

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז י-ם

26.12.94 - 9.11.94

היקף מס'

41294/11



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פיוז: גל-41294/11

מזהה פריט: 000xhld

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובות: 2-112-10-5-10

מחלקה



לשכת שר הבינוי והשיכון

כג' בטבת תשנ"ה
26 בדצמבר 1994

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
בקריית מלאכי בתאריך 29.11.94

נוכחים:	צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
	רינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
	דב גל	- סגן מנהל מחוז ירושלים
	ספי שניר	- מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
	ליונל	- מנהל מחוז מע"צ
	מיכה טילקין	- מנהל מחוז ממ"י
	משה (שימי) שמעון	- ראש המועצה
	חברי המועצה	

1. בנה דירתך

החלטה:

המחוז בתאום עם ממ"י והמועצה יאחרו קרקעות נוספות להפעלת פרויקטים נוספים לבנה דירתך.

טיפול: רינה זמיר + מיכה טילקין
ל"ז: 1995

2. פיתוח שכונות ותיקות

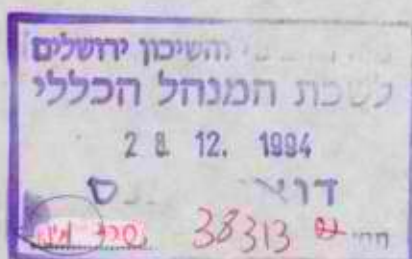
א. החלטה:

התחייבויות שר - מנכ"ל תכובדנה בהתאם לסיכומים הכתובים.

טיפול: צביה אפרתי / רינה זמיר
ל"ז: 1995

ב. רינה זמיר תבדוק טענות המועצה ביחס להתחייבות בהשתתפות ביצוע פיתוח ושצפים במבנן קיבוץ גלויות בו סייר השר, ותגיש נייר עמדה לשר עם המלצות לביצוע.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. בניית מוסדות ציבור

החלטה:

א. בתי כנסת

1. המועצה תגיש בקשה לועדה הבינמשרדית ביחס לבית הכנסת הבוכרי.

2. רינה זמיר תציג את בקשת המועצה ביחס להשתתפות בבניית בית כנסת טיפוסי ועדה האתיופית, בדיונים לאישור תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול : רינה זמיר
לו"ז : 1/95

ב. מועדוני נוער

לנוכח צרכי הישוב, בקשת המועצה להשתתפות תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

ג. מתקני ספורט

בקשת המועצה למימון השלמת עבודות השיפוץ באצטדיון תבדק במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

טיפול סעיפים ב+ג : רינה זמיר
לו"ז : 1/95

4. שיקום שכונות - הכללת שכ' ויצמן והרצל

החלטה:

בקשת המועצה להכללת שכ' ויצמן והרצל תומלץ במגמה חיובית בשנת 1996.

טיפול : סגן השר
לו"ז : 1995

5. טיילת לאורך כביש הראשי מצומת קסטינה לבסיס הצבאי

החלטה:

יבדק במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995 בכפוף להיקף התקציב שיאושר לפיתוח שכ' ויתקות.

טיפול : צביה אפרתי + רינה זמיר
לו"ז : 1995



לשכת שד הבינוי והשיכון

11. שיקום כלכלי

החלטה:

עם קבלת ממצאי הבדיקה של ההתכנות הכלכלית בליווי שמאות, יערך דיון עם המחוז לקביעת לו"ז לביצוע הפרוייקט.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 2/95

12. דיור מוגן לקשיש

החלטה:

המחוז בתאום המועצה וממ"י יאתרו שטח נוסף להפעלת הוסטל כלכלי שני ביישוב ובכך לתת מענה לקשישים הרבים שמצבם הסוציו-כלכלי מקנה להם זכות מגורים בהוסטל.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 1995

13. בית פומברובסקי

החלטה:

רינה זמיר תבדוק יורידית באם ניתן לסייע בשיפוץ המבנה.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז: 1995

14. מקווה בשכ' ח.ב.ד.

החלטה:

על המועצה להגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית.

טיפול: המועצה

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימנו: מימ 12805

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית מלאכי ביום 29/11/94

1. בנה דירתך

- א. אותרו 144 יח"ד ב-2 מתחמים (רחוב מ"ג ונווה אור), התכנון מבוצע ע"י המועצה. ההפעלה תבוצע ע"י החברה הכלכלית.
- ב. השלמת תכנון אתר נווה אור (מתחם ו') מתעכבת. המשרד מזרז ביצוע המדידות, תכנון הפיתוח יושלם תוך כ-5 שבועות.

2. שיקום כלכלי

המועצה ומחוז ירושלים איתרו מתחם לשיקום כלכלי בו מגרשים בנויים ופנויים.

המועצה הזמינה בדיקת התכנות כלכלית בליווי שמאות.

עם קבלת ממצאי הבדיקה יערך דיון משותף בין נציגי המועצה לנציגי משהב"ש לקידום הנושא.

3. פיתוח שכונות ותיקות, כבישים ומדרכות

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

4. שצ"פים

- א. בהצעת תכנית העבודה לשנת 1995 נבדק ביצוע שצ"פים ופיתוח שכונות מבניית 1989-1992 בסכום של 750,000 ש"ח בעדיפות א' ו-600,000 ש"ח בעדיפות ב'.

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

- ב. המועצה המקומית מבקשת השתתפות המשרד בשצ"פים ופינוי משחק בכל רחבי העיר.

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. בניית מוסדות ציבור

א. בתי כנסת

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ב. מועדוני נוער

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994 - 600 אלף ש"ח (לשיפוץ 2 מועדונים).

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ג. מתקני ספורט

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

6. שכונת קיבוץ גלויות - השלמות פיתוח

השלמות הפיתוח המבוקשות מתיחסות לפיתוח בחצרות בתיים שהורחבו בעבר והיום באחריות הדיירים.

בקשת המועצה אינה עומדת בקריטריונים של המשרד להשתתפות בעבודות פיתוח. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

7. דיוור מוגן לקשיש

מומלץ לאשר הקמת הוסטל תקציבי נוסף בשנת 1995, בכפוף להקצאת קרקע ע"י המועצה ע"פ הקריטריונים של המשרד.



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

8. שיקום שכונות

כ ל י

שיקום שכונות פיזי

השקעות בפרוגרמת 1990-1994 - 826,911 דולר

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994 - 1,214,000 ש"ח

השקעות מתוכננות לפרוגרמת 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

תגובה

עקב מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד לאשר הגדלת תקציב בשנת 1995.

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית במסגרת הכנת תקציב 1996, על מנת לסיים הפרוייקט בשכונות הנ"ל תוך 4-5 שנים, בכפוף למגבלות התקציב.

9. טיילת לאורך כביש ראשי מצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים

הטיילת נמצאת בגמר תכנון.

ביצוע העבודה יבדק במסגרת הצעת תכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

10. הסדרת הכניסות לקרית מלאכי ע"י מע"צ

מע"צ ביצעה הסדר גיאומטרי של צומת הכניסה הראשית לקרית מלאכי, כולל רמזור. המועצה לא העלתה בפני מע"צ בקשה להסדרת כניסות נוספות.

11. הכללת שכונות ויצמן והרצל בפרוייקט שיקום שכונות

במהלך שנת 1995 יערוך משהב"ש עבודת מטה לבדוק במגמה חיובית הכללת השכונות הנ"ל בפרוייקט השיקום בשנת 1996.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

12. הרחבת גבולות שטח השיפוט של קרית מלאכי

כללי

ביוזמת משהב"ש, בתאום עם המועצה המקומית ביצע צוות מקצועי בדיקה של הזמינות הקרקעית במרחב קרית מלאכי ובדיקת היתכנות להתרחבות הישוב. ממצאי הבדיקה יוגשו בימים אלה ויוכלו לסייע לבקשת המועצה להרחבת גבולות.

תגובה

על המועצה המקומית לפנות למשרד הפנים בבקשה להקמת ועדת חקירה. משהב"ש יתמוך בבקשה ויעזור לקידום הטיפול בנושא.

13. השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין

מדובר בקרקע פרטית ב'שוב שאינו מסווג באיזור עדיפות לאומית. הבקשה אינה עומדת בקריטריונים להשתתפות בעבודות פיתוח בפרוגרמת 1995. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

14. תכנית אב לניקוז

מחוז ירושלים יערך להזמנת בדיקה כוללת של נושאי הניקוז בישוב.

15. תכנית אב לפיתוח ושיפוץ כבישים

מחוז ירושלים יזמין סקר לאיבחון מצב הכבישים הקיימים בישוב.

16. בית פומברובסקי

מדובר במבנה שניתרם למועצה המקומית והוכשר כמוזיאון. הבקשה אינה עומדת בקריטריונים להשתתפות המשרד במוסדות ציבור בפרוגרמת 1995. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האזור

1. בנה דירתך:-

במסגרת פרויקט "בנה דירתך" של המשרד ייבנו בקרית מלאכי 168 יחידות דיור, 52 יחידות ברחוב המ"ג וה-116 בשכונת "נווה-אור" (מתחם ו').

הדירות שיבנו מיועדות לזוגות צעירים בני המקום ולעולים חדשים שהגיעו לקרית מלאכי עד שנת 1993.

העבודה תתבצע על ידי החברה הכלכלית, כל זאת במגמה להוזיל את מחירי הדירות למשתכנים.

2. שיקום כלכלי:-

במסגרת השיקום הכלכלי בכוונת המועצה להרוס מבנה קיים ברחוב ז'בוטינסקי בלוק 101.

הריסת המבנה תאפשר בניה בשטח כולו, ותיתן צביון אחר לאזור הנמצא במרכזה של קרית מלאכי.

על פי התוכנית ניתן יהיה לבנות בשטח כ-180 יחידות דיור בבתי קומות שיתאימו לשנות ה-2000 ויאפשרו גם לדיירים המתפנים לעבור להתגורר באיכות חיים גבוהה יותר.

הצלחת השיקום הכלכלי במקום זה תאפשר למועצה להיכנס למשא ומתן גם בשכונות קיבוץ גלויות וחב"ד ותאפשר חיזוק שכונות אלו על ידי תושבים חדשים.

3. פיתוח שכונות ותיקות, כבישים ומדרכות:-

אנו מבקשים להכליל במסגרת השכונות הותיקות, את הרחובות שבזי, כנען, הירדן, העמק, אילת, הגליל, הכרמל וחשומרון, כן אנו דורשים לבצע עבודות פיתוח ושיקום התשתיות, הכבישים והמדרכות ברחבי קרית מלאכי.

ברחובות אלו התגוררו ראשוני התושבים של קרית מלאכי בבתיים עם משק עזר ללא תשתיות מינימליות.

בזמנו היתה הבטחה של המשרד להשתתף בעבודות הפיתוח במסגרת שכונות ותיקות.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

4 שצ"פים:-

במסגרת זו אנו מבקשים השתתפות המשרד בהתקנת פינות ישיבה, מגרשי משחקים ופינות נוי ברחבי קרית מלאכי.

5 בניית מוסדות ציבור:-

1. בתי כנסת:-

אנו מבקשים סיוע בהקמתם של 6 בתי כנסת.
5 לעולים, ואחד בשכונת גן שמואל שכונה חדשה שאין בה כלל בתי כנסת.

2. מועדוני נוער:-

אנו מבקשים סיוע בהקמתם של 2 מועדונים חדשים, האחד ברחוב הרצל שישרת את העולים החדשים בשכונת ויצמן והרצל, ומועדון שני בשכונה החדשה גן-שמואל.

כמו כן אנו מבקשים את הגדלת הסיוע לשיפוץ המועדונים "בית-ארן" ו"בית-אטניקוב" בעוד 1.000,000 ש"ח.

3. מתקני ספורט:-

אנו מבקשים את סיוע המשרד במימוש תוכנית האב למתקני ספורט הרצ"ב.

6 שכונת קיבוץ גלויות - השלמות פיתוח:-

השכונה הייתה בעבר שכונת שיקום, עם יציאת פרויקט השיקום מהשכונה התברר כי עבודות פיתוח לא הושלמו וישנם מבנים שיש צורך להשלים את הפיתוח.

אנו מבקשים השתתפות המשרד בהשלמת הפיתוח.

7 דיור מוגן לקשיש:-

משרד הבינוי והשיכון אמור לבנות 100 יחידות דיור במסגרת דיור מוגן לקשיש ברחוב גובר.

אנו מבקשים לאתר שטח נוסף כדי לבנות עוד 100 יחידות דיור מוגן עקב מספרם הרב של הקשישים בקרית מלאכי.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

שיקום שכונות:-

בקריית מלאכי כלולים בשיקום הפיזי השכונות הבאות:- בן גוריון, חב"ד, ז'בוטינסקי, משה שרת.

בשכונות אלו מתבצעות עבודות שונות ובהם עבודות ע.ז.ב., הרחבות, תשתיות, שיפוצי בנינים, ושיפוץ דירות קשישים ברכישה.

בשנת 1994 סיימנו את התקציב הפיזי כבר בחודש אפריל, ועם קבלת התוספת המשכנו בעבודות.

אנו דורשים הגדלת המימון לשנת 1995, כדי שנוכל להגביר את עבודות השיקום.

גם בשיקום החברתי נעשו השנה פעולות ברוכות לשיפור ההישגים בחינוך היסודי והעל-יסודי, הכנת תלמידים לכיתה א' ולחטיבות. שיפור דרכי החשיבה והגרייה ההתפתחותית בגיל הרך, הכשרה מקצועית ופיתוח כח אדם ועבודה קהילתית על כל מרכיביה. כן הושם דגש מיוחד על אוכלוסיית המצוקה בכל הגילאים.

אנו מבקשים גם לשפץ את המרכזים המסחריים הבאים:- מרכז הוד, מרכז אורן, והמרכז בשכונת חב"ד - במסגרת שיקום השכונות.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האגף

(9) טיילת לאורך כביש ראשי מצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים:-
הסדרת טיילת מהכניסה לקרית מלאכי בצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים.

כיום משרד השיכון נערך לביצוע העבודה.

(10) הסדרת הכניסות לקרית מלאכי על ידי מע"צ:-
מע"צ לקחה על עצמה לתכנן עוד בשנה זו את הכניסות לקרית מלאכי המתחברות עם כבישי מע"צ, ובשנת 1995 מע"צ אמורה לבצע את העבודות.

(11) חכללת שכונות ויצמן וחרצל בפרויקט שיקום שכונות

(12) הרחבת גבולות שטח השיפוט של קרית מלאכי

(13) השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין

(14) תוכנית אב לניקוז

(15) תוכנית אב לפיתוח ושיפוץ כבישים

מזכר

(להחתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ת"ר חצי - אלברט גר	התאריך:	22/11/54
מאת:	ת"ר גורב	חיק מס':	
הנדון:	(ישלים אצ"ל - מ.א. קייר אלברט)		
סימבול:			

(1) הכלל לפני (אצ"ל) (הרב) מקדש.

קולטת הלפני אצ"ל לשירותים
מיוחדים מקדש (שליקט).

למ הלפני מאז אז הכלל
ה(מקדש) אצ"ל אצ"ל אצ"ל
 ג.

אצ"ל הכלל אצ"ל (קב).

מבנה

מבנה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

יז' בכסלו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

6(40)6

6(2)6

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית קרית מלאכי

להלן התיחסותנו:

כביש עוקף קרית מלאכי

מצ"ב עותק סיכום דיון שהתקיים בלשכת מנכ"ל משהב"ש (לתשומת לבך איננו מכותבים).

מע"צ מקדמת תכנונו של הכביש ותטפל בהשגת האישורים הסטטוטוריים.

עם סיום התכנון יישקל ביצועו במסגרת האפשרויות התקציביות.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

קמלאכי

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

כה' בכסלו תשנ"ה
28 בנובמבר 1994

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - עיריית קרית גת ומועצה מקומית קרית מלאכי

להלן התייחסותנו:

דרך הדרום בקרית גת:

ע"פ החלטת השר מע"צ ביצעה את חלקה בהשקעה של למעלה ממיל' ש"ח. את התאורה והגיזון התחייבה העירייה לבצע ולממן והיא מתעלמת מהשותפות שלה בפרויקט הן מבחינת אחריותה לביצוע הגיזון והתאורה והן מבחינת העברת חלקה במימון. עקב אי העברת המימון ע"י העירייה, הפסיקה מע"צ את העבודה בשלב ביצוע המדרכה.

כניסות לקרית מלאכי

מע"צ ביצעה הסדר גיאומטרי של צומת הכניסה הראשית לקרית מלאכי כולל רמזור. לא הועלתה בפנינו ע"י המועצה בקשה להסדר כניסות נוספות.

ב ב ר כ ה,
סיבירי עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר יונל דורנאנו, מתנדס מחוז הדרום

גת-מלאכי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יא' בתמוז התשנ"ד
20 ביוני 1994
סימננו: סכמ 12025

32/מ.

ע"מ סג'א

11.11

סיכום דיון בנושא שטח גיבשטיין - ק. מלאכי מיום 20/6/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, מ. הימלפרב.
ק. מלאכי - גיבשטיין

מטרת ישיבה זו הינה לבחון דרכים לקידום פיתוח וכניה על שטח כבעלות
גיבשטיין, בק. מלאכי.

- תב"ע בתוקף - 1,500 - 1,400 יח"ד.

- לשם פיתוח האתר יש לפתור את בעיות הניקוז באזור (ק. מלאכי ומוא"ז
באר טוביה). פתרון בעיות הניקוז מהווה תנאי למתן היתרי בניה עפ"י
התב"ע.

- העיריה עומדת לפני חתימת הסכם פיתוח עם בעל הקרקע.

החלטות

1) ק. מלאכי תכלול בשטחים בהם ישקיע משהב"ש בתשתיות ובפיתוח על מנת
להפוך אותם לאזורי ביקוש.

טיפול: ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

2) כביש עוקף באר טוביה יכנס למסגרת הפרוייקטים אותם תבצע מע"צ
למתיחת אזורי ביקוש.

הכביש יתוכנן שנה זו ויבוצע בשנה הבאה.

טיפול: ב. סלמן - מנכ"ל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים תכין נייר עבודה למנכ"ל, בו
תפורט מעורבות המשרד בפיתוח ובבניית השכונה על הקרקע הפרטית.
בנייר העבודה יפורטו סוגי עבודות הפיתוח, שיטת המימון, פרוגרמת
מבני ציבור וכו'.

טיפול: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(מעורבות המשרד בנושא מותנית בחתימת הסכם פיתוח בין העריה לבין בעל
הקרקע.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

זעתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106/7

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 02-847106/7

ד. בנה צוואה

א. איתרו 144 וח' ב-2 מחמ' (כח' מ"ג ונוה אור)
התכנון מבוצע ע"י המועצה הדתית תבוצע ע"י החברה הולנד.

ב. השלם תכנון אחר נה אלו (מחמ' ו') מתעבר.
המשפח מוכר בקום המוצא נכ שיתנו הפיתוח יולם תוק ה-5 שבע.

ז. שיקום ריל'

המועצה ומחוז ירושלים איתרו מחמ' עשיקום ריל'
בו מחש'ם בנויים ופנויים.

המועצה הנמנה בדירת התכנת ריל'יוו שטמא
ח' תכל' מחמ'אי הבציקה יסיק ציון משותף בין
נציו' המועצה לרציו' משה'ל אקדום הנגל

3. (5) פיתוח שכונות ותחנות, נביטת ומפרוח

בהקשר תכנון העבודה לשנת 1995 וצדד נדד
סכום א' - סך הון ש"ח לנשיא.

השתתפות השיווק תכנס במהלך חודש דצמבר 1994,
בספר למעלה התקדים וסדרונות תחנת העבודה.

4. שקצים

א. בהקשר תכנון העבודה לשנת 1995 נדד נשיא
בוקר שקצים ונכסיה שכונות מכניות 1989-1992
בסכום א' 750.000 ש"ח בקופת א' - 600.000 ש"ח
בקופת ב'.

השתתפות השיווק תכנס במהלך חודש דצמבר 1994,
בספר למעלה התקדים וסדרונות תכנון העבודה.

ב. המערה המקומית מנעם השתתפות השיווק בשקצים
יסודות שחקן בן רחבי העיר

עוד מנעם התקדים וסדרונות תכנון העבודה
האשרת השיווק להחלטת לניהל

5. בניית מוסד ציבורי

1. בתי נוסד
ועדת הוראה חכמה העליונה
עקב משבר התקציב אין באפשרות העיר להעמיד לביתה

2. מועצת נוסד
התקמה העיר בפרשת 1994 - בסט אסל אילן 2 מועצות
ועדת הוראה חכמה העליונה
עקב משבר התקציב אין באפשרות העיר להעמיד לביתה

3. מחנני ספורט
הנשיא אינו בתחום מחנני העיר.

6 העליונה (הסל)
~~שכונת קובץ אלומה פלמח פתח~~

מג

7. פיוט מועד לתיש
~~בית לתיש התיש~~
~~הקניינות התיש, מחנני הקמה~~
הוסטל תיקני נוסל בלח 1995.
בכס לתיש התיש ע' המועצה
ע' התיינות א העיר.
~~שיקום שלוח~~

6. שנות קובץ אל"ן - השלמה פירוש

השלמה הפירוש המביא מתיאור לסוגיה בחצות
בתים שהנחבו בעבר והיום באחריות הקינים.

בהשרת המועצה א"ן עומדת בקיומיהם של השכר לשמירה
בעבודה פירוש.

א"ן באפשר השכר קהילה לבד.

٢٢٢

8 826.911

10 1. 214,000

סמ"ס רשמי - כפ"ח 1990-94

- הית"ע הש"ס בפרשת 1994

צילום כרטיס

נ"ע 80	חנין וסמך
נ"ע 175	חלום
נ"ע 859	* ח.ס.ר.
נ"ע 100	חלום
נ"ע 1214	ח"ס

94 רבמג נל 700.000 זמק תתק"ז

הסתם מתוכנן לפורמט *1995
קצתם העיז חתם במלך חזק קצתם
למלאי החתום ופירוט חנה היעלה

160 גל	ה'ש"ס
25 גל	הכנון ופיקח
570 גל	פ.ס.פ
180 גל	ה'ש"ס - 30, יו"ש
260 גל	ד'ט"ו
1105 גל	סה"כ

* הפתחה השנייה תבסס במהלך חודש דצמבר 1994, בכנס למעלה החתום
והתווה תנועה חזקתה
השלישית השנייה תבסס במהלך חודש דצמבר 1994, בפני
המאמץ התקדם התנועה חזקתה

۸۴۲

מחבר משה בן יצחק החת"ק א"ן באפסרה הלנדורף

1995 12 15

בית המדרש המזרחי תכנן בעמדה חובות במסגרת חכמת
תקדים 1996 על מנת ליטול הפכויות כפי חזון
תוך 4 שנים. בנסף למנהלית התקדים.

9. טיוטת לאורכ נכוש האשי מעומת תסטינה ודצ לכסיסים הצבאיים

~~תכנון השילוח~~

השילוח נמצא במדר תכנון.

ביצוע העבודה ובדיק במסגרת פצנת תכנון צדקה 1991
בופל למחלק התקנים והדורות תכנון העבודה

10. הספנת הכניסות לתריות מלאני ע"ו מע"צ

סכם התקבלה גלגת מע"צ

11. הרצאת שכולנו ויצמן והנצח בפכיויתם של שכולנו

במהלך שנה 95 עריכת משה'ס זכות מטה
במסגרת זכות הרצאת שכולנו ^{בפכיויתם} השיקם
בשנת 1995, בפני ~~המבט~~

12. הכנת הבולות של השנים על קרמ מלאכי

^{במאמר ע"פ המועצה המקומית}
~~ביוזמת משה'ס~~ ^{במאמר ע"פ המקדש} ביקורת על הצמיחה
התחתית במיתר הניהול ^{במאמר ע"פ המקדש} והפחתה היתרונות להחזקת
היטל.

מימדי הכדורה וולסו בימים אלה ויולו לסיס לדתה
המועצה להחזרת הבולות.

^{הגובה}
~~המועצה המקומית~~ ~~העבור~~ ~~למאמר~~ ~~הכנייה~~ ~~למשיב~~

הפנים להקמת ~~דעת חקרה~~
על המועצה המקומית לסנור למשיב הפנים בכתה להקמת
ועד חקרה. משה'ס ומאמר בכתה, וועדו לקידום חסיפ
ברוא.

13. השתתפות בפיתוח שלם ביכשט"ן

מפובי בתחת פוטית בישיב שאינו מסווג באזור עדיפות לאומית
^{במאמר ע"פ המקדש} ~~במאמר ע"פ המקדש 1995.
^{איוה עיונה} ~~נא~~ בתחילת ויזום להשתתפות בעדיפות פיתוח איון באבשר
המשיב להעמק לדתה~~

14. חכמה אב עניקו

מחז יחלאל יעקב להזמנה בעתה כחלל של נוסף
הניקצ בישוב.

15. חכמה אב עסיתח ושיפול רביש

מחז יחלאל יעקב ונחין סקר לאיבחון מקב היבשים
הקיימים בישוב.

16. באר כחמברו בסקי

מקבוי בחיבה שניתנה למחצפה המקומה והונסכ כמוציאון.

הבתה אינה עומקת בקוילי ארוב לשתתפא השוכ במס'3
בכרמל 1995. אין באפשריג השוכ להענוה לבתלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' בכסלו התשנ"ה
23 בנובמבר 1994
סמנו: קמלאכי 4

אל:
גב' חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית מלאכי
מזכרך מיום 15.11.94

ב- 21.11.94 נערכה פגישת עבודה בין המחוז למועצה המקומית קרית מלאכי ובה הוצגה רשימת נושאים מעודכנת המצורפת למכתב זה (4 עמודים).

התייחסותינו הינה כהתאם לרשימה המעודכנת כלהלן:

1. בנה דירת
אותרו למסגרת זו 144 יח"ד ב- 2 מיתחמים. המועצה מתכננת ומתעתדת להפעיל באמצעות החב' הכלכלית. השלמת תכנון אתר נזה אור (מיתחם ו') מתעכבת מאחר וטרם הושלם תכנון הפיתוח. המחוז מזרז ביצוע המדידות ותכנון הפיתוח יושלם תוך כ- 5 שבועות.

2. שיקום כלכלי
המועצה בשיתוף המחוז, איתרו מיתחם ובו מיגרשים בנויים ופנויים. המועצה הזמינה בדיקת היתכנות כלכלית בליווי שמאות. תוך כשבוע, עם קבלת מימצאי הבדיקה, יערך דיון משותף לקידום הנושא.

3. פיתוח שכונות ותיקות
למחוז ולמועצה המקומית תכנית עבודה מתואמת לטיפול בהשלמות פיתוח בשכונות ותיקות (עבודות כבישים ומדרכות נרחבות מוסכמים) כשבשנת התקציב 95 מיועד לנושא זה סך של 1 מיליון ש"ח. מעבר לכך, המועצה מנקשת סיוע להשלמת פיתוח בשכונות בהם בוצע ציפוף ע"י ממ"י בלא גביית החזרי פיתוח בחלק מהמיקרים. הנושא אינו בקריטריונים של המשרד והינו בתחום אחריות המועצה המקומית ו/או מינהל מקרקעי ישראל.

4. שצפ"ים
בקשת המועצה המקומית הינה לבניית שצפ"ים ופינויות משחק בכל רחבי הישוב. לאור היקפי התקציב וסידרי העדיפויות - לא ניכלל בהצעת המחוז לפרוגרמה 1995.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

5. מוסדות ציבור

- א. כתי כנסת - לא ניכללו בתכנית העבודה לשנת 1995.
- ב. מועדוני נוער - לא ניכללו בתכנית העבודה לשנת 1995. בשנת העבודה 94 ניתנה השתתפות בסך 600 אלף ש"ח לשיפוץ 2 מועדונים.
- ג. מתקני ספורט - הנושא אינו בתחום האחריות של המשרד.

6. שכונת קיבוץ גלויות

- המדובר בעבודות פיתוח צמוד בבנינים שביצעו הרחבות בעבר והינם באחריות הדיירים.

7. דיור מוגן לקשיש

- המועצה המקומית הודיעה כי אושר שינוי התב"ע לאיתור המסוכס לבניית הוסטל תקציבי. המחוז יזמין תכנון מפורט. לבדיקת אפשרות בניית הוסטל נוסף, תציע המועצה המקומית איתור מתאים.

8. שיקום שכונות

- למועצה תכנית להשלמת כל העבודות בשכונות הקיימות בעלות כוללת של כ- 23 מיליון ש"ח על פני 3 שנים (7.66 מ' ש"ח לשנה).
אגף שיקום שכונות המליץ על פריסת התכנית על פני 4 שנים (5.75 מ' ש"ח לשנה).
בשנת התקציב 95 מתוקצב הישוב ב- 1.2 מ' ש"ח בלבד לנושא זה. לאור החיך הנרחב של העבודות ויכולת הביצוע הגבוהה, מוצע לשקול בחיוב אפשרות להגדלת התקציב.

9. טיילת לאורך הכביש הראשי

- הנושא בשלבי גמר תכנון, ביצוע העבודה כלול בהצעת המחוז לפרוגרמה 1995.

10. הסדרת הכניסות לישוב וכביש עוקף

- בתחום הטיפול של מע"צ.

11. הכללת שכונות שיקום חדשות

- המדובר בשכונות שניבנו בשנות ה-70 וה-80. המחוז המליץ למועצה המקומית להתמקד בביצוע עבודות ב- 2 השכונות (חב"ד וז'בוטינסקי) שצורפו לשיקום לפני כשנה.

12. הרחבת גבולות הישוב

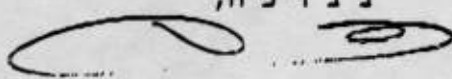
- ביוזמת משהכ"ש כיצע צוות מיקצועי בדיקה לגבי הזמינות הקרקעית במרחב קרית מלאכי ובדיקת היתכנות להתרחבות הישוב. הבדיקה נעשתה בתיאום עם המועצה המקומית ומימצאיה שיוגשו בימים אלה יוכלו לסייע למועצה המקומית בבקשתה להרחבת הגבולות.
המועצה המקומית תעביר למחוז עותק הפנייה למשרד הפנים להקמת ועדת חקירה לצורך קידום הטיפול גם ע"י משהכ"ש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

13. השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין
המועצה המקומית מבקשת את השתתפות המשרד בביצוע הפיתוח בכדי לאפשר קידום הבנייה באתר.
מאחר והמדובר בקרקע פרטית והישוב אינו מסווג כאזור עדיפות לאומית - אין באפשרות המשרד לסייע.
14. תכנית אב לניקוז
המחוז יערך להזמנת בדיקה כוללת של נושאי הניקוז.
15. תכנית אב לפיתוח ושיפוצ בנישים
המחוז יזמין סקר מצב הכבישים הקיימים.
16. בית פומברונסקי
המדובר במיבנה, מהראשונים בישוב שניתרם למועצה המקומית והוכשר כמוזיאון. מבוקשת השתתפות המשרד בפיתוח סביבתי. הנושא אינו בתחום האחריות של המשרד.

נ ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העמק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלכיץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר בנימין וייל - מנהל מחלקה (פרוגרמות)

30

משרד הרינוי והשיכון
מנהל שיקום שכונות פנימי

מס': 14/27 סדר אישן בבא

מחיר: הרצב
גמולת הרכב הרצב

לח.ח.	לטיפולין
לצלט	לחגיגות
לחיק	לידיעות
לצורף	לשירות

המחיר: המחיר המחיר המחיר
המחיר: המחיר המחיר המחיר
המחיר: המחיר המחיר המחיר
המחיר: המחיר המחיר המחיר

מחיר: המחיר המחיר המחיר

20/10/74



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בחשוון תשנ"ה
20 אוקטובר 1994
שוטף 3968

נח

מס' 3142

38

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פיזי
24-10-1994
3142
ד א ר נ כ נ ס

לכבוד
משה שמעון (שימי)
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: תוספת תקציב שיקום שכונות - קרית מלאכי

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון, הודיע מנהל אגף שיקום שכונות פיזי, כי קרית מלאכי הינה דוגמא לרשות המבצעת עבודות שיקום שכונות בהצטיינות.

יחד עם זאת, עפ"י הנחיית השר נערכה בדיקה ולצערי איננו יכולים לתת יותר מ- 500 אש"ח כתוספת לפרוגרמת 1994.

1995 בפתח עוד חודשיים ואז נתחיל להפיץ הזמנות חדשות.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 24.11.94
32 נתונים

אל : לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון : קרית מלאכי

1. לסעיף 11 במכתב ראש המועצה הכללת שכונות ויצמן והרצל. מומלץ לרכז המאמץ השיקומי בשכונה הכלולה בפרוייקט (שרת זבוטינסקי וחב"ד) ולקראת גמר הפעילות בה לדון בהכללת שכונות נוספות בפרוייקט. לפיכך הנושא יבדק לקראת סיום הפעילות בשכונה זו.

2. כללי

א. סה"כ הושקע בפרוייקט סכום של \$ 826,911 החל משנת 1990.

ב. ב 1994 תוקצב לשכונה סכום של 1,214,000 ש"ח :

תכנון ופיקוח 80 אש"ח

תשתיות 175 אש"ח

ע.ז.ב. 859 אש"ח

קשישים 100 אש"ח

ג. ב 1995 השכונה תתוקצב בסכום של 1,119,000 ש"ח

לפרוגרמה הבאה :

קשישים 100 אש"ח

תכנון ופיקוח 25 אש"ח

ע.ז.ב. 570 אש"ח

תשתיות : שד' ירושלים 120 אש"ח

זבוטינסקי 260 אש"ח

ב ב ר כ ה

מירי ברור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כד' בכסלו תשנ"ה
27 בנוב' 1994

אל: חנית עמדי - לשכת מנכ"ל

הנדון: קרית מלאכי

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

1. בית פומברובסקי - השתתפות במימון בצוע הפתוח אינה במסגרת הקריטריונים של המשרד. המדובר במבנה המשמש כמוזיאון וכמובן אינו מוגדר כמבנה חיוני בשכונה חדשה או בשכונה העומדת לפני שווק.
5. פתוח שכ' ותיקות - בתכנית העבודה המוצעת ל - 95 ואשר טרם אושרה סופית בהנהלת המשרד, מופיע סכום של 1.0 מיליון ש"ח למטרה הנ"ל ומסגרת תקציבית זו אמורה לתת הפתרון גם לסעיף 8. הסכום האמור מהווה השתתפות בשעור של 75% כאשר על הרשות המקומית לגייס את ה - 25% הנותרים.
6. שצ"פים - בתכנית העבודה ל - 95 מוצע בצוע לשצ"פים וגמר פיתוח של השכונות החדשות בהיקף של 750,000 ש"ח בעדיפות ראשונה ועוד 600,000 ש"ח בעדיפות שנייה האמור מתייחס לשכונות שנבנו במהלך השנים 89-92.
9. בתי כנסת - בתכנית העבודה המוצעת ל - 95 לא נכללו בתי כנסת.
10. מועדון נוער - בשנת העבודה 94 השתתף המשרד בממון בצוע שפוצים של שני מועדוני נוער בהיקף של 600,000 ש"ח. בהצעת תכנית העבודה ל - 95 לא נכללה השתתפות המשרד בנושא זה.
12. שכונת קבוץ גלויות - השלמות הפיתוח המבוקשות מתייחסות לפתוח בחצרות בתים שהורחבו בעבר. מאחר ואין המדובר בפתוח כללי, הנושא לא באחריות האגף.

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בכסלו התשנ"ה
24 בנובמבר 1994
סימנו: מימ 12805

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית מלאכי ביום 29/11/94

1. בנה דירת

- א. אותרו 144 יח"ד ב-2 מתחמים (רחוב מ"ג ונווה אור), התכנון מבוצע ע"י המועצה. ההפעלה תבוצע ע"י החברה הכלכלית.
- ב. השלמת תכנון אתר נווה אור (מתחם ו') מתעכבת. המשרד מזרז ביצוע המדידות, תכנון הפיתוח יושלם תוך כ-5 שבועות.

2. שיקום כלכלי

המועצה ומחוז ירושלים איתרו מתחם לשיקום כלכלי בו מגרשים בנויים ופנויים.

המועצה הזמינה בדיקת התכנות כלכלית בליווי שמאות.

עם קבלת ממצאי הבדיקה יערך דיון משותף בין נציגי המועצה לנציגי משהב"ש לקידום הנושא.

3. פיתוח שכונות ותיקות, כבישים ומדרכות

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

4. שצ"פים

- א. בהצעת תכנית העבודה לשנת 1995 נבדק ביצוע שצ"פים ופיתוח שכונות מבניית 1989-1992 בסכום של 750,000 ש"ח בעדיפות א' ו-600,000 ש"ח בעדיפות ב'.

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994 בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

- ב. המועצה המקומית מבקשת השתתפות המשרד בשצ"פים ופינויות משחק בכל רחבי העיר.

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. בניית מוסדות ציבור

א. בתי כנסת

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ב. מועדוני נוער

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994 - 600 אלף ש"ח (לשיפוץ 2 מועדונים).

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ג. מתקני ספורט

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

6. שכונת קיבוץ גלויות - השלמות פיתוח

השלמות הפיתוח המבוקשות מתיחסות לפיתוח בחצרות בתיים שהורחבו בעבר והיום באחריות הדיירים.

בקשת המועצה אינה עומדת בקריטריונים של המשרד להשתתפות בעבודות פיתוח. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

7. דיור מוגן לקשיש

מומלץ לאשר הקמת הוסטל תקציבי נוסף בשנת 1995, בכפוף להקצאת קרקע ע"י המועצה ע"פ הקריטריונים של המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

8. שיקום שכונות

כ ל י

שיקום שכונות פיזי

השקעות בפרוגרמת 1990-1994 - 826,911 דולר

השקעות המשרד בפרוגרמת 1994 - 1,214,000 ש"ח

השקעות מתוכננות לפרוגרמת 1995

השתתפות המשרד תקבע במהלך חודש דצמבר 1994, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

תגובה

עקב מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד לאשר הגדלת תקציב בשנת 1995.

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית במסגרת הכנת תקציב 1996, על מנת לסיים הפרוייקט בשכונות הנ"ל תוך 4-5 שנים, בכפוף למגבלות התקציב.

9. טיילת לאורך כביש ראשי מצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים

הטיילת נמצאת בגמר תכנון.

ביצוע העבודה יבדק במסגרת הצעת תכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תכנית העבודה.

10. הסדרת הכניסות לקרית מלאכי ע"י מע"צ

מע"צ ביצעה הסדר גיאומטרי של צומת הכניסה הראשית לקרית מלאכי, כולל רמזור. המועצה לא העלתה בפני מע"צ בקשה להסדרת כניסות נוספות.

11. הכללת שכונות ויצמן והרצל בפרוייקט שיקום שכונות

במהלך שנת 1995 יערוך משהב"ש עבודת מטה לבדוק במגמה חיובית הכללת השכונות הנ"ל בפרוייקט השיקום בשנת 1996.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

12. הרחבת גבולות שטח השיפוט של קרית מלאכי

כללי

ביוזמת משהב"ש, בתאום עם המועצה המקומית ביצע צוות מקצועי בדיקה של הזמינות הקרקעית במרחב קרית מלאכי ובדיקת היתכנות להתרחבות הישוב. ממצאי הבדיקה יוגשו בימים אלה ויוכלו לסייע לבקשת המועצה להרחבת גבולות.

תגובה

על המועצה המקומית לפנות למשרד הפנים בבקשה להקמת ועדת חקירה. משהב"ש יתמוך בבקשה ויעזור לקידום הטיפול בנושא.

13. השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין

מדובר בקרקע פרטית ביישוב שאינו מסווג באזור עדיפות לאומית. הבקשה אינה עומדת בקריטריונים להשתתפות בעבודות פיתוח בפרוגרמת 1995. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

14. תכנית אב לניקוז

מחוז ירושלים יערך להזמנת בדיקה כוללת של נושאי הניקוז ביישוב.

15. תכנית אב לפיתוח ושיפוץ כבישים

מחוז ירושלים יזמין סקר לאיבחון מצב הכבישים הקיימים ביישוב.

16. בית פומכרובסקי

מדובר במבנה שניתרם למועצה המקומית והוכשר כמוזיאון. הבקשה אינה עומדת בקריטריונים להשתתפות המשרד במוסדות ציבור בפרוגרמת 1995. אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האגף

1. בנה דירתך:-

במסגרת פרויקט "בנה דירתך" של המשרד ייבנו בקרית מלאכי 168 יחידות דיור, 52 יחידות ברחוב המ"ג וה-116 בשכונת "נווה-אור" (מתחם ו').
הדירות שיבנו מיועדות לזוגות צעירים בני המקום ולעולים חדשים שהגיעו לקרית מלאכי עד שנת 1993.
העבודה תתבצע על ידי החברה הכלכלית, כל זאת במגמה להוזיל את מחירי הדירות למשתכנים.

2. שיקום כלכלי:-

במסגרת השיקום הכלכלי בכוונת המועצה להרוס מבנה קיים ברחוב ז'בוטינסקי בלוק 101.
הריסת המבנה תאפשר בניה בשטח כולו, ותיתן צביון אחר לאזור הנמצא במרכז של קרית מלאכי.
על פי התוכנית ניתן יהיה לבנות בשטח כ-180 יחידות דיור בבתי קומות שיתאימו לשנות ה-2000 ויאפשרו גם לדיירים המתפנים לעבור להתגורר באיכות חיים גבוהה יותר.
הצלחת השיקום הכלכלי במקום זה תאפשר למועצה להיכנס למשא ומתן גם בשכונות קיבוץ גלויות וחב"ד ותאפשר חזוק שכונות אלו על ידי תושבים חדשים.

3. פיתוח שכונות ותיקות, כבישים, ומדרכות:-

אנו מבקשים להכליל במסגרת השכונות הותיקות, את הרחובות שבזי, כנען, הירדן, העמק, אילת, הגליל, הכרמל וחשומרון, כן אנו דורשים לבצע עבודות פיתוח ושיקום התשתיות, הכבישים והמדרכות ברחבי קרית מלאכי.
ברחובות אלו התגוררו ראשוני התושבים של קרית מלאכי בבתים עם משק עזר ללא תשתיות מינימליות.
בזמנו היתה הבטחה של המשרד להשתתף בעבודות הפיתוח במסגרת שכונות ותיקות.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האגודה

4 שצ"פים:-

במסגרת זו אנו מבקשים השתתפות המשרד בהתקנת פינות ישיבה, מגרשי משחקים ופינות נוי ברחבי קרית מלאכי.

5 בניית מוסדות ציבור:-

1. בתי כנסת:-

אנו מבקשים סיוע בהקמתם של 6 בתי כנסת.
5 לעולים, ואחד בשכונת גן שמואל שכונה חדשה שאין בה כלל בתי כנסת.

2. מועדוני נוער:-

אנו מבקשים סיוע בהקמתם של 2 מועדונים חדשים, האחד ברחוב הרצל שישרת את העולים החדשים בשכונת ויצמן והרצל, ומועדון שני בשכונה החדשה גן-שמואל.

כמו כן אנו מבקשים את הגדלת הסיוע לשיפוץ המועדונים "בית-ארן" ו"בית-אטניקוב" בעוד 1.000,000 ש"ח.

3. מתקני ספורט:-

אנו מבקשים את סיוע המשרד במימוש תוכנית האב למתקני ספורט הרצ"ב.

6 שכונת קיבוץ גלויות - השלמות פיתוח:-

השכונה הייתה בעבר שכונת שיקום, עם יציאת פרויקט השיקום מהשכונה התברר כי עבודות פיתוח לא הושלמו וישנם מבנים שיש צורך להשלים את הפיתוח.

אנו מבקשים השתתפות המשרד בהשלמת הפיתוח.

7 דיור מוגן לקשיש:-

משרד הבינוי והשיכון אמור לבנות 100 יחידות דיור במסגרת דיור מוגן לקשיש ברחוב גובר.

אנו מבקשים לאתר שטח נוסף כדי לבנות עוד 100 יחידות דיור מוגן עקב מספרם הרב של הקשישים בקרית מלאכי.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש האגודה

שיקום שכונות:-

בקרית מלאכי כלולים בשיקום הפיזי השכונות הבאות:- בן גוריון, חב"ד, ז'בוטינסקי, משה שרת.

בשכונות אלו מתבצעות עבודות שונות ובהם עבודות ע.ז.ב., הרחבות, תשתיות, שיפוצי בנינים, ושיפוץ דירות קשישים ברכישה.

בשנת 1994 סיימו את התקציב הפיזי כבר בחודש אפריל, ועם קבלת התוספת המשכנו בעבודות.

אנו דורשים הגדלת המימון לשנת 1995, כדי שנוכל להגביר את עבודות השיקום.

גם בשיקום החברתי נעשו השנה פעולות ברוכות לשיפור ההישגים בחינוך היסודי והעל-יסודי, הכנת תלמידים לכיתה א' ולחטיבות. שיפור דרכי החשיבה והגרייה ההתפתחותית בגיל הרך, הכשרה מקצועית ופיתוח כח אדם ועבודה קהילתית על כל מרכיביה. כן הושם דגש מיוחד על אוכלוסיית המצוקה בכל הגילאים.

אנו מבקשים גם לשפץ את המרכזים המסחריים הבאים:- מרכז הוד, מרכז אורן, והמרכז בשכונת חב"ד - במסגרת שיקום השכונות.



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

לשכת ראש המועצה

(9) טיילת לאורך כביש ראשי מצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים:-
הסדרת טיילת מהכניסה לקרית מלאכי בצומת קסטינה ועד לבסיסים הצבאיים.

כיום משרד השיכון נערך לביצוע העבודה.

(10) הסדרת הכניסות לקרית מלאכי על ידי מע"צ:-
מע"צ לקחה על עצמה לתכנן עוד בשנה זו את הכניסות לקרית מלאכי מתחברות עם כבישי מע"צ, ובשנת 1995 מע"צ אמורה לבצע את העבודות.

(11) הכללת שכונות ויצמן והרצל בפרויקט שיקום שכונות

(12) הרחבת גבולות שטח השיפוט של קרית מלאכי

(13) השתתפות בפיתוח שטח גיבשטיין

(14) תוכנית אב לניקוז

(15) תוכנית אב לפיתוח ושיפוץ כבישים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בחשון תשנ"ה
9 באוק' 1994

צ-155
פניה מס': 6019

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קרית מלאכי - השלמות פיתוח שכ' ותיקות
סמך: מכתבו של משה שמעון מיום 12.9.94

לא ברור על סמך מה מודיע לך ראש המועצה כי החל בביצוע העבודה.
במסגרת תקציב 1994 הוקצו לקרית מלאכי 300,000 ש"ח בנוסף לסכום שעמד
לרשותם משנת 1993 אותו יכלו לנצל במהלך 1994.
לשנת 1995 טרם נקבעה תכנית עבודה אולם מהיקף התקציב הארצי וחלוקתו
למחוזות נראה בברור כי לא ניתן להקצות סכום של 2.5 מיליון ש"ח
או 75% ממנו לקרית מלאכי.
טרם נתקבלה הצעת המחוז לתכנית העבודה 1995, בלויי סדרי עדיפויות
ולכן לא נוכל להמליץ, בשלב זה, על סכום כל שהוא לתכנית עבודה 1995.
על מנת למנוע אי הבנות יש להבהיר לראש המועצה כי העבודות שהוא
מבצע הינן על אחריותו בלבד.

ב בר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/10/94

מס' פניה: 6019

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. ר. ז. ז. ז. ז.
מ. ר. ז. ז. ז. ז.
מ. ר. ז. ז. ז. ז.

א.ג.נ.

הנדון: מ. ר. ז. ז. ז. ז. ז.

לוטת מכתבו של מ. ר. ז. ז. ז. ז. ז.

מתאריך: 4/10/94

4/10/94 א.ג.נ. ☐ א.נ. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ. ר. ז. ז. ז. ז.

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4/10/94

תאריך:

6019

מס' פניה:

לכבוד

מי.מ. שטראוס

ראש מינהל מקצועי

הר.מ.מ.

אגב,

למנהל סניף כ"א

הנדון:

12/9/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

סיון

ע/מנהל הכללי

דני ביטלר



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

בס"ד

לשכת ראש המועצה

12 בספטמבר 1994
ז' בתשרי התשנ"ה
ס - א לשכה 178

צביה אשרי
8/9/94
משה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עבודות פיתוח בשכונות ותיקות

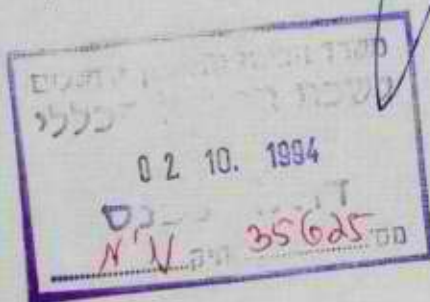
בהמשך לשיחתנו מתאריך 31.8.94 בכנס שיקום שכונות ארצי בירוחם, אני מבקש להודיעך כי התחלנו לבצע עבודות פיתוח:-

הסדרת כבישים ומדרכות בשכונות ותיקות. עלות העבודות כ - 2.500,000 ש"ח

אודה לך אם תדאג להעביר אלינו את הסכום הנ"ל.

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה





DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT



אל : אור המלך אמי

הנדון : הרצ

ל.ח.ח.	לטיפולך
לצלם	לוחטי יחסותך
לתיק	לידיעתך
לצורך	לשיווח

הערות - עליון וזרי סימס לראש 2.2.94

הסכם האוכלוסיה היה אס 500 אש

ואלא ליתן סמלית לפי חוק

5-10-94

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
1 & 10. 1994
ד. 35878
מס. 35878
א.מ.א. 35878



המועצה המקומית
קרית-מלאכי

ראש האוצר

13 בספטמבר 1994
ח' בתשרי התשנ"ה
ס - א לשכה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוספת תקציב שיקום שכונות קרית-מלאכי

בפגישתנו בתאריך: 31.8.94 סוכם יחד עם הממונה הארצי על שיקום שכונות
מר ספי שניר להעביר לקרית-מלאכי סכום נוסף של 2.200.000 ש"ח
עבור המשך הפיתוח בשכונות השיקום בקרית-מלאכי

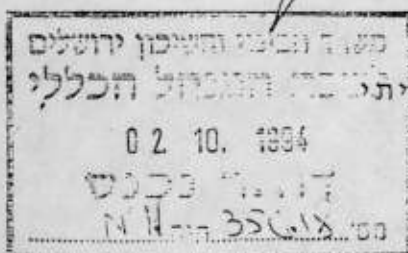
אודה לך באם תדאג לזרז את העברת הכספים כדי שנצליח לסיים את
הפרויקטים המתוכננים מידית

אני מבקש לציין כי סיכום זה תואם לסיכום הדיון אצל כבוד שר הבינוי
והשכון בנושא קרית-מלאכי מיום 20.6.94

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה

העתק:- שר הבינוי והשכון - מר בנימין בן אליעזר
מנהלת המחוז - הגב' רינה זמיר
ממונה ארצי על שיקום שכונות - מר ספי שניר
סגן הממונה על שיקום שכונות - מר שבתאי שגב
ממונה מחוזית על שיקום שכונות - הגב' עליזה קוריאן
מנהל שיקום שכונות - מר עמי ימיני



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

אשר למר

התאריך

17/7/93

מאת:

חיק מס

הא' - אלן פיקרמא

הנדון:

צרכים צמודים לקידו לאט

סימכון:

נ"ח

ע"ה הכמות הסת"ל-4 האצ"צ.
תפוצת ה"ה סוכם על השם
וראש המונקבה קרה אלעזי.

קצרה

הא'י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9600
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

12-07-1994

ש. ה"ג
נ. הנ"ל
ס. לכריקה
ס. לתשובה

תאריך: ב' אב התשנ"ד
10 יולי 1994
סמננו: יו"ל"ס

אל: גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

הנדון: סכומי שר/מנכ"ל שהופיעו מאז אישור תוכנית העבודה של 94
סימוכין: מכתב מתאריך 27.6.94

1. סיכום שר השיכון עם ראש העיר מעלה אדומים מתאריך 26.1.94:
בית"כ באתר 03 - תיבדק אפשרות למימון של 150 אלף ש"ח לצורך גמר ביצוע.
2. סיכום שר השיכון עם ראש עיריית ירושלים מתאריך 14.3.94:
מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב - יתוקצבו ב - 95.
מעונות יום ברכס שועפט - הבקשה תיבחן ב - 95 במסגרת מגבלות ועדיפויות.
3. סיכום שר השיכון עם ראש עיריית בית שמש מתאריך 18.4.94:
בית"כ בשכונות החדשות - המשרד ימליץ בפני הועדה הבין משרדית על
השתתפות במסגרת מגבלות התקציב.
תכנון המתנ"ס (בריכת המים) - לביצוע ב - 95 במגבלות התקציב.
4. סיכום שר השיכון עם ראש מועצת קרית מלאכי מתאריך 20.6.94:
שיפוץ שני המועדונים - אגף פרוגרמות יערוך בדיקת עלות השיפוץ הכסף
יעבור במהלך 94.
בניית מועדון - אגף פרוגרמות יערוך בדיקת עלות השיפוץ.
מתקני ספורט - בקשת המועצה תבדק בכפוף לבדיקת עלויות, גורמים משתתפים
ומגבלות תקציב.

ב ב ר כ ה,
ל
אריק שפיר
ממונה מוס"צ

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בתמוז תשנ"ד
3 ביולי 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת קרית מלאכי בתאריך 20.6.94
תיקון לסיכום שהופץ ב- 20.6.94

נוכחים:
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות (פיזי)
רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל - סגן מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מיכה טילקין - מנהל ממ"י מחוז ירושלים
ע. ימיני - מנהל פרויקט שיקום
משה שמעון שימי - ראש המועצה
נציגי המועצה

1. הגדלת תקציב שיקום שכונות לשנת 1994

לנוכח העובדה שהתקציב של הישוב נוצל ב- 95% ומאחר ומדובר ברשות המשתפת פעולה ומשקיעה להצלחת הפרויקט, סגן השר אליהו בן מנחם יבדוק מצב תקציבים לא מנוצלים במטרה להשקיע באותם הישובים המסוגלים לנצלם.

ספי שניר ירכז נתונים לסגן השר בטרם הבאת הנושא לידיעת השר.

סיפול: סגן השר.
לו"ז: 31.7.94.

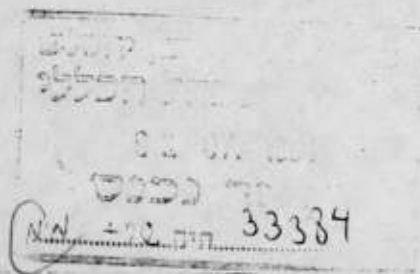
2. מוסדות ציבור

החלטה

אגף הפרוגרמות יערוך בדיקת עלות השיפוץ של 2 המועדונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ובנית מועדון חדש ב- 1995.

ביחס להשתתפות בשיפוץ (לדעת ראש המועצה כ- 600 אלף שקל). ולמועד העברת כסף במרוצת 1994 תשלח הודעה על ידי צביה אפרתי.

סיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 31.8.94.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השתתפות בהשלמת מתקני ספורט

החלטה:

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית בכפוף לבדיקת עלויות, גורמים משתתפים ומגבלות תקציב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 31.8.94.

4. השלמת עבודות ניקוז

החלטה:

המשרד יבצע את עבודות הניקוז המתחייבות מבניה של שנים 89-92 לרבות ביצוע הכביש.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 30.9.94.

5. פיתוח שטח גיבשטיין - השתתפות משב"ש

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בשטח פרטי וביזם פרטי כל ההשקעות לרבות בתשתיות על חשבון היזם.

לידיעה !

6. הרחבת שטח שיפוט קרית מלאכי

החלטה:

ראש העיר יעביר העתק הפניה לשר הפנים בדבר הקמת ועדת חקירה להרחבת שטח השיפוט, לשר הבינוי והשיכון לצורך העברת מכתב תמיכה להמלצה למשרד הפנים.

טיפול: ראש המועצה.

7. שיפוט מבני קיבוץ גלויות בית 526 - 40 יח"ד

החלטה:

השיפוט יוטל על האגודה לתרבות הדיור. גובה הסיוע בהתאם לנהלים ולקריטריונים.

טיפול: שמעון אלון.
לו"ז: 31.10.94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

בקשת המועצה תדון במסגרת הערכות לשנת 1994.

טיפול: רנה זמיר.

לוח"ז: 31.10.94.



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל א.ת.ד.

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים / מועצות מקומיות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4-3-94
מס' פניה: 6028
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנונימי
מ/ר חאפז

א.ג.נ.

הנדון: פנויה בקווי עקום אנקסון א"ש ח"ה וצחן
וסמס העקום חסא
לוטה מכתבו של 1.1.94

מתאריך 18-2-94

- ☐ לידעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

לטיפולך המהיר אודה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת קרית מלאכי בתאריך 20.6.94

נוכחים:

צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרוגרמות
חגית חובב	- מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
ספי שניר	- מנהל שיקום שכונות (פיזי)
רנה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
דב גל	- סגן מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מיכה טילקין	- מנהל ממ"י מחוז ירושלים
ע. ימיני	- מנהל פרויקט שיקום
משה שמעון (שימי)	- ראש המועצה
נציגי המועצה	

1. הגדלת תקציב שיקום שכונות לשנת 1994

לנוכח העובדה שהתקציב של הישוב נוצל ב- 95% ומאחר ומדובר ברשות המשתפת פעולה ומשקיעה להצלחת הפרויקט, סגן השר אלי בן מנחם יבדוק מצב תקציבים לא מנוצלים במטרה להשקיע באותם הישובים המסוגלים לנצלם.

ספי שניר ירכז נתונים לסגן השר בטרם הבאת הנושא לידיעת השר.

סיפול: סגן השר.
לו"ז : 31.7.94.

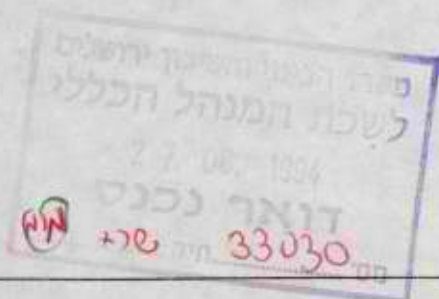
2. מוסדות דת

החלטה

אגף הפרוגרמות יערוך בדיקת עלות השיפוץ של 2 המועדונים שהוצגו ע"י ראש המועצה ובנית מועדון חדש ב- 1995.

ביחס להשתתפות בשיפוץ (לדעת ראש המועצה כ- 600 אלף שקל). ולמועד העברת כסף במרוצת 1994 תשלח הודעה על ידי צביה אפרתי.

סיפול: צביה אפרתי.
לו"ז : 31.8.94.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השתתפות בהשלמת מתקני ספורט

החלטה:

בקשת המועצה תבדק במגמה חיובית בכפוף לבדיקת עלויות, גורמים משתתפים ומגבלות תקציב.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 31.8.94.

4. השלמת עבודות ניקוז

החלטה:

המשרד יבצע את עבודות הניקוז המתחייבות מבניה של שנים 89-92 לרבות ביצוע הכביש.

טיפול: צביה אפרתי.
לו"ז: 30.9.94.

5. פיתוח שטח גיבשטיין - השתתפות משב"ש

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בשטח פרטי וביזם פרטי כל ההשקעות לרבות בתשתיות על חשבון היזם.

לידיעה !

6. הרחבת שטח שיפוט קרית מלאכי

החלטה:

ראש העיר יעביר העתק הפניה לשר הפנים בדבר הקמת ועדת חקירה להרחבת שטח השיפוט, לשר הבינוי והשיכון לצורך העברת מכתב תמיכה להמלצה למשרד הפנים.

טיפול: ראש המועצה.

7. שיפוט מבנן קיבוץ גלויות בית 526 - 40 יח"ד

החלטה:

השיפוט יוטל על האגודה לתרבות הדיור. גובה הסיוע בהתאם לנהלים ולקריטריונים.

טיפול: שמעון אלון.
לו"ז: 31.10.94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

בקשת המועצה תדון במסגרת הערכות לשנת 1994.

טיפול: רנה זמיר.
לו"ז: 31.10.94



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנכ"ל א.ת.ד.
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / מועצות מקומיות

ד
ש
א
מ
כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יא' בתמוז התשנ"ד
20 ביוני 1994
סימננו: סכמ 12025

סיכום דיון בנושא שטח גיבשטיין - ק. מלאכי מיום 20/6/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, מ. הימלפרב.
ק. מלאכי - גיבשטיין

מטרת ישיבה זו הינה לבחון דרכים לקידום פיתוח ובניה על שטח בבעלות גיבשטיין, בק. מלאכי.

- תב"ע בתוקף - 1,500 - 1,400 יח"ד.

- לשם פיתוח האתר יש לפתור את בעיות הניקוז באזור (ק. מלאכי ומוא"ז באר טוביה). פתרון בעיות הניקוז מהווה תנאי למתן היתרי בניה עפ"י התב"ע.

- העיריה עומדת לפני חתימת הסכם פיתוח עם בעל הקרקע.

החלטות

1) ק. מלאכי תכלול בשטחים בהם ישקיע משהב"ש בתשתיות ובפיתוח על מנת להפוך אותם לאזורי ביקוש.

טיפול: ס. אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

2) כביש עוקף באר טוביה יכנס למסגרת הפרוייקטים אותם תבצע מע"צ למתיחת אזורי ביקוש.

הכביש יתוכנן שנה זו ויבוצע בשנה הבאה.

טיפול: ב. סלמן - מנכ"ל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(3) גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים תכין נייר עבודה למנכ"ל, בו תפורט מעורבות המשרד בפיתוח ובבניית השכונה על הקרקע הפרטית. בנייר העבודה יפורטו סוגי עבודות הפיתוח, שיטת המימון, פרוגרמת מבני ציבור וכו'.

טיפול: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(4) מעורבות המשרד בנושא מותנית בחתימת הסכם פיתוח בין העריה לבין בעל הקרקע.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

י' בתמוז התשנ"ד
19 ביוני 1994
סימננו: מימ 11986

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. קרית מלאכי
ביום 21/6/94

1. תקציב שיקום שכונות

השקעות המשרד פרוגרמת 1994

650,000 ש"ח. נוצל עד היום 95%.

תגובה

בקשת הרשות לתוספת תקציב עוד ב- 1994 תידון ע"י סגן השר.

2. הקמת בתי כנסת בעיקר לעולים חדשים

הנושא הועלה לראשונה בעת סיור המנכ"ל בשוב ב- 6/2/94, המועצה המקומית התבקשה לפנות לוועדה הבינמשרדית למוסדות דת, כמקובל.

3. מוסדות ציבור

כללי

בשנת התקציב 1994 לא נכללה בניית מוסדות ציבור בשוב.

תגובה

בקשת המועצה תבדק מסגרת הכנת תקציב 1995, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. פיתוח אזור הציפוף

כללי

מדובר באיזור הותיק של הישוב המבונה בבניה צמודת קרקע על מגרשים גדולים. ממ"י ביצע פרצלציה המאפשרת בניה צמודת קרקע נוספת. למעשה היה על ממ"י ו/או המועצה המקומית לגבות אגרות ממבצעי הבניה הנוספת ובכספי האגרות לבצע את הפיתוח.

תגובה

פיתוח האיזור אינו עומד בקריטריונים הנדרשים לתקצוב השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ואינו נכלל בפרוגרמה להשלמת הפיתוח המיועדת לבנית המשרד בשנים 89-92.

5. השלמת מגרשי ומתקני ספורט בשכונות

מגרשים ומתקני ספורט בשכונות החדשות אינם כלולים בתכנון הקיים. המגרשים והמתקנים המבוקשים יכללו בתכנון למוסדות חינוך.

6. השלמת כבישים ומדרכות

כללי

השקעות המשרד לביצוע פיתוח ושצ"פים לבניה של שנים 89-92:

1993 -	3,390,000 ש"ח
1994 -	3,965,000 ש"ח
סה"כ	7,085,000 ש"ח

תגובה

כל עבודות הפיתוח הנדרשות להשלמת השכונות שביצע המשרד בשנים 89-92 יושלמו במהלך שנה זו.

7. השלמת עבודות ניקוז

כל עבודות הניקוז הנדרשות להשלמת השכונות שביצע המשרד בשנים 89-92 יושלמו במהלך שנה זו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. פיתוח שטח גיבשטיין

כללי

מדובר בקרקע פרטית שסופחה לתחום השיפוט של הישוב.
המועצה המקומית יזמה הכנת ת.ב.ע. לכ- 1,300 יח"ד שקיבלה תוקף.
המועצה טענה כי יש לה הסכם עם בעל הקרקע לפיתוח השטח. הסכם כזה מעולם לא הוצג בפנינו ובסיום אחרון שערך מחוז ירושלים בישוב ב- 8/5/94 הסתבר כי ההסכם לא נחתם.

תגובה

לדעת המחוז, יש מקום לפיתוח מאיץ של משהב"ש, רק על בסיס הסכם חתום שיוצג למשהב"ש, לפיו מעוניין מר גיבשטיין ומתחייב לאפשר בניה על קרקעותיו.

9. שיקום כלכלי

נערכו דיונים בין המחוז, האגף למועצה.

10. דיוור מוגן לקשיש

ב- 26/5/94 נתקבלה הצעת המועצה המקומית למיקום הוסטל. לאחר בדיקת התאמה, המחוז יפעל לשינוי הת.ב.ע. ולתכנון ההוסטל.

11. בנה דירת בקרית מלאכי

בתיאום עם המועצה המקומית, אותרו 2 מתחמים בהם תופעל התוכנית:

א. 48 יח"ד בשכ' המ"ג.

ב. 96 יח"ד במתחם ו'.

המועצה המקומית הודיעה כי תחל בתכנון.

12. פיתוח טיילת

ביצוע פס ירק בין שכ' גן שמואל (המחנה הצבאי) לבין כביש קסטינה - אשקלון, יבדק במסגרת הכנת תקציב '95, בכפוף למגבלות התקציב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13. הרחבת שטח שיפוט קרית מלאכי

- * על המועצה להגיש בקשה למשרד הפנים למינוי ועדת חקירה להרחבת גבולות השיפוט.
- * משהב"ש הזמין בדיקת פוטנציאל קרקעי לבניה בסמיכות לקרית מלאכי וקרית גת. לצוות ההיגוי שותפה גם המועצה המקומית.

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה

טז' סיון תשנ"ד
28 מאי 94
כ-2/ לשכה - 80

לכבוד
הגברת איילה
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים - בפקס - 02-811904

בהמשך לשיחתינו הטלפונית רצ"ב נושאים לדיון בפגישתנו עם שר הבינוי והשיכון, שתתקיים ביום ב' 20/6/94 :-

1. שחרור תקציבים לשיקום שכונות לאחר ניצול תקציב 94.
2. הקמת בתי כנסת בעיקר לעולים חדשים.
3. מבני ציבור.
4. פיתוח אזור הציפוף.
5. השלמת מגרשי ומתקני ספורט בשכונות.
6. השלמת כבישים ומדרכות.
7. השלמת עבודות ניקוז.
8. פיתוח שטח גיבשטיין.
9. שיקום כלכלי.
10. דיור מוגן לקשיש.
11. בנה דירתך בקרית מלאכי.
12. פיתוח טיילת.
12. הרחבת שטח שיפוט קרית מלאכי.

בתודה,

ממוקד אתי

מנהלת לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיוז)

אל : חנית עמדי - לשכת מנכ"ל, דאן

הגדרון: והנייחסות לקרית מלאכי - שיקום שכונות

1. הישוב הראשון והיחידני שניצל 95% מהתקציב שניתן לו (תזמונות), מתוך 650 אח"ת שהוקצו בשנת עבודה 54. ואף תזוויר לגזברות קבלות לאחר ביצוע, היוו קרית מלאכי והגלגל בראש הראש צ ל ש א
2. שיקום כלכלי - קיימו דיון לפני שבע, אנוחו בכיוון הנכון - תוך חודש יופץ מברז ליוזמינו.
3. ממליץ לתת ברס לישוב תוספת תקציב ע"ה קיצוץ שכונות אחרות שלא מטבילות לנצל התקציב בקצב הראוי.

ב ב ר ג ח

ספרי שני
מנהל אנף שיקם שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בסיון התשנ"ד
1 ביוני 1994
סמננו: קמלאכי 4

אל:
גב' חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם המועצה המקומית - קרית מלאכי
מכתב המועצה המקומית מיום 26.5.94
מזכר מיום 29.5.94

1. תקציב שיקום שכונות

תקציב פרויקט השיקום לשנת 1994 נוצל כמלואו.

עפ"י חודעת אגף שיקום שכונות פיזי תיבדק אפשרות הגדלת התקציב ב-
8/94.

2. הקמת בתי כנסת

הנושא הועלה לראשונה בעת סיור המנכ"ל ביישוב ב- 6.2.94. המועצה
חמקומית התבקשה לפנות לוועדה הבינמשרדית למוסדות דת, כמקובל.

3. מוסדות ציבור

בשנת התקציב 1994, לא נכללה בניית מוסדות ציבור ביישוב.

המחוז חמליץ כי כתקציב שנת 1995 יכלל ביצוע שיפוץ והתאמת קומת הקרקע
של אולם המופעים למתנ"ס. המועצה המקומית התבקשה להשלים את ביצוע
אולם המופעים בהתאם לחזמנה שבירה.

עד כה לא העבירה המועצה המקומית פרוגרמה ותכניות למועדונים. עם
קבלת החומר - יבדקו הצרכים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. פיתוח אזור הציפוף

המדובר באזור הותיק של הישוב המכונה בכנייה צמודת קרעע על מגרשים גדולים ובו בוצעה ע"י ממ"י פרצלציה שאיפשרה בכנייה צמודת קרקע נוספת. למעשה היה על ממ"י ו/או המועצה המקומית לגבות אגרות ממכצעי הבניה הנוספת ובכספי האגרות לכצע את הפיתוח.

פיתוח האזור אינו עומד בקריטריונים הנדרשים לתיקצוב השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ואינו נכלל בפרוגרמת הפיתוח המיועדת לכניית המשרד בשנים 89-92.

5. מגרשי ומתקני ספורט בשכונות

מגרשי ומתקני ספורט בשכונות החדשות, אינם כלולים בתכנון הקיים. בכפוף לתכנון יכללו נושאים אלה במגרשים המיועדים למוסדות חינוך.

6. השלמת כבישים ומדרכות

כל עבודות הפיתוח הנדרשות להשלמת השכונות שביצע המשרד בשנים 89-92 יושלמו במהלך שנה זו.

7. השלמת עבודות ניקוז

ראה סעיף 6 לעיל.

8. פיתוח שטח גיבשטיין

המדובר בקרקע פרטית שסופחה לתחום השיפוט של הישוב.

המועצה המקומית יזמה הבנת תב"ע לכ- 1,300 יח"ד שקיבלה תוקף.

המועצה טענה כי יש לה הסכם עם בעל הקרקע לפיתוח השטח. הסכם כזה מעולם לא הוצג בפנינו ובסיוור אחרון שערכנו בישוב ב- 8.5.94, הסתבר כי לא נחתם הסכם כזה.

רק על בסיס הסכם חתום שיוצג למשהב"ש, לפיו מעוניין מר גיבשטיין ומתחייב לאפשר בכנייה על קרקעותיו, יש מקום לפיתוח מאיץ של משהב"ש.

9. שיקום כלכלי

המועצה המקומית התבקשה להעביר הצעה מפורטת לרעיונות שהועלו על ידה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. דיוור מוגן לקשיש

ב- 26.5.94 נתקבלה במחוז הצעת המועצה המקומית למיקום חוסטל. המחוז לאחר בדיקה באם המגרש המוצע מתאים, יפעל לשינוי התכ"ע ויחל בתכנון.

11. תכנית בנה דירת

בתיאום עם המועצה המקומית אותרו 2 מיתחמים בהם תופעל התכנית: 48 יח"ד בשכ' המ"ג ו- 96 יח"ד במתחם ו'. המועצה המקומית הודיעה כי תחל בתכנון.

12. פיתוח טיילת

ביצוע פס ירק בין שכ' גן שמואל (המחנה הצבאי) לבין כביש קסטינה - אשקלון כלול כחצית המחוז לפרוגרמת 95.

13. הרחבת שטח השיפוט

הנושא באחריות משרד הפנים כשהמחוז הודיע כי יסייע במיטב יכולתו. יובהר כי משהב"ש הזמין בדיקת פוטנציאל קרקעי לבנייה בסמיכות לקרית מלאכי וקרית גת כשלצוות ההיגוי שותפה גם המועצה המקומית.

כ כ ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

חלק למל
 חלק נאב
 חלק
 חלק לט'

החלטות ועדת המבחן

- ☐ למען הצגתו למען כל המועמד
- ☐ למען המועמד למען הצג
- ☐ למען המועמד למען הצגתו למען
- ☐ למען המועמד למען הצגתו למען
- ☐ למען המועמד למען הצגתו למען
- ☐ למען המועמד למען הצגתו למען
- ☐ למען המועמד למען הצגתו למען

N 9-0P
 חלק למל
 חלק למל

החלטות ועדת המבחן

חלק למל: *חלק למל חלק למל חלק למל*
 חלק למל

חלק למל
 חלק למל
 חלק למל

חלק למל
 חלק למל

חלק למל: *חלק למל חלק למל חלק למל*
 חלק למל: *חלק למל חלק למל חלק למל*

חלק למל
 חלק למל



חלק למל
 חלק למל
 חלק למל
 חלק למל

ALL COPY

DATE

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



לע
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' בסיון התשנ"ד
25 במאי 1994
סימננו: 11843

לכבוד
מר שמעון שימי
ראש המועצה
ת.ד. 1
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: פרוייקט שיקום שכונות קרית מלאכי
סימוכין: מכתב לשר הבינוי והשיכון כ-2/ לשכה - 30

מכתב הועבר לטיפול.

היות ואינני מצליח לאתר כל הבטחה לתוספת תקציב שיקום שכונות,
כמצויין במכתב, אבקש להעביר לידיעתי הנתונים בנדון.
אבקש להעביר את פרוט דרישתך לצורך בדיקת הנושא ע"י אנשי המקצוע
במשרד.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה 6667)

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 15.8.97

אל: אשכנז האל"ף - יס"א

הנדון: הוצאה

ଅନୁସନ୍ଧାନ

Q2 BN DP of 13, 14

דבריהם עליו וכלי חן להם מלא

• $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

[illegible]

225

756 20

מסד חבתי וחסידות
לשכת המנהל הכללי
1 05. 1994
דואר נכנס
N4N תיק 31762 מס

8045

מגילת אסתר

24/5/94

חנה

למחנה ס. שור וסמך
לסוף

החלק לשלם שר
מזל

24/5/94 - 5/5

לפני

ג.ת.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-5-94

מס' פניה: 6667

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנינו זכרתי

ד"ר גרשון

א.ג.נ.

מכיוון שיש שאלה קוה אלא

לדון: ד"ר גרשון (שיא) - לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-5-94

לטיפולך המהיר אודה



בכבוד רב,

א

יגאל אסף
עוזר השר

N+V 31450



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה



יז" איר תשנ"ד
28 אפריל 94
כ-2/ לשכה - 30

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: - פרויקט שיקום שכונות קרית מלאכי

בהמשך לשיחתנו בה ברכת אותי על כי סיימנו את חקציב שיקום שכונות לשנת 94 בקרית מלאכי, אני מבקש להודיעך כי ניצלנו את החקציב על מנת לבצע את מדיניות השר במלואה בשיקום דירות קשישים.

בהמשך אותה השיחה ביקשתיך להנחות את הנוגעים בדבר להפשיר או לאשר לנו חקציבים נוספים כפי שאכן הובטח לנו בתחילת שנת החקציב כדי לתח מענה לציפיות התושבים אשר בסיוע משרדך, אירגנו אותם מבחינה קהילתית והם ממתינים לביצוע השיקום הפיזי, ולצורך כך דרוש לנו כ-2 מליון ש"ח.

אודה לך על הנחייתך המהירה ליישום בקשתי זו.

תודה מראש,
משה שמעון שימי
ראש המועצה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית - מלאכי
מרחב תכנון מקומי קרית - מלאכי

יום: א' באייר תשנ"ד
תאריך: 12.4.94

לכבוד
מר דב גל ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ..

הנדון: הקמת פרויקטים לדיור מוגן עבור הקשישים בק.מלאכי

בעת הסיור שנערך עם נציגיהם ביישוב אותרו 2 מקומות להקמת 2 הוסטלים כדלהלן:

א. בשכונת בן-גוריון - קרוב לצומת רח' ויצמן במתחם 2 ב', מוגדר כאזור מגורים ה' מיוחד, ניתן להקים הוסטל בשטח המשמש כיום כגינה ציבורית. יש צורך בהכנת תכנית מפורטת בנדרש בתקנון תכנית מתאר 26/102/02/18.

ב. ברח' סאן דיאגו - בשכונת קבוץ-גלויות במתחם י"ב מוגדר כאזור מגורים ה', ניתן להקים הוסטל נוסף בשטח המשמש כיום כמגרש ספורט "קט-רגל" ויש צורך בהכנת תכנית מפורטת בנדרש בתקנון, תכנית מתאר הנ"ל וכן בשטח חילופי למגרש הספורט "קט-רגל".

אבקשכם לאפשר למועצה בהזמנתכם עפ"י החלטת המנכ"ל מתאריך 6.2.94, לטפל בהכנת התכנית המפורטת הנ"ל ע"י האדריכלית הגב' ליה פורמן ולשם כך, אבקשכם לדאוג להוצאת הזמנת עבודה לאדריכלית הנ"ל.

אודה לכם על שיתוף הפעולה עימנו ועל הטיפול המהיר בנדון.

ובכבוד
ד/ר א. ש. א.
גבי
מהנדס המועצה



העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון
הגב' רינה זמיר-מנהלת המחוז
מר משה שמעון שימי-ראש המועצה
מר אלי בן-אהרן-מ"מ ראש המועצה

לוטה: תשריטי מיקום הוסטלים עפ"י תרש"צ

צ'ינג'ינג

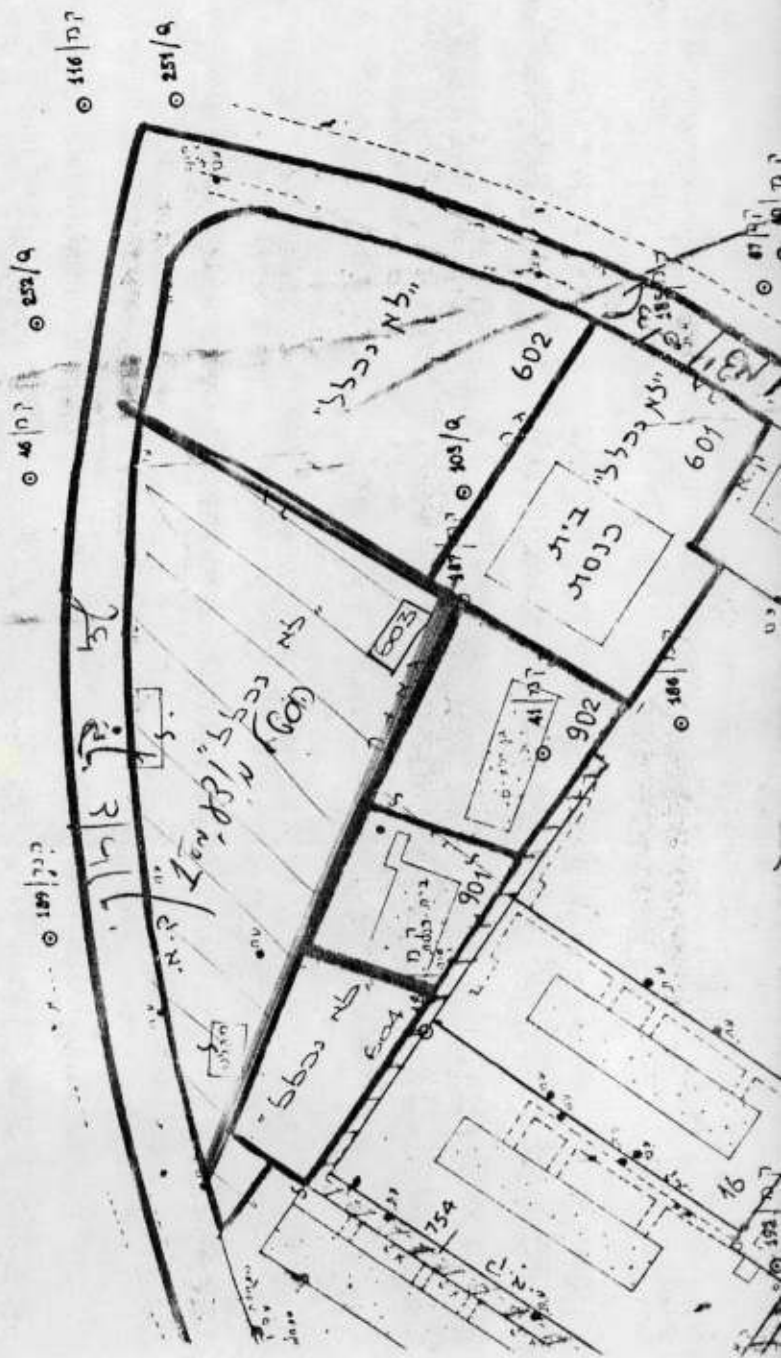
ש"כ"ו
1964-

ד"ר חיים (השעיה) ז"ל

5/35/6

5/35/0
(5/35/1 . ע.ד. לת.ד. ש' 5
(עיוני מס' 5

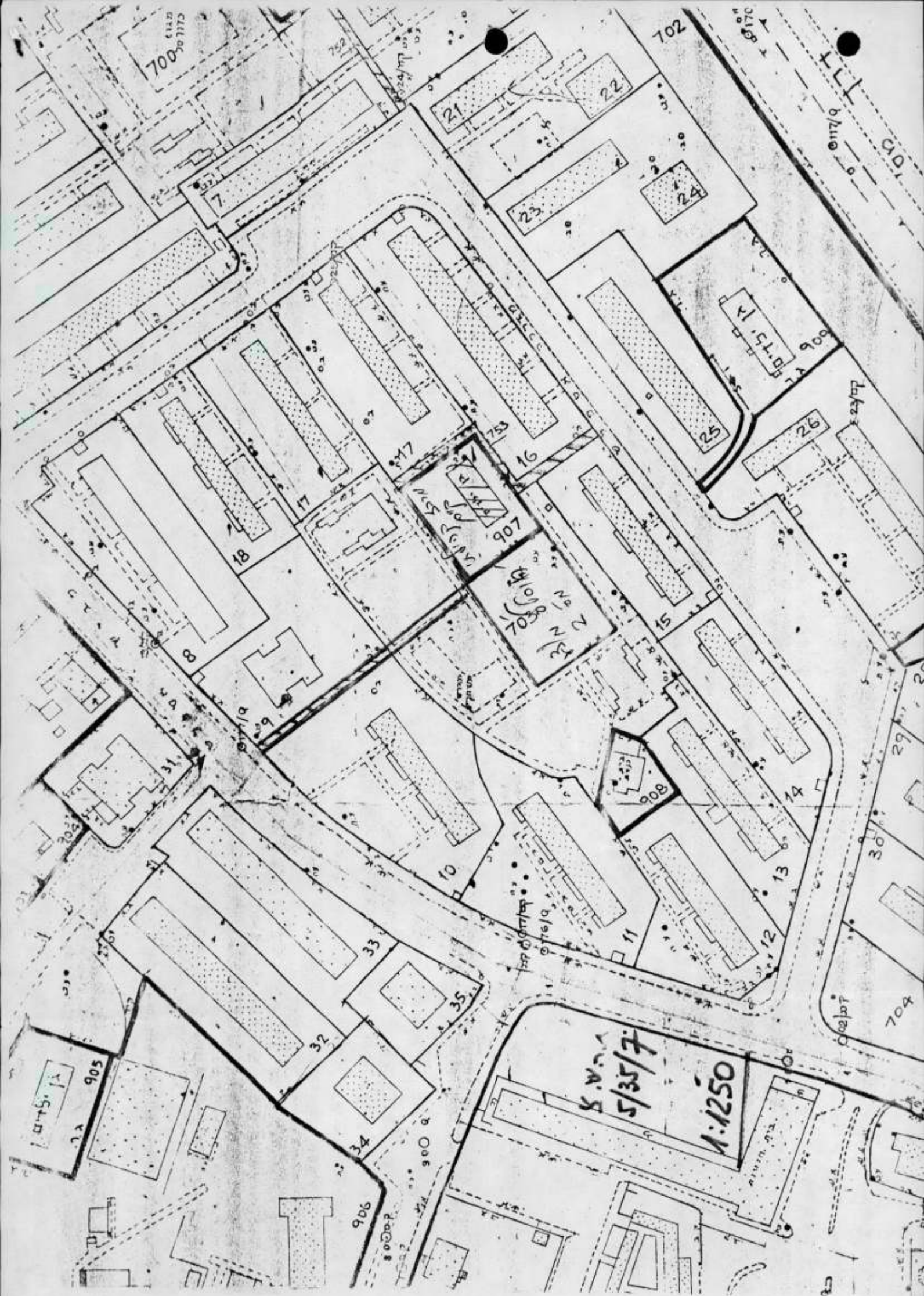
△ 174-0



111250 12" P

© 250/a

קולל !





MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

א" אייר תשנ"ד
12 אפריל 94
כ - ראשי דירה

לכבוד
מר דב גל
סמנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - "בנה דירתך" בקרית מלאכי

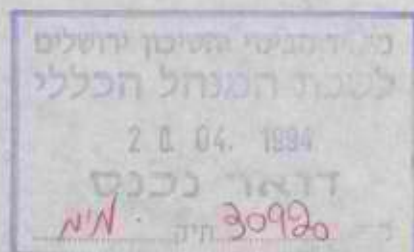
בהמשך לפרוטוקול ביקור מנכ"ל ב-6 פברואר 94 ולשיחתנו, אבקשך לפעול להוציא מפרויקט "בנה דירתך" את הקוטג'ים שברח"המ"ג מגרשים 40,41. כמו כן את הבניין 8 קומות במגרש מס' 1 במתחם ו' ולשווקם כמקובל במשרדכם.

לגבי יתד יחידות הדיור, אנו מצויים בשלבים הסופיים של סיכום עם האדריכל ולא יאוחר מסוף חודש זה, נודיע לכם על בחירת האדריכל ויחד עם הנוהלים שסיכמתם לאחרונה, נוכל לצאת לביצוע בפרויקט בנה דירתך בקרית מלאכי.

בתודה על שיחוף הפעולה,

משה שמעון שימי
ראש המועצה

העתקים:-
גב' רינה זמיר - מנהל המחוז.
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
אלי בן אהרון - מ"מ ר' המועצה.
בועז/שוקי - חברה כלכלית.
גבי קיינר - מהנדס המועצה.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימננו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. לחובסקי, ד. גל, ח. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה

עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.

ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לו"ז: 06/02/94.

2. דיוור מוגן לקשיש

החלטה

יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.

תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.

תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.

המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדויק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לו"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

א. החלטה

הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת יסום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לוח"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפור - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לוח"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיוור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לוח"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה

בכוונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה

הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ל' בניסן תשנ"ד
11 באפריל 1994

מספר: הט-די

לכבוד
מר משה שמעון שימי
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

הנדון: הטבות דיור לאקדמאים חוזרים
מכתבך למנכ"ל מ- 20.3.94

מכתבך אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

מכיוון שמסגרת פרוגרמת הבנייה של המשרד אינה כוללת בנייה ליעדי שכירות
בכל מסלול שהוא הרי שאין באפשרותנו להיענות לבקשתכם.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור



העתק: לשכת מנכ"ל-פנייה 5277



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/11/94

מס' פניה: 5977

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

שרה צירינגר
(נוסע וקוור)

א.ג.ב.

הנדון: הסבר כיצד להקציף חשבוניות

לשכת מכתבו של: משרד המסעדות

מתאריך: 20/3/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

באחיות

ע/המנהל הכללי איתן הנאסף

0/4/94

ישיבה ① מחלקה

300000-
כחול לחלוק ②

לפי



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

ח' ניסן תשנ"ד
20 מרץ 94
כ- ראשי/דיור

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אריה ידידי..

הנדון: - הטבות דיור לאקדמאים חוזרים

מכללת "אחוה" הסמוכה לקרית מלאכי נמצאת עתה בשלב של הכרה אקדמית ולצורך זה היא פועלת להחזרתם ארצה של מרצים המצויים עתה באוניברסיטאות השונות ברחבי ארה"ב.

לנו כישוב עירוני הסמוך למכללה עניין מיוחד להציע להם להתגורר בישובינו, ולצורך זה אני פונה אליכם.

על פי שיחות שקיימתי עם מנכ"ל המכללה ד"ר זוהר טל, מתעניינים המרצים בפוטנציה, באפשרות להתגורר בקרית מלאכי, כאשר הם מבקשים לקבל אפשרות קבלת דירות בשכירות עם אופציה לרכישה.

במסגרת פרוגרמה לבנייה בשטח גיבשטיין, ניתן יהיה להגיע להסדר כזה במסגרת הבנייה, בסיוע משרדכם.

אודה לך, באם תוכל לסייע בידינו להביא אוכלוסייה זו לארץ בכלל ולקרית מלאכי בפרט.

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה



כדש

אֵלֶּה קדוש לליל פסח שחל במוצאי שבת
 מוצאי יְהוָה, מקראי קדש. אשר
 תקראו אתם במוצעים: וידבר משור.
 את מצרי יְהוָה. אל בני ישראל:
 סברי קרנן והמסכים שנים: להיום
בְּרֹךְ אתה יְהוָה, אֱלֹהֵינוּ מֶלֶךְ הָעוֹלָם.
 בורא פרי הגפן:
בְּרֹךְ אתה יְהוָה, אֱלֹהֵינוּ מֶלֶךְ הָעוֹלָם, אשר
 בָּחַר בָּנוּ מִכָּל עַם, וְרוֹמַמְנוּ מִכָּל
 לְשׁוֹן, וְקִדְּשָׁנוּ בַּמִּצְוֹתָיו, וְהָיָה לָנוּ, יְהוָה אֱלֹהֵינוּ,
 בְּאַהֲבָה, מוֹעֲדִים לְשִׂמְחָה, הַיּוֹם וְהַיָּמִים לְשִׁשְׁיוֹ.
 אֵת יוֹם הַזֶּה, זְמַן חַדְשֹׁת הָעֵד, וְאֵת יוֹם טוֹב מִקְרָא
 קֹדֶשׁ הַזֶּה, וְזֶמַן חֲדָתוֹ, בְּאַהֲבָה מִקְרָא קֹדֶשׁ, זָכַר
 לַעֲצִיזַת מִצְרַיִם. כִּי בָנוּ בְּחֹרֶף, וְאוֹתָנוּ קִדְּשָׁתָּ מִכָּל
 הַעַמִּים, מוֹעֲדֵי קִדְּשֶׁךָ בְּשִׂמְחָה וּבְשִׁשְׁיוֹ הַהִלָּלְתָּנוּ.
 בְּרוּךְ אַתָּה יְהוָה, מִקְדֵּשׁ יִשְׂרָאֵל וְהַעֲמָנָם:
בְּרֹךְ אתה יְהוָה, אֱלֹהֵינוּ מֶלֶךְ הָעוֹלָם,
 בורא מאורי האש:
בְּרֹךְ אתה יְהוָה, אֱלֹהֵינוּ מֶלֶךְ הָעוֹלָם,
 הַמְּבַדִּיל בֵּין קֹדֶשׁ לְחֹל, וּבֵין אֹרֶךְ

לְחַיִּיךָ, וּבֵין יִשְׂרָאֵל לְעַמִּים, וּבֵין יוֹם הַשְּׁבִיעִי
 לְשִׁשְׁתַּיִם, וְיָמֵי הַמִּצְוֹת, בֵּין קֹדֶשׁת שְׁבַת לְקֹדֶשׁת יוֹם
 טוֹב הַבְּדִילָה, וְאֵת יוֹם הַשְּׁבִיעִי מִשְׁשַׁת יָמֵי הַמִּצְוֹת.
 קִדְּשָׁתָּ, וְהִבְדַּלְתָּ וְקִדְּשָׁתָּ אֶת עַמְּךָ יִשְׂרָאֵל בְּקִדְּשָׁתְךָ.
 בְּרוּךְ אַתָּה יְהוָה, הַמְּבַדִּיל בֵּין קֹדֶשׁ לְחֹל:
בְּרֹךְ אתה יְהוָה, אֱלֹהֵינוּ מֶלֶךְ הָעוֹלָם,
 בבורכת שהחיינו, יכונן לפסור גם את המצות והמורו
 שְׁהָיִינוּ וְקִיָּמָנוּ וְהִגִּיעָנוּ לְזֶמַן הַזֶּה:
 ישינו כל המסובים, בחסבת שמאל, כל היום שבכס, ולפחות ישנו רוב
 רביעית (או כעשר וחמשה גרים לערך).
סדר פסח
 קִדְּשׁ - מוצים לו כוס ראשון, ונטלו ביד ימין ומקדש.
 וְרַחֵץ - נטלים ידים, ואין מברכים.
 בְּרַפֵּס - לוקחים כרס פחות מכזית, ומטבלים במי מלח או
 בחומץ, ומברכים: "בורא פרי האדמה", ואוכלים בלא
 הסבר. (ומכוין בברכה זו גם על אכילת המורו).
 יֶחֱץ - נטל מצה אמצעית ובעצמה לשנים, והחתיכה הגדולה
 מצניעה לאפיקומן, והקטנה מזויה לבין השלמות.
 מַגִּיד - מנחה הקטנה, והמסובים מנהלים לוטו, "וא לחמא
 עניא", ונוהגים לאומרו שלש פעמים, ומזגין כוס שני,
 ומתחילים בנגדה באמירת: "מה נשתנה".

רְחֹצָה - נטלים ידים לאכילה, ומברכים: "על נטילת ידים".
מוֹצֵיא - לוקח שלשת המצות כסדרם, דהיינו הפרוסה בין שתי
 השלמות, ומברך: "המוציא".
מִצָּה - אחר כך מחזיר החתונה, ומשאיר בידי העליונה
 והפרוסה, ומברך עליהם: "על אכילת מצה".
מִרְרָה - לוקחים כזית מרור ומטבלים בחרוסת, ומעירים את
 החרוסת מעליו, ומברך: "על אכילת מרור", ואין
 מסבין באכילתו.
מִרְרָה - לוקחים כזית מן המצה השלישית ובזית מרור,
 וזורכים יחד, ומטבלים בחרוסת, ואוכלים בהסבה.
שְׁלֹחַן עֹרֵךְ - אוכלים סעודה בשמחה לקיים מה שנאמר:
 "לך אכיל בשמחה לחמך, ושוה בלב טוב יינך", וראבלי
 בשו"ק לוקים מצות "ושמחת בחגך".
אֶפֶסֶן - בגמר הסעודה, לוקח בעל הבית את המצה הפרוסה
 שהצניעה לאפיקומן, ונותן לכל אחד מהמסובים כזית
 מצה, ואוכלים בהסבה.
בְּרֵךְ - נטלים "מים אחרונים", ומוציים כוס שלישי, ומברכים:
 "ברכה המזין".
הַלֵּל - מוצים כוס רביעי, ונומרים עליו את ההלל, בשמחה.
קִרְצָה - ובעשותו כסדר זה הוא מרצה להי.

לשנה הבאה בירושלים הבנויה



המועצה הסקוטית



קריית סלאבי

נרכת חג פסח כשר ושמח

שלוחה לך ולכל בני ביתך,

משה שמעון-שימי

ראש המועצה

מ"מ, סגנים, וחברי המועצה

© חספריה חספרית ירושלים טל. 02-372265 פקס. 02-382093

נרכת זהב לא

בזה השער

לא יבוא זעיר

בואת הדירה

לא תבוא צרה

בואת הדלת

לא תבוא בהלל

בואת המזלוקה

לא תבוא מזלוקה

בזה המקום

זהו ברכה ושלים

המועצה הסקוטית



קריית סלאבי

להזמנה

אנו שמחים להזמין

לקבלת פנים מסורתית

בערב חג המימונה תשנ"ד

שתערך א"ה במוצאי שבת

כ"א ניסן, 2.4.94

בשעה 20:30

בחדר ביתנו

שד' ירושלים 40

בברכת

תרבו ותסעדו

מרים ומשה שמעון-שימי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בניסן התשנ"ד
06 באפריל 1994
סימננו: מימ 11565

לכבוד
מר מ. משה
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

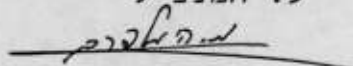
שלום רב,

הנדון: שינוי יעוד הבניה בשכ' המ"ג

היתבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי הבניה בשכונת המ"ג תיתבצע בהתאם
להחלטות שהתקבלו בסיור במקום.
לנוחיותך הינני מצרף את סיכום הדיון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל



העתק: ✓ מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם
מר י. מס, עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימננו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. לחובסקי, ד. גל, ח. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה

עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.

ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לו"ז: 06/02/94.

2. דיוור מוגן לקשיש

החלטה

יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.

תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.

תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.

המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדוייק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לו"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

החלטה

א. הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת ישום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפוף - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לו"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה

בכוונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה

הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

יא' ניסן תשנ"ד
23 מרץ 94
כ-/ראשי שינוי

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - שינוי יעוד הבניה בשכ' המק' בק.מלאכי
פנייתו של ח"כ יוסי ונונו

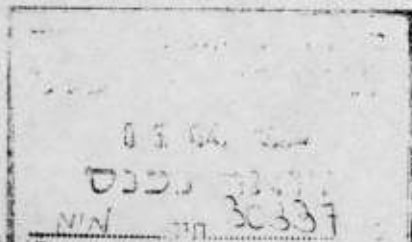
מצ"ב מכתבו של ח"כ דר' יוסי ונונו ראש המועצה לשעבר, שלפיו היה
הסכם בינכם בדבר השינוי.

בודאי אני כראש מועצה ממשיך לא יכשיל הסכם זה, אך בביקורך אצלינו
צינת בפני אנשי משרדך הוראות מפורות לגבי שטח זה.

אודה לך באם תעביר לאינו את עמדתך הסופית.

בברכה,

משה שמעון שימי
ראש המועצה



402
מ"ח

מ"ח
מ"ח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בניסן התשנ"ד
06 באפריל 1994
סימננו: מימ 11565

לכבוד
מר מ. משה
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

שלום רב,

הנדון: שינוי יעוד הבניה בשכ' המ"ג

היתבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי הבניה בשכונת המ"ג תיתבצע בהתאם
להחלטות שהתקבלו בסיור במקום.
לנוחיותך הינני מצרף את סיכום הדיון.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם
מר י. מס, עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימנו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. לחובסקי, ד. גל, ת. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה
עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.

ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לר"ז: 06/02/94.

2. דיור מוגן לקשיש

החלטה
יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.

תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.

תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.

המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדוייק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לר"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיתזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94.

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

א. החלטה

הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת ישום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לוח"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפור - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לוח"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לוח"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה

בכוונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה

הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

(1) מצד שמאל
ב ק. מפתח

6/2/94

2) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

ਮਰਦਾਨਾ ਮਰਦਾਨਾ

610-1122.2 SV

ॐ नमो

17/11

ל"ה
1565

לכבוד
לדני מ. טעמן
בטוב המועד והתקווה
קרית שאלה

תזכרון יעלז המניה בע"מ המ"ה
סלובין: מכתב ליום 23/3/94

הדפוסות ע"י המנהל הכספי להוציא פ' המנהל בעצמו
המ"ה מכתב במסגרת המנהל שבימנהל. בס"ל בעקבות.

לרוביות מ"נ מכתב סלובין

ל"ה

הערה: סלובין - המנהל הכספי
המנהל - מכתב מ"ה
י.מ. - ע"ד המנהל



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

יא' ניסן תשנ"ד
23 מרץ 94
כ-/ראשי שינוי

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: - שינוי יעוד הבניה בשכ' המק' בק.מלאכי
פנייתו של ח"כ יוסי ונונו

מצ"ב מכתבו של ח"כ דר' יוסי ונונו ראש המועצה לשעבר, שלפיו היה
הסכם בינכם בדבר השינוי.

בודאי אני כראש מועצה ממשיך לא יכשיל הסכם זה, אך בביקורך אצלינו
ציינת בפני אנשי משרדך הוראות מפורות לגבי שטח זה.

אודה לך באם תעביר לאינו את עמדתך הסופית.

בברכה,

משה שמעון שימי
ראש המועצה



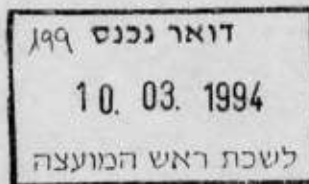


ירושלים, כ"ה באדר התשנ"ד
8 במרץ 1994

הכנסת

יוסף ונונו

חבר הכנסת



לכבוד
מר משה שמעון
ראש המועצה
קרית מלאכי

הנדון : שינוי ויעוד הבנייה בשכונת המ"ג

ברצוני להודיעך, כי סיכמתי עם מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה
מזרחי בביקורו בקרית מלאכי וקודם לכן עם מיקי ורדי מנכ"ל מנהל
מקרקעי ישראל, כי החלקות המערביות ברחוב העליה בשכונת המ"ג
יעברו שינוי מבנייה של בתי קומות לבנייה של קוטג'ים.

הסיבות לכך נובעות מן הצורך, כי המבנים החדשים ישתלבו באופי
הכללי של השכונה ובנוסף לכך קיים ביקוש לבניית קוטג'ים בקרית
מלאכי.

אני סבור שעליך לתמוך בשינוי זה וללחוץ על בנייה של
קוטג'ים באיזור במקום בתי קומות.

ב צ ח כ ה
ח"כ ד"ר יוסף ונונו