

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנוי כפרים לאומי

א-כ

10.93 - 10.93

תיק מס'

41278/10



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - בניה כפרית - אותיות
א-כ

גל-10-41278

מזהה פיו

מזהה פריט: 000x|zw

כתובת 2-112-10-5-8

26/03/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

הוצאה

קפס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

25/9/53

תאריך

אל: אל' אל'ס

הנדון: סולמון ג'ורג' בן יוסף חזר בטחון

בהמשך שיתכנן ג'ורג'סון ג'ורג' חזר בטחון

ג'ורג'סון חזר בטחון

ל' י

המשפחה

Dear Mr. [unclear]

[unclear]

Yours truly

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

מוזכר

(לוחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אב"מ. היטלסנד - י. מנחם	התאריך:	22-8-93
מאת:	אסתר - יובל. היטלסנד - י. מנחם	חוק מס:	
הערות:	אשרף אהרן חפץ מנחם.		
סימון:			

המשרד המרכזי (המנכ"ל) של משרד המבחן
 רצה לתת מנחם אהרן חפץ מנחם אסתר
 היום י. מנחם חפץ מנחם אסתר.

המנכ"ל

אסתר קומי

משרד המבחן
לשכת המנכ"ל
23-8-1993
דואר נכנס
2285

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ב בשבט תשנ"ג
3 בפברואר 1993

מספר: 17/162-כ

משרד הבינוי והשכון מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים לשכת ראש המינהל נתקבל 07-02-1993 דאר נכנס
--

אל: גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

מאת: מהנדס מחוז הגליל

א.ג.נ.

הנדון: חדרי בטחון

הנני מפרט אומדן תקציבי לחדר בטחון שגודלו ברוטו הוא 16 מ"ר.

26,007	(1) חדר בטחון ע"פ כתב כמויות מצ"ב שמבוסס על מחירון דקל 12/91 מעודכן ל-11/92 כולל תכנון ופיקוח
4,000	(2) הערכה (ממוצעת) לעבודות חיבור ותיקון לבית הקיים
2,000	(3) הערכה (ממוצעת) לתיקון ושינוי תשתיות
3,000	(4) הערכה (ממוצעת) לעבודות פיתוח הכרחיות
35,007	
5,951	מע"מ 17%
40,958	סה"כ
=====	

אדם גלילי קיטוב
מסגרת מחוז הגליל
אין רישום

העתיקים:

מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית ✓
מר א. לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל
מר א. סקרה - ס/מהנדס המחוז לתכנון וביצוע
מר ד. רותם - ס/מהנדס המחוז לאכלוס ופרוגרמות

גר/פכ

כ ת ב כ מ ו י ת

חור בשחון 16 מ"ר

בסיס דקל 12/91

16 מ"ר - נסיון 12/91 ד.ק.ל

מס'	סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
<u>חפירה</u>						
1	10.3.041	חפירה ו/או חציבה ליסודות בוררים שטח 0.5 - 1 מ' עומק עד 1 - 2 מ'	מ"ק	2.2	57	125.40
						125.40
<u>יסודות</u>						
2	02.1.010	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר	2.0	21	42.00
3	02.1.111	יסודות בוררים בטון כ-300 ששטחם 0.5 - 1.5 מ"ר	מ"ק	0.8	381	304.80
						346.80
<u>ריצפה</u>						
4	02.1.220	קורות יסוד בטון כ-300 רוחב 20 ס"מ	מ"ק	1.3	915	1,190.00
5	02.2.014	רצפת בטון עובי 20 ס"מ	מ"ר	13	92	1,196.00
						2,386.00
<u>קירות ותיקרה</u>						
6	02.3.012	קירות בטון כ-300 בעובי 20 ס"מ	מ"ק	5	781	3,905.00
7	02.3.011	קירות בטון כ-300 בעובי 15 ס"מ	מ"ק	1.5	950	1,425.00
8	02.5.010	תיקרת בטון כ-300 בעובי 20 ס"מ	מ"ר	16	187	2,992.00
						8,322.00
<u>ריצוף</u>						
9	10.1.010	ריצוף מרצפות טרצו 20/20 ס"מ	מ"ר	13	58	754.00
0	10.1.01	שיפולי טרצו 20/7 ס"מ	מ'	14.4	12	173.00
						927.00
<u>טיח פנים וחוצ</u>						
11	09.1.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל	מ"ר	34	24	816.00
12	09.2.067	טיח חוצ וטיח תרמי עובי 4 ס"מ	מ"ר	40	59	2,360.00
13	09.4.020	חיפוי תפרים אנכיים בקירות חוצ	מ'	6	58	348.00
14	11.1.010	סייד בפוליסיד על טיח פנים	מ"ר	36	5	180.00
						3,704.00
<u>שונות</u>						
15	06.1.051	דלת כניסה במידות 80/210 ס"מ	ח'	1	638	638.00
16	06.4.020	חלון הדף ורסיסים 0.90/0.63	ח'	1	1,162	1,162.00

512.00	512	1	ח'	חלון תריס פח 0.90/0.63	06.4.030	17
291.00	31	9.4	מ"ר	איטום גג ביריעות	05.1.046	18
180.00	14.50	12.4	מ'	איטום רולקות	05.1.110	19
207.00	22	9.4	מ"ר	בידוד טרמי מעל לאיטום	05.1.050	20
86.00	3.30	26	מ'	צינורות מריכף שחורים בקוטר 16 מ"מ	08.1.001	21
27.00	1.05	26	מ'	מוליכי נחושת בחתך 1.5 מ"ר	08.2.010	22
12.90	12.90	1	יח'	מ"ז למאר	08.6.010	23
9.40	9.40	1	יח'	בתי תקע 16 אמפר	08.6.040	24
21.10	21.10	1	יח'	שקע לאנטנה של טלוויזיה	08.6.080	25
14.20	14.20	1	יח'	שקע לטלפון	08.6.095	26
2,880.00	2,400	1.2	טון	מוטות פלדה עגולים לזיון	20.7.010	27
6,040.00						

21,851.00

סה"כ

23,643.00

ערכון ל-11/92 X 1.082

2,364.00

10% תכנון ופיקוח

26,007.00

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:25/08/93 TIME:07:19

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
25/08	07:14	04'35"	972 2 317496	G3-S	006	OK

מזכר

(לדרכי הברית מילה במשרד הממשלה)

אל:	אמאן עבא	התאריך:	25/1/93
מאת:	מק' הישראלי	תיק מס':	
הנדון:	מכירת בית		
סימול:			

אמאן עבא . כג . אב . האבא
 פאנא . ע'ק . כנא . פאנא
 פ'א . האבא .
 מאב
 מק'

25/1/93
 מק'ק

משרד
לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976538
פקס: 03-6977238
תאריך: 18 אוגוסט 1993
מספר: 1021/93/210 ב

לכבי

מר איתן כבל

ע' שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בתוכנית מרכיבי בסחון לישובים רגישים 1994

בהמשך לשיחתנו הסלפוןית מיום 27.7.93, בה סיכמנו את נושא השתתפות משרד השיכון בתוכנית מרכיבי הבסחון לישובים רגישים לשנת העבודה 1994, מבקש אני להעלות את הנושא גם בכתב.

במסגרת התוכנית הנ"ל, משתתפים במימון ארבעה גורמים כדלהלן:

- משרד השיכון - 1 מליון ש"ח.
- משרד הבסחון+פקע"ר - 1 מליון ש"ח.
- משרד הפנים - 1 מליון ש"ח.
- הסוכנות היהודית - 1 מליון ש"ח.

כמו כן מבקש אני להביע את תודתי על השתתפותכם בתוכניות מרכיבי הבסחון עד כה ולהביע תודה מראש, להמשך הפעילות בשנת 1994.

מצ"ב סיכום הדיון בנושא שבנדון.

בברכה,

יצחק מסלון
ראש היחידה להתיישבות ותשתית לאומית ואז"פ

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר נח כנרת - ע' שהב"ס להתיישבות

מר איתן פישמן - ע' בכיר לר' היחידה להתיישבות

210

לוט: סיכום דיון תוכנית מרכיבי הבסחון.

24-8-1993

דואר

22887
202

מ ש ר ד ה ב י ט ח ו ן
לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
סל: 03-6976538 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: 18 אוגוסט 1993
מספר: 956/93/210 ב

לכבי': (לוח תפוצה)

210

הנדון: דיון עקרוני במרכיבי בסחון לישובים רגישים 1994 - סיכום

בתאריך 27/7/93, התקיים דיון בנושא שבנדון, בראשותו של ר' היחידה להתיישבות.

השתתפו בדיון: ראה מסמך מצ"ב.

להלן הנושאים שהועלו וסוכמו:

תוכנית מרכיבי בסחון לישובי קו התפר ולישובים רגישים שנ"ע - 1994
בימים אלה, שוקדים בפקע"ר על הכנה וגיבוש תוכנית מחודשת לפעילות בנושאי מרכיבי בסחון לשנת עבודה 94, תוך מתן דגשים ועדיפות לאזורי קו התפר ואזורי רגישים. זאת בהמשך לסיכום עקרוני בין אלוף פקע"ר לבין ר' היחידה להתיישבות.

היקף הפעילות מוערך בכ - 4 מלש"ח ולהלן מקורות המימון, כפי שאושרו ע"י נציגי המשרדים שהשתתפו בדיון, למעט ע"י שר הבינוי מר איתן כבל, אשר עימו סוכם הנושא סלפונית, לאחר שובצר ממנו להגיע לישיבה זו מסיבות סכניות:

משהב"ס + פקע"ר - 1 מליון ש"ח.

משרד השיכון - 1 מליון ש"ח.

משרד הפנים - 1 מליון ש"ח.

סוכנות יהודית - 1 מליון ש"ח (עפ"י ישובי הסוכנות).

תקציבי הגורמים הנ"ל יועברו ישירות לפקע"ר ע"י המשרדים.

ר' היחידה להתיישבות מבקש להודות לגורמים שהיו שותפים עד כה לביצוע תוכניות מרכיבי בסחון ולהביע תודה מראש להמשך הפעילות בשנת 94.
2/...

לוח - תפוצה

ע' שהב"ס להתישבות, תשתית ואזו"פ	-	מר נח כנרת
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית	-	מר מטלון יצחק
משרד הפנים/ממונה ארצי לענייני חרום	-	מר יעקב ספיר
הסת"צ/החסיבה להתישבות	-	מר יובל פונק
המרכז החקלאי/רכז ועדת הבסחון	-	מר יעקב קסר
פקע"ר/רע"ן התישבות	-	סא"ל יואב מרגלית
פקע"ר/רע"ן תקציבים	-	סא"ל חיה שחר

משתתפי - הדיון

ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית	-	מר מטלון יצחק
ע' בכיר לר' היחידה להתישבות	-	מר איתן פישמן
המרכז החקלאי/רכז ועדת הבסחון	-	מר יעקב קסר
הסת"צ/החסיבה להתישבות	-	מר יובל פונק
משרד הפנים/ע' לממונה ארצי לענייני חרום	-	רס"ן עוזי אמיתי
פקע"ר/רע"ן התישבות	-	סא"ל יואב מרגלית
פקע"ר/רמ"ד התישבות	-	רס"ן שלמה ועקונין
פקע"ר/רמ"ד תקציבים	-	רס"ן איזיק יפת
פקע"ר/ע' רע"ן תקציבים	-	רס"ב יקי עוז



משרד הביטוי ו

תנועת המושבים בישראל

ח' באלול תשנ"ג
25.8.93

לכבוד
שר השיכון
מר בנימין (ס)
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: הצעת תנועת המושבים - תקציב המינחל לבנייה כפרית

מבוא

שיקום פיזי וחברתי

הישובים שיכללו בתכנית זו יסוכמו בפורום משותף למשרד השיכון ולתנועת המושבים.

ב. מסגרת תקציבית מוצעת ל- 50 ישובים כ- 75 מליון ש"ח.

ג. התכנית כוללת מעגקים לשיקום ושיפוץ מבני מגורים קיימים של משפחות מצוקה.



תנועת המושבים בישראל

תנועת המושבים בישראל

רח' לאונרדו דה-וינצ'י 19, תל-אביב מיקוד 64733, טל. 03-6958473

שיקום ושיפוץ תשתיות קיימות במושבים

השיקום יעשה ב- 2 חתכים:

חתך א'

ישובים שמתבצעת בהם הרחבה בפועל לצורך חשואת תשתיות בין השכונה שנבנית ולישוב הקיים.

חתך ב'

ישובים שאינם במסגרת הרחבה בפועל, התשתיות בהם מחייב שיקום ושיפוץ. מרכיבי הפרויקט

1. כבישים פנימיים

2. מדרכות

3. שיקום תאורת רחוב

4. שיקום ניקוז מקומי

5. פיתוח תשתית נופית

אומדן תקציבי לשנת 1994 75 מליון ש"ח

שיקום ובניית מבני ציבור

בשנת 1994 יעד סעיף זה הינו שיקום והתאמה של מבני הציבור הקיימים במושבים והשלמת מבני ציבור.

מבני ציבור

1. בתי עם

2. מועדוני נוער

3. מזכירות

4. ספריות

5. מרפאות

6. שיקום מתקני ספורט

7. בתי כנסת

אומדן תקציבי 125 מליון ש"ח.

סה"כ אומדן תקציב 1994 תכנית - 225 מליון ש"ח.

התנועה מציעה שהביצוע יעשה בתאום עם התנועה בשיתוף המועצות האזוריות.

ב ב ר כ ה ,

אבנר מורי

מנהל אנף תכנון ותשתית

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר בנימין כהן - יו"ר המועצות האזוריות
הח' שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
הח' נחום איצקוביץ' - יו"ר הועדה לתכנון ותשתית
ח"כ גדליה גל
ח"כ ניסים זילי
ח"כ שמוליק אביטל
חברי צוות התנועה

א - ב לקלסר

"מתן" מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ

המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751

אל:	גם איתן כהן	תאריך: 19/10/93
מאת:	מיקי בולסרד	חוק מס:
הערות:	אשר	

סימוכין:

הנשיא אפרם
המנכ"ל איש
המנכ"ל יעקב
המנכ"ל יעקב
המנכ"ל יעקב

הנשיא
מנכ"ל
מנכ"ל

1000

20/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 17.10.93

מס' פניה: 4444

אל:

אברהם אברהם

אברהם אברהם

הנדון: איכילוס מתג' בקניית תקציבית באשר

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

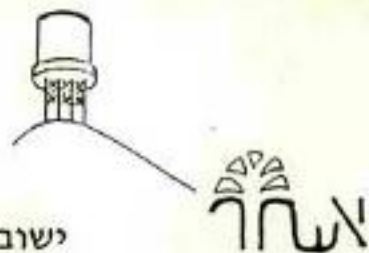
נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: (א תשובתך ישירות אלינו)

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

24042



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

21 בספטמבר, 1993
מס': 550

לכבוד

1. שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר
2. מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה מזרחי
3. ראש מוא"ז משגב, מר אריק רז
4. מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית, גב' רונית דולב
5. מנהל מרחב הגליל בסוכנות, מר ישראל שחר
6. יו"ר המרכז החקלאי, מר שמחה אסף
7. מנהל מח' כפרים קהילתיים במרכז החקלאי, מר אריה כרנדיש
8. מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, מר אמנון ספרן
9. מנכ"ל מחוז הצפון בשו"פ, מר שבתאי כהן
10. עו"ד רני גורלי, חיפה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנדון
12-10-1993
דאר נכנס

13054

א.ג.ג.,

הנדון: איכלוס בתים בבנייה תקציבית באשחר

נודע לנו מפי מהנדס המחוז, מר צבי שחר, כי התקבלה במחוז הודעה להפסיק באופן מיידי את מכירת הבתים באשחר למועמדים אשר הופנו על-ידי ועדת הקבלה הבין-מוסדית של הישוב, ולמכור את הבתים למפוני שכונות קראוונים, ללא אישור ועדת הקבלה הנ"ל.

ההחלטה הנ"ל הייתה אותנו בתדהמה. משמעותה היחידה: נסיון לעקוף את תקנון הישוב והאגודה השיתופית אשחר, וליישב בה תושבים אשר אינם כפופים לתקנון זה, לתקנות הסוכנות היהודית, ולתקנות התנועה המישבת - המרכז החקלאי, ולפקודת האגודות השיתופיות.

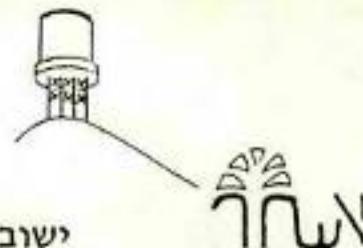
מטרת תקנות אלו הינה לאפשר יצירת קהילה אשר חבריה חיים בהתאמה ובהסכמה זה עם זה, ויוצרים בסיס חברתי איתן אשר מאפשר את המשך ביסוסו והרחבתו של הישוב.

מכירת הבתים שלא על-פי תקנות אלו תביא בהכרח לפירוק הבסיס החברתי עליו מושתת הישוב, ובהכרח לעזיבת רוב חבריו ונטישת הישוב.

אנו בטוחים כי זאת לא הייתה הכוונה, ולכן אנו דורשים ממשרד השיכון להמשיך ולמכור את הבתים למועמדים שעברו כבר את הליכי הקליטה, או נמצאים בעיצומם, ולאפשר למכור את יתרת הבתים רק למי שיעבור בהצלחה את תהליך הקליטה באמצעות ועדת הקבלה הבין-מוסדית.

תמונת המצב היא:

1. 25 בתים מאוכלסים בתושבים ותיקים
2. 51 יח"ד חדשות בבנייה תקציבית
3. מתוך ה-51 יח"ד, נמכרו 28
4. 15 משפחות נוספות לקראת סיום הליכי הקליטה, וקרובים לחתימת חוזה רכישה עם שו"פ
5. את הבתים הבודדים שנותרו, נוכל לאכלס בקלות בזמן הקרוב.



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

- 2 -

אנו מבינים את הצורך הדחוף לפנות את שכונות הקראונים, אך לא נסכים בשום אופן, וננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותנו לעמוד על זכותנו לקלוט לישוב רק את מי שעבר הליכי הקליטה המקובלים כאמור לעיל.

נבקש לבטל החלטה שרירותית ולא חוקית זו, ולמנוע את התמוטטות המפעל ההתיישבותי אשר בנינו כאן בעמל רב.

בברכת "גמר חתימה טובה".

בכבוד רב,
"אשדוד"
מפר קהילתי
אגודה סיועית בע"מ
ועד ההנהלה,
ישוב קהילתי אשדוד.

העתקים:
מר צבי שחר, מהנדס מחוז הצפון, משרד הבינוי והשיכון
גב' אסיה ינישבסקי, אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית צפת
כל תושבי אשדוד

אל:	מזכיר הממשלה - י.מ.מ.	התאריך:	ב.ס.ט.ל.
מאת:	אסתר - י.מ.מ. המנהל אסתר כספי.	חוק מס:	
חבר:	אברהם הכהן האלמוני.		

סימולין:

כ.מ.מ. לך, המנהל המנהל אסתר כספי
המנהל המנהל אסתר כספי.

אברהם כספי המנהל אסתר כספי
המנהל המנהל אסתר כספי.

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

אברהם כספי המנהל אסתר כספי

המנהל

אסתר (מ.מ.)



12/10
התע"י

ולוחכתובות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

אלו

התאריך

12/10/93

חוק מס

אבות קומות -

מאת

ליקוי מילואים

העיון

אלוים בתים בבנין תבציעים באותו

סימבול

לצ"כ תכתובת הנחש:

אבקל צו"ת על טיפול בבנין

המנ"ל במצ"ל במסגרת מיום 27/9/93

ליקוי

20120 202566 02-7 02-7 02-7

FAX MESSAGE

01202566

TO : מ"ל פ"מ"ח והמטבח בטוקיו

מ"ל :

FAX NO :

02-202866

מס' סקס :

FROM :

אשחר

מ. הנחמה

מס' :

OUR FAX NO.: 06-744777

06-744777 : מס' סקס

DATE :

22.9.93

תאריך :

PAGES (INC. THIS PAGE) :

3

מס' עמודים (כולל דף זה)

אנוה לערתי

לנו קורה?

כבאי לבוש

קוראים והליו

משפחה של אנשי

בא. תבילה. אנו

קשה ידועה

כאמך שולח

חומר.

נא להעביר למנכ"ל מחלקה

גב' כונו פולד

בתוצה

בבירוב

ע"י חבילה

"אשחר"

כפר דקלוח
מנכ"ל מיתוסית כפר

שלח

22.9.93

06-744777 : מס' סקס

IF THIS FAX IS ILLEGIBLE, PLEASE ADVISE BY TEL. 06-744777



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

21 בספטמבר, 1993
מס': 550

לכבוד

1. שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר
2. מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה מזרחי
3. ראש מוא"ז משגב, מר אריק רז
4. מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית, גב' רותית דולב
5. מנהל מרחב הנליל בסוכנות, מר ישראל שחר
6. יו"ר המרכז החקלאי, מר שמחה אסף
7. מנהל מח' כפרים קהילתיים במרכז החקלאי, מר אריה כרנדיש
8. מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, מר אמנון ספרן
9. מנכ"ל מחוז הצפון בשו"פ, מר שבתאי כהן
10. עו"ד רני גורלי, חיפה

א.ג.י.

הנדון: איכלוס בתים בבנייה תקציבית באשחר

נודע לנו מפי מהנדס המחוז, מר צבי שחר, כי התקבלה במחוז הודעה להפסיק באופן מיידי את מכירת הבתים באשחר למועמדים אשר הופנו על-ידי ועדת הקבלה הבין-מוסדית של הישוב, ולמכור את הבתים למפוני שכונות קראונים, ללא אישור ועדת הקבלה הנ"ל.

ההחלטה הנ"ל הייתה אותנו כהדומה. משמעותה היחידה: נסיון לעקוף את תקנון הישוב והאגודה השיתופית באשחר, וליישב בה תושבים אשר אינם כפופים לתקנון זה. להקנות הסוכנות היהודית, ולתקנות התנועה המישבת - המרכז החקלאי, ולפקודת האגודות השיתופיות.

מטרת תקנות אלו הינה לאפשר יצירת קהילה אשר חבריה חיים כהתאמה ובהסכמה זה עם זה, ויוצרים בסיס חברתי איתן אשר מאפשר את המשך ביסוסו והרחבתו של הישוב.

מכירת הבתים שלא על-פי תקנות אלו תביא בהכרח לפירוק הבסיס החברתי עליו מושתת הישוב, ובהכרח לעזיבת רוב חבריו ונטישת הישוב.

אנו בטוחים כי זאת לא הייתה הכוונה, ולכן אנו דורשים ממשרד השיכון להמשיך ולמכור את הבתים למועמדים שעברו כבר את הליכי הקליטה, או נמצאים בעיצומם, ולאפשר למכור את יתרת הבתים רק למי שיעבור בהצלחה את תהליך הקליטה באמצעות ועדת הקבלה הבין-מוסדית.

תמונת המצב היא:

1. 25 בתים מאוכלסים בתושבים ותיקים
2. 51 יח"ד חדשות בבנייה תקציבית
3. מתוך ה-51 יח"ד, נמכרו 28
4. 15 משפחות נוספות לקראת סיום הליכי הקליטה, וקרובים לחתימת חוזה רכישה עם שו"פ
5. את הבתים הבודדים שנותרו, נוכל לאכלס בקלות בזמן הקרוב.



ישראל

ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

- 2 -

אנו מבינים את הצורך הרחוף לפנות את שכונות הקראונים, אך לא נסכים בשום אופן, וננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותנו לעמוד על זכותנו לקלוט לישוב רק את מי שעבר הליכי הקליטה המקובלים כאמור לעיל.

נבקש לבטל החלטה שרירותית ולא חוקית זו, ולמנוע את התמוטטות המפעל ההתיישבותי אשר בנינו כאן בעמל רב.

בברכת "גמר חתימה טובה".

בכבוד רב,

אשר
ישוב קהילתי
משגב
ד.ג.
ישראל

העתיקים:

מר צבי שחר, מהנדס מחוז הצפון, משרד הבינוי והשיכון
גב' אסיה ינישבסקי, אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית צפת
כל תושבי אשר



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתשרי התשנ"ג
27 בספטמבר 1993
סימנו כפר 10264

אל מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

גאטאר

הנדון: איכלוס בתים בבניה תקציבית - באשרת

מצ"ב מכתבם של ועד ההנהלה בישוב הקהילתי אשחר.
התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך ולבקשך להורות לחברת "שיכון
ופיתוח" להמשיך ולמכור יח"ד בישוב, למועמדים שעברו את הליכי הקליטה
או נמצאים בעיצומים.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: צבי שחר, מהנדס מחוז צפון
ועד ההנהלה, ישוב קהילתי אשחר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/10/93

מס' פניה: 4432

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 4432

אגב

הנדון: תכנון תחנת מים

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 12/10/93
לטיפול ולקבלת תשובה ישירות אליך.

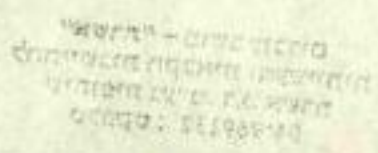
בכבוד רב

ד"ר

ע/המנהל הכללי

עמאקא וטלורה

של אסנת קימחי



ישוב אשרות עלה לקרקע באוגוסט 1983, עם 29 משפחות מבני מושב עמק הסמך.
 בנים למשפחות יוצאי תימן.

בסוף שנת 1990 כשהישוב מנה 45 משפחות, בתקבלה החלטה באסיפה הכללית לקלוט עליה,
 והוקמה שכונת הקרוואנים המונה 54 קרוואנים.

בשנת 1991 אוכלסה שכונת הקרוואנים ב- 44 משפחות עולים חדשים מרוסיה,
 והשאר זוגות צעירים ישראלים.

במקביל נבנתה שכונה חדשה במסגרת הבנייה התקציבית של משרד השיכון,
 ובה 40 יחידות דיור.

בחודש ספטמבר 1992 אוכלסה השכונה החדשה עם 16 משפחות עולים חדשים, שרובם
 עברו משכונת הקרוואנים בישוב לבית קבע בישוב, והשאר זוגות צעירים ישראלים.

כמו כן בשנים 1990-1992 המשיך הישוב להתפתח ונבנו עוד בתים במסגרת כנה ביתך.

סך הכל הישוב מונה כיום	54 קרוואנים
103 בחי קבע מתוכם 10 בשלבי בניה.	

סך הכל	157 משפחות.
--------	-------------

התפלגות האוכלוסיה:	ילדים ונוער	285 נפש (מתוכם 62 ילדי עולים)
	מבוגרים	308 נפש (מתוכם 11 מעל גיל 60)

סך הכל	593 נפש.
--------	----------

כיום נמצאות 9 משפחות נוספות של עולים חדשים בשלבי קליטה לקרוואנים שהתפנו.
 בשנתיים האחרונות התרחב הישוב ב-250%

ח"ע
רמ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג
12 באוקטובר 1993
סימננו כפר 10338

לכבוד
מר עמוס ברקוביץ
ראש המועצה האזורית
דואר כפר אז"ר
אפעל 55905

שלום רב,

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מתקציב חיזוק שכונות
סימוכין: מכתבך מיום 20/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

מברור שערכתי עם מנהל האגף לשיקום שכונות, מר י. סניר, הוברר לי שאכן יש מקום לשקול סיוע לשוב רמת פנקס, במסגרת חיזוק שכונות.

מר י. סניר הבטיחני שלאחר החגים הוא יסייר באזור במטרה לעמוד על צרכי הישוב ולגבש החלטה סופית.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרג
ע. מנכ"ל

מזכר

(לדוח כתובות פנימית במשרד הממשלה)

279.93
התאריך
חוק מס

אשרת האנש - טון
ספר שתי

אלו
מסמך

הערות

הרצ"ב

סימון:

אזינו באת

למחר היום - אקוים סוף חלק
ואתם בפניק
אם "רצ"ו
בחרת

בפני

שפי שגיר

מנהל אגף שיקום שכונות

מסמך חבירה והסכמה	
לשירות המבחן הכללי	
10-10-1993	
מסמך	24296
מסמך	מסמך

4371

מסמך מסמך

מסמך



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פזי

27-09-1993

ד א ר נ כ נ ס

תאריך: 26/9/93

מס' פניה: 4341

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' שיר

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חנני

ע/המנהל הכללי



22

משרד המבחן

תש"ס

משרד המבחן מחלקת המבחן 35-00-1000 111111
--

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן

המבחן



מועצה אזורית אפעל

דאר כפר איזר מיקוד 55905
טל' 03-5356933/4 פקס 03-5356034
טל' 03-347008

20/9/1992

יום ב' ה' בתשרי, תשנ"ד

Handwritten notes:
פ"ח
א.נ.ג.
חולד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.נ.ג.,

הנדון: בקשה להקבלת סיוע מתקציב חירום השכונות.

בהמשך לפגישתי עם מר דוד דון 29/9/92 דצ"ב נתונים על הישוב רמת-פנקס.

אבילות גאוגרפיים:

מזרח - אור-יהודה.
דרום - מחסני בזק.
מערב - כביש גחא.
צפון - רמת-אפעל, כפר איזר.

נתונים דמוגרפיים:

הישוב רמת-פנקס מונה 648 נפשות.

התפלגות האוכלוסיה על פי קבוצות גיל:

סה"כ		
אחוז	נפשות	
100%	648	סה"כ אוכלוסיה
23.74%	147	ילדים מ-1-19
48.68%	333	מ-20-59
25.60%	148	קשישים+60

Handwritten: 23949



מועצה אזורית אפעל

דואר כפר אזורי מיקוד 55905
טל' 03-3356933/4 מס' 03-3356034
טל' 03-347008

- 2 -

הימנוד הישוב:

הישוב דמת-פנסה נבנה ע"י חברה משקב בשנת 1959. נבנו 150 דירות צמודות קרקע בגודל של 48 מ"ר על שטח של 300 מ"ר ליתירה.

המתיישבים הינם בעיקר בני עדות יוצאי לוב ועירק וברובם משפחות מרובות ילדים.

עקב מצוקת הדיור החל תהליך של בניית 'פרטיזנות' שלא היכנון מסודר קרי: תוספת חדר למגורים, תוספת מחסן לבני משפחה, סגירת מרפסת וכו'.

כפוצאה מכר הוגדל שטח הדירה בממוצע כ-50 מ"ר ליתירה.

במשך השנים נרכשו הדירות ע"י תושבים בעזרת תשלום הלוואות לדיור בכך שהדירות רשומות כיום בשמ"ר על שם המשתכנים.

לפי התב"ע כיום ניתן לבנות עד 25% מהשטח בשתי קומות.

הבתים מתחלקים מבחינת אופי האוכלוסיה כדלקמן:

ב-89 דירות גרים השייכים.

ב-100 דירות גרות משפחות שלהם 2 ילדים ויותר.

מצב הדירות - הבתים לא שופצו מזה זמן רב, וזקוקים בחיפזם לשיפוץ ולחיזוקם, מראה המבנים מזוהה ודורש שיפוח במקדם.



מועצה אזורית אפעל

דאר כפר איזר מיקוד 55905
טל' 03-716933/4 פקס 03-716034

- 3 -

תשתי'ות:

המדרכות - הינם במצב רעה מאוד עקב תיקונים בצורת המים, עבודות בתיקונים
פגעו במדרכות ובכבישים וכעת הן הדוסות לגמרי ומהוות סיכון
להולכי רגל בעיקר להשישים ולעוורים.

תאורת רחוב - מאז הקמת הישוב לא שופצה התאורה והפנסים הקיימים מותקנים
על עמודי חברת החשמל.

מוסדות חינוך - תלמידי השכונות לומדים במוסדות החינוך של מועצה אזורית
אפעל.
ביושוב היים מרכז קהילתי בו מתקיימים חוגים ופעילויות
תרבותיות.

מרכז מוסחרי - ביושוב אין מרכז מסחרי, לוימת דה חנות מבוסה אחת בתוך בית
פרטי.

יש לבדוק כי בנוסף כל השנים הישוב לא קיבל כל תקציב ממשרד השיכון שיסייע
לפיתוחו ופיתוחו.

בעתבות הפגישה עם מר אלדון מיום 14/1/93 (דצ"ב פרוטוקול) ולאור הנתונים
שהוצגו לעיל הנני מבקש לכלול את הישוב דמת-פנקס במסגרת תקציב לחיזוק
שכונות ואין בליבי ספק כי הנתונים מוכיחים זאת והכסלתו של הישוב במסגרת
חיזוק השכונות תעזור בצורה משמעותית מכל הבחינות לישוב קטן זה.

בהזדמנות זו הנני מזמיןכם לסייר ביושוב על מנת להתרשם ולראות את תביעות
מקדוב.

בברכה

עמוס בקוביץ
ראש המועצה

העתקים: מר דוד דון - מנהל מחוז מרכז לשיקום שכונות, לינקולן 3, ת"א.

מר ספי שגיר - ראש ואגף לשיקום שכונות, קריית נאמשה, ירושלים.

מר יהודה נאירי - מנהל מחוז מרכז, החשבונאים 113, ת"א.



מועצה אזורית אפעל

דאר כפר אזור מיקוד 55905
טל' 03-716933/4 פקס-03-716034

פרוטוקול מתאריך 14/1/93

- מחשתתפים: (1) מא אלזון - ראש אגף לשיקום שכונות - משרד השיכון, י"ם.
- (2) מר עמוס בקוביץ - ראש המועצה.
- (3) מר חננים סייג - יו"ר הועד המקומי.
- (4) מר מחסוף עמי - חבר ועד.

מר אלזון הציג שתי אפשרויות להצטרפות לשיקום שכונות.

(א) מועדון שיקום שכונות.

(ב) חילוק שכונות.

תנאי כניסה למועדון פרטי הם שיקום שכונות בדרך בהחלטת הממשלה.

בתכנית זו משתתפים משרד האוצר, משרד החינוך ומשרד הבריאות.

לצורך ההצטרפות למועדון דרושה המלצות מועדה המורכבת מהגופים הנ"ל.

הישובים מדורגים לפי דירוג מצוקה, הקריטריונים לקביעת דירוג כזה הם:

- (1) גודל הישוב, (2) צפיפות הדירה, (3) פשיעה, (4) סמים, (5) השכלה.

(6) הכנסה, (הגורם העיקרי והקובע להצטרפות הוא סמים).

מאחר ותנאי ההצטרפות למועדון קשים מאוד, ולדעתו של מר אלזון דמת-פנקס לא תקבל דירוג מצוקה גבוה. במידה ולא מתקבלים יש אפשרות לפנות לדג גבוה יותר לדוגמא: עד בממשלה, לעומת זאת בתכנית חילוק שכונות התהליך פשוט יותר, הוא לא קשור למשרדים שונים אלא ישירות למשרד חילוק שכונות אשר מטפל פיזית בישוב הוא לא מטפל בבנינים צמודי קרקע אלא בכבישים מדרכות ומבני ציבור.

משרד השיכון משתתף ב-50% מההוצאות לישוב שנכנס לתקציב חילוק שכונות. אין צורך להגיש כל שנה מחדש בקשה לחברות הטיפול נמשך עד סיום הפרויקט. נערך סיוור בישוב שבמהלכו הביע מר אלזון את התרשמותו ואת הצורך הדחוף לצירוף הישוב דמת-פנקס לפרויקט שיקום שכונות.

לאחר הדיון הוחלט על דעתו של מר אלזון לצרף את דמת-פנקס לפרויקט שיקום השכונות וידאג להכניסם לתקציב של 1993, לצורך כך יש להגיש טפסים בהקדם.

רשם: אורי גייס.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

26/9/93

תאריך:

451

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רפ"ק

אגב

הנדון:

לוטח מכתבו של

26/9/93

מתאריך

☐ אגב בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגב חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



משרד המבחנים

מבחן הכנה

שם: _____

מס' _____

מבחן הכנה
למבחן הבגרות

שם:

מס':

שם:

שם:

שם:

☐ אני מצהיר כי הינני תלמיד/תלמידה

☐ אני מצהיר/תלמידה

אני מצהיר/תלמידה

☐ אני מצהיר/תלמידה

אני מצהיר/תלמידה

מס' _____

מס' _____



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

20/9/93

תאריך:

434

מס' פניה:

לכבוד

ע"ד אנוס בירוק
ד"ר המועצה הלאומית - ופא
פ. נ. כסי אפר, 55905

א.ג.ג.

הנדון: בקשה לקבלת סיוע למתגורר חסר יכולת

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/9/93 תועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנחל הכללי

24/9/93

דאסער

ווע'ס ער'ס
דאסער

מ'ל



דאר כפר אז"ר מיקוד 55905
טל' 03-5356034 פקס' 03-5356933/4
טל' 03-347008

מועצה אזורית אפעל

20/9/1993

יום ב' ה' בתשרי, תשנ"ד

Handwritten notes:
אורי
אורי
אורי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לקבלת סיוע מתקציב חיזוק השכונות.

בהמשך לפגישתי עם מר דוד רון 29/9/93 רצ"ב נתונים על הישוב רמת-פנקס.

גבולות גאוגרפיים:

מזרח - אור-יהודה.
דרום - מחסני בזק.
מערב - כביש גדה.
צפון - רמת-אפעל, כפר אז"ר.

נתונים דמוגרפיים:

הישוב רמת-פנקס מונה 648 נפשות.

התפלגות האוכלוסיה על פי קבוצות גיל:

סה"כ		
אחוז	נפשות	
100%	684	סה"כ אוכלוסיה
22.74%	167	ילדים מ-19
48.68%	333	מ-20-59
28.60%	148	קשישים +60

22-8-1993
23949
כפר



- 2 -

תיאור הישוב:

הישוב רמת-פנקס נבנה ע"י חברת משהב בשנת 1959. נבנו 150 דירות צמודות קרקע בגודל של 42 מ"ר על שטח של 500 מ"ר ליחידה.

המתושבים הינם בעיקר בני עדות יוצאי לוב ועירק וברובם משפחות מרובות ילדים.

עקב מצוקת הדיור החל תהליך של בניה "פרטיזנית" ללא תכנון מסודר קרי: תוספת חדר למגורים, תוספת מחסן לבני משפחה, סגירת מרפסת וכו'.

כתוצאה מכך הוגדל שטח הדירה בממוצע כ-60 מ"ר ליחידה.

במשך השנים נרכשו הדירות ע"י תושבים בעזרת קבלת הלואות לדיור בכך שהדירות רשומות כיום בשאבו על שם המשתכנים.

לפי התב"ע כיום ניתן לבנות עד 25% מהשטח בשתי קומות.

הבתים מתחלקים מבחינת אופי האוכלוסיה כדלקמן:

ב-89 דירות גרים קשישים.

ב-100 דירות גרות משפחות שלהם 2 ילדים ויותר.

מצב הדירות - הבתים לא שופצו מזה זמן רב, וזקוקים בדחיפות לשיפוץ ולחיזוקם, מראה המבנים מוזנח ודורש שיפוח בהקדם.



מועצה אזורית אפעל

דאר כפר אייר מיקוד 55905
טלי 03-716933/4 פקס-03-716034

8

- 3 -

תשתי ות:

המדרכות - הינם במצב קשה מאוד עקב תיקונים בצנרת המים, עבודות בתיקונים פגעו במדרכות ובכבישים וכעת הן הרוטות לגמרי ומהוות סיכון להולכי רגל בעיקר לקשישים ולעוורים.

תאורת רחוב - מאז הקמת הישוב לא שופצה התאורה והפנסים הקיימים מותקנים על עמודי חברת החשמל.

מוסדות חינוך - תלמידי השכונה לומדים במוסדות החינוך של מועצה אזורית אפעל.
בישוב קיים מרכז קהילתי בו מתקיימים חוגים ופעילויות.
תרבותיות.

מרכז מיסחרי - בישוב אין מרכז מסחרי, קיימת רק חנות מכולת אחת בתוך בית פרטי.

יש לציין כי במשך כל השנים הישוב לא קיבל כל תקציב ממשרד השיכון שיסייע לפיתוחו וטיפולו.

בעקבות הפגישה עם מר אלזון מיום 14/1/93 (רצ"ב פרוטוקול) ולאור הנתונים שהוצגו לעיל הנני מבקש לכלול את הישוב דמת-פנקס במסגרת תקציב לחיזוק שכונות ואין בליבי ספק כי הנתונים מוכיחים זאת והכללתו של הישוב במסגרת חיזוק השכונות תעזור בצורה משמעותית מכל הבחינות לישוב קטן זה.

בהזדמנות זו הנני מזמינכם לסייר בישוב על מנת להתרשם ולראות את הבעיות מקרוב.

בברכה

עמוס בדקוביץ
ראש המועצה

העתקים: מר דוד רון - מנהל מחוז מרכז לשיקום שכונות, לינקולן 3, ת"א.

מר ספי שגיר - ראש אגף לשיקום שכונות, קרית ממשלה, ירושלים.

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, החשמונאים 113, ת"א.



מועצה אזורית אפעל

דאר כפר אויר מיקוד 55905
טלי 03-716933/4 פקס-03-716034

פרוטוקול מתאריך 14/1/93.

מחשתתפים: (1) מא אלזון - ראש אגף לשיקום שכונות - משרד השיכון, י"ם.

(2) מר עמוס בדקוביץ - ראש המועצה.

(3) מר רחמים סייג - יו"ר הועד המקומי.

(4) מר מחלופי עמי - חבר ועד.

מר אלזון הציג שתי אפשרויות להצטרפות לשיקום שכונות.

(א) מועדון שיקום שכונות.

(ב) חיזוק שכונות.

תנאי כניסה למועדון פרויקט שיקום שכונות כרוך בהחלטת הממשלה.

בתכנית זו משתתפים משרד האוצר, משרד החינוך ומשרד הבריאות.

לצורך ההצטרפות למועדון דרושות המלצות מועדה המורכבת מהגופים הנ"ל.

הישובים מדורגים לפי דירוג מצוקה, הקריטריונים לקביעת דירוג כזה הם:

(1) גודל הישוב. (2) צפיפות הדיור. (3) פשיעה. (4) סמים. (5) השכלה.

(6) הכנסה. (הגורם העיקרי והקובע להצטרפות הוא סמים).

מאחר ותנאי ההצטרפות למועדון קשים מאוד, ולדעתו של מר אלזון רמת-פנקס לא תקבל דירוג מצוקה גבוה. במידה ולא מתקבלים יש אפשרות לפנות לדג גבוה יותר לדוגמא: שר בממשלה. לעומת זאת בתכנית חיזוק שכונות התהליך פשוט יותר, הוא לא קשור למשרדים שונים אלא ישירות למשרד חיזוק שכונות אשר מטפל פיזית בישוב הוא לא מטפל בבנינים צמודי קרקע אלא בכבישים מדרכות ומבני ציבור.

משרד השיכון משתתף ב-50% מההוצאות לישוב שנכנס לתקציב חיזוק שכונות. אין צורך להגיש כל שנה מחדש בקשה לחברות הטיפול נמשך עד סיום הפרויקט. נערך סיור בישוב שבמהלכו הביע מר אלזון את התרשמותו ואת הצורך הדחוף לצירוף הישוב רמת-פנקס לפרויקט שיקום שכונות.

לאחר הדיון הוחלט על דעתו של מר אלזון לצרף את רמת-פנקס לפרויקט שיקום השכונות וידאג להכניסם לתקציב של 1993, לצורך כך יש להגיש טפסים בהקדם.

רשם: אורי ניסים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בתשרי התשנ"ג
5 באוקטובר 1993
סימננו כפר10313

אל גב' שרה אהרון, בניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מתקן טיהור באשחר
סימוכין: מכתבך מיום 26/9/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך ולהודיעך כי אכן אישר המנכ"ל את
ביצוע קו הביוב למאגר באזור התעשייה, בעלות כוללת של 800 אלף ש"ח (400
אלף ש"ח בכל שנה).
לידיעתך ולטיפולך!

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

7688

1972-

ליתרבה, מסיבות בטיחות במסגרת התשתית

מזכר

26/9/93

אשר

END PAGE

מחזורי ה'אשכול' 150

11.2.2

תענית:

112.6

1997

ה'תשנ"ח
ביום חמישי כ"ט אלול תשנ"ח
אני מוסיף לכתוב (על פני הדף)
ה'תשנ"ח

הנהגת הרכב תהיה על אחריות הנהג
הנהג יחשב כנהג בלתי מוסמך

[illegible]

2/...

2/15

१. रिफाल

Handwritten signature: *Alfred*

שם המעלה והשם הנמוך
לשם המעלה והשם הנמוך

26 -9- 1993

דזאג נאכט

20) 24084

(לחברות מסות במשרד המסלול)

מזכר

המאריך

אלו

חוק מס

מאמר

המסמך

-2-

סיכום

בין ה-ל-ק סגל נחל מחנה
ואלו ה-ל-ק סגל קבלת האישור.

מחנה סגל נחל נחל מחנה
המחנה המלח המלח 89-92, אגף
ואגף המלח נחל.

ח.א.
ח.א.

חוק מס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתשרי התשנ"ג
3 באוקטובר 1993
סימננו כפר 10299

לכבוד
הגב' רונית דולב
מנכ"ל המחלקה להתיישבות
בסוכנות היהודית

שלום רב,

הנדון: מושב אמנון - פרויקט לקליטת עליה
סימוכין: מכתבך 2477 מיום 11/8/93

היתבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך.

מברור שערכתי עם המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון הובהרו לי העובדות הבאות.

- מחירי יח"ד שניבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון נקבעו ע"י ועדת מחירים המשותפת למשרד, ולמשרד האוצר.
- בקביעת המחיר לוקחת הועדה בחשבון פרמטרים שונים כגון מיקום הישוב, גודלו, חוסנו הכלכלי, חתך סוציאלי כלכלי וכו'.
- מסיבות אלו לא ניתן להשוות את הישוב אמנון לישובים אחרים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

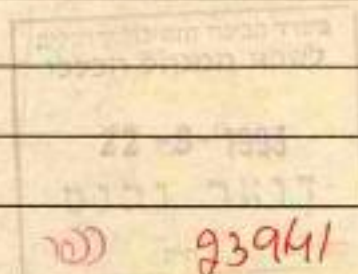
אל	מזכר היחס - י.מ"נ	תאריך	20.7.93
מסמך	אסמ"ג - י.מ"נ האש האמ"ג אנה נשיא .	חוק מס	4187
הערה:	אש אסמ"ג .		

סיכום:

המחשבה של היסוד האש אסמ"ג האמ"ג
אנטי-אש אסמ"ג היסודי:-
אש יח"ל לעתיד האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא
האש אסמ"ג אנה נשיא

האש אסמ"ג

אש אסמ"ג



4187

האש אסמ"ג

to my friend [unclear]

18-1-20

My dear friend [unclear]

18-1-20

My dear friend,

I have been thinking of you very much lately and wondering how you are getting on.

I hope you are well and happy. I have been very busy lately but I have managed to find some time to write to you.

I have been thinking of you very much lately and wondering how you are getting on.

I hope you are well and happy. I have been very busy lately but I have managed to find some time to write to you.

Yours truly,

[unclear]

[unclear]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/8/93

מס' פניה: 484

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ג.ב.

הנדון: 10/א/93

לוטח מכתבו של 10/א/93

מתאריך: 19/8/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 19/8/93
מס' פניה: 4187

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
מס' 48
ת.ד. 98
91920
מ.ג.ב.

הנדון: צילום תכנון (מסמך) מ/10/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/8/93 חועבר
לטיפול: 5/8/93 (מס') למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

המחלקה לפיתוח והתיישבות - עירוני וכפרי
Department for Rural and Urban Development

רונית דולב — מנכ"ל
Ronit Dulev — Director General

סמננו: 453
מסמך: 2477

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

11-08-93

הנדון: מושב אמנון - פרויקט לקליטת עליה

אריה שלום,

אם לא נפגשים.... אז לפחות מתכתבים.

הפרויקט לקליטת עולים באמנון הוא אחד משבעה פרויקטים נחמדים שיש לנו לקליטת עליה בהתיישבות (גם זה שווה ביקור).

כפי שתראה במצורף עלות הבית באמנון (60 מ"ר) גבוהה באופן ניכר לעומת בית בגודל זהה במושבים אחרים (דומים) בגליל.

אם יש לזה הסבר - כדאי לתת אותו. אם אין אולי אפשר לתקן.

מינהל ברכות
רונית דולב
מנכ"ל המחלקה

העתק: משה נתיב
ישראל שחר



הסוכנות היהודית
המחלקה לפיתוח ולקליטת ישובים
עירונית וכפרית מרחב צפון - צפת

י"ד ואב תשנ"ג
01/08/93

אל : גב' דונית דור
מאת : ישראל שחר

הנדון: רכישת בתים לעולים באמנון

מצ"ב מכתבו של מר נעמן לוין, הפרטים בגוף המכתב.
אכיר לך תודה על התערבותך בנושא זה כדי להביא לסיומו.

בד"ר כה
ישראל שחר

העמקים

מר שמואל רפפורט
מר נעמן לוין

י"ב
מח' תשל"ג
מנהל חבל הישוב
הסוכנות היהודית
צפת

נ.א.

הנדון: פניית העולים באמנון וישר השיכון - עלות הבתים.

בהמשך לבהשגחה של הגב' רות דולב בפגישת היום באטח החממות, רצו"ב:

1. העתק מכתבם של העולים, תרגום, שניתן לו לשר השיכון, המכיל: ומכתבים אחרים ללא כל מענה עד היום.

2. לאחר בירור מוסד, הימבררו מהיוזם ופיתו יהים ואחרים, בישובים שונים, לשם מיקוד ענין בקשם של העולים, - המה ליום ניקבעו ע"י הועדה בחודש מרץ 1973

א. בישוב גיתה כחיר בית שטיטור 70 מ"ר - 120.000 ש"ח. פתח 1714 ש"מ/ר					
ב. בישוב קינצט צבי = = 60 = = 117.000 = = / = 1750					
ג. בישוב הד-נס = = 71 = = 130.500 = = / = 1838					
ד. בקערין = = 70 = = 130.500 = = / = 1864					
ה. במושב אמנון = = 60 = = 130.500 = = / = 2175					

3. לפנינו הבדלים באשטוימים לפני המהיו בית דומה במקומות שונים ובהבדל ליתח ובית במקומות אחרים.

יש לעיין, שעם דרישת השלום כה גבוהה כיום לבית כאמנון, (כ- 150.000 ש"ח) לא תיוצר כל אפשרות להגדלה הכרחית של הבית לנוכח "גודלו" הקיים ולפומת הקף ומורכבות המשפחות.

4. לנוכח המטלות הרבות שעלינו ובזמן זה שבו מוקמים אמצעי הייצור, נהיה מרוצים באם משרד השיכון יברר עמדהנו בענין גובה מחיר הבתים, עוד בטרם הגדרת שוויו הכספי המוחלט.

בשם העולים תודה.

לוינ נעמן
מרכז הפרויקט.

16 ביולי 1955

מ"ר בן זיו
מ"ר הטיכונ
מחלקת אג"מ
הר"ת הממונה
ירושלים

נ.נ.

אנו שש בשפחות של עילים הרשים הנשפחות בפריקט יחודי של קליטת עליה
בהקלות.
הפריקט מאורגן בשיטות הסוכנות היהודית, משרד הקליטה, הכ"ק וק"א ומשרד
ההקלות.
עברנו תהליך קבלה למעמדות וחברות במוש"א ומנון שבחבל קורוזיה, ביום אנו
מתגוררים במושב בדירית טכורו.

אנוש אמנון ניבנתה שכונת בתים חדשים ע"י משרד הטיכונ, אנו כמיסגרת הפריקט
הטיכונים לרכוש את ביתנו הראשון בארץ, בשכונה זו.

על אף גודלם הקטן מאוד של הבתים, שלא עונים על דרישות ראשוניות לאיכות
שפחה על ידיה, ולעיתים נאלצים אנו כמו מוסדות אחרים להגדלתם, עלינו
רכוש אותם במסגרת תוכנית הפריקט הכוללת גם קבלת אמצעי חיזור בגידול
ורדים בחממות, לכריתתנו. אך מחירו הראשוני של הבית, שכמי חידוש לנו הוא
בסך של כ- 500.000 ש"ח שניקבע ביום 22/7/55 ושגם שכו"ז זה הוצג ללא הטבה
בעבורנו, ובתוספת עלויות נוספות האז, וזו אף התכאים הניתנים, מגיע כיום
לגובה לא רגיל שאין ביכולתנו לעמוד בו.

הוברר לנו, שבתים דומים וגדולים אף יותר נאלו המצויים במוש"א ומנון, נימכרו
ע"י משרד הטיכונ במחירים נמוכים בהרבה ובתנאים מיוחדים.

לדור מעב זה, אנו קבוצת העולים במושב אמנון, החברים בפריקט ההכשרה,
ושאמצעי הייצור והקיום ניבנים עבורנו וכשיהפכו במקביל כיום.
מבקשים אותך לבחון מחדש מחיר הבתים הללו הוד התחשבות בנתונים הבאים:

שטח הבית 60 מ"ר הכולל 2 חדרי שינה, מטבח, שירותים וסלון קטנים ביותר.

יש להתחשב בכך שמרכז השירותים למושב הוא המרחק נסיעה רב, (טבריה-הצור) אין
אוטובוסים ודרוש רכב פרטי.

ביכר אנו מבקשים מכבודו של השר להטיל מלא כובד מישקלו להבטיח והתאמת
מחיר הוגן לבית זה ושגורלנו להמשיך התישבותנו וקליטתנו כאן אכן יצליח.

בכבוד רב

בשם קבוצת העולים ומשפחותיהם

מושב אמנון

העתק:
מ"ר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הטיכונ
מנהל האגף לבניה כפרית ירושלים
מנהל הבניה הכפרית צפת
מנכ"ל הסוכנות היהודית ירושלים
מ"ר ישראל שחר הסוכנות היהודית צפת
מ"ר יצחק עלי יו"ר, מועצה אזורית מבה"ר.

министру строительства Израэля
г-ну Бэн Элиезеру.

Мы, шесть семей новых репатриантов, участвующих в проекте экспериментальной слит в сельском хозяйстве, осуществляемом совместными усилиями Сохнута, Министерства Абсорбции, Министерства сельского хозяйства и ЦКД, являемся членами мошаво Амнон.

В настоящее время мы живем на светлых квартирах. В мошаво Амнон построен новый район жилых домов, и мы должны приобрести их в рамках вышеуказанного проекта, который дает нам средства существования, несмотря на то, что площадь домов очень мала и они практически не удовлетворяют элементарным требованиям, предъявляемым к жилым домам и требуют их немедленного увеличения (достройки).

Цена дома, установленная министерством строительства на 1.03.92г, равная 130500, абсолютно неприемлема для нас, не говоря уже о сумме, которую может достигать цена дома в настоящее время с учетом индексации.

Аналогичные дома, построенные министерством строительства по всей стране, продаются по ценам гораздо ниже цены, установленной для домов в мошаво Амнон.

Мы убедительно просим Вас пересмотреть

учетом следующих данных:

дом площадью 60 м² имеет две спальни, салон, кухню, санузел и душевую комнату.

Прилагаемый план дает представление о чрезвычайно малых размерах комнат.

Кроме того, мושав удален от центров бытового обслуживания населения (Тверия, Хацор) и не имеет таковых на своей территории.

Таким образом, ввиду неудобства планировки, тесноты и удаленности домов от всех видов обслуживания населения, мы просим Вас удовлетворить нашу просьбу о снижении цены на них.

От Вашего решения зависит дальнейшая судьба нашей абсорбции в мושаве.

Копии: генеральному директору министерства сельского хозяйства г-ну Ярье Музрахи; начальнику управления сельского строительства;

генеральному директору Сохнута в Иерусалиме.

г-ну Исраелю Шахару. Сохнут Цфат.

председателю территориального совета Мевоот Хертс г-ну Цихаку Эли.

От имени и по поручению группы репатриантов...
Мошав Амман.

12392.

18.11.92
סניף
✓ (מח)
לפרויקט
רם

3

1

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות כפרית
מרחב הצפון טל': 06-978250 פקס: 06-921377

צפת, כז' בחשוון תשנ"ג
17/11/92

ישובים גליל-00599

לכבוד
מר דני הוז
מנהל האגף
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: מושב אמנון - השלמת יחידות דיור חדשות

לשמחתנו נקלטו בישוב זה 8 משפחות של עולים חדשים מרוסיה ופרויקט (חממות
לפרחי קט"ר).
לפרויקט זה נרתמו גורמים שונים כמו: הסוכנות, משרד החקלאות, מ. אזורית,
חברת יק"א, הישוב וכו'.
אנו עומדים בימים אלה בפני בעיה קשה של השלמת התשתיות ליח' הדיור במקום.
שיאפשרו רכישתן ע"י המשפחות החדשות.
אנו מבקשים בכל לשון של בקשה לסייע בזחיכות וסיום עבודות התשתית כזי. שפרויקט
קליטת עליה זה יעלה ויצלח.
נכיר לך תודה על טפולך הדחוף בנושא.

בכבוד רב
ישראל שחר

העמק:

מר י. עלי, יו"ר מ. אזורית מבואות החרמון
מר צ. וינינגר,
מר ג. קריין,
מר ע. אגוז,
מר ד. רותם,
מזכירות מושב אמנון.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ב בתשרי תשנ"ד
27 בספטמבר 1993 מספר:
1695-ש



לכבוד
מר אברהם דגן
ראש המועצה האיזורית
אשכול

א.נ.נ.

הנדון: מרכז יום לקשיש

הריני לאשר כי משרדנו ישתתף במימון הקמת מרכז יום לקשיש במועצה
האיזורית אשכול בסכום מוחלט של 800,000 ש"ח.

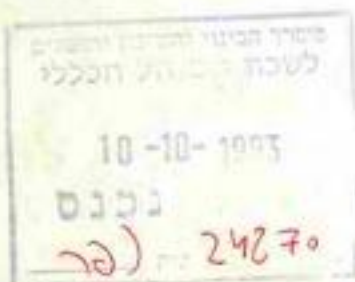
השתתפותנו תתפרס על פני 2 שנות תקציב החל משנת 1994.

בכבוד רב,
שרה אהרון

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים

✓ מר א. מזרחי, מנכ"ל.
מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה, ס/מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור, ס/מהנדס מחוז הנגב





מועצה מקומית אליכין

ראר חזירז 8899 * מיקוד 3898 * טלפון: 365840, 365781, 06-365662 פקס: 06-365662

בס"ד יב' בתשרי תשנ"ג
27 בספטמבר 1993

מכתבנו: 208/93

לאריה מזרחי

שלום

מכובדי היקר!

אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה להעביר אלי בהקדם ככל שתוכל, את
סיכום ההחלטות מביקורך המוצלח באליכין.

אני חייב להעביר סיכום זה למשרד הפנים אחרת הם אינם מאשרים את
התב"רים, אשר אושרו כבר במליאת המועצה.

תודתי נתונה לך מראש!!

בכבוד רב,
ד"ר אלוהה
נסים יחיני
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, יב' בתשרי התשנ"ג
27 בספטמבר 1993
סימנו כפר 10264

אל מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

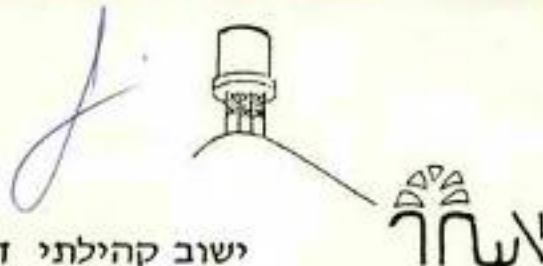
הנדון: איכלוס בתים בבניה תקציבית באשרח

מצ"ב מכתבם של ועד ההנהלה בישוב הקהילתי אשרח.
התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אליך ולבקשך להורות לחברת "שיכון
ופיתוח" להמשיך ולמכור יח"ד בישוב, למועמדים שעברו את הליכי הקליטה
או נמצאים בעיצומים.

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: צבי שחר, מהנדס מחוז צפון
ועד ההנהלה, ישוב קהילתי אשרח



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

21 בספטמבר, 1993
מס': 550

לכבוד

1. שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר
2. מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה מזרחי
3. ראש מוא"ז משגב, מר אריק רז
4. מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית, גב' רונית דולב
5. מנהל מרחב הגליל בסוכנות, מר ישראל שחר
6. יו"ר המרכז החקלאי, מר שמחה אסף
7. מנהל מח' כפרים קהילתיים במרכז החקלאי, מר אריה כרנדיש
8. מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, מר אמנון ספרן
9. מנכ"ל מחוז הצפון בשו"פ, מר שבתאי כהן
10. עו"ד רני גורלי, חיפה

א.י.ג.

הנדון: איכלוס בתים בבנייה תקציבית באשחר

נודע לנו מפי מהנדס המחוז, מר צבי שחר, כי התקבלה במחוז הודעה להפסיק באופן מיידי את מכירת הבתים באשחר למועמדים אשר הופנו על-ידי ועדת הקבלה הבין-מוסדית של הישוב, ולמכור את הבתים למפוני שכונות קראונים, ללא אישור ועדת הקבלה הנ"ל.

ההחלטה הנ"ל הייתה אותנו בתדהמה. משמעותה היחידה: נסיון לעקוף את תקנון הישוב והאגודה השיתופית באשחר, וליישב בה תושבים אשר אינם כפופים לתקנון זה, לתקנות הסוכנות היהודית, ולתקנות התנועה המישבת - המרכז החקלאי, ולפקודת האגודות השיתופיות.

מטרת תקנות אלו הינה לאפשר יצירת קהילה אשר חבריה חיים בהתאמה ובהסכמה זה עם זה, ויוצרים בסיס חברתי איתן אשר מאפשר את המשך ביסוסו והרחבתו של הישוב.

מכירת הבתים שלא על-פי תקנות אלו תביא בהכרח לפירוק הבסיס החברתי עליו מושתת הישוב, ובהכרח לעזיבת רוב חבריו ונטישת הישוב.

אנו בטוחים כי זאת לא היתה הכוונה, ולכן אנו דורשים ממשרד השיכון להמשיך ולמכור את הבתים למועמדים שעברו כבר את הליכי הקליטה, או נמצאים בעיצומם, ולאפשר למכור את יתרת הבתים רק למי שיעבור בהצלחה את תהליך הקליטה באמצעות ועדת הקבלה הבין-מוסדית.

תמונת המצב היא:

1. 25 בתים מאוכלסים בתושבים ותיקים
2. 51 יח"ד חדשות בבנייה תקציבית
3. מתוך ה-51 יח"ד, נמכרו 28
4. 15 משפחות נוספות לקראת סיום הליכי הקליטה, וקרובים לחתימת חוזה רכישה עם שו"פ
5. את הבתים הבודדים שנותרו, נוכל לאכלס בקלות בזמן הקרוב.



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

- 2 -

אנו מבינים את הצורך הדחוף לפנות את שכונות הקראונים, אך לא נסכים בשום אופן, וננקוט בכל האמצעים העומדים לרשותנו לעמוד על זכותנו לקלוט לישוב רק את מי שעבר הליכי הקליטה המקובלים כאמור לעיל.

נבקש לבטל החלטה שרירותית ולא חוקית זו, ולמנוע את התמוטטות המפעל ההתיישבותי אשר בנינו כאן בעמל רב.

בברכת "גמר חתימה טובה".

בכבוד רב,

"אשחר"

כפר קהילתי

אגודה שיתופית ד"ר

ועד ההנהלה

ישוב קהילתי אשחר.

העתקים:

מר צבי שחר, מהנדס מחוז הצפון, משרד הבינוי והשיכון
גב' אסיה ינישבסקי, אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית צפת
כל תושבי אשחר

שוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

אשר

21 בספטמבר, 1993
מס': 550

לכבוד

1. שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר
2. מנכ"ל משרד השיכון, מר אריה מזרחי
3. ראש מוא"ז משגב, מר אריק רז
4. מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות היהודית, גב' רונית דולב
5. מנהל מרחב הגליל בסוכנות, מר ישראל שחר
6. יו"ר המרכז החקלאי, מר שמחה אסף
7. מנהל מח' כפרים קהילתיים במרכז החקלאי, מר אריה כרנדיש
8. מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח, מר אמנון ספרן
9. מנכ"ל מחוז הצפון בשו"פ, מר שבתאי כהן
10. עו"ד רני גורלי, חיפה

א.י.י.

הנדון: איכלוס בתים בבנייה תקציבית באשחר

נודע לנו מפי מהנדס המחוז, מר צבי שחר, כי התקבלה במחוז הודעה להפסיק באופן מיידי את מכירת הבתים באשחר למועמדים אשר הופנו על-ידי ועדת הקבלה הבין-מוסדית של הישוב, ולמכור את הבתים למפוני שכונות קראוונים, ללא אישור ועדת הקבלה הנ"ל.

ההחלטה הנ"ל הייתה אותנו בתדהמה. משמעותה היחידה: נסיון לעקוף את תקנון הישוב והאגודה השיתופית אשחר, וליישב בה תושבים אשר אינם כפופים לתקנון זה, לתקנות הסוכנות היהודית, ולתקנות התנועה המישבת - המרכז החקלאי, ולפקודת האגודות השיתופיות.

מטרת תקנות אלו הינה לאפשר יצירת קהילה אשר חבריה חיים בהתאמה ובהסכמה זה עם זה, ויוצרים בסיס חברתי איתן אשר מאפשר את המשך ביסוסו והרחבתו של הישוב.

מכירת הבתים שלא על-פי תקנות אלו תביא בהכרח לפירוק הבסיס החברתי עליו מושתת הישוב, ובהכרח לעזיבת רוב חבריו ונסיגת הישוב.

אנו בטוחים כי זאת לא הייתה הכוונה, ולכן אנו דורשים ממשרד השיכון להמשיך ולמכור את הבתים למועמדים שעברו כבר את הליכי הקליטה, או נמצאים בעיצומם, ולאפשר למכור את יתרת הבתים רק למי שיעבור בהצלחה את תהליך הקליטה באמצעות ועדת הקבלה הבין-מוסדית.

תמונת המצב היא:

1. 25 בתים מאוכלסים בתושבים ותיקים
2. 51 יח"ד חדשות בבנייה תקציבית
3. מתוך ה- 51 יח"ד, נמכרו 28
4. 15 משפחות נוספות לקראת סיום הליכי הקליטה, וקרובים לחתימת חוזה רכישה עם שו"פ
5. את הבתים הבודדים שנותרו, נוכל לאכלס בקלות בזמן הקרוב.

22-9-1993

23924

שוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

אשר

בכבוד רב,

ועד ההנהלה,
ישוב קהילתי אשחר.

העסקים:

מר צבי שחר, מהנדס מחוז הצפון, משרד הבינוי והשיכון
גב' אסיה ינ'שבסקי, אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית צפת
כל תושבי אשחר

ESHAR KEAR KAHILATI, D.N. MIDDAY 20128, ISRAEL
אשחר ישוב קהילתי. ד.נ. תשנ"ג. 20128

FAX MESSAGE

פקסימיליה

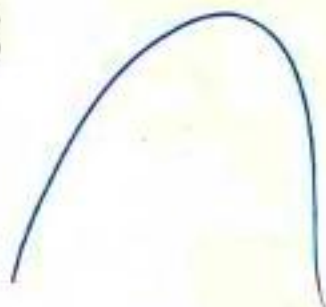
TO : 02-847688 אל :
FAX NO : מס' פקס :
FROM : אשחר י. הנהלה מאת :
OUR FAX NO. : 06 744777 מס' הפקס שלנו : 06 744777
DATE : 22.7.93 תאריך :
PAGES (INC. THIS PAGE) 3 מס' עמודים (כולל דף זה)

בא להעביר לך מכתב
והש' כנן, מר אליה לזכתי
בגופה - ואביכח גאור ח'מה ס' ובה!

"אשחר"
מס' קהילתי
אגודה שיתופית ב"מ

אם הפקס לא קריא לא להודיענו בטלפון 06 744777.
IF THIS FAX IS ILLEGIBLE, PLEASE ADVISE BY TEL. 06 744779

מס' חק _____
דואר בכנס
22-9-1993
לשכת המנהל הכללי
מס' חק _____

21/09/93
סימוכין: 1191

לכבוד
הגב' שרה אהרון
המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון

הנדון: ביוב לאשחר

עפ"י המלצת המחוז (אינג' צ. שחר) ובאישור של מנכ"ל המשרד, אבקשך להגדיל התקציב לביוב אשחר ב-400,000 ש"ח בנוסף לתקציב הקיים ב-93.

להזכירך, מערכת זו תשרת בעתיד גם השכונה החדשה שתיבנה במערב ומתואמת עם גורמי התכנון השונים (מ. הבראות, ר.ש.ט, והוועדה המחוזית) מחירים אלו הינם עפ"י אומדן מתכנן לפני תכנון מפורט ולפני מכרז.

בברכת גמר חתימה טובה,

אריק רוז
ראש המועצה

- ☐ אבטליון
- ☐ אשחר
- ☐ אתגר
- ☐ גילון
- ☐ הדרית-יחד
- ☐ חלוץ
- ☐ טל-אל
- ☐ יובלים
- ☐ יודפת
- ☐ יעד
- ☐ כישור
- ☐ כמון
- ☐ לבון
- ☒ לוסיס
- ☐ מורן
- ☐ מורשת
- ☐ מכמנים
- ☐ מנף
- ☐ מעלה צביה
- ☐ מצפה אבי"ב
- ☐ כפר שלמה
- ☐ סלך
- ☐ צורית
- ☐ קורנית
- ☐ רקפת
- ☐ שגב (עצמון)
- ☐ שורשים
- ☐ שכניה
- ☐ תובל

- ☐ תרדיון
- ☐ אזור תעשיה

- ☐ משגב
- ☐ אזור שירותים

העתקים:

מר א. מזרחי, מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
מר צ. שחר, מהנדס מחוז חיפה וחגליל, מ.ב.כ.
ד. וינגרטן, כאן
ש. אשואל, כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 20/09/93



הנדון: בניה תקציבית - אביבים

תחילת העבודה באתר תהיה במחצית השניה של חודש נובמבר
בכפוף לסעיף תקציבי.

פניתי לאריאל לוין ובקשתי כי ידאג לסעיף תקציבי מתאם.

בכבוד רב

ישראל שורץ
ראש מינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
שרה אהרון - בניה כפרית
א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

תקציבית

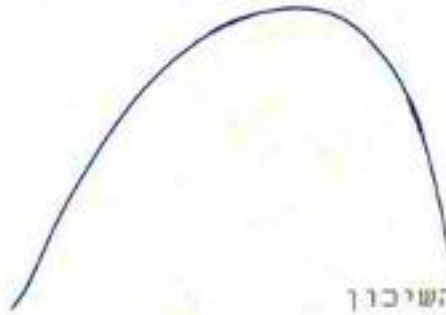
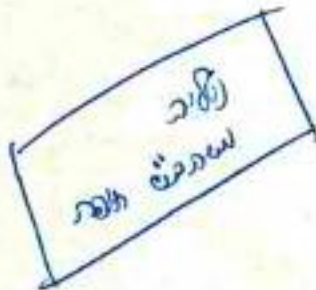


מועצה מקומית אליכין

דאר תדרה 3908 * מיקוד 38908 * טלפון: 06-365781, 06-365840 פקס: 06-365662

בע"ה, כז' באלול תשנ"ג
13 בספטמבר 1993

מכתבנו: 198/93



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ, ב, ג.

הנדון: סיור באליכין ב - 8.9.93

א. אני מבקש בזה להודות לך על ביקורך בישוב ובמיוחד על ההחלטות שהתקבלו בסיום הביקור, חברי ואני התרשמנו עמוקות מההבנה שגילתה לצרכי אליכין ולמצוקותיו.

התערבותך באגפי המשרד השונים, למימוש החלטות השר שהתקבלו בביקורו האחרון והפתיחות שגילתה במהלך הפגישות, רק חיזקו בקרב פרנסי הישוב את ההרגשה כי שר השיכון מר בנימין בן אליעזר ומבצעי מדיניותו מבקשים בכנות להצעיד את אליכין לעידן חדש.

ב. בהזדמנות זו, אני מבקש לחזור על דברי בפגישה, להודות למנהל מחוז חיפה מר וילי קרפ לגב' נסליה לינדר, על הקשר עמם שהביא לתפנית בכל הנעשה בישוב.

תודה מיוחדת והערכה, אני מבקש להעביר באמצעותך לצוות חיזוק שכונות בישוב בהנהלת מר עמוס דורון, אשר פועלים באופן מקצועי ללא לאות ובשיתוף פעולה לביצוע מדיניות המשרד.

ג. עם קבלת פרוטוקול הפגישה, אודיעך בדבר התקדמות בכל אחד מהנושאים אשר ביצועם הוטל על המועצה.

בברכת שנה טובה ומבורכת

יחי' נסים
ראש המועצה

בעתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר ספי סניר - מנהל אגף שיקום שכונות משרד השיכון.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.
הגב' נסליה לינדר - מנהל פרויקט.
הגב' חגית חובב - הממונה על שיקום חברתי.





אשר

ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

12 בספטמבר, 1993

537

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: השלמת כביש גישה לשכונת 50 יח"ד אשר משהב"ש בנה באשחר
בבנייה תקציבית

הבנייה הנ"ל עומדת לפני סיום, וכמו כן גם מערכת הכבישים הפנימיים.

למרות הקשיים הרבים והעיכובים הממושכים, החל תהליך האיכלוס וברצוננו להודות לך ולכל אנשי המינהל לבנייה כפרית על המאמצים הרבים אשר הושקעו להביא את הפרוייקט לידי גמר.

עדיין נותרה בעיית כביש הגישה לשכונה החדשה. לצערנו כביש זה לא נכלל בתוכנית לביצוע של מערכת הכבישים, למרות שהינו חלק בלתי נפרד ממערכת זאת, ולמרות שהצורך בבנייתו ברור למינהל לבנייה כפרית, אשר מטעמי חיסכון בתקציב לא הוציאו לפועל.

כביש הגישה הנ"ל מתוכנן בתוכנית המיתאר ומסומן בהעתק המצורף. לקטע הנ"ל, אשר אורכו כ-60 מטר בלבד, יש חשיבות רבה:

א. לקיצור הגישה לדיירי השכונה, והקטנת לחץ התנועה בכביש האורכי המוביל אל מרכז הישוב וממנו.

ב. הישוב הינו דתי למחצה, ומאפיין זה הינו בעל חשיבות גם בגישה התיכנונית. קטע כביש קצר זה מאפשר גישה לאלו אשר אינם שומרי שבת, אשר בהעדרו, יאלצו לכתת את רגליהם מהלך כ-400 ו-500 מטר עד למרכז הישוב, שם יחנו רכבם בשבתות ובחגים.

אנו מבקשים כי משרדך יבדוק את האפשרות להשלים בניית קטע כביש זה החיוני להשלמת מערכת הכבישים המתוכננים, ובכך להשלים את בניית השכונה החדשה.

בתודה מראש, ובברכת שנה טובה ופוריה.

בכבוד רב,



ברוך רוזן,
מזכיר-גזבר, אשחר ישוב קהילתי

העתקים

גב' שרה אהרון, מר י. רזי - משב"ש ירושלים
ה"ה צבי שחר, אבנר וויס, גב' ראיסה גופמן - משב"ש חיפה
ה"ה אריק רז, דב וינגרטן - מ.א. משגב
ועד המתיישבים - שלב ב'.

25

NOV 25 1964

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

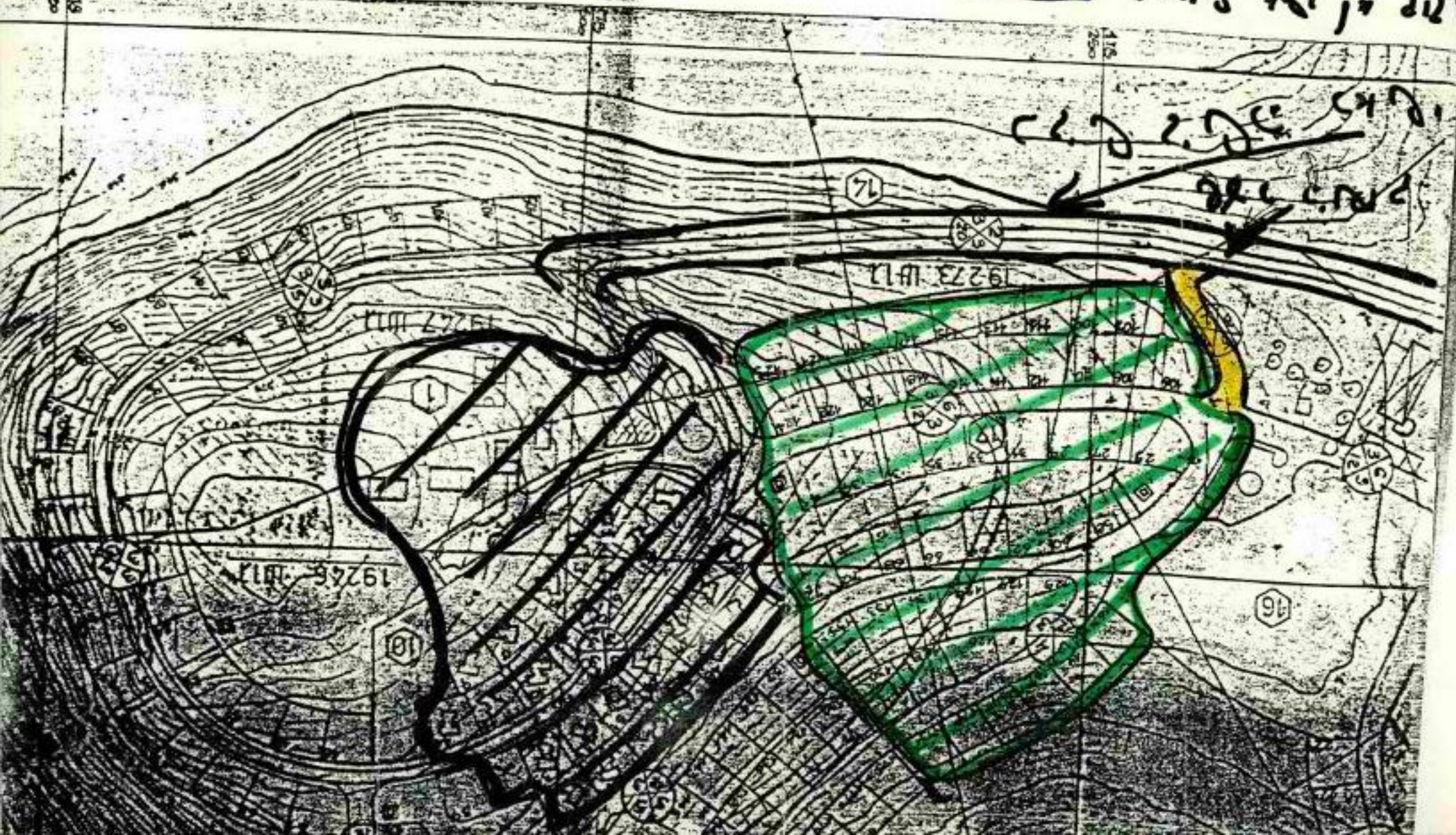
[Illegible text block]

[Illegible text block]

U.S. GOVERNMENT
PRINTING OFFICE

טח"ר

מחוזות
מחוזות
מחוזות





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6/9/93

תאריך:

4278

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ב.

הנדון: תכנון וביצוע

לוטת מכתבו של

מתאריך 6/9/93

☒ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ' כהן

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/4/93

תאריך:

468

מס' פניה:

לכבוד

2/4 "הנכס"

4.9 תאריך

99860 ת"י

אגב,

הנדון: ת"י 99860 - תל אביב

הנדון:

29/8/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב' מ' ע'

ע/המנהל הכללי

5/9/93

לחשוב

ברוך כפרית

לחשוב

מק

מושב אביעזר
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ

29.8.93
מס' 215/

לכבוד
מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: מושב אביעזר - משכנתאות

במושב אביעזר מתבצע תהליך הרחבת הישוב ושיפור שטחי ציבור באמצעות הסוכנות היהודית (קרן גסטטנר) ומשהב"ש. בניית 50 יח"ד בגודל 61.5 מ"ר בלבד, למעלה ממחציתן עבור עולים חדשים, הולד ומסתיים.

מחיר יח"ד שנקבע בזמנו היה - 104,000 ש"ח.

גובה המשכנתא לפי מושבים 03 + הלואת מקום הוא כ- 150,000 ש"ח.

אנו מבקשים טיפולכם ואישורכם כי יתרת המשכנתא מעל מחיר הדירה יעמוד לרשות המשתכנים בכדי שיוכלו להרחיב דיירותיהם. להערכתנו זה יהיה המקור הכספי הכמעט בלבדי שלהם למימוש אפשרות הרחבה. (אילו היתה נבנית יח"ד בשטח גדול יותר ודאי היו יכולים לנצל את כל המשכנתא).

למיטב ידיעתנו אושר הליך כזה בישוב גיתה שבצפון.

שו"פ עומדת להוציא בימים אלה למכירה את הבתים. המועמדים לרכוש הבתים היו מבקשים לדעת בהקדם ענין זה.

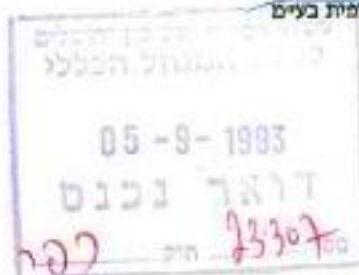
אודה לטיפולכם ותשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,
בברכת שנה טובה,

ד"ר **אביעזר**

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ

העתק: מר ב. בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר מ. נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר מ. ויזל - יו"ר מוא"ז מטה יהודה
מר ג. קריון - הסוכנות היהודית
מר ד. מגן - מגבית אנגליה
מ ר. לשם - משהב"ש
מר א. סילברסטון - הסוכנות היהודית



אל:	ישיבה שלום	תאריך:	5/9/93
מאת:	מ'קו הועד	תיק מס':	
הנדון:	מאגזין אצליות אשכול		
סימבול:			

למ הנה סיו.ר של הערך באשכול

ימכן נעזב.ר ה סיו.ר האלור בשב
הערך נכנס עם בלש מילא
אשכול

אין ע' סיו.ר בנשול

לכח' ימכן נשול בשנה
העלול בקנה הכסית ומילא
בנשול

מלכה

מ'קו

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	לפני 11.11.93
חוק מס	ישראל
הערות	מחיר 500 ש"ח
סימנים:	

המחיר 500 ש"ח
 בס"ד ה"ח
 יום 10.11.93
 1991, 1994
 אגף א' לפיקוח
 (2) - מחיר
 - מחיר
 - מחיר
 - מחיר

02-9-1993
 2253

מזכר

(להרחבת חובות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	ישטאל שלום
מאת:	לד"ר הימלסון
תאריך:	5/9/93
חוק מס:	
הערות:	מקצב אצליות אישיות.
סימולין:	

לא היה סיוור על הערכה באשכול

יחיד נמצא בסיור האזורי בשביל
הערכה נמצא עם בלג מואל
אשכול

אין סימולין בנשוא.

לפני יחיד נמצא בשביל
הערכה נמצא בבסיס אישיות
בנשוא.

מאמר

לד"ר

מזכר

אל:	לשכת המבחן	תאריך:	
מאת:	יוסף שור	חוק מס:	
חבר:	מחלקת אג"מ		

סימבול:

השם המלא: אהרן אריה בן
כס"ר דב"ר אהרן אריה בן
אברהם יוסף אריה בן אהרן
סג"מ אהרן אריה בן אהרן
אברהם אריה בן אהרן
(2) אהרן אריה בן אהרן
אברהם אריה בן אהרן
אברהם אריה בן אהרן

מחלקת אג"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י' מאי תשנ"ג
28 ביולי 1993

6(232)6

אל: מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש

הנדון: כביש מחבר חבל אשכול לגוש מבטחים

1. ראש המועצה האיזורית אשכול מבקש לקשור את גוש הישובים הכולל את פרי גן, תלמי יוסף, שדי אברום, יתד, זקל ויבול (אשכול) לגוש ישובים הכולל את שביעון אוהד, תלמי אליהו, שדה ניצן, מבטחים, ישע ואת סדכו צמר (מבטחים) בכביש מקומי המחבר את שני הגושים.

הטיבות העיקריות לבקשה זו מלבד הקשר הטבעי והקיים בין שני הגושים, הן הקשר לשרכו צוחר והשעות הילדים לבתי ספר.

2. קיים כביש איזורי ברמה טובה (מס' 232) המחבר בין שני הגושים. כביש איזורי תפקידו לחבר ישובים וגושי ישובים אלה עם אלה ויש המערכת הראשית ואכן כביש מס' 232 ממלא בצורה טובה תפקיד זה. הכביש אינו עמוס מדי ואין צורך להוסיף עליו או להרחיבו. העברת כביש ראשי סדך או בפאתי ישובים עלול לגרום לבעיות שונות אקולוגיות ובטיחותיות.

על כן אין מע"צ רואה צורך מערסתי לסלול את הכביש המבוקש על ידי המועצה האיזורית.

בכ"ח
יוסף קופ

ס/מנהל מע"צ לענן

העק: מר שלמן בן ציון - מנהל מע"צ.
95-י

נושאים לביקור מנכ"ל משרד השיכון
ביום 12.5.93 במועצה אזורית אשכול

1. השכרת דירות במרכז אבשלום.
במרכז הקליטה באבשלום יש כ-80 משפחות חברית המועצות והיות בקרוונים. חלק גדול מהן נקלט באזור ובמקומות עבודה ורוצה לשכור דירות במקום.
משרד השיכון בנה במקום שכונה של 50 דירות. עד כה לא היתה פניה לקניה של אפילו דירה אחת.
אנו פנינו בנושא למשרד השיכון כבר לפני מספר חודשים ועד כה לא חלה התקדמות.
2. עבודות פיתוח בצוחר הישנה ובצוחר החדשה (ביוב, מים, מדרכות, כביש).
3. כביש מחבר בין חבל אשכול וגוש מבטחים.
4. התקנת תשתיות לקרוונים לטכניס עולים במושבים יחד ויבול (10 קרוונים).
5. רכישת קרוונים ע"י הישובים.
6. תשתיות להרחבות במושבים ובקיבוצים.
יש מספר מושבים שמתכננים הרחבות: עין הבשור - הרחבה ב-75 יח'.
בישובים יחד, יבול, פריגן, תלמי יוסף ושדי אברהם - 50 יח' בשנת 1993, 50 יח' ב-1994 ו-30 יח' בשנת 1995.
יש מספר קיבוצים שמתחילים בהרחבות ע"י בניית שכונות חדשות:

רעים	8 יחידות	בשכונה חדשה.
ניר יצחק	22 יחידות	בשכונה חדשה.
נירים	12 יחידות	בשכונה חדשה.
בארי	12 יחידות	בשכונה חדשה.
ניר עוז	12 יחידות	בשכונה חדשה.
7. בניה תקציבית - תכנית הגידול של חבל שלום.

אברהם דגן
ראש המועצה

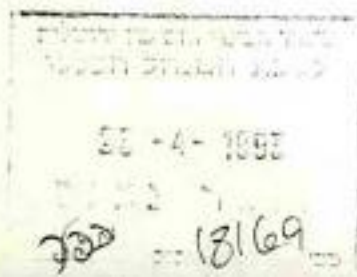
אזהרה
אורים
אמית
באר
גבולות
דקר
חולית
יבול
ישע
יחד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
מרכז אבשלום
נירים
ניר יצחק
ניר עוז
סוכה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
פריגן
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
תלמי יוסף
תלמי יוסף
מרכז צוחר

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ניקוד-1108 (2968)
ט"ז ניסן התשנ"ג
7 אפריל 1993

לכבוד משרד הביטחון
(לוח תפוצה)

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במועצה אזורית אשכול

1. בתאריך 4/4/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במועצה האזורית אשכול בהשתתפות מ' עורף דרום, רמ"ח התגוננות אוכלוסיה, קצין תחזוקה פיקודי, קצין קשר - יקודי, ראש ענף תקציבים, ראש ענף התיישבות, ראש ענף ארגון ונציגים נוספים מהגופים.
 2. במהלך הביקור הציג ראש המועצה את המועצה האזורית ע"ג מפה עם הבעיות האופייניות לאזור ונושאים בהם נתבקש פיקוד העורף לסייע.
- סיכום אלוף פיקוד העורף
3. פיקוד העורף הוקם עם הפנים לאוכלוסיה ובהתאם לכך הוא פועל. יחד עם זאת, הפיקוד הוקם ע"מ להכין את האוכלוסיה לפעילות בשעת חרום ולהוות גורם מקצועי המכוון ומדריך בנוגע לקיום אמצעים להגנה בשעת חרום, ולא לפעילות שגרתית של בטחון שוטף.
 4. ימים אלה מתכצעת פעילות ע"מ לבנות גדר מערכת. פיקוד העורף שותף לנושא מקצועית.
 5. נושא השמירה במיקבצים ידון מחדש ע"י פקע"ר לאור בקשת פד"מ.
 6. בשנ"ע 93 לא ינתנו ג'יפים למוא"ז אשכול. בשנ"ע 94 תיבחן מול משרד הפנים הגדלת שיא ג'יפים עבור ניר עוז.
 7. השלמת מרכיבי הבטחון לצוחר ואבשלוס יועלה במסמך של האלוף הפיקוד כדרישה למשרד הבינוי והשיכון.
 8. נושא תאורת צמתים וכבישי גישה יועלה לפ"ע ע' שהב"ט להתיישבות.



בלמ"ס

9. לאור תמיכת אלוף פיקוד הדרום ועמדת אלוף פיקוד העורף, יועלה נושא מוצבי ההגמ"ר לפ"ע עם ר' אב"א וס' הרמטכ"ל במטרה לסכם הנושא, כך שחיילי יחידות השדה יקבלו פטור מתע"מ ויתנדבו להגמ"ר.
10. אלוף פיקוד העורף מאשר תקציב בסך של 100 אלף ש"ח לטובת מרכיבי בטחון. המועצה תבצע עבודה פרטנית מול רע"ן התיישבות להכנת רשימה מוסכמת שתועבר לאישור האלוף.
11. בנוסף יוקצו 15 מכשירי קשר נישאים, 2 מכשירי קשר נייחים ועוד 2 צופרים לישובי המועצה.
12. אלוף פיקוד העורף מודה על הארוח ומאחל המשך שיתוף פעולה פורה.

מהרן פרוזנפר, רס"ן
ראש הלשכה

מפ/יד

לוח תפוצה

ראש מועצה אזורית אשכול

ע' צבאי לס' שהב"ט

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל הסוכנות

ע' שהב"ט להתיישבות

ר' היח' להתיישבות

מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע

מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

המרכז החקלאי / מר יעקב קסר

מועצה אזורית אשכול / קצין בטחון

תפוצה פנימית

"מתן" מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ

המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751



המועצה האזורית באר טוביה

טל. 583688, 583701-08, פקס 583677-08 איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70800

יח' בחשון תשנ"ד
2 בנובמבר 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון : תכנית לפיתוח כבישים במועצה לשנים 1994-1996

1. בהמשך לסיכום פגישתנו מיום ה- 18/10/93, הרינו להגיש בזאת תכנית פיתוח לכבישי המועצה לשנים 1994-1996.
2. התכנית מתייחסת לכלל יישובי המועצה, אשר כבישיהם נמצאים כיום על סף קריסה. במרבית היישובים יש צורך בפירוק האספלט ובביצוע כבישים חדשים, מערכות ניקוז, מדרכות ואבני שפה. ביישובים אחרים ניתן לעצור את הידרדרות הכבישים על ידי ריבודם בשכבת אספלט נוספת ובשיקום מערכת הניקוז לאורך הכביש.
3. הקמת מערכת ביוב מרכזיות במרבית יישובי המועצה כיום והתקנת תאורת רחובות ביישובים, יוצרת את הצורך הדחוף בשיקום במקביל של מערכת הכבישים. לכן נבקשכם לראות את התכנית כחלק מעבודות תשתיות רחבות היקף, אשר מתבצעות כיום ביישובינו.

סה"כ עלות הפרוייקט מסתכמת בכ- 29,861,850 ש"ח.





המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 709000

4. המועצה תבצע מתקציבה עבודות הקמת מדרכות ואבן שפה המסתכמות בכ- 13.640 מליון ש"ח, למשך 3 שנות תקציב.

אנו מבקשים השתתפותכם בביצוע שיקום ו/או ריבוד בכבישים לפי הפירוט הבא :

שלב א' 1994 -	כ- 6,100,000 ש"ח
שלב ב' 1995 -	כ- 4,860,000 ש"ח
שלב ג' 1996 -	כ- 5,250,000 ש"ח

5. נשמח לעמוד לרשותכם למתן פרטים נוספים, ככל שיידרשו.

בכבוד רב,

חנן חסיד
ראש המועצה

העתק : מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל משרד השיכון.
גב' איריס אפרת - מקדמת פרויקטים במועצה.



הפועלה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 5-583701-08, פקס. 08-583677-08 איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

תכנית פיתוח לכבישים

מ.א. באר טוביה לשנים 1994-1996

מועד לביצוע	שם הישוב	סוג התקיימות	אורך כבישים פנימיים בק"מ	פרוט העבודה ועלותה בש"ח		סה"כ כללי בש"ח
				ריבוד ו/או שיקום	מדרכות ואבן שפה	
שלב א'- 1994	1. שתולים	מושב	5.3	1,855,000	1,060,000	2,915,000
	2. גבעתי	מושב	3.4	765,000	680,000	1,445,000
	3. עזריקם	מושב	3.7	832,500	740,000	1,572,500
	4. אמונים	מושב	3.7	976,800	740,000	1,716,800
	5. שדה עוזיה	מושב	3.7	976,800	740,000	1,716,800
	6. בית עזרא	מושב	3.1	697,500	620,000	1,317,500
	סה"כ שלב א'		22.9	6,103,600	4,580,000	10,683,600
שלב ב'- 1995	7. תימורים	מ. שיתופי	2.0	363,000	400,000	763,000
	8. אורות	מושב	2.1	381,150	420,000	801,150
	9. חצור	קיבוץ	4.6	834,900	920,000	1,754,900
	10. כפר ורבורג	מושב	4.8	1,080,000	960,000	2,040,000
	11. ביצרון	מושב	3.6	810,000	720,000	1,530,000
	12. אביגדור	מושב	2.8	739,200	560,000	1,299,200
	13. ניר בניס	מושב	2.5	660,000	500,000	1,160,000
	סה"כ שלב ב'		22.4	4,868,250	4,480,000	9,348,250
שלב ג'- 1996	14. חצב	מושב	4.5	1,012,500	900,000	1,912,500
	15. נוה מבטח	מושב	3.0	675,000	600,000	1,275,000
	16. תלמי יחיאל	מושב	2.5	562,500	500,000	1,062,500
	17. באר טוביה	מושב	4.2	945,000	840,000	1,785,000
	18. ערוגות	מושב	3.6	810,000	720,000	1,530,000
	19. ינון	מושב	2.6	585,000	520,000	1,105,000
	20. כפר אחים	מושב	2.5	660,000	500,000	1,160,000
	סה"כ שלב ג'		22.9	5,250,000	4,580,000	9,830,000
סה"כ כללי	20 ישובים		68.2	16,221,850	13,640,000	29,861,850

ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993

לכבוד
רמ"ח פר"ט - אכ"א
צה"ל

שלום רב,

הנדון: הקמת ישובים קהילתיים במוא"ז בקעת בית שאן

1. במסגרת הרחבת הישוב במרחב המוא"ז בקעת בית-שאן, מתכננת המוא"ז הקמת 4 ישובים קהילתיים.
2. 3 ישובים מתוכננים על הגלבע וישוב נוסף בשלוחת הר צבאים (ראה נספח - מפה).
3. עפ"י קביעתנו יוקמו בעדיפות 2 ישובים:
א. מיכל - בהר יצפור על הגלבע - 200 יחידות בשלב א'.
ב. שלוחת צבאים - (בכתף הדרומית של נחל יששכר) 300 יחידות בשלב א' ועד כ 200 / 300 בשלב ב'.
4. בהמשך לשיוחנו ברצוני להציג בפניך אפשרויות אלה כדי לבחון שלוב אנשי צבא קבע באחד מהישובים המוצעים. עדיפות לנושא זה תנתן לישוב בשלוחת צבאים.
5. בשיחה ראשונית עם מנכ"ל משרד השיכון יענה המשרד למגמה זו, אם וכאשר תתן אישור לקידום הפרויקט. יש להדגיש כי אם רעיון זה יתקבל נצטרך להיפגש עם מנכ"ל מ. השיכון, נציג מ. הבטחון ואנשיך, כדי לסכם דרך הביצוע למימוש תוכנית זו.

בברכה

גידי נצר
מנהל פקויקט ישובים קהילתיים
מוא"ז בקעת בית שאן

העתקים: מנכ"ל מ. השיכון - אריה מזרחי
ר' אכ"א - אלוף יורם יאיר
ר' המוא"ז - יגאל שחר
ס'ר' המוא"א - ירוס דוד
מהנדסת המועצה - רותי פרום

גנ/דל/787

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-10-1993

דואר נכנס

24836

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

WITNESSETH
THAT I, the undersigned,
being duly sworn, depose and say:

THAT THE FOLLOWING IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE

ORIGINAL OF THE ABOVE-ENTITLED DOCUMENT, AS THE SAME APPEARS IN THE

FILE OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE, AT WASHINGTON, D.C.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the
Department of Justice, at Washington, D.C., this _____ day of _____, 19____.

Special Agent in Charge

Assistant Attorney General

DEPT.

U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

Special Agent in Charge

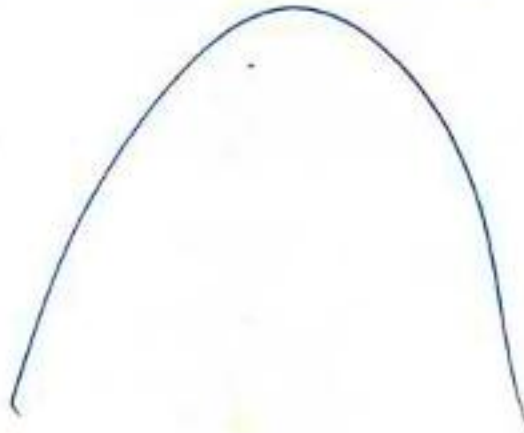
Assistant Attorney General



אומרים כן לבקעת הירדן



ג' חשוון, תשנ"ד;
ב' 18-אוק-1993
תיק:משרד השכון



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיוור המנכ"ל בבקעת הירדן

קבלתי את סיכום הדיון לסיוור בבקעה בתאריך - 5/10/93.

ברצוני להעיר שתי הערות לסיכום הנ"ל :

א]. סעיף 2 - מבנה מפעל הפיס - בקשת המועצה האזורית היא - לקבל תקציב להשלמת מבנה הפיס ולא להקמתו.

ב]. בקשתנו לסיוע הינה לשנת הכספים 93 ולא לשנת הכספים 94 .
זאת כדי להספיק ולסיים את המבנה ולאפשר שימוש במבנה עוד השנה.

מקוה שאכן זאת היתה כוונתך בסיכום הסיוור ואכן תעשה מאמץ לסייע כפי שבקשנו.

בברכה,
דוד כוי
ראש המועצה



העתק: דודי בן ישי - מהנדס המחוז
ע. דובקין
מגי מיודק
כמיסה חיים
רפי סולדנו





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בתשרי התשנ"ג
11 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ 10335

סיכום סיור המנכ"ל במועצה האזורית בקעת הירדן מיום 05/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. בן ישי, ע. דובקין
ראש המועצה - ד. לוי

1. קרוואנים לצרכי ציבור

החלטה:

מהנדס המחוז של המינהל לבניה כפרית יכין רשימה מפורטת של קרוואנים
הדרושים לצרכי ציבור.
החלטה בנושא תגובש בהתאם לרשימה.

2. מבנה פיס קהילתי

בקשת המועצה האזורית היא לקבל תקציב בסך 650,000 ש"ח להקמת מבנה
פיס קהילתי.

החלטה:

הנושא ידון במסגרת גיבוש תוכנית לשנת 1994.

3. תוכנית עבודה שנת 1994

החלטה:

במסגרת גיבוש תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית, מתבקשת המועצה
האזורית להעביר למשרד סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בשנה הבאה.

טיפול סעיפים 1-3: ד. בן ישי - מחוז ירושלים

לר"ז: 1/1/94

נרשם ע"י: עמית דובקין

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בחשוון תשנ"ג
18 באוקטובר 1993

לכבוד
ה"ח
המשלה

שלום רב,

הנדון: תיקון סיכום שר הבינוי והשיכון
במא"ז ברנר מאריך 7.9.93

לתשומת לבכם בכותרת של סעיף 2 בסכום הנ"ל נכתב בטעות במושבים,

במקום בישובי המוא"ז.

3

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ חשב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-10-1993

דואר נכנס

24658

כס



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ג
19 בספטמבר 1993

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון
במא"ז ברנר מאריך 7.9.93

משתתפים: נתן חזקיהו - מנהל ממ"י מחוז המרכז
שלמה אריאל - מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
משה קרת - מהנדס מחוז המרכז בבניה הכפרית
נינו שלב - עוזר השר לענייני המושבים
חגי רודנר - ראש המוא"ז ברנר

1. שיקום והחזבות כבישי גישה וכבישים פנימיים

הוקמה ועדה משותפת של מע"צ, ארגון המוא"ז והבניה הכפרית הממפה את כל הכבישים בתחומי המועצות האזוריות. עם סיום עבודת הועדה יוחלט ביחס לתקציב העבודה ולגורם המבצע.

2. מבני ציבור ופיתוח בישובי המוא"ז

- א. בקשות המועצה יסקלו בשנת התקציב 94, בכפוף למגבלות התקציב.
- ב. הבניה הכפרית מחוז המרכז תכין מסמך מפורט לגבי בקשות המוא"ז, לקראת שנת 94.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, התוכנית תוגש לקראת הדיונים על הפרוגרמה של הבניה הכפרית.



3. רמזור - גבעת ברנר

א. השר מנחה את מע"צ לערוך בדיקה מחודשת של הנושא, כשתוצאות בדיקה זו יוגשו לעיונו.

ב. באחריות, מנכ"ל מע"צ.

ג. ביצוע, תוך חודש ימים יוגשו תוצאות הבדיקה לשר.

אין כח
רשם: איתן כבל
יועץ השר

4

השתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מע"י

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

מעקב ובקרה

סיכומים/מא"ז/בניה כפרית



בקעת הירדן

ל.י.ד.

Handwritten signature



אומרים כן לבקעת הירדן

כס' תשרי, תשנ"ד
ה' 14-אוק-1993
ניק: משרד השכון

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבנים יבילים - בקעת הירדן

בפגישה שהתקיימה ביום ג' 5.10.93 בקשת לקבל את הפירוס למבנים יבילים
בישובי הבקעה.

להלן פירוט:

מרכז הבקעה: 6 מבנים יבילים למשרדים פרטיים כגון:
הובלות, חנה"ח, בסוח ועוד.

מפגש הבקעה: 4 מבנים ליזמויות.

חנות התנינים: 2 מבנים לחוות התנינים;
א) מבנה לעיבוד עורות תנינים.
ב) משרד.

מינהלת אזור התעשייה: 2 מבנים יבילים.

יזמויות בישובים: 15 מבנים יבילים.

משרד החינוך והתעסוקה
מחלקת המעורבות הציבורית
14-10-1993
דואר נכנס
24556
תק





אומרים בו לנקעת הירדן



שדמות מחוללה: 20 מבנים יבילים לפי פרוט הצרכים הבאים:
[א] 3 מבנים למרפאה + מרפאת שניים
[ב] 4 מבנים לפעוטונים.
[ג] 13 מבנים למדרשה] 5 מבנים לכתות לימוד ו-8 מבנים
למגורי פנימיה].

ביח"ס גפנים: 3 מבנים [חדר נהגים, מבנה לדרמה, מבנה לספריה].

בביתה,
דני לוי
ראש המועצה

העתק: רפי טולדנו - מהנדס המועצה
גילה לוי - רכזת יזמות
שדמות מחוללה
ביח"ס גפנים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, כו' בתשרי התשנ"ג
11 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ 10335

סיכום סיור המנכ"ל במועצה האזורית בקעת הירדן מיום 05/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. בן ישי, ע. דובקין
ראש המועצה - ד. לוי

1. קרוואנים לצרכי ציבור

החלטה:

מהנדס המחוז של המינהל לבניה כפרית יכין רשימה מפורטת של קרוואנים הדרושים לצרכי ציבור.
החלטה בנושא תגובת בהתאם לרשימה.

2. מבנה פיס קהילתי

בקשת המועצה האזורית היא לקבל תקציב בסך 650,000 ש"ח להקמת מבנה פיס קהילתי.

החלטה:

הנושא ידון במסגרת גיבוש תוכנית לשנת 1994.

3. תוכנית עבודה שנת 1994

החלטה:

במסגרת גיבוש תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית, מתבקשת המועצה האזורית להעביר למשרד סדר עדיפויות לביצוע פרויקטים בשנה הבאה.

טיפול סעיפים 1-3: ד. בן ישי - מחוז ירושלים

לר"ז: 1/1/94

נרשם ע"י: עמית דובקין

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



אומרים כן לבקעת הירדן

כ' תשרי, תשנ"ד
ג' 05-אוק-1993
תיק: משרד השכון

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
אריה מזרחי

שלום רב,

הנדון: סיוע משרד השכון

בהמשך לשיחתי עם שר השכון ובהתאם להבטחתו לפתרון בעיות דחופות, הריני להעלות בפניך את אחד הנושאים הדרושים סיפול מידי ודחוף והוא מבנה אולם הפיס אשר נמצא בשלבים אחרונים של בנייתו.

מבנה זה אמור להיות מרכז לפעילות חברתית ותרבותית של תושבי הבקעה, פעילות אשר מאופיינת כפעילות מתנ"ס וכוללת בתוכה את פעילות הספורט של בית הספר האזורי (מבנה דו שימושי).

המועצה נקלעה לקשיים בהמשך תיקצוב הבינוי ומעבר לכספים אשר הפנתה לטובת המבנה ועצירת פיתוח מוחלט בנושאי משרד השיכון בבקעה לטובת מבנה זה, זקוקה המועצה לסכום של כ- 650,000 ש"ח בכדי להביא מבנה זה לגמר בינוי והתחלת הפעלתו. סכום זה בנוי מכ- 300,000 ש"ח חובות לקבלנים וכ- 350,000 ש"ח נוספים לגמר בינוי לא כולל פיתוח סופי.

אבקש לראות בנושא זה כנמצא בקטגוריה של בעיות שאותן הבטיח שר השכון לפתור.

בברכה,
דוד לוי
ראש המועצה

העתקים:

מר איתן כבל - עוזר שר השיכון
מר דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים
מר טובדנו רפי - מהנדס המועצה





אומרים כן לבקעת הירדן



תסקיר על בעיות אזוריות בתחום השיכון

1. אולם פיס קהילתי - בקשה לעמידה בהתחייבות של תקצוב 40% מערך הפרוייקט.
2. מקלט מרכזי למרכז הבקעה - ישמש לביה"ס "גפנים", מועצה ואולם תרבות
3. כבישי הבקעה - כביש 90, כביש אלון, כבישי הבקעה מתוחזקים ברמה נמוכה וזקוקים לשיפוץ מידי.
4. כביש אלון בקטע "האמבטיה של גיתית", בין גיתית למכורה, שניזוק מגשמי החורף, זקוק להכנסת מעבירי מים חדשים ולסלילת כביש.
5. כמו כן גשר חמרה שסבל גם הוא מגשמי החורף ועדיין לא שופץ.
6. כבישים פנימיים בישובים - השלמת עבודה שהמועצה החלה בה. בקשה להשלמת עלות כ- 300,000 ש"ח.
7. דרכי גישה לישובים - סלילה חדשה של דרכי גישה למספר ישובים (כביש המסתעף מהכביש הראשי). עלות כ- 200,000 ש"ח.
8. מגרשי כדורסל - שיקום תשתיות מגרשי הכדורסל בישובים והפיכתם לרב-תכליתיים.
9. בישובים המשתייכים למחוז ירושלים: חמרה, מכורה, גיתית, משואה, פצאל, תומר, נתיב-הגדוד.
10. בישובים המשתייכים למחוז חיפה: רועי, בקעות, ארגמן.
11. העלות הכוללת - 600,000 ש"ח.
12. תאורת פנים בישובים - רב ישובי הבקעה התחתונה הוקמו לפני שנת 1978 ולפני כינונה של המועצה האזורית בקעת הירדן.
13. תשתית החשמל שהוכנה הינה תת-קרקעית, כל זאת עפ"י הוראת מערכת הבטחון.
14. תקלות חשמל רבות נוצרו בעקבות קצרים במערכת שנבעו מהעדר בידוד תקין, קורוזיה ותשתית שאינה עומדת כפי הנראה בתקן הנדרש.
15. לשם כך יש לשפץ את מערכות תאורת הפנים בישובים. בעבודות אלו החלה המועצה האזורית לפני כשנה, במספר קטן של ישובים ויש להשלים את העבודות בשאר הישובים.
16. העלות - 1,500,000 ש"ח.
17. *** סה"כ עלות שתומחרה 2,600,000 ש"ח *** (למעט מקלט מרכזי, אולם פיס וכבישים).

דימיון היה
בין סקווי קולטא
אל 33 בארץ הסקווי
לסו סאמ יקל
תוספת מהאסר
יקל אחלה
זרבים 90
ואלון
נכון להיום
מחזק יום מתחיל
קריטי להכניס





אומרים כן לבקעת הירדן



בקשות לתקצוב בישובים

נעמה -

בריכת שחיה
ביצוע מיזוג אוויר 16 יח"ד שנבנו
ש"ח 900,000
ש"ח 96,000

ייס"ב -

שיפוצ מערכות מים, השמל
ושיפוצים ב- 8 יח"ד
שיפוצ חדר-האוכל
שיפוצ מועדון
ש"ח 480,000
ש"ח 50,000
ש"ח 50,000

גלגל -

מגרש חניה + מגרש סניס
שיפוצ מועדון חברים
ש"ח 150,000
ש"ח 250,000

נתיב הגדוד -

שיפוצ ושיקום מבני ציבור
(מועדון חברים, נוער, משרדים
ובריכת שחיה)
ש"ח 230,000

תומר -

הרחבת מועדון חברים (בישוב 55 משפ')
(תוספת כ - 100 מ"ר)
ש"ח 280,000

פצאל -

הרחבת מועדון חברים (בישוב 54 משפ')
(תוספת כ - 100 מ"ר)
שיפוצ מבני ציבור (מועדון נוער,
משרדים, בריכת שחיה)
ש"ח 280,000
ש"ח 150,000

יפית -

שיפוצ מועדון חברים
בניית משרדים
בניית מרפאה
ש"ח 10,000
ש"ח 100,000
ש"ח 90,000





אומרים כן לבקעת הירדן



		משואה - שיפוז מבני ציבור (מועדון חברים, נוער, משרדים ובריכת שחיה)
ש"ח	200,000	
		חמרה -
ש"ח	200,000	השלמת קירוי בריכת השחיה
ש"ח	30,000	שיפוז מועדון חברים
ש"ח	250,000	שיפוז יח"ד לבנים חוזרים
ש"ח	150,000	שיפוז מערכת תעלות הניקוז
		מכורה -
ש"ח	70,000	שיפוז מועדון נוער
ש"ח	10,000	שיפוז חיצוני של המרפאה
ש"ח	150,000	שיפוז מועדון חברים
ש"ח	150,000	שיפוז מבני ציבור (מרפאה, משרדים, בריכת שחיה)
		גיתית -
ש"ח	150,000	סליט מדרכות בישוב
ש"ח	900,000	בניית בריכת שחיה

*** סה"כ עלות השקעה נדרשת בישובים השייכים למחוז ירושלים -

5,376,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן

בקעת הירדן
25 שנה

בקשות לתקצוב בישובים

שדמות מחולה -

ש"ח	900,000	בנית בריכת שחיה
ש"ח	90,000	בנית מרפאה
		שיפוץ מבני ציבור
ש"ח	100,000	(מועדון נוער, משרדים)
ש"ח	40,000	ריהוט ביהכ"נ
		הגדלת מועדון חברים
ש"ח	280,000	(תוספת כ- 100 מ"ר)
ש"ח	100,000	בנית מקלט לשכונת נעורים

מחולה -

		מועדון חברים - על מנת לסיימו
ש"ח	104,000	יש צורך בתוספת תקציב
ש"ח	90,000	בנית מרפאה
ש"ח	100,000	שיפוץ מועדון נוער

רועי -

		שיפוץ מערכת מים, מעבירי מים,
		כבישים ששקעו (אושר 100,000 ש"ח)
ש"ח	150,000	על מנת לבצע חסר-
ש"ח	900,000	בנית בריכת שחיה
ש"ח	90,000	בנית מרפאה

בקעות -

		שיפוץ מבני ציבור (מועדון חברים,
ש"ח	100,000	נוער, משרדים)
ש"ח	90,000	בנית מרפאה

ארגמן -

ש"ח	250,000	שיפוץ בריכת השחיה (קומפ')
		שיפוץ מבנים והפיכתם למבני ציבור
ש"ח	100,000	(מרפאה + משרדים)
ש"ח	27,000	ניקוזים
ש"ח	15,000	מדרכה

**** סה"כ עלות השקעה נדרשת בישובים השייכים למחוז חיפה -

3,526,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן



בניית יח"ד תקציביות בבקעת הירדן - 1994

להלן בקשת המועצה האזורית בקעת הירדן לבניה תקציבית של יח"ד
בישובי המועצה בשנת 1994:-

יח"ד	12	-	מושב תומר
יח"ד	8	-	מושב יפית
יח"ד	10	-	שדות מחולה
יח"ד	10	-	מושב ארגמן
יח"ד	10	-	מושב רועי

* סה"כ במושבנים - 50 יח"ד.

יח"ד	10	-	קבוץ גלגל
יח"ד	20	-	קבוץ ייט"ב

* סה"כ בקבוצים - 30 יח"ד.



1. קרית מנחם

2. נחל (90) - סדק ודרכים

3. מטה - השירות - כח - ה

סמל עבודה

4. קואליציה - ארגון - השירות - כח - ה

כח

השירות

5. השירות - כח - ה - השירות - כח - ה

6. השירות - כח - ה - השירות - כח - ה

7. השירות - כח - ה - השירות - כח - ה

8.



אומרים כן לבקעת הירדן

תסקיר על בעיות אזוריות בתחום השיכון

1. אולם פיס קהילתי - בקשה לעמידה בהתחייבות של תקצוב 40% מערך הפרויקט.
2. מקלט מרכזי למרכז הבקעה - ישמש לבניה"ס "גפנים", מועצה ואולם תרבות
3. כבישי הבקעה - כביש 90, כביש אלון, כבישי הבקעה מתוחזקים ברמה נמוכה וזקוקים לשיפוץ מיידי.
- כביש אלון בקטע "האמבטיה של גיתית", בין גיתית למכורה, שניזוק מגשמי החורף, זקוק להכנסת מעבירי מים חדשים ולסלילת כביש.
כמו כן גשר חמרה שסבל גם הוא מגשמי החורף ועדיין לא שופץ.
4. כבישים פנימיים בישובים - השלמת עבודה שהמועצה החלה בה.
בקשה להשלמת עלות כ- 300,000 ש"ח.
5. דרכי גישה לישובים - סלילה חדשה של דרכי גישה למספר ישובים (כביש המסתעף מהכביש הראשי).
עלות כ- 200,000 ש"ח.
6. מגרשי כדורסל - שיקום תשתיות מגרשי הכדורסל בישובים והפיכתם לרב-תכליתיים.
בישובים המשתייכים למחוז ירושלים: חמרה, מכורה, גיתית, משואה, פצאל, תומר, נתיב-הגדוד.
בישובים המשתייכים למחוז חיפה: רועי, בקעות, ארגמן.
העלות הכוללת - 600,000 ש"ח.
7. תאורת פנים בישובים - רב ישובי הבקעה התחתונה הוקמו לפני שנת 1978 ולפני כינונה של המועצה האזורית בקעת הירדן.
תשתית החשמל שהוכנה הינה תת-קרקעית, כל זאת עפ"י הוראת מערכת הבטחון.
תקלות חשמל רבות נוצרו בעקבות קצרים במערכת שנבעו מהעדר בידוד תקין, קורוזיה ותשתית שאינה עומדת כפי הנראה בתקן הנדרש.
לשם כך יש לשפץ את מערכות תאורת הפנים בישובים. בעבודות אלו החלה המועצה האזורית לפני כשנה, במספר קטן של ישובים ויש להשלים את העבודות בשאר הישובים.
העלות - 1,500,000 ש"ח.

*** סה"כ עלות שתומחרה 2,600,000 ש"ח ***
(למעט מקלט מרכזי, אולם פיס וכבישים).





אומרים כן לבקעת הירדן



בקשות לתקצוב בישובים

		<u>נעמה</u> -
ש"ח 900,000	בריכת שחיה	
ש"ח 96,000	ביצוע מיזוג אוויר 16 יח"ד שנבנו	
		<u>ייס"ב</u> -
ש"ח 480,000	שיפוץ מערכות מים, חשמל	
ש"ח 50,000	ושיפוצים ב- 10 יח"ד	
ש"ח 50,000	שיפוץ חדר-האוכל	
	שיפוץ מועדון	
		<u>גלגל</u> -
ש"ח 150,000	מגרש חניה + מגרש טניס	
ש"ח 250,000	שיפוץ מועדון חברים	
		<u>נתיב הגדוד</u> -
		שיפוץ ושיקום מבני ציבור
		(מועדון חברים, נוער, משרדים
		ובריכת שחיה)
ש"ח 230,000		
		<u>תומר</u> -
		הרחבת מועדון חברים (בישוב 55 משפ')
ש"ח 280,000	(תוספת כ - 100 מ"ר)	
		<u>פצאל</u> -
		הרחבת מועדון חברים (בישוב 54 משפ')
ש"ח 280,000	(תוספת כ - 100 מ"ר)	
		שיפוץ מבני ציבור (מועדון נוער,
ש"ח 150,000	משרדים, בריכת שחיה)	
		<u>יפית</u> -
ש"ח 10,000	שיפוץ מועדון חברים	
ש"ח 100,000	בנית משרדים	
ש"ח 90,000	בנית מרפאה	





אומרים כן לבקעת הירדן

		משואה - שיפוז מבני ציבור (מועדון חברים, נוער, משרדים ובריכת שחיה)
ש"ח	200,000	
		חמרה -
ש"ח	200,000	השלמת קירוי בריכת השחיה
ש"ח	30,000	שיפוז מועדון חברים
ש"ח	250,000	שיפוז יח"ד לבנים חוזרים
ש"ח	150,000	שיפוז מערכת תעלות הניקוז
		מכורה -
ש"ח	70,000	שיפוז מועדון נוער
ש"ח	10,000	שיפוז חיצוני של המרפאה
ש"ח	150,000	שיקום מועדון חברים
ש"ח	150,000	שיפוז מבני ציבור (מרפאה, משרדים, בריכת שחיה)
		גיתית -
ש"ח	150,000	סלילת מדרכות בישוב
ש"ח	900,000	בנית בריכת שחיה

**** סה"כ עלות השקעה נדרשת בישובים השייכים למחוז ירושלים -

5,376,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן



בקשות לתקצוב בישובים

שדמות מחולה -

ש"ח	900,000	בנית בריכת שחיה
ש"ח	90,000	בנית מרפאה
ש"ח	100,000	שיפוץ מבני ציבור (מועדון נוער, משרדים)
ש"ח	40,000	ריהוט ביהכ"נ
ש"ח	280,000	הגדלת מועדון חברים (תוספת כ- 100 מ"ר)
ש"ח	100,000	בנית מקלט לשכונת נעורים

מחולה -

ש"ח	104,000	מועדון חברים - על מנת לסיימו
ש"ח	90,000	יש צורך בתוספת תקציב
ש"ח	100,000	בנית מרפאה
ש"ח	100,000	שיפוץ מועדון נוער

רועי -

ש"ח	150,000	שיפוץ מערכת מים, מעבירי מים, כבישים ששקעו (אושר 100,000 ש"ח)
ש"ח	900,000	על מנת לבצע חסר -
ש"ח	90,000	בנית בריכת שחיה
ש"ח	90,000	בנית מרפאה

בקעות -

ש"ח	100,000	שיפוץ מבני ציבור (מועדון חברים, נוער, משרדים)
ש"ח	90,000	בנית מרפאה

ארגמן -

ש"ח	250,000	שיפוץ בריכת השחיה (קומפ')
ש"ח	100,000	שיפוץ מבנים והפיכתם למבני ציבור (מרפאה + משרדים)
ש"ח	27,000	ניקוזים
ש"ח	15,000	מדרכה

**** סה"כ עלות השקעה נדרשת בישובים השייכים למחוז חיפה -

3,526,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן



בניית יח"ד תקציביות בבקעת הירדן - 1994

להלן בקשת המועצה האזורית בקעת הירדן לבנייה תקציבית של יח"ד

בישובי המועצה בשנת 1994:-

מושב תומר	-	12	יח"ד
מושב יפית	-	8	יח"ד
שדמות מחולה	-	10	יח"ד
מושב ארגמן	-	10	יח"ד
מושב רוטי	-	10	יח"ד

* סה"כ במושבנים - 50 יח"ד.

קבוץ גלגל	-	10	יח"ד
קבוץ ייס"ב	-	20	יח"ד

* סה"כ בקבוצים - 30 יח"ד.



847678



אומרים כן לבקעת הירדן

ו' תשרי, תשנ"ד
ג' 21-ספט-1993

לכבוד

נכבדי,

בדפים הבאים נפרוס בפניך את זווית הראיה של ישובי הירדן והמועצה האזורית בקעת הירדן, בהתייחס לכל השנויים המדיניים העומדים לפנינו.

כמנהגנו בקודש, אין משום התייחסות כזו או אחרת במכתבים שלהלן משום נקיטת עמדה פוליטית, כידוע לכם בוודאי, בבקעת הירדן מתגוררים תושבים בעלי מגוון דעות פוליטיות מכל רחבי הקשת הפוליטית במדינת ישראל. כך ששומה עלינו אנשי המועצה האזורית ואנוכי, ראש המועצה האזורית, לנקוט גישה עניינית ופרקטית.

בשבועות הקרובים אנו עומדים בפני שינויים מדהימים ומהירים וקשה לנו לעתים להתמודד עם קצב הארועים, לכן, יכול להיות שבשעת כהונתך לקבלת התוכנית וקריאת הדברים תמצא שחלק מהדברים אינם מעשיים וניתנים לפרוש בצורה אחרת וזה משום קצב הארועים. שכן בשעת כתיבת הדברים, הנתונים שעמדו לנגד עינינו הם שהכתיבו לנו את הבקשות, הדרישות ואת נקיטת העמדה המקצועית שלנו לגבי כל אחד מהתחומים אותם אנו מגישים בפניך.

סערת רוחות גדולה מלווה בימים אלו את תושבי הבקעה. משפחות חדשות שתכננו לעלות ולהקלט עצרו את המהלך, יזמים בכל התחומים שרצו לבוא ולפתח יוזמות כאלו ואחרות בבקעת הירדן עצרו את מהלכן או הפחיתו את כוונותיהם עד למינימום, תוך מגמה לראות את הכוונות לאן העניין המדיני מוביל את בקעת הירדן.

למותר לציין את חשיבותם המיוחדת של הדברים בדפים הקרובים, הדברים נכתבו לא מתוך ראייה שדברים כהרגלם, ועולם כמנהגו נוהג, אלא, שאנו נצבים כרגע בשעת מבחן רצינית וקריטית, שעת המבחן הזאת צריכה ממשלת ישראל להוכיח לנו, תושבי הבקעה ואנשי המועצה האזורית, כי בדרך הפיתוח ובדרך הסיוע שתעמיד לרשותנו בפתרון הבעיות שבדפים הקרובים, ובמתן האמצעים הנכונים, נצליח להתמודד עם הסוגיה בדרך הטובה ביותר.

מקווה שתעמדו לרשותנו כפי שהציפיות שלנו מכס הינו.

בברכה,

דוד לוי
ראש המועצה





אומרים כן לבקעת הירדן

רכוז צרכי תקציבי פתוח - בקעת הירדן

<u>פרוט</u>	<u>סכום - (אלפי ש"ח)</u>	<u>סעיף</u>
השלמת פתוח הבקעה-הכשרות מים, קליטה, תעשייה	50,000	חטיבה להתישבות
40% מענק מיוחד לחממות מסעים בע"ח מו"פ, שרות שדה	45,000	חקלאות
בנית 50 יח"ד שיפוץ 120 יח"ד	14,500	קליטה ושכון
ראה מסמכים מצ"ב	?	מים
גידור, קשר, רכבי בטחון, תקנים	3,500	בטחון
כבישים מערכות מים חקלאיות, מבני צבור	12,100	תשתיות ומבני צבור
קליטת שדור לוי, מנחת תעופה	1,250	תשתיות אזוריות
אתרי דרך וארכיאולוגיה	12,000	תיירות
תגבור תקנים, מחשוב, הסעות	1,000	שרותי חברה וחנוך העשרה





אומרים כן לבקעת הירדן

בסחון

1. כביש עוקף יריחו -

קיימת תוכנית - מבקשים לבצע במהירות האפשרית.
מבקשים גם שציר זה יהיה מאובטח, כדי שהתנועה תהיה בטוחה בו.

2. תגבור אבטחת ישובים -

עקב אי בהירות במצב יש צורך לתגבר את האבטחה בישובים, דבר שיביא שקט ובסחון לנשאים בישוב בעיקר נשים וילדים. כמובן תגבור הליוויים על הצירים.

3. תגבור מרכיבי הבסחון -

עקב הרגישות במצב וחוסר הבסחון בהרגשה יש צורך לתגבר את מרכיבי הבסחון.
כגון:

א. עיבוי הגדרות ושיפוף לקטעים רופפים וישנים - 200,000 שח'.

ב. החלפת רכב בסחון בישובים שיש בהם את הרכב הישן משנת יצור 86-87 סה"כ 7 ישובים - $7 \times 30 = 210,000$ שח'.

ג. תוספת זרקורים במקומות רגישים - 30,000 ש'.

4. ביפרים לרשבצ"ים ולגורמי בסחון נוספים, ועוד -

עקב הצורך לאתר מיידית ולהעביר הודעות בזמן אמת, מבקשים ביפרים הן לרשבצ"ים והן לבעלי תפקידים חיוניים בישוב כגון: נהג אמבולנס וצוות החילוץ.

קיימים כבר מס' ביפרים לבעלי תפקידים חיוניים במועצה והדבר מוכיח את עצמו. סה"כ דרישות כ- 30 ביפרים - $30 \times 4000 = 120,000$ שח'.





אומרים כן לבקעת הירדן

5. תגבור מערך הקשר המתוכנן -

תוספת מכשירי קשר כמו כן סיבסוד רכישת מכשירים לתושבים עקב המחיר הגבוה - $4,000 \times 40 = 160,000$ שח'
סיבסוד רכישת על ידי תושבים - $250,000$ שח'.

6. מעבר פועלים והעסקתם -

הסדרת הנושא כדי שלא תיווצר בעיה של חוסר כ"א לעבודות החקלאיות, עם כל האישורים המתאימים.

7. מג"ב -

הגדלת כח מג"ב היושב במושב חמרה למחלקת תקינים, על מנת לתת תשובה למצב שיווצר.

8. החלת חוק המשמר האזרחי -

הפעלתו בבקעה.

9. שינוי הגזרות בנפות המשטרה -

הכפפת כל השטח דרומית לצומת תומר לתחנת מעלה - אפרים.

10. הקמת תחנת משטרה בבקעה התחתונה -

תוך כדי הגדלת הכח הנוכחי שנמצא במעלה אפרים.

11. הגדלת צוות סיירי השדות ותוספת רכב -

במועצה פועלים 2 סיירי שדות וזה מוכיח את עצמו ע"י פעילות וסיורים שוטפים בכל הגזרה. כמו כן הגשת עזרה לכל אירוע בבקעה, הן בתאונות דרכים והן ארועי פח"ע ועיקר הפעילות במניעת גנבות - 2 סיירים + 2 ג'יפים = $300,000$ שח'

12. התקנת לחצני מצוקה במוסדות החינוך -

גנים ומעונות יום סה"כ כ- 25 יחידות - $60,000$ שח'





אומרים כן לבקעת הירדן

13. גידור שטחים -

גידור כל אזורי החממות וריכוז גידולים בישובים דבר שיוסיף לבטחון ומניעת כניסת בלתי רצויים.

סדר גודל של כ- 4 ק"מ לכל ישוב - מחיר למ"ר כ- 30 שח'
120,000 שח' לישוב + 17 ישובים כ- 2,000,000 שח'.

14. מיגון רכבים - המשך השתתפות הממשלה במיגון כולל רכבים מסחריים אשר היום עליהם לא חלה השתתפות.

תשתיות בישובי בקעת הירדן

1. שיפוצ כבישי גישה וכבישים פנימיים - 700,000 ש"ח
2. שיפוצ מערכות חשמל - 1,500,000 ש"ח
3. שיפוצ מגרשי כדור-סל והפיכתם לרב-תכליתיים -
4. הרחבת מועדוני חבר (בישובים: תומר, פצאל, מכורה, גלגל, מחולה).
5. שיפוצ מבני ציבור קיימים (מזכירות, מועדונים, מרפאות).
סעיפים - 5,4,3 - 2,100,000 ש"ח
6. שיפוצ ובנית בתי-כנסת (יפית, ייט"ב, מכורה) - 150,000 ש"ח
7. בנית מרפאות (שדמות מחולה, יפית, רועי, בקעות, נעמה) - 3,000,000 ש"ח
8. בנית בריכות שחיה (רועי, שדמות מחולה, נעמה, גיתית) - 3,000,000 ש"ח
9. שיפור מערכות מים במחנה (בישובים) - 650,000 ש"ח
10. שיפור ניקוזים במחנה ובשטחים החקלאיים - 1,000,000 ש"ח



אומרים כן לבקעת הירדן

מים

כמות מים שנתית ושעתית המותרת לשאיבה בקדוחים הנ"ל:

שם הקדוח	שנתית (אלפי מ"ק)	שעתית (מק"ש)
יריחו 1	300	150
יריחו 2	800	250
עוג'ה 2	700	100
עוג'ה 3	1,200	150
עוג'ה 4	1,700	220
מצפה יריחו 2	2,400	330
מצפה יריחו 5	2,400	330
סה"כ להנ"ל ב-10 (מלמ"ק/שנה)		1,530 (מק"ש)

הערות לחלופות כרצ"ב:

חלופה א' - יריחו העיר בלבד.

- קיצוצ מדי למעלה ממליון מ"ק כבר השנה וכ-450 (מק"ש).
- כל רשת המים מאזור שדה מצפה יריחו עוברת בתחום העיר.
- קדוחי יריחו מס' 1 ומס' 2 מחוברים למערכת כללית ואינם עצמאיים עם כל הנגזר מכך, על יכולת השליטה על אזור האקופר כולו.





אומרים כן לבקעת הירדן

חלופה ב' - משבצת יריחו מורחבת עד אזור העוג'ה

- א. קיצוץ מידי של כ-10 מליון מ"ק כבר השנה וכ-1,500 (מק"ש) !.
- ב. אובדן כל השדה הענק של אזור מצפה יריחו המפיק כיום כ-13 מליון מ"ק שנה ואילו פוטנציאל עתידי נאמד על כ-40-60 (מלמ"ק/שנה).
- ג. חלופה זו איננה מאפשרת המשך כל פעילות תקינה מאיזור פצאל עד נעמה - במידי.
- ד. לישובים נעמה, ייט"ב ונערן דרוש פתרון גם למי שתיה (כנ"ל צפון ים-המלח).



- מ י ב -

בנושא זה ישנם סימני שאילה גדולים מאד שאינם מאפשרים להכין תכנית מעשית.
לא ידוע מה יהיה גורלם של המים בשטח יריחו. לא ידועים גבולות יריחו.
לא ידועים כל נושאי זכויות ההפקה, פיקוח על מכסות, קביעת מחירי מים וכל
הכרוך בכך.

מצ"ב מסמך "מקורות" שבו מפורטים המתקנים הנמצאים באיזור יריחו. מתוך המסמך
עולה :

- א - יחסרו כ - 10 מלמ"ק שהופקו בפועל.
 - ב - לאיזור הדרום - קדית, אלמוג וכו' אין מקור מים אחר.
- מקורם של מים חליפיים לא ידוע לנו ולכן אין לנוכל אפשרות להעריך את עלותם.
כל האמור לעיל הוא על מנת לשמור על המצב הקיים. לא כולל מ"ק אחד פיתוח.

12/09 '93 17:37

972 8 225685

MEKOROT RAMLA

-2-

צרכנים יהודיים:

תעודת	מספר	המספר	ב ד י כ	(אלפי מ"ק)
צרכן	צרכן	המספר	שנת 1992	1-8/1993
ורד יריחו	91728	1172233	30	37
		1172051	300	324
נעמה	92402	1240019	980	331
		1240064	11	6
		1240075	23	117
מתנה חנו	61094	1139199	44	37
מתנה ביעם	61141	1139279	20	32
ארסון הדדים	81089	1108017	1	2
יטב סרף	90390	1099103	147	100
		1099089	63	31
		1099056	12	117
סרף גרין	80547	1054130	478	387
		1054141	-	31
מתנה שנה	61221	1139289	48	8
סכ"ב יהודיים			1,049	1,392

סכ"ב חסר יהודיים:

שנת 1992	(אלפי מ"ק)	שנת 1992	(אלפי מ"ק)
2,300	7,570		
1,049	1,392		
322	180		
1,200	3,120		
1,340	4,038		

* אספקה נדרשת צמי" ים תמזה (סדרה, אספקה, בית המידה 12' ...)
 לצרכנים אלה אין אספקה חלופית.

- 1 -

3. החשבוני:

החשבוני רשומה החשבוני הנמצאים באזור הימני.

א. שירותים (מס"ע)

190	1	ירידתו
150	2	ירידתו
270	3	ירידתו
270	4	ירידתו
300	2	ה. ירידתו
280	3	ה. ירידתו
100	2	בעדן
150	3	בעדן
210	4	בעדן

ב. החשבוני שאינם

החשבוני וכל ירידתו
החשבוני צורה וכל מסא

ג. החשבוני 'מס' בריחה

200	מס' בריחה
11	ירידתו 1 (-45)
11	ירידתו 2 (-35)
11	ירידתו 3
11	ירידתו 4
11	ירידתו 5
11	ירידתו 6
11	ירידתו 7
11	ירידתו 8
11	ירידתו 9
11	ירידתו 10
11	ירידתו 11
11	ירידתו 12
11	ירידתו 13
11	ירידתו 14
11	ירידתו 15
11	ירידתו 16
11	ירידתו 17
11	ירידתו 18
11	ירידתו 19
11	ירידתו 20
11	ירידתו 21
11	ירידתו 22
11	ירידתו 23
11	ירידתו 24
11	ירידתו 25
11	ירידתו 26
11	ירידתו 27
11	ירידתו 28
11	ירידתו 29
11	ירידתו 30
11	ירידתו 31
11	ירידתו 32
11	ירידתו 33
11	ירידתו 34
11	ירידתו 35
11	ירידתו 36
11	ירידתו 37
11	ירידתו 38
11	ירידתו 39
11	ירידתו 40
11	ירידתו 41
11	ירידתו 42
11	ירידתו 43
11	ירידתו 44
11	ירידתו 45
11	ירידתו 46
11	ירידתו 47
11	ירידתו 48
11	ירידתו 49
11	ירידתו 50
11	ירידתו 51
11	ירידתו 52
11	ירידתו 53
11	ירידתו 54
11	ירידתו 55
11	ירידתו 56
11	ירידתו 57
11	ירידתו 58
11	ירידתו 59
11	ירידתו 60
11	ירידתו 61
11	ירידתו 62
11	ירידתו 63
11	ירידתו 64
11	ירידתו 65
11	ירידתו 66
11	ירידתו 67
11	ירידתו 68
11	ירידתו 69
11	ירידתו 70
11	ירידתו 71
11	ירידתו 72
11	ירידתו 73
11	ירידתו 74
11	ירידתו 75
11	ירידתו 76
11	ירידתו 77
11	ירידתו 78
11	ירידתו 79
11	ירידתו 80
11	ירידתו 81
11	ירידתו 82
11	ירידתו 83
11	ירידתו 84
11	ירידתו 85
11	ירידתו 86
11	ירידתו 87
11	ירידתו 88
11	ירידתו 89
11	ירידתו 90
11	ירידתו 91
11	ירידתו 92
11	ירידתו 93
11	ירידתו 94
11	ירידתו 95
11	ירידתו 96
11	ירידתו 97
11	ירידתו 98
11	ירידתו 99
11	ירידתו 100

ד. החשבוני

החשבוני רשומה החשבוני הנמצאים באזור הימני.

ה. החשבוני רשומה

החשבוני רשומה החשבוני הנמצאים באזור הימני.

עליו חשבוני רשומה
חשבוני רשומה רשומה



אומרים כן לבקעת הירדן



ק ר ק ע ו ת - בקעת הירדן

הקרקעות בישובי בקעת הירדן מתחלקות למספר קבוצות עקריות והן:

1. קרקעות מדינה.
2. קרקעות נפקדים.
3. קרקעות בצווי תפיסה של מושלים ומפקדי האזור.
4. קרקעות של ההקדש - ווקף המוסלמי.
5. קרקעות בדל - קרקעות החלפה - עסקאות החלפה שבוצעו עם הערבים עם תחילת ההתיישבות באזור.

להלן פירוט סוגי הקרקעות והצרכים בקרקע נוספת לפי ישובים:

<u>ישוב</u>	<u>שייכות הקרקע</u>	<u>חוסר בקרקע</u>
מחולה	צווי תפיסה, נפקדים	2,000
ש. מחולה	אדמות מדינה נפקדים [חלק נמצא בגאון הירדן]	1,000
ארגמן	אדמות מדינה, תפיסה	1,000
משואה	אדמות מדינה, תפיסה	1,000
יפית	אדמות מדינה	אין
פצאל	אדמות מדינה	1,500



1897



1897



1897

1897

1897

1897



אומרים כן לבקעת הירדן

1,500	אדמות מדינה	תומר
1,000	אדמות מדינה	גלגל
1,500	אדמות מדינה	נ. הגדוד
1,000	אדמות מדינה	נערן
2,000	אדמות מדינה, הקדש הווקף המוסלמי	ייטב
1,500	אדמות מדינה, הקדש הווקף המוסלמי	נעמה
1,500	אדמות מדינה, בדל	רועי
2,000	בדל, צווי תפיסה	בקעות
1,500	בדל, אדמות מדינה	חמרה
2,000	אדמות מדינה	מכורה
2,000	צוו תפיסה, נפקדים	גיתית

סה"כ חסר 24,000 ד' קרקע שעדיין לא הושלם תהליך החכרת הקרקע לטובת הישובים.



אומרים כן לבקעת הירדן

תוכניות מפורטות לישובי בקעת הירדן - עדכון מצב

1. פצאל - מפורטת מס' 315
תומר - מפורטת מס' 316
נתיב הגדוד - מפורטת מס' 318
נעמה - מפורטת מס' 321
אשרו למתן תוקף, טרם פורסמו עד לביצוע השלמת מפות פיסקאליות עם גושים וחלקות.
 2. יפית - מפורטת מס' 313 - אושרה להפקדה וטרם פורסמה
שדמות מחולה - מפורטת מס' 302 - פורסמה להפקדה ויש להביאה למתן תוקף.
חמדת - מפורטת מס' 304 - טרם נדונה במת"ע.
רותם - מפורטת מס' 322 - טרם נדונה במת"ע.
ביצוע מפות פיסקאליות עם גושים וחלקות והמשך החתמת קמ"טים.
 3. מוא"ז בקעת הירדן - מפורטת מס' 312/1 - פורסמה למתן תוקף.
מפגש הבקעה - מפורטת מס' 326/1 - לפני ביצוע הפקדה.
 4. מחולה - מפורטת מס' 301 - מאושרת.
משואה - מפורטת מס' 312 - מאושרת.
גלגל - מפורטת מס' 317 - מאושרת.
נירן - מפורטת מס' 319 - מאושרת.
ייט"ב - מפורטת מס' 320 - מאושרת.
 5. רועי - מפורטת מס' 305
חמרה - מפורטת מס' 307
מכורה - מפורטת מס' 309
בקעות - מפורטת מס' 306
ארגמן - מפורטת מס' 308
גיתית - מפורטת מס' 311
- תוכניות אלה מאושרות ע"י הממונה עפ"י צו תפיסה צבאית 997.



1897



REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE



LAND OFFICE



אומרים כן לבקעת הירדן

תשתיות אזוריות

1. הקמת תחנת ממסר לקליטת ערוצי טלוויזיה ופלאפון, קליטת טלוויזיה מלווינים (תחנות שידור לוויניות בישובים) - 1,000,000 ש"ח
2. שיפור והחלפת תשתיות טלפון. (החלפת קווי טלפון עיליים לסיבים אופטיים בכל הבקעה).
3. שיפוף כבישים - שיפוף כביש 90 - כביש הבקעה וכביש אלון עוד בשנת תקצב 1993.
4. חשמל - השלמת תאורת צמתים.
5. הבאת קו עילי למעלה אפרים וקו מתח גבוה לבקעת הירדן.
6. שיפוף וניקוזים בגשרים מעל ואדיות (בנית גשרים חדשים).
7. תחבורה ציבורית - תוספת באוטובוסים הנוסעים דרך גב ההר (בית-שאן - ירושלים - וחזרה).
8. בנית שדה תעופה למטוסים קלים - 250,000 ש"ח שפוף מנחת גדי.
9. הורדת המיסוי על עובדים מקומיים.
9. שיפור השילוק ברחבי הבקעה.



MINISTRY OF REVENUE



REVENUE DEPARTMENT



אומרים כן לבקעת הירדן



קליטה ושכון

- * המשך קליטה מחייב בהירות מדינית רבה ככל האפשר.
- * תמיכה משמעותית במבצעי פרסום למטרות קליטה ואיכלוס הישובים.
- * שיפוז 120 יח"ד הקיימות שאינן ראויות למגורים במצבן הנוכחי (כולל התקנת מיזוג אוויר) 50,000 X 120 ש"ח ליחידה - 6,000,000 ש"ח.
- * בניה תקציבית מיידית של 50 יח"ד בישובים כפי שסוכם כדי לא לעצור קליטה מפאת חוסר דיור בישובים שיש אליהן פניות. (לא כולל קבוצים בניה בקבוצים בתכנית נפרדת) -
50 יח"ד X 170,000 ש"ח ליחידה = 8,500,000 ש"ח.
- * בניית מבני ציבור בישובים - חוסר במרפאות, מועדוני נוער, מוסדות חינוך לגיל הרך.
- * קבוצ ייט"ב - פעולה מיוחדת - שיפוז מידי של 24 יח"ד לכניסה מיידית של משפחות הממתינות. במקביל - בניה תקציבית של יח"ד. (אינה כלולה כרגע בתוכניות העבודה הקיימות).





אומרים כן לבקעת הירדן

פיתוח ענפי חקלאות

בשנים האחרונות עקב שינויי מזג האוויר, התגבשה דעה מקצועית כי טיב התוצרת המיוצאת משטחים פתוחים (בירקות, פרחים) בבקעת הירדן איננה מתאימה לדרישות התקן של שווקי חו"ל. לפי כך, הומלץ לעבור לגידולי יצוא מחופים.

כמו כן גידול ההברחות מ"השטחים" מוריד את מחירי השוק במידה ניכרת ואף גורם להשמדת היבולים כתוצאה מאי קליטתם בשוק המקומי.

נימים אלה מתבצעת פעילות קדחתנית בנושא הקמת חממות (פרוייקט קליין ז"ל) בבקעה.

מטרת הקמת בתי הצמיחה, לאפשר מגוון רב של גידולים. בתקווה, לחיזוק כלכלי של המשק

מעבר לגידול פרחים במבנים

מסקנתנו ממצב זה שיש לעבור לגידול במבנים חסויים, להרחיב את מגוון הגידולים (גידולים חדשים) ולהגדיל את ההכנסה והתמורה לדונם.

קיימים מספר גידולים שהצלחתם בבקעה הוכחה, כגון: לימוניות יפני, אסתר, סולידאגו, סולידאסטר וורדים.

המיגבלה הינה חוסר במבנים שמאפשרים מעבר לגידולי פרחים חדשים.

היעד להגיע ל- 1,200 דונם חממות בתוך 3 שנים. (כ-400 דונם לשנה, כאשר בכל ישוב יהיה גוש חממות בהיקף של 100-150 דונם.

במצב הקיים לפי מפתח מימון משרד החקלאות ניתן לחקלאים מענק של 40% בלבד, שאינו מכסה עלויות נוספות בתשתיות.

בהיקף מימון של 60% ישירות ע"י החקלאים, קיים סיכון כלכלי גדול בהשקעה וחוסר אפשרות לקבלת מימון משלים לביצוע. המפתח הקיים אינו מתחשב בעלויות הכרוכות בהקמת תשתיות לאיזורי החממות.

בעקבות חתימת חוזה השלום ופתיחת השווקים לכניסת תוצרת חקלאית מהגדה ומעזה, יש צורך לשינוי דרסטי בחקלאות בישובי בקעת הירדן, אי לכך היום יותר מתמיד יש צורך לחזק כלכלית את מצבם של התושבים אשר רובם מתפרנסים מחקלאות, לכן יש צורך מידי למעבר לגידולי יצוא (בתי צמיחה) והכנסת בעלי חיים למשקים הקיימים וחדשים.





אומרים כן לבקעת הירדן

תוצאות כלכליות (נספח-א')

התוצאות הכלכליות מבדיקת המעבר לגידולים אלו מראה את התמונה הבאה:
יתרה מ- 1 דונם חרציות (לפני ה.הוון) כ- 4,000 ש"ח וסכום נמוך יותר לחלק מן המגדלים.

יתרה ממוצעת מ- 1 דונם מקורה כ- 20,000 ש"ח לדונם.

להלן ענפי החקלאות העיקריים:

ענף	מס' דונם	יצוא	שוק	סה"כ פידיון-\$
פרחים	1,600	50 מליון פרח		20 מליון
ענבי מאכל	4,200	3,500 טון	6,000 טון	10 מליון
ירקות יצוא	7,410 / סה"כ	1,500 טון		1.5 מליון
ירקות שוק			20,000 טון	6 מליון
הדרים	2,200	250,000 תיבות		2 מליון
תמרים	2,500	1,280 טון		3.5 מליון
תבלינים סריים	130	200 טון		1. מליון
בע"ח: רפת חלב, הודים, פיסוס, דגי נוי ושוניות.				3. מליון
סה"כ				47,000,000





אומרים כן לבקעת הירדן

תוכנית השקעות חקלאיות בקעה 94 באלפי-ש"ח

פרויקט	כמות	סה"כ השקעה	מענק מנהלת 40 % באלפי ש"ח	מענק מיוחד 40 %	20% הלוואות בערבות מדינה
חממות פרחים וירקות ראה סעיף קודם	400 ד'	42,000	16,800	16,800	8,400
שיפורים טכני + מיכון חקלאי, טרקטורים וכלי גבה	100 יח	6,000	2,400	2,400	1,200
מנהרות לירקות ליצוא	200 ד'	3,600	1,440	1,440	720
ענבי מאכל + בתי אריזה	600 ד'	5,250	2,100	2,100	1,050
תמרים-מג'הול+דקל נור	500 ד'	4,200	1,680	1,680	840
תשתיות-מים, חשמל, ניקוז, דרכים.	400 ד'	6,000	2,400	2,400	1,200
בעלי חיים חלב+פסטימים 50 X חולבות למשק	100 יח משק	45,000	18,000	18,000	9,000
מו"פ תוספת למדען ראשי		750			
סה"כ באלפי ש"ח		112,800	44,820	44,820	22,410





אומרים כן לבקעת הירדן

חקלאות

1. שוק תוצרת חקלאית - התנגדות לשווקים פתוחים למניעת תחרות בשוק המקומי.
2. הגדלת מענקים למתיישבים למעבר מהיר ביותר לייצור תוצאות חקלאית לייצוא בחממות, להקטנת התחרות בשוק המקומי.
3. תמיכה וסבסוד ייצוא חקלאי כולל עלויות יצוא - הובלה וכד', במידה והתמורה המתקבלת מייצוא אינה מצליחה להתמודד עם מחירי התוצרת בשוק המקומי.
4. מתן רשיונות ייצוא לסוגי התוצרת אשר בהם נדרוש את הרשיונות.
5. פתוח מרכזי אריזה ושנוע אזוריים.
6. העמדת מכסות בע"ח למתיישבים הקיימים והחדשים.
7. שפור ופתוח תשתיות דרכים חקלאיות ובטחוניות.





אומרים כן לבקעת הירדן

תעשייה תיירות ויזמות עסקית

1. תושבים רבים, ותיקים וחדשים מעוניינים לעסוק בתחומים הנ"ל.
2. יזמים נרתעים מליישם קשרים שכבר נוצרו, ומליזום קשרים חדשים נוכח אי הבהירות המדינית.
3. אתר הטבילה - יש לגשת מידית לעבודות הפיתוח על מנת לאפשר הפעלת האתר בהקדם, כאשר בהפעלת אתר זה יש פוטנציאל לשת"פ עם האוכלוסיה הערבית - 6,000,000 שח'.
4. למושב נעמה וורד יריחו זכות להפעלת חוף תיירות בצפון ים-המלח (חוף המושבים). מעוניינים לגשת מידית לפיתוח אתר זה, באמצעות החברה הכלכלית ערבות הירדן.
5. הבקעה משמשת דרך מעבר ראשית למאות אלפי תיירים (ציר תנועה ראשי - ירושלים צפון הארץ). לאורך ציר זה תוכננו תוכניות ל"עוגני תיירות" (שרותי דרך למיניהם): נעמה, מפגש הבקעה ומחולה. כן קיימת יוזמה פרטית להקמת מסעדה וכפריה בארגמן - 6,000,000 שח'.
- מפגש הבקעה מרכז בתוכו מגוון רחב של יזמויות בתחומים שונים ואמור לשמש מרכז פעיל לתיירים ועוברי אורח בתחומי אטרקציות שונות חיות ואתר (כולל חוות התנינים).
6. ארכיאולוגי - פתוח אתר תיירות ארכיאולוגי.





אומרים כן לבקעת הירדן



תעשייה

1.6 פיתוח אזור תעשייה מעלה-אפרים כאזור משותף למוא"ז בקעת הירדן ומ.מ. מעלה-אפרים.

יש להקים מנהלת משותפת שתעסוק בתחומים הבאים:-

- * פיתוח תעשייה ע"י יזמים מקומיים.
- * הבאת יזמים ומשקיעים מבחוץ.
- * יצירת מקומות תעסוקה.

2. מפעלים הנמצאים כבר בשלבים שונים של פיתוח בשטח:

- * מפעל "פסדים" - שת"פ יזם חיצוני + מתישבים בבקעה.
- * מחצבה ומפעל שיש - כנ"ל.
- * מפעל לציוד תאורה - כנ"ל הודיעו בשלב זה על הקפאת ההתקשרות.
- * מפעל לייצור חממות כולל מסגריה.





אומרים כן לבקעת הירדן

היערכות המחלקה לשרותים חברתיים

רקע

המצב החדש באזורנו נתפס ע"י תושבי הבקעה כנקודת מפנה, שינוי פתאומי שטומן בחובו עמימות וחוסר ודאות לגבי העתיד. הביטויים הרגשיים הבולטים שבאים לידי ביטוי הם: חוסר אונים, פגיעות, עצב, כעס, חרדה, תחושת סכנה ואיום לשלמות המשפחה והקהילה.

ההשלכות:

- א. ברמת הפרט - יתכנו תגובות חריפות ונסיגתיות אצל פרטים שמשאביהם הנפשיים לא יעמדו במשבר. אצל ילדים תיתכן גם כן נסיגה נפשית.
- ב. ברמת המשפחה - ירידה בתפקוד משפחות בסיכון (חד-הוריות, רב-בעייתיות וכדו') או החרפת בעיות קודמות (לדוגמא, בעיות זוגיות) בקרב משפחות אחרות. וכן יצטרפו למעגל משפחות שתפקדו באופן תקין עד כה ויגיבו בחרדה ובמתח לאור המצב החדש, הלא ודאי. כל המשפחות הללו חשופות לסיכון לשלמותן ולתפקודן.
- ג. ברמת הקהילה - כתוצאה מהמצב תיתכן ירידה בחוסן הקהילתי עד כדי זעזוע והתרופפות הקהילה.

הצעה

גיבוש צוות עבודה רב מקצועי שיכלול אנשי מקצוע מקומיים: פסיכולוגים של ביה"ס, יועצת חינוכית, מטפל משפחתי ועובדים סוציאליים.

הצוות יקבל הכשרה מתאימה כדי לתפקד כצוות קבוע לטיפול במצבי לחץ. כל ישוב מ-17 ישובי הבקעה מהווה קהילה ייחודית שעשוי לשמש מקור תמיכה מקביל לתא המשפחתי. לכן יש חשיבות לעבודה הקהילתית בכל ישוב, תוך נסיון לשיתוף אחות הישוב ומתנדבים מהישוב, שיסייעו בתמיכה לקהילה, איתור אוכלוסיה בסיכון, הפעלת התושבים בקהילה וכו'.

בבתי"ס תיערך פעילות מקצועית להתמודדות עם תגובות של תלמידים.





אומרים כן לבקעת הירדן

הדרישות התקציביות למחלקה לשרותים חברתיים

לאור ההערכות לעיל, היקף האוכלוסיה הנזקקת לשירותי רווחה יגדל באופן משמעותי וכפועל יוצא, יידרשו תקציבים מתאימים כדלקמן:

1. כח אדם

- א. הקצאת תקן מלא לעובד סוציאלי קהילתי.
עלות שנתית: כ-60,000 ש"ח.
- ב. הקצאה תקציבית להפעלת פסיכולוג לטיפול משפחתי בהיקף של 24 שעות שבועיות.
עלות שנתית: 100,000 ש"ח.
- ג. הקצאת תקן לרכז מתנדבים בהיקף 1 משרה.
עלות שנתית: 60,000 ש"ח.

2. תכניות קהילתיות

תקציב לתכניות קהילתיות שתבוצענה ע"י כח אדם מקצועי מחוץ לבקעה ותהוונה תגבור ותמיכה ולכח האדם המצומצם שקיים במקום.

3. הכשרה והשתלמויות

- א. תקצוב לצורך הכשרה, הדרכה וייעוץ לצוות המטפלים.
- ב. תקצוב להכשרת פעילים, מתנדבים ובעלי תפקידים בקהילה.

4. מועדונים לילדים ונוער בישובים

- א. הכנת רשת מועדונים מצויידת לילדים ונוער בכל הישובים לפעילות חברתית וחינוכית אחה"צ.
- ב. תקצוב להכשרה ומימון מדריכים חברתיים מיומנים במועדונים.





אומרים כן לבקעת הירדן

מערכת החינוך בבקעת הירדן - ריכוז צרכים

תקציב החינוך הוא הסעיף הבולט בסעיפי תקציבה של המועצה האזורית.

שני סעיפים בולטים "נוגסים" נתח ניכר מתקציב החינוך - תשלומי שכר והסעות כ- 70% מסה"כ התקציב.

המסקנה המיידית המתבקשת מנתון זה - למרות היקפו של תקציב החינוך, רק חלק קטן יחסית ממנו גמיש ומשמש למימון פעולות.

התוצאה - תכניות רבות בתחום החינוך אינן מתממשות. כך למשל, השתלמויות מורים מחוץ לבקעה, הבאת מורים מבחוץ לפעילויות העשרה ונסיעות למופעי סל תרבות - כל אלה נדחים או מתבצעים בהיקף מצומצם, עקב עלותן הכבדה של ההסעות.

להלן בקשותינו מחולקות עפ"י מגזרים:

א. מגזר גני הילדים

כללי

הפיזור הרב בין גני הילדים מקשה עלינו על עריכת פעילויות משותפות. פעילויות אלו דורשות הסעות למרחקים ארוכים שכשלעצמן אינן רצויות, לפחות לגבי הצעירים שבין ילדי הגנים.

המסקנה המתחייבת מכך - פעילויות העשרה פרטניות או במסגרת של אשכולות גנים הסמוכים זה לזה.

לצורך זה נהיה זקוקים בשנה זו ל- 126,000 ש"ח עפ"י הפירוט הבא:

1. שילוב הגנים בפרוייקט "מדיה" - [היכרות עם אמצעי התקשורת]
רכישת הציוד המתאים [טלוויזיות, מכשירי וידאו, מצלמות וידאו ורדיו
טייפים], מוערכת ב- 81,000 ש"ח [9,000 ש"ח X 9 כתות גן]
2. העשרת ספריות הגנים - 2,000 ש"ח לכיתת גן X 9 גנים = 8,000 ש"ח
3. תגבור הגנים בפעולות העשרה - 15,000 ש"ח
4. פרוייקט ביה"ס שדה - 12,000 ש"ח





אומרים כן לבקעת הירדן

ב. ביה"ס היסודי "גפנים"

ביה"ס זקוק לתוספת של שעות, כדי להשתלב בתוכניות קיימות. בין היתר, מדובר בתוכניות כמו "כישורי חיים", תגבור נושא המוסיקה, והשתלבות בנושא ביה"ס הקהילתיים. סה"כ תוספת השעות השבועיות המתבקשת - 16 שעות.

ג. חטיה"ב "גפנים"

1. הוראה פורמלית - תוספת 12 שעות שבועיות כדי להתמודד עם נושא התגבור הלימודי לתלמידי החינוך המיוחד.

2. הוראה בלתי - פורמלית - שיעורי עזר וטיפול חבורות זמר ומחול וחוגי ספורט. סה"כ - 70,000 ש"ח.

ד. השתלמויות

מיותר לפרט את ערכן של ההשתלמויות בהשבת איכות ההוראה ובמניעת שחיקה מצד אנשי החינוך. עלותן הגבוהה של ההסעות אל השתלמויות מחוץ לאזור מחייבת אותנו לעשות מאמץ ולבנות מערכת השתלמויות מקומית.

סה"כ עלות מבוקשת לכל הסקטורים במערכת החינוך בשנה זו [מורים, גננות, עוזרות גננות] - 30,000 ש"ח.

תשומת לב מיוחדת תדרש להשתלמויות שתאפשרנה לכל הצוות החינוכי להתמודד עם המציאות הפוליטית החדשה אליה נקלע בקרוב. בקרוב תגובש תכנית עבודה, כולל עלויות.

ה. מחשוב מערכת החינוך

מערכת החינוך זקוקה להתחדשות מיידית בנושא המחשבים. ביה"ס משתמש 11 השנה השביעית במערכת מחשבים שאינה תואמת את הצרכים המגוונים של תלמידיו. ספריית ביה"ס-המשמשת גם כספריה אזורית-איננה ממוחשבת עד היום.

סה"כ עלות הפרוייקט [כולל חומרה, תוכנה והדרכה] - 200 - 150 אלף ש"ח.

ו. הסעות

משרד החינוך מממן את עיקר עלותן של ההסעות אל מוסדות החינוך ומהם. הפיזור הקיים בין ישובי הבקעה, העובדה כי חלק מצוות המורים מתגורר מחוץ לאזור וריחוקם היחסי של ישובי הבקעה ממרכזי האוכלוסין העיקריים במדינה - כל אלה מחייבים אותנו לממן עלותן של הסעות מיוחדות רבות [למופעי סל תרבות לישיבות ועוד]. עלותן של אלו מגיעה השנה ל- 70,000 ש"ח.





אומרים כן לבקעת הירדן

ז. חינוך מיוחד

כדי לאפשר למירב הילדים הנכללים בקטגוריה זו לקבל את מכסימום הטיפוליים האפשריים באזור, אנו עושים יחד עם ה- מ.מ מעלה אפרים, הבטוח הלאומי ומשרדי החינוך, הבריאות והרווחה להקמת מרכז שיעניק שירותים טיפוליים לילדים לקויי למידה בדרכים שונות.

סה"כ התקציב השנתי לכח - אדם אשר יוטל עלינו מסתכם ב- 133,000 ש"ח נכון להיום [כולל הוראה מתקנת, ריפוי בעיסוק, ריפוי בדבור, ריפוי באומנות, הדרכה והשתלמויות, כ"א מנהלי והסעות].

ח. ספריות

1. מבנה הספרייה האזורית - הספרייה משמשת בעת ובעונה אחת גם את בית הספר האזורי. במצבה הפיזי הנוכחי [הספרייה ממוקמת במקלט], אין באפשרותה להתפתח יותר. יתירה מזו, הרחבת המטלות הניצבות בפניה וגידול במספר המשתתפים בה, לא יאפשרו המשך הגשת שירות ברמה סבירה, אלא אם תמוקם במבנה ראוי.

2. העשרת ספריות קיימות - העשרת הספריות הישוביות הקימות [11 במספר] והקמת ספריות בישובי האזור האחרים, תדרוש מעמנו 46,000 ש"ח לשנה זו.

ט. תמריצים למורים

ההסבות הניתנות היום למורים השוקלים הצטרפות למערכת החינוך באזור, אין בהן כדי לספק. תגבור משמעותי בתחום זה, יוכל להביא כוחות הוראה לאזור ולמנוע ביצוען של הסעות יקרות.

לסיכום

מערכת חינוך עשירה ומגוונת היא אחד השיקולים המכריעים אשר יתרמו להמשך השארתם באזור של מתישבי הבקעה ולקליטת משפחות אחרות. בנסיבות הקימות כעת, אין לראות בהשקעות נוספות בחינוך משום מותרות שניתן לוותר עליהן.

טיפול האדם באשר הוא, הינה בגדר השקעה שתתן את פריה בשנים הבאות.



פיר
שול



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בתשרי התשנ"ג
29 בספטמבר 1993
סימנו כפר 10292

נושאים לסיור המנכ"ל נ.מ.א בקעת הירדן

1. מושב נעמה

ברשימת יח"ד לשכירות, המשפחות הממתינות לכניסה ליח"ד מטופלות ע"י משרדנו המחוזי, ע"מ לאפשר להם כניסה מיידית ליח"ד

2. קיבוץ ייטב

תכנית השיפוצים ליח"ד בקיבוצים אושרה.
במקביל נשלח גורם טכני ממשרדנו לשם בדיקת עלויות השיפוצים.
בקשת המוא"ז להצבת קראוונים לשם קליטת המשפחות תדון בסיור.

in the middle - 1 - 1/2

11.11.11

very good (good) (good)

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2

to 1/2 - 1/2 - 1/2



אומרים כן לבקעת הירדן

בבקעת הירדן
25
שנה

יג' תשרי, תשנ"ד
ג' 28-ספט-1993
תיק:מהנדס

לכבוד
מר ישראל שוורץ
ראש האגף לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: 16 יח"ד - מושב נעמה, בקעת הירדן.
מסירת הדירות לשיכון ופיתוח וגמר חשבון קבלן.

למרות בקשותינו החוזרות ונשנות, טרם הסכימה חברת השיכון ופיתוח לקבל את הבתים שהוכנו והושלמו במושב נעמה וזאת למרות שכל החומר הנדרש הועבר ולמרות שכבר נעשתה בקורת של הבתים באתר על ידם.

יצוין, כי הבתים הושלמו כבר לפני כשנה וחצי על ידי קבלן הבתים והפתוח שהוצא במכרז נפרד, הושלם לפני כחודש על ידי קבלן הפיתוח.

בשלב זה, קיים כבר חיבור חשמל והבתים מאוכלסים בחלקם, למרות שלא אושר האכלוס וטרם בוצעה המסירה. משפחות נאלצו להכנס לבתים, לאחר המתנה ארוכה במגורים ארעיים, עקב שנת הלימודים שהחלה.

יצוין, כי עקב העובדה שהבתים לא נמסרו לחברת שיכון ופיתוח, אין מחוז ירושלים במשרד השיכון מסכים לאשר את החשבון הסופי של הבתים וזאת למרות שעברה תקופה של כשנה וחצי מאז הושלמו הבתים.

בשלב זה, לאחר המתנה ממושכת, הגיש הקבלן שבצע עבור המועצה את העבודה, מכתב אתראה למועצה, בגין הפרת חוזה עקב אי תשלום החשבון הסופי כולל תביעות נוספות בגין הצורך בשמירה וביטוח וכן אחזקת ערבויות והארכת תקופת הבדק ואכלוס הבתים בניגוד לחוזה.

המועצה, אשר קבלה על עצמה לבצע את העבודה כקבלן עבור משרד השכון וזאת כשירות בלבד על מנת לקדם את הבניה, כאשר הבניה בפועל בוצעה על הצד הטוב ביותר, ללא חריגות ולשבועות רצון משרד השיכון, מוצאת עצמה במילכוד ובאיום של תביעה על הפרת חוזה וזאת מבלי יכולת לפתור את הבעיה.

לשכת המנהל הכללי

14-10-1993

דואר נכנס

24531





אומרים כן לבקעת הירדן

מאחר ולמועצה אין יכולת לשלם לקבלן ממקורותיה את החשבון הסופי, אבקש
להורות למחוז לאשר תשלום החשבון הסופי, גם ללא מסירה כנדרש, כולל תשלום
פיצוי בגין הצורך בשמירה וביטוח לכל אורך התקופה וכן בגין הארכת תקופת
הבדק בשנה נוספת.

במידת הצורך ועל מנת לאפשר ביצוע התשלום, תהיה המועצה מוכנה לקבל על
עצמה את האחריות הישירה לביצוע מסירה מסודרת, כולל ביצוע תיקונים ככל
שידרש, במועד שתיקבע המסירה על ידי שיכון ופיתוח.

במדת רב,
דוד כווי
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
ד. בן ישי - מהנדס המחוז

ת א ר י ד 8.9.93
ח / 55 / 1933 / 93
מבלי לפגוע בזכויות
ר ש ו ם

לכ' מועצה אזורית בקעת הירדן
ד.נ. בקעת הירדן 10945
הבקעה

א. ג. נ.

ה נ ד ו ן : יתרת חשבונותיה של מרשתי
ע.מ.ו.ס. עתאמנה ריינה 1990 בע"מ.

נתבקשתי ע"י מרשתי לפנות אליכם בענין כדלקמן :

- 1- בהתאם להסכמים איתכם מרשתי ביצעה עבורכם 16 יח"ד + 2 מקלטים.
- 2- עבודות אלה נגמרו ונמסרו לשימושכם מזה זמן רב.
- 3- מרשתי הגישה בגין 16 יח"ד + 2 מקלטים חשבון סופי שמונה על שולחנכם מזה יותר משנה וטרם זכה לאישור.
- 4- מרשתי פנתה אליכם עשרות פעמים וביקשה אישור החשבון, אך כל דרישותיה לא נענו ללא כל הצדקה.
- 5- הבניינים נמסרו לשימושכם ומזה יותר משנה ואנשים מתגוררים בתוכם בזמן שהכספים בגין העבודה לא שולמו.
- 6- מרשתי התאזרה בסבלנות משך תקופה ארוכה בתקווה שכבודכם יקדמו הענין לקראת תשלום, אך למרבית הצער שום דבר לא נעשה נכון לבדיקת מכתבי זה.

ADVOCATE
ADEL SHEHAB
POL VI st. NAZARETH
P.O.B 2182
PHONE: 06-569439 :FAX
Tel. 559087

עורך-דין
עادل שהאב
רח' פאולוס הששי - נצרת
בנין תנובה ת.ד. 2182
טל : 06-569439 פקס
טל : 06-559087

المحامي
عادل شهاب
شارع بولس السادس - الناصرة
مصارف تنوفا - ص.ب. ٢١٨٢
تل : ٥٦٩٤٣٩ : فاكس
٥٥٩٠٨٧ : ت

7- מרשתי סמכה כל הזמן על מערכת היחסים הטובה בינה לבין המועצה והתאזרה בסבלנות, וחכתה זמן רב בכדי שלא תקלקל את היחסים אך כבודכם לא כבד עמדה זו ולא עשה מאומה לתשלום הכסף.

אשר על כן פונה אני לכבודכם בדרישה ובשם מרשתי לשלם לאלתר את סך של 300000 ש"ח וזאת כולל תביעות בגין הצמדות, ריבית פיגורים, שמירה, ביטוח, הארכת תקופת הבדק וכן תיקוני נזקים שבוצעו ע"י הדירים שאוכלסו ללא אישור. כי במידה ודרישתי זו לא תענה מידית אהיה נאלץ עם כל הצער שבדבר לנקוט בהליכים משפטיים דבר שיגרור בעקבותיו הוצאות מיותרות וטרחה.

אודה על קבלת תשובה עניינית לרבות נכונות לשלם את החוב.

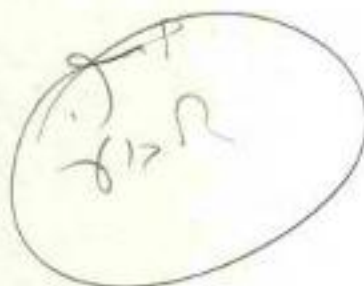
בכבוד רב
ע. שהאב עו"ד



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

28.9.93

תאריך: 19.9.93



לכבוד
מר צבי שחר
מנהל מחוז הצפון
משרד השיכון
חיפה.

שלום רב!

הנדון: תוכניות פיתוח במועצה אזורית הגלבוע
לשנת 1994 - 1993.

בהמשך לביקורו של שר השיכון במועצה אזורית הגלבוע ביום 15.6.93 ובהמשך לפגישה עם השר ביום 7.12.92 (סיכומי הפגישה והביקור מצורפים למכתב זה), ברצוני להעלות את הנושאים שיש לקדם אותם בשנות התקציב 1993-94 וזאת לקראת הפגישה אתך ביום חמישי 23.9.93, והפגישה עם מנכ"ל המשרד מר אריה מזרחי בתאריך 27.9.93.

(סעיף 1 במסמך סיכום סיור השר).

1. גן-נר תשתיות - השר אישר מתן מיליון וחצי ש"ח בשנת תקציב 1993. יש לקדם את הנושא.

(סעיף 2 במסמך סיכום סיור השר).

2. ישובים ערביים - השר אישר מיליון ש"ח לחמשת הכפרים במועצה. הנושא נמצא בטיפול עם המשרד בנצרת (200,000 ש"ח לכפר).

(סעיף 3 במסמך סיכום סיור השר).

3. שלוחת מתנ"ס ביעל - השר אישר מתן 500,000 ש"ח בשנת התקציב הנוכחית. יש לקדם את הנושא.

(סעיף 6 במסמך סיכום סיור השר).

4. בית שטורמן - השר אישר מאה אלף ש"ח בשנת תקציב 1994. יש לדאוג שהסכום הנ"ל יופיע בתקציב 1994.

(סעיף 7 במסמך סיכום סיור השר).

משרד הקיצי והשיכון ידוע
לשכת המנהל הכללי

2/.

23-9-1993

ניר-יפה

מלאה

מיטב

מוקיבלה

מולדת

מגן-שאול

כפר יחזקאל

יזרעאל

טייבה

23981



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

5. סליט מגרש ספורט בביה"ס אתונה נעורה - השר אישר ביצוע המגרש בזמן ביצוע סליט הכביש.
- (סעיף 8 במסמך סיכום סיור השר).
6. קיבוצים - סוכס להכין מסמך מפורט ע"י המועצה בתאום עם המינהל לבניה כפרית. המסמך יוגש לשר.
המסמך הוכן והוגש למנכ"ל המשרד ביום 28.6.93 ע"י גב' שרה אהרון מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.
מצורפים בזאת המסמכים הבאים בנושא הנ"ל:
א. המסמך שהוגש למנכ"ל המשרד ע"י שרה אהרון ללא הנושאים הקשורים בשיקום מערכות ביוב פנימיות וחיצוניות שאין לנו עבודס תשובה עדיין.
ב. המסמך שהוכן בשיתוף עם משרד השיכון ואתנו כולל פרויקטים לשיקום מערכות הביוב הפנימיות והחיצוניות.
נראה לנו שכל זמן שאין גורם אחר שיממן את שיקום המערכות הנ"ל, על משרד השיכון להיות מעורב בכך.
- (סעיף 9 סיכום בפגישה עם השר בתאריך 20/12).
7. פיתוח תשתיות במושבים - מצורף בזאת מסמך המפרט את הצרכים בתחום התשתיות ומבני ציבור במושבי המועצה - מתוך מגמה שהפרויקטים הנ"ל יתוקצבו לשנת תקציב 1994.
- (סעיף 9 במסמך סיכום הסיור של השר).
8. תשתיות בשכונות חדשות שניבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון - סוכס ע"י השר שהתשתיות באתרים הנ"ל יבוצעו מידית.
(מדובר על קיבוץ עין חרוד מאוחד וקבוץ בית השיטה).
מצורפים המסמכים.
9. הרחבה במושבים - (השתתפות בתכנון ופיתוח).
מגן שאול - (מופיע בסיכום הפגישה עם השר בסעיף 2).
נורית - (מופיע בסיכום הפגישה עם השר בסעיף 6 וכן בסעיף 8).
ישוב חדש.
רם און - (מופיע בסיכום הפגישה עם השר בסעיף 7 א').
רמת צבי - (מופיע בסיכום הפגישה עם השר בסעיף 7 ב').
10. רכישת קרוואנים - ישובי המועצה והמועצה מעוניינים לרכוש קרוואנים.



לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

- 3 -

11. נושאים נקודתיים:

- א. סיוע במימון שיקום תשתיות בקיבוץ יזרעאל בסך 250,000 ש"ח - לאחר שנים ארוכות מרחיב ומשפץ, קיבוץ יזרעאל, 20 יחידות דיור ללינה משפחתית. עקב העבודות הנ"ל נהרסו כל התשתיות מדרכות, כבישים, מערכות מים, ביוב וחשמל. בקשתינו לסיוע להם לשקם את המערכות הנ"ל.
- ב. שיקום כביש מרכז אומן מלאה - הכביש הנ"ל הרוס וכמעט בלתי ניתן למעבר. המועצה מבקשת 150,000 לשיקומו.
- ג. כביש גישה לרם און - מדובר על כביש באורך 2.5 ק"מ, צר מאוד, שוליים נמוכים ומאוד מסוכן. למועצה אין מקורות לשקם את הכביש הנ"ל לבדה (ריבוד + שוליים) מדובר על 600,000 ש"ח.
- ד. סיוע המשרד לכבישי גישה וכבישים פנימיים - המימון של משרד הפנים איננו מספיק. אנו מבקשים סיוע המשרד ב- 500,000 ש"ח.
- ה. סיוע בתיגבור חשמל בעי"ח איחוד (מסמך מצורף) - מדובר על כמיליון וחצי ש"ח.

לסיכום:

על נושאים אלה ברצוננו לשוחח בעת הפגישה אתך, וכן בפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון שאמורה להתקיים בקרוב. מתוך מטרה לקדם את הפרויקטים הנ"ל.

בברכת שנה טובה,
א. י. ריב
אברהם ראש
המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי.
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.
גב' אתי מורנו - קיבוצים.
מר איתן כאבל - יועץ השר.
מר נינו שלו - יועץ השר לענייני מושבים.

אי/טד/93-762



ירושלים, כ"ה בכסלו תשנ"ג
20 בדצמ' 1992

הוא"ד גמ"ט
1992-12-24
מועצת אזורית גלבע

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המוא"ז גלבע מתאריך 7.12.92

משתתפים: דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית

אברהם יריב - ראש מוא"ז גלבע

אסף כרמי - גזבר המועצה

מוטי כהן - מגן נר

יוסי קלוו - סגן ראש המוא"ז

1. ראש המוא"ז הזמין את השר לסיוור.

מגן שאול

* המשרד יסייע עד הכנת תוכניות מתאר.

אורי ק"ה 3

גן נר

- * שינוי סווג - יוכן נייר ע"י דני הוד לשר, שיוגש לשר האוצר עם הנמקה והצעה לשנות את הסווג מ-3 ל-4.
- * במידה וישונה הסווג, יקבע שיוחזר כסף למי שרכש את הדירות במחיר שלפני הסווג. (התניה זו נקבעה, על מנת למנוע אפשרות שהרכישה תעצר עד לשינוי הסווג במידה ויהיה). ההסדר מוגבל לשלושה חודשים.
- * קנסות - דני הוד יכין לשר נוסח הצעה לביטול הקנסות, רק במידה ואין בעיה משפטית. (השר שותח עם יו"ר שו"פ בטלפון, שהודיע כי יטפל בנושא).
- * השר מאשר בניה כגן נר, תוך התחייבות של הישוב שהבתים הקיימים יירכשו והחדשים שיוקמו יכנו ללא סיוע תקציבי.

ביטחון

- * ישובי התענכים מטופלים ע"י משרד הביטחון.
- * משב"ש נותן סיוע למרכיבי בטחון רק בבניה חדשה.
- * גן נר - גדר הביטחון מטופלת ע"י המשרד.

33 מל"ג + 33 מל"ג = 66 מל"ג

גדעונה

- * לא יינתן סיוע לישוב בשלב זה ע"י המשרד.

גורית

- * במידה ונצליח להתגבר על הבעיות שהועלו ע"י רשות הגנים הלאומים (חלק מהתוכנית משתרעת בתוך שטח מוכרז של גן לאומי מעין חרוד) יתן המשרד סיוע בתכנון.

אורי ק"ה 3

הרחבה במושבים

א. רם-און

- * יתושב ע"פ טבלאות לחצי דונם, השאר על חשבון המתיישבים.



לשכת שר הביטחון והשיכון

כ. רמת צבי השלמה אילון ובנימין אר - לאישור
* המשרד יסייע בהכנת תוכניות המתאר.

8. השר הינחה את דני הוד, לאתר שטח להקמת יישוב נוסף במוא"ז.
* תיבדקנה אופציות להקמה כ- 1994.

אשרי זח
דני הוד

9. תשתיות כלליות במושבים
* זקוקים ל- 250,000 ש"ח להתחזקת כבישים בתענכים.
* השר יקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* בשלב זה נושא התשתיות הכלליות במושבים ישאר פתוח.
יבדק בשנת 93 בהתאם למגבלות התקציב.

אשרי זח
דני הוד

10. קיבוצים
* קיבוץ אחד או שניים שיקבעו בהתייעצות של המוא"ז והמינהל
לבניה כפרית יקבלו סיוע בתשתיות מהמשרד.
* תוכן פרוגרמה ל- 4 שנים ע"י המשרד למתן סיוע בתשתיות
לקיבוצי האיזור. 8 קיבוצים: ש"ח דפנה גושן 4 ש"ח.

היחידה
אשרי זח
דני הוד

11. כבישים
* כביש 716 (עוקף עפולה) - תיבדק העלות הכספית של הפרוייקט
ע"י מע"צ.

היחידה
אשרי זח
דני הוד

* קטע נעורה תמרה כ- 2.2 ק"מ:
הוחל בביצוע תשתית ע"פ סיכום המנכ"ל יהודה כהן, עם
המועצה. קרן קיימת עשתה את עבודות העפר ומע"צ מתחילה
בעבודות האספלט למרות שהכביש לא שייך למע"צ. (ג"ש 2 סלחן ושיח אגוז)
* כביש גישה לתמרה - לא שייך למע"צ.
* כביש נורית, לא של מע"צ שייך למועצה. למרות זאת, מע"צ
השתתפה בסך של - 300,000 ש"ח לעבודות אספלט, לא מוצדק
תקציב נוסף.
* כביש גלבוע אינו שייך למע"צ.
* אחזקה ושיקום כבישים במרכז תענד:
מתוך הכבישים במרכז התענד 5 ק"מ הם של מע"צ, כבישים
שדורשים שיקום. האומדן הוא 2.5 מליון ש"ח - לא בעדיפות
לתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1993.
* תתקיים פגישה בנושא כבישים ביו מנהל מע"צ לראש המוא"ז
גלבוע.

היחידה
אשרי זח
דני הוד

12. בניה תקציבית
* יוכן נייר ע"י המועצה לשר.

דני הוד
אשרי זח

13. מגזר ערבי
* בשלב זה אין למשרד הביטחון והשיכון תקציבים למגזר הערבי.
* תתקיים שיחה בנושא עם שר הפנים.
* מוקבל - 700 אלף ש"ח שמשב"ש נתן למועצה על סמך התחייבות
של משרד הפנים - נטיפול דני הוד.

היחידה
אשרי זח
דני הוד

סוף - גילג.

אויג כח
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל מע"צ

א- וואלדמ מלע יא ש"ח דני הוד
X - מנגד גלג/גלג אלו הליג
היזק אלו/גלג גלג



06.531.377

לשכת סדר חביוני וחשיכון

ירושלים, כ' בתמוז תשנ"ג
21 ביוני 1993

סכום סיוור שר חביוני וחשיכון
במועצה האיזורית גלבוע נומאניד 15.6.93

משתתפים:

אריה מורחי - מנכ"ל ומושור
דני חוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר דובינסקיין - מנהל ממ"י מוזוז והצפון
אלי דקנ - מתנדס מע"צ מחוז הצפון
שלמה ניב - אגף מעקב ובקרה, משכ"ש
רזי יוסף - מנהל אגף תיכנון, בניה כפרית
ג'מאל מלחם - יועץ חשר למגזר הערבי
אברהם יריב - ראש המוא"ז גלבוע
אסף כרמי - המוא"ז גלבוע

1. גז נר - תשתיות

- א. חשר מאשר מתן מיליון וחצי ש"ח בשנת התקציב 93 עבור תשתיות
נישוכ.
ב. באחריות דני חוד.

2. ישורנים ערביים

- א. חשר מאשר מתן מיליון ש"ח בשנת התקציב 93 לחמשת הישובים: מוקיכלה,
סנדלה, פערדה, טייבה (העסק) ותמרה (העסק). 200 אלף ש"ח לנישוכ.
ב. באחריות מוזוז שמיר. - 06-574510-4

3. שלוחת מתנ"ס רועל

- א. חשר מאשר מתן 500 אלף ש"ח בשנת התקציב 93 לשלוחת המתנ"ס.
ב. באחריות דני חוד.

4. גז נר - ליקווי בניה שר"ב

- א. המועצה האיזורית תעביר מסמך מפורט על ליקויי הבניה לנישוכ.
ב. חכעיות יוגברו לטיפול מנכ"ל שר"ב.
ג. באחריות מנכ"ל שר"ב.



לשכת שר הביטחון והשירות

5. גרירת משכנתאות

- א. אבנו רובינשטיין יבין מסמך מפורט לשר.
- ב. יחקיים דיון בנושא כחשדות מנה"ל ממ"י, מזכ"ל תנועת המושבים, ארגון המוא"ז והמרכז התקלאי.

6. בית שגורמן

- א. השר מאשר מתן 100 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 לבית שטורמן.
- ב. באחריות מנכ"ל המשרד.

7. כיו"ט: אחוזות בגשר

- א. השר מאשר סלילת טגרש הכדורסל ע"י מע"צ. (כעת סלילת הכניס - באיזור).
- ב. באחריות מהנדס מחוז ה... של מע"צ.

8. סיכומים

- א. יבין מסמך מפורט ע"י המוא"ז וכתבאוס עם חמינהל לבניה כפרית לגבי כל חכירות בקיבוצי המוא"ז כולל סדרי עד פיות.
- ב. המטמך יוגש לגיון השר.

9. תשתיות בגינת משב"ש

- א. תשתיות בשכונות החדשות שנבנו ע"י משב"ש יבוצעו מיידית.
- ב. באחריות דני הוד.

לוחין (ה)
ישם: איתן ככל
יועץ השר

העמדים:

מנהל ממ"י
מנהל מע"צ
מנכ"ל שו"פ

תיק בניה כפרית/מוא"ז סיכומים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 28 ביוני 1993
תשנ"ג
מספר: 1550-ש

אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: מ.א. גלבוע

בסיכום ביקור השר בישובי המועצה האזורית גלבוע ביום 15/6/93 נאמר בנוגע לקיבוצים כי יוכן מסמך מפורט ע"י המועצה האזורית בתאום עם המינהל לבניה כפרית כולל סדרי עדיפויות.

להלן פירוט העבודות הנדרשות בקיבוצי המועצה: (באלפי ש"ח)

שם הקיבוץ	מהות העבודה	סכום
בית אלפא	שיקום מערכת מים	200
	פיתוח מועדון	50
	פיתוח חדר אוכל	200
	מדרכות וכבישים פנימיים	150
	סה"כ	600
בית השיטה	שיקום מערכת מים	300
	מרכז סיעוד לקשישים	1,000
	פיתוח מועדון	50
	פיתוח חדר אוכל	250
	כביש מחבר בין שכונות	350
	סה"כ	1,950

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

שם הקיבוץ	מהות העבודה	סכום
גבע	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	200 350 50 120 150 870
סה"כ		
חפציבה	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	220 450 50 200 180 1,100
סה"כ		
יזרעאל	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח חדר אוכל מדרכות וכבישים פנימיים	180 350 50 30 100 710
סה"כ		
מולדת (מושב שיתופי)	שיקום מערכת מים מרכז סיעוד לקשישים פיתוח מועדון פיתוח מרכז שירותים מדרכות וכבישים פנימיים	150 400 120 100 150 920
סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

סכום

מהות העבודה

שם הקיבוץ

250	שיקום מערכת מים	עין חרוד (מ)
500	מרכז סיעוד לקשישים	
50	פיתוח מועדון	
220	פיתוח חדר אוכל	
250	מדרכות וכבישים פנימיים	
1,270	סה"כ	

150	שיקום מערכת מים	עין חרוד (א)
50	פיתוח מועדון	
180	פיתוח חדר אוכל	
200	מדרכות וכבישים פנימיים	
580	סה"כ	

250	שיקום מערכת מים	תל יוסף
450	הרחבת מרכז סיעוד לקשישים	
50	פיתוח מועדון	
200	פיתוח חדר אוכל	
100	מדרכות וכבישים פנימיים	
1,050	סה"כ	

סה"כ כללי 9,050

משרד הבינוי והשיכון

תמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הערה: נושא מרכז הסיעוד לקשישים וחדרי אוכל ממומן ע"פ נהלי המשרד
בכספי הזכאויות (משכנתאות).
מאחר וחלק גדול מהקיבוצים אינו יכול לקבל משכנתאות בבנקים
בעית בתי הסיעוד לקשישים ובעיית חדרי האוכל אינן באות על
פיתרון. להחלטה לביצוע עבודות אלה בכסף תקציבי מלא ישנה
השלכה לגבי הקיבוצים כולם.

העבודות שלדעתנו וגם לדעת המועצה הן בסדר עדיפות ראשון הן:
שיקום מערכות מים, בתי סיעוד לקשישים וביצוע מדרכות וכבישים פנימיים.

העבודות הדחופות ביותר לביצוע הינן כדלקמן:

שם הקיבוץ	מהות העבודה	סכום
בית השיטה	כביש מחבר בין שכונות	350
חפציבה	מרכז סיעוד לקשישים מדרכות וכבישים פנימיים	450 180
יזרעאל	מדרכות וכבישים פנימיים	100
מולדת	מרכז סיעוד לקשישים	400
תל יוסף	שיקום מערכת מים הרחבת מרכז סיעוד לקשישים	250 450
סה"כ		2,180

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

(הערה: העבודות רשומות ע"פ א-ב של שמות הקיבוצים ולא לפי עדיפויות).

במידה ויוגדל תקציב המינהל לבניה כפרית בשנת 1993 יש להעריך לביצוע העבודות הנ"ל. במידה ולא יגדל התקציב מומלץ להודיע למועצה האזורית על כוונות המשרד לביצוע בשנת 1994.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית הערבה

פיתוח תשתיות במושב / אומדנים ראשוניים.

הפרויקט / המושב	מגן שאול	פרזון	אבימל	מיטב	ברק	דבורה	אדירים	ניר יפה	גדיש
כבישי גישה.	80,000	100,000			100,000	100,000	100,000		100,000
כבישים פנימיים.	360,000	250,000	250,000	250,000	100,000	250,000	250,000	10,000	100,000
אזורים מקשרים.		100,000							
מתקני בטיחות.	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
מדרכות.	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
צנרת מים / שתיה.	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
ניקוז מקומי.	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
תשתית נופית.	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
בית עם.	50,000	50,000	50,000	50,000	40,000	40,000	500,000	500,000	40,000
מועדון חבר.	500,000								
מועדון נוער.	300,000								
מועדון קשישים.									
מזכירות הישוב.	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
צרכניה.	40,000	300,000	300,000	30,000					
מרפאה-תחנה לאם וילד.	40,000								
תאורה.									
מגרשים משולבים.	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
מרכז יום לקשיש.									

הפרוייקט / המושב	מגן שאול	פרזון	אביטל	מיטב	נרק	דבורה	אדירים	גיר יפה	גדיש
אולם ספורט אזורי.									
בריכת שחיה פרטית.									
בית כנסת.	800,000	20,000	20,000	40,000	40,000	40,000	100,000	40,000	
מקווה.		10,000	10,000	10,000			10,000		10,000
בית עלמין אזורי חבר.									
בית עלמין אזורי גן-נר.									
גן-ילדים.	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
פעוטון.									
תוכנית אב.									
בית עלמין מקומי.									
חדר הנצחה- יד לבנים.									
פעוטון.									

המשך פיתוח תשתיות במושב / אומדנים ראשוניים.

הפרויקט / המושב	מלאה	דם און	דמת צבי	כפר יחזקאל	הערות
כבישי גישה.	150,000	600,000		90,000	
כבישים פנימיים.	250,000	250,000	250,000	160,000	
אזורים מקשרים.			50,000	40,000	
מתקני בטיחות.	30,000	30,000	300,000	30,000	
מדרכות.	200,000	250,000	300,000	200,000	
צנרת מים / שתיה.	30,000	30,000	30,000	30,000	
ניקוז מקומי.	70,000	70,000	70,000	70,000	
תשתית נופית.	100,000	100,000	100,000	120,000	
בית עם.	40,000	40,000	50,000	250,000	
מועדון חבר.				60,000	
מועדון נוער.				60,000	
מועדון קשישים.				75,000	
מזכירות הישוב.	40,000	40,000	40,000	10,000	
צרכניה.				80,000	
מרפאה-תחנה לאם וילד.		40,000	40,000	30,000	
תאורה.				50,000	
מגרשים משולבים.	30,000	30,000	30,000	30,000	
מרכז יום לקשיש.				800,000 ומרכז יעל	

העדרות	כפר יחקאל	רמת צבי	רם און	מלאה	המושב / הפרוייקט
120,000 פיתוח חבר.					אולם ספורט אזורי.
	50,000				בריכת שחיה פרטית.
	150,000	100,000	40,000	20,000	בית כנסת.
				10,000	מקווה.
70,000 חבר ואומן					בית עכמין אזורי חבר.
100,000 גן-נר ויעל					בית עכמין אזורי גן-נר.
			15,000	15,000	גן-ילדים.
					פעוטון.
					תוכנית אב.
	70,000	70,000			בית עכמין מקומי.
	40,000				חדר הנצחה- יד לבנים.
	60,000	60,000			פעוטון.

תאריך: 15.9.93

מועצה אזורית העליונה

פיתוח תשתיות בקיבוצים - אומדנים ראשוניים (ש"ח) (כולל שיקום מערכות ביוב פנימיות וחיצוניות).

מוקד	יזרעאל	גבע	ע"ח איחוד	ע"ח מאוחד	תל-יוסף	בית אלפא	חפציבה	בית השיטה	הקיבוץ / הפרויקט /
150,000	180,000	200,000	150,000	250,000	250,000	200,000	220,000	300,000	שיקום מערכת מים פנימית.
150,000	150,000	180,000	180,000	200,000	250,000	100,000	150,000	250,000	שיקום מערכת ביוב פנימית.
100,000	450,000	300,000	500,000	משותף 1,500,000	פרויקט	30,000	200,000	2,500,000	שיקום מערכת ביוב חיצונית.
500,000	350,000	350,000	30,000	500,000	450,000	30,000	450,000	1,000,000	מרכז קשישים בניה ופיתוח.
120,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	מועדון לחבר-פיתוח.
מ. שירותים 100,000	30,000	120,000	180,000	220,000	200,000	200,000	200,000	250,000	חדר אוכל- שיפוץ ופיתוח סביבתי.
150,000	100,000	150,000	200,000	250,000	100,000	150,000	180,000	350,000	מדרכות וכבישים פנימיים.
				111	111	10		111	בניה מתקדמת (מבנים).

קבוצת יזרעאל

קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ

דאר נע יזרעאל 19350, טל. 06-598222 פקס. 06-598239 KIBBUTZ YIZREEL 19350 ISRAEL TEL. 06-598222 FAX. 06-598239

ה' בתשרי תשנ"ד
20 בספטמבר 1993

שוטף 122

דואר נכנס

21-9-1993

מועצה אזורית הגלבע

לכבוד
אברהם יריב
ראש המועצה האיזורית גלבע.

שלום רב!

כפי שידוע לך יזרעאל "נכנסה" השנה לתנופה של הרחבת דירות התיירים, שהיו עד עכשיו דירות קטנות של 54 מ"ר וכיום אנו מרחיבים ב-21 מ"ר נוספים. בשנה שעברה הרחבנו 9 דירות כנ"ל והשנה אנו מרחיבים 20 דירות נוספות.

בעקבות הבניה "המאסיבית" הזאת נגרמו לנו נזקים כבדים בתשתיות שלא יכולנו להמנע מהם: נזק, רשע וגנינות, קווי מים, מדרכות, חלק מהכבישים הפנימיים, קווי טלפון ותקשורת, חשמל וכו'.

היינו מאוד מעוניינים לדעת במה ואיך אפשר להעזר במועצה בפתרון הבעיה הנ"ל.

לכבוד רב ובברכה

יחזקאל פלג

יחזקאל פלג - מזכיר

בגמר: אנונימי - מכתב ליושב ראש
יו"ר מועצה אזורית גלבע.

עין חרוד אחוד

EIN HAROD ICHUD

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

ד.נ. גלבוע 18960 M.P. Gilboa

טלפון 06 531981 Telephone

פקס 6 531563 Fax '972

דואר נכנס
05-7-1993

זרית הגלבוע

28.6.93



לכ"י

אברהם יריב

יו"ר מועצה אזורית גלבוע

הכידון: תשתית חשמל בקיבוץ עין חרוד איחוד

קבוץ עין חרוד איחוד מצוי בפיגור ניכר בפיתוח תשתית החשמל שלו. הפיגור נובע מהסטוריה של שימוש במערכות חום מרכזיות להסקת דירות וחימום מים מרכזי באמצעות תנורי מזוט וסולר. כתוצאה מכך לא פותחו רשתות החשמל בקבוץ, הן ברמת הרשתות המרכזיות מ.ג., מ.כ. והן ברמת הדירה הבודדת. הקבוץ עבר למניה במח גבוה ב - 1991.

חאור המאב נכון ליום המעבר :

בקבוץ יש מרכזיה צרכנית אחת בעלת A 1000 או K.V.A 630, בה בשעה שצריכת החשמל עברה את גבול ה - K.V.A 750 בשעות השיא. בנוסף לכך גודל החיבור נע בין 2-4 קו"ט לדירה במקום 11-7 קו"ט לדירה בקבוץ ממוצע.

הצורך בפיתוח והגדלת החיבור החשמלי נובע מגידול בצריכה שוטפת בהפעלת מזגנים, גידול שטח דירות וגידול אוכלוסייה, כולל עולים. בנוסף לכך קיים בזבוז במערכות המרכזיות הקיימות, לעומת השימוש באנרגיה חשמלית כאשר הפרש העלות השנתי מגיע ל- 400.000 ש"ח בשנה.

ההשקעה הנדרשת - תוספת 3 מרכזיות מ.ג. כולל רשתות מ.ג. ו - מ.כ. בעלות כוללת של כ - 1.500.000 ש"ח.

ע"פ תקניה חברת החשמל עלות ההשקעה נופלת על הקבוץ היות והוא עבר כבר למניה במח גבוה.

במשקים אחרים נרכשו הרשתות המפותחות כבר, במחיר של 1 שקל. אמנם שולם בזמנו באותם משקים עבור יחידות ב - מ.ג. אבל המחיר בצורה זו היה נמוך בהרבה.

נמצא איפוא, שקבוץ עין חרוד איחוד מופלה קשות לרעה ואינו יכול ליהנות מאספקת מתח גבוה, כפי שנהנה כל לקוח קבוצי או אחר - עד למרכזיות שלו. כך שלמעשה נופלת כל השקעת התשתית על הקבוץ, בה בשעה שבכל צרכן אחר משקיעה חברת החשמל חלק ניכר על חשבונה.

ברצוננו לבקש בזאת את עזרת המועצה במציאת מקורות מימון לתגבור רשת החשמל בעין חרוד איחוד.

אנו מבקשים מהמועצה להעלות את נושא תגבור רשת החשמל בעין חרוד איחוד בכל דיון שיתקיים בעתיד בנושא מענקים להשקעות בתשתית, וכמו כן להעלות הנושא בתוכנית ההשקעות של המועצה לשנת 94.

בכבוד רב,

יצחק צור

מרכז משק

עין חרוד איחוד.

עין חרוד
אחד המבצעים והקבוצים
קבוצת מ.ג. להתיישבות
שיתופית בע"מ

העתק:

- * צבי - חשב המועצה
- * אסף - גזבר המועצה
- * חנוך - מהנדס המועצה

רצ"ב נספחים:

1. השוואת עלויות שוטפות, עם קבוצים באזור (טבלא)
2. גודל חיבור נדרש עתידי בעין חרוד
3. סקיצת חיבור נדרש במתח גבוה

עין חרוד אחוד

EIN HAROD ICHUD

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

ד.נ. גלבוע 18960 M.P. Gilboa

טלפון 06 531981 Telephone

פקס 972 6 531563 Fax



סקר אנרגיה - עין חרוד איחוד

(הסקר נערך ע"י גדעון צביק - מהנדס אנרגיה)

רקע:

לאור הצורך הגובר בתיגבור רשת החשמל במשק, ביצענו סקר אנרגיה שמטרתו:

1. לבחון את יעילות מערכות האנרגיה במשק - חשמל ומשק חום.
2. להציע דרכים לתיגבור רשת החשמל במשק.
3. להציע דרכים לחסכון באנרגיה.

נקודות שעולות מהסקר:

1. עלות האנרגיה בעין חרוד איחוד בשנת 91, גדולה ב - 50% ויותר לעומת משקים באותו סדר גודל, שעברו לחימום בחשמל.
 2. בכל הסקרים שבוצעו במיגזר הקיבוצי, התמונה היא חז-משמעות, ומראה שצריכת אנרגיה פרטנית, יעילה וחסכונית מהצריכה המרכזית.
 3. הסיבות העקריות שגורמות למערכת אספקת אנרגיה לא יעילה:
 - * שימוש בסולר ומזוט במקום בחשמל תעו"ז.
 - * שימוש במערכות חימום מרכזיות במקום במערכות פרטניות.
 - * עלות תיפעול גבוה של המערכת הקיימת מבחינת ציוד, חלפים וכח-אדם.
 4. יש לתגבר את מערכת החשמל הקיימת במשק, בעוד 3 מרכזיות, על מנת לספק לכל בית את כמות החשמל המקובלת במיגזר הקבוצי. תיגבור מערכת החשמל הכרחי וללא קשר עם מצב משק החום.
- הסקר מציע 4 חלופות, כאשר כל חלופה מלווה בתחשיב כלכלי. (בכל החלופות יש לבצע תיגבור של רשת החשמל).

- | | |
|----------|---|
| חלופה 1: | השאת המצב הקיים. |
| חלופה 2: | מעבר למזוט כבד בכל המרכזיות. |
| חלופה 3: | מעבר לחימום הבתים בחשמל, והפסקת הסקה מרכזית. |
| חלופה 4: | מעבר לחימום מים בחשמל במערכות פרטניות, וסגירת מרכזיות המים החמים. |

* תישאר רק מרכזיה אחת שתשמש את המכבסה והמטבח.

עלות אנרגיה שנתית בכל תחלופה (ש"ח 12/91):

חלופה 1 -	1.051.553
חלופה 2 -	960.135
חלופה 3 -	814.470
חלופה 4 -	675.065

מהסקר עולה שיש לנצל את תיגבור רשת החשמל כך שתוכל לתת תשובה גם לחימום הבתים (מזגנים, תנורי חימום) וגם למים חמים (בוילר לכל דירה).

* החסכון המוערך במעבר לחימום פרטני בחשמל (חלופה 4), כ - 400.000 ש"ח לשנה (לאחר קיצוז השקעות).

עין חרוד אחוד

EIN HAROD ICHUD

קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ

M.P. Gilboa 18960

טלפון 06 531981

פקס 972 6 531563



-2-

המלצות לביצוע :

- * יש לראות בחלופה 4 (מעבר לחימום בצורה פרטנית), את החלופה היעילה והחסכונית ביותר.
- * את הביצוע יש לפרוש על פני מספר שנים.

השקעות שנעשו בחשמל ומשק חום עד 12/92 :

1. כל מרכזיות המשק חום עברו לעבוד במזוט כבד (במקום סולר ומזוט קל).
 2. בשנת 92 הושקעו באזור א' כ-100.000 ש"ח באחזקה מונעת, תיקונים והחלפת תנור במרכזית המשק חום.
 3. בוצע קו, מחח גבוה + טרנספורמטור לאזור ג'. (בעלות של 200.000 ש"ח).
- ההשקעות הנדרשות לתיגבור רשת החשמל : (במחירי 12/91 לפני מע"מ).

אזור ג'	- 350.000 ש"ח
עיר עתיקה + שיכון ו'	- 400.000 ש"ח
אזור א'	- 250.000 ש"ח
מרכזיה קימת + תוספות	- 150.000 ש"ח
סה"כ	- 1.150.000 ש"ח

לאור העלות הגדולה של המעבר לחימום בחשמל, מוצע להכנס לנושא בהדרגה תוך בדיקה של המשמעויות השונות. מוצע לבצע במסגרת חוככית ההשקעות לשנת - 93 את העבודות הבאות:

1. חיבור אזור ג' ברשת מתח נמוך, ומעבר לחימום הדירות בחשמל. (יעשה ניסיון על פני תקופה בכדי לבדוק את המשמעויות השונות של הפסקת ההסקה המרכזית באזור ג').
עלות - 150,000 ש"ח.
 2. העברת קו מתח נמוך מהחשמליה לאזור בתי הילדים בכדי לאפשר התקנת מזגנים בבתי הילדים.
עלות - 100,000 ש"ח.
 3. העברת קו מתח נמוך מהחשמליה למטבח + לוח חשמל.
עלות - 50,000 ש"ח.
- * סה"כ השקעות בחשמל שאושרו בתכנית ההשקעות ל - 93 300,000 ש"ח.

* * *

יצחק
מ. משק

עין חרוד (א).

עין חרוד
אחוד קבוצת פועלים
קבוצת שיתופית
שדמות 18960

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כו' באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

מספר תיק: 451/ה-191



לכבוד
הנהלת מגן שאול
לידי יו"ר ההנהלה מר דניאל שמשון
ד.נ. יזרעאל 19352

א.נ.

הנדון: בניה במגן שאול
מכתבכם מיום 1.9.93

קבלנו את מכתבכם הנ"ל ביחד עם צלום פניתכם למנכ"ל ראש הממשלה
וצלום תשובת גב' שרה אהרון ממשרדנו הראשי אליכם.

אין לנו מה להוסיף מעבר לדברים שכותבת לכם גב' אהרון ורק נבקש להודיע
לכם שמשרדנו, בשיתוף המועצה האזורית גלבוע, משלים בימים אלה רה-תכנון
לאזור הסמוך למרכז הישוב בו מתוכננים 64 מגרשים לבניה עבור לא חקלאים.

כידוע לכם תכנית זאת היא החלופה שהועדפה על ידי נציגכם מתוך מספר
רב של חלופות ואנחנו מקוים שהיא תאושר בקרוב בועדה המחוזית לאחר
שכבר נדונה בועדה המקומית לפני מספר חדשים.

ב ב ר כ ה

י. חשמונאי
ס/מהנדס מחוז חיפה

העתקים:
מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה
מר ח. לב-רון - ס/מהנדס מחוז
מר ח. צימנט - מהנדס מ.א. גלבוע

פהחש
מגש 451

25.8.1993

לכבוד

משרד השיכון.

מ.א. גלבוע.

הנדון: תשתיות לבניה חדשה בעין חרוד מאוחד = 1993.

בהמשך לפגישתנו עם שר השיכון במועצה אזורית גלבוע, והבטחתו למימון תשתיות לבניה חדשה, אנו מביאים את בקשתינו.

1. שיכון גפן ב' נמצא בשלבי בניה מתקדמים.
10 יחידות דיור במסגרת זכאות לשיכון.

א. כביש גישה לשכונה וחיבור לכביש עוקף + חניות לרכב.
סה"כ 800 מ"ר

המחיר 66,000 ש"ח

ב. מדרכות להולכי רגל סה"כ 400 מ"ר

המחיר 45,000 ש"ח

ג. חשמל תשתית + תאורת רחוב כ - 10 יחידות

המחיר 27,000 ש"ח

ד. תשתית מים וביוב כ - 10 יחידות

המחיר 32,000 ש"ח

ה. עבודות עפר וקירות אבן

המחיר 28,000 ש"ח

ו. תקשורת כ - 10 יחידות

המחיר 25,000 ש"ח

סה"כ לשיכון כ - 10 יחידות
223,000 ש"ח



(2). שיכון ברושים = שיפוף 8 יח' למבוגרים.
תשתית לשיפוף השכונה. הבניה נמצאת בשלבי גמר.
המחיר ליחידה 7,500 ש"ח
סה"כ כ - 8 י"ח 60,000 ש"ח

(3). קרונים
במסגרת הפגישה נמסר ע"י השר שניתן לקבל קרונים לשיכון
ובתנאים סבירים.
עין חרוד מעונינת לקבל 6 יח' דו משפחתיות.

ולסיכום: אנו מקוים שבקשותינו יענו ובהקדם.

בברכה
ראובן לנשטין
מזכיר

העתק:
שר השיכון - פואד בן אליעזר
מנכ"ל המשרד - אריה מזרחי
יו"ר מ.א.גלבע - אברהם יריב
מרכז בנין - כאן - רזי ניצן

1293 - 03 - 7

דואר נכנס

מגן שאול

מושב עובדים לחתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דאר נע יזרעאל - מיקוד 19352

טל. 523337-06

1993/9

תאריך

לכבוד

אשרה הבנין והליכון

המנהל הכללי

חיפה

א.נ.

הנדון : בקשה לתקנת באר מים לזרע

פנינו להם פלמים אנחנו אשרה הבנין והליכון ואנחנו
אשרה רגש המעלה ואסונות היהודים - אשרה
לתקנת באר מים לזרע לתקנת ואקוידה.
קבאנו דעתה אשרה הבנין והליכון והם הסכימו
ואנחנו אמרנום בחיפה.

דבר צדוק דעתה אשרה הבנין והליכון והם הסכימו.
דבר צדוק דעתה אשרה הבנין והליכון והם הסכימו.
אנו מבקשים בזה לשון לא בקשה אחרת או
בתוכנית "הדחיה ואקוידה" ובכך תוכנית
אנו מבקשים.

בתורה ובחינה
הנחת דאן לזרע
אז היתה - גנאל לשון

מגן שאול
מושב עובדים לחתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
ד"ר יזרעאל

אשרה הבנין והליכון
אשרה הבנין והליכון

09.93

משרד תכנון וחינוך

המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993
מספר: 93-ט-1609

לכבוד
מר דוד יואל
מגן שאול
ד"ר יזרעאל
מיקוד 19352

הנדון: בניה מתקדמת במושב מגן שאול

פנייתך לשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה מיום 10.6.93 הועברה לטיפול.

משרדנו רואה בחיוב רב את הרחבת הישוב מגן שאול.

בימים אלה נערך המשרד לקביעת מסגרת התקציב לשנת 1994. במסגרת דיונים אלה ייקבע גם אם תהיה בניה תקציבית אולם יש להניח שהתקציב לכך יהיה מועט.

אפשרות נוספת להרחבת הישוב הוא במסגרת הבניה העצמית, כאשר הבניה היא בעזרת משכנתאות והמשרד מסייע במימון התשתיות.

כדי לקדם את נושא הרחבת הישוב ועל מנת לקבל פרטים נוספים על דרכי הסיוע הריני מציעה לך לפנות למשרדנו המחוזי בחיפה.

בכבוד רב,
שרה ארדון,
ס/מנהל אגף
אכלוס ופרוגרמות

העתקים:-

לשכת מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
לשכת השר - (פניה מס' 3869).
לשכת מנכ"ל - (פניה מס' 4091).

מגן שאול

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דאר נע יזרעאל - מיקוד 19352

טל. 06-400337

15.06.93

לכבוד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

הנדון:

בניה מתקדמת במושב מגן שאול לתושבים קהילתיים

מושב מגן שאול הוקם בשנת 1976 על גבול הקו הירוק כביש ג'נין, בין כפרים ערביים עוינים מוקבלה, סגולה וכפר ג'למה בגדה המערבית.

חלופת הפיתוח נכלמה בשנת 1980 ומאז הישוב לא גדל ונשאר במסגרת 45 יחידות מושק, דבר המקשה על קיום מערכת חברתית ארגונית של קיום מושב בסדר גודל כזה.

עם תחילת גלי העליה אנשי המושב יזמו קליטה של 54 משפחות עולים חדשים, באתר קרוואנים בשטח שהוקצה מתוך אדמות היישוב, והחליט באסיפה כללית על הרחבת היישוב וזו במישור החקלאי והן במישור הקהילתי לעולים ולזכאי משרד השיכון.

היום אתר הקרוואנים מאוכלס, ובמושב הוקם צוות היגוי וקליטה מתוך מגמה לתת שרות טוב לאותם עולים, ולשלבם בצורה הטובה ביותר בכל המערכות החברתיות והארגוניות, וכל זאת מתוך מגמה שחלק מהעולים ישאר כתושבי קבע בישוב המורחב.

בתקופה האחרונה קיימו מגעים עם המוסדות המיישבים ומשרד השיכון, אומנם קיימו נכונות מצד גורמים אלו לעזור בנושא, אך הדבר מחעכב מחוסר תקציבים.

מגן שאול רוצה להתפתח ולקיים חיי קהילה פוריים, וזו הזדמנות לאפשר לעולים החדשים שרוצים לחיות במושב מגן שאול, לגור במושב.

אנו מבקשים לציין את חשיבות הרחבת היישוב ומיקומו, אנו רואים את מגן שאול כסמן ימני ודוגמא לאיזור כולו בקליטה והרחבה.

לאור זה נבקשך לשים דגש ולדחוף את הנושא בסדר עדיפות, לעזור למושב לקיים את תוכניתו להרחבה ולקליטה.

תודה על עזרתך לבצוע תוכניות אלו בהקדם.

בתודה ובברכה,

הנהלת מגן שאול

ועדת קליטה- דוד יואל

מגן שאול

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ג' תשנ"ג