

ת.ה.כ.מ.

מדינת ישראל

9524-50

משרד השיכון

סמל : סל/א/ה/כ/ב א-9524

הנושא : ג'צ' ו'ק'א א' ה'ג'ו'ה

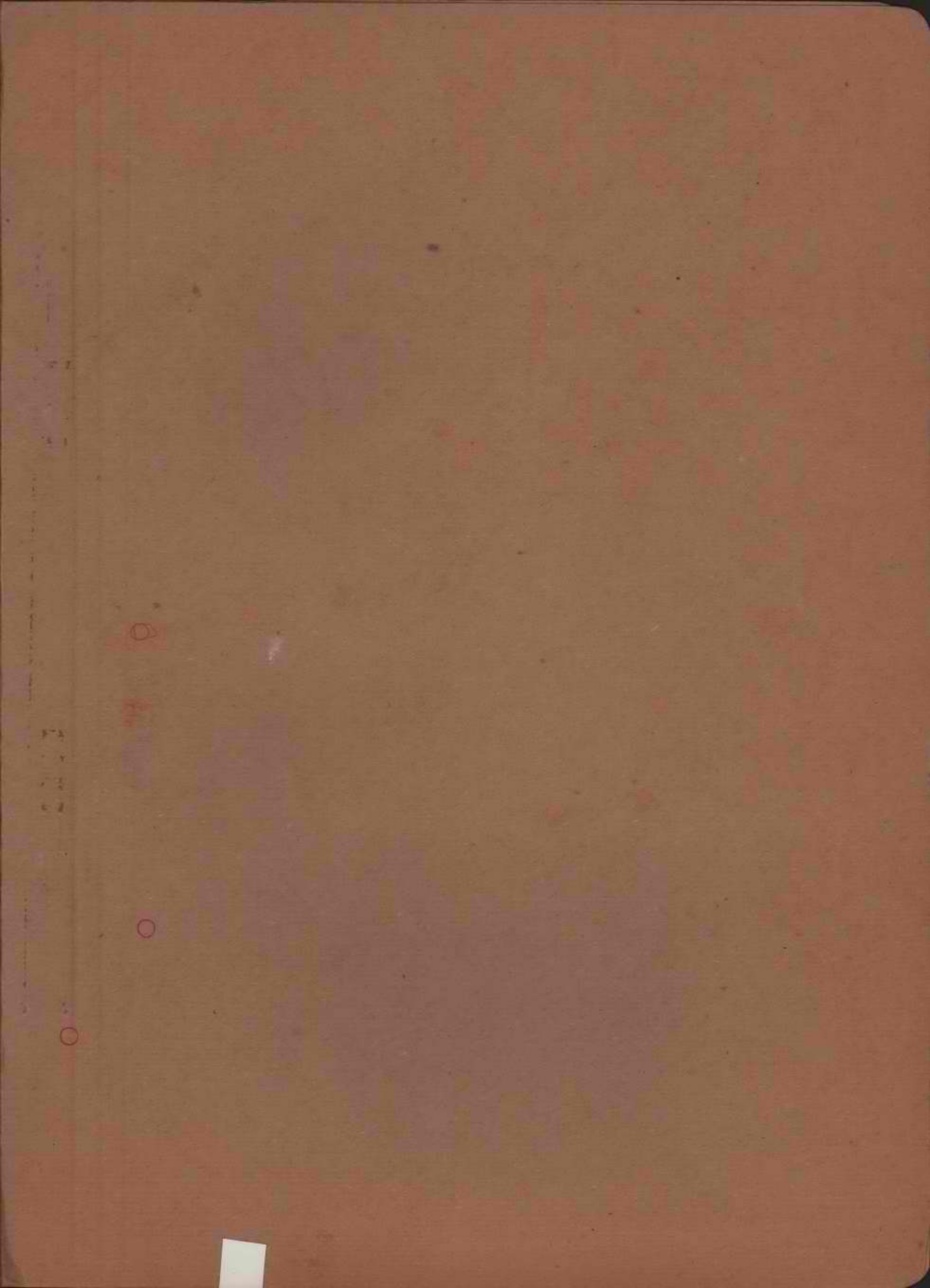
נפתח ב : וא' א' 20.

נסגר ב :

סמל : סל/א/ה/כ/ב א-9524
 הנושא :



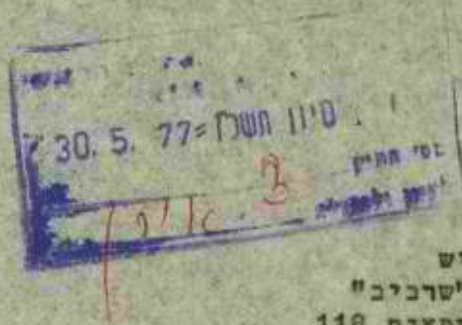
שט תיק : ארמון הנציב - ביוב וניקוז ביצוע ופיקוח על בניה
 מזהה פיוז : גל-4949/6
 מזהה פריט : 000poto
 כתובת : 2-105-8-6-9
 תאריך הדפסה : 17/09/2018



30 מאי 1977

כסיון תשל"ז
27 במאי 1977

9524-2



לכבוד
מר קאליש
חברת "שרביב"
דרך העצמאות 118
חיפה.

ארון נכבד,

הנדון: חלפיות מזרח

בשיחה טלפונית מיום 24.5.77 בין מר דוזה ממשדרינו וכינן, סוכס
שלמחרת היום יופיע נציג החברה בשטח ויתחיל מיד בכצוע חקון קו
ביוב שניתק מאז ביקורת מס' 8302 והנמצא מתחל לכביש 14.

עקב הניתוק יש זרימה חופשית של ביוב על פני השטח והרוצרות שלולית
גדולה של ביוב ע"י כביש מס' 8, במוצא הקו סמוך לבחי המגורים באחר.

דבר זה בלתי נסבל וטרם התחלתם עד היס בכצוע החיקון למרות בקשותינו
החוזרות ונשנות של הפקוח הצמוד באחר (מר עזר אלדר).

אבקשכם לראות בחומרה הענייין ולהתייצב לא יאוחר מיום 30.5.77
על מנת לבצע החקון וזאת בהתאם לסיכום הטלפוני שהיה היום בין ה"ה
שמוליק מחברתכם ודוזה ממשדרינו.

כמו כן, ברצוננו לציין שאם לא תחלו בכצוע החיקון ביום ב' משרד
הסיכון יבצע את העבודה ויחייב את חברתכם ככל ההוצאות.

בכבוד רב,
א. גדלביץ
ס/ מנהל המחלקה הטכנית

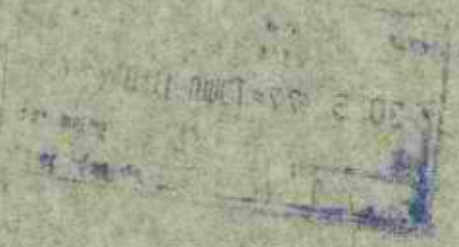
הערות:

- ✓ מר צ. ארון - מנהל אגף תכנון והנדסה
- גב' נ. הלפרין - הממונה על עבודה מים וכיוב
- מר א. הייר - מנהל המחלקה הטכנית
- מר א. דוזה - מהנדס מים וכיוב מחוזי
- משרד קרנר - מנדיל
- משרד בלשה ילון

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000



100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

20 פבר 1977

כ"ח בשבט תשל"ז
16 בפברואר 1977

לכבוד

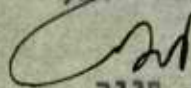
מר מ. שגיב
מנכ"ל "אלרם"

א.ב.א.

הנדון: תלפיות סדרה מתחם 03, 119 יח"ד בניה במסרן חלקי

הנכם מתבקשים להפסיק מיד את כל העבודות במתחם 03 עד
לחתימת החוזה לבניית יח"ד הב"ל בינכם ובין משה"ש.

בכבוד רב,



א. תזר

מנהל המח' הטכנית

הפתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף ותכנון והנדסה
- מר ד. טל - האגף לתכנון והנדסה
- מר ל. קוקוס-ס/מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
- מר פ. קרנר - מנהל הפרוייקט
- מר י. ילון - מנהל המח' הטכנית-חב' אלרם

3

U.S. DEPT. OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Signature]
S. DEPT.
NEW YORK, N.Y.

- Mr. Tolson
- Mr. Clegg
- Mr. Glavin
- Mr. Ladd
- Mr. Nichols
- Mr. Rosen
- Mr. Tracy
- Mr. Carson
- Mr. Egan
- Mr. Gurnea
- Mr. Hendon
- Mr. Pennington
- Mr. Quinn
- Mr. Nease
- Miss Gandy

משרד השכון

האגף לתכנון והנדסה

הקרית ה, חל-אביב

4 ביולי 1976

01524-X

כ"ק
ק

לכבוד

אודיכל ז. רבינא

רח' בדסנורא 8

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שלב ד' - ארמון הנציב
סימוכין: מכתב מיום 20.5.76

כפי שתוסבר לך בשיחה במשרדי במאז הודעה ודגמת
ההודעה שנחתם אתך בדיון משפטי.

אי לכך לא אוכל עד לסיום הדיון לאשר לך כל
שנוי בתנאי ההודעה כפי שנחתמו ביום 20.5.76, והמשלום
65% ישוחרר לך עם החלפת בצע הדירות שהכנת.

בכבוד רב,

א. ארין

מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערות:

מר ש. כהן-מנהל מר"ן י.מ.

מר א. חילר-מנהל מח' טכנית י.מ.

מר א. כץ-באן

Handwritten notes: 23.5.76, 25.5.76, 9524-X, and other illegible scribbles.

25.5.76

לכבוד
אדריכלית גילה חיות
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.ט.י.

הנידון: 70 יחידות בשלב ד' חלפיות מזרח
ביצוע יונה מרדכי

בהמשך לועדת האישורים מיום 14.5.76 קיימנו פגישה עמך וקיבלנו הוראה עבודה לחכנון השטח הנ"ל. לפי דברייך יחתם החוזה עם התקדמות החכנון כאשר יחברר אופיו.

בפגישה הנ"ל הודעה לנו שהוראה זו כמות כבזמנה, לפי הוראות קודמות שקיבלנו מפר כץ אין להתחיל בעבודה לפני החיטת חוזה.

נבקשכם לאשר בכתב החילה עבודה.

בכבוד רב,
ד. אלרוד

העמק: מר אריה כץ - מ. שכון ת"א
מנהל המחלקה הטכנית - מ. שכון י-ם

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Handwritten initials or signature]

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

22.3.76

9529-X

אל : מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תלפיות מזרח - בניות אסטרם
עבור שיכון עובדים.

לאחר בדיקה חוזרת של הנושא, הוברר לי כי
היסודות והמקלטים והפתוח לבנינים הנ"ל
בוצעו בהתאם לתכנית של 235 יח"ד;
לאור הוצאות הפתוח היקרות בשנה זו וכן
לאור העכוב בקביעת המחירים לדירות, אבקש
להורות על בנית 23 יח"ד גרספות וזאת לאחר
קבלת אשרור הרשויות המוסמכות.

ב ב ר כה,

צ. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ד. וינשל, מנהל כללי

DEPT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

NOV 19 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI

SUBJECT: [Illegible] - [Illegible]
[Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible signature]

[Illegible text]

[Illegible text]

95244-7

משרד הסכר
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

16.2.76

Handwritten signature or initials in blue ink.

אל ; מר ד. ריינטל/מנהל כללי

הנדון: 212 יחיד' תלפיות מזרח י.מ. בבנייה ש.ע.

הנני לסכם את "פרט" 212 יחיד' בבנייה אשדוד - ש.ע. תלפיות מזרח י.מ.

1. חב' ש.ע. יועץ אר סטוד יחיד' בכל בית לפי תכניות שהועדו ב.ב.ע.
2. ב- יוני 1975 הודיע מנהל המח' התכנית במחוז י.מ. לחב' ש.ע. שלא מניע לה כל תוספת בגין תכניות אלו.
3. מחיר המחוץ יקבע בהתאם לבדיקה התכנית והעליות שתעשה ע"י המחוז והאגף.

אי לזאת איננו רואים סיבה לאשר לחברה תוספת מחיר.

ב.ב.ע.ה

Handwritten signature in red ink.

ב. ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

...לוט סכתבו של ד. כרמי בנדון.

העתיקים: מר ש. כהן/מנהל מחוז י.מ.
מר מ. מרחב
מר ד. כרמי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1968

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

משרד הסכר
אגף הכנון והנוסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

16.2.76

אל : מר צ. ארן/מנהל אגף הכנון והנוסה

הנדון: תוספת זירה במזרח תלפיות.

למי שיטת זידיעהי שקלה מה חברת שכונ עובדים בנגוד לתכניתה מאושרת
בעירייה. בנגוד למשא זממן עם סוכנון האתר, כסוכום כמפורט מלכתחילה
שלא כדנים את הקומה העליונה במלואה לאתר זאת עקמו אנשי שכונ עובדים,
אם סוכנון האתר לא ספרו לו תכניתה לבדיקה, הוציאו תכניתה מאושרת
מהעירייה, וניצלו את הילוכי התשורה בהנהלה הסוד, עקמו כל תהליך
ספרוד בתוך אגפי שאר הכנון למי חוזה דעתי המקצועית אין לבנות
זירה נוספת באתר הנ"ל, מה שיזייר את הדימוי הכללי של התורה ואין
לחת מים חלקי או מלא לתורה שעקמה כסכרון את כל התנחיות והסיכומים
של הנושאים בזכר.

ב ב ר י ה,

ר. כרמי
אודיכל ראשי במשה"ש

חל-אביב, 3.12.1975

מספרנו : 1196-100/2-7

9524-X

א.נ.

לכבוד
אינג' י. משולם,
חברת מהנדסים לתכנון ופתוח,
רחוב בן-יהודה 194,
חל - אביב

א.נ.

הנדון: ארמון הנציב, ירושלים -
הקבלן: א. מסיס - השבונות סופיים

לוטה כאן צלום דף מס' 8 מהשבון הסופי של הקבלן הנ"ל, בו מפורטת הביעויות
לגבי החוזה 14034/70 ו- 14283/71 וצלום מחשובי כמויות ופרוטים המצורפים
לשבון הנ"ל.

לאורך מו"מ עם הקבלן, בהתאם לסיכום הישיבה אצל אינג' צ. ארן מיום 28.11.73,
נודח לך מאד באם תעבירו לנו בהקדם הערוחין לגבי הביעויות הקבלן הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' דב לויית

העתיק:

אינג' צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה,
משרד השכונות

אינג' א. פושינסקי-מהנדס ראשי לכבישים, משה"ש
מר ד. בן-ישי - מנהל המח' הטכנית, משה"ש מחוז י-ם

דל/אד

התקנת סוגת יחידה א"ט ב-1958
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

X-1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

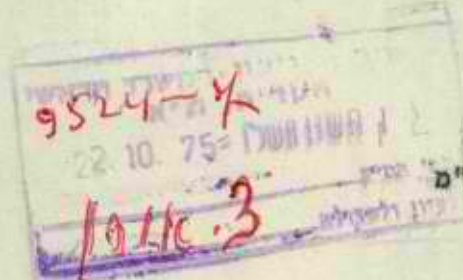
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

ירושלים, 19.10.75
מספרנו: 232/א21/2571



לכבוד
א. מטייס ושות' בע"מ
ת.ד. 1733
חיפה
א.ב.ג.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - חשבון סופי של חוזה 32/14867/72

למען הסדר הטוב, הנבי להעיר תשומת לבכם שמכתב לוואי לחשבון הב"ל, שעליו מסומן תאריך 7.8.75 הגיע אלינו רק ביום 9.10.75 (גם לאיבג' צ. ארן במשרד השכון הוא הגיע ב- 2.10.75).

מובן מאליו שספולגו יכול היה להתחיל רק מתאריך זה.

במכתבנו מס' 232/א21/2361 מיום 22.8.75, עם הגשת כמויות בלבד של החשבון הב"ל, העברנו לכם רשימת המסמכים החסרים לצורך בדיקת החשבון.

עד היום, למרות כל ההבטחות של מר י. אסא מחברת י.ב.ג., לא קבלנו כל חומר בוסף.

אנו לא נתחיל בכל ספול ובדיקת החשבון לפני קבלת כל המסמכים המפורטים במכתב הב"ל.

בכבוד רב,

איבג' ד. לוית

העתקים:
איבג' צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה, משרד השכון.
איבג' ד. בן ישי, מ"מ מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ס.
איבג' א. פושינסקי, מסובה על דרכים ופתוח, משרד השכון.

CHICAGO, ILL. 60637
MAY 15 1964

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]

CONFIDENTIAL

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

TRAVERS APT

[Illegible text]

כ"ב באב תשל"ה

30.7.1975, תל-אביב,

7 = אוג' 1975
מס' תעודת זהות: 3875
מס' חשבונית: 3

לכבוד,
מר א. שחיל
המהנדס הראשי
שכון עובדים
א.נ.,

9524 - ז

הנדון - חוזה חברה מובילה -
תלפיות מזרח ירושלים

- בהמשך לשיחותינו ולאחר בירור עם אגף ההנדסה במשרד השיכון, הריני להשיב לך כדלהלן:-
- א. חברתכם תהיה רשאית לערער על התכנון בהתאם לסעיף 9. לחוזה, בפני מנהל אגף ההנדסה במשרד השיכון.
 - מנהל אגף ההנדסה יזמן את נציגיכם, בלוי מנהל הפרויקט, מתכנן האתר ואדריכלי משרד השיכון, לשמיעת ההשגות.
 - לאחר קיום הדיון יודיע המנהל החלטתו, וזו תהא סופית.
 - ב. שינוי האומדן והתאמתו לאינדקס יוכל להעשות בכל 6 חודשים.
 - ג. החשבונות לחלוטם עד לעריכת האומדן הקבוע יהיו לפי הביצוע בעין, ותחנאי שלא יעלו על האומדן הזמני.

בכבוד רב,
אינג' אשר אולניק

העתיקים:-

מר צ. אורן - מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר מרחב - סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
FIRST CLASS PERMIT NO. 1000 NEW YORK, N.Y.

AIR MAIL

NOV 21 1954

NOV 21 1954

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

3-117

1-107

RE: [illegible]
CONFIDENTIAL

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

משרד השכרן
האגף לתכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב
2 בדצמבר 1974

9524-7

קא

לכבוד
מר א. מסיסיס
שער פלמח 4
ח י פ ה

אדון נכבד,

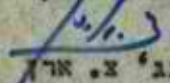
הנדון: חשבון ארמון הנציב - ירושלים
חוזים 32/14034/70 ו-32/14283/71
סמוכין - מכתב מ-4.11.74

בהשוכה למכתבך הנ"ל ולפי הפרוט שנמצא בו, יש
בידך הומר נוסף בקשר לעבודה שבצעת, כתוצאה משינויי
תכניות שלא הומיעו בחשבון שהגשת.

הנני מבקש בזה שתגיש את כל החכניות, דפי יומן וכל
המסמכים הדרושים, המאשרים את הביעותך לבדיקה ולאשרר
למשרד לוויה ושות' ואחר כך למשרד משולם לבדוק את הדבר
בהתאם לחשבונית שנבדקו.

לאחר בדיקה הנתונים תקבע עמדת המשרד בקשר לדרישותיך.

בכבוד רב,



אינג' צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק

- מר ל. אורזקי ✓
- מר א. פושינסקי
- מר ח. רון, י-ם.
- משרד לוויה.

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET - NO FOREIGN DISSEM - NO UNCLASSIFIED
~~NO UNCLASSIFIED~~
NO UNCLASSIFIED

SECRET - NO FOREIGN DISSEM - NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET - NO FOREIGN DISSEM - NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET - NO FOREIGN DISSEM - NO UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET
~~SECRET~~

SECRET - NO FOREIGN DISSEM - NO UNCLASSIFIED

ה' בכסלו תשל"ד
19 בנובמבר 1974

2 נוב' 1974

9524-4

לכבוד
מר ויינברג
מנהל שכון עובדים
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: חלפיות מזרח שלב ג- הקבלן עובדיה לוי.

זה מספר חודשים שמתקבלות חלונות המתכננים על בצוע גרוע של עבודות בניה ע"י הקבלן עובדיה לוי.

כבקורת שנעשתה ע"י נציגנו בשטח נמצא שחלונות אלה נכונות, ולא נעשה על ידכם דבר לתקון המצב.

כניה זו מבוצעת במסגרת בניה חברות ע"י חברתכם כחכרה משכנה והאחריות הכוללת היא שלכם.

אבקשן לראוב לכך יבוצעו כל החקונים לשמיעות רצון המתכננים ונציגנו, ולהודיעני כאיזה אמצעים נקטה.

בכבוד רב,

ח. רוין
מנהל המחלקה הטכנית

- העמק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה
 מר א. בר-און - מנהל המחוז
 מר ד. בסט - קפלנסקי 49 גבעתיים
 מר ז. רבינא - סוקולוב 3 ירושלים
 מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
 מר א. סולומון - ראש צוות.

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

18 5 112 1207

401/73
8.7.1974



10 יולי 1974

לכבוד
אינג' צ. אורן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

נכבדי,

הנדון: תלפיות מזרח שלב ג' - בנין מס' 323

אינג' מ. ירון מחב' רובינשטיין בקש את תגובתי למכתבו של דוד דוד
אליך בנדון מיום 19.6.1974.

במכתב זה קובע דוד כי המבנה צפוי ל"סידוק בקירות ואף לנזקים חמורים
יותר" מאחר ובוסס על כלונסאות באורך של 10-11 מ'. לטענתו היתה תחזית
קודרת זו נמנעת אילו נעשו הכלונסאות לאורך של 12 מ', כפי שדרש כביכול
מהקבלן.

כמי שיש לו מושג מה בהנדסת בטון, כמעט וחיכתי למראה הפגנה זאת של
בקיאות עילאית מצד הכותב. מה שפריע לי לעשות זאת היתה הנימה המרושעת
של המכתב, והנסיון הנואש להטיל דופי במהימנותם המקצועית של שני מהנדסי-
קרקע מוכרים שהכותב רואה בהם, כנראה, מתחרים מסוכנים למשרדו הפרטי.

בכבוד רב,

אינו' יורם אמיר
מהנדס יועץ בע"מ

העתק: אינג' מ. ירון, רובינשטיין ושות' בע"מ
אינג' י. גורדון

1917

1917

1917
1917
1917
1917
1917

EXTRA STRENGTH

1917
1917

1917
1917

1917
1917

1917

1917
1917

1917
1917

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס'

9524-7

מכתב/מסמך מס'

מתאריך

3.7.74

מאת

מ.מ.מ.ק

נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל

ה. ב. ס. א. א.

הגורם/הנדון

101' טכניון דוקימ א.ת.פ.י.ו.ת מ.מ.מ.ק

תייק בתיק

מס' התיק

06-25

הוצא מהתיק ונשלח אל

לעיון לצמיתות

הערות

1.8.74

שגן

ירושלים, 26.6.74
מספרנו: 232/א*21/1204



30 יוני 1974

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה השכבית
משרד השכון
רחוב כן יהודה 23
ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - שפיכת עפר
סימוכין: מכתבן אליבנו מיום 10.6.74 בצרוף צלום מכתבו של אדר' ד. בסט
מס' 58/637 מיום 15.5.74 (התקבל במערדנו ביום 25.6.74).

אין לבו כל זעזוע לגבי מכתבו של אדר' ד. בסט. במסך תקופה ארוכה,
גייסנו כמיטב יכולתנו להלחם בתופעה הנ"ל, פנינו לגורמים המוסמכים, הגשנו
תלונות, הופענו במשפטים ועובדינו עמדו תחת לחץ לאיומים לרכושם ולגוססם.

בידינו התכתבות ענפה בהנדון ולדעתנו עשינו מעל ומעבר לחובותינו.
הבעיה אינה מיוחדת לאחר תלפיות מזרח, אלא כללית לירושלים (ראה גם מאמר
בהנדון בעתון "הארץ" מיום 25.6.74).

גם כיום, למרות שהנושא אינו בתחום סמכותנו ומטון דאגה לעצין, הננו
מוכנים לשתף פעולה עם כל גורם מוסמך שיטור על עצמו לפתור את הבעיה.

במבור דב,

איבג' ד. פרידלין

העתקים:

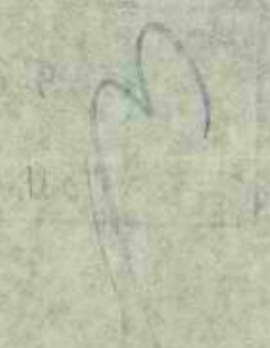
- מר צ. אורן, סמבכ"ל לתכנון והנדסה, משרד השכון ת"א.
- מר י. דרכסלר, אדר' ראשי, משרד השכון ת"א.
- מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון.
- מר א. בסט, מהנדס כבישים ופתוח טהודי, משרד השכון י-ם.
- מר י. סולומון, משרד השכון י-ם.
- מר י. וינברג, מנהל סניף ירושלים, שכון עובדים.
- מר מ. רוזנצווייג, מהנדס סניף ירושלים, שכון עובדים.
- מר ד. רום, מהנדס אזור, שכון עובדים י-ם.



02 10 1980

10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80



10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80

10/10/80

10/10/80

10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80
10/10/80

מדינת ישראל

משרד השכון
היחידה לביסוס וקרקע
הקריה, תל-אביב

1974 11 20

תאריך: 19 ביוני, 1974

9524-7

מספר:

א ל: מר צ. ארן, מנהל אגף חכנון והנדסה.

הנדון: תלפיות מזרח ג' - בנין 323, סיכון ביסוס המבנה.

1. הריני להודיעך שחברת רובינשטיין בנתה את מבנה מס' 323 בארסון הנציב ללא תכנית יסודות.
2. מבנה 323 עומד צמוד לשפת מדרון היורד ממפלס 95.0 + למפלס 76.0 + על פני מרחק של כ-20 מ' דהיינו שיפוע של כ-1:1.
3. חומר המדרון הוא קרטון המתפורר ברטיבות. בביקור באחר דרשנו ביצוע כלונסאות לעומק 12 מ' לפחות.
בבדיקה מפקח שלנו הסתבר שביצעו 10 מ' בלבד כאשר חלק מהעמודים בוסס בפלטות כל זאת ללא תכנית מאושרת של מהנדס.
4. הריני להודיעך שבעשותו כך הרג הקבלן מחובתו וסיכן את המבנה.
5. על הקבלן לצפות על חשבונו את המדרון למניעת ארוזיה. כמוכן עליו לקיים על חשבונו מעקב שקיעות במשך 5 שנים על עמודי המבנה.
אם תהיינה שקיעות במבנה יתחייב הקבלן לתקנו ככל שידרש על ידי המהנדס.
6. אי נקיטת האמצעים הנ"ל מסכנת את המבנה וחושפת את דייריו העתידים לסידוק בקירות ואף לנזקים המוריים יותר.

ב ב ר כ ה,

ד.ד. 4/11

ד. דוד
מהנדס ראשי לביסוס

העתק

אינג' גורדון - משרד שביב.
חברת רובינשטיין - מר אפרטיין.

דד/הג



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

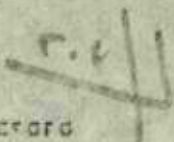
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

- 1. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
- 2. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
- 3. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
- 4. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
- 5. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
- 6. ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ



ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿՆԵՐԻ

23 יוני 1974

כ"ח בסיוון תשל"ד
18 ביוני 1974

לכבוד
משרד ד. לוי
הטייסים 35
ירושלים.

,.א.א

מזרון: תלפיות מזרח - חשבונות סופיים.

למרות בניית הוזרות לקבלת המדידות הבדוקות לחשבונות
הסופיים של הקבלן מטייסים לא נעשה הדבר.

אבקש לדאוג לתשלום החומר בהקדם, כדי לאפשר
התשלומים המגיעים.

בכבוד רב,

ה. רון

פנהל המחלקה הטכנית.

העמק: מר צ. ארון - מנהל אגף הנדסה

מר בר-און - מנהל המחוז

מר בטט - מהנדס כבישים ופתוח מחוז

מר מטייסים.

AS 14 ATCI

STANDARD UNIT
1 1/2

M

1944
1945
1946
1947

1948

1949 1950 1951 - 1952 1953

1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

1954 1955

1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

9594-7

M

י"ב סיון תשל"ד
3 ביוני 1974

אל
מר ד. אלפנדרי
סמנכ"ל למינהל

הנדון: פיקוח

עם הפסקת הפקוח של משרד ד. לויית לבקשתו בתלפיות מזרח הועבר
הטיפול למחלקה הטכנית.

כפי שידוע גם לך טובלת המחלקה מחוסר כח אדם מקצועי.

המחוז ניהל מו"מ עם גורמים לקבלת מהנדס כבישים בהשלים חודשי
או לפי אחרים.

ההצעה הנראית לנו היא של חברה למדידות והנדסה המבקשים שכר חדשי
של 10,000 ל"י לחודש עבור שירותי המלאים של מהנדס. אדם זה ינוצל
על ידנו לפקוח על התשתית בתלפיות מזרח ולעבודות אחרות בנושא הפתוח.

מאחר והנושא דחוף אבקש אישורכם בהקדם.

ב כ ר כ ה
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר ז. ארון, מנהל אגף הנדסה
מר ה. רון, מנהל המח' הטכנית

חר/דש

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

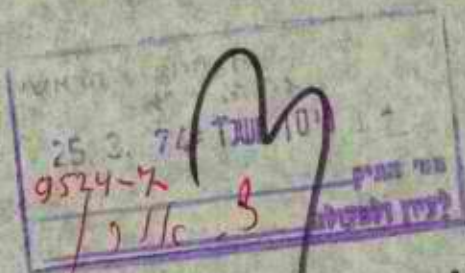
הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב
רח בן-יהודה 194
טל. 239003
ירושלים, רח' אבידע 3
טל. 30446

תל-אביב, 24.3.1974

מ.פ.

ה
ע
ת
ק



25 מרס 1974

לכבוד
מר ה. רון,
מנהל המח' הטכנית,
משרד השכון/ירושלים

א.ג.

הנדון: בדיקת חשבונות חוזה 70 (שלב א')
וחוזה 71 (שלב ב') בארסון הנציב

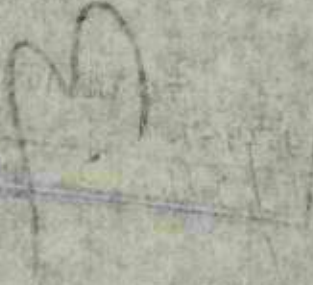
1. בדיון שהתקיים במשרדו של מר בר-און ב-12.3.74, נחבשו לזרז את בדיקת החשבונות הנדונים ולמסרם עד לתאריך ה-20.4.74.
2. מר בטט התקשר אתנו מספר פעמים בחביעה לסיים את בדיקת החשכון הסופי, ולמרות שהסברנו לו בעל-פה את הקשיים העומדים בפנינו בבדיקת חשכון זה - דבק מר בטט בחביעתו.
3. להלן פרט חלק מהקשיים העומדים בפנינו כבקורת החשכון וכהתאם - הערכת הזמן לסיום הבקורת:-
א. כפי שהסברנו כבר בעבר, הרי שחשכון חוזה 70 (שלב א') חושב תאורטית ואף אושר כן, ללא מדידה בשטח של העבודה אשר בוצעה ע"י הקבלן כמקובל במשרד השכון ובמשרדי ממשלת ארץ.
- ב. חלק מאזון ראשי הקירות כוצע אחרי אשור החשכון וצורף לחשכון חוזה 71 (שלב ב'), אך החשובים המקוריים בחשכון חוזה 70 (שלב א'), נשארו כפי שהיו, ללא החשבות בחישוב הכמויות.
4. בחוזה 71 (שלב ב') חסר גם חלק מהמידות הדרושות לעריכת ובדיקת החשכון באופן שיסקף את בצוע הקבלן בפועל.
5. בבדיקה משוחפת שנערכה עם מר סיטבון ממשרד לויט גקבע שחשכון חוזה 70 (שלב א'), נערך ברובו ללא מדידות ובחשכון 71 (שלב ב') חסר חלק מהמידות שיאפשרו את חישוב הכמויות ואשור החשכון. מר סיטבון הודיענו שהחומר יעובד ויתוקן בהתאם למדידות שניתן לבצע היום.

התקנות להגנת המדינה

התקנות להגנת המדינה - פיקוד ההגנה - חלק א' - פיקוד ההגנה

מס' 10000
ת"ת 1953
מס' 10000
מס' 10000
מס' 10000

מס' 10000
מס' 10000
מס' 10000
מס' 10000



מס' 10000
מס' 10000
מס' 10000
מס' 10000

1. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
2. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
3. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
4. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
5. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
6. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
7. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
8. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
9. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...
10. כל מי שיש לו מידע על כוונתו של אדם להפר את חוקי המדינה...

6. כדי לתקן את הרושם שנוצר כי בדיקה החשבון מתארכת יתר על המידה, כרצוני להטבירו-


א. עריכת החשבון, למרות פניותינו הרבות, נמשכה כ-1 1/2 שנים.

ב. כאשר קבלנו את החשבון בתקופת המלחמה והגיוס, הוא נמסר לנו בצורה בלתי מושלמת וכדי למנוע פעויות בדקנו את הנושא ביסודיות לפני שקבענו שאכן יש צורך בבצוע המדידות ובתקון החשבון המאושר.

ג. אם למרות האמור לעיל יהליט מישהו מהגורמים הנוגעים בדבר שניתן בכל זאת לשלם לקבלן בהתאם לחשבון כפי שהוא מאושר בהוזה, ללא המדידות המינימליות שדרשנו (כדי לסקר את העבודה שבצע הקבלן), נשמה לקבל החלטה זו ולבטל את דרישתנו לפי הוראה שנקבל משרד השכון - גא הנתיחכם.

7. לפי שעה אנו בודקים את ההוסר הנמצא בידנו, אך עד לקבלת כל החומר על ההשלמות והתקונים הדרושים, לא נוכל להשלים את בדיקת החשבונות.

בכבוד רב


חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: מר אורן, משרד השכון/תל-אביב
מר בר-און, משרד השכון/ירושלים
מר בטס, משרד השכון/ירושלים
משרד לויטה, חסייסיס 35, ירושלים

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

SECRET

[Handwritten signature]

...

11.
12.
13.
14.

3

9524-4

27 מרס 1974

א' בניסן תשל"ד
24 בסרז 1974

אל: מר א. בטס - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
מאת: ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית.

הנדון: תלפיות מזרח - חרזה מטיסיס.

רצ"ב סיכומי פגישות שהתקיימו בהנהלת אגף הנדסה
1. בתאריך 25.12.73 2. בתאריך 21.3.74.

הנך מתבקש לקבל הנתונים לצורך הגדלת החרזה בהסתמך
על הסיכומים הנ"ל.

הגדלת זו נעשית לפי הוראות ההנהלה כדי לשלם לקבלן
עבור עבודות שביצע, וזאת עד קבלת ההחלטה מי צריך לשאת
בתשלום זה.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. ארון - מנהל האגף
מר א. בר-און - מנהל המחוז.

Handwritten mark resembling a stylized 'M' or 'W'.

Handwritten text: "K-1111"

Handwritten text: "1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 - 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 - 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 - 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 1111 1111 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 1111 1111 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 1111 1111 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 - 1111 1111"

Handwritten text: "1111 1111 - 1111 1111"

ט"ו בשבט תשל"ד
7 בפברואר 1974

9504-4

- אל : סר א. פושינסקי - סמונה על כבישים ופתוח - הקריה.
הנדון: חלפיות מזרחת - מפקות ברזל מעל הקירות.
סכרו פנימי מיום 25.1.74, ה.ב. 50420.
1. הצ"ב טוענים אליך תוצאות הסכרו הנ"ל.
 2. בסכרו זכה הקבלן מסגרת מפעלי מחכת - כהן שטואל.
 3. הקבלן הנ"ל אינו רשום כקבלן מאושר, ובשיחה שהתקיימה עם סר אורצקי
בנדון, אושר לשתפו במכרוז - היות והסכרו אינו גבוה.
 4. אנו מבקשים לערוך לג"ל את החוזה.
 5. של פנת שיוכל לקבות חוסר בתנאים של היום - מטליצים לתת לו 30%
מפרעה בגד ערבות בנקאית.
- לשיפולך.

ב ב ר כ ה ,

117

ח. רון

מנצל המחלקה הטכנית

הנתקן: סר ל. אורצקי - ס/מנהל אגף להנדסה
סר א. בר-און מנהל המחוז.
סר אץ במט - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
סר א. לוי מהנדס מחשב כמיות מחוזי.

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '10' inside a circle.

THE ONLY COPY
OF THE ORIGINAL

4-1022

- 1. THE ONLY COPY OF THE ORIGINAL IS IN THE HANDS OF THE DIRECTOR OF THE FBI.
- 2. THE ONLY COPY OF THE ORIGINAL IS IN THE HANDS OF THE DIRECTOR OF THE FBI.
- 3. THE ONLY COPY OF THE ORIGINAL IS IN THE HANDS OF THE DIRECTOR OF THE FBI.
- 4. THE ONLY COPY OF THE ORIGINAL IS IN THE HANDS OF THE DIRECTOR OF THE FBI.
- 5. THE ONLY COPY OF THE ORIGINAL IS IN THE HANDS OF THE DIRECTOR OF THE FBI.

SECRET
FBI
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT IS PROHIBITED
BY THE FBI WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION
OF THE DIRECTOR OF THE FBI.

ירושלים 13.12.73

מספרנו: 232/21/745

1/1 דצ' 1973

9524-4

ד ח ר פ

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - השכון של "א. מטיסיס ושות' בע"מ
סימוכין: מבקרי אליך מהיום.

בהמשך למברק ששלחתי אליך היום בגדון, הנני מבקש להוסיף את ההסברים הנאים: -

1. בקבעה פגישה בין מר א. בטס לבין מר י. סיטבון ליום ג', 11.12.73 לשעה 12:00 לשם מסירת כל החומר של החשבון הסופי של חוזה מס' 32/50335/14034/70.
נציגנו היכה זמן רב למר בטס, אשר היה עסוק. לאחר שבפגשו אמר מר בטס שאין לו זמן לבדוק את החומר והודיע למר י. סיטבון, שאבר בעביר את החומר למחכנן.
2. אין אבר בזהגים להעביר השבונות למחכנן והכתובת היחידה שלבו היא משרד השכון. מר י. סיטבון סרב לעשות זאת.
3. מר בטס קבע פגישה ליום ב', 17.12.73, שעה 10.00 עם מר י. סיטבון ובא כוח המחכנן במשרדו של מר בטס, לשם קבלת החומר בשוא מכתב זה.

בכבוד רב,

איבג' צ. קנטורובסקי

העתקים:

מר א. אוליביק, מנהל האגף להכנון והנדסה, משרד השכון. ✓
מר א. בטס, מהנדס כבישים ופתוח מחוזי, משרד השכון י-ם.

SECRET

CONFIDENTIAL

EXTRA

EXTRA

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

EXTRA

אורי מטיסיס ושות' בע"מ

חברה לעבודות עפר, חיצוב ובנין

חיפה, בנין חיפה לבנט, שער פלמר 1

טלפון 66 38 60 ת.ד. 1733

נושאים: **המשרד הראשי**
תאריך: ת"א
ט' בסיו תשנ"ג = 12.73
מפי מחיק
לציון ולפעולה

9564-7

1,3 דצ' 1973

11.12.73

לכבוד

מר א. בטט

מהנדס כבישים מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מזרח הלפיות - ירושלים

חוזים: 22/50335/14034/70 , 32/50335/14283/71

אשור חשבונוה סופיים

אבקש לקבוע לנו פגישה לדין וסיכום הנושאים הקשורים בגמר החשבונוה הסופיים

הנ"ל.

הננו להציע את המועדים כדלקמן: 20 - 18/12/73 , 24 - 27/12/73

אבקש להודיענו את המועד המתאים לך.

בכבוד רב

אורי מטיסיס ושות' בע"מ

אורי מטיסיס ושות' בע"מ

העחקים: א. אולניק - מהנדס משרד השיכון

א. בר און - מנהל מחוז ירושלים

א. פושינסקי - מהנדס ראשי לכבישים משרד השיכון

ה. רון - מהנדס מחוז ירושלים

ד. לויח - מהנדס פיקוח

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000



1000 מ"מ

1000 מ"מ

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000

מ"מ 1000 - מ"מ 1000
מ"מ 1000 / מ"מ 1000 , מ"מ 1000 / מ"מ 1000
מ"מ 1000 מ"מ 1000

מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000

מ"מ 1000 - מ"מ 1000 , מ"מ 1000 - מ"מ 1000

מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000

מ"מ 1000

מ"מ 1000 מ"מ 1000 מ"מ 1000

- מ"מ 1000 - מ"מ 1000
- מ"מ 1000 - מ"מ 1000
- מ"מ 1000 - מ"מ 1000
- מ"מ 1000 - מ"מ 1000
- מ"מ 1000 - מ"מ 1000

מ"מ 1000
מ"מ 1000

מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000
מ"מ 1000

אורי מטיסיס ושות' בע"מ
חברה לעבודות עפר, חיצוב ובנין
חיפה, בנין חיפה לבנט, שער פלמר 1
טלפון 66 38 60 ת.ד. 1733

11.12.73

9524-7

לכבוד
מר ה. רוך
מהנדס מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

א.ג.א

הנדון: מזרח תלפיות - ירושלים
חוזים : 32/50335/14283/71 , 32/50420/14867/72
עדכון

בהתאם לתנאי החוזים הנ"ל אבקשן לאשר לנו הגדלה לצורך עדכון המחירים בהתאם
למפורט במכתב זה .

בכבוד רב

אורי מטיסיס ושות' בע"מ

אורי מטיסיס ושות' בע"מ

לוטסה מ"ט העדכון לפי החוזים .

התקיים א. אולינק - מהנדס משרד השיכון.

א. בר און - מהנדס מחוז ירושלים

א. פושינסקי - מהנדס ראשי לכבישים משרד השיכון

ד. לוי - מהנדס פיקוח

א. בטט - מהנדס כבישים מחוז ירושלים

ארמון הנציב - מזרח תלפיות ירושלים

חישוב ערכון סחירי חוזה

32/50335/14283/71

1. סכום החוזה - 950,000.- ₪

מדר יסוד - 11/70 = 123.3 ₪

מדר לערכון - 7/71 = 136.1 ₪

הפרש בנק 12.8

הפרש באחוזים = 12.8 : 123.3 = 10.38%

סכום ערכון = 950,000.- × 10.38% = 98,610.- ₪

2. סכום הגדלה לחוזה הנ"ל - 740,000.- ₪

מדר יסוד - 11/70 = 123.3 ₪

מדר לערכון - 8/72 = 161.6 ₪

הפרש בנק 38.3

הפרש באחוזים = 38.3 : 123.3 = 31.06%

סכום ערכון = 740,000.- × 31.06% = 229,844.- ₪

328,454.- ₪

סה"כ

MEMORANDUM

MEMORANDUM

1. MEMORANDUM - MEMORANDUM
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 2, 31, 19
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19

MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19

MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM

2. MEMORANDUM - MEMORANDUM
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19

MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19
MEMORANDUM - MEMORANDUM - 1, 21, 19

MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM

MEMORANDUM

MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM - MEMORANDUM

ארטון הנציב - מזרח תלפיוה ירושלים

חישוב עיכון מחירי חוזה

32/50420/14867/72

1. סכום החוזה 2,315,000.- ₪

מדד יסוד - 4/72 - 149.6

מדד עיכון - 5/72 - 150.3

הפרש בנק' 0.7

הפרש באחוזים 0.7 : 149.6 0.47%

סכום העיכון = 2,315,000.- × 0.47% → 10,880.50

2. סכום הגדלה לחוזה הנ"ל 800,000.- ₪

מדד יסוד - 4/72 - 149.6

מדד עיכון 1/73 - 165.8

(ח"ן חלקי 8) מדד ינואר החדש 107.5

מדד ינואר לפי המדר הישן = 154.8 × 107.5 = 165.8

הפרש בנק' 16.2

הפרש באחוזים 16.2 : 149.6 10.83%

סכום עיכון = 800,000.- × 10.83% → 86,640.-

→ 97,520.50

סה"כ עיכון לחוזה הנ"ל * ההגדלה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

MEMORANDUM

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

APPROVED: [Illegible]

DATE: [Illegible]

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

אל: ^{ת.ד. ח.י.ס.ת.}

ב.א. 44-3

מנהל המנהל הכלכלי

תיק מס

מאת:

א.א. 4524-7

מנהל המנהל הכלכלי

הנדון:

תכנון ארבע

סוגיות המנהל הכלכלי ב.א. 44-3

המנהל הכלכלי מודיע כי יתקיים ישיבה

למחרת ביום רביעי, 17.12.70, בשעה 10:00

בחדר 101 במבנה המנהל הכלכלי, ברחוב

המלך ג'ורג' הראשון, תל אביב. ישיבה זו

היא חלק מפרוייקט המנהל הכלכלי

הממשלתי, ויש להשתתף בה באופן

אפקטיבי. ישיבה זו תעסק ב

המסגרת הכלכלית של הממשלה

בשנת 1971.

המנהל הכלכלי

המנהל הכלכלי

א.א. 4524-7

9524-X



מדינת ישראל

משרד הסיכון

תאריך 20.9.72

אל: מר ב. אבנון, מחלקת חוזים

מאת: א. פושינסקי, ממונה על עבודות פיתוח

הנדון: חוזה מס' 321 / 50420 / 15834 / ב

הנושא: יג'וק, כ"א, א"ל

המקום: א"מון, פת"ר, הקבלון, א"מ, ת"א

שכר החוזה: 1595000 ל"י מ"כ מס' ב/ב החלטה מיום 29.7

נא לערוך חוזה לפי המסמכים והנתונים המ"ב: -

נחונים

מסמכים:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. חקופת בצוע העבודה <u>ל"ה תוספת</u> | 1. סוב כמזויות ומחירים |
| 2. פצויים מוסכמים: <u>500</u> | 2. תנאים מיוחדים |
| 3. סדר תשלומים לפי טבלה | 3. תנאים טכניים <u>1</u> עומקים |
| 4. קרן כסוח לפועלי בנין <u>3%</u> | 4. מפרט טכני <u>1</u> עומקים |
| 5. בדיקוח <u>1.5%</u> | 5. סופס מיון חקציבי |
| 6. הולאת בצוע מס' <u>50420</u> | 6. הנמקה: |

ב ב ר כ ה,

א. פושינסקי

חתימה הממונה על פיתוח

הפצה:

1. מר ל. אורצקי, ס/מנהל האגף לבצוע ופקוח
2. מנהל המחלקה הטכנייה במחוז ת"א
3. מהנדס כבישים ופיתוח במחוז ת"א

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

1940

9524-2

3 יולי 1973

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כנישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

תל-אביב

רח' בניהודה 194

טל. 239003

ירושלים, רח' אנדע 3

טל. 30446

תל-אביב, 2.7.1973

מ.פ.

העתק

אולניק

לכבוד

אינג' דן פריידלין,

משרד לויח,

רח' רמב"ן 27,

ירושלים

א.נ.

הנדון: ארנ"צ, מכתבכם 21/395/א'232/

1. סעיף 1 במכתבכם הנ"ל - נכון.
2. איננו מדברים בשמו של אור' בסט המייצג את דעותיו הוא.
3. לא נוכל לקבל את העובדה שקבלנים ללא שליטה עושים בשטח ככל העולה על רוחם מבחינת מזור עפר, עובדה שתעלה למשרד השכון בכסף רב.
4. לסעיף 5 במכתבכם הנ"ל. אנו מודים לכם על תקון השבוע שבמכתבנו. הישיבה אכן התקיימה ב-11.6.73. ברצוננו לציין כי בפרוטוקול ישיבה זו לא הובאו דברינו כפי שנאמר בישיבה ולכן ודאי שמכתבנו לא היה מיוחד. זו היא תשובה גם לאמור בסעיף 7 במכתבכם.
5. לגבי נושא המדידות ברצוננו לקבוע חד משמעית כי הסמון מתבצע בדיוק בהתאם לדרישותיכם. יתר על כן, הסמון מתבצע כסדרו למרות ההפרעות הרבות והזמזומות סרק רבות מצידכם.

בכבוד רב

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק:

- מר אולניק, משרד השכון, ת"א
- מר בר-און, משרד השכון, ירושלים
- מר רון משרד השכון, ירושלים
- מר רוזנצויג, שכון עובדים, ירושלים
- אד' בסט
- אינג' גלר

א"י חוקים ומנהלים

התאחדות המורים • משרד החינוך • משרד החינוך • משרד החינוך

מס' ת"פ
מס' ת"פ
מס' ת"פ
מס' ת"פ

מס' ת"פ

ד. ד.

מס' ת"פ

התקנות

- 1. מטרת התקנות היא...
- 2. אלה הם המונחים...
- 3. אלה הם המונחים...
- 4. אלה הם המונחים...
- 5. אלה הם המונחים...
- 6. אלה הם המונחים...
- 7. אלה הם המונחים...

מס' ת"פ

מס' ת"פ

- 1. מטרת התקנות היא...
- 2. אלה הם המונחים...
- 3. אלה הם המונחים...
- 4. אלה הם המונחים...
- 5. אלה הם המונחים...
- 6. אלה הם המונחים...
- 7. אלה הם המונחים...

ירושלים, 3.5.73
מספרגני: 232/21/270



16 תאי 1973

לכבוד
מר א. בנט
מהנדס כבישים ופתוח מחוזי
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

א.ב.א

הנדון: תלפיות מזרח (ארמון הנציב) - ישר למגרשים לבתים 102 - 101
116 - 119 - חוזים מס' 32/14034/70, 32/12483/71
סימוכין: מכתב מס' כ/פ 392 מתאריך 29.4.73

1. בתשובה למכתבך הג"ל, הנבי חוזר ומזכיר את אשר כתבתי במכתבי מס' 232/28/229 מיום 26.4.73

- א. אין מקום לטענה כאילו שולם לקבלן עבור כמות יותר גדולה מסה שהוא בצע למעשה.
- ב. האמור לעיל נובע מכך שהכמות שאושרה בחשבון מס' 7 עבור חפירה בבתים 116 - 119 במחקה בחשבון מס' 8 והסכום שאושר קודם עבור סעיפי עבודה אחרים, אותם בצע הקבלן בתקופה שבין הגשת שני החשבונות.

2. גם לגבי האמור בסעיפים ה' ו-ו' במכתבך הנבי חוזר למה שכתבתי במכתבי הקודם בסעיפים 4 ו-5 ומוסיף כי בהתאם לתבאי השטח דרשנו מהקבלן החפירות להשלים את עבודתו, ואמנם הוא השלים חלק מסוים ממנה. ביתרת השטח לא היתה לו אפשרות גישה בגלל עבודת קבלני הפתוח, החשמל, הבניין, הביוב וכו'.

בכבוד רב,
מ/א אינג' א. גלר

- העתקים:
- מר א. אוליביק, מנהל האגף להנדסה ובצוע, משרד השכון ת"א.
 - מר ח. דון, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השכון י-ם.
 - מר א. פושיבסקי, ממונה על דרכים ופתוח, משרד השכון ת"א.
 - מר ד. פריידלין.



10-10-20
10-10-20

10-10-20
10-10-20
10-10-20
10-10-20
10-10-20

10-10-20

10-10-20
10-10-20
10-10-20

10-10-20
10-10-20

- 1. 10-10-20
10-10-20
- 2. 10-10-20
10-10-20

10-10-20
10-10-20
10-10-20

10-10-20
10-10-20
10-10-20

10-10-20
10-10-20
10-10-20
10-10-20

27.1.1972

7-9524

י"ג בתמוז תשל"ב
25 ביוני 1972

אל
סר אורבקי
ס/מנהל אגף הנדסה
הקריה, ת"א

הנדון: תלפיות מזרח - שלב ב' / תאום ופקוח

בא לפרוך הזמנה לחברת ד. לוית, מהנדסים יועצים בע"מ,
עבור תאום ופקוח לעבודות פתוח בשלב ב' של תלפיות
מזרח.

עבודות הפתוח כוללות: כבישים, חניות, מדרכות, חשמל,
סיט, בקוז וביוב בהיקף של 6,100 לי ליחידה. מספר
היחידות: 400.
סה"כ היקף:

$$400 \times 6,100 = \underline{\underline{2,440,000 \text{ ל"י}}}$$

תקופת הנצוץ 30 חודש החל מ- 1.6.72.

בברכה,

ח' רוז

מנהל הסח' הטכנית

העתק:

- ✓ סר א. אולבסק, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א.
- סר צ. גלוזמן, מנהל המחוז.
- ד. לוית, מהנדסים יועצים בע"מ.

ח/ר

1945, 11, 5, 11

1945



1945
1945
1945

1945
1945

1945: 1945 - 1945

1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945

1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945

1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945

1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945

1945
1945
1945

1945
1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945 1945

1945

מסדר השיכון

כ' בחשוון תשל"ב
8 לצובמבר 1971

אל: הגזברות (2)
מאת: האגף להנדסה

הנדון: חוזה מס' 32/14283/71 ארמון הנציב י-ם
תקון מחיר לסעיפים 2 פרק ח' ו-4 פרק ס'
בכתב הכסויות לחוזה זה.

נא לתקן המחיר ליחידה בטעיפים הנ"ל ל-14.70 י"י
בסקום 12.50 י"י / סמ"ר לפני הנחה של 15%.
המדד המחייב לגבי הסעיפים הנ"ל, שהם סעיפים
חריגים, הוא המדד של חודש מאי 1971.

ב ב ר כ ה

ל. אורצקי
ס/מנהל אגף הנדסה

הפתקים:

- סר אורי מטיסיס ושות' בע"מ
- חיפה, דרך העצמאות 35.
- איבג' פריידלין - מסדד לויט, י-ם, רטב"ן 27.
- סר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית, מחוז י-ם.
- סר א. בטס - מהנדס כבישים ופתוח, מחוז י-ם.
- סר א. פושיבסקי - כאן.
- סר ב. אבנור - כאן.

אורצקי

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

9524
 א בתמוז תשל"א
 24 ביוני 1971
 ה תמוז תשל"א = 28. 6. 71
 מיל
 יוני 1971

29 יוני 1971

אל : סר אורצקי /ס/מנהל אגף הנדסה.

הנדון : בניה בשטח תלפיות מזרח (ארסון הנציב)
 ה.ב. 50372 הקבלן : גד חברה לבנין בע"מ

נא להתרשם עם הקבלן הנ"ל חוזה הזמנה בהתאם לפרוט הנא :
 1.

סה"כ לבנין לפי ס"ר 10.51	סה"כ הדירות מ"ר	סה"כ דירות	דירות					קומות	כמות הבושים	בנין
			4 חדרים והול	4 חדרים	3 חדרים ופנת אכל	3 חדרים	2 חדרים			
603,585	1,183.50	16		4		3	9	5	1	116
1207,170	2,367.00	32		8		6	18	5	2	117
1207,170	2,367.00	32		8		6	18	5	2	118
603,585	1,183.50	16		4		3	9	5	1	119
3621,510	7,101.00	96		24		18	54		6	סה"כ 4 בנינים

2. בסיס המחירים אינדקס תשומה לבניה לחודש מאי 1970. לסיכום בספיק 1 יש להוסיף התיקרות התחלתית.

3. יישורים וחפירה בשטח יוצמד קבלן החפירה העובד באתר הנ"ל, לקבלן הבנין. חסות שיירותיו כקבלן ראשי תשולם לב"ל תוספת בסך 8% למחירי קבלן החפירה.

8 S '71 1581

8 S '71 1581

...

...

...

...

...
...
...
...
...
...

...

...

4. פתוח חצרות - יוצא סכרז בנפרד. הקבלן הזוכה יוצמד לקבלן הבנין, הסורת שירותיו כקבלן ראשי חסולם לנ"ל חוספת בסך 8% למחירי קבלן הפתוח.
5. במחיר 20 הנזכר בסעיף 1 בכללות כל העבודות בעומק עד 2.00 מ' ספלט הרצפה התחתונה בבנין או ספלט הקרקע הסופית, הכל בהתאם לספלט הנסוך ביותר.

ב ב ר כ ה,

א. ס
ה. רון
מנהל המח' הטכנית

העתיקים:

- א. אולניק, משרד השיכון, הקריה ת"א.
- סר גלוצמן, מנהל סחוז ירושלים.
- סר ברקאי, הקריה משרד השיכון ת"א.
- סר קנשרובסקי, משרד לויח מהנדסים יועצים בע"מ.
- סר א. לוי, כאן.

אל/ר

9501-50

27 אפר' 1971

משרד - השיכון

אל: מר ד. בן-ישי - סגן מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

מאת: ח. ברקאי

9524-7 20.4.71

הנדון: תלפיות - בית מס. 104.

תימוכין: מכאבך מתאריך 12.4.71

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להטב את תשומת ליבך למכתבי אל מר א. לוי (מתאריך 14.4.71) בו ציינתי "שעל מנח לא לעכב את הכנת החוזה העברנו אותו ללא שינוי המקלט לתקן החדש מטפטמבר 1970".
נוסף לכך ברצוני להודיעך שהחוזה כבר חתום ע"י הקבלן.

ב כ ר כ ה,

ח. ברקאי

ממונה על מכרזים הודים ומחירים

הערות:

- ד א. אולניק - מנהל אגף לתכנון והנדסה - כאן
- מר ל. אורצקי - סגן מנהל אגף לתכנון והנדסה - כאן
- מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית - ירושלים
- מר א. לוי - מחוז ירושלים
- מר מ. מרחב - ממונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות - כאן

דמ/

1953

DATE - 1953

NO. OF ...

NAME - ...

1953

X-1920

...

...

...

...

...

...

...

...

...