

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד
לשכר

ק"ה כפרית עם אמונית.
יה, בקעת הירדן, ירושלים

21/4/91 - 16/1/92

מחלקה
לשכר

תיק מס' 41252/4

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית לפי מחוזות - מחוז ירושלים, בקעת הירדן, ישובים חדשים

מזהה פיו: גל-4-41252

מזהה פריט: 000ro2a

תאריך הדפסה: 26/03/2018

כתובת: 2-112-10-5-3





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בשבט התשנ"ב
16 בינואר 1992
סימוכין: כפר4445

לכבוד
זאב שור
ראש המועצה האזורית
המרכז האזורי צמח
עמק הירדן 15132

א.ג.,

הנדון: סיכומי שר

סימוכין: מכתב מיום 13/1/92

הקיצוץ המשמעותי בתקציב המשרד לשנת 1992, מונע מאיתנו בניה בחלק גדול מהמקומות שבעבר סיכמנו כי נבנה בהם. הסיכומים נעשו בהנחה שהיקף הבניה לא יקטן מ- 60,000 יח"ד. בפועל, היקף הבניה שאושר למשרדנו עומד על 7,500 יח"ד ולכן יש שינוי בסדרי עדיפויות.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

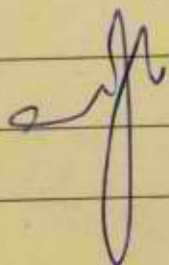
העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

אל:	אריה	התאריך:	14/1/92
מאת:	שעיה	תיק מס':	
הנדון:	קידום תל-קצ"ר		
סימון:			

יציב החומר שהעביר אלי
 יאם הוצעו עזק-הירזן בקשה
 שאס"ס על עביצוא הסיכוס.

אוצה על עס טפולק, מר
 גדיקא האכסיוג עס"ס,
 ובעס זקיה אוצה על עס
 משוגק אל"ו.

מזכיר



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת הזמנה הכללית

15-1-1992

דואר נכנס

מס' 1875 תיק רפ"ר



מועצה אזורית עמק הירדן



ח בשבט תשנ"ב
13 בינואר 92
80/ 92 /20-61

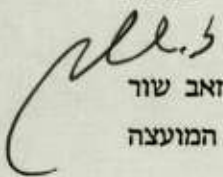
לכבוד
שעיה סגל
משרד השכון
ירושלים

שלום רב ,

מצ"ב סיכום ביקור השר מאוגוסט 91 .
אודה על ההתייחסות לסעיף 17 בנושא תל קציר .
בשיחה של השר במקום הורה השר להקים בתל קציר 24 יחידות
דיוור במקום הבתים שנפגעו במלחמת ששת הימים .
בסיוור הובן על ידנו שהנושא באחריות, במימון ובטיפול משרד
השכון .

אודה באם יוצאו הנחיות ברורות בנושא הנדון .

בברכה


זאב שור

ראש המועצה

זש/אמ

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל' 06-757600-1 ♦ פקס' 06-757641

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות-יעקב איחוד ♦ אשדות-יעקב מאוחד ♦ בית-זרע
גינוסר ♦ דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין-גב
פוריה כפר-עבודה ♦ פוריה נוה-עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל-קציר



Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a header or title.

RECEIVED
SEP 10 21
CIVIL ENGINEER

ZETA
MATTPOST

[Handwritten signature]

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or a list of items.



ירושלים, ה' באלול תשנ"א
15 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצה מקומית עמק הירדן

נוכחים:

- מר י. ב. שור, ראש מועצה מקומית עמק הירדן
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכם:

1. איכלוס קרוונים:
ישובי עמק הירדן מתבקשים לפעול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.

2. בניה על רכסי הכנרת:
ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת בשל הנוף המיוחד ויתרון הסביבתי המתאים לפיתוח עצמאי.
מינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האיזור.

3. בית שרובר
תבוצע צומת הכניסה.
יבוצע אספלט בלבד בחניה של בית שרובר.

4. מרכז טכנולוגי:
ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות יו"ר הסוכנות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.

5. קיבוץ כנרת:

1. משב"ש ישתתף ב - 50% מעלות שיקום התשתית סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לישוב.
2. החומר המתאים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
- משב"ש לא יכול לכצע הרחבת חדר האוכל.
- מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל למתן זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

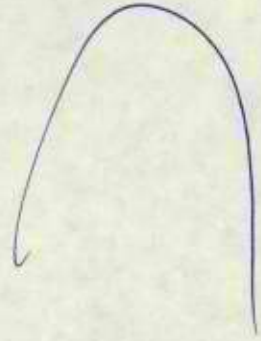
14. גשר מעל הירדן:
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. י"ן מענקים למשקים:
עמידר לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל קציר:
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
כל הנוכחים

הסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות

תי"א, י" בשבט תשנ"ב
15 בינואר 92
תיק: בקעה



ר ש ו ם

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
משרד הבטחון

א.נ.ל.

הנדון: אזורי האחזויות הנח"ל - בתרונות ורותם

נודע לנו בעקיפין כי משרד השכון הזמין - לפני מספר חודשים - תכנון של ישובים קהילתיים באתרים בהם שוכנות האחזויות הנח"ל רותם ובתרונות. למותר לציין כי פעילות זו ננקטה על-ידי משרד השכון ללא תיאום עימנו, כאחראים מטעם הממשלה על תכנון האזור וישוביו וכמי שנושאים באחריות - יחד עם משרד הבטחון - לאחזקת ולהפעלת האחזויות הנח"ל הנח"ל.

ל י ד י ע ת ר.

בכבוד רב
מורי
מ. קוסטרנסקי
המנהל הכללי

- העתקים:
- מר ד. עברי - מנכ"ל משרד הבטחון
 - מר א. בר - מנכ"ל משרד השכון
 - מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית - משרד השכון
 - מר ד. לוי - יו"ר מ.א. בקעת הירדן
 - מר י. לקט
 - מר מ. דרובלס
 - מרחב המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-1-1992
דואר נכנס
מס' 248 תיק

Handwritten red notes:
תי"א
15 בינואר 92
תיק: בקעה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29.12.91

מס' פניה 1102

אל:

מר אריה כר
מ"ר מנס"ש

Handwritten mark resembling a stylized 'X' or signature.

א.ג.כ.,

הנדון: מנס"ש

מצ"ב מכתבו של בוק 111 בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קוקקיס
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-12-1991
נא לציין מס' פניה בתשובתך. ואר נכנס
מס' 1321- תיק 227

מס' שירות אגף
1078



אומרים כן לבקעת הירדן

טז' טבת, תשנ"ב
11:19 ב' 23.12.91
תיק - שרים

7374

017447

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש ממשלת ישראל

שלום רב,



הנדון: פתוח בקעת הירדן

כבודו !

בצער רב אני נאלץ לכתוב לך מכתב זה.

מזה למעלה משנה שנבחרתי בבחירות אישיות לכהן בתפקידי כראש המועצה האזורית בקעת הירדן.

אחת המשימות החשובות שנטלתי על עצמי - וזאת על פי ברכתך אלי מיד לאחר בחירתי - היתה להגביר את הקליטה בישובים. ואכן, מאז ועד היום התוספו לישובי בקעת הירדן למעלה מ- 80 משפחות חדשות כמחציתם עולים חדשים, ועוד היד נטויה.

הסתבר לנו שישובי הבקעה יכולים ורוצים להתרחב ולקלוט ועושים זאת בהתלהבות רבה.

והנה, על אף האמור דלעיל, ניאלץ לקראת סוף 1992 לעצור את הקליטה, שכן אין מאפשרים לנו בניה חדשה - עקב הקפאת תקציב המנהל לבניה כפרית במשרד השכון.

כל התשתיות המתוכננות ובנית מבני הציבור שכה חסרים לנו כל אלו יוקפאו, שכן כך קובעת החלטת הממשלה בנושא.

האם לדעתך, נוכל להמשיך לקלוט ולהתרחב ?

האם נוכל להביא משפחות חדשות שכה מבקשים להצטרף אלינו ?

הכיצד נוכל להתמודד עם האתגר החשוב שנטלנו על עצמינו ?





אומרים כן לבקעת הירדן

אודה לכבודו - באם יוכל להפעיל מלוא כובד משקלו - ולהתערב ישירות כדי שמשד השכון המוכן כמובן לסייע בכל התחומים אותם ציינתי, יוכל להעמיד לרשותינו את האמצעים ולאפשר את הבניה למגורים והמשך בנית התשתית ומבני הציבור.

הנני להביע תקווה ובטחון שאכן לא תחסוך כל מאמץ כדי לאפשר לנו את המשך הפיתוח והבניה בבקעה במיוחד לאור נחישות עמדתך בימים הרי גורל אלה בהם מתקיים מו"מ לשלום ועתיד איזורינו ייקבע לדורות.

ממתין לתשובתך !

בכבוד רב,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים:

זר אריאל שרון - שר הבנוי והשכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מיכאל דקל - יועץ רוה"מ להתיישבות
מר שמואל סלבין - יועץ רוה"מ לכלכלה





אומרים כן לבקעת הירדן

טז' טבת, תשנ"ב
11:19 ב' 23.12.91
תיק - שרים



לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש ממשלת ישראל

שלום רב,

הנדון: פתוח בקעת הירדן

כבודו !

בצער רב אני נאלץ לכתוב לך מכתב זה.

מזה למעלה משנה שנבחרתי בבחירות אישיות לכהן בתפקידי כראש המועצה האזורית בקעת הירדן.

אחת המשימות החשובות שנטלתי על עצמי - וזאת על פי ברכתך אלי מיד לאחר בחירתי - היתה להגביר את הקליטה בישובים. ואכן, מאז ועד היום התוספו לישובי בקעת הירדן למעלה מ- 80 משפחות חדשות כמחציתם עולים חדשים, ועוד היד נטויה.

הסתבר לנו שישובי הבקעה יכולים ורוצים להתרחב ולקלוט ועושים זאת בהתלהבות רבה.

והנה, על אף האמור דלעיל, ניאלץ לקראת סוף 1992 לעצור את הקליטה, שכן אין מאפשרים לנו בניה חדשה - עקב הקפאת תקציב המנהל לבניה כפרית במשרד השכון.

כל התשתיות המתוכננות ובנית מבני הציבור שכה חסרים לנו כל אלו יוקפאו, שכן כך קובעת החלטת הממשלה בנושא.

האם לדעתך, נוכל להמשיך לקלוט ולהתרחב ?

האם נוכל להביא משפחות חדשות שכה מבקשים להצטרף אלינו ?

הכיצד נוכל להתמודד עם האתגר החשוב שנטלנו על עצמינו ?





אומרים כן לבקעת הירדן

אודה לכבודו - באם יוכל להפעיל מלוא כובד משקלו - ולהתערב ישירות כדי שמשד השכון המוכן כמובן לסייע בכל התחומים אותם ציינתי, יוכל להעמיד לרשותינו את האמצעים ולאפשר את הבניה למגורים והמשך בנית התשתית ומבני הציבור.

הנני להביע תקווה ובטחון שאכן לא תחסוך כל מאמץ כדי לאפשר לנו את המשך הפיתוח והבניה בבקעה במיוחד לאור נחישות עמדתך בימים הרי גורל אלה בהם מתקיים מו"מ לשלום ועתיד איזורינו ייקבע לדורות.

ממתין לתשובתך !

בכבוד רב,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים:

מר אריאל שרון - שר הבנוי והשכון
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר מיכאל דקל - יועץ רוה"מ להתיישבות
מר שמואל סלבין - יועץ רוה"מ לכלכלה





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: כפר 5170

לכבוד
מר יואב גבעתי
ראש המועצה האזורית "תמר"
נוה זוהר
ד.נ. ים המלח 86910

שלום רב,

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר / מגילות

מכתבך מיום 10/12/91

איני מקבל את הערותיך המתייחסות לקשר, כביכול, בין הקמת ישוב הקבע
ב"עין תמר" לבין בניה ופיתוח בישובים אחרים.
התקציבים למטרה זו (הקמת ישוב קבע) נכללו תמיד במסגרת תקציב המינהל
לבניה כפרית ומשזה הוקפא למשך 3 שנים, עפ"י החלטת הממשלה, הרי שלא
נוכל לממן פעולה זו מתקציב אחר.

בכבוד רב,

אריה בן
המנהל הכללי

העתיקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
ח"כ אברהם שוחט
ח"כ עדנה סולודור
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה להתיישבות
מזכיר עין תמר
מר דוד בלאו - ראש המ.א. מגילות
מר מוקי צור - מזכיר התק"ם - אגף א"ב
מר ניסים זילי - מזכיר תנועת המושבים
מר מ. דלגיו - מזכיר האיחוד החקלאי
אגף א"ב
אגף א"ב
אגף א"ב



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

ג' בטבת תשנ"ב

10 בדצמבר 1991

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 18/12.

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב.

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה איזורית תמר/מגילות
(למכתב תשובתך לח"כ בייגה שוחט מיום 2.12.91)

קראתי בתשומת לב מרובה את מכתבך הנ"ל ולא הצלחתי להבין-
כבר הורגלנו לדעת, שאין ערך להתחייבות ממשלתית חוזית חתומה בנושא בנייה (אין לי כל
בעייה להציג בפניך כזאת). ובוודאי שלא למכתבי התחייבות חד משמעיים מצד פקידותכם
הבכירה (על כך ראה עתק מכתבי ליוסי מרגלית מיום 17.11.91).

אבל שאלה לי אליך, כבוד המנכ"ל:
עם יד על הלב - אילו מושב עין תמר היה ממוקם לא בככר סדום, אלא באיזור יהודה
ושומרון - האם גם אז גורלו היה כפי שהוא היום, ישוב זמני בין תשע ללא סיכוי לבניית
בית הקבע שלו?

וחזור לתשובתך הנ"ל לבייגה-
כתבת שם: "פעולות תשתית ובנייה ניתן לבצע רק כאשר יש תקציבים למטרה היעודה".

השר אריאל שרון מקפיד לחזור ולהזכיר את סדרי העדיפויות שלו, כשהוא פותח תמיד ב"גליל
ובנגב" ומסיים ב"רצועת עזה ויהודה ושומרון".

אודה לך מאד, אם תוכל להסביר לי, מה עוד נידרש מתושבי חבל ים המלח לעשות על מנת
להיעשות "מטרה יעודה הראוייה לתיקצוב בנייה", שהרי עובדת היותם מפריחי שיממת ארץ
ישראל בגבול ירדן הוכחה כבלתי מספקת....

ב ב ר כ ה
יוב ראש
גבעתי
המועצה

משרד הבינוי והשיכון
18-12-1991
ירושלים (רש)



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

- עתקים:
- מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
 - מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית .
 - ח"כ בייגה שוחט.
 - ח"כ עדנה סולודר.
 - מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה להתיישבות.
 - מזכירים וראשי ועדים - עין תמר, נוה זוהר.
 - מצפה שלם, קליה, אלמוג.
 - מר דוד בלאו - ראש מ.א. מגילות.
 - מר מוקי צור - מזכיר התק"ם.
 - מר ניסים זילי - מזכיר תנועת המושבים.
 - מר מ. דלג'ו - מזכיר האיחוד החקלאי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: כפר 4972

לכבוד
ח"כ אברהם (בייגה) שוחט
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות
מכתבך מיום 26/11/91

פעולות תשתית ובניה ניתן לבצע רק כאשר יש תקציבים למטרה היעודה.
מאחר ותקציב כזה אינו בנמצא אין בידנו לבצע הפעולה עם כל הרצון הטוב.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר י. גבעתי - ראש המועצה האזורית תמר
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש

עומע-ביגה-66



ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות

נכבדי,

בהמשך למכתבו של מר י. גבעתי ראש המועצה האזורית תמר למר י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית אשר בו נמצאים מכתבי התחיבות וסיכומים שלכם למועצה, ובהמשך לשיחה שקיימנו לפני מספר שבועות בנושא אי העברת כספים למועצה, אני פונה אליך בבקשה כי משרדך ימלא את התחייבויותי.

לא יתכן כי משרד ממשלתי יתן התחייבויות ויסבך מועצות בבצוע עבודות ולאחר מכן יתחמק מממוש המובטח.

אודה לך באם אקבל תשובה למכתבי זה.

בברכה,

ח"כ אמנון (ביגה) שוחט

העתק:

מר י. גבעתי ראש מ. א. תמר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 25.12.91

מס' פניה 4056

אל:

משרד הבינוי והשיכון והשכונות
המנהל הכללי

26-12-1991

דואר נכנס

מס' תיק 1064

מר אריה בר
מנהל מטה

א.ג.נ.,

מנהל

הנדון:

מצ"ב מכתבו של יאיר אביב בנדון. לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בוקצ'ה
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

017191749



המועצה האזורית "תמר"

המשרד : נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

ג' בטבת תשנ"ב

10 בדצמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב.

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה איזורית תמר/מגילות
(למכתב תשובתך לח"כ בייגה שוחט מיום 2.12.91)

קראתי בתשומת לב מרובה את מכתבך הנ"ל ולא הצלחתי להבין-
כבר הורגלנו לדעת, שאין ערך להתחייבות ממשלתית חוזית חתומה בנושא בנייה (אין לי כל
בעייה להציג בפניך כזאת), ובוודאי שלא למכתבי התחייבות חד משמעיים מצד פקידותכם
הבכירה (על כך ראה עתק מכתבי ליוסי מרגלית מיום 17.11.91).

אבל שאלה לי אליך, כבוד המנכ"ל:
עם יד על הלב - אילו מושב עין תמר היה ממוקם לא בככר סדום, אלא באיזור יהודה
ושומרון - האם גם אז גורלו היה כפי שהוא היום, ישוב זמני בין תשע ללא סיכוי לבניית
בית הקבע שלו?

וחזור לתשובתך הנ"ל לבייגה-
כתבת שם: "פעולות תשתית ובנייה ניתן לבצע רק כאשר יש תקציבים למטרה היעודה".

השר אריאל שרון מקפיד לחזור ולהזכיר את סדרי העדיפויות שלו, כשהוא פותח תמיד ב"גליל
ובנגב" ומסיים ב"רצועת עזה ויהודה ושומרון".

אודה לך מאד, אם תוכל להסביר לי, מה עוד נידרש מתושבי חבל ים המלח לעשות על מנת
להיעשות "מטרה יעודה הראוייה לתיקצוב בנייה", שהרי עובדת היותם מפריחי שיממת ארץ
ישראל בגבול ירדן הוכחה כבלתי מספקת....

ב ב ר כ ה

יואב גבעתי
ראש המועצה



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3

פקסמיליה 057-584527

- עתקים: ✓ מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית .
ח"כ בייגה שוחט.
ח"כ עדנה סלודר.
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה להתיישבות.
מזכירים וראשי ועדים - עין תמר, נוה זוהר.
- מצפה שלם, קליה, אלמוג.
מר דוד בלאו - ראש מ.א. מגילות.
מר מוקי צור - מזכיר התק"ם.
מר ניסים זילי - מזכיר תנועת המושבים.
מר מ. דלג'ו - מזכיר האיחוד החקלאי.



עומע-ביגה-66

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991

מועצה אזורית תמר	
דואר נכנס	
28-11-1991	
חתימות המטפל	מספר ל

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות

נכבדי,

בהמשך למכתבו של מר י. גבעתי ראש המועצה האזורית תמר למר י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית אשר בו נמצאים מכתבי התחיבות וסיכומים שלכם למועצה ובהמשך לשיחה שקיימנו לפני מספר שבועות בנושא אי העברת כספים למועצה, אני פונה אליך בבקשה כי משרדך ימלא אחר התחייבותי.

לא יתכן כי משרד ממשלתי יתן התחייבויות ויסבך מועצות בבצוע עבודות ולאחר מכן יתחמק מממוש המובטח.

אודה לך באם אקבל תשובה למכתבי זה.

בברכה,
ח"כ אברהם (כייגה) שוחט

העתק:

מר י. גבעתי ראש מ. א. תמר ✓



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: כפר 4972

מועצה אזורית תמר	
דואר גבנס	
04-12-1991	
חתימת המטפל	מסר לטיפול

לכבוד
ח"כ אברהם (בייגה) שוחט
הכנסת
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות
מכתב מיום 26/11/91

פעולות תשתית ובניה ניתן לבצע רק כאשר יש תקציבים למטרה היעודה.
מאחר ותקציב כזה אינו בנמצא אין בידנו לבצע הפעולה עם כל הרצון הטוב.

בכבוד רב,
אריה בר
המונהל הכללי

העתקים:
מר י. גבעתי - ראש המועצה האזורית תמר
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש

אל: י. אילן - י. מנחם ✓

התאריך:

15.12.91

חיק מס':

מאת: אס"ן - י. אילן המינהל לענייה ולשרא.

מאת:

הנדון:

קיבול גא-קצב - מה פניה 980

סימכון:

הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

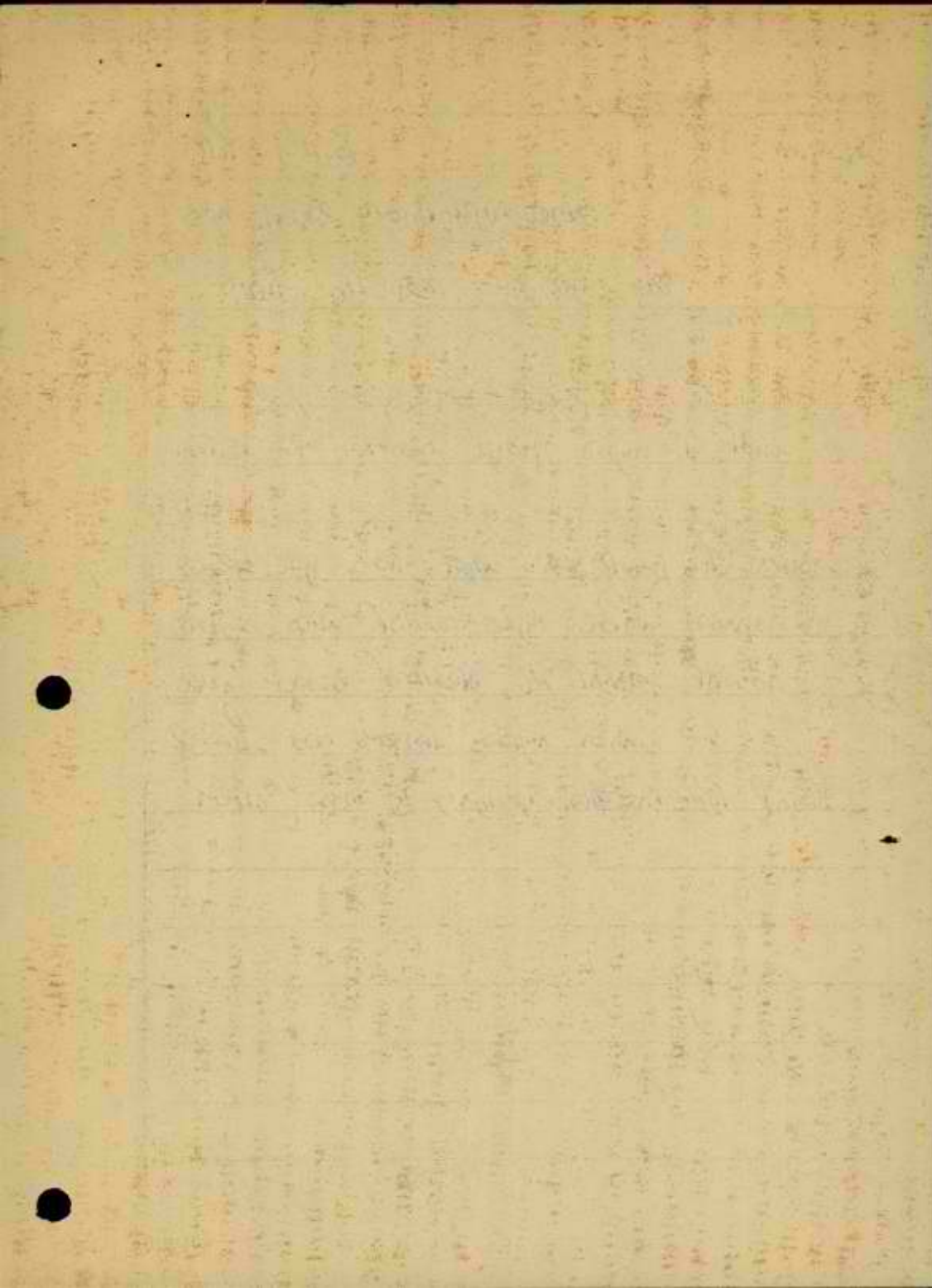
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא
הואיל והוא המינהל לענייה ולשרא.

המכנה.

אס"ן (מ).

משרד הביטחון והשירות ירושלים
ליונה תשלום הכסף
17-12-1991
629





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 980

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ישי מילר
פניה רבחה

א.ג.ב.

הנדון: קיבלתם ת"פ קצרי

לוטה מכתבו של 5/5 סיכ

מתאריך 29/11/91

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בן אפרת

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 980

429

לכבוד

מס' גישור
בא"ס רמ"א
המרכז האזורי
מ"מ הירוק 15132

א.ג.נ.

חנדון: קיבלת תל-קצ"ב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29/11/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/א אפרת

ע/המנהל הכללי

629



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 8.12.91
מס' פניה 3939

אל:

מר אהוד קר
מנ"ח מסכ"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-12-1991
ירושלים 315

א.ג.נ.

מנ"ח

הנדון:

מצ"ב מכתבו של מנ"ח של בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בן קוביט

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



מועצה אזורית עמק הירדן

1025

כב בכסלו תשנ"ב
29 בנובמבר 91
2986/91 / 20-61

016921



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
לשכת שר השיכון
רח' שיין ג' ארח בניין א'
ת.ד. 18110
ירושלים
שלום רב,

הנדון : קיבוץ תל-קציר

מצ"ב סיכום שנכתב ע"י מר קובי כץ עוזר השר בנושא תל קציר, כמו כן מצ"ב סיכום ישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד בנושא תל קציר.

קבוץ תל קציר פעל ליישם את החלטות השר ובתאריך 20.11.91 קיבל מכתב של ראש המינהל לבניה כפרית מר יוסי מרגלית (מצ"ב) אשר אינו תואם ההחלטה אותה קיבלת בביקורך באזורינו.

אודה באם תורה לאנשי משרדך לפעול בהתאם לסיכום שנתקבל בסיוורך באזורנו.

בברכה

all.s
זאב שור
ראש המועצה

העתק :

מנכ"ל המשרד - מר אריה בר .

ראש המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית

מוזכר תל קציר - דני ריבק .

זש/אמ

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • טל' 06-757600-1 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • זגניה א' • זגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



1931-1932

ZETA MATTPOST

DECEMBER 1931
1931-1932

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or publication information.



לשכת שר הבינוי והשיכון



14. גשר מעל הירדן:
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:
על עמידר לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל קציר:
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
כל הנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

י"ג בכסלו תשמ"ב
מספר: 20 בנובמבר 1971
91-ש-1124

לכבוד ✓

מר דני ריבן
קיבוץ תל קציר
התנועה הקיבוצית המאוחדת
ד.נ. שמק הירדן
15165

א.נ.

הנדון: בניה בתל קציר
מכתבך מיום 17.11.71

בניית יח"ד בתל קציר תיכלל בתכנית 1000 יח"ד בישובי קו העימות
ויחולו עליה כל התנאים הקשורים בתכנית.

אין באפשרות המשרד להעמיד יח"ד אלה כהשקעת מדינה וכמענק לרשותו
של הקיבוץ.

החלטתו של השר להגדיל המכסה בישובכם נועדה לתת פתרונות דיור
נוספים בקיבוץ תל קציר.

משמעות מכתבי זה להבהיר כי עבור יח"ד אלה תיב האסק בתשלום שכ"ד
במקרה של שכירות או משכנתא בעת רכישת דלתים.

לכבוד רב,

י. זרעלית
ראש המינהל

העתקים: - מר א. אלון - התק"ם
- גב' א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

7. מפעל חופית - קיבוץ כנרת
לאחר קבלת המסמכים ממכון התקנים, מינהל תכנון והנדסה קיבל הנחיה לפעול בהתאם. ראש המועצה יודיע לנציגי המפעל לבוא בדברים עם ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה.
טפול: זאב שור.
8. פיתוח סביב חדר האוכל - קיבוץ כנרת 50% השתתפות זאב שור ידאג להעביר את כל החומר הדרוש לבניה הכפרית.
טפול: י. מרגלית.
9. המשד בניה בתל קציר
סוכם להפעיל את התכנית ב-2 שנות תקציב.
טפול: י. מרגלית.
10. כביש לגולן
הוחל בטיפול עם מע"צ.
טפול: י. כהן מע"צ.
11. בניה תקציבית בעמק הירדן
הוחל בתכנית להפעיל 200 יח"ד בבניה תקציבית.
טפול: י. מרגלית.
12. בית שרונר - צומת + מגרש חניה
הוחל בתכנון בשיתוף מע"צ צפון והמועצה האזורית.
טפול: מע"צ.
13. מרכז טכנולוגי
לפגישת שר הבינוי והשיכון ושמחה דיניץ יזמן זאב שור לקביעת דרכי פעולה למימון.
טיפול זמון הפגישה: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



ב' טבת, תשנ"ב
9 בדצמבר 1991
W2566

15-12-1991
447
729
כפר

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

הנדון: קיבוץ החותרים
מכתב מס' פנ/4974 מיום 2.12.91

קיבוץ החותרים קבל תמורה עבור אובדן הכנסה לגבי 200 דונם.
עתה מתברר כי השטח שנלקח מהקבוץ הנ"ל הוא 288.473 ד'.
לכן אבקשך להנחות את מר בני דביר מהחברה למשק וכלכלה לשלם לקיבוץ עבור אובדן הכנסה
לגבי השטח הנוסף של 88.473 ד' מצ"ב מכתבו של מר י. פיטלסון מיום 3.12.91.

בברכה
אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

אבנ' בנין ✓
מנהל מחוז חיפה
15.12.91

העתק: מר פ. פריד, קיבוץ החותרים
מר ח. נתן, מנהל מחוז חיפה
אב/פא



3 בדצמבר 1991

לכבוד
מר בני דביר
התברח למשק וכלכלה
תל אביב

חנדון, אתר חוף חכרמל - שטח החותרים

לבקשת מינהל מקרקעי ישראל וקיבוץ החותרים ברצוננו להבהיר את נושא השטחים של האתר הנ"ל כדי להסדיר את התשלום המגיע לקיבוץ החותרים בגין הקרקע.

1. השטח של חקיבוץ מצפון לכביש הגישה למתקני מקורות מדרום למי שפת החקצאח של המינהל ואשר לגביו התחלנו את עבודות התכנון - מסמך מספר (1) (2) מציב. השטח למי החקצאח - 288,473 דונם. מסמך (3) סימן בירוק מראה את שטח החקצאח על שפת הגוש.
2. בגלל קו השיפוט של עיריית חיפה, אשר דרשה להוציא את האתר מתחומה ומתוך הצורך לחישה בתחום המרענח האזורית חוף חכרמל, חלק מתחום החקצאח בצד המזרחי לא נוצל לצורך בניית האתר.
3. עם חקצאת האתר למי הנחיות משרד הביטוי והשכון נשאר גם נתח מצמון עליו לא יוצבו מגורותים. האתר הסופי נכון לחיום מסומן בכחול במסמך (3). השטח אותו אנו מצצלים לצרכי האתר (במדדה ברפיה) כ-240 דונם.
4. בדיונים שחתקיימו בעבר במינהלת ובברורים עם מינהל מקרקעי ישראל, הוצגה תמנות מצב זו באשר לצידקת דרישת קיבוץ החותרים לקבל פיצוי על כל חשטח של החקצאח, מאחד וברור לגמרי שהשוליים שנשארו ללא שימוש על ידינו אינם יכולים לבוא לדי כל ניצול חקלאי או אחר.

בברכה,
פיטלסון, אדריכל

העתקים: א. בבאי - מינהל מקרקעי ישראל.
פ. פריד - קיבוץ החותרים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: פני 4974

לכבוד
מר אליהו בנאי
המשנה למנהל המינהל
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: פניית מר פסח פריד מקיבוץ החותרים

עד היום לא קיבלנו תגובתך לפניית קיבוץ החותרים מיום 2/10/91
(פניה מס' 0531).

לנוחיותך מצ"ב תגובת משרדו של מר יונה פיטלזון המדברת בעד עצמה.

לאור החשיבות ודחיפות מתן תשובה הולמת לפונה אבקש הוראותיך
למתן תגובה מיידי ללשכה.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר מ. נתן - מנהל מחוז חיפה ממ"י
מר י. פיטלזון - החברה למשק וכלכלה
מר פסח פריד - מרכז קיבוץ החותרים

ק י ב ו ן ה ח ו ת ר י ם

דארה נע זוןף הכרמל, מיקוד 30870
טל 04-302400

15.12.91

תאריך

לכבוד

משרד הביטוח והשיכון

לידי מר יגאל אסף

עוזר מנכ"ל המשרד

ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, הריני מעביר אליך אה מכתבו של מר אליהו בבאי כעניין קבוצת החותרים.

נא טיפולך המהיר והמסור.

ב כ ר ו ד ר נ

פטח פריד

מרכז משק

15-12-91 11 28

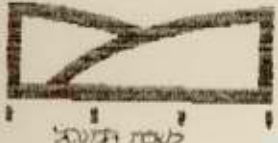
972 2 241286

MEKARKAY

2002



יבנה ראשון שטחי 6 ח"ד 2600 ירושלים 91531 סמס סמ"מ 231-02 סמ"מ 2082-02



ב' טבת, תשנ"ב
9 בדצמבר 1991
W2566

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.נ.

הנדון: קיבוץ החותרים
מכתב מס' פנ/4974 מיום 2.12.91

קיבוץ החותרים קבל תמורה עבור איבדן הכנסה לגבי 200 דונם.
עתה מתברר כי השטח שנלקח מהמבוץ הנ"ל הוא 288.473 ד',
לכן אנקשד להנחות את מר בני דביר מהחברה למשק וכלכלה לשלם למיבוצ' עבור איבדן הכנסה
לגבי השטח הנוסף של 88.473 ד' מצ"ב מכתבו של מר י. מיטלסון מיום 12.91 3

אליהו בנאי

המשנה למנהל המינהל

העתק: מר פ. פריד, קיבוץ החותרים
מר ח. נון, מנהל מחוז חיפה

אב/כא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: פני 4974

לכבוד
מר אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: פניית מר פסח פריד מקיבוץ החותרים

עד היום לא קיבלנו תגובתך לפניית קיבוץ החותרים מיום 2/10/91
(פניה מס' 0531).

לנוחיותך מצ"ב תגובת משרדו של מר יונה פיטלזון המדברת בעד עצמה.

לאור החשיבות ודחיפות מתן תשובה הולמת לפונה אבקש הוראותיך
למתן תגובה מיידית ללשכה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר מ. נתן - מנהל מחוז חיפה ממ"י
מר י. פיטלזון - החברה למשק וכלכלה
מר פסח פריד - מרכז קיבוץ החותרים

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
קהילת ונציה 12 תל אביב 69400
טל: 03-499515 פקס: 03-499619



24.11.91


לכבוד: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

א.ג.ב.

הנדון: תגובה למכתבו של מר פסח פריד
פניה מס' 729

- א. תכניות הבינוי של האתר נעשו על בסיס הקצאה של מ.מ.ג. - מחוז חיפה.
- ב. תכניות בינוי ובקשות להיתר בניה נמסרו לידי מחוז חיפה של מ.מ.ג.
- ג. במקביל הועברו תכניות המדידה של השטח ותחום האתר החדש (המוקטן) לידי מר פסח פריד ע"פ בקשת מ.מ.ג.

בברכה


עופר אליקים
משרד פיטלסון.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.9.91

מס' פניה: 799

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. יצחק גולדמן
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: אגף חקיקה, תכנון

לוטת מכתבו של 2.10.91

מתאריך: 24.9.91

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

(Handwritten signature)

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 חיד 2600 ירושלים 9,631 חקם 02-234960 סל 02-208422



לשכת המנהל

22' לחציג, רחיינל' 9.1

W2279

מינהל
מינהל
מינהל

משרד
למנהל הכללי
30-10-1991

אל: מר ח. נתן, מנהל מחוז חיפה

הנדון: אתר לחקמת מגורונים

מצ"ב מכתבו של מר פסח פריד מרכז משק החותרים מיום 24.9.91 המדבר בעד עצמו.

כפי שנמסר לי ע"י מר י. פיטלסון אבן יש צדק בדברי מזכיר המשק, והשטח שעליו הוקם אתר המגורונים אבן גדול מ-200 דונם.

אנאשך להורות על בדיקה לקביעת גודל השטח.

בברכה,

חמשנה למנהל ומינהל

העתק: מר פסח פריד, מרכז משק החותרים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.9.71

מס' פניה: 0531

לכבוד

מנהל רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון:

מכתב תשובה

לוטה מכתבו של בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ד"ר

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.10.70

מס' פניה: 155

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
קניין
בנין בתל אביב
30870

א.ג.נ.

הנדון: תכנון בנין

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26.9.70 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

תאריך 24.9.91

ר ש ר ם

דחוף ביותר

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
המשנה למנהל המנהל
מר אליהו בבאי
י ר ו ש ל י ם

א.נ.י.

הנדון: אתר להקמת מגורונים.

על פי עבודות העפר שהולכות ומתבצעות בשטח החותרים בחוף הכרמל (צפון), מתברר שהקבלן מכין שטח גדול בהרבה למוסכם בינינו. כידוע לך ההסכמות בינינו התבססו על 200 דונם (ראה מכתבך מיום 3.9.91). בפועל תוכנן האתר למגורונים על שטח של 288 דונם מהמשבצת הקבועה של החותרים. הדבר נוגד את ההסכם בינינו.

אנו מבקשים מכם להשלים את התשלום בגין דמי שמוש בקרקע עבור התקופה של 5 שנים ע"פ המוסכם בינינו (175 דולר לדונם לכל שנה, בצירוף מע"מ ובתשלום מראש ל-5 שנים) על כל שטח שנלקח מאתנו לצורך הקמת המגורונים וכאמור הינו של 288 דונם בגוש 10733 (גוש ישן) או להילופין להורות לקבלן להגביל את עבודותיו ל 200 דונם בלבד על כל רוחב הגוש ורציף מצפון לדרום החל מגבול החלקה של בית אורן.



ב כ ב ו ד ר ב

פסח פלד
מרכז משק

העותקים:

- מר אריה בר - מנהל משרד השיכון
- מר ה. נתן - המנהל / מהוז היפה
- מר בני דביר - משק וכלכלה
- מר אריה שמחוני - המועצה האזורית חוף הכרמל
- מר דני רביב - המרכז החקלאי
- עו"ד אברהם סוכובולסקי
- מר דודו אלטר - צמח

קיבוץ החותרים

דאר נע חוף הכרמל, מיקוד 30870

טל' 04-302400

12.11.91

תאריך

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

המשנה למנהל הכללי

מר אליהו בבאי

ירושלים

ר ש ו ם

.א.ב.

הנדון: אתר להקמת קרוונים

בהמשך לפגישתנו אליך מיום 24.9.91 ולאחר שבקשת ממנהל מחוז חיפה, מר ח. נתן, לבדוק אמיתות טענותנו על לקיחת שטח גדול יותר מאשר 200 דונם, הריני חוזר ופונה אליך שנית באותה טענה וזאת לאחר שהשבוע נתבקשתי לחתום על תכניות ההגשה שהוכנו ע"י המשרד של יונה פיטלסון. על פי התכנית שטח הקרוונים משבית לחלוטין את כל הגוש 10733 (ישן) שעל פי מידות המנהל (מתוך חוזה החכירה הוא בעל 288,473 דונם. רצ"ב מפת הגוש 10733 (ישן), מספרו החדש הוא 11359 - חלקה 10 ובו מצויין שטח הנטו של הקרוונים והשטח המקוקוו מהווה שוליים לא מנוצלות אך ללא גישה אליהם וללא כל אפשרות לעבד אותם.

לפי כך, אני חוזר ופונה אליך לממש את התחייבויותיכם כלפינו ולהשלים את תשלום הפיצויים, לפי המוסכם, על יתרת השטח, קרי 88,473 דונם. הסכום המגיע לנו 175 דולר לכל דונם ל- 5 שנים בתשלום מראש בתוספת מע"מ, ז.א. 77,414 דולר בתוספת מע"מ, לפי השער היציג ביום התשלום.

בנוסף, אבקש לעדכן את תוכן מכתבך אלינו מיום 3.9.91 (w 2064) ולהעמיד את ההתחייבות שהתחייבתם כלפינו למלוא השטח, קרי לכל ה 288,473 דונם.

כמו כן, אבקש לגרום לכך שגם מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה בר, יעדכן את מכתבו מיום 3.9.91 לפינוי השטח בתום 5 השנים למלוא גודל השטח שיהיה בשימוש למטרת אתר הקרוונים.

ב כ כ ו ד ר ב

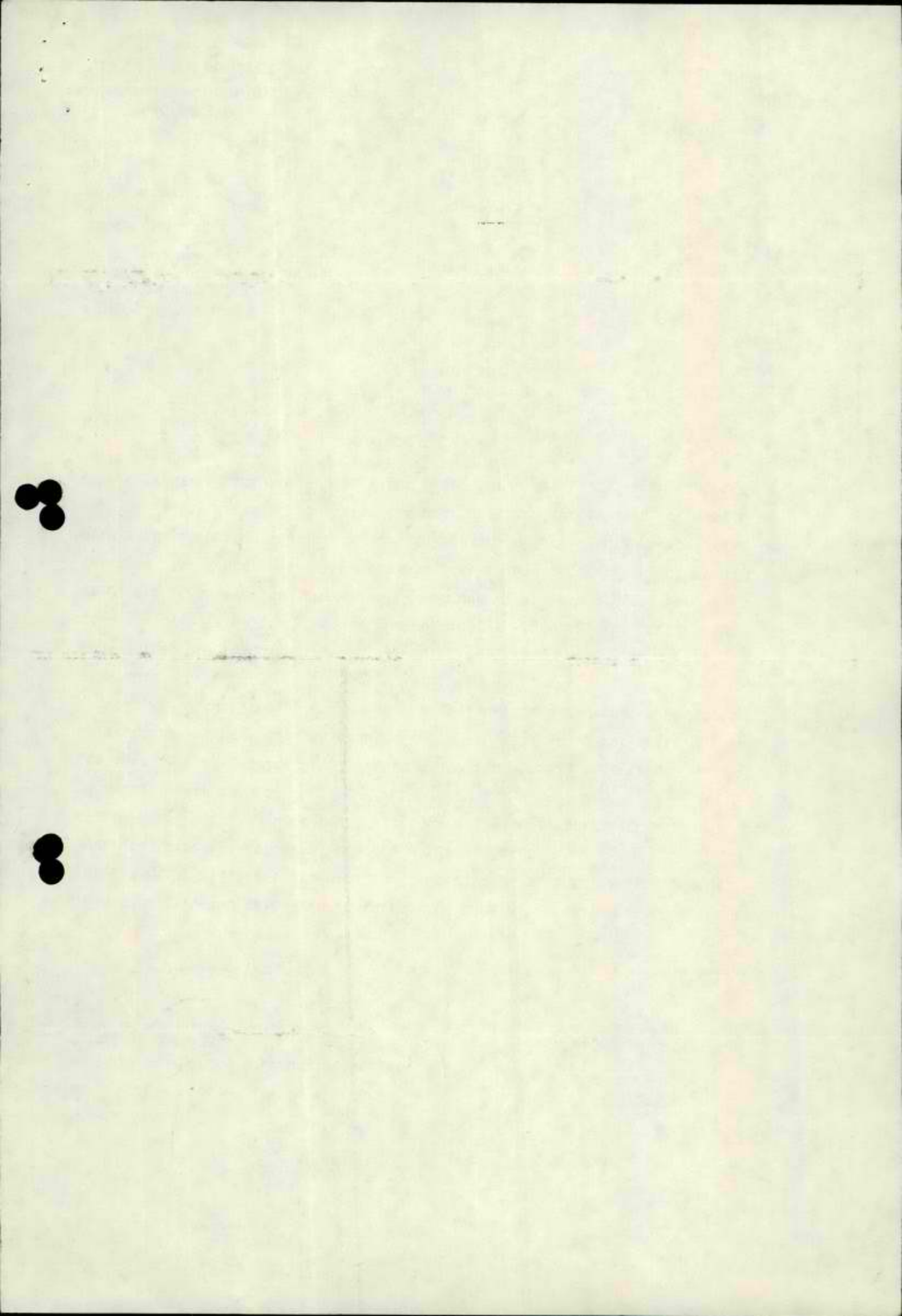
פסח פריד

מרכז משק

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ח. נתן - מנהל ממ"י - מחוז חיפה

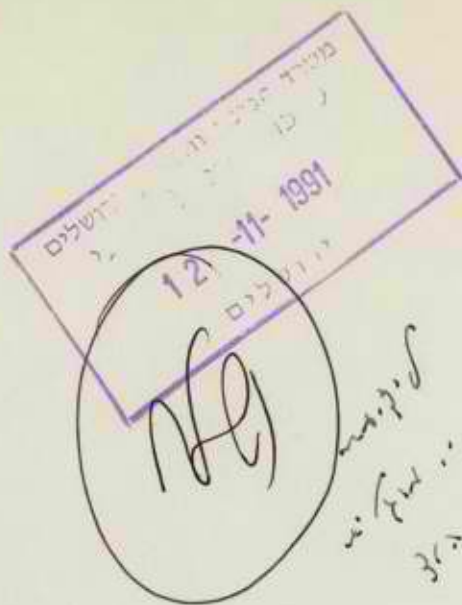


קיבוץ החותרים

ארבע חוף הכינרת, תיקוד 30870
טל 04-302400

12.11.91

תאריך



ליכוד

מקרקעי ישראל
המטרה למנהל הכללי
מר אליהו כבאי
ירושלים

א.ב.

הנדון: אתר להקמת קרובים

בהמשך לפגישתנו ביום 24.9.91 ולאחר שבקשת ממנהל מוזוז חיפה, מר ח. נתן, לבדוק
אמיתות טענותינו על הקמת שטח גדול יותר מאשר 200 דונם, הריגז חוזר ופונה אליך
שנית באותה טענה וזאת לאחר שהשבוע בתבקשת לחתום על התכנית המגשת שתוכנו ע"י
המשרד של יונה פדסלסון. על פי התכנית שטח הקרובים משכית לחלוטין את כל הגוש
10733 (ישר) שעל פי מידות המנהל (מתוך חוזת החכירה הוא בעל 288,473 דונם.
לצ"כ מפה הגוש 10733 (ישר), מספרו החדש הוא 11559 - חלקה 10 וכו' מצוייך שטח
הכפר של הקרובים והשטח המקורו מנווה שוליים לא מנוצלות אך ללא גישה אליהם וללא
האפשרות לעבוד אותם.

לפיכך, אני חוזר ופונה אליך לממש את התחייבותיכם כלפינו ולחשלים את השלום
המיוזם, לפי המוסכם, על יתרת השטח, קרי 88,473 דונם. חסכום המגדע לנו 175 דולר
לכל דונם ל- 5 שנים בחשלומו מראש בתוספת מע"מ, ז"א 77,414 דולר בתוספת מע"מ, לסי
השער היציג ביום החשלומו.

כנוסף, אבקש לעיין את חוכן מכתבך אלינו מיום 5.9.91 (2064 א) ולהעמיד את התחייבות
שהתחייבתם כלפינו למלוא השטח, קרי לכל ה 288,473 דונם.

כמו כן, אבקש לגרום לכך שגם מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה בר, יעדיכן את מכתבו מיום
3.9.91 לפיבוני השטח בתום 5 השנים למלוא גודל השטח שיתית בשיומוש למטרות אתר הקרובים

ב כ ב ו ד ר ב

פסח גריף
מרכז משק

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ח. נתן - מנהל ממ"י - מחוז חיפה

9

10730-WU

10733-012

11359-WU

10728-WU

10731-012

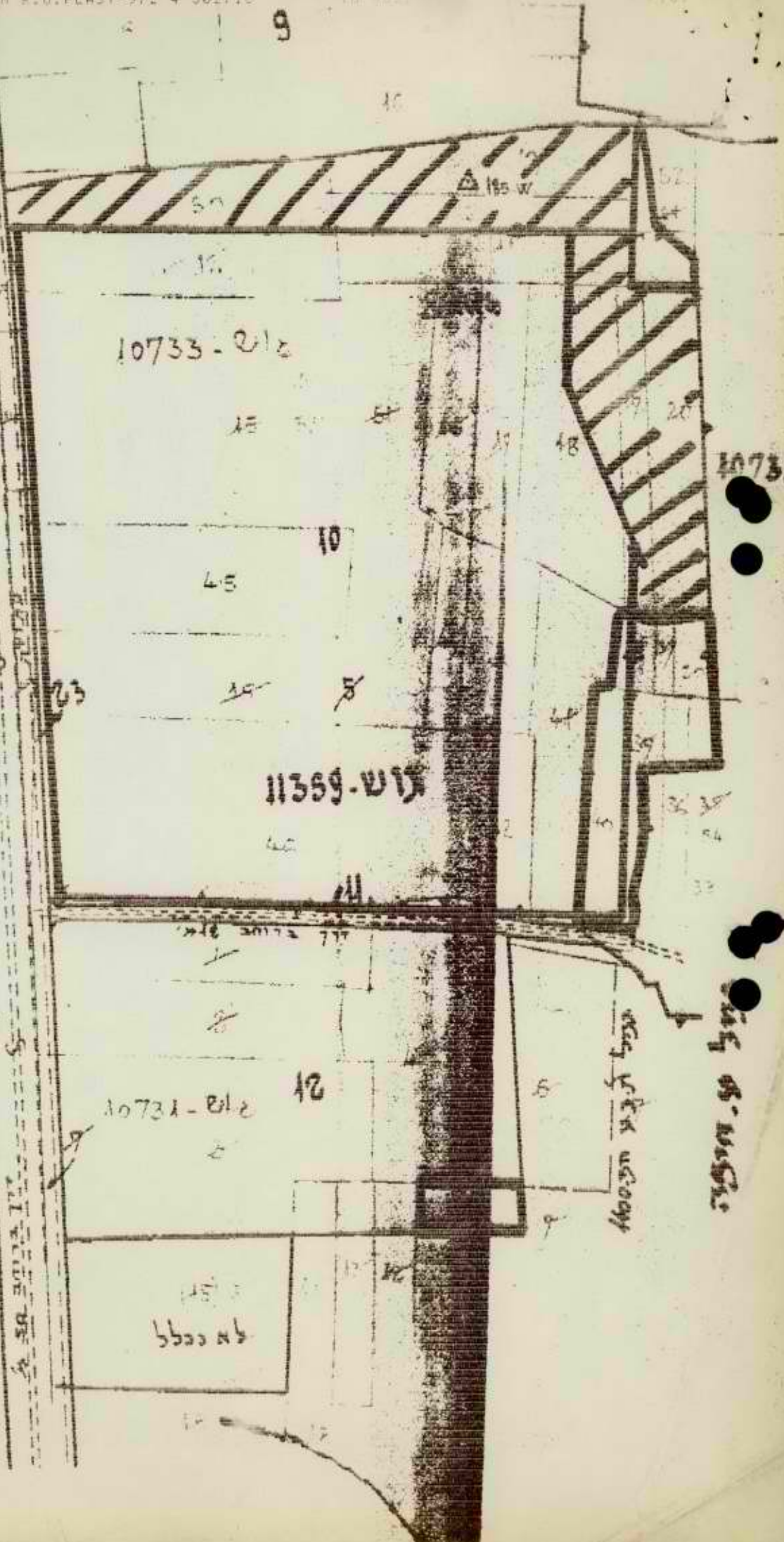
5500 ab

10733

10733

REAR SIDE OF 4

REAR SIDE OF 4



הגות
כנס
סגור היקף

שׂוֹדֵר בְּיוֹמָן
בתאריך: 6.12.91
בשעה: 20.05
בטלויזיה

0812107
229649

הגות
כנס
סגור היקף
8/12

אליעזר יערי:

בשנת 1982 הוקם סמוך לנאות הכיכר שמדרום לים המלח המושב עין תמר, גבולו המזרחי של המושב הוא אפיקו של נחל הערבה וזה גם הגבול עם ממלכת ירדן. עשרים ושתיים משפחות במושב הקטן המתפרנס בכבוד מיצוא חקלאי, חרף הצלחתו עדיין מתגוררים תושביו במבנים ארעיים, וזאת משום שטרם הוחלט היכן יוקם יישוב הקבע. עשר שנים, הישוב נופל בין הכסאות של משרד השיכון ומחלקת ההתיישבות בסוכנות היהודית, וכעת גם נופל לתוך הויכוח האם שיטחו של הישוב נמצא בשטח ישראל או שמא בשטחה של ממלכת ירדן.

השבוע בצעד מחאה פנו תושבי עין תמר בקריאה פומבית לממשלה לשתפם במשלחת המשא ומתן עם ירדן, האם אנחנו כאן או אולי שם הם שואלים, ובעצם מבקשים לעבור לישוב קבע ולהתרחב כדי להמשיך ולקטוף דולרים ירוקים משדות המלוונים שלהם.

בעין תמר שבכיכר סדום היה השבוע צוות היומן עם מרדכי קירשנבאום.

לאחר שתיים עשרה שנה שוב עולה על הקרקע ישוב חדש באחד מאזורי ההתיישבות הקשים ביותר רבארץ. ג'ני אבן:

אנו באנו להתישב ולהקים ישוב יהודי בעין תמר, נשחית פטולותינו על יסודות העזרה ההדדית נרכז כוונותינו במעין הפרעה בשידור).

מרדכי קירשנבאום:

עשר שנים אחרי הטקס ואנחנו בכביש המוליך אל כיכר סדום. כביש ארוך הכי נמוך שיש בשבוע סוער שבו החזאי מזהיר מפני המקומות הנמוכים.

זה חור?

זה חור.

מרדכי קירשנבאום:

זה לגור בחור.

כן. אני עובדת בבית חולים סורוקה במיון ילדים ופעם בשבוע אני עולה עם אוטובוס מצומת סדום. כשאני עולה על אוטובוס מסתכלים עלי כמו על משוגעת, כי אני עולה משום מקום וכשאני יורדת בבוקר אחרי עבודת לילה בצומת אני שומעת לחשושים באוטובוס, מה היא עושה פה?

מרדכי קירשנבאום:

מי הסערה שהתנקזו מן ההרים חסמו את הדרך הצפונית אל... כמות מים ענקית צרמה כאן לאיבוד אל הים המלוח, גם כאן היה השבוע אפור וקודר, אבל משהו מתחיל לזוז באזור. אשת לוט ניצב המלח מהאגדות וזה השבוע ממקומה והיא מאיימת לצנוח על הנוסעים בכביש, בעין תמר לא זז שום דבר עשר שנים אחרי ועדיין בישוב הזמני, בבתיים הקטנים הרחק מהבמה החגיגית של היום הראשון.

אתה לא מאמין בכתבה הזו.

יצחק בורבה:

לא, אני לא מאמין בכתבה שלך, כי להערכתך שוב העסק לאחר שהוא יעלה לכותרות ותהיה צפיה גדולה של עם ישראל וירים פה שם חברת כנסת, ושם שר בממשלה ירים טלפון העסק ישקע בחזרה, והטלויזיה יפסיקו להתעניין כי יהיו נושאים אחרים במחלוקת או בחזרות ויתחילו שיחות ושינגטון או לא יודע מה, ואנחנו שוב נחזור לפינה שלנו.

מרדכי קירשנבאום:

דין ואנדרו מתנדבים מאוסטרליה אוספים את המלוונים בשדה של אבן. הכיכר היא החממה הטבעית של מדינת ישראל, כמו בישוב השכן נאות הכיכר גם בעין תמר מגדלים מלוונים ועגבניות ליצוא. המים להשקיה ניקדחו בכמות מוגבלת והקרקע המלוחה נשטפה בתהליך יקר עד שהותאמה לגידולים. המלוונים נמכרים בחוץ באלף שבע מאות דולר לטונה, וכל משפחה בישוב עושה יצוא של כמאה אלף דולר בשנה, תשעים אחוז מן היבול הולכים ליצוא ואלה המלוונים היחידים שמצליחים להגיע אל שולחן הקריסטמסט באירופה, בורבה פתח בית אריזה במקום והוא מנקז אליו את היבול של השכנים, משפחה בדואים מבר-שבע מכניסה לקרטון.

יצחק בורבה:
אנחנו מסוגלים לקלוט פה משפחות עם ילדים, לפרנס אותם לתת להם מערכת חינוך לתפארת שקיימת פה, המדינה צריכה לעשות צעד קטן כדי שיפתרו בעיות גדולות של אנשים במדינת ישראל ויש לי, אני במקרה גם מתעסק בקליטה של עין תמר. יש לי אנשים על הנייר שמוכנים לבוא משפחות טובות ממרכז הארץ, מהדרום מהצפון, רוצים לבוא ולהתמקם פה אבל אין איפה למקם אותם כי אין לנו אפשרות.

מרדכי קירשנבוים:
ואדמה יש מספיק פה?
יצחק בורבה:
אדמה יש והסוכנות היהודית מכשירה אדמות, כמובן שיש אדמות ממוקשות אבל על כל הדברים האלה מתגברים.

מרדכי קירשנבוים:
מוקשים זה סיפור כאן. מי השטפונות בנחל ערבה דוחפים אותם אל השדות וזורעים אותם מחדש בחלקות העיבוד, הסכר שנערם ב-83 חסם את הדרך למוקשים אבל, מאלה שחדרו בשנים קודמות צריך עדיין להיזהר.

יעקב מאירי:
וכל המוקשים נמצאים פה בכיכר, בעומקים שונים, בתנוחות שונות ולא ניתן לזהות אותם ולא ניתן לגלות אותם, ולא ניתן לנקות את זה את כל השטח במאה אחוז.

מרדכי קירשנבוים:
ואנשים פה עלו על מוקשים?
יעקב מאירי:

שני חברים מעין תמר עלו על מוקשים.

מרדכי קירשנבוים:
אחד מהם זה אתה.

יעקב מאירי:
נכון.

מרדכי קירשנבוים:
מה קרה לך?

יעקב מאירי:
רגלי נקטעה.

מרדכי קירשנבוים:
הגבול עם ירדן נציל כאן ביותר, התוואי העמוק של

נחל ערבה שהיה אמור לסמן את הקו משתנה כאן בכל חורף בשל הזרימה הרחבה של הנחל וריבוי היובליים. סכר שהוקם לפני שמונה שנים הסיט את קו הגבול עוד יותר והוא משמש עילה לירדנים לתבוע תיקונים. בעין תמר מבקשים לדעת מה בעצם קורה פה.

יעקב מאירי:
כנראה שנעשים מהלכים פה בנושא של המקום הזה בעקבות כל התיקוני גבול שירדן דורשת, מדינת ישראל יודעת את זה, מדינת ישראל כנראה מנהלת משא ומתן על הדבר הזה ולכן היא מעכבת את ישוב הקבע.

מרדכי קירשנבוים:
הישוב הזמני הופך במשך עשר שנים לבלתי נסבל, הפרדוקס של משפחות שנהנות מהכנסה יפה אך נאלצות להמשיך להתגורר בבתים קטנים ארבעים ושמונה מטר ותנאים קשים במיוחד, בלי מבני ציבור, בלי דרכי גישה ובצפיפות מחרידה.

חגית קדוש:
לא רק בצפיפות, הבית צ. כל כמה שנים מגיע לכאן כל שנתיים אולי מנוף של משרד השיכון ומרימים קצת פה וקצת שם ומייפים את המשקוף עם עוד דיקט פה ודיקט שם, אני אספר לך שהיה לי נחש בבית והיו לי עקרבים בבית וכל זה מהסדקים בקירות, הפיצוצים בקירות כי המבנים בנויים לשנתיים כמו שהובטח.

מרדכי קירשנבוים:
מעברה של עשירים. אתה אינך יודע אם להרחיב את הבית שהרי הוא אמור להיות זמני, אתה גם לא יכול להרחיב את המשפחה כי יש גבול כמה ילדים אפשר לדחוס לארבעים ושמונה מטר. וכשמגיע הקיץ אתה בורח.

בקיץ לא חיים פה בכלל, אי אפשר לחיות פה?

חגית קדוש:
בקיץ חיים פה אבל מעט אנשים, מה זאת אומרת. הטמפ' פה מגיעה לחמישים מעלות הזבובים והיתושים פה חוגגים, עבודה אין בשדות כי מאוד חם אז אנחנו עולים צפונה.

מרדכי קירשנבוים:
אלוהים שלא גמר את החשבון עם סדום החליט להעניש

אותה גם בצבובים. החקלאים מעברו השני של הגבול מדשנים את השדות בצבל אורגני שאינו מחוּטא וזה הופך את כל הכיכר לצבוביה מהממת. נחון כאן באזור שצריך ללמוד לחיות איתו.

יצחק בורבה:

לפני שבועיים שלושה הייתה פה מכה שילדים לא יכלו לפתוח את הפה, ילד היה פותח את הפה היו נכנסים לו עשרה צבובים לתוך הפה. וזה היה פשוט מדהים, אתה ראתה מריחות היו באים לרסס המועצה אתה יודע במסגרת הפעילות השוטפת לרסס אתה רואה מרבדים, מרבדים של עשרה ס"מ של צבובים. פשוט אנשים באו ונידהמו, משרד הבריאות היה פה פשוט תפס את הראש.

מרדכי קירשנבוים:

כשניגמר היום ויורד החושך מגיעים היתושים הגינג'ים הגדולים ואז אומר בורבה, אתה מתחיל להתגעגע לצבובים. מה אתה מחפש כאן בורבה?
יצחק בורבה:

תראה, אני קורא למקום הזה מלכודת, מה זה מלכודת אחת בא ואתה נלכד. כשאתה בא לפה אני אחרי חצי שנה שהייתי פה רציתי לברוח, כל הזמן הייתי על המזוודות ואמרתי אני בורח, חזרה לעיר זה היה נראה לי חופת וגהינום. אבל כשאתה חי פה ומערכת החינוך לילדים שלך היא נהדרת, והפעילות התרבותית היא נהדרת והמקום זה קשה להסביר אותו הנוף, להתאהב במקום אני קם בבוקר גם כשאני לא צריך לעבוד אני קם מוקדם בבוקר לראות את השדה.

מרדכי קירשנבוים:

את המשפחות לעין תמר הביאה המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית. המינהל לבניה כפרית במשרד השיכון התנגד להקמת ישוב הקבע באתר הסמוך לנאות הכיכר. יוסי מרגלית ראש המינהל שהוביל את ההתנגדות טען, שהתשתית יקרה מדי בגלל אופי האזור ותכונות השטח המיועד ליישוב. עיקר הבעיה בבניה באזור היא מי התהום הגבוהים כאן במיוחד, עלות התשתית לבניה מורכבת של היסודות בקרקע הרטובה גבוהה, רשת מיוחדת לסלילת דרכים שמי התהום עולים על פניה לעתים מזומנות, זה לא סיפור פשוט אבל אחרי מאבק שנמשך שנים אחדות הגיעו הסוכנות ומשרד השיכון להסכמה שהתשתית אכן תיבנה, והיא גם תוקצבה בשנת הכספים הנוכחית.
התושבים מצידם התחייבו לבנות את הבתים במשכנתאות שיועמדו לרשותם.

כמה תעלה לנו משפחה בעין תמר?

מר יוסי מרגלית:

סדר גודל שיכול להגיע לכחצי מליון שקל למשפחה.

מרדכי קירשנבוים:

וזה מוצדק להשקיע סכום כזה המשפחה באזור הזה?

מר יוסי מרגלית:

מוצדק זה דבר יחסי, קשה לקבוע איש עוד לא קבע את אמת המידה כמה מדינת ישראל משקיעה במשפחה ביחס למיקום שבו היא נמצאת המשפחה. האם הגבול הוא מאתיים אלף שקל, שלוש מאות אלף שקל או מליון שקל. אבל העובדות נוצרו בשטח, המשפחות הובאו לשטח הקימו ישוב זמני בשם עין תמר, אנחנו לא יכולים היום לומר למתישבים לכו הביתה, זו הסיבה העיקרית שהניעה אותנו ללכת ולהקים את הישוב.

מרדכי קירשנבוים:

אבל הישוב לא יבנה, משרד האוצר הקפיא את כל התקציב לבניה כפרית למשך שלוש שנים, ושוב שולחים את תושבי עין תמר לדבר אל הלמפה. המשטח שהכינה הסוכנות בעלות של כמליון דולר ימתין לישוב הסכסוך בין המשרדים.

יצחק בורבה:

למה לא, למה אנחנו לא למה במקום אחר כן. למה מצליחים להרוס בלילה אחד הר להעמיד עליו קרוואנים להביא משפחות, לממן את המשאיות שלהם עם המזרונים להעביר אותם וליישב אותם בלילה אחד. ופה ישוב של עשר שנים, יצואן מצליח לא מצליחים לעשות את זה.

מרדכי קירשנבוים:

שר השיכון עצמו אריק שרון מודע לבעיה של עין תמר?

מר יוסי מרגלית:

שר השיכון עצמו מודע כללית לבעיות הבניה הכפרית, הוא חודו וישידות הממשלה.

מרדכי קירשנבויים:
 על הסיפור הספציפי של עין תמר, טלפון אחד שלו
 בעצם אין לו עם מי לדבר באוצר היום.
 מר יוסי מרגלית:
 על זה אני לא אשיב לך. על זה אני לא אשיב לך, אם
 יש לו עם מי לדבר או לא אני מניח שהוא עומד בקשר עם
 שר האוצר, רק לאחרונה שמעתי שהוא נפגש עם שר האוצר.

מרדכי קירשנבויים:
 בקשר לוועדת חקירה לחברים בוועדה?
 מר יוסי מרגלית:
 לא, בקשר לדבר אחד. איך בכל אופן מגיעים להסדר
 בין האוצר לבין משרד השיכון שתקציב השיכון יפעל.

יעקב מאירי:
 אנחנו ניסינו לפנות לכל מאה עשרים חברי הכנסת
 בכל מיני וריאציות זה לא עזר, אנחנו פשוט איבדנו את
 האמון שלנו במדינה, במימסד בכנסת, בממשלה במוסדות אחד
 לאחד, כי היה פה פרס ראש ממשלה, היה פה שמיר ראש
 ממשלה היה פה רפול שר החקלאות היה נחמקין מכל
 המפלגות, בכל הצורות כולם ישבו והבטיחו ואמרו כמה
 שאנחנו צודקים וכמה שאנחנו נחמדים.
 אני אגיד לך, לפני חודש וחצי פנינו במכתב רישמי
 לראש הממשלה דרך היועץ שלו לענייני התישבות מיכאל דקל,
 היינו במשרד שלו, והוא אמר לנו תשמעו חבר'ה אני ממש
 המום, איך סיפור כזה לא הגיע אלי בתור האדם שמטפל
 בנושא הזה. מבטיח לכם ביום חמישי הקרוב אני מטפל
 תקבלו תשובה, לא קיבלנו אפילו תשובה: "קיבלנו את
 מכתבכם מה שנקרא הנוסח הקבוע" לא קיבלנו דבר כזה.

מרדכי קירשנבויים:
 עין תמר מחכה לתשובה, יש כאן חבורה של צעירים
 שיושבים על הגבול די קרוב לגהינום, שבנו קהילה לתפארת
 שעושים יצוא במליוני דולר שמבקשים תשתית לבית קבוע
 בגבול שזז כל הזמן בגשם השוטף.

יעקב המאירי:
 הבעיה הזאת חייבת להיפתר או שיבואו ויגידו לנו
 כמו שאמרתי לך בהתחלה, שיבואו ויגידו חבר'ה אנחנו
 מצטערים אבל אתם בדיון, העסק שלכם הוא במשא ומתן שבו
 בשקט אין מה לעשות, אז גם אני מוכן לשתוק, אין לי
 ברירה.
 אבל, שיגידו לנו ריבוננו של עולם.

מרדכי קירשנבויים:
 בדיון עם הערבים אתה מתכוון.
 יעקב המאירי:
 כן בדיון עם הערבים, יכול להיות אז יגידו לי רק
 שאני רוצה אני ילד גדול, עברתי גיל 18 ואני רוצה פשוט
 לזכות איפה המקום שלי שיגידו תשמע, אתה מחלקות לכן
 אין פה שום השקעות חדשות עד שלא יפתר העניין, אני מוכן
 להקשיב גם לדברים כאלה. חייתי עשר שנים אני אחיה עוד
 חמש שנים, אבל תגידו לי ריבוננו של עולם תגידו לי,
 שזהו זה העניין.

*
 הישוב הוא עדיין עדיין ישוב זמני, תוך שלוש שנים
 תיבנה נקודת הקבע לא הרחק מכאן. קרוב למחצית המתושבים
 הם בני מושבים שבאו לחפש כאן חיים חדשים. אף נציג של
 הממשלה לא בא היום לטכס העליה לקרקע אף שרבים הוזמנו,
 בטכס צנוע משפחתי כמעט עלה על הקרקע אחד הישובים
 החקלאיים המיוחדים ביותר בארץ.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: כפר4972

לכבוד
ח"כ אברהם (בייגה) שוחט
הכנסת
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות
מכתבך מיום 26/11/91

פעולות תשתית ובניה ניתן לבצע רק כאשר יש תקציבים למטרה היעודה.
מאחר ותקציב כזה אינו בנמצא אין בידנו לבצע הפעולה עם כל הרצון הטוב.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר י. גבעתי - ראש המועצה האזורית תמר
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש



עומע-ביגה-66

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון

הנדון: הקצאת תקציבים למועצה אזורית תמר/מגילות

נכבדי,

בהמשך למכתבו של מר י. גבעתי ראש המועצה האזורית תמר למר י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית אשר בו נמצאים מכתבי התחיבות וסיכומים שלכם למועצה, ובהמשך לשיחה שקיימנו לפני מספר שבועות בנושא אי העברת כספים למועצה, אני פונה אליך בבקשה כי משרדך ימלא אחר התחייבותיו.

לא יתכן כי משרד ממשלתי יתן התחייבויות ויסבך מועצות בבצוע עבודות ולאחר מכן יתחמק מממוש המובטח.

אודה לך באם אקבל תשובה למכתבי זה.

בברכה,

ח"כ אמנהם (ביגה) שוחט

העתק:

מר י. גבעתי ראש מ. א. תמר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: כפר 4913

לכבוד
מר רפאל איתן
שר החקלאות
תל אביב

א.ג.מ.

הנדון: עין תמר
מכתבך מיום 7/11/91

בדקנו אפשרות להשלים התכנון והביצוע לשוב הקבע אך לצערי החלטות קיצוץ התקציב במשרדנו והקפאת פעולות המינהל לבניה כפרית מונעים מאיתנו כל אפשרות להתקדם בנושא.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: זר אריה קר - מנכ"ל	התאריך: 19.11.91
מאת: י. מילר	משרד הביטחון והשיכון לשכת דמונהל וזע פלגי ירושלים
הנדון: לין מור	
סימון: 21-11-1991	

התאריך
 שנת הליכה
 ()

בפגישתה עם ההקצאה הוצגה על ידו הקלה
 אודות ילד הקבץ "אז אמי".
 התיקון לבניה נסרז היה אגמא בסוף
 אקטוב הישג בסוף התצבז 1991.
 הדבר אז יצא אפוא אזור הסיפה כל הישגים לבניה
 לבניה פאיה.
 בוגניה שרונקה עם משפחה החמישי הוצפן אלה הישגים
 התכנן והוצפון בסוף תצבז 1992.
 בספילת הרחמול, אמן כהילמן אולסה ממיל כוונה 15
 משור כהילמן של אפוא כ- 3 אמן שיה בסוף התצבז
 92 אטנום צומה בסוף התצבז 92
 משור בקנוצה של 22 משפחה התצבזו כומו
 ביליז היצמי.

לבניה



שר החקלאות

אסוף!

אני מקדיש לך
את כל הזמן הזה

באה

ל' חשוון תשנ"ב
7 נובמבר 1991
סימוכין: 6596

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

אשר
אשר
אשר
אשר

הנדון: עין תמר

בהמשך לשיחתנו בעל פה, אבקשך לתת קדימות לתכנון ישוב
הקבע בישוב עין התמר.
סוכם על מקום הקבע.

בכבוד רב,
תפאל איתן
שר החקלאות

ירושלים
המחלקה הכלכלית
17-11-1991
ירושלים

רא/כע

מזכר

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מנכ"ל אוויה בר - מ"מ
מאת:	י. מרמלז
תאריך:	15.10.91
תיק מס:	

לפני

הנדון:

ישג הקונץ - עין חר

סימכון:

כצ"ל איזניץ הקצף מכבד את ישג (ישג)
 אל האל הממשלה וקונץ אוויה ברמלזי יצאנו אליה.
 המסמך נכונים ואין נדרשו להספיק
 הקאנדה בהחלט ישג בקצב 1992.
 הממשלה הקצב הקיימת והיא לא תהיה
 אל סיוס הקצב של הממשלה א"י כסיה
 כנ"ל ישג יהיה אלמלז אקום אל ישג הקונץ
 הקצב מכבד מסמך.

אין סגור שלמלז המלמד מחייב אתמלז
 למלז מחקרים מסמך זה, של ארם מלמלז
 כמסמך אל ממשלה, ומלמלז (מלמלז) ארם ארם
 חת

המחבר

משרד הביטחון והשכונ ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1991-10-15
ירושלים

מדף 1010

עין תמר

כפר שיתופי בע"מ

מיסודו של האיחוד החקלאי

ד.ג. ים המלח, מיקוד 86905, טל. 057-39166

מנהל כנוייה כפית ויישובים חדשים
לשכת ראש המועצה
נתקבל 14-10-1991
ד"ר נכנס

תאריך 7.10.91

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק שמיר

א.נ.ו.

הנדון: ישוב קבע מושב עין תמר.

מושב עין תמר עלה לקרקע באוגוסט 1982 למבנים זמניים שהקימה הסוכנות היהודית עד היום יושבים חברי המושב בישוב הזמני ואין רואים אנו שנוכל להתחיל בהליכי בניה ובמעבר לישוב הקבע בעתיד הקרוב.

במהלך 9 שנות ישיבתנו בככר סדום חבל ארץ קשה למחיה עברנו קשיים ומכשולים פיזיים ופסיכולוגית ועמדנו בהם, ראשי ההתיישבות במדינת ישראל עמדו בפעמים לנוכח 22 משפחות העומדות איתנות ואינם בשברות למרות הקשיים הרבים.

במסרד השיכון התקבלה מזה שנתיים לאחר מאבק שנמשך שנים החלטה להקים את ישוב הקבע ובמכתב מאת מנהל המחלקה לבניה כפרית מר יוסי מרגלית הובטח לנו כי הקמת ישוב הקבע מתקצבת וכי הפעולות בשטח יחלו בשנת התקציב 90.

אנו שבעי הבטחות ולמודי סבל בנושא ישוב הקבע מבקשים מסך לפעול להקמת ישוב הקבע לחברי מושב עין-תמר.

נכבוד רב

יעקב מאירי

גזבר עין תמר

העתק: עוזר ראש הממשלה לענייני התיישבות-
מר מיכאל דקל



מועצה אזורית עמק הירדן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 11-12-1991
 ירושלים 362

כב בכסלו תשנ"ב
 29 בנובמבר 91
 2986/91 / 20-61

X

לכבוד
 שר הבינוי והשיכון
 מר אריאל שרון
 לשכת שר השיכון
 רח' שייך ג' ארח בניין א'
 ת.ד. 18110
 ירושלים
 שלום רב,

הנדון : קיבוץ תל קציר

מצ"ב סיכום שנכתב ע"י מר קובי כץ עוזר השר בנושא תל קציר, כמו כן מצ"ב סיכום ישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד בנושא תל קציר.

קבוץ תל קציר פעל ליישם את החלטות השר ובתאריך 20.11.91 קיבל מכתב של ראש המינהל לבניה כפרית מר יוסי מרגלית (מצ"ב) אשר אינו תואם ההחלטה אותה קיבלת בביקורך באזורינו.

אודה באם תורה לאנשי משרדך לפעול בהתאם לסיכום שנתקבל בסיורך באזורנו.

בברכה

ll.s
 זאב שור
 ראש המועצה

העתק :

מנכ"ל המשרד - מר אריה בר ✓

ראש המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית

מוכיר תל קציר - דני ריבק.

זש/אמ

המרכז האזורי צמח * עמק הירדן 15132 * טל' 06-757600 * פקס' 06-757641

אלומות * אלמגור * אפיקים * אשדות-יעקב איחוד * אשדות-יעקב מאוחד * בית-זרע
 גינוסר * דגניה א' * דגניה ב' * האון * חוקוק * כנרת * מסדה * מעגן * עין-גב
 פוריה כפר-עבודה * פוריה נוה-עובד * פוריה עלית * רביד * שער הגולן * תל-קציר



לשכת שר הבינוי והשיכון

14. גשר מעל הירדן:
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:
על עמידור לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל קציר:
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. שוב עולים במשקים:
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
כל הנוכחים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

7. מפעל חופית - קיבוץ כנרת
לאחר קבלת המסמכים ממכון התקנים, מינהל תכנון והנדסה קיבל הנחיה לפעול בהתאם. ראש המועצה יודיע לנציגי המפעל לבוא בדברים עם ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה.
טפול: זאב שור.
8. פיתוח סביב חדר האוכל - קיבוץ כנרת 50% השתתפות זאב שור ידאג להעביר את כל החומר הדרוש לבניה הכפרית.
טפול: י. מרגלית.
9. המשד בניה בתל קציר
סוכס להפעיל את התכנית ב-2 שנות תקציב.
טפול: י. מרגלית.
10. כביש לגולן
הוחל בטיפול עם מע"צ.
טפול: י. כהן מע"צ.
11. בניה תקציבית בעמק הירדן
הוחל בתכנית להפעיל 200 יח"ד בבניה תקציבית.
טפול: י. מרגלית.
12. בית שרונר - צומת + מגרש חניה
הוחל בתכנון בשיתוף מע"צ צפון והמועצה האזורית.
טפול: מע"צ.
13. מרכז טכנולוגי
לפגישת שר הבינוי והשיכון ושמחה דיניץ יוזמן זאב שור לקביעת דרכי פעולה למימון.
טיפול זמון הפגישה: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

יג' שבט תשנ"א
מספר: 20 בנ"במ"ר - 1991
91-ש-1124

לכבוד ✓

מר דני ריבן

קיבוץ תל קציר

התנועה הקיבוצית המאוחדת

ד.נ. עמק הירדן

15165

י.א.


הנדון: בניה בתל קציר

מכתב מיום 17.11.91

בניית יח"ד בתל קציר תיכלל בתכנית 1000 יח"ד בישובי קו העימות
ויחולו עליה כל התנאים הקשורים בתכנית.

אין באפשרות המשרד להעמיד יח"ד אלה כהשקעת מדינה וכמענק לרשותו
של הקיבוץ.

המלטתו של השר להגדיל המכסה בישובכם נועדה לזמן פתרון דיוור
נוספים בקיבוץ תל קציר.

משמעות מכתבי זה להבהיר כי עבור יח"ד אלה תיב המשק בתשלום שכ"ד
במקרה של שכירות או משכנתא בעת רכישה וכו'.


לכבוד רב,

י. א. ארבלית
ראש המינהל

העתיקים: - מר א. אלון - התק"ם
- גבי א. מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



Handwritten notes in a circle: (ב) ק"מ נפ"ר

ירושלים, יד' בכסלו התשנ"ב
21 בנוב' 1991

01-12-1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נושא: בית-שאן והגלבוע

נוכחים:

קצ'ה, מועצת עמק בית-שאן
אריה בר, מנכ"ל משב"ש
יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

סוכים:

- (א) **ישוב חדש בגלבוע בהר יצפור :**
אישור הועדות הסטטוריות יאפשר בנית ישוב חדש במקום.
יוקם ישוב קהילתי בהר יצפור תוך תכנון משותף של המחלקה להתיישבות והמינהל לבניה כפרית.
תיבדק עם המועצה האיזורית האפשרות להעלות קבוצת חלוץ במבנים זמנים כדי ליצור גרעין נוכחי. קבוצה זמנית זו תיודע שעליה להשתלב בישוב הקהילתי.
- (ב) **בניה בירדנה - בית יוסף :**
יושלם התכנון של שכונת המגורים שהחל בתכנונה והופסק. במידה ויווצרו יתרות יח"ד ממכסת הקיבוצים והמועצה האיזורית תוכל להגדיר הפנייתן לאתר זה יועברו יח"ד כנדרש.
- (ג) **בניה בישובי ביכורה :**
המינהל לבניה כפרית בתיאום עם המועצה האיזורית עמק בית-שאן יקדמו תכנון ומתן אפשרות לבני ישובי ביכורה לבנות את ביתם בצמוד למושבים בהם גדלו.

Handwritten signature

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י

~~11.11.91~~
~~11.11.91~~

11.11.91
11.11.91

11.11.91
11.11.91

11.11.91
11.11.91

Handwritten notes and signature in the top left corner.



3/11/91 תאריך:

העברת מסמך באמצעות פקסמליה

עבור: אריה קר

מנ"ל משרד השיכון

מספר הפקס 02-277688

3 מספר דפים (כולל דף זה)

הערות

Three horizontal lines for additional notes or comments.

במקרה של שידור לא ברור נא להתקשר טלפוני.

אריה קר

חשולח

משרד המבחן והשקטן ירושלים
 01-11-1991
 נתקבל

01/11/91

11:36

DABILIO LTD. 972 3 5611149

301

EET א.י.א. ע.י. - חנדסה ועפנולוגיה כפיכתיח בע"מ
 ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

15.11.91

מט"ר יוני והשקטן ירושלים
 לשכת רכונחל הסנלי
 03-11-1991
 ירושלים

סכני
 יוני א.י.א. ע.י.א. ק"ק
 י.י.

קבוצת סוגי ארס מדגם ב'ב

1. בהתקן למבחנה קבוצת קבוצת, יוני א.י.א. ע.י.א. ק"ק
 סוגי ארס מדגם ב'ב, א.י.א. ע.י.א. ק"ק
 א.י.א. ע.י.א. ק"ק, א.י.א. ע.י.א. ק"ק - הסני יוני

2. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

3. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק
 א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

4. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

5. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

6. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק
 א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

7. א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק א.י.א. ע.י.א. ק"ק

קבוצת סוגי

A. Leon
 קבוצת סוגי

הנדסה א.י.א. ע.י.א. ק"ק - א.י.א. ע.י.א. ק"ק



מועצה אזורית עמק הירדן

כו בחשון תשנ"ב
3 בנובמבר 1991
2666/91/20-16

לכבוד אריה בר
מוכ"ל משרד השיכון
רחוב שיין ג'ראח
קרית הממשלה
ירושלים 97200

שלום רב,

בהמשך לפגישה שנתקיימה בלשכתך בנושא מערכת ביוב ברכס
הפוריות, הנני להודיעך שפנינו לחברת אי.א.טי - הדסה
זטכנולוגיהו טגיבתית בע"מ, לקבל הצעה לתכנון מערכת הביוב
בישובי הפוריות, עלות התכנון 180.000 ש"ח.
מצ"ב הצעת מחיר.
אודה באם הנחה אוונו על המשך הטיפול.

בברכה

רע.3

זאב שור

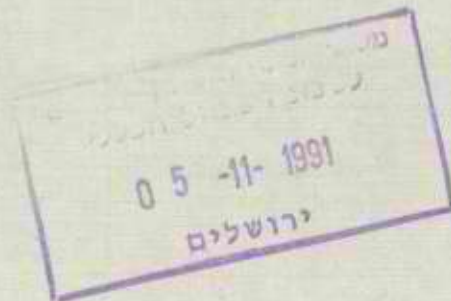
ראש המועצה



מועצה אזורית עמק הירדן

כו בחשון תשנ"ב
3 בנובמבר 1991
2666/91/20-16

לכבוד אריה בר
מוכ"ל משרד השיכון
רחוב שייך ג'ראח
קרית הממשלה
ירושלים 97200



שלום רב ,

בהמשך לפגישה שנתקיימה בלשכתך בנושא מערכת ביוב ברכס
הפוריות , הנני להודיעך שפנינו לחברת אי.אי.טי - המדסה
וטכנולוגיה סביבתית בע"מ , לקבל הצעה לתכנון מערכת הביוב
בישובי הפוריות , עלות התכנון 180.000 ש"ח .
מצ"ב הצעת מחיר .
אודה באם תנחה אותי על המשך הטיפול .

Handwritten notes and signatures in the left margin, including the date 6/11.

בברכה

Handwritten signature of Zvi Shor

זאב שור

ראש המועצה

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל 06-757600-1 ♦ פקס 06-757641

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות-יעקב איחוד ♦ אשדות-יעקב מאוחד ♦ בית-זרע
גינוסר ♦ דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין-גב
מוריה כפר-עבודה ♦ מוריה נוה-עובד ♦ מוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל-קציר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו חשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4635

סיכום ישיבה עם המועצה האזורית עמק הירדן מיום 20/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ס. אלדור, ד. הוד, ד. לוי
י. אסף.

ממ"י - ג. ויתקון, א. רובינשטיין.
ראש המועצה האזורית עמק הירדן - זאב שור.
נציגי נווה עובד וכפר עבודה פוריה.

1. תכנון רכס הפוריות

בהמשך לסיור והנחיית השר, יוחל בתכנון רכס הפוריות. המינהל והבניה הכפרית יגישו נייר עמדה שיכלול את השטחים המיועדים לתכנון, הבעלויות וצורת הטיפול כולל השיווק.

2. כפר עבודה

מאושר לפרסם 40 מגרשים במקומות בהם קיימות תשתיות.
טפול: ממ"י.

3. נווה עובד

התכנון יבוצע ע"י המשרד כאשר ביצוע הסיכום מותנה בהסדר הכספי שיסוכם בין המועצה האזורית למשהב"ש.
טפול: י. מרגלית.

4. פיתוח האתר כפוריה עילית

התכנון, הפיתוח והשיווק יועברו לחברת ערים כאשר ההרשאה תוצא ע"י המינהל לבניה כפרית.
טפול: י. מרגלית.

5. ביוב לאתרים

המועצה האזורית תכין תכנית ביוב לכל הרכס כולל הביצוע.
בכל מקרה השתתפות משהב"ש תהיה 1/3 מהעלות.
טפול: י. מרגלית.

6. תכנון אזורים 1 + 2 (בין המושבים רמות ומעלה גמלה)
לאחר הצגת מיפוי האזורים, סוכם שהמינהל יכין הצעה לדיון אצל המנכ"ל.
טפול: י. מרגלית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

7. מפעל חופית - קיבוץ כנרת
לאחר קבלת המסמכים ממכון התקנים, מינהל תכנון והנדסה קיבל
הנחיה לפעול בהתאם. ראש המועצה יודיע לנציגי המפעל לבוא
בדברים עם ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה.
טפול: זאב שור.
8. פיתוח סביב חדר האוכל - קיבוץ כנרת 50% השתתפות
זאב שור ידאג להעביר את כל החומר הדרוש לבניה הכפרית.
טפול: י. מרגלית.
9. המשד בניה בתל קציר
סוכם להפעיל את התכנית נ-2 שנות תקציב.
טפול: י. מרגלית.
10. כביש לגולן
הוחל בטיפול עם מע"צ.
טפול: י. כהן מע"צ.
11. בניה תקציבית בעמק הירדן
הוחל בתכנית להפעיל 200 יח"ד בבניה תקציבית.
טפול: י. מרגלית.
12. בית שרובר - צומת + מגרש חניה
הוחל בתכנון בשיתוף מע"צ צפון והמועצה האזורית.
טפול: מע"צ.
13. מרכז טכנולוגי
לפגישת שר הבינוי והשיכון ושמחה דיניץ יזמן זאב שור לקביעת
דרכי פעולה למימון.
טיפול זמון הפגישה: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

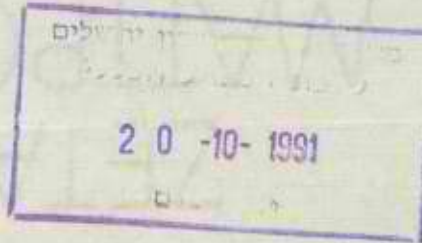


מועצה אזורית עמק הירדן

י"ט בתשרי תשנ"ב

27 בספטמבר 91

2324/91/20-16



לכבוד

יגאל אסף

עוזר מנכ"ל

משרד השיכון והבינוי

א.ג.

הנדון: סיוור השר במועצה אזורית עמה"י סימוכין מכתבך מיום 19 בספטמבר 91

1. איכלוס קרוואנים - כל הקרוואנים באזורנו מאוכלסים .
 2. בניה על רכסי הכנרת - לפי סיכום השר , המנהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האזור. כאשר שיווק המגרשים יכלול פיתוח . בנושא זה אנו מחכים לפעולה מתאימה .
 3. בית שרובר - צומת + מגרש חניה, קיימנו פגישות עם מנכ"ל מע"צ מחוז צפון נשמעו הערותיו לתכנון , עם גמר התכנון יועבר החומר ע"י מע"צ מחוז צפון לתקצוב מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ .
 4. מרכז טכנולוגי - סוכם שראש המועצה יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון אליה יוזמן גם מר שמחה דיניץ , מחכים עדיין לזימון פגישה זו .
- 5.6.7.8
- קיבוץ כנרת - מפעל חופית , מחצבות .
 - תשובה בסעיפים אלו יועבר אליכם ע"י קבוץ כנרת .
 9. נווה עובד - אנו מצפים לפגישה בנושא נווה עובד בה נדון על כל סעיפי המשנה בסעיף זה .
 10. כפר עבודה פוריה - אנו מצפים להפעלת סעיף זה , עלי להזכירכם שבהתאם לדברי השר על המשרד לפעול לפתרון בעיית הביוב בכפר עבודה , נווה עובד , פוריה עלית.

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל' 06-757600 ♦ פקס' 06-757641

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות-יעקב איחוד ♦ אשדות-יעקב מאוחד ♦ בית-זרע
גינזור ♦ דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקק ♦ כנרת ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין-גב
פוריה כפר-עבודה ♦ פוריה נוה-עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

11. כביש עמק הירדן רמת הגולן - לא קיבלנו כל דיווח ממע"צ על הנעשה בנושא זה .
13. כביש אלמגור - לא קיבלנו שום עדכון לביצוע סעיף זה .
17. תל קציר - מחכים למידע לביצוע סעיף זה .

בברכה

5.5
זאב שור

ראש המועצה

זש/וא

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל' 06-757600-1 ♦ פקס' 06-757641

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות-יעקב איחוד ♦ אשדות-יעקב מאוחד ♦ בית-זרע
גינוסר ♦ דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקוק ♦ כנרת ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין-גב
פוריה כפר-עבודה ♦ פוריה נוה-עובד ♦ פוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל-קציר

קניין ספרותי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בחשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר7742

לכבוד
מר זאב שור
ראש המועצה האזורית
עמק הירדן

א.נ.נ.

הנדון: סיור השר במועצה האזורית עמק הירדן

1. לקראת ישיבה שתערך לאחר החגים אצל המנכ"ל (על המועד תקבל הודעה בימים הקרובים), הנך מתבקש להמציא ללשכה רשימת אותם הנושאים שלא באו על פתרוןם בעת סיור השר.
בנוסף הנך מתבקש להמציא מסמך שיפרט את הפוטנציאל לקליטה ולהעסקת העולים במשקי הסביבה.
2. אבקשך להזכיר לקיבוץ כנרת שעליהם להעביר למ.ע.צ. תחשיבים לגבי הכדאיות הכלכלית בשימוש בזלת בסלילת כבישים וכמו כן פירוט בעית המכונות כפי שהוצגה לשר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק:
מר קובי כץ - עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר7742

אל: מר יהודה כהן
מנהל מ.ע.צ.

הנדון: סיור השר במועצה האזורית עמק הירדן

בהמשך להנחית המנכ"ל הנך מתבקש להעביר תכנית + לו"ז לביצוע ההחלטות
דלהלן:

1. בית שרייבר - ביצוע הצומח ואספלט בחניה.
2. מחצבות קיבוץ כנרת - בקשת הקיבוץ לשמוש חומר בזלח בכבישים.
- בדיקת הערות כספיות של הקיבוץ.
3. כביש עמק הירדן - רמת הגולן - הצעה לתוואי + עלויות.
4. כביש אלמגור - הכללה בפרוגרמה 92 - עלויות.
5. גשר מעל הירדן - תכנון וביצוע גשר חדש מול מחניים - עלויות.

ג. ב. כ. ה.,
יגאל ארנסון
עוזר המנכ"ל

העחק:
מר קובי כץ - עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי החשני"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר7742

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: סיור השר במועצה האזורית עמק הירדן

בהמשך להנחית המנכ"ל הנך מתבקש להעביר תכנית + לו"ז לביצוע ההחלטות
דלהלן:

1. השחחפות 50% מעלות שיקום התשתיות סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לקיבוץ.
2. הסדרת בעית הביוב בנווה עובד (שליש משהב"ש; שליש משרד הפנים, שליש תושבים באמצעות המועצה האזורית).
3. תל קציר - בנית 24 יח"ד במקום הבתים שנפגעו בשלוש שנות תקציב.

בג"ח,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק:
מר קובי כץ - עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

הוצא
למסמך
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: מגל 4655

לכבוד
מר זאב שור
ראש המועצה האזורית עמק הירדן
המרכז האזורי צמח
עמק הירדן 15132

הנדון: בית כנסת ביישוב כפר-עבודה
מכתבך 2561/91/10-16 מיום 23/10/91

הנושא העולה במכתבך שבנדון הינו בטיפול הועדה הבינמשרדית למוסדות
דת.

תוכל לפנות בענין זה למנכ"ל משרד הדתות.

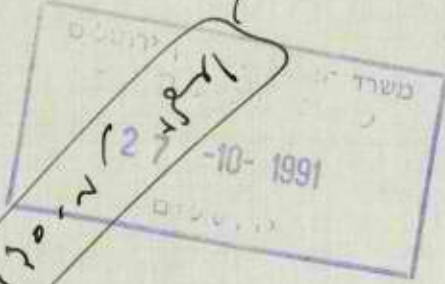
בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי



מועצה אזורית עמק הירדן

טו בחשון תשנ"ב
23 באוקטובר 91
2561/91/20-16

אחיות
אחות
אחות



לכבוד
אריה בר
מנכ"ל נוסרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב ,

בהמשך לפגישתנו ב - 20.10.91 העלנו את נושא הקמת בית כנסת
בישוב כפר עבודה .
מצ"ב מכתבים שנתקבלו בשנת 89 - 88 המאשרים הקמת בית כנסת .
עד היום קבלנו סך של 60.000 ש"ח ממשרד הפנים לנושא זה .
עלות הקמת בית הכנסת היא כ - 400.000 ש"ח .
אודה באם תפעל להשיג את המימון להקמת בית כנסת הדרוש מאוד
לכפר עבודה .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

המרכז האזורי צמח ♦ עמק הירדן 15132 ♦ טל' 06-757600-1 ♦ פקס' 06-757641

אלומות ♦ אלמגור ♦ אפיקים ♦ אשדות-יעקב איחוד ♦ אשדות-יעקב מאוחד ♦ בית-זרע
גינזור ♦ דגניה א' ♦ דגניה ב' ♦ האון ♦ חוקק ♦ כנרת ♦ מסדה ♦ מעגן ♦ עין-גב
מוריה כפר-עבודה ♦ מוריה נוה-עובד ♦ מוריה עלית ♦ רביד ♦ שער הגולן ♦ תל-קציר

מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות

המנהל הכללי

ב"ה, ג' בטבת תשמ"ט
11 בדצמבר 1988

מס' תעודת זהות: 14-12-1023

לכבוד
בוק טפחות
ירושלים

שלום רב,

בהתאם לסיכום דיון בענין הלוואות לבתי כנסת, באישור המסנה
לחמונה על התקציבים במשרד האוצר מיום א' בטבת תשמ"ט, 9.12.88,
הריני להודיעכם על אישור מתן הלוואה כדלהלן:

שם העמותה	כ ת ו ב ת	סכום הלוואה
ביכ"ו בכפר העבודה	עמק הירדן	50,000 ש"ח

הודעה זו נמסרת גם לעמותה הו"ל ומהווה עבורה את האישור הרשמי
למתן הלוואה.

בכבוד רב,
H.S.
זבולון אורלב
המנהל הכללי

העתיק: מר י. שרעבי, מנהל המחלקה לפיתוח
מר י. שלוי, מזכיר מינהלת מבני דת
מר [אב שוב], ראש המועצה הצווגית - עמק הירדן
דאר נע עמק הירדן 132 15

035

219 356-02 אלה קן 219

3/9/89 - פ.א. 18 1041

22/89

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת השר

מ.צ.ה. אזורית
עמק הירדן
- 1-09-1989
נתקבל

ב"ה, כ"ט באב תשמ"ט
30 באוגוסט 1989

לכבוד
מר זאב שור
ראש המועצה האזורית
עמק הירדן

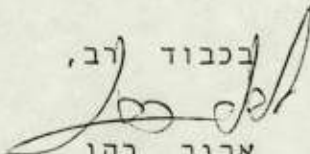
מכובדי,

הנדון: מענקי פיתוח לבחי כנסת

הנני להודיעך כי שר הפנים הרב א. דרעי אישר לכם מענקי פיתוח לבחי כנסת כלהלן:

- לשיפוץ ביה כנסת ישן בכפר העבודה - 10,000 ש"ח
- לבניית בית כנסת חדש בכפר העבודה - 50,000 ש"ח

נא להגיש תב"ר לממונה על המחוז כמקובל ולהעביר בקשה לשחרור הכספים למחלקה למענקים ומלוות במשרד הפנים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
עוזר בכיר לשר

העחק: הממונה על מחוז הצפון
גזבר מוא"ז עמק הירדן
מר י. גלנדואר - מנהל המחלקה למענקים ומלוות
מר ד. יפרח - יועץ השר

101/8 ב"א - 3/9/89

מועצה אזורית עמק הירדן

דאר נע עמק הירדן 15132

טל: 757601 - 757600 - 06

פקסמיליה: 757641 - 06



ז באייר תש"ן

תאריך: 2 במאי 90

מספרנו: 893/90/ג'19

אלומות

אלמגור

אפיקים

אשדות יעקב האחוד

אשדות יעקב המאוחד

בית זרע

נינוסר

דגניה א'

דגניה ב'

האון

חוקוק

כנת

מסדה

מעגן

עין גב

פוריה כפר עבודה

פוריה נוה עובד

פוריה עלית

רביד

שער הגולן

תל קציר

לכבוד

המינהלת לפתוח מבני דת

רח' יפו 236

ירושלים

שלום רב ,

הנדון : בית כנסת בכפר עבודה פוריה

מועצה אזורית עמק הירדן מבקשת לחדש את

הבקשה להקצבת מימון לבנות בית כנסת חדש

בכפר עבודה פוריה .

על דעת כל הנוגעים בדבר יש צורך לגשת באופן

דחוף לתכנון וביצוע בית כנסת חדש לישוב ,

זאת מאחר והמכנה הקיים רעוע ומהווה סכנה

לציבור המתפללים .

מצורף העתק פניתנו מיום 27.8.89 בה הוערכה

עלות בנית בית הכנסת החדש בסכום של 400.000 ש"ח .

בברכה

זאב שור

ראש המועצה

העתק :

ישראל שרעבי

זש7אמ

כו באב חשמ"ט

תאריך: 27 באוגוסט 89

מספרנו: 19 ב' / 2086/89



מועצה אזורית עמק הירדן

דאר נע עמק הירדן 15132

טל: 06 - 757600 - 757601

פקסמיליה: 06 - 757641

לכבוד
המנהל לפתוח מבני דת
רח' יפו 236
ירושלים 91130

אלומות
אלמגור
אפיקים
אשדות יעקב האחד
אשדות יעקב המאחד
בית זרע
גינזור
דגניה א'
דגניה ב'
הגן
הקוק
כנרת
מסדה
מעגן
עין גב
פוריה כפר עבודה
פוריה נוה עובד
פוריה עלית
רביד
שער הגולן
תל קציר

שלום רב ,

הנדון : בית כנסת בכפר-עבודה פוריה

ביום שני כ' באב חשמ"ט 21/8/89 החקיים סיור בבית הכנסת הישן של הישוב כפר-עבודה פוריה . בביקור לקחו חלק מר דוד יפרח עוזר שר הפנים להתישבות , חבר הכנסת הרב גמליאל , נציגי מועצה אזורית עמק הירדן ואנשי ועד הישוב . האורחים לאחר שהוצג בפניהם מצבו העגום של מבנה בית הכנסת , ולאחר שראו כי מהנדס המועצה צדק בקביעתו כי המבנה רעוע ומהווה סכנה לציבור המחפילים , הגיעו למסקנה כי יש צורך לגשת באופן דחוף לחכנון ובניית בית כנסת חדש לישוב . בהמלצת שר הפנים הננו פונים שוב למינהל לפתוח מבני דת ומבקשים להגדיל את הסכום שהוקצב לשיפוץ המבנה , בסך 50 אלף ש"ח מתאריך 11/10/88 ולהעמידו על סך של 400.000 ש"ח בהתאם למצויין במסמכים קודמים שהוגשו על ידנו .

מצורף : העתק התכתביות קודמות

בברכה


זאב שור
ראש המועצה

העתקים :
דוד יפרח עוזר שר הפנים
ועד הישוב כפר עבודה

זש/פא

התאריך 3.11.91	אל: <i>מר י. לול - ד. מנצ'ה</i> ✓
חיק מס'	מאת: <i>אלס - ד. ראש המערה לעניה כשריג</i>

הנדון:

אלג המריכה - זמ' פניה 505

סימון:

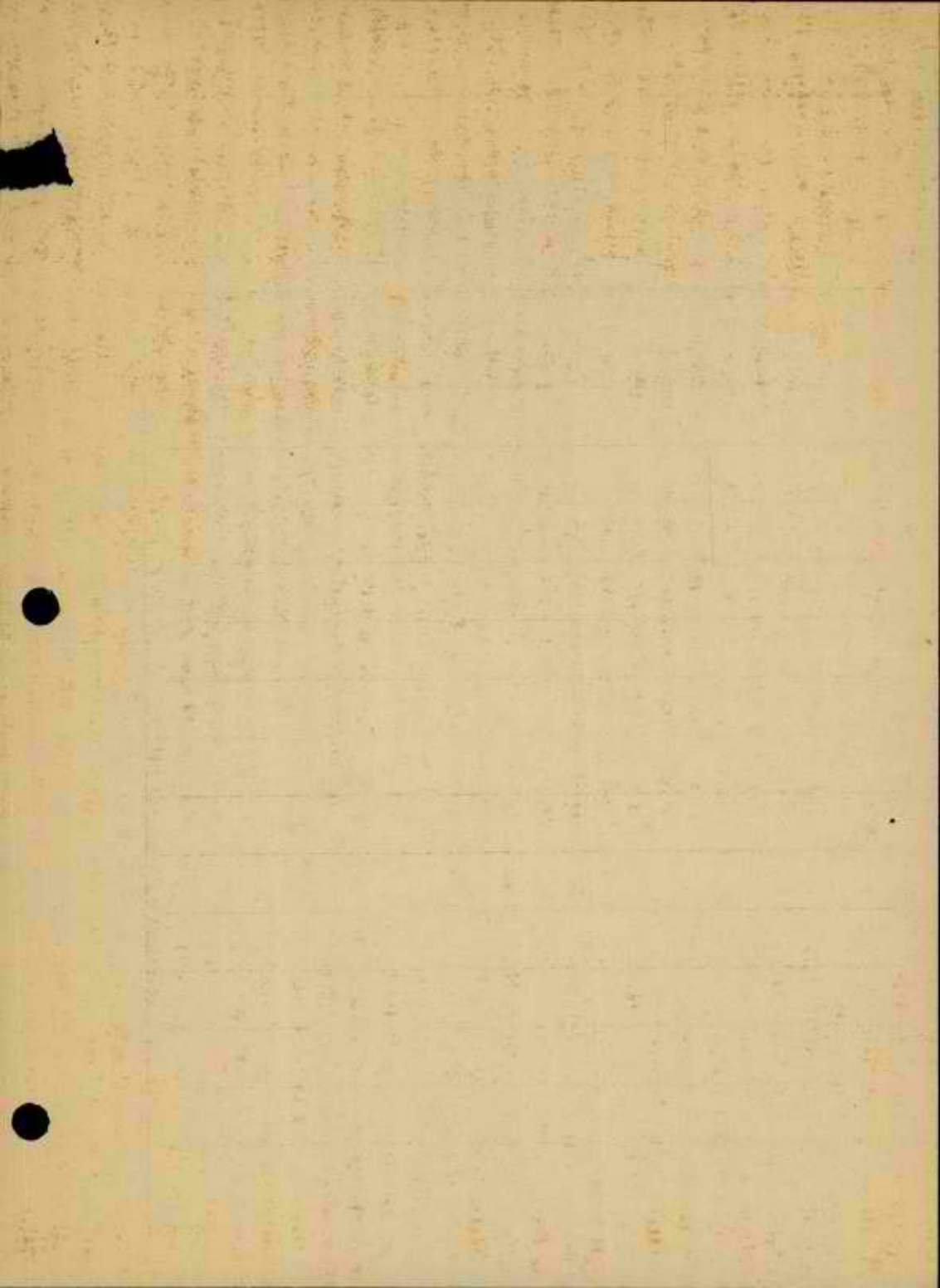
*מצד התורה אורגן העסק קיבץ אלג המריכה
 (המשפח' אפיויק' הכוביה) נשמה עם אלג
 במעגה - מניקו המערה אורגן העסק אל
 המצומה אורגן ישנו באלג המריכה*

*המניקו 5' מוכנה, וק' נמצאו קצין
 כוועד העסק*

משרד הביטחון והיישוב ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 05-11-1991
 ירושלים

המריכה

אלס ראש:





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.91

מס' פניה: 605

לכבוד

מר יוסי אשכול

ד.ה.ג.מ.כ.פ.כ.פ.כ.פ.

א.ג.ג.

הנדון: שניה (אתר הבנייה) - סמית, החברה למגורים, ה"סמ"פ

לוטה מכתבו של סמית שפיכ"א - יח"ט סמית, ה"סמ"פ, בנדון.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ה/א/פ

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הביטחון והשכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.91

מס' פניה: 605

לכבוד

מי שרת מנהל משרד הביטחון והשכון
מחלקת המנהל הכללי
רח' השופט 4
תל-אביב 66183

א.ג.ג.

הנדון: שירות (אני הנגבה) - א.ג.ג. (המנהל הכללי)

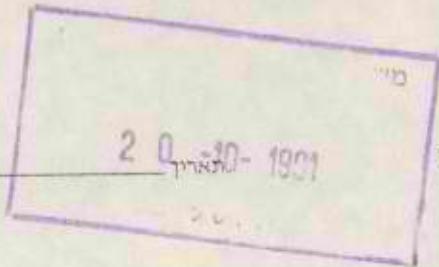
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15.10.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ/א/א/ת
ע/המנהל הכללי



רחו השפלה 4
תל אביב 66183
טלפון: 03-375063 פקס: 03-377695



15.10.91
שט-153

Handwritten notes:
א. יעקובי
ד. גלילי
ר. יעקובי
א. יעקובי
א. יעקובי
א. יעקובי
א. יעקובי

שריה (אתר - הברכה) - עמדת החברה להגנת הטבע

לאחרונה אושרה הרחבת הישוב קציר, בוועדות התיכנון מתקיים כעת דיון על הישוב שריה שאמור לקום ברצף אחד ממזרח לקציר, תוכניות ההתיישבות הללו בציר קציר - מי עמי, בבניה צמודת קרקע ובפריסת שטח רחבה מהוות פגיעה חמורה ביותר בערכי טבע ונוף יחודיים בהר אמיר המיצגים את השריד האחרון לנוף הטבעי של צפון מערב השומרון.

הר אמיר בקצהו הצפון מערבי של השומרון מהווה יחידה נופית טבעית חשובה ויחודית, הנדבך המרכזי בנוף הטבעי של הר אמיר כולל את קו פרשת המים בציר קציר - מי עמי, את ערוצי הנחלים התלולים היורדים מראש הקמר מערבה נחל נרבתה ונחל שריה ואת שמורת יער אום ריהאן. הישוב שריה מתוכנן לקום בנקודה בולטת וגבוהה על קו הרכס באזור שהוא מן היפים שנשמרו בהר אמיר, חשיבותו הנופית והטבעית של האזור נובעת מהנקודות הבאות:

- מהיותו קמר גאולוגי המוגבה בתלילות מעל רמת נפתלי ושפלת החוף הוא צופה ונצפה ממרחק רב. הנוף הררי ומאפיניו מדרונות תלולים וערוצי נחלים עמוקים.

- באזור נחשפות חצורות גאולוגיות יחודיות לרבות שילוב של שכבות טוף וולקני, למסלע הגיר הקשה הבונה את הקמר תרומה חשובה לאקוויפר ההר.

- צמחית חורש ים תיכוני צפופה שכמותה לא השתמרה בכל השומרון, שמורת יער אום - ריהאן והשלוחות שמצפון ומערב לה מהוות חטיבה נופית יחודית המשמרת ומיצגת את החורש הים תיכוני של השומרון. על שכבות הטוף הוולקני מופיעה צמחית בתה האופינית למסלע זה ובה פריחה עונתית מרשימה ביותר של צמחי פקעת וחד שנתיים. חלק מן השטח מכוסה ביער נטוע ווחיק של הקק"ל.

- באזור שפע של אתרים ארכאולוגיים המשתרעים על תקופות היסטוריות רבות, כולל מהתקופה הישראלית, האחרים כוללים חוות חקלאיות, כפרים עתיקים, מבני קבורה ופולחן. על האתרים המרכזיים באזור נמנים אום - ריהאן ומצד שריה (הגובלים בתחום הישוב שריה), יצויין כי טרם נערך באזור סקר מפורט של אגף העתיקות ויתכן שקיימים בשטח אתרים נוספים.

- מגוון רב של אפשרויות טיול, ברגל וברכב מצויות במרחב, אחרי הביקור המרכזיים הם שמורת יער אום - ריהאן. האתר הארכאולוגי אום - ריהאן מצד שריה ועינות שריה, נחל שריה ועין אבו מעלקה, אתרים אלו מקושרים ע"י שבילים מסומנים. אזור זה הוא המטויל ביותר בצפון מערב השומרון.

- לאזור זה חשיבות טבעית ונופית גבוהה בהיותה עורף וחייץ חיוני לשמורת יער אום - ריהאן. חשיבותה של יחידה זאת עולה בעקבות הרחבת הישוב קציר בחלקה המערבי ובקרבה רבה לשמורה.

לשטח זה ערך רב ביותר כשטח הפתוח האחרון מסוגו בצפון השומרון ואנו טוענים שחיוני לשמרו, יש להביא בחשבון שמעבר לישוב עצמו, מערכת בתשתיות (מים, ביוב, כבישים) המתחייבות מהקמתו, ומתוכננות בתוואי נחל שריה. יוצרות בנוסף פגיעה חמורה ביותר בשטח ובמסלולי הטיול, כך שעם הקמת הישוב שריה בעצם יחוסלו מרבית שטחי הנוף הפתוחים בהר אמיר.

אנו מאמינים שגישה תיכנונית נכונה מבטיחה איזון בין מטרות הפיתוח ובין שימור של שטחים פתוחים שהם בעלי רגישות וערכיות נופית וטבעית גבוהה. העקרונות המנחים של גישה זאת תומכים בריכוז הבניה והפיתוח באזורים שהם פחות רגישים מבחינת משאבי טבע ונוף, בהעדפת ישובים מרכזיים גדולים והרחבת ישובים קיימים תוך המנעות מהקמת ישובים קהילתיים קטנים בבניה פרוסת-קרקע. החברה להגנת הטבע מוצאת חשיבות עליונה בשימור שטחים פתוחים רגישים המשמרים את נוף הארץ ומבטיחים עתודות קרקע עתידיות לשימוש למגוון רחב של צרכים כגון: שטחי חקלאות, בילוי ונופש ופיתוח בהתאם לגידול האוכלוסייה לאורך זמן.

ערך השטחים הפתוחים שיהוו בחלקם מוקדים לפעילות נופש בחיק הטבע בוודאי יעלה בשנים הקרובות כאשר אזורים רבים דלי אוכלוסין יהפכו לאזורים אורבניים. לגבי אזור זה שהוא בעל זיקות חזקות למישור החוף ומטרופולין חיפה ארגומנט זה הוא נכון ביותר.

הקמת הישוב שריה והתשתיות המתחייבות ממנו, מהוות פגיעה הרסנית ביחידת הנוף הפתוח האחרונה בהר - אמיר ומשום כך החברה להגנת הטבע מתנגדת לתכנית. ערכיותו וחשיבותו של שטח זה מקבלת משנה תוקף לאחר שאושרה הרחבת הישוב קציר על שטח גדול מיחידת נוף טבעית זו. חשוב לציין כי עמדה זו משקפת את דעת כל ה"גופים הירוקים" ובכלל זה רשות שמורות הטבע, המשרד לאיכות-הסביבה והקרן הקיימת לישראל.

שמירת השטח באתר שריה כשטח פתוח יכולה להיות מושגת על ידי שינוי מגמות התיכנון האזוריות במערך הישובים המוצע במרחב ואדי-ערה (נחל עירון), במסגרת זו החברה להגנת הטבע מצדדת בעמדה הבאה:

- בהתאם להמלצות המועצה הארצית לתיכנון ולבניה לגבי הסדרת הפיתוח ב"ציר הגבעות" תוך העדפת ריכוז הפיתוח בישובים עירוניים גדולים, התמקדות בפיתוח העיר חריש והעיר עירון אותה איחרו מתוכנני תוכנית ציר הגבעות ממערב לכפר קרע ברמת מנשה.

- כדי לאפשר את בנית אותם מספר יחידות דיור במרחב ניתן לצופף את העיר חריש מעבר למוצע היום על ידי בניה יעילה וגבוהה יותר.

- מההיבט התיכנוני, פיתוח ישובים פרבריים בסדר גודל המוצע במרחק כה רב אחד מהשני גורם בנוסף לבזבוז עתודות הקרקע גם לרבותי תשתיות ושרותים יקרים ולהוצאות ציבוריות גדולות ומכופלות, בחריש ובקציר קיימות כבר חלק מהתשתיות, בזמן שאתר הבריכה לא מפותח כלל, הפיתוח באזור צריך להתמקד בחריש ובקציר בלבד.

- הישובים קציר ושריה עתידים בעוד מספר שנים להעמיד במקום אוכלוסייה של כ-15.000 נפש, לישובים אלה נדרש תיכנון כולל לנושאים של חעסוקה, שטחי ציבור (כגון מגרשי ספורט) ומסחר, נושאים אלו יידרשו

במוקדם או במאוחר וגם הם דורשים שטח, מובן מאליו שכתוצאה מכך יגרמו מפגעים נוספים לנוף ולטבע בהר-אמיר.

את הפיתוח ההתיישבותי במרחב חריש-קציר-מי-עמי, יש לראות במכלול השלם של "ציר-הגבעות". במסגרת התוכנית עומדים לקום שורה של ישובים, רובם בבניה צמודת קרקע המשתרעים על פני שטחים עצומים (כ-30,000 יחידות דיור שהם כ-100,000 תושבים, ובנוסף העיר מודיעין כ-120,000 נפש). ישובים אלו מוקמים בשטחים שהיו עד כה שטחי נוף-פתוח ואשר חלקם היווה עתודת קרקע לטובת תיירות ונופש למטרופולין גוש דן ומישור החוף. הכרוסום האדיר שחל בשטחי הנוף הפתוח במרכז הארץ מחייב אותנו בהתייחסות מדוקדקת וזהירה בעיקר בשטחי נוף פתוח בעלי ערכיות גבוהה לשימור כגון זה של הר-אמיר, אנו מאמינים שאת 2,000 יחידות-הדיור שיבוטלו באתר-שריה ניתן לשלב בישובי ציר-הגבעות בכלל, ובמרחב עירון בפרט וזאת על ידי חיכנון אזורי מתחשב ונכון.

עמית שפירא
מח' שמירת טבע

רשימת תפוצה:

1. חברי הו"ל חיפה:
דר' חיים קופלמן - הממונה על המחוז. ת.ד. 4891 חיפה.
מר י. גבאי - ראש המועצה האזורית מנשה.
מר י. גרובשטיין - מהנדס המועצה האזורית מנשה.
מר א. אזולאי - ראש המועצה האזורית אלונה.
מר ש. גולדמן - משרד החברה, מחוז-חיפה.
גב' חיה שחורי - מינהל מקרקעי ישראל - חיפה.
מר וילי קרפ - משרד השיכון, מחוז-חיפה.
גב' נאוה מגן - מתכנתת מחוז חיפה. ת.ד. 4891 חיפה.
מר א. מור - הועדה לשמירת קרקע חקלאית. משרד הפנים - חיפה.
מר א. בר חוק - משרד המשפטים. מחוז-חיפה.
גב' נורית שטורק - המשרד לאיכות הסביבה, חיפה.
מר מנחם טל - נציג משרד הבריאות - חיפה.
מר יהודה נאמן - רשות העתיקות.
2. מינהל התכנון במשרד הפנים: יונתן גולני.
דינה רצ'בסקי.
בנג'י היימן.
3. משרד השכון: אריה בר - מנכ"ל.
סופיה אלדור.
יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית.
בוריס גרינברג - מתכנן מחוז מרכז.
דני יצחקי.
4. יגאל גוברין - מנהל פרויקט קציר.
5. רשות שמורות הטבע - סלמן אבו רוכן.
6. קרן קיימת לישראל - גרשון אבני.
7. משרד לאיכות הסביבה - ואלרי ברכיה.
8. החברה להגנת הטבע:
עידית הרצוג - דוברות.
אלרועי פרנקל - מנהל אזור החוף.
אמנון ויגלר - מנהל מח' סניפים.
פורום חוף.
דני מדור - חוגי נוער.
9. פורום דש"א.
10 פרופ' רחל אלחרמן.
11. חברי לובי שמירת טבע בכנסת:
ח"כ עדנה סולודר.
ח"כ עוזי לנדאו.
ח"כ אברהם בורג.
ח"כ יהושע מצא - יו"ר ועדת פנים.
12. ישובי המועצה האזורית - מנשה.



אומרים כן לבקעת הירדן

כג' חשוון, תשנ"ב
10:38 ה' 31.10.91
תיק - בניה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
06-11-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון

שלום רב,

הנדון: מגורונים לבקעה

בהמשך לשיחתינו בנוון, הויני להתחייב בפניך כשם הישובים שקיבלו את
המגורונים בבקעה (כפי שהם התחייבו בפני) כי נשתמש במגורונים לצורך:

1. קליטת משפחות חדשות לישובים.
2. מגורים לעובדים ישראלים בלבד הבאים לעבודה במשקים החקלאיים - לפרק זמן סביר.

נבקשך להורות על השארת המגורונים בבקעה ולאפשר החתמת התוזים לצורך המשך
חיבור התשתיות למגורונים.

בתודה מראש

דוד לוי
ראש המועצה

העתיים:
יוסי מרגלית - יו"ר המינהל לבניה כפרים
דני הוד - אגף פרוגרמות
ד. בן ישי - מנהל מחוז ירושלים
יונתן דותן - מנכ"ל החברה הכלכלית



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בחשוון תשנ"ב
תאריך: 27 אוקטובר 1991
מספר: 732-ד



לכבוד
מר דוד לוי
ראש מו"א
בקעת הירדן

הנדון: מגורונים - בקעת הירדן
מכתב מיום 24/10/91

לצערי הרב הבינותי ממך כי המבנים מיועדים למגורי עובדים זמניים.

מאחר ובשום שלב לא סיכמנו פעולה כזו אנו נעביר את המבנים.

לצורך קליטה בישובים, נסייע בשיפוץ מבנים ריקים.

פכבוד רב,
דני קוד
מנהל אגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. בן-ישי

משרד הביטחון והשכונות

חסימת לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

מס' ת.ד. 18110 ירושלים 91180
27 באוקטובר 1991
5005 1080-ג-91

ל
ק"י
נכ"מ
רמ"ד
רמ"ח
רמ"ט

סיכום ישיבה מ.א. בקעת הירדן

20.10.91

- נוכחים: ✓ דוד לוי - ראש המועצה
 - אריאל שרון - "מזכ"ל
 - א. אגל - משרד הביטחון והשכונות
 - מ. אגל - משרד הביטחון והשכונות

שיפוט דברים:

- 50% מן הדירות תוצעו למעשה מוצעו "מזכ"ל" ו-50% יישאו על ידי המועצה.
- לשלם את עלות השיפוט.
- משרד הביטחון והשכונות יתמך במעורבות המועצה להשגת יציבות כלכלית.
- שיתוף יהיה שלם - הנושא מוצע.
- מ. א. אגל יתמך במעורבות המועצה להשגת יציבות כלכלית.
- מ. א. אגל יתמך במעורבות המועצה להשגת יציבות כלכלית.

בניה ישיבות:

יש ליישם את המעורבות של המועצה בהשגת יציבות כלכלית. המועצה תממן את עלות השיפוט. משרד הביטחון והשכונות יתמך במעורבות המועצה להשגת יציבות כלכלית. שיתוף יהיה שלם - הנושא מוצע. מ. א. אגל יתמך במעורבות המועצה להשגת יציבות כלכלית.

משרד הבינוי והשיכון

חמ"ח לבינה מפריית
ישובים חדשים

לשכת ראש המנהל

שדמות מחולקה:

חברי המושב מצויים בפיקוד של כ - 400,000 ש"ח בהחזר משכונתיות
הנושא ייבוק ע"י אבנר ווייס ממחוז חיפה, ויבוא בפני ועדה עליונה.

- הועברו בתים למשפחות ברובות ילדים - אין סעיף תקציבי לשם כך,
אלא בהלוואות בלבד.

מוסדות ציבור:

הובהר כי אין סעיפים תקציביים למימון בניית מוס"ס.
כנגד להתחייבות המשכ"כ משנים קודמות - ראש המועצה יעניב
במרוכז את כל ההתחייבויות.
המשרד יבחן את האפשרויות לסייע...

רשמי: רות קמחי
ע. ראש המנהל

העמקים: - למוכרים
- ר. ד. דוד - מנהל אגף אכלוס ופיקודנות
- מ. ג. שחר - מנהל סדנא
- מ. א. ווייס - מנהל סדנא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר7742

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: סיור השר במועצה האזורית עמק הירדן

בהמשך להנחית המנכ"ל הנך מתבקש להעביר תכנית + לוח לביצוע ההחלטות
דלהלן:

1. השתתפות 50% מעלות שיקום התשתיות סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לקיבוץ.
2. הסדרת בעית הביוב בנווה עובד (שליש משהב"ש; שליש משרד הפנים, שליש תושבים באמצעות המועצה האזורית).
3. תל קציר - בנית 24 יח"ד במקום הבתים שנפגעו בשלוש שנות תקציב.

ב. ג. כ. ה.,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העחק:
מר קובי כץ - עוזר השר

השאלה היא: האם יש להוסיף את המסה של הנוזל?

התשובה היא: לא, כי המסה של הנוזל נכללת במסת הכולל.

התשובה היא: לא, כי המסה של הנוזל נכללת במסת הכולל.

התשובה היא: לא, כי המסה של הנוזל נכללת במסת הכולל.

התשובה היא: לא, כי המסה של הנוזל נכללת במסת הכולל.

התשובה היא: לא, כי המסה של הנוזל נכללת במסת הכולל.

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Lecture" and some illegible scribbles.

30





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באלול התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר1342

ריכוז החלטות סיור השר ב - 15/8/91 במועצה האזורית עמק הירדן

הגוף האחראי לביצוע

החלטה

הבניה הכפרית. - *אח"כ, א.א.א. ס'טיו* ✓
מע"צ. - *א.א.א.* ✓
לשכת השר.
הבניה הכפרית. ✓ *א.א.א.*
לשכת המנכ"ל. *א.א.א. א.א.א.*
א.א.א. א.א.א. א.א.א.
קיבוץ כנרת - *ב.ק.א. א.א.א. א.א.א.* ✓
לשכת המנכ"ל. *ב.ק.א. א.א.א. א.א.א.*

1. בניה על רכסי הכנרת - תכנון ישובים קהילתיים ובנה ביתך
2. בית שריבר ביצוע הצומת ואספלט בחניה
3. המרכז הטכנולוגי - המשך הבניה, זימון ראש המועצה האזורית בהשתתפות שמחה דיניץ אצל השר.
4. א. קיבוץ כנרת השתתפות 50% מעלות שיקום התשתיות סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה לקיבוץ.
ב. מפעל חופית
1. זימון פגישה אצל המנכ"ל עם נציגי המפעל ומכון התקנים כדי להסדיר את נושא תו התקן.
2. המשרד יאפשר שמוש במוצרים בעלי תו תקן כאלטרנטיבה במכרזים של משהב"ש.
- ג. המפעל יעביר ללשכת השר מסמך המפרט את בעית המכונות כפי שהוצג בביקור וזאת למציאת פתרון.
5. מחצבות
א. המנכ"ל יצייד את הקיבוץ במסמך שיפרט את תכניות הבניה העתידיות של המשרד באזור נצרת.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

הגוף האחראי לביצוע

החלטה

הגוף האחראי לביצוע	החלטה
מע"צ. ✓	ב. חומר בזלת לשימוש בכבישים. המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הערכותיו ובקשותיו לגבי שימוש במוצר.
לשכת המנכ"ל. כניסיון	6. <u>נווה עובד</u> א. יו"ר הוועד יזומן למתן תשובות לשאלות שהוצגו בפני השר.
ממ"י.	ב. פירסום יתרת המגרשים לבנה ביתך.
ממ"י.	ג. החזר מגרשים לבניית ממשיכים במקום המגרשים שהופקעו עבור אתר הקרוואנים.
לשכת השר	ד. שינוי סיווג אזור פיתוח.
הבניה הכפרית	ה. הסדרת בעית הכיוב בישוב השתתפות: 1/3 משהב"ש. 1/3 משרד הפנים. 1/3 תושבים באמצעות המועצה האזורית.
ממ"י.	7. <u>כפר עבודה פוריה</u> פירסום מגרשים לבנה ביתך.
מע"צ.	8. <u>כביש עמק הירדן - רמת הגולן</u> הצעה לתוואי + עלויות תועבר לשר.
מע"צ.	9. <u>כביש אלמגור</u> הכללה בפרוגרמה ל - 1992.
מע"צ.	10. <u>גשר מעל הירדן</u> תכנון וביצע גשר חדש מול מחניים.
עמידר.	11. <u>מענקים לשיפוצ</u> ימשך מתן מענק ע"ס 6000 ש"ח למשקים לשיפוצ חדרים/דירות להשכרה.
בניה כפרית.	12. <u>תל קציר</u> בנית 24 יח"ד ב 3 שנות תקציב במקום הבתים שנפגעו.
מועצה אזורית.	13. <u>קליטת עולים בקיבוצים</u> המועצה האזורית תעביר מסמך שיפרט את הפוטנציאל לקליטה ולהעסקת העולים במשקים.

זילצה מן האלון / זילצה
מ. ז. י. כ. מ. נ.



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל הנכ"ל
27-08-1991
ירושלים

ירושלים, ה' באבול תשנ"א
15 באוג' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מועצה מקומית עמק הירדן

נוכחים:

מר זאב שור, ראש מועצה מקומית עמק הירדן
חברי המועצה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית

סוכים:

- איכלוס קרוונים:
ישובי עמק הירדן מתבקשים לפעול לאיכלוס כל הקרוונים והמגורונים הנמצאים במשקים.
- בניה על רכסי הכנרת:
ניתן להקים ישובים קהילתיים ובנה ביתך על הרכסים וזאת בשל הנוף המיוחד והיתרון הסביבתי המתאים לפיתוח עצמאי.
המינהל לבניה כפרית יחל מיד בתכנון כולל של האיזור.
- בית שרובר:
תבוצע צומת הכניסה,
יבוצע אספלט בלבד בחניה של בית שרובר.
- מרכז טכנולוגי:
ראש מועצת עמק הירדן יוזמן לדיון ע"י שר הבינוי והשיכון ובהשתתפות יו"ר הסוכנות, מר שמחה דיניץ, בנושא קידום בניית המרכז הטכנולוגי שעל שפת הכנרת.

5. קיבוץ כנרת:

- משב"ש ישתתף ב - 50% מעלות שיקום התשתית סביב חדר האוכל והסדרת הכניסה ליישוב.
החומר המתאים יוצג בפני מנהל המינהל לבניה כפרית.
- משב"ש לא יכול לבצע הרחבת חדר האוכל.
מנהל המינהל לבניה כפרית יפעל למתן זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.

א. זאב שור
א. אריה בר
א. גדעון ויתקון
א. אורי שני
א. יוסי מרגלית
א. יהודה כהן
א. אבנר רובינשטיין
א. דני הוד

א. זאב שור
א. אריה בר

סנד



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. מפעל חופית:
X המפעל יפעל לסיוע נוסף תו תקן ולאחר מכן יוכל להשתתף במכרזי משב"ש. מנכ"ל משב"ש יזמן לפגישה את נציגי מפעל חופית ואת הגורמים הנוגעים בדבר לצורך זירוז הטיפול במתן תו תקן למוצרי המפעל. המוצר מיוצר ע"י המפעל יוצא כאחת האלטרנטיבות במכרזי משב"ש. במקביל על משב"ש לודא שמוצרים ללא תו תקן לא יכנסו במכרזים. לצורך פתרון בעיה שהוצגה לשר בנושא מכוונת יעביר המפעל ללשכת השר מסמך עם כל הפרטים בנושא לצורך המשך טיפול לפתרון הבעיה.
7. מחצבות:
X משב"ש לא יפעל בנושא במועצה איזורית גליל תחתון. מנכ"ל משב"ש יצייד את הקיבוץ במכתב שיסביר את מצב הבניה והתוכניות העתידיות לאיזור נצרת.
8. חומר בזלת לשימוש בכבישים:
המפעל יציג בפני מנכ"ל מע"צ את הערכותיו ובקשותיו לגבי שימוש במוצר.
9. נווה עובד:
1. יו"ר ועדת הישוב יזמן לפגישה אצל מנכ"ל משב"ש לקבלת תשובות על X הבעיות שהוצגו בפני השר.
2. ממ"י תפרסם מיידית את כל המגרשים לבנה ביתך וזאת ללא התניות של תכנון מערכת ביוב ליישוב.
3. ממ"י תפצה את התושבים בעלי המגרשים באתר הקרוונים במגרשים חילופיים עבור בנים ממשיכים.
4. שר הבינוי והשיכון יפעל לשינוי סוג באיזור פיתוח. ראש המועצה יפעל בנושא במקביל.
5. משב"ש ישתתף בשליש מעלות הסדרת בעיית הביוב ליישוב. היתרה תמומן כשליש ע"י משרד הפנים ושליש ע"י התושבים באמצעות המועצה האיזורית עמק הירדן.
10. כפר עבודה פוריה:
ממ"י תפעל לפרסום מיידית של כל המגרשים המוסדרים לבנה ביתך.
11. כביש עמק הירדן - רמת הגולן:
מע"צ תחל בתכנון כביש חדש שיחבר את רמת הגולן לעמק הירדן. הצעה שתפרט תוואי ועלויות תועבר לשר הבינוי והשיכון.
12. תקציב פיתוח להצבת מגורונים / קרוונים:
מובהר בזאת שעל נציגי ההתיישבות העובדים להרתם למאמץ קליטת כאשר התקציב המקסימלי שמשב"ש מאשר לפיתוח להצבת מגורונים הינו 7,000 ש"ח למגורון.
13. כביש אלמגור:
התוואי מאלמגור לכביש יכלל בפרוגרמת ביצוע של מע"צ ב - 1992.



לשכת שר הבינוי והשיכון

14. גשר מעל הירדן:
מע"צ יתכנן ויבצע גשר חדש על הירדן מול מחניים.
15. מבני חינוך:
מאחר והנושא לא בתחום הטיפול של משב"ש על המועצה האיזורית לפנות בדרישות לשר החינוך.
16. מתן מענקים למשקים:
על עמ"ד לפעול להמשך מתן מענקים של כ - 6,000 ש"ח למשקים לשיפוץ.
17. תל קציר:
המינהל לבניה כפרית יפעל לבניית 24 יח"ד במשך 3 השנים הבאות וזאת במקום הבתים הפגועים.
18. ישוב עולים במשקים:
על המועצה להעביר לשר הבינוי והשיכון את הפוטנציאל המצויין והעסקת עולים במשקים.

השם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
כל הנוכחים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג כאלול התשנ"א
2 בספטמבר 1991
סימוכין: כפר4172

לכבוד
מר יואב גבעתי
ראש המועצה נווה זהר
ד.נ. ים המלח 86910

א.נ.,

הנדון: פרויקטים של משרד הבינוי והשיכון

סימוכין: מכתבך מיום 12/8/91

להלן התייחסותנו למכתבך:

א. פרויקטים בביצוע -

1. מבנה מועדון - מזכירות באלמוג - 250,000 ש"ח - קיימת
התחייבות שלנו לתשלום ההוצאה. לא מומש עקב מגבלות תקציב.
עם הפעלת התקציב בכוונתנו לכלול חוב זה למועצה.
2. כביש גישה להר עמשא - אין אפשרות לממש בגלל מגבלות תקציב.
3. שיפוץ ביוב בנווה זוהר - ימומן בשנת התקציב 92.
4. מעקה בטיחות בי"ס מגילות - יבוצע בשנת 92.

ב. פרויקטים עצורים -

1. תאורת שבילים בנווה זוהר - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע.
2. בריכות חמצון בקליה - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע.
3. ישוב הקבע של מושב עין תמר - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע.

רב בכבוד
איציק עוזר
אלקבץ
המנכ"ל

למנוחה

מנוחה

מנוחה

מנוחה

מנוחה

30/8

HYATT REGENCY  JERUSALEM

32 Lehi Street, Jerusalem 97665, Israel

Telephone: (02) 821 333. Telefax: (02) 815 947. Telex: 26174 HYTJR

אל:

28.8.91 / התאריך
תיק מס'

מר יוסי ארבל - מינהל תקנה רפ"מ
מאת:

אופיק ארבל - המנהל
הנדון:

המועצה האזורית "תמר"
סימוכין:

1. הפקת המנהל אלו הקיטחם לתקנה א.א.ר

יוליה גולדמן - היל המועצה

2. אלו הקיטחם ליל אמו מהצופים היל

קבוצה
אופיק ארבל

ב' באלול תשנ"א
12 באוגוסט 1991



מועצה האזורית "תמר"
המשרד: לזה זוהר, דאר נעים המלח
מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3
פקסמיליה 057-584527

Fax 497203

לכבוד
ח"כ בייגה שוחט
רח' ההר 2
ערד

בייגה שלום.

בהמשך לשיחתנו מיום 2.8.91 -

מצ"ב רשימת פרויקטים בעלי אישור משרד השיכון לביצועם ולמימנם.
הרשימה מחולקת לשניים:

- א. פרויקטים שכבר בוצעו, או שהם בביצוע, ושמושרד השיכון לא מעביר לנו את הכספים עבורם. למרות התחייבויות כתובות ומפורטות.
- ב. פרויקטים בצנרת, שלמרות התחייבות המשרד (המעידה על הכרה בנחיצותם ובחשיבותם) לממנם, ישנה הוראה מלמעלה להימנע מביצועם.

אנו מבקשים עזרתך בנידון

בתודה ובברכה

יואב גבעתי
ראש המועצה

אשרתי
אשרתי
אשרתי
אשרתי
אשרתי



המועצה האזורית "תמר"
המשרד: גוה זוהר, דאר נעים המלח
מיקוד 86910 • טל. 057-584181/2/3
פקסמיליה 057-584527

רשימת פרויקטים מוסכמים בין המועצה למשרד השיכון:

(א) פרויקטים שכבר בוצעו או בביצוע:

1. מיבנה מועדון + מזכירות באלמוג - חוב המשרד נכון לשלב הבנייה הנוכחי = 250,000 ש"ח. ✓
המיבנה קרוב לסימו. הקבלן עיקל כספי המועצה בגין החוב והגיש נגדה תביעה משפטית.

2. כביש בישה להר עמשא - חוב המשרד (השתתפות) = 115,000 ש"ח.
הכביש הושלם. אש"מ העביר המסמכים לגזברות משרד השיכון ושם זה מחכה.

3. שיפוץ מערכת הביוב בנוה זוהר - חוב המשרד = 70,000 ש"ח.
הושלמו לפני כחצי שנה, ועדיין מחכים לכסף.

4. מעקה ביטחון לכי"ס "מגילות" בקליה - חוב המשרד = 20,000 ש"ח.
בוצע. המסמכים הועברו מאש"מ לגזברות משרד השיכון.

סה"כ מדובר פה ב- 455,000 ש"ח חוב משרד השיכון למועצה.

(ב) פרויקטים עצורים:

1. תאורת שבילים בנוה זוהר = 100,000 ש"ח.

2. בריכת חימצון בקליה = 150,000 ש"ח.

3. החשוב מכולם -

ישוב הקבע של מושב עין תמר בככר סדום!

כ- 25 משפחות יושבות כבר 9 שנים בשוב הזמני שלהן. סו"ס לפני כמה חודשים סוכם בדבר אתר הקבע של הישוב. יוסי מרגלית טיפל אישית בנושא מול מוטקה קוסטרינסקי. מנכ"ל המחלקה להתיישבות.
מדובר ב- 5-6 מליון ש"ח בשלב ההקמה.

אהיה מוכן לספק מסמכים (התכתבויות, התחייבויות, חוזים, תשלומים וכיו"ב) ככל שאידרש.

238

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר א. ארבל - ת. מנהל
מאת:	אסתר - ת. ראש המינהל לענייני כספים
הנדון:	מוצגת אצ"ר "אמ"ג

28.8.91

מסמך מס' 28-08-1991
 לרשות הנהלת
 תאריך: 28-08-1991
 לדשלים

סימוכין: מכתב מיום 28.8.91

המקום אליו הועברו :-

א. פאקס - במוכר -

1. מנהל מנהל - משרד האוצר - 250.000 ש"ח - קומ"מ

המנהל, אלו המסמך הועברו הועברו. לא מומש עדיין המסמך 2.39.

2. המסמך הועברו הועברו אלו מומש זה המסמך.

3. נשם עשה זה המסמך - יש סיכום על המסמך, אלו

אפשרו ממש

3. אישור מיום כולו 15 מר - המסמך: מנהל המסמך 2.39

.92

4. מנהל במו"מ ב"מ המסמך - יובאן המסמך 92.

5. פאקס במו"מ :-

1. מנהל המסמך במו"מ - אלו המסמך 2.39.

2. במו"מ המסמך המסמך - אלו המסמך 2.39.

3. ישנו הקטן של מושב עין גור - הועברו כ - 5-6

מזכר

אל:

מאת:

הערך:

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

חוק מס'

- 2 -

סימוכין:

הישיבה בגנין. קיימו הגהות אפילו של הישיבה

אנלא בשנת ה'תשנ"ב 1991.

אלו השלטים מספר באה נים יורה אצבע הקבוצה

בשנת 92, דקה אפילו ה'תשנ"ב.

בהכרעה.

אסוף קומי



JOSEPH E. CHELOUCHE S. Co. יוסף א. ג'ורג'אני

JOSEPH CHELOUCHE S. Co. יוסף א. ג'ורג'אני

JACOB MARON S. Co. יוסף א. ג'ורג'אני

MOHAL MAKNOVITCH יוסף א. ג'ורג'אני

1035610081 Tel: 57011 4721 95 JERUSALEM ISRAEL
95 Ha'Azmanim St. 97011 Tel Aviv, Tel: (03)5612511
Facsimile (03)5610381 פקס: 079

מעברת פקסימילית
TELECOPIER TRANSMITTAL

מכתב ליוני
COVER SHEET

TO: _____ :01

NAME: פול ג'ורג'אני :02

FACSIMILE NO.: 03-5610381 :03

NO. OF PAGES: 1+7 :04
(INCLUDING THIS PAGE) (כולל דף זה)

FROM: יוסף א. ג'ורג'אני :05

ע"ש המלך המעביר

פול

DATE: 23-12-91 :06

IF THIS TRANSMISSION IS NOT COMPLETE, PLEASE CALL

משרד הביטחון והשוכן ירושלים
 931 ירושלים
 23-12-1991
 931 ירושלים

חסימת לביית כפרית
יושבים חוזים



לשכת ראש המינהל

תאריך: 21 בדצמבר 1990

מספר: 78-50-88



לכבוד
מ. מ. מ.
לשכת ראש המינהל
ת"ת

ת"ת

תוכן: חסימת - מכתב מר"ב

במסגרת חסימת מיזם 18.2.90 ובתוקף האמנת מיום 18.1.90,
החליטו לנעול את מיזם 'שמי' ולקיים את חובות המבנה (1)
וקיימו את חובות המיזם (2) על סך 240 מ"ד. בהתאם לתוכנית
החסימה המוצעת המוגשת בזה ת"ת, יש להחליט על חסימת

בכבוד רב,

אוריאל
ראש המינהל

התקנת
מ. מ. מ., מנהל אגף איכלוס ופריוגמות
מ. מ. מ., מחנ"ס מחוז הנגב
מ. מ. מ., ט/מנהל המחוז לאיכלוס ופריוגמות
מ. מ. מ., אגף מינוח

התנועה הקיבוצית האחדות
יצרת משק

ת"ד 211
רח' סופר 21, תל אביב 61004
ת.ד. 16010 סניף 2117
תל אביב 61004
28.10.90

28.10.90

לכבוד
דני חוד
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
ירושלים

פ"צ - יואב גלעד

057-845-750 :קפס

שלום רב,

הנדון: מבנה מרכזי באכסוג - הועדון מוכירות

לכבוד פירוש החשקעות בחוזת תנ"ל והצעתנו לפריסת ביצוע הקמת המבנה לשנתיים.

מחירי החוזה כפי שנחתם עם המכלול הם - 475,000 ש"ח, מדר 3.90,
3758.8 נכ"ל
השתתפות משרד השיכון ב-240 מ"ר..... 380,000 ש"ח
השתתפות המועצה האיזורית ב-60 מ"ר..... 95,000 ש"ח
סה"כ 475,000 ש"ח
חוסמת עקב שינויים בביטוס ותוספות..... 60,000 ש"ח
סה"כ 535,000 ש"ח

לאחר התוספת:
השתתפות משרד השיכון..... 428,000 ש"ח
השתתפות המועצה האיזורית..... 107,000 ש"ח
סה"כ 535,000 ש"ח

לכבוד הצעתנו לביצוע המבנה בשלבים במסך שנתיים. השנה יבוצעו שלר המבנה, מלבד זדכיות בקירות תיצוניים, סית חוצ, חכם מעבודות הצלרת.

סה"כ נדרש לשלב תנ"ל 380,000 המיוחסים כדלקמן:

מסר השיכון..... 285,000 ש"ח
המועצה האיזורית..... 95,000 ש"ח

יתרה בשנת תבא להשכוח המבנה - שנת יואב, נגרות, המכלול יכוי ב-155,000 ש"ח (מכלל במחירי החוזה של מרץ 1990).

29-10-1991 11:04

מחלקת המכירות והשיווק

TO 98784027

P.01

התנועה הקיבוצית האחדות
ועדת משק

תל אביב

רח' עופר 27, תל אביב 6100000
ת.ד. 16240 פל 24227
רח' דובנוב 30, תל אביב 6100000
ת.ד. 17000 פל 24227
טלפקס 504884

- 2 -

אנו מודים אליך בבקשה לנהל את הצעתנו זו בכדי לאפשר את המשך העבודה
במבנה וזאת לאחר עריכת הסכנו נמצא בשטח הבנייה. כך תתאשר השכמת
המבנה שהוא מבנה מרכזי קהילתי לשימוש אלמוני, כאמור הצעתנו זו באה
לאחד שנתבטלנו על ידך לעשות כמעשים השקעות הבנייה השנה ולברוק את
ניתן לרמות לבנייה לשנה הבאה.

השובך החיובית חשובה לשימוש אלמוני כי "עניינם נשואות" כנמר המבנה
וחס מעשים כשימו החתיר.

בברכה

אבישי אלון
מח' עיכון תק"מ

העמק
יוסי טרגלית - ראש המינהל לבנייה כסרית
יואב גבעתי - ראש המועצה האיזורית תמר
עודד ברזילי - מנהל הבנייה באלמוני
סוכיות אלמוני

22-11-1991 09:21 FROM HANNOVER LITTECHAU TO 000704827

התנועה הקיבוצית האחדות
יעדו מצ"ב

המספר
44444
44444
44444
44444

(4-030)
4.11.90

195
1000
1000
1000

לכבוד
ד"ר חוד
מנהל אנר איכלוס ומרוג'מסות
משרד השיכון
ירושלים
טקסט: 2-2-2

שלום רב,

הנדון: סבנה מרכזי באכמון - מועדון מוסדות
לחכו עמדתנו להצטרף לבניית המועדון ולשלד בסיס אכמון
ברירה 1 - בניין המועדון בלבד. דרוש לבצע שינוי יסודי בתוכנית
המבנה, ארכיטקטוני והנדסי. יש להתייחס לבניית בטחונות
יחידה מרכזי שינוי חזירי בגג. כמו כן דרוש לבדוק את התקרת
האם לעבוד אותה יותר ולהכין בגג המשכיות לעתיד ע"י השארת
זיון גומי (יאת לאחר שיחה עם קונסטרוקטור הפנייה גבי
שורש).

ברירה 2 - גמר שלד המבנה, ביצוע עבודות בנייה וזמר במועדון ושרותים
בלבד. לביצוע העשב ח"כ דרוש סך של - 290.000 ש"ח כאשר
המועדון מוכן לסיסוש.

הצעתנו היא לבצע את ברירה 2. ביצוע ברירה 1 קטן בתכנון השינוי של
המבנה, חוסר אפשרות שימוש בזיון הקיים שחובא לטובת שינוי קטן
וצער לכחברי הקיבוץ על כך ששונה המועדון גרמת.

אנו פונים אליך חדות לעזור להתקשרות במבנה או פנייה עבודות
הבניה של המועדון ושלב בלש.

בברכה

אבישי אלון
מ"מ שיכון תמ"מ

התקן
יוסי טרגליה - ראש המנהל לגייה כפרית
יואב גבעתי - ראש המועצה האזורית מנרה
טוד גרוילי - מנחה הפנייה באכמון
טוביות אכמון

בצ"ב הצעת חקנים מתוקנת לברירה 2 במסגרת חוזה

התנועה הקיבוצית האזורית
ועדת פסק

מס' חשבון
רח' סג"ל זל. הר אביב
ת.ד. 10040 תל אביב
מס' חשבון
רח' זל. הר אביב
ת.ד. 10040 תל אביב
100000000

חצעת תפאים לביצוע שלד הבטון + סונדון זעירותים בלבד

11,130.-	עב' עפר
218,421.-	עב' שלד בטון
17,500.-	עב' בניית
30,000.-	עב' איטום
9,650.-	עב' נגרות
32,705.-	סתנני תכרומה
36,682.-	עב' חשמל
5,520.-	עב' טיח
10,070.-	עב' ריצוף
25,000.-	עב' אכוסטניום
<hr/>	
390,000.-	ס"ח

TOTAL P.6

משרד המסחר והתעשייה
 המנהל הכללי של המסחר והתעשייה
 אגף איסוף המידע
 תאריך: 05 DEC 1990
 דואר פנים
 לשלוח ל: _____
 יחידה: _____

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חרשים
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו תשנ"א
29 בנובמבר 1990

מספר: 555

אוריאל

ק.ק.ס

X

לכבוד
מר אוריאל דותם
מנהל (אגף) תמו

הודעה - משרד המסחר והתעשייה

תשעה ליוני תשנ"א, הודעה על שירותי המסחר והתעשייה של מדינת ישראל, אגף איסוף המידע, מחוז ירושלים, תאריך: 29 בנובמבר 1990.

משרד המסחר והתעשייה
מחוז ירושלים

משרד המסחר והתעשייה - מנהל הכללי של המסחר והתעשייה
אגף איסוף המידע - מחוז ירושלים
מחלקת המידע - מחוז ירושלים
מחלקת המידע - מחוז ירושלים
מחלקת המידע - מחוז ירושלים
מחלקת המידע - מחוז ירושלים



משרד החינוך והשכלה
לשכת חינוך המועצה

יזוטלים, ס"ג כאלול התשנ"א
2 בספטמבר 1991
סימוכין: 4172

מועצה אזורית חמר	
דואר בכנס	
11-03-1001	
מספר לטופל	תחילת הטופל

לכבוד
מר יואב נכתי
ראש המועצה נווה זוהר
ד.ג. ים הטלה 86910

א.ג.

הנדון: פרויקטים של משרד החינוך והשכלה

סימוכין: מכתב מיום 12/8/91

לוח התקפות למכתבך

- א. פרויקטים בביצוע -
1. מבנה מועדון - מכירות באלמוג - 250,000 ש"ח - קיימת
חתמינות שלנו לתשלום הרוצח. לא מומש עקב מגבלות המצויב
עם הפעלת התקציב כוונתנו לכלול זוג זה למימון.
 2. כביש גישה להר עמשא - אין אפשרות לממש בגלל מגבלות הקציב
 3. שיפוץ כיוב בנווה זוהר - ימומן בשנת התקציב 92
 4. מעקה בטיחות ב"ט מגילות - יבוצע בשנת 92.

ב. פרויקטים עצורים -

1. תאורת שבילים בנווה זוהר - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע
2. בריכות המצוץ בקליח - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע
3. ישוב הקבע של מושב עין תמר - עקב מגבלות תקציב לא ניתן לבצע

איוצק
עוזר

משרד החינוך והשכלה, ת.ד. 18110 ירושלים 11180, טל. 277306



תשנ"א
19.08.91

אומרים כן לבקעת הירדן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ו' גומול הכנעני
22-08-1991
ירושלים

לכבוד
מר משה מרחביה
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: הצבת מגורונים
מכתבנו: 25.7.91
15.8.91

המשך למכתבנו הקודמים בנושא ולאחר בדיקה נוספת לצורכי הישובים, התברר שמספר המגורונים הדרושים מגיע ל-380 שמתוכם יהיו 4 מגורונים לצרכי דת.

ברצוני לציין את חשיבות הצבת המגורונים בישובים כפי שכבר ציינו, המגורונים מיועדים לקליטת ישראלים שיעבדו אצל החקלאים וילמדו את חיי המושב בתקווה לקליטתם בבקעה.

תודה על הטיפול.

ב ב ר כ ה,

דליה
רבות מועצה אזורית
נתן

הערת: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה בא - עוזר שר השיכון
מר דני הוד - מנהל אגף הפרוגרמות
מר יוסי מרגלית - ראש אגף לבניה כפרית
מר דוד לוי - ראש המועצה





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סימוכין: כפר4008

לכבוד
מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

הנדון: אתר חציבה בהר - קוץ (ת.ב.ע. 4229) מ. אזורית עמק הירדן

המועצה האזורית ציינה בפני שר הבינוי והשיכון את העובדה שתכנית זו טרם אושרה בועדה הארצית למחצבות וכי הדיון בה מתמשך. אודה לך על בדיקתך ועזרתך בזירוז ההליכים לאישור התכנית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר זאב שור ראש המועצה האזורית עמק הירדן.

תאריך 15.8.91



ועד
נוה
עובד
פוריה

טל: 750042 - 06

לכבוד

מר ארין גאל

הנדון: ישיבת ועד חגיגית מ"ס 9.

בישיבה שתקיים ביום חמישי ה- 15.8.91 בשעה 13.30 בבניין המתנ"ס, עם השר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון ומר זאב שור יו"ר המועצה, על סדר היום:

בעיות בנושא שיכון בישוב ומפאת חשיבות המעמד, כולנו באים ובזמן!!!

ב ב ר כ ה

לוי דוד

יו"ר ועד

3103

העתק: תיק ועד.

תאריך 13.8.91



ועד
נוה
עובד
פוריה

טל: 06 - 750042

הקמת
מרכז
לילדים
במסגרת
המחלקה
לטיפול
בילדים
במסגרת
המחלקה
לטיפול
בילדים

לכבוד

מר אריאל שרון

שר השיכון והבינוי.

שלום רב,

בקשותינו מהשר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון

1. הקרה בישוב כאיזור פיתוח דרגה א'.
2. בניית מערכת ביוב מרכזית לישוב.
3. החלפת צינור המים הראשי הישן והחלוד מהברכה לנוה עובד.
4. בניית מבנה ציבור.
5. הרחבת המרפאה הקיימת.
6. בניית מעון יום או הרחבת המעון הקיים.
7. הקמת אתר הנצחה לבנינו הנופלים במערכות ישראל.
8. בניית מבנה שימש כמזכירות הישוב.
9. בניית מחסן נשק.
10. הקמת מתקני ספורט (כדורגל, כדורסל, טניס ועוד).
11. שיפוץ בית הכנסת הגדול, והמקווה הנמצאים במצב תחזוקתי קשה.
12. שיפוץ ובניית מערכת הכבישים והמדרכות בישוב.
13. בניית בריכת שחייה שעליה דובר משנים עברו.
14. הגדלת מכסת המים לשתייה וגינות בגין קליטת העליה והכפלת מספר התושבים בישוב.
15. הפשרת קרקעות בניה בישוב וזירוז עבודות הפיתוח.
16. אישור תוכנית 210 יח' דיון שהובאה לאישור ע"י משרד הפנים, משרד השיכון, מועצה איזורית, וועד נוה עובד.
17. בניית גני ילדים או הרחבת הגנים הקיימים עגב הגידול המשמעותי בילדי הישוב.
18. הקמת מרכז קהילתי.
19. אישור לישובים ברכס הפזריות, תשלום עבור מקלטים תת קרקעיים (מענק).

כמו עולה -

ברכה
לוי דוד
יו"ר ועד
אזורי

העתק: מר זאב שור - יו"ר המועצה איזורית

120



ועד
נוה
עובד
פוריה

טל. 06-750042

תאריך 21.5.91

נוה עובד פוריה שלנו

בשנת 1953 הוקמה נוה עובד פוריה כישוב עולים ממעברת צמח שבעמק הירדן ולכאן הגיעו עולים בעיקר מצפון אפריקה ותימן.

בשנות ה-60 מנה הישוב למעלה מ-1000 איש ונחשב אז לישוב כפרי גדול מאד ביחס לישובים אחרים, עם המעבר ממעברת צמח לישוב נוה עובד של הימים ההם ללא חשמל, וללא מערכת ביוב ומים, ללא מידרכות וללא כבישים קיבלו התושבים דירות בשני גדלים, דירות קטנות בנות חדר וחצי, ודירות גדולות בנות שני חדרים, ושם גרו משפחות בנות 8-10 נפשות ואפילו יותר. היתה אידיליה בין התושבים ואהבת לרעך כמוך במלוא מובן המילה. על אף כל הקשיים הן של חבלי הקליטה והן של חוסר ודאות. תושבי נוה עובד של אז באו ממקורות של עושר וכבוד וכאן נתקלו בבירוקרטיה מחריפה שנמשכה עד לפני מספר שנים בלבד, חוץ מזה היתה פעילות מפלגתית שדחקה באנשים לבחור ברשימה אחת ולא יבולע להם ממט סלאח שבתי אמיתי. התושבים הגברים עסקו בחקלאות זעירה שנקראה אז מסק עזר. וזאת בנוסף על יום עבודה קשה בחקלאות, ובבנין, ועוד. והנשים לעומת זאת עסקו בעיקר בגידול הילדים ודאגה למשק הבית. כיף להיזכר כשערכו חגיגות כמו חתונה, בר מצוה, ברית מילה, ועוד. כולם עזרו לכולם. היו שהביאו שולחנות והיו שדאגו לכיסאות והיו שהכינו עוגות שבועיים לפני החתונה והיו מי שדאגו להכין שרשראות תאורה, והכל נעשה מבלי לבקש כי זה היה דבר מובן מאיליו, להיזכר בכל זאת ועוד מנקודת מבט של ילד זה מרנן ומשמח את הלב ורק נשאלת השאלה מדוע אי אפשר להיות גם עכשיו כמו אז עם כל הקשיים יש גם את הטוב. וזאת עד שנות ה-70 שהחלו הסורים להציק לישובי עמק הירדן ורכס הפוריות, ומה ששבר את גב הגמל וגרם לעזיבה המונית היה מבצע נוקב שבו נפגעו בתים ונפצעו אנשים בנוה עובד פוריה, ואז החלה נהירה למרכז הארץ דבר אשר גרם לישוב להיות עזוב ומוזנח הן מהתושבים והן מהרשויות, ואז בתחילת שנות ה-80 חזרה העטרה ליושנה, וכל הבנים חזרו הביתה לבנות כאן את נוה עובד



ועד
נוה
עובד
כוריה

טל. 06-750042

תאריך _____

ואת ביתם כי אין מקום טוב יותר לגדל משפחה כמו נוה עובד. את אט הוקם ועד ישוב ששימש כצינור בין המועצה האיזורית עמק הירדן לבין התושבים בנוה עובד, וכל ארבע שנים היתקימו בחירות לוועד הישוב והועד תיפקד כרשות מוניציפלית לכל דבר, הן מגבית מיסים וארנונה ומים, תשלום עבור גני ילדים עבור מעון יום, עבור חוגים חברתיים ועוד, ובתמורה קיבלו התושבים חיבורי מים ביוב גינון איסוף אשפה גני ילדים מעון יום מגרשי משחקים מתנ"ס עם פעילות ענפה פעילות ספורט תחרותית ועממית. וכל זאת במסגרת הועד המעסיק כ-15 עובדים במשרות מלאות וחלקיות. להגיד שהכל שפיר זה יהיה עוול משווע יש הרבה מה ליעל לשפר ולהוסיף למען הישוב ותושביו כי למי שאינו זוכר, נוה עובד הישוב בראשית דרכו היה ישוב שקלט עולים חדשים והנה היום הורינו ואנו הופכים מקולטים לנקלטים וכל רצוננו הוא לקלוט את אחינו הבאים הביתה בחום ובאהבה רבה, ואנו מבקשים מהרשויות המוסמכות ומעצמנו למנוע את חרפת המעברות הצריפונים, האוהלים, והבדונים, כי אסור לחזור לתקופת סלאח שבתי ושות'. אנו בשנות האלפיים וצרכים לנהוג בהתאם ובכל מידת החום והאהבה לה זקוקים אחינו בימיהם הראשונים כאן בארצנו מדינת ישראל, לכן אחים ואחיות כולנו צריכים להתאחד ולהתלכד לעזור ולסייע בכל אשר נידרש ובכל אשר לא נידרש נעזור בבגדים משומשים בצעצועים ובציוד ישן שבמקום שירקב בחצר, ישמש את העולים בתקופתם הראשונה כאן. נפעל ונבקש מכל משפחה לאמץ משפחת עולים ולהיות להם לפה לאוזן ולמילה טובה ולסעוד אותם לבל יתיאשו חלילה, מילה טובה ואוזן קשבת לפעמים זה יותר טוב מכל דבר אחר.

אז בואו ונשנס מותניים ורצון טוב וביחד נכופף את המוסדות לדאוג ולעזור ולא רק במילים. והאמינו לי רק מי שעבר את המעברות ואת שנות ה-40 ו-50 על בשרו יודע להעריך מה טוב ומה רע מה סתם דיבורים ומה אמת. כל המדינה כמרקחת נכון וכולם רוצים עזרה. לכן נדרוש מהמוסדות אבל אנו נהיה הראשונים לפעול למען העולים ועל כך יש רק לברך ולקוות לטוב.

בברכה,
לוי דוד
תושב נוה עובד
מיום הקמתה



עלון מס-1 נורה עובד-שלע

כח אדם ופיתוח

נושא הגינון ההחזקה והפיתוח נמצא במצב טוב ועם כח אדם טוב ביחס לתקציב, אבל כאן אולי המקום לציין את כל עובדי הועד ללא יוצא מן הכלל על הגישה החיובית והעיניינית שהם מגלים כלפי מקום עבודתם וכלפי התושבים.

אני מאמין שבעתיד הקרוב נראה יותר פריחה ויותר פרחים ודשאים מוריקים בנוה עובד, כי פשוט "טוב לגור בנוה עובד".

ילדי התיכון בנוה עובד עבדו בתוכנית של שבוע ימים כל קבוצה בישוב ויקבלו שכר בהתאם.

כל הכבוד, עבדתם מכל הלב.

קייטנה

רק עכשו סיימנו קייטנה טובה ועשירה ומיוחדת במינה עם הפתעות והרבה הנאה, וזאת כמובן תודות לכם התושבים על ההענות הברוכה ותודה מיוחדת במינה למנהל המתנ"ס, לרכז הקייטנה, לצוות המדריכים, ולהורים המתנדבים, כולנו עשינו קייטנה שהיא כולה "10" ואתם תשפטו אם אכן.

כאן אולי המקום לברך ולהודות גם למח' התחבורה בעמק הירדן, למח' החינוך ולראש המועצה על העזרה והיחס הסכלני והחברי.

סקירת הועד

לפני כ- 5 חודשים נבחר בנוה עובד פוריה ועד חדש ודינמי אשר רשם על דיגלו לצעוד ולהצעיד את נוה עובד ואת התושבים קדימה, וזאת אומרת להמשיך בתנופת הפיתוח והצמיחה. לתת לתושבים את מלוא זכויותיהם, אשר בעבורם הם משלמים מיסים, ומצד שני להנהיג ישוב מסודר הפועל במסגרת פעילה וחוקית.

תשלום חובות ארנונה, מים, חינוך ועוד. מיום כניסתינו לועד ועד עצם היום הזה אנו עוסקים בהמשך העשייה הפיתוח, גביית חובות ישנים וחדשים, חיסול חשבונות לספקים ולנותני שירותים למינהם. תקציב נוה עובד גדל באופן משמעותי ויש שיתוף פעולה עם מוסדות המועצה איזורית ועם העומד בראשה ירידנו מר זאב שור, קיימת הרגשה טובה של שיתוף פעולה בכל התחומים.

נכון שאנו ועד חדש שרוצא הכל ומהר אבל, אנו גם ועד חדש וגם עושה ונעשה בגדול וזו בציבור יש הרגשה של חוסר ודאות לגבי בחירת מזכיר לישוב, יכול להיות שההרגשה היא אמיתית אבל הלבטים וההתלבטויות הם למצוא את האדם המתאים להיות מזכיר הישוב, זהו תפקיד בכיר ואחראי מאוד ולמעשה הוא האיש שצריך להפעיל ולבצע את כל אשר הועד יחליט.

אני מקווה שאכן השכל הישר יגבר ואנו נמצא את האדם המתאים לתפקיד זה.



שהעולים ירגישו טוב וכמו בבית.
 כ- 20 עובדים ועובדות מהישוב עובדים במרכז הקליטה.
 50 קרוונים נועדו למרכז קליטה לעולי אטיופיה, ו-20 קרוונים לעולים מרוסיה. באותה נשימה דאגנו גם ל-20 קרוונים לבני המקום הנשואים או העומדים להינשא.

ח י נ ו ך

גם שנת תשנ"א הסתיימה ומצטרפת למאגר כל אלה שהסתיימו לפנייה.
 אז מה היה לנו השנה בשדה החינוך:
 ילדי נזה עובד למדו בשלוש בתי ספר שבצמק:
 בי"ס קבוצת כנרת, בי"ס אשדות יעקב, בית החינוך דגניה א'.
 ולילדינו הבוגרים הלומדים מכיתה ט' ומעלה, הם למדו בבית ירח ובבתי ספר בטבריה.
 ילדינו הקטנים ביותר למדו בגן:
 סביון, דקל, ובמעון יום.

מ ו ע ד ו ן ק ש י ש י ם

במועדון הקשישים יש פעילות עניפה ויש מספר לא קטן של קשישים אשר כל רצונם הוא עוד ועוד, ואנו כמובן ניתן להם את מבוקשם.
 למועדון הקשישים יש רכזת מעולה, פעילה ודינמית אשר הצליחה לקבץ את נקינינו למועדון. ועל כך יש לברכה מכל הלב.

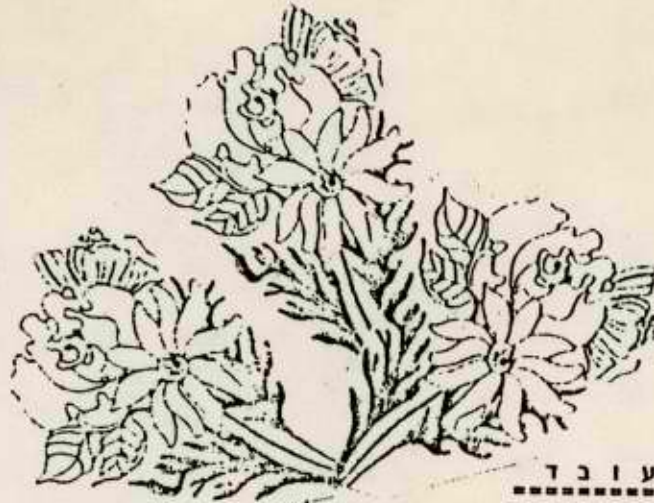
ולכם הילדים שיהיה לכם חופש נעים ומהנה היו זהירים בכל אשר תיפנו והיכוננו לתחילת שנת הלימודים בקרוב.

ג ר ע י ן י פ ר ח

בימים אלו חגגנו עם חברי גרעין "יפרח" את מסיבת הסיום שלהם לקראת גיוסם לצה"ל בשעה טובה.
 עם כתיבת מילים אלו, קשה לי לחשוב שחברי הגרעין הזה עוזבים אותנו, מפני שהם הפכו להיות חלק מהנוף שלנו בישוב, בעזרה, בסיוע ובעשייה לכל תושב וגם בעשיית "בלגן" והרבה ליכלוך בחווה, אבל בסה"ס הם היו חברה 100% ואנו מברכים ומאחלים להם הרבה הצלחה בהמשך הדרך ותבאו לבקר אותנו !!!

ק ל י ט ת ע ו ל י ם

70 קרוונים נועדו לקליטת עולים חדשים מהתפוצות, ובימים אלו נפתח מרכז קליטה גדול ל-300 עולים חדשים מאטיופיה. הופתענו מאוד מעצם הגעתם לכאן בערבו של יום ללא הודעה כל שהיא.
 רבע שעה לפני השעה שש בערב הודיעו לנו שהם כאן, רצינו מאוד להתכונן ולחכות להם עם ילדינו עם התושבים ועם ראש המועצה שהוא אבי כל הרעיון הזה להביא עולים לנו עובד, ועל כך יש לברכה מכל הלב.
 אך לצערי לא כך מתנהלים הדברים, אבל אנו תושבי נזה עובד עשינו ונעשה הכל על מנת



מתנ"ס נוה עובד

אנו מתכוננים לקראת השנה הבאה עלינו לטובה, בפעילות מרובה של חוגים, פעולות חברה, ספורט, ועוד.
אנו מקווים שבשנה הבאה יתלו חלק בחוגים גם ההורים וכל בני המשפחה.
כאן המקום להגיד לכל התושבים בואו אתם והפעילו איתנו את המערכת כולה, כי אנו החומר ואתם היוצרים.

משרדי הועד

משרד הועד פתוח 5 ימים בשבוע מהשעה 8.00 - 13.00 וביום שלישי אחה"צ מהשעה 17.00 - 20.00.

נושא הגבייה מוגבר ביותר ואנו נפעל בכל דרך ובכל מקום.

כ- 30 חייבים כבדים הועברו לטיפולו של עו"ד המועצה איזורית עמק הירדן עם כל הצער אבל אנו מתקיימים מגביית ארנונה, ולצערי להרבה זה לא ברור ואין הם משלמים את חובם.

*** באותו עניין, אנו לא נקבל למעון לשנה הבאה ילדים אשר הוריהם חייבים משנה שעברה.

הגיע הזמן שידעו כולם אין שירותים

בחינם !!!

מים ארנונה אגרת חינוך ביוזב מעון

צריך לשלם ולא יתכן שתיהיה הפקרות בנושא התשלומים.

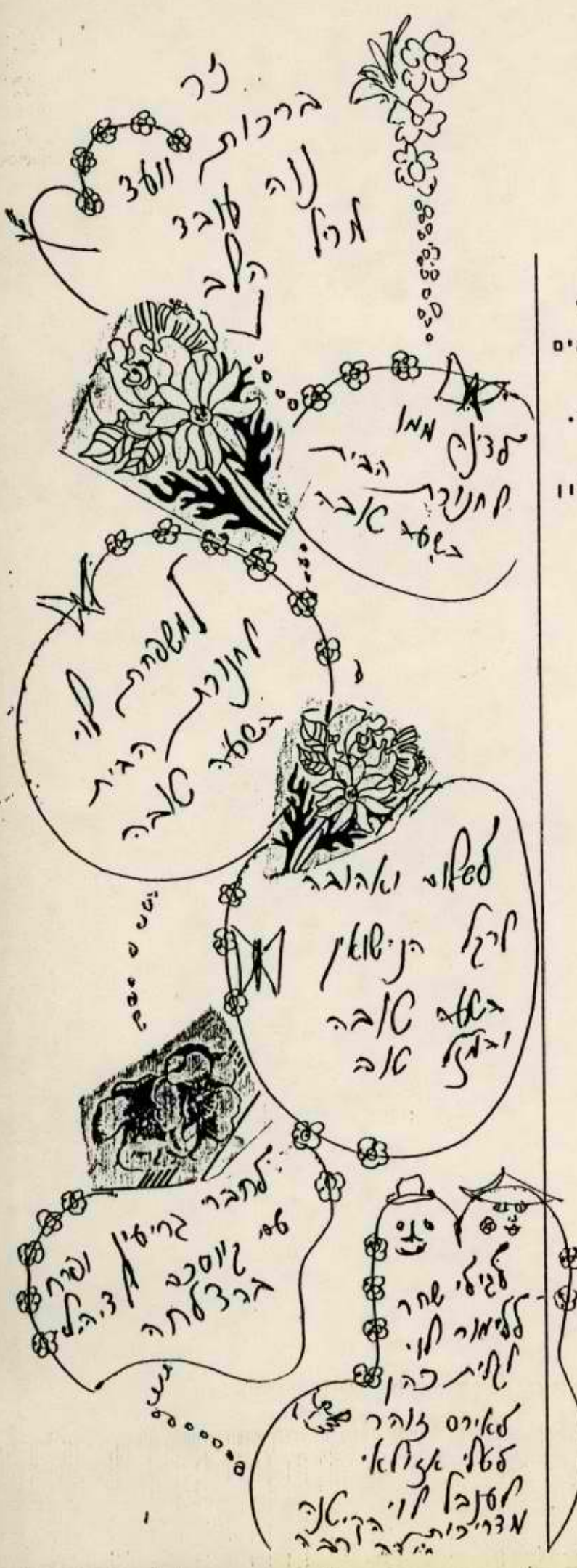
*** המים בנוה עובד יקרים מאוד וזאת עקב אי תשלומי מים של התושבים החושבים כי מים ניתנים בחינם, את נוה עוב מחייבת מקורות בחריגות, ריבית הצמדה וכנסות.
החלטנו לנתק לאנשים שעוני מים ואנו נעשה זאת עם כל הצער שבעניין, פשוט מאוד אין לנו ברירה ההקצבה קוצצה ב- 50% והכנסות גדלים מחודש לחודש.

בית הכנסת - מקווה

אנו עושים מאמצים גדולים להשיג כספים לשיפוץ בית הכנסת והמקווה.
במצבם היום זה בושה לבית תפילה למקווה טהרה.

ביקור השרה אר גאל שרון

ביום חמישי ה- 15.8.91 יבקר בנוה עובד השר אריאל שרון, ביקור השר כאן הוא אירוע היסטורי מיוחד במינו, עד היום לא ביקר בנוה עובד שום שר ואריאל שרון יהיה השר הראשון אנו בסיוע המועצה איזורית נארגן קבלת פנים מיוחדת לכבוד לכבוד השר בבואו לנוה עובד לחנוך את שכונת הקרוונים.
כמו כן נבקש מהשר מספר בקשות לבניית מספר מבנה ציבור בנושא חברה והקהילה, ספרייה, ומרכז מסחרי גדול.



אבל בראש ובראשונה נבקש לקבל מעמד של
 איזור פיתוח דרגה א' כל כל ההטבות והתנאים
 שמקובלים בישובים הסמוכים לנו.
 ובנוסף נבקש הפשרת קרקעות לבניה ועוד.
 ולבסוף תושבים יקרים אנו מקווים שבעלון
 הבא נודיעכם על דברים חדשים ומעניינים,
 אנא תפעלו ובקרו אותנו בביקורת בונה
 ועניינית.
 הבחירות נגמרו והיום צריכים כולנו
 ללכת ביחד למען עתיד ורוד וטוב יותר.



ב ב ר כ ה
 ל ו י ד ו ד
 י ו י ר ו ע ד

אהתקשרו בהליון הבא !!



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באלול התשנ"א
14 באוגוסט 1991
סימוכין: מנג 3968

תגובות לבקשות מועצה אזורית עמק הירדן

לסיור השר ביום שלישי 15.8.91

1. המרכז הטכנולוגי עמק הירדן

- א. קיימת התחייבות מתקופת השר דוד לוי של השתתפות משרד הבינוי והשיכון ב - 4 מליון ש"ח מכלל עלות הפרוייקט.
- ב. עד היום המשרד השתף בתכנון המרכז בלבד.
- ג. מאחר ונושא מוסדות החינוך אינו בטיפול משרדנו, לא ניתן לאשר השתתפות.

2. א. שיקום תשתית סניב חדר האוכל והסדרת כניסה לישוב

בקשת הקיבוץ להשתתפות בסך 175,000 ש"ח.
מאחר והנושאים אינם בטיפול משרדנו, לא ניתן לאשר השתתפות.

ב. הרחבת חדר האוכל

ניתן לשקול כמגמה חיובית השתתפות על חשבון זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.

ג. קיבוץ כנרת מפעל חופית - שוחות בקורת

מפעל "חופית" בקיבוץ כנרת פיתח ומייצר שוחות כיוב מחומר פלסטי בקטרים שונים ובעומקים שונים.

לכל המוצרים בעלי "תו תקן" ינתן אישור לשימוש על פי נהלי המשרד.

ד. רשיונות חציבה

הקיבוץ מפעיל מספר מחצבות.

לעצם הנקשה להמליץ על אתר החציבה בהר קוץ (ת.ב.ע. 4229)

א. בבאי המשנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל הוציא מכתב בשנת 90 ובו ניתן אישור לבצע סקר זעזועים במחצבת "הר קוץ"
ביוזמת קבוץ כנרת על פי דרישת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

החציבה
50%



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ב - 14.2.90 התקיים סיור הוועדה הארצית למחצבות בשטח והוחלט שרק עם גמר הדיונים בנושא ואישור התכנית הסופית על ידי הוועדה המחוזית, תדון הוועדה הארצית למחצבות על המלצתה ממכרז להקצאת השטח.

לתכנית מתנגדים רבים ביניהם המשרד לאיכות הסביבה והמועצה האזורית גליל תחתון.

ההתנגדויות נמצאות בוועדת ערר של המועצה הארצית לתכנון ובניה. עד היום טרם התקבלה החלטה.

לביקור

השר

בעוזק הירדן

15.8.91

315



מועצה אזורית עמק חירון

ב באלול תשנ"א
12 באוגוסט 01
1785 / 01 / 1-2

לכבוד
פד אריאל שרון
על תבינה והשיכון
יתעלם

יפלוס רב ,

מצ"ב תצעה לפדו יום לביקור באזורינו
בתאריך 15 באוגוסט יום חמישי ה' באלול תשנ"א

- 10.39 - 10.00 קבלת אים במועצה .
- 11.39 - 10.30 בית גבראל בכנרת (כלוף חגב עדונה)
- 12.18 - 11.30 ממנש עם עולים מכרות העונקנות הנפללה האזורית .
- 13.30 - 12.30 ממעל חוסית - בקיבוץ כנרת ממעל שוונות לבקרת ביוב .
- 14.18 - 13.30 הנוכת שכונת קרואים במח עובד .
- 14.30 ארוחת צהרים במערת חזיפ בעין נב .
- 16.18 ממנש עם נמיגי הישובים בבנין המועצה .
- 17.18 סיום ביקור .

אודת על אישור שדר חיוס .

גברת
ll.s
ואג עווד
ראג המועצה

תש"א

חמרכו תאזורי צמת • עמק חירון 15132 • טל 06-751600 • פקסי 04-757641
אסיפת • אלהגור • אפיקים • אשדחה-יעקב איחוד • גווללה-יעקב סאחה • בית-ארע
גומסר • דגנית אי • דגנית ב • חוסן • חקוק • כנרת • משה • מעב • עין-גב
סדית ספר-עברדה • סדית גת-עיר • סדית עלית • דגיד • שער הגולן • תל-ספור

תגובות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באלול התשנ"א
14 באוגוסט 1991
סימוכין: מנג3968

תגובות לבקשות מועצה אזורית עמק הירדן

לסיור השר ביום שלישי 15.8.91

1. המרכז הטכנולוגי עמק הירדן

- א. קיימת התחייבות מתקופת השר דוד לוי של השתתפות משרד הבינוי והשיכון ב - 4 מליון ש"ח מכלל עלות הפרוייקט.
ב. עד היום המשרד השתתף בתכנון המרכז בלבד.
ג. מאחר ונושא מוסדות החינוך אינו בטיפול משרדנו, לא ניתן לאשר השתתפות.

2. א. שיקום תשתית סביב חדר האוכל והסדרת כניסה לישוב

בקשת הקיבוץ להשתתפות בסך 175,000 ש"ח.
מאחר והנושאים אינם בטיפול משרדנו, לא ניתן לאשר השתתפות.

ב. הרחבת חדר האוכל

ניתן לשקול במגמה חיובית השתתפות על חשבון זכאויות בהלוואות בהתאם לנוהל המקובל.

ג. קיבוץ כנרת מפעל חופית - שוחות בקורת

מפעל "חופית" בקיבוץ כנרת פיתח ומייצר שוחות ביוב מחומר פלסטי בקטרים שונים ובעומקים שונים.

לכל המוצרים בעלי "תו תקן" ניתן אישור לשימוש על פי נהלי המשרד.

ד. רשיונות חציבה

הקיבוץ מפעיל מספר מחצבות.

לעצם הבקשה להמליץ על אתר החציבה בהר קוץ (ת.ב.ע. 4229)

א. בבאי המשנה למנהל מינהל מקרקעי ישראל הוציא מכתב בשנת 90 ובו ניתן אישור לבצע סקר זעזועים במחצבת "הר קוץ"
ביוזמת קבוץ כנרת על פי דרישת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ב - 14.2.90 התקיים סיור הוועדה הארצית למחצבות בשטח והוחלט שרק עם גמר הדיונים בנושא ואישור התכנית הסופית על ידי הוועדה המחוזית, תדון הוועדה הארצית למחצבות על המלצתה ממכרז להקצאת השטח.

לתכנית מתנגדים רבים ביניהם המשרד לאיכות הסביבה והמועצה האזורית גליל תחתון.

ההתנגדויות נמצאות בוועדת ערר של המועצה הארצית לתכנון ובניה. עד היום טרם התקבלה החלטה.

עק'רת

הבניה הנפר'ית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: ד' באלול תשנ"א
14 באוגוסט 1991
מספר: 91-996-ש

סיוור שר הבינוי והשיכון

במועצה אזורית

עמק הירדן

15.8.91

לנ"ז סיור שר הבינוי והשיכון
במו"א עמק הירדן

קבלת פנים במועצה.	10:00 - 10:30
בית גבריאל בכנרת (בלווי הגברת שרובר).	10:30 - 11:30
מפגש עם עולים מהמכללה האזורית.	11:30 - 12:30
מפעל חופית - בקיבוץ כנרת.	12:30 - 13:30
חנוכת שכונת קרוואנים בנווה עובד.	13:30 - 14:15
ארוחת צהריים במסעדת הדגים בעין-גב.	14:30
מפגש עם נציגי הישובים בבנין המועצה.	16:15
סיום ביקור.	17:15

כללי ~~~~~

במועצה אזורית עמק הירדן 21 ישובים, מהם 16 קיבוצים, 2 מושבים,
2 ישובים קהילתיים ומרכז אזורי.

במסגרת פתרונות הדיור הזמניים לעולים חדשים ולזכאי משרד הבינוי
והשיכון הוצבו ביישוב פוריה - נווה עובד 90 קרוואנים, המאוכלסים
כיום.

קיבוצים ~~~~~

במועצה האזורית 16 קיבוצים.

בשנים 1991 -1986 סייע המינהל לבניה כפרית בשיפוץ ובהרחבת כ-250
יחידות דיור בקיבוצי המועצה האזורית, וכן בעבודות תשתית ופיתוח.

כמו כן נבנו בשנים אלה 28 יח"ד לחילים משוחררים.

במסגרת החיפוש אחרי פתרונות דיור לעולים גם בקיבוצים, שופצו
בקיבוצי המועצה 83 יחידות דיור באמצעות חברת עמידר וכ-20 יח"ד
שופצו באמצעות משרד הבינוי והשיכון - לשיכון עולים חדשים.

בקיבוצים אלה לא הוצבו קרוואנים ומגורונים בשל המרכיב הבטחוני.

במסגרת פרוגרמת הבניה המתקדמת והבניה התקציבית בקיבוצים, מתוכננות
להיבנות בקיבוצי המועצה כ-30 יח"ד בבניה מתקדמת וכ-162 יח"ד בבניה
תקציבית. (רצ"ב פירומט)

מז"א עמק הירדן

שם הקיבוץ	מס' מגוריון	בניה מתקדמת	מס' יחידות בניה תקציבית	שיפוץ משב"ש	שיפוץ עמידר
אלומות	-	-	6	-	-
אפיקים	-	-	22	-	-
אשדוד יעקב א.	-	-	16	-	8
אשדוד יעקב מ.	-	-	14	-	32
בית זרע	-	-	10	-	9
גנוסר	-	14	-	-	-
דגניה א'	-	-	12	-	-
דגניה ב'	-	-	14	8	-
האון	-	-	6	-	-
חוקוק	-	16	-	-	-
כנרת	-	-	10	-	6
מסדה	-	-	12	-	5
מעגן	-	-	8	4	-
עין גב	-	-	12	6	6
ר הגולן	-	-	12	-	11
תל קציר	-	-	8	2	6
סה"כ	-	30	162	20	83

להן השקעות המשרד בישובי המועצה (לא כולל קיבוצים) החל משנת 1986 ועד
היום (במחירי תקציב 1991)
~~~~~

ש"ח 2,940,000

עבודות תשתית, פיתוח ומקלוח

ש"ח 514.300

מבני ציבור



חומר רקע

צמח הינדון

+ (ויטא'ם אס)



# מועצה אזורית עמק הירדן

## חומר רקע

\* סקירה כללית

\* סקירת ישובים

## ה ק ד מ ה

המועצה האזורית עמק הירדן הינה מאזורי ההתיישבות הוותיקים בארץ .  
 שטח המועצה משתרע על-פני כ-180,000 דונם סביב הכנרת , ומקוטע במרכזו על-ידי  
 היישובים טבריה , מגדל וכנרת .  
 רוב השטח , האיכלוסיה והפעילות מרוכזים בחלקה הדרומי של המועצה .

גבול המועצה בחלקו הצפוני משתרע משפך הירדן מצפון לכנרת , דרך מרגלות ככר כורזים ,  
 כולל את מושב אלמגור , חוצה את נחל עמוד , מגיע לקבוץ חוקוק וממשיך דרומה עד  
 גנוסר , שעל שפת הכנרת .  
 הגבול בחלקו הדרומי , נע לרגלי צלעות הרי הגולן דרומה עד הפגשו בנחל הירמוד וכולל  
 את שלוחת חמת גדר . הגבול ממשיך לדרום-מזרח לאורך פיתולי הירמוד דרך ארם-נהריים  
 וממשיך צפונית לקבוץ גשר . פונה מערבה דרךנחל חבר , וצפונה לעבר מורדות הרי יבנאל  
 ומושב מנחמיה וממשיך דרך בקעת יבנאל והרי ארבל .

במועצה יש 21 ישובים בעלי מגוון של צורות התיישבות : 17 קבוצים משלוש התנועות ,  
 מושב אחד ושלושה ישובים קהילתיים . הקיבוצים הם הקובעים במועצה הן מבחינת משקלם  
 באוכלוסיה והן מבחינת עוצמתם הפוליטית והכלכלית .

באזור ישנה אוכלוסיה מגוונת . בקיבוצים נמצאת אוכלוסיה שמקורה ממזרח ומרכז  
 אירופה .

לעומת זאת , החושבים ביישובים החצי - עירוניים מוצאם מגוון יותר .  
 המתישבים המקוריים בנוה עובד מוצאם ממרוקו (או בזמן האחרון נוספה אוכלוסיה  
 חדשה ליישוב , כגון אוכלוסיה עירונית צעירה ילידת הארץ ) וחושבי כפר-עבודה  
 הינם יוצאי תימן . ובפוריה עלית נמצאת אוכלוסיה מגוונת , הכוללת משפתה  
 נוצרית ומטפחה מוסלמית .

סקירת הישובים

1. אלומות - קבוץ

חולדות המשק : קבוצת אלומות היתה ישוב אחרון שהחל מתבסס באזור ערב פרוץ חרמזה דווחחלווח הרוצר זו החזורה לרעווחוה רחוח 1946 רחוח רחוחה היא עברה תהפוכות רבות והיתה תקופה של עזיבה מוחלטת של הנקודה הנמצאת בראש ההר הצופה לעמק הירדן .

אוכלוסיה : המשק מונה סה"כ 204 נפש אוכלוסיה קבועה . בנוסף לכך חיים באלומות : 11 חושבים וזמניים (הורים , מתנדבים וכו') , וכן מועמרים שלט"ניקים שמספרם מגיע ל-57 איש .

חינוך : מספר כל הילדים מגיע ל-68 . בקיבוץ מצויים 4 פעוטונים וגן ילדים אחד . בגן 20 ילדים . תלמידי בית"ס לומדים בבית"ס האזורי , בית החינוך המשותף , בדגניה א' מספרם 14 .

מפעלי תיירות : חוף צמח

2. אפיקים - קבוץ

חולדות הקבוץ : ראשיתו - בקיץ 1924 . בקיץ 1929 רוכזו בחצר כנרת והמכונונו לעלות להתישבות קבע . הנקודה הוקמה בקרבת הישובים הקיימים בשנת 1932 .

אפיקים הוא הקיבוץ הגדול ביותר באזור המועצה .  
אוכלוסיה : המשק מונה סה"כ 1,393 נפש , המהווים אוכלוסיה קבועה כישוב . בנוסף לכך 101 חושבים זמניים .

חינוך : מספר הילדים בגני הילדים באפיקים הוא : 11 . בבית"ס המקומי באפיקים 8 כתות א' - ח' . סה"כ 212 תלמידים וכן כחה טיפולית אחת . בבית ירח (בי"ס תיכון אזורי) לומדים 61 תלמידים .

הקיבוץ מתבסס על ענפי חקלאות אופייניים לאזור אך בעיקר על ענפי תעשייה .  
מפעלי תעשייה : "קלח" - בית"ר לדיקטים , סיבית וכו' , משווק חוצרתו בארץ וכן ליצוא .

"צח"מ" - מפעל לצירוד חקלאי מיוחד . משווק בארץ וליצוא .

"חמד" - מפעל למוצרי עץ , מעסיק קשישים מחברי הקיבוץ .

"אסיף" - מפעל לסיבים וחוטים חסיני אש , סיבי פחמן .

3. אשדות יעקב מאוחד - קבוץ

חולדות הישוב : בשנת 1935 קבוצת גשר עלתה לולהמייה והקימה במקום את ביתה . שנה לאחר מכן נאונה יק"ה לאמץ ישוב זה ובמהרה התפתח והגיע לגדול ישובי עמק הירדן . הפילוג שחל בקיבוץ המאוחד בשנים 53-1952 לא פסח על אשדות וגרם להתפצלות הקיבוץ לשני ישובים הנושאים אותו שם : אשדות יעקב ה"איחוד" וה"מאוחד" .

אוכלוסיה : סה"כ 534 נפש אוכלוסיה קבועה ו 46 תושבים זמניים .

חינוך : אוכלוסית הגנים מונה 40 ילד .

ביה"ס היסודי המשותף לאשדות יעקב איחוד מאוחד וגשר מונה כיום 245 תלמידים בכיתות א' - ח' .

הקיבוץ מחבסס על ענפי חקלאות ומפעלי תעשייה .  
"אלמח" - מפעל להטבעת והברקת אלומיניום ומוצרים דקורטיביים .  
"טפנקריט" - מפעל למוצרי בטון טרומיים .

4. אשדות יעקב איחוד - קבוץ

חולדות הישוב : ראה פרוט אשדות יעקב מאוחד .

אוכלוסיה : סה"כ 550 נפשות אוכלוסיה קבועה ו - 60 תושבים זמניים .

חינוך : בביה"ס היסודי : 245 תלמידים , משותף עם אשדות מאוחד וגשר , ובית ירח 26 תלמידים .

תעשייה : "לוג" לפלסטיק בניפות ובהזרקה , הרפכת משי והטבעת זהב .

5. בית זרע - קבוץ

חולדות הישוב : בשנת 1926 עלו להתישבות באום ג'וני חברי קבוצת מרקנהוף , אישבו קודם במזרע . שנה לאחר מכן , לאחר רעיוות האדמה שפקדה את המקום , החלו אנשי הקבוצה בכניין הקבע של הנקודה ליד הירדן במקום בו המשק נמצא כיום .

אוכלוסיה : סה"כ 752 אוכלוסיה קבועה . בנוסף לכך חיים במשק 60 תושבים זמניים .

חינוך : מספר הילדים בגנים : 47 ילדים .

בבית זרע ממוקם ביה"ס יסודי בו לומדים 90 ילדים וכן החיכון "כינרות" המשותף לקיבוצי בית זרע ושער-הגולן (קיבוצי השומה"צ) בו לומדים 43

תלמידים מבית זרע . יש פנימיה משותפת לתלמידים הלומדים במוסד החינוכי הנ"ל בבית ירח לומדים 12 תלמידים .

תעשייה : מפעל "ארקל" לפלסטיק ריהוט ואריזות מפלסטיק ומפעל קסטות .

6. גינזור - קבוץ

חולדות הישוב : (הקבוץ המאוחד) נוסד בשנת 1937, על חוף הכנרת בגליל החתומין.  
בבקעת גנזור, שכין טבריה, ים כנרת וחרי הגליל, 10 ק"מ מטבריה.  
אוכלוסיה : סה"כ נפשות 576 אוכלוסיה קבועה ו 16 חושבים זמניים.  
חינוך : 6 פעוטונים, 8 ילדים בכל פעוטון 3 גנים, 16 ילדים בכל גן.  
בניה"ס העממי בגינזור קיימות 8 כתות א' - ז', וכו סה"כ 93 תלמידים.  
בעתיד מתכוון להתרחב ל - 8 כחו ולקלוט 160 תלמידים.  
בבית ירח לומדים 20 תלמידים מגנזור.

מעשיה ותזירות

1. בית הארחה "נוף גנזור"
2. מפעל "א.ג.ר" לאלקטרוניקה ומתכת.

7. דגניה א' - קבוץ

חולדות הישוב : ב - 21 לאוקטובר 1910 קבלו על עצמם אנשי ה"קומונה החדרתית" את עבוד והתישבות אום ג'וני ובזה החלה ההתישבות הקיבוצית בארץ. לאחר זמן הוקמו בנייני הקבע במרחק - מה מאום ג'וני וזוהי הנקודה הנוכחית של דגניה א' בקרבת מוצא הדרך מהכנרת.

אוכלוסיה : הישוב מונה 575 נפש אוכלוסיה קבועה ו - 55 חושבים זמניים.

חינוך : ביה"ס היסודי מונה 16 כתות א' - ח' וכו סה"כ 359 תלמידים, כאשר 88 מדגניה א' וכן כחה טיפולית ו-3 כתוח מקדמות.

ישנם 3 פעוטונים מוחאמים ל - 10 ילדים כל אחד, 2 גנים מוחאמים ל - 18 ילדים כל אחד. בבית ירח לומדים 29 תלמידים מדגניה א'.

מעשיה : מפעל "טולגל" למוצרי יהלומים תעשייתיים.

8. דגניה ב' - קבוץ

חולדות הישוב : ערב יוה"כ 1921 היה יום עליה לקבוצת דגניה ב' ע"י קבוצה ארעית של מתישבים.

אוכלוסיה : הישוב מונה סה"כ 715 נפש אוכלוסיה קבועה ו-40 חושבים זמניים.

חינוך : 113 ילדים לומדים בביה"ס היסודי האזורי בדגניה א'. 37 לומדים בבית ירח.

מעשיה : מפעל "מרססי דגניה" מייצר מרססים ועוטק כשווק בארץ וליצוא על מוצק חקלאיים נוספים.

9. האון - קיבוץ

תולדות הישוב : הקיבוץ שייך לאיחוד הקבוצות והקיבוצים , נוסד בשנת 1949 עם קום המדינה ונועד למלא את השטח הריק של אזור הספר , בחופה המזרחי של הכנרת , למרגלות הרי - הגולן ובצד הכביש אל עין גב , 5 ק"מ ממסעף צמח . הקיבוץ נמצא 200 מטר מתחת לפני הים - התיכון .  
אוכלוסיה : 194 אוכלוסיה קבועה וכ-50 תושבים זמניים .

חנוך : 21 ילדי האון לומדים בבית"ס היסודי האזורי קדמת כנרת , 2 בדגניה .  
חירות : חניון כפר נופש וחרות יענים .

10. חוקוק - קבוץ

תולדות הישוב : קיבוץ (הקיבוץ המאוחד) בגליל התחתון מעל בקעת גינוסר , 16 ק"מ מטבריה , נוסד בשנת 1945 כנקודת האחזות ע"י ההכשרות המגוייסות לפלח"ח 25 מ' מעל פני הים - התיכון .

אוכלוסיה : הישוב מונה סה"כ 286 נפש , אוכלוסיה קבועה , ו-40 תושבים זמניים .

חניוך : 2 פעוטונים המשמשים 20 ילדים כל אחד , 2 גנים עבור 30 ילדים כל אחד , ביה"ס המשותף בגינוסר לומדים 52 חלמידים , ו-1 בדגניה .  
בבית ירח לומדים 18 חלמידים .

חעזיה : חוקוק - יצור מראות , אלקטרוניקה ופלסטיקה .

11. קבוצת כנרת - קבוץ

תולדות הישוב : בנובמבר 1915 התגבשה קבוצה אשר באה מכפר אוריה לחרות כנרת ואליהם הצטרפו עוד מספר חברים וחברות ויחד יסדו את הקבוצה . אל מקומה הנוכחי יצאה הקבוצה רק אחרי 16 שנות ציפיה בימי המצור של שנת 1929 .

אוכלוסיה : מונה 832 נפש אוכלוסיה קבועה ו-40 תושבים זמניים .

חניוך : 128 חלמידים בבית"ס המקומי , ו-1 בדגניה .  
44 בבית ירח .

חעזיה : מסגריה ומחצבה מערבה מהמשק .  
מפעל "חופית" - למוצרי ספורט ומיכלי פלסטיק

12. מסדה - קיבוץ

- תולדות הישוב : רכישת הקרקע מצמח איפסרה הקמת ישובים נוספים בעמק הירדן התיכון . בשנת 1937 בימי חומה ומגדל , הוקמה מסדה בשיטה זו .
- אוכלוסיה : סה"כ 380 אוכלוסיה קבועה ו - 67 תושבים זמניים .
- חינוך : 51 חלמידים לומדים בביה"ס האזורי ברגניה אש .
- 19 חלמידים לומדים בבית ירח .
- תעשייה : מפעל ליצור שסתומים למנועי רכב - "סינוס" .

13. מעגן - קבוץ

- תולדות הישוב : קיבוץ מעגן קם על שפת הכנרת בשטח בו נמצא לפני מלחמת העצמאות מחנה חייל הספר של ממשלת המנדט הבריטי . גרעין ההתנחלות של הקיבוץ ישב לפני כן שמונה שנים בצופות בחצר כנרת ההיסטורית .
- בחודש יולי 1944 , ערב החימת הסכם הנשק עם הסורים , עלה הקיבוץ על ארמת צמח שעל החוף הדרומי של הכנרת , באזור המפרץ שעל הגבול הסורי של מדינת ישראל . .

אוכלוסיה : הישוב מונה 310 נפש אוכלוסיה קבועה ו - 12 תושבים זמניים .

חינוך : 4 פעוטונים , 1 גן (11 ילדים) .

29 חלמידים בביה"ס יסודי בדגניה .

11 חלמידים בבית ירח .

תיירות :

1. כפר נופש מעגן .

2. מזנון מעגן .

14. עין גב - קבוץ

- תולדות הישוב : מספר חודשים בלבד לאחר הקמת מסדה ושער הגולן , ביולי 1937 , הוקם בשטח עמק הירדן התיכון ישוב עברי נוסף - עין גב . בסוף שנת 1938 לאחר קשיים ביחס לקרקעות , נתאפשר מעבר הישוב למקומו הנוכחי לחוף הכנרת , ממזרח לכנרת , לרגלי הסוסיחא .

אוכלוסיה : הישוב מונה 550 נפש אוכלוסיה קבועה ו - 60 תושבים זמניים .

חינוך : 5 פעוטונים , 2 גנים המשרתים 31 ילדים .

53 חלמידים ביסודי "קדמת כנרת" .

12 לומדים בבית ירח .

תיירות :

1. כפר נופש עין גב .

2. מסעדת דגים חנוה .

3. אולם קונצרטים המשרת את כל הארץ .

תעשייה : מפעל "חורפנית" לסריגי חימום חשמליים .



15. שער הגולן - קבוץ

תולדות הישוב : בימי חומה ומגדל הגיע הרכוש הקרקעי של קק"ל באדמות צמח ל 8000 דונם , והוחלט על הקמת שני ישובים נוספים בצד זה של העמק ובשנת 1637 הוקמה שער הגולן , ובסמוך מסדה .

אוכלוסיה : הישוב מונה 730 נפש אוכלוסיה קבועה ו 71 תושבים זמניים .

חינוך : בביה"ס המקומי לומדים 90 תלמידים , 2 ברגניה .

ביה"ס בקעת כנרות שבביה זרע 63 תלמידים .

תעשייה : מפעל פלטיק "גולן" .

16. תל קציר - קבוץ

תולדות הישוב : תל קציר הוקמה בשנת 1949 ע"י קבוצת צופי ביה"ס הריאלי בחיפה . ישוב הספר אותר על גבעה השולטת על השטח וקרוב לגבול . ער מלחמת ששת הימים סבל הישוב מצליפות רבות משטח האויב .

אוכלוסיה : סה"כ 340 נפש אוכלוסיה קבועה ו - 64 תושבים זמניים .

חינוך : בביה"ס האזורי קדמת כנרות : 60 תלמידים בבית ירח 17 תלמידים .

תעשייה : מפעל לייצור מדי לחץ "תל קרן" .

17. אלמגור - מושב

תולדות המשק : ישוב האחזות , נוסד בשנת 1961 על גבעה המשקיפה על עמק הירדן ומטרתו הייתה להרמיח את בטחור העמק , בגליל העליון , בהר שמעל שפך הירדן אל הכנרת באזור כורזים העתיקה ובקרבת גבעת קלע .

אוכלוסיה : סה"כ 240 אוכלוסיה קבועה ו - 22 תושבים זמניים .

חינוך : 27 ילדים בגיל הגן .

17 תלמידים בביה"ס המקומי .

18. נוה עובד - ישוב קהילתי

תולדות הישוב : נמצאים זה ליד זה שלושה ישובים בקרבת צומת פוריה אלומות כנרת שבכביש יבנאל כנרת , שלושת הישובים : (א) כפר עבודה - 1949 , (ב) פוריה - נוה עובד , (ג) פוריה עלית .

ראשיתה של פוריה בשנת 1912 . אדמותיה נרכשו ע"י יהודים מארה"ב שרצו להקים אחוזה חקלאית . עם פרוץ מלחמת העולם הראשונה הופסקה העבודה והחורה נעזבה . היא הוקמה שוב בשנת 1940 ע"י חברי גרעין התיישבותי שהקימו במקום את אלומות נוה עובד , שיושבה ע"י מתיישבים מצפון אפריקה , הוקמה כיישוב שמטרתו הייתה פיזור האוכלוסיה . לאחר קום המדינה יושב המקום .

נוה עובד , כפר עבודה , פוריה עלית) . לאחרונה נבנו 43 דירות חדשות , כאשר 18 מהן נרכשו לצורך איכסון סגל בית החולים והיחר (25) נרכשו על ידי צעירים בני המקום ומבחוץ .

בוצעו בישוב גם מספר עבודות ציבוריות , כמו בניית בית - הכנסת .

- אוכלוסיה : הישוב מונה 467 נפש .  
חינוך : בגן הילדים 30 ילדים .  
 בניה"ס המקומי 85 חלמידים .

19. כפר עבודה - ישוב קהילתי

חולדות הישוב : ראה נוה עובד . גלי העליה עם קום המדינה הביאו להקמת ישובים בכל קצוות הארץ . בשנת 1949 הוקם כפר עבודה ע"י קבוצת מתיישבים מחימן . ישוב זה מתולדל מאוכלוסיה במשך השנים וכעת מספרם קטן מאוד . יש מספר דירות נטושות בישוב .

אוכלוסיה : סה"כ 127 תושבים .

חינוך : גן במושב הילדים לומדים בבניה"ס בנוו עובד .

20. פורייה עלית - ישוב קהילתי

חולדות הישוב : ראה נוה עובד . פורייה עלית הוקמה כישוב חקלאי עירוני ליד ביה"ח פורייה . כל התושבים בישוב זה עובדים מחוץ לישוב . חלק גדול מהבתים במקום הן בבעלות תושבים מחוץ לאזור . לאנשים אלה הבתים בפורייה משמשים נתי נופש בלבד . יש לציין , שתושבי המקום הקבועים מזדהים מאוד עם המקום ומתנגדים לכל תוכנית איחוד עם נוה עובד .

סה"כ אוכלוסיה : 126 תושבים .

21. רביד - קבוץ

נוסד בשנת 1982

אוכלוסיה 49 תושבים .

מורה וטובא

W.C.C. 29/1/12



## מועצה אזורית עמק הירדן

י"ז באב תשנ"א  
28 ליולי 1991

לכבוד  
מר אהיק שרון  
שר השכון והכינוי  
משרד השכון  
ירושלים

### הנדון: המרכז הטכנולוגי עמק הירדן

לקראת ביקורך בעמק הירדן ביום חמישי 15.8.91 ברצוני לבקש את עזרתך בהמשך ההקמה של המרכז הטכנולוגי בעמק הירדן, כמרכז להכשרה מקצועית ותעסוקה לעולים חדשים וחיילים משוחררים.

להלן הפרטים:

1. בשנת 1985 הודיע רשמית שר השכון והבינוי מר דוד לוי על הצורך להקים במרכז צמח בעמק הירדן מרכז טכנולוגי, אשר ישמש את תושבי עמק הירדן, טבריה, בית שאן, יבנאל, מנחמיה, ישובי הגליל התחתון ודרום רמת הגולן.
2. נוצר קשר ושיתוף פעולה בין שר השכון והסוכנות היהודית, במטרה למצוא מקורות מימון להקמת המרכז הטכנולוגי.
3. לאור טיפול הסוכנות הודיעו לנו מהנהלת קרן החינוך שהמגבית בקנדה נענתה בחיוב בגיוס מימון בסך של \$ 2,000,000 להקמת המרכז הטכנולוגי אשר יקרא ע"ש מר אלן אופמן, ראש המגבית לשעבר בקנדה.
4. מקורות המימון הנוטפים להשלמת הפרוייקט בסך \$ 1,500,000 הובטחו דרך משרד השיכון והמועצה האזורית עמק הירדן.
5. בשנת 1987 נחתם הסכם בין המועצה האזורית עמק הירדן והסוכנות היהודית לביצוע הפרוייקט ובשנת 1989 נבנו היסודות בהשקעה משותפת של משרד השכון והמועצה האזורית.

2/...

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • מקסי 06-757641

ולומת • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב אירוד • אשדות-יעקב טאנור • בית-זרע  
גינסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-גב  
וצריה כסר-עבודה • מדיה נוה-עובד • מדיה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

- 2 -

6. בחדש ינואר 1990 הודיע מר שמחה דיניץ יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית על הקפאה זמנית של הפרוייקט בתקוה כי המשך הבנייה יתאפשר בעתיד.
7. עפ"י התכנית אשר הוחל בביצועה, לקליטת אלפי משפחות עולים באזור טבריה, רמת הגולן, הגליל התחתון והעמקים: עמה"י ובקעת בית-שאן, קיים צורך דחוף לחדש את בניית המרכז הטכנולוגי כמוסד אשר יעניק תעסוקה לעולים בעלי רקע טכנולוגי ומדעי, וכן ישמש כמרכז הכשרה והסבה לעולים (כולל חיילים משוחררים) בתחומים הבאים:
- א. הכשרה טכנולוגית לתעשייה בתחומים:

1. חשמל
  2. אלקטרוניקה.
  3. פניאומטיקה והידראוליקה.
  4. בקרה.
  5. רובוטיקה.
  6. מחשבים.
- ב. תירות ומלונאות.
- ג. מינהל תעשייתי ומינהל עסקים.
8. למרכז הטכנולוגי עמק הירדן מספר יתרונות יחסיים חשובים:

- א. מיקומו ונגישות לתלמידים.
- המרכז הטכנולוגי ממוקם בצומת צמח, צומת דרכים המאפשרת גישה נוחה ומהירה לאזורים רבים בצפון תו ברכב והו בתחבורה ציבורית. אזורים אלה הם: בית-שאן, ובקעת בית שאן, ישובי המועצה האזורית הגלבוע, צפון בקעת הירדן, עמק הירדן כולל מנחמיה, העיר טבריה, דרום רמת הגולן וקצרין, סובב כנרת והגליל העליון, מושבות הגליל התחתון ועוד.
- ב. המרכז הטכנולוגי עמק הירדן משתף פעולה עם מוסדות כלכליים רבים באזור הצפון, תוד יצירת קשר דו - סיטרי לאיתור ביקושים ולהפניית עובדים עולים, חיילים משוחררים ותושבי האזור לעזרתם.

3/...

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • מקסי 06-757641

אלומת • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב טאווד • בית-זרע  
ניטוסי • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקיק • כנרת • מסדה • מעגן • עין-נב  
טוריה כפר-עבודה • טוריה טוה-עובד • טוריה עלית • רביד • שער הנגלן • תל-קציר



## מועצה אזורית עמק הירדן

- 3 -

המרכז הטכנולוגי קשור כיום אל:

- כ - 200 מפעלי תעשייה באזור הצפון (כולל מפעלים אזוריים)
- כ - 100 מלונות ואתרי תיירות.
- כ - 80 בתי ספר.
- כ - 20 מועצות מקומיות.
- כ - 10 מועצות אזוריות ועוד.

9. א. שטח הבנייה המתוכנן של המרכז הטכנולוגי הנו 3200 מ"ר וכולל:  
 ספרייה וחדרי מינהלה, כתות לימוד רגילות, וכן מעבדות  
 "היי-טק" למחשבים, אוטומציה, רובוטוקיה, חשמל ואלקטרוניקה,  
 בקרה.

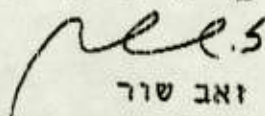
ב. בשטח נבנו והושלמו היסודות למרכז עפ"י תכנית הבנייה של קרו

צורכי אוכלוסיית האזור מחייבים חידוש הבנייה בהקדם.

ג. המרכז הטכנולוגי נמצא בשטח השיפוט של המועצה האזורית עמק  
 הירדן ויופעל באחריותה ובחסותה.

כשר השכון ויו"ר הקבינט לקליטת עלייה הריני מצפה לתמיכתך ועזרתך  
 בסיוע לביצוע הפרוייקט אשר יתרום רבות לקליטת העולים באזור הגליל.

ב ב ר כ ה



זאב שור

ראש המועצה האזורית עמק הירדן.

העתק: ישראל אלקבץ - מנהל המכללה האזורית.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקסי 06-757641

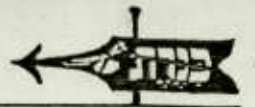
אלונות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איוזד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע  
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כניון • מסדה • מעגן • עין-נב  
 מדינה כמר-עבודה • מדינה נוה-עובד • מדינת עלית • רביד • שערי הגולן • תל-קציר

חומר רקע

קניות

כניסה





טלפונים: (קידומת 06) מזכירות-טל': 759500, פקס: 759501, מ.משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס: 759626,  
חופית - טל': 759531, פקס: 759518, מחצבה - 797202, 795410/1 בית אריזה - 759535

6-8-91

קכ

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר הבינוי והשיכון

.א.נ.

הנדון: ביקור בקיבוץ כנרת- מפעל חופית.

בתאריך 15/8/91 מזומן לך סיור בעמק הירדן.  
במסגרת סיור זה, תבקר במפעל חופית שבקיבוץ כנרת.  
היננו מצרפים חומר רקע על הקיבוץ ומפעליו העקריים:  
חופית - מפעל פלסטיק ומחצבות כנרת.

רצ"ב, מספר נושאים אשר ברצוננו להעלות בפניך, מתוך אמונה  
שתוכל לסייע בידינו לקדמן.

בכבוד ובברכה

אליהו לייש  
מזכיר

(קידומת 06) מזכירות-טל': 759500, פקס: 759501, מ.משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס: 759626, חופית - טל': 759531, פקס: 759518, מחצבה - 797202, 795410/1 בית אריזה - 759535

-2-

קִיבוץ כְּנֶרֶת.

נוסד בשנת 1913 ב' חשוון תרע"ג בחצר כנרת.  
 בשנת 1929, עלה לנקודת הקבע- מקום מושבו עד היום.  
 משתייך לתק"ס.  
 מוניציפלית - מועצה אזורית עמק הירדן.  
 מפעלים אזוריים - צמח עמק הירדן  
 ארגון קניות- משקי עמק הירדן.  
 אוכלוסיה: חברים - 513 (מתוכם - בצבא ובשנת שרות- 50 חברים)  
 ילדים - 221  
 הורים - 5  
 תושבים וילדיהם- 25 (מורים, אנשי צבא קבע, רפאים וכו')  
 מתנדבים- 6  
 אולפן עולים- 44 (מטעם הסוכנות היהודית)  
 עולים בית ראשון במולדת- 26 (משפחות וילדיהם)  
 סה"כ אוכלוסיה - 840 נפשות

ענפי יצור:

חקלאות: גידולי שדה, מטעים (בננות, זיתים, מנגו, תמרים, אבוקדו, הדסים, ענבים), בעלי חיים, רפת, מכוורת.

מפעלים: תובלה, תיירות וירדנית-אתר טבילה לצליינים), כנרית-סופר-מרקט, תחנת דלק ניידת, מחצבות כנרת (אתרי חציבה, מפעל לאספלט, מתקני ייצור בטון מובא, ציוד כבד, מתקן לניפוי גרנוליט), חופית פלסטיק, חופית מטקות, בית אריזה לתמרים ולמוצרי מזון.

בתי מלאכה: מסגריה, נגריה, מוסך, תחזוקה ובנין, חשמליה, מכבסה, תחנת דלק לצרכי הישוב ולמכירת שירותים.

בתי ספר: בית ספר עממי - כיתות א'-ח' בקיבוץ כנרת, בו לומדים ילדי מושבת כנרת ורכס הפוריות.  
 בית ספר תיכון ומקצועי - בבית הספר האיזורי - בית ירח.

מחזור כספי - תכנית 1991 באלפי ש"ח.

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 10,000 | חקלאות -                     |
| 5,500  | תובלה, תיירות, ביא"ר תמרים - |
| 13,000 | מחצבות כנרת -                |
| 15,000 | חופית -                      |
| 1,500  | עובדי חוץ ושונות -           |
| 45,000 | סה"כ                         |

ש'קום תלמוד  
חפז אלכ

1874-1875  
1875-1876

-3-

נושאים לפתרון ממשרד הבינוי והשיכון.

1. ליובל ה-80 של כנרת, שיחול באוקטובר 1993, ברצוננו לחנוך אגף נוסף לחדר האוכל צר המידות שנבנה בשנת 1950.  
חדר האוכל הקטן הפך לצוואר הבקבוק של חיי הישוב והמצב אינו מאפשר לקיים נוהלי חיים חברתיים ותרבותיים.  
עלות ההרחבה - 1,250,000 \$ במימון מיוחד שלא באמצעות זכאויות השיכון הרגילות.
2. ליום השנה ה-78 של הישוב אוקטובר 1991, רצוננו לשקם התשתית במרכז הקיבוץ סביב חדר האוכל, כולל פינת המשחקים לילדים הצמודה לחדר האוכל.  
עלות השיקום - 100,000 ש.ח.
3. הסדרת הכניסה לישוב כולל ביתן שמירה ושער.  
עלות - 75,000 ש.ח.

100.000

ט: (קידומת 06) מזכירות-טל': 759500, פקס: 759501, מ.משק - 759627/8, הנה"ח - טל': 9-759557, פקס: 759626, חופית - טל': 759531, פקס: 759518, מחצבה - 797202, 795410/1 בית אריזה - 759535

חופית - קבוצת כנרת.

מפעל פלסטיק.

נוסד- 1973. התחיל כמפעל לקשישים, ליצור מחבטים לים(מטקות).  
ב-1973, הפך למפעל פלסטיק.  
בעלים- קיבוץ כנרת - שותפות מוגבלת.  
שיטת ייצור- דיפוס סיבובי (ROTATIONAL MOLDING). שיטת ייצור יחודית ליצור מוצרים נפחיים בגדלים שונים.

בארץ קיימים שני מפעלים כאלה בלבד:  
חופית- כנרת ורוטופלאס - ירושליים.  
חמר גלם- פוליאטילן(כולו מיובא) וכן P.V.C.  
מס' עובדים- חברי קיבוץ- 20 שכירים- 40.

השכירים, רובם, תושבי טבריה הסמוכה. 30% מהשכירים הינם עולים חדשים מרוסיה.

מחזור מכירות- 1990 - כ-8 מליון ש"ח . ב- 1991 - כ-15 מליון ש"ח.  
יצוא- כ-0.7 מליון \$.

מוצרים -

מיכלים בנפח 5000-100 ליטר למיים, דשן, כימיקאליים, מיצים.  
שוחות ביקורת לביוב- מחליפות את שוחות הבטון שהיו נהוגות עד היום. זהו מוצר חדשני שפותח בחופית ומהווה חידוש בעולם כולו. לשוחות יש תו השגחה של מכון התקנים הישראלי עד לעומס של 8' טון.  
יתרון הגדול של שוחות הפלסטיק הוא החיסכון הניכר בזמן ההתקנה, פשטות וקלות בהרכבה והובלה.  
יתרונות אלה, גורמים לקצב ביצוע מהיר עד כדי פי-4 מזה המקובל בשוחות הבטון ולחיסכון של כ-75% ממספר העובדים הנדרשים לביצוע.  
מאז תחילת תנופת הבניה ברחבי הארץ, מייצר המפעל ומוכר מידי חדש למעלה מ- 3000 שוחות פלסטיק בגדלים שונים. שוחות הפלסטיק מותקנות ברבים מאתרי הבניה בארץ ובעקר בדרומה.  
בתקופת כהונתו של מר אריה בר, כמנהל מחוז הדרום, הורחב מאד השימוש בשוחות הפלסטיק ולמעשה הן מהוות למעלה מ- 80% מהשוחות המותקנות בתיבורי הבתים ובקוים המשניים באזור הדרום.  
כמו כן, מתקנים שוחות פלסטיק בהרחבה באתרי הקרוונים ובישובי יש"ע- בהם נדרשת בניה מהירה או ארעית.

לואל נכס'ק

State 2019

2019

2019



נושאים לטיפול-

1. שוחות הביקורת מפלסטיק, עדיין לא הוכנסו ל"ספר הכחול"- המפרט הטכני הכללי של משב"ש, למרות שיש להן תו הגחה של מת"י.
2. שוחות הפלסטיק, עדיין לא מופיעות במחירון משב"ש, למרות שמתכננים וקבלנים רבים מעדיפים להשתמש בהן והן מותקנות בעשרות אתרי בניה של המשרד.
3. במחוז המרכז- בניה עירונית, אין מאשרים שימוש בשוחות- פלסטיק, למרות שבשאר המחוזות בבניה עירונית וכפרית, השוחות מאושרות לשימוש.
4. בחברות "שיכון ופיתוח" ו"ערים", אין מאשרים שימוש בשוחות פלסטיק למרות שבחברות כמו "עמידר" ו"מבני תעשיה" משתמשים בהן בהרחבה.
5. הקמת מפעלים מתחרים בעזה ובשכם- לאחרונה יש מספר פניות של גורמים בעזה ושכם להקמת מפעלים בשיטת ייצור דומה. הקמת מפעל כזה שם תביא מיד להידרדרות השוק עד כדי סגירת 2 המפעלים בכנרת ובירושליים ופיטורי עשרות עובדים.
6. לפני כ-8 חדשים, הרחבנו את המפעל ע"י רכישת מכונה נוספת תוצרת הארץ, שעבדה במישור אדומים במשך מספר חדשים. מכונה זו לא אושרה לנו במסגרת המפעל המאושר שקבלנו ממרכז-ההשקעות. יודגש כי מכונה זו היא למעשה חדשה ועברה הרצה של מספר חדשים. המכונה הוסיפה לנו כ-20% כושר ייצור ובעקבות כך נוספו 7 עובדים חדשים במפעל- ברובם עולים חדשים.

סיכום.

פתרון בעיות אלו, יפתח בפני ציבור רחב של קבלנים ובונים נוספים אפשרות לשימוש במוצרים של חופית כנרת שיקצרו את משך הבניה ויקטינו את מספר העובדים המקצועיים הנדרשים.

כתוצאה מהתפתחות שכזו יוכל המפעל שלנו להכפיל את כושר ייצורו ויקלוט לשם כך תוספת של עוד כ-25% עובדים.

מחזור

Wafels

5 - 8 - 91

מחצבות כנרת

מחצבות כנרת הוקמו בשנת 1971, המחצבה הראשונה שהקמנו נמצאת ברמת פוריה ומייצרת אגרגטים מאבן הבזלת.

בהמשך הקמנו מחצבה נוספת מול הכפר הבדואי, ערב אל הייב, ועל שמו היא נקראת מחצבת, ערב אל הייב, המייצרת אגרגטים מאבן דולומיט.

בנוסף למחצבות יש לנו מפעל בטון בשותפות עם חברת רדימיקס ומפעל אספלט בשותפות עם סוכל בונה. במחצבות, שהם ענף מרכזי בכנרת, עובדים 15 הברים מהמשק, ו-50 עובדים שכירים מטבריה ומיבנאל, המשאירים תרומה יפה למשק ול-50 משפחות העובדים.

נושאים שברצוננו להעלות בפניך לקראת ביקורך:

1. אגרגט הבזלת

מחצבות כנרת מייצרות אגרגט בזלת במחצבת פוריה. הייחודיות של החומר היא באספלט לציפוי הכבישים. בינואר 1981 הסתיים מחקר של מ.ע.צ. בשיתוף איתנו התוצאות הראו כדאיות והצלחה במניעת החלקה על כבישים ואורך חיים של הכביש מאז אנו מנסים לקדם את המוצר בכל הרשויות הקשורות לתחום. הגופים שעובדים איתנו בלעדית בציפוי כבישים, לשביעות רצונם, הם: נתיבי איילון, עיריית ירושלים ועיריית חיפה.

# קיבוץ כנרת ד.נ. עמק היר

למונים: (קידומת 06) מזכירות-טל': 759500, פקס: 759501, מ. מסק - ... יונוח - טל': 9-759557, פקס: 759626,  
חופית - טל': 759531, פקס: 759518, מחצבה - 797202, 795410/1 בית אריזה - 759535

כשר הממונה על מ.ע.צ. היינו מבקשים ממך לקדם את הנושא, שיופיע במיכרזי  
מ.ע.צ. הסטנדרטים.

## 2. רשיונות חציבה

לכנרת מחצבה בערב אל הייב, במהלך הניסיונות לקבל רשיון קבוע למחצבה, התברר  
שמשדר השיכון מתכנן להקים ישוב בדיוק בנקודה בה נמצאת המחצבה.  
נפשנו עם המתכנן, יורם פוגל, והוא הציע לנו להגיש תכנית שלא תכלול את האזו  
בו ממוקמת המחצבה.

למציאת אתר חציבה אלטרנטיבי.

קבוצת כנרת קיבלה שטח באזור קיבוץ רביד הנקרא, הר קוץ, גושים:

- 15418 - 15421 - 15422 - 15423 -

חלקה: 2 - 8, 9 (חלק), 2 (חלק), 3 (חלק), 1 (חלק), 1 (חלק), 2 (חלק),  
3, 7, 20 (חלק), 33.

עד היום לא הצלחנו לקבל אישור מהועדה המחוזית בנצרת, עשינו את כל הבדיקות  
שנתבקשנו והתוצאות הראו שאין בעיה להקים מחצבה. השטח שייך למועצה האזורי  
- גליל תחתון, וידוע לנו שהם מעקבים את האישור בועדה המחוזית.  
באם תוכל לעזור לנו לקבל רשיון לאזור זה כאתר חלופי אשר אליו נוכל לעבו  
באם נאלץ לברור את המחצבה בערב אל הייב. מהלך כזה יקטין את הנזק שיגרם לנו  
מסגירת המחצבה בערב אל הייב.



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול תשנ"א  
11 באוגוסט 1991  
סימוכין: כפר 3920

לכבוד  
מר מרדכי קוסטרינסקי  
המנהל הכללי  
ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
תל אביב

א.נ.,

הנדון: בקעת הירדן  
מכתב למנכ"ל מיום 10/7/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי יש בכוונת המשרד לערוך תאום מלא ולקיים שיתוף פעולה כפי שהיה תמיד. הוראות ברוח זו הועברו לנוגעים בדבר.

בכבוד רב,  
א. אלקבץ  
עוזר המנכ"ל

העתקים:  
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר ד. לוי - מ.א. בקעת הירדן  
מר מ. אילת - אגף הנוער והנח"ל

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

הסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתישבות

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

תל-אביב, כ"ח בתמוז תשנ"א  
10 ביוני 91

Handwritten signature in a circle.

Handwritten signature.

Handwritten notes and signatures.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
14-07-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקעת הירדן

סימוכין: סיכום פגישת שר השיכון עם יו"ר מ.א. בקעת הירדן

הגיע לידי הסימוכין ואני מברר על הסיכום בדבר שיפוץ הדירות והבניה  
החדשה עליהן סוכס.

ברשותר, הנני להתיחס לסעיף 4 תכנון ישובים:

- אף כי שם החטיבה להתישבות לא הוזכר, כנראה בשגגה, אני מניח כי ידועה לך ולמשתתפי הדיון האחרים, העובדה כי עפ"י חוקיה ובהנחייתה של ממשלת ישראל, החטיבה להתישבות אחראית לחכירת הקרקעות ולתכנון הפרוגרמטי, האדריכלי, החברתי והמישקי של כל הישובים שהוזכרו בסימוכין.
- "הישובים" בתרונות, אישע, דותן ומשכיות הן האחזויות נח"ל עפ"י הסכם חוזי בינינו לבין משרד הבטחון.
- אנו ניכנס לתכנון, שפירושו שינוי היעוד הנוכחי של כל הישובים הנ"ל, עפ"י פניית הישובים ולאחר שתהא בידינו פנייה מוסמכת של גרעין התישבותיים המעוניינים ומסוגלים לאזרח ישובים אלה. כמוכ, בכל הנושא של התכנון הפיזי-אדריכלי של הישובים, יטופל בתיאום מלא עם המינהל לבנייה כפרית, במסגרת יחסי העבודה ארוכי הטווח שבינינו.

אודר באם תורה על תיאום מלא כמבוקש כדי למנוע הוצאות כספיות  
מיותרות ואי-הבנות בדרגים השונים.

מטרתנו המשותפת בנדון הינה יישוב הבקעה ושתוף פעולה אמין  
בינינו אך יסייע למימושה.

בכבוד רב

*מנוח*  
מ. קוסטר'נסקי  
המנהל הכללי

העתקים:

שר הבינוי והשיכון  
מר ד. לוי - יו"ר מ.א. בקעת הירדן  
מר י. כץ - עוזר השר  
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית  
מר ת. מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש  
מר ד. עברי - מנכ"ל משרד הבטחון  
מר מ. כהן - עוזר שר הבטחון  
מר מ. איכט - אגף הנוער והנח"ל  
איגוד מושבי הפועל המזרחי  
תק"ם  
אמנה  
משקי חירות בית"ר  
מר מ. דרובלס  
מר י. לקט



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center-right area of the page.

זבזב מב

רשות הדואר  
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו  
מ ב ר ק  
=====

חי 123 7008077  
שדה תרומות 56/55 1023 10

מנכל משרד הבנוי והשכון  
קרית הממשלה  
ירושלים

*Handwritten notes:*  
3-1  
1091  
[Signature]

הנדון: חוזה מס' 34/73994/90. תשתית ונקוז אופקים.  
אנו זכינו בחוזה אופקים ואנו מבקשים לשלוח לנו דחוף את צוו התחלת  
עבודה לפני תקופת החרף בכדי שלא יהיו נזקים נוספים.  
החוזה חתום על-ידי החשב הכללי מר יהודה מ-12.5.91  
בכבוד רב  
קבלן יוסף סלים עבודות עפר תשתית וניקוז  
מושב שדה תרומות

מ"י  
11-07-1991  
ירושלים  
[Stamp: מ"י ירושלים, 11-07-1991, ירושלים]

5959 91 JUL 10 10 52

*Handwritten notes:*  
[Signature]



לשכת שר הבינוי והשיכון

הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי  
02-07-1991  
ירושלים

ירושלים, י"ב תמוז תשנ"א  
24 יוני 1991  
ד"י-136

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בקעת הירדן

נוכחים:

מר דוד לוי, ראש מועצת בקעת הירדן  
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש  
מר יעקב כץ (כצלה), עוזר השר  
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית  
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש  
מר אריאל לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים  
מר חיקה מנחם, הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש

סוכים:

1. שיפוץ דירות:  
250 יח"ד הפזורות בישובים וזקוקות לשיפוץ יועברו לרשות עמידר אשר תשפצן ותעמידן מיידית לאכלוס. (כולל מזגנים ע"פ התקן)
2. בניה תקציבית  
בישובים תומר וגלגל יבנו בשנת 1991 10 יח"ד בניה תקציבית, בכל ישוב.
3. בנית-חברות  
בישובי בקעת הירדן יבנו בשנת 92 - 91 300 יח"ד בבנית חברות של 100% התחייבות רכישה.
4. תכנון ישובים  
רה-תכנון - לישובים מחולה וייטב יוזמן תכנון ע"פ פרוגרמת ישובים קהילתיים עם קבלת בקשה של אסיפת החברים לשינוי הפרוגרמה.  
קידום תכנון - יוזמן תכנון מיתאר לישובים משכיות בתרונות ואלישע ע"פ פרוגרמת ישובים קהילתיים.

רשם: קובי כץ  
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים  
מר אורי שני, יו"ר עמידר

Handwritten notes in a circle: 02, 24, 136, 1991, 1991, 136

1902

1902

2012

11/11



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"א  
18 באוגוסט 1991  
סימוכין: כפר 4019

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
ס/מ"מ ראש המועצה האזורית  
דרום השרון  
ת.ד. 62  
כפר מל"ל 45100

הנדון: פיתוח והקמת ישובים חדשים  
מכתבך אלי מיום 12/8/91

1. חברת ערים הינה חברה ממשלתית אשר תבצע את פיתוח העל בלבד.
2. כפי שציינתי במכתבי הקודם כל הקצאת קרקע לבניה תעשה בדרך של מכרז באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,  
א. אלקבץ  
עוזר המנכ"ל

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון      כפר מל"ל ת.ד. 62      מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052\*448773



12.8.91

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

תמונה  
15-08-1991  
ירושלים

לכבוד

מר' א. אלקבץ

ע. מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

אייל  
אלישמע  
בית ברל  
גבעת השלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
גני יהודה  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירקונה  
ירחיב  
כפר מעש  
כפר מלל  
כפר סירקין  
מגשימים  
נוה ירק  
נוה ימין  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור נתן  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד

הנדון: פתוח והקמת ישובים חדשים.

מכתבך: (ממר) 347 מ - 28 יולי 91

במכתבך שבסימוכין מצויין כי עפ"י הנוהלים של משרד השיכון והבנוי יפורטמו  
מכרזים לפתוח ובנייה.  
למרות זאת, הגיע למשרדנו מכתב מאת מחוז המרכז של משרדכם הרצ"ב.  
נבקש את הנחיותך להמשך עבודה תקינה לקידום הפרויקט.

בכבוד רב

אברהם רוצקי

סגן / מ"מ ראש המועצה

עותק:

אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

הכפר החדש - אריה בר

each other length 2

---



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

תאריך: 01/08/91

מספר: א-514

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
סגן ראש מועצת דרום השרון

צור נתן  
נכבדי,

**מועצה אזורית**

**דרום השרון**

מספר לסיפול

נתקבל 6-08-1991

|                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> רישום מועצה  | <input checked="" type="checkbox"/> רישום מועצה  |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |
| <input type="checkbox"/> רישום תוכנית | <input checked="" type="checkbox"/> רישום תוכנית |

ליישוב צור נתן תתווספנה במסגרת פרוגרמות התכנון כ-2,000 יח"ד בשניים שלושה שלבים:

א. 700 יח"ד מידי

ב. 600 יח"ד

ג. 700 יח"ד

הנ"ל לפי ת.ב.ע מאושרת.

חברת ערים תבצע את עבודות הפתוח והבנייה. מר אריאל פריבס הוא מנהל הפרויקט ומר אלכס הלבץ הוא מתכנן המים והביוב לעבודה זו.

בברכה,

אריה גרינברג  
מהנדס מחוז המרכז

העתק:  
מר דני יצחקי, מנהל "שבעת הכוכבים"  
מר זאב עופר, חברת ערים

ה"י. עמ"ד



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א  
28 ביולי 1991  
סימוכין: ממר 3747

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
ס/ומ"מ ראש המועצה האזורית  
דרום השרון

א.נ.

הנדון: פיתוח והקמת ישובים חדשים  
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 21.7.91

לידיעתך, בהתאם לנהלים החדשים הנהוגים במשרדנו ואשר יפורסמו בימים הקרובים, כל הקצאת קרקע לכניה תעשה בדרך של מכרז באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,  
א. אלקמץ  
עוזר למנכ"ל



21 ביולי 1991  
(15.7.א.)

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת ה...  
25-07-1991  
ירושלים

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי  
א.נ..

הנדון : פיתוח והקמת ישובים חדשים

במסגרת תכנית "שבעת הכוכבים" של משרד השיכון נכללים שלושה ישובים חדשים בתחום שיפוט המועצה האיזורית דרום השרון והם:

עוז (אייל צפון), מתן (ירחיב מזרח), צור נתן מערב.

במשרדנו נתקיימו מספר פגישות והוגשה הצעה - טרומית של חב' משקיעים אמריקאיים (יהודיים) מקליפורניה, המבקשים לקבל על עצמם את הקמת ופיתוח שלושת הישובים מ - א' ועד - ת'. זאת בחאום עם המועצה האיזורית ועם העמותות הציבוריות שיוקמו לשם כך.

בימים אלה ברור כי קיימת בעייה תקציבית להמשך יישום תכנית "שבעת הכוכבים". אפשר לראות בהצעה זו כאמצעי לקידום מהיר ופיתוח האזור וזאת בהשתתפות נמוכה - יחסית מתקציב המדינה.

ידוע לנו כי יזמים נוספים כגון אלה הביעו רצונם לעזור, וברור כי יזמים פרטיים מוכנים להצטרף לפרוייקטים ציבוריים גם משיקולים כלכליים. אולם, הקמת גוף ציבורי שיכלול את הרשות המקומית ועמותות המתישבים, יוכל ללוות ולפקח שעלות הקמת הישובים וחלק המימון של התושבים בהם יהיה סביר והוגן.

לפיכך, נראה לנו כי מתכונת זו יכולה לקדם את הנושא ובאם יאשר משרדך עקרונית את ההתקשרות בינינו והקמת הגוף הציבורי (רשות מקומית, עמותת מתיישבים וחגרת הקמה/בנייה) תבדוק המועצה עניינית לגבי היזם הנדון כשלאחר מכן תוכל לצאת לתחילת ביצוע מהיר של פיתוח והקמת הישובים.

רצ"ב הצעת החברה.

אודה להתייחסותך.

*Handwritten notes and signatures:*  
אודה להתייחסותך  
לשכת ה...  
כבוד רב,  
אודהם רוצקי  
ס/ומ"מ ראש המועצה  
26/7

העתק:  
משרד השיכון - המינהל לבניה כפרית - ירושלים  
חנוך בהגאון - נציג היזמים.

אייל  
אלישמע  
יית ברל  
גבעת שלושה  
גבעת חן  
גן חיים  
בני יהודה  
גני עם  
גת רימון  
חגור  
חורשים  
ירקונה  
ירחיב  
כפר מעש  
כפר מלל  
כפר סירקין  
גשימים  
גוה יו  
גוה ימין  
נחשונים  
ניר אליהו  
נירית  
עדנים  
עינת  
צופית  
צור נתן  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמד

ENZEL BAHAGAON  
C.P.A (ISR.)

30, DERECH HASHARON HOD HASHARON 052-916012. טל: הוד-השרון, 30  
פקסמיליה מס' 052-901763 FAX:

אנזל-בהגאון  
רואי חשבון

לידי מר אברהם רוטצקי - סגן ראש המועצה

תאריך : 12.7.1991  
מספרנו: ר 0492

לכבוד  
מועצה דרום השרון  
וד השרון

.נ.נ

בשם מרשתי חברת R.G.S. מלוס אנג'לס ארה"ב, ובהמשך לפגישותינו, הנני מתכבד להעביר אליך את הצעת החברה, לפתוח ובניית כ - 2,600 בתים למגורים (צמודי קרקע), בשטח השפוט של המועצה.

בהזדמנות זו ברצוני להביע את הערכתי לאדיבות, ההגינות והתוכן הענייני שגילת במהלך הפגישות עם נציגי חברת R.G.S ועם הח"מ.

בכבוד רב,

חנזל בהגאון  
רואי חשבון

July 9, 1991

Mr. Abraham Rotzky, vice Chair  
South Hasharon Regional Council  
Hod Ha-Sharon, Israel

Phone (052) 448 441 (052) 913 429 Fax (052) 448 580

Re: Development and Construction of American housing in South Ha-Sharon  
Regional Council

Dear Mr. Rotzky,

We would like to thank you for meeting our Mr. Steve Erdman and Mr. Giora Belkin last week in Israel.

We understand that you are interested in developing 3 middle class communities in the eastern zone of your jurisdiction, totaling 2600-2700 one and two story single housing units, as follows:

- A. 500-600 houses near Ziv Nathan
- B. 1500 houses near Cichav Yair
- C. 600 houses near Yairhiv

As you were told, R.G.S. International Construction Enterprises was formed for the purpose of developing and construction of housing in Israel.

R.G.S. possesses all the required experience, skill, know-how, manpower and ability to execute housing development communities as required by your council, and as required by the "Advanced construction program" of the Ministry of Housing.

R.G.S. represents two of the largest and most experienced builders and developers in the state of California - Shappel Industries and Goldrich and Kest Industries. R.G.S. will be supported by these companies financially and professionally.

These two companies specialize in development and construction of communities similar to those you want to develop, namely one and two story houses and duplexes of 120-150 square-meters, with approximate price ranges of 140,000 to 180,000 U.S.\$, for families in the income range who can afford such housing.

These two companies have developed and built over the years close to 100,000 residential units, half of which are one and two stories single houses and duplexes.

More information about our company and the supporting organizations can be found in the material left with you by Mr. Erdman and Mr. Belkin.

We are associated with several Israeli "Amootot" who will be interested to work with us, provided we can plan and build for them some 2500-3,000 units in the same vicinity. The members of these "Amootot" have the financial and social background to create healthy and strong communities.

We have the capabilities to design and construct the 3 communities in parallel, using advanced American construction techniques which will allow us to control the costs and shorten the construction period substantially.

As a matter of fact, developing these communities in parallel will enable us to make the most efficient utilization of our resources.

Following is our proposal in general:-

- R.G.S. will be appointed as a Sole Master developer for the 3 sites.
- The Council will be consulted in any stage of the development process and will approve the design criteria of the houses to be built.
- Buyers will pay proportionally for public facilities decided by law and by the council.
- The council will actively participate in the efforts to secure available government funds for infrastructure and public facilities.
- Model houses in size and number to be determined will be built by us in all three communities as a tool to assist the buyers in selection of their desired house.
- The parties will jointly negotiate with government for support in construction of public facilities.
- Before we start our physical activities we will enter into cooperation agreement with at least one of the above mentioned "Amootot". We agree that any such "Amootot" should be approved by the council.
- In general we propose to utilize the construction method used in California, with the following characteristics: Concrete tile roof, exterior stucco or equivalent, interior walls - drywall (gypsum boards), wood framing. Flooring - carpets in second floor, linoleum and ceramic tile in ground floor.

We would also be willing to entertain conventional construction methods if proven fast and competitive.

The principals and key personnel of our company are familiar with Israel, fluent in Hebrew, and possess the knowledge and experience required for such undertaking.

Following is our organizational ideas and philosophy for implementing the proposed program:

- A. Establish in Israel R.G.S. management team. This team will appoint local (Israeli) master planners for the 3 communities who will develop the specific design of the infrastructure, public areas, and define the characteristics of the houses together with the council
- B. Establish contractual relations with one or more "Amootot" who will be encouraged to participate in the process.

Create, if necessary, together with the council, additional "Amootot".

- C. Establish construction management team.
- D. Design and build models.
- E. Sell houses to qualified members of "Amootot"
- F. Build houses.

Specific time table should be worked together by your council and us and will become part of our agreement.

We are interested in implementing the above plan immediately.

We will be willing to come again to Israel for further discussions and conclusion of agreements. Till then we will be represented by:

Mr. Hanoch Bahagaon - CPA  
Enzel Bahagaon C.P.A.  
30 Derech Hasharon  
Hod Ha-Sharon, Israel  
Phone (052) 916 112 Fax (052) 901 763

We are looking forward to a mutual successful venture, and we will appreciate your earliest response.

Sincerely



**R.G.S.** International Construction Enterprises  
330 S. La Brea Ave. Los Angeles, Ca 90036  
U.S.A.

Phone (213) 938-2061  
Fax (213) 938-2168

---

לכבוד.

מר אברהם רוצקי.  
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: פיתוח ובניה של בניה אמריקאית במועצה אזורית דרום השרון

מר רוצקי היקר,

אנו רוצים להודות לך על שנפגשת בשבוע שעבר עם נציגינו מר סטיב ארזמן ומר ג'ורא בלסין בישראל.

כפי הבנתנו אחת מעוניין בפיתוח של 3 ישובים קהילתיים למעמד הבינוני באזור המזרחי של תחום השיפוט שלך, בסך הכל 2600 - 2700 יחידות דיור בעלות קומה אחת או שתי קומות, כפי הפרוט הבא:

- א. 500 - 600 בתים ליד צור נתן.
- ב. 1500 בתים ליד כוכב יאיר.
- ג. 600 בתים ליד ירחיב.

כפי שנאמר לך, R.G.S. חברה בין-לאומית לבניה הוקמה במטרה של פיתוח ובנית שיכון בישראל.

ל-R.G.S. כל הנסיון הנדרש, המיומנות, הידע וכוח האדם לבצע פיתוח ובניית ישובים קהילתיים כפי שנדרשים ע"י המועצה שלכם, וע"י "תוכנית הבניה" של משרד השיכון.

R.G.S. מייצגת שתי חברות מן הגדולות והמנוסות בתחום של פיתוח ובניה במדינת קליפורניה - "תעשיות שפל" ו"תעשיות גולדריצ'וקסט".

1991-07-16 15:18 PLASTINIR NIR ELIYAHU ISR. 972 52 923525 P.01



R.G.S. תזכה לתמיכה כספית ומקצועית של שתי החברות האלו.

שתי החברות מתמחות בפיתוח ובניה של ישובים קהילתיים בדומה לאכה שאתם מבקשים להקים, בייחוד בבתים בעלי קומה אחת או שתיים, ומבנים דו-משפחתיים בגודל 120 - 150 מטר מרובע, שמחיריהם נעים בהתאם בין 140,000 - 180,000 \$ אמריקאי, עבור משפחות אשר יכולות להרשות לעצמן דיור מסוג זה.

שתי החברות פיתחו ובנו במשך השנים קרוב ל-100,000 יחידות דיור, מחציתם יחידות משפחתיות בעלות קומה ושתיים ובתים דו-משפחתיים.

אינפורמציה נוספת על החברה שלנו ועל האירגונים החומכים בה אפשר למצוא בחומר שהשאירו אצלך מר ארדמן ומר בלקין.

אנחנו קשורים במספר עמותות ישראליות אשר יהיו מעוניינות לעבוד איתנו, במידה ונוכל לתכנן ולבנות עבורן בסביבות ה-2500 - 3,000 יחידות באותו האזור. לחברי עמותות אלו הרקע הכספי והחברתי כדי ליצור קהילות בריאות וחזקות.

לנו את היכולת לתכנן ולבנות את שלושת הקהילות במקביל, כאשר אנו נשתמש בשיטות בניה אמריקאיות מתקדמות שיאפשרו לנו לפקח על ההוצאות ולקצר את תקופת הבניה בצורה משמעותית. למעשה, פיתוח הקהילות במקביל יאפשר לנו ניצול היעיל ביותר של המקורות שעומדים לרשותנו.

לפניכם הצעתנו בקווים כלליים:

- R.G.S. תמונה כחברת פיתוח יחידה לשלושת האתרים.

- בכל שלב של הפיתוח ייתקיים יעוץ עם המועצה, אשר צריך להסכים לקריטריונים היצוביים של הבית שיבנה.

- קונים ישלמו יחסית עבור מוסדות ציבוריים אשר יוחלט עליהם לפי חוק ודרך המועצה.

- המועצה תהיה שותפה פעילה במאמץ להבטיח קרנות ממשלתיים עבור פיתוח פנים של הישובים ומוסדות ציבוריים.

- "בתים לדוגמא" - על מספרם וגודלם יוחלט בהמשך, יבנו על-ידינו בכל אחת מהקהילות בכדי לעזור לקונים לבחור בבית הרצוי להם.

- השותפים ינהלו במשותף משא ומתן עם הממשלה לצורך תמיכה בבניית מוסדות ציבוריים.

- לפני שנתחיל בעבודה בשטח נכנס להסכם של שיתוף פעולה עם לפחות אחת העמותות הנ"ל. אנו מסכימים שעמותה זו צריכה להיות מקובלת על המועצה.

- באופן כללי אנו מציעים להשתמש בשיטת בניה שרווחת בקליפורניה, שמחאפיינת ב: גג רעפי בטון, צפוי חוץ - שטוקו או דומה, צפוי קירות בפנים - דריי-וואל (לוחות גבס), מסגרות עץ, רצפות - שטיחים בקומה השניה, כינוכאום ואריחי קרמיקה בקומת הקרקע.

אנו מוכנים גם להשתמש בשיטות בניה קונבנציונאליות, בתנאי שיוכיחו עצמן כמהירות וברות תחרות.

המנהלים ואנשי המפתח של החברה שלנו מכירים את ישראל, שולטים בעברית והינם בעלי הידע והנסיון הנדרשים למבצע כזה.

בהמשך פילוסופיה ורעיונות אירגוניות למימוש התוכנית המוצעת:

א. להקים בישראל צוות ניהולי של R.G.S. צוות זה ימנה מתכננים מקומיים (ישראלים) עבור שלושת הקהילות, אשר יפתחו טיוטה ספציפית עבור לפיתו פנים הקהילה, שטח ציבורי, ויחליט על המאפיינים של הבתים יחד עם המועצה.

ב. לקיים קשר חוזי עם אחת או יותר עמותות, שמעוניינות להשתתף בתהליך.  
ליצור אם צריך, יחד עם המועצה עמותות נוספות.

ג. להקים צוות ניהול בניה.

ד. לתכנן ולבנות "בתים לדוגמא".

ה. למכור בתים לחברים המחאימים בעמותות.

ו. לבנות את הבתים.

על לוח זמנים מדויק נסכם בין המועצה לבינינו והוא יהיה חלק מן ההסכם בינינו.

אנו מעוניינים לממש את התוכנית המוצעת מיידית.

אנו מוכנים להגיע לישראל שוב לשיחות נוספות וסיכום הסכמים.

עד אז אנו מיוצגים ע"י:

מר חנוך בהגאון,  
אנצל בהגאון  
30 זרך השרון,  
הוד השרון

טל: 052-916112  
פקס: 052-901763

אנו מצפים עסקה מוצלחת לשני הצדדים, ונודה לך על חשובה מהירה.

בכבוד רב,

R.G.S. חברת בניה בינלאומית

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון    כפר מל"ל ת.ד. 62    מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052\*448773



12.8.91

ת.ד. 18110

ירושלים 91180



ע. מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: פתוח והקמת ישובים חדשים.

מכתב: (ממר) 347 מ - 28 יולי 91

במכתב שבסימוכין מצויין כי עפ"י הנוהלים של משרד השכון והבנוי יפורסמו מכרזים לפתוח ובנייה. למרות זאת, הגיע למשרדנו מכתב מאת מחוז המרכז של משרדכם הרצ"ב, נבקש את הנחיותך להמשיך עבודה תקינה לקידום הפרויקט.

בכבוד רב

אברהם רוצקי

סגן / מ"מ ראש המועצה

עותק:

אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- גת רימון
- חגור
- חורשים
- קונה
- חיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- מגשימים
- נוה ירק
- נוה ימין
- נחשונים
- גיר אליהו
- גירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

*Handwritten note:* אברהם רוצקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
מחוז מרכז

תאריך: 01/08/91

מספר: א-514

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>מועצה אזורית</b>                        |                                            |
| <b>דרום השרון</b>                          |                                            |
| <b>נמלד לסיפול</b>                         |                                            |
| נתקבל: 6-08-1991                           |                                            |
| <input type="checkbox"/> זכר פובדים הברואה | <input type="checkbox"/> דאע מיטפה         |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |
| <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון | <input type="checkbox"/> זכר לנתיבות סכרון |

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
סגן ראש מועצת דרום השרון

צור נתן

נכבדי,

ליישוב צור נתן תתווספנה במסגרת פרוגרמות התכנון כ-2,000 יח"ד בשניים  
שלושה שלבים:

א. 700 יח"ד מידי

ב. 600 יח"ד

ג. 700 יח"ד

הנ"ל לפי ת.ב.ע. מאושרת.

חברת ערים תבצע את עבודות הפתוח והבנייה. מר אריאל פריבס הוא מנהל הפרויקט  
ומר אלכס הלבץ הוא מתכנן המים והביוב לעבודה זו.

בברכה,

אינג' ב. גרינברג  
מהנדס מחוז המרכז

העתק:  
מר דני יצחקי, מנהל "שבעת הכוכבים"  
מר זאב עופר, חברת ערים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א  
28 ביולי 1991  
סימוכין: ממר 3747

לכבוד  
מר אברהם רוצקי  
ס/ומ"מ ראש המועצה האזורית  
דרום השרון

א.נ.

הנדון: פיתוח והקמת ישובים חדשים  
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 21.7.91

לידיעתך, בהתאם לנהלים החדשים הנהוגים במשרדנו ואשר יפורסמו בימים הקרובים, כל הקצאת קרקע לכניה תעשה בדרך של מכרז באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,  
א. אלקמץ  
עוזר למנכ"ל

# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הדד השרון      כפר מלייל ת.ד. 62      מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052\*448773



21 ביולי 1991

(15.7.א.)



לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

א.נ.נ.

- אייל
- אלישמע
- בית ברל
- גבעת השלושה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יהודה
- גני עם
- גת דימון
- חגור
- חורשים
- ירקונה
- ירחיב
- כפר מעש
- כפר מלל
- כפר סירקין
- נשימים
- גוה ירק
- גוה ימין
- נחשונים
- גיר אליהו
- גירית
- עדנים
- עינת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובש
- שדה ורבורג
- שדי חמד

הנדון : פיתוח והקמת ישובים חדשים

במסגרת תכנית "שבעת הכוכבים" של משרד השיכון נכללים שלושה ישובים חדשים בתחום שיפוט המועצה האיזורית דרום השרון והם:

עוז (אייל צפון), מתן (ירחיב מזרח), צור נתן מערב.

במשרדנו נתקיימו מספר פגישות והוגשה הצעה - טרומית של חב' משקיעים אמריקאיים (יהודיים) מקליפורניה, המבקשים לקבל על עצמם את הקמת ופיתוח שלושת הישובים מ - א' ועד - ת'. זאת בתאום עם המועצה האיזורית ועם העמותות הציבוריות שיוקמו לשם כך.

בימים אלה ברור כי קיימת בעייה תקציבית להמשך יישום תכנית "שבעת הכוכבים". אפשר לראות בהצעה זו כאמצעי לקידום מהיר ופיתוח האזור וזאת בהשתתפות נמוכה - יחסית מתקציב המדינה.

ידוע לנו כי יזמים נוספים כגון אלה הביעו רצונם לעזור, וברור כי יזמים פרטיים מוכנים להצטרף לפרוייקטים ציבוריים גם משיקולים כלכליים. אולם, הקמת גוף ציבורי שיכלול את הרשות המקומית ועמותות המתישבים, יוכל ללוות ולפקח שעלות הקמת הישובים וחלק המימון של התושבים בהם יהיה סביר והוגן.

לפיכך, נראה לנו כי מתכונת זו יכולה לקדם את הנושא ובאם יאשר משרדך עקרונית את ההתקשרות בינינו והקמת הגוף הציבורי (רשות מקומית, עמותת מתיישבים וחברת הקמה/בנייה) תבדוק המועצה עניינית לגבי היזם הנדון כשלאחר מכן תוכל לצאת לתחילת ביצוע מהיר של פיתוח והקמת הישובים.

רצ"ב הצעת החברה.

אודה להתייחסותך.

*Handwritten notes:*  
 משרד השיכון והבינוי  
 מ"מ ראש המועצה  
 26/7  
 לכבוד רב  
 אברהם רוצקי  
 ס/מ"מ ראש המועצה

העתק:

משרד השיכון - המינהל לבניה כפרית - ירושלים  
חנוך בהגאון - נציג היזמים.

ENZEL BAHAGAON  
C.P.A (ISR.)

אנזל-בהגאון  
רואי חשבון

דרך השרון 30, הוד-השרון. טל: 052-916012 DERECH HASHARON HOD HASHARON  
פקסמיליה מס' 052-901763 FAX:

לידי מר אברהם רוטצקי - סגן ראש המועצה

תאריך : 12.7.1991  
מספרנו : ר 0492

לכבוד  
מועצת דרום השרון  
וד השרון

.נ.א

בשם מרשתי חברת R.G.S. מלוס אנג'לס ארה"ב, ובהמשך לפגישותינו, הנני מתכבד  
להעביר אליך את הצעת החברה, לפתוח ובניית כ - 2,600 בתים למגורים (צמודי  
קרקע), בשטח השפוט של המועצה.

בהזדמנות זו ברצוני להביע את הערכתי לאדיבות, ההגינות והתוכן הענייני שגילת  
במהלך הפגישות עם נציגי חברת R.G.S ועם הח"מ.

בכבוד רב,

חננד בהגאון  
רואח חשבון



July 9, 1991

Mr. Abraham Rotzky, vice Chair  
South Hasharon Regional Council  
Hod Ha-Sharon, Israel Phone (052) 448 441 (052) 913 429 Fax (052) 448 580

Re: Development and Construction of American housing in South Ha-Sharon Regional Council

Dear Mr. Rotzky,

We would like to thank you for meeting our Mr. Steve Erdman and Mr. Giora Belkin last week in Israel.

We understand that you are interested in developing 3 middle class communities in the eastern zone of your jurisdiction, totaling 2600-2700 one and two story single housing units, as follows:

- A. 500-600 houses near Ziv Nathan
- B. 1500 houses near Couchav Yair
- C. 600 houses near Yairhiv

As you were told, R.G.S. International Construction Enterprises was formed for the purpose of developing and construction of housing in Israel.

R.G.S. possesses all the required experience, skill, know-how, manpower and ability to execute housing development communities as required by your council, and as required by the "Advanced construction program" of the Ministry of Housing.

R.G.S. represents two of the largest and most experienced builders and developers in the state of California - Sappel Industries and Goldrich and Kest Industries. R.G.S. will be supported by these companies financially and professionally.

These two companies specialize in development and construction of communities similar to those you want to develop, namely one and two story houses and duplexes of 120-150 square-meters, with approximate price ranges of 140,000 to 180,000 U.S.\$, for families in the income range who can afford such housing.

These two companies have developed and built over the years close to 100,000 residential units, half of which are one and two stories single houses and duplexes.

More information about our company and the supporting organizations can be found in the material left with you by Mr. Erdman and Mr. Belkin.

We are associated with several Israeli "Amootot" who will be interested to work with us, provided we can plan and build for them some 2500-3,000 units in the same vicinity. The members of these "Amootot" have the financial and social background to create healthy and strong communities.

We have the capabilities to design and construct the 3 communities in parallel, using advanced American construction techniques which will allow us to control the costs and shorten the construction period substantially.

As a matter of fact, developing these communities in parallel will enable us to make the most efficient utilization of our resources.

Following is our proposal in general:-

- \* R.G.S. will be appointed as a Sole Master developer for the 3 sites.
- \* The Council will be consulted in any stage of the development process and will approve the design criteria of the houses to be built.
- \* Buyers will pay proportionally for public facilities decided by law and by the council.
- \* The council will actively participate in the efforts to secure available government funds for infrastructure and public facilities.
- \* Model houses in size and number to be determined will be built by us in all three communities as a tool to assist the buyers in selection of their desired house.
- \* The parties will jointly negotiate with government for support in construction of public facilities.
- \* Before we start our physical activities we will enter into cooperation agreement with at least one of the above mentioned "Amootot". We agree that any such "Amootot" should be approved by the council.
- \* In general we propose to utilize the construction method used in California, with the following characteristics: Concrete tile roof, exterior stucco or equivalent, interior walls - drywall (gypsum boards), wood framing. Flooring - carpets in second floor, linoleum and ceramic tile in ground floor.

We would also be willing to entertain conventional construction methods if proven fast and competitive.

Development and Construction in South Hasharon Regional Council -  
Page 3

The principals and key personnel of our company are familiar with Israel, fluent in Hebrew, and possess the knowledge and experience required for such undertaking.

Following is our organizational ideas and philosophy for implementing the proposed program:

- A. Establish in Israel R.G.S. management team. This team will appoint local (Israeli) master planners for the 3 communities who will develop the specific design of the infrastructure, public areas, and define the characteristics of the houses together with the council
- B. Establish contractual relations with one or more "Amootot" who will be encouraged to participate in the process.  
  
Create, if necessary, together with the council, additional "Amootot".
- C. Establish construction management team.
- D. Design and build models.
- E. Sell houses to qualified members of "Amootot"
- F. Build houses.

Specific time table should be worked together by your council and us and will become part of our agreement.

We are interested in implementing the above plan immediately.

We will be willing to come again to Israel for further discussions and conclusion of agreements. Till then we will be represented by:

Mr. Hanoah Bahagaon - CPA  
Enzel Bahagaon C.P.A.  
30 Derech Hasharon  
Hod Ha-Sharon, Israel  
Phone (052) 916 112 Fax 052) 901 763

We are looking forward to a mutual successful venture, and we will appreciate your earliest response.

Sincerely



**R.G.S.** International Construction Enterprises  
330 S. La Brea Ave. Los Angeles, Ca 90036  
U.S.A.

Phone (213) 938-2061  
Fax (213) 938-2168

לכבוד,

מר אברהם רוצקי,  
מועצה אזורית דרום השרון

הנדון: פיתוח ובניה של בניה אמריקאית במועצה אזורית דרום השרון

מר רוצקי היקר,

אנו רוצים להודות לך על שנפגשת בשבוע שעבר עם נציגינו מר סטיב ארדמן ומר ג'ורא בלקין בישראל.

כפי הבנתנו אתה מעוניין בפיתוח של 3 ישובים קהילתיים למעמד הבינוני באזור המזרחי של תחום השיפוט שלך, בסך הכל 2600 - 2700 יחידות דיור בעלות קומה אחת או שתי קומות, כפי הפרוט הבא:

- א. 500 - 600 בתים ליד צור נתן.
- ב. 1500 בתים ליד כוכב יאיר.
- ג. 600 בתים ליד ירתיב.

כפי שנאמר לך, R.G.S. חברה בין-לאומית לבניה הוקמה במטרה של פיתוח ובנית שיכון בישראל.

כ-R.G.S. כל הנסיון הנדרש, המיומנות, הידע וכוח האדם לבצע פיתוח ובניית ישובים קהילתיים כפי שנדרשים ע"י המועצה שלכם, וע"י "תוכנית הבניה" של משרד השיכון.

R.G.S. מייצגת שתי חברות מן הגדולות והמנוסות בתחום של פיתוח ובניה במדינת קליפורניה - "תעשיות שפל" ו"תעשיות גולדריצ' וקסט".

1991-07-16 15:18 PLRSTNIR NIR ELIYAHU ISR. 972 52 923525 P.01

R.G.S. תזכה לתמיכה כספית ומקצועית של שתי החברות האלו.

שתי החברות מתמחות בפיתוח ובניה של ישובים קהילתיים בדומה לאלה שאחם מבקשים להקים, בייחוד גבתים בעלי קומה אחת או שתיים, ומבנים דו-משפחתיים בגודל 120 - 150 מטר מרובע, שמחיריהם נעים בהתאם בין 140,000 - 180,000 \$ אמריקאי, עבור משפחות אשר יכולות להרשות לעצמן דיור מסוג זה.

שתי החברות פיתחו ובנו במשך השנים קרוב ל-100,000 יחידות דיור, מחציתם יחידות משפחתיות בעלות קומה ושתיים ובתים דו-משפחתיים.

אינפורמציה נוספת על החברה שלנו ועל האירגונים התומכים בה אפשר למצוא בחומר שהשאירו אצלך מר ארדמן ומר בלקין.

אנחנו קשורים במספר עמותות ישראליות אשר יהיו מעוניינות לעבוד איתנו. במיזה ונוכל לתכנן ולבנות עבורן בסביבות ה-2500 - 3,000 יחידות באותו האזור. לחברי עמותות אלו הרקע הכספי והחברתי כדי ליצור קהילות בריאות וחזקות.

לנו את היכולת לתכנן ולבנות את שלושת הקהילות במקביל, כאשר אנו נשתמש בשיטות בניה אמריקאיות מתקדמות שיאפשרו לנו לפקח על ההוצאות ולקצר את תקופת הבניה בצורה משמעותית. למעשה, פיתוח הקהילות במקביל יאפשר לנו ניצול היעיל ביותר של המקורות שעומדים לרשותנו.

לפניכם הצעתנו בקווים כלליים:

- R.G.S. תמונה כחברת פיתוח יחידה לשלושת האתרים.

- בכל שלב של הפיתוח ייתקיים יעוץ עם המועצה, אשר צריך להסכים לקריטריונים היצוביים של הבית שיבנה.

- קונים ישלמו יחסית עבור מוסדות ציבוריים אשר יוחלט עליהם לפי חוק ודרך המועצה.

- המועצה תהיה שותפה פעילה במאמץ להבטיח קרנות ממשלתיים עבור פיתוח פנים של הישובים ומוסדות ציבוריים.

- "בתים לדוגמא" - על מספרם וגודלם יוחלט בהמשך, יבנו על-ידינו בכל אחת מהקהילות בכדי לעזור לקונים לבחור בבית הרצוי להם.

- השותפים ינהלו במשותף משא ומתן עם הממשלה לצורך תמיכה בבניית מוסדות ציבוריים.

- לפני שנתחיל בעבודה בשטח נכנס להסכם של שיתוף פעולה עם לפחות אחת העמותות הנ"ל. אנו מסכימים שעמותה זו צריכה להיות מקובלת על המועצה.

- באופן כללי אנו מציעים להשתמש בשיטת בניה שרווחת בקליפורניה, שמתאפיינת ב: גג רעפי בטון, צפוי חוץ - שטוקו או דומה, צפוי קירות בפנים - דריי-וואל (לוחות גבס), מסגרות עץ. רצפות - שטיחים בקומה השניה, לינולאום ואריחי קרמיקה בקומת הקרקע.

אנו מוכנים גם להשתמש בשיטות בניה קונבנציונאליות, בתנאי שיוכיחו עצמן כמהירות וברות תחרות.

המנהלים ואנשי המפתח של החברה שלנו מכירים את ישראל, שולטים בעברית והינם בעלי הידע והנסיון הנדרשים למבצע כזה.

בהמשך פילוסופיה ורעיונות אירגוניות למימוש התוכנית המוצעת:

א. להקים בישראל צוות ניהולי של R.G.S. צוות זה ימנה מתכננים מקומיים (ישראלים) עבור שלושת הקהילות, אשר יפתחו טיוטה ספציפית עבור לפיתו פנים הקהילה, שטח ציבורי, ויחליט על המאפיינים של הבתים יחד עם המועצה.

ב. לקיים קשר חוזי עם אחת או יותר עמותות, שמעוניינות להשתתף בתהליך. ליצור אם צריך, יחד עם המועצה עמותות נוספות.

ג. להקים צוות ניהול בניה.

ד. לתכנן ולבנות "בתים לדוגמא".

ה. למכור בתים לחברים המתאימים בעמותות.

ו. לבנות את הבתים.

על כוח זמנים מדויק נסכם בין המועצה לבינינו והוא יהיה חלק מן ההסכם בינינו.

אנו מעוניינים לממש את התוכנית המוצעת מיידית.

אנו מוכנים להגיע לישראל שוב לשיחות נוספות וסיכום הסכמים.

עד אז אנו מיוצגים ע"י:

מר חנוך בהגאון,  
אנצל בהגאון  
30 דרך השרון,  
הוד השרון

טל: 052-916112

פקס: 052-901763

אנו מצפים עסקה מוצלחת לשני הצדדים, ונודה לך על תשובה מהירה.

בכבוד רב,

R.G.S. חברת בניה בינלאומית

מזכר  
 מיום  
 27.12.77

(להתכתבות פנימית במשרד המטילה)

מזכר

|        |         |
|--------|---------|
| אל:    | התאריך  |
| מאת:   | חיק מס' |
| הנדון: |         |

האגף  
 ומשרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא

משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא

משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא  
 משרד הביטחון והצבא



1.13.14

1.13.14

for

ירושלים, 20.5.1991

לכבוד  
מר א. בן  
מנכ"ל מ. השיכון

הנדון: חוזה העסקה כמנהל פרויקט - ליעוץ בנושא  
ההערכות המונציפאלית של ישובים חדשים  
ושילוב שכונות גדולות בישובים קיימים

בהמשך לנייר העבודה שהוגש לכב' השר א. שרון, רצ"ב פירוט ולוח  
זמנים שיכללו כנספח לחוזה.  
היעוץ יהיה בכ-20 ישובים על פי הפרוט הבא: וימשך 24 חודש.

1. קציר
2. חריש
3. גבעת הבריכה
4. ציפורי
5. יד חנה
6. גמולים
7. שער אפריים
8. צור נתן
9. ירחים
10. כפר רות
11. שוהם
12. מודיעין
13. תל ספי
14. בית גוברין
15. צומת שוקת
16. מבוא ביתר
17. צור הדסה
18. אופקים
19. קרית גת
20. בית שמש

כוונת היעוץ להכין תוכנית אסטרטגית ולגזור ממנה תוכנית עבודה מפורטת עבור כל ישוב באשר לתפקיד שהישוב ימלא ברמה הלאומית וברמה האזורית וכניגזר מכך להמליץ על ההערכות המוניציפאליות המועדפת לכל ישוב.

### אבחון

שלב ראשון של העבודה יכלול תהליך של אבחון אשר ימשך עבור כל 20 הישובים כ-6 חודשי עבודה. האבחון יכלול בעיקר את ריכוז המידע והניתוח בתחומים הבאים.

#### 1. ניתוח מיקום הישוב

- 1.1 משמעות מבחינת הגישה האסטרטגית
- 1.2 משמעות מבחינת תפישת המאוכלוסין.
- 1.3 משמעות מבחינת מרכז פריפריה במובן הרחב.

#### 2. ניתוח אוכלוסיה

- 2.1 אוכלוסיה צפויה
- 2.2 יכולת הכוונת אוכלוסיה
- 2.3 הערכות מוניציפאליות בהתאם למאפייני האוכלוסיה.

#### 3. ניתוח הערכות מוניציפאליות

- 3.1 זיקה לאזור, ניתוח היבטי תעסוקה, תחבורה, תיירות, חינוך וכו'...
- 3.2 הערכות לשתוף פעולה מונצפאלי, קיים ופוטנציאלי.
- 3.3 מבנה מונצפאלי פנימי בהתאם לגודל ומאפייני אוכלוסיה (2.3) ועידוד מעורבות תושבים.
- 3.4 מבנה אספקת השרותים הפיזיים (מיים, ביוב, אשפה, ניקיון, תחזוקה, הנדסה ועוד).
- 3.5 מבנה אספקת השרותים החברתיים (חינוך, רווחה, בריאות, תרבות, פנאי ועוד).
- 3.6 יצירת יזמות מקומית ואזורית.

### המלצות

גיבוש המלצות להערכות המוניציפאלית בכל ישוב על בסיס תהליך האבחון, ועפ' הנסיון שהצטבר בישראל ב-20 השנים האחרונות בשלטון המקומי בכלל ובערים וישובים חדשים במיוחד. כמו כן תוך התחשבות במגמות שינוי קיימות ותהליכי חקיקה הנימצאים בשלבי גיבוש מתקדמים.

תהליך גיבוש ההמלצות לכלל 20 הישובים ימשך כ-8 חודשים.

### ליווי תהליך היישום

לאור ההמלצות שתגובשנה באשר להערכות המוניציפאלית של כל ישוב, יקיים מנהל הפרויקט ליווי צמוד של הקמת כל אחד מהישובים הנ"ל וכן את שלבי הפעלתם בצעדיהם הראשונים, על מנת להבטיח כי ההערכות המוניציפאלית בכל ישוב תופעל על פי ההמלצות שתגובשנה.

תהליך הליווי יכלול פגישות עם המתכננים עם צוותי ההקמה וכן ראשי הרשויות אשר ימונו לנהל הישובים.

ליווי בעלי התפקידים בשלבים השונים תוך ניסיון לנתב אותם לכיוון ברור באשר להערכות המוניציפאלית של הישוב המתגבש שיבטיח הקמת הישובים והפעלתם במינימום הזעזועים האפשרי.

משך הליווי של כלל הישובים הנ"ל ימשך כ-10 חודשים.

### תהליך ביצוע העבודה

עבודת האבחון, גיבוש ההמלצות והליווי יבוצעו אופן מדורג ע"פ קצב הקמת הישובים ואיכלוסם, ועל פי סדרי עדיפות שיקבעו ע"י מנכ"ל המשרד.

בברכה,  
ד"ר קהת.

ירושלים, 21 באפריל 1991

לכבוד  
כב' השר א. שרון

שלום רב,

הנדון : יעוץ להערכות מוניציפאלית של הישובים החדשים

בהמשך לדיון שקיימנו בנדון, אני מציע ייעוץ להנהלת המשרד ולאנשי השטח כמפורט:

1. הכנת המלצות בכתב להערכות המוניציפאלית של הישובים החדשים וכן המלצות בכתב בעניין שילובם של אזורי בניה גדולים בסמיכות לישובים קיימים.  
ההמלצות תתייחסנה להערכות במובן הרחב ביותר, לאמור, להיבטים מבניים, ארגוניים, תכנוניים פיזיים, חברתיים, קהילתיים ועוד.
2. ליווי שוטף של תהליך יישום ההמלצות לאורך שתי שנות עבודה, זאת תוך תאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר.

הדוחו"ת יכתבו ברמה של מדיניות, אסטרטגיה, יישום אסטרטגיה ופרוט משימות.

ההמלצות והיישום יתבססו על ניתוח מקיף של משתנים כגון:

\*\* אלו יעדים לאומיים מצפים שהישוב ימלא.

\*\* אלו יעדים אזוריים מצפים שהישוב ימלא.

\*\* כיצד יכול הישוב להשתלב במערכות אזוריות, מטרופוליטאניות וכד'

כדי להשיג יעילות מוניציפאלית גבוהה ועוד..

ההתקשרות תקבע עפ"י המקובל במשרד השיכון או החברות הממשלתיות ובכפוף לתנאים המיוחדים של התקשרות זו.

הייעוץ יחל בישובים הבאים בתהליך מילדי של אבחון ולא יאוחר מ-1/9/91:

|    |                       |     |            |
|----|-----------------------|-----|------------|
| 1. | גבעת הברכה קציר וחריש | 8.  | יד חנה     |
| 2. | ציפורי                | 9.  | צור הדסה   |
| 3. | גבעת שעל              | 10. | אייל צפון  |
| 4. | מזור                  | 11. | ירחיב      |
| 5. | מודיעין               | 12. | בית גוברין |
| 6. | שהם                   | 13. | תל-ספי     |
| 7. | גאולים                | 14. | בית שמש    |
|    |                       | 15. | ק.גת       |

תנאי תשלום :

- 25% עם הגשת דו"ח אבחון.
- 25% בתום 6 חודשים מעת הגשת דו"ח אבחון.
- 25% עם הגשת המלצות.
- 25% בתום 12-18 חודשי ליווי.

הערה : קיימת אצלי עדיפות גבוהה לחתימת חוזה דרך חברה ממשלתית.

בכבוד רב,

דב קהת