

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ירושלים

1-10

3

גזע אצול

ק.כ.א. צמח ואסתר צ'קור

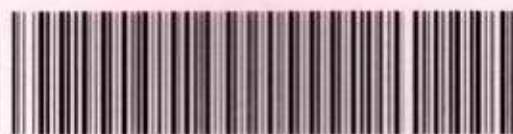
1.82 - 12.83

תיק מס'

1-10

מחלקה

תחילת תשס"ו



הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירו

שם:

גל - 10 / 15415

מזהה פיזי:

מס פריט: 109.10/5 - 10

מזהה לוגי:

11/02/2015

02-113-01-09-03

כתובת:

קריאת צפארי אגמארי

1. מצפה נבא

2. מצח (קבוצה של הסוה"י)

3. מור השלום

כ' בחשוון תשמ"ד
27 באוקטובר 1983

ר
10/11-13/11

לכבוד
מר מ. בר אפרת
חב' שו"פ

א, נ,

הנדון: מעלה ארומים - כנין 542 דירות 1, 2

בהמשך למכתבה של גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודירור במשרדנו, מיום 24.5.83, אבקשן להשכיר את הדירות הנ"ל למועצה המקומית.

הדירות, כאמור יועדו למוסדות ציבור.

לנוחיותך רצ"כ צילום מהמכתב.

ב כ ר כ ה

צביה אפרתי
מנהלת יחידת מרוג'רמות

העמק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים
מר מ. בניטה - אגף נכסים
מר ד. גל - מנהל אכלוס מחוז י
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית
גב' ד. כהן - יחידת המרוג'רמות



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

כ"ז בתשרי תשמ"ד
4 באוקטובר 1983
מספר: 3276



לכבוד

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
מר יהודה נהרי
רח' ינאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קריה דתית לאומית במעלה אדומים

בפרוטוקול אשר נערך בתאריך 13 במאי 1983 ע"י מר איתן כהן נרשם
בסעיף 4, כי העמותה הביעה רצונה לערוך עם הממונה הסכם דוגמת
זה של גבעת הרדאר.

אני מודיע וטבקש בזה כי לא יעשו בתחום שטח שיפוט המועצה
המקומית מעלה אדומים, כל הסכמים קרקעיים ללא מעורבותה ואישורה
של המועצה.

דומני כי לא שבענו נחת מתופעות כאלה בעבר ורצני לא לחזור על
כאלה בעתיד.

אבקש התייחסותך לפנייתי זו.

בכבוד רב,

עמוס טרעמן
ראש המועצה

העתק: מר ז. בקקאי, משהב"ש
מר מ. גת - ממ"י טענכל ומנהל אגף עירוני
מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש
מר ד. י. קמינצקי - יועה"מ



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1900

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
FROM THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C.

RE: LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
AND
THE PROPOSED SALE OF CERTAIN LANDS
IN THE STATE OF ARIZONA
TO THE ARIZONA LAND COMPANY
FOR THE PURPOSE OF
CATTLE RANGING

YOUR OFFICE HAS ADVISED THAT THE
ARIZONA LAND COMPANY HAS
APPLIED TO THE BUREAU OF LAND
MANAGEMENT FOR THE SALE OF
CERTAIN LANDS IN THE STATE OF ARIZONA
FOR THE PURPOSE OF CATTLE RANGING

VERY TRULY
YOURS,
J. M. WILSON
Assistant Attorney General

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1900

לשכתו - הר"ל לוינסקי - 2.1 - 28.9.83

פרוטוקול ישיבה מתאריך 31.7.83 בנושא מצפה נבן קריה דתית במעלה אדומים
השתתפו: מכתב מ. גת וש, ברקאי מ - 13.5.80

השתתפו: עמותת מצפה נבו - יאיר מרוקו מנהל פרויקט
הרב י. רוזנטל, צ. בן נאה
נציגי העמותה הבהירו כי

1. העמותה מטפלת באיכלוס השטח המיועד לקריה והידוע כמצפה נבו (כ 200 ד') בו מתוכננת:
א. כ 500 יחיד' ובהן כ- 70 מגרשים לבנה ביתן ומבני ציבור.
ב. מבני הקבע של ישיבת ההסדר - בשטח של כ- 25 דונם. (השטח הנוכחי שבמישור אדמנים יישאר הכולל).
2. העמותה אינה עוסקת ישירות בבניה או בחברה משנת אלא באמצעות הקבלן א.צ. ברנוביץ - 1
3. ההקצאות בערכות מעת לעת בהתאם לשלבי הבניה שנקבעו ע"י משב"ש והקצאות הקרקע ע"י הממונה מחבצעת בהתאם להמלצות משב"ש.
4. העמותה הביעה רצונה לערוך עם הממונה הסכם גג דוגמת זה של גבעת הרדאר.
א. כהן ימציא לעמותה דוגמת ההסכם וזו תציע נוסח מתאים לצרכיה

משרד הביטחון והשיכון
בית דין ירושלים
ד"ר יוסף קרית 23
-2-10-1983
ד"ר יוסף קרית

רשם: א. כהן

מ. גת: 28.9.83
צ. בן נאה
ד"ר יוסף קרית

העתק: למשתתפים
מ. מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני
הממונה
מ. מ. חייקה
ראש צוות עיסקות
מ. ג. הוכפלד משב"ש
ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

30.12.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1983-1-5
דו"ר נכנס

לכבוד
מר יאיר מרוק
רח' מרכוס 13
ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מצפה נבו

סימוכין: מכתב מיום 14.12.82

קיים כינונו ויכוח מקצועי באשר לשיטת החכנון של מערכות התשתית.

אני חולק על עמדתך ביחס לאפשרות חכנון מערכות תשתית מפורטות לבצוע, על פי התכניות שבדינן לדעתך לא ניתן לבצע תכניות מפורטות לעבודות תשתית על סמך חכנון פתוח עקרוני כדברייך במכתב הנ"ל, לאמור נמסרו תכניות עם "עקרונות הפתוח".

כידוע לך, ואתה גם מציין זאת במכתבך הנ"ל, המערכות הראשיות חייבות להיות מתואמות עם המערכות של הבנינים אשר את פרטיהם טרם קבלנו.

לשאלתך בדבר הצורך בקבלת חכנון כללי של מערכות ראשיות כדי לחכנון את מערכות הבנין, הרי הודעתי במכתבי הנ"ל מיום 1.12.82, כי קיים חכנון כללי לפיו ניתן לחכנון את מערכות הבנינים.

מכל האמור לעיל, אין מקום לדעתי להמשיך בחכנון עד שנקבל את כל הנתונים הדרושים.

עם קבלת המידע הנ"ל, נקבע ישיבת תאום לקביעת לוח זמנים וברורים שונים במידה ויחיו.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מח' סכניה
מר בן נאה -
מר ע. פסטרנק - חשב כסויות, משהב"ש

17

המחלקה הכלכלית - תשלום

AIR MAIL

88.51.51

מספר תשלום
1-2-1983
1-1-1983

מספר
 של חשבונית
 15-0000-81
 תשלום

מ.מ.מ.

מספר תשלום - 88.51.51

מספר תשלום - 88.51.51

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51

המחלקה הכלכלית תשלום מספר 88.51.51
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום
 המספר 88.51.51 הוא מספר תשלום

מספר תשלום

מספר תשלום

מספר תשלום - 88.51.51
 מספר תשלום - 88.51.51
 מספר תשלום - 88.51.51
 מספר תשלום - 88.51.51

29.12.82



לכבוד
מר יאיר מרוק
רח' מרוק 13
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעלה ארזים - מצפה נבו

לצורך קידום התכנון המפורט אבקש להעביר תוכניות מפורטות כדלקמן:

1. מכנים
 2. פיתוח כללי וצמוד
 3. נקודות התחברות למערכות (ביוב, מים, חשמל, חסמל), ראשיות.
- העברת התוכניות הנ"ל בהקדם, יאפשר גמר התכנון המפורט של המערכות הכלליות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק 1- מר ש. כהן - מנהל המחקר
מר ל. קוקש - מנהל מח' טכניות
מר ב. נאה - מזכיר מצפה נבו
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. ארזים

177

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

177

anteriora co'a - ante, postea regni
anteriora co'a - ante, postea regni
anteriora co'a - ante, postea regni
anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

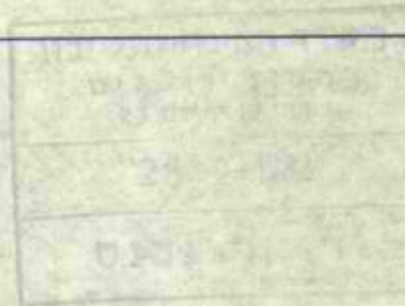
anteriora co'a - ante, postea regni

anteriora co'a - ante, postea regni

תאריך י"ח בשבט תשמ"ב
11.2.1982

העתק

למאכ"ס



לכבוד
אינג' קוקש
מנהל המס' הטכנית
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצפה נבו - שלבי בצוע

בהמשך לפגישתנו ביום 3.2.82 ולבקשתך הריני ממרש בזה את שלבי
הבצוע המסוערים להקמת "מצפה נבו":

א. בחי המגורים

1. התחלת העבודה באתר מהוכנת ע"י היוזמים בחדש מאי 1982. בשלב זה ייבנו כ - 120 יח"ד.
2. אגודה "מצפה נבו" החקשרה עם חב' ברנוביץ לצורך בנית השכונה. שלבי הבצוע בהמשך מותנים בקצב הרשום וביכולת הבצוע של הקבלן.
3. על פי הערכותינו את שני הנושאים הנ"ל אנו מניחים שניתן יהיה לבצע בהמשך בקצב של כ 100 התחלות בניה בשנה.
4. לפיכך אנו צופים התחלות בניה של השלב האחרון בשנת 1985 וגמר הבנוי בשנת 1987. אפשרות גמר מוקדמת יותר תתאפשר אם יהיה לחץ גדול יותר לאכלוס מצבור הקונים.

ב. בנה ביתך

1. חלק ממגדשי בנה ביתך (כ-15 כהערכה) ישווקו כבר בשלב הקרוב והיינו במחצית הראשונה של שנת 1982.
2. המגדשים האחרים (כ-50 במספר) ישווקו רק לאחר הכנון מפורט של כל האיזור. אנו מניחים ששווק זה יתאפשר לקראת תחילת שנת 1983.
3. זמן הבניה שמנהל מקרקעי ישראל מאפשר לריירים הינו 3 שנים מחתימה על הסכם הפקוח. לפיכך יש לצפות לגמר בנוי של בנה ביתך בשנת 1986.

ג. ישיבת "ברכת משה"

1. הישיבה מתכוונת להתחיל בבניה סביב הקרוב (מאי 1982). בשלב ראשון ייבנו מסבת, חדר אכל, חדרי ספח ומקלט.
2. בשלב השני, אשר את תחילתו אנו צופים בשנה הבאה, ייבנו בית המדרש, חדרי למוד ומנהלה.

50115

• • •

• *Practical* •

- 2 -

3. שלב שלישי של הבנוי יהיה מגורי התלמידים (פנימיות). הסוּעֵד להפעלת שלב זה מותנה בקצב התפתחות הישיבה (מבחינת מספר התלמידים) ובקצב גיוס המשאבים לבניה.

על פי צפיות הישיבה בניה זו תחבצע בשלבים ולא תחיל לפני 1984.

פאסור לעיל הנתונים הנ"ל מתבססים על הערות ואמדנים שונים ויחכנו שנויים (לקצור או הארכה של זמנים) על פי המציאות של שוק הדיירות.

בכבוד רב,

יאיר מרוקן

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.

מר י. דרורי-יו"ר אגודת מצפה נבו.

מר י. רוזנסל - מנהל ישיבת "ברכת משה".

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the Department of the Interior.

WITNESSED my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D.C., this 10th day of May, 1900.

JOHN W. FOSTER, Secretary of the Interior.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רצון

ד"ר קולקס
מנהל מחוז ירושלים
קנוח ע"ה ש"ד

אל: ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

א. רמ: קולקס

תאריך: 11.2.82

18.2



הנדון: "מצפה נבו" סיכום ישיבה מיום 4.1.82

- א. חוזה על מכחבך מיום 2.2.82.
- ב. אני הסברתי בישיבה את "כללי המשחק" ולא התחייבתי לגבי סעיף 1 כפי שאפילו ניתן לראות בסיכום שערך יאיר מרוקו.
- ג. סעיף 2 אינו מדויק, העברתי את "כללי המשחק" של הפרוגרמה, והצעתי שהדרך הנכונה היא באמצעות המחוז ואגף דיור ונכסים.
- ד. לגבי פיתוח מראש, לא נכנסנו לפרטים שאחה הצגת לי, אפילו מפה לא היחה לנו. אני חוזר ומסכים עם עמדתך בנדון כפי שסוכמה ביננו ב- 21.1.82. עמדה זו אינה סותרת את הסיכום עם אנשי "מצפה נבו" כיוון שלא נכנסנו לפרטים.

ב ב ר כ ה,

זאב מרזא
מנהל אגף פרוגרמות

21225

מיוסות

19.12.83

לכבוד
מר אפרים הניג
מנכ"ל יובל גד
ת.ד. 12
אשקלון

א.נ.

הנדון: טיפול חברתכם בהשלמות ותיקונים של הפרוייקטים ה-4, ה-7, ה-23, גן ילדים ובית ספר במעלה אדומים.

הרינו להודיעך שמזמן אכלוס המבנים הנ"ל חלפו חודשים רבים וגם (שנים) ועד כה למרות הלחצים מצד דיירים והפניות הרבות שלנו (הן בתכתובת ענפה, פגישות וכד') נותרו מספר השלמות וליקויים היוצרים אוריה עכורה אצל הדיירים ולא תורמים לשמה הטוב של חברתכם ואנו מבקשים את התערבותך באופן דחוף

להלן רשימת הליקויים וההשלמות הנדרשות.

ה - 4

- טיפול בחלון של הסלון לפי הסיכומים הסופיים.
- השלמת התריס בחלון המטבח
- סידור בדודי השמש שיאפשר גישה לדודים המרכזיים לטיפול באלמנט החשמלי ובטרמוסטט.
- פתח האוורור (מפלסטיק) מעביר מים משמיע רעש בזמן הרוחות (בחדר מדרגות).
- טיפול בכל הגגות (רולקות, שפועי אספלט, הלבנת הגגות) כולל סידורי כבלים ואנטנות.
- טיפול בתפרים שמעבירים מים (בחורף 82-83).
- במעבר המקורה קיימות מרצפות שקועות.
- בדיקת נזילות חל בארונות החשמל ותיקונם.

ה - 7

- גמר התיקונים בחוף הדירות.
- תיקונים במעברים המקורה וחזיתות
- תיקונים במסדים.

/2....

19.12.83

- 2 -

בית ספר

- מערכת הטלויזיה לא תקינה ואין אישור מכון התקנים.

ה - 23

- לסיים את העבודות בשטח הציבורי, המרכזי לפי הסיכום והתוכניות המאושרות.
- לסיים את כל התיקונים בעבודות הפיתוח.
- לסיים הפיתוח בצד המערבי על יד בית מס' 20.
- לסדר את קווי המים בעומק הדרוש בכביש הקרונית כדי לאפשר סלילת הכביש.

גן הילדים

- לגמור הטיפול בגג (שכבת חצץ 05 סמ').

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ש. כנה - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר א. כהן - יובל גד
מר ש. בלובשטין - יובל גד
מר ח. נמרי - יובל גד
מר פולונסקי

עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ



י"ג טבת שדמ"ת - 19.12.83

1357/553

לכבוד

מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבנוי והשכון.

, א.נ.

הנדון: מרכז אזרחי במעלה אדומים

ברצוננו להתייחס לשיחה טלפונית מהיום, בה מסרת שהתעוררו בעיות בקשר למסירת שטח לחברתנו לבניית מרכז מסחרי, אזרחי ומגורים במעלה אדומים.

הננו להזכיר שב- 16.8.83 הודעתם לנו שהנהלת המשרד תהיה מוכנה להקצות את השטח של המרכז ליזם שיומלץ ע"י המועצה וע"י החברה לפתוח מעלה אדומים, כפי שזה נעשה בקרית ארבע.

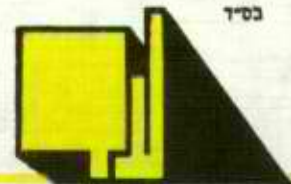
נמסר לי ע"י גורמים אלו שאכן חברתי נמצאה מתאימה להקמת פרויקט המרכז מסחרי.

ר' מכתבנו אליכם מיום 16.8.83 בו הבאנו לידיעתכם שאנו פועלים לקידום בצוע הפ' פרויקט.

עקב הסיכומים הנ"ל אנו כבר קשרנו קשרים עם משקיעים בארץ ובחו"ל. מובן שכל ההכנות שעשינו עד עתה גרמו לנו להוצאות ניכרות.

אנו מדגישים שמרכז זה אינו רק מרכז מסחרי, אלא מעורב במגורים ומשרדים לרבות משרדי המועצה המקומית, שלוחות מינהל אזרחי יהודה ושומרון ומוסדות ממשלתיים אחרים.

לא יתכן שלאחר מגעים בינינו ולאחר פגישות נוספות כגון ב- 26.10.83, בה נתבקשנו להגיש פרוגרמה מפורטת להקמת המרכז, דבר זה לא השאיר אצלנו ספקות, שאכן חברתנו תבצע את הפרויקט, שלכל אורך הזמן אנו עסקנו ופעלנו לקידום ולהגשמת פרויקט זה.



עיר דוד · חברה לבנין וניהול בע"מ

- 2 -

נבקשכם להודיע לכל הגורמים, באופן חד-משמעי, שפרויקט זה הועבר לחברתנו כיוזמים פרטיים.

ברצוננו להודות לך על שיתוף הפעולה בעבר, בתקווה שזה ימשך גם בעתיד.

בכבוד רב
דוד צוקר

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבנוי והשכון.
מר עמוס טרטמן - ראש מועצה, מעלה אדומים.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, JANUARY 10, 1900.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

W. A. R. 1000

OF THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES.

ל בכסלו תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

מס' 123/40
מ/40/123

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה ארומים

א,נ,

הנדון: דרישתכם להשתתפות משרד הבינוי והשיכון בשכ"ר לגן ילדים
מכתב מס-4.10.83

בקשתך להשתתפות משרדנו במימון שכר דירה לגן ילדים הועברה לטיפול.

לאחר בדיקת הנושא הריני להודיעך כי:

- א. משרד הבינוי אינו נוהג לממן שכ"ר חפשי לרשויות המקומיות עבור שימוש בדירות פרטיות למוסדות ציבור.
- ב. במקרים בהם שוכנע המשרד בחוסר מוסדות חינוך, נמסרות דירות ברכוש מינהלי למטרה זו. ואכן הוקצאו ע"י משרדנו 2 דירות בבנין מס' 542 (דירות מס' 1 ו-2).

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי

מנהלח יחידת פרוגרמות

העתיק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. בן אלול - ממנה פוס"צ

2000 10000
2000 10000

DEPT
OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.
1918

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

□ ■ ● ○ ×

[illegible]

4.12.83

משרד הביטחון
חוזר יעוץ-ל
מ"מ יעוץ-ל
9-12-1983

דואר נכנס

לכבוד
האחים גולדשטיין
רח' הרצל 75
רמת - גן

א.ב.

הנדון: מעלה אדומים מבנק ג-8-ב חוזה מס' 14/94427//9

כתוצאה מהשהיית העבודות באתר הנ"ל נוצר מצב שבו עלולים להגרם נזקים ושיבושים בעבודות הפיתוח בפארק כדלקמן:

1. כתוצאה מאי ביצוע המילוי במבנן נוצרה "בריכה" אשר מהווה מפגע בטיחותי וכמו כן עלולה להזיק למילוי שכבר בוצע בפארק.
2. כתוצאה מבצוע המילוי בעתיד על ידכם עלולים להגרם נזקים לפרק.
3. כאשר תחברו בעתיד את הבתים לקוי הביוב הראשיים העוברים בפארק יגרמו נזקים לעבודות הפיתוח בפארק.

לפיכך, הנכם נדרשים לבצע גדר בטיחות כדי למנוע את המפגע הבטיחותי בתאום עמנו, וכמו כן, כל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב השהיית העבודה יהיו על חשבונכם,

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית
יעקב - מ. אודמים

לדפוס
30/11

כ"ח בכסלו תשמ"ד
4 בדצמבר 1983

לכבוד
מר ע. טרסטן
ראש הסועצה המקומית
פעלה אדומים

א, נ,

הנדון: ספריה עירונית

כירוע לך הקצאה דירות למוסדות ציבור כרוכה בקשיים מרובים.
אין אנו נוהגים להקצות דירות למוסדות ציבור ככלל, למעט מקרים חריגים
של מחסור בכיתות לימוד או בגני ילדים.
כדי להפעיל הספריה עליכם להיערך בכוחות עצמכם אם במסגרת כתי הקפר
הקיימים או במסגרות אחרות שתמצאו לגבון.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

1941
1000
1000
1000

1941 - 1000

1941 - 1000
1941 - 1000
1941 - 1000
1941 - 1000

1941 - 1000

1941 - 1000

1941 - 1000
1941 - 1000

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 1.11.83
מספרנו: 3358



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שמריהו שלום,

החוסר במבני ציבור כגון ספריה ציבורית, מתנ"ס, בתי כנסת וכד' מחד והצפיפות הקיימת במבני בתי הספר הקיימים מאידך, מביא אותנו בלית ברירה לתת שירותי קהילה למינאם בדירות מגורים.

הבעיה העומדת בפנינו היא הצורך בהפעלת ספריה ציבורית אשר תשמש גם כספריית עיון בנוסף לזו הקיימת בבית ספר ממלכתי.

לפיכך אני מבקש אישורך לשכור שתי דירות מגורים באתר הבניה ד- 55' מחברת שו"פ, כתובת הדירות: 542/1 ו- 542/2.

אבקשך לתאם הנושא עם חברת שו"פ על מנת שאפשר יהיה לשכור הדירות בטווח זמן מידי.

בתודה ובברכה,

עמוס טויטמן
ראש המועצה

העתק: חנן מנדל - מנהל מחלקת החינוך
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
עופר גורדון - אמרכל המועצה

SECRET

CLASSIFICATION
EXEMPT

SECRET
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT
EXEMPT

ג' בכסלו תשמ"ד
9 בנובמבר 1983

30/W

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א, נ,

הנדון: מעלה אדומים - תאורה למגרש משולב בכי"ס יסודי אחר 04
מכתבך מיום 9.10.83

לאחר בדיקה הנושא עם כל הנוגעים בדבר, הרינו להודיעך כי בדרך כלל לא נכללת
תאורה למגרשי ספורט בבתי ספר יסודיים.

במקרה זה, מאחר והמגרש ישרה את הקהילה ולידו בעתיד חוקם שלוחת מחנ"ס, הוחלט
להוסיף אלמנט זה לפיתוח.

התכנון יושלמו בעתיד הקרוב ותאורה תבוצע במקביל עם ביצוע המגרשים.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ
גב' א. ברזקי - אד"ר המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יהודה פרוגרמור
מר פ. חביב - החברה למתנס"ים
מר ח. מנדל - מנהל מח' החינוך, מועצה מקומית מעלה אדומים

24-00000-0000
100-0000000000

REPT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900

100-0000000000

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

13-10-1983

דואר נכנס

ב' חשון תשמ"ד

09/10/83

המועצה המקומית

מעלה אדומים

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון.

א.נ.,

הנדון: תאורה במגרש הכדורסל של ביה"ס הממלכתי דתי אחר 04 מעלה אדומים.

1. הובא לידיעתנו ע"י נציגי חברת י.ה.ל. כי למגרש הכדורסל הנבנה בחצר ביה"ס החדש באתר 04 לא מתוכננת הקמת מערכת תאורה!
2. נראה לי כמיותר להסביר מה חשיבות תהיה למגרש כדורסל זה בשעות הערב כאשר מאות בני נוער ומבוגרים מהשכונה הסמוכה לביה"ס יבואו לפעילות ספורטיבית במגרש זה!
3. העדר תאורה ישבש את החלק האכי בפעילות החברתית באזור זה מכיון שאין לצפות שבני הנוער והילדים ינדדו בשעות הערב לאזור ביה"ס הממלכתי לשחק על שני מגרשי הכדורסל הנמצאים שם וחמיד מלאים בהמוני משחקים..
4. אבקשן לאשר את בקשתנו להחקנת מע' תאורה במגרש הנ"ל.
5. תודה.

ב ב ר כ ה
עמוס טרסמן
ראש המועצה.

העתיקים:

- מר דוד בן אלול - משרד השיכון.
- הגב' צביה אפרתי - משרד השיכון.
- מר חביב פרח - חברת המתנסים.
- מר חנן מנדל - מנהל המתלקה לחינוך.
- מר דניאל אדרעי - מנהל המתנ"ס.

שמחה

צוות הקמה מעלה אדומים

כ' בתשרי תשמ"ד
27 בספטמבר 1983

מ. 10-3-1983
דואר נכנס

למחלקת
מס"ב

פ

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידה פרוגרמות

הנדון: קופ"ח לאומית - מעלה אדומים

כזכור לך קיימת בקשה להקצאת שטח למרפאה לקופ"ח לאומית באזור המרכז.

אני מבקש שתבדקו את הנושא במסגרת התכנון החדש של המרכז במעלה אדומים.

כפי שאני מבין מסיחות עם נציגי הקומה בעבר, הם מעוניינים בשטח משלהם ולא יסכימו להשתלב בבנין כללי.

השטח המבוקש על ידם עתה נראה לי גדול בהרבה מהדרוש להם על פי הפרוגרמה שהגישו.

בהתאם לפרוגרמה זו הם מבקשים לבנות מבנה בן 250 מ"ר. בע"פ מסרו לי כי הם מעוניינים להרחיבו בעתיד לכ- 500 מ"ר.

אני מבקש שתיצרי עמם קשר לשם מציאת פתרון חיובי לבקשתם.

בברכת מועדים לשמחה

גדעון חובבילר
ראש צוות הקמה

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
גב' א. כרזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

C. 00479-0000
C. 00480-0000

2011 RELEASE UNDER E.O. 14176

4700 1/2 Ave. S. E.
Albuquerque, N. M.

W. C. H. C. H. - 62 - DAILY

1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 26

Dr. P. VERTHÉ, 4-2516 STANISLAS UNIVERSITY

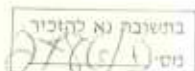


1933-1983
תרצ"ג-תשמ"ג



התאגדות העובדים לאומיים
של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

המרכז
תל-אביב, רחוב יוסף שפרינצק 23, ת.ד. 2209, טל. 250221



חל-אביב כח' באלול תשמ"ג
6 בספטמבר 1983

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון,
מחוז ירושלים,
צוות הקמה מעלה אדומים,
לידי מר גדעון הוכפלד,
ראש צוות הקמה.

א.ב.,

הנדון: הקצאת קרקע למרפאת קופ"ח לאומית -
במעלה אדומים.

הננו להזכירכם, שטרם הקצאתם לנו קרקע להקמת המרפאה הנ"ל,
למרות ששלחנו לכם את הפרוגרמה, אשר לשם ביצוע שלביה הראשונים
נזדקק לשטח של דונם אדמה.

בברכת שנה טובה,
מלמדוביץ דוד
מנהל כללי.

העתק: מר עמוס טרטמן -
ראש מועצה מקומית
מעלה אדומים.

משרד החינוך והעיוות ג' חדר ילדים תל אביב
1983-10-2
1013 1013

י"ט בתשרי תשמ"ד
26 בספטמבר 1983

מ/א
מ/א

[Handwritten signature]

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מעלה ארומים, - ציוד חצר לגני ילדים

בהמשך לשיחתנו בנדון ולאשורן העקרוני, הריני להעביר אליך פירוט ההוצאות לריהוט חצרות גני ילדים.

בשנת תקצ"ב 82/3 סוכס להעמיד לרשות המועצה סך של 1.0 מיליון שקלים. סכום זה לא נוצל על ידם מאחר וכיחות הגן נמסרו לקראת פתיחת שנה"ל תשמ"ד והעבודה בפורעל בוצעה בשנת תקצ"ב 83/4.

אבקשך לגרום להעברה סכום של 1.0 מיליון שקלים בסיוע למועצה, באופן חד פעמי, בריהוט חצרות גני ילדים.

בכ"ה

[Handwritten signature]

צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה ארומים
מר ח. מנהל - מנהל מח' החינוך במועצה המקומית

THE COURT OF
COMMONS

IN SENATE

THE LORDS OF THE KINGDOM

IN SENATE

THE LORDS OF THE KINGDOM

THE LORDS OF THE KINGDOM

THE LORDS OF THE KINGDOM

THE LORDS OF THE KINGDOM

THE LORDS OF THE KINGDOM

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252,4

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

14 בספטמבר 1983

ד"ר
המנהל
מ/ס"ל



לכבוד
מר מ. ברש
גולדשטיין חעסיות
ח.ד. 303
י ב נ ה

א.ב.א.

הנדון: מעלה אדומים - גן ילדים במבנן ד-9
חוצה מסי-40/66990/81

למרות פניותינו החוזרות ונשנות לפנות פטולת בנין ומילוי עודף מטביב לגן
הילדים, טרם בוצע דבר בנדון.

הינכם מתבקשים לדאוג לפינוי לכל המאוחר עד 2.10.83, שאם לא כן ניאלץ
לבצע את הפינוי על חשבונכם.

לידיעתכם

בברכה שנה טובה,

דוד עובדיה

העתיק:-
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - מ/ס/מנהל מח' טכנית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

1947

ΑΠΟΤΟΜΗ ΕΥΡΩ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ

ΑΠΟΤΟΜΗ ΕΥΡΩ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ
Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

1947 JANUARY 14

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30



Α.Τ. ΕΙ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΙΣ ΤΟΝ Α.Τ. ΕΙ - Α.Τ. 4.325125.30

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד' בתשרי תשמ"ד
11 בספט' 1983



לכבוד
מינהל ח. בירון
מנהל אשכול

חיים יחידי,

אני מוצא לנכון להודות לך ולצוות העובדים של חברת
אשכול על המאמץ שהושקע בהשלמת בית חשיר במעלה ארומים
תוך 6 חודשים.

לכבוד רב,

איתן מורוקה
מנהל אגף הכנון והנדסה

העמקים

ח. וינר

ז. ברקאי

ש. כהן

ד. בן-אלול

ס. מרחב

קוקוס

בולג

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



ב' חש"ר חש"ד
13 בספטמבר 1983

אל:
הגזברות

הנדון: תשלום למועצה המקומית מעלה אדומים

מצ"ב חשבונות שהועברו ע"י המועצה המקומית מעלה אדומים
עבור הפעלה בגרסור במעון אמונה.

סכום החשבון - 132,289.8 שקלים.

נבקשכם להעביר את החשבון לתשלום.

ב ב ר כ ה

ל ק ק ו ש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

מר א. גרונברג - מועצה

1967 January 27

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE

FROM: THE SECRETARY OF THE ARMY

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

ט' באלול תשמ"ג
18 באוגוסט 1983
מספרנו: גז-269



לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום ההחזרים בגין ביצוע עבודות שמשרד השכון התחייב לממנם
בהמשך למכתבי גז-103 מיום 22.5.83 - סעיף 3

כזכור התחייב משרד השכון (ש. כהן בישיבה מיום 3.2.83) לממן הפעלת גנרטור
במעון אמונה עד לחיבורו לרשת החשמל.

עם חיבור המעון לרשת החשמל בסוף יוני וקבלת החשבונות האחרונים בגין הנ"ל,
להלן פרוט החשבונות.

ספק	חש' מס'	תאריך	סכום חשבונית	הפרשי הצמדה	מדד בסיס (מדד בניה)	סה"כ
שט-קל ✓	3443	29.4.83	3820	1082.2	4/83	4902.2
שט-קל ✓	3474	5.5.83	3618	801.4	5/83	4419.4
אבגל-פרס ✓	929	5.5.83	4370	968	5/83	5338
שט-קל ✓	3494	12.5.83	3618	801.4	5/83	4419.4
כח ✓						
שרותים ✓	3515	25.5.83	58823	13057.8	5/83	71880.3
" ✓	3522	1.6.83	3515	778.6	5/83	4293.6
שט-קל ✓	4008	30.6.83	12318	1589	6/83	13907
מנורה ✓	פוליסה	5.5.83	4830	623	6/83	5453
			17986	3984	5/83	21970
					סה"כ	64,702.6
						132,289.8

המדד הקובע מדד התשומות בבניה של חודש יולי שהתפרסם ב-15.8.83.
ובקשכם להמציא לנו הסכום המבוקש בהקדם.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש

מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

מר ד. עובדיה - צוות הקמה מ. אדומים

ת.ת. 15.9.83

טל. 02-251262

ד.נ. בקעת יריחו

טל. 02-251262

ד.נ. בקעת יריחו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4.9.83

מספר:



לכבוד

מר ע. טרסמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

הנדון: מעלה אדומים - אק"ם

סימוכין: מכתב מ- 6.8.83

תוכן מכתבך המפרט הסתייגותכם למפעל אק"ם ביישוב הזמני, תמוה בענייבו, הואיל והסכום בנושא התקבל בהתיעצות עמכם.

על דעת המבהל הכללי, הנני להודיעך כי החלטת המשרד בנדון בעינה עומדת, אנו מקווים גם לשתוף פעולה מצד המועצה המקומית.

בכבוד רב
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר + הסימוכין

מר ש. כהן + הסימוכין.

החלטת
בית דין

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 6.8.83
מספרנו: 3157

לכבוד
מר א. נטף
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - אק"ם

1. כידוע לך למועצה המקומית הסתייגויות לגבי הקמתו של כפר למוגבלים ביישוב הזמני מעלה אדומים.
עם כל ההבנה לחשיבותו החברתית וההומאניטרית של הפרוייקט נראה לנו כי מן הראוי שתשקלו מחדש עמדתכם בנדון וזאת, בין היתר גם לנוכח העובדה כי עד כה לא הוגשה כל פרוגרמה ע"י אק"ם ביחס לפרוייקט הנדון.
2. להלן כמה מההשגות המונחות ביסוד הסתייגותה של המועצה המקומית:
 - א. ריכוז אנשים מוגבלים בכפר חוסים המוקם מעבר לקו הירוק מעורר בעיות הן במישור החוקי והן במישור המעשי. כך למשל לא ברור מהו הדין שיחול על החוסים וכיצד ניתן יהא לאבטח את בטיחותה.
 - ב. אף בהנחה זו ניתן לרכז חוסים במוסד מעבר לקו הירוק הרי במקרה דנן השטח עליו מדובר אינו מתאים למטרה של הקמת כפר או גוף מוסד לחוסים והמועצה חוזרת על עמדתה כי תהא נכונה לאתר שטח אלטרנטיבי שבו יהיו החוסים קרובים יותר לפעילות הקהילתית.
3. יצויין עוד, כי השטח שעליו מדובר שייך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ולמיטב ידיעתנו אינו מיועד להקמת כפר או מוסד לחוסים.

בברכה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

מס' 11/10/83
מס' 11/10/83
ג

משרד הביטחון והשכונות מחלקת ירושלים ת"ת 23 יהודה
1983-9-2
דואר ובוט

כב' באלול חשמ"ג
31 באוגוסט 1983

אל:
מר ד. עובדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: חוזה חכנון אהרונסון 14/63968/82 - אתר
ארכיאולוגיה + גן שעשועים

לפי דרישת מנהל המחוז, יש לחלק את ההזמנה הנ"ל ל-2, חלק
הנוגע לגן השעשועים לחכנון אהרונסון - החלק הנוגע לשטח
הארכיאולוגיה - לבטל.
אבקשן לספק כל הנחונים הנוגעים בדבר (מס' הדונמים והקיף
העבודה) לגב' ע. אברמסקו.

מברכת שנה טובה
א. מרזקי
אדריכלית המחוז

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ע. אברמסקו

1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

RECEIVED
JAN 10 1907

מעלה אדומים - תחבורה פנימית

מעלה אדומים מתוכננת כעיר ל-20,000 תושבים ונחלקת למספר שכונות הפרוסות על 7-8 גבעות-שלוחות. השטח הינו הריי ולפיכך, הטופוגרפיה אינה מאפשרת פתרונות נגישות ללא השקעות כבדות בעבודות חפירה ומילוי.

היזמים ומתכנני האתר מציעים לספק תשתית תחבורתית מנימאלית בלבד דהיינו, משטחי חניה לרכב פרטי וזאת, לאורך כביש פנימי מפותל בהתאם לתנאים הטופוגרפיים (חניה ביצבת) כביש גישה היקפי בלבד לתחבורה ציבורית (קונבנציונאלית) וכללית, ובנוסף מערכת שבילים, שתשמש לתחבורה פנימית לתושבי האזור ולכן תעבור במרחקי הליכה סבירים מבתי המגורים (אופקיים ואנכיים).

רעיון התחבורה הפנים-שכונתית מושחת על עיקרון "הולכת פרטית", כאשר מבחינה טכנולוגית, המדובר הוא במיניבוסים שיהיו מסוגלים לגרור עד 4 קרוניות. כל תא במערכת (המיניבוס-קטר או המיניבוס-קרונית-נגררת) יכיל כ-20 מושבים; היצע התחבורה הפנים-שכונתית יותאם איפה לדרישות משתנות לאורך היום, וזאת ע"י שינויי מספר הנגררים אחר הרכב המוביל. מבחינה תכנונית, יש כאן יתרון מקובל, שכן ההיצע ניתן לשינוי מבלי לשנות את התדירות. מבחינה תכן, היתרון המוצע הינו ברדיוסים הקטנים הדרושים לתפעול מערכת משולבת כזו (ביחס לרדיוסי טיבוב מקובלים שידרשו על-מנת לספק את אותה הנגישות באמצעות תחבורה ציבורית קונבנציונאלית). למערכת המוצעת שני יתרונות בטיחותיים:-

- (1) מהירות נסיעה איטית.
- (2) הפרדה מפלסית בין מערכת השבילים ורשת הכבישים.

בדו"ח זה נתייחס לאספקטים התכנוניים של הפרוייקט. שאר הפרטים, כגון- תכינת המיסעות השונות (מבחינת רדיוסים, שיפועים, תקנים וכו'), השפעות על איכות הסביבה (זיהום אויר ורעש), כלכליות הפרוייקט (בפרט בהוצאות אחזקה בין קבועות ובין משתנות) יבדקו בנפרד.

מעלה אדומים, בדיקה תחבורתית - שלב א' :-

תכנון מערכת חדשה ובלתי מוכרת בארצנו, ובפרט תכנון מערכת שחדשנותה מורכבת ממספר אלמנטים (כלי רכב חדש מבחינת רשויות הרישוי, מימון פרטי לתחבורה ציבורית - Paratransit, תפעול עצמאי של תחבורה ציבורית) מצריך גישה זהירה והדרגתית, ובמידת האפשר עדוף להתחיל בשלב ניסויי על פני קטע מינימאלי. לפיכך, הוחלט להתרכז בשלב א' בשטח הכולל בתוכו כ-1250 יחידות דיור (+ מוסדות ושרותים לאוכלוסיה שבתחום זה) ואוכלוסיה של כ-4500 נפש.

השטח המוגדר עבור הבדיקה נבחר כשטח לשלב ראשון משקולים שונים - לאו דוקא תחבורתיים, אולם שטח זה בתחלת מתאים לשלב ניסויי של המערכת וזאת, מכיוון שבמידה והניסוי יכשל, הרי שבטופו של דבר לא יהיה צורך לשנות את התכנון הפיסי. את מקומה של מערכת התחבורה הפנים-שכונתית, אט תתבטל, יתפסו הליכה רגלית במערכת השבילים, ותחבורה ציבורית קונבנציונאלית ברשת הכבישים התקפות. המקרה האחרון יחייב טיפוס של עד 8 קומות בהליכה אל תחנות האוטובוס או בחזרה מהן.

מערכת התחבורה הפנימית פרוסה לאורך מסלול המורכב משתי טבעות סמוכות הקשורות ביניהן (ראה שרטוט מס' ו'), כאשר האורך הכולל של שתי הטבעות וקטע הקישור שביניהם הינו כ-2,500 מטרים.

התחבורה הפנימית תשמש לשתי מטרות עיקריות:-

1. קישור בין י. מגורים למסוף התחבורה הציבורית- הבין-עירונית.
2. קישור בין י. מגורים ומוסדות/שרותים מקומיים.

בנוסף תשמש המערכת למשלוחים, העברת מטענים וכו'.

במקרה של כשלון המערכת מחזקי ההליכה המכסימאליים מהבתים למסוף התחבורה הציבורית בשכונה יגיעו בשלב א' עד 800 מטרים בשטח הררי קשה להליכה.

מבחינה תכנונית, יש להתייחס למספר נושאים, על-מנת להגדיר בבירור

את אופן התפעול ורמת השרות אותה תספק המערכת הפנים-שכונתית:-

1. משך זמן הסבב.
2. רמת השרות.
3. ביקוש לנסיעות בשעת השיא.
4. היצע השיא.
5. שעות ההפעלה.

משך זמן הסבב:

1.

התחבורה הפנימית תנוע במהירות מכסימאלית של כ-25 קמ"ש ותעצור בתחנות קבועות לאורך הדרך לשם העלאת והורדת נוסעים. התחנות תתפרסנה כאשר תמרחק ביניהן כ-350-400 מטרים (מיקום התחנות יותאם לבינוי) והעיכוב בתחנות יארך כחלות במספר הנוסעים (מכס. 2 שניות לנוסע ועד מכסם של 36 שניות); מכאן ניתן להסיק שמשך זמן הסבב המכסימאלי יארך בין 8.5-9 דקות.

- החישוב מורכב מארבעה גורמים : א - משך הנסיעה ללא התחשבות בתחנות ומעצירות (Linehaul time)
- ב - משך זמן עליית 20 נוסעים ליחידת רכב.
- ג - משך זמן ירידת 20 נוסעים ליחידת רכב.
- ד - זמני האצה והאטה בתחנות.

רמת השרות:

2.

רמת השרות מוגדרת כמשך הזמן הכולל המוקדש לנסיעה. זמן זה מורכב ממשך ההמתנה בתחנה ובמשך הנסיעה עצמה. לאלמנטים נוספים של רמת שרות כגון: בטיחות, נוחות נסיעה אינם נסקרים בדו"ח זה. רמת השרות תוכתב ע"י עומסי השיא, וזמני המתנה סבירים. ממשך שעות השיא יש לספק את הביקוש המכסימאלי ע"י יחידות הסעה בנות 3 מיניבוסים מחוברים עם כ-60 מושבים. זמני ההמתנה לשעות השיא לא יעלו על 5 דקות במוצא דהיינו תדירות שרות אחת ל-10 דקות. במשך שעות השפל ניתן להקטין את היצע השרות ע"י הפרדת הנגרים מהגורר, ולפיכך להצטמצם להיצע בן 20 מושבים. בשעות השפר ניתן להסתפק בתדירות שרות יותר קטנה, אולם לא פחות מאשר אחת ל-15 דקות (זמני המתנה ממוצעים של 5-7 דקות). מערכת השבילים השכונתית יכולה להיות חד-סטריט או דו-סטריט.

מבחינה בטיחותית וכלכלית יש להעדיף תחבורה חד-כוונית (חד-סטריט): בטיחותית- התושבים יהיו ערים לכוון קבוע ממנו עשויים להופיע רכב השרות ותכנון התחנות והשבילים יעשה בהתאם.

כלכלית- דרך צרה ללא התרחבויות ליצירת אזורי עקיפה. תיאורטית יש מקום לבדיקת והשוואת שתי השיטות, שכן בשיטה דו-סטריט משך המסע (Trip-time) הממוצע לנוסע הינו מחצית ממשך מסע זה בשיטה חד-כוונית. לעומת זאת, שיטה דו-סטריט הנעזרת בהתרחבויות ספציפיות לביצוע מעבר דו-כווני (במקום דרך ברוחב כפול לכל האורך) חייבת

חוטפת זמן עבור תיאום זמנים בין שני הכוונים. באשר למשך זמן ההמתנה, הרי שבשיטה דו-כוונית זמן זה יהיה כפול עבור שתי שורות זהה (אותו מספר רכבים) למקרה חד-כווני.

במקרה שלפנינו (שלב א') אין מקום לדילמה בין חד-כוונית לדו-כוונית וזאת בגלל צורת הדרך; מאחר ומדובר בשתי טבעות סמוכות וקטע קישור ביניהם (המתחבר למסוף התחבורה הציבורית-קונבנציונאלית), הרי שהטבעות עצמן יתוכננו לרוחב מתאים לתנועה חד-כוונית וקטע הקישור יתאים לתנועה דו-כוונית.

3. דרישות שיא-ביקוש:

- דרישות השיא יתבטאו במקרה זה על מספר הנחות.
- א. דרישת השיא (לשימוש בתחבורה השכונתית) המורכבת ברוב רובה מתנועת "יוממים" (בית-עבודה או בית-לימודים) אשר אינם משתמשים ברכב הפרטי לביצוע המסע.
 - ב. כמחצית מהנוסעים במשך שעות השיא משתמשים ברכב הפרטי.
 - ג. מספר הנסיעות לנפש ביום הינו 2.3 (ממוצע ארצי).
 - ד. כמחצית מהנסיעות היומיות מבוצעות במשך תקופת השיא (נסיעות לעבודה ולימודים מחוץ לעיר).
 - ה. תקופת שיא הבוקר הינה לערך בין השעות 06-08 (שעתיים).
 - ו. כל המשתמשים בתחבורה הציבורית משתמשים גם בתחבורה השכונתית.
- מההנחות הנ"ל נגיע להערכת הביקוש לנסיעות בשעת שיא של כ-650 נוסעים בשעה (13 אוטובוסים בשעה או אוטובוס כל 5-4 דקות).
- הביקוש בשעות השיא יתרכז בין שתי הטבעות, כך שבטבעת הקטנה (1000 מטרים-4 דקות נסיעה ברוטו בשעת שיא) הביקוש יסתכם בכ-200 נוסעים בשעה ובשבעת הגדולה (1500 מטרים-6 דקות נסיעה ברוטו בשעת השיא) כ-450 נוסעים בשעה.

4. היצע שיא:

מאחר ומדובר בטבב שאורכו 10 דקות (כולל 10% עיכובים בלתי צפויים) הכי שיחידת שרפת המותאמת לעומס שיא (שלט מינימום מחוברים) תבצע 6 מסעים שלמים בשעה (שתי הטבעות כלולות במסע אחד).

ביחידת שרות כנ"ל קיימים טה"כ כ-60 מושבים ולכן ההיצע המתקבל מתאים ל-360 נוסעים בשעה. מובן שמאחר ומינימום אחד יכול גם לגרור שלוש יחידות נגררות, ניתן להגיע להיצע המתאים ל-480 נוסעים בשעה; היצע כזה יספק את

הביקוש הצפוי, ומשך זמן המסע הממוצע במקרה זה הינו בהחלט סביר-7.5 דקות (5 דקות המתנה ו-2.5 דקות מסע).

5. שעות ההפעלה:

שעות ההפעלה של המערכת ההסעה העירונית הינן גמישות ויותאמו לשעות הביקוש. הביקוש יורכב לפי שעות הפעילות כלכלית, פעילות חברתית וכל פעילות אחרת שתתקיים בעיר. סה"כ יש להתחשב בכ-19 שעות הפעלה ביום (מ-5 בבוקר עד חצות הלילה).

במשך שעות השפל ההיצע יותאם לביקוש ובמקרים אלה תדירות השרות תוכל לקטון. התאמת ההיצע לביקוש תוכל להתבצע באמצעים פשוטים המקובלים במעליות, כגון - לחיצת כפתור בבית המפעיל, נורה במסוף וכו'.

סכום מסקנות:

הטופוגרפיה המצויה באזור מעלה אדומים דומה באופיה לאזורים חרריים רבים (אזור ירושלים והסביבה, יהודה ושומרון, שלוחות הכרמל ועוד), בהם מתכננים ובונים עתה ישובים רבים.

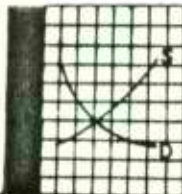
התכנון הקובבנציונאלי המקובל בישובים אלה מצריך עבודות חפירה ומלויי ביצירת חשית כבישים סבירה, המתאימה לתקנים המקובלים.

לפנינו רעיון חדשני הטומן בחובו יתרונות בטיחותיים, יתרון מבחינת פתרון החבורתי, יתרונות כלכליים ואיכות אסתטית. ניסויי הרעיון, במידה ויכשל, אצנו כרוך בהפסד משמעותי ובפרט שהמימון נעשה ממקורות פרטיים. במידה והרעיון אכן יצלח, הרי שבזדאי יהיה מקום להעתיקו בישובים נוספים לרווחת הציבור.

לעצם השרות המוצע בשלב א', יש להקצות 2 מיניבוסים-גוררים ושלושה מיניבוסים-נגררים. במידה וקשיים טכנולוגיים או בטיחותיים לא יפריעו, ניתן יהיה הפעיל בשעות השיא יחידת שרות המורכבת ממיניבוס-גורר ושלושה מיניבוסים נגררים; המיניבוס-גורר הנותר יהווה עתודה מינהלית בלבד. במידה וייווצרו קשיים טכנולוגיים בחובלת שלושה (או שני) אוטובוסים-נגררים כהיחידה. שרות אחת, ניתן לחלק את מערכת ההסעה העירונית לשתי יחידות נפרדות, המורכבות ממיניבוס-גורר ומיניבוס-נגרר (אחד) כ"א, ובזאת לספק 12 מסעים (Trips) בשעה (כ-480 נוסעים בשעה) בזמן נסיעת ממוצע לנוסע של 5 דקות (2.5 דקות נסיעה ברוטו ו-2.5 דקות המתנה).

בחינת כלכלית של משמעות המעלה
מערכת התבורה ציבורית פנימית נפרדת
במעלה אדומים

דו"ח מסכם



תכנון ויעוץ כלכלי (י.כ.א.) בע"מ

ECONOMIC CONSULTING & PLANNING (Y.C.A.) LTD.

ירושלים, 18.4.1980

לכבוד
מר ב. זכיר
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מטרת התכנון ציבורית פנימית נפרדת בפעלה אדומים

רצ"כ דו"ח המסכם את בחינת משמעות הנגמרת התכנון ציבורית פנימית
נפרדת בפעלה אדומים, ממאמי תבדיקות המפורטות בדו"ח להלן מהווים
סיכום של דוחות קודמים שהוגשו באוקטובר 1979 ובמרץ 1980.

מטרת התכנון הפנימית הנפרדת בישוב החבס על מסלול מיוחד
שיעבור בין איזורי המגורים ועל רכב שינוע בתדירות גבוהה במסלול
זה. רמת השירות הגבוהה במטרת כזו, תביא לאגדלת שיעור הנסיעות
במתכונת הציבורית הן באורך הישוב והן בנסיעות אל ומאישוב.

תבדיקת נערכת לגבי משמעות השימוש במיניבוס לנסיעות הפנימיות
וכן בחינת ראשוניות של משמעות הפעלה קרובות, המבוססת על נתונים
חלקיים בלבד, שנתקבלו מהתכנון המישור שרונות באר"כ.

הנתונים המתכונתיים לגבי אינטנסיביות השימוש במתכונת
הציבורית, אינם הנסיעות, מספר כלי הרכב הנדרש וכד' נאקבלו
מיועץ המתכונת בצורת המכונן. ממאמי מבחני הרגישות לשנוי באנחות
הבסיסיות מעידים על סודי הגודל של השנוי הצפוי, שכן לא נערכת
הצבת נסיעות על מטרת הכבישים באנחות האלטרנטיביות והנתונים
המתכונתיים נגזרו מנתוני המטרת המתכונתית הבסיסית.

תבדיקת נערכת ע"י ד. פלי וג. יעקובוביץ.

בכבוד רב

יגאל כהן

תוכן ענינים

עמוד

1	1. עיקרי הממצאים
3	2. מבוא ושיטת העבודה
5	3. תאור מערכות התחבורה
6	4. הרגלי נסיעה
8	5. אומדן עלות ההשקעה
8	5.1. השקעה בכלי רכב
10	5.2. השקעה בכבישים
12	6. תוצאות הפעול מערכות התחבורה
15	7. אומדן החסכון בתוצאות נסיעה ברכב פרטי
16	8. הערך הנוכחי של עלות ההשקעה והתפעול של מערכות התחבורה האלטרנטיביות
20	9. מחיר הנסיעה עם הפעלת מערכת התחבורה פנימית נפרדת
21	10. בדיקת רגישות הממצאים לשנוי בהנחות
24	נספח 1: אומדן מוספת התוצאה של תושבי מעלה אדומים לטימון מערכת התחבורה הציבורית הפנימית
26	נספח 2: מרכיב המס בתוצאות משתנות לרכב פרטי
27	נספח 3: נתוני חברת "C-ANCE" מארצ"כ לקרונות מטיפוס "SUNLINK"

בחינת כלכליות של משמעות הפעלת מערכת החבורה
ציבורית פנימית נפרדת במעלה אדומים

1. עיקרי הממצאים

1. הבריקה לחלן נועדה לעמוד על תאפקטים הכלכליים של הפעלת מערכת החבורה ציבורית פנימית נפרדת במעלה אדומים.
- מערכת החבורה ציבורית נפרדת לישוב, אשר תופעל במסלול מיוחד בין שבוגות המגורים העניק לחושבי המקום רמת שירות תגבות מזו הניתנת במערכת החבורה רגילה. בתמאם לכך, נערכה הבריקה במערכת הרגלי נסיעת המניות מעבר של נוסעים הנסיעות ברכב פרטי לשימוש בחבורה הציבורית. הונה כי הפעלת החבורה ציבורית ברמת שירות גבוהה תביא לכך ש-65% מהנסיעות הנוצרות ע"י תושבי מעלה אדומים יתבצעו בחבורה ציבורית (וכ-35% ברכב פרטי) בהשוואה לכ-45% שייזקקו לרכב ציבורי במערכת רגילה.
2. בחינת עלות התשקעה במערכת הנפרדת מורה כי התשקעה ברכב (מיניבוס/קרונות) וכחידוש במשך תקופת התפעלה המתכנס בערך נוכחי בכ-27-29 מיליון ל"י בהשוואה לכ-17 מיליון ל"י בערך נוכחי במערכת החבורה ציבורית רגילה (במחירי מחצית 1979).
3. הערך הנוכחי של הוצאות התפעול של המערכת הנפרדת גבוה בכ-23-32 מיליון ₪ בהשוואה למערכת הרגילה. עפ"י אומדן ראשוני המתבסס על נתונים חלקיים מהחברה המיצרת קרונות עשויות הוצאות תפעול קרונות להיות נמוכות במידת מה מעלויות תפעול מיניבוס, כתוצאה מהחסכון בכח אדם בתפעול רכבת כשעות השיא. עם זאת התשקעה בכלי רכב דומה בהשוואה בין מיניבוס לקרונות.
4. המעבר לנסיעות בחבורה ציבורית יביא לחסכון בהוצאות הפרטים לנסיעת ברכב פרטי. הערך הנוכחי של החסכון בהוצאות נסיעת ברכב פרטי נאמד בכ-120 מיליון ל"י, (במחירי מחצית 1979) ומתייחס להוצאה משתנה בלבד שכן הונה כי קיום מערכת החבורה ציבורית נפרדת כמעט ולא ישפיע על התחלטה לרכישת רכב פרטי.
5. בתמאם לאומדנים אלה, תביא הפעלת המערכת הנפרדת לחסכון לפרטים של כ-80-90 מיליון ל"י במערך נוכחי. אומדן זה אינו כולל אומדן חסך תאגידני בי של הזמן הנחסך בנסיעת ברכב פרטי. גורם זה מקטין כדאיות הנסיעה בחבורה ציבורית ולפיכך, מקטין החסכון הנאמד לעיל.

6. מרכיב המס בתוצאת המסחנה לתפעול רכב פרטי מגיע לכ- 40%. לפיכך, הערך הנוכחי של החסכון למשק הנובע מהקטנת הנסיעות ברכב פרטי, קטן בכ- 47 מיליון ל"י, בהשוואת לחסכון הפרטים שכן המסים אינם מתווים תוצאת למשק (כי אם תשלומי העברה). לכן, הערך הנוכחי של החסכון למשק מגיע לכ- 30-40 מיליון ל"י וזאת ללא נכוי הערך האלטרנטיבי של זמן הנוסעים הנחשך בנסיעת ברכב פרטי.
7. עפ"י הבדיקות התכנוניות במידה ולא תהיה העדפה של התחבורה הציבורית, יהיה צורך בהרחבת כביש הגישה לישוב (כביש הר הצופים-מעלה אדומים) בשני נתיבים נוספים, כאשר יקיף הישוב כ- 4 אלפים משקי בית. העדפה של התחבורה הציבורית שמטמעותה כי 65% מהנסיעות יתבצעו ברכב צבורי, תביא לזחית הצורך בהרחבת הכביש לשלב בו ימנה הישוב כ- 10 אלפים משקי בית. הערך הנוכחי של הקדמת החשקעה ב- 7-10 שנים (ממוצעת שנות ה-90 לממוצעת שנות ה-80) נאמד בכ- 35-40 מיליון ל"י (במחירי אוגוסט 1979). היינו, בהנחות אלה גדל הערך הנוכחי של החסכון למשק הנובע מהעדפת התחבורה הציבורית לכ- 70-80 מיליון ל"י.
8. למימון תוספת החשקעה והוצאות תפעול המערכת הנפרדת ע"י תושבי מעלה אדומים נבדקה משמעות העלאת מחיר הנסיעה או מימון ע"י תרשות המקומית באמצעות הגדלת המיסים העירוניים.

בהנחה כי יופעלו מיניבוסים להתחבורה הנפרדת נאמדה תוספת למחיר הכרטיס בכ- 1.90 ל"י (במחירי אוגוסט 1979) במידה ויופעלו שירותי נאמדה תוספת בכ- 1.40 ל"י לנסיעה. תוספת זו הינה מעבר למחיר הנסיעה הנהוג בתחבורה הציבורית אשר עמד על 3.20 ל"י בממוצעת 1979 (זאת בהנחה שהמערכת הנפרדת במעלה אדומים לא תסובסד מעבר לסבסוד תקיים בתחבורה הרגילה, וכי תהיה המוחלט של הסובסידיה לתחבורה יהיה זהה בשתי המערכות).

במידה וחשימוש במערכת התחבורה הציבורית יהיה המשי מהשלום נוסף על הנהוג במערכת התחבורה רגילה ומימון החשקעה ותפעול המערכת יעשה באמצעות מיסים עירוניים, נאמדה תוספת המיסים העירוניים בכ- 1,650 ל"י למשפחה לשנה בהנחה כי יופעלו מיניבוסים, ובכ- 1,200 ל"י למשפחה בהנחה כי יופעלו שירותי.

9. בחינת ראשוניות של רגישות הממצאים לגודל הישוב המיחסה לישוב הכולל כ- 3 אלפים משפחות היינו, איכלוס איזורים A ו-B. בהנחות נאיביות לגבי החשקעה על המערכת התחבורתית חזוי כי הערך הנוכחי של החסכון למשק יקטן לכ- 20 מיליון ל"י בישוב המקיף כ- 3 אלפים משקי בית בהשוואת לכ- 35 מיליון ל"י בישוב הכולל 5 אלפים משפחות.

10. בחינת רגישות הממצאים למיצול הנסיעות בין רכב פרטי לרכב ציבורי תעלה כי במידה והמעבר לנסיעות ברכב ציבורי יהיה כמחצית מהשכר שנאמד בבחינת הראשונה צפוי הערך הנוכחי של החשבון למשק להשתכס בכ- 15-20 מיליון ל"י, בהשוואה לכ- 35 מיליון ל"י בהנחה כי תוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית תסתכס בכ- 20% מכלל הנסיעות הנוצרות בישוב.

11. עפ"י הממצאים המפורטים לעיל עולה כי הנתגה מערכת התחבורה הנפרדת במעלה-אדומים תהיה כדאית במידה והקדמת התחבורה הציבורית תגרום לכך, שתוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית תן בתוך הישוב ותן לירושלים, תהיה באיזור של כ- 20% מכלל הנסיעות הנוצרות בישוב. בהנחה זו, החשבון הנובע מהקטנת מידת השימוש ברכב פרטי, בהוצאות המעולו ובהסכון הנובע מנחיתת התקטנה בכביש תגיש, עולה על תוספת התוצאה הנובעת מהפעלת מערכת הנפרדת.

במידה ומספר המשפחות בישוב יעמוד על כ- 3 אלפים (אכלוס השלבים הראשונים בלבד) או שהמעבר לנסיעות בתחבורה הציבורית יהיה כמחצית מהשכר שנאמד לעיל, כדאיות הפעלת מערכת הנפרדת מוטלת הספק. שכן, הערך הנוכחי של החשבון למשק הנובע מהקטנת השימוש ברכב פרטי נאמד בכ- 15-20 מיליון ל"י, אך אומדן זה אינו מביא בחשבון את הערך האלטרנטיבי של הזמן הנחסך בנסיעה ברכב פרטי הנקטין את הכדאיות של המערכת הנפרדת.

2. מבוא ושיטת העבודה

במסגרת מכון הישוב במעלה אדומים הועלתה אפשרות הפעלת תחבורה ציבורית בגימיה נפרדת בישוב. מטרת זו הכלול מיניבוסים או קרוניות אשר מסלולם יהיה באכיל מיוחד בין שכונות המגורים והמרכז האזרחי של הישוב. העבודה להלן כוללת בדיקת כלכלים של מטרת התחבורה זו מול מטרת התחבורה רגילה הכוללת אוטובוסים ממשלתיים או האוכלוסיה בכבישים הממוכנים בישוב.

החשואה בין שתי מטרכות התחבורה מתיחסת למרכיבי ההשקעה והמפעול השונים בין שתי המטרות, לפיכך אינה מהווה מטרת עלות כוללת למטרת התחבורה בישוב, לדוגמה, לצורך הבדיקה נערך אומדן ההשקעה הנוספת הנובעת מהכשרת שביל מולכי-רגל למסלול המשמש את המיניבוס או הקרוניות, האומדן אינו כולל עלות המסלול כולו.

אומדן העלויות להלן כולל השקעה בבלי רכב וחידושה, התפרש בהשקעה בכבישים ובמסלול המיוחד למיניבוס קרוניות הנובע מהפעלת מטרת נפרדת, הוצאות מפעול מטרת התחבורה רגילה ומטרת התחבורה נפרדת, ואומדן ההוצאות המשמנות של רכב פרטי בכל מטרת התחבורה.

עלות ההשקעה בבלי רכב והמפעול מטרת התחבורה רגילה (אוטובוסים) נמקבלת ממשרד התחבורה. **עלויות מטרת התחבורה הציבורית הנפרדת באמדן לגבי מיניבוס הכולל כ- 20-24 מקומות ישיבה.** כמו כן, כוללת הבדיקה להלן בחינה ראשונית של משמעות הפעלת קרוניות מסוג "SUNLIMEX" המיוצרות ע"י חברת "CHANCE" בארצ"כ. תמיד שנמקבל מהחברה המיצרת את הקרוניות הינו חלקי כלכד ולפיכך, מעידות הוצאות הבדיקה על סדרי הגודל של ההבדלים האפשריים בעלות המפעול קרוניות בהשוואה למיניבוסים.

מידע שנמקבל לגבי קרוניות מסוגים אחרים כולל נתונים לגבי מהיר הקרוניות ופרטים טכניים של הרכב.

הנתונים התחבורתיים לגבי הרגלי הנסיעה הצפויים במעלה אדומים נמקבלו מיועץ התחבורה בצוות הממוכנים של הישוב. נתונים אלה התבססו על אומדנים שנקרכו במשרדנו לגבי מבנה התעסוקה, מקום העבודה ותיקף היוממות מתישוב ואילו, וכן אומדנים לגבי מספר התלמידים ומיקום בתי הספר.

באומדן המשקע מונה כי שלבי ההתפתחות המערכות המתכננות משונות יהיו בהתאם לשלבי אכלוס הישוב. לפיכך 25% מהמערכת הסופית, מופעל בשלב א' בסוף 1982, בו יהיו כ- 1,250 יח"ד בישוב, 50% בשלב ב', בסוף 1985 בו יהיו כ- 2,500 יח"ד בישוב, ו- 100% בסוף 1988 כשיהיו בישוב 5,000 יח"ד.

בדיקות רגישות של המסקנות נערכו לגבי גודל הישוב, בהנחה כי יוצר פער זמן בין שלב האכלוס הכולל כ- 3 אלפים משקי בית לשלבים הבאים לפיתוח. בדיקה נוספת נערכה לגבי שינויים במיצול הנסיעות שכן, הבדיקה נערכה בהנחות יוצא מתכננת לפיתוח כ- 65% מהנסיעות יתבצעו בתחבורה ציבורית עם תשלום מערכת נפרדת. בדיקה רגישות כוללת בחינת המשמעות לגבי כדאיות הפרויקט, במידה ושיעור המשמשים בתחבורה הציבורית יהיה נמוך יותר.

עפ"י בדיקות שנערכו בתחבורה, כביש הגישה המומלץ לישוב הינו כביש מר הצופים-מעלה אדומים, במידה ומיגמן עדיפות לתחבורה הציבורית נדרשים שני גמיבים לישוב הכולל כ- 5 אלפים משקי בית. במידה ולא מיגמן עדיפות לתחבורה הציבורית ידרשו שני גמיבים נוספים כאשר יהיו בישוב 4 אלפים משקי בית. באומדן לערך כולל הערכת משמעות הקדמת המשקע בשני גמיבים נוספים בכביש הגישה, במידה ולא מוקדף התחבורה הציבורית.

טווח הבדיקה הוא 30 שנה, מראשית 1980 עד ראשית 2010. העלויות מורגו לראשית 1980 בשער ריבית ריאלי של 10%.

3. תאור מערכות התחבורה

במבנה תאורכני של מעלה אדומים הוצעה מערכת התחבורה ציבורית פנימית במסלול מיוחד. המסלול המיוחד נפרד שבבישים הרגילים ומקשר בין אזורי המגורים לשכונת המסערי, בני המסר, המסנ"ס ושאר המוסדות הציבוריים. מסלול זה ישרה גם את הולכי הרגל בישוב, אורך המסלול הממוכן הוא כ- 5 ק"מ ורחבו, ברוב אורכו כ- 3.6 מ'. התחבורה מופעל ע"י מיניבוס או ע"י קרוניות, תחנות גם לתחבורה לרכב קרוניות שקבוצה המבטימלי הוא 120 נוסעים.

במרכז המסערי המוקם בחנה המרכזית של מעלה אדומים אשר מטמט את הנוסעים לירושלים למעבר ממערכת התחבורה הציבורית הנפרדת לאוטובוסים רגילים אשר יקשרו בין מעלה אדומים לירושלים.

האלטרנטיבה למערכת התחבורה ציבורית פנימית היא מערכת התחבורה רגילה של אוטובוסים הנוסעים בכבישי הישוב.

ימרינה של המערכת הפנימית המיוחדת כמתן רמת שירות גבוהה אשר הפחית את מספר הנסיעות ברכב פרטי.

מערכת התחבורה הפנימית מחייבת השקעה במסלול המיוחד והפיכתו למביל לולכי-רגל לשביל לולכי רגל ולתחבורה ציבורית. מצד שני צפוי חסכון בכבישים ובמסערי אוטובוסים בכביש השבעה. כמו כן קיימים מבוליס בעלות רכישת כלי הרכב במערכות השונות ובמוצאות הפעולה.

4. הרגלי נסיעה

מטרת המונחים התחבורתיים בכל אלטרנטיבה המפורטת להלן במקביל מיועץ התחבורה בצוות המכון מעלה אדומים⁽¹⁾. האומדנים לגבי מספר הנסיעות בחוף הישוב, לירושלים ולאזור התעשייה המבוסס על נתוני המדגם לשוב הכוללים תחזית התעסוקה והיוממות לשוב ותחזית מספר התלמידים הצפוי.

עם מוט אכלוס הישוב נאמד מספר הנסיעות בשעת שיא בב- 4,750 מתן כ- 2,500 לצרכי עבודה כ- 1,125 ללימודים ומספר דומה למטרות אחרות.

מספר הנסיעות לירושלים נאמד בכ- 1,780 ולאזור התעשייה במישור אדומים בכ- 275.

התפלגות הנסיעות בין התחבורה הציבורית לבין נסיעות רכב פרטי משתנה בהתאם לדעת השירות במחבורה הציבורית. בהנחה כי תופעל בישוב מערכת מחבורה ציבורית נפרדת יתבצעו כ- 35% מהנסיעות ברכב פרטי בהשוואה לכ- 55% בהנחה כי תופעל בישוב מחבורה ציבורית רגילה.

אומדן ק"מ ומספר אוטובוסים/מיניבוסים נדרש בשעת שיא, מעלה אדומים

מחבורה ציבורית רגילה	מחבורה ציבורית גמישה	
4,750	4,750	נסעים
3,090	2,137	ציבורים
1,660	2,613	רכב פרטי
6,361	9,995	ק"מ רכב פרטי
546-576	290	ק"מ רכב אוטובוס ומיניבוס/קרונות
257-287 ⁽²⁾	69	עירוני
289	221	לירושלים
		מספר אוטובוסים/מיניבוסים
8 - 7	9	אוטובוס
16	-	מיניבוס
5 - 6	-	רכבות ⁽³⁾

(1) "הודיעה התחבורתית והמסרכת התחבורתית במעלה אדומים", דו"ח מס' 2, ד. הרגלי הנסיעה והמבנה התחבורה, פבר. 1979.

(2) בשעת השיא מחוץ ק"מ רכב של רכבת כשליש מק"מ רכב של מיניבוס הונה כי בשנת היום מחוץ ק"מ רכב של הקרונות כ-50%-60% מק"מ רכב של המיניבוס.

(3) תרכבת כוללת קטר ו-3 קרונות.

מספר האוטובוסים הנודע בשמי מערכות התחבורה הינו דומה שכן, במערכת התחבורה
רגילה נודעים אוטובוסים לאיסוף הנוסעים באורך הישוב, ובמערכת התחבורה נפרדת
מספר הנוסעים בתחבורה תצבורית לירושלים, יהיה גבוה יותר.

ע"י הפרמטרים שנחקלו מיועץ התחבורה מהוות הנסיעות בשעה שיה בבקר כ- 12.5%
ובליל הנסיעות היומיות. כמו כן התפתחות מספר הנסיעות ומספר ק"מ תרכב אינה
יחסית למספר משקי הבית בכל שלב באכלוס הישוב. מיינו, בשלב א' יהיה מספר
ק"מ-דרכ כרבע מאומדן בשלב הסופי לאיכלוס הישוב ובשלב ב' כחמישים.

5. אומדן עלות התשקעה

5.1 השקעה בכלי רכב

עלות אוטובוס נאמדת בכ- 3 מיליון ל"י במחירי אוגוסט 1979⁽¹⁾, עלות מיניבוס חכולל 20 מקומות ישיבה נאמדת בכ- 1.2 מיליון ל"י⁽²⁾.

רכבת הקרונות מטיפוט "SUNLIMEX" של חברת "CHANCE" לגביה נערך האומדן, כוללת יחידת כוח ושלוש קרונות והקכולת שלה היא 115-134 נוסעים. הקרונות הן פתוחות לפיכך הונח כי יקנה הציוד להגנה מפני גשם המוצע ע"י החברה.

עלות רכבת הכוללת יחידת כוח ושלוש קרונות היתה 68,450 דולר באוקטובר 1978 ועלתה בכ- 154 ל- 72,535 דולר במאי 1979⁽³⁾, הונח כי הוצאות המובלה, ביטוח וכד' יסתכמו בכ- 154 מעלות הרכבת. בהתאם לשער החליפין באוגוסט 1979 נאמדת עלות רכבת אחת בכ- 3.1 מיליון ל"י.

אינפורמציה שנחשבלת מחברות אחרות המיצרות קרונות מורה כי מחירן גבוה יותר, כמובא להלן (במחירי פברואר 1980)⁽⁴⁾.

- חברת MICROBUS

1. דגם Mighty Mite - יחידת כוח עם 3 קרונות, 24 נוסעים לקרונות מח"כ 72 נוסעים לרכבת. מחיר - כ- 95,000 \$.

2. דגם Glamor - יחידת כוח הכוללת 35 מקומות ישיבה + 2 קרונות הכוללות 45 מקומות ישיבה. מח"כ כ- 125 נוסעים לרכבת. מחיר - כ- 140,000 \$.

3. דגם Econotram יחידת כוח הכוללת 35-45 מקומות ישיבה + 2 קרונות הכוללות 45 מקומות ישיבה, מח"כ כ- 125-135 נוסעים לרכבת. מחיר כ- 125,000 \$.

- MINNA TRAM Inc.

1. יחידת כוח הכוללת 25 מקומות ישיבה וקרונות הכולל 35 מקומות ישיבה. מחיר - 60,000 \$ (לא כולל מיסים).

2. יחידת כוח הכוללת 22-25 מקומות ישיבה וקרונות הכולל 33-28 מקומות ישיבה, מחיר - 70,000 \$ (לא כולל מיסים).

- (1) מקור: משרד התחבורה.
- (2) סוכנות מכירת מרצדס, מל-אביב.
- (3) מידע שנחשבל מחברת CHANCE, ארת"ב, המיצרת את הקרונות.
- (4) מקור: מפרטים שנחשבלו במשרד השיכון מהחברות המיצרות.

ע"י אינפורמציה שנוקבלת מהמכס שיעור המכס על רכב לתחבורה ציבורית (אוטובוס, מיניבוס, קרוניות) הינו 16% בהנחה כי ינתן רשיון הפעול ע"י משרד התחבורה, באוספת 12% מ.ע.מ.

לצורך הפעלת מטרת התחבורה הנפרדת נדרשים, עם מוט אכלוס הישוב, כ-16 מיניבוסים או כ-5-6 רכבות וכ-7-8 אוטובוסים המקשרים את הישוב עם ירושלים. למטרת התחבורה רגילה נדרשים כ-9 אוטובוסים.

אומדן התשקעה בבלי רכב, לפי שלבי איכלוס
(מיליוני ל"י, מאירי אוג. 1979)

תחבורה רגילה אוטובוסים	תחבורה נפרדת		סה"כ - שלב סופי
	קרוניות (רכבות)	מיניבוסים	
9	5-6	16	מס' כלי רכב
27.0	18.6-15.5	19.2	עלות
		24.0-21.0	
2	1	4	שלב א'
6.0	3.1	4.8	מס' כלי רכב
		6.0	עלות
2	2	4	שלב ב'
6.0	6.2	4.8	מס' כלי רכב
		6.0	עלות
5	3-2	8	שלב ג'
15.0	9.3-6.2	9.6	מס' כלי רכב
		12.0-9.0	עלות

ע"י נתוני משרד התחבורה נדרשת התחלת אוטובוס כל 18 שנה⁽¹⁾. אורך החיים הממוצע של מיניבוס נאמד בכ- 500 אלף ק"מ. ע"י האומדן ממסר הק"מ השנתי שידרש מיניבוס לעבוד במטרת התחבורה הנפרדת הוא כ- 41 אלף. בהתאם לכך, נדרשת התחלת המיניבוס כל 12 שנה. ע"י מידע בהתכנת המיצרת את הקרוניות אורך החיים הממוצע של רכבת הינו לפחות 10 שנים, מונח כי ידרש חידוש ציוד לאחר 12 שנה.

(1) מנתוני משרד התחבורה עולה שאורך חיי אוטובוס בממוצע הוא כ-16 שנה, התפלגות גיל האוטובוסים כשרות היא: 35% עד גיל 10, 24% בין 11 ל-15 ו-23% בין 16 ל-22.

5.2. השקעה בכבישים

כאמור, אומדן ההשקעה בכבישים להלן מתייחס לאותם מרכיבים אשר משפיעים במשוואת בין האלטרנטיבות. מרכיבים אלה כוללים השקעה נוספת בשביל מולכי הרגל הנדרשת לצורך הכשרתו כמסלול למיניבוסיס/קרוניות, השקעה בכביש המכנה הנובעת ממקור התבורה ציבורית נמדדת ומסלול מיוחד. כמו כן מושפע רוחבו הנדרש של כביש הגישה לשוב משיעור המשתמשים בתחבורה הציבורית.

המסלול המיועד לתחבורה הפנימית הנדרשת בישוב חינו בשביל מולכי הרגל כאשר לצורך הכשרתו לתחבורה נדרשת הרחבה.

ע"י מתכנן הנוף בישוב⁽¹⁾ נדרשת הרחבת השביל בבחיט מסר בלבד (154) לכ-3.6 מ', לצורך הכשרתו לתחבורה 'ציבורית', על מנת לענות על צרכי המיניבוסיס/קרוניות, בקטעים מסוימים יש צורך ברוחב כפול (כ-6 מטר). כמו כן, לא נדרשת נוספת השקעה בהחמית השביל, שכן הכשרתו לרכב מ'ירוס נדרשת ממילא. ע"י מתכנן ירוצף השביל באבנים מחלכות שעלותם כ-850 ל"י למ"ר, בחלקים בהם השביל ברוחב כפול יכוסה אספלט שעלותו נאמדת בכ-425 ל"י למ"ר⁽²⁾.

אורך המסלול המתוכנן כ-5 ק"מ, בשלב א' נדרשים כ-3 ק"מ, בשלב ב' ק"מ נוסף וכן ק"מ בשלב ג'.

מתכנן מערכת התחבורה בישוב מורה כי הנתגם מערכת התבורה ציבורית רגילה בישוב, מחייב הרחבת כביש המכנה בשני גומים לארבעה גומים לאורך של כ-600 מטר בשלב ב' וכ-600 מטר נוספים בשלב השופי. בשלבי מתכנן כביש המכנה בישוב נבדקה משמעות ההרחבה בעמיד במסגרת בחינת משמעות ביצוע הכביש בשלבים⁽³⁾. כמו כן, נדרשים ממציי הניה לאוטובוסים לאורך כביש המכנה כ-5 ממציי בשלב א'. עם הרחבת הכביש יתבטל הצורך בשני ממציי הניה.

אומדן נוספת והשקעה הנדרשת, במשוואת בין שמי האלטרנטיבות מובא בלוח למלן. כאמור, האומדן אינו כולל ההשקעה בכבישים אשר אינה חלוצית במערכת התחבורה שתומלל בישוב כמו כביש המכנה (מסלול אחד) וכבישי הגישה לשכונות המרוחקות ממרכז, הנדרשים בכל מקרה.

- (1) אינפורמציה ממשרד יהלום-צור, ארזיכלי נוף בצוות מתכנן מעלה ארומים.
- (2) אומדני עלויות הפלילה נמקבלו ממשרד השיכון.
- (3) "מעלה ארומים - משמעות ההשקעה בשלבים בכביש המכנה", מתכנן וייקוצ כלכלי בע"מ, ספטמבר 1978.

כביש גישה ליישוב-עפ"י דרו"ח התחבורה⁽¹⁾ הבוחן כבישי גישה אלטרנטיביים לירושלים, וכול הכביש המומלץ הר הצופים-מעלה אדומים לענות על הדרישות התחבורתיות ליישוב המקיף כ- 5 אלפים יח"ד, בשני נתיבים במידה ותמסוק במסגרת התחבורה הציבורית תהיה הדומיננטית (בעדיפות התחבורה הציבורית).

עפ"י בדיקה זו יחדש כביש גישה בעל ארבעה נתיבים כבר בשלב של 4,000 משקי-בית במידה שלא תינתן עדיפות להתחבורה הציבורית ובכל מקרה, יחדש בשלב זה ימנה הישוב כ- 10 אלפים משקי בית.

עפ"י התערכות התחבורתיות במידה ולא תוגנה ביישוב התחבורה ציבורית נפרדת צפוי שיעור המשתמשים בתחבורה ציבורית לחיות גמוך ט- 55% במשוראה לכ- 65% מהנסיעות שיבוצעו בתחבורה ציבורית כאשר התחבורה הציבורית מועדפת. במידה ולא מועדף התחבורה הציבורית ביישוב תחדש תוספת של שני נתיבים כאשר הישוב יקיף כ- 4 אלפים משקי בית.

כאמור, הכביש המומלץ ככביש גישה ליישוב הינו כביש הר הצופים-מעלה אדומים. עפ"י הערכת מהנדס הכבישים עלות הטלילה של שני נתיבים תוספים בכביש זה הינה כ- 155 מיליון ל"י לעומת 250 מיליון ל"י מחיר הכביש הבסיסי (במחירי אוגוסט 1979)⁽²⁾. תוספת שני הנתיבים תחדש בכל מקרה כאשר יתגוררו במעלה אדומים 10 אלפים משקי בית, לפיכך, בהנחה כי ניתן יהיה להגדיל קבולת הישוב מעבר ל- 5 אלפים משקי בית תהווה תוספת הנתיבים הקדמת השקעה.

בהנחה כי ניתן יהיה להגדיל הישוב לכ- 10 אלפים משקי בית במסגרת שנות ה-90, נאמד הערך הנוכחי של דחיית ביצוע החשקעה בכ- 7-10 שנים, בשני הנתיבים התוספים בכ- 35-40 מיליון ל"י. תינו, בהנחה התחבורה ציבורית נפרדת במעלה אדומים אשר תגדיל את מספר הנסיעות בתחבורה הציבורית מהישוב לירושלים תאפשר חסכון של כ- 35-40 מיליון ל"י בערך נוכחי בסלילת שני הנתיבים, בכביש הגישה ליישוב, ע"י דחיית מועד ביצועם.

(1) "כבישי גישה לירושלים - מעלה אדומים", דו"ח התחבורתי, ד. פרגלית - הנדסה ותכנון תחבורה, דצמבר 1979.

(2) עפ"י אומדן שנחשבל מחברת מהנדסים לתכנון ופיקוח עלות תוספת שני נתיבים הינה 165 מיליון ל"י ועלות הכביש הבסיסי נאמדה בדו"ח הנ"ל בכ- 268 מ' ס במחירי אוקטובר 1979, עלויות אלו תוקננו למחירי אוגוסט 1979 עפ"י מדד מחירי תשומת בסלילה.

6. הוצאות תפעול מערכות התחבורה

הוצאות תפעול אוטובוס נתקבלו ממשרד התחבורה במחירי דצמבר 1978 הוצאות אלה הוקצו ע"י עלית מוד המחירים⁽¹⁾. ע"י האומדן ההוצאה לק"מ אוטובוס מביעה לכ- 29.2 ל"י כשנחציתם מיועדת למשכורות.

עלות תפעול מיניבוס באגדת בב- 9.68 ל"י לק"מ במחירי מחצית 1979 כשליש ההוצאה זו מיועדת למשכורות.

עלות תפעול לק"מ אוטובוס ומיניבוס (ל"י/לק"מ מחירי אוגוסט 1979)

מיניבוס	אוטובוס	ס"ח"כ
9.68	29.18	משכורות
3.4	14.37	תנאים סוציאליים
0.92	5.32	דלק ושומנים
0.96	2.55	אחזקה
2.15	3.67	הוצאות שרות ומנהלה
0.85	2.54	בטוח ומס רכוש
1.4	0.73	

* לגבי הוצאות שרות ומנהלה לא נתקבלה אינפורמציה. הונה כי חלקם מסך ההוצאה דומה לחלקם בהוצאה של תפעול אוטובוסים.

מקורות: אוטובוס - משרד התחבורה.
מיניבוס - מידע שנמקבל מהמועצה מקומית באר טוביה המפעילה מיניבוסים.

מירוס אומדן מרכיבי עלות המשקעה והתפעול של הקרונות התבסס על מידע שנמקבל מהחברה המייצרת קרונות אלה באר"ב ומתייחס לקרונות "SUNLINER" המיוצרים ע"י חברת "CHANCE" (ראה נספח להלן). מידע זה הינו חלקי בלבד ולפיכך, לגבי אותם מרכיבי העלות לגביהם אין מידע נערך האומדן ע"י מרכיבי עלות תפעול מיניבוסים כמפורט להלן.

(1) ע"י המידע שנמקבל ממשרד התחבורה היתה ההוצאה לק"מ אוטובוס 19.46 ל"י/לק"מ בדצמבר 1978 הוצאה זו הוקצנה למחירי מאי 1979 ע"י מוד מחירי משומם באוטובוסים ולמחירי אוגוסט 1979 ע"י מוד המחירים לצרכן.

עפ"י חשבוניות יועץ התחבורה נודשים לתפעול מערכת התחבורה המנימית בשנת השיא
כ- 16 מיניבוסים בחשבונית לכ- 5-6 רכבות. לפיכך, מספר הנהגים הנודש הינו
כשליש בשנת השיא, יחס זה עולה בשעות חלופה האחרות עם ירידת מספר הנהגים
לשעה ומידת ניצול הרכבות. מונח כי החוצאה לשכר ותנאים סוציאליים תעמוד על
כ- 50%-60% מחוצאה לתפעול מיניבוסים, בהתאמה לה.

עפ"י המידע שנלקח מחברה "CHANCE" צריכת הבנזין⁽¹⁾ לתפעול חרכבת הינה
12-10 מיל לגלון אמריקאי, והחוצאה לחלפים כ- 500 \$ לשנה.

עפ"י אומדני חוצאות התפעול לאוטובוסים ומיניבוסים מהוות החוצאה לשמנים
כ- 5%-16% מחוצאה על דלק ושמנים, בהתאמה. בהנחה כי בקרונות מהוות החוצאה
לשמנים כ- 10% מחוצאה לדלק ושמנים נאמדת החוצאה לדלק ושמנים ככ- 3.5-4.15
ל"י לק"מ. לפיכך, בהנחה כי ק"מ רכב של רכבת הינה כ- 50%-60% מק"מ רכב
אוטובוס, נאמדת החוצאה חשבתית לדלק ושמנים ככ- 1.3-1.7 מיליון ל"י במחירי
אוגוסט 1979.

באומדן החוצאה לאחזקה מונח כי החוצאה לחלפים (כולל חובלה, מיסים וכד')
מהוות כחצית החוצאה בסעיף זה, בדומה ליחס בתחזוקת אוטובוסים, בהתאם לכך
נאמדת החוצאה לאחזקה ככ- 800-900 אלף ל"י לשנה. עלות זו נמוכה מעלות
האחזקה של מיניבוסים הנאמדת ככ- 1.5 מיליון ל"י לשנה.

חוצאות התפעול האחרות כוללות חוצאה לביטוח מינהלה ושירות מונח כי החוצאה
לביטוח דומה לחוצאה במיניבוסים ואילו חוצאות המינהל ושירות נמוכות יותר
בהתאם ליחס בין מספר הנהגים הנודש בכל מערכת התחבורה. בהתאם לכך נאמדת
החוצאה חשבתית בסעיפים אלה ככ- 1.3 מיליון ל"י.

עפ"י המפורט לעיל עולה כי עלות החשקת בקרונות תהיה דומה לעלות החשקת
במיניבוסים בעוד חוצאות התפעול תהיינה כפי הנראה נמוכות יותר בעיש
עקב תחסכון בבה אדם.

(1) עפ"י מידע מתחברה לתפעול חרכבת נודש דלק "רגיל", מונח כי התפעול נעשה
בדלק אוקטן 83 שמחירו באוגוסט 1979 היה 15.6 ל"י לליטר.

הוצאות התפעול השנתיות משתנות בהתאם לקצב איכלוס משוב. עם תום איכלוס משוב נאמדת ההוצאה השנתית של הפעלה החבורה ציבורית נפרדת ב- 25-27 מיליוני ל"י, בהשוואה לכ- 20 מיליון ל"י הוצאות הפעול החבורה רגילה.

אומדן עלות הפעול שנתית של החבורה ציבורית
בפעלה אדומים, לפי שלבי איכלוס (מחירי אוג' 1979)

עלות שנתית (מיליוני ₪)	ק"מ רכב (אלפים)	
		<u>החבורה ציבורית רגילה - אוטובוס</u>
5.1	173.8	שלב א'
10.1	347.5	שלב ב'
20.3	695.0	שלב סופי
		<u>החבורה ציבורית נפרדת</u>
		<u>אוטובוס</u>
5.1	173.4	שלב א'
10.1	346.8	שלב ב'
20.2	693.6	שלב סופי
		<u>מיניבוס</u>
1.5-1.7	154-172	שלב א'
3.0-3.3	308-344	שלב ב'
6.0-6.7	616-688	שלב סופי
		<u>קרוניות*</u>
1.1-1.3	92-103	שלב א'
2.1-2.5	185-206	שלב ב'
4.2-4.9	370-413	שלב סופי

* בהנחה כי ק"מ-רכב של הקרוניות יתווה כ- 60% מק"מ רכב מיניבוס.

7. אומדן התסכון בהוצאות נסיעה ברכב פרטי

ע"י הערכות יועץ התנועה לפרויקט צפוי כי עם הפעלת התכורה ציבורית נמרדת כ- 35% מהנסיעות יהיו ברכב פרטי לעומת כ- 55% במסרכת התכורה רגילה. צמצום במספר הנסיעות הפרטיות יביא לחסכון בהוצאות תחבורה ותחזוקה תלכודי.

הונה כי קיומה של התכורה ציבורית נמרדת לא יספיק על החלפת תושבי מעלה-אדומים לרכוש מכוניות. תינו, שיעור הבעלות על רכב לא ישתנה בהוצאה מתפעלת התכורה ציבורית המעניקה רמת שירות גבוהה יחסית, עם זאת יקטן השימוש ברכב פרטי.

ע"י הערכות יועץ התנועה יקטן מספר ק"מ רכב פרטי מכ- 9,995 ק"מ בשנה שיה לכ- 6,360 ק"מ עם הפעלת מסרכת התכורה הנמרדת.

אומדן ק"מ-רכב של רכב פרטי בשנה שיה

תכורה ציבורית נמרדת לפי פיצול 65/35	תכורה ציבורית רגילה לפי פיצול 45/55	
6,360.6	9,995.2	ס"ח 2
698.6	1,097.8	כביש המבנה
144.0	226.3	כביש התעשייה
669.1	1,051.4	כבישים אחרים
4,848.9	7,619.7	כביש ירושלים

סקור: ד. מרגלית, הנדסה ותכנון התכורה, "הודישה התכורות והמסרכת התכורות" במעלה אדומים", ודו"ח מס' 2, פברואר 1979.

בהתאם להנחות לעיל חושב התסכון בהפעול רכב פרטי כאשר נלקח בחשבון עלום התוצאה המשתנה בלבד. התוצאה המשתנה לק"מ רכב נאמדת בכ- 2.81 ל"י מזה כ- 1.84 ל"י לק"מ דלק 0.85 ל"י לק"מ תפונים וחלפים ו-0.12 ל"י לק"מ סיכת ושמיים⁽¹⁾.

בהנחות אלה נאמדת התוצאה המשתנה להפעול רכב פרטי בכ- 43 מיליון ל"י לשנה בהנחה שהופעל התכורה ציבורית נמרדת, בהשוואה לכ- 67 מיליון ל"י במסרכת התכורה רגילה. לפיכך, נאמד התסכון בהוצאות תפעול רכב פרטי בכ- 24 מיליון ל"י לשנה.

(1) סקור: תיחידה הבין קבוצית להודעה כלכלית, מחירון בניה ושירותים גבוהים. נלקחו העלויות של מכונית אסקורט 1300 העוברת 18,000 ק"מ לשנה. מחירי יולי 1979.

תוצאות השננים השנתית לתפעול רכב פרטי במטרכות
התחבורה האלטרנטיביות לפי שלב איכלוס

תחבורה ציבורית נפרדת		תחבורה ציבורית רגילה		
ק"מ רכב	ק"מ רכב	ק"מ רכב	ק"מ רכב	
שננים	שננים	שננים	שננים	
(מיליוני ל"י)	(מ" ק"מ)	(מיליוני ל"י)	(מ" ק"מ)	
10.7	3.8	16.9	6.0	שלב א'
21.4	7.6	33.7	12.0	שלב ב'
42.9	5.3	67.4	24.0	שלב סופי

8. הערך הנוכחי של עלות התשקעה והתפעול של מערכות התחבורה האלטרנטיביות

על מנת לעמוד על כדאיות הפעלת מערכת התחבורה ציבורית נפרדת הווגה מערכת
הנתונים המפורסם לעיל בשער ריבית ריאלי של 10% לטוף שנת 1979.

הערך הנוכחי של תוצאות הפעול מערכת התחבורה נפרדת נאמד בכ- 120-130 מיליון ₪,
בתשוואה לכ- 98 מיליוני ל"י, הערך הנוכחי של תפעול מערכת התחבורה ציבורית
רגילה.

הערך הנוכחי של תוספת התשקעה ברכב ובבניינים בתוך הישוב הנדרשת לתפעול
מערכת התחבורה ציבורית נפרדת נאמד בכ- 7-8 מיליון ל"י. מאידך, נאמד הערך
הנוכחי של דחית סלילת שני נתיבים נוספים בבניין הגישה לישוב בכ- 35-40
מיליון ל"י. חיינו, תוספת התשקעה במערכת התחבורה רגילה גבוהה בכ- 30 מיליון ₪,
בתשוואה למערכת בח קיימת העדפת התחבורה הציבורית.

לפיכך, עלות התשקעה ברכב ובבניינים בתוך הישוב וכן עלות התפעול של מערכת
התחבורה ציבורית נפרדת גבוהה בכ- 30-40 מיליון ל"י בערך נוכחי, בתשוואה
למערכת התחבורה ציבורית רגילה. במידה והעדפת התחבורה הציבורית תגרוש לדחית
בתשקעה בבניין הגישה לישוב תתקדז תוספת התוצאה ע"י התכנון הנובע מדחית
סלילת שני נתיבים נוספים בבניין הגישה לישוב.

לעומת התוספת בתוצאות הפעולות התחבורה ציבורית צפוי הסכון בתוצאות הנסיעה ברכב פרטי עם המעבר לנסיעות בתחבורה ציבורית (כ-65% מהנסיעות ברכב ציבורי בשוואה לכ-45% מהנסיעות במערכת הסעה ציבורית רגילה).

הערך הנוכחי של החסכון לפרטים בעלות הפעולות רכב פרטי נאמד בכ-120 מיליון ₪. הסכון זה מתייחס לחסכון בתוצאות המשתנות לתפעול רכב פרטי ואינו כולל אומדן הערך האלטרנטיבי של הזמן הנחסך לפרטים בנסיעה ברכב פרטי לעומת רכב ציבורי. ערך הזמן הנחסך יקטין אם ההפרש בין האלטרנטיבות חיינו, יקטין הכראיות של מערכת התחבורה הנפרדת לחושבי מעלה אדומים.

הערך הנוכחי של החסכון לפרטים נאמד בכ-120 מיליון ל"י, בהנחה כי אפנים נדחה חלק מההשקעה בבניית הגישה ליישוב. במידה ותהשקעה בבניית הגישה ליישוב לא תושפע ממערכת התחבורה שתונח במעלה אדומים נאמד הערך הנוכחי של החסכון לפרטים בכ-80 מיליון ל"י (ללא נכוי הערך האלטרנטיבי של הזמן הנחסך בנסיעה ברכב פרטי).

גודל המשמיע לחקטנת כראיות הפעלת התחבורה ציבורית למשק, הינו מרכיב המס בתוצאות המשתנות לתפעול רכב פרטי המגיע לכ-40% מתוצאות המשתנות⁽¹⁾. המיסים הינם משלומי העברה מהפרטים לממשלה ובעוד הם מהווים תוצאה לפרטים אינם מהווים תוצאה למשק. הערך הנוכחי של השלומי המיסים בתוצאות המשתנות לתפעול רכב פרטי נאמד בכ-47 מיליון ל"י (ראהנספח 2 לחלק).

עם נכוי המיסים מתוצאות לנסיעה ברכב פרטי מצטמצם הערך הנוכחי של החסכון למשק הנובע מהפעלת מערכת התחבורה ציבורית נפרדת לכ-75 מיליון ל"י, בהנחה כי תדחה חלק מההשקעה בסלילת כביש הגישה ליישוב ובכ-75 מיליון ל"י, בהנחה כי סלילת כביש הגישה לא תושפע ממערכת התחבורה ביישוב (ללא נכוי ערך הזמן הנחסך בנסיעה ברכב פרטי).

**הערך הנוכחי של עלות התשקעה והתפעול של מערכות
התחבורה האלטרנטיביות (מיליוני ₪,
מחירי יולי 1979)**

מחבורה ציבורית	מחבורה ציבורית	
גמילה	גמילה	
<u>482-487</u>	<u>357-368</u>	א. כולל מיסים ⁽¹⁾
<u>353-358</u>	<u>275-286</u>	ב. בניכוי מיסים
<u>58-63</u>	<u>29-31</u>	מת"כ תשקעה
14	22-23	תשקעה ברכב
3	5-6	תשקעה בחידוש רכב
6	2	תשקעה בכבישים הפנימיים ⁽²⁾
<u>35-40</u>	-	כביש גישה ליישוב ⁽³⁾
<u>98</u>	<u>121-125/127-130</u>	הוצאות תפעול תחבורה ציבורית
98	98	אוטובוס
-	<u>23-27/29-32</u>	מיניבוס/טרונות
<u>326</u>	<u>207</u>	הוצאות תפעול רכב פרטי: כולל מיסים
<u>197</u>	<u>125</u>	בניכוי מיסים

- (1) אומדן הוצאה לנסיעה ברכב פרטי לפרטים כולל מיסים על מרכיבי ההוצאה (מע"מ, בלו וכד') כאומדן הוצאה למסך נוכח המיסים.
- (2) כולל רק עלות תוספת התשקעה בכבישים הפנימיים ביישוב בחשואה בין מערכות התחבורה ולא עלות מערכת הכבישים הכוללת ביישוב.
- (3) ההסכון הנוכח מדחית התשקעה בסלילה שני נתיבים נוספים בכביש הגישה ליישוב.

עפ"י הממצאים לעיל, במידה והקדמת התחבורה הציבורית בישוב תביא לכך כי 65% מהנסיעות הנוצרות בישוב וסמוכה לו יתבצעו בתחבורה הציבורית, תקוצצו תוספת התוצאה הנובעת מהפעלת מערכת נפרדת ע"י הסכון הנובע מדחית חלק מההשקעה בבניית הגישה. עפ"י מערכת הנחות זו, כדאית הפעלת התחבורה נפרדת אשר תביא להקדמת התחבורה הציבורית ולהפחית כ- 35% מהנסיעות ברכב פרטי לנסיעות בתחבורה הציבורית.

בהנחה כי עצמי שלילם כביש הגישה לישוב לא מושפע ממערכת התחבורה הציבורית בישוב כרוכת הפעלת התחבורה הציבורית נפרדת בתוספת עלויות השקעה והפעול של כ- 40-30 מיליון ל"י בערך נוכחי, כאשר עלויות אלה נמוכות משערך הנוכחי של התסכון העצמי בנסיעות ברכב פרטי הנאמד בכ- 70 מיליון ל"י (בניכוי מסים).

במידה ומספר המסמחות בישוב יהיה נמוך יותר ו/או שיעור הנסיעות בתחבורה הציבורית יהיה נמוך יותר הקטן כדאיות הפעלת התחבורה הציבורית הנפרדת. בדיקת רגישות הממצאים לשנוי בהנחות לעיל מובאת לחלן.

9. מחיר הנסיעה עם הפעלת מערכת התבורה פנימית נפרדת

מערכת התבורה הפנימית הנפרדת צפויה להעניק לתושבי מעלה אדומים רמת שירות גבוהה, אשר תביא להקדמת השימוש בתבורה ציבורית על פני רכב פרטי. לפיכך, לשירות שלות החשקעה והתפעול של התבורה הציבורית הנפרדת גבוהה בבטליש בחשואה לתבורה ציבורית רגילה, הפעלה כדאית בשל החסכון הצפוי לפרטים ולמשק בנסיעות רכב פרטי.

הערך הנוכחי של תוספת החשקעה הנדרשת להפעלת התבורה ציבורית נפרדת נאמדת בכ- 8-6 מיליון ל"י (למעט החסכון בחשקעה, בכביש הגישה) והערך הנוכחי של תוספת תוצאות תפעול מערכת המינימום או הקרובות נאמדת בכ- 32-23 מיליון 0 אך הערך הנוכחי של החסכון בנסיעות רכב פרטי נאמד בכ- 120 מיליון ל"י.

בבחינה תוספת תוצאות למשפחה במעלה אדומים הנדרשת למימון תוצאות תפעול התבורה יומר של המערכת הנפרדת הונה כי תהיקף העומלט של הסובסידיה של התבורה הציבורית הרגילה תינתן גם במעלה אדומים. חייבו, תוספת תוצאות תמומן ע"י התושבים⁽¹⁾.

עפ"י בדיקה זו עולה כי במידה ותמומן יעשה ע"י הגדלת דמי כרטיס הנסיעה יהיה מחיר הנסיעה במעלה אדומים גבוה בכ- 1.40-1.90 ל"י בחשואה למחיר התבורה ציבורית פנימית רגילה חייבו, מחיר הכרטיס יהיה כ- 4.60-5.10 ל"י לעומת 3,20 ל"י במחירי מחצית 1979.

במידה ומימון תוצאות יעשה ע"י תרומות המקומים במעלה אדומים באמצעות מיסים קירוביים יהיה צורך בהגדלת המסוי העירוני השנתי בכ- 1,200-1,650 ל"י למשפחה (במחירי מחצית 1979) לצורך מימון הפעלת התבורה הציבורית הנפרדת.

(1) לפירוט דרך תחשוב ראה נספח להלן.

10. בדיקת רגישות הממצאים לשנוי בהנחה

10.1. תיקף האוכלוסיה בישוב

ממצאי הבדיקה המובאים לעיל נערכו בהנחה לפיה יקיף הישוב כ-5 אלפים משפחות לשקרא סוף העשור.

בבדיקה לחלן נבחנה משמעות אכלוס שכונות A ו-D בלבד הכוללות כ-2,950 משקי בית.

עפ"י האומדנים שנתקבלו מיועץ התחבורה והתחתה במספר ק"מ רכב של אוטובוס, מיניבוס ורכב פרטי הינה פרופורציונלית להנחה במספר המשפחות בישוב. לפיכך, הערכת זו אינה נביאה בחשבון התחתה במספר הק"מ הנובעת בהתקשרות של מרחקי הנסיעה הנובעת ממספר שכונות קטן יותר ומסמיכות שכונות A ו-D תחת לשבית.

עפ"י הנחה זו יקטן הערך הנוכחי של התחכון לפרטים הנובע מהפעלת מערכת התחבורה נמרדה לכ-50 מיליון ל"י בהשוואה לכ-80 מיליון ל"י בישוב המקיף כ-5 אלפים משפחות⁽¹⁾. הערך הנוכחי של התחכון לנשק יקטן לכ-20 מיליון ל"י בישוב המונה כשלושה אלפים משפחות לעומת כ-34 מיליון ל"י בישוב המקיף כ-5 אלפים משפחות.

בבחינה אפשרויות המימון של מערכת התחבורה הנמרדה נבדקה משמעות מימון באמצעות תוספת למחיר הנסיעה בתחבורה הציבורית ובאמצעות תוספת למסים העירוניים, בהנחה כי הישוב יקיף כ-5 אלפים משפחות באמצע התוספת למחיר הרכישים בב-1.4-1.9 ל"י על המחיר המקובל בתחבורה הציבורית (במחירי אוגוסט 1979). בהנחה כי הישוב ימנה כ-3 אלפים משפחות באמצע התוספת למחיר הרכישים בב-2.2 ל"י.

במידה והמימון יתבצע באמצעות העלאת המסים העירוניים באמצע תוספת המסים למשפחה בכ-1,900 ל"י בישוב המקיף כ-3 אלפים משפחות בהשוואה לכ-1,200-1,650 בישוב המקיף כ-5 אלפים משפחות.

יש להעיר, כי על מנת לאמוד את תיקף המשפחות המינימלי הנדרש על מנת שהפעלת התחבורה ציבורית נמרדה תהיה כדאית יש לערוך בדיקה מפורטת אשר תספק מערכת נתונים תחבורתיים המתייחסים לתיקף הנסיעות, כלי הרכב מרחקי הנסיעה וכד' לגדלי ישוב אלטרנטיביים, בדומה למערכת הנתונים אשר שמה בסיס לבדיקה מערכת התחבורה נמרדה בישוב המונה כ-5 אלפים משקי בית.

(1) בבדיקה נערכה לגבי מערכת התחבורה פנימית המופעלת באמצעות מיניבוסים.

10.2. פיצול הנסיעות

בחינת המסעות המעלה מטרת התכנון הציבורי נפרדת המובאת לעיל נסמכת על"י הנחות יועץ התכנון לפיו כ- 65% מהנסיעות יתבצעו בתחבורה הציבורית, במידה וזו תהיה ברמת שירות גבוהה, בהשוואה לכ- 45% מהנסיעות במסמכת התכנון הציבורי רגילה.

הבדיקה לחץ נוספת לעמוד על רגישות המצאי הבדיקה הראשונית ואפשרות לשינוי המסקנות במידה ושיעור העתברים מנסיעות ברכב פרטי לנסיעות בתחבורה הציבורית הנפרדת יהיה נמוך יותר מזה שתוכנן בבחינת הראשונית.

כאמור, עפ"י התנחות הראשוניות של יועץ התכנון כ- 45% מהנסיעות יתבצעו בתחבורה הציבורית בהנחה כי מטרת התכנון תהיה רגילה. בבחינת שיעור הנסיעות ברכב הציבורי בישובים הסמוכים לערים אשר רמת המיגוע בהם דומה לזו של תאכלוסית היהודית בירושלים עולה כי בשנת 1972, כ- 45%-50% מהנסיעות יתבצעו בתחבורה הציבורית.

שיעור הנסיעות בתחבורה הציבורית בישובים נבחרים,
1 9 7 2

ישוב	אוכלוסיה (אלפים)	רמת מיגוע	פצול נסיעות פרטי/ציבורי
פרדס חנה-כרכור	15.1	34.7	48/52
קרית אונו	21.4	48.1	45/55
קרית ביאליק	25.3	35.7	52/48
קרית מוצקין	22.2	31.0	53/47
רעננה	24.7	29.6	68/32

בחינת הרגישות לשנויים בפיצול הנסיעות בין רכב פרטי לציבורי התבססה על המסכות הראשוניות שהתקבלו מיועץ התכנון לגבי מספר כלי הרכב הנדרשים בכל מטרת התכנון ומיקף ק"מ רכב של אוטובוסים, מיניבוסים ורכב פרטי. עפ"י אומדנים אלה שיעור השינוי בחיפוף הנסיעות בתחבורה הציבורית בחיפוף ק"מ רכב הינו ביחס ישר לשיעור השנוי בפיצול הנסיעות בהשוואה למסמכת הנחותים שנתקבלה לצורך הבדיקה לעיל.

חיינו, ע"י הנחות הבסיס נאמדת תוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית בכ- 20% מהנסיעות עם הנחתה מערכת נפרדת, במידה והתוספת תסתכם בכ- 10% חשנו במרכיבי התוצאה האחרים חיינו באותה פרופורציה. מערכת הנחות זו אינה נאיבית, ותוצאות הבדיקה מעידות על שנוי אפשרי במסקנות במידה וחשנו במיצול הנסיעות לא יסתכם בתוספת של 20% לנסיעות בתחבורה הציבורית.

בהנחה כי תוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית תסתכם בכ- 10% מכלל הנסיעות נאמד הערך הנוכחי של החסכון לפרטים בכ- 40-45 מיליון ל"י, כתוצאה מהחסכון בתוצאות המעול רכב פרטי. החסכון למשק (החסכון לפרטים בנבוי הנשים המושלים על המעול רכב פרטי) נאמד בכ- 15-20 מיליון ל"י. חיינו, ע"י אומדנים אלה קטן הערך הנוכחי הנקי בכמהצית בחשואה לממצאי הבדיקה הראשונית לפיהן תוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית תסתכם בכ- 20%.

הערך הנוכחי של החסכון הנובע מהפעלת תחבורה ציבורית נפרדת בהנחות שונות לגבי מיצול הנסיעות בין רכב פרטי לרכב ציבורי מובא לחלן:

ערך נוכחי של החסכון (מיליוני ל"י)		מיצול סומי פרטי/ציבורי	מיצול התחלתי פרטי/ציבורי	
לפרטים	למשק			
80	34	65/35	45/55	הנחות הבסיס:
64	31	65/35	50/50	
40	18	65/35	55/45	
59	23	60/40	45/55	
44	19	55/45	45/55	

כאמור, אין האומדן כולל אומדן ערך הזמן הנחסך בנסיעה ברכב פרטי בחשואה לנסיעה בתחבורה ציבורית גורם המקטין את החסכון הנובע מנסיעות בתחבורה הציבורית. לפיכך, נראה כי במידה ותוספת הנסיעות בתחבורה הציבורית עם הנחתה מערכת נפרדת, תסתכם בכ- 10% מהנסיעות הנוצרות ע"י תושבי מעלה-אדומים, תהיה הפעלה מערכת זו על גבול הכדאיות והחסכון למשק קטן.

נספח 1: אומדן תוספת התוצאה של מושבי מעלה אדומים למימון מערכת
התחבורה הציבורית הסנימית

1. החישוב נערך לגבי תוספת התוצאה הנדרשת למימון התחבורה הציבורית הסנימית, מעבר לנדרש במערכת התחבורה הציבורית רגילה. הונה כי הסובסידיות למערכת נפרדת תהיה שווה בחיקפת המוחלטת לזו הקיימת במערכת התחבורה רגילה.
2. האומדן נערך לגבי שתי אפשרויות מימון תאחת באמצעות העלאת דמי הנסיעה וחשניה באמצעות הגדלת המיסים העירוניים למשפחה.
3. הונה כי התשלום השנתי או לחילופין תוספת למחיר הנסיעה, יהיה שווה על פני השנים (במחירי מחצית 1979). לפיכך, תוספת התוצאה למשפחה תהיה שווה בכל שנה, גם בשלבים הראשונים לאכלוס הישוב (שלב א' - 1,250 משפחות, שלב ב' - 2,500 משפחות ובשלב הסופי - 5,000 משפחות).
4. הערך הנוכחי של תוספת התשקעה ותוצאות התפעול, הנובעת מהפעלת מערכת התחבורה הנפרדת, נאמד בכ- 29-40 מיליון ל"י (ראה סעיף 8 לעיל).
5. חישוב תוספת התוצאה:

א. חישוב תוספת המיסים העירוניים לשמורה:

X - תוספת מיסים עירוניים למשפחה.

1 - שער ריבית ריאלי = 10%.

n - שנה.

הערך הנוכחי של התקבולים מתוספת המיסים העירוניים הינו:

$$\sum_{n=4}^6 \frac{1,250 \cdot X}{(1+i)^n} + \sum_{n=7}^9 \frac{2,500 \cdot X}{(1+i)^n} + \sum_{n=10}^{30} \frac{5,000 \cdot X}{(1+i)^n}$$

סכום זה צריך להיות שווה לערך הנוכחי של תוספת התשקעה ותוצאות התפעול במערכת הנפרדת, כלומר ל- 29-40 מיליון ל"י.

בשער ריבית ריאלי של 10% נאמדה תוספת המיסים העירוניים למשפחה בכ- 1,200-1,650 ל"י לשנה למימון התחבורה הציבורית הנפרדת (במחירי מחצית 1979).

ב. חישוב תוספת מחיר לכרטיס נסיעה במיניבוס/קרוניות:

γ - תוספת למחיר הכרטיס.

1 - שער ריבית ריאלי.

n - שנה.

בשלב א' יחיד מספר הנסיעות השנתיות בהתבוננות הציבורית המנימית
כ- 1,091 אלף נסיעות, בשלב ב' כ- 2,183 אלף נסיעות ובשלב הסופי
כ- 4,366 אלף נסיעות.

הערך הנוכחי של התקבולים מתחשבת למחיר כרטיס נסיעה במיניבוס/קרוניות
הוא:

$$\sum_{n=1}^6 \frac{1,0914 \cdot \gamma}{(1+i)^n} + \sum_{n=7}^9 \frac{2,1828 \cdot \gamma}{(1+i)^n} + \sum_{n=10}^{30} \frac{4,3656 \cdot \gamma}{(1+i)^n}$$

וחוא צריך להיות שווה ל- 29-40 מיליון ל"י.

לפיכך, בשער ריבית ריאלי של 10% מחיוב התוספת למחיר כרטיס נסיעה
במיניבוס/קרוניות כ- 1.4-1.9 ל"י (במחירי מחצית 1979).

נספח 2: מרכיב המס בחוצאות השתנות לרכב פרטי

החוצאות השתנות לרכב פרטי מורכבות מהסעיפים הבאים: דלק, תקונים וחלפים, צמיגים שמנים וסיכה.

האומדנים של מרכיב המס בסעיפים השונים נקבעו ממשרד התחבורה (בהחירי יולי 1979).

המחיר המשוקלל של דלק באוקטן 83 ובאוקטן 94 לצרכן הוא 16.55 ל"י מזה 1.77 ל"י למע"מ, 3.25 ל"י בלו ו- 3.34 ל"י בממוצע לקרן השוואת⁽¹⁾. לפיכך, שהיום המסים על הדלק כ- 50% מהמחיר לצרכן.

לצורך אומדן מרכיב המס בעלות תקונים וחלפים וזונה שהתקונים שהיום 50% מסעף זה, על תקונים מוטל מע"מ המהות 10.7% מהמחיר לצרכן. מרכיב המס בחלפים שונה בין חלפים בשיחומיים לבין חלפים אחרים ובממוצע משוקלל נאמד כ- 31% מהמחיר לצרכן, מרכיב המס בצמיגים כ- 26%, בשמנים וסיכה כ- 11.7%.

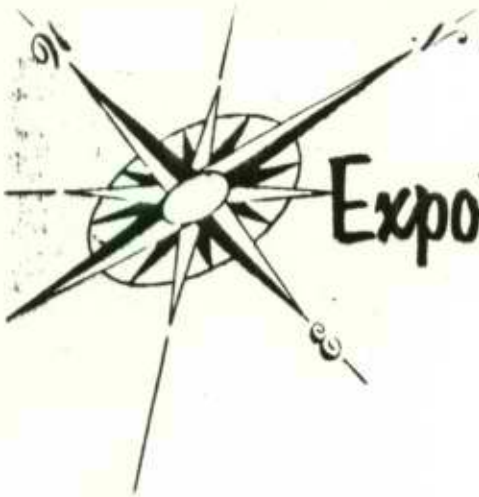
בהתאם לכך המסים מהווים כ- 39% מהחוצאות השתנות להפעול רכב פרטי לק"מ. החוצאות השתנות בנכוי מסים של רכב פרטי הן 1.69 ל"י לק"מ.

מרכיב המס בחוצאות השתנות (מחירי יולי 1979)

חוצאות השתנות ללא מסים (ש"ק/מ)	מסים (כל לק"מ)	חוצאות השתנות (כל"י לק"מ)	ס ה " כ
1.70	1.11	2.81	
0.92	0.92	1.84	דלק
0.61	0.16	0.77	תקונים וחלפים
0.06	0.02	0.08	צמיגים
0.11	0.01	0.12	שמנים וסיכה

היות ומסים מהווים חלק מהעברה הרי הם אינם נכללים בחשבון החסכון למשק בחוצאות השתנות החבורה נפרדת. הערך הנוכחי של החסכון בחוצאות רכב פרטי מבחינת המשק נאמד כ- 72 מיליון ל"י. וכך מרכיב המס בחוצאות מצמצם את התפרש למשק בין שתי המערכות התחבורתיות מ- 81 מיליון ל"י בערך נוכחי ל- 34 מיליון ל"י.

(1) בהעדר נתון לגבי מרכיב קרן החשואה בבניזין אוקטן 83 ביולי 1979 הונה שהוא כ- 3 ל"י. קרן החשואה הוא חסכון בו מסבסד הבניזין דלקים אחרים והוא משתנה בהתאם להשתנות המחירים היחסיים של הדלקים בעולם.



Export SALES CORPORATION

1103 ROSS AVENUE • DALLAS, TEXAS 75202 U. S. A. • 742-3802

CABLE ADDRESS "DUCE"

AREA CODE 214

TELEX NO. 730300

January 28, 1980

Mr. Gittit Jakobovits
Economic Consulting & Planning (Y.C.A.) Ltd.
8, Agron Street
Jerusalem

Re: Sunliner

Dear Sir:

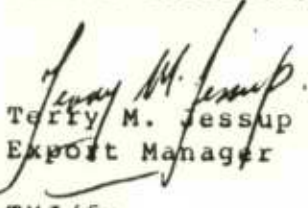
We are happy to supply the following answers to your questions concerning the Sunliner:

1. Estimated miles per U.S. gallon is 10-12 miles.
2. Estimated life span - Depending on maintenance but at least ten (10) years.
3. Rain curtain consists of canvas and clear plexiglass with rails both top and bottom. The curtain is on rollers for easy movement.
4. Annual spare parts. We recommend about \$500.00 for overseas operation.

Trusting this is helpful, we assure you of our fullest cooperation.

Sincerely yours,

EXPORT SALES CORPORATION


Terry M. Jessup
Export Manager

TMJ/fm

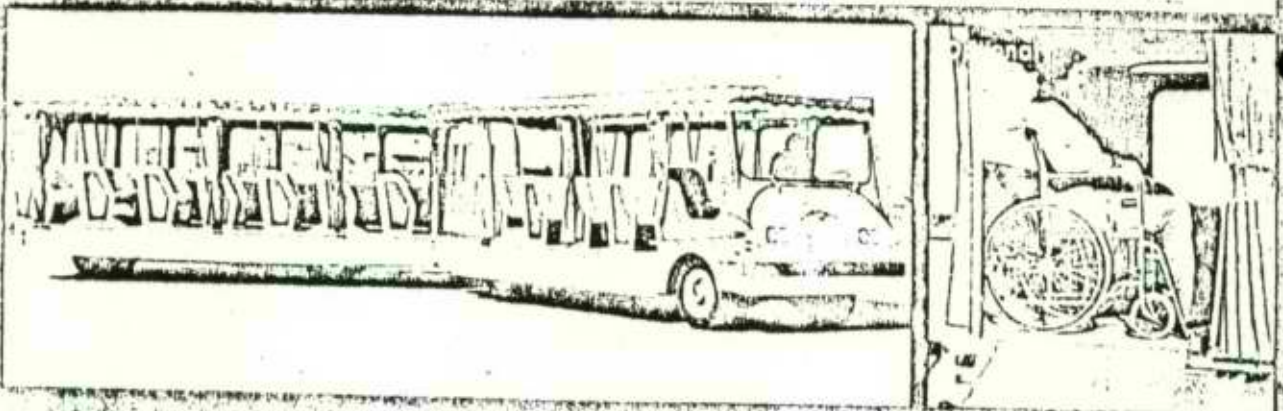
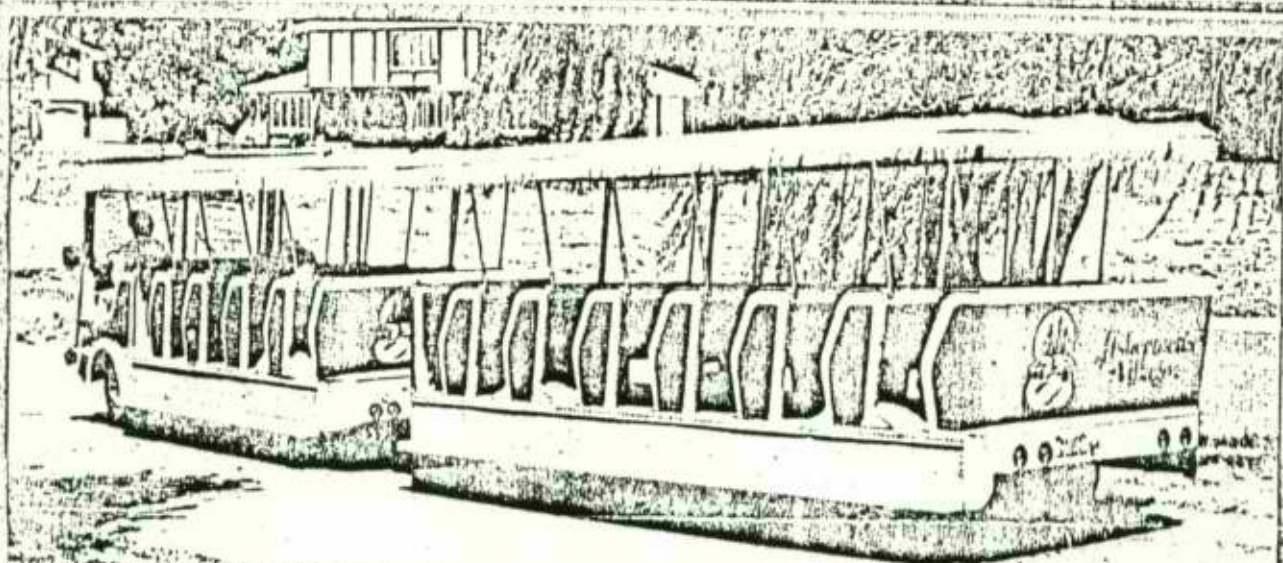
SUNLINER

Power Unit	\$ 28,750.00
Coaches	14,595.00
One Power Unit and One Coach - 55 to 66 Passengers	43,345.00
One Power Unit and Two Coaches - 85 to 102 Passengers	57,940.00
One Power Unit and Three Coaches - 115 to 138 Passengers	72,535.00

OPTIONAL EQUIPMENT: SUNLINER

P.A. Amplifier Installed per Engine	\$ 480.00
Speaker Installed per Coach	145.00
Special Paint - Effects	Price upon request
Propane Fuel System	1,045.00
Wheel Chair Ramp (Power Unit only)	2,175.00
Rain Curtain Kit	1,425.00

ALL MINIBUS EQUIPMENT Price upon request



Sunliner

• offers the most economical means of transporting small to large groups on tours, university campus, and between parking areas and main gates.

• offers capacity from 21-77 adult passengers by adding up to two trailing coaches.

• offers maximum maneuverability with four wheel drive and four wheel articulated steering.

Chance Manufacturing Co., Inc.

Sales Office: 1103 Ross Ave.

Phone: 752-0271 (214) 742-3802

Service Office: 752-0300

Factory: 12325 W. McNichols, Kansas City, MO 64127

Specifications

- Power Unit - Jeep four wheel drive
- Brakes - Air/hydraulic on all wheels
- Fuel - gasoline, propane optional
- Steering - power articulated four wheel on trailer units
- Engine - 6-cylinder 137 horsepower
- Transmission - 3-speed automatic
- Suspension - Multi leaf spring
- Tire - 9.60 x 16.5 (D) rated
- Passenger Capacity - Power unit 21 adults
Trailer unit 28 adults
- Turning Radius - 26 ft. to outside of body
- Principal Dimensions:
 - Overall Length (Power Unit) 18 ft.
 - Overall Length (Trailer Unit) 18 ft. 6 in.
 - Overall Height 8 ft.
 - Overall Width 93 inches



INTERNATIONAL

החלטות
מ-24/8/83



המקומית

משרד הביטחון והשכונ
מחוז ירושלים
רח' בן עזרה 23

המועצה

24-8-1983

מעלה אדומים

דואר נכנס

ח' באלול תשמ"ג
14 באוגוסט 1983
מספרנו: 3165

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטחי ציבור במעלה אדומים
סימוכין: מכתבה של גב' צ. אפרתי מ-26.7.83

בעקבות מכתבה של הגב' צ. אפרתי אבקש להדריכני
באלו צעדים עלינו לנקוט כדי לחשלים את הקצאת
השטחים וקבלת האחירות עליהם.

בכבוד רב,

ישראל צולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: מר ע. טרטמן

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ז. בריקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחד' פרוגרמות מחוז ירושלים

מר ע. גורדון



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES

OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS

TO WHOM IT MAY COME
I HEREBY CERTIFY THAT
THE FOLLOWING IS A
TRUE AND CORRECT
COPY OF THE

ORIGINAL FILED IN THE
OFFICE OF THE
REGISTER AND CLERK OF THE
LANDS, BUREAU OF LANDS, DEPARTMENT OF THE INTERIOR, WASHINGTON, D.C.

THIS CERTIFICATE IS
ISSUED IN ACCORDANCE WITH
THE ACT OF MARCH 3, 1879,
CHAPTER 25, SECTION 1, AND
THE ACT OF MARCH 3, 1891,
CHAPTER 25, SECTION 1.

WITNESSED MY HAND

AND SEAL OF THE
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
THIS _____ DAY OF _____

AT WASHINGTON, D.C.
IN WITNESS WHEREOF
I HAVE HEREUNTO SET
MY HAND AND SEAL OF THE
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
THIS _____ DAY OF _____

המחלקה
3"5



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ה' באלול תשמ"ג
14 באוגוסט 1983
מספרנו: 3168

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
24-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
גב' אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

ג.ג.,

הנדון: הקצאת מבנים למועצה המקומית מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מ-26.7.83

בהמשך למכתבך הנ"ל אבקשך להעביר אלינו בהקדם את החקצאה של המבנים אשר נמצאים ברשות המועצה ובשימוש במישור אדומים.
למותר לציין כי המועצה השקיעה מצידה במשך השנים סכומים ניכרים לטיפול במבנים אלו.
מכיוון שהתחלנו ברישום מסודר של הנכסים מן הראוי שגם נכסים אלו ירשמו כחוק בספרי המועצה.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: ע. סרטמן - ראש המועצה
ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
ש. כהן - מנהל המחוז
י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסות
ע. גורדון - אמרכל

REPORT OF THE

OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

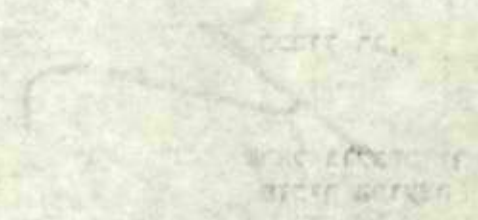
REPORT
OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

REPORT OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

REPORT OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

REPORT OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

REPORT OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012



REPORT OF THE
OF CHARGE AND
OF CHARGE AND
NUMBER: 1012

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
5-8-1983
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4.8.83

מספר:

87

אל: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים.

הנדון: מעון יום במרכז מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מ- 29.6.83
אסי' 3

הצעתך לא בראית לי.

היה צריך להחתים את "אמובה" על חוזה שכירות כפי שנקבע לשאר ארגוני הנשים, ע"י חב' שו"פ עוד לפני מסירת המפתחות ישירות על ידכם.

בכל מקום יש לדאוג לחתימת חוזה ע"י שו"פ וכמו כן לדאוג להוצאת כ.ה.ר. במקובל.

איתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

שריק
נ ב ר כ ה,
א. בסף
מנהל האגף.

העתק: מר ד. בן יהודה
מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר מ. בגיטה
גב' צ. אפרתי
מר א. כהן
מר פ. בר אפרת.

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252,4

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25 ביולי 1983

משרד הביטחון והשקנה מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
3-8-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר א. גדליץ
ס/מנהל מחלקה טכנית
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - בית ספר - יובל גד
חוזת מס': 40/54612/65518/79

כידוע לך חבי יובל-גד טרם החלה בתקוני שנת אחריות. כל פניותינו אל יובל-גד בענין זה לא נענו.

הנני ממליץ כי נבצע התיקונים ע"י קבלן אחר ונחייבם בהוצאות וכמו-כן נממש את הערבות הבנקאית, ע"י פניה מתאימה לחשב המשרד.

אבקש את אשורך.

בהזדמנות זאת אני מבקש להדגיש כי לא הוחל בתקונים ובפתוח הכיכר הפנימית במבנן ה-23 140 יחיד שנבנה ע"י יובל-גד, וזאת למרות פניותנו החוזרות ונשנות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

10

המחלקה הכלכלית - תש"ח

מס' 1000 - תש"ח

1000 - תש"ח

המחלקה הכלכלית
מס' 1000 - תש"ח

המחלקה הכלכלית מס' 1000 - תש"ח
1000 - תש"ח
מס' 1000 - תש"ח

מ.ת.

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית - תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

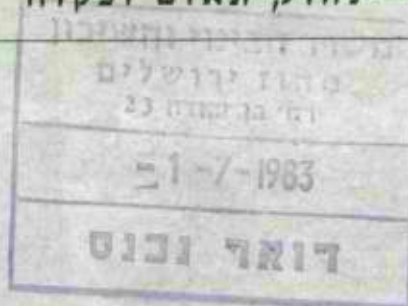
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית - תש"ח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
ח.ד. 33 - טל. 02-251252,4

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

28 ביוני 1983



לכבוד
מר מ. אקנין
מהנדס המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מ.א. בריכת המים - חב' מקורות חוזה מס': 35/66624/80
סימוכין: מכתב מיום 22.6.83

בקשר למכתב שבסימוכין הנני להבהיר:-

1. מזה מספר חודשים פועלת הבריכה כתיקנה ונמסרה לכם לאחר שבוצעו התיקונים עפ"י בקשותיך.
2. לפני כשבוע הודעת לנו כי שסטום הבריכה אינו תקין וחברת רפאל מיהרה להחליפו.
3. היום נודע לנו, עפ"י מכתבך, כי גם השסטום החדש אינו פועל.
4. עפ"י הטכום עמכם היום נזמין לפגישה בשטח את המתכנן, הקבלן והיצרן לבדיקת הענין.
5. קביעתך כי משתב"ש הינו אחראי על אובדן המים אינה מקובלת עלי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:-

מכ ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית
מר א. דוזה - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
חברת מקורות
חברת רפאל

לפי

המחלקה הכלכלית - תל אביב - 1983

מס' ת.ת. 11 - 1983



1983 1017 28

לכבוד
המחלקה הכלכלית
משרד הביטחון
תל אביב

מ.ל.ל.

מס' ת.ת. 11 - 1983
מס' ת.ת. 11 - 1983

המחלקה הכלכלית - תל אביב

1. המחלקה הכלכלית תעביר את כל המידע הכלכלי שהיא מקבלת על ידיה או על ידי אחרים, למחלקה הכלכלית של משרד הביטחון.
2. המחלקה הכלכלית תעביר את כל המידע הכלכלי שהיא מקבלת על ידיה או על ידי אחרים, למחלקה הכלכלית של משרד הביטחון.
3. המחלקה הכלכלית תעביר את כל המידע הכלכלי שהיא מקבלת על ידיה או על ידי אחרים, למחלקה הכלכלית של משרד הביטחון.
4. המחלקה הכלכלית תעביר את כל המידע הכלכלי שהיא מקבלת על ידיה או על ידי אחרים, למחלקה הכלכלית של משרד הביטחון.
5. המחלקה הכלכלית תעביר את כל המידע הכלכלי שהיא מקבלת על ידיה או על ידי אחרים, למחלקה הכלכלית של משרד הביטחון.

לכבוד

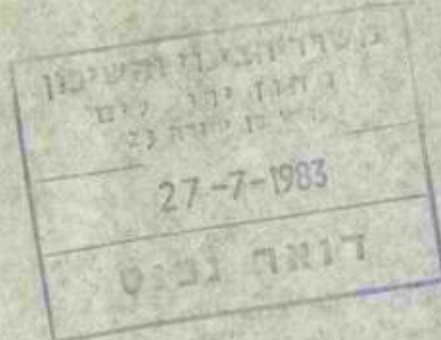
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מס' ת.ת. 11 - 1983
מס' ת.ת. 11 - 1983
מס' ת.ת. 11 - 1983
מס' ת.ת. 11 - 1983
מס' ת.ת. 11 - 1983

ט"ו באב תשס"ג
26 ביולי 1983

R



לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי
מינהל מקרקעי ישראל
ינאי 6
ירושלים

א, ב,

3.10.83
הנדון: הקצאת שטחי ציבור במעלה ארומים למועצה המקומית

בהמשך לשיחתנו בנדרן ולסיכום עקרוני עם מר ש. כהן ומר ז. ברקאי, רצ"ב
מועברת רשימת השטחים ומוסדות הציבור שהוקצו למועצה המקומית מעלה ארומים.
הרשימה כוללת מוסדות שנכנסו ונמסרו למועצה ומוסדות הנמצאים עדיין בבניה.
כמו כן מועברת טפה בה מסומנים שטחי הציבור שנמסרו כבר למועצה ואלה שבבניה.

מוסדות שנמסרו למועצה:

מס' הקצאה	מסד	אחר
5.37.02.07	מעון יום	02
5.37.02.07	בי"ס 18 כחות + גן ילדים 2 כחות.	02
5.37.02.06	אולם התעמלות.	02
5.37.02.08	3 כחות גן ילדים	02
5.37.02.11	ביה כנסת + מקוה	02
5.37.05.01	גן ילדים כתה אחת (במבני צוות ההקמה)	03
5.37.03.01	מעון יום.	03

מוסדות שבביצוע:

מס' הקצאה	מסד	אחר
5.37.02.15	גן ילדים 2 כחות	02
5.37.02.16	גן ילדים 2 כחות	02
5.37.04.15	בי"ס 18 כחות	04
5.37.04.15	אולם התעמלות	04
5.37.04.15	גן ילדים 2 כחות.	04

רצ"ב מפה כללית עם סימון המוסדות השו"א.
כמו כן רצ"ב העתק מכל הכניס הקצאה שהוכנה לצרכים פנימיים של המשרד.

ב ב ר כ ה

בבית אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

א
ידי חתום

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות התקמה
גב' ד. כהן - מכתב"ש

למחצית
למחצית
3

ס"ר באב חש"ג
25 ביולי 1983

ג

ד"ר - יחידה יחיד ירושלים יחיד ירושלים
27-7-1983
דואר ובוס

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מעלה ארופים - מחקני חצר בגני ילדים

במסגרת לשיחחננו בנדון, מבקש לדאוג להוצאת הזמנה בסך 1.0 מיליון שקל למועצה המקומית.

סכום זה יאפשר למועצה לרכוש ציוד חצר לכל כיתות הגן כולקמן.

מגדלון לטיפוס
סולם טיפוס + מגלשה.
נדנדה "עלה ורד".

ציוד זה כיוון עם סככה צל וארגון חול שנכללו בפיתוח חצר ישרלימו את הריחוס הדרוש לחצרות בני הילדים.

רצ"ב פניית מר ע. טרסמן בעניין.

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרמות

ינה זמ

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות החקמה, גב' ד. כהן - יחידת הפרוגרמות

12. Г. СНТ - СНТТ ГГГГ ГГ

עיר דוד . חברה לבנין וניהול בע"מ

כ"ו אייר תשמ"ג - 9.5.1983

1608/42



לכבוד

מר ג. הוכפלד,

יו"ר בורח ההקמה

מעלה אדומים,

משרד הבנוי והשכון,

ירושלים.

א.ג.

הנדון: מרכז אזורי מעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו, חברתנו חברה עיר דוד בשותפות עם החברה לפיתוח מעלה אדומים מעוניינים להקים את המרכז האזורי במעלה אדומים.

חברה עיר דוד היא חברה קבלנית, הבונה בנייני ציבור ושיכונים עבור מוסדות ממשלתיים ופרטיים והיא עתה נרשמה כחברה משכנה.

בדעתנו להציע לבנות את המרכז האזורי בשלבים, בהתאם לדרישה ובתאום אתכם. המרוגרת הנוכחית כוללת את הסעיפים הבאים:

משרדים למועצה מקומית

משרדים למועצה דתית

משרדים למשרדי ממשלה

דאר

תחנה משטרה

בית משפט עירוני

בית דין רבני

אולם שמחות

אולם למופעים

חנויות (כולל בחי קפה ומסעדות)

(1) להקלה י"ט

הגיון אגלה א"ו.

(2) להקלה אגיו ואחב

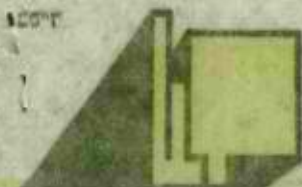
צ הנחם יתלי אפילוג

אני אגלה - גמלה - גמלה

(3) טלח דנת הלה ופאק

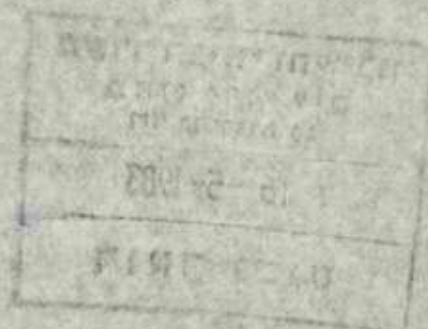
טלח אפילה

2/...



סלם סאטאן יאסא גאסא · צו צי

2000



1998

עיר דוד - חברה לבנין וניהול בע"מ

- 2 -

משרדים לגורמים פרטיים, כולל רומאים, עו"ד, מרפאות פרטיות מהווכים וכו'
בנקים
מבנה מרכזי לתעשיות עתירות מדע.

ברצוני לציין, כי החברה לפיתוח מעלה אדומים עומדת בקשרים עם יזמים שהביעו
נכונות להשתתף בפרויקט. השלב הראשון יהיה בהיקף של 7,500 מ"ר נטו.

נבקשכם לאשר לשותפות שלנו לבצע את המרכז האזרחי ולהקצות את הקרקעות הדרושות
לכך.

בכבוד רב,
דוד צוקר

העוקף מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשיכון.
החברה לפיתוח מעלה אדומים



דפוס משרד החינוך והשכלה

המשרד מודיע כי יתקיים יום לימודים ביום חמישי, 15.12.2011, בשעות 08:00-14:00.

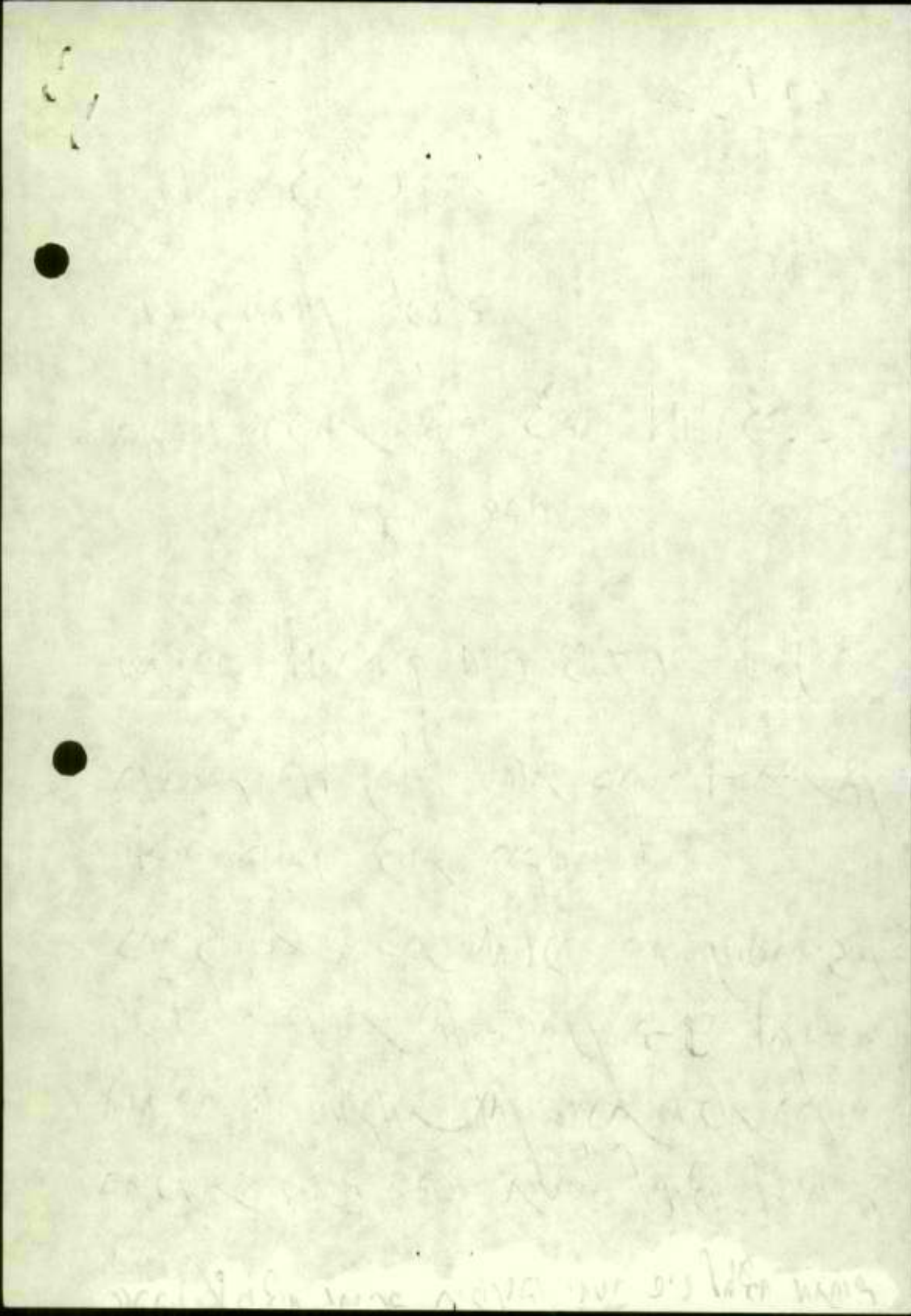
היום יתקיים בחדר 101, בניין 10, רמת גן.

היום יתקיים בחדר 101, בניין 10, רמת גן, בשעות 08:00-14:00. יתקיימו בו שני סדנאות: סדנת 'העבודה עם התלמיד' וסדנת 'העבודה עם ההורה'.

הסדנאות יתקיימו בחדר 101, בניין 10, רמת גן, בשעות 08:00-14:00.

ד"ר חגית גורן

המשרד מודיע כי יתקיים יום לימודים ביום חמישי, 15.12.2011, בשעות 08:00-14:00.



אבנא עא בן לא צינא מרבה חוקאן למבאן
הקצאן עא יווה ברור שבת חוקאן למבאן
משינה לילג-מער לשוברה, כאו כן
מבני צווי-הוקלא.

בבויכ

שבת

הערק: מר. ג. כהן - מעל המוש

משרד הביטוי והשיכון
הרץ ירושלים
ד"ר בן יונה נג

30-6-1983

דואר נכנס

צורת הקמה מעלה אדומים
יח' מחוז חש"מ
29 ביוני 1983

גל: מר א. כהן - מבוא אגף בכסים ודיוור

הנדון: מפוז יום במרכז מעלה אדומים - 30/6

כידוע לך בנה משרדנו מפוז יום במסגרת המבנה המרכזי
במעלה אדומים. (בנין א'א)

המפוז מופעל היום על ידי ארגון האשה הדתית "אמריקה".

אבר מציעים למסור את המפוז לאחידות המועצה המקומית מעלה
אדומים, כפי שאנו מפעילים לידיהם את שאר מוסדות
החייב.

בכ"ה,
גדעון הורמל
ראש צורת הקמה
מעלה אדומים

העתק: מר ש. כהן - מבוא מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מבוא יחידת פדגוגיות

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1900-01

1900-01



טבלת סיכום

מרכז עירוני מעלה אדומים

3"0/11

1.0 מרכז שלב א' שטח במתחם עשוי : 57 ד'

42

9

1.1 קיים ובבניה

1.1.1 טבעת של מרכז מסחרי הכוללת

113

א. מסחר 240 מ"ר

ב. בנקים 270 מ"ר

ג. משרדים 360 מ"ר

ד. מגורים 3400 מ"ר/42 יחיד

ה. מעון יום 600 מ"ר

ו. סופרמרקט + בנק/1300 מ"ר

1.1.2 שירותי חינוך 17.5 ד'

10 דונם 18 כתות + גן ילדים

א. בית ספר יסודי

12 כתות (מתוכנן) 7.5 דונם

ב. בית ספר יסודי

1.1.3 חניה 14.0 ד'

1.2 מגרשים וזרביים

1.2.1 שירותי מסחר ומשרדים /3.2 ד'

2000 מ"ר מסחר

2500 מ"ר משרדים

1.2.2 שירותי בריאות עירוניים

א. קופת חולים כללית 3500 מ"ר

ב. שירותי רווחה 1100 מ"ר

ג. שירותי בריאות 500 מ"ר

ד. קופת חולים לאומית 500 מ"ר

5600 מ"ר

ה. מקלטים *

1.2.3 אולם מופעים 2 דונם (כולל חניה) 700 מ"ר

1.2.4 רזרבה, למסחר, משרדים, אולמות רב תכליתיים: 2550 מ"ר

א. מסחר: 250 מ"ר

ב. משרדים: 1000 מ"ר

ג. אולמות רב תכליתיים: 300 מ"ר

ד. בנקים 1000 מ"ר

ה. מקלטים *

* מקלטים (450 מ"ר) - ציבוריים משותפים למספר פונקציות (שמוש רב תכליתי אפשרי).

2.0 מרכז שלב ב' שטח המתחם ע 50 : 47 ד'

המרכז העירוני יתוכנן כיחידה אינטגרלית מבחינה ארכיטקטונית תוך אפשרות לבניה ולביצוע בשלבים. הקומפלקס ישלב את הפונקציות הפרוגרמטיות המשולבות להלן:

2.1 גוש א'-7.5 ד'

- א. רשות מקומית 4155 מ"ר
- ב. מועצת פועלים 1200 מ"ר
- ג. משרדים ממשלתיים 500 מ"ר
- ד. בית משפט 2000 מ"ר
- ה. שירותים קמעוניים 1000 מ"ר + שירותים אישיים 500 מ"ר

2.2 גוש ב'-כ-6 ד'

- א. אולם שמחות 750 מ"ר
- ב. בית קולנוע
- ג. שקיים 600 מ"ר
- ד. בנקים 2000 מ"ר
- ה. מסחר קמעוני 3000 מ"ר + מסחר אישי 1500 מ"ר

2.3 גוש ג'-7 ד'

- א. תחנה מרכזית רב מפלסית (גישה מכביש 3 ומציר הקרונית) שישולבו בה כ-1000 מ"ר מסחר קמעוני ו-500 מ"ר מסחר אישי.

2.4 שטח ציבורי פתוח

הבינוי ישולב בשטחים פתוחים, צירי הולכי רגל וככר עירונית בשטח כולל של כ-6.5 ד'.

2.5 חניה : 15 ד' (התחשיבים מתבססים על תקן חניה המצורף לתכנית המתאר)

3.0 מרכז שלב ג' שטח מתחם ע 53 - 9 ד'

מתחם זה מהווה מרכז שכונתי לאחר 03 והשלמת הפרוגרמה למרכז עירוני עבור ישוב של 10,000 יחיד. פרוט הפונקציות:

- א. סופרמרקט 1200 מ"ר
- ב. בנקים 2000 מ"ר
- ג. שירותים קמעוניים 2000 מ"ר
- ד. שירותים אישיים 500 מ"ר
- ה. חניה 3 ד'

4.0 מלונאות ושטחים רזרביים - מתחם מ 43

- א. בית מלון (200 חדר, 3 כוכבים) 7000 מ"ר + קאונטרי קלאב (12 ד').
- ב. שטחים רזרביים עירוניים : 30 ד' (רזרבה לטווח הארוך)

5.0 שירותי חרום, מחסני עיריה : 25 ד' - מתחם ט 90

מוצע למקם פונקציות אלה שיש יתרון תפעולי בריכוזן ובמיקומם לאורך ציר החבורה ראשי בכניסה לעיר מכוון אל עזריה.

כ"ו באייר תשס"ג
9 במאי 1983

2

[Handwritten signature]

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מס"ב

הנדון: מעלה ארומים - אתר 04 - ב"ס יסודי 12 כתוח

בשל קצב האיכלוס המהיר במעלה ארומים יש להיערך לבניית בית הספר היסודי השלישי בישוב.

בית ספר זה לא נכלל בפרוגרמה לביצוע לשנת 83/4 אך יש להניח שמיד עם תחילת תקציב 84/5 יהיה צורך דחוף בבנייתו.

על מנת לאפשר כיצורו במועד, יש לבחון את סוגי הכנייה הבאים בחשבון, ובצורה ומדובר בבנייה קונבנציונלית יש להזמין חכרון בית"ס לאלתר.

לנוחיותך רצ"ב פרוגרמה לבית"ס.

א' 02

[Handwritten notes and signatures]
מנהל מחלקה
29.4
למנהל מחלקה

מ ב ר כ ה

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העחק: מר ש. כהן
גב' א. ברזקי
מר ד. עובדיה
מר ג. חוכפלד
גב' רינה כהן

SECRET
NO. 100-100000

1

100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-00 BY 100-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-00 BY 100-100000

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-00 BY 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

SECRET
NO. 100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-00 BY 100-100000

שקנו

מושרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן ירודה 23
25-5-1983
דואר נכנס

י' סיון תשמ"ג
22.5.83

ג

אל: גב' צבי אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות

הנדון: מעלה אדומים - שרותי רווחה.

3"0/א

מחייכם לפרוגרמה שהצגתם לשרותי רווחה. מכתבך מ 4.5.83

לדעתי אין חובה שלל הפונקציות המוקמנה במבנה אחד.

בכל מקרה נראה לי כי ניתן להוציא מהמבנה את שרותי החינוך שאינם לדעתי משתלבים בצורת כרורה עם שאר הפונקציות. שרותי החינוך ימוקמו יחד עם שאר משרדי המועצה.

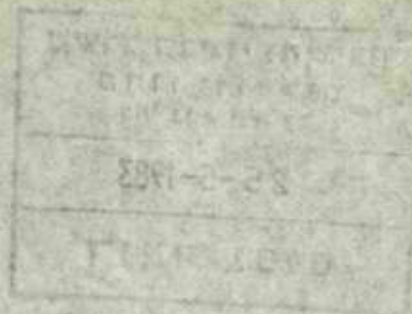
הוצאת שרותי החינוך חקטין את המבנה לשרותי הרווחה בכ - 130 מ"ר, זהו בדיוק הגודל המוצע לבנין שרותי הרווחה בחוכנית שבבשה עם טומי ליטרסדורף.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתיק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. ברזקי
ט. ליטרסדורף
ד. עובדיה

נ.ב. אני ספקני בקשר ליכולת של גורם כל שהוא לרכז בניין של כל הפונקציות המוזכרות בבניין אחד ובמועד אחד.



RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

שמיאל

ר

צווח הקמה מעלה אדומים
ח' סיון תשמ"ג
20.5.83

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
23-5-1983
דואר נכנס

שמיאל

אל: מר איבצן - מנהל שו"פ, ירושלים

הנדון: חנות במבנה ה - 4 במעלה אדומים - 3"01

כהחאם להטלצחנו השכרתם את החנות ברחוב הנחלים 140 לנהן בן חקון וחיים דייג לצורך הפעלה צרכניה.

כידוע לך החנות ממוקמת בקומת הכניסה של מבנה מגורים. מאחר והגיעו אלינו תלונות רבות על לכלוך והפרעות הנובעים מהפעלת החנות הנ"ל, אנו מבקשים לא לחדש את תוזה השכירות עם השוכרים.

אנו נודיעכם על יעודה לקראת פינויה.

ב ב ה כ ה

גדעון הוכפלד

ראש צווח ההקמה.

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית מ.א.
מר י. גולדסטיין - מזכיר המועצה.

100-1000000000 100-1000000000 100-1000000000
100-1000000000 100-1000000000 100-1000000000
100-1000000000 100-1000000000 100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000

100-1000000000
100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

100-1000000000 - 100-1000000000

מחילה

צורת הקמה מעלה אדומים

17 במאי 1983
ה בסיון תשמ"ג



לכבוד
מר מנחם רובין
רחוב אדלזרוב
תל אביב

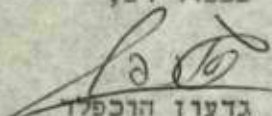
א.ב.א.

הגידון: קופת חולים - מעלה אדומים

לפני כשלושה שבועות העברנו אליך חכנית הקצאה ותקבול למרפאה.

עקב בדיקות גוספוט שהתבקשו ע"י המעורבים בבינוי המרכז, אנו מבקשים לא להתחיל לעז עתה בחכבון המרפאה, וזאת עד להודעה חדשה.

נכבוד רב,

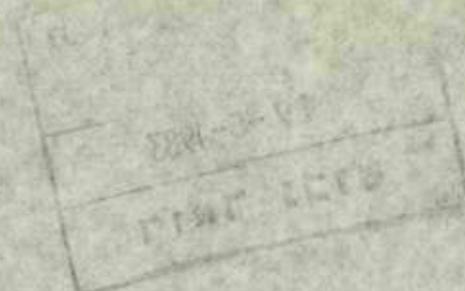

ד"ר ז. אפרתי
ראש צורת ההקמה

העתק: ✓

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ט. לייטרסדורף - מתכנן העיר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1950-1951

1952-1953

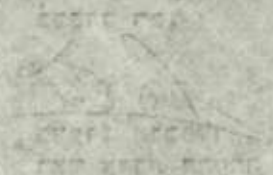


1950-1951
1952-1953

1950-1951

1950-1951

1950-1951



1950-1951

צורת הקמה מעלה אדומים

ד' בסיון תשמ"ג
16 במאי 1983



לכבוד
מר אברמוביץ
מנהל קופ"ח לאומית
רח' הגידם
ירושלים

א,ב,

הבדול: קופ"ח - מעלה אדומים

לפני כשבועיים העברנו אליכם תכנית הקצאה ותקבול למרפאה.

עקב בדיקות בוספות שהתבקשו ע"י המעורבים בבינוי המרכז, אנו מבקשים לא
להתחיל לעת עתה בתכנון המרפאה וזאת עד להודעה חדשה.

בברכה


גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

מר ט. ליטסדורף - מתכנן העיר

מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט, מר הרבניצאבי - מנהל מח' הבינוי, קופ"ח

2500 6300 0900 0000

1997: 100–101, 104–105, 107–108, 110–111, 113–114, 116–117, 119–120, 122–123, 125–126, 128–129, 131–132, 134–135, 137–138, 140–141, 143–144, 146–147, 149–150, 152–153, 155–156, 158–159, 161–162, 164–165, 167–168, 170–171, 173–174, 176–177, 179–180, 182–183, 185–186, 188–189, 191–192, 194–195, 197–198, 200–201, 203–204, 206–207, 209–210, 212–213, 215–216, 218–219, 221–222, 224–225, 227–228, 230–231, 233–234, 236–237, 239–240, 242–243, 245–246, 248–249, 251–252, 254–255, 257–258, 260–261, 263–264, 266–267, 269–270, 272–273, 275–276, 278–279, 281–282, 284–285, 287–288, 290–291, 293–294, 296–297, 299–300, 302–303, 305–306, 308–309, 311–312, 314–315, 317–318, 320–321, 323–324, 326–327, 329–330, 332–333, 335–336, 338–339, 341–342, 344–345, 347–348, 350–351, 353–354, 356–357, 359–360, 362–363, 365–366, 368–369, 371–372, 374–375, 377–378, 380–381, 383–384, 386–387, 389–390, 392–393, 395–396, 398–399, 401–402, 404–405, 407–408, 410–411, 413–414, 416–417, 419–420, 422–423, 425–426, 428–429, 431–432, 434–435, 437–438, 440–441, 443–444, 446–447, 449–450, 452–453, 455–456, 458–459, 461–462, 464–465, 467–468, 470–471, 473–474, 476–477, 479–480, 482–483, 485–486, 488–489, 491–492, 494–495, 497–498, 500–501, 503–504, 506–507, 509–510, 512–513, 515–516, 518–519, 521–522, 524–525, 527–528, 530–531, 533–534, 536–537, 539–540, 542–543, 545–546, 548–549, 551–552, 554–555, 557–558, 560–561, 563–564, 566–567, 569–570, 572–573, 575–576, 578–579, 581–582, 584–585, 587–588, 590–591, 593–594, 596–597, 599–600, 602–603, 605–606, 608–609, 611–612, 614–615, 617–618, 620–621, 623–624, 626–627, 629–630, 632–633, 635–636, 638–639, 641–642, 644–645, 647–648, 650–651, 653–654, 656–657, 659–660, 662–663, 665–666, 668–669, 671–672, 674–675, 677–678, 680–681, 683–684, 686–687, 689–690, 692–693, 695–696, 698–699, 701–702, 704–705, 707–708, 710–711, 713–714, 716–717, 719–720, 722–723, 725–726, 728–729, 731–732, 734–735, 737–738, 740–741, 743–744, 746–747, 749–750, 752–753, 755–756, 758–759, 761–762, 764–765, 767–768, 770–771, 773–774, 776–777, 779–780, 782–783, 785–786, 788–789, 791–792, 794–795, 797–798, 800–801, 803–804, 806–807, 809–810, 812–813, 815–816, 818–819, 821–822, 824–825, 827–828, 830–831, 833–834, 836–837, 839–840, 842–843, 845–846, 848–849, 851–852, 854–855, 857–858, 860–861, 863–864, 866–867, 869–870, 872–873, 875–876, 878–879, 881–882, 884–885, 887–888, 890–891, 893–894, 896–897, 899–900, 902–903, 905–906, 908–909, 911–912, 914–915, 917–918, 920–921, 923–924, 926–927, 929–930, 932–933, 935–936, 938–939, 941–942, 944–945, 947–948, 950–951, 953–954, 956–957, 959–960, 962–963, 965–966, 968–969, 971–972, 974–975, 977–978, 980–981, 983–984, 986–987, 989–990, 992–993, 995–996, 998–999, 1000–1001, 1003–1004, 1006–1007, 1009–1010, 1012–1013, 1015–1016, 1018–1019, 1021–1022, 1024–1025, 1027–1028, 1030–1031, 1033–1034, 1036–1037, 1039–1040, 1042–1043, 1045–1046, 1048–1049, 1051–1052, 1054–1055, 1057–1058, 1060–1061, 1063–1064, 1066–1067, 1069–1070, 1072–1073, 1075–1076, 1078–1079, 1081–1082, 1084–1085, 1087–1088, 1090–1091, 1093–1094, 1096–1097, 1099–1100, 1102–1103, 1105–1106, 1108–1109, 1111–1112, 1114–1115, 1117–1118, 1120–1121, 1123–1124, 1126–1127, 1129–1130, 1132–1133, 1135–1136, 1138–1139, 1141–1142, 1144–1145, 1147–1148, 1150–1151, 1153–1154, 1156–1157, 1159–1160, 1162–1163, 1165–1166, 1168–1169, 1171–1172, 1174–1175, 1177–1178, 1180–1181, 1183–1184, 1186–1187, 1189–1190, 1192–1193, 1195–1196, 1198–1199, 1200–1201, 1203–1204, 1206–1207, 1209–1210, 1212–1213, 1215–1216, 1218–1219, 1221–1222, 1224–1225, 1227–1228, 1230–1231, 1233–1234, 1236–1237, 1239–1240, 1242–1243, 1245–1246, 1248–1249, 1251–1252, 1254–1255, 1257–1258, 1260–1261, 1263–1264, 1266–1267, 1269–1270, 1272–1273, 1275–1276, 1278–1279, 1281–1282, 1284–1285, 1287–1288, 1290–1291, 1293–1294, 1296–1297, 1299–1300, 1302–1303, 1305–1306, 1308–1309, 1311–1312, 1314–1315, 1317–1318, 1320–1321, 1323–1324, 1326–1327, 1329–1330, 1332–1333, 1335–1336, 1338–1339, 1341–1342, 1344–1345, 1347–1348, 1350–1351, 1353–1354, 1356–1357, 1359–1360, 1362–1363, 1365–1366, 1368–1369, 1371–1372, 1374–1375, 13



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

תאריך: 10.5.83
מספרנו: 2867



לכבוד
משהב"ש מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גני ילדים במעלה אדומים

לשמחתנו הרבה מעלה אדומים ממשיכה להתאכלס בקצב ודינמיות אשר לא ציפינו להם. למרות הקשר הבלתי אמצעי הקיים בין המשפחות אשר רכשו דירות בעיר, המציאות מראה תמונה אחרת אשר לה לא יכולנו להערך מראש מסיבות אובייקטיביות.

אני מצרף אליך ולמכותבים האחרים מסמך של מח' החינוך במעלה אדומים אשר מפרט צרכים לגני ילדים נוספים על אלה שדיברנו ואושרו להקמה עד ספט' 83.

אני מבקש כי נקיים דיון דחוף בדרישה זו (ראה מסמך מצורף) ע"מ שתהיה בידינו האפשרות לספק את צרכי המקום.

בברכה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

העתק: משהב"ש מחוז י-ם מנהלת אגף פרוגרמות - הגב' צביה
ראש צוות הקמה - מר גדעון הוכפלד
מנהל פרויקט מעלה אדומים - מר ד. עובדיה
מנהל מח' חינוך - מר ח. מנדל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.
1911

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE CHIEF OF BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible text block]

צרכים בגני ילדים

1. לשנת הלימודים תשמ"ג נרשמו במהלך החודשים אפריל 82 - אוגוסט 82 - 228 ילדים לגני טרום חובה וחובה דהיינו 7 גני ילדים.
2. במהלך חודש נובמבר פתחנו גן נוסף לאחר הרשמה נוספת של 12 ילדים חדשים והיום נמצאים בו 32 ילדים בגילאי טרום חובה (גן חרצית).
3. במהלך חודש פברואר פתחנו גן נוסף לאחר הרשמה נוספת של 10 ילדים זאת לאחר שקודם לכן שיבצנו את כל התלמידים החדשים בגן חרצית. כיום נמצאים בגן התשיעי (גן חוחית) 28 ילדים בגילאי 3 - 4 - 5
4. לפי הוראת הפקוח אנו רשאים לשבץ לגן חוחית 31 ילדים בלבד בגלל גודל הגן. נותרו לנו 3 מקומות נוספים עבור ילדי חובה בלבד. אין אנו משבצים יותר ילדי טרום חובה. עד כה בקשו להרשם לגן טרום חובה 15 ילדים נוספים, דבר שיצריך פתיחת גן 10.
5. לו היה באפשרותנו לפתוח גן נוסף הרי שעד סוף שנת הלימודים תשמ"ג יכולנו לפתוח גם את הגן ה- 10 בתפוסה מלאה.
6. עקב האיכלוס במהלך השנה הרי שמספר הילדים מראשיתה ועד סופה של שנת הלימודים עלה ב- 30% וכן גם מספר הגנים.
7. במהלך מבצע הרישום לשנת הלימודים תשמ"ד נרשמו 512 ילדים ועד היום 27.4.83 נרשמו ילדים נוספים מידי יום. המספר המדויק להיום 531 ילדים וכבר מצריך פתיחת 17 גני ילדים.
8. אם נקח בחשבון תוספת של 30% במהלך חדשי הלימודים הראשונים הרי שמספר הילדים יגיע ל- 690 ילדים - דהיינו - 21 כתות גן. המספר כולל הורים ששכחו לרשום את ילדיהם, לא הגיעה אליהם הודעת הרשום, שכרו דירה עד לתום בניית ביתם וכו'.
9. היום עומדים לרשותינו 15 גני ילדים בלבד (כולל גן חרצית) ובלעדיו 14 גני ילדים - מחסור של 7 גני ילדים.

רשמה: יוכי שוברט



כז' באייר תשמ"ג
10 במאי 1983

אל:

מר מ. מרחב

ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מעלה אדומים - גן ילדים 2 כתות אחר 04 מבני יסקי

מצ"ב החומר הדרוש להוצאת מכרז תכנון ביצוע עבור גן ילדים 2 בכתות כדלקמן:

- דף כחול.

- הנחיות ביסוס.

- תכנית הסביבה עם קווי גובה וסימון מערכות אינסטלציה קיימות.

- אומדן עלות מבנה הגן.

- הוראת ביצוע.

- כתב כמויות לעבודות עפר לפיתוח חצר (משוער).

אבקש לכלול בתנאי המכרז הפרטים הבאים:

- התכנון יהיה לפי הנחיות משהב"ש 3.1, ודרישות משרד החינוך.

- תכנון המבנה יהיה עם ציפוי אבן נסורה.

- חיפוס ע"י קונבקטורים.

- בידוד טרמי לפי ת"י 1045.

החברה תגיש הצעת מחיר עבור המבנה (פאושלי) שתכלול גם קרי מיס, ביוב ותקשורת 10 מ"א מחוץ למגרש.

המחיר כולל הוצאות תכנון ובדיקות מת"י לפי פרוגרמה מאושרת.

החברה תגיש כחכנון הפיתוח, מחיר עבודות פיתוח חלול הוצאות תכנון ובדיקות.

על החברה לקבל את כל האישורים לתכנון (משהב"ש מחוז ירושלים, יחידת הבקרה באגף תכנון והנדסה, משרד החינוך).

על החברה לספק ולהשיג רשיון בניה במסגרת תקופת הביצוע הנדרשת.

תקופת הביצוע למבנה כולל פיתוח חצר: 6 חודשים מתאריך חתימת החוזה לפי לו"ז הרצ"ב.

נא סיפולך.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הסכנית בפועל

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמה

מר ד. עובדיה מנהל פרויקט מעלה אדומים

חיק

10-11-51
10-11-51
10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

10-11-51

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 28 באפריל 1983

מספר:



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח שיפור תנאים אקוסטיים בבית"ס יובל גד
- מעלה אדומים
מכתב להנדס העיר: מ-22.4.83

3"01

א. לא מחזור מי ביקש ומדוע לערוך את הדו"ח הנ"ל?

ב. יש לזכור כי המדידות נערכו בכיתות ריקות (כפי שנכתב בדו"ח) וכי עד כה לא קיבלנו כל תלונות על אקוסטיקה גרועה בכיתות בחיה"ס ובני ילדים של יובל גד (כאשר הן מלאות חלמידים, מורים וריהוט כיתות).

ג. לכן, אינני סבור, כי עלינו להחליט על טיפול כלשהו מיוחד לגבי מעלה אדומים - אלא, אם ידוע למחוז ירושלים, כי במקרה של מעלה אדומים נכשל הקבלן בביצוע והוא ירוד מהסטנדרט המקובל בבנינים של יובל גד.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש, מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים
מר י. לוי, אגף חכנון והנדסה

AMERICAN AIRLINES

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ס' באייר תשמ"ג
22 באפריל 1983

לכבוד
ארכ' משה אקנין
מחנך העיר
מכללה ארס"ם

א, נ,

הנדרש: דו"ח שיפור תנאים אקוסטיים בכוח ביה"ס
18 כוחות יובל גד
מכתבך אלי מה-28 במרץ 1983

ביה"ס של יובל גד מאושר ע"י משרד החינוך ומשרד הטיכונן כביה"ס מעונה
על חרישות העקרונות ברמה הארצית.

לפיכך אני מעביר מכתבך למשרדנו הראשי לטיפול.

כברכה
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ד. בן אלול - מסונת ארצי
מר ל. קוקוס - מנהל המח' השכנית
גב' צ. אסרתי - מנהלת יחידת מרוברסות
מר יואש לוין - לטיפולך כולל החומר הסצ"ב

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM
FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]

4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]

[Handwritten signature]

7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.



המועצה המקומית
מעלה אדומים

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
11-4-1983
דואר נכנס

ידי ניסן תשמ"ג
28 במרס 1983
מספרנו: 311

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש-בן יהודה 23
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: דו"ח שיפור תנאים אקוסטיים בכתות ביה"ס
18 כתות יובל גד.

בהמשך לשיחתנו ולפני בקשתך רצ"ב דו"ח בקורת ומדידות אקוסטיות שנערכו בביה"ס
הנדון ע"י החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ, באמצעות ד"ר מכאל שטרומפף.
הריני להסב את תשומת לבך לסעיף 6 של היועץ שבו נאמר בסכום "פרוט הדרישות
האקוסטיות כפי שהוגשו בדו"ח זה הם בבחינת דרישה אופטימלית לתכנון הנדון.
התנאים הנוכחיים קשים במיוחד וקשה לקיים בהם למידה נאותה.
לטיפולך.

Handwritten notes and signatures in the middle section.

למען:
רצ"ב דו"ח שיפור תנאים אקוסטיים בכתות ביה"ס
הנדון ע"י החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ, באמצעות ד"ר מכאל שטרומפף.
הריני להסב את תשומת לבך לסעיף 6 של היועץ שבו נאמר בסכום "פרוט הדרישות
האקוסטיות כפי שהוגשו בדו"ח זה הם בבחינת דרישה אופטימלית לתכנון הנדון.
התנאים הנוכחיים קשים במיוחד וקשה לקיים בהם למידה נאותה.
לטיפולך.

העתקים:
מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ח. מנדל - מנהל מח' החינוך
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ"א

ארכ' מהמס
משה אקנין
העיר

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

תאריך: 14.10.82
תיק: 462/330



לכבוד
אוריכל משה ואקנין,
מהנדס העיר מעלה אדומים,
מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: שיפור תנאים אקוסטיים בכחוח בי"ס ומרתף
דו תכליתי בני"ס יובל גד מעלה אדומים.

1. כללי.

בהמשך לביקור ומדידות אקוסטיות שנערכו במקום ב - 12.10.82
מוגשות בהמשך המלצותינו לטיפול אקוסטי בחורי הכחוח (ראה בהמשך)
ובמרתף הדו תכליתי.
התנאים האקוסטיים בכחוח ובאולם, מוגדרים על ידי קריטריון זמן
ההידהוד. ערך זה את משך הזמן בשניות בו נחלשת האנרגיה האקוסטית
ב - 60 דציבל. זמן ההידהוד משתנה בהתאם לנפח האולם ולסה"כ
החומרים הבולעים שבו.

במבנה הנדון של יובל גד מדובר על כחוח עם גימור קשוח, כאשר
נפח כל כחוח משתנה בהתאם למודול הגודל 3, 4, או שש יחידות.
וכמובן גם בהתאמה משתנה מספר החלמירים בכחוח.

בעבודות שנעשו על ידנו עבור המכון לפיחוח מבני הינוך, ועבור
קרן החינוך הוגדרו הדרישות האקוסטיות בהתאם לתנאים האקוסטיים
שבכחוח.

בהתאם לכך ירוכזו בסבלה זמני ההידהוד המדורים והמחושבים ובהתאם
לכך, דרישות לשטחים בולעי קול, אלטרנטיבות לחומרים, והערכות מחיר.

2. פירוט המדידות האקוסטיות.

המדידות בוצעו בכחוח ריקות עם הציווד המתואר בהמשך.

1. מכשיר למדידת רעש, מד מפלט לחץ קול.
 2. רשם מפלסים גרפי, אשר קולט ורושם את הרעש המופעל.
 3. אקדח זינוק לביצוע ירי המהווה מקור אנרגיה.
- המדידות בוצעו בכחוח של: 6 מודולים (כחוח גן).
4 מודולים (כחוח ל 40 חלמיד).

ראה טבלה עם ריכוז נחונים.

2/..

3. פירוט הדרישות האקוסטיות.

בהתאם לנתוני זמן ההידהוד המרורים, והמחושבים לפי הנוסחה,

$$T = 0.163 \frac{V}{\Sigma A}$$

כאשר:

T	זמן ההידהוד בשניות.
V	נפח האולם במ"ק.
ΣA	סה"כ שטח חומרי הבליעה במ"ר סבין.

מקבלים את סה"כ הדרישה לשטח כולעי קול במ"ר סבין כפונקציה של אורישת לזמן הדהוד רצוי ככל שאחרון קטן יותר יהיה סה"כ השטח אבולע גדול יותר.

(ראו טבלה מסכמת את נתוני התכנון ודרישות התכנון).

4. אלטרנטיבות לחומרים וכתב כמויות.

חומרים אקוסטיים שונים ממלאים את הדרישה למקדם בליעת קול מספק. לעבודה הנדונה יוכנו התחשיבים ויוגש המפרט ל 3 סוגים בסיסיים של תקרות אקוסטיות.

א. תקרת P.V.C עם 2.5 ס"מ מזרון צמר סלעים עם שכבת סיבמין. פחרון זה אינו מומלץ ביותר הן בשל % חירור יחסית גמור והן בשל בעיות בטיחותיות. מבחינה אקוסטית התקרה היא כמעט שוות ערך לתקרות שיפורט בהמשך.

ב. תקרת אלומיניום או פת מחוררת עם 30% חירור + מזרון צמר סלעים בעובי 2.5 ס"מ + סיבמין. תקרה טובה ויעילה.

ג. תקרת פייברגלס אקוסטי מסוג רנדום פישוד של חברת קורנינג או שווה ערך שיאושר על ידנו בעובי 5/8" עם חליות על פרופילי תקרה פשוטה ונוחה וטובה מבחינה אקוסטית.

ד. טיח אקוסטי - למקלט בעובי 2.5 ס"מ, עונה לדרישות הג"א. חמר אקוסטי יעיל.

רשימת ספקים מומלצים:

1. חברת אכצוק אלקול - איזור התעשייה חולון טל. 803791 - 03.
2. אחים אביוני - רח' השפלה 3 ת"א, טל. 331128 - 03.
3. חברת תקרות פייברגלס בינלאומיות, רח' טרומפלדור 39 ת"א. 281640 - 03
4. חברת רן - פל - מוצרי חכן.
5. חברת ישראלספריי רח' יורם 36, חיפה, טל. 243764 - 04.

5. הערכות המחיר.

נחונות על דף של נמוני כחב הכמויות.

6. סיכום.

פירוט הורישות האקוסטיות כפי שהוגשו בדו"ח זה הם מבחינה דרישה
אופטימית לתכנון הנדון. החנאים הנוכחיים קשים במיוחד, וקשה
לקיים בהם למידה נאותה.

אנו עומדים לרשותכם.

בדרכי,

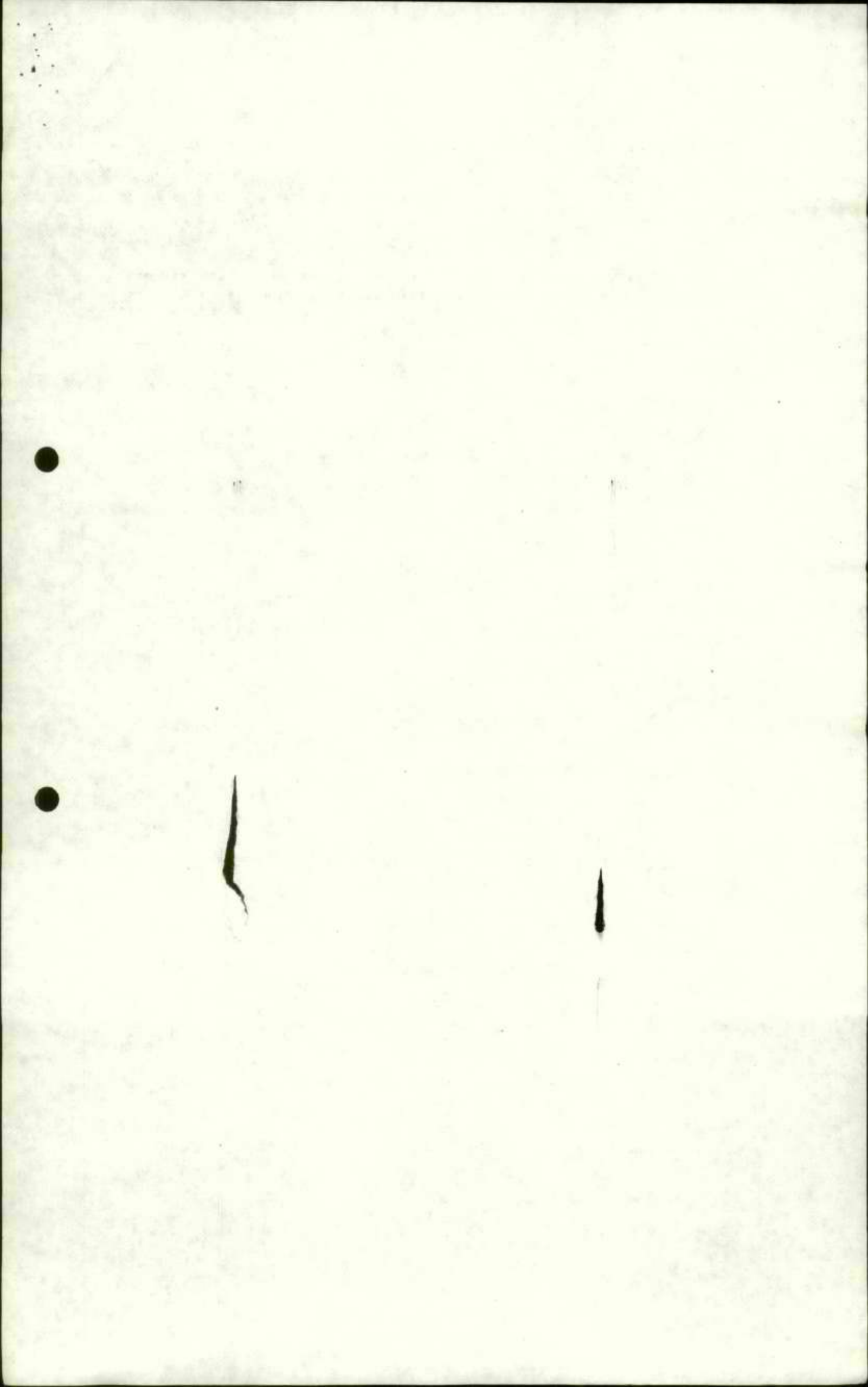
ד"ר מיכאל יעקובסון
א. י. המרכז הישראלי לאקוסטיקה ב"מ

1. דיכוי מוצאות מזיוזב אקוסטיות.

2. דרישות לשטחים גולגלי קור בלחות ובמקור.

3. מפרט וכחב כמויות.

4. הערכות מחירים.



A. I. ACOUSTICS ISRAEL Ltd.
Acoustical Consultants Research & Development
3, Yahadut Hademmama, Herzlia Pituach 46725
Phone 052-55577

א.י. החברה הישראלית לאקוסטיקה בע"מ
יעוץ, תכנון ומחקר באקוסטיקה
רח' יחדות הדממה 3, הרצליה פיתוח 46725
טל. 052-55577

נספח מס' 1.

רכוז מדידות אקוסטיות.

זמני ההידהוד נמדדו בשתי כוחות:

1. יחידות מודול.
2. 6 יחידות מודול.

זמני ההידהוד נמדדו בשניות בחירויות 500, 1008 ו - 3000 הרץ.

חירויות מרכזית מדידה זמן ההידהוד			2000	1000	500
כחה 6 מודולים			1.9	1.5	1.8
כחה 4 מודולים			1.2	1.0	1.2

המדידות בוצעו בכחה מרוהטות, אך ללא חלמידים. גורם זה נלקח בחשבון בחישוב סה"כ שטח החומרים בולעי הקול המומלץ לכחה.

Handwritten signature

F. MICHAEL STRUMPF, Ph. D. ENGINEERING ACOUSTICS

ד"ר מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית

רעש מנע ע"י בקרה

אקוסטיקה — ישראל

נספח מס' 2

ריכוז דרישות לשטחים בולעי קול בכוח ובמקלט.

מס'	המקום	מס' חדשים מאוחו 100	שטח יחידה (מ"ר)	סה"כ השטח (מ"ר)
1.	כוח בן ילדים. קומה א'	2	40	80
2.	חדר מורים. קומה א'	1	16	16
3.	כוח 4 מודולים קומה א' (שרת + ספריה).	2	26	52
4.	מדעים, קומה ב'	1	40	40
5.	כוח 4 מודולים קומה ב'	7	26	182
6.	כוח 3 מודולים קומה ב'	2	7	14
7.	כוח 4 מודולים קומה ג'	7	26	182
8.	כוח 3 מודולים קומה ג'	2	7	14
9.	מקלט			200

סה"כ כוח + 580 ... 200 ... 180 מ"ר

סה"כ כוח + מקלט

הערות:

1. מודול של אלמנט אקוסטי 120×540 ס"מ, נחון במסגרת צמוד להקרה הקונסטרוקטיבית.
2. טיח אקוסטי ישירות על הקרה בשטח המקלט.

13 שטח

נספח מס' 3

מפרט טכני וכתב כמויות + הערכת מחיר.

1. הקרת P.V.C עם 10% חירור + 1" צמר סלעים עם סיבמין.
רוחב האלמנטים 10 ס"מ. או שווה ערך.
2. הקרת מפה מחורר צבוע בחגור 30% חירור. תוצרת אלקול או
שווה ערך + 1" צמר סלעים עם סיבמין.
רוחב האלמנטים 10 ס"מ. או שווה ערך.
3. הקרת פייברגלס אקוסטי בעובי 5/8" מסוג אואנס קורנינג
או שווה ערך במידות 121 x 60, במור וינילי לבן.
או שווה ערך.
4. טיח אקוסטי מסוג סירמוספריי או שווה ערך. בעובי 2.5 ס"מ,
החזה בעלי שכבות עם חכבה מבדיקה ע"י רונה.

שטח לפי נספח מס' 2 : לכחות 730 מ"ר.
למקלס 200 מ"ר.

מס' לפי מפרט	חמ' מ"ר	מהיר למ"ר (שקל)	סה"כ מהיר (שקל)
--------------	---------	-----------------	-----------------

(1)
(2)
(3)
(4)

F. MICHAEL STRUMPF, Ph. D. ENGINEERING ACOUSTICS

מיכאל שטרומפף הנדסה אקוסטית

רעש מנוע ע"י בקרה

יקה — ישראל

משרד החינוך והתרבות - המח' לבינוי

קרן החינוך לישראל

החברה למתנ"סים

רשות הספורט והחינוך הגופני

סיכום ישיבת ועדת פרוגרמות למתנ"סים
מיום 26/4/83 לנושא: מעלה אדומים

משרד החינוך והתרבות
רחוב בן יהודה 23
יד באייר- תשמ"ג
1987 ו-15 1988

דואר נכון

3014
זילא

נוכחים:- חביב פרח - יו"ר, דוד בן אלול, אד' בצלאל אונגר, יוסי וינדזברג, אד' משה קוריאט, יעקב הררי.

השתתפו: - מר עמוס טרטמן - ראש המועצה מעלה-אדומים, מר גדעון הוכפלד - ראש צוות החקמה מעלה אדומים, מר דני אדרי - מנהל המתנ"ס, מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה, מר משה אקניו - מהנדס המועצה, מר גיל אורנשטיין - אד' משב"ש, גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות - משב"ש, מר בנימין וייל - ממונה על מוס"צ מחוזי - משב"ש, מר ראובן רותם - אדריכל - הנהלת הפרויקט.

לאחר דיון סוכס:

(א) לאחר דיון בתכנית הבינוי מבקשת הועדה לבדוק שתי אלטרנטיבות:-

1) הוצאת אולח המופעים למיקום אחר וקידום שאר הפונקציות המתג"סיות לכיוון הכביש (למעלה).

2) מציאת שטח אחר לספרייה (ולקונסרבטוריון) באיזור בית הספר ושיפור תכנון האולם ופונקציות המתנ"ס.

משרד הבינוי והשיכון יודיע על גמר הכנות האלטרנטיבות לצורך זימון הישיבה.

בברכה
חביב פרץ
ממונה על הפיתוח

העתקים : -

מר חיים צפורי - מנכ"ל החברה
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משרד הביטחון והשיכון ירושלים
מר גדי פורת - מא"ז מרכז

תמוצה: - למשתתפים בדיון
לחברי ועדת פרוגרמות למתנ"סים

אע-פח

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

משדד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יג' באייר תשמ"ג
26 באפריל 1983

לכבוד
מר ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
שכון ופיתוח בע"מ
ירושלים

א.ג.

הנדון: חסום מעון יום במעלה אדומים
סימוכין: מכחכם מיום 13.3.83

למכתבך הנ"ל הנני להשיב כדלקמן:

א. בפרוגרמה לתכנון המעון היתה דרישה מפורשת לבצע חסום במעון באחת משתי השיטות הבאות:-

1. הסקה מרכזית.

2. חסום ע"י חשמל.

ב. זאת בהתאם למכתב שהועבר לאדריכל שחנן אה המעון וכן לאדריכל קוטיק משו"פ, במכתב מיום 9.6.80.

זאת ועוד במהלך הבניה נדרשה שו"פ מספר פעמים לפתור את נושא החסום, במכתב מיום 24.3.82 וכן בסכום דיון מס' 493 מיום 24.3.82.

דיונים אלה נערכו כבר לפני שנה וזאת הרבה לפני השיתוח ביננו.

ג. נראה כי קיימת אי הבנה אצלכם כאשר לכל נושא החסום והדבר בא לידי בסוי במכתבכם הנ"ל.

ד. מסמכים המאשרים את דברי אלה נמצאים ברשותו של מנהל הפרוייקט והם יעמדו לרשותך בשם החפוף בכך.

בכבוד רב

כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

קדוש

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי בריהלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236

13.3.83

תאריך

מספרנו

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

חיפה

רח' יל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בריהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הנליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

לכבוד
מר ש' כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והסכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: חמום מעון יום במעלה האדומים.
מכתבך מה-23.2.83

הריני לאשר קבלת מכתבך. הסתייגתי את חשבותי על מנה לודא את העובדות
והן, ללא ספק:

א. ההזמנה המקורית שלכם לא כללה כל דרישה שהיא לבצוע החמום בכל
צורה שהיא. היא הייתה בנויה על יחידות דיור קריטריוניות, לפי
קריטריונים שאינם כוללים חמום במעלה אדומים.
ב. עד לשיחות בינינו לבינך ולבין מר קוקוש, לא היה ברור גם
לאנשיכם כיצד תפתרו בעינכם הנובעה לחמום הזה. היו כל מיני
שיחות וכל מיני דבורים נטולי סמכות.

ג. החלטות "בסטגרה החשבון הסופי" הנו המשך ישיר של אותו קו.
הוספתם להזמנה חמום. ההוספה נעשתה בצורה חד משמעית בשיחות
בינך לביני וביני לבין אינג' קוקוש. החלטות מחייב עם גמר
עבודה זו.

ד. בהתאם לסכום הזה הוריתי על בצוע העבודה והיא מתבצעת. אינני
מבין את מכתבך ואינני מבין בעיקר את סעיף (5) בו, המותיר
רושם כאלו אנחנו יצרנו הסכומים שמישהו אחר בא ופתר. התסבוכה
אינה אצלנו ואין לנו חלק בה. אנו נענינו לפניחכם וזה הכל.

מכבוד רב

ישראל כחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 4. 02-251252

26 באפריל 1983



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מחלקה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.ב.נ.

הנדון: מעלה אדומים - מכרז לחכנון בצוע גן ילדים 2 כחות
באחר 04 - מבנן יסקי

מועבר אליך החומר המצ"ב הדרוש לפרסום מכרז, לביצוע גן ילדים 2 כחות +

פיתוח צמוד.

- דף כחול

- אומדן

- כתב כמויות ומפרטים

- הנחיות ביסוס

המכרז הנ"ל מתייחס לפרוגרמה 83.

אבקשך לפרסם מכרז.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:

ה"ה - ש. כהן - מנהל המחוז
א. גדליץ - ס/מנהל מח' טכנית
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
גב' צ. אפרתי - אגף פרוגרמות



10.10.1982

המפקד
המחלקה
הביטחון
המדינה

המפקד

המפקד המחלקה הביטחון המדינה
המפקד המחלקה הביטחון המדינה

המפקד המחלקה הביטחון המדינה

המפקד המחלקה

- המפקד המחלקה
- המפקד המחלקה
- המפקד המחלקה
- המפקד המחלקה

המפקד המחלקה הביטחון המדינה

המפקד המחלקה הביטחון המדינה

המפקד המחלקה

המפקד המחלקה

המפקד המחלקה

המפקד המחלקה הביטחון המדינה
המפקד המחלקה הביטחון המדינה
המפקד המחלקה הביטחון המדינה
המפקד המחלקה הביטחון המדינה

כח' בביסן תשמ"ג
11 באפריל 1983

5'ק

לכבוד
מר י. שחם
שר"ס
מחוז ירושלים והדרום

ג.ב.א.

הבדול: מעון יום - מעלה אדומים
30/11

אני מצרף לבהיורה סיכום עם ה"ה דשא ולופטמן מ - 6.2.83 (העמקו בשלח אליך)
ממנו הורכב שאכן ביקשנו חיבור השלל מהאים לחיטום המעון וכן דרכה מחמם
מים.

כידוע לך שכרנו, באמצעות המועצה, גברטור לחודש ימים בהסמך על כך שהחיבור
ירושלם בחור חודש.

עד היום, למעלה מחודש לא ברצף הדבר. הודעת לי טלפונית כי החיבור יושלם
עד סוף אפריל אני חוזר ומבקש להקדים ביצוע החיבור כולל דרכה מחמם מים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לדעת: סיכום 6.2.83

העמקים: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. פונדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 6 בפברואר 1983

מספר:

סיכום דברים בנושא מערכת החשמל והחימום במעון במרכז המסחרי במעלה אדומים.

ש"פ
מא"מ
ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש
מהנדס חשמל מחוזי
ראש צוות הקמה
ניהול פרויקט מעלה אדומים

- א. דשא
- ח. לופסמן
- א. גדלביץ
- ג. אנבל
- ג. הוכפלד
- י. דראי

חיבור חשמל סופי

1. משהב"ש מבקש כי ש"פ חסלם הפרש החיבור של ח"ח, חיבור 3×80 , כפי שהוזמן - נראה סביר.

2. ש"פ חבצע השלמת מערכת החשמל במעון לצורך התאמתה לחימום בחשמל עפ"י החוכניות שהוצגו בישיבה זו.

כמו כן חבצע ש"פ מחמם מים 80 ליטר במטבח.

הוגש תחשיב לאישור מר אנבל עם ניהוח מחירים.

3. מר הוכפלד ידאג לקבלת הורב"צ לצורך הזמנה לשו"מ.

4. המחירים יעודכנו לתאריך הוצאת ההזמנה.

5. חיבור סופי של ח"ח (כפוף לתנאי מזג האוויר)

א. ש"פ חכין השטח חור 10 ימים.

ב. הנהלת הפרויקט תדאג לתאום כניסת ח"ח לעבודות רשת מיד עם הכנת השטח ע"י ש"פ.

העתקים: ח"ה - ש. כהן, ל. קוקוש, שחם ישראל.

רשם: יוסי דראי

אל:	מר י. שחם	מס:
מאת:	המנהל הכללי	תאריך:
		10.4.83



הנדון: משרדי המועצה המקומית - מעלה אדומים
המרכז המסחרי

הנני מתיחס להחלטתנו הנוכחית בנוגע למסירת משרדי המועצה המקומית במרכז המסחרי במעלה אדומים, לתעודתם:

1. (א) קיים וכוח בינינו לבין משרד הבנוי והשיכון (מחוז ירושלים) בנוגע לתשלום עבור המשרדים.
עמדתנו היא כי את המחיר יש לקבע לפי העלות, בצרוף הוצאות חברה, עמדת משרד הבנוי והשיכון (מחוז ירושלים) היא כי את המחיר יש לקבע לפי הקריטריונים המופעלים ע"י משב"ש בהזמנות מחברות שיכון.
- (ב) בין המחירים המתקבלים בחשוב לפי שתי השטות קיים פער.
2. ממון הרכישה נעשה ע"י משב"ש, כאשר חלק מהתשלום יעשה ע"י משב"ש מתקציב המעבר אליו ממשרד הפנים ולפיכך מעוניין משב"ש לסכם את הנושא מהר ככל האפשר.
3. בהתאם לסכום בינך לבין מנהל מחוז ירושלים, משב"ש - נבדקים מקורות הפערים במחירים הנובעים מחשוב בשתי השטות השונות, ע"י המהנדסים קוקוש (משב"ש) ודשא (שו"פ), וממצאי בדיקתם יובאו לדיון בינך לבין מנהל המחוז ובהעדר הסכמה - להחלטת הממונים עליכם.

2/...

מוכר

שרים 1014 500*100 3.80 מולטידמוס

אל:	מס'
מאת:	תאריך

- 2 -

4. על מנת לקצר תהליכים קבעתי בדיון עם מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, כי מיד לאחר בדיקת הפער במחירים ע"י המהנדסים יובא הנושא להכרעתו והתשלום לשו"פ יהיה בהתאם לכך.

5. נעניתי לבקשת מר ז. ברקאי והסכמתי למסירתו של המבנה לתעודתו, אם אכן הוא מוכן לכך מבחינה הנדסית. בהתאם הריני לבקש לנקוט בכל הצעדים הנדרשים למסירת המבנה באמצעות משב"ש למועצה המקומית, מוקדם ככל האפשר.

ב. ב. כ. ה. ז.
ש. פלג

העתק:

מר ז. ברקאי
✓ מר ש. כהן
מר ד. לוי
מר ל. קוקוש
מר א. דשא

EST-1-01

CONFIDENTIAL

1-1-1950

1-1-1950

1. The purpose of this document is to provide a summary of the information received from the source regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

2. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

3. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

4. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

5. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].



6. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

7. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

8. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

9. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

10. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

11. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

12. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

13. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

14. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

15. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

[Handwritten signature or initials]

16. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

17. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

18. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

19. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

20. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [illegible] and [illegible].

לחברת אל/ג/מ/ק
301N

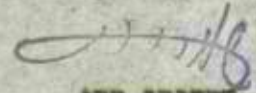
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
7 באפריל 1983
כ"ד בניסן תשמ"ג

לכבוד
ד"ר פ. בן-ישי
ס/ רופא מחוזי
לשכת הבריאות המחוזית
ירושלים

..ב.א

הגדרות: חתונה לבריאות המשפחה במעלה אדומים
מכתב מיום 4 בפברואר 83

ברצוני להודיעך כי אין מניעה ממשרד הבריאות ירושלים מאלה
המבקשות על ידכן במבני יובל-גד ה-4,
בא להאם הפרטים עם ראש צוות ההקמה וראש המועצה.

מכתב רב,

מנהל מחוז ירושלים

העקב מר ע. טרומן - ראש המועצה מעלה אדומים
מר א. בטי - מנהל אגף בכספים ודיור
מר ג. הוכמלד - ראש צוות ההקמה מעלה אדומים
גב' צ. אפרתי - מנהל יחידת פיוגרמות

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

34/93

ד"ר בן יעקב 23

1983-4-5

דואר נכנס

אלי שמרתי כחן

הזקרון י צפן מסוים דברי נאלי

~~אם~~ אם אשד הבואה י אקלים אנוש
(דבר אנו מסלוק) אנו אנו אנו
אנו אנו אנו אנו אנו
באנו י אנו אנו

אנו אנו אנו אנו אנו
אנו אנו אנו אנו אנו
אנו אנו אנו אנו אנו

אנו אנו אנו אנו אנו

אנו אנו אנו אנו אנו
אנו אנו אנו אנו אנו

משרד הביטוח והשיכון
משרד הביטוח והשיכון

אגף נכסים ודירות

תאריך: 2 במרץ, 1983

אל: מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מאת: א. בטף - מנהל אגף נכסים ודירות

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה

סימוכין: מכתב מ-10.2.83 (שהתקבל ב-1.3.83)

אני מביח כי משרד הבריאות דואג לתקציב לקיום הוראותיו.

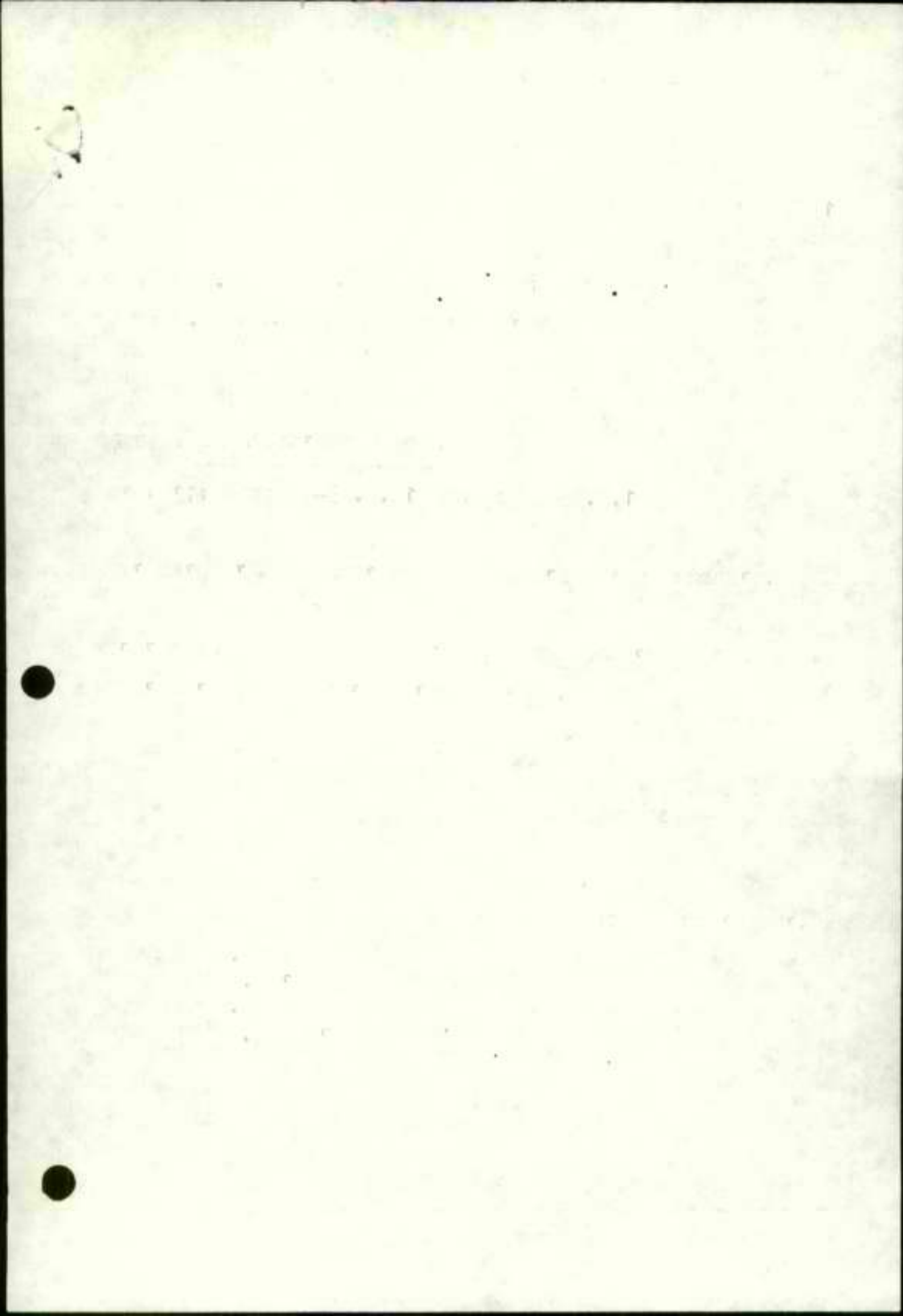
איני רואה מקום, לפחות בשלב זה, להקצות בשכירות דירה, ואני מציע שמשרד הבריאות יממן רכישתה.


זכבוד רב,

א. בטף

מנהל אגף נכסים ודירות

העתק: מר ש. כהן
גב' ש. צימרמן
מר ד. גל
גב' צ. אפרתי



משרד הבריאות

לשכת הבריאות המחוזית
רחוב יפו 86
ירושלים

כ"א בשבט תשמ"ג
4 בפברואר 1983

61

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה
מעלה אדומים
משרד הביטחון והשכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: תחנות לבריאות המשפחה במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו מ-1.2.83, הריצי מעלה את הנושאים הבאים:

1. בבית תחנות לבריאות המשפחה
ככל ידוע ו/או שכונה חדשים נהוג לתכנן ולבנות מבנים עבור שירותי
בריאות - תחנות לבריאות המשפחה ("טיפת חלב").
אי לכך, צבקשכם לתכנן מבנה שכלבתי לתחנה לבריאות המשפחה במעלה אדומים
ולבנותו בהתאם למקובל.
בשטח לעמוד לרשותכם בתכנון פרדגרטה מילולית לאותן התחנות.
2. מבנה 6 טצי לתחנה
כרגע מתקמת התחנה ב"מבנה הצהוב". השטח המוקצה אינו מספיק לאור
הגידול של האוכלוסיה והמדווק הגדול מהשכונות הסיושבות מקשה על
מקבלי הטיפול.
נודע לנו כי בבניצי יוכל גד ה/7 בותרו מספר רירות לא מאוכלסות
שהיו מיועדות לנכים ומתאימות לנו (אחרי שיפוץ קל).
נודה לכם אם תקצו לנו אחת מדירות אלו כפתרון זמבי למתן שירות בריאות
המשפחה.

בברכה,

ד"ר פ. בן-זשי
ס/רופא מחוזי

מדינת ישראל

לשכת הבריאות המחוזית
רח' יפו 86
ירושלים.

תאריך: ז' באדר התשמ"ג
20.2.83

נוספר: 125

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
משרד השיכון ~~במעלה אדומים~~

א.נ.

הנדון: תחנה לבריאות המשפחה במעלה אדומים.

בהמשך לשיחתנו בנדון הנני מפרטת להלן את הפרוגרמה המילולית לתחנה לבריאות המשפחה במעלה אדומים.

חדרי עבודה : 1 חדר רופא.

: 2 חדרי אחיות.

חדר המתנה גדול + חדר הדרכה.

שירותים כפולים - לפרסונל ולקהל.

מעבדה קטנה לביצוע בדיקות שתן (ליר שירותים לקהל).

פתוח סביב התחנה, גישה נוחה "חניה" מכוסה לעגלות וגנון וכו'.

אשמח לקבל מידע נוסף על התקדמות הנושא של בנית תחנה במעלה אדומים.

בברכה,

ד"ר פ. בן ישי.
ס' רופא המחוז.

פבי/שב.

TWO FORMER POWERS
IN THE 80s

1000
 1000
 1000

564

Содержание

Вопрос: Почему в 1941 году в СССР не было танков Т-34?

PAGE THREE : 1 PER PAGE.

: 8. 10. 1967

DEC 20 1964 - DEC 20 1964

serpentes carides - carides reus.

STERN JUN 1968

Other people believe, even call "noise" person's desire to work.

100-443887-100

БЕГЛА.

F³C₂H₅Br 50%
ON STAIN PAPER.

3344.

13.3.83

תאריך

מספרנו



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32

מנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

מנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

הריני לאשר קבלת מכתבך. השהיתי את תשובתי על מנת לודא את העובדות והן, ללא ספק:

א. ההזמנה המקורית שלכם לא כללה כל דרישה שהיא לבצוע החמסם בכל צורה שהיא. היא היתה בנויה על יחידות דיור קריטריוניות, לפי קריטריונים שאינם כוללים חמסם במעלה אדומים.

ב. עד לשיחות בינינו לביןך ולבין מר קוקוש, לא היה ברור גם לאנשיכם כיצד תפתרו בעייתכם הנובעת לחמסם הזה. היו כל מיני שיחות וכל מיני דבורים נטולי סמכות.

ג. התשלום "במסגרת החשבון הסופי" הנו המשך ישיר של אותו קו. הוספתם להזמנה חמסם. ההוספה נעשתה בצורה חד משמעית בשיחות בינך לביני וביני לבין אינג' קוקוש. התשלום מתחייב עם גמר עבודה זו.

ד. בהתאם לסכום הזה הוריתי על בצוע העבודה והיא מתבצעת. אינני מבין את מכתבך ואינני מבין בעיקר את סעיף (5) בו, המותיר רושם כאלו אנחנו יצרנו תסבוכת שמישהו אחר בא ופתר. התסבוכת אינה אצלנו ואין לנו חלק בה. אנו נענינו לפנייתכם וזה הכל.

מכבוד רב
ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב

שליח

שליח

ג

13 במרץ 1983
כ"ה באדר תשמ"ג

מס' 101/3
מס' 101/3

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
21-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
 מר ע. טרסמן
 ראש המועצה המקומית
 מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: קפיטריה בפארק
 מכתבך פיום 1.3.83

בקשתך להקצאת שטח למסעדה ומבנה שרתים בפרק הועברה לטיפול.
 עקרונית הנושא מקובל עלינו אך בהתאם להנחיות הקימות יוקצה השטח
 למועצה המקומית מ. אדומים במסגרת הפראק העירוני.
 הפרוגרמה המפורטת במכתבך הנ"ל אינה מקובלת עלינו ונראית מוגזמת
 בהחשב במיקום, מה גם שהיא מעמידה בסימן שאלה את האפשרות להקצאת
 השטח למועצה ללא מכרז.

נראה לנו כי יש להסתפק בשטח זה בפרוגרמה להלן:
 א. מבנה שרתים + מחסן לציור לפראק כ- 150 מ"ר
 ב. מסעדה, קפיטריה כ- 150 מ"ר

יתר הפונקציות שפורטו במכתבך ישולבו כמע"ר.

לכבוד רמ

צביה אפרתי

מנהלת יח' פרוגרמות (בפ)

העתק: מר ש. כהן - מחנל מחוז ירושלים
 מר ז. ברקאי - מנהל יאגף פרוגרמות
 גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
 מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
 מר ט. ליטרסדוף - מתכנן העיר
 מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

ארכיטקט משה אקנין
מהנדס העיר
מעלה אדומים

כב' אדר תשמ"ג
7 במרץ 1983
מספרנו: 269



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית בפועל
משהב"ש-בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לבריכת מעלה אדומים

מאשר קבלת מכתבך מתאריך 10.2.83, על מענה למכתבי מתאריך 5.12.82 ומודה לך
על הטיפול המסור שלך בהפעלת כל הגורמים שהביאו בסופו של דבר להפעלת מערכת
חקינה המספקת מים לעיר.

בכבוד רב,

ארכ' משה אקנין
מהנדס העיר

העתיקים:

מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6 במרץ 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

בית דין ירושלים

מ"מ כח חוקה 23

1983-3-9

דואר נכנס

לכבוד
מר חנו מנדל
מנהל המחלקה לחינוך ותרבות
המועצה המקומית
מעלה-אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מתב"ס מעלה-אדומים
(מכתב מיום 20.2.83)

בסיכום הישיבה שלבו מיום 18.1.83 סוכם, כי מה שבונים צריך
לבנות במקום הנכון. כמו כן סוכם, שבגבה בשנת התקציב 1983
אולם ספורט ליד הבריכה. אולם הספורט כולל בתוכו מספר
חדרים, אשר יאפשרו, יחד עם בית הספר שלימד, הפעלת מתב"ס,
אולם ספורט לבריכה, כפרויקט קהילתי אחד. אם וכאשר יוטג
תקציב לבניית המתב"ס, ירוסף זה ויאפשר הרחבת הפעילות
הקהילתית.

נ. ב. ר. ה.
ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ע. טרמון, ראש המועצה, מעלה-אדומים
ס. כהן, מנהל המחוז

SECRET

OVER THE HILLS
AND OFFSHORE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

$\frac{P_2}{0.012 \text{ K}}$

$\frac{1}{2} \times 100 = 50$
 8.7.88

זיין (השפעה) הינו יחידה האל, חוט השדרה, דור דרמטי -
 נחמה השפעה, אזהרה לא אספיק - חסד
 זיין הנחמה: דרמטי, אלהיים

[illegible][illegible]

כבישים שנסללו וכבישים שהורחבו ושוקמו (קילומים נא"פ מ"ר)
 צינורות מים וצינורות כירב שהונחו (קילומטרים) (2)
 (1982 - 1979)

(3) 1982	1981	1980	1979	1981	1980	1979	החידה (1)
I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	VII-XII	I-VI	

41	78	55	64	102	88	100	133	166	188	אורך	סלילה כבישים חדשים
227	374	424	416	644	692	767	798	1,060	1,459	שטח	
18	25	25	21	49	93	42	50	70	135	אורך	הרחבה ושקום כבישים
111	141	154	165	252	513	225	295	417	738	שטח	
321	221	340	374	225	319	279	561	599	598	אורך	הנחת צינורות מים
21	36	36	47	37	30	22	72	84	52	אורך	הנחת צינורות כירב וחיקול
ג ס ר											
85	72	68	216	97	140	111	140	313	251	אורך	סלילה כבישים חדשים
407	417	560	1,794	672	999	881	977	2,466	1,880	שטח	
11	23	47	22	56	71	48	70	78	119	אורך	הרחבה ושקום כבישים
60	124	349	114	345	348	272	473	459	620	שטח	
283	304	273	249	359	277	289	577	608	566	אורך	הנחת צינורות מים
22	27	39	37	28	47	46	66	65	93	אורך	הנחת צינורות כירב וחיקול

(1) אורך - נק"פ, שטח - נא"פ מ"ר.

(2) לא כולל רמת הגולן, יהודה ושומרון, וחבל עזה.

(3) החל מינואר 1982 כולל רמת הגולן.

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

פ
 1/12/83
 3

המשך ועדת אישורים מס' 5/83 שהתקיימה ביום 3.3.83. במשב"ש, ירושלים

מחוז ירושלים

בי"ס מקיף מעלה אדומים - ישעיהו אילן

השתתפו	בעדרו	בכח
אליבוער ברזקי	א. ויבר	איתן סורוקה
יורם גדיש	ז. ברקאי	י. גולבי
ישעיהו אילן	א. בטף	דני רז
צביה אפרתי	א. לוין	סולי ברקוביץ
גיל אורבשטיין	ד. בן-יהודה	רעיה גולדשלק
ראובן רומם - מבהל פרויקט	ס. אלדור	אנטון פרנקל
דיאנה וולקרב	ב. חילו	מירצ'ה סולומון
	ק. רום	

מרבא לאישור בי"ס מקיף מעלה אדומים, הפרוגרמה מאושרת. אליבוער ברזקי:

שלב ראשון - חטיבת ביניים 27 חדרי כיתות . ישעיהו אילן:
 שלב שני - חטיבה עליונה - 48 חדרי כיתות.

עדיין לא הובא בפני ועדת שיפוט במשרד החינוך ובוועדה בין משרדית.

א. סורוקה : בשלב זה, לוועדת אישורים אין הערות.

לסיכום:

פרט לנושא אולם הספורט.

לאחר שהנושא יובא לדיונים ויאושר בוועדה בין משרדית ומשרד החינוך, יחזרו ההערות למנהל האגף שיחליט אם יוגש שנית לוועדת אישורים או יאשר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

2 במרץ, 1983

תאריך:

אל"ט מר ג. הרצל - ראש צוות ההקטנה

מחוז א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדסה מחוז לבריאות המספרות

המספר: 10.2.83-1 (מחוז כל 1.2.83)

אני מבין כי משרד הבריאות ינאץ לחקיקה לקיום הוראותיו.

אני רואה מקום, לפחות בשלב זה, להקטנה במספרות הדיור,

ואני מציע שמשרד הבריאות יממן רכישה.

דברך רב,

מ.א. נספ

מנהל אגף נכסים ודיור

נושאים
מספר
תאריך
26-3-1983

העסקה מר ג. הרצל

כב' מ. ציטרמן

מר ד. גל

גב' ג. אפרתי

הוֹדוּת לְיִשְׂרָאֵל וְלְעָרֵי הַקֹּדֶשׁ

לְיִשְׂרָאֵל וְלְעָרֵי הַקֹּדֶשׁ

הוֹדוּת :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

57N

IND

27727

להחזרת פנימית במשרדי הממשלה

בתאריך

תיק מס'

28. 2 ^{החזור} 23

100 100 100

החלטת הוועדה

רכישת שוקי המזון במחיר אופטימלי

3 11011

ש"ה ה'ת"ס לפ"י נספח פ"ח ח"א
 אשכנזי אברהם ב"ר יוסף
 חת"כ ויז'ניץ

הבנק הניסיון ז' פ/ב קצבים (נחת)

[illegible]

25 קט"ב (ה'תש"ב) ח' חשוון

אני פלמק שיהיה חלום / גורם חלום
והקובץ בזה הוא / חלום חלום

מועד הבינוי והשיכון

מחזור יד ושם

דחי' בן יהודה 23

28 -2- 1983

7211 1111

1010 472

[Handwritten signature]

סז' באדר תשמ"ג
1 במרץ 1983



לכבוד
מר א. דשא
מהנדס גוש ירושלים
חברת שיכון ופיתוח
רחוב בן חלל 15
ירושלים

א.נ.

[Handwritten note: משרד הביטחון]

[Handwritten initials]

הנדון: הזמנת חיבור חשמל מעון יום מרכז מסחרי/מעלה אדומים

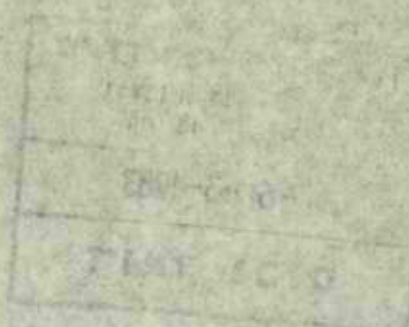
מכתבך למר קוקוס מיום 13.2.83 מס' 76/83 הועבר לטיפול.

כאשר לסעיף כתב הכמויות במכתבך הנ"ל, ראה להלן הערותינו של מר אנגל.

1. ב-4.2.83, קבלנו הצעת המחירים לבדיקה.
 2. ב-4.2.83, התקשר מר גילה עם מר סגל מחב' חרות על מנה לקבל פרטים נוספים לנתוח המחיר, וכן התבקש מר סגל לבוא למשרד המחוז כדי לגמור הנושא בהקדם.
 3. ב-9.2.83, לאחר ומר גילה לא נענה, פנה מר גילה אל מר דשא (למזכירתו) והסביר את בקשתו שחב' חרות תבוא אתו בדברים כדי לסכם המחירים.
 4. ב-14.2.83, מר גילה דבר אישית עם מר סגל ונאמר לו שלמחורת הוא יתקשר וימציא את הירוש.
 5. ב-17.2.83, לאחר ומר סגל לא בא העביר מר גילה מזכר למנהל הפרוייקט בנדרון.
 6. ב-24.2.83, הועברה תזכורת למר ד. עובדיה.
 7. עד חיום 25.2.83, טרם התקבל נתוח מחירים מפורט וכן בסיס הצעת המחירים. וכל העניין מונח ומחכה לחב' חרות שתמציא את הדרוש.
- לאור האמור לעיל אנו מתפלאים על חוסר מכתבך בנדרון.

בכבוד רב
א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הערות:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית בפועל
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר י. שחם - מנהל מרחב ש"פ



NY 100-100000
JAN 20 1964

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

Very truly yours,
[illegible signature]
Special Agent in Charge

cc: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

טז' באדר תשמ"ג
1 במרץ 1983

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

-4 -3-1983

ס.כ.

לכבוד
מר א. דשא
מהנדס גוש ירושלים
חברת שיכון ופיחוח
רחוב בן חלל 15
ירושלים

א.נ.

הנדון: הזמנת חיבור חשמל מעון יום מרכז מסחרי מעלה אדומים

מכתבך למר קוקוש מיום 13.2.83 מס' 76/83 הועבר לטיפול.

באשר לסעיף כתב הכמויות במכתבך הנ"ל, ראה להלן הערותינו של מר אנגל.

1. ב-4.2.83, קבלנו הצעת המחירים לבדיקה.
 2. ב-4.2.83, התקשר מר גילה עם מר סגל מחב' חרות על מנת לקבל פרטים נוספים לנתוח המחיר, וכן התבקש מר סגל לבוא למשרד המחוז כדי לגמור הנושא בהקדם.
 3. ב-9.2.83, לאחר ומר גילה לא נענה, פנה מר גילה אל מר דשא (למזכירתו) וחשבו את בקשתו שחב' חרות תבוא אתו בדברים כדי לסכם המחירים.
 4. ב-14.2.83, מר גילה דבר אישית עם מר סגל וגאמר לו שלמחרת הוא יתקשר וימציא את הדרוש.
 5. ב-17.2.83, לאחר ומר סגל לא בא העביר מר גילה מזכר למנהל הפרוייקט בנדון.
 6. ב-24.2.83, הועברה תזכורת למר ד. עובדיה.
 7. עד היום 25.2.83, טרם התקבל נתוח מחירים מפורט וכן בסיס הצעת המחירים. וכל הענין מונח ומחכה לחב' חרות שתמציא את הדרוש.
- לאור האמור לעיל אנו מחפלאים על חוכן מכתבך בנדון.

בכבוד רב
א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה השכנית

העתק:
מר ש. כחן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית בפועל
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
מר י. שחם - מנהל פרחב שו"פ

27.2.83

ג. אולגה

חברת חברה



התבן: מסדה ארבע שאלים בבר.

מתיחס אלפר 3 בסיכום מורחב המיום
מקובל ביום 14.2.83.

המיום אלפר 3 זקן לבקש פרוגרמה מתחנה
פריחה מזה אולגה ים.

אחרי עם ישראלי קולפס"ן מכבי המורחב
מתיחס לפרגיה פרוגרמה במעמק למקביליות
למען תבן.

הזמר ל המ"ס זקן עם אלפר האלפר
לפר. המסר.

בבית

אולגה

למסר

המסר: ים-מערב המסר

W.C. Co.

למנהל

צוות הקמה מעלה אדומים
יא' באדר תשמ"ג
23 בפברואר 1983

למנהל
למנהל

מסדר הבריאות והשיכון במחוז ירושלים רח' גולדסמית 23
1983-3-2
דואר נכנס

למנהל/מ
31/10/83

אל: מר משה בניטה - אגף אכלוס משהב"ש

הנדון: מעון יום במעלה אדומים

בתכנון לבנין כי אין חרזה מכירות בין ארגון האשה הדתית לאומית (אמונה)
שמפעיל את מעון היום מתחילת שנת הלימודים, במעלה אדומים, לבין ש"פ.

אבקש לקבוע בוועדת המחירים המקושרת את גובה השכירות ולבקש מש"פ להחתיים
את "אמונה" על חרזה השכירות.

בוועדת המחירים אבקש להעלות לדיון את שכר הדירה של היצ"ו המפעילה את
המעון במשרדי מבנה צוות ההקמה.

ברצוני להשתתף בוועדת המחירים הנ"ל.

אנא דאג להודיע בי מועד קיומה.

נ ב ר כ ה
בועד הכפול
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מבנה המחוז

ד"ר 2/10/41
3/10/41

באחד השל"ג
23 בספטמבר 1941

לכבוד
מר י. יום
מבול מחוז י-ט ורודום
מכברו ומחלת

..ג.א.

תכנית חירום מעון יום בשלה ארומים

הוחלט לשימושיבו השלוחבים, המכבר למעבדס א, דאם ותיכום העברים מ-6/2/41
מיוצבי להחליט

- 1) בהחלטת המועצה על מועב"ה למ"ה הוסיפה דרישה לביצוע תוכנית למעון יום.
- 2) מ"ה לא כשה תחילתם ובהחלטתו מהדגש מ-15/6/41 לא בכלל ברשם תחילתם.
החברו זה לא כלל תחילתם בהחלטתם כמו תכונתו הידב, מים וכו' ויש לדאוג
מז החברו כיבדית.
- 3) דרישתו המועצה לביצוע תחילתם כפיבה עומדת.
- 4) לחיכך, על מ"ה לבצע תחילתם עמ"י המועצה הארומה המכבית שלבו, באמצעות
העבודותהחליתם ולביצוע החברו תמאית סיכונד על ידיבו, כמחולל, כמחבר. החברו
מחולל למחז בשר החליתם.
- 5) סיכונתים אחרים המועצה דברים אלה מכונתית כזה.

בכבוד רב,

המדינה כהן
מבול מחוז ורודום

העתיקים: מר א. דאם - מ"ה י-ט
מר ל. קוסום - מבול מח' המכבית
מר א. גילכיד - מ/מבול מח' המכבית
מר ג. מבול - מרדס מחול מחוז
מר ד. קובדית - מבול המדיניות
מר ג. המכבית - דאם ענר החקמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באדר תשמ"ג
15 בפברואר 1983

מספר:

אל: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז

הנדון: מעון יום מעלה אדומים

משהבש הזמין אצל שופ ביצוע מעון יום עם חימום בשני אלטרנטיבות (חשמלי או הסקה מרכזית).

החיכוך של שופ לא בחר באלטרנטיבה עם הסקה מרכזית אבל גם לא תיכנן עם הסקה בקונבטורים (חשמל).

משהבש התריע מספר פעמים על הדבר (תיכנון לביצוע חימום חשמל) אבל שופ לא התייחסה לדרישות אלה.

על שופ היה לבצע בהתאם לבקשתנו ולהגיש חשבון בהתאם.

בתאריך 15.6.82 שופ הגישה חשבון עבור המעון, כאשר בחשבון היתה טעות בהרכבת המחיר (ירושלים עם הפחתות במקום שפלה עם תוספות לפי מחירון).

כמו כן המחיר לא כלל סכומים עבור קרקע, חיבורי ביוב, מים, וחשמל, (תוספת 3,5% עבור חימום קונבטורים) ועבודות עפר.

משהבש אישר החשבון כאשר התייחס אליו כחשבון ביניים עם התיקון האמור לעיל והעביר ההזמנה למשרד הראשי.

מסקנות והמלצות:

1. על שופ לבצע, לגמור ולהעביר את המעון לשימוש בהתאם להזמנתנו (תדריך חיכוך).
 2. על שופ להגיש חשבון סופי עבור המעון לאחר גמר/ביצוע כל העבודות (גם עבור הסעיפים שלא נכללו בחשבון הראשון).
 3. משהבש חדאג להוציא הזמנה עבור ההפרש לאחר קבלת החשבון ובדיקתו.
- אי לכך נראה לי שהסיכום מתאריך 6.2.83 לא רלבנטי ואין להתייחס אליו, להמשך טיפולו של שופ במעון והתשלומים המבוקשים.

הגל-אב ושל-א-א-א

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

10/11/1964

Page 10

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

10/11/1964

מינהל מקרקעי ישראל

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

סניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

ל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלת

סימוכין ע (5) 30

20.2.83 תאריך

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

1983-3-3

לכבוד

מר מ. קסטל

רח' עקיבא אריה 11

חל-אביב 62154

הנדון: מגרש למוזיאון עירוני ע"ש קסטל,

מעלה אדומים, מגרש מס' 324

הנני חוזר על הודעתי הטלפונית בדבר החלטת משרד
השיכון לפטור אותך מתשלום עליית פיתוח המגרש הנ"ל.

אבקשך להחיש היזמה להקמת העמותה, אשר בין חבריה,
כמסוכס עמך, תהיו גם אתה וגם רעייתך, כדי לאפשר
חתומה על הסכט התכנון והפיתוח.

ב ב ר כ ה

י. נהרי
הממונה

העתק: מר שמריהו כהן, משרד השיכון

מר ג. הוגפלד

מח' עיסקות, כאן



המשרד הראשי

רח' א. ארנייה 32

פנת רח' הארבעה, הקריה

תל-אביב מיקוד 64739

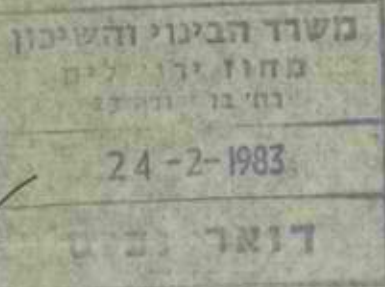
ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

תאריך: 13.2.83

מספר: 76/83



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' סכניה
משרד הבינוי והשכון
בן יהודה 23
מחוז ירושלים

א.ג.

חיפה

רח' יל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

השניים:

הנדון: הזמנת חבר חשמל מעון יום
מרכז מסחרי מעלה אדומים.

מר שחם מסר לי על שיחתו עם מר שטריתו מהן בה סוכם שנקבל הוראת
בצוע החומה על ידך לבצוע חבר החשמל למעון.

להלן הבחרות נוספות לגבי הוצאות הכרוכות בחבור זה:

1. חבר חשמל - תשלום לחברה החשמל נכון ל- 1/83 - 200,000 ש"קל

2. מחיר החבור לרבות התקנת נקודות, שינויים
בלוח וכדו' לרבות עמלות שו"פ סה"כ כ- 100,000 ש"קל

סה"כ כ- 300,000 ש"קל

כתב בפניות ממורט עם הצעת מחיר נמסר לבדיקת מחירים למר אנבל
בישיבת שקימנו אצל מר גדלביץ.

אודה לך על טיפולך המהיר.

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-56428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

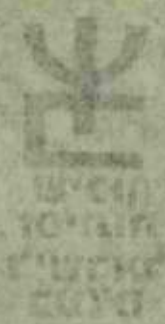
ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

בכבוד רב,
א. דשא
מהנדס גוש ירושלים

העמק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם מטב"ש
מר א. גדלביץ - ס/ מנהל המח' הסכניה - מטב"ש
מר ד. עובדיה - מנהל מרוקט מעלה אדומים
מר י. שחם - מנהל המרחב - שו"פ

אד/אר



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

Form 100-10
100-10

1. Name
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

6. Date of Birth
7. Date of Entry into Service

8. Date of Discharge
9. Date of Reentry into Service

10. Date of Last Contact

11. Date of Last Known Address

12. Date of Last Known Location

13. Date of Last Known Status

14. Date of Last Known Activity

15. Date of Last Known Contact

16. Date of Last Known Location
17. Date of Last Known Status
18. Date of Last Known Activity
19. Date of Last Known Contact

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מר א' דשא	מס':
מאת:	י. שחם	תאריך: 9.2.83

הנדון: חשכל - מעון יום, מעלה אדומים.

במענה למזכרך מה-9.2.83:

1. מנהל המחוז של משב"ש מר ש' כהן קבל על עצמו את האחריות למתן הזמנה הפורמלית לבצוע העבודה.
2. העבודה תבוצע בתנאי שנקבל הוראה כתובה וחתומה ע"י איגב" ל' קוקוש, מנהל המח' הטכנית של מחוז ירושלים, שתגדיר את העבודה ואת ההוצאה הכרוכה בבצוע.
3. כל זה בהתחשב באסמך במזכרך הקובע קיומה של סכנה שהבצוע במועד מאוחר יותר יחייב הוצאה כספית נוספת, נכריה מאד שבעת נתן למנע אותה.
4. מזכרך זה מהווה אסמכתא להחלטה זו והוא רצ"פ.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם



העתק: ש' פלג, מנכ"ל

ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים

ל' קוקוש, מנהל המח' הטכנית, מחוז

ד' עובדיה, מנהל הפרויקט, מעלה אדומים

7

27 במרואר 1983
י"ד באדר תשמ"ג

77777: התבטחה למוסדות סיועניים ביחסייה ביהודה ושומרון

לחלק מהמנהלים והמנהלות המעורבים במאמץ המשותף, כוללם פגישות, כוללם פגישות, כוללם פגישות.

2/...

שטח בניה 198

שטח אדמות

- כ-1000 מ"ר

משרדי מועצה מקומית

חדרי חדרים
חדר רחצה
מבנה אר
משרד אדריכל

- 100 מ"ר

- 1000 מ"ר

מבנה לחדר וילד

- 600 מ"ר

משרד פירוב

מבנים מלכתיים: מבנה לאומי

- 100 מ"ר

משרד חקנים
חדר חקמונה
משרד חקמונה

- 210 מ"ר

מרכז בשר

המלכה בריכה שניה

- 250 מ"ר

בית כנסת אחר 01

- 100 מ"ר

מב"מ מרכזי שלב א'

- 1150 מ"ר

אולם מדרג פירוב

בנייה זמ

במסגרת זו, בעל המאמר בשרת יס להחליט בשלב זה כאלה מהמבנים
המבנים המבנים במבנה החדר יובל-בד ולאחר מכן המבנים המבנים
מ"ר רכיבה המבנים מבנה החדר ובדירות, המבנים למבנה זו כגון:
משרדי מועצה, משרד, מבנה לא וילד, מרכז מבנה זכו', לצורך רכיבה
המבנים מב"ל דירות כ- 50,0 מיליון מיליון במבנה המבנים 83/4.

בנוסף לכך יס להחליט המבנים המבנים

א. בריכה שניה

ב. מב"מ

ג. משרד פירוב

ד. חדרי חדרים כמו במבנים אחרים

ה. אולם מדרג

ו. מרכז יום

ז. בית כנסת

ח. מקוה

בנוסף לערכים המסורתיים לשיל, יש להערכה למצא דרך לסיוע
בידי החברה בהמשך מרכזים מסחריים כיוון השלב הראשון של
היחוב אין אפשרות לבצעם על בסיס דיוחי, הדבר נכון גם לגבי
המסורתיים וגם לגבי הנדווח למסד יום יומי ככל אחד מהיחובים
הנ"ל.

בנוסף,

המדיה כהן
מבוא מחוז ירושלים

המחלקה: סר ד, כרמלי - מבוא מבוא סרגרמזה
סר ד, כן איל - מבוא מבוא סרגרמזה
סר ד, אחר - מבוא מבוא סרגרמזה (במסל)

מ/ס' 3
מ/ס' 3

217

27 במרואר 1983
י"ד באדר תשמ"ג

אלו מר א. דיבר - מנכ"ל מנהב"מ

דבריו: פרוגרמה למסדר עירוביים בישראל ביהודה ושומרון

בהתאם לבקשת מנכ"ל רשימת ארכים עירוביים אשר משרד השיכון צריך להיות הגורם העיקרי לביצועם ומימונם, את כי לחלק מהם יש מקום לשחף גורמים אחרים במימון כגון משרד החינוך, משרד הבריאות, הג"א, משרד הפעולה והרווחה וכו'.

הערך פונקציות אלה בישוב גורם לחיפוף לקוי של כל המערכת העירובית ולמטרד להושגות בשל הצורך בהקצאת דירות למסדות אלה. בקרית ארבע מוחזקות כיום כ - 100 יח"ד למסדות שונים.

לחלק מהפונקציות הדומות מטה במצאו פירוט זמניים, כחלקם עובים על הדרישות.

<u>מדינת ארבע</u>	<u>יחסי בניה במר</u>
משרדי מועצה מקומית	- 250 מ"ר בניה
שרותי חרום: חתום משרה	
מגן דוד	
מכנה איש	- 300 מ"ר בניה + חניון לרכב
משרד אזרחי	
מרחאה	- 150 מ"ר
חתום לאם ולילד	- 75 מ"ר
חניה דואר	- 100 מ"ר
מרכז ביהודה	- 100 מ"ר (לפי בחורים מבטח דאב)
מפוז יום	- 255 מ"ר
ספריה עירובית	- 300 מ"ר
אולם ספורט	
כריכה שחיה	
מנהב"מ	
בית כנסת גבעת חרדינא	

שיטת בניה בסד

מעלה אדומים

- כ-1000 מ"ר

משרדי מועצה מקומית

- 200 מ"ר

חדרי חרום:
חגבת משטרה
מגן דוד
מכנה אש
מזרחי אזורי

- 1200 מ"ר

מרפאה + חגבת לאח ולילד

- 600 מ"ר

ספריה עירונית

- 100 מ"ר

חדרים סמלכתיים: כסות לאומי
חדר הפנים
שרות הסעודה
חדר הקליטה

- 210 מ"ר

מרכז בקרה

- 250 מ"ר

השלמת בריכת שחיה

- 300 מ"ר

בית כנסת אורח

- 1150 מ"ר

מחב"ס מרכזי שלב א'
אולם ספורט עירוני

בניית דאג

באזור זה, בשל החסור בקרקע יש להסתמך בחלק מההתדונות
הזמניים שבוצעו בעזרת חברת יובל-גד ולאחר מכן החדרים המוניציפליים
ש"י רכישת החלקים בקומת הקרקע ובדירות, המיועדים למטרה זו כגון:
משרדי מועצה, מרפאה, חגבת לאח ולילד, מרכז בקרה וכו'. לצורך רכישת
השטחים הנ"ל דרושים כ- 50.0 מיליון שקלים במסגרת תקציב 83/4.

בנוסף לכך יש להדגש הדרישות הבאות:

- א. בריכת שחיה
- ב. מחב"ס
- ג. ספריה עירונית
- ד. חדרי חרום כמו ביטוחים אחרים
- ה. אולם ספורט
- ו. משון יום
- ז. בית כנסת
- ח. מקורה

בנוסף לצרכים המפורטים לעיל, יש להערכתי למצא דרך לסירע
בידי החברות בהקמת מרכזים מסחריים כיוון שבשלב הראשון של
הישוב אין אפשרות לבצעם על בסיס רווחי. הדבר בכון גם לגבי
הסופרמרקטים וגם לגבי חנויות לממכר יום יומי בכל אחד מהישובים
הנ"ל.

בנרכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

רשומים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ז. בן אילול - ממנה ארצי מוסדות ציבור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)

Handwritten notes and signatures at the top left, including a circled date '21-2-1983'.

Handwritten signature at the top right.

16 בפברואר 1983

משרד הביטחון והשכר מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
21-2-1983
דואר נכנס

משרד הביטחון והשכר מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
21-2-1983
דואר נכנס

אל: מר ז. בראון
מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה למסדות ציבור בגבעת זאב (?)
מכתב אל מר ש. כהן מ-21.1.83

Extensive handwritten notes on the left margin, including 'א. להסדרת הקצוות', 'ב. להסדרת הקצוות', and 'ג. להסדרת הקצוות'.

במכתב הנ"ל נפלו, כנראה, טעויות דפוס והוא עלול להטעות ולהכשיל.

לכן הנני נאלץ להגיב:

- א. לא מחוור מהמכתב מדוע מופיעה גבעת זאב בכותרת?
- ב. בחציבת השנה לא "ניתן לבצע עוד השנה במעלה אדומים מעון חינוכות" מעון החינוכות במעלה אדומים כבר בוצע, נשלם, נפתח וקולט ילדים (אם כי הוא אינו סלא ושטחו גדול בהרבה מהמקובל).
- ג. גם הבריכה במעלה אדומים כבר אינה כלולה בקטגוריה של "ניתן עוד לבצע".
- ד. כבר נחתם לגביה חוזה קבלני ונחתמו הוראות ביצוע חקציביות (לגבי שלב א') בסך של 40.285.000 מיליון שקל (ולא בסך 35 מ.ש. כפי שכתבת).
- ה. גרסא לזאת העברנו לחתימות (לפי הסיכום עם מחוז ירושלים) את הוראת הביצוע של בית הכנסת בגילת (ע"ס 13.975 מ.ש.).
- ו. ולא נותרה לנו כל יתרה חקציבית כמעט (ולא כפי שהנך כותב, כאילו קיימת עדיין יתרה בסך 20 מיליון שקל).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
חממונה על מסדות ציבור

הערה: המנהל הכללי א. וינר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

RECEIVED U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE DIVISION OF INVESTIGATION MAY 15 1968 MAY 15 1968

RECEIVED: DIVISION OF INVESTIGATION, U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 MAY 15 1968

TO: DIRECTOR, FBI (100-442100)
 FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
 SUBJECT: [Illegible]
 RE: [Illegible]
 1. [Illegible]
 2. [Illegible]
 3. [Illegible]
 4. [Illegible]
 5. [Illegible]
 6. [Illegible]
 7. [Illegible]
 8. [Illegible]
 9. [Illegible]
 10. [Illegible]
 11. [Illegible]
 12. [Illegible]
 13. [Illegible]
 14. [Illegible]
 15. [Illegible]
 16. [Illegible]
 17. [Illegible]
 18. [Illegible]
 19. [Illegible]
 20. [Illegible]
 21. [Illegible]
 22. [Illegible]
 23. [Illegible]
 24. [Illegible]
 25. [Illegible]
 26. [Illegible]
 27. [Illegible]
 28. [Illegible]
 29. [Illegible]
 30. [Illegible]
 31. [Illegible]
 32. [Illegible]
 33. [Illegible]
 34. [Illegible]
 35. [Illegible]
 36. [Illegible]
 37. [Illegible]
 38. [Illegible]
 39. [Illegible]
 40. [Illegible]
 41. [Illegible]
 42. [Illegible]
 43. [Illegible]
 44. [Illegible]
 45. [Illegible]
 46. [Illegible]
 47. [Illegible]
 48. [Illegible]
 49. [Illegible]
 50. [Illegible]
 51. [Illegible]
 52. [Illegible]
 53. [Illegible]
 54. [Illegible]
 55. [Illegible]
 56. [Illegible]
 57. [Illegible]
 58. [Illegible]
 59. [Illegible]
 60. [Illegible]
 61. [Illegible]
 62. [Illegible]
 63. [Illegible]
 64. [Illegible]
 65. [Illegible]
 66. [Illegible]
 67. [Illegible]
 68. [Illegible]
 69. [Illegible]
 70. [Illegible]
 71. [Illegible]
 72. [Illegible]
 73. [Illegible]
 74. [Illegible]
 75. [Illegible]
 76. [Illegible]
 77. [Illegible]
 78. [Illegible]
 79. [Illegible]
 80. [Illegible]
 81. [Illegible]
 82. [Illegible]
 83. [Illegible]
 84. [Illegible]
 85. [Illegible]
 86. [Illegible]
 87. [Illegible]
 88. [Illegible]
 89. [Illegible]
 90. [Illegible]
 91. [Illegible]
 92. [Illegible]
 93. [Illegible]
 94. [Illegible]
 95. [Illegible]
 96. [Illegible]
 97. [Illegible]
 98. [Illegible]
 99. [Illegible]
 100. [Illegible]

RECEIVED
 MAY 15 1968
 DIVISION OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

100-442100-100000

מס' 3
מס' 3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

31.1.1983

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
ד"ר 12 עמוד 23

1983-2-6

דואר נכנס

אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה למו"צ בגבעת זאב

הריני להודיעך כי ניתן לבצע עוד השנה בביית מוסדות ציבור ישירות ע"י משרדינו בהיקפים הבאים:

מעלה אדומים - מעון 10.0 מ' שקל

מעלה אדומים - בריכה 35.0 מ' שקל

ס.ה. "כ" 45.0 מ' שקל

יתרה לביצוע 20.0 מ' שקל

יתרה זו תוכננה בין השאר לבניית בית כנסת בשכ' גילה. אודה לך באם תודיעני בימים אלה, על סיכומך, ומה בכורבתך לבצע.

בברכה,

ד. בן-אלול
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר, המנהל הכללי

ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ, כאן

אשרי

אשרי
אשרי
אשרי

ברוך הקמה מעלה אדומים
כ"ז בשבט תשמ"ג
10 בפברואר 1983

משרד הציבורי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
27-2-1983
דואר 100

אל: מר אלי בטח - מנהל אגף בכסים ודירור

הדירור: תחבזה לבריאות ומשפחה

בהתאם לבקשה משרד הבריאות יש צורך לפתוח תחבזה לבריאות ומשפחה (מיפח חלב) בכל אחת מהשכונות שאנו בונים במעלה אדומים.

בשלב ראשון הקצבו לצורך עניין זה חדר אחד מחולק לשניים במבנה צרות ההקמה. החדר הזה כבר לא עובד על הדרישות הרבות לשרות הצ"ל. לדברי בציגי משרד הבריאות ניתן לשרת בו רק כ-300 משפחות.

כדי לפתור את הבעיה אני מציע להשכיר למועצה אחת מדירות הנכים הפגורות במבני ה-7.

לדירה שם יתרון גדול מאחר וביתן להגיע אליה בקלות עם עגלתו הילדים (הוכבזה לפעילות נכים) והיא ממוקמת באזור שבו מרוכזות הרבה דירות באתר 02 וכן אינה מרוחקת מאתר 04 שראשוני המתאכלמים בו בכבסו לדירותיהם בחודש הקודם.

אבקשך לאשר השכרת דירה מס' 703/1 למטרה הצ"ל.

בברכה,



גדעון חזקיהו
ראש צוות ההקמה

העתיקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)
מר ד. גל - ממנה איכלוס מחוזי

Page 1

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] organization.

2. The [redacted] organization is a [redacted] organization.

3. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

4. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

5. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

6. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

7. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

8. The [redacted] organization has been active in the [redacted] area since [redacted].

פ.ג.

93



המועצה המקומית

מעלה אדומים

המחלקה לחינוך ותרבות

7.2.1983

מספר: 182/ת

מספר תעודת זהות
מספר ירושלים
25-2-1983
דואר נכנס

361N

Handwritten signature

מורה!
אני מחזיר את
המכתב אל מנהל
המחלקה
לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון.
א.ג.

הנדון: תחזית הערכות מבני מוסדות חינוך לקראת שנת"ל תשס"ד 01/09/83.

כללי: בהתאם לבקשת רצ"ב תחזית המועצה המקומית ביהמ"ס להערכות מבני מוסדות חינוך לקראת שנת"ל תשס"ד הנתחילה ב 01/09/83 וכן דרכי פעולה אפשרית וזאת בהתאם למצבה הדידות במעלה אדומים עד 31/12/83 במי שמצורפת בזה (נספח א').

בתי ספר

1. בשנת"ל תשס"ג למדו בבתי הספר במעלה אדומים כיתות א-ו 357 תלמידים ב 15 כחות לימוד (9 בממלכתי + 6 בממ"ד).
2. בשנת"ל תשס"ד אנו צופים שבבית"ס הממלכתי יהיו 18 כחות א-ד ובהם 572 תלמידים ובבית"ס הממלכתי דהי יהיו 234 תלמידים ב 9 כחות א-ז טכ"ח 27 כחות לימוד.
3. (רצ"ב נספח ב" אשר הוכן ע"י עדה בנדור מהמחלקה למינהי במשרד החינוך ותרבות והמפרט ככתב ידה את צמי הילדים בבתי ספר בשנות הלימודים הבאות).
4. במבנה ביה"ס במעלה אדומים ישנן 18 כחות + 5 חדרים שפה והעשרה טכ"ח 23 כחות.

מספחה

מכיון שבבית"ס הנוסף באחר 04 לא יהיה מוכן לפני סוף דצמבר 82 יחסרו למועצה 4 חללי ביתה בגודל של 49 מטר מרובע כ"א עד לגמר בינוי בית הספר.

בני ילדים

1. בשנת"ל תשס"ג למדו במסגרת בני הילדים במעלה אדומים ככולן ללימוד כתיבה המספר 270 תלמידים ב 9 כחות גן שמתן 5 הם מבניים הקנינים לגן + 2 מאולחרים כחותה גן בבית"ס + 1 בחדר הישיבות במבנה השרותים + 1 בדירה שכורה במבנן ג/6.
2. ע"פי תחזית האיכלוס אנו צופים שבשנת"ל תשס"ד ילמדו עד 500 ילדים בבני הילדים במסגרת 15 כחות גנים.
3. לקראת פתיחת שנת"ל תשס"ד יסתיים בינוי 6 כחות גן אשר יצטרפו ל 5 חחות הקיימות ולדירה השכורה במבנן גולדשטיין ולחדר הישיבות במרכז השרותים. סכ"ח 13 כחות גן.
4. מהוכנן לגמר בינוי עד ינואר 84 כחות בני חובה במבנה ביה"ס החדש באחר 04 + 2 כחות באחר ד 5/א המהוכננים ע"י דאק אלון.

1945

or said army - no more.

Mr. Aronson



המועצה המקומית
מעלה אדומים

מסקנה

עד לטיוט בינוי 4 כימות הגנים הנוספות יחסרו לפעילות 2 כמות גן.
כאשר כל אחת היא בה 100/80 מטר מרובע.

דרכי פעולה אפשריות

אנו מבקשים שמשרד הבינוי והשיכון יאשר למועצה המקומית תקציב.

- א. לרכישת מבנים טרומיים.
 - ב. לביצוע חיבור מים וביוב לכתות הגנים.
 - ג. לחיבור השמל לכתות הגנים ובתי הספר.
 - ד. לביצוע הכנת תשתית מתאימה להנחת המבנים.
2. במשותף עם נציגי חברת הפיקוח י.ה.ל. אנו מעליצים שהמבנים הטרומיים של הגנים+ כתות ביה"ס יוצבו בצד הדרום מזרחי של ביה"ס הנוכחי באתר 02 באזור מגרש החניה הנוכחי.
3. בבדיקה מחירים בחב' טרומאסבטס נמסר לנו כי עלות 1 מטר מרובע כיתה ביה"ס כולל מ.ע.מ. והובלה היא 7500 שקל.
ועלות 1 מטר מרובע כיתה גן כולל מ.ע.מ. והובלה היא 8500 שקלים.

ב ב ר ה
הגן מבדל
מנהל המחלקה להינוך
והרכות.

הערות

- מר עמוס פרשמן - ראש המועצה.
מר דוד קובדיה - חברת י.ה.ל.
מר גרעון הוכפלד - ראש צוות הקמה.



ספח א'

2



המועצה המקומית

מעלה אדומים

מצבת דירות במעלה אדומים עד 31/12/83

חברת הבניה	האתר	מועד גמר 82	מס' הדירות	גמר 83	מס' דירות
02 יובל גד	ה-4	מאי 82	152		
יובל גד	ה-7	מאי 82	168		
אשטרום	ד-5 א	יוני 82	190		
אשטרום	ד-5 ב	דצמבר 82	120		
גולדשטיין	ג-6 א	ספטמבר 82	189		
גולדשטיין	ג-6 ב				
מ. ליפשיץ ה-4 קונבנציונלי				ספטמבר 83	84
שופ'	מרכז מסחרי			אוגוסט 83	42
גולדשטיין	ג-8 א			מאי 83	56
גולדשטיין	ג-8 ב			"	?
רמט	ד-9	ספטמבר 82	192		
יובל גד	ה-23	אוקטובר 82	140		
רמט	3-20	אוקטובר 82	108		
רמט	3-20	אוקטובר 82	89		
אשטרום	3-19	אוקטובר 82	102		
יובל גד	--	דצמבר 82			80
רמט	ג-14	מאי 83			108
רמט	ד/22	מאי 83			128
אשטרום	--	מאי 83			120
בתים	דש-18	מאי 83			147
בנה ביתך	א-ב	נרשנו 128 מגרשים	30	דצמבר 83	90
בנה ביתך	ג	ימכרו 150 מגרשים	--	--	--
אשטרום	3-21	יולי 83			94
סכ"ה 1480 יח"ד					
סכ"ה 969 יח"					

1982-5-17

א' תמוז

מחלקת המבחנים

התקן המבחנים - שנת הלימודים תש"ל - תשל"א

N		ה'N		ה'N		ה'N		ה'N	
145	4	127	4	100	3	51	2	16	
135	4	124	4	100	2	48	2	2	
125	4	120	4	25	2	27	1	2	
120	4	110	3	22	2	51	2	3	
110	2	104	2	80	2	32	1	2	
105	3	102	2	70	2	28	1	1	
100	3	76	2	49	2	(11)	-	1	
75	2	51	2					1	
50	2	19	1					1	
20	1							1	
27		25		-		18	260	9	1-10
22		21				16			1-10
8		5				2			1-5
30		26		572		18	260	9	100

התקן המבחנים - שנת הלימודים תש"ל - תשל"א

95	3	25	2	62	2	94	1	16	
85	3	78	2	47	2	13	1	2	
78	2	52	2	22	1	15	1	2	
54	2	36	1	31	1	16	1	2	
36	1	35	1	23	1	7	1	2	
35	1	29	1	19	1	12	1	1	
29	1	22	1	18	1			5	
22	1	21	1					1	
14		12		234		9	97	6	100

א' תמוז

התקן המבחנים - שנת הלימודים תש"ל - תשל"א

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

4.2.83

117

משרד הבטיח והשליכון
מחוז ירושלים
תח' ב' ירושלים
9-2-1983
דואר ובוס

לכבוד
מר עמוס טרעמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

1881-1882
אחרי

א, ב, ג.

הנדון: מעלה אדומים - מעון יום במרכז.

הנני מעלה בכתב ההודעה שנמסרה לך בע"פ ביום 4.2.83.

אבקשן להזמין גנרטור בעל הספק של 50 k.v.a לצורך אספקת חשמל למעון.

ביום 7.2.83 תנתק חברת שו"פ את הגנרטור שלה ולפיכך על הגנרטור שלכן להיות כשיר לפעולה כבר ביום א' 6.2.83 בערב.

אני מודה לך על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק ; הי"ה ש. כהן	- מנהל מחוז ירושלים
ג. הוכפלד	- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ל. קוקוש	- מ"מ מנהל מח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א. גדלביץ	- ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
ג. אנגל	- מהנדס חשמל, משהב"ש י-ם.

Barcino Union Shen

AIR MAIL
 1958.2.2

1958.2.2
 1958.2.2
 1958.2.2

1958.2.2	1958.2.2
1958.2.2	1958.2.2
1958.2.2	1958.2.2
1958.2.2	1958.2.2

1958.2.2 - 1958.2.2

1958.2.2
 1958.2.2
 1958.2.2

1958.2.2

1958.2.2

- | | |
|----------|----------|
| 1958.2.2 | 1958.2.2 |
| 1958.2.2 | 1958.2.2 |
| 1958.2.2 | 1958.2.2 |
| 1958.2.2 | 1958.2.2 |
| 1958.2.2 | 1958.2.2 |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.1.1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן מנחם 23

1983-2-6

דואר נכנס

אל : ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה למו"צ בגבעת זאב

הריני להודיעך כי ניתן לבצע עוד השנה בביית מוסדות ציבור ישירות ע"י משרדינו בהיקפים הבאים:

מעלה אדומים - מעון 10.0 מ' שקל

מעלה אדומים - בריכה 35.0 מ' שקל

ס ה " כ 45.0 מ' שקל

יתרה לביצוע 20.0 מ' שקל

יתרה זו תוכננה בין השאר לבניית בית כנסת בשכ' גילה. אודה לך באם תודיעני בימים אלה, על סיכומך, ומה בכוננתך לבצע.

בברכה,

ז. בן-אלול
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממנהל על מו"צ, כאן

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

1941

1941

1. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

2. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

3. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

4. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

5. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

6. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

7. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

8. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

9. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

10. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

11. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

12. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

13. UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 26.1.83

מספר:



לכבוד
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף הכנון והנדסה
משהב"ש
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: מעלה אדומים - מכרז לביצוע גן ציבורי בין מבני ה-4 קונבנציונלי
ובית הספר - כולל מגרש ספורט משולב.

טועבר אליך החומר המצ"ב הדרוש לפרטום מכרז, לביצוע גן ציבורי בין מבני ה-4 קונבנציונלי ובית הספר, כאתר 02 כולל מגרש ספורט משולב.

- דף כחול

- אומדן

- כתב כמויות ומפרטים

- הוראות ביצוע

אבקשך לפרטום מכרז.

בכבוד רב,

ל. מרקוס
מנהל מחלקת טכנית

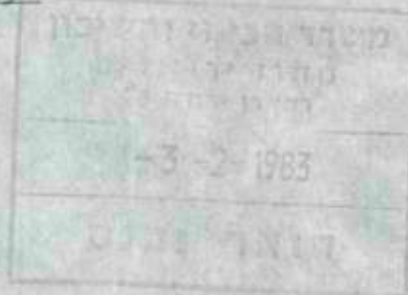
העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
תיק חרזה

best of all, it's free.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

25 לינואר 1983

יפ



לכבוד
בב"צ, אפרתי

אגף פרוגרסות משהב"ש
מחוז י-ם

ב.ג.ב.

לסיון

הנדון: מעלה ארומים - חוזה מס' 40/67270/82
בית"ס 12 מחוז חברת אשכנז.

אבקעך להקטין את חודאת הביצוע לפיחות הגון ובית הספר בסך 1,305,450 שקלים
ל-10/82.

סעיפי הקטנה:

א. סעיף 31 ארסה הקלאית לבית"ס 1400 מ"ק לפי 500 שקל למ"ק
סה"כ 700,000 שקל.

ב. עבודות השקיה וגינור לבית"ס כל הסעיפים 1 - 9
בסך 567,950 שקל.

ג. עבודות השקיה וגינור לבני ילדים סעיפים 1 - 7
בסך 37,500 שקלים.

ד. המחירים מבוססים על הצעה הקבלן במכרז, למדד אוקטובר 1982.

בכבוד רב,

דוד גובריה

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע
חלק 1 - חלק 1
חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

התקן סיוע - חלק 1 - חלק 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: שבת תשמ"ג
24 בינואר 1983

משרד הבינוי והשיכון ב. הוז' ירושלים רח' בן יהודה 23
30-1-1983
דואר נכנס

אל: מר ז. ברקאי

הנדון: ברכת שתייה מעלה אדומים - עלות

בתשובה למכתבו של בני דניר אליך הריני להעביר
אח העובדות לאשורן, הנתונות במכתבו של מנהל
הפרוייקט ד. עובדיה.

במבוא רב,

אינג' א. סודיקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: בן אלול
שמריהו כהן
קוקוש
ד. אפרתי

UNITED STATES

DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

30-100

NOV 10 1904
1000

UNITED STATES DEPT. OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF ARTILLERY
WASHINGTON, D. C.

NOV 10 1904
1000

UNITED STATES DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPT. OF THE ARMY

NOV 10 1904

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

18.1.83

לכבוד
 מר א. סורוקה
 מנהל אגף תכנון והנדסה
 משרד ה"י-ם

א.נ.נ.

הנדון: מעלה אדומים הקציב לביצוע כריכת שחיה.

בהסדר לשיחת טל-פנית בנדרון להלן תרשם התקציב לבריכת בהתאם לאומדן
 מל-ני כדמונה תודדים.

1. האומדן הנועבר כ-4.7.82 היה 15.0 כליון שקל למי בדר 5.82
 לשלב א'.

2. לסכום הנ"ל נוסחו 4.0 מליון שקל ע"ה החישובות.

3. האומדן מלנו כגמר התכנון הסומם לשלב א' ב-25.0 מליון שקל
 למדר 9.82.

4. הוצאות הסכרו לשלב א' הן כ-31.0 כליון שקל למדר 10.82.

5. אם נחזה את כל המספרים למדר 10.82 נקבל;

אומדן ראשוני	1,46	×	15.0	=	21.91
אומדן כגמר תכנון	1,086	×	25.0	=	27.2
הוצאות סכרו			31.0		כליון שקל

בכבוד, כ,

דוד טובדיה

שמיאל

צוות ההקמה מעלה אדומים
ר' בשבט תשמ"ג
20 בינואר 1983



לכבוד
מר נ. זעפרני
ועד בית ה-4
הבתלים 118/4
מעלה אדומים

א.נ.נ.

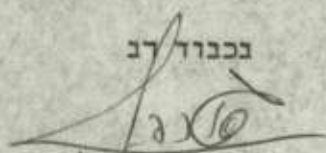
אוסיו

הנדון: מכולת בבנין 841 - מעלה אדומים

מכתבך בענין המכולת בבנין 841 ללא תאריך למר ש. כהן הועבר לטיפול.
בעל המכולת קיבל התראות בעניין הניקיון סביב חנותו והציוד שהוא מחזיק
מחוץ לחנות.

אנו מקווים שכתוצאה מהתערבותנו והתערבות המועצה המקומית יהיה שיפור
רב בנושאים הנ"ל.

במשיך לעקוב אחר הבעשה בעניין זה.

נכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתיקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ע. טרמזן - ראש המועצה מ. אדומים
מר אקבין - מהנדס המועצה
מר צ. אושבי - קצין במחוז
משרד הבריאות

1982-1983
1983-1984
1984-1985

1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986

1986-1987

1987-1988 - 1988-1989

1989-1990 - 1990-1991 - 1991-1992 - 1992-1993

1993-1994 - 1994-1995 - 1995-1996 - 1996-1997

1997-1998 - 1998-1999 - 1999-2000 - 2000-2001

2001-2002 - 2002-2003 - 2003-2004

2004-2005

2005-2006
2006-2007

2007-2008 - 2008-2009 - 2009-2010
2010-2011 - 2011-2012 - 2012-2013
2013-2014 - 2014-2015 - 2015-2016
2016-2017 - 2017-2018 - 2018-2019

כ. ל. קובל

רהבינוי

11 בינואר 1983

כ"ו בטבת תשמ"ג



אל: ז. ברקאי, מנהל אגף פורוגרמות

הנדון: בריכת שחייה - מעלה אדומים

ברצוני לחאר את מצב הפעלה בריכת השחייה במעלה אדומים כדי שתחקבל התלטה מהירה על ירך על דרך הפעולה,

1. בתאריך 4.7.82 הכין מר א. סורוקה אומדן עלות בסך 15.0 מיליון שקל לשלב א' (רצ"ב)
 2. בתאריך 8.8.82 כתבת מכתב למר סורוקה בו הנך מציין כי החיוב לא יעלה על 19.0 מליון שקל.
 3. המחוז הוציא בתאריך 23.8.82 הוראת ביצוע בסך 19.0 מליון שקל על בסיס ההנחיות שלך (רצ"ב צילום).
 4. בחדש נובמבר הוצא מכרז לפי תוצאות המכרז עלות שלב א' היא 31.4 מליון שקל + 25% התייקרויות.
 5. בקשנו ממנהל הפרויקט לכרר עם מר מרחב אפשרות צמצום שלב א' כדי לעמוד במסגרת החקציב שנקבעה, אך תשובתו הייתה שלילית.
- מאחר וכך אבקשך להורות לנו על דרך הפעולה, מה גם שהקבלן שזכה במכרז לוחץ על כל הגורמים הנוגעים.

בכר כ. ה.
ב. דביר

- העתק: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
א. מרחב - מנהל אגף חכנון והנדסה
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
ב. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
ד. בן-אלול - ממונה על מוס"צ
ב. וייל - ממונה על מוס"צ (בפועל)



11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

11-11-11

- 11-11-11
- 11-11-11
- 11-11-11
- 11-11-11
- 11-11-11
- 11-11-11
- 11-11-11

צוות הקמה מעלה אדומים

כ"ח בשבט תשמ"ג
11 במרואד 1983



לכבוד
מר יצחק מזרחי
רח' הגיבים 16/6
מעלה אדומים

א.ב.א.

הנדון: מעור יום "אמנוה" מעלה אדומים

מכתב בדיון מיום 30/1/83 למד שמריהו כהן הופבר לטיפול.

ביום ראשון 6/2/83 בפגשתי עם רפי הירי ילדי ומעון.

א. בפגישה הסברתי את הגורמים לתקלות שהיו במערכת החשמל במעון, ודיווחתי על המידורים שעשינו לאספקת חשמל תקינה.

אבי שמח לציין שמיום ג' 8/2/83 מופעל במקום גנרטור מיוחד שמפעיל כראוי את כל מערכת החשמל. אבי מקרה שתור זמן סביר בוכל לחבר את המעון לרשת החשמל המקומית.

ב. בזילוח - עקב הגשמים והמים החגלו מספר חדירות של מים. הקבלו שבנה את המעון טיפל בנושא ואטם את החדירות. בדיווחים שקיבלתי בשבוע שעבר במסד לי כי הבעיה בפתורה.

ג. דרכי גישה - דרך הגישה הזמנית למעון ולבית הספר צופחה בשליכת אספלט והיא לצפתו במצב סביר. בחודם המעון עצמו הדרך במוכה ובפח הגשמים מצפח מים. הקטע הזה יחוקק בהקדם.

ד. טלפון - משרד התקשורת מתקין טלפונים בדרך כלל רק כאשר מוחקת צנרת חח מקפית לכבילים.

מאחר ואין אפשרות בשלב זה עבודות הפיתוח להתקנה, הנבקש משרד התקשורת לאשר קו אידי. אבו מקרים שמשרד התקשורת יענה לבקשתנו ובקרב יוחקן במעון טלפון.

עקב עבודות להשלמת בניה ופיתוח במעלה אדומים בגרמת לפיתוח אי נוחות לתושבים. אבו מאמרים כי תוך זמן לא ארוך בשלים חלק ניכר מהעבודות באזור המעון ובית הספר לדיווח התושבים צעירים ומבוגרים.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר מ. כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשמ"ג

1 בפברואר 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 1/2/83

1-2-1983

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

הבדון: פרוגרמה למרכז 'עירובי במעלה אדומים

כבקשתך, מצ"ב פרוגרמה לתכנון המרכז האזרחי במעלה אדומים.

פרוגרמה זו, בדונה בועדת האשורים ביום 1/7/82 ואושרה.

תכנון המרכז הוזמן בהתאם לפרוגרמה הב"ל ולהחלטת ועדת האשורים.

בכ"ח,

צבית אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות (בפועל)

בצרוף תדריך

העתקים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. בטף - מנהל אגף בכסים ודיור

מר י. גולבי - אד"ר משרד השיכון

גב' ס. אלדור - ממנה על תכנון ערים משהב"ש

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מר ט. ליטרסדורף - אדריכל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1983-1-2
דואר ובוט

רא' בטבת תשמ"ג
27 בדצמבר 1982

151
מ/ס 3
מ/ס 3

לכבוד
מר איחן כהן
ס/ממונה על הרבנות

2.א

הנדון: הקצאת שטחי ציבור במעלה אדומים למועצה המקומית

נמקסתי על ידי מנהל המחוז להשיב לסכתך אליו ס-18.22.82.

אין לנו התנגדות, כי השטחים המיועדים למועצה, יועברו לידי המועצה.

דרך לעשות כך הינה בידי המועצה על ידי בקשה השטחים הנ"ל על ידי כתומס לחוק.

על האגף ההנדסי במועצה להכין ספרה הנחוצה לשם כך כפי שהדבר נעשה ק"י קריית ירושלים כדוגמה.

אנו מציינו ניהון את כל העזרה הדרושה לשם קידום העניין.

מנהל יחידת מרגרסות
נ. דביר

התקנה

- 1. כהן - מנהל המחוז ✓
- 2. נארי - הממונה
- 3. טרסמן - ראש מ.ב. מעלה אדומים
- 4. הובסלו - ראש צוות התקנה
- 5. ממונה המועצה
- 6. ליסטרדורף - אדריכל העיר
- 7. עובדיה - מנהל מרזיקס מעלה אדומים

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
COMM-F-1-S-
FBI FIELD



ישיבת "ברכת משה"

YESHIVATH "BIRKAT MOSHE"

מעלה אדומים
MAALEH ADUMIM

תאריך: י"א בטבת תשמ"ג
27.12.1982

ע"ש משה וברכה
גרשנאום ז"ל

in memory of
MOSHE and BRACHA
GERSHBAUM

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
28-12-1982
7

מחוז ירושלים
מס' 28

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יחידת הפרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבניית הישיבה

בהתיחס לשיחותיך הטלפוניות עם האדריכלית שלנו גב' ריטי דונסקי ועם מנהל הפקויקט מר יאיר מרוקו הרינו מתכבדים לפרט את העבודות המתוכננות להקמת הישיבה ושלבי הבצוע.

1. תכנון כולל

התכנון הכללי של הישיבה כולל הקמת בית מדרש, ספריה, מבנה לחדרי למוד, בנין מנהלה, חדר אכל ומטבח ומבני פנימיות. כל הנ"ל לשרותם של כ 350 תלמידים + מגל הישיבה.

2. שלבי בצוע

א. כפי שתיוכח מתכנית ההקצאה מצורפת הבניה מתחלקת לשני שלבים עיקריים; שלב א' הקמת חדר אכל ומטבח וכן מבנה מנהלה ובשלב שני בית מדרש, חדרי למוד, ספריה ופנימיות.

ב. מכיון שבשלב ראשונים מספר תלמידי הישיבה יגיע ל-150-200 יחולק מבנה חדר האכל (חלוקה זמנית) לשניים: מחציתו חדר אכל ומחציתו בית מדרש זמני. עם הגדול הצפוי במספר התלמידים יוחל בבניית המבנים של שלב ב'. אפן בצוע זה הינו הכרחי שכן אין אפשרות להפעיל הישיבה מבלי לדאג לכלכלתם של התלמידים.

נודה לך מאד אם תדאג לזרז את השור ההקצאה שכן מבחינתנו אנו מוכנים להתחלת הבצוע בחודש ינואר 1983 ואף התחייבנו בפני משהב"ש להגיע לשלב 07 לפני 31.3.83 ע"מ שמשב"ש יבצע הפתוח מראש כמוסכם (תוך חיוב הישיבה על פי הטבלאות).

בתודה מראש

י.רוזנטל
מנהל הישיבה

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ג.הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ז.מרוקו - מנהל הקרקע

MOBILE POST: BIGAT VERCHO

0131 7N17



המועצה

מספרנו : 2384

ירושלים

..1 .x

הנדון: בית כנסת לאחר 04

שמריהו שלום,

לאור העובדה כי מספר יח"ד במעלה אדומים מסתכם כיום בכ-3000 יח"ד בבניה, נראה לי שעל פי חפורגומה של משהב"ש וע"פ הצרכים יש לגשת מידית להקמת בית-כנסת נוסף אחד לפחות באתר 04.

אודה לך על טיפול בנושא בהקדם ובמסגרת שנת תקציב

עמדם טרומן

~~ראש המועצה~~

העתק: מר ג. הוכפלד
מר ט. לייטרסדורף

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50

13770

משרד הביטחון והשכנו
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
27-12-1982
דו"ח

3000

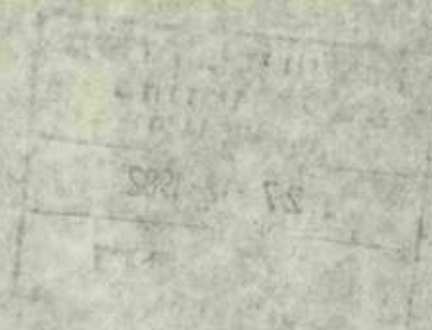
, . I . K

העברתי את מכתבך הנדון בצרף הפרוגרמה למתכנני העיר עם בקשה לבדוק איתור מתאים למרפאה כבקשתכם.

כאשר אקבל תשובתם אודיעך.

ב ב ר כ ה,
גדעון הכפילד
ראש צוות ההקמה

מחיר: 100 ₪



THE FOLLOWING MEMO
IS SUBMITTED
FOR YOUR INFO

MEMO
TO: DIRECTOR
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

...

RE: [illegible]
[illegible]

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

למשל

ג.י.

צוות ההקמה מפלה אדומים
ה' בסבת חשמ"ג
21 בדצמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
23-12-1982
דואר נכנס

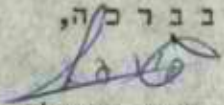
לכבוד
מר טומי ליטרסדורף
אדריכל
רח' הוברמן 10
תל-אביב

א.ב.ג.

הנדון: קרקע לקופ"ח לעובדים לאומיים - נאלי אצוניה (אוסיו)

רצ"ב מכתבו של מר ד. מלמדוביץ מנהל כללי של קופ"ח לעובדים לאומיים
בדבר בקשה להקצאת קרקע למרפאה.

אני מבקש שהבחן אפשרות לאתר שטח מתאים להקמת מבנה, בגודל כ-250 מ"ר,
שיתאים להקמת המרפאה הנ"ל.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתיקים: מר שמריהו כהן - מנהל השחזור
גב' א. ברזקי - אדריכלית השחזור
מר ד. דניגל - מנהל מחידת פרוגרמות
המחלקה

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

בתשובה נא להזכיר:

מס' 3973/82



הוֹנֵת חוֹלִים לְעוֹבְדִים לְאוֹמִיִּים

של הסתדרות העובדים הלאומית בארץ ישראל

ה מ ר כ ז

תל-אביב, רח' יוסף שטרינצק 23, ת.ד. 2209 טל. 250231

ת"א. יום ס' כסלו תש
1 דצמבר 982

לכבוד

משרד השיכון,

מחוז ירושלים,

לידי מר גדעון הוכפלד,

ראש צוות ההקמה,

מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע במעלה אדומים עבור סניף
קופ"ח לעובדים לאומיים.

הרינו מאשרים בחודה קבלת מכתבך מתאריך 28.10.82,
על הקצאת שטח במעלה אדומים להקמת מרפאה של קופ"ח לעובדים
לאומיים.

הננו מעבירים בזה, את הפוגרמה לבניית המרפאה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. מלמדוביץ
מנהל כללי

פוגרמה להקמת מרפאה במעלה אדומים

מ"ר	10 1/2	רופא ילדים
"	10 1/2	כללי
"	12	נשים
"	12	אורטופד, חירורג
"	16	חדר אחות וטיפולים
"	24	מעבדה רפואית
"	30	חדר חלוקת חרופות
"	40	תחנת אם וילד
"	24	משרדים, קבלה
"	9	מחסן
"	50	המתנה
"	12	חדרי שירותים

ס"ה 250 מ"ר

Handwritten notes in the top left corner, including "כ"א" and "מחזור".

כ"א בכסלו תשמ"ב
9 בדצמבר 1982

לכבוד
מר דוד בן נאה
מזכיר אגודה מפנה בבר
מעלה אדומים

א.ב.ג.

תאריך: סכתבך מיום 24/11/82

- 1) ל-200 יח' אין פרוגרמה לביה"ס. החלמידים ישולבו במבני החינוך הקיימים ואשר יוקמו עד למועד האכלוס ואשר יופעלו בסגרת מערכת החינוך הממלכתי והמפלכתי-דתי במעלה אדומים.
 - 2) מחנכ"ט אינו מממן ביכ"ב ל-200 יח'. בהסכם עם משרד הדתות והקמנו ביכ"ב אחד, כאשר לבתי כנסת בוססים התכנו והקצאות משא. כ"כ הוקצה משא לישיבת "ברכת משה" אשר עשויה להיות צרכי המחפלים.
 - 3) חצי כיתה בן ילדים יופיעו ברשימת הצרכים בפרוגרמה ויושלמו למועד האכלוס.
- בא להסביר בציג ליח' הפרוגרמות במחוז להיאום ועומדים וע"ל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

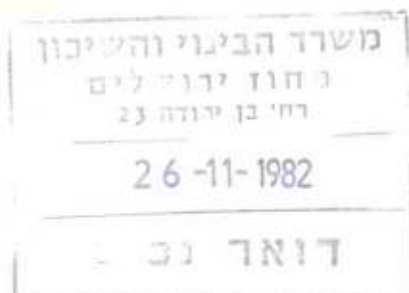
העוקבים: מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל מדייקט מ. אדומים
בכ"צ. אפרתי - ע/ר בינוי ערים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo — Ma'aleh Adumim

ח' בכסלו תשמ"ג

24.11.82



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הריני שמח להודיעך שעם פתיחת ההרשמה לקריה הדתית "מצפה נבו" נרשמו כבר 60 משפחות וההתענינות היא עצומה, בארץ ובחו"ל. אני מאמין ששלב א' יגיע ל-200 יחידות דיור, שתחילת בניתן ינואר 1983 וגמר אוקטובר 1984, ע"י חברת הבניה "ברנוביץ".

בימים אלה סכמנו עם חב' עריס לגבי חלוקת המגרשים במסגרת "בנה ביתך", ואני מאמין שבעוד כחדשיים-שלשה נצא במכירת מגרשים אלו.

לאור הנ"ל נבקשך לטפל בהקמת מוסדות הציבור הבאים:

1. בית ספר יסודי לבנים ולבנות. - כשר א"ן, וואלה, גבעתיים (השטח ידוע).
2. בית כנסת מרכזי. - יקלוג צוג. גבעתיים, וואלה, וואלה.
3. כתות גן חובה וטרום חובה. - גבעתיים, וואלה, וואלה.

נודה לכם מאוד אם תאשרו את המבנים הנ"ל בהתאם לפרוגרמה בכדי להכין קליטה

בתודה ובברכה

נחה וטובה למתישבים החדשים.

דוד בן-נאה
מזכיר

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

Handwritten signature and initials in the top left corner.

מסדר הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
24-11-1982
דואר נכנס

ל' בחשון תשמ"ג
24 בנובמבר 1982

אל: צ. טל-ממונה על הפעלה חברות

הנדון: מעלה אדומים, שו"פ 42 יח"ד+מרכז מסחרי
הקצאה 5.37.02.07

רצ"ב חומר להכנת חוזה לאחר הנ"ל הכולל מסמכים דלקמן:

- סכום הפעלה.
- דף כחול.
- תכנית הקצאה כולל גבולות עבודה.
- תחשיב התזר הוצאות פיתוח.
- חכ' הגשה כולל אישור המרכז לבקרה.
- הנחיות ביסוס
- הסכם בדיקות מ.ת.י.
- נא טיפולך.

ב כ ר כ ה

ל. שוקש
מנהל מחלקת הטכנית

העמק:

- מר ש. כהן-מנהל המחוז
- מר ד. עובדיה-מנהל פרויקט מעלה אדומים
- מר ע. פסטרנק-מחשב כמויות
- תיק חוזה

rec:2

— 24 —

י"ב' בסטיו תשמ"ד
21 בנובמבר 1983

אלזמר א. גטף - מנהל אגף בכסים ודיוור

הנדון: בבית מקלט למבנה צוות הקמה - מעלה אדומים
מכתבך מיום 9.11.83

מבוקש שיש אי הבנה. השימוש במבנה למטרות הבטחיות הוא זמני. המבנה צמח איבנו זמני והוא יחולל בעתיד למוסד כלשהו אשר לא יוכל לרכוש המבנה ללא מקלט.

הפתרון למקלט בבתי רמ"ט איבנו מעשי כי מיועד במקלטים פרטיים. לכן אבקש למעצב הבוא בהתאם למכתבי מ- 31.10.83.

בכרמל
מפריחו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצטרף:

מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר קוקוס לזר
גב' ש. צימרמן
גב' צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 9.11.83

מספר:



אל: מר ש. כהן - מנכ"ל מחוז ירושלים.

הנדון: בניית מקלט למבנה צוות ההקמה - מעלה אדומים

סימוכין: מכתבך מ- 31.10.83

מחוסר תקציב ובהתחשב בכך שהשימוש היבד בכל זאת זמני, לא בוכל להקצות תקציב לבניית מקלט.

אני מציע, כי בשעת חרום, ישמשו המקלטים של הבניינים שמעבר לכביש (בניית רמט), את דיירי מבנה הצוות לפחות בשעות היום.

בברכה,
א. בטרף
מנהל אגף

לחצי:

נעלה שיש אי-הקנייה חזונית
בנוגע למחלוקת הנכס
הוא אמר כי צריך להגדיל את
אזור המגורים ויש להוסיף
מגורים למבנה זה או יחס
חובל ויגרום למחלוקת
הבנייה למקלט זמני זה אינו
משלנו והוא נשאר בבעלות

העתק: מר א. סורוקה
מר ז. ברקאי
מר קוקוש לזר
גב' ש. צימרמן
גב' צ. אפרתי.

אין חילוקי דעות
הנכס יישאר בידי
נ- 31.10.83

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year.

2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the work done during the year.

3. The third part of the report is devoted to a summary of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is devoted to a summary of the work done during the year.

5. The fifth part of the report is devoted to a summary of the work done during the year.

11.11.82
כ"ז

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
16-11-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר י. שחם
שיכון ופיתוח בע"מ
רח' בן הלל 15
ירושלים

א.נ.א.

הנדון : מרכז מסחרי - מפעלה אדומים
301/3

1
למען הסדר הטוב הנני למרט את אשר הוסכם בפגישתנו האחרונה
מיום 26.10.82 :

1. הגשת תחשיב הוצאות הפיתוח, עם חשוב הנדסי מלווה כחכניות, כתבי כמורים ומפרטים.
2. הגשת תחשיבים ונתוח מחירים לסעיפים מיוחדים כנ"ל, עבור חיובים לצרכניה ומשרדי המועצה.
3. השגת והצגת אשורים על התכנון ע"י אדריכל העיר, מרכז הבקרה, ומהנדסים מקצועיים של משהב"ש.
4. טיפול בהיתרי בניה.
5. טיפול בחבורי השתיה.

אודה לך באם הנושאים הנ"ל יטופלו בהיפחות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הערה : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכניה
מר א. גולביץ - ס/מנהל מח' טכניה

100

SECRET - NO DISSEMINATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

SECRET
NO DISSEMINATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

SECRET

SECRET - NO DISSEMINATION

SECRET - NO DISSEMINATION - EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

1. NO DISSEMINATION - EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

2. NO DISSEMINATION - EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

3. NO DISSEMINATION - EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

4. NO DISSEMINATION

5. NO DISSEMINATION

SECRET - NO DISSEMINATION

SECRET - NO

SECRET - NO

SECRET - NO DISSEMINATION
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

29.11.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יחור 23
1-12-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. גלמן
רח' פרוס' שור 23
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה חוכנית עבודה לביצוע

בהתאם לאמור במכתבך מתאריך 31.10.82, ראה סעיף מס' 4, הרינו להסב
את השומה לבך לכך שעד היום / דהיינו כשבועיים לאחר התאריך (15.11.82)
טרם קיבלנו תוכניות עבודות מושלמות לביצוע בריכת השחיה הנ"ל.
להזכירך, המכרז חזר והעבודות בשטח יחלו בימים הקרובים.

נא סימולך הדחוף.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

הערה: מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון וחנדסה
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוס - סמ' מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

754 11-20-80

Tel. 02-418342 02-419143

02-418342 02-419143 .50

29.11.82

כתב כמויות ראשוני לאתר המרכזי בלבד

No. מס.	Work Description סוג העבודה	Unit יח. המידה	Quantity כמות	Unit Price מחיר יח. ע"מ	Total סך הכל ע"מ
	הערה: כתב כמויות ראשוני זה אינו כולל שיחזור המוזיאיקה, חנייה, רכישת הדירות והפיכתן למוזיאון והינו מתייחס לאתר המרכזי בלבד.				
1.	עבודות עפר	מ"ק	2500	150	375.000
2.	הרמת קירות (שיחזור) על מנת לחזק את צורת הכנין וכן לגדרו גובה ממוצע 2/3 אבנים גדולות	מ"א	300	3000	900.000
3.	יצירת גשר כולל מעקה מאיזור החאן לשער המזרחי	מ"א	55	6000	330.000
4.	חידוש הריצוף במרכז האתר וחלק מהחדרים	מ"ר	800	1200	960.000
5.	מדרגות ומעברים באתר	מ"א	150	2500	375.000
6.	שיחזור הקפלה (כולל גג)	קומפלט			1.500.000
7.	שיחזור המטבח	קומפלט			1.500.000
8.	הגנת המוזיאיקות	קומפלט			1.000.000
9.	מעברי עץ מסביב למוזיאיקות	מ"א	50	3000	150.000
10.	מדרגות ומעברים באתר	מ"א	150	2500	375.000
11.	שיחזור הכורות	קומפלט			500.000
12.	שירותים	קומפלט			1.500.000
13.	גינון והשקייה	קומפלט			400.000
14.	תאורה	קומפלט			400.000
15.	שילוט	קומפלט			300.000
				סה"כ	10.565.000

סה"כ

10.565.000

4

C

1

4

A

 $\dot{r}_2 / A$

היום
יום 2
יום
יום 2

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS, AND THE ONLY COPIES OF THE
ORIGINALS, AND THE ONLY COPIES OF THE
ORIGINALS.

1. THE FIRST

2. THE SECOND

3. THE THIRD

4. THE FOURTH

5. THE FIFTH

6. THE SIXTH

7. THE SEVENTH

8. THE EIGHTH

9. THE NINTH

10. THE TENTH

11. THE ELEVENTH

12. THE TWELFTH

13. THE THIRTEENTH

14. THE FOURTEENTH

15. THE FIFTEENTH

והבינרי

ל' בחשוון תשמ"ג
16 בנובמבר 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
21-11-1982
ד. י. י. י. י. י.

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. כרוקי - אדריכלית המחוז

הנדון: ביה"ס מקיף ישעיהו אילן - מעלה ארומים

עקב יציאתי למילואים כרצוני לציין כי יש לי הערות עקרוניות לתכנון ביה"ס
הנדון, למבנה הכתה לאולם הספורט ולמיקום מחקנים וחדרי הספה.

סאחר ולא התרשמתי כי הנושא ניהן לסיכום בפגישות הליווי הרבילות, אני
מבקש לערוך דיון בהשתתפות מ"ד. בן אלול, נציגי משרד החינוך, החברה
למחנכים ורשות הספורט.

עם חזרתי משירות המילואים אומן פגישה כזו.

בברכה
בנימין דביר

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

העמק: מר ש. כהן
מר ד. עובדיה
גב' צ. אמרי

CIVIL SERVICE COMMISSION OFFICE OF THE SECRETARY 5801-11-15
--

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

10-11-58
 10-11-58

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15, ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 231321'3



תאריך 15.11.82

מספרנו

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
פעלה אדומים

הנדון: הסכם שכירות לחודשי המועצה במבנה מס' 900 (מרכזון)

פעלה אדומים

לאחר מספר משיחות ושיחות טלפוניות כדי להסדיר את נושא חתימת הסכם השכירות
לחדרים שבשטחכם, הומעתם במשרדנו ע"מ לחתום על ההסכם כנדרש.

למי הרשום אצלנו החדרים ברשותכם הינם 3, 4, 5, 7.
דמי השכירות שנקבעו הינם: לחדר מס' 3 סך 480.- שקל לחודש
לחדרים מס' 4, 5, 7, סך 880.- שקל לחודש
וצמודים למדר המחירים לצרכן של חודש אפריל 1982.

היחוב המועצה בדמי שכירות הינו החל מחודש יולי 1982.

הנכם מחבקשים להכנס למשרדנו ע"מ לחתום על הסכם השכירות כנדרש, במסגרת
חתימת על ההסכם הנכם מחבקשים להסציא למשרדנו הסמכה על סך 30.731.- שקל
כולל מע"מ בדמי שכירות לחדשים יולי - דצמבר 82, בחשוב נכון עד ליום
15.11.82 (נבקשם להוסיף על הסכום לעיל את מדד חודש אוקטובר 82).

באם ישנם שנויים כל שהם נא למנוח לחתום מפה, או למחלופו.

מכבוד רב,
ברזל טשה
שכירות

העתק: מר ש. כהן
מר ג. הוכמלד
מר י. איבגן
מר מ. בר - אפרת

במ/כא

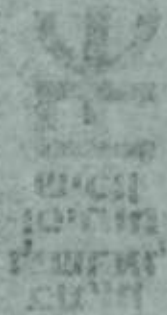
המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
03 260161 057

לסניפים:

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
057 77877, 77406 057

פה הצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
04 645161 057

תל-אביב ומרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
03 260191 057



Министерство обороны СССР
Военно-воздушная академия

№ _____
Дата _____

УТВЕРЖДАЮ
Генерал-полковник
А.А. Гурьев

Секретарь
П.П. Петров

СЛУШАЮЩИЙ
Генерал-полковник
А.А. Гурьев

Вопрос: ...

Ответ: ...

Вопрос: ...

Ответ: ...

Вопрос: ...

Ответ: ...

Вопрос: ...

Ответ: ...

СЛУШАЮЩИЙ
Генерал-полковник
А.А. Гурьев

Секретарь
П.П. Петров

УТВЕРЖДАЮ
Генерал-полковник
А.А. Гурьев

תאריך

11.11.1982

ירושלים, כ"ה במרחשון תשמ"ג העתק



Handwritten notes in blue ink: 'מקום' (place) and '3' (number 3).

לכבוד
מר עמוס פסטרנק
משרד הביטחון והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישיבת ברכת משה במעלה אדומים - הקצאה

1. רצ"ב הריני מעביר אליך סמי אוריגינל של תכנית להקצאה כפי שהוכנה על ידי אדר' ריטי דונסקי (בתיאום מלא עם משרד לויטרסדורף).
 2. התכנית כוללת את כל שטח הישיבה כאשר הוא מחולק לשני שלבים: - בשלב 'א' מבני חדר אוכל + מזכירות (להקצאה מיידית) ובשלב 'ב' בית המדרש ופנימיות (להקצאה במועד מאוחר יותר על פי הותקדמות הממשית בשטח).
- אודה לך אם תטפל בהעברת ההקצאה לישיבה בהקדם.

בתודה מראש,

יאיר מרוקו

העתק: ש.כהן - מנהל המחוז
מר י.רוזנטל - מנהל הישיבה
מר ד.עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

צורת העסקה מעלה אירועים
 יח' בחסדוהש"ב
 4 בנובמבר 1982

מס' תעודת זהות: 10000000000000000000
 שם: ירושלים
 תאריך: 14-11-1982

לכבוד
 מר אברהם פורבדיה
 מנכ"ל מח' החברה - אגד
 רחוב יפו 224
 ירושלים

ח.ג.ב.

הברון: מס' במעלה אירועים
 1106-1103/447/82 מכחבר בברון מס'

בזמן הקרוב אבחנו מחשבים לחברת אה ומס' אגד ומרכז של הפיר
 והעלה מעלה אירועים. במסגרת חכרון זה ידוע לבג מעליבו לראשונה טעם
 מחאים עבור מסוף אגד.

לפני ימים ספורים גם שהחברו בברשא עם מר דמוביץ.

כאשר החכרון יתקדם יופר בפרא עמכם בדברים לסיכום הנושא.

מכבוד רב
 ג'ורג' ח'כמל
 ראש צורת העסקה

העסקה: מר ח. כהן - מנכ"ל מחוז ירושלים
 גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
 מר ט. ליטרמנדורף - מחכבן העיר
 מר ד. מרגלית - יופץ החברה
 מר ס. דמוביץ - יופץ החברה אגד
 מר ד. פורבדיה - מנכ"ל הפדויקט

28 באוקטובר 1982

ב' חשוון תשנ"ח
התור ידועות
יום כו' חשוון
29-10-1982

י ר ר ס ל י ס

9.3.12

הנדון: הקצאת קרקע - מעלה אדומים עבור סניף קופ"ח לעובדים לאורכם
מכתבר מיום 10.9.82 למנכ"ל

משידנו עומד לחבון בקדוב אזור נוסף ליד המרכז העירוני של מעלה אדומים לצרכי ציבור.

בזכר לשלבי גמ אח בקשחכס כעח החכנון. לצורך שילוב זה עלינו לקבל פדיונותה לחכנון סניף של קופת חולים לעובדים לאומיים במעלה אדומים.

אבקסר להעביר אלי את הפרוגרמה הנ"ל בואקום האפסטי.

ב ב ר כ ה

גדעון הכפלד
ראש צוות החקמה

הענין: מר א. ריבר - מבכ"ל משה"ש
מר ש. כהן - מבואל המחוז
מרכז קופ"ח לארמיה ת"א

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO THE DIRECTOR
FROM THE SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

Very truly yours,
[illegible]

WILLIAM J. [illegible]
[illegible]
[illegible]

דן כרמל

מהנדס בנין

תל-אביב, רח' חדרה 9, על. 263168/9
תל-אביב 26.10.82
מספרנו: 308/20/80

בושר ו... מחיר... דואר...
29-10-1982
דואר...

לכבוד

"יחל" מהנדסים בע"מ

א.ב.א.

הנדון: מעלה אדומים-בי"ס-גמר עבודה
שלך (ללא סימוכין) מה-11.10.82

1. בהשוואה למכתבך שבסימוכין, ברצוני להצביע על אי דיוקים, בסעיפים מסוימים, ועדכוניס באחרים:

א. למסעיף 1-מערכת חשמל

- (1) ארון החשמל בוצע על ידנו לפי עומק שח"ח דרשה (המזרחית). אך ביום ההרכבה הובא ארון עמוק יותר מהארון הוגדל על ידנו, ונצבע מחדש, וזאת כשבועיים שלושה לפני כתיבת מכתבך.
- (2) כל הנורות הושלמו, ומתקן החשמל היה מוכן למסירה כשבועיים לפני כתיבת מכתבך-הוא גם נמסר לאנשי בי"ס, עם הסבר ותוכניות. אתם בקשתם לזמן את המתכנן (שלנו), ולבצע מסירה עמו-וחנ"ל בקבע ליום ג' הקרוב.
- (3) לא ברור מה הכוונה-גם מתקן החשמל באולם הספורט היה מוכן בסביבות 1.10.82; יש לזכור, שמשחב"ש הביאה לפי"ס, חשמל, באיחור רב, (אחרי שנה!) והסמט, כתוצאה מכך היה רק ב-9.9, ומיד אחרי הקבלה החלו בהרצת המערכת שנמשכה כשבועיים שלושה-זמן סביר בהתחשב במציאות של מעלה-אדומים (הבלות רבות!).

ב. למסעיף 2 - מערכת תלוינות

כפי שהסברתי לך, מעלה אדומים הינו איזור קליטה בעייתי, ורק בעוד מס' חודשים יפעיל מסדד התקשורת, חהנת מעבר (U.H.F) בהר הצופים, ואז תהיה קליטה טובה. ללא קשר לנ"ל, אנו הזמנו בדיקה מה"י למתקן, אך בגלל סיבות של המלחמה (מילואים) רק בימים הקרובים נקבל הבדיקה.

ג. למסעיף 3 - מערכת תקשורת

המערכת עמדה מוכנה לבדיקה, אך ב-31.8.82, בעת בצוע דרך גישה לחגיגות פתיחת היישוב, קרע סרקטור שהעסקתם עם (מחוץ לשטח בי"ס) את הכבל, והרס את השוחה. נחנו תוראת לתקן, ואז נזמין את מסדד התקשורת. אנו בקשנו רק, מאנשיך, לבצע את החסירה (יש שם דרך סלולה!) - ואנו לא "נעשה עניין" מהחיסרון.

ד. למסעיף 4 - מערכת התקפה

חנ"ל היה תלוי כמובן, בגמר מתקן החשמל. לקראת סיום הרצת מתקן החשמל סוכס עם איש שלך (דולברג) שהמועצה תזמין לקראת החורף סולר, ואנו נריץ את מערכת ההטקה. אתמול מילאה סוף סוף המועצה את הסולר, ובו ביום הרצנו המערכת. לשבוע הבא, נקבעה מסירה המתקן עם המתכנן.

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

1. 1941-1942 1943-1944 1945-1946 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486

10-11-1964

.....

דן כרמל

מהנדס בנין

תל-אביב, רח' חדרה 9, טל. 263168/9

- 2 -

ה. למסעי 5 - מערכת כיבוי אש

הברזים להתזה, בקצה התומים, היו כבר מוחקנים בעבר, אך נגנבו. נחננו הוראות להרכיבם מחדש, וכן להרכיב על [REDACTED] ההדגמים את "השטורצים" לחיבור מהיר.

ו. למסעי 6 - משלם

ידוע לך, כי המקלט נמסר זה מזמן (עוד לפני פתיחת בי"ס, אך נותרו כמה הסתיגויות. קבלה סופית, בוצעה בשבוע שעבר, וקבלנו האישור הדרוש.

ז. למסעי 7 - עבודות פתוח

אכן, בעבודות הפתוח יש סחבת עדיין, בבצוע התיקונים (מהמסירה בסוף 9/82) אך גם עבודות אלה מסתיימות בימים אלה.

ח. לגבי מסעי 8 - בדיקות מח"י

כידוע לכם, ביום הבדיקה החוזרת, כאשר אנשי "קליל" דומנו מהימה ומת"י יצא לשטח (מי-ט) - הייתה המסקנה באספקת מיט במעלה אדומים. הבדיקה החוזרת נקבעה ליום ג' הקרוב - ועם השלמתה נעביר גם מערך ב' (מערך א' העברנו).

ט. לגבי מסעי 9 - תעודות אמריות

יועברו ביום מסירת מחקן החקקה (הרי אין צורך בהם לפני שמסרנו המחקן!)

י. לגבי מסעי 10 - היתרי בגינת

כמי שדברנו, הנ"ל לא בטיפולי - י.ג. מטפל בזה.

יא. לגבי מסעי 11 - תוכניות מעודכנות לפי בצוע

אנו מסרנו מזמן, בכתובים, טס תוכניות (דרככם) ועוד אז סיכמנו, שאין שינויים, ולכן לא היו עדכונים.

העתק: מנכ"ל יובל גר

במבוא רב

דן כרמל

מר א. כהן/ראש אגף בצוע

✓ מר ש. כהן/מנהל מחוז י-ם

מר ל. קוקוש/ממ מנהל מח' טכניה

מר א. גדלביץ/ממ מנהל מח' טכניה

מר ג. הוכפלד/ראש צוות הקמה

1. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

2. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
3. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

4. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

5. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
6. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

7. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

8. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
9. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

10. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

11. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
12. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
13. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
14. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

15. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

16. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

17. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

18. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

19. 1950 0 0000 0 0000 0 0000
20. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

21. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

22. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

23. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

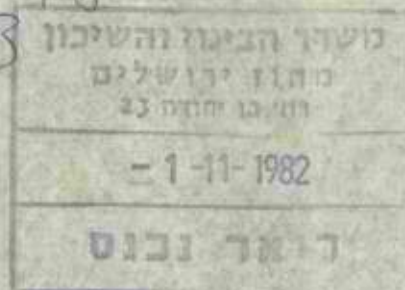
24. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

25. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

26. 1950 0 0000 0 0000 0 0000

25 באוקטובר, 1982

הנדסה
 אדריכלות
 31011



לכבוד
 מר דוד עובדיה,
 י.ג.ל. מהנדסים בע"מ,
 שחל 29,
 באר שבע.

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים בריכת שחיה

1. ראשית דבר ברצוני לחלוק על קביעתך כי העובדות בשטח הקשורות בנדון הינן עגומות ביותר, ההיפך הוא הנכון משרדינו שהינו בעל נסיון רב ומומחיות בנושא, לקח על עצמו כיצוע הפרויקט הנ"ל מחוץ ידיעה ברורה כי היינו פרויקט מורכב ומסובך, ומחוץ רצון להוציא תכנון ברמה גבוהה ביותר ועמידה בלוח הזמנים כפי שנקבע, העבודה החקומה בצורה משביעת רצון כשמידי פעם היו עיקובים קלים חלקם מסיבות שאינן תלויות בנו וחלקן מסיבות התלויות בנו שכמובן נעשה הכל על מנת למנוע עיקובים ולקדם ככל האפשר את התכנון.
2. בתאריך 24.9.82 נסעתי לחו"ל אך הטיפול בנושא הוצאת המכרז מעלה אדומים נמשך ללא כל קשר, יתרה מזאת ביום נסיעתי ערכתי שיחת טלפון עם אדריכל ראובן רומם ממשרד וממנה הבנתי כי למעשה נפתרו כל הבעיות הקשורות בהוצאת החומר למכרז ויש להשלים נושא כחבי הכסויות.
3. אני אישית נתתי הוראות מתאימות לעובדי משרדי במקרה ויהיו בעיות נוספות איך וכיצד לטפל על מנת לעזור בזרז הכנת החומר והוצאתו למכרז.
4. אומנם באופן רשמי משרדנו יצא לחופשה שנתית בהתאם למסורת ארוכה שבה משרדנו יוצא לחופשה בחקופת החגים אך באופן מעשי בגלל ידיעתנו בחשיבות העבודה הקשורה בהוצאת המכרז לנדון ורצוננו וחובתינו לתת את כל השירות הדרוש על מנת להוציא את החומר בצורה הטובה ביותר ובמהירות, העובדים הקשורים בתכנון הנדון לא יצאו לחופשה והמשיכו בעבודה כרגיל. על כן איני מקבל את הקביעה כי משרדינו היה סגור ולא היה עם מי לדבר, ההיפך הוא הנכון ועובדה זו הובאה לידיעתכם ולכן אני פליאה מדוע לקחתם על עצמכם הרפתח החומר למכרז עובדה שגרמה לקשיים אחר כך בחיקון החומר והדפסה לחברות.
5. הבטחתי לסיום כל החומר ניתנו אך יש לזכור כי נושאים מסוימים לא היו בשליטתי כמו החלטות לגבי בניה בלוקי איטונג כמיות ציפוי אבן וכד', לאחר שנתקבלו החלטות אלה הושלמו ההוכניות למכרז.
6. לגבי כל הטענות על פגישות שנקבעו עם מר ראובן קופר ממשרדי ואדריכל ראובן רומם ממשרדכם איני רוצה להתייחס כרגע זה כי הרי קבענו שנפגש ונכר את הנושא הזה.
7. ביום ראשון 10.10.82 סיכמתי טלפנית עם אדריכל רון כי החומר מוכן ומאושר על ידי למכרז, ביום חמישי 14.10.82 נמסר במשרדך במעלה אדומים כל החומר ערוך ונסודר למכרז.
8. במכתבך האחרון אלי מהתאריך 7.10.82 שהגיע אלי ב-17.10.82 כלומר לאחר שהחומר אושר

- 2 -

והוצא למכרז ישנם סיעונים רבים שאינן דלבנטיים יותר, כמו:

א. שהתוכניות אינן מאושרות למכרז ע"י אור' דני רז כאשר היו כן מאושרות.

ב. אישור רשות הספורט לא ניתן ומתקב בגלל נושא העלת הגלישה עקב הסתייגותו של אור' רומם ממשרדן ומהנדס המועצה מעלה אדומים.

9. עכשיו שהחומר הוכן ויצא למכרז ולאחר שובו של אור' דני רז ממשרד הבינוי והשכון נסיים ברור מספר נושאים שעדיין פתוחים ונשלים את כל החומר לכיצוע.

10. מכל האמור לעיל מבין אחת כי יחסנו לפרוייקט חשוב ביותר היה והינו רציני ואחראי ונעשה הכל מצידנו על מנת לקדם בצורה הטובה ביותר את הנושא, אל לנו לשכוח כי רמה וטיב התכנון הינם אספקט חשוב ביותר אשר אינו נופל מחשיבות הזמן, ובאשר לשיקולים החקציביים הרי עובדה זו הינה חשובה ביותר ועומד לנגד עינינו בכל נושא ושלבי התכנון. אני תקווה להימשך עבודה ולשיחוף פעולה פורה.

בכבוד רב,
 נחמן אששטיין, אדריכל,
 גלפז בע"מ.

העתק: מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה
 מר ש. הכהן מנהל המחוז
 מר א. גולביץ - מ"מ מנהל מח' טכנית
 מר א. גולביץ - ס/ מנהל מח' טכנית
 מר מ. הירפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים.

WOLF BRAND LITHO PRINTING CO. - 1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn.
1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.
1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.
1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

1000 N. 10th St. - Minneapolis 1, Minn. - WOLF BRAND LITHO PRINTING CO.

ט"ז בחשוון תשמ"ד
23 באוקטובר 1983

ג
101-13/2

אל: גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: מעלה ארומים - קופת חולים

קופ"ח הכללית משחמשת בחדרים מס' 10, 9, 8 וכן בחדר 20 במבנה צורת ההקמה ונחתמו חוזים בענין זה עם חב' שו"פ.

ב-1.2.83 פינתה קופ"ח הכללית את המרפאה הזמנית בחדר 20 עבור המועצה המקומית והנושא הוסדר עם חב' שו"פ בהתאם.

עתה, המרפאה הקיימת קטנה מלהכיל את השרותים שקופ"ח צריכה לספק ולכן מוכם עם המועצה המקומית כי זו הוותר על החדר ותמסור אותו לקופ"ח.

אי לכך יש לערוך חוזה שכירות עבור קופ"ח לחדר מס' 20 בנוסף לחדרים שברשותה.

אבקשן להורות לחב' שו"פ לערוך חוזה זה בהקדם.

ב ב ר כ ה

צביה אפרת

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. בניטה - אגף נכסים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ד. גל - ממונה אבולוס מחוזי
מר מ. בר אפרת - שו"פ
מר י. גרינבאום - מפקח מחוזי - קופ"ח



"תעשיות אחים גולדשטיין בע"מ"

יבנה, ת.ד. 303 * מיקוד 70652 * טלפון: 054-79111

256/83
2/10/83

Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון הוז ירושלים 24-10-1983 דואר נכנס

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
י ר ו ש ל י מ
לידי: דוד עובדיה .

א.נ.

הנדון : מעלת אדומיש גן ילדים במבנה ד - 9
חוזה מס' 40/66990/81
מפתבכם מיום 14/9/83

בביקור שערכתי עם אלי מלמד בגן הילדים ביום 20/9/83, הסתבר שהפסולת בין גן הילדים וחבנינים של רמט היא שפכים של הבנינים הנ"ל, ביניהם פסולת בנין ומרצפות וטיט שאנו לא חשתמשנו בהם, למרות האמור לעיל בצענו ישור חשטח ונדרוש תשלום עבור הפסולת שאינה שיכת לנו .

העתיקים :

- מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים .
- מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית .
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית .
- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד .
- מר א. מלמד - י.ה.ל. מהנדסים .

לכבוד רב,

תעשיות אחים גולדשטיין בע"מ

מב/לל



„תעשיות אחים גולדשטיין בע"מ"

יבנה, ת.ד. 303 ☆ מיקוד 70652 ☆ טלפון: 054-79111

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1982-11-9
דואר נכנס

לכבוד
יהל טהנדסים בע"מ
רח' שחל 29
ת.ד. 5156
באר - שבע

א.נ.

הנדון: בן ילדים - מעלה אדומים.

בתאריך 29/10/82 הגיע למשרדנו סיכום הישיבה שנערכה ביום 18/10/82.

במשרדו של מנהל מחוז ירושלים מר ט' כהן.

בישיבה זו סוכמו שינויים שיבוצעו בגן הנ"ל, המנו לציון כי מסיכום

הישיבה נשמטה העובדה שחקבלן יקבל תשלום עבור השינויים הנדרשים.

נבקשנו להתייחס למכתבינו זה תחלק מפרוטוקול הישיבה.

מאחר והשינויים יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הקונסטרוקציה באחר בלבד,

נביא את חשבון עלותם מיד בגמר ביצועם.

העתיק:

ש. כהן, מחוז ירושלים,
בנימין וייל ע' מנהל יח' פרוגרמות.
גיל אורנשטיין.

לכבוד רב,

תעשיות אחים גולדשטיין בע"מ

אמ/לל



מדינת ישראל

משרד הפנים

שם:

מספר זהות:

תאריך:

מקום:

מספר:

מספר:

המשרד המוסמך

המחלקה המוסמכת

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

המנהל המוסמך

20.10.82

החלטה

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
29-10-1982
דואר נכנס נא"ל 3

לכבוד,
מר שחם
מנהל שכן ופתוח
מחוז ירושלים.

א. ב.

הנדון: - מעלה אדומים - מרכז מסחרי.

מאחר ולאחרונה התבטלו פעמים הפגישות המתוכננות, ברצוני להעביר לך את הנושאים שהעלינו אותם בפניך או בפני נציגך בהזדמנויות שונות וטרם טופל בהם כנדרש:

1. אשור התכנון ע"י אדריכל העיר, מהנדסים המקצועיים למערכות חשמל ואינסטלציה של משהב"ש מחוז ירושלים.
2. השגת היתר בניה ממועצה המקומית;
3. הגשת החומר הדרוש להכנת החוזה, במיוחד חשוב החזרי הוצאות הפתוח;
4. הגשת דוחות מסירי המתכננים והיועצים באתר;
5. הגשה שוטפת של תוצאות הבדיקות של מכון התקנים הישראלי;
6. מסירת פרוט תחשיב לעלות הצרכניה.
7. כני"ל, עלות המשרדים;
8. מסירת תכניות, מפרט ויתר המסמכים הקשורים לבצוע הסופרמרקט, בקשת הסופרמרקט לא אושרה.
9. מסירת תכניות פתוח מעודכנות וכו'.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: הי"ה ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם

18 אוקטובר 1982

ל: מר. א. גדלביץ
מ/מנהל מח' טכנית
משהב"ש י-ם

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב ירושה 23
22-10-1982
דח"ב ירושה

לכבוד
מר. א. גדלביץ
מ/מנהל מח' טכנית
משהב"ש י-ם

א.נ.י.

הנדון: מעלה ארזים - מכרז לביצוע ביה"ס + 2 כיתות גן ילדים 04

מועבר אליך החומר הרצ"ב הדרוש לפרסום מכרז חכנון ביצוע ביה"ס 18
כיתות + שלושה מחנכים + 2 כיתות גן ילדים.

- בף כחול

- אוסרן

- כתב כמירות ומפרטים

- הוראת ביצוע

אבקשך לפרסם מכרז.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתק: מר. ש. כהן / מנהל המחוז
מר. ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר. א. טורקה - מנהל אגף חכנון והנדסה.

18 אוקטובר 1982

[Handwritten signature]

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
22-10-1982
דיוור נכנס

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל מה' טכניה
משהב"ש י-ם

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מכרז לביצוע בריכת שחיה מקורה.

מועבר אליך התומר הרצ"ב הדרוש למסדס מכרז לביצוע בריכת שחיה מקורה.

- דף כחול

- אומדן

- כתב כמזיות ומפרטים

- פוראה ביצוע

אבקשך למסדס מכרז.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הפקדן מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מה' טכניה
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

- 17077



המועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
21-10-1982
נכנס

מעלה אדומים

ב"ה כ"ו תשרי תשמ"ג
13 באוקטובר 1982

לכבוד
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.א.

לכבוד
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
מינהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: רישום שטחים ציבוריים ע"ש המועצה המקומית

הנני להפנות תשומת לבכם לצורך הדחוף ברישום והעברת כל השטחים והמבנים הציבוריים שבתחום המועצה המקומית מעלה אדומים ע"ש המועצה.

אי רישום השטחים כנ"ל ע"ש המועצה עלול לפגוע בפעולות הניהול, הפיתוח והאחזקה של המועצה, ומאידך- עלול ליצור קשיים וסיבוכים משפטיים למשרדיכם במקרי תאונות וכד'.

לכבוד רב,

י. קמינאקי, עו"ד
משפטי
יועץ

העתק:

קמ"ט פנים, המינהל האזרחי לאיו"ש
קמ"ט אג"מ, המינהל האזרחי לאיו"ש
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, כאן
החברה הכלכלית לירושלים

11 אוקטובר 1982

25.1.

למחור

fix

מס' 10

לכבוד

מר א. הניג

מנכ"ל חב' יובל גד

ח.ד. 12

אשקלון

א.נ.א.

הנדון: מעלה ארומים - בית ספר 18 כחול כאתר 02

הנני מביאים למחשבת לבך, שלאתר קבלת הסכמים שנערכה ב - 26.8.82 אין החקירות בגמר העבודות טרם הושלמו.

להלן רשימת הבעיות:

1. מערכת החשמל:

- ארון החשמל אינו מתאים ללוח החשמל שמוקם ע"י חברה החשמל.
- חסרות עוד גוררת (כגון: תאורת החוץ הבטחונית היצרנית)
- טרם נבדקה המערכת כאולם התפעלות.

2. מערכת פלוריות ואנטנה:

- המערכת אינה פועלת.

3. מערכת הקשורה:

- המערכת טרם הושלמה ונבדקה ע"י משרד הקשורה.

4. מערכת ההסקה לחדר ההסקה:

- טרם נעשתה הפעלה נסיונית

5. מערכת כבוי אש:

- 8 חסרים עוד מיסים.
- יש להסלים את המערכת בהתאם להנחיות נציג הטוענה.

6. מעל:

- טרם התקבל ע"י הג"א.

7. עבודות פתוח:

- העבודה טרם הושלמה ויש צורך בחקירות רבים, חסר מקום צמוד סביב.

8. בדיקות סת"י

- טרם קבלנו את כל הוצאות הבדיקות (סכך סמ' 2).

11 אוקטובר 1982

88 2 -

9. תקורות אחריות

- טרם נמסרו.

10. היתר בניה

- טרם הושלמו המהליכים לקבלת היתר בניה.

11. הכניסה המערכית המעורבת למתחם תכנון

- טרם נמסרו.

מאחר ובית הספר נמצא בפעולה כבר חודש ימים, יש לקשות כל המאמצים כדי להשלים את הסמורט שקלה. עלינו לציון בית הספר אינו יכול להמקד בהלכה לפני חלפת כל העבודות שבהלפן מהורט שטכד בסימנתי הסור.

כל הודעותינו המלפונות וכן סכמק שנשלח אליך בנושא קבלת הסקה לא נעבר.

לידיעתך וטימולך.

בכנ"ר רב,

דוד עובדיה

הקמק ✓
 טר. ט. כהן - מנהל פוז י-ט
 טר. ל. קוקוס - טפ' מנהל סח' טכניק
 טר. א. גרלביץ - ט/מנהל סח' טכניק
 טר. ג. הוכטלר - ראש צוות הקמה
 טר. ד. כרסל -

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

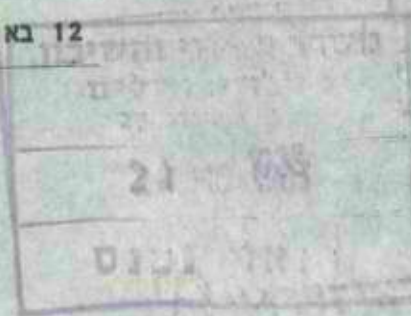
CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

12 באוקטובר 1983

Handwritten signature/initials



לכבוד
מר י. איינשטיין
מ.ע.צ.
ר"ח הנביאים 52
ירושלים

א.נ..

הנדון: פתיחת כביש מעלה אדומים

בהמשך לשיחתי עם מר גיאליצנסקי מנהל האגף להסדרי תנועה בעיריית ירושלים להלן הערותי:-

1. תכניות הסימון והתימרור טעונות אישור עיריית י-ם. אנו דואגים להעברת התכניות למר גיאליצנסקי לאישור.
 2. לפני פתיחת הכביש ולאחר ביצוע הסימון והתימרור יש לערוך סיור בהשתתפות נציגי המשטרה, העירייה ומשרד התחבורה (מר נקמן) לקבלת הערותיהם.
 3. על הקבלן המבצע הצומת לתאם העבודה עם מר יעקב אבישר מיחידת הבטיחות בעיריית ירושלים במשותף עם משטרת ישראל (ניתן לאתרם בכל יום ו' במשטרת ישראל בכניסה לשכונת תלפיות סמוך לדרך חברון).
- כמו-כן על הקבלן לתאם העבודה עם מר שבתאי אלוני מנהל האגף לאחזקה במחלקה לשיפור פני העיר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

הערת:

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר גיאליצנסקי - עיריית ירושלים
מר וינהבר
יוסי

100/195-1958

מסמך מס' 100/195-1958
תאריך: 1.1.1958
מסמך מס' 100/195-1958
תאריך: 1.1.1958

החלטות המועצה הכלכלית

המועצה הכלכלית, בהתאם להחלטותיה מס' 100/195-1958, תאריך: 1.1.1958, החליטה:

1. להעביר את כל הרכוש והחובות של המועצה הכלכלית, תאריך: 1.1.1958, לרשות המס, תאריך: 1.1.1958.
 2. להעביר את כל הרכוש והחובות של המועצה הכלכלית, תאריך: 1.1.1958, לרשות המס, תאריך: 1.1.1958.
 3. להעביר את כל הרכוש והחובות של המועצה הכלכלית, תאריך: 1.1.1958, לרשות המס, תאריך: 1.1.1958.
- החלטת המועצה הכלכלית, תאריך: 1.1.1958, מס' 100/195-1958, תאריך: 1.1.1958.

מסמך מס' 100/195-1958

תאריך: 1.1.1958

מסמך מס' 100/195-1958
תאריך: 1.1.1958
מסמך מס' 100/195-1958
תאריך: 1.1.1958
מסמך מס' 100/195-1958
תאריך: 1.1.1958

דיון מס' 947

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 12.10.83

דף מס'

הנושא: בבית גישה למעלה אדומים - העתקת אנדרטה

התקיים ב אנדרטה

בתאריך 6.10.83

נוכחים: ה"ה:-

איינשטיין, דימנט, עמרם, פורקוש - מ.ע.צ.
מוריס - קבלן
ש. אהרונסון - מתכנן
י. דראי - ניהול הפרויקט



1. העברת המצבה הקיימת תחבצע ביום 16.10.83 (במקום 17/10). המצבה החדשה האלטרנטיבית - למקרה שיגרם נזק לקיימת - תהיה בשטח מוכנה ומסותתת.
2. יש להניח שני צינורות ניקוז 400 עם כנפים החוצים את השביל המוביל לחניה של מבוא הפרטיזנים.
3. ביציאה לשביל השלישי (שאינו לביצוע) יש לשתול עץ זית במקום זה שמחוץ לשביל.
4. עם גמר העבודות באנדרטה יש להזמין העיריה לקבלת העבודה, הקבלן ידאג לתחזוקת העצים לפי החוזה גם לאחר המסירה לעיריה.
5. יש להרחיק אדמת גן מאבן השפה של השביל המוביל למבוא הפרטיזנים.
6. יש לתקן עבודות העפר במדרון הגדול וליצור טרסות לפי התכנית (למניעת סחף של אדמת גן).
7. יש לבצע סוללה ליד בית הכנסת (מאחורי תחנת האוטובוס) בהתאם לתכנית.
8. בחניה של רח' מבוא הפרטיזנים אין מדרכה ולפיכך יש לפזר אדמת גן עד אבן השפה.
9. נמסרו הנחיות לביצוע השביל המוביל לאנדרטה מכביש רמאללה.

אך

תפוצה לנוכחים ר' ש. כהן, ל. קוקוש

י. דראי רשם:

22-10-1982

דואר נכנס



המועצה המקומית

מעלה אדומים

המחלקה להינוך ותרבות.

7.10.1982

מספרנו: ח/81

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים. במשב"ש.

א.ג.פ.

תלמידי 17 + 18
בתי ספר
12-18
מחלקת הנוער
18-12

הנדון: בקשה המועצה להגדלת ביה"ס המתוכנן לבניה באתר 04.

- (1) עפ"י בקשתו רצ"ב נימוקי המועצה המקומית לבקשה לבניית ביה"ס בן 18 כיתות באתר 04 ולא ביה"ס בן 12 כיתות עפ"י המתוכנן.
- (2) בשנה"ל חסמ"ב (82 - 83) יגורו בעיר מעלה אדומים 1000 משפחות. עבורן נפתחו 4 בני חובה (2 במקטור דתי + 2 במקטור הממלכתי) וכן 9 כיתות א'-ו' בביה"ס הממלכתי וכן 6 כיתות א'-ו' בביה"ס הממלכתי דתי, סכ"ה 15 כיתות ביה"ס, הנמצאות במבנה בן 18 כיתות.
- (3) בשנה"ל חסמ"ד (83- 84) מתוכננים לגור במעלה אדומים 1700 משפחות אשר עבורן יפתחו כיתות הלימוד המסוערות הבאות:
א. (15 קיימות + 4 כיתות א' מילדי בני חובה + 9 כיתות נוספות מילדי המתאכלסים החדשים = 28 כיתות).
ב. 6 כיתות גן חובה (במקטור הממלכתי + הממלכתי דתי).
- (4) בשנה"ל חסמ"ה המתחילה ב 01 /09 /84 מתוכננים לגור במעלה אדומים 2500 משפחות אשר עבורן נפתח במסוער עד 40 כיתות לימוד בשני הסקטורים.
- (5) א. מחוץ גבולות אלו בדור כי בשנה"ל חסמ"ד. יגיעו בתי הספר במעלה אדומים לקצה יכולת קיבולם אם יבנה רק ביה"ס בן 12 כיתות, ולפני שלקחנו בחשבון חדרי ספת שהכרחיים בביה"ס כספריה, חדר מלאכה, חדר אומנות, מעבדה וכו'.....
ב. ומכאן בקשתנו מחוץ ראיית הצרכים הנדרשים לשנה"ל חסמ"ד וחסמ"ה לבנות באתר 04 ביה"ס בן 18 כיתות ולא בן 12 כיתות כמתוכנן.

ב ב ר כ ה
חנן מנדל
מנהל המחלקה להינוך
ותרבות.

העתקים:

מר עמוס טרסמן - ראש המועצה.

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים במשב"ש.

מר בני דביר - מנהל אגף מרוגרות במשב"ש מחוז י-8.

Handwritten signature/initials

7 אוקטובר 1982

ר ש ו ס

Handwritten notes: 12.10, 11.10, 10.10

לכבוד
מר גלפז
משרד גלפז בע"מ
רח' מרופ' שור 23
תל-אביב

א.ג.א.

Handwritten note: 10.10.82

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה הכנה חומר למכרז

בהמשך למכתבינו מיום 23.9.82 והבטחותינו הרבות של אדרי' אפסטיין לסיים את כל חשור בעבודה הנ"ל, ולהכין את החומר למכרז כראוי, עלי לציון כי העובדות בשטח הן עגומות ביותר וזאת בהתאם לתאור הבא:

1. בתאריך 24.9.82 נסעה לחו"ל ומשרדך נסגר לתקופת חול המועד, עם - 8.10.82, היינו במשך שבועיים לא התקיימה כל פעילות במשרדך בנוגע לבריכת השחיה.
כל זאת למרות הבטחותיו של מר אפסטיין לסיים את כל החומר למכרז עד התאריך הנ"ל.
2. למרות האמור בפעיק' 1, זמנו את מר קופר למעלה אדומים ביום 29.9.82, בכדי שיטלים את כתבי הכמויות והמפרטים הדרושים.
מר קופר לא הצליח לתת לנו תשובות בנושאים שונים, ובמקרה על נושאי אינסטלציה סניטרית, ולכן נקבעה פגישה למחרת במעלה אדומים גם עם מהנדס האינסטלציה מר קלוד.
3. בתאריך 30.9.82 יום ה', הגיע מר קופר בשעה היעודה 15.30 והודיענו שר קלוד חולה, אך יהיה בביתו בשעה 15.30. גם בפגישה זו לא הצליח מר קופר לעזור לאנשי משרדי וביקש את מר רומם לבוא לתל-אביב ביום ו' 1.10.82 בכדי שיוכל להטלים את כל החומר החסר.
4. מר רומם הגיע למשרדך ביום ו' 1.10.82 בשעה 08.00 אך נאלץ לשהות במשרד לבדו מבלי שקבל כל עזרה מאחר שר קופר "קפץ" למגיסה קצתה אך חזר בשעה 11.30, במשך שלש שעות וחצי לא היתה לראובן כל אפשרות לקדם משהו מאחר שבמסגרת שבתה פוזכירה בלבד.
מאחר שהיה זה יום ו', הסמיקו אנשיך לשבת עם מר רומם רק שעה אחת ולא התקבלו התשובות הדרושות, והיינו מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
5. לאור הנ"ל נאלצתי להטיל על מר ניטס ומר רומם ממשרדך להכין את כתבי הכמויות החסרים, לשלב א' ו-ב' ולערוך ולכתוב את כל המפרטים המיוחזרים מאחר ואלה שהוצאו על ירך בצורה לא מסודרת ורשלנית וזאת בלסון המעטה.
6. מאחר ומשרדכם לא עבד עד 8.10.82 נאלצנו להטלים את המפרט המיוחד וכתבי הכמויות במשרדך בכדי לקדם את העבודה.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

- 2 -

7. עד היום טרם קבלנו תוכניות מתקנות בהתאם להערוותינו והערוות המהנדסים המקצועיים מאגף תכנון והנדסה. כמו כן, טרם קבלנו סמים מאושרים ע"י רשות הספורט, ומשחב"ש.

להלן הערוותינו לתוכניות:

א. תוכניות ארכיטקטורה - טרם חוקנו כל הליקויים שהובאו לידיעתכם על ידנו וע"י ארכ' דן רז מאגף תכנון והנדסה.

ב. תוכניות קונסטרוקציה - טרם הושלמו סופית, חסרים הרבה פרטים קונסטרוקטיביים.

ג. תוכניות אנסטלציה ומערכות חימום ואורור - טרם הושלמו לפי הפרוט שניתן לכם בזמנו ע"י מר ניטש, מר דוז'ה ומר יוליאן כהן.

מכל האמור לעיל, נראה לי כי חסך לפרוייקט חשוב זה, היה והנו לא רציני, ולא אחראי, הדגשתי בפניכם פעמים מספר עד כמה חשוב לחתום חוזה מוקדם ככל האפשר וזאת משקולים הקציביים, אך ללא הועיל.

אינני יכול לקבל, כמובן מאליו את נשיטת המשרד על ידך ועל ידי צוות עובדיך למשך כשבועיים לרגל חופשה במצב קריטי כפי שמתמע מבריקת העובדות, כאשר לא היה במשרד איש שיוכל לענות בנושא כל שהוא.

זאת ועוד במשך כחודש וחצי לא עלה בידנו להפגש עם מחכנו האנטלציה שלכם, כדי למסור לו הערות לתקון התכניות והמפרטים.

בליח ברירה נאלצנו, כאמור לעיל וזאת כדי לצמצם את הנזק שנגרם למינימום, לקחת על עצמנו את עריכת המפרטים והכמויות למכרז ואף להדפיסם מחדש.

לפיכך לא אשר לכם את מלוא שכר הטרחה המגיע בהתאם לחוזה.

יחד עם זאת, נותר עדיין לחשלים את התכניות לבצוע מאחר שהן אושרו למכרז בלבד.

אני תקוה כי עם שובך מחו"ל ינקטו על ידך האמצעים המתאימים להבטחת גמר התכניות לבצוע וזאת כדי למנוע נזקים נוספים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים

17

- 2 -

1. The first and second sections of the proposed plan, which are located on the north side of the river, are hereby approved.

2. The third section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

3. The fourth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

4. The fifth section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

5. The sixth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

The seventh section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

The eighth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

The ninth section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

The tenth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

The eleventh section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

The twelfth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

The thirteenth section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.

APPROVED:

SPECIAL AGENT

- 1. The first section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.
- 2. The second section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.
- 3. The third section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.
- 4. The fourth section of the proposed plan, which is located on the south side of the river, is hereby approved.
- 5. The fifth section of the proposed plan, which is located on the north side of the river, is hereby approved.

למחנה

י"ז בתשרי תשמ"ג
4 באוקטובר 1982

משרד הביטחון והשיכון החוז ירושלים יחידת הנדסה 23
1982-10-06
דואר נכנס

למחנה
הנדסה
יחידת הנדסה

לכבוד
גב' שרה פריסמן
מפקחת מינהלית ויצ"ו
רח' אוסישקין 63
ירושלים.

ג.ב.,

העדות: מעון ויצו במעלה אדומים

כתוצאה מקשיים מינהליים חלו עיכובים בעבודות התאמת מבנה צוות ההקמה במעלה אדומים לצרכי המעון.

הערכתנו שעד אמצע חודש נובמבר תסתיים הכשרת המבנה.

אנו מקווים שתוכלו לפתוח את המעון בחלקו השני של חודש נובמבר.

בברכה מועדים לשמחה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר ע. טרסמן - ראש מועצת מ. אדומים

Handwritten note or signature in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text block, possibly a list or set of instructions.

Handwritten text, possibly a single word or short phrase.

Handwritten text, possibly a title or section header.

Handwritten text block, possibly a paragraph or a set of notes.

Handwritten text block, possibly a paragraph or a set of notes.

Handwritten text block, possibly a paragraph or a set of notes.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text block, possibly a list or set of instructions.

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
צוות ההקמה מעלה אדומים
תאריך: יב' בתשרי תשמ"ג
29 בספט' 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
10-1-1982
דואר ובנס

לכבוד

דיירי בית 841
באמצעות גב' עליזה לוי 841/2
מעלה אדומים

א.ג.ב.

הנדון: מכלת במעלה אדומים

מכתבכם מיום 9/9/82 למנכ"ל משהב"ש דאלי.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביקשני להשיב על מכתבכם הנדון.
במבן ה-4 שבבנה באמצעות חברת יובל-גד בבנו שתי חבורות בקומת הקרקע
של הבית הקיצוני.

החבורות מיועדות לשאת את התושבים שמתגוררים בקירבת מקום.

בשלב זה החנות הנוכחית היא היחידה במעלה אדומים, ולכן לחץ הקונים
עליה גדול. בעוד כשבועיים תפתח בעיר צרכניה גדולה. כתוצאה מכך יקטן
מספר הקונים בחנות הנדונה.

לדעתי חלק מהמטרדים שהחנות גורמת ברבעים מהכמות הרבה של המשתמשים
בשרותיה. עם פתיחת הצרכניה החדשה והקלת הלחץ על החנות היחידה יפחתו
בצורה משמעותית הרעש והליכלוך.

עם זאת סוכס ביני לבין המועצה המקומית להגביל את שעות המכירה והעבודה
בחנות לשעות המקובלות ולמנוע הפעלתה בשעות המנוחה. כן תעשה המועצה
מאמץ למביעת התרכזות של פועלים בסביבת החנות וחדר המדרגות הסמוך. גם
הגישה ברכב לחנות בחסמה והמכוניות שמביאות סחורה מגיעות רק עד מגרש
החניה הכללי.

בקירוב עומדת להפתח בבנין חנות שניה שבה ימכרו כלי בית חומרי בנין
פשוטים ומכשירי כתיבה (וכל לבית). אנו נתנה מראש הפעלתה בצורה כזו
שלא תפריע למתגוררים במבן.

אשר לגבי הילדים, הם אמנם במצאים בסביבה ובחצרות שלהם משתמשים ילדים
גם בשעות אחר הצהריים. אני מקווה שאפשר יהיה בשיתוף פעולה של דיירי
השכונה ומועצה המקומית ושלבו להגיע למצב שבשעות המנוחה אחר הצהריים לא
יהיו ילדים בשטחים הציבוריים. אני אבדוק נושא זה בימים הקרובים.

אני ממשיך בעתיד לעקוב אחר פעולת החבורות ומגורשי המשחקים. אני מקווה
שכל האמצעים יחד יביאו למצב שבו לא תהיה הפרעה לתושבי השכונה.

בכבוד רב,
גדעון הכפלה
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. דיבר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית

טל. 240863

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

פ"א כחשרי חשמ"ב
28 בספטמבר 1982

מחוז ירושלים דח"ב 22
4-10-1982
מארז נכנס

150
אחראי
אוס"ב

אל: מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

הנדון: בן ילדים - מעלה אדומים 02 (ליר בית 531)

אנו מאשרים את חכנית ההעמדה של 2 כתובת בן ילדים ליר בית 531 שייכנה מסיפור ז'ק אלוין.

כתוצאה מהזדהות הבניין וכיצוע המבנים לידי נפל מברש שהיה מיועד למעון יום לכן יש לאחר מברש גוסף בתור תחליף למגרש שירד ושיהיה עד כמה שיותר באותו איזור של מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה



כני דביר
מנהל יחידת פרובורמות

העמק: ✓ מר ש. כהן
מר ט. ליטרסדורף
מר ג. הוכפלד
גב' א. ברזקי
מר ג. אורגשטיין
גב' צ. אטרחי
מר ב. וייל

100-100000
 100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: יא' בתשרי תשמ"ג

28 בספט' 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מס' תכנון: 23

1982-10-4

דואר נכנס

151

לכבוד
גב' אסתר קסירר
הבהלת ויצר
תל-אביב

ג.ב.,

הנדון: מעון ויצר במעלה אדומים

כתוצאה מקשיגם מינהליים חלו עיכובים בעבודות התאמת מבנה צורת
ההקמה במעלה אדומים לצרכי המעון.

הערכתו שעד אמצע דצמבר תסתיים הכשרת המבנה.

אנו מקווים על כן שתוכלו לפתוח את המעון בחלק השני של
חודש דצמבר.

בברכת מועדים לשמחה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
מר ע. טרמון-ראש המועצה המקומית

23 ספטמבר 1982



לכבוד
מר נ. אפשטיין
משרד "גל-פז"
רח' פרופ' שור 23
תל-אביב

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - בריכת שחיה - הכנת חומר למכרז

בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר א. סורוקה בתאריך 2.9.82, סוכמו פעם נוספת הנושאים הבאים:

1. לא חשלמת את התכנון לפגישה הנ"ל.
2. הבטחת שכל התוכניות כולל כל הפרטים, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות יהיו מוכנים עד יום ב' 13.9.82.
3. בתאריך הנ"ל 13.9.82, נקבעה פגישה לסיכום ועריכת כתב הכמויות במשרדי האגף אצל הגב' יהודית בריל.
- לאור הנ"ל פניתי את זמנך של ראובן, ופיטר ממשרדי בכדי שיוכלו לסיים את בדיקת התוכניות ועריכת כתב הכמויות.
- ביום ב' 13.9.82 הגיע חשב הכמויות של משרדך, לאגף תכנון והנדסה ולהלן השתלשלות העבודה להכנת כתב הכמויות.
1. חשב הכמויות הגיע ללא תוכניות מעודכנות וסופיות.
2. לא הביא נספח ג' ומפרט טכני.
3. דפי הכמויות חושבו לפי תוכניות ישנונה.
4. כתב הכמויות לפי סיפריה הסעיפים נכתב בצורה לא נאותה, והיה צורך לשנותו ולהתאימו לתוכניות חדשות אשר שרם הצביעו לבדיקתו.
5. רשימות, נגרות מסגרות ואלומניות, לא עודכנו והיה צורך לתקן את כתב הכמויות והרשימות הנ"ל.
6. תוכניות קונסטרוקציה לא היגיעו ולא ניתן היה לבדוק את הכמויות והפרטים, ולכן מרבית הכמויות נערכו בצורה מוערכת.

2000

דף מס' 2

23 ספטמבר 1982

7. פירטי הבינין לא הושלמו, ורק לאחר שהבאת פרטים נוספים ניחן היה לשנות את הסעיפים בכתב הכמויות.

8. לעבודות האנסטלציה פרק 07 לא הוכן כלל כתב כמויות, וכמו כן לא הושלמו החוכניות, לכן נאלץ פיסר לשבת ולערוך בעצמו את כתב הכמויות ע"פי הדרישות השונות ותיקון החוכניות שטרם נעשו.

9. כתב כמויות לפרקים 15, 16, וכמו כן חוכניות לנושאים הנ"ל הימום ואורור, לא הגיעו כלל.

10. כתב כמויות ומפרט לביצוע הגב שהוא עבודה בשלב ב' לא הגיע כלל.

לאור הדברים הנ"ל אני רואה בחומרה רבה, את הזלזול בעריכת החומר למכרז, ודורש לסיים את כל העבודות הקשורות לנ"ל מיד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מ"מ מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

Free Vireo

87

22 ספטמבר 1982



לכבוד
סר ש. כהן
מנהל מחוז משהב"ש
ירושלים

3/10/82

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - בן ילדים גולדשטיין מבנן ד-9

בתגובה לפרוטוקול מתאריך 8.9.82, בו הוחלט על השינויים הסופיים לגן גולדשטיין עלי להסב את תשומת לבך שההצעות שסדכמו עם הקבלן הן כדלקמן:

1. העתקת המטבחון ליד המקלט ופריצת שני חלונות אנכיים בקיר המטבחון.
2. פתיחת פתח נוסף למרפסת שישמש מעבר ישיר בין דלת המקלט המשמש כמחסן ובין החצר.
3. את העבודה הנ"ל הסכים לעשות הקבלן ללא תוספת מחיר.

רצ"ב תוכנית המראה את השינוי שהוסכם.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - ממ' מנהל מה' טכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמה
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ג. אורנשטיין - אדריכל
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

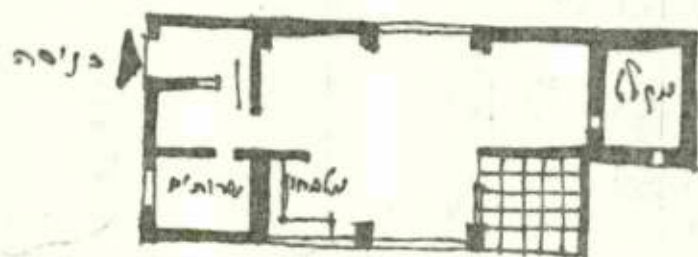
front

71.55

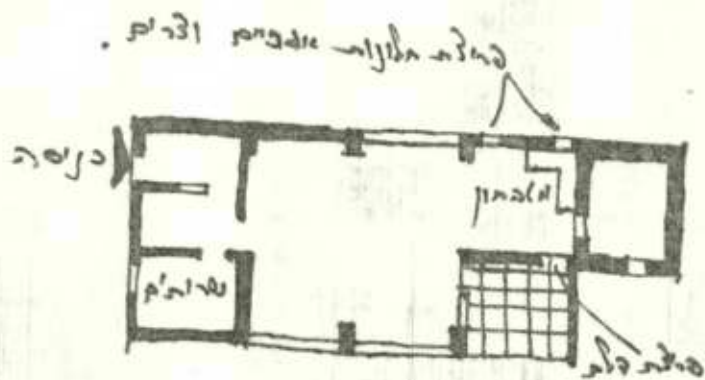
12th Annual Meeting on Disease Control

DECEMBER 1997

1944: 1. V. 1944 - 1945
 1945: 1. 1945 - 1946
 1946: 1. 1946 - 1947
 1947: 1. 1947 - 1948
 1948: 1. 1948 - 1949



תוכנית מאושרת אחרונה



תוכנית השינוי שהקבלן
הסכים לעשות ללא
תוספת מחיר.

16 ספטמבר 1982

87



לכבוד
חב' יהלום צור
רח' אגריפס 6
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: מעלה אדומים - פיתוח למרכז מסחרי

לפני מספר חודשים, החדענו לך, שקיים פגם חכנוני בניקוד המים העיליים המצטברים בכניסה למעבר מרכז מסחרי ובכניסה לבית-הספר.

התקיימה פגישה בשטח בנוכחות נציג הקבלן מר י. סייג ונציגינו מר דולברג והצעתי פתרון, עם תעלה פתוחה לאורך הגדר של חצר המעון, לכיוון הפרק.

למרות פגיותינו הרבות, טרם קיבלנו חכנית עם הצעה ממשיה.

בהזדמנות זאת, עלינו לציין, שהפתרון המוצע לא נראה לנו מחאים, בהתחשב בעובדות בשטח ובתכנון לעתיד של הפרק.

מאחר וכבר היו לנו בעיות של הצפת השטח בכניסה לבית הספר, והבעיה חזרה בעונה הגשמים הקרבה, נא טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

דוד גובדיה

העתיקים:

ה"ה ש.כהן-מנהל המחוז
ל.קוקש-מנהל המח' הטכנית
גדלביץ-ס/מנהל המח' הטכנית
הוכפלד-ראש צוות הקמה
י.ה.א.מ.ח. -
ש.ל. -

111

המחלקה הכלכלית - תש"ח, תשרי

מס' 1000-9-15

מחלקה הכלכלית
מס' 1000-9-15
תשרי תש"ח

המחלקה הכלכלית
מס' 1000-9-15

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מס' 1000-9-15

תשרי תש"ח

מדינת ישראל
משדד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

2
10

22.9.82

תאריך

מס'

צו מס

מ.א.א.א.א.א.א.
30/10/82



לכבוד
אחים בולדשטיין בע"מ
רה' הרצל 75
רמת גן

אדון נכבד,

הנדון: - צו התחלת עבודה

תכנון להקמת גן ילדים 2 כחות

22.3.82
מקלה אדומים - פננן ד-9

חוצה מס' 40/66990/81
מקום 54740
הקצאה מס'

בהתאם לסעיף 43 בתנאי החוזה הנ"ל, הנני מורה לך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם לרשימה דלהלן, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת צו זה, בהתאם לרשימה דלהלן:

6

- א. מר דוד עובדיה (ראש צוות תכנון ופקוח) מונה להיות "המפקח" לבצוע המבנה לפי חוזה זה. נא לפנות אליו חוץ 3 ימים מתאריך קבלת צו זה לשם קבלת חוכניות, השלמת הוראות וקבלת מקום המבנה או אותו חלק ממנו אשר יקבע.
- ב. נציג "המפקח" בשטח יהיה מר א. דולברג או מי שיתמנה במקומו, חוץ יעוץ מקצועי של _____ מר _____
- ג. התקופה שנקבעה בלוח הזמנים לבצוע המבנים תתחיל בתום 7 ימים מתאריך - צו זה.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

מכון החקנים
חשב כמויות מחוזי
מהנדס חשמל מחוזי
מהנדס מים וביוט מחוזי
מהנדס כבישים ופחות מחוזי
ממונה אכלוס מחוזי
המחכנן

העמק:
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף אכלוס
מנהל המחוז
ס/מנהל המחלקה הטכנית
ראש צוות (2)

אל:	שמיאל	התאריך:
מאת:		תיק מס':
הנדון:		

~~למס' 12/10~~
מס' 10/12

ד"ר עובדיה אשר שובקס
ע"י חלקי חלקים ב יובל סר
ממנה (14.9)

ליווי: (כח)
ח"י
גל
הוא (נ)ר

14.9

יהל

מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח

בארישבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

9 ספטמבר 1982

מס' דו"ח
20-9-1982
דו"ח

לכבוד

מר דשא

מהנדס מחוז ירושלים

שיכון ופיתוח

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי

הנני להזכירך את מכתבינו מ- 18.8.82, בקשר לעריכת מעודכנת ומדויקת של התחשיב להחזר הוצאות הפיתוח, דבר המעבב החימה החוזה עם משהב"ש.

נא סיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

נ.ב.

בבדיקה עם מר קוקש הודגש כי, התחשיב חייב להיות סופי ומבוסס על חישוב כמויות מפורט.

העתיקים:

ה"ה ש.כהן-מנכ"ל משהב"ש י-ם
ל.קוקש-מנהל המח' הטכנית
מ.זלינגר-מ.א.מ.

• • •



הוראת ביצוע למוסדות ציבור מס'

1982 לשנת

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

54748

85742/82

הדמנה

1724-1837

נא להפעיל	מעין יום במרכז מסחרי במעלה					
	שם המחוז	שם הישוב	שם השכונה	מס' הקצאה	תאריך הקצאה	גוש
	ירושלים	מעלה אדומים	שכונה א'			

[illegible]

הגדרת היקף הפיתוח _____ לפי המסמכים המצורפים.

הערות

מס' זיהוי משרד החינוך

הכיתה: נ. הרשקוביץ

הממונה על מוסדות ציבור מנהל המחוז אשר כנוכחות		
תאריך	מקודת יומן	חתימה
4/9/52	01315	3

הוראות ביצוע קודמות			
הסכום	תאריך חתימת הורב"צ	הסכום	תאריך חתימת הורב"צ

הערות

תפוצה:

- 1 מנהל אגף פרוגרמות
2 ממונה על מוסדות ציבור
3 מנהל מחוז ישראל
4 מנהל המחלקה הטכנית במחוז
5 עוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז
6 ממונה על תכנון מוסדות ציבור - אגף לתכנון והנדסה
7 יחידת מידע
8 גזברות

חשם המשרד

מנהל אגף פרוערמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' זהר	מס' ישוב	מס' אתר
5	37	

54749

הוראת ביצוע למוסדות ציבור מס'

1982

לשנת

מס' חוזה קבלני

נא להפעיל	נריכה בשלב א'	שם המחוז	שם הישוב	שם השכונה	מס' הקצאה	תאריך הקצאה	גרש	חלקה
	במעלה - אדומים	ירושלים	מעלה - אדומים					

מס' הסעיף התקציבי	שם הסעיף התקציבי	טיפוס המבנה	שטח המבנה במ ²	כניה	פיתוח	חיבור חשמל	חלוקת המימון בשקלים	25% פיתוח	25% התייקפויות	ס"ה מימון כולל בשקלים
9087/11/10	אלגים	לחניה	372	13.875.000	1.325.000			347.000	3.453.000	19.000.000

הגדרת היקף הפיתוח	פירוט לפיתוח	פירוט לסעיפי בניה	ס"ה
-------------------	--------------	-------------------	-----

סעיף מס' 1 עבודות עפר בס"כ 825.000 שקל

סעיף מס' 7 פיתוח הנריכה הניה וקירות תומכים 500.000 "

סה"כ 1.325.000 שקל

סעיף מס' 2 הנריכה עצמה כוללת כל התקנים

סעיף מס' 3 קירות המבנה הסכסה את הנריכה

סעיף מס' 4 קירות הגג ואלמנטים נוספים שצוי לבצע בשלב א' 1.000.000 חלק

סעיף מס' 6 מבנה השירותים וזכיהסה 500 מ"ר חיוני לבצוע-

מס' זהר משרד החינוך מידו המחירים למדוי יולי 82

7.500.000 "

סה"כ בניה 13.875.000 שקל

בדיה תרשומות

23.8.82

תמצה:

- 1 מנהל אגף פרוגרמות
- 2 ממונה על מוסדות ציבור
- 3 מנהל מחוז ירושלים
- 4 מנהל המחלקה הטכנית במחוז
- 5 עוזר ראשי למוסדות ציבור במחוז
- 6 ממונה על תכנון מוסדות ציבור - אגף לתכנון והנדסה
- 7 יחידת מידע
- 8 גזברות

תאריך חתימת תורב"צ	הסכום	תאריך חתימת תורב"צ	הסכום

הערות

ר"ב זמיר	מנהל המחוז	הממונה על מוסדות ציבור
אשור הגזברות	תאריך	פקודת יומן

חשב המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול תשמ"ב

16 בספטמבר 1982

מספר:

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הבדון: פארק - מעלה אדומים

כידוע לא התחלנו בביצוע הפארק במעלה אדומים על אף אכלוס 600 משפחות ובהן כ-1200 ילד. תכנון השכונה ייעד לפארק שטח למשחקים של ילדי המכונים המקיפים אותו.

בפרוגרמה 82, מחצית שניה יש בסעיף זה 4 מליון שקל במחירי 10.81 (תקציב 70 סיווג ד') לאורך החשיבות הרבה בהתחלת ביצוע הפארק כבר בשלב הראשון בעיר מדברית כמו מעלה אדומים אבקשך לאשר הפעלת הסעיף הנ"ל כבר היום עוד לפני הדיונים על המחצית השניה של השנה אשר עלולים להמשך זמן רב.

לוח הזמנים לביצוע של הפארק:

11.82 השלמת תכנון מוקדם.
15.1.83 - השלמת עבודות עפר וסלעיות.
31.3.83 - השלמת שבילים ובטיעות עצים.

התכנון המפורט ימשך עד סוף שנת התקציב ובשנת התקציב 83 במשיך בביצוע.

בברכת שנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מ. אדומים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים



72

אלישע האוסמן אדריכל רח' עמנוס 30 ת"א 82485

2.9.1982

404/71/01/0121

משרד הבריאות והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

10-9-1982

לכבוד

מר ד. עובדיה

חב' יהל

רח' שחל 29

באר שבע 34513

א.נ.

הנדון: בריכת שחיה מעלה אדומים, פיתוח שטח.
מכתב טיכום דיון מס. 558 בנידון.

מאחר ולא הוזמנו לדיון, הרי תשובתנו לשאלות וההערות שבטכום הדיון הנ"ל.

1. חוכניות הפיתוח בוצעו על סמך חוכניות אדריכלות ראשונות לפי ההתחייבות להוציאם למכרז ב-1.7.82, חוכניות אדריכלות מעודכנות הגיעו ב-21.7.82, הפיתוח עודכן אבל לא הופץ.
2. הכניסה הראשית לבנין גבוהה מחטביל - לפי המופיע בתוכניות.
3. פרטי הקירות התומכים אושרו אצל יועץ הקרקע לפני הוצאת התוכניות.
4. הרחבת המעבר לנכיס תגרור הגבהה גדולה של הקיר התומך דבר לא רצוי בנקודה הנ"ל מאחר ושיפוע הקרקע מאחרי הבור הוא כ-50%.
5. בשטח ע"י הבינין הניקוז מתוכנן כראוי אולם אם יש חשש לגבי הביצוע אין התנגדות להוספת תעלת מים לאורך הבינין ובצמוד לו אבל הדבר לא הכרחי.
6. אין צורך לגדר את מל השטח מאחר והשטחים הלא מגודרים החל בשפועים מ-35% עד 50% ואינם ניתנים לניצול סונקציונאלי. בנוסף הגדלת השטח המגודר תגרור כיעור הנוף והגדלת העלות של הפרויקט ללא צורך. דרך גישה לטיפול בשטח הלא מגודר קיימת בשביל הירידה לנכיס.
7. דרך גישה לרכב מטביל הקרונית נוכל לבצע בשלב בו יבטל כביש יריחו הקיים והעברתו לתוואי החדש - זמנית תבוצע דרך גישה מכביש יריחו.
8. החלק היחידי בקו הניקוז שאינו מפורט הוא משביל הקרונית עצמו וזאת מהסיבה שאין כיסוי במדידה 1:250 של השטח הנ"ל בזמן הביצוע יהיה צורך לפתור את הקטע האחרון של כ-10 עד 15 מ' לפי הנתונים בשטח.
9. בתאום עם מתכנני הבנייה הוסף פישטש בצד מזרח שיאפשר לאיש השרות קשר קצר בין הבריכה וחדר המכונות.

בכבוד רב,



א. האוסמן
אדריכל

העתקים: א. סורוקה - משהב"ש
" שמריהו
" קוקוש
" הוכפלד
" גדלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תשמ"ב

8 בספטמבר 1982

מספר:

סכום ישיבה בנושא גן ילדים
גולדשטיין מעלה - אדומים מיום - 7.9.82

השתתפו: שמריהו, גיל, בנימין

- מנהל המחוז הודיע כי הב"ל בתמכו ע"י מנדל מח' טכנית ומנדל יח' פרוגרמות לסיכום סופי של הנושא בגלל הדחיפות. הואיל והאולטות שיתקבלו בדיון זה יהיו סופיות מבחינת המחוז.
 - גיל ובנימין ידווחו לממונים עליהם על הסיכום אך יהיו אחראים לאישור הרשויות השונות (הג"א, רשות מקומית, אגף פרוגרמות וכו').
 - גן גולדשטיין מ-29.6 הוזמן בחברה והוחל ביצורו הטרומי ואין אפשרות לשנות את האלמנטים.
 - יח' הפרוגרמות ביקשה להכניס את השינויים הבאים:
 - העברת השרותים למקלט.
 - העברת המטבחון לשרותים.
 - הקמת מחסן במרפסת המקורה.חב' גולדשטיין בודקת אפשרות טכנית ועלויות.
 - הצעת המח' הטכנית היא:
 - העברת המטבחון לקיר המשותף עם המקלט כולל פינת גבנת.
 - החלפת הקירות של המרפסת המקורה כך שהפתח יהיה מול פתח המקלט אשר ישמש למחסן.
 - חב' גולדשטיין באמצעות בבי גולדשטיין הודיעה כי ההצעה אפשרית ללא הרצאה בוספת.
 - היתרונות והחסרונות של כל הצעה מביאה למסקנות הבאות:
 - המקלט הוא בגודל 2.7×3.4 (8.18 מ"ר) ואין בו אפשרות להתקנת שרתים מאווררים כדרוש. (מקלט שרתים צריך להיות בגודל 11 מ"ר) לפיכך הצעת היח' הטכנית נראית מתאימה יותר ופשוטה יותר ואיבנה מחייבת הרצאות בוספות. הצעה זו, בבתונים הקיימים, התקבלה כהחלטה.
 - חב' גולדשטיין תעביר תשובתה לסעיף 3 עד 10.9.82 ובהתאם לכך בבחן אם ההצעה בסעיף 5 טובה יותר.
- באם לא תהיה תשובה עד מועד זה - ההחלטה בסעיף 5 היא ההחלטה הסופית.

רשם: שמריהו כהן

העתק: בוכחים בבי, קוקוש, אליבוער, הוכפלד, עובדיה

יהל

מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח
בארשבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

8 אוגוסט 1982



לכבוד
בני דביר
מנהל יח' פרוגרמה
משהב"ש י-ם

א.ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - בריכת שחיה - הוראת ביצוע

מצ"ב סט תוכניות של בריכת השחיה ואומדן שנערך ע"י
מר איתן סורוקה.

אבקש להוציא הוראת ביצוע לבריכת בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

המלוך
לחל

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות מ. אדומים

177

RECEIVED - 1971
JAN 15 1971
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

1971
JAN 15 1971
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

1971
JAN 15 1971
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

1971 JAN 15 1971 U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE WASHINGTON, D.C. 20250

1971 JAN 15 1971 U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE WASHINGTON, D.C. 20250

1971 JAN 15 1971 U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE WASHINGTON, D.C. 20250

1971 JAN 15 1971

1971 JAN 15 1971

1971 JAN 15 1971 U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE WASHINGTON, D.C. 20250

משדד הבינוי והשיכון
מתח ירושלים

י' בחמור העמ"ב
1 ביולי 1982

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מרחב י-ם והנגב
שו"פ, רח' בן-דליל 15
ירושלים.

..3.א

הנדון: מעלה אדומים, רמת
מכתב מ-11.6.82
לפרטיכל - מ-31.5.82

לאחר קבלת מכתבים מחשב המשדד ומנהל אגף נכסים בגדון, בראה לי
שהסיכום אשר וצאתי אני מ-2.6.82 הוא הנכון ביותר וגם הסביר ביותר.

עלי לציין כי המחוז השלים את בדיקת החומר המתיחס לעלות מעון היום
במעלה אדומים ועומד להעביר למשדד וראשי תוצאות הבדיקה.

אין התקדמות במה שבגופו למקור המימון למשדדי המועצה.

היום שהמלצת המחוז על הקלת תשלומים לשו"פ בוגדה כללי החקציב, אמליץ
לזכות את שו"פ בהוצאות הבנייה של משדדי המועצה לפי מכתבו של ברקאי
למבכ"ל מ-3.6.80 המצ"ב לבחירתכם.

מכבוד רב,

ממיהו כהן
מנהל מחוז י-ם

לדעת: מכתב ברקאי מיום 3.6.80
העסק: מר א. בטף - מנהל אגף נכסים ודירור
מר ד. בן יהודה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ט בסיון תש"ם

בירוק 1980

אל : מר א. רינר, המנהל הכללי

הברון: "ביטוח" שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדומים

בהתאם להחלטת הריבוי להציע הצעותי לביטוח חברת שיכון ופיתוח למקרה שהחברה תתקל בקשיים במכירת האלמנטים הלא-מגורים עקב בסיבות "חיצוניות".
הצעתי הוראה לידיעת הנהלת שו"פ וביתן לי להבין כי הצעתי בראית סבירה.

הפרוגרמה המוסכמת (סיכום מיום 20.5.80) עם שו"פ היא כדלקמן:

400 מ"ר - סופרמרקט

200 מ"ר - 5 חנויות

200 מ"ר - בבק (כנראה בשתי קומות)

300 מ"ר - משרדים.

הצעתי אומרת שמראש יקבע המעבר משטחים מסחריים לסטח דירות שעליהן תהיה "הבטחת רכישה" כמקובל בדירות.

400 מ"ר סופרמרקט - 8 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר חנויות - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר בבק - 3 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

300 מ"ר משרדים - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

סה"כ 21 דירות, 72 מ"ר

שיטה זו תימנע התחשבות ארוכה, אלא יאפשר תרגום קל תוך אי הבטחת רווח כתוצאה משיטת קוסט-פלוס מצד אחד, ותוך ידיעת הסיכונים ששו"פ לוקחת מצד שני.

נכל מקרה גן הילדים ימוסן במלואו ע"י משב"ש.

נ ב ר כ ה ,

זאב בלקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. פלג, מבכ"ל שו"פ

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
30-8-1982
דואר ובט

למר בדעון הוכפלד שלום!

כזכור לך בענינו לכשחכמם ובקש גורמים בוספים כמועצת מעלה-אדומים,
וקבלנו על עצמנו לפתוח מעון-יום לילדים במבנה זמני בשנת הלימודים הבאה.

לצערנו החברד לנו כי עדיין לא הוחל בשפורצים.

כונת כלנו היתה לפתוח המעון מיד לאחר התגים ובהתאם לכך נערכו: ושמנו ילדים, התקשרנו עם עובדות והזמנו ציוד ואף קבענו כיום ה-24/8 פגישה במקום עם בעלי מקצוע המתעדים להכין לנו רשימים המותאמים למבנה.

כל החכמיות הללו לא הוכלנה בשום פנים ואופן להתחמם כל עוד לא נקשר השפוצים הנדרשים.

על מנה לפתוח מעון כראוי אנו זקוקים ליותר מחדש ימים להחארגנות והכנה.

אנו מעונינים לתת שירות טוב לילדי המשפחות במעלה אדומים ולאפשר להם קליטה טובה בישור ונהול חיים תקינים.

עם כל רצוננו למלא בקשה הגורמים השונים לפתוח מעון במועד שנקבע לא בובל לבצע זאת כל עוד לא יעשו השמוצים הנדרשים.

אנו פונים אליכם ככל לשון של בקשה לזרז ההליכים הברוכים כבצוע משימתכם ולבצע בהקדם העבודה הנדרשת.

בחוזה ובברכה,
23.7.16
חסידה אבידור
מפקחת חינוכים

העתיקים: גב' אסתר קסירר - המחלקה לטיפול כילד
מר עמוס טרומן - ראש המועצה המקומית
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ט, משרד השיכון

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

NEW YORK, N. Y.

SEP 11 1963

RE: JAMES EARL RAY

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: JAMES EARL RAY

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU

SEPTEMBER TEN LAST

AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK

SEPTEMBER TEN LAST

FOR INFORMATION OF THE BUREAU

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE

THE BUREAU OF ANY DEVELOPMENTS

WHICH MAY BE OF INTEREST TO THE

BUREAU IN THIS MATTER.

VERY TRULY YOURS,

JOHN EDGAR HOOVER

DIRECTOR

ENCLOSURE

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

100-440000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ו תחום ירושלים תח' בן יצחק 23
27-8-1982
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוגוסט 1982

מספר:

הצגה
הקניין
10/5/82
מאמ"ל
מאמ"ל

לכבוד

מר ש. פלג, מנהל כללי

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ת.ד. 7037

תל-אביב

א.ב.,

הנדון: מעון יום במעלה אדומים

כפי שהובטח לכם בזמנו, אנו ברכוש מכס בשנה תקציבית זו המבנה הנ"ל. בגלל קשיים טכניים במשרדינו, בוציא והזמנה בעוד מספר ימים.

אבי תקווה, כי הסדרתם בושא ההעברה של הנכס כך שיוכל להיפתח בזמן, קרי 1.9.82 לשימוש הבכון.

בתודה ובברכה

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. דיבר, המנהל הכללי

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ד. בן-אלול - כאן

SECRET

CLASSIFICATION
GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION
DATE 10-10-88 BY SP8 BTJ/STW
REASON FOR EXCLUSION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

DATE 10-10-88 BY SP8 BTJ/STW

REASON FOR EXCLUSION

GROUP 1

SECRET

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

GROUP 1 - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

15
מחלקת
3/10/18
משרד הביטחון והשקנה
בית דן ירושלים

כ"ח באב תש"ב
17 באוגוסט 1932

לכבוד
מ"י. שם
מנהל מחוז י-ם והערות
מ"י

ה.א.א.

העדות: חברת המגיה לאר"ם - פעלה ודרכים

מכתבך ודיון וכולל תחשיב הוצאות בוטסות הועבר לביקור לשאלת המגיה.

עם זאת בירובי להבחיך מה שבאשר בטיבות הישיבה 31.5.82 במוחתפות, סעיף 3. "מ"י פגיעה מיקום והם למיגיה המגיה בלי לגרס להוצאות מיוחדות של סיבויים".

במכתבך 11.6.82 טענת שהיה הרבה בוסת וכי הוצע המגיה לדסיך כלום הסיבויים על פחיד המגיה או שיחיה צורך בדיון והוצאת של המגיה וד"ס.

המכרם וקצוב על ידכם המגיה ל-512,000 שקל לו ברוח לצו סכיר ועל כן יש צורך להוציא המגיה לדיון והוצאת כין המגיה המגיה וד"ס.

אמקט לבדס, איסא, לדיון כזה.

בכבוד רב,

משיחז בוח
מנהל מחוז ירושלים

התקן מ"י. ביקאי - מנהל אנף מדיגרסות
מ"י. א. בטא - מנהל אנף בכסים ודיון
מ"י. הוכמלד - ראש צורח והקמה
מ"י. קדקום - מנהל המגיה והמגיה
מ"י. דכיר - מנהל יחידת מדיגרסות

שטח 10

הבינוי

כ"ד באב תשמ"ב
13 באוגוסט 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח' 10 קדוח 23
17-8-1982


מחוז ירושלים
מחוז 3014

סיכום דברים מיום 13.8.82
בנושא: מעלה אדומים

השתתפו: שר ח. מזדל
מר ב. עוז
מר ג. הוכפלד
ג. צ. אפרתי

במסד לצרכים כי בסיכום בין הנהלת המחוז להנהלת המשרד הוקצו 1.0 מיליון שקל למתקני משקעים ביישוב. סכום זה יבחן כהלוואה לרשות המקומית.

על מנת לאפשר העברת הכסף לרשות המקומית במקובל: על הרשות להכבין את מתקני המשקעים בתאום עם מר ב. דביר, ותחלקה המכבית ומר ג. הוכפלד במחוז.

עם אשרור התכנון כאמור תעביר המועצה למר ב. דביר העתק מהחלטה עם קבלון לביצוע העבודה.

רשמה: צביה אפרתי
ע/ר בינוי ערים

העומק: ✓
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE SECRETARY OF THE INTERIOR
1

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.
1

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

בארשבע 10.8.82 י-מ

הפרויקט מעלה אדומים - מעון יום במרכז

דיון מס' 560

רף מס'

מסחרי

הנושא: קבלה ראשונה

בחאריך 9.8.82

התקיים ב- אחר הכניסה

נוכחים:

מר זלינגר - פ.א.מ.

גב' שוש, - האגף הרחב לאומית
גב' חגית

מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
דח"ב כח יחידה 23

17-8-1982

החלטות

1. הקבלן יבצע גדרות עץ בין העמודים לפני דלתות הכניסה לאחר גיקוי השטח.

2. כל דלתות הכניסה יבוצעו וינעלו.

3. הקבלן יספק חשמל זמני באמצעות גנרטור שיספק מעגלי כח למטבח, ומעגל כח למערכת סולרית.

4. הקבלן ימסור את החצרות הסגורות בגנים מס' 3 ו-4 בעוד כחורשיים.

5. המקלט יפונה וינקה, ויטתימו בו כל העבודות עד ה- 15.8.82.

6. החצרות הפנימיות של כיתות מס' 1 ו-2 המשמשות ככניסות זמניות לכיתות הנ"ל, יכוסו על ידי דיקטים עד ה- 15.8.82.

7. ציפוי קירות חוץ באבן בכל איזור המעון, יבוצע עד ה- 15.8.82.

8. גמר כל העבודות במעון עד ה- 15.8.82.

9. עבודות הפיתוח יטתימו וימסרו עד ה- 29.8.82.

10. ב- 15.8.82 שעה 08.00, תבוצע מסירת המעון.

רשם: תמונה לנוכחים וי

מר שפריהן, מר קוקש, מר גדלביץ.

1991 30.06

GERF'75

0876 977470 - 0875 510 1000

[illegible]

1550

097 1. 8127*06- 0000 00000000

NOBODY ELSE WOULD BE AS INTERESTED IN THE RESULTS OF THIS STUDY AS YOU.

5. 22 KOPAN HICPOW TOLPE PEESE

[illegible]

В. НАДЕЖДОВА И НАДЕЖДА НАДЕЖДА СЕБЯ ДО? Е-ТО А ДАНА СУЩЕСТВО

3. μ and σ are unknown, $n = 30$, $\alpha = 0.05$.

U. S. AIR FORCE, WASHINGTON, D. C. 20330

[illegible]

Q. sum of previous stuff w/ n = 58.9.21.

[illegible]

01.0 - 50.8:21 = 48 00.80, 82722 8078 8077.

de uctat, de uctat, de uctat

ת"י
לד. ארומים
3/10/82

כ"ז באב תשמ"ב
16 באוגוסט 1982

לכבוד
מר עמרם טריטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

ה.ג.א.

הגדרות: חכרון מתב"ס מעלה אדומים
מכתב מיום 1.8.82

משהב"ס מוכן להמין חכרון מתב"ס בקנה מידה 1:100 על יסוד פרוגרמה
מסכמת של כל הצופים והצוענים בדבר. העבודה כלולה בהחמנה לאד"י. אילון.

חכרון מפורט ובניית המתב"ס לא תעשה ע"י מסדבר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מבוא מחוז ירושלים

הערה: מר ב. דביר - מבוא יחידת פרוגרמות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות והקמה
מר ד. עובדיה - מבוא פרויקט מ. אדומים

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

והשיכון לים 23	מ
- 6 - 8 - 1982	
דואר נכנס	



המקומית

המועצה

1.8.1982
מספרנו: 1951

מעלה אדומים

כאן במהלך
השיכון
המחנה
המחנה

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנון מתנ"ס מעלה אדומים

1. בועדה הפרוגרמות למתנ"סים בישיבתה מה 29.60.82 סוכם בדלקמן:
"... הועדה מבקשת ממשרד הבינוי והשיכון לתכנן את המתנ"ס לצורך בדיקת אפשרות העמדת הפונקציות של הפרוגרמה בצורה סבירה..."
2. לנוסח הסתייגותו של מר ב. דביר מפיסקה זאת בישיבה אנו מעונינים לדעת האם מחוזך מתכוון לתכנן את המבנה ואם כן מהו לוח הזמנים לכך.
3. האם תשובתך חיובית, אנו מבקשים להיות שותפים בחשיבה של דמותו ואופי המבנה הנ"ל.

המחנה
המחנה - המחנה
המחנה

ב ב ר כ ה,

עמוס טרסמן
ראש המועצה

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

24 אבוסט 1982

משרד התעבורה והרכישות
מחוז ירושלים
ד"ר בן יהודה
25/8/82
דואר נכנס

לכבוד
מר י. שחל
מנהל מרחב ירושלים והנגב
שו"פ י-ם

א.ב.מ.

הגיון : מעלה אדומים - חנות זפניה
סיכונים : מחשבתם ס - 11.8.82 אל מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים.

קבלנו את כתב הכמורים ומחירים עבור העבודות שבוצעו להכנת
החנות הזמנית.

הגנו מבקשים למסור לנו חכניה לחטוב הכמורים ואספקתאות
לעלות הסעיפים 1642, כדי לאסור לנו בדיקה הסמך
שנשלח.

בכבוד רב,

דוד קובדית

העתק : מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. מלב - מבכ"ל שו"פ ת"א
מר א. כהן - מבין מנהל הסינתל הפסחרי ת"א
מר א. רשא - מהנדס מחוז שו"פ י-ם
מר ס. זלינגר - ס.א.ס. י-ם

18 אוגוסט 1982

משרד התיירות והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 2
20-8-1982
דואר ובכנס

לכבוד
מר דשא
שכון ומיתוח בע"מ
רח' הלל 15
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון : מעלה ארופים - מרכז מסחרי

בבדיקה התחשיב להתזרי הוצאות פתוח שהוגשו ע"י נציגכם, מר מנחם זלינגר, נמצאו על ידינו טעויות ואי התאמות הנובעות מהסתמכות על חכרון לא מושלם.

לפיכך בקשנו ממר זלינגר להגיש חתשיב מתוקן, מבוסס על חשוכי כמיות ותוכניות.

עד היום טרם קבלנו החומר המבוקש, דבר המעקב אכנה החזרה.

נא טיפולך והתערבותך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק נ' מר' ש. כהן - מנהל הסחור
מר' ל. קוקוש - סמ' מנהל מח' טכנית
מכרמ. זלינגר - מ.א.מ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 8 באוגוסט 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
10-8-1982
ר. נכנס

קבלה: 12.8
מ.א. 12.8
מ.א. 12.8

12.8
מ.א. 12.8
מ.א. 12.8

אל : א. פורוקה, מנהל אגף חכנון וחנדסה

הנדון: ברייכה במעלה / אדומים

חודה על מכחך בנדון מיום 4.7.82 חריני שמח להודיעך כי יש להוציא הברייכה למכרז לאלתר, וכי יש כיסוי תקציבי לביצוע המכרז.

אך אבקשן, לדאוג לכך, שהחייב שידרש בהוצאות הביצוע, כלומר חוזה קבלני + 25% התיקרויות, לא יעלה על 19.0 מ"ש. את השאר נשלים מיד עם תחילת חשנה התקציבית הבאה, ע"י הגדלת החוזה עם הקבלן.

ב. ב. ר. כ. ה.

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: א. וינר, המנהל הכללי
ש. כחן, מנהל המחוז
ד. בן-אלול, ממונה ארצי על מ"צ, כאן
ב. דביר, מחוז ירושלים

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

מספר: 3
תאריך: 15.8



המקומית

המועצה

מעלה אדומים 1.8.1982

מספרנו: 1950

משרד הבינוי והשיכון
12-8-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מוסדות הינוך במעלה אדומים

1. במשותף עם אגף התקציבים באוצר - מר אדם בוכמן
פרנס האוצר לבינוי מוסדות ציבור הובהר לנו
כי בפרוגרמה השנים 83 - 81 מאושרת ומתוקצבת
בניית 10 כיתות גן במעלה אדומים ובניית ביה"ס.
בן 12 כיתות.
(רצ"ב צילום מכתבו של מר בוכמן)
 2. בשלב זה הוצאה ע"י מחוזך הוראת ביצוע לבניית 4
כיתות גן באתר 02 ואנו מבקשים לדעת את הפרטים
הבאים:
- א. מהו לוח הזמנים לבניית אותן 4 כיתות גן?
 - ב. מתי תנתן פקודת ביצוע לבניית 2 כיתות גן
ב- 202?
 - ג. מתי היבונה עוד 4 כיתות נוספות באתר 202?
 - ד. מהו לוח הזמנים לבניית ביה"ס הנוסף?

ב ב ר כ ה
עמוס טרמון
ראש המועצה

7/27/68

RECEIVED

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

10:01

**שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ**

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 32
מנת רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64739
תד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

חיפה
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון : 04-674161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
מנחם רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

1.8.82 תאריך

מספרו

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
בס' 12 יחודה 23
2-8-1982
דואר ובוס
דואר ובוס

לכבוד
מר ש' רותם, מנכ"ל קואופ' ירושלים
מר ש' כהן, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש

אדוני'ם נכבד'ים

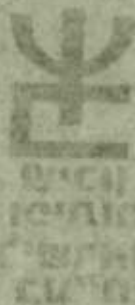
הנדון: חנות זמניה לסופרמרקט, מעלה ארזים.

רצ"פ חרשומה סכום פגישתנו מיום 27.7.82.

בהתאם לאמור בחרשומה, אנו מכינים את חוזה השכירות עם קואופ' לחנות הזמניה ואת הבסיס לתביעותינו ע"ס 0.5 מליון שקלים ממשב"ס על ההשקעה הנוספת.

ב ב ר ס ה

ישראל שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב



הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

הצהרת אמת

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך 1.8.82

תרשומת 27.7.82

הנדון: חנות זמנית לסופרמרקט מעלה אדומים.

משהתפיים: ש' כהן, ש' רוחם, י' שחם

סוכם:

1. נושא ההשקעה הנוספת בהקמה ופנוי החנות הזמנית, מעבר להסדר בין משב"ש לשו"פ ולפיכך לא יכלל בתחשיב.

2. לשם הסדרת הנושא יגיש י' שחם לש' כהן ולטפולו את המסמכים הרלוונטיים.

3. שכ"ד נקבע בהסכמה הדדית 10,000.- שקלים לחודש, צמוד.

ישראל שחם

NAME	
DATE	

Blank area for text or signature.

שליח

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רמת גן יחידה 23
20-8-1982
דואר נכנס

א' באלול תשנ"ב
20 ביולי 1982

ליו
מ. א. 30/א
30/א

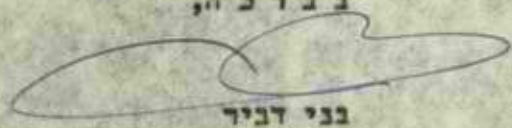
אל: מר א. סוקוקה - מנהל אגף חכרון והנדסה

הנדון: בריכת במעלה - אדומים

רצ"ב צלום הור"ב שהוכנה על בסיס מכתבך למר ז. ברקאי מה-4 ביולי ועל
בסיס מכתבו של מר ז. ברקאי מה-8.8.82 המגביל הקציב הור"ב ל-19.0
מליון שקלים.

כפי שהנך רואה צומצמו מספר טעיפים כדי לעמוד בגובה הקציב מה גם
שמוכסח כי הקציב יושלם בשבת והכספים הבאה.

בברכה,



בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים

1000-1000000
1000-1000000

1000-1000000 - 1000-1000000

1000-1000000 - 1000-1000000

1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000

1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000

1000-1000000

1000-1000000
1000-1000000

1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000
1000-1000000 - 1000-1000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 19 ביולי 1982

מספר:

אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ת"א

מאת: ד. בן אלו

הנדון: דוגמאות למחירים בחוזים לגני-ילדים,
שנחתמו ע"י משרד הבינוי והשיכון בש.ז.

בהמשך לשיחתנו ולנחונים שהומצאו ממקורות שונים על אומדן עלות הביצוע של מוסדות
חינוך - רצ"ב נתונים שריכזנו ממספר חוזים שנחתמו במשרדנו (בנגב, בירושלים ובגליל)
על בסיס המדדים של החדשים ינואר, מארס, ואפריל 1982.

אם יעודכנו המחירים למוצק של חודש דצמבר 1982 (הדחיה של הממוצע מאוקטובר
לדצמבר מוצעת בגלל העיכובים שייגרמו לעבודתנו בעטייה של ההוראה להקפאת חתימת החוזים
ע"י החשב הכללי) ונוסיף לכך את 25% שגורעים מתכניתנו התקציבית (בכל הוראות ביצוע
- לצורך הבטחת התייקרויות ראשוניות חלקיות) ועוד 15% מע"מ (שאינם כלולים בחוזים
הקבלניים) - הרי הסכומים שאושרו לנו למוסדות חינוך בש.ז. יספיקו לנו לתכנית קטנה מזו
אשר הוסכם עליה עם אגף התקציבים (משרד האוצר) ועם משרד החינוך.

בברכה,



ד. בן אלו

הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: העתק רשימה.

העתק: המנהל הכללי, א. וינר, משרד הבינוי, ירושלים, בצירוף העתק
ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך, ירושלים, בצירוף העתק
מר א. בוכמן, אגף התקציבים, משרד האוצר, בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים, בצירוף העתק
מר מ. מרחב, אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי, ת"א, בצירוף העתק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
22-7-1982
דואר יום

דוגמאות של מחירים בחוזים של משרד הבינוי והשיכון

באר שבע ו'

1.400.000 שקל	בניה	2 כיתות גן ילדים, מדד ינואר 1982
1.016.000	פיתוח	
<u>2.416.000</u>		
604.000	חוב חכניה התקציב (התייקרויות	
3.020.000	מראש) 25%	
360.000	מע"מ 15%	
<u>3.380.000 שקל</u>	ס"ה עלות (ינואר 1982)	

מצפה רמון

3.483.000 שקל	בניה ופיתוח	2 כיתות גן ילדים, מדד אפריל 1982
870.000	חוב חכניה התקציב (התייקרויות	
<u>4.353.000</u>	מראש) 25%	
522.000	מע"מ 15%	
<u>4.875.000 שקל</u>	ס"ה עלות (אפריל 1982)	

מעלה אדומים

2.000.000 שקל	בניה	2 כיתות גן ילדים, מדד אפריל 1982
1.556.000	פיתוח	
<u>3.556.000</u>		
889.000	חוב חכניה התקציב (התייקרויות	
<u>4.445.000</u>	מראש) 25%	
535.000	מע"מ 15%	
<u>4.980.000 שקל</u>	ס"ה עלות (אפריל 1982)	

נוה יעקב

4 כיתות גן ילדים, מדד ינואר 1982

3.640.000	שקל	בניה
648.000		פיתוח ראשוני
4.288.000		
1.062.000		חוב תכנית התקציב - 25%
5.350.000		
800.000		מע"מ 15%
6.150.000	שקל	ס"ה עלות (ינואר 1982)
		לא כולל פיתוח חצר משלים (?)

אופקים

2 כיתות גן ילדים, מדד מארס 1982

1.520.000	שקל	בניה
714.000	שקל	פיתוח
2.234.000	שקל	
558.000	שקל	חוב תכנית התקציב (התייקרויות מראש) 25%
2.792.000	שקל	
335.000	שקל	מע"מ 15%
3.127.000	שקל	ס"ה עלות (מארס 1982)

כרמיאל

2 כיתות גן ילדים, מדד ינואר 1982

1.506.000	שקל	בניה
800.000		פיתוח
2.306.000	שקל	
576.000		חוב תכנית התקציב (התייקרויות מראש) 25%
2.882.000	שקל	
345.000		מע"מ 15%
3.227.000	שקל	ס"ה עלות (ינואר 1982)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ג בתמוז התשמ"ב
14 ביולי 1982
מספר: 3/78



אלו רשד

אדוני הרשד,

הבדון: קרית תעשייה - מעלה אדומים
רצופה הצעתנו לתשובה לכב' שר התעשייה והמסחר.

התשובה בערכה בעזרתו של מנהל מחוז ירושלים מר שמריהו כהן.

בברכה,

בתיא אבלין
הירצת המשפטית

העתק: מנהל מחוז ירושלים

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT OF SPECIAL AGENT IN CHARGE
TO DIRECTOR, FBI
DATE: 10-1-58

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
10-1-58
REPORT OF SPECIAL AGENT IN CHARGE TO DIRECTOR, FBI

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER ONE, FIFTY EIGHT.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE MATTER:

1. ON OCTOBER ONE, FIFTY EIGHT,

THE NEW YORK OFFICE RECEIVED A TELETYPE FROM THE BUREAU.

THE MATTER IS BEING HANDLED BY THE NEW YORK OFFICE.

מל"ב

82

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ז בסיון תשמ"ב
8 ביוני 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1982-6-9
דואר נכנס

אלו שר בני דביר - מנהל יח' הפרוגרמה

הודעה: מוסדות ציבור - מעלה אדומים.

על פי ההודעה למוסדות ציבור שהסיון ד. בן אורף ביום 25.5.82 מתבד
 כי אושרו למעלה אדומים לשבח הקציב הנוכחית דק 6 כחות גן ילדים.
 בהתייחס לכמות הנביה היבה במעלה אדומים כ-2500 יח' (כולל בנה ביתר) יש
 צורך לבנות בחדש עוד 4 כחות גן ובית ספר יסודי נוסף בן לפחות 12 כחות.
 אבי מבקש את התערבותך לשיבוי הפרוגרמה בהתאם.

בכבוד רב
 גדידו והכבוד
 ראש צוות הקמה

העוקף מר ט. כהן - מנהל המחוז
 מר ל. קוקס - מנהל המח' והכביש
 מר ג. פורצמייין - אדריכל
 מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

10682

בפס' 10682
 הן 12 מ"ר ב"ס צמח 04
 + 2 מ"ר
 ב"ס צמח 10682
 ב"ס צמח 10682
 ב"ס צמח 10682
 ב"ס צמח 10682

1. Name of the person or organization
 2. Address
 3. City
 4. State
 5. Zip
 6. Phone
 7. Fax
 8. E-mail
 9. Other

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

2010-2011

32



המועצה המקומית

מעלה אדומים

29.6.1982
מספר: 186

משרד הביטחון והשיכון
 חוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 -7-7-1982
 דואר נכנס

לכבוד
 מר בסף אלי
 מנהל אגף בכסים
 משרד הביטחון והשיכון
 רח' בן יהודה 23
 ירושלים

הנדון: חברות במעלה אדומים
 נא"פ 3

א.נ.3

במעלה אדומים גרות מעל לעשרים משפחות מזה חודש ימים וטרם הוסדר
 ברשא השכרת החברות בסבבן ה-4.

אבקש לשפל ברשא בדחיפות

הבטיח בעשתה חמורה לאור העובדה שחבבת אגד צימצמה את תדירות ההסעות
 במעלה אדומים לירושלים.

ב ב ר כ ה
 עמוס טרמון
 ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - משהב"ש

22



המועצה המקומית

מעלה אדומים

22.6.1982

מספרנו: 1829

לכבוד
מר גיל / מיימ ר' צוות הקמה
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: שירותי רפואה מונעת במעלה אדומים
3"ס"מ

בוארין 19 יוני 1982 התקיימה ישיבה ברצף שירותי רפואה מונעת במעלה אדומים, בה השתתפו נציגי לשכת הבריאות המחוזית, סגן הרופא המחוזי - דר' בן ישי, אחות מחוזית - הגב' עזריאלי, המנהל האדמיניסטרטיבי - מר אריה דולבר.

לטענת נציגי לשכת הבריאות, המקום אשר הוקצב לטיפת חלב, קטן ולא יוכל להכיל את הפונקציות השונות וכן לתת טיפול הולם.

האפשרות להגדיל את מקום טיפת חלב במבנה צוות הקמה אינו אפשרי.

לפיכך מבקש להקים דיון וסיור בשטח ע"מ לבדוק האפשרויות האלטרנטיביות השונות.

משרד הבינוי והשיכון
נחזור ירושלים
רח' בן יהודה 23
29-6-1982
דואר נכנס

ב ב ר כ ה
נעמוס סרמון
ראש המועצה

העתק: מר שהריחו כהן - משרד הבינוי והשיכון
גב' אורנה הירשפלד - מחלקת רווחה

מס' 110
מס' 110
מס' 110

ז' בתמוז תשמ"ב
28 ביוני 1982

לכבוד
מר איבצן
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן זאב 15
ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - חנות במבצן ה-4, בבין 841
חברת יובל-גד (2)

אבקשם לערוך חוזה השכירות לחנות הנ"ל עם:

מר נתן בן-חקרן בושא ת.ז. מס' 6218406

ומר חיים דייג בושא ת.ז. מס' 3244

(מפעילי החנות) כפי שהודיעה לנו והחברה לפיתוח מעלה אדומים ובהתאם
לסיכום עם גב' שרה צימרמן.

בכרחה,

מנכ"ל המזון
כהן

העסק: גב' ש. צימרמן - ס/מנזל אגף בכסים ודיוור
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ס. אדומים
מר ע. מרסמן - ראש נמלצת הנקומית ס. אדומים
מר א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לפיתוח מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת מתעם הפעולה בשטחים

משרד הבינוי והשיכון יחיד ירושלים תאריך: 23
20-6-1982
בוס

ט"ו בסיון תשמ"ב
6 ביוני 1982

האחראי
30/6/82

לכבוד
אמונה
שדרות בן מימון
ירושלים.

ג.נ.

הנדון: מעון יום

המבואים הכלליים של המשרדים הפנים הבינוי והשיכון סיכמו על קביעת צורת מיוחד של משרדי הבינוי והשיכון והפנים ובהשתתפותו של ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, כדי לדון באופן רצוף בבעיות המשותפות של שני המשרדים והמועצה המקומית בכל התחומים ובמיוחד לאור האכלוס שהתחיל בימים אלה.

בין ההחלטות שנתקבלו היה העדעור שלכם בקשר לקבלת המבנה למעון יום, לאחר שיקולים וקבלת דיווח על פעילות הארגון שלכם במשך שלש השנים האחרונות בשטח זה במעלה אדומים הוליס הצוות להודיע לכם שהמבנה הגדול שהועד למעון יומי אושר עבור ארגונכם לפעילות שנת הלימודים תשמ"ג.

החלטה זו תקפה במשך השנה הקרובה ולקראת שנת הלימודים תשמ"ד יתקיים דיון נוסף, לאור ההתפתחויות האכלוס במעלה אדומים.

נ ב ר כ ה ,

ד"ר מ. שחם

העתק מר שמריהו כהן,
מר צדעון הוכפלד,
ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים.

1. CIVIL SERVICE COMMISSION

UNITED STATES GOVERNMENT

WASHINGTON, D.C.

5891-6-05

013

OFFICE OF THE
DIRECTOR
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

REPORT

NUMBER

DATE

BY

FOR

FILE

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

P.



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

11-6-1982

דואר נכ"ל
החברה לתכנון ולפיתוח
מעלה אדומים

4.6.1982

מספרנו: ח/34

*מס' 3011
מ/אדומים*

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חנות מכולת במעלה אדומים

ידוע לנו שאתה אישית עושה את כל המאמצים כדי לגרום לכך
שנוכל להפעיל בהקדם את חנות המכולת.

אך, כיוון שהעניין נמשך כבר חודשים ואנו נמצאים בלחצים כבדים
הן מצד מר נתן בן חקיון שזכה במכרז ביום 9.5.82 והן מצד התושבים
שהחלו להתאכלס במקום, לכן, נבקש להודיענו מי הגורם המעכב את
העניין במשרדכם, כדי שנוכל ללחוץ עליו בכוחות משותפים.

ב ב ר כ ה

אורי
אליעזר גינצבורג
מנכ"ל

העתק: מר ש. כהן - מנכ"ל מחוז י-ם - זשהב"ש

משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 30 במאי 1982

מספר:

נ.א. / צ.א. / צ.א.
נ.א. / צ.א.

אל: מר ב. דביר, מחוז ירו ליה, משרד הביטוי והשיכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: מעון יום במרכז המסחרי במעלה אדומים ובכלל

רצ"כ העתק מכתב (מיום 18.5.82) מאת מר ד. גולדברג ממשרד העבודה והרווחה.

בזמנו התנגדתי, כזכור, לבנייתו של המעון במרכז המסחרי וגם לפרוגרמת החדרים הבלתי-נכונה.

למרות זאת - מצא המחוז דרך לקדם את הביצוע, ללא אישורנו ו'לא הוראת כיצד תקציבית מסעף מוסדות ציבור.

הננו מציעים שתיצור קשר עם מר ד. גולדברג לגבי הצעתו לראות בכנייה במרכז המסחרי מעון זמני בלבד, ובן לגבי הצעותיו למעון חינוכות זמני במבנה צוות ההקמה ולגבי האיתורים והתכניות לבנייני הקבע.

ב ב ר כ ה,



ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק מכתב.

העתק: מר ז. ברקאי, בצירוף העתק
מר ש. כהן, בצירוף העתק

מדינת ישראל

אגף האזרחי

משרד העבודה והרווחה

השרות לילד ונוער

השירות 'אייר תשמ"ב'
18 מאי 1982

17-12

לכבוד
מר בן אלול 3/3
מנהל המחלקה למסדות צבור
משרד השכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: הקמת מעון יום לגילאי 2-0 במעלה אדומים
בקור במעלה אדומים בתאריך 9.5.82

1. המעון במרכז המסחרי ההולך ונבנה. אין לקיים מעון יום במרכז מסחרי.
וכאן כאשר בקומות שמעליו נועדו לאכלוס משרדים ודירות מגורים, מהוים סכנה לשלוס הילדים המשחקים בחצרות, ע"י שליחת הפצצים לעבר הילדים בכוונה ושלא בכוונה. המקלט משותף למעון ולמרכז המסחרי.
מאחר והמקום מתוכנן לעתיד לשמושים אחרים, אנו מוכנים לראות במקום זה במעון זמני.
החכנון איננו לפי הפרוגרמות המאושרות ע"י משרדנו אשר אחראי לו, שא לפי חוק הפקוח על מעונות. אני מציע לדון במקום בכל ההקדם לבצוע עבודות הכרחיות.
2. מעון יום זמני בסכנה צוות ההקמה, ומשרד המועצה. יש לדון במקום להתאמת חלק מהמבנה למעון יום חור בצוע עבודות בהיקף ההכרחי.
3. חכניה הישוב במסגרת 2,500 יחידות דיור. מקום זה זקוק ל-3 מעונות יום עם 4-3 כחות בכל מעון. שטח כל מגרש הדרוש הוא 1,200 - 1,500 מ"ר. ראינו מספר הצעות למגרשים יש לדון ולהחליט על המגרשים המתאימים ביותר, ולהתחיל מיד בחכנון, ולבנות בהתאם לאפשרויות התקציביות, למשרדנו אין היום תקציבים להשתתף בהקמת מעונות יום, אלא בסכומים סמליים. אנו פועלים בעיקר במסגרת "התחדשות השכונות".
4. ציוד למעון. משרדנו בהשתתפות הארגונים המפעילים יסמנו את הציוד הדרוש לפי תקן הציוד המאושר.

בכבוד רב

דוד גולדברג

אחראי לפתוח מעונות יום

העתק: הגב' אורנה הירשפלד עו"ס המועצה המקומית.

אגף האזרחי

25 חמאי 1982

50.5.82

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ג'ס בסיון תש"ס
3 ביוני 1980

אל : מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: "ביטוח" שו"פ בבניית המרכז המסחרי - מעלה אדומים

בהתאם להחלטתך הריני להציע הצעותי לביטוח חברת שיכון ופיתוח למקרה שהחברה תתקל בקשיים במכירת האלמנטים הלא-מגורים עקב צפיבות "חיצוניות".
הצעתי הוראה לידיעת הנהלת שו"פ וניתן לי להבין כי הצעתי נראית סבירה.

הפרוגרמה המוסכמת (סיכום מיום 20.5.80) עם שו"פ היא כדלקמן:

400 מ"ר - סופרמרקט

200 מ"ר - 5 חנויות

200 מ"ר - בנק (כנראה בשתי קומות)

300 מ"ר - משרדים.

הצעתי אומרת שמראש יקבע המעבר משטחים מסחריים לסטח דירות שעליהן תהיה "הבטחת רכישה" כמקובל בדירות.

400 מ"ר סופרמרקט - 8 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר חנויות - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

200 מ"ר בנק - 3 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

300 מ"ר משרדים - 5 דירות, 3 חדרים, 72 מ"ר

סה"כ 21 דירות, 72 מ"ר

שיטה זו תימנע התחשבות ארוכה, אלא יאפשר תרגום קל תוך אי הבטחת רווח כתוצאה משיטת קוסט-פלוס מצד אחד, ותוך ידיעת הסיכונים ששו"פ לוקחת מצד שני.

בכל מקרה גן הילדים ימומן במלואו ע"י משב"ש.

ב ב ר כ ה

זאב בלקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. פלג, מנכ"ל שו"פ
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

תז
מס' 3
והבינוי

ג' בסיון תשס"ב
25 במאי 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מח' בן יהודה 23
1-5-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מרחב ירושלים והנגב
חברת שו"פ

ישראל שלום,

הנדון: חשולם עבור מעון יום - פעלה אדומים

התכתבויות כאלה רק משמשעות.

במידה והעכרח כבר למחלקה הטכנית אזי, ראה בקשתי כמבוטלת.

אך אם לא, אנא העבר כבר למי שחולית.

ב ב ר כ ה

בני דכיר
מנהל יחידה מרוברמות

העמק: מר ל. קרקוש - מנהל המחלקה הטכנית

RECEIVED
JAN 21 1983
1-2-83
FBI

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי ברהלל 15, ירושלים
מיקוד : 94627 טלפון : 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים : שולב ת"א
טלפון : 03-253141

הסניפים :

ירושלים

רח' מרדכי ברהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון : 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון : 03-253141

תאריך 12.5.82

מספרנו



לכבוד

מר ב. דביר
מנהל יח' הפרוגרמה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תשלום עבור מעון יום מעלה האדומים.
סימוכין : מכתבי למנהל המחוז מיום 26.1.82

הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 2.5.82, בקשה מקבילה
להעביר את החומר למר עובדיה דוד הופנתה אלינו על ידי המח' הטכנית
של המחוז.

על מנת למנוע כפל עבודה, אודה לך אם תודיעני למי עלי למסור את
החומר.

בכבוד רב
ישראל שחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

DATE: _____
OF: _____
NAME FOR: _____
A TO: _____
AND: _____

• • •

[illegible]

46677 720

உருவம்

1992, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 26

משרד הביטחון והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 22

1982-5-5

דואר נכנס

איר חשמ"ב

2 מאי 1982

אל : מר י. שחם, חברת שו"פ

הנדון : תשלום עבור מעון יום במעלה אדומים
סוכיין מכתבך למר ש. כהן

הנושא הועבר לטיפול ע"י מנהל המחוז.

אבקש להעביר אלי פירוט העלות על בסיס תכניות ביצוע,
כמיות ומחירים.

ללא חומר מחאים לא אוכל לספל בהעברת הסכום לחברתך.

ב ב ר כ ה

נ. דביר

מנהל יחידת פרוגרמה

העמק : מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

מר ג. הוכפלס - ראש צוות הקמה

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY
100-2-2-1085
100-2-2-1085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 17 במאי 1982

משרד הבינוי והשיכון נחוז ירושלים דח' בן יהודה 23
19-5-1982
דואר ובטל

אל: מר ב. דביר, מחוז ירושלים

מאח: ד. בן אלול

הנדון: מוסדות ציבור במעלה אדומים
מכתב: מ-9.8.82, בצירוף נספחים

א. החזכיר ששלח מר ע. טרסמן (ראש המועצה המקומית) לשר החינוך (ב-12.4.82) מאלף, אך אין לקבל את השענה כאילו הנתונים של 1000 המשפחות הראשונות במעלה אדומים שונים מנתוני האוכלוסיה המוכרים בערי פיתוח וישובים חדשים.

אם נקבל את הנתונים שבחזכיר כמות שהם - הרי ב-6 השנתונים הראשונים (גילאי 0-5) אחוז הילדים הוא רגיל: כ-2,5% בלבד מהאוכלוסיה (בכל שנה).

לעומת זאת - מספר הילדים ב-6 השנתונים של ביה"ס היסודי (גילאי 6-11) קטן כדי מחצית מהמקובל: פחות מ-1,25% בלבד מהאוכלוסיה (בכל שנה).

על יסודי נתונים אלה מסתבר, כי מספר הכיתות שתדרשנה לביה"ס היסודי בשנת הלימודים הבאה הוא 8-10 כיתות בלבד... מאחר ובנינו כבר 18 כיתות - הרי ניתן יהא להשתמש בכיתות שבקומה א' (למשל) להפעלת כיתות גני ילדים זמניים (למשך שנה אחת, לפחות) ואפילו לחדרי פעילות קהילתיים שונים.

בדרך זו, ניתן יהא להשתמש זמנית בכיתות גני-הילדים שבנין מחוץ לחצר ביה"ס, למטרת מעון חינוכות, למשל (אם יתברר שיש צורך בכך).

אגב, בנושא מעונות חינוכות - מספר הילדים שישלחו למעשה למעון יהא קטן בהרבה ממספר הנרשמים כיום. נתון זה אפשר לבדוק רק לאחר שהמעון ייפתח, זאת, מאחר ובמציאות, התשלום הגבוה מאוד, הנדרש מהורים עבור ילד שמחזק במעון - מרתיע את חלקם הגדול (מחוסר אפשרות כלכלית). בהזדמנות זו (מכיון שהזכרת את בניית ה"מעון" במרכז המסללי, שסיכמם בניגוד לדעתנו וללא אישורנו התקציבי) הננו חוזרים ומזהירים מפני הפעלתו של מעון חינוכות במיקום מסוכן ובלתי מתאים זה.

* * *

כך, או אחרת - נראה שאין עדיין מקום לשנות את סיכומנו שבעדיפות ראשונית נפעיל במעלה אדומים בש.ז. 4 כיתות גן-ילדים. בחודש אוקטובר נתעדכן שוב ונחליט אם יש הכרח להוציא לכיצוע גם את 2 כיתות גן ילדים הנוספות (בס"ה 6 כיתות).

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

1910

ב. סיכום פגישתך ב-5.4.82 עם מר ג. הוכפלד (הופץ ב-20.4.82 והגיע למשרדי ב-13.5.82) מעורר סימני שאלה:

1. אבקשך לא לסכם על רכישה מיחקני המישחק להצרוח גני-הילדים (ללא בדיקה משותפת איחית).

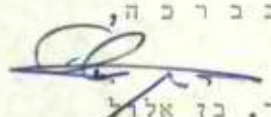
אין זה נכון למקם מיחקני מישחק בהצר של גן-ילדים (מלבד ארגז חול וסככת צל הכלולים בסטנדרט ובהנחיות שלנו). זאת, מפני שההצר סגורה לשימוש הקהל בשעות אחה"צ, הערב, שבתות, חגים וחופשות.

המיקום הנכון למיחקני מישחק לילדים גיל רך הוא אך ורק בגינות ובמגרשי מישחקים לילדים גיל רך (5 דונם, או $2 \times 2,5$ דונם, לכל 600 משפחות) שפתוח תמיד לשימוש ילדי הגן וכל פעוסי השכונה.

2. תאורה למגרש הכדורסל דרושה, אך לא ניתן עדיין לבצע זאת, מאחר ולא בוצע התיקון הקל בהעמדת מגרש הכדורסל עצמו (שביקשנו במכתבנו מ-9.3.82).

כל זמן שמחציתו של המגרש היא מתחת לחלונות הכיתות ומיקום זה עלול להפריע למהלך הלימודים - אין טעם ליצור עובדות נוספות (כתאורה יקרה) במיקום לא נכון זה.

אגב, במכתבך מ-20.4.82 ביקשת ממר ד. עובדיה להביא בוחיפות את נושא התאמת מגרש הכדורסל לדיון משותף איתנו. עד לרגע זה לא קיבלתי כל הודעה על מועד הפגישה הנ"ל ואודה לך מאוד אם תגרום לזירוז (כדי שאפשר יהיה להספיק לבצע את כל החישובים הדרושים עד פתיחת שנת הלימודים בחודש ספטמבר).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העחק: מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש. כהן, מחוז ירושלים
מר קוקוש, מחוז ירושלים
מר ע. טרסמן, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד, צוות מעלה אדומים
מר ד. עובדיה, צוות מעלה אדומים
מר ח. מנדל, המועצה המקומית מעלה אדומים



מעלה אדומים

3.6.1982

מספרנו: 1784/56

31/10/82

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

..א.נ.

הנדון: חלוקת הילדים בגני ילדים עפ"י מבנים

(1) עפ"י בקשתך ועפ"י הרשומים שערכנו, הרינו להביא בפניך התפלגות הילדים שנרשמו לגני הילדים (טרוס חובה וחובה) עפ"י המבנים:

מבנן	טרוס ח' ממ'	טרוס ח' ממ"ד	חובה ממ'	חובה ממ"ד	סה"כ
ח-7	12	15	13	8	48
ד-5א'	24	26	11	11	72
ג-6	22	15	17	14	69
ח-4	14	17	11	10	52
04	12	10	15	10	47
ד-9	14	12	14	8	48
סה"כ	98	95	81	61	336

183

(2) סה"כ הילדים שנרשמו לגני הילדים - 336 ילדים.

(3) המספר הנ"ל אינו כולל את הילדים שהוריהם רכשו חגרה במסגרת החכניה "בנה-ביחך".

(4) לנו ברור שלמעט שכונת 04 שלה 47 ילדים תתאכלסנה עד ספטמבר (כולל) כל השכונות ולפיכך מתרגום הנתונים ברור לנו כי אם נאחד את תלמידי החובה+הטרוס חובה בכל טקטור (דבר שאינו רצוי מבחינה חינוכית) אזי מסתבר שיש 136 ילדים בטקטור הממלכתי דחי+151 בממלכתי. משמע 9 גני ילדים מעורבים (5 ממלכתי + 4 ממלכתי דחי).

(5) באם נבנה ששכונת ד-9 תתאכלס רק בסוף ספטמבר אזי לחחילת ספטמבר אנחנו זקוקים ל-7 גני ילדים.

2/...



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES

GEOLOGICAL SURVEY

1900

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY

ON THE

WATER RESOURCES

OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

GEOLOGICAL SURVEY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY

ON THE

WATER RESOURCES

OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

GEOLOGICAL SURVEY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY

ON THE

WATER RESOURCES

OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

GEOLOGICAL SURVEY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY

ON THE

WATER RESOURCES

OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

GEOLOGICAL SURVEY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY

ON THE

WATER RESOURCES

OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE

INTERIOR

GEOLOGICAL SURVEY

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GEOLOGICAL SURVEY



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

מסקנות

- (1) יש לסיים עד 1.9.82 את בניית הגן בין שתי כיתות.
 - (2) יש לסיים עד 1.10.82 את בניית הגן השני בשכונת גולדשטיין ג-6 עבור דיירי רמ"ט.
 - (3) יש לסיים עד 1.12.82 את בניית הגן השלישי.
- (6) אני חושב שעל משרד הבינוי והשיכון להטיל את תלוא משקלו לקידום הביצוע של סעיפים 1, 2, במסקנות.

ב ב ר כ ה
חנן מנדל
מנהל המח' לחינוך וחברות

העמק: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה המקומית
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם במשהב"ט
מר בני דביר - מנהל מדור פרוגרמות במחוז י-ם
מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט
מר גרשון ברגסון - מנהל מחוז י-ם במשה"ח
גבי רחל ענבר - תיחידה לחינוך ביישובים החדשים
מר רפאל יכון - אגף פרוגרמות - משה"ח

סליפה

זמני
התקנה

צוות הקמה מעלה אדומים
ב' בסיון תשמ"ב
24 במאי 1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
26-5-1982
דואר וכנס

א"מ
3"ס

7.6

אל: מר יהודה בהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והבטוח ביר"ש
רחוב יבאי 6
ירושלים

א.ב.1.

הנדון: מעלה אדומים - מוזיאון קסטל

הצייר משה קסטל פנה אליכם ואליבנו בהצעה להקים במעלה אדומים
בית מגורים, אטליה ומוזיאון. כוונתו לבנות במקום מספר מבנים
שיכללו את הפונקציות וצ"ל וכן גן פסלים.

מדובר בבנייה בסדר גודל של כ 1000 מ"ר.

מר קסטל מתכוון להעביר למוזיאון את יצירותיו ממוזדורות כיום
בביתו ברח' ובאטליה שלו בפריז ובבני-יורק.

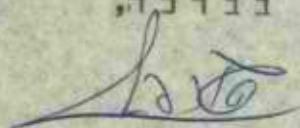
מר קסטל הודיענו כי ברצונו להוריש את המבנים וחכמם,
לאחר מותו, לרשות המקומית או לממשלה כדי שיממשו בעתיד
כמוזיאון שיבצית את יצירותיו.

משרדנו ממליץ להקצות שטח בגודל כ - 4 דונאם לבניית הצ"ל.

רצ"ב חכמיה אזור בנה-ביחד שלב ג' שנחחרמן אתרנו שטח מתאים.

אנו מציעים שהשטח ייועד למוסד ציבורי ולפרוך עם מר קסטל
חוזה להקצאת הקרקע לצורך הבניה, בהתאם להודעותיו הצ"ל.

בברכה,



גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העמק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר ט. לייטרסדורף - מתכנן האתר

Form with faint text and lines, possibly a header or title page.

Handwritten notes and stamps in the top right corner.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a heading or title.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

Handwritten notes and stamps in the bottom right corner.

Section of text, possibly a paragraph or a list item.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

23 . 5 . 82

משרד הביטוח והשיכון
יחידת ירושלים
23
26-5-1982
יחידת ירושלים

לכבוד
מר דשא
שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

א. ג.

הנדון: מעלה אדומים - מרכז מסחרי - ש"פ
חוזת מס' 30/1397/81
מעון יום ומשרדי מועצה
סימוכין: מכביר של מר שחם מיום 26.1.82 למר
שמריהו כהן בנדון

בהמשך לפניה קודמת (למר יעקב סייג ממשרד מ.א.מ.) -
הנכם מתבקשים להכין פרוט לעלות המעון והמשרדים לצורך
הכנת הזמנה.

בא סיפולך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העצמים
ה"ה ש.כהן
ל.קוקש
ב.דביר
ג.הוכפלד



10.5.82

משרד הבינוי והשיכון
נחוז ירושלים
23 יולי 1982
6-6-1982
דואר נכנס

לכבוד
ד"ר מאיר שחם
סמנכל משרד הפנים
לשכת מתאם הפעולה בשטחים
בנין 2 הקריה
ירושלים.

א.נ.

מעמד מיעץ ליד אקוסוק או"ם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

זוסטריה

אוסטרליה

אורוגוואי

איטליה

אקוודור

ארגנטינה

בוליביה

בלגיה ולוקסמבורג

ברבדוס

ברזיל

בריטניה ואירלנד

גואטמלה

גיברלטר

גרמניה

דנמרק

דרום-אפריקה

הולנד

הונדורס

הונגיקונג

הרפובליקה הדומיניקנית

ונצואלה

זמביה

זימבבואה

טרינידד

יפן

ישראל

מקסיקו

נורבגיה

ניו זילנד

ניקרגואה

סינגפור

ספרד

פורטוגל

פינלנד

פנמה

פרגוואי

פרו

צ'ילה

צרפת

קולומביה

קוסטה ריקה

ורסאו

ידה

יה

יה

יה

חנדון: מעון יום במעלה אדומים.

תוכן מכתבך מיום 22.4.82 הדהים אותנו ביותר מאחד
ראכן הוא בא לאשר את הודעתך הטלפונית לפיה נסוגתם כליל
מכל הנאמר במכתב משרד השכון מיום 25.1.82.

ברצוני להדגיש כי חסיכומים שבמכתב משרד השכון
מ- 25.1.82 נקבעו לאחר פניות של צוות החקמה של מעלה
אדומים ונציג משרד השכון ולאחר שהבאנו פניותכם לאשור
ההנהלה של ויצ"ו אשר נתנה את הסכמתה להפעיל ולצייד
המעון האמור.

לפיכך היינו מאד מאוכזבים, והרגשנו מאד נפגעים
מן השינוי הפתאומי בעמדת הגורמים האחראים להקמת המעון.
מה עוד שבעקבות המנוי השקענו מחשבה ומשאבים כספיים בהזמנת
ציוד ואף נערכנו לרישום חילדים.

אשר להצעת צוות החקמה להקצות לנו דירת מגורים
של 4 חדרים לצורך פתיחת מעון אין אנו רואים זאת כבדאי,
כיוון שהמוצאות מרובות וניתן לקלוט רק מספר קטן של ילדים.

אולם נחיה מוכנים להתייחס להצעה של מבנה טרומי עם 3
כתות לפחות, כפוף לשינויים אשר יחולו על חשבון המועצה.
הנהלת המחלקה לטפול בילד מוכנה להפגש עמכם על מנת
לראות את המקום המוקצה ולדון על כך מחדש.

בכבוד רב,

()

רות אזקסון-

יו"ר הנהלת ויצ"ו העולמית

גב' עדינה מטלון-יו"ר מח'-

לשכת בילד

מ"ר גדעון הוכפלד-ראש צוות החקמה

מר עמוס טרטרמן-קאש המועצה המקומית מעלה אדומים

משרד הביטחון והצבא
מחוז ירושלים
רח' בו יורה 23

21-5-1982

דואר נכנס

לכבוד
מר ע. סרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: מעובות יום בשבה"ל תשמ"ג (במעלה אדומים)
מכתב למר ש. כהן מ"ס 1660 סיום 4.82

מכתב הנדון הועבר לטיפול.

אין לנהל התנגדות שתקים את המעון המצויין במכתב,
בתנאי שיאושר ע"י אדריכל האתר מר טומי לייטסדורף והועדה
המקומית לתכנון ובניה.

עם זאת ברצוני להביא לידיעתך כי ככל הנראה נוכל להעמיד במבנה
צורת ההקמה כמות יחידות שתספיק למעון בן שלוש כתות.

תשובה סופית בעניין זה אמסור לכם עודה השבוע.

בכבוד רב,

גדעון חיפליד
ראש צורת ההקמה

הערת:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
ד"ר מ. שחם - סמכ"ל משרד הפנים
מר ש. עמר - ומבנה על הרשויות המקומיות ביו"ש
מר ש. קליינר - קצין הבטחון
גב' ע. מטלון - הנחלת ויצו ת"א

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

SEP 12 1954

11:11 AM

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RE: [illegible]

לשכת
מזכיר המועצה
ישראל

1



המקומית

המועצה

מעלה אדומים 4.1

25.1.1982

מספרנו: 1333

לכבוד
מר ישראל שחם
מנכ"ל שיכון ופיתוח בע"מ
רח' בן הלל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משרדים במרכז המסחרי במעלה אדומים

בהמשך לסיור המשותף שערכנו במרכז המסחרי אנו מבקשים
ממך להכין הצעת מחיר לקומת המשרדים בבנין המרכז מסחרי
להעברת המשרדים למועצה.

בברכה
ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

העתק: מר ש. כהן. משרד
מר ד. עובדיה. י"ח

1951-1952
1951-1952
1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

1951-1952

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
19-5-1982
7 N 17

כו' באייר תשמ"ב
19 במאי 1982

אל : מר ג. הוכפלד ראש צוות ההקמה.

א.ג.א.

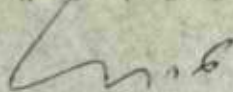
הנדון : פעלה אדומים - מכתבך מ 16.5.82 בנושא חיבורי חשמל למוסדות

אנו הזמנו את הטפסת החשמל בחב' החשמל, למוסדות האמורים במכתבך פרט למבנה מרכז המסחרי שהנו בטפול שכון ובחור.

פתוח רשת החשמל והחבורים של המוסדות מתעכב בגלל העדר פתוח חשטת, וחוסר תשתית מתאימה במבנים לחבור של חב' החשמל.

אנא טפולך ועזרתך לזרז חידוש לבצוע המוזכר לעיל ואני בטוח שזה יאפשר קדום הנושא.

ב ב ר ג ה



ג. אנבל
מהנדס חשמל מחוז י

העתיק : מר ש. כהן - מנהל המהיר ✓
מר ל. קרקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מ"ד הביטוח והשיכון י"ז ידני ג"מ יח' בו מודת ג'
19-5-1982
דואר נכנס

מחשבות

ההגמ"ח

צוות ההקמה מעלה אדומים
 כ"ג באייר תשמ"ב
 16 במאי 1982

מחשבות
 מ"ד הביטוח והשיכון
 י"ז ידני ג"מ
 יח' בו מודת ג'

אל: מר ג. אבגל - מהנדס חשמל מחוזי

הנדון: חיבורי חשמל למוסדות ציבור במעלה אדומים

לאחרונה הוחלט לפתוח צרכניה זמנית ב-3 חבורות במרכז המסחרי הקבוע, הבנויה פ"י שו"פ במעלה אדומים.

מועד הפתיחה יהיה כבר לקראת 1.7.82.

אי לכך יש צורך לסיים עד מועד זה את התקנת רשת החשמל למקום.

בחודש אוגוסט השנה יהיה צורך למסור גם את המשרדים והמעון שבאותו הבניין.

ליד הבניין נמצא בית הספר שחלק מחדיריו ישמש את האוכלוסיה כבר מראשית האיכלוס לצורך בית כנסת זמני, כינוסים חברתיים וספורט (באולם הספורט).

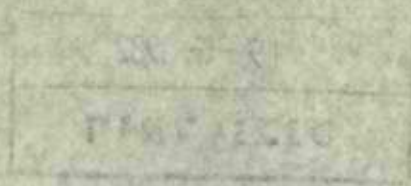
על כן אבקש את מלוא סיועך לחיבור רשת החשמל בהקדם לצרכניה ולשאר המוסדות שהזכרתי.

בברכה,

דודו הרכפלד

ראש צוות ההקמה

העתק: ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
 מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט



RECEIVED
FBI
JUN 10 1964

TO: SAC, NEW YORK (100-388610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-388610)

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block containing several lines of typed information, possibly a memorandum or report body.]

RECEIVED
FBI
JUN 10 1964

TO: SAC, NEW YORK (100-388610)
FROM: SAC, NEW YORK (100-388610)
SUBJECT: [Illegible]

2

כ"ז בניסן תש"ס
20 באפריל 1982

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
30-4-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר דוד פונדיה
מנהל פרויקט מעלה אדומים

א"ס 3

הנדון: מגרש כדורסל בני"ס דוד סורי

ברצוני להביא לידיעתך כי סיכמתי עם מר דוד בן אלול, כי לא בבצע את העזת המגרש לעת עתה.

יש לערוך דיון מחודש בנושא בדחיפות אצלי כולל התוכניות של המרכז ובית-הספר.

אודה לך באם תזמן דיון זה אצלי בהשתתפות בציג המועצה.

בורכה,



בני דביר
מנהל יחידת פרוגוסות

העתיקים: ✓ שמריהו כהן, מנכ"ל המחוז,
מר דוד בן-אלול, ממנהל מוסדות ציבור
מר בעז הוכפלד, ראש צוות הקמה
מר חגית מנדל, מנהל תחלקה לחיבור ותרבות, מעלה אדומים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

1982-5-5-5

דואר נכנס

משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

כ"ט בביסן תשמ"ב

22.4.82

תאריך:

מספר:

לכבוד

הגב' עדינה מטלון

הנחלת דיור

חל אביב.

ג"ב,

הגדרה: מעון יום מעלה אדומים.

עם התקרב מועד אכלוסו הגדול של הישוב מעלה אדומים - קיימו המבואלים הכלליים של משרדי השיכון והבינוי והפנים דיון מיוחד להפעלת המועצה המקומית שם - עם התחלת האיכלוס בקיץ תשמ"ב. צוות ההקמה, הול' להעביר בהדרכה כל נושא בתשתית הקמת העיר לידי המועצה המקומית - לטיפול המוניציפלי השוטף.

לשם הצלחת מבצע זה של העברה הדרגתית מינו שני המבואלים הכלליים צוות מבצע לפעולות אלה. בצוות זה ב"כ שני המשרדים הנ"ל וראש המועצה המקומית, בראשות סגן המבוא הכללי של משרד הפנים - ומתאם הפעולה בשטחים, צוות זה מקיים באופן קבוע את דו"ביו השוטפים אחת לשבועיים. בקבלת החלטות ביצוע.

אחד הנושאים שהועלו בעת דיונים אלה - היה הרהור שני בהקצאת מעון היום שבבנה בבנין שו"פ. לאחר דיון עמדה בנושא זה סוכם על דעת ב"כ משרד השיכון והבינוי משרד הפנים והמועצה המקומית מעלה אדומים, שאין להקצות מבנה זה בשבנה זו. כל זאת בא לאחר שקבלנו דווח מלא על פעולות של מעון באיזור זה במשך תקופה של שלש שנים ע"י גורם אחד, בהשקעה מרובה.

לעומת זאת יהיה צוות ההקמה מוכן להקצות דירה של 4 חדרים לשבנה הלימודים הקרובה עבורכם. לאחר שנה הלימודים הראשונה ידון הנושא מחדש.

בזה יש לראות את מכתב משרד השיכון והבינוי תת"ס מיום א' בטבת תשמ"ב - 25 בינואר 1982 חתום ע"י מר גדעון הוכפלד כבטל.

אנו מצטערים מאד על שינוי זה ומקוים שעבודתכן הפוריה בשנת הלימודים הבאה, תוכתב בהצלחה ותהיה בסיס לדיון מחודש בנושא זה בדירה האמורה.

בשמח מאד באם תפעילו מעון זה כבר בשנת הלימודים הקרובה למרות אי הנוחות.

בברכה,

ד"ר מאיר שחם

העתיק: מר שמריהו כהן - מבוא המחוז

מר גדעון הוכפלד - ראש צוות ההקמה

מר עמוס טרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



המועצה המקומית

מעלה אדומים

12.4.1982

מספרנו: 1602

לכבוד

סג'ר/כ"ר

א.נ.נ.

הנדון: מוסדות חינוך קדם יסודיים לשנה"ל תשמ"ג
המתחילה ב-1,9,82 במעלה אדומים

1. בימים אלו הסתיים עיבוד נתוני רישום ילדים למוסדות חינוך קדם יסודיים במעלה אדומים לשנה"ל תשמ"ג.
2. מתוך התוצאות עולה:
 - א) למעונות יום של ויצי"ו ותאדי"ל נרשמו 269 ילדי אמהות עובדות שרובן תעבדנה מחוץ ליישוב.
 - ב) לגבי החובה והטרום חובה הממלכתיים + הממלכתי דתי נרשמו 340 ילדים שחובתנו לקבלם ב-1,9,82 במוסד חינוך מסודר ומוכן לקליטתם.
 - ג) הוברר כי מעל 90% מהילדים שנרשמו למוסדות חינוך קדם יסודיים מתוכננים לעלות למגורים ביישוב עד חודש ספטמבר 82 ובמהלכו.
3. מסי הילדים המקסימלי בכיתת מעון חד גילאית הוא עד 30 ילדים, מסי הילדים המקסימלי בכיתת גן חד/דו גילאית הוא עד 35 ילדים.
4. פועל יוצא מכאן כי למעונות היום נזדקק ל-9 - 8 כיתות מעון ולגנני כילדים נזדקק מידית ל-10 כיתות גן.
5. מצב כיתות הקבע בעיר מעלה אדומים לקראת פתיחת שנה"ל היא כדלקמן:
 - א) 4 כיתות מעון + 2 כיתות ארעיות במבנה צוות ההקמה
 - ב) 5 כיתות גן
 - ג) 1 כיתה גן ארעית בקומה א' בביה"ס
6. אני מתריע בחריפות כי לקראת ספטמבר 82 חסר לנו 4 כיתות מעון + 5 כיתות גן. שהייכ 9 כיתות קבע.

2/...



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

- 2 -

7. אני פונה בבקשה ודרישה כי משרד הבינוי והשיכון יכשיר השטחים המתאימים להעמדת מבנים זמניים עם כל הכרוך בפיתוח מחאים ובמקביל לכך יתן הוראה ליציאה לאלתר לבניית 10 כיתות גן/מעון חדשות במעלה אדומים.
8. להערכתי אנו עומדים לפני "שואה" בכל הקשור למוסדות חינוך קדם יסודיים אשר חלך וחגדל עם קליטת 1,000 משפחות נוספות בקיץ 83 כאשר אז נזדקק ל-36 כיתות גן/מעון, כאשר בשנת התקציב הקרובה 82-83 מחוכננים בניית 10 כיתות לן/מעון בלבד.
9. אני מסכם, לקראת ספטמבר 82 אנו זקוקים לבניית עוד 9 כיתות גן/מעון ובין ספטמבר 82 לספטמבר 83 נזדקק לבניית עוד 18 כיתות גן/מעון.
10. אבקש את התייחסותכם המידית.

ב ב ר כ ה

עמוס טרעמן
ראש המועצה

~~ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12~~

~~ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12~~

~~ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12
ה' תש"ז - 12~~

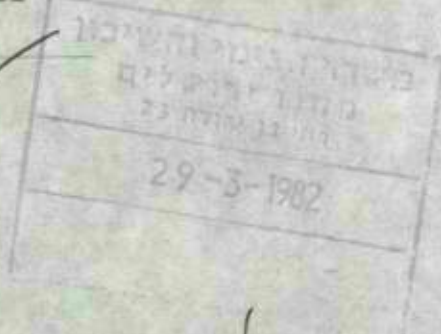
ה' תש"ז - 12

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

23.3.82



לכבוד,
ד.בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

א. נ.

הנדון:- מעלה אדומים - סיור בבית ספר.
סמכין- מכתב למר בני דביר מ-16.3.82

בסעיף א' במכתב הנ"ל כתוב כי הסיור והפגישה נקבעו
עמי 4 שבועות מראש.

אני מצטער להביא לידיעתך, כי הסיור הנ"ל לא תואם ולא
נקבע עמי כלל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק : ☒ ל. ברקאי
 ☒ ש. כהן
 ג. הוכפלד
 ל. עוקוש
 ב. דביר
- מנהל אגף פרורגמות
- מנהל מחוז ירושלים
- ראש צוות העמה
- מנהל מח' השכניה
- מנהל יח' פרורגמות, משהבי"ט י-ט

五

1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 26

16 במרץ 1982

אל: מר ב. דביר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
פאח: ד. בן אלול

הנדון: אולם התעמלות ומגרש כדורסל
בכ"ס יסודי במעלה אדומים
מכתבנו: מ-9.3.82
מכתבך: מ-12.3.82

סגנון מכתבך הנ"ל אולי מקובל עליך - אך לא עלי:

א. לא "נחתתי" במעלה אדומים (בניסוחך), אלא הפגישת והסידור נסבעו
4 שבועות מראש עם ד. עובדיה, פ. חביב ומנהל מה' החינוך והתרכות
במעלה אדומים וגם אתה הוזמנת אליו (אלא שמשרדך הודיעו בשםך,
כי לא תהיה אותו יום בירושלים - מידע שהחבר אה"כ כבלתי-מדויק).

ב. מטרת הסידור לא הייתה "כלתי-ברורה" (בניסוחך), אלא כפי שהודענו
- לבחון את האפשרות להשתמש בבית"ס גם כמרכז קהילתי /עד לבניית
המרכז הקהילתי הקבוע).

ג. אינני מחוסך מפני טעויות, אך אינני זוכר (זה לא אומר שזה לא נכון)
שראיתי ב-23.6.80 את תכנית התעמדה הלא-נכונה של אולם התעמלות
ומגרש הכדורסל (אם יש כיום מיסמך כזה - אשמח לראותו, כי כפירוש
בהעמקי המכתבים, שצירפת למכתבך, לא נזכרים כלל אולם התעמלות
ומגרש הכדורסל).

לסיכום: כפי שכבר ציינתי במכתבי הקודם את אולם התעמלות הבנוי כבר
אי-אפשר להעמיד נכון, אך ניתן עדיין לחקן את מגרש הכדורסל.

אודה לך, לכן, אם תפעל כפי שביקשנו במכתבנו מ-9.3.82.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הממונה על מוסדות ציבור

העמק: מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר ב. הוכפלד, מנהל צוות הקמה מעלה אדומים
מר ד. עובדיה, מנהל הפרוייקט, מעלה אדומים
מר ל. קוקוס, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

11/11/54

11/11/54

TO: DIRECTOR, FBI (100-371091)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER
RE: NEW YORK LETTER TO BUREAU
DATE: 11/11/54

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 11/11/54

1. On 11/11/54, the New York Office received information from the New York City Police Department (NYPD) that a person known to the NYPD as "JOHN EDGAR HOOVER" had been seen in the vicinity of the New York City Police Department (NYPD) on 11/11/54.

2. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of "JOHN EDGAR HOOVER" and is seeking information from the New York City Police Department (NYPD) regarding the person's activities.

3. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of "JOHN EDGAR HOOVER" and is seeking information from the New York City Police Department (NYPD) regarding the person's activities.

4. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of "JOHN EDGAR HOOVER" and is seeking information from the New York City Police Department (NYPD) regarding the person's activities.

5. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of "JOHN EDGAR HOOVER" and is seeking information from the New York City Police Department (NYPD) regarding the person's activities.

11/11/54

11/11/54

11/11/54

11/11/54

11/11/54

202



רהבינו

י"ז באדר תשמ"ב
12 במרץ 1982

אל: מר ד. בן אלול - הממונה הארצי למוס"צ

הברון: בי"ס במעלה אדומים
מכתבך אלי מר- 9 במרץ 1982

דוד יודי,

כבר שוחחנו ביננו על דרך העבודה שרצוי להחזיר כדי שניתן יהיה להבנות מהעבודה ולא רק לבצעה. התנאי הכרחי הוא שיחויף פעולה, תאום, דמעה בוצרזוח, דיונים מקטים ומציאת שביל הזהב בין השאיפות והמחשבות של כל הגורמים הפועלים במערכת.

הצעתי לך לפחות דף חידוש ולהתחיל בדרך חדשה ליחד תאום מחביא להסכמה ומלי ספק ליפול הפעלת מערכת הביצוע של מוסדות ציבור במחוז.

לצדדי איבני מרגיש שהנך פועל ככדון כזה, והדוגמא האחרונה היא דרך הטיפול בנושא שבדרון.

ביום מן הימים "נחתה" עם מר פרח אביב במעלה אדומים למטרה לא ברורה לי, ובמקרה מצאת את מר גדעון הוכפלד בשש ואז החלטת לבקר בבית"ס שהוקם על ידו.

כחוצאה מביקור זה כתבת אלי מכתב עם תפוצה רחבה ביותר ובו קבעת קביעות לא נכונות ופגעת בכך בכל הגורמים המעורבים בתכנון העיר והמשתתפים בסיור. המפתיע בכל העניין הוא העובדה כי תכנון בית"ס אליו הגך מחיחס קיבל אישור ביום 3.6.80 בפגישת במשרדך בהשתתפותי ובהשתתפות מר ד. עובדיה, מ. ברור, מר א. פרוסק.

גם את בניית כי קרחה טענת בתכנון איבני חושב שזו הדרך למפל ולא אחזור על הדרך הנכונה שהצעתי לך.

מאחר ולא מדובר כאן בעסק פרטי אבקש את הממונה עלי מר מ. כהן להעלות הברוא לדיון עם מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות כדי להביא העניין לסיכום.

בברכה,

בני דכיר

מבול יחידת פרוגרמות

העמק: מר ז. ברקאי - מבול אגף פרוגרמות
✓ מר מ. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד - מבול צוות הקמה
מר ד. עובדיה - מבול הפרויקט
מר ל. פרקום - מנהל המחלקה הסכנית

1972-1973

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

ליפא יהלום אדריכל נוף
דן צור אדריכל נוף
אלישע האוסמן אדריכל
צדוק בכר מאוס ופקוח

תל-אביב, 8 ביוני 80

מספרנו: 103-1447



לכבוד

מר יוסי גלעד

חב' יובל-גד

אשקלון

א.נ.,

הנדון: ביה"ס משולב מעלה אדומים

בהתייחס למכתבנו מיום 28.5.80 הבנו לחודיעך שלצורך קידום
הנושא נפגשנו עם אנשי משרד השכון והוחלט לקיים פגישה נוספת
אצל מר בן-אלול לצורך אישור התכנית וקביעת התקציב לפיתוח
השטח בתאם לכך יחול עיקוב כלוח הזמנים.

בכבוד רב
א. האוסמן

אדריכל

העתק:

דוד עובדיה- חב' י.ה.ל.

הא/שש

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

29.6.80

בארשבע

הפרויקט מעלה אדומים

246

דיון מס'

23.6.80 בתאריך

הנושא: תכנית פתוח לבית ספר.

התקיים ב. משרד מר בן אלול.

- נוכחים: ה"ה ד. בן אלול - ממנה על מוסדות צבור ארצי.
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות מחוז י-ם
מ. ברוור - פרוגרמה מוסדות צבור משהב"ש מחוז
א. פרוסק - צוות הקמה.
י. גלעד - יובל גד
ד. כרמל - יובל גד
ד. עובדיה - מנהל פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיפול	
			תאריך	שם
1.	בן ילדים	בכל חצר ארגז חול וסככה מפלסטיק.		
2.	פתוח חצר	א. רוחב שביל הליכה יהיה ברוחב 1.50 מ'. ב. לבטל ספסל בטון. ג. גדר בית הספר תהיה בגבולות השטח הירוק.		
3.	הקצאה	גבולות ההקצאה יהיו חופפים את תואי הגדר. <u>תכנית פתוח החצר מאושרת לבצוע כפוף להערות דלעיל.</u>		

תמונה לנוכחים ו' גב' א. ברזקי, מר א. תייר

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה

11

12

13

14

15

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

29.3.82



אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: ברית שחיה במעלה-אדומים

בחמאם להנחייתך קודם נושא הקמה בריכת שחיה במעלה-אדומים.

בתחילת חודש מרץ השנה, הוגשו למחוז ירושלים שתי הצעות הכוללות - בריכת שחיה, קירוי הבריכה, ופיחוח הסביבה. המציעים הם: "סולל-בונה", וחברת "קידר". חברת סולל-בונה מציעה בריכת קונבנציונלית (בסוף וציפוי חרסינה) ואילו חברת קידר מייצרת בריכת מאלומיניום עם קירוי טרומי, וקונסטרוקציה ברזל.

הצעה סולל-בונה -	4,188,300 שקל
הצעה קידר -	3,515,400 שקל

כולל בריכה, ומבנים זהים.

חברת קידר מחייבת לסיים העבודה בכ- 8 חודשים, סולל-בונה חוץ 18 חודשים.

נפעל כי הוצאות אחזקה של בריכת אלומיניום קטנות מהקונבנציונליות. יש להוסיף לכך, הוצאות פיתוח כללי כבד 2.0 מ' שקל.

אבקשך לאשר למחוז ולאגף חכנון והנדסה להכנס למו"מ עם חברת "קידר".

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. טון, מנהל מחוז ירושלים
א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה.

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

מחבר

מחבר

מחבר

הדפוס

ס"ז באדר תשמ"ב
11 במרץ 1982

משרד המבחן והשיקום מחוז ירושלים דח"מ ירושלים
14-3-1982
דואר ימים

גוטמן: 2000
מחבר: 1150
מחבר: 1150

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הקמת בריכת שחייה במעלה אדומים

בהתאם להנחיות לבדוק אפשרות להקמת בריכת שחייה במעלה אדומים, פנינו לשני גורמים בבקשה להגיש לנו הצעה לחכנון וביצוע בריכת שחייה מקורה ומחוממת (בשיטת *Under lay project*).

פנינו לחברת סולל כונה וחברת קידר ולהלן פירוט ההצעות:

1. סו"ב - בריכת קובנציונאלית (יציקת בטון ייפוי חסינא) כולל חימום, סיבון הסקה ואוורור, הקירוי הוא גג בטון.
2. קידר - בריכת אלומיניום עם קירוי טרומי קובסטרקצה מברזל.
- רצ"כ טבלת השוואת בין שתי ההצעות מבדיקת המחירים מסתבר:
1. מחיר הבריכה של חברת סו"ב יקרה ב-50% מהבריכה של חברת קידר.
2. קירוי הבריכה ע"י חברת סו"ב יקר מהקירוי של חברת קידר בכ-20%. הקירוי המוצע ע"י ח. קידר טרם אושר ע"י הגורמים התכנוניים מבחינה אסטטית.
3. חברת קידר מחייבת לסיום ביצוע הבריכה כולל קירוי ומבנה שירותים תוך 6-8 חדשים מחתימת החוזה. סו"ב לא התחייבה על לוח זמנים אומנם לפי הערכהנו סיום העבודה הצפוי יהיה בעוד כ-18 חודש מחתימת החוזה.
4. מחיחות שהיו לנו עם בציגי החברה בנושא איכות בריכות שחייה מאלומיניום ומשיחות שהיו לי עם עובדים ברשות הספורט, איכות הבריכות הנ"ל הינה טובה והאחזקה זולה בהרבה מבריכות קובנציונאליות.
5. יש לקחת בחשבון הוצאות נוספות לפיתוח כללי:

600.000	1. חיבורי הבניינים לרשת הכללית למים וביוב -
1.150.000	2. מיזוג אוויר - במידה ויוחלם -
250.000	3. שבילים וריצוף חיצוני -
2.000.000 שקל	סה"כ

3

134

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

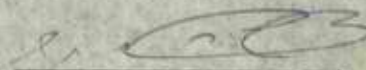
6. כל המחירים המצוינים במכתב זה הינם לחודש דצמבר 1981.

7. לאור האמור לפיל אנו ממליצים:

לקבל הצעה של חברת קידור למיצוע הבריכה ללא קידור בשלב זה לאור המחיר הנמוך
משמעותית ולאור העובדה כי עם האימלוס הראשון בקיץ תעמיד לרשות התושבים בריכת
שחיה.

ב נ ר כ ה

דוד פונדיה
מבוגל פרויקט מעלה אדומים


נני דביר
מבוגל יחידה פרוגרמות

ראה רשימת בריכות אלומיניום שהוקמו.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

10-707 (Rev. 1-70)

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1970

והבינוי

ט"ז באדר תשס"ב
11 במרץ 1982

בריכות שחיה ומבנים במעלה אדומים

סו"ב	עלות סו"ב	עלות קידור	קידור
1. <u>בריכות + אביזרים + סינון + ציוד הפעלה וחמום</u>	3.598.222 (4.078.776)	2.351.000 134.000	אלומיניום ריצוף מסביב לבריכה
2. <u>מבנים + שרותים 685 מ בריכה 766 מ 5405 מ/ש מחיר למ"ר - 6126 מ (עבור 655 מ) לא לסיכוב</u>	7.836.336 (8.883.131)	720.000 (עבור 655 מ)	מבנו שרותים 600 מ/ש 120 מ מבנה בריכה (55' -)
3. <u>מים ובירוב חוץ</u>	559.850 (634.620)	531.609(1)	קירות פלסטיים \$575/30.000 מ
4. <u>מיזוג אויר</u>	1.142.072 (1.294.600)	796.030(2)	שמשוניה \$640/30.000 מ
5. <u>ריצוף מסביב למבנה</u>	259.714 (294.400)	2.795.540(3)	קידור \$655/225.000 מ (3.500.000 שקל ל-820 מ)
הערות			
מחיר 12/81 סו"ב (א) מחיר 1/82 סו"ב (א) מחיר השוואתי למבנה 655 מ			
מחיר 12/81 (א) אלטרנטיבות עבור 655 מ (א) יכלול במחיר המבנה לבריכה			
השוואת סיכום ל-2 בריכות + מבנה (655 מ + 120 מ)			
בריכות + 53.1%	5.598.222	2.351.000	ריצוף מסביב לבריכה כלול במבנה לבריכה
מבנים - שרותים 120 מ בריכה 655 מ	648.540	720.000	
	3.539.780	2.795.540	
19.1%	4.188.320	3.515.400	



OUR REF.:
YOUR REF.:
DATE:

רשימה הלכית של בריכות שבוצעו ע"י
חברת "אלטן" בע"מ:

ש נ ה

א - הבריכות הוחיקות ביוחר

1961	בריכת גלי השרון - כפר סבא
1962	מלון דן קיסריה - קיסריה
1963	גב' בח שבע דה רוטשילד - אפקה
1964	מרכז ספורט של אילן (ספיבק) - ר"ג.

מידות הבריכה

ב - בריכות שנבנו לאחרונה

33x20x16 מ'	-	קיבוץ יוטבתה
25x25x12.5 מ'	-	קיבוץ גרופית
25x12.5 מ'	-	קיבוץ מלכיה
33x28x16 מ'	-	קיבוץ שפיים
25x12.5 מ' + פעוסים	-	קיבוץ מנרה
25x25x12.5 מ'	-	קיבוץ רמת רחל
25x12.5 מ' + פעוסים	-	קיבוץ אפיק *
12x6 מ'	-	מלון בזל - ה"א
13x6 מ'	-	מלון שרתון - ת"א
15x15 מ'	-	מלון רמדה קונסיננטל-ת"א
10x3.5 מ'	-	מלון ברנד יהלום - נחניה
18x9 מ' + פעוסים	-	מלון שלג הלבנון - מסולה
18x9 מ'	-	פונדק צומת האלה
25x25x12.5 מ'	-	מושב בני עטרות
18x9 מ'	-	מושב נוה אסיב *
25x25x12.5 מ' + פעוסים	-	בריכת שרונה - רמת השרון
25x12.5+50x21 מ' + פעוסים	{	ארבע בריכות במרכז ספורט
		אולימפי ע"ש וייסגל - רחובות



אלטן בע"מ • ALTAN LTD.

25x12.5 מ'	-	קריה נוער - ירושלים
25x25x12.5 מ'	-	צ.ה.ל.
50x21 מ'	-	סכניון - חיפה (מקורה)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	מושב לכיש
25x12.5 מ' + פעוטות	-	מושב יובל
25x12.5 מ'	-	נס הרים - ירושלים
25x16 מ'	-	גן השלושה - (סחנה)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	כפר הנוער הדתי - כפר חסידים
25x14 מ'	-	קריה אונג - (מחוממת)
25x12.5 מ' + פעוטות	-	בית יציב - באר-שבע
12x6 מ' (פעוטות)	-	בית החייל - באר-שבע

ג - בריכות כביצוע

25x12.5 מ'	-	בית הלוחם - חיפה
25x16 מ' + פעוטות	-	בית חשמונאי
25x25x16 מ' + פעוטות	-	8/8 הופצלה - כפר ויתקין - חופית
14x6 מ'	-	מלון קרלטון - תל-אביב
33x25 מ' + לימודית+פעוטות	-	8/8 הופצלה - קיבוץ מעגן מיכאל
20x10 מ'	-	7/7 הופצלה - מלון גשרון - אילת
25x12.5 מ' + פעוטות	-	ראשון לציון - רמת אליהו
25x12.5 מ' + פעוטות	-	* כפר חרוב
25x12.5 מ' + פעוטות	-	* קיבוץ עין זיוון
25x12.5 מ' + 50x21 מ' + פעוטות	-	בת - ים
25 x 12.5 מ'	-	חוות לימוד - עפולה

16 במרץ 1982

אל: מר ב. דכיר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: אולם התעמלות ומגרש כדורסל

בני"ס יסודי במעלה אדומים

מכתבו: מ-9.3.82

מכתבו: מ-12.3.82

סגנון מכתב חנ"ל אולי מקובל עליך - אך לא עלי:

לא "נחתתי" במעלה אדומים (בניסוחך), אלא הפגישת והסיוע נקבעו
4 שבועות מראש עם ד. עובדה, פ. חביב וטנהל מח' החינוך והתנועה
במעלה אדומים וגם אחת הוזמנה אליי (אלא שמשרדך הודיעו בשטר,
כי לא תהיה איתו יום כי יושלים - מידע שהתברר אח"כ כבלתי-מדויק).

ב. משרת הסיוע לא הייתה "בלתי-ברורה" (בניסוחך), אלא כפי שהודענו
- לבחון את האפשרות להשתמש בבית"ס גם כמרכז קהילתי (עד לבניית
המרכז הקהילתי הקבוע).

ג. אינני מחוסך מפני טעויות, אך אינני זוכר (זה לא אומר שזה לא נכון)
שראיתי ב-23.6.80 את תכנית ההעמדה הלא-נכונה של אולם התעמלות
ומגרש הכדורסל (אם יש בידך מיסמך כזה - אשמח לראותו, כי בפירוט
בהעמקי המכתבים, שצירפת למכתבך, לא נזכרים כלל אולם התעמלות
ומגרש הכדורסל).

* *

לחידוש: כפי שכבר איינתי במכתבי הקודם את אולם התעמלות הבנוי כבר
אי-א- להעמיד נכון, אך ניתן עדיין לחקן את מגרש הכדורסל.

אודה לך, לכן, אם תפעל כפי שביקשנו במכתבנו מ-9.3.82.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול

הסמנה על מוסדות ציבור

העמק: מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ש. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, מנהל צוות הקמה מעלה אדומים
מר ד. עובדיה, מנהל הפדוייקט, מעלה אדומים
מר ל. קוקוש, מחוז ירושלים, משרד הבינוי

שמעון כפ

והבינוי

צוות הקמה מעלה אדומים

יד' באדר תשמ"ב

9 במרץ 1982



Handwritten notes: 150, 10/10/82, 30/10/82

לכבוד
מר מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אק"ם
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: כתר למוגבלים - כמעלה אדומים

הנני שמח להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשכון אישרה עקרונית להעמיד את הישוב הזמני מעלה אדומים עם פינתו לרשות אק"ם, לצורך הקמת כפר למוגבלים.

לפני קביעת ההליכים הקשורים בהעברת הישוב לרשותכם, אני מבקש שתעבירו אלינו פרגומה העונה לצרכי הכפר הנ"ל.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Dr. Zvi Shapira

ד"ר ז'בי שפירא
ראש צוות ההקמה.

- העמקים: מר א.וינר - מנכ"ל משהבו"ש.
 מר א.נשף - מנהל אגף נכסים.
 מר ש.כהן - מנהל המחוז, ירושלים.
 גב' ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים.
 מר א.סימן טוב - ממונה אכלוס מחוז.
 מר פרדוכסקי - חב' עמידה ירושלים.
 מר ע.טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

דה/רבס

1992

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 9 במרס 1982

מספר:

אל: מר ב. דביר, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: התקנת מגרש כדורסל נכון בחצר ביה"ס במעלה אדומים

ב-8.3.82 קיימנו פגישה וטיור במעלה אדומים (בהשתתפות מר ח. פרח מהחברה למרכזי תרבות, מר ג. הוכפלד, מר ד. עובדיה, מנהל מח' התרבות והחינוך שליד המועצה המקומית והח"מ).

בטיור נבדקה באופן כללי הפריסה של מערכת מוסדות החינוך, התרבות והספורט (כפי שמוצע בתכנון העיר) ובאופן מפורט יותר הבניינים והפיתוח של ביה"ס הראשון בעיר (לצורך בירור האפשרות להשתמש בהם, זמנית, גם כמרכז קהילתי).

החבר, כי נפלה טעות בסיסית (שכבר אינה ניתנת לתיקון) בתכנון ההעמדה של אולם ההתעמלות: במקום להעמידו על ציר האורך מזרח-מערב, הוא נבנה על ציר האורך צפון-דרום.

מסיבה זו ומסעויות אחרות שנתקלנו בהן, הננו חוזרים שוב על בקשתנו, כי בעתיד - יש להקפיד להביא תחילה את אישור העמדת מבני מוסדות הציבור ותכנונם המפורט לפני הועדות המתאימות והח"מ.

כן, יש טעות (הניתנת עדיין לתיקון - אם כי בהשקעה נוספת מיותרת עתה) במיקומו של מגרש הכדורסל.

המגרש מוקם מתחת לחלונות של כיחות הלימוד ולא יאפשר להשתמש בו (כמות שהוא) בשעות הלימודים (מחמת הרעש, הסחת הדעת של התלמידים מן הכיתה וסכנת שבירת החלונות ע"י כדור).

זאת, בזמן שניתן היה (ועדיין ניתן) לבצע את מגרש הכדורסל בשטח רחוק יותר מן החלונות - כך שלא תיווצר הפרעה ללימודים.

בטיור במקום הוצע פתרון לפחות לתיקון מגרש הכדורסל. מר ד. עובדיה קיבל את ההסברים הדרושים ונתבקש להכין הצעה מפורטת לביצוע התיקון הדרוש.

נא דאג לקדם את הנושא בדרך המקובלת (קבלת ההצעה, הבאתה לאישור הח"מ והכנת הוראת ביצוע לתוספת התקציבית שתידרש בעקב התיקון).

מאחר וההנחה היא שיתחילו ללמוד בבנין ביה"ס בעוד כ-5 חדשים - נבקש לזרז הפעולה ולהשלימה עד חודש יולי 1982.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

מר ש. כהן, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

מר י. גנור, משרד החינוך, ירושלים

מר ח. פרח, החברה למרכזי תרבות, גבעה רם, בנין הג'וינט, ירושלים

מר ג. הוכפלד, צוות מעלה אדומים

מר ד. עובדיה, צוות מעלה אדומים

מר קוקוש, המח' הטכנית, משרד הבינוי, מחוז ירושלים

מנהל מח' החינוך והתרבות, מועצה מקומית מעלה אדומים

ר"ן 9/82

והכינוי

צוות הקמה מעלה אדומים

יד' באדר תשמ"ב
9 בסרץ 1982

משרד המשפטים
מנהל המבחנים
תאריך: 9-8-82
מס' תיק: 1000

ת"ק
מס' 3
מס' 3

לכבוד
מר מנחם מנדלברוט
מנכ"ל אק"ם
ירושלים.

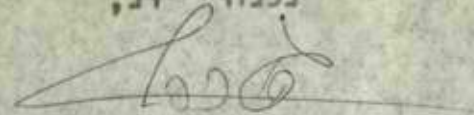
א.נ.י.

הנדון: כפר לסובבליים - כמעלה אדומים

הנני שם להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשכון אישרה עקרונות להעמיד את הישוב הזמני מעלה אדומים עם פינויו לרשות אק"ם, לצורך הקמה כפר לסובבליים.

למני קביעת ההליכים הקשורים בהעברת הישוב לרשותכם, אני מבקש שתעבירו אלינו פרוגרמה תקונה לצרכי הכפר הנ"ל.

בכבוד רב,



גורן הושלר,
ראש צוות ההקמה.

העוקבים: מר א.וינר - מנכ"ל מטהכ"ס,
מר א.נטיף - מנהל אגף נכסים,
מר ש.כהן - מנהל המחוז, ירושלים,
גב' ר.זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים,
מר א.טימן סוב - סמונה אכלוס מחוז,
מר פרדובסקי - חב' עמיד ירושלים,
מר טרסמן עמוס - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.

דח/רבס

056022

2007-08-01

מ. א. סגן - מנהל המשרד

8217

מס' תעודת זהות	9-3-782
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

ב' באדר תשמ"ב
5 כסיון 1982

צורת הקמה מעלה אדומים

3'01

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

מ.א.נ.

הנדון: עתיד הישוב הזמני - מעלה אדומים

חריבני להביא לידיעתך כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון,
לאחר שבדקה ושקלה את האלטרנטיבות השונות, החליטה
להקצות את המבנים בישוב הזמני מעלה אדומים, לאחר
סיצוריים, לרשות אק"ם לצורך הקמה כפר למוגבלים.

בכבוד רב

גורן הוכפלד

ראש צורת הקמה

העקב: מר א. וינר - מנכ"ל מטהב"ש
מר א. נשף - מנהל אגף נכסים
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר א. טימן טוב - ממונה איכלוס מחוז
מר פרובובסקי - מנהל עמיור ירושלים

מ. א. סגן - מנהל המשרד
מ. א. סגן - מנהל המשרד
מ. א. סגן - מנהל המשרד

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the gelation time.

ס ו ג ב ל

אזור יחידה וס"ן
 ענף
 סל' 953213
 אס - 1 - 249 - 1126
 י"ח שבט תשכ"ב
 י' מכרזאר 82

3"ס
 15-3-1952

א.א.א. חתום
 [Signature]

לכב'
 מר גד טרלין
 כתר אדומים
 ד.ג. בסעה יריחו

א.ג.

רישיון להפעלת תחנת דלק בעיר מעלה אדומים.

(1) רצ"ב מוענק לך רישיון להפעלת תחנת דלק בעיר מעלה אדומים.

(2) הנך מחבט לנקוט בצעדים הבאים למימוש זיכיוןך:

- א. לקבל מידי קמ"ט אפוטרופוס את חשט הטיועד לתחנה.
- ב. לסיים את תכנון התחנה בסיוע חב' ערסקו.
- ג. להגיש את התוכניות למועצת התכנון העליונה באיו"ש לקבלת רישיון בנייה.

* ב ה צ ל ח ה *

שלמה לויחן רס"ן
 ע' רע"נ כלכלה

העתק: רצ"ג נכו"ם
 קמ"ס דלק
 קמ"ס אפו'
 קמ"ס פניה/מנהל ליסכת החיכנון
 יו"ר מ.מ. מעלה אדומים
 ר' צוות ההקטח מעלה אדומים
 מנהל חב' ערסקו

צבא הגנה לישראל

צו בדבר מינויים לפי חוק המלאכות והתעשיות (יהודה ושומרון)
(מס' 470) - תשל"ב - 1972

ר י ש י ו ן

בחוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר מינויים לפי חוק נמלאכות והתעשיות
(יהודה ושומרון) (מס' 470) תשל"ב - 1972, הנני מאשר למר גד שרלין
לפחות תחנת דלק בעיר מעלה אדומים בתנאים הבאים:

- (1) הקמת התחנה תיעשה ע"י התקשרות עם חברת פדסקו בע"מ.
- (2) הקמת התחנה תיעשה בהתאם לאישור וועדת התיכנון העליונה, ובהתאם לתנאים שיפורסו על ידה.
- (3) מר גד שרלין יקבל את השטח לידיה לאחר חתימת הסכם חכירה עם קמ"ס אפטרופוס.
- (4) כוחו של רישיון זה יפה עד 31 אוקטובר 1982.
- (5) אם לא חוקם התחנה במסגרת תקופה זו, יפקע חוקף הרישיון.

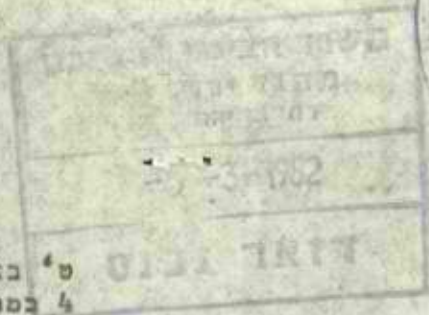
י"ח שבט תשמ"ב

11 פברואר 1982

הממונה

דוד אפרתי, סא"ל
ראש ענף כלכלה
במינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון





ט' באדר תשמ"ב
4 במרץ 1982

למנהל
לשכת הרישום
בירושלים

לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים
משהב"ש

א, ב, ג.

הנדון: משרדים במרכז מעלה אדומים

בעיר מעלה אדומים לא נבנו עד היום בניינים בהם מוקמו
משרדים לבעלי מקצוע חופשי, כגון: מנהלי השכונות,
עורכי דין, ורופאי שיניים.

אני מציע שכאשר נאשר לחברת שיכון ופיתוח למכור את
הדירות מעל למרכז מהסחרי, נמליץ שמספר דירות ניחן
יהיה למכור למשרה הנ"ל.

בברכה

גדעון הוכמלר
ראש אגף החקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות

1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

בארשבע 24.2.82

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 472

הנושא: פרק מרכזי

כתאריך 24.2.82

התקיים ב: משרד גב' א. ברזקי

נוכחים:

- אדריכלית משתב"ש י-ם
- משרד ט. לייטרסדורף
- מ"ה ט. לייטרסדורף-מתכנן ומת
- ג. הוכפלד
- א. זילבר
- אפשטיין-מרי
- ד. עובדיה
- נהול פרויקט

1. הוגשו הצעות למתרון האזור הסמוך למרכז;

- מבנה שרותים ומסעדה ממוקם באי תנועה של תואי הקרונית בהתאם לטכום מחיטיבה הקודמת.

- המבנה הנ"ל ממוקם כ-30 מ' משביל הקרונית.

2. הערות:

א. יש למקם המבנה סמוך לשביל הקרונית כאשר צידו הימני גובל עם הפרק.

ב. המזרקה ממוקם בחמשך ציר החליכה מהמרכז.

ג. יש להגדיל את חברכה עד מי שנים מגודלה בתכנית.

ד. יש לקרב את פינת החי לכביש השבעה וליצור גישה עם רכב לאחזקה.

ה. מר אפשטיין יתקן התכנית ויאשרה אצל מר ט. לייטרסדורף.

3. על מי התכנון יהיה צורך בכ-75,000 מ"ק מלוי בפרק, מאחר שקיימים כבר חיוט עודפי הפירה יש להוביל את העודפים לפרק.

כמו כן תהמר שכבת אדמה הגן בשטח הפרק בעובי 1.0 מ'.

4. התכנית למגרש המשחקים בשטח האיזטדיון הישן מאושרת לבצוע. יש להוסיף

מגרש משחקים לילדים קטנים.

עם קבלת המידות תעשה תכנית עבודות עפר.

רשם: דוד עובדיה תמוצה לנוכחים וי' מ"ה ט. כהן, ל. קוקוס

מס' 177

התאחדות

המזרחיים

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177

1.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

2.

התאחדות

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

3.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

4.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

התאחדות הסטודנטים והבוגרים המזרחיים של מדינת ישראל

מס' 177

מס' 177

מס' 177

מס' 177



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-חלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

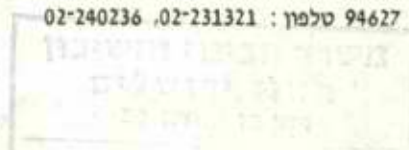
חיפה

רח' יל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

מרחב ירושלים והנגב רח' מרדכי בן-חלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



לכבוד

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.ב.א.

הנדון: מעלה אדומים - משרדי המועצה המקומית

בהמשך לשיחתנו בנדון, הריני מביא לידיעתך כי למשרדי המועצה
המקומית נקבעה עלות של 5,009,335 שקלים (ממד דצמבר).

אודה לך באם תוציא לנו הזמנה על הסכום הנ"ל לצורך בצוע רכישתם
לקראת אפריל 1982 כמוסכם.

מנהל
שחם

העתק:

מר ש. פלג - מנכ"ל

מר א. כהן - סגן מנהל המינהל המסחרי

SECRET
DO NOT WRITE, HAND WRITING NOT FOR
OFFICIAL RECORD
1 1 1 1 1 1 1 1

42 43 44 45 46

REF ID: A66887

group (female cats), after each day of 2-3 hr. treatment in a pen with red, blue, green and yellow.

Eq. (10) can be written as

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 10.1.82

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 438

הנושא: תכנון בריכה שחיה.

התקיים ב: משרד אדרי"ט, לייטרסדורף בתאריך 7.1.82

נוכחים: גב' ר. ולדן - משרד לייטרסדורף, תכנון אחר.
צ. אפרתי, מר ב. דביר - יח' פרוגרמות, משהב"ש מחוז י-ם.
ה"ח ג"פ - סולל בונה י-ם.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
גיל - משהב"ש, מחוז י-ם.
א. בריל - מתכנן הבריכה.
ד. עובדיה - מנהל פרויקט.

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיסול	
			תאריך	שם
1.		הוצגה תכנית בנוי למרכז הספורט, בי"ס ובריכת שחיה. התכנית מקובלת וניתן לגזור ממנה את שטח הבריכות והשרותים הנלווים.		
2.		מר אורי בריל יכין תכנית בקנ"מ 1:250 עם גבולות עבודה לאישורינו לפיה תוכן הצעת מחיר ע"י סו"ב.		
3.		ההצעה תכלול: א. מחיר פאושלי שיתחם לעלות הבריכה, המתקנים הנלווים כולל חבורה למערכות ראשיות מים ביוב נקוד למעט חבור חשמל (לפי הפרוגרמה) מקורה ומחוממת (אלטרנטיבה ללא קרוי עם אפשרות לקירוי בעתיד). ב. סו"ב תבדוק אפשרות לבצע את עבודות הפתוח (ישורים, קירות, חניות, רצופים, נקוד וכו') לפי מחירון משהב"ש שבתוקף.		
4.	לוח זמנים	א. כתב כמויות לעבודות פתוח + תכנית כללית ב. כתב כמויות למבנים השונים עד ג. הצעת מחיר תתקבל עד	14.1.82 28.1.82 5.2.82	בריל בריל סו"ב
		הערה בצוע העבודה מותנה בחתימת חוזה עם סולל בונה עד ועל סו"ב להזדרז בהגשה ההצעה עוד לפני המועד שנקבע.	15.2.82	

תפוצה לנוכחים ר' גב' מ. ברוור, א. ברזקי

ה"ח ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ.

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

177

מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד
1007. 1007. 1007. 1007. 1007.

10.1.1007

מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

מ"ד	מ"ד	מ"ד	מ"ד	מ"ד
1.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
2.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
3.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
4.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
5.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
6.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
7.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
8.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
9.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
10.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
11.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
12.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
13.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
14.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
15.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
16.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
17.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
18.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
19.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		
20.		מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד מ"ד		

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

10.1.1007

אשר
אלה
הם
הנכס

ה בארץ תשס"ב
28 במרואר 1982

לכבוד
גב' מאיר מרים
הממונה על בניה וסחור מעורבה-יורם
ירושלים

..3.3

הגדרו: מעור-יורם במעלה אדומים
מכתב מיום 17 סבר' 82

החלטתו להקצות המעור כמרכז המסחרי לויצ"ו והמעור במבנה צורה הקמה
לחברת האיסוף היחיד לאומית "אמורה" - בשעה על תיאור עם המועצה המקומית
מעלה אדומים והבדלה במכתבי הקודם את הבימוקים להחלטה זו.

לא נעלה את המעור כגובה אישית איחוי, אלא נשא צורה הקמה מר גרעון הוכמלד
המפוי היטב בצורה מוסמך מטעמי לשל בו. אני מסכים להחלט עם בציגים, אולם
בגלל יציאתו למעור מילואים עד 20.3.82 לא אוכל לקיים חגיגה קודם לכו.

מכבוד רב,

משרדו כחן
מנהל מחוז ירושלים

החוק: מר א. ריבר - מבכ"ל משרד
מר ז. מרמון - ראש המועצה
מר ג. הוכמלד - ראש צורת הקמה
מר ב. דביר - מנהל יחידת מרגרמה

EMUNAH

אמונה

תנועת האשה הדתית הלאומית

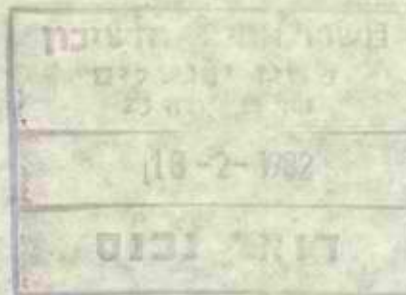
ירושלים, שדרות בן-מימון 26 - טלפון 639963 - 630538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 639963 - 630538

ב"ד בשבט תשמ"ב

17.2.82



לכבוד

מר שמריהו כהן - מנהל

משרד השיכון והבינוי

מחוז ירושלים

שלום רב,

הנידון: מעון-יום במעלה אדומים

מכתב מיום ט' בשבט תשמ"ב

2 בפברואר 1982

הנני מאשרת תוכן שתי הפיסקות הראשונות שבמכתבך הנ"ל.

מן הפסקה השלישית ואילך, לצערי עלי לחלוק עליך. מעולם לא נמסר לנו לא בכחב ולא בעל פה כי הקצאת המעון שנבנה תבדק עינינו לפני האכלוס.

מעולם לא דובר על סקר - ואשר בתוצאותיו תלויה הקצאת המעון.

אין שום קשר בין אי יכולתנו להשתתף במסמך הבניה; (גם ארגוני נשים אחרים אינם משתתפים בהוצאות הבניה). יתר על כל, באותה פגישה בתל-אביב הבנונו היטב כי אין תקדים בכלל לדרוש מגו פים וולונטרים השתתפות בבניה. דבר שמבחינה מנהלית לא מקובל במשרד השיכון והבינוי. אם אנחנו התחייבנו לחפש מקורות מימון לציוד וריהוט - זה נפל גדול למדי.

זאת ועוד. בשום מקום בארץ אין מצמידים סקר אוכלוסיה לענין מעון-יום לתינוקות ולגיל הרך. זה נכון לבני חוק חינוך חובה. תנועתנו מעולם, ובשום מקום בארץ לא מחנה קבלת פעושים ותינוקות על פי סקר אוכלוסיה של דתי ושאינו כזה.

וכך גם נהגנו במעלה אדומים כאשר בזמנו פתחנו את המעון; קבלנו כל דיכפין, עם הקשיים והגרעונות. אנו נוהגות לעשות שרות לציבור ללא משא פנים. לכן, אין אנו מוכנות לקבל בשום פנים ואופן דחיקה רגלינו ממקום שגם אחם מודים בזכות ראשונים שלנו.

אשר להצעתכם הנדיבה להקצות לנו כחוח במבנה שראינו, אני מבקשת להעיר תשומת לבכם כי מבנה זה לדעתנו - איננו ראוי לתלושין לשמש כמעון-יום, גם אם תכניסו את כל התיקונים. כל מי שמכיר את הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה, ואת הצרכים של הפעלת מעון-יום יראה בהצעה זו לעג לרש; ולא יקבל אישור להפעלת מוסד חינוכי בחנאים שהיו פעם מקובלים בחקופת המעברות אשר אליה בודאי לא נרצה לחזור.

Page 1 of 1
11.5.71

Dear Sir,
Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Very truly,
Sincerely,

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.
Sincerely,
Sincerely,

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

Enclosed for you are the
National Young Women's
Organization.

EMUNAH

אמונה

תנועת האשה הדתית הלאומית

ירושלים. שדרות בן-מימון 26 - טלפון 639963 - 630538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 639963 - 630538

ב"ה, יום

- 2 -

האמת היא, שבקשנו להפגש אחך לשיחה והבאת הדברים לפניך. לצערנו לא נענתה בקשתנו להתקבל אצלך; דבר מוזר כשלעצמו. הנני חוזרת על בקשתי להתקבל במסדרך לשיחה להבהרות נוספות תוך הנחה שאכן נשכנע אוהך לראות את עינינו כצודק.

נצפה למענה בהקדם בתקווה שאכן נמצא אוזן קשבת והעינין על מקומו יבוא בשלום.

בכבוד רב,

מאיר מרים

הממונה על בניה והפתוח מעונות-יום.

העתיקים: למר א. וינר - מז"כל משרד השיכון והבינוי
למר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
לגב' חדוה וייס - מנהלת מיכוכית מח' גנים ומעונות-יום ת"א.
למר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים.
לגב' המר שך - מפקחת על מעונות-יום מחוז י-ם.
לגב' אסתר פרץ - רכזת חינוך מעלה אדומים.

מש.

MEMBER NAME
NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION
2500 N. Main Street - Tel. 130000 - 130000

Page 1

- 2 -

When the subject of this report was first mentioned, it was in connection with the subject of the report. The subject of the report was first mentioned in the report of the subject of the report.

The subject of the report was first mentioned in the report of the subject of the report.

Page 2

Page 3

Page 4

When the subject of this report was first mentioned, it was in connection with the subject of the report. The subject of the report was first mentioned in the report of the subject of the report.

Page 5

100000

משרד המבחן והשיכון
המחוזי
צוות וועדה לעילוי ארץ

רהבינרי

ט' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

R

מחוזי

לכבוד
מר ש. עמר
הממונה ביהודה ושומרון

ה.ב.א.

הנדון: מבנה ציבור וקהילה - מעלה אדומים

מכתבן מיום 21.1.82 למר ש. כהן הועבר לטיפול.
אני מתנצל כי לא העברתי לך עד כה פרטים על מבני הציבור במעלה אדומים.

לעומת זאת אנו במצאים בקשר כמעט יום יומי עם אנשי המועצה המקומית וכל הפרטים ידועים לאנשיה על בוריים.
כן קיימו פגישות של אנשי המועצה המקומית עם מר שמריהו כהן וחברי הנהלת המחוז בנושאי הפעלת המערכת הארצי-פאלית.
גם מבואל הפרוייקט מטעמנו שי דוד עובדיה וצוות עובדיו עומדים כמעט יום יום לרשות חברי המועצה, עובדיהם ויועציהם.
להלן רשימת מבנים שי ועברו לרשות המועצה המקומית.

בית ספר בן 18 כחות המורכב משתי יחידות בנות 12 כחות ד - 6 כחות, המאפשר פתיחת בית ספר ממלכתי וממלכתי דתי.
במבנה בית הספר שתי כחות גן ילדים.
שלוש כחות גן ילדים בוספות (גן חרובי).

באזור המרכז מוקם מבנה למעון יום בן 4 חדרים. בתאום עם המועצה, סרכם להעמידו לרשות ארגון ויצו לצור ואפילו. (לא בקבעה סרפית הפירוצידוריה להקצאתו ויחכן שהחבר יעשה ישירות באמצעות המועצה).

מעון 2 כחות במבנה צוות האקמה שימסר לארגון האשה הדתית לאומית. (בעתיד ביתן להרחיבו ל 3 כחות).

כל מבני החיבור האלה במצאים בשלבים מתקדמים של בניה (בית הספר כמעט והושלם לחלוטין) וימסרו זמן סביר לפני תחילת שנת הלימודים תשמ"ג.

כמו כן הוצעו לשימוש המועצה 6 חדרים משרד במבנה צוות האקמה + דירה בגודל כ - 100 מ"ר בת 4 חדרים במבנן ג-6.

כן הוצע שהמועצה תשתמש בחדר ישיבות במבנה הצוות בהתאם לצורך (חדר ישיבות זה יישמש גם את צוות האקמה והנהלת הפרוייקט).

SECRET

SECRET
U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

1954

SECRETARY'S OFFICE - MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

SECRET
U.S. DEPT. OF STATE
OFFICE OF THE SECRETARY

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

במבנה צורת ההקמה יוקצו עוד חדרים עבור הדאר לפתיחת סביף, למגן
דוד אדום ומכבי אש, למשטרה ולשימוש בית משפט עירוני במידת הצורך
ולקופת תולית.

מבנה צורת ההקמה והדירה מיועדים לצרכים וחירוביים בראשית האיכלוס ועד
שיוקמו מבני קבע לפונקציות הב"ל.

בנוסף בבנה במרכז המסחרי המוקם באמצעות חברת שיכון ופיתוח מבנה
משרדים המיועד למועצה המקומית.

הדענו למועצה כי המבנה מיועד עבורה וכי עליהם לפתוח במשא ומתן עם חברת
ש"פ לצורך רכישת המבנה.

אשר לבניית תשתית כגון כבישים מדרכות תאורה רחוב, שים בירב גיבון וכו',
הכל בבנה ע"י משרדנו ובידיעת המועצה המקומית. כל מערכת תמסר למועצה
ברגע שתושלם.

אנו מצידנו עושים כל מאמץ לסייע למועצה במשימת החשובה והקשה של
איכלוס העיר מעלה אדומים.

בברכה,

2/12/77

גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העוקב: ד"ר מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ע. טרומן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE BUREAU OF THE
BUREAU OF THE BUREAU OF THE BUREAU OF THE

EMUNAH

תנועת האשה הדתית הלאומית

ירושלים, שדרות בן-מסיון 26 - מלפון 639963 - 630538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 639963 - 630538

ב"ה יום ב"ו בטבת תשס"ב

21.1.82

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבנוי

ירושלים.

שלום 27,

הנדון: מעון-יום במעלה אדומים

הנני מתכבדת להביא לפניך את הענין דלהלן: כאשר הוקם הישוב מעלה אדומים בסוף שנת 1975 נכנסה תנועתנו לפעולה בהקמת מעון לילדי המקום והמערון בהנהלתנו פועל מאז 9/1976.

1975 נכנסה הנועחנה לפעולה בהקמה מעון לילדי הקיבוץ והמכון בתחנתו ברחוב בן-גוריון 1975

מעט'ם.

כאשר הוחל בתכנון הישוב החדש דומננו לאדריכלים בח"א הצענו הצעות למעון שיבנה והטיכום

היה כי תנועתנו תקבל את המעורן החדש במבנה קבוע. עתה הוזמננו לסיור במקום. לתדהמתנו

הראו לנו את המבנה הזמני שלא תוכנן למעון, איננו מתאים כלל לתפקוד כמעון-יום, ובו במקום

בהעתי את הדעה כי יש לי ספק אם אפשר יהיה לקבל את המבנה שמתאים אולי לכל דבר רק

לא למעון-יום.

אמנם נמסר לי כי נעשה סקר ולעז עתה מספר החושבים העתידיים לגור במקום שהם שומרי-מסורת

הוא רק שלישי, אולם אין זאת סיבה לדעתנו לשלול מחנועתנו את הראשונות. לכן, אנו מבקשות

להעמיד לרשותנו את המעון שבנוי על פי חכנון מתאים למעון, לפי פרוגרמה לרווחת הילדים

והאפשרות לספל בהם כיאות.

כאמור, אם הנזענתו היחה הראשונה לתת שירות חשוב זה לכל תושבי מעלה-אדומים בלי הבדל

אם החורים שומרי מסורת, לעניות דעתי אנהגנו טובים גם לתת שרות זה בעיר החדשה שהיוס בין

שומרי מסורת ושאינם כאלה גם משתנה והוא איננו אבסולוטי.

אנו מקווה כי בקשתנו אמנם תיענה ומצפות לחשובתך החיובית בהקדם. שוב אנו מדגישות

כי המבנה הזמני שמר גדעון הוכפלד הבאה לנו איננו מחאים למעון ואין אנו יכולות לקבלו.

בכבוד 27,

NYC 100

מרים מאיר

הממונה על בניה ופתוח מעונות-יום

הנהלת "אמונה".

הערת: למר אשר ויגד, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

למר עמוס טרטמן, יו"ר מועצת מעלה אדומים

לגב' חמר שך, מפקחת על מעונות היום, "אמונה" י-ט.

TO: THE
FROM: THE
SUBJECT: THE
DATE: 1977

THE NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

The National Religious Women's Organization is a non-profit organization established in 1957. Its purpose is to promote the religious and cultural education of women and to support the religious and cultural life of the Jewish people. The organization is active in various fields, including religious education, social work, and cultural activities. It has a wide network of branches and committees throughout Israel and abroad. The organization is committed to the values of Jewish tradition and to the well-being of the Jewish people. It is a member of the Council of Jewish Organizations and is recognized by the State of Israel as a public body.

TO: THE
FROM: THE
SUBJECT: THE
DATE: 1977

The National Religious Women's Organization is a non-profit organization established in 1957. Its purpose is to promote the religious and cultural education of women and to support the religious and cultural life of the Jewish people. The organization is active in various fields, including religious education, social work, and cultural activities. It has a wide network of branches and committees throughout Israel and abroad. The organization is committed to the values of Jewish tradition and to the well-being of the Jewish people. It is a member of the Council of Jewish Organizations and is recognized by the State of Israel as a public body.

גוף

03 מעלה אדומים - אתר

מוסדות ציבור

מוסד	מס' יח'	שטח (בדונ') ליחידה	שטח (בדונ') סה"כ	סך הכל
לוגי	בייס מקיף	3	126.0	158.4
	בייס יסודי	3	18.0	
	גני-ילדים	10	12.0	
	מעונות יום	2	2.4	
טואלט	מרפאה שכונתית	1	2.5	2.5
עו	בתי כנסת	4	3.0	3.75
	מקוה	1	0.75	
טואלט	מגרשי משחקים	4	20.0	32.0
	גינה שכונתית	1	12.0	
	סה"כ		196.65	

מחוז ירושלים
מחוז הקמה מעלה אדומים
רדיוני

א' בטבת תשמ"ב
25 בינואר 1982

11

לכבוד
גב' עדינה מסלון
הבולת ויצ"ו
תל-אביב

ג.ב.,

7018

הגדרון: מעון יום - מעלה אדומים

המועצה המקומית מעלה אדומים וצוות ההקמה הסכימו להמליץ על הקצאת מעון היום שבבנה בבניין שר"פ לארגון ויצ"ו לצורך הפעלתו. אנחנו מבקשים לקבל את התחייבותכן הרשמית להפעלת המעון. במקביל אנו מציעים שתהיו בקשר עם חברת שר"פ לתאום התאמת המעון לצורך הפעלתו על ידכן. כל נושא לוח הזמנים צורת ההפעלה והיקפה יתואמו עם נציגי המועצה המקומית מעלה אדומים. צוות ההקמה יעמוד לרשות הבוגרים בדבר במידת הצורך. ברצוני לציין כי לא נקבעה עדיין במשרדנו הפרוצידורה הסופית בדבר ההתקשרות עמכן. צדיה עמכן בקשר לשם סיכום העניין.

בכבוד רב,


גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. בטף - מנהל אגף בכסים
מר ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית
מר י. שחם - מנהל מרחב ירושלים שר"פ
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט
גב. מ. ברור - ממונה על מוסדות צבור
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

והביגרי

צורת הקמה מעלה אדומים
ט' בשבט תשמ"ב
2 בפברואר 1982

לכבוד
גב' מרים מאיר
המנונה על בניה ופתוח מעורבות יום
הנצחת "אמנה"

ג.ג.ג.

הנדון: מסד יום במעלה אדומים

אנו מברכים אתכם על הפעלת המסד בישוב הזמני מעלה אדומים ולא שוללים את זכות הראשונות שלכן בעיר החדשה.

עם זאת לפני כשבחיים פנה ראש צוות הקמה אל ארגון בן בבית המסד במעלה אדומים, בשיחה איתו הודעת כי תמכו 50% מוקמתו. עקב כך שוחחה במסיבה אחת עם האדריכל שחברו את המסד. מאוחר יותר התברר כי ארגון לא יוכל להשיג תודעה לסימון הבניה.

בעקבות זאת במסד לכן בכתב ובעל פה כי הקצאת המסד שבבנה חבוק עביבית לפני האי מלרס.

על פי סקר האוכלוסיה ביקשו למעלה מ- 65% מהחושבים חיבור לא דחי ולכן העדפנו הקצאת המסד הנדול יותר לאחד מארגוני הבנים והאחרים.

לארגון בן הקצנו מבנה שבו ניתן למקם שתי כיתות מדרגים משני ומחנך וכן מטבח.

לאחר בדיקה בוססת הולטנו שבבנה ולימודים השניה (תשמ"ב) בוכל להעמיד לרשותן חלק בוסף של המבנה כך שניתן יהיה לפתוח בו כיתה בוססת. (זאת לאחר שמשרדי תועצה יפוצו למשרדיהם וקבוצה).

אנו מוכנים לערוך במבנה המוצע את השינויים וההתאמות והדיווחות לצרכי הפעלת המסד.

אנו מאמינים שתוספת הכחה בעתיד והתאמות מסוימות לפי בקשתכן, יפתור בצורה חיובית את הבעיה.

מכבוד הב.

משרדו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העוקב מר א. ויבר
מר ע. מרמון
גב' ה. מר

EMUNAH

אמונה

תנועת האשה הדתית הלאומית

ירושלים. שדרות בן מיימון 26 - טלפון 639963 - 630538

NATIONAL RELIGIOUS WOMEN'S ORGANIZATION

Jerusalem, 26 Ben Maimon Avenue - Tel. 639963 - 630538

כ"ו בטבת תשמ"ב
21.1.82

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבנוי

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מעון-יום במעלה אדומים

הנני מחבדה להביא לפניך את הענין דלהלן: כאשר הוקם הישוב מעלה אדומים בסוף שנת 1975 נכנסה תנועתנו לפעולה בהקמת מעון לילדי המקום והמעון בהנהלתנו פועל מאז 9/1976. הקשיים היו רבים ולמרות זאת הננו מקיימות את המעון כולל הוצאות כספיות (גרעונות) לא מעטים.

כאשר הוחל בתכנון הישוב החדש זומננו לאדריכלים בח"א הצענו הצעות למעון שיבנה והסיכום היה כי תנועתנו תקבל את המעון החדש במבנה קבוע. עתה הוזמננו לסיור במקום. לחדהמחנו הראו לנו את המבנה הזמני שלא תוכנן למעון, איננו מתאים כלל להפקוד כמעון-יום, ובו במקום בהעתי את הדעה כי יש לי ספק אם אפשר יהיה לקבל את המבנה שמתאים אולי לכל דבר רק לא למעון-יום.

אמנם נמסר לי כי נעשה סקר ולעת עתה מספר החושבים העמידים לגור במקום שהם שומרי-מסורת הוא רק שלישי, אולם אין זאת טיבהלדעתנו לשלול מתנועתנו את הראשונות. לכן, אנו מבקשות להעמיד לרשותנו את המעון שבנוי על פי תכנון מתאים למעון, לפי פרוגרמה לרווחת הילדים והאפשרות לספל בהם כיאות.

באמור, אם תנועתנו היתה הראשונה לתת שרות חשוב זה לכל חושבי מעלה-אדומים בלי הבדל אם ההורים שומרי מסורת לעניות דעתי אנחנו טובים גם לתת שרות זה בעיני החדשה שהיחס בין שומרי-מסורת ושאינם כאלה גם משתנה והוא איננו אבסולוטי. אנו מקוות כי בקשתנו אמנם תיענה ומצפות לחשובתך החיובית בהקדם. שוב אנו מדגישות כי המבנה הזמני שמר גדעון הוכפלד הבאה לנו איננו מתאים למעון ואין אנו יכולות לקבלו.

בכבוד רב,

ד"ר אסתר

מרים מאיר

הממונה על בניה ופתוח מעונות-יום

הנהלת "אמונה".

העתק: למר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
למר עמוס טרסמן, יו"ר מועצת מעלה אדומים
לגב' חמר שך, מפקחת על מעונות היום, "אמונה" י-ם.

גיליתי את התוכן של המכתב ואת המבנה הזמני...
אנו לא נרצות לקבל את המבנה הזמני...
אנו מבקשות להעמיד לרשותנו את המעון שבנוי על פי תכנון מתאים למעון...

1/10/82

27

צוות הקמה מפלה אחד מימ
ה' בחבט תשמ"ב
29 בינואר 1982



סיכום שיחה בין ג. הוכפלד ל-י. גולדשטיין
ביום ה- 25 בינואר '82

3811

הנושא: מעון יום - מפלה אדומים

לאחר בדיקה משותפת של צוות הוועדה והמפעל המקומית הוחלט להמליץ
להמציא את מבנה המעון שבסיכוז לארגון "ויצ"ו.
זאת מאחר וארגון זה הראה זכוכות להפעלה מיידית של המעון ומאחר ו- 60%
מהאוכלוסיה היבט חילוניים.
הנושא אושר בישיבת הוועדה המקומית ביום 17.1.82.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: ש. כהן - מבנה המעון
מ. ברור - ממנה על מוסדות ציבור

12

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

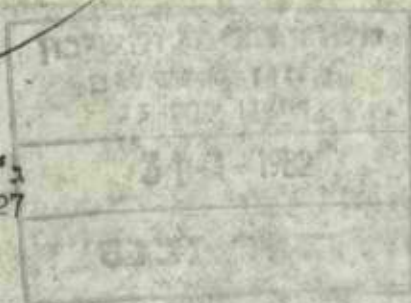
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

שמיאל

והביצוי

ב' בשבט תשמ"ב
27 בינואר 1982



לכבוד
מר רותם
מב"ל אגודת הצרכניות
הגבעה הצרפתית
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: סופרמרקט - מעלה אדומים

בהמשך לפגישתנו מיום 25.1.82 במשרדו של מר י. שחם
ברדתי עם אדריכל המבנה את האפשרות להרחבת הסופרמרקט.
ניתן להרחיב את הסופרמרקט עד 1100 מ"ר. בקומת המרתף
(באזור ההרחבה) ניתן לבנות מחסנים בגודל הקומה
ובהפחת השטח הדרוש למקלט.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן-מנחם המחוז
מר י. שחם-מח"פ
גב' א. ברזקי-אדריכלית ומחוז
מר ב. דביר-מנחם יח' פרוגרמות
מר ש. פובזנר-מחכנן המרכז
מר ש. לייטרסדוף-מחכנן האתר
מר ד. עובדיה-מנחם הפרויקט

SECRET

U.S. GOVERNMENT
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE
DIRECTOR
BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

REPORT OF THE DIRECTOR

TO THE ATTORNEY GENERAL
FROM THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]
DATE: [Illegible]
REFERENCE: [Illegible]

CONFIDENTIAL

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

י"ג בסבת חשמ"ב
8 בינואר 1982

מנהל

לכבוד
מר י. שחם
מנהל מרחב ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: - מעלה אדומים - מרכז מסחרי 42 יח"ד

בהתאם לפרוגרמה 81 התחלתם בביצוע פרויקט הנ"ל בלי להכיא למחוז את החומר
הדרוש לחתימת החוזה.

ברצוני להסב את תשומת לבך:-

1. מנהל הפרוייקט ביקש מספר פעמים להעביר את החומר לחתימת החוזה, וכאמור
שרם בוצע הדבר.
2. שיטת עבודה זו לא מקובלת עלינו.
3. במידה ויחזעוררו בעיות כלשהם בעתיד כתוצאה מהנ"ל, יהיה הדבר באחריותכם
הבלעדית.

בכבוד רב,

ל. קוקוש

מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:-

- מר ש. כהן - מנהל המחוז.
- מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
- מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים.
- תיק חוזה.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

SECRET
OF U. S. AND
OTHER COUNTRIES

SECRET

SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

1. SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

2. SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

3. SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

SECRET

SECRET

SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

SECRET

SECRET - OTHER COUNTRIES - OTHER COUNTRIES

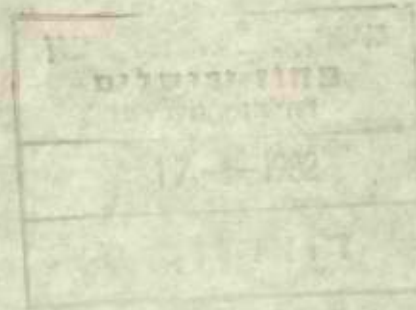
מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי

אגף פרוגרמות

תאריך: ג' בטבת תשמ"ב
8 בינואר 1982

מספר:



Handwritten notes and signatures:
א. ויבר
מ. מרחב
ד. בן אלול
מ. ברור
20.1

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם

הנדון: מכרזי תכנון - בצוע לבי"ס בגבעון ומעלה אדומים

בהמשך לסכום דברים מ-11.9.81
ולמכתבי אל מ. מרחב מ-13.12.81

מומלץ על ידי שברשימה שהועברה על ידי למוסדות צבור לבצוע עוד השנה
יוחלף ביה"ס במעלה אדומים לביה"ס בגבעון.
ביה"ס במעלה אדומים (ראה סכום דברים) יוצא כמקובל למכרז תכנון בצוע.

בברכה

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:
א. ויבר - מבכ"ל
מ. מרחב - ס/מ אגף תכנון והנדסה
ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
ד. בן אלול - ממונה מוסדות צבור
מ. ברור - ע/מ ממונה מוסדות צבור.

Handwritten signature: א. ויבר - מנהל אגף

REPORT

REPORT OF THE

COMMISSION

ON THE

PROGRESS OF THE

WORK

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

טל. 101

8-

מס' תעודת זהות	10-1-1004
תאריך	25.12.81
מס' תעודת זהות	10-1-1004

צוות הקמה מעלה אדומים

י"א בסבת תשמ"ב
6 בינואר 1982

לכבוד
מר אילן צרפתי
ת.ד. 67
ירושלים

הנדון: הצעה להקמת פרויקט תירות במעלה אדומים
מכתבך מיום - 25.12.81

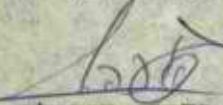
מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון.

כפי שאמרתי לך בשיחתנו במשרדי, עם חכנון העיר מעלה אדומים, שילבנו בו שטחים למלונאות ותיירות. הרעיון להקמת מוטל במעלה אדומים נראה לי על כן חיובי ביותר. לצורך קידום התוכנית אני מציע שתשוחח עם אדריכל העיר מר סומי ליטרסדורף, שיבחן את האפשרות של שילוב פרויקט כנ"ל באחד השטחים שבקצה למלונאות במעלה אדומים.

במידה ויאותר שטח מתאים יהיה עליך לפנות למשרד התיירות כדי לקבל מהם המלצה. רק עם המלצה מפורשת של משרד התיירות נוכל להמליץ בפני הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש על הקצאת הקרקע למטרה המבוקשת.

עם זאת ברצוני להביא לידיעתך כי עקב הרצון שלנו לשמור על האיכות הארכיטקטונית של העיר הגבנית, לא נסכים לבניה ארעית. כל בניה תהיה חייבת באישור מתכנני העיר והועדה המקומית לחכנון ובניה.

בכבוד רב,


גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתקים: ✓ מר ט. כהן - מנהל המחוז
מר ט. ליטרסדורף - מתכנן העיר
מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים.

1994-1995

१०००
 १०००
 १०००
 १०००

1944-1945

3467 114 7 6540 62000 1.0000

EGGET, J.C.

1997-1998
1999-2000

אילן צרפתי
ח.ד. 67
טלפון: 226215
ירושלים 91000

ירושלים 25.12.81

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמת מעלה אדומים
משרד השיכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להקמת פרויקט תיירותי במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו המעניינת והמעודדת בנדון ואחרי בירורים נוספים - בין היתר עם מר אליעזר גינזבורג, כהצעתך - הנני מבקש להעלות את הנושא לדיון ולאישור עקרוני כדי לקדמו.

כפי שאמרתי לך בעל פה, ואני מרגיש עצמי עתה פטור מלפרט יתר על המידה חשיבות פרויקט כזה גם למעלה אדומים מבחינה כלכלית (אפשרויות העסקה, משיכת השקעות וכו') וגם מבחינה תיירותית טהורה בזכות יתרונות המקום, משקיעים מחו"ל ואני מתכוונם להקים בשלבים "אכסנוע" (על משקל "מלונע" - מוטל) של עד 150-200 יחידות אירוח לתיירים. התיירות שאנו חושבים עליה היא תיירות אינדיבידואלית או של משפחות של המעמד הבינוני מאירופה שמימדיה הולכים וגדלים (בעוד שזו טל בחי המלון היקרים הולכת ופוחתת) ושתרונות מתאימים ובכמות כמעט ואין משום ששיטת אכסנוע הנוער וההתייגנים גם כן אינה עונה לצרכיהם.

רעיון ה"אכסנוע" מבוסס על הוצאות נמוכות יחסית לשהות החזיר בארץ ועל חופש פעולתו המירבי החביב כל כך על התייר האירופי (קבוצות מאורגנות נראות להם כנדידת עדרים).

היחידות חבלולנה, כל אחת, מקום ל-4-2 מיטות, פינת ביטול, מקלחת ושירותים והן תהיינה, לפחות בשלב הראשון, בבניה טרומית. הצעתי כוללת גם מרכז להספקת שירותים רבו מסעדה בשרה עצמי לאלה שיעדיפו לא לבשל בעצמם, חנוה מזכרות, הולם חרבות וכנסים וכו'... כן מתוכננים שירותים נוספים אם בקרבת המקום שיועד ל"אכסנוע" לא יהיו כאלה כגון מרכול, החנות דלק, משרד להשכרת רכב וכו' ואלי אף בריכת שחייה. אני מעריך שיש להקצות לפרויקט בשלבי הסופיים כ-50 דונם אך בהתחלה די יהיה כ-6-7 דונם אם יש בדעתנו להקים 20-30 יחידות. מאחר שהתרשמתי מהייתכן החיובית לפרויקט, משוכנע אני שחעשה לקידומו בתחומים שבאחריותך ואודה לך אם לפני האישור העקרוני המבוקש חידום פגישה עם האדריכל המחנך את תכנית המתאר כדי לבחון את האפשרויות הרצויות כך שהיתרונות הטבעיים והכלכליים הגלומים במעלה אדומים לפרויקט תיירותי כזה יבואו לביטוי.

ולבסוף, עלי להודיש שהאישור העקרוני חשוב בהקדם כדי לשכנע את המשקיעים שאני במגע איתם וגם כדי לקדמו מבחינה אישורית אחרים משאר הרשויות ובמיוחד משרד התיירות ומפעלי תיירות.

בכבוד רב,


אילן צרפתי

2012-1-1

2012-1-1

2012-1-1