

3

מדינת ישראל

משרד הממשלה



בניה כפרית

אפרל 00 - אוקטובר 00

תיק מס'

1/38

שט וניק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - בניה כפרית

מזהה פנימי: **גל-1/43062**

מזהה פריט: 000arfg

תאריך הדפסה: 12/12/2018

כתובת: 77-777-77

21/01/2018

משרד

הכינוי והשימוש

מחלקה

אנכין

20



תאריך: 04/10/2000

לכבוד: מר לב ליפמן - מנן מנהל אנף תכנון וביצוע
משרד הבינוי והשיכון - מדנו דרום.
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הנדון: מכתבך מיום 26/8/2000 מספר 4141 בכנ 966
חוזה מספר 9/91324/98 - ערבה

מר לב היקר!

מה לא ברור לך מכתבנו שביקשנו מסירה בשני הישובים גם יחד, שאנו מזמן מעונינים למסור את כלל הפרוייקט, אנו מעולם לא זימנו מסירה לשוב עידן בלבד, אנו חוזרים ומבקשים למסור מסירה סופית את שני הישובים ולשם הסרת ספק מבקשים להתחיל תחילה מהשוב צופר ולאחר מכן עידן, ידוע לנו האמת המסתתרת מאחורי כוונתכם לקבל הישוב עידן בלבד וזאת היות ואין לכם כלל וכלל חברה משכנת לשוב צופר.

- יזמן מספר 42210 (צופר) 9/7/00: * הקבלן ערך סיור לשם גמר תיקוני מסירה.
- * ביצוע תיקונים למסירה סופית ע"פ דרישות פיקוח, לא נמצאו ליקויים של ממש.
- יזמן מספר 42214 (צופר) 1/8/00: * גמר עבודות וחיבורים מבקש למסור / גמר הדירות למסירה סופית מבקש למסור.
- יזמן מספר 42215 (צופר) 6/8/00: * הקבלן מודיע על סיום כלל העבודות הדירות הסתיימו זה מכבר ועדיין לא הוזמנה מסירה סופית ע"י הפיקוח.
- יזמן מספר 42216 (צופר) 13/8/00: * הקבלן סיים כלל העבודות הדירות הסתיימו זה מכבר ועדיין לא הוזמנה מסירה סופית ע"י הפיקוח.
- יזמן מספר 42217 (צופר) 20/8/00: * עבודות גמר בבתיים בוצעו לפני זמן רב הדירות מוכנות למסירה סופית הפיקוח מעכב מסירה סופית.
- יזמן מספר 42218 (צופר) 27/8/00: * הבתים מוכנים למסירה סופית מזה זמן רב ועדיין הפיקוח מעכב את המסירה ללא סיבה נראית לעין.

- יזמן מספר 42233 (עידן) 2/7/00: * הערת המפקח: הקבלן מבצע ותיקונים לקראת מסירה.
- יזמן מספר 42234 (עידן) 9/7/00: * אספקת הדורים והשלמת תיקוני ע"פ פרוטוקול מסירה.
- יזמן מספר 42236 (עידן) 23/7/00: * הקבלן מוכן למסירה כלל עבודות פיתוח
- יזמן מספר 42238 (עידן) 1/8/00: * למעשה בתים מוכנים למסירה מבקשים למסור שני הישובים.
- יזמן מספר 42240 (עידן) 13/8/00: * הבתים מוכנים למסירה הפיקוח מעכב מסירה סופית
- יזמן מספר 42241 (עידן) 20/8/00: * הבתים מוכנים למסירה ללא כל הערות או ליקויים הקבלן ממשיך ודורש מסירה סופית של הבתים.
- * לא ניתנו הערות או ליקויים בעבודות הפיתוח או הדירות הקבלן ממשיך ודורש מסירה סופית אך טרם הוזמנה ע"י הפיקוח.
- יזמן מספר 42243 (עידן) 27/8/00: * הקבלן עדיין מבקש מסירה סופית לאחר סיום כלל העבודות בשטח.
- * הקבלן ממשיך לדורש קבלת מסירה סופית של כלל העבודות בעידן

כפי שניתן לראות ביומנים החתומים על-ידי פיקוח מטעמכם החל מתחילת חודש 7/00 אנו מבקשים לבצע מסירה לאחר סיור ליקויים ולאחר הסדרתם מה עוד שבסיור כפי שניתן לראות לא נמצאו ליקויים של ממש, אז מהיכן העזתם להטעות את כולם ולהמשיך ולטעון שלא ביקשנו מסירה וכפי שאצוטס אותו "בניית הבתים פיתוח החצרות והשתיות הציבוריות לא הושלמו עד היום"

אנא למען יראו כלם ויביט כלם, למרות בקשות שלנו שתפרס בצורה מסודרת מה לא גמור בפרוייקט, הנך ממשיך ומתעלם מלפרס מלבד לכתוב "בניית הבתים פיתוח החצרות והשתיות הציבוריות לא הושלמו עד היום". להפנותך לסעיף 54 בחוזה לאחר שהשלמנו המבנה ופנינו אליכם החל מחודש 7/00 ביומנים דהיינו בכתב כנדרש הייתם אמורים להמציא לנו רשימת חוסרים או לחילופין להמציא לנו תעודת השלמת מבנה.

לב אם אינך מעדכן דהיינו קורא יומנים מבקר בשטח, אז לעדכןך כפי שראו התושבים מזכירי הישובים ואפילו מהנדס המועצה בביקורו האחרון וכפי שמעידים היומנים ותכתובת אילך המצב הוא כדלקמן מזה זמן רב:

בתים גמורים כולל פיתוח מוכנים לאכלוס, מערכות מים חשמל וביוב מחבורות ועובדות, כלל הבדיקות נעשו והועברו אליכם.

במכתבך מופיע כי לפי סעיף 19 לתנאים המיוחדים עלינו למסור את הבתים לחב' עמידר ואת התשתיות הציבוריות למ.א. ערבה התיכונה. אז לידעתך סעיף 19 בחוזה מדבר על ביטוחים למיניהם גם כאן הנך מטעה את כלל המכתבים וכהרגלך אינך בודק את הדברים.

לגבי סעיף 54 לחוזה, באם תקרא אותו היטב תוכח שאינכם עומדים בתנאי החוזה, דאה ביומנים ממתי אנו מבקשים מסירה כך שאינכם פועלים ע"פ סעיף זה וממציאים לידנו תעודת השלמת מבנה ואף לא משלמים לנו התמורה המגיעה לנו, שלא לדבר על חשבונית שנעצרו באופן חד צדדי לאחר אישורם חתימתך עליהם הוראה ממכם להוצאת חשבונית על ידנו ואז שליחת החשבונית חזרה יחד עם מכתב שאין בכוונתך לשלם לנו.

לגבי המסמכים, עד היום טענת בפני כלם כי לא הועברו אליך המסמכים הנדרשים ולכן אינך מקבל הבתים ולכן אינך משלם לנו החשבונית והנה הפלא ופלא, למרות שלא העברנו לכם שום מסמך חדש, הנך מודיע לכולם כי "ע"מ להקל עליכם" העברת את המסמכים, ספר למכותבים מהיכן היו לך המסמכים, ואם היו בידך כל הזמן, אז השימוש במילה "ע"מ להקל" לא עומד בקנה אחד עם נוהגך כלפינו, ההפך הנכון, הרי שניט יודעים מהיכן המסמכים, ואז חזרתי והעליתי את הדברים במכתבים אליך, כך שבעצם המסמכים נמסרו לך מזמן.

לגבי שאר הנקודות שאתה מבקש שנשלים, אנו חוזרים ואומרים לך שהכל מצוי בידך, התייחסות ספציפית לבקשתך ע"פ הטופס הנשלח.

א. תוכניות קונסטרוקציה וארכיטקטורה מצויים בידכם מזמן כשהם התומות על-ידך ועל-ידי יועצי המשרד וכן שאר התוכניות הקשורות בפרוייקט, שהרי לא יכלנו להתחיל בטרם חתמם על תוכניות חלו, במידה והנך מאורה בפרוייקט בודאי ידוע לך שלא קיימים שינויים בתוכניות הללו.

ב. כ"ל לגבי תוכניות פיתוח.

ג. אישור הרשת המקומית על חיבורן ותקינותן של מערכות המים הביוב... תפקידכם הוא לחזמן לנו מסירה סופית, למרות שאנו חוזרים ומבקשים מזה חודשים לא דאגת לזמן לנו מסירה מהרשות המקומית, אך אנו נשמח להגיע ולמסור בכל מועד שתזמנו לנו ולו רק תזמן כבר!!!

ד. אישור חב' חשמל, במידה ואינך מעודכן חב' חשמל מחבורת בתים לאחר קבלת טופס 4 וביצוע בדיק בדירות, חב' חשמל קיבלה ואף אתם קיבלתם טופס 4 וכן ערכה בדיק בדירות וכלל הפרוייקט מחובר לחשמל וכן מונים לדירות - עובדה זו גם כן ידוע לך, אז על מה אתה מדבר!?

ה. לגבי מפתחות, מפתחות ימסרו יחד עם קבלת המבנים בשני הישובים גם יחד ולא רק בישוב עידן, אנו מבקשים למרות שידוע לנו כי אין חברה משכנת ר/או דיירים בצופר כי תקבלו המבנים בשני הישובים, זכות ההסבה היא רק זכות ואם אין לכם למי להסב הדירות אזי קבלו אותם ותנו לנו תעודת השלמת מבנה - ע"פ המתחייב בחוזה.

לגבי פנייתנו לעמידר, תפסיק להמשיך ולהטעות את כלם שוב, ג'ורג עדין טוען שאין לנו שום עסק מולו ואין לו מה לפנות אליו, הסכמתו היחידה לקבל אותנו היא מטעמי נימוס ניתן לשאול אותו על כך, אין התייחסות מצדך על כך שעמידר לא יודעת כלום על הישוב צופר כן ביקשנו ממך כי תעביר לנו מסמכי הסבה לעמידר בכדי שנוכל ללמוד על זמן פועלך בנידון, לא פעם אחת פנינו לעמידר ואף עדכנו אותך מעל חודש ימים כי כלל לא קיימת הזמנה מהנהייה ממשרד הראשי בת"א לשם קבלת הדירות. (לא ידענו שג'ורג הוא מהנדס החברה כפי שהנך לועג לנו במכתבך, אך גם זאת יתברר בהקדם).

לתעוזתך אין גבולות ואין בושה, ניסיוןך להטעות את הממונים עליכם ואת תושבי המקום גורם לפגיעה קשה הן למתיישבים והן לנו - ואנו רואים בך (מאז ועוד טרם הישיבה המשותפת בפרקליטות בה נדחו כלל

טענותיכם) אחראי אישית למצב שנוצר, אנו בוחנים את כלל האפשרויות העומדות בידנו על מנת לבחון את אשר בידנו לעשות.

אנו מזכיר בנקל כי את חלקנו סימנו מזה זמן רב והבתיים עומדים מוכנים למסירה סופית, ואתם מתחמקים מלקבלם, ופועלים בניגוד לחוזה ולהנחיות, מבצעים צעדים חד כיוניים תוך ניצול מעמדכם, אנו אף נראה את זמן פנייתכם המאוחר 'לחב' חשמל (גמר תכנון מערך החשמל שהזמן על-ידכם אצל טורד מהנדסים נסתיים והגיע אלינו לדישת תשלום אך ורק בתאריך 22/6/00, כחצי שנה לאחר חום זמן הביצע המקורי, אז היכן היית עד אותו זמן?), 'לחב' עמידר וכי פועלכם בפרוייקט היה מסורבל ואיטי.

בבדיקה פשוטה הייתה רואה כי אנו מבקשים מסירה באופן קבוע ביומנים לאחר סיום כלל העבודות ואתם מתעלמים ממנה ומשחקים עמנו משחקי סמנטיקה ומילים בדרישות למכתבים על-מנת לנסות ולהראות מצני שווא.

הסעיית הכלל (מתיישרים, ממונים עליכם, פרקליטות וכו') תתברר במהרה.

מדוע אינך מספר לממונים עליך ניסיונות להפעיל עלינו לחץ לשם מסירת הישוב עידן ואח"כ הישוב צופר ומשלא הסכמנו לפצל המסירה אז כלום אינו מוכן פתאום לסעמכם, למען כולם ולמען תהייה זאת שנה טובה וגמר חתימה טובה אנא קבלו את הפרוייקט במסירה סופית ושלמו לנו מיד את החשבון המאושר ושאר הכספיים המגיעים לנו למעלה משנה.

לעצם מכתבך האחרון ולשם הסרת ספק אין בסוגנתו למסור את עידן בנפרד מהישוב צופר ולשם כך אנו מבקשים למסור תחילה את הישוב צופר ולאחר מכן את הישוב עידן.

לא נכונה טענתך כי סימנו את עידן ואת צופר טרם סימנו. כלל הפרוייקט נסתיים ואנו מבקשים למסור את כולו, מצב הדירות בשני הישובים היינו זהה ואין סיבה לעדף על חשבוננו ישוב אחד על משנהו, להפך נודע לנו מגורמים שונים שבישוב צופר אין אפשרות כלל וכלל לבצע מסירה בגלל שאין תושבים ואין חברה משכנת, והיות שכך אין בסוגנתנו לשמש לכם חברת אחזקות ושמירה עד אשר תפתרו את עניינכם בנושא, גם אתם יכולים וחייבים ע"פ החוזה לקבל מאתנו הפרוייקט, על כן התעקשותנו למסור שני הישובים גם יחד, מה גם שלהזכירך מדובר בחוזה אחד.

למען הסר ספק אציין שאין במכתבי זה כדי למצות את טענות וחביעתנו בגין נזקים והפסדים שנגרמו עקב מעשיך ומחדליך ואנו שמורים על זכותנו כפי שנקבע בפרקליטות לנקוט בכל עת בכל הליך למיצוי מלוא זכויותינו.

בברכת שנה טובה וחתימה טובה

ומסירה בהקדם
זהר ליבוביץ



העתקים:

מר ש. בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י.רזי - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה י"ר ועדת מכרזים להתקשרויות עם קבלנים
הגב ש.אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הגב צ.בירן - לשכה משפטית
ע"ד א.דפנה - עוזר לפרקליטות מחוז דרום
הגב' א.קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א.סקרה - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ג.צור - מנהל מחוז
מר א.קרפ - מנהל פרוייקט
מר י.ערד - פיקוח
מר ש. בן אליהו - ראש מ.א. ערבה
מר ג. דודון - עמידר
ועד מושב עידן וצופר
ע"ד א.גינדס

** אבקש מן המכותבים לזמן ישיבה משותפת בה וכול לברר הדברים ולהביאם לידי סיום **

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ה' בתשרי תשס"א
 4 באוקטובר 2000
 מספר 14

אל : הגב' שרה אהרון - ראש המנהל לבנייה כפרית

הנדון : מנהלי פרויקטים "אקדמאים" והנדסיים לשנת 2000

מנהלי פרויקטים "אקדמאים"

מחוז	חוזת	מנהל פרויקט	תאור + אתר	הערות	סכום אש"ח
61 -	10171/00	טובה מעוז	קידום הרחבות ביישובים מעלה יוסף	צו התחלת עבודה	170
	10229/00	ישי מימון	קידום הרחבות ביישובים מרום הגליל	צו התחלת עבודה	155
	82822/00	אבן אחת בע"מ שמעון אינשטיין	מתאם הרחבות ביישובים עמק הירדן, גליל תחתון	גזברות	200
62 - חיפה	82950/00	דני גרינברג	קידום הרחבות ביישובי משגב - השתתפות	חתימת מתכנן לביוול	120
	10172/00	חיים שולמן	הרחבת יישובים בגליל	חתימת מתכנן	55
	82954/00	יוחי ברנר	תאום הרחבות בקיבוצים	צו התחלת עבודה	150
63 - מרכז	83430/00	קרן קידום (א.עופרי)	תאום הרחבות ביישובים במרכז	צו התחלת עבודה	155
	83431/00	וקסמן גוברין (יואל מור)	בקרה ביישובי צפון השומרון - השתתפות	לפני ועדה	130
64 - נגב	92738/00	מוקה כהן	תאום ניהול פרויקטים אשכול, בני שמעון, שער הנגב	צו התחלת עבודה	200
	92743/00	בועז אמיר	תאום ניהול פרויקטים עזתה, מרחבים	צו התחלת עבודה	200
	92750/00	א. בן לולו	תאום ניהול פרויקטים שפיר, אשקלון	גזברות	200
	89477/00	רמון מהנדסים בע"מ	תאום ניהול פרויקטים מדרשת בן גוריון פתמ"ר	צו התחלת עבודה	35
65 - ירושלים	95261/00	בר אמנה (י.רגב)	תאום הרחבות ביישובים מגילות, מ"מ אפרים - השתתפות	גזברות	130
	95262/00	בר אמנה (ד.מרקוביץ)	תאום הרחבות ביישובים גוש עציון, חברון - השתתפות	גזברות	130
	95263/00	בר אמנה (מ.גלסטר)	תאום הרחבות ביישובים בנימין - השתתפות	גזברות	130
	10328/00	בקעת הירדן (עדי הדר)	ניהול פרויקט להרחבות בקעת הירדן - השתתפות	גזברות	80

מנהלי פרויקטים הנדסיים

מחוז	חוזת	מנהל פרויקט	תאור + אתר	הערות	סכום
63 - מרכז	83438/00	שחם הנדסה	פיקוח ניהול ותיאום קדומים	חתימת המתכנן	120
	83541/00	וקסמן גוברין	פיקוח וניהול פתמ"ר פדואל	חתימת המתכנן	120
	83499/00	קרן קידום בע"מ	תאום תכנון פדואל - פתמ"ר	גזברות	100
65 - ירושלים	10227/00	לנדיוז בע"מ	תאום התכנון של כבישי יו"ש	אישור חשב	450
	10234/00	מריס גלנטז בע"מ	ניהול ותאום באזור בנימין	אישור חשב	120
	10327/00	ניסים שוקר	קידום ותאום תכנון גבע	חתימה של אברי	26
	9172/99	ס.י. פי.אם.	ניהול תכנון ופיקוח צמוד כוכב יעקב-תל ציון פתמ"ר	(ועדת רטנר) לשכה משפטית	920 (חתום) 330
	10326/00	ניסים שוקר	קידום ותאום תכנון כוכב יעקב שכונה ה'	אישור חשב	30
	10334/00	עמק אילון	ניהול ופיקוח צמוד ענתות פתמ"ר	גזברות	180

בכבוד רב,

דליה בן אליהו
ממונה הזמנות תכנון

העתקים :

אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע

אגף תכנון ובצוע ת"ד 18110 ירושלים מקוד 91180 טל/פקס 02-5847131/7234

ס"ס
כ"ב
כ"ב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"א באלול, תש"ס
21 בספטמבר, 2000
סימוכין: 21092000180038

שיווק מידי ביו"ש

עדיפות

511 יח"ד	מעלה אדומים	1
244 יח"ד (רווי)	בית"ר	1
61 (ב"ב)		
132 יח"ד (רווי)	גבעת זאב - אגף אילות	3
84 יח"ד (ב"ב)		
339 יח"ד	אפרת - גבעת הזית	1
214 יח"ד	אדם	2
272 יח"ד	אלפי מנשה	1
200 יח"ד	קרני שומרון	3
232 יח"ד	עופרים	2

700 יח"ד (לאחר הסכם יזם)	פתמ"ר - כוכב יעקב	1.
190 יח"ד (לאחר מכרז)	פתמ"ר פדואל	1.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ח באלול, תש"ס
18 בספטמבר, 2000
סימוכין: 180920000027



לכבוד
מר לובה אליאב
ניצנה
ד.נ. חלוצה 84900

שלום רב,

הנדון: ניצנה

פנייתך לגב' אורה איוב מנהלת ל. מנכ"ל משב"ש הועברה לטיפול.
לאחר בדיקת הנושא עולה, שטרם הוסדר התקציב הדרוש.
ברגע שיוסדר נשמח להפעיל הבניה בהקדם.

בברכה

אמנון ויזב
ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון – ראש המנהל לבניה כפרית
הגב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, בניה כפרית
✓ הגב' אורה איוב – מנהלת ל. מנכ"ל



הסוכנות היהודית לארץ ישראל



המחלקה לעליה ולקליטה

המחלקה לחתיישובות

זמן רב לפני שהייתי
היו לי חברים
אני

FAX 02-5847600



13.9.2000 ניצנה

אני חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

אני חושב שאתה חושב שאתה :

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (13.SEP.2000 18:07) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
13.SEP.	18:07	R,M,BNIYA-KAFRIT	ES	0'24"	P. 1	OK	619

S : STANDARD
M : MEMORY

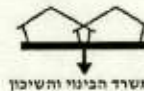
D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

שואל + הונא

כס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באלול, תש"ס
סימוכין : 26 בספטמבר, 2000
26092000180038

לכבוד
לשכת שר האוצר
לידי אבירם כהן

שלום רב,

הנדון: סיכום בענין בניה תקציבית
מכתבך שר 5297-2000

"שגגה נפלה מפי השליט" ויש לתקן את סעיף 2 במכתבך שבנדון כדלקמן:

חצבה	3	יח"ד
עין יהב	12	יח"ד
קטורה	4	יח"ד
לוטן	5	יח"ד
סמר	4	יח"ד
גרופית	4	יח"ד
נאות סמדר	8	יח"ד

ובבנין העריבה והנגב ננוחס.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ירושלים

תאריך: י"ח אלול תש"ס
18 ספטמבר 2000



לכבוד
מר נחום גבאי
קמ"ט תחבורה
ת.ד. 33
מנהא"ז
בית-אל

א"נ,

הנדון: הסדרת צומת אלון - שבות - השתתפות בפרוייקט
סימוכין: מכתבך מיום 6.8.00
מכתבי מיום 12.6.00

*** מצורף סיכום ישיבה בנושא שהתקיימה ב- 23.1.00 אצל מר יאיר מעיין עוזר שר הבינוי והשיכון בה הוחלט על מימון משותף של משרד השיכון משרד התחבורה ומע"צ.

בישיבה נוכח סמנכ"ל משרד התחבורה מר יצחק זוכמן כך שהנושא היה צריך לבוא לידיעתך.

לאחר מכן קיימנו מספר פגישות נוספות לקידום הנושא, וכפי שידוע לך עד היום הצומת מהווה מפגע תעבורתי המצריך טיפול מיד.

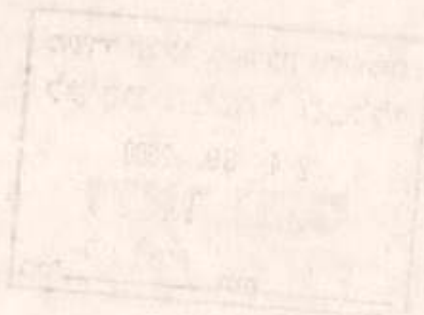
אודה לך באם תגייס תקציב מתאים לטיפול בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,

א. שגיא
מהנדס המחוז

העתק: מר שלמה בן-אליהו, מנכ"ל משרד השיכון
מר זוכמן יצחק, סמנכ"ל משרד התחבורה
גב' שרה אהרון, ר' המינהל לבניה כפרית
מר יאיר רפאלי, מנהל מחוז ירושלים, בניה כפרית
מר שאול גולדשטיין, ר' המוא"ז גוש-עציון
מר דוד ניסים, פיקוח
מר פורקוש זאב, כאן
גב' סיגל כהן-פור, כאן
מר ניסן גליקמן, כאן
גב' איילה דיאר, כאן

1420-2000
ט/



מילא-מילא
לספד מילא
מילא-מילא מילא-מילא
מילא-מילא מילא-מילא



מילא-מילא



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ס"ו בחשוון, תש"ס
23 בינואר 2000
25101999180047 סימוכין:
(כפרית ירושלים)

הנדון: צומת הכניסה החדשה לאלון שבות (כביש 367)

בצומת ישנה בעיה בטיחותית קשה.

עלות הסדרת הכביש: 900 אש"ח.

סוכם:

1. המימון יתחלק בין מע"צ, משרד השיכון-הבנייה הכפרית, משרד התחבורה - כל אחד שליש.
2. משרד השיכון והתחבורה יעבירו התחייבות למע"צ.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד השיכון- עו"ד שלמה בן אליהו
מע"צ- מהנדס מחוז ירושלים- אלכס שגיא
סמנכ"ל משרד התחבורה- יצחק זוכמן
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
מנהל מחוז ירושלים בבנייה הכפרית- יאיר רפאלי
ר' מוא"ז גוש עציון- שאול גולדשטיין
י"ר אלון שבות- דוד פרל

מנהל משרד המשפטים
מנהל משרד המשפטים
מנהל משרד המשפטים
מנהל משרד המשפטים



מנהל משרד המשפטים

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

19.09.2000
 יח' אלול תש"ס
 18.09.00
 81581

מס' 6751
 תיק יח' אלול
 מר' שלמה בן אליהו
 מנכ"ל

לכבוד

השר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

פקס: 5847654

למטובי, רב שלומות.

לאלה אלה זמן אדם טאב אציון
 במתב אר האר הפאילה האלקא
 מאלקא

הנדון: עתידו של גוש עציון - פתוח ובניה בשטחי גבעות, רוגלית וגבעת עיטם-אפרת.

ראשית, תודה על ההזדמנות שניתנה לי, בהשתתפותו של השר הרב מיכאל מלכיוור, להעלות בפניך במשפטים קצרים את הנושא עבורו אני עמל זה שנים רבות.

כפי שסוכם, אני מעלה כאן על הכתב את עיקרי דברי לקראת זימון לפגישה איתך בהשתתפות צוות משרדך.

במערבולת ימים אלה, אנו עומדים בפני הצורך לעשות חשבון נפש בדבר המפעל ההתיישבותי - הציוני שהוקם בגוש עציון במשך שנות דור, מאז שחרורו מחדש במלחמת ששת הימים והקמת הישובים ומוסדות התורה שהם פאר הציונות הדתית.

דא עקא, עננים כבדים מרחפים עתה על תוכניות מספר, ויש לעשות מידית את כל הדרוש להבטיח את המשך בניינו ופיתוחו של גוש עציון ברוח מייסדיו ולהביא לצירופו של הגוש אל ירושלים רבתי מצד אחד, ואל חבל עדולם מצד שני. רק רצף וקשר זה יבטיח את קיומו, פיתוחו והרחבתו.

שלושה נושאים שונים מועלים כאן על סדר היום ולדיון ולטיפול מיד:

1. גבעות (לשעבר היאחזות נחל גבעות)

זה זמן רב סוכם על דעת כל הגורמים בממשלה להפוך את היאחזות גבעות לשוב גדול על ידי הרחבת אלון שבות מערבה - דבר שיבטיח את הקשר אל אזור עדולם.

לאחר הרבה היסוסים והתלבטויות סוכם במשרד הבינוי והשיכון להעביר את הפרויקט לידי האגף לבניה עירונית במחוז ירושלים.

לפי המידע הידוע לנו כעת, החלט שם להקים בגבעות ישוב פתוח, תוך נסיון לפתור בכך בעיות מגורים לאוכלוסיות חלשות מבחינה סוציו-אקונומית, ולהעבירם מירושלים אל הפריפריה.

נמסר, כי הישוב יהיה פתוח לכל, תוצע הקמת שכונה בצמוד לשטח שיוקצה לשיבת "שבות ישראל" הפועלת במקום, זאת - כאשר רוב השטח מכיון מראש להקמת שכונות עם בניה רוויה רבת קומות עבור אוכלוסיה "כללית".

-2-

מיותר להדגיש כאן, כי איני מתנגד שיבוא לגוש עציון ציבור מגוון, אך זאת כמניין נכון, בצורה מבוקרת, כאשר האוכלוסיה הבאה הינה ברמה חברתית מתאימה ומוכנה להשתלב במירקם המיוחד של ישובי גוש עציון.

אנו בקשנו בזמננו, וחוזרים לבקש זאת כאן, לאפשר לנו להקים מיידית שכונת מגורים איכותית, בת 250 יחידות דיור, עבור בוגרי ישיבת הר עציון אשר באלון שבות ושוחריה, הרואים עניין רב להימצא בקירבת מקום למוסד ולאישים אשר על ברכיהם חונכו. יש לנו מועמדים מתאימים, אשר יאותו ברצון להתיישב במקום מיידית ובכך לחזק את גוש עציון ולקשור אותו אל חבל עדולם.

אני קושר כל זאת עם הצעתנו לישב את האתר הנקרא רוגלית - חפורית.

2. רוגלית - חפורית

המדובר הוא במשבצת קרקע בתוך הקו הירוק, ועל גבול הקו הירוק, לא הרחק מן הישוב רוגלית. זה שנים שהברתנו מציעה לקבל לרשותה את המשבצת הקרקעית הנ"ל ולהקים בה ישוב קהילתי מיוחד בדומה לכוכב יאיר.

מסיבה בלתי מובנת, מתעכב המכרז במינהל מקרקעי ישראל בדבר הקמת הישוב. זאת, בידעם יפה כי אנו מעונינים בכך ומוכנים להשקיע את כל הכסף הנדרש הן לפיתוח כל התשתיות והן לבניה בלא לבקש סיוע ממשלתי כלשהו.

כל זאת, בתנאי שנקבל את השטח ונוכל להגשים בו את תוכניותינו במלואן.

יש בידינו כרגע כ-150 גרשמים, אשר הפקידו כל אחד \$5,000 (חמשת אלפים דולר) דמי רצינות, הממתינים לתשובה.

חוסר הבהירות המתלווה לחוסר ההכרעה זה תקופה ארוכה, עשוי להרתיע את המשקיעים הפוטנציאליים שלנו, על כן - רק פעולה גמרצת שתביא להכרעה חיובית, עשויה לחזק את האמון ביכולתנו או להוכיח כי אנו מסוגלים להביא להגשמת פרויקט מיוחד זה במלוא היקפו.

אנו מוכנים למכרז פתוח. יש בידינו האמצעים הנדרשים, נסיון מוכח, חוסן כלכלי וקשרים עם גרעיני עליה המוכנים לעלות לארץ ולהשקיע מכספם לבנית עתידם כאן, מתוך אמון בנו, בדרכנו ובנסיונו.

3. גבעת עיטס

לכל זאת מתווסף נושא כאוב לא פחות, אשר משום מה נרדם ואינו נמצא כעת כלל על סדר היום. הכוונה היא לגבעת עיטס בצפונה של העיר אפרת.

גבעה זו תוכננה עוד בהיותי ראש המועצה המקומית באפרת. אחרי היסוסים ובדיקות רבות, אישרה בזמנו הגב' פליאה אלבק את השטח והוא נתפס כחוק על ידי צוותי המדינה, ואין כיום סיבה לעכב את הבניה.

עלי להדגיש שמדובר כאן בשטח המיועד לבנית 2,500 יחידות דיור המתוכננות במקום, פרוש הדבר יותר מהכפלת העיר אפרת כיום. כאן הפתרון להבטיח קשר יהודי נוסף בין ירושלים, משכונת הר חומה דרומה, לגוש עציון - תוך עקיפת בית לחם ממזרח.

-3-

בכך אנו מגשימים את תוכנית הפיתוח המקורית של אפרת, שנקבעה בזמנו לישוב של 5,000 משפחות.

המניעה כעת לבצע את הגדרש הינה בלתי מובנת ואינה מעוגנת בשום החלטה פורמלית. לכן, יש להערכת סיכוי להגיע דווקא היום להבנה עם השלטונות הטוענים כאילו אין כל כוונה לוותר על גוש עציון המיושב בצפיפות ביהודים ואין ישובים ערביים ביניהם, וניתן להפסיד את השטחים של גבעת עיטם ולאפשר לנו לבנות את אפרת רבתי, כמתוכנן.

גם כאן אנו מוכנים לקבל על עצמנו את כל העבודה כולה, כולל מציאת האוכלוסיה המתאימה אשר תיאות ברצון להשקיע ולהתיישב במקום.

אני מעז להעלות כאן בפניך הרהורים בדבר הצורך להכין מקומות מתאימים לאיכלוס ולהתישבות מהירה של ישובים שלמים או בודדים, אשר עקב התפתחויות פוליטיות עשויים לפנות את ישוביהם, ויחפשו עבורם מקומות התישבות מתאימים.

גדמה לי, כי הסיכוי לשכנע את ציבור המתישבים אשר יאלצו לכך - לבוא ולהתישב בגוש עציון באחת מהצעות המועלות כאן, עשויה להיות ברת סיכוי יותר מכל הצעה אחרת.

אני מציע להעלות דברים אלה כיום בפומבי, אך מבחינת "סוף מעשה במחשבה תחילה", רצוי עתה להכין אפשרויות קליטה מסוג זה, שיהיו מוכנים כך שניתן יהיה להציע אותם כאשר יהיו אטרקטיביים מספיק למעוניינים.

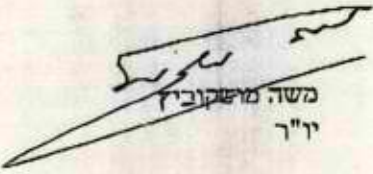
השעה דוחקת, ואיש אינו יודע איך יתפתחו הדברים, על כן עלינו לנצל שעת דמדומים זו בכל דרך שהיא ולהגיע בשקט, ללא רעש תקשורתי, להשגים - אשר אם חס וחלילה לא יושגו, עשויים להיות בכיה לדורות בכל הקשור לפיתוח ובנין גוש עציון כפי שכולנו רוצים.

למותר לחזור ולהדגיש כי חברתנו, העוסקת בפיתוח ובניה בגוש עציון זה למעלה מ-30 שנה, יזמה והקימה את מרכז אלון שבות על מוסדותיו (ישיבת הר עציון, מכללת הרצוג, יד שפירא, צומת וכו'), יזמה תכנון והקימה את העיר אפרת על מוסדותיה (מוסדות אור תורה, בראשות הרב ש. ריסקין וכו'), רואה בעבודתה שליחות ציונית התיישבותית, אינה נושאת עיניה לרווחים, מוכנה להשתלב בכל קטע או שלב של עשייה ותירתם לכל משימה שתוטל עליה.

אני שולח לך מכתב זה בהכירי אותך כי בדרכך היסודית תוכל להוביל מהלך שיביא לנו את הפתרון הרצוי.

מאוד אשמח לבוא לפגישה עמם ועם צוותך על מנת לפרט במידת הצורך.

שלך בידידות ובהוקרה ובברכת כתיבה וחתימה טובה,


משה שלמה
י"ר

העתק: השר הרב מיכאל מלכור

73P

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: י"ז באלול, תש"ס
17 בספטמבר, 2000
סימוכין: 170920000003



לכבוד
מר יהודה בן דב
קיבוץ מורן

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מורן

מכתבך למר אהרון קינרייך ע. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועברה לטיפול.
הנושא יבחן יחד עם כל בקשות המועצה, לקראת גיבוש תוכנית עבודה 2001.
יש להעביר הבקשה למועצה ע"מ שתגיש אותה למחוז שלנו בחיפה.

בכבוד רב,

אמנון והב

ע. ראש המנהל לבנייה כפרית

העתק:

הגב' שרה אהרון – ראש המנהל לבניה כפרית
מר אהרון קינרייך – ע. מנכ"ל משב"ש
מר יונתן שלם – מנהל מחוז חיפה

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

401/100



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ו באב, תש"ס
27 באוגוסט, 2000
27082000180044

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יהודה בן דב

שלום רב,

הנדון: קיבוץ מורן

הנני לאשר קבלת מכתבך לעוזר המנהל הכללי, עו"ד אהרן קינרייך, מיום 24.8.2000 בנושא שבנדון.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

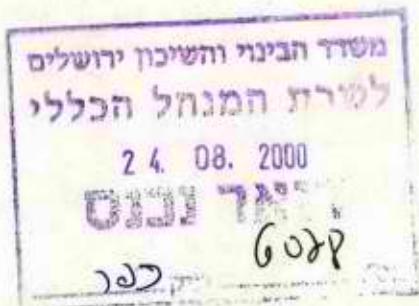
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אברהם אבן
מנהלת לשכה

BENDOV

דפוס ✓
משרד הבינוי והשיכון
מל"מ מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
מל"מ מנהל הכללי



לכבוד
עו"ד אהרן קינריץ
עוזר מנכ"ל משב"ש
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: קיבוצ מור

בהמשך לשיחתנו אבקשך לבחון אפשרות לתקצוב כביש הגישה לברכת השחיה שבקיבוץ.

בברכה,

יהודה בן דב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית

תאריך: 12.09.2000



אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות

הנדון: גב' קמחי אסנת - מלוי מקום ראש המנהל

הריני להביא לידיעתכם כי גב' שרה אהרון ראש המנהל לבניה כפרית תשהה בחופשה
החל מתאריך 14.09.00 ועד 21.09.00.

בתקופת העדרה תמלא את מקומה גב' אסנת קמחי מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
וזאת בנוסף לתפקידיה הרגילים.

נודה לכם על הושטת מלא עזרתכם לגב' אסנת קמחי במילוי תפקידה.

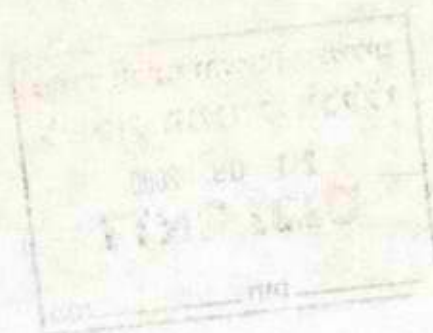
בברכה

יונה פרוזי
ממונה (משאבי אנוש)

העתק:

גב' שרה אהרון - ראש המנהל

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל 02-5847134 פקס 02-5847234



החלטת שנה אחרון
נישואין
אשר

סכום - 100
אשר

לשכת שר האוצר

שר. 5297-2000



הגדרון: סיכום בעניין בניה תקציבית

בהמשך לסיכום בין שר האוצר ושר הבינוי והשיכון מיום 31.5.2000, בנושא בניה תקציבית ביישובים כפריים ולשיחות בינינו בגדרון, סוכם כדלהלן:

1. בשנת 2000 יקצה משרד הבינוי והשיכון, מתוך תקציבי הבניה הכפרית, סך של 20 מלש"ח לשם בניה של 40 יח' דיור לפי הפירוט הבא:

ניצנה -	12 יח"ד
מלכיה -	10 יח"ד
נאות הכיכר -	7 יח"ד
עין תמר -	8 יח"ד
מלכישוע -	3 יח"ד

2. בשנת 2001 יקצה משרד הבינוי והשיכון, מתוך תקציבו (ללא בניה עירונית), סכום נוסף של 30 מלש"ח, שיתואם עם אגף התקציבים, לשם בניה של 70 יח"ד לפי הפירוט הבא:

- חצבה -	4 יח"ד
- עין יהב -	8 יח"ד
- קטורה -	5 יח"ד
- לוטן -	5 יח"ד
- סמר -	5 יח"ד
- גרופית -	5 יח"ד
- נאות סמדר -	8 יח"ד

- 30 יח"ד נוספות ביש"ע ובבקעת הירדן במידה ויאושרו ע"י רה"מ ושר הביטחון, במועד ובמיקום שיאושרו על ידו.

3. סעיפים 1 ו-2 לעיל מהווים יישום של הסיכום בין השרים בדבר בניית 110 יח"ד בבניה תקציבית.

רשם: אבירם כהן



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

The Israel Department • המחלקה לישראל

17/09/00

מאיר ניצן, מנכ"ל

Meir Nitzan, Director General

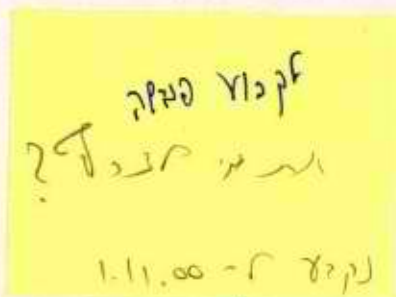


לכבוד
מר שלמה בן אליהו
משרד משב"ש
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו עם מזכירתך, ברצוננו לקיים ישיבה בנושא קו העימות - שיתוף פעולה
במשרדו של מר מאיר ניצן מנכ"ל המחלקה לישראל.

אנו צרו עימנו קשר לקביעת מועד.



↓
מיילינג ליסט
הנושא

בתודה
תקוה מושיק

20

הקיבוץ הדתי

ג' באלול תש"ס

3 בספטמבר 2000



הקיבוץ הדתי

ג' באלול תש"ס
3 בספטמבר 2000



ב"ה, ח' באב תש"ס

9.8.00



שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים לפגישה הצפויה

בקשנו להפגש אתך כדי לדון בפרוייקטים השונים אותם אנו מקדמים בעזרתכם.

בין הנושאים:

1. מעלה גלבוע - תשתיות
2. בקשת קב' לביא (דירות עמידר)
3. תשתית בניה - בקב' עלומים. כסף שהועבר בהסכמתכם מקבוץ עין הנצי"ב, לא הגיע לקבוץ עלומים.
4. תכנית העבודה התלת שנתית שהוסכמה איתכם.
5. שונות

נודה לך על תיאום פגישה דחופה.

בברכה,

נחום ברוכי
מזכ"ל הקבוץ הדתי

(שיכון-213)

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל



אל: הגב' אורה איוב - ל. המנכ"ל
שלום רב,

הנדון: הקיבוץ הדתי

להלן התייחסותנו לקראת הפגישה עם נציגי הקיבוץ הדתי.

- א. מעלה גלבוץ, תשתיות – משרדינו תקצב בעבר 500 אש"ח לעבודות עפר לשכונה קהילתית בת 40 יח"ד.
עקב שינויים ארגוניים פנימיים וחברתיים בקיבוץ והן מפאת החלטת המועצה להיפרד ממבני תעשיה, החברה שעסקה בפיתוח ההרחבה הקהילתי, הוקפא המשך הפיתוח. עם המשכת עבודות הפיתוח, יבחן המשך הסיוע ע"י משרדינו.
- ב. קב' לביא, דירות עמידר – ישנם כ-10 יחידות של בניה מתקדמת, שמטופלים ע"י עמידר. הישוב שיפצם בעבר בעלות גבוהה, ועמידר מוכנה לשלם חלק מהכסף, אי לכך הם אינם משלמים שכר דירה וחובם טופח.
- ג. תשתיות בניה, העברה מעין הנצי"ב לעלומים – אי יכולת ביצוע העבודות בעין הנצי"ב גרם לביטול התקצוב ביישוב, ע"מ להעביר התקציב לעלומים יש לבחון הנושא יחד עם המחוז. על כל פנים, אין באפשרותנו לתקצב זאת השנה מפאת מגבלות התקציב.
- ד. תכנית תלת שנתית – אמנם היה דיון עם ראש המנהל בנושא, אולם אין המנהל לבניה כפרית בונה תכניות רב שנתיות. כל בקשה תבחן לקראת גיבוש תכנית העבודה השנתית.

בברכה,

אמנון והב
ע. ראש המנהל לבניה כפרית

העתק:
הגב' שרה אהרון – ראש המנהל לבניה כפרית





הקצבון הדתי

ב"ה, כ"ג בסיון תש"ס
26.6.00

הקצבון הדתי

איגוד הקבוצות של הפועל-המזרחי

- פנימי -

סיכום פגישה

כ"ב בסיון תש"ס 25.6.00

משתתפים: אסנת קמחי - משרד השיכון, ידידיה צור - הקבה"ד.

אישורים שניתנו השנה לבניה בקבוצה הדתי בתקציב משרד השיכון:

150,000	תשתיות ציבוריות	-	לביא
250,000	כביש	-	בית רימון
300,000	תשתיות לשכונה	-	מירב
200,000	מועדון		
200,000	ספריה	-	עין הנציב
100,000	תשתיות ציבוריות		
100,000	תשתיות שכונה חדשה	-	שדה אליהו
100,000	תשתיות שכונה	-	טירת צבי
150,000	תשתיות שכונה	-	עין צורים
100,000	תשתיות מים	-	סעד
100,000	תשתיות ציבוריות	-	עלומים

הערות

1. ראש צורים - לא מופיע סיוע לשכונה ולחדר אוכל
2. מעלה גלבוע - המשרד ישמח לסייע במידה ויתחילו לבנות
3. שלוחות - לא נותנים מימון לתשתיות חשמל
4. מגדל עוז - יקבלו מימון לתשתיות אם יבנו בניה רוויה וישארו באזור עדיפות ב'
5. מירב - לבדוק האם יבנו השנה ויצטרכו את כל הסכום.

לקראת אמצע השנה ניתן תקציב נוסף. כדאי להגיש רשימה נוספת.

הקריטריונים של המשרד:

1. אזור עדיפות א'
2. תשתיות ליחידות דיור

כסף שלא ינוצל לא עובר לשנה הבאה.
אם ידוע לנו שתקציב לא ינוצל - רצוי להציע פרויקט אחר.

רשם: ידידיה

(שיכור-209)

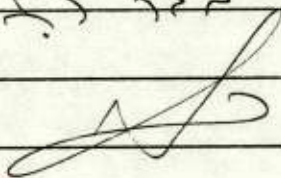
אל:	יגאל אטל
מאת:	צביה אטיא
הנדון:	
תאריך:	3.9.2000
חוק מס:	

האג המיסוי כלכלי

סימון: מס פניה 6181

גישתי סוף עז היום באמצעות האג המיסוי
לכניסה שוטפת. גישה אמורה להיות לעגולה
עם התחלת לכניסה בעיירה הישנה לכניסה
עירונית אך לא נוטלת.
אין לי שום יצר א הישנה. כדאי לשלם
בה לכניסה הנכונה עם קוד שדה אחרון.

הערך



גורן: מנ"ל

שרה אחרון



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JULY 1914

מדינת ישראל



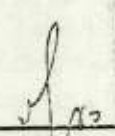
ירושלים, כ"ט באב, תש"ס
30 באוגוסט, 2000

עדכון תכנית עבודה 2000

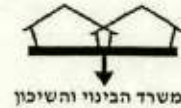
שיקום שכונות פיזי

שיפוץ דירות קשישים במועצות אזוריות

מועצה	סכום (אלפי ש"ח)
מרום הגליל	2,000
מבואות חרמון	500
מעלה יוסף	2,500
ס"ח	5,000


אישור מנכ"ל

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047

6804
נ

אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי

הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות

לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הגליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040

מדינת ישראל



אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

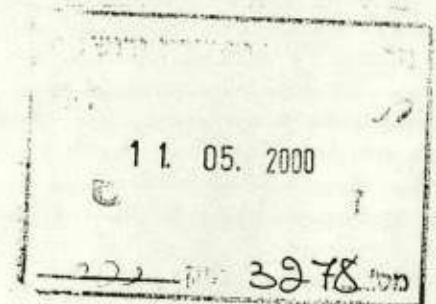
העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ד' באייר, תש"ס
9 במאי, 2000
סימוכין: 090520000049



אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: שיפוץ בתי קשישים

1. במרץ 1999 נערך סקר של מסי קשישים במושבים הרלוונטיים החיים מקצבת ביטוח לאומי אך ללא הבטחת הכנסה.

מהסקר עולים הנתונים הבאים:

מ.א. גלבע	-	כ - 40 יח"ד
מ.א. יואב	-	כ - 30 יח"ד
מ.א. לב השרון	-	כ - 200 יח"ד - מחייב בדיקה חוזרת
מ.א. לכיש	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מבואות חרמון	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מרום הגליל	-	כ - 20 יח"ד
מ.א. מעלה יוסף	-	כ - 30 יח"ד
מ.א. עזתה	-	כ - 30 יח"ד

לגבי המ.א. אשכול, בקעת בית שאן, בני שמעון, חוף אשקלון, מרחבים, מטה יהודה, שפיר - אין עדיין נתונים.

אני מציעה כי יוצאו מיידית הזמנות למועצות: לכיש, מבואות החרמון, מרום הגליל, מעלה יוסף ועזתה לפי 20,000 ש"ח ליח"ד.

120 יח"ד X 20,000 ש"ח = 2,400,000 ש"ח.

יתרת הסכום תישמר עד השלמת הסקר.

2. הכנת המיפרט הטכני תעשה בגליל ע"י מחוז בניה כפרית.

בנגב, אנו מבקשים שאגף שיקום שכונות פיזי ישכור שירותי הנדסה חיצוניים ומוצע שהדבר יהיה על-חשבון הפרוייקט.

בברכה,
שרה אהרון
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שבתאי שגב – מנהל אגף שיקום פיזי
מר אשר אברגיל – יועץ השר

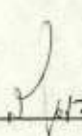


ירושלים, כ"ט באב, תש"ס
30 באוגוסט, 2000

עדכון תכנית עבודה 2000 שיקום שכונות פיזי

שיפוץ דירות קשישים במועצות אזוריות

מועצה	סכום (אלפי ש"ח)
מרום הגליל	2,000
מבואות חרמון	500
מעלה יוסף	2,500
ס"ה	5,000


אישור מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

כ"ט באב, תש"ס
30 באוגוסט, 2000
30082000180003

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל:

✓ מר ישראל שוורץ
✓ מר איציק אלישע
✓ מר אריאל לוין
✓ גבי שרה צימרמן
✓ ד"ר חיים פיאלקוף
✓ גבי שרה אהרון
✓ מר עמיקם בן צבי

שלום רב,

המנכ"ל מעוניין לקיים דיון במספר סוגיות הקשורות לדיוור הציבורי.

א. מכירת דירות ריקות ורכישת דירות נ"ר בתמורה:

מיקום הדירות (עירוני/כפרי), משך הזמן הפנוי, מספר החדרים, שומה (במקרים ויש), אומדן הביקוש ביישוב.

המלצות לקריטריונים למכירה תוך התחשבות בנתונים לעיל.

רצ"ב מכתבו של ישראל שוורץ לאבי גפן בנדון.

באחריות: ישראל שוורץ, בתאום עם שרה צימרמן ושרה אהרון.

ב. צמצום מלאי הדירות שאינן משמשות למגורים:

המלצות לקריטריונים לביטול ההקצאה של דירות שלא למגורים והשמתן למגורים כגון: סוג שימוש, מיקום הישוב, מידת הביקוש, תקציב.

באחריות: שרה צימרמן.

ג. דירות צמודות קרקע באזורי הביקוש - ניצול אחוזי הבניה:

המלצות להתארגנות כיצד לנצל את אחוזי הבניה הקיימים והפוטנציאליים בדירות צמודות קרקע באזורי הביקוש, תוך התייחסות למגבלות השונות (כגון פינוי הדייר, חוק הדיור הציבורי, זכויות רכישה).

רצ"ב דו"ח שהפיק אגף נכסים ודיור.

באחריות: עמיקם בן צבי.

ד. מבצע אכלוס דירות:

המלצות בדבר ניהול יעיל של דירות ריקות באיזורים בהם הביקוש נמוך. כגון מכירה במכרז, השכרה לשאינם זכאים, השכרה ללא תמורה במגזר העירוני והכפרי.

אחריות: אריאל לוין.

אבקש להעביר את התייחסותכם לאחראי בכל אחד מהנושאים כדי שניתן יהיה לרכז את ההערות וההמלצות ולהעבירן אליי עד ליום 13.9.00.

החומר שיתקבל יופץ לקראת דיון משותף עם נציגי אג"ת ואגף החשכ"ל.

בכבוד רב,
אסתר רפלי
אספ רפלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי

17.8.2000

ח-47

לכבוד
מר אבי גפן
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

הנדון: מכירת דירות פנויות בשיכון הציבורי

1. מלאי דירות השיכון הציבורי העומד לרשות המשרד אינו תואם תמיד את צרכי הזכאים.
- דירות צמודות קרקע באזורי ביקוש כולל גוש דן.
המדובר בדירות במחירי שוק גבוהים שלדעתנו יש קושי ולו נורמטיבי לאכלסן.
בזכאי שכון ציבורי, קושי זה התחדד כיום לאחר מבצעי קנה דירתך שכן אכלוס זכאי בדירה כזו יכול להקנות לו מידית הגדלת הנחה של עשרות אלפי דולר.
 2. במערכת ניהול השיכון הציבורי כיום אין למשרדנו כל תמריץ לניצול יעיל ואופטימלי של רכוש זה שכן מכירת הדירות מקטינה המלאי ומקטינה יכולת מתן פתרון (גם אם הפתרון אינו אופטימלי).
 3. נוכח האמור לעיל והקשיים ההולכים וגדלים במתן פתרונות דיור לזכאים באזורי הביקוש אנו מציעים כי יוסכם עמכם כי במקרים בהם יוציא המשרד למכירה דירות פנויות למכירה ישמשו ההכנסות לרכישת דירות נ"ר.
 4. ב- 1997 (לפני יוזמות ח"כ רן כהן), הוסכם מסלול זה בין עמידר לבין מר אבי גבאי מהחשכ"ל (רצ"ב), אלא שהיתה לכך התנגדות של אגף התקציבים.
- אנו סבורים כי לאור השינוי בנסיבות מאז 1997 יש מקום להיענות חיובית לפנייה ולאפשר למערכת ניצול יעיל של מלאי הדירות.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אריאל לוין - סמנכ"ל המשרד
מר חיים פיאלקוב - סמנכ"ל למדיניות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף אכלוס

16/07/00

קמ"צ קינן נאו צמח

16/07/00
דף: 1

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : צפון

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י ש ר ב
19	אביבים 1115
40	אבני איתן 4011
35	אור עקיבא 1020
15	אורטל 4013
4	אל-רום 4003
30	אלוני הבשן 4017
14	אניעם 4012
15	אפיק 4301
6	אפק 313
2	בירה 368
6	בית אורן 317
8	בית השטה 242
8	בית קשת 365
12	בית רימון 1162
81	בית שאן 9200
18	בני יהודה 4015
12	בנימינה 9800
7	גבעת חיים מא 173
17	גבעת עדה 50
7	גבעת עוז 703
7	גבת 133
7	גדעונה 442
7	גנוסר 262
8	גניגר 92
5	גשור 4022
5	דברת 407
40	דובב 1067
8	המעפיל 377
5	הסוללים 677
8	הרדוף 1249
33	זכרון יעקב 9300
46	חדרה 6500
8	חוקוק 374
141	חיספין מ.א. 4005
4	חיפה 4000

16/07/00
דף: 2

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : צפון

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י ש ו ב
25	2034 חצור הגלילית
136	6700 טבריה
21	2100 טירת כרמל
14	46 יבנאל
25	4007 יונתן
8	240 יקנעם
20	4028 כנף
5	254 כפר המכבי
7	715 להבות חביבה
4	65 מגדל
10	586 מגידו
15	1282 מירב
7	48 מנחמיה
12	694 מעגן מיכאל
8	290 מעין צבי
18	1063 מעלות תרשיחא
5	648 מצר
8	130 משמר העמק
4	4551 נאות גולן
47	4304 נוב
5	433 נחשולים
35	1061 נצרת עלית
7	2500 נשר
1	74 עין הוד
8	167 עין חרוד
5	82 עין חרוד-מא
8	139 עין שמר
32	7600 עכו
90	7700 עפולה
18	53 עתלית
5	1105 פוריה-נוה עו
10	1185 פלך
87	7800 פרדס חנה-כרכ
131	8000 צפת
2	4025 קדמת צבי

16/07/00
דף: 3

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : צפון

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י ש ר ב
7	קציר 1243
5	קרית טבעון 2300
58	קרית שמונה 2800
30	קשת 4006
3	ראש פינה 26
6	רכסים 922
11	רמות מנשה 445
14	רמת מגשימים 4701
5	שדות ים 327
19	שורשים 1235
30	שלומי 812
5	שעל 4009
9	שפר עם 8800
5	תל יוסף 84
1,738	סה"כ מחוז

16/07/00
דף: 4

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : מרכז

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י	ש	ר	ב
5	182	אבן יהודה		
8	716	אייל		
5	2043	בחן		
4	6100	בני ברק		
4	1066	בני עי"ש		
6	6200	בת ים		
7	147	גבעת ברנר		
4	2550	גדרה		
12	166	גן יבנה		
7	229	גני תקווה		
44	9700	הוד השרון		
58	6400	הרצליה		
27	6600	חולון		
3	1024	חרוצים		
46	2660	יבנה		
30	168	כפר יונה		
25	6900	כפר סבא		
4	28	מזכרת בתיה		
5	808	ניר אליהו		
15	7200	נס ציונה		
53	7400	נתניה		
11	880	עין שריד		
41	7900	פתח תקווה		
14	195	קדימה		
1	2620	קרית אונר		
41	469	קרית עקרון		
23	2640	ראש העין		
16	8300	ראשון לציון		
28	8400	רחובות		
9	8600	רמת גן		
5	184	רמת הכובש		
46	2650	רמת השרון		
72	8700	רעננה		
5	232	שפיים		
22	5000	תל אביב-יפו		

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
תל מונד	154	8		
סה"כ מחוז	714			

16/07/00
דף: 6

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : ירושלים

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י	ש	ו	ב
8	67	אור הנר		
28	2400	אור יהודה		
8	3604	אלון שבות		
9	3556	אלמוג		
63	3560	אלקנה		
4	3650	אפרת		
4	3598	ארגמן		
51	3570	אריאל		
26	7100	אשקלון		
2	2530	באר יעקב		
40	3714	בית אל ב'		
5	619	בית גוברין		
1	466	בית דגן		
18	3764	בית חגי		
54	2610	בית שמש		
59	3730	גבעת זאב		
7	342	גברעם		
5	370	גזר		
9	3606	גילגל		
10	393	גלאון		
6	3603	הר גילה		
5	1261	הר עמשא		
5	3609	חמרה		
2	3788	טלמון		
5	358	יד מרדכי		
8	9400	יהוד		
30	3000	ירושלים		
5	274	כפר מנחם		
21	3656	כרמל		
25	7000	לוד		
10	3709	מבוא חורון		
5	1015	מבשרת ציון		
25	3754	מיצד		
20	3657	מעון		
3	3653	מעלה עמוס		

16/07/00
דף: 7

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : ירושלים

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמירה ר"פ: עמירה, קבוצת גופים: עמירה-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכונת עמירה ר"פ: עמירה, קבוצת גופים: עמירה-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י ש ר ב
9	3745 מצדות יהודה
4	3610 מצפה שלם
30	3648 מתתיהו
16	3713 נעמי
3	3756 סוסייה
7	622 עין צורים
1	514 עין ראפה
10	3748 עתניאל
9	3723 פני חבר
7	3659 פסגות
14	3601 קלי"ה
9	3611 קרית ארבע
122	2630 קרית גת
6	1034 קרית מלאכי
42	3640 קרני שומרון
9	564 רבדים
4	3619 רועי
92	8500 רמלה
6	3578 שדמות מחולה
3	3558 תומר
989	סה"כ מחוז

16/07/00
דף: 8

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : דרום

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00) עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י ש ר ב
27	אבשלום 1311
23	אילת 2600
1	אלי סיני 5428
4	אליפז 1248
543	באר שבע 9000
21	בדולח 5432
8	בית קמה 598
73	בני עצמון 5425
5	גבים 424
45	גדיד 5429
38	גן אור 5431
40	גני טל 5424
142	דימונה 2200
50	חוות איבים 338
8	חצבה 13
5	טללים 1177
6	יהל 1158
103	ירוחם 831
10	כמהין 1291
8	להב 2023
4	לוטן 1255
21	מצפה רמון 99
8	משאבי שדה 421
10	משמר הנגב 395
55	נוה דקלים 5427
43	ניסנית 5426
10	ניצנה 1195
10	ניצני סיני 1280
8	נצר חזני 5410
11	נצרים 5408
4	סמר 1156
126	ספיר 1176
19	עין יהב 806
93	ערד 2560
12	פארן 1151

16/07/00
דף: 9

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : דרום

עונות לתנאי: 5249

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, קבוצת גופים: עמידר-מינהלי, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
פאת שדה	9801			72
צאלים	413			8
צוחר	1136			45
צופר	1150			14
קטורה	1052			7
קטיף	5423			41
רביבים	354			8
רתמים	1260			5
שובל	394			8
תל שבע	1054			6
סה"כ מחוז	1,808			
סה"כ בדו"ח	5,249			

צמ"צ קינ"ג - צמ"צ זמ"מ מל"ג פ"ר מל"ג

16/07/00
 דף: 1

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמ"ד
 אגף מיחשוב

מחוז : צפון

עונות לתנאי: 3739

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
 עדון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבעת פתרון: קבע, שכונת עמ"ד/ר"פ: עמ"ד, מצב
 תפיסה דירה: שכירות, גופי דיוור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

מס' מופעים	י	ש	ו	ב
19	1115	אביבים		
11	4011	אבני איתן		
30	1020	אור עקיבא		
13	4013	אורטל		
4	4003	אל-רום		
17	4017	אלוני הבשן		
1	4012	אניעם		
7	4301	אפיק		
6	313	אפק		
2	368	ביריה		
6	317	בית אורן		
8	242	בית השטה		
8	365	בית קשת		
12	1162	בית רימון		
59	9200	בית שאן		
6	9800	בנימינה		
7	173	גבעת חיים מא		
14	50	גבעת עדה		
7	703	גבעת עוז		
7	133	גבת		
3	442	גדעונה		
7	262	גנוסר		
8	92	גניגר		
5	407	דברת		
29	1067	דובב		
8	377	המעפיל		
5	677	הסוללים		
8	1249	הרדוף		
26	9300	זכרון יעקב		
40	6500	חדרה		
8	374	חוקוק		
110	4005	חיספין מ.א.		
12	2034	חצור הגלילית		
117	6700	טבריה		
12	2100	טירת כרמל		

16/07/00
דף: 2

26. תוצאות שאילתא לפי מחוז/ישוב

עמידר
אגף מיחשוב

מחוז : צפון

עונות לתנאי: 3739

בתים (נכון ל-09/07/00, בספי-09/07/00)
עדות מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, מצב תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ו	ב	מס' מופעים
יבנאל	46			12
יונתן	4007			14
יקנעם	240			2
כנף	4028			3
כפר המכבי	254			5
להבות חביבה	715			7
מגדל	65			4
מגידו	586			10
מירב	1282			15
מנחמיה	48			5
מעגן מיכאל	694			12
מעין צבי	290			8
מעלות תרשיחא	1063			2
מצר	648			5
משמר העמק	130			8
נוב	4304			24
נחשולים	433			5
נצרת עלית	1061			31
נשר	2500			7
עין הוד	74			1
עין החורש	167			8
עין חרוד -מא	82			5
עין שמר	139			8
עכו	7600			12
עפולה	7700			64
עתלית	53			15
פוריה-נוה עו	1105			4
פלך	1185			10
פרדס חנה-כרכ	7800			76
צפת	8000			52
קדמת צבי	4025			1
קציר	1243			2
קרית טבעון	2300			4
קרית שמונה	2800			47
קשת	4006			27

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עיון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, מצב
תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מכנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
ראש פינה	26			2
רכסים	922			5
רמות מנשה	445			11
רמת מגשימים	4701			14
שדות ים	327			5
שורשים	1235			18
שלומי	812			19
שעל	4009			1
שפר עם	8800			9
תל יוסף	84			5
סה"כ מחוז	1,246			

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עדון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, מצב
תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
	אבן	יהודה	182	4
	אייל		716	8
	בחן		2043	5
	בני ברק		6100	4
	בני עי"ש		1066	3
	בת ים		6200	4
	גבעת ברנר		147	7
	גדרה		2550	4
	גן יבנה		166	10
	גני תקוה		229	7
	הוד השרון		9700	34
	הרצליה		6400	35
	חולון		6600	22
	חרוצים		1024	3
	יבנה		2660	30
	כפר יונה		168	26
	כפר סבא		6900	20
	מזכרת בתיה		28	4
	ניר אליהו		808	5
	נס ציונה		7200	12
	נתניה		7400	45
	עין שריד		880	5
	פתח תקוה		7900	33
	קדימה		195	6
	קרית אונו		2620	1
	קרית עקרון		469	35
	ראש העין		2640	16
	ראשון לציון		8300	10
	רחובות		8400	26
	רמת גן		8600	7
	רמת הכובש		184	5
	רמת השרון		2650	37
	רעננה		8700	61
	שפיים		232	5
	תל אביב-יפו		5000	21

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עדון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, מצב
תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
תל מונד	154	5		
סה"כ מחוז	565			

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עיון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבוצת פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, מצב תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ו	ב	מס' מופעים
אור הנר	67			8
אור יהודה	2400			23
אלון שבות	3604			1
אלמוג	3556			4
אלקנה	3560			41
אפרת	3650			4
ארגמן	3598			1
אריאל	3570			7
אשקלון	7100			26
באר יעקב	2530			2
בית אל ב'	3714			36
בית גוברין	619			5
בית דגן	466			1
בית שמש	2610			35
גבעת זאב	3730			48
גברעם	342			7
גזר	370			5
גילגל	3606			5
גלאון	393			10
הר גילה	3603			2
הר עמשא	1261			5
חמרה	3609			3
יד מרדכי	358			5
יהוד	9400			8
ירושלים	3000			8
כפר מנחם	274			5
לוד	7000			17
מבוא חורון	3709			10
מבשרת ציון	1015			5
מעלה עמוס	3653			2
מתתיהו	3648			30
נעמי	3713			4
עין צורים	622			7
עין ראפה	514			1
פני חבר	3723			1

בתי (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, מצב
תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ו	ב	מס' מופעים
קלי"ה	3601			10
קרית ארבע	3611			7
קרית גת	2630			58
קרית מלאכי	1034			3
קרני שומרון	3640			31
רבדים	564			9
רמלה	8500			82
שדמות מחולה	3578			4
תומר	3558			1
סה"כ מחוז	587			

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)
עדון מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבצת פתרון: קבע, שכוני עמידר/ר"פ: עמידר, מצב
תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ר	ב	מס' מופעים
	אבשלום		1311	27
	אילת		2600	12
	אלי סיני		5428	1
	אליפז		1248	4
	באר שבע		9000	475
	בדולח		5432	10
	בית קמה		598	8
	בני עצמון		5425	26
	גבים		424	5
	גדיד		5429	28
	גן אור		5431	16
	גני טל		5424	10
	דימונה		2200	118
	חוות איבים		338	50
	חצבה		13	6
	טללים		1177	5
	יהל		1158	5
	ירוחם		831	86
	כמהין		1291	7
	להב		2023	8
	לוטן		1255	4
	מצפה רמון		99	16
	משאבי שדה		421	8
	משמר הנגב		395	10
	נוה דקלים		5427	45
	ניסנית		5426	38
	ניצני סיני		1280	5
	נצר חדני		5410	2
	נצרים		5408	3
	סמר		1156	4
	ספיר		1176	85
	עין יהב		806	19
	ערד		2560	23
	פארן		1151	9
	פאת שדה		9801	62

עונות לתנאי: 3739

בתים (נכון ל-09/07/00, כספי-09/07/00)

עדות מצב דירה: מיועדת לאכלוס/מכירה, דירה פעילה: כן, הקבוצה פתרון: קבע, שכונת עמידר/ר"פ: עמידר, מצב תפיסה דירה: שכירות, גופי דיור מוגן לקשיש: לא, שמוש בפועל: מגורים, צורת מבנה: חד-קומתי

י	ש	ו	ב	מס' מופעים
צאליים	413	8		
צוחר	1136	32		
צופר	1150	14		
קטורה	1052	7		
קטיף	5423	14		
רביבים	354	8		
רתמים	1260	5		
שובל	394	8		
תל שבע	1054	5		
סה"כ מחוז	1,341			
סה"כ בדו"ח	3,739			

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047



אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי

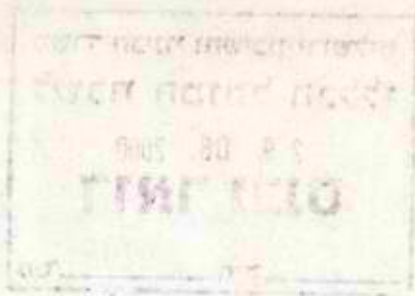
הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות

לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הגליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040



אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

בס"ד

**שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000**

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
	לכיש	אבוזח	18	34	10	
		אמציה		3	2	
		זוהר		13	6	
		יד נתן		19	9	
		לכיש		21		
		מנוחה		33	11	
		נהורה		4	3	
		נוגה		17	9	
		ניר חן		8	2	
		עוצם		38	23	
		שדה דוד		25	15	
		שדה משה		11	11	
		שחר		13	7	
		תלמים		22	12	מועצה: 38
סה"כ		14		261	127	מחוז: 246
	חוף אשקלון	בית השקמה		13	15	
		ברכיה		28	26	
		גיא		1		
		הודיה		12	12	
		חלץ		34	36	
		משען		17	17	
		ניר ישראל		2		
סה"כ		7		107	106	מחוז: 5//108 ישובים, 102 משפ'
	בני שמעון	בית קמה		12		
		ברוש		20		
		דביר		11		
		להב		3		
		משמר הנגב		7		
		נבטים		12		
		שובל		2		
		תאשור		9		
		תדהר		14		
סה"כ		9		90		מחוז: 4//65 ישובים, 55 משפ'
	אשכול	ישע		3		
		מבטחים		1		
		עמיעוז		5		
סה"כ		3		9		
סך כללי		119	566	1,515	1,191	

**שיפוע בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000**

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
מרכז	לב השרון	כאבי'עמץ	18	9	16	
		ניצני עוז	1	1		
		עזריאל	30	31		
		פורת	39	41		
		שער אפרים	18	25		
סה"כ		5	96	107		106 משפ'
	יואב	כפר הריף	11	10		
		נחלה	18	18		
		סגולה	11	11		
סה"כ		3	40	39	43	
דרום	מרחבים	אשבול		15	10	
		בטחה	24	50	2	
		גילת	27	45	6	
		מסלול		4	1	
		ניר משה		5	3	
		ניר עקיבא		8	1	
		פדויים	21	21	1	
		פטיש		30	5	
		פעמי תשז		11	8	
		קלחים		17	8	
		רנן		12	7	
		שדה צבי	23	23	13	
		תלמי בילו	13	13	8	
		תפרח	16	16	2	
סה"כ		14	124	270	75	16 ישובים
	שפיר	איתן		34	32	
		זבדיאל		32	28	
		נועם		3	25	
		עזה		65	63	
		קוממיות		24	24	
		רווחה		35	29	
		שלווה		38	38	
סה"כ		7		231	239	מועצה: 252
	עזתה	בית הגדי		37	37	שלוש משפ' מבקשות השלמות שיפוע
		גיבעולים		11	11	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוע
		זמרת		22	22	
		זרועה		13	13	
		יושיביה		10	10	
		כפר מימון		4	4	
		מלילות		20	20	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוע
		שובה		16	16	
		שוקדה		19	19	
		שיבולים		24	24	
		שרשרת		26	26	
		תקומה		22	22	
סה"כ		12		224	224	

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
גליל	מרום גליל	אביבים	18	6	16	
		אמירים	1	1	1	
		דובב	13	2	13	
		דלתון	8	4	6	
		כפר שמאי	10	2	12	
		מירון	1	1	1	
		ספסופה	18	1	26	
		עלמה	22	5	31	
		שזור	12	2	16	
		שפר	14	1	19	
סה"כ		10	117	25	141	
	מבואות חרמון	אליפלט	5	4		
		אמנון	1			
		בית הלל	3	3		
		דישון	5	4		
		כפר יובל	2	4		
		כרכום	1			
		מרגליות	5	4		
		משמר הירדן	4	4		
		שאר ישוב	2	2		
		שדה איעזר	2			
סה"כ		7	30	25		
	מעלה יוסף	אלקוש	14	4		
		אבן מנחם	14			
		גורן	13	5		
		חוסן	6	1		
		יערה	13	2		
		מעונה	20	2		
		מתת	1	1		
		נטועה	1	2		
		עבדון	7	1		
		עין יעקב	22	9		
		פקיעין	16	5		
		צוריאל	15	6		
		שומרה	12	3		
		שתולה	5			
סה"כ		14	159	41	160	12 ישובים, 38 משפ' - דף סיכום
חיפה	גלבוע	אדירים		10	8	
		אומן / גדיש		9	9	
		ברק		8	7	
		חבר / דבורה		10	10	
		יעל / אביטל		5	4	
		מיטב		8	6	
		מלאה		5	3	
		ניר יפה		6	6	
		פרזון		3	2	
סה"כ		9		64	55	12 ישובים
	בקעת בית שאן	בית יוסף		4	4	
		ירדנה		4	4	
		רוויה		1	1	
		רחוב		6	5	
		שדה תרומות		7	7	
סה"כ		5		22	21	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.10.00
ת.ת.

אל: 7/

הנדון: שאלת ג' נטף-לשם מ בל

יאצדרי גערב ס'היון
 דעם 13טן דעצעמבער - דעם 14טן
 דעצעמבער - דעם 15טן
 דעם 16טן
 דעם 17טן
 דעם 18טן
 דעם 19טן
 דעם 20טן
 דעם 21טן
 דעם 22טן
 דעם 23טן
 דעם 24טן
 דעם 25טן
 דעם 26טן
 דעם 27טן
 דעם 28טן
 דעם 29טן
 דעם 30טן
 דעם 31טן

22/11

בברכה

העתק: (מחברת 6 עמודים)

Oct. 11, 1926

9/

Dear Mr. [unclear]

I have been thinking of you
and the [unclear] [unclear]

very much lately.

With very best wishes

to you and yours,

I am, dear Mr. [unclear],
very truly yours,

[unclear]

(Sincerely yours)

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29.08.2000
דואר ובט
מס' 6170 חק 2908/00

אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי

הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות

לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הגליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040

אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

בס"ד

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
	לכיש	אבוזחם	18	34	16	
		אמציה		3	2	
		זוהר		13	6	
		יד נתן		19	9	
		לכיש		21		
		מנוחה		33	11	
		נהורה		4	3	
		נוגה		17	9	
		ניר חן		8	2	
		עוצם		38	23	
		שדה דוד		25	15	
		שדה משה		11	11	
		שחר		13	7	
		תלמים		22	12	מועצה: 38
סה"כ		14		261	127	מחוז: 246
	חוף אשקלון	בית השקמה		13	15	
		ברכיה		28	26	
		גיא		1		
		הודיה		12	12	
		חלץ		34	36	
		משען		17	17	
		ניר ישראל		2		
סה"כ		7		107	106	מחוז: 5//108 ישובים, 102 משפ'
	בני שמעון	בית קמה		12		
		ברוש		20		
		דביר		11		
		להב		3		
		משמר הנגב		7		
		נבטים		12		
		שובל		2		
		תאשור		9		
		תדהר		14		
סה"כ		9		90		מחוז: 4// 65 ישובים, 55 משפ'
	אשכול	ישע		3		
		מבטחים		1		
		עמיעוז		5		
סה"כ		3		9		
סך כללי		119	566	1,515	1,191	

שיפוע בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
מרכז	לב השרון	כאבינסקי	18	9	16	
		ניצני עוז	1	1		
		עזריאל	30	31		
		פורת	39	41		
		שער אפרים	18	25		
סה"כ		5	96	107		י 106 משפ'
	יואב	כפר הריף	11	10		
		נחלה	18	18		
		סגולה	11	11		
סה"כ		3	40	39	43	
דרום	מרחבים	אשבול		15	10	
		בטחה	24	50	2	
		גילת	27	45	6	
		מסלול		4	1	
		ניר משה		5	3	
		ניר עקיבא		8	1	
		פדו"ים	21	21	1	
		פטיש		30	5	
		פעמי תשז		11	8	
		קלחים		17	8	
		רנן		12	7	
		שדה צבי	23	23	13	
		תלמי בילו	13	13	8	
		תפרח	16	16	2	
סה"כ		14	124	270	75	י 16 ישובים
	שפיר	איתן		34	32	
		זבדיאל		32	28	
		נועם		3	25	
		עוזה		65	63	
		קוממיות		24	24	
		רווחה		35	29	
		שלווה		38	38	
סה"כ		7		231	239	מועצה: 252
	עזתה	בית הגדי		37	37	שלוש משפ' מבקשות השלמות שיפוע
		גיבעולים		11	11	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוע
		זמרת		22	22	
		זרועה		13	13	
		יושיביה		10	10	
		כפר מימון		4	4	
		מלילות		20	20	משפ' אחת מבקשת השלמת שיפוע
		שובה		16	16	
		שוקדה		19	19	
		שיבולים		24	24	
		שרשרת		26	26	
		תקומה		22	22	
סה"כ		12		224	224	

שיפוץ בתי קשישים
בישובי הבניה הכפרית
2000

כב' באב התש"ס
23 באוגוסט 2000

מחוז	מועצה	ישוב	מס' משפ' 1	מס' משפ' קלסר	מס' משפ' ש"ש	הערות
גליל	מרום גליל	אביבים	18	6	16	
		אמירים	1	1	1	
		דובב	13	2	13	
		דלתון	8	4	6	
		כפר שמאי	10	2	12	
		מירון	1	1	1	
		ספסופה	18	1	26	
		עלמה	22	5	31	
		שזור	12	2	16	
		שפר	14	1	19	
סה"כ		10	117	25	141	
	מבואות חרמון	אליפלט	5	4		
		אמנון	1			
		בית הלל	3	3		
		דישון	5	4		
		כפר יובל	2	4		
		כרכום	1			
		מרגליות	5	4		
		משמר הירדן	4	4		
		שאר ישוב	2	2		
		שדה איעזר	2			
סה"כ		7	30	25		
	מעלה יוסף	אלקוש	14	4		
		אבן מנחם	14			
		גורן	13	5		
		חוסן	6	1		
		יערה	13	2		
		מעונה	20	2		
		מתת	1	1		
		נטועה	1	2		
		עבדון	7	1		
		עין יעקב	22	9		
		פקיעין	16	5		
		צוריאל	15	6		
		שומרה	12	3		
		שתולה	5			
סה"כ		14	159	41	160	12 ישובים, 38 משפ' - דף סיכום
חיפה	גלבוע	אדירים		10	8	
		אומן / גדיש		9	9	
		ברק		8	7	
		חבר / דבורה		10	10	
		יעל / אביטל		5	4	
		מיטב		8	6	
		מלאה		5	3	
		ניר יפה		6	6	
		פרזון		3	2	
סה"כ		9		64	55	12 ישובים
	בקעת בית שאן	בית יוסף		4	4	
		ירדנה		4	4	
		רוויה		1	1	
		רחוב		6	5	
		שדה תרומות		7	7	
סה"כ		5		22	21	

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.OCT.2000 19:55) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
26.OCT.	19:52	MANKAL HOME	ES	3'49"	P. 6	OK	050

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

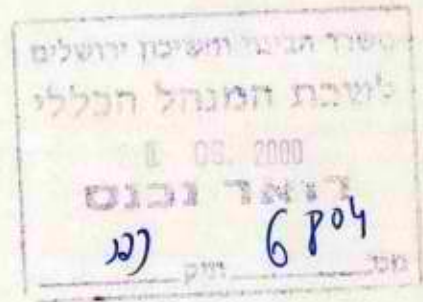
E : ECM
* : PC

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ח באב, תש"ס
29 באוגוסט, 2000
סימוכין: 29082000010047



אל: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי

הנדון: שיקום בתי קשישים - בניה כפרית

מצ"ב דו"ח השוואתי שנעשה על ידנו.

מס' משפחה 1 = מס' משפחות על פי דו"ח הביטוח הלאומי
מס' משפחה קלסר = מס' משפחות על פי בניה כפרית
מס' משפחה ש"ש = מס' משפחות על פי מנהלי פרויקטים שיקום שכונות

לאור הנתונים אלה אני מציעה כי בשנת 2000 יוצאו הזמנות כמפורט להלן
(באלפי ש"ח)

מועצה אזורית	מס' בתים	סה"כ השתתפות	מזה ב- 2000	הגדלה ב- 2001
מרום הגליל	117	2,340	1,200	1,140
מבואות חרמון	30	600	600	-
מעלה יוסף	160	3,200	1,600	1,600
גלבוע	64	1,280	980	300
אשכול	9	180	180	-
בקעת בית שאן	22	440	440	-
סה"כ	402	8,040	5,000	3,040

אני מציעה להוציא לחלק מהמועצות הזמנה חלקית מאחר וממילא עד לסוף השנה לא יוכלו לממש את מלוא הסכום.

כמו כן אני מבקשת כי מועצות אזוריות שהוכיחו יכולת ביצוע בפרויקטים קודמים יפעילו את העבודות ישירות ותוצא להן הזמנה ישירה.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז באב, תש"ס

28 באוגוסט, 2000

סימוכין: 28082000010091

אל: יגאל אסף, לשכת השר

הנדון: כישורית

פנייתכם מספר 0219 מיום 27.8.00

כישורית הינו כפר טיפולי הממוקם בסמוך לקיבוץ כישור שבגוש תפן ומצוי באזור עדיפות לאומית ב'.

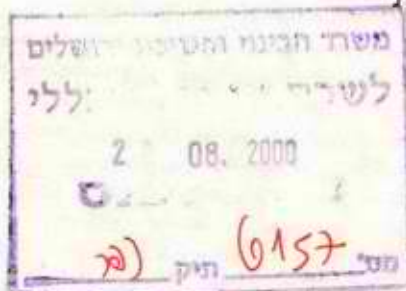
עובדת היותו "מוסד", למרות מיקומו בתוך ישוב כפרי, מקשה על הסיוע של משהב"ש לפרויקטים המבוקשים מאחר והם משרתים את הכפר הטיפולי ולא את הישוב הכפרי.

למרות האמור לעיל ומפאת חשיבות הפרויקט אישרנו בשנת התקציב 2000 סכום של 200,000 ש"ח לתשתיות ציבוריות ביישוב.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

בס"ד

תאריך: 27.8.00
מס' פניה: 0219

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

גד' שני א/מכין

מנין לשון

אגב

נדון:

נעמי יוקאס (העריץ) כניסות

לוטה: מכתבו של

27.8.00

מתאריך

☐ לידיעה.☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

10.9.2000

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר



כפר כישור - בית לאנשים בעלי צרכים מיוחדים

KISHOR VILLAGE-A Home for people with special needs

ב"ה

כ' אב, תש"ס
21 אוגוסט, 2000

לכבוד
הרב יצחק לוי

שלום רב,

שמחנו מאוד לביקורך בכישורית בתאריך כ"ד תמוז 27.7.00 שנה זו.
אנו מקווים כי למרות הזמן הקצר שעמד לרשותך, הספקת לבחון את הפוטנציאל ההתיישבותי
המשולב בפעילות טיפולית, הטמון במפעל מיוחד זה.

לבקשתך, הגנו מציינים להלן את הפרוייקטים העיקריים בהם אנו עוסקים בימים אלה:

1. מועדון וחדרי חוגים בשטח של 400 מ"ר לפי \$1,200 למ"ר. סה"כ - \$500,000.
2. שכונה חדשה לקליטת 40 חברים נוספים לפי 30 מ"ר לחבר, \$1,000. סה"כ - \$1,200,000.
למ"ר (כולל פיתוח ומע"מ).
3. כביש גישה, כולל מדרכות, באורך של 650 מ' לפי 3,200 ש"ח למטר. סה"כ - 2,080,000 ש"ח.
כביש.

נשמח להיעזר בך ככל שתוכל.

בברכה,
שוקי לוינגר
מנכ"ל





מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, כ"ז באב, תש"ס

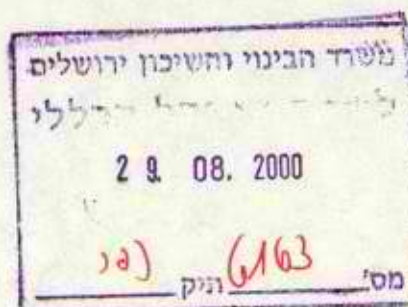
28 באוגוסט, 2000

סימוכין: 28082000010093

אל: יגאל אסף, לשכת השר

הנדון: סיוע כספי לבניית מועדון חברים ונוער במצפה
סימוכין: פנייתכם מספר 0192 מיום 24.8.00

במידה והמבנה המדובר יוכר על ידי המועצה לשימור אתרים כמבנה הסטורי לשימור ובמידה ויהיו שותפים נוספים לפרויקט, יש לשקול לשנת 2001 השתתפות משהב"ש בשיפוץ המבנה.



בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, כ"ז באב, תש"ס

28 באוגוסט, 2000

סימוכין: 28082000010041



אל: יגאל אסף, לשכת השר

הנדון: פגישת עבודה - ישוב "אור גנוז"

בישוב אור גנוז מתגוררות כיום 37 משפחות.

בישוב 40 בתי קבע מהם 20 בשלבי גמר וכן 35 קרוואנים אשר רק 20 מהם מאוכלסים על ידי משפחות והיתר משמשים כבית הארחה.

כן בישוב מעון יום - 3 כיתות ומועדון שהוקם על ידי משהב"ש.

משרדנו מבצע בימים אלה השלמות פיתוח לשכונה הישנה בעלות של 245,000 ש"ח ובימים אלה נמצא בשלבי חתימה חוזה לביצוע תשתיות ופיתוח לשכונה החדשה שבבניה בהיקף של 460,000 ש"ח.

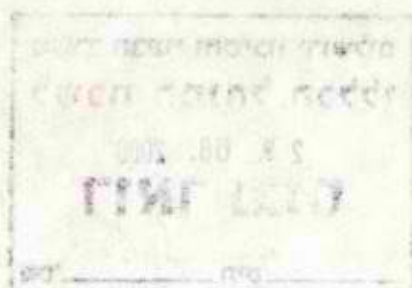
אין צורך לדעתי בפגישה של ועד הישוב עם השר.

בברכה
שרה אהרון

ראש מינהל בניה כפרית

העתק: לשכת מנכ"ל

גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל



R, M, BNIYA-KAFRIT



משרד הבינוי והשיכון

מ"ח לבינוי בת"ת ומשכונים חדשים

לשכת ראש הממשלה - משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

24-08-2000

תקבל

דאד נכנס

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

גם שפה אחרת

למניין נוסף

א.ג.כ.

הנדון: (שם) אברהם - יסב "אלון אגוז"

מכתבו של סושר אברהם

תאריך י"א באב

☐ לידעה.☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 6.9.2000

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

נא להחזיר לרשומה
ל

ל

לשכת מידע ודיווחים
R.M.BNIYA-KAFRIT
21.08.2000
ד"ר רובין
מס' פניה 00055
מס' דק

נסיד

"אור - הגנוז"

שוב ברוח"

יועץ שירותי אב תשיס

לכבוד,
שר השיכון

הנדון: פגישת עבודה

1. ישוב "אור - הגנוז", רובו נמצא בקרואנים, כמעט ללא תשתיות וכבישים.
2. לצערנו, אנו נתקלים בקשיים לא מועטים, במשרדי השיכון האזוריים.
3. אנו פונים אליך בבקשה, לקיים עם כבודו פגישת עבודה.

מכבוד רב,
סופר אברהם
מזמיר הישוב

* 20
כח קבץ
דיווחים
35-כ

חלף כח באיחור

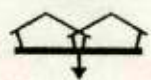
37 מלמח
16 קבץ קבץ
20 מקוואל, י"ח

← מלמח / י"ח - 460
20 מ' בקנין - לקוחה זר

מלמח 3 יחיד -
מלמח

כתבן בק"מ

דפוס



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.8.00

אל: גב' רנ"ה - געב עזר הוז"ה

הנדון: תיקון חוקי בל"ח המטרה להש"מ

מדף סבלי זולנס בולג

כפי שלט נלה הזנ"ל ק"מ

אצ"ל מספר זולנס בת"י הע"ה

האחל"ה קולטת המטרה להש"מ

ההש"מ בא"מ בת"י נסגרים

נאספ"ר

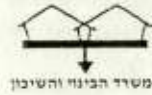
אל

בברכה

העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ד בתמוז, תש"ס
27 ביולי, 2000
27072000180001

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה בנושא החטיבה להתיישבות

מיום 26.7.00

משתתפים:

עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
מר איציק אלישע – החשב
מר אריאל לוי – סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש
מר יחיאל שושני – מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר צבי חיימוביץ – החטיבה להתיישבות
גבי מיכל בן דוד – החטיבה להתיישבות
גבי פרידה שניידר – לשכת מנכ"ל

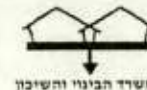
החלטות:

1. התחשבות בקשר לתביעה הכספית לפי דו"ח מאירי תיעשה בין חשב המשרד לבין החטיבה להתיישבות.
2. הטיפול בניהול הדירות יועבר מהמינהל לבנייה כפרית לאגף העירוני.
3. ניהול הדירות ייעשה בהתאם לנהלים שיועברו לחטיבה להתיישבות ע"י אגף נכסים ודיור והחשב, עד להעברת הנהלים החדשים תפעל החטיבה לפי הנהלים הקיימים.
4. החטיבה תנהל הדיור הציבורי שנמסר לה כנאמנה במשך ששה חודשים לפי ההוראות הנ"ל. בתום שישה חודשים יתקיים דיון אצל המנכ"ל.
5. המנכ"ל יתאם עם אגף התקציבים הסדר לתקצוב הקמת מבני ציבור בהתאם לסיכום מיום 7.12.98.
6. ע"פ הוראות החשב הכללי כל הסכומים יועברו לחשבון המשרד כפי שיוורה חשב המשרד.

רשמה: פרידה שניידר

העתק: מינהל לבניה כפרית
גבי שרה צימרמן – ראש אגף נכסים ודיור

שטח
כ"ז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
01062000180005
סימוכין:

סיכום פ.ע. מיום 1.6.00 בנושא: מלאי דירות לא מכורות - במנהל לבנייה כפרית

נוכחים: מנכ"ל, שרה אהרון, איציק אלישע, אריאל לוי, חיים פיאלקוף, מאיר אבגר, משה שגיב, אבי גבאי, איציק בקל (משרד האוצר).

רקע

מאיר אבגר מהמנהל לבנייה כפרית הגיש דו"ח בנושא "מלאי דירות הלא מכורות וריקות" ונתן סקירה על מספרן ופיזורן וכן אמדן עלויות שמירתן. נבחנו חלופות לצמצום המלאי ובין היתר:
א. מכירתן במחיר מופחת באופן משמעותי לעומת ההנחות שנתנו עד היום.
ב. השכרתן כולל למטרות שאינן למגורים.

הוחלט:

- ועדת המחירים תגבש הצעה למבצע שכירות אטרקטיבית.
- ועדת מחירים תבחן האפשרות למכור את הדירות באיזורים מסויימים בהנחות שמעבר ל-25% הניתנים כיום.

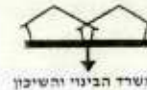
אחריות: אריאל לוי

- שמירה- המנהל לבנייה כפרית יבדוק מול הרשויות המקומיות האפשרות לשלב את שמירת הדירות הריקות בשמירות היישוב תמורת תשלום.
- הצעות המחיר יוגשו לוועדת המחירים.

אחריות: מאיר אבגר תאריך היעד: 1.7.00

- דו"ח מבקר המדינה- משה שגיב יעביר את ההחלטות שניתנו לידיעת מבקר המדינה כולל הנימוקים בדיון שפורטו.
- הנוכחים יתכנסו תוך חצי שנה מהיום כדי לקבל נתונים אודות מבצעי המכירה וההשכרה.

רשם:
אסף רפלי, עו"ד
עוזר המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"א באדר א', תש"ס
27 בפברואר, 2000
27022000180042

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום ישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל ביום 27.2.2000 בנושא רכוש מינהלי במגזר הכפרי בניהול החטיבה להתיישבות

השתתפו: עו"ד שלמה בן אליהו, שרה אהרון, איציק אלישע, עמי לנדאו, אריאל לוי, יאיר מעיין, חיים פיאלקוף.

רקע

הדיון התקיים על רקע דו"ח ביקורת ודרישה להחזר כספים שהכין רו"ח יהושע מאירי.

החלטות

1. שני המסמכים שהכין רו"ח מאירי יוגשו לחטיבה למתן התייחסות תוך שבועיים.
אחריות: החשב בתיאום המינהל לבנייה כפרית.
2. תיערך בדיקה דומה לגבי יתר החברות המאכלסות שמשמשות נאמן לרכוש מינהלי בבנייה הכפרית.
אחריות: החשב בתיאום המינהל לבנייה כפרית.
3. יתקיים דיון נוסף בעוד 7-10 ימים לגבי האפשרות לערוך מכרז נוסף לניהול מלאי דירות, כולל הדירות בבנייה תקציבית ודירות נ"ר שנרכשו. בדיון זה ישתתפו גם ישראל שוורץ ושרה צימרמן.
אחריות: לשכת המנכ"ל.

רשם: חיים פיאלקוף

העתק: משתתפים
מר ישראל שוורץ
הגב' שרה צימרמן

03 6914464

מלחמתנו פנימית במערבי העולם

מזכר

24.8.2000 ^{החתימה} ^{א"ל} א"ל/א, משרד החק"ל

רבי האורבאק, מנחם נחמן האב"ד

ה'תש"ב 12/11

ע'ה"ת"ש ב'ה' שנת ה'תש"ב

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$
 3. $\frac{1}{3} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{9}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{8}$
 5. $\frac{1}{3} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{12}$
 6. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{10}$
 8. $\frac{1}{3} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{15}$
 9. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{20}$
 10. $\frac{1}{5} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{25}$

בנוסף הנכון
נניח אולי

משרד הרווחה והשכונות היישובים
לשכת המנהל הכללי
24.08.2000
דורד נבוט
מס' 6064 תיק 371

מדרך 1010

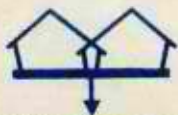


03-6914482
03-6914464

27.8.00

שלום רב
דברתי עם
המנהל ונראה
הוא יודע.

במיד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.8.00

אל: א/כ

הנדון:

כניסה למסגרת שכר הדירה.

צ"ח תיקון אינאוי-ח

המס' 2 ב' אה"ש

7844691-03

העתק:

בברכה,

ש"י



Small text block, possibly a title or subtitle, located below the drawing.

Handwritten text, possibly a date or a name, located on the right side of the page.

Handwritten text, possibly a name or a title, located on the left side of the page.

Handwritten text, possibly a sentence or a paragraph, located in the middle of the page.

Handwritten text, possibly a sentence or a paragraph, located in the middle of the page.

Handwritten text, possibly a sentence or a paragraph, located in the middle of the page.

Handwritten text, possibly a sentence or a paragraph, located in the middle of the page.

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (29.AUG.2000 8:42) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
29.AUG.	8:37	03 6914464	S	4'45"	P. 5	OK	031

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

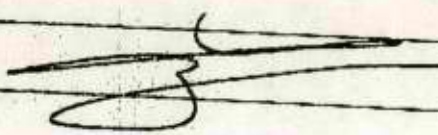
מערד תבונה והשקפה שלום
 לערכה המנהל הכללי
 27.08.2000
דואר ונוט
 מס' 6083 חק - נבר

(להחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר	אלו
אלה - לילית מנחם	מאת:
א. ב. ה.	הנדון:
תקליד המשרד במלואו ובדיווח	סימוכין:

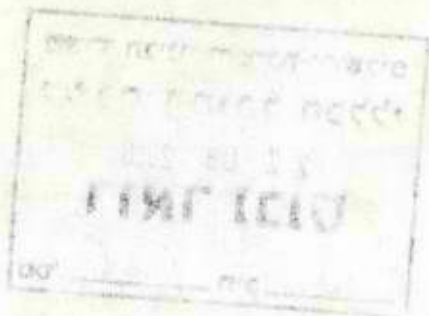
המשרד לילית מנחם
 חמ"ל. לילה, לילית הנפתח
 לפי תקליד המשרד בלילה
 מלואו ובדיווח

בכבוד



1010 אלט

972 7 64941820



תקציב המל"ג 1997

מחיר	
800,000 ל"ה	- תשלומי המל"ג
400,000 ל"ה	- תשלומי המל"ג
350,000 ל"ה	- כביש בי"מ
150,000 ל"ה	- תשלומי המל"ג
400,000 ל"ה	- מחצית
5,288,522 ל"ה	- חניה תקינה כ"א ית"צ

הדו"ח	
200,000 ל"ה	- תשלומי המל"ג
200,000 ל"ה	- זמן יד תב"ת
200,000 ל"ה	- תשלומי המל"ג

11-11-11

11-11-11

11-11-11



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

ל שכת ראש המנהל

תאריך, כ"ג באב, תש"ס

24 באוגוסט, 2000

סימולין: 24082000010086

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: מערכת ביוב - חסמים

בהיקפי הבניה בהם עובד המינהל לבנייה כפרית, בעיות ביוב אינן מהוות ברגע זה חסם לאיכלוס או לאישורי תכניות.

המועצות האזוריות הן אלה המטפלות בנושא מול מינהלת הביוב הארצית והויכוח הוא בדרך כלל על גובה המענק.

ככלל, בישובי הבניה הכפרית ניתנים פתרונות מקומיים אך יש בעיה של "הגיחון" שהגיע לקצה גבול הקיבולת שלו כך שבעתיד הקרוב מאוד תהיה בעיה בסילוק השפכים של צפון ירושלים: אדם וכוך יעקב.

ב"מ א.י.

שרה אחרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ו. השתתפויות

1. כבישים

השתתפויות בתקציבי משרדי ממשלה אחרים לממון בצוע כבישי גישה ומחלפים.
משרד השיכון נאלץ להשתתף במימון כבישים ומחלפים שעל-פי הגדרתם הינם
באחריות מ.ע.צ. ומשרד התחבורה, דבר הגורם לעליה של חיובי הפיתוח. זאת משום
שעפ"י שיטות העבודה המקובלות כיום היקפי בנייה גדולים ואכלוסם אינם כלולים
בקריטריונים של משרדים אלה. יש להערכתנו למצוא דרך לאגוס תקציבים ממקורות
שונים בכלל זה ממקורות משרד הבינוי והשיכון במסגרת פיתוח לבנייה חדשה. בכך
יצומצם חיוב הפיתוח רק לחלקו היחסי של משרד הבינוי והשיכון.

דוגמאות לאתרים שלא ניתן לקדם בשל בעיות אלה:

טירת הכרמל – 1,500 יח"ד 2 מחלפים על כביש 4.

אלעד שלב ג' – 2,000 יח"ד כביש 471.

באר שבע - נתיב תחבורה ציבורית שדי' גר 2,000 יח"ד. + 2,000 יח"ד. ומהלכים מעלות - מחלף על כביש 89 700 יח"ד.

אור עקיבא – מנהרה או גשר כביש 2, 1,500 יח"ד תנאי לטופס 4.

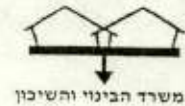
בהזדמנות זו יש לעשות מאמץ מחודש להידברות עם משרד התחבורה המאגד בתוכו גם את מ.ע.צ. ולהגיע להסדר שיגדיר קופה משותפת – 100 מ. ש"ח לשנה של הגופים למימון כבישים ומחלפים המשרתים בנייה חדשה, הכל עפ"י קריטריונים שיסוכמו במשותף.

בהעדר הסדר כזה ומאחר ואנו נדרשים מדי שנה לממן פעילות כאלה בשעורים משתנים במקומות שונים, יש לפתוח סעיף השתתפות במ.עצ. זאת במטרה להקל על תהליך העברת ההרשאות והעברת המימון בהתאם להתקדמות העבודה.

סה"כ היקף הרשאה להתחייב לשנת 2001 עפ"י אמדן, 15 מ. ש"ח התקציב (מימון) יחולק ל-3 שנות תקציב זאת בנוסף לתקצוב עבור 1999.

2000-10 מ. ש"ח תקציב (פעילות 99 + 2000)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, ד' בחשוון, תשנ"ח
4 בנובמבר, 1997
סימוכין: 041119970027

הנדון: מענקים ותנאי תשלום לפרוייקטים לאומיים בתקציב הביוב הארצי

1. כאשר יש למדינה עניין בעל חשיבות לאומית לשמור על מקורות המים וקיים צורך דחוף לפתור בעיית טיפול בביוב זאת כדי למנוע המשך זיהום המקורות. (אגן היקוות הכנרת- אקוויפר ההר וכו').
2. כאשר קיימת עלות חריגה בביצוע תשתית הביוב כתוצאה מאילוצים חיצוניים הנכפים על הרשות לפתרון הטיפול בביוב.
3. כאשר למדינה יש עניין מיוחד בשיווק ובניה של חטיבות קרקע גדולות בישובים חלשים יחסית, באזורי הביקוש, מתוך מגמה לאפשר השיווק מחד ולהוזיל מחירי הפיתוח מאידך.
4. לישובים באזורי עדיפות לאומית א' עפ"י בחינה ענינית כנגזר מהקפי הבניה החדשה באתרים אלה.

מחליטים

- א. מתוך התקציב השנתי יוקצו 20% למענקים עבור רשויות מקומיות כמוצע לעי"ל במגמה לקדם ביצוע פרוייקטים בעלי חשיבות לאומית הן מהיבט הבניה והן מהיבטים של איכות הסביבה.
- ב. תנאי ההלוואות למפעלי הביוב יהיו צמודים למדד וישאו 3.5% ריבית.
- ג. ביצוע ההחלטה יוטל על ועדה בינמשרדית שתכלול את נציגי משרד התשתיות, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד האוצר.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

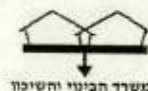
פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
סימוכין: 15082000010187

הצעה להחלטה בנושא כבישים

1. המשרדים בינוי ושיכון, תחבורה, מ.ע.צ., יאגמו כל שנה, החל משנת 2001, תקציב שנתי של 100 מיליון ש"ח ממקורותיהם בחלוקה שווה 1/3 כ"א למימון כבישים עירוניים ראשיים, מחלפים וצמתים על כבישים אזוריים וארציים המשרתים באופן ישיר שווק ובנייה חדשה ביוזמת המדינה – משרד הבינוי והשיכון.
2. תמונה ועדה שתכלול את נציגי המשרד ביחד עם נציג משרד האוצר שתקבע תכנית עבודה 5 שנתית, אשר ממנה תגזר תכנית לכל שנה.
3. האתרים והעבודות מפורטים להלן. יתכנו שינויים בהתאם להתקדמות התכנון והשיווק.

1. שדרות יצחק רגר בבאר-שבע.
2. מנהרה או גשר על כביש מס' 2 – אור-עקיבא.
3. 2 מחלפים על כביש 4 – טירת הכרמל.
4. קטע מכביש 471 – עד הכניסה הצפונית לאלעד.
5. מחלף על כביש 89 – מעלות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

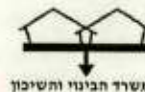
פרוגרמות

ירושלים, י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
סימוכין: 15082000010187

הצעה להחלטה בנושא כבישים

1. המשרדים בינוי ושיכון, תחבורה, מ.ע.צ., יאגמו כל שנה, החל משנת 2001, תקציב שנתי של 100 מיליון ש"ח ממקורותיהם בחלוקה שווה $1/3$ כ"א למימון כבישים עירוניים ראשיים, מחלפים וצמתים על כבישים אזוריים וארציים המשרתים באופן ישיר שווק ובנייה חדשה ביוזמת המדינה – משרד הבינוי והשיכון.
2. תמונה ועדה שתכלול את נציגי המשרד ביחד עם נציג משרד האוצר שתקבע תכנית עבודה 5 שנתית, אשר ממנה תגזר תכנית לכל שנה.
3. האתרים והעבודות מפורטים להלן. יתכנו שינויים בהתאם להתקדמות התכנון והשיווק.

1. שדרות יצחק רגר בבאר-שבע.
2. מנהרה או גשר על כביש מס' 2 – אור-עקיבא.
3. 2 מחלפים על כביש 4 – טירת הכרמל.
4. קטע מכביש 471 – עד הכניסה הצפונית לאלעד.
5. מחלף על כביש 89 – מעלות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

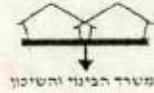
המנהל הכללי

י"ג באב, תש"ס
14 באוגוסט, 2000
14082000180005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

חסמים

- | | | | |
|----|---------------|---|-----------------------------|
| 1. | גבולות שיפוט | - | נספח א' |
| 2. | פתרונות ביוב | - | נספח ב' |
| 3. | כבישים | - | נספח ג' |
| 4. | חסמים שונים | - | נספח ד' |
| 5. | כרמיאל – רמיה | - | נספח ה' |
| 6. | רכבת למודיעין | - | לת.ע. ברכבת ישראל לשנת 2001 |



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' בסיון, תש"ס
7 ביוני, 2000
סימוכין: 07062000180018

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

נדון: ועדות גבולות

משרד השיכון מקדם תכניות לבנייה אשר מתעכבות כיום בשל ועדות הגבולות שטרם סיימו עבודתן.

בדחיפות גבוהה ביותר אנו ממתינים להמלצות ועדות החקירה הבאות:

כרמיאל

יבנה

רמלה (רמות)

באר שבע (רמות)

שלומי

קריית שמונה

אבקש עזרתך בזירוז ההליכים בועדות אלו במיוחד.

כמו כן מצ"ב רשימות היישובים הממתינים להחלטות בועדת הגבולות. הטבלה מפרטת את המצב הקיים ואת המעורבות הנדרשת לקידום הנושא.

הטבלה מצביעה על סדרי עדיפויות כאשר א"א משמעותה עדיפות עליונה (הרשומה דלעיל) א' - עדיפות גבוהה ב' - עדיפות שניה.

אודה על טיפולך בזירוז ההליכים בהתאם לסדרי הקדימויות.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד

המנהל הכללי

העתק: מר יאיר מעיין - עוזר למנכ"ל ולשר
מנהלת אגף בינוי ערים - גבי סופיה אלדור
האדריכל הראשי - מר קרלוס דרינברג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ישיבה אחרונה התקיימה בפברואר.	לזרז פעילותה של הועדה	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הנוכחיים אזלו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות. מעכב 8000 יח"ד + 4000 יח"ד מותנות גם הן באופן עקיף (סה"כ 12,000 יח"ד).
קרית שמונה	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לקריית שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה של שר הפנים	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 2500 יח"ד.
מגדל העמק	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה	מחכים לחתימת שר הפנים	א	מעכב 2500 יח"ד.
טבריה	ועדת גבולות פועלת	לזרז פעילותה	ב	מעכב 2500 יח"ד.
עכו	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה. טיפול מ.מ.י.	להקים ועדה	ב	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

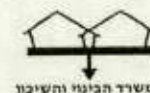
מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
מעלות	הוקמה ועדת גבולות	לזרז פעילותה	ב	מעכב 3600 יח"ד
רכסים	למשהב"ש 2 תכניות בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. הרשות המקומית עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פניתינו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים. מעכב 3000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שימוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
שלומי	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בעניין למנכ"ל משרד הפנים וזה הורה לוועדה להתכנס שוב	לזרז את קידום הנושא	(א)	מעכב 4000 יח"ד
טירת הכרמל	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לוועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות	(ב)	מעכב 1500 יח"ד
נהריה	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב	זירוז פעילות הועדה	ב	מעכב 2450 יח"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז רשות	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם	הוגשה בקשה לשינוי גבולות ע"י הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב	להקים ועדת גבולות	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב. מעכב 5000 יח"ד
אור עקיבא	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שהגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים	א	מעכב 1600 יח"ד
יבנה	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות	א'א	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
				סטטוטורית בגלל נושא הגבולות. מעכב 14,000 יח"ד (משהב"ש + מ.מ.י)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
רמלה-מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מומן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 הרשויות המוניציפליות גזר ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	א'א'	למשהבי"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה. מעכב 2530 יח"ד
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים	א'א'	מעכב 12,000 יח"ד
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות	להקים ועדת גבולות	ב	מעכב 1300 יח"ד
ירושלים שכי' מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי' מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה.	לקדם את עבודת הועדה		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין	להביא את הצדדים לדיון	א	אין כיום בשדרות שטחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
	שדרות למ.א שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 600 דונם. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	נוסף. ולקבל החלטות לגבי האלטרנטיבות ולהעברה בשלבים.		פנויים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט. מעכב 3000 יח"ד

[illegible]

ALL RELIGIOUS

ALL LETTERS

ULUL ALNG



שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ישיבה אחרונה התקיימה בפברואר.	לזרז פעילותה של הועדה.	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הנוכחיים אזלו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות.
קרית שמונה	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לק. שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה שר הפנים.	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות.
מגדל העמק	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה.	מחכים לחתימת שר הפנים.	א	
טבריה	ועדת גבולות פועלת.	לזרז פעילותה	ב	
עכו	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה.	להקים ועדה.	ב	
מעלות	הוקמה ועדת גבולות.	לזרז פעילותה.	ב	
רכסים	למשהבי"ש 2 תכניות בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. הרשות המקומית עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פניתינו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים.

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
שלומי	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בענין למנכ"ל משרד הפנים וזה הורה לוועדה להתכנס שוב.	לזרז את קידום הנושא.	(א)	
טירת הכרמל	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לוועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות.	(ב)	
נהריה	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב.	זירוז פעילות הועדה.	ב	

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם	הוגשה בקשה לשינוי גבולות ע"י הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב.	להקים ועדת גבולות.	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב.
אור עקיבא	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שהגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים.	א	
יבנה	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות.	א א'	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות סטטוטורית בגלל נושא הגבולות.

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
רמלה - מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מזמן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 הרשויות המוניציפליות גזר ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	<u>א א'</u>	למשהבי"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה.
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים.	<u>א א'</u>	
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות.	להקים ועדת גבולות	ב	
ירושלים שכי מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה	לקדם את עבודת הועדה.		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין שדרות למ.א שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 800 דינים. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	להביא את הצדדים לדיון נוסף. ולקבל החלטות לגבי האלטרנטיבות להעברה בשלבים.	א	אין כיום בשדרות שטחים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט.

1/2 inch



המנהל הכללי

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים

נדון: ועדות גבולות

בדחיפות גבוהה ביותר אנו ממתנינים להמלצות ועדות החקירה הבאות:

14000 (שכר + ח.מ.ה.)
2530 (מזל (דמי))
15000 (דמי ארבעה חודשים) (דמי ארבעה חודשים)
4000 (דמי)
2500 (דמי שמונה)

אבקש עזרתך בזירוז ההליכים בועדות אלו במיוחד.

כמו כן מצייב רשימת היישובים הממתיינים להחלטות בועדת הנבולור. הטבלה מפרטת את המצב הקיים ואת המעורבות הנדרשת לקידום הנושא.

הטבלה מצביעה על סדרי עדויות כאשר א'אי' משמעותה עדיפות עליונה (הרשומה דלעיל) א' - עדיפות גבוהה ב' - עדיפות שניה.

אודה על טיפולך בזירוז ההליכים בהתאם לסדרי הקדימויות.

בכבוד רב.

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

מר יאיר מעיין - עוזר למנכ"ל ולשר
מנהלת אגף בינוי ערים - גב' סופיה אלדור
האדריכל הראשי - מר קרלוס דרינגברג

כתובת: יקרית הממשלה, פ:רח ירושלים, 91180, 02-5847106

מע' למכתבים: ת.ד. 15110, ירושלים, 5847455-02

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל 8000 (12 000) 4000 נוסף אחת על הן של האזור	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ושיבה אחרונה התקיימה כפברואר.	לורז פעילותה של הועדה.	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הטכניים אולו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות.
קרית שמונה 2500	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לק. שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה שר הפנים.	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכנית מפורטות.
מגדל העמק 2500	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה.	מחכים לחתימת שר הפנים.	א	
טבריה 2000	ועדת גבולות פועלת.	לורז פעילותה	ב	
עכו ?	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה. C פלס N, N	להקים ועדה.	ב	
מעלות 3600	הוקמה ועדת גבולות.	לורז פעילותה.	ב	
רכסים 3000	למשחכיש 2 תכנית בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. חרשות המקומיות עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פנייתו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים.

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום חנושא	סדר עדיפויות לקידום	חערות
שלומי 4000	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בענין למוכ"ל משרד הפנים וזה הורה לוועדה להתכנס שוב.	לרז את קידום חנושא.	(א)	
טירת הכרמל 1500	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לוועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות.	(ב)	
נהריה 2450	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב.	זירוז פעילות הועדה.	ב	

*
אגף

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם 5000	הוגשה בקשה לשינוי גבולות עיי הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב.	להקים ועדת גבולות.	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב.
אור עקיבא 1600	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שחגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים.	א	
יבנה 14000 (אנחנו + א.א.ו.)	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות.	א'א	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות סטטוטורית בגלל נושא הגבולות.

וגא

שינוי גבולות שיפוט

מחוז / ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדימויות לקידום	הערות
רמלה - מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מומן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 חרשויות המוניצפלות גור ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	א' א'	למשכת"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה.
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים.	א' א'	
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות.	להקים ועדת גבולות	ב	
ירושלים שכי מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה	לקדם את עבודת הועדה.		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין שדרות למ.א שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 800 דינם. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	להביא את הצדדים לדיון נוסף. ולקבל החלטות לגבי האלטרנטיבות להעברה בשלבים.	א	אין כיום בשדרות שטחים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט.

שינוי גבולות שימוט

מחוז / ישוב	נוצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות 6500	ועדה גבולות נתיבות - עותה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	
באר שבע 15000 מחוז מנחם פרידמן	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע.	מחכים לחתימת שר הפנים.	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות.
באר שבע - נחל בקע 4000	ועדת הגבולות שמעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העיריה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע.	א	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים בהם קיימת עדיפות ראשונה להסרת חסמים

ישוב	מס' יח"ד מעוכבות	מהות החסמים	הצעת החלטה לטיפול
ראש העין	12,600 (ממ"י + משהבי"ש)	התנגדות ראש העיר לקידום תכנון	להורות לועדה המחוזית לטפל בקידום התכנון במסגרת תיקון 43.
יבנה דרום	14,000 (ממ"י + משהבי"ש)	קביעת מרחק מאגני החדרה של מקורות - שפד"ן	להורות למשרד לאיכות הסביבה לאמץ את מרחק הביטחון של 200 מ'
אשדוד - המשולש החקלאי	13,000	מפעל אלתא (אנטנות - קרינה)	להורות למשהבי"ט לטפל קחלופות למיקום המפעל - או האנטנות
קרית מוצקין - מחנה כורדני	3,500	מס' קידוחים לבדיקות זיהום קרקע + בדיקת איכח"ס מפעל רפא"ל	לדרוש ממשרד לאיכות הסביבה לצמצם את הדרישות לתסקיר השפעה ומס' הקידוחים
כרמיאל - רמיה	1,760	שטח תפוס ע"י בדואים	להורות לפינוי ע"י ממ"י
באר שבע (דרך הנשיאים, נחל בקע, נחל עשן ב')	כ- 500	קרני תקשורת של צה"ל (גובה אנטנות)	פיתרון מערכתי כולל בבאר שבע
מודיעין	כל הפיתוח העתידי של העיר + 2,000 יח"ד שכבר שווקו	ביצוע מטי"ש איילון	1. לגרום לשליטה באיגוד ערים איילון ולביצוע מידי ועמידה בלוי"ז בהתאם להתייבויות. 2. משרדי הממשלה יפעלו במאחד למניעת עיכוב בשיווקים ובקבלת חיתרי בנייה וטופסי איכלוס

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים בהם קיימת עדיפות ראשונה להסרת חסמים

ישוב	מס' יח"ד מעוכבות	מהות החסמים	הצעת החלטה לטיפול
ראש העין	12,600 (ממ"י) + (משהב"ש)	התנגדות ראש העיר לקידום תכנון	להורות לועדה המחוזית לטפל בקידום התכנון במסגרת תיקון 43.
יבנה דרום	14,000 (ממ"י) + (משהב"ש)	קביעת מרחק מאגני החדרה של מקורות - שפד"ן	להורות למשרד לאיכות הסביבה לאמץ את מרחק הביטחון של 200 מ'
אשדוד - המשולש החקלאי	13,000	מפעל אלתא (אנטנות - קרינה)	להורות למשהב"ט לטפל קחלופות למיקום המפעל - או האנטנות
קרית מוצקין - מחנה כורדני	3,500	מס' קידוחים לבדיקות זיהום קרקע + בדיקת איכה"ס מפעל רפא"ל	לדרוש ממשרד לאיכות הסביבה לצמצם את הדרישות לתסקיר השפעה ומס' הקידוחים
כרמיאל - רמיה	1,760	שטח תפוס ע"י בדואים	להורות לפינוי ע"י ממ"י
באר שבע (דרך) הנשיאים, נחל בקע, נחל עשן ב')	כ- 500	קרני תקשורת של צה"ל (גובה אנטנות)	פיתרון מערכתי כולל בבאר שבע
מודיעין	כל הפיתוח העתידי של העיר + 2,000 יח"ד שכבר שווקו	ביצוע מט"ש איילון	1. לגרום לשליטה באיגוד ערים איילון ולביצוע מידי ועמדה בלו"ז בהתאם להתחייבויות. 2. משרדי הממשלה יפעלו במאחד למניעת עיכוב בשיווקים ובקבלת היתרי בנייה וטופסי איכוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ט בניסן תש"ס
4 במאי 2000

מספר: פ 911 כרמיאל/ כללי

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

הנדון: שכונת רמיה - כרמיאל

א.רקע

בשנת 76 הופקעו קרקעות בגליל וגם בכרמיאל. הבדואים יושבים במבני קבע ומבנים ארעים שהבניה לא חוקית במרכז העיר כולל מבני עזר לחקלאות ועדרים.

ב. בתי המשפט בדקו עשרות פעמים את זכות המדינה למימוש בקרקע וזכו כולל קבלת פסקי דין.

הגורמים המעורבים היו רבים:

בשלב מסוים נחתם הסכם בין ראש עיריית כרמיאל ומספר חברי כנסת ועו"ד, שתוקם שכונה עבור הבדואים בסמוך לשטח בתחום העיר. המשרד תכנן, אישר תב"ע במועצה הארצית והחל בעבודות פיתוח ראשוניות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

- ג. ממ"י הסכים לכל דרישות המפונים וקיבל את השומות הנגדיות .
הבדואים מקבלים מגרש בחכירה ללא תשלום וכן כל הוצאות הפיתוח
הכלליות הן ללא תשלום .
- ד. באתר רמת רבין יש כ - 3000 יח"ד מהן כ - 50 % שווקו והיתר לא
ניתנות לשווק.
אומדן הוצאות פיתוח באתר כ - 120 מש"ח , הכנסות משיווקים +
סבסוד - כ - 52 מש"ח וכל הוצאה בהמשך ללא הכנסות תשתקף
במאזן האתר .
- ה. לפי העדכון האחרון מממ"י לא מתקדמת עם ההסכמים לפינוי עקב
דרישות שונות של הבדואים כגון שטחי מרעה וכן דברים נוספים
שלא ברורים לי .
- ו. המשמעות היא שכבר השנה אין למשרדנו למעט יתרות קטנות יח"ד
לשיווק בכרמיאל .

בברכה

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים : גב' צביה אפרתי
גב' שרה צימרמן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ד' בחשון, תשנ"ח
4 בנובמבר, 1997
סימוכין: 041119970027

הנדון: מענקים ותנאי תשלום לפרוייקטים לאומיים בתקציב הביוב הארצי

1. כאשר יש למדינה עניין בעל חשיבות לאומית לשמור על מקורות המים וקיים צורך דחוף לפתור בעיית טיפול בביוב זאת כדי למנוע המשך זיהום המקורות. (אגן היקוות הכנרת- אקוויפר החר וכו').
2. כאשר קיימת עלות חריגה בביצוע תשתית הביוב כתוצאה מאילוצים חיצוניים הנכפים על הרשות לפתרון הטיפול בביוב.
3. כאשר למדינה יש ענין מיוחד בשיווק ובניה של חטיבות קרקע גדולות בישובים חלשים יחסית, באזורי הביקוש, מתוך מגמה לאפשר השיווק מחד ולהוזיל מחירי הפיתוח מאידך.
4. לישובים באזורי עדיפות לאומית א' עפ"י בחינה עניינית כנגזר מהקפי הבניה החדשה באתרים אלה.

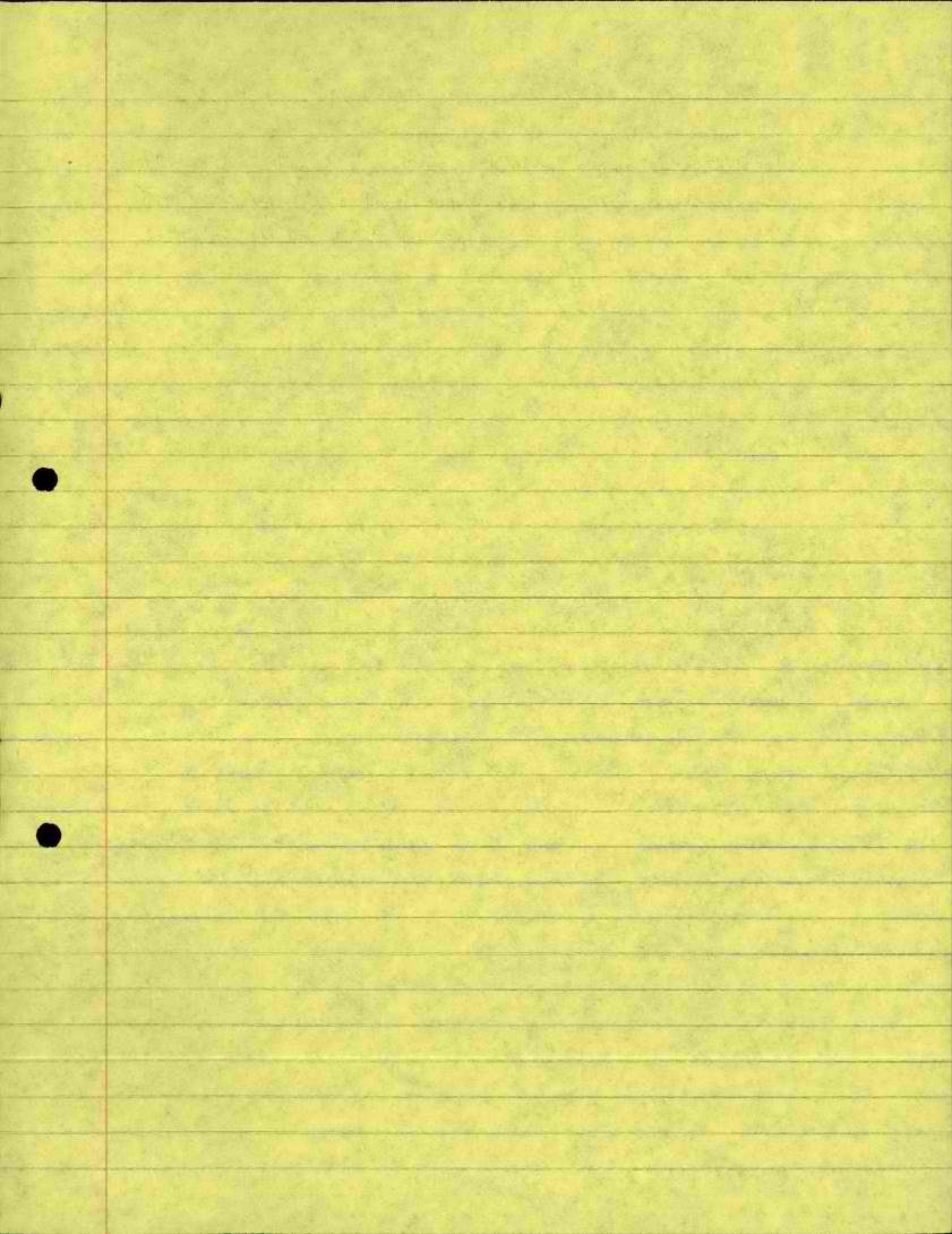
מחליטים

- א. מתוך התקציב השנתי יוקצו 20% למענקים עבור רשויות מקומיות כמוצע לעי"ל במגמה לקדם ביצוע פרוייקטים בעלי חשיבות לאומית הן מהיבט הבניה והן מהיבטים של איכות הסביבה.
- ב. תנאי ההלוואות למפעלי הביוב יהיו צמודים למדד וישאו 3.5% ריבית.
- ג. ביצוע ההחלטה יוטל על ועדה בינמשרדית שתכלול את נציגי משרד התשתיות, משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד האוצר.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

השנים יבחו ש- נצ'הם דודצ'ה דא'מאצ'ה ל'מבטון זכ'ה דא'מאצ'ה
א'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה
א'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה דא'מאצ'ה





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ט בניסן תש"ס
4 במאי 2000

מספר: 9116 כרמיאל/ כללי

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

הנדון: שכונת רמיה - כרמיאל

א.רקע

בשנת 76 הופקעו קרקעות בגליל וגם בכרמיאל. הבדואים יושבים

במבני קבע ומבנים ארעים שהבניה לא חוקית במרכז העיר כולל

מבני עזר לחקלאות ועדרים.

ב. בתי המשפט בדקו עשרות פעמים את זכות המדינה למימוש בקרקע

וזכו כולל קבלת פסקי דין.

הגורמים המעורבים היו רבים:

בשלב מסוים נחתם הסכם בין ראש עיריית כרמיאל ומספר חברי

כנסת ועו"ד, שתוקם שכונה עבור הבדואים בסמוך לשטח בתחום

העיר. המשרד תכנן, אישר תב"ע במועצה הארצית והחל בעבודות

פיתוח ראשוניות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

- ג. ממ"י הסכים לכל דרישות המפונים וקיבל את השומות הנגדיות .
הבדואים מקבלים מגרש בחכירה ללא תשלום וכן כל הוצאות הפיתוח
הכלליות הן ללא תשלום .
ד. באתר רמת רבין יש כ - 3000 יח"ד מהן כ - 50 % שווקו והיתר לא
ניתנות לשווק.
אומדן הוצאות פיתוח באתר כ - 120 מש"ח , הכנסות משיווקים +
סבסוד - כ - 52 מש"ח וכל הוצאה בהמשך ללא הכנסות תשתקף
במאזן האתר .
ה. לפי העדכון האחרון מממ"י לא מתקדמת עם ההסכמים לפינוי עקב
דרישות שונות של הבדואים כגון שטחי מרעה וכן דברים נוספים
שלא ברורים לי .
ו. המשמעות היא שכבר השנה אין למשרדנו למעט יתרות קטנות יח"ד
לשיווק בכרמיאל .

בברכה
עוזי שמיר
מנהל המחוז

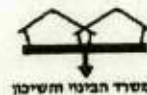
העתקים : גב' צביה אפרתי
גב' שרה צימרמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים בהם קיימת עדיפות ראשונה להסרת חסמים

ישוב	מס' יח"ד מעוכבות	מהות החסמים	הצעת החלטה לטיפול
ראש העין	12,600 (ממ"י + משהבי"ש)	התנגדות ראש העיר לקידום תכנון	להורות לוועדה המחוזית לטפל בקידום התכניות במסגרת תיקון 43.
יבנה דרום	14,000 (ממ"י + משהבי"ש)	קביעת מרחק מאגני החדרה של מקורות - שפד"ץ	להורות למשרד לאיכות הסביבה לאמץ את מרחק הביטחון של 200 מ'
אשדוד - המשולש החקלאי	13,000	מפעל אלתא (אנטנות - קרינה)	להורות למשהבי"ט לטפל קחלופות למיקום המפעל - או האנטנות
קרית מוצקין - מחנה כורדני	3,500	מס' קידוחים לבדיקות זיהום קרקע + בדיקת איכה"ס מפעל רפא"ל	לדרוש ממשרד לאיכות הסביבה לצמצם את הדרישות לתסקיר השפעה ומס' הקידוחים
כרמיאל - רמיה	1,760	שטח תפוס ע"י בדואים	להורות לפינוי ע"י ממ"י
באר שבע (דרך הנשיאים, נחל בקע, נחל עשן ב')	כ- 500	קרני תקשורת של צה"ל (גובה אנטנות)	פיתרון מערכתי כולל בבאר שבע
מודיעין	כל הפיתוח העתידי של העיר + 2,000 יח"ד שכבר שווקו	ביצוע מטי"ש איילון	1. לגרום לשליטה באיגוד ערים איילון ולביצוע מידי ועמדה בלוי"ז בהתאם לתחייבויות. 2. משרדי הממשלה יפעלו במאחד למניעת עיכוב בשיווקים ובקבלת חיתרי בנייה וטופסי איכלוס



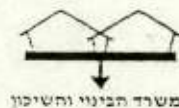
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים בהם קיימת עדיפות ראשונה להסרת חסמים

ישוב	מס' יח"ד מעוכבות	מהות החסמים	הצעת החלטה לטיפול
ראש העין	12,600 (ממ"י + משהבי"ש)	התנגדות ראש העיר לקידום תכנון	להורות לוועדה המחוזית לטפל בקידום התכנון במסגרת תיקון 43.
יבנה דרום	14,000 (ממ"י + משהבי"ש)	קביעת מרחק מאגני החדרה של מקורות - שפד"ן	להורות למשרד לאיכות הסביבה לאמץ את מרחק הביטחון של 200 מ'
אשדוד - המשולש החקלאי	13,000	מפעל אלתא (אנטנות - קרינה)	להורות למשהבי"ט לטפל בקלופות למיקום המפעל - או האנטנות
קרית מוצקין - מחנה כורדני	3,500	מס' קידוחים לבדיקות זיהום קרקע + בדיקת איכה"ס מפעל רפא"ל	לדרוש ממשרד לאיכות הסביבה לצמצם את הדרישות לתסקיר השפעה ומס' הקידוחים
כרמיאל - רמיה	1,760	שטח תפוס ע"י בדואים	להורות לפינוי ע"י ממ"י
באר שבע (דרך הנשיאים, נחל בקע, נחל עשן ב')	כ- 500	קרני תקשורת של צה"ל (גובה אנטנות)	פיתרון מערכתי כולל בבאר שבע
מודיעין	כל הפיתוח העתידי של העיר + 2,000 יח"ד שכבר שווקו	ביצוע מטי"ש איילון	1. לגרום לשליטה באיגוד ערים איילון ולביצוע מידי ועמידה בלוי"ז בהתאם להתחייבויות. 2. משרדי הממשלה יפעלו במאחד למניעת עיכוב בשיווקים ובקבלת חיתרי בנייה וטופסי איכלוס

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"א בתמוז, תש"ס

24 ביולי, 2000

סימוכין: 24072000010017

אל: מר אלי רונן, סמנכ"ל בכיר, משרד התשתיות, ירושלים

הנדון: סיכום דברים בנושא ביוב- 11/7/00

בהתאם לסעיף 3 שבסיכום הנ"ל, רצ"ב רשימת הישובים בהם מתכנן משרדנו הקמת שכונות חדשות בטווח הבינוני והארוך ואשר תכנון מתעכב בין השאר, בשל העדר פתרונות ביוב.

בברכה,

איתן למובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

הערת ק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות (5)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנישא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ישיבה אחרונה התקיימה בפברואר.	לזרז פעילותה של הועדה	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הנוכחיים אזלו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות. מעכב 8000 יח"ד + 4000 יח"ד מותנות גם הן באופן עקיף (סה"כ 12,000 יח"ד).
קרית שמונה	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לקריית שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה של שר הפנים	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 2500 יח"ד.
מגדל העמק	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה	מחכים לחתימת שר הפנים	א	מעכב 2500 יח"ד.
טבריה	ועדת גבולות פועלת	לזרז פעילותה	ב	מעכב 2500 יח"ד.
עכו	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה. טיפול מ.מ.י.	להקים ועדה	ב	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

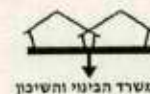
מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
מעלות	הוקמה ועדת גבולות	לזרז פעילותה	ב	מעכב 3600 יח"ד
רכסים	למשהב"ש 2 תכניות בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. הרשות המקומית עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פנייתנו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים. מעכב 3000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
שלומי	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בעניין למנכ"ל משרד הפנים וזה הורה לועדה להתכנס שוב	לורז את קידום הנושא	(א)	מעכב 4000 יח"ד
טירת הכרמל	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות	(ב)	מעכב 1500 יח"ד
נהריה	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב	זירוז פעילות הועדה	ב	מעכב 2450 יח"ד

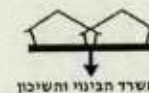


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם	הוגשה בקשה לשינוי גבולות ע"י הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב	להקים ועדת גבולות	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב. מעכב 5000 יח"ד
אור עקיבא	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שהגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים	א	מעכב 1600 יח"ד
יבנה	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות	א'א	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
				סטטוטורית בגלל נושא הגבולות. מעכב 14,000 יח"ד (משהב"ש + מ.מ.י)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
רמלה-מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מומן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 הרשויות המוניציפליות גזר ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	א' א'	למשהב"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה. מעכב 2530 יח"ד
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים	א' א'	מעכב 12,000 יח"ד
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות	להקים ועדת גבולות	ב	מעכב 1300 יח"ד
ירושלים שכי' מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי' מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה.	לקדם את עבודת הועדה		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין	להביא את הצדדים לדיון	א	אין כיום בשדרות שטחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
	שדרות למ"א שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 600 דונם. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	נוסף. ולקבל החלטות לגבי האטרנטיבות ולהעברה בשלבים.		פנויים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט. מעכב 3000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/יישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ישיבה אחרונה התקיימה בפברואר.	לזרז פעילותה של הועדה	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הנוכחיים אזלו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות. מעכב 8000 יח"ד + 4000 יח"ד מותנות גם הן באופן עקיף (סה"כ 12,000 יח"ד).
קרית שמונה	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לקריית שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה של שר הפנים	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 2500 יח"ד.
מגדל העמק	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה	מחכים לחתימת שר הפנים	א	מעכב 2500 יח"ד.
טבריה	ועדת גבולות פועלת	לזרז פעילותה	ב	מעכב 2500 יח"ד.
עכו	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה. טיפול מ.מ.י.	להקים ועדה	ב	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
מעלות	הוקמה ועדת גבולות	לזרז פעילותה	ב	מעכב 3600 יח"ד
רכסים	למשהב"ש 2 תכניות בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. הרשות המקומית עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פניתינו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים. מעכב 3000 יח"ד

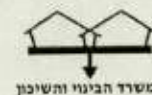


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
שלומי	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בעניין למנכ"ל משרד הפנים וזה הורה לוועדה להתכנס שוב	לזרז את קידום הנושא	(א)	מעכב 4000 יח"ד
טירת הכרמל	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לוועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות	(ב)	מעכב 1500 יח"ד
נהריה	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב	זירוז פעילות הועדה	ב	מעכב 2450 יח"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז ושוב	מצב קיים	מעורבות מדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם	הוגשה בקשה לשינוי גבולות ע"י הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב	להקים ועדת גבולות	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב. מעכב 5000 יח"ד
אור עקיבא	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שהגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים	א	מעכב 1600 יח"ד
יבנה	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות	א'א	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז/שוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
				סטטוטורית בגלל נושא הגבולות. מעכב 14,000 יח"ד (משהב"ש + מ.מ.י)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
רמלה-מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מומן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 הרשויות המוניציפליות גזר ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	א'א'	למשהבי"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה. מעכב 2530 יח"ד
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים	א'א'	מעכב 12,000 יח"ד
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות	להקים ועדת גבולות	ב	מעכב 1300 יח"ד
ירושלים שכי מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה.	לקדם את עבודת הועדה		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין	להביא את הצדדים לדיון	א	אין כיום בשדרות שטחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
	שדרות למ.א. שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 600 דונם. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	נוסף. ולקבל החלטות לגבי האלטרנטיבות ולהעברה בשלבים.		פנויים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט. מעכב 3000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנישא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שימוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערה
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שימוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערה
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
כרמיאל	הוקמה ועדת חקירה לשינוי גבולות ישיבה אחרונה התקיימה בפברואר.	לזרז פעילותה של הועדה	א (א) בדחיפות גבוהה	עתודות הקרקע בגבולות הנוכחיים אזלו. לא ניתן לקדם את תכנית המתאר ללא קבלת החלטות על שינוי גבולות. מעכב 8000 יח"ד + 4000 יח"ד מותנות גם הן באופן עקיף (סה"כ 12,000 יח"ד).
קרית שמונה	ועדת הגבולות סיימה עבודתה והמליצה על שטחים לסיפוח לקריית שמונה.	קבלת המלצות הועדה וחתימה של שר הפנים	א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 2500 יח"ד.
מגדל העמק	ועדת גבולות סיימה עבודתה לפני כ- 5 שנים והגישה המלצותיה	מחכים לחתימת שר הפנים	א	מעכב 2500 יח"ד.
טבריה	ועדת גבולות פועלת	לזרז פעילותה	ב	מעכב 2500 יח"ד.
עכו	הוגשה בקשה לשינוי גבולות טרם מונתה ועדה. טיפול מ.מ.י.	להקים ועדה	ב	



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
מעלות	הוקמה ועדת גבולות	לזרז פעילותה	ב	מעכב 3600 יח"ד
רכסים	למשהב"ש 2 תכניות בהיקף כולל של כ- 3000 המותנות בשינוי גבולות. הרשות המקומית עדיין לא הגישה בקשה מסודרת לשינוי גבולות למרות פניתינו.	אין עדיין מקום להתערבות פורמלית של משרד הפנים.	ב	אולם יתכן שמשרד הפנים יוכל לסייע באופן בלתי פורמלי בהשגת הסכמות בין הצדדים. מעכב 3000 יח"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
שלומי	ועדת חקירה הגישה המלצתה לפני כחודשים. ההמלצות לא כללו את כל השטחים המבוקשים. שלומי פנתה בעניין למנכ"ל משרד הפנים וזה הורה לוועדה להתכנס שוב	לזרז את קידום הנושא	(א)	מעכב 4000 יח"ד
טירת הכרמל	פעלה ועדת גבולות שהמליצה ב- 1995 על העברת שטחים לטירת הכרמל בין כביש 4 לכביש 2. כפר גלים הגיש בג"צ הוחלט לחזור לוועדת גבולות. טירת הכרמל הגישה את החומר הנדרש לגורמי משרד הפנים. טרם מונתה הועדה.	להקים ועדת גבולות	(ב)	מעכב 1500 יח"ד
נהריה	הוקמה ועדת גבולות הפועלת על רקע של תכנית האב	זירוז פעילות הועדה	ב	מעכב 2450 יח"ד



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות מרשות לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
יקנעם	הוגשה בקשה לשינוי גבולות ע"י הרשות המקומית לקטע של שכי שער הגיא. כיוון שהנושא לא קודם עד כה יש מקום לכלול בבקשה גם את ההרחבה דרומה ובמסגרת תכנית האב	להקים ועדת גבולות	א	בגלל נושא הגבולות לא ניתן לאשר חלק מתכנית מפורטת שער הגיא וכן לא ניתן להגדיר אזורי פיתוח נוספים ליישוב. מעכב 5000 יח"ד
אור עקיבא	ועדת גבולות סיימה עבודתה, הגישה לשר הפנים 3 חלופות, להחלטתו, השר טרם החליט. בג"צ שהגישה קיסריה מעכב ל- 3 חודשים קבלת החלטה. בראשית יולי ניתן יהיה לקבל החלטה.	מבקשים קבלת החלטה של שר הפנים	א	מעכב 1600 יח"ד
יבנה	הוקמה ועדת גבולות לאחר שהושגו הסכמות בין הרשויות.	לזרז קבלת החלטות	א'א	הועדה הוקמה על בסיס תכנית האב של המשרד. תכניות מפורטות של המשרד אינן מקודמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
				סטטוטורית בגלל נושא הגבולות. מעכב 14,000 יח"ד (משהב"ש + מ.מ.י)

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
רמלה-מצליח	ועדת גבולות סיימה עבודתה מומן וישנה המלצה להעביר את אדמות מצליח לתחום השיפוט של רמלה. 2 הרשויות המוניציפליות גזר ורמלה אינן מצליחות להסדיר את הנושא פורמלית.	להביא את 2 הרשויות לכך שיחתמו על הסיכומים ויעשו את השינוי הפורמלי כנדרש.	א' א'	למשהבי"ש תכנית בתחום מושב מצליח (שטח המיועד להעברה לרמלה). לא ניתן יהיה לקדמו סטטוטורית ללא מהלך זה. מעכב 2530 יח"ד
קרית גת	הועדה הקפיאה המלצותיה כי לא הגיעו לסיכום עם מ.א. יואב.	להביא להחלטות וסיכומים	א' א'	מעכב 12,000 יח"ד
קרית יערים	הוגשה בקשה לשינוי גבולות	להקים ועדת גבולות	ב	מעכב 1300 יח"ד
ירושלים שכי' מערביות	הוקמה ועדה לשינוי גבולות מערב ירושלים (שכי' מערביות) היו עיכובים בפעולות הועדה.	לקדם את עבודת הועדה		
שדרות	הוקמה ועדת גבולות בין	להביא את הצדדים לדיון	א	אין כיום בשדרות שטחים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
	שדרות למ.א שער הנגב. היה סיכום לגבי שלב העברה של כ- 600 דונם. ראש עיריית שדרות רוצה את כל השטחים היום על פי תוכנית האב. המו"מ עלה על שרטון והועדה הקפיאה דיוניה.	נוסף. ולקבל החלטות לגבי האלטרנטיבות ולהעברה בשלבים.		פנויים לפיתוח מגורים. כל השטחים הפוטנציאליים הם מחוץ לתחום השיפוט. מעכב 3000 יח"ד

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שינוי גבולות שיפוט

מחוז/ישוב	מצב קיים	מעורבות נדרשת לקידום הנושא	סדר עדיפויות לקידום	הערות
נתיבות	ועדה גבולות נתיבות - עזתה פועלת. אין הסכמות בין הצדדים.	התערבות משרד הפנים ליצירת הסכמות בין הצדדים.	א	מעכב 6500 יח"ד
באר שבע	בנושא רמות - ועדת גבולות המליצה על העברת השטח לבאר שבע	מחכים לחתימת שר הפנים	א א	שינוי גבולות הוא תנאי לקידום תכנית המתאר ולקידום תכניות מפורטות. מעכב 15,000 יח"ד.
באר שבע - נחל בקע	ועדת הגבולות שפעלה החליטה לא לקבל החלטות לגבי נחל בקע ולהשאיר את הנושא לא סגור.	העירייה מבקשים למנות ועדת גבולות חדשה שתתייחס גם לשטחי נחל בקע	א	מעכב 4000 יח"ד

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלב תכנון	בשלב סטטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלבי תכנון	בשלבים סטטוטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב

תכניות מפורטות (תב"ט):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלב תכנון	בשלב סטטוטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלבי טכנון	בשלבים סטטוטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלב תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלבי תכנון	בשלבים סטטוטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלוי אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע) :

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד :

מספר יח"ד עם בעית ביוב – בשלב תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלוי

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלוי

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב			סה"כ
		בשלב תכנון	בשלב סטטוטוריים	בתוקף	
גליל	בית שאן		1260	137	1397
	חצור		180	708	888
	נצרת עלית		1342	3015	4357
	צפת	2000	414		2414
	קרית שמונה		185		185
חיפה	אור עקיבא			557	557
	חריש		2990	2574	5564
	טירת כרמל		1500		1500
	יוקנעם		1472		1472
מרכז	מודיעין		6607	4857	11464
	עופרים		5095	400	5495
	עמנואל			900	900
	ראש העין		4937		4937
דרום	דימונה		1671		1671
	ירוחם		240		240
	שדרות		857		857
סה"כ		2000	28750	13148	43898

תוכניות שלד:

מחוז	ישוב	מספר יח"ד עם בעית ביוב – בשלב תכנון
גליל	צפת	3000
דרום	אילת	5000
	דימונה	2000
	שדרות	3500
סה"כ		13500

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלוב

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון בלוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע) :

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית בלוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלב סטטוטוריים	בשלב תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד :

מספר יח"ד עם בעית בלוב - בשלב תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ט):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב

אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ

13-07-2000

מספר יחידות הדיור בתכנון המעוכבות עקב העדר פתרון ביוב אגף פרוגרמות

תכניות מפורטות (תב"ע):

סה"כ	מספר יח"ד עם בעית ביוב			ישוב	מחוז
	בתוקף	בשלבים סטטוטוריים	בשלבי תכנון		
1397	137	1260		בית שאן	גליל
888	708	180		חצור	
4357	3015	1342		נצרת עלית	
2414		414	2000	צפת	
185		185		קרית שמונה	
557	557			אור עקיבא	חיפה
5564	2574	2990		חריש	
1500		1500		טירת כרמל	
1472		1472		יוקנעם	
11464	4857	6607		מודיעין	מרכז
5495	400	5095		עופרים	
900	900			עמנואל	
4937		4937		ראש העין	
1671		1671		דימונה	דרום
240		240		ירוחם	
857		857		שדרות	
43898	13148	28750	2000		סה"כ

תוכניות שלד:

מספר יח"ד עם בעית ביוב - בשלבי תכנון	ישוב	מחוז
3000	צפת	גליל
5000	אילת	דרום
2000	דימונה	
3500	שדרות	
13500		סה"כ



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

ל ש כ ת רא ש ה מ נ ה ל
תאריך, כ"ג באב, תש"ס

24 באוגוסט, 2000

סימוכין: 24082000010086

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: מערכת ביוב - חסמים

בהיקפי הבניה בהם עובד המינהל לבנייה כפרית, בעיות ביוב אינן מהוות ברגע זה חסם לאיכלוס או לאישורי תכניות.

המועצות האזוריות הן אלה המטפלות בנושא מול מינהלת הביוב הארצית והויכוח הוא בדרך כלל על גובה המענק.

ככלל, בישובי הבניה הכפרית ניתנים פתרונות מקומיים אך יש בעיה של "הגיחון" שהגיע לקצה גבול הקיבולת שלו כך שבעתיד הקרוב מאוד תהיה בעיה בסילוק השפכים של צפון ירושלים: אדם וכוכב יעקב.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע

① 2000/8/21
שני

דין בנושא

העברת טיפול בישובים

בניה עירונית ונפרית

יום שני ל' באב תש"ס

21.8.2000

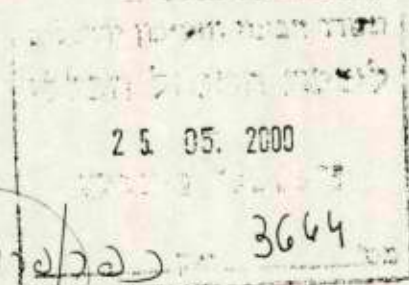


מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ' באייר, תש"ס
25 במאי, 2000
סימוכין: 25052000010033



אל: מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל

הנדון: הטיפול בישובים בבניה עירונית וכפרית

סמך: מסמך שלך מיום 22.5.2000

עקרונית אני מברכת על ההצעה לקבוע קריטריון לחלוקת הישובים בין המנהל לבניה כפרית לבין הבניה העירונית אך יש להתייחס למספר נושאים בטרם קבלת ההחלטה.

1. אין להערכתי לפצל ישוב בין שני גורמי טפול בכל זמן שהוא. אם למשרד חשוב להשלים משימה בישוב בפרק זמן מוגדר על ידי המינהל לבניה כפרית יש להשאיר כל הישוב באחריותו עד להשלמת המשימה ומייד עם השלמתה להעביר את כל הישוב לבניה עירונית. כך הדבר גם אם מדובר בהעברה מהעירונית לכפרית. אם קיימים תקציבים ניתן להעבירם לגוף העיקרי שהישוב באחריותו.

2. העברת ישובים מהבניה הכפרית לבניה עירונית בהיקף גדול כמוצע במכתבך ללא החלטה מלווה של שינוי ביחס של חלוקת התקציבים בין שני האגפים משמעה פגיעה ישירה בישובי הבניה העירונית בסעיפי תקציב מוסדות ציבור, השלמות פיתוח שכי'ותיקות ו - 89-92. יש לחלק את התקציב בהתאמה ולאחר בדיקה של הנושאים שהטיפול בהם לא הושלם בישובים המועמדים להעברה.

3. יש להעביר הרשימה לעיון מנהלי מחוזות המשרד בטרם אשורה ולבחון עמם את הרשימה המוצעת וכן את הדרך להעברה מסודרת.

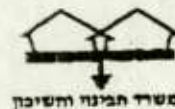
מדינת ישראל



4. ברשימה כלולים ישובים שנבנו ביזמה פרטית. לא ברורה לי מהות הטיפול ע"י מאן
דהוא במשרד למעט מנגנוני הסיוע ותקציב תקן מוסדות צבור.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

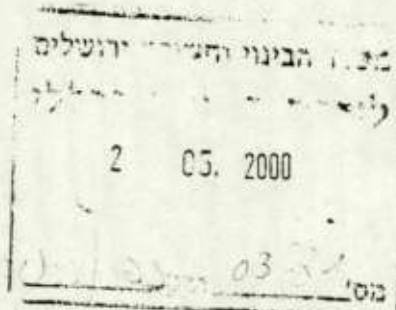
העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנהל כללי
גבי שרה אהרון – מנהלת מינהל בניה כפרית



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

ל ש כ ת ראש המנהל
תאריך: כ' באייר, תש"ס
25 במאי, 2000
סימוכין: 250520000033



אל: מר יאיר מעין, עוזר לשר ולמנכ"ל

הנדון: הטיפול בישושים בבניה העירונית והכפרית
סימוכין: מכתבך מיום 22.5.2000

בהתייחס למכתבך שבסימוכין להלן הערותי:

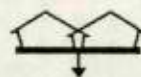
1. מכתב זה צריך להיות מופנה לדעתי לגבי צביה אפרתי (או לגורם מתאים אחר בבניה העירונית) ואלי ואנו נעביר את ההנחיות המתאימות למחוזות.
כמו כן, נושא זה הינו עקרוני וצריך להיות בחתימת מנכ"ל המשרד.
2. הישוב ביריה:
על אף שייכותו למ.א. צריך להישאר בטיפול הבניה העירונית בשל צמידותו לעיר צפת.
3. נופית:
אין הצדקה ורצוי שלא להעביר את הישוב לבניה כפרית.
הישוב קרוב לקרית טבעון.

בברכה,
שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתקים:
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

10/10
לגבי מוסדה
למחזור.

כבוד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כ.ס.ז.ס.

✓
מ: יוני יאיר זלמן

הנדון: טיפול בשינוי ת"ה זיהוי אכזר

הינה בבתי קורט
חבולת חג' שבה אכזר (ש"ס)
חבולת חג' חסיכוזר כפי
מקדון.
אלה חסיכוזר חבולת חג'
חבולת חג' חסיכוזר חבולת חג'.

אכזר

בברכה

העתק: _____



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
4 ביולי, 2000
סימוכין: 04072000180067



לכבוד

ר' מועצה אזורית מטה בנימין
פנחס ולרשטיין

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,
יועבר הישוב עופרים לאחריות הבנייה הכפרית החל מיום 1/7/2000.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
מ. מחוז ירושלים בבנייה הכפרית- יאיר רפאלי
מ. מחוז מרכז- אלי ניסים



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

04072000180067

סימוכין:



לכבוד

ר' מועצה אזורית מרום הגליל

אהרון מעתוק

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר הישוב ביריה לאחריות הבנייה הכפרית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל- עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



לכבוד
 ר' מועצה אזורית זבולון
 שלמה חבר

הנדון: שינוי גודם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר הישוב נופית לאחריות הבנייה הכפרית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: **מנכ"ל**

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז חיפה בבנייה הכפרית- יונתן שלם
 מ. מחוז חיפה- וילי קרפ



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

סימוכין: 04072000180067

סימוכין:



לכבוד

ר' מועצה מקומית קצרין

סמי בר לב

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין

עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



לכבוד
 ר' מועצה מקומית ראש פינה
 אהרון ברנזון

הנדון: שינוי גודם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'
 מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
 לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



15/7/00

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה
 יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'
 מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס
לשכת שר הבינוי והשיכון
 4 ביולי, 2000
 סימוכין: 04072000180067



לכבוד
 ר' מועצה מקומית מגדל
 אמרוסי ישראל

הנדון: שינוי גודם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
 עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
 ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון
 מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'
 מ. מחוז גליל – עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

04072000180067

סימולין:



לכבוד

ר' מועצה מקומית יבנאל

אביק קוסטיצקי

הנדון: שינוי גורם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל - עוזי שמיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בתמוז, תש"ס

4 ביולי, 2000

04072000180067

סימוכין:



לכבוד

ר' מועצה מקומית כפר ורדים

אריה ברן

הנדון: שינוי גודם מטפל במשרד השיכון

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד,

יועבר יישובכם לאחריות הבנייה העירונית

ההעברה תכנס לתוקפה החל מיום 1/7/2000.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז גליל בבנייה הכפרית- שלמה פייבלוביץ'

מ. מחוז גליל – עוזי שמיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ג באייר תש"ס
28 במאי 2000

מספר: פ-932 - סיכומי מנכ"ל/
כללי

אל: מר יאיר מעיין - עוזר לשר ולמנכ"ל בפקס: 02-5847787

הנדון: - הטיפול בישובים בבניה עירונית וכפרית

פקס שלח מ - 28/5/00

1. העברת ביריה לבניה כפרית - מקובלת והומלצה על-ידי.
2. קבלת ראש פינה, כפר תבור, מגדל ויבניאל מקובלת בתנאים הבאים:
 - א. העברה וקבלת האחריות תהיה ב - 1.1.2001.
 - ב. תחילת חפיפה ב - 1.11.00.
 - ג. הודעה על השינוי לראשי המועצות תצא ע"י המשרד.
 - ד. תקציב המחוז במוסדות ציבור, שכונות ותיקות והשלמות פיתוח, יגדל בהתאם לתוספת הישובים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ה. העברה תכלול גם את הטיפול באכלוס.

ו. תינתן תשובה בכ"א במידת הצורך.

ג ב ר כ ה ,
עוזר שמיר
מנהל המחוז

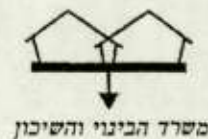
העתקים:

✓ עו"ד ש.בן אליהו – מנכ"ל
מר א. לוין – סמנכ"ל בכיר
גב' צ. אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שוורץ – מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ. סוברנו – סגן מנהל המחוז + מכתבו של יאיר מעיין
מר א. רוטר – ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיתוח + מכתבו של יאיר מעיין
גב' ר. אברמוביץ – מח"ט + מכתבו של יאיר מעיין

מס' 133
 21.8.00



מדינת ישראל
 מנהל מחוז מרכז



סיכום ישיבת עבודה מיום 13.8.00 בנושא העברת טיפול בישובים מהבניה העירונית והכפרית במחוז המרכז

השתתפו: א.נסים, ש.זלצר, א.שכטר, ג.רייבך, ב.חיים, ש.גרבי, א.הראל-בניה עירונית.

זיידנפלד פיוטר – המינהל לבניה כפרית.

נציג הבניה הכפרית ממליץ להמתין כשבועיים בנושא העברת הישובים עד מינוי הנהלה חדשה במשרד.

מנהל המחוז מוכן לקבל ההצעה. ומכיוון שיצא מכתב מפורט של ההנהלה המחוז מעוניין להעביר את פרוט הנושאים בכל ישוב וישוב.

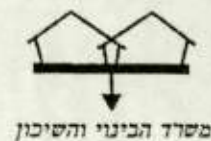
להלן רשימת הישובים שעוברים מהבניה העירונית לבניה הכפרית.

1. נופים

הישוב נבנה ביוזמה פרטית במסגרת בנה ביתך על אדמות המדינה. יזם הפרוייקט נקלע לקשיים ובמסגרת הליכים להסדר מונה כונס נכסים עו"ד דב פישלר. בשנת 1987 הסכים משרד השיכון לבצע פיתוח לראש שטח כאשר התנאי להשתתפות בפיתוח היה כי לפחות 70 משפחות יתחייבו להקים את ביתם בישוב. במקום מתגוררות 207 משפחות שמחוז המרכז מכין תב"ע ליח"ד הקיימות.. התוכנית נמצאת לפני הפקדה ובתיקונים לפרצלציה חדשה. התוכנית המתוקנת עברה לפני כחודש לועדה המקומית. עקב בעיות תקציב, המשתכנים ביצעו חלק מהפיתוח על חשבונם ועפ"י פס"ד של בית משפט משרדנו שילם עבור עבודות פיתוח 5.2 מליון ש"ח בשנת 1992 ועפ"י חוות דעת ממשרד המשפטים המחוז קידם תב"ע במרכז הישוב ל- 600 יח"ד בשטח של 300 דונם. לפני כשנה וחצי סוכם עם כונס הנכסים לקדם תב"ע לשטח של 450 דונם הכולל שטח למוסדות ציבור כלל עירוני בתנאי שכונס הנכסים יאשר שאין לו התנגדות ולא יגיש תביעות שיוצרות זכויות כלשהם בקבלת שטח בפיתוח כולל השיווק והבניה. עד היום לא התקבל אישור מהכונס ולכן לא אושרה הרשאה לתכנון ע"י משרד הממונה ביו"ש.

2. צופים
הישוב נמצא בסמיכות לאלפי מנשה-הוקס ונבנה ע"י יזם פרטי חברת לידר קומפני.
לישוב שתי תוכניות.
- א. מרכז
תב"ע בתוקף בקיבולת של 560 יח"ד (בניה צמודת קרקע) מהן נבנו כ- 185 יח"ד הקרקע בבעלות פרטית.
- ב. צפון
הקרקע בבעלות המדינה – על שטח זה נחתמה הרשאה בין ממ"י יו"ש לקרן לגאולת הקרקע.
ההרשאה לתכנון נמסרה לחב' לידר קומפני והוחלט בזמנו שהמחוז יכין תב"ע עבור החברה.
הוכנה תכנית בקיבולת של 1208 יח"ד (בניה רוויה + נמוכה).
א. כאמור בישוב 185 יח"ד בנויות ומאוכלסות.
בשלב איכלוס 35 יח"ד.
בשלב שונים של בניה 150 יח"ד מהן 60 יח"ד בבניה מתקדמת.
3. עופרים
עפ"י תוכנית המתאר קיבולת הישוב 7500 יח"ד.
למחוז קיימת הרשאה לתכנון בשטח של 4000 דונם.
הוכנו 4 תבעו"ת.
3 תבעו"ת נמצאות לפני הפקדה.
תב"ע וינבך בתוקף ל- 1606 יח"ד.
נבנו 84 יח"ד וקיים פתרון ביוב ל- 400 יח"ד בלבד.
היתרה מותנת בפתרון ביוב אזורי.
מכרז לשיווק מוכן ל- 230 יח"ד.
תשתיות-במסגרת פרוגרמת הפיתוח לשנים 89-92 אושר תקציב 1,800,000 ש"ח. עבודות הפיתוח בביצוע.
4. רבבה
הישוב יושב על שתי חטיבות קרקע.
אחת של הקרן לגאולת הקרקע והשניה אדמות המדינה.
שטח הקרן נמסר לחב' אשדר ועפ"י סכום בין משהב"ש וחברת אשדר השטח צורף לפרוגרמה כקרקע פרטית.
על הקרקע הפרטית הוכנה תב"ע שקיבלה תוקף ל- 481 יח"ד.
מהן הוקצו לחברת אשדר 268 יח"ד.
עד ההקפאה בשנת 92 נבנו 56 יח"ד.

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



במסגרת ההסדר בין המדינה לאשדר שטח הקרן לגאולת הקרקע עבר לבעלות המדינה.
חטיבת הקרקע השניה שבבעלות המדינה שטחה 140 דונם מאפשר בניה נוספת של 700 יח"ד.

שיווק
למחוז יש אישור ממשרד הממונה ביו"ש/משרד הביטחון לשיווק 96 יח"ד (בניה רוויה) עקרונית ניתן להעביר הקרקע ליזם שיזכה במכרז בתנאי החזר הוצאות פיתוח.

מוסדות ציבור – שלוחת מתנ"ס
בפרוגרמת 2000 אושר 500,000 ש"ח.
התוכנית שהוגשה ע"י הרשות המקומית הוחזרה לתיקונים לשלוחת מתנ"ס עפ"י הקריטריונים של המשרד.

5. עץ אפריים
הישוב הוקם ביוזמה פרטית, כיום גרים 80 משפחות במסגרת בנה ביתך ומס' יחידות נמצאות בבניה.
המחוז לא טיפל בישוב.

6. אבני חפץ
עבר לבניה הכפרית.

7. חשמונאים+נופית
בטיפול מחוז ירושלים.

הישובים שיעברו לבניה העירונית מהבניה הכפרית

1. בת-חפר(יד-חנה)
ישוב קהילתי-קיבולת הישוב כ- 1400 יח"ד.
החברה המפתחת-ערים.
פתוח הישוב והשיווק הסתיימו.
קיימת בעיה משפטית עם הקבלן מוסקוביץ לגבי 15 מגרשים שסמוכים לכביש הראשי.

2. אלקנה
בישוב קיימות 780 יח"ד והיא מועצה מקומית עצמאית כמו כן קיים בה אזור תעשייה קטן.
הישוב מבוסס ומאוכלס ע"י משתכנים דתיים לאומיים.
הבניה הכפרית מטפלת בתב"ע חדשה הנמצאת בצמידות לכביש חוצה שומרון החדש לבנית 250-300 יח"ד צמודות קרקע.

הרחבת הישוב בעתיד
קיים פוטנציאל להרחבה של אדמות מדינה שבהן ניתן לתכנן בניה רוויה.

לסיכום
במידה ולא יהיו שינויים בהחלטות הנהלת המשרד, הבניה העירונית תעביר את כל התיקים לבניה הכפרית, כאשר חוזים לפני חתימה ימשיכו בטיפול הן ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית והביצוע יעבור לגורמים החדשים - בהתאם להחלטת ההנהלה.

רשם: אריה הראל

העתק:
למשתתפים
גב' דיאנה וולקוב-מנהלת מח' פרוגרמות

אורה שלום!

לניית בת' 2000 מט' 3 -

2 הצפים הראשונים (מחוז גליל
ומחוז מרכז להחליף)

הוצ' השלש' הוא חז' ל.

תודה חוסי

16.2.00

16.2.00
 16.2.00
 16.2.00
 16.2.00
 16.2.00

For the ✓
For the ✓

Graph 224 ✓

الحمد لله رب العالمين

24

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית גולן
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 100 ועד לסוג עבודה 105 שנה 2000

סמל ישוב 4005 ישוב חספין

שורה	מהות העבודה	מסב"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
2	חדרי חוגים	00100	300,000	2	
	סה"כ עבור ישוב:		300,000		

סמל ישוב 4014 ישוב נטור

3	מועדון-השתתפות	400,000 00100	1	
	סה"כ עבור ישוב:	400,000		

סמל ישוב 4006 ישוב קשת

1	300,000 00102	מועדון-הרחבה
	300,000	סה"כ עבור ישוב:

סמל ישוב 4701 ישוב רמת מגשימים

2	השתתפות במעון יום	300,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:	300,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:	1,300,000		
	סה"כ עבור שנה 2000:	1,300,000		
	סה"כ עבור השאילתה:	1,300,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 2000 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית חבל יבנה
סמטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 100 ועד לסוג עבודה 105

סמל ישוב 571 ישוב בית גמליאל

שורה	מהות העבודה	מסב"ש עבודה	סכום	ריבעון	הפעלה
3	מעון יום-2 כחור	00102	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

סמל ישוב 592 ישוב בני דרום

1	מועדון נוער- הרחבה	00100	100,000	2	
	סה"כ עבור ישוב:		100,000		

סמל ישוב 1094 ישוב כרם יבנה (ישיבה)

3	מגרש ספורט	00105	250,000	3	
	סה"כ עבור ישוב:		250,000		

סמל ישוב 720 ישוב ניר גלים

3	מועדון נוער - השתתפות	00102	200,000	4	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		750,000		
	סה"כ עבור שנה 2000:		750,000		
	סה"כ עבור השאילה:		750,000		

.....

ישוב דוחן 351 סמל ישוב

שורה	מהות העבודה	מסב"ש	עבודה	סכום	הפעלה	ריבעון
2	הקמת מעון יום - 2 בתי	00102	200,000	4		
	סה"כ עבור ישוב:		200,000			
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		200,000			
	סה"כ עבור שנה 2000:		200,000			
	סה"כ עבור השאילתה:		200,000			

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ז באב התש"ס

17 באוגוסט 2000

תק. 2000-6184



לכבוד:

מר אריאל לוין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון

הגדרון: סיכום דברים בנושא בניית 110 יח"ד בבניה תקציבית

מתייחס לסיכום הדיון מיום 9 באוגוסט 2000

למען הסר ספק אבקש להבהיר כי סיכום הדברים שבגדרון מותנה באישור שר האוצר.

בכבוד רב,

(יגאל בן ציון)

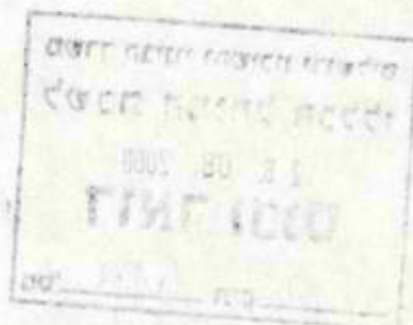
הראל בלינדה

רכז שיכון

העתק:

✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר



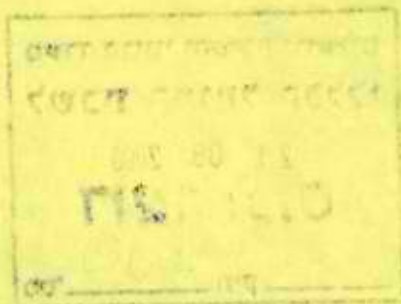


מינהלת
גיבורי ישראל 7, א"ת חדש נתניה 42504
טל': 09-8638222
פקס: 09-8638300
סימוכין: 00-8244
16 אוגוסט, 2000

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.08.2000
חצור נטב
5969
תיק
מר מירון חומש
מ"מ מנהל מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: אישור עקרוני להקצאת קרקע לבניית פרויקט לכוחות הביטחון בכפר יונה

1. מנהלת פרויקטי מגורים באגף כוח אדם של צה"ל (להלן המנהלת) יוזמת הקמת שכונות למשרתי קבע איכותיים אשר למערכת הביטחון עניין בהמשך שירותם. בתמורה להצטרפותם לפרויקט מחויבים חיילי הקבע לחתום על הארכת שירות קשיחה ל 8 שנים.
2. המנהלת יזמה והקימה בשנים האחרונות כ- 4,000 יח"ד ביבנה רעות, ראש העין, מודיעין, גדרה ונצרת עלית. 2 הפרויקטים האחרונים נמצאים בשלבי בנייה.
3. פרויקטים אלו היו בין הגורמים לטיוב האזורים בהם הוקמו ולקידום מכירות יח"ד.
4. בעקבות פנייה של משרד השיכון ומועצת כפר יונה בחנו בשנה האחרונה השתלבות אפשרית ביישוב, במסגרת תוכנית מפורטת 400/1/2/3.
5. תוכנית זו נכנסה לתוקף בעת האחרונה.
6. בשנה האחרונה ערכנו סקר שיווק פנימי בקרב אוכלוסיית היעד. מתוצאות הסקר עולה כי קיימת דרישה לדירות צמודות קרקע באזור השרון תוך כוונה לאכלסו בשנים 2003-2004. בעקבות תוצאות הסקר אנו בוחנים מספר חלופות רלוונטיות באזור השרון.
7. ב - 10/8/00 נפגשנו עם הגב' רבקה בלידשטיין, אדריכלית מחוז מרכז במשהב"ש. בדיון נמסרו לנו מספר נתונים לגבי סטטוס התכנית ואפשרות השתלבותנו:
 - א. בשטח התוכנית קיימים 2 חוכרים: קיבוץ מעברות ומהדרין. לגבי מעברות קיים הסדר כספי. נושא מהדרין נתון בבג"צ.
 - ב. בכוונת משרד השיכון לשווק בשלב ראשון כ 700 יח"ד. שיווק זה איננו מותנה בהסדרת הכביש העוקף.
 - ג. לא נקבע גורם מפתח לקרקע. המשרד נמצא בשלבי הכנת אומדן להוצאות פיתוח.
 - ד. קיימת הסכמה עקרונית לרווח את הבנייה במספר מגרשים על מנת להתאים לצורכי המנהלת.





8. לצורך קידום השתלבותו בפרויקט נבקשך לפעול כמפורט להלן בהתבסס על הנתונים שנמסרו ושפורטו לעיל:

א. לאחר עקרונית את הקצאת המגרשים המפורטים בנספח א' בפטור ממכרז לפרויקט עבור כוחות הביטחון. סה"כ בבקשת ההקצאה מגרשים ל 646 יח"ד הנמצאים כולם בתחום של קיבוץ מעברות. היקף ההקצאה בפועל תיקבע ע"פ השיווק בקרב משרתי כוחות הביטחון.

הערה: ההקצאה בפטור ממכרז היא ע"פ תקנה 25(24) לחוק חובת המכרזים. לאחר האישור הראשוני נפעל להשלמת הנדרש ע"פ החוק (הקמת עמותה, אישור שרהב"ט).

ב. לבדוק הקצאת קרקע נוספת ל 39 יח"ד המפורטים בנספח ב' הנמצאים בתחום מהדרין. מגרשים אלה מהווים חלק אינטגרלי מהמתחם שפורט בנספח א'.

ג. לאחר לעמותה עקרונית להקטין את מספר יחידות הדיוור במספר מגרשים במתחם המבוקש כדי לאפשר בנייה המתאימה לביקוש בקרב משרתי כוחות הביטחון. לאחר האישור העקרוני נגיש הצעות לתכנית בינוי בתאום עם אדריכלית המחוז. ההתחשבות על הקרקע ופיתוח יהיו על בסיס התכנית המקורית.

ד. לאחר לעמותה הרשאה לתכנון ופיתוח שתאפשר פיתוח עצמי לעמותה במתחם שיוקצה לה, תוך ביצוע התחשבות עבור תשתיות על שיבוצו ע"י משרד השיכון או מטעמו.

ה. לסייע באישור תקציב למבני ציבור ע"י תקן בורודט כבר בשלב שיווק זה.

ו. לפעול להכנת שומות קרקע למגרשים המפורטים.

9. בהמשך לסיכום פ.ע. עם הרמטכ"ל וע"פ סקרי הביקוש שביצענו אנו רואים בכפר יונה פרוייקט פוטנציאל לקראת שנה"ע 2001 ולפיכך נבקש מעורבותך בקידום הנושאים ע"מ לקבל את האישורים הנדרשים בעיתוי מהיר בכל שניתן.

10. נודה על אישור בקשתנו.

לוט: נספח א'

בבבד רב,
אליהו בן אליהו, א"מ
ר' מנהל מגורים

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז - משרד בינוי והשיכון.
מר דוד רוטו - ר' אגף תכנון במנהל מקרקעי ישראל.
מר אפי דרעי - ר' מועצת כפר יונה.
תא"ל גיל רגב - ס' ר' אכ"א.
הגב' רבקה בלידשטיין - אדריכלית מחוז מרכז - משרד הבינוי והשיכון.
תיק.

כפר יונה - הצ/2-400/1 - פרוט תכנית קיימת

ללא שטחים בתחום מהדרינ

אזור בתכנית	מס' מגרשים	דגם בתכנית נוכחית	כמות מגרשים	סה"כ יח"ד
מגורים א'	148-177	דו	30	60
	181-196	דו	16	32
מגורים ב'	218-223	טורי	6	24
	226-228 231-			
	245 248-258	גן-גג	29	116
	201-205	גן-גג	5	20
	206-208	טורי	3	20
	209-210	טורי	2	8
	211-216	גן-גג	6	96
	301-310	רווי-מדורג	10	270
מגורים ג'				

סה"כ דו	92
סה"כ טורי (מינימום 200 מ"ר למגרש)	52
סה"כ גן-גג	232
סה"כ ללא רווי	376
רווי	270
סה"כ כללי	646



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן המנהל הכללי

ירושלים, ח' באב, תש"ס
9 באוגוסט, 2000
סימוכין: 09082000010064



סיכום דברים מיום 7/8/00

בניית 110 יח"ד תקציביות

1. הוסכם בין מנכ"ל שיכון ובין הראל בלינדה, שהתוכנית לבניית 110 דירות תקציביות בסך 50 מש"ח, תמומן ב- 2 שנות תקציב מתקציב משקים כספיים סגורים בבניה כפרית.

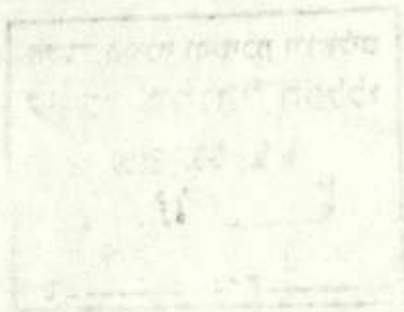
20.0 מש"ח בשנת 2000

30.0 מש"ח בשנת 2001

המימון יהיה מהתקנות השוטפות של כל שנת תקציב.

רשם: אריאל לוין

העתק: משתתפים.





מינהלת
גיבורי ישראל 7, אי"ת חדש נתניה 42504
טל': 09-8638222
פקס: 09-8638300
סימוכין: 00-8232
9
אוגוסט, 2000

משרד הבינוי והשיכון / עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
משרד הבינוי והשיכון / סגן מנהל אגף איכלוס - מר מאיר אבגר
משרד הבינוי והשיכון / ראש המנהל לבניה כפרית - גבי שרה אהרון.

הנדון: דו"חות רכוש מנהלי יח"ד שנבנו בבניה תקציבית חודש יוני 2000
המנהל לבניה כפרית - 13062000010004 מתאריך 13 יוני 2000

א.נ.

1. במהלך חודש יוני 2000 בעקבות פגישת העבודה התבקשנו לבחון רכישת יח"ד ע"ס הזו"ח שצורף למכתב המנהל לבניה כפרית (שבסימוכין א').
2. ע"מ לגבש את עמדותינו אודה להנחייתך להשלמת פרטים נוספים כמפורט :-
 - א. גודל יח"ד והמגרשים.
 - ב. מחירים / אומדנים לרכישה.
 - ג. העתק מחוזה הרכישה.
 - ד. תנאי מימון / תשלום.
 - ה. סטטוס ועדות קבלה.
 - ו. הגדרת אוכלוסיית יעד בקרב משרתי הקבע.
 - ז. איש קשר לתיאום סיורים.
 - ח. סטטוס משפטי והנדסי של הנכסים.
3. עם קבלת הנתונים הנ"ל תערך הערכת מצב בנושא ונודיעכם בדבר המשך התהליך המומלץ, בכל מקרה הרכישה לא תעשה באמצעות מנהלת פרויקטי המגורים הצה"לית אלא במנגנון אחר כפי שיוחלט בצה"ל.

בכבוד רב,

אריה ברקוביץ
ר' מנהלת פרויקטי מגורים אל"מ

העתק:

אכ"א/ ס' ר' אכ"א ורח"ט הפרט
אכ"א/ רמ"ח פרט
102, 103, 107
ת.ת.



מדינת ישראל

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך, ח' באב, תש"ס

9 באוגוסט, 2000

סימוכין: 09082000010123

אל: מר משה שגיב, מנהל אגף לביקורת פנים

הנדון: העברת מסמכים - המינהל לבנייה כפרית
סימוכין: מכתבכם מיום 8/8/00

בהתייחס למכתב משרד מבקר המדינה להלן הערותי:

1. הסכמים קואליציוניים

לא מצויים ברשותנו הסכם קואליציוניים ואיני יודעת היכן יוכל המבקר למצאם.

2. תיקי "בנייה כפרית"

מדובר על תיקים מלשכת מנכ"ל.

3. תיקי ישוב "כוכב יעקב"

בקשתי לבדוק היכן מצויים תיקים אלה ובתום הבדיקה נשיב לך.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: לשכת מנכ"ל

03 5663333

ARIE LOVA ELIAV



אריה לובה אליאב

ל' צ'נה

8.2000 ע.

קק 584768 - 02 - FAX

אטמה בן-אליהו
טלמה רב.

אברהם מנחם ד' הולב גדי קור

כי איתנה הבניה הנסיון של
ענין זיון שם זמטוב לבניה נאסטר
ט - 12 עויג'ר גורב בניהנה

אנו !!

בדיקה

ובנה אולא



ARIE LOVA ELIAV

FAX -

02-5847688

אריה לובה אליאב

3.8.2000

כפר



לכבוד טלמה בן-אליהו
מנכ"ל מטה הטיסות והביטוח.

ל טלמה בן-אליהו היקר
שלום רב.

(1) שמעתי לטעמי משהיחולק אומאז כי האומאז

לוי סיכא ג-2 יחידה הפועל הנוסעת

בנוסף רחמיא בגלגל-ספ"ה קב"ה

יו"ר חינוך לקולט מטה/ר בגב.

(2) אביבוב אורי ל כי צ"נ לא קיבל הוספה. מ

ביקוש היחידה חלש. אנו צריכים לנו דבר,

שגם יורד אחר לביקוש מתיכ נל שמי

בבינה רב

אניא

עמק זאנזל

כס"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ח' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
09082000180020

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

הנדון: סיכום פגישת המנכ"ל עם ראשי קו העימות - מיגזר כפרי מיום 7.8.2000

משתתפים:

מנכ"ל

ראש מועצה אזורית מטה אשר - יהודה שביט
גזבר מועצה אזורית גליל עליון
ראש מועצת מטולה - יעקב כץ
ראש אגף אכלוס - ישראל שוורץ
ראש המינהל לבנייה כפרית - שרה אהרון
מנהל מחוז גליל בבנייה הכפרית - שלמה פייבלוביץ
הח"מ

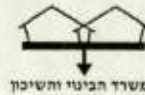
סיכום:

1. המועצות יציגו בכתב את הבעיות לבנייה בקיבוצים (בנייה עצמית) בקשר למשכנתאות, השר והמנכ"ל יפעלו מול שר האוצר.
2. הרחבות - הבנייה הכפרית תחתום הסכם מול המועצה שתהיה עריבה להחזרי הפיתוח.
3. לקראת תקציב 2001 יציג המנהל לבנייה הכפרית למועצות שהשתתפו בישיבה זו תקציב כללי המיועד למועצה לשיקום תשתיות ומוס"צ והמועצות תקבענה את סדרי העדיפות לביצוע.

רשם: יאיר מעיין

עמ' 18
מא' 18

כס



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ח' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
09082000180020

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

הנדון: סיכום פגישת המנכ"ל עם ראשי קו העימות - מיגזר כפרי מיום 7.8.2000

משתתפים:

מנכ"ל

ראש מועצה אזורית מטה אשר - יהודה שביט
גזבר מועצה אזורית גליל עליון
ראש מועצת מטולה - יעקב כץ
ראש אגף אכלוס - ישראל שוורץ
ראש המינהל לבנייה כפרית - שרה אהרון
מנהל מחוז גליל בבנייה הכפרית - שלמה פייבלוביץ
הח"מ

סיכום:

1. המועצות יציגו בכתב את הבעיות לבנייה בקיבוצים (בנייה עצמית) בקשר למשכנתאות, השר והמנכ"ל יפעלו מול שר האוצר.
2. הרחבות - הבנייה הכפרית תחתום הסכם מול המועצה שתהיה עריבה להחזרי הפיתוח.
3. לקראת תקציב 2001 יציג המנהל לבנייה הכפרית למועצות שהשתתפו בישיבה זו תקציב כללי המיועד למועצה לשיקום תשתיות ומוס"צ והמועצות תקבענה את סדרי העדיפות לביצוע.

רשם: יאיר מעיין

הרץ למהן

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ט בתמוז, תש"ס
1 באוגוסט, 2000
סימוכין: 010820000021

לכבוד
הגב' אורה איוב - ל. מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: הרחבת מדרג עוז

א. המנהל לבניה כפרית השלים תכנון מלא לביצוע כבישים, מים, ביוב, חשמל ופיתוח, בעלות של כ - 290 אש"ח, ל - 84 יח"ד.

ב. הרשות היחידה שמערימה עליהם קשיים היא רשות העתיקות.

ג. בקשתם היא לבחון אפשרות סיוע מול רשות העתיקות, ברמת שר/מנכ"ל.

בכבוד רב,
אמנון והב
ע/ראש המנהל בניה כפרית



העתק:



מדרך עוז

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

4.6.2000

לשכת שירות המבחן והשכר
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכבת המנהל הכללי
21.06.2000
דואר נכנס

19.06.2000
מס' נתיב 2953
תק

שלום רב ✓
✓

לכבוד

יצחק לוי
שר השיכון

שלום רב.

החזון- הצבת קשיים להרחבת מדרך עוז ע"י רשות העתיקות

1. משנת 1991 שאושרה התביעה להרחבת מדרך עוז, הרשויות מקשות על ביצוע הרחבת מדרך עוז ובמיוחד רשות העתיקות ללא כל סיבה.
2. היום הסתיימו עבודות התיכנון המפורט ע"י משרד שכולל הכנת תוכניות לתשתיות מים, ביוב, ונוף, ולפני הוצאה לביצוע וכל זה נעשה בסיוע תקציבי משרד והמנהל לבניה כפרית.
3. מכתבם של רשות העתיקות הרצי"ב מהווה איום להפסקת התפתחות המושב אשר נמצא במצוקת דיור לבנים, וכן מעודד גורמים זרים להמשיך ולבקר בשטחים מידי שבת אשר מהווה לכאורה עתיקות.
4. אנו מבקשים בכל לשון של בקשה לסייע לנו להתמודד עם רשות העתיקות ולהביא לביצוע הרחבת הישוב בהקדם.

העתק- אמיר דרורי- מנכל רשות העתיקות
יונתן שלם - מנהל מחוז צפון לבניה כפרית
אשר אברגיל- יועץ שר השיכון
ירדנה אלכסנדר - ארכיאולוגית מחוז העמקים
חדס בשן- מנדסת חמוצצה

בברכה

רייב נחמיה
יו"ר הוועד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית
לשכת ראש
נתקבל
10-07-2000
דואר נכנס



רשות העתיקות

מרחב צפון

יב אייר תשי"ס
17 מאי 2000
סימוכין 1295-00

לכבוד,

איג' הלל מרר

המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים

רח' הארבעה 10

תל אביב 64739

א.ג.ג.

הנדון: הרחבת מדרג עז

1. נציגי רשות העתיקות ערכו סיור בשטח המיועד להרחבה (שלב א') לאחר הסימון ע"י המודדים. בפועל, לא ניתן לבדוק את פני השטח ואת הימצאות עתיקות בשטח באופן מקיף בגלל הצמחייה הסבוכה המכסה את כל השטח המבוקש.
2. מהסיור שנערך על ידינו מתברר שבקטע בין היחידות 14 - 13 - 12 - 11 שנמצא בתחום ההכרזה של אתר העתיקות תל בר (מזרח) ישנם כמה מערות חצובות עתיקות. רשות העתיקות לא תאשר פגיעה בעתיקות הנ"ל.
3. בקטע הצפוני בשטח שאינו מוכרז בעתיקות נמצאו מערה חצובה, גתות ובני בד. גם בשטח זה רשות העתיקות לא תאשר פגיעה בעתיקות.
4. מפאת הצמחייה העשירה והסבוכה, לא ניתן כעת להעלות את האלמנטים הארכיאולוגיים שנתגלו ע"י התכנית. כמו כן, יש סיכויים גדולים שישנם הרבה יותר אלמנטים מאלה שנתגלו לעין בסיור שנערך בשטח.



רשות העתיקות

מרחב צפון

5. שטח ההרחבה של שלב ב' לא נבדק. שטח זה נמצא רוב רובו בתחום שטח העתיקות וידוע שישנם שרידי עתיקות בשטח.

6. בסיכום, נראה שפיתוח השטח הנ"ל עלול לפגוע בעתיקות. מבחינת העתיקות בודאי יש שטחים אחרים הסמוכים למדרך עוז שניתן לפתח אותם ללא פגיעה בעתיקות.

בכבוד רב,

 ג' /

ירדנה אלכסנדר

ארכיאולוגית מחוז

גליל תחתון ועמקים

העתיקים:

ד"ר צבי גל - ארכיאולוג מרחב צפון

יונתן שלם, משרד השיכון, בניה כפרית, חיפה

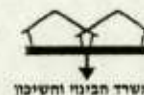
הדס בשן - מהנדסת מ.א. מגידו

מזכירות מדרך עוז

אבירם אשרי - מפקח רשות העתיקות

סנד
כפר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



סימולין : 170720000005

שווק ביו"ש * (קרקע ממ"י)

<u>סה"כ</u>	<u>1,722 יח"ד</u>
אלפי מנשה	270
אפרת	51
בית"ר	300
גבעת זאב	216
מעלה אדומים	511
עופרים	200
אדם	174

* באזורי ביקוש ובתבע"ות מאושרות בלבד.

מדינת ישראל
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



בס"ד

לשכת ראש המנהל

תאריך: כ"ט בתמוז, תש"ס
1 באוגוסט, 2000
סימוכין: 010820000021

לכבוד
הגב' אורה איוב - ל. מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: הרחבת מדרג עוז

א. המנהל לבניה כפרית השלים תכנון מלא לביצוע כבישים, מים, ביוב, חשמל ופיתוח, בעלות של כ - 290 אש"ח, ל - 84 יח"ד.

ב. הרשות היחידה שמערימה עליהם קשיים היא רשות העתיקות.

ג. בקשתם היא לבחון אפשרות סיוע מול רשות העתיקות, ברמת שר/מנכ"ל.

בכבוד רב,

אמנון והב
ע/ראש המנהל בניה כפרית

העתק:

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל
תאריך, ג' בסיון, תש"ס
6 ביוני, 2000
סימוכין: 06062000010043



אל: עו"ד שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד

הנדון: הטיפול בישובים בבניה העירונית והכפרית.
סימוכין: מכתבו מר יאיר מעין מיום 22.5.00

ברצוני להעלות בפניך השגות המינהל לבניה כפרית למכתב שבסימוכין:

1. קצרין

מדובר אמנם במועצה מקומית המונה מעל 500 יח"ד אך מועצה זו ממוקמת בתוך מרחב כפרי מובהק ולה זיקה ברורה למרחב הכפרי שלה ומרוחקת מול ישוב עירוני אחר כך שלדעתי יש להשאיר את הטיפול בישוב קצרין בידי מחוז הגליל הכפרי.

2. בירה

מדובר אומנם בישוב הקטן מ- 500 יח"ד ושייך למועצה אזורית, אך לישוב זה יש זיקה ברורה לעיר צפת ולא למרחב הכפרי אליו הוא שייך מוניציפאלית.

לאור זאת, יש להשאיר ישוב זה בטיפול המחוז העירוני.

3. נופית

הישוב משתייך למחוז חיפה, לפיכך יש מקום לדעתי לעכב ההעברה.

לעת עתה הוריתי למנהלי המחוזות הכפריים הנוגעים בדבר שלא לבצע את ההעברה ב- 3 הישובים שלעיל.

בברכה,

שרה אהרון
ראש מינהל בניה כפרית

העתק: גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גבי אסנת קמחי, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי ליבני, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר שלמה פייבלוביץ, מנהל מחוז גליל
מר יונתן שלם, מנהל מחוז חיפה
מר יאיר מעין, עוזר שר מנכ"ל

כס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 17.5 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: מר' יוסי - מנכ"ל חקלאות

From: מנכ"ל משרד השיכון - מנכ"ל שטח בן גוריון

Subject: הנדון: צמיח חניה מ/פחית במזר הנפסי
באצ"י ענייני א/א/מ"ר הפצה ארבעה הנוצח

Remarks: הערות:

Copy: העתק:



THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

2.5

10/10/10 - 10/10/10
10/10/10 - 10/10/10
10/10/10 - 10/10/10
10/10/10 - 10/10/10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בניסן, תש"ס
27 באפריל, 2000
סימוכין: 27042000180021

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר התשתיות הלאומיות
ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דמי חכירה מופחתים במגזר הכפרי באזורי עדיפות לאומית -
הצעה להחלטת המועצה

אבקש להביא לישיבת המועצה הקרובה את ההצעה המצ"ב.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (23.MAY.2000 17:20) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
23.MAY.	17:18	972 3 9485858	S	1'25"	P. 2	OK	380

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

For 3rd
2. 1st

1st 3rd 4th

א"ר 375 אל"ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



10/10
הוא

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' בניסן, תש"ס
13 באפריל, 2000
סימוכין: 13042000180053

לכבוד
מר מתן וילנאי
שר התרבות המדע והספורט
יו"ר ועדת שרים למגזר הערבי

הנדון: הערות לפרטיכל ועדת שרים מיום 8.3.2000

בישיבה הנ"ל השתתפו נציגי משרד הבינוי והשיכון הערותיהם לא נלקחו בחשבון בסיכום להלן
הערותינו לסיכום:

1. תכניות מתאר בהם המימון מתחלק ל - 4 גורמים. (סעיף ב (2) בהערכה תקציבית).
בסיכום נלקח בחשבון רק חלקו של משרד הפנים בשעה שיתר המשרדים המשתתפים
במימון, אף הם לא מתוקצבים ובכלל זה משרד הבינוי והשיכון.
יתרה מזאת, 25% מהתקציב מוטל על הרשות המקומית. מצבן של הרשויות ידוע לכל
חברי הועדה והחלטה שפירושה תת תיקצוב של 25% מהעלות הכוללת סופה שלא
תתבצע.

לאור זאת יש לכלול את כל התקציב ובכלל זה התקציב המצופה מהרשויות המקומיות
עצמן.

2. סעיף ה' בהחלטה - ישובים בדויים שהוכרו בשנים האחרונות.

אנו מבקשים לערוך דיון מצומצם לגבי נושא זה. (בינתיים כבר נקבעה עמך פגישה).

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל