

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחמני יחסיים
23.5-10.10
93

מוליקה

רש"מ

~~41293/11~~
41293/11



שם תיק: לשכת המגורים מורחי - מחוז ירושלים

מזהה פרוי: גל-11/41293

מזהה פריט 000xgb6

כתובת 2-112-10-5-10

תאריך הדפסה 26/03/2018



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו תשרי התשנ"ג
1993 10.10.93
סימוכין: סכמ 10324

סיכום ישיבה עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 10/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ק. לזר, ר. מילוא
מעלה אדומים: בני כשריאל, א. גרינברג, י. גולדשטיין ומהנדס
העיר

1. התפתחות העיר

משהב"ש רואה בעין חיובית את התפתחות מעלה אדומים.
בדיון שיתקיים לקראת תקציב 94 תבדק האפשרות שמשהב"ש יבצע תשתיות
ראשיות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: מידי

2. בניית מוסדות דת

מעלה אדומים נמצאת בעדיפות ראשונה בהקמת בית כנסת.

3. בניית מוסדות ציבור

תוגש תכנית ע"י המחוז לקראת שנת 1994.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 01/12/93

4. כביש עוקף מעלה אדומים

משהב"ש יזרז את העבודות בכביש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: מידי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. מרכז שירות של עזרה והצלה - (מד"א וכיבוי אש)
באחריות משרד הפנים, הנושא יבדק שנית עם המחוז.
טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

6. ברכת המים
בעית הברכה תתוקן.

7. ברכת השחיה
תיקון גג הברכה בסך 300,000 ש"ח יבוצע.
טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לר"ז: מייד

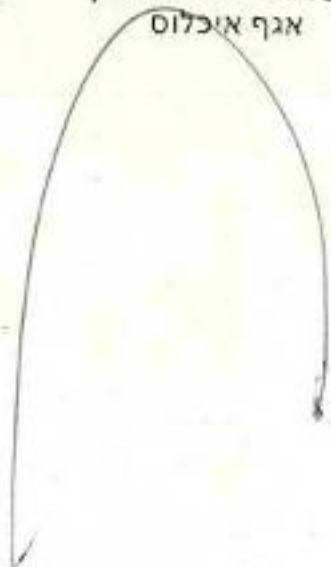
נרשם ע"י: ד. מילוא
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 13/10/93



לכבוד
אור פרסוב
מזכירת אלוך
ד.נ. מזרח בנימין
90618

הנדון: בניה בישוב
פניתכם לסגן שר הבטחון מ 14/9/93

בהמשך לפגשתנו בנדון ברצוני לשוב ולהבהיר כי משרדנו לא יוכל לבצע
השלמות הפיתוח השנה עקב מגבלות תקציביות.

הנושא ישוב ויבחן בשנת 1994.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס



העתק: מר מ. גור - סגן שר הביטחון
לשכת מנכ"ל מס' 4345

אלון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/5/93

מס' פניה: 4345

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אגב

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 14/5/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

WATER

RESOURCES

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 19/9/93

מס' פניה: 4345

לכבוד

אלו"ר מרסל
מנצח זמיר
זמיר מנצח זמיר
ד.ד. מנצח זמיר מנצח זמיר

אגף

חנדון: "45" צמחיה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/9/93 חועבר
לטיפול שירות - מנצח זמיר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

נח
תודה מכל
ידיד נדיב

אלון
אגודה שיתופית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין 90618
טל 02-974068

- בפקס -

14 בספטמבר 1993
נו 100-93

כ"ח באלול התשנ"ג

03-6976218 סק

לכבוד
מר מוטה גור,
סגן שר הביטחון.

שלום רב,

אנו תושבי אלון, 45 משפחות המתגוררות בשכונה הקטורה ליישוב כפר-
אדומים, על דרך אלון- בסמוך לכביש ירושלים- ירוחו.
אנו מתגוררים במקום כבר 3 שנים. בינינו אנשים שהגיעו מגרעין שניסה להתיישב
גליל- ולא ניתן לו, אנשים שניסו להתיישב באיזור אבו- גוש- נטף-
ולא ניתן להם. המקום היחיד בו הצלחנו להקים את ביתנו הינו המקום הנוכחי.

מזה כשנה וחצי שאנו בונים בסיוע משרד הבינוי והשיכון 35 יחידות דיור,
שבונים אלה מסתיימת בנייתן. משרד הבינוי והשיכון הזמין חיבור השכונה לרשת
החשמל הארצית. חברת החשמל כבר ביצעה את רוב העבודה ויצאה מן השטח עקב
אי ביצוע קווי חים וביוב. בפרוגרמת 93 של משרד הבינוי והשיכון הופיעו תכנון
וביצוע של תשתיות חים, ביוב וכביש לאתר. כבר כ- 3 חודשים שהעבודה מתעכבת וזאת
עקב אי הוצאת חוזה ע"י משרד הבינוי והשיכון, אף על פי שכתב הכמויות כבר יצא
למכרז ואף זכה בו קבלן.

אי השלמת התשתיות מונעת מאיתנו להכנס לבתים הבנויים בהם השקענו את
מיטב כספנו. כיום אנו גרים בקדוואנים, בינינו משפחות בנות 5-6 נפשות,
ומשפחות מידי חודש משכנתאות עבור בתים שאיננו יודעים אם נזכה להתגורר
בהם אי- פעם. כל פניותינו הרבות למשרד הבינוי והשיכון במכתבים, מברקים,
שלפונים ובקשות לפגישה- טרם נענו.

אנו מבקשים להיפגש עימך על מנת שתוכל לתת לנו אי- אילו הנחיות
לענות לנו לפחות על חלק מן השאלות הרבות המטרידות אותנו בימים אלה,
הן בקשר לחיי היום- יום והן בקשר לעתיד.

בברכת שנה טובה,

תושבי אלון.

אלון (החלק)
לשניה אלון

החלק:
לר איתן לזרחי- לזרחי הבני והסנין.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו תשרי התשנ"ג
1993 10.10.93
סימוכין: סכמ 10324

סיכום ישיבה עם ראש עיריית מעלה אדומים מיום 10/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ר. זמיר, ק. לזר, ר. מילוא
מעלה אדומים: בני כשריאל, א. גרינברג, י. גולדשטיין ומהנדס
העיר

1. התפתחות העיר

משהב"ש רואה בעין חיובית את התפתחות מעלה אדומים.
בדיון שיתקיים לקראת תקציב 94 תבדק האפשרות שמשהב"ש יבצע תשתיות
ראשיות.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: מידי

2. בניית מוסדות דת

מעלה אדומים נמצאת בעדיפות ראשונה בהקמת בית כנסת.

3. בניית מוסדות ציבור

תוגש תכנית ע"י המחוז לקראת שנת 1994.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: 01/12/93

4. כביש עוקף מעלה אדומים

משהב"ש יזרז את העבודות בכביש.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים
ל"ז: מידי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. מרכז שירות של עזרה והצלה - (מד"א וכיבוי אש)

באחריות משרד הפנים, הנושא יבדק שנית עם המחוז.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

6. ברכת המים

בעית הברכה תתוקן.

7. ברכת השחיה

תיקון גג הברכה בסך 300,000 ש"ח יבוצע.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
ל"ז: מ"ד

נרשם ע"י: ~~ר. זמיר~~

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



לשכת ראש העיר

י"א בתשרי תשנ"ג
26 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקט 352120
53 D/P.C

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח ובניה באזור 06

לאור המצב המדיני החדש והבעיות הנובעות מהסכם האוטונומיה, אודה לך מאוד באם תורה להנהלת המשרד לחזור לשיטת פיתוח הקרקע ושיווקו הקודם דהיינו, משרד הבינוי והשיכון יפתח את כל האתר לאתר וישווק מגרשים של כ- 400 יח"ד בשלב א' במנות של כ- 60 - 72 יח"ד לכל חברה בניה.

אודה לך באם תיפגש איתי בדחיפות להבהרת חשיבותו הדחופה של ביצוע האמור לעיל.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר איתן כבל - יועץ השר
הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



עירית מעלה אדומים



י"א בתשרי תשנ"ג
26 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
53 D/P.C

לשכת ראש העיר

נכבד
מר בנימין בן אביעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח ובניה באתר 96

לאור המצב המדיני החדש והבעיות הנובעות מהסכח האוטונומיה, אודה לך מאוד באם תורו, לזנהלת המשרד לחזור לשיטת פיתוח הקרקע ושיווק הקודם דהיינו, משרד הבינוי והשיכון יפתח את כל האתר לאתר וישוק מגרשים של כ- 400 יח"ד בשלב א' במנות של כ- 72 - 60 יח"ד לכל חזרת בניה.

אודה לך באם תיפגש איתי בדחופות להבהות חשיבותו הדחופה של ביצוע האמור לעיל.

בכבוד רב,

בני ישראל
ראש העיר



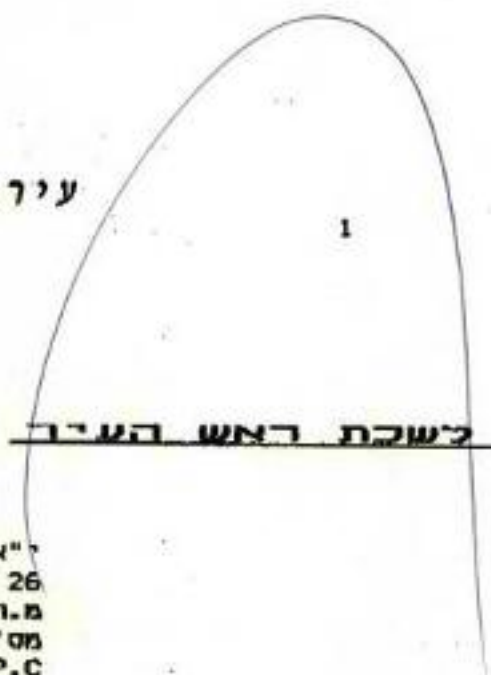
העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר איתן כבל - יועץ השר
הגב' שרה צימדמן - מנהלת אגף נכסים
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

עיריית מעלה אדומים



1993

י"א בתשרי תשנ"ג
26 בספטמבר 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
56 D/P.C



Handwritten signature.

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

נדון, נכבד,

הנדון: פיתוח אתר 07

בהמשך לשיחתנו ולאור הביקושים הקיימים להמשך בניה ע"י קבלנים במעלה אדומים, אנו מבקשים כי יוחל בהקדם בעבודות פיתוח באתר 07.

תכנון האתר ע"י המחוז נמצא בעיצומו.

לבינוי ואכלוס האתר חשיבות גדולה לחיזוקה של מעלה אדומים.

בכבוד רב,

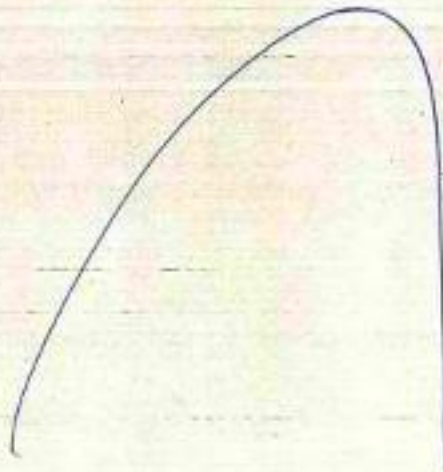
בני ראש העיר

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן כבל - יועץ השו"י
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20/09/93



לכבוד:
מזכירות אלוך
שכונת אלוך
כפר אדומים
ד.נ. מזרח בנימין

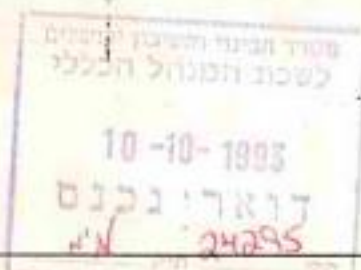
הנדון: תשתיות בשכונת אלונים

מכתבכם למנכ"ל מ-29/8/93 הועבר לטיפול.

עקב בעיות תקציביות קשות לא נוכל לצערנו לבצע העבודות, ושוא פניתכם בשנת התקציב 1993.

לכבוד רב
ישראל שורץ
ראש המינהל לבניה בפרות (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל מס' 4308
שרה אהרון - בניה כפרית
תשתיות



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טל. 9-847528-02

1308 תשנ"ג



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/9/93

מס' פניה: 4303

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. 4

המנהל הכללי

א.ג.ב.

הנדון: 1104

לוטח מכתבו של 1104

מתאריך: 12/9/93

☐ אנא בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Subject

Code

DEPARTMENT OF
EDUCATION

Serial

File

Ref.

Date of receipt

Order

☐ Not to be published in the official gazette.

☐ Not to be published in the official gazette.

Not to be published in the official gazette.

☐ Not to be published in the official gazette.

Not to be published.

Date of

Signature



משרד הביטחון והשיכון

לשכת המנחל הכללי

12/9/93

תאריך:

4308

מס' פניה:

לכבוד

מנכ"ל מ"מ

ר"מ

א.ג.ג.

הנדון: מ"מ - מ"מ

הועבר

29/8/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

למתן תשובה ישירות אליך.

ש"ס - מ"מ - מ"מ

לטיפול

בכבוד רב,

ב"מ

ע/המנחל הכללי

כד/9/10

שאלות נישואים

נך בנה כפרות.

לוי

אלו	מזכיר הממשלה - ד. יצחק	תאריך	6.9.93
מאת	מזכיר - ד. יצחק הממשלה - ד. יצחק	תקן מס	4238
הערה			

שנתון 1993 - ג. יצחק

סימון:

הממשלה הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה הממשלה

הממשלה הממשלה הממשלה

הממשלה

הממשלה

הממשלה
הממשלה
הממשלה

משרד הממשלה
משרד הממשלה
07-9-1993
משרד הממשלה
4238

משרד הממשלה



הממשלה

משרד המבחן

השם:

השם:

השם המלא
השם המלא

השם:

השם:

השם:

השם:

השם:

☐ השם:

☐ השם:

השם:

☐ השם:

השם:

השם:

השם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/8/93

מס' פניה: 4288

לכבוד

מנהל מועצה
מנהל מועצה
906/8

אבנ,

הנדון: תכנון תשתית

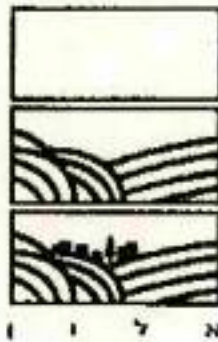
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 22/8/93 חועבר

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

הפקס
847688



29.8.93

לכב
הר אריה מנחם, מנכ"ל משרד החקלאות והגנים
ירושלים.
כה המנכ"ל,

הנושא: תשלום ל-35 יח"ד - ש"א אלון הכפר אלמוני

בהמשך להודעת ששלחתי אליך, ביום 5.8.93, ששלחתי אליך באלון
יום, מנכ"ל מ-8.8.93 ומנכ"ל מיום 9.8.93, ולפניו ביום
אשרעך לדי יום - על היום שיש לשלם.

לדגל ליום וליום הוצאו לביקורת למכרז על המועד
האחרון מטה בנימין, ומשרד החקלאות והגנים
בשטח הוצעו כח לדגל חשבו (מחשבו) והשלח למשרד
בגלל אי-היציבות על ליום וליום.

החברים יהיו מוכנים לשלם באגד הקרוב, 35 משפחה
למנכ"ל להכנס למשרד. אי-היציבות על ליום וליום
אלו ששלח למשרד החקלאות והגנים. במצב זה,

למנכ"ל אלון.

טל. 974068-92

(הפקס)

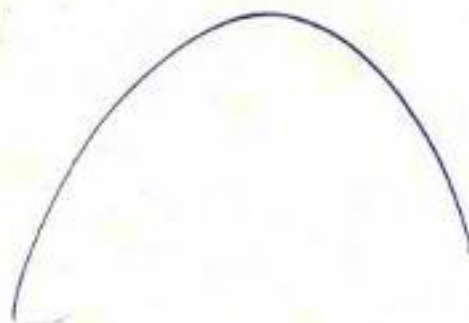
ד.ג. מנכ"ל בנימין 90618



אלון
אגודה שיתופית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין 90618
טל 02-974068

20 בספטמבר 1993
נו 101-93

ה' בתשרי התשנ"ד



לכבוד
מר ישראל שוורץ,
ראש המינהל לבניה כפרית,
משרד הבינוי והשיכון,
קרית הממשלה, ירושלים.

הנדון: תשתיות ל- 35 יחידות דיור בשכונת אלון
כפר אדומים

אנו מודים לך על שקבלת אותנו אתמול לשיחה במשרדך ומבקשים להעלות
על הכתב את סיכום פגישתנו:

מסרת לנו כי משרד הבינוי והשיכון מכיר בהתחייבותו לבצע את התשתיות
לשכונת הקבע וכי הסיבה לאי ביצועה היא בעיית תקציב ל-1993.

אנו מצידנו הבהרנו את חשיבות ביצוע העבודות בשנה זו, שכן הבתים
כבר מוכנים, ומה שמונע איכלוסם הוא חוסר תשתיות בסיסיות, והרגשנו את
ההבנה העמוקה מצידך למצב.

סוכם שבפגישתך במשרד האוצר תפעל להשגת תקציב לפחות בחלקו (לביצוע
מים וביוב) כבר בשנה זו, והשאר לתחילת שנת התקציב 1994.

תינתן תשובה מקסימום בעוד שבועיים ע"י הגב' שרה אהרון.

בכבוד רב,

בעז עידו- יו"ר מזכירות
דב פריצקי- חבר מזכירות
אורה פרסוב- מזכירת אלון

אלה חתום

העתקים:

מר אריה מזרחי- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה אהרון- מנהלת אגף פרוגרמות ואיכלוס



in my presence - 1842

John Smith - 1842

John Smith - 1842

John Smith - 1842

John Smith - 1842

John Smith - 1842

John Smith - 1842

John Smith

John Smith



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/4/53

מס' פניה: 4355

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

הו"א אסוף קיאות
בנין לבנין

א.ג.נ.

הנדון:

תפנית עבוד הניבוי ארון

לוטה מכתבו של

עוזקן ויגן (מ)

מתאריך

13/3/53

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

(החלפת)

ע/המנהל הכללי



מדינת ישראל

הממשלה

המשרד

הרשמי

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/9/93

מס' פניה: 4355

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי

אגב

הנדון: תשלום לגבי השלם אגב

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 14/9/93 חועבר
לטיפול יסודי קודם - בקשה נדבית למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

עמל/בה י' שירה

של וואס — קעמט
בני פסנת

17.9.93

302

לכבוד משרד השיכון
צמחי מני מצינתי
תפיל: תפילת צמחי השיכון אלו.

בכבוד להצטרף אליה את תחומי השיכון
מאז מוצא שפירמא יפוצצת לך.

הישג אלו קצת אצותה מלך המעון המכונה את
מדינת ישראל
המשיג לך את האתגר החדש והמאתגרת המדינה
היוקד המביא כל הקהילה הישוב החדש והחדש
מאבקיהם עקבותיהם ברחבי חבלי רצח למען המדינה
אמורה כל זאת אנו צוננים לוחם מלאו מתקשרת
נאצותה סוף ג' א"ח לו קוצר מני
את המדינה האמריקאית אכזה צוננה כל אצותה מן
השורה מסבד משרד השיכון למח אצותה אלו
בכבוד אכזה מלך לו תפילת בכתחילה למח
התפילתה תפילת 40 משרד השיכון במח
לא חסר פיר, אכזה: סתם מאצותה מן וסודתה

אכזה מלך למח למח
את האתגר המדינה

אכזה מלך למח למח
שפירמא יפוצצת לך



18.8.93

מחבר: משה בן-חני

אמר, יעקוב, שנינה (18)

שחר (16), פידוק (9)

אברהם

שר (השינה)

מנחם (השינה)

ורו נפלים

הקדמה ביטול/ צה"ר מילני התעתיק - ביטול ארון - כסב וידועה ב:

ביטול אלה שחטמה כח - הקדח של יעקוב - ארון.

הקדמה קיבול אר הודעה אר צה"ר/ ארון גילוי התעתיק מולדמה

ואר ארנה. (השינה שור) התעתיק והלך ארנה השינה ארנה

הקדח הביטול של יעקב ארון.

אלו ארנה ארנה ארנה. (השינה) ארנה ארנה. כח ארנה ארנה

(4) ארנה ארון. היום ארנה כח ארנה ארנה. (השינה) ארנה ארנה

השינה ארנה ארנה ארנה ארנה. (השינה) ארנה ארנה

ארנה ארנה ארנה.

(5) היום ארנה ארנה ארנה ארנה. (השינה) ארנה ארנה

ארנה ארנה ארנה ארנה.

הנהגת המועצה הירוקה
 משרד המושבות
 תל אביב
 19/9/43
 מר יצחק גולן
 מועצה הירוקה
 תל אביב

Sept 18, 1943

To Whom It May Concern,

When we began building our house, our yeshuv had an agreement with "Mizrad Shichon" that they would install the infrastructure—sewage, water lines, streets. Because of the delay, we are in distress, having to pay both rent and a "mishkanteh" payment. We would appreciate your favorable response in order to facilitate our being able to live in our home as soon as possible.

Thank you for your attention to this matter.

Original Envelope
 Joseph Golan

18/5/1953

ל משרד דפ"כ

שלוש

אנחנו מ' [redacted] אל"מ ארצה לפני שנים
מפסק שלטון במ ארבעה משותף. אנחנו בעל' ואל'
אנ' אנו 9/8

מ' שנה ראשונה בראש בירה שחורה ב'רואל'ס
ולא חסרנו מחילה כספ'ת. בעל' נוסף ה'ה צ'ק
לפני קורס ולעבור פחיתות לרש'ון. אנו לחצת
באנ'הרס'תה ה'עבר' ואל' יכונ'ת' לעבוד סד' לפדנס
אנו המפסקנו. מ'ס'ח'ת כאלה ה'תחלנו לחפש
מקום המ'ס'ח'ת ק'ו'ר ואל' כול' אן קרוב'א'ל'ס. אנו מ'ס'ח'ת
אנו ה'שוב' אנו. בזמן ש'ס'ח'תנו ל'שוב' ה'ו' סאן
רק 17 מש'ח'ת ואל' ה'ה הרבה נורא טעה ש'ס' מקום
ב'אל' ש'ח'תנו ב'ן הר'ס'ת'נו ה'ו'. ה'תחלנו ה'ו' ל'ט'
ח'ון ק'ר'ס. ב'ן הר'ס'ת'נו ב'ן ק'ר'ס. ב'ן ק'ר'ס
אן ק'ר'ס ל'ט' ח'א'ב טוב אנו ה'תחלנו ל'ר'ס'ת'נו ב'שוב'
מ'ס'ח'תנו. ה'שוב' ה'תחלנו ל'ר'ס'ת'נו ב'שוב' ל'ט'
רק מקום. למ'ס'ח'תנו אנו ב'ן מקום ש'ח'תנו מ'ר'ס'ת'נו
ש'כ'ר ה'ו'. ל'ח'תנו צ'א'ר ה'ו' מ'ס'ח'תנו. ל'ח'תנו
ב'אל'ת'נו אנו. אנו אנו ש'ק'ר'ס'נו אנו מ'ר'ס'ת'נו ס'ס'
ה'תחלנו ל'ח'תנו. ע'כ'ס'נו אנו מ'ר'ס'ת'נו ש'אנו
ס'ס'נו מ'ר'ס'ת'נו.

[redacted] מ'ס'ח'תנו

ג'ט

17.9.93

לכבוד משרד הבריאות
 צדדי מדיניות. למען תהיה אלו.
 תהיה! תהיה! תהיה! תהיה! תהיה!

בכבוד להצטרף אליך את תחומיך הקשורים מכיון
 שאנחנו מנסים שפירמה ידועה וכו'.

בשם אלו קצת אצותי מכל העולם המכונה את
 מדינת ישראל. וזהו המסמך. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 היום המדינה לא הקדישה כבוד הדין והצדק. וזהו המסמך.
 מאחרות שבעיות ברורה. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 אמרנו כי זאת אנו צריכים להם מכל המדינה.
 ואצותי סוף ב' אזהרה. קודם לכן. וזהו המסמך.
 את הדברים האלו. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 השורה מסבך למען הדין. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 בדיון אחר. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 בתפילה. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 לא תמיד צריך, אלהים. וזהו המסמך. וזהו המסמך.

אמנם משרד הבריאות
 את המדינה. וזהו המסמך. וזהו המסמך.

אבל לא היתה
 שם. וזהו המסמך. וזהו המסמך.
 וזהו המסמך. וזהו המסמך.

93' סדססס

אל

מקבל - החלטות - משרד הליטון

הנדון: השלמת ארבע הקדש - בילדג' אלון

אנן בוא צליל מחוסרי דיוק - הקדים בילדג' אלון - אלון הקדש

הקדשן אישך היתה במסרה אבנה בור וחיה באיכות חיה

לכמה קשה אמצא (סוכנות) חיונה ואינם

ובגמרה בילדג' שנינו ממוקד "משרד בטחון"

אקמה המסכנים אצור דנים הבנה נדלה במחשבה שנינו

הבטחות - ארבע מן החלטה - שום מקבל החלטות

במדינה ולמדינה בדיקום - אינו אף ספק באמיתות

ואינו נגדה נאמר היתדותן שרדן אף להחליט אין

אזקרו ארבע המצב הפיסי הנפל ליוצר באצוריו

מקומם אינו להחליט הנפל

הבטח

ואכן הפעולה אינה חלטה הקדש

קבוצה - שנה שום

[REDACTED]
שם אלון

18.9.93

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן

אנדאז און אלדאן



אנדאז און אלדאן

①

סכום הוצאות: 1000 ₪
מחירי: 1000 ₪

מ' מעלות
כ' חמ"ו מעלות
ה' 1990. המעלה השנתית
הראשית שפרג' ג'רות הירושלית.
והשנייה שפרג' כחודש פסח
ה' 1990. המעלה השנייה
הראשית שפרג' ג'רות
הירושלית. המעלה השנייה
הראשית שפרג' ג'רות
הירושלית. המעלה השנייה
הראשית שפרג' ג'רות
הירושלית.

[illegible][illegible]

18.09.93

Ref. 115

213

২৩



DATE 1/20/50



אם אתה באה אל ה' אלוקיך
והוא יתן לך את כל צרכיך
והוא יתן לך את כל צרכיך
והוא יתן לך את כל צרכיך
והוא יתן לך את כל צרכיך



והוא יתן לך את כל צרכיך

18/9/93

אברהם בן יצחק

117' 20 272W B/W

חתן משפחה [redacted] המורה 6 (פסלם)
 4. יחזיקם בביתאם 18, 17, 15, 14.
 שנים. בניו בית ביטוב אלון במסגרת
 מקצ'בור פל משפחתי ה'כ"ב. אלון כהן
 6. שנים במשפחתי אפ"מ במשפחתי אפ"מ
 שנים ביטוב אלון בקרן. כשהיה
 פסיקה הבית הבטח מן שנים
 גמול משפחתי ה'כ"ב ענין זמני
 8. שנים של משפחתי בצ'פ"מ כשהיה
 עומד לבטח שם הגמול משפחתי
 ה'כ"ב הקצ'מ הגמול משפחתי
 מן מקצ'מ בכל משפחתי בקצ'מ
 מקצ'מ הגמול משפחתי כה' מן
 מקצ'מ ארבע לבית

३३१५ =

18.9.93

אל :

לד"ר לרד הש"בן

הנ"ל : תעתיק של "איון" שבספר אר"י

[REDACTED]

לד"ר לרד הש"בן 437 לקראת לשכתו

והוא מוריד לזכר ב"ה בסת"ק

על מורכב לבי תעתיק

כיום. אלו לקראת סוף הב"ה

היום אלו "תקופה"

בקרן לרד הש"בן

לד"ר לרד הש"בן וזאת בתעתיק

כאילו

3/10

[REDACTED]

- 1 -

18.9.93

לכבוד

מר איתן מרזוביץ

מנכ"ל משרד הביטחון והגנה

קריה הממשלתית

יבנה

א.י.

אנו מודים

למאמצים בעליהם בפר אזורי, גליל ואלון

מזה כשלוש שנים.

במהלך השנים האלו אנו זונים את זמננו בלילה

בביתנו מוכנים, נלחמנו בלילה מספר פעמים

ידיעה שיש לנו זמן יקר וזה צריך להיות זמננו

והליכון בביצוע המשימה, לאף קיבלנו את המשימה

המשימה בגור שטח, שנקרא את המשימה לביצוע

עוד שלוש הכנסים היו - המשימה

2/...

התאחדות חובבי התורה

Lab 22 N 12 715 E 1125 N

1. 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001

— புகை, மெழுகு — காய்ச்சல், காய்ச்சல் —

1951-1952

- 1/2 gms

האדם אינו יכול להימלט מן המציאות

המחיר 2,000 ₪

م. ن. 3/5 7022, 11/5

1. Nijl an N. 1. 2

18.9.93

א/כ : משנה השנייה (המחלקה להגשמה רפואית)

מאמר : [REDACTED] שכתב ארון - רפ"ר ארומים

ד"ר (ההגשמה רפואית) ובע"פ לעיניה ז"ל - למשנה השנייה

מחברים : ארון אג (הגשמה רפואית) ובע"פ (המחלקה להגשמה רפואית) , בה"ח
און בנימין ביר : ד"ר זמירי לעיניה (הגשמה רפואית) חילוקי חילוקי (הגשמה רפואית) הם
א למשנה השנייה.

און פונקטן למחלקה להגשמה רפואית . במידה של, (אנא) פנקס

הם הפעמים המשפטים הנחוצים לרבות בעיה לעכאור.

נקודה להגשמה רפואית



14.9.53

דבר 3 : משרד השיכון

התקנה להתיישבות כפרית

הצוין : תשרי אפריל קקא

בכפר החדש יבנה שטח

הא, תרשם בכפר החדש שטח שטח, פארם הארץ שטח שטח :

35 ממשלה סקסא פולדא בכפר החדש שטח שטח :

משרד השיכון תתקין 100 ממשלה שטח שטח, שטח

בכפר החדש שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

הכפר החדש שטח שטח, שטח שטח, שטח שטח

לשכת

אלון
אגודה פיתופית בע"מ
ד.נ. מזרח בנימין 90618
טל 02-974068

8 באוגוסט 1993
11 73-93

כ"א באב התשנ"ג

לכבוד
מר אריה מזרחי,
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
לרשות הממשלה,
ירושלים.

שלום רב,

בהמשך לשיתוף הפלפונות מיום חמישי 5/8/93 בשעה 21:15,
הריני שולח אליך פרטים אודות שכונת אלון, על פי בקשתך.

עד כה נבנו לשכונת אלון (כפר אדומים) 35 יחידות, הנמצאות כבר
בשטחים סופיים של הבניה, קרי: ריצוף, צבע וכד'. הקבלן מחוייב למסור
את הבתים בתחילת חודש ספטמבר. מבחינת תשתיות קיים כבר בשטח חשמל,
ואם שבויר זה ביום, מים ופיתוח אשר תוכנן ותקצב לשנת כספים זו.
בשכונת לעבודות מים וביוב ביישוב זכה הקבלן ולוול, אשר אלולא השביתה
ביוזמי כבר היה עובר בשטח.

כרגע נמצאות 35 משפחות אשר המקימו את מיטב כספן בבניית בית קטן של
90 מ"ר - על פי סטנדרטים של משרד הבינוי והשיכון, על בסיס הבטחת המשרד
שמתן במתן פיתוח ותשתיות, ואנו מצפים שתעמדו בהבטחתכם.
אנו משפחות עם 2-5 ילדים, המתגוררים בקרואנים כ- 3 שנים, ומצפים להיות
כבר בביתנו בתוך מספר חודשים.

אודה על התייחסותך ואישורך להמשך הפרוייקט - ומזמינך לבקרנו.

בברכה,

בעז עידו,
יו"ר מזכירות אלון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
20 בספטמבר 1993
סימוכין: מימ"מ 10215

לכבוד
מר זאב חבר
מזכ"ל אמנה

שלום רב,

הנדון: תשתיות ל - 35 יח"ד בשכונת אלון בכפר אדומים
סימוכין: מברק מיום 7/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

בגין מגבלות תקציב ולאור סדר עדיפויות חדש של ממשלת ישראל, הינחה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון את המינהל לבניה כפרית, לא לממן מתקציב
המשרד את פיתוח התשתיות בשכונת אלון, בשנת התקציב הנוכחית.

בברכת שנה טובה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

מזכר

להתכתבות מיימית במשרדי הממשלה

אנלי

אשר יצאנו ממצרים ונעלה אל ה' ונאמר לפני ה' אלהינו

התאריך

14.195

TIME

חייב מוס

4530

הערות:

ਪੰਨਾ ੧੫੮ ਭਾਗ ੩੫

סימנים:

אשר יאמר אליו ואלה הן

left maple and

המורה

$$= 0.002 \text{ mol}$$

לשכות וולמנהל והמכללי

לשכות וזמנה לזכר

15 -9- 1993

0

NⁿN 23775

4320 משלוחה ארצות

24

(מלכתחילה כתיבת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך: 24/8/93	אל: מר אריה מנחם
דיוק מס:	מסמך: ש.א. אוריון
הנדון: החלטה	

סיכומי:

השלוחה אליהם מבקש אקוויט גורמא 35 אלף
בבית מדרשו.

הפועלים שולמו ל-100,000 ש"ח
כ-80,000 ש"ח תשלום והסמכה.

בשם ההסתדרות ובה נוספו לרשימה שמו
אשרג הפועלים הוועד מ"ה מבורח ולר
התקבלה 1994 ל-100,000 ש"ח.

ההחלטה על אופן הפעולה מובן.

בבית

שמו

נ.ב. כנ"ל. קולג' הירצ' וכן
צפיה וביתא החלטה.

דיוק מס:



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12.9.93

תאריך:

4390

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנדון

מכתבו של

א.ג.ב.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Subject

Education

GOVERNMENT OF INDIA
Ministry of Education

Order

Ref.

Date

Subject

Order

☐ For the purpose of the Government of India

☐ For the purpose of the Government of India

For the purpose of the Government of India

☐ For the purpose of the Government of India
For the purpose of the Government of India

Order No.

For the purpose of the Government of India



משרד הבינוי והשיכון

12.9.93

4320

לכבוד

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 3. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 5. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 9. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

22N

תאריך: 30.05.2018 שם: אריאל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב.

22

ע/המנהל הכללי

8/9/93

שבת 8/9/93 : יום
(ברית נחמה)

שבת

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1558038
ירושלים 61 07 0911

אריה מזרחי
מנכל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

025

לאור התחיבות משרד הבינוי והשיכון לבצע ב 1993 תשתיות ל 35 יחידות
ד"ר בכפר אדומים שכונת אלון לאור אי הוצאת המכרז לביצוע אנו דורשים
פגישה דחופה עם המנכ"ל.
מזכירות אלון טלפון 02-974068

העתק: שר השיכון מר בנימין בן אלעזר משרד השיכון
פנחס ולרשטיין ראש המועצה האיזורית מטה בנימין
זאב חבר מזכ"ל אמנה



4643 93 SEP-7 9:18

עירית מעלה אדומים

1
7/12 יום שני
בשעה 14:00

לשכת ראש העיר

ש"ז	באב	תשנ"ג
3	באוג'	1993
	מ.ת.	1-91
מס' פקט		352120
B/P.C		134

לכבוד
אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל

להלן הנושאים שיש בכוונתי להעלות בפני המנכ"ל בסיוורו בעירנו בתאריך 31/8/93:

1. סיוור וסקירה על התפתחות העיר וצדכיה.
2. מוסדות ציבור מעלה אדומים - מימוש הסיכומים עם משהב"ש (בית כנסת, בריכת שחיה), אולם ארועים - תכנון מפורט וקבלת הזמנה לתחילת הבניה.
3. פיתוח אתרים 03 - 1 - 08 מצפה נבו - השלמות + פיתוח, תשתיות ושצ"פים.
4. השלמת סלילת הכבישים בעיר - אספלט שכבה שניה.
5. בריכת המים 1000 קוב באחד 04.

בכבוד רב,

בני כשר
ראש העיר

עירית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקסי 02-351262
Adumim Municipality, P.O. box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351262





עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

כרמלה

כ"ב בכסלו תשנ"ג
6 בדצמבר 1993
מ.ח. 1-31
מס' פקס 352120
192 D/P.C

לכבוד
גב' כרמלה רשקוב
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

גברת נכבדה,

הנדון: הוספת נושאים לפגישה עם המנכ"ל ב- 7/12/93

אבקש להוסיף לפגישה את הנושאים הבאים:

1. תיכנון וביצוע כביש הגישה הצפוני ושילובו עם מחלף כביש עוקף מעלה אדומים.
2. בנה ביתך בשכונת מצפה נבו.

בברכה,

חיים אלמילך
ראש הלשכה

עיריית מעלה אדומים ת"ד 20 מעלה אדומים 90610 טל' 02-351262 פקס' 02-351824 FAX. 90610 MA'ALEH ADUMIM P.O.B. 20

לשכת המנהל הכללי

06-12-1993

דואר נכנס

מס' 36212 חתום מ"מ

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

י"ח בכסלו תשנ"ד
2 בדצמבר 1993
מ.מ. 1-91
מס' פקס 352120
181 D/P.C

לכבוד
גב' כרמלה רשקוב
מנהלת לשכת מנכ"ל
משרד הבנוי והשיכון

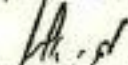
גברת נכבדה,

הנדון: נושאים לפגישה עם המנכ"ל ב- 7/12/93

להלן הנושאים לפגישה עם המנכ"ל:

1. אתר 06 - המשך פיתוח ושיווק.
 2. אתר 07 - האצת קידום תכנון ופתרון בעית שטחי אש של צה"ל.
 3. אתר E1 - קידום תכנון ופיתוח.
 4. פתרון בעיית חוסר במוסדות חינוך וציבור, עקב הבניה המואצת בעיר.
- אודה לך, באם תזמני את נציג מינהל מקרקעי ישראל לסעיף מס' 3.

בברכה,


מגי אלימלך
ראש העיר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 5696564, 03-5692817
תק 33 (468) ג' 2546
אלול תשנ"ג
אוגוסט 1993

13

משהב"ש - מנכ"ל

משהב"ש - ע' והד לחתישבות

משהב"ש - היועצת המשפטית

איו"ש - היועמ"ש

הנדון: ניהול גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. גבעת המייסדים במעלה אדומים, שימשה בעבר למגוריו הזמניים של גרעין הצתישבים שהקים את העיר. המדובר באדמות מדינה שהוקצו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש למשרד הבינוי והשיכון. המשרד הקים את המבנים באחד ועל סמך המלצתו נמסר ניהול האתר לחב' עמידר. לאחר עזיבת רוב המשפחות המייסדות נותרו באתר מספר משפחות וניהולו הועבר, בהמלצת משהב"ש, מידי עמידר לידי החברה לפיתוח מעלה אדומים.
2. ניהול האתר על ידי החברה לפיתוח, אשר נעשה באמצעות קבלן פרטי, היה כושל וכתוצאה ממנו אף הוגשה שתירה לבג"צ על ידי חלק מתושבי גבעת המייסדים. במסגרת שתירה זו ולאור דרישת ביהמ"ש, הוחייב הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, לו מוקנית הקרקע, לפקח על הניהול העקין של האתר. נסיונותיו של הממונה להגיע להסדר כספי עם החברה לפיתוח, לענין דמי החכירה, לא עלו יפה והמו"מ ביניהם עלה על שרטון.
3. במקביל פנה מנהל אגף האכלוס במשהב"ש, מר י. שוורץ, אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל בבקשה כי ניהול האתר יועבר בחזרה לידי חברת עמידר (השקן מכתבו מצ"ב לעיוןך). בעקבות בקשה זו ולאור כשלון המו"מ הכספי ביניהם הודיע הממונה על הרכוש הממשלתי לחברה לפיתוח על ביטול ההרשאה שניתנה לה לניהול אתר גבעת המייסדים והזמין את חברת עמידר לקבל לרשותה את האתר (השקן מכתבו של יועמ"ש הממונה לעמידר מצ"ב לעיוןך).

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

29-8-1993

דואר נכנס

מס' 2306 תש"נ

4. דא עקא, שבשל סיבות שאינן ברורות, חזרה בה חברת עמידר מנכונותה לנהל את האתר והוא מצוי כעת ללא ניהול כלשהו (השק מכתב מנכ"ל עמידר בעניין זה מצ"ב לעיונך).

5. אין ספק כי השארת האתר ללא גורם המנהל אותו הינה מצב בלתי תקין ויש לפעול בדחיפות לתיקונו.

6. אשר על כן ומאחר ואתר גבעת המייסדים הוקצה בראש וראשונה למשרד הבינוי והשיכון והועבר לניהול צדדים שלישיים בהתאם להמלצתו, אודה לטיפולך להסדרת סוגיית הניהול של האתר ע"י לחברת עמידר או בכל דרך אחרת.

אחז בן - ארי
רע"ן הדיון
משם פרקליט צבאי ראשי
אל"ם הבינלאומי

לוט: מכתב מנהל אגף האכלוס
מכתב יועמ"ש הממונה
מכתב מנכ"ל עמידר
לא/לא

העצום § מילה צמיר



צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
מנ - 05593
כח - אב - תשנ"ג
15 - אוג' - 1993

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

נ.נ.

הנדון: ניהול גבעת המיסדים
מכתב: מ.ת. 6-16 מיום 28.7.93

1. הנושא הנדון הועבר ע"י הח"מ לטיפולו המסור של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, היות והמבנים באתר הינם בבעלות משהב"ש ועליו מוטלת החובה לקבוע את דרכי הניהול במקום.
2. לאור זאת, אבקשך לפנות אל מנכ"ל משהב"ש לקבלת תגובתו בנושא.
3. לנס: העתק מפניית ראש עיריית מעלה אדומים אל הח"מ בנדון, עבור מנכ"ל משהב"ש.

בברכה,
גדי זהר, תא"ל
ראש המנהל האזרחי

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
(בהמשך למכתבי אליך: מנ-04981 מיום 4.6.93)

רע"ן תשתית





לשכת ראש העיר

י"ח באב תשנ"ג
5 באוג' 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
144 B/P.C



לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

אדוני,

הנדון: בניית מוסדות ציבור ופיתוח שצ"פים - סיכום דברים עם שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל המשרד מיום 2/6/93 (מצ"ל)

בהמשך לשיחתנו, מצ"ל סיכום דברים מפגישה, שהתקיימה אצל שר הבינוי והשיכון בתאריך 2/6/93, אשר לצערי טרם מומש.

אשר על כן, אודה לך באם תיפעל למימוש הנושאים הנמצאים בתחום אגף הפרוגרמות.

להלן הנושאים:

1. שצ"פים - שבילים, מדרכות, קירות תמך, מדרגות וגיבון באתרים 03, 08 וסלילת שכבה שניה אספלט לכבישים כמתחייב מפיתוח העיר.
2. בי"כנ באתר 03 - הוצאת הזמנת ביצוע בסך 150 אלף ש"ח לעיריית מעלה אדומים (בנית ביה"כ כבר החלה במימון ביניים של העירייה).
3. אולם מופעים - הוצאת הזמנה לעיריית מעלה אדומים בסך של 4 מיליון ש"ח לבניית האולם ותיקצוב המחוז, להכנת תוכנון מפורט ותיק מכרז.
4. כביש גישה צפוני - הוצאת הזמנת עבודה לעיריית מעלה אדומים לתיכנון לשנת 1993, ביצוע כביש הגישה הצפוני לשנת 1994.
5. אתר ארכיאולוגי - הגדלת הזמנה בסך 50 אלף ש"ח לסיום העבודות.

STANDARD FORM NO. 1

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000

1. 1000



6. תיקון גג בריכת השחייה - ע"פ סיכום דברים עם מחוז י-ם ואיתך, הוצאת הזמנה בסך 300 אלף ש"ח לעיריית מעלה אדומים לתיקון גג הבריכה.

7. סיום קומה עליונה למתנ"ס - הוצאת הזמנה לעירייה בסך של 85 אלף ש"ח צמוד מתאריך הבקשה.

אודה על פעולתך, המהירה להוצאת ההזמנות לאלתר.

בכבוד רב,

בני ראש
בשראל
אל העיר

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
מר איתן כבל - יועץ השר
הגב' צביה אפרתי - ממונה על הפרוגרמות - מחוז י-ם - משהב"ש
מר קוקוש לזר - מנהל החט" הטכנית - משהב"ש

1. REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS - The Board of Directors of the Corporation has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors of the Corporation for the year ended December 31, 1960.

2. REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS - The Board of Directors of the Corporation has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors of the Corporation for the year ended December 31, 1960.

3. REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS - The Board of Directors of the Corporation has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors of the Corporation for the year ended December 31, 1960.

100-100000-100000

100-100000-100000

4. REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS - The Board of Directors of the Corporation has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors of the Corporation for the year ended December 31, 1960.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד כסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993

עיריית
מעלה אדומים
מזכירות
20-06-1993
דואר נכנס

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר מעלה אדומים בתאריך 2.6.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
אהרון אינשטיין - סמנכ"ל בכיר לפיתוח, מע"צ
דינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
חייקה מנחם - ממונה על הקרקעות והרכוש הנטוש במינהל האזרחי, יו"ש
צנני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
עזרא לוי - מהנדס העירייה

1. שצ"פים

- א. מותנה במגבלות התקציב.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

2. בתי כנסת 03 - מעל גן הילדים

- א. המשרד ישתתף בשנת התקציב 93 בסך 150 אלף ש"ח.
- ב. באחריות רנה זמיר.

3. אולם מופעים

- א. המשרד ישתתף ב- 50% מעלות הפרוייקט בשלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 94.
- ב. מנכ"ל משב"ש יבדוק סעיף תקציבי למתן 150 אלף ש"ח לתכנון מפורט, בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

4. מע"ב

- א. ראש העיר מבקש שהקרקע תוקצה לעירייה בחינם.
- ב. יוכן מסמך מפורט בנושא ע"י חייקה מנחם למועצת מקרקעי ישראל ובכלל זה כל המשמעויות הנלוות.
- ג. למסמך יצורף מכתב של העירייה.
- ד. באחריות חייקה מנחם.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. כניש גישה צפוני

- א. התכנון שהוזמן לגשר שבמחלף, מאפשר את ההתחברות המבוקשת. הביצוע בהתאם.
- ב. קידום התכנון יהיה על חשבון העיריה ויתקצב בשנה הבאה ע"י משב"ש.
- ג. באחריות רנה זמיר.

6. שיפוץ מבנו ברח' הקרו

- א. עלות הפרוייקט כ- 200 אלף ש"ח.
- ב. השר מאשר את ביצוע הפרוייקט בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

7. אתר ארכיאולוגי (מנזר מרטיריוס)

- א. קיימת הזמנה על ע"ס 200 אלף ש"ח לנושא שנוצלה בחלקה.
- ב. השר מאשר תוספת על סך 50 אלף ש"ח לפרוייקט בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

8. אתר EI

- א. תיערך כדיקה נוספת ע"י המשרד.
- ב. באחריות רנה זמיר.

איון (ה)
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתיקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
תיק עיריות/ סיכומים

מחזור
מחזור

לשכת ראש העיר

ט"ז באב תשנ"ג
3 באוג' 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
134 B/P.C

לכבוד
אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל

להלן הנושאים שיש בכוונתי להעלות בפני המנכ"ל בסיוורו בעירנו בתאריך
31/8/93:

1. סיור וסקירה על התפתחות העיר וצרכיה.
2. מוסדות ציבור מעלה אדומים - מימוש הסיכומים עם משהב"ש (בית כנסת, בריכת שחיה), אולם ארועים - תכנון מפורט וקבלת הזמנה לתחילת הבניה.
3. פיתוח אתרים 03 ו- 08 מצפה נבו - השלמות + פיתוח, תשתיות ושצ"פים.
4. השלמת סלילת הכבישים בעיר - אספלט שכבה שניה.
5. בריכת המים 1000 קוב באתר 04.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

עיריית מעלה אדומים



משרד
התעסוקה

לשכת ראש העיר

ט"ז באב תשנ"ג
3 באוג' 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
134 B/P.C

לכבוד
אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פגישת עבודה עם המנכ"ל

להלן הנושאים שיש בכוונתי להעלות בפני המנכ"ל בסיוורו בעירנו בתאריך 31/8/93:

1. סיור וסקירה על התפתחות העיר וצרכיה.
2. מוסדות ציבור מעלה אדומים - מימוש הסיכומים עם משהב"ש (בית כנסת, בריכת שחיה), אולם ארועים - תכנון מפורט וקבלת הזמנה לתחילת הבניה.
3. פיתוח אתרים 03 ו- 08 מצפה נבו - השלמות + פיתוח, תשתיות ושצ"פים.
4. השלמת סלילת הכבישים בעיר - אספלט שכבה שניה.
5. בריכת המים 1000 קוב באתר 04.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



SECRET - EMBL - EMBL

SECRET
E-SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET - EMBL - EMBL

SECRET

SECRET
SECRET

מזכר

(לדוח כתיבות פנימיות במשרד הממשלה)

אל"ה	א"י יגאל סלף, אלכסנדר אהרן	דח"ר	3/8
מאת:	ל"ב	חוק מס	

העיון:

כ"ב

סיכום:

באמצעות אל"ה סלף
באופן שאלו אהרן אל"ה
אין צורך אהרן אל"ה
הוא ישיב אל"ה.

לדעת אהרן אל"ה - 5/7 סלף
אין צורך אהרן אל"ה.

אל"ה - ד"ר הפניה.

ד"ר

ל"ב

04-8-1993

מחלק סלף

מחלק אהרן אל"ה

מחלק אהרן אל"ה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי



תאריך: 29/7/93

מס' פניה: 4066

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. ב. ציון 100

354 א.ב.

א.ב.

הנדון: (מס' א.ב. 1

לוטת מכתבו של 10

מתאריך: 5/7/93

☐ א.נ. ב.ד.ק. והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נ. א.ש.ב. תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב' כ"ז/ט"ז

ע/המנחל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
OFFICE OF THE SECRETARY
NEW DELHI

10-1-1955

10

10

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

- (1) 10-1-1955
- (2) 10-1-1955
- (3) 10-1-1955
- (4) 10-1-1955

10-1-1955

10-1-1955

עירית מעלה אדומים

ט"ו בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
מספן נז: 401/93
הנ - 15/3857

דחוף - ביותר

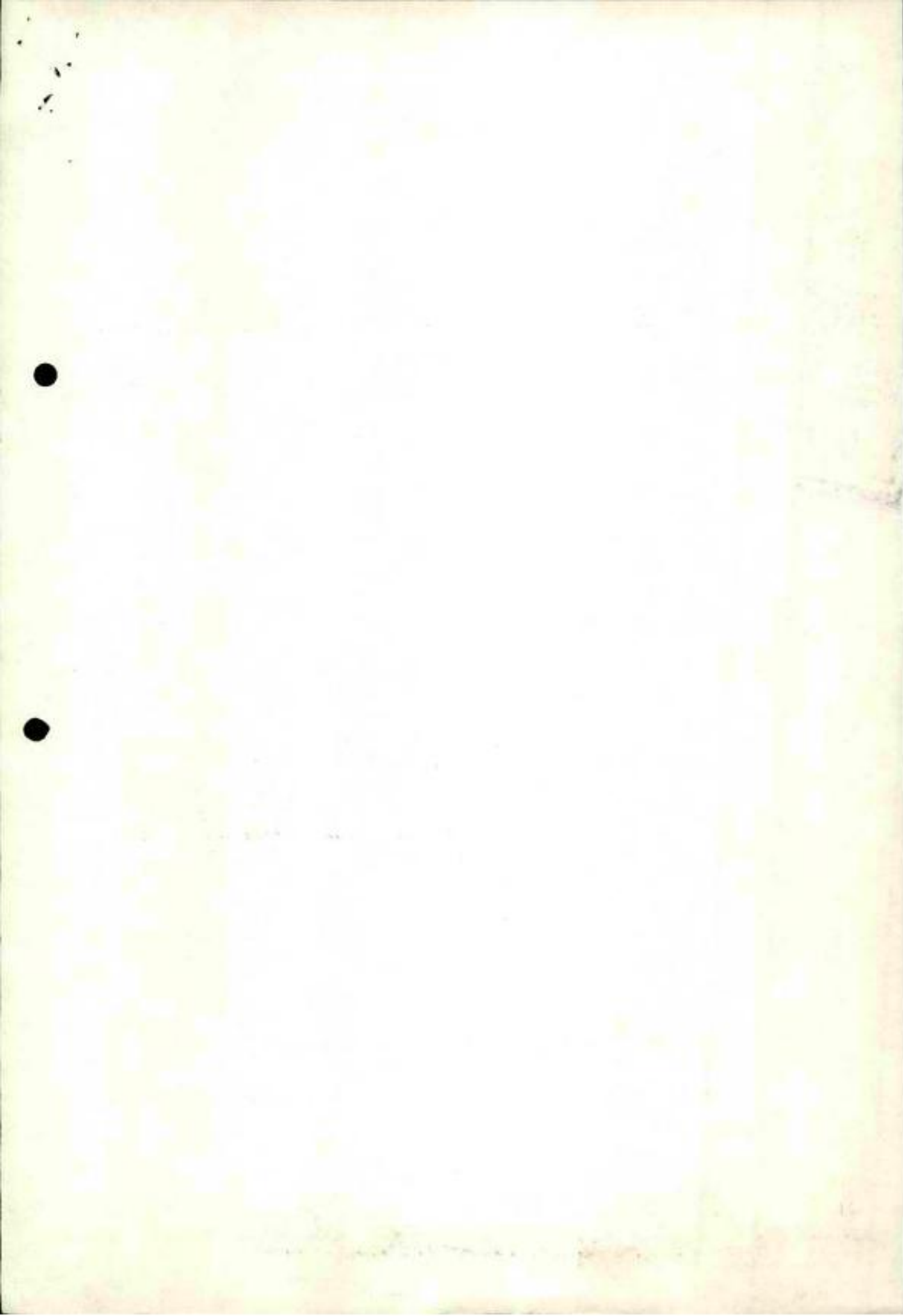
לכבוד
מר בן ציון טלמון
מנכ"ל מע"צ
ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: כביש מס' 1 - הקטע בין צומת פסגת זאב לצומת אדומים

1. ההיסטוריה של הדיונים במשרדי ראש והממשלה, השיכון והבינוי, והתחבורה והמשטרה וסיכום הדברים שיצא מאצלם בנזון - יזועים מזה זמן רב לכל הנוגעים בדבר.
2. בנושא התאורה לקטע הכביש בין צומת א-זעייט/א-טוו לצומת אדומים - הוזכרן והוסל עלינו ואנו עשינו כל אשר לאל ידינו על מנת להזכין תיק מכרז מושלם על פי זרישותיכם.
3. דא עקא, לאחר שנוצחו להגיע להנחיות מלאות ומפורטות מציזכם לטיפול במפרזה ולהצבת העמודים, כפי שבאו לידי ביטוי בפרוטוקול הישיבה מיום 25.5.93 והשלמנו והזכרנו על פיהו - נמטר לנו שלפונות ביום 30.6.93 כי הנכם מבקשים לשפל במפרזה ע"י מעקה ניו-ג'וזי משולב עם הבטיטים לעמודים. מטפן שעות לאחר מכן נתבקשנו על ידכם לבטל והזכרנו להצבת העמודים במפרזה ולהעתיקם לציזי השוליים. וביום 4.7.93 נבר הורו לנו לתרוך להצבת העמודים במפרזה תוך הגנה במעקה W משני הצדדים.
4. השתלשלות העניינים כמפורט לעיל מעכבת חמורות הוצאת העבודות (כולן) למכרז ומציגה אות כולנו ככלי ריק, וחבל! ביצענו, כולנו, פרויקטים גדולים ומורכבים מזה שבנזון ולא יעלה על הדעת שלאחר חודשים ארוכים טרם סיכמנו והנחיות לתכנון.

2/-



5. אודה לך באם תואיל להנחות הגורמים המוסמכים אצלכם לאשר התכנון אשר הוגש לכם על ידינו ולפעול מיידית להוצאת העבודות לביצוע.

6. לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,
עוז'א לוי
מהנדס העיר

העוז'א: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר י. קיטר - שר התחבורה
מר מ. שזל - שר המשטרה
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר א. איינשטיין - סמנכ"ל לפיתוח, מע"צ
מר ע. כוונל - מהנדס ושמל ואש, מע"צ
מר א. גיל - מהנדס מזרחי-ס, מע"צ
מר א. הבר - יועץ ראש הממשלה ומנהל הלישכה
מר ב. כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר מ. שמיר - מוזכנן התאורה, "ומאור"



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/7/93

מס' פניה: 4066

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.א. 1400

304 0000

א.ג.ב.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 5/7/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

למלא. בדר

בן 3' 10" 80
לעז

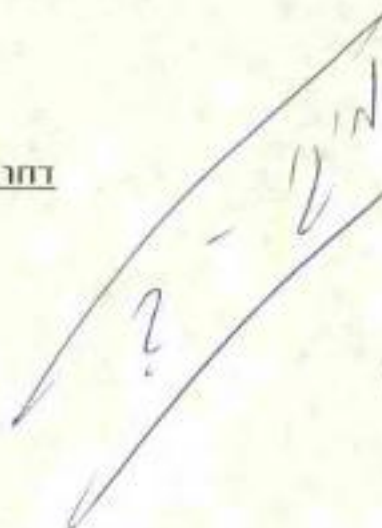
5
ל'ק'

עיריית מעלה אדומים

ט"ז בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
מספרנו: 401/93
הנ - 15/3857



דחוף - בירור



לכבוד
מר בן ציון טלמן
מנכ"ל מע"צ
ירושלים

ארון נכבד,



הנדון: כביש מס' 1 - הקטע בין צומת פסגת זאב לצומת אדומים

1. ההיסטוריה של הדיונים במשרדי ראש הממשלה, השיכון והבינוי, התחבורה והמשטרה וסיכום הדברים שיצא מאצלם בנדון - ידועים מזה זמן רב לכל הנוגעים בדבר.
2. בנושא התאורה לקטע הכביש בין צומת א-זעיים/א-סור לצומת אדומים - התכנון הוטל עלינו ואנו עשינו כל אשר לאל ידינו על מנת להכין תיק מכרז מושלם על פי דרישותיכם.
3. דא עקא, לאחר שותלחנו להגיע להנחיות מלאות ומפורטות מצידכם לטיפול במפרדה ולהצבת העמודים, כפי שבאו לידי ביטוי בפרוטוקול הישיבה מיום 25.5.93 והשלמנו התכנון על פיהן - נמטר לנו סלפונות ביום 30.6.93 כי הנכם מבקשים לשפל במפרדה ע"י מעקה ניו-ג'רזי משולב עם הבטיטים לעמודים. מטפר שעות לאחר מכן נתבקשנו על ידכם לבטל התכנון להצבת העמודים במפרדה ולהעתיקם לצידי השוליים. וביום 4.7.93 כבר הורו לנו לחזור להצבת העמודים במפרדה תוך הגנה במעקה W משני הצדדים.
4. השתלשלות העניינים כמפורט לעיל מעכבת חמורות הוצאת העבודות (כולן) למכרז ומציגה את כולנו ככלי ריק, וחבל! ביצענו, כולנו, פרוייקטים גדולים ומורכבים מזה שבנדון ולא יעלה על הדעת שלאחר חודשים ארוכים טרם סיכמנו ההנחיות לתכנון.

2/-

5. אודה לך באם תואיל להנחות הגורמים המוסמכים אצלכם לאשר התכנון אשר
הוגש לכם על ידינו ולפעול מיידי להוצאת העבודות לביצוע.

6. לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,
עודא לוי
מהנדס העיר

העתק: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר י. קיטר - שר התחבורה
מר מ. שחל - שר המשטרה
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר א. איינשטיין - טמנכ"ל לפיתוח, מע"צ
מר ע. כרמל - מהנדס וחשמל ראשי, מע"צ
מר א. גיל - מהנדס מזון י-ט, מע"צ
מר א. הבר - יועץ ראש הממשלה ומנהל הלישכה
מר ב. כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר מ. שמיר - מתכנן ותאורה, "ורמאור"

IN SENATE,
January 11, 1901.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED
BY THE SENATE,
JANUARY 11, 1901.

1. STATE OF NEW YORK.
2. LAND OFFICE.
3. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
4. REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
5. LAND OFFICE.
6. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
7. LAND OFFICE.
8. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
9. LAND OFFICE.
10. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
11. LAND OFFICE.
12. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.
13. LAND OFFICE.
14. COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי-דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
 LAW OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.J.
 AVIVA SUCHOVOLSKY, M.J.
 ZEEV HARTAVI, M.J.
 MOSHE LIFKA, LL.B.
 YOHANAN ALTBAUER, LL.B.
 HELEN ESEN, LL.B. NOTARY
 MIRA BURNSTEIN, LL.B.
 DAVID BASON, LL.B.
 URI HEIFETZ, LL.B.
 NURIT SUCHOVOLSKY, LL.B.
 SHAY BEINART, LL.B.
 AMOS GOREN, LL.B.
 ELY RACHMANY-PLUTNO, LL.B.
 RAVIT YARON, LL.B.

אברהם סוכובולסקי
 אביבה סוכובולסקי
 זאב הרטבי
 משה ליפקה
 יוחנן אלטבאור
 הלן איסן, נאטרי
 מירה בורנשטיין
 דוד בסון
 אורי חפץ
 נורית סוכובולסקי
 שיי בינארט
 עמוס גורן
 אילי רחמני-פלוטנו
 רבית ירון

15 YAVNEH ST.

TEL-AVIV

PHONE:

FAX:

65 791

03-5663222

03-5604914

רח' יבנה 15

תל-אביב

טלפון:

פקסימיליה:

OUR REF. 12457 מספרנו:

DATE 27/07/93 תאריך

לכבוד

מר יהושע באום, עו"
 החשמונאים 107
 תל-אביב - 67011

ח.נ.

הנדון: מעלה אדומים - [REDACTED]

גישתך, במכתבך אלי מיום 22.7.93, שהעתיקו הומצאו למכותבים דלהלן, ציערה אותי במאוד.

פירוש דברך, כפשוטו, הוא כי שו"פ יכולה לגרור קבלן עד יום-הדין-הגדול, בלא לסכם חשבון סופי, ועד אז דינו לפרנס ולכלכל את שו"פ ולחיות מהלוואות ומגמילות חסדים.

מאחר ומרבית הדירות בשטח נמסרו לרוכשיהן ומאחר והעיכוב במסירתן של הדירות הנ"ל ושל הדירות שטרם נמסרו נגרם מחמתכם, הרי שאין שו"פ יכולה לאחוז החבל בשני קצותיו ולהתעלל בקבלן בלא הגבלה.

נראה לי כי מן הצדק וההגינות, ולא רק מהטעם החוזי, כי ימונה בורר לאלתר וכי יתן פסיקתו ללא דיחוי ועל ידי כך יוקטן הנזק החמור שכבר נגרם לשולחי.

בכבוד רב ובב"ח,

זאב הרטבי, עו"ד

העתקים:

1. מר אריה מזרחי ✓
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 שיח ג'ארה, ירושלים
2. גב' ציפי בירן, עו"ד
 יוע"מ למשרד הבינוי והשיכון
 שיח ג'ארה, ירושלים
3. [REDACTED]

11

ים

(21 - 00004967)

21942 תיק



ירושלים, כ"ד בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר מעלה אדומים בתאריך 2.6.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
אהרון אינשטיין - סמנכ"ל בכיר לפיתוח, מע"צ
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
חייקה מנחם - ממונה על הקרקעות והרכוש הנטוש במינהל האזרחי, יו"ש
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
עזרא לוי - מהנדס העיריה

1. שצ"פים

- א. מותנה במגבלות התקציב.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

2. בחי כנסת 03 - מעל גו הילדים

- א. המשרד ישתתף בשנת התקציב 93 בסך 150 אלף ש"ח.
- ב. באחריות רנה זמיר

3. לם מופעים

- א. המשרד ישתתף ב- 50% מעלות הפרוייקט בשלש שנות תקציב, החל משנת התקציב 94.
- ב. מנכ"ל משב"ש יבדוק סעיף תקציבי למתן 150 אלף ש"ח לתכנון מפורט, בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

מע"ר

- א. ראש העיר מבקש שהקרקע תוקצה לעיריה בחינם.
- ב. יוכן מסמך מפורט בנושא ע"י חייקה מנחם למועצת מקרקעי ישראל ובכלל זה כל המשמעויות הנלוות.
- ג. למסמך יצורף מכתב של העיריה.
- ד. באחריות חייקה מנחם.



דשכת שר הבנוי והשיכון

5. כביש גישה צפוני

- א. התכנון שהוזמן לגשר שבמחלף, מאפשר את ההתחברות המבוקשת. הביצוע בהתאם.
- ב. קידום התכנון יהיה על חשבון העיריה ויתקצב בשנה הבאה ע"י משב"ש.
- ג. באחריות רנה זמיר.

6. שיפוץ מבנו ברח' הקרן

- א. עלות הפרוייקט כ- 200 אלף ש"ח.
- ב. השר מאשר את ביצוע הפרוייקט בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

7. אתר ארכיאולוגי (מנזר מרטריוס)

- א. קיימת הזמנה על ע"ס 200 אלף ש"ח לנושא שנוצלה בחלקה.
- ב. השר מאשר תוספת על סך 50 אלף ש"ח לפרוייקט בשנת התקציב 93.
- ג. באחריות מנכ"ל המשרד.

8. אתר EI

- א. תיערך בדיקה נוספת ע"י המשרד.
- ב. באחריות רנה זמיר.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

ועתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר
תיק עיריות/ סיכומים

עיריית מעלה אדומים



לשכת המכ"ל

כ" בסיוון תשנ"ג
9 ביוני 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
463 P.C/A



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ויו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל
משרד השיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים

כבוד השדר,

כזכור לך, בפגישה שהתקיימה במשרדך בתאריך 2/6/93, נענית לבקשת ראש העיר מר בני כשריאל, לפעול למתן פטור על הקרקע באתר 09 (מרכז עירוני), לשם ביצוע עיסקת קומבינציה מסחרית, שתאפשר לעירייה להקים את בית העירייה.

לצורך הטיפול בנושא, התבקשתי להעלות על הכתב את עיקרי הנימוקים שהוצגו בדיון.

רצ"ב הרקע והנימוקים.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר איתן כבל - יועץ השדר
מר מיקי ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפרוייקטים





בימוקי העירייה לבקשת פטור מתשלום ערך קרקע למרכז עירוני (אתר 09)

מעלה אדומים, עיר שנבנתה ע"י החלטות ממשלות ישראל, ע"י משרד הבינוי והשיכון, מאכלסת כיום כ-17,000 תושב, בסוף שנה זו תאכלס כ-20 אלף תושב ושעד התכנון בעוד כ-5 שנים תאכלס מעל 30 אלף תושב.

בעיר, תוכנן מרכז עירוני אשר כולל:-

א. מבנה עירייה.

ב. מבנה משרדי ממשלה.

ג. מבנה משרדים.

ד. קניון.

ה. בית מלון.

העירייה מנהלת את המח' כיום כאשר משרדיה מפוזרים בעיר, ברובם במבנים זמניים.

העירייה עומדת לסיים בחודש אוגוסט 1993 תכנון בית העירייה.

ברור כי מתקציב העירייה לא נוכל לבנות המבנה ובמצוקת התקציבים של משרד הבינוי והשיכון שאחראי על בנית העיר ומשרד הפנים האחראי על רשויות מקומיות, לא ימומן ע"י משרדים, לכן תכננו לבנות את המבנה בעסקת קומבינציה.

תוכנית המימון שלנו התבססה על ההכנסות משיווק הקרקע במתחם 03.

אולם בעקבות החלטת ממשלת ישראל שווק מתחם זה בערך קרקע 0 - ולכן לא קיבלנו את חלקנו 10% כמס השבחה.

החלטה זו אשר נתקבלה למורת רוחנו מנעה מאיתנו הכנסה של 800,000 - 1,000,000 \$ (כ-1,000 יח"ד במתחם 03).

עסקאות כאלה מתבצעות ע"י עיריות בישראל במקומות שונים (ראשל"צ, אשדוד וכד').

עירית מעלה אדומים



יש מקום לציין כי משרד הבינוי והשיכון פטור אותנו מהחזר הוצאות פיתוח בגין כל המתחם, מעלה אדומים עיר שאיכלוסה החל ב-1982 לא צברה נכסים ומקרקעין שמימושם יכול היה להיות מקור מימון למבנה עירייה ראוי - כפי שקורה בערים ותיקות בסדר גודל דומה.

לסיכום

מכל האמור לעיל, אודה לך אם תפעל בתוקף תפקידך כיו"ר מועצת מינהל מקרקעי ישראל, למתן פטור מלא מערך קרקע במתחם המרכז העירוני (אתר 09)

976048
958548

1
(59)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

עיריית
מעלה אדומים
מזכירות
17-12-1991
דואר נכנס

ה' בטבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991
חיק: מעלה אדומים
מס': 6111 / 1667

לכבוד

מר משה גח
סמנכ"ל לקרקעות עירוניות
מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: הקצאת שטח של כ-40 דונם במתחם 09 בחב"ע 420 לעיריית מעלה אדומים

ראש עיריית מעלה אדומים פנה אלי בבקשה להעביר לידיעתך את עמדת משרד הפנים בנושא שבנדון.

משרד השיכון העמיד לרשות המועצה המקומית מעלה אדומים מספר חדרי משרדים עבור המועצה בימיה הראשונים. חדרים אלה אינם עומדים בשום יחס לצרכים ההולכים וגדלים עם הבינוי המאסיבי של העיר שמספר חושביה יגיע ל-20,000 ויותר בעתיד הנראה לעין.

נראה לנו שעלינו לעזור לעירייה להקים מבנה ראוי למשרדיה. אם הדבר יתאפשר בעסקת קומבינציה עם יזם פרטי נראה לנו, לאור המצוקה החקציבית של משרדנו ושל משרד השיכון כאחד, שזו הדרך היחידה שתאפשר הקמת המשרדים.

אנו ממליצים ומבקשים להעמיד את הקרקע הנ"ל לרשות העירייה למטרה האמורה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: עמוס טרטמן - ראש עיריית מעלה אדומים

ח.ד. 563, גבעה זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ל' בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1991
מ.ת. 1-87
P.C. 190

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מהרקע
רח' שמאי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרקע אתר 09 (מרכז עיר נחתנה מרכזית)

מעלה אדומים, עלתה על הקרקע בשנת 1975 ובשנת 1982 החלו ראשוני התושבים לאכלס דירותיהם.

במהלך 9 השנים מאכלסת כיום מעלה אדומים כ-15,000 תושבים. בשלבי בניה שונים נמצאים כעת כ-1,000 יח"ד (באתר 03), תוכנית בנין עיר לאתר נוסף של כ-2,000 יח"ד נמצאת בשלבי תכנון סופיים (אתר 06).

מיד עם סיום תכנון אתר 06 יוחל, עפ"י תוכנית העבודה המגובשת והמתואמת בין המועצה למשהב"ש, בתכנון של עוד כ-2,500 יח"ד (אתר 07) עיר לפני סוף העשור הנוכחי, אנו מקוים כי העיר תאכלס למעלה מ-30,000 תושב.

השירותים העירוניים ניתנים ע"י המועצה המקומית (העומדת להפוך לעיר תוך החודשים הקרובים) במשרדי המועצה ממוקמים כיום במספר אתרים בעיר כולם נושאים אופי של זמניות, חלקו במבנה משרדים במרכז הקיים, חלקו בצריפים ליד מבנה צוות ההקמה וחלקם בדירות השכורות.

ברור כי, הצב ההיתכנות המהיר, שאולי שאין דומה לו בארץ ישראל מחייב אותנו להתארגנות מחדשת מבחינת מיקום משרדי הרשות.



מעלה אדומים

עפ"י תוכניות שעוצבו ע"י משהב"ש בתאום עמנו אמור מבנה המועצה לקום במרכז העירוני באתר 09.

עפ"י סיכום עם משהב"ש, המועצה המקומית הגלה הרשאה לתכנון של המתחם ותטפל בפיתוחו.

המתחם אמור להכיל, בנוסף למבנה העירייה גם מבני למשרדי ממשלה.

כל הקרקעות בתחום השיפוט של מעלה אדומים הינן אדמות מדינה. לאור חו"ד של עו"ד פליאה אלבק ועו"ד יחזקל לוי ולאור הבעיות הנובעת ממיקומנו אנו מנועים מלגבות היטל השבחה.

עפ"י החלטות הממשלה, ערך הקרע במעלה אדומים נגדה בשווי של 51% (במקום 91%) לאחרונה במתחם החדש אשר בבניה לא נרה כלל עוד קרקע.

ככל הנראה כך יהיה גם לגבי המתחם הבא אשר בניתו אמורה להתחיל ב-92 ובו 2,000 יח"ד (06).

כאמור לעיל, מעלה אדומים הינה עיר צעירה אשר לא הצליחה "לצבור" נכסי מקרקעין כפי שקורה לערים ותיקות באותו סדר גודל. מה עוד שישל פי החוק התקבולים המתקבלים "מתחליף היטל השבחה" מיועדים לפיתוח ובגלל הסיבות שצויינו לעיל סכומים אלה מצומצמים ביותר וכעת אף מתאפסים.

מכל האמור לעיל נוצר מצב שהרשות המקומית לא יכלה לצבור קרן תקציבית משמעותית לשם בנית מבנה הרשות ובכל שהעיר מתפתחת יותר כך הצורך בקיומו של מבנה יכזה גדל והולך.

סיכום

בקשתנו היא איפוא לאור האמור להעביר הקרקע של כל מתחם 09 כולל זכויות הבניה המסחריים לרשות המועצה ללא תמורה ובכך יתאפשר לרשות באמצעות עיסקת קומבינציה לבנות את מבנה הרשות החיוני לשם המשך מתן שירותים נאותים לעיר המתפתחת.

בכבוד רב
עמוס מרמון
ראש המועצה

העתק: מנחם חירקה - הממונה על הרכוש הממשלתי איו"ש



משרד הביטחון והשכונות
המנהל הכללי

20-12-91
מח. ארליב

ירושלים, י"ז בטבת ה'תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 521

לכבוד
מר משה נתן
סמנכ"ל לקרקעות עירוניות
מינהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: הסקציה שטח של כ- 40 דונם במתחם 09 במעלה אדומים
לעיריית מעלה אדומים

ראש העירייה פנה אלי בבקשה להעביר למועצת מינהל מקרקעי ישראל
המלצתנו בגדון. משכ"ש רבש ונשייתוף עם משרד הפנים עבור העירייה, בתחילת דרכה, מספר
חדרי משרד לשם תיפקודה. חדרים אלה אינם עומדים בשום יחס לצרכים הקיימים כבר היום לעירייה
לצורך מתן שירותים ל- 15,000 תושבים וכוודאי שלא לעתיד הקרוב כאשר
האוכלוסייה תגיע ל- 20,000 נפש (תוך 2-3 שנים) ומעל ל- 30,000 נפש
תוך 5-7 שנים. נראה לנו כי עלינו לסייע לעירייה להקים את מבנה המשרדים לו היא
ראויה. באילוצים התקציביים שלנו ושל משרד הפנים, נראה לנו כי אכן, הדרך
היחידה להרים פרויקט זה הינה עסקת קומבינציה עם יזם פרטי.
האמור לעיל. אנו ממליצים להעמיד הקרקע הנ"ל לרשות העירייה למטרה
הנ"ל ללא מכרז וזאת גם בהסתמך על המלצת משרד הפנים.

נכנס רב,
אריה בר
המנהל הכללי

20-12-91
דואר נכנס

העותק: מר עמוס טרומן - ראש העיר

אלור

37.2.93

עיריית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

י"ז בסיוון תשנ"ג
6 ביוני 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
458 P.C/A

לכבוד ✓
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

שמחתי לפגוש אותך אצל מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
אני מתכבד להזמין אותך לביקור במעלה אדומים.

בברכה,

בני אשריאל
ראש העיר





**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ג' בסיון התשנ"ג
23 במאי 1993
סימנו 9239 מימנו



נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית מעלה אדומים
בתאריך 24/5/93

1. אתר 03
הפיתוח מבוצע ויושלם כפוף לתקציב שיאושר ב - 1994.
בפרוגרמה 1993 לא אושר מעון יום ותחנה לטיפול באם ובילד.
נושא בניה המוסדות ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994 כפוף למגבלות התקציב.
2. אתר 06
אושרה הפעלת החוזה לפריצת האתר. המשרד נערך לשיווק מתחמי הבניה, כולל פיתוח.
3. תכנון מתחם 07
אושרה הזמנת תכנית שלד.
4. כביש גישה צפוני
התכנון שהוזמן לגשר שבמחלף, מאפשר ההתחברות המבוקשת. הביצוע בהתאם.
5. אולם תרבות ומופעים
קיים תכנון מוקדם שהוזמן ע"י משהב"ש ואושר כמקובל.
השתתפות המשרד בביצוע כפופה הן לתקציב שיאושר בשנת 1994 והן לעדיפויות שיקבעו.
6. שיפוץ מבני ברחוב הקרן
בוצע בזמנו ע"י חברת "בתים" (שהתפרקה בינתיים). נתגלו ליקויים, בדיקה שנערכה במחוז העלתה כי עלות התיקונים הנדרשים כ- 200,000 ש"ח.
לאחר קבלת חוות דעת משפטית לגבי אחריות המשרד, יוחלט לגבי ההשתתפות של משהב"ש.
7. אתר ארכיאולוגי (מנזר מרטיריוס)
האתר בלב שכונת מגורים ומחייב עבודות שימור ופיתוח. יש ענין רב להפוך אותו לאתר תיירות. משהב"ש התחייב בפברואר 1990 להעביר סך של 250,000 ש"ח לרשות העתיקות כהשתתפות.
קיימת הזמנה על סך 250,000 ש"ח שנוצלה בחלקה.
לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב ב - 1993.
הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1993.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. יעור
ישנה תכנית מוסכמת לייעור המתמקדת במדרון המערבי.
בשל מגבלות התקציב הנושא לא טופל בשנת 1993.
9. שכנת אספלט סופית בכנישים
לא בעדיפות לביצוע בשל מגבלות תקציב.
10. שיפוץ שבילים בשכונות ותיקות
העירה מבקשת להחליף האספלט באבנים משתלבות.
לא ניתן להענות לבקשת העירה. לא ניתן בעדיפות לביצוע.
11. נג בריכת השחיה
גם בריכת השחיה שנבנתה ע"י משהב"ש מחייב תיקון. עלות משוערת
כ- 200,000 ש"ח.
הנושא לא בטיפול המשרד.
12. סיוע בהקמת מועדון קשישים
לא בטיפול משהב"ש.

2
ת"ק
סליק

לשכת ראש העיר

כ"ז בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
335 P.C/A

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים



24.5
1000

מכובדי,

קבל נא את הערכתי והוקרתי על פועלך למען עירנו.

השתתפותך בחוה"מ פסח בטכס חנוכת "מעלה מחניים" קיבלה הד חיובי רב בקרב התושבים והצהרתך על המשך הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון בתחום הבניה למגורים ובתחום מוסדות תרבות היוו עידוד וחיזוק אצל תושבינו.

בהתאם לשיחתנו, הריני מתכבד להזמיןך שוב לביקור וסיור עבודה במעלה אדומים.

להלן סדר היום:

1. סקירה ע"י ראש העיר וסיור בעיר.
2. המשך פיתוח אתר 03 (הבנוי), פיתוח שטחים ציבוריים, בנית תחנה לאם ולילד, בתי כנסת וסניף מתנ"ס. *SMH*
3. פיתוח אתר 06 - הפשרת חוזה עם הקבלן אריה בר לעבודות עפר והקצאת שטחים לבניה. *SMH*
4. תקצוב אולם תרבות בשתי שנות תקציב 93 - 2 מליון ש"ח. *SMH*
5. כביש גישה צפוני כולל הארכת הגישה בצומת. *SMH*



6. שיפוץ מבנה ברח' הקרן - סיוע בתיקוני הליקויים של המבנה.
8. המשך פיתוח אתר ארכיאולוגי - מנזר מרטייריוס.
9. השתתפות במימון יעור 400 דונם - תקציב 93.

לתשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ג' בסיון התשנ"ג
23 במאי 1993
סימנו 9239 מימ

41
2

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית מעלה אדומים
בתאריך 24/5/93

1. **אתר 03**
הפיתוח מבוצע ויושלים כפוף לתקציב שיאושר ב - 1994.
בפרוגרמה 1993 לא אושר מעון יום ותחנה לטיפול באם ובילד.
נושא בניה המוסדות ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1994 כפוף למגבלות התקציב.
2. **אתר 06**
אושרה הפעלת החוזה לפריצת האתר. המשרד נערך לשיווק מתחמי הבניה, כולל פיתוח.
3. **תכנון מתחם 07**
אושרה הזמנת תכנית שלד.
4. **כביש גישה צפוני**
התכנון שהוזמן לגשר שכמתחלף, מאפשר ההתחברות המבוקשת. הביצוע בהתאם.
5. **אולם תרבות ומופעים**
קיים תכנון מוקדם שהוזמן ע"י משהב"ש ואושר כמקובל.
השתתפות המשרד בביצוע כפופה הן לתקציב שיאושר בשנת 1994 והן לעדיפויות שיקבעו.
6. **שיפוץ מבנו ברחוב הקרן**
בוצע בזמנו ע"י חברת "נתיים" (שהתפרקה בינתיים). נתגלו ליקויים, בדיקה שנערכה במחוז העלתה כי עלות התיקונים הנדרשים כ- 200,000 ש"ח.
לאחר קבלת חוות דעת משפטית לגבי אחריות המשרד, יוחלט לגבי ההשתתפות של משהב"ש.
7. **אתר ארכיאולוגי (מנזר מרטרירוס)**
האתר בלב שכונת מגורים ומחייב עבודות שימור ופיתוח. יש עניין רב להפוך אותו לאתר תיירות. משהב"ש התחייב בפברואר 1990 להעביר סך של 250,000 ש"ח לרשות העתיקות כהשתתפות.
קיימת הזמנה על סך 250,000 ש"ח שנוצלה בחלקה.
לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב ב - 1993.
הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1993.



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. יעור
ישנה תכנית מוסכמת לייעור המתמקדת במדרון המערבי.
בשל מגבלות התקציב הנושא לא טופל בשנת 1993.
9. שכבת אספלט סופית בכבישים
לא בעדיפות לביצוע בשל מגבלות תקציב.
10. שיפוץ שבילים בשכונות ותיקות
העירה מבקשת להחליף האספלט באבנים משתלבות.
לא ניתן להענות לבקשת העירה. לא ניתן בעדיפות לביצוע.
11. נג בריכת השחיה
גם בריכת השחיה שנבנתה ע"י משהב"ש מחייב תיקון. עלות משוערת
כ- 200,000 ש"ח.
הנושא לא בטיפול המשרד.
12. סיוע בהקמת מועדון קשישים
לא בטיפול משהב"ש.

תוך
סליק



לשכת ראש העיר

כ"ז בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
335 P.C/A

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים



24.5
10³⁰

9032

מכובדי,

קבל נא את הערכתי והוקרתי על פועלך למען עירנו.

השתתפותך בחוה"מ פסח בטקס חנוכת "מעלה מחניים" קיבלה הד חיובי רב בקרב התושבים והצהרתך על המשך הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון בתחום הבניה למגורים ובתחום מוסדות תרבות היוו עידוד וחיוזוק אצל תושבינו.

בהתאם לשיחתנו, הריני מתכבד להזמיןך שוב לביקור וסיור עבודה במעלה אדומים.

להלן סדר היום:

1. סקירה ע"י ראש העיר וסיור בעיר.
2. המשך פיתוח אתר 03 (הבנוי), פיתוח שטחים ציבוריים, בנית תחנה לאם ולילד, בתי כנסת וסניף מתנ"ס. *slaw*
3. פיתוח אתר 06 - הפערת חוזה עם הקבלן אריה בר לעבודות עפר והקצאת שטחים לבניה. *slaw*
4. תקצוב אולם תרבות בשתי שנות תקציב 93 - 2 מליון ש"ח. *slaw*
5. כביש גישה צפוני כולל הארכת הגישה בצומת. *slaw*

SECRET

DATE: 12-1-68
BY: [illegible]
NO. 100 - 641500
[illegible]

SECRET
NO. 100 - 641500
NO. 100 - 641500
NO. 100 - 641500
NO. 100 - 641500
NO. 100 - 641500
NO. 100 - 641500

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



6. שיפוץ מבנה ברח' הקרן - סיוע בתיקוני הליקויים של המבנה. ^{מא'א}
8. המשך פיתוח אתר ארכיאולוגי - מנזר מרטיירוס. ^{מא'א}
9. השתתפות במימון יעור 400 דונם - תקציב 93. ^{מא'א}

לתשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

1. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

2. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

3. THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כט' באייר התשנ"ג
20 במאי 1993
סמננו: מאדומים

אל
לשכת השר
לשכת מנכ"ל

9239

הנדון: ישיבה עם ראש ועד מעלה אדומים הערות לסדר היום

1. אתר 03 - הפיתוח מבוצע וירושלם ע"י חצות התקציב ב - 1994.
בפרוגרמה 1993 לא אושרו מעון יום ותחנה לטיפול באם ובילד. אין תכנון.
בפרוגרמה 1994 מומלץ לאשר בעדיפות ראשונה בית כנסת ומעון יום וזאת
בשל ריחוקה של השכונה.
נא לא בקיף האיסוף ב-1311 במסגרת התקציב ונעלה אתר 1994
ובמסגרת מעגלה הריחוק
2. אתר 06 - אושרה הפעלת החוזה לפריצת האתר. אנו נערכים לקראת שיווק
מתחמי הבניה, כולל פיתוח.

3. תכנון מתחם 07 - אושרה הזמנת תכנית שלד.

4. כביש גישה צפוני - התכנון שהוזמן לגשר שבמתלף, מאפשר תחתכרות
המבוקשת. הביצוע בהתאם.

5. אולם תרבות ומופעים - קיים תכנון מוקדם שהוזמן ע"י משהב"ש ואושרו
כמקובל. עלות התכנון המפורט ב - 150,000 ש"ח והוא טרם הוזמן כי לא
היה אישור תקציבי. עלות האולם - 8 מיליון ש"ח.
הצעתנו להשתתף ב - 50% ב-3 שנות תקציב.

6. שיפוץ מבני כרחור הקרן - בוצע בזמנו ע"י חברת "נתיח" (שהתפרקה
בינתיים). נתגלו ליקויים. בדיקה שנערכה במחוז העלתה כי עלות התיקונים
הנדרשים כ - 200,000 ש"ח.

7. אתר ארכיאולוגי (מנזר מרטיריוס) - האתר בלב שכונת מגורים ומחייב
עבודות שימור ופיתוח. יש עניין רב להפוך אותו לאזור וניינו. משהב"ש
התחייב בפברואר 1990 להעביר סך של 250,000 ש"ח לרשות העתיקות
כחשתתפות.
קיימת הזמנה על סך 200,000 ש"ח שנוצלה בחלקה. מומלץ להגדילה כמבוקש
בעוד 50,000 ש"ח.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

8. יעור - ישנה תכנית מוסכמת ליעור המתמקדת במדרון המערבי. ב - 1993 לא היה תקציב לנושאים כאלה.

9. שכונת אטענט סופיט נכבשים אין תקציב.

לא תקציב אגודת גלל מכלל הערים

10. שיפוץ שבילים בשכונות ותיקות - העירה מבקשת לתחליף האספלט באבנים משתלבות.

לא ניתן תחליף אבנים מכלל הערים

11. גג בריכת השחיה שנבנתה ע"י משהב"ש מחייב תיקון. עלות משוערת כ - 200,000 ש"ח. מוצע לתקצב.

מומלץ לתקן מכלל הערים

12. סיוע בהקמת מועדון קשישים - כלול במתנ"ס.

לא תקציב מכלל הערים

רשמה: רינה זמיר

הנהלת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28.4.93

מס' פניה: 2871

אל:

יחידת גג / חלוצים

הנדון: בקשתה של י' ציוני לקבל גזולת
ב: 24 מל"א בתק"ה 10⁰⁰

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 23.5.93

הערות: לא הכן לאגד תיקים וקובץ הפקידה ה"ב

ההערה אצל שירות המבחן

לטיפולך המחיר אודה.

תודה,

יועץ השר

א.מ.



היועץ אפנייה 355



GOVERNMENT OF INDIA

CIVIL SUPPLY

NO. 25, 1, 20

DATE 1/8/55

TO

Mr. S. S. Chakravarti

RE: Supply of 1000 lbs. of 100% pure cotton yarn
for the use of the Government of India.

☐ 100%

☐ 100% pure cotton yarn

☐ 100% pure cotton yarn

☐ 100%

ORDER TO SUPPLY 1000 LBS. OF 100% PURE COTTON YARN 25, 1, 20

FOR THE USE OF THE GOVERNMENT OF INDIA.

100% pure cotton yarn

FOR THE USE OF THE GOVERNMENT OF INDIA.

NOTE

100% pure cotton yarn

100%

100% pure cotton yarn

100% pure cotton yarn



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/4/93

מס' פניה: 5550

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

גב' רחל נאור
חברת אגודת
ההורים

אגב,

הנדון: פנייה מהורי ילדי משה ורחל

לוטת מכתבו של: גב' רחל נאור

מתאריך: 15/4/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

במנהל

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/4/92

מס' מניה: 3550

לכבוד

צי גני נחלים
מחלקת
מנהל

א.ג.ג.

הנדון: מ/מ מנהל

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 15/4/92 חועבר

לטיפול רגל צדד מנהל מנהל למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

מנהל
ע/המנהל הכללי



לשכת ראש העיר

כ"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
319 P.C/A

לכבוד
מר אריה מזרחי ✓
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיחי ג'ראח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פגישת עבודה

קבל נא את ברכותי בהיכנסך לתפקיד החדש ואיחולי להצלחתך.

להלן הנושאים שיועלו בפגישה:

- א. תקציב מוסדות ציבור (מצ"ל חומר בעניין).
- ב. תקציב פיתוח - שבילים (מצ"ל חומר בעניין).
- ג. שיקום מבנן הקרן (מצ"ל חומר בעניין).

בכבוד רב,

בני כשראל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

19-4-1993

דואר נכנס

18057

לשכת ראש העיר

ט' בשבט תשנ"ג
31 בינואר 1993
מ.ח. 1-91
P.C/A 200

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: שיפוט מבננים ברח' הקרן - מעלה אדומים
במסגרת "חיזוק שכונות"**

את מבנני רח' הקרן בנתה חב' "עופר - וסלע", במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון בבניית העיר מעלה אדומים.

החברה אשר פשטה את הרגל בינתיים, תכננה ובנתה את המבננים בצורה לקויה.

המבננים סדוקים, אריחי השיש נושרים ומהוים סכנה בטיחותית וישנה רטיבות דרך הקירות, בנוסף מבנן זה בנוי על מרכז מסחרי שתוכנן בצורה לקויה ומהווה מפגע אקולוגי, (מרכז אשפה וזוהמה) למבנן כולו.

בביקור הנהלת מחוז ירושלים, מנהל אגף שיקום השכונות ולאחר בדיקת המבנן ע"י מהנדסי המחוז, הוחלט להמליץ על הכנסת מעלה אדומים לפרוייקט חיזוק השכונות ולשפץ את המבנן כולו.

לצערנו, טרם קיבלנו את הסכמתכם בכתב.

אודה לך באם תפעל לקידומה של ההחלטה.

מצ"ל: כל החומר בנדון.

בכבוד רב,

בני כשהיאל
ראש העיר

לשכת ראש העיר

י"ג בטבת תשנ"ג
6 בינואר 1993
מ.ת. 1-91
P.C/A 144

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת מח' הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הילל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: שיפוט מבני רח' הקרו

בהמשך להתכתביות, ישיבות ושיחות בנדון, אני מבקש לעדכן הנעשה עד כה.

א. הדיירים בחרו ועד פעולה - למזלם ולמזלנו נבחרו לוועד זה אנשים שאיכפת להם ומסוגלים לארגן את הדיירים.

הוכנה ע"י הדיירים תוכנית לתוספת מרפסות המוסכמת על כל הדיירים, הועד בחן עלויות ומהצעת מחיר שקיבל, עלות מרפסת כ-3,700\$.

ב. נמסר לי כי מהנדסים שלכם ביקרו באתר ואני מניח כי מסרו חוות דעת לגבי הנזקים למעטפת הבניין (סדקים ונפילת לוחות ציפוי).

להערכתי, עלינו לפעול כעת במהירות מירבית על מנת לשמור על
ה"מומנטום" החיובי שהועד הצליח ליצור בקרב הדיירים.

אודה לך אם תנחי אותנו להמשך פעילות.

לידיעתך: יו"ר ועד הדיירים הינו מר אמנון בנימין מרח' הקרן
8/15 מעלה אדומים טל' בבית: 353055 בעבודה: 314944,
314237.

בכבוד רב,

בני כשדיאל
ראש העיר

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

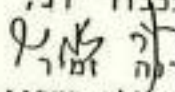
תאריך: טו' בחשוון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992
סמננו: אדומים

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
ת.ד. 20
מעלה אדומים 90610

א.נ.,

הנדון: מכנת ברחוב הקרן (חברת "בתים")
סימבול: מכתב מיום 4.11.92

1. מהנדסי המחוז יבדקו כימים הקרובים מצב המכנים כמתואר במכתבך.
2. נשמח לגבש יחד אתכם מתכונת לשיפור כללי במצב המתחם. אנו ממתינים להצעתכם המפורטת.

נכבוד רב,

מנהלת המחוז

העמק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ל ש כ ח ר א ש ה ע י ר

ח' בחשון תשנ"ג
4 בנובמבר 1992
מ.ח. 1-91
227 L/C.P

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מבנה ברח' הקרן (חברת "בתיים")

לאחרונה פנינו למחוז בבקשה שיכירו בשכונה זו במסגרת שיקום שכונות או חילוק שכונות.

אתר זה היווה ומהווה אחד המוקדים החלשים בעיר, איכות הבניה הירודה, צפיפות הדיור, גודלי הדיור ושילוב בין מסחר למגורים, יצרו מצב שהאתר מאוכלס ברובו במשפחות "חלשות", חלקן הגדול גרים בשכירות.

שכ"ד חודשי לדירת 3 חדרים נע בין 180 - \$250 כאשר הממוצע במעלה אדומים לדירה בסדר גודל כזה נע בין 450 - \$500 לחודש, והחוצאה ברורה.

אנו נמצאים כעת בעיצומה של בדיקה כשיתוף עם ועדי הבתיים ונציגי בעלי החנויות על מנת לגבש חוכמה כוללת לשיפור המבנה.

מדובר בחוספת מרפסות לדירות, הפרדה בין הכניסות ליחידות הדיור לבין המסחר שיפור החזיתות ועוד.



לפני כשבוע בסיור שערכתי במקום גיליתי מספר תופעות שמעוררות
בי חשול' כבדים: -

- * סדקים בעמודים נושאים ובקורות.
- * נפילה של ציפוי האבן מקירות החוץ.
- * התרחבות משמעותית בחפרי החפשות.

אודה לך אם תורי לערוך בדיקה הנדסית לליקויים שהוזכרו לעיל.

מפאת הסכנה העולה להיגרם מהליקויים הנ"ל, אודה לך אם תראי
הנושא כדחוף.

בכבוד רב,

בני
ראש
העיר

העתקים: גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות - מחוז ירושלים
מר עזרא לוי - מהנדס העיר
מר יעקב אפרתי - מנהל המחלקה לפיתוח ופרויקטים



מעלה אדומים

ז' בחשוון תשנ"ב
15 באוקטובר 1991
מ.ת. 1-91
P.C.H. 256

לכבוד
מר א. אלון
מנהל אגף שיקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיקום בניינים במעלה אדומים ברחוב הקרן

העיר מעלה אדומים נרשמה ב-1980 וכיום מאכלסת כ-15,000 תושבים.

בהתאם למדיניות הממשלה ליישוב יו"ש, נמשכו הדירות במחירים מוזלים במיוחד ע"מ לעודד זוגות צעירים מכל השכבות הכלכליות לעבור למעלה אדומים.

לצערנו, הבניינים ברחוב הקרן נבנו באיכות נמוכה מאד ונמשכו במחירים מוזלים לאוכלוסיה משויכבה כלכלית נמוכה.

כבר טיד עם איכלוסם נתגלו ליקויים חמורים במיבנים אלה ועתה זקוקים הבניינים לשיקום, לדיירי הבניינים אין היכולת הכלכלית לשקם את המקום ולשפצו.

בכדי למנוע הידרדרות מצב הבניינים, אשר ישפיעו בצורה שלילית על כל הסביבה בפרט והעיר מעלה אדומים בכלל.

אנו מבקשים כי אגף שיקום השכונות במשהב"ש יפעל לשיפוץ המקום.

לתשובתך החיובית אודה.

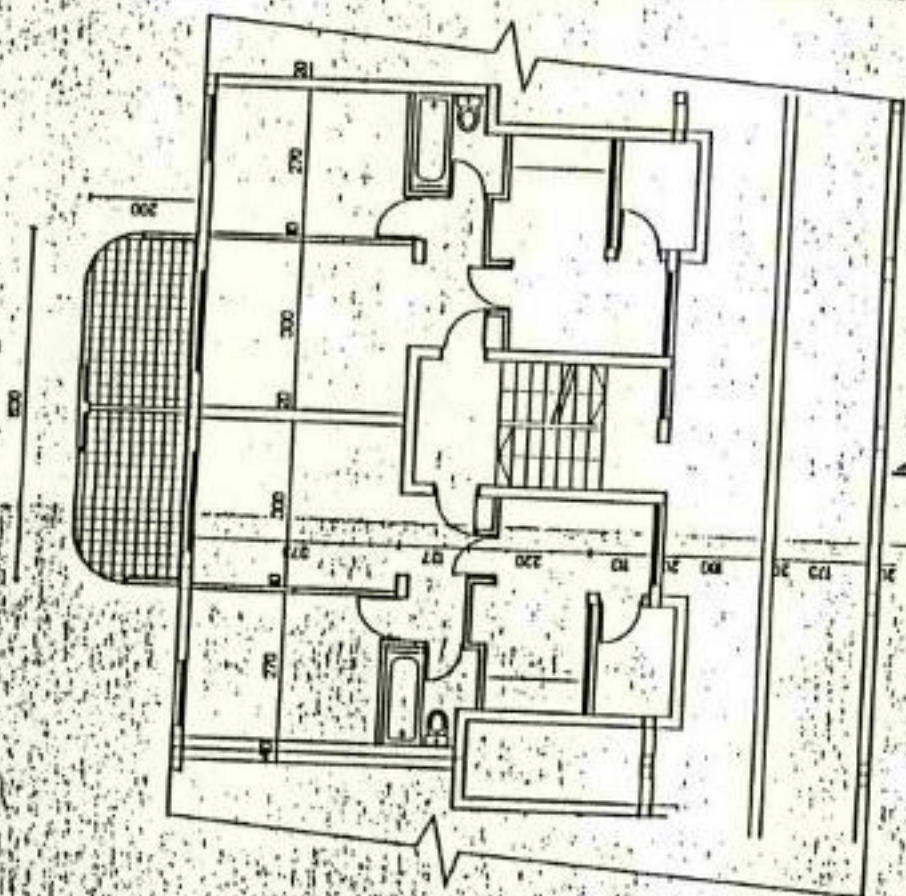
בכבוד רב,

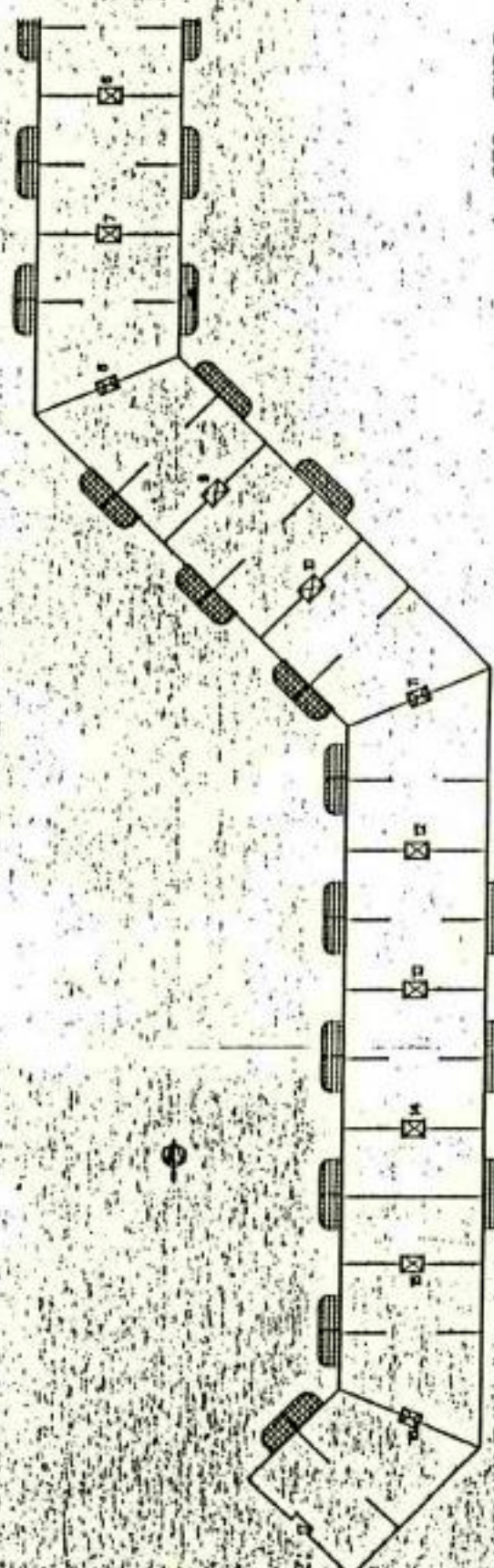
בנ ישראל
מ"מ ראש המועצה

העתק: מר עמוס טרשמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

היינו אברהם אבינו
תוספת מרכסות
רחוקה
מלך אברהם

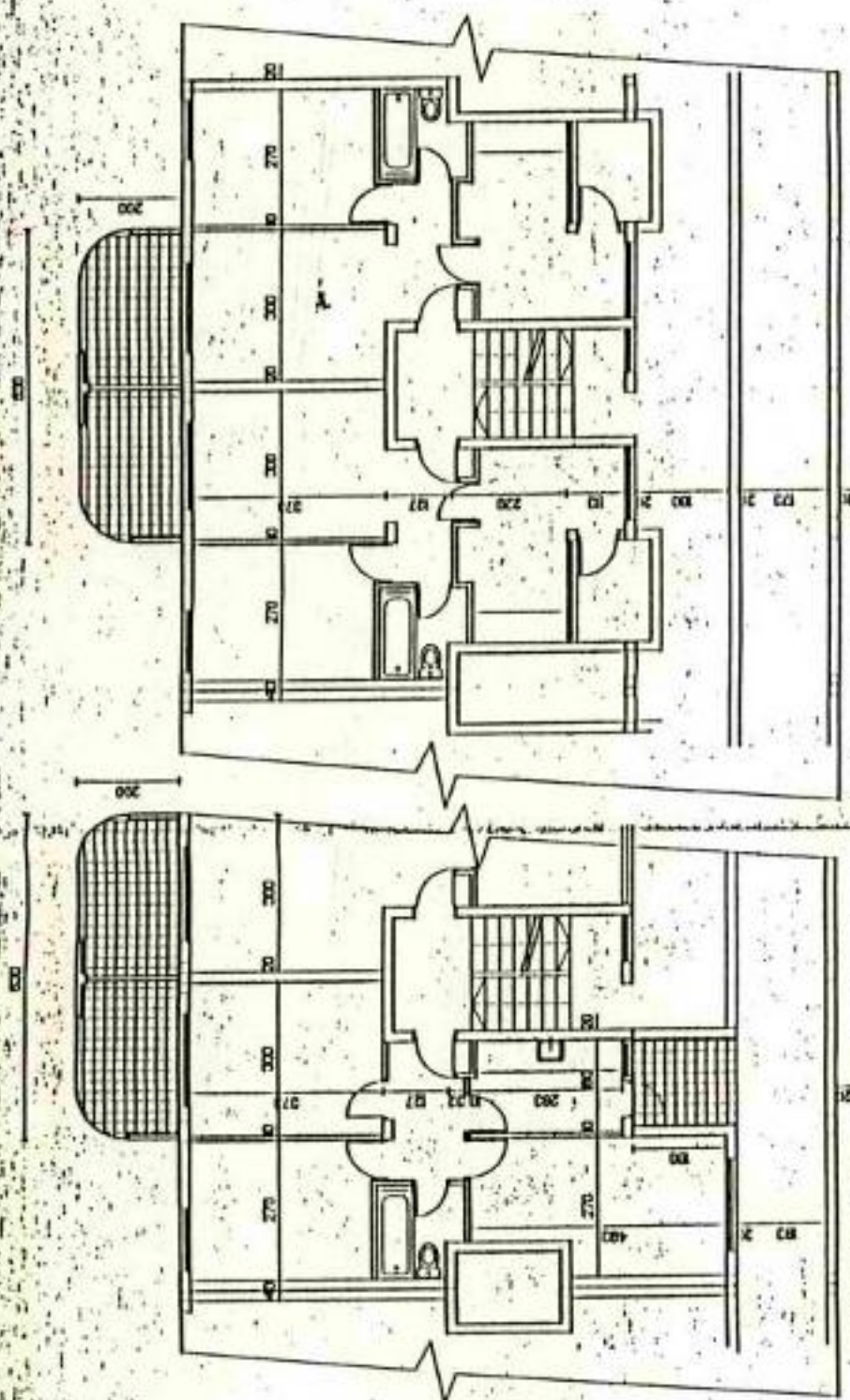
מכירת קומת דירות שני חדרים - קנין 100 : 1



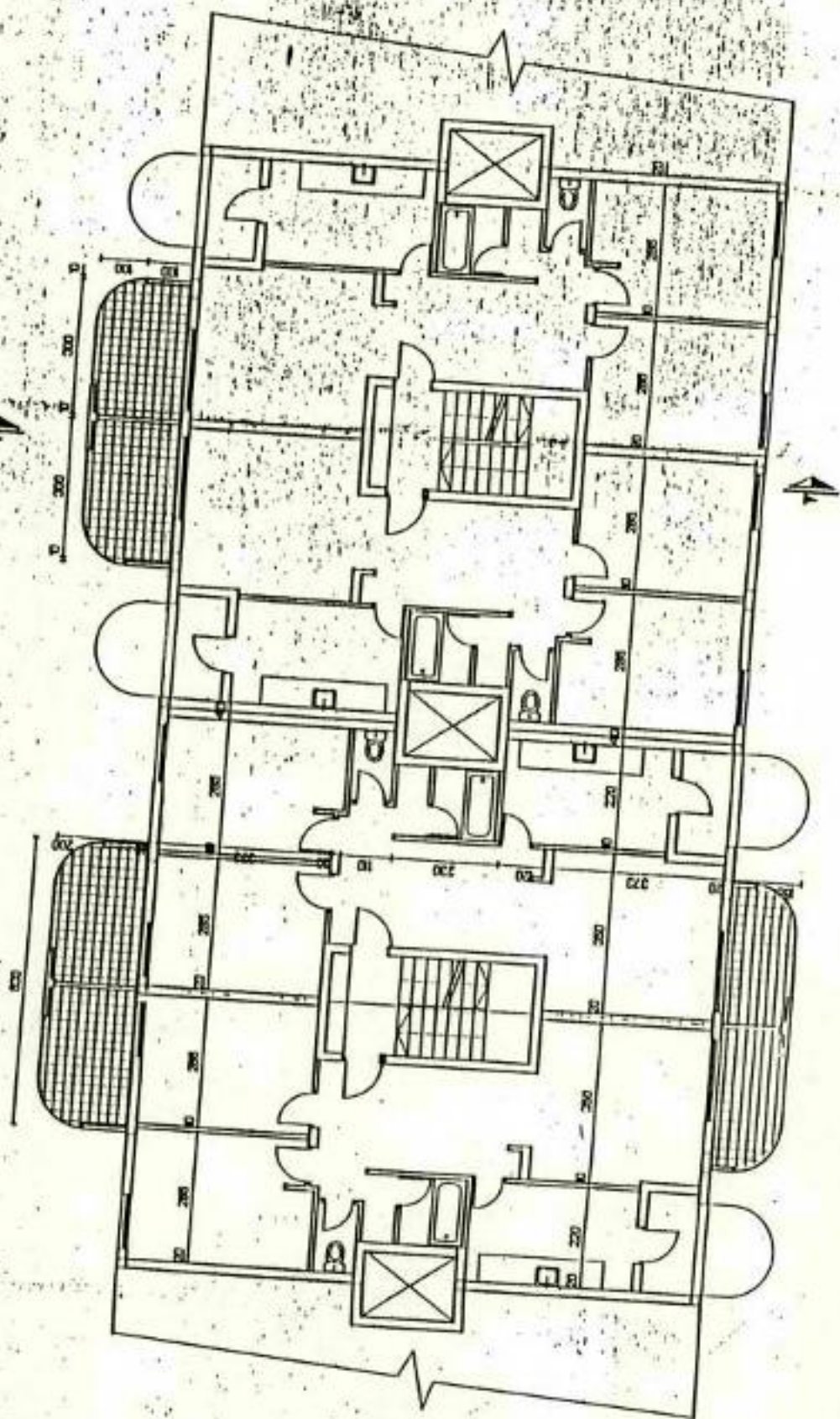


תוכנית 1:250



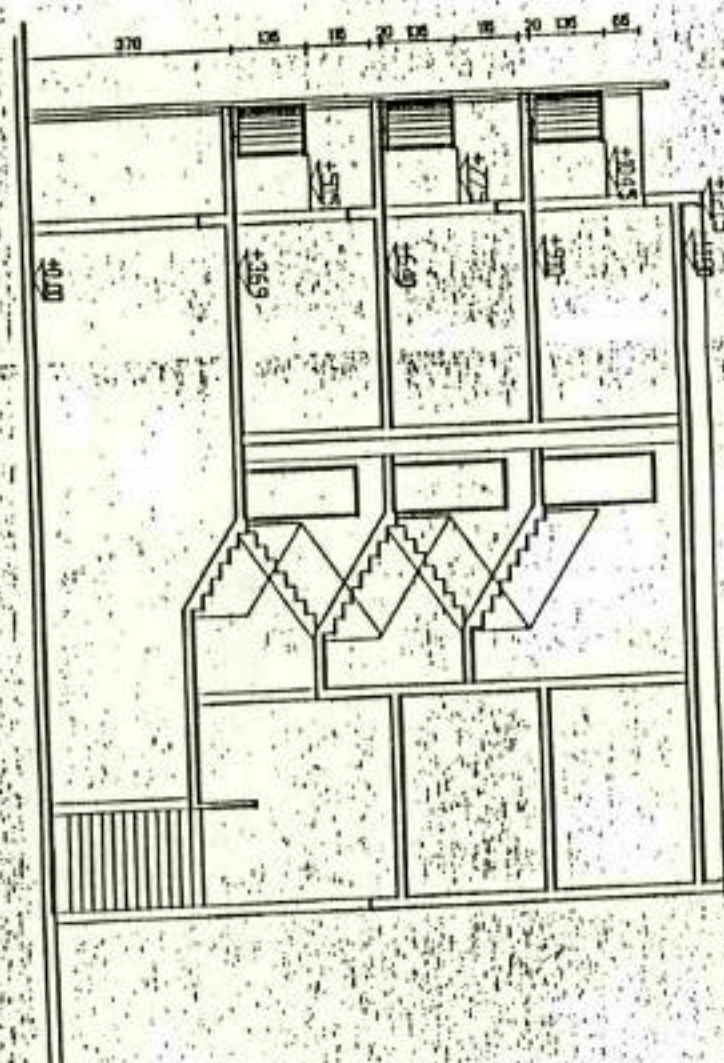


תכנית קומת דירת שני חדרים בק.מ. 100 : 1 הצעה להרחבת דירת שני חדרים בק.מ. 100 : 1



[illegible]

30 40 50 60 70 80 90 100



1 : 100 D2D A-A 7m

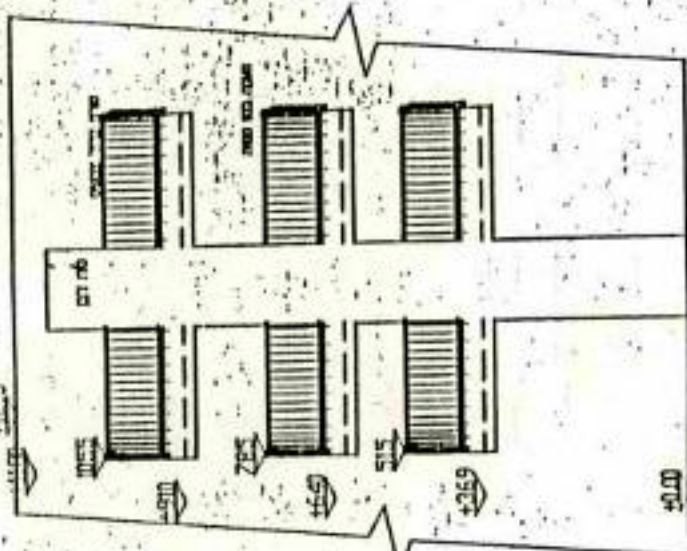


1:100 DDP E

ס מרמסס מרובית ואוכסס

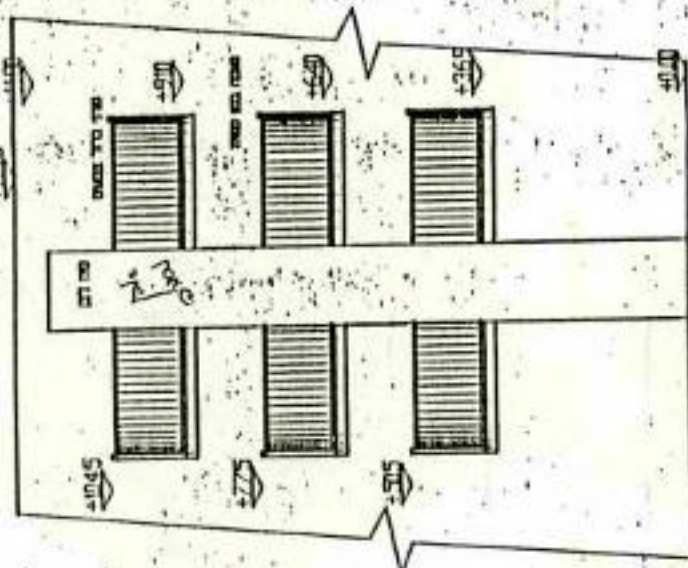
והסכסס סס סססס סס 40 סס

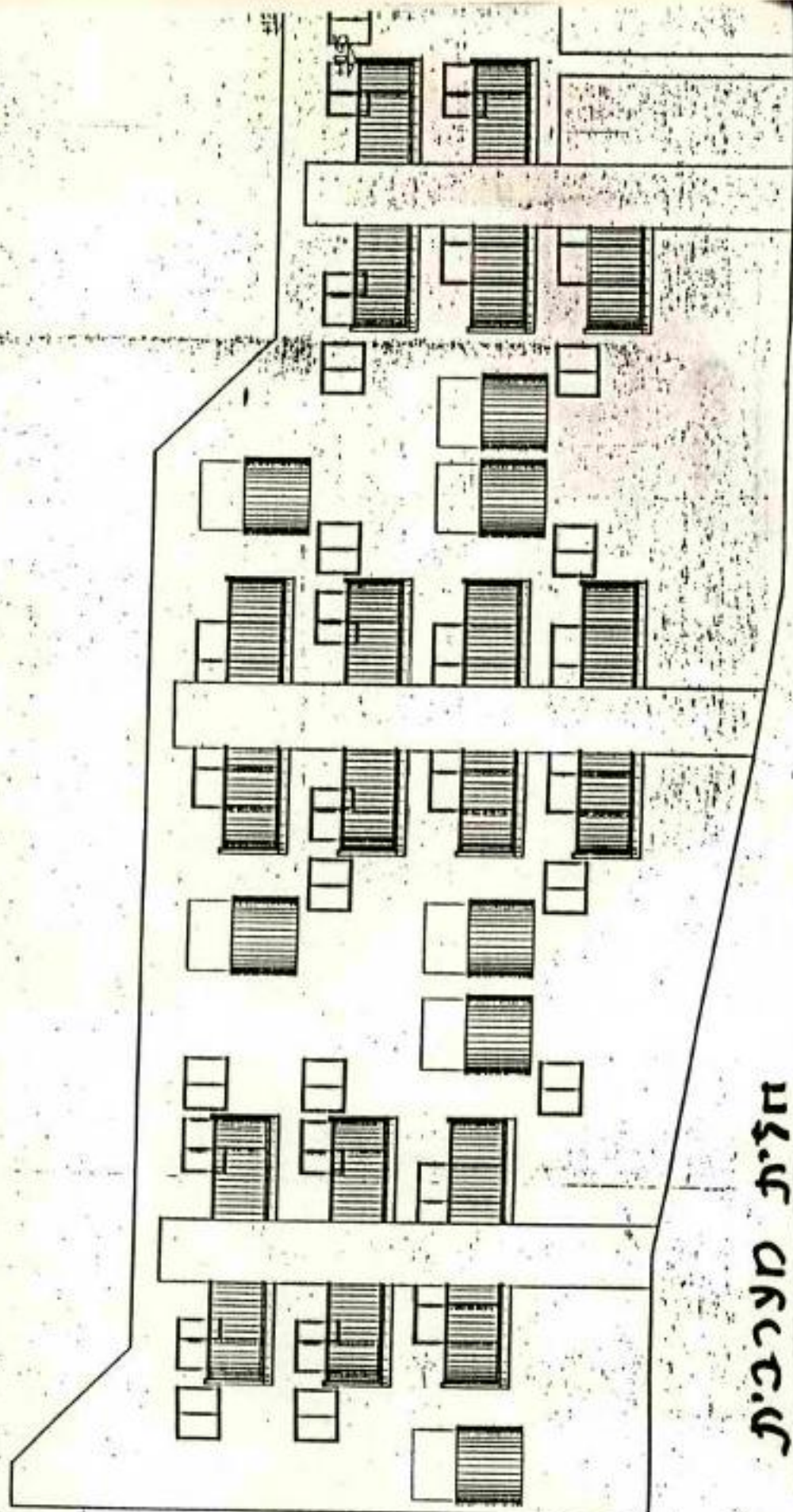
41215



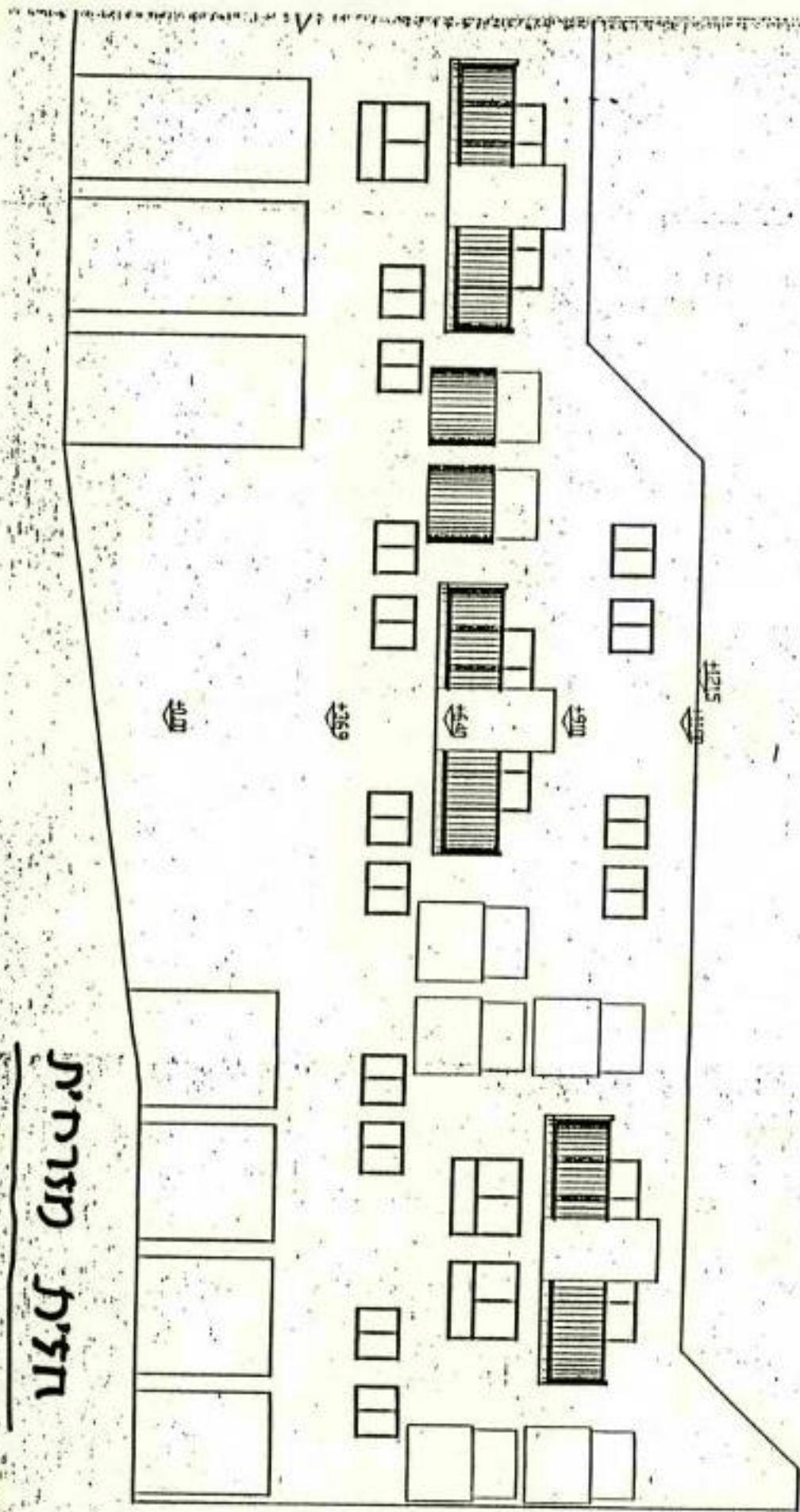
סססס סססס סססס

41215





מחלקת מנהל



1 : 100 מ"ק

תוכנית מפרטית



לשכת ראש העיר

כ"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
מס' פקס - 352120
304 P.C/A

מצ"ב רשימה מרוכזת של הפרוגרמה לפיתוח ובניית מוסדות ציבור שהומלצה ע"י המחוז וצריכה להיות מאושרת ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

א. מוסדות ציבור:

1. מתנ"ס - השלמת מימון 200,000 ש"ח.
2. אולם ארועים - קידום תכנון והשתתפות בבניה 2,000,000 ש"ח לשנת 93 + 2 מליון לשנת 94.
3. מעון יום במתחם 03 - 1 מליון ש"ח.
4. תחנה לטיפול באם ובילד - השתתפות המשרד 330 אלף ש"ח.
5. בתי כנסת במתחמים 03 ו-08 השתתפות המשרד בשיעור 1/3 מהעלות 333 אלף ש"ח.
6. החלפת גג בריכת השחיה - 212 אלף ש"ח.
7. סיוע בהקמת מועדון קשישים.

ב. תכנון ופיתוח:

1. פיתוח אתר 03.
2. קידום תכנון מתחם 07.
3. אתר ארכיאולוגיה (מרטידיוס) - השתתפות בפיתוח בשנת תקצ"ב 93 בסך 500 אלף ש"ח בשיקום האתר.
4. יעור - השתתפות במימון יעור 400 דונם - 200 אלף ש"ח.

STRUCTURE FROM DATA

C. J. FLEET, JR.
 21 DAWN C. CIRCLE
 607 EGYPT, GAITHERSBURG
 20747

[illegible]
$$W_2 \otimes \text{OTHER} \leq \text{EFF} \leq$$

- [illegible]

E. W. HUGHES, JR.—PHYSICIAN

1. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
2. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
3. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
4. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
5. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
6. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
7. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
8. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
9. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.
10. $\frac{1}{2}$ of the way to 100.



5. שיפוץ שבילים בשכונות קיימות (מעקות בטיחות, מדרכות).

6. אספלט סופי בכבישי העיר - נסללו ע"י משרד הבינוי והשיכון טרם בוצעה שכבה סופית.

ג. שיקום מבנים ומרכז מסחרי ברח' הקרן - 500 אלף ש"ח

2. WHICH WE'VE BEEN TOLD IS THE ONLY ONE, WE'VE BEEN TOLD.

3. WHICH WE'VE BEEN TOLD IS THE ONLY ONE, WE'VE BEEN TOLD.

4. WHICH WE'VE BEEN TOLD IS THE ONLY ONE, WE'VE BEEN TOLD.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:03/05/93 TIME:07:00

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
03/05	06:58	02'13'	972 2 291155	G3-S	003	OK