מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בית-אל א'

1980 - 1972

שם תיק: המינהל לבניה כפרית -בית-אל א .י(שרטוטים)

מזהה פיזי: גל-19099/9

מזהה פריט: 000qxry

כתובת 2-113-7-8-10

תאריך הדפסה 10/01/2018

ארון מס' 2-9

מדף מס'

יעקב יוסף

יעקב יוסף

לתיק כט- חל א'

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

יג/ו/28

אל: עו"ד יגן ש. עיריית עתלית - מ	התאריך: כט/11/24
מאת: הממונה על השוויון התרבותי	תיק מס'

הנדון: הממונה מס 9980/16291/80 - אס כסף 160,000 ל"ל -
פיטורי כבוים הבטר אל א'.

על מנת לענות א' - הבטח - בהמנה
עי מרוקו בפיטורי כבוים הנתיבה בלב
המגרה של השוויר הזמן הבטר אל א'.

בברכה
רבי לשם
הנ"ל

הלאומי מעבר כו לבקשת רוני

מדף 1010

לתיק דס"ר של

27/7/80

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר כץ

מאת: רפי לסם

הנדון: בית אל מ"ל בנתיב בקרי

התאריך: כ"ז/ד/27

חוק מס'

ביולי 1979 (בינואר 79) פנה אל היועמ"ש
בית אל בבקשה לפרש בפלס בהיקף היועמ"ש
(בלק מנהל הגשה) כיצד מדובר לא הוה בלתי
בהתאם לשלם בבקשה אחר בפלטיין
(א) בקשה מאשר את בקרה יהודה שומרון
(ב) אם היועמ"ש יבטל בלתי בשלב הבקשה
נקבל הדיון על מנת אלמנטים
בשלב נקבע יום מדד היועמ"ש בלתי, ובהתאם
לבקשתנו ש לבטל לבקש יום מאשר בבלתי
מדובר כמ (הנחיות ל') ואולם מ"ל מתקשים בהתאם, ואנחנו
אנו אלמנט בבלתי מ"ל מאוחר אחרלה דאם בשם
בתיקונים (בנוסף מהדורה מלאה כלפי)
ש לבקשה מבחינה לבלתי בלב הדיון אל בשלב
פנה. בבקשה נוסף בהתאם אלמנט בבקשה

מדף 1010

לתיק כפר אלו'
23/5/80

משרד הביטוח והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים הדשים
מחוז ירושלים

ד' בסיון תש"מ
19 במאי 1980

תיק עבודה
בית אל א' מס' 9

אל איגב' ז. בלקי - ממונה על חוזים ומכרזים

מאת מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: בית אל א' - קביעת המחירים המרבי על ביצוע עבודות עפר לעריכת כביישים ושבילים צדדיים

בהתאם לאישורך של ראש המינהלים לכבש כביש בית אל א' עבודות עפר לעריכת כביישים ושבילים ציבוריים מצטטו את מכבי חקבע שיוקמו באתר.

וצ"ב הצעת מחירים אשר התקבל באחוזים שחישוב.

התצעה מבוססת על מחירי הזמנה 9979/76180/79 עבור עבודות דומות שבוצעו בבית אל ב'.
וכוללת תוספת של 5%.

לאחר בדיקת התצעה על ידנו עלות העבודה היא, כולל פיקוח צמוד 2% וה.ע.מ. 12% 5,205,870 ל"י.

בסיס המחירים הם לאפריל 1980.

נא להוציא הזמנה עבור המתמודדנו בביצוע העבודה בסכום 5,205,870 ל"י.
(כמוסבר לעיל) על מס' ומגבלה למימוש הישוב הימנוי בבית אל.

תקופת הביצוע 3 חודשים.

הימת ההעבודה ליחסת טרם עם מר ד. יצחקי להוציא את ההזמנה מיד.

ב ב ר כ ה

איגב' ד. בן-אשר
מהנדס מחוז י-ם

העתקים: מר י. מרגלית - ראש המינהל
איגב' ז. שמרן - מ/ראש המינהל
מר ג. אביבי - גזבר
מר ד. יצחקי - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ר. לוס - ממונה על עליות הדשות
איגב' ב. אורן + בדשטקר
איגב' י. קוך - מחשב כמרות מחוזי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מחוז ירושלים

ירושלים,

2.6.81

לכבוד

חב' א. קרבר

לתיק כמ"אל א'
(+ קלף - כמ"אל ב')
12/6/81

א.נ,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

העבודה: מחצבת שאיבה

המקום: בית אל א'-ב'

מס' חוזה: 81/76893/81

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא :

מס. סד.	תאור העבודה	היקף החוזה	מספר התכנית
	מחצבת שאיבה	495,000.-- ש"ח	
		495,000.-- ש"ח	

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר אינג' ס. ברסטשקר לשם קבלת התכניות וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם משרדנו מר ש. הלבץ וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן :

1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
3) באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: 14.6.81

בכבוד רב,

אינג' דודי בן-ישי
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-
אינג' א. שטרן
אינג' א. בלף
מר י. רבינוביץ/ /ד. הוד /ר. לשם
סגן מהנדס המחוז אינג' אורן
סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר
מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברסטשקר/אינג' פיינברג
עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי
יועץ חשמל אינג' מויסייג
ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

לתיק בית אל "א"
אלון

ירושלים,

24.12.80

לכבוד
בית אל "א"
האגודה לחיישוב היישוב היהודי

א.נ,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

העבודה: קווי מים אוביוב ראשים

המקום: בית אל "א"

מס' חוזה: 80/76444/80

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא :

מס. סד.	תאור העבודה	היקף החוזה	מספר התכנית
	קווי מים ובוב	1,110,000.- שקל	
		1,110,000.- שקל	

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר ס. ברסטשקר לשם קבלת התכניות וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם מר ס. גלבץ וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן :

1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
3) באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: 14.12.80

בכבוד רב,
אינג' דודי בן-ישי
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-
אינג' א. שטרן
אינג' א. בלף
מר י. רבינוביץ/ /ד. הוד /ר. לשם
סגן מהנדס המחוז אינג' אורן
סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר
מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברסטשקר/אינג' פיינברג
עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי
יועץ חשמל אינג' מויסייג
ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

ירושלים,
25.6.80

לכבוד
בית אל א'

א.נ.,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

העבודה: מריצת כביסים

המקום: בית אל א'

מס' חוזה: 76240/80

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא :

מס. סד.	תאור העבודה	היקף החוזה	מספר התכנית
	מריצת כביסים	5,500,000.- ל"י	
		5,500,000.- ל"י	

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר ס. ברסטשקר לשם קבלת התכניות וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם משרדנו מר י. מלינובסקי וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן :

1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
3) באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: _____

בכבוד רב,
אינג' דודי בן-קשי
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-
אינג' א. שטרן
אינג' א. כלף
מר י. רבינוביץ/ /ד. הוד /ר. לשם
סגן מהנדס המחוז אינג' אורן
סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר
מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברסטשקר/אינג' פיינברג
עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי
יועץ חשמל אינג' מויסייג
ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

לתיק בית אל ט'
31/3/80

ירושלים,
16.3.80

לכבוד
בית אל "א"
ישוב קהילתי
ת.ד. 54 בית אל

א.נ.,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

העבודה: זיפות כביש פנימיים
המקום: בית אל "א"
מס' חוזה: 79/76181/79

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא :

מס. סד.	תאור העבודה	היקף החוזה	מספר התכנית
	זיפות כביש פנימיים	750,000 ל"י	
		750,000 ל"י	

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר אינג' פ. ברסשקר לשם קבלת התכניות וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם משרדנו מר גלנטז מרדכי וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן :

1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
3) באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: 25.3.80

בכבוד רב,
אינג' דודי בן-יש
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-
אינג' א. שטרן
אינג' א. בלף
מר י. רבינוביץ/ /ד. הוד /ר. לשם
סגן מהנדס המחוז אינג' אורן
סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר
מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברסשקר/אינג' פיינברג
עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי
יועץ חשמל אינג' מויסייג
ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

לתיק בית אל א
כמ/ע/ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב

סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, י. צור, ד. בן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. טיפוס הבית לבנייה תקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה טיפוס אלון שבות דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בתים, 6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.

   לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.

2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י הישוב כקבלן.

3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה התקציבית ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".

2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד בנייה תקציבית) תבוצע תחנה השניקה לביוב.

3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך" על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

4. תפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.

   הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).

   יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשבילים בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.

5. טיפוס הבית לבנייה התקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה טיפוס תנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.

   הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).

   יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.

   במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית וכן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שבות

10 יח"ד "בנה-ביתך" - תוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאת המגרשים אשר יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשם: חפץ לשם

העתקים: למשתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב

סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, י. צור, ד. בן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. טיפוס הבית לבנייה תקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה טיפוס אלון שבות דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בתים, 6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.

   לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.

2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י הישוב כקבלן.

3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה התקציבית ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".

2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד בנייה תקציבית) תבוצע תחנת השניקה לביוב.

3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך" על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

4. חפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.

   הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).

   יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשבילים בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.

5. טיפוס הבית לבנייה התקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה טיפוס תנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.

   הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).

   יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.

   במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית וכן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שבות

10 יח"ד "בנה-ביתך" - תוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאת המגרשים אשר יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשם: רפי לשם

העתקים: למשתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב

סיכום פגישה בנושאי בנייה - מחוז ירושלים

הפגישה התקיימה ביום 27.3.80 בהשתתפות: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, י. צור, ד. בן-ישי, ש. הורוביץ, ש. רודניק, טויסטר.

א. בית אל ב'

1. טיפוס הבית לבנייה תקציבית בבית אל ב' (תכנית 1980) יהיה טיפוס אלון שבות דו-קומתי בניית אבן (האדריכל - שקד). המדובר ב-2 בתים, 6 חדרי מדרגות, 24 יח"ד.

   לאור כך יהיה צורך בהוצאת הזמנות תכנון על תכנון אשר כבר בוצע ע"י האדריכל שקד ביוזמת הישוב.

2. הביוב מהקו הראשי עד לראש המגרשים (בשכונת "בנה ביתך") יבוצע ע"י הישוב כקבלן.

3. במכרז שיוצא ע"י המינהל לבניית 24 יחידות הדיור שבבנייה התקציבית ישותף גם הקבלן פרץ בן גיאת (אשר בנה עד כה בישוב בהתקשרות ישירה שלו עם הישוב).

ב. בית אל א'

1. מאשרים את ההצעה האחרונה של הישוב למיקום שכונת "בנה-ביתך".

2. כבר בשלב בנייה זה של הישוב (25 יח"ד "בנה-ביתך" ו-25 יח"ד בנייה תקציבית) תבוצע תחנת השניקה לביוב.

3. מהנדס המחוז ידאג להכנתה של מפת הקצאה של המגרשים לתכנית "בנה-ביתך" על מנת שניתן יהיה להעבירה בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לא לעכב את חתימת חוזי החכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

4. חפרץ טבעת הכביש לכל הישוב לפי תכנית המיתאר.

   הקבלן לביצוע פריצת הכבישים יהיה, כמקובל, קק"ל (ולא הישוב).

   יעשה הכל על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע פריצת כביש הטבעת והשבילים בשכונת "בנה-ביתך" לא יאוחר מתאריך 15.5.80.

5. טיפוס הבית לבנייה התקציבית של המינהל לבנייה כפרית יהיה טיפוס תנועת המושבים 64 מ"ר ו-74 מ"ר.

   הביצוע יכלול הכנה לבית שימוש נוסף באמבטיה והכנה לחימום (ארובות).

   יש לבצע כל ההכנות הדרושות (תכנון, הכנת חומר וכו') על מנת שניתן יהיה לצאת למכרז לא יאוחר מתאריך 1.7.80.

   במכרז ישותפו חברות לבנייה קונבנציונלית וכן חברות לבנייה טרומית.

ג. אלון שבות

10 יח"ד "בנה-ביתך" - תוכן מפת בנין ערים כנדרש ומפת הקצאת המגרשים אשר יועברו בהקדם למינהל מקרקעי ישראל (על מנת לאפשר חתימת חוזי חכירה על הקרקע בין המינהל לבין המתישבים).

רשם: רפי לשם

העתקים: למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

ירושלים, ב' בטבת תש"מ
23 בדצמבר 1979

לכבוד
הב' טרדסטסבס בע"מ
שדרות רוטשילד 106
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: - צו התחלת עבודה לביצוע

העבודה: 10 בתים
המקום: בית אל "ב"
מס' חוזה: 79/75951/79

נא לבצע את העבודה הנ"ל בהתאם לחוזה הנ"ל ולפי הפירוט הבא:

מס. סד.	תאור העבודה	היקף החוזה	מספר התכנית
1	הקמת 10 מבנים ביישובים	5,000,000 ל"י	
		5,000,000 ל"י	

נא לפנות לראש צוות התכנון והפיקוח מר ס. ברסטסקר לשם קבלת התכניות וההוראות.
יפקח על העבודה מטעם משרדנו מר ס. ברסטסקר וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן:

1) להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למהנדס המחוז.
2) באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, להגיש אומדן להגדלה והצעת מחירים לסעיפים שנוספו.
3) באם לא בוצעה הגדלת החוזה, והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו בלי לקבל אישור בכתב ממהנדס המחוז.

תאריך התחלת העבודה: 1.1.80

בכבוד רב,
אינג' דודי בן-ישי
מהנדס מחוז ירושלים

העתקים:-
אינג' א. שטרן
אינג' א. בלף
מר י. רבינוביץ/ /ד. הוד /ר. לשם
סגן מהנדס המחוז אינג' אורן
סגן מהנדס המחוז לתכנון אדר. מלר
מחשב כמויות מחוזי אינג' קוק, אינג' גלוזמן
ראש צוות (2) אינג' אברמוביץ/אינג' ברסטשקר/אינג' פיינברג
עוזר טכני (למעקב ותיק חוזה) מר גמליאלי
יועץ חשמל אינג' מויסייג
ממונה מחוזי לאכלוס מר כרמי

לרנן בבר אל

7/12/79

תשובה בבקשה ל' שלמה

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

אזור ירושלים

טלפון 223421
ת. ד. 2569
רחי הלל 23 ים

בתשובה נא להזכיר

מס' .....

תאריך 20.11.79

לכבוד
מר רפי לשם
משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ישיבת בית-אל - הוצאות תקון גנרטור

בתאריכים 13/6/79 תוקן הגנרטור ע"י מר י. דוידוב, והגיש חשבון לישיבה בסך -.16,130 ל"י, ובתאריך 5/10/79 הוגש חשבון על תקון נוסף בסך -.2,912 ל"י .

אנשי הישיבה מסרבים לשלם חובם ומבקשים את מר י. דוידוב לראות זאת כהרומה .

אבקשך לפנות אליהם לשלם המגיע מהם למר י. דוידוב .

בכבוד רב,

י. נרן
מנהל אזור ירושלים

העתק: מר י. דוידוב
מר י. עופר

לתן בית אל

7/12/79

משרד הביטוח והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

א' בכסלו תש"מ
21 בנובמבר 1979

בית אל 4

לכבוד
בית מדרש "שוכת עובדיה"
בית אל
ת.ד. 51

נ.ב.,

הנדון: מבני ציבור
מסוכם: הנעת מרדשאזבסט מ-7.11.79

בפרוגרמה 1979 אושר אספקת והרכבת 2 מבנים ביידים עם פרגקציה של מבני ציבור בבית אל.

מבנה אחד שיכלול הפרבקציות הבאות:

חדר בשק, חדר מרפאה, חדר מזכירות.

ומבנה אחד שיכלול: 2 כיתות גן

הנעת מרדשאזבסט מ-7.11.79 שהרכבה לפי הבחירות ודיירות שלם שהתקבלה במשרדנו ב-19.11.79, דרכנם לא ערבה לדרישות הב"ל.

לצערינו לא נוכל להזמין את המבנים הנ"ל עד שהתכננו לא יתאים לפרוגרמה.

בכבוד רב

איבג' ד. בן-יעקב
מהנדס מחוז ירושלים

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל
איבג' א. שטרן - מ/ראש המינהל
מר ד. יצחקי - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ר. לשם - ממונה על עליות ה דשות
איבג' ב. אורנן- מ/מהנדס מחוז ירושלים
איבג' מ. ברסטיקר - ראש צוות
איבג' י. קוך - מתכנן כמרידת מחוזי

יק/יב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט אינשטיין 33
הקריה, תל-אביב

לתיק בית אל
20/2/80

ל אדר תש"מ
17 פברואר 1980

סיכום דיון בנושא בנית עבר - בית אל

הפגישה התקיימה בתאריך י"ב 20/2/80 השתתפו:

ד. בן יעי, רמי לשם - המינהל לבנייה כפרית, ד"ר שטמן - בית אל

(א) קטגוריות הביוב הקיימים חיים בשטח מאפשרים בנית 25 יח"ד בלבד (הקצב המרבי של ישוב הקבע המתוכנן).

(ב) בנית 25 יח"ד נוספות (בין בבניה תקציבית ובין בשיטת "בנה ביתך") יתחייבו השקעות מתאימות הקבע לביוב הבית אל. השקעות אלו נדרשות בהנחה שיגורות ביוב ראשיים הן בתוך שטח הישוב ואין מאדון לישוב עד מעבר לטבעות הם יבנו בריכות הטפצון.
בריכות ההטפצון יתנו מתרון לביוב לכל ישוב הקבע בית אל (כולל בית אל ב').
ערב להשקעות דרוש איטור להכנת קו הביוב עד אחרי הטבעות והקצאת הקרקע לבריכות הרטפצון. (בריכות ההטפצון נמצאות בתוך שטח המטיאשה) מר שטמן לקח על עצמו (בתאום עם הטיבה והמיטבות) לזרז את הטיפול בנושא הקרקע.

(ג) לאור האמור לעיל אשרויות הבנייה הן:

(1) להתחיל בבנית רק 25 יח"ד (תקציבי או בנה-ביתך)

(2) להתחיל בבניה כל 50 יחידות הדיור, בתנאי ידיעה שאכלוס 25 הקובץ המאפשר רק אם תוך מחלך הבנייה המאפשר הפעלת מתרון הביוב (גם אם ינתן איטור להפעלת הביוב 6 חודשים לאחר תחילת הבנייה, לא יתעכב אכלוס הבתים)

(ד) בנית 25 יח"ד בנה-ביתך על שבכתכנית קיים כבר מבנים עליו נפסנה גם מבחינת התשתית מיפוי ביוב וחשמל) 2 שוחות בתים, בזמן מיצוע עבודות תשתיות לא תהיה, לכן, גישה לעבודים וסבר מני בנית לאחר הנחת קוי תשתית עלולה לגרוע קטע בתשתית. אוכלוס לכן שגם בטכונה "בנה-ביתך" יונחו קוי התקנית רק לקראת ביוב הבנייה.
מאחר שסדובר בבנייה של בודדים (עיכוב בבנית חלק מהבתים יעכב את הנחת התשתית לכל הבתים ועלול לעכב את אכלוס הבתים הנבנים) יובא הענין לדיון מנהלי בבית אל לבני קבלת החלטה.

(ה) בנית 25 יח"ד - בנית תקציבית מתנדס המחוז תביב את המבנים המוצעים ע"י המינהל. יבדקו עוד 2 המבנים כאשר ההחלטה על שיטות הבית המקבל בהשתתפות מר א. שרון.
תובהר שהמינהל לבנייה כפרית יוביא למכרז את הבית הסטנדרטי (4 ב"ד או 6.8 מחוש).
כל הוצאות שירות הישוב - בהתקשרות ישירה שלו עם הקבלן, בתאום עם הרשיבמחוז ובהנאי שלא יפגע בבניה או יעכבה.

רמז - [illegible] לשם

העתקים למשתתפים
למר. מרגלית
מר א. שרון
מר ש. הורוביץ
מר י. עוזר, מנהל חבל הר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

רחוב אלברט אינשטיין 33
הקריה, תל-אביב

ד' אדר תש"מ
24 פבר' 1980

עניין דיון בנושא בנית קבע - בית אל

הפגישה התקיימה במחוז י-ם 20/2/80 השתתפו:

ד. בן ישי, רעי לשם - המינהל לבנייה כפרית, ד"ר שטסמן - בית אל

(א) מתחונות הביוב הקיימים חיום בשטח מאפשרים בנית 25 יח"ד בלבד(חקצע חדרים מערבי של ישוב הקבע המתוכנן).

(ב) בנית 25 יח"ד נוספות (בין בבנית הקביבית ובין בשיטת "בנה ביתך") יחייבו השקעות במתחן הקבע לביוב בבית אל. השקעות אלו כרוכות בחנחת צינורות ביוב ראשיים הן מחוץ שטח הישוב והן מחוץ לישוב עד מעבר למסוות שם יבנו בריכות המחמצון.
בריכות מחמצון יחנו מחרון לביוב לכל ישוב הקבע בית אל (כולל בית אל ב').
ערם להשקעות דרוש אישור להחנחת קו הביוב עד אחרי המסוות והקצאת הקרקע לבריכות המחמצון. (בריכות המחמצון נמצאות בתוך שטח המחישה) מר ששסמן לקח על עצמו (בתאום עם המיבת המתישבות) לזרז את הטיפול בנושא הקרקע.

(ג) לאור האמור לעיל אפשרויות הבנייה הן:

(1) להתחיל בבנית רק 25 יח"ד (הקביבי או בנה-ביתך)

(2) להמחיל בבנית כל 50 יחידות הדיור, תוך ידיעה שאכלוס 25 המובן המאפשר רק את סוף מהלך הבנייה המאפשר העלת המרון הביוב(גם אם יינתן אישור להעלת הביוב 6 חודשים לאחר תחילת הבנייה, לא יתעכב אכלוס הבתים)

(ד) בנית 25 יח"ד בנה-ביתך על מאכתמכניה קיים כביש בניתי עליו נשפעת (גם מבחינה המשתית מיתם ביוב ומים) 2 מוחות בתים, בזמן ביצוע עבודות המשתית לא תהיה, לכן גישה לפגרשים ופגד שני בתים לאחר חנחת קוי המשתית עלולה לפגוע עבות בחשתית. הוסלץ לכן שגם בשכונת "בנה-ביתך" יונחו קוי המשתית רק לקראת סיום הבנייה. מאחר שמדובר בבנייה של בודדים (עיכוב בבנית חלק מבתים יעכב את חנחת המשתית לכל הבתים ועלול לעכב את אכלוס הבתים הגמורים) יובא הענין לדיון בנימי בבית אל לפני קבלת החלטה.

(ה) בנית 25 יח"ד - בנית הקביבית שהנדס המחוז מביא את תכנית המבוצעת ע"י המינהל. יבדקו עוד 2 הכניות כאשר החחלטה על שיטת הבית המקבל בהשתתפות מר א. שטרן. הובהר שהמינהל לבנייה כפרית יוביא לסכרו את הבית הסטנדרטי(64 מ"ר או 68.6 המוסף). כל הוספות מיוחדת הישוב - בהתקשרות ישירה שלו עם הקבלן, בתאום עם מהנדס המחוז ובתנאי שלא יפגע בבנייה או יעכבה.

רעי לשם

העתק:
מר מ. מרגלית
מר א. שטרן
מר ש. הורוביץ
מר י. עומר, מנהל חבל ההר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

לתן בית אל
מלון

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/1979/11

אל: מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו:

מינהל לבנייה כפרית: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות: ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר: רס"ן ח. רייך

נציגי הישוב: י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן:

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד משבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 20-30 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.
עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>
התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>
גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תטפיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,
י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטסמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/1979/11

אל: מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו:

המינהל לבנייה כפרית: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות: ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר: רס"ן ח. רייך

נציגי הישוב: י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן:

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד משבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 30-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 40-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 2-3 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב.
פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.
עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

3/..

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,

י. קרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטטמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/1979/11

אל: מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו:

המינהל לבנייה כפרית: י. מרגלית, א. שטרן, ד. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ד. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות: ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר: רס"ן ח. רייך

נציגי הישוב: י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן:

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד ממשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 20-30 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 3-2 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.

עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).

4-5 עמדות שמירה.

תאורת גדר הבטחון.

מחסן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).

חשיפה סביב הגדר.

בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)

מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).

כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

[illegible]

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי טיווגו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ר כ ה,
מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים משתנים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטטמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/1979/11

אל: מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו:

המינהל לבנייה כפרית: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות: ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר: רס"ן ח. רייך

נציגי הישוב: י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטטמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן:

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (טנדרד ממשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 30-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 40-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 3-2 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.
עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן, אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תספיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי סיווגו של היישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ר כ ה,

י. פרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רט"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטטמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר : פר/1979/11

אל : מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת : ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון : ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו :

המינהל לבנייה כפרית : י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות : ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר : רט"ן ח. רייך

נציגי הישוב : י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן :

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד ממשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 30-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 40-20 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 3-2 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.
עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>

התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>

גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תטפיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחטן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי טיוגו של הישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,

מ. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רט"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטטמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: ט"ז תשרי תש"מ
7 באוק' 1979

מספר: פר/1979/11

אל: מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם

מאת: ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: ישוב קהילתי בית אל - פרוגרמה לתכנון

ביום 19.9.79 התקיימה פגישה לקביעת הפרוגרמה לתכנון לישוב הקהילתי בית אל השתתפו:

המינהל לבנייה כפרית: י. מרגלית, א. שטרן, ר. לשם, ד. בן ישי, ד. יצחקי, י. אורן
ש. רודניק, ש. הורוביץ, ר. סיון, ברסטצ'קר.

חטיבת ההתישבות: ש. גפן, ש. שמש, י. נעים

מפקדת קחל"ר: רט"ן ח. רייך

נציגי הישוב: י. כץ (קצהלה), שמואל טפרא, ד"ר שטסמן, לנדאו, קמינצקי.

הוחלט על פרוגרמה לתכנון כדלקמן:

(א) בתי מגורים

שכונה א' - 50 יח"ד (סטנדרד ממשבי) בבניה תקציבית, טיפוס הבית יקבע ע"י מר א. שטרן בתאום עם נציגי הישוב.
הכנת 20-30 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באיזורי פיתוח).

שכונה ב' - הכנת 20-40 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך" (כמקובל בתכניות "בנה-ביתך" באזורי פיתוח)

(ב) מבני ציבור

שכונה א' - צרכניה, כולל מחסן - 140 מ"ר
מועדון - 100 מ"ר
מרפאה (כולל טיפת חלב) - 120 מ"ר
מזכירות - 60 מ"ר
כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום (כחלק ממרכז לגיל הרך אשר יכלול, אם יהיה צורך, 2 כיתות גן ילדים ו- 2 כיתות מעון יום).
חדר נשק - 24 מ"ר
מגרש ספורט סטנדרטי, כולל תאורה

שכונה ב' - כיתת גן ילדים + כיתת מעון יום
יתר שטח המרכז לפי תכנית המתאר ישאר כרזרבה לעתיד מבלי לקבוע היום את יעודו.

2/..

מספר : פר/1979/11

בית ספר : בעקרון יש צורך בבית ספר אזורי אשר ישרת את היישובים באזור (שתי השכונות בבית אל, עופרה, גבעון, בית חורון, שילה) עם אפשרות של קיום 3-2 כיתות (בדרגות כיתה נמוכות) בכל ישוב. פרוגרמה כזו צריכה להקבע בתאום בין משרד החינוך והמינהל לבניה כפרית.
עד לסיכומה של פרוגרמה כזו ימשיכו תלמידי בית אל ללמוד בכיתות הזמניות בישוב (אם יתעורר צורך בכיתות זמניות נוספות ניתן יהיה להשתמש במבני מגורים זמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע).

בית כנסת : לבית הכנסת הנמצא בבניה בשכונה ב' ינתן סיוע של 0.5 מליון ל"י (ועוד 0.5 מליון ל"י ע"י כל אחד מהמשרדים - דתית ופנים) אם שכונה א' תתארגן לבנית בית כנסת משלה (תכנון וביצוע ביזמת ואחריות הישוב) ינתן סיוע גם לבניה זו.

(ג) <u>תשתית ופיתוח</u>
התשתית והפיתוח בשתי השכונות (באזורי בנית הקבע) יהיו בסטנדרד של ישוב קהילתי (הקביעה לפרטים באחריות מר א. שטרן אשר יקבע גם את היקף התכנון והביצוע של התשתית, לפי שלבים).

(ד) <u>בטחון</u>
גדר רשת + גדר דו-שיפועית מחוזקת (אם יתעורר צורך בגדר בטחון לשלב ביניים ולזמן מוגבל תטפיק גדר דו-שיפועית מחוזקת).
4-5 עמדות שמירה.
תאורת גדר הבטחון.
מחסן תחמושת (לפי קביעת קחל"ר אשר תמטר לאחר בדיקה נוספת).
חשיפה סביב הגדר.
בית גנרטור (לגנרטור גדול לאספקת חשמל, כולל תאורת גדר בשעת חירום. הגנרטור יסופק ע"י המח' להתישבות)
מקלוט - לפי פקודה 21 (איזור עורפי).
כל הבניה הבטחונית בתאום עם הממונה על הבניה הבטחונית מר ש. רודניק.

(ה) <u>ה ע ר ו ת</u>

(1) בית אל לא מתוקצב בשנת הכספים הנוכחית לבנית קבע. יחד עם זאת יש לבצע את כל התכנון הדרוש לפי התכנית שהוצגה על מנת שניתן יהיה להתחיל בהכשרת הקרקע לבניה בשתי השכונות לא יאוחר מחודש אפריל 1980 (הבניה עצמה מותנית בהעמדת התקציב הדרוש).

מספר : פר/1979/11

(2) יש לתאם עם המח' להתישבות ועם מתכנן תכנית המתאר מר י. נעים הגדלת המגרשים מ- 300 מ"ר לכ- 400 מ"ר על מנת לאפשר בניה של טיפוסי בתים קיימים.

(3) תנאי האכלוס והמימון (הן לבתים שבבניה תקציבית והן למטגרת "בנה ביתך") עדיין לא נקבעו לפרטים. העקרון המוסכם הוא תנאי עיירות פיתוח לפי טיוגו של היישוב.

(4) גם אם תוחל בנית הקבע באפריל 1980 היקף הבניה יקבע לפי האפשרויות התקציביות. לפיכך יש לקחת בחשבון אפשרות של המשך השימוש במבנים הזמניים המשמשים היום כמבני ציבור ואף הרחבת השימוש במבנים זמניים למבני ציבור וזאת ממבני המגורים הזמניים אשר יתפנו עם המעבר למגורי הקבע.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתקים :
מר א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ר. לשם, ממונה על ישובים חדשים
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר ג. אביבי, גזבר המינהל
מר מ. רון, ממונה על הזמנות חוץ
מר ר. סיון, ממונה על התכנון הכפרי
מר ש. הורוביץ, ס/מנהל האגף - לתכנון
מר ש. רודניק, ממונה על הבניה הבטחונית
מר י. צור, כלכלן בכיר
מר מ. שמיר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. גפן, המחלקה להתישבות, ת"א
מר י. נעים, המחלקה להתישבות, י-ם
מר ש. שמש, המחלקה להתישבות, חבל ההר
מנהל חבל ההר, המחלקה להתישבות, י-ם
מר י. ווינברג, משרד הדתות י-ם
רס"ן ח. רייך, מפקדת קחל"ר
מר י. גנור, משרד החינוך
ישוב קהילתי בית אל (ד"ר שטטמן)
ישוב קהילתי בית אל (הישיבה) - י. כץ (קצהלה)

<u>מדור הבינוי והשיכון</u>

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לעיין ראש אגף
27.1.80

25 ינואר 1980
5 שבט תש"מ

לכבוד
מר יוחנן שטסמן,
<u>מזכירות בית-אל.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בנה ביתך - בית-אל.</u>

בהמשך למגישתינו ביום 31.12.79 הריני להעלות על הכתב את עקרונות הסיוע לבניה עצמית בבית-אל:

א. עורקי התשתית עד ראש המגרש יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.

ב. התכנון והבנית עצמם יבוצעו ישירות על ידי התושבים. אישור תכנית הבנה - אם בועדת בנין ערים או ועדה מקבילה או בהעדרן באישורנו.

ג. המשפחות יבחרו במקובל על ידי וועדת אכלוס, אשר תפנה אותן למינהל מקרקעי ישראל להחתמת חוזה חכירה במקובל.

ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלוואות צמודות, מענק מותנה (הלוואה ההופכת למענק כעבור מספר שנים בתנאים מסויימים) והחזרי מיסים עקיפין. מדד גודל של הסיוע כפי שנראה היום (ושכאמור עשוי להשתנות):

משפחות בעלות דיור - כ -.600,000 ל"י

משפחות חסרות דיור - כ -.800,000 ל"י

משפחות בנות 7 נפשות ויותר יקבלו סיוע נוסף של כ -.100,000 ל"י לבניית חדר ילדים נוסף.

ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר הגובש סופית תכנית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם הפרטים המדויקים.

בכבוד רב,
(-) רפי לשם

רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגליה, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.

<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

25 ינואר 1980
כ' שבט תש"מ

לכבוד
מר יוחנן שטסמן,
<u>מזכירות בית-אל.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בנה ביתך - בית-אל.</u>

בהמשך לפגישתינו ביום 31.12.79 הריני להעלות על הכתב את עקרונות הסיוע לבניה עצמית בבית-אל:

א. עורקי התשתית עד ראש המגרש יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.

ב. התכנון והבניה עצמם יבוצעו ישירות על ידי התושבים. אישור תכנית הבנה - אם בוערת בנין ערים או ועדה מקבילה או בהעדרן באישורנו.

ג. המשפחות יבחרו כמקובל על ידי וועדת אכלוס, אשר תפנה אותן למינהל מקרקעי ישראל להחתמת חוזה חכירה כמקובל.

ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלוואה צמודות, כענק מוחנה (הלוואה ההופכת למענק בעבור מספר שנים בתנאים מסויימים) והחזרי מיטים עקיפין. סדר גודל של הסיוע כפי שנראה היום (ושכאמור עשוי להשתנות):

משפחות בעלות דיור - כ -.600,000 ל"י

משפחות חסרות דיור - כ -.800,000 ל"י

משפחות בנות 7 נפשות ויותר יקבלו סיוע נוסף של כ -.100,000 ל"י לבניית חדר ילדים נוסף.

ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר תגובש סופית תכנית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם הפרטים המדויקים.

בכבוד רב,

(-) רפי לשם

רפי לשם
המפונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-לשי, מהנדס מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

25 ינואר 1980
ד שבט תש"מ

לכבוד
מר יוחנן טטמן,
מזכירות בית-אל.

א.נ.,

הנדון: בנת ביתר - בית-אל.

בהמשך למגישתינו ביום 31.12.79 חריגי להעלות על הכתב את עקרונות הסיוע לבניה עצמית בבית-אל:

א. עורקי המשתית עד ראש המגרש יבוצעו על ידי המינהל לבניה כפרית.

ב. התכנון והבניה עצמם יבוצעו ישירות על ידי המושבים. אישור תכנית הבנייה - אם בועדת בנין ערים או ועדה מקבילה אז בהערכן באישורנו.

ג. המשמחות יבחרו כמקובל על ידי וועדת אכלוס, אשר מפנה אומן למינהל מקרקעי ישראל להחתמת חוזה חכירה כמקובל.

ד. גובה הסיוע עדיין לא נקבע סופית. הסיוע יהיה מורכב מהלוואות בסודות, מענק מותנה (הלוואה ההופכת למענק כעבור מספר שנים בתנאים מסויימים) והחזרי מיסים עקיפין. סדר גודל של הסיוע כפי שנראה היום (ושכאמור עשוי להשתנות):

משפחות בעלות דיור - כ -.600,000 ₪

משפחות חסרות דיור - כ -.800,000 ₪

משפחות בנות 7 נפשות ויותר יקבלו סיוע נוסף של כ -.100,000 ₪ לבניית חדר ילדים נוסף.

ה. שחרור הכספים בהתאם להתקדמות העבודה.

כאשר הגובש סופית תכנית הסיוע לבניה עצמית אשוב ואודיעכם הפרטים המדויקים.

בכבוד רב,

(-) רפי לשם

רפי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. צור, מתאם הפעולות בישובים החדשים.
מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

לקט קטעי עתונות

מס 1404

ליום 5 בנו' 1980

הארץ

יעקובי מציג שאלות בקשר לחוזה עם החברה לפיתוח כלכלי (לשעבר בני הורביץ)

מאת סופר „הארץ"

יו"ר ועדת הכלכלה של הכנסת, ח"כ גד יעקובי, הציג אתמול ב־ישיבת הוועדה שורת שאלות על סעיפי ותנאי החוזה עם „החברה לפיתוח כלכלי", לשעבר „בני הורביץ", שר לדבריו מחייבות הסבר מקיף כ זעם הממשלה. בין השאר שאל:

✱ נאמר בחוזה (סעיף 7 (1)) שאם יחול שינוי במערכת המיסוי בעתיד בישראל, תפנ הממשלה את חיזמים.

✱ מדוע ניתנה ליזמים זכות בל־עדית לגבי שיטת גיוס הכסף ב־ארה"ב (סעיף 2)?

✱ האם נכון הדבר — כמתפרש מן החוזה (סעיף 5 (5)) כי רק עם סיום הבנית, לכל המוקדם ב־1984, תינתן התלוואה על־ידי חברות ה־ביטוח האמריקאיות?

✱ מדוע מוחכרת הקרקע רק ב־2 אחוז משרך הקרקע לשנה ומדוע הקצ־תוקצה רק במרכזים המאוכל־סים (סעיף 5(2)).

✱ נקבע בחוזה כי שכר הדירה יעלה במונחים דולריים בשיעור של כ־10 אחוזים לשנה, האם אין זה „מילכוד" לטווח ארוך?

✱ מדוע נקבע כי „פקידי ממ־שלה יסייעו לגיוס הכספים"

מר איתן ישראלי, נציג היזמים, תיאר את השתלשלות האירועים ש־היו עד למצב הנוכחי. לדבריו חשב מלכתחילה כי פרוייקט זה צריך להיות בעל אופי לאומי, אולם הוב־רר כי מסיבות שונות, ביניהן אפש־רות גיוס כספים בחו"ל תוך הקלות במס, אין אפשרות כי הממשלה תע־סוק בכך.

מר ישראלי תיאר בפני חברי ה־וועדה את תנאי הקמת החברה, בכ־לל זה את עקרון חיסוי המס בארי־ה"ב שבאמצעותם ניתן להגיע ל־פרוייקט שעלותו נמוכה, ועל כן שכר הדירה שיהיה על החברה לג־בות יהיה נמוך. עם זאת אמר שהוא יגיע לכ־20 אלף ל"י בחודש במ־חירים הקיימים. הוא ציין כי הוב־טח בחוזה של החברה לא יהיו כל רווחים ספקולטיוויים.

תכנית הקבלנים

מר פ. צפירן הציג את תכנית מרכז הקבלנים לפיה יבנו הקבל־נים על ששחים הנמצאים בידיהם, דירות לרכישה ולשכירות. זאת, זאת, לדבריו, בתנאים טובים יותר למדינה מאשר התכנית האחרת. בניה זו יכולה, לדבריו, להתממש מיד. לדבריו מדובר באלפי דירות.

מר אבנר ארליך הציג את תוכ־ניתו לבנית בתים להשכרה על אד־מית זזלות יחסית ומרוחקות ממר־כזי הערים. לדבריו ניתן להגיע ל־שכר דירה נמוך יחסית בדירות חד־קומתיות, ביחידות חד או דו־מש־פחתיות. הצעה דומה העלה גם מר דב פכישי.

ח"כ גוסטב בדיאן אמר כי לדע־תו הממשלה יכולה לגייס כספים ממקורות־פנים ולבצע את הפרוייקט כמפעל לאומי ממשלתי.

ח"כ מיכאל דקל אמר כי יש לבחון מה ההכנסה הפנויה המצו־יעה על אותן שכבות אוכלוסיה הזקוקות לדיור בשכירות על מנת לבדוק אם יוכלו לעמוד בשכר ה־דירה הנובע מן הפרוייקטים המו־צעים.

ח"כ אליעזר אבטבי אמר כי ל־דעתו, נוכח המחסור החמור ה־שורר בשוק הדירות, יש מקום ל־ביצוע, לאחר בדיקה, של כל הפרו־יקטים המוצעים. ח"כ זאב כץ אמר כי אינו רואה כל סיכון בכך שה־יזמים בחברה נוטלים על עצמם המחייב פיצוי כלשהו מצד הממ־שלה.

ח"כ דוד שטרן תמך בתכנית מר־כז הקבלנים ואמר כי יש לממשה בהקדם.

הוועדה תקיים דיון בשבוע הבא ובה יוצגו נתוני הממשלה ובכלל זה השוואות בין התכניות השונות שהוגשו לה בנושא בניה להשכ־רה.

הארץ

איום להפסקת העבודה בפרויקט הבניה קלרין פואבלו אספניול

מאת יהודית קנדר,
סופרת „הארץ"

איום הפסקת בניה כרוך על פרויקט היוקרה פואבלו־אספניול של חברת קלרין, לבניית 800 יחי־דות דיור בחולות ראשון־לציון, לאחר שהחברה משכנות־לעם הגי־שה נגדה, באמצעות עו"ד דיר יוסף שגב, בקשה לצו מניעה בבית־המשפט המחוזי בתל־אביב.

משכנות־לעם טוענת כי חלק מ־שטח הפרויקט היה אמור להיות שייך לה מכוח הסכם שחתמה עם חברת פרספוליס. חברת פרספוליס ומשכנות־לעם עמדו בקשרי בעלות ניהול עם חברת „בנה־תעשיות" בע"מ שפירקה בינתיים. זכותה של פרספוליס על המקרקעין נבעה מכוח הסכם פיתוח שחתמה עם עיריית ראשון־לציון. שלפי הבטחה לה הבעלות אם תבנה 200 יחידות מגורים לשנה. באוגוסט 1976, ב־כפיפות להסכם הפיתוח, התחייבה משכנות־לעם לבנות בפקום 96 יחי־דות דיור, וכוכם כי פרספוליס תקבל 7 אחוזים מכלל הדירון של מכירת המירות. כשבועיים לאחר חתימת ההסכם, בוטל הסכם הפי־תוח. הבטחה של משרד השיכון לרכוש את הדירות ממשכנות־לעם התבטלה אף היא מסיבות שונות (לפי גרסה אחת, מיקום גרוע ומפ־געי רעש משכונת סמיסה או בשל מצבה הכספי של חברת יבנה. לפי גרסה אחרת, בשל מותו של השר עזר).

בעקבות מסע הפרסום של קלרין גילו בעלי הבניות של משכנות־לעם, האחים סגל, כי הפרוייקט ה־מוועד עומד להתבצע על השטח, שהובטח להם, והגישו בקשה לצו מניעה כנגד חברת פרספוליס וחברת קלרין. עו"ד א' יחל, פרקליט חברת פרספוליס, טוען כי אליעזר סגל ששימש גם כמנהל משכנות־לעם וגם כמנהל חברת פרספוליס (בי־נתיים פרשו האחים סגל מחברה זו), ביטל את החוזה המקורי ב־טענה כי לא אושר על־ידי ההנהלה ולפיכך „הותה הדרך פנויה להת־קשרות עם קלרין.

קלרין מציגה הנהירה בבית־המשפט, באמצעות אחד ממנהליה מר הוגו גורבריס מטוב, כי אין לה כל זכויות במקרקעין והיא מ־שכשת כקבלן בלבד בשירות פרס־פוליס. מן התצהיר של מר מטוב מתברר עוד, כי גם פרספוליס אי־נגה עדיין בעלת המקרקעין ואינה רשאית לעשות עסקה במקרקעין, שכן אלה נשארו בבעלות עיריית ראשון־לציון וזו התחייבה להעבירם רק לאחר גמר שלב מסוים בכל בניין, ורק לאחר ביצוע עבודות הפיתוח במקום.

בית־המשפט עובד להכריע בגורל הפרוייקט, שבו הושקעו כבר מיליוני לירות, בתחילת השבוע הבא.

הארץ

בתי קבע יוקמו בבית־אל ב'

(ע). בישוב בית אל ב', ליד רמאללה, יוקמו בתי קבע על־יד משרד־השיכון והישוב עצמו יהיה קבלן הבניה.

המתיישבים ירכשו את הבתים ב־תנאי משרד השיכון ומצפים כי השלמת הבניה ואיכלוס הבתים ייעשו תוך השגה הקרובה. על כך מיסר „נקודה", בטאונם של הרשו־בים היהודיים מעבר לקו הירוק.

ש.ב.ח. שירותי הדפסה, עתונות, הוצאה לאור טלפון 227513 ת.ד. 505 כתובת: רחוב הנביאים 22 ירושלים

2

"המשמר"

5 - נוב' 1980 הצפה

מספרים גדולים, התחלות קטנות

יש משהו טראגי והירואי בהוספותיו הפומביות של שר־השיכון והבנייה דוד לוי. הרצון גדול, אך היכולת נמוכה.

המיספרים שהוא מוסר על התחלות בנייה למגורים השנה לא עומדים במבחן המציאות. לא מזמן דיבר ברדיו על 80 אלף התחלות בנייה השנה. חשבנו, גם חצי מזה זה לא רע. אבל האמת היא, כי גם לרבע לא נגיע השנה.

את המיספרים העדכניים של התחלות בנייה מסר לנו יוסי בן־בסט, מנכ"ל חברת „דר־משק":

„במחצית הראשונה של שנת הכספים 1980/81 הוחל בסקטור הציבורי בבנייה של כאלפיים דירות בלבד. בחודש ספטמבר האחרון הגיע השפל לשיאו והוחל בבנייה של 40 דירות בלבד במסגרת הבנייה הציבורית. הקבלנים הפרטיים צימצמו את הבנייה ומה"ן באפריל עד אוקטובר השנה החלו בבניית 8,710 דירות. זהו מיספר התחלות הבנייה הנמוך ביותר מאז קום המדינה.

בסך־הכל הגיע היקף התחלות הבנייה במחצית הראשונה של שנת הכספים הנוכחית ל־10,710 דירות, התחלות שלא יספקו את מחצית הביקוש המשוטף לדירות בשנת 1980.

תוכניות משרד־השיכון לעניין חברות זרות ילתת הנחות מפליגות לאנשי־ישלומנו לא הגיבו עד־כה אפילו חדרון אחד.

„אין כל ספק", מסכם יוסי בן־בסט, „כי שנת 1981 תהיה שנה נוספת של מחסור חמור בדיור ושל עליית מחירי הדירות וזוגות צעירים, עולים חדשים וזכאים אחרים שוב לא יזכו לממש זכאותם לדיור".

המינהל שמע

השפל בבנייה הביא את מרכז הקבלנים לפגישה עם יעקב עקנין, מנכ"ל מקרקעי־ישראל. במהלך הפגישה אמרו הקבלנים לעקנין: התחלות הבנייה בשפל, אך הממשלה נותנת לחברות מסויימות אפשרויות בנייה שאין נותנים לנו. לצורך בנייה מזורזת — אמרו הקבלנים באזני המנכ"ל המתפטר־והחוזר־בו — אנחנו מוכנים להתארגן כ„חברה משכנתא" ולקבל את אותם אמצעים כמו המשקיעים הזרים־כביכול. כתמורה נבנה במלוא המרץ, כדי לספק את הדרישות לשיכון ובכך להביא להוזלתו.

למינהל מקרקעי ישראל מיגרשים ושטחי קרקע במקומות מבוקשים. י. עקנין שמע. התשובה טרם ניתנה.

חיים מרגליות

לפי נתוני הסקירה השוטפת האחרונה של בנק ישראל, ירד מספר התחלות הבנייה בסקטור הציבורי ברבע השני של השנה ל־4600 (במונחים שנתיים, כלומר 1150 לרבע שנה) ול־1650 ברבע השלישי (שוב—במונחים שנתיים, מספר הדירות שבבנייתן הוחל בפועל ברבע השלישי היה 410). בנק ישראל אומר, כי זאת היא „רמה חסרת תקדים, אף בהשוואה לשנות שפל".

בתי קבע יוקמו בבית אל ב'

משרד השיכון עומד להקים בישוב בית־אל ב' ליד רמאללה, בתי קבע, והישוב עצמו יהיה קבלן הבנייה.

המתיישבים ירכשו את הבתים בתנאי משרד השיכון ומצפים כי השלמת הבנייה ואכלוס הבתים ייעשו תוך השנה הקרובה. על כך מוסר הביטאון „נקודה" בטאונם של ה־ישובים היהודיים מעבר לקו הירוק. כתב עתי"ם ביהודה ושומרון מוסר, כי הישוב מחולק לשניים: בית־אל א' ובית־אל ב' — והוא שוכן סמוך לבית־אל המקראית, ליד מחנה צבאי מימין לדרך רמאללה—שכם. מתיישביו עלו על הקרקע לפני כשנתיים וחצי, והיום מתגוררים בישוב כמה מאות נפש בתוכן 170 ילדים.

המתיישבים מתפרנסים מעבודות מקומיות, אזוריות ועבודות חוץ. עד כה הוקמו במקום מפעל לצעצועים ומכון קוסמטי. החטיבה ל־התיישבות בהסתדרות העיונית ה־קימה בבית־אל מבנה למלאכה ו־תעשייה על שטח של 660 מ"ר ובו יוקמו 6 מפעלים. באחרונה הוקצה לישוב שטח להקמת תחנת דלק עם מוצן ושירותים אחרים.

THE JERUSALEM POST

David Landau adds from Dimona:

The mayor of Dimona, Alignment MK Jacques Amir, last night threatened to "bring all 800 Black Hebrews living in my city up to Jerusalem to squat outside the Knesset next week."

Speaking to *The Jerusalem Post*, Amir said that the "people of Dimona feel themselves betrayed and cheated by the minister of the interior."

Burg had been procrastinating while Amir and other local leaders, together with the Ministry of Housing, had been trying to find an equitable solution to the problem of the Black Hebrews, he said.

The mayor said that he entirely endorsed the Glass committee's recommendations and that Burg's rejection of them had come as a totally unexpected shock to him and his constituents.

לתיק בית אל

26/7/79

ב"ה,

פרוטוקול ישיבת פרוגרמי ישוב בית-אל

מיום 8.4.79

הישיבה התקיימה במשרדו של מר יוסף מרגלית.

נוכחים: יוסף מרגלית, דני יצחקי, לשם, ישראל קרן, שמואל שמש, ישעיהו נון, יונה רומן, סמרא שמואל, יוסי נעים, שבתאי משולם, דוד בן ישי.

נציג ישוב בית-אל: קיימות 34 משפחות באשקוביות דגם סולל בונה. לקראת חודש ספטמבר עומדות להקלם עוד 44 משפחות במבנים דגם חברת אשקוביות.
מבני ציבור קיימים: בית כנסת, גן ילדים, מרפאה, מזכירות, מועדון, צרכניה - המבנים הניל הם דגם דיור לעולה.

תכנית מתאר: קיימת תכנית מתאר שתוכנה עפי יוסי נעים ל-300 משפחות. כל ה-90 יחידות הדיור הם בישוב הזמני.
טפוס הבית הוא בית בפרי. הצגם מרם נקבע, אילוץ כניס ממזרח בגלל מזג אויר.

יוסף מרגלית: הישוב מתוקצב לשנת 1979/80: חשוב מאוד לגשת לביצוע בתחילת שנת התקציב.

לסיכום: תכנית המתאר שמשפה התקבלה.
הוחלט להזמין תכנית בית שתוכן עפי האדריכל שבתאי משולם. סוג הבנין הוא קובבצירוגלי
כמו כן יש לדאג לתכנית מדעטת וזאת כדי להבטיח והיה ואם בשום מנים ואופן לא נצליח
לישם את התכנית הראשונה נוכל להשתמש בתכנית השניה.
הבניה תתבצע בהמשך לישוב הזמני כדי ליצור רצף: בשלב א' יש אאאאאת להכנן בין 60 - 50
יחידות דיור.
בעתיד כל מכנה ציבור שיבנה יבנה עפי משרד השיכון לפי התכנית.
הצבא דורש הקמת גדר בסחון סביב לישוב כמו בן תאורת גדר, חדר נשק ו-6 עמודים שמירה:
כל זה בהתאם לסטנדרטים של צ.ה.ל.

רשם: שמואל הפרא
נציג ישוב בית-אל

מינהל הבינוי והשיכון
השירות לבנייה כפרית
ושיכונים ותשתיות
משרד י"פ

מין בית אל
11/6/79

י"ג בסיון תשל"ט
8 ביוני 1979

תיק עבודה בית אל ב' 1

אל: מר ה. מלוף
מנהל מחוז משרד ירושלים

הנידון: בית אל ב' - קביעת המשמעות המשפטית של הצעת קבלנות עם רכיבים זמני

בהשאם לאישורך של ראש המינהל יש לבצע בבית אל ב' רשת מים וביוב זמני המשמש את המבנים הזמניים שבכפר הנבאו לאחר.

ר"כ"ב הנעת מחירים אשר השקבל במהרזיבר מחישוב.

לאחר בדיקת והצעת מחירים של יזיבר, עלות העבודה היא -.785,700 ל"י כולל 12% ה.ע.מ.

בסיס המחירים הם לחודש יוני 1979.

בא להוציא הזמנה עבור המתפרתיבר בביצוע העבודה בסכום כולל של -.785,700 ל"י (כמוסבר לעיל) על שם "אגודה אוטומבית יישבת מרכז עובריה בית אל".

תקופת ביצוע העבודה - חודשיים.

האגודה מבקשת לאשר לה באופן מיוחד מקדמה בגודל של 30% מערך ההזמנה עם התיימות כדי לאפשר מימון העבודות.

בא אשמשק למידק עם ה"ח י. כמבלית ו-ב. אמבני את האמורות לבוא לשאותם בבקשה הנ"ל.

בא להכין את ההזמנה מיידית כדי לאפשר הפעלה בהקדם.

ב ר כ ה
איבג' ד. בן יוסף
מנהל מחוז ירושלים

העתקים

מר י. כרמלית - ראש המינהל
איבג' א. שמרון - ס/ראש המינהל
מר ג. אביבי - גזבר המינהל
מר ד. יצחקי -
מר ר. לסם - עליות הרשות
איבג' ברסטקר
איבג. עוך

מרכזיות - מיון

תשרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
11-06-1979
לטיפולו של
לעיונו של

לתיק בתאור
2/7/79

מישרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל"אביב.

10/6/79

בית אל ב' - סיכום פגישה

התקיימה במינהל לבניה כפרית ת"א, 1/6/79

י. כץ - נציג הישוב
י. מרגלית, ראש המינהל
ר. לשם, הממונה על ישובים חדשים
ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם.
ש. הורביץ, ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע.

בדיון על תכנון הישוב סוכם כדלקמן :

א. כמוסכם עם המחלקה להתישבות יעדכן ארכ' י. נעים מהמחלקה להתישבות את תכנית המתאר של בית אל כך שתכלול את בית אל ב' כישוב בהתאם לפרוגרמה שלו.

ב. התכנון יעשה בהתאם לפרוגרמה (למבני מגורים ולישיבה על מרכיביה) שתוכן על ידי המינהל לבניה כפרית בתיאום עם המחלקה להתישבות.

ג. מערכות התשתית ההנדסית, עומדות הצבור ומסחר ואיזורי התעסוקה ישמשו במשולב את שני הקהילות של בית אל.

ד. לשם השלמת תכנית המתאר דרוש התחום של שטח התפיסה הנוסף שבצוף האתר ואותו יש לקבל מידית מהגורמים המוסמכים בממשל, (לביצוע ע"י ש. הורביץ). כמו כן דרושה מידית מדידת מצב קיים של מבנים, גדר, מערכות תשתית בשטח בית אל ב' (לביצוע ע"י ד. בן ישי).

ה. נציג הגרעין התבקש לוודא מגלת עובדות נוספות בשטח עד לגיבוש התכנון ובכל מקרה של שנויים או תוספות לעשותם בתיאום עם הגורם המתכנן.

סכם : ש. הורביץ

עותקים:
למשתתפים
ג. קרייץ, י. נעים-המחלקה להתישבות
א. שטרן, מנהל האגף לתכנון וביצוע

/שם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשים בתיק
14/2/79

הסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות – האגף לתכנון התיישבותי

ירושלים, י' טבת תשל"ט
9.1.79

לכבוד חברי ועדת השיפוט:

מ. שמיר	– הנהלת המחלקה להתיישבות
י. אברט	– אגף התקציבים, מטרד האוצר, ירושלים
א. דרור	– מרכז החקלאי, ת"ד 210, תל-אביב
ד. ירדן	– מטרד האוצר, ירושלים
י. מירון	– מטרד הבריאות, רח' המלך דוד, ירושלים
סא"ל ד. סתיו	– ד"צ 1102, צה"ל
מ. פלור	– אגף התכנון, מטרד הפנים, ירושלים
א. שפירא	– רשות שמורות הטבע, רח' הנציב"ב 16, תל-אביב
מ. ריין,	– מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מ. שחמי	– מע"צ, רח' לינקולן 3, תל-אביב
א. שטרן	– המינהל לבניה כפרית, מטרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל-אביב
י. שץ	– המרכז החקלאי, ת"ד 210, תל-אביב

מוזמנים:

ז. אונגר	– המחלקה להתיישבות, ת"ד 555, רחובות
מ. אשל	– המרכז לתכנון חקלאי, מטרד החקלאות, הקריה, תל-אביב
אל"מ ט. אביבי	– ד"צ 2968, צה"ל
א. בנימיני	– מדור המים, ירושלים
ד. בן יסי	– המינהל לבניה כפרית, מטרד הבינוי והשיכון, רח' קוטובסקי 3 ירושלים
ש. גפן	– המחלקה להתיישבות
ש. גרשביץ	– מע"צ, יהודה ושומרון, ת"ד 45, בית אל
גוש אמונים	
ע. דמתי	– אגף העתיקות, ת"ד 586, ירושלים
חטון ירושלמי	– רח' יהודה המכבי 49, תל-אביב
מ. וייל	– מטרד הפנים, רח' יורדי סירה 21, ירושלים
ד. טויסטר	– רח' הירקון 96, תל-אביב
י. כמון	– רח' הרצל 75, בית אואזיס, כניסה ב' רמת גן
ר. לסס	– המינהל לבניה כפרית, מטרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל-אביב
א. מזיר	– המחלקה להתיישבות
מרניאנסקי	– רח' רנק 11, תל-אביב
מזכירות בית אל	– ת"ד 54, בית אל
ד"ר א. מרינוב	– השירות לשמירת איכות הסביבה, מטרד הפנים, ת"ד 61582, ירושלים
ש. מטולם	– רח' אברבנאל, ירושלים
י. נריה	– מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מ. נחמיאס	– אגף המים, תל-אביב
ח. מינצקר	– רח' אברבנאל 23, ירושלים
מ. עין מור	– מינהל מקרקעי ישראל, רח' כורש 14, ירושלים
ש. צוקרמן	– חבל ירושלים
מ. קאופמן	– חבל ירושלים
ע. קאופשטיין	– קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים
ע. רדיין	– קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים
סא"ל ר. ברוך	– ד"צ 2673, צה"ל
י. קרן	– חבל ירושלים
קוטינסקי	– רח' מסילת ישרים 12, ירושלים
צ. רינדז'ונסקי	– אגף המים, תל-אביב
ד. שורש	– חבל ירושלים
ש. שקלנביץ	– המרכז לתכנון חקלאי, מטרד החקלאות, הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: שיפוט בית אל

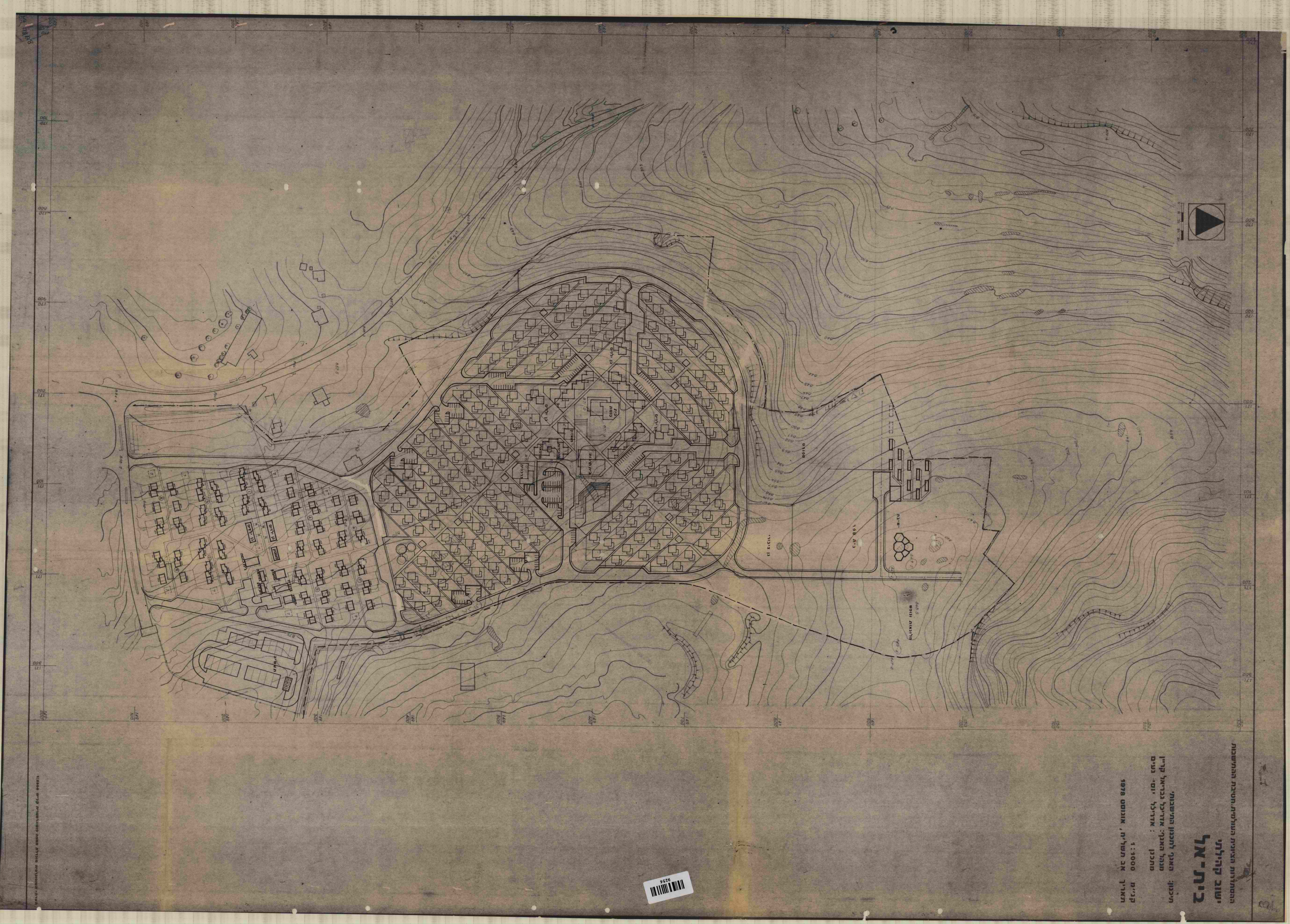
הנכם מוזמנים בזה לישיבה לשם שיפוט תכנית בית אל, ביום שני, 29 בינואר 1979.

הישיבה תתקיים במטרדנו בירושלים בשעה 8.30.

נא השתתפותכם.

בכבוד רב,

גבריאל קריין
מנהל האגף


ԱՌԱՆՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ Մ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԳՐԱՖԻԿ՝ 1:1000
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ
ՀԱՅ-ՌՈՒՍԱԿԱՆ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՏԱՆ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

מחוז: ממשל צבאי נפה: רמאללה

בית אל

מס' הרישום: ל-ר-77/167

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

ישוב קהילתי

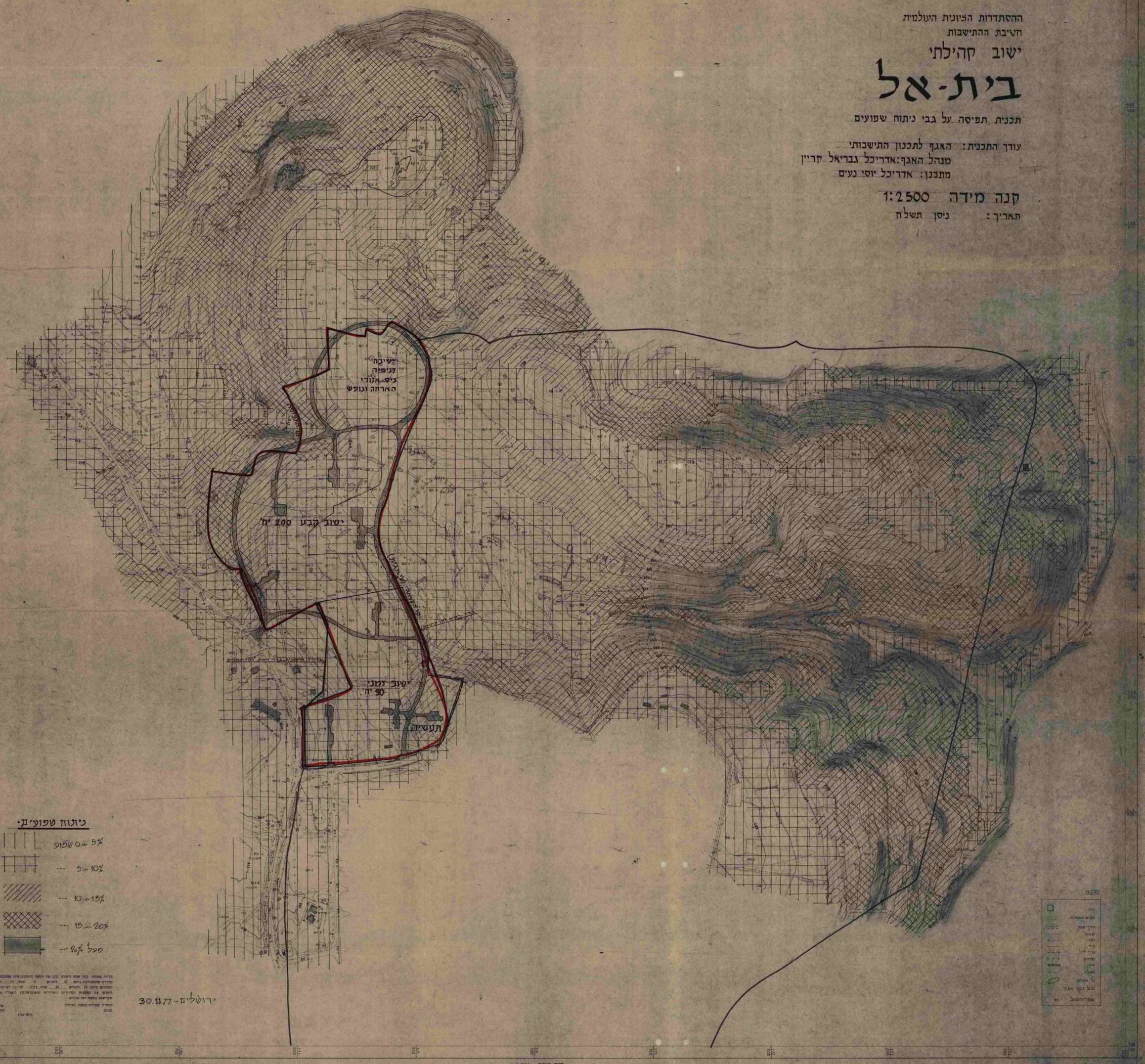
בית-אל

תכנית תפיסה על גבי ניתוח שפועים

עורך התכנית: האגף לתכנון התישבותי
מנהל האגף: אדריכל גבריאל קריין
מתכנן: אדריכל יוסי נעים

קנה מידה 1:2500

תאריך: ניסן תשל"ח



הניתוח מצביע בזה שזה העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהתבצעה ביום 12 לחודש 11 שנת 77, ושהשרטוטה המתאים ביום 19 לחודש 11 שנת 77, וכי כל הציונים בהתאם לתקנה 19 לתקנות המדידות (מדידות טופוגרפיות) תשי"ד 1954, כפי שנרשמו במפה הם נכונים.

תאריך סיירת המפה למופקן
מקום

פיקח קלגון
מודד מוסמך

(חתימה)

הערות
1. המפה שרטטה ונערכה למפה אבנכון
2. שיטת הביצוע של הענודה הפוטוגרמטרית / פוטוגרמטרית
3. שיטת הביצוע של הענודה האלטימטרית / טופוגרפית

מדידה ועבודות אוויר ע"י פלנוקרט בע"מ
עמלה בסלל 80, תל-אביב • טל. 237083, 249668
מס' רישיון מודד-מוסמך 21

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתיישבות – האגף לתכנון התיישבותי

לעיין ביום א'
2/2/79

ירושלים, ג' שבט תשל"ט
31.1.79

סיכום ועדת שיפוט בית אל
מיום 29.1.79

הועדה אישרה הצעת התכנון לאור ההערות כדלקמן:

1. יש לבדוק בתכנון המפורט את האפשרות לבצע התכנית בבניה טרומית ולהתאים התכנון לכך במידת הצורך.

2. יש להגדיר היטוב מבחינת סטנדרט הבניה, עירוני או כפרי.

3. מבנה החניות המוצע יבדק פעם נוספת בתכנון המפורט.

4. יש לקבל איאורי צ.ה.ל להעברת מתקני תשתית באיזור התפיסה שמחוץ לקו הכחול של תכנית המתאר.

5. יש להשלים הפרוגרמה למבני ציבור.

רשם:- גבריאל קריין

תפוצה לה"ה:

מ. שמיר
י. אגרס
א. דרור
ש. הורביץ
ד. ירדן
ד. יוגב
י. מירון
שא"ל ד. שתיו
מ. פלור
א. שפירא
מ. ריין
מ. שהמי
א. שטרן
י. שץ
ז. אונגר
מ. אשל
אל"מ ש. אביבי
א. בנימיני
ד. בן יסי
י. גולדין
ש. גפן
פ. גרשביץ
גוש אמונים
ע. דמתי
ורהפטיג
חסון ירושלמי

מ. וייל
ד. טויסטר
ר. לשם
א. מאיר
מרינאנסקי
מזכירות בית אל
ד"ר א. מרינוב
ש. משולם
י. נריה
מ. נחמיאס
ח. מינצקר
מזכירות בית אל
מ. עין מור
ש. צוקרמן
מ. קאופמן
ע. קאופסטיין
ע. רדיין
שא"ל ר. ברוך
י. קרן
קוטינסקי
צ. רינדז'ונסקי
ד. שורש
א. בר און

לתן בטיפול
26/5/78

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבה ההתישבות - האגף לתכנון התישבותי

ירושלים, ט"ו אייר תשל"ח
22.5.78

סיכום ועדת מיקום בית אל
מיום 9.5.78

ועדת המיקום אשרה הצעת המיקום כפי שהוגשה לועדה בנ.צ. 1496 1710.

יש לתאם התכניות במיקום זה עם קמ"ט ארכיאולוגיה.

בצוע בינוי יסוב הקבע במקום מותנה בהחלטת ועדת שרים.

רשם:- גבריאל קריין

תפוצה לה"ה:

לשכת השר א. שרון
ש. רביד
מ. שמיר
ש. הורביץ
ד. יוגב
ד. ירדן
י. מירון
אל"מ ג. נגל (5)
מ. פלור
ד. פרי
מ. ריין
מ. שהמי
א. שטרן
י. שץ
מ. אשל
אדריכל חבל ירושלים
אל"מ ע. בוכולטר
א. בנימיני
ד. בן יפי
ש. גפן
מ. גרטביץ

ע. דמתי
מ. וייל
ר. לסם
א. מאיר
מזכירות בית אל
ד"ר א. מרינוב
י. נעים
מ. נחמיאס
ח. פורת
מ. עין מור
ש. צוקרמן
ע. קאופמטיין
ע. רדיין
י. קרן
צ. רינדז'ונסקי
ד. שורש
ש. שקלנביץ
מ. שנאן
ה. גולדברג
ג. חייקה
י. מגן

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות - האגף לתכנון התיישבותי

ירושלים, כ"ה בניסן תשל"ח
2.5.78

לכבוד חברי ועדת המיקום

מ. שמיר, הנהלת המחלקה להתיישבות
ש. הורביץ, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב,
ד. יוגב, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב,
ד. ירדן, משרד האוצר, ירושלים,
י. מירון, משרד הבריאות, רח' המלך דוד, ירושלים,
אל"מ ג. נגל, ד.צ. 1102, צה"ל (5)
מ. פלור, אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים,
ד. פרי, רשות שמורות הטבע, רח' הנצי"ב 16, תל-אביב,
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים,
מ. שהמי, מע"צ, רח' לינקולן 3, תל-אביב,
*א. שטרן, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון, הקריה, תל-אביב,
י. שץ, המרכז החקלאי, ת"ד 210, תל-אביב,

לתיק כר א'
28/5/78

מוזמנים:

מ. אשל, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, תל-אביב,
מ. בוטקנכט, חבל ירושלים,
אל"מ ע. בוכולטר, ד.צ. 2968, צה"ל,
א. בנימיני, מדור המים, חבל ירושלים,
*ד. בן לטי, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון, רח' קומובסקי 3, ירושלים,
ה. גמן, המחלקה להתיישבות,
מ. גרטביץ, יהודה ושומרון, ת"ד 42, בית אל,
ע. דמתי, אגף העתיקות, ת"ד 586, ירושלים,
מ. וייל, משרד הפנים, רח' יורדי הסירה 21, ירושלים,
ר. לסם, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון, ת"ד 7021, הקריה, תל-אביב,
א. מאיר, המחלקה להתיישבות,
מזכירות בית אל, ת"ד 54, בית אל,
ד"ר א. מרינוב, השירות איכות הסביבה, משרד הפנים, ת"ד 61582, ירושלים,
מזכירות עופרה, ת"ד 53, בית אל,
מ. נחמיאס, אגף המים, תל-אביב,
*ח. פורת, "גוש אמונים", רח' רמת הגולן 23, רמת אשכול, ירושלים,
מ. עין מור, מינהל מקרקעי ישראל, רח' כורש 14, ירושלים,
*ש. צוקרמן, חבל ירושלים,
ע. קאופסטיין, קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים,
ע. רדיין, קק"ל, ת"ד 45, קרית חיים,
י. קרן, חבל ירושלים,
צ. רינדז'ונסקי, אגף המים, תל-אביב,
ד. שורש, חבל ירושלים,
ש. שקלניק, המרכז לתכנון חקלאי, משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב,
מ. שנאן, המחלקה להתיישבות, ת"ד 555, רחובות.

א.נ.,

הנדון: מיקום 1. בית אל
2. עופרה

הנכם מוזמנים בזה לסיור לשם מיקום היישובים הבאים, ביום שלישי 9 במאי 1978. לפי לוח הזמנים כדלקמן:

1. בית אל - בשעה 8.30
2. עופרה - בשעה 9.30

נא השתתפותכם.

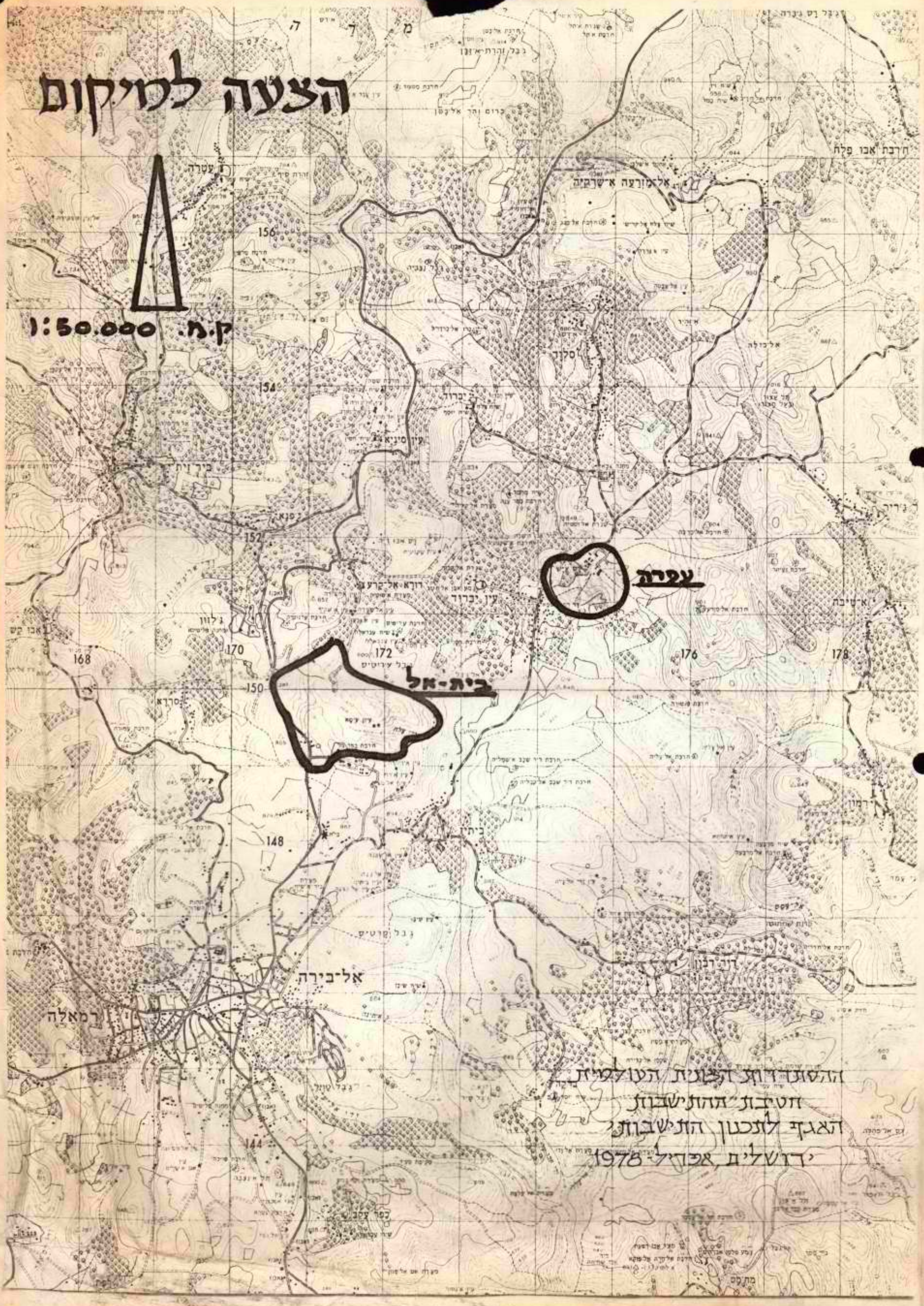
בכבוד רב,

גבריאל קריין
מנהל האגף

לוטה: תכנית וחומר רקע

*מוזמנים הוספו אליכם בתאריך מוקדם יותר

הצעה למיקום



ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת "התישבות"
האגף לתכנון התישבות
ירושלים, אפריל 1978