

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

8-3

משרד

יצחק יואל

מחלקה

אשר מר

מט

פיוק

דצמבר 97 -

אוקטוס 97 -

43681 / 3

תיק מס'

9

8-3



לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - פר

גל - 3 / 43681

775794 מס פריט: 27/01/2014

109.0/71 - 385 02-109-04-03-08

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

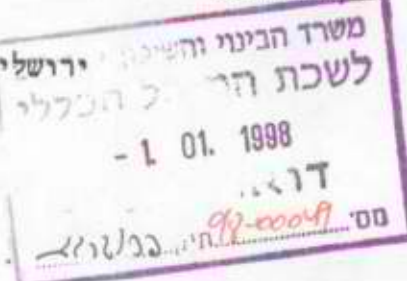
שם:



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

א' טבת התשנ"ח
30 בדצמבר 1997
ז-225



אל: חברי ועדת משנה מוס"צ דרוזים
ראשי רשויות דרוזים

החברות (שלי)

הנדון: דיון - תכנית עבודת 98 ב-1.1.98 - מוסדות ציבור

בהתאם למכתבו של מר רפי לב-ארי ממשרד ראש הממשלה מיום 29.12.97 המדבר בעד עצמו, הריני להודיעכם על ביטול הדיון ביום 1.1.98.

מ ב ר כ ה ,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש	- סגן שר השיכון
מר משה ליאון	- מנכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג	- המנהל הכללי
עו"ד יהודה שפר	- מחלקת הכג"צים, משרד המשפטים
מר וילי קרפ	- מנהל מחוז חיפה
מר מופיד עאמר	- ראש המועצה המקומית חורפיש

ירושלים, ל' בכסלו התשנ"ח
29 בדצמבר 1997
1524 דש-1

רשימת תפוצה

הנדון: ביטול ישיבות - המגזר הדרוזי והצ'רקסי

בתאריך 29.12.97 התקיים דיון בבית המשפט העליון בנושא בג"צ 7159/97 - עתירת עיריית שפרעם ואחרים כנגד ממשלת ישראל ואחרים.

לאור החלטת בית המשפט העליון הנני מבטל את הישיבות שהיו אמורות להתקיים במשרדנו בתאריכים 5 ו-6 לינואר 1998 בנוגע לתכנית העבודה למגזר הדרוזי והצ'רקסי לשנת 1998 (מכתבי מ-7.12.97, 1-דש 1305).

בהתאם להחלטת בית המשפט העליון משרדנו זמן ישיבה של ועדת ההיגוי למגזר הדרוזי והצ'רקסי, הזימון יועבר לתברי ועדת ההיגוי.

בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי יערך משרדנו לקיום הישיבות שבוטלו במועד מאוחר יותר.

בברכה,
יכ
רפי לב-אוי

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ
מר אסעד אסעד, יועץ רה"מ לענייני דרוזים
עו"ד יהודה שפר, מחלקת הבג"צים, משרד המשפטים



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ' בחשוון, תשנ"ח
20 בנובמבר, 1997
סימוכין: ש/ 201119970045

לכבוד

מר יגאל בן זאב

"דבורת התבור"

מושב שדמות דבורה

ד.נ. גליל תחתון

שלום רב,

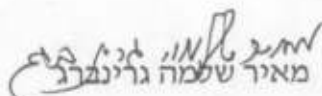
הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 10.11.97 ואני מודה לך עליו.

נושא בעיית הביוב שהעלית הוא בטיפול משרד הפנים, ועל כן יש להפנות את הבקשה אליהם.

לנוחיותך, אנו העברנו בקשתך ישירות למנכ"ל משרד הפנים, ואני מקווה שהם יהיו לך לעזר.

מצ"ב הבקשה שהעברנו למשרד הפנים.

בכבוד רב,


מאיר ששומה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ח בחשוון התשנ"ח
18 בנובמבר 1997

משרד הבינוי והשיכון
לשכת רישוי

19.11.1997

דואר
מס' 9706235
חתימת

אל: מנהלי המחוזות

הממונים המחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: תקציב תקן מוסדות ציבור - תוכנית עבודה נובמבר 1997

רצ"ב תוכנית עבודה נוספת לשנת 1997 - חתומה על ידי המנכ"ל.

התקציב לעבודות נקוב במחירי בסיס - ינואר 1997.

לנוחיותכם - מצורף גם מסד הנתונים שממנו נגזרה תוכנית העבודה.

באשר להפעלת מעונות היום באמצעות הסוכנות - אנו נקיים דיון נפרד באגף.

להמשך טיפולכם בהפעלת התוכנית - כמקובל.

נבקשכם בהזדמנות זו - להאיץ את קצב הוצאת ההזמנות לעבודות שהרשויות המקומיות השלימו את היערכותן למכרז.

מב רמה

צביה אפרתי

מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש

- סגן השר

מר מאיר שלמה גרינברג

- המנהל הכללי

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מר משה רובינשטיין

- חשב המשרד

מר יצחק אלישע

- משרד האוצר, אגף התקציבים

מר אלי דליצקי

- הממונה הארצית למוסדות ציבור, כאן

גבי עליזה הבר-פיש

- אגף הכספים, כאן

גבי קלרה לוסין

- אגף הפרוגרמות, כאן

מר עדי והב

- אגף הכספים, כאן

גבי רחל דסקלביץ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 באש"ח

מחירי ינואר 1997	מחירי תקציב 1997	מחירי תקציב 1996	מחירי תקציב 1995	המוסד
1,349	1,469	1,320	1,200	מעון יום 400 מ"ר
506	551	495	450	בית כנסת 150 מ"ר
843	918	825	750	בית כנסת 250 מ"ר
405	441	396	360	מקווה 120 מ"ר
5,621	6,122	5,500	5,000	אולם ספורט 1400 מ"ר
6,070	6,611	5,940	5,400	מתנ"ס אם 1500 מ"ר
2,698	2,938	2,640	2,400	ספרייה 800 מ"ר
2,023	2,204	1,980	1,800	מגרשי ספורט שו"ע 600 מ"ר

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

תקציב תקן מוסדות ציבור
 פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
 מחירי בסיס - ינואר 1997
 באש"ח

ל' בתשרי התשנ"ח
 13 באוקטובר 1997

ביצוע מותר	10/97-ב		נדרש	תקציב	02/97-ב		הפעלה	תקציב	המחיר
	לביצוע	לתכנון			לביצוע	לתכנון			
5,228	10,036	393	10,429	9,767	785	10,552	גליל		
0	7,570	453	8,023	8,438	312	8,750	חיפה		
9,058	29,148	1,692	30,840	41,065	2,788	43,853	מרכז		
0	2,981	35	3,016	20,349	558	20,907	דרום		
3,731	10,455	488	10,943	31,558	342	31,900	ירושלים		
18,017	60,190	3,061	63,251	111,177	4,785	115,962	סה"כ		

עליזה
 מאיר שלמה גרינברג
 מנהל המשרד

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

לי בתשרי התשנ"ח
 31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות ציבור
 פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
 מחירי בסיס - ינואר 1997
 באש"ח

מחיר הגליל

הערות	כיצד מותנה בהתחלות	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב
		לכיצד	לתכנון	סה"כ	לכיצד	לתכנון	סה"כ			
לתכנון - הסוכנות	*1,255		*94	*94				מעון יום - סוכנות	לתיאום	בית שאן
ת"ב - הסוכנות					*1,255	*70	*1,325	מעון יום - סוכנות	מורדות	טבריה
					1,255		1,255	מעון יום א'	גבעת רם	כרמיאל
					1,255		1,255	מעון יום ב'	טללים/ר.גבין	
					471		471	בכניס 150 מ"ר		
					375		375	מקווה 120 מ"ר		
					5,228		5,228	אולם ספורט 1400 מ"ר		
		5,646		5,646		424	424	מתנ"ס אס 1500 מ"ר		
		2,509		2,509		189	189	ספרייה 800 מ"ר		
		1,881		1,881		142	142	מגר"ס 600 מ"ר		
לביצוע - הסוכנות	*1,255							מעון יום - סוכנות	שגלר	נצרת
					337		337	מעון יום א' - השלמה	חר יונה ב'	נצרת עלית
לתכנון - הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום ב' - סוכנות		
					471		471	בכניס 150 מ"ר		
					375	30	405	מקווה 120 מ"ר		
	5,228		393	393				אולם ספורט 1400 מ"ר		
לתכנון - הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	גב' המורה	עפולה
	5,228	10,036	393	10,429	9,767	785	10,552	סה"כ ללא כוכביות *		

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות ציבור
פרוגרמות הפעלה לשנת 1997
מזירי כספים - ינואר 1997
באש"ח

מחוז חיפה

העדרות	ביצוע מומנה בהחלטות	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב
		לביצוע	לתכנון	סה"כ	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
		337		337	1,255		1,255	מעון יום אי	בית אליעזר	חדרה
					471		471	ביכני"ס 250 מ"ר-חסבה		
ת"צ - הסוכנות		*1,255	*94	*1,349				מעון יום ב' - סוכנות	לתיאום	
		375	30	405				מקווה 120 מ"ר		
		5,228	393	5,621				אולם ספורט 1400 מ"ר		
					1,255		1,255	מעון יום אי	מורדות נ"ש	חיפה
					471		471	בכני"ס 150 מ"ר	רמת אשכול	
					1,255		1,255	מעון יום ב'	רמת גולדה	
					784	59	843	בכני"ס 250 מ"ר	קריית חיים	
					375		375	מקווה 120 מ"ר		
					375	30	405	מקווה 120 מ"ר	שטח יער	יוקנעם
ת"צ - הסוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	מעון יום - סוכנות	קורן א'	מעלות
		1,255		1,255		94	94	מעון יום	לתיאום	נחריה
ביצוע - הסוכנות		*1,255		*1,255				מעון יום - סוכנות	לתיאום	נשר

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

תקציב הקן מוסדות ציבור
פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
מחירי בסיס - ינואר 1997
באש"ח *

מחוז חיפה

דערוך	ביצוע מזהמה בהתחלות	10/97-כ נדרש			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב
		לביצוע	לתכנון	סה"כ	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
תכנון - הסוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	עכו
תכנון - הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	פרדס חנה
ביצוע - הסוכנות					*1,255		*1,255	מעון יום - סוכנות	גבעת רם	קריית אתא
					471		471	בכ"ס 150 מי"ר		
								מקווה 120 מי"ר	לתיאום	
ת"ב - הסוכנות		375	30	405				מעון יום - סוכנות	לתיאום	קריית ביאליק
		*1,255		*1,255		*94	*94	מעון יום	לתיאום	קריית מוצקין
					1,255	94	1,349	בכ"ס 150 מי"ר		
					471	35	506			
	0	7,570	453	8,023	8,438	312	8,750	סה"כ ללא הנכסות*		

פטרד הכינוי והשיכון

ל' בתשרי ה'תשנ"ח
בז באוקטובר 1997

תקציב וקן מוסדות ציבור
פרוגרמט הפעלה לשנת 1997
מחירי בסיס - ינואר 1997
באש"ח

1272 1172

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות ציבור
פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
מחירי בסיס - ינואר 1997
באש"ח

מחוז מרכז

דערוך	ביצוע מוחנה בהתחלות	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	דרישוכ
		לביצוע	לתכנון	סד"כ	לביצוע	לתכנון	סד"כ			
		471	35	506				בכניס 150 מ"ר ב'	רופים גו"ר	אשדוד-דתי-המשד
		471	35	506				בכניס 150 מ"ר ג'		
		375	30	405				מקוה נשים 120 מ"ר		
					674		674	מעון יום - השלמה		רופה ט'
ביצוע-הסוכנות		*1,255		*1,255		94	94	מעון יום - סוכנות		רופה י"ב
					471	35	506	בכניס 150 מ"ר		
					674		674	מעון יום - השלמה		רופה י"ג
ביצוע-הסוכנות					*1,255	94	94	מעון יום - סוכנות		רופה ט"ו
					784	59	843	בכניס 250 מ"ר		
					375	30	405	מקוה 120 מ"ר		
		5,228		5,228		393	393	אולם ספורט 1400 מ"ר	סיטי	
		375	30	405	784	59	843	בכניס 250 מ"ר	לתיאום	
								מקוה 120 מ"ר		
תכנון-הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	בית דגן
תכנון-הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	בני עזרי"ש
תכנון-הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	בתי ים
ת"ב - הסוכנות		*1,255	*94	*1,349				מעון יום - סוכנות	לתיאום	גבעת שמואל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפדרגמות

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

הקצית חקן מוסדות ציבור
פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
מחזורי בסיס - ינואר 1997
באש"ח

מחזור מרכז

העדרות	ביצוע מותנה בהחלטות	הקציב נדרש כ-10/97				הקציב הפעלה כ-02/97				המוסד	השכונה	היישוב
		לביצוע	להכנון	סה"כ		לביצוע	להכנון	סה"כ				
תכנון-היסוכנות	*1,255						*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום		גדרה
תכנון-היסוכנות	*1,255		*94	*94					מעון יום - סוכנות	לתיאום		נגי תקווה
ת"ב - סוכנות		*1,255		*1,255			*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום		הוד השריון
ת"ב היסוכנות		*1,255		*1,255			*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום		הרצליה
ת"ב היסוכנות		*1,255		*1,255			*94	*94	מעון יום - היסוכנות	לתיאום		יבנה
תכנון-היסוכנות	*1,255		*94	*94					מעון יום - היסוכנות	לתיאום		יהוד
תכנון-היסוכנות	*1,255						*94	*94	מעון יום - היסוכנות	לתיאום		כפר יונה
						1,255		1,255	מעון יום	כיוסופים		כפר שבע
						471		471	בכניס 150 מי"ר			
						375	30	405	מקווה 120 מי"ר			
						1,255		1,255	מעון יום	בן גוריון צעירה		לוד
						471		471	בכניס 150 מי"ר			
						375		375	מקווה 120 מי"ר			
		5,228		5,228			393	393	אולם ספורט 1400 מי"ר			
תכנון-סוכנות	*1,255						*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום		
ביצוע-היסוכנות	*1,255			*1,255			94	94	מעון יום א-י סוכנות	שמשוני		מודיעין
תכנון-היסוכנות	*1,255		*94	*94					מעון יום ב - סוכנות			

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף הפרדגמות

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

תקציב הקן מטרות ציבור
פרוגרמה הפעלה לשנת 1997
מחירי כספים - ינואר 1997
באש"ח

מחזור מדינה

דגירות	כירות מוחנה בהחלטה	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב
		לכירות	לחכונה	סה"כ	לכירות	לחכונה	סה"כ			
		784		784		59	59	בכ"ש 250 מ"ר	שמוני-המסד	מוריעין
		375		375		30	30	מקווה 120 מ"ר		
	5,228		393	393				אולם ספורט 1400 מ"ר		
ת"ב - סוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	נסי ציונה
כירות-סוכנות		*1,255		*1,255				מעון יום - סוכנות	עמליה	נתניה
					375		375	מקווה 120 מ"ר		
					5,228		5,228	אולם ספורט 1400 מ"ר		
					1,255		1,255	מעון יום	דרום-מערב	
					784	24	808	בכ"ש 250 מ"ר		
תכנון-הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	מדיסינה
כירות-הסוכנות	*1,255			*1,255				מעון יום א' - סוכנות	חדר המושבות	מרת תקווה - כללי
					784	59	843	בכ"ש 250 מ"ר		
ת"ב - סוכנות	*1,255	*94		*1,349				מעון יום ב- סוכנות	לתיאום	
					375	30	405	מקווה 120 מ"ר ב'		
	5,228		393	5,621				אולם ספורט 1400 מ"ר		
כירות-הסוכנות					*1,255	94	94	מעון יום א' - סוכנות	עמישב	מרת תקווה - תקן דתי
ת"ב - הסוכנות	*1,255			*1,255		*94	*94	מעון יום ב' - סוכנות		

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

הקצב הקן מוסדות ציבור
פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
מחירי בסיס - ינואר 1997
באש"ח

מרחוז מרכז

דעדות	ביצוע פותנה בהחלטה	הקצב נדרש כ-10/97			הקצב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב
		לביצוע	לחבנון	סה"כ	לביצוע	לחבנון	סה"כ			
					471	35	506	בכ"ס 150 מ"ר	עמישב-המשד	פ"ת-דתי
					784	59	843	בכ"ס 250 מ"ר - א'		
		784	59	843				בכ"ס 250 מ"ר - ב'		
					375	30	405	מקווה 120 מ"ר - א'		
		375	30	405				מקווה גברים		
תכנון - הסוכנות	*1,255					*94	*94	מעון יום - סוכנות	לתיאום	קדימה
					784	24	808	בכ"ס 250 מ"ר	שכ"א"ב	קריית ספר - תקן דתי
					1,255		1,255	מעון יום	שכ"ג"ד	
					375		375	מקווה 120 מ"ר	לתיאום	
		1,255	94	1,349				מעון יום	לתיאום	
		471	35	506				בכ"ס 150 מ"ר	לתיאום	
ת"ב - הסוכנות	*1,255	*94	*94	*1,349				מעון יום - סוכנות	לתיאום	קריית עקרון
		471	35	506				בכ"ס 150 מ"ר		
ביצוע-הסוכנות	*1,255			*1,255				מעון יום - סוכנות	מילטצית-דמ"ע	רחובות - כללי
		471	35	506				בכ"ס 150 מ"ר	לתיאום	
		375	30	405				מקווה 120 מ"ר		
					5,228	393	5,621	אולם ספורט 1400 מ"ר		

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 אנף הפרגרמט

ל' בתשרי התשנ"ח
 31 באוקטובר 1997

תקציב תפן מוסדות ציבור
 פרורגרמת הפעלה לשנת 1997
 מחירי כסיס - נואר 1997
 באש"ח

מחוז מרכז

הערות	ביצוע מוחנה בהתחלות	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			המוסד	השכונה	היישוב רחובות - תפן דתי
		לביצוע	לחכנון	סה"כ	לביצוע	לחכנון	סה"כ			
					674		674	משן יום - חשלה	מזרח	
					784	24	808	בכניס 250 מ"ר		
					375		375	מקווה 120 מ"ר		
ת"ב - הסוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	משן יום - סוכנות	לתיאום	רמלה
ת"ב - הסוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	משן יום - סוכנות	לתיאום	רמת גן
תכנון-הסוכנות	*1,255					*94	*94	משן יום - סוכנות	לתיאום	רמת השרון
					1,255		1,255	משן יום	קריית שרת	רעננה
		337		337	471	35	506	בכניס 250 מ"ר - חסבה	לתיאום	
		375	30	405				מקווה 120 מ"ר		
		5,228	393	5,621				אולס ספורט 1400 מ"ר		
ת"ב - הסוכנות					*1,255	*94	*1,349	משן יום אי - סוכנות	לתיאום	תל אביב-יפו
ת"ב - הסוכנות					*1,255	*94	*1,349	משן יום בי - סוכנות		
					471	35	506	בכניס 150 מ"ר		
					784	59	843	בכניס 250 מ"ר		
					375	30	405	מקווה 120 מ"ר		
					5,228	393	5,621	אולס ספורט 1400 מ"ר		
	9,058	29,148	1,692	30,840	41,065	2,788	43,853	ללא הכבדות*	סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף הפרדוקטור

ל' בתשרי ה'תשנ"א
31 באוקטובר 1997

הקצב הקן מוסדות ציבור
פרוגרמה הפעלה לשנת 1997
מחירי במים - ינואר 1997
באש"ח

מחוז הדרום

דעברות	ביצוע מותנה בהתחלות	10/97-כ			02/97-כ			דמוסר	דשכונה	היישוב
		לביצוע	להכנון	סה"כ	לביצוע	להכנון	סה"כ			
תכנון-הסוכנות	*1,255		*94	*94				מעון יום - סוכנות	לתיאום	אופקים
					1,072		1,072	מעון יום ב'	שחמון	אילת (ללא מע"מ)
					288		288	בכניס 250 מ"ר-חסבה		
					320		320	מקווה 120 מ"ר		
					4,469	335	4,804	אולם ספורט 1400 מ"ר		
	1,255			1,255				מעון יום ב'	שכונה י'	באר שבע
					337		337	בכניס 250 מ"ר-חסבה		
					375		375	מקווה 120 מ"ר		
					5,646		5,646	מתניס אס 1500 מ"ר	שכונה י"א	
					2,509		2,509	ספרייה 800 מ"ר		
					1,881		1,881	מגרש ספורט 600 מ"ר		
					1,255		1,255	מעון יום ב'	נחל עשן	
					471		471	בכניס 150 מ"ר		
		471	35	506				בכניס 150 מ"ר	לתיאום	
תכנון-הסוכנות	*1,255		*94	*94	1,255	94	1,349	מעון יום - סוכנות	לתיאום	דימונה
					471	35	506	מעון יום	קריית מנחם	נתניה
						94	94	בכניס 150 מ"ר		
	1,255			1,255				מעון יום	חלמיש	ערד
ביצוע-הסוכנות	*1,255			*1,255				מעון יום - סוכנות	יחסי רבין	שדרות
	0	2,981	35	3,016	20,349	558	20,907	ללא הכנסות*	סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגמות

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

מחוז ירושלים

תקציב תקן מוסדות ציבור
פרוגמת הפעלה לשנת 1997
מחירי בסיס - ינואר 1997
באש"ח

העדרות	10/97-ב		תקציב נדרש		02/97-ב			המוסד	דושכונה	היישוב
	ביצוע מרחנה	לביצוע	לתכנון	סה"כ	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
ביצוע-הסוכנות					*1,255		*1,255	מעון יום ב' - סוכנות	מגדל	אשקלון
					471		471	בכנ"ס 150 מ"ר - א'		
ביצוע-הסוכנות		*1,255		*1,255	375		375	מעון יום ג' - סוכנות	נווה הדורים	
					375		375	מקוה 120 מ"ר א'		
					337		337	בכנ"ס 250 מ"ר הסבה	נווה דקלים	בית'ר תקן דרתי
		5,228	393	5,621				אולם ספורט	כלל עירוני	
	471		35	35				בכנ"ס 150 מ"ר	לתיאום	
					337		337	מעון יום א' - חשלתה	כלל יישובי 2-א-1	
	1,255							מעון יום ב'		בית שמש
		337		337	471		471	בכנ"ס 250 מ"ר - הסבה		
					203		203	מקוה נשים 180 מ"ר		
	375							מקוה גברים 120 מ"ר		
					337		337	מעון יום - חשלתה	שוקן	
תיאום מקום		375	30	405				מקוה נשים 120 מ"ר		

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הפרוגרמות

ל' בתשרי התשנ"ח
 31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות ציבור
 פרוגרמת הפעלה לשנת 1997
 מחזורי כספים - ינואר 1997
 באש"ח

מחוז ירושלים

הערות	10/97 כ-10/97		תקציב נדרש		02/97 כ-02/97			דמוסד	השכונה	רמת ב"ש מרכזית
	ביצוע מותר	לביצוע	לתכנון	סה"כ	לביצוע	לתכנון	סה"כ			
					1,255		1,255	מעון יום בי - משולב	שכונת א'	
					1,255		1,255	מעון יום ג - משולב		
	1,255							מעון יום ד		
					471		471	בכניס 150 מ"ר-משולב		
					375		375	מקווה נשים 120 מ"ר		
					5,228		5,228	אולם ספורט 1400 מ"ר		
					5,646		5,646	מתני"ס אס 1500 מ"ר		
					2,509		2,509	ספרייה 800 מ"ר		
					1,881		1,881	מגרשי ספורט 600 מ"ר	שכונת ב' צפונית	רמת ב"ש תקן דתי
					1,255		1,255	מעון יום אי - משולב		
					1,255		1,255	מעון יום בי - משולב		
					471		471	בכניס 150 מ"ר-משולב		
					784		784	בכניס 250 מ"ר-משולב		

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכר
אגף הפרדוקט

ל' בתשרי התשנ"ח
31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות ציבור
פרדוקט הפעלה לשנת 1997
מהירי כסים - ינואר 1997
כאש"ח

מחוז ירושלים

דעו"ת	תקציב נדרש כ-10/97				תקציב הפעלה כ-02/97				המוסד	השכונה	דרישות רבי"ש-דתי
	ביצוע מורחג	לביצוע	לתכנון	סה"כ	לביצוע	לתכנון	סה"כ				
		375		375		30	30	מקווה נשים 120 מ"ר	שכ' צי-המזרח		
	375					30	30	מקווה גברים 120 מ"ר			
ביצוע-סוכנות					*1,255		*1,255	מעון יום - הסוכנות	מסואה	ירושלים	
					471		471	בכניס 150 מ"ר			
					674		674	מעון יום בפ"ז מזרח, השלמת מימון	פסנת זאב		
ביצוע והשלמת מימון-הסוכנות		*414		*414	*674		*674	מעון יום - 13-1 סוכנות			
					471		471	בכניס 150 מ"ר 13-1			
					337		337	בכניס 250 מ"ר-הסבה במזרח			
					375		375	מקווה 120 מ"ר א' 13-1			
					5,228		5,228	אולם ספורט 1400 מ"ר-במזרח			
ביצוע-הסוכנות		*1,255	*94	*1,349				מעון יום - סוכנות	לתיאום		
	375	375	30	405				מקווה 120 מ"ר			

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשכר
 אנף הפרדגומה

ל' בתשרי התשנ"ח
 31 באוקטובר 1997

תקציב תקן מוסדות צבוי
 פרדגומה הפעלה לשנת 1997
 מחירי כטיס - ינואר 1997
 באש"ח

מחוז ירושלים

דערוה	תקציב נדרש כ-10/97			תקציב הפעלה כ-02/97			דמוסר	דשכונה	דירושוב
	כיצוע מוחנה	לכיצוע	לחכנון	סה"כ	לכיצוע	לחכנון	סה"כ		
כיצוע-הסוכנות					*1,255		*1,255		ירושלים תקן דתי
כיצוע-הסוכנות					*1,255		*1,255	רס שפט	
					471		471	מעון יום אי - סוכנות	
					471		471	מעון יום כי - סוכנות	
					471		471	בכניס 150 מייר אי	
					784		784	בכניס 150 מייר בי	
					375		375	בכניס 250 מייר אי	
					375		375	מקווה נשים 120 מייר	
					375		375	מקווה גבריס 120 מייר	
ת"כ - הסוכנות	*1,255		*94	*94				מעון יום - סוכנות	מבשרת ירושלים
					375		375	מעון יום - סוכנות	מעלה אדומים
כיצוע-סוכנות		*1,255		*1,255		*94	*94	מקווה 120 מייר	קריית גת
	3,731	10,455	488	10,943	31,558	342	31,900	מעון יום - סוכנות	
								סה"כ ללא הכוכות *	

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
פוסדות ציבור

שיווקים והתחלות מש"ש = 30.06/97 - 01/01/94
בניה פרטית = 31.03/97 - 01.01/95
התחלות פרטיים = 31.03/97 - 01.01/95

1997 257

שיווקים ודחלולות בניה 1997-1994
 טיכום כללי

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מוסדות ציבור

שינוקים והתחלות מטב"ש = 30/06/97 - 01/01/94 - 31/03/97 - 01/01/95 =
בנייה פרטית
היתורים פרטיים

יולי 1997

שינוקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מהדור הגליל

סח"כ התחלות 97 - 94	סך בנייה פרטית 97 - 95	סך בנייה מטב"ש 97 - 94	פרטית		מטב"ש 1997	בנייה 96 - 95	מטב"ש		סח"כ מוצלה 97 - 94	מטב"ש		שינוקי מוצלה 1997	מספר מוצלה 96 - 94	בנייה 92 - 89	היישוב
			1997	96 - 95			1997	96 - 94		במכרז 1997	1997				
341	203	138	31	172	12	126	375						375	125	בית שאן
118	44	74		44		74	110						110	203	חצור
803	442	361	44	398	38	323	484						484	705	טבריה
2,297	329	1,968	2	327	305	1,663	2,221						2,221	3,170	כרמיאל
391	35	356		35		356	319	30					319	1,023	מגדל העמק
405	405	0	17	388			673						673	214	נצרת
1,915	22	1,893	4	18	462	1,431	2,079					354	1,725	3,074	נצרת עילית
578	578	0	119	459			24						24	2,242	עפולה
293	104	189	20	84	129	60	287					56	231	1,556	עמק
308	164	144	17	147	20	124	304	84					304	786	קרית שמונה
7,449	2,326	5,123	254	2,072	966	4,157	6,876	114	410	6,466	13,098	סח"כ			

757 7772

10/11/97 1 97 AIN-T-500 NPAO-DTTL NPOT

שיווקים והתחלות משב"ש - 30/06/97 - 01/01/94 - 31/03/97 - 01/01/95 -
בניית פרטיות
חומרים פרטיות

יולי 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מחוז מרכז

סר"כ התחלות 97 - 94	סך בנייה פרטית 97 - 95	סך בניית משב"ש 97 - 94	בנייה		סר"כ מולות 97 - 94	משב"ש		בניית 92 - 89	היישוב
			פרטית 1997	96 - 95		1997	96 - 94		
223	223	0	9	214	0				אבן יהודה
8	8	0		8	0			164	אבני חפץ
1,023	1,023	0		1,023	0			311	אור יהודה
0	0	0			0				אזור
909	0	909			1,450	825	84		אלעד - חרדי
38	38	0		38	0			224	אלפי מנשה
13	13	0		13	233			1,455	אריאל
1,201	749	452		749	420	452	75	1,081	אשדוד-יזרעלי/דתי
5,986	2,806	3,180	440	2,366	3,813	3,180		7,702	אשדוד - כללי
104	92	12	31	61	0	12		100	באר יעקב
362	362	0	10	352	39			40	בית דגן
490	490	0	60	430	0				בני ברק
446	344	102	21	323	82	30		54	בני עיי"ש
492	492	0	87	405	0			274	בת ים
613	613	0	107	506	0				גבעתיים
460	460	0	47	413	0			72	גבעתיים
205	205	0	20	185	0			79	גדרה
395	395	0	35	360	0			104	נ. יבנה
507	507	0	69	438	0			12	נגני תקווה

שיווקים והתחלות משב"ש - 30/06/97 - 01/01/94 - למ"ס ל-24 ערים גדולות
בניית מרטיט
היתרים מרטיטים
שיווקים והתחלות משב"ש - 31/03/97 - 01/01/95 - למ"ס ליותר מערים

יולי 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מחוז מרכז

סה"כ התחלות 97 - 94	סך בנייה מרטיט 97 - 95	סך בנייה משב"ש 97 - 94	מרטיט		בנייה 96 - 95	משב"ש		בנייה 96 - 94	סה"כ מועלה 97 - 94	משב"ש		שיווקי		מספר		בניית 92 - 89	היישוב
			1997	96 - 95		1997	96 - 94			במכרז 1997	מועלהים 1997	96 - 94					
937	937	0	59	878				0									חוד השדון
789	720	69	45	675	24	45	312	44	36					44	356		הרצלליה
1,732	1,420	312	50	1,370				188						188	164		חולון
382	346	36	64	282		36	36	36						36			טייבה
624	538	86		538		86	105	146						146	304		בונה
526	421	105	19	402				0							142		ורוד
416	317	99	35	282	23	76	237	96						96	263		כפר יונה
1,817	1,580	237	165	1,415				94							68		כפר סבא
3,311	1,555	1,756	4	1,551		1,756		658							992		לוד
89	55	34	3	52		34		0									לפיד
1,026	0	1,026			1,026			2,658				408		2,250			מודיעין (שמשוני)
364	209	155	12	197	8	147		52						52			מזכרת בתיה
59	3	56		3		56		63				63					מתן
898	597	301	106	491		301		0									נס ציונה
3,118	2,355	763	190	2,165		763		399						399	1,462		נתניה
390	390	0	20	370				0									פרדסיה
1,821	1,613	208	66	1,547	208			208						208	815		פתח תקווה-דתי
2,769	2,769	0	435	2,334				0									פתח תקווה-כללי
86	30	56	3	27		56		0									צור ינאל

שיווקים והתחלות משב"ש - 30/06/97 - 01/01/94 - 31/03/97 - 01/01/95 -
בניית פרטיות
חיתומים פרטיות
שיווקים והתחלות משב"ש - 31/03/97 - 01/01/95 - 31/03/97 - 01/01/95 -

יולי 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מחזור מרכז

סדר התחלות 97 - 94	סדר בנייה פרטית 97 - 95	סדר בנייה משב"ש 97 - 94	פרטיות		בנייה 96 - 95	משב"ש		בנייה 96 - 94	סדר מחלות 97 - 94	משב"ש			בנייה 92 - 89	התיישוב
			1997	96 - 95		1997	96 - 94			מספר 1997	שיווקי מחלות 1997	מספר מחלות 96 - 94		
344	80	264	55	25	80	184	0						גורן	
663	663	0	35	628			0						קריית ספר	
175	70	105		70		105	0						קריית ספר	
1,300	0	1,300			99	1,201	336				336	770	קריית ספר - חרדי	
1,321	1,225	96	67	1,158		96	76				76	32	קריית ספר	
3	3	0	3				0		110				קריית ספר	
495	95	400	5	90	40	360	0					2,505	קריית ספר	
9,313	3,025	6,288	150	2,875		6,288	5,064	152			5,064	2,099	קריית ספר	
1,897	1,865	32	130	1,735	32		32				32	314	קריית ספר	
750	750	0		750			0						קריית ספר	
599	378	221	4	374		221	100	115			100	1,425	קריית ספר	
1,095	1,095	0	185	910			0						קריית ספר	
570	259	311	10	249		311	72				72	132	קריית ספר	
2,147	1,715	432	280	1,435	369	63	432				432	68	קריית ספר	
4,491	4,255	236	470	3,785		236	256	96			256	302	קריית ספר	
155	155	0	13	142			0					24	קריית ספר	
59,947	40,308	19,639	3,619	36,689	2,806	16,833	17,047	584	704	16,343	23,909		קריית ספר	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מוסדות ציבור

שיווקים והתחלות משב"ש - 01/01/94 - 30/06/97
 - 01/01/95 - 31/03/97 - למ"ס ל-24 ערים גדולות
 בנייה פרטית
 שיווקים והתחלות משב"ש - 01/01/95 - 31/03/97 - למ"ס ליותר מערים
 היתרים פרטיים

יולי 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מתח דרום

סדרה התחלות	סך בנייה פרטית	סך בנייה משב"ש	פרטית		משב"ש	בנייה	משב"ש	בנייה	סה"כ מוצלח	משב"ש		שיווקי		מספר מוצלחים	בנייה	רשימה
			1997	96 - 95						1997	96 - 94	במכרז	1997			
97 - 94	97 - 95	97 - 94													92 - 89	
206	164	42	38	126		42	609	134		609	2,881					אופקים
2,234	318	1,916	13	305	219	1,697	984			984	2,138					אילת
6,605	775	5,830	50	725	1,298	4,532	6,222	270	506	5,716	9,629					באר שבע
411	136	275	3	133		275	440	48		440	2,071					דימונה
0	0	0					0				586					ירוסם
4	4	0		4			11			11	384					מצפה רמון
790	134	656	30	104		656	819			819	1,968					נתניה
603	23	580	8	15	44	536	793			793	1,500					ערד
650	61	589	13	48		589	538	102		538	2,092					שדרות
11,503	1,615	9,888	155	1,460	1,561	8,327	10,416	554	506	9,910	23,249					סה"כ

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכר
מסדות צבא

שיווקים והתחלות משב"ש - 30/06/97 - 01/01/94 - למ"ס ל-24 ערים גדולות
בנייה פרטית - 31/03/97 - 01/01/95 -
היתרים פרטיים - 31/03/97 - 01/01/95 -

יולי 1997

שיווקים והתחלות בנייה 1997 - 1994

מחוז ירושלים

סדר"כ התחלות 97 - 94	סדר בנייה פרטית 97 - 95	סדר בנייה משב"ש 97 - 94	מטות 1997	בנייה 96 - 95	משב"ש 1997	בנייה 96 - 94	סדר"כ מועלה 97 - 94	משב"ש במכר 1997	שיווקי מועלה 1997	מספר מועלה 96 - 94	בנייה 92 - 89	היישוב
4,339	1,742	2,597	262	1,480	158	2,439	3,705		392	3,313	5,372	אשקלון
1,083	57	1,026	8	49		1,026	1,417	74	391	1,026	1,412	ביתר - חרדי
1,720	681	1,039	85	596		1,039	1,015			1,015	2,007	בית שמש - כללי
973	0	973			882	91	1,295			1,295		רמת גן - חרדי
2,861	0	2,861			308	2,553	3,329			3,329		רמת גן - כללי
231	231	0	11	220			0				4	נבעת זאב
5,492	2,980	2,512	320	2,660	199	2,313	2,055			2,055	6,893	ירושלים - כללי
1,617	0	1,617				1,617	0				400	י-ם - שעפט/חרדי
517	262	255	44	218		255	255			255		מבשרת ציון
1,583	10	1,573	5	5	125	1,448	1,774		73	1,701	1,057	מעלה אדומים
367	75	292	34	41	136	156	385	94		385		צור הדרסה
579	132	447		132	138	309	607			607	4,308	קריית גת
147	95	52	4	91	0	52	166			166	550	קריית מלאכי
21,509	6,265	15,244	773	5,492	1,946	13,298	16,003	168	856	15,147	22,003	סדר"כ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשוון, תשנ"ח
5 בנובמבר, 1997
סימוכין: 051119970045

שינוי מס' 2 לתכנית עבודה מיום 12.10.97 פיתוח בישובים דרוזים וצ'רקסים
(באלפי שקלים)

1. הקטנה לירכא- 300 ש"ח. היתרה בתכנית בתוספת מס' 1 תהיה 1,200 ש"ח.
2. תוספת לג'וליס- 300 ש"ח.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ח בחשוון התשנ"ח
18 בנובמבר 1997

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית המשכית - 1997
מגזר דרוזי (תקנה 706904182)
שינוי מספר 3

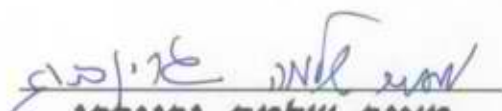
בתוכנית העבודה שמיום כ' באייר תשנ"ח, ה-27 במאי 1997, אושרו העבודות הבאות:-

היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
ג'וליס	מתנ"ס	1,500
ירכא	מתנ"ס-ביצוע	2,450

על פי בקשת הרשויות המקומיות ובתיאום עם משרדנו המחוזי להלן שינוי בתקציב העבודות שלעיל:-

היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
ג'וליס	מתנ"ס	1,200
ירכא	מתנ"ס-ביצוע	2,750

הערה: סה"כ עבור מתנ"ס ירכא - לאחר כל עדכוני תוכניות העבודה עבור שנת 1997 = הינו 3,250 אש"ח.


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בחשוון, תשנ"ח
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970042 ש/ש
שוטף מנכ"ל

לכבוד

מר משה מרחביה

יועץ שר התמ"ס לאזורי פיתוח

משרד המסחר והתעשייה

שלום רב,

הנדון: פגישה בנושא תכנית "עידוד 99"

הנני לאשר קבלת מכתך מיום 8 באוקטובר 1997, בקשתך לתאום פגישה בנושא תוכנית "עידוד 99".

אודה באם תצור קשר עם מנהלת לשכתי הגב' אורה איוב לתאום פגישה בטלי: 02-5847107.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

737

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ח
29 באוקטובר 1997
סימוכין: 291019970048
אזורי עדיפות-כללי



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי

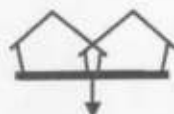
הנדון: עידוד 99 - משרד מסחר ותעשייה

שלום רב,

בהמשך לפנייתו אליך של מר משה מרחביה, יועץ שר התמ"ס לאזורי פיתוח, להלן התייחסותי:

1. תכנית "עידוד 99" אמורה להוות תגבורת להטבות שניתנות היום ע"י משרד תמ"ס ליושבי אזורי עדיפות לאומית, בעיקר במסגרת החוק לעידוד השקעות הון.
2. מהמסמך שהועבר לעיונו, לא ניתן לקבוע מהם הכלים הספציפיים שמוצע להפעיל לשם השגת מטרות התכנית.
3. מבין עקרונות התכנית מוזכר כי ישולבו משרדי ממשלה נוספים כגון משב"ש.
4. משב"ש כבר מסייע במרבית הישובים שנכללו ב"עידוד 99". יחד עם זאת, יש מקום לקבוע דיון עם נציגי תמ"ס בנושא.
- יתכן ונוכל להסתייע דווקא בהם במימון פעולות מסויימות ביושבים אלה.
5. בדיון כזה אצלך מוצע כי ישתתפו בנוסף גם גב' צביה אפרתי.

בברכה,
חיים פאלקוף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 9.10.97

אל: מר ארז פישלר - ורן - ואל סניגור

א.ח. 15.10.97

הנדון: "שנינו 99"

כבוד לזשנור/ לשה יחידה

ע/שר המטה בקנייה ארץ זמן
זמן/ש.

אליה רהב"מסר שכם

קנייה ביון אק חלל

גלובל

א/ש

בברכה,

העתק:

י. הרמלך ושות'
רח' קק"ל 12 ירושלים 92428
טל': 02-6249328, פקס: 02-6249342

FACSIMILE חודעת פקסמיליה

מאת: ארגעה תכנ
תאריך: 8/0.97
מס' עמודים: _____ (כולל דף זה)

אל: מנ"ל לשירות השיכון
פקס מס': 5847688

חנדון: פגשה בנא/ תכנ"ג "עצוב צ"י

יוסף שר הקמ"ט/אצור. פידוח, לכ גשר לרחוב, ביקש
שאלם סני' אביג' יסד ע' יסמקאן יוהאן, וא"ר קק' פג' שר
בנא/ תכנ"ג "עצוב צ"י - שחול' בעל: ע' ג' שר' נאש
(וס פ"ס)

חנדר ע' תכנ"ג "עצוב צ"י רב"א .

אנא, צור עמנו קשר. אצנר שנוכ' אהל' פג' צ"י

בברכה,

~~אצנר שנוכ'~~

א. ג'ה זינד'ה
02 6220453

העתקים:

"עידוד 99"

מערכת פרויקטים ממוקדים וסיוע מוגבר לפיתוח תעשייתי וכלכלי

1. כללי:

שר האוצר ושר התמ"ס גיבשו חבילת אמצעים משלימה לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט - 1959, לשם קידום אזורי הפיתוח ועידוד התעשייה בחם. מרכיב מרכזי בחבילת האמצעים, מחוזה התכנית לטיפול ממוקד בישובים ובאזורי תעסוקה הנמצאים באזורי עדיפות לאומית.

2. מטרת התכנית:

- א. לחמיר חלק מהתמיכה אשר ניתנה במענקים עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, בחון פיזי בלבד לתמיכות מוגדרות ומגוונות עפ"י צרכי הישובים הנכללים בתכנית לפיתוח התעשייה והכלכלה בישוב.
- לסייע, ע"י טיפול ממוקד שיתבצע במתן חבילות סיוע פרטניות, למספר מוגדר של ישובים ואזורי תעסוקה, במגמה לשפר ולקדם בחם את התשתית הכלכלית, התעשייתית והתעסוקתית, כדי להציבם בשורה אחת עם ישובים אחרים, במישורים אלה.

3. עקרונות התכנית:

- א. בתכנית נכללו ישובים שענו על קריטריונים סוציו - אקונומיים וקריטריונים נוספים חמייצים את מדיניות משרד התמ"ס.
- ב. חבילות הסיוע שינתנו, יחיו לתקופה מוגבלת ומוגדרת.
- ג. חבילת הסיוע תהיה בתחומים הקשורים למטרות התכנית, כלומר בתחומים הקשורים לפיתוח כלכלי ותעסוקתי.
- ד. במסגרת חבילת הסיוע, יבוצעו בישובים הנכללים בתכנית, מספר מוגדר וממוקד של פרויקטים וכלים.
- ה. חבילת הסיוע בכל ישוב תהיה עפ"י תפריט אב שיאושר ע"י משרד התמ"ס. כאשר לכל ישוב תיבנה תכנית ספציפית עפ"י העקרונות שבתפריט האב. מובחר כי החבילה לא תהיה שווה בחכר בין ישוב לישוב.

ו.

1. התכנית תבוצע בשיתוף מלא עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, בכל שלבי התהליך, החל מגיבוש החצעות לפרויקטים שיבוצעו ועד לתכנון ולאחריות על ביצוע הפרויקטים.
2. ישולבו בתכנית משרדי ממשלה נוספים, כגון: משרד הבינוי והשיכון, משרד התיירות, המשרד לתשתיות לאומיות, משרד החינוך והתרבות והספורט, משרד הקליטה ומשרדים רלוונטיים נוספים.

- ז. בתכנית ישולבו כלים קיימים במשרד ויופעל, לגבי ישובי התכנית, מסלול ירוק שיכלול מתן עדיפויות בזמני הטיפול ובדרכי הטיפול בישובים אלה, וכן יופעלו כלים נוספים המיוחדים לתכנית בתחומים כגון: תחום תשתיות פיזיות לאזורי תעשייה, העסקים הקטנים, החכשרה המקצועית, הניהול החדשני, החינוך ליזמות, "נחל יזמות" וכיו"ב.
- ה. חבילות הסיוע יכללו פרויקטים שיתוקצבו במסגרת התכנית, או יבוצע שימוש בכלים קיימים, כדי להשיג את מטרות התכנית, הכל עפ"י צרכי הישוב.
- ט. חבילות הסיוע לא יכללו סיוע לפרט או למפעל ספציפי ולא יכללו השתתפות בתקציב הרשויות המקומיות. כמו כן, לא תכלול התכנית פרויקטים שאינם מסייעים במישרין לקידום הפיתוח הכלכלי/מסחרי - תעסוקתי בישוב או באזור.

נספח א'הישובים הנכללים בתכנית
"עידוד 99"

1. אופקים	13. חצור הגלילית
2. בית שאן	14. טוביה זגריה
3. דימונה	15. ירכא
4. ירוחם	16. עמנואל
5. מעלות	17. צפת
6. מצפה רמון	18. תל שבע
7. נתיבות	<u>אזורי תעשייה:</u>
8. קרית ארבע / חברון	19. מעלה אפרים / בקעת חירדן
9. קרית שמונה	20. נווה דקלים / חוף עזה
10. שדרות	21. קצרין / גולן
11. שלומי	
12. ביתר עלית	

ל - 11 הישובים הראשונים יושם דגש.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

יחשלים, ייב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997
סימוכין, 131019970147

לכבוד
מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח משלים בשכונות ותיקות - הגדלה מס' 1 לתוכנית עבודה 97 -
שכונות ותיקות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
2 & 10. 1997
דואר נכנס
91-052.48 חיק. פול 12/02

רצויב תוכנית העבודה למסגרת תקציבית זו.

נא המשך טיפולכם כמקובל.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר איציק אלישע - חשב המשרד
הרב משח רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

מ-77
לשכ

2 & 10. 1997

דואר נכנס

97-05045

ס"ח.ק.ב.מ.ל.א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ז

12 באוקטובר, 1997

121019970081

סימוכין:

הנדון: הגדלה מס' 1 לפרוגרמת שכונות ותיקות ושינוי מספר 1 לפרוג' מיום 12.3.97

(באלפי שקלים)

מס' התקנה 70.69.03.085

סה"כ תקציב 28.107

יתרה בלתי מחולקת 6.007

הערה: השינוי מתייחס לחלק מהישובים ובעבודות שנכללו בסטטוס 15 וטרם אושרו לביצוע.

מחוז הגליל

350	חצור
400	נצרת
200	עפולה
300	*צפת
250	<u>מגדל העמק</u>
1.500	סה"כ:

מחוז חיפה

400	חדרה
100	בנימינה
257	זכרון יעקב
350	<u>*עכו</u>
1.107	סה"כ:

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון



מחוז מרכז

300	נתניה
300	ינס ציונה
300	אזור
300	יבנה
1.200	סה"כ:

מחוז דרום

400	שדרות
100	מצפה רמון
450	ערד
950	סה"כ

מחוז ירושלים

1.000	ירושלים
250	קרית מלאכי
1.250	סה"כ:

מאיר שלמה גרינברג
 מאיר שלמה גרינברג
 המנהל הכללי

בנייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



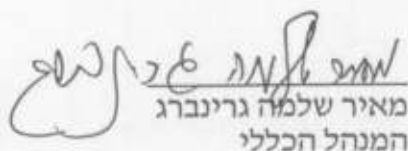
פרוגרמות

ירושלים, ו' בתשרי, תשנ"ח
7 באוקטובר, 1997
סימוכין: 071019970074

בדויים מחוז גליל- שינוי מס' 4 בתכנית

1. בשמת-טבעון כביש מס' 2 פריצה+סלילה
450,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח
2. זרזיר כבישים מס' 4-12 + קוי מים
יש צורך בתשלום פיצויים לק.ק.ל על עקירת עצים
450,000 ש"ח במקום 400,000 ש"ח
3. כעביה-טבאש, כביש מס' 5
הגדלה לחוזה בביצוע
373,000 ש"ח במקום 300,000 ש"ח
4. עילבון-פואזה
הגדלת חוזה לפריצת כביש
241,000 ש"ח במקום 191,000 ש"ח
5. טובא זנגריה, פריצת כביש 13 + קוי מים
400,000 ש"ח במקום 300,000 ש"ח
6. שיבלי-פריצת כביש מס' 2
הגדלת חוזה
הגדלה בסך 100,000 ש"ח

כל השינויים הנ"ל במסגרת התקציב הכולל המאושר.


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ז
14 בספטמבר, 1997
סימוכין: 110919970084

לכבוד
חברי הוועדה
חברות מנהלות מפתחות

הנדון: חוות דעת בנושא חברה מנהלת

רצוי"ב לעיונכם חוות דעתו של מר י. ביבי רפרנט מנהל מקרקעי ישראל באגף התקציבים
המהווה ניתוח ביניים לאחר הפעלת השיטה בממ"י במהלך שנה וחצי.

מר י. ביבי הציג ניתוח זה בפני הוועדה ביום 13/07/97.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל

משרד האוצר אגף התקציבים

ט"ז בחשון התשנ"ז
29 באוקטובר 1996
ת.96-85543

חברות מנהלות

כללי:

מזה כשנה וחצי מפעיל מינהל מקרקעי ישראל חלק ניכר מפעולות התכנון והפיתוח באמצעות שמונה חברות מנהלות. חברות אלו נותנות למינהל שירותי ניהול לתכנון ופיתוח - החל בפעולות לאיתור קרקע לפיתוח ושיווק, התקשרות עם מתכננים לצורך תכנון הקרקע, ליווי אשור התכנון בוועדות סטטוטוריות ועד להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות הפיתוח וליווי עבודת הפיתוח.

מודל העבודה עם החברות המנהלות נבחר על מנת לפשט תהליכי תכנון ופיתוח שמבצע המינהל, להתגבר על כשלים ביוקרטיים, ל"קרב" את התכנון והפיתוח של המינהל לשוק וכפועל יוצא לזרז את שיווק הקרקעות של המינהל. מודל החברות המנהלות מאפשר "גמישות ניהולית" במספר רבדים:

א. מסירת עבודות בנוהל מקוצר - מסירת אתרים לתכנון, לפיתוח וכו' לחברות המנהלות באמצעות "וועדת הרשאות" הכוללת את מנהל אגף ש"כ, מנהל אגף תו"פ, חשב המשרד, היוע"מ של המינהל, מנהל המחוז הרלוונטי.

ב. פטור ממכרז - עם מסירת הפרוייקט לניהול החברה המנהלת מתקשרת זו עם מתכננים, יועצים, קבלני פיתוח ונותני שירותים בהליך מזורז.

ג. ביצוע עבודות פיתוח באמצעות "קופת פרוייקט" - קופת הפרוייקט הינה חשבון בנק אליו מועברים דמי הפיתוח הנגבים מהיזמים ישירות. כספים אלו אינם עוברים "דרך" תקציב המדינה ואינם עוברים את הבקרה והרישום התקציבי הרגילים. גובה דמי הפיתוח והרכב העלויות נקבע באמצעות אומדנים אותם מכינה החברה המנהלת ומאושרים על ידי חברת הבקרה ואגף ש"כ. "הסטות" תקציב בין סעיפים שונים באותו פרוייקט כתוצאה משינויים בעלויות בפועל, מאושרות אם ככלל, על ידי חברת הבקרה ואגף ש"כ.

ד. אשור תקציבי "קדם מימון" לפרוייקט על ידי אגף ש"כ - הקדמת מימון לתכנון ולפיתוח טרם שיווק ממומנת על ידי תקציב המדינה. חלוקת תקציבי קדם המימון בין הפרוייקטים השונים, קביעת תזרים המזומן של הפרוייקט, והסטות במהלך השנה בין הפרוייקטים מתבצעת על ידי אגף ש"כ.

במהלך תקופה זו החלו החברות המנהלות בביצוע כ-400 פרוייקטים, מרביתם בשלבי תכנון אב ותב"ע. (חלק מפרוייקטים אלו אינם קשורים ישירות להקדמת תכנון ופיתוח לשיווק אלא עוסקים בתכנון רעיוני) כ-20 פרוייקטים מצויים לאחר שיווק בשלבי פיתוח. מרבית הפרוייקטים ה"בשלים" נמסרו לחברות המנהלות לאחר שהחלו בביצועם במינהל, כך שכיום לא ניתן להסיק מסקנות על יעילות הביצוע של החברות.

על פי דו"ח הבקרה נכון ליולי 1996 מסתכם היקף תיקי השיווק שאושרו בכ-774 מיליון ש"ח, ואושרו תקציבי "קדם מימון" בנפח של כ-245 מיליון ש"ח. לנוכח ההיקף הגדול של הפרוייקטים, הערותינו על הבקרה הכספית ולאור טיטאת דו"ח מבקר המדינה, בנושא, המעלה ממצאים חמורים בנוגע להקצאת פרוייקטים לחברות, לבקרה ההנדסית והכספית על החברות ולהליכים אחרים, יש הכרח לתקן כשלים וליקויים בתהליך. עם זאת, יש לחזור ולהדגיש להמנע משינוי קיצוני שיחזיר את ההפעלה של פיתוח ותכנון בניהול ובמעורבות של המינהל בכל פרט בתהליך. יש לשמור על רמת גמישות גבוהה שתאפשר את הפעלת הפרוייקטים במהירות וביעילות.

מטרת נייר זה להציע תיקונים במודל ההפעלה של החברות, תוך שמירה על קיום ו של כלי זה לנוכח חשיבתו. (חלק מהשינויים המוצעים כבר סוכמו עם המינהל).

כשלים שזוהו בתהליך והצעות פתרון:

1. הגדרת תחומי הפעילות והמקורות למימונם:

א. לא הוסדרה חלוקת עבודה בין החברות המנהלות והמינהל, ובתוך המינהל בין ה"מטה" למחוזות, הן ברמת סוג העבודה והן ברמת הפרויקט.

פעולות החברות משיקות למספר גופים במינהל (אגפי שו"כ ותו"פ במטה המינהל והמחוז הרלוונטי). לא הוכנה פרוגרמה (תוכנית עבודה לשיווק) במינהל הקובעת את האתרים/ פרויקטים בהם יש להתמקד ואת הגופים האחראים לביצועם.

כתוצאה מחוסר התכנון והתאום נוצרו כפילויות בעבודות בין המחוזות, החברות המנהלות וגורמי חוץ, ופריסה של עבודת החברות במגוון גדול של פרויקטים לא תמיד בהתאם לסדרי עדיפויות וקדימויות.

ב. לא הוגדרו, די הצורך, תפקידי החברות המנהלות, תחומי אחריותן והגורמים הרלוונטיים במינהל איתם יעבדו החברות ושלחם יועבר דיווח על פעולתן. ערפול זה יצר התפרשות רחבה של החברות המנהלות גם לתחומים שאינם "הקדמת שיווק" מיידית, ושימוש בתקציבי "קדם תכנון" למטרות שלא נועדו לכך - תכנון רעיוני, תכנון אב וכו'.

הצעה לפתרון:

א. על המינהל להכין תוכנית שיווק ותכנון שנתית מראש. לאחר הכנת תוכנית זו יחולקו הפרויקטים בין גופי הביצוע השונים - משב"ש, מחוזות, חברות מנהלות. תוכנית זו תאושר בהנהלת המינהל (הכוללת את מנהלי המחוזות).

ב. כל הרשאה לחברה מנהלת תקלט כעסקה במחוז הרלוונטי (ראה הצעה מפורטת בסעיף 4 להלן)

ג. תקציב התכנון יחולק ל 4 סעיפים:

1. תכנון אב ושלדי. תקציב זה ישמש לסקרים, תוכניות אב, תוכניות רעיוניות וכו'. המינהל יבחר את הגופים באמצעותם ישתמש בתקציב זה, ולא דווקא חברות מנהלות.

2. תכנון כללי. תקציב זה ישמש לתוכניות מפורטות שיופעלו על ידי אגף תו"פ.

3. תקציב "קדם תכנון" באמצעות חברות מנהלות. תקציב זה יזקף רב עבור תוכניות מפורטות שניתן "להעמיסן" על אתר ספציפי ולגבותן מיזמים.

4. תקציב קדם תכנון חברות מפתחות. תקציב הקדמת תכנון עבור הרשאות עבר שניתנו לחברות מפתחות.

נושא זה סוכם במהלך הדיונים על תקציב 1997 ויופעל החל בשנה זו.

אישור עלויות הפיתוח בפרוייקט, פירוט ההוצאות על פי סעיפים וחסות בין סעיפי עלות באותו פרוייקט, בוצע עד היום על ידי אגף שיווק וכלכלה וחברת הבקרה. סמכויות אישור היקף ההוצאות בפרוייקט (אשר מועמס על הזמים כהוצאות פיתוח) הינן סמכויות נרחבות המאפשרות הקצאת משאבים בהיקף ניכר. ניתן לחלק עלויות אלו למספר סעיפים עיקריים:

א. עלויות פיתוח בתחום האתר:

1. עלויות פיתוח "ישירות" באתר - עבודות עפר, קירות תומכים, ניקוז, מים, חשמל, כבישים פנימיים, פיתוח בחצרות וכו'.
2. שטחים ציבוריים בתחום האתר - שצ"פים, ריהוט רחוב, מבני ציבור (ראוי להדגיש, כי בנושא זה קיימת החלטת ממשלה המאמצת את "דו"ח ברודט" - דו"ח זה קובע תקן ומימון מקופת המדינה למבנים אלו, בפועל מרבית תיקי השיווק שאושרו כוללים העמסה למבני ציבור), וכו'.
- ב. תשתיות לראש שטח - מים, ביוב, חשמל, כביש גישה וכו' - עבודות התחברות לתשתיות "עירוניות" קיימות.
- ג. "העמסות חוץ" - העברות לרשות המקומית. עלויות אלו כוללות לעיתים הרחבת ושיפור תשתית עירונית קיימת כגון - מתקן טיהור, הרחבת קוי ביוב וכו'. בסעיף זה לעיתים נערך "הסדר למניעת כפל אגרות" עם הרשות המקומית - עבודות המועמסות על דמי הפיתוח מקוזזות מאגרות הפיתוח של הרשות המקומית. סעיף זה אינו גלוי תמיד לעין מאחר וקיימת אפשרות (תאורטית לפחות) ל"הסתדר" עם הרשות המקומית על היקפי אגרות, כך שהיזם משלם פעמיים.
- ד. החזר הוצאות תכנון, פיקוח, עמלות ניהול וכו'.

בעיות שהתגלו:

- א. במהלך תקופת ההפעלה אושרו העברות משאבים לרשות המקומית מקופות פרוייקטים באופן עקיף ובמגוון להחלטות הממשלה בעניין מימון מוסדות ציבור ולמקובל בעבודה תקינה. מידע על העברות אלו מתקבל, אם בכלל, בדיעבד.
- ב. המידע והבקרה על תקציבי הפרוייקטים לוקים בחסר, קיים חוסר נכונות מצד אגף ש"כ וחברת הבקרה למסור מידע על הקריטריונים לקביעת העלויות, על הסטות פנימיות כתוצאה מתוצאות "מכרזים בפועל" וכו'.
- יתר על כן, הסתבר שחברת הבקרה אינה רואה עצמה מחוייבת לדאוג לתקינות התיקצוב והרישום הפנימי בכל פרוייקט ופרוייקט.

הצעה לפיתרון:

במטרה להסדיר את הבקרה התקציבית, ללא שימוש בכלים תקציביים, ובמטרה להבטיח שימוש נאות בכספי הפיתוח, נחתם לאחרונה נוהל אישור פרוייקטים על ידי החשב הכללי, מנהל המינהל וס/הממונה באגף התקציבים. נוהל זה מבטיח גילוי נאות של סעיפי הפיתוח, שליטה ומידע מוקדם על "עודף/גרעונות" פיתוח. על מנת להבטיח את זרימת המידע והתאמת העלויות למקובל במינהל מוצע להוסיף לוועדה את נציג מנהל המחוז הרלוונטי. (רצ"ב הנוהל החתום).

יש לכנס וועדה זו בטווח זמן קצר לשם קבלת דיווח על מצב הפרוייקטים כיום, ועל מנת ליצור נהלים לעבודתה.

בידי חברת הבקרה הופקדו סמכויות אשר במערכת תקציב הינן מתפקידי אגף תקציבים וחשב המשרד, ובכלל זה מעקב אחר תזרימי מזומנים בפרוייקטים, אישור היקפי תקציב קדם מימון (בכפוף למסגרת תקציבית ולנוהל בין אגף תקציבים לאגף שו"כ).

בפועל אין התאמה בין נתוני התקציב לנתוני הבקרה או לנהלי הרישום התקציביים, דבר העלול לחשוף את המינהל לגרעונות תקציביים ולמחויבויות שאין להן כיסוי תקציבי מתאים.

ככלל, הבקרה הכספית/תקציבית שבוצעה עד כה אינה מספקת ואינה מאפשרת את המשך הגמישות החוץ תקציבית ללא שינוי מהותי בבקרה זו.

הבקרה הכספית אשר בוצעה על ידי חברת הבקרה בוצעה במאגר מידע פרטי ובמערכת מחשב אשר לא כללה נהלים מובנים למניעת טעויות אנוש.

הצעה לפתרון:

המידע הקשור בהפעלת החברות המנהלות יופעל כחלק אינטגרלי ממערכת המידע במינהל.

חברת הבקרה תבצע את כל רישום הפעולות הכספיות במערכת המידע של ממ"י, למעשה תוגדר חברת הבקרה כמשתמש נוסף בעל מסוף כניסה למערכת ממושרדה וזאת במקום מאגר המידע הפרטי המנוהל על ידי חברת הבקרה.

נהלי החשב ואג"ת יהיו מובנים בתוך תכנת המחשב בה תפעל חברת הבקרה לקליטת הנתונים הכספיים. בדרך זו ימנעו טעויות אנוש והמידע יהיה נגיש לכל בעל הרשאה מתאימה בממ"י. התשלום לחברות יבוצע על ידי החשב כדו"ח פלט ממערכת המידע, כך שלא יבוצע תשלום עבור פעילות שלא נקלטה על ידי חברת הבקרה כמחשב. אגף תקציבים וחשב המינהל יכינו נוהל מפורט בתוך חודש.

4. ניהול מידע הקשור בפעולות החברות המנהלות:

לאור היקף הפעילות הגדול אשר מופעל דרך החברות המנהלות נדרשת בקרה ודיווח ברמה גבוהה יותר על התקדמות הביצוע ודוחות ניהולים תקופתיים. כן נדרשת "זרימה" של המידע למחוזות הרלוונטים למניעת כפילויות ואי התאמות.

הצעה לפתרון:

ההצעה לפתרון כוללת מעקב ודיווח על פעולות התכנון והמלאי התכנוני שבידי המינהל ככלי מעקב וקבלת החלטות למנהל.

תפוחת אפליקציה חדשה לקליטה ושימוש בקובץ תכניות ומגרשים, זאת במטרה לענות על כל דרישות המשתמשים (בעיקר אגף תו"פ, שיווק וכלכלה) ולהפוך את התוכנה לידידותית ונוחה למשתמש. התכנה שתפוחת וקובץ תכניות ומגרשים ישרת את כל יזמי התכניות במינהל (מחוזות המינהל וחברות המנהלות).

הנהלת המינהל תוציא נוהל המחייב את כל יזמי התכנון בממ"י (בעיקר מחוזות וחברות מנהלות) לעדכון מלא של נתוני הסטטוס של התכניות שביוזמתם במערכת תוכניות ומגרשים אחת לכל חודש לפחות בתאריך קבוע.

אגף תו"פ יהיה אחראי להפצת דו"ח סטטוס על המלאי התיכנוני כולל דו"ח תכניות אשר לא קודמו בצורה מספקת בתקופת הדו"ח ותחזית מלאי תיכנוני זמין לשיווק לעתיד.

חברת הבקרה תחוייב בהעסקת אחראי על הפעלת מערכת המידע אשר תפקיד זה יהיה כל עיסוקו, אדם זה יהיה כפוף בממ"י להוראות חשב המשרד בלבד.

אגף שיווק וכלכלה ואגף תו"פ יגבשו נהלים מפורטים לבקרה ההנדסית ברמת השטח, ברמת חברת הבקרה ולבקרה התיכנונית שתבוצע על ידם.

הצעה ליישום

א. מינוי צוות משותף בראשות מנהל אגף מידע בממ"י ובהשתתפות מנהל אגף תו"פ, נציג אגף שיווק וכלכלה, חשב המשרד ונציג אגף התקציבים ליישום במערכת המידע.

כל נציג בצוות יגדיר את קלט המידע ואת הדוחות הניהולים הדרושים לו מהמערכת.

מנהל אגף מידע יבחר פרויקטור ליישום הדרישות במערכת המידע בל"ז קצר.

ב. גיבוש נוהלי בקרה - נדרש גיבוש נוהלים ברורים לגבי הבקרה על פעולת החברות המנהלות:

ג. בקרת החברה המנהלת על החברות המנהלות.

ד. בקרת השטח.

ה. בקרה תכנונית של אגף תו"פ על פעולת התכנון של החברות המנהלות.

ו. בקרה של סדרי העדיפויות בהקצאת משאבים אשר הינם בסמכות חברת הבקרה/חברות מנהלת.

הל"ז להשלמת הגדרת דרישות המשתמשים מהמערכת יהיה חודש והשלמת המערכת תוך 4 חודשים. אגף תו"פ ושיווק וכלכלה יגישו למנהל המינהל נהלים מפורטים לבקרת השטח, בקרה ההנדסית הנדרשת מחברת הבקרה ובקרה התכנונית תוך חודש.

רשם: ירון ביבי

העתק:

Handwritten text in Arabic script, likely a signature or a short phrase, possibly reading "فهمك" (Fahmuk) or similar.

9/1/25 11/10



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' באלול, תשנ"ז
10 בספטמבר, 1997
סימוכין: 100919970098

הנדון: עדכון תכנית עבודה - 97 מחצית השנה

הרשאה להתחייב 487,000 אש"ח

מחוז	הפרוגרמה המאושרת	תוספת לפרוגרמה מחצית השנה	מתוכה מותנה	הלא מותנה	סה"כ
גליל	139,300	44,950	34,150	10,800	150,100
חיפה	33,830	53,000	48,000	5,000	38,830
מרכז	20,000	34,140	20,000	14,140	34,140
דרום	99,570	38,470	27,200	11,270	110,840
ירושלים	198,200	67,000	24,900	42,100	240,300
סה"כ	490,900	237,560	154,250	83,310	574,210

בכבוד רב,

מר מ. ש. גרינברג
המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 97
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתית 94 ואילך
מסמטוס: 20 עד מסמטוס: 50

מחוז	סה"כ סכום
גליל	139,297,172
דרום	99,561,897
חיפה	33,826,000
ירושלים	198,223,063
מרכז	19,894,273
סה"כ עבור פרוגרמה: 490,802,405	
סה"כ עבור השאילתה: 490,802,405	

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: גליל
סטטוס: 20

ישוב בית שאן

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
שכ' מזרחית	כבישים משולבים שצפ'ים וצמחים	8,558.1	298	3
	גמר כבישים מ-1 עד 13 כולל תאורה	161.593	266	1
	גמר כבישים מ-1 עד 13 כולל תאורה	445.489	266	3
	הטמנת קו מ.ג. כביש 90	35.1	395	2
	סירוק רשת מאור וחובות עקב הרחבת כבי	5.85	365	3
סה"כ עבור אתר:		9,206.132		
סה"כ עבור ישוב:		9,206.132		

ישוב חצור הגלילית

דרומית	חיבור למתקן קומפקטי לטיהור מי ביוב	5.45	178	2
סה"כ עבור אתר:		5.45		
צפונית + כ	97-פריצת כבישים, מים, ביוב, ניקוז, קירור	3,517.3	124	3
סה"כ עבור אתר:		3,517.3		
סה"כ עבור ישוב:		3,522.75		

ישוב טבריה העיר

מורדות טבר	ביצוע קירות תומכים קו מים, קוי ביוב	3,346.8	557	1
	כבישים: 6;5;3;1;61;33;14;7	1,958.162	291	3
	העלת ניקוז לכיוון חמי טבריה	4,100	781	4
	ניקוז מורדות טבריה	292.079	781	2
	95-ביצוע שצ"פים ככל השכונה	3,153.2	557	3
	95-השלמות פיתוח, ק. תומכים וגביונים	3,836.245	781	2
	מורדות טבריה - חיבור למרכזית מאור	1.445	716	3
	מורדות טבריה - חיבור למרכזית מאור	12.156	716	3
	סכסור 4 מגרשי בנה ביתך	186.67	4	3
סה"כ עבור אתר:		16,886.757		
סה"כ עבור ישוב:		16,886.757		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: גליל
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
ער מסמטוס: 50

ישוב טבריה עילית

אתר	תיאור העבודה	מכום	יח"ד	משרות/רבעון
סאר טבריה	97-פריצת כבישים קירות תומכים, מים	8,564.4	147	2
	החזרי הוצאות פיתוח	72.387	28	3
	החזרי הוצאות פיתוח	33.006	30	3
	החזרי הוצאות פיתוח	30.188	30	3
סה"כ עבור אתר:		8,699.981		
סה"כ עבור ישוב:		8,699.981		

ישוב כרמיאל

גבעת הפרסה	השלמת כביש גישה ותמיכת מדרון	54.224	72	3
סה"כ עבור אתר:		54.224		
גבעת רם	מכון שאיבה התקנת משאבה נוספת	63.765	597	2
	95-השלמת כביש 21, ו-28-29 ומערכות	613.291	119	2
	95-גמר כבישים ופיתוח	120	103	2
סה"כ עבור אתר:		797.056		
הגליל	95-השלמות פיתוח וכבישים	180	116	2
	מרכזית מאור הגולה ל-80*3	3.718	116	3
סה"כ עבור אתר:		183.718		
רמת רבין א	95-פינוי עורפים והסרת מקום שפיכה	523.213	1488	2
	95-שצ"פ מרכזי (חלקי)	5,300	1488	4
	95-חיבור ביוב למגוב מכני	730	1488	3
	97-פריצת כבישים, קירות, מערכות תח"ק	1,000	492	1
	פריצת כבישים, קירות, תאורה ואספלט	11,812.7	492	3
	95-השלמת מדרכות, חניה, גיבון, ריהוט	1,350	484	4
	רשת לאספקה במתח נמוך והחלפת נתיכים	3.718	1488	3
	מרכזית מאור-רשת לאספקת מ.נ.	3.718	1488	3
	תכנון רשת לפי 60 יח"ד	14.703	60	3
סה"כ עבור אתר:		20,738.052		
סה"כ עבור ישוב:		21,773.05		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הכינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח השתיה 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: גליל
סטטוס: 20

ישוב מגדל העמק

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות/רבעון
גן ישראל	95-השלמת שיפוץ מערכות השתיה וכבישים	1,600	46	2
סה"כ עבור אתר:		1,600		
יפה נוף	97-השלמות כבישים, פריצת כביש, קירות	2,574	76	4
	השתתפות חברות בפיתוח	392.675	66	3
סה"כ עבור אתר:		2,966.675		
כפר החורש-	97-השתת' במפעל המים (לא האתר)	5,800	1585	3
	97-פריצת כבישים, ניקוז, מערכות ביוב	20,134.2	930	3
	מע"ר-95-השלמת עבודות שצ"סים בשכונה	120	196	1
סה"כ עבור אתר:		26,054.2		
נוף העמק	עב' פתוח ל-196 יח"ד	51.125	196	2
	כביש מס' 2 ביוב ותאורה - מ. העמק	17.467	2000	2
סה"כ עבור אתר:		68.592		
שריר	98-הענקת קו מתח עליון	11.7	514	1
סה"כ עבור אתר:		11.7		
סה"כ עבור ישוב:		30,701.167		

ישוב נצרת

שנלר	הענקת קו מתח גבוה	163.408	673	2
סה"כ עבור אתר:		163.408		
סה"כ עבור ישוב:		163.408		

ישוב נצרת עליה

הר יונה ב	פריצת כבישים וקווי מים וכיוב	74.537	552	2
	בריכת מים 3000 ברומ +570 וחחנת	236.334	6500	2
	פריצת כביש 10 מצומת כביש 1	1,731.813		2
	פריצת כבישים וקווי מים	9.844	1764	2
	כביש 10 - מסלול מערכי צומת	373.331	6500	3
	השלמת כבישים 10+25	304.106	584	3

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: גליל
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח השתיה 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב נצרת עלית

אתר	תיאור העבודה	מכום	יח"ד	מסורתות	רבעון
הר יונה ב	פארק האיריסים - שצ"פ	300			4
	95-השלמת כבישים 25,24,20,191,19,17	4,288.968	1250		3
	95-השלמת כביש 10 (עליון) כולל שצ"פ	9,481.347	2474		3
	העתקת מתקני תאורה בין צומת התאנה	165.89	6500		1
	העתקת 3 כבלים ס.ג. באורך 50 מ'	87.795	6500		2
	העתקת חיבור ת.ק. עם ארון מונים	2.527	6500		2
	95-השלמת שצ"פים ומעברים ציבוריים	2,982.158	1250		3
	חברת מקורות - חיבור מים "8+8"	52.77	2176		2
	95-ביצוע כביש 10 מצומת 25 (ג' חלקי)	17,550	2474		4
	95-השלמת קו כיוו ראשי לאורך כביש 10	2,300	1250		4
	כביש מס' 10 - הר יונה פיקוח נופי	10	2474		3

סה"כ עבור אתר: 39,951.42

הר יונה ג' | השלום על חשבון תכנון רשת | 66.651 | 2800 | 3

סה"כ עבור אתר: 66.651

מורדות צפון | השלום על חשבון תכנון רשת לפי 1500 | 51.949 | 1563 | 2

סה"כ עבור אתר: 51.949

סה"כ עבור ישוב: 40,070.02

ישוב עפולה עילית

מ. דרום-על	96-השתתפות בפיתוח לחברות	284	32	1
סה"כ עבור אתר:		284		
סה"כ עבור ישוב:		284		

ישוב צפת

ואדי חמרה	96-השתתפות בפיתוח (אומדן משוער)	1,233.64	91	2
סה"כ עבור אתר:		1,233.64		
רמת רזים	95-השלמת כבישים, מעברים ציבוריים, שצ"פ	4,143.105	106	3
ניקוז, תאורה, וגמר סלילת כבישים		441.624	159	3

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

סוכנות פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח השתת 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: גליל
סטטוס: 20

ישוב צפת

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורת/רבעון
סה"כ עבור אתר:		4,584.729		
שכ' מערבית/החזרי הוצאות פיתוח		183.031	56	2
סה"כ עבור אתר:		183.031		
סה"כ עבור ישוב:		6,001.4		

ישוב קרית שמונה

שכ' הורדים	קוי כיוב ציבורי ומאסף והשלמות פיתוח	7.084		1
95-מאסף כיוב מזרחי		1,591.493	1000	2
מדרכות כבישים ותאורה רח' הירקון		29.652	38	3
שחומית-העתקת קו מתח גבוה שכ' ב. ביתר		81.339	31	1
העתקת קו מ"ג בין עמוד לעמוד		15.21	14	1
החזרי הוצאות פיתוח		54.829	14	3
החזרי הוצאות פיתוח		109.659	40	4
החזרי הוצאות פיתוח		99.241	30	3
סה"כ עבור אתר:		1,988.507		
סה"כ עבור ישוב:		1,988.507		
סה"כ עבור מחוז:		139,297.172		

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: חיפה מסטטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב אור עקיבא

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	משורות רבעון
צפון	עבודות פקוח של רשות העתיקות	300	1250	4
	השלמת עבודות ארכאולוגיות	800	1250	2
	רשת חשמל-תכנון	49.989	1250	3
סה"כ עבור אתר:		1,149.989		
סה"כ עבור ישוב:		1,149.989		

ישוב חדרה

גבעת אולגה הענקת ע.חשמל מ"ג בכביש 82-ג.אולג	1.971			2
סה"כ עבור אתר:	1.971			
סה"כ עבור ישוב:	1.971			

ישוב חיפה תחתית

הדר הכרמל ויזניץ - תכנון רשת חשמל	50	200		3
חסיד גור - תכנון רשת חשמל	50	120		3
סה"כ עבור אתר:	100			
סה"כ עבור ישוב:	100			

ישוב חריש

אתר לא ספצ הזזת עמודים מתח גבוה- כביש גישה	200	4000		4
השלמת תאורה בכביש גישה צפוני	350	4000		4
סה"כ עבור אתר:	550			
דרום מזרח מבנן 5 - תכנון רשת חשמל	55.615	1800		3
סה"כ עבור אתר:	55.615			
שכ' צפונית שכ' צפונית- תכנון רשת חשמל	100	1400		4
סה"כ עבור אתר:	100			

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
רוח פס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: חיפה
סטטוס: 20

ישוב חריש

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		705.615		

ישוב טירת כרמל

גלי כרמל	תכנון רשת חשמל	52.145		2
סה"כ עבור אתר:		52.145		
שב' ברנר	עב' עפר ותימוך לשעפים	1,000	491	4
	ח.שאיבה (לפי סיכום מינהל משק המי	600	491	3
	הגנת קו דלק בכביש 8	150	491	4
	עבודות פיקוח א.עתיקות	20	491	4
	השלמת כבישים שלב ב כולל מדרכות	5,000	491	4
סה"כ עבור אתר:		6,770		
סה"כ עבור ישוב:		6,822.145		

ישוב יקנעם עילית

יקנעם דרום	שעפים- שב' מערבית	3,905.355	700	3
	למת כביש הואדי שלב ב + שקום נופי	4,033.519	3300	3
	פריצת כבישים, מים, ביו, תימוך וסלילה	117.737		2
	עב' פיתוח שלב ב שכונה דרומית	5,836.516	750	3
	2 חתנות שאיבה לביו	1,081.687	400	3
	קוי ביוב בעורפי המגרשים-קו סניקה	1,168.38	2000	1
	הרחבת כביש הואדי בהמשך כביש החמר	350		3
	הסדרת תעלת ניקוז בהמשך כביש הואדי	700		4
סה"כ עבור אתר:		17,193.194		
סה"כ עבור ישוב:		17,193.194		

ישוב מעלות-תרשיחא

צפון קורן	רשת וחיבור חשמל לתחנת שאיבה	38.808	600	2
	השלמת כבישים ותאורה ל - 270 יח"ד	3,081.325	270	3
	תחנת שאיבה לביו קורן צפון	1,300	350	4
	חיבור חשמל לתחנת שאיבה קורן צפון	120	350	4
	שצ"פ ע"י כביש 12	408.259	270	3

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מערכת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתי 94 ואילך

מחוז: חיפה

עד סטטוס: 50

סטטוס: 20

ישוב מעלות-הרשיחא

אתר	תיאור העבודה	מכום	יח"ר	משורות/רבעון
סה"כ עבור אתר:		4,948.392		
קורן א	השלמת פיתוח כבישים ומערכות לכ.ב.	715.553	45	2
סה"כ עבור אתר:		715.553		
קורן ג	השלמת פיתוח במבני 3, מעברים ושצ"פ	300	60	1
סה"כ עבור אתר:		300		
סה"כ עבור ישוב:		5,963.945		

ישוב נשר

רמת יצחק	תכנון רשת חשמל במבני 5	70	480	4
סה"כ עבור אתר:		70		
סה"כ עבור ישוב:		70		

ישוב רכסים

גבעת האלה	תכנון רשת חשמל	51.616	1300	2
סה"כ עבור אתר:		51.616		
גבעת הפרסה	תכנון רשת חשמל	58.81	2200	2
סה"כ עבור אתר:		58.81		
סה"כ עבור ישוב:		110.426		

ישוב שלומי

צפון שכונת	הערכת קוי חשמל ובזק	350	104	4
השלמות פיתוח ל- 90 יח"ר שלב ב		700	90	4
2 שצפים + תאורה		400	90	4
סה"כ עבור אתר:		1,450		
שכ' דרומית/רח' בן גוריון - קיר חומך שצ"פ		203.715		3

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשית 94 ואילך
ער סטטוס: 50

מחוז: חיפה
מסטטוס: 20

ישוב שלומי

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורת/רבעון
שכ' דרומית השתתפות במערכת המים		55	56	1
סה"כ עבור אתר:		258.715		
סה"כ עבור ישוב:		1,708.715		
סה"כ עבור מחוז:		33,826		

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: מרכז
מסטטוס: 20

ישוב אלעד-מזור

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורת/רבעון
שלב א'	97-השתתפות בעבודות פיתוח	8,000	555	
סה"כ עבור אתר:		8,000		
שלב ב' - ב	97-פריצת דרכים	2,000	1100	
	96-פריצת דרכים	5,769.826	800	2
	חפירות ארכיולוגיות	100	800	3
סה"כ עבור אתר:		7,869.826		
סה"כ עבור ישוב:		15,869.826		

ישוב בני עי"ש

אתר דרום	96-השלמת עבודות פיתוח	2,000	152	
	פריצת דרכים, מים, כביש וניקוז	231.686		3
	96-מכון שאיבה לכיוב	405.35	225	2
סה"כ עבור אתר:		2,637.036		
סה"כ עבור ישוב:		2,637.036		

ישוב טיבה

אתר לא ספצ	פיתוח על - כבישים מים וכיוב	84.595	213	2
סה"כ עבור אתר:		84.595		
סה"כ עבור ישוב:		84.595		

ישוב יבנה

כפר הנגיד	קוי מים וכיוב עבור 146 יח"ר	538.83	146	4
	96-עבודות פיתוח	563.986	146	2
סה"כ עבור אתר:		1,102.816		
סה"כ עבור ישוב:		1,102.816		

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח השתיה 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: מרכז
סטטוס: 20

ישוב קיני שומרון

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורחות/רבעון
נווה מנחם	97-דרכים וקירות תומכים	200	297	
סה"כ עבור אחר:		200		
סה"כ עבור ישוב:		200		
סה"כ עבור מחוז:		19,894.273		

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתי 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: דרום
סטטוס: 20

ישוב אוסקים

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורחות/רבעון
בן גוריון	96-השלמת מערכות + תאורה	1,005.868	115	1
סה"כ עבור אתר:		1,005.868		
סה"כ עבור ישוב:		1,005.868		

ישוב אילה - שחמון

שחמון 7	94-השלמת כביש 10	3,000	1104	3
	94-שצ"ס	2,000	1104	2
סה"כ עבור אתר:		5,000		
שחמון 8	97-מבני טרנספורמציה- פלח 5+8	3,000	1129	
סה"כ עבור אתר:		3,000		
סה"כ עבור ישוב:		8,000		

ישוב באר-שבע - נוה נוי

נחל בקע 1	פיתוח חצר ליח"ד מליכו	90.939		2
סה"כ עבור אתר:		90.939		
סה"כ עבור ישוב:		90.939		

ישוב באר-שבע - רמות א'

רמות א' 2	השלום לחב' חשמל	1.098	292	3
סה"כ עבור אתר:		1.098		
סה"כ עבור ישוב:		1.098		

ישוב באר-שבע - רמות ב'

אתר לא ספצ	השלום לרשות הרכבות	33.906		3
------------	--------------------	--------	--	---

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: דרום מסטטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב באר-שבע - רמות ב'

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות/רבעון
סה"כ עבור אתר:		33.906		
הרכס	96-כבישים מערכות וחשמל מתח גבוה	16,357.737	800	1
	97-השלמת סלילה תשתיות ותאורה - פלח 1	6,000	2000	3
	עב' עפר כלליות - פלח 1+2	5,995.081	2000	1
	97-מערכות ראש שטח - פלח 2	9,000	2000	3
	97-רשות העתיקות	150.029	2000	3
	97-רשות העתיקות	1,100	2000	3
	97-פיתוח צומת 30/40	2,000	2000	3
סה"כ עבור אתר:		40,602.847		
סה"כ עבור ישוב:		40,636.753		

ישוב באר-שבע ו

שכ' ו' 3	השלמת כבישים ותאורה	60.594		1
	96-השלמת פיתוח	3,981.155	332	2
	96-השלמת פיתוח	3,010.918	332	2
	השלמת פיתוח כביש 30	5,000	279	3
	השלמת כביש 30	2,500	661	2
סה"כ עבור אתר:		14,552.667		
סה"כ עבור ישוב:		14,552.667		

ישוב באר-שבע נוה מנחם

אתר לא ספצ	השלום למקורות - חיבורים - עשן א'	255	284	2
	השלום חב' מקורות	180	1562	2
	השלום חב' מקורות	0	1562	3
סה"כ עבור אתר:		435		
נוה מנחם א	96-השלמת פיתוח	1,500	613	2
סה"כ עבור אתר:		1,500		
סה"כ עבור ישוב:		1,935		

** כל הסכומים כאלפי ש"ח

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: דרום
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
ער מסמטוס: 50

ישוב באר-שבע נווה זאב

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	משורות/רבעון
אתר לא ספצ ביצוע תחנת שאיבה		1,710.652	536	2
סה"כ עבור אתר:		1,710.652		
נווה זאב	96-עב' שצ"פ - פלח 1	2,500	280	4
	96-כביש 2	4,000	280	3
	95-תשלום לחב' חשמל - חיבור מרכזיה	200	404	4
	תכנון רשת חל"ב - פלח 4	1.7	700	2
	השלמת מערכות פלח 4 + פיתוח	312.842	1300	3
	95-השלמת פיתוח - פלח 4	3,394.298	369	2
	97-הטית נחל כ"ש - פלח 6	100	280	4
	תשלום עבור ח"ח - פלח 6	2.929	1115	2
	98-תשלום לחב' חשמל	200	1000	3
	98-תשלום לחב' חשמל	15.22	1000	3
סה"כ עבור אתר:		10,726.989		
סה"כ עבור ישוב:		12,437.641		

ישוב דימונה

סמטית	96-קו מים מים בכביש גישה	503.919	238	1
סה"כ עבור אתר:		503.919		
נווה חורש מ	עב' פיתוח	1,200	93	3
	עב' פיתוח	800		
	מערכות + תאורה	21.731		2
סה"כ עבור אתר:		2,021.731		
סה"כ עבור ישוב:		2,525.65		

ישוב ירוחם

נווה נוף	כביש גישה	829.727	76	3
סה"כ עבור אתר:		829.727		
סה"כ עבור ישוב:		829.727		

** כל הסכומים כאלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: דרום
סטטוס: 20

ישוב מצפה רמון

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורות/רבעון
רמת ספיר	חבל חשמל	31.365	270	3
סה"כ עבור אתר:		31.365		
שב' צפוניית	כביש גישה ותאורה	172.004	100	2
סה"כ עבור אתר:		172.004		
סה"כ עבור ישוב:		203.369		

ישוב נתיבות

קרית מנחם	96-מבני טרנספורמציה	1,500	544	4
	מערכות + סלילה	497.482	192	2
	95-השלמת כביש מס' 1	3,065.284	359	2
	95-כביש גישה דרומי	6,608.543	359	2
	תכנון העתקת צנרת בכביש גישה דרומי	0.5	359	3
	95-השלמת שצ"פ	5,000	359	2
	95-חשלום חב' חשמל	18.143	359	1
	חשלום חב' חשמל	1.612	359	2
	חשלום לחב' חשמל	1.69	256	2
	העתקת קו מים 18" בכביש הכניסה דרומי	162.868	359	3
	97 - חשלום לחב' חשמל	1.948	359	3
סה"כ עבור אתר:		16,858.07		
שב' נטעים	97-חשלום לחב' חשמל	35	100	1
	97-חשלום לחב' חשמל	1.362	388	3
סה"כ עבור אתר:		36.362		
סה"כ עבור ישוב:		16,894.432		

ישוב ערד

גבים	השלמות פיתוח	329.68	492	3
סה"כ עבור אתר:		329.68		
סה"כ עבור ישוב:		329.68		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

ס ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הכינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

מחוז: דרום
מסטטוס: 20

ישוב שדרות

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	רבעון
יצחק רבין	חיבור בגודל 3*80	19.073	204	3
סה"כ עבור אתר:		19.073		
שכ' צפון-מ	97-תשלום לח"ת	100	100	
סה"כ עבור אתר:		100		
סה"כ עבור ישוב:		119.073		
סה"כ עבור מחוז:		99,561.897		

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב אשקלון - מגדל

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסמס/רבעון
מגדל צפון	94-השלמת עבודות פיתוח	1,235.263	269	1
סה"כ עבור אתר:		1,235.263		
נאות אשקלון	פיתוח מאיץ 1994 - נאות אשקלון ב'	311.56	1730	1
	נאות אשקלון ב' - מורכבות רח' משולבים	2,786.017	1700	2
	95-נאות אשקלון ב' -העתקת עמור מ"ג	87.446	1700	2
	נאות אשקלון ב'-חיבור כביש 2 לרח'רמז	227.717	1700	2
	עבודות עפר פריצה כביש 4	21.499	1700	3
	95-נאות אשקלון ב' - שצ"ס -315	2,800	1700	3
	96-נאות אשקלון ג' - עבודות פיתוח-מרר	1,978.67	404	1
	נאות אשקלון ג'-הזמנה לעיריית אשקלון	986.719	404	2
סה"כ עבור אתר:		9,199.628		
נוה דקלים	95-נוה דקלים-כביש 6 עפר וכבישים	1,500	7251	
	95-נוה דקלים-כביש 6 עפר וכבישים	45.431	7251	3
	95-נוה דקלים-המשך פריצת כביש 6-ניקוז	330	7251	
	95-נוה דקלים-המשך פריצת כביש 6-חאו	270	7251	
	95-נוה דקלים-המשך פריצת כביש 6-סלילה	3,000	7251	
	95-נוה דקלים-המשך פריצת כביש 6-חמר	150	7251	
	כביש מס.6-הנחת קו מים בחוואי חלופי	184.86	7251	1
	כביש מס.6-קו מקורות "12 אזבסט	120.218	7251	1
	כביש מס.6 - עבודות ארכיאולוגיות	14.8	7251	2
סה"כ עבור אתר:		5,615.309		
סה"כ עבור ישוב:		16,050.2		

ישוב אשקלון - שמשון

שטח לוטן	שטח לוטן - זכויות מים מקורות	591.637	463	2
	94-שטח לוטן - שכבת אספלט נושא	110	653	4
	94-שטח לוטן - השלמת פיתוח	137	653	4
	94-שטח לוטן - השלמת פיתוח	28.063	653	2
	94-שטח לוטן - סימון ותמרור	65	653	4
	94-השלמת עבודות פיתוח לצורך מסירה	150	653	4
	94-עבודות פיתוח שצ"פ 701	1,350	653	3
	94-עב/פיתוח ריהוט, ספסלים ומתקנים	450	653	
	שטח לוטן - חיבור למרכזיית תאורה	14.555	653	1
סה"כ עבור אתר:		2,896.255		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטום: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטום: 50

ישוב אשקלון - שמשון

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
סה"כ עבור ישוב:		2,896.255		

ישוב אשקלון רוים

אתר לא ספצ	97-שכונות דרומיות- ארכיאולוגיה	500	5500	
	97-שכונות דרומיות- ארכיאולוגיה	103.877	5500	3
סה"כ עבור אחר:		603.877		
סה"כ עבור ישוב:		603.877		

ישוב בית שמש

גבעת הבריק	94-מגדל המים - שצ"פים	500	1083	
	מגדל המים - השלמות כבישים ותשתיות	203.835		1
	מגדל המים-השלמת מערכות +בנה ביתך	10,277.79	1083	3
	תחנות טרנספורמציה - שתי תחנות	88.886		3
	ביצוע שכבת אספלט נוספת	96.255	1083	3
	94-השלמת כבישים כולל ריצוף ואבני שפה	350	1083	
	94-השלמת כבישים כולל ריצוף ואבני שפה	3.042	1083	1
	94-השלמת כבישים כולל ריצוף ואבני שפה	1.521	1083	2
	94-השלמת כבישים כולל ריצוף ואבני שפה	40	1083	3
	94-השלמת עבודות גינון והשקייה	437.381	1083	3
	94-הענקת עמודי חשמל	75	1083	
	94-הענקת עמודי טלפון	75	1083	
	94-השלמת שצ"פים 900,902,904	1,500	1083	
	94-השלמת שצ"פים 903	450	1083	
	94-בית הקברות בשטח הצמוד לכביש 19	680	1083	
סה"כ עבור אחר:		14,778.71		
סה"כ עבור ישוב:		14,778.71		

ישוב ביתר עילית

אתר 2א	97-תחנת שאיבה לכיוב (מתחת לכביש 11)	1,300	800	
	97-מאסף לתחנת השאיבה	3,000	800	
	אתר אי 2 - הנחת קו 16 בתוואי חלופי	198.9	994	3
	94-אתר אי 2 - השלמות שצ"פים ונטיעות	2,500	994	

** כל הסכומים כאלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב ביתר עילית

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורת/רבעון
סה"כ עבור אתר:		6,998.9		
אתר ב	תכנון וביצוע רשת ל-1860 יח"ר	214.302	1860	3
סה"כ עבור אתר:		214.302		
אתר לא ספצ	תשתיות בכבישים + השלמות בכביש הכניסה	894.06	3000	2
	97-השלמת קו הביוב למכון הטיהור כי-ם	4,000	7000	
סה"כ עבור אתר:		4,894.06		
סה"כ עבור ישוב:		12,107.262		

ישוב גבעת זאב

אתר לא ספצ	97-כביש עורקי מס. 1- עפר + קירות	6,260	1474	
סה"כ עבור אתר:		6,260		
סה"כ עבור ישוב:		6,260		

ישוב י-ם - גילה

03	פיתוח מאיץ 1994 - גילה ה-4	15.661	468	1
	ה-4 עבודות פיתוח כללי	116.293	500	2
	94- שטחים ציבוריים-קירות וסלעיות	600	517	
	הזנה זמנית לתחנת טרפו "ורור"-הפציה	68.588	74	1
סה"כ עבור אתר:		800.542		
סה"כ עבור ישוב:		800.542		

ישוב י-ם - הר-חומה

אתר לא ספצ	97-עבודות פיתוח לשלב א'	1,500	6500	
	97-עבודות פיתוח לשלב א'	1,106.061	6500	3
	כנסיית הקתיסטה בדרך חברון	117		2
	כנסיית הקתיסטה בדרך חברון	131.87		3
	97-עבודות עפר תשתיות וביוב	600	2456	
	97-עבודות עפר תשתיות וביוב	4,859.045	2456	3
	97-21 מבני טרנספורמציה	4,000	2456	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטום: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמטום: 50

ישוב י-ם - הר-חומה

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
סה"כ עבור אתר:		12,313.976		
הר-חומה	העתקת קו חשמל מתח גבוה חפירות בדירה כביש מס. 19	11.177 33.374	2300 2300	3 3
סה"כ עבור אתר:		44.551		
סה"כ עבור ישוב:		12,358.527		

ישוב י-ם - מסגת-זאב

מזרח	3602 ב-כבישים -תאורה והכנות לגינון	460.921	803	2
	3602 ב-כבישים -תאורה והכנות לגינון	32.433	803	3
	3602-96 ב-החברות מערכת ביוכ למאסס	524.021	803	1
	פיתוח לבנייה חדשה 1994 - מסגת זאב	493.119	803	2
	3602 ב-שצ"פים-שלר הפיתוח	344.742	803	2
	3602 ב-שצ"פים-שלר הפיתוח	225.162	803	3
	96-שצ"פים ב - 3602 ב'	1,770	803	
	מסוף אוטובוסים	72.836	1108	2
	מסוף אוטובוסים	45.567	1108	2
סה"כ עבור אתר:		3,968.801		
מרכז חינוך	96-כביש 27השלמת סלילת המיסעה ומדרכ	655.041	631	1
סה"כ עבור אתר:		655.041		
מתחם 1/13	אתר 1-13 - סלילת כבישים+קירות+מערכות	1,127	1263	2
	אתר 1-13 - סלילת כבישים+קירות+מערכות	425.209	1263	3
	95-חיבורי ביוכ, גמר מדרכות, א"ש +שכבה	7,041.842	1263	2
	95-קיר אקוסטי בגבול עם כביש 1 צפון	500	1263	4
	95-חיבור רשת חשמל	407.239	1263	
	95-חיבור רשת חשמל	1,092.761	1101	1
	95-חיבור רשת חשמל	37.924	1101	3
	תגבור קו הכיוכ הצפון מזרחי	500	1263	3
סה"כ עבור אתר:		11,131.975		
סה"כ עבור ישוב:		15,755.817		

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
רוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשית 94 ואילך
ער סטטוס: 50

ישוב מעלה ארומים

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורת/רבעון
אתר לא ספצ	כביש גישה צפוני- חיבור חשמל למרכזת	16.658	9097	1
	כביש גישה צפוני- חיבור חשמל למרכזת	17.841	9097	2
סה"כ עבור אתר:		34.499		
דרום מזרח	פיתוח לבנייה חדשה 1994 - מ. ארומים	14.158		2
	השלמת כבישים 8+1, אספלט, ניקוז ותאורה	557.032	1297	2
	95-השלמות קווי מים	600	1815	3
	תחנת שאיבה לכיוב המאסף וקו סניקה	19.409	1815	2
	95-שצ"פים- ריצופים ומדרגות	600	1815	3
	95-שצ"פים- קירות תומכים וסלעיות	1,400	1815	3
	95-שצ"פים- עב' השקיה	850	1815	3
	95-שצ"פים- עב' עפר	500	1815	3
	95-שצ"פים- עב' גיבון ונטיעות	500	1815	4
	95-השלמות לאחר גמר מערכות תת קרקעיות	600	1815	4
	95-שצ"פים- מס' 211-212+עב' עפר +שלד	1,729.797	1815	1
	95-השלמת כבישים 11,10,5,4,2-ריצופים	3,500	1815	3
	95-השלמות כבישים 11,10,5,4,2-מים וב	1,400	1815	4
	השלמת כבישים 5-4 ו-31	3,268.675	1815	1
	השלמת כבישים 2,55	3,700	1815	3
	95-קו עירוב מסביב לאתר 6	200	1815	1
סה"כ עבור אתר:		19,439.071		
שלוחה מזרח	97-אתר 07 - קווי מים זמניים	360	3000	
	97-אתר 07-כביש כניסה מזרחי-עפר, קירות	4,500	3000	1
	כיצוע כביש מס. 1 באתר 07 -כניסה מזרח	10,000	3000	3
סה"כ עבור אתר:		14,860		
סה"כ עבור ישוב:		34,333.57		

ישוב צור הדסה

שלב א'	פיתוח מאיץ 1994 - צור הדסה	192.19	600	3
	96-שלב א'-עבודות תאורה	3,000	631	4
	96-שלב א'-עבודות תאורה	5.984	631	1
	96-שלב א'-כבישים ואכני שפה	2,000	631	4
	96-שלב א'-כבישים -אספלט	1,000	631	4
	96-שלב א'-תחנת שאיבה	3,000	3000	4
	96-שלב א'-תחנת שאיבה	9.29	3000	3
	96-שלב א'-תחנת שאיבה	4.537	3000	3
	96-שלב א'-מתקן להגברת לחץ מים	900	631	4

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתי 94 ואילך
עד מסמטוס: 50

ישוב צור הדסה

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
שלב א'	96-בניית תחנות טרפו	1,680	631	3
	96-בניית תחנות טרפו	200		4
סה"כ עבור אתר:		11,992.001		
סה"כ עבור ישוב:		11,992.001		

ישוב ק. גת מערב

מרכז	96-שטח סי - עבורות פיתוח	1,500	446	
	96-שטח סי - פארק אגוז-עפר וסלעיות	1,000	446	
	96-שטח סי - חיבור רשת חל"ב	738.65	293	2
סה"כ עבור אתר:		3,238.65		
שכ' מערבית	השלמת עבודות פיתוח שכונות מערביות	770	132	3
סה"כ עבור אתר:		770		
סה"כ עבור ישוב:		4,008.65		

ישוב קרית מלאכי

01	95-אתר מ"ג - 52 יח"ד בנה דירתך	100	52	
סה"כ עבור אתר:		100		
04	97-שטח ו' - עבודות פיתוח	900	144	4
סה"כ עבור אתר:		900		
סה"כ עבור ישוב:		1,000		

ישוב רמת בית שמש

	שכונות זנות/שכונה ב 4-עבודות פיתוח ראשוניות	10,000	440	3
	שכונה ב 4-חיבור חשמל למרכזיית תאורה	1.467	440	3
סה"כ עבור אתר:		10,001.467		
אתר לא ספצ	97-כביש מס. 6 (דרום)	8,000	35000	

** כל הסכומים כאלפי ש"ח

מ ר י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מזכרת פרוגרמות
אגף פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטוס: 20
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 50

ישוב רמת בית שמש

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורחות/רבעון
אתר לא ספצ	94-כביש מס.13-גינזון, אי תנועה, נטיעות	900	35000	
	97-כביש מס.9-מצעים וחשתיות	1,600	35000	
	97-כביש מס.9-פיצויים למושב זנוח	100	35000	
	97-כביש מס.9-הענקת עמורי חשמל	80	35000	
1	97-כביש מס.9-הענקת עמורי חשמל	8.19	35000	
3	97-כביש מס.9-הענקת עמורי חשמל	93.879	35000	
2	כביש מס.10-הענקת כבילי בזק	1,461.785	35000	
3	כביש מס.10-הענקת עמורי מ"ג - ח"ח	439.009	35000	
2	כביש מס.10-פיצויים לקרן קיימת	280.053		
	97-פיצויים לבית ג'מאל	200	35000	
1	אלמנטי בטיחות ומעקות+קיר גביונים	332.877	7000	
1	טיפול בערפי עפר	182.398	35000	
2	טיפול בערפי עפר	323.812	35000	
	כביש מס.2 - תאורה	600	35000	
2	כביש מס.2 - תאורה	16.326	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	17.841	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
2	כביש מס.2 - תאורה	13.665	2565	
1	כביש מס.3 - תאורה	1,794.675	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	16.79	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	17.841	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	15.057	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	14.129	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	14.129	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	14.129	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	14.129	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	14.129	1490	
2	כביש מס.3 - תאורה	20.625	1490	
	97-מתקן פיקוד ובקרה	1,000	35000	
3	97-מתקן פיקוד ובקרה	322.954	35000	
	97-כביש מס.1 - תאורה	800	35000	
3	97-כביש מס.1 - תאורה	444.29	35000	
	94-כביש מס.12-חיבור לגבעת הבריכה	2,000	35000	

סה"כ עבור אתר: 21,206.908

שכ' דרומית	חפירות הצלה ג/1-בתוואי כבישי פנים	194.189	2500	2
	97-שכונת ג-2 - ארכיאולוגיה	1,000	2000	
	97-שכונת ג-2 - ארכיאולוגיה	400	2500	
1	97-שכונת ג-2 - ארכיאולוגיה	600	2500	
3	97-שכונת ג-2 - ארכיאולוגיה	1,385.888	2500	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות

משרד הכינוי והשיכון

דוח מס. 10-02

אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים

לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתי 94 ואילך

מסמטוס: 20

עד מסמטוס: 50

ישוב רמת בית שמש

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורתות	רבעון
סה"כ עבור אתר:		3,580.077			
שכ' צפונית	94-שכונה צפונית	3.694	1221		2
	96-שכונה ב' -שצ"פים -ע.עפר וקירות	3,000	1303		
	96-שכונה ב' -בניית מכני טרנספורמציה	3,500	1303		
	96-שכונה ב' -רשות העתיקות	125	1303		
	96-שכונה ב' -רשות העתיקות	176.863	1303		1
סה"כ עבור אתר:		6,805.557			
שכונה מרכז	קו ביוב ראשי-כביש 38 עד צרעה	631.765	30000		1
	קו ביוב ראשי-כביש 38 עד צרעה	137.589	30000		1
	בריכה למי שתייה	234.27	20000		1
	96-שכונה א/1 - ביתני טרנספורמציה	500	2731		
	96-שכונה א/1 - ביתני טרנספורמציה	233.14	3600		2
	94-שכונה א/2 -עפר וקירות	1,500	1567		
	94-1א+2א -רשות העתיקות	560	4298		3
	94-1א -השלמת כבישים ומדרכות	9,855.267	4298		1
	עבודות גמר לכבישים שכ'א-2	9,997.852	4298		1
סה"כ עבור אתר:		23,649.883			
05	סקר ארכיאולוגי - שכונה ד'	33.76	4500		3
סה"כ עבור אתר:		33.76			
סה"כ עבור ישוב:		65,277.652			
סה"כ עבור מחוז:		198,223.063			
סה"כ עבור פרוגרמה:		490,802.405			
סה"כ עבור השאילתה:		490,802.405			

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 97
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשתית 94 ואילך
מסמטוס: 15 עד מסמטוס: 15

מחוז	סה"כ מכום
גליל	44,950,000
דרום	38,465,842
חיפה	53,000,000
ירושלים	66,990,000
מרכז	34,140,000
סה"כ עבור פרוגרמה: 237,545,842	
סה"כ עבור השאילה: 237,545,842	

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: גליל
סטטוס: 15

ישוב כרמיאל

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
	נבעת מכוש 97-בניה רוויה - השתתפות בפיתוח	15,000	292	1
	97-בניה ביתר - השתתפות בפיתוח	13,650	273	1
	סכסוך 16 מגרשי בנב ביתר	800	16	3
סה"כ עבור אתר:		29,450		
סה"כ עבור ישוב:		29,450		

מ/מ 500 בבע' ק"ה
מ/מ 1/88

ישוב נצרת עלית

	הר יונה ב' השתתפות בכביש 6400	10,000	6824	3
סה"כ עבור אתר:		10,000		
סה"כ עבור ישוב:		10,000		

ישוב עפולה עילית

	הצעירה א 96-כבישים, קרי מים, ניקוז	5,500	127	1
סה"כ עבור אתר:		5,500		
סה"כ עבור ישוב:		5,500		
סה"כ עבור מחוז:		44,950		

מ/מ 500 בבע' א"ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: חיפה
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב אור עקיבא

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	משורות	רבעון
צפון	כבישים, ניקוז מים וכיוב' - שלב א'	10,000	1250		
סה"כ עבור אתר:		10,000			
סה"כ עבור ישוב:		10,000			

מ/מנה בא'ש'ר
תבז

ישוב חיפה תחתית

הדר הכרמל	עבודות עפר, תימוך, חשתיות - שלב א	10,000	200		
	עבודות עפר, תימוך חשתיות - שלב א	4,000	120		
סה"כ עבור אתר:		14,000			
סה"כ עבור ישוב:		14,000			

מ/מנה בהסכס
עס הע'ר'ה

ישוב חיפה 05

רמת אלון	עבודות עפר, תימוך חשתיות שלב א	4,000	200		
סה"כ עבור אתר:		4,000			
סה"כ עבור ישוב:		4,000			

מ/מנה בהסכס
עס הע'ר'ה

ישוב רכסים

גבעת הפרסה	שכ' הפרסה-עב' עפר, תימוך חשתיות שלב	20,000			
סה"כ עבור אתר:		20,000			
סה"כ עבור ישוב:		20,000			

מ/מנה בא'ש'ר
תבז ועס'ר'ה
כ'ג'ח

ישוב שלומי

צפון שכונת	פריצת כבישים + תימוך כולל מערכות	5,000	200		
סה"כ עבור אתר:		5,000			
סה"כ עבור ישוב:		5,000			

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: חיפה
סטטוס: 15

ישוב שלומי

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
סה"כ עבור מחוז:		53,000		

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: מרכז

סטטוס: 15

ישוב אלעד-מזור

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	משורחות/רבעון
	שלב ב' - ב' 97-פריצת דרכים - שלב' די'	20,000	1748	
סה"כ עבור אתר:		20,000		
סה"כ עבור ישוב:		20,000		

ישוב בני עי"ש

אתר דרום	96-קו ניקוז מחוץ לאתר	1,500	249	
סה"כ עבור אתר:		1,500		
סה"כ עבור ישוב:		1,500		

ישוב גדרה

דרום מזרח	97-פריצת דרכים	12,000	1210	
סה"כ עבור אתר:		12,000		
סה"כ עבור ישוב:		12,000		

ישוב כפר יונה

דרום-בניה	קו ניקוז בקוטר 125 ובאורך 250 מטר השלמת פיתוח לאכלוס 62 יח"ר	140 500	179	
סה"כ עבור אתר:		640		
סה"כ עבור ישוב:		640		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
סוכנת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: מרכז
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמטוס: 15

ישוב כפר יונה

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות ובעון
סה"כ עבור מחוז:		34,140		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: דרום
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב אופקים

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורות/רבעון
קרית מנחם	כבישים ומערכות	3,000	200	3
סה"כ עבור אתר:		3,000		
שפירא	97-כביש גישה + תאורה	3,500	134	
	השלמת פיתוח	1,200	171	3
סה"כ עבור אתר:		4,700		
סה"כ עבור ישוב:		7,700		

מ/מנה בא"ק

ישוב באר-שבע - רמות ב'

הרכס	אי תנועה - כביש 30	2,000	2000	3
	97-הכנת חשתיות - ג'י, אי, אס	1,000	2000	3
	מאסף כירוב צפוני	8,000	1800	3
סה"כ עבור אתר:		11,000		
סה"כ עבור ישוב:		11,000		

מ/מנה בא"ק

ישוב באר-שבע נוה מנחם

אתר לא ספצ	חשלום לח"ח נחל עשן ב פלח 1	41.167	534	3
	חשלום לח"ח נחל עשן ב פלח 2	52.929	1093	3
	חשלום לח"ח נחל עשן ב פלח 3	71.16	2800	3
	חשלום לח"ח חשמל נחל עשן פלח 4	42.539	580	3
סה"כ עבור אתר:		207.795		
נוה מנחם א	מובל ניקוז - שלב ב'	2,000	2855	3
סה"כ עבור אתר:		2,000		
סה"כ עבור ישוב:		2,207.795		

ישוב דימונה

נוה חורש מ	חשלום לחב חשמל - שכ צפונית	28.425	222	3
	עב' גינון השקיה ושצ"פ	4,000	331	3

מ/מנה בא"ק
סה"כ א"ר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: דרום
סטטוס: 15

ישוב דימונה

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	מסורת/רבעון
סה"כ עבור אתר:		4,028.425		
סה"כ עבור ישוב:		4,028.425		

ישוב ירוחם

נווה העמק תשלום לחברת החשמל	29.622	257	3
סה"כ עבור אתר:	29.622		
נווה נוף השלמת פיתוח	1,200	200	3
סה"כ עבור אתר:	1,200		
סה"כ עבור ישוב:	1,229.622		

ישוב נתיבות

קרית מנחם השלמת פיתוח - ב.ב.	1,300	102	3
סה"כ עבור אתר:	1,300		
שב' נטעים ראש שטח	8,000	100	3
סה"כ עבור אתר:	8,000		
סה"כ עבור ישוב:	9,300		

ישוב ערד

יהושפט 97-מכון שאיבה וקו ביוב מאסף	3,000	300	3
סה"כ עבור אתר:	3,000		
סה"כ עבור ישוב:	3,000		

מ/גרה בג'לוק

מ/גרה בג'לוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מצרכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97
מחוז: דרום
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח השתית 94 ואילך
עד מסמטוס: 15

ישוב ערד

אחר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות/רבעון
סה"כ עבור מחוז:		38,465.842		

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 97

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

מחוז: ירושלים
סטטוס: 15

ישוב אשקלון - מגדל

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ר	משורות/רבעון
נאות אשקלון	נאות אשקלון ב'-השלמת כביש 2 לרח'רמז	500	1700	3
	כבישים כלל שכונתיים שהופקעו עכשיו	600	1292	3
סה"כ עבור אתר:		1,100		
סה"כ עבור ישוב:		1,100		

ישוב אשקלון דרום

אתר לא ספצ	98-שכונות דרומיות-פיתוח האתר	10,000	2000	
	97-שכונות דרומיות-כביש 4-עבודות עפר	1,200	12000	
	97-שכונות דרומיות-כביש 4-ניקוז	1,200	12000	
סה"כ עבור אתר:		12,400		
סה"כ עבור ישוב:		12,400		

מ/גנה בהסכם
מ'ן הע'לה
מ'ן מ'א'

ישוב ביתר עילית

אתר 2א	97-ביתני טרנספורמציה	2,500	800	
סה"כ עבור אתר:		2,500		
סה"כ עבור ישוב:		2,500		

ישוב מעלה ארומים

שלוחה מזרח	97-אתר 07-פיתוח לשיווק ב-97-כבישים	5,000	3000	
	97-אתר 07-פיתוח לשיווק ב-97-מצעים	3,000	3000	
	97-אתר 07-פיתוח לשיווק ב-97-מים כיוב	1,500	3000	
סה"כ עבור אתר:		9,500		
סה"כ עבור ישוב:		9,500		

מ/גנה
מ'א'ל/גהס

ישוב מעלה אפרים

02	97-מתחם מזרחי- כביש 104,102,101	1,500	55	
	97-מתחם מזרחי-מעברים ושע"פ	600	55	
	97-מתחם מזרחי- קווים ראשיים	900	55	

מ/גנה
מ'א'ל/ק

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97

מחוז: ירושלים
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד סטטוס: 15

ישוב מעלה אפרים

אתר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	משורות/רבעון
סה"כ עבור אתר:		3,000		
סה"כ עבור ישוב:		3,000		

ישוב צור הדסה

אתר לא ספצ	הרחבת כביש 375 וצמתים כביש 3 ל-375	7,000	6000	3
סה"כ עבור אתר:		7,000		
סה"כ עבור ישוב:		7,000		

ישוב ק.גת מערב

שכ' מערבית	השלמת שצ'פים לאכלוס	1,300		4
	השלמת שצ'פים באתר סולימני	900		4
	ביצוע אי תנועה שד'מלכי ישר. וצה"ל	200		4
	צומת שד' מלכי ישראל וצה"ל	200		4
סה"כ עבור אתר:		2,600		
סה"כ עבור ישוב:		2,600		

ישוב קרית מלאכי

01	95-אתר מ"ב - השלמות פיתוח ל-52 יח"ד	500		4
סה"כ עבור אתר:		500		
סה"כ עבור ישוב:		500		

ישוב רמת בית שמש

אתר לא ספצ	כביש מס. 10-הנחת קו מים בחוואי חלופי	1,590	35000	3
	טיפול בעדפי עפר+ביצוע עירוב	5,500	35000	3
	אחזקה לקווי ניקוז לשכונה מרכזית+כ/1	900	5641	3
	כיוב- קו ראשי לצרעה	200	35000	3
סה"כ עבור אתר:		8,190		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מזכרת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 97
מחוז: ירושלים
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמטוס: 15

ישוב רמת בית שמש

אחר	תיאור העבודה	סכום	יח"ד	מסורת/רכעון
שכ' דרומית	97-שכונת ג-1-עבודות עפר וקירות חמך	20,000	2000	
סה"כ עבור אחר:		20,000		
שכ' צפונית	96-שכונה צפונית-ב/1-ביוכ-שצ"פ 516	200	1303	3
סה"כ עבור אחר:		200		
סה"כ עבור ישוב:		28,390		
סה"כ עבור מחוז:		66,990		
סה"כ עבור פרוגרמה:		237,545.842		
סה"כ עבור השאילתה:		237,545.842		



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ז
25 באוגוסט 1997
צ-520

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הכלכלי

2 & 08. 1997

זואו נכנס

חש: 97-04452 חיק: 97-04452

אל: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד.

הנדון: תקציב פיתוח לבניה חדשה 1994 ואילך
סימוכין: מכתב מיום 14.8.97.

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להעביר אליך מצב התקדמות העבודה בסעיפים תקציביים אלה.

1. מסגרת תקציבית סה"כ: 487,697 אש"ח

הרשאה להתחייב	סה"כ	נחתם	בהליכי מכרז וחתימה
אזורי עדיפות לאומית	360,620	110,348	130,800
יתר חלקי הארץ	119,077	53,240	130,800
סה"כ:	479,697	163,588	

סה"כ נחתם ובהליכי חתימה ומכרז 294,388 ש"ח.

2. כבכל שנה אנו מעדכנים את תכנית העבודה במהלך חודש אוגוסט ובוחנים מחדש גם לו"ז לביצוע היתרה, (ראה מכתבי מ-14.7.97 מצ"ב). עד כה התקיימו ישיבות עם 3 מחוזות - גליל, מרכז ודרום. עד 1.9.97, יושלמו הישיבות עם מחוז חיפה וירושלים. בעקבות ישיבות אלה תוצג בפניך הצעת שינוי פרוגרמה אם תדרש וכן הערכת מצב לגבי מועדי ביצוע יתרת העבודות.

3. רצ"ב דו"ח מפורט ממערכת פרוגרמות בו תמצא את כל החוזים שנחתמו וכן התכניות לביצוע כפי שאושרו על ידך, בתכנית העבודה.

4. כאמור פרוגרמה מעודכנת לעיוןך תוגש בראשית חודש ספטמבר.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: הרב מ. פורוש - ס/השר.
מר מ. רובישטיין - ראש תחום תכנון ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ט' בתמוז התשנ"ז
14 ביולי 1997
צ-476

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
מנהלי מחלקות פרוגרמה

הנדון: פיתוח לבנייה חדשה 94 ואילך

בראשית חודש אוגוסט נערך עמכם בחינה מחודשת של פרוגרמת פיתוח כללי לבנייה חדשה.

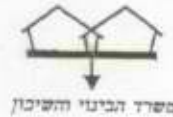
עד למועד הפגישה, אבקשכם לבחון את כל הפרוייקטים שנכללו בתכנית העבודה ולהעריך מחדש את לוחות הזמנים לביצועם.

כמו-כן להציע שינויים בתכנית העבודה, אם נדרשים כאלה, מכח הנסיבות.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר לוני דוידוביץ - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"א באב, תשנ"ז
14 באוגוסט, 1997
סימוכין: 100819970136

אל: הגב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: תשתיות לבניה חדשה - 1997

ההרשאה להתחייב השנתית הינה כ- 500 מיליון ש"ח.

עד עתה נוצל כ- 130 מ' ש"ח בלבד המהווה כרבע מהתקציב השנתי.

א. אבקש לקבל מיידית תמונת מצב מעודכנת של הפעלת התקציב.

ב. תכנית מעודכנת לשנת 1997:

1. כולל הפעלה ויתרה להפעלה.
2. יתרת התכנית בצורה מפורטת של תכנית העבודה כולל לו"ז לחתימת חוזים.
3. אודה לקבלת הנתונים עד לסוף שבוע זה.

בכבוד רב,


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מ. פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון
מר מ. רובינשטיין - ראש תחום מעקב ובקרה.

115



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

הבילוי והשיכון
! המנהל הכללי - ירושלים,

22.12.1997

סימוכין:

97-06982

לכבוד

מר מוטי קלרמן

מנהל מחוז דרום

הנדון: שכונות ותיקות 1998 אילת באר שבע

בהמשך לשיחתנו בנידון ולחומר שהועבר אלינו, אבקשך לתת בתכנית העבודה עדיפות
ליישובים אלה בשל נזקי הטבע שארעו ב- 17-18.10.97.

בהודמנות זו אבקשך להודיעני מה הצעתך לתיקונים שיבוצעו במישרין על ידנו באתרים
בהם מבצע המשרד פיתוח לבנייה חדשה.

בכבוד רב,

צביה אפרתי

מנהל אגף פרוגרמות

חזקתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל

מזכר

אל:

מאת:

הנדון:

סימוכין:

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך:

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.12.1997

דואר נכנס

92500077

חש

הקשר בין אג הביטחון והשיכון

1. פס רמיה כרמיה

כרם רמיה חוצה בין הביטחון

הבטחון והשיכון, קימת סכסוך

החוצה יתרה בין הביטחון

2. פיל' אג'י' חמם יסק', קריג-ג

חמם בין כ-38 זונם הביטחון 228 מ"ר

לפניו, ליאפ-גניו כ-650 מ"ר

הקצב הנקב הי"ל כ-5.5 מיליון דולר

נמצא חוצה בי"ק-לוקו והחמם

החמם נמצא יתרה

ליב' אג'י'

הבטחון

האג'י' אג'י'

החמם כ-5.5 מיליון דולר

תאריך: 12.12.1997

1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405

LAND-USE RESEARCH INSTITUTE

43 KING GEORGE STREET

JERUSALEM

Tel. 02-6246828

Fax. (972)-2-6231612

המכון לחקר שימושי קרקע

רחוב המלך ג'ורג' 43

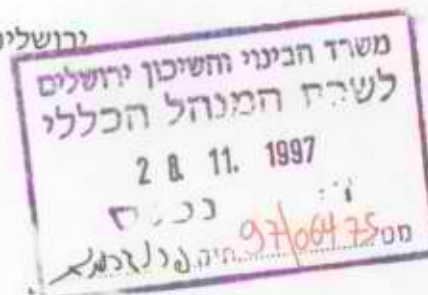
ת"ד 283 P.O.B.

טל. 02-6246828

פקס. 02-6231612 (972)

ירושלים 91002 JERUSALEM

ירושלים, כ"ז בחשון תשנ"ח
27 בנובמבר 1997



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל

קריית הממשלה

מזרח ירושלים 91180

להרב מאיר שלמה גרינברג, שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת החוג למדיניות קרקעית

הגנו מתכבדים להזמין לישיבת החוג למדיניות קרקעית אשר תתקיים ביום שלישי, י"ז בכסלו תשנ"ח, 16 בדצמבר 1997, בין השעות 14:00-16:00 בדיוק, באולם הישיבות של קרן קימת לישראל, בנייני המוסדות הלאומיים, רח' קרן קימת 1, ירושלים.

ישיבת החוג תהיה מיועדת לנושא "פרוייקט שיקום השכונות בישראל".

סדר היום של הישיבה:

א. שמעון בן-שמש, יו"ר המכון, דברי פתיחה

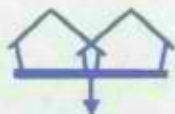
ב. דר' צבי ויינשטיין, ממונה מחוזי באגף לשיקום השכונות, משרד הבינוי והשיכון, הרצאה

ג. אפשרויות של שיקום כלכלי במסגרת פרוייקט שיקום השכונות, דיון

חברים המעוניינים להשתתף בדיון לאחר ההרצאה, מתבקשים להודיע על כך באמצעות הודעה טלפונית למזכירות המכון.

בברכה ולהתראות,
ש. בן-שמש
יו"ר החוג

- כיבוד קל יוגש בשעה 13:45



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגורל הכללי

תאריך: 19.11.92

אל:

מ"ר

הגדון:

ברוך שרמליץ

צמח ישי גלנבלד בילד

קידה של הצולגת ורומל פרויטש
מלואים

של המלכ בול פלזינץ פלד
כל וזמנן שמלוב זמנו ורומל

פנימית

אלי

ארכי

תאריך של הפסח

העתק:

בברכה,

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000

1000

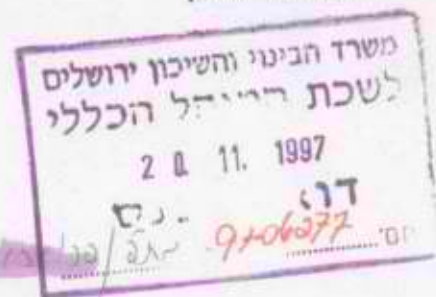
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות



יח' בחשון, תשנ"ח
18 בנובמבר, 1997
181119970042
יח' חשב, ירושלים
סימוכין:

לכבוד

מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר

הנדון: הפקעת קרקעות בישובי הדרוזים

סמך: פנייתכם מיום 12/11/97 מסי 0203

לא ידוע לי על כוונה של משרד הבינוי והשיכון להפקיע קרקעות מישובי הדרוזים.

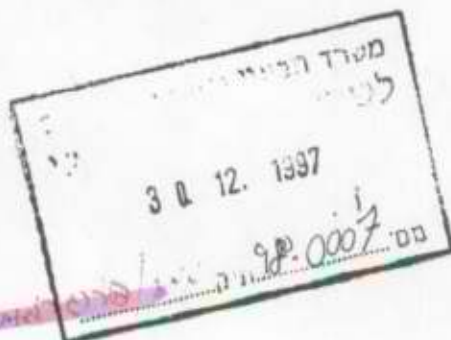
מר הראוי להעביר פנייה זו למחוזי אולי להם ידיעות באשר לכוונות תכנון או כוונות משרדים אחרים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

תאריך : 17.11.97

מספרנו : איהס(1)01421



לכבוד :
גדעון מזור
רע"נ מים ושפכים
המשרד לאיה"ס

הנדון : הרחבות ישובים באיו"ש
סימוכין : של הגב' דיאנה וולקוב מיום 30.10.97

להלן התיחסותי לסימוכין :

1. למרבית הישובים וביניהם עופרים, ניתן אישור להקמת מתקן קומפקטי כפתרון ביניים, מתוך כוונה לתת שהות מספקת לגורמים המיישבים להכין תוכניות לפתרון קבע בשלבי ההתרחבות של הישובים.
2. כוונת משרד השיכון להמשיך במתן פתרונות זמניים אינה מקובלת עלינו.
3. אין כל מניעה להגיש תוכניות לקווי ביוב ומים בשטחי A, B, ו-C.
4. לידעה.

ג ב ר כ ה ,
מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתיקים : מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם.
גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית.
מר שמעון איינשטיין - ע. ס/השר.
גב' בת שבע קופטש - מנהלת המחוז - המשרד לאיה"ס.
ד"ר ישעיהו בראור - רא"ג מים ונחלים - י-ם.
מר צמח ישי - מנכ"ל מנהלה ארצי לביוב.
מר אהוד לשם - מהנדס מחוזי לבריאות הסביבה.
ד"ר דוד רובין - אגף מים ונחלים - י-ם.
מר יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים לאיה"ס שומרון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

30.10.97

21/40

הסנהל האזורי ליהודה ושומרון
יחידת תכנון ואיכות הסביבה

1997-11-6 ח

ENVIRONMENTAL

נח
לש

לכבוד
מר גרעון מזור
רע"ן מים ושפכים עירוניים
המשרד לאיכות הסביבה

הגדון: הרחבות ביו"ש - דיון מתאריך 4.9.97
סימוכין: מכתב מיום 30/9/97

משרד הבינוי והשיכון באמצעות היועצים לענייני מים וביוזם מחפש פתרונות המקובלים על משרד הבריאות, והמשרד לאיכות הסביבה.
אנו ערים לרגישות הידרוגאולוגית של האיזור, ולכן הצענו פתרונות שיהיו ע"י מכון סיהור ברמה גבוהה שיוצמד לאיזורים שיאוכלסו בעתיד.
בשלב הנוכחי אנו מציעים לפתור את בעיית הביוב ע"י סיהור באמצעות מתקנים קומפקטיים הבנויים באופן מודולרי ע"פ הצורך בהתאם לגידול האוכלוסיה ביישוב.
להזכירך, לכפרים הערביים הקיימים באיזור אין פתרונות ביוב, לא מתקני סיהור ולא מערכת הולכה. לכן חיבור הישובים למערכת הולכה למתקנים אזוריים כאשר הצנרת עוברת בשטחים שלא בשליטתנו עלולה לפגוע באופן ישיר, או בעקיפין ויכולה לגרום יותר נזק למי התהום מאשר מי קולחים משהרים המכלולים במקומות בעלי רגשות הידרוגאולוגית.
לעניין תחזוקת המתקנים הקומפקטיים, מומלץ שהרשות לביוזם בתיאום הרשויות המקומיות יפעילו צוות שיהיה אחראי להפעלה תקינה של המתקנים.

בברכה,

דיאנה וולקוב, אדריכלית

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתקים:

מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש י-ט
מר שמעון איינשטיין - ע. ס/השר
גב' בת שבע קופטש - מנהלת המחוז - המשרד לאיכות הסביבה
ד"ר יושעיהו בראור - רא"ג מים ונחלים - י-ט
מר צמח ישי - מנכ"ל מנהלה ארצית לביוזם
מר אהוד לשם - מהנדס מחוזי לבריאות הסביבה - לוד
מר מיכה בלוס - קמ"ט יו"ש
ד"ר דוד רובין - אגף מים ונחלים - י-ט
מר יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים לאיח"ט שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

י"ג בחשוון, תשנ"ח
13 בנובמבר, 1997
131119970018
ישראל, ירושלים
סימוכין:



אל: מר אמין זאהר

הנדון: "שני ימי עיון לדרוזים" וצ'רקסים
סמוכין: מכתבד מיום 6.11.97

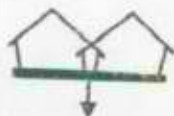
1. אגף פרוגרמות אינו מארגן ימי עיון לדרוזים ולצ'רקסים וככל הידוע לי אף אחד מעובדי המשרד לא עושה כן.
2. אנו מנסים לתאם פגישות עבודה עם כל ראשי המגזר הדרוזי לצורך הכנת תכנית עבודה לשנת 1998 בנושא מוסדות ציבור במסגרת ועדת המשנה בראשותי שנקבעה על פי החלטת ועדת המנכ"לים. לנוחות ראשי הרשויות ונציגי משרדי הממשלה אנו מרכזים הכל ב- 2 ימי עבודה בהם נציגי המשרדים מגיעים אל המגזר כפי שעשינו בשנים קודמות.
3. המועד המקדמי שהומלץ לא התאים לנציגי משרדי הממשלה האחרים. עם גמר התאום עם כל חברי הועדה תועבר הודעה לכל יתר המשתתפים. שני נציגי משרדים טרם אישרו המועד.
4. ההחלטה לא לקיים את הישיבה הראשונה בגוליס נדחתה על ידי גורמים רבים.
5. ביקשתי ממר וילי קרפ להציע מקום חילופי שיהיה נח ומרכזי ככל האפשר לכל ראשי הרשויות ונציגי משרדי הממשלה.
6. ידידינו הצ'רקסים ראויים לכל הכבוד ומרגישים שייכות הן על ידי יחסנו והן באמצעות התקציבים שהועברו אליהם. נשמח בכל עת לעבוד עמם ולסייע להם.

מנהל אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

תאריך: 19.11.97

בחינה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

13 נוב' 1997

תאריך:

אל: נפת' ✓

הנדון:

סיכמי שנאפה לא"ש בנחל העצמאות
של בנייני האדם בנחל העצמאות
ה"א לתא"ש 'ש"א

בברכה,

העתק:

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונו
לטובת המדינה

10 בטבמבר 1997



לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

מר גרינברג הנכבד,

בענין: הארכת המועד להגשת הבקשות

בימים אלה מפרסמת הוועדה לידיעת הציבור את החלטתה להאריך את המועד להגשת הבקשות. הנסח מצורף והתאריך האחרון יהיה 30/11/1997.

בעקבות דחיית התאריך הנ"ל לחדש ימים, החליטה אף הוועדה להאריך את המועדים האחרים (עליהם הודיעה לכם במכתב מיום 6/8/1997), כלהלן:

(א) את הבקשות הנ"ל, בצירוף הערותיכם והמלצותיהם, יש להעביר אלינו תוך 75 ימים, לאמור עד יום 15/2/1998 וכן להעביר כל אלה עד למועד הנ"ל לאגף התקציבים של משרד האוצר.

(ב) כך גם המועד של 30/11/1997 חל רק על הבקשות מטעם הציבור ואילו בקשות המשרד יש לכלול בחומר הנ"ל עד יום 15/2/1998.

הוועדה תדון, אם כן, בבקשות שיוגשו ע"י הציבור עד יום 30/11/1997, וע"י המשרד עד יום 15/2/1998.

בכבוד רב
השופט מ. בן-דרור
יו"ר הוועדה הציבורית

mankal25

**משרד המשפטים
הוועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות
לטובת המדינה**

הודעה בדבר הארכת המועד להגשת הבקשות לוועדה הציבורית

1. מוסדות וארגונים שונים, כולל משרדי ממשלה, פנו לוועדה בבקשה להאריך את המועד להגשת הבקשות, וזה מנימוקים שונים.
2. הוועדה הציבורית דנה בפניות אלה והחליטה להאריך את המועד עד לסוף חודש זה, לאמור - 30/11/1997.
3. בקשות שתוגשנה לאחר המועד הנ"ל תידונה בשנת התקציב 1999.

השופט מרדכי בן-דרור
נשיא בית משפט מחוזי (בדימוס)
יו"ר הוועדה הציבורית
לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונו
לטובת המדינה

10 בנובמבר 1997

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

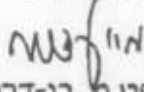
מר גרינברג הנכבד,

בענין: העברת הבקשות לשנת 1998 לוועדה

בימים אלה מגיעות אליכם פניות מעמותות ומוסדות שונים ברחבי הארץ למתן תמיכה מקרן העזבונו שבידי הוועדה הציבורית. בשנה זו, בשונה משנים קודמות, כל הבקשות של כל מוסד מוגשות דרך משרד ממשלתי יחיד, אותו בוחר מגיש הבקשה. לכן, על מנת ליצור נוהל אחיד בטיפול בבקשות הנ"ל בכל המשרדים, הנני מבקשכם לפעול כדלקמן:

- (א) משרדכם יטפל וידון בבקשות שבתחום משרדכם, כפי שהיה נהוג ומקובל בשנים קודמות.
- (ב) בקשות שבתחום משרדים אחרים יועברו על-ידכם למשרדנו ללא טיפול על-די משרדכם.
- (ג) אין באמור בסעיף ב' לעיל כדי למנוע מכם, אם תמצאו זאת לנחוץ, להעיר את הערותיכם לגבי בקשה זו או אחרת גם אם היא נמצאת בתחום משרד אחר.
- (ד) לפתוח סיווג נוסף במחשב שיקרא: "שונות - משרדים אחרים". הסיווג הנ"ל יופיע בסוף כל יתר הסיווגים. והבקשות השייכות באופן למשרדים אחרים יסווגו בסעיף הנ"ל.
- (ה) בסעיף "הערות" בכל בקשה ובקשה, יש לציין את שם המשרד הממשלתי שאליו מתייחסת הבקשה.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה ואם יהיה צורך בכך, נשמח להשיב על כל שאלה נוספת.

בכבוד רב

השופט מ. בן-דרור
יו"ר הוועדה הציבורית

mankal24

☒ ח'י קפלן 17, תל-אביב, מיקוד 64734 ☒ טלפונים 03-6914071/2, פקס 03-6914073

9.3.97
למשרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ב בחשוון, תשנ"ח
12 בנובמבר, 1997
סימוכין: 121119970049



אל: מר מ. ש. גרינברג

הנדון: ועדת מנכ"לים בנושא קו עימות

בדיון האחרון של ועדת המנכ"לים שהתקיים ביום 9.11.97 בה נטלתי חלק, עלתה לדיון המלצת משרד הביטחון לתוספת ישובים שיוגדרו כיישובי קו עימות. מר א. ליברמן ביקש כי כל משרד יעביר חוות דעת בכתב לגבי המלצה זו. כל הישובים המוצעים הינם ישובים כפריים והם: יסוד המעלה, שדה אליעזר, חולתה, אילת השחר, יחיעם, שבי ציון ומירון. ישובים אלה מטופלים באמצעות המינהל לבניה כפרית. מן הראוי לקבל חוות דעתם. לגופו של עניין נראה לי כי החלטה להוסיף ישובים למסגרת זו ללא תוספת תקציב תגדיל את הבעיה הקיימת עם מגזר זה שכן תקציבי המשרד בסעיפים הרלבנטיים, השלמות פיתוח שכונות ותיקות, מוס"צ, שיקום שכונות הולכים וקטנים. אם בדעת הממשלה להגדיל את מספר הישובים במסגרת זו עליה ליחד תקציבים יעודיים נוספים עבורם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר ש. אינשטיין, ראש המינהל לבנייה הכפרית
מר רובינשטיין, עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
141019970113
ישראל, ירושלים
סימוכין:



לכבוד
מר מ. ש. גרינברג
מנכ"ל המשרד
משהב"ש

הנדון: תשתית לבניה 94 ואילך
סימוכין: מכתבו של מר א. לוי מיום 20.7.97

עם שובי מחופשה מצאתי את מכתבו של מר א. לוי בנידון ובחרתי לא להשיב עליו מיד שמא נכללו בתכנית העבודה של המשרד עבודות פיתוח לבניה חדשה שאינן ראויות לקידום ולביצוע.

כידוע לך ביום 14.7.97 פניתי לכל מנהלי המחוזות ומנהלי החטיבות הטכניות לבחון מחדש את תכנית העבודה (כמנהגו של האגף מדי שנה).

כיום, לאחר שנחתמה תכנית העבודה המעודכנת ולאחר בחינה מחודשת של כל עבודות הפיתוח, הריני להודיעך כי התכנית משרתת את שיווקי המשרד בשנים 94-96 ותומכת בשיווקי '97, '98.

פיתוח כללי הינו תנאי הכרחי לבניה אך הוא גם מנוף לבניה. אגף הפרוגרמות בסיוע מינהל תכנון והנדסה ומחוזות המשרד משתמש בתקציב זה לאותת לשוק הפרטי כי כוונות המדינה רציניות לגבי אתרים מסויימים בהם הוא נדרש להשקיע ממייטב כספו.

האתרים בהם קודם פיתוח ראש שטח ופיתוח כללי בהיקף נרחב הינם באר שבע, כרמיאל, נצרת עילית ובית שמש אשר בהם למשרד מסת בניה גדולה מאד. בעזרת תקציבי פיתוח אלה מצליח המשרד לשווק בהיקפים גדולים.

באתרים בהם יש קושי בשיווק הותנתה ההשקעה בפיתוח בהצלחת השיווק. טכניקה זו הופעלה בשנת '96 ובשנת '97 בהצלחה בעיקר עם מחוז דרום. לוחות הזמנים להתחלת הבניה לוקחים בחשבון נושא זה.

כל שנה פועל המשרד והאגף בצורה מבוקרת בסעיף זה וגם השנה יופעל התקציב בצורה מבוקרת.

הקטנת הכנסות המדינה משיווקים לא יכולה לפגוע בקידום פיתוח לאתרים ששיוקו בעבר ואשר החזרי הפיתוח עבורם שולמו או משולמים באופן שוטף למשרד.

אנו נפעל לכך שהפיתוח לא יהווה אילוץ בשיווקי משהב"ש לשם כך ניתן לנו התקציב.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. רובינשטיין, עוזר למנכ"ל
ד"ר חיים פיאלקוף, משרד השיכון
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

LAND-USE RESEARCH INSTITUTE

43 KING GEORGE STREET

JERUSALEM

Tel. 02-6246828

Fax. (972)-2-6231612

המכון לחקר שימושי קרקע

רחוב המלך ג'ורג' 43

ת"ד 283 P.O.B.

טל. 02-6246828

פקס. 02-6231612 (972)

ירושלים 91002 JERUSALEM

ירושלים, ו' בחשון תשנ"ח
6 בנובמבר 1997



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
קריית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

להרב מאיר שלמה גרינברג, שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת החוג למדיניות קרקעית

הננו מתכבדים להזמין לישיבת החוג למדיניות קרקעית אשר פותחת את שנת הלימודים תשנ"ח שהיא השנה ה-26 לקיומו של החוג. הישיבה תתקיים **ביום שלישי**, כ"ה בחשון תשנ"ח, 25 בנובמבר 1997, בין השעות 14:00-16:00 בדיוק, באולם הישיבות של קרן קימת לישראל, בנייני המוסדות הלאומיים, רח' קרן קימת 1, ירושלים.

ישיבת החוג תהיה מיועדת לנושא **"משנת המדיניות הקרקעית"**, ותייוחד בפתיחתה לזכרו של אלכסנדר פוזננסקי ז"ל, מנהלו לשעבר של המכון לחקר שימושי קרקע.

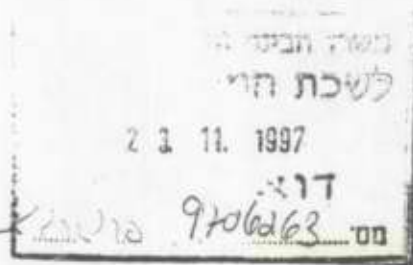
סדר היום של הישיבה:

- א. שמעון בן-שמש, יו"ר המכון, דברי פתיחה
- ב. גדעון ויתקון, חברת "השתתפויות בנכסים בישראל" בע"מ, הרצאה אדרי יהונתן גולני, סגן ראש העיר מודיעין, הרצאה דר' אליהו בורוכוב, הרצאה ג. דיון

חברים המעוניינים להשתתף בדיון לאחר ההרצאה, מתבקשים להודיע על כך באמצעות הודעה טלפונית למזכירות המכון.

בברכה להתחלות,
ש. בן-שמש
יו"ר החוג

- כיבוד קל יוגש בשעה 13:45



סיכוי סיקוי Sikkuy

נובמבר 1997

Handwritten signature and date: 2/11/97

לכבוד
מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג'ראח
ירושלים
שלום רב,

עמותת סיכוי מפרסמת אחת לשנה דו"ח המסכם ומעריך את מדיניות הממשלה ביחס למיגזר הערבי בישראל.

אנו מצרפים לעיון את הדו"ח המסכם את מדיניותה של הממשלה הנוכחית, בתחום זה, בשנתה הראשונה.

הדו"ח מתאר תחומים רבים שבהם אין התקדמות, או אף חלה נסיגה, בכל הנוגע לקידום השוויון והשילוב לערבים אזרחי ישראל; בו בזמן, הדו"ח גם מפרט תחומים שבהם יש הישגים ראויים לציון.

הדו"ח כולל סקר במידגם של 25 ראשי רשויות מקומיות ערביות. ראשי הרשויות נשאלו להערכתם ביחס למדיניות הממשלה כלפי יישוביהם, בשנה שחלפה. המימצא העיקרי של הסקר הוא שחלה ירידה ניכרת בהערכת ראשי הרשויות הערביות את מדיניות מרבית משרדי הממשלה, אם כי לא כולם, כלפי יישוביהם.

בפרק המסכם, אנו שואלים, אם לקראת יובל החמישים למדינה, מן הראוי שתעמוד לבחינה מחויבותה של הממשלה לעקרונות מגילת העצמאות, שפנתה לערבים אזרחי ישראל בקריאה לשמור על השלום, ובו בזמן הבטיחה להם "ליטול חלקם בבניין המדינה על יסוד אזרחות מלאה ושווה ועל יסוד נציגות מתאימה בכל מוסדותיה".

אנו יודעים שכאיש ציבור הנך אדם עסוק ביותר, ושמגיעות אליך פניות למכביר, בשפע של נושאים. עם זאת, חשובה לנו ביותר דעתך על נושא זה הנוגע לחמישית מאזרחי ישראל, שזכותם לממש אזרחות מלאה ושווה.

נשמח אם תסכימו להקדיש עשר דקות, על מנת להשיב על השאלות שבדף המצורף.

תודה על תשומת לבך.

Handwritten signature of Aluf Haran
אלוף הרבן

Handwritten signature of Asa Ganim
אסעד גאנם

מדינת ישראל



משרד הבנייה והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט
תשנ"ח
באוקטובר, 30
1997
סימוכין: 301019970071



אל: רויטל קדמי

הנדון: החלטת ממשלה 1310 מיום 08/01/97

בהתאם להחלטות ממשלה פועלת ועדה בראשות האוצר.

המשרד מינה אותי כתברה בועדה.

מזכירות הממשלה נתנה אורכה עד לסוף 1997.

רצוי"ב לידיעתך לו"ז לשיבות הועדה.

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד

ת א ו ם

א.א. תאום תבנון ארגון ומשאבים בע"מ

TBO12-46

6 בספטמבר 1997

תכנית עבודת הועדה הבינמשרדית לרישום זכויות במקרקעין

דיוני המליאה:

נושאים	שעה	יום	תאריך
- התייחסות לנושא אחריות המודד מההיבט המשפטי - עו"ד חנה פרנקל. - הצגת תהליך - רישום ש"צ במפ"י. - ניתוח נתונים והצגת ממצאים. - הקמת צוות מקצועי לפתרון בעיות רשום - הצגה ואישור	13:00-16:00	ב'	28.10.97
בחינת דרכי פעולה מול חברות משכנות, הבנת שיקוליהם, אפשרות קביעת מנגנוני אכיפה, לקציבת מועד רישום • נציג חברה משכנת ציבורית/פרטית - "שו"פ", "שיכון עובדים". • נציג חברה משכנת ממשלתית - "עמידר".	13:00-16:00	א'	2.11.97
ממ"י - הצגת פעילות מרכז לרישום ערוני - יוסי הס, עבודת המחוזות בנושא רישום, פעילות חברות הרישום (אידע, מרמנט) - תכניות המינהל בנושא העברת בעלות על הקרקע לרוכש הדירה בעת הרכישה.	13:00-16:00	א'	9.11.97
משרד השיכון - מצב קיים, פעילות יחידת רישום ש"צ. - פעילות ועדת תאום. - טוהל מודד אתר. - הארכת חוק שיכונים ציבוריים.	13:00-16:00	א'	16.11.97
משרד הפנים - עבודת ועדות תכנון, בהיבט של צמידות תביע לפרצלציה.	13:00-16:00	א'	23.11.97
השפעת אי הרישום על הדייר וחמשק. סקירת גורמים שונים בנושא רישום זכויות בקרקע פרטית.	09:00-16:00	א'	30.11.97
יום עיון			
טאבו - סקירה מצב קיים בטאבו.	13:00-16:00	א'	7.12.97
המלצות ועדת משנה - בנית הווח ועתיד, קרקע ציבורית - דיון והחלטות	12:00-16:00	א'	14.12.97
המלצות ועדת משנה - בנית עבר, קרקע ציבורית - דיון והחלטות	12:00-16:00	א'	21.12.97
המלצות ועדת משנה - קשרי גומלין - דיון והחלטות	12:00-16:00	א'	28.12.97
הצגת דו"ח סיכום הועדה	12:00-16:00	א'	4.1.98
סיכום וקבלת החלטות, דו"ח סיכום	12:00-16:00	א'	11.1.98

הערה:

- החל מחודש נובמבר דיוני הועדה נקבעו לימי א'.
- שעת תחילת הדיונים, הוקדמה לשעה 13:00, שעת תחילת הדיונים בהמלצות הועדות הינה 12:00, החל מה- 14.12.97.

משרד ראש הממשלה
לשכת היועץ לענייני ערבים

ירושלים, י"ט בתשרי התשנ"ח

20 באוקטובר 1997

א 00.1

00.1



לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: וועדה בינמשרדית לטיפול במגזר הערבי

בישיבת שרים שהתקיימה ב- 25.6.97 בראשות סגן ראש הממשלה, מר משה קצב, בנושא מדיניות הממשלה במגזר הערבי, סוכם על הכנת נייר עמדה בשיתוף נציגי המשרדים המטפלים במגזר הערבי, ועל הקמת ועדה בינמשרדית בהשתתפות כל המשרדים הנוגעים בדבר, לקראת דיון מקיף שעומדת הממשלה לקיים בנדון.

חינך מוזמנת לישיבת הוועדה, שתתכנס ביום 26.11.97 משעה 10:00 עד השעה 12:00 בחדר הדיונים החדש, במשרד ראש הממשלה.

ישנה חשיבות רבה להשתתפות בישיבה ראשונה זו, מאחר ובה יקבעו נהלי העבודה לחמשך.

נבקשך לאשר השתתפותך בטל' 9-6705558.

ב ב ר כ ה,

א.ל.

מוטי זקן

יועץ רה"מ לענייני ערבים

העתק: מר משה קצב, סגן רה"מ ושר התיירות
מר דני נווה, מזכיר הממשלה
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון ✓

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים וביוו
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

גליון תכתובת פנימית

5.10.97

תאריך

אלוה - מנהלה רחל

אל

רחל נה

מאת

הרצב

הנדון

למנהל צי אלו צפון א-היסלם מילימ
למנהל ארמיות ב- 9.9.97. הלו ילח אלכ
מנסה ובקרב.

איתרם (מ'חיה).

בברכה מנהל/אח.

רית

חתימה

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 פקס. 6924380

9 Elhariri St. P.O.B 9453
HAIFA, 31094
Phone 04 - 8511296/7
Fax: 04 - 8514053

تلفون ٨٥١١٢٩٦/٧ ص.ب ٩٤٥٣
حيفا - شارع الحريري ٩ ميكود ٣١٠٩٤
فاكس: ٤/٨٥١٤٠٥٣

טל. 04 - 8511296/7 ת.ד. 9453
חיפה דח' אלחרירי 9, 31094
פס: 04 - 8514053

משרד
לשכת

23.09.1997

חיפה 15/9/97

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנכ"ל

הנדון: פרסום מודעות מכרזים בשפה הערבית

ברצוננו להפנות את תשומת לבך כי לאחרונה הפסיק משרדכם לפרסם בשפה הערבית בעתונות היומית את מודעות המכרזים בערבית. כידוע לך לפי תיקון לשנת 1995 בתקנות המכרזים התשנ"ג 1993 תקנה 15 "ב" קובעת חובת פרסום מכרז בעתונות היומית בשפה הערבית, אי לכך הינכם מפרים את את החוק לפי תקנה זו. אנו מבקשים לפרסם את כל המכרזים של משרדכם בעתונות היומית הערבית הישראלית ולהימנע מעבירה על החוק.

אנו נשמח לפרסם את מודעות המכרזים ביומון אל - אתיחד באמצעות לפ"מ.

בכבוד רב

פיסל ג'בילי

מנכ"ל עיתון אל - אתיחד

העתק: לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ZIV ZIMRAN

זיו זמרן

LAW OFFICE

משרד עורכי דין

ZIV ZIMRAN, advocate

זיו זמרן, עורך דין

GALIT ZIMRAN, advocate

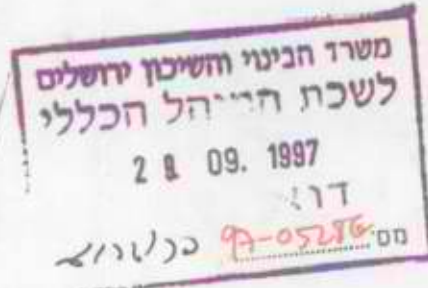
גלית זמרן, עורכת דין

DATE : 19 בספטמבר 1997

תאריך :

REF. : מספרנו :

רשום



לכבוד
מר גרינברג מאיר שלמה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
קריית הממשלה, מזרח
ירושלים

הנדון: עמותת נפגעי משכנתאות
סימוכין: שלנו ע/113 מיום 20.8.97

1. בהמשך למכתבי מיום 20.8.97, הריני להודיעך כי טרם נתקבלה תשובתך בנושא.
2. אבקשכם להודיעני מיידית בדבר ההחלטה לתקצוב העמותה, שאם לא כן תאלץ העמותה לפנות פעם נוספת בתביעה נגד משרד השיכון והבינוי.
3. להזכירכם, העמותה קיבלה צו מניעה זמני נגד משרד השיכון בעניין אחר בתיק ה.פ. 4115/97, וסבורני כי יהיה מקום לחסוד הוצאות נוספות.
4. תשובתכם המיידית לעניין זה.

בכבוד רב,

זיו זמרן, עו"ד

העתקים: מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר שבתאי נחמני - סמנכ"ל בפועל משרד ראש הממשלה.
עו"ד שמעון שטיין - ייועץ משפטי למשרד ראש הממשלה.
מר עמי טלמור - חשב משרד ראש הממשלה.
מר גרשון הרמן - עוזר למנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר ניר פורמן - מ"מ רכז ועדת התמיכות.
מר גלעד ארדן - יו"ר ועדת תמיכות משרדית.
גב' סילביה משעלי - רכזת קרן עזבונו.
מר בני מזגיני - יו"ר עמותת נפגעי משכנתאות.

NOT RECOMMENDED
FOR USE IN THE
FUTURE
1967-80-11

201/11

201/11



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' בכסלו, תשנ"ח
7 בדצמבר, 1997
סימוכין: 071219970115 ש

לכבוד

מר אברהם בראשי

מנכ"ל המפעל להכשרת ילדי ישראל

רח' ווג'ווד

מושב הגרמנית

ירושלים

שלום רב,

הנדון: העברת מבנים

בתשובה למכתבך אל המנהל הכללי מיום 5.11.97 ובהמשך למכתבים מתאריך 21.7.97
14.7.97 שנשלח על ידינו אל מר מנחם נבו מפקח ראשי במפעלכם הנני להשיבך כדלקמן:

ע"פ הנוהלים הקיימים אין אפשרות להעברת מבנים ללא שום תמורה.

אין ספק שהפעולות החשובות שמפעלכם עושה ראוייה לכל הערכה, אבל איננו יכולים
לסטות מהנוהלים.

אשמח לעמוד לרשותכם בהגשת עזרה נוספת אשר תידרש.

בכבוד רב,


שבתי מנקשפן
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כא' סבג תלם

תאריך 98 . 1 . 98

ת"ת

אל ג' אלה חריש.

הנדון האשף זהבשם ילדי וקול

בהמשך למכתב מס' .

אלזה לך בלב ובמיו אל הלוש לוץ
החמיש הקדמה שדון בקלה שבדון.

בברכה,

שבת בוקשפן
עוזר המושל

העתק

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט

רח' ווג'ווד נ, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 02-5630568 / 02-5663151-2 / פקס: 02-5617051

כ"ב בכסלו, תשנ"ח

21 בדצמבר, 1997

(OFFICE) 14OR

אל: מר שבתאי בוקשפן
עוזר מנכ"ל משרד השיכון והבינוי



א. בתי ילדים

כפר הילדים כרמיאל

כרמיאל 20100

טל. 04-9886930.1.3.4

פקס. 04-9886932

כפר הילדים עמולה

עמולה עילית 18532

ת.ד. 1003 רח' יצחק שדה

טל. 06-593970

טל/פקס 06-594390

בית הילדים נבעת עדה

ת.ד. 7 נבעת עדה 37808

טל. 06-288063

טל/פקס 06-389317

בית הילדים יגנה יהודה*

נס ציונה 70400

ת.ד. 87 רח' מרגלית 08-9407645

טל/פקס 08-9404454

בית הילדים יגנה גלים*

אשדוד 77100

רח' ההסתדרות

ת.ד. 30

טל/פקס. 08-8563776

טל/פקס. 08-8525024

בית הילדים יגנה הראה*

אשקלון 78584

ת.ד. 9009 רח' שביל יואב 6

טל. 07-6726432

טל/פקס. 07-6724447

כפר הנוער יהדסים*

דאר הדסים 42845

טל. 09-897241

פקס. 09-898750

כפר הנוער יבן שמן*

דאר בן שמן 71904

טל. 08-229111

פקס. 08-250075

ב. משפחות אומנות בקבוצים

בכל רחבי הארץ

ג. מעונות משפחתיים:

1. מעון גליק נתניה

2. מעון קיבוץ מירב

ד. משפחות אומנה בערים

ברחבי הארץ

ה. המחלקה לקליטת ילדים

רח' ז'בוטינסקי 71

רח' נ 52544

טל. 03-7515141 קו 52

טל/פקס. 03-7520870

הנדון: העברת מבנים = בתי הילדים של המפעל =

בעפולה וגבעת עדה לבעלות המפעל

מכתבכם מס' 071219970115 / ש מיום: 7.12.97

קבלתי מכתבך הנ"ל ואני מודה לך.

בשיחה שקיימנו ביום: 9.12.97 הצגתי בפניך כי לא נוכל להסכים לתשובה שקבלנו שכן יש הכרח דחוף מאד בשפור תנאי החיים של הילדים הגרים במבנים בבתי הילדים. מבנים אלה אינם שייכים לנו ובשל כך איננו מצליחים לקבל מימון לפרוייקטים אלה לא מהממשלה ולא מתרומות.

יש לנו סיכוי טוב לקבל תקציב ומימון אם המבנים יועברו לבעלות המפעל. מדובר בתקציב של כשני מיליון שקל בכל מקום. גם חב' עמידר וגם המפעל נועדו לשרת אוכלוסיה חלשה, אוכלוסיה במצוקה. אנו עושים ככל יכולתנו כדי לשפר את תנאי החיים של ילדינו ולהצילם מצפורני הפשע.

אזכיר כי שר התשתיות הכריז על העברת המבנים שבבעלות עמידר לדיירים הגרים בהם.

אשר על כן הנני מבקש להעביר ערעורנו זה להחלטת השר במגמה לקבל הסכמתו והמלצתו החיובית לדיון מיוחד בועדה המיוחדת שמונתה למטרה זו.

הצפיפות הנוראה בגבעת עדה וכן הצורך בשיפוצים בעפולה לשיפור תנאי החיים של ילדינו מחייבים התייחסות חיובית מצדכם כדי לעזור לנו.

אודה לך על קביעת מפגש עם השר או המנכ"ל כדי להבהיר ולנמק ביתר פירוט את בקשתנו.

בברכה חמה

אברהם בראשי
המנהל הכללי

העתק: מר מנחם גבו, כאן
מר יוסי גריינר, כאן

25/11 2020

המפעל להכשרת ילדי ישראל (ע"ד)

(מיסודה של רחה פריאר ז"ל)

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'ווד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 108 טל. 02-5630568 / 02-5663151-2, פקס: 02-5617051

כ"ד בניסן, תשל"ז
5 במאי, 1997

10/2

ס"א ח"א פ

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג

המפעל להכשרת ילדי ישראל מהווה עמותה הקיימת מ 1943 ומחזיקה ילדים מבתים הרוסים, בדרך מיוחדת של העסקת זוגות הורים אשר כל אחד מהם מחזיק יחד עם ילדיו עוד 10-11 ילדים בגילאי 4-5 שנה.

הילדים הללו זוכים לחינוך וטיפול של ההורים המאמצים כמו לדיהם.
כפר ילדים עפולה הוא אחד מתוך שרשרת בתי ילדים של המפעל הוא נוסד בשנת 1979.
בכפר ילדים עפולה מתחנכים 88 ילדים שמתוכם 25 יתומים מאחד ההורים או משניהם, וכן 15 ילדים נוספים במסגרת מועדונית יום, סה"כ 108 ילדים.

המבנים בהם שוכן בית הילדים הם בבעלות משרד השיכון, ובניהול חברת עמידר.
המבנים נקראים מבנים יוגוסלבים הנמצאים כעת בתהליך של שיפוצים במכתבו של מר עמוס רוזין מ 8.5.94 אלינו, הודיע לנו על רמת הסיווג של שכר דירה לרמה 9.
אנו מבקשים את עזרתכם בשני נושאים מרכזיים.

11.6
5.7.97

חשבונות בנק לתרומות:

1. הבנק הבינלאומי סניף 103 ירושלים מס' 105/148148
2. בנק הכופלים 691 ירושלים מס' 299080
3. חשבון בנק הדאר מס' 4-01904-3

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'וד נ, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8250 מיקוד 82108. טל: 02-5630568 / 02-5663151-2, פקס: 02-5617051

-2-

א. מערכת הביוב : בעיה קשה ומסובכת אשר משך מספר חודשים עוברת מעיריית עפולה לעמידר ומעמידר לעיריית עפולה, כל אחד מסביר שזה תפקיד של השני לטפל בבעית הצנרת והביוב של כפר הילדים.

התוצאה : מצב קשה ביותר מבחינה סניטרית ובריאותית לאוכלוסיית ילדים ומבוגרים שחיים במקום בלי סיכוי שהנושא יטופל כראוי.

ב. פיתוח שטח : יש צורך דחוף בפיתוח שטח כפי שבא לביטוי במכתבו של מנהל כפר ילדים עפולה מיום 13.2.97.

מאחר והמבנים לא שייכים לנו אין באפשרותנו לתקצב נושאים אלו מן החיבט הציבורי. אנו משפצים את החלקים של כפר ילדים בהם גרים הילדים.

אבל אין באפשרותנו מבחינה ציבורית לתקצב שטחים ציבוריים.

אודה לך אם תעזרו לילדים הגרים במקום לחיות באכות וזים ככל ילדי ישראל.

בברכה

מנחם נבו
מפקח ראשי

העתק : מר אברהם בראשי - מנכ"ל
מר אשר בן שימול - מנהל
גב' רות שטיינר - מפקחת

14.5

אגף הנכסים
היחידה לניהול מלאי נכסים

י"ד בטבת תשנ"ח
12 בינואר 1998
שלט: 0536-9



לכבוד
מר בוקשפן שבתאי
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המפעל להכשרת ילדי ישראל
סימוכין: מיזכרך מיום 28.12.97

בתשובה למיזכרך שבסימוכין רצ"ב העתק המיזכר ועל גביו תשובת גב' תמר הרטוב
מיארה - מנהלת אגף הנכסים.

לכבוד רב,

גלית טבח
מנהלת היחידה
לניהול מלאי נכסים

העתק: - גב' תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך 29.12.97

ת"ת

אל ג.ה. מרס חתונה
צמורה

הנדון האשקלון לעכשיו ולזו ישרא

חצי קטן של תחנת האשקלון (אקויד)
האיבול

אלזה אל איש

בברכה,
שבתי בן-זשפן
עוזר המנכ"ל

העתק

לג' ביקש
תקן של בתים שיפולו של
לג' אלה תחיל
במנהל פדיון לזמן להחיל
הקו של אשקלון בלש
הלחיות, הלש לזמן להחיל
למשל

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ר]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'זוד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 9. טל: 02-5630568 / 02-566151-2 / פקס: 02-5617051

כ" בניסן, תשל"ז
5 במאי, 1997

10/2

סמ"א / א"פ

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג

המפעל להכשרת ילדי ישראל מהווה עמותה הקיימת מ 1943 ומחזיקה ילדים מבתי הרוסים, בדרך מיוחדת של העסקת זוגות הורים אשר כל אחד מהם מחזיק יחד עם ילדיו עוד 10-11 ילדים בגילאי 4-5 שנה.

הילדים הללו זוכים לחינוך וטיפול של ההורים המאמצים כמו ילדיהם.
כפר ילדים עפולה הוא אחד מתוך שרשרת בתי ילדים של המפעל הוא נוסד בשנת 1979.
בכפר ילדים עפולה מתחנכים 88 ילדים שמתוכם 25 יתומים מאחד ההורים או משניהם, וכן 15 ילדים נוספים במסגרת מועדונית יום, סה"כ 108 ילדים.

המבנים בהם שוכן בית הילדים הם בבעלות משרד השיכון, ובניהול חברת עמידר.

המבנים נקראים מבנים יוגוסלבים הנמצאים כעת בתהליך של שיפוצים במכתבו של מר עמוס רודין מ 8.5.94 אלינו, הודיע לנו על רמת הסיווג של שכר דירה לרמה 9.
אנו מבקשים את עזרתכם בשני נושאים מרכזיים.

11.6
2.7.97

1. הבנק הבינלאומי סניף 013 ירושלים מס' 105/148148
2. בנק הפועלים 691 ירושלים מס' 299080
3. חשבון בנק הדאר מס' 4-01904-3

חשבונות בנק לתרומות:

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

אמיסודה של רחה פריאר ז"ל

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'וד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 8350. טל. 02-5630568 / 02-5663151-2, פקס: 02-5617051

-2-

א. מערכת הביוב : בעיה קשה ומסובכת אשר משך מספר חודשים עוברת מעיריית עפולה לעמידר ומעמידר לעיריית עפולה, כל אחד מסביר שזה תפקיד של השני לטפל בבעית הצנרת והביוב של כפר הילדים.

התוצאה : מצב קשה ביותר מבחינה סניטרית ובריאותית לאוכלוסית ילדים ומבוגרים שחיים במקום בלי סיכוי שהנושא יטופל כראוי.

ב. פיתוח שטח : יש צורך דחוף בפיתוח שטח כפי שבא לביטוי במכתבו של מנהל כפר ילדים עפולה מיום 13.2.97. מאחר והמבנים לא שייכים לנו אין באפשרותנו לתקצב נושאים אלו מן ההיבט הציבורי. אנו משפצים את החלקים של כפר ילדים בהם גרים הילדים. אבל אין באפשרותנו מבחינה ציבורית לתקצב שטחים ציבוריים.

אודה לך אם תעזרו לילדים הגרים במקום לחיות באכות וזים ככל ילדי ישראל.

בברכה

מנחם נבו
מפקח ראשי

העתק : מר אברהם בראשי - מנכ"ל
מר אשר בן שימול - מנהל
גב' רות שטיינר - מפקחת

1415



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.1.95

מס' פניה: 95-00015

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גב' מילא מילא

א.ג.נ.

הנדון: חשון ארבעה יולי תשנ"ה (21.7.95) רחוב

לוטת מכתבו של גב' מילא מילא בדוק

מתאריך 21.12.95

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך 15.1.95

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

נתק:

פנימי - להקלדת נתונים

תאריך רישום:

מס' פניה:

שוטר:

נשלח אל:

.....
.....
.....

הנדון:

שם השולח:

ת' מסמך:

☒ לבדיקה והעברת הערות.☐ לתשובה ישירה לפונה.☐ נא להקליד בשדה הערות: מספר פניה

מלשכת השר:

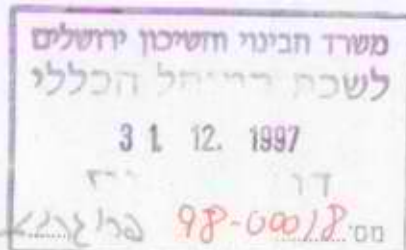
☐ האם נשלח מכתב ביניים?

על ידי

וקלד בתאריך:

משרד המשפטים
הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונו
לטובת המדינה

31 בדצמבר, 1997



לכבוד
מר שבתאי בוקשפן

מר בוקשפן הנכבד,

הנני שולחת אליך את המכתב שקיבל השופט מ. בן-דרור בקשר לדיווח על
הקצבות שנתנו למפעל להכשרת ילדי ישראל וטרם קיבלו דיווחים.

אבקש לשלוח את הדיווחים אלינו לפי הכתובת הר"מ.

לטיפולך המסור.

בתודה,

מרגלית ברגמן
מנחת לשכת
הועדה הציבורית

✉ רח' קפלן 17, תל-אביב, מיקוד 64734 ☎ טלפונים 03-6914071/2, פקס 03-6914073

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' וג'וד נ, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 83108. טל: 02-5630568 / 02-5663151-2, פקס: 02-5617051

כ"ב בכסלו, תשנ"ח

21 בדצמבר, 1997

112

הועדה הציבורית

28-12-1997

נתקבל

לכבוד

כבוד השופט - מר בן דרור

י"ר הועדה הציבורית לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה

רח' קפלן 17

תל אביב - 64734

שלום רב !

הנדון : דיווח על שמוש בכספי עזבונות דרך משרד השיכון

מר בן דרור היקר ,

א. ביום 9 לינואר 1997 שלחנו אל מר חיים צימר במשרד השיכון מחוז המרכז ד"ח בצוע הקצבה מס' 5 בסך 10.000 ש"ח , והקצבה מס' 1 בסך 400.000 ש"ח , המיועדות לבית הילדים נוה יהודה בנט - ציונה. (מצ"ב העתק מכתבו ודוחות בצוע הקצבה).

ב. ביום 3 לאוגוסט 1997 שלחנו לגב' שולמית מור במשרד השיכון מחוז חיפה והעמקים ד"ח בצוע -הקצבה מס' 2 בסך 100.000 ש"ח המיועדות לבית הילדים בגבעת עדה . (מצ"ב העתק מכתבנו וד"ח בצוע ההקצבה) .

ג. משיחותנו עם מר צימר והגב' מור עולה כי דוחות אלה הועברו על ידם לאגף הפרוגרמות של משרד השיכון, לגב' אורלי מאור .

ד. מתברר לנו כעת שד"חות בצוע הקצבות אלו לא הועברו אל הועדה לעזבונות המדינה על אף בקשותנו החוזרות ונשנות .

אבקש את עזרתך בפניה אל משרד השיכון כדי שיעבירו אליכם את הדוחות לפי הנוהל .

בברכה

מנחם נבו

מפקח ראשי

העתק : מר חיים צימר - משרד השיכון - מחוז המרכז
7185 שולמית מור - משרד השיכון - מחוז חיפה והעמקים
אורלי מאור - משרד השיכון - אגף פרוגרמות
מר אברהם בראשי - מנכ"ל המפעל

חשבונות בנק לתרומות:

1. הבנק הבינלאומי סניף 013 ירושלים מס' 105/148148

2. בנק הכופות מס' 691 ירושלים מס' 299080

31 DEC '97 15:34
P.02 6914073688 972 3

31-DEC-1997 14:37 FROM M. WISHPATIM-EZVONOT

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט



רח' ווג'ווד נ, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8250 מיקוד 02-5630568 / 02-5667151-2, פקס: 02-5617051

לכבוד

גב' שלומית מור

משרד השיכון - מחוז חיפה והעמקים

ת.ד. 272

חיפה 31000

כ"ט בתמוז, תשנ"ז
3 באוגוסט, 1997

הנדון: דו"ח ביצוע הקצבה

גב' מור שלום רב

קרן העזבונויות אשרה למפעל להכשרת ילדי ישראל סכום של 100,000 ש"ח עבור שיפוצים בבית הילדים בגבעת עדה, לפי הזמנה 750394959 מתקציב 706916012 (סיוע מקרן עזבונויות המדינה),

סכום ההקצבה מהתקציב לעיל התקבל ב 1 ליולי 1997 לפי תשובות אשר נשלחו אליכם בסוף חודש מאי 1997.

מצ"ב דו"ח בצוע הקצבה למשלוח לאפוטרופוס הכללי.

תודה רבה על שיתוף הפעולה ועזרתך הרבה.

בברכה
מנחם נבו
מפקח ראשי

העתק: מר אברהם בראשי, מנכ"ל, המפעל

1. הבנק הבינלאומי סניף 013 ירושלים מס' 105/148148
2. בנק הפועלים 691 ירושלים מס' 299080
3. חשבון בנק הדאר מס' 4-01904

חשבונויות בנק לתרומות:



(מיסודה של רחה פריאר ז"ל)

בפיקוח משרד החינוך והתרבות

רח' הדגדג 3, מושבה גרמנית ירושלים ת.ד. 8350, מיקוד 93108, טל. 02-5630568 / 02-5663151-2 פקס: 02-5617061

לכבוד

מר חיים צימר

משרד השיכון - מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113

תל-אביב

א' בשבט, תשנ"ז

9 ביטאר, 1997

הנדון: דו"ח ביצוע הקצבה

מר צימר שלום רב

קרן העזבוטות אשרה למפעל להכשרת ילדי ישראל סכום של 400,000 ש"ח עבור בניית בית בוגרים בבית הילדים בנס ציונה, לפי הזמנה 750396954 מתקציב 70696012 (סיוע מקרן עזבוטות המדינה), וסכום של 100,000 ש"ח עבור בניית דירת מגורים לבנות שרות לאומי ומורות חיילות בבית הילדים בנס ציונה, לפי הזמנה 750398950 מתקציב 70696012 (סיוע מקרן עזבוטות המדינה).

הבניה נמצאת כעת בעיצומה וסכומי ההקצבות מהתקציב לעיל כבר הוצאו. מצ"ב דו"ח כספי עם פרוט הוצאות אשר עברו כבר את סכום שני המענקים ביחד חיינו 500,000 ש"ח. דו"ח הנהלת חשבונות זה הינו לשנת 1996 בעוד שהתשלום האחרון לקבלת נעשה לפני כיומיים אך כבר בשנת 1997 ולכן חוסף בכתב יד.

דו"ח בצוע הקצבה מצ"ב למשלוח לאפוטרופוס הכללי.

תודה רבה על שיתוף הפעולה עזרתך ועזרתך חרבה.

בברכה,

מנחם נבו

מפקח ראשי

העתק: מר אברהם בראשי, מנכ"ל, המפעל
גב' דלית רגב, קשרי ציבור, המפעל

חשבונות בנק לתרומות:

1. חשבון בנק הדואר מס. 4-01904-3

2. הבנק הבינלאומי סניף 013 ירושלים מס. 105/148148

3. בנק הפועלים 691 ירושלים מס. 299080

המפעל להכשרת ילדי ישראל [ע"ד]

[מיסודה של רחה פריאר ז"ל]

בפיקוח משרד החינוך, התרבות והספורט

רח' ווג'ווד 3, מושבה גרמנית, ירושלים ת.ד. 8350 מיקוד 93108. טל: 02-5630568 / 02-56631051-2, מקס: 02-5617051

כ"ב בכסלו, תשנ"ח

21 בדצמבר, 1997

(OFFICE) 14OR

אל: מר שבתאי בוקשפן

עוזר מנכ"ל משרד השיכון והבינוי



א. בתי ילדים

כפר הילדים כרמיאל

כרמיאל 20100

טל. 04-8888930, 1, 3, 4

פקס. 04-8888932

כפר הילדים עכו

עפולה עילית 18532

ת.ד. 1003 רח' יצחק שדה

טל. 06-583870

טל/פקס 06-594390

בית הילדים נבעת עדה

ת.ד. 7 נבעת עדה 37808

טל. 06-288063

טל/פקס 06-389317

בית הילדים יונה יהודה

נס ציונה 70400

ת.ד. 87 רח' מרגולין 08-9407845

טל/פקס 08-9404454

בית הילדים יונה גלים

אשדוד 77100

רח' ההסתדרות

ת.ד. 30

טל/פקס 08-8563776

טל/פקס 08-8525024

בית הילדים יונה הראה

אשקלון 78584

ת.ד. 9009 רח' שביל יואב 6

טל. 07-6728432

טל/פקס 07-6724447

כפר הנוער 'הדסים'

דאר הדסים 42845

טל. 09-697241

פקס. 09-698750

כפר הנוער 'בן שמן'

דאר בן שמן 71904

טל. 08-229111

פקס. 08-250075

ב. משפחות אומנות בקבוצים

בכל רחבי הארץ

ג. מעונות משפחתיים:

1. מעון גליק נתניה

2. מעון קיבוץ מירב

ד. משפחות אומנה בערים

ברחבי הארץ

ה. המחלקה לקליטת ילדים

רח' זבוטינסקי 71

רמת גן 52544

טל. 03-7515141 קו 52

טל/פקס. 03-7520870

הנדון: העברת מבנים = בתי הילדים של המפעל =

בעפולה וגבעת עדה לבעלות המפעל

מכתבכם מס' 071219970115 / ש מיום: 7.12.97

קבלתי מכתבך הנ"ל ואני מודה לך.

בשיחה שקיימנו ביום: 9.12.97 הצגתי בפניך כי לא נוכל להסכים לתשובה שקבלנו שכן יש הכרח דחוף מאד בשפור תנאי החיים של הילדים הגרים במבנים בבתי הילדים. מבנים אלה אינם שייכים לנו ובשל כך איננו מצליחים לקבל מימון לפרוייקטים אלה לא מהממשלה ולא מתרומות.

יש לנו סיכוי טוב לקבל תקציב ומימון אם המבנים יועברו לבעלות המפעל. מדובר בתקציב של כשני מיליון שקל בכל מקום. גם חב' עמידר וגם המפעל נועדו לשרת אוכלוסיה חלשה, אוכלוסיה במצוקה. אנו עושים ככל יכולתנו כדי לשפר את תנאי החיים של ילדינו ולהצילם מצפורני הפשע.

אזכירך כי שר התשתיות הכריז על העברת המבנים שבבעלות עמידר לדיירים הגרים בהם.

אשר על כן הנני מבקש להעביר ערעורנו זה להחלטת השר במגמה לקבל הסכמתו והמלצתו החיובית לדיון מיוחד בועדה המיוחדת שמונתה למטרה זו.

הצפיפות הנוראה בגבעת עדה וכן הצורך בשיפוצים בעפולה לשיפור תנאי החיים של ילדינו מחייבים התייחסות חיובית מצדכם כדי לעזור לנו.

אודה לך על קביעת מפגש עם השר או המנכ"ל כדי להבהיר ולנמק ביתר פירוט את בקשתנו.

בברכה חמה

אברהם בראשי

המנהל הכללי

העתק: מר מנחם נבו, כאן

מר יוסי גריינר, כאן

משרד הביטוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 2 & 10. 1997
 דואר נכנס
 מס' חק. 6924232

משרד התשתיות הלאומיות
 המינהלה הארצית למים וביוג
 היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טופס שידור פחםמילוח

פקס: 03-6924232

תאריך: 26.10.97

כחול-הירוק

אל: מנכ"ל משרד הביטוי
 הרב אברהם שניידר

מאת: 3 אה יסי

מס' פקס הנמען: 02-5847688

מס' פקס השולח: 03-6924232

מס' דפים כולל דף זה:

בנושא: הצעת מחיר למכירת מים - מים חמים - יבנה.

המחיר למכירת המים חמים:

הערות: המים חמים ימכרו במחיר של 1.1170 ל"מ, ת"א 61111
 אולם את המים חמים לא ימכרו במחיר של 1.1170 ל"מ, ת"א 61111

המים חמים ימכרו במחיר של 1.1170 ל"מ, ת"א 61111
 המים חמים ימכרו במחיר של 1.1170 ל"מ, ת"א 61111

יסי
 בברכה

רח' ארבעה עשר, ת"ד 11170, ת"א 61111
 טלפונים: 6924229 6916761/63 6918671/73
 פקס מס' 6924232
 טופס 1

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב**

26 אוק' 97
618-ז

מענקים ותנאי תשלום לפרוייקטים לאומיים בתקציב הביוב הארצי

דברי הסבר

1. כללי

הטיפול בשפכים וטיהורם הינו אחד היעדים שהציבה ממשלת ישראל לפני כארבע שנים. טיהור השפכים נועד להשיג 4 מטרות מרכזיות.

- א. הפסקת זרימת ביוב באפיקי הנחלים.
- ב. מניעת זיהום מקורות המים של המדינה.
- ג. חיסול מטרדים אקולוגיים חמורים.
- ד. הקטנת השימוש במים שפירים בחקלאות והמרתם במי קולחין מטוהרים.

1. להשגת יעדים אלה מקציבה הממשלה כחמש מאות מליון ש"ח לשנה לרשויות המקומיות כדי לעודד אותן לזרז הקמת תשתיות, קוי הולכה ומתקני טיהור.

2. עד סוף שנת התקציב 1996 התיקצוב היה מורכב בחלקו הגדול מהלואה ל-20 שנה צמודה למדד ב- 3.5% ריבית ובחלקו ממענק.

3. אגף התקציבים הודיע השנה כי לא יאשר יותר מענקים חוץ מישובי קו העימות והבדווים בנגב. בנוסף הועלתה הריבית ל- 5% החל מאוגוסט 1997. מספר רשויות הודיעו כי אינם מוכנים לפעול בתנאים אלה.

2. תנאי מימון משופרים

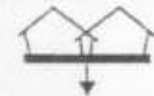
לדעתנו יש לאשר מענקים מלאים או חלקיים במקרים כדלקמן:

- א. כאשר יש למדינה עניין בעל חשיבות לאומית לשמור על מקורות המים וקיים צורך דחוף לפתור בעיית טיפול בביוב זאת כדי למנוע המשך זיהום המקורות. (אגן היקוות הכנרת - אקוויפר ההר וכו').
- ב. כאשר קיימת עלות חריגה בביצוע תשתית הביוב כתוצאה מאילוצים חיצוניים הנכפים על הרשות לפתרון הטיפול בביוב.
- ג. למוסדות וגופים ממלכתיים שאינם שייכים לרשות מונציפלית מסויימת כגון מרכזים לגמילה מסמים, מוסדות חינוך וסעד וכד'.
- ד. במקומות של בנייה יזומה ע"י משרדי הממשלה השונים בהתאם למדיניותה - משרד השיכון, המסחר והתעשייה וכו'.

3. מחליטים

- א. מתוך תקציב שנתי של 550 - 500 יש להקציב כ- 100 מליון ש"ח למענקים עבור פרוייקטים שהינם בעלי חשיבות לאומית מכרעת - עד 20% מהעלות הכוללת של הפרוייקט המאושר.
- ב. תנאי ההלואות למפעלי הביוב תהיינה צמודות 3.5% ריבית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997
131019970153
ישראל, ירושלים
סימוכין:

לכבוד
מר וילי קארפ
מחוז חיפה

הנדון: פיתוח לשכונת חיילים משוחררים דרוזים וצ'רקסים

רצו"ב שינוי תוכנית עבודה חתום ומאושר ע"י המנכ"ל להמשך טיפולכם.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מ. שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר איציק אלישע - חשב המשרד
הרב משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות, מחוז חיפה
מר שלום בא גד - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

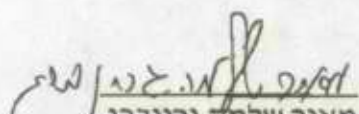
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997
סימוכין: 131019970097

פרוגרמת דרוזים צ'רקסים-1997
שינוי מס' 1

הישוב	הסכום
אבו סטאן	1,126,044
בית ג'אן	1,700,000
ג'וליס	1,188,532
דאלית אל כרמל	2,140,766
חרפיש	4,485,477
יאנוח-ג'ית	3,195,437
ירכא	663,921
כסרא סמיע	2,086,740
מגאר	2,389,259
סאג'ור	667,420
עין אל-אסד	1,055,109
פקיעין	1,484,734
ראמה	452,890
ריחאניה	150,000
שפרעם	519,574
תכנון, פיקוח	
חשבוניות סופיים	1,192,097
סה"כ תקציב ופרוגרמה	24,398,000

השינויים בפרוגרמה הותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח ולתקציב המאושר.


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

כרמל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ח
12 באוקטובר, 1997
סימוכין: 121019970081

הנדון: הגדלה מס' 1 לפרוגרמת שכונות ותיקות ושינוי מספר 1 לפרוג' מיום 12.3.97
(באלפי שקלים)

מס' התקנה 70.69.03.085
סה"כ תקציב 28.107
יתרה בלתי מחולקת 6.007

הערה: השינוי מתייחס לחלק מהישובים ובעבודות שנכללו בסטטוס 15 וטרם אושרו לביצוע.

<u>מחוז הגליל</u>	
350	חצור
400	נצרת
200	עפולה
300	יצפת
<u>250</u>	<u>מגדל העמק</u>
1.500	סה"כ:

<u>מחוז חיפה</u>	
400	חדרה
100	בנימינה
257	זכרון יעקב
<u>350</u>	<u>יעבו</u>
1.107	סה"כ:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

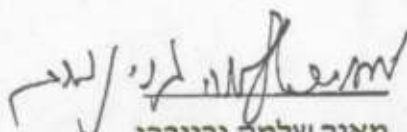
300	נתניה
300	*נס ציונה
300	אזור
300	יבנה
1.200	סה"כ:

מחוז דרום

400	שדרות
100	מצפה רמון
450	ערד
950	סה"כ

מחוז ירושלים

1.000	ירושלים
250	קרית מלאכי
1.250	סה"כ:


מאיר שלמה גרינברג
חמנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

727 3 5791183688 P.02
26 NOV '97 16:22

06-NOV-1997 16:01 FROM

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ז' בתשרי, תשנ"ח
8 באוקטובר, 1997
סימוכין: 081019970026

השלמת פיתוח לבנייה 89-92

מחוז ירושלים

2,200,000 ש"ח	השלמת כבישים	1. פסגת זאב (1)(12)
18,500 ש"ח	השלמת תאורה	2. אשקלון (10) נוה דקלים
1,500,000 ש"ח	השלמת עבודות פיתוח כולל ניקוז	3. בית שמש (30) נחלת אבות
650,000 ש"ח *בוצע	חיבור ביוב השלמת מעברים	4. קרית מלאכי (77)
365,000 ש"ח *בוצע	השלמת מעברים כביש גישה לבה"ס	5. קרית ארבע (9)(15)
250,000 ש"ח	השלמת שצ"פים	6. נוה יעקב (67)
400,000 ש"ח 5,383,500 ש"ח	השלמת כבישים	7. ק. גת מערבי (4)

מחוז דרום

500,000 ש"ח	מדרכות וגינון	1. שדרות (8)
1,500,000 ש"ח	כללית	2. חשבונות סופיים
100,000 ש"ח	השלמת מדרכות	3. באר שבע ו' (6)
300,000 ש"ח	מעבר ציבורי	4. אילת (7)
1,000,000 ש"ח 3,400,000 ש"ח	הזמנה לעירייה	5. נתיבות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז גליל

51) 1. עפולה גבעת המורה	השלמת עבודות בטיחות בשד' קונטיקט	2,020,000 ש"ח	* בוצע
31) 2. כרמיאל גבעת אירוסים	קו ביוב מאסף	400,000 ש"ח	* בוצע
3. מגדל העמק	השלמת מדרכות	500,000 ש"ח	* בוצע
36) 4. טבריה מורדות	הסדרת כביש 2	2,980,000 ש"ח	
24) 5. כרמיאל	שביל שתילה	200,000 ש"ח 6,100,000 ש"ח	* בוצע

מחוז חיפה

57) 1. חיפה מורדות נוה שאנן	השלמת מעברים לטופס 4	350,000 ש"ח	* בוצע
37) 2. נשר	ניקוז, הסדרת מדרון	1,600,000 ש"ח	* בוצע
54) 3. מעלות	השלמת חניה	700,000 ש"ח 2,650,000 ש"ח	

מחוז מרכז

16) 1. ראש העין	השלמת מעברים	1,350,000 ש"ח	
2. ראש העין	חשבון סופי	500,000 ש"ח	
5) 3. אריאל	כביש 100	2,700,000 ש"ח	1.0* בוצע
11) 4. אריאל	כביש 20	1,500,000 ש"ח 6,050,000 ש"ח	

סה"כ: 23,583,500 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מחוז ירושלים	4,00 מש"ח
מחוז דרום	3,40 מש"ח
מחוז גליל	2,98 מש"ח
מחוז חיפה	0.70 מש"ח
מחוז מרכז	5,050 מש"ח
סה"כ	16,13 מש"ח

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

7 אוק' 97
צ-602

פרויקט - 747

לכבוד
✓ הרב שלמה גרינברג
מנ"כל משרד הבינוי והשיכון
רח' קויפמן 2 - בית הטכסטיל
תל אביב

א.נ.,

הנדון: דיון עקרוני במתכונות ביוב בישובים אבני חפץ.
עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה ועופרים

בהמשך למכתבי מיום 28/9/97 שמספרו צ-579 מצ"ב סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדי מיום 24.9.97 שלא צורף למכתבי הנ"ל.

ב ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

העתק: הרב מאיר פירוש - סגן שר הבינוי
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר
מר יעקב כץ - מנ"כל המשרד לתשתיות לאומיות
מר מידד - עוזר מנ"כל המשרד לתשתיות לאומיות

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב**

29 ספט' 97
ז-589

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מימון השקעות בפרויקטים לביוב - נוהל

ב-24.9.97 נתקיימה במינהלה הארצית לביוב ישיבה בנדון:

השתתפו:

משרד הבינוי והשיכון - גב' צביה אפרתי - ראש אגף פרוגרמות.
מר איתן לחובסקי - ס' ראש אגף פרוגרמות.
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז.
מר יעקב זלדין - מחוז הצפון.
מר מריו דסקל - מחוז הצפון.

המינהלה הארצית לביוב - מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב.
מר שאול שטרייט - סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי.
מר בני רייך - סמנכ"ל ארגון ומינהל, כלכלה ותאגידים.
מר אברהם הלחמי - מתאם הנדסי.
מר מנחם יפתח - חשב המינהלת.

1. הודגש הצורך בתיאום בין משרד השיכון והבינוי לבין המינהלה הארצית לביוב ביחס למימון ההשקעות במערכות הביוב ביישובים חדשים/שכונות חדשות.
2. משרד הבינוי והשיכון חזר על התחייבותו לפיה הוא מממן על חשבונו ביישובים החדשים את הקמת המערכות הפנימיות ואת מערכות ההולכה עד למכוני הטיהור.
3. הובהרה הבעיה לפיה הכספים הניגבים מהקבלנים במסגרת היטלי הפתוח לצורך ביוב ומועברים לרשויות עלולים למצוא את מקומם לשימושים אחרים החשובים לרשות המקומית באותה עת (כגון: משכורות, כבישים, וכו') ולא לפתרון בעיית הביוב שלשמן ניגבו.

4. סוכס:

א. משרד הבינוי והשיכון ימציא למינהל לתשתיות ביוב את תכניתו העתידית להקמת יישובים חדשים/שכונות חדשות ומינהלת הביוב תמציא לו בתשובה את אומדן עלות ההשקעות במתקני הטהור ובמערכות ההולכה המרכזיות לאותם יישובים.

ב. משרד הבינוי והשיכון והמינהל הארצית לביוב יפנו לרשות המקומית שם יש להשקיע במכוני הטיהור ויציעו לראש הרשות המקומית כי היטל הביוב לצורך הקמת מתקן הטיפול בביוב ייגבה ישירות מהקבלן על ידי משרד הבינוי והשיכון (ולא על ידי הרשות) והסכום יועבר לחשבון מיוחד שייפתח על ידי הרשות המקומית ובתיאום עם המינהל הארצית לביוב בבנק אוצר השלטון המקומי לצורך תשלום ההשקעה בהקמת מתקן הטיפול לביוב.

התשלומים מתוך חשבון זה יבוצעו על פי נוהלי המינהל הארצית לביוב כמקובל לגבי כל החלואות במסגרת המינהל.

ג. במידה שיתברר עם סיום העבודה בהגשת חשבון סופי כי יש צורך בתשלום הנוסף ייגבה הפרש התשלום מהתושבים החדשים בשכונות החדשות במסגרת היטל ביוב וזאת בהתאם לחוקי העזר לביוב (היטל ואגרה) שיעודכנו לצורך כך.

ד. ביישובי יהודה ושומרון שבהם פתרון הקצה העתידי הוא: הקמת מכון טהור ומערכות הולכה בעלות כספית גבוהה מאד שאינם ישימים בשלב זה ואף מיועדים לאוכלוסיה גדולה מאוד תאשר המינהל הארצית לביוב, כפתרון זמני, בשלב זה, הקמת מתקן קומפקטי באיכות מתאימה שייענה על דרישות החוק ובעתיד יוחלף בפתרון הקצה המתוכנן או שיהווה השלמה לפתרון זה.

י"פ
ב ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

העתק: משתתפי הישיבה

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

29 ספט' 97
צ-589

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,



הנדון: מימון השקעות בפרויקטים לביוב - נוהל

ב-24.9.97 נתקיימה במינהלה הארצית לביוב ישיבה בנדון:

השתתפו:

משרד הבינוי והשיכון - גב' צביה אפרתי - ראש אגף פרוגרמות.
מר איתן לחובסקי - ס' ראש אגף פרוגרמות.
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז.
מר יעקב זלדין - מחוז הצפון.
מר מריו דסקל - מחוז הצפון.

המינהלה הארצית לביוב - מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב.
מר שאול שטרייט - סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי.
מר בני רייך - סמנכ"ל ארגון ומינהל, כלכלה ותאגידים.
מר אברהם הלחמי - מתאם הנדסי.
מר מנחם יפתח - חשב המינהלת.

1. הודגש הצורך בתיאום בין משרד השיכון והבינוי לבין המינהלה הארצית לביוב ביחס למימון ההשקעות במערכות הביוב ביישובים חדשים/שכונות חדשות.
2. משרד הבינוי והשיכון חזר על התחיבותו לפיה הוא מממן על חשבונו ביישובים החדשים את הקמת המערכות הפנימיות ואת מערכות ההולכה עד למכוני הטיהור.
3. הובהרה הבעיה לפיה הכספים הניגבים מהקבלנים במסגרת היטלי הפתוח לצורך ביוב ומועברים לרשויות עלולים למצוא את מקומם לשימושים אחרים החשובים לרשות המקומית באותה עת (כגון: משכורות, כבישים, וכו') ולא לפתרון בעיית הביוב שלשמן ניגבו.

4. סוכס:

א. משרד הבינוי והשיכון ימציא למינהל לתשתיות ביוב את תכניתו העתידית להקמת יישובים חדשים/שכונות חדשות ומינהלת הביוב תמציא לו בתשובה את אומדן עלות ההשקעות במתקני הטהור ובמערכות ההולכה המרכזיות לאותם יישובים.

ב. משרד הבינוי והשיכון והמינהל הארצית לביוב יפנו לרשות המקומית שם יש להשקיע במכונני הטיהור ויציעו לראש הרשות המקומית כי היטל הביוב לצורך הקמת מתקן הטיפול בביוב ייגבה ישירות מהקבלן על ידי משרד הבינוי והשיכון (ולא על ידי הרשות) והסכום יועבר לחשבון מיוחד שייפתח על ידי הרשות המקומית ובתיאום עם המינהל הארצית לביוב בבנק אוצר השלטון המקומי לצורך תשלום ההשקעה בהקמת מתקן הטיפול לביוב.

התשלומים מתוך חשבון זה יבוצעו על פי נוהלי המינהל הארצית לביוב כמקובל לגבי כל ההלוואות במסגרת המינהל.

ג. במידה שיתברר עם סיום העבודה בהגשת חשבון סופי כי יש צורך בתשלום הנוסף ייגבה הפרש התשלום מהתושבים החדשים בשכונות החדשות במסגרת היטל ביוב וזאת בהתאם לחוקי העזר לביוב (היטל ואגרה) שיעודכנו לצורך כך.

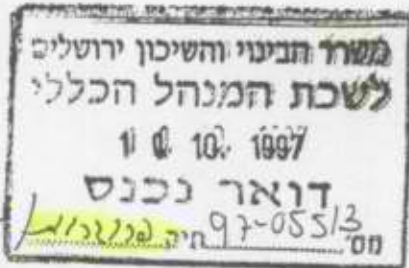
ד. בישובי יהודה ושומרון שבהם פתרון הקצה העתידי הוא: הקמת מכון טהור ומערכות הולכה בעלות כספית גבוהה מאוד שאינם ישימים בשלב זה ואף מיועדים לאוכלוסיה גדולה מאוד תאשר המינהל הארצית לביוב, כפתרון זמני, בשלב זה, הקמת מתקן קומפקטי באיכות מתאימה שייענה על דרישות החוק ובעתיד יוחלף בפתרון הקצה המתוכנן או שיהווה השלמה לפתרון זה.

י"ט
ב ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

העתק: משתתפי הישיבה

**משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב**

28.9.97
579-צ



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' קויפמן 2, בית הטכסטיל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דיון עקרוני בפתרונות ביוב בישובים: אבני חפץ, עמנואל
קרני שומרון, אלפי מנשה ועופרים
סימוכין: מכתב מס' 919970052 מיום 7.9.97

בהמשך למכתב הנ"ל אל מנכ"ל משרד התשתיות, הריני לעדכן בפרטים הבאים:

1. בתאריך 4.9.97 התקיים במשרדי דיון ראשוני עפ"י בקשתה של גב' דיאנה וולקוב - הממונה על הפרוגרמות של משרד השיכון במחוז מרכז, בו הובהרו עמדות כל המשרדים הרלוונטיים (בריאות, ואיכה"ס). אנו תמכנו בעמדת משרד השיכון ונמשיך לפעול בכיוון שהצענו.
2. כמו כן, קיימנו דיון נוסף בתאריך 24.9.97 עם הגב' צביה אפרת, מר עדי הדר, מר לחובסקי ואחרים, והבהרנו עמדות בכיוון פתרון קצה קומפקטי לישובים הנ"ל.

רצ"ב מועברים אליך העתקים מסיכומי הדיונים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

צמח ישי

ראש המנהל לתשתיות ביוב

העתק: הרב מאיר פרוש, סגר שר הבינוי והשיכון
מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר
מר קובי כץ, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר מידד בן-יוחנן, עוזר המנכ"ל לתשתיות לאומיות
גב' צביה אפרת, מנהלת אגף פרוגרמות משהב"ש
גב' דיאנה וולקוב, ממונה על פרוגרמות משהב"ש

פנימי: מר שאול שטרייט, סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי
מר בני רייך, סמנכ"ל אירגון ומינהל, כלכלה ותצאגידים
מר אברהם הלחמי, מתאם הנדסי

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

מישרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

97 ספט
511-ז

לכבוד
גב' דיאנה וולקוב
מנהלת פרוגרמות
מישרד השיכון

2.2.

הנדון: ביוב ישובי שומרון

בתאריך 4.9.97 התקיים במשרדי דיון עקרוני למציאת פתרונות ביוב בישובים
יהודיים בתחומי איו"ש.

רצ"ב מועבר אליך עותק מסיכום הדיון הנ"ל.

ב ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

העתק: משתתפים
בני רייך - סמנכ"ל ארגון ומינהל, כלכלה ותאגידים
מר אברהם הלחמי - מתאם הנדסי
מר מנחם יפתח - חשב

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

פתרונות ביוב בישובים באיו"ש - סיכום דיון מיום 3.9.97

נוכחים: צמח ישי	- ראש המינהל לתשתיות ביוב.
שאול שטרייט	- סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ראשי.
שלום גולדברגר	- מהנדס ראשי, משרד הבריאות.
גב' נעמי חיימוביץ	- מהנדסת מחוז מרכז, משרד הבריאות.
ג'ורג' איזאק	- מהנדס מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון.
מר אהוד לשם	- מהנדס מחוזי, משרד הבריאות.
גב' דיאנה וולקוב	- ממונה על הפרוגרמה, משרד השיכון.
גידי מזור	- ממונה שפכים, מחוז המרכז, משרד איה"ס.
מיכה בלום	- קמ"ט איה"ס המנהא"ז.

מטרת הדיון: בחינת פתרונות ודרכי מימון לטיפול בהתישבות היהודית על קו התפר (אבני חפץ, עופרים ואלפי מנשה).

רקע: (א) באבני חפץ ישנן כ- 300 יח"ד מתוכן 120 מאוכלסות. יש כוונה להרחיב את הישוב ל- 2100 יח"ד, קיים מתקן קומפקטי המיועד ל-120 יח"ד, המתקן אינו פועל מאחר ולא חובר לרשת החשמל.

(ב) באלפי מנשה ישנן כ-1000 יח"ד מאוכלסות ובתיכון 1400 יח"ד נוספות. הישוב מחובר כיום למתקן טהור השפכים בקיבוץ ניר אליהו אשר נבנה עבור העיר קלקיליה ואינו מסוגל לטפל בשפכי אלפי מנשה, כמו כן, קו הביוב חנ"ל ישן ופרוץ במקומות רבים ויש להחליפו.

(ג) בעופרים ישנן 168 יח"ד מתוכן 120 מאוכלסות. בתיכון 1600 יח"ד נוספות. השפכים אינם מטופלים.

דיאנה וולקוב - למשרד השיכון אין תקציב לתשתיות ביוב. מאחר ועומדים בפני אישור תוכניות ההרחבה, מבקשת אישור למתקנים קומפקטיים.

עמדת משרד הבריאות ואיה"ס :

- א. מתקנים קומפקטיים סובלים מכשל תפעולי, הנובעים מבעיות תחזוקה.
- ב. על משרד השיכון להכין תוכניות מיטביות שאינן פתרונות זמניים, העומדות בתקני איכות (20/30) ומניעת זיהום מקורות מים.
- ג. יש להתייחס לבעיות הביוב באיו"ש כאל בעיות בשאר האזורים בארץ.
- ד. יש להתנות אישור תוכנית מתאר בהצגת יכולת מימון פתרון בעיית הביוב.

עמדת המנהל לתשתיות ביוב :

- א. על מתקני הביוב לעמוד בדרישות התקנים הסביבתיים ולהוות פתרון סופי.
- ב. ישובים על "קו התפר" צריכים להשתלב בתוכניות אזוריות כגון: אבני חפץ בקלנסוואה, עופרים במודיעין ואלפי מנשה בדרום השרון.
- ג. המנהל לתשתיות ביוב יכול לסייע בהלוואות.
- ד. ישובים בעומק השטח צריכים לקבל סיוע ממשלתי.
- ה. נציבות המים מובילה מהלך לבניית 4 מובלי ביוב לניקוי אנגי ההקוות הראשיים משפכים, כדי למנוע זיהום מי תהום ולאפשר בניית מאגרים למי שטפונות.
- הסיוע לבניית המובלים נדחה ע"י וועדת ההשקעות והנושא יובא לדיון בישיבת מנהלת הביוב הארצי שתתקיים בקרוב.

עמדת המנהל א"ז :

- א. יש לשתף את הישובים במימון הקמת מתקני הביוב באמצעות שיוני חוקי עזר והטלת היטלים.
- ב. לא ניתן להעמיס את כל עלות הפרוייקטים הלאומיים (4 המובלים) על המתושבים בעומק השטח. חלקם בפתרונות צריך להיות בקווים מחברים ובמתקני ביוב.

סיכום צמח ישי:

- א. משרד השיכון יכול להכין תוכניות קצה לטיפול בשפכים כפתרון קבוע העומד בתנאים והתקנים הרגילים ולקבל עבורן את אישורי משרד הבריאות, איה"ס והמנא"ז.
- ב. יש לראות בפתרון בעיית השפכים של הישובים תשתיות ככל התשתיות האחרות (כבישים, מים וכיו"ב).
- ג. על משרד השיכון להקדים מימון כמימון ביניים לבניית מתקני טיפול בשפכים. הוצאה זו תיגבה בשלב מאוחר יותר מהמשתכנים.
- ד. המנהל לתשתיות ביוב יסייע במימון למשרד השיכון.

100

אל: הג' זב"ה אברהם

הנדון: 3/מ 1/ג

האם נתקבלו תשובות? 322/2

والله اعلم بالصواب

1/6

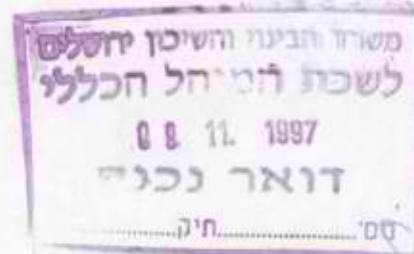
בברכה,

שורה 97	פינוח 89-92		שיקת - שבתות		מטרות - ציבור		מטרות - משלים		שיקת - שבתות		פינוח 94 חילך		הערות
	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	
667	10,000	10,400				1,450							איראל
400			250	850	94								אור יחזק
220	1,700	570											אלפי מנשה
175	7,800	3,100	590	669	7,467	6,634	600	400	2,800	700			אשדוד
										100			אבן יחזק
	800	2000											אבני חפץ
3,103					4,140	1,060					40,700	20,800	אלעד
								200	400	350			אור
							200	300	500	500			באר יעקב
			180	220	94								בית דגן
					94		200	300		100	2,600	3,000	בני עייש
			650	210					5,600	2,550			בני ברק
			150	200	94		200	400	3,450	2,650			בז-יט
1,210					94		200	500					גדרה
								200		250			גבעתיים
96			120	240									גן יבנה
													גבעת שמואל
					250		450	700					גלילית
					94			200					גני חקק
108			190	250	94				400	1,050			הוד השרון
			400	550					300	1,100			הרצליה
					450		550	500	800	1,000			חולון
							600	250	600	1,500	85	2,000	טירה
							150	300					טייבה
	1,550	382	350	540	94		150	200	450	510	1,500		יבנה
515			320	500	2,131	125		300	400	450			כפר סבא
	1,800				94		150	300			2,500		כפר יתה
							300	600					כפר ברא
					250	350	500	1,000					כפר קאטס
	1,400		500	1,264	2,588	905	350	1,500	2,600	4,000			לח
1,500			500		183								מחצית
						250		300					מזכרת בתיה
													נתיים
213		600	660	868	8,981	1,440	500	900	2,770	1,850			נתיניה
					94		150		400	550			נס ציתנה
								300					נחל מתקן
502	2,300	1,500											עפריים
300									500				עמנואל
	800		320	530	5,700	90			1,647	1,200			פזת חקק
					94								פרדסיה
			300	420		500		300					ק. עקרון
			280	229	94	800		300					קרימה
					580	350	1,000	1,000					קלנסואה
								500		250			קרית אור
		5,600			2,438	555					6,000		קרית ספר
530	1,550	1020				500					200		קרית שמואל
152			600	750						200			ראשון לציון
	19,280	3,865	100	200			300		1,500	1,200		2,400	ראש העין
	580	583											רכבה
					1,761	90		200	350	450			רעננה
660			150	340	7,478	155		500	800	1,500			רומכח
318	8,100		660	766	94	800	600	700	2,600	1,700			רמלה
			100	130	94				800				רמת גן
					94								רמת השרון
										300			שומרת המזקים
			100	130		200		200					תל מנחם
			1,970	2,640	10,073				9,290	12,355			תל אביב
10,669	57,660	29,620	9,440	12,496	55,880	16,254	7,150	13,350	38,957	38,365	45,085	36,700	טורכ

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

כ"ו באלול התשנ"ח
17 בספטמבר 1998
ת.97-27938

כס
נהל
10



סיכום בנושא - גמר פיתוח לשכונות שנבנו לפני שנת 1989.

1. אתרים נשוא החלטה זו הינם אתרים אשר שנבנו ופותחו לפני שנת 1989, במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון.
2. במסגרת סיכום זה לא יכללו אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לפיתוח בניה חדשה בשנים 1994 ואילך, ולא אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לשנים 89-92 או כאלה הנמצאים במסגרת "מודל 89-92".

מקורות התוכנית

1. יתרות קרקע שנתרו באתרים כמפורט בסעיפים (1) ו-(2) יוצאו לשווק בשיטת מכרז לכל המרבח במחיר.
 2. החוזי הפיתוח בגין השיווקים לעיל ישמשו מקור למימון גמר פיתוח בשכונות שנבנו עד שנת 1989 בהתאם לסיכום הנ"ל.
 3. תיפתח תקנת הכנסות לכל החוזי הפיתוח בגין השיווקים לעיל, החכנסות מאתרים אלה יועברו למימון השלמות פיתוח עד שנת 1989 בתוכנית מס' 706706.
 4. חיוב הוצאות הפיתוח יהיה בהתאם לסכומים הקבועים בטבלת החוזי הפיתוח משנת 1992. מתוך סכום זה ינוכו עבודות שנתרו להשלמת הפיתוח במגרש, באם הן נדרשות לאכלוס. חיתרה תשמש כאמור בסעיף 2 לעיל.
 5. במכרזי השיווק יובחר כי הגבייה הינה רק עבור הפיתוח שבוצע בעבר. משרד הבינוי והשיכון לא ישקיע בעבודות נוספות, השלמות אם ידרשו יחולו על חזים.
 6. נפח החרשאה להתחייב שיתקצב במסגרת זו יהיה שווה לסכום החיובים משיווקים מוצלחים (על פי הכללים שיפורטו לעיל). כאשר המימון יתקצב ביחס של 1:1 למול החרשאה להתחייב.
- אגף פרוגרמות וחשבות משחב"ש אחראים לשמירת האיוון התזרימי בפרויקט.
7. למען חסר ספק, לצורך עניין זה שיווק מוצלח (שיווקי משרד השיכון או שיווקי ממ"י) יוגדר רק לאחר דיווח של חשב המשרד, זכייה במכרז, ומתן ערבויות מתאימות על ידי החברה הזוכת.

1. עבודות הפיתוח שיכללו במסגרת זו חינון עבודות להשלמת פיתוח כללי, רק בשכונות שנבנו ופותחו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון עד שנת 1989. עבודות הקשורות במישרין לבניה שבוצעה באותה תקופה, בשטחים שבנייתם הסתיימה, בתוככי השכונות ובגבולות הבינוי שלהן. בכל מקרה אין לכלול במסגרת זו תשתיות על, ותשתיות ראש שטח.
2. הפיתוח יהיה בחתאם לנוחלי משרד הבינוי והשיכון.
3. משרד הבינוי והשיכון לא יקשור בשום דרך אחרת מלבד המפורט בסיכום זה לרבות קיזוז, בין החכנסות משווקים באתר מסויים לחוצאות באותו אתר.
4. אגף פרוגרמות יהיה אחראי לקביעת תכנית העבודה השנתית לפעילות בחתאם לסיכום זה.
5. למען חסר ספק נפח הפעילות לפיתוח במסגרת סיכום זה ייגזר רק מחמקורות המפורטים לעיל.
6. אגף פרוגרמות ימסור דיווח שנתי על הפעילות בתוכנית זו, חן בצד המקורות וחן בצד השימושים הכולל: חיובי הפיתוח בשווקים המוצלחים ועלויות הפיתוח באתרים המפותחים; בכל אחד מן האתרים בחם פעל המשרד, ובתום כל שנת תקציב.


צבי אפרתי


אלי דיקכי

מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
איציק אלישע - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים

26.10.98
משרד האוצר
אגף התקציבים
כ"ו באלול התשנ"ח
17 בספטמבר 1998
27938-97

סכומים
ש

ל.א.ל.

ל.א.ל.
ל.א.ל.
ל.א.ל.

סיכום בנושא - גמר פיתוח לשכונות שנבנו לפני שנת 1989.

1. אתרים נשוא החלטה זו הינם אתרים אשר שנבנו ופותחו לפני שנת 1989, במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון.
2. במסגרת סיכום זה לא יכללו אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לפיתוח בניה חדשה בשנים 1994 ואילך, ולא אתרים אשר פותחו במסגרת פרוגרמות משרד הבינוי והשיכון לשנים 89-92 או כאלה הנמצאים במסגרת "מודל 89-92".

מקורות התוכנית

1. יתרות קרקע שנותרו באתרים כמפורט בסעיפים (1) ו-(2) יוצאו לשווק בשיטת מכרז לכל המרבה במחיר.
 2. החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל ישמשו מקור למימון גמר פיתוח בשכונות שנבנו עד שנת 1989 בהתאם לסיכום הנ"ל.
 3. תיפתח תקנת הכנסות לכל החזרי הפיתוח בגין השיווקים לעיל. הכנסות מאתרים אלה יועברו למימון השלמות פיתוח עד שנת 1989 בתוכנית מס' 706706.
 4. חיוב הוצאות הפיתוח יהיה בהתאם לסכומים הקבועים בטבלת החזרי הפיתוח משנת 1992. מתוך סכום זה ינוכו עבודות שנותרו להשלמת הפיתוח במגרש, באם הן נדרשות לאכלוס. היתרה תשמש כאמור. בסעיף 2 לעיל.
 5. במכרזי השיווק יובחר כי הגבייה הינה רק עבור הפיתוח שבוצע בעבר. משרד הבינוי והשיכון לא ישקיע בעבודות נוספות, השלמות אם ידרשו יחולו על היזם.
 6. נפח החרשאה לחתחייב שיתקצב במסגרת זו יהיה שווה לסכום החיובים משיווקים מוצלחים (על פי הכללים שיפורטו לעיל). כאשר המימון יתקצב ביחס של 1:1 למול החרשאה לחתחייב.
- אגף פרוגרמות וחשבות משהב"ש אחראים לשמירת האיזון התזרימי בפרויקט.
7. למען חסר ספק, לצורך עניין זה שיווק מוצלח (שיווקי משרד השיכון או שיווקי ממי"ק) יוגדר רק לאחר דיווח של חשב המשרד, זכייה במכרז, ומתן ערבויות מתאימות על ידי החברה הזוכה.

1. עבודות הפיתוח שיכללו במסגרת זו הינן עבודות לחשלמת פיתוח כללי, רק בשכונות שנבנו ופותחו במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון עד שנת 1989. עבודות הקשורות במישרין לבנייה שבוצעה באותה תקופה, בשטחים שבנייתם הסתיימה, בתוככי שכונות ובגבולות הבינוי שלהן. בכל מקרה אין לכלול במסגרת זו תשתיות על, ותשתיות ראש שטח.
2. הפיתוח יחיה בחתאם לנוחלי משרד הבינוי והשיכון.
3. משרד הבינוי והשיכון לא יקשור בשום דרך אחרת מלבד המפורט בסיכום זה לרבות קיזוז, בין החכנסות משווקים באתר מסויים לחוצאות באותו אתר.
4. אגף פרוגרמות יחיה אחראי לקביעת תכנית העבודה השנתית לפעילות בחתאם לסיכום זה.
5. למען חסר ספק נפח הפעילות לפיתוח במסגרת סיכום זה ייגזר רק מחמקורות המפורטים לעיל.
6. אגף פרוגרמות ימסור דיווח שנתי על הפעילות בתוכנית זו, חן בצד המקורות והן בצד השימושים הכולל: חיובי הפיתוח בשווקים המוצלחים ועלויות הפיתוח באתרים המפותחים; בכל אחד מן האתרים בהם פעל המשרד, ובתום כל שנת תקציב.

אלי דליצקי

צביה אפרתי

מר איתי אייגס - סגן ממנונה על התקציבים משרד האוצר
איציק אלישע - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, ה' באלול, תשנ"ז
 7 בספטמבר, 1997
 סימוכין: 070919970052



לכבוד
 מר קובי כץ
 מנכ"ל משרד התשתיות

שלום רב,

הנדון: דיון עקרוני בפתרונות ביוב ביישובים אבני חפץ, עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה ועופרים

לבקשתך מצ"ב מכתבו של מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז במשרדנו, אל מר צמח ישי ראש מינהלת הביוב הארצי שבמשרדך, בנושא פתרונות ביוב ביישובים שבנדון.

בכבוד רב,


 מאיר שלמה גרינברג
 המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 מר שמעון איינשטיין - עוזר ס/השר.
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
 גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוז מרכז.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז



כ"ח באב, התשנ"ז
תאריך: 31.8.97
סימוכין: 462

לכבוד
מר צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות כיום
משרד התשתיות הלאומיות

א.נ.,

הנדון: דיון עקרוני בפתרונות כיום
בישובים: אבני חפץ, עמנואל, קרני שומרון, אלפי מנשה ועופרים

קיימת הסכמה בכל המשרדים הרלוונטיים שהפתרונות למערכות הביוב כיו"ש חייבות להיות אזוריות וכוללניות. עד היום, לא קיימות באזור מערכות הולכה (בהתאם לתוכניות שהוגשו בזמנו), לאורך ואדי קנה ולאורך כביש 446 וכו'.

לכן, רוב התוכניות לבינוי ערים בישובים אלה מוכנות לפרסום למתן תוקף והתנאי היחידי שלא ניתן למלא בטווח מידי הוא מתן פתרונות ביוב המבוססים על מערכות אזוריות.

לאור האמור, אבקש לקיים דיון עקרוני בנוכחותך בנושא, לצורך בחינה ושיקול מחדש של האפשרויות לפתרונות מקומיים, ו/או התניה אחרת בשלבים מאוחרים יותר שיאפשרו לנו להגיע למתן תוקף לתוכניות הנמצאות בשלבים סטטוטוריים סופיים.

אודה לך באם תזמן ישיבה בהקדם.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

העתק:
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר שמעון אינשטיין - עוזר ס' שר הבינוי והשיכון.
גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית, כאן.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו באלול, תשנ"ז
17 בספטמבר, 1997
סימוכין: ש/ 170919970089

לכבוד
מר קובי כץ
מנכ"ל משרד התשתיות

שלום רב,

הנדון: בניה בעופרים - פתרון ביוב

בהמשך לשיחתנו ברצוני להביא לידיעתך מספר נקודות בנושא שבנדון:

- (1) בעופרים מתכנן משהב"ש לבנות 6,000 יח"ד ב - 4 תוכניות שונות.
- (2) תוכנית לבניה של 1,525 יח"ד נמצאת במעמד של לפני מתן תוקף. מתן התוקף מותנה בפתרון ביוב אזורי.
- (3) קיים בישוב מתקן קומפקטי שתוכנן עבור 200 יח"ד שמשרת את 84 יח"ד של משהב"ש וכ - 120 יח"ד של אמנה.
- (4) משהב"ש הוציא הזמנה לבדיקת פתרון סילוק שפכים אזורי לישוב. המתכנן יבדוק אפשרויות חיבור לשפד"ן או למתקן האזורי שיוקם בנשר. כמו כן, המתכנן התבקש לבדוק ולהציע פתרון בשלבים היות ומדובר בתוכנית המתאר על 6,000 יח"ד.
- (5) לצורך מתן תוקף לתוכניות ושיווק מידי של 300-400 יח"ד ניתן להסתפק בשלב זה בפתרון מקומי (מתקן טיהור קומפקטי) שיתחבר בעתיד לפתרון האזורי שיבחר.
- (6) משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות מתנגדים לפתרון זה.

אודה להמשך טיפולך לקידום הנושא ופתרון הבעיות.

בכבוד רב ושנה טובה,

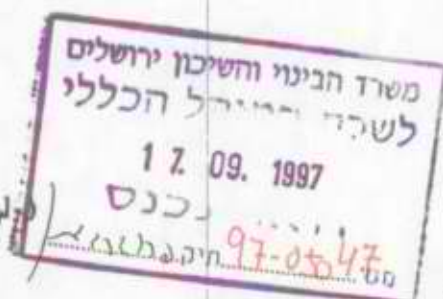
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ט"ו באלול, התשנ"ז
תאריך: 17.9.97
סימולין: 502



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש

א.ג.,

הנדון: בניה בעופרים - פתרון ביוב

לבקשתך רצ"ב עדכון מצב אפשרויות הבניה בעופרים:

1. בעופרים מתכנן משהב"ש לבנות 6,000 יח"ד ב- 4 תוכניות שונות.
2. תוכנית לבניה של 1,525 יח"ד נמצאת במעמד של לפני מתן תוקף. מתן תוקף מותנה בפתרון ביוב אזורי.
3. קיים בישוב מתקן קומפקטי שתוכנן עבור 200 יח"ד שמשרת את 84 יח"ד של משהב"ש ו- 120 יח"ד של אמגה. לא ניתן להוסיף עוד יח"ד חדשות למתקן הנ"ל.
4. משהב"ש הוציא הזמנה לבדיקת סתרון טילוק שפכים אזורי לישוב. המתכנן יבדוק אפשרויות חיבור לשפד"ן או למתקן האזורי שיוקם בנשר. כמו כן, המתכנן התבקש לבדוק ולהציע סתרון בשלבים היות ומדובר בתוכנית המתאר על 6,000 יח"ד.
5. לצורך מתן תוקף לתוכנית ושיווק מידי של 300-400 יח"ד ניתן להסתפק בשלב זה בפתרון מקומי (מתקן טיהור קומפקטי) שיתחבר בעתיד לפתרון האזורי שיבחר.
6. משרד איכות הסביבה ומשרד הבריאות מתנגדים לפתרון זה.

ב כ ר כ ה
עד חדר

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משהב"ש.

מי משלם את עלויות הפיתוח?

7500 11 200

קבלנים רבים טוענים כי עלויות הפיתוח הנגבות על ידי משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל הן מופרזות, וגורמות לאי השתתפותם במכרזי קרקע

מחזרים האורזונים, והתאפיין
בם במסדר ובדידה. כהשתפחות
כלבים בנאור סרקס, עלו לכות'
הזו דחיק ונאוש אצלו והספיק
מם בדרך כלל של עלויות התיזות.
היה יותר כלבים סטונים כי
עלויות התיזות המפורזות לרוב
תה הנתבות על ידי מסדר השיכון
ומתל מסרס, ישראלי, הן וטור
ומה לאי השתפחותם במכרזי סר'
עז.

עלויות הפיתוח והעלויות הנד
בריות כדי לאפשר בנייה ואכלוס
של שכונות מגורים, או שימושי
הרבה אחרים. נאותו עלויות גבו
ליות כנישים, נייטן, מים, פיתוח
השטחים המתוחים וכו'.

ראש העלויות שטובה פסדו
השיכון יראליהו ראש אגף תכנון
והנדסה במשרד השיכון אמר לראש
טובע כי המסד טובה רס עליות
יראליהו. לדבריו, פסדו ב"עלות
כל העבודות שפסדו כן וכו'
שם עמרי הפלגנים והעיר, בחוס'
פס שרן והכונן.

בעקבות בעיות שהתגלו בסיסת המיזוג הסדרתית, שנקבעה את היעילות כהתאם למכלאות קבועות, יזמו לביא וראש אגף פרוגרמות במשרד צביה אפרתי, מעבר לשיטה חדשה, המתבססת על העדפות סובייקטיות יותר.

גם בשיטת החדשה יש בעיות,
אך ככלל, קובע מחיר שדומה על
ידי המסד מאז בוקר ומתמדת
מים מנתם מרחב וחדד לה, כי היא
סוכה ומרוויחה יותר מן שושפלה
למניה, והערכות הבסמיות שנתן
המסד לאחר שלב התכנון, פי'
נות למציאות.

העלויות מתושבות פר
יישובים - לא אתרים

את העצות בסיס בנית
עליו היתוח טנית סמורככות
ומתוך טנני עכ כך בורוכ
סמסעות יור של המסות הס
ביות כמסד, קנע המסר. סר
ככותה של הסיס המסר
סמסמא ככ שהי מלסס על
הסר ד"ה מסרס ע" המסות

[illegible]

ראש אגף תכנון והנרסה במשרד השיכון: למרות הסענות, העלויות ברוב המקרים שנבדקו במשרד תואמות את ההוצאות בשטח. כל פרויקט נבדק באגף שלו, באגף הפרוגרמות ובמחוז הרלוונטי

כרו רחמי לנגד עיניו את המצור
המפני שחור יובל לבנות מאחוריו,
המפני שחור מחר את מנחת את המצור,
את ברוח הרוח המפנה ואת עלות
הבחינה של שטור לאור הנידונים,
מן עליות הניק, שאותו את סר
בו לשלם.

גיה שאלו בן הנידונים, את
רדי האור כי הוא יבן רחמי
עלות קרית של 10 אלף דולר ור
זאת המרחק עומדת על 11 אינץ'
דולר, דולר סמכותו של 10 אינץ'
15 אלף דולר. במדעיות, למשל,
הניץ דובר לאמרוס כשקלונים
הניץ - וכן, וכן, סמכותם של 25-
כ-1,000 דולר בלבד לסיקע לזיח
ור, כשל דולר מוחלט של 25-
אלף דולר.

לְבִי הָאֵלֶּה פָּתַח מִשְׁעָרֹתַי
עַל אֶתְרִי הָאֵלֶּה.
לֵבִי מִן הַמִּחְסֵי, יִשְׁמַע וְגַם אֵינֶה
מִשְׁפָּטֵי סִינָיָה עַל מִינֵי חַיִּים
לְעִוְלֹת מִבְּצֻר הַתְּהִדִּי הַשְׂדֵּה
עֵקֶב עֲוֹנוֹת נִסְמָס שִׁתְּלֹחֲלֹה שֶׁ
בְּשֵׁם הַיְּהוָה הִנֵּה מְבִרְלֹת וְאֵל
תָּחֹה בְּשֵׁי אֲתָרִים שְׂבִיבִים. שְׂשֻׁמִּים
לְבָלוֹת וּמִינִים שְׂוִיבִים, תִּהְיוּ עַם
יְרֵם יְרוּשָׁה, מִצֵּה וְיֵרֵם קִישׁ גַּם
בְּשֵׁל הָעִירֹתָ שֶׁיִּזְכְּרוּ הַדְּבָרִים
עַל מִינִים לִהְיוֹת כִּשֶׁן כִּוֹה.
עֲמִים כְּאֵלֶּה מִבְּחִינֵי שְׂבִיבִים
יְבֹלֵם לְבָבוֹ מִנֵּי מִשְׁפָּטֵי וְסִינָיָה
מִיחֻדָּה לֵאמֹר תִּתְּנֵם, הַמִּינִים
בִּשְׂמֹחַ מִיחֻדָּה, וְהַשְׂמֵחָה בְּלִיָּה
צִוִּיתִי הַנִּסְמָס לְמַסֵּל מִינִים
עַל מִבְּחִינֵי אֲרִכִּיאוֹלוֹגִים כְּסֻסִּים
עַל כִּבּוּר לֵב מִן הַמִּחְסֵי.
אֵל עֲבֹד וְיִשְׁלַח לְהַגְבִּיר הַמִּחְסֵי

מיר: השיפוע לא משפיע

[illegible]

2540 JIN ET AL.

ישראל ביטלה למעשה
חוקים את מחירי המינימום
מ.

ז"סו וצמחות הייור, לר-ג, כשהצמחות עולה פ"ג, עלות הפ"ג תוח עולה בערך ב-194. הצמחות העל כמו כבישים, לא הצמחות, אבל העלות הנוספת נובעת מהצורך בדרכים נוספות לכביש מיתי, וזה הייור.

כעס, עליות והפרדה בשר
כוח הנרדף והמתחבטת בשרת
שמות ירושלים בזה של
בגד אף חולת הדידת "יהו",
כשם שילוב של שיעור, גמישות
למורה ומספרים בזה.

גורם יסודי שבו אין הפחד הוא
חוסר האחריות כלפיהם, שגם לו
השפעה נרדפת אם בפרטים ואם
מעמיסים על עליות הפיתוח גם
סחלקי המדינה בעיקר את ירידיו
הסכנה הנכבדת, ובהם חוסר אחריות
חלק מסוים על ידי מע"צ, קרד
שעליות הפיתוח במתחם הראשון
יהיו בזהות זה.

סמל נובע חומר אחידות בצי
פנורם הפיתוח

לביא"ם לט הגדות הכנות
שעברו בשנה האחרונה דווקא
ובאופן יחידני מרוב על סטרייה
אחד. עם זאת, יש רגשות ביקר
מיה שלא מנקלות את הפחדים
של הסדרן מכובס מאליהם. יש
סטרסנים, סמתיים, עליות טיפ
פוח, שהתפזרו במסור של דבר אל-
מס סביבה לעבולה הוננה
האונה ביוצר היא סתם העסקים
מאודים.

אבל השיפור בסטנדרים בא
על תשומת לב רחוקה, ובמיוחד
על דבר מהירות שישלם על זה.
אנחנו לא נתנים למסור דמי
הקופים יותר מדי. כדורבן חסר
זים כמו כלכליסט מפתה וכו'. חשוב
להדגיש שישנן ארבעה גורמים
בסטנדרים פחות טוב משרותיהם וזה
סוף הוא, המדיניות של מדינת ישראל
להפחית את המשרות לשיקוף
מציאות. ולכן יש לנו את המדיניות
הזו.

גם באזור נמסעה ביטרת על
עלויות הפיתוח המספרות סטוב
כסדר הסיכון, הסיבה לכעזת
כדורה, עלויות הפיתוח נותרות,
לפחות תיאורטית, כידי כסדר
הסיכון, גם אם הוא משפיע איזו
על השקל האחרון כסכנה הנגזרת.

הקבלן רואה מולו את עלות הקרקע - מחיר המגרש ועלות הפיתוח - כיחידה אחת. במודיעין, לכשל, קבלנים הציגו וזכו ב-1,500 דולר לקרקע ליחידה, בשל עלויות פיתוח של כ-25 אלף דולר.

כמובן, זהו של מבריד זריקת, אשר
 זו הוא זה שמסלול עכור מנצח
 סיחות גבות על כל סקל מנצח
 כסל על הסיחות הוא מנצח
 מנצח הסיקות
 לאנשי דרך מנצח הסיקות
 מנצח

כל אפשרות לפטסלידה בבר
דו הסיכון, שבה יכול המסחר לה
עלות את עלות הפיתוח כדי לגייס
בצורה זו תחציב נוסף למעיליה
השוקמות אינה אפשרית, שני
לביא: הפטנטות מהייצבים לבני
הם מסופחת אצלי ואצל צביר אס
רתי ובניצנים למסחר יושבם אס
הפונ. המסחר למסחר יושבם אס

לגידול את הפסוקים בהתבוננות ילדים
בזמנים אחרים של הסיפור, כי ילדים
מקבלים בהתבוננות ולעולם לא ילדים
הם אלא ילדים.



מכירות משמית באלעד. עלות הפיתוח באזור השפלה נוספת על 12-16 אלף דולר

ל-50 אלף דולר, וההוצאה –
התפילה אפילו הצעת סחיר
.

המרכיב הדומיננטי
שליוות הפיתוח – השימוש

לביא סכע שלמדות סענות הק
לנים העלויות כרוב הסקרים ס
דקו כמסדר תואמות את
העצמות כספת לרביז, כל פרד
ס נגזר כנאמי, כאנף הפרזנט
כספוז תרלונסי.

הקבלן רואה מולו את על
ועלות הפיתוח - כיחיד
קבלנים הציעו וזכו ב-100
בשל עלויות פיתוח

[illegible]

לכ"א מצ"ן 1 נורמ'ס נוספ'
המסמ'צ'ים על העלות והפס'
מסגורם המיוחד סוג הקר'
ולכ"א מל"ג'ם המצור'רים פ'צ'

מעשיר הבנייה והעיצוב

02-847666/77

1

לשכת הדובר

26 אוגוסט 1997

יוני וסלישי

סקירת מידע מתקשורת

ידיעות אחרונות

(258)

יוני

תל אביב

26.08.97 יום ג'

פרוש: הפסדי הבנייה מהסגר 1.3 מיליארד ש"

הממשלה אינה עומדת בהתחייבותיה למסס לאלתר 30 אלף עובדי בניין מיש"ע והפטרות, שנגרמו לענף הבנייה, מאז הסל המגר נאמרים ב-1.3 מיליארד שקל, כך אמר אתמול סגן שר השיכון, מאיר פרוש. לרובי פרוש, למרות ההתחייבות, לתת לענף הבנייה ויתורים ל-57 אלף מועלים וריס, נמצאים על הפגנות 45 אלף מועלים. לרובי, לא ניתנה לענף הבנייה האפשרות למסס את כל הויתורים, בגלל בעיות כסד קרטיות. לפי פרוש, נבעת הסכנת מבדוקר טיה, הן במשרד העבודה והן במשרד הפנים. בגלל הסכסוך בכוח אדם חלה ירידה בה תחלות בנייה, המסתכמת במחצית 1997 ב-9 אחוז. 75 אחוז מהדירות כפוגרמת משרד השיכון כבר מכורות.

■ עומר ספרסבורג



(331)

יוני

תל אביב

26.08.97 יום ג'

"הממשלה לא קיימה ההבטחה לספק 30 אלף עובדים לבנייה"

הממשלה אינה עומדת בהתחייבותה למסס 30 אלף עובדים לענף הבנייה - כך אמר אתמול סגן שר השיכון, מאיר פרוש. לרובי, ההסגר המתמשך גרם עד עכשיו לנזק של 1.3 מיליארד שקל לענף הבנייה.

כאתרי הבנייה, אמר פרוש, חסרים 30 אלף עובדים מהסכסוך שעברו בדיון ועוד כמה אלפי עובדים שעברו ללא דיון. בנוסף נמצאים כאתרי הבנייה 45 אלף עובדים וריס בלבד, לעומת 57 אלף עובדים וריס שהוכנסו לענף.

מצוקת העובדים המחריפה בענף, מוהיר סגן שר השיכון, תגרום לסגיעה בוכאי משרד השיכון שקנו דירת שכנייה תתעכב. המתסור גם יגרם להמשך הקיסון במספר החללות הבנייה.

פרוש גם מאשים את הכירורקסיה, הממשלתית שאינה מאפשרת להביא לענף הבנייה אפילו את העובדים שאישרה הממשלה להביא.

רביב דרוקר



(189)

יוני

תל אביב

26.08.97 יום ג'

מחקר: אנשי משרד השיכון לא מיומנים מספיק לקבוע את עלויות הפיתוח

מאת יו מאור

בעלויות באמצע תהליך השינוי. בעיה קשה נוספת שני תגלתה בשיטה והרשה היתה שבעלויות הפיתוח כשני את רים שכנים, ששווק כלוחות ומגים שונים, התגלו פערים גדולים. מצב זה יצר קושי גם בשל העבודה שהזמים והציור אינם מוכנים לקבל מצב כזה. לכן הוחלט במשרד השר כן להתייחס לחישוב העלויות

את הבעיות של שיטת קביעת עלויות הפיתוח באזורי משרד השיכון, נבעת ממדכר בוחה ומהצורך בהדרכת משמ עוזית יותר של החסיבות הסכניות במשרד, כך שכנע מחקר שהזמן על ידי המשרד מהמהגרים מנחם מרחב ודוד לב ומאב ברקאי. המחקר מכר סס על בדיקת של 74 אזורי בנייה בווידע של 67 אלף יחידות דור, שעלויות הפיתוח שלהם נאמנו בשיטה הנוונה במשרד מאז 95.

עם זאת, מעריך המסמך, השיטה החדשה, אותה יזמו ראש מינהל תכנון וזרמה במשרד אנון לכיא וראש אגף פרוגרמות צביה אפרתי, טובה מהשיטה הקודמת, העורר בה דרכת נובע מהמדיניות של היססה החדשה, המבוססת על הגשת דוח מפורט על ידי המיחות של הוצאות פיתוח משרד ערות לכל אור ואתר. שיטת זו, מוען המחקר, גם אינה מאפשרת ספינה של שינוי תריף



(189)

יוני

תל אביב

26.08.97 יום ג'

פרוש: הפסדי ענף הבנייה עקב הסגר - 1.3 מיליארד שקל

הנוק והספי לענף הבנייה עקב הטגר על השכחים מגיע ל-1.3 מיליארד שקל - כך מוען סגן שר השיכון מאיר פרוש, הדורש מוד ממסלה לאפשר לאלתר הבאתם של 30 אלף מועלי בניין מהשכחים לאתרי הבנייה. לרובי, מרובר בעובדים שהוכנסו לענף, וכאשר קיים גם המתסור בעובדים וריס, מרובר בבעיה קשה במיחור, הגורמת לעיכובים במסירת רירות ולהאטה בענף כולו.

פרוש מאשים גם את משרדי המגים והעבודה בסכנת בטיפול באשרות וההיתרים לעובדים וריס, ובמשרד השיכון מייחסים לבי עיית הריס חלק גדול מהירירה בהתחלות הבנייה במחצית הראשונה של 97. פרוש מוען שהמתסור בעובדים עלול לגרום לחירוש עלייתם של מחירי הדירות ודורש לאפשר מיד הבאת 20 אלף עובדים וריס.

יו מאור

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פית 98-96 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

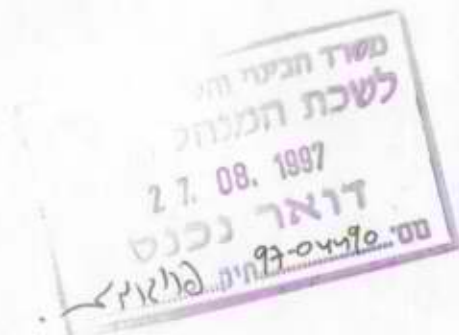
יפעת IFAT



בס"ד

לשכת מנן שר הבינוי והשיכון , י' באב תשנ"ז
20 באוגוסט 1997
סימוכין 1033

משה רובינשטיין
דאש אגף תכנון ובקרה
כאן



הנדון : המלצות לתקציבי פיתוח מיעוטים

למשה שלום,

עד להמצאת הדו"ח הראשוני ללשכתך לגבי התיקון לפרוגרמה במגזר המיעוטים, נמצאים במשרד מס' תיקים המיועדים לחתימה סופית .

פרטים

ב - 1/9/97 תתקיים פגישה עם ראש המועצה וצוות עוזרין, לאחר הדיון שיתקיים אמצאי לגביו חוות דעת בכל הקשור לאישור התקציב, בהיקפו זה או אחר .

גיטר אלזרקא

ביום ה - 19/8/97 התקיימה ישיבה בלשכתי, המועצה נתבקשה להמציא חומר נוסף . המלצתי להמתין עד ליום 30/8/97 לצורך חוות דעתי בנושא התקציב . על פניו נראה כי יש צורך בשינויים מהותיים בתקציב המועצה כפי שנקבע . כאמור אגבש עמדותי בנושא ישוב זה בהקדם .

אום אל פחם

יתקיים סיור ביום 7/9/97 חאת לאחר שהתקיימה ישיבה בלשכתי ביום 6/8/97 . כרגע באופן מוחלט אין להעביר את התקציב לישוב .

כאבול

ביום ה - 31/8/97 יתקיים סיור ביישוב, המלצתי בשלב זה לאשר להם סך של 200 אלש"ח, לאחר הדיון בישוב לא יאוחר מיום ה - 10/9/97 אגיש את המלצתי לנדון.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

זמר

אני ממליץ לכי לאשר בינתיים כמחצית מהסכום דהיינו, סך של 200 אלש"ח .
בתאריך 9/9/97 יתקיים סיור שבסיומו ולא יאוחר מיום ה - 23/9/97 אגיש דו"ח
לגבי המלצתי להיקף התקציב הנדרש .

כפר קמא

קיימת אפשרות לחתום על התיק ולשחרר את התקציב .

קלאנסווה

ביום 4/8/97 התקיימה ישיבה בלשכתינו .
יש צורך בממצאים נוספים, שעל ראש המועצה להמציא . עם קבלתם בשבועות
הבאים, אעביר את ההמלצה לתיק .

בברכה ,

יואב נדב

יועץ סגן השר

העתקים :

הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



ירושלים, ט"ז באב תשנ"ז
19 באוגוסט 1997
צ - 508

אל: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור.

הנדון: עלויות פתוח מעלה אפרים - 55 יח"ד - תקון
סימוכין: מכתבנו אליך בנדון מיום 10.8.97.

לאור מכתבו על מר יאיר מעיין ואלי דליצקי מיום 13.8.97, הרצ"ב,
יתוקן סעיף 1 במכתבנו שבסימוכין כדלקמן:

שעור ההנחה יהיה - 20% ולא - 15% כפי שהיה.

סה"כ החיוב יהיה איפא:

סכום חיוב לפי מערכת: 3,706,899 ש"ח. (לאחר הנחה של - 50%).
הפחתה בשעור 20% : 741,380 ש"ח.
סה"כ לחיוב : 2,965,519 ש"ח. (נכון למדד 6/97).

יתר הסעיפים ללא שינוי.

בברכה
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר יאיר מעיין - אגף תאום ובקרה, לשכת רוח"מ
מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר.
מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר.
מר ש. וינר - אגף התקציבים, משרד האוצר.

לשכת ראש הממשלה
18.8.97
ג'יה

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, באב התשנ"ז
13 באוגוסט 1997
1175 דש-1

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: פיתוח מעלה אפרים

בתיקון לסיכום הקודם תוכן תב"ע חדשה לשכונת במעלה אפרים של 720 יח"ד עלות
הפיתוח ליח' תזל ב- 20%, עפ"י העקרונות שנקבעו בסיכום הקודם.

לשווק הנוכחי של 55 יח"ד תנתן הנחה של 20%.

בברכה,

ראש מעין
ראש תאגף

בברכה,

אלי אליצקי
ראש תחום שיכון
אגף תקציבים
משרד האוצר

העתק: מר שי וינר, אגף תקציבים, משרד האוצר



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

ז' באב התשנ"ז
10 באוגוסט 1997
צ-508

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

הנדון: עלויות פיתוח מעלה אפרים - 55 יח"ד

מצ"ב סיכום דברים בין אגף התקציבים לבין משרד רוח"מ מיום 22.7.97.

1. עלויות הפיתוח חושבו עבור אתר זה בהפחתה של 15% ללא שינויים בשלב זה, במערכת עלויות הפיתוח כמפורט להלן:

3,706,899

741,380

2,965,519

3,039,657

סכום חיוב לפי מערכת 3,706,899 ש"ח לאחר הנחה 50%
פחות 15% 556,035 ש"ח

סה"כ לחיוב 3,150,864 ש"ח (נכון ל-6/97)

2. החזרי הפיתוח, בשינוי מהמקובל, ישולמו 10% לאחר הזכיה ו-90% כעבור שנתיים (24 חודש) כנגד ערכות בנקאית של הקבלן. ראי סעיף 3 בסיכום.

3. יש לשקול אם לכלול בנתוני המכרז או בפרסום נפרד את האמור בסעיף 4 לסיכום הג"ל בדבר תוספת מענק לרוכש.

למען הסר ספק הזוכה לא יקבל חשבונית-מס מהמשרד ולא יהיה זכאי להתקזזות בגין סכום זה עם שלטונות המס.

מנהלת אגף פרוגרמות

העחק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר יאיר מעיין - אגף תאום ובקרה, לשכת רוח"מ

מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר שי וינר - אגף התקציבים, משרד האוצר

**מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים**

י"ו בתמוז ה'תשנ"ז
22 ביולי 1997
97-53653

הודעה: עלוות הפיתוח במסגרת - תוכנית

המנהל
משרד האוצר - סגן מנכ"ל
אגף התקציבים - ש. יוני

החל מהנשאים שסומנו במסמך עליונת פיתוח במסגרת. אפריל.

1. המערכת המסוימת בעלת אחריות המשרד הפועל והמחלקה מתחבבים לשנות את התכנית המסוימת והמחלקה את התכנית בתכנית 604 יחיד (כס - 15%) לטובת יחיד עד למערכת השוק והבא.
2. עלות הפיתוח ליחיד בשוק החוץ (55 יחיד) והתאם לתבנית התכנית לעיל. בכל מקרה עלות הפיתוח ליחיד בכל שנות נוסף האוצר פועל יחידות תחילת בתכנית המסוימת במסגרת כל המסגרת נכון למערכת השוק.
3. החוץ הפיתוח שולמו 10% למערכת הזמנה במסגרת 905 לטובת שנתונים, מול עריכת במקומות נבדקה 909 מתחבבים, שיהיו על ידי הקבלה והזכר מיד למערכת הזמנה במסגרת העריכת תחילת רק כגד תשלום מסל של כל החיוב.
4. תנעו והשפעה פועל למימון דירה והשק בטר של 20,000 ש"ח בשוק.

3 3 3 3

ש. יוני
מנכ"ל

המנהל
משרד האוצר - סגן מנכ"ל
אגף התקציבים - ש. יוני

ירושלים, ד' בסיון חתשנ"ז
9 ביוני 1997
964 דש-1

עלויות הפיתוח במעלה אפרים

הדיון התקיים ע"פ הנחית רה"מ בתאריך 8.6.97 בדיון חשתתפו מר שמעון איינשטיין, גב' רינה זמיר, מר אלי דליצקי, מר ירון ישראלי, מר חיים רון, מר דרור זרם.

א. מטרת הדיון בחינת אפשרויות שונות לחזקת עלויות הפיתוח לאור הנחית רה"מ ובמגבלת תאוצר של חשתתפות 50% בפיתוח.

ב. נציג משב"ש הציג את עלויות הפיתוח לשלב של 55 יחידות בעלות של כ-6 מיליון ש"ח.

העלות כוללת משיכת הביוב לעבר הביוב הקיים במעלה אפרים.

סיכום הדיון

1. משרד השיכון יבחן שנית את עלות התשתיות בפועל ובחינת האפשרויות לחלק את חמימון גם על הבניה העתידית זאת במסגרת משק סגור כדי להחזיל את עלויות הפיתוח באתר הנוכחי.
2. משרד תאוצר יבחן את האפשרות לממן את עלויות הפיתוח בדומה להסדר בקצרון שבו 10% ימומן ע"י הקבלן וחשאר ינתן בגריס.

ב ב ר ה,

יאיר מעין,
ראש האגף

העתק: מר שמעון איינשטיין, ר' מינחל בניה כפרית, משרד השיכון
גב' רינה זמיר, מנחלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר אלי דליצקי, אגף תקציבים, משרד תאוצר
מר ירון ישראלי, אגף החשב הכללי, משרד תאוצר
מר חיים רון, אגף פרוגרמות, משרד השיכון
מר דרור זרם, אגף תאום, משרד רה"מ

רז' קפלאן 3, חקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17.8.57

ג. מ. ג. 57.8.27

אל: בנין אילן אשכנזי ✓

הנדון: ריש כפר צבי

פרויקט

שלם היקף השלם
לדול זכר סוכה (קנאו)
זכר ארמון חורב ברנע
של

בברכה,

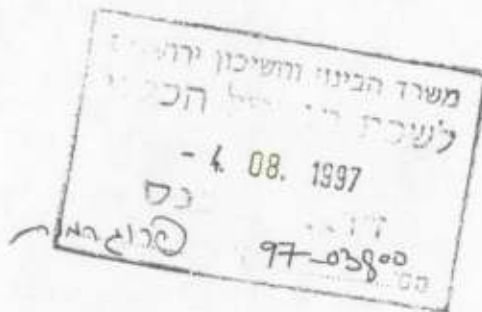
העתק:



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בתמוז, תשנ"ז
31 ביולי, 1997
סימוכין: 310719970064
1-3361

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משב"ש
כאן



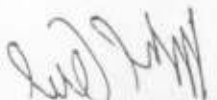
שלום רב,

זה חודשים מספר אני מקבל פניות רבות מתושבים וגורמים שונים על נושא הכאוב של אי רישום דירות בטאבו, דבר זה מונע מזכאי סיוע רבים לממש את זכאותם לקבלת משכנתא. במסמך שהוכן במשרד שכותרתו מסמך פיתוח 1995 - עלויות והחזרים בפרק ד' סעיף 2 רישום פרצלציה, ישנו ניתוח של שכר לרישום הפרצליה, אבקש לקבל הסבר על צורת חלוקת הסכום המוקצב לשכר הטירחה בין המשתתפים בפעולות הרישום על כל מרכיבי העבודה ושלביה.

כמו כן אבקש לקבל דיווח על המצב העדכני נכון להיום בהמשך למסמך הנ"ל מ - 95 ועל הפעולות שנקט המשרד לשם כך.

הנני מוטרד בנושא אי רישום הפרצליות בלשכת רישום המקרקעין, ועלויות הגדולות שענין זה מעמיס על תקציב הממשלה.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד