

28

מדינת ישראל

משרד המשלח

משרד המשלח
ד.א.ר.י. (ר.א.ר.י.)

תקן 100

משרד המשלח
ד.א.ר.י. (ר.א.ר.י.)

32227-98 - 22227.99

משרד המשלח

משרד המשלח

משרד המשלח



שם ותיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ירושלים (עיר בירה)

סוגות פיו: גל-1/43058

סוגות פריט: 000r11r

תאריך הדפסה: 1/1/2019
כונן: 77-777-77

1/31



הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012 .11140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בס"ד

תאריך 7.11.99

שידור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי
07.11.1999
דואר פקס
מס' 6143 חק' 142

TO: לכבוד: מר אלחנן קוניניק, מ"דFAX NO.: מס' פקס: 5847688FROM: מאת: מ"ד קלוד זנואלTOTAL NO. OF PAGES: מס' דפים (כולל דף זה): (3)RE: הנדון: דקווי מנל פגא דקזינויג לזנואל - ס"ל לזנואל

הערות:

בכבוד רב,

ח/מ



הנהלה 2-02-6288141
מח כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בס"ד, כח' בחשוון תש"ס
7 בנובמבר 1999 למניינם
לש - 4038

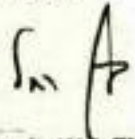
לכבוד
עו"ד אהרון קינריין
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

1.א

הנדון: ביקור מנכ"ל המשרד בקמרוןות כנסיית הניאה - יום ו' 5.11.99 - סיום הפרשה.

1. מקור המידע הוא קב"ט משרד השיכון. מצ"ב מכתב פנייה אל החברה מיום 4.11.99.
2. בהתאם לאמור במכתבך אנו רואים את העניין כסגור.

בכבוד רב.


גלעד בניאל, עו"ד
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

כ"ה בחשבון תש"ס
4 בנובמבר 1999

אל: החברה לפיתוח הרובע היחודי (לילי)

הינני להודיע כי מחר ביום שישי 5/11/99 יערך סיור של מנכ"ל משרד השיכון ונלווים בקימרונות של כניסית "הנאה" וגן התקומה.

אודה לכם באם המפתח לשער הכניסה יועבר לידי מר צבי אורן ת
פלאפון 054-357378 ובאחריותי להחזירו בתום השימוש.

בברכה

ינחש (איו"ל) לרר
ממונה ביטחון ארצי

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 של 5847670 - 02 בקס 02-5847919

מדינת ישראל



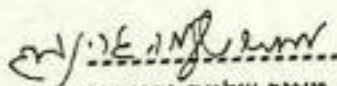
פרוגרמות

רשימת עבודות לפי מודל 89-92

סכום באלפי ש"ח	ישוב	תאור העבודה	הסכום באש"ח	הערות
17	אופקים	השלמת מדרכות	1,760	לפי פסק דין
19	שדרות נוה אשכול	השלמות כביש	250	כנגד מסמך מסירת השכונה
21	מעלות	כביש מס' 1	1,500	
34	פסגת זאב מזרח	כבישים ומדרכות שכבה נוספת	2,200	
38	שדרות חבצלת	מדרכות ותאורה	400	כנגד מסירת השכונה
39	ערד שכי מעוף	השלמת פיתוח	450	" - "
41	נתיבות שכי הורד	השלמת פיתוח הסדרת צמתים	1,250	" - "
42	כרמיאל גבעת רם	ריבוד כבישים	350	" - "
סה"כ			8,160	

סה"כ כללי 19,953,000 ש"ח

סה"כ כללי


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

אשר



ישראל

(להחזרת פריטים במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	הג' רבקה אפרת, מנהל פולק
מאת:	חיים פולק
הנדון:	הג' - ממשל לעס מזרח י-ק
סימון:	מזרח י-ק 11.5.99

ליום רב

דיכונת עם גדי גולן (אפי הכחיל) -
ובאג נחן לי גליה דיכונת - צדי
אפרת, ע/ר נחמ ימים ע' ליכוד
הענינים

הסבית לגדי גולן אלו ימיה
באג מחולקת.

הג' - בממשל אפרת מ'כנע גם א'א'י.
בא - אגדה צמחה אכג' (אגד ההג'א)
הג' - נחמ הויה לענינה סא מחמ
במנהל הג'א.

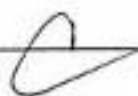
מזכר

(לחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

אל:	המאריך
מאת:	חוק מס
הנדון:	
סימבול:	

אס"ב, אני מביט שנאמן קצת. נא
 יהיה צוין וברור שלב זה
 העניין. כרגע, אין זה מי אצור
 כדי לקבל הבדל - מאז מלחמת
 האנאלה לפני מהלך ההגנה.

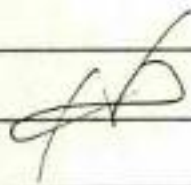
גבר כה



הצגתי הרכ לטוב, ולמה גיוון קודם, האנאלה הכולל

מזכר		ד' תש"ס
אל:	חיים לויאל	11.5.99
סאת:	צביה לויאל	12-05-1999
הסדן:	יועץ כלכלי	תק מס
סימון:	לסג שר הבינוי והשיכון	
בהשגה משלב כספי מציג יחסי		

ס"ק 1 (2) בהשגה לא ידוע
הוא למעשה מקומו של 9 ג.ש. 14
ב ו 6 ג.ש.
אף הבהר בהשגה ואם י' 13
משלוח מאמר.
כפי שלמסר קודם ואף יפה בלתי מתקן
ליון לה'ים כספית ואף כוונתה
בסוף

באופן: מוצא


סוכירות הממשלה

החינוך
התרבות
והספורט

4 4 4 0 12.0

14 14 14 18.1 60.1

סה"כ

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -
לחטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,
להביא בהקדם את המלצותיה לאישור הממשלה."

מזכירות הממשלההחלטת מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055".

- א. תהליך לבחינת מענקי האיוון והבירה לירושלים
 ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
 ג. הכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל ו ט י מ :

- א. תהליך לבחינת מענקי האיוון והבירה לירושלים
 בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:
 משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיוון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לרשויות המקומיות וכן את מענק הבירה, ויתייחס בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:
- (1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה בירושלים.
 - (2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.
 - (3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים בירושלים.
 - (4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
- נציג אנף התקציבים ישתף בתהליכי הבדיקה.
 משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה.
 מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום 31.7.99.
 המסקנות יועברו לממשלה, בצרוף המלצת ועדת המנכ"לים עד ליום 31.8.99.

פזבירות הממשלהב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מ ח ל י ט י ם (11 קולות בעד; 1 נגד) :-

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"ל המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	4

תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

הצעת החלטה

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב- 1999, עפ"י העקרונות הבאים:

1. התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.

2. בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מלש"ח מהם 18.1 מלש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מלש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	התקציב החדש 1999	תקציב קיים 1999	תקציב חדש 1999
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ- 130 מלש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 35% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו- 15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

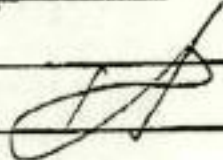
6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית כך שתיתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחלל בביצועם.

תאריך	4.5.99	מזכר	מ.א. א.א.א.
שם	דואר נכנס	תאריך	10-05-1999
מיקום	יחידה	שם	דואר נכנס
מיקום	יחידה	שם	דואר נכנס

כטעם שר הביטחון והשירות
המיוחד

בני ישראלים, ארץ ישראל, לא באים לידי
בידול, לא בני ארץ, ולא ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
בשנות ארץ, המדינה, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
ב-99, בתיק, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
בתיק, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
בתיק, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
בתיק, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.
בתיק, ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ, לא בני ארץ.

בתיק



מזכר
מזכר
מזכר
מזכר
מזכר



מזכירות הממשלה

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ט
19 במאי 1999

כבוד
מנכ"ל
משרד
הבריאות
מנכ"ל
משרד
הבריאות
מנכ"ל
משרד
הבריאות

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ב/184 של ועדת שרים לענייני בטחון לאומי משיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

ב/184. תכניות לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י מ :

בהמשך להחלטות הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 ומס. 5055 (ג) מיום 9.5.99, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:

לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.

התכנית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים תופעל כתכנית 4 שנתית, החל ב-1999, על-פי העקרונות הבאים:

- (1) התכנית תסתכם בסך של 450 מליון ש"ח.
- (2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח, מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999. מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:



- 2 -

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים '99	הרשאה '99	מתוך תקציב המשרד '99	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
תשתיות לאומיות	12.0	0	4	4	4
חינוך ותרבות	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

3. בשנים 2000-2002 יושקעו בתכנית האמורה כ-130 מליון ש"ח בכל שנה. הסכום האמור לא יגרע מהשקעות מתוכננות במערב העיר, ויהווה תוספת להשקעות הכוללות בירושלים.

4. חלוקת המימון להפעלת התכנית בשנים 2000-2002 תהיה ביחס של 85% משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ו-15% עיריית ירושלים.

5. לקראת הדיון לקביעת הצעת תקציב המדינה, בכל שנה משנות התקציב בהן תופעל התכנית, יתאמו המשרדים הנוגעים בדבר עם עיריית ירושלים את התכנית לשנה האמורה. ההצעה תועבר לוועדת המנכ"לים לעניין ירושלים, בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, אשר תדון בתכנית השנתית המוצעת ותעביר אותה בצירוף המלצותיה לאישור הממשלה.

6. במהלך הפעלת התכנית רשאים המשרדים הנוגעים בדבר, בתאום העירייה, לשנות את התכנית, כך שתינתן עדיפות להאצת השלמת פרויקטים שהוחל בביצועם.

הערה: חלקים מההחלטות הנ"ל התקבלו גם על-ידי הממשלה בהחלטתה מס. 5055(ג) מהיום.

בבדכ
ק
נדעון טע
מזכיר הממשלה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

ישראל 5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
א' בסיון, תשנ"ט
16 במאי, 1999
סימוכין : 160519990005

השקעות ש.ש. פיזי

ירושלים - בוכרים

שנים	סכום
1994	1,291 - הזמנות
1995	1600 - הזמנות
1996	1650 - הזמנות
1997	2000 - הזמנות
1998	2,870 - הזמנות
1999	1,150 - תקציב חזוי

1998

1500	-	בהתחלת השנה
700	-	תוספת אחת
600	-	תוספת שניה
70	-	<u>תוספת שלישית</u>
2,870		סה"כ



בירות הממשלה



ירושלים, כ"ו באייר התשנ"ט
12 במאי 1999

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5055 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ט (9.5.99):

- "5055. א. תהליך לבחינת מענקי האיוון והבירה לירושלים
ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ס :

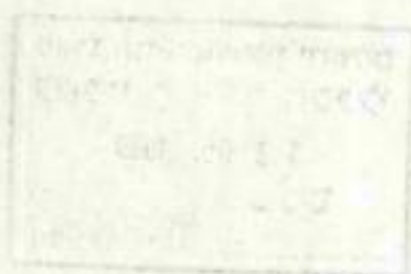
א. תהליך לבחינת מענקי האיוון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיוון לירושלים, במסגרת התקציב המיועד למענק האיוון של הרשויות המקומיות, וכן את מענק הבירה, וייתחם בבדיקתו, בין השאר, לנושאים הבאים:

- (1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסייה בירושלים.
- (2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.
- (3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים בירושלים.
- (4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישתף בתהליכי הבדיקה.



משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים
חיצוניים, לרבות נציג חיצוני כחבר ועדה, כפוף
לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום
31.7.99.

המסקנות יועברו לממשלה, בצרף המלצת ועדת
המנכ"לים עד ליום 31.8.99.

ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מ ח ל י ט י מ :

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99
לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את
המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים.
להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות
במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את
הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י מ, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925
מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת
המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות
במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון
ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב
המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9
מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	4
החינוך התרבות והספורט	12.0	0	4	4	4
סה"כ	60.1	18.1	14	14	14

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 - להטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים, להביא את המלצותיה לאישור ועדת השרים לעניני בטחון לאומי, בישיבתה היום. *

החלטת הוועדה תהיה על-דעת הממשלה.

(*) הנושא נדון בוועדת השרים לעניני בטחון לאומי היום, 9.5.99 (החלטה מס. ב/184).

ב ב ר כ ה,
 11/12
 ג'דעון סער
 מזכיר הממשלה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
 המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה

Free

10.05.1999 יום ב'

500 מיליון ש"ל לירושלים

למרות התנגדות האוצר אישרה הממשלה סכום זה לפיתוח תשתיות במזרח העיר ומתן מענקים לרוכשי דירות בשכונות היהודיות החדשות ■ השר שרון: מעולם לא היתה התערבות כזו של האוצר בבחירות

מחטף 1



שטרית: הכל צריך להעשות מבלי לפרוץ את התקציב. החוכמה מיועדת לקחת כספים מהרזרבה. לכך אי מתנגד עקרונות

ותניהו: 'משרד האוצר תמיד לא רוצה לתת, אבל אותם הדיקנו את החגורה במשך שלוש שנים, אנכשנו אותם מתירים אותה לחיזוק ירושלים'

מאת יעקב גלעני, יהודה טול ורון לוי
הממשלה אישרה את תוכנית נתיבות הים 400 מיליון ש"ל בסיוע ממשלתי בסכום ירושלים והחלטה התקבלה בניגוד למנהל שר האוצר מאיר שטרית ומנגנון על התקציבים דוד מילרנס. השניים אמרו כי אין גורמים מסודרים לממן תוכנית הממשלה הממשלה גם אישרה ורמזה של כ-100 מיליון שקל נוספים לעירוד הבנייה בשכונות החדשות והעירייה בעיר, באמצעות מתן מענקים של 20 אלף שקל לדוכן ש"ר דירות חדשות.
מנהלך הישיבה נמנעה ביטול על האוצר סכום ש"ל ש"ל איראל שרון אמר למילרנס: "למי תבדילת הקדמות אישרה הממשלה הקדמת מילרנס ר"י שקלים, ואף אמר לא סכום זה הייתי חב נבדלה ממשלה, ומעולם לא היתה התערבות כזו בנבדלה מילרנס לא הניב לרובי בדיקת.
היום הישיבה נמנע שטרית ממסר ראש הממשלה

מניסיון למסור יתר עם נתיבות הים המסלול, שטרית דרש שהממשלה תבדיל סיוע על הפקדות למימון תוכנית. כן התווספה הערשה למימון המענקים לרוכשי הדירות. הוא מתנגד גם שכתובות הבלתי מוגבל של משרד השיכון.
"בכל ציד ליתר בלי לפרוץ את ממשלה התקציב. התוכנית לא נכנסה בדלת כלשהי של משרד עיריית ה, והיא מיועדת לקחת כספים מהרזרבה, ולכך אני מתנגד באופן עקרוני", אמר שטרית.
נתיבות הים על הפ"א הממשלה, כאילו תואמת הממשלה נ"ן צדד מילרנס: "משרד האוצר תמיד אמר ש"ל כלכלת מדינות. משרד האוצר תמיד לא רוצה לתת, אבל אנחנו הדיקנו את התגובה במשך שלוש שנים, ואנחנו מתירים אותה לחיזוק של ירושלים".
בתגובה מיינסטרה אהרל "ישראל את" הדעת שנה נאמר: "למרות התנגדותו העריפה של ש"ר האוצר, שכן לפני הבחירות מבטח נתיבות הממשלה, שנים ש"ר האוצר של מדינה, כי לא יוכל לקיים נתיבות ממשיך בשמור המבית המס התקציב - 1.5 מיליארד שקל עד כ"ר. ח"כ אופיר פיוס הניב בעצ"ל חלונה לעזרת בצפונות המדיניות נ"ן נתיבות.

המסירה בעיקר - קופת המדינה. כמות תלוי בהנחות המ"א. אם מניחים שפוטנציאל המימון העיקרי מורכב מרוכשים המבקשים לקנות דירות וולות, הרי שפוטנציאל מסתכם בכ" 2,000 רוכשים, 2,000 דירות, 2,000 מימשים ובסך הכל 40 מיליון שקל. אם מניחים שאת ההטבה הוא יורדו לנצל גם רוכשי ש"ר דירות המבקשים לקנות דירות יקרות יותר, עלולה קופת המדינה להפסיד הרבה יותר.
מרבית הרוכשים שינצלו את ההטבה יהיו כנראה רוכשי הדירות בדר תומה. עד כה שיווק משרדי השיכון והמינהל קרקע עומ לכו"ס 2,000 דירות בדר תומה. שבע חברות פבלניות וכו בכ" רקעות לכ"ס 850 דירות במיתרם. החלטה על זוכים במיתרמים נוספים תתקבלה בעתיד.
מ" ש"רסט" את ההטבה הנוכחית עד תום ייתה כנראה מנן ש"ר השיכון, מאיר פרוש, אבי התוכנית לחלוקת מענקים ב"י ירושלים, המנסה לקרבה מאו יוני אשתדק. במקור כללה התר בניה מענקים והטבות ב"י י"שונים ברחבי הארץ, אולם יר"י שלים היתה תמיד בראש מעיניה. אנשיו של פרוש ואנשי ה"ר דל"ן המסיקו מנמן להאמין שיצליח להעביר את התוכנית במ" משה. האישור הממשלתי שווה כוח מולטי.
מוטב מאוחר מאשר לעולם לא, סיכס היום פרוש את האי שדר, והרגיש את אמונתו באישור שתיתן כל ממשלה שתיריד לתוכנית הרחבה שהגיש. על כרציו יתנום כנראה גם ראש העיר ירושלים, אהר אולמרט. אולמרט מהיר בשנים האחריו נות מפני הגירה שלילית של יושרים מעיר הבירה. משרד השיכון ועיריית ירושלים במחזים, שמענקים יצמצמו את מק" גל המהדרים.
בחינת שוק הייור בירושלים שופכת תמונה אחרת על ה"נ תונים - אין בירושלים שכונות או מיתחמים שאוכלסו בעבר על ידי יושרים ובעת הם מאוכלסים באוכלוסיה אחרת. אין גם דירות ריקות שאינן מאוכלסות תקופות ארוכות. מה ישנ או"י לי מחסור בקרקעות, אולי מחסור בירות חדשות, אולי ילודה נמוכה מילודת הערבים המתגוררים בעיר. את כל אלה לא י"י תר"ו מענקים אלא הגדלה של היצע הקרקעות בעיר. התגונים, יש להצית, לא יפריצו לפוליטיקאים להתרדר בשכונת הקרוב במתנה וחורממה לחיזוק מעמדם בבירה.

מס' 92524 10/05/99 גלובס - כותרת עמ' 2 כ-3

הבעיה היא בקרקעות ולא במענקים



מאת נעה ווסרמן עמיר
הרעיון מרחלסת הממשלה לתת לרוכשי הדירות בירושלים מענק בסך 20 אלף שקל: חפציבה, רמז, ש" נחלק, ב" אי"ר, קים לוסטינגס, דליה אליספור וגר. כולן חברות בניה שהמסר על מיכריו קרקע ל" 1,025 דירות בדר תומה שפרס" מ" לפני חדשים אחרים מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. הרעיון גם קבלנים שכונים דירות במסגרת זאב, משואה וגילה ידו"י ו" ואליו גם קבלנים שטיחגו את הבנייה והשיווק בדרת רחל ומתנה אלנבי וליגר, אווריס, רסקו, ובעת הם עשויים לזרום. הרעיון עודד רוכשי דירות מוסנציאלים שיישבו על הגר, ועכשיו הם יכולים לקבל מתקציב המדינה כ" 3.3 מסחיר היירה במתנה. אלה ירושתי את המתנה, כך נראה, גם אם המ" ממשלה הבאה תחליט לבטל את המענק - על אף שמדובר ב" חלטה ממשלה שהתקבלה ערב בחירות. ההחלטה מהווה הב"י ה" שלטונית.
הרעיון נאלץ מוכרי דירות מיר סנייה בירושלים, הטכני סים למסור את הדירות ולעזוב את העיר - להחלטה על מתן המענקים יכולות להיות השפעות רחב. ירושלים היא אתה הערים המהירות בארץ בה מתקיים סחר ע"ר מריו. למרות המיתון המאפיין את השוק, ניכרים בעיר סימנים של עורפי ביקושים. המענקים שאושרו היום עלולים לגרום לעלייה במ" חירי הדירות בירושלים. באשטון הכולל יפסידו, למיכר, כלל רוכשי הדירות בירושלים.

בניגוד לעמדת האוצר, אושר מתן 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים

שרים תקפו את בכירי האוצר על התנודות לחלוקת הכספים

שר האוצר, יצחק מרדכי, אמר בתוכנית כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

במהלך הדיון, שר האוצר, יצחק מרדכי, אמר כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו. הוא הוסיף לומר כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו. הוא הוסיף לומר כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו. הוא הוסיף לומר כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

שר האוצר, יצחק מרדכי, אמר בתוכנית כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו. הוא הוסיף לומר כי החלטת הממשלה להעביר 400 מיליון שקל לשיפור תשתיות במזרח ירושלים היא חלק מההחלטות הנכונות על פניו.

מס' 92584 10/05/99 גלובס - כותרת עמ' 8 כ-1

עמותות של רוכשים פרטיים יורשו להשתתף במיכרזי קרקעות שמפרסם משרד השיכון

ההחלטה מאפשרת לעודדי דין לייצג גם רוכשים פרטיים כנאמנים במיכרזי קרקעות ולא רק חברות בניה ויוזמים

המודיע

יום
ד' אדר

10.05.1999

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

התחרות במיכרזי החברות המנהלות לבנין ובנין תהיה על שיעור ההוצאה בתעריפים

הכוונה לבחור עד 15 חברות מנהלות לבנין שיעוריהן תוגבל לשתיהן

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה. החלטת מפת אזורי עריפות א' לצפת, חיפה ונתניה.

מזכירות הממשלה

החלטת מס. 5055 של הממשלה מיום 09.05.99.

"5055".

- א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים
 ב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים
 ג. תכנית פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ס :

א. תהליך לבחינת מענקי האיזון והבירה לירושלים

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99
 לאמץ את המלצות צוות המנכ"לים המפורטות להלן:

משרד הפנים יבחן את הכללים להקצאת מענקי האיזון
 לירושלים, במסגרת התקציב המיועד לרשויות
 המקומיות וכן את מענק הבירה, וייתחם בבדיקתו,
 בין השאר, לנושאים הבאים:

(1) המשקל הניתן במענקים לגודל האוכלוסיה
 בירושלים.

(2) המשקל הניתן במענקים למרכיב החברתי-כלכלי.

(3) המשקל הניתן במענקים למאפיינים הפיסיים
 בירושלים.

(4) גודל "מענק הבירה" על-פי המתחייב מחוק
 יסוד: ירושלים בירת ישראל.

נציג אגף התקציבים ישתתף בתהליכי הבדיקה.

משרד הפנים יוכל להשתמש בשירותי יועצים
 היצועיים, לרבות נציג היצועי כחבר ועדה, כפוף
 לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

מסקנות הבדיקה יועברו לוועדת המנכ"לים עד ליום
 31.7.99.

המסקנות יועברו לממשלה, בצרף המלצת ועדת
 המנכ"לים עד ליום 31.8.99.



מזכירות הממשלהב. מענק בירה לרוכשי דירות בירושלים

מ ח ל י ט י ס (11 קולות בעד; 1 נגד): -

בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24.3.99 לאמץ, בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי לממשלה, את המלצות צוות המנכ"ל המפורטות להלן:

לקיים מבצע "מענק בירה" לרכישת דירה בירושלים. להלן עקרונות המבצע:

- (1) המבצע יכלול משפחת זכאים.
- (2) המבצע יחול רק על דירות חדשות.
- (3) המבצע יחול רק על השכונות החדשות בירושלים.
- (4) הסיוע יהיה בסך של 20 אלף ש"ח במענק.
- (5) המבצע יסתיים ביום 31.12.2000.
- (6) המקורות למימון המבצע - תקציב המשכנתאות במשרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יגבשו את הכללים והנהלים לביצוע המבצע.

ג. תכניות פיתוח תשתיות במזרח ירושלים

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4925 מיום 24 במרץ 1999, לאמץ את המלצת ועדת המנכ"לים כדלקמן:-

(1) לאשר הפעלת תכנית רב-שנתית לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים בשנים 1999-2002.

(2) בשנת התקציב 1999 יושקעו בתכנית 60.1 מליון ש"ח מהם 18.1 מליון ש"ח קיימים בתקציב המאושר לשנת 1999, מימון היתרה בסך 41.9 מליון ש"ח תחולק כדלקמן:

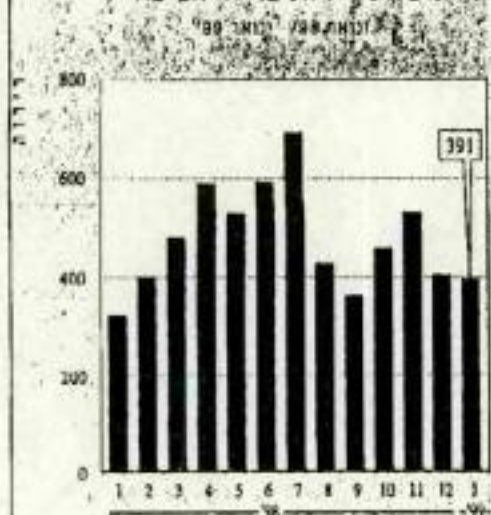
משרד	תקציב כולל	תקציב קיים 1999	הרשאה 1999	מתוך תקציב המשרד 1999	עיריית ירושלים
פנים	13.5	4.5	3	3	3
תחבורה	10.6	10.6	-	-	-
בינוי ושיכון	12.0	3	3	3	3
התשתיות הלאומיות	12.0	0	4	4	4

מזכירות הממשלה

4	4	4	0	12.0	החינוך התרבות והספורט
14	14	14	18.1	60.1	סה"כ

(3) באשר להפעלת התכנית בשנים 2000 עד 2002 -
 להטיל על ועדת המנכ"לים לענין ירושלים,
 להביא בחקדם את המלצותיה לאישור הממשלה."

איכלוס דירות בדוור הציבורי



לפי נתוני משרד הדיור
בסברואר 99 נמכרו 7,754 דירות במסגרת תוכנית 8,758
דירות בדוור - ירידה של 11.4% בחירושים הראשונים
של חשנה נמכרו 18,567 דירות, נמוך ב-20.6% מבחירות
המקבילה אשתקד

Two 11

חל אביב

יריעות אחרונות

09.05.1999 יום א'

(189)

כלכלת בחירות?

שטרית מתנגד להצעת דה"מ שנועדה "לחזק את ירושלים"

ההצעה, ותוכנית נוספת להעברת 900 מיליון ש' לירושלים
ולמערכת הבריאות, יובאו היום לאישור הממשלה

שר האוצר מאיר שטרית שיגר סכתב לח'מים בנימין נתניהו, בו הוא מבין
התנגדות להצעת שאמורה להיות היום על סדר יומה של רשימת הממשלה.
ההצעה היא להעניק 30 אלף שקל לכל משפחה ואימיליור, שתרכוש דירה חדשה
במסגרת תוכנית הדיור של ה'99. הצעה נכונה במדיניות
במסגרת דה"מ ובמסגרת הדיור והשיכון, כלי מעורבות של ראשי האוצר, ונעדרת לחוק
את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה. היום היא טובה לאישור הממשלה ביישוב
החשבונית, ביישוב גם טובה לאישור התוכנית להעברת 900 מיליון שקלים לירוש'
ליום ולמערכת הבריאות, שערות ביטוח רב באוצר.

השר שטרית מתנגד להצעה, במסגרת נתניהו ביקש שטרית להסיר את ההצעה מ'
סדר היום הממשלתי, אבי סכר, כתב, שההצעה תועלת בניגוד מוחלטת להחלטת הממשלה
שהקבלה ביישוב בניין עיריית ירושלים ב-24 במרץ השנה.

לדעת דה"מ, יביאו המענקים להחלפת מדיניות הדיור בדירת סכר אחת.
התוצאה תהיה מאוחדת ושל התעצות, הוא כתב, היא עליית מחירי הדירות ב'
ירושלים, חור הנדלוא והתוצאה התקציבית בעשרות מיליוני שקלים.

שטרית גם טוען להצעה כי המענקים יביאו לשינוי המאזן הרמזי
נרטי בישראלים, טענה נוספת, הוא כתב, היא שיש התנגדות הסיוע כדי לממן את
מה שמגדירה העירייה כהגירה שלילית של האוכלוסיות היהודיות מהעיר. טענה זו
משוללת כל יסוד ומתעלמת לחלוטין מהתנאים לאותה הגירה שלילית. הדרך היחידה
דה לשינוי המאזן הרמזי בישראלים היא עליית הגדלה משמעותית של היצע הדיור.
קע לבנייה למגורים, הגדלה שתיתן את ביישוב גם במחירי הדיור.

שטרית שיגר העתק מסכתבו למנכ"ל משרד דה"מ, משה ליאון, ולממונה על אגף
התקציבים במשרד האוצר, דוד מילגרום.

ירידה חדה במספר תוכניות ההרחבה

שמגיישים מושבים וקיבוצים למשרד החקלאות

מספר התוכניות שהוגשו בטעות
מהעברה שטרית המושבים והק'
מזים שביקש לבצע הרחבה, כמ'
הגישו את התוכניות בעבר. לפי
נתוני משרד החקלאות, ב-96%
המושבים ושליש מתוכניהם
הגישו תוכניות הרחבה במסגרת
ההרחבה, יכלו להיבנות בשנים
הקודמות בישראל אלפי יחידות

מדידי וקטריסן כתב.
כתב אמר כי ניתן אולי לייחס
את הקטיון בהגשת התוכניות
לשינוי בהחלטת מנהל 717 הקוסי
קת בהרחבת המושבים, הקטיו
שאנה מאפשרת כינוע לחקלאים
למכור את המגרשים שנמצאים
במסגרת ההרחבה.
עם זאת, ייתכן שהירידה הרבה

מאת 11 מאור
בשטח עטור הגדלה לועות
הרבה בהרחבת קיבוצים ומשבים
במסגרת של קיטון את כלכלה, לעד
מת ישיבות קודמות שכתו רנה תור
ערה אי עשרות בקשות - כך אמר
כיום עיון בשטח עטור מנהל
הרשות לתכנון במשרד החקלאות

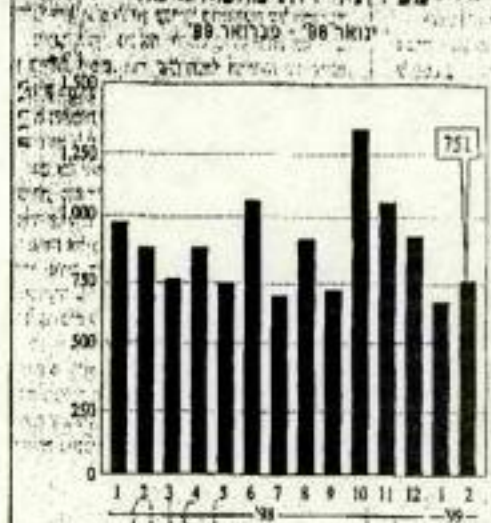
2

09 מאי 1999

יום ראשון

שיכון ובניה

מכירת דירות מהפוגרמה



בסברואר נמכרו 751 דירות בפריקס ששווק במסגרת
הפוגרמה של משרד השיכון, לקומת 888 בינואר - עלייה
של 11.4% למרות העלייה, מספר היחידות שנמכרו
בדירות הראשונים של חשנה נמוך ב-20.6% לקומת
התקופה המקבילה אשתקד

לפי נתוני משרד הדיור

חל אביב

09.05.1999 יום א'

(189)

אזורים מכרה 30 דירות בפרויקט בכרמל בחיפה ב-7 מיליון דולר

הכרת אזורים מכרה 30 דירות
במסגרת שלב א' של פרויקט
מנהל כרמל, הנבנה על הצלע
המערבית של הכרמל בחיפה.
היקף המכירה המבוסס ב-7
מיליון דולר, שלב א' כולל 68
יחידות דור ב-5 בניינים.
בפרויקט נבנות 180 יחידות
דור ב-15 בניינים מדרגים ב'
6 קומות עם מעלית, וכתן דירות
בן מנהל 3 ו-4 חדרים, דירות 4
חדרים ומרפסת, וכן רופלקסים
בני 5 חדרים, לכל היחידות צמוד
דה מרפסת שמש. מחיר דירת 4
חדרים שישטוח 125 מ"ר עם
מרפסת בשטח של 15 מ"ר הוא
החל מ-196 אלף דולר רופלקסים
בני 5 חדרים בשטח 148 מ"ר כווי
עם 2 מרפסות - 250 אלף דולר.
הכרת אזורים מוחזקת כי

בפרויקט רחבת הרחבה הערשה שהיא
מנהל כרמל, הנבנה על הצלע
המערבית של הכרמל בחיפה.
היקף המכירה המבוסס ב-7
מיליון דולר, שלב א' כולל 68
יחידות דור ב-5 בניינים.
בפרויקט נבנות 180 יחידות
דור ב-15 בניינים מדרגים ב'
6 קומות עם מעלית, וכתן דירות
בן מנהל 3 ו-4 חדרים, דירות 4
חדרים ומרפסת, וכן רופלקסים
בני 5 חדרים, לכל היחידות צמוד
דה מרפסת שמש. מחיר דירת 4
חדרים שישטוח 125 מ"ר עם
מרפסת בשטח של 15 מ"ר הוא
החל מ-196 אלף דולר רופלקסים
בני 5 חדרים בשטח 148 מ"ר כווי
עם 2 מרפסות - 250 אלף דולר.
הכרת אזורים מוחזקת כי

חל אביב

(189)

09.05.1999 יום א'

2

6.

מערב

(331)

יח"י

תל אביב

09.05.1999 יום א'

מתיחות בין ראש הממשלה לשר האוצר

שטרית: תוכנית נתניהו תגרום לעליית מחירי הדירות בירושלים

שר האוצר דורש להסיר מסדר היום שתי יוזמות של ראש הממשלה: להעניק 20 אלף שקל לרוכשי דירות בהר חומה ולהקצות 400 מיליון שקל לפיתוח התשתית במזרח ירושלים

מאת יוסי גרינשטיין

מתיחות בין ראש הממשלה בנימין נתניהו ושר האוצר מאיר שטרית - בעקבות התנגדותו של שטרית לשתי יוזמות שמחברות נתניהו לחי בא היום לאישור הממשלה: להעניק 20 אלף שקל לרוכשי דירות בהר חומה ובשכונות הר סנה אחרות בירושלים ולהקצות 400 מיליון שקל לתוכנית רב שנתית לפיתוח התשתית במזרח ירושלים.

למרות התנגדות שר האוצר, ראש הממשלה יניס הבוקר לאישור הממשלה את שתי התוכניות. שר האוצר הודיע כי הוא מתנגד להן בשוק - ודריש לגנוז אותן. שטרית נדגיש כי אין לתוכניות כל מקורות בתקציב המדינה.

לדברי שטרית, התוכנית לחלק מענקים של 20 אלף שקל לרוכשי דירות בהר חומה ובשכונות הר סנה אחרות בירושלים, תגרום דווקא לעליית מחירי הדירות בירושלים. בנוסף, עלות המענקים עליו לא להגיע לרובין 100 מיליון שקל. טרמים מר ליטויים העריב, כי מהמענק ייהנו בעיקר חרדים ומתמחים.

במכתב לנתניהו מהיר שטרית, כי "המענק לא ישיב את המסדה של החרדים מהיר הדירות בדורשי לים. גם אין כל בטיח לטענת שטרית השיב כי הגרלת הפיק תצמצם התרומה השלילית של החרדים בעיר".

"צריך ללמוד מסיוע העיר מדיעין מה לא ניתן

נו כשום שלב מענקים מהחרדים לרכישת הדירות", מכתב שטרית - ודורש להסיר את התוכנית מסדר היום. "מענקים המענקים - יש להנחות המענקים לפעול בתחומים לקידום תוכניות בניה לצורך הרחבת היצע הדירות בעיר הכוללת מהיר הדירות בעיר".

שטרית מתנגד בתוקף גם להצעה להקצות 400 מיליון שקל לפיתוח מזרח ירושלים - וירדוש לרבות את הרצון בה, ער שימצאו המקורות הכספיים לכך. "אני מתנגד בחופף לשימוש ולצורך העירי (נית) ככספי הרחבת הכללית לשנת 99, כותב שטרית במכתב לנתניהו.

הממשלה חיתה אמורה לאשר היום 500 מיליון שקל לפיתוח מזרח הירארות. אולם הדין בנושא נדחה עד לאחר הבחירות, בגלל הביטוח העירי רית הורישת. טרמים פוליטיים גילו כי בתוכנית - "אישום 2000" - כלול סיוע כספי לבתי חולים והפיקאות של המגזר העירי.

• יו"ר ישראל אחת אחר כך חקף את יוזמות נתניהו באריותו "לנתניהו אין בעיה להכשיר הבטחת שבוע לפני הבחירות, הבטחת שבוע שר האוצר שלו מעיר כי לא יוכל לקיימן. ממשלה בראשות כך חתום את ירושלים כמעשים ולא כריבויים". כך קרא לנתניהו להפסיק את השר מוש ככספי האוצר כשאר בחירות.

בתוכנית הודיעה השתתף דן לויין ידועות נוספות כניסא כלכות בחירות - ב"עסקים"

הארץ

(189)

יח"י

תל אביב

09.05.1999 יום א'

תשואות איגרות החוב של חברות הנדל"ן ירדו באפריל בממוצע ב-0.2% ל-8.9%

שוק ההון

מאת דבירקל

באגף הסיכון הנדל"ן מסקור היר וס הוא 6.7%, גבוה כ-2.8% מאשר חקף 4.7% באפריל 99. התחבטת פרמיות הסיכון במרה גבוהה זו טבעת, להערכתנו, תהיה ויות כי לא צפי שיני. נחתו בפעילות הענין עד לסוף י. חבכי וחת הנדל"ן המניב חש' ליה נשמה כשנת האחרונה במרה של כ-2.0% מעל תשואת אגף מסקול.

הסרת הנדל"ן היום רגישות יותר לשינויים מקר-כלכליים, ולכן, כאשר תחול תוספות במסע ירדה שיני עד יותר ויירה בתשואות) בחברות מסקור ור בחשיאה למסקרים אחים בענין הנדל"ן.

הסרת חש' מביל ירושלים
שיר חר חתמה ונחתה

שיער התשואה לפיריון נכיר סח המסוצע של איטרת העוב של הסרת הנדל"ן ניצב בסוף אפריל 99 על כ-8.9%, לעומת 9.1% בסוף מארס - כך עולה מניתוח שוקי על נתוני הסרת הנדל"ן שנערך על ידי מכלני ירושלים שוקי הון מסקול בנק ירושלים. פרמיות הסיכון נותרה ללא שינוי בחודש האחרון - 3.4% מנמת העליות המסיביות בתשואות בענין כ-9% בגלמת, והשגתה במרה התשואות פדעה מהותית. פרמיות הסיכון הנוכחית



72.

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת מגרשים לבייט 802 יח"ד
בבניה רוויה בשכונת הרחומה בירושלים

[illegible]

75,000 2,496,372 1,125 2,875 1,989

[illegible]

הוא נכתב על ידי הרבנים הגדולים.

[illegible]

הוא נשפט על ידי בית דין, ויש לו זכות ערעור. הוא נשפט על ידי בית דין, ויש לו זכות ערעור. הוא נשפט על ידי בית דין, ויש לו זכות ערעור.

[illegible]

מחלקת המסחר בישראל ורשות המל"מ 18.5.1980. בעד קבלת אשר תומכת בגוף ההוצר בין השלום כמך של 500 ש"ח מתוך בלנד
מחלקת המסחר בישראל ורשות המל"מ 18.5.1980. 0-24180-0 לנקודת סיוול הקריקס אלא, לכל חברת, כמסוד סיוול מקריקס ישראל, מחז דיוולים,
18.5.1980. 0-24180-0, כל המסמך בדיוול, כלום נמסרת העבודה הסקולית.

המחיר יערך בתאריך 3.6.99 בשעה 11:00. שוקם חשבוני: במאדרי וקטום גורן. חלוקה אחת לכל שוקם חשבוני. לא תחון.

והנאמנים המהירים הם אלה אשר יפיש בחבורת הסכר על כל נשמתה.

אתר ה **ש לנו מה לזכות**

כתובתנו לפניך -

129/99 תיק פס"ד

קודת החברה (נסח חדש) התשמ"ב-1983
 ירוק החברה חברת חץ עובד בע"מ
 למחזיק מסד לביטוח סוציאלי של המדינה

השירותים הנ"ל ניתנים ללא תשלום
לעבודות אחזקה בנחלים
חברות

דמי, כי ביום 4.2.99 הוגשה בקשה לבית המשפט המזרחי ביפו למקד
בזאת לעיל וכן בקשת פירוק א' תשנ"ט ובני בבית המשפט המזרחי ביפו.

החוק של החברה האמורה, הורחב לתמוך כמות צו בעניין חבקה או שאלו להופיע בשעת הבירור, אם כיצד או באמצעות שירות בדיקה וכו'.

למבקש חודשה על רישוי זה.
ש למסור למבקש, או לשלוח בדואר, באופן שתגיע לידידו לפי המועד
ר משעה 12:00 בימי 11.5.99

תתן שובקש זאת ימסור המבקש, תמורת תשלום, העתק מבקשת

חנה גרבל, עיר
ב"כ התמקשת

מִיבָצֵעַ
מְשַׁלְמֵי מִסְּכָּה

המחיר הנמוך ביותר

[illegible]

... and the ...

[illegible]

1000

יש גת קנחה מגרש בקרי"ח גת
ב' 250 אלף דולר

יש גת קנחה מסינל מרסקי ישראל מג' רש כן 16 דונם באזור התעשייה הרדסי של קריית גת, תחילה בערך 250 אלף דולר. המגרש מיועד לבניית בית מסחרים ומסחר בן 4,000 מ"ר, מתקפה של 3 מיליון דולר. יש גת נמר צאת בנקאות בחלקים שונים של עיריית קריית גת, ושל התעצות האזורית מרסקי וראב.

ש.י ברכה: עיסקת קומבינציה לבניית 100 דירות בהיקף של 40 מיליון דולר

שני מבדלי הדירות יוקמו בשיכון ל' בצמח תל אביב ■ בעלי הקרקע יקבלו בין 42% ל-45% מהדירות

מספר קומת מסע החב"ע נחב' בית גנן עיר של המלחם בבר ארסרה לבנייה, בר, שהעבודות הבנייתיות חלו בחצי שנה הקודמת. הכרת שג' וברכה מונה כיום בעיר באזור בארשבע, בין השאר היא יומה ומונה בימים אלה את פרויקט היוקרה "כוכב הרמב"ם" בבארשבע, הכולל 342 יחידות. המפרס המכני מלל בין הקאר קר

מספר הקומה - שעלי יבנה הפרויקט הוא כ-10 דונם. על פי המסמך המתגבש יקבלו בעלי הקרקע 45%-42% מהדירות. מס' ייבנו 2 מגדלים בני 12 קר מות כל אחד ירחיק בנות 45.5 דורים, בסה"כ של כ-55 אלף דר לר למדור. המפרס המכני של הפרויקט יכלול בין השאר טריכת שורה, ציור שיש חיצוני, לוכי

מאת ש.י אליאש

הכרת ש.י ברכה, שכנעלות סוף יוקר ברכה, קומת לחנום בקרוב מאר על עיסקת קומביני ציה עם בעלי פיקע פרסית בשי כן ל' שכנען תל אביב. מרובי במריוקס יוקרתי של כ-100 דר, רות, בהיקף מבירות מוערך של למעלה מ-40 מיליון דולר.



מידע רדיו וטלוויזיה
יפעת
המרכז למידע תקשורתי בע"מ
IFAT Media Information Center
20 אב"ב, 2101, 2101 דרך בית ש"ס, 70, 96, 03-5617177, 03-5617177, 03-5617177
100 AVIV, 96 DERECH BETH SHAY, TEL. 03-5617177, FAX 03-5617177

190543 תוכנית: **בחצי היום**
תאריך: **06.05.99**
שעה: **13:30**
רשת: **רשת ב**
כותרות: **שיווק דירות בהר חומה**

קריין

מנהל מקרקעי ישראל פרסם היום מכרז לשיווק דירות בשלב הבנייה השני בהר חומה.

מידע רדיו וטלוויזיה
יפעת
המרכז למידע תקשורתי בע"מ
IFAT Media Information Center
20 אב"ב, 2101, 2101 דרך בית ש"ס, 70, 96, 03-5617177, 03-5617177, 03-5617177
100 AVIV, 96 DERECH BETH SHAY, TEL. 03-5617177, FAX 03-5617177

190273 תוכנית: **חדשות קול ישראל**
תאריך: **06.05.99**
שעה: **07:00**
רשת: **רשת ב**
כותרות: **באתר החפירות בתל דומיידה שבחברון, חתגלו קברים. נציגים של משרד השיכון באו למקום ודרשו טן הארכיאולוגים להפסיק את עבודות החפירה באזור שבו נמצאו הקברים. כתבנו גיא קוטב אומר כי גילוי הקברים בתל דומיידה עשוי למנוע את הבנייה שמתוכננת במקום, למי החלטת הממשלה להרחיב את השכונה היהודית בחברון.**

באתר החפירות בתל דומיידה שבחברון, חתגלו קברים. נציגים של משרד השיכון באו למקום ודרשו טן הארכיאולוגים להפסיק את עבודות החפירה באזור שבו נמצאו הקברים. כתבנו גיא קוטב אומר כי גילוי הקברים בתל דומיידה עשוי למנוע את הבנייה שמתוכננת במקום, למי החלטת הממשלה להרחיב את השכונה היהודית בחברון.

מידע רדיו וטלוויזיה
יפעת
המרכז למידע תקשורתי בע"מ
IFAT Media Information Center
20 אב"ב, 2101, 2101 דרך בית ש"ס, 70, 96, 03-5617177, 03-5617177, 03-5617177
100 AVIV, 96 DERECH BETH SHAY, TEL. 03-5617177, FAX 03-5617177

190645 תוכנית: **יומן כלכלה - צבע הכסף**
תאריך: **06.05.99**
שעה: **16:05**
רשת: **רשת ב**
כותרות: **פרסום המכרז השלישי להקמת "ח"י דור בהר חומה"**

טנחם פרידמן:

מינהל מקרקעי ישראל פרסם היום את המכרז השלישי ל-800 יחידות דיור. זהו מכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה".

מינהל מקרקעי ישראל פרסם היום את המכרז השלישי ל-800 יחידות דיור. זהו מכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה".

מינהל מקרקעי ישראל פרסם היום את המכרז השלישי ל-800 יחידות דיור. זהו מכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה". המכרז מיועד למכירת 800 יחידות דיור, וזהו המכרז השני במסגרת תוכנית ה"ח"י דור בהר חומה".

02-847666/77

לשכת הדובר
- יום רביעי -

8 כ"ז תמוז
5.5.99

יום רביעי 05.05.1999

בזבז

יו"ר

ראשון לציון

05.05.1999 יום ד'

משרד השיכון: השנה
"רשמו בטאבו חמישית"
מהדירות הלא רשומות

מאת נעה וסמן

השנה ירשמו בטאבו חמישית מהדירות הלא רשומות בטאבו. כך אמר היום (ג') מנכ"ל משרד השיכון, שלמה גרינברג. גרינברג אמר את הדברים בפגישת עיתונאים במשרד השיכון והאזין לשיחות המצלמות והועדה הבינאגרית לרישום חלקי המדינה. גרינברג אמר, כי מטרתו היא לרשום את כל הדירות במדינה. הוא ציין כי ישנן כ-160 אלף דירות שאינן רשומות בטאבו. יתרת הדירות, אמר, תירשם בטאבו עד סוף שנת 2001.

הדירות לרישום זכיות בטאבו פעלה לפני מספר חודשים והמליצה להקצות משאבים לדירות רישום הדירות בטאבו. הן משלה אישרה את המלצת הוועדה ובתקציב של הקצאה לסוף ד' 19 מיליון שקל. רישום הדירות בטאבו יאפשר לכלכלי הדירות להשתמש בזכויות כמטרה בתקציב, וימנע ערעורים בקצויות שנתנו הקבלנים נגד דירות אלה.

במשק מאוד אלפי דירות שאינן רשומות בטאבו, מוציאה משרד השיכון שנים של רישום בפגישות המינהל ובחברות משכנות. מלכתחילה נועד רישום זה להקל על הקבלנים והדוכים הדירות למכור ולקבל את הדירות מיד עם גמר הבנייה. המטרה לדירות שנבנו במחירים בהם לא בוצעה פרצלציה בטרקטות. כריכות השנים העברו במשק מאז אלפי דירות, שלא נרשמו בטאבו והרבה הפער היבנה הקצאה תקציבים מיוחדים.

גרינברג אמר כי אי רישום הדירות בטאבו גורם נזקים לכל שם לכלכלי הייחוד ולקבלנים. "עבור מרבית האוכלוסיה דירת המגורים היא הבסיס העיקרי, כאשר בעל הדירה נזקק להלוואה, הוא נדרש להעמיד את דירתו כבטוחה בעל הדירה פרויקט אי נה רשומה בטאבו אינו יכול להעמיד את דירתו כבטוחה. כך נמצאת מדינת ישראל נזקל את דירתו כמחנה לגיוס אשראי".

ועדת המנכ"לים לירושלים אישרה מענק של 20 אלף שקל לרוכשי דירות חדשות

ל-1,000 יחידות דיור ביהודה ושומרון, כ-1,000 שכונות שיוקצו לרכיזי החלטה בעניין תחבולת בקרוב. עוד הוא אמר כי ועדת המנכ"לים גיבשה תוכנית לפיתוח תשתיות בערים ירושלים בסכום של 400 מיליון שקל, 60 מיליון מהם יוקצו ב-99. מנכ"ל המשרד שלמה גרינברג אמר אתמול כי ב-99 יוסדר רישומן בטאבו של 160 אלף יחידות דיור, מתוך 783 אלף יחידות שעדיין אינן רשומות. במסגרת תקציב המדינה הוקצו 19 מיליון שקל לעניין זה.

יו"ר

ועדת המנכ"לים לנשיא חיוס ירושלים אימצה את הצעת משרד השיכון להעניק לכולל וואי של משרד השיכון, הרוכש דירה בשכונות החדשות הגבולות, סכום של 20 אלף שקל - כך משרד השיכון פירסם את פרוטוקול פגישתו עם קבלנים. לרובי פרוט, הנשיא נא אמר לקבל בקרוב את אישור הממשלה. ראוי לציין כי המגבלה על שכונות חדשות המבנות את המענק לכה גיבשה בין היתר במתחם הר חומה. פרוט ציין כי לא מורכב בפריסת תקציב המדינה, אלא במימון מתוך תקציב הממשלה. פרוט סעיף עוד כי השוק נשל למטרות נוסף.

בזבז

יו"ר

ראשון לציון

05.05.1999 יום ד'

מינהל מקרקעי ישראל מציע לשווק מכרזים מדגמיים במושבים - לצורך קביעת שווי הקרקע

מאת יו"ר באר

שוקל נחל מהמחירים והכלים המקובלים ביהודה ושומרון. לוחמה במחירים נחלמה ב-99. הוצעה המסמך הוליסטי הוליסטי להקצאה את השווקים בעקבות כמה פרויקט מסמכים ופגישות של המנהל. בין היתר, קבע הוועד כי אין לאסור לחלקים למכור את המגרשים לפי קריטריון של הערכה נפרדת, כלומר לפי מחיר. בנוסף, קבע הוועד המסמך כי לא סביר שהמקלטים יוכלו למכור את המגרשים במחירים נמוכים שישלמו מסמכים. המסמך שישלמו למנהל בשל תוצאות תוכנית לא מדינית.

מינהל מקרקעי ישראל יו"ר הכרזים במחירים ובקריטריון שינקשו להחלטה. הוועד המדיני היה שם נעדר לקבוע את שווי השוק של הטרקטות המכור. שיווק במחירים אלה יחייב גם את החלקים בחלקים למינהל. הוועדה היא המועצה ביום בדיקות שכן מינהל ליועץ המסמך לממשלה מחדר רישום אלה הוא לפי את בעיות שיווק המגרשים במחירים לפי החלטה של המינהל.

בניסיון לפתור את הבעיה הנוגעת ליועץ המסמך נחלמה עשיית החלטה המועצה המינהל חמה להחלטה אחת של המינהל ונחלמה (127) הנוגעת להמסורת קרקע בקריטריון המושבים. הוליסטי פה ש מאפשרת לחלקים לקבל

בזבז

יו"ר

ראשון לציון

05.05.1999 יום ד'

חבי סורומון וקבלנים זכו במכרזי המינהל לקרקע ל-11 יח"ד בתל-ברוך

קבוצת רובין תשלם מחיר שיוא באזור - 173.6 אלף ד' לקרקע לית"ד

לעומת מחיר מינימום של 50 אלף דולר, שק בע השכר הממשלתי. קבוצה של עורכי דין ואנשי עסקים, ברא שות הקבלן אורי רובין, מראשי התאחדות הקבלנים, זכתה במכרזי השלישי, למגרש המיועד לבניית 11 יחידות דיור. הקבוצה תשלם 173.6 אלף דולר לקרקע לדירה. סלל פיתוח.

הו"ר מורישיא לקרקע לדירה בתל ברוך. קבוצת רובין תשלם בעד המגרש לבדו, 143 אלף דולר לדירה - לא סלל פיתוח - לעומת מחיר מינימום של 52 אלף דולר. המכרזים נערכו עניין רב, והנפשו להם בסך הכל 19 הצעות. בין המתמודדים היו חברות דנאל ו.ב.מ.ר, וכן קבוצת המינהל מיוסר ריגר, דן מירון והשפחת ספר.

מאת אלעזר לוי
חברת הבנייה שלומון והקבלנים מילוא רחובות ואורי רובין, זכו אתמול (ג') במכרז מינהל מקרקעי ישראל, לקביעת מחיר ל-11 יחידות דיור בתל ברוך. קבוצת רובין, בראשיתו אורי רובין, תשלם 173.6 אלף דולר לקרקע לדירה. סלל פיתוח.

"גלובס" פירסם כבר ב-24 באפריל, כי יד מים אלו הגישו את הצעות הבטוחות ביחיד במכרז.

המרכז למידע תקשורתי בע"מ יורד פית 98-96 ת"א, 67138
03-5635050 03-5617166

יפעת IFAT



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל

לרבות ביד לאורכה
4.5.99
אלה

תאריך:

אל: אל שבה צימון

הנדון: זכר מלשה

מלך נחמה מציג "מזכיר"

הוא סלם שלם

הנכס זכר מלשה

בן (א) / לאורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

אורכה / אורכה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
1999-5-5
דואר נכס

בברכה,

העתק:



THE NEW YORK
LIBRARY

Library of the
New York
Academy of Medicine
1230 York Ave.
New York 17, N.Y.

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

NOT RECORDED
NOT INDEXED
1001-2-2
1001-2-2

העיתון החדש

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

ידיעות אחרונות

יום
חל אביב
30.04.99 יום 1

ידיעות אחרונות

יום
חל אביב
30.04.99 יום 1

10 חברות הבנייה הגדולות: עלייה של 13.4% במכירת דירות באפריל

על החליטה בענף המגורים, במיוחד בחודשים האחרונים, על פי דיווחי החברות, מכרה שיכון עבריים 76 דירות באפריל לעומת 63 דירות במרץ. שם: מוויס מכרה 76 דירות לעומת 54 במרץ. אשדוד מכרה 54 דירות לעומת 45 דירות במרץ. 42 דירות במרץ. 245 סולומון שגורה על ידי כות ודא מדווחת על מכירת 30 דירות באפריל, כמו במרץ: 30 יסר נת 23 לעומת 14: אלרם 15 לעומת 12: סליבו 12 לעומת 11: ווסקו מכרה 20 דירות באפריל לעומת 21 דירות במרץ.

מאת רותית מרדנשטיין
באפריל היתה התאוששות במכירת דירות חרשות, לאחר ירידה רצופה בחודשים הקודמים בשלוחות החודשים הראשונים של '99 - כך עולה מדיווחי 10 חברות הבנייה הגדולות שבמסעקב "הארץ".

10 החברות מכרו 348 יחידות דירה לעומת 299 יחידות דירה במרץ - עלייה של 13.4%. עם זאת, לעומת אפריל '98, שבו נמכרו 425 דירות, מעובר בירידה של 19%. נתון זה מעיד

פירסום המכרזים לבניית 1,400 יחידות דיור בהרחמה - ביום שני

יורד המועצה האזורית מנחת יצחק, שרון גם חצע מרובסלר לפעול סיד לחסית גור שהקטן הרדונים כמון מכי קר נבי ושרה, הקושי לרדוים, מורחית לשארישוכ. מינהל סקרקי ישראל הקימה בעבר אדכעה דונם אר מה מכי הקבר, אך כמלון המס תחרוב הפתחם המגורר ל-40 דונם.

סם בעיהונים כיום שני את המכרז, מספרד ראש הממשלה נספר אסם, כי ראש הממשלה אכן אישר עקרונית את המכרז, וייתכן שהמכרזים אכן יורסמו בשבוע הבא. דובר מספר חסי כון אסר, כי לא ידוע על כך דבר. בתגובה של שרון לפירסום את המכרז וס העברה לרובסלר בעת שזה סייר בגליל המערבי באוור של אבי טרמס,

מאת יהודה גורן
מינהל סקרקי ישראל עומד לפיר סם בראשית השבוע סברו לבניית 1,400 יחידות בהרחמה שבדרום שלם. סר החוז והתשתיות בלאומיות, אריאל שרון, הורה אתמול לנמכל מינ הל סקרקי ישראל, אבי רובסלר, לפיר

ידיעות אחרונות

יום
חל אביב
30.04.99 יום 1

יישום הסדר
החקלאים נרחה
בעקבות תגובות
הציבור באינטרנט

מאת דן מאיר

כמעט כל 200 התנגדות שהגישו לאתר האינטרנט של מינהל סקרקי ישראל בטענה להסדר החקלאים, שלל את עקב כך צפי עיבוד של מה חד שים ביישום הסדר, שנקראה גם יסמו כו בעינים מוחניים. ההסדר קובע את אדמיניסטרציה על התשתית קרקע ואת זכויות ההכרה והבנייה של החקלאים בשטחי הנחלות ושטח המגורים כמסויים ובקטריאלם. מינהל סקרקי ישראל נית ו את התנגדות פסלה לאחר אחרים, נציגי אגריקולטורה ונציגי גופים כלכליים. התנגדות העברו למשרד ממשלה שנים הרעעז המוססי לממשלה, אלו קים רוביסטטיון, שאסר לדון השבוע בנושא עם צמח המנהל. בנוסף, בעקבות התנגדות וכל עמדת הרעעז המוססי לממשלה, יפעלו במינהל לפסל את ההסדר כחץ במקום בחלטה מינהל. כתבה במוקד נרין ביום א

ידיעות אחרונות

יום
חל אביב
30.04.99 יום 1

המינהל לפי גלילות: מו"מ לפיצויים יתקיים רק אם תוסר תוכנית ספדיה

חברת פי גלילות: לפי שעה לא השתנתה ההחלטה לקדם את תוכנית ספדיה

ייעוץ בקרקעות המיתחם, הן עושרו למינהל. עמוד השכת סקרקיט אלה מנסהת חברה פי גלילות להכל סיבויים סמי מינהל.

טענ לצמסם את יוקסי הבני ייה למגורים במיתחם ולמגורר חלק מהמגורים כפרויקט. חוכ בית ספדיה הוצגה לפני סכו קום אחרים כמני מתכונים ויו טים נעמס הבנייה, אך טרם נה נסה להעדה המחדת, ואילו חובניית הבינואל הוצגה להעדה המחדת.



משה ספדיה

מאת נעה טרמס-עמית
מינהל סקרקי ישראל הודיע לחברת פי גלילות, כי לא יוחל עיטם בעט וסחן לפיצויים, אם לא תסר מסר חרם את תוכנית הבנייה החלופית שניכסה לטירהם פי גלילות. הבענה לפיצויים עבור סיבויים של מרחקי חברה סקרקיט האתר והוכחי, מדובר בקרקעות שהחבר קבעה חברה פי גלי לות ממוחלה, המינהל וי ערר חרני לטירהם נאכשס כפנת האדירות והוכחי בני יי על שטחי האתר שישות החוכנית בוללת שיטתי בער

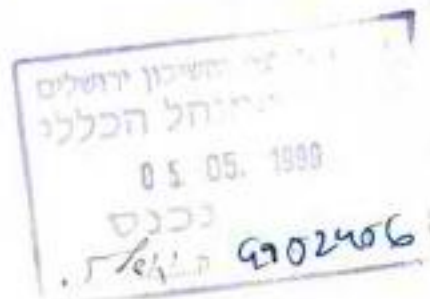
From 12116
1000 51000



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז באייר, תשנ"ט
3 במאי, 1999
סימוכין: 030519990008



אל: הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון

הנדון: 2 מעונות יום – בשכ' רמת שלמה ירושלים

סמך: פנייה מס' 19906 מיום 14/4/99

משרד הבינוי והשיכון אישר לעיריית ירושלים תקציב להקמת 2 מעונות יום במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור עוד בשנת **1996**, ותקציב התכנון למעונות אלה ניתן באפריל 1996. ככל הידוע לנו, עד היום, לא הוקמו מעונות יום אלה. המשרד שותף בועדה אשר מתפקידה לבחור גורם מפעיל למעונות הנבנים מתקציב תקן מוסדות ציבור.

גם מתקציב השתתפות בהקמת מוסדות ציבור הועברו בשנת 1998 500,000 ש"ח למעון יום נוסף בשכונה זו.

למשרד אין כל קשר עם עמותות וארגונים, ואין המשרד מקצה להם תקציבים במישרין.

את הבקשה יש להפנות לעיריה.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג – מנכ"ל המשרד



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי באייר, תש. ט
6 במאי, 99
060519990014
1-6912
סימוכין

לכבוד

מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של הרב דן שלם, מנהל אגף מעונות "רשת מרגלית", בענין הקמת מעונות יום בשכונת "רמת שלמה".

מבדיקה במשרדי עולה כי משרד השיכון אישר לעיריה תקציב להקמת 2 מעונות יום במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור עוד בשנת 1996 ותקציב התכנון הועבר באפריל 1996. ככל הידוע, עד היום לא הוקמו מעונות יום אלה.

משרד השיכון שותף בועדה אשר מתפקידה לבחור גורם מפעיל למעונות הנבנים מתקציב תקן מוסדות ציבור, אולם אין למשרד השיכון כל קשר עם עמותות וארגונים ואינו מקצה להם תקציבים במישרין.

לפיכך, אני מעביר את בקשתו לטיפולך.

אודה מאד על הענותך החיובית לבקשתו.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

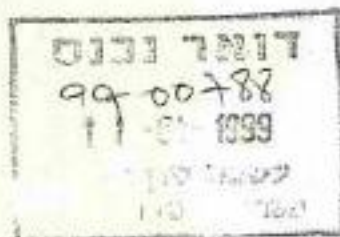
990110



נאות מרגלית

רשת מעונות יום

ב"ה, כ"ו באדר תשנ"ט
14 במרץ 1999
אסמכתא: 165/99



לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ד
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: השתתפות המשרד בבניית 2 מעונות יום בשכ' רמת שלמה

במסגרת חלוקת המבנים והשטחים בשכ' רמת שלמה, הוחלט בעיריה להקצות 2 שטחים לבניית מעונות יום לציבור הספרדי בשכונה.

עלות בניה של כל מעון נע בין 1.5 - 2 מליון ש"ח, כידוע לכבודו קיימת מצוקה גדולה בנושא, כאשר בפועל אין כלל פתרונות לגיל הרך בשכונה.

כדי שנוכל להתחיל את תהליך הבניה, הננו לפנות לכבודו להשתתף במאמץ הבניה בסך של מליון ש"ח ל- 2 המעונות, אי"ה במאמץ משותף נצליח להקים את הבניין.

הנני להזכיר לכבודו שאת 2 המבנים שאמורים להבנות במסגרת ועדת ברודט היקצו בעיריה ל"בית יעקב" ו"ועץ הדעת".

אשר על כן, אנו מבקשים את התחשבותך בנו בבחינת "וחי אחיך עמך".

בברכת יישר כח לאורייתא.

דן שלם
מנהל אגף המעונות

העתקים: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים.
הרב יעקב חמד - מנכ"ל מעיין החינוך התורני.
הרב שלמה אטיאס - סגן ראש עיריית ירושלים.

מדינת ישראל
משרד האוצר

הממונה על התקציבים

י"ג באייר התשנ"ט
29 באפריל 1999
תק. 2110-1999

מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד:

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל

99-02511
מס. 99-02511

הנדון: החלטת ממשלה 4925 מיום 24/3/99 - בנושא ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מצ"ב לעיון החלטת ממשלה 4925 (סעיף 5) בנושא מימון מענק בירה נוסף בסך 75 מיליוני ש"ח.

חלקו של משרד הבינוי והשיכון במימון ההחלטה האמורה הינו 263 אלפי ש"ח בסעיף 29 ו-1,617 אלפי ש"ח בסעיף 70.

אבקש להעביר אלינו את פירוט ההפחתה מתקציבי המשרד בהתאם לאמור לעיל, ולא יאוחר מיום 9/5/99.

אין לבצע הפחתות בסעיפים שבהם קיימת מחויבות של הממשלה לביצוע הרצאה כגון: הסכמי שכר, חקיקה והסכמים אחרים.

הפחתה מתקציבי פיתוח תלויה בהפחתה בהרשאה להתחייב בהתאם.

מנכ"ל
דוד מילגרם

העתק:

מר גדעון סער - מזכיר הממשלה, משרד ראש הממשלה

ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים, קליטת עליה, מענק בירה, מדיניות מרחבית לפיתוח

מר נסים סלומון, מתאם תוכניות בעיריית ירושלים, מר יששכר בן-חיים, גזבר העירייה ומר איתן מאיר, משנה למנכ"ל העירייה מציגים נושאים הכרוכים במצבה של העיר ירושלים בתחום החברתי והכלכלי; בעניין הגברת העליה לירושלים ומציגים נתונים כלכליים, תוך ניתוח משמעויותיהם ומתייחסים לפיתוח התשתיות במזרח העיר.

(מימצאים דמוגרפיים; מגמות גידול האוכלוסיה בירושלים בשנים 1967-2020, תוך סיקור תחזיות אוכלוסיה בירושלים לשנים 1995-2020; מגמות העליה לירושלים ואחוז העולים בעיר; אחוז העולים בירושלים מכלל העולים בישראל; גורמים לעזיבת עולים את ירושלים; חיזוקה של העיר כיעד לאומי ותנאים הכרחיים למימוש היעד; יעדי עיריית ירושלים לשנים 1999-2003; תקציב 1999; הדיוור בירושלים; התחזית הדמוגרפית החזויה בתום התכנית (2003) וההערכות לביצועה; המאפיינים הסוציו-אקונומיים העיקריים והיחודיים של האוכלוסיה בירושלים; צרכי הבטחון של העיר; התפתחות ירושלים בעשור האחרון; תקציב הפיתוח, השקעות בתשתיות ומימון השקעות אלה; השימושים בתקציב הרגיל של העירייה; הפערים בתקציב משרדי הממשלה; פרדוקס העוני; מדיניות הארנונה; תוכנית ההבראה לשנת 1999; התשתיות של שכונות מזרח ומערב העיר; כבישים וגנים ציבוריים בירושלים; התקציבים המיועדים לתשתיות).

השר סילבן שלום, ראש הממשלה והשרים אליהו ישי, יהושע מנצח, יצחק לוי, מאיר שטרית, שאול יהלום, משה קצב, שאול עמור, אליהו סויסה; סגן השר מאיר פרוש ומר משה ליאון מעירים ושואלים.

ה"ה נסים סלומון, יששכר בן-חיים, איתן מאיר וראש העיר משיבים ומבהירים.

בדיון משתתפים ראש הממשלה, ראש העיר והשרים שאול יהלום, מאיר שטרית, שאול עמור, אריאל שרון, אליהו ישי, רפאל איתן, יהושע מנצח, משה קצב, נתן שרנסקי, משה ארנס וסגן השר מאיר פרוש.

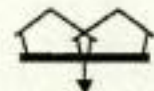
מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

1. לחזק את ירושלים כעיר מאוחדת, על כל חלקיה, על-ידי השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרחה ועל-ידי הגברת קליטת עליה בירושלים.

2. לאמץ את עקרונות המדיניות המרחבית לפיתוח ירושלים כמתואר בנספח המצורף (דף ..) להחלטה זו.
 3. להעניק לירושלים מענק בירה נוסף בסך 75 מליון ש"ח.
 4. להקים ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנכ"לי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הממונה על התקציבים באוצר ומנכ"ל עיריית ירושלים.
 - א. הועדה תיבחן את הפערים הקיימים בתחום התשתיות והשירותים בין מזרח ומערב ירושלים, ותמליץ בדבר תכנית תלת-שנתית לצמצום הפערים. כמו-כן תיבחן הועדה את הפעילות השוטפת של משרדי הממשלה במתן שירותים במזרח העיר.
 - ב. הועדה תמליץ בדבר תכנית רב-שנתית לקליטת עליה בירושלים.
 - ג. הועדה תמליץ בדבר תהליך לבחינת מענקי האיוון והבירה לירושלים, לשנים הבאות, כמתחייב מחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל.
 - ד. הועדה תציג תכנית רב-שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.
 - ה. הועדה תגיש המלצותיה לאישור הממשלה בתוך 30 יום בנושאים שלעיל.
 5. (ברוב קולות) מימון מענק הבירה בסך 75 מליון ש"ח הנזכר בסעיף 3 לעיל, יבוא מתקציבי כל משרדי הממשלה, פרופורציונאלית לתקציביהם (PLAT).
- ראש העיר מודיע כי העיריה תקציב 10 מליון ש"ח לפיתוח שוק מחנה יהודה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 12:30)



משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, י"ב באייר, תשנ"ט
28 באפריל, 1999
דא/ 280419992020



לכבוד
הרב יעקב גרוסמן
ביכניס פינסק קרלין
אביר יעקב 3
נוה יעקב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע לבניית בית כנסת

הנני להודות על מכתבכם ששלחתם אלי ביום ז' ניסן תשנ"ט (13.4.99) והנני להשיבך כדלקמן:

משרד הבינוי והשיכון מממן הקמת מוסדות ציבור הכולל בתי כנסת מקוואות בשכונות החדשות במסגרת תקן ברודט בהתאם להתחלות הבנייה ביישוב ובתיאום עם העירייה.

בנוסף קיימת וועדה בינמשרדית לפיתוח מבני דת בראשות המנכ"ל של המשרדים בינוי ושיכון - פנים - ודתות.

המועד האחרון להגשת הבקשות היה כ"ב אדר תשנ"ט (10.3.99) במידה והגשתם בקשה נא להעביר אלינו העתק מהבקשה למעקב.

אני תקווה שהמאמצים שאנו משקיעים ישאו פרי ונוכל בעזרי"ת להיות לעזר בהקמת בתי כנסת ומקוואות לתועלת הכלל והפרט.

בכבוד רב

מאיר פודש
סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



ז. מסגרת ארגונית ועקרונות תפעול

פרוייקט מערב ירושלים - אשר על פי התוכניות המתהוות ועל פי הנגזר מהחלטות הממשלה יכלול כ - 60,000 יחיד - ינוהל על ידי ועדה בראשות משב"ש שתעסוק בהיגוי, מעקב ובקרה.

הועדה תפעל באמצעות מסגרת אירגונית (חר"י) אשר תרכז את הטיפול הכולל. במסגרת זו ניתן יהיה לקדם חלקי הפרוייקט באמצעות כלים אירגוניים נוספים ובתנאי שישרתו את היעד של האצת התכנון ויצירת מלאי זמין.

עקרונות התפעול יהיו כדלקמן :

1. הפרוייקט ינוהל ע"י ועדת היגוי בראשות משב"ש.
2. הפרוייקט ירוכז ע"י חר"י.
3. חלקי הפרוייקט ניתן שיקדמו באמצעים אירגוניים נוספים.
4. הפרוייקט ינוהל בשיטת "המשק הכספי הסגור" (דוגמת העיר מודיעין) דהיינו הפרוייקט יממן את עצמו.
5. האוצר יעמיד מימון ביניים בתחילת הפרוייקט.
6. תוקם ועדת תכנון (סטטוטורית) מיוחדת.
7. הממשלה תפעל בתוכנית של חמש שנים (2000 - 2005) לביצוע התשתיות הלאומיות התומכות בפרוייקט (כביש 39, כביש 60 (מסלול נוסף), מחלף מוצא).
8. יקבעו רשימת תמריצים אשר יעודכנו מעת לעת בהתאם לתנאי השוק (השתתפות בפיתוח, תמריצים להתחלה ולקצב בניה וסיוע לפרט/משכנתאות).

תכנון לקוי של גת יבוי אילון הגריל את הוצאות המדינה

דרישה מסגן שר השיכון להפשיך דירות בבית שאן.

פני קבלו ראש העיר בית שאן, למ"מ שר השיכון מאיר פרוש: "עשה סדר בעמידה - לא ייתכן כי דירות עמידה בבית שאן יעמדו ריקות וזוגות צעירים שאך נישאו יעזבו את העיר בשל העדר מתוונות דיוור"

לשכן, שיפשו וימסרו את הדירות לזוגות הצעירים, על שר השיכון לעשות סוף וסוף למתחל הזה שדוכס ציבורי בשווי של מיליוני ש"ח. שטר טופקד ללא שושים בו את השיפוש לו הוא מיועד, אמר קבלו בזעם ובכאב על הכוונה של מיכאל הכאים.

ראש, שפחה תיירות ריקות בשל שפחה בירוקרטיה והטופשת של הכרת עמידה כי בעקבות הדיק של היכ נחשק, היכת עמידה למסור את הדירות לזכאים כשהן משופשות: "אחרי לא טענינו את התקנות והפרוצדורות. אם משרד השיכון והבית עמיר צריכים

כן קרא ראש העיר בית שאן, פני קבלו, למגן הכר פרוש. שר שר השיכון האחר, בין השאר על הכרת עמידה, קבלו את כי בית שאן קיימות עשרות דירות העומדות חודשים רבים ריקות לחלוטין ובמקום לאכלס אותן כזוגות צעירים ובאי סיוע של עמידה, העומדים למתוונות

האחרון הזה לא שילם הקבלו אלא "נתיבי אילון".

כמיסים נחשב כי לא רק שר השיכון המדיק לא השגו, אלא אף נטרפו הוצאות גדולות בגלל הכנת לא סל, חשומים נוספים לסללים, מציבים על עיניים בעמדה בגלל אי השלמת פני סיל, חשומים לשי בין נוספים והשדרים במדיק.

תגובת תדיר נתיבי אילון רבונה של נתיבי אילון לקים שרישם סגן חושב וק הביא אותה לנקט פעולות מיוחדות תחת, בחלק, לא עלו יפה קב התפתחות כלו צמיח שטרם ברישם לציבים ולתוכנות נוספות. יד עס את במרה יד

הנחה נתיבי אילון נקמה "ק"

גורי רור" בכך שהתחילה בנתיבי שני מלפים לפני סקבלה אישור ממשלה ומדיניות התכנון, קובע ד"ר פכר המדינה בעניין הקמת המלפים אילון דרום קיבוץ גולותחיל השירן, לצורך הקמת המלפים באופן זה היה על תדיר להיכנס למסא ומתן - מודין לבית המדי ס - עס בעלי חסותיים במכסים והידידים לפני, תהליך שטר שר וס רב נתיבי אילון שילמה מיניים לעללים בגלל עיכובים שטרם להם בגיניה בעקבות העיכוב בגיניה.

עד קבע תדיר כי "נתיבי אילון" הוציאה סכום ביוצו לפני סקבלה תוכנית מאפייני הקר קע לצורך תכנון ויפוח לזכר רום. אי ידית תכנון הקרקע מראש הייתה את המרה לשלם לקבל תוספת תשלום. והדיק הבסר הכולל של תוספת תשר לום שאישה תמרה לקבל עבנה את השרים וד 485-2

מדיק תמרה, תכנית המתיחה באיזור של 16 מרשים גם מסך זה של תשלום תמרה סקבלה נטרחה, שחזר לכ-4.3 מיליון שקלים קובע תדיר כי היחה היחה של 485 מדיק תמרה ועל אי שחזרה מעל 485 מתיחה אישור תמרה סכומים ותכנסה ועדת הסכומים לאחד רק את נוכח הפיח על העיכובים בעבר זה, שחזר 4.3 מיליון שקל - 124 מתיקה ותמרה, גם בקשה של הכ" לן להשתמש בדק אד מה סגון במשרד להכנת סקעי הגריל עיכבה את התמרה על

אורה וטל שחר זכו בערעור נגד מינהל מקרקעי ישראל.

חבר המועצה משח בטור בוקש הסכמה והסמכה מראש של הישובים לקיום מעולה פעין זו. סגן ראש המועצה ונאל אכרד חציע, ללמוד משפין ישוב, אור - לא כדאי לקשור את עצמיו למך אחר, כדאי ואף מוסלך לפצל את עבודת השמאות הנגדית והערעורים כנגד שמאות חסינהל בין מספר משרדים - בחצתו זו מבקש אכרד לזרז את הטיפול ואולי גם לכסוד משימת עבודה של משרד אחד על משרד שני.

החלטת המועצה טרם החליטה בנושא ועל כך תדון כבר המועצה באחת משיבותיה חקדבות. נרשמה בקשה לרשום הנושא בסדר דיון דחור בהקדם.

מטיל מקרקעי ישראל קבע שומח גבוהה למפרשים בתחום הישובים אורה וטל שחר ואילו וחישובים הנישו ערעור על החלטה זו וזכו בה. בעקבות הוכחה קיימת אפשרות כי המועצה תרכז את מעולת הערעורים לשמאות חסינהל כיושבים טספים. היא עשויה למסור ואת לאנשי מקצוע לעריכת בדיקה מחודשת ויפודית וקיום סעקב צמוד למסות לחשיב חשונים כמו בארה וטל שחר.

החובצא על תיפול זה תפול על כתפי הישובים וזאת כדי למטע הכבדה בחקיקה שאינו מתאם לכך.

אילון
מכירת
נכסין
27.04.1999 10:10

סיפוח מבשרת

עוד צעד בדרך לסיפוח מבשרת

ישיבתה לא תכלית הממשלה ביינדים שקבעה לעצמה. הועדה הזו הוקמה בעקבות החלטת הממשלה מחודש סרץ השנה ילחוק את יושבים - הועדה קובעת כי יש לשמור על רוב של 70% יחודים בעיר ויש צורך לכנות 5,500 יחידות דיוור בשנה, היחה יותר ממה שקיים כפועל. הממשלה צריכה לזרז בקרוב בהחלטות.

ועדה שמירה ראש הממשלה מנליכה לבנות 61,000 דירות ממערב לירושלים. משמעות החלטה זו היא סיפוח שטחים רבים כולל מבשרת. הועדה ברשות מנכ"ל משרד השיכון שלמה מירון וגישה השבוע לממשלה את סיומת מסקנותיה. מתווח הטיול: שילח כי מס אט יטפח שטחים מהבים ממערב לירושלים (מבשרת

14.

פירושים

(199)

מכשור

השלים

23.04.99 יום 7

יצא "מכרז הפשרה" בפסגת זאב

בעקבות החיכוכים עם ארגון הקבלנים בעיר, הוציא המינהל מכרז לבחינת תמחירים במתחם המריבה, שחובתו לקבלנים הירושלמים בפסגת זאב מארה. תוצאות המכרז אמורות לפתור את הסכסוך לגבי ערך הקרקע

מכרז פוטני שיצא המינהל, ואשר יחייבם לחלק קטן מן הקרקעות המוכרות. בעקבות תוצאת המכרז המפתח לכל הקבלנים, ולא חזקא לאלו וזו ברם באחד הירושלמים, יפתח טקסר הריאות שיצאת, בידי חומים המקומיים לפחות 6500 יחידות

יום 27 ינואר

הקבלנים כי מאז שהוכנסה לם הקרקע החל תהליך של מחזור ענקי בשוק הערלי, מה שגרם לירידה רוסטית במחיר המפתח.

בהמשך הפשרה פוטני בין הערים לפני חודש רפסיה בין הקבלנים לטניהל במתחם המאליס בפסגת זאב, "בנוסף" 112.1.99 החלט כי שווי של המפתח ייקבע על פי

הפוטני, ובית המשפט נתן לו שפסקה רשמית להבטחה זו. אלא שפאו לביעת בית המשפט טרם הועברה הקרקע לקבלנים, מה שבעקבות פוטני עזי-בם המערכת שווייה הקבלנים טוענים כי נחתם שכוח סוזה עד 18 מיליון דולר, ואילו בפניו נחל קנש כי ערש נוסה בברי-בה חסר על 12 מיליון דולר. המער הברזל נכח מספיק

מינהל הקרקע ישראל וזו יצא במוף השכר שער מכרז לפסגת זאב המכרז הוא ירדה בפסגת זאב המכרז הוא תולדה של המפתח בין המינהל לארגון הקבלנים הירושלמים. כוסר, סוף שלוש שנים משוכי-חם הערים לגבי שווי של נחתם המועד לקבלת כ-1000 ריאות במתחם המפתח המפתח לקבלנים על ידי

הדיו. ראש הועדה הציבורית המועצת למשדד חשיכון במתן פתרונות דיוור חריגים באותה תקופה היה מוריס ניסן, וזה הביא אותנו למרק האחרון הסופי בהחלט בסאגה - אז מי יהיה מנכ"ל "עמידר". עבשיו פרקי הסדרה מונצחים בדו"ח מבקר המדינה שקובע - הדרג המוליטי הוא שהחליט על זהות המנכ"ל מוריס ניסן, איש הליכוד, ודירקטוריון "עמידר" ישר קו עימו. שכירת מקבצי דיוור לעולים לא תאמה סדרה מינהל תקינים ועשרות דירות נותרו ריקות במשך חודשים מספר, ומשרד הקליטה שילם מליוני שקלים עבור שכירותם. סגן שר חשיכון, מאיר פרוש, אומר בתגובה - השכונות החדידות קופחו בצורה קשה נשנים האחרונות ולכן, לקחת על עצמי לתקן עולה זו. הוא הוסיף למרויקט שיקום חשכונות מגורים אחרים שקופחו, כמו שכונת בדהס. פרוש גם נאח על עבודתה של הועדה הציבורית לאיכלוס במשרד חשיכון.

©n©

תוכנית: יוסן כלכלה - צבע הכסף 187233
תאריך: 26.04.99 A260437
שעה: 16:05
דשת: דשת ב
כותרת: הבהרו סודים ניסן על התמכרות. הגורר הסיכור לשיכור

מנחם פרידמן:

תגובה אחת עימנו כאן לדו"ח במשרד חשיכון. מוריס ניסן מבקש להבהיר, כי בדו"ח המבקר מצוין שסגן שר חשיכון התערב בהחלטות הדירקטוריון לפנות אותו, וביקש לענות תחתיו את שרגא רוזנברג תוך התעלמות מהחלטת הדירקטוריון, ההחלטה הקודמת.

©n©

תוכנית: יוסן כלכלה - צבע הכסף 187178
תאריך: 26.04.99 A260419
שעה: 16:05
דשת: דשת ב
כותרת: סינוי מנכ"ל "עמידר" מוריס ניסן וליה מוליטי

מנחם פרידמן:

הדיווח הבא, עניני מילרד השיכון, קובע שמינוי של מנכ"ל "עמידר" מוריס ניסן, היה מינוי מוליטי. עוד מצאה המיקורת, שמשרד השיכון העביר לסמים לשיקום שכונות של חרדים על חשבון שכונות של חילונים, שלא למי הוראות הממשלה, ערן ליכטנשטיין עם הפרטים.

ערן ליכטנשטיין:

שיקום שכונות בישראל, מדיניות הממשלה לחוד וביצת של משרד השיכון לחוד, מבקר המדינה כותב - יש חשש שהיתה העדפה שדירותיות של שכונות בלא אגות מידה. רוב השכונות שצורמו למרויקט בשנתיים האחרונות היו חדידות, אך משרד השיכון לא נתן אם המצוקה בשכונות שצורמו לתוכנית ענתה אכן על המצוקה בשכונות אחרות. ניהול התקציב לא היה יעיל. איפה ואיפה בחלוקת כספי סיוע לדיירים בועדה הציבורית לערעורים בנושא איכלוס, או בלשוננו של מבקר המדינה - סעמים ונות אין אחידות בנושא ההחלטות של הועדה בענין סינוי דשת. חזכאות, גם כשמדובר בזכאים בעלי נתונים דומים. הועדה אישרה למקצת המונים אליה לקבלת סיוע חלואות גדולות, לעתים כפול ממח שנקבע בכללי הסיוע הדגליים. מתברר שבאחד המקרים בהם דנת הועדה בערעור של דיוור, ישב בועדה בן-דודו של



עיריית ירושלים
המינהל הכללי
11 באייר תשנ"ט
22 באפריל 1999
بلدية اورشليم القدس
594
الادارة العامة



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

מכתב נשלח
ל: משרד ראש הממשלה
ב: משרד ראש הממשלה

לכבוד

מר נבי גולן

יועץ ראש הממשלה לתכנון

משרד ראש הממשלה

שלום רב,



הנדון: הורדת מחירי הדירות לרוכשים בירושלים

סימוכין: החלטות הממשלה:

א. 3913 מיום 21.6.1998

ב. 4925 מיום 24.3.1999

מבוא

בסעיף ד' של החלטה 3913 (סימוכין א' לעיל), תחת הכותרת הטבות בדיוור נאמר: במגמה לצמצם עד למינימום האפשרי, את פערי המחירים הקיימים בין דירות בירושלים לדירות דומות ביישובי המטרופולין שלה, יפעלו מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים, בשיתוף עיריית ירושלים, להגדלה משמעותית של הצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים בשטחי העיר.

בסעיף 4 ד' של החלטה 4925 (סימוכין ב' לעיל) נאמר: הועדה (מנכ"לים בראשות מנכ"ל משרד ראה"מ) תציג תכנית רב שנתית מפורטת להורדה במחירי הדירות לרוכשים בירושלים.

ההיבט המהותי

אין ספק שביסוד התכנית, נדרש טפח בנושא מחירי הדירות בירושלים, מצד ההצע. ואולם ברור שפעילות בתחום ההצע, שהיא חיונית ביותר כשלעצמה איננה מספיקה על מנת להאיץ את פיתוח העיר ולהשיג את מכלול היעדים. כדי להגיע לכך נדרש להגדיל ולהבטיח את המלאי התכנוני של שטחים זמינים המיועדים לפיתוח העיר בשנים הבאות. הוזה אומר: להגדיל משמעותית את עתודות הקרקע הזמינות המיועדות למגורים, במגמה לאפשר אספקת כל הביקושים במחירים סבירים, ביחס לערי הלווין במטרופולין.

בעקבות המדיניות המרחבת לפיתוח ירושלים (נספח א' להחלטה 4925, סימוכין ב' לעיל) נקבע שמוסדות התכנון יפעלו לקידום תכניות ברמות השונות, במגמה לספק את כל הביקושים הצפויים, כ- 120 אלף יחידות דיור עד לשנת 2020.

הבעיה המרכזית היא שהפיתרון המהותי דורש זמן והוא תלוי תוצאות עבודתה של ועדת החקירה והמלצותיה בדבר צרוף שטחים לירושלים, ממערב. במקביל שוקדת ועדת בינמשרדית, בראשות משרד הבינוי והשיכון, לענין ישום סעיף ד' להחלטת הממשלה (סימוכין אי לעיל), להכין פרוגרמה לבנייה למגורים בירושלים. הועדה ממליצה להפעיל לאלתר, פרוגרמת תכנון לשלושת השנים הקרובות.

סיוע בדיור - פיתרון זמני

בעקבות הצעתו של סגן שר הבינוי והשיכון, בישיבת הממשלה מיום 23.3.1999 (סימוכין: ב', לעיל) הגיש המשרד הצעה שמשלבת מרכיבי ביקוש בטווח הקצר, עם מרכיבי ההיצע בטווח הארוך והבינוני ואותם מעבדת הועדה הבינמשרדית. יתרונה של הצעת המשרד היא זמינותה של התכנית מיד עם אישורה, להכריז על מבצע סיוע, לזכאים, חסרי דירה - עולים וותיקים ולאלו הגרים בתנאי צפיפות. גובה הסיוע המוצע הוא 30 א' ש"ח, במענק. הסכום המוצע הנו בנוסף להלוואה שניתנת היום, בהיקף של 30 א' ש"ח. תקופת המבצע המומלצת היא ל- 18 חודש ובהיקף כולל של 500 יחידות דיור, בשנה. הצעת המשרד מדגישה שהמהלך המוצע עשוי לתרום לחיזוקה של ירושלים, מבלי לגרום לעליית מחירי הדיור בבירה. זאת מכיוון שיש להניח כי הזכאים יהיו רק חלק מהרוכשים בפרוייקטים השונים. המשרד מציע אם כן מתן המענק ל- 500 משתכנים שונים בשנה, מבין הזכאים, לרבות עולים, בכל חלקי העיר, ולרכישת דירה חדשה בלבד. מאחר ומדובר על 500 יחידות דיור לשנה, בתקופת מבצע של 18 חודש, מדובר בסה"כ על 750 יחידות דיור שיימכרו לאורך התקופה כולה. עלות המבצע, מוערכת בכ- 15 מלש"ח לשנה (ל- 500 יח"ד).

יתרונות ומגבלות - דיון

בניתוח היתרונות והמגבלות של הצעת המשב"ש, חיוני להדגיש שמדובר בפיתרון ביניים שאין בכוחו לתת מענה מלא ו/או ארוך טווח למצוקת הדיור וליוקר הדיור בירושלים. בנסיבות הקיימות, של התגברות ההגירה השלילית מירושלים ושל יתכנות הפתרונות, מצד ההצעה, רק בטווח הזמן הבינוני והארוך, אנחנו תומכים בהצעת המשב"ש. בהנחה שהתכנית לא תשפיע על מחירי הדיור בירושלים כלפי מעלה, כפי שהמשרד צופה, הופכת שאלת מיקום הדירות במבצע, כמעט לבלתי רלוונטית. למרות זאת אנחנו מזהים יתרונות ממשיים במיקוד המבצע לפרוייקט הבנייה בהר חומה וזאת מכמה טעמים:

- א. התכנית עשויה להפיח תנופה בפרוייקט הבנייה בהר חומה.
- ב. מתן המענקים לרוכשים בהר חומה, עשוי להסיר ספקות אצל הקבלנים הזוכים מרציעותה של הממשלה לממש את הפרוייקט.
- ג. בתכנית בהר חומה מצוי המלאי הזמין הגדול ביותר של דיור חדש לזכאים, בירושלים.
- ד. מענק של 30 א' ש"ח לרוכשי דירות בהר חומה עשוי להפוך הפרוייקט, מושך לרוכשי הדירות.

ה. סבסוד הרכישה בהר חומה עשוי להמציא פיתרון לטווח הקצר למצוקת דיור לעולים.
ו. מתן מענק לרוכשי דירות בהר חומה עשוי להפוך את הפרוייקט אטרקטיבי, לאלה המממשים את זכאותם מחוץ לעיר.

המגבלה של ריכוז המענק להר חומה בלבד, למרות תחזיתו של המשב"ש, עלולה להעלות את מחיר הדירות בשל ביקוש מוגבר. זו שאלה שמחייבת בחינה מקצועית של המשב"ש.

תוחלת הזמן של הפרוייקט

לפי הצעת המשב"ש מדובר על תכנית ל- 18 חודשים ועל כמות של 500 יחידות דיור בשנה, היינו 750 יחידות דיור בתקופת המבצע. כדי שהפרוייקט יפיק תועלת של ממש, אנחנו ממליצים על היקף של 1200 דירות לזכאים בתקופת המבצע, מהן 750 יחידות דיור בשנה הראשונה והיתרה של כ- 450 יחידות דיור, עד לתום המבצע.

מועד היציאה עם התכנית לציבור

מומלץ שהחלטה על אימוץ התכנית תהיה לאלתר.

כדי לאפשר סיום כל הבדיקות, מומלץ לצאת עם ההודעה על המבצע, לרוכשים, החל ב- 1 ביולי 1999.

לאור ניתוח היתרונות והמגבלות לעיל, אלה המלצותינו ביחס לתכנית לטווח הקצר. במקביל צריך לעשות את כל העבודה לטפל בנושא הדיור בירושלים, מצד ההצע, היינו בנייה מוגברת, בהיקף של כ- 6000 יחידות דיור בשנה.

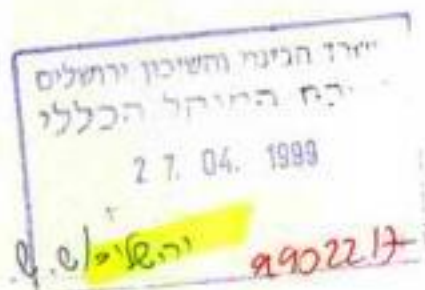
בברכה
נסים סלומון

העתקים: מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
✓ מר מאיר גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
ד"ר חיים פאלקוב - משרד הבינוי והשיכון



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באייר, תשנ"ט
22 באפריל, 1999
סימוכין: 220419992076
11-6849



לכבוד
משפ' כהנא
ומשפ' קאליש
רמ' הסנהדרין 4-6
פאג"י
ירושלים

שלום רב !

הנדון: רמ' הסנהדרין 4-6 ירושלים

הריני מאשר קבלת מכתבכם לסגן השר הרב מאיר פרוש מיום ה' באייר תשנ"ט.

סגן השר העביר מכתבכם לטיפול.

בהמשך לפגישתנו היום עם נציג הדיירים הרב משה כהנא, הנני להודיעכם כי מבדיקה שערכתי עם מנה"פ הרב אברהם שמואלי עולה כדלהלן:

א. הרב אברהם שמואלי אכן מונה לתפקיד מנה"פ בשכונה, אך עד עתה לא אושר עוזר איכלוס לשכונה, ולא מזכירה, עקב מחסור בתקנים נוספים, ולכן המשרד אינו פתוח בשלב זה ברוב שעות היום.

ב. לידיעתכם, אושרה לשכונתכם פרוגרמה שנתית בסך 1 מליון ש"ח בתחום הפיזי, וסך 310 אש"ח מהתקציב השוטף של החברתי בתוספת סך - 70 אש"ח מתקציב תנופה.

ג. וועדת מתכננים במשרדנו בחרה במר מנחם גרוס למתכנן ההרחבות בשכונה, אך מסיבות שונות החליט מר גרוס לעזוב את תפקידו, הוועדה תבחר בישיבתה הקרובה במתכנן חדש לשכונה.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ד. עיריית ירושלים מחייבת הוצאת מכרז לתפקיד עובד שכונתי או מגשר לשכונה, ועקב כך מתעכבים מינויים אלו.

ה. קבעתי ישיבה בנושא עם מנה"פ הרב אברהם שמואלי, ובקרוב אף אערוך אי"ה סיור בשכונה.

ו. תקותי שבקרוב נתגבר על העיכובים הנ"ל שנוצרו עד עתה, ונוכל להתחיל בתכנון ההרחבות ובביצוע העבודות לטובתם ולרווחתם של תושבי השכונה.

בכבוד רב,

חיים מאיר

חיים מאיר כץ

יועץ סגן השר

לשיקום שכונות

העתק הרב מאיר פרוש - סגן השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הרב יוסי דייטש - עוזר סגן השר

מר שבתי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

גבי חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

גבי עליזה קויתי - מנהלת מחוז ירושלים

הרב אברהם שמואלי - מנה"פ פאג"י

ה' אי"ר תש"ט

סוף סיפור, קצוות

לכהוד

סאן שר השיכון
ברה מאיר פרוש שליטא

שלום רב ו

הראשית מכתביו הננו להודות למו"כ על ההתקדמות והפלאות
אשר גשיתם למאן הכנס שני הבין שמו הודות הספודין 4-6
ותוכנית שיקום שכונות אנוחת הדיירים המצופים בתודות
קטנים ובציפיות יקרים כ"י.

הזמן הגיע לדיו של מנהל שיקום שכונות בשם שמעוני, אשר
פתח הסמך מפרד לשם כך, אך אמר את המדו פתוח, זה
דבר לא מצוי, וכשכבר בעליו אלו הוא אנה שאין לו צדשן
עד שנה בעל השביליו ול"כ לא התחל אצלנו שית פדר, לא מפני
לא אסיפות ולא מדינות וכדו', ונצ"ן בצב. כמה נבדלות:
(1) לאחר בירור המשדדים, נמצא שהם קיבלו הודיה בעל אמורה זו.
(2) רוב המשפחות הם מרובי ילדים כ"י ואכן הם במצוקי צפיפות
דיור וככאים לכל ההטבות גם לא תוכנית שיקום שכונות.
(3) הבין שמו שמו יש להם אפשרות מצויות להרחבת יפסלו.
מתכננים הרחבת הכביש ויתכן מאוד להרחבת יפסלו.

ע"כ מהקשים אנו בצאת הכל לשון של בהלה. אנא!
נחם לענין פתח את לבך הטוב והמחמם במילה אומרים לו:
אמור, וקידע אנו בקרוב על תוצר וייתר המשאלות
כי שנוכל לשובה בעתיד הקרוב

באגדים מכל הארץ
ד"ר חורב הספרדן 4-6

תשובה מהר שמוח:

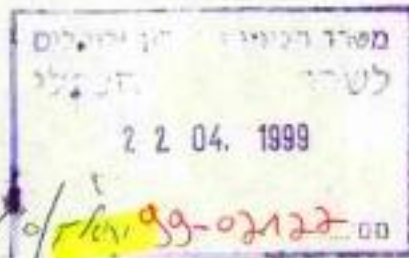
כבר לא אורח הבית למשפחת קאליס-הינהדן
אני לא אורח אורח 5445



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, ג' באייר תשנ"ט
19 באפריל 1999
סימוכין: 190419990059
תקציב 99 - כללי



לכבוד
מר גבי גולן
יועץ רוח"מ לתכנון ופיתוח
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ניצול תקציבי תכנון 1998

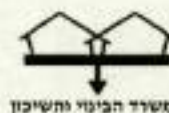
בהמשך לישיבה שהתקיימה היום בנושא סיוע מקום בירושלים, מצ"ב לוח המפרט את ניצול סעיפי תקציבי התכנון אשתקד.

כפי שתוכל להתרשם, אחוז הניצול הינו מלא.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אריאל לוי, מנהל אגף תקציבים, משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שם התקנה	התחייבות בסיסית	הרשאה להתחייב	אחוז ניצול מההרשאה
תכנון עתודות קרקע	47,611,904	47,686,000	99.8
פיקוח וניהול פרויקטים	37,583,457	37,598,000	100.0
תכנון מחוזי וארצי	7,108,823	7,109,000	100.0
העתקות אור	6,459,752	6,460,000	100.0

מספר דף	מספר חשבון	תאריך	שם הלקוח	מספר חשבון
7668	100499	התאריך: 19.04.99	השם: 1	מספר: 1

הוועדה ריבית המשכנתאות מתעכבת בגלל הגרלת הלימות ההון בבנקים המסחריים

פיס המסחריים - קופות גמל, קרנות פנסיה וחברות ביטוח אלה הם גם ספקי המסדות של הבנקים למשכנתאות. הבנקים הגדולים למסדות צמודים נדרים ללחץ על מחירי המסדות וטוען את הוועדה, חס, למרות שההשואה על אינן הוטו חוב צמודות מרר יורה בחדשים האחרונים.

כמו כן קיימות סיבות אחרות לכך שהריבית על המשכנתאות אינה יורדת בהתאם לירידת השוואת האג"ח העיקרית שבהן היא הריבית הריאלית הגבוהה, וזאת בשל הסיכונים והמחירים האחרונים. הריבית שלילית, ולכן ההשואה הריאלית באפיק הלא צמוד היתה גבוהה בהרבה בהשוואה לתשואה באפיק הצמוד.

בבנקים למשכנתאות מוערי כי כיום כי בחדשים הקרובים המסדות יעלו ובכך תפחת האספקה של האפיק השקלי הלא צמוד, והגופים המסחריים ישיבו להפקיד כספים במסגרות צמודים לטווח ארוך. בבנקים גם קיימת ציפייה להפתחת הריבית על ידי בנק ישראל בסוף השנה.

מאת מני פריץ

הריבית המפקדת על הבנקים להגדלת שיעור הלוואות הוטו בבנקים נדרים לעיכוב בהגדלת הריבית על הלוואות משכנתא, משום שהריבית המפקדת הגבוהה את הבנקים למסדות צמודים, כך אמרו בכירים במערכת הבנקאית.

המפקדת על הבנקים, ר"ד יצחק טל, הורה לבנקים להגדיל את יחס הוטו המוערי והלימות הוטו מ-84 ל-94. בעקבות ההחלטה נדרשים כמה מהבנקים להגדיל את חובם העצמי באמצעות הנפקת כתבי תחייבות נדרים לתקופה שוט ארוכה. כך לעטל, בנק הפועלים הודיע על כוונתו לגייס מיליארד שקל באמצעות הנפקת כתבי תחייבות נדרים.

בחדשים האחרונים גייסו הבנקים מאות מיליוני שקלים כדי לעמוד בדרשות הוטו וכן כדי לגוץ את הרכב הוטו ולהגדיל את מסקל הוטו המסני. כתבי התחייבות הם צמודי מרר ולתקופות ארוכות, ומסכמי חבירים, הבחובות להפקדת כאלה הם הגר

מספר דף	מספר חשבון	תאריך	שם הלקוח	מספר חשבון
7668	100499	התאריך: 19.04.99	השם: 1	מספר: 1

הוועדה לחיזוק ירושלים ממליצה לספח שטחים ולבנות 61 אלף דירות ממערב לעיר

X מנייתוח מלאי הדירות בעיר עולה שהסיכוי להשגת יעדי השיווק קטן

מאת דני טאור

ירושלים: בין השאר כבעה הועד זה שיש לשמור על רוב יהודי בשיעור 70 מתושבי העיר, ולכן יש צורך בבניית 116 אלף יחידות - 5,500 יחידות בשנה - מספר גדול משמעותי מהקצב השנתי של הבנייה בעיר כיום. עוד קובעים חברי הוועדה כי בנייה לפי החלומות שאוחרו במסגרת תמ"א 35 ופיקוח המחקר הארצי (הנוסחא בשל כי הכנה בימים אלה, לא תספיק לספק את הביקושים. הצוות כבע כי אין הברל מהתייכלכלי בין בנייה מבוזרת בכמה מוקדים לבין התמקדות ב-2 מתחמים בכל פעם.

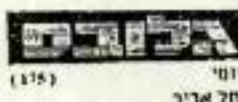
השקעה של 2.3 מיליארד דולר במשך 20 שנה

יישום התוכנית מותיר, לרעת זאת, השקעה של 1.1 מיליארד דולר בתשתיות במשך 20 שנה, אם אכן יצליחו לבנות על כל השטחים המתוכננים. מתוך מכוס זה 1.2 מיליארד הן תשתיות בנייה שימועני על ידי הפבלים 467 מיליון דולר נוסף פיס הן תשתיות כבישים, מחלל פיה ורכבת קלה. הצוות ממליץ להקצות ב-3 השנים הקרובות 100 מיליון שקל לתכנון, הוועדה מקווה שיישום התוכנית יצליח להביא להגדלת הקרקעות בעיר לרעה הרומה לו שבעיר מדועין. חברי הוועדה ממליצים על מבצע בן 18 חודשים למכירת דירות לזכאי משרד השיכון בעירי קוד טחן הסכום, בעיקר דרך הגדלת המשכנתאות לזכאי שי הדירות. לרעה אנשי משרד השיכון, המיוע יכול לבוא מהרר רבות נחפזים הוועדה מלאי של

כדי לעמוד ביעד של בנייה 116 אלף יחידות דורר בירושלים עד שנת 2010, יקר הכרחי לרעה חברי הוועדה הבין-משרדית לעניין ירושלים, יש צורך במימון שטחים ובניית 61 אלף יחידות דור על פיקעות שממני רב לירושלים - 11 אחת המספר נוח של הוועדה כראשית מנכ"ל משרד השיכון שלמה גרינגר, שתגיש היום לממשלה טיוטה של מדיניות בנייה בירושלים. מנייתוח של המספר שהגיע ליו"ר הארץ, עולה כי אין סיכוי גדול שהממשלה תצליח לעמוד ביעד הבנייה שנקבע, גם אם יספיקו השטחים שהמועצה לעיר, מבין שהממשלה תצליח לבנייה בירושלים עצמה הוא 49 אלף יחידות דור, בנוסף לפוטנציאל של 35 אלף יחידות בשטחים שממנה לעיר. מנייתוח מלאי הדירות בעיר, עולה שהסיכוי להשגת יעדי השיווק קטן מאוד.

לא כל התוכניות ממומשות

היפיון שלטון שחלק גדול מהתוכניות אינו מניע לכלל מיומם. הצוות מציין שבירושלים מאוסדות תוכניות ל-16 אלף יחידות בלבד מועד הממשלה, וגם תוכניות אלה לא ייבנו כולן בקצב מהיר, בין הודו מכיוון שמרבית הקרקעות בעיר הן קרקעות פרטיות, שהמדינה אינה שולטת על קצב הבנייה בהן. גם מטרות לעיר, מצייתת הוועדה, גיפיון העבר מלעד שלא ניתן לבנות שם יותר מבמה יחידות בשנה. הוועדה הוקמה בעקבות החליט הממשלה מוארס לחוק את



19.04.99 יום ב'

רובינשטיין הורה להקפיא מיכרזים לרכישת נכסים ברובע היהודי בים

האגודה לזכויות האזרח: הקריטריונים מפלים על רקע לאום

התושבים ישראלים, שסידרו בעת"ל או קיבלו מסל מיוחד בעת"ל, האגודה ררשה, כי הקריטריונים יתקנו לאלה, כך שכל אדם ישראלי וכל תושב יש ראי, אף אם אינו אזרח, יוכל לשכור או להיכנס נכסים מהחברה. ללא אפליה בשל מוצאו הלאומי.

כן דרשה האגודה, כי הטיבוס המתקנים יורשמו גם בעיתון נסד בשפה הערבית.

מאת דני טאור
הוועד המשותף למסעות, אלקים רובינשטיין, הורה לחברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים להקפיא מיכרזים לרכישת נכסים ברובע היהודי, זאת בעקבות פניית האגודה לזכויות האזרח, לשיה הקריטריונים במיכרזים לרכישת נכסים חוזרים מנפלים על רקע לאום.

האגודה טוענת, באמצעות עו"ד דני טאור, כי המיכרזים חייבו שהמדינה יתן אותם

מעמד הבניין והעיר

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

19 אפריל 1999

19.04.99

ידיעות אחרונות

19.04.99

19.04.99

8,700 משכחות עזבו את ירושלים ב-4 השנים האחרונות

בין העוזבים גם חרדים רבים • רוב העוזרים - אנשים מבוססים כלכלית

בעקבות העתונים מתרועע סגל משרד השיכון, מאיד שלמה גרינברג, כי המגמה תימשך, לטובה מצדית דיוור ותי סר התחלות בנייה בעיר. גרינברג הציע למשרד האוצר להקניט מענק של 30 אלף שקל לאנחות צעירים, כדי לעודד נעורים בעיר.

היושבים המובילים כיער להגירה מהבירה הם - בתיאשט, טעלה ארזים, מרדכי, נבעת זאב, ביה"ר צילית וקריתאספה. המספר הכולל של חושבי ירושלים הוא 156 אלף איש.

מאת עופר מטרסבורג, כתב 'ידיעות אחרונות':
הערים שהעשירו במשרד השיכון מצביעים על גידול ניכר במספר העוזבים את ירושלים. לראשונה לא מחובר רק בציבור הילדוני, אלא גם בציבור העירי.
מסמך גנטי של משרד השיכון עולה כי בארבע השנים האחרונות עזבו את ירושלים 8,700 משפחות, רובן של נגות צעירים ורזי אחיו מהן הן משפחות חרדים. 64 אחוז מהעורבים הם אכילוסות חוסות מכוונה כלכלית.

ביהמ"ש אסר זמנית על המינהל לפתוח בהליכי מכרז לפינוי בינוי שכונת גיורא בגבעת שמואל

19.04.99

19.04.99

ביהמ"ש אסר זמנית על המינהל לפתוח בהליכי מכרז לפינוי בינוי שכונת גיורא בגבעת שמואל

יוש של המסמך עם העותרות וסוריו על כוללות. לעשות העותרות, ומסר לה ממינהל כי החוג עשה נע-ה ונתחם בניגוד לחנאי המכרז, ועל כן הוא כולל. לעשותה, נעזבר מחסור חום לכ מפרו של המינהל, שקלל מתוך שי קילים ורבים והים 19.04.99.

יו שקל, הוחל החירה שחוג שה למכרז. וועדת המכרזים המליצה לאשרה לרבייה, בינה לבין המינהל נחתם הסכם הרי שאת הוא פעלה להגשמת הרי המינהל וישנה נסע, כי כסמך לך אל המינהל טענות מני מוח בטינהל, והטענות זו מנד חו בניי המינהל להחלטות לר

בתביעה העיקרית מנסקת העותרות סכית המסמך להבי היר, כי הסכם הורשאה והחב טון שנתחם בינה לבין המינהל מוצי 38 האחריות והמינהל מנול חוזר טענה, באסבי עת עיר שלומית הראל, כי הבעת, שפורה על כך 4 מיל

מאת יצחק דוון
לכנסת הכרת מנול חוזר הרי לבניין חוצה חום ואו בבית המושט המלחין בתיא בי מניקה ומוי כמקסר צר ארץ, האסר על מינהל מקר רחמי ישראל לפתוח בהליכי המכרז לסינוי בינוי כשכונת גיורא בגבעת שמואל.

שנת	מספר	שנת	מספר
1998/99	2	1997/98	4

תוכנית חברות הדלק למתחם פי גלילות כוללת הפחתה של 500 אלף מ"ר בנוי

לרביי ספרי, העוכרה שחר כניחו צמירה פחות מאפשרת בנייה הכוללת יותר מרווחי טוף ושטחים מתוחים. תוכנית המינהל הציעה לשלב הריונים כוועדה העתונית לתכנון ולבי גייה, אך מתכנן הועדה יוסי טרחי אשר ליהאראץ כי כוועדה ירונו גם בתוכניתו של ספרי. חברות הדלק מתחייקות ככ 250 מטר 1,500 הרונם שטחים בידי המינהל.

הכוללים בתוכנית שהוכן אחוז אוניברסיטת בראשית ארם מורי עבוד מינהל מסיקעי ישראל, כלומר, כוללת פחות 500 אלף מ"ר שטחים בנויים, על פי תוכניתו של ספרי שהוצגה אתמול, גם החלוקה בין שטחי מגורים לשטחי העסקות שונה תוכנית ספרי כוללת כ-9,500 ריחות וכ-300 אלף מ"ר העסקות, לעומת תוכי בית מחד הכוללת כ-100 אלף מ"ר העסקות וכ-12 אלף ריחות.

מאת יו טאנר

תוכנית הבנייה של מנהל פי גלילות - 1,500 דונם הנמי צאים בין כביש הארץ, נתיבי אילון, רמת אביב וחוצה שומי רון - שהוכן האדריכל משה ספרי עבוד חברת פי גלילות נאסר 100 מנחה בידי המסמי לה, והסאר בידי חברות הרלק, כוללת 2.2 מיליון מ"ר שטחים בנויים, לעומת 2.7 מיליון מ"ר שטחים בנויים

המרכז למיזון ותקשורת בע"מ דרך פית 98-96 ת"א, 67138
03-5635050 03-5617166

יפעת IFAT

1

מספר דיוקן	תאריך	מספר מילוי	מספר	מספר
78863	1999/04	מספר - מספר	4	2

פרויקט הנדל"ן הענק במתחם פי גלילות: משרד התשתיות תומך בתוכנית המינהל

חברת פי גלילות: תוכנית המינהל להקמת 12 אלף יחידות דיור בצפיפות של 360 אחוזי בנייה - "לא ממשית"

מאת יעל דנואל

משרד התשתיות תומך בתוכנית מינהל מרקקפי ישראל להקמת מתחם של כ-12 אלף יחידות דיור על גלילות, המסלול הראשי להקמת מתחם המינהל, שיתבצע על ידי האדריכל משה ספריה עבור חברת פי גלילות. שתי התוכניות המקבילות יובאו לאישור הוועדה המשותפת לתכנון ולבנייה.

לדברי האדריכל משה ספריה, "לוח על יישום התוכנית, צפי ויזם ושלמה ספריה, תכנית הבנייה של מינהל מרקקפי ישראל מתבצעת על ידי האדריכל ארם מורנו מרבות על 360 אחוזי בנייה, צפיפות של רמת ארבע ממשלת ליבוביץ' המדינה קט. תוכנית הברת פי גלילות נמסר כיס אחוזי הבנייה בכ-400 200 אחוזי בנייה.

יצוין כי חברת פי גלילות וסבי בעלות 50%, דלק, סנוול - 50%, חברת הממשלתית לתשתיות נמסר כי רמת - 100%, מחזיקה בכ-15% מה קרקע במתחם עליה נמצאים מתחם הרקל.

300 דונם בארמים

מתחם התוכנית פי גלילות, שיוצגת אמש על ידי האדריכל משה ספריה, יכילו גלילות המתחם של האתר ל-15,000 מיליון דולר, על המתחם, כשטח 1,500 דונם, מתכנן האדריכל בנייה של 10 אלף יחידות דיור, שתי משרדי הדיור, משרד המבנה וכמו מתחם לרבי

בת קלון ושטחים ציבוריים נוספים מוזמנים למכור, בחי 500 דולר למיתחם ניתן יהיה להוכיח טאריבי עק כיוונים, על מני 100 דונם יחידות טאריבי ושטחים ירוקים טרי סוף לרבות, כשליש מהשטח תהיה בנייה צמודת עצים ועד לבנייה של

4 קומות.

חברת ציפסקי יוצאים, אשר ברכה עבור פי גלילות את בראית הפרויקט, מנחה שהתוכנית ניתנת לשינוי ולמימוש בתוך תקופה קצרה. לדברי בנין הוויט, התוכנית הראשית מציגה מתכונות טובים ירי

הר ונחשאים יחיד מתחם שיוצג עד

התוכנית של סנוול עברה המינהל מלללל בנייה כ-12 אלף יחידות דיור ליון מ"ר לאקסמה, התוכנית כבר אישרה בוועדה המקומית של רמת השרון.

המלון ינצ

(1999)

יורש

19.04.99 יום ב'

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

הממשלה החליטה לקבוע יעד של 70% יהודים באוכלוסית ירושלים

במחוז הירושלמי, תשעה את מאון ההגדרה העליונה, כדי להשיג מטרה זו, יש לקבוע בצפון המטרה כיס מרכזי בקרקע (במטרה הקצרה) והמרכזי היצע (במטרה הארוכה).

במחוז החיצוני יהיה צורך להגדיל, כאשר, את היצע הקרקעות המיועדות לבנייה למחוזות בשטחי העיר. ובמחוזות הבקושה ממלך משרד השיכון להגדיל את תחומי הרכוש ירושלים כ-10 אלף שקל מענק דיווח אלף שקל הלוואות סכר כסדות, בנוסף לתמיכה הממשלתית המקבילים.

המלצות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יועלו לריון בפורום מנכ"ל משרד הממשלה, בדבר עתיד של מנכ"ל משרד רח"מ משה ליאון, (עשית)

ממשלת ישראל החליטה לקבוע בירושלים יעד של 70 אחוז יהודים בכלל האוכלוסיה. על מנת לעמוד ביעד זה, יש לבנות כ-15 אלף יחידות דיור בשטחים הבנויים - זאת סביב מרכזי משרד הבינוי והשיכון, הרב סאיר שלמה גרינברג.

הרב גרינברג שהועמד בראש שות עזרת מנכ"לים לביצוע תוכנית להגברת מלאי הקרקע עות המיועדות לבנייה למגורים בירושלים צין, כי מתחייבת עתה משרד כללית של אמצע עם אשר האספקה מתחם כמני

מת לירושלם האוכלוסיה היהודית בעיר - מהגירה שלילית נגד, להגירה חיובית בשנים הבאות. מערכת האמצעים כללית, הרחבת הכביש הכלכלי של ירושלים, חיזוק ענפי תעשייה מתאמים, הרחבת כסדות התורה והחינוך, פיתוח ענף התיירות ושיתוף הבנייה אל העיר ומטרה.

מנכ"ל משרד השיכון צין כי צוות מומחים של משרדו בדק את מצאי הקרקעות למגורים במחוזי העיר ובמסביבות אליה, הספא כי מלאי זה מספיק כי

גלילות

(1999)

יורש

19.04.99 יום ב'

איזורי
מגורים, סביבה, תכנון

ת"א והמרכז

המחוזית תתן קדימות לתוכנית המדינה בפי גלילות

ממשלת ישראל החליטה לקבוע בירושלים יעד של 70 אחוז יהודים בכלל האוכלוסיה. על מנת לעמוד ביעד זה, יש לבנות כ-15 אלף יחידות דיור בשטחים הבנויים - זאת סביב מרכזי משרד הבינוי והשיכון, הרב סאיר שלמה גרינברג.

הרב גרינברג שהועמד בראש שות עזרת מנכ"לים לביצוע תוכנית להגברת מלאי הקרקע עות המיועדות לבנייה למגורים בירושלים צין, כי מתחייבת עתה משרד כללית של אמצע עם אשר האספקה מתחם כמני

הוועדה המשותפת לתכנון ולבנייה סלל אביב תתן ככל הנראה קדימות לתוכנית הבנייה שהגישה המדינה לבנייה, מתחם פי גלילות, לסיפן חירות תוכנית הבנייה שמבקשת הכי רח פי גלילות לנאום במתחם רק לאחר ריון בתוכנית שהגישה המ



הפורום הכלכלי
THE ECONOMIC FORUM

במה לעסקים וכלכלה
בפנינת דן ירושלים

נשיאות כבוד
לשם סדר ה- א' ב'
ראש העיר ח' אהרן אולמס
ח' ב' דליה ארזיק
תקב אפרתי
אריק אשכנז
יורד הסוכנות היהודית אברהם בורג
ח' נעמי בלוזנסקי
יורם בליזנסקי
השגריר אליהו בן אלישר
ח' עוזי ברעם
לוי גלדסר
משה דבורה
דקלן דנינו
דקלן דרמור
השר צדק הנגבי
יונתן הרפז
שלמה הלוי
שמואל ויס
רפי יערי
עוזי וכסלר
משה זינר
ח' עמנואל יסמן
קלמנס חסיד
אבי יהודי
מרדכי יונה
אלי כהן
ח' רן כהן
נרי ליאור
אלי מילאל
אלי מירון
השר יהושע מצא
עמוס מרדכי
מאיר ניצן
שמואל סלביץ
ח' אופיר פינסקי
יוסף פילסון
עוזי יהודה רוזה
עוזי יוסי ריכטר
איתן רח
מנן סר סלביץ שלום
ח' אברהם בייגה שוחט
אורי שרף
עוזי יוסי שפירא
פרופ' אריה שרף
פרופ' שבעון שטרית
אורי תפוחי

ח' ישראל איזקס
יועצים משפטיים
עוזי זאב ויל
עוזי יצחק מנא
עוזי אריה תומסיה כהן
יועצת לתוכנית ופיתוח סקרקין
עוזי תמר רוזה
ח' סתי צור

ירושלים

Dan Pearl Jerusalem
מכון דן ירושלים

בנק לומי bank leumi

רח' שמואל הנגיד 2 ירושלים מיקוד: 94592 ת.ח. 1369 טל. 02-6244777 פקס. 02-6246888
2 Shmuel Hanagid St., Jerusalem 94592 P.O. B1369 Tel. 02-6244777, Fax 02-6246888

13-4-99

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר גרינברג שלמה

הנני מתכבדים להזמין לפנל עם הגותנות וארחות צהרים שפורום
הכלכלי עורך. הפנל יתקיים ביום ר' ה- 16-4-99 בשעה 12:00 במלון
פנינת דן.

נושא הדין: בניה ותכנון ופיתוח ביהושלים.

מנחה הפנל יהיה מר גד ליאור ראש מערכת ידיעות אחדונות.

נודה לך על תשובתך החיובית.

בברכה,

ישראל איזקס
יורד הפורום הכלכלי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט
13 באפריל, 1999
סימוכין: 130419990003

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: ירושלים - החלטת ממשלה מס' 4925

טמך: פנייתך מיום 11/4/99

1. המקורות הרלבנטיים לנושא זה במשרד הם:
תשתיות מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 30 מ. ש"ח
מוסדות ציבור מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 8.5 מ. ש"ח
כידוע לך שתי מסגרות תקציב אלה לשנת 1999 חולקו עד תום. בסעיף תשתיות עוד חסר תקציב למימוש החלטת הממשלה נצרת 2000.
2. מפאת קוצר הזמן לא ניתן לבדוק את הפרוייקטים והאומדנים של העירייה. התכנית חוכנה על ידי העירייה ללא כל שיתוף עימי. יתכן וגורם אחר במשרד היה שותף אזי כדאי להיוועץ בו. אין אני יכולה אף לחוות דעה באיזו מידה הפרוייקטים המוצעים עולים בקנה אחד עם החלטת הממשלה ומהו סדר חשיבותם. אם משרד השיכון יתקצב בנפרד, בנוסף, עבור השלמת תשתיות במזרח ירושלים או מוסדות ציבור בה נבחן ספציפית את הפרוייקטים בתחומים אלה שיכולים להיכלל במסגרת תכניות העבודה של משהב"ש.
3. לידיעתך הרשימה כוללת גם פרוייקטים שאינם בתחום טיפול ואחריות משהב"ש כמו רכישת ציוד, מימון חפקעות, מערכות מרכזיות מים ניקוז וביוב מוסדות חינוך ומוסדות שבתחום טיפול משרד העבודה והרווחה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט
13 באפריל, 1999
סימוכין: 130419990003



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

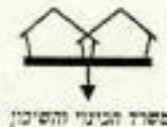
הנדון: ירושלים - החלטת ממשלה מס' 4925

סמך: פנייתך מיום 11/4/99

1. המקורות הרלבנטיים לנושא זה במשרד הם:
תשתיות מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 30 מ. ש"ח
מוסדות ציבור מגזר ערבי - סה"כ תקציב שנתי - כ- 8.5 מ. ש"ח
כידוע לך שתי מסגרות תקציב אלה לשנת 1999 חולקו עד תום. בסעיף תשתיות עוד חסר תקציב למימוש החלטת הממשלה נצרת 2000.
2. מפאת קוצר הזמן לא ניתן לבדוק את הפרוייקטים והאומדנים של העירייה. התכנית הוכנה על ידי העירייה ללא כל שיתוף עימי. יתכן וגורם אחר במשרד היה שותף אזי כדאי להיוועץ בו. אין אני יכולה אף לחוות דעה באיזו מידה הפרוייקטים המוצעים עולים בקנה אחד עם החלטת הממשלה ומהו סדר חשיבותם.
אם משרד השיכון יתקצב בנפרד, בנוסף, עבור השלמת תשתיות במזרח ירושלים או מוסדות ציבור בה נבחן ספציפית את הפרוייקטים בתחומים אלה שיכולים להיכלל במסגרת תכניות העבודה של משהב"ש.
3. לידיעתך הרשימה כוללת גם פרוייקטים שאינם בתחום טיפול ואחריות משהב"ש כמו רכישת ציוד, מימון הפקעות, מערכות מרכזיות מים ניקוז וביוב מוסדות חינוך ומוסדות שבתחום טיפול משרד העבודה והרווחה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד

ישראל, כ"ז בניסן, תשנ"ט
סימוכין: 13 באפריל, 1999
130419992007

אל:
מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
כאן

שלום רב,

הנדון: החומה השלישית

בהמשך לפגישתנו בלשכתך בקשר להפעלת תוכנית השיקום בשכונה, התקיימה ישיבה במחוז ירושלים. (מצו"ב העתק מסיכום הישיבה)

בהתאם לסיכום הנ"ל נערך הסקר ע"י מנהל הפרויקט, כ"כ מצו"ב מכתב מהרב אורי לופליאנסקי יו"ר הוועדה לתכנון ובניה בעיריית ירושלים.

לאור האמור נבקש להפעיל את התוכנית כולל אישור לתכנון ת.ב.ע חדשה בהתאם לנוהלים.

מכבוד רב,
שבתאי בוקשין
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
גבי עליוה קויתי - ממונה על ש.ש - מחוז י-ם
מר שמואלי - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ד/אדר/תשנ"ט
003/99

23

02

1999

סיכום דיון שהתקיים ביום 2.3.99

משתתפים: ר.זמיר, ד. גל, ד. סוקט, ע. קויתי

הנושא: תכנון תב"ע - החומה השלישית

לאור בקשת נציג התושבים בשכונה לבצע תכנון תב"ע לאזור מרחוב החומה השלישית צפונה, נבחנו ההיבטים לבקשה זו.

- השכונה מוגדרת כבעלת אופי מיוחד לשימור ארכיטקטוני.
- תב"ע 2902 מקנה זכויות בניה עד 120% שחלקן מומשו.
- הבעלויות על המגרשים הן פרטיות ובשני מגרשים הוגשו ע"י יזמים פרטיים בקשות לתוספות בניה. התוכניות נמצאות בהליכי אישור.

סוכים:

1. לצורך קבלת החלטה לגבי תכנון תב"ע תזומן ישיבה אצל מהנדס העיר, לבדיקת מדיניות העיריה לגבי שינוי אופי השכונה והגדרתה כשכונה לשימור ארכיטקטוני.
2. לקבל סקר מפורט של בעלויות, צפיפות דיור ומימוש זכויות בניה של הדיירים המתגוררים באזור.

רשמה: עליזה קויתי

תפוצה: נוכחים

מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר בוקשפן - ע/המנכ"ל
מר א. שמואלי - מנהל פרויקט



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

מנכ"ל העירייה
 Mayor
 رئيس البلدية

לכבוד
 ה"ה
 ערן הזכברג, אבדחם כ" ע"ד
 נציגות התושבים של
 מתחם החומה השלישית
 ירושלים.

חדון : תכנון ת.ב.ע. חדשה במתחם החומה השלישית
מכתבם מיום 14.3.99

רבותי הנכבדים,
 קיבלתי פנייתכם בנוון.
 אני מברך אתכם על יוזמתכם הנכונה ואני סבור שיש לעודד תושבים המועלים
 לשיפור תנאי מגוריהם ואיכות חייהם.
 חבינותי כי האדריכל שטיבל כ" ת.ב.ע. 4457 (מחצית המתחם - עד רחוב הנביאים)
 סיים את הטיפול לפני כחצי שנה ולא התייחס למחצית השנייה של המתחם
 שאליו לא היתה התייחסות משום משנות ה-80 המוקדמות. בגסיבות
 אלה, אני מציע שתוכן ת.ב.ע. חדשה למתחם האחרון אשר תתייחס בין השאר
 לאלמנטים הבאים.

1. הרחבות דיור.
 2. תוספת דירות.
 3. מתרון יסודי של שיקום מחדש של חשיכוניים (מינוי ובינוי).
 4. התייחסות לשטחים חומים וידוקים בהתאם לסעיפים 1-3.
- אני מקווה שהכנת ת.ב.ע. תענה במידה ראויה לצרכי התושבים.

מכבוד רב
 הרב אורי לומלינסקי

[Handwritten signature]

972 2 6264036

FROM : PARASONIC FAX SYSTEM
 TEL. 04-8-99 2:34PM

PHONE NO. :

עמ-גר - ניהול בניה בע"מ

מרכז כלל ימ 97, ת.ד. 28084

שידור פקסימיליה

13/4/99

תאריך

מספר דפים 9

לפקס מספר.

לכבוד: מר מאיר גריןברג - מנכ"ל משהב"ש
מר דען דיןור - מנכ"ל עיריית ירושלים

הנדון: תקציב מנהלים לקראת הפגשה - עם מנכ"ל משרד פורמ

נכבדי

לקראת הפגשה אחר עם מר משה ליאון מנכ"ל משרד פורמ - רצי"ם תקציב
מנהלים של החובות - הנמצאת בהכנה אישיית הממשלה בנושא המלצות הוועדה
לקידום זמירות קרקע לאמורים בירושלים.

אודה לכם על העזותיכם. על מנת שנוכל להכין את המסמך להפגשה לפגשה
אחר.

מאיר גריןברג
מנכ"ל
עמ"ג אולפ

הערת: שם סופיה אלדור - מפקחת הוועדה

המידע ולא קבלת את כל הדפים אנא צלצל טל' 02-6251252 פקס 02-6244160

פרוגרמה לבניה למגורים בירושלים

תכנית עבודה ותקציב

תקציר מנהלים

הועדה הבינמשרדית, בראשות משרד הבינוי והשיכון
לעניין - ישום סעיף ד' להחלטת הממשלה מס' 3913 מיום 21/6/98.

א. מבוא

בהחלטת הממשלה מיום 21/6/98 הוטל על ועדת מנכ"ים בראשות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר מאיר גרינברג להציע דרכים להגברת מלאי הקרקעות הזמינות לבניה למגורים בירושלים.

החלטה זו נגזרה מתפיסה כוללת שאחד מיעדיה הינו הוזלת מחירי הדירות בעיר כחלק ממדיניות הממשלה לחזק את האוכלוסיה היהודית בעיר.

הוטל על הועדה להציע דרכים להגדיל את מלאי התכנון בעיר ולהגביר את הזמינות של מלאי זה לבנייה.

ברור לוועדה שפעילות בתחום ההיצע, שהיא חיונית ביותר כשלעצמה, איננה מספיקה על מנת להאיץ את פיתוח העיר ולהשיג את מכלול היעדים.

לשם כך מתחייבת מערכת כוללת של אמצעים אשר תאפשר מהפך במגמות הגידול של האוכלוסיה היהודית בעיר מהגירה שלילית נטו, להגירה חיובית בשנים הבאות. אמצעים אלה כוללים הרחבת הבסיס הכלכלי של העיר, חיזוק ענפי תעסוקה מתאימים, הרחבת אפשרויות הפעולה של מערכות ההשכלה הגבוהה, ומערכת בתי החולים. מעבר לכך חייבים לשפר משמעותית את הנגישות אל העיר וממנה ובעיר עצמה.

ב. יעדי אכלוס

לשם כימות יעדי המלאי התכנוני נבדקו מספר חלופות. החלופה הגבוהה הנה זו הנגזרת מיעדי האכלוס המוכתבים על ידי החלטת הממשלה הקובעת יעד של 70% יהודים מכלל אוכלוסיית העיר. בצד חלופה זו נבדקו חלופות של המשך מגמות קיימות ובהנחות שונות של שינויים אפשריים במגמות ההגירה ⁽¹⁾ והריבוי הטבעי. האוכלוסיה הצפויה לשנת 2020 בחלופות אלה נמוכה מהאוכלוסיה הצפויה על פי היעד הנורמטיבי. הועדה החליטה, בהתחשב בהחלטות הממשלה ובמקדמי הפחת הגבוהים בתהליכי התכנון והיישום, שהמלצותיה בתחום תכנון המלאי הקרקעי יתבססו על יעד האוכלוסיה הגבוהה מבין החלופות השונות. על מנת לעמוד ביעד זה - יש לבנות בירושלים עד שנת 2020 סך של 116,000 יח"ד.

(1) כולל התייחסות למגמות ושינויים בהגירה אל הפריפריה המזרחית לעיר כולל בישובים העירוניים כמו מעלה אדומים, גבעת זאב, אפרת ובתחומי המועצות האזוריות מטה-בנימין וגוש עציון.

ג. הצע הקרקעות בעיר ובסביבה

הצוות בדק את מצאי הקרקעות המתוכננות למגורים בתחומי העיר ובסמיכות אליה ונמצא כי מלאי זה מסתכם בכ- 49,000 יח"ד כאשר רק כ- 16,000 מתוכן השלימו הליכי תכנון. בנוסף, רובן המכריע של קרקעות אלה הינו בבעלות פרטית והעיתוי לבנייה באתרים אלה מותנה בין השאר בהסכמת הבעלים. ישנם אומנם בעיר שכונות אשר לגביהן יש תכנון לציפוף בדרך של "פינוי בינוי" והתחדשות עירונית. אכן יש להגביר מאמצים בתחום זה - אך האפקטיביות של תוכניות אלה הינה חלקית וארוכת טווח.

יתר על כן, בינוי בחלק מהקרקעות הללו מותנה בפינויים ובהסרת מכשולים אחרים. לפיכך חסך האפקטיבי של דירות בתחומי העיר עומד על כ- 16,000 יח"ד ב- 20 השנים הבאות.

בגזרה המזרחית הסמוכה לעיר נמצא מלאי של כ- 35,000 יח"ד כאשר רק כ- 22,000 יח"ד השלימו הליכי תכנון. נסיון העבר מלמד, כי לא ניתן לשווק יותר מכמה מאות יח"ד בשנה בממוצע באזור זה.

כלומר, עמידה ביעדי האכלוס של הממשלה, לעיר ירושלים, מחייבים הגדלת המלאי התכנוני באופן משמעותי הן על מנת לעמוד ביעד והן על מנת לאפשר למדינה להשפיע על מחירי הקרקע כאחד האמצעים להשגת היעד האכלוסי.

הצוות ערך סריקה של האיתורים בסביבה הסמוכה לעיר ממערב לה. באזור זה נמצא מלאי אפשרי לבנייה של כ- 61,000 יח"ד, כאשר רוב רובם של איתורים אלה טרם עברו הליכי תכנון. כ- 25,000 יח"ד מאלה מצויות בתחומי העיר שצורפו אליה בשנת 1992 והיתרה באתרים סמוכים.

ד. החלופות לפיתוח

הצוות בדק מספר חלופות, במיוחד על מנת לעמוד על המשמעות התקציבית שלהן ועל הרגישות למגבלות שונות על פני זמן (כמו מגבלות תכנון, מגבלות בעלות, מגבלות עתיקות וכדומה).

החלופות שבדקו הן :

• פיתוח מבוזר ובמקביל במספר איתורים.

• פיתוח ממוקד תוך התמקדות בשני אתרים בכל נקודת זמן.

בינוי בשלבים, כאשר השלב הראשון כולל איתורים אשר נמצאו כמוסכמים כיום על צוות עורכי תמ"א 35 (שלב זה אינו מספיק לעמידה ביעדי האכלוס שנקבעו).

מהבדיקה עולה כי מבחינה תקציבית ההשפעה של החלופות הנה זעירה יחסית הן בתחום התכנון והן בתחום הפיתוח. החלופה שתיבחר בסופו של דבר תושפע בעיקר מההחלטות התכנוניות שתתקבלנה בוועדות התכנון בעת השלמת הליכי התכנון.

ה. התקציב

התקציב הנדרש נותח על פי שלושה מרכיבים והם:

- ראש שטח.
 - מערכת התשתית הכללית בשכונות
 - מערכת התשתית הלאומית
- כל מערכת כזו חולקה להוצאות תכנון ולעלויות הפיתוח עצמו.

⊖ תכנון

ישום היעד בתחום התכנון מחייב החלטה על הקצאת כ- 58 מיליון דולר, במשך כעשרים שנה כאשר מזה:

- כ- 24 מיליון דולר לתכנון מערכות תשתית "ראש - שטח".
- כ- 13 מיליון דולר לתכנון המערכות השכונתיות.
- כ- 21 מיליון דולר להשלמת תכנון מערכות התשתית הלאומיות.

⊖ ביצוע תשתיות

פיתוח מלא (ביצוע תשתיות) של כלל השטחים והמערכות השונות מחייב תקציב כולל של כ- 2.3 מיליארד דולר מזה:

- כ- 1.2 מיליארד דולר לביצוע מערכות התשתית הכללית באתרי הבניה עצמם (ממומנים ע"י החברות הבנות).
- כ- 736 מיליון דולר לביצוע תשתיות "ראש - שטח" (ניתן לממן ע"י חיוב יחסי של יחידות הדיור).
- כ- 470 מיליון דולר לביצוע תשתיות לאומיות (כביש 39; כביש 60 (מסלול נוסף); כביש 16; מחלף מוצא; רכבות קלות להר חרת ומבוא ביתר (50% מעלותן והיתרה ע"י יזמים)).

ו. היעדים הכמותיים בתחום מחירי הקרקע

מימוש התכניות וביצוע שיווק הקרקעות בהקף גדול עשוי להביא לירידה משמעותית במחירי הקרקע (בניכוי עלויות הפיתוח) ובאמצעות כלי זה להביא לירידה במחירי הדירות בעיר, אשר יסייע למשיכת תושבים לעיר. אשר על כן יש להעמיד את יעד מחירי הדירות כך שיהיו ברי תחרות לישובים חלופיים.

בהנחה שייקבע יעד של מחיר קרקע מפותחת של \$40,000 (בדומה לעיר מודיעין) ליח"ד ובניכוי של כ- \$30,000 בגין פיתוח (בשל העמסת פתוח ראש שטח ופתוח כללי), יוותר סך של כ- \$10,000 ליח"ד כתמורה לקרקע. הצלחה בשיווק של כ- 61,000 יח"ד עד שנת 2020 במחירים אלה יבטיחו הכנסה של כ- 610 מיליון \$ במשך התקופה.

במילים אחרות, ישום התכנית יאפשר מימושה על ידי שיווק הקרקע המפותחת כאשר הפדיון מהתמורה בגין הקרקע נטו, עולה על התקציבים הנדרשים למימון תשתיות לאומיות שבחלקן הגדול נדרשות למדינה גם ללא פיתוח העיר כמוצע בתכנית זו.

יש לציין שמדיניות הורדת מחירי הקרקע חייבת להיות מבוקרת והדרגתית על מנת לא לפגוע בפרוייקטים קיימים בקרקעות בעלות ערכים נתונים בתוך העיר.

המסקנה האופרטיבית העולה ממסמך זה הינה שיש להפעיל לאלתר פרוגרמת תכנון לשלושת השנים הקרובות.

תקציב תכנון לשנים 1999 - 2001

ישום התוכנית מחייב הקצאה של תקציבי תכנון כבר השנה, כאשר הפריסה לשלוש השנים על פי ניתוח מפורט היא כדלקמן:

תקציב

הרשאה להתחייב

10 מלש"ח

40 מלש"ח

- 1999

30 מלש"ח

30 מלש"ח

- 2000

30 מלש"ח

30 מלש"ח

- 2001

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למסדות ציבור
תקן ועדת ברוט

ת' הדפסה: 12/04/99

פרוגרמה: 85 שנה: 99

מחוז: 5 י"ם עירוני

יישוב: 36 י-ם - שוטפט

אזור: 1 רמת שלמה

מס' מפק: 500000187

(א.ד., עב., שר., 1 5 0, 00, 30)

לכבוד

ירושלים - עיריה

הגדלה מס. 02

הנדון: האשמותנו בתכנון ובנייה - ירושלים - שוטפט בכנ"ס 250 מ"ר

הזמנה מס': 756531968

סעיף תקציבי: 706713021

הננו מאשרים כי נעלם לכם מכוס של עד 1,137,000 ש"ח.
המכוס במילים: מיליון מאה עלושים ועכשיו אלף שקל
וזאת בנוסף על המכוס שכבר אושר 60,000 ש"ח.
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,197,000 ש"ח.

לאן פירוש העבודה:

בית כנסת של 250 מ"ר

מכוס זה מהווה את העבודות אשר נדרשו עד 100% מהפרויקט.
מכוס זה הוא צמוד למסדות הציבור לחדש בסיום 01/99, תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 12 חודשים מיום חתימת העבד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלים התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

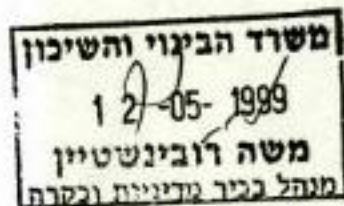
הזמנה זו תיחפץ להחייבות של משרדנו רק לאחר מתחייב:

1. איתור המגרש ע"ג גושים חלקות וחב"ע ומספר מנהל.
 2. חוזה תכנון עם המהנדסים.
 3. תכנית הגשה של המכנה עם סיום הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע יישאו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות למחרוזת הכספים תועברנה על סמכים מהמימון, בצירוף העבודות קבלניים או
מכוננים המעידים על התקדמות הביצוע, בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנה זו.
משרדנו ישחרר 100% מכל תכנון קבלני מאושר, עד 90% ממכוס הזמנה זו.
10% הנוותרים ישוחררו עם גמר הבנייה.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יחידת הוצאות הכוללת
העבודות יבוצעו ע"פ פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוז.

בכבוד רב,

עלית הכרטיס
מסונה ארצית למס"צ מנהלת אגף פרוגרמות
צבית מפקד
מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי
יצחק אלישע
חשב המשרד



11.5.99

חאריף חתמת החשב

חאריף

העתיקים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני
מד א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י"ם עירוני
גזברות משרד השיכון
מד יוחנן לוי - מסונה מחוזי למס"צ
גב' רחל דסקלביץ - גזברות

Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

ירושלים, כ"ו בניסן התשנ"ט
12 באפריל 1999
2106-ג

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

✓
מ"ר רותם
יועץ

לכבוד
מנכ"ל משרד רוה"מ
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד העבודה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל קק"ל
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב;

הנדון: ועדת מנכ"לים לפיתוח ירושלים

מצורף סיכום דיון ועדת המנכ"לים מיום 11.4.99.

החך מוזמן לישיבה שניה ומסכמת של ועדת המנכ"לים אשר תתקיים ביום ראשון
18.4.99 בשעה 14.00 בלשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בברכה,
גבי גולן
יועץ רוה"מ לתכנון ופיתוח

Prime Minister's Office

Adviser to the Prime Minister

ירושלים, כ"ו בניסן התשנ"ט
12 באפריל 1999

יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ועדת מנכ"לים לפיתוח ירושלים
דיון ביום 11.4.99 בלשכת רוה"מ בירושלים

סיכום הדיון

1. תכנית פיתוח תשתיות ושרותים במזרח ירושלים.
החלטה: כל משרד יציג **תוך שבוע** את תרומתו למימון התכנית, לשנת 1999.
2. תכנית רב שנתית לקליטת עליה בירושלים.
המשרד לקליטת עליה יבדוק הסטת תקציבים למתן עדיפות לקליטת עליה בירושלים.
נושא הטבות בדיוור לעולים יטופל במסגרת התכנית להחלת הדיוור בירושלים.
3. תהליך לבחינת מענקי האיוון וחבירה לירושלים.
החלטה: צוות בהשתתפות משרד הפנים משרד האוצר משרד ראש הממשלה ועיריית ירושלים יגבש, **תוך שבוע**, כתב מינוי לוועדה מקצועית שתבחן ותמליץ בגדון.
4. תכנית רב שנתית להורדת מחירי הדיוור בירושלים.
הצוות בראשות מנכ"ל משרד השיכון יציג את המלצותיו בפני ועדת המנכ"לים.
ועדת המנכ"לים תתכנס ביום א' בשבוע הבא, באותה השעה, במגמה לסכם החלטות.

רשם: בני גולן

סיוע בדיור לחיזוקה של ירושלים

תקציר מנהלים

מוגש לוועדת מנכ"לים שמונתה
בעקבות החלטת ממשלה 4925

אייר התשנ"ט
אפריל 1999

סיוע בדיור לחיזוקה של ירושלים

רקע

- כמה בונים בעיר?
- מהו הרכב שוק הדיור?
- מי הם הזכאים?
- מהיכן הם באים ולאן הם הולכים?
- אילו דירות הם קונים?
- כמה עולות הדירות שהם רוכשים?

המלצות - מבצע סיוע מקום

- מי זכאי?
- על אילו דירות יחול המבצע?
- לאיזו תקופה יחול המבצע?
- כמה מממשים צפויים להנות מהמבצע?
- איך תשפיע התכנית על הגדלת ההיצע,
מחירי הדיור וההגירה מהעיר?

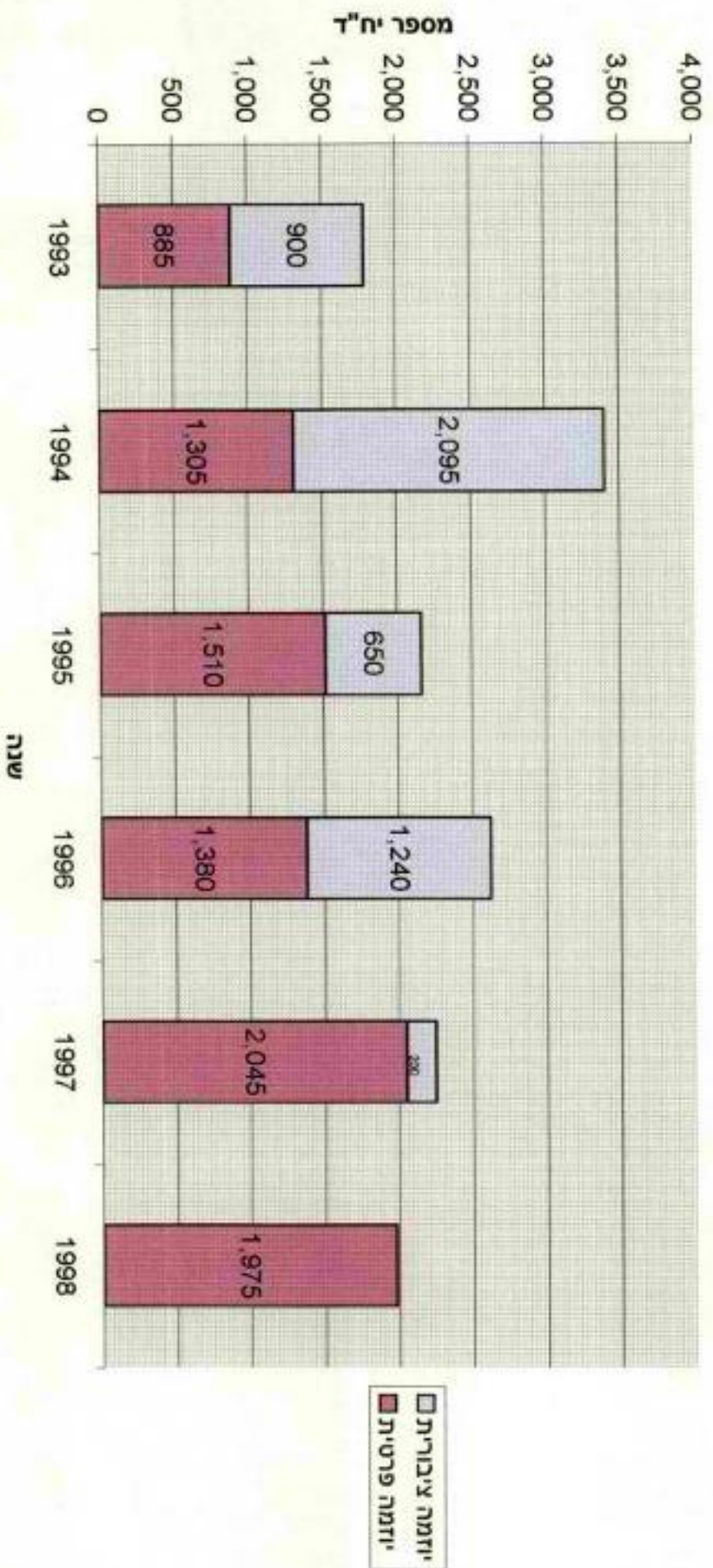
כמה בונים בעיר?

• בין השנים 1998 - 1993 התחילו בבניית
14,185 יח"ד : ממוצע שנתי של כ - 2,350
יח"ד.

• התחלות הבנייה ביוזמה הפרטית מהוות
כ-64% מסך התחלות הבנייה בכל
התקופה וכ-79% ב-3 השנים האחרונות.

• כ-2/3 מהדירות בבנייה ביוזמה הפרטית
הן דירות גדולות : 5 - 4 חדרים.

התחלות הבנייה ביוזמה ציבורית ופרטית בירושלים בשנים 1993-1998



מהו הרכב שוק הדיור?

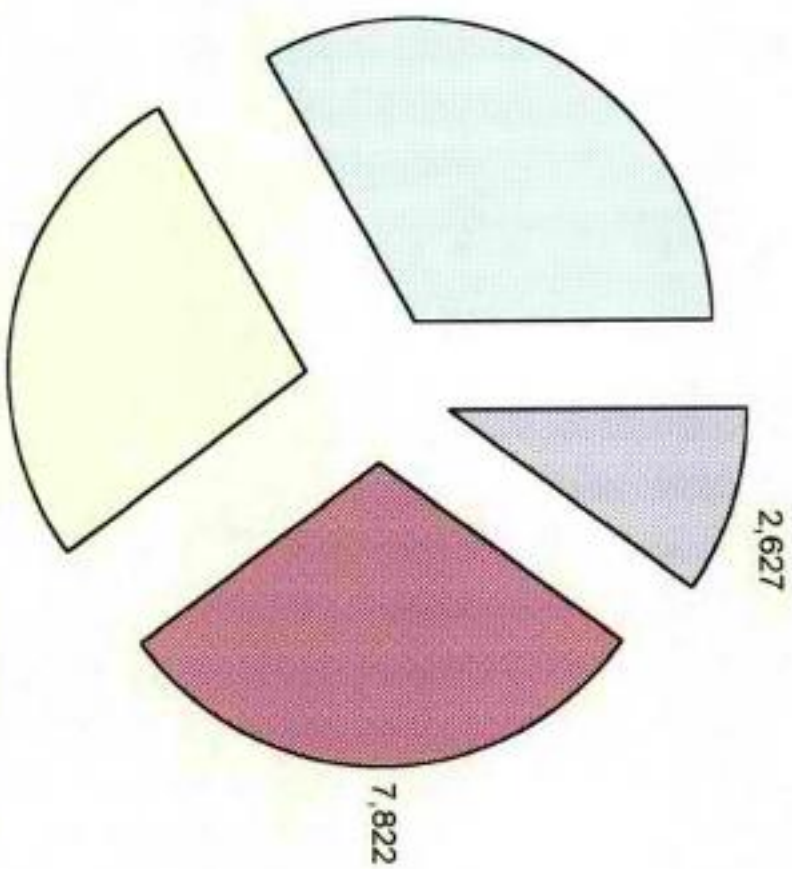
• שוק הדיור מורכב מ"זכאים" ו"אחרים".

• ה"זכאים" - בעיקר חסרי דירה שקונים את דירתם הראשונה ומממשים סיוע ממשב"ש.

• הסיוע ניתן הן לדירה חדשה והן לדירה מיד שניה - כ-75% מהזכאים קנו מיד שניה.

• הזכאים מהווים כ-40-50% מכלל הרוכשים בממוצע כלל-ארצי.

שוק הדיור בירושלים בשנים 1994-1998, לפי מטרת רכישה

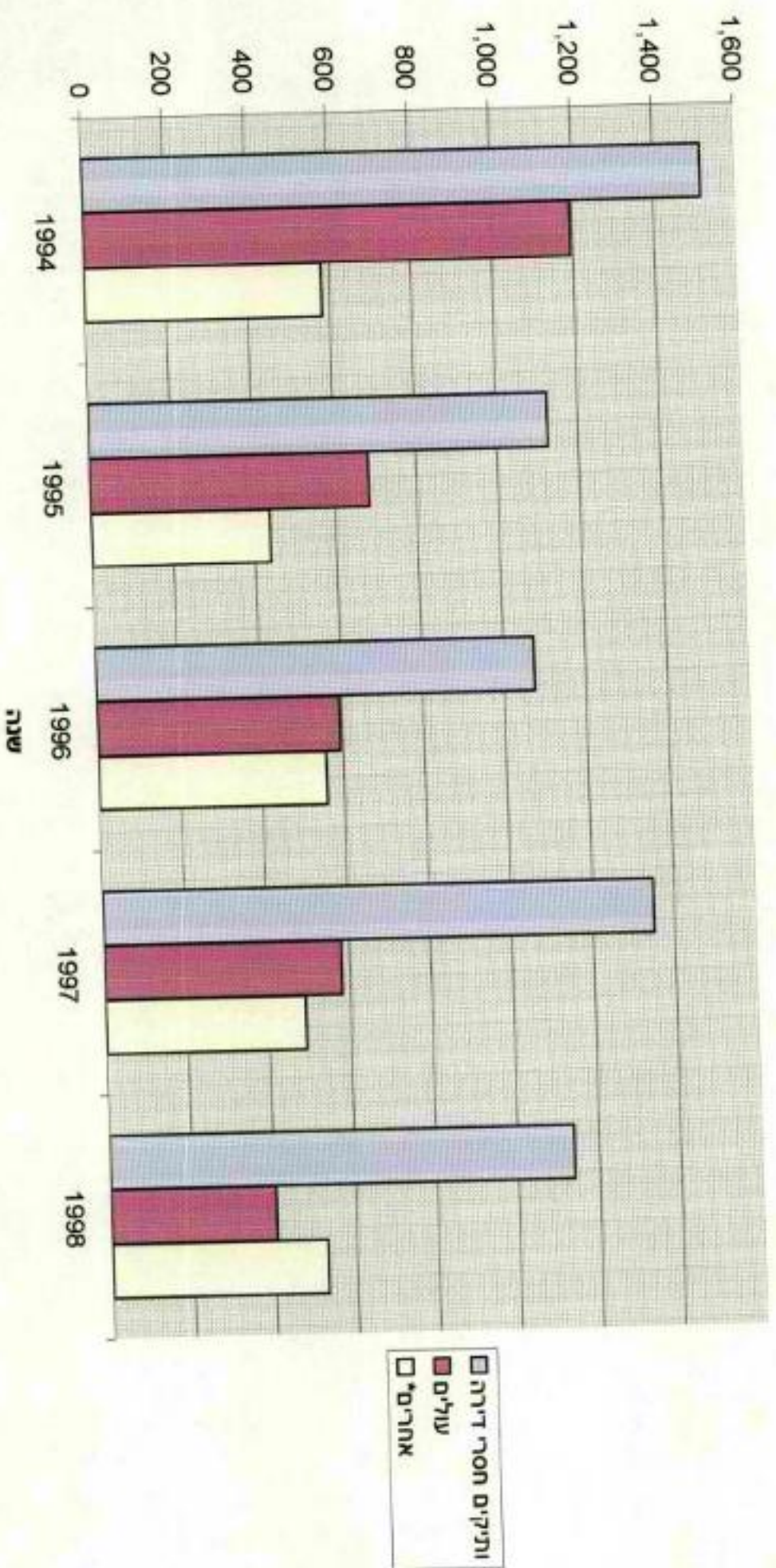


- ☐ זכאים חדש
- ☒ זכאים יד שניה
- ☐ אחרים חדש
- ☐ אחרים יד שניה

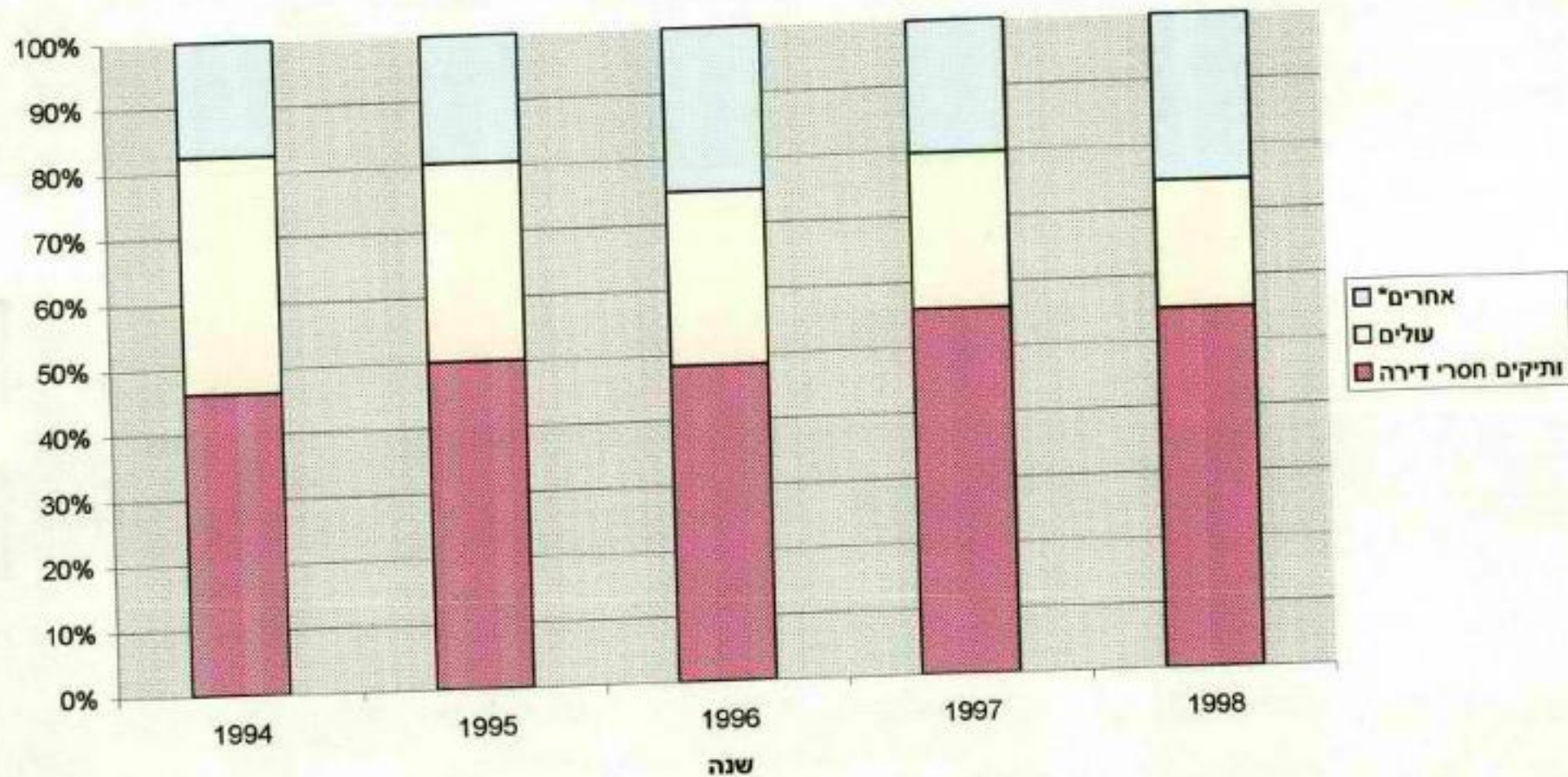
מי הם הזכאים?

- רוב מממשי המשכנתאות בירושלים בשנים 1994 - 1998 הינם ותיקים חסרי דירה כ-51% (בעיקר זוגות צעירים).
- כ-64% מכלל חסרי הדירה הם ותיקים.
- ישנה ירידה חדה במימוש משכנתאות אצל העולים, בדומה למגמה הארצית (כ-66% -).
- הירידה במימוש משכנתאות אצל הותיקים (כ-25% -) בניגוד לעלייה במימושים ברמה ארצית (כ-33% +).
- בעלי הניקוד הנמוך (עד 1399 נקודות) מהווים כ-62% ממממשי המשכנתאות בעיר, לעומת כ-69% בממוצע הארצי.
- אחוז המשרתים בכוחות הבטחון בקרב מממשי המשכנתאות הוא כ-76%, לעומת כ-83% בממוצע הארצי.

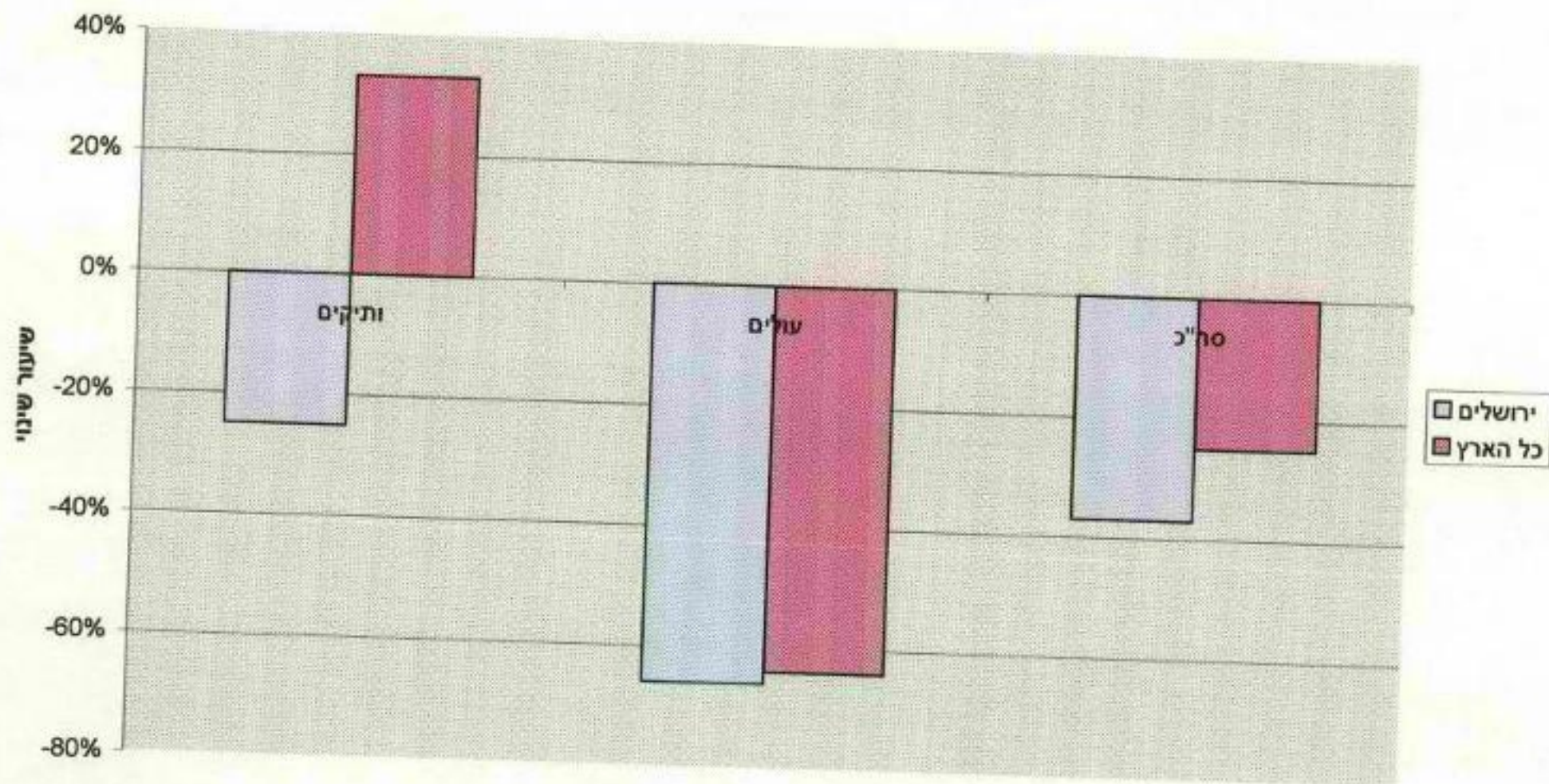
מספר ממשתי משכנתאות מוכונות בירושלים, לפי סוג זכאות, 1994-1998 (לוח 1)



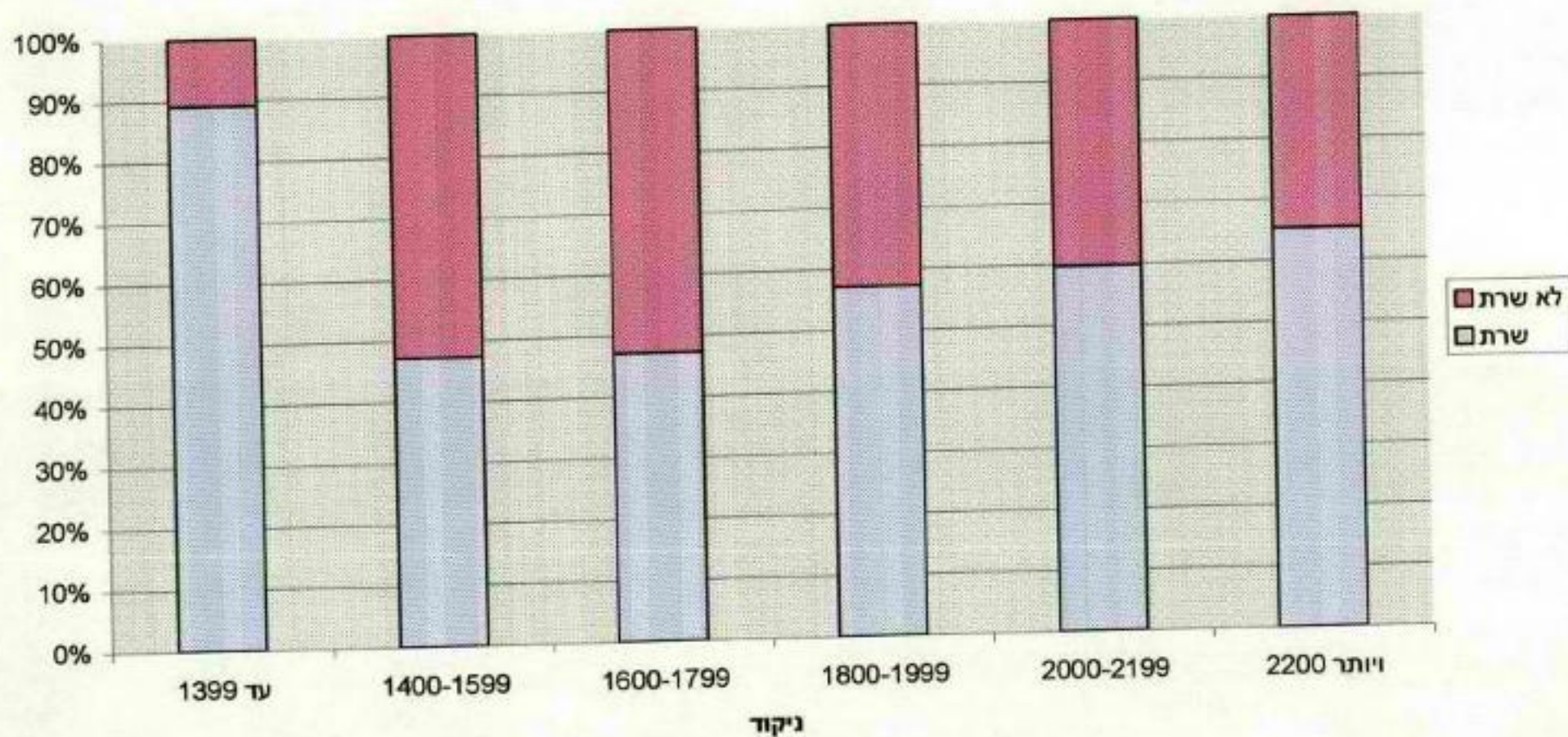
מספר מממשי משכנתאות מוכוונות בירושלים, לפי סוג זכאות, 1994-1998 (ב- %)
(לוח 1)



שיעור השינוי במימוש משכנתאות מוכוונות של חסרי דירה, לפי קבוצות זכאות, ירושלים לעומת כל הארץ, 1994-1998



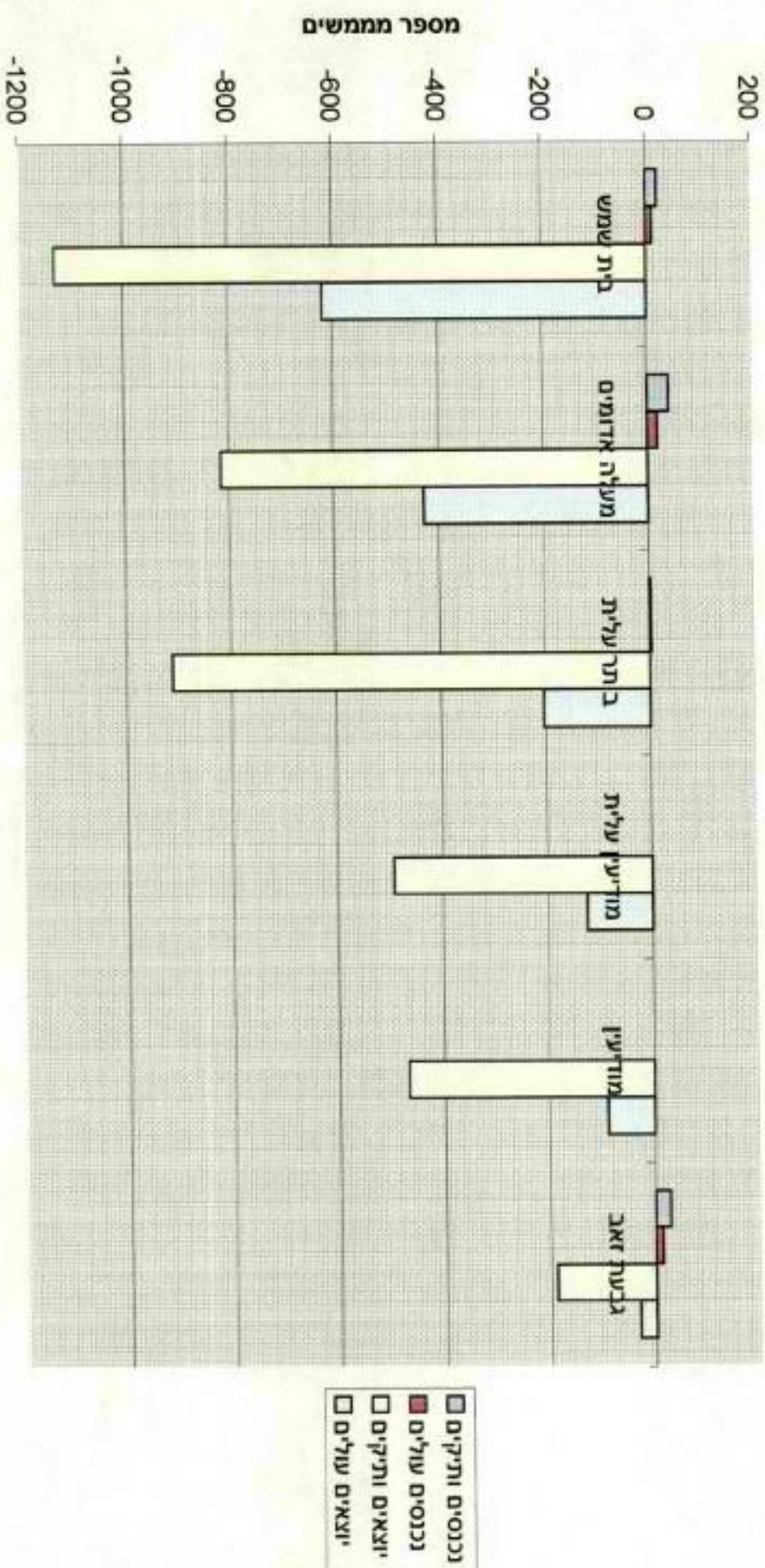
מימושי משכנתאות מוכוונות ע"י זוגות ותיקים לפי ניקוד ושירות בצה"ל,
1994-1998 (לוח 3)



**מהיכן באים הזכאים
ולאיכן הם הולכים?**

- מאזן ההגירה של זכאים בין 1994-98 היה כ - 7,500 :-
כ - 8,700 יוצאים וכ - 1,200 נכנסים.
- ניכרת הרעה במאזן ההגירה במשך השנים.
- כ-2/3 מהעוזבים את ירושלים, עוברים לשובים סמוכים.
- הישובים ה"קולטים" - בית שמש (21.1%); מעלה
אדומים (14.7%); ביתר עלית (13.7%); מודיעין (7.5%);
מודיעין עלית (6.7%).
- בעלי ניקוד נמוך ("חזקים") נוטים יותר לעזוב את העיר.

מאזן הגירה (יוצאים ונכנסים) בירושלים, לפי סוג זכאות,
ב-6 יישובים נבחרים, 1994-1998



אלו דירות קונים הזכאים?

• כ - 75% מהדירות הנרכשות הן דירות מיד שנייה,
(בשנים 94-98).

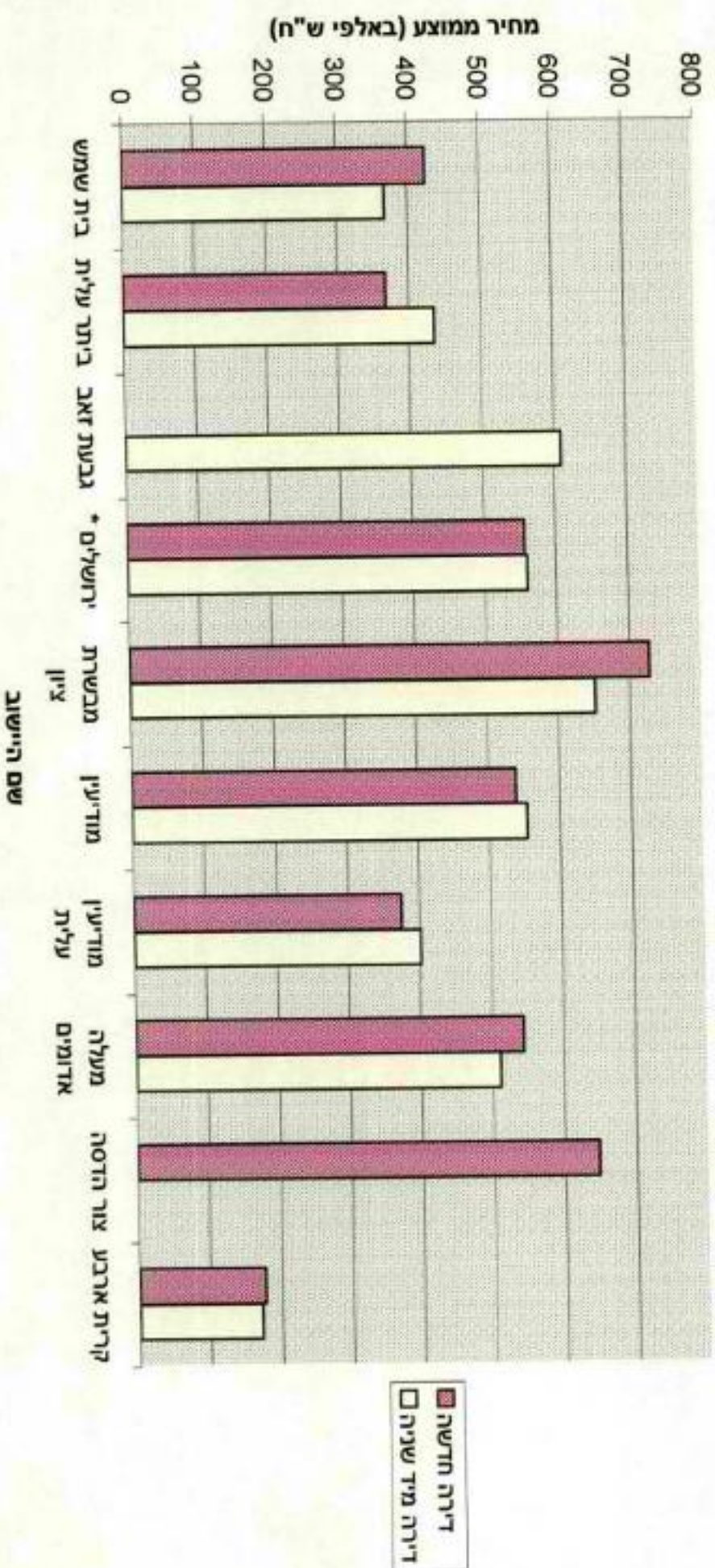
• כ - 68% מהדירות הן דירות עד 3 חדרים (3/99 - 7/98).

• כ - 5% מהדירות הן גדולות (4.5 חדרים ויותר)
(3/99 - 7/98).

כמה עולות הדירות שרוכשים הזכאים?

- ממוצע מחירי הדירות (בכל הגדלים) בעיר הוא כ - 606 אלף ש"ח (7/98-3/99).
- מחיר ממוצע של דירת 3 חדרים הוא 558 אלף ש"ח (560 אלף ש"ח לחדשה ו - 556 אלף ש"ח מיד שנייה), לעומת 444 אלף ש"ח בממוצע הארצי.
- המחירים המקבילים (חדשה/ישנה, באלפי ש"ח):
מודיעין 538/554; מעלה אדומים (510/543); בית שמש (367/424); ביתר עלית (367/435); מודיעין עלית (374/401).
- ממוצע מחירי דירות בנות 3 - 2.5 חדרים של כלל הרוכשים (זכאים ואחרים) בירושלים, גבוה בכ- 15% לעומת הממוצע הארצי של דירות מקבילות.

מממשי סיוע בירושלים ובמטרופולין
מחיר ממוצע של דירת 3 חדרים, לתקופה 7/98-3/99 (לוח 5)



המלצות: מבצע סיוע מקום

- זכאים להנות מהסיוע: חסרי דירה - עולים, ותיקים והגרים בתנאי צפיפות.
- הסיוע יינתן לרכישת דירה חדשה בלבד.
- המבצע ייערך במשך 18 חודשים.
- מספר המממשים הצפוי להנות מהמבצע הוא כ-500 זכאים בשנה.
- עלות המבצע המשוערת = כ-15 מליון ש"ח לשנה.

איך תשפיע התכנית על שוק הדיור בירושלים ?

- התכנית תתרום להגדלת היצע הדיור.
- התכנית תעודד את הביקוש (ע"י זכאים).
- לא צפויה עלייה במחירי הדיור בגלל הרכב הרכישות ע"י זכאים ואחרים.
- התכנית צפויה למתן במקצת את מאזן ההגירה השלילי.

03-6968775

Handwritten signature in a circle.



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כי"ח בניסן, תשנ"ט
11 באפריל, 1999
סימוכין: 110419992047/אד

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

שלום רב,

הנדון: ירושלים - השוואת תשתיות ושירותים בין מערבה למזרח
החלטת ממשלה מס' 4925

מצו"ב רשימת פרויקטים מוצעת, שהוכנה ע"י עיריית ירושלים, במסגרת החלטת ממשלה מס' 4925 בנדון.

אודה על קבלת התייחסותכם עד יום ג' הקרוב לקראת ישיבה מסכמת שתתקיים ביום ראשון הקרוב אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בכבוד רב,

מאיר שטיינברג
המנהל הכללי

תל אביב
11.04.99 יום א'

הארץ
(187)
ימי

הארץ
(188)
ימי

11.04.99 יום א'

המינהל מנסה לקדם 20 תוכניות בנייה בירושלים בהיקף של 7,900 יחידות דיור

על פי הערכת המינהל, ב-99' ישווקו לכל היותר 3,900 יחידות – יחד עם משרד השיכון

ההכנות – המסוקות או המסוקות, וכן תוכניות שנמצאות בשלבים מוקדמים יותר של הכנה. אחת התוכניות הכוללות היא של ארבע המסות, הכוללת 1,000 יחידות דיור בבנייה רגילה ופזורה קרקע. התוכנית נמצאת כיום בור ערה המסוקות.

1,000 יחידות במי נפתוח

תוכניות נוספות: מי נפתוח – 1,000 יחידות; אחר משרד השיכון – 1,500 יחידות; נוסף, משרד השיכון – 400 יחידות.

דוח וכל המפתחים נמצאים בשלבי ההכנות. הדוח – 198 יחידות; בהכנה עדי גנים – 330 יחידות; בהכנה מתחם נוסף של 60 יחידות כבר אושר.

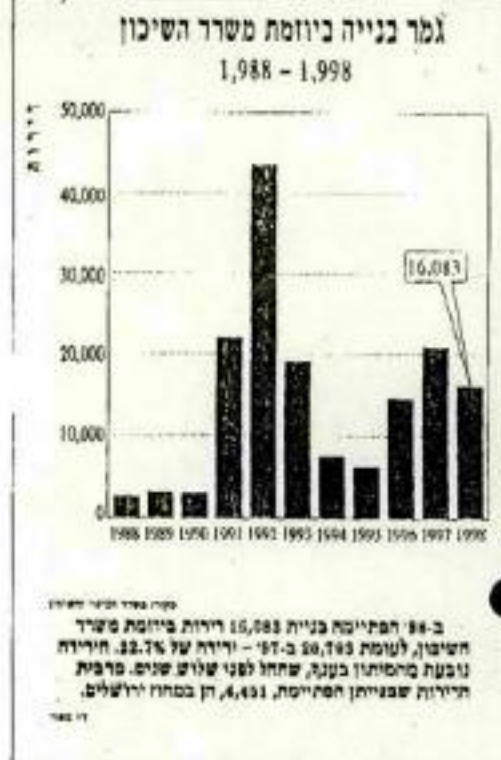
מדיניות נוסף נמצא ברמת גוש עצמון – 78 משרדים לבנה ביתר, 85 לדיור מוגן ו-200 יחידות בבנייה רגילה במרכז. נמצא למטרת אישור: ברמת גוש עצמון נמצאת בשלבי הכנה תוכנית ל-1,600 יחידות נוספות. בהכנה נוסף גם מתחם ל-200 יחידות באזור מול העיר.

מאת דן מאיר

במינהל מוקדמים ישראלי מנסים לקדם כ-20 תוכניות שונות לבנייה בירושלים, בנוסף לתוכנית שכבר אושרה ונמצאת בחליטת שירות על פי התנאים שהציעו "הארץ", מרבית התוכניות בהיקף של 7,900 יחידות באותן תוכניות. מסגרת המינהל, משה ארזי, אמר לפני כמה שבועות במסגרת של בנק ירושלים, כי במינהל מעדיפים את המטבחה של כלל התוכניות בערך 12,000-8,000.

4,500 יחידות בחר תוכנית

ארזי אמר באותה הזדמנות כי הערכות המסוקות ביותר של המינהל ושל משרד השיכון, מרביתן על סיוע קרקעות לבנייה של 3,900 יחידות דיור ב-99', ואת בעיקרן באזור הר הזמנה, בו ניתן לבנות 6,500 יחידות, וכמסגרת וכן. התוכנית של המינהל כוללת מדיניות שכבר נמצאים מועדוקות



דליין עיסקי

המגרשים מתאוששים

מינהל מקרקעי ישראל ולשכת השמאים מרווחים על עלייה בכמות הקרקעות ששווקו בתחילת 99'

רוח בספר שלם כיב טיליון דולר, והתנועה הרפורמית קמה סנסים נכבד ר מנשים בן 700 מ"ר ברוב אגרון בירושלים כיב טיליון דולר. בתחום המסחרים מתרחשת תופעה מעניינת: בעוד מחירי הקרקעות במרכזי מינהל מקרקעי ירדו, לא ירדו בשל המיתון – לא ירדו מחירי הקרקעות למגורים במסגרת משרד באזור הביקוש.

באזורי המבוקשים מתחיל אסירי עליית מחירי, קובע מנכ"ל אנגלויסמון, מאיר נחשון, מסביר שבעלי קרקעות פרטיים מבורים שהיוו סוג של כושר של רכב לשיבתם בשל הפלאי תוסין המצטמצם.

לדברי ורדים מלשכת שמאי המקרקע, עין יחידות התחלות הבנייה בענפי המסחר, העסקיים והמסחריים הישנים גם ב-99', אך גם באזורי שני לטיבת התיקוה היא שירות תהליך השוק לאחר הכרזת יחידות ליציאה מהמיתון ולחידוש של מסקעים ויום לישראל.

מתוך נכסים, המבקש לא למסס את שטח, חושב אחרת. לדבריו, עדיין אין סיבה לאופטימיות גם בשוק המגורים. למרות הידרה בתחלות הבנייה יש בשוק היצע גדול של יחידות, העובד גם מספרים רבים המתחברים

באחרונה מבנייני מגורים, לזכות יחידות המסחרים בבנייני משרדים, לכך חורג גם חוק מס השכר. חייב במס ריח מוגרם אם שימשה במשרד. שינוי הקרקעות המוגרם לבנייה, תן במדיניות חן באזור הביקוש, מעלה כי אין מלאי מספק של קרקעות. בענף מסגרת אצבע מאשימה לכיוון משרד המסגרת והענפים כי אלה לא השקיעו לייצור את עבודתם. עיקר ההאשמות המוסבלה, תקעה את נושא המסגרת הקרקעות התקלאיות.

במסגרת השינוי ובחזרה אחידות הקבלנים במקרים לשנות את חוק המיתון והבנייה, המסגרת לייצור את הפעילות בשוק הגדול. חוק חדש אמור לפטח את התהליכים.

מקרקעי ישראל, אבי הרבסל, חוזר ומתיר כי השנה לא תצליח המטבחה לעמוד ביעד שהציבה לעצמה – 50 אלף יחידות דיור. בשלב זה המספר המתקבל על הרצת הוא 38 אלף ואולי אף פחות. היכן רוכשים היום את הקרקעות? במינהל מודים, כי כמות הקרקעות המוגרם לבנייה באזור הביקוש מתחילה עד גדרה – מוגרם מאד. אחר שדווקא המיתון מאד בביקוש הקבלנים היה רחוק מירושלים שם שוק בתחלה כ-1,000 יחידות



הר חומה. אחד האזורים המבוקשים מבחינת הקבלנים

רוח ריח. לשיכר מתמקדים המינהל ומשרד השיכון באזורי המדיניות. היום המבוקשים מתמקדים קרקעות בעיקר באזור הביקוש. מנתוני לשכת שמאי המקרקעין עולה, כי רוב העיסוקים במסגרת המסגרת המסגרת בערים וירושלים, רעננה, פתח תקוה וירושלים. מספר המגורים שנמכרו בתל אביב היה מצומצם יחסית, משום שבעלי משרדים וירי שים עזרו מיד גבוה במחיר.

במה המסגרת הקבלן במינסקי קנה מעלים פרטים מרגש ל-14 יחידות בירושלים אביב הירושלית בעיסוק קומבינציה לפי 149% הכבלן רוח ירד קנה משרדים יונת ומתארים כחב מנשים ל-14 רי

מאת עופר פטרסובו

התאוששות יוצאת דופן בשוק המגורים נרשמה מתחילת השנה, כד עולה מנתוני מינהל מקרקעי ישראל. לפי המינהל, בינואר-פברואר 99' הייתה עלייה של 25% בשיווק קרקעות מדינת, בה שואה לחקמה המסבילה אשתדק. גם במסגרת המסגרת חלה עלייה רשמית ברבעון הראשון של 99'. מנתוני מחלקת המחקר של לשכת שמאי המקרקעין עולה כי מרבית בעלייה של 18% בעיסוקים מקרקעין במסגרת המסגרת.

לפי נתוני המינהל שווקו קרקעות ל-2,600 יחידות דיור במשרדים הראשיים נים של השנה לעומת קרקעות ל-1,925 יחידות דיור בחקמה המסבילה אשתדק. מלשכת שמאי המקרקעין נמסר כי 700 יחידות דיור שווקו ברבעון הראשון של 99' לעומת 570 יחידות דיור ברבעון הראשון של 98'.

האם יש לראות בכך סימנים ראשונים ליציאה מהמיתון? נראה שהמבנים אבי רים קרקעות מתוך אמונה שהביקוש יגבר על ההיצע הכולל וקטן. מנ ירד לשכת שמאי המקרקעין, דן וירדני, מונו כי אכן צויה התאוששות חלה מהמיתון השנייה של השנה, עקב הידרה הרשמית בתחלות הבנייה בשנה האחרונה. שנים כך יומים וקבלנים מתכווים נים לכך רוכשים קרקעות.

הקרקע וז שותף גם משה חרס, מנכ"ל גמולבי נרל, הוסיף כי לקראת סוף 99' יתחיל להתממן מחזור בירורים, והצרכנים המסוקים בענף עשיר יים אף לקום ציטות אלה על-ידי הקדמת רכישות ודחיות בבנייה.

הדוען הכלכלי של משרד השיכון, רח חיים פי אלוקי, מציין על אסטרטגיה שהעלייה מחבר הע מים תגבר ולאור כך צויה המסגרת ביקשים נוספים ל-5,300 יחידות דיור כבר זה נה ראש מינהל

שיכון ובניה



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסת
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקס/טל. 02-6287212

בס"ד, י"א ניסן תשנ"ט
28 במרץ 1999. למנינם
לש - 3830



לכבוד

מר עודד וינר

מנהל המרכזי הארצי לפיתוח המקומות הקדושים.

שלום רב,

הגרון: בנייה ברחבת הכותל המערבי.

1. בהמשך לשיחתנו, פגישתנו, משלחי חודש ספטמבר '98 למנינם חיכיתי להזמנתך לצורך תיכנון משותף ברחבת הכותל המערבי וסביבותיו.
2. לא קיבלתי הזמנה, לא קיבלתי דרכך ידיעה כלשהי על כוונה לתכנן תכניות אופראטיביות לבניה ברחבת הכותל וסביבותיו.
3. להווי ידוע כי רחבת הכותל המערבי הינה שטח שבבעלות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי וכל יוזמה, תכנית וכל בניה, חייבת לקבל הסכמה מראש של החברה.
4. בפגישתנו הבהרתי כי נשמח לעבוד בשיתוף פעולה אך לא יתכן לקדם תכניות מבלי להביא זאת לידיעתנו וקבלת אישורנו מראש.
5. הנני מבחיר כי לא יתכן כי רשות שלטונית תפעל כנגד הוראות המחוקקים המהווים יסוד לקיומה כחוק.
6. הנני מבחיר כי החברה לפיתוח הרובע תפעל בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה למנוע כל פעולה שלא יתקבל עליה אישור מראש.
7. הנני מבקשך ליצור עמי קשר ולדווח לי לאלתר על כל היחזמות והתוכניות המוצעות בשטח רחבת הכותל וסביבותיו כדי שנוכל יחדיו לגבש דבר טוב בעיתו.

בכבוד רב,

גלעד בניאל, ש"ד
מנהל כללי.

העתקים:

הרב מאיר פורוש - סגן שר הביטוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
שבת בוקשפן - עוזר מנכ"ל
אברהם פלר - עוזר סגן השר
מאיר רובינשטיין - מזכיר החברה

הנהלה 2-02-6288141
 מוד כספים 02-6288767
 אחזקה 02-6282005
 אתרים 02-6284721
 פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
 ככר בתי מחסה
 הרובע היהודי
 ירושלים
 ת.ד. 14012 . 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
 הרובע היהודי
 בעיר העתיקה
 בירושלים בע"מ



בס"ד

תאריך 28/3/99

שירור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

לכבוד הרב מאיר שלמה יחיאל

מס' פקס: 02-5847688

מאת: אלדד קניאן, יו"ר

מס' דפים (כולל דף זה) 2 TOTAL NO. OF PAGES: 2

הנדון: קנייה ביחידה הנתונה

הערות:

בכבוד רב,

לש - 3632

מסודר חבנית והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 2 & 03. 1999
 דואר נכנס
 9901631 חתום/מ/א/א/א



הנהלה 02-6288141-2
מח כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בס"ד, י"א ניסן תשנ"ט
28 במרץ 1999. למניינם
לש - 3830

לכבוד
מר עורד וינר
מנהל המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים.

שלום רב,

הגדרה: בנייה ברחבת הכותל המערבי.

1. בהמשך לשיחתנו, פגישתנו, משלהי חודש ספטמבר '98, למניינם וזיכיתי להזמנתך לצורך תיכנון משותף ברחבת הכותל המערבי וסביבותיו.
2. לא קיבלתי הזמנה, לא קיבלתי דרכך ידיעה כלשהי על כוונה לתכנן תכניות אופראטיביות לבניה ברחבת הכותל וסביבותיו.
3. להווי ידוע כי רחבת הכותל המערבי הינה שטח שבבעלות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי וכל יתמה, תכנית וכל בניה, חייבת לקבל הסכמה מראש של החברה.
4. בפגישתנו הבהרתי כי נשמח לעבוד בשיתוף פעולה אך לא יתכן לקדם תכניות מבלי להביא זאת לידיעתנו וקבלת אישורנו מראש.
5. הנני מבהיר כי לא יתכן כי רשות שלטונית תפעל כנגד הוראות המחוקקים המהווים יסוד לקיומה כחוק.
6. הנני מבהיר כי החברה לפיתוח הרובע תפעל בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה למנוע כל פעולה שלא יתקבל עליה אישור מראש.
7. הנני מבקשך ליצור עמי קשר ולדווח לי לאלתר על כל היחזמות והתוכניות המוצעות בשטח רחבת הכותל וסביבותיו כדי שנוכל יחדיו לגבש דבר טוב בעיתו.

בכבוד רב,

ג/רה
גלעד בניאל, ע"ד
מנהל כללי.

העתקים:

הרב מאיר פורוש - סגן שר הביטוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
שכתי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
אברהם פלר - עוזר סגן השר
מאיר רובינשטיין - מזכיר החברה

כ"א
פסח
תש"ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
י"א בניסן, תשנ"ט
28 במרץ, 1999
סימוכין : 280319992021

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף
סימוכין : מכתבך מ- 18.2.99

הנני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין בדבר תקציב לתכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף. לאחר בדיקה מקצועית במשרדנו להלן התיחסותינו :
עקב מגבלות בסעיף תקציבי זה לא נוכל לאשר את כל בקשותיה (הלא מעטות), של עיריית ירושלים.

יחד עם זאת, ברצוני לציין כי בשנת '98 תיקצב במשרדנו מספר מוסדות ציבור מסעיף תקציבי זה. ובמסגרת תכנית העבודה של שנת 1999 יתוקצבו מתנ"ס "כגן" ובית "לזרוס" בסך של 200 אש"ח כל אחד וזאת בהתאם לתכנית העבודה ובמגבלות התקציב הקיים.

בברכת חג שמח וכשר

מאיר שמחה גרינברג
המנהל הכללי

העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

17 מרץ, 1999
כ"ט אדר, תשנ"ט

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר-נוף
סימוכין: מכתב מנכ"ל העירייה מיום 18.2.99

בחודש ינואר השנה, נערך דיון בעיריית ירושלים בדבר בקשותיה (הרבות) לתקצוב מוסדות ציבור במסגרת הפרוגרמה ההמשכית.

בידיעה שהתקציב הינו מצומצם, הובהר כי נוכל להמליץ על מספר מוגבל מהפרוייקטים שהוצעו לתקצוב, בהתאם לסדר העדיפויות שקיבלה העירייה בתיאום עימנו.

לפיכך, סוכם:

1. מתנ"ס סנהדריה יתוקצב לתכנון, בהתאם למגבלות התקציב.

2. מתנ"ס הר-נוף דורג בעדיפות נמוכה יחסית ע"י העירייה.

בהתחשב במגבלות התקציב, לא ניתן לתקצבו השנה.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

גבי צביה אפרוזני – מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוחנן לוי – מחלקת פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בניסן, תשנ"ט
18 במרץ, 1999
180319992014
סימוכין:

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: תכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף
סימוכין מכתבך למנהל הכללי מיום 18 בפברואר 1998**

לאחר בדיקת מכתבך אצל הגורמים המקצועיים בדבר תקציב לתכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף, הנני לציין כי הנושא נידון במסגרת תקצוב מוסדות ציבור במסגרת הפרוגרמה ההמשכית.
מאחר שהתקציב הינו מצומצם סוכם כי:
1. מתנ"ס סנהדריה יתוקצב לתכנון בהתאם למגבלות התקציב.
2. מתנ"ס הר נוף דורג בעדיפות נמוכה יחסית ע"י העירייה לפיכך לא ניתן לתקצבו השנה.

בכבוד רב,

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

ת"ד 150319992011

מ.מ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים,
כ"ז באדר, תשנ"ט
15 במרץ, 1999
סימוכין: 150319992011

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום 18 בפברואר 99.

מכתבך למנהל הכללי בנושא שכנדון נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה און
מנהלת לשכה



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General

المدير العام
ב' באדר תשנ"ט
18 בפברואר 1999
hex900



✓
דננס - חילוק דמיון
חברת
ג'נה
✓

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה והר נוף

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מתכבד להעביר לעיוןך פרוגרמות לתיכנון והקמת המרכזים הקהילתיים בשכונות אלה.

אציין בסיפוק כי בשכונות אלה אנו עדים למעורבות רבה של נציגות התושבים, מעורבותם באה לביטוי בהגדרת הצרכים ואיפיונם כפי שקבלו ביטוי בפרוגרמה.

אין כל ספק שהקמת המתנס"ים בשכונות אלה נחוצה עד מאוד ולבטח יתנו מענה קהילתי ותרבותי לתושבי השכונה ורווחת החיים בה.

לקידום התיכנון בשני הפרוייקטים עד לרמת היתר בניה ופרסום מכרז, נחוצה מעורבותך וסיוע משרדך בסכום של 1.5 מליון ש"ח.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי בן אשר - מהנדס העיר
מר פרח חביב - סמנכ"ל לפיתוח החברה הארצית למתנס"ים
מר אהרון בן גון - עוזר למנהל הכללי

כ"ר ספרא 1, ת.ד. 775 טיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007

ميدان سقرا ١، من ع.ب ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

ב' בטבת התשנ"ט
21 בדצמבר 1998

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל העיריה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה פיזית למתנ"ס בשכונת סנהדריה המורחבת - ירושלים

בהמשך להצעת הפרוגרמה מיום 29.11.98, התקיימה ישיבת צוות היגוי ביום 13/12/98, אשר בה סוכמה הפרוגרמה כדלקמן.

בנוסף, התבקש צוות ההיגוי לדרג את סדרי העדיפויות ע"מ לאפשר תכנון ובניה בשלבים.

להלן הפרוגרמה המאושרת

264 מ"ר נטו

חדרי חוגים

א.

החדרים ישמשו ללמידה, פעילות חברתית, הרצאות ולפעילות יוצרת.

1. 3 חדרים ל-24 (מבוגרים) ליד שולחנות X 36 מ"ר = 108 מ"ר נטו
2. 3 חדרים ל-18 (מבוגרים) " " " " X 32 מ"ר = 96 " " " "
3. 1 חדר ללימודים ועבודה במחשבים X 45 מ"ר ל-18 עמדות. = " " " "
4. 5 מחסוניס/ארונות קיר לחדרים הנ"ל X 3 מ"ר כ"א = " " " "

15 " " " "

264 מ"ר נטו

ס"ה

140 מ"ר נטו

חדרים לפעילות מעשית

ב.

1. מועדון לעקרת הבית = 50 מ"ר נטו
2. חדר ללימוד תפירה וגזירה ל-15 עמדות = " " " "
3. חדר לטיפוח החן (ספרות, קוסמטיקה, כירופדיה וכו') = 40 " " " "

140 מ"ר נטו

ס"ה

the israel association of community centers ltd.

משרד ראשי: קניון מלחה, ירושלים 91090 Main Office: Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem

02-6759817 פקס 02-6756705
02-6759819 פקס 02-6756717
02-6759818 פקס 02-6756707
09-7601476 פקס 09-7648808

חבר הדרכה וקבלה
מנהל ניהול אדם ומתקנים חומרים
מנהל כניס ופיתוח
מנהל ביה ספר קהילתי

02-6759817 פקס 02-6756716
02-6759819 פקס 02-6756717
02-6759818 פקס 02-6756707
09-7648849 פקס 09-7648822

פרסומים ודפוס
במחן ובסלח
מנהל כנסים ופיתוח
אפי מלחמה

02-6756701 פקס 02-6756701
02-6756702 פקס 02-6756702
02-6756704 פקס 02-6756704
02-6756722 פקס 02-6756722

רענן דינור
מנהל סביב ופיתוח
מנהל חומרים
מנהל חומרים

מחוזות: ירושלים 02-6759818 פקס 02-6756701 • נתניה 04-9887561 פקס 04-9887561 • חיפה 04-8215887 פקס 04-8215887
• מרכז 03-7611242 פקס 03-7611242 • גבעתיים 03-7648809 פקס 03-7648809 • רמת גן 03-7611242 פקס 03-7611242

החברה למתנ"סים

מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

ג. סדנאות לאומנות

130 מ"ר נטו

קרמיקה + עמלנות - 50 + 80 מ"ר =

126 מ"ר נטו

ד. סטודיו להתעמלות רפואית

מומלץ להפרידו מאולם הספורט ולהוסיף לו מלונחה ושרונים, ע"מ לאפשר פעילות נפרדת לנשים וגברים בימים ובשעות שונות. הסטודיו ישמש לארוביקה, התעמלות רפואית ואומנותית וכו'.

100 מ"ר נטו	שטח הסטודיו 10 X 10 מ' =	•
" - " - " 20	מלונחה + שרונים =	•
" - " - " 6	מחסן לציוד =	•
126 מ"ר נטו	סה"כ	

ה. מטבחון

המטבחון שבמועדון לעקרת הבית, ישמש גם להגשת כיבוד בדלפק למבואה. שטח המבואה יכול גם לשמש לישיבה/המתנה. אין צורך בשטח נוסף.

269 מ"ר נטו

ו. אגף להעשרת הילד והמשפחה

האגף ישרת את אוכלוסית הילדים בגילאי 4-10 שנים. חלק מהפעולות מומלצת במסגרת הורים ילדים.

105 מ"ר נטו	1. 3 תחנות העשרה בנושאים שונים שיבחרו ע"י הצוות. כל תחנה מיועדת לכ- 18 ילדים בעת ובעונה אחת.	
" - " - " 80	כל תחנה תהיה בגודל 35 מ"ר X 3 =	
" - " - " 20	2. פעלתון - ישרת כ-30 ילדים בזמן נתון =	
" - " - " 14	3. פינת הורים - להתנה, שיחה וצפייה =	
" - " - " 14	4. חדר רכז =	
" - " - " 14	5. חדר מדריכים/מורים =	
" - " - " 10	6. מחסן כללי =	
" - " - " 10	7. מטבחון =	
" - " - " 20	8. שרונים (2 אגפים) =	
273 מ"ר נטו	סה"כ	

the israel association of community centers ltd.

משרד ראשי: קניון מלחה, ירושלים 91090 Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem

02-6759817 פקס	02-6759803	מנהל הרחבה וקבלה	02-6759817 פקס	02-6759816	מסמכים ועיתון	02-6759863 פקס	02-6759801	לשכת מכיר
02-6759818 פקס	02-6759817	מנהל בוא ארץ והפקדים מיוחדים	02-6494720 פקס	02-6759831	בטחון ובטיחות	02-6759863 פקס	02-6759803	מנהל מכיר ומכיר החברה
02-6759818 פקס	02-6759807	מנהל בטיחות	02-6759816 פקס	02-6759809	מנהל כספים ומחשבים	02-6759864 פקס	02-6759804	מנהל חלסי ציבור
02-7601476 פקס	02-7648808	מנהל ביה שפר קהילתיים	02-7648840 פקס	02-7648822	אגף טכני	02-6759820 פקס	02-6759822	מנהל חלונות הציבור

תלמידי: ירושלים 02-6759801, 02-6759849 • צפת 04-9882848, 04-9887565 • חיפה והעמקים 04-8215887, 04-8214884 • תל אביב 02-6281992, 02-6281993 • ירושלים 02-6281992, 02-6281993 • ערד 05-7648820, 05-7423329 • ירושלים 02-6281992, 02-6281993 • ירושלים 02-6281992, 02-6281993

החברה למתנ"סים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

150 מ"ר נטו

מועדון קשישים

המועדון יכלול: מועדון חברתי, חדר פעילות (תעסוקה) חדר רכוז ומחסן המועדון יאפשר יציאה לגינה/מרפסת.

300 מ"ר נטו

ספריה

בחירתם ורכישתם של סוג הספרים, תעשה ע"י הצוות והנהלת המונג'יס. מוצע, כי הספריה תכיל עד 20.000 ספרי קריאה וכ- 5000 ספרי עיון. כמו כן תכלול הספריה אזורי עיון ולמידה למבוגרים ולילדים בנפרד. רצוי למקם את הספריה בחיבור ישיר לאזור חדרי החוגים/למידה, ע"מ לאפשר שימוש בספרי העיון בשעות הלימודה.

144 מ"ר נטו

חדרי לימוד מוסיקה

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| 54 מ"ר נטו | 1. 6 חדרי לימוד יחודני X 9 מ"ר = |
| " " " 36 | 2. 2 חדרי לימוד קבוצתי X 18 מ"ר = |
| " " " 24 | 3. חדר ללימוד תאוריה = |
| " " " 10 | 4. מחסן כלים = |
| " " " 10 | 5. חדר רכוז = |
| " " " 10 | 6. חדר צילום ושכפול = |
| 144 מ"ר נטו | ס"ה |

1200 מ"ר נטו

אולם ספורט/רב תכליתי

מוצע, כי אולם הספורט יהיה כדגם האולם במונ'ג'יס זיו בית הכרם, ירושלים. האולם משמש לספורט (משחקי כדור) התעמלות, ארנעים וכינוסים. בנוסף, יכיל האולם חדר כושר וחדר התעמלות/ארוביקת.

מוצע לצוות לבקר באולם.

300 מ"ר נטו

אולם רב תכליתי

מוצע לתכנן אולם רב תכליתי (שטוח) שיאפשר לפעולות ותרבות, כינוסים והרצאות גם סביב שולחנות וכיבוד. האולם יכיל במה בגודל של כ- 50 מ"ר. מספר הכסאות (ללא שולחנות) יהיה כ- 250-300, וסביב שולחנות - 150-200.

the israel association of community centers ltd.

משרד ראשי: קניון מלחה, ירושלים 91090 Main Office: Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem

02-6759817 פקס	02-6756905	מנהל הדרום הקלה	02-6759817 פקס	02-6756916	מנהל המזרח	02-6756963 פקס	02-6756901	נשבת מרכז
02-6759819 פקס	02-6756917	מנהל כוח אדם ומקרים מיוחדים	02-6494720 פקס	02-6756931	מנהל ובטיחות	02-6756963 פקס	02-6756901	שירות מרכזי וחברתי
02-6759818 פקס	02-6756907	מנהל כיון ופיננס	02-6759816 פקס	02-6756909	מנהל כספים ומחשב	02-6756963 פקס	02-6756904	רוביח וחסי יציב
09-7460147 פקס	09-7448808	מנהל כוח סדר קהילתיים	09-7448803 פקס	09-7448822	אגף מחשב	02-6759820 פקס	02-6756922	ביקורת ותחזוקת הציוד

מחוזות: ירושלים 02-6759801, 02-6759807 • צפון 04-7662848, 04-7662845 • חיפה והמזרח 04-7662848, 04-7662847 • תל אביב 03-7421529, 03-7421527 • רמת גן 03-7421529, 03-7421527 • נתניה 03-7421529, 03-7421527 • חיפה והמזרח 04-7662848, 04-7662847 • תל אביב 03-7421529, 03-7421527 • רמת גן 03-7421529, 03-7421527 • נתניה 03-7421529, 03-7421527

החברה למתנ"סים

סרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

י"ב. בריכת שחיה

יש לשקול את נושא מיקום הבריכה בראיה אזורית.
אם יוחלט על מיקומה בסנהדריה, יש לחקצות לה תכנית
קרקע כ- 1.0 דונאם נטו.
בכל מקרה, תהיה הבריכה בבנין סגורה ומחוממת.
לתוספת של מועדון בריאות - יש להוסיף שטח של כ- 600 מ"ר
לתכנית הקרקע.

200 מ"ר נטו

י"ג. מינהלה למתנ"ס ולמינהלת השכונה/איזור

* במתנ"ס רגיל, שטח המינהלה מסתכם בכ =
* תוספת למינהלת השכונה - 5 חדרים =
ס"ה

130 מ"ר נטו
70 " " "
200 מ"ר נטו

י"ד. תוספות/חלק ב' שבמסמך

בחלקן קיימות בפרוגרמה.
חלקן, שייכות ללשכת הרווחה, ואיננו ממליצים למקמם
בשלב זה במתנ"ס.

סיכום שטחים

א. חדרי חונים =	264 מ"ר נטו
ב. פעילות מעשית =	140 " " "
ג. סדנאות לאומנות =	130 " " "
ד. סטודיו =	126 " " "
ה. מטבחון =	(0.00)
ו. אגף לגיל הרך =	273 " " "
ז. מועדון קשישים =	150 " " "
ח. ספריה =	300 " " "
ט. מוסיקה =	144 " " "
י. אולם רב תכליתי =	300 " " "
י"א. מינהלה =	200 " " "
ס"ה למתנ"ס	2027 מ"ר נטו
35% טרה	709 " " "
ס"ה	2736 מ"ר ברוטו

the israel association of community centers ltd.

משרד ראשי: קניון מלחה, ירושלים 91090 Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem

02-6759817 פקס	02-6756905	משרד הרדמה והקניה	02-6759817 פקס	02-6756918	מרכזים ופיתוח	02-6756983 פקס	02-6756901	דגשה סוכר
02-6759819 פקס	02-6756917	משרד סח אדם ומקדמים פיתוח	02-6494120 פקס	02-6756931	בשילוב ובסיוע	02-6756963 פקס	02-6756903	משרד סוכר ומרכזי החברה
02-6759818 פקס	02-6756907	משרד כח ופיתוח	02-6759816 פקס	02-6756989	פיתוח כספים ומימון	02-6756969 פקס	02-6756904	החברה וחסי ציבור
09-7601476 פקס	09-7648808	משרד כח מרכז קהילתיים	09-7648840 פקס	09-7648822	אגף מידענות	02-6759820 פקס	02-6756922	ביקורת התכנון והציבור

פתוחות: ירושלים 02-6759801 פקס, 02-6794049 • צפת 04-9882648 פקס, 04-9887565 • חיפה 04-8215887 פקס, 04-8214804
• סרכז 03-9611242 פקס, 03-9618547 • שרון 09-7648809 פקס, 09-7423529 • רמת 07-6281992 פקס, 07-6281993

החברה למתנ"סים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

ט"ו. אולם ספורט = 1200 מ"ר נטו
20% טרה 240 " " "
ס"ה 1440 מ"ר בורטו

סה"כ למתנ"ס ואולם הספורט: 2736 מ"ר + 1440 מ"ר = 4176 מ"ר בורטו

הערה: בנושא מגרשי ספורט חיצוניים, יש לשקול ולהחליט לאחר בדיקת יתרות השטח שלא יבונה.

בברכה,
ח. חפץ
סמנכ"ל מינהל בינוי ופיתוח

תפוצה: ד"ר דב גולדברגר - מנכ"ל החברה
מר אורי לפולניסקי - סגן רה"ע - עיריית ירושלים
מר צביקה צירנחובסקי - מנכ"ל החברה הירושלמית
אדרי' איירה ויזנטל - מנהלת המח' לפיתוח אורבני - חברה ירושלמית
אדרי' נירה סידי - מנהלת מח' מדיניות התכנון - עיריית ירושלים
מר ארקדי גרינמן - מהנדס מחוז - חברה
מר שלום אמויאל-מנחל מינהל קהילתי בהקמה, סנהדריה

the israel association of community centers ltd.

Main Office: Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem 91090 ירושלים 91090

02-6759917 פקס	02-6759921 פקס	מינהל תרבות וקהילה	02-6759917 פקס	02-6759916 פקס	פרסומים ועיתון	02-6759963 פקס	02-6759901 פקס	לשכת מנכ"ל
02-6759919 פקס	02-6759917 פקס	מינהל כוח אדם ומשאבים כספיים	02-6454720 פקס	02-6759931 פקס	בניין ובטיחות	02-6759963 פקס	02-6759903 פקס	שירותי מידע והכרה
02-6759918 פקס	02-6759907 פקס	מינהל כוח אדם ומשאבים	02-6759916 פקס	02-6759909 פקס	מינהל כספים ומחשבים	02-6759969 פקס	02-6759904 פקס	רבותות וחסד ציבור
09-7401476 פקס	09-7448808 פקס	מינהל כוח אדם ומשאבים	09-7648840 פקס	09-7648822 פקס	אגף סיוע	02-6759920 פקס	02-6759922 פקס	בקרית ותיבות תפוצה

מוקד: ירושלים 02-6759901, פקס 02-6759969 • בנין 04-6882640, פקס 04-6882641 • חשבוניות 04-6882642, פקס 04-6882643 • דיון 07-6281992, פקס 07-6281993 • מרכז 03-6411242, פקס 01-7418547 • שרון 09-7648829, פקס 09-7648830

מתנ"ס קהילתי הר - נוף

נתוני מגרש המתנ"ס

תב"ע מס' 3028 מגרש מס' 532

יעוד - מרכז קהילתי ובתי כנסת

שטח המגרש - 2917 מ"ר

רקע תכנוני

המגרש המיועד לבינוי המתנ"ס נמצא בחלק העליון של השכונה הגובל בפארק הפיסגה.

במהלך הדיונים עם עיריית ירושלים והחברה למתנסים וגיבוש הפרוגרמה למבנה המתנ"ס המיועד התברר עד מהרה כי המגרש המוצע קטן לצרכי השכונה.

לאור זאת, החלה עיריית ירושלים בשנת 1992 לקדם תוכנית מס' 4119 לתוספת שטחים לבינוי ולמגרשי ספורט ובריכת שחיה.

במסגרת התוכנית המוצעת יתווספו כ 2.5-3.0 דונם לבינוי וכ - 6.0 דונם למגרשי ספורט ובריכת שחיה.

קידום התוכנית הופסק בשלב מסוים מסיבות שונות. לאחר פתרון הבעיות שעמדו על הפרק סיכם המינהל הקהילתי לאחרונה עם עיריית ירושלים על המשך קידום התוכנית. קידום התוכנית תלוי באישור התקציבי של עיריית ירושלים לשנת 1999.

ההצעה הרעיונית למתנ"ס קהילתי המצ"ב מתייחסת לקרקע המאושרת בלבד כשברור שהיא איננה עונה על הצרכים ויש צורך להגדילה ולעדכנה.

ניתן באופן מידי לקדם את התכנון והבינוי במגרש הקיים כאשר הגדלת השטח תאפשר את הרחבת המתנ"ס בצורה מודולורית בעתיד תוך מתן מענה הולם לצרכי השכונה.

התוכנית להגדלת שטח המתנ"ס קודמה הפרק לפני מס' שנים בהתאם לצרכים שעמדו על הפרק באותו זמן והיא מקבלת לאחרונה משנה תוקף מאחר ולשכונה התווספו בשנה האחרונה 200 יח' דיור חדשות ותוכנית לתוספת של למעלה מ-1,100 יח' דיור מתגבשת בחודשים האחרונים.

תוספת האוכלוסייה כפועל יוצא מתוכניות אלא מחייב להעמיד עתודת קרקע מתאימה.

היבט גיאוגרפי

השכונה ממוקמת על רכס הר במערב ירושלים והיא בעלת מתחם גיאוגרפי ברור שאינו גובל או חופף עם שכונות אחרות.

רכס ההר הנו בעל שיפוע תלול ולפיכך הפרשי הגבהים בין הרחובות הנם גדולים, ומהווים גורם שיש לקחת בחשבון בהחלטות פיזיות שונות.

השכונה מוקפת משלושת עבריה ביער ירושלים ובצידה המזרחי היא גובלת בביה"ח "כפר שאול" ובאזור התעשייה גבעת שאול.

ישנה חלוקה פנימית של השכונה לשלב א' ושלב ב' וזאת בהתאם לקצב הבנייה והאכלוס ההיסטורי של השכונה.

מבנה ותשתית

הר נוף בהשוואה לשכונות אחרות בירושלים, נחשבת לשכונה צפופה מאד. לכך שתי סיבות מרכזיות:

1. רוב הבניינים הנם רבי קומות ומס' דירות רבות וגדולות יחסית בכל בניין.

2. רוב המשפחות בהר-נוף הנם ברוכות ילדים.

קיים בשכונה אזור בנה ביתך בשלב א' בצמוד ליער ירושלים (מעל בריכת בית זית) אולם אזור זה הנו מצומצם ואינו מאפיין את השכונה. בשונה משכונות חדשות אחרות בירושלים שנבנו על ידי משרד השיכון, שכונת הר-נוף נבנתה על ידי ארגון הקבלנים וללא יד מכוונת ראשית.

עם סיום העבודות ויציאת ארגון הקבלנים מהשטח התברר שישנו מחסור חמור באזורים ירוקים מפותחים ובמבני ציבור.

מעונות יום, גני ילדים, גני משחקים, טיפת חלב, קופת חולים, וכל אותם שירותים ציבוריים שהם מובנים מאליהם בשכונות ירושלים האחרות הפכו בהר-נוף למותרות שיש לשאוף אליהם.

השכונה תוכננה מלכתחילה כשכונה מעורבת ולא לאוכלוסייה דתית חרדית. התוצאה היא מערכות תשתית ומבנה ציבור שאינן מותאמים לצרכי האוכלוסייה החיה כיום בשכונה.

בשכונה יש כיום כ- 3,500 יחידות דיור.

אוכלוסייה

השכונה מונה כיום כ- 25,000 תושבים.
מספר זה גדל ב"ה בהתמדה וקצב הריבוי הטבעי הנו מהגבוהים בירושלים.

לשכונה מספר מאפיינים ייחודיים מבחינת האוכלוסייה:

1. האוכלוסייה הנה חרדית (2/3) ודתית לאומית (1/3).
2. חלק גדול מהאוכלוסייה (40%) בא מארצות רווחה דוברות אנגלית - ובעיקר ארה"ב, קנדה, בריטניה ודרום אפריקה. השאר הנם ילידי הארץ.
3. האוכלוסייה הנה ממעמד סוציו אקונומי גבוה יחסית למגזר החרדי, אם כי ישנו מספר לא מבוסס של משפחות נזקקות (450) ומשפחות עולים חדשים.
4. רוב מוחלט של האוכלוסייה הנו ילדים (ראה נתונים סטטיסטיים) וגודל המשפחה הממוצע הנו 6.6. לעומת 3.2 בממוצע בירושלים.

להלן נתונים סטטיסטיים:

התפלגות גילאים	מספר
0-4	3,950
5-14	6,390
15-19	2,320
20-60	11,160
61+	1,500

הר-נוף הנה שכונה בעלת הגירה חיובית והיא מהווה מקור משיכה לאוכלוסייה החרדית בעיקר מקרב בעלי האמצעים.

מבנים ציבוריים

בתי ספר

1. ת"ת סנהדרין - 430 תלמידים
2. ב"ס ממ"ד תורני בנים - 300 תלמידים
3. ב"ס ממ"ד תורני בנות - 340 תלמידות
4. ב"ס בית יעקב - 998 תלמידות
5. ת"ת איתרי - כ- 600 תלמידים

בתי כנסת

בשכונה ישנם כיום 27 בתי כנסת בנוסחים שונים ולעדות השונות. במסגרת תוכניות בינוי נוספות מתוכנן להוסיף עוד 16 בתי כנסת לעמותות קיימות הנמצאות בתהליכי אישור שונים.

בריאות הציבור

אין בנמצא מבנה ייעודי לטיפול חלב ושירות זה חיוני זה ניתן במבנה הקהילתי הרב שירותי, אשר במסגרתו פועלת גם הלשכה לשירותים חברתיים. תחנה זו הנה זמנית עד לפתרון הקבע בדמות מבנה ייעודי המגרש המיועד לכך. (ראה הרחבה בעניין זה בפרק נפרד)

גני ילדים

בשכונה 40 גני ילדים ומעונות יום עפ"י החלוקה הבאה:

1. בית יעקב - 16 גנים: 7 חובה 9 קדם חובה.
2. ממ"ד - 8 גנים: 4 חובה 4 קדם חובה
3. סנהדרין - 7 גנים: 2 חובה 5 קדם חובה
4. איתרי - 6 גנים: 2 חובה 4 קדם חובה.
5. מעון יום בית יעקב
6. מעון יום ויזניץ
7. מעון יום אמונה

מקווה

בשכונה קיים מקווה באחריות המועצה הדתית ירושלים. עוד שני מקוואות לגברים קיימים בבעלות קהילתית.

לשכת רווחה

מטעם אגף הרווחה - לשכה שכונתית הר-נוף בעירייה. כיום פועלות 7 עובדות סוציאליות בתנאים לא קלים. הלשכה מטפלת ב- 713 תיקים שהם 3817 נפשות, כך ששיעור המוכרים מתוך האוכלוסייה 16.5%.
כ- 50% ממשפחות החד- הוריות מוכרות בלשכת הרווחה.

כ- 75% מהמוכרים בלשכה הם משפחות צעירות עם ילדים. 2400 ילדים מהווים 63% מכלל המטופלים. 20% פניות של קשישים.
אכלוסיה בעלת צרכים מיוחדים - 160 משפחות מטופלות.

משמר אזרחי

מפעיל כ- 200 מתנדבים בתוך משרדי המינהל הקהילתי והוא מהגדולים מבסטי ירושלים.

משפחתונים

14 במספר, באמצעות רכזת משפחתונים הפועלת ממשרדי לשכת הרווחה בהר-נוף מטעם אגף רווחה וכן צהרון שנפתח בשיתוף עם רשת צהרונים.

מועדוני קשישים

מופעלים ע"י המינהל הקהילתי באמצעות רכזת קשישים. המועדון העירוני פועל בדירה שכורה של המינהל הקהילתי בניין קבע נמצא כעת בבנייה.
המועדון האנגלוסקסי פועל במועדון אמונה.

חינוך

הר-נוף פועלים 5 בתי ספר: ממ"ד-תורני בנים, ממ"ד- תורני בנות, ושלושה בתי ספר הנמנים על זרם החינוך העצמאי. בסך הכל לומדים בשכונה כ- 2,500 תלמידים.

פעילות חברתית

א. בהתאם לסקר הצרכים שנעשה בשכונה, גובשה מערכת שירותים חברתיים, שהתושבים רואים בהם צורך בעדיפות גבוהה.

ב. השירותים המופעלים כרגע הם:

1. הגיל הרך - 14 משפחות, צהרון אחד ומשחקה.
2. ילדים ונוער - מערכת חוגים הכוללת מוסיקה, מלאכה, מחשב, לימודי דת, חוגי אמנות, הגנה עצמית, פעילות לקיץ ועוד.
3. נשים - המינהל מארגן פעילויות חברתיות לנשים כגון: התעמלות בריאותית, סדנאות בנושאים שונים, קייטנות קיץ לאמהות ברוכות ילדים.
4. קשישים - במינהל פועל מועדון קשישות אחד באמצעות העירייה ומועדון קשישים לדוברי אנגלית המופעל בהתנדבות.
5. הגיל הרך - משחקה הוקמה בשאלזון 60 והיא משרתת מאות ילדים.

ג. צרכים בתחום החברתי

1. נוער - בולט הצורך בהכנת תוכניות הפעלה לבני נוער בתחומים שונים. בשכונות החילוניות מקצה העירייה מימון לרכז נוער המרכז את התוכניות הללו, והמינהל מבקש יחס דומה. בשכונה שתי תנועות נוער, עמרא ואריאל ובה כ- 600 בני נוער.
2. קשישים - בהר-הנוף פועל מועדון קשישים דוברי אנגלית. למיסוד הפעילות יש צורך במימון חלקי של רכז ותקציב פעולה.
3. פעילות בת"ים - לראשונה נערכות פעולות חברתיות לילדי סנהדרין ואיתרי.
- הואיל ומדובר במשפחות חרדיות שלכל אחת מהן מספר ילדים גדול, יש צורך בהקמת מערכת סבסוד רחבה שתיתן מענה למספר גדול של ילדים.
4. ספרית קריאה - קיים מחסור בולט בספריית קריאה תורנית. המינהל כבר קיבל את הסכמת האגף לתרבות תורנית להקמת ספריה והוא יפעל למימושה הלכה למעשה.
5. חינוך - כ- 400 ילדים זקוקים למערכת תומכת בתחום הלימודים הבסיסיים כגון הבנת הנקרא, חשבון ועוד.
- תלמידים אלה צריכים עזרה בהדרכה פרטנית או בקבוצות.
6. הגיל הרך - הואיל ומדובר במשפחות רבות ברוכות ילדים, קיים מחסור חמור במסגרות לגיל הרך כגון פעוטונים, שמרטפיות, משחקיות ועוד. לצורך הפעלת מסגרות אלה יש צורך בריכוז לגיל הרך וכרגע אין מימון לכך.

צרכים בתחום התשתיות

הקמת גני משחקים - בשנים האחרונות עשה אגף שפ"ע מאמצים להדביק פיגור של שנים רבות בתחום הקמת גנים בהר-נוף, אולם הריאה הירוקה המרכזית בשכונה לא סופלה עד כה והיא גן הפסגה המשתרע על שטח גדול.

חינוך

גני ילדים - שני גני ילדים של בית יעקב פועלים במבנים לא תקינים ועפ"י נתוני מנח"י חרדי יש צורך בכתה נוספת השנה כך שבסה"כ חסרות 3 כתות גן.

אולם לת"ת סנהדרין - לת"ת סנהדרין חסר אולם לכנסים. מגרש מתאים לבניה קיים אך אין לכך תקציב.

מצוקת מבנים

למינהל הקהילתי אין מבנה של קבע והוא פועל בשתי דירות שכורות ובאולם הפיס.

הדירות אינן מותאמות לפעילות ולכן היכולת לקיים פעילות בקהילה ולהמשיך בפיתוחה כרוך בקשיים הם גדולים.

לשכונה יש אתר מאושר לבניית מתנ"ס ובקרן ירושלים יש תיק תורם.

המינהל הקהילתי פנה לראש עיריית ירושלים מר אהוד אולמרט בבקשה לתת קדימות לבניית מתנ"ס במקום, מאחר וקרן ירושלים התקשה לאורך השנים בהשגת תורמים למגזר החרדי.

פרוגרמת שטחים

הפרוגרמה מתיחסת למגרש מס' 532 בלבד

1. מינהלה = 133 מ"ר נטו

- | | | |
|------------------------|---------------------|-----|
| 12 מ"ר נטו | = ח. מינהלה | 1.1 |
| 10×30 מ"ר נטו | = ח. רכזים | 1.2 |
| 10 מ"ר נטו | = ח. מינהלן | 1.3 |
| 16 מ"ר נטו | = מזכירות | 1.4 |
| 9 מ"ר נטו | = ח. הנהלת חשבונות | 1.5 |
| 20 מ"ר נטו | = ח. ישיבות | 1.5 |
| 6 מ"ר נטו | = ח. עובדות וניקיון | 1.6 |
| 10 מ"ר | = ח. אב בית | 1.7 |
| 20 מ"ר נטו | = 1.8 מחסן כללי | |

סה"כ 133 מ"ר נטו

2 חדרי פעילות 234 מ"ר נטו

- | | | |
|------------|--|-----|
| 72 מ"ר נטו | = 3 ח' $\times$ 24 מ"ר | 2.1 |
| 96 מ"ר נטו | = 3 ח' $\times$ 32 מ"ר | 2.2 |
| 45 מ"ר נטו | = ח' מחשבים | 2.3 |
| 21 מ"ר נטו | = 7 מחסנונים לחדרים $\times$ 3 מ"ר כ"א | 2.4 |

סה"כ = 234 מ"ר נטו

3 אומנות 90 מ"ר נטו

- | | |
|------------|--------------------|
| 80 מ"ר נטו | = 3.1 סדנא לאומנות |
| 10 מ"ר נטו | = מחסן לסדנא |
| 90 מ"ר נטו | = סה"כ |

4. גיל דך ומשפחה 213 מ"ר נטו

- | | | |
|-------------|------------------------------|-----|
| 172 מ"ר נטו | = 2 פעוטונים $\times$ 86 מ"ר | 4.1 |
| 15 מ"ר נטו | = מחסן לפעוטונים | |
| 16 מ"ר נטו | = פינת הורים | |
| 10 מ"ר נטו | = משרד רכזת | |

סה"כ = 213 מ"ר נטו

5. מועדון נשים 154 מ"ר נטו

מועדון =	80 מ"ר נטו
מטבחון + מזוה =	20 מ"ר נטו
ח. תעסוקה =	24 מ"ר נטו
חדר טיפולים =	10 מ"ר נטו
חדר רכזת =	10 מ"ר נטו

סה"כ 154 מ"ר נטו

6. סטודיו לתרבות הגוף 116 מ"ר נטו

הסטודיו ישמש להתעמלות נשים, גברים, בלט, ארוביקה ויוכל לשמש גם לג'ודו והתעמלות אומנותית

6.1	הסטודיו 12 x 8 מ' =	96 מ"ר נטו
6.2	מלתחה =	14 מ"ר נטו
6.3	מחסן לציוד =	6 מ"ר נטו

סה"כ = 116 מ"ר נטו

7. ספרייה = 250 מ"ר נטו

הספרייה מיועדת לאיסוף ספרים של כ- 25,000 כרכים

8. אולם רב תכליתי = 420 מ"ר נטו

האולם ישמש לאירועים, הרצאות וכינוסים. האולם יהיה שטוח ומומלץ לתכננו לסריבונות מתקפלות לכ- 350 מושבים

8.1	גודל האולם 15 x 20 מ' =	300 מ"ר
8.2	במה 6 x 9 =	54 מ"ר
8.3	2 חדרי הלבשה/מחסנים 6 x 3 מ' =	36 מ"ר (משני צידי הבמה)
8.4	חדר הקרנה =	10 מ"ר
8.5	מטבחון + מזוה =	20 מ"ר

סה"כ = 420 מ"ר

9. ספורט

לא ניתן לכלול בשטח זה מתקני ספורט, בגלל גודלו. עם הרחבת שטח המתנ"ס במסגרת תוכנית מס' 4119 ניתן לתכנן מגרשי ספורט פתוחים כדור סל, קט רגל, טניס ובריכה מקורה.

10. סיכום שטחים

10.1	מינהלה =	133 מ"ר נטו
10.2	ח. פעילות =	234 מ"ר נטו
10.3	אומנות =	90 מ"ר נטו
10.4	גיל רך ומשפחה =	213 מ"ר נטו
10.5	מועדון נשים =	154 מ"ר נטו
10.4	סטודיו לתרבות הגוף =	116 מ"ר נטו
10.5	ספריה =	250 מ"ר נטו
10.6	אולם רב תכליתי =	420 מ"ר נטו
סה"כ שטחים נטו =	1,610 מ"ר נטו	
40% טרה =	644 מ"ר	
סה"כ שטחים ברוטו	2,254 מ"ר	

תכנון עתידי במסגרת תוספת שטחים - תוכנית מס' 4119

קרקע להרחבת בניין המתנ"ס כ - 3000 מ"ר

קרקע למגרשי ספורט כ - 6000 מ"ר

1. מגרש כדור סל
2. מגרש קט רגל
3. מגרש טניס 2 x
4. בריכת שחיה מקורה



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ט אדר, תשנ"ט
17 מרץ 1999

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



לכבוד
ע"ד גלעד בניאל
מנכ"ל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

שלום רב,

הנדון: בית כנסת החורבה

בעקבות מכתבו אלי מיום 14.12.98 של מר מאיר רובינשטיין בנושא הנדון נעתרתי לבקשתו ועיכבתי סגירת רחוב לוחמי תש"ח בחודש ימים תוך ההבנה כי "סיימתם הכנת מיפרט טכני וכי בתוך שבועיים הנושא יבוא על תיקונו" [ראה מכתבו מיום 16.12.98 של מר יצחק בר יוסף].

מכיון שעד היום לא בוצעו השיפוצים הנדרשים על ידכם, ולא חלה שום התקדמות בשיקום בית הכנסת החורבה ובחומת העיר העתיקה, הריני להבהיר כי עיריית ירושלים תפרסם ההודעה הרצי"ב אם עד ליום 29.3.99 לא תבצע החברה לשיקום הרובע את הבטחתה. מהתאריך הנ"ל תסגור העירייה למעבר הציבור הרחב והמבקרים באתרי הרובע היהודי את קטע החומה הסמוך לגן התקומה ואת רחוב לוחמי תש"ח הסמוך לבית כנסת החורבה, הנמצאים באחריות החברה לשיקום הרובע היהודי.

ברי לכולם כי הסכנה הטמונה במעבר באתרים אלה חמורה מאד והאחריות לשלומם של אלפי התושבים והמבקרים ברובע, ובמיוחד בתקופת חג הפסח, מוטלת על פתחכם.

בברכה
רענן דינור
המנהל הכללי

העתקים:

הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
הרב אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר זאב זינגר - מנהל החטיבה לרישוי ולפיקוח
מר רוברט בריסקין - מהנדס מבנים מסוכנים

י"ט ספריא 1, ת.ד. 775 טיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007

חורבה.2.DOC

ميدان سفا ١، ص ب ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

לכבוד
תושבי ומבקרי הרובע היהודי

עיריית ירושלים פונה אליכם בבקשה להימנע מלעבור ברחוב לוחמי
תש"ח הסמוך לבית הכנסת החורבה, ובמיתחם גן התקומה.

המקומות הנ"ל יסגרו למעבר החל
מיום שני, י"ב ניסן תשנ"ט, 29 במארס 1999,
עקב סכנת נפילת גושי אבן והתמוטטויות כתוצאה מהזנחה ואי תחזוקת
המקום על ידי הגורם האחראי לו.
אי טיפול נאות בבעיה זו עלול להביא לידי סיכון חיי אדם.

אנו מקווים כי תגלו הבנה לאי הנוחות הנגרמת לכם כתוצאה מסגירת
מקומות אלה, עד אשר יטופל הנושא כנדרש.

עמכם הסליחה.

עיריית ירושלים
החטיבה לרישוי ופיקוח
המחלקה למבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
 Director General
 المدير العام

16 דצמבר 1998

לכבוד
 עו"ד גלעד בניאל
 מנכ"ל
 החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

 שלום רב,

הנדון: בית כנסת החורבה

1. מכתבו מיום 14.12.98 של מר מאיר רובינשטיין בנושא הנדון התקבל בתודה.
2. מנכ"ל העירייה הנחה את מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח לעכב סגירת רחוב לוחמי תש"ח עד ליום 20.1.99, בהנחה שעד אז תסיימו התיקונים הנדרשים בביכניס החורבה.
3. באשר להקמת ועדת מנכ"לים בראשות מר משה ליאון לשם השגת תקציבים אשר יסייעו בין השאר בשיקום חומת העיר העתיקה בקטע הסמוך לגן התקומה- נמתין בתקופה הקרובה לזימונה ועפ"י נושאה יחליט המנכ"ל בנושא.

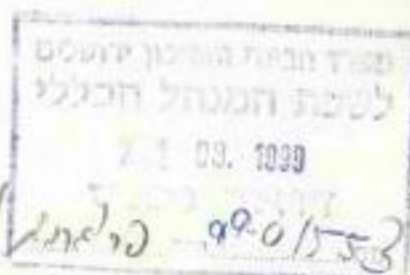
בברכה

איציק בר יוסף
 העוזר למנהל הכללי

העתקים:
 הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
 מר אהוד אולמרט - ראש העיר
 מר משה ליאון - מנכ"ל משרד רה"מ
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
 הרב אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר
 מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
 עו"ד גלעד בניאל - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
 מר זאב זינגר - מנהל החטיבה לרישוי ולפיקוח

ח.ז.ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



17 מרץ, 1999
כ"ט אדר, תשנ"ט

✓ אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תכנון מרכזים קהילתיים בשכונות סנהדריה וחר-נוף
סימוכין: מכתב מנכ"ל העירייה מיום 18.2.99

בחדש ינואר השנה, נערך דיון בעיריית ירושלים בדבר בקשותיה (הרבות) לתקצוב מוסדות ציבור במסגרת הפרוגרמה ההמשכית.

בידיעה שהתקציב הינו מצומצם, הובהר כי נוכל להמליץ על מספר מוגבל מהפרוייקטים שהוצעו לתקצוב, בהתאם לסדר העדיפויות שקיבלה העירייה בתיאום עימנו.

לפיכך, סוכם:

1. מתנ"ס סנהדריה יתוקצב לתכנון, בהתאם למגבלות התקציב.
2. מתנ"ס חר-נוף דורג בעדיפות נמוכה יחסית ע"י העירייה.

בהתחשב במגבלות התקציב, לא ניתן לתקצבו השנה.

בברכה,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:

גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוחנן לוי – מחלקת פרוגרמות

העיתון הירוק

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת נידע מתקשורת

יום רביעי

12 דני עמנו
נכון ל- 17.3.99

17.03.99

מערב

יחסי
חל אביב

17.03.99 יום ד'

77 אלף יחידות דיור ייבנו בירושלים עד 2020

כך עולה מהמלצות ועדה בינמשרדית ■ תוכנית קודמת לבניית 30 אלף יחידות דיור בלבד מוקפאת בלחץ העיריה

לפני כשלושה חודשים מורסם במועצת, מי המלצות שהתקבלו בדיון ראשוני מקצועי למימון אוזורים ויישומים המסוכים לירושלים "מדי קטאות" בשל לחץ עיריית ירושלים, הדאגה כחן ניוטור המור לתוכניות הבנייה שלה לנכי אזורים אלה, הוצאת המלצות בעבר על בניית כ-10 אלף יחידות דיור בלבד, בעיקר במחירי העיר, "בעת מחזורי שהלחץ עבר", אמרים אחת מהבנייה.

אכן מסר, כ-1,000 בכית נקטת ונתי לתי יצחק, כ-1,000 באור עמק הארץ ויום וכ-1,000 באור מישב בית דוד. לפענת גורמים מחכמים ככיי רים, המסקנות המתגבשות תואמות כמעט במדויק את הרישוף עיריית ירושלים והעמק בראש, אחרי איי למרס, שפבריום כנר תוספת אורי סה על הצורך בבניית למעלה מ-10 אלף יחידות דיור בירושלים ובסביבתה עד שנת 2020.

שירות גבולות שרנה כוונת סיוע תיושבים במערב העיר לירושלים תכנן החלטת לאשר את המסמך על-פי המסקנות המתגבשות, העיר לתי המועצה לבחירת עמדות הבנייה כי עד שנת 2020 ייבנו בעיר ובסביבתה כ-10 אלף יחידות דיור, מתן כ-10 אלף בעיר ו-10 אלף בסביבה, כי 10 אלף במרכז העיר ובמספרות, כי 10 אלף ברכס לבן, כ-10 אלף ברכס 3,000 ברכס הרחב והמסר.

והתוצאה לירי שמיים מסקנות הועדה, שבה חברים נציגים ממשרדי הביטחון והפנים, ראש הממשלה, עיריית ירושלים ועמקל טוקרקי ישראל, יוגשו כע רוב למגביל מספר היחידות, מאיר טיטברט, ולמגביל מספר ראש המר טיטברט, ששח לאותן, לאחר מכן יוכי א המסקנות לאישור הממשלה, ייתכן שמסקנות אלה לנכי הבנייה והתרחבות כמספר העיר יעלו לכך.

מאת שיר אליאש
כ-10 אלף יחידות דיור ייבנו בירושלים ובסביבתה עד שנת 2020, ליוך תכנון הבנייה, עמדות הפיה תוח ונכונות התשתיות במהלך הקר סה ת, יהיה על המדינה ובמורסם נוספים להשקיע כ-1.4 מיליארד דולר, אלה תן המלצות העירייה, טיטברט הועדה הבינמשרדית לבי יחית, עמדות הבנייה בירושלים

יחסי

יחסי
חל אביב

17.03.99 יום ד'

מערב

חל אביב

17.03.99 יום ד'

עיריית חולון חובעת את המדינה ואת חברת שוי"פ ביטחון מיליון שקל

מאת יעל וינר

עיריית חולון הגישה אתמול לבית משפט המחוז בירושלים תבייה עד כ-10 מיליון שקל, כנגד המדינה וכנגד חברת שיכון ושיטות העירייה טוענת כי המדינה והחברה הפרו הסכם עולה ביד שר לסיקור הודעה במתחם קרית שחר, עיריית חולון טוענת בחברות, באמצעות עורכי הדין אברירם נא כן ורונן תורבין, כי הקרקע בקרית שחר שייכת לעירייה וכי בשנת 1964 נחתם הסכם בינה לבין המדינה ושו"פ לשיר חוקי הקרקע, לעירייה בנית למדינה ולשו"פ, שהיה או אחרת ממשלתית. העירייה טוענת כי בהסכם נקבע כי בתמורה לסיקור התחייבה המדינה לשלם את כל המסלולים בעבור פיתוח האזור, אך לא עמדה בהסכם ולא העבירה כספים כפי שהתחייבה. לעירייה העירייה היא נאלצת לשאת לברה בתשלום כסום של כ-14 מיליון שקל בעבור הוצאות פיתוח כסומים. העירייה טוענת גם כי לאחריה, לאחר ששו"פ הסכם לחי"ר מרסות, הוא המסיקה לשלם גם שו"פ הפקעת לחושבים. חביעה כעניין זה הוגשה כבר בשנת 95, כאשר עיריית חולון ביקשה כי בית משפט יצויר כי ההסכם חתם בית משפט חקע או כי על העירייה להגיש תביעה במסגרת זו כנגד המדינה. אתמול, לרובי עיריית חולון סכום התביעה הוגדר רק לצרכי אגרה ולמעשה חבי"ר תה הוא למעשה גדולים בדרכה, שום הוגש כתב הגנה.

מערב

יחסי
חל אביב

17.03.99 יום ד'

חברי המושבים עורכים כנס חירום בעקבות הקפאת החלטה 77

למסלול כסירה להקפאת 77 חר תה החלטות, לרובין, הועצת המ"ר שסטי כעצמו הבין את המשמעות של המסקנות החברתיות והביטחוניות לנח לבחון שוב את המדיניות לאור ההסלכות הקשות על המושבים, אולם דרכסלר פויר לבצעת את ההקפאת, "לא יתכן שראש המועצה יקח לעצמו את המסקנות ולקבל החלטות בקלות מסקל מגלי שיי ביא ואת ליוון במספרות המסומים של המועצה", אמר, ככנס ישתתפו חברי המועצה והיישבות של המסך המשפחתי סכל הירטים: הנוצות המושבים, האחד החקלאי, העובד החינוכי, משרד הנוצות היריות, איגוד המושבים של דמועל המורח ומוסבי שיעלי אגודת ישראל.

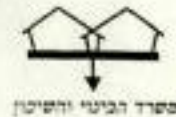
באיחור של שבוע וחצי: הוצבו ארבעת הקרואנים בתל-דומיירה

יבנו הקרואנים החדשים, סאלים יעברו המשפחות או ימלקו הקרואנים הרשנים, יבני שר שנה ייבנו, כמסלול ותחנות, מבני חקע, כמסומ, ישנו הקרואנים המושבים מהמסלול העליון והמספחות יעברו למר כמבני חקע, מסודות ביטחוניים ואשר רים כי סיועם של המתגלים לעצב את המסלול במסר חקיר סת הבנייה מייקיר את הוגיה ומאריך אותה.

הבנות מבני חקע במסלולות מעוררת כעית מסום סכנך עוללים להקצות מסכמים ארכיטקטוניים כמסום, כיו לא לפוצר במסומים, ייעשה טכנע כינוי מסומך, סכום הקרואנים הקיימים חקע פיוטיו חסות, על המושבים, כמסלול עילי,

61. 66' fault
104 1- PP.E.41

1a copy.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באדר, תשנ"ט
16 במרץ, 1999
סימוכין: טא/ 160319992011



לכבוד
מר יואל מרינוב
מנכ"ל חברת
פיתוח מזרח ירושלים
שמאי 8
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חלקת כולל וואהליון - הר הזיתים

פנו אלי הנהלת חברה קדישא, בקשר לביצוע עבודות שיפוץ בחלקות הקבורה בהר הזיתים.

הנהלת החברה קדישא משקיעה עשרות אלפי שקלים בשימור האתר וזקוקים לסיוע להמשך השיפוצים.

אודה לך על בדיקת האפשרות להכליל את החלקה הנ"ל במסגרת השיפוצים של הר הזיתים, בהתאם להחלטת הממשלה.

הנהלת החברה קדישא תעמוד לשירותך בהגשת כל מידע נוסף שיידרש.

לוטה: תרשים מהחלקות שבנידון.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב אברהם ע. גרוס - מזכיר כולל וואהליון

כולל וואהלין לצדקת רמבעה"ן
רחוב ישעיהו 19 ת.ד. 5079 ירושלים
טלפון 5384488 פקס 5380101

בס"ד יום ג' כ"א אדר תשנ"ט

לכבוד
ידידנו עוז
רב פעלים לכלל ולפרט
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

ברצוננו להביע לכב' את תודתנו הוקרתנו והערכתנו על המאמצים בהשגת תקציבים לשיפור מצב בתי העלמין בהר הזיתים, אין לשער גודל המצווה לסייע בדבר נחוץ זה אשר הוזנח במשך שנים ועתה נקווה יבוא הנושא על פתרונו.

כידוע לכולל וואהלין מספר חלקות בהר הזיתים, בחלקות אלו נטמנו גדולי ישראל מכל הדורות, נציין רק אחדים מהם, האדמורים לבית רוזין, אדמור"י בית נדבורנא בעל הדמשק אליעזר והגאון רבי יצחק יעקב וייס ראב"ד ירושלים, זיע"א.

אנחנו משחדלים להשקיע כמיטב יכולתנו, במשך השנים בשמירה על הקיים, בריסוס, בגידור, תיקון מצבות, ועוד דברים נחוצים, בשנים האחרונות לכד השקענו במקום למעלה ממאה אלף דולר בדברים ההכרחיים ביותר, למרות זאת עקב התקציב הזעום שנמצא בידנו אין באפשרותנו לבצע את כל הדברים הנצרכים במקום.

נבקש מכב' להכליל את כולל וואהלין בעבודות השיפוץ והאחזקה בכדי שנוכל לתקן באופן מסודר את המצבות הדרושות תיקון, דרכי הגישה, השבילים הרבים והאחזקה השוטפת שמקום כזה דורש, ולרבות האנשים הפוקדים את המקום בימי הזכרון במשך השנה, לשם דוגמא קטנה על ההשקעה שאנו משקיעים במשך השנה, בימים אלו הגיעה אלינו חשבונית מקבלן המבצע ריסוס פעמיים בשנה על תשלום חצי שנתי בסך 10,700 ש"ח. (יש)

נודה לכב' אם יודיע לנו על פגישה בהקדם, עם אפוטרופסי הכולל או על המעשיות לקבלת העזרה בכדי לבצע את עבודות השיפוץ הנצרכות במקום, הדרכים בהקדם.



בכבוד רב ובהוקרה
אברהם ע. גרוס, מזכיר
בשם אפוטרופסי כולל וואהלין

כפ

י' אדר אשט
26/49.

לכב
הנהל וואל

עבור חרב נאם לבדוק נ'
והרב חיש' צפ' כין נ'
לשם וברכה!

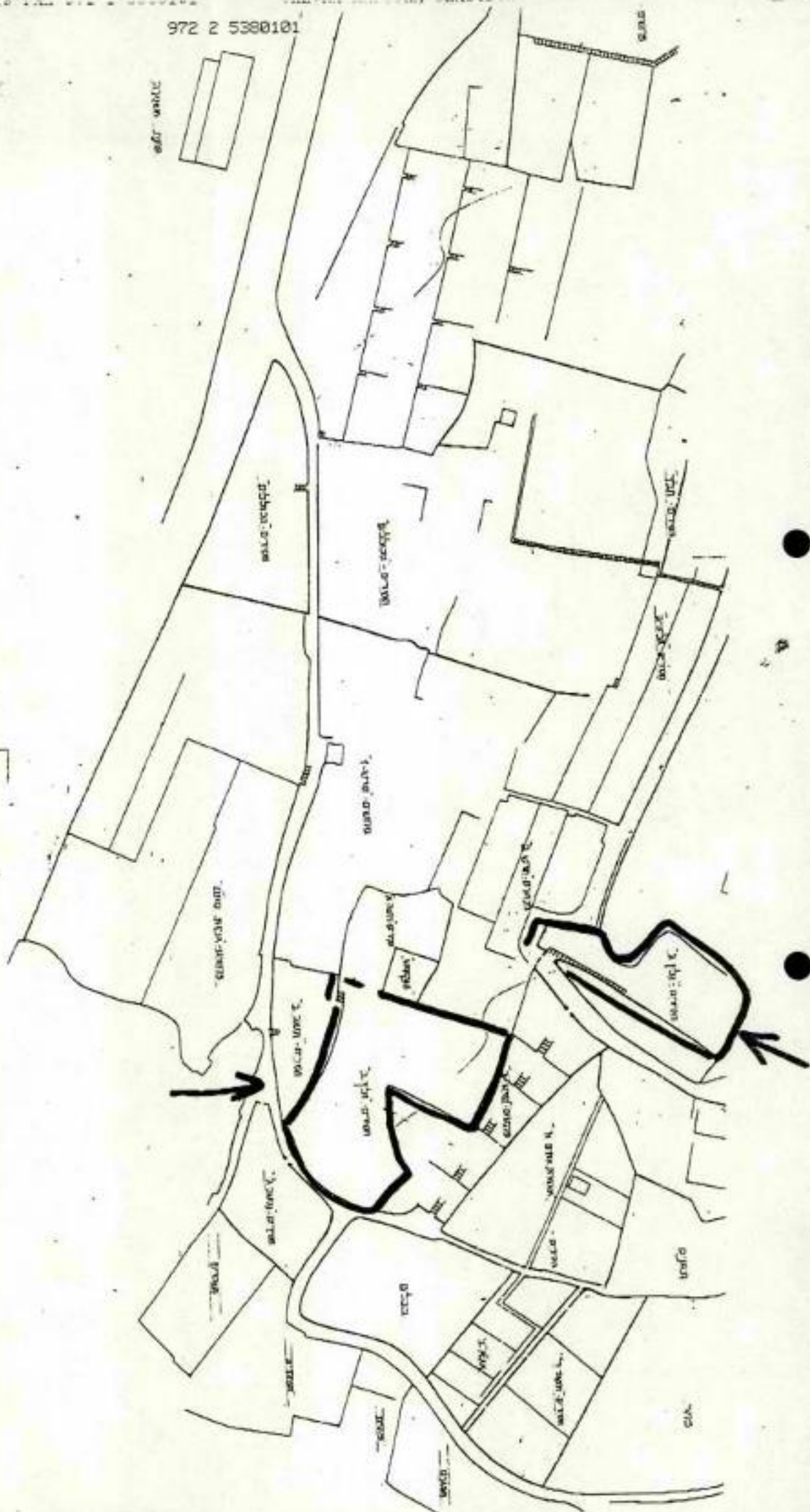
הנבון לשם עבר השם.

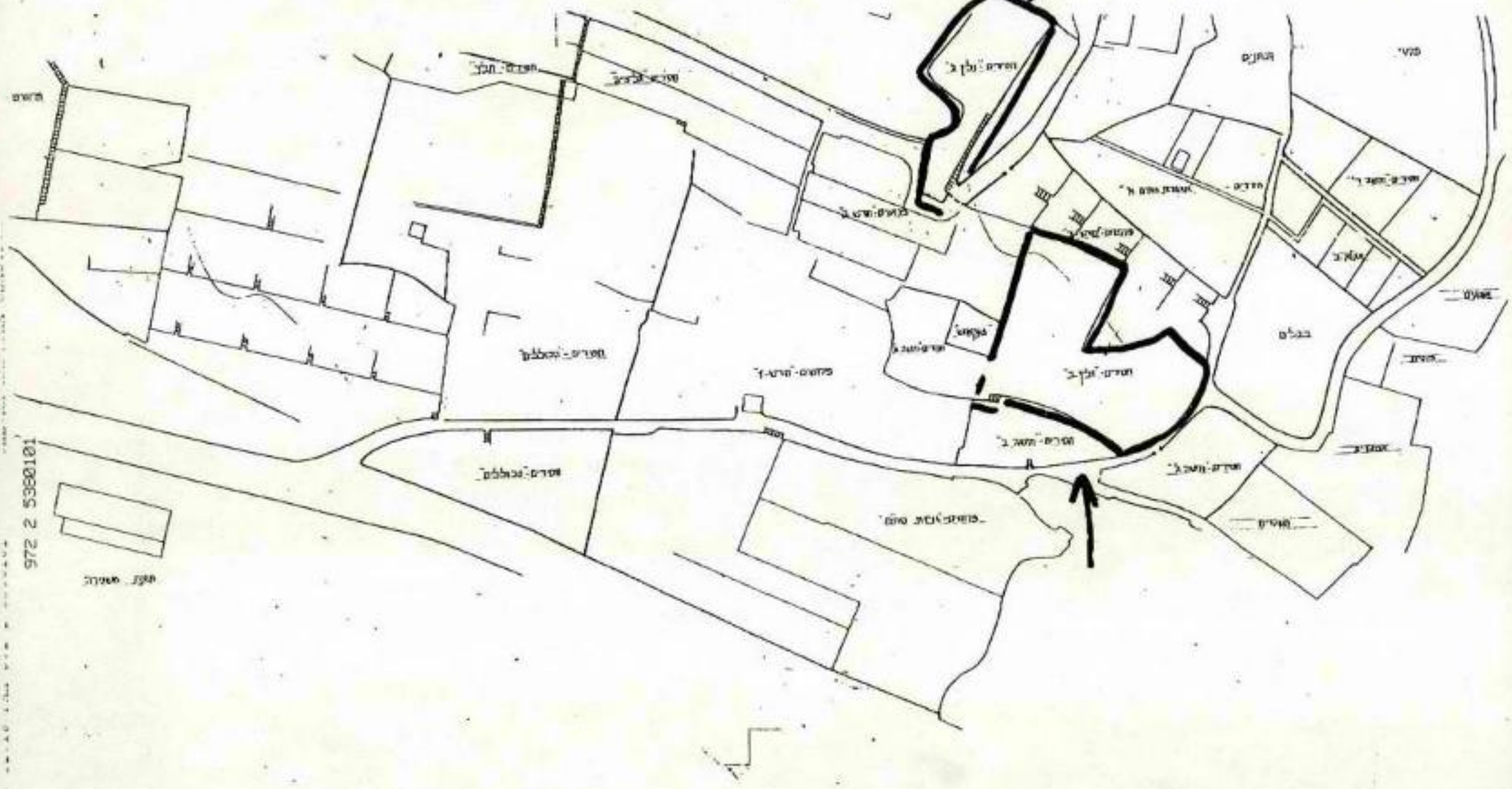
1. עמאג הריסם לעולם בחר העולם
הושלמה בעיה.

2. בקי אצק השם וול לאחר שם
ובהלם לשלם.

3. מצב תשאול. אזהר לך על מילוח הפ'
המצב
הפרדס עם המלך עבד
א' בהשגחה ושינה לעולם
הש' הוללוא' מיל 119
עבור ילן עכיה!

בבית
הש'!





972 2 5380101

משרד המגורים

972 2 5380101

חברה קדישא

פלושים - חדש 4

חסידים - זלזין ג

תמנים

אגודת אחים א

חסידים -

פלושים - חדש ד

פלושים - חדש ב

פלושים - חדש 3

אגודת ב

מקרא

חסידים - ושה א

בובלים

חסידים - זלזין ב

חסידים - ושה ב

חסידים - ושה ג

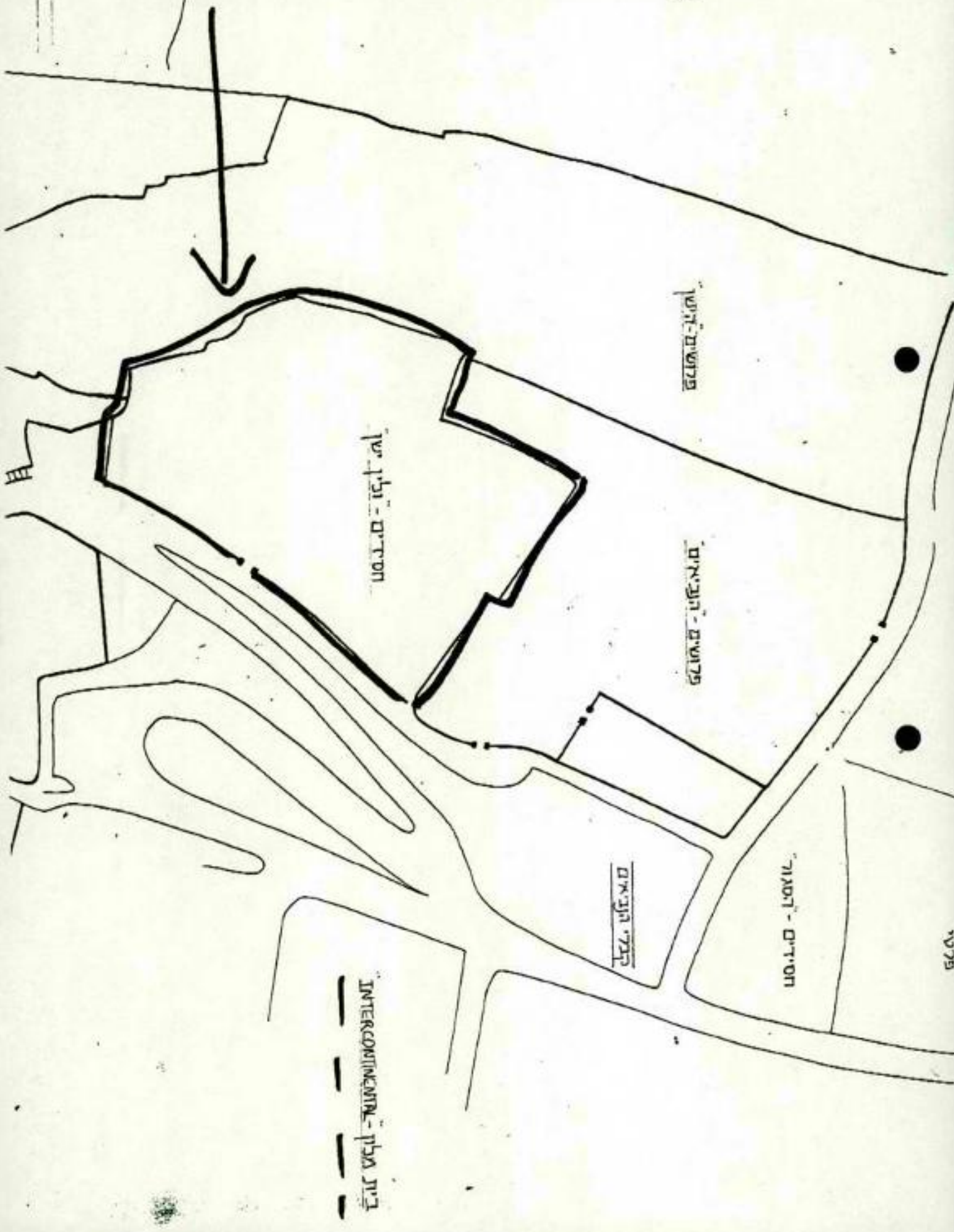
משהדים

פלושים - גשית סתם

משהדים

חוק אסירה לעדות ה'

שטח המיועד



פרושים-ה'רשן

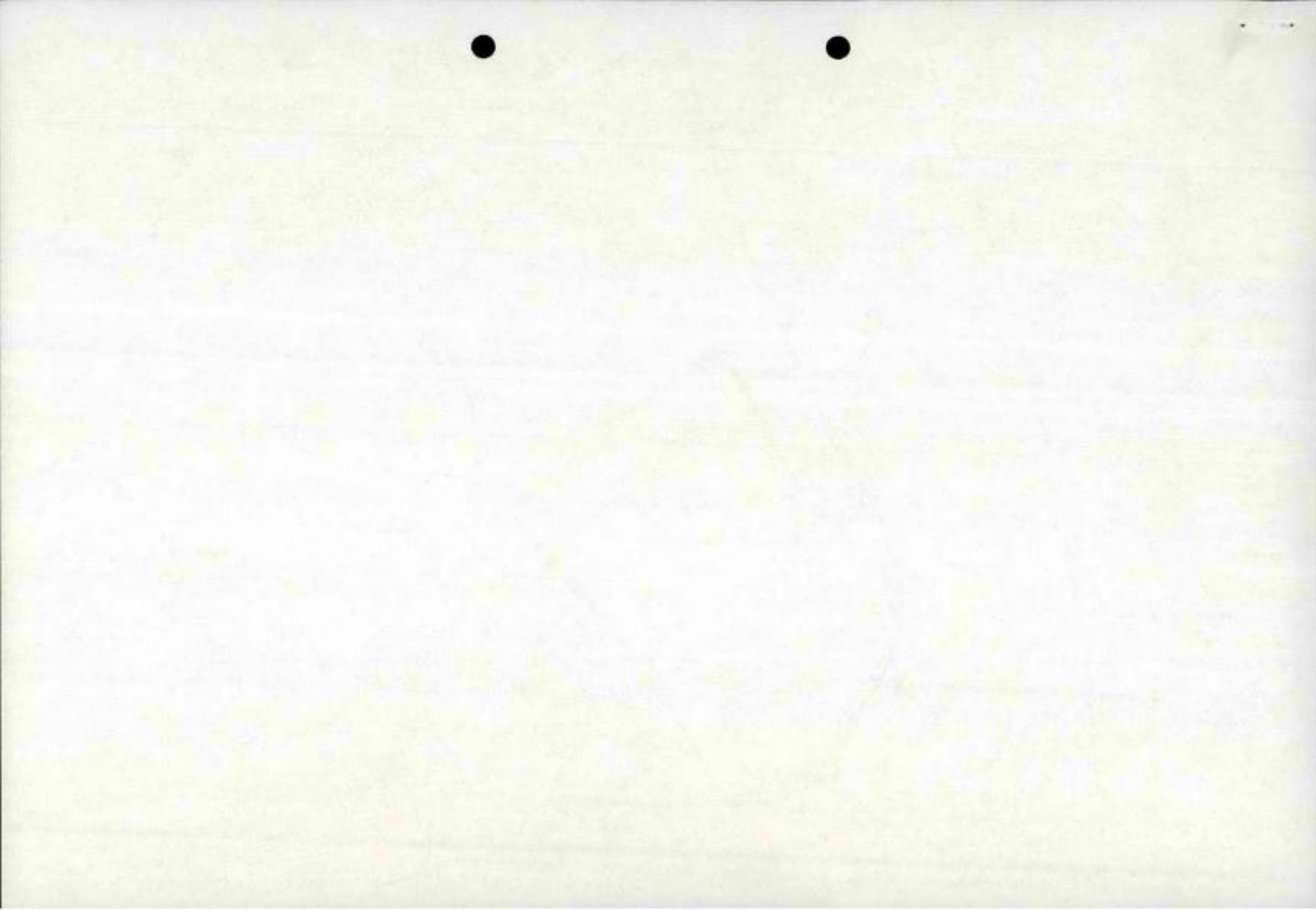
פרושים-הנביאים

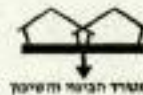
חסידיים-המגור

בני הנביאים

חסידיים-ולין ישן

INTERCONTINENTAL - בית מלון





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



ירושלים, כ"ז באדר, תשנ"ט
15 במרץ, 1999
סימוכין: 150319990018

אל: הרב סגן שר השיכון מאיר פרוש

הנדון: מעון יום - כפר ילדים דוד
(וינגרטון) ברמת שלמה ירושלים
סמך מס' פניה: 4.3.99

משרד הבינוי והשיכון אישר לעיריית ירושלים תקציב להקמת 2 מעונות יום במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור עוד בשנת **1996**, ותקציב התכנון למעונות אלה ניתן באפריל 1996.

ככל הידוע לנו, עד היום, לא הוקמו מעונות יום אלה. המשרד שותף בועדה אשר מתפקדה לבחור גורם מפעיל למעונות הנבנים מתקציב תקן מוסדות ציבור.

גם מתקציב השתתפות בהקמת מוסדות ציבור הועברו בשנת 1998 500,000 ש"ח למעון יום נוסף בשכונה זו.

למשרד אין כל קשר עם עמותות וארגונים, ואין המשרד מקצה להם תקציבים במישרין.

את הבקשה יש להפנות לעירייה.

בברכה,
עבית אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג – מנכ"ל המשרד

M.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כי"ג באדר, תשנ"ט
11 במרץ, 1999
110319992006
1-6734
סימוכין:



לכבוד
יואל עמדי
יו"ר המינהל
אוהל 12 משה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע להרחבה בשכונות שקום

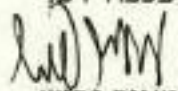
משרד הבינוי והשיכון ער לעליות המיוחדות הכרוכות בהרחבה, בניה ושפוף דירות בשכונות שנבנו לפני קום המדינה דוגמת לב העיר ובוכרים בירושלים.

מערכת הסיוע נתנה לכך מענה ע"י שהסיוע בשכונות אלו הוגדל ב - 50% מהסיוע הניתן לאותן מטרות בשכונות השיקום האחרות.

מעבר לכך סיוע זה עודכן לאחרונה ב - 9/98.

עקב מגבלות תקציביות לא נוכל, לצערנו להגדיל הסיוע.

באשר לבקשתך לקצר ההליכים להפקת תעודות זכאות **מוצא** כי תיפגש עם גבי אירית פרידלנדר מנהלת תחום תכניות סיוע במשרדנו, בצירוף מקרים למשך הטיפול בלתי סביר בהפקת תעודות זכאות.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס משב"ש
גבי אירית פרידלנדר - ראש תחום תוכניות סיוע, אכלוס



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ז באדר, תשנ"ט
3 במרץ, 1999
030319992001
1-6702
סימוכין:

לכבוד
הרב חיים מילר
סגן ומ"מ ראש עיר
כיכר ספרא 1
ירושלים

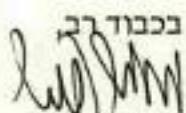
הנדון: שיפוט מערכת הניקוז בתי אונגרין וורשה
סימוכין: מכתב 17/2/99

פנייתך שבנדון נבדקה מול הגורמים המטפלים במשרד אשר הודיענו כי:

עבודות הפיתוח שבוצעו בבתי אונגרין נכללו גם עבודות ניקוז. אנו נמצאים עתה לקראת ביצוע עבודות פיתוח שלב ד', שגם בו יכללו עבודות ניקוז.

באשר לבתי ורשה, אנו נמצאים בשלב של תכנון מתקדם יחד עם העיריה הכולל: ביצוע עבודות פיתוח במעבר הציבורי, ניקוז, גינון, התקנת צוברי גז מרכזי ובתחום חברת הגיחון, החלפת מערכת מים והביוב.

אנו עושים כל מאמץ כי תוך מספר חודשים יסתיים התכנון ונוכל להתחיל בביצוע העבודה במימון משותף של משהב"ש 75% ועיריית ירושלים 25%.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך:

99-0-0

מס' פניה:

19793

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:



ועה ג'ו
ח'ל
והשי

א.ג.נ.

הנדון:

פרס מס' תעודת זהות אוקטובר / נחמ' ונח'ו

לוטת מכתבו של

ועה ח'וה ג'וה ג'וה ג'וה ג'וה

מתאריך

99-0-0336

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

11/11
בכבוד רב,
אילת-אזולא
לשכת סגן השר



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE
SECRETARY

NEW DELHI

19-05-52

19-05-52

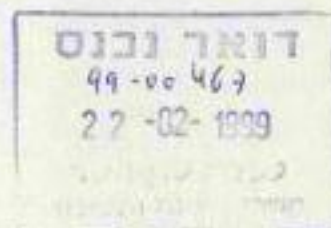
19-05-52



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

סגן נשיא ראש העיר
Senior Deputy
Mayor
نائب أول
لرئيس البلدية

בס"ד, א' באדר התשנ"ט
17 בפברואר 1999
182-חמ30



לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן השר
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה!

מצו"ב מענה של מר שלמה שגב מ"הגיוחון" ומהדברים עולה כי תוכל
לסייע לשיפוץ מע' הניקוז בבתי ורשא באמצעות המשרד, שיקום
שכ' וכד'.

אודה על התייחסותך.

בברכה

חיים מילר



ט"ו בשבט התשנ"ט

1.2.99

702-049/23164

אל: חיים מילר - סגן ומ"מ ראש העיר

הנדון: שיפוץ מע' הניקוז בבתי אונגרים ובבתי ורשה

סימוכין: מכתב 29 חמ-159 מה-18.1.99

שלום רב,

1. בעקבות פניית ערכתי סיור בשיתוף הגורמים המקצועיים בגיוחון בבתי אונגרים ובבתי ורשה במגמה לעמוד מקרוב על בעיות הניקוז באתרים הנ"ל. מדובר ב-2 חצרות שאין בהן פתרונות ניקוז ראויים ויש צורך להקים מערכות ניקוז חלופיות שיוכלו לנקז כראוי את המים בשעת מבחן.
2. אני סבור כי הפתרון לבעיית הניקוז חייב להיות חלק מפתוח תשתית וסביבתי כולל של החצרות במתכונת שנעשה הדבר בשיפוץ בתי אונגרים שלב א'. פתרון בעיית הניקוז לבדה היא בבחינת תפירה של טלאי על טלאי.
3. מבדיקה שערכתי עולה כי מח' הדרכים בעירייה עומדת בימים הקרובים לגשת לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בבתי אונגרים, זאת במימון תקציב שיקום שכונות שבמשרד השיכון. יש לקוות שבכך תפתר בעיית הניקוז בבתי אונגרים.
4. עדין נותרה בעינה בעיית הניקוז בבתי ורשה. חוק התיעול מטיל את המימון לפיתוחה של רשת ניקוז על תושבי המקום. בסיוע שערכתי התרשמתי כי התושבים אינם נמנים עם "עשירי העיר" וספק רב אם ניתן יהיה לגלגל עליהם את הוצאת הפיתוח של התשתיות.
5. אני סבור כי במצב שנוצר יש להעתיק את המודל שיושם בבתי אונגרים ולגייס מימון חיצוני (שיקום שכונות) לפתרון הבעיה בבתי ורשה.

בברכה
שלמה שפירא
המנהל הכללי

העתק - מר אורי מקלב, סגן ראש העיר
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באדר, תשנ"ט
1 במרץ, 1999
010319992027
1-6701
סימוכין:



לכבוד
מר כאלד עליאן
מוכתאר ויו"ר המנהל הקהילתי בית צפאפא - שרפאת
רח' איחוד הכפר ת.ד. 94444
ירושלים 95822

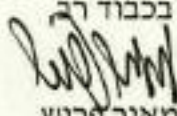
שלום רב,

הנדון: הרחבת פרויקט שיקום שכונות מבית צפאפא לשרפאת

מצוקתו של אזור שרפאת ידועה למשרדנו.

אנו נבדוק האפשרות להמליץ לממשלה להרחיב אזור השיקום בבית צפאפא ולכלול בו גם את אזור שרפאת.

בכל מקרה אישור הבקשה להרחבת גבולות שכונה הכלולה בפרויקט מותנית במגבלות התקציב ובהחלטת הממשלה.

בכבוד רב

מאיר שלום
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש
מר משה רוט, עוזר סגן השר לשיקום שכונות
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

28 פברואר, 1999
י"ב אדר, תשנ"ט



למחוז ירושלים

לכבוד
איג' יעקב בנבניסטי
ס/מנהל האגף לביוז וניקוז
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חיבור שכי' תר חומה למערכת הביוז של העיר ירושלים
מכתבך מיום 16.2.99

בישיבה שהתקיימה ביום 24.2.99, בחשתתפות הנהלת העירייה והנהלת משרד הבינוי והשיכון, הוסכם כי על העירייה לפנות אל רשות הביוז הארצית לקבלת מימון הביניים הדרוש להנחת קו הביוז המאסף.

אין דרך בה יוכל משהב"ש להעביר מימון הביניים הנדרש לביצוע.

בכבוד רב,
מנהל המחוז
ר. זמיר

העתק:

מנכ"ל משהב"ש

מנכ"ל עיריית ירושלים

מר איציק אלישע - חשב משהב"ש

מר יששכר בן-חיים - גובר העירייה

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העירייה

מר מאיר קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית

מר יגאל גוברין - משרד וקסמן גוברין



הג'יחון
מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ

جيحون

مشاريع مياه ومحاري اورشليم القدس - عذودة الضمان
לי שבט תשנ"ט
16 פברואר 1999

800 - 012



לכבוד

הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון

רחוב הלל 23

ירושלים 94581

נכבדתי,

הנדון: חיבור שכ' הר חומה למערכת הביוב של העיר ירושלים
מכתבך מתאריך 13.12.98

בהמשך להתכתבויות בינינו בנדון, ציינתם שנושא מימון הקו ייקבע עם קבלת תוצאות המכרז בהר חומה.

עד כמה שידוע לנו, החלו כבר בשיווק דירות בשכ' הר חומה, ואנו עדיין לא קיבלנו מכס תשובה בנושא המימון.

להזכירך, מדובר בביצוע מורכב של מאסף ביוב אשר חלו"ז המשוער שלו הוא כשנה.

אבקשך, להודיענו בהקדם על מועד העברת המימון ממשרד השיכון לביצוע העבודה.

בכבוד רב

אילן יעקב צבניסטי
ס/מנהל האגף לביוב וניקוז

העתקים:

מר שלמה שגב - מנכ"ל הג'יחון

מר נלורובין - מהנדס ראשי, חב' הג'יחון

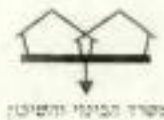
הגב' רויטל מרזין - ס/למנהל האגף לכספים וצרכנות

מר לואי נבולסי - מנהל המחלקה הטכנית לביוב וניקוז

מר אליעזר דוגיה - מהנדס, משרד הבינוי והשיכון

מר יגאל גוברין - משרד וקסמן - גוברין - פלדחי

יב 23961 / רמ



משה רוט
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

בס"ד, ירושלים, י"ב באדר, תשנ"ט
28 בפברואר, 1999
סימוכין: 280219992054

לכבוד
יהושע פרידמן
מזכיר קיבוץ בית ישראל

שלום רב,

הנדון: עתיד קיבוץ בית ישראל

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכת סגן השר בכנסת מיום ו' אדר תשנ"ט הנני למסור לך בשם סגן השר כדלהלן:

1. סגן השר והנהלת המשרד רואה בחיוב ובעין טובה פעולתכם למען הכלל במרכז גילה ואנו תקווה שתמשיכו בפעולות אלו לאורך ימים ושנים טובות.
2. נושא שכירות והשכרת דירות וכל הצדדים המשפטיים הנובעים מכך יטופלו ע"י מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאכלוס, (תוך חודש ימים).
3. משה רוט יהיה המקשר בכל הנושא של שיקום שכונות. אנו מצפים ומקווים לזרז נושא חשוב זה לאחר קבלת המלצת עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

משה רוט
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

ירושלים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المنير العام

ט' באדר תשנ"ט
25 בפברואר 1999
man673



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

במענה למכתבו של מזכ"ל ארגון סוחר ירושלים, אשר העברת להתייחסותי.

אינני מעוניין להתייחס למכתבים המנוסחים בסגנון בוטה ומעליב שכזה.

אני מקווה שתקבל עמדתי בהבנה.

בברכה,
רענן דינור
המנהל הכללי

Israel Merchants Associations
10, Ben Yehuda Str.
Zipcode 94622
☎ 6252278, 6255992 Fax. 6247242



ארגוני הסוחרים בישראל
רחוב בן-יהודה 10
מיקוד 94622
☎ 6247242, 6255992, 6252278 פקס

מס' 12828 .99

ד ח ר

ירושלים ה' אדר השנ"ס Jerusalem

58624 - 050

050 - 6255992

בעוד כשלוש שנים יאלצו הסוחרים המכובדים במרכז ירושלים עיר הקודש, הסמוך לשכונות החרדיות, לסגור את עסקיהם. את מקומם יתפסו הם ושלום מועדוני לילה ועסקי בילוי ובידור בדומה לאשר ארע באזורים שונים בעיר ניו-יורק ובערים אחרות בארה"ב - יהיו אלה מוקדים של פשע וזנות.

כיום מסקיעים ראשי הערים בארה"ב סכומי עתק כדי לשקם את מרכזי הערים שנפגעו והדרדרו כתוצאה מבניית הקניונים בפריפריה.

מאז נפתח קניון מלחה בדרום ירושלים וסגירת הכניסה לרכב פרטי למרכז העיר ממזרח (מכביש מס' 1 - מכביש צה"ל וצומת חסין) פחת' ריאלית הפדיון של סוחרים מרכז ירושלים ב- 50 עד 60 אחוזים. פתיחת קניון נוסף בצפון העיר החסל לחלוטין את המסחר המכובד והסולידי במרכז העיר.

סגירת מרכז העיר לרכב פרטי וסגירת רחוב יפו לאוטובוסים בשנת 2003 ובניית רכבת קלה אשר כוללת היחסי, בשלב זה, יהיה מקניון עזריאלי בפסגת זאב דרך רחוב יפו עד להר הרצל - תהיה כבה סות ל-1,500 בהי- המסחר במרכז העיר האסורים להתפרנס ממכירת טובין ללקוחות הפגיעים אליהם מכל שכונות ירושלים.

Israel Merchants Associations
10, Ben Yehuda Str.
Zipcode 94622
☎ 6252278, 6255992 Fax, 6247242
מס' 12828 .99

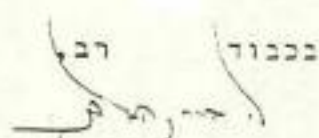


ארגוני הסוחרים בישראל
רחוב בן-יהודה 10
מיקוד 94622
☎ 6247242, 6255992 פקס 6252278

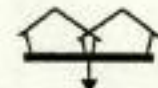
ירושלים ה' אדר תשנ"ט Jerusalem

- 2 -

בעוד כחודשיים אמור מינהל מקרקעי ישראל לפרסם, עפ"י דרישה עיריית ירושלים, מכרז להקצאה קרקע לקניון גוסף בצפון העיר כאשר אין ספק שהמיליארדר דוד עזריאלי יזכה במרכז שנתפר עפ"י צרכיו. כבודו יכול למנוע את ההדרדרות של מרכז ירושלים. יש ברוך השם רוב גדול בקואליציה העירונית. הרוב הזה יכול לאלץ את ראש העיר להודיע מיידית למינהל מקרקעי ישראל שהוא נסוג מתכניתו. לאחר שהמינהל יוציא את הקרקע למכרז יהיה מאוחר מדי. לעזרת כבודו אנו מייחלים.

בכבוד רב,

אברהם בירנבאום

יו"ר ארגוני הסוחרים בישראל
ומזכ"ל ארגון סוחר ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' באדר, תשנ"ט
24 בפברואר, 1999
סימוכין: 240219992037

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא: "הר חומה" מיום ח' באדר התשנ"ט, 24.2.99

השתתפו:

מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר איציק אלישע, חשב
גב' ציפי בירן, עו"ד יועצת משפטית
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יוסי רזי, ס' ראש מנהל תכנון והנדסה
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר, חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לס' השר

מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל
מר יששכר בן חיים - גזבר
מר אהר'לה בן נון - ע/מנכ"ל
מר יגאל גוברין, חברת וקסמן-גוברין,
מנהל פרויקט הר חומה

סוכם:

1. צוות משותף של מחוז משב"ש ועיריית ירושלים, בשיתוף פעולה עם מר יגאל גוברין, יגיש נחלי עבודה מפורטים בין משב"ש והעירייה בשכונת הר חומה, תוך התייחסות לפרוייקט שמנוהל במתכונת של "משק סגור".
2. נהלים אלה יפרטו את שלבי העבודה המשותפים בתהליך התכנון, ביצוע תשתיות, הרצה ומסירה. יינתן דגש מיוחד בנושאי מסירת התשתיות ולוחות זמנים.
3. ייקבע מנגנון להכרעה במקרה של תקלות בשטח וחילוקי דעות בין הגורמים.
4. לגבי השצ"פ בפסגת זאב, הגב' רנה זמיר תכין מכתב מתוקן ובו התחייבות המשרד לבצע את השצ"פ עד תחילת אוגוסט 1999. לאחר קבלת מכתב זה, תסכים העירייה לאפשר אכלוס פרויקט בנה דירתך בשכונה.

רשם: חיים פיאלקוף

העתק: משתתפים
מעקב ובקרה

י (ש)ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



דיון בנושא:

הר חומה

בהשתתפות עיריית ירושלים

יום רביעי ח' באדר תשנ"ט

24.2.99





עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל חמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

המטנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

نائب المدير العام
ورئيس إدارة المبنى
التحتية

ט"ז בשבט התשנ"ט
2 בפברואר 1999
א-3757



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הסכם תשתיות - תר חומה - דיון שיתקיים בלשכתך בתאריך 3/2/99

לפני כשלוש שנים, במסגרת דיון שקיימנו יחד עם נציגי משהב"ש בנושא תכנית תר חומה, הועלה ע"י מרבית מנהלי האגפים הפיזיים בעירייה, הצורך בגיבוש ובחתימה על הסכם בין משרד הבינוי והשיכון לעירייה, עוד טרם תחילת הבניה.

צורך זה עלה, מניסיון מסירתן של שכונות חדשות, אשר נבנו ע"י משרד השיכון, לידי העירייה לאחזקה שוטפת, במצב בלתי מושלם, בלשון המעטה. הדוגמא הבולטת שעמדה לנגד עינינו, היא שכונת פסגת זאב, שכידוע, עד היום אנו עמלים קשות בכדי להביאה למצב אחזקה סביר.

נקודת המוצא לדיונים, שהתפרשו על פני תקופה ממושכת, עקב הצורך בנישור פערים ובליבון שורה של נושאים באופן יסודי ומעמיק הייתה, שבפרויקטים משותפים לעירייה ולמשהב"ש, יש לעירייה את החובה לדרוש ולקבל ממשרד השיכון תשתיות ברמה שאינה פחותה מזו הנדרשת מיזמים פרטיים, חברות משכנות, חב' מוריה ועוד.

הצעת העירייה שהתגבשה במהלך דיונים משותפים עם משהב"ש, כללה התייחסות מפורטת של אגפי העירייה, כל אחד בתחומו, כשהבסיס הוא תכנון והקמת השכונה, תקופת הרצה ורק לאחר מכן, מסירת השכונה לאחזקת העירייה בסטנדרטים עירוניים.

הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, במשרד הבינוי והשיכון, הייתה שותפתנו למו"מ הממושך ולפני מס' חדשים הגענו לטיוטת הסכם מגובש ומוסכמת על מרבית סעיפיה.

בנקודה זו נעצרנו, עקב אי נכונות משהב"ש לחתום על ההסכם כהסכם משותף המחייב את שני הצדדים.

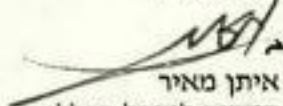
לחתימה יש בעינינו חשיבות מכרעת, מאחר ובנוסף להיותה מחייבת את העירייה ואת משהב"ש, היא מהווה גם מחויבות של שני הגופים כלפי ציבור המשתכנים לספק לו תנאים סביבתיים ואיכות חיים ראויים בשכונה החדשה.

לאור זאת, מצאנו לנכון לבקש את הדיון בראשותך.

מצ"ב לעיוןך טיוטת החסכם.

בהזדמנות זו של הדיון אני מבקש להזכיר את התחייבות משרד השיכון לחשתתף בהארכת כביש מס' 1 עד נוה יעקב וגם בסוגיה זו נבקש לדון.

בברכה,


איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי

העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר מ. פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ר. דינור - המנהל הכללי
מר י. בן חיים - הגזבר ומנהל המינהל הכספי
הגב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש

ה ס כ ס ב ין עיריית ירושלים למשהב"ש

הואיל: ומנהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) הינו בעלי המקרקעין הנמצאים בשכונת הר-חומה בשטח מדרום לצור באחר בין קואורדינטות 172250 ו-170100 וקואורדינטות 127400 ו-124500 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול (להלן המקרקעין):

והואיל: ובמקרקעין חלה תכנית בנין ערים מס' 5053 (להלן - תכנית 5053) אשר בין השאר מחלקת את המקרקעין למגרשים לבניה:

והואיל: ולפי תכנית 5053 ידועים המקרקעין כמתחם "הר-חומה":

והואיל: והוסכם עם תאגידים המתאימים בעיריית ירושלים (להלן - העירייה) לגבי תכנון ובצוע עבודות התשתיות הכלל כמפורט להלן:

והואיל: ולאור התחייבות משהב"ש לבצע את עבודות התשתית, העירייה לא תחייב את רוכשי המגרשים בתשלום היטל סלילת רחובות לבישים ומדרכות, אגרות התקנת תיעול ואגרת ביוב, למעט אגרת פיתוח מערכת מים.

לפיכך אנו מסכימים, מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. כללי

- א. בכוונת משהב"ש לפתח את השכונה במתכונת של "משק סגור". דמי הפיתוח יגבו עם שיווק מתחמי הבניה יקבעו מראש בהתאם לתכנון המאושר. העירייה לא תוכל לתבוע תוספות ואו שינויים מסוג שהוא, אלא אם הדבר נדרש כתוצאה מגילוי טעות בתכנון המאושר, או שינויים בתקן והכל ללא פריצת המסגרת התקציבית המאושרת.
- ב. משהב"ש ידאג לתקציבים להקמת מבני הציבור כמפורט בנספח א'1 המצורף, בהתאם לתקן ועדת ברודט, ובכפוף להחלטות הממשלה.
- ג. העירייה מתחייבת להסדיר את נושא רישום השטחים שיועברו לבעלותה עפ"י התביע שבתוקף ולבצע את החפצות הנדרשות עפ"י חוק, בתוך שנה ממועד החתימה על הסכם זה, ובהתאם לשלבי הפיתוח.

3. אישור תכנון, ניהול ופיקוח

- א. משהב"ש יגיש את התכניות לכל העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו, לאישור של האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, האגף לשיפור פני העיר, אגף התברואה ושל "חב" "הגיתחון" מפעלי מים וביוט ירושלים בע"מ" (להלן: "הגיתחון") ולבצע את עבודות התשתית והפיתוח עם קבלת האישור.

התכניות יתוכננו ויוגשו עפ"י סטנדרטים והנחיות של משהב"ש שימסרו למתכננים, ויאושרו ע"י העירייה.

- ב. משהב"ש יעסיק על חשבונו פיקוח צמוד ועליון לכל עבודות התשתית והפיתוח (פרט לעבודות חמים), ויהיה אחראי כלפי העירייה לבצוע בהתאם לתכניות המאושרות. העירייה תהיה רשאית להפעיל לגבי עבודות התשתית והפיתוח פיקוח מטעמה ועל חשבונה שיבדוק את תאמת הבצוע לתכניות המאושרות.

אישור הפיקוח העליון מטעם העיריה לבצוע העבודות, ידרש לקבלת העבודות על ידי אגפי העיריה והגיוחן.

ג. משהב"ש יהיה אחראי לניהול עבודות הפיתוח והתשתית ולתיאום בין הגורמים השונים המבצעים עבודות בתחום התכנית, כולל "הגיוחן", חב' החשמל, בזק ואחרים.

4. מערכת מים:

א. "הגיוחן" תבצע, על חשבונה, בין בעצמה ובין ע"י קבלנים מטעמה, את מערכת המים בתחום התכנית והן מחוץ לתחום התכנית, בתאום עם העבודות האחרות המבוצעות באתר באחריות משהב"ש.
העיריה תגבה במישרין ממבקשי חיתרי תבנית את חיטל המים עפ"י חדין.

ב. משהב"ש יבצע את עבודות העפר של הדרכים והתוואים בתחום התכנית בהם יונחו קוי המים בתיאום עם "הגיוחן", ויעמיד לרשות "הגיוחן" את התוואים הדרושים על מנת לאפשר התקנת הצנרת התת-קרקעית המתוכננת.

ג. משהב"ש יסייע לעיריה לקבל את המקרקעין לבניית מתקני מים כמפורט בתכנית מממ"י.

ד. העיריה, באמצעות "הגיוחן", תהיה רשאית להעביר דרך המגרשים הציבוריים והפרטיים המיועדים לבנייה וכן בשטחים ציבוריים פתוחים, קווי מים ציבוריים או פרטיים בכל עומק, בהתאם לתכניות המאושרות ובתיאום עם משהב"ש, והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.

5. מערכת הביוב

א. משהב"ש יבצע את כל קוי הביוב ומתקניו כולל מתקני חסניקה בתוך תחום התכנית בתאום עם "הגיוחן".

ב. "הגיוחן" תבצע את קוי הביוב מחוץ לתחום התכנית ויחבר את חשכונה למערכת הביוב העירונית.

ג. אין לבנות מבנה מעל קווי הביוב בתוך מגרשי הבניה וכן לא תותר נטיעת עצים מעליהם ובמרחק פחות ממטר אחד מכל צד. יותר מעבר ותנתן זכות גישה לאחזקת קוי הביוב וחניקו שבתחום המגרשים לבנייה, והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.

ד. חיתר בניה לבניית מתקני חסניקה יהיה בתאום ובאישור מחלקת הביוב של חברת "הגיוחן", והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.

ה. החנניות הכלליות לתכנון, בצוע ומסירת מערכת הביוב לרשות חברת "הגיוחן" מפורטות בנספח ב'.

6. שלבי הבצוע של עבודות התשתית והפיתוח

עבודות התשתית והפיתוח יבוצעו בשלבים כמפורט להלן, אלא אם כן יקבע אחרת במפורט ובכתב:

א. שלב א': בצוע עבודות עפר בתחום התוכנית, כולל פריצת דרכים ובצוע קירות תומכים באזורי המילוי. עבודות אלו ישתרעו על תחום התוכנית כולה או בכל אחד ממתחמי הפיתוח המסומנים במפה המצורפת בנפרד.
מערכת אטמקת מים לצרכי בניה תבוצע ע"י חב' הגיוחן.
כל זאת לצורך מתן חיתרי בניה.

ב. שלב ב': בצוע המערכות התת-קרקעיות, כולל הנחת שרולים לצינורות עתידיים בשטחים הציבוריים (דרכים ורחובות משולבים, גנים מעברים ציבוריים), מלוי תנאי חברת חשמל ובצוע העבודות בתחום הדרכים עד שכבת האספלט הראשונה בכבישים ומצע מסוג הנדרש עפ"י התכנון ברחובות משולבים.

ג. שלב ג': השלמת כל עבודות התשתית, כולל אבני שפה, ריצוף במדרכות וברחובות משולבים, בצוע מעברים ציבוריים ושבילים, ריבוד שכבת אספלט שניה והפעלת מערכת התאורה.

ד. שלב ד': השלמת עבודות גינון ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, מערכות השקיה ונסיעות, ציפוי סופי של שכבת בולת בכבישים ובצוע הסדרי התנועה. בצוע קירות נקיון בגבול המדרכה לאורך מגרשים שלא יבוצע בהם פיתוח או בינוי עד לתאריך מסירה סופית של הדרכים.

7. הוראות שונות הסשורות בבצוע עבודות הפיתוח והתשתית:

- א. פינוי עודפי עפר:
1. קבלני הבניה שיוזכו במכרזי משהב"ש ידרשו עפ"י תנאי המכרז להתחייב בפני העיריה להפנות את עודפי העפר לאתרי שפיכת חמורשים ע"י העיריה ויעגנו התחייבות זו בבטחונית מתאימים.
 2. עיריית ירושלים תהיה אחראית לאכיפה לגבי שפיכת עפר או פסולת בנין מחוץ לגבולות השכונה.
- ב. הקבלנים שיוזכו במכרזי משהב"ש יתחייבו בפני העיריה על בצוע קירות תומכים לאורך הכבישים לפני תחילת הבניה למניעת התמוטטויות בכבישים.
- ג. העברת שטחים לבעלות העיריה עפ"י חתב"ע תבוצע לאחר הפקעת השטחים ע"י העיריה עפ"י החוק.
- ד. ישמרו כל ההוראות והתנאים למניעת אבק, לכלוך ורעש בעת בצוע העבודות, כפי שייקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריה ורשויות מוסמכות אחרות.

8. מסירת העבודות לעיריה

- העבודות שיתבצעו ע"י משהב"ש ימסרו לעיריה עפ"י נוהל מסירת עבודות שיהיה קיים אותה עת בעיריה.
- העבודות ימסרו בשלבים כמפורט לחלן, אלא אם כן הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים:
- א. עם המסירה תקבל העיריה על עצמה את האחריות לאחזקה של עבודות התשתית והפיתוח, זאת מבלי לגרוע מאחריותו בתקופת הבדק.
- ב. בתום שלב א', תהיה מסירה טכנית-מוקדמת של עבודות העפר עד לרום חשתית וכן של הקירות התומכים את מילוי הכבישים. מסירה טכנית זו כוללת בדיקת הידוק צפיפות המילוי ובדיקת טיב בטונים בקירות.

ג. בתום שלב ב', תתבצע מסירה טכנית של מערכת הביוב והניקוז בהתאם לנוהל "הגינון". מסירה זו כוללת בדיקת שמישות הצנרת ע"י צילומי ווידאו ובדיקת אטימות מלווים בדו"חות מתאימים.
בדיקות אלו אינן באות במקום חליך המסירה הסופית ל"גינון", אך מהוות שלב ביניים בתהליך המסירה.

ד. בתוך בצוע שלב ד' תתבצע מסירת העבודות לעיריה.
התנאי לקבלת העבודות ע"י העיריה הוא אישור הפיקוח העליון והגשת מערך בדיקות מלא, הכולל את ממצאי כל בדיקות המעבדה של הקירות, הכבישים והמדרכות, בדיקת מערכת הניקוז ותביוב בהתאם לנוהל "הגינון", כולל בדיקת אטימות ומסירת צילומי וידאו של המערכת, בדיקת מערכת התאורה, בדיקת חסדרי התנועה ובדיקת מערכת ההשקיה, הגינון והפיתוח בשטחים הציבוריים והפתוחים והנטיעות.
המסירה הסופית של הגינות תתבצע רק אחרי שנת הבדק, כמפורט להלן בסעיף 9, אחרי שהוכח שכל העצים והשתילים נקלטו בקרקע.
כמו כן יוגשו אישורי חב' חשמל והבזק כתנאי לקבלת העבודות.

ה. 1. משתב"ש מתחייב להעמיד לרשות עיריית ירושלים את המגרשים והשטחים המיועדים לכבישים, שבילים, מעברים ציבוריים, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור של העיריה, זאת עד ליום המסירה, לצורך רישום על שם העיריה.

2. המגרשים המיועדים למבני ציבור יועברו לרשות העיריה לאחר שיבוצע בהם חישוף ויוקמו בהקפס קירות נקיון.
במידה והפרשי הגובה בגבולות המגרש חורגים מהמותר עפ"י תקנות התכנון והבניה יבוצע גידור.

ו. עם מסירת העבודות לעיריה כמפורט לעיל, משהב"ש מתחייב למסור תכניות עדות של חכבישים וכל המשק חתת-קרקעי בקנה מידה 1:250, ע"ג מדיה מגנטית עפ"י נוהלי עיריית ירושלים ו"הגינון", לפי מפרט טכני כללי להגשת עבודות מדידה של העיריה.

ז. כל האמור לעיל יחול על מסירת העבודות לעיריה לכל מתחם פיתוח בנפרד, ובתנאי כי הדרכים הקיימות במתחם אינן משמשות כדרכי גישה זמניות.

9. שנת בדק

משהב"ש ישא באחריות לעבודות לתקופה של שנה מיום סיום העבודות וקבלתן ע"י העיריה. כמו כן יבצע משהב"ש על אחריותו את אחזקת הגינות והשטחים הציבוריים הפתוחים (כולל עלות המים להשקיה).
למען הסר ספק יודגש כי שנת הבדק תתחיל לגבי כל מתחם פיתוח בנפרד ולכל עבודה לחוד מיום מסירתה לעיריה, על פי האמור לעיל.
התיקונים הנדרשים יבוצעו במועד סביר בהתאם לטיב התקלה ולמחוז התיקון.

10. תנאים למתן חיתרים ואישורים ע"י העיריה

א. מתן חיתרי הבניה מותנה בהשלמת עבודות עפר שלב א' ובקבלת אישור "הגינון" לתכניות הניקוז וחיבורי הביוב של המבנים. השיקול לגבי השלב בו ימסרו המגרשים לבניה יחיה של משהב"ש.

ב. 1. תנאי למתן טופס 4 הוא השלמת עבודות שלב ב' ובדיקת שמישות מערכת הביוב, וכן השלמת מערכת תאורה וקבלתה ע"י העיריה, או לחילופין, בצוע תאורה זמנית עד להשלמת התאורה הסופית.
2. לא ינתן טופס 4 ללא מכתב הפניה ואישור משהב"ש.
3. קבלני הבניה ידרשו לגדר את כל מגרשי הבניה בגדרות אבן מיד עם תחילת בצוע העבודות, גם במגרשים אשר הבניה בהם תחל במועד מאוחר יותר.
תנאי זה יעוגן חן במכרזי שיווק הקרקע והן במסגרת התנאים להיתר הבניה.

ג. הוננאי להתחלת אכלוס בניי המגורים הוא השלמת עבודות שלב ג' בקטעי הרחובות הנובלים בבנינים ובכביש הגישה אליהם.

11. היטלים ואגרות

- א. רוכשי ומגרשים לא יחויבו בהיטל סלילת כבישים, רחובות ומדרכות ואגרת התקנת תיעול, וכן לא יחויבו בתשלום היטל ביוב.
- ב. במידה וישווקו מגרשים לבניה לאחר מסירת חשכונה לעיריית ירושלים, תהיה העירייה רשאית לגבות את מלוא האגרות וההטלים בגין בניה זו מהחברות הבנות.

12. צוות היגוי לפרויקט

לצורך קידום תפריקט מחיבטיו ההנדסיים, התפעוליים והמוסדיים, יוקם צוות היגוי משותף לעיריית ירושלים ולמשהב"ש.



נספח א'

בצוע עבודות התשתית והפיתוח

א. משהבייש יהיה אחראי לתכנון ובצוע כל עבודות התשתית בשטח המקרקעין כמפורט להלן:

1. סלילת דרכים כולל מבנה הכביש על כל שכבותיו.
2. קירות התומכים את מילוי הדרכים עד גובה פני הכביש בגבולות זכות הדרך, כולל מעקות בהתאם לדרישות הבטיחות.
3. מדרכות ודרכים משולבות לרבות איי תנועה.
4. עבודות תעול וניקוז והכנות למערכות תת-קרקעיות חמבוצעות ע"י אחרים.
5. הסדרי תנועה ושילוט למעט מערכות רימזור ושילוט מואר של הרחובות.
6. עבודות תאורה הכוללות רשת תת-קרקעית, מתקני תאורה, עמודים ופנסים בדרכים ובשבילים, לרבות מרכזיות תאורה וחיבורן לרשת החשמל, וכמו כן התקנת תאורה זמנית בטיחותית עד להשלמת התאורה הסופית במידת הצורך.
7. עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים ותאורה במעברים ציבוריים.
8. עבודות ביוב כמפורט בנספח הביוב. (נספח ב').
9. מבני טרנספורמציה וחדרים מאגדים לבזק.
10. דרכי בטחון ותאורת בטחון.
11. קירות נקיון בגבול המגרשים המיועדים למבני ציבור.

ב. עבודות תשתית ומערכות אשר יתוכננו ויבוצעו ע"י אחרים, בתאום עם משהבייש:

1. מערכת מים - תכנון ובצוע ע"י חב' "הניחוח" כנגד גביית אגרת מים, כולל ההכנות הנדרשות לקריאה ממוחשבת של מוני מים.
2. כל מערכת הביוב שמחוץ לתחום חשכונח - כולל קו הביוב המאסף הנדרש לחיבור עם מתקן טיהור. תכנון ובצוע ע"י "הניחוח", כנגד מימון כמפורט בנספח ב'.
3. עבודות רימזור ושילוט רחובות מואר - תכנון ובצוע ע"י עיריית ירושלים.
4. רשת חשמל, למעט מבני טרנספורמציה - תכנון ובצוע ע"י חברת חשמל.
5. רשת תקשורת טלפונית - תכנון ובצוע ע"י חברת הבזק.
6. טל"כ - תכנון ובצוע ע"י חב' ערוצי זהב.
7. שונות (לוחות מודעות, שלטי פרסום חוצות וכד') - תכנון בצוע ע"י עיריית ירושלים.
8. תחנות אוטובוס - ע"י אגד או חברה אחרת בעלת זכיון.

נספח א' 1

בצוע מוסדות חינוך וציבור

1. בתי ספר וגני ילדים יתיכננו ויבוצעו ע"י עיריית ירושלים במימון משרד החינוך והתרבות.
2. מעונות, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט ומתנ"ס יתוקצבו ע"י משהבי"ש עפ"י המפתחות של "תקן ברודט".

נספח ביוב - נספח ב'

מטרת נספח זה היא קביעת חנכיות לניהול, תכנון, ביצוע, פיקוח ומסירת לחב' הגיחון של מערכות ביוב וניקוז המבוצעות ע"י משחב"ש בפרויקט הר חומה. זאת על מנת להבטיח תכנון מתואם, ביצוע תקני מתואם בין המפרטים השונים ומסירת מערכות תקינות לחב' הגיחון.

1. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות הכלליות לביוב וניקוז

משחב"ש ילין תכניות כלליות לביוב ולניקוז (בנפרד) עפ"י תכנית אב לירושלים ובחתום למדיניות שנקבעה במשותף עם חב' הגיחון. תכניות אלו (תכניות כלליות לביוב, תכניות כלליות לניקוז) יובאו לוועדת שיפוט של חב' הגיחון. החלטת הוועדה צריכה להתקבל לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת התכניות.

התכניות הכלליות של מערכת הביוב והניקוז (כ"א בנפרד) יוגשו לחב' הגיחון, לאחר עדכון הערות ועדת השיפוט, ע"י דיסקט וסמי אורגניל בצרוף תזו"חות והמסמכים. פורמט ההגשה יהיה עפ"י הפורמט המוגדר במפרטי חב' הגיחון.

למען הסר ספק מודגש שתכנון וביצוע של מערכות הביוב שמוחזן לתחום ה"קו הכחול" יבוצע ע"י הגיחון ובאחריותה לספק פתרון לסילוק השפכים של חשכונה ולבצעו.

2. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות של השכונה

רפרנט מטעם חב' הגיחון ישותף בישיבות התכנון והתאום של הפרויקט. יש להבטיח תאום לגבי מיקום, גודל, תוואי ונגישות למתקנים חן על מנת לקדם את אישור תכניות השכונה המוצעת וכן כדי להבטיח שהתכנון יתאים למדיניות ולמפרטי חב' הגיחון.

במסגרת התאום יובטח שתכנון קוי הביוב והניקוז יהיה בתוואים נגישים לתחזוקה ע"י אנשים וציוד של חב' הגיחון. התכנון יבטיח שיקללו דרכי גישה לרכב שרות של חב' הגיחון לאורך קוי הביוב והניקוז. יש להבטיח כי יוקצו מקומות ודרכי גישה נאותים ומספיקים לתחנות שאיבה מתוכננות, למתקני טיפול ו/או מתקנים אחרים.

לאחר התאום הכולל, יגיש המתכנן לאישור חב' הגיחון את תכניות המפורטות והתיקונים המתאימים וידאג חן לקבלת הערות וכן ליישום ההערות. העתק מהתכנית המפורטת והתקנון ימסרו לחב' הגיחון בצרוף דיסקט של התכנית ותקנון.

למען הסר ספק, בכל מקרה בו יעבור קו ביוב מבית גבוה יותר דרך חצר פרטית סמוכה נמוכה יותר, ישרת קו ביוב זה חלקה עליונה אחת בלבד ויחשב לקו ביוב פרטי ולא עירוני.

3. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות לביצוע

רפרנט מטעם המחלקה ישותף בישיבות התאום והתכנון: משחב"ש יתאם עם המחלקה לביוב וניקוז את פרטי הכנת התכניות המפורטות כגון קטרי הקוים, סוג הצנרת והאביזרים, סוגי משאבות ומתקנים, חתכים טיפוסיים, מרחק בין שוחות, סוג וגודל שוחות עומקי הטמנה, מפרטי ביצוע וכ"י הכל בהתאם לסטנדרטים ומפרטים הנדרשים ע"י חב' הגיחון, ובתנאי שאלו לא יחיו שונים מהסטנדרטים והמפרטים של משחב"ש.

כמו כן יופיע בתכניות המפורטות, במידה וקיים תכנון כזה, גם אותם קטעי קוים פרטיים המגיעים ממגרשים עליונים והחוצים שטחים פרטיים אחרים, ויתואם פיתוח השטח ושילוב חקוים הפרטיים במהלך הביצוע.

התאום בשלב חכנת התכניות המפורטות יבטיח הגדרת נקודות חבור הביוב של כל מגרש תוך התייחסות לפרצלציה המופיעה בתכנית, סימון נקודות החיבור בנספחי התכנית והתייחסות בתקנון לחובת המשתכן לתכנן את החיבור לקו העירוני בצד הנמוך של המגרש.

למניעת פתיחת כבישים שסלילתם הסתיימה, חב' הגיחון תתאם מראש את מקום ההוצאות של מוסדות ציבור למערכות הביוב העירוניות שיכלול הגדרת נקודת חיבור הביוב העתידית בגבול המגרש ואו בגבול זכות חדר.

יש לקבל לפני המכרז, את אישור חב' הגיחון לתכנית המפורטת של קוי הביוב. מובהר בזאת שחב' הגיחון רשאית לדרוש השלמות ותיקונים לתכנון, אולם הדבר ייעשה עד למועד הוצאת המכרז.

המפרט יכלול סעיפים של צילום וידאו, בדיקת מצעים וכו', עפ"י מפרט חברת הגיחון.

4. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביצוע

משהב"ש או נציגו יודיע לחברת הגיחון את שם הקבלן שזכה בעבודה, מועד תחילת הביצוע ומשך ביצוע הפרויקט.

בנוסף למפקח מטעם משהב"ש, כל עבודות הביוב תתבצעה בליווי פיקוח טכני צמוד מטעם חברת הגיחון ועל חשבונה. מובהר בזאת שנציג חברת הגיחון לא יוכל לדרוש שינויים בתכנון תוך מהלך הביצוע. התאום במהלך הביצוע יבטיח הגעה עד לפינת המגרשים אותם צריכה מערכת הביוב לשרת.

נציג חברת הגיחון יוזמן להשתתף בכל מקרה של בדיקת תקינות של כל קטע שיונה, בדיקות לחץ, בדיקות הפעלה של מתקנים, תחנות שאיבה וכו'. חברת הגיחון תקבל העתק מכל מסמכי חקבלה ואישור של קוים ומתקנים.

נציג חברת הגיחון יוודא ביצוע דרכי שירות מתאימות ואפשרות נגישות לכל מרכיבי מערכות הביוב והניקוז.

למען הסר ספק מודגש שכל הוראה ופניה של נציג חב' הגיחון בנוגע לביצוע מערכת הביוב תעשה אך ורק דרך נציג משהב"ש בפרויקט ולא ישירות עם הקבלן המבצע.

5. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביניים עד למסירה לעיריה

לאחר ביצוע קוים מערכות ביוב וניקוז, יבדוק נציג חב' הגיחון את תקינות הקוים והמערכות ויאשרו באישור ביניים שהמערכות תקינות וכי ניתן להתחבר אליהן, מסירה זו תחשב כקבלה טכנית של המערכת וכתנאי למתן טופס 4. כדי לאפשר התקדמות הפרויקט תאשר הגיחון אישור ביניים של המערכת בהתאם לצורך והמקרה, אך המערכות והקוים ישארו באחריות ובתחזוקת משהב"ש עד למסירתם הסופית לחברת הגיחון.

מסירה טכנית בהתאם לסעיף 8 תת סעיף 3 בהסכם התקשרות שבין העיריה למשהב"ש.

6. מסירה לחב' הגיחון

חב' הגיחון ואגף ש.פ.ע. יקבלו את קוי מערכות ומתקני ביוב וניקוז לאחריותו בתום תקופת ההפעלה כמפורטת לעיל ולאחר שהתמלאו בתנאים הרי"מ:

א. תבדק ותאושר הנגישות לתחזוקה את כל הקוים והמערכות, כולל תקינות ובטיחות דרכי גישה המתאימים.

- ב. יבוצע צילום טלוויזיוני מלא במעגל סגור של כל מערכות הצגת, יתוקנו כל הליקויים יבולמו מחדש המקומות שהיו ליקויים ותובטח תקינות כל המערכות.
ח"כ הניחון תקבל לרשותה את סרטי הצילום. כמו כן היום יעמוד בכל הדרישות של המפרט לקבלת קוי ביוב וניקוז בהתאם לסעיף 3 בנספח הביוב.
- ג. ימסרו לעירייה תכניות עדות (A.M) מפורטות של כל העבודה ע"ג סמי אורגניל ודיסקט, בצרף כל הנתונים, המפרטים, הוראות וספרי התחזוקה של המתקנים השונים וכו'.
- ד. כמו-כן ימסרו לח"כ הניחון העתקים מכל מסמכי חקבלה וחבדיקות שנערכו לקוים ולמערכות.
- ה. יבוצע סיור מקיף יחד עם נציג משהב"ש וקבלן וירשם פרוטוקול מפורט הכולל תאור כל הליקויים ואופן תיקונם הדרוש. בסיור זה ישתתף גם נציג אגף ש.פ.ע. של העירייה.
- ו. יתוקנו כל הליקויים שצוינו בפרוטוקול הנ"ל.
- ז. יוצא פרוטוקול מסירה סופי המאשר קבלת הקוים, המערכות וחמתקנים והעברתם לאחריות ח"כ הניחון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

08 פברואר 1999
כ"ב שבט תשנ"ט

לכבוד
מר איתן מאיר
משנה למנכ"ל
עיריית ירושלים

המזון: טופס 4 לפרוייקט בנח דירתך בפסקת זאב

אנו עומדים לבצע לאלתר השצפיים למתחמים של פרוייקט "בנח דירתך", הנבנים ע"י חב' דונה ותב' ביטאר.

אנו מבקשים לשאר לחברות אלו "טופס 4" כנדרש לקראת אכלוס.

בכבוד רב
ל
רעק ומיר
מנהלת המחוז

הצעת:

גב' צביה אפרוני - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבת הטכנית
מר פביאן שריקט - מנהל הפרוייקט
מר מדעון הוכפלד - מנהל פרוייקט "בנח דירתך".

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 מקס': 02-6251450

יעדים
ניהול ויזום פרויקטים
לבניה ופיתוח בע"מ

21 בפברואר 1999

2148 - כלל

13950

לכבוד

מר אהוד אולמרט

ראש העיר

ירושלים

א.נ.



הסיון: פרויקט בניה דירתו בפסגת זאב - אישור טופס 4

פרויקט בניה דירתו בפסגת זאב נבנה ביחמת משרד הבינוי והשיכון כפרויקט מיוחד שאיפשר הקצאת דירות לזכאים במחירים מוזלים. מדובר בפרויקט שבמהותו שיתוף בין משהבי"ש ממ"י והעיריה, לקבלת דור לזכאים במחיר מוזל. בפרויקט רכשו דירות בעיקר משפחות תושבי קראותים בגבעת המסוט, עולים חדשים, משפחות חד הוריות חזאים אחרים בעלי ניקוד גבוה. אנו עסקנו בריכוז ובטיפול במשתכנים ובקשר שלהם עם המוסדות, הבנקים, הקבלנים משרד השיכון, העיריה, מס רכוש ועוד.

במתחם בן 72 יחיד שנבנה עבור הפרויקט בפסגת זאב ברז' יוסף מבה וברז' אליהו מרידור, הסתיימו כל עבודות הבניה והפיתוח, למעט שצ"פ שאמור להיבנות ע"י משהבי"ש.

רציל מכתבה של מנהלת מחוז ירושלים במשהבי"ש המודיע כי המשרד יתחיל בביצוע השצ"פ לאלתר.

כפי שנגמסר לי, משהבי"ש אמור לפרסם מכרז תוך כ- 10 ימים. למרות מכתבה מסרביט בעיזיה לחתום על טופס 4 ומתנים את החתימה בהתחלת העבודות בפועל.

עיכוב מסירת הדירות גורם לחלק מהמשפחות להישאר ללא פתרון דור עקב סיום חזי שכירות, לחלק אחר הופסקה הסובסידיה לשכ"ד ואחרים נאלצים להאריך חזי שכירות יקר.

בעיה נוספת נוצרה עקב העיכוב והיא בעיית מס רכוש. במסגרת הפרויקט, המתחיל ברכישת הקרקע ע"י המשתכנים, קיבלו כל המשתכנים הקפאת תשלום מס רכוש לתקופה של 30 חודש. מועד ההקפאה יפוג בחודש הבא. אם עד מועד זה לא יתקבל טופס 4 יחויבו כל המשתכנים בתשלומי מס רכוש לתקופה של שנתיים וחצי. מדובר באלפי שקלים לכל משתכן.

יעדים
ניהול ויזום פרויקטים
לבניה ופיתוח בע"מ

עקב העובדה שמהב"ש הודיע באופן רשמי כי הוא מתחיל בביצוע השצ"פ
 לאלתר ומאחר ומדובר באוכלוסיה שרובה במצב סוציאקונומי נמוך, כאשר לחלק
 מהמשפחות אין היכן להתגורר, יש להתחשב במצבו הקשה של המשתכנים
 ולאפשר מיידית את האיכלוס ע"י אישור סופס 4.

אני פונה אלך בבקשה להתערבותך החזופה, כדי שיתאפשר מתן סופס 4 ל- 72
 יח"ד שבנתה חב' בינאר בפסגת זאב.


 גדעון הוכפלד
 מנהל הפרויקט

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי ושהשיכון
 סר רענן דינור - מנכ"ל העיריה
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש.
 סר איתן מאיר - משנכ"ל עיריית י-ם.
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים חידור משהב"ש
 סר שבתאי אלזוי - מנהל אגף שפ"ע.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

נائب المدير العام
23 בפברואר 1999
3873-א
2 & 02. 1999
מס' תיק: 15/15

אל: מר אהוד אולמרט - ראש העיר

מאת: המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

שלום רב,

הנדון: פרויקט בנה דירת בדפסגת זאב - אישור טופס 4
סימוכין: מכתבו של מר ג. הוכפלד אליך מיום 21/2/99 (הרצ"ב)

מר הוכפלד פנה אליך לאחר שהגב' רינה זמיר והוא עצמו שוחחו עמי והבינו היטב את עמדתנו. אני מודה על השימוש הציני שנעשה במכתב הנ"ל במשתכנים העתידיים על מנת להפעיל לחץ על העירייה ולהציגה כ"איש הרע בסיפור". בתקנון התב"ע החלה על השכונה, (3602 ב' סעיף ז') נכתב במפורש כי, "תנאי לאכלוס הדירות הוא ביצוע בענין של פיתוח וגיוון השטחים הפתוחים הציבוריים..". ע"י משחב"ש. נכון הוא שסעיף תקנון זה חל גם בשכונות נוספות בפסגת זאב ובזמנו אכן לא הייתה הקפדה יתרה על תנאי זה לאיכלוס, אך התוצאה הייתה שמינהלת השכונה והתושבים, פנו ופונים עד היום בטענות ובדרישות, מוצדקות לרוב, אל העירייה דווקא ולא אל משרד הבינוי והשיכון.

אני תמה כיצד משרד הבינוי והשיכון לא דאג עד כה להשלים, או לפחות להתחיל בפיתוח השצ"פ האחד, שהוא התנאי האחרון לאכלוס השכונה. העברת התחייבות תקציבית לעירייה, לצורך השלמת השצ"פ, יכולה היתה להספיק מבחינתנו לצורך פרסום הקלה ולמתן טופס 4, אך גם זו לא הועברה לידנו, למרות בקשתנו.

הדוגמא "הרעה" של פיתוח שכונות פסגת זאב ע"י משחב"ש, עמדה לנגד עינינו כאשר ביקשנו להגיע להסכם סטנדרטי על תנאי מסירת שכונה הנבנית ע"י משחב"ש, לידי העירייה - הר חומה. טיוטת הסכם זה מוכנה לחתימה חדת. התנגדות משחב"ש לחתימה על הסכם זה היא נושא הדיון שיתקיים מחר בלשכתו של הרב מ. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

המקרה הספציפי שהועלה ע"י מר הוכפלד אליך, הוא חלק מנושא עקרוני והוא יועלה ביוזמתי במסגרת הדיון הנ"ל, כשאת העירייה ייצג מנכ"ל העירייה, שאני מניח כי יסכם את עמדת העירייה בסוגייה הנדונה.

בברכה,

איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי

העתק: הרב מ. גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ר. דינור - המנהל הכללי

מר י. בן חיים - גזבר העירייה וראש המינהל הכספי

הגב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משחב"ש

מר ש. אלוני - מנהל אגף שפ"ע

מר ג. הוכפלד - חב' יעדים

יעדים
ניהול ויזום פרויקטים
לבניה ופיתוח בע"מ

21 בפברואר 1999

כללי - 2148

0990



לכבוד
 מר אהוד אולמרט
 ראש העיר
 ירושלים

א.נ.

המזון: פרויקט בנה דירות בפסגת זאב - אישור טופס 4

פרויקט בנה דירות בפסגת זאב נבנה ביחמת משרד הבינוי והשיכון כפרויקט מיוחד שאיפשר הקצאת דירות לזכאים במחירים מחלים. מדובר בפרויקט שבמהותו שיתוף בין משהבי"ש ממ"י והעיריה, לקבלת דיר לזכאים במחיר מחל. בפרויקט רכשו דירות בעיקר משפחות תושבי קראונים בגבעת המסוט, עולים חדשים, משפחות חד הוריות חכאים אחרים בעלי ניקוד גבוה. אנו עסקנו בריכח ובטיפול במשתכנים ובקשר שלהם עם המוסדות, הבנקים, הקבלנים משרד השיכון, העיריה, מס רכוש ועוד.

במתחם בן 72 יחיד שנבנה עבור הפרויקט בפסגת זאב ברזי יוסף סבה וברזי אליהו מרידור, הסתיימו כל עבודות הבניה והפיתוח, למעט שצ"פ שאמור להיבנות ע"י משהבי"ש.

רצ"ל מכתבה של מנהלת מחוז ירושלים במשהבי"ש המחיע כי המשרד יתחיל בביצוע השצ"פ לאלתר.

כפי שנמסר לי, משהבי"ש אמור לפרסם מכרז תוך כ- 10 ימים, למרות מכתבה מסרבים בעידה לחתום על טופס 4 ומתנים את החתימה בהתחלת העבודות בפועל.

עיכוב מסירת הדירות גורם לחלק מהמשפחות להישאר ללא פתרון דיר עקב סיוט חחי שכירות, לחלק אחר הופסקה הסובסידיה לשכ"ד ואחרים נאלצים להאריך חחי שכירות יקרים.

בעיה נוספת נוצרה עקב העיכוב והיא בעיית מס רכוש. במסגרת הפרויקט, הסתחיל ברכישת הקרקע ע"י המשתכנים, קיבלו כל המשתכנים הקפאת תשלום מס רכוש לתקופה של 30 חודש. מועד ההקפאה יפוג בחודש הבא. אם עד מועד זה לא יתקבל טופס 4 יחויבו כל המשתכנים בתשלומי מס רכוש לתקופה של שנתיים וחצי. מדובר באלפי שקלים לכל משתכן.

יעדים
ניהול ויזום פרויקטים
לבניה ופיתוח בע"מ

עקב העובדה שמהב"ש הודיע באופן רשמי כי הוא מתחיל בביצוע השצ"פ
 לאתר ומאחר ומדובר באוכלוסיה שרובה במצב סוציאקונומי נמוך, כאשר לחלק
 מהמשפחות אין היכן להתגורר, יש להתחשב במצבם הקשה של המשתכנים
 ולאפשר מיידית את האיכלוס ע"י אישור סופס 4.

אני פונה אליך בבקשה להתערבותך הרחופה, כדי שיתאפשר מתן סופס 4 ל- 72
 יח"ד שבנתה חב' בינאר בפסגת זאב.

בברכה

 גדעון הוכפלד
 מנהל הפרויקט

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי ושהשיכון
 מר רענן דינור - מנכ"ל העיריה
 גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש.
 מר איוון מאיר - משנכ"ל עיריית י-ם.
 גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים חיוור משהב"ש
 מר שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

08 פברואר 1999
כ"ב שבט תשנ"ט

לכבוד
מר איתן מאיר
משנה למנכ"ל
עיריית ירושלים

חברון : טופס 4 לפרוייקט בנה דירתך בפסגת זאב

אנו עומדים לבצע לאלתר השפייים למתחמים של פרוייקט "בנה דירתך", הנבנים ע"י חב' דונה וחב' ביטאר.

אנו מבקשים לאשר לחברות אלו "טופס 4" כנדרש לקראת אכלוס.

בכבוד רב,
יגאל
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מנהל החטיבת הטכנית
מר פביאן שריקט - מנהל הפרוייקט
מר גדעון הוכפלד - מנהל פרוייקט "בנה דירתך".



סגן שר הביטחון והשיכון



ב' באדר, תשנ"ט
18 בפברואר, 1999
180219992001
1-6645

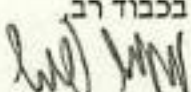
בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר איציק רחמוני
רחוב המחנכת 50/9 גילה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מפרץ חניה לאוטובוסים ברחוב המחנכת בגילה
סימוכין: מכתב מיום ה - 13/12/98

אני מצ"ב את תשובת מנהל הפרוייקט א. אולניק על תלונתכם שבנדון.
אנו בצענו את העבודה בהתאם לתוכנית המאושרת ומסרנו אותה לעיריית ירושלים.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל, מחוז ירושלים

123P

18 פברואר, 1999
ב' אדר, תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



לכבוד
גב' לאה אביטל
רינה ניקובה 13/1
פסגת זאב מזרח
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פסגת זאב מזרח 3602 א' ו- 3602 ב'
מכתבך מ- 17 בפברואר 1998

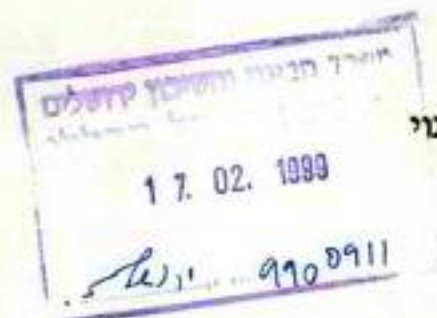
1. במתחם תאחים ישראל קיים שצ"פ 802 C שפיתוחו באחריות חברת הבניה. החברה ביצעה את רוב העבודות למעט התאורה. למרות פניותינו הרבות והבטחותיה החוזרות, טרם התחילה החברה בביצוע המערכת ואי ביצוע העבודה מעכבת גם את מסירת השצ"פ לעירייה. בבירור אחרון עם מר פיני כהן, הובטח שביום 21.2.99 יתחילו בביצוע התאורה ושלמת השתילה ולאחר סיומם יימסר השצ"פ לאחזקת העירייה.
2. עודפי העפר והפסולת, הנערמים באשמת הקבלנים הפועלים בסביבה, יפוגו פעם נוספת בהקדם במסגרת מכרז מתאים העומד להתפרסם בקרוב.
3. הצבת שלטי רחוב היא באחריות עיריית ירושלים.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

✓ חרב שלמה מאיר גרינברג – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מאיר קיטנר – מנהל החטיבה הטכנית
מר פביאן שריסט – מנהל פרויקט
מר פרידמן – מנהלת פסגת זאב

א' באדר תשנ"ט
17 בפברואר 1999



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון והבינוי

א.ב.

הנדון: מתחם חב' האחים ישראל - פסגת זאב מזרח
רחובות: רינה ניקובה, יוסף יוספטל

בשם ועד דיירי האתר הנ"ל, הננו להשב את תשומת ליבך לבעיה חמורה שקיימת מזה כשנה. האתר התאכלס באפריל 98 ועד היום טרם הסתיימו עבודות הפיתוח ופינוי הפסולת.

במתחם אמור היה להבנות פארק שעד היום השטח עומד שומם ללא תאורה, עם פסולת שנערמת ופונה לכיוון הבתים והגינות מכל הכיוונים המהווה מפגע תברואתי ונוזק סביבתי.

בנוסף, בכניסה לרחוב רינה ניקובה קיים הר מלא פסולת בנין שגורם להתרבות חרקים, מזיקים, חולדות, נחשים וכמובן כלבים.

עד היום טרם הושם בכניסה לרחוב שלט חמורה את שם הרחוב.

פנינו ל"בסר מהנדסים" - מינהלת הפרוייקט ונאמר לנו כי יטפלו בענין, אך עד היום לא נעשה דבר.

בפנייה לקבלן, נאמר לנו שהשלמת הפיתוח המחוייבת על ידו מתוקף החוזה תתבצע לאחר השלמת המטלות של משרד הבינוי והשיכון.

לידיעתך, כל הכספים עבור פיתוח ותשתיות שולמו ע"י כל 136 הדיירים בעת רכישת הדירות ב- 8/95.

כמו כן הארנונה משולמת כנדרש לעירייה ע"י הדיירים.

אנא טיפולך בעניין בדחיפות.

בשם כל דיירי האתר,

לאה אביטל
רינה ניקובה 13/1
פסגת זאב מזרח
ירושלים

העתקים:

✓ הרב גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מינהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מינהלת אגף נכסים ודיוור
מר פרידמן - מינהלת פסגת זאב

יום ליום

מבוקש
ירושלים

11.02.99 יום ה'

"לא יתכן שעולים חדשים

"זרקו לרחובות!"

סגן שר הבריאות ח"כ הרב שלמה בניזרי סייר באתר הקרוואנים בנבעת המטוס, והבטיח לפעול נגד הכוונה לסגור את האתר

היום עדיין

העמים שהם ותיקים יותר קיבלו את החוקים לליקחת משכונתם. באמצעות מערה המורכבת מפזיזי מסדרי העבודה והרשות השיכון והקליטה, הרי שהעולים האחרונים כרוכים יותר וזו לא מקום טוב. הרב בניזרי אמר כי "יזכור כן כבוד אדם כמו כולם, ויש תעשה כל שביכולתה לדאוג לצרכיהם של האחרונים".

לא ייתכן שעולים חדשים יזרקו לרחובות - כך אמר בהתרגשות סגן שר הבריאות ח"כ הרב שלמה בניזרי, אשר סייר באתר הקרוואנים בנבעת המטוס. השריה החליטה לסגור את אתר הקרוואנים שבו שוכנים שולים מאתיוסיה ומחבר העמים, אולם בעוד העולים ממרינות חבר

העיר

מבוקש
חל אביב

12.02.99 יום ר'

YATED NE'EMAN

מבוקש
ירושלים

12.02.99 יום ר'

Windfall for Kibbutzniks

* The Israel Land Administration is proposing to transfer most of the lands of the moshavim and kibbutzim to their members without payment.

The arrangement was formulated in consultation with the Ministry of Finance, and will shortly be brought for discussion before the Israel Land Board.

Under the arrangement,

moshav and kibbutz members will be able to reconquer agricultural land for construction without payment to the I.L.A., build houses on it, and sell the houses to others.

This is the first time government bodies have proposed transferring agricultural land to the moshavim and kibbutzim without payment. Up to now, the I.L.A. and the Ministry of Finance have refused to take such a step. It is believed the proposed arrangement will bring to an end a long-standing dispute between settlement representatives and the I.L.A. over the returning of agricultural land.

בתל כביר מתחילים להישבר

אחד אחד אורזים מחוסרי הדיוור שמול המכון הפתולוגי את מעט הציוד שהביאו איתם, ובצעד כבד משלושת הטרינינגים שהם לובשים זה על זה צועדים לכיוון הבית. הבית של ההורים. אם הצעת חוק הדיוור הציבורי של ח"כ רן כהן לא היתה מטורפת, אולי היה להם סיכוי. אבל עכשיו, כשמבצע מכירת הדירות של הממשלה יוצא לדרך, זה כבר מאוחר מדי

מבצע מכירת הדירות אמור לטפל רק בדיוור השיכון הציבורי, לא בבעיית השיכון המחריפה בישראל. אין לו המשכיות, בטח לא לכיוונים כמו השקעה בדיוור ציבורי נוסף, כי "מבצע" אין צורך לתת פתרונות או רעיונות לטווח ארוך

עית בייטבין

מחוסרי הדיוור בתל כביר מתחילים להישבר. הקורבנות, הנשים שפגועות נוסף לדירת ישר להן הדיור שולח, חסות של הילדים והשפעתם, הרעד המניח, רעד שתרופם אחר כשקר, מכוון את הגב, ובי ספק רק במגע אינטנסיבי עם תגור או שמירה או ספק לתת לחטא, לרעד הזה אין המפתח, כי מחוסרי עד הכוונה, ורק שינה חמומה מצליחה, לכמה שעות, להרד את קצב הרעידות, בלם שם חולים, 500 טיליטרים אנטיביוטיקה, זה מה שאוכלים ארבע פעמים ביום על פגוש העפר בדרך כן בני, מול המסן המתולוץ.

הם מתחילים להישבר. אתר אחד אחרים את האני טיכיוטק, מרפדים בבעת כברים את הענלה של הדי לר, ובצעד כבד משלושת הטרינינגים שהם לובשים זה על זה צועדים לכיוון הבית, הבית של ההורים, שר זה על זה נראית כמאום כמו הרב הכי נעים והם בעולם, או הדירה השפורה, שכמה שהיא ריפה מרובס אותה חגורה המפירה לפחות מצליח להפוך. מאחר הם משאירים שטיחים ואת הבקבוקים והפנים, לאלה שלא נשברו.

שטחן אלו, מרגעית המבצע, נשבע לפני שבר עייש "מי שלא ישן מה - אני מפנה אותה", לא יוכלו תי יותר, הוא אמר השופט, מהבית, כשרי מצליח לרבר מרוב שיגעולים, "חליתי ונפטרתי", כל הגוף שלי נראב מחשינת כמים, אורלי מנחם, מנהיגת הק

באות, עדיין שם, חצפת חקיקת כפחות ופחות מרובס רי רוד. שוב הוכח שמה שלא יצליחו לעשות סגן שר שיכון אנוש לב, עדיין חריות הכוחות משטרה מתו. נברים במרצע כבדים - יעשו כמה לילות נשואים.

ובוסן שמוסרי הדיוור קופאים במיטותיהם, ביום שישי שפבר לפנות בוקר תוקפא בבעת חוק הדיוור הציבורי של ח"כ רן כהן וחבריו. חוק שפאשר לפי מור לדיוור הדיוור הציבורי כנחות נחלות את הדי רות שבת בוד לא בוטל, נראה או שונה, פשוט תוקפא. גם שם כנראה הפגשו את עניין הקור, איר, כלי הרבה מאמן, הוא שובר את מה שנבע בו, "הנשואי" כאילו לקוח לי ילד בן שניים ורצחו אותה, אומר רן כהן, "אני נשבת לא להיות רמטני מרי, הייתי מועד והייתי פועם הייתי מרובס, חוק הדיוור היה מלחמת הדיור שלי, ולפנות בוקר ראיתי אותו מת, והוא היה חוק, חוק של הכנסה, שני אספר לעונה, הביא לו, בדי לחשל אותו, חוק שובר חקים חוק המסריים, "נשברתי", אורי כמה רקות של דיכאון עברתי חורה למצב מלחמת חפסתי את אותו בוקר במליאה והורעתי לו שמה שלא היה, בכל משלוח שנוחית בה נחיה את חשק ומפעיל אותה, אחד אחר שאין לו חגב נחיה, ונקשה, ככלל שראיתי שפגוש זה לא חלף, אני פריד להיות שר השיכון בממשלה הבאה,

כשוד סביב יוצא לדרך התחליף מבצע מכירת הדירות בשיכון הציבורי, שהמשלה ביטלה כדי לני פני כיוור סלות את החוק המבדלים בין חוקי המבני בע חם, למראית עין, גיונים, עוד אחרים פה, פחות אחרים שם, עם שפכנא, כלי שפכנא, שפכים, חם כצע המפסחתי הוא פחות טוב לדיוור חוקי הדיוור הציבורי, אבל המכרל האמיתי יכול להתמודד חוק איר בעה חורשים, מבצע אספר להפסיק לרגל חגיגות עליית משפלת הרשת חוק הרבה יותר קשה לעצור, יש גם סיבה לשימוש בטלה המחירה האנ, "מבצע", "מבצע" רובשי הדירות הם מפין בדי מול שוכן כפרס הנחל, כמו אצל חורו טפס, והדיוור - מחיאות כפיים בבקשה - את הדירה שלחמו חוק הדיוור של כות דיה אמור להפסיק אותם לאנשים שפכנא, באיחור סל, בדיוק את מה שפכנא להם, הורמנות הוגנת לדי כושאת מה שדאב כביר רכושם מה שפכנא בים ליצור חתמימות טרינת זה צדק חברתי, התוכנית של חורו טפס מפסיקה להתקיים ברצע שפכנא את התארת והמצלעות, חריפה טפס המכרל הדי חפוס, סלך מלכי הדובר ליום כפסר בין חוק הדיוור הציבורי למחוסרי הדיוור, אבל זה בהמשך.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



חג המצות 50 לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

המנהל למנהל הכללי
וראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

نائب المدير العام
ورئيس ادارة البنى
التيحية

ט"ז בשבט התשנ"ט
2 בפברואר 1999
א-3757



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הסכם תשתיות - הר חומה - דיון שיתקיים בלשכתך בתאריך 3/2/99

לפני כשלוש שנים, במסגרת דיון שקיימנו יחד עם נציגי משהב"ש בנושא תכנית הר חומה, הועלה ע"י מרבית מנהלי האגפים הפנימיים בעירייה, הצורך בגיבוש ובחתימה על הסכם בין משרד הבינוי והשיכון לעירייה, עוד טרם תחילת הבניה.

צורך זה עלה, מניסיון מסירתן של שכונות חדשות, אשר נבנו ע"י משרד השיכון, לידי העירייה לאחזקה שוטפת, במצב בלתי מושלם, בלשון המעטה. הדוגמא הבולטת שעמדה לנגד עינינו, היא שכונת פסגת זאב, שכידוע, עד היום אנו עמלים קשות בכדי להביאה למצב אחזקה סביר.

נקודת המוצא לדיונים, שהתפרשו על פני תקופה ממושכת, עקב הצורך בגישור פערים ובליבון שורה של נושאים באופן יסודי ומעמיק הייתה, שבפרויקטים משותפים לעירייה ולמשהב"ש, יש לעירייה את החובה לדרוש ולקבל ממשרד השיכון תשתיות ברמה שאינה פחותה מזו הנדרשת מיזמים פרטיים, חברות משכנות, חב' מוריה ועוד.

הצעת העירייה שהתגבשה במהלך דיונים משותפים עם משהב"ש, כללה התייחסות מפורטת של אגפי העירייה, כל אחד בתחומו, כשהבסיס הוא תכנון וחקמת השכונה, תקופת הרצה ורק לאחר מכן, מסירת השכונה לאחזקת העירייה בסטנדרטים עירוניים.

הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, במשרד הבינוי והשיכון, הייתה שותפתנו למו"מ הממושך ולפני מס' חדשים הגענו לטיוטת הסכם מגובש ומוסכמת על מרבית סעיפיה.

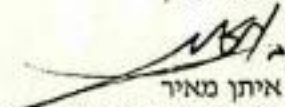
בנקודה זו נעצרנו, עקב אי נכונות משהב"ש לחתום על ההסכם כהסכם משותף המחייב את שני הצדדים. לחתימה יש בעינינו חשיבות מכרעת, מאחר ובנוסף לחיותה מחייבת את העירייה ואת משהב"ש, היא מהווה גם מחויבות של שני הגופים כלפי ציבור המשתכנים לספק לו תנאים סביבתיים ואיכות חיים ראויים בשכונה החדשה.

לאור זאת, מצאנו לנכון לבקש את הדיון בראשותך.

מצ"ב לעיוןך טיוטת החסכם.

בהזדמנות זו של הדיון אני מבקש להזכיר את התחייבות משרד השיכון להשתתף בהארכת כביש מס' 1 עד נוח יעקב וגם בסוגיה זו נבקש לדון.

בברכה,


איתן מאיר
המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי

העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר מ. פורוש - סגן שר הבינוי ושיכון
מר ר. דינור - המנהל הכללי
מר י. בן חיים - המזכיר ומנהל המינהל הכספי
הגב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש

ה ס כ ס בין עיריית ירושלים למשהב"ש

הואיל: ומנהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) הינו בעלי המקרקעין הנמצאים בשכונת הר-חומה בשטח מדרום לצור באחר בין קואורדינטות 172250 ו-170100 וקואורדינטות 127400 ו-124500 הכל עפ"י חגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול (להלן המקרקעין):

והואיל: ובמקרקעין חלה תכנית בנין ערים מס' 5053 (להלן - תכנית 5053) אשר בין השאר מחלקת את המקרקעין למגרשים לבניה:

והואיל: ולפי תכנית 5053 ידועים המקרקעין כמתחם "הר-חומה":

והואיל: והוסכם עם תאגידים המתאימים בעיריית ירושלים (להלן - העירייה) לגבי תכנון ובצוע עבודות התשתיות הכל כמפורט להלן:

והואיל: ולאור התחייבות משהב"ש לבצע את עבודות התשתית, העירייה לא תחייב את רוכשי המגרשים בתשלום היטל סלילת רחובות כבישים ומדרכות, אגרות תתקנת תיעול ואגרת ביוב, למעט אגרת פיתוח מערכת מים.

לפיכך את מסכימים, מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. כללי

- א. בכוונת משהב"ש לפתח את השכונה במתכונת של "משק סגור". דמי הפיתוח יגבו עם שיווק מתחמי הבניה יקבעו מראש בהתאם לתכנון המאושר. העירייה לא תוכל לתבוע תוספות ראו שינויים מסוג שהוא, אלא אם הדבר נדרש כתוצאה מגילוי טעות בתכנון המאושר, או שינויים בתקן והכל ללא פריצת המסגרת התקציבית המאושרת.
- ב. משהב"ש ידאג לתקציבים לחקמת מבני הציבור כמפורט בנספח א'1 המצורף, בהתאם לתקן ועדת ברודט, ובכפוף להחלטות הממשלה.
- ג. העירייה מתחייבת להסדיר את נושא רישום השטחים שיועברו לבעלותה עפ"י התב"ע שבתוקף ולבצע את החפיקות הנדרשות עפ"י חוק, בתוך שנה ממועד החתימה על הסכם זה, ובהתאם לשלבי הפיתוח.

3. אישור תכנון, ניהול ופיקוח

- א. משהב"ש יגיש את התכניות לכל העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו, לאישור של האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, האגף לשיפור פני העיר, אגף התברואה ושל "חב" "הגיוח" מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ" (להלן: "הגיוח") ולבצע את עבודות התשתית והפיתוח עם קבלת האישור.
- התכניות יתוכננו ויוגשו עפ"י סטנדרטים והנחיות של משהב"ש שימסרו למתכננים, ויאושרו ע"י העירייה.
- ב. משהב"ש יעסיק על חשבונו פיקוח צמוד ועליון לכל עבודות התשתית והפיתוח (פרט לעבודות המים), ויהיה אחראי כלפי העירייה לבצוען בהתאם לתכניות המאושרות. העירייה תהיה רשאית לחפעיל לגבי עבודות התשתית והפיתוח פיקוח מטעמה ועל חשבונה שיבדוק את התאמת חבצוע לתכניות המאושרות.

אישור הפיקוח העליון מטעם העיריה לבצוע העבודות, ידרש לקבלת העבודות על ידי אגפי העיריה והגיוחון.

- ג. משהב"ש יהיה אחראי לניחול עבודות הפיתוח והתשתית ולתיאום בין הגורמים השונים המבצעים עבודות בתחום התכנית, כולל "הגיוחון", חב' החשמל, בוק ואחרים.

4. מערכת מים:

- א. "הגיוחון" תבצע, על חשבונה, בין בעצמה ובין ע"י קבלנים מטעמה, את מערכת חמים בתחום התכנית והן מחוץ לתחום התכנית, בתאום עם העבודות האחרות המבוצעות באתר באחריות משהב"ש.
העיריה תגבה במישרין ממבקשי היתרי חבניה את חיטל חמים עפ"י חזין.
- ב. משהב"ש יבצע את עבודות העפר של הדרכים והתוואים בתחום התכנית בהם יונחו קוי המים בתיאום עם "הגיוחון", ויעמיד לרשות "הגיוחון" את התוואים הדרושים על מנת לאפשר התקנת הצנרת התת-קרקעית המתוכננת.
- ג. משהב"ש יסייע לעיריה לקבל את המקרקעין לבניית מתקני מים כמפורט בתכנית מממ"י.
- ד. העיריה, באמצעות "הגיוחון", תהיה רשאית להעביר דרך המגרשים הציבוריים והפרטיים המיועדים לבנייה וכן בשטחים ציבוריים פתוחים, קווי מים ציבוריים או פרטיים בכל עומק, בהתאם לתכניות המאושרות ובתיאום עם משהב"ש, והכל בהתאם לחוק ולתביע המאושרת.

5. מערכת הביוב

- א. משהב"ש יבצע את כל קוי הביוב ומתקניו כולל מתקני חסניקה בתוך תחום התכנית בתאום עם "הגיוחון".
- ב. "הגיוחון" תבצע את קוי הביוב מחוץ לתחום התכנית ויחבר את חשכונג למערכת הביוב העירונית.
- ג. אין לבנות מבנה מעל קווי הביוב בתוך מגרשי חבניה וכן לא תותר נטיעת עצים מעליהם ובמרחק פחות ממטר אחד מכל צד. יותר מעבר ותנתן זכות גישה לאחזקת קוי הביוב וחניקו שבתחום המגרשים לבנייה, והכל בהתאם לחוק ולתביע המאושרת.
- ד. היתר בניה לבניית מתקני חסניקה יהיה בתאום ובאישור מחלקת הביוב של חברת "הגיוחון", והכל בהתאם לחוק ולתביע המאושרת.
- ח. חתניות הכלליות לתכנון, בצוע ומסירת מערכת הביוב לרשות חברת "הגיוחון" מפורטות בנספח ב'.

6. שלבי הבצוע של עבודות התשתית והפיתוח

עבודות התשתית והפיתוח יבוצעו בשלבים כמפורט להלן, אלא אם כן יקבע אחרת במפורט ובכתב:

- א. שלב א': בצוע עבודות עפר בתחום התוכנית, כולל פריצת דרכים ובצוע קירות תומכים באזורי המילוי. עבודות אלו ישתרעו על תחום התוכנית כולה או בכל אחד ממתחמי הפיתוח המסומנים במפה המצורפת בנפרד.
- מערכת אטפקת מים לצרכי בניה תבוצע ע"י חב' הגיוחון.
כל זאת לצורך מתן היתרי בניה.

ב. שלב ב': בצוע המערכות התת-קרקעיות, כולל הנחת שרולים לצינורות עתידיים בשטחים הציבוריים (דרכים ורחובות משולבים, גנים מעברים ציבוריים), מלוי תנאי חברת חשמל ובצוע העבודות בתחום הדרכים עד שכבת האספלט הראשונה בכבישים ומצע מסוג הנדרש עפ"י התכנון ברחובות משולבים.

ג. שלב ג': השלמת כל עבודות התשתית, כולל אבני שפה, ריצוף במדרכות וברחובות משולבים, בצוע מעברים ציבוריים ושבילים, ריבוד שכבת אספלט שניה והפעלת מערכת התאורה.

ד. שלב ד': השלמת עבודות גיוון ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, מערכות השקיה ונטיעות, ציפוי סופי של שכבת בולת בכבישים ובצוע הסדרי התנועה. בצוע קירות נקיון בגבול המדרכה לאורך מגרשים שלא יבוצע בהם פיתוח או בניוי עד לתאריך מסירה סופית של הדרכים.

7. הוראות שונות הסשורות בבצוע עבודות הפיתוח והתשתית:

- א. פינוי עודפי עפר:
1. קבלני הבניה שיוזכו במכרזי משהב"ש ידרשו עפ"י תנאי חמכרו להתחייב בפני העיריה להפנות את עודפי העפר לאתרי שפיכה חמורשים ע"י העיריה ויעגנו התחייבות זו בבטחונית מתאימים. עיריית ירושלים תהיה אחראית לאכיפה לגבי שפיכת עפר או פסולת בנין מחוץ לגבולות השכונה.
 2. קבלני התשתית שיועסקו ע"י משהב"ש יפנו את עודפי העפר בתוך תחום השכונה.
- ב. הקבלנים שיוזכו במכרזי משהב"ש יתחייבו בפני העיריה על בצוע קירות תומכים לאורך הכבישים לפני תחילת הבניה למניעת התמוטטויות בכבישים.
- ג. העברת שטחים לבעלות העיריה עפ"י חתב"ע תבוצע לאחר חקיקת השטחים ע"י העיריה עפ"י החוק.
- ד. ישמרו כל ההוראות והתנאים למניעת אבק, לכלוך ורעש בעת בצוע העבודות, כפי שייקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריה ורשויות מוסמכות אחרות.

8. מסירת העבודות לעיריה

- העבודות שיתבצעו ע"י משהב"ש ימסרו לעיריה עפ"י נוהל מסירת עבודות שיהיה קיים אותה עת בעיריה.
- העבודות ימסרו בשלבים כמפורט לחלן, אלא אם כן הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים:
- א. עם המסירה תקבל העיריה על עצמה את האחריות לאחזקה של עבודות התשתית והפיתוח, זאת מבלי לגרוע מאחריותו בתקופת הבדק.
- ב. בתום שלב א', תהיה מסירה טכנית-מוקדמת של עבודות העפר עד לרום חשתית וכן של הקירות התומכים את מילוי חבבישים. מסירה טכנית זו כוללת בדיקת הידוק צפיפות המילוי ובדיקת טיב בטונים בקירות.

ג. בתום שלב ב', תתבצע מסירה טכנית של מערכת הביוב והניקוז בהתאם לנוהל "הגיוחון". מסירה זו כוללת בדיקת שמישות הצנרת ע"י צילומי וידאו ובדיקת אטימות מלווים בדו"חות מוטאימים.
בדיקות אלו אינן באות במקום חליך המסירה הסופית ל"גיוחון", אך מהוות שלב ביניים בתהליך המסירה.

ד. בתום בצוע שלב ד' תתבצע מסירת העבודות לעיריה.
התנאי לקבלת העבודות ע"י העיריה הוא אישור הפיקוח העליון והגשת מערך בדיקות מלא, הכולל את ממצאי כל בדיקות המעבדה של הקירות, הכבישים והמדרכות, בדיקת מערכת הניקוז והביוב בהתאם לנוהל "הגיוחון", כולל בדיקת אטימות ומסירת צילומי וידאו של המערכת, בדיקת מערכת התאורה, בדיקת הסדרי התנועה ובדיקת מערכת ההשקיה, הגיון והפיתוח בשטחים הציבוריים והפתוחים והנטיעות.
המסירה הסופית של הגיונות תתבצע רק אחרי שנת הבדק, כמפורט להלן בסעיף 9, אחרי שהוכח שכל העצים והשתילים נקלטו בקרקע.
כמו כן יוגשו אישורי תב' חשמל והבוק כתנאי לקבלת העבודות.

ה. 1. משהב"ש מתחייב להעמיד לרשות עיריית ירושלים את המגרשים והשטחים המיועדים לכבישים, שבילים, מעברים ציבוריים, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור של העיריה, זאת עד ליום המסירה, לצורך רישום על שם העיריה.

2. המגרשים המיועדים למבני ציבור יועברו לרשות העיריה לאחר שיבוצע בהם תישוף ויוקמו בהקפס קירות נקיון.
במידה והפרשי הגובה בגבולות חמגרש חורגים מהמותר עפ"י תקנות התכנון וחבניה יבוצע גידור.

ו. עם מסירת העבודות לעיריה כמפורט לעיל, משהב"ש מתחייב למסור תכניות עדות של חכבישים וכל המשק חתת-קרקעי בקנה מידה 1:250, ע"ג מדיה מגנטית עפ"י נוחלי עיריית ירושלים ו"הגיוחון", לפי מפרט טכני כללי להגשת עבודות מדידה של העיריה.

ז. כל האמור לעיל יחול על מסירת העבודות לעיריה לכל מתחם פיתוח בנפרד, ובתנאי כי הדרכים הקיימות במתחם אינן משמשות כדרכי גישה זמניות.

9. שנת בדק

משהב"ש ישא באחריות לעבודות לתקופה של שנה מיום סיום העבודות וקבלתן ע"י העיריה. כמו כן יבצע משהב"ש על אחריותו את אחזקת הגיונות והשטחים הציבוריים הפתוחים (כולל עלות המים להשקיה).

למען הסר ספק יודגש כי שנת הבדק תתחיל לגבי כל מתחם פיתוח בנפרד ולכל עבודה לחוד מיום מסירתה לעיריה, על פי האמור לעיל.
חתיקונים הנדרשים יבוצעו במועד סביר בהתאם לטיב התקלה ולמחות התיקון.

10. תנאים למתן חיתרים ואישורים ע"י העיריה

א. מתן חיתרי הבניה מותנה בחשלמת עבודות עפר שלב א' ובקבלת אישור "הגיוחון" לתכניות הניקוז והציבורי הביוב של המבנים. השיקול לגבי השלב בו ימסור חמגרשים לבניה יהיה של משהב"ש.

ב. 1. תנאי למתן טופס 4 הוא השלמת עבודות שלב ב' ובדיקת שמישות מערכת הביוב, וכן השלמת מערכת תאורה וקבלתה ע"י העיריה, או לחילופין, בצוע תאורה זמנית עד להשלמת התאורה הסופית.

2. לא ינתן טופס 4 ללא מכתב חפניה ואישור משהב"ש.

3. קבלני הבניה ידרשו לגדר את כל מגרשי הבניה בגדרות אבן מיד עם תחילת בצוע העבודות, גם במגרשים אשר הבניה בהם תחל במועד מאוחר יותר.
תנאי זה יעוגן חן במכרזי שיווק הקרקע והן במסגרת התנאים להיתר הבניה.

ג. הונאי להתחלת אכלוס בניי המגורים הוא השלמת עבודות שלב ג' בקטעי הרחובות הגובלים בבנינים ובכביש הגישה אליהם.

11. היטלים ואגרות

- א. רוכשי המגרשים לא יחויבו בהיטל סלילת כבישים, רחובות ומדרכות ואגרת התקנת תיעול, וכן לא יחויבו בתשלום היטל ביוב.
- ב. במידה וישווקו מגרשים לבניה לאחר מסירת חשכונה לעיריית ירושלים, תהיה העיריה רשאית לגבות את מלוא האגרות וההטלים בגין בניה זו מהחברות הבנות.

12. צוות הינוי לפרויקט

לצורך קידום תפרויקט מחיבתיו ההנדסיים, התפעוליים והמוסדיים, יוקם צוות הינוי משותף לעיריית ירושלים ולמשהבי"ש.

ולראיה באו שני הצדדים על ההתוס היום

משרד הבנוי והשיכון

עיריית ירושלים

בצוע עבודות התשתית והפיתוח

א. משהבייש יהיה אחראי לתכנון ובצוע כל עבודות התשתית בשטח המקרקעין כמפורט לחלן:

1. סלילת דרכים כולל מבנה הכביש על כל שכבותיו.
2. קירות התומכים את מילוי הדרכים עד גובה פני הכביש בגבולות זכות הדרך, כולל מעקות בהתאם לדרישות הבטיחות.
3. מדרכות ודרכים משולבות לרבות איי תנועה.
4. עבודות תעול וניקוז והכנות למערכות תת-קרקעיות המבוצעות ע"י אחרים.
5. הסדרי תנועה ושילוט למעט מערכות רימזור ושילוט מואר של הרחובות.
6. עבודות תאורה הכוללות רשת תת-קרקעית, מתקני תאורה, עמודים ופנסים בדרכים ובשבילים, לרבות מרכזיות תאורה וחיבורן לרשת החשמל, וכמו כן התקנת תאורה זמנית בטיחותית עד להשלמת התאורה הסופית במידת הצורך.
7. עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים ותאורה במעברים ציבוריים.
8. עבודות ביוב כמפורט בנספח הביוב. (נספח ב').
9. מבני טרנספורמציה וחדרים מאגדים לבזק.
10. דרכי בטחון ותאורת בטחון.
11. קירות נקיון בגבול המגרשים המיועדים למבני ציבור.

ב. עבודות תשתית ומערכות אשר יתוכננו ויבוצעו ע"י אחרים, בתאום עם משהבייש:

1. מערכת מים - תכנון ובצוע ע"י חב' "הגיתחון" כנגד גביית אגרת מים, כולל ההכנות הנדרשות לקריאה ממוחשבת של מוני מים.
2. כל מערכת הביוב שמחוץ לתחום השכונה - כולל קו הביוב המאסף הנדרש לחיבור עם מתקן טיהור.
3. תכנון ובצוע ע"י "הגיתחון", כנגד מימון כמפורט בנספח ב'.
4. עבודות רימזור ושילוט רחובות מואר - תכנון ובצוע ע"י עיריית ירושלים.
5. רשת חשמל, למעט מבני טרנספורמציה - תכנון ובצוע ע"י חברת חשמל.
6. רשת תקשורת טלפונית - תכנון ובצוע ע"י חברת הבזק.
7. טל"כ - תכנון ובצוע ע"י חב' ערוצי זהב.
8. שומות (לוחות מודעות, שלטי פרסום חוצות וכד') - תכנון בצוע ע"י עיריית ירושלים.
9. תחנות אוטובוס - ע"י אנד או חברה אחרת בעלת זכיון.

נספח א' 1

בצוע מוסדות חינוך וציבור

1. בתי ספר וגני ילדים יתוכננו ויבוצעו ע"י עיריית ירושלים במימון משרד החינוך והתרבות.
2. מעונות, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט ומתנ"ס יתקצבו ע"י משהב"ש עפ"י המפתחות של "תקן ברוח".

נספח ב' - נספח ב'

מטרת נספח זה היא קביעת חנכיות לניהול, תכנון, ביצוע, פיקוח ומסירת לחב' הגיחון של מערכות ביוב וניקוז המבוצעות ע"י משתב"ש בפרויקט הר חומה. זאת על מנת להבטיח תכנון מתואם, ביצוע תקני מתואם בין המפרטים השונים ומסירת מערכות תקינות לחב' הגיחון.

1. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות הכלליות לביוב וניקוז

משתב"ש יכין תכניות כלליות לביוב ולניקוז (בגפרד) עפ"י תכנית אב לירושלים ובחתאם למדיניות שנקבעה במשותף עם חב' הגיחון. תכניות אלו (תכניות כלליות לביוב, תכניות כלליות לניקוז) יובאו לוועדת שיפוט של חב' הגיחון. החלטת הוועדה צריכה להתקבל לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת התכניות.

התכניות הכלליות של מערכת הביוב והניקוז (כ"א בגפרד) יוגשו לחב' הגיחון, לאחר עדכון הערות ועדת השיפוט, ע"ג דיסקט וסמי אורגניל בצרוף הדו"חות והמסמכים. פורמט ההגשה יהיה עפ"י הפורמט המוגדר במפרטי חב' הגיחון.

למען חסר ספק מודגש שתכנון וביצוע של מערכות הביוב שמחוץ לתחום היקו החולי יבוצע ע"י הגיחון ובאחריותה לספק פתרון לסילוק השפכים של תשכונה ולבצע.

2. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות של השכונה

רפרנט מטעם חב' הגיחון ישותף בישיבות התכנון והתאום של הפרויקט. יש להבטיח תאום לגבי מיקום, טדל, תוואי ונגישות למתקנים חן על מנת לקדם את אישור תכניות השכונה המוצעת וחן כדי להבטיח שהתכנון יתאים למדיניות ולמפרטי חב' הגיחון.

במסגרת התאום יובטח שתכנון קוי הביוב והניקוז יהיה בתואים נגישים לתחזוקה ע"י אנשים וציוד של חב' הגיחון. התכנון יבטיח שיהיו דרכי גישה לרכב שרות של חב' הגיחון לאורך קוי הביוב והניקוז. יש להבטיח כי יוקצו מקומות ודרכי גישה נאותים ומספקים לתחנות שאיבח מתוכננות, למתקני טיפול ו/או מתקנים אחרים.

לאחר התאום חולל, יגיש המתכנן לאישור חב' הגיחון את התכניות המפורטות והתיקונים המתאימים וידאג חן לקבלת הערות והן לישום ההערות. העתק מהתכנית המפורטת והתקנון ימסרו לחב' הגיחון בצרוף דיסקט של התכנית והתקנון.

למען חסר ספק, בכל מקרה בו יעבור קוי ביוב מבית גבוה יותר דרך חצר פרטית סמוכה נמוכה יותר, ישרת קוי ביוב זה חלקה עליונה אחת בלבד ויחשב לקוי ביוב פרטי ולא עירוני.

3. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות לביצוע

רפרנט מטעם המחלקה ישותף בישיבות התאום והתכנון: משתב"ש יתאם עם המחלקה לביוב וניקוז את פרטי הכנת התכניות המפורטות כגון קטרי הקוים, סוג הצנרת והאביזרים, סוגי משאבות ומתקנים, חתכים טיפוסיים, מרחק בין שוחות, סוג וגודל שוחות עומקי הטמנה, מפרטי ביצוע וכי הכל בהתאם לסטנדרטים ומפרטים הנדרשים ע"י חב' הגיחון, ובתנאי שאלו לא יהיו שונים מהסטנדרטים והמפרטים של משתב"ש.

כמו כן יופיע בתכניות המפורטות, במידה וקיים תכנון כזה, גם אותם קטעי קוים פריטיים המגיעים ממגרשים עליונים וחוצצים שטחים פרטיים אחרים, ויתואם פיתוח השטח ושילוב הקוים הפרטיים במהלך הביצוע.

התאום בשלב חכנת התכניות המפורטות יבטיח הגדרת נקודות חבור הביוב של כל מגרש תוך התייחסות לפרצלציה המופיעה בתכנית, סימון נקודות החיבור בנספחי התכנית והתייחסות בתקנון לחובת המשתכן לתכנן את החיבור לקו העירוני בצד הנמוך של המגרש.

למניעת פתיחת כבישים שסלילתם הסתיימה, חב' הגיחון תתאם מראש את מקום ההוצאות של מוסדות ציבור למערכות הביוב העירוניות שיכלול הגדרת נקודות חיבור הביוב העתידית בגבול המגרש ואו בגבול זכות הדרך.

יש לקבל לפני המכרז, את אישור חב' הגיחון לתכנית המפורטת של קוי הביוב. מובהר בזאת שחב' הגיחון רשאית לדרוש השלמות ותיקונים לתכנון, אולם הדבר ייעשה עד למועד הוצאת המכרז.

המפרט יכלול סעיפים של צילום וידאו, בדיקת מצעים וכו', עפ"י מפרט חברת הגיחון.

4. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביצוע

משהב"ש או נציגו יודיע לחברת הגיחון את שם הקבלן שזכה בעבודה, מועד תחילת הביצוע ומשך ביצוע הפרויקט.

בנוסף למפקח מטעם משהב"ש, כל עבודות הביוב תתבצענה בליווי פיקוח טכני צמוד מטעם חברת הגיחון ועל חשבונה. מובהר בזאת שנציג חברת הגיחון לא יוכל לדרוש שינויים בתכנון תוך מהלך הביצוע. התאום במהלך הביצוע יבטיח הנעה עד לפינת המגרשים אותם צריכה מערכת הביוב לשרת.

נציג חברת הגיחון יוזמן להשתתף בכל מקרה של בדיקת תקינות של כל קטע שיונח, בדיקות לחץ, בדיקות חפילה של מתקנים, תחנות שאיבה וכו'. חברת הגיחון תקבל העתק מכל מסמכי חקילה ותאישור של קיום ומתקנים.

נציג חברת הגיחון יוודא ביצוע דרכי שירות מתאימות ואפשרות נגישות לכל מרכיבי מערכות הביוב והניקוז.

למען הסר ספק מודגש שכל הוראה ופניה של נציג חב' הגיחון בנוגע לביצוע מערכת הביוב תעשה אך ורק דרך נציג משהב"ש בפרויקט ולא ישירות עם הקבלן המבצע.

5. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביניים עד למסירת לעיריה

לאחר ביצוע קיום מערכות ביוב וניקוז, יבדוק נציג חב' הגיחון את תקינות חקוים והמערכות ויאשרו באישור ביניים שהמערכות תקינות וכי ניתן להתחבר אליהן, מסירה זו תחשב כקבלה טכנית של המערכת וכתנאי למתן טופס 4. כדי לאפשר התקדמות הפרויקט תאשר הגיחון אישור ביניים של המערכת בהתאם לצורך והמקרה, אך המערכות והקווים ישארו באחריות ובתחזוקת משהב"ש עד למסירתם הסופית לחברת הגיחון.

מסירה טכנית בהתאם לסעיף 8 תת סעיף 3 בהסכם התקשרות שבין העיריה למשהב"ש.

6. מסירה לחב' הגיחון

חב' הגיחון ואגף ש.פ.ע. יקבלו את קוי מערכות ומתקני ביוב וניקוז לאחריותו בתום תקופת ההפעלה כמפורטת לעיל ולאחר שהתמלאו בתנאים הר"מ:

א. תבדק ותאושר הנגישות לתחזוקה את כל הקווים והמערכות, כולל תקינות ובטיחות דרכי גישה המתאימים.

- ב. יבוצע צילום טלוויזיוני מלא במעגל סגור של כל מערכות הצנרת, יתוקנו כל הליקויים יבולמו מחדש המקומות שהיו ליקויים ותובטח תקינות כל המערכות.
חב' הניחון תקבל לרשותה את סרטי הצילום. כמו כן היום יעמוד בכל הדרישות של המפרט לקבלת קוי ביוב וניקוז בהתאם לסעיף 3 בנספח הביוב.
- ג. ימסרו לעירייה תכניות עדות (A.M) מפורטות של כל העבודה ע"ג סמי אורגניל ודיסקט, בצירוף כל הנתונים, המפרטים, הוראות וספרי התחזוקה של המתקנים השונים וכו'.
- ד. כמו-כן ימסרו לחב' הניחון העתקים מכל מסמכי חקבלה והבדיקות שנערכו לקוים ולמערכות.
- ה. יבוצע סיור מקיף יחד עם נציג משהב"ש וקבלן וירשם פרוטוקול מפורט הכולל תאור כל הליקויים ואופן תיקונם הדרוש. בסיור זה ישתתף גם נציג אגף ש.פ.ע. של העירייה.
- ו. יתוקנו כל הליקויים שצוינו בפרוטוקול הנ"ל.
- ז. יוצא פרוטוקול מסירה סופי המאשר קבלת הקוים, המערכות והמתקנים והעברתם לאחריות חב' הניחון.

938

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

02 פברואר 1999
ט"ז שבט תשנ"ט



לכבוד
מר יששכר בן-חיים
גזבר העירייה
כיכר ספרא 1
ירושלים

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיקום כביש פת גילה
מכתבכם מיום 26.1.99

העברתי פנייתכם לגבי צביה אפרתי.

לכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר רענן דינור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העירייה
מר מ. בר ששת - סגן הגזבר, עיריית ירושלים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בסיון, תשנ"ח
23 ביוני, 1998
סימוכין: 230619980086

אל: מר אריאל לוי - מנהל אגף התקציבים

הנדון: כביש פת גילה - העברת תקציב

בהמשך למכתבי הקודמים בנושא ולאחר התייעצות חוזרת עם סגן השר והמנכ"ל ולאור הגדלת תקציבי השלמות פיתוח שכונות ותיקות אבקשך לשנות את הפנייה לאגף התקציבים כך שהמקורות למימון הכביש יהיו 2 מיליון ש"ח השלמות פיתוח שכונות ותיקות מתקנה מס' 706963135 ו-1 מיליון ש"ח מחיזוק שכונות (תקנה המופעלת ע"י אגף שיקום שכונות) אין להעביר תקציב מתקנה השלמות פיתוח עד 89.

אנא טיפולך המהיר שכן הכביש בביצוע ועיריית ירושלים לוחצת עלינו להעביר את הכסף.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר שבתאי שגב - שיקום שכונות ותיקות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

02 פברואר 1999
ט"ז שבט תשנ"ט



לכבוד
מר יששכר בן-חיים
גובר העירייה
כיכר ספרא 1
ירושלים

חנדון: השותפות משרד השיכון בשיקום כביש פת גילה
מכתבכם מיום 26.1.99

העברתי פנייתכם לגבי צביה אפרתי.

בכבוד רב
י.א.א.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר רענן דיטור - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העירייה
מר מ. בר ששת - סגן חוזר, עיריית ירושלים



עיריית ירושלים
גזבר העירייה

ט' שבט, תשנ"ט
26 ינואר, 1999

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 23 ינואר
26.01.1999
זר נכנס

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

ג.ג.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיקום כביש פת גילה

בהמשך למכתבה של הגב' צביה אפרתי ממסע אל סגן השר הרב מאיר פורוש ומנכ"ל המשרד הרב גרינברג
אתכבד להודיע:

עפ"י מכתבו של מנכ"ל העירייה מיום 27 לדצמבר 1998 ובו מצויים פרטי הפרוייקט ואומדני הביצוע, אביא
לידיעתך, כי עד עתה בצענו עבודות בהיקף של כ- 8.7 מיליון ש"ח, זאת ללא עבודות השיקום הנופיים.
סך עלויות שיקום המסעה בלבד, ללא השיקום הנפיים יגיע לכדי 12 מיליון ש"ח.

עם אישור התוספת המבוקשת על דינו בסך 3 מיליון ש"ח, נעביר אליכם מידית חשבונות מפורטים, כמקובל.

בהזדמנות זו אבקש להודות על סיוע משרדכם לשיקום הכביש ונודה על תוספת המבוקשת.

אהלן:

בברכה
ישיעבר ברוך-חיים

אליהו פורוש
גב' רנה זמיר

העתק: סגן שר השיכון, הרב מאיר פורוש
מנכ"ל משרד השיכון הרב מ.ש. גרינברג
הגב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות משהבי"ש
מר ר. דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר מ. בר-שישית, סגן הגזבר והממונה על התקציבים

M:\GIZBAR99\PATGILO6.DOC

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

ישראל, ירושלים
ט"ו בשבט, תשנ"ט
1 בפברואר, 1999
סימוכין: 010219990045
תיק: 1/3

באמצעות פקס 5826572



לכבוד
הרב משה פולישוק
שכונת פאג'יי - סנהדריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון פאג'יי בשכונת סנהדריה
סימוכין: מכתבך מיום 31.12.98.

במענה לפנייתך שבסימוכין, נתכבד להשיבך כדלקמן:
קראנו היטב את האמור במכתבך הנ"ל ממנו עולה קיומו של סכסוך משפטי אזרחי בין
גורמים שונים ועם כל הרצון הטוב, אין משרדנו מוסמך להכריע בו.
מן הראוי כי ענין נכבד מסוג זה יובא לדיון בפני המוסדות המוסמכים להכריע בסוגיות
השנויות במחלוקת בין הצדדים.

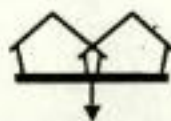
מכבוד רב,

אריאל סגל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל.

עו"ד נועם פלקוביץ, סגן היועץ המשפטי.

737



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 22.1.99

א-ה- 26.1.99

אל: זל' צימ' וינן

הנדון: אצמ' בלג' בוגס' ישינת בול' (הנני).

ואלה חקלאי זל' א
משפחת רבתי (ישינת בול')

גל'

בברכה,

העתק:

S.EHRlich

Fax Transmission

Date: 31 December 1998

Time: 08:02:17 PM

3 Pages

To: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנ"כ ממש"ש
משרד הבינוי והשיכון

phone: +972 (2) 5847107

fax: 5847688



From: ש. ארליך
אדריכלות

phone:

fax: 972-2-5824262

Re:

אורה
חברים
מה חקלה

צ'פי היכן
החבר מלחם
יש לו משוגח
אניאל ?

S. ERLICH

בע"

ירושלם, י"ב טבת, תשנ"ט
31 בדצמבר, 98
shukam22.wri

לכב'
עו"ד בירן
הלשכה המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה במזרח ירושלם

ג.ג.

הנדון: בדיקת המצב המשפטי בשיכון פאג"י סנהדריה

להלן רקע קצר על העניין הנ"ל, שלגביו אנו זקוקים לייעוץ משפטי.

שכונת פאג"י סנהדריה נבנו בשנים 48-1946, ע"י "שיכון פאג"י אגודה שיתופית בע"מ". רוב הדירות הוחכרו לדורות (999 שנה). בחלקן הועברה זכות החכירה ל"פאג"י חברה פיננסית בע"מ". בשנת 1961 הפכה "שיכון פאג"י אגודה שיתופית בע"מ" לחברה חדשה בשם "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", אך לא ברור באיזה תנאים.

7 בעלי המניות בחב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ" כבר הלכו לעולמם, ויש להם כיום עשרות יורשים. גם ר' יעקב טרגר, המציג עצמו כמנכ"ל החברה, (שלא ברור מה תוקף מעמדו בדיוק), הוא אחד היורשים. אביו, שניהל את החברה, הציע בזמנו לתושבים לבנות, ללא כל תנאי, ויש על כך עדים, אך לא בכתב.

בעקבות כניסת הפרוייקט לשיקום, פנה הבן, שהוא גם מנהל חברה קבלנית (חב' "טרגר" בע"מ), אל נציגי השכונה וביקש להציג את עמדתו, שהיא כדלקמן:
חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ" הינה הבעלים של הקרקע והגגות, ומתוקף כך דורשת החברה זכויות בנייה בלעדיות על הגגות לתוספת קומה אחת או שתיים, ושל תוספת יח"ד בבעלותה. תמורת זאת תרשה החברה לתושבים להרחיב דירותיהם החוצה, כאשר הגגות של התוספות יהיו גם הם בבעלות ולשימוש "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ". אין בכוונת החברה לפצות את התושבים בכהוא זה על ירידת איכות חייהם/ ערך דירותיהם (החברה כופרת בכך שהדירות הן בבעלות התושבים, שהרי מדובר בחכירה...), ו/או על נזקים שייגרמו להם בעטיין של תוספות יחידות הדיור ע"י החברה. החברה דורשת, ומתנה בכך את הסכמתה להרחבות הדיור של התושבים, שכל התושבים יתחייבו בכתב להסכמתם לתוספת יח"ד על הגגות, ככל שתצליח החברה לקבל אישורי בנייה.

תושבי השכונה כבר יודעו ע"י היורשים האחרים של בעלי המניות בחברת "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", שבאם יגיעו לסיכום עם יעקב טרגר, המציג עצמו כמנכ"ל החברה, הם יוציאו צווי מניעה וידרשו את חלקם כיוורשים.

טענות התושבים, לאחר ייעוץ משפטי שטחי בנושא עם עו"ד אבידני מחב' פרוזות, היא:

א. מעמדה של חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", כיוורשת הזכויות של "שיכון פאג"י אגודה שיתופית בע"מ", היא של חברה משכנת בלבד.

ב. הדירות בשכון פאג"י נרשמו בטאבו בצורת הרישום המקובלת אז, כחכירה לדורות, כמו חברת גוש - חלקה, שלפיה אין נרשמים זכויות הקרקע והגגות ע"ש הרוכשים, אך אין זה מפקיע מהם את הבעלות והזכויות, ולמעשה אלה הם בתים משותפים לכל דבר וענין. לכן התושבים הם הבעלים בנכסים, ולא חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", למרות שזה נוסח החוזים. לא יעלה על הדעת, שגוף מחכיר נכס ל-999 שנה, על-דעת שיורשו בדור חמישי יכביד עולו על יורשיו בדור חמישי של הרוכש.

S. EHRlich

- 2 -

ג. גם אילו הבעלות על הקרקע היא של חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", הרי אין זה מקנה לה זכויות בנייה על הקרקע או הגגות, בדיוק כשם שאין מינהל מקרקעי ישראל או חברה משכנת כלשהי יכולים לבוא ולבנות על הקרקע אחרי שהחזירו אותה לרוכשי הדירות. ברור שגם יעקב טרגר מודע לכך, שאם לא כן לא היה בא בתביעות ודרישות לתושבים, אלא היה מממש זכויותיו כבר מזמן.

ד. במשך למעלה מ-50 שנה לא השקיעה חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ", קודמתה או יורשיה, אגורה בתחזוקת הרכוש המשותף, שהם טוענים לבעלות עליו, ולא הפריעה לאנשים לבנות מרפסות/ שיפוצים וכד' על הקרקע, ולא דרשה דמי הסכמה על שום פעולה - לא העברות בעלות וגם לא תמורת הסכמה וחתימה על בקשות להיתרי בנייה.

המצב הנוכחי הוא, שלמרות היות השכונה מוגדרת כשכונת שיקום, ומצבה הפיזי קשה, אין באפשרות התושבים להתקדם בתהליך השיקום, בגלל חוסר הבהירות לגבי המצב המשפטי המתואר לעיל והשלכותיו האפשריות. אי לכך אנו מאד מבקשים מכב' להקדיש לנו מזמנה באפר' דחוף.

בכבוד רב,

הרב משה פולישוק
יו"ר ועדת ההיגוי של שיקום שכונות
שכון פאג"י סנהדריה
טל. 5820976 (02), 050-763668
פקס. 5826572

- לוטה: 1. נסחי טאבו של כל בנייני השיכון
2. צילומי מצב רישום ברשם החברות לחב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ" ו"פאג"י חב' פיננסית בע"מ"
3. צילומי חווי חכירה מקוריים
4. העתקי מכתבים מ"בא כוחה" של חב' "שכון פאג"י סנהדריה בע"מ" לנציגי התושבים
5. פרוטוקול שיחה בין התושבים לבין ר' יעקב טרגר, שבו הוא מציג את עמדותיו.

העתקים: הרב יוסי דייטש, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
הרב גרינברג, מנכ"ל משב"ש
מר שבתאי שגב, מנהל פרויקט שיקום שכונות ארצי
מר אברהם שמואלי, מנהל פרויקט השיקום ב"פאג"י סנהדריה
מר שלום אמואל, מנהל מינהל קהילתי סנהדריה (בהקמה)
אדרי' ש. ארליך, מתכנתת שכונתית

לבסוף
מכתב



עיריית ירושלים
גזבר העירייה

ט' שבט, תשנ"ט
26 ינואר, 1999

ליום:
לל"ג
31.01.1999
נס-
99-00556
חש. חיק. ירוש.

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

ג.ג.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בשיקום כביש פת גילה

בהמשך למכתבה של הגב' צביה אפרתי הממוען אל סגן השר הרב מאיר פורוש ומנכ"ל המשרד הרב גרינברג
אתכבד להודיעך:

עפ"י מכתבו של מנכ"ל העירייה מיום 27 לדצמבר 1998 ובו מצויים פרטי הפרוייקט ואומדני הביצוע, אביא
לידיעתך, כי עד עתה בצענו עבודות בהיקף של כ- 8.7 מיליון ש"ח, זאת ללא עבודות השיקום הנופי.
סך עלויות שיקום המסעה בלבד, ללא השיקום הנופי יגיע לכדי 12 מיליון ש"ח.

עם אישור התוספת המבוקשת על ידינו בסך 3 מיליון ש"ח, נעביר אליכם מיידית חשבונות מפורטים, כמקובל.

בהזדמנות זו אבקש להודות על סיוע משרדכם לשיקום הכביש ונודה על התוספת המבוקשת.

צברכה
י.מ.
משכר בן-חיים

העתק: סגן שר השיכון, הרב מאיר פורוש
מנכ"ל משרד השיכון הרב מ.ש. גרינברג
הגב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות משהב"ש
מר ר. דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. מאיר, המשנה למנכ"ל העירייה
מר מ. בר-ששת, סגן הגזבר והממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' שבט תשנ"ט
26/01/99



לכבוד
מר זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנין כרח' שמואל הנביא 111 - מ. מסוכנים 700/9/96
סימוכין: מכתבך למנכ"ל מיום 28.12.98

בתשובה למכתבך.

בבנין הנ"ל בקומה השלישית והרביעית, בנו הדיירים, ללא היתר בניה, תוספות, כאשר רצפות ותקרות התוספות נשענות על מסתורי הכביסה.

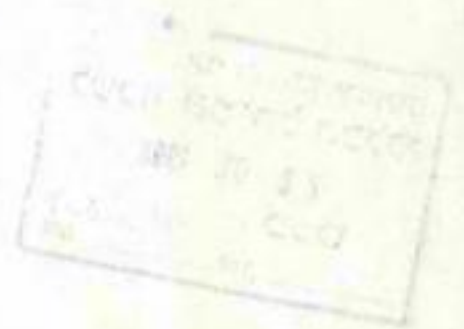
פנינו למהנדס בריסקין ובקשנו את התערבות העיריה בהסרת התוספות הלא חוקיות. (מצ"ב פנייתו של מהנדס בריסקין לדיירים)

נבקשך להודיענו אם הדיירים מלאו אחר דרישת הממונה על מבנים מסוכנים והסירו את התוספות.

בכבוד רב

י'ה זאב
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר ר. דינור - מנכ"ל העיריה
מר א. מאיר - המשנה למנכ"ל
מר ר. בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים
מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' ע. קוייתי - ממונה מחוזית לשיקום שכונות





עיריית ירושלים
המנדל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

המחלקה למבנים מסוכנים
כ"ו בחשוון התשנ"ט
15 בנובמבר 1998
מספרנו 0022



הנדון: סגירת מסתור בגישה על ידי ריצפה ותקרה

בניגוד לחוק תכנון ובניה וללא היתר נחרס על ידכם מעקה מקורי ונבנתה ריצפה ותקרה במסתור כביסה ועל ידי כך נוצרה תוספת לחדר.

הדבר מחווה סכנה לכם ולסביבה מאחר והמעקה החיצוני לא מיועד לשאת עומסים מעבר למשקל העצמי.

כעת עקב לקוי בניה של מעקה החיצוני קיים צורך בפירוק המעקה החיצוני.

אי לכך, אתם נדרשים לפרק את החלון וסורגים שבנויים על המעקה החיצוני במשך 3 ימים ממוקם קבלת המכתב הנ"ל, כדי שניתן יהיה לפרק את המעקה על ידו הקבלן.

במידה וחלון רשתי סרוגין לא יפרקו בזמן הנקוב אנו נצטרך להעביר את הנושא לטיפול משפטי.

בכבוד רב
רוביט
ממונה על מבנים מסוכנים

בכר ספר 1
טלפון 02-6297644

של
הנדון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ט
18 בינואר, 1999
סימוכין: 180119992023

לכבוד
מר זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים
ככר ספרא

שלום רב,

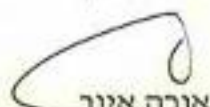
הנדון: בנין ברח' שמואל הנביא 111 - מ. מסוכנים 700/91/96

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 28 בדצמבר 1998.

הנושא נמצא בבדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה



עיריית ירושלים

המנדל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

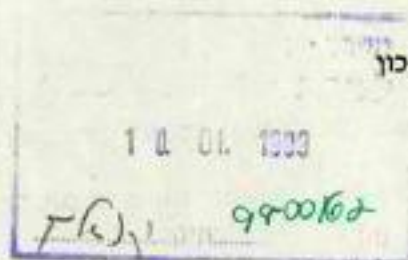
חטיבת רישוי ופקוח

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ט

28 בדצמבר 1998

מספרנו: 0108

מחנה נגן
מחנה
מחנה



לכבוד

מר גרינבר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הקריה

ירושלים

א.נ.

הנדון: בנין ברח' שמואל הנביא 111 - מ. מסוכנים 700/91/96.

הבנין חנ"ל שוקם ע"י שיקום חשכונו לפני מספר שנים, כשפרט בניה היה לבנות מיסתור כביסה בחזית המערבית של הבנין.

באחת הכניסות לבנין חנ"ל, שבפועל קיים תפר בן 2 צידי הבנין, קיימים מסתורי כביסה שבזמן קצר לאחר בניתם חלקם נחלשו מהתושבת ובכך הפך הבנין למסוכן.

פניתנו לשיקום שכונות ולחב' פראות זכו לחענות חלקית, וחלק מחמסתורים נחרסו.

עדיין קיימים מסתורים שיכולים להתנתק וליפול. אין להרבות במילים ע"מ לתאר הסכנה הרובצת לציבור הרחב, לרבות תושבי חדירות.

מצ"ב תגובות ממר חלבני - מנהל הפרויקט, ומר סימן טוב מנכ"ל פראות.

אודה לך להטיל על מהנדסי משרדך לטפל במפגע, ורצוי לפני שח"ח יפול.

בכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל חטיבת רישוי ופקוח

העתקים: מר ר. דינור - מנכ"ל העירייה

מר א. מאיר - המשנה למנכ"ל

עו"ד א. אליאב - המשנה ליועץ המשפטי

מר ר. בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים

עו"ד ד. ליבמן - התובע הראשי

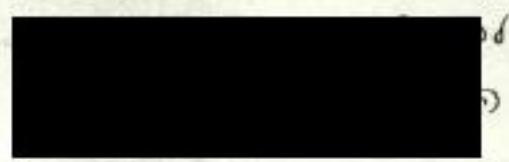
מעקב/ 15.1.99

קרית העיריה, כיכר ספרא J, טלפון- 6297655 פקס: 02-6296536

EMAIL: zzinger@ladpc.gov.il

18/11/98

כ"ט חשוון תשנ"ט



הנדון: בנין 111 ש. הנכס-אסתורי כביסה

ביצוע ע"י הבנין 111 בין הכללות ג'-ד', אסתורי כביסה שיקלוב
א'-ב'-ג'-ו-ז' שהם האלופות טרומיות מורכבות בין שתי קירות
(צ"ע סין כל אחת) ואפוא סכנה אפואלת הנכס. בתקופה האחרונה
אסתורי כביסה אלא תיבא תצורה נוספת והוא אפוא סכנת חיים.
ביום 1/11/98 אפי הנמיה שקיבלתי מאך, האלתי אלקום עם
תבאן ביצוע ומנול גפול כפי אהסיר את אסתורי כביסה ואלורדם.
ואכן בקומה א' + ב', הורדנו את אסתורי כביסה, בקומה
ג' לא הורדנו, מאתר ובעל הדירה בקומה זו חיבר בריצפה
את אסתורי כביסה אפירתי, (אלא היתר בעיה) והתקין תלון אלא
אסתורי כביסה, וכן את התיקרה ובכך חיבר אס את אסתורי כביסה
של קומה ד', כך שלא יכלו אבצם את הורדת האסתורים אבא'
אפואם הרכס של בעל הדירות.

אפי הנמיתק לא נאלתי בעסתורי כביסה בקומות ג' ו-ד'.
הבאת אפידעתם של הלוהנפס אלקנים לסוכנים אר הכססון את אלה
שביצעו וכן אפידעתם של אר אברהם סילון טוב מנכ"ל פרצות.
אפי מיטה הבנתי, חייבים אפוציא צוו אהריסה וסילוק
אסתורי כביסה בקומות ג' + ד' באופן דחוף ביותר, אלהווים
סכנת חיים.

במקרה
של אי חלוקה
מנהל כחידת השקום



ירושלים, 22/11/98

לכבוד
מר רוברט בריסקין
הממונה על מבנים מסוכנים
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט שיקום שכונות רח' שמואל הנביא
מכתבך מיום 1/11/98 מס' 0015

במענה למכתבך שבסימוכין ברצוני להשיבך ולהתייחס לקביעתך, "אנו רואים את חברת
"פרוות" כאחראית..." כדלהלן:

1. עם קבלת הודעתך שנמסרה לי לראשונה בשיחה בע"פ במסדרונות העירייה, פניתי
בדרישה למנהל פרויקט השיקום בשכונה ולממונה על השיקום במשרד השיכון
מחוז ירושלים לפעול לאלתר להסרת הסכנה עלית הצבעת.
2. עם קבלת מכתבך מיום 12/5/98 חזרתי ופניתי למשרד הבינוי והשיכון, צרפתי את
מכתבך ודרשתי לטפל בבעיה.
3. העברת הטיפול למשרד הבינוי והשיכון הייתה משום העובדה כי האחריות לניהול
פרויקט השיקום הועברה מחברתנו למשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים, שעליו
מוטלת החובה והאחריות לטפל ולפעול למתן פתרון לבעיות המתעוררות בשכונות
השיקום לרבות אירוע מעין זה המחייב התייחסות, תקצוב והנחיות למנהל הפרויקט
הכפוף ישירות למשרד הבינוי והשיכון.
4. המשכתי לעקוב ולוודא כי הנושא בטיפול.
5. ביום 13/11/98 נמסר לי ממנהל הפרויקט כי משרד הבינוי והשיכון אישר הזמנת
קבלן ומנוף שביצע פירוק מסתורי הכביסה בקומות א' ו- ב'. (מצ"ב דו"ח מנהל
הפרויקט מיום 18/11/98).

- 2 -

6. לגופו של עניין ומאחר וגם לאחר פירוק המסתורים בקומות א' ו- ב' בבניין 111 קיימת סכנה בקומות הנוספות ובבתים נוספים בשכונה מוצע להוציא צווי הריסה כנגד הדיירים שביצעו באופן בלתי חוקי חיבור מסתורי הכביסה לבניין הקיים ולתאם עם משרד הבינוי והשיכון אופן הטיפול בבעיות האחרות עליהן היך מצביע ומפורטות גם בחו"ד איג' עמנואל סומר המצ"ב.
7. נציג חברתנו, במידה ויוחלט ע"י משב"ש לתקצב הטיפול ולחטיל עלינו המשך הטיפול, מר א. זיסו מנהל המחלקה הטכנית.

בכבוד רב,


א. סימון טות
מנהל

העתקים: מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש"ש, משב"ש
נב' עליזה קווייתי - ממונה מחוזית לש"ש, משב"ש
מר שלומי חלבני - מנהל פרויקט ש"ש שמואל הנביא
מר א. זיסו - מנהל מח' נכסים



משרד
הבנייה וה
תכנון

14.01.99 יום ה'

הקפאה התוכנית לבניית 1,300 דירות בשכונה חדשה ביער מיר

העיר לוד עדה המקומית לתכנון ובנייה בראשותו של הרב אורי לוסיליאנסקי, גנתיים נחקלה התוכנית בהתנגדות רחבה מצד האירועים היורשים קקיל ושל החברה להגנת הסביבה אשר איימן לצאת במאבק ציבורי חסר תקדים בחיפשו אף התוכנית תצא לפועל, ראש העיר "החפסל" הורה לכל הגורמים הנוגעים בדבר לפעול לעצירת התוכנית. בינתיים נזכר הלחץ של הציבור החדר על בניין להביא להקלת המאבק הבלתי אמצעי של החרים לרשות ליליהם דירות בירושלים כמחיר סביר.

יצחק חמיר

ראש העירייה אהרן אולמרט הודיע השבוע על בוזתו לעשות הכל כדי לעצור את התוכנית לבניית השכונה החדשה בהיקף של כ-1,300 דירות ביער מיר.

אולמרט הודיע זאת בטקס רשמי אל יו"ר החברה להגנת הסביבה, פרופ' אורי לוסיליאנסקי, ומנהלת החברה נעמי צור. יו"ר לוסיליאנסקי שנה חודש שסירב השיב, הגיש לוועדה המחוזית תכנית לבנייתם של שכונה חדשה שתכלול 1,300 דירות ויו"ר הציבור החדר, התוכנית החדשה בתמיכת ראש



משרד
הבנייה וה
תכנון

14.01.99 יום ה'

הדירות בהר חומה ימכרו ב-195-125 אלף דולר

אלו, במחירים ב-125 אלף עד 195 אלף דולר, שניתחו את המכירה נראה כי הן יאמרו מכירים בחשבון תחרות בזמן לבין עצמם, וכי מול אכזב מכירים אחרים שייצאו בקיבוץ, שדומה מבין שבעת הוויכוחים במיכרום כבר התקשרו עם עמותות למכירת הדירות. הפעילות, הזכות במיתחם לבניית 22 דירות, התקשה עם פחות בראשות יועץ אילנית (שאינו נש בעבר עמותת רמות), שיש לו כבר 110 גרשמים דוד אולמרט, שוכה במיתחם ל-60 דירות, וחברת קים-לופסינג, שוכה במיתחם ל-48 דירות, התקשרו אף הם עם עמותות.

480 הדירות הראשונות שייכנו בהר חומה, על פי תכנית מיכרום השבוע שעבר, יימכרו ב-140,000 עד 1,400 דולר למ"ר, כולל מע"מ - קובעים המשיבים מניחים שיעברו על ידי קבלנים וחברות שוכו כשכר עבר במיכרו מינהל מקרקעי ישראל למכירת המגרשים. על פי הערכות אלו, יימכרו דירות 1 חדרים, 45-85 מ"ר, ב-125-135 אלף דולר. דירות 4 חדרים, 110-160 מ"ר, יימכרו ב-145-165 אלף דולר. דירות 5 חדרים, 130-180 מ"ר, יימכרו ב-175-195 אלף דולר. המהיר המדויק יקבע על פי גודל הדירה, טיפוסה בגוף ומיקומו של הבניין במיתחם. המחרים, על פי הערכות

7 חברות זכו במיכרו המינהל בהר חומה

ישלמו לדירה: כ-8,000 דולר לקרקע ו-27-30 אלף דולר לפיתוח הבנייה הייחודית קים לופסינג, וזאת במגרש ל-40 דירות. במגרש ל-117 דירות, שבו זכתה חברת גז, דחה המהיר שלילית, כלומר הרצאות הפיתוח היו גבוהות משרכו של המגרש, על פי הערכת השפאי הממשלתי. גז הענייה לשלם כ-1,000 דולר לקרקע ולדירה, כדי להיות בשווה באייתה במיכרו, בין המגרשים שלא נמכרו בולט חתום ל-108 דירות. במגרשים האחרים שלא נמכרו מיועדים לבניית 48-62 דירות. במסגרת משרד השיכון והמינהל הביעו אכזבה מההוצאות המיכרו, מאחר שמתחילת המגרשים לא נמכרו, במינהל אחרים, כי הוכחות לקרן מוצג השוק. ההחלטה של הממשלה לא לתת חלואות מקום לבנייה בהר חומה.

שבע חברות קבלניות זכו השבוע במיכרום של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון לבניית 679 דירות בהר חומה. 8 מתחמים - מבין ה-16 שהוצאו למכירה - לא נמכרו, מאחר שלא הגיעה אף הצעה. המינהל יוציא מיכרו חודש למכירתם. המתחמים שלא נמכרו מיועדים לבניית 246 דירות. רוב הוויכוחים ישלמו, במסגרת, כ-6,000 דולר לקרקע לדירה, ועוד הוצאות פיתוח 27-30 אלף דולר לדירה. חברת ש, גולן במאר שבע זכתה בשני מתחמים לבניית 246 דירות. חברת הבנייה גז שקבעה המהיר לנכסים ובניין, זכתה במיתחם ל-117 דירות. חברות המינהל, רמט, ג, יאיר, וכו' כל אחת במגרש ל-72 דירות. הקבץ הייחודי של דוד אליספור, וזה במגרש ל-63 דירות, חברת

Herald Tribune

14.01.99 יום ה'

20.01.99 יום ד'

State gets sued over public housing

By Moshe Reinfield
Haaretz Correspondent

Meretz MK Dan Cohen, the father of the Public Housing Law, petitioned the High Court of Justice yesterday together with dozens of public housing residents to force the prime minister and Housing Ministry to implement the law immediately.

The law, which was enacted three months ago, states that eligible residents of state-subsidized housing have the right to buy their dwellings at a discount that grows the longer the apartment is occupied. The only condition is that the resident has to have lived in the apartment for at least five years.

The plaintiffs claim that the moment the law was enacted, thousands of eligible people contacted the public housing companies demanding to buy their apartments. Cohen alone holds copies of 5,000 such requests. But the companies did not commence procedures to comply with the law. In November, they announced only that they were making preparations.

The Housing Ministry notified residents that the government had resolved to delay executing the law until 2001. But the petitioners claim that the government is behaving dishonestly and does not have the authority to delay implementation of the law. They claim the government and housing companies are falsely demonstrating a willingness to execute the law, but in practice are delaying it because of technical difficulties.

The plaintiffs pointed out that the government had claimed it would only take two months to implement the law and that no special preparations would be necessary.

יוסף

ירושלים, כ"ט בטבת, התשנ"ט
17 בינואר 1999
סימוכין: 170119990008

הר חומה

1.0 יעדים

1.1 הוזלת מחירי הדירות בירושלים.

1.2 שיפור מאזן דמוגרפי, מאזן הגירה.

1.2 תיאור המצב

2.1 מאזן הגירה.

2.1.1 מעבר בין ישובים - יהודים

בשנים האחרונות עזבו את ירושלים מידי שנה כ- 15,000 יהודים לעומת 9,000 יהודים שעברו לירושלים מישובים אחרים.

2.1.2 קליטת עליה

ירושלים מהווה כ 9.3% מכלל האוכלוסים היהודים במדינת ישראל מאידך רק כ 5% מהעולים מגיעים לירושלים.

2.2 זכאים חסרי דירה - מימוש משכנתאות

בשנים 1997 ו - 1997 מימשו משכנתא 6,463 חסרי דירה שגרו בירושלים בעת ההרשמה.

מתוך המממשים חסרי הדירה שגרו בירושלים במועד ההרשמה רק 47.1% (3,046) רכשו דירה בירושלים ואילו 52.9% רכשו דירה מחוץ לירושלים (3,417 זכאים).

קרוב ל 70% מהממשים מחוץ לירושלים רכשו דירה
באחד מ- 5 הישובים כדלהלן:

<u>סה"כ רוכשים מחוץ לירושלים</u>	<u>3,417</u>	<u>100.0%</u>
בית שמש	818	23.9%
ביתר עלית	538	15.7%
מודיעין עלית	391	11.4%
מעלה אדומים	535	10.3%
מודיעין	252	7.4%
ישובים אחרים	1,065	31.3%

2.3 מחירים וסיוע

קימות מספר חלופות לרכישת דירה בירושלים שרובם, אולי כולם, אטרקטיביות יותר הן מבחינת מחירים ותנאי סיוע.

מחירים וסיוע דירות 3 חדרים 85 מ"ר (באלפי דולרים)

<u>מחירי דירה</u>	<u>מענקים</u>	
95	4.9	רמת בית שמש
81	15.6	ביתר עלית
85 כ-	9.8	קרית ספר
102	-	מעלה אדומים
130	-	פסגת זאב
130	-	מודיעין
130	-	הר חומה

2.4 בעיות שיווק בהר חומה

2.4.1 שטח ממוצע לרישוי

- * שטח דירה ממוצע הינו 120 ממ"ר.
- * גם אם היתה כוונה ליעד הדירות (רק) למשפרי דיור, גדלי הדירות מוגזמים.
- * אין אפשרות כנראה לקבלת תיקון שבס באתר זה.
- * מקטין את הגמישות להציע דירות במגוון גדלים ולמגוון רחב של אוכלוסיות.

2.4.2 עלויות פיתוח

עלויות פיתוח גבוהות מביאות לכך שמחיר הקרקע נע בגבולות האפס. מצב זה מביא להימנעות מהשתתפות במיכרז.

2.4.3 חניה מקורה

כל החניות בפרויקט חייבות להיות מקורות, אילוץ זה מיקר את הדירות בכ- 10.000 דולר ליחיד. סכום זה הינו משמעותי במיוחד בדירות קטנות.

2.4.4 שכונה חדשה

כדי שקבלנים, בנקים, וזכאים יכנסו לשכונה חדשה צריכה השכונה להיות אטרקטיבית יותר משכונות אחרות. התמריצים לשכונה חדשה מתקיימים ע"י מחיר קרקע זול יחסית ו / ואו סיוע מועדף, תמריצים אלו מגשרים על סיכון ואי ודאות.

2.4.5 מימד מדיני

המצב המדיני מחד וההצהרות מאידך לפיהן הרוכש קרקע (דירה) בהר חומה שם כספו על קרן הצבי, מגדילות אי ודאות ומגדילות סיכון.

2.4.6 מיקום השכונה

אומנם השכונה קרובה לירושלים רבתי אך אינה צופה לירושלים ואינה בקשר עין עם ירושלים. מהשכונה ניתן לראות ערים וכפרים ערבים.

3.0 המלצות

3.1 שיווק נוסף

- * לשווק מנה נוספת של כ- 750 יח"ד.
- * לשווק רק מבננים אטרקטיבים כדי לזכות בשיעור הצלחה גבוה בשיווק.
- * לא לשווק יתרות משלב אי שאינם אטרקטיביות לשיווק.

3.2 סיוע מקום לזכאים

- * מענק מקום 30,000 ש"ח
 - * הלוואות מקום 30,000 ש"ח.
 - * עלות סיוע מקום בשנת 1999 כ- 5.0 מ"ש"ח.
- 3.3 השלמה מיידית של כביש מחבר לשכונה מדרך בית לחם, השלמת הכביש + תאורה ומדרכות.

3.4 לטפל במידת האפשר בנושאי בטחון כדי לא לפגום בתדמית השכונה.

3.5 מוסדות ציבור

* להתחיל בתיכנון מזורז של מוסדות הציבור.

* לשרין תקציבי תקן ברודט לשכונה זו.

* לודא תיכנון לבנית מוסדות חינוך.

אחריות משב"ש למעקב ובקרה אחרי התקדמות בנית מוסדות חינוך למרות שהביצוע הינו ע"י עיריית ירושלים.

3.6 תכניות בניה ואישורי בניה

* להסדיר באופן מידי אפשרות לקבלת "תקנות שבס".

* לסכם עם עיריית ירושלים למסלול היתרי בניה מואץ ומזורז.

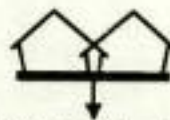
3.7 פירסום ושיווק

* יש לשקול האם פירסום מסיבי ישיר של ממשלת ישראל עשוי לקדם את השווק או שעשוי לפעול כבומרנג וזאת עקב עקב הרגישות המדינית.

* יחסי ציבור, כתבות, ראיונות של המשרד כדי לקדם את השיווק.

* הזמנת כל הזוכים במיכרז בהר חומה כדי להתרשם מהזוכים ולחזק את ידיהם.

ל"ה



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.1.99

אל: בנין אל-מלך בנין אל-מלך

הנדון: כניסה ב"ב



דיווח משרד
הנדסה אל-מלך בנין אל-מלך
דיווח בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

אל-מלך בנין אל-מלך

בברכה,

העתק:

203P

מדינת ישראל



Sen

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בטבת, תשנ"ט
5 בינואר, 1999
סימוכין: 050119990078



אל: הרב מאיר פרוש - סגן שר והשיכון
הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: כביש פת-גילה

סמך: מכתבו של מר רענן דינור מיום 27/12/98

1. השתתפות המשרד סך 3 מיליון ש"ח התאפשרה בזכות העברת תקציב מסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות.
 2. גם המשך השתתפות יהיה אפשרי אם המשרד יהיה מוכן להעמיד מקורות מאותו סוג למטרה זו.
 3. על-מנת לבדוק האמדנים יש להעביר למחוז כולל פירוט חשבונות לקטע שבוצע.
- נא הנחיותיכם להמשך הטיפול.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية أورشليم - القدس



יובל חמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
٥٠ سنة لدولة اسرائيل

✓
אצילה לעיר
אצילה לעיר
אלה
C

ח' טבת, תשנ"ט
27 דצמבר, 1998
750 - GIZ

דחוף

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: רח' דב יוסף (פת-גילה) - עלות השיקום - בקשה לתוספת תקציב

א. כללי

כביש פת-גילה נסלל באחריות משרד הבינוי והשיכון ע"י מע"צ, אשר היתה יחידה אורגנית של משרד השיכון, בעת שנסלל.

הכביש נסלל בתחילת שנות השמונים כדי לשרת את שכונת גילה אשר נבנתה והוקמה ע"י משרדכם. מצבו המדרדר של הכביש אילץ את העירייה לקדם תוכניות פיתוח, בין היתר, הודות לחיענות משרדכם למתן תקציב מיוחד.

הכביש נבנה בנתונים מוגבלים של תקציב ונפחי תנועה.

מאז חלו שינויים מפליגים בנתונים שכן:

(1) לאחר שימוש של 18 שנים, הכביש הפך מכביש שכונתי לכביש איזורי.

(2) הכביש נבנה בסטנדרטים נמוכים ונחותים.

חלה הדרדרות במצב הכביש:

- עומסי התנועה הכבדים שגדלו בקצב מהיר וחריג בשל:
 - I. צמיחתה של שכונת גילה ו-
 - II. הפיכת הכביש לציר תנועה מרכזי לאיזור גוש עציון.

- המסעה נסללה במבנה לא מתאים, עם חומרים אשר אינם עונים על דרישות מפרטיות סבירות, כגון: עובי המסעה וגם חומרים לא מתאימים. לחומרים גם-כן. השכבות, עליהן נבנתה המסעה, לא היו יציבות ונדרשה השקעה חריגה נוספת:

ב. אומדן עלויות ומקורות המימון

אומדן תעלות המקורי:

1. האומדן המקורי של שיקום הכביש נחלק ל-2:

I.	שיקום הכביש	-	8,524,705 ש"ח (מחירי 7/97)
II.	שיקום נופי	-	5,606,172 ש"ח (מחירי 7/97)
	סה"כ	-	14,130,877 ש"ח (מחירי 7/97)

2. מימון ראשוני - עיריית ירושלים הצליחה לגייס לצורך ביצוע הפרוייקט 8 מיליון ש"ח בלבד, ונערכה לביצוע הקטע השיקומי בלבד.

I.	השתתפות משרד הבינוי והשיכון	-	3 מלש"ח
II.	השתתפות משרד הפנים	-	3 מלש"ח
III.	מימון חברת הניחון (ניקוז)	-	1 מלש"ח
IV.	עיריית ירושלים	-	1 מלש"ח
	סה"כ	-	8 מלש"ח

3. בפועל, עם ביצוע הפרוייקט הסתבר כי התשתית של הכביש הינה ירודה ביותר ומחייבת: עיבוי המסעה ב-6-9 ס"מ גבוהים יותר, וכן העמקת החפירות, יישום שכבות מצע בעובי 20 ס"מ, ומעליהן ריבוד ב-10 ס"מ אספלט, בשטח כולל של 40,000 מ"ר.

4. לאור האמור לעיל, עודכנו עלות השיקום, בהתחשב בעלויות הביצוע המוגדלות. להלן הפרטים המעודכנים:

<u>רכיב</u>	<u>בש"ח במחירי 7/97</u>
א. שיקום הכביש	12,281,604
ב. שיקום נופי	5,606,172 (ללא שינוי)
	17,887,776

5. להלן רשימת הנספחים הרצ"ב:

- (א) ניהול פרוייקט שלם - מסמך אומדן עלות מה-11/11/97.
- (ב) יריב הנדסה - ניתוח וממצאי המצב הפיזי של הכביש - 23/8/98.
- (ג) ניהול פרוייקט שלם - מסמך אומדן עלות מעודכן, גבון ל-7/9/1998.

ג. סיכום

1. מצבו הפיזי הירוד של הכביש, שהינו הציר המרכזי המוביל לשכונת גילה (שכונה שנבנתה ע"י משרד השיכון) חייב מאמץ להשקיע ולשקמו בסכומים נכבדים ביותר, מעבר לתחזית המקורית.
2. בנוסף לשיקומו הפיזי של הכביש נדרש לשקם את הפיתוח הנופי של הכביש.
3. נודה לכבוד סגן השר אם יכיר במחויבותו של משרד הבינוי והשיכון לשיקומו של הכביש ויאשר תוספת תקציב מיוחדת, בהיקף של 4 מלש"ח, לטובת מימון עלויות הפיתוח ובנוסף עלויות השיקום הנופי.

בברכה,
רענן דינור
המנהל הכללי

העתק:

מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - הממונה על המחוז ירושלים - משבי"ש
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר יששכר בן-חיים - גזבר העירייה וראש המינהל הכספי.



יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ
רח"ח אדם ו' מילת יצחק, חל אביב 67449
טל: 03-6965885, פקס: 03-6965329

לכבוד
מר איתן מאיר
משנה למנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים 94141

23 אוגוסט, 1998
א' אלול, תשנ"ח
סימוכין: 501/107/161

אדון נכבד,

הנדון: רחוב דב יוסף
שיקום הכביש בין צומת יעקב פת לשכונת גילה

מצורף בזה דו"ח המפרט את העבודה ההנדסית שבוצעה בשלבי התכנון והביצוע השונים של סלילת כביש פת-גילה.

הדו"ח מתאר את מבנה הכביש לפני ביצוע פעולות השיקום.

המסקנה העולה מהנתונים היא כי המסעה נסללה במבנה לא מתאים, עם חומרים אשר אינם עונים לדרישות מפרטיות המחייבות בעבודות מסוג זה. הכשל המבני, שהתבטא במיסעה נובע מליקויים בסלילה הראשונית.

אחריותם של הגופים שסללו כביש זה מתבטאת בשני מישורים:

א. סלילת עובי מיסעה לא מתאים מחומרים לא מתאימים.

ב. סלילה על גבי שכבות לא יציבות.

משמעותה של אחריות זו עבור שני הסעיפים המוצגים לעיל היא:

לסעיף א' - נדרש פתרון שיקומי בעובי כ- 6+9 ס"מ נוספים.

לסעיף ב' - נדרש פתרון הכולל חפירה לעומק 30 ס"מ ויישום שכבות מצע בעובי 20 ס"מ ומעליהן ריבוד

ב-10 ס"מ אספלט בשטח כולל של 40,000 מ"ר.

העלות הכספית הכוללת הנגזרת ממסקנות אלה היא 2,700,000 ש"ח.

נשמח לעמוד לרשותך למתן הבהרות נוספות.

בכבוד רב

מיכל טל

יצחק ברימברג

העתק: מר יששכר בן חיים - גובר העירייה.

רחוב דב יוסף שיקום הכביש בין צומת יעקב פת לשכונת גילה

1. כללי

רחוב דב יוסף בירושלים נסלל בין השנים 1980-1981. בחלקו נסלל הכביש באחריותה ופיקוחה של מע"צ ובחלקו על ידי משרד השיכון. מבנה המסעה הקיים לאורך הכביש לא עמד בעומס התנועה הרב המאפיין את הכביש, המשרת כביש ראשי ומוביל את רב התנועה ממרכז העיר ירושלים לשכונת גילה ודרומה דרך כביש המנהרות לגוש עציון.

2. שלב התכנון

במשך כל שנות קיומו, לא בוצעו ברחוב דב יוסף כל עבודות שיקומיות. בשנת 1994 היה בכוונתה של מוריה לשקם את הכביש. נערך תכנון הנדסי שלא יצא לפועל בסופו של דבר. בסוף שנת 1997 נתקבלה החלטה לשקם את הכביש. היות ועברו מספר שנים מאז בוצע התכנון ההנדסי היה צורך בתכנון מחודש שיתאים לרמת השירות של המסעה והתנועה המאפיינת.

1. 2. נתונים בסיסיים לתכנון

מצב פני המסעה - לצורך אפיונה של המיסעה בוצע מיפוי נזקים מפורט, על פיו ניתן לקבוע כי רמת השירות של המסעה נמוכה מאד והיא מתאפיינת בנזקי התעייפות, חריצה ודחיקה ברמת חומרה בינונית עד גבוהה. נזקים אלה נובעים מעומס התנועה הכבד הנע מידי יום על פני המיסעה.

תנועה מאפיינת - התנועה המאפיינת את הכביש על פי נתוני ספירות תנועה וניתוחם מונה כ- 24,000 כלי רכב ליממה מתוכם 6 אחוזים תנועת רכב כבד, הכוללת אוטובוסים ומשאיות.

תכונות חומרי המיסעה הקיימת - עובי השכבה האספלטית הקיימת נקבע על פי קידוחי גלעין שבוצעו במרחקים של 100 מ' לאורך המיסעה הקיימת בשני המסלולים, בנתיב הימני והמרכזי. תוצאות הניתוח הראו על עובי אספלט משנה הנע בין 20-5 ס"מ.

תכונות השכבה הגרנולרית המהווה תשתית לשכבת האספלט נקבעה על בסיס הדו"ח ההנדסי שבוצע ב-1994 בשילוב עם בדיקות לא הרסניות לקביעת פרמטרי החוזק. מתוך בדיקות אלה ניתן לקבוע בבירור כי החומר הנמצא מתחת לשכבה או שכבות האספלט אינן מסוגלות כמצע ולכן תרומתן לחוזקה המבני של המסעה קטן מאד.

תכונות השתית והמילוי - על סמך ניתוחי תוצאות בדיקה בלתי הרסנית שבוצעה לאורך התוואי נקבע כי קיים קטע חציבה המתאפיין בשתית סלעית וקטע נוסף בו מהוות שכבות מילוי גבוהות את השתית התכנונית.

2. 2. מסקנות חקירה ראשוניות

- המבנה הנדרש לאופק תכנוני של 20 שנה עבור כביש בעל המאפיינים שהוצגו לעיל, על פי שיטת התכנון של מע"צ כולל:

22 ס"מ אספלט

15 ס"מ אג"מ

15 ס"מ מצע

52 ס"מ סה"כ עובי מבנה

המבנה הקיים כולל :

5-20 ס"מ אספלט ללא תשתית גרנולרית כנדרש.

- כבר בשלבי התכנון הראשוניים היה ברור, כי המסעה הקיימת לא יכולה בשום אופן לשאת את התנועה הכבדה הנעה על פני הכביש וכי אין לשכבות האספלט את התשתית הנדרשת על פי כל שיטות התכנון ההנדסיות המקובלות.

3.2. המלצה על פתרון שיקומי

על סמך נתוני התכנון הבסיסיים חולק הכביש ליחידות תכנון הומוגניות והפתרון השיקומי כלל:

- שיקום לתקופת תכנון של 10 שנים הכולל קרצוף - ריבוד בעובי 21-24 ס"מ
- שיקום לתקופת תכנון של 20 שנה הכולל קרצוף - ריבוד בעובי 24-27 ס"מ

3.3. בחינת שיטות שיקום נוספות

על מנת למנוע את פעולת הקרצוף הוצעו מספר שיטות לביצוע השיקום על פני המסעה הקיימת.

- מעל המיסעה הקיימת, תיושם שכבת אגו"ס בעובי 15 ס"מ ומעליה שכבות אספלטיות כנדרש לעיל.
- בפני האספלט הקיים, תבוצע פעולה של מיחזור חם ומעליה ייושמו שכבות אספלטיות כנדרש לעיל.
- על פני האספלט הקיים, תיושם יריעה ביטומנית או גיאוטקסטיל רווי ביטומן ומעליה יתבצע ריבוד בשכבות אספלטיות כנדרש לעיל.

לביצועה של כל אחת מהשיטות שנבחנו תידרש הגבהה של איי התנועה והמדרכות ובנייתם מחדש. חלופות אלו נבחנו ונמצאו יקרות יותר מהפתרון המומלץ.

4. שלב הביצוע

עם תחילת ביצוע העבודות בכביש, בשלב סיום קרצוף השכבה האספלטית, נתגלה כי החומר עליו מבוססת שכבת האספלט אינה שכבה גרנולרית כמצופה אלא חרסית מעורבת בחומר גרנולרי בגדלים שונים. את אפיונה המדויק של שכבה זו לא ניתן היה לאבחן במסגרת בדיקות המעבדה והיה צורך בפתיחת הכביש על מנת להיווכח ולראות ממה היא מורכבת.

4.1. אפיון ופתרון הבעיה שנתגלתה במהלך הביצוע

השכבה הבעייתית שנתגלתה מתחת לאספלט בקטעים שונים לאורך התוואי מתאפיינת בבולדרים שגודלם עד 1.5×1.5 מ"ר וסביבם מעטפת של חרסית שמנה. מים החודרים דרך השכבה האספלטית אינם מחלחלים דרך שכבה כזו אלא נספגים בחרסית ומרווים אותה. כתוצאה מתהליך זה, משאית העוברת על גבי שכבה כזו גורמת לשקיעה זמנית. השכבה תחזור למצבה הקודם עם הסרת עומס המשאית ממנה. על חומר זה לא ניתן לבסס שכבה אספלטית היות והיא תתעוות ותתפרק כתגובה למעברי כלי רכב כבדים. תופעה זו מוכרת ומוגדרת כ"תופעת המזורן".

לאחר שהוגדרה הבעיה ניתן פתרון שכלל את השלבים הבאים:

- בדיקה יסודית של כל קטע מיד לאחר קרצוף ובחינת יציבות על ידי העברת משאיות כבדות ובחינת התנהגות השכבה.
- בכל קטע שיוכח כלא יציב תבוצע חפירה בעומק 30 ס"מ בנוסף על המתוכנן והשתית הטבעית תוחלף ב-20 שכבת מצע בעובי 20 ס"מ ומעליה שכבות אספלט בעובי כולל 10 ס"מ אספלט.

5. השפעת הסלילה הראשונית

במידה והיה נסלל המבנה בסלילתו הראשונית על פי ההמלצות המופיעות בדו"ח זה בסעיף 2.2 היינו מצפים, לכך שהשכבה האספלטית תאבד כ-80% מחוזקה אך שכבות התשתית והמצע היו שומרות על חוזקן ומידת תרומתן ההנדסית למבנה. עובי האספלט שהיה נדרש לשיקום הכביש במצב זה היה כ-18 ס"מ.

6. סיכום ומסקנות

נמצא כי המבנה הראשוני לא עמד בדרישות קריטריונים הנדסיים מקובלים לתכינת מבנה. חסרו בו שכבות תשתית (אגו"מ) ומצע ובחלק מהתוואי לא הספיק עובי שכבת האספלט שנסללה על מנת לעמוד בתנועת כלי הרכב הכבדה.

- סלילתו הראשונית של הכביש במבנה לא מתאים הביאה לתוספת של ב- 6+9 ס"מ באומדנה לפתרון שיקום מבנה הכביש.
- סלילתו הראשונית של הכביש על גבי שכבה לא יציבה הביאה לפתרון שיקומי שכלל תוספת חפירה לעומק 30 ס"מ ויישום שכבות מצע בעובי 20 ס"מ ומעליהן ריבוד ב-10 ס"מ אספלט במספר אזורים. העלות הכספית הכוללת הנגזרת ממסקנות אלה היא 2,700,000 ש"ח.

7. סימוכין

נושא	כותב	סימוכין	תאריך
דו"ח הערכה מבנית ותכנון השיקום	יריב הנדסה	501/107/118	25.07.97
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	0045 - פת גילה	04.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	0044 - פת גילה	04.02.98
דין וחשבון בדיקות שדה ומעבדה	מכון התקנים		11.02.98
פיקוח עליון	פרוייקט שלם	פג 0068	11.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	0060 פת גילה	23.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם		26.02.98
בעיות חרסית	יריב הנדסה	501/107/149	17.03.98
קטע 2	פרוייקט שלם	פג 0075	24.03.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג - 0077	25.03.98
פרוטוקול ישיבה שבועית	פרוייקט שלם	פג - 0078	29.03.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג 0084	20.04.98
בעיות חרסית	יריב הנדסה	501/107/127	20.04.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	0090 פת גילה	06.05.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג 0091	11.05.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג 0093	11.05.98
עבודות קבלן בקטע 2	יריב הנדסה	501/107/156	20.05.98
ביצוע בדיקות	פרוייקט שלם	פג 0097	22.05.98
ביצוע בדיקות אספלט	מכון התקנים		24.05.98
אומדן לגמר עבודות	פרוייקט שלם		25.05.98
בעיות חרסית	יריב הנדסה	501/107/126	25.05.98
הגדלת חוזה	פרוייקט שלם	פג 122	07.06.98
פרוטוקול סיור באתר	פרוייקט שלם	פג 113	24.06.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג 117	28.06.98
ריבוד כביש פת גילה	יריב הנדסה	501/107/159	29.06.98
פרוטוקול ישיבה	פרוייקט שלם	פג 149	27.7.98



תאריך: 11 בנובמבר 1997

ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

שיקום כביש פת - גילה
אומדן עלויות (מדד 7/97)

א. שיקום מסעה

1. תיכנון

54,000	6115/97	א. אסא
50,376	6166/97	יריב הנדסה
17,763	6154/97	ג'אלצ'ינסקי אברהם
86,276	6153/97	מינצקר חנה
<u>21,500</u>	6152/97	חלוי"א
229,915		סה"כ מתכננים
22,991		התייקרות צפויה 10%
<u>252,906</u>		סה"כ לפני מע"מ

2. ביצוע - שיקום כביש

4,995,595	3193/97	ברעד - תוצאות מכרז מדד 7/97
419,880		התייקרות צפויה 8 %
812,321		בני"מ 15%
<u>6,227,796</u>		סה"כ לפני מע"מ

3. אביזרי בטיחות (ע"י קבלן שנתי)

108,000		אומדן 18,000 X 6 חודש
---------	--	-----------------------

35,000		4. עבודות חשמל
--------	--	----------------

5. עמלת מוריה, פיקוח ושונות (העסקות, שילוט וכ"י)
10% מהעלויות

662,370		סה"כ (1-5)
7,286,073		מע"מ 17%

1,238,632		
-----------	--	--

<u>8,524,705</u>		סה"כ שיקום כביש
------------------	--	-----------------

הערה: לפי תוצאות המכרז עלות עבודות ניקוז 550,000 ש"ח
במחירי מדד (7/97) ע"י תגיון (כלול במחיר הנ"ל)

542,784



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
ירושלים ת.ד. 33022 - 91030

ב. טיפול נופי

3,600,000	אומדן עלות ביצוע (חנה מינצקר)
360,000	ב.נ.מ. 10%
396,000	התיקרות צפויה 10%
435,600	עמלת מוריה, פיקוח ושונות
4,791,600	סה"כ
814,572	מע"מ 17%
5,606,172	סה"כ טיפול נופי
14,130,877	סה"כ פרויקט שיקום כביש פת - גילה

0056.doc



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

7 בספטמבר 1998
168 - 19

לכבוד
מר ג. יפרח
סמנכ"ל מוריה

העתק: מר י. אדרי, מנכ"ל מוריה
מר נ. אל-יניב
מר ב. זילברשטיין

א.נ.

הנדון: רח' דב יוסף (פת-גילה) עלות שיקום

כמנהלי הפרויקט אנו מבקשים להציג את הנדון לאחר שבוצע שלב א' (מיסעה בלבד):

1. תכנון

מצב הכביש לאחר שימוש של כ- 18 שנה והפיכתו לכביש אזורי מכביש בין שכונתי חייב תכנון יסודי לפני שיקומו.
לצורך התכנון החמנו מדידות, בדיקת גיאומטריה וגבהים, קידוחי נסיון ובדיקות העמסה, תכינת המבנה, הסדרי תנועה לתקופת הביצוע, שיקום אי התנועה לאחר תיקונים והחלפת קטעים הרוסים בקו הניקוז (בהתאם לצילומים שנעשו בקו) וביצוע פרצות באי התנועה בהתאם להסדרי התנועה.
הטיפול בקו הניקוז נעשה על ידי הגיחון באמצעות קבלן מוריה במסגרת שיקום הכביש.
נכון להיום ההוצאה היא 447,722 ש"ח (לא כולל מע"מ). טרם הוגשו חשבונות התכנון הסופיים.

2. ביצוע

חחה הקבלן "ברעד" שזכה במכרז הוא 4,995,595 ש"ח. בדו"ח של יריב המסה אזורית המצורף יש פירוט של הממצאים שהתגלו לאחר הקרצוף ואשר חייבו עבודות נוספות כולל תוספת מצעים ואספלט.
העלות המשוערת הנוספת היא 2,700,000 ש"ח.
כל הסכומים לא כוללים מע"מ.
טרם הוגשו חשבונות סופיים ובדיקת התביעות של הקבלן לא סוכמה עדיין.
בגלל החריגה בתקציב לא בוצע שיקום אי התנועה באומדן של 1 מליון ש"ח.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

3. אביזרי בטיחות

הסדרי התנועה שאושרו ע"י העיריה ומשטרת התנועה חייבו שימוש רב באביזרי בטיחות. העבודות הנוספות (ראה 2) גרמו להתארכות העבודה ושינויים בהסדרי התנועה. לפיכך ההוצאה היא 810,000 ש"ח כולל עבודות בטיחות בהחלפת ותיקון צנרת הניקוז ע"י הגיחון. הסכום לא כולל מע"מ.

4. עמלת מוריה, פיקוח ושונות

ההוצאה המשוערת היא כ- 925,000, לא כולל מע"מ.

5. ההוצאה בסך הכל (בחלקה משוערת) מגיעה ל- 12,281,604 ש"ח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ

לוח: דו"ח יריב הנדסה 23.8.98

אומדן עלויות 19.8.98

ש.כ.



ניהול פרויקט שלם - שמריהו כהן - איגו רוזנר בע"מ
רח' יגאל 21/3 רמות ירושלים 97241 - טל: 02-5714170 פקס: 02-5714072

שיקום כביש פת - גילה

אומדן עלויות - לעומת (מדד 7/97) תקציב מקור

א. שיקום מסעה		אומדן מקור עדכון 19.8.98	
1. תכנון			
א. אסא	6115/97	54,000	54,000
יריב הנדסה	6166/97	200,000	50,376
אברהם גאלצינסקי	6154/97	45,446	17,763
מינצקר חנה	6153/97	86,276	86,276
חלוצי	6152/97	21,500	21,500
התיקרות צפיה		40,000	22,991
סה"כ לפני מע"מ		447,222	252,906
2. ביצוע - שיקום כביש			
ברעד - תוצאות מכרז 3193/97		4,995,595	4,995,595
מדד 7/97		2,000,000	
עבודות נוספות		6,995,595	
סה"כ		500,000	419,880
התיקרות צפיה		290,000	
מכון תקנים מעבר לניכוי חצי מהקבלן 70,000		500,000	812,321
לאחר חשבון סופי של מכון 360,000		8,285,595	6,227,796
בני"מ		660,000	
סה"כ לפני מע"מ		150,000	108,000
3. אביזרי בטיחות (ע"י קבלן שנתי) לעב' מוריה		9,005,595	6,335,796
א. כנ"ל עבור הגיחון		9,452,817	9,252,872
סה"כ ביצוע			
סה"כ תכנון + ביצוע			
4. עמלת מוריה, פיקוח ושונות (העתקות, שילוט וכד')			
סה"כ (1-4)		945,281	986,335
מע"מ 17%		10,497,098	7,286,07
סה"כ שיקום כביש		1,784,506	1,238,632
		12,281,604	8,524,705

הערה: 1. האומדן לא כולל טיפול נופי ושיקום אי תנועה.

2. האומדן כולל עבודות הגיחון

3. האומדן כולל עבודות כניסה לשרפת לפי הנחיות א. מאיר בסיוור ראש העיר.



יריב הנדסה אזרחית

יריב הנדסה אזרחית (1989) בע"מ
ת"ד 1010, תל אביב 6100
טל. 03-6188444, פקס 03-6188445

23 אוגוסט, 1998
א' אלול, תשנ"ח
סימוכין: 501/107/161

לכבוד
מר איתן מאיר
משנה למנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים 94141

אדון נכבד,

הנדון: רחוב דב יוסף
שיקום הכביש בין צומת יעקב פת לשכונת גילה

מצורף בזה דו"ח המפרט את העבודה ההנדסית שבוצעה בשלבי התכנון והביצוע השונים של סלילת כביש פת-גילה.

הדו"ח מתאר את מבנה הכביש לפי ביצוע פעולות השיקום.

המסקנה העולה מחישובים היא כי המסעה נשללה במבנה לא מתאים, עם חומרים אשר אינם עונים לדרישות מפרטיות המחייבות בעבודות מסוג זה. הכשל חמור, שחזבטא במיסעה נובע מליקויים בסלילה הראשונית.

אחריותם של חוגים שסללו כביש זה מתבטאת בשני מישורים:

א. סלילת עובי מיסעה לא מתאים מחומרים לא מתאימים.

ב. סלילה על גבי שכבות לא יציבות.

משמעותה של אחריות זו עבור שני הסעיפים המוצגים לעיל היא:

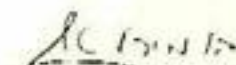
לסעיף א' - נדרש פתרון שיקומי בעובי כ- 8-9 ס"מ נוספים.

לסעיף ב' - נדרש פתרון הכולל חפירה לעומק 30 ס"מ ויישום שכבות מצע בעובי 20 ס"מ ומעליתן ריבוד ב-10 ס"מ אספלט.

העלות הכספית הכוללת הנגזרת ממסקנות אלה היא 2,700,000 ש"ח.

נשמח לעמוד לרשותך למתן הבהרות נוספות.

בכבוד רב


יחזק בן-חיים
מיכל טל

העתק: מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה.

K

רחוב דב יוסף**שיקום הכביש מין צומת יעקב פת לשכונת גילה****1. כללי**

רחוב דב יוסף בירושלים נסלל בין השנים 1980-1981. בחלקו נסלל חביש באחריותה ופיקוחה של מע"צ ובחלקו על ידי משרד השיכון. מבנה המסעה הקיים לאורך חביש לא עמד בעומס התנועתי חרב המאפיין את חביש, המשרת כביש ראשי ומוביל את רב התנועה ממרכז העיר ירושלים לשכונת גילה ודרומה דרך כביש חמנהרות לגוש עציון.

2. שלב התכנון

במשך כל שנות קיומו, לא בוצע ברחוב דב יוסף כל עבודות שיקומיות. בשנת 1994 היה בכוונתה של מוריה לשקם את חביש. נערך תכנון הנדסי שלא יצא לפועל בסופו של דבר. בסוף שנת 1997 נתקבלה החלטה לשקם את חביש. היות ועברו מספר שנים מאז בוצע התכנון ההנדסי היה צורך בתכנון מחדש שיתאים לרמת השירות של המסעה והתנועה המאפיינת.

2. 1 נתונים בסיסיים לתכנון

מצב פני המסעה - לצורך אפיונה של המסעה בוצע מיפוי נזקים מפורט, על פיו ניתן לקבוע כי רמת השירות של המסעה נמוכה מאוד והיא מתאפיינת בנזקי התעייפות, חריצה ודחיקה ברמת חומרה בינונית עד גבוהה. נזקים אלה נובעים משמש התנועה חבד הנע מידי יום על פני המסעה.

תנועה מאפיינת - התנועה המאפיינת את חביש על פי נתוני ספירות תנועה וניתוחם מונה כ- 24,000 כלי רכב ליממה מתוכם 6 אחוזים תנועת רכב כבד, הכוללת אוטובוסים ומשאיות.

תכונות חומרי המסעה הקיימת - עובי השכבה האספלטית הקיימת נקבע על פי קידוחי גלעין שבוצעו במרחקים של 100 מ' לאורך המסעה הקיימת בשני המסלולים, בנתיב הימני והמרכזי. תוצאות הניתוח הראו על עובי אספלט משנה חלץ בין 20-5 ס"מ.

תכונות השכבה הגרטלרית המחווה השתית לשכבת האספלט נקבעה על בסיס הדו"ח ההנדסי שבוצע ב-1994 בשילוב עם בדיקות לא חרסניות לקביעת פרמטרי החוזק. מתוך בדיקות אלה ניתן לקבוע בבירור כי החומר הנמצא מתחת לשכבה או שכבות האספלט אינן מסוגלות כמצע ולכן תרומתן לחזקה המבני של המסעה קטן מאוד.

תכונות השתית והמילוי - על סמך ניתוחי תוצאות בדיקה בלתי חרסנית שבוצעה לאורך התוואי נקבע כי קיים קטע חציבה המתאפיין בשתית סלעית וקטע נוסף בו מהוות שכבות מילוי גבוהות את השתית התכנונית.

2. 2 מסקנות חקירה ראשוניות

• המבנה הנדרש לאופק תכנוני של 20 שנה עבור כביש בעל מאפיינים שהוצגו לעיל, על פי שיטת התכנון של מע"צ כולל:

22 ס"מ אספלט

15 ס"מ אגרימ

15 ס"מ מצע

52 ס"מ סה"כ עובי מבנה

המבנה הקיים כולל :

5-20 ס"מ אספלט ללא תשתית גרנולרית כנדרש.

- כבר בשלבי התכנון הראשוניים היה ברור, כי המסעה הקיימת לא יכולה בשום אופן לשאת את התנועה הכבדה הנעה על פני חביש וכי אין לשכבות האספלט את התשתית הנדרשת על פי כל שיטות התכנון ההנדסיות המקובלות.

2. 3. המלצה על פתרון שיקומי

על סמך נתוני התכנון הבסיסיים חולק החביש ליחידות תכנון חומוגניות והפתרון השיקומי כלל :

שיקום לתקופת תכנון של 10 שנים הכתל קרצוף - ריבוד בעובי 21-24 ס"מ

שיקום לתקופת תכנון של 20 שנה הכולל קרצוף - ריבוד בעובי 24-27 ס"מ

3. בחינת שיטות שיקום נוספות

- על מנת למנוע את פעולת הקרצוף הוצעו מספר שיטות לביצוע השיקום על פני חמסעה הקיימת.
- מעל המיסעה הקיימת, תיושם שכבת אגרים בעובי 15 ס"מ ומעליה שכבות אספלטיות כנדרש לעיל.
 - בפני האספלט הקיים, תבוצע פעולה של מיחזור חם ומעליה ייושמו שכבות אספלטיות כנדרש לעיל.
 - על פני האספלט הקיים, תיושם יריעה ביטומנית או גיאוטכסטיל רווי ביטומן ומעליה יתבצע ריבוד בשכבות אספלטיות כנדרש לעיל.
- לביצועה של כל אחת מחשיטות שנבחנו תידרש תנבתה של אי התנועה והמדרכות ובנייתם מחדש. חלופות אלו נבחנו ונמצאו יקרות יותר מחפתרון המומלץ.

4. שלב הביצוע

עם תחילת ביצוע העבודות בחביש, בשלב סיום קרצוף השכבה האספלטית, נתגלה כי החומר עליו מבוססת שכבת האספלט אינה שכבה גרנולרית כמצופה אלא חרסית מעורבת בחומר גרנולרי גדלים שונים. את אפיונה המדויק של שכבה זו לא ניתן היה לאבחן במסגרת בדיקות המעבדה והיה צורך בפתיחת חביש על מנת לחיזוק ולראות ממה היא מורכבת.

4. 1. אפיון ופתרון הבעיה שנתגלתה במהלך הביצוע

השכבה הבעייתית שנתגלתה מתחת לאספלט בקטעים שונים לאורך התוואי מתאפיינת בבולדרים שגודלם עד 1.5×1.5 מ"ר וסביבם מעטפת של חרסית שמנת. מים החודרים דרך השכבה האספלטית אינם מחלחלים דרך שכבה כזו אלא נספגים בחרסית ומזוים אותה. כתוצאה מתהליך זה, משאית העוברת על גבי שכבה כזו גורמת לשקיעה זמנית. השכבה תחזור למצבה הקודם עם חסרת עומס המשאית ממנה. על חומר זה לא ניתן לבסס שכבה אספלטית היות והיא תתעוות ותתפרק כתגובה למעברי כלי רכב כבדים. תופעה זו מופרת ומוגדרת כיתופעת המזרון.

לאחר שהוגדרה הבעיה ניתן פתרון שכלל את השלבים הבאים :

- בדיקה יסודית של כל קטע מיד לאחר קרצופו ובחינת יציבות על ידי העברת משאיות כבדות ובחינת התנהגות השכבה.
- בכל קטע שיוכח כלא יציב תבוצע הפירה בעומק 30 ס"מ בנוסף על המתוכנן וחשתית הטבעית תוחלף ב-20 שכבת מצע בעובי 20 ס"מ ומעליה שכבות אספלט בעובי כולל 10 ס"מ אספלט.

5. השפעת הסלילה הראשונית

במידה והיה נסלל המבנה בסלילתו הראשונית על פי החמלצות המופיעות בדו"ח זה בסעיף 2.2 חיינו מצפים לכך שהשכבה האספלטית תאבד כ-80% מחוזקה אך שכבות התשתית והמצע היו שומרות על חוזקן ומידת תרומתן ההנדסית למבנה. עובי האספלט שהיה נדרש לשיקום הכביש במצב זה היה כ-18 ס"מ.

6. סיכום ומסקנות

נמצא כי המבנה הראשוני לא עמד בדרישות קריטריונים הנדסיים מקובלים לתכנית מבנה. חסרו בו שכבות תשתית (אגריים) ומצע ובחלק מהתוואי לא הספיק עובי שכבת האספלט שנסללה על מנת לעמוד בתנועת כלי חרכב הכבדה.

• סלילתו הראשונית של הכביש במבנה לא מותאים הביאה לתוספת של ב- 6+9 ס"מ באומדנה לפתרון שיקום מבנה הכביש.

• סלילתו הראשונית של הכביש על גבי שכבה לא יציבה הביאה לפתרון שיקומי שכלל תוספת חפירה לעומק 30 ס"מ ויישום שכבות מצע בעובי 20 ס"מ ומעליהן ריבוד ב-10 ס"מ אספלט במספר אזורים.

העלות הכספית הסללת הנגזרת ממסקנות אלה היא 2,700,000 ש"ח

7. סימוכין

נושא	כתב	סימוכין	תאריך
דו"ח הערכה מבנית ותכנון השיקום	יריב חנדסח	501/107/118	25.07.97
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	0045 - פת גילח	04.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	0044 - פת גילח	04.02.98
דין וחשבון בדיקות שדה ומעבדה	מכון חתקנים		11.02.98
פיקוח עליון	פרויקט שלם	פג 0068	11.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	0060 פת גילח	23.02.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם		26.02.98
בעיות חרסית	יריב חנדסח	501/107/149	17.03.98
קטע 2	פרויקט שלם	פג 0075	24.03.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג - 0077	25.03.98
פרוטוקול ישיבה שבועית	פרויקט שלם	פג - 0078	29.03.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג 0084	20.04.98
בעיות חרסית	יריב חנדסח	501/107/127	20.04.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	0090 פת גילח	06.05.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג 0091	11.05.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג 0093	11.05.98
עבודות קבלן בקטע 2	יריב חנדסח	501/107/156	20.05.98
ביצוע בדיקות	פרויקט שלם	פג 0097	22.05.98
ביצוע בדיקות אספלט	מכון חתקנים		24.05.98
אומדן לגמר עבודות	פרויקט שלם		25.05.98
בעיות חרסית	יריב חנדסח	501/107/126	25.05.98
הנדלת חוזה	פרויקט שלם	פג 122	07.06.98
פרוטוקול סיור באתר	פרויקט שלם	פג 113	24.06.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג 117	28.06.98
ריבוד כביש פת גילח	יריב חנדסח	501/107/159	29.06.98
פרוטוקול ישיבה	פרויקט שלם	פג 149	27.7.98

מעריד הבית והעיתון

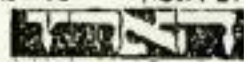
02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

12 דנים / האם
יום א' 10.1.99

10 ינואר 1999



י"ט
הל אביב

10.01.99 י"ט א'

משרד השיכון והמינהל ישווקו קרקע
ל-708 יח"ד בחדיש לכלל הציבור - ב-99

הקטן ממוצעת משרד השיכון
ל-100, וכוללת סקטור ל-100
אלף דירות, לעומת 25 אלף דיר
רות בממוצעת של 100. במסגרת
מדיניות כי הפרויקט של 99
הערך בכמה אלפי דירות.

שד"ר אהרן כי ככל הנראה
המסמך לאוכלוסיה חתומה משר
הי יתור קרקע ל-1,200 או 1,200
יחיד. במסגרת התוכנית שבר
מאפשרת ל-2,000 יחיד
בעיר. במסגרת התוכנית להגדיל
את העיר עד ל-30 אלף יחיד.
משרד השיכון כי מנסה להגדיל
הן לשעבר, מרוב כי פרויקט, ודי

שי השיכון מאיר מרדס בנפלא
שי אנשים ומנהלי מחוזות של
המספר. מרדס במסגרת קרקע
למכירתם ל-1,200 יחידות יחיד כבי
ניח דווקא, ומספרים בשיטה "ב"
נה בדרך ל-1,200 יחידות. בנפ
מחפשות עזרת המנהל, שלשה
השיכון בדרום יחיד לכלל העיר
סר, ולא רק לאוכלוסיה חתומה.

מאת ד"ר מאיר
משרד השיכון והמינהל משרד
שי ישראל ממוצעת משרד השיכון
ב-100 קרקעות למכירתם של 100 יחיד
רות דיר לכלל הציבור בעיר
היום, המסמך לקטס מרדס
עיר כי אהרן בנפלא השע 100

דלי"ן עיסקי

דיענות אחרונות

10.01.99 י"ט א'

הריחומה: ההצלחה תליה במצב המדיני

מחיר דירה בהריחומה בשוק החופשי יהיה גבוה בכ-16% מהמחיר לעמותות • הקבלנים מתקשים להשיג מימון מהבנקים, בגלל החשש מהפסקת הבנייה ממניעים פוליטיים

מאת עופר פטרסבורג

בשכונת עפרא שדרסו תוצאות המכרז לכניית
1,025 יחידות דיר בשכונת הריחומה בירושלים.
51 היחידות התעניינו במכרז, אולם רק 2 גיבשו
אליו, כאשר מתוך 2 לא לקח סיכון מיוחד העיר
קשרו מראש עם עמותות.

המחיר שבו נמכרה היחידה היחידה יאלמו 22.4 מ'
ליון דולר, כולל פיתוח 8 מתחמים של 679 יחידות
דיר, מספר גבוה של היחידה
מולד, כי המנהל המדיני 2 מ'
שקל, כיוון שסירב למכור
יחיד 2. נחלן מחסר שלשה
לכניית 22 יחידות. נחלן הגיש
את התוצאה הנבונה ביותר:
2.92 מיליון שקל, לעומת 2.4
ציבה - 1.92 מיליון שקל דיר
טו - 1.4 מיליון שקל. המחיר
נמכר להכרזה ב. יחיד, שנכשלי
טו יחיד ב'טו, 880 אלף
שקל.

התחמיקים המוכרים בפרויקט
טו הם אנשי הטיקטור העירי
לאחר, המהווים את הרוב בע'
מחוזות שהתקשרו עם חברות
בנוגע למכרז, בין העמותות
המרכיבות - עמותת מייסדי
נחלן, בני הריחומה, אורוז על
חשומת, חזקת מאיר, חלוצי הריחומה ועוד 2 עמ'
חוז נוספות של צעירי המסריל.

גם צעירי עמותות של ש"ס התעניינו בכניית
במסגרת, והרגנו כי 2000 נדרשים, אולם בחום מור
בהריחומה הם ידור מוריציון, ואת מכיוון שלאחר
סיווחת עם הקבלנים הבינו שלא יגיע למחירים
לחם ש"ס.

חברת הזוכה	מספר יח"ד	הערכת שומאי כולל פיתוח	חצצת זוכה כולל פיתוח
הריחומה	72	35,440	31,912
ב. יאיר	72	35,440	31,912
רמט	72	35,440	31,912
ש. נדלן	99	36,230	42,620
גד	117	34,483	38,152

(הערכים הסמך לסלואט והנדרסה)

לפי התנאים שהגישו החברות הזוכות בהריחומה
לכניית, למכרז קבלת ליווי לפירוק, מרדס על
מחיר מכירה של 1,600 דולר למכר, בעיקר מחיר
מיוחד למחשבים, דירות 12 ודירות 22 מיוחד חנייה
מחיר מינימלי של דירה 2 דורים סטנדרטית,
שתיסר עליון קבלן בהריחומה, ואת 187 אלף
דולר. העמותות יתמו עם הקבלנים על מחיר של

מחיר 16 מתחמים בהריחומה
טו וכו קבלנים רק ב'טו, כאשר
בשניים מהם וכתה וכתה אתה
מכארישבע, ש. נחלן, ל'טו מ'
חמים אחרים, המהווים 35%
מחשבה, לא נמצא מתעניי'
ג'ט.

הקבלנים והיושבים נתפשו
כתופעת חריגה למרות הבי'
טו והכלכלי של החברות, גילו
הבנקים חוסר נכונות ללוות
את הפרויקט בהריחומה בגלל
הסיכון הפוליטי. העניין העיר
רבים מעורר המחלוקת בהפכ'
טו הוא, כי למדינה יש את
האפשרות להפסיק את הבנייה
מכל סיבה שתהא, הפעם הזה
אמנם מופיע ככל יחיד סטנדר'
סר, אולם בהריחומה עשויה

לחיות לו מסמעות, לאור הבחירות המתקרבות.
ח'טו יחיד מרדס כבד מירר להכרזו בשכונת
שעבר, כי הקבלנים טעים את כספם על קין הצני'
כיוון שמסלולת בירק עשויה להפסיק את הבנייה
במסגרת. עיריית שכונת טוכה משכונת העיר.
במסגרת השכונת והפרסום מכרזים על הסמכים
שנותרו במקום.

משרד השיכון והמינהל הקצו
120 רונם כגוררה להקמת 216
קוטג'ים למשרתי קבע

היקף המכירות הגדול - 37 מיליון דולר

עוד נמסר כי בתחילת חובנו
לחקים שכונת בת 375 יחידות
היה, אך המספר ירד ל-216 לבני'
שה נבנו ובאיחור מנהל הפרויקט
ע' ישראל, משרד השיכון ומחוזת
גדלה.
עוד לא נבחר פסלן מבצע, אך
מסעולות הידור נמסר כי השכונת
חוזק מוכנה לאכלוס בשנת 2002.
השכונת ממוקמת לאנטי קבע בני'
לאים 21-25, שירכשו את החיים
בתנאים מועדפים, המוחזק תחזיר
בית לסיירות אורוז.

משרד השיכון והמינהל משרד
ישראל הקצו למשרד הביטחון ששה
של 120 רונם במסגרת נדרר. הסמך
הקצו להקמת שכונת מגורים ל-100
דירות קבע בנחלן, שתכנן 216
יחידות דיר. היקף המכירות הנכחי
מסבדת כל הקוטג'ים הוא 37 מ'
ליון דולר.
את הפרויקט יוזמת מנהלת
הידיד, נאמן טו אים ממשל, ל-4
טוים נמסר כי במחירי 25-30 אלף
רנמים שונים של קוטג'ים ממוקמים
100, 120 ו-150 מ'טו. מחיר קוטג'
יחיד 100-150 אלף דולר.

מרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96, ת"א 67138
03-5617166

יפנות IFAT

ירושלים

מכרז

ירושלים

08.01.99 יום 7

שוב כישלון במכרז בעין כדס

מגרשים בשטחים שבין 437 מ"ר ל-910 מ"ר נמכרו תמורת 109 עד 260 אלף דולר למגרש כולל פיתוח, גם במחירים אלו, הנמוכים בחצי מסכומים ששולמו בעבר, לא הוציח המינהל למכור את כל המשתתפים

בעבר, יש לציין כי מיכר באותם מגרשים שהיו למכרז לפני כשנה אך לא הצליח להסתיים. נדוני גרל'ן מכירה אמרים כי המזכיר הני טובים טבעים הן להשפיל המחשוד בשוק והגרל'ן בעיר וכן מהלכים המוגדרים המורה דם של המגרשים, המזכירם לעצות נגישות.

שם נע בין 437 מ"ר ל-910 מ"ר. מינהל מקרקעי ישראל פוסם השכר את חו- זאת המכרז למנהלים לבניית קומות בעין כדס. למרות הוצאת המינהל המכרזות, המזכירם שהיו צע נחשבים להלים כמיוה, ביסו אחר פחות במספרם. המזכירם שהוצעו למגרשים והם

שם נכסל מכרז מקרקעי ישראל למגרשים לבניית קומות בעין כדס, שבו הוצע למכירה שמונה מגרשים תר-מסחתיים, והוצע רק חמש הצעות במסגרתם שבין 500 ל-260 אלף דולר למגרש, כולל הוצאת פיתוח, למלחמה נגד- רשים כלל לא הוצע המעור, גרל'ן של המגרי-

ירושלים

מכרז

ירושלים

08.01.99 יום 7

אולמרט יעצור הבניה בעיר מיר

ראש העירייה התירוב חשבוש מסכת רשמי לחברה להגות הטבע כי יעשה הכל כדי לעצור את השטח המורחב בת 1,300 דונות, המתוכננת לקום במקום היער בעמון העיר

מנה לוחמה המקומית היא מתקלה בהתנגדות חריפה של קהל ואל החברה להגות הטבע במכתביו מיר. רק ראש העירייה כי הורה לכל גוף מדרום המועצה ברוב לשלל לעצמי את החכמה.

עין קדמי

חכם אחר, וכן המכרז המכרז, נצי- מי צור, כמסר, כש שפורסם לרא- שנה ב"מסר", הוצע מעור הש- סין לוחמה המקומית הכנית לבני- תה של טכונה הישה שתכלול 1,300 דונות רוח, שרובן מיעדות למגור המור, התמלית העכירה בג-

ראש העירייה, אחר אולמרט, הוצע המכרז על טכונה לעשות הסל כר לעצור את הבניה לב- גית המכונה המורחבת והדשה בג- קס יער מיר בעמון העיר. אולמרט הוצע זאת במכתב רש- מי אל יו"ר המכרז להגות הטבע,

כלהעיר

מכרז

ירושלים

08.01.99 יום 7

סימני התאוששות בשוק הדירות בעיר

בנות 2.5 עד שלושה חדרים הלה עלייה של אר- בעה אחוזים ומ-56.4 אלף ש"ח ל-386 אלף ש"ח ומחירי דירות של 3.5 עד ארבעה חדרים עלו בכשישה אחוזים ומ-782.7 אלף ל-826.1 אלף ש"ח.

מחירי הדירות בירושלים גבוהים בכ-11 אח- וים במספרם ממחירי הדירות בשאר המדי. עם זאת המחירים בעיר נמוכים כלמפלח מ-20 אחי וים ממחירי הדירות בתל אביב (9.228 אלף ש"ח לדירה ממוצעת) וכלמפלח ממחיריה אחוזים פסי חירי הדירות באזור המזרח (721.4 אלף ש"ח לדיר- וה הממוצעת).

אנליקציה נוספת להתאוששות שוק הגרל'ן נרשמה במספר העסקאות למגורים שאושרו עלידי מינהל מקרקעי ישראל. בנובמבר נרשם מספר שיא של 185 עסקאות במחוז ירושלים, זאת לעומת 18 עסקאות בלבד באוקטובר ו-254 בנובמבר.

עמרים ברקת

לאחר תקופה ארוכה של ירידות מחירים נרשמה ברבעון השלישי של '98 עלייה ראשונה. בנובמבר נרשם גם מספר שיא בעסקאות גרל'ן

נתוני מסדר הבינו והסימן מצביעים על עלייה של ארבעה אחוזים במחירי דירות בעיר במחירים יולי עד ספטמבר לעומת המדרשים אפריל-יוני כשלו. העלייה המפתת שיגרי ראשוו במגמת ירידת המחירים בסוף הדירות בעיר בשנה האחרונה.

לפי נתוני המסדר עומד מחירה הממוצע של דירה בעיר, נכון לספטמבר '98, על 681.9 אלף ש"ח לעומת 636.7 אלף ש"ח בחודשים אפריל-יוני. במחירי הדירות של 6.1 עד 6.5 ש"ח מדרים לא נרשם שינוי, ומחירה של דירה ממוצעת עומד על 483.2 אלף ש"ח, אך במחיריה של דירות

הקייבון

מכרז

ירושלים

07.01.99 יום 7

ירושלים

נדל"ן

● כי-23 אלף דמים מקרקעי הקומות ברחבי ישראל הן בעלות פוטנציאל גרל'ן ב-15 השנים הקרובות, כך עולה מסקר שיקצת בקטגוריות שנוצרו בשנתיים האחרונות על-ידי מינהל מקרקעי ישראל ומסדר האוצר. מסר, המסתיים לא מבקר, נבדקו שיקצת כי-56 קטגוריה בין "קטגורי הגרל'ן העולים יליפי המסר נמנים בגר-סרני 19800 דונם, בירקא, נחשף ראשה 114000, בתו וספי 112000, אייל נגד-אליוס 110000, אספ וכסר-המכר 19000.

10.

המודיע

יום י"ח
י"ח טבת

06.01.99 יום ד'

5 ישובים חדשים ומרכזי שירותים יוקמו לאוכלוסייה הברואית בנגב

שר החצר והתשתיות ה"א" אסיח"ר פר אריאל שרון הסביר כי יבנה ויפתח שירותים לחיילים מדינות המספקות בסגור חב" וזאת בעקבות חוק ההחלפה מועצה להקמת 3 ישובים חדשים ומרכזי שירותים לאוכלוסייה הברואית בנגב. ההחלטה שהתקבלה היום מטפסת התחלת ביצוע החב" וזה של המנהל לקידום המרכז א"ס טכנולוגיית התשתיות ה"א" אסיח"ר להקמת מרכזי שירותים, אשר יוקמו לתת שירות מולל ומאולף לבניית חפירות הברואים בחומות חזק, משרד קבוצה העוסקת פיתוח העשייה חקלאית, שירותי ויחידות. ע"י תכנית, הקמת הישובים בנגב תהיה תכנית מפורטת נאמרים ל-50,000-40,000 בור"א א"ס מתיישבים הפזורה היישובים היום במבנים ארציים וזלזל שירותים בסיסיים - בחפירות יישובי הקבע המתוכננים. השר שרון הוסיף כי הכנת היישובים ומרכזי השירותים י"א ל"א תוך ההיבנות עם האוכלוסייה הברואית.

דירקטוריון חרדיות בקרתא: נגיש נגד אקירוב תלונה במעשרה על ניסיון לסחיטה באיומים

לאחר הודעתה, לפיה דירקטורים בחברה נורמים מק תוך המרת חובת נאמנות בדירקטור

הדוח, האשרה להתחיל לפעול בימים הקרובים. תוכנית אקירוב הועברה לדיון בוועדה המונית לחיבנות הבנייה יד"ש ל"ס, המפיה לאשר את הקמת בני העליון. אקירוב טוען, כי מרי חרש נגרם לו נזק יסודי של מיליוני שקל במדיניות. עוד טוען אקירוב, כי התכונות יגרם נזקם קה במאה בבנייה, ודבר שיסב נזקים במיליוני שקל נוספים. לפעולה, דירקטוריון הבית קרתא מינה לפני חודשים אר"י וזה וזה מיוזמה חתומה את קבוצת הבית אלוהב ובכפ"ר סת אקירוב לבצע סינונים מתוכנית הבנייה. בר"ל האשרה המסלל לחתום על הבקשה לסינון תוכנית תוך חודש הבנייה. לפחות זאת, התנגדו לך דירקטורים בחברה. אקירוב טוען, כי הדבר מנציח על כך שיקרא מפרה התחייבות חוזית, וזהו נזקם חסר תום לב. לפעולה, ככל הנראה ס"ר תג נוסף מפרה של חברה שגם ל"ס משרה להכשיל ככל ר"ד את אלוהב, וזהו הפרזיקס המסחרי בפדיונים. דירקטוריון בקרתא - ח"ת הדסה הונגרי וד"ר קלינגר נערך דליה בראון - טוענה בתגובה, כי לא בכדי נשלחה הד"ר ר"ד לדירקטוריון חרדיות. עוד טוענת דירקטוריון, כי מרי ש"ר של אקירוב חמורים, וכי הוא מנסה להניע לפעול אחרת בדרך של איום. עוד ר"ס טען מייצג את אקירוב, וע"ד יעקב וינוס - את דירקטוריון בקרתא.

דירקטוריון בקרתא אומרת, כי יתלוננו בפעמרת נגד אקירוב על ניסיון סחיטה באיומים בעניין מרייזק מסילת בירושלים, זאת, בתגובה לר"י ר"ת אקירוב, ל"ת ח"א ר"ת מרייזקורים סחורים לחתום על תוכנית הבנייה אחריהם נזקים חסרונים שנגרמים לו כתוצאה מהפרזיקס, וזה חסר בנרמנות נזק תוך המרת חובת נאמנות



אלברד אקירוב

המוסלת על דירקטור. אקירוב טכנס סחירה לחתום על קבשה לסינון תוכנית הבנייה במדיניות, אך החברה ספרת, אקירוב טכנס לחס"ר מחשבים ל"ס"י קולנוע, ושטייט מעבר לחל"ב ר"ל לפעול מרי ח"ת, קרתא ח"א בעלת הקרקע ממעם המר"ת, ועל מ"י החזה בין הדורים, על אקירוב לקבל את האשרה לסינונים במדיניות. אקירוב טוען, כי המירוב טכנס ככל הנראה סחירות חרדיות י"ת שיקיבו דירקטורים חרדים בחברה, לא לאשר הקמת בני קולנוע במדיניות. קרתא מונוט, כי ל"ס של המכסך הוא ח"ר סת תסלום ש"ל אקירוב לסלם ל"ס"ת, המכסך הועבר ל"ב"

פנאמן

שבועון ח"ה

01.01.99 יום ר'

יולי עופר הוציא צו האוסר על המינהל לקיים מכרז

את צו"ר ונ"ס י"ב לבית המשפט, בדצמבר '98 פורסם המכרז בריביות, והנשוא לו שתי הצעות, על ידי ג'י וא"י, שהציע 26 מיליון שקל, וקבוצת ג'י י"ס חרש - 28 מיליון שקל. העד"ת המסמך הממשלתי עמדה על 22 מיליון שקל, ולכן כיטל המינהל את המכרז, במנייתם לבית הדין שס"ס טענו עמר ונ"ס י"א, שלפני מספר שבועות ה"י צ"א המינהל את הדיקע למכרז באותם תנאים וכלא מחר למיניסטר, לפעולה את חב"ת הקמת על השטח ועל חובת המכרז יח"ל לחי"ן וטכנית, שתהיה נתונה לחל"ב תוכנית האיסור - דבר ש"ר ל"ל לאר"ד ונ"ס ר"ב - וזה להתחייב על הקמת מלון של 20 חדרים, שזה נעל על המדיניות. הערכת המסמך הממשלתי הונח גבוהה לפע"י ח"ס, ולפ"י הערכת המסמך שביד"ת השר הריאלי של הקרקע הוא 18 מיליון שקל בלבד. זה ביקשו מבית המשפט לאשר על המינהל להמשיך בחל"ב המכרז, ולהבדיל עליהם חובות. חשופים בין צננה נזקן צו המדיניות ונ"ס האוסר על המינהל להמשיך בחל"ב המכרז, דיון נוסף במינהל יתקיים באמצע חודש.

עופר וחברת ג'י י"ס טוענים כי על המינהל לכטל את המכרז החמישי ולקבל את הצעתה העומרת על 26 מיליון ש"ח

סגן נשיא בית המשפט המחוזי ד"ר דן ב"ן א"ס ב"צ א"ס"י על מינהל הקרקע ישראל להמשיך ב"ר ל"ב המכרז להחמרת הקרקע במחצית מר"ת, בין ש"ר הנשיא י"ס"י ב"ר הקרקע מיוזמת להקמת מלון ומזורים. ח"צ ונ"צ לבקשת יולי עמר וחברת ג'י י"ס, שהצעה למכרז שהנישו כעבר נספלה. על הקר"ק ק"ע ש"ס מחנה מר"ת, זאת אחת משטרות הקרקע האחרונות ששוארו לבנייה על רכס הבר"ל. לפ"י ח"ת הכינ"ן י"בנה היום על המסמך מאת חר"י מלון ודירות י"ק"ת. המכרז מור"ס אר"ב סכמים, ובכל פעם כוטל, במעם האחרונה יג"סו במעמתי י"ל עופר וחברת ג'י י"ס, אי המינהל פסל את הצעתם במעמתי שתיא נאובה מ"י, לח"י כמת שטרות ס"ר סת המינהל את המכרז במעם המדיניות, והריא בכ"ר

350 ידיות בהר חומה יוצאו היום למכרו;
במשלה רואים במכרו הצלחה

אף על פי ש-346 רציות בשכונת גניח' 16 המזרחיים שור' צעו, לא שוסו ולא ונשו אליהם כלל הצעות, במשרד המס' השלה דואים במכר הצלה, במיוחד על רקע חששם שהרצות תהיה נכסח יחור.

מגדל הסינל, אבי הרכסמר, טוען כי מדובר במצלמה מרשימה ולדבריו כבר היום יוצא לשיווק שמות המחסמים והרורים. לדעתו, כאשר קבלנים יזכוו שאחרים כבר ניסו לשכור, תגבר הביקוה וגם מורשים אלה יסוחר.

ארכיון מתוך החברות שזכו במספר ותוצאות על הסכמים עם
עמותות מהתכנית, מה הסכמים לוקי מכירה מלאה של הדיירות,
במחירים נמוכים ממחיר השוק.

9182-119

1175

1997

05.01.99 '1 01'

תבולות הבגיות

מחשבות למלחמה
 אם תשארו את מנהלי אגף
 דת המנייה והעולות מה סדר
 יד אחת הכי הרבה בשנת '99
 ששעו, וכל מי שהתנגדו לא
 ספר, לא תלמודו רעות, ולא
 בנז 2000, אלא האספדות שום
 הסבר לנכנס, או שישלש ע"י
 הכנסים, תחת לוח מיועץ סק
 זה מניסיון המנייה שלכם

ר' משה'ל' חסידות חלוצה

7 חבדות זכנ במכרזים לבניה בהד חומה

72 - תולעים במבדל חסור ח'ט -
ר. חסניכח - 72 יתר. גר - 117
ר. גדול - 269 יתר. נשני
חסניכח ב יתר. 72 יתר. לוס
סן - 82 יתר. אליסמז - 63

מספר כל השנה האחרונה, ודבריו אשר כי לאור העובדה כי השויות בישראל קשה יותר מספיקת ארצם, הרי שיהיה זה מספרו הישנה גדולה של יורו.

4078

תל אביב

05.01.99 י"ד טו' '99

7 חברות זכו במיכרז המיוהל בהרְסוּמה; 8 מבין 16 מתחמים לא הוגשה אף הצעה

ישלמו לדירה: כ-6,000 ד' לקרקע ו-27-30 אלף ד' לפיתוח

י דוד אליספור, וכן במגרש ל-63 ריחן.
ברח הבנייה הירושלמית קים לוטיגמן, וכן
ה במגרש ל-40 ריחן.
במגרש ל-117 ריחן, שבו וסתר הכרז, גר,
זאת המהרה שריחן, כלומר הצעות הפיתוח
יו נבטוח מעדכן של המגרש, על פי הערכת
שאר המסלול. גר הצעה לשלם כ-1,000
ולד לסיקע לריחן, כדי להיות נבטוח בזכיי
המסלול.

בין המעשים שלא נמסרו כולם נתחם ל-100 ידועות, המעשים האחרים שלא נמסרו ידועים לכתיית 48-34 ידועות.

בצורת משכן הטיבן המפילג הביט היום
בבמה מתחזקת המכר, מאד שמחית מה
גרשים לא (מכר) במינהל אמריקאי, כי הטיב
וח לרד הן מצד השוק, והחלטה של הממש
ה לא לתת החלטות מסוג לגידי דבר חסר.

שבע הביתות בכלליות וזו הינה (כז) במיד
בריש של מנחה מוקדש ישראל וטוהר
הישרון לבניית 479 יריות בשי חש. העת. 8
מתחלסם - מבין 14 ח' שורבא למסחר -
אז (מכר), מאור שלא הוצגה אף בעת,
הדמיאל ויצא מסרור מכלליתם.
המתחלסם שלא נמצא מיוצגים לבניית
348 יריות. רוב הוסיס יעלם, במסופ, כי
6,000 דולר לקסד ליריות, רוצה ודאי של
10:21 אף דולר לירית.

חברת ש. גולן מכאז שבע וזתה כשני מח' חסיס לבניית 243 ריחז 1441 ריחז מחזס אחר, 99 ריחז כשני חזרת הכנייה נר מקבר צה חזרתה לנכסיס ובניין, וזתה במחזס לי 117 ריחז חזרתה הפציכה, רמס, ב יאר, וכו' כל אות כמגרש ל12 ריחז. חזקלו חירושל

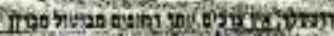
ידיעות אחרונות

100

10

תל אביב

05.01.99 17:01



אז מה אם הבטחנו?

[illegible]

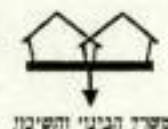
הנהגה של פיקוד המרחב היםי של ישראל, אשר נעצרה ב-1974, כמעט ולא נעשתה. המנהל המרכזי של המרחב היםי של ישראל, אשר נעצרה ב-1974, כמעט ולא נעשתה. המנהל המרכזי של המרחב היםי של ישראל, אשר נעצרה ב-1974, כמעט ולא נעשתה.

מה יכולים לעשות אזרחים
וראשי הרשויות מסובים לקיים
את שהבטיחו להם לפני
הבחירות? לא הרבה. בתי משפט
בישראל פסקו לא אחת
שלהבתחות של פוליטיקאים
אין שום תוקף מחייב.

[illegible]

ח(ט)
ישראל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
י"ז בטבת, תשנ"ט
5 בינואר, 1999
050119992015

לכבוד
מר שלמה ריבקין
המוקד העירוני
עירית ירושלים

שלום רב,

הנני חש חובה נעימה להביא בפניך תודתי בגין הגינותך וחריצותך בטיפול המסור במציאת
תיק המסמכים שלי לאחר סיור המנכ"לים שנערך בירושלים ביום ט"ז בטבת תשנ"ט -
3 בינואר '99.

אין ספק שעירית ירושלים בכלל והמוקד העירוני בפרט גאים בעובד כמוך.

כה לחי!

בכבוד רב,

מאיר שלמה דינור
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עירית ירושלים
מר רענן דינור - מנכ"ל עירית ירושלים

העשרד הבניין והעיצוב

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

05 ינואר 1999

יום שלישי

ידיעות אחרונות

יולי (155)

תל אביב

05.01.99 יום ג'

המינהל אישר זכייתן של 7 חברות בנייה במכרז להקמת 976 יחידות דיור בהר חומה

ב"ל מינהל מקרקעי ישראלי: בגלל הביקוש הגבוה נוצא היום מכרז לכניית 346 יחידות דיור נוספות

בנייה

יולי (173)

תל אביב

05.01.99 יום ג'

בכיר במינהל: יוטלו סנקציות אישיות על חברי מועשב גיתון

חברים במושב: המינהל כבר מטיל סנקציות אישיות - מסדר טעל בבקשות חברים

מאת נועם ווסרמן-עמיר

מינהל מקרקעי ישראל מתכנן הטלת סנקציות אישיות על חברי מועשב גיתון. כך אמר ליעלובסי בביר במינהל מקרקעי ישראל, הסיבה היא התעלמות מאזהרות מוריימת המינהל לשנות את המצב, לא לפעול את המושב בין המושב לבין חברי המועשב.

בהסכם מכרזי חברי המושב וסיום הכרזה ב-2006, הונס מקלאיים לחברת מגדלי החרה. המינהל נזקק, כי המושב לא פנה מראש לאשר את העסקה, לא הביג את חוזה ההתקשרות וכן לא נקמה לרשימת חובות להמיר את הבקשה.

מכיר מושב גיתון, טסה מסיח, אשר כי התקבלות כבר מסלולת במועל, וכי המינהל סירב לסלל בסמית חברים כמו שב מסיח אשר עור, כי חברי המושב שוקלים לעלות לבנין בנושא זה.

נמסר לוסרמן-עמיר: חבר ועדה טעם המושב שטיסלה בעייר קר - אשר "אנחנו עשיו הכל בהתאם לחוק, יש תקנות, אולי לא פעלנו בהתאם לתקנות, אבל בהחלט לא פעלנו בניגוד לחוק".

בכונת המינהל לסיב להסגיר לחברי המושב התחייבות לרישום משכנתא, כמו כי יסיר המינהל לעל בבקשות לחי סמול בנייה או לסינויים בבתי מגורים קיימים במושב. אי סתן התחייבות לרישום משכנתא לא יאשר לחברי מושב הני בבקשים למכור את כלות לבצע זאת. חברי מושב לא יוכלו לבצע סינויים או תוספות בנייה באופן חוקי בלי לקבל את אישור המינהל.

באקטובר הודיע ראש האגף התקלאי במינהל, דוד קריס פין, למושב, כי המושב הפך לחברת יסודית בחברת החברה שלו עם המינהל. עוד הודיע קריס פין, כי המושב לא העביר לאישור המינהל את חוזה ההתקשרות בינו לבין חברת מגדלי החרה, קריס פין הודיע, כי עתה חוזה ההתקשרות - המצוי בידי המינהל - אינו סגור על המינהל.

העריכה היא, כי בעסקת השפדת הקרקע התקלאית שיל מה חברת מגדלי החרה למושב גיתון 24.5 מיליון דולר. טמס העברו 300 אלף דולר לכל אחד ממש חברי מושב חברת מגדלי החרה נמצאת בשליטת עורך דין דוד ווסרמן-עמיר. איש העסקים דוד אפל, המגדיר כיועץ לחברת מגדלי החרה במיד ייקטים אחרים של החברת, מכחיש כל קשר לעסקה זו.

החברות שזכו במכרז הרחומה

מס' יחידות דיור	החברה
117	גד
72	חמצינה
63	אליסמור

מאת עופר פטרסבורג

ועדת המכרזים במינהל מקרקעי ישראל אישרה אתמול את זכייתן של 7 חברות בנייה ב-976 יחידות דיור מתוך 1,024 יחידות, שהוצעו במסגרת מכרז לפריקט הרחומה בירושלים.

לדברי מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, אבי רובסלר, לאור הביקוש הגבוה שהיה במכרז, היום יוצא המינהל מכרז נוסף לכניית 346 יחידות דיור, שלא שוקו במסגרת המכרז.

רובסלר אמר, כי השינוק של 679 היחידות במכרז הרחומה הוא הצלחה מרשימת, וזוהי חכמת הגדולה ביותר של יחידות דיור, המיושקות במועל במכרזי אחר במהלך כל

בנייה

יולי (173)

תל אביב

05.01.99 יום ג'

המינהל יקבל יותר מ-100 מיליון שקל מהבשרת איזור תעשייה ברקת ליד נתב"ג

יומי השוק הסיטונאי, המהווה כ-12% משטח המיתחם, צפויים לשלם כ-16 מיליון שקל

ריס תשלומי היטל השכחה בשיעורים גבוהים מהשיעור הקבוע בחוק. הדגמה היא, כי נכונות המועצה האזורית חבל מורייס להביע לכלל סיכום זה נכונות מספיק סיבות: גודלו של מיתחם ברקת, והקושרת שחלום היטל ההשכחה מוטל על הסיטונאים על המינהל. יש לציין, כי אילו תשלום היטל ההשכחה היה מוטל על המינהל, היה המינהל מעביר למועצה 10% מכלל הכנסותיו מסינוק הקרקע באיזור. הרי באם המועצה תחת רחם - הבי נמסר של 99 מיליון למועצה מתקשרת הקרקע במיתחם.

בדן חברת קשת היא הבעלים של כל מיתחם התעשייה ברקת.

קשת התחייבה לשלם למר עשה האזורית חבל מורייס - שבתחם שיעור נמסר איזור התעשייה ברקת - היטל השכחה כשיעור של 10% מעליות ערך הקרקע במקום. לסי סעק לא חבר סרו המכנס המורייס שחלם קשת כחולל השכחה עבור הבנייה בין הצדדים מר קשת כי היטל ההשכחה יחבטם על שטח השכחה הממשלתי. העריכה היא, כי קשת תש' למ עטר כל המיתחם היטל השכחה כ-16 מיליון שקל. מן ראש המועצה איציק וייס, אישר את מרטי ההתקשרות, אמר כי "בסיומם לא תעול כנייה לכל תשלום היטל זה שבת.

מאת נועם ווסרמן-עמיר
המינהל יקבל יותר מ-100 מיליון שקל מהבשרת איזור התעשייה ברקת שעליו שרת התעשייה בן-גוריון. יומו השוק הסיטונאי, שישתמש על פני 88 מתוך 100 רחם במיתחם, צפויים לשלם למינהל כ-16 מיליון שקל. מר קשת ברקת הוא הבעל באיזור התעשייה באיזור שרת היטל שטח במורייס, הוא נחשב גם אחר מסותחני התעשייה הדורשים במרטי הארץ. כפי שפורסם אתמול ובו "בולבס", רכשת שותפות ב"אל תנובה מחברת שרת שרה קשת - קשת, 88 רחם כמיר חרס ברקת המורט 4.3 מיליון דולר, ואם במסגרת לוקים כמ קשת שוק סיטונאי חרס קשת היא שותפות של החברות יד אל, ארמט ועורך דין שרמט.

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 98-96 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

יפעת IFAT

תוכנית: יומן כלכלה - ענף הכסף
 תאריך: 04.01.99
 שעה: 16:05
 רשת: רשת ב

כותרת תגובת רשות שדות התעופה לטענה על אפליה במכרזים

רפי רוזנפלד:

תגובה על כתובת ששידרנו במהלך התוכנית.
 רשות שדות התעופה אומרת בוגובו לטענות על
 אפליה במכרזים, כי אין כל בסיס לטענותיו של
 נשיא התעשיינים, דן פרוסר, וכי מתוך 12 מכרזי
 בניה גדולים זכו חברות ישראליות ב-10 מכרזים.
 את התגובה הביא כתבנו מנחם כהן.

@1@

תוכנית: יומן כלכלה - ענף הכסף
 תאריך: 04.01.99
 שעה: 16:05
 רשת: רשת ב

כותרת תגובה בהר חומה

רפי רוזנפלד:

פורסמו תוצאות המכרז לבניית כ-1,000 יחידות
 הדירות הראשונות בהר חומה, כל 7 החברות
 הקבלניות שניגשו אתמול למכרז יבנו כ-700
 יחידות ושאר יחידות הדירות בפרויקט יוצעו מהר
 למכרז חוזר. במינהל מקרקעי ישראל אומרים שזו
 הצלחה גדולה. בתנועת שלום עכשיו אומרים כי
 ציבור הקבלנים הביע אי-אמון בפרויקט הר חומה.
 מדווח כתבנו ערן ליכטנשטיין.

ערן ליכטנשטיין:

כ-40 קבלנים הביעו התעניינות ורכשו את טופסי
 המכרז לבניה בהר חומה, 7 הגישו אתמול הצעות
 לוועדת המכרזים ובתוך פחות מ-24 שעות מאז
 סגירתו פורסמו היום תוצאות המכרז. כל 7 החברות
 שניגשו יבנו ב-8 מתחמים מתוך 16 במסגרת השלב
 הראשון מפרויקט הר חומה. מנהל מינהל מקרקעי
 ישראל, אבי דרקסלר, מעריך שמדובר בגישוש
 מוצלח מאוד של הקבלנים.
 אבי דרקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל:
 כרגע אין פרויקטים בירושלים שניתן יהיה
 למכור להם דירות ב-150 אלף דולר, מלבד הר



IFAT

יחידיו רדיו וטלוויזיה

מרכז למידע תקשורת בישראל

Media Information Center

יפעת

תל-אביב, 610177, 05-5635650, 05-5635650, 05-5635650, 05-5635650
 TEL-AVIV, 66 DERECH PETAH-TIKVA ST, TEL. 05-5635650, 05-5635650, 05-5635650, 05-5635650

תוכנית: היום הזה
 תאריך: 04.01.99
 שעה: 17:50
 רשת: רשת ב

כותרת הבניה בהר חומה

חיים ויסוביץ:

כל שבע החברות הקבלניות שניגשו אתמול למכרז
 הר חומה, יבנו כ-700 יחידות דירות. שאר היחידות
 הדירות בפרויקט יוצאו מחר למכרז חוזר.
 במינהל מקרקעי ישראל אומרים, זאת הצלחה
 גדולה. בתנועת "שלום עכשיו" אומרים, כי ציבור
 הקבלנים הביע אי-אמון בפרויקט הר חומה. מדווח
 כתבנו ערן ליכטנשטיין.

ערן ליכטנשטיין:

כ-40 קבלנים הביעו התעניינות ורכשו את טופסי
 המכרז לבניה בהר חומה, שבעה הגישו אתמול
 הצעות לוועדת המכרזים ובתוך פחות מ-24 שעות
 מאז סגירתו פורסמו היום תוצאות המכרז. כל שבע
 החברות שניגשו יבנו ב-8 מתחמים מתוך 19
 במסגרת השלב הראשון לפרויקט הר חומה.
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל, אבי דרקסלר מעריך
 שמדובר בגישוש מוצלח מאוד של הקבלנים.
 אבי דרקסלר:

כרגע אין פרויקטים בירושלים שניתן יהיה למכור
 דירות ב-150 אלף דולר מלבד הר חומה וכל אחד
 חיפש לעצמו את המגרש בכמות היחידות
 שמתאימה לסיכון ולסיכוי שהוא רוצה.
 צריך לזכור, שזה איזור שאנחנו מתחילים רק
 עכשיו את המיתות. אין בו מוסדות ציבור, אין בו גני
 ילדים, אין בתי ספר, אף אחד לא יודע איך תשכונה
 הזאת תצליח.

ערן ליכטנשטיין:

מחר יוצאו למכרז חוזר עוד 346 יחידות, שלגביהן
 לא הוצאו אתמול הצעות.

אבי דרקסלר:

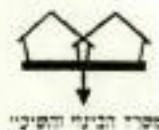
אותם קבלנים שיראו מי ניגש, שיראו שניגשו
 חברות טובות, כמו רמד, כמו חברת נת, כמו חברת
 חפציבה. יגידו, אם זה טוב להם, זה טוב גם לנו. זה
 מה שקורה תמיד בשוק הנדל"ן.

ערן ליכטנשטיין:

במינהל מקרקעי ישראל מציינים גם, שכל הצעות
 המחיר היו גבוהות בצורה זו או אחרת מהערכת
 השמאי הממשלתי.

Leaf

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



שיקום שכונות פיזי

ט"ו בטבת, תשנ"ט
3 בינואר, 1999
030119990048

ירושלים,

סימוכין:



לכבוד

אברהם לוי וחזי פנירי

ועד הבית בלוק 129/11

ירושלים

הנדון: הרחבות בניה - בנין 4006 - תלפיות

פנייתכם מתאריך 26.11.98 הועברה לטיפול.

מטרת הפרוייקט לשיקום שכונות הינה להביא לרווחת התושבים, עם זאת אנו כפופים למגבלות תקציב ולנהלים.

על פי הנחיות אגף שיקום שכונות, הפרוייקט ישתתף במימון של תקרה-רצפה בדירה אחת בלבד בכל עמודה מרחיבה.

מבדיקה עם מנהל הפרוייקט קיימות בין 2-3 דירות בכל עמודה.

לנוכח האמור, אין אפשרות להיענות לבקשה.

בכבוד רב,

גאדי שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת סגן השר

לשכת המנכ"ל

מר שבתאי שגב - מנהל האגף, כאן

גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים

מר שלומי חלבני - מנה"פ תלפיות

972 2 5847411

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוז

ירושלים, י' בטבת, תשנ"ט
29 בדצמבר, 1998
סימוכין: 291219980008

לכבוד

מר י. מינצברג

הקדש בתי ורשא

ת.ד. 5095

ירושליםהנדון: שיפוץ בבנין ג'

קראתי העתק מכתבכם למנהל הפרוייקט מר י. פרוימוביץ מיום 13.12.98 וברצוני להגיב כדלקמן:

פרוייקט השיקום אינו משתתף בשום מקרה ובשום מקום בארץ בהיקף של 85% מעלות השיפוצים, לפיכך לצערנו לא נוכל להיעתר לבקשתכם כפי שהועלתה במכתבכם הנ"ל למנהל הפרוייקט.

בברכה
שבתי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

העתק: לשכת המנכ"ל

מר ישראל פרוימוביץ - מנהל הפרוייקט

מס' 724

(להחזרת פסוקים במסגרת המסלול)

מזכר

אל:	האג. א. מ. פ.
מאת:	ה. ל. ס. ז.
הערות:	ה. א. ו. א.
חוק מס:	28.12.98
התאריך:	

סימבול:

4. המיון לא מתאם כפיצוי
 על 85% בלבד מקרה וכלי
 מקיף האג. אביבך אין
 יש מיליון אג. בלבד
 ג. כנא ורשא.



הקדש בתי ורשא (כידרמן)

שעות המשרד : ימים א, ג, ה,

בין השעות 3 - 1 צהרים

טל. 02-370861

המשרד בתי ורשא 5 (מול המעון)

המען למכתבים : ת.ד. 5095

ירושלים 91050

כ"ד כסלו חשנ"ט
בניד, ירושלים

21.12.98

980774

לכבוד

משרד הבנוי והשכון
פרויקט שיקום שכונות
לידי מנהל הפרויקט
ה"ה ישראל פרוימוביץ
ירושלים

א.נ.

הנידון: מכתבד מיום י"ח כסלו חשנ"ט.

במענה למכתבד הנ"ל:

הנהלת ההקדש בישיבתה מיום כ"א בכסלו חשנ"ט 10.12.98 החליטה, להענות עקרונית לבקשתכם להשתתפות בהוצאות ביצוע שיפוע יסודי בבנין ג' של בתי ההקדש.

יחד עם זאת, כפי שהוסבר בישיבה מיום י"ג בחשוון חשנ"ט, חושבי השכונה גרי ההקדש הם אנשים קשי יום, ואין שום אפשרות לגבות מהם דמי השתתפות. כד שכל המעמסה תפול על ההקדש המצוי במצב כספי קשה בלאו הכי.

היות ושמענו שבמקרים מסויימים, משרד השכון משתתף בשעור של 85%, לכן אנו מבקשים בזאת לאפשר לנו שהחלק שלנו יהיה שעור של 15%.

אנו חקוה שתענו לבקשתנו, כדי שנוכל לעזור לנצרכי ההקדש לשקם את חנאי מגוריהם.



בברכה יצקד א.נ. 3774

מזכירות ההקדש

העתק: מר שבחאי שגב - מנהל אגף ש"ש
גב' עליזה קוית - ממונה מחוזות
מר פ. השקוביץ - מהנדס מפקח.

1147

ת. הדפסה: 30/12/98 ת. הכנה:

פרוגרמה: 45 שנה: 98

מחוז: 5 י.מ. עירוני

יישוב: 90 י.מ. - כללי

אתר: 99 לא ספציפי

מס' ספק: 500000187

(א.א. עב. ש.ו. 1 5 0, 0, 30)

לכבוד

ירושלים - ע"ר

הנדון: העתפותנו בתשלומות פיתוח ב-י.מ. - כללי

הזמנה מס': 792993982

מס' תקציבי: 706904083

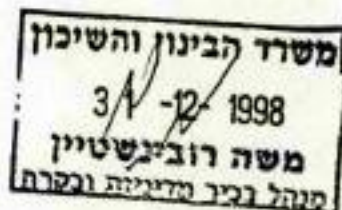
הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח
הסכום במילים: חמש מאות אלפים שקל

בהתאם לחובכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה יועברך לכם שפ"י חוזה, בהתאם ויחסיית להתקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בהתאם הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 1% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות, כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל העבודות.
 3. סכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל העבודות שיוגשו.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום, הזמנה שלא הופעלה ש"י חוזרת המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת חאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת הוצעתיבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים על פרטום סכרזים ו/או מסירת עבודות לעבלינים שפ"י חבניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו 12.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרדחאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליצביה אפרתי
מנהלת אנף פרוגרמות

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ. עירוני

מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י.מ. עירוני

גב. מ. אלמריץ - אנף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

גב. ר. דסקלביץ - גזברות

עליזה קויתי - מסונה מחוזית שכונות ותיקות

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 30/12/98 ת.הכנה:
פרוגרמה: 45 שנה: 98
מחוז: 5 י.ם עירוני
יישוב: 90 י.ם - כללי
אחד: 99 לא ספציפי
מס' ספק: 500000187
(א.י. עב., ש.י. 1 5 0, ס.ס. 30)

לכבוד

ירושלים - ש"ר

הנדון: העתפותנו בהשלמות פיתוח ב-י.ם - כללי

הזמנה מס': 792993982
ש"יף תקציבי: 706904083

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500.000 ש"ח.
הסכום במיל"ם: חמש מאות אלפים שקל

בהתאם לחובכית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם שפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בהתאם הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות הכונן ופיקוח ובחנאי שלא יעלו על 5% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות, כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל העבודות.
 3. סכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושארית הכספים יהיה ביחס זה מכל העבודות שיוגשו.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות לסכום).
 5. המכריז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאלה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקט יחדת והוחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות הוצאה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים שפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

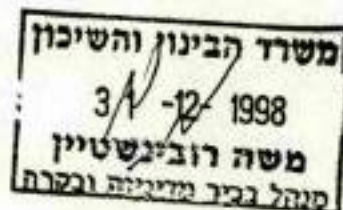
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
סד א. קיסנר - מנהל החסיבה הסכנית י.ם עירוני
גב. מ. אלמרי - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. ר. דסקלביץ - גזברות
עליזה קוית - מחנה מחוזית שכונות ותיקות

ת.הדפסה: 30/12/98 ת.הכנה:

פרוגרמה: 40 שנה: 98

מחוז: 5 י.מ עירוני

יישוב: 8 י.מ - קרית יובל

אחר: 8 08

מס' ספק: 500000187

(18, 0, 1, 1, 0, 0, 30)

לכבוד

ירושלים - עיריה

הנדון: העתפותנו בהשלמות פיתוח ב-י.מ - קרית יובל

הזמנה מס': 792978983

סעיף תקציבי: 706903085

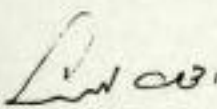
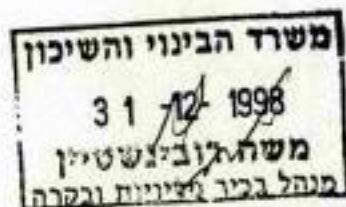
הננו מאשרים כי נשלם לכם מכום של עד 750,000 ש"ח.
המכום במילים: שבע מאות וחמשים אלף שקל

ברחם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. מכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. המכום הנ"ל הינו סופי, בתנאי הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מהח"כ השלוח שנקבעה לעבודות, בספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל העבודות.
 3. מכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל העבודות שיוגשו.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום, הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוססת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקט יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
 7. מכום זה הינו העתפות ומהוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או חסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יצחק אליאש
חשב המשרדמאיר ש. גרינברג
המנהל הכלליצביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים: גב. ד. זמיר - מנהל מחוז י.מ עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י.מ עירוני
גב. ת. אלמריץ - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד השיכון
עליזה קרית - מסנה מחוזית שכונות ותיקות

ת.הדפסה: 29/11/98 ת.הכנה:

פרוגרמה: 40 שנה: 98

מחוז: 5 י.מ עירוני

יישוב: 90 י.מ - כללי

אתר: 99 לא ספציפי

מס' פק: 500000187

(א.מ. ש.מ. 1 3 0 0.מ. 30)

לכבוד

זמלים - עירייה

הנדון: העתפותנו בהשלמות פיתוח ב.י.מ - כללי

הזמנה מס': 791540982

מס' פקציבי: 706903085

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,500,000 ש"ח. הסכום במילים: מיליון וחמש מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ויחסית להעקבות העבודה ולפי העבודות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. בתנאי הכולל של העבודה ילקח בחשבון גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי של כל העבודות.
 3. סכום העתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל העבודות שיוגשו.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים. החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום. הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבטלת מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו העתפות ושהוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים וההקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובהתאם עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה לעולם ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.

י.מ.מ. אליעזר
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
31-12-1998
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקשה

31.12.98
תאריך חתימת החשב

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ עירוני
מד א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.מ עירוני
גב. מ. אלסרץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
עליזה קויתי - מסנה מחוזית שכונות ותיקות

פרק ד' הוראות כלליות

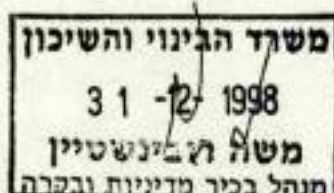
1. א. מוסכם בזה ומותנה במפורש בין הצדדים כי במקרה של ביטול חוזה, משרד יחזיר לחברה את התשלומים ששלימה בפועל בצירוף הפרשי הצמדה על-פי מדד התשומה בבניה למגורים.
- ב. למרות האמור בסעיף קטן א', במקרה של ביטול ההסכם מחמת הפרתו על-ידי החברה, יוחזר הכסף רק לאחר שיווק המתחם זו זכתה החברה, לחברה אחרת וקבלת התשלום בפועל על-ידי המשרד מאת החברה החדשה.
זאת בניכוי הוצאות ונזקים שנגרמו ו/או ייגרמו למשרד, לרבות נזק עקב קבלת תמורה קטנה יותר למשרד מאת החברה החדשה מאשר התמורה לה זכאי המשרד על-פי חוזה זה.
2. א. החברה מצהירה בזה כי ידוע לה והיא מסכימה שבמקרה של הפרת חוזה זה או חלק ממנה על-ידה, רשאי המנהל להורות על ביטול.
- ב. החברה מצהירה בזה כי ידוע לה והיא מסכימה כי, ביטול חוזה זה יגרור הבטול מיידי של חוזה הפיתוח שחתמה החברה עם הממונה בגין המגרשים במתחם בו זכתה. וכדומה מצהירה החברה כי ידוע לה והיא מסכימה כי ביטול חוזה הפיתוח עם הממונה יגרור ביטול מיידי של חוזה זה.
3. מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, ובנוסף לו, הפרה החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה הקבועות בחוזה זה תהיה חייבת לשלם למשרד פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המשרד זכאי לקבל נגד החברה כל סעד משפטי אחר על-פי דין.
4. מקום השיפוט לענין חוזה זה יהיה **ירושלים**.
5. המשרד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין החברה וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הממשלה לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
6. לא יהא תוקף לשינוי בחוזה זה ובתנאיו או לכל ויתור, אורכה או הנחה אלא אם נעשה על-ידי שינוי מפורש לחוזה שייעשה בכתב בחתימת מורשי החתימה של המשרד.
7. ההוצאה המותנית וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי.
8. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.
9. הוצאות ביול חוזה זה, על ארבעת פרקיו וכל נספח מנספחיו יחולו על החברה.

ס. מרדכי וינו
קבלים בע"מ
נצרת מליית ת.ד. 1910
טל. 06-657107

ולראיה באו הצדדים על החתום:



ה ח ב ר ה



יחזק אלישע
חשב המשרד
מ ש ר ד
11.12.98



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



יובל חמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
٥٠ سنة لدولة اسرائيل

כ"ז כסלו, תשנ"ט
16 דצמבר 1998



לכבוד
עו"ד גלעד בנאל
מונכ"ל

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

שלום רב,

הנדון: בית כנסת החורבה

1. מכתבו מיום 14.12.98 של מר מאיר רובינשטיין בנושא הנדון התקבל בחדרה.
2. מונכ"ל העירייה הנחה את מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח לעכב סגירת רחוב לוחמי תש"ח עד ליום 20.1.99, בהנחה שעד אז תסיימו התיקונים הנדרשים בביכניס החורבה.
3. באשר להקמת ועדת מונכ"לים בראשות מר משה ליאון לשם השגת תקציבים אשר יסייעו בין השאר בשיקום חומת העיר העתיקה בקטע הסמוך לגן התקומה- נמתין בתקופה הקרובה לזימונה ועפ"י נושאה יחליט המונכ"ל בנושא.

בברכה
איציק בר יוסף
העוזר למנהל הכללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר משה ליאון - מונכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג - מונכ"ל משרד השיכון
הרב אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר
מר רענן דינור - מונכ"ל העירייה
עו"ד גלעד בנאל - מונכ"ל החברה לשיקום הרובע
מר זאב וינגר - מנהל החטיבה לרישוי ולפיקוח

ת.הדפסה: 28/12/98

פרוגרמה: 80 שנה: 98

מחוז: 5 י"ם עירוני

ישוב: 53 י"ם - פסגת זאב

אתר: 2 מזרח

מס' ספק: 500000187

ירושלים - עיריה

(א.ו.ב. - 10.0 - 2 - 1 - 0.0 - 40)

הגדלה מס. 03

הנדון: העתירותנו ב-י"ם פ"ז - מזרח, אולם ספורט

הזמנה מס': 761295963 ביצוע

מסיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח, המכוסם במילים: חמש מאות אלפים שקל

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 1,500,000 ש"ח.

סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 2,000,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

אולם ספורט ליד ביה"ס היסודיים

בפ"ז מזרח

נא להסציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגעה שכוללת אתר הסגור (על גבי נושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתירותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המוכר/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והשיכון).

הזמנה זו תיחפץ להחתייבות של משרדנו רק לאחר שתציאו לנו חוזה קבלני חתום.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים, בצירוף העבונות

קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יאשרר תשלומי העתירותנו בהתאם

לחלקנו בשלות הבניה - 100% מכל העבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל העבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש

לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו העתירות וההוצאה הינה מוחלטת.

תקופת הביצוע היא 20 חד' מיום חתימת העב העבד.

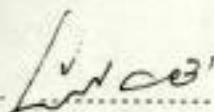
5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב

שלב הנוגע למקורות המימון.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחתייבות הלא משולמת.

העבונות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,



יצחק אלישע

תעב המשרד

מאיר ש. גרינברג

המנהל הכללי

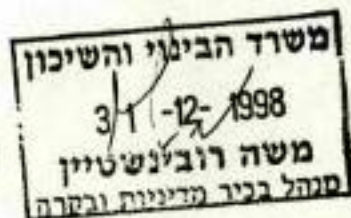


צבי אפרתי

ממונה ארצית למס"צ מנהלת אגף פרוגרמות

עליזה הבל-פיט

ממונה ארצית למס"צ מנהלת אגף פרוגרמות

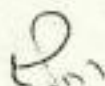


השתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י"ם עירוני

מר א. קיסנר - מנהל החסיבה הסכנית י"ם עירוני

גזברות משרד השיכון

מר יוחנן לוי, ממונה מחוזי למוסדות צבור



232

~~אליהו חובב~~

(לוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

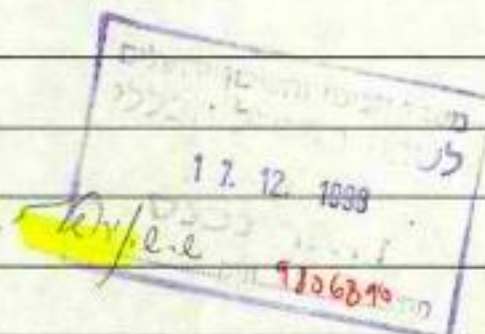
מזכר

אל:	אליהו חובב	תאריך:	16/12/98
מאת:	תניה חובב	חיק מס':	א' / 9563
חבר:			

סימוכין: הייתה תחילה יצאוי הפקודים בסימן
פאקט ביושלים.

יציב הצלח לתשומה
למחברו של היב (אולי)

בבית
ח. חובב



15 בדצמבר 1998

וי"ר - תש"ס

לכבוד
מר משה פולישוק
יו"ר וועדת ההיגוי
שיקום שכונות סנהדריה

שלום רב,

הנדון: בקשתכם להרחבת גבולות שכונת פאג"י הכלולה בפרויקט שיקום השכונות

הנני מודע למצוקתה הפיזית והחברתית של שכונת סנהדריה.

לצערי קיימות עדיין מספר רב של שכונות מצוקה בירושלים שטרם נכללו בפרויקט, בשל מגבלות בתקציב.

בימים אלו, פועלת וועדה מקצועית מטעם משרדי בשיתוף עם נציגים מעיריית ירושלים, שמתפקידה להכין רשימה של כל השכונות והמתחמים בעיר שמן הראוי להכלילם בעתיד בשל מצוקתם בפרויקט שיקום השכונות ולדרגם עפ"י סדר עדיפות.

בקשתי לבחון בקשתכם במסגרת עבודתה של וועדה זו.

בברכה,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר אברהם שמואלי - מנהל פרויקט שיקום השכונות

733P

אמרי שז
אגרימנט יקבן

בע"

ירושלים, י' כסלו, תשנ"ט
29 בנובמבר, 98

משרד תכנון השיכון ירושלים
לשכת התכנון והכנה
6.12.1998
98-06890
0.6/5/98

לכב'
חה"כ אהוד אולמרט
ראש העיר
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

לכב'
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה במזרח ירושלים
~~ראשי גוף~~
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הרחבת תחום שיקום שכונות בסנהדריה

התחום של פרויקט שיקום השכונות בסנהדריה מוגדר כיום לאורך אמצע הכביש של רח' כלוי, ובמקומות אחרים בשכונה כולל או "פולט" בנינים בודדים ללא כל סדר מובן הנראה לעין. נוצר רושם של שרירות לב בהגדרת התחום, ורושם זה יוצר משקעים קשים אצל התושבים. לדוגמה, נוצר מצב אבסורדי, שתושבים המתגוררים משני עבריו של אותו רחוב מחולקים באופן שרירותי לחלוטין בין כאלה הכלולים בפרויקט וכאלה שלא, למרות שהם בעלי חתך סוציו-אקונומי זהה, ובתייהם נבנו באותה תקופה. דוגמה נוספת: רח' שאול המלך, המשופע בבנינים בני 50 שנה ויותר, ומאוכלס בצפיפות יתירה במשפחות שחלקן הניכר חיות מתחת לקו העוני, אינו נכלל בתחום השיקום. האבסורד בולט עוד יותר לנוכח העובדה שכצמוד אליהם, ברח' הסנהדרין 4-6, ישנם שני בנינים יחסית חדשים שכבר כלולים בתחומי הפרויקט כעת (ויותר רחוב הסנהדרין, שאינו שונה במהותו מרח' שאול המלך אינו כלול).

גם שכונת סנהדריה המורחבת, שנבנתה אחרי מלחמת ששת הימים כשכונת buffer על הגבול הירדני, לא תוכננה למשפחות ברוכות ילדים. עיריית ירושלים כבר הבינה לפני שנים את הצורך בהרחבות דיור מפאת תנאי הצפיפות שבהם חיים התושבים. דא עקא, גם לאחר תכנון ההרחבות ע"י העירייה, לא יכולים רוב התושבים לממש את זכותם להרחבה, אם מחמת תכנון לקוי ואם מחמת חסרון כיס.

מבחינה חברתית, אחוז הילדים והקשישים בשכונה גבוה בהרבה מן החתך המקובל באוכלוסייה בישראל, כך שארגוני החדש השכונתיים, עם כל עשייתם הברוכה, אינם יכולים לשאת לבד בנטל הכלכלי שבטיפול בהם ובצרכיהם, שלא לדבר על צרכי המשפחות הזקוקות לשרותי רווחה.

בהיות החתך הסוציו-אקונומי של התושבים נמוך מן הממוצע, אין אפשרות כלכלית למרבית המשפחות לשלם עבור פעילויות העשרה לילדיהם. התוצאה בחלק מן המקרים היא הפלטות ממערכת החינוך ושוטטות.

בוגרים צעירים וגם מבוגרים יותר ובעלי משפחות, אינם יכולים להרשות לעצמם ללמוד מקצועות שההשקעה בהם גדולה, לא מבחינה כלכלית ולא מבחינת ההתארגנות הדרושה לכך. בכך סגורה בפניהם האפשרות לשפר את מצבם הכלכלי.

אנו פונים אליכם בזאת ומבקשים בכל לשון של בקשה לתקן את הגדרת תחום שיקום השכונות בסנהדריה כך שתכלול את כל סנהדריה וסנהדריה המורחבת, ובהקדם האפשרי. התיקון הדרוש אינו רק תיקון קוסמטי. המצב הנוכחי, כפי שתואר לעיל, לא רק שאינו מספיק לשיקום השכונה, אלא הוא מצע לצמיחת פערים חברתיים, בנוסף לקשיים שאיתם התמודדנו עד היום.

ובזאת אנו חוזרים ומבקשים לקיים דיון רחוף, להכיר בצורך ולאשר הרחבת השיקום הפיזי והחברתי כאחד.

לאישורכם בהקדם נודה,
בכבוד רב,

נחום רקובסקי

יו"ר ועדת תכנון ובנייה
מינהל קהילתי סנהדריה (בהקמה)

מר שלום אמריאל
מנהל המינהל הקהילתי
מינהל קהילתי סנהדריה (בהקמה)

משה פולישוק

יו"ר ועדת ההיגוי
שיקום שכונות סנהדריה

הרב יצחק שטרן
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
מינהל קהילתי סנהדריה (בהקמה)

העתקים: סגן ומ"מ ראה"ע הרב אורי לופוליאנסקי, יו"ר הועדה לתכנון ובנייה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
גב' חגית חובב, מנהלת שיקום שכונות חברתי
מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי
מר יוסי כהן, יועץ ראה"ע לעניני שכונות
מר צביקה טשרניחובסקי, מנכ"ל החברה למרכזים ומינהלים קהילתיים בירושלים
גב' יאירה אפרתי-ויזנטל, מנהלת המח' לפיתוח אורבני בחברה הירושלמית
הנהלת המינהל ק סנהדריה (בהקמה)
ועדת ההיגוי לשיקום השכונה
הרב אברהם שמואלי, מנהל פרויקט השיקום בפאג"י סנהדריה
אדר' שרונה ארליך, מתכננת שכונתית

S.EHRlich

הר"ר גרין

הר"ר גרין

הר"ר גרין

Fax Transmission

Date: 05 November 1998

Time: 08:47:15 AM

3 Pages

To: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנ משב"ש
משרד הבינוי והשיכון

phone: +972 (2) 5847107

fax: 5847688

From: מ. ארליך
אדריכלית

phone:

fax: 972-2-5824262

Re:



S. EHRlich

בע"

ירושלים, ט"ז מרחשון, תשנ"ט
5 בנובמבר, 98

לכב'

הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנרון: משרד שיקום שכונות פאג"י סנהדריה

טרם חלפו שבוע ומחצה מפנייתנו האחרונה לכבודו בנרון הנ"ל, וכבר נוחתת עלינו מידי פקיד משרדך גזירה חדשה.

בסייעתא דשמיא גלויה מצא מי מתושבי השכונה לפני כשבוע דירה בתוך שיכון פאג"י, שבעלייה מוכנים להשכירה למשרד שיקום השכונות, למרות גזירת מס השבח. (ללמדך ש"יגעת ומצאת - תאמין"...) נוהל איחס מר"מ, והם נענו וקבלו את הצעת משרד השיכון לגבי תנאי השכירות. אמש מסר לי מנהל השיקום, הרב שמואלי, הודעה ממנהלת השיקום במחוז ירושלים, גב' קיוויחי, שאם אנו, תושבי השכונה, לא נפעל תוך 48 שעות ללחוץ על בעלי הדירה להוריד את דמי השכירות, ישכור המשרד את החנות המרוחקת מן השכונה, שבעטייה פנינו לכב' לפני שבוע וחצי.

תמהני, האם אנו צריכים ומוסמכים לנהל מר"מ בשם משרד השיכון?
האם משרד השיכון מסרב לעמוד בדמי השכירות שהוא עצמו הציע?
האם אנו, תושבי שכונת שיקום, מוחזקים ע"י משרד השיכון או מי מפקידיו כבני ערוכה?
האם אחם מעונינים בשיקום השכונה באמת או רק למראית עין?
האם הצלחת הפרויקט לא שווה לכם עוד עלות קטנה נוספת?

השאלות הן קשות, אך התשובה עליהן היא ברורה: אם כוונתכם באמת לשקם את השכונה, הרי ניתן לעשות זאת רק מבפנים, כאשר המשרד והשרותים של השיקום נמצאים בתוכה. היום כבר אין תירוצן של "לא מצאנו". אם השרותים ינתנו בריחוק מקום, הם לא יהיו נגישים לתושבים ולא ישרתו אותם. על זה יקום או ייפול הפרויקט בפאג"י, ואת זה לא ניתן למרוד בכסף.

ההפסד יהיה שלנו, התושבים, אבל האחריות לכשלון תהיה כולה שלכם!

בכבוד רב,

הרב משה פולישוק
י"ר ועד השכונה
שכן פאג"י סנהדריה
טל. 5820976 (02), 050-763668
פקס. 5826572

.../2

S.EHRlich

- 2 -

העתקים: מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פזי
גב' חגית חובב, מנהלת שיקום שכונות חברתי
גב' עליזה קורחי, מנהלת שיקום שכונות מחוז ירושלים
הרב אברהם שמואל, מנהל פרויקט השיקום בפאג"י סנהדריה
מר שלום אמרל, מנהל מינה"ק רמת שלמה וסנהדריה (בהקמה)
גב' יאירה אפרתי-ויזנטל, מנהלת המח' לפיתוח אורבני בחברה הירושלמית
גב' זהבה פרידלנדר, עובדת קהילתית
אד"ר שרונה ארליך, מתכנתת שכונתית

239



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בכסלו, תשנ"ט
1 בדצמבר, 1998
סימוכין: 011219980009
01142

לכבוד
הרב חיים לייב אויערבאך
רח' ברויאר 9
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבך אלי מיום ז' בחשוון התשנ"ט נדון חיזוק שכונות פאג"י ירושלים, הריני להודיעך כי במסגרת תכנית העבודה לשנת 99, יש כוונה להכליל את שכונת פאג"י בסעיף חיזוק שכונות.

עם אישור תכנית העבודה תעודכנו בהתאם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב, מנהל ש"ש פיזי

S.EHRLICH

Fax Transmission

Date: 29 October 1998

Time: 03:23:23 PM

2 Pages

To: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש
משרד הבינוי והשיכון

phone: +972 (2) 5847107

fax: 5847688



From: ש. ארליך
אדריכלית

phone:

fax: 972-2-5824262

Re:

S.EHRlich

ירושלים, ט' מרחשון, תשנ"ט
29 באוקטובר, 98

לכב' עו"ד חיים נובגרוצקי
רח' יפו 38
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון פאג"י סנהדריה בע"מ - מכתבך מיום 25 באוקטובר, 98

בתגובה למכתבך הנ"ל, ברצוננו להבהיר כי הנושא כבר נדון עם מרשתך לפני כשבועיים, ב-16 באוקטובר 98, ואנו תמהים שמרשתך לא עדכנה אותך.

אנו נמשיך לדון בשלב זה אך ורק ישירות עם מרשתך, וזאת ע"פ בקשתו.

בכבוד רב,

הרב משה פולישוק
יו"ר ועד שכונת פאג"י סנהדריה
טל. 5820976 (02), 050-763668
פקס. 5826572

אדרי שרונה ארליך
מתכנתת שכונתית
טל. 5824262 (02)

העתקים: שכון פאג"י סנהדריה בע"מ

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' חגית חובב, מנהלת שיקום שכונות חברתי
מר שבתאי שגב, מנהל שיקום שכונות פיזי
הרב אברהם שמואלי, מנהל פרויקט השיקום בפאג"י סנהדריה
מר שלום אמואל, מנהל מינה"ק רמת שלמה וסנהדריה (בהקמה)
גב' זהבה פרידלנד, עובדת קהילתית

ל: יועץ כלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, א' בטבת, תשנ"ט
20 בדצמבר, 1998
סימוכין: 201219980029

מחוז ירושלים

לכבוד
מר יאיר מעיין
ראש אגף מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע מקום בירושלים

1. בהמשך לשיחתנו בנדון בשבוע האחרון, ערכנו אומדן תקציבי לגבי משמעות החלת מבצע סיוע מקום בירושלים לתקופה של 18 חודשים.

2. האומדן מבוסס על מספר עקרונות כדלהלן:

- הסיוע יינתן רק למשפחות חסרי דירה
- הסיוע יינתן לדירות חדשות בלבד
- גובה הסיוע המוצע הוא 30,000 ש"ח, מזה 20,000 ש"ח מענק
- מספר המממשים הצפוי לתקופת המבצע הוא 450.

3. סה"כ עלות המבצע המשוערות היא 13.5 מיליוני ש"ח, מזה 9 מיליוני ש"ח במענקים.

4. אדגיש שוב כי המהלך המוצע עשוי לתרום לחיזוקה של ירושלים מבלי לגרום לעליית מחירי הדיור בבירה.

בכבוד רב,

חיים פזאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הגבי מיכאלה גרזון, סגנית מנהל אגף אכלוס

ת.הדפסה: 31/12/98 ת.הכנה: 31/12/98
פרוגרמה: 80 שנה: 98
מחוז: 5 י.מ עירוני
ישוב: 36 י.מ - שוטפס
אשר: 1 רמת שלמה
מס' ספק: 500000187
(אר. עב. שד. 3 1 0. 0. 40)

לכבוד
ירושלים - עיריה

הנדון: העתפותנו ב-ירושלים - רמת שלמה מעון יום

הזמנה מס': 793044983
שעיף תקציבי: 706905122
ביצוע

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.
הסכום במיללים: חמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
תכנון וביצוע מעון יום

- נא להציג ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
 2. ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות העתפותנו).
 3. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחזק/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הביטוי והשיכון)

הזמנה זו תיחפץ להעתיק לבעלות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות למשרד הכספים תועברנה על גבי הספטים המתאימים, בצירוף העבודות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישאיר תשלומי העתפותנו בהתאם
לחלקנו בשלוח הכניה - 100% מכל העבודות קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.
בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו, כל העבודות שיוגשו, סוגיה בכך שלא יוגש
לשום גורם ממסן נוסף. העדות: סכום זה הינו העתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
תקופת הביצוע היא 24 חוד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלב הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההעתיקות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב.

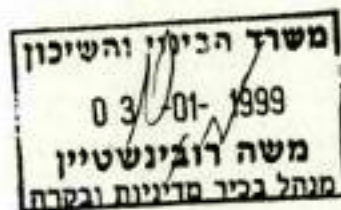


יחזק אל-יט
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי



עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית לסוס"צ
מנהלת אגף פרוגרמות



31.12.98

תאריך חתימת החשב

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החסיבה המכנית י.מ עירוני
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - ממונה מוס"צ מחוז י.מ



19.11.98 יום ה'

אפשרה תוכנית מיתאר חדשה למושב תרום

מפורטת לצרכי רישום אדמות המושב בספר המסרקעין.
שתי התוכניות האמורות מצויות לעין במשרד ועדת הכנון ובגילוי מטה יהודה, בימים ובשעות העבודה.

.....

בימים אלה מודפסות חודשות בדבר אישור תוכניות מיתאר חדשות של אדמות מושב תרום. התוכניות מאפשרות הכנון מהיר של כל שטח הישוב, בהם ביטול ואיחוד גושנים לצרכי פיתוח עתידיים. קביעת יעדים ואזורים, ביטול דרכים היחידות והתוויית דרכים חדשות והכנת תוכנית

שכל במחירי מגרשים בבית שמש

אכל היצאות הפיתוח נמוכות יותר, כן הוא ייטל סכום כולל של 156 אלף שקל.
גם במכרז שפורסם לפני מספר ימים במסגרת השבוע שילמו הרוכשים מחירי זול עבור הקרקע, 22 אלף שקל עבור מגרש בן 333 מ"ר.
והתרון בכל המגרשים האחרים, היכולת לנשט ללא ריבוי לצנייה בשטח.

כנור, פורסם מנהל מקרקעי ישראל מכרז למכירת 3 מגרשים באזור הישן. מהבדל שחזר רק 4 הצעות והן היו נמוכות ביותר. שניים מהרוכשים במכרז הציעו סכום של 45 אלף שקל עבור מגרש בשטח של 704 מטר, לבניית דירה בת 180 מ"ר. המחיר לדוכן, כולל פיתוח, מסתכם ב-176 אלף שקל. הרוכש השלישי הציע 52 אלף שקל עבור מגרש של 370 מ"ר, גם עליו ניתן לבנות בית בן 180 מ"ר.

הובקדה תוכנית מיתאר להרחבת אזור תעשייה הר טוב באדמות קיבוץ צרעה

בימים אלה מתקדמת לתתגוררות והצטרפות תוכנית מיתאר לשטח של אדמת צרעה, המסופת לאחת הרטוב. בהמשך לו לכיון דרום מערב, אל גדות נחל שורק ואל עבר קיבוץ צרעה. התוכנית כוללת הפיכת השטח המקומי לשטח תעשייתי, חלוקת של השטחים למגרשים, ליצר אחת לתעשייה, לצרכי

✓ משרד השיכון פורסם מכרז לבניית חנות שאיבה לכיוון בשכונת ב' ברכיש. פור קבלנים ייערך כיום ב' ר' בסל, 23 בנובמבר, 1000 ריצא מפעל הפיקוח ברכיש. מועד אחרון להגשת הצעות יום א', כ"ד בסל, 13 בדצמבר.

19.11.98 יום ה'

נדל"ן

פרוש לקבלנים: לא נעצור את המיכרז לשיווק קרקע בפסגת זאב הקבלנים ביקשו לעצור השיווק עקב הירידה בביקושים

וסינחל מקרקעי ישראל להאם את קצב שיווק הקרקעות, ולהתחשב במצב הנוכחי של הקבלנים אם נוחתים לכוותה השוק לפעול, יש לעשות כן לאורך כל הדרך. פרוש אמר עוד כי הגדלת היצע הקרקעות והדירות היא אחת מהדרכים האפקטיביות ביותר להביא לקץ שהמחירים יתחמנו בתדרגה. אם לא נשווק, אין סיבה להניח, כי המחירים יישארו ברמה הנוכחית ולא יתחילו לעלות. זו הפעם הראשונה בה מתייחס פרוש בעקשין לניחת סינחל מקרקעי ישראל, לשיטתו לפתח את שיווק הקרקע על מנת לא ליצור פגיעה בנכס העיבור, מרביתו עולה, כי הוא אינו מסכים לניחה זו. ייעץ התקשורת של משרד השיכון את פרטי הידיעה.



סגן שר השיכון, מאיר פרוש, הודיע בראשית השבוע, כי משרד השיכון לא יעצור את המיכרז לשיווק קרקע ל-643 דירות במסגרת זאב. פרוש מסר זאת לקבוצה של קבלנים, שטנתה אליו בבקשה לעצור את המיכרז. כשנוצח האחרונים עצר סינחל מקרקעי ישראל את תהליכי כבנת המיכרז. כעת מתקשים קבלנים אחרים מפרושים להסכים להקצאת המיכרז, עקב האשמה בביקושים ומלאי גדול של דירות לא מכורות. פרוש אמר לקבלנים: "דרך לתת לכוותה השוק לפעול. אימרה זו נכונה משני הכיוונים, חן בסיק לווה וכן בשוק שנמצא במצב ירוד. אם קבלנים רכשו קרקע לפני שנים במחירים גבוהים יותר, אין לפתח שכנת נדרשים משרד השיכון

20.11.98 יום ד'

עלונות מסמך: יחידות הקרקע שנותרו בעיר מספיקות לבניית 64,000 יחיד - מרביתן באזורים החילוניים

ממסמך ראשוני שנכש כותרת הבינומסרית שבה שוחטים נט נציגים ממשרד השיכון, משרד התשתיות הלאומיות תעריף ירושלים, שהוקמה לבריקת יחידות הקרקע הומינה לבניה בירושלים עולה כי מרבית הקרקעות והתוכניות הבניה נותרו לתחלת העיבור החולוני כלכר. זה ימצא את עצמו עד שנת 2020 ממורר בעיר, למרות טענותיו על קיפוח כביכול. מהמסמך עולה כי עד שנת 2020 ניתן יהיה לבנות בירושלים 64,000 יחיד על פי המרש הבא: 30 אלף יחידות יכנו בשכונות קטנות וקריית יובל לאחר שהושבעיהם יחפנו משכונותיהם ותבתיים יכנו מחוץ, 6,200 יחיד יכנו בעיר דומה תור 2,000 יחיד ברמת בית חרם. 3,900 יחיד מתוכננות בשכונת זאב, 2,300 יחיד בנכנת המוס, 1,400 יחיד ברמת רחל ו-1,300 יחיד ברוממה החרשה. בנוסף מתוכנן לדרום העיר בניה עוד 6,600 יחיד, 3,300 יחיד במרכז העיר ו-2,000 יחיד בצפון העיר.

20.11.98 יום ד'

מבשרת ציון

רק 62 אלף דולר ליחיד אחת במכרז שהוציא המינהל

מי שרצה חוכמה לירדת המחירים בשוק תודלין, יכול לקבל זאת כתוצאות הלכרז שפרסם מנהל מקרקעי ישראל לבניה 111 יחיד בשכונת ייא החרשה. למכרז המינהל נשט ב- 20 קבלנים שמהם זכו 4 לביצוע פריקט הבניה. הקבלנים ידרשו לשלם בממוצע כ- 62 אלף דולר ליחיד, ירידה של כמעט 50 אחת ריאלית בהשוואה לתחילת 1997, אז נמכרה יחידת דור עבור 120 אלף דולר.