

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

5-1

משרד

משל

מט לט

אוקנה - אולג - אולר

אפקלן - א/דכד

2000/5/17 - 1999/9/2

ג/א/אאא

מחלקה

ה.ה.ר

תיק מס'

2

5-1



לשכת השר יצחק לוי - אלקנה, אלע

גל - 1 / 43661

109.0/71 - 49

02-109-04-03-04

75456
1/01/2014

מס פריט

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

שם

2/24/00



עירית אשדוד
לשכה ראש העיר

כ"ב ניסן תש"ס
27 אפריל 2000

סמ: 09-10-13785

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

✓

א.ג.

הנדון: החלטת ממשלה 2453 מיום 16.2.92.

אני מתנצל מראש על כך שאני פונה אליך, אולם מספר סיבות לכך.

א. כמזכיר הממשלה לשעבר אתה חתום על הפניה לסגן ראש הממשלה ושר המסחר והתעשיה, לשר האוצר ושר הבינוי והשיכון.

ב. ההחלטה שלא בוצעה גרמה ליקור עבודות פיתוח בהיקפים אדירים, ומחיר הקרקע והפיתוח הכפיל את עצמו ולדעתנו גם מרתיע משקיעים מלרכוש קרקעות באזור התעשיה החדש באשדוד.

ג. עירית אשדוד אינה נתמכת ואינה מקבלת מענקי אזור, גם איננו מקבלים תמיכה בפתוח השטח הנעשה על ידינו (חברה לפתוח אשדוד).

ד. סעיף 10 בהחלטת הממשלה, מתקיים על ידנו, ואנו נותנים הנחות בארנונה לתעשיות חדשות ואף מתפתחות.

ה. גם היום לא מאוחר לתקן את העוול, כאשר מדובר בפיתוח התעשיה בעיר שקצב הפתוח שלה וקליטת העליה במקום הראשון בישראל.



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

בקשתי היא: אנא סייע בידינו לבצע את החלטה מספר 11 האומר "תשתיות על"
ימומנו ע"י המדינה ויכללו:

- (1) כביש גישה לראש השטח.
- (2) מאסף ביוב לראש השטח.
- (3) קו אספקת מים בלחץ ובאיכות מתאימים לראש השטח.

בברכת חג שמח,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

לוטה: העתק החלטת ממשלה.

- | | |
|-------|-------------------------------|
| העתק: | - מר אברהם בייגה שוחט |
| | - מר רן כהן |
| | - מר יצחק לוי |
| | - שר האוצר, ירושלים. |
| | - שר התעשייה והמסחר, |
| | - שר הבינוי והשיכון, ירושלים. |

צצ/אא

115



מוכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו באדר א' התשנ"ב
19 בפברואר 1992

ש ח ו ר

אד : סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר
שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

תאח : מוכיר הממשלה

שלום רב,

הו"י מובחר לזכ"א לחשומח-לבכם את החלטת מס. 2453 של הממשלה מיום כ"ב באדר א' תשנ"ב (16.2.92):

2453" פיתוח ושיווק קרקעות לתעשייה במרכז הארץ - במלצות הועדה הבינמשרדית

ח ח ל י ס י ס :

א. לאחץ את המלצות הועדה הבינמשרדית שחונתה על-ידי סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר, על-פי החלטת הממשלה מס. 580 מיום 27.11.90, בדבר פישוט י"ל"ך בכרוך בחקונו חנו"ל, כולל הוונט להקצאת קרקעות לתעשייה במרכז הארץ כפוף לחיקונים דלהלן:

בסעיף 9 ייאמר כי גמר פיתוח ושיווק ראשון לא יעלה על 4 שנים ממועד תחילת המכירה (ולא 7 שנים ככתוב במלצות); שר התעשייה והמסחר יוכל להאריך בשנה נוספת את המועד.

בסעיף 15 ייאמר כי קרקע שחוזר למינוחל כחוף 7 שנים, יראה הענין כביטול עסקה ולא ייחייב בהם שבה (ולא 10 שנים כאמור במלצות המקורית).

להלן נוסח המלצות הועדה הממוקנות:

החלטת הממשלה מהווה שינוי משמעותי לגבי הליך המבחן הפעל העשייתי וחסרתה לפשט את הרגליים הברוקרטיים הקשורים בהשקעות תעשייתיות ולהקטין עד למינימום את החיכוך של המשקיע עם הרשויות הממשלתיות והציבוריות, דבר הנורס לרשיעה אצל המשקיעים. חפקיד החברה המפתח-משווקת יהיה לקדם את הקלין השלב המכונן ועד לשלב הסופי של בניית המפעל, ובכך ימונע ההיום להמסמק בקשיי הב רוקרטיה הנורמים לעתים לביטול השקעות, ולבטח אינם מוונחים לתדמיתה של מדינת ישראל כמי שמעודדת השקעות.

המלצות הועדה

על-כן במנחה לשפר וליישם את המצב הקיים, הועדה הציעה ליישם את ההמלצות על-פי מודל נסיוני במיזמה אחרים אשרקטיביים במרכז הארץ שיוצעו במכרז פומבי. החברה הזוכה במכרז תפעל כחברה חפזת וכתורה משווקת, ולחששה זהו שלב נוסף של הפרטה במחום זה.

במצב המודל יחייב עבודות הכנה הכוללות: מדידות, תכנון ארדיכלי, תכנון הודטי כללי, תיאום הסכמים ופרטים במיזמה מקרקעי ישראל (להלן ממ"י), הסכמים עם רשויות מקומיות, הכנת הקולן פעולה וכדומה.

המקצב הנדרש לביצוע עבודות אלו ב-3 אחרים הוערך ב-150,000 ש"ח לחקופה של כ-4 חודשים. הטבלה מסתיים בהכנת חיק מכרז למודל.

עקרונות שטל-פירם תשורת הקרקע:

- (1) גודל השטח המוצע לא יעלה על 150 דונם.
- (2) האגדים המוצעים: א) אור יהודה;
ב) פתח-תקוה;
ג) אשדוד;
ד) נס-ציונה;
ה) יבנה;
ו) טירת יהודה;
ז) ראשון לציון.
- (3) האגדים יוצעו במכרז פומבי ללא מחיר מינימום והזוכה יבחר על-פי החלטת ועדת המכרזים.
- (4) דרישות מהחברות שיגשו למכרז:
א. נסיון חזק בתכנון פיתוח ובניה לחששה;
ב. ביטוח כפיפי המאפשר קידום ופיתוח;
ג. צוות מיומן.
- (5) הרכב ועדת המכרזים: נציג ממ"י, נציג משרד התעשייה והמסחר, נציג משרד האוצר, יועץ משפטי - ממ"י, שומאי מחשלתי ראשי, יו"ר - נציג ממ"י.
- (6) מינתן חיד מכירה ראשית לזוכה ל-49 שנים, ותאפשר לו העברת זכויות ליזמים לחכירת השנה. בהעברת הזכויות ליזם יותנה נחר בניה בתוך 3 שנים.
- (7) הזוכה יקבל תמדיק במחיר הקרקע בהתאם לקצב השינוק ובהתאם לגודל התשלום הראשון ששולם עבור הקרקע.

(8) המעלהים הראשונים לקרקע יעמוד בין 25% ל-40% והיתרה חבוצה ב-4 חשלותים ל-4 שנים.

(9) גמר פיתוח ופיקוק השטח לא יעלה על 4 שנים המועד תחילת החכירה. שר התעשייה והמסחר יוכל להאריך בשנה נוספת את המועד.

(10) השלוחים ארונות - הסדר הנחה לארונות בנין השוקק השטח וניהולו לתקופה ארוכה, ייעשה בתיאום עם הרשות המקומית.

(11) "תעמיות על" יחומנו על-ידי המדינה ויכללו:

- א. כביש גישה לראש השטח;
- ב. האסף ביוב לראש השטח;
- ג. קו אספקת מים בלחץ ובאיכות מתאימים לראש השטח.

(12) רמת הפיתוח - המכין יכלול מפרט ותקנון המייב בענין זה.

(13) חובלות זרים בהסתפות במכרז - על-פי המקובל.

(14) ניהול אישור חוכניות לבניה ופיתוח יוסדר באמצעות חכנית שתאושר על-ידי הועדה הממונית.

(15) קרקע שתוחזר למינהל בתוך 7 שנים, יראה ראויין כביטול עסקה ולא יחוייב במס שכן.

ב. להטיל על שר הבינוי והשיכון ויו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל להביא את ההחלצות לאישור מועצת מינהל מקרקעי ישראל, ולגבש נהלים לצורך ביצוע החלטה זו ב-3 אתרים שיבחרו מתוך רשימת האתרים הבאים: אור יהודה, פתח-תקוה (קרית אריה), יבנה, ראש העין, נס-ציונה, ראשון לציון ואשדוד.

דו"ח הועדה ומצא במזכירות הממשלה.

ב ב ר כ ה,

אליקים רובינשטיין

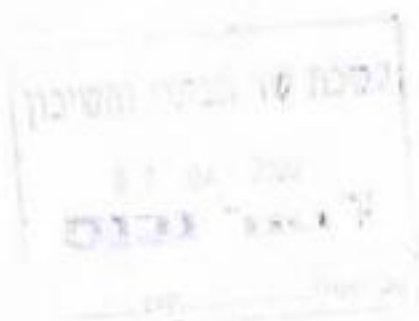


עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ב אדר ב' תש"ס

19 מרץ 2000

סמ: 09-09-13485



לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז
משב"ש
תל-אביב

א.ג.

הנדון: רובע ט"ז - רובע ז' - "שטח החרגול"

בהתייחס לפנייתך שבנדון ולבקשתך שלא לקשור את שתי התוכניות ושני הרובעים, לדעתי תוספת של 141 יחידות דיור ברובע ט"ז הינו חסר משמעות, נראה לי שהדבר בלתי אפשרי, כאשר כל הפתרונות הנדרשים קיימים. מאידך, אי דילול "שטח החרגול" יגרום למצב בלתי הפיך של מחסור חמור במוסדות ציבור ברובע ז'. בעבר כבר בקשתי את נציגי המוסדות לסייע לנו בתכנון מוסדות הציבור ברובע ז'. אנו נמצאים היום במצב חמור ביותר לאור הדרישות הרבות, שבכל מקרה, את חלקן הגדול לא נוכל למלאן. הצעתך להפריד בין שתי התוכניות, כאשר אתם מוותרים על 141 יחידות ברובע ז', נראית לי בהחלט זאת בתוספת של פיצוי ע"י העיריה על השקעתכם בפנוי החרגול. ממתין לטפולך ותשובתך.

ב ב ר כ ה

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

- | | | |
|-------------------|---|-----------------------------------|
| העתק: מר יצחק לוי | - | שר השיכון, הכנסת, ירושלים + מכתב. |
| מר שלמה בן אליהו | - | מנכ"ל משב"ש, ירושלים + מכתב. |
| גבי צביה אפרתי | - | משרד הבינוי והשיכון, י"ם + מכתב. |
| ח"כ ליצמן | - | הכנסת, ירושלים + מכתב. |
| ח"כ פורוש | - | הכנסת + מכתב. |
| אדרי חזי בליישטין | - | מהנדס העיר. |
| מר בני מגדמן | - | מנהל אגף תכנון. |

רב/ממ



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



22 בפברואר 2000
אשדוד

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיר
עיריית אשדוד

א.נ.

הנדון: אשדוד

א. רובע ט"ז
ב. רובע ז' "שטח החרגול"

רובע ט"ז. א.

לאור עבודתנו המשותפת בעבר אודה על עזרתך בקידום תכנית רובע ט"ז.
התכנית הנ"ל אושרה בוועדה מקומית בתאריך 28.7.99 והומלצה לדיון
להפקדה לוועדה המחוזית.
בהמשך, הובא לידיעתנו החלטת ועדת משנה של הוועדה המקומית בה הומלץ
להוסיף לתכנון שבנדון 141 יח"ד מתכנית רובע ז' שטח "החרגול".
משרדנו בדק ההמלצה הנ"ל והגיע למסקנה שלא ניתן לבצע השינוי
מהסיבות הבאות:

1. התכנית הנ"ל צפופה גם ללא התוספת (1558 יח"ד).
2. משהב"ש מתכנן הרובע הנ"ל תקופה ממושכת תוך מאבק עם הגופים
הירוקים (משנת 1991).
התכנית הגיעה לשלב מתקדם אחרי תאומים רבים עם כל הגופים
כולל מחלקות שונות של עיריית אשדוד ואין שום סיבה לפתוח
התכנית מחדש.
3. לאור הנימוקים שפרטנו, משהב"ש מבקש לשנות את ההחלטה
ולקדם התכנית במצבה הנוכחי.

רובע ז' "החרגול". ב.

בהמשך להחלטות לשינוי יעודים, נמשכים ברורים ובדיקות בין הנהלת
משהב"ש והנהלת העיר אשדוד.

ר"ח החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

לשכת ראש העיר
אשדוד
22.02.2000
החלטת
הוועדה
מקומית
בתאריך
28.7.99
הומלצה
לדיון
להפקדה
לוועדה
המחוזית.
בהמשך
הובא לידי
עתנו
החלטת
ועדת
משנה של
הוועדה
המקומית
בה הומלץ
להוסיף
לתכנון
שבנדון
141 יח"ד
מתכנית
רובע ז'
שטח
"החרגול".
משרדנו
בדק
ההמלצה
הנ"ל
והגיע
למסקנה
שלא ניתן
לבצע
השינוי
מהסיבות
הבאות:

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



אנו מבקשים לא לקשור שתי התכניות ושני הרובעים שהם בעלי אופי אוכלוסיה שונה ולתת עדיפות ותמיכה בקידום תכנית רובע ט"ז.

מנהל המחוז
אליניסים

העתק:

מר ש. בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש

מר ח. בלושטיין - מהנדס העיר

אדרי' ב. מגדמן - מנהל אגף תכנון רישוי ופיקוח

גבי' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי משהב"ש ירושלים

גבי' ר. בלדשטיין - ס. מנהל החטיבה הטכנית מחוז המרכז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
26032000180029 סימוכין:



לכבוד
איג' צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

שלום רב, מ ד ר

הנדון: תקציב שיקום שכונות

קיבלתי פנייתך מיום 2 במרץ 2000 בנושא שבנדון ולהלן התייחסותנו.

בשנים 1996-1998 הושקע בשכונות השיקום באשדוד סכום של 2,400 אש"ח לביצוע תשתיות בשכונות ג', ו'.

בשל שינוי שיטת התקציב לשנת 2000 אושר לשכונות השיקום סכום של 1,918 אש"ח בלבד.

בשכונות אלו קיימת דרישה גבוהה ביותר לתכנון הרחבות וכן דרישה להשלמת שיפוצי בתים שסיימו הרחבות.

לעומת זאת מצב התשתיות בשכונות השיקום באשדוד אינו קריטי והיה מקום לתת עדיפות בשנה זאת להשלמת תכנון הרחבות ושיפוצי בתים בעיקר.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"י אדר ב' תש"ס
27 מרץ 2000
סמ: 09-09-13610



לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז
משב"ש
תל אביב

א.נ.

הנדון: השלמת פיתוח רובעים י' ו'ג'

בהתייחס לשני מכתביך מיום 27.2.00 בנושאים הנ"ל;
גם אם אקבל כל האמור בהם, עדיין מגיע לנו סכום העולה על שישה מליון ש"ח.
אינני מבקש דבר פרט לכך שתסיימו, לאחר שנים רבות, את הפיתוח.

צר לי שאתם כגוף ממשלתי אינכם מוכנים להאבק מול אנשי האוצר, אך לגבינו
כרשות מקומית הנכם מפעילים את מלוא כוחכם ומשחקים במשחק לא הוגן של
"גיבורים נגד חלשים".
אף קבלן בנייה במדינה או רשות מקומית לא היו מעיזים לעשות את שאתם עושים.

אנא, סיימו הפיתוח ואל תעבירו אלינו כל פרוטה.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתק: מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון + מכתב.
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון + מכתב.
מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר + מכתב.
מר עמרם בילו - גזבר העיריה + מכתב.
אדרי חזי בלישטין - מהנדס העיר + מכתב.

רב/ממ

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

כא' באדר א' תש"ס
27 בפברואר 2000

לכבוד
אינג' צבי צילקר
ראש העיר
אשדוד

א.נ.,

הנדון: השלמת פיתוח רובעים י' - י"ג

סימוכין: מכתבך סמ' 09-09-13152/ מיום 1/2/2000

בתשובה למכתבך שבסימוכין הריני להבהיר:

(1) מזה 6 שנים שביצוע עבודות הפיתוח בשני הרובעים הועבר לאחריותכם כאשר משהב"ש משתתף במימון העבודות במסגרת המודל. סידור זה פועל יפה בכל הארץ ואיני רואה סיבה מדוע לא יפעל באשדוד.

(2) הסיכום ביננו לגבי השלמת הקצאת הכספים לרובעים הנ"ל "תקוע" בשלוש נקודות:

א. סך של 1.100.000 ש"ח הועבר על ידנו במסגרת הקצאה מס' 32151/94/7. סכום זה התקבל על ידכם אך רינכם מסרבים לכלול אותו בהתחשבנות מסיבות שאינן יכולות להיות מקובלות עלינו. ("שנת שמיטה").

ב. סך של 826.000 ש"ח מתוך הקצאה 9/32031/44 לחוזה 9/94 שלכם מהווה הוצאה חריגה על ידכם וכפי שהסברנו לא נוכל לאשרה. (אנו לא אחראים לגניבות חול באשדוד).

ג. מתוך כספים שגביתם בגין אגרות בניה בשני מיתחמים ברובע י' מגיע לנו החזר הוצאות הפיתוח שנעשו ע"י משהב"ש, בהתאם להסכם ביננו משנת 1992. ברור תביעתנו נתקל בסחבת מתמשכת מצד גזברות העיריה אשר נמנעת מלהעביר לנו העתקי תחשיבי אגרות שבקשנו.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

(3) יצאתי בזמנו מפגישתי איתך בהרגשה שהגענו להבנה ולהסכמה וכי קבלת עמדתנו בשתי הנקודות הראשונות ושתתן הוראה לגזירות להעביר אלינו העתקי תחשיבי האגרות לבדיקת הנקודה השלישית.
עפ"י סיכום זה הסכום המגיע לכם יסתכם בסך של כ- 6 מיליון ש"ח בכפוף לתוצאות הבדיקה בנושא החזר הוצאות הפיתוח של 2 המיתחמים ברובע י'. מעולם לא קבלתי פרוטוקול הפגישה ולא זכור לי כי נרשם. במידה ויש בידך פרוטוקול אנא העבר אלי העתק.

(4) אני מאמין שיש לנו ענין משותף לחסל את הפרשה במהירות האפשרית לכן הנני מציע שנקיים פגישה מסכמת מיד לאחר שתעביר לי רישומי האגרות שבקשנו.

בכבוד רב
אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז

העתק

גב' מרים רובינשטיין - משרד המשפטים
עו"ד אמיר פז - הלשכה המשפטית - משהב"ש
מר איתן לחובסקי - ס/ מנהל אגף פרוגרמות - משהב"ש
מר שמואל זלצר - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש

972 3 5633126



משרד הביטחון וההגנה

N. 3.00

גדה

גני הירון
אלמג.
גלעיה

9 במרץ 2000
אשדוד

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיר
עיריית אשדוד

א.נ.

הנדון: מעונות יום – אשדוד
סימוכין: מכתבד מיום 17.2.00

03. 2000

2000

1546

1546

בתאריך 16.2.00 התקיימה בעיריית אשדוד ועדת מעונות יום (רצ"ב סיכום הועדה).

בפרטיכל חני"ל נאמר על ידך שעל הועדה לקבל החלטה ולצורך לאפשר מעון לכל זרם.

בנוסף לכך, הנני סבור שאין זה מתפקידי הועדה לבצע סקרים דמוגרפיים, ועל העירייה להמציא נתונים עדכניים בזמן דיוני הועדה, כפי שנהוג בכל הרשויות בארץ.

לאור חני"ל הועדה פעלה כראוי ובהתאם לנוהלים.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל

מר שמעון גרבי – ממנה על מוסדות ציבור

בכ"ח אדר א' תש"ס
17 פברואר 2000

י"א אדר א' תש"ס
17 פברואר 2000

סמ: 03-11-13295

התנועה החרדית-ישראלית
ל- הכללי
24 02. 2000
1546



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

לכבוד	לכבוד
מר יצחק לוי	מר אלי ישי
שר הבינוי והשיכון	שר העבודה והרווחה
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>

א.ג.

הנדון: מעונות יום - אשדוד

אתמול התקיימה ישיבה בנושא מעונות יום באשדוד, בנוכחות נציגת משרד העבודה והרווחה ונציג משב"ש:

1. אני מבקש שלא לתקבל החלטה מאחר ונציג משב"ש אינו מתמצא מהנעשה בנושא מעונות היום באשדוד. ואינו בקיא בהחלטות ובסכומים שהיו עם נציגי משב"ש לאורך שנים.
2. איש מאיתנו לא ידע להצביע על הרכב האוכלוסיה ברובע ז' וביקשתי שיערך סקר שיבוצע בעלות נמוכה מאוד כדי לקבל תמונת מצב מעודכנת, דבר שלא נעשה.
3. לנגד עיני הבטחת כבוד השר שניתנה בפני עם ועדה במעון אלמוג באשדוד האומרת שהשר אלי ישי ידאג לבניית מעון נוסף ברובע ז'.
ראוי שההחלטה תיפול לא ברמה של פקידים אלא ברמה של מנכ"לים או ברמה של השר אלי ישי ונציגות אגודת ישראל (הרב פורוש, אווה הרב ליצמן).
כל החלטה שתיפול אסור, שתגרום למחלוקות, בין תושבי השכונה, נציגי העדות, נציגי המפלגות.

אנא התערבותך הדחופה לעיכוב כל החלטה.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתק: הרב פורוש
הרב ליצמן
מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר.
מר עמרם כנפו - סגן ראש העיר.
מר עמרם בילו - גזבר העיריה.
הרב אשר לוי



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

שמעון - נוהל ועדת ברודט מחייב קבלת החלטה בינמשרדית בנושא חלוקת המעונות.

אנו מביאים בזאת התייחסותנו לחלוקת שני המעונות ברובע ז'.
הועדה קבעה בין הקריטריונים: איזון בין כל הגורמים המפעילים גם ברמת הישוב וגם ברמה הארצית, לא קיבלנו נתונים כתובים לגבי הרכב האוכלוסייה, אך ההתרשמות הכללית מהנאמר בע"פ שהמדובר בכ- 30% ספרדים וכ- 70% אשכנזים.

איבט - ברמה העירונית, נכון להיום, לזרם הספרדי אין מעון יום תקני, ופעילות המעון מתקיימת במבנים תנאים פיזיים בלתי סבירים.

בהסתמך על פרוטוקול מתאריך 11.3.98 המצ"ב, צויין שעמדת ראש העיר צילקר היא שצריך לאפשר ברובע מעון אחד לכל זרם לאור זאת אנו מחליטים כי:

מעון שברח' הורקנוס - יהא לזרם "בית יעקב אנו"י" ה מעון שברח' ינאי
יהא ל"נשי מרגלית" - ש"ס.

חתומים על החלטה:

איבט סעדון.
שמעון גרבי.

רשמה - רונית ביתן.

ר/באא



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ח אדר א' תש"ס
24 פברואר 2000

סמ: 03-11-13335

פרוטוקול בנושא: מעונות יום ברובע ז' מיום 16.2.00

- | | | |
|-------------------------|---|---|
| משתתפים: איג' צבי צילקר | - | ראש העיר. |
| מר עמרם כנפו | - | סגן ראש העיר. |
| גב' איבט סעדון | - | נציגת משרד העבודה - בוועדת ברודט |
| | - | דרך פי"ת 86, ת"א. |
| מר שמעון נרבי | - | נציג משרד הבינוי והשיכון - בוועדת ברודט |
| | - | החשמוטאים 113, ת"א. |
| גב' תמי אלמוג | - | ממונה אזורית, מחוז הדרום - במשרד |
| | - | העבודה והרווחה. |
| מר יצחק גבאי | - | מנכ"ל העיריה. |

ברובע ז' ישנם 2 מעונות יום מתקציב ועדת ברודט, העומדים לפני סיום בנייתם.

ראש העיר - השר אלי ישי - שר העבודה והרווחה, הכטיח שיתן מעון יום שלישי ברובע ז' (לא מתקציב ועדת ברודט).
מעון זה לא מומש, בזמן שהיה סיכום כי המעון השלישי יהא עבור ש"ס והשניים הראשונים עבור "יחדות התורה".

מאחר וישנם רק שניים, החלוקה תעשה ע"י הוועדה.

איבט האמירה לגבי מעון שלישי שהובטח ע"י השר ישי אינה רלוונטית לגבי הדיון של היום.

ראש העיר - בהעניין העברת נתונים דמוגרפיים לגבי רובע ז', מציע כי אפשר להשתמש בנתון של החיבורים לשעוני מים, ברובע ז' עד לסוף חודש ינואר 2000, ולגבי אחוזי ספרדים ואשכנזים - ניתן להשתמש בתוצאות הכחירות וההצבעה לש"ס ואגו"י.
אפשרות נוספת היא עריכת סקר בעלות של כ- 10,000 ש"ח אותם יקצה משרד העבודה.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

כא' באדר א' תש"ס
27 בפברואר 2000



לכבוד
לשכת מונכ"ל
לידי גב' אורה איוב

הנדון: מעונות יום - אשדוד

סימוכין: מכתבו של מר צבי צילקר מ- 17.2.2000

בתאריך 16.2.2000 התקיימה בעיריית אשדוד ועדת מעונות יום (רצ"ב סיכום הועדה).

1) בפרוטוקול המצורף בזה אומר ראש העיר שעל הועדה לקבל החלטה ושצריך לאפשר מעון לכל זרם. בנוסף לכך הנני להוסיף שאין זה מתפקידי הועדה לבצע סקרים דמוגרפים, על העירייה להמציא נתונים עדכניים בזמן דינוי הועדה.

2) נודע לי היום שכל הנושא נמצא בהליך משפטי (עקב פלישה במועון) ולכן הנני מציע לא לדון בנושא בטרם הכרעה בבית משפט.

לאור הנ"ל נראה לי שהועדה פעלה כראוי ובהתאם לנוהלים.

בכבוד רב
אלו מסים
מנהל מחוז המרכז

העתק
מר אשר אברג'יל - עוזר השר
מר שמעון גרבי - כאן ✓



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27.2.2000

מס' פניה: 424

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

אלי יוסים

א.ג.ב.

הנדון: מלגת יום - 27.2.2000

לטה מכתבו של ר"ל 27.2.2000

מ.א.ר.י. 17.2.2000

☐ לידיעתך.

☐ נא טיפולך.

☐ אנא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

הערות

בכבוד רב,

אשר אהרן
יועץ בכיר לשר

א.ג.ב. משרד הבינוי והשיכון



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

שמעון - נוהל ועדת ברודט מחייב קבלת החלטה בינמשרדית בנושא חלוקת המעונות.

אנו מביאים בזאת התייחסותנו לחלוקת שני המעונות ברובע ז'. הועדה קבעה בין הקריטריונים: איוון בין כל הגורמים המפעילים גם ברמת היישוב וגם ברמה הארצית, לא קיבלנו נתונים כתובים לגבי הרכב האוכלוסיה, אך ההתרשמות הכללית מהנאמר בע"פ שהמדובר בכ- 30% ספרדים וכ- 70% אשכנזים.

איבט - ברמה העירונית, נכון להיום, לזרם הספרדי אין מעון יום תקני, ופעילות המעון מתקיימת במבנים תנאים פיזיים בלתי סבירים.

בהסתמך על פרוטוקול מתאריך 11.3.98 המצי"ב, צויין שעמדת ראש העיר צילקר היא שצריך לאפשר ברובע מעון אחד לכל זרם לאור זאת אנו מחליטים כי:

מעון שברח' הורקנוס - יהא לזרם "בית יעקב אגוזי" ה מעון שברח' ינאי יהא ל"נשי מרגלית" - ש"ס.

חתומים על ההחלטה:

איבט סעדון
שמעון גרבי

רשמה - רונית ביתן

רב/אא



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ח אדר א' תש"ס
24 פברואר 2000

סמ: 03-11-13335

פרוטוקול בנושא: מעונות יום ברובע ז' מיום 16.2.00

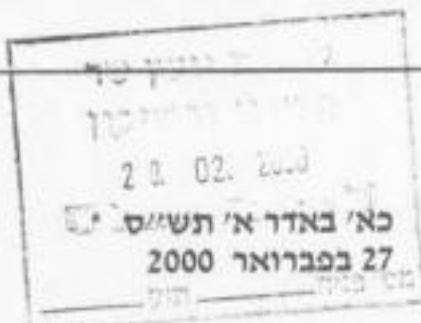
- | | | |
|--------------------------|---|---|
| משתתפים: אינני צבי צילקר | - | ראש העיר, |
| מר עמרם כנפו | - | סגן ראש העיר, |
| גבי איבט סעדון | - | נציגת משרד העבודה - בוועדת ברודט |
| מר שמעון גרבי | - | דרך פי"ת 86, ת"א. |
| גבי תמי אלמוג | - | נציג משרד הבינוי והשיכון - בוועדת ברודט |
| מר יצחק גבאי | - | החשמונאים 113, ת"א. |
| | | ממונה אזורית, מחוז הדרום - במשרד |
| | | העבודה והרווחה. |
| | | מנכ"ל העיריה. |

ברובע ז' ישנם 2 מעונות יום מתקציב ועדת ברודט, העומדים לפני סיום בנייתם.
ראש העיר - השר אלי ישי - שר העבודה והרווחה, הבטיח שיתן מעון יום שלישי
ברובע ז' (לא מתקציב ועדת ברודט).
מעון זה לא מומש, בזמן שהיה סיכום כי המעון השלישי יהא עבור ש"ס והשניים
הראשונים עבור "יהדות התורה".

מאחר וישנם רק שניים, החלוקה תעשה ע"י הוועדה.

איבט האמירה לגבי מעון שלישי שהובטח ע"י השר ישי אינה רלוונטית לגבי הדיון
של היום.

ראש העיר - בהעניין העברת נתונים דמוגרפיים לגבי רובע ז'.
מציע כי אפשר להשתמש בנתון של החיבורים לשעוני מים, ברובע ז' עד
לסוף חודש ינואר 2000, ולגבי אחוזי ספרדים ואשכנזים - ניתן
להשתמש בתוצאות הבחירות וההצבעה לש"ס ואגו"י.
אפשרות נוספת היא עריכת סקר בעלות של כ- 10,000 ש"ח אותם
יקצה משרד העבודה.



משרד הבריאות והשיכון
מנהל מחוז מרכז

לכבוד
לשכת מנכ"ל
לידי גב' אורה איוב

הנדון: מעונות יום - אשדוד
סימוכין: מכתבו של מר צבי צילקר מ- 17.2.2000

בתאריך 16.2.2000 התקיימה בעיריית אשדוד ועדת מעונות יום (רצ"ב סיכום הועדה).

1) בפרוטוקול המצורף בזה אומר ראש העיר שעל הועדה לקבל החלטה ושצריך לאפשר מעון לכל זרם. בנוסף לכך הנני להוסיף שאין זה מתפקידי הועדה לבצע סקרים דמוגרפים, על העיריה להמציא נתונים עדכניים בזמן דינוי הועדה.

2) נודע לי היום שכל הנושא נמצא בהליך משפטי (עקב פלישה במעון) ולכן הנני מציע לא לדון בנושא בטרם הכרעה בבית משפט.

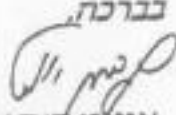
לאור הנ"ל נראה לי שהועדה פעלה כראוי ובהתאם לנוהלים.

בכבוד רב
אלי מסיים
מנהל מחוז המרכז

העתק
✓ מר אשר אברגיל - עוזר השר
מר שמעון גרבי - כאן

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

3. החלטתך החד-צדדית במסירת 4 מעונות נוספים ברובעים השונים באשדוד לחברת המתנסים מהווה גם הפרה של נוהלי ועדת ברוט.
 הגורמים השותפים הביעו את מורת רוחם מגישתך הנחרצת בנושא זה ואין בכוונתם לעבור לסדר היום אלא לקיים דיון ממצה בנושא.

בברכה,

 איווט שעדון
 מנהלת האגף

העתקים: מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה
 מר יצחק לוי - שר הביטוי והשיכון, ירושלים
 ח"כ ליצמן - הכנסת, ירושלים
 הרב פורוש - הכנסת, ירושלים
 מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר
 מר עמרם כנפו - סגן ראש העיר
 הרב אשר לוי - חבר מועצת העיר
 מר שמעון גרבי - נציג משרד השיכון
 גבי תמי אלמוג - נציגת משרד העבודה והרווחה

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה

האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

לשכת הדפוס
המרכז

כ"ב באדר תש"ס
28 בפברואר 2000
מספרנו: 6261

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש עיר אשדוד

שלום רב,

הנדון: מעונות יום באשדוד
מכתבך מיום 27.2.00

מכתבך אל שר העבודה והרווחה הועבר להתייחסותי ולהלן עמדתי לדברים:

1. משרד העבודה והרווחה אינו גוף אשר בונה מעונות יום אלא גוף אשר מסייע באופן חלקי בבנייתם.

בשנים האחרונות נבנים מעונות יום רבים במסגרת קווי ועדת ברודט אשר קבעו תקן ברור לבניית מעונות בשכונות חדשות.
מכאן ברור לכל שאין צורך בהשקעת משאבים נוספת של משרד העבודה והרווחה לבניית מעונות היום.

מאחר ומשרד העבודה והרווחה מעורב ודומיננטי בתקן ועדת ברודט הרי שחבטת השר ממומשות הלכה למעשה בעצם בנייתם של שני המעונות ברובע ז' באשדוד ובחמישה מעונות נוספים בשכונות חשונות של העיר אשדוד.

2. שוויוניות ברובע ז' שהוזכרה במכתבך אינה רלוונטית לגבי הרכב האוכלוסייה ו כיוון שידוע לכל שהאיוון בין הגופים המפעילים את המעונות חייב להישמר ו מת הישוב ולא רק ברמת האזור או השכונה.
באשדוד ידוע היטב שלארגון בית יעקב אושר לפני שנתיים סיוע של המשרדנו ב בניית מעון ברובע ג' ובמסגרת ועדת ברודט אושר לו על ידך מעון נוסף ברובע ז'.
ל יעלה על הדעת שהמעון השני ברובע ז' יימסר לאותו גוף שהינו למעשה חופף ל רגון של הרב גולדקנף (מבית יעקב) וזאת תוך התעלמות מוחלטת מהדיונים שו ותקיימו בפורום נציגי הועדה פעמים רבות בלשכתך.



1979-2000

1:1



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

וי"א אדר א' תש"ס
17 פברואר 2000

סח-13295-11-03

לכבוד	לכבוד
מר יצחק לוי	מר אלי ישי
שר הבינוי והשיכון	שר העבודה והרווחה
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>

א.נ.

הנדון: מעונות יום - אשדוד

אתמול התקיימה ישיבה בנושא מעונות יום באשדוד, בנוכחות נציגת משרד העבודה והרווחה ונציג משב"ש:

1. אני מבקש שלא לתקבל החלטה מאחר ונציג משב"ש אינו מתמצא מהנעשה בנושא מעונות היום באשדוד, ואינו בקיא בהחלטות ובסכומים שהיו עם נציג משב"ש לאורך שנים.

2. איש מאיתנו לא ידע להצביע על הרכב האוכלוסיה ברובע ז' וביקשתי שיערך סקר שיבוצע בעלות נמוכה מאוד כדי לקבל תמונת מצב מעודכנת, דבר שלא נעשה.

3. לנגד עיני הבטחת כבוד השר שניתנה בפני עם ועדה במעון אלמוג באשדוד האומרת שהשר אלי ישי ידאג לבניות מעון נוסף ברובע ז'.
ראוי שההחלטה תיפול לא ברמה של פקידים אלה ברמה של מנכ"לים או ברמה של השר אלי ישי ונציגות אגודת ישראל (הרב פורוש, אוזו הרב ליצמן).
כל החלטה שתיפול אסור, שתגרום למחלוקות, בין תושבי השכונת, נציגי העדות, נציגי המפלגות.

אנא התערבותך הדחופה לעיכוב כל החלטה.

ב ב ר כ ה,

אינני צבי צילקר
ראש העיר

העתק:	הרב פורוש
	הרב ליצמן
	מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר
	מר עמרם כנפו - סגן ראש העיר
	מר עמרם בילו - גובר העיריה
	הרב אשר לוי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29.2.2000

מס' פניה: 464

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

א.נ.נ.

הנדון: מחנות ים נאמל

לגביה מכתבו של א.נ.נ.

מתאריך: 28.2.2000

☐ לידיעתך.

☐ נא טיפולך.

☐ אנא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

☐ אבקש הצעתך למכתב תשובה לפונה.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

הערות

אשר אברגיל
יועץ בכיר לשר

337
9/13



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.4.50
ת"ת

אל: א/כ

הנדון: מאמנה אלה - אשכנז

בשמואל האמנה למען ימים הנכבד בין דניאל
אשכנזי אשכנזי והלנה הצמחה אונוולקה.

אשר זה (שליח) וקצתו למשפחתו.
מאשר (אשר) שיהיה בשרו זה אשר העני
המיון.

כיצד זה שגור אימיה בזמן אמה אכמיה

כ"ז.

אשר במאמנה זה שגור, משוגר ורועה צא
המיון במשפחה...

העתק:

בברכה

א/כ
אשר אכמיה
יועץ בכיר לשר



עיריית אשדוד

לשכת ראש העיר

לכבוד

גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כ"ג אדר א' תש"ס
29 פברואר 2000
סמ: 09-10-13361



ג.ג.

הנדון: מעון יום שלישי רובע ז' - אשדוד

ברובע ז' התגלו חילוקי דעות חריפים בנושא חלוקת מעונות יום שנבנו ברובע. אינני רוצה להכנס במכתבי זה לפרטי המחלוקת והאם יש צדק בידי קבוצה זו או אחרת.

הפתרון הנראה לי הוא הקצאת מעון נוסף ע"ח הכניה העתידית ברובע או בחלקיו ולו גם חלקית ע"ח רובע אחר. אבקש אישורך בהקדם על מנת שהנושא ייצא מידי בית המשפט, ולא יגרום להעמקת המחלוקת בין העדות והמפלגות.

בברכה,

אינני צבי צילקר
ראש העיר

- | | |
|----------------------|--------------------|
| העתק: | הרב אלי ישי |
| - שר העבודה והרווחה. | הרב יצחק לוי |
| - שר הבינוי והשיכון. | ח"כ הרב מאיר פורוש |
| - הכנסת, ירושלים. | ח"כ הרב ליצמן |
| - הכנסת ירושלים. | מר שמעון כצנלסון |
| - ממ"ק ראש העיר. | מר עמרם כנפו |
| - סגן ראש העיר. | |

צצ/ממ

2406
State of Israel
Ministry of the Environment
The Director General

לי אדר א, תש"ס
7 מרץ, 2000



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
המנהל הכללי



לכבוד
איג' צבי צילקר
ראש העיר אשדוד

שלום רב,

הנדון: אתר חלופי לפי גלילות
סימוכין: מכתבך לרוח"מ 2.2.2000

טרם התקבלה החלטה בוועדת השרים למיקום האתר החלופי לפי גלילות.
סקר הסיכונים בנושא הנדון הסתיים ויוגש בעוד כשבועיים, ועל בסיסו יגובשו מסקנות למיקום האתר.

בברכה,
יצחק גורן
מנכ"ל

העתק:
מר אהוד ברק, ראש הממשלה
גב' דליה איציק, השרה לאיכות הסביבה
מר אלי סויסה, שר התשתיות
מר חיים רמון, שר במשרד ראש הממשלה
מר יוסי שריד, שר החינוך
מר מאיר ניצן, ראש העיר ראשלי"צ
מר בני ועקנין, ראש העיר אשקלון
מר אלי גולדשמיט, יו"ר ועדת הכספים בכנסת
חברי ועדת השרים, שר הביטחון והגנת הטבע

404 - tb





עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"א אדר א' תש"ס
27 פברואר 2000

סמ: 03-11-13339



לכבוד
מר אלי ישי
שר העבודה והרווחה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מעונות יום אשדוד

1. בהתייחס למכתבך מתאריך 25.2.2000 נתמלאתי דאגה רבה, וזאת משום שהינך מתעלם מהבטחתך שניתנה בכנס רב משתתפים בפתחת מעון "אלמוג" ואשר על פיה תקצה מעון יום נוסף לאשדוד - ולא כחלק מהתקציב הרגיל, אלא דרך השגת תרומה נוספת.
אכבד מאוד הסכמתך לבדוק הנושא בדיון תורה, על מנת שכל האמת תאמר. הרבה מהבטחות שרים טרם כובדו עד היום, ולכן יותר לי להתייחס בחרבה סימני שאלה להודעתך לתקציב מעונות יום נוספים באשדוד.
2. שיויוניות ברובע ז' - משמעותה חלוקה עפ"י הרכב האוכלוסיה. ואמנם, זו הסיבה להבטחתך כי יוקם מעון יום שלישי שהיה פותר בעית החלוקה לשני הזרמים, שלית מאן דפליג, מבחינה מספרית אין כל שיויון ביניהם.
אולם במידה ותעלה הבטחה בכתב אראה את מכתבך כפתרון לבעיה.
3. אינני יודע מי היטעך, לא הייתי שותף ואף לא נוכח בזמן קבלת ההחלטה של נציגי ועדת ברודט, אולם, נציג משרד השיכון הודיע בישיבה כי אינו בקיא בנתונים האשדודיים לגבי אחוזי אשכנזים - ספרדים במגזר החרדי, ולכן הצעת עריכת סקר מיידי - הצעה שלא נתקבלה.
לסגן ראש העיר, מר עמרם כנפו חלקתי כבוד בהיותו סגן.
אני חוזר על הודעתי האישית שאני מכבד את הצורך לתת מענה לשני הזרמים מאידך אני מבקש מאוד שתכבד את החלטתך להקים מעון נוסף ברובע ז'.
אני חוזר על המלצתי לקיים דיון ברמה של הרב פורוש וכבודו על מנת לא להחרף את המאבק שעלול להתפתח סביב שאלה זו.



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

4. אני חוזר ומבקש שנקבל ממך הבטחה רישמית להקמת מעון יום שלישי ברובע ז', וכך יחולקו שני המעונות החדשים לשני הזרמים, והמעון השלישי יובטח - לזרם האשכנזי.

בברכה,
אינג' צבי צילקור
ראש העיר

העתק:	מר יצחק לוי	-	שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
	ח"כ ליצמן	-	הכנסת, ירושלים.
	הרב פורוש	-	הכנסת, ירושלים.
	מר שמעון כצנלסון	-	ממ"ק ראש העיר.
	מר עמרם כנפו	-	סגן ראש העיר.
	מר עמרם בילו	-	גזבר העירייה.
	הרב אשר לוי	-	חבר מועצת העיר.

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

כ"ב באדר תש"ס
28 בפברואר 2000
מספרנו: 6261



לכבוד
מר צבי צילקר
ראש עיר אשדוד

שלום רב,

הנדון: מעונות יום באשדוד
מכתבך מיום 27.2.00

מכתבך אל שר העבודה והרווחה הועבר להתייחסותי ולחלן עמדתי לדברים:

1. משרד העבודה והרווחה אינו גוף אשר בונה מעונות יום אלא גוף אשר מסייע באופן חלקי בבנייתם.

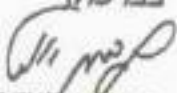
בשנים האחרונות נבנים מעונות יום רבים במסגרת קווי ועדת ברודט אשר קבעו תקן ברור לבניית מעונות בשכונות חדשות.
מכאן ברור לכל שאין צורך בהשקעת משאבים נוספת של משרד העבודה והרווחה לבניית מעונות היום.

מאחר ומשרד העבודה והרווחה מעורב ודומננטי בתקן ועדת ברודט הרי שחבטחת חשר מממשות הלכה למעשה בעצם בנייתם של שני המעונות ברובע ז' באשדוד ובחמישה מעונות נוספים בשכונות השונות של העיר אשדוד.

2. השוויוניות ברובע ז' שהוזכרה במכתבך אינה רלוונטית לגבי הרכב האוכלוסייה מכיוון שידוע לכל שהאיזון בין הגופים חמפעיילים את המעונות חייב להישמר ברמת הישוב ולא רק ברמת האזור או השכונה.
באשדוד ידוע היטב שלארגון בית יעקב אושר לפני שנתיים סיוע של המשרדנו בבניית מעון ברובע ג' ובמסגרת ועדת ברודט אושר לו על ידך מעון נוסף ברובע ז'.
לא יעלה על הדעת שהמעון השני ברובע ז' יימסר לאותו גוף שהיט למעשה חופף לארגון של הרב גולדקנף (מבית יעקב) וזאת תוך התעלמות מוחלטת מהדיונים שחתקיימו בפורום נציגי הועדה פעמים רבות בלשכתך.

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעמד האשה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

3. החלטתך החד-צדדית במסירת 4 מעונות נוספים ברובעים חשונים באשדוד לחברת המתגסים מחווה גם הפרה של נוהלי ועדת ברודט.
הגורמים השותפים הביעו את מורת רוחם מגישתך הנחרצת בנושא זה ואין בכוונתם לעבור לסדר היום אלא לקיים דיון ממצה בנושא.

בברכה

איווט שעדון
מנהלת האגף

העתקים : מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה
מר יצחק לוי - שר הביטוי והשיכון, ירושלים
חייכ ליצמן - הכנסת, ירושלים
הרב פורוש - הכנסת, ירושלים
מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר
מר עמרם כנפו - סגן ראש העיר
הרב אשר לוי - חבר מועצת העיר
מר שמעון גרבי - נציג משרד השיכון
גבי תמי אלמוג - נציגת משרד העבודה והרווחה



שר הביטחון והשיכון

בס"ד

ישראל, ירושלים,
 א' באדר א', תש"ס
 7 בפברואר, 2000
 סימולקן: 07022000180036

לכבוד
 מר צבי צילקר
 ראש עיריית אשדוד
 ויו"ר הדסק הכלכלי - מרכז השלטון המקומי
עיריית אשדוד

שלום רב,

הנדון: אחזקת מבנים וחצרות - חב' הדיור הציבורי
 מכתבך מיום ב' בשבט התש"ס 9.1.2000

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

צודק אתה, כי מול היתרונות הגלומים בעידוד רכישת דירות בשיכון הציבורי ע"י דייריהן, ישנהו חשש כי ללא הכנה מתאימה תתדרדר רמת אחזקת המבנים.

במגמה למנוע תופעה שלילית זו, יזמנו השנה פרויקט של טיפוח איכות הסביבה במסגרת שיקום שכונות חברתי.

בהתאם לכך אנו נערכים להפעיל תכנית חדשה זו הן בשכונות בהן תתקיים פעילות מוגדלת לקראת סיום פרויקט השיקום והן בשכונות בהן יימכרו ריכוז דירות בשיכון הציבורי. המטרה היא לצמצם את ההשלכות השליליות האפשריות הקשורות להעברת האחריות לאחזקה לידי הדיירים.

אני מודה לך על שהתראת בזמן על תופעה שלילית הקשורה לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישת) שיש למנועה בעוד מועד.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

חעתק: מר רן כהן, שר התעשייה והמסחר
 מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
 מר אלי ישי, שר העבודה והרווחה
 עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

26.01.2000

ב' שבת תשי"ס
09 ינואר 2000
סמ: 09-10-13051

משרד הנדסה ופיקוח
הנדסה ופיקוח

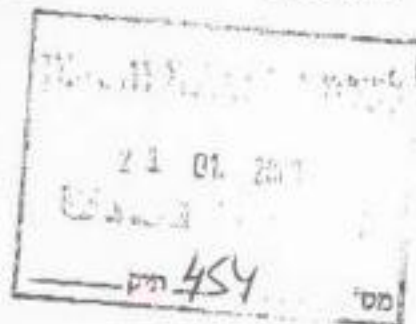
1/1/2000
726

לכבוד
מר אלי ישי
שר העבודה והרווחה
ירושלים

לכבוד
מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר
ירושלים

לכבוד
מר רן כהן
שר התעשייה והמסחר
ירושלים

לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים



א.נ.

הנדון: אחזקת מבנים וחצרות - חב' הדיור הציבורי

1. עם אישור תיקון חוק הדיור הציבורי, אין לי ספק שבעתיד הקרוב תופעל התכנית ואלפי דירות תמכרנה בנוסף לדירות שנמכרו עד כה. בצד היתרונות המשמעותיים שיש לתכנית, ברצוני להתריע על החסרונות שבתהליך זה ועל העומס שיוטל על הרשויות המקומיות על לא עוול בכפן:
- א. אחזקת מבנים: עד כה החזיקו חברות הדיור הציבורי (עמיגור/עמידר) את המבנים והחצרות. מעתה ואילך, תיפול האחריות על האחזקה על המשפחות שחלקן מבוגר מאוד וחלקן, ללא יכולת כספית. אין לי ספק שרובן של המשפחות לא תעמודנה במשימה ואנו צפויים להתדרדרות ולהזנחה של אותם המבנים.
- המצב חמור עוד יותר באותם המבנים בהם אחוז הדיירים שבשכירות החברות הוא פחות מ-50%. עוד לפני מספר שנים הופסקה אחזקת המבנים ע"י החברות, ומצבם של דירות ומבנים שלמים בכי רע.
- ב. אחזקת חצרות: גם היום לא ניתן להגדיר מצבם של חצרות המבנים ותשתיותיהם כמצב טוב. חוסר יכולתם של הדיירים להתארגן כועד או כבעלי אמצעים כלשהם לאחזקה שיטתית של החצרות, יחפוך את החצרות למזבלות שאין הדעת סובלת וכבר כיום ניתן לראות דוגמאות לכך.
- ג. טיפול חברתי: חב' הדיור הציבורי, עסקו גם בהשקעות בתחום החברתי, הטיפול האישי - משפחתי בדייריהם. גם פעילות זו תופסק והעומס יפול על הרשויות המקומיות.



עירית אשדוד

לשכת ראש העיר

2. הפתרון המוצע על ידי הינו: הכרות האיזורים/הבניינים הנמכרים כאיזורי שיקום (לא בצורה גורפת) שבו תפקיד השיקום בתחומי ההתארגנות וההסברה יהיה בעל משקל כבד יותר מהצד הכספי.

נראה לי כי רצוי להקים צוות שידון בחשלוות התהליך וכיצד יראו פני הדברים בסופו.
אבקש שמרכז השלטון המקומי יהיה שותף בצוות זה.

בברכה,

אינני צבי צילקר
ראש העיר אשדוד
יו"ר הדסק הכלכלי -
מרכז השלטון המקומי

העתק: מר אהוד ברק
ח"כ מאיר שטרית
מר עדי אלדר
- ראש הממשלה.
- הכנסת ירושלים.
- יו"ר מ.ש.מ.

שכ/ממ



שר הבינוי והשיכון

בניד, ירושלים, ל' בשבט, תשי"ס
6 בפברואר, 2000
סימוכין: 060220000128
ניירות שר - כללי 1

לכבוד
אינג' צבי צילקר
ראש העיר אשדוד ויו"ר הדסק הכלכלי - מרכז השלטון המקומי
בית העיריה
רח' הבנים 12
הקריה, ת.ד. 28
אשדוד - 77100

שלום רב,

הנדון: אחזקת מבנים וחצרות - חב' הדיור הציבורי
סימוכין: מכתבך מיום כ' בשבט התש"ס (9/1/00)

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

צודק אתה, כי מול היתרונות הגלומים בעידוד רכישת דירות בשיכון הציבורי ע"י דייריהן, ישנו חשש כי ללא הכנה מתאימה תתדרדר רמת אחזקת המבנים.

במגמה למנוע תופעה שלילית זו, יזמנו השנה פרויקט של טיפוח איכות חסביבה במסגרת שיקום שכונות חברתי.



בהתאם לכך אנו נערכים להפעיל תכנית חדשה זו הן בשכונות בהן תתקיים פעילות מוגדלת לקראת סיום פרויקט השיקום והן בשכונות בהן יימכרו ריכוזי דירות בשיכון הציבורי. המטרה היא לצמצם את ההשלכות השליליות האפשריות הקשורות להעברת האחריות לאחזקה לידי הדיירים.

אני מודה לך על שהתראת בזמן על תופעה שלילית הקשורה לחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) שיש למנועה בעוד מועד.

בכבוד רב,

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר רן כהן, שר התעשייה והמסחר
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
מר אלי ישי, שר העבודה והרווחה
עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

06/12/99
דף: 1

170. מלאי דירות המהוות פוטנציאל מכר לפי שנת אכלוס וגיל

עמידר
עמיגור

מחוז=עמיגור, ישוב=אשדוד

ס ה "				ו ת י ק י ם				ע ו ל י ם				שנת אכלוס
סה"כ	ש. לידה 1970 ומעלה	ש. לידה -1940 1969	ש. לידה עד 1939	סה"כ	ש. לידה 1970 ומעלה	ש. לידה -1940 1969	ש. לידה עד 1939	סה"כ	ש. לידה 1970 ומעלה	ש. לידה -1940 1969	ש. לידה עד 1939	
59	7	33	19	38	4	21	13	21	3	12	6	1999
155	14	96	45	74	5	53	16	81	9	43	29	1998
168	12	113	43	76	8	51	17	92	4	62	26	1997
154	11	101	42	100	7	71	22	54	4	30	20	1996
157	7	94	56	82	6	57	19	75	1	37	37	1995
163	2	100	61	89	1	62	26	74	1	38	35	1994
104	1	48	55	63	1	28	34	41		20	21	1993
105	3	54	48	63	3	33	27	42		21	21	1992
92		44	48	56		28	28	36		16	20	1991
128		74	54	82		58	24	46		16	30	1990
113	2	79	32	66		56	10	47	2	23	22	1989
107		63	44	74		48	26	33		15	18	1988
128	1	64	63	100	1	52	47	28		12	16	1987
67		31	36	62		31	31	5			5	1986
82		38	44	79		37	42	3		1	2	1985
77		31	46	77		31	46					1984
73		30	43	72		30	42	1			1	1983
53		29	24	53		29	24					1982
69		22	47	69		22	47					1981
60		35	25	60		35	25					1980
74		32	42	74		32	42					1979
88		39	49	88		39	49					1978
109		55	54	109		55	54					1977
152		53	99	152		53	99					1976
102		24	78	102		24	78					1975
84		17	67	84		17	67					1974
106		25	81	106		25	81					1973
76		18	58	76		18	58					1972
26		8	18	26		8	18					1971
19		1	18	19		1	18					1970
473		42	431	472		42	430	1			1	עד 1969
3,423	60	1,493	1,870	2,743	36	1,147	1,560	680	24	346	310	סה"כ



עיריית אשדוד

לשכת ראש העיר

לכבוד

מר אלי ניסים
מנהל המחוז
משבי"ש
תל אביב

א.נ.

י"ד כסלו תש"ס
23 נובמבר 1999
סמ: 09-09-12747

אשדוד 9/3/99



הנדון: הקמת דיור מוגן לקשישים

בהמשך לשיחתנו אני מבקש להקים מבנה לדיור מוגן דוגמת זה שהקמתם ברובע יג' בהצלחה רבה.

המקום המוצע על ידי הוא בכל מקום בו יש לכם הרשאה לתכנון.

אנא התייחסותכם הדחופה!

בברכה,


אינני צבי צילקר
ראש העיר

העתק: מר יצחק לוי - שר השיכון.
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל שר השיכון.
מר שמעון כצנלסון - ממ"ק ראש העיר.
מר ולדימיר גרשוב - סגן ראש העיר.
מר מרקו אשכנזי - סגן ראש העיר.
מר עמרם כנפו - סגן ראש העיר.
מר חזי בליישטין - מהנדס העיר.

צ/מ/מ



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ג בחשון, תש"ס
 2 בנובמבר, 1999
 סימוכין: 02111999180062

לכבוד
 אינג' שמעון כצנלסון
 מנ"ק ראש העיר
עירית אשדוד

שלום רב,

הנדון: בקשת מימון ביניים לשיקום בנין ברח' הפלמ"ח 3 באשדוד
 סימוכין: מכתבך מיום 19.10.99

הבית ברח' הפלמ"ח 3 נמצא בתכנית העבודה לשנת 1999.

עלות השיפוץ והחלפת התשתיות היא כ- 1.1 מליון ש"ח. עקב מגבלות תקציביות נדחה השיפוץ לשנת 2000. לאחר אישור תכנית העבודה ע"י הנהלת המשרד. מינהלת הפרויקט תבצע את השיפוץ בעדיפות ראשונה.

בשלב זה אין אפשרות להוסיף תקציב לשנת 1999.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: מר צבי צילקר, ראש העיר
 אלי בן חמו, ממונה שיקום שכונות
 דיירי רח' הפלמ"ח 3 אשדוד

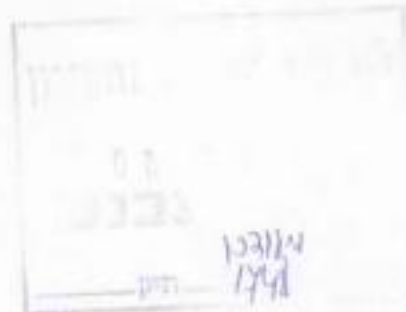


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ידיד בחשון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180089

בסייד, ירושלים,
סימוכין:



התייחסות למכתבו של מר כצנלסון מיום 19/10/99

הנדון: בקשה ממכון תכנון ארנה לבנין בניה ופלאטה 3 א.א.ל.ג.א.
סימוכין מתאריך 19.10.99

הבית ברח' הפלמ"ח 3 נמצא בתכנית העבודה לשנת 1999.

עלות השיפוץ והחלפת התשתיות היא כ - 1.1 מיליון ש"ח. עקב מגבלות תקציביות נדחה השיפוץ לשנת 2000. לאחר אישור תכנית העבודה ע"י הנהלת המשרד. מינהלת הפרויקט תבצע את השיפוץ בעדיפות ראשונה.

בשלב זה אין אפשרות להוסיף תקציב לשנת 1999.

החל

הנדון: ראש הו"ע, א.א.ל.ג.א.
אלי בן חמו, מחנה נקרה, ארנה
בניין רח' ופלאטה 3 א.א.ל.ג.א.

1748

י" בחשוון תש"ס
19 אוקטובר 1999

סמ: 09/09/2383



עיריית אשדוד
לשכת ממוקד ראש העיר



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הביטחון והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91190

כבוד השר,

הנדון: בקשת מימון ביניים לשיקום בנין ברח' הפלמח 3 באשדוד

הבנין הנ"ל נבנה לפני 25 שנים, ישן ומאוכלס ב-64 משפחות קשישים, עולים וותיקים.

מערכת הצנרת והתשתית פגועים מאוד ומהווים סכנה לדיירי הבית.

תוכנית שיקום שכונות הוגסקה עקב חוסר בתקציבים לשנה זו.

הנני פונה אליך בבקשה לאשר מימון ביניים לפרוייקט שיקום שכונות במטרה לסייע לדיירים
חסרי אמצעים ולשקם הבנין שיבטיח את שלומם ובריאותם של תושביו.

אודה לטיפולך ולתשובתך בחתאם.

בברכה,
אינני שמעון כצנלסון
ממ"ק ראש העיר

העתק: אינני צבי צילקר, ראש העיר
מר אלי בן-חמו, ממונה לשיקום שכונות
מר עמי ימיני, מנכ"ל שיקום שכונות
דיירי בית רח' הפלמח 3 אשדוד



לדא

י' בחשון תש"ס
19 אוקטובר 1999

סמ: 09/09/2383



עירית אשדוד
לשכת ממ"ק ראש העיר



✓

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91190

כבוד השר,

הנדון: בקשת מימון ביניים לשיקום בנין ברח' הפלמח 3 באשדוד

הבנין הנ"ל נבנה לפני 25 שנים, ישן ומאוכלס ב-64 משפחות קשישים, עולים וותיקים.
מערכת הצנרת והתשתית פגועים מאוד ומהווים סכנה לדיירי הבית.
תוכנית שיקום שכונות הופסקה עקב חוסר בתקציבים לשנה זו.
הנני פונה אליך בבקשה לאשר מימון ביניים לפרוייקט שיקום שכונות במטרה לסייע לדיירים
חסרי אמצעים ולשקם הבנין שיבטיח את שלומם ובטיחותם של תושביו.
אודה לטיפולך ולתשובתך בהתאם.

בברכה,
איג' שמעון כצנלסון
ממ"ק ראש העיר

העתק: איג' צבי צילקר, ראש העיר
מר אלי בן-חמו, ממונה לשיקום שכונות
מר עמי ימיני, מנכ"ל שיקום שכונות
דיירי בית רח' הפלמח 3 אשדוד





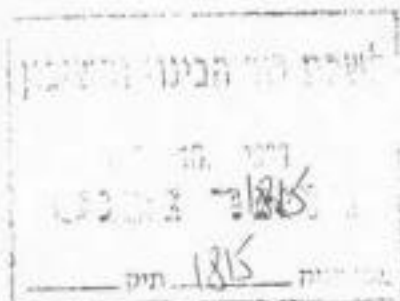
עיריית אשדוד
לשכת ממ"ק ראש העיר



י" בחשון תשי"ס
19 אוקטובר 1999

סמ: 09/09/2383

אשר



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91190

כבוד השר,

הנדון: בקשת מימון ביניים לשיקום בנין רח' הפלמח 3 באשדוד

הבנין הנ"ל נבנה לפני 25 שנים, ישן ומאוכלס ב-64 משפחות קשישים, עולים וותיקים.

מערכת הצנרת והתשתית פגועים מאוד ומהווים סכנה לדיירי הבית.

תוכנית שיקום שכונות הופסקה עקב חוסר בתקציבים לשנה זו.

הנני פונה אליך בבקשה לאשר מימון ביניים לפרוייקט שיקום שכונות במטרה לסייע לדיירים חסרי אמצעים ולשקם הבנין שיבטיח את שלומם ובטיחותם של תושביו.

אודה לטיפולך ולתשובתך בהתאם.

בברכה,

איגני שמעון כצנלסון
ממ"ק ראש העיר

העתק: איגני צבי צילקר, ראש העיר
מר אלי בן-חמו, ממונה לשיקום שכונות
מר עמי ימיני, מנכ"ל שיקום שכונות
דיירי בית רח' הפלמח 3 אשדוד



מדינת ישראל



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ד בחשוון, תש"ס
3 בטובמר, 1999
סימולין: 03111999180020

לכבוד
מר אשר אפללו
יו"ר ועד רובע ו'
אשדוד

שלום רב,

הנדון: ביצוע מכרזים לשיפוץ בתים באשדוד

במענה לפנייתך לשר מיום 17 באוקטובר 1999 הנני לציין כי אין לנו מה להוסיף על מכתבו של מר שבתאי שגב אליך מיום 24 באוקטובר 1999.

לנוחיותך, מצ"ב העתק מהמכתב.

בכבוד רב,


אורח איתיק
מנהלת לשכה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

24 באוקטובר 2014

241019990074

סימוכין

לכבוד

מר א. אפללו

יו"ר ועד רובע ו'

אשדוד

הנדון: ביצוע מכרזים מטעם פרוייקט שיקום השכונות
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 23.8.99

בתשובה למכתבך לשר הבינוי והשיכון, הריני להודיעך כדלקמן:

פרוייקט שיקום השכונות מסייע לדיירים המתגוררים בשכונות שיקום במימון חלקי של עבודות שיפוץ המבנים בהם הם מתגוררים, במסגרת תכנית הנקראת "עשה זאת בעצמך".

בהתאם לכללי תכנית זו הדיירים הם המתקשרים עם הקבלן לביצוע השיפוצים והפרוייקט משתתף בחלק מעלות השיפוצים.

לאחרונה הוצאה הבהרה האומרת כי תנאי לקבלת השתתפות משב"ש בתכנית זו יהיה שהדיירים יקבלו הצעות מחיר מ- 3 קבלנים לפחות.

מן האמור לעיל ברור שהפרוייקט לא מבצע את השיפוצים. הדיירים הם המבצעים את השיפוצים, ולכן גם אין לדבר על כך שהפרוייקט יבצע מכרזים לשיפוצים.

בכבוד רב,

שבטאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

אגף לביקורת פנים ✓



לשכת שר הבינוי והשיכון

11.01.2000

דואר חבט

מס' בניה _____ ותיק _____

בית חנוסה ומקווה טהרה נני ברנע

"אהבת אחים"

ע"ש מורנו ורבנו המקובל הגדול
הרה"ג מנצח בני סמקין וצוק

רח' נודאוו פוט רח' הציונות 72 נני ברנע, אשקלון

עמותה מס' 3-438-58-031

לכבוד

מר בני וקנין

ראש עיריית אשקלון

א.נ.י.

הנדון : בניית מקווה במגרש בית חנוסה "אהבת אחים"

כידוע לכבודו העמותה קיבלה מגרש מעיריית אשקלון לבניית בית חנוסה ומקווה טהרה בשכונת גני ברנע. בגלל התנגדויות מצידו של הרה"ג יוסף שרביט שליט"א לבניית המקווה במתחם בית חנוסה, כבודו לא נתן לנו היתר בנייה למקווה.

ידוע לכבודו, יש בידנו מגרש גדול 1130 מ"ר, בית חנוסה הוקם על כ-300 מ"ר והיתר לאחר הורדת החצר והגיונון לבית חנוסה, נותרו כ-450 מ"ר עבור בניית המקווה בהתאם לתוכנית המקורית וכן קיימות תוכניות הגשה עבור המקווה שהעמותה שילמה כסף רב עבורם, בפגישה איתך ועם חברי העמותה לפני כשנה וחצי נאמר לנו ע"י שבנושא בניית המקווה אתה תסייע לנו כי אתה מכיר בבעיה שאין מקווה בברנע זה שנים רבות.

לאחר פנייתנו לגורמים רבים, ביניהם שרים וחברי כנסת וכן לרב הראשי הרה"ג יוסף שרביט לפני כשבועיים, הרב נוטה להסכים לבניית המקווה במתחם בית חנוסה.

בפגישה עם שר הדתות - הרב יצחק כהן שליט"א - נאמר לנו שאם יהיה היתר בנייה עבור המקווה, הוא ידאג לתקצב את כל בניית המקווה.

אנו פונים לכבוד ראש העיר היקר, שיתן לנו היתר בנייה עבור המקווה, דרך נוכח בעז"ה לפתור את הבעיה ולזכות את הרבים במצווה חשובה זו טהרת המשפחה, שכן נשים רבות אינן טובלות בערש"ב ובימים טובים שהרי אין להן אפשרות ללכת רגלי למקוואות המרוחקים משכונת ברנע.

ובא לציון גואל
בברכת התורה
עמותת אהבת אחים
דו"ר מרדכי כהן

העמקים :

1. מורנו ורבנו שר התורה הרה"ג עובדיה יוסף שליט"א
2. הרה"ג שלום כהן שליט"א - ראש ישיבת טורת יוסף
3. הרה"ג יוסף שרביט שליט"א מרא דאתרא אשקלון
4. שר הדתות הרב יצחק כהן שליט"א
5. שר העבודה הרב אלי ישי שליט"א דו"ר תנועת ש"ס
6. שר השיכון הרב יצחק לוי שליט"א
7. שר חפנים נתן שרנסקי.

8. מרצה מלמד הדת, פרופ' אליהו א. דניאל

מלך שלום

נס"ד

בית הכנסת ומקווה טהרה נני ברנע "אהבת אחים"

ע"ש מורנו ורבנו המקובל הנזיר
הרה"ג מנצור בן שמעון זצ"ל
רח"י נרדמו טינת רחי הציונות 72 בני ברק, אשקלון

עמותת מסי 3-438-58-031



לכבוד

שר הדתות

הרב יצחק כהן שליט"א

כבודו..

הנדון : תקציב להמשך בניית בית הכנסת "אהבת אחים"

כידוע לכבודו אנו בונים את בית הכנסת "אהבת אחים" בגני ברנע, אשקלון ע"ש מורנו ורבנו גדול המקובלים בדורנו - הרה"ג מנצור בן שמעון זצוק"ל.

בית הכנסת הוקצב ע"י משרד השיכון ב- 600,000 ש"ח. עד היום קיבלנו כ- 400,000 ש"ח, את היתרה אנו אמורים לקבל בעתיד.

כיום הסתיימה מלאכת בניית השלד של בית הכנסת, אנו ב"ה מתפללים מערב פסח במרתף בית הכנסת כולל שיעורי תורה בכל לילה ובשבתות.

על מנת לסיום את בניית בית הכנסת עד הגמר, חסרים לנו כספים רבים, להלן הפרוט :-

א.	תיקרה אקוסטית במרתף -	60,000.-	ש"ח
ב.	שני מזגנים למרתף -	26,000.-	ש"ח
ג.	ציפוי וחיופי אבן של המבנה	170,000.-	ש"ח
ד.	עבודות טיח -	80,000.-	ש"ח
ה.	עבודות אלומיניום -	120,000.-	ש"ח
ו.	ריצוף (כולל קרמיקה) -	65,000.-	ש"ח
ז.	מדרגות + מעקות -	80,000.-	ש"ח
ח.	צבע -	45,000.-	ש"ח
ט.	תיקרה אקוסטית כולל חשמל ותאורה -	90,000.-	ש"ח
י.	דלתות כולל שתי דלתות בטחון -	20,000.-	ש"ח
יא.	פיתוח כולל חשמל ותאורה -	150,000.-	ש"ח
יב.	ששה בזגנים לאולם בית הכנסת -	85,000.-	ש"ח
יג.	כלי אינסטלציה, כיורים ברזים ושיש -	27,000.-	ש"ח

סה"כ - 1,018,000.- ש"ח

מסה"כ של כ- 2,000,000.- ש"ח
עלות כל בניית בית הכנסת

(העמדה אמרה דר סוף מלך 400.000 ש"ח פסי גרמניה) 2/..

בית הכנסת ומקוה טהרה נני ברנע

"אהבת אחים"

ק"ש מורנו ורבנו המשובל הגדול

הרה"ג מנצור בן סמקון זצוק"ל

רח"י נורדא סינת רח"י הציונות 72 נני ברנע, אשקלון

עמותה מס' 3-438-031-58

- 2 -



אנו פונים לכבודו שיסייע לנו בקבלת התקציב הדרוש לסיום בניין
מקדש מעט זה שיהיה לתפארת בשכונתנו ובכלל בעירנו אשקלון.

בברכה
הנהלת עמותת אהבת אחים
יו"ר מרדכי כהן
רח' האצ"ל 67, אשקלון
פלאפון - 051-681704

העתקים :-

1. הרה"ג מרן הרב עובדיה יוסף שליט"א נשיא מועצת חכמי התורה.
 2. הרה"ג שלום כהן שליט"א - ראש ישיבת פורת יוסף.
 3. שר העבודה הרב אלי ישי שליט"א יו"ר תנועת ש"ס.
 4. ראש עיריית אשקלון מר בני וקנין הי"ו.
 5. הרה"ג שלמה בן שמעון שליט"א.
 6. הרה"ג ניסים בן שמעון שליט"א.
- פי"ה א' (כ"ג) / זמן שליטת אנשי אשקלון

אשקלון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
10 בינואר, 2000
סימוכין: 100120000109

לכבוד
מר בני וקנין
ראש העיר
אשקלון



הנדון: סיכום שיחה טלפונית מיום 10.1.2000

משתתפים: מר בני וקנין – ראש העיר אשקלון
מר שבתאי שנב – מנהל אגף שיקום שכונות פיזי – משב"ש

מנהל האגף, הסביר כי משב"ש מבקש לערוך שינוי בשיטת התקצוב של פרוייקט השיקום הפיזי.

מטרת המשרד לצמצם את מספר השכונות הכלולות בפרוייקט, ועיי לאפשר בעתיד את פעילות הפרוייקט בהיקפים גדולים ביתר השכונות, סיומן בזמן קצר יותר והכללת שכונות נוספות בעתיד.

צמצום מספר השכונות ייעשה עיי השלמת השיפוצים ברוב המבנים שנותרו עדיין בשכונות נבחרות הנמצאות לקראת הגמר, באמצעות תקצוב הולם של העבודה הנדרשת.

לפיכך סוכם:

1. לשכונת גבעת-ציון ינתן תקציב של 3.5 מליון ש"ח בשנת 2000.
2. התקציב הנ"ל ייועד לשיפוץ המבנים שנותרו עדיין לא משופצים בשכונה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. ההזמנה לשיפוץ המבנים תצא בשנת 2000, במידה וההזמנה לא תנוצל במהלך השנה ניתן יהיה להמשיך לנצלה גם ב- 2001. מנהל הפרוייקט ישרת השכונה עד לגמר ביצוע ההזמנה.

4. השכונה תוצא מהפרוייקט הפיזי בשנת 2000.

בכבוד רב,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת השר

מר שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי

גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

גבי עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים

מר אריה עוזר - מנה"פ אשקלון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11/9/99

מס' פניה: 899

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

לכבוד

אורח א"ב
אלכס מניל

א.ב.ב.

הנדון:

ליטה מכתבו של

מתאריך 3/8/99

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3/8/99

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

רבקה בר-יוחאי

לשכת השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, לי בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
סימוכין: 101019990110



לכבוד
יועץ משפטי
חברת אפרידר

הנדון: תלונות - בשם הדיירים ברח' [REDACTED] - אשקלון.

1 - רצ"ב פניתם בצירוף נספחים לשר הבינוי והשיכון.

2 - אודה לבדיקת הטענות שהועלו בפניה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שאול מוצפי
אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר - (מס' פניה 899)

✓ לשכת מנכ"ל

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

לשכה משפטית - משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

✓ חב"ל אכור
אלנה חזק
מגשר
ס

תאריך: 11/9/99

מס' פניה: 899

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד

מגשר

אורה איוק

אלכס מנל

א.ג.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של [redacted] - [redacted] בשר ביירי רה

אשקלון

מתאריך 31.8.99

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך [redacted] חתום [redacted]

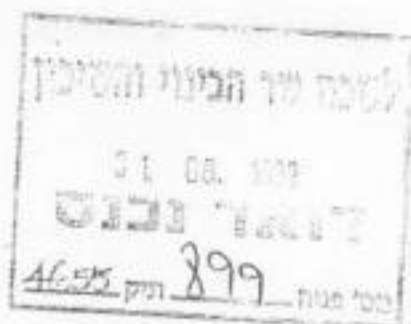
לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
בבקה בדאחאי
לשכת השר

סג

יג' אלול, תשנ"ט
25.8.99

בס"ד



לכבוד
שר הביטוי והשיכון
מר יצחק לוי
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנה גוש [REDACTED] אשקלון

לאור הפרסומים האחרונים, בדבר הפרטת חברת אפרידר, שהיא חברה ממשלתית הנתונה בכפיפות למשרד הביטוי והשיכון, שכבודו הוא הממונה הישיר עליה, אביא לידיעתך ובמידת האפשר גם לטיפולך נושא חשוב שרצוי, לדעתי, שאדוני ידע ממנו ולפני שהחברה תופרט (אם בכלל).

בתאריך 13.1.74 נרכשה דירה מסי [REDACTED] בבניין [REDACTED] בגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] ברח' [REDACTED] אשקלון.

כרוכש משנה רכשתי את הדירה באופן פרטי בשנת 1992, ובינואר 1997 פנתה אלי חברת אפרידר וביקשה להעביר את הנכס בטאבו. לתדהמתי, בבדיקה שעשיתי התברר לי שחב' אפרידר פעלה שלא בתום לב בשני נושאים כדלקמן:

1. דרישה כספית עבור רכישה מחכירה לבעלות.
2. רישום מטעה ובמתכוון כנראה של קרקע שגודלה כ- 3000 מ"ר. ביום 28.3.97 הגשתי ערעור על כך וכספי עבור הרישום כאמור בסעיף 1 הוחזר לי. במכתב ערעור זה (שהעתקו מצ"ב), טענתי בפניהם שהקרקע הוצמדה, בדרך לא חוקית לא נכונה ולדעתי במתכוון, למחסן שגודלו 4 מ"ר בלבד ע"מ לגרום להפרדת המבנה מהקרקע ואולי גם לשינויים עתידיים (רצו"ב צו רישום בית משותף מיום 11.2.96).

לאור המובא כאן ובנתונים האלה אבקש לבדוק:

- א. האם חטיבת קרקע זו רשומה בספרי אפרידר כחלק מעתודות הקרקע שחוכנו להפרטה?
- ב. מדוע קרקע זו לא נכללה כחלק מהמבנה והאם אין כוונה לשימוש כזה או אחר בהמשך ע"י מאן דהוא, בגלל מיקומו המיוחד של השטח.
- ג. אם קרקע זו אינה רשומה, יש לבדוק, אם כן, היכן. על מנת שלא תתאפשר טענתם כפי שהובאה באחד העיתונים כאילו החומר הרלבנטי יתכן ונשרף. אני מודיע לכבודו כי בעת חתימתי על יפוי כח לטובת חברת אפרידר (שהוא מקובל) דיברתי בעניין זה עם היועצים המשפטיים של החברה והם אמרו לי שהכל בבדיקה, אבל מאז עברו 2 1/2 שנים ולא נעשה דבר, למרות הודעותי בטלפון.

העתק: ראשות החברות הממשלתיות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

בתודה מראש
[REDACTED]

בשם הדיירים
[REDACTED]
רח' [REDACTED]
אשקלון
טל' [REDACTED]

28.3.97

לכבוד:

חנה שטיינברג

חברת אפרידר.

הגידון:דירה [REDACTED] אפרידר.

1.עבור רישום הדירה ה"נל בלשכת רישום מקרקעין שילמתי לכם סך 4400 ש"ח סכום זה מהווה לדברייכם תשלום עבור הסבת הזכויות מחכירה לבעלות בסך 885 ש"ח וכן הוצאות כרוכות ברישום.

2.מתוך עיון בהסכם המכר המקורי אני למד כי הזכויות שנרכשו הן בעלות ולא חכירה,ולא ברור לי על סמך מה גביתם ממני את הסכום ה"נל עבור הסבת הזכויות מחכירה לבעלות .

3. הוצאות הרישום נראות לי מוגזמות,וע'פי ההסכם המכר המקורי אני חייב לשלם לכם רק את חלקי היחסי בהוצאות בפועל .

4. בתקנון בית משותף נטלתם לעצמכם 350\582 מהרכוש המשותף דבר הסותר את חוק מכר דירות סעיף:
6 [א], [2] שנכנס לתקפו ב:10\73. אי לכך אבקשכם :

1. להחזיר לי הסכום ששולם לכם בגין הסבה"מחכירה"
לבעלות [885 ש"ח בצרוף הצמדה].

2.להציג לי ההוצאות בפועל ששולמו בגין הרישום ללשכת המקרקעין .

3. לתקן את התקנון הבית המשותף כך שהרכוש המשותף יחולק ע'פי התקנון המצוי בהתאם לחוק המכר .

בברכה: [REDACTED]

רחוב: [REDACTED]

אשקלון
[REDACTED]

4. (א) החברה מחייבת כי כשתיווצר אפשרות חוקית לכך היא תעשה את כל הפעולות והמידורים שיהיה צורך לעשותם כדי לרשום את הבית - בעצמו או יחד עם בתיים אחרים בשכונה, לפי שקול דעתה הבלעדי של החברה - בבית מתוחף בפנקס הבתיים המשותפים ע"י חוק המקרקעין חשכ"ס - 1969 נוסח חנאי תקנון הבית המשותף הקובע את היחסים בין בעלי הדירות ואת זכויותיהם וחובותיהם בקשר לבית המשותף ייקבעו ע"י החברה לפי שקול דעתה. החברה תהיה רשאית לכולל בתקנון, בין השאר, הוראות בדבר תיקון הצמדת חלקים בקרקע עליה נבנה הבית ו/או הצמדת חלקים ברכוש המשותף ליחידות בבית ו/או ליחידות בבנינים אחרים סמוכים בשכונה.

(ב) החברה מחייבת כי לאחר רישום הבית בבית מתוחף כאמור בס"ק (א) לעיל, היא תעשה את כל הפעולות הדרושות כדי להעביר את הדירה על שמו של הרוכש בלשכת רישום המקרקעין. הרוכש מחויב להופיע בלשכת רישום המקרקעין ביום שייקבע ע"י החברה כדי לקבל את רישום הדירה על שמו.

(ג) מוצהר בזה ע"י הרוכש כי ידוע לו שייחכן ואם סיום בנייתו של הבית לא תהיה אפשרות לרשום את הבית בבית מתוחף ו/או לרשום את הדירה על שמו של הרוכש בלשכת רישום המקרקעין וכי ייחכן ורישום הבית בבית מתוחף ורישום הדירה על שמו לא יבוצעו בהקדם ו/או סמוך למתן החזקה בדירה לרוכש.

(א) החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע בניית הבית ו/או כל חלק ממנו לקבלן ו/או לקבלני משנה.

(ב) החברה מחייבת בזה כי עם חוץ שנה מיום סגירת החזקה בדירה לרוכש או מיום שבו היה הרוכש חייב לקבל לידו את החזקה בדירה בהתאם לאמור בסעיף 3 (א) לעיל, לפי המוקדם יותר, יתבלו בדירה ליקויי הנוכעים מעבודה לקוייה או מחסרי בנין פגועים, אוי חתך החברה על חשבונה את הליקויים הנ"ל, ובלבד שהרוכש יסלח לחברה הודעה בכתב על קיום הליקויים האמורים סיר לאחר 7 שנהגלו.

חשומת התחייבותיה של החברה לפי הסכם זה יסלם הרוכש לחברה סכום של 37,000.00 ₪ (לשלושים ושבע אלף ₪) (להלן - הסכום). כסעורים וכסעורים כדלקמן.

(1) סך 5,000.00 ₪ ל"י עם חתימת הסכם זה.

(2) סך ל"י עד יום .

(3) סך ל"י עד יום .

(4) סך ל"י עד יום .

(5) סך ל"י עד יום .

(6) סך ל"י עד יום .

7 להלן.

(7) סך 4,000.00 ₪ ל"י לפחות שבעה ימי ימים לפני המועד שייקבע ע"י החברה למסירת החזקה בדירה לרוכש בהתאם לסעיף 3 (א) לעיל.

7. (א) הרוכש מחייב לחתום כמועד שייקבע ע"י החברה על הסכם הלוואה עם בנק או מוסד כספי שייקבע ע"י החברה (להלן - "הבנק") לבני הלוואה בסך 28,000.00 ₪ ל"י לאותה תקופה ובאותם סעורי רבית שייקבעו ע"י הבנק. כדי למנוע ספק מוצהר המועד חתימת ההסכם הלוואה הנ"ל שייקבע ע"י החברה יכול להיות בכל זמן שהוא אחרי חתימת הסכם זה.

ב) מסכים הרוכש כי להכנסת הלוואה חירטם על הדירה בעת רישום הדירה על שמו של הרוכש בלשכת רישום המקרקעין מטעמא ראשונה בסכום הלוואה בצירוף רבית והוצאות לזכות הבנק או לפקודתו וכי יפורס בשטר המטעמא, בין היתר, כי במקרה והדירה תימכר בהוצאה לפועל על המטעמא, לא יהיה הרוכש ו/או כל אדם אחר בדירה דייר מוגן מכוח כל חוק להגנת הדייר. נוסח הסכם הלוואה וסטר המטעמא ויחד תנאיהם תימכר בזה, יהיו כפי שייקבעו ע"י הבנק.

(ב) הרוכש מסכים וקרא הלוואה שייחכן לו ע"י הבנק תשולם יחד לחברה ונחשבונו יזוכה בסכום קרן הלוואה עם חשומת החזקה לחברה.

(א) חלק יחסי בהוצאות והגדרות הק ורות כרישום הבית כבית מנוחה בסנקס הבתים המשותפים.

(ב) כל ההוצאות, אשר מרחת עורך-דיון, והאגרות הקשורים כרישום הדירה על שמו של הקונה בלשכת רישום המקרקעין וכרישום מסכנתא על הדירה לפי סעיף 7 לעיל.

(ג) הוצאות ביול הסכת זה.

(ד) סך 75.5 ל"י בהתחממות בהוצאותיה הממשיות של החברה בקשר לעריכת הסכס זה.

9. (א) הרוכש מחויב לשלם את כל המסים, הארנונות, ההיסלים ותשלומי החובה האחרים, כיון ממשלחיים וכיון פירוניים, החלים על הכעלים ו/או המחזיקים בדירה בגין התקופה החל מן היום שבו קיבל את הדירה לחזקתו או מן היום שבו היה הרוכש חייב לקבל את הדירה לחזקתו, לפי ממוקדם יותר.

10. (א) מוסכם בזה כי במידה והחברה תשלם מכוס מן המסכמים החלים על הרוכש לפי האמור בס"ק (א) לעיל, יו"ל יחזיר הרוכש לחברה את הסכום ישולם כאמור ע"י החברה מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

11. (א) הרוכש מצהיר כי ידוע לו השל מנת שהדירה מחובר לרשת החשמל, עליו להתקשר בחוזה עם חברת החשמל בן-בקר לחכור הדירה לרשת החשמל.

12. (א) הרוכש מחויב לחתום על חוזה כנ"ל עם חברת החשמל ולשלם לחברת החשמל את כל התשלומים הכרוכים בחתימת חוזה כנ"ל, כולל תשלום ו/או פקדון עבור מונה חשמל.

13. (ב) הרוכש יחתום על חוזה עם עיריית אשקלון או עם רשות מוסמכת אחרת להס חכור דירתו לרשת המים וישלם את כל התשלומים הכרוכים בחתימת חוזה כנ"ל, כולל תשלום ו/או פקדון עבור מונה מים.

14. (ג) הרוכש מצהיר כי ידוע לו כי בבית יוחנן מחנן מרכזי להספקת גז לדירות בבית דרך צנרת מיוחדת ולמי מונה נפרד לכל דירה. הרוכש מחויב לחתום על כל המסמכים ולשלם את התשלומים ו/או פקדונות שחורט חברה הגז כדי להתקין מונה גז בדירתו.

15. (א) הרוכש מחויב לחתום במועד שיוקבע ע"י החברה על יפוי כח נוסריוני בלחי חוזר בנוסח המצורף להסכם זה ולשלם את כל האגרות ומס הבולים הכרוכים בכך, והרוכש מצהיר בזה כי הוא מסכים סגוראוי המסירות והאגרים המפורטים ביפוי כח הנ"ל יהיו כאי כוחו לענין הסמכויות הנ"ל להס בייפוי כח הנ"ל.

16. (ב) הרוכש מחויב להתחייב במסדרי החברה במועד שיוקבע ע"י החברה ולחתום על כל המסמכים שהיו יו דרושים ו/או מועילים לטע רישום הבית כבית מנוחה ו/או לטע רישום הדירה על שמו של הרוכש בלשכת רישום המקרקעין.

17. (ג) הרוכש מחויב להסציא לחברה עם דרישתה את כל המסמכים והאישורים והתעודות מסעס הרסויות הממשלחיות והעירוניות הדרושים לרישום הדירה על שמו בלשכת רישום המקרקעין.

18. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת יחיד לחברה עם ע"י חוק או ע"י הסכם זה, אם הרוכש יפגר בתשלום מכוס כל שהוא המגיע לחברה עם ע"י הסכת זה, אזי יהיה הרוכש חייב לשלם לחברה רבית על הסכום שנחללסמו הוא יו מסגר בשער יול 12% לרנה או בשער הרבית המקסימלי המותר אותה סעה, לפי הנסוך יותר, החל מן המועד יהיה עליו לשלם את הסכום ועד לתשלומו המלא של הסכום לחברה.

19. החברה זכאית לכסל הסכם זה בכל אחד מהמקרים הבאים:-

(א) אם עבר זמן פרעונו יול אחד או יותר מהתשלומים שהרוכש חייב לשלם לחברה עם ע"י הסכם זה והרוכש לא שרע את המגיע מהנו בסלואו חור 10 ימים מיום הקיבל התראה על כך מהחברה.

(ב) אם הרוכש לא חתם במועד שנקבע לכך עם ע"י הסכם זה על הסכם הלוואה עם הבנק או על יפוי כח נוסריוני כנדרש על פי הסכם זה.

14. במקרה של ביטול הסכם זה ע"י החברה בהתאם לסעיף 13 לעיל אוי חחולנה הוראות כדלקמן: -
(א) החברה תחזיר לרוכש את הסכומים ששילם לחברה ע"ח המחיר במזומנים בהתאם לסעיף 6, תכל בניכוי ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לחברה עקב ביטול ההסכם.
- (ב) החברה תגרום לכך שהבנק יסכים לבטל את חוזה ההלוואה ויתחזיר לרוכש את חלומיו כפועל לבנק ע"ח קרן בלבד בניכוי סך כל ההוצאות שיגרתו לחברה או לבנק עקב ביטול חוזה ההלוואה ובמנאי שהרוכש יחלם לבנק את כל פגורי הרכית עד אותה טעה, אם יהיו.
- (ג) הסכומים האמורים בפסקה (א) דלעיל יוחזרו לרוכש אם ובעת שיכוא במקומו רוכש אחר שיטלם לחברה לפחות אותם סכומים מהחברה תחזיר לרוכש כאמור.
15. ויתרה החברה לרוכש על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייראה הויתור כויתור על כל הפרת טלאחר מכך טל אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או סוגה ממנה בטיבה.
- כל הנחה, ויתור, או ארכה שינחנו על ידי החברה לא יהיה בני חוקף אלא אם נעשו בכח ע"י החברה.
16. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במקרה שהרוכש לא יקבל את החזקה בדירה במועד שיוקבע לכך ע"י החברה, יהיה הרוכש חייב לפצות את החברה, מיד עם דרישתה, על כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שייגרמו לה כחוצאה סכך, לרכות הוצאות עבור ספול וטסירת הדירה בסכום שיוקבע ע"י החברה, כדי למנוע סחך מוסכם במפורש כי אין באמור בסעיף זה כדי להסיל על החברה חובה כלשהי כלפי הרוכש בדבר נזק, קלקול או פגם כלשהו שיתהוו בדירה לאחר המועד שיוקבע ע"י החברה למסירת החזקה בדירה לרוכש והחברה לא תהיה אחראית - כלפי הרוכש לכל נזק, פגם או קלקול בדירה כאמור.
17. מוסכם במפורש כי ביצוע התחייבויותיה של החברה ע"פי הסכם זה סוחנה בכך שהרוכש יקיים תחילת את ה התחייבויותיו ע"פי הסכם זה, והחברה רשאית, מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעכב ביצוע התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה האמורות של החברה עד לאחר קיום התחייבויותיו של הרוכש.
18. (א) החל מן היום שבו קבל הרוכש את החזקה בדירה או מן היום שחיה חייב לקבל את החזקה בדירה בהתאם להסכם זה, לפי המקדש יותר, יאט הרוכש בחלק יחסי בכל ההוצאות הדרושות לחזקתם החקונה ולניהולם של אותם חלקים של הבית והקרקע שהיו נרשמים לפי החלטת החברה כרכוש מטותף אילו נרשם הבית אותה טעה כבית מטותף לפי חוק המקרקעין, תכ"ס - 1969, לרכות מסד, סרחה, מקלט, חדר סדרבות, גג, מערכת צנורות המים ורשת החסלל המטותפת, קירות חיצוניים, פחי אספה, בור סופג וכיוכ, וכחלק יחסי של ההוצאות הדרושות להבטחת הסיירותים המחייבים על פי דין או המקובלים על פי הנהג, לרכות נקיון הבית והחצר, החזקת הגינה, ומאור בחדרי המדרגות.
- (ב) החברה תהיה רשאית לאלס ע"ח הרוכש את ההוצאות האמורות בס"ק (א) לעיל או כל חלק מהן ובמקרה זה חייב הרוכש לתחזיר לחברה או לשלם לפקודתה מיד עם דרישתה את כל ההוצאות שהוציאה החברה על חשבונו.
- (ג) חקמו כל סעיף זה יהיה עד לריחוח הבית כבית מטותף וריטוס הדירה על שמו של הרוכש. החל מחאריך ריטוס הדירה על שמו של הרוכש. תוחלפנה הוראות סעיף זה בהוראות חקנון הבית המטותף.
19. לרוכש מתחייב לא לעשות שינויים כל מהם במבנה ו/או בגוון הצבע של הקירות החיצוניים ו/או במרפסות ו/או בחלונות ו/או ברכוש המטותף של הבית. אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת החברה ע"י ככתב וחראיו.
20. הרוכש מסכים בזה כי ספרי החשבונות של החברה יהיו נאמנים עליו ויחייבו אותו בכל הנוגע לכל סכום ייכניס ממנו לחברה ע"פי הסכם זה.
21. (א) החברה תהיה זכאית להעביר את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת הסכמת לכך מאת הרוכש.
- (ב) מבלי לפגוש בכלליות האמור בפסקה (א) לעיל, תהיה החברה רשאית בכל עת להעביר את זכותה לקבלת התשלומים ע"פי הסכם זה, כולם או מקצתם, והרוכש יהיה חייב, לאחר קבלת הודעה מאת החברה של העברת הזכות, לשלם את התשלומים הנ"ל לפי שהועברה לו הזכות והוחנה במפורש ששום העברת זכות לפי סעיף זה לא תגרע בכל זכות אחרת של החברה, ה"ל הכ"י ע"פי הסכם זה.

22. (א) הרוכש לא יהיה זכאי להעביר את זכויותיו או חובותיו למי הסכם זה, ולא אם כן קיבל את הסכמת
בכתב של החברה להעברה. במידה וחחלים החברה למי שיקול דעתה להסכים להעברה זכויותיו או חובותיו
של הרוכש תהיה החברה רשאית להתנות את מתן הסכמתה בקיום חנאים כפי שהקבע החברה - כגון סילוק
יתרת המסכנתאות הניתנו לרוכש ע"י החברה באמצעות בנק, חתימת הסכם חדש בין החברה למקבלי
ההעברה, חתימת יפוי כח נוסרינוני ע"י מקבל ההעברה
(ב) תוקף ס"פ (א) לעיל יהיה עד לרישום הדירה על שמו של הרוכש כלשכת רישום המקרקעין.

23. שני הצדדים סוותרים בזה על הצורך בהחראה נוסרינונית בכל מקרה של הפרת הסכם זה.

24. כחובות הצדדים: -

החברה - המרכז המסחרי, אפרידר, אטקלון.

הרוכש -

הודעה לענין זה אפטר לנלוות בדאר רשום למי כחובות הצדדים ולעיל. הודעה שנשלחה כנ"ל חיראה כאילו
נמסרה למוען עם חוס סלוקה יסיה מחארין המסלות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אפרידר, חודר סייקון בע"מ
AFRIDAR HOUSING CORPORATION LTD.

ה ח ב ר ה

ה ר ו כ ש

צו רשום בית בפנקס הבתים המשותפים

מאת :

המפקח על רשום המקרקעין

גוש: 2871

לשכת רשום המקרקעין

חלקה: 94

רחובות

שטח החלקה: 4595 מ"ר

תיק ב.מ. 54/96

כתובת: רח' בר כוכבא 19, אשקלון

להלן "המקרקעין"

לאחר שהבעלים הרשומים על המקרקעין חתמו על בקשה לרשום הבית המשותף שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרשום תקנון מוסכם:

שהוכח לי כי נחמלאו תנאי סעיף 142 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 (להלן - "החוק").

שנוכחתי לדעת כי אין מניעה לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 ו-63 לחוק.

הנני מצוה בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק, ובחוקף סמכותי לפי תקנה 77 (ג) לתקנות מקרקעין (נהול ורשום) תש"ל - 1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום את התקנון המוסכם כדלהלן:

תאור הבית

הבית מורכב ממבנה אחד, בן 4 כניסות, 4 קומות.

כניסה א - 4 קומות, 14 דירות

כניסה ב - 4 קומות, 15 דירות

כניסה ג - 4 קומות, 14 דירות

כניסה ד - 4 קומות, 16 דירות

כולל הבית המשותף 59 דירות

צמידויות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תאור היחידה	שטח הרצפה	חלקת משנה
שטח במ"ר	צבע	סימון בתורים	תאור					
		19502	4/582	קרקע	חנות	37.00	94/1	
		4/582	קרקע	חנות	37.00	94/2		
		4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/3		
		4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/4		
		4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/5		
		4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/6		
		4/582	שניה	דירה	40.00	94/7		
		4/582	שניה	דירה	40.00	94/8		
		4/582	שניה	דירה	40.00	94/9		
		4/582	שניה	דירה	40.00	94/10		
		4/582	שלישית	דירה	40.00	94/11		
		4/582	שלישית	דירה	40.00	94/12		
		4/582	שלישית	דירה	40.00	94/13		
		4/582	שלישית	דירה	40.00	94/14		

מפקח על רשום מקרקעין

צמידויות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	חאור היחידה	שטח הרצפה	חלקת משנה	מס' כניסה	
שטח במ"ר	צבע	סימון בתעודים	תאור							
2895.0	חום	א	19203	3/582	קרקע	חנות	25.00	94/15	ב	51
			19204	4/582	קרקע	חנות	37.00	94/16	ב	51
			19205	5/582	קרקע	חנות	46.00	94/17	ב	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/18	ב	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/19	ב	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/20	ב	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/21	ב	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/22	ב	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/23	ב	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/24	ב	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/25	ב	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/26	ב	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/27	ב	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/28	ב	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/29	ב	51
			19206	5/582	קרקע	חנות	46.00	94/30	ג	51
			19207	4/582	קרקע	חנות	37.00	94/31	ג	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/32	ג	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/33	ג	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/34	ג	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/35	ג	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/36	ג	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/37	ג	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/38	ג	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/39	ג	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/40	ג	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/41	ג	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/42	ג	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/43	ג	51
			19208	3/582	קרקע	חנות	25.00	94/44	ד	51
			19209	4/582	קרקע	חנות	37.00	94/45	ד	51
			19210	4/582	קרקע	חנות	37.00	94/46	ד	51
			קרקע	350/582	קרקע	מחסן	4.00	94/47	ד	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/48	ד	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/49	ד	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/50	ד	51
				4/582	ראשונה	דירה	40.00	94/51	ד	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/52	ד	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/53	ד	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/54	ד	51
				4/582	שניה	דירה	40.00	94/55	ד	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/56	ד	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/57	ד	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/58	ד	51
				4/582	שלישית	דירה	40.00	94/59	ד	51

הרכוש המשותף יקבל מס' משנה: 94/0

סחובת הנכס: דח' בד כוכבא 19, אשקלון.



הבעלות

הבעלות על הדירות והחלקים ברכוש המשותף הצמודים אליהן תרשמה בשם: רשות הפיתוח, בשלמות.

תקנון

כדף הרשום של כל דירה ודירה ובדף הרשום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

נציגות

בתוקף סמכותי לסעיף 66 (א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, הריני ממנה בזה את חנה שטיינברג ממרכז מסחרי אפרידר ת.ד. 5005 אשקלון, לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

11 FEB 1996

..... צו רשום זה ניתן ברחובות ביום.....

אמנון ליפסקי

מפקח על רשום מקרקעין

אמנון ליפסקי

.....
המפקח על רשום המקרקעין

בהתאם לסעיפים 62 ו-63 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 (להלן "החוק")

אנו הח"מ, רשות הפיתוח בעלי המקרקעין הידועים בחלקה 94 בגוש 2871 בשטח של 4595 מ"ר, קובעים בזאת כדלהלן:

1. צ מ י ד ו ת

א. בהתאם לאמור בסעיף 55 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 (להלן "החוק"), אנו מוציאים חלקים מהרכוש המשותף ומצמידים אותם ליחידת המשנה כדלהלן:

קרקע בשטח 2895.00 מ"ר המסומנת בתשריט כאות א וצבועה בצבע חום (להלן "שטח א") תוצמד ליחידת משנה 94/47.

ב. שטח א' הוא כבעלותו, בחזקתו ובשימושו הבלעדי של בעל חלקת משנה 94/47, ולא חיה לבעלי הדירות האחרות בבית המשותף שום זכות מכל סוג שהוא כשטח זה.

ג. דק לבעלי חלקת משנה 94/47, שאליה צמוד שטח א' הזכות הבלעדית המלאה, ללא סייג והגבלה כלשהם: -

1. לנצל את שטח א' ככל עת וזמן בבת אחת או לסירוגין ולשלוט בו שליטת בעלים מלאה, על ידי תכנון מחדש, הכשרה, פיתוח ובניה, ככל ששטח זה ניתן לניצול כלשהו, הכל כפי שיישר בעיניו מבלי אשר איש מבעלי הדירות האחרות בבית המשותף, יוכל להפריע כעזו או למנוע מכך מחמת כל אמתלה וסיבה שהיא. כל מה שבעל חלקת משנה 94/47 יבנה ויוסיף על שטח א' יהיה כבעלותו וחזקתו הבלעדית וישלוט בהם שליטת בעלים מוחלטת לכל דבר.

2. להגיש לרשויות התכנון והבניה, על דעת עצמו בלבד ומבלי להודק להסכמת מיהו מבעלי הדירות האחרות בבית המשותף, חכניות מפורטות לתכנון שטח א' מחדש מבלי אשר איש מבעלי הדירות האחרות בבית המשותף יוכל להתנגד לתכנון מחדש ו/או להפריע כעזו ו/או למנוע את אישור התכנון החדש מחמת כל אמתלה וסיבה שהם. ולרבות כניה מעבר לחלקו של בעל חלקת משנה 94/47 ברכוש המשותף על-פי הזכויות, האחרוים, האפשרויות מעת ועת של ניצול שטח א'.

3. לבקש ולהוציא על שמו ועל דעת עצמו, מבלי להודק להסכמת מיהו מבעלי הדירות האחרות הרשיונות הנחוצים בקשר לניצול שטח א' הצמוד לדירתו ובאופן האמור לעיל ולחזות על הבקשות והמסמכים הנחוצים כפי שידורשו בקשר להשגת הרשיונות האלה, מהעיריה, וועדות בנין ערים המוסמכות ומכל גורם ממשלתי ו/או ציבורי, מבלי שאיש מבעלי הדירות האחרות בבית המשותף יוכל להתנגד או להפריעו מעשות כך.

4. להתחבר לרשת התיעול ו/או הכיוב הכללי במקום גם אם הן נמצאות בתחומם של בעלי הדירות האחרות בבית המשותף מבלי שבעלי דירות אלה יוכלו להתנגד לכך ו/או למנוע מכך.

5. גג או גגות שיווצרו כתוצאה מהאמור בסעיפים קטנים 1-4 לעיל, לא יחשבו כרכוש משותף ויהיו צמודים לבעל חלקת משנה 94/47.

6. לפנות אל מפקח על רישום המקרקעין, ולכל מי שהסמכות בידו בכל עת וזמן ועל דעת עצמו בלבד ומבלי להודק להסכמת ו/או אישור ו/או חתימת שאר בעלי הדירות האחרות בבית המשותף, ולחזותם בעצמו על כל בקשה, חשיט, חכנית, מסמך והצהרה הדרושים לתיקון צו הבית המשותף ו/או תיקון כל צו או צווים מחוקנים, כפי שיתחייב מפעם ופעם ממצב הדברים לשם הכללה בצו רישום הבית המשותף את המכונים והדירות שהוסיף על שטח א' ותיקון רישום הצמידויות של שטחי הקרקע והחלקים ברכוש המשותף על ידי החרה והצמדה כנ"ל וכל ענין אחר כלשהו המאגן רישום או תיקון רישום בפנקסי המקרקעין, הכל כפי שידורשו בפנקסי המקרקעין על חלקת משנה 94/47.

4/582	94/36
4/582	94/37
4/582	94/38
4/582	94/39
4/582	94/40
4/582	94/41
4/582	94/42
4/582	94/43
3/582	94/44
4/582	94/45
4/582	94/46
350/582	94/47
4/582	94/48
4/582	94/49
4/582	94/50
4/582	94/51
4/582	94/52
4/582	94/53
4/582	94/54
4/582	94/55
4/582	94/56
4/582	94/57
4/582	94/58
4/582	94/59

3. זכויות בניה

לבעלי דירות חלקות משנה 94/48-94/59 ; 94/1-94/46

בכפופות לאמור בסעיף 1 לעיל כל בעל דירה מבעלי הדירות חלקות משנה 94/48-94/59 ; 94/1-94/46 יהיה רשאי להוסיף חוספת בניה לדירתו, בתנאי שיקבל תחילה את הסכמת הרשויות המוסמכות לתכנון ובניה, ובתנאי שהשטח הכולל של דירתו ושל תוספות הבניה שביצע ו/או שכרצונו לבצע, לא יעלו על חלקו באחוזי הבניה המירביים המותרים ו/או המאושרים לקרקע הצמודה לבית המשותף, וחלקו זה הוא כחלקה של דירתו ברכוש המשותף של הבית המשותף.

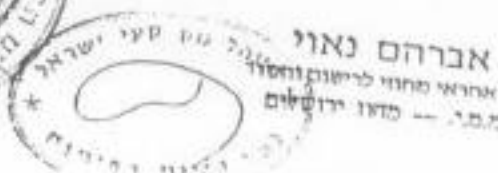
4. הפרדת הרכוש המשותף לכניסות

נקבע בזאת בהתאם לסעיף 59 לחוק כדלהלן:

כל חלקי הרכוש המשותף שכתחום כל כניסה וכניסה כהגדרתם בסעיף 59 לחוק, יהיו צמודים לדירות שכאותה כניסה בלבד, למעט הקרקע.

למען הסר ספק, מובהר כזה כי הקרקע של הבית למעט שטח א' הינה רכוש משותף, המשותף לכל הדירות בבית המשותף.

המקלט הינו רכוש משותף של הדירות בבית המשותף.



אברהם נאוי
אחראי מחוז לרישום ומסלול
מ.מ. - מדון ירושלים

5. השתתפות בהוצאות
נקבע בואצ בהתאם לסעיף 58 לחוק כדלהלן:

א. ההוצאות הדרושות להחזקתו החקירה, לנהולו התקין, לטיפולו ולהכנתו השרותים המחויבים על פי דין או המקובלים על פי הנהגה, של הרכוש המשותף שבחזומו כל כניסה, כאמור בסעיף 4 לעיל, יחולו על בעלי הדירות שכאותה כניסה בלבד, לפי יחס שטח רצפתה של כל דירה ודירה כאותה כניסה, לסך הכל שטח הרצפות של כל הדירות באותה כניסה.

ב. בעליה של יחידת משנה 94/47 לא ישותף בהוצאות לענין סעיף 58.

ג. ההוצאות הדרושות להחזקתו החקירה, לנהולו התקין, לטיפולו ולהכנתו השרותים המחויבים על פי דין או המקובלים על פי הנהגה, של הרכוש המשותף של הבית המשותף למעט ההוצאות המפורטות בפסקה א' לעיל, יחולו על כל בעלי הדירות בבית המשותף, לפי יחס שטח רצפתה של כל דירה לסך הכל שטח הרצפות של כל הדירות בבית המשותף.

6. נציגות, בחירה וסמכויות

א. בעלי הדירות שכלל כניסה יקיימו אסיפה כללית נפרדת ויבחרו מתוכם נציגות נפרדת לאותה כניסה שתהיה מוסמכת להחליט ולפעול בכל הנוגע לאחזוקה תקינה, ניהול ושיפוצ הרכוש המשותף שבחזומו אותה כניסה כאמור בסעיף 4 לעיל.

ב. חברי הנציגות של כל כניסה יבחרו מתוכם נציג אחד לנציגות על של הבית המשותף אשר תהווה את הנציגות הכללית של הבית המשותף ואשר תהיה מוסמכת להחליט ולפעול בכל הנוגע לעשות, אחזקה תקינה, ניהול תקין, שיפוצ וטיפול הרכוש המשותף של הבית המשותף, שלא הוצמד לאחת הכניסות כאמור בסעיף 4 לעיל.

7. תקנון

נקבע בואצ בהתאם לסעיף 64 לחוק כי בכפופות לאמור בתקנון מוסכם זה, יחולו על הבית המשותף ועל הדירות שבו התקנון המצוי שבחזומו לחוק.

בכל מקרה שיחגלה איושיו שינוי או סחירה או אי התאמה בין הוראות התקנון המצוי לבין תקנון מוסכם זה, יכריעו הוראות תקנון מוסכם זה.

8. בהתאם לתקנה 77 לתקנות המקרקעין (ניהול ורשום) תש"ל - 1969, אנו מבקשים בזה לאשר את התקנון המוסכם הנ"ל ולהורות על רישומו.



אברהם נאוי

מנהל מחוז ירושלים
ממ"מ - מחוז ירושלים

אני הח"מ עו"ד... מאשר בזה כי ביום 15.1.69...

הופיע בפניי ה"ה... ואשר כי החתימות על תקנון זה הן שלו וכי ערך את התקנון מרצונו הטוב והחופשי בהכין את תוכנו.



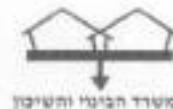
אני מאשר את התקנון לרשום.

11 FEB 1969

חאריץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור



ירושלים, י"ח בסיון, תש"ס
21 ביוני, 2000
21062000170080
38015/7

סימוכין:
מספרנו:



לכבוד
סימה נמיר
סגנית ומ"מ ראש העיר
עיריית אילת

שלום רב,

הנדון: - קבלת דירה בשיכון הציבורי

מכתבכם למשרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

מלאי הדירות בשיכון הציבורי, העומד לרשות משרדנו מצומצם מאוד. כיום קיים תור ממתנים רב של זכאים שאושרו. לאור זאת נאלץ המשרד לקבוע נהלים וסדרי עדיפויות במתן פתרון דיור זה.

נוכח המחסור בדירות מיועדות דירות אלה בראש ובראשונה למשפחות גדולות שלהן 3 ילדים ויותר "חסרות דירה" כהגדרתנו. דהיינו, שאין ולא היתה בבעלותן או ברשותן דירה או חלק בדירה החל מיוני 1971 ואילך, מצבן הכלכלי קשה והכנסתן נמוכה מסף ההכנסה שנקבע במשרדנו ובתנאי שממצות כושר השתכרות.

עפ"י כללי המשרד המבקש דירה בשיכון הציבורי יגיש בקשה לוועדת איכלוס בבנק למשכנתאות בו הגיש "בקשה לסיוע בדיור" וזאת בצירוף 3 אישורי הכנסה וכל אישור התומך בבקשה.

לאחר הדיון בבקשתכם ועם קבלת ההחלטה תישלח תשובה ישירות.

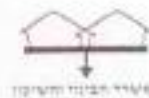
בכבוד רב,

שרון ביטון

רכזת פניות ציבור

העתק: לשכת השר

ל-2000
א-101



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



בס"ד, ירושלים, כ"ד באייר, תש"ס
1 - ביוני 2000
01062000180024 סימוכין

סיכום ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון באילת ב- 24.5.00

משתתפים:

מר נבי קדוש - ראש העיר
מר אסי בן חמו - גזבר העיר
גברת אוסנת פוסט - מהנדסת העיר
מר רוני בן שושן - מחזיק תיק ההנדסה

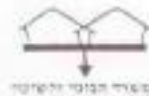
משרד הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אשר אברגיל - ע/ שר מנכ"ל
מר יאיר מעיין - ע/ שר מנכ"ל
מר אבי וורצמן - ע/ השר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר מיכאל גיא - ס/ מנהל המחוז
מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
מר מקס דה נרוט - מנהל פרויקט אילת
מר אלי גונן - מנהל שיקום שכונות אילת

א. ראש העיר פתח בסקירה נרחבת על העיר אילת והבעיות הקיימות בשכונות הוותיקות שהולכות ומחמירות עם השלמתם של האזורים והרובעים החדשים באתר השחמון. על בן ראש העיר מבקש סיוע כספי נרחב הן בשכונות הוותיקות וכן בכל הקשור בשיקום שכונות יש להוביל מהלך של פינוי נקודתי של מס' מבנים על מנת לשחרר את המעברים בין איזור לאיזור ולהקל בכך על התנועה ומרחב המחיה.

החלטת

1. תסציב שכונות ותיקות יבחן לקראת תכנית העבודה 2001.
2. העירייה והמחוז יכינו הצעת נקודתיות של שינוי יעוד של מתחם בשכ' הערבה או שכי אופיר משצ"פ לבנייה כך שאפשר יהיה לפרסם מכרז ניסיוני של תכנון ובניה שיאפשר פינוי מתחם סמוך.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ב. **מוסדות ציבור** – ראש העיר קובל על ההחלטה שאילת הוצאה מרשימת הישובים בעדיפות לאומית א', דבר שאינו מאפשר לבנות בעיר מתנ"ס במסגרת "ברודט".
- החלטה:**
- מבדיקה עולה שבשל שוק הנדל"ן באילת הוחלט על דעת משרד האוצר להפסיק את מתן המענקים לפיתוח ולקרקע באילת. ההחלטה לא התייחסה למבני ציבור ולכן אילת זכאית למתנ"ס על פי כללי ברודט ותצא הזמנה לתכנון כשתהא זכאית על פי הכללים.
- ג. **סיוע לשלוחת המתנ"ס ערבה** – ראש העיר הסביר את חשיבות הפעילות שמתקיימת בשלוחה זו ואף ציון כי העיריה הקטינה את שטחי בית הספר לצורך הקצאת מקום להקמת שלוחת המתנ"ס לרבות מתחם לגידולים חקלאיים המוזכרים בתנ"ך. הקרקע הינה של העירייה ומתקיימת במתנ"ס פעילות לכל תושבי השכונה.
- החלטה:**
- לאחר סיוור באתר וסבלת הסבר ממורט ממפעיליו והצגת תוכניות הפיתוח ולאור המלצת מנהל המחוז יכלל הפרוייקט בת.ע. לשנת 2000 בסך של 500,000 ש"ח.
- ד. **עיוכבים באישורים סטטוטוריים בשחמון 9,10**
- עיריית אילת דורשת מהרשויות המוסמכות להכיר ברשות המקומית כרשות עצמאית לניקוז. כיום אילת מטופלת על ידי רשות הניקוז שבמועצה האזורית ערבה תיכונה.
- החלטה:**
- ע"פ סיכום אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, יכין תוכנית אב לניקוז השחמון ובכך הועדה המחוזית תסתפק לעת עתה ותאשר את התכנון ברובעים 9,10.
- ה. **פתיחת כביש 10 בשחמון לתנועה וסלילת כביש העוקף המערבי**
- כיום קיים צו האוסר על פתיחת כביש 10 לתנועה עד לסלילת מעגל התנועה בצומת כביש יותם ואישור בית המשפט לפתיחת התנועה, ראש העיר מבקש שהמשרד יסלול את הקטע החסר בכביש העוקף המערבי (כ- 1.2 ק"מ) על מנת שיהווה מסלול נסיעה אלטרנטיבי דבר שיקל על החלטת בית המשפט.
- החלטה:**
- בהסכם האגרות שהעירייה חתומה עם המשרד, כביש העוקף המערבי צריך להתבצע על ידי העירייה, כך שאין אפשרות להיענות לבקשה. אולם מנהל המחוז יבדוק עם אגף פרוגרמות מתן פתרון שיהיה מוסכם על הרשות ואינו מבטל את הסכם האגרות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נציגות קבועה של משהב"ש באילת.

העירייה מבקשת נציגות קבועה באילת אשר תטפל בבעיות דיור ואיכלוס.

החלטה:

מזה מספר שנים, פרויקט השיקום בעיר משמש גם כנציגות לעיניוני איכלוס. אין צורך לשנות את ההסדר הקיים.

הקפאת שיווקים על ידי בית המשפט בשחמון 5,8.

בית המשפט המחוזי הקפא את המשך השיווקים בשחמון 5,8 עד שינתן פסק דין בתביעה שמנהלת עמותת נפגעי המשכנתאות וחסרי הדיור נגד המשרד. ראש העיר מציע שינתן לחברה הכלכלית לטפל בבניה עבור התובעים כפי שהחברה עשתה בעבר במסגרת "בנה דירתך".

החלטה:

עקרונית ההצעה מקובלת. העניין יבדק עם הפרקליטות. באחריות המחלקה המשפטית ומנהל המחוז.

דשם : יאיר מעיין

העתק : נוכחים

גבי צביה אפרתי - אגף פרוגרמות

עו"ד ציפי בירן - לשכה משפטית

~~1/23/2019~~

1205.00 125

ה' תשס"ו /
בית, חמ"ב /
אלהי ישראל /
ישראל

ה) (3) | : 123456789

7632 2 1/2

אצט צו אונזער אלטער האט אים פארגעסן!
האלט אים אים פארגעסן
פאר אים פארגעסן
פארגעסן פארגעסן
פארגעסן פארגעסן

6414.3' 3'
8800 N. 10'

[illegible][illegible]

Handwritten notes:

הנהגות
למנהל
המחלקה
הכלכלית

הנהגות
למנהל
המחלקה
הכלכלית

עיריית אילת
 מחלקת תרבות והדור
 ת"ד 14 מיקוד 88100
 סל: 07 - 6367247

חשבון לתשלום

תאריך הדפסה: 03/05/2000

מספר

כתובת : ת.ד. 6558 אילת

הרינו להודיעך כי ע"פ בקשת דירתי תכנית בוצע תיקון צננה מים/ביוב משותפת
 בבניכם ביום 23/03/2000 דע, הריב זה מהירות תלכסם היחסי מעלות התיקון הכוללת

תאריך השרות	מספר פיזי	פרטים	תאריך פעולה	הסכום
תיקון ביוב	61605100	אילת 616/5/א	תיקון ביוב	19.16

מספר מסלוק: 4764975200

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

קבלה למשלם

לתשלום עד:

24/05/2000

מספר מסלוק: 4764975200

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר מסלוק: 4764975200

דבר בירורים יש לפנות לאגודה לתרבות הדור טל 7-636747
 בימים א'-ב'-ג' ה' בין השעות 08:30-12:30
 ד' ה' בין השעות 16:30-19:30
 אפשר לשלם חשבו זה בכל הבנקים !!!

הקופה במקום זה.

החידה לשרות תיקוני מים וביוב

מספר מסלוק: 4764975200

דבר בירורים יש לפנות לאגודה לתרבות הדור טל 7-636747
 בימים א'-ב'-ג' ה' בין השעות 08:30-12:30
 ד' ה' בין השעות 16:30-19:30
 אפשר לשלם חשבו זה בכל הבנקים !!!

הקופה במקום זה.

החידה לשרות תיקוני מים וביוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ח' אדר ב' תש"ס
15 מרץ 2000
מג - 122

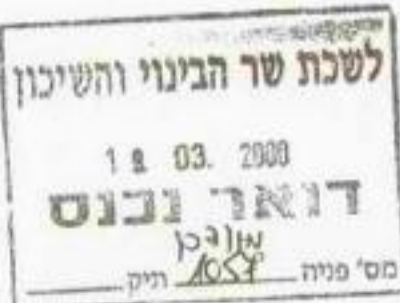
1 & 03. 2000

1638

לכבוד,

ת.ד. 6414
אילת 88000

א.נ.



הנדון: רשלנות בניה בעיר אילת
מכתבד מיום 15.2.2000

מכתבד לשר השיכון הועבר להתייחסות.

(א) הרשויות המקומיות ומשרד הפנים ממונים על אכיפת חוקי התכנון והבניה למשרד הבינוי והשיכון אין סמכות בנושא זה בתחום עיריית אילת. כמו כל אזור גם אנו נדרשים לקבל חיתר לפעולות שאנו מבצעים בתחומי העיר.

(ב) משרד הבינוי והשיכון מעסיק אך ורק קבלנים רשומים כחוק בספר הקבלנים אשר עמדו בקריטריונים מקצועיים נדרשים. הפיקוח על העסקת פועלים זרים הוא בתחום האחריות של משרד העבודה.

כל הקבלנים המועסקים על פי חוזה עם משרד הבינוי והשיכון נתונים לפיקוחנו, וחייבים לעמוד ברמת עבודה המוגדרת על פי תקנים ונוהלי המשרד. איננו יכולים לפקח על הקבלנים המועסקים על ידי גורמים אחרים.

לכבוד,

מוטי מלרמן
מנהל המחוז

העתק:

גבי אורה איוב - מנהלת לשכת המוכ"ל, משהבי"ש, י-ם
ת.ת.



עירית אילת

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר

ט' אדר ב', תש"ס
16 מרץ, 2000
תיק: ענייני תושבים



לכבוד
מר דוד ביטון
ממונה לתפעול
חברת "עמידר"
דימונה.

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - ת.ז. [redacted]

משפחת [redacted] הינה משפחה ששנים ארוכות מטופלת באגף לשירותים חברתיים בעיריית אילת ונמצאת במצב קשה לכל הדעות. אבי המשפחה נרקומן לשעבר עם רקע של טיפול נפשי ולאחר שני ניסיונות התאבדות לא מוצלחים. הוריו של משפחת [redacted] הינם גם מטופלים במשך עשרות שנים באגף לשירותים חברתיים והמשפחה נחשבת משפחת מצוקה עם אב אלכוהוליסט.

אבי המשפחה עבר מרכז גמילה וכרגע נקי וממשיך לקבל טיפול מסודר בבית חוסן באילת, למשפחת [redacted] שני ילדים קטנים וכיום עומדת אשתו ללדת את ילדם השלישי. מעבר להיותו נגמל מסמים, מר [redacted] ישב שנים ארוכות בכלא על עבירות שונות וריצה את עונשו לחברה.

כיום מנסה אבי המשפחה לשקם את עצמו ומשפחתו, אולם הינו עדיין מובטל המתקיים מקצבת אבטלה.

אבקשכם לאפשר למר [redacted] ומשפחתו להמשיך להתגורר בדירה בה הוא שוכן כיום, זאת בעקבות הסדר שקיים על פי הבטתי עם שיקום שכונות ועיריית אילת.

מר [redacted] מתכוון להסדיר את כל חובותיו לחברת "עמידר" מיד עם הסדר נושא הדירה.

בכבוד רב,
סימה נמיר
סגנית ומ"מ ראש העיר

העתק: מר יצחק לוי - שר השיכון.
מר גבי קדוש - ראש העיר.
מר אבי לוי - מנהל מח' איכלוס, משרד השיכון מחוז דרום.



עירית אילת

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר

ט' אדר ב', תש"ס
16 מרץ, 2000
תיק: ענייני תושבים



לכבוד
מר חיים פרג'י
מנהל המרחב
חברת "עמידר"
באר שבע.

אדון נכבד,

הנדון: [REDACTED] - ת.ז. [REDACTED]

משפחת [REDACTED] הינה משפחה ששנים ארוכות מטופלת באגף לשירותים חברתיים בעיריית אילת ונמצאת במצב קשה לכל הדעות. אבי המשפחה נרקומן לשעבר עם רקע של טיפול נפשי ולאחר שני ניסיונות התאבדות לא מוצלחים. הוריו של משפחת [REDACTED] הינם גם מטופלים במשך עשרות שנים באגף לשירותים חברתיים והמשפחה נחשבת משפחת מצוקה עם אב אלכוהוליסט.

אבי המשפחה עבר מרכז גמילה וכרגע נקי וממשיך לקבל טיפול מסודר בבית חוסן באילת, למשפחת [REDACTED] שני ילדים קטנים וכיום עומדת אשתו ללדת את ילדם השלישי. מעבר להיותו נגמל מסמים, מר [REDACTED] ישב שנים ארוכות בכלא על עבירות שונות וריצה את עונשו לחברה.

כיום מנסה אבי המשפחה לשקם את עצמו ומשפחתו, אולם הינו עדיין מובטל המתקיים מקצבת אבטלה.

אבקשכם לאפשר למר [REDACTED] ומשפחתו להמשיך להתגורר בדירה בה הוא שוכן כיום, זאת בעקבות הסדר שקיים על פי הבנתי עם שיקום שכונות ועיריית אילת.

מר [REDACTED] מתכוון להסדיר את כל חובותיו לחברת "עמידר" מיד עם הסדר נושא הדירה.

בכבוד רב,
סימה נמיר
סגנית ומ"מ ראש העיר

העתק: מר יצחק לוי - שר השיכון,
מר גבי קדוש - ראש העיר,
מר אבי לוי - מנהל מח' איכלוס, משרד השיכון מחוז דרום.



מינהל | מקרקעי | ישראל

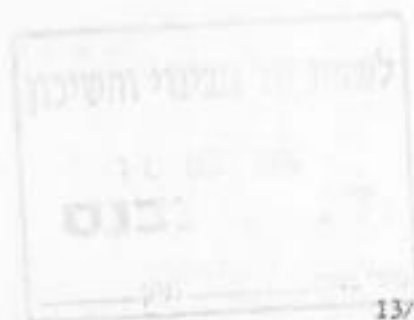
לשכת מנהל המינהל

ל' אדר א', תש"ס
7 מרץ, 2000



לכבוד
מר רמי שוקרון
ת.ד. 1787
אילת 88000

,ג.א.



הנדון: הצעות לחכירת מגרשים באילת
סמוכין: מכתבך למנהל המינהל מיום 13/2/2000

מינהל מקרקעי ישראל מנהל עבור מדינת ישראל את מקרקעי ישראל, על פי הוראות החוק.

החוק קובע כי קרקע תימכר במכרז פומבי.

דרך ביצוע המכרז נתונה לשיקול דעתו של המינהל, האם בהרשמה והגרלה (עם או בלי עדיפות לבני מקום) או בדרך של מכרז פומבי פתוח לכל, שבו הקריטריון לזכייה הוא המחיר.

במקום בו מוצעת הקרקע במחיר השמאי, הרי שלמחרת ההגרלה יכול הזוכה למכור את המגרש ברווח גדול. לשיטתך, דווקא כך מסייעת המדינה ל"טנטרות" בקרקע, ולא בדרך של מכרז למרבה במחיר, בו אוצר המדינה זוכה בשווי המלא של הקרקע, ולא "ספסר" מקרי. הדברים יפים בעיקר במקומות בהם יש יסוד להאמין שהביקוש רב ושמחיר השמאי ושווי השוק אינם חופפים. זהו המקרה ביחידות צמודות הקרקע באילת.

אין במכרז באילת כל פסול מבחינה משפטית, ולא פגם מהבחינה של מדיניות כללית.

בכבוד רב

רות שר שלום, ע"ד
ע. למנהל המינהל

השתק: מר יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר גבי גולן, יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח
מר גבי קדוש, ראש עיריית אילת

מכרזים/אילת

07 6373899

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ח' אדר ב' תש"ס
15 מרץ 2000
מג - 122



לכבוד,

ת.ד. 6414
אילת 88000

א.נ.



הנדון: רשלות בניה בעיר אילת
מכתבך מיום 15.2.2000

מכתבך לשר השיכון תועבר להתייחסות.

(א) הרשויות המקומיות ומשרד הפנים ממונים על אכיפת חוקי התכנון והבניה למשרד הבינוי והשיכון אין סמכות בנושא זה בתחום עיריית אילת. כמו כל אזור גם אנו נדרשים לקבל היתר לפעולות שאנו מבצעים בתחומי העיר.

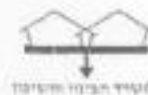
(ב) משרד הבינוי והשיכון מעסיק אך ורק קבלנים רשומים כחוק בספר הקבלנים אשר עמדו בקריטריונים מקצועיים נדרשים. הפיקוח על העסקת פועלים זרים הוא בתחום האחריות של משרד העבודה.

כל הקבלנים המועסקים על פי חוזה עם משרד הבינוי והשיכון נתונים לפיקוחנו, וחייבים לעמוד ברמת עבודה המוגדרת על פי תקנים ונוהלי המשרד. איננו יכולים לפקח על הקבלנים המועסקים על ידי גורמים אחרים.

מכתבך
מוטי מלרמן
מנהל המחוז

העתק:

גב' אורח איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משהב"ש, י-ם
ת.ת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ח באדר א', תש"ס
2 במרץ, 2000
02032000180024

בסייד, ירושלים,
סימוכין

לכבוד

ת.ש. 6414
אילת 88000

שלום רב,

הנדון: רשלנות בניה בעיר אילת

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 15 בפברואר 2000 בנושא שבנדון.

פנייתך הועברה למשרדנו במחוז הדרום בבאר שבע.

אודה באם תיצור קשר בטלפון

בכבוד רב,

אורח איוב
מנהלת לשכה

לשכת שירות המבחן

28.02.2000

15.2.00

לכבוד

מס' 38
שירות המבחן

הרב הלכוון, הרב ארי

משרד הלכוון / ורואים
הרב דודן: רשאלה הרב ארי

שאלה הרב בקרב הלכוון
אני מודה ארי. משה
מזל אינך משה אל משה
יולי אריה החרגה הרב.
תודה והענין דבר

[Redacted]

הרב. 6414
שאלה 88:00

הרב. אין קריאה קריאה חזקה אל
הרב. אריה הרב. הרב. הרב. הרב.
פסקה פסקה הרב. הרב. הרב.
והרב. הרב. הרב. הרב.
תודה

[Redacted]

לשכת שירות המבחן
21.02.2000
מס' 1057

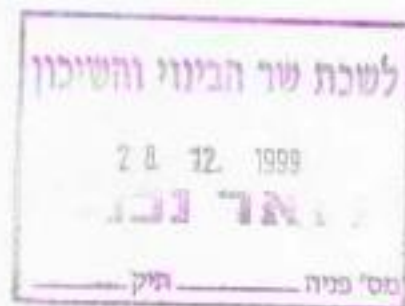
משרד המבחן



עירית אילת

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר

י' טבת, תש"ס
19 דצמבר, 1999
תיק: ענייני תושבים



לכבוד
מר אבי לוי
מנהל היח' לאכלוס
משרד השיכון
באר שבע.

אבי היקר,

הנדון: גב' [REDACTED] (ת.ז. [REDACTED]).

אני פונה אליך בעניינה של גב' [REDACTED] שהינה אחת מהתושבות אילת הוותיקות ביותר באילת.

גב' [REDACTED] עברה תאונת דרכים קשה בשנת 1992, ועקב פציעתה הפכה להיות מרותקת לכיסא גלגלים במשך תקופה ארוכה, כיום, [REDACTED], בעלת נכות של 75% (ביטוח לאומי), אולם, צרותיה של גב' [REDACTED] לא תמו ובנה בכורה נהרג בתאונת דרכים.

לפני מס' שבועות עברה גב' [REDACTED] ניתוח להסרת גידול סרטני מגופה והייתה מאושפזת לטיפול וניתוח, כיום, לאחר שגילו לה גידול נוסף עוברת גב' [REDACTED] טיפולים כימוטראפיים וככול הנראה תיאלץ לעבור ניתוח נוסף, מעבר לכך גב' [REDACTED] סובלת ממצוקה כלכלית קשה אשר הביאה אותה ואת בתה לידי חרפת רעב (בתה סובלת מאנורקסיה).

כממונה על האגף לשירותים חברתיים בעיריית אילת, עורנו ואנו עדין עוזרים ככול יכולתנו, אולם, ידנו קצרה מלהשיג לגב' [REDACTED] פתרון קבוע בכל הקשור לדיור בעבורה.



עירית אילת

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר

-2-

גב' [REDACTED] מתגוררת כיום בדירה שכורה שמשולמת באופן זמני ע"י אגף לשירותים חברתיים (קיבלה באופן חד פעמי השתתפות בשכר דירה למשך חודש, בעקבות הניתוח שעברה), אולם פתרון זה הינו קצר טווח ויש למצוא לגב' פתרון ארוך טווח אשר יאפשר לה לחיות את שארית ימיה בכבוד.

אני פונה אליך, כמנהל היח' לאכלוס של משרד השיכון, על מנת לזרז עד כמה שניתן את הטיפול בגב' [REDACTED] במשרדך, אבקשך משום מצבה הבריאותי הקשה, לנסות עד כמה שניתן לפתור את בעיית הדיור של הנ"ל על מנת לאפשר לה להתאושש מן הניתוח הקשה שעברה ובעקבותיו הטיפולים הכימותרפיים שעוד עליה לעבור בדרך להחלמה מלאה מסרטן השד אשר חלתה בו.

לבדיקתך וטיפולך חמהיר אודה מקרב לב.

בכבוד רב,

סימה נמיר
סגנית וממלאת מקום
ראש העיר

העתק:

- מר גבי קדוש - ראש העיר.
- שר השיכון - מר יצחק לוי ✓
- מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.
- גב' [REDACTED]

ד"ר ערים לשירותי כבאות

אילות



אילת

חידום: 2 קוים, 102

טלפון: 07-6372022 שיחות רגילות: 07-6372222

טלפקס: 07-6330772 מפקד: 07-6330772

30 נובמבר, 1999



לכבוד
מר אחד ברק
ראש ממשלת ישראל

שלום רב,

הנדון: נטישת תחנת כיבוי אש - אילת

איגוד ערים לכיבוי אש אילת-אילות הגיע לקריסה כספית עקב קביעת קריטריונים חדשים לתקציב שנת 1999.

תקציב האיגוד קוצץ שרירותית ב- 18% לעומת תקציב שנה קודמת, דבר שהביא למצב הקיים.

העיר אילת אשר מרוחקת מכל סיוע הדדי ומהווה עיר תיירות מס' אחת במדינה עומדת להישאר חיוס בצהריים ללא שירות כיבוי אש עקב נטישת הכבאים את התחנה.

כל פניחותנו לשר הפנים עד כה לא נענו.

אנו מבקשים בזאת, התערבותך המיידית.

בכבוד רב,
מגיס גנון
יו"ר איגוד ערים לכבאות
אילת - אילות

העתקים:

שרי הממשלה

ראש העיר אילת

ראש המועצה האזורית אילות

נציב סבאחת והצלה

יו"ר התאחדות בתי המלון באילת

יו"ר הילדים

ארגון הכבאים

יו"ר אגודת המפקדים

1. אי.א.
2. פיוסאן



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180014 סימוכין:
(עירונית דרום)

לשכת שר הבינוי והשיכון
31.10.1999
דואר נכנס
מס' פניה _____ חק _____

הנדון: סיכום ביקור השר באילת בתאריך 18/10/99

נוכחים: השר הרב יצחק לוי- שר השיכון
מר גבי קדוש- ראש העיר אילת
מר אסי בן חמו- מבר העיר

1. משרד השיכון יקדם בקשת העירייה לפינוי ובינוי ויפעל להפעלת התכנית כפיילוט באילת.
 2. משרד השיכון יפעל לאשר שיפוץ והרחבת מרכז תרבות, שלוחת מתנ"ס (ליד ב"ס ערבה) בתחילת שנת 2000 בעלות של 500-600 אש"ח.
 3. שיפוץ למקווה- העירייה תגיש בקשה לוועדה הבנימשרדית.
 4. ראש העיר אילת, מבקש הקצבה נוספת מיתרות התקציבים לשנת '99 סעיף שכונות ותיקות- הנושא ייבדק.
 5. משרד השיכון יסייע במימון הכנת תכנית מתאר חדשה לעיר אילת.
- הכנת התוכנית תתואם עם משרד השיכון, משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העותק: משתתפים
מנכ"ל
מנהל מחוז דרום- מוטי קלרמן
מ. אגף תכנון ערים- סופיה אלדור
מ. אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

אילת



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

י"ד בחשוון, תש"ס
24 באוקטובר, 1999
24101999180078
ישראל, ירושלים
סימוכין:

לכבוד

מר שלמה שרעבי

אילת

שלום רב,

אני מבקש להודות לך שוב על תכנון ביקורנו באילת.

אמנם היה זה ביקור קצר מאד, שנערך אגב מחויבות אחרת מטעם המשרד, אבל היתה חשיבות מיוחדת למפגשים שטרחת לארגן לנו, ואני מקווה שתצמח מהם גם תועלת לחבורה הנפלאה הפועלת באילת בתחומי החינוך והחברה.

אבקש, באמצעותך, להעביר שוב ברכותי לתלמידי הישיבה ולראשיה, לבנות המדרשה, למתנדבי השרות הלאומי, לאנשי "אל עמי" ו"אל ארצי" ולכל העוסקים באמונה בצרכי הציבור באילת.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

כדור

הנה שיהיה

אני נשבע אמת
שאם מי מבין קורא
בזה.

אני זה בן יצחק

למה, למה לא תהיה אמת

למה תהיה, אבל הנה חסד

למה אכזריות

אני לא, אני נשבע אמת

אם יש משהו אחר תהיה

הוא בזה - בזה חסד
אמת

אברהם, ברוך, אברהם

שם ה' אברהם

ה' אברהם, אברהם

ה' אברהם, אברהם

ה' אברהם, אברהם

ה' אברהם, אברהם

ה' אברהם, אברהם

ה' אברהם

בס"ד

כ"ז תשרי תש"ס
7 באוקטובר 1999

לכבוד:
אציק רט
מנהל ליטבת
שר הבינוי והשיכון.

שלום רב:

הנדון: ביקור השר ב- 18/10/99.

בהמשך לשיחתנו להלן התוכנית:

20:00 - תפילת ערבית בשיבת "אילת - השחר".
שיחה לתלמידי הישיבה, בנוכחות הרב הדיאן הרב הראשי לאילת.

20:30 - ביקור במדרשה ליהדות (החדשה)
שיחה עם בנות שירות לאומי.

21:00 - ביקור ב"אל-ארצי" (תחדשה) וארוחת ערב.
בנוכחות הרב הדאיה והחבר מר זעפרני דוד.

בכבוד רב
שרעבי שלמה

צ"ל
משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל, תש"ס
14 בפברואר, 2000
סימוכין: 140220000068



לכבוד
מר חיים מאיר כץ
מוסדות צמח צדיק, וויזניץ
אליעזר בן הורקנוס 12/13
אשדוד 77652

הנדון: אלעד - מעונות יום במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון מקדם בנית מעונות יום בהתאם לקריטריונים שנקבעו בתקן ועדת מנכ"לים. איתורים להקמת המעונות נקבעים בשיתוף בין המועצה המקומית למשרד השיכון.

בחירת הגורם המפעיל נעשית בועדה משותפת למשרדי אוצר, שיכון עבודה ורווחה והמועצה.

300 יחידות דיור אינן מצדיקות הקצאת מעון יום נפרד.

נא עמדו בקשר עם המועצה בכל נושא מוסדות הציבור.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:
הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי
הרב צוריאל קריספל - ראש המועצה אלעד
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
מר שמעון גרבי - ממונה למוס"צ
גבי עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

המנהל הכללי

ר"ב שבט, תשס"ב
13 בינואר, 2000
13012000130094

במ"ד, ירושלים,
סימוכין:



סיכום פגישה שהתקיימה ביום 12.1.2000 אצל המנהל הכללי
עם ראש המועצה המקומית אלעד

נוכחים: מנכ"ל, יאיר מעיין, אפרים אנטמן, אבי בלושטיין, צביה אפרתי, אלי ניסים.
ראש המועצה הרב צ. קריספל + עו"ד עודד פלוס יועץ משפטי מועצת אלעד.

1. **כביש גישה צפוני (דרך 471).**
בעוד כשבוע תתקיים פגישה עם מועצה אזורית דרום השרון וראש מועצת אלעד בנושא הכביש.
תוצאות הפגישה יועברו לידיעת המחוז, במידה ויהיה סיכום חיובי המחוז יזמין את תכנון הכביש.
ביצוע הכביש יועמס על השיווקים העתידיים.
2. **שיווק מוקדם של רובע A**
משהב"ש ישווק במהלך שנת 2000 את יתרת יחיד ברובע B וכ- 600 יחיד ברובע A.
3. **הגדלת מתחמי שיווק**
הוחלט שמתחמי השיווק ישארו כפי שהיה נהוג עד היום ובחתיאם למתבקש מתוך התב"ע והפיתוח.
4. **העברת יתרה כסכית מאולם הספורט**
מועצה מקומית אלעד מבקשת העברת הפרש היתרה (בין חוזה הביצוע לתקן ועדת ברודט) לטובת מוסדות ציבור.
הוחלט אם תישאר יתרה לאחר הגשת החשבון הסופי תאשר גבי אפרתי העברת היתרה לתיקצוב מוסד ציבורי שאלעד תהיה זכאית לו על פי תקן ברודט.
5. **פרוגרמה למוסדות דת 2000**
תקויים ישיבה בין ראש המועצה ומר יאיר מעיין, סיכום ישיבה זו יובא לאישור המנכ"ל ויהיה חלק בלתי נפרד מסיכום זה.

רשם: אפרים אנטמן

העתק: נוכחים
גבי שרה צימרמן

22 Nov

972 3 9095079



בס"ד

פרוטוקול

פגישה שהתקיימה בלשכת ר' המועצה המקומית אלעד, בתאריך 10.2.2000, בנושאים שוטפים של הציבור הדתי לאומי באלעד, בהשתתפות:

משהב"ש

מר אבי בלושטיין - עוזר שר השיכון

מ"מ אלעד

הרב צוריאל קריספל - ר' המועצה המקומית

מר יוסי חדד - מהנדס הוועדה

מר עודד פלוס - יועץ משפטי

וועד הציבור הדתי - לאומי

מר שמואל עמרוסי

מר אבנר עוקבי

מר חיים מרציאנו

מר רמי בוארון

מר עמרם חורי

מר שאלתיאל דעוס

להלן סיכום הישיבה:

1. קרואן לבני עקיבא יתקבל מעמידר במהלך השבוע הקרוב וימוקם באופן זמני בבי"ס ממ"ד בשטח כיתות שלב ג' של בית הספר.

2. מבנה חקבע של בני עקיבא יוקם במגרש 3034 ואו 3031 במסגרת הקומפלקס המבוקש.

3. בית הכנסת יוקם במגרש 3003 יחד עם מעון - יום ומקווה לנשים.

4. הקהילה תחפש רב ותקבל הקצאה של עד 2,500 ש"ח לחודש.

5. תהיה הפרדה בין החינוך הממלכתי הדתי לחינוך החרדי מבחינת הטיפול של המועצה. מוצע שיהיו שני סגנים של ראש המחלקה או שני רכזים בכפיפות ישירה לראש המועצה. הרכזים יהיו במשרה מלאה כעובדי המועצה.

6. השטח בקרית חינוך הקרוב למתחם אור עבודות, יוקצה לחקמת ישיבה על תיכונית, של ציבור דתי לאומי.

רשם: יוסי חדד

חשק: נוכחים



משרד הביטוי והחינוך
אגף פיונומות

לי בשבט תתש"ס
06 במרדאר 2000

שמדיו!
טלמי מרד
הרמט
כרד

הרמט מרד
כרד

הרמט מרד
כרד

במוכנית העבודה לתקציב התקן למוסדות ציבור לשנת 2000 - נשמטה בטעות
העבודה חבאה:

מחוז מרכז



1,467

מעון יום ב'

לתיאום

אלעד

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

15.8



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' בשבט, תש"ס
13 בינואר, 2000
סימוכין: 13012000180092
עירונית מרכז

25.01.2000
50/38/2
661

הנדון: אלעד- סיכום בנושא מבני ציבור מיום 12/1/2000

משתתפים: ר' מועצה מקומית אלעד- צוראל קריספין והח"מ.

1. 2 מקוואות ברובע D יצאו מיידית לתכנון וביצוע על"י המועצה.
2. ב"כ לציבור דתי לאומי+ מעון אמונה במגרש 3003 - יצא לביצוע על"י המועצה.
3. המועצה תבצע סקר אוכלוסייה לרובעים D,B בכדי לקבוע חלוקת בתי הכנסת.
4. המועצה תעביר פרוטוקול הקצאת מעון היום למעון אמונה.

בברכה

~~נאיר מעיין~~
עוזר לשר למנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
מ. מחוז מרכז- אלי ניסים



חפציבה
HEFTSIBA

21/11/1999



לכבוד



ירושלים

הנדון: פרויקט אלעד אי בנין 11 דירה 5
סימוכין : מכתבכם מיום 16/11/99

1. הרינו לאחר קבלת מכתבכם מיום 16/11/99.
2. מבדיקה אשר ערכנו עולה כי, ערבות חוק המכר על הסכום ששולם בסך 45,631 ש"ח הגיע למשרדי החברה ומצאת בסניף החברה בבני ברק.
3. הינכם מוזמנים להגיע ולקבל את הערבות בסניף החברה בבני ברק.
4. אנו נעשה כל מאמץ על מנת שלא יחול עיכוב בהמצאת ערבות בעתיד.
5. בערבות הבאה אנו נדאג להוסיף את הפרשי המדד מהערבות הראשונה.

בכבוד רב,

חפציבה בע"מ

העתק: משרד השיכון – לשכת השר.
בועז יונה - חפציבה

16.11.99

לכ' משרד השיכון
לשכת השר
אדון נכבד
השלום והברכה.

הנדון: צרבות בנקאית ע"י חבר' חסדיבה

בהמשך למכתביו מיום 10.10.99. בק"צ סרויקט באלצד דירה 11/5 ע"ש

- א. צדיין לא קיבלתי תוצאות טיפולכם בנדון.
- ב. בינתיים קיבלתי את הצרבות נשא מכתבי הקודם באיחור של כ- 4 חודשים אלא המדד כאופן לא נכון.
- ג. בתאריך 12.10.99 שילמתי תשלום נוסף צ"ס 45631 ש"ח וצדיין לא קיבלתי צרבות על התשלום הנ"ל.
- ד. פניות חוזרות לחברה שוב לא נענו. והסיכור חוזר חלילה.
- ה. החברה משלוקת כבר שלב ב' גם הוא באלצד ואם כספים מלקוחות נוספים והצרבויות? ראו הובא לידיעתכם!
- ו. יש לנו חשש ודאגה לסיבות המביאות את החברה לציכובים בצרבויות בצקביות לכאורה. (אני בקשר עם לקוחות נוספים של החברה בסרויקט באלצד)
- ז. לידיעתכם החברה הנ"ל מתנהגת בהתנשאות וביהירות ללקוחותיה.
- ח. אין מכתבוטלפון שימתי וקיבלתי צליו אינו שהיא תאמה/תשובה/יחס יש לי הרגשה ששטט אני כלקוח לא קיים. מהם חבל על הזמן.
- ט. ולא רק אני אין לקוח אחד שדיברתי איתו בנושא הצרבויות ופנושא היחס ולא התלונן.
- י. ברצוני לדעת אם מה הם האפשרויות והפצולות שצלינו לעשות בכדי לחייב את החברה לקיים את החוק ואת החלטה שנחתם צימנו בנדון.

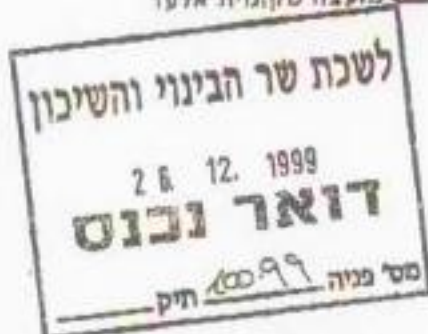
אודה לכם אם תטפלו בענייני בדחיפות.

בברכה
הילברון אליצור
צמח 10
פני פרק 51366
טל' 03-5709203
פקס 03-6197434

נ.ב.: העתק לחברה לידי בוצע יונה.



ע"פ: צר זארים
א"מ



י"ז טבת תש"ס
26.12.99

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: ביחבנ"ש ומעורבות היום במגרש 3003

בתמשך לשיחתנו ביחס ה' האחרון, בדבר בניית ביכנ"ס ומעון היום במגרש 3003 אלעד, המיועד עבור הציבור הדתי לאומי באלעד, אודה לכבודו מאוד באם ייקבע תאריך ומועד עבור הנחת "אבן הפינה" עבור הקומפלקס הנ"ל.

לאור דחיפות העניין כדי שיוכל לעמוד בלוחות הזמנים ולאפשר את פתיחת המעון הנ"ל בשנה"ל הבעלי"ט, אבקש שכבי חשר יאשר את בקשתנו ממש בהקדם ושהציבור הדתי לאומי באלעד יקבל מענה הולם והעונה על צרכיו בעיר.

לטיפולך אודה !

בכבוד רב,

הרב צוריאל קריסטל
ראש המועצה

מזכר

מזכר

(לרשימת חובות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	מ/ה - שפירא מ/ה
מאת:	
התאריך	7.11.99
חוק מס	

הערות

מסמכים

מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה

לשרת מ/ה רבקה ורדימון
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה

מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה
מ/ה - שפירא מ/ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף אכלוס
31-10-1999
דואר נכנס

ירושלים, י"ח בחשוון, תשי"ס
28 באוקטובר, 1999
סימוכין: 281019990083
תיק: 3/59

לכבוד

תל אביב 64953

א.נ.

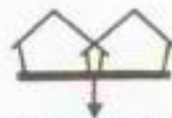
הנדון: סיוע מקום מיוחד בישוב אלעד

במענה למנייתך אל הגבי ציפי בירן, היועצת המשפטית, מיום 17.10.99, נתכבד להשיב כדלקמן:
בהתאם להחלטת הממשלה, החל מיום 1.1.2000 יבוטלו מענקי פיתוח וסיוע מקום מיוחד לרוכשי דירות בישוב אלעד.

עם זאת, משרדנו בוחן דרכים לשנות ההחלטה בכל הנוגע למכרזים אחדים לשיווק קרקעות באלעד, אולם יודגש כי כל עוד קיימת החלטת הממשלה, משרדנו יקיימה ככתבה וכלשונה.
נציע כי תהיו קשובים להתפתחויות בנושא בתקופה הקרובה, על מנת שיוכלו ילדכם לממש את זכאותם באופן היעיל ביותר.

בכבוד רב,
אריאל סיוזל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: גבי אירית פרידלנדר, ראש תחום תוכניות סיוע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 1.11.99

אל: מר' יצחק גולד-סניט

הנדון: סילת דטא 34.

מבין פנימי באמר
לשם קצנת הולאה קצת נאלצ
אלה מבבל מלוח יחסי
הנכס.

טלח

בברכה,

העתק:



707 500

אלעד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ד בתשרי, תש"ס
4 באוקטובר, 1999
04101999180046

בס"ד, ירושלים,
סימוכין



לכבוד
מר חיים מאיר כץ
מוסדות "צמח צדיק" ויו"ניץ
אלעד מזור

שלום רב,

הנדון: "ועדת ברודט" בית כנסת, מקוה, מעונות יום - מוסדות ויו"ניץ אלעד

מכתבך מיום ה' בתשרי תש"ס נבדקה אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

אין ספק בחשיבותם של מוסדות הציבור באלעד, אולם, נושא זה מטופל ע"י הרשות המקומית.

בהתאם לנוהלים אין משרדנו מטפל מול עמותות שפונות אלינו בנושאי מוסדות ציבור.

אני מציע שתפנו למועצת אלעד.

בכבוד רב,

י' 4'
אשר אברגיל
עוזר שר

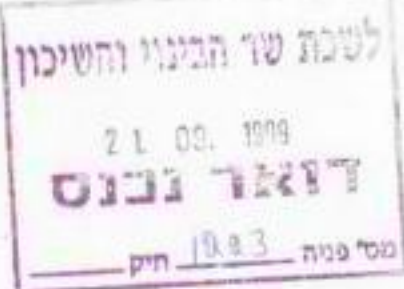
העתק: הרב יצחק לוי - שר משרד הבינוי והשיכון
הרב צוריאל קרוספיל - ראש המועצה אלעד

מוסדות "צמח צדיק" ויז'ניץ אלעד

בנשיאות כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א

המען למכתבים: אליעזר בן הורקנוס 12/13 אשדוד 77652 טל' 08-8652437

בס"ד, ה' תשרי תש"ס



לכב'
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב :

הנדון: "וועדת ברודט" בית כנסת, מקוה, מעונות יום - מוסדות ויז'ניץ אלעד

חסידות ויז'ניץ מקימה קריה לחסידי ויז'ניץ באלעד, אשר תכיל אי"ה 180 יחיד בנוסף לכ-100 יחיד שנרכשו כבר במתחמים שונים בעיר אלעד.

הנהלת המוסדות לקחה על עצמה - בהכונת כ"ק מרן אדמו"ר שליט"א מויד'ניץ - להקים ולייסד בעז"ה באופן מידי בנייני מוסדות תורה וחינוך שיענו לצרכי חסידי ויז'ניץ באלעד ולכלל התושבים.

בין יתר המוסדות מקימים אנו אי"ה בית כנסת, מקוה טהרה, ומעונות יום. פונים אנו בבקשה לאשר לנו תקציב מ"וועדת ברודט" עבור הקמת בית כנסת של 150 מ"ר בסך 450 אש"ח, כמו"כ עבור הקמת מקוה טהרה, ומעונות יום, ולעזור לנו בהקמתם, לטובתם ולרווחתם של כלל תושבי העיר אלעד.

נשמח להיפגש עם כבוד השר ולהציג בפניו את תכניות הקמת מוסדות הציבור לחסידי ויז'ניץ באלעד, ולדון על דרכים בהן נוכל לקבל תקציב ממשד הבינוי והשיכון בכדי לעזור לנו בהקמתם.

תקוותנו איתנה שבקשתנו זו תזכה לתשומת לב הראויה, ובהקדם נקבל את תשובתכם החיובית.

בשם ההנהלה

חיים מאיר כץ

מוסדות "צמח צדיק" ויז'ניץ
אלעד מזר (ע"ר)
עמותת פס' 5-345-034-58

העתק: הרב צוראל קריספל - ראש המועצה אלעד

עו"ד הרב אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר אשר אברג'ל - יועץ שר הבינוי והשיכון למוסדות ציבור

מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז

מר חיים צימר - ממנה מחוזי למוסדות ציבור



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

י"ט סיון תש"ס
22 יוני 2000
כללי-24546



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הזמנה לביקור

בהמשך למכתב שנתקבל מלשכת ראש הממשלה ב"ח בסיון התש"ס (21.6.00)
נשמח לארח את כבוד השר בשובנו.

לתיאום נא לפנות לטלפון מספר 03-9363843 ללשכת ראש המועצה.

בברכה

מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

לוטה: מצ"ב הודעה לעיתונות

03 5.82 4111





לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

יְרוּשָׁלַיִם, כ"ז בשבט, תש"ס
3 בפברואר, 2000
סימוכין : 03022000180012

לכבוד
מר מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

שר הבינוי והשיכון, הרב יצחק לוי, מודה על משלוח מפת היישוב אלקנה.
איחולינו לשגשוג ולהמשך פיתוח.


בברכה רבה,
יצחק רט
יועץ בכיר לשר (תקשורת)
וראש הלשכה

קריית הממשלה מזרח י-ם ת.ד 18110 מיקוד: 91180
טל' 02-5847654/5 מקס: 02-5847787



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

י"ב שבט תש"ס
19 ינואר 2000



לכבוד

מר יוחנן זל

א.ג.נ.,

הנדון: מפת אלקנה

הנני מתכבד להגיש לך בזה את מפת הישוב אלקנה.

בברכה

מרסל גנס

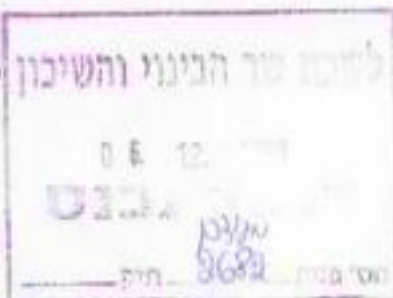
ראש המועצה המקומית
אלקנה

אורז



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תש"ס
6 בדצמבר, 1999
06121999180027
כפרית מרכז



לכבוד
מרסל גנט
ר' מועצה מקומית אלקנה

הנדון: מכללת "אורות ישראל"

שר השיכון קיבל את פנייתך.
לצערך, משרד השיכון ע"פ הנהלים מנוע מלטפל במוסדות חינוך ולכן אין באפשרותנו להיענות
לבקשתך ולפניית המכללה.

בברכת חג חנוכה שמח
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
7. 12. 1999
דואר נכנס
6949



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

טלפונים: מזכירות: 03-9362333 * לשכה: 03-9363843 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * מזכירות: 03-9362334 * פקס: 03-9863103

ב"ה... ט"ו כסלו תש"ס
24 נובמבר 1999
משרד השיכון - 22613

7.12.99

ראש המועצה
מחלקת הנדסה

לשכת שר הבינוי והשיכון
0. 2. 12. 1999
דואר נכנס
מס' פניה 2683 תיק

לכבוד
כבוד הרב יצחק לוי
שר השיכון
שייח ג'ארח
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: "מכללת אורות-ישראל"

בביקור של כבוד השר באלקנה ביום ט"ז בחשוון תש"ס (26.10.99) הגשנו את בקשותינו. אמנם לא צרפנו בקשות מיוחדות של "מכללת אורות-ישראל" - מכללה אקדמית לחינוך. מוסד המוכר היטב לשר ובראשו עומד הרב יהודה פליקס.

בקשות המכללה הן לעמדה ותמיכה בנושאי פיתוח פיזי ושיפור תשתיות להם הם זקוקים בעקבות בינוי המכללה.

1. הקמת מרכז אנרגיה.
2. דרך עוקפת לאזור האודטוריום.
3. הרחבת קו מקורות.
4. תשתיות לביו.

הבקשות הנ"ל הם כמובן בנוסף לבקשות של אלקנה שהגשנו בביקור השר ובחלקם כבר נענינו בעקבות פגישה עם עוזר השר מר יאיר מעיין ועבורן תודתנו לכב' השר.

אשמח להפגש עם כבוד השר או עם הצוות הבכיר במשרד-השיכון כדי להבהיר את הבקשות.

בברכה

מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

העתק:

מר יאיר מעיין - עוזר השר והמנכ"ל
"מכללת אורות-ישראל"



ט"ז מרחשון תש"ס
26 באוקטובר 1999

בס"ד

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון

שלום רב,

מכללת אורות ישראל, כפי שידוע לכבוד השר, היא מכללה אקדמית השוכנת באלקנה בקמפוס יפהפה ורחב ידיים.

כיום הקמפוס כולל את בניין היהדות, בניין בית הספר לחינוך, אודיטוריום, בריכת שחייה, מבני פנימיה קבועים ומבני פנימיה זמניים.

בחודשים האחרונים התחלנו לבנות את בניין הספריה (3,000 מ"ר), ובניין פנימיה ראשון באזור המגורונים, אשר אמורים להתחלף ב- 19 מבני קבע.

התפתחות פיזית זו מצריכה שיפור מידי בתשתיות המכללה:

1. הקמת מרכז אנרגיה אומדן העלות: 1,060,000 ש"ח

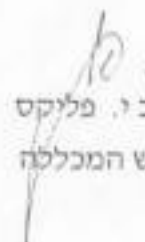
2. דרך עוקפת לאזור האודיטוריום - בית הספר לחינוך - הספריה:
אורך הדרך: 180 מ' רוחב: 3 מ' אומדן העלות: 180,000 ש"ח

3. הרחבת קו מקורות בעקבות בניין הספריה: אומדן העלות: 93,600 ש"ח

4. נודה לכבוד השר אם נוכל לקבל מימון פרויקטים אלו ממשרדך
מצי"ב פירוט אומדני העלויות לכל פרויקט.

בכבוד רב


מנהל אדמיניסטרטיבי


הרב י. פליקס
ראש המכללה

חברה להנדסת בנין ופקוח בע"מ

ת"א 62192, רח' רמז 26, סל. 5444102, 6040585, פקס. 6058828

5387
12-10-99

לכבוד:
מר אשר פרשני
מנהל אדמיניסטרטיבי
אורות ישראל
מכללה אקדמית לחינוך
אלקנה

א.נ.

הנדון: אומדן עלות תשתיות - מכתבך מיום 10-10-99

1. מרכז אנרגיה:
אינני עמוס ברבש מכין האומדן לחקמת מרכז אנרגיה (חשמל).
האומדן יועבר ישירות אליכם.
106000
2. דרך עוקפת לאיזור האודיסוריום:
הדרך באורך 180 מ' וברוחב 3 מ'.
אומדן העלות: 82,000 ש"ח.
=====
3. הרחבת קו מקורות בעקבות בנין הספרייה:
אומדן העלות: 93,600 ש"ח.
=====

4. 525'5" 82'5" 54000

לכבוד רב

א. מירון

העתק:
הרב י. פליקס - ראש מכללת אורות ישראל

ברבש אורלן מהנדסי חשמל בע"מ

שד' הטייס 3 רמת נו 52453, טל : 03-6720373, פקס : 03-6722242

בס"ד

28 אוקטובר, 1999

י"ח חשון, תש"ס

1/1239

לכבוד

מכללת אורות

לידי הרב פליקס

א.נ.

הנדון : הגדלת חיבור חשמל ובנית מרכז אנרגיה

מכללת אורות אלקנה

חיבור חשמל הקיים במכללה היא של 3 X 630 אמפר במתח נמוך. החיבור ממוקם במבנה יחדות הנמצא בפינה הדרום מזרחית של הקמפוס. תוספת הבניה הנוכחית של הפנימיות, הספרייה ומבנה כיתות נוסף בצידו השני של הקמפוס מגדילים את החיבור למעל 1,000 אמפר. עקב גודל החיבור הפיזור של הצרכנים הפתרון הנכון הוא לבנות מרכז אנרגיה במרכז הקמפוס עם חיבור במ"ג.

אומדן:

210,000 ש"ח	1. עלות המבנה בשטח שלב - 70 מ"ר
350,000 ש"ח	2. ציוד התחנה שנאים - מסדר מ"ג
300,000 ש"ח	3. חיבור המבנים הקיימים לתחנה
200,000 ש"ח	4. תשלום לח"ח בגין הגדלת חיבור
1,060,000 ש"ח	סה"כ אומדן עלות בנית מרכז אנרגיה ומעבר למ"ג

ברצוני לציין שעלות הצריכה במ"ג זולה בכ - 17% מעלות הצריכה במ"ג. עלות צריכת החשמל השנתית היא כ - 240,000 ש"ח. עם השלמת פנימיות, ספרייה ומבנה כיתות נוסף, עלות צריכת החשמל השנתית תגדל ותעמוד על כ - 320,000 ש"ח. החסכון שנתי של כ - 54,000 ש"ח.

אשמח לעמוד לרשותך למתן אינפורמציה נוספת במידת הצורך.

בכבוד רב,
ברבש אורלן
מהנדסי חשמל

Tel. 02-5668848 ס. עמוס סובול מהנדס ויועץ רח' חלמיש 25 יום 92542 ת.ד. 4473 ים
 Fax. 02-5669103 ס.פ. Amos Sobol Consulting Eng. 25 Hapalmach St. Jerusalem 92542



13/10/99

לכבוד
 מ"ה א.ה. מעין חז"ל
 ר"ה 26
 תש"ס

החברת
 א.ה. מעין חז"ל
 חלמיש 25 יום 92542 ת.ד. 4473 ים

מחירי בולט לבדולת א.ה. מעין חז"ל חלמיש 25 יום 92542 ת.ד. 4473 ים

1. פרויקט קו מים קיים בגוף חסידות א.ה. מעין חז"ל - 20/10/99 - 215000

2. הספקת והיגעה של בולט בקווי 6" לשם זמ קיסני

קיסני, קיסני א.ה. מעין חז"ל - 20/10/99 - 215000

210692.-

15000.-

3. גיסם דגוי אביזרים 6"

4. גיסם דגוי אביזרים 6"

267422.- סך הכל

267422

8031

75513

4487

80000

13600

93600

פיקל ומחל 12%

ח.נ.א.

17% מחל

מחיר

מחיר סופי

חברה להנדסת בניין ופיקוח בע"מ

ת"א 62192, רח' רמז 26, סל 5444102, 6040585, פקס 6058328

5420

7-11-99

א.נ.מ. א.מ.א. א.מ.א. א.מ.א.

לכבוד:
הרב י. פליקס
ראש מכללת אורות ישראל
מכללה אקדמית להינוך
אלקנה

א.נ.

הנדון: עלות תשתיות לביוב

בהתאם לבקשתך לעלות התשתיות לביוב, היננו מעבירים אליך הפירוט הבא:
פנימיה (בשלב שלד):

אבי גרבי	52,759 ש"ח
יאיר ימיני	30,708 ש"ח
	83,467 ש"ח
12% תקורה	10,033 (≈) ש"ח
סה"כ עלות	93,500 ש"ח

ספרייה:
12% תקורה 6,151 (≈) ש"ח
57,100 ש"ח

בכבוד רב

א. מירון



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ה בחשוון, תש"ס
4 בנובמבר, 1999
סימולין: 04111999180025
(כפרית מרכז)

הנדון: סיכום פגישה בנושא אלקנה



משתתפים: ר' מועצת אלקנה, מזכיר אלקנה, מהנדס המועצה, חיים מיכאליס ואה"מ.
בעקבות סיור השר באלקנה ומגן דן הנחה השר לסייע בנושאים הבאים:

מגן דן:

1. המשרד יממן תכנון קבע לשכונה בשנת 2000.
2. המשרד ישתתף במימון כביש גישה בהיקף 200 אש"ח.
3. המשרד ישתתף במימון תקציב לתשתיות בהיקף 150 אש"ח.
4. בשנת 2000 ישתתף המשרד במימון מבנה רב תכליתי בהיקף עד 300 אש"ח (מותנה בהשלמת תכנון המבנה ובמגבלות התקציב).

אלקנה:

1. המשרד ישתתף בסיוע למבני ציבור בהיקף של 500-1000 אש"ח ובהתאם למיגבלת התקציב.
2. המשרד ישתתף בפיתוח לתשתיות ציבוריות על"פ מגבלות התקציב.
3. המשרד יבטל את פנייתו לממונה על הרכוש הממשלתי ויבצע את תכנון השכונות הדרומיות בעצמו בתאום מלא עם המועצה המקומית.

בברכה

יגאל מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: משתתפים

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

מ. מחוז מרכז בבנייה הכפרית- משה קרת



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

כ"ד חשוון תש"ס
03 נובמבר 1991

נפריא-ארכי.

לכבוד
מר יאיר מעין
עוזר שר השיכון
ירושלים

הנדון: סיוע משרד השיכון לאלקנה

על סף שנות 2000 עומדת אלקנה בפני חידוש תנופת הפיתוח שלה, במגמה להגדלה משמעותית של אוכלוסיתה.

הרחבת אלקנה וחיזוק אחיזתה בשער השומרון הם הערובה להצלחתנו בהבחינים המדיניים שיקבעו את גורל ההתיישבות בשומרון.

להלן סקירת הנושאים שברצוננו להעלות לדיון עמך:

- א. גבעת "מגן דן".
- ב. שטחים חדשים שהתוספו ליישוב "בצו אלוף".
- ג. בניית מוסדות ציבור ופיתוח היישוב הקיים.

נשמח מאוד לארח אותך על מנת שתוכל לעמוד מקרוב על צרכינו.

בכבוד רב
מרסל גנס
ראש המועצה