

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כיכר מלך

1972 - 1980

היין מס'

2-4



שם תיק: המינהל לבניה כפרית - בית-אל א. (שרטוטים)

מזהה פיו: גל-9/19099

מזהה פריט: 000qzry

כתובת 2-113-7-8-10

תאריך הדפסה 10/01/2018

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון

למחן כט - אל א'

28/1/80

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

מסל:

מחירי דלק - מחירי דלק

התאמת

28/1/80

חיק מס'

מאגז:

המחיר של הדלק המזכיר

הנדק:

המחיר של הדלק המזכיר - 160,000 - 9980/16291/80
כיום כדאי להגיד את א'.

המחיר של הדלק המזכיר - 160,000 - 9980/16291/80
כיום כדאי להגיד את א'.

המחיר של הדלק המזכיר

המחיר של הדלק המזכיר

המחיר של הדלק המזכיר

המחיר של הדלק המזכיר

27/7/20

בזכר

24/3/90

חיק מס'

סמית :

הדגדגן :

1872-1873 10 12 1873

[illegible]

1010 97M

משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי לביטחון
וההגנה
מחוז ירושלים

לח"מ
22/5/80

ד' בסיון תש"ס
19 ביוני 1980

תיק עבודה
בית אל א' מס' 9

Handwritten signature

אל איג"א, בלך - מענה על חוזים ומכרזים

מחוז מנהל מחוז ירושלים

הודעה בית אל א' - קביעת התחמדות מחירי על ביצוע עבודות עפר לפריצת כבישים
ומכרזים ציבוריים

בהתאם לאישורו של ראש המינהל לביצוע כביש אל א' עבודות עפר לפריצת כבישים
ומכרזים ציבוריים מיושם את סכמי העסקה שיוקמו באחר.

וצ"ב תעודת מחירים אשר תוקבל במחירי 1980 מיושם.

החציה מוסמכת על מחירי העבודה 9919/16180/79 עבור עבודות דיווח שבוצעו בבית אל ב'..
וכוללת הנהגה של 5%.

לאחר בדיקת החציה על ידנו מצאנו העבודה היא, כוללת פיקוח צמוד 2% דה.ע.מ. 12%
5,205,870 ל"י.

בסיס המחירים הם לאפריל 1980.

בא להוציא העבודה עבור התחמדותו בביצוע העבודה בפחות 5,205,870 ל"י.
(כמוסבר לעיל) על סמך התחמדות היעדר המחירי בבית אל.

הקופה הביצוע 5 הודעה.

הידע והעבודה לחסות סוכם עם פיר ד, יצחקי להוציא את ההחמדה מיד.

22 ד כ ה

איג"א ד' בן-לישי
מנהל מחוז י"מ

התקיימו מר י. טרגלית - ראש המינהל
איג"א, מרן - מ/ס ראש המינהל
מר ג. מביבי - בעבר
מר ד. יצחקי - מנהל אגף אפולוס ומדורגות
מר ר. לטם - מענה על ענייני הדיווח
איג"א, מרן + מדטמק
איג"א, י. קור - מנהל כמירות מחוז

10/10/10

10/10/10



10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

2.6.81

2.6.81 ✓
ה' תשנ"א
 (ה' תשנ"א - ה' תשנ"ב)

7277 . N 254

12/6/81

מס' חרזה: 81/76893/81

מספר התכנית	היקף החוזה	תאור העבודה	מס. סד.
	₪ 495,000.-*	חברת מניבה	
	₪ 495,000.-*		

תאריך התחלת העבודה: 14.6.81

בנינו משמל אנגל מונמבנ

ה'תר"ל
6/1/81

24.12.80

בית אל "א"

האגודה להישרות הישרב היהודי

מס' חרזה: 80/76444/80

ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

1/10 100 1000
30/6/80

0123456789

1952 200 100 20

~~75243/50~~

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפני

• 0.000000

נח מר

(1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.

(2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.

לג. לקבל

בכבוד רב,
אינג' דודי בן-נשי
מנהל מחוז ירושלים

אינג' א. שטרן

אינג' א. בלף

מר י. רבינוביץ / ד. הוד / ר. לשם

סגן מהנדס המחוז אינג' אורן

סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר

מחשב כמיות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברססשקר/אינג' פיינברג

עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי

יועץ חשמל אינג' מויסייג

ממנונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

Page 1

1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth

Page 2

1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth

Page 3

No.	Name of the person	Address of the person	Date of birth
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Page 4

1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth

Page 5

1. Name of the person
2. Address of the person
3. Date of birth

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

16.3.80

72 093 54 .7.0

מס' חרזה:

ממובה מחוזי לאכלוס מר כרמי

5650

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
תל-אביב הקריה

למח' ביהמ"ד ט

6/4/80



סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם,
י. צור, ד. בן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. סיפוס הבית לבנייה תקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה סיפוס
אלון שבות דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בתים,
6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.
לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע
ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.
2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י
הישוב כקבלן.
3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה התקציבית
ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה
שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".
2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד
בנייה תקציבית) תבוצע תחנת השניקה לביוב.
3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך"
על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא
לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).
4. חפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.
הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).
יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשבילים
בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.
5. סיפוס הבית לבנייה התקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה סיפוס
תנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.
הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).
יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן
יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.
במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית וכן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שבות

- 10 יח"ד "בנה-ביתך" - תוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאה המגרשים אשר
יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על
הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשם: הפ"ל לשם

העתקים: למשתתפים

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
תל-אביב הקריה

סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שרון, ר. לשם, י. צור, ד. כן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. סיכום הבית לבנייה חקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה סיפוס אלון שכונת דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בתים, 6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.
לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.
2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י הישוב כקבלן.
3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה החקציבית ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".
2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד בנייה חקציבית) תבוצע תחנת הסניקה לביוב.
3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך" על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).
4. חפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.
הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).
יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשכילים בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.
5. סיפוס הבית לבנייה החקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה סיפוס חנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.
הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).
יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.
במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית וכן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שכונת

- 10 יח"ד "בנה-ביתך" - חוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאת המגרשים אשר יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשמי רפי לשם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
תל-אביב הקריה

סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, י. צור, ד. בן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. סיכום הבית לבנייה תקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה סיפוס אלון שבות דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בחים, 6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.
לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.
2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י הישוב כקבלן.
3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה התקציבית ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".
2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד בנייה תקציבית) תבוצע תחנת הסניקה לביוב.
3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך" על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).
4. חפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.
הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).
יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשבילים בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.
5. סיפוס הבית לבנייה התקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה סיפוס תנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.
הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).
יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.
במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית ובן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שבות

- 10 יח"ד "בנה-ביתך" - חוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאת המגרשים אשר יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשם: רפי לשם

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.
JANUARY 10, 1907

TO THE HONORABLE THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
ALBANY, N. Y.

SIR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the application of the State of New York for a writ of habeas corpus in the case of the State of New York vs. the State of New York, and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. ALLEN
Attorney General

Very truly,
J. B. ALLEN
Attorney General

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מחוז ירושלים

ירושלים,

לכבוד

חב' מדינת ישראל

מחוז ירושלים

חל-מב"ב

א,נ,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

10 בתים

העבודה:

בית אל "ב"

המקום:

פד/1595/1979

מס' חוזה:

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא:

מספר התכנית	היקף החוזה	תאור העבודה	מס. סד.
	5,000,000 י"י	הקמת 10 מבנים ביישוב	1
	5,000,000 י"י		

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר ס. ברטמן לשם קבלת התכנית וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם משרדנו מר ס. ברטמן וכל הקשור בביצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן:

- להמציא לוח התקדמות הביצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
- באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
- באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: 1.7.80

כבוד רב,
אינג' דודי כן-לשי
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-

אינג' א. שטרן

אינג' א. בלף

מר י. רבינוביץ / ד. הוד / ר. ולשם

סגן מהנדס המחוז אינג' אורן

סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר

מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוצמן

ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברטשקר/אינג' פיינברג

עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי

יועץ חשמל אינג' מויסייג

ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

אזור בית יו שלח

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

אזור ירושלים

לעז כס-ח

7/12/79



טלפון 223421

ת.ד. 2569

רחי הלל 23 יים

בתשובה נא להזכיר

מס':

20.11.79

תאריך

לכבוד

מר רפי לשם

משרד השיכון

האגף לבניה כפרית

הקריה

תל-אביב

א.נ.

הנדון: ישיבת בית-אל - הוצאות תקון גנרטור

בחאריכים 13/6/79 חוקן הגנרטור ע"י מר י. דוידוב, והגיש
חשבון לישיבה בסך - 16,130 ל"י, ובתאריך 5/10/79 הוגש
חשבון על חקון נוסף בסך - 2,912 ל"י.

אנשי הישיבה מסרבים לשלם חובם ומבקשים אח מר י. דוידוב
לראות זאת כהרומה.

אבקשך לפנות אליהם לשלם המגיע מהם למר י. דוידוב.

בכבוד רב,

י

י. נוך

מנהל אזור ירושלים

העתק: מר י. דוידוב

מר י. עופר

משרד הביטחון וההגנה
המנהל לביטחון כשרות
וישטובים ודברים
מחוז ירושלים

א' בכסלו תש"ל
21 בנובמבר 1979

בית אל 4

לחץ כח מל

2/12/79

02

לכבוד
בית מדרש 'טובת עובדיה'
בית אל
ח.ד. 51

א.ב.א.

הנדון: מבני ציבור
סמכין: הצעת מדינאות - 7.11.79

בפירגור 1979 אשר אספקת והרכבת 2 מבנים בידיים עם פרקציה של מבני ציבור בבית אל.

מבנה אחד שיכלול הפרקציות הבאות:

חדר בטק, חדר מרפאה, חדר מזכירות.

ומבנה אחד שיכלול: 2 כיתות בן

הצעת מדינאות - 7.11.79 שהוכנה לפי תכניות ודרישות שלם שהתקבלו במשרדנו
ב-19.11.79, ורכבה לא עונה לדרישות הנ"ל.

לצפינו לא בוכל להזמין את המבנים הנ"ל עי שהוכנו לא יתאים לפירגור.

בכבוד רב

איבג' ד. בן-צבי
מנהל מחוז י-ם

החוק: מר י. מרגלית - ראש המינהל
איבג' א. טטרן - ס/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - מנהל חגף אכלוס ופירגור
מר ר. לוחם - ממנהל על עליות ה דעות
איבג' ב. אורן - ס/מנהל מחוז י-ם
איבג' ס. בריטסקר - ראש צוות
איבג' י. קור - מחשב כשרות מחוזי

י/ק/ב

11/11/53

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

100

RECEIVED NOV 11 1953

NOV 11 1953

TO DIRECTOR, FBI
FROM SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

מסד הביטוח והפיקוח
המיוחד לבניית כפרים
והחברים החדשים

רחוב אלמקס, גולר 33
הקריה, תל-אביב

לרן כח-ס
29/2/80

ל מר. חס"מ
ב 27 בפברואר 1980



סכום דיון בנושא בניית עבר - בית אל

הטעינה התקיימה בתאריך 20/2/80

ד. בן ישי, ראש לשם - המנהל לבנייה בבית, ד"ר שטמן - בית אל

(א) קהילות הביטוח הקיימות היום בשטח המפורט בבית 25 יח"ד בלבד (הקצת הירוס מעצמי של ישוב וקבע המושב).

(ב) בבית 25 יח"ד נוספות (בין בבניה הקציבה ובין בשטח "בנה ביתך") יתיבון השקעות במחצית הקבע לביטוח הבית אל. השקעות אלו כרוכות בחתמה מיוחדת ביוב ראשיים הן בתוך שטח הישוב וזה מחוץ לישוב עד מעבר למסגרת של יבנה בריכות והמסגרת.
ברכות המסגרת יתנו תמורה לביטוח לכל ישוב הקבע היה אל (כולל בית אל ב').
עוד להשקעות דרוש אישור לחתמה קר הביטוח עד אחרי המסגרת והקצאת הקצוץ לבריכות המסגרת. (בריכות המסגרת נמצאות בתוך שטח המסגרת) עד ששטח לקח על עצמו (כחלקם עם הטיבה והמחשבות) לזרז את השינוי בכוח הקרקע.

(ג) לאור האמור לעיל אמורים הבנייה הן

(1) להתחיל בבית דק 25 יח"ד (קציבה או בנה-ביתך)

(2) להתחיל בבית כל 50 יחידות הירוס, סמוך ידיעה שכלום 25 מוסד המאשר דק אם חוץ מחוץ הבנייה המאשר תפילת תמורה (בית אל) חידוד להעלה הביטוח 6 חודשים לאחר תחילת הבנייה, לא יתקבל כלום הבית

(ד) בבית 25 יח"ד בנה-ביתך על המבטחנות קיים בבית מנימי עליו נמצא גם מבטחנת החתמה מופק ביטוח וטמל) 2 שוחות בהים, בזמן ביצוע עבודות המבטחנת לא תהיה, לכן, גישה למבטחנת ומצי מצי הבית לאחר הגנה קרי המבטחנת עלולה לפצוע שטח בחתמה. הכולל לכן שטח במבטחנת "בנה-ביתך" יונחו קרי המבטחנת רק לקראת היום הבנייה.
אחר מסדור בבנייה אל בודדים (עיסוב בבניית חלק מהבית יעבד גם הנחת החתמה לכל הבית ועלול לעבד את כלום הבית המבטחנת יונח הקניין לריצון מנימי בבית אל לכדי קבלת החלטה.

(ה) בבית 25 יח"ד - בבית הקציבה סוגים המודע חציב את אמצעים המוצע על המנהל. יבדק עוד 2 חלונות כאשר החלטה על שינוי הבית המקבל בהתאמה יח"ד א. שרון.
הוכתר שהמנהל לבנייה כפרית יוצא למסד, הבית המסדור (4) ב"ד או 50 חודש.
כל המסדור שירצא הישוב - בהתאמה ישיבה שלו עם הקבלן, בארץ עם המבטחנות ובהנאי שלט יפגע בבנייה או יעבד.

רשמי - חס"מ

התחיתם למטהחמים
לפני. טרגלית
מר. א. שרון
מר. ש. חורוביץ
מר. י. עוזר, מנהל חבל החר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

רחוב אלברט טנולר 33
הקריה, תל-אביב

ד. ישי, רע"ל
21 ספט' 1980

מכתב דיון בנושא הבניה קבע - בית אל

המגישה המקיימת במחוז י-ם 20/2/80 השתתפו:

ד. בן ישי, רע"ל לשם - המינהל לבנייה כפרית, ד"ר ששטן - בית אל

(א) התחנות הביוב הקיימים היום בשטח מאפשרים הבניה 25 יח"ד בלבד (הקבע הדרום מערבי של ישוב הקבע המתוכנן).

(ב) הבניה 25 יח"ד נוספות (בין בבניה הקציבית ובין בשיטת "בנה ביתך") יחייבו השקעות בפתרון הקבע לביוב בכית אל. השקעות אלו כרוכות בהנחה ציבורית ביוב ראשית הן בחוף שטח הישוב והן בחוף לישוב עד מעבר לטווח שם יבנו בריכות החמצון. בריכות החמצון יתנו פתרון לביוב לכל ישוב הקבע בית אל (כולל בית אל ב'). שרם להשקעות דרוש אישור להנחה קו הביוב עד אחרי המטווח והקצאת הקרקע לבריכות החמצון. (בריכות החמצון נמצאות בחוף שטח התחיה) מר ששטן לקח על עצמו (בתאום עם החיבת החתיכות) לזרז את השימול בנושא הקרקע.

(ג) לאור האכזר לעיל אפשרויות הבניה הן:

(1) להתחיל בבניה רק 25 יח"ד (הקציבית או בנה-ביתך)

(2) להתחיל בבניה כל 50 יחידות הדיור, סמוך ידיעה שאלו 25 תוכנן התאסד רק אם חוץ מהלך הבניה התאסד הפעלה התרון הביוב (גם אם יבן אישור להפעלת הביוב 6 חודשים לאחר תחילת הבניה, לא יתקבל אכלוס הבתים)

(ד) הבניה 25 יח"ד בנה-ביתך על שאתהמכניה קיים כביש מנימי עליו נמצאת גם מבחנת ההשתת טיפס ביוב והחלל 2 שורות בתים, בזמן ביצוע עבודות ההשתת לא תחיה, לכן גישה לסגוריים וסגור שני בבניה לאחר הנחת קווי ההשתת עלולה למנוע קשות בהשתת. הוסלץ לכן שגם בשכונת "בנה-ביתך" יונחו קווי ההשתת רק לקראת סיום הבניה. כאשר שמדובר בבניה של בודדים (עיבוד בבניה חלק מהבתים יעבד את הנחה ההשתת לכל הבתים ועלול לעכב את אכלוס הבתים הבסורים) יובא הענין לדיון מנימי בבית אל לפני קבלת החלטה.

(ה) הבניה 25 יח"ד - בבית הקציבית שנגדס המחוז הציב את איתכנית ההוצעה ע"י המינהל. יבדקו עוד 2 הבניות כאשר החלטה על שימוש הבית והקבל בהשתתפות מר א. שטרן. הובהר שהמינהל לבנייה כפרית יוציא לסכרו את הבית הסטנדרטי (64 מ"ר או 68.6 כחוק). כל הוספות סירגה תישאר - בהתקשרות ישירה שלו עם הקבלן, בתאום עם ההנדסהמחוז ובתנאי שלא יפגע בבניה או יעכבה.

ד. ישי
רע"ל לשם

הקציבים למתחמים
מפ"י, מרגליה
מר א. שטרן
מר ש. הורוביץ
מר י. עוזר, מנהל הכל החר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

א. ג. א.
25/10/79

ll

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: 11.10.79
7 באוק' 1979

מספר: פו/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם
מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :
נהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברטצ'קר.

חטיבת ההתישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים
מפקדת קהל"ר : רס"ן ח. רייך
נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.
הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י
מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 20-30 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות
"בנה-ביתך" באזורי פיתוח).
שכונה ב' - הכנת 20-40 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל
בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,
אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה
שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום
את יעודו.

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

THE
SCHOOL OF THE
FUTURE

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיחות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ניתן טיוע של 0.5 מליון ל" (ועוד 0.5 מליון ל" ע"י כל אחד מהמשרדים - דמית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ניתן טיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בניה הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן. אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תטפיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קח"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה טביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאטפקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערוך

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
Vol. 1, No. 1, 1901

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פר/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים
מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסים בתיים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתיים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך")
עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבע הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו
של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות
התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים
המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור
וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישופים חדשים

העתקים :

מר א. שטרן, ט/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע

מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים

מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

מר ג. אביבי, גזבר המינהל

מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ

מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי

מר ש. הורוביץ, ט/מנהל האגף - לתכנון

מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית

מר י. צור, כלכלן בכיר

מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם

מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א

מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם

מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל הדר

מנהל חבל הדר, המחלקה להתישבות, י-ם

מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם

רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר

מר י. גנור, משרד החינוך

ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטסמן)

ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

1/2/54

1. The first part of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work of the various departments.

2. The second part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work of the various departments.

3. The third part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work of the various departments.

4. The fourth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work of the various departments.

5. The fifth part of the report deals with the work of the various departments and the progress of the work of the various departments.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: 7.11.79
7 באוק' 1979

מספר: פר/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

ינהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'ק.

חטיבת ההתיישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קח"ר : רס"ן ח. דייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (טנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י

מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.

הכנת 20-30 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכנון

"בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל

בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר

מועדון - 100 מ"ר

מרפאה (כולל טיפת
חלב) - 120 מ"ר

מזכירות - 60 מ"ר

כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,

אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).

חדר נשק - 24 מ"ר

מגרש ספורט טנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום

יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כדורבה לעתיד מבלי לקבוע היום

את יעודו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיחות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן. אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קח"ר אשר תמסר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאטפקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערוך

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

Page 1 of 1

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] organization, which is engaged in the development and distribution of [redacted] materials. The organization is active in various parts of the world, including the United States, Europe, and Asia. It is believed that the organization is involved in the production and distribution of [redacted] materials, which are used for [redacted] purposes. The organization is also active in the recruitment of individuals who are interested in [redacted] activities. The organization is believed to be a threat to the national security of the United States and other countries. It is recommended that the appropriate authorities be kept informed of the activities of the organization and that steps be taken to prevent the organization from carrying out its activities.

2. The organization is believed to be a threat to the national security of the United States and other countries. It is recommended that the appropriate authorities be kept informed of the activities of the organization and that steps be taken to prevent the organization from carrying out its activities.

3. The organization is believed to be a threat to the national security of the United States and other countries. It is recommended that the appropriate authorities be kept informed of the activities of the organization and that steps be taken to prevent the organization from carrying out its activities.

4. The organization is believed to be a threat to the national security of the United States and other countries. It is recommended that the appropriate authorities be kept informed of the activities of the organization and that steps be taken to prevent the organization from carrying out its activities.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פר/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים
מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסים בתים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך")
עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבע הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו
של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות
התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים
המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור
וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים :

מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על יישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל החר
מנהל חבל החר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קח"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטמון)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

1911

(1) The first of the three main parts of the book is devoted to a general survey of the history of the subject.

(2) The second part is devoted to a detailed examination of the various theories which have been advanced to explain the origin of the subject.

(3) The third part is devoted to a critical examination of the various theories which have been advanced to explain the origin of the subject.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 6170

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

נהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ד. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'ק.

חטיבת ההתישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קח"ר : רט"ן ח. רייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (טנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י

מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.

הכנת 20-30 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות

"בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל

בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר

מועדון - 100 מ"ר

מרפאה (כולל טיפת

חלב) - 120 מ"ר

מזכירות - 60 מ"ר

כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,

אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).

חדר נשק - 24 מ"ר

מגרש ספורט טנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום

יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כדורבה לעתיד מבלי לקבוע היום

את יעודו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לטיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיחות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ניתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ניתן סיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קהל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערות

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

CONFIDENTIAL

1. The first of these is the fact that the...
2. The second is the fact that the...
3. The third is the fact that the...
4. The fourth is the fact that the...
5. The fifth is the fact that the...
6. The sixth is the fact that the...
7. The seventh is the fact that the...
8. The eighth is the fact that the...
9. The ninth is the fact that the...
10. The tenth is the fact that the...

11. The eleventh is the fact that the...
12. The twelfth is the fact that the...
13. The thirteenth is the fact that the...
14. The fourteenth is the fact that the...
15. The fifteenth is the fact that the...

16. The sixteenth is the fact that the...
17. The seventeenth is the fact that the...
18. The eighteenth is the fact that the...
19. The nineteenth is the fact that the...
20. The twentieth is the fact that the...

21. The twenty-first is the fact that the...
22. The twenty-second is the fact that the...
23. The twenty-third is the fact that the...
24. The twenty-fourth is the fact that the...
25. The twenty-fifth is the fact that the...

26. The twenty-sixth is the fact that the...
27. The twenty-seventh is the fact that the...
28. The twenty-eighth is the fact that the...
29. The twenty-ninth is the fact that the...
30. The thirtieth is the fact that the...

31. The thirty-first is the fact that the...
32. The thirty-second is the fact that the...
33. The thirty-third is the fact that the...
34. The thirty-fourth is the fact that the...
35. The thirty-fifth is the fact that the...

36. The thirty-sixth is the fact that the...
37. The thirty-seventh is the fact that the...
38. The thirty-eighth is the fact that the...
39. The thirty-ninth is the fact that the...
40. The fortieth is the fact that the...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פו/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבע הוא תנאי פיירות פיתוח לפי טיוונו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
מרגלית
ראת המנהל לבנייה כפרית
ויישובים נחשנים

העתקים :

מר א. שטרן, ט/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ט/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רט"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטסמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

100-100000

(S) The following information was obtained from the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, on the subject of the above-captioned matter.

(S) The following information was obtained from the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, on the subject of the above-captioned matter.

(S) The following information was obtained from the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, on the subject of the above-captioned matter.

[Handwritten signature]
Special Agent in Charge
Bureau of Land Management
Department of the Interior

100-100000
The following information was obtained from the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, on the subject of the above-captioned matter.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

הנהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'ק.

חטיבת ההתישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קהל"ר : רט"ן ח. רייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י

מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.

הכנת 20-30 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות

"בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל

בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר

מועדון - 100 מ"ר

מרפאה (כולל טיפת

חלב) - 120 מ"ר

מזכירות - 60 מ"ר

כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,

אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).

חדר נשק - 24 מ"ר

מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום

יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כדוברה לעתיד מבלי לקבוע היום

את יעודו.

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

January 10, 1918

TO THE
HONORABLE
COMMISSIONER OF
THE GENERAL LAND OFFICE

WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

Reference is made to your letter of the 10th inst.

and to the report of the

Commissioner of the General Land Office

dated the 10th inst. and to the report of the

Commissioner of the General Land Office

dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the

General Land Office dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the General Land Office

dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the General Land Office

dated the 10th inst.

Very truly yours,

THE SECRETARY

DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D. C.

By _____

Special Agent in Charge

General Land Office

Washington, D. C.

Enclosed for the Commissioner of the General Land Office

are two copies of the report of the

Commissioner of the General Land Office

dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the

General Land Office dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the

General Land Office dated the 10th inst.

and to the report of the Commissioner of the

General Land Office dated the 10th inst.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיחות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ניתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דפית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ניתן סיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן, אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קח"ר אשר תמסר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאטפקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערוך

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

Page 1 of 1

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

3. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

4. Summary

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

5. Conclusion

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is currently [redacted] in the [redacted] area.

6. References

1. [redacted] 2. [redacted] 3. [redacted] 4. [redacted] 5. [redacted] 6. [redacted] 7. [redacted] 8. [redacted] 9. [redacted] 10. [redacted]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פו/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים
מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסים בתיים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתיים שבבניה תקציבית והן למסגרת "בנה ביתך")
עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבע הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו
של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות
התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים
המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור
וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ישובים חדשים

העתקים :

מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטמון)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

SECRET

Page 1

(S) The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California.

(S) The land is located in the County of San Diego, State of California, and is situated in the Township of San Diego, Range 14 North, and Section 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

(S) The land is situated in the Township of San Diego, Range 14 North, and Section 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



SECRET

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California. The land is located in the County of San Diego, State of California, and is situated in the Township of San Diego, Range 14 North, and Section 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

האל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברטצ'קר.

חטיבת ההתישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קח"ר : רס"ן ח. רייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י

מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.

הכנת 20-30 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכנון

"בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל

בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר

מועדון - 100 מ"ר

מרפאה (כולל טיפת

חלב) - 120 מ"ר

מזכירות - 60 מ"ר

כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,

אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).

חדר נשק - 24 מ"ר

מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום

יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום

את יעודו.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF THE CENSUS
ON THE
CENSUS OF 1900

CHAPTER I
GENERAL PRINCIPLES

SECTION 1
THE CENSUS

ARTICLE I
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 1
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 2
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 3
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 4
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 5
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 6
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 7
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 8
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 9
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 10
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 11
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 12
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 13
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 14
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 15
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 16
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 17
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 18
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 19
OF THE CONSTITUTION

ARTICLE I, SECTION 2, CLAUSE 20
OF THE CONSTITUTION

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ניתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דפית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ניתן סיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמודות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קהל"ר אשר תמסר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאטפקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערוך

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

10-10-10

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

11-11-11

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the

12-12-12

The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

13-13-13

(1) The first of these is the fact that the
the second is the fact that the
the third is the fact that the
the fourth is the fact that the
the fifth is the fact that the
the sixth is the fact that the
the seventh is the fact that the
the eighth is the fact that the
the ninth is the fact that the
the tenth is the fact that the
the eleventh is the fact that the
the twelfth is the fact that the
the thirteenth is the fact that the
the fourteenth is the fact that the
the fifteenth is the fact that the
the sixteenth is the fact that the
the seventeenth is the fact that the
the eighteenth is the fact that the
the nineteenth is the fact that the
the twentieth is the fact that the

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פו/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסים בתיים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתיים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבע הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
תל אביב

העתקים :

מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל הדר
מנהל חבל הדר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קח"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטסמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

- (1) The first part of the report is a general statement of the purpose of the study and the scope of the work.
- (2) The second part of the report is a description of the methods used in the study.
- (3) The third part of the report is a description of the results of the study.
- (4) The fourth part of the report is a discussion of the results of the study.
- (5) The fifth part of the report is a conclusion.

Report of the

The first part of the report is a general statement of the purpose of the study and the scope of the work. The second part of the report is a description of the methods used in the study. The third part of the report is a description of the results of the study. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. The fifth part of the report is a conclusion.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/11/1979

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

הנהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברטצ'קר.

חטיבת ההתיישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קח"ר : רט"ן ח. רייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד מחשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י

מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.

הכנת 20-30 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכנון

"בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגורים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל

בתכנון "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר

מועדון - 100 מ"ר

מרפאה (כולל טיפת
חלב) - 120 מ"ר

מזכירות - 60 מ"ר

כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול,

אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).

חדר נשק - 24 מ"ר

מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום

יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום

את יעודו.

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1917.
REPORT
OF THE
ATTORNEY GENERAL

IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1917.

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
1917.

THE UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
PRINTED AT THE STATE PRINTING OFFICE,
ALBANY, 1917.

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
1917.

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
1917.

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
1917.

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK,
1917.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

מספר : פר/11/1979

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את הישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיחות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ניתן סיוע של 0.5 מליון ל" (ועוד 0.5 מליון ל" ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ניתן סיוע גם לבניה זו.

תשתית ופיתוח

(ג)

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

בטחון

(ד)

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קהל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאטפקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יטופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

הערוך

(ה)

(1) בית אל לא מתקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

100

The first part of the report is a general statement of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the four main divisions of the department. The first division is the work done in the field, the second is the work done in the laboratory, the third is the work done in the office, and the fourth is the work done in the library. The report then goes on to give a summary of the work done in each of these divisions, and then a summary of the work done in the department as a whole. The report is then followed by a list of the names of the persons who have been employed during the year, and a list of the names of the persons who have been promoted during the year.

Summary of Work

The summary of work is a brief statement of the work done during the year. It is followed by a list of the names of the persons who have been employed during the year, and a list of the names of the persons who have been promoted during the year.

Field Work

The field work is a detailed account of the work done in the field during the year. It is followed by a list of the names of the persons who have been employed during the year, and a list of the names of the persons who have been promoted during the year.

Laboratory Work

The laboratory work is a detailed account of the work done in the laboratory during the year. It is followed by a list of the names of the persons who have been employed during the year, and a list of the names of the persons who have been promoted during the year.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

מספר : פו/11/1979

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים
מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסים בתיים קיימים.

(3) X תנאי האכלוס והמימון (הן לבתיים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך")
עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוטבט הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו
של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות
התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים
המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור
וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים :

מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשט, ממונה על יישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל החר
מנהל חבל החר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטמון)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מסדר הביטוח והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לר"ר חסד

27/1/80

25 ינואר 1980
5 שבת תש"ם

CC

לכבוד
מר יוחנן שטמון,
מזכירות ביה-אל.

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - ביה-אל.

בהמשך לפגישתינו ביום 31.12.79 הריני להעלות על הכתב את
עקרונות הסיוע לבניה עצמית בביה-אל:

- א. עורקי התשתית עד ראש המגרש יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.
- ב. התכנון והכניה עצמם יבוצעו ישירות על ידי החושבים. אישור תכנית הבניה - אם בועדה בנין ערים או ועדה מקבילה או בהעדרן באישורנו.
- ג. המשפחות יבחרו במקובל על ידי וועדה אכלוס, אשר תפנה אותן למינהל מקרקעי ישראל להתימת חוזה חכירה במקובל.
- ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלוואות צמודות, מענק מוחנה (הלוואה החופפת למענק כעבור מספר שנים בחנאים מסויימים) והחזרי מיסים עקיפין. סדר גודל של הסיוע כפי שנראה היום (ושכאמור עשוי להשתנות):
 - משפחות בעלות דינה - כ 600,000.
 - משפחות חסרות דיור - כ 800,000.
 - משפחות בנות 7 נפשות ויותר יקבלו סיוע נוסף של כ 100,000.לבניה חדר ילדים נוסף.
- ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר הגובש סופית תכנית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם
הפרטים המדויקים.

בכבוד רב,
רפי לשם

רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מחאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.

סדר הדין והשפיטה

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

25 ינואר 1980
5 שבת חש"מ

לכבוד
מר יוחנן שטמון,
מזכירות בית-אל.

א.נ.,

הנדון: בנה ביתך - בית-אל.

בהמשך לפגישתנו ביום 31.12.79 הריני להעלות על הכתב את
עקרונות הסיוע לבניה עצמית בבית-אל:

- א. עורקי ההשקיעה עד ראש המגזר יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.
- ב. ההכנות והבניה עצמית יבוצעו ישירות על ידי התושבים. אישור הכנית
הבניה - אם בועדה בנין ערים או ועדה מקבילה או בהעדרן באישורנו.
- ג. המסמכים יבחרו כמקובל על ידי וועדה אכלוס, אשר תפנה אותן למינהל
מקרקעי ישראל לחתימת חוזה חכירה כמקובל.
- ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלוואה במודות,
מענק מוחנה (הלוואה החופפת למענק כעבור מספר שנים בחנאים מסוימים)
והחזרי מיסים עקיפין. סדר גודל של הסיוע כפי שנראה היום (ושכאמור
עשוי להשתנות):
 - מסמכות בעלות דיור - כ 600,000 ₪
 - מסמכות חטות דיור - כ 800,000 ₪
 - מסמכות בנות 7 נמשות ויוחזי יקבלו סיוע נוסף של כ 100,000 ₪
 - לבניה חדר ילדים נוסף.
- ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר הגובש סופית חכנית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם
הפרטים המדויקים.

בכבוד רב,

(-) רפי לשם

רמי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.

מסדר הנינוח וההליכה

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

25 ינואר 1980
שבת חש"מ

לכבוד
מר יוחנן שטמון,
מזכירות בית-אל.

א.נ.,

הנדון: בנת ביתר - בית-אל.

בהמשך להגישתינו ביום 31.12.79 חריגי להעלות על הכתב את
עקרונות הסיוע לבניה עצמית בבית-אל:

- א. עורקי ההשתתפות עד ראש הסגרם יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.
- ב. התכנון והבניה עצמית יבוצעו ישירות על ידי החוטבים. אישור חכמית
הבנלה - אם בועדה בנין ערים או ועדה מקבילה או בהעדרן באישורנו.
- ג. השטחות יבחרו במקובל על ידי וועדה אכלוס, אשר תסנה אותן למינהל
מקרקעי ישראל לחתימת חוזה חכירה במקובל.
- ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלואות צמודות,
מענק מוחנה (הלואה החופפת למענק כעבור מספר שנים בתנאים מסויימים)
והחזרי מיסים עקיפין. סדר גודל של הסיוע כפי שגדלה היום (וטכאסור
עשוי להשתנות):

מסמחות בעלות דינה - כ - 600,000.

מסמחות חסרות דיור - כ - 800,000.

מסמחות בנות 7 נפשות ויותר יקבלו סיוע נוסף של כ - 100,000.
לבניה חדר ילדים נוסף.

ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר הגובש סופית חכמית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם
הפרטים הסדויקים.

בכבוד רב,

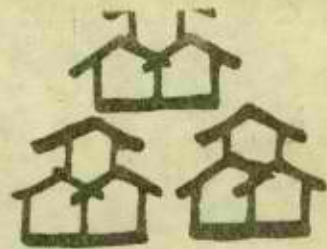
(-) רפי לשם

רמי לשם

הממונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.

משדד הבינוי והשינוי



לשכת הדובר

מס 1404

ליום 1980

לקט קטעי עיתונות

החיד

יעקובי מציג שאלות בקשר לחוזה עם החברה לפיתוח כלכלי (לשעבר בני הורביץ)

מאת סופר, "הארץ"

יורי יעקובי, יועץ הכלכלה של הכנסת, ח"כ גד יעקובי, הציג אתמול ב"ישיבת הוועדה שורת שאלות על סעיפי ותנאי החוזה עם החברה לפיתוח כלכלי, לשעבר, בני הורביץ". שר לדבריו מחייבות הסבר מקיף כמעט הממשלה בין השאר שאל:

* נאמר בחוזה (סעיף 7) ((1) שאם יחול שינוי במערכת המיסוי בעתיד בישראל, תפג הממשלה את הוויכוחים.

* מדוע ניתנה ליוזמים זכות בלעדית לגבי שיטת גיוס הכסף ב"ארה"ב (סעיף 2)?

* האם נכון הדבר — כמתפרש מן החוזה (סעיף 5) ((5) כי רק עם סיום הבניה, לכל המוקדם ב-1984, תינתן התלוואה על-ידי חברות ה"ביטוח האמריקאיות?

* מדוע מוזכרת הקרקע רק ב"2 אחוז משרף הקרקע לשנה ומדוע הקרקע רק בפרטים המאכלס" סים (סעיף 5)?

* נקבע בחוזה כי שטר הדירה יעלה במזומנים דולריים בשיעור של כ-10 אחוזים לשנה, האם אין זה "מילכוד" לטווח ארוך?

* מדוע נקבע כי "פקדי מדי" שלה יסייעו לגיוס הכסף?

מר איתן ישראלי, נציג הוויכוח, תיאר את השתלשלות האירועים ש"היו עד למצב הנוכחי. לדבריו חשב מלכתחילה כי פרויקט זה צריך להיות בעל אופי לאומי, אולם הובי רר כי מסיבות שונות, ביניהן אפשרות גיוס כספים בחו"ל תוך הקלות במקום, אין אפשרות כי הממשלה תציג סנק בנק.

מר ישראלי תיאר בפני חברי ה"וועדה את תנאי הקמת החברה, בכ"ל זה את עקרון היסודי המס בא"י ה"ב שבאמצעותם ניתן להגיע ל"פרויקט שיעלו נמוכה, ועל כן שטר הדירה שיהיה על החברה לג"בנות יהיה נמוך. עם זאת אמר שהוא יגיע לכ-20 אלף ל"י בחודש כמ"חירים הקיימים. הוא ציין כי הובי טח בחוזה של החברה לא יהיו כל רווחים ספקולטיביים.

הכנית הקבלנים

מר ס. צפרין הציג את תכנית מרכז הקבלנים לפיה יבנו קבלי"נים על שטחים הנמצאים בידיהם, דירות לרכישה ולשכירות. זאת, זאת, לדבריו, בתנאים טובים יותר למדינה מאשר התכנית האחרת. בניה זו יכולה, לדבריו, להתממש מיד. לדבריו מדובר באלפי דירות.

מר אבנר ארליך הציג את תוכי ניתו לבניה בתים להשכרה על אר"מית זולות יחסית ומרוחקות ממר"כיו הערים. לדבריו ניתן להגיע ל"שכר דירה נמוך יחסית בדירות חד"קומיות, בחדירות חד או דו-מש"פתחות. הצעה חדה העלת גם מר דב פטיש.

ח"כ גוסטב בדיאן אמר כי לדעי"ת הממשלה יכולה לגייס כספים ממקורות פנים ולבצע את הפרויקט כמפעל לאומי ממשלתי.

ח"כ מיכאל דקל אמר כי יש לבחון מה ההכנסה הפנויה הממדי צעת על אותן שכבות אוכלוסיה הזקוקות לדור בשכירות על מנת לבדוק אם יוכלו לעמוד בשטר ה"דירה הנובע מן הפרויקטים המדי צעים.

ח"כ אליעזר אבטבי אמר כי ל"דעתו, נוכח המחסור החמור ה"שורר בשוק הדיור, יש מקום ל"ביצוע, לאחר בדיקה, של כל הפרוי"קטים המוצעים. ח"כ זאב כץ אמר כי אינו רואה כל סיכון בכך שה"יוזמים בחברה נוטלים על עצמם"החייב פיצוי כלשהו מצד המדי"שלה.

ח"כ דוד שטרן תמך בתכנית מר"כז הקבלנים ואמר כי יש לממשנה בהקדם.

הוועדה תקיים דיון בשבוע הבא ובה יוצגו נתוני הממשלה ובכלל זה השוואות בין התכנית השנונת שתוגשן לה בנושא בניה להשכ"רה.

החיד

איום להפסקת העבודה בפרויקט הבניה קלרין פואבלו אספניול

מאת יהודית קנזר, סופרת, "הארץ"

משכנות-לעם לבנות במקום 96 יח"ד דור, ומוכר כי פרספוליס תקבל 7 אחוזים מכלל הפדיון של מכירת הדירות. כשבועיים לאחר חתימת החסם, בוטל הסכם הפי"תוה הבטחה של משרד השיכון לרכוש את הדירות ממשכנות-לעם התבטלה אף היא מכיוון שונות (לפי גרסה אחת, מיקום גרוע וספ"געי רעש משכונה סמוכה או בשל"מבצע הספ"ג של חברת יבנה, לפי גרסה אחרת, בשל מותו של חסר צעיר).

בעקבות מסע הפרסום של קלרין גילו בעלי המניות של משכנות-לעם, האחים סגל, כי הפרויקט ה"מועד עומד להתבצע על השטח, שהוכנה להם, והגישו בקשה לצו"מניעה כנגד חברת פרספוליס וחברת קלרין, ע"ד א יחל, פקולטת חברת פרספוליס, טוען כי אליעזר סגל שסיים גם למנהל משכנות-לעם וגם למנהל חברת פרספוליס (בי"תחם פרשו האחים סגל מחברה זו) ביטל את התווה המקורי ב"טענה כי לא אושר על-ידי ההנהלה ולפיכך, מרתה תדרר, פנויה לתת"קשרות עם קלרין.

קלרין מצוה העתירה בבית"השטט, באמצעות אחד ממנהלות מר חוג גורבירט מוטוב, כי אין לה כל זכויות במקרקעין והיא מ"ששנת קבלן בלבד בסירות פרס"פוליס, מן התעורר של מר מוטוב מתברר עוד, כי גם פרספוליס אי"גנה עדיין בעלת המקרקעין ואינה רשאית לעשות עסקה במקרקעין, שכן אלה נשארו בבעלות עיריית ראשון-לציון וזו התחייבה להעבירם רק לאחר גמר שלב מסוים בכל בניין, ורק לאחר ביצוע עבודות ה"תוח במקום. בית המשפט עודד להכביד בגורל הפרויקט, שבו הושקעו כבר מיליוני לירות, בתחילת השבוע הבא.

החיד

בתי קבע ויקמו בבית-אל ב'

(צ). בישוב בית אל ב', ליד רמאללה, יוקמו בתי קבע על-ידי משרד השיכון והשישוב עצמי יהיה קבלן הבניה.

המתיישבים ירכשו את בתים ב"תנאי משרד השיכון ומצפים כי השלמת הבניה ואיכלוס הבתים ייעשו תוך השנה הקרובה. על כך מוסיף, ג'קודה, באוגוסט של השנ"בים היהודים מעבר לפי הדיוק.

מספרים גדולים, התחלות קטנות

5 - נוב 1980 הצפה

בתי קבע ויקמו בבית אל ב'

משרד השיכון עומד להקים בישוב בית-אל ב' ליד רמאללה, בתי קבע, והיישוב עצמו יהיה קבלן הבנייה.

המתיישבים ירכשו את הבתים בתנאי משרד השיכון ומצפים כי השלמת הבנייה ואלו הבתים ייעשו תוך השנה הקרובה. על כך מוסר הביטאון „נקודת" בטאונס של ה"ישובים היהודים מעבר לקו הירוק, כתב עתיים ביוזמה ושומרון מו"סר, כי הישוב מחולק לשניים: בית אל א' ובית-אל ב' — והוא שוכן סמוך לבית-אל המקראית, ליד מחנה צבאי מימין לדרך רמאללה-שכם. מתיישביו עלו על הקרקע לפני כשנתיים וחצי, והיום מתגורר רים בישוב כמה מאות נפש בתוכן 170 ילדים.

המתיישבים מתפרנסים מעבודות מקומיות, אזוריות ועבודות חוץ. עד כה הוקמו במקום מסעל לצעצועים ומכון קוסמטי, החסיבה ל"התיישבות בהסתדרות הציונית הי"קיסה בבית-אל מכנה למלאכה ו"העשייה על שטח של 660 מ"ר ובו יוקמו 6 מפעלים. באחרונה הוקצה ליישוב שטח להקמת תחנת דלק עם מנון ושירותים אחרים.

הוכנית משרד השיכון לעניין חברות זרות ילתת הנחות מפלגות לאנשי-שלומנו לא הניבו עדיה אפילו תדרון אחד. „אין כל ספק", מסכם יוסי בן-בסט, „כי שנת 1981 תהיה שנה נוספת של מחסור חמור בדיוור ושל עליית מחירי הדירות וזוגות צעירים, עליים חדשים וזכאים אחרים שוב לא יזכו לממש זכויותם לדיוור".

המינהל שמע

השפל בבנייה הביא את מרכז הקבלנים לפגישה עם יעקב עקנין, מנכ"ל מקרקעי-ישראל, במהלך הפגישה אמרו הקבלנים לעקנין: התחלות הבנייה בשפל, אך הממשלה נותנת להברות מסוימות אפשרויות בנייה שאין נותנים לנו. לצורך בנייה מזורזת — אמרו הקבלנים באוני המנכ"ל המת"פטריוחחור"בו — אנחנו מוכנים להתארגן כ"חב"רה משכנת" ולקבל את אותם אמצעים כמו המשקיעים הוריס-כביכול. כתמורה נבנה במלוא המרץ, כדי לספק את הדרישות לשיכון ובכך להביא להחלטה.

למינהל מקרקעי ישראל מיגרשים ושטחו קרקע במקומות מבוקשים. י. עקנין שמע, התשובה טרם ניתנה.

חיים מרגלית

יש משהו מדאי והירואי בהופעותיו הסמביות של שרדשיכון והבנייה דוד לוי. הרצון גדול, אך היכולת נמוכה.

המספרים שהוא מוסר על התחלות בנייה למגורים השנה לא עומדים במבחן המציאות. לא מומן דובר בדיו על 80 אלף התחלות בנייה השנה, השבנו, גם חצי מזה זה לא רע. אבל האמת היא, כי גם לרבע לא נגיע השנה.

את המספרים העדכניים של התחלות בנייה מסר לנו יוסי בן-בסט, מנכ"ל חברת „דרי-משק": „במחצית הראשונה של שנת הכספים 1980/81 הוחל בסקטור הציבורי בבנייה של כאלפיים דירות בלבד. בחודש ספטמבר האחרון הגיע השפל לשיאו והוחל בבנייה של 40 דירות בלבד במסגרת הבנייה הציבורית. הקבלנים הפרטיים צימצמו את הבנייה ומחירי באפריל עד אוקטובר השנה החלו בבניית 8,710 דירות. זהו מספר התחלות הבנייה הנמוך ביותר מאז קום המדינה.

בסך-הכל הגיע היקף התחלות הבנייה במחצית הראשונה של שנת הכספים הנוכחית ל-10,710 דירות. התחלות שלא יוספו את מחצית הביקוש השוטף לדירות בשנת 1980.

התחלות בניה למגורים מספר דירות



מספר הדירות שבבנייתן הוחל בפועל ברבע השלישי היה 410. בנק ישראל אומר, כי זאת היא „רמה חסרת תקדים, אך בתשוואה לשנות שפל".

לפי נתוני הסקירה חשופת האחרונה של בנק ישראל, ירד מספר התחלות הבנייה בסקטור הציבורי ברבע השני של השנה ל-4600 (במו"נחים שנתיים, כלומר ל-1150 לרבע שנה) ולי-1650 ברבע השלישי (שוב-במונחים שנתיים).

THE JERUSALEM POST

David Landau adds from Dimona: „The mayor of Dimona, Alignment MK Jacques Amir, last night threatened to „bring all 800 Black Hebrews living in my city up to Jerusalem to squat outside the Knesset next week."

Speaking to *The Jerusalem Post*, Amir said that the „people of Dimona feel themselves betrayed and cheated by the minister of the interior."

Burg had been procrastinating while Amir and other local leaders, together with the Ministry of Housing, had been trying to find an equitable solution to the problem of the Black Hebrews, he said.

The mayor said that he entirely endorsed the Glass committee's recommendations and that Burg's rejection of them had come as a totally unexpected shock to him and his constituents.

לערן גרין

26/1/74

ב"ה,

פרוטוקול ישיבת פרגרמיי ישראל בית-אל

מיום 8.4.79

הישיבה "תקיעה" במשרדו של מר יוסף מרגלית.

נוכחים: יוסף מרגלית, דני יצחקי, לשם, ישראל קרן, שמואל שמש, יעקב ברוך, ירמיה
"רוממן, סמירא שמואל, יוסי נעים, שבתאי משולם, דוד בן ישי.

נציג ישראל בית-אל: קיימות 34 משפחות באשקוביות דגם סולל בוני. לקראת חודש ספטמבר
עומדות להקלף עוד 44 משפחות במבנים דגם הכרת אשקוביות.
מבני ציבור קיימים: בית כנסת, גן ילדים, מרפאה, מזכירות, מועדון, צרכנייה - מבנים
הביל הם דגם דיורי לעולה.

הכניית מתאר: קיימת תכנית מתאר שתוכנה ע"י יוסי נעים ל-300 משפחות. כל ה-90 יחידות
הדיור הם בישוב "זמני".
טפוס הבית הוא בית כפרי. "דגם מרמ" נקבע, אילוף בנייה ממזרח בגלל מזג אוויר.

יוסף מרגלית: הישוב מתקצב לשנת 1979/80: חשבון מאד לגשת לכיצוע בתחילת שנת התקציב.

לסיכום: תכנית המתאר שנשפטה התקבלה.

"רחל" ל"זמין תכנית בית שתוכן ע"י "אדריכל שבתאי משולם. סוג הבניה הוא קרבנצירנלי
כמו כן יש לדאוג לתכנית מחוקקת וזאת כדי להבטיח והיה ואם בשום פנים ואופן לא נצליח
לישם את התכנית הראשונה נזכר להשתמש בתכנית השנייה.
הכנייה תחבצע בהמשך לישוב הזמני כדי ליצור רצף: בשלב א' יש לאצטת לחכנן בין 50 - 60
יחידות דיור.

בעתיד כל מכנה ציבורי שיבנה יבנה ע"י משרד השיכון למי התכנית.
הצבא דורש הקמת גדר בטחון סביב לישוב כמו כן תאורה גור, חדר גשם ו-6 עמודים שמירה:
כל זה בהתאם לטענות של צ.ה.ל.

ישמ: שמואל שמש
נציג ישראל בית-אל

מנכ"ל וביטוי והיטוי
ושיטת לבנייה כחיד
ושיטת חידוש
מנכ"ל י-ם

מנכ"ל
11/6/79

ll

י"ג בסיון תשל"ט
8 ביוני 1979

תיק עבודה בית אל ב"א

אל : מר. ה. בלך
מנכ"ל משרד מנכ"ל ירושלים

הנידון : בית אל ב"א - קביעת התחממות פנימיים על בצוע עבודות מים וביוב זמני

בהתאם לאישורו של ראש המינהל יום לבצע בבית אל ב"א רשת מים וביוב זמני מתחמת את
המבנים הזמניים שכבר הרבאו לאחר.

דבר"ב הצעת מוזרים אשר והקבל במחיריזנר מוזיטוב.

לאחר בדיקת והצעת על ידינו, עלות העבודה היא - 785,700 ל"י כולל 12% ה.מ.מ.

בסיס המחירים הם לחודש יוני 1979.

בא להוציא הזמנה עבור התחממות פנימיים בביצוע העבודה בסכום כדלהלן של - 785,700 ל"י
(כמסמך לעיל) על שם "אגודה אוטומטית ישיבת מרכז עזריה בית אל".

הקופה ביצוע העבודה - הודשיים.

האגודה מבקשת לאשר לה באופן מיוחד סקדנה בגודל של 30% מערך והזמנה עם התייחסות כדי
לאשר מימון העבודות.

בא למסבך לבדוק עם ה"ח י, מוצעית ו-ג, אמבלי את האפשרות לבוא לקראתם בבקשה תב"ל.

בא להכין את ההזמנה מידיה כדי לאשר הפעלה בהקדם.

מנכ"ל
מנכ"ל מנכ"ל י-ם

העוקבים

מר י, מוצעית - ראש המינהל
איג"א, מנכ"ל - ראש המינהל
מר ג, מביבי - גזבר המינהל
מר ד, יצחקי -
מר ר, לוח - עליות והטות
איג"א ברסמסקר
איג"א, קוד

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 11, 1911

REPORT
OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910

ALBANY: JAMES B. LEECH, 1911.

PRINTED BY THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

NEW YORK: JAMES B. LEECH, 1911.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910.

ALBANY: JAMES B. LEECH, 1911.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910.

ALBANY:

JAMES B. LEECH, 1911.
NEW YORK: JAMES B. LEECH, 1911.
THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1910.

79

מס' 10 - 10

4 תשלום אחותי 5
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל אביב.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
דאר נבו
נתקבל בתאריך
11-06-1979
לשם של
לעית של

לחן כח
2/7/79
ll

10/6/79

לחן כח
13.8

בית אל ב' - סיכום פגישה

התקיימה במינהל לבניה כפרית ח"א, 1/6/79

- י. כץ - נציג הישוב
- י. מרגלית, ראש המינהל
- ר. לשם, הממונה על ישובים חדשים
- ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם.
- ש. הורביץ, ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע.

בדיון על תכנון הישוב פוכס כולקמן :

- א. כמותכם עם המחלקה להתישבות יעדכן ארכ"י. נעים מהמחלקה להתישבות את תכנית המתאר של בית אל כך שתכלול את בית אל ב' כיישוב בהתאם לפרוגרמה שלו.
- ב. התכנון יעשה בהתאם לפרוגרמה (לפני מבדלים ולישיבה על מרכיביה) שתוכנן על ידי המינהל לבניה כפרית בתיאום עם המחלקה להתישבות.
- ג. מערכות התשתית ההנדסית, טומרות הצבור ומטווח ואיזורי התעסוקה ישמשו במשולב את שני הקהילות של בית אל.
- ד. לשם השלמת תכנית המתאר דרוש התחום של שטח התמיסה הנוסף שבצד האחורי ואותו יש לקבל מידית מהגורמים המוסמכים בממשל, (לביצוע ע"י ש. הורביץ). כמו כן דרושה מידית מדידה מצב קיים של מבנים, גדר, מערכות תשתית בשטח בית אל ב' (לביצוע ע"י ד. בן ישי).
- ה. נציג הגרעין והבקש לוודא מנ"ת עובדות נוספות בשטח עד לגיבוש התכנון ובכל מקרה של שנויים או תוספות לעשותם בתיאום עם הגורם המתכנן.

סכם : ש. הורביץ

עומקים
למשחתיים

- ג. קריין, י. נעים-המחלקה להתישבות
- א. שטרן, מנהל האגף לתכנון וביצוע

שש/



RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

1910

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE

WASHINGTON, D.C.

1. The first of the
2. The second of the
3. The third of the
4. The fourth of the
5. The fifth of the

6. The sixth of the

7. The seventh of the

8. The eighth of the

9. The ninth of the

10. The tenth of the

11. The eleventh of the

12. The twelfth of the

13. The thirteenth of the

14. The fourteenth of the

15. The fifteenth of the

16. The sixteenth of the

17. The seventeenth of the

הסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישובות - האגף לתכנון התיישובות

לשכת מטה

14/2/79

ירושלים, י' טבת תשל"ט

9.1.79

לכבוד חברי ועדת השיפוט:

- מ. שמיר
- י. אברט
- א. זרור
- ד. ירון
- י. מירון
- סא"ל ד. סתיו
- מ. פלור
- א. שפירא
- מ. ריין
- מ. שחמי
- א. שטרן
- י. טץ
- הנהלת המשלוח להתיישובות
- אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים
- מרכז החקלאי, ת"ד 210, תל-אביב
- משרד האוצר, ירושלים
- משרד הבריאות, רח' המלך דוד, ירושלים
- ד"צ 1102, צה"ל
- אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים
- רשות שמורות הטבע, רח' הנצי"ב 16, תל-אביב
- מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
- מע"צ, רח' לינקולן 3, תל-אביב
- המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל-אביב
- המרכז החקלאי, ת"ד 210, תל-אביב

מוזמנים:

- ז. אונגר
- מ. אטל
- אל"מ ט. אביבי
- א. בנימיני
- ד. בן ישי
- ס. גפן
- ס. גרשביץ
- גוס אמונים
- ע. דמתי
- חסון ירושלמי
- מ. וייל
- ד. טויסטר
- י. כמון
- ר. לסס
- א. מאיר
- מרניאנסקי
- מזכירות בית אל
- ד"ר א. מרינוב
- ט. משולם
- י. נריה
- מ. נחמיאס
- ח. מינצקר
- מ. עין מור
- ס. צוקרמן
- מ. קאופמן
- ע. קאופסטיין
- ע. רדיין
- סא"ל ר. ברוך
- י. קרן
- קוטינסקי
- צ. רינדז'ונסקי
- ד. שורט
- ס. שקלנביץ
- המחלקה להתיישובות
- המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב
- ד"צ 2968, צה"ל
- מדור המים, ירושלים
- המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, רח' קוטובסקי 3 ירושלים
- המחלקה להתיישובות
- מע"צ, יהודה ושומרון, ת"ד 45, בית אל
- אגף העתיקות, ת"ד 586, ירושלים
- רח' יהודה המכבי 49, תל-אביב
- משרד הפנים, רח' יורדי טירה 21, ירושלים
- רח' הירקון 96, תל-אביב
- רח' הרצל 75, בית אואזיס, כניסה ב' רמת גן
- המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל-אביב
- המחלקה להתיישובות
- רח' רנק 11, תל-אביב
- ת"ד 54, בית אל
- השירות לסמירת איכות הסביבה, משרד הפנים, ת"ד 61582, ירושלים
- רח' אברבנאל, ירושלים
- מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
- אגף המים, תל-אביב
- רח' אברבנאל 23, ירושלים
- מינהל מקרקעי ישראל, רח' כורס 14, ירושלים
- חבל ירושלים
- חבל ירושלים
- קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים
- קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים
- ד"צ 2673, צה"ל
- חבל ירושלים
- רח' מסילת יסרים 12, ירושלים
- אגף המים, תל-אביב
- חבל ירושלים
- המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב

א.נ.

הנדון: שיפוט בית אל

הנכם מוזמנים בזה לישיבה לשם שיפוט תכנית בית אל, ביום שני, 29 בינואר 1979.

הישיבה תתקיים במשרדנו בירושלים בשעה 8.30.

נא השתתפותכם.

בכבוד, ב.

גבריאל קריין
מנהל האגף

ההסתדרות הציונית העולמית. חטיבת ההתיישבות

ישוב קהילתי

בית-אל

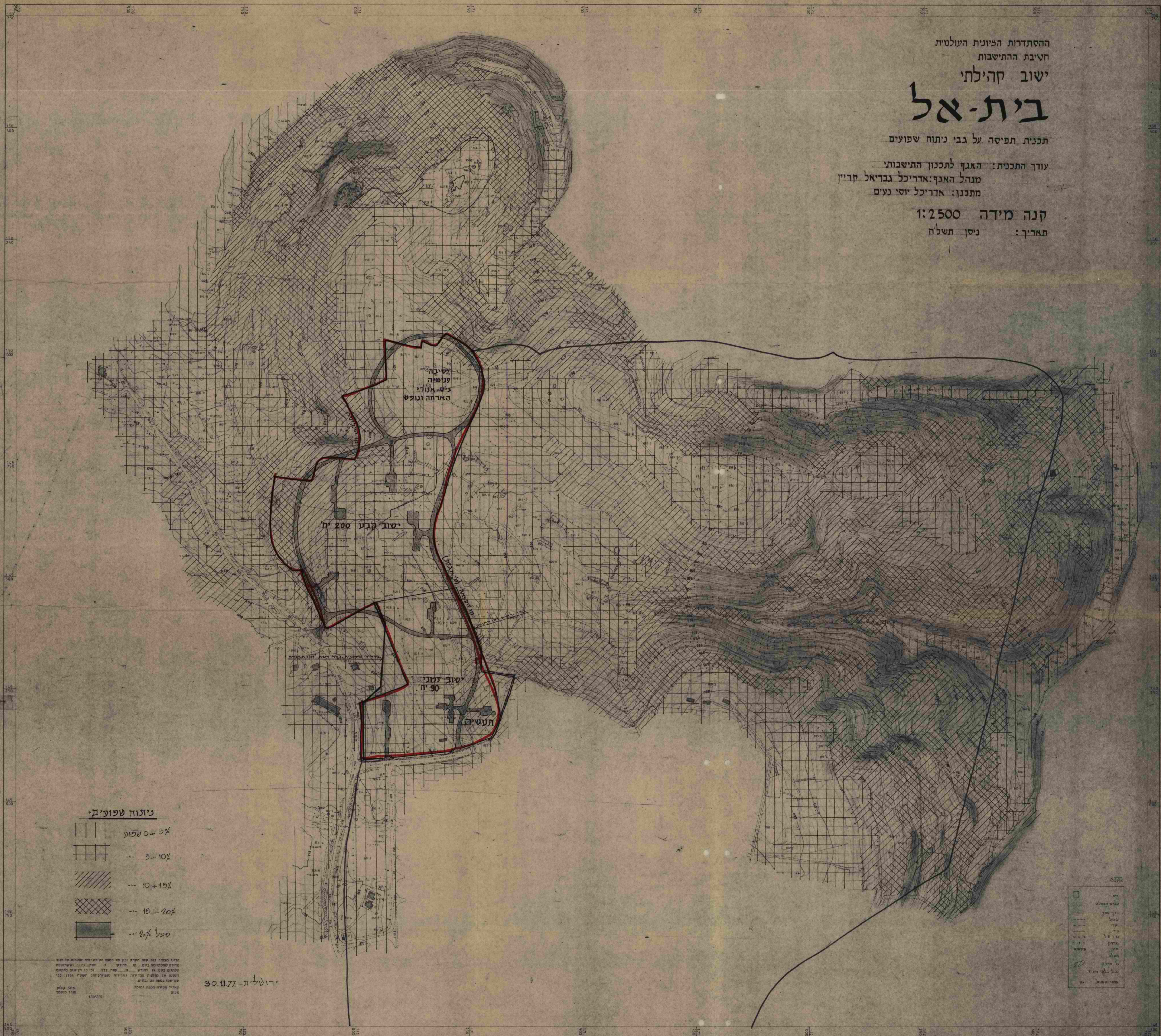
תיכנון: האגף לתכנון התיישבותי
מנהל האגף: אדריכל גבריאל קריין
מתכנן : אדריכל יוסי נעים

קני"מ 1:1000
תאריך אב תשל"ח, אוגוסט 1978



עורך התכנית: האגף לתכנון התישבותי
מנהל האגף: אדריכל גבריאל קריין
מתכנן: אדריכל יוסי נעים

קנה מידה 1:2500
תאריך: ניסן תשל"ח



מִכְרָה

בית
 כבש המלכות
 ודך עמי
 שביל
 ודאי
 קר
 ער חיל
 מדרון
 עוב
 תעלה
 ול אבנים
 ככול בלתי חמוד
 עמוד השמש

פלוסקרט בע"מ
248948 237087 * טל. חל-מביב 80
מחיר: 11.000 ₪

קנה מידה 1:2.500

הצרות

שיטת הביצוע של העבודה הפלימטרית / פוטוגרמטרית
שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית / פוטוגלומטרית

ה ה ס ת ד ר ו ת ה צ י ו נ י ת ה ע ו ל מ י ת
חסיבת ההתייבבות - האגף לתכנון התייבבות

ירושלים, ג' שבט תשל"ט
31.1.79

א. מ. מ. מ.
2/2/79

סיכום ועדת שיפוט בית אל
מיום 29.1.79



הועדה אישרה הצעת התכנון לאור ההערות כדלקמן:

1. יש לבדוק בתכנון המפורט את האפשרות לבצע התכנית בבניה טרומית ולהתאים התכנון לכך במידת הצורך.
2. יש להגדיר היטב מבחינת סטנדרט הבניה, עירוני או כפרי.
3. מבנה החניות המוצע יבדק פעם נוספת בתכנון המפורט.
4. יש לקבל אישורי צ.ה.ל להעברת מחקני תחתית באיזור התפיסה שמחוץ לקו הכחול של תכנית המתאר.
5. יש להסלים הפרוגרמה למבני ציבור.

רשם: - גבריאל קריין

תפוצה לה"ה:

מ. וייל	מ. שמיר
ד. טויטער	י. אגרט
ר. לסט	א. דרור
א. מאיר	ט. הורביץ
מרינאנסקי	ד. ירדן
מזכירות בית אל	ד. יוגב
ד"ר א. מרינוב	י. מירון
ט. משולם	טא"ל ד. סתיו
י. נריה	מ. פלור
מ. נחמיאט	א. ספירא
ח. מינצקר	מ. ריין
מזכירות בית אל	מ. שהמי
מ. עין מור	א. שטרן
ט. צוקרמן	י. טץ
מ. קאופמן	ז. אונגר
ע. קאופמייין	מ. אשל
ע. רדיין	אל"מ ט. אביבי
טא"ל ר. ברוך	א. בנימיני
י. קרן	ד. בן ישי
קוטינסקי	י. גולדין
צ. רינדז'ונסקי	ט. גפן
ד. שורט	פ. גרסביץ
א. בר און	גוש אמונים
	ע. דמתי
	ורהפטיג
	חסון ירושלמי

לחן במחבר

26/5/78

ההסתדרות הציונית העולמית
חסימה ההתיישובות - האגף לתכנון התיישובות

ירושלים, ט"ו אייר תשל"ח
22.5.78

סיכום ועדת מיקום בית אל
מיום 9.5.78

ועדת המיקום אשרה הצעת המיקום כפי שהוגשה לוועדה בנ.צ. 1496 1710.
יש לחאט התכניות במיקום זה עם קמ"ט ארכיאולוגיה.
בצוע בינוי ישוב הקבע במקום מותנה בהחלטת ועדה שרים.

רשם: - גבריאל קריין

תמוצה לה"ה:

ע. דמתי	לשכת השר א. שרון
מ. וייל	ט. רביד
ר. לסס	מ. שמיר
א. מאיר	ט. הורביץ
מזכירות בית אל	ד. יוגב
ד"ר א. מרינוב	ד. ירדן
י. נעים	י. מירון
מ. נחמיאס	אל"מ ג. נגל (5)
ח. פורת	מ. פלור
מ. עין מור	ד. פרי
ט. צוקרמן	מ. ריין
ע. קאופמאן	מ. טהמי
ע. רדיין	א. טטרן
י. קרן	י. טץ
צ. רינדז'ונסקי	מ. אטל
ד. שורט	אדריכל חבל ירושלים
ט. טקלנביץ	אל"מ ע. בוכולטר
מ. טנאן	א. בנימיני
ה. גולדברג	ד. בן ישי
ג. חייקה	ט. גמן
י. מגן	פ. גרסביץ

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות - האגף לתכנון התיישבותי

ירושלים, כ"ה בניסן תשל"ח
2.5.78

לכבוד חברי ועדת המיקום

מ. סמיר, הנהלת המחלקה להתיישבות
ס. הורביץ, המינהל לבניה כפרית, משרד הסיכון, הקריה, חל-אביב,
ד. יוגב, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב,
ד. ירון, משרד האוצר, ירושלים,
י. מירון, משרד הבריאות, רח"המלך דוד, ירושלים,
אל"מ ג. נגל, ד.צ. 1102, צה"ל (5)
מ. פלור, אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים,
ד. פרי, רשות שמורות הטבע, רח"הנצי"ב 16, חל-אביב,
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל, רח"השמאי 6, ירושלים,
מ. טהמי, מע"צ, רח"לינקולן 3, חל-אביב,
א. שטרן, המינהל לבניה כפרית, משרד הסיכון, הקריה, חל-אביב,
י. טץ, המרכז החקלאי, ת"ד 210, חל-אביב,

מוזמנים:

מ. אטל, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, חל-אביב,
מ. בוטקנס, חבל ירושלים,
אל"מ ע. בוכולטר, ד.צ. 2968, צה"ל,
א. בנימיני, מדור המים, חבל ירושלים,
א. בן ישי, המינהל לבניה כפרית, משרד הסיכון, רח"קוסובסקי 3, ירושלים,
ה. גפן, המחלקה להתיישבות,
ה. גרוביץ, יהודה ושומרון, ת"ד 42, בית אל,
ע. דמתי, אגף העתיקות, ת"ד 586, ירושלים,
מ. וייל, משרד הפנים, רח"יורדי הסירה 21, ירושלים,
ר. לסט, המינהל לבניה כפרית, משרד הסיכון, ת"ד 7021, הקריה, חל-אביב,
א. מאיר, המחלקה להתיישבות,
מזכירות בית אל, ת"ד 54, בית אל,
ד"ר א. מרינוב, הסירות איכות הסביבה, משרד הפנים, ת"ד 61582, ירושלים,
מזכירות עופרה, ת"ד 53, בית אל,
מ. נחמיאס, אגף המים, חל-אביב,
א. פורת, "ג'וס אמונים", רח"רמת הגולן 23, רמת אשכול, ירושלים,
מ. עין מור, מינהל מקרקעי ישראל, רח"כורס 14, ירושלים,
א. צוקרמן, חבל ירושלים,
ע. קאופטטיין, קק"ל, ת"ד 45, קריית חיים,
ע. רדיין, קק"ל, ת"ד 45, קריית חיים,
י. קרן, חבל ירושלים,
צ. רינדז'ונסקי, אגף המים, חל-אביב,
ד. טורט, חבל ירושלים,
ס. טקלנביץ, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב,
מ. טנאן, המחלקה להתיישבות, ת"ד 555, רחובות.
א.ג.,

הנדון: מיקום 1. בית אל
2. עופרה

הנכם מוזמנים בזה לסיור לסט מיקום הישובים הבאים, ביום שלישי
9 במאי 1978. לפי לוח הזמנים כדלקמן:

1.	בית אל	-	בשעה 8.30
2.	עופרה	-	בשעה 9.30

נא השתתפותכם.

בכבוד רב,

גבריאל קריין
מנהל האגף

לוטה: חכנית וחומר רקע

* חומר הנכס שליטת בהתאם סוגיה יותר

לחן כח
28/5/78

הצעה למיקום

1:50.000 N.P.

עצרה

בית-אל

אֶל־בִּירָה.

רמאלה

התאחדות הציונית העולמית
חסיבות ההתישבות
האגף לתכנון התישבות
י.ד.ש"ל, אפריל 1978

