

15-6

משרד הגנת

מדינת ישראל

משרד המשלה

הקמה ושאית חזלים

7.03 - 6.04

מס' חיק מקורי

15-6

מחלקה לשם גנף

שט תיג: הקמת ישובים חדשים
מזוזה פיו: 54855 / גל-6/54855
מזוזה פריט: 0010krj
כתובת 1-6-10-312-3
תאריך הדפסה: 18/10/2018

~~qatb k mudi de par~~

$\frac{100}{100}$

100

100

100 5-8

~~qatb k mudi de par~~

20-08-2003

דואר נכנס

מס' 20421 תיק וועד חתונה



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

18 אוגוסט 2003

לכבוד

מנהל מלגת רבני / השכון
מר אסי מילר

הנדון: אחריות טיפול בהקמת הישובים החדשים

בשבוע שעבר החליטה הממשלה לעלות את דרג הטיפול בהקמתם של היישובים החדשים בנגב ובגליל, ומינתה ועדת שרים בראשותו של שר הבנוי והשכון, ובהשתתפות 10 שרים נוספים. לפיכך עוברת האחריות של הועדה הבין-משרדית שפעלה בראשותי מעל שנתיים, לידי ועדת השרים בראשותו של שר השכון והבינוי, כאמור.

דומני שהמאזן של טיפול בהקמת 36 היישובים החדשים בהם טיפלה הועדה, 21 ע"פ החלטת הממשלה בראשותו של שרון, ו- 15 יישובים אחרים שהוחלט עליהם בממשלות העבר, היא מאזן נכבד.

בפועל 5 מהם נמצאים בשלבי בניה ואיכלוס, 4 מהם בשלבי עבודות עפר, 4 מהם בשלב סיום של ההליכים הסטטוטוריים, 18- בועדות התכנון השונות, ורק 5 מהם נמצאים בראשית הדרך. חשוב לציין שמכלל 36 היישוביים לגבי 19 מהם קיימים גרעינים, או קבוצות התיישבות, או נרשמים לאיכלוס, דבר מפריך הטענות שהישובים החדשים יישארו מיותרים.

מצ"ב חוברת המתארת את הסטטוס העדכני של הטיפול ביישובים אלה. כמו כן אבקש להודות באמצעותכם לנציגכם בועדה על שיתוף הפעולה.

בברכת הצלחה בהמשך

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות

יו"ר הועדה להקמת יישובים חדשים

העתקים:

ראש הממשלה

שר הבנוי והשיכון

מנכ"ל משרד רה"מ

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 695 של הממשלה מיום 10.08.2003.

"695.

מינוי ועדת שרים לענין הקמת ישובים חדשים ופיתוח
הישובים הקהילתיים בנגב ובגליל

מ ח ל י ט י ם (13 קולות בעד; 3 קולות נגד ו-1
נמנע):-

להקים ועדת שרים לענין הקמת ישובים חדשים ופיתוח
הישובים הקהילתיים בנגב ובגליל.

הרכב הועדה:

שר הבינוי והשיכון - יו"ר
ממלא-מקום ראש הממשלה ושר התעשייה המסחר והתעסוקה
שר האוצר
שר הפנים
שר התשתיות הלאומיות
השרה לקליטת העליה
שר התיירות
השרה לאיכות הסביבה
שר החקלאות ופיתוח הכפר
שר התחבורה
השר נתן שרנסקי

מוזמנים קבועים:

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
יועץ ראש הממשלה להתיישבות
יועץ שר הבטחון להתיישבות

סמכויות הועדה:

- טיפול בתכניות להקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל
בהתאם למדיניות הממשלה לפריסת האוכלוסיה בישראל.
- קידום ושיפור מצבם של ישובים עירוניים וישובים
קהילתיים קיימים בנגב ובגליל במגמה לחיזוקם
והרחבתם כדי שיהוו מוקד משיכה לקליטת העולים
ולעידוד מעבר אוכלוסיה ממרכז הארץ.
- הועדה לא תעסוק בישובי המרחב הכפרי בנגב ובגליל."



משרד ראש הממשלה

אגף תאום מעקב ובקרה

יועץ רה"מ להתיישבות

חוברת מעקב

על

הקמת ישובים חדשים

אוגוסט 2003

תוכן עניינים

שם הישוב	מועצה אזורית	מס' עמוד
חרוב גלילי	זבולון	1
יששכר	זבולון	2
עירון	מגידו	3
רמת ארבל	גליל תחתון	4
שיבולת	גליל תחתון	5
קדמת כנרת	עמק הירדן	6
מיכל (הר יצפור)	בקעת בית שאן	7
גבעת חוחית	הגלבוע	8
נורית	הגלבוע	9
היאחזות נחל עירון	קציר חריש	10
גבעת אבימור	מטה יהודה	11
אגוז	לכיש	12
חרוב	לכיש	13
מרשם	לכיש	14
מגד	לכיש	15
זעק	בני שמעון	16
כרמית	בני שמעון	17
נחל כרכור	בני שמעון	18
גבעת בר	בני שמעון	19
יתיר	גלילי	20
חירן	גלילי	21
עירא	גלילי	22

שם	מועצה אזורית	מס' עמוד
שלומית	אשכול	23
חלוצית 1	אשכול	24
חלוצית 2	רמת הנגב	25
חלוצית 3	רמת הנגב	26
ניצנית	רמת הנגב	27
באר מילכה	רמת הנגב	28
נווה תמרים	רמת הנגב	29
רוח מדבר	רמת הנגב	30
עזוז	רמת הנגב	31
מרחב עם	רמת הנגב	32
צוקים	ערבה תיכונה	33
פארן ב'	ערבה תיכונה	34
שחרות	חבל איילות	35
באר אורה	חבל איילות	36

היישוב: חרוב הגליל

מ.א. זבולון

אחריות : משהב"ש

הערות

תכנון

[illegible]

עבודת שטח

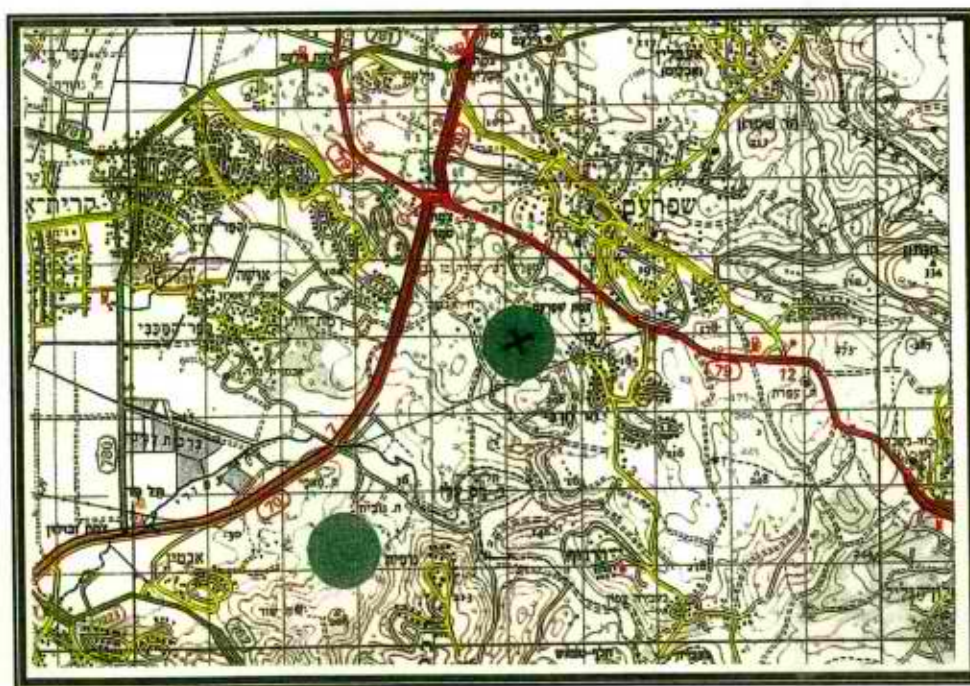
[illegible]

איכלוס

[illegible]

הסברים:

ועדה מחוזית : התקיים דיון ב-6/03. סיור חלופות לקראת דיון חוזר בוועדה המחוזית
עבודות שטח: קיים תכנון לסעיפים 10,11,12,13 לא הגיעו לשלב ביצוע
איכלוס: סעיפים 14,15 ההרשמה לשוב נמשכת. ישנם הרבה מאוד נרשמים



עדכון: אוג' 2003

תקוע

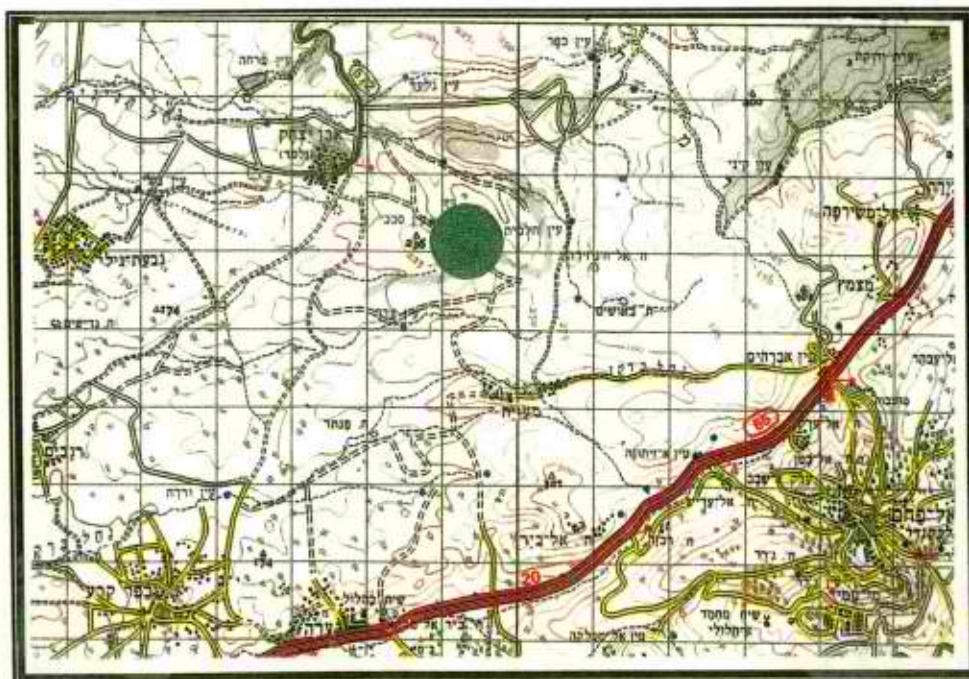
בבצוע

הסתיים

היישוב: עירון

[illegible][illegible][illegible]

המועצה האזורית בקשה לבדוק מיקום אחר לישוב. נערכה בדיקה היתכנות לאיתורים שונים ובקרב תגובש המלצה למיקום הטוב ביותר



הסתיים

היישוב: שיבולת

היישוב: קדמת כנרת

[illegible][illegible]

הסתיים

הערות

אחריות: משהב"ש

מ.א. בקעת בית שאן

היישוב:מיכל-הר יצפור

תכנון

[illegible]

עבודת שטח

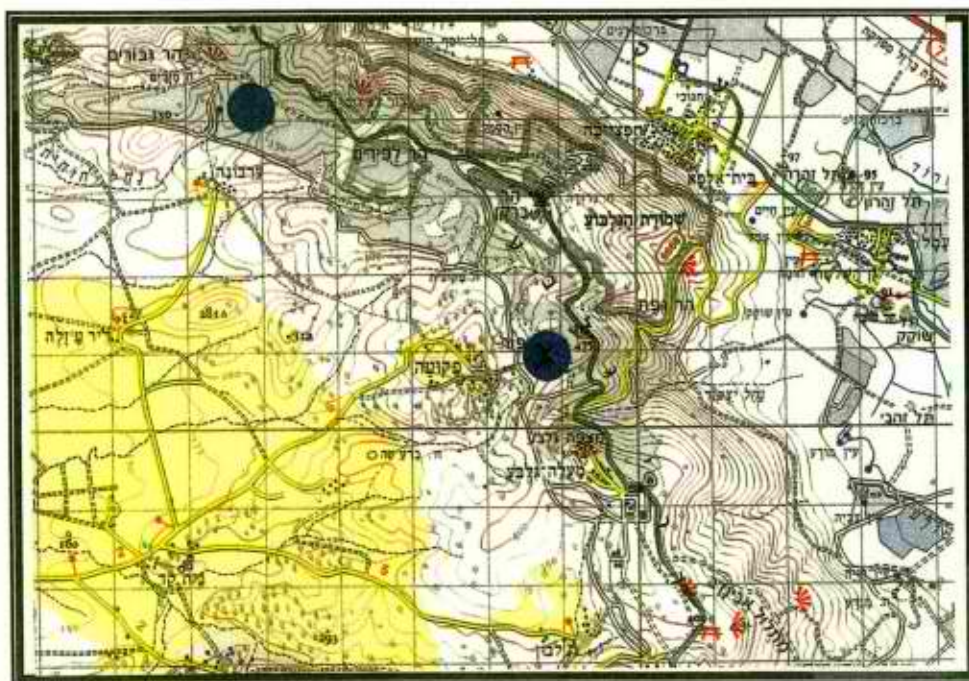
[illegible]

איכלוס

[illegible]

הסברים:

ועדה מחוזית: התקיים דיון ב-1/03. נדרש אשור תסקיר סביבה
עבודת שטח 10-13: קיימים תוצאות מכרז. הביצוע מותנה בקבלת היתרים.



עדכון: אוג' 2003



תקוע

בבצוע



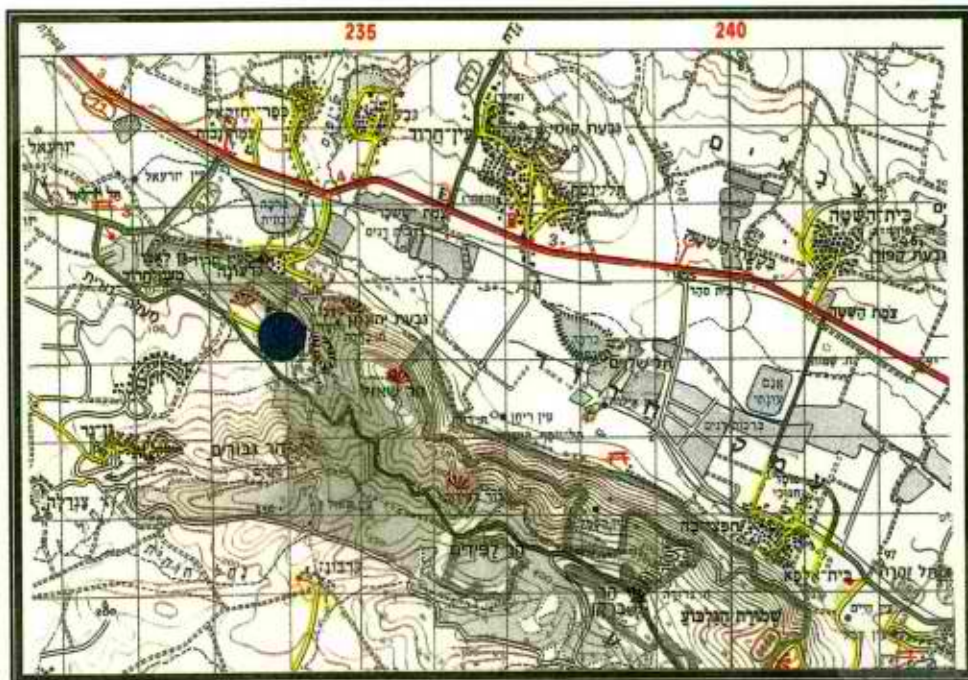
הסת"ם

היישוב: גבעת חוחית

קק"ל הציעה אתר חלופי לגבעת חוחית - הנושא מובא לדיון בפני יו"ר קק"ל

היישוב: נורית

ישוב ברה-התיישבות היה קיים בשנות ה-50



הסתיים

הערות

תכנון

[illegible]

עבודת שטח

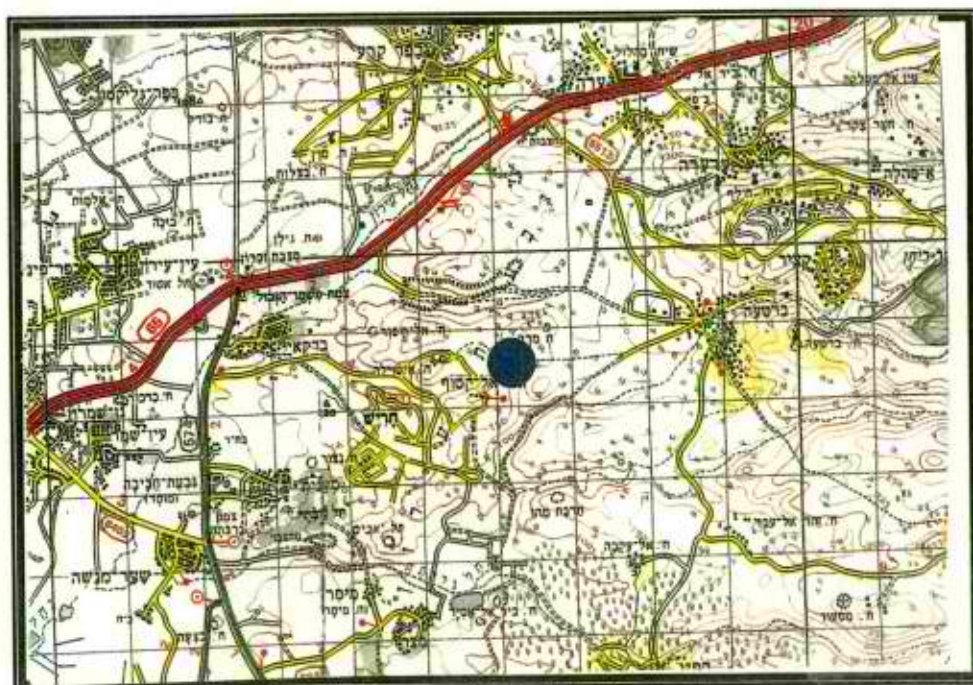
[illegible]

איכלוס

							גרעין ראשונים	14
משפחות 16							רשום מתיישבים	15
							איכלוס הישוב	16
80 חיילי נח"ל איכלוס זמני								

הסברים:

עבודת שטח 10-13 : ליישוב זמני ולא ליישוב קבע
היאחזות נחל עירון עלתה על הקרקע בטכס שהתקיים בתאריך 8.7.03



עדכון: אוג' 2003

תקוע

בבצוע

הסתיים

הערות

מ.א. מטה יהודה אחריות: ממ"י

היישוב: גבעת אבימור

תכנון

1	הסכמה למיקום	
2	הרשאה לתכנון	
3	תכנון	
4	ועדה מקומית	
5	ועדה מחוזית	
6	התנגדויות	
7	תב"ע בהפקדה	
8	מועצה ארצית	
9	שינוי תמ"מ	

עבודת שטח

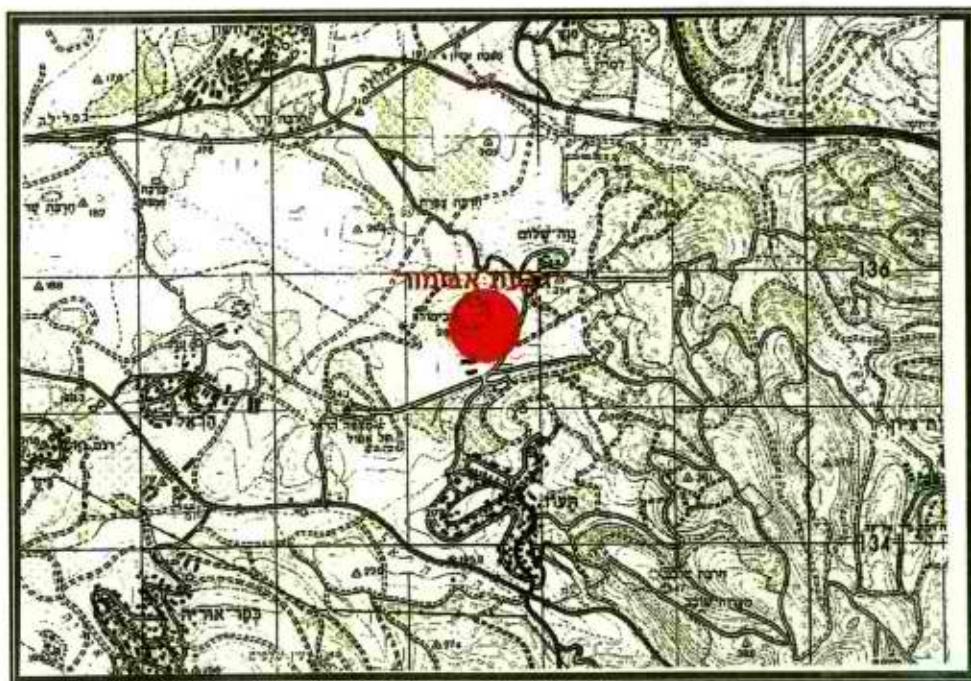
10	עבודות עפר	
11	דרכים/כבישים	
12	תשתיות	
13	בניה למגורים	

איכלוס

14	גרעין ראשונים	
15	רשום מתיישבים	
16	איכלוס הישוב	

הסברים:

ישוב ביזמזה של לוחמי הימ"מ ועבורם.
נתקע בעבר עקב התנגדויות תכופות.
יקודם רק אם היזמים יחזרו לטפל בתהליך.



עדכון: אוג' 2003



תקוע



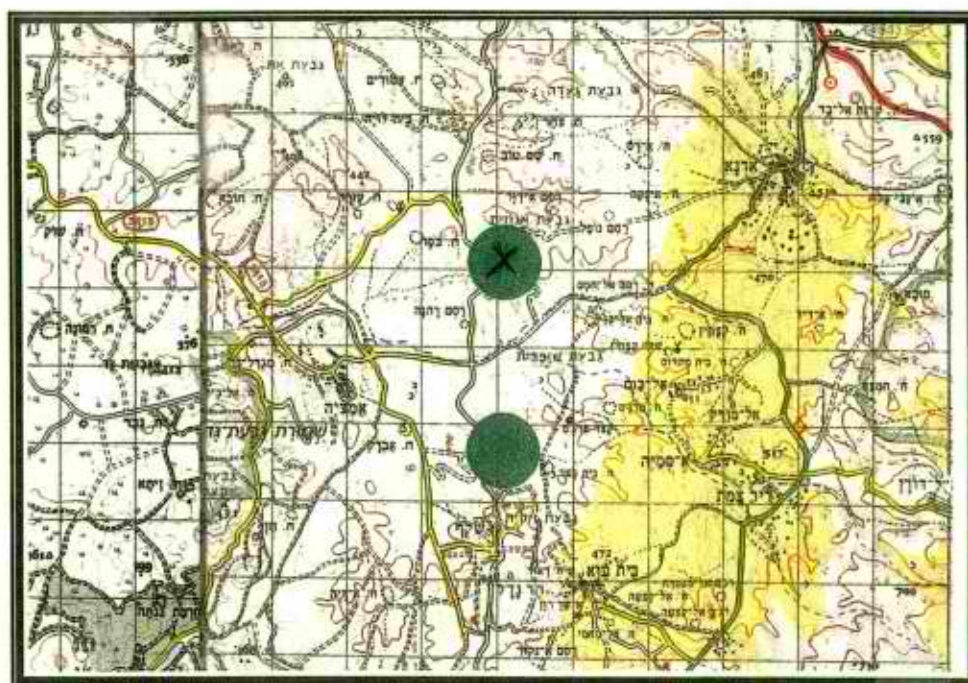
בבצוע



הסתיים

היישוב: אגוז

קדום הישוב מותנה בויתור על חלק משטח האש.



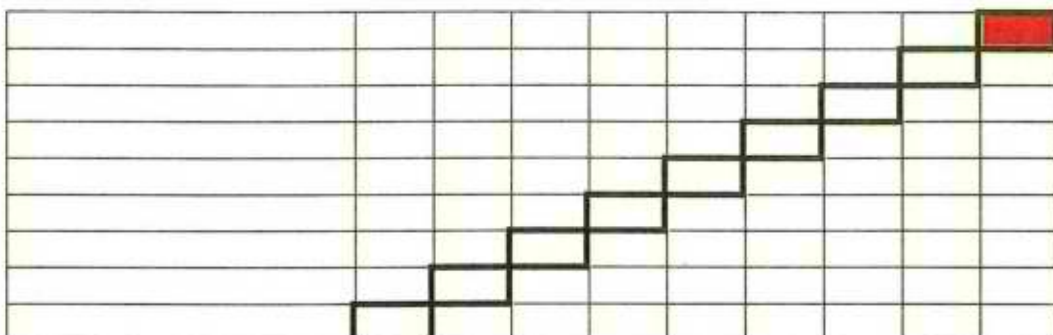
הסת"ם

היישוב: מרשם

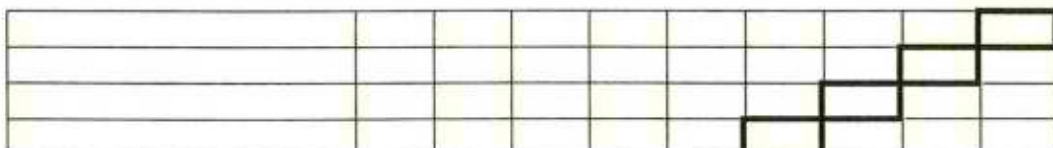
הבעיות בשטח האש טרם הוסדרו

היישוב: זעק

1	הסכמה למיקום
2	הרשאה לתכנון
3	תכנון
4	ועדה מקומית
5	ועדה מחוזית
6	התנגדויות
7	תב"ע בהפקדה
8	מועצה ארצית
9	שיטת תמ"מ



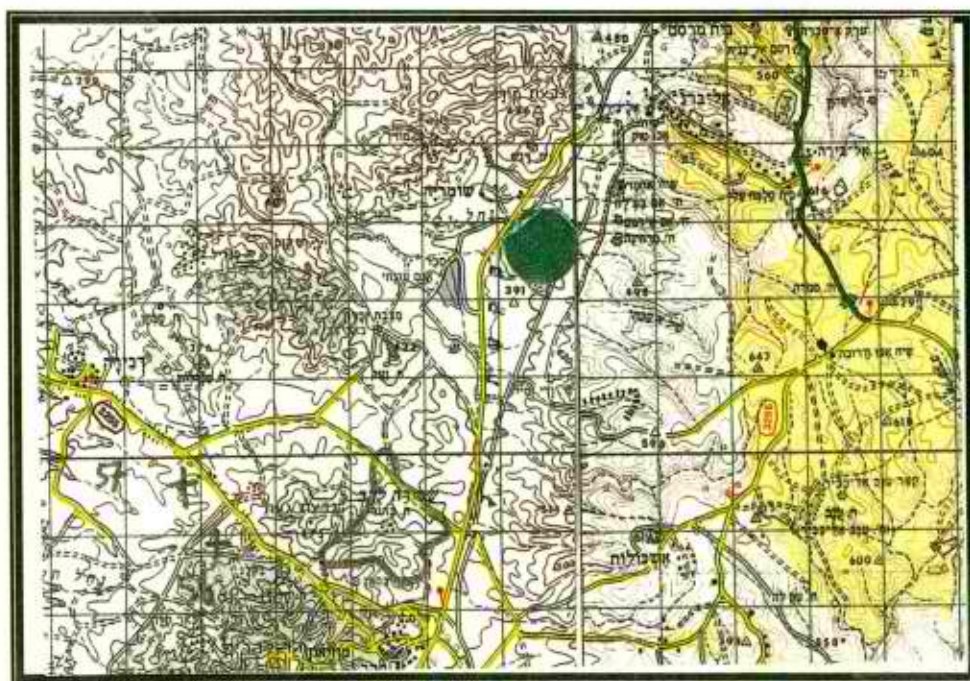
10	עבודות עפר
11	דרכים/כבישים
12	תשתיות
13	בניה למגורים



14	גרעין ראשונים
15	רשום מתיישבים
16	איכלוס הישוב



תכנון הישוב לא קודם עקב סמיכותו לשומריה.
הועדה הבינמשרדית המליצה לדחות הקמתו של הישוב.



הסת"ם

הערות

אחריות: ממ"י

מ.א. גלילי

היישוב: יתיר

תכנון

[illegible]

עבודת שטח

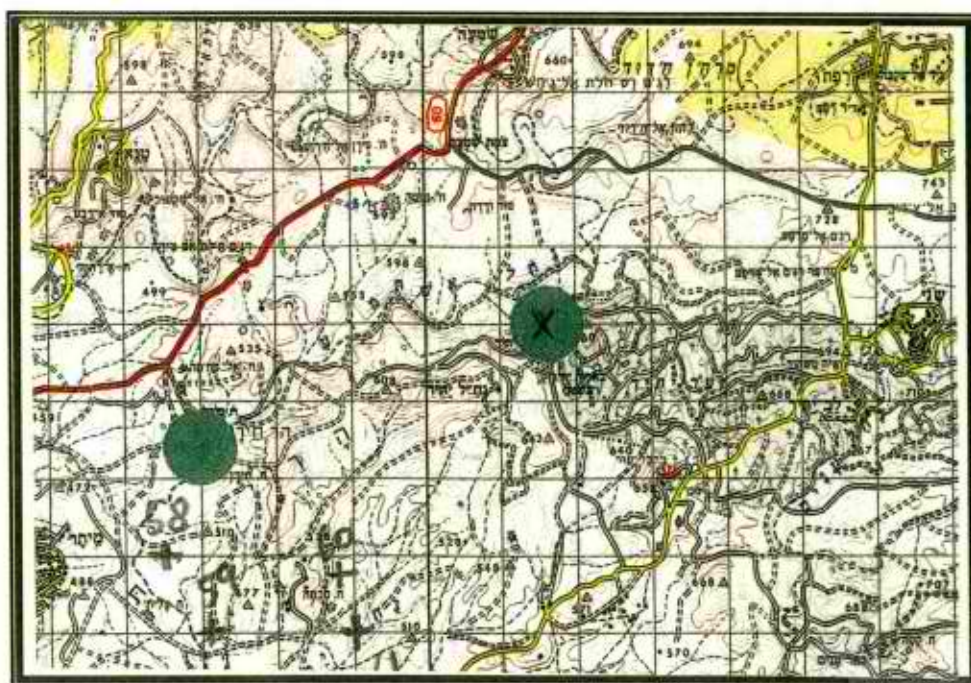
[illegible]

איכלוס

[illegible]

הסברים:

התוכנית מקודמת ע"י יזם פרטי שזכה במכרז, מתוכננות 1500 יח"ד



עדכון: אוג' 2003

תקוע

בבצוע

בבצוע

הסת"ם

היישוב: חירן

1	הסכמה למיקום
2	הרשאה לתכנון
3	תכנון
4	ועדה מקומית
5	ועדה מחוזית
6	התנגדויות
7	תב"ע בהפקדה
8	מועצה ארצית
9	שינוי תמ"מ

[illegible]

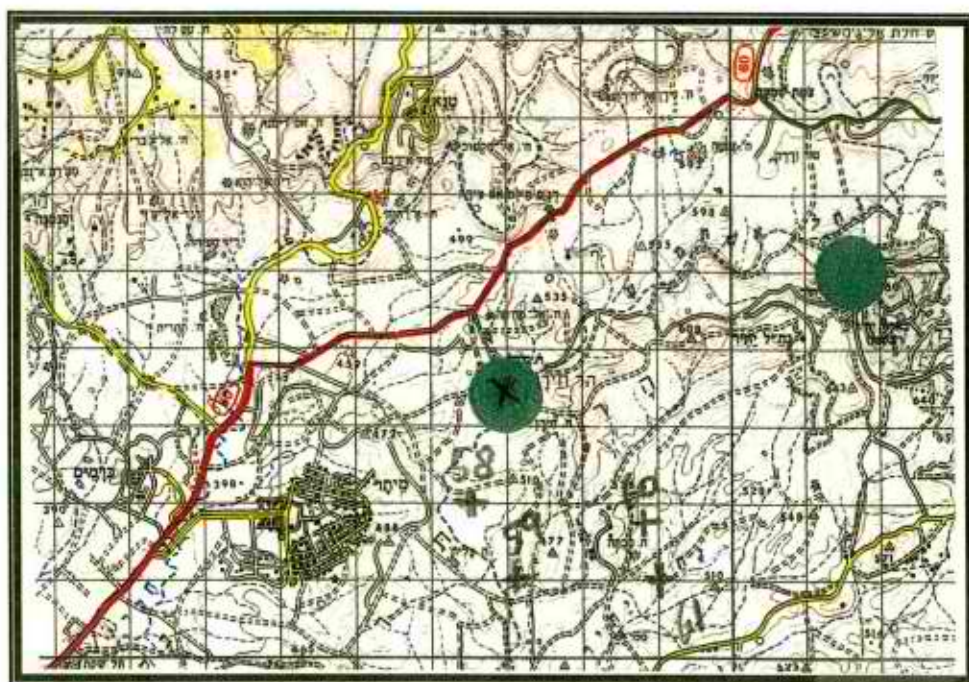
10	עבודות עפר
11	דרכים/כבישים
12	תשתיות
13	בניה למגורים

[illegible]

14	גרעין ראשונים
15	רשום מתיישבים
16	איכלוס הישוב

[illegible]

התוכנית בשלב ג'בוש סופי לתוכנית מפורטת לשלב א' 600 יח"ד מתוך 2000 יח"ד



הסתיים

היישוב:שלומית

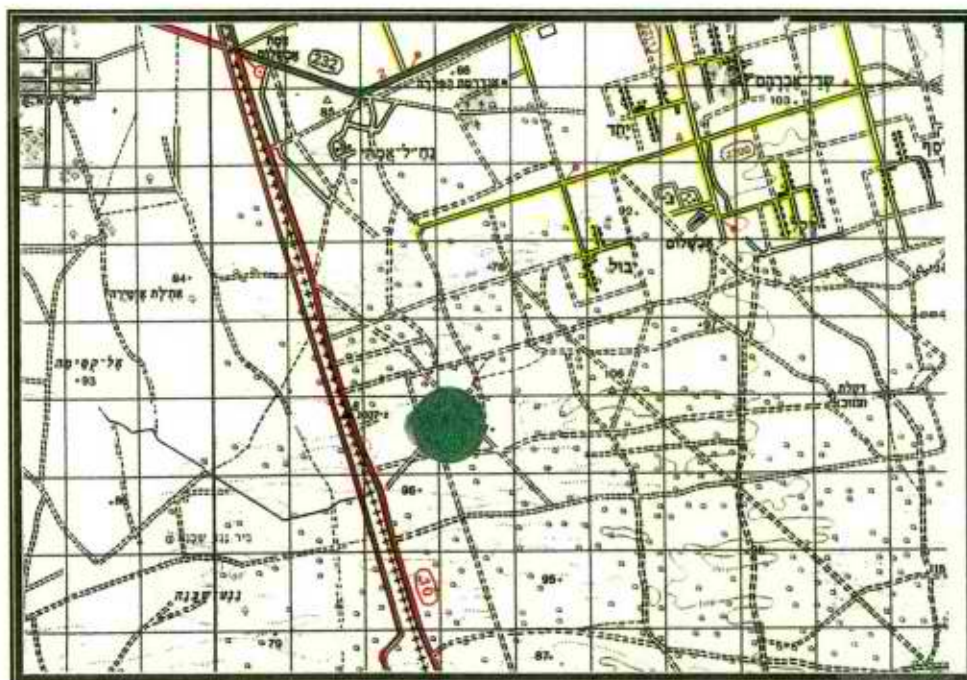
בדיקת היתכנות

[illegible]

צירלום

16 איכלוס הישוב

נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י

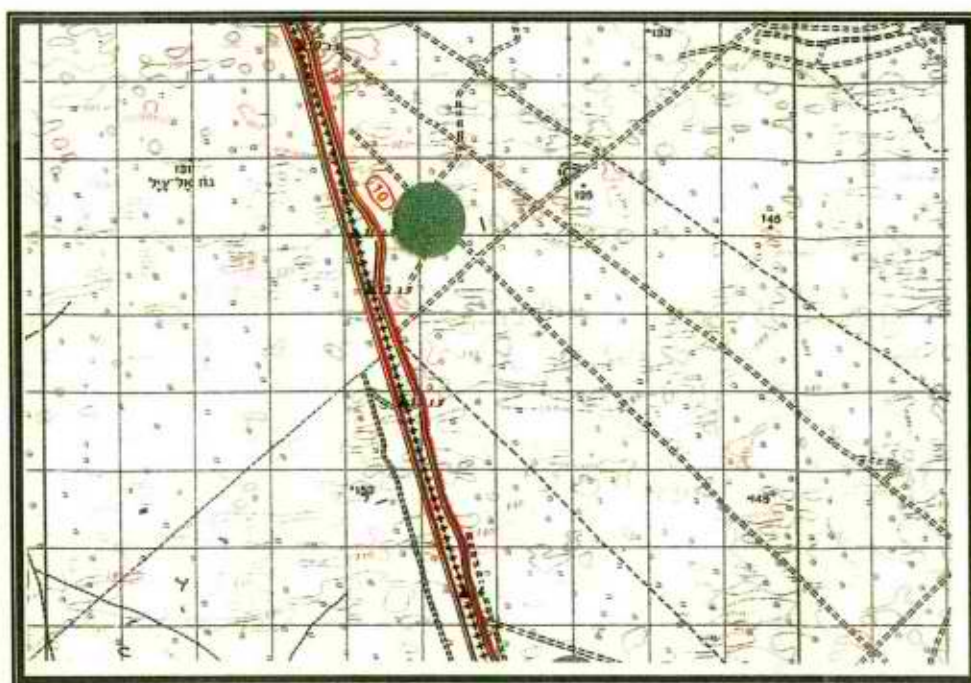


הסתיים

היישוב: חלוצית 1

[illegible][illegible][illegible]

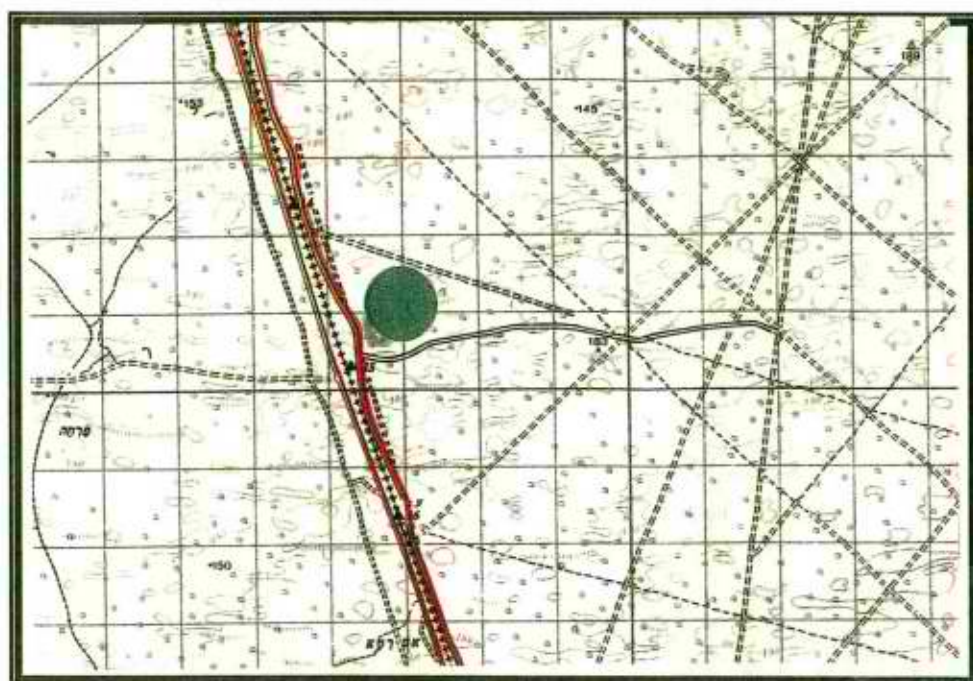
נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י



הסתיים

היישוב: חלוצית 2

הסברים:

[illegible]

הסתיים

היישוב: חלוצית 3

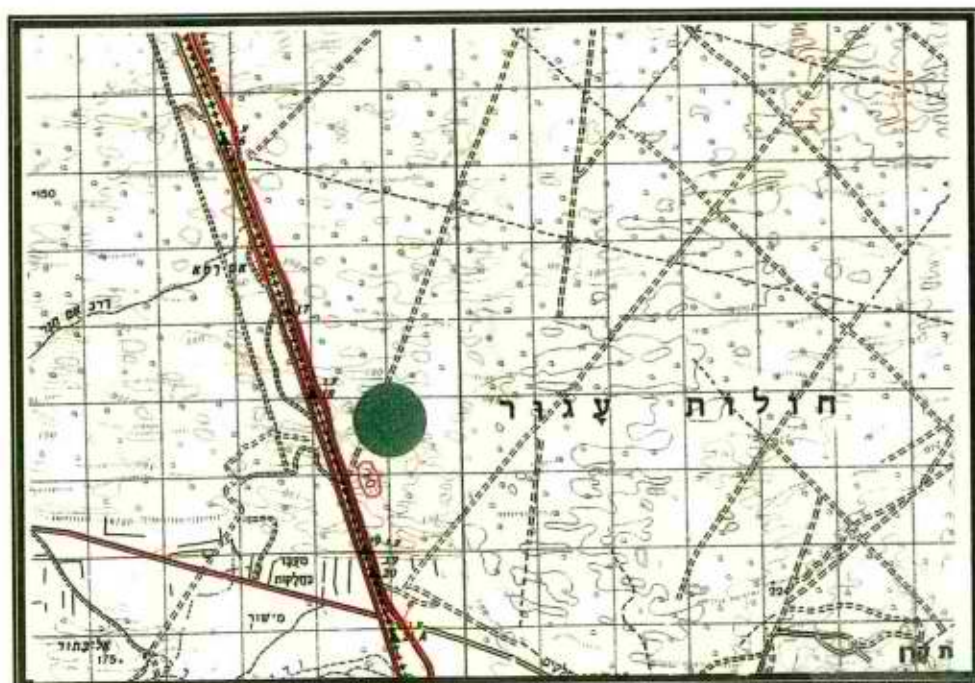
על בסיס היאחזות נחל לבן

עבודת שטח

איכלוס

[illegible]

הסברים:



תקוע

בבצוע



הסתיים

הערות

אחריות: ממ"י

מ.א.רמת נגב

היישוב:ניצנית

תכנון

[illegible]

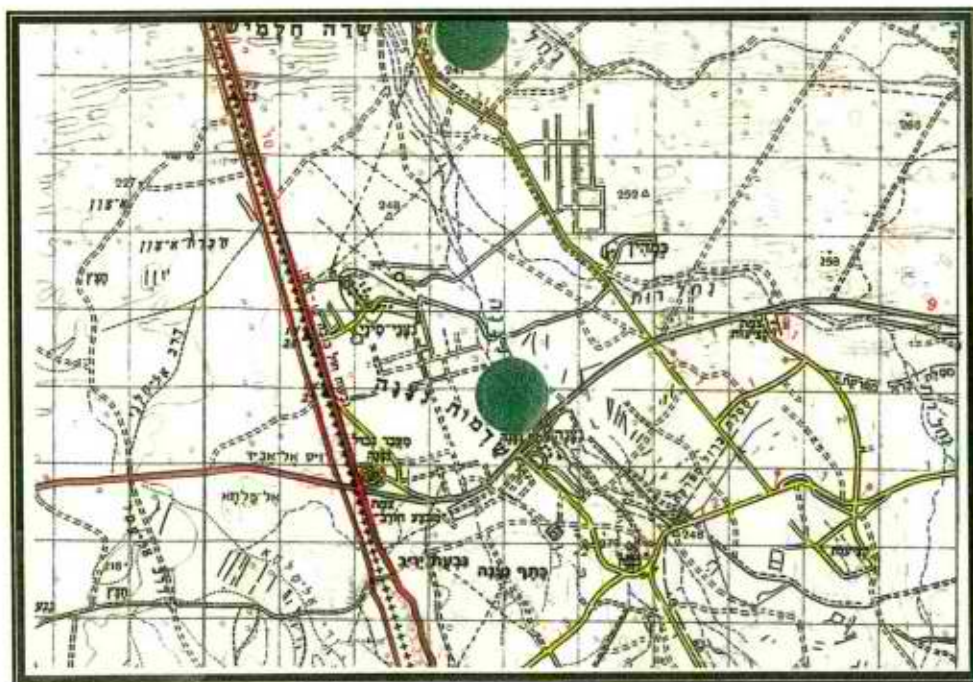
עבודת שטח

[illegible]

איכלוס

[illegible]

הסברים:



עדכון: אוג' 2003

תקוע

בבצוע

הסתיים

הערות

מ.א. רמת הנגב אחריות: משהב"ש

היישוב: באר מילכה

תכנון

[illegible]

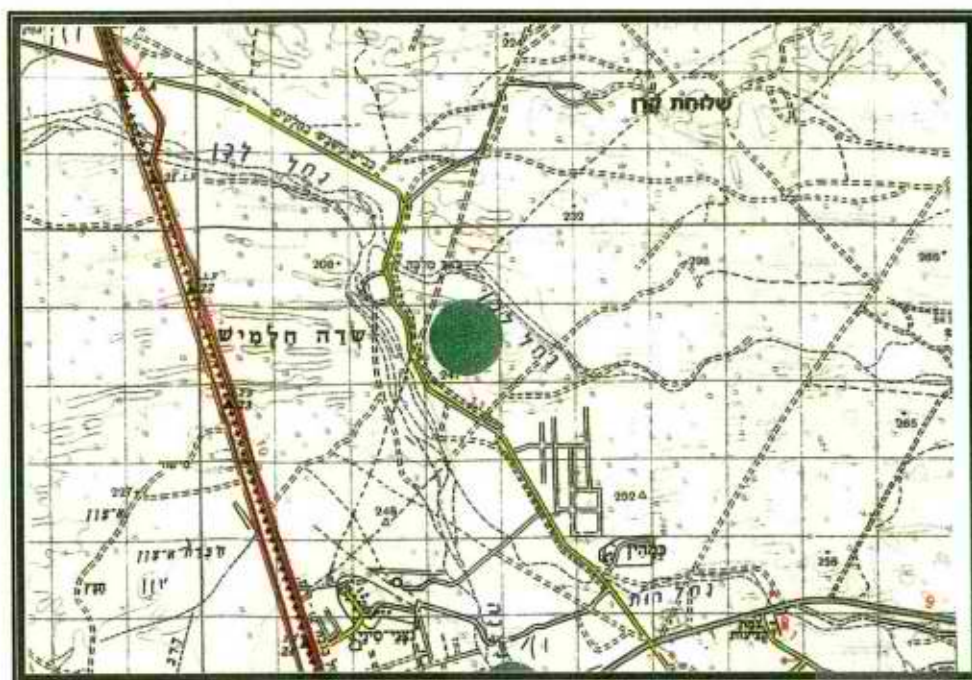
עבודת שטח

[illegible]

איכלוס

[illegible]

הסברים:



עדכון: יולי 2003

תקוע

בבצוע

הסתיים

היישוב: נווה תמרים

1	הסכמה למיקום
2	הרשאה לתכנון
3	תכנון
4	ועדה מקומית
5	ועדה מחוזית
6	התנגדויות
7	תב"ע בהפקדה
8	מועצה ארצית
9	שיטת תמ"מ

[illegible]

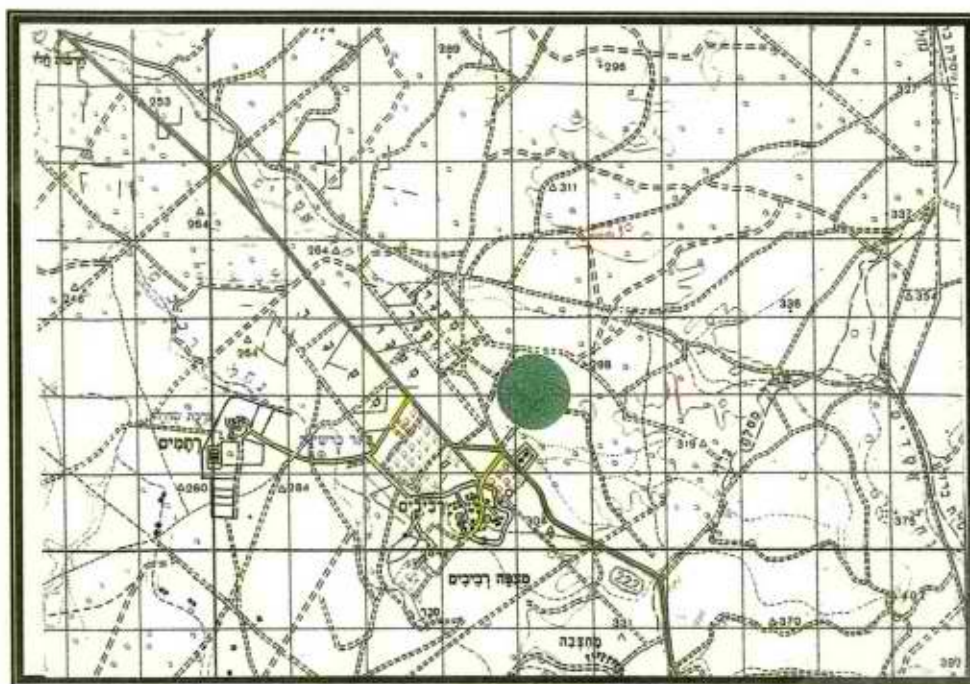
10	עבודות עפר
11	דרכים/כבישים
12	תשתיות
13	בניה למגורים

[illegible]

14	גרעין ראשונים
15	רשום מתיישבים
16	איכלוס הישוב

[illegible]

היזמים טרם הסדירו רכישת חלקה של ממ"י בקרקעות הישוב.



Abstract



הסתיים

היישוב: רוח מדבר

היישוב: מרתב עם

עבודת שטח 10-13 : במסגרת 'שוב זמני'

היישוב: צוקים

1	הסכמה למיקום
2	הרשאה לתכנון
3	תכנון
4	ועדה מקומית
5	ועדה מחוזית
6	התנגדויות
7	תב"ע בהפקדה
8	מועצה ארצית
9	שינוי תמ"מ
<u>עבודת שטח</u>	
10	עבודות עפר
11	דרכים/כבישים
12	תשתיות
13	בניה למגורים
<u>איכלוס</u>	
14	גרעין ראשונים
15	רשום מתיישבים
16	איכלוס הישוב

A 10x10 grid with a diagonal of green squares from (3,3) to (10,10).

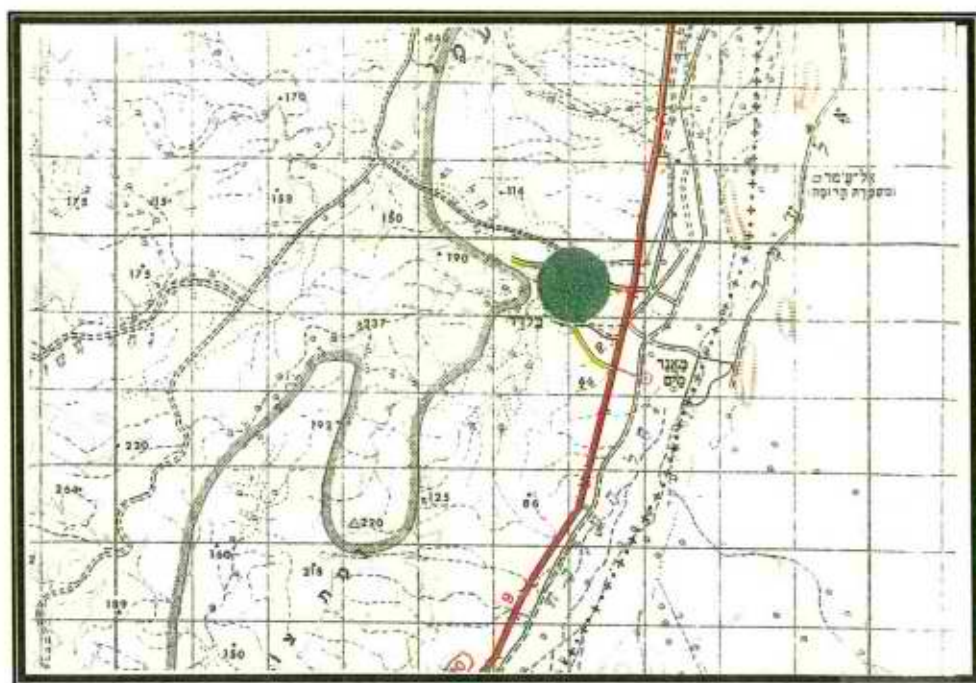
עבודות עפר	10
דרכים/כבישים	11
תשתיות	12
בניה למגורים	13

[illegible]

14	גרעין ראשונים
15	רשום מתיישבים
16	איכלוס הישוב

[illegible]

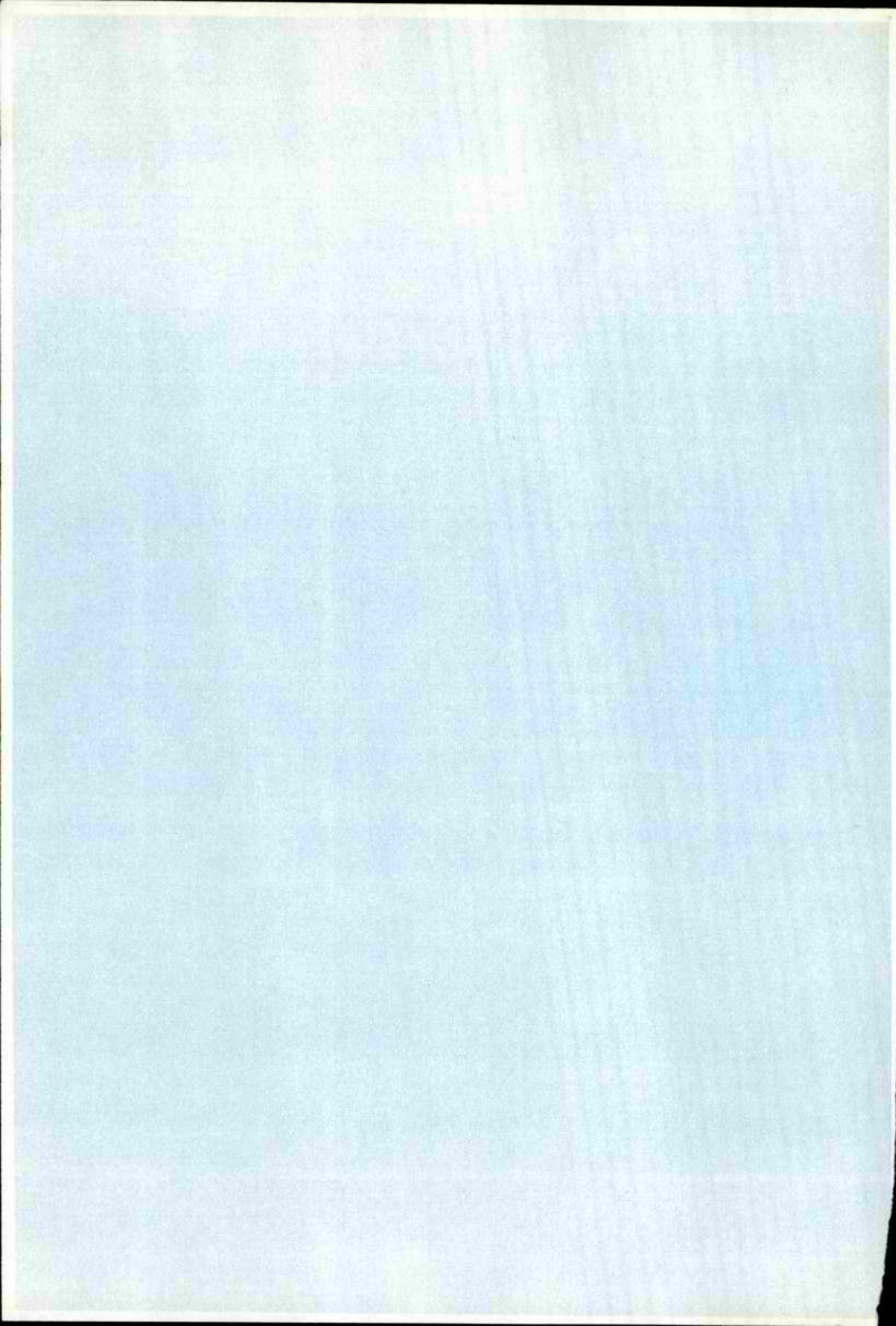
הסברים:



בבצוע

בבצוע

הסתיים





משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

21 יולי 2003

לכבוד

מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד התמ"ת
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד לתשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד התחבורה
מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל משרד הבריאות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה

א.נ.

הנדון: ישובים חדשים - סטטוס ומועדי הדיונים בועדות התכנון

לאחרונה התברר שמספר נציגים של משרדי הממשלה לא הכירו את החלטת הממשלה בעניין הקמתם של הישובים החדשים חרוב ויששכר. והתנגדו להוספת המשפט "הועדה רואה בחיוב הקמת שני ישובים חדשים בתחום המועצה המקומית זבולון" (סוף ציטוט), בהחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה.

לפיכך הנני לצרף את קובץ החלטות הממשלה הנוגעות להקמתם של ישובים חדשים בכלל, את טבלה של מועדים לדיוני הועדות השונות לתכנון ובניה, וכן חוות דעת משפטית בנדון.

הכוונה שנציגי המשרדים, המשתתפים בדיוני הועדות המחוזיות, ובעדה הארצית לתכנון ובניה יתודרכו בעניין הרקע, החשיבות, והחלטות הממשלה הקימות לגבי הקמתם של היישובים החדשים.

לוטה

נספח ג' - חו"ד משפטית

בברכה

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות



משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, י"ז תמוז תשס"ג
17 יולי 2003

תיק : 22438-10

לכבוד

מר עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות

שלום רב,

הנדון : עמדת נציגי משרדי ממשלה הנוגדת את החלטת
החלטת הממשלה להקמת הישובים חרוב ויששכר
סימוכין : מכתבך מיום 16.7.2003

נתכבד להתייחס לפנייתך בה ציינת כי מספר נציגים של משרדי הממשלה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה, התנגדו להוספת המשפט "הוועדה רואה בחיוב הקמת שני ישובים חדשים בתחום המועצה המקומית זבולון", בהחלטת הוועדה, וזאת בניגוד להחלטת ממשלה בסוגיה זו.

בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה בעניין שיקולי שר או נציגו במוסדות תכנון (מספר הנחיה: 1.1006) נדונה השאלה אם רשאי שר לכפות עמדה על נציגו במוסד תכנון (ועדה מחוזית לתכנון ובניה), או שנציגו חפשי להצביע לפי שיקול דעתו. בהנחיה נאמר:

" אין פסול בכך שהנציג יונח מראש על ידי השר באשר לגישה, או לעמדה העקרונית המקובלת על הממשלה, על המשרד או על השר בסוגיה פלונית. אולם אל לו לנציג ליטול הנחיות מן השר באשר לעמדה שעליו לנקוט בשאלה קונקרטית פלונית העומדת להכרעה בישיבות הגוף האמור.

ההנחה היא בכל מקרה כי הנחיית השר כפופה לחובת הנציג לשמוע ולשקול בפתיחות גמורה נתונים ונימוקים ככל שיעלו במהלך הישיבה של הגוף המחליט, ולא היו מצויים בידי השר השולח, שעה שהנחה את נציגו.



משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

אכן לעניין זה אין בין הנציג – מבחינת שיקול הדעת ודרכי הפעולה – לבין השר שמינהו ולא כלום. כשם שעל השר – אילו ישב הוא גופו בישיבת המועצה – להחליט בשאלות קונקרטיות של תכנון, כשישקולי תכנון הם נר לרגליו וכשהוא פתוח לקבל טיעונים ונימוקים בעניין נושא ההחלטה, כן גם נציגו, ואין בהנחיית שר או בהחלטת ממשלה לחייבו אחרת.

נציגי הממשלה במוסדות התכנון רשאים ואף צריכים לקחת בחשבון את מדיניות הממשלה, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטות הממשלה. עם זאת, החלטה קונקרטית בכל נושא ונושא צריכה להיות מוכתבת על ידי שיקולי תכנון רלוונטיים וראויים, בהתייחס לכלל ההיבטים הקונקרטיים שהוצגו בפניהם". (החדגשות לא במקור)

במקרה דנא, לו היו נציגי הממשלה צריכים להביע עמדה ביחס להיבטים קונקרטיים בתוכנית המתאר של היישובים, לשם דוגמא, הרי שחובה היה עליהם לשקול באופן עצמאי את כלל ההיבטים התכנוניים, ולהחליט בהתאם לשיקולי תכנון ראויים.

אולם במקרה המתואר, בסירוב הנציגים להוסיף את המשפט האמור לעיל, התנגדו הנציגים למעשה להחלטת ממשלה המייצגת מדיניות עקרונית להקמת היישובים "חרוב ויששכר", ופעלו בניגוד לחובתם ותפקידם כשלוחי השר שמינה אותם.

ב ב ר כ ה ,

ב/שגב

שלומית ברנע פרגו, עו"ד

היועצת המשפטית

העתק: רו"ח אביגדור יצחקי – מנכ"ל משרד ראש הממשלה

17.10 24.11
13.11
10.0 5.11
11.11

01.02 5.03 26.03
12.11

1.11.11

10-06-2004

דואר נכנס

מס' 01127 תיק "אבי מנכ"ל

6/6/04

"ידידי עירון"

לכבוד:

מר אפי איתם

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: הקמת היישוב "עירון" מצפון לנחל עירון.

נכבדי,

בהמשך לפגישתנו ושיחותנו הטלפוניות הנני מעדכן את כבודו בהתפתחויות האחרונות. כידוע לנו, עשויה להתקבל בקרוב החלטה על הגדלת שטח השיפוט של הרשו"מ הערביות באזור ואדי ערה, כך שיכללו שטחים ששימשו עד כה כשטחי אש של צה"ל, שטחים חסרי מעמד מוניציפאלי ושטחים מתחום השיפוט של המועצות האזוריות מגידו, אלונה ומנשה. כחלק מהמלצות וועדת החקירה שמינה שרתונים בנדון. לעומת זאת, צר לי לדווח כי למרות החלטות מפורשות של וועדת השרים לענייני התיישבות, על הקמת היישוב עירון, כל המגעים שנעשו עד כה ע"י גורמים ממשלתיים וגם מגעים שהתקיימו ביוזמתנו עם ראשי המועצות האזוריות מנשה, מגידו ואלונה לקבלת הסכמה עקרונית להקמת יישובים קהילתיים בתחומן, נתקלו בחומה של סירוב. להערכתנו המגיעים פוליטיים ואינם ענייניים. מעניין לציין כי לא נשמעה מצידם התנגדות כלשהי להצעה של העברת שטחים ליישובים הערביים. הח"מ משמש כיו"ר עמותת "ידידי עירון" ששמה לה כמטרה ליזום גרעיני התיישבות יהודית באזור עירון, כמשקל נגד למסה הדמוגרפית וללחצי ההתפשטות של המשולש הערבי הצפוני. המדובר באזור ובציר אסטרטגי ראשון במעלה. אנו נמצאים בעיצומו של מאמץ להשלמת תהליך גיוס של גרעיני התיישבות (גרעין אחד חילוני והשני גרעין דתי לאומי). העמותה כוללת שורה של אנשי מקצוע מהשורה הראשונה בתחומים של תכנון ערים, כלכלה, משפטים, יזמות עסקית, יזמות תעסוקתית, אנשי צבא בכירים ואף רמטכ"ל ושר לשעבר. אני פונה אליך, בשם העמותה ועל רקע פעילות ארוכת שנים של הח"מ המוכרת לך לחיזוק ההתיישבות היהודית בנחל עירון. בקשתנו- עוד בטרם תתקבל ההחלטה העקרונית על צירוף שטחים ליישובים ערביים כאמור לעיל, לזמן אותנו לפגישה במשרדך ע"מ ללמוד מניסיוןך ולדון בדרכים אשר יוכלו לסייע לנו למימוש מדי של החלטת הממשלה על הקמת היישוב עירון מצפון לנחל עירון.

אנו עומדים לרשותך להסברים והבהרות נוספות.

מצ"ב: מפה אזורית עם ההגדרה הגיאוגרפית הנדונה. כתבת עיתון לגבי וועדת החקירה לסיפוח שטחים.

העתק: מר אבי מעוז מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓

מכתב רב
יעקב אברם
יו"ר עמותת "ידידי עירון"
יו"ר צוות היגוי והקמה.

טלפון: 04-6221481 055-849973 פקס: 04-6221482 רוטשילד 27 חדרה.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 10/06/2004 14:24
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847106
SER.# : BR02C596983

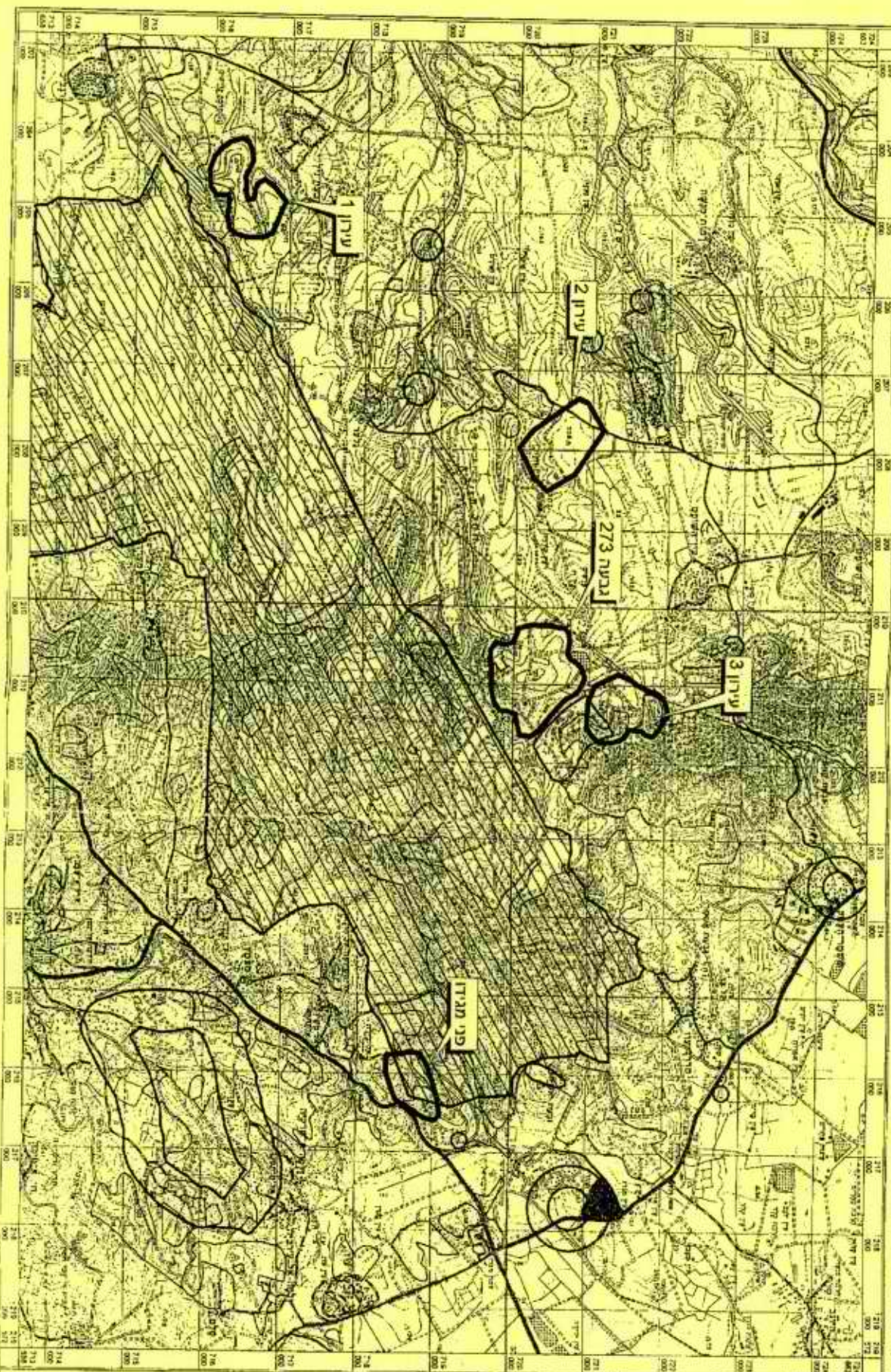
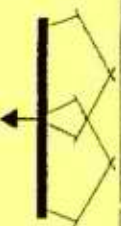
DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

10/06 14:24
SOVERANO
00:00:18
01
OK
STANDARD
ECM

1:50,000

רמת מנשה - איתורים להקמת ישוב חדש

מסד חבני וחשיכו
אף מרכות מידע - צוות צ"ס



- ☒ Thernel.shp
- ☒ שטחי אש
- ☒ קווי חשמל
- ☒ שמורות טבע
- ☒ גנים לאומיים
- ☒ תמ"א 14 - מחצבות
- ☒ תמ"א 16 - אזור פסולת
- ☒ יערות
- ☒ יער טבעי לשיפוח
- ☒ יער טבעי לשיפוח
- ☒ יער נטוע אדם מוצע
- ☒ יער נטוע אדם קיים
- ☒ יער פארק מוצע
- ☒ יער פארק קיים
- ☒ נטועות בדות נחלים
- ☒ קיבוצים - מים (פוליגוני)

22.02.2003
מסד חבני וחשיכו
אף מרכות מידע - צוות צ"ס

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 10/06/2004 15:17
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847106
SER.# : BR02C596983

DATE, TIME	10/06 15:17
FAX NO./NAME	7234
DURATION	00:00:31
PAGE(S)	02
RESULT	OK
MODE	STANDARD
	ECM

ועדת הקירה: לספח שטחים ליישובים ערביים בוואדי ערה

הוועדה הגישה את מסקנותיה לשר הפנים לפני כמה חודשים אך הן פורסמו רק אתמול; משרד הפנים: הכרעת השר - "בקרב מאור"

מאת אלי אשכנזי



תלמידי ארבעה מבני חולון

אירועי אירוח בספטמבר 1998. ההסדר שהושג הוא "תקדים היסטורי" - בין ישראל לגוף ערבי לא סמוטורי, לפי ד"ר יאיר ביימל

ראש העיר אום אל-פחם בירך: "הרחבה במקום הפקעה"

ביום, פתאומי הביע תמיכה על העיכוב בפרסום מסקנות הוועדה. שולי ריכטר, מנהל-עמית של עמותת "סיכור" אמר כי "יש לקוות שההחלטה הזאת לא נועדה רק כדי להרגיע את הרוחות לקראת יום האדמה ושלא ישהו כוונות אמיתיות. אם אכן יתנוסס שר הפנים על כל ההמלצות של ועדת גינת ללא הסתייגויות, הרי שתהיה כאן פריצת דרך ביחסי המדינה עם המיעוט הערבי בישראל, הכרתה של המדינה בצרכי התושבים וביכולת שלהם לייצג את עניינם היא חשובה ביותר. תאגיד כעת הוא להבטיח כי תושבי האזור היהודים והערבים יוכלו לחיות בשוויון זה לצד זה. לצורך כך החלה עמותת "סיכור" בתוכנית מיוחדת להקמת ועדות עבודה משותפות לרשויות המדינה והערביות באזור ואדי ערה.

ני יותר בארגונים אזרחיים. יו"ר ועדת הציבורי להגנת ארמות א-רוחה, סלימאן פחמאורי, אמר: "אנחנו ממתינים בקוצר רוח ששר הפנים יעביר לנו את המלצות הוועדה ומצפים ממנו שיתווסס על ההמלצות. התפתחות בהתייחסות

ראש העיר אום אל-פחם: אם המגזר הערבי יחוש במדיניות חדשה, יגיב בהתאם

היא משמעותית מאוד מבחינתנו: בקרב תאוסר תמ"מ 6 (תוכנית המתאר של מתח חיפה, וב-18 באפריל תסתווטם והאפשרות להביע התנגדויות. אנחנו תושבים שנאחר את הרכבת ושהארמות לא יסופחו לישר

מאת אלי אשכנזי
ויאיר אטינגר

"אני מרצה ואסיר תורה, יש היום מדיניות חדשה, דף חדש ומלים חדשות: דווקא ביום האדמה, במקום "הפקעה" יש לנו "סיר פוח" ו"הרחבה". הגיע הזמן שיום האדמה, שמסמל את העימות בין המגזר הערבי והשלטון, יסמל דבר חדש. אם המגזר הערבי ידגיש בשינוי ובמדיניות חדשה הוא יגיב בהתאם". את הדברים אמר ראש העיר אום אל-פחם, השייח' האסם עבד אדחמן, בתגובה להודעת משרד הפנים ועת המעקב העליונה של הציבור הערבי בירכה אף היא, אך הדגיש שיש לבחון התוצאות והמעשה הוא המבחן האמיתי. ההודעה לעיתונות של משרד הפנים עוררה יחס ביקורתי וספק

ד"ר יאיר ביימל שערך תחקיר עבוד עמותת "סיכור" מתאר את המום לאור אירועי 1998 ואת ההסדר שהושג כ"תקדים היסטורי", שכן לראשונה חותמת מדינת ישראל על הסכם שאזור הגדרים בו הוא גוף ערבי לא סמוטורי, קרי, הוועדה העממית להגנת ארמות אירוחה, שקיבלה את ברכת הדרך מגוף לא סמוטורי אחרי ועדת המעקב העליונה.

אדמות אירוחה



ההתנגדות

במזרח

אדמות אירוחה

ועדת הקירה: לספח שטחים ליישובים ערביים בוואדי ערה

הוועדה הגישה את מסקנותיה לשר הפנים לפני כמה חודשים אך הן פורסמו רק אתמול; משרד הפנים: הכרעת השר - "בקרב מאוד"

נאם אלי אשכנזי



הצילום: אריאל סגל/העיתון

אירועי אדומת ארז במספטמבר 1998. ההסדר שהושג הוא "תקדים היסטורי" בין ישראל לבין ערביי לא סמוכין, לסי ריר יאיר בוימל

ראש העיר אום אל-פחם בירך: "הרחבה במקום הפקעה"

ביום, פתמאוי הביע תמיכה על העיכוב בפרסום מסקנות הוועדה. שולי ריכטר, מנהל עמית של עמותת "סיכוי" אמר כי "יש לקוות שהוועדה תהיה לא נועדה רק כדי להרגיע את הרוחות לקראת יום האדמה ושלא יישב כוונות אמיתיות. אם אכן יתחבש שר הפנים על כל המלצות של ועדת גינת ללא הסתייגויות, הרי שתהיה כאן פריצת דרך ביחסי המדינה עם המיעוט הערבי בישראל. הכרתה של המדינה בצרכי התושבים וביכולת שלהם לייצג את עניינם היא חשובה ביותר. האתגר כעת הוא להבטיח תושבי האזור היהודים והערבים יוכלו לחיות בשוויון זה לצד זה. לצורך כך נחלק עמותת "סיכוי" בתכנית מיוחדת להקמת ועדות עבודה משותפות לרשויות היורדות והערביות באזור ואיר יורה.

ני יותר בארגונים אחרים. יורד העד הצירי להגנת ארמות א-רוחה, סלימאן פחמאוי, אמר: "אנחנו ממתינים בקצב רוח ששר הפנים יעביר לנו את המלצות הוועדה ומצפים ממנו שיתחבש על המלצות. התמורה בתמיכה

ראש העיר אום אל-פחם: אם המגזר הערבי יחוש במדיניות חדשה, יגיב בהתאם

היא משמעותית מאד מבחינתנו: בקרב תאושד תמ"ט 6 (תוכנית המתאך של מועד חיפה, וב-18 באפריל תסתתקם האפשרות להביע התנגדויות. אנחנו תושבים שנאמר את הרכבת ושהאדמות לא ייסופחו לישר

נאם אלי אשכנזי
יאיר אטינגר

"אני מודעה ואסיר תודה, יש היום מדיניות חדשה, דף חדש ומלים חדשות: דווקא ביום הארץ, במקום "הפקעה" יש לנו "סיר פוח" ו"הרחבה". הגיע הזמן שיום האדמה, שמסמל את העימות בין המגזר הערבי והשלטון, יסמל דבר חדש. אם המגזר הערבי ירגיש בשינוי ובמדיניות חדשה הוא יגיב בהתאם". את הדברים אמר ראש העיר אום אל-פחם, השייח האשם עבד אדחמן, בתגובה להודעת משרד הפנים וועדת המעקב העליונה של הציבור הערבי בירכה אף היא את ההגדרה ש"מבחן התוצאה" והמעשה הוא המבחן האמיתי. ההודעה לעיתונות של משרד הפנים עוררה יחס ביקורתי וספק

ד"ר יאיר בוימל שערך תחקיר עבוד עמותת "סיכוי" מתאר את המום לאור אירועי 1998 ואת ההסדר שהושג כ"תקדים היסטורי, שכן לראשונה חתמת מדינת ישראל על הסכם שאחר הצדדים בו הוא גוף ערבי לא סטטוטורי, קרי, הוועדה העממית להגנת ארמות אדומה, שקיבלה את ברכת הדרך מגוף לא סטטוטורי אחר ועדת המעקב העליונה.

ועדת החקירה שמינה משרד הפנים לפני שלוש שנים לעניין ארמות אדומה ממליצה להגדיל את שטח השיפוט של הרשויות המקומיות הערביות באזור ואיר ערה כך שיכללו בין היתר, שטחים ששימשו בעבר כשטחי אש של צה"ל.

בנוסף, מציעה הוועדה לגרוע שטחים מהמועצות האזוריות מגיר וזמנסה, ולהשתמש בשטחים חסרי מעמד מוניציפלי, במטרה לאפשר את פיתוח היישובים במיר ערה רסמיה (מעאווה), עין אל-מח (ברסעה) ומעלדעיות (ביארה, מרשיפה ומוסמס).

הוועדה, בראשותו של פרופ' יוסף גינת, לשעבר יועץ רה"מ לענייני ערבים, סיימה כבר לפני מספר חודשים את עבודתה והגירה את מסקנותיה לשר הפנים, אברהם פורז, אולם רק אתמול פירסם המשרד הודעה על סיום עבודתה. במשרד הפנים אמרו כי מאחורי עיתוי הפרסום, סמוך ליום האדמה, עומדת כוונת השר להסירע במדיניות "בקרב מאוד".

ארמות אדומה משתרעת מצידו הצפון מערבי של כביש 65 לבין היישובים היהודיים שבמורדות הדרום מזרחיים של ההרמל והרי מנסה. בספטמבר 1998 פרצו מהומות במחאה על הכוונה להפוך חלק מן השטח לשטחי אש, שהר בילו להתנגשויות אלימות בין התושבים למשטרה תושבי ואיר הערבי לוועדת החקירה שהוקמה בעקבות האירועים מפה, שבה פורסו את בקשותיהם. לפיה, יש להגדיל את תחום שיפוטן של הרשויות כ-28 אלף דונמים: למשל, אום אל-פחם תגדל ב-9000 דונמים (גידול של 40% ביחס לשטחה הנוכחי של הרשות).

אדמות אדומה



ד'תק
יחלקים חלקים



י"ט סוכות ה'תשס"ד

י"א בסיון, תשס"ד

31 במאי, 2004

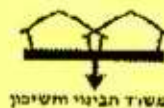
31052004010007

ירושלים,

סימוכין:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

לכבוד

פרופ' ערן פייטלסון

יו"ר המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

הנדון: יישוב מיכל

מכתבך מיום 30.5.04

לצערי, מכתבך לוקה בחסר בתאור התפתחות הדיונים במועצה ותכנם.

להלן הנושאים שלא נכללו בסיכומך:

- * החלופות שהועלו ע"י החברה להגנת הטבע נבדקו באופן מסודר ע"י צוות התכנון ונדחו. מסקנותיו של הצוות הואגו בישיבת המועצה על ידי אדרי' א. רחמימוב.
- * בנוסף על ההצבעה האם לגרוע את המשבצת הצביעה מועצת הגנים גם על ההצעה לבדוק חלופות נוספות ליישוב. הצעה זו נדחתה ברוב גדול.

בכבוד רב,
ס. אלדור

אדרי' ס. אלדור
מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים

העתק: פרופ' י. נאות, השרה לאיכות הסביבה.
מר א. מעוז, המנהל הכללי, כאן.
ד"ר מ. הרן, מנכ"לית משרד לאיכות הסביבה.
מר ג. בר לב, מנכ"ל משרד הפנים.
אדרי' ש. אסיף, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים.
מר א. אמיתי, מנכ"ל רטי"ג.
גב' א. פלג, מזכירת המועצה הארצית לתו"ב, משרד הפנים.
חברי מועצת ג"ל ושי"ט.

13/1995 12:19

972-2-5631139

PROF. ABRAHAM DORON

13/1 סל"ב א"ב

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
המועצה לגנים לאומיים ושמורות טבע

30.5.04

לכבוד
גדעון בר לב, י"ר
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים, ירושלים

חנדון: שוב מוצע בגלבע - "מיכל"

שלום רב,

מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע קיימה שני דיונים מעמיקים במשא הישוב
המיועד בגלבע "מיכל", וכן סיוור בשטח. בסיוור עלה שבתחומי השטח המיועד
לגרירה מצויים שטחים רגישים, וכי יש חלופות מסופות לישוב. אלו חצו גם
בישיבה האחרונה של המועצה, ביום ה' ח-27.5.

בסיום הדיון התקיימה הצבעה לגבי הגרירה של המשבצת הספציפית המיועדת
לישוב "מיכל". בהצבעה זו נחלקה מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע חצי
בחצי (שמונה בעד, שמונה נגד ואחת נמנעת). לאור זאת, מועצת גנים לאומיים
ושמורות טבע אינה מסוגלת לתת כעת חוות דעת על הגרירה המוצעת, לחיוב
או לשלילה.

בברכה
(פ.ל.)
פרופ' עזר פייטלסון
י"ר המועצה

העתק:

פרופ' יהודית נאות, השרה לאיכות הסביבה
ד"ר מיקי חרו, מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה
שמאי אסיר, מנהל מינהל התכנון
אלי אמיתי, מנכ"ל רט"ג
אחובה פלג, מזכירת המועצה הארצית לת"ב
חברי מועצת ג"ל ושי"ט ✓

04-6065862

FAX MESSAGE

Fax:	5847688	פקס:
To:		אל:
Attn:	מעוז אבי	לידי:
From:	טליה קטיעי	מאת:
Date and Time:	31-MAY-2004 16:57	תאריך ושעה:
Pages (Inc. this one):	5	דפים (כולל דף זה):

Sender:	השולח/ת:	
	טליה קטיעי	
	רחוב קפלן 2 קרית הממשלה	
	ירושלים	
Telephone:	6701596-02	טלפון:
Telephone:		טלפון:
Fax:	5670325-02	פקס:
Email:	taliakt@moin.gov.il	דואר אלקטרוני:

שם לב

מסמך מספר - 2004-5362
מתוך מאגר - מסמכים מ.תכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

27.5.04
31-05-2004

דואר נכנס

מס' 01098 תיק 2710 קבלה

מאצב מן אגף האו"ם ולאו"ם

5. מיכל-ישוב חדש בגלבע

תמונת רקע: הוגשה תוכנית מתאר מחוזית-חלקית הנופלת בתחום שמורת טבע מיועדת לעל פי תמ"א (8) אך לא מוכרזת.

הנושא הועלה לדיון בישיבה הקודמת בלוח זמנים קצר מאוד. התקיים דיון למרות שחומר הרקע הגיע בסמיכות לישיבה.

בישיבה התקבלה ההחלטה הבאה: **מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע לא מתנגדת לשוב מיכל ברמה העקרונית. אך קביעת גבולות הגריעה מחייבת דיון נוסף על בסיס תוכנית מפורטת וממצאי התסקיר.** ניסוחה הועבר למועצה הארצית לתכנון ובניה.

התקיים סיור בערב יום הזכרון, והועלו שתי נקודות בעלות משמעות:

- ישנם אזורים רגישים במשבצת המיועדת, ולכן חופנתה שאלה לאריה רחמימוב, המתכנן, מה המשמעות של חישוב אם לא ממליצים על אזורים אלו לגריעה.
 - ישנם אתרים נוספים ראויים וכן ישובים נוספים שמתוכננים על הגלבע.
- הנושא אם כן חוזר לדיון על בסיס החלטה קודמת.

נוכחים מטעם הישוב מיכל: גבי יעל שאלתיאל-ראש המועצה האזורית עמק בית שאן, מייק ארליך-מהנדס המועצה, אריה רחמימוב-מתכנן, חדס מרקוס-מנהלת אזור גליל-החטיבה להתיישבות, זאב טמקין-מנהל הפרוייקט, אופיר שטרמן-נציג התושבים תנועת אור-תנועה מיישבת.

הנושא הוצג על ידי ראש המועצה האזורית עמק בית שאן הגב' יעל שאלתיאל:

התוכנית היא פועל יוצא של תוכנית להסדרת אזור הגלבע. המועצה האזורית מעוניינת להגדיל את האוכלוסייה בגלבע ולחזקה, מעבר לשלושת הישובים הקיימים: מירב ומעלה הגלבע, שני ישובים דתיים, ומלכישוע, ישוב שהוא בפועל כפר לנגמלים מסמים.

המועצה האזורית עמק בית שאן הגיעה להסדרה עם רשות הטבע והגנים והוחלט על מהלך שיאפשר פיתוח ושימור.

כל מה שנמצא ממזרח לדרך נוף הגלבע (כביש 667) יהיה לשימור, וממערב לכביש-להתיישבות.

התחלו לחפש פתרונות עם משרד השיכון, שגם יהיו תושבים בגלבע וגם שהמקום לא יפגע.

הוספת עוד 120 משפחות, ל-750 התושבים הקיימים במקום משמעותית מבחינה כמותית. דרכן יזכו לכניסת שירותים (כגון: קופ"ח שסוגרת מרפאות בהן מתחת ל-1000 איש, חוגים, הסעות לבי"ס...).

הן מהוות חזק בתשתיות ותחזוקה.

המדובר הוא על סדר גודל של 0.17% משטח שמורות הטבע המצויות בתחום המועצה האזורית עמק בית שאן.

שטח הישוב נמצא בתחום שמורה מוצעת בתמ"א 8, אך אינו נמצא בתחומי תוכנית מפורטת "שמורת טבע גלבע מזרחי".

התוכנית המוצעת על ידי המתכנן אריה רחמימוב היא פועל יוצא של מחשבה.

התוכנית המוצעת הוצגה על ידי המתכנן אריה רחמימוב:

מדובר על גריעה של 305 דונם. במטרה לחזק את האזור שנמצא בקשיים. יש ביקוש לאנשים שרוצים לגור בשוליים של הפריפריה.

התוכנית עונה על עקרונות חשיבת אקולוגים מתקדמים. פיתוח הפרוייקט צריך להיות מושתת על עקרונות סביבתיים אלו:

- מערכת הדרכים הפנימיות מבוססת על מערכת דרכים פנימיות קיימות.

- מוצעת טיולת נוף מזרח הגלבע, אשר תבוצע בשלבים, בשיתוף פעולה עם אדריכלית נוף וחיים שנהר, ותקשר בין שלושת הישובים הקיימים אל הישוב החדש.

- לאורך כביש 667 יש קיטוע בעל חשיבות, שמתבסס על טופוגרפיה קיימת.

- בתחום התשתיות יהיה טיפול נאות בשפכים (הביוב יזרום למערכת ביוב מרכזי) ניצול גר עילי על ידי החדרת מי גשמים למי תהום, ריכוז פסולת ואשפה.

- הבניה היא בניה ירוקה של קומח אחת עד שתיים, פיתוח קלאות אורגנית ותיירות אורגנית.

- שימור קו רקיע, בכך שאין נצפות של האזור בראיה אזורית.

- בפסגה קיימים אתרים ארכיאולוגיים, ויותר ללא כל בינוי. בכך מבטיחים רצף של שטחים ירוקים מהפסגה לעמק.

לעניין חמיקום הרגיש של האירוסים, ניתן לגרוע מהאזור המובנה את החלקים של האירוסים.

עמדת רשות הטבע והגנים-מדיניות כוללת של הרשות:

הוצג על ידי מר ניר אנגר-ט-מנהל אגף שטחים פתוחים רשות הטבע והגנים:
תמ"א 8 בגלבוץ מחולק למספר חלקים. 7,600 דונם ממורדות טבע הגלבוץ הם שמורת טבע מוכרת, וזאת בתיאום עם המועצה האזורית.
במועצה אזורית גלבוץ ניתן לראות שטחים נרחבים של תמ"א 8 שלא נכללו בהכרזה.
תמ"מ 2 הוסיפה שטחים לשמורת הטבע מעבר לתמ"א 8. אך רוב השטחים שהוספו לתמ"א 8 בתמ"מ 2 הפכו להיות לערות תחת תמ"א 22, שכן חלקים נרחבים מרכס הגלבוץ הם יערות נטועים. 20 שנה עוסקים בתוכנית אב כללית לגלבוץ, אך היא לא התקדמה.
בחלק הצפוני של הגלבוץ נעשה "מחנה אקולוגי", משמע, נאספו נתונים שונים בזמן קצר על המקום.
יעדי הרשות הוא קידום שמורת טבע. חשוב שמירת הרצף בין השמורות. זה מושג במורדות הגלבוץ.
הישוב היחיד אליו רשות הטבע והגנים לא התנגדה הוא הישוב מיכל. לישובים נוספים של גלבוץ מזרחי, רשות הטבע והגנים מתנגדת.

בחינת חלופות: הוצגה על ידי מר יוחנן דרום-רכו שמירת טבע צפון-החברה להגנת הטבע:

השאלה הראשונית היא האם יש כורח בגריעה של שטח בגלבוץ? על פי הנתונים במעלה הגלבוץ, מירב ומלכישוע יש 830 יחידות דיור מאושרות, אך בפועל יש 182 יחידות בנויות בסה"כ. משמע ניצול של 21% בלבד.

בנוסף, מחצבות של מירב, בית אלפא ועין חרוד, מתוכננות להרחבה לתוך שמורת הטבע.
הישוב המתוכנן מיכל מצוי במרכז על קו הרכס. לצד ערכי טבע, מינים נדירים ואירוס הגלבוץ שנפוץ רק שם.

במאי 2003 התקבלה החלטת ממשלה לפיתוח בר קיימא שישראל. הקמת ישוב חדש על מינים נדירים בתוך שמורת טבע הוא פיתוח אנטי בר קיימא.

הוצגה עמדת מנהל התכנון לגבי הקמת ישובים חדשים בגוש הגלבוץ, המביעה הסתייגות מהקמתם של ישובים חדשים בתחומי המועצה האזורית גלבוץ.

חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה על תסקיר ההשמעה לתכנית הישוב מיכל טוענת "שחוספת ישוב חדש באזור כה חשוב ורגיש מבחינה אקולוגית... שגויה מנקודת מבט סביבתית".

חוקר של אירוס החיכל (ובל ספיר)- טוען שאירוס הגלבוץ הוא מין ייחודי עולמי, קיטועו יביא להתנוונות האוכלוסייה והכחדתה.

לישוב יש השלכות סביבתיות, כלכליות וחברתיות. סביבתיות: פגיעה ברצף השטחים הפתוחים ובשטחים בעלי רגישות גבוהה של ערכי טבע ונוף. כלכליות: השקעה לא יעילה של משאבים, הפניית משאבים לישוב חדש ע"י ישוב קיים, וחברתיות: תחרות עם ישובים במרחב, פגיעה בפוטנציאל ישובים קיימים ויצירת מוקדי ישוב קטנים מחוסרי עצמאות.

יש להימנע מהקמת הישוב מיכל מהנימוקים הבאים:

אין באזור זה איום על קרקעות המדינה.

הישוב יהווה מעמסה ביטחונית, הוא לא ישפר את תמונת המצב הדמוגרפית ויתחרה עם ישובים קיימים על אוכלוסייה ומשאבים.

הוצגה חלופה בין מירב למלכישוע שלא נכנסת כלל לתמ"א 8 אך מצויה מעט בתמ"מ 2- אך לא כוללת אירוסים. לאחר הורדת שטחים בהם יש סתירה סטטוטורית, התקבל אזור שלא מצוי כלל בשמורת הטבע.

גידי ברסלר-מתכנן מחוז צפון מטעם המשרד לאיכות הסביבה (ריכוז את התסקיר):

יש לקחת בחשבון פוטנציאל הרחבה לעתיד, מאחר ש-120 משפחות לא מספיקות לקיים ישוב לאורך זמן. כלומר: בעתיד אם הישוב יהיה מוצלח ומאושר תתקבל בקשה להרחבה נוספת שתתחיל בעייתית. מועצת בית שאן היא אקולוגית אך יושבת במקום בו יש ערכי טבע. החישוב אמור להיות מול כלל הארץ. מציע למועצה לגרוע כשיש כורח, כשהתועלת גבוהה מהעלות.

נציג משרד הבטחון (מחליף את מר אריה לב):

מערכת הבטחון תומכת בחיזוק החתיישנות בגלבוץ. המשרד תומך באתר.

אנו מחפשים אנשים עם מודעות סביבתית שיוגרו בגלבוץ (כדוגמת אלו היושבים במצפים). הם האוכלוסייה השומרת בדרך הטובה ביותר על הסביבה.

דיון פנימי:

היו"ר הקריא מכתב שצורף על ידי ד"ר רפי ורטהיים שנבצר ממנו לחיות נוכח בדיון: "מסקנות מחסור שיש לעשות כל מאמץ כדי למצוא במקרה הנדון מקום חלופי. באם ייכשלו או יוסרו מהפרק פתרונות אלטרנטיביים, רק אז יש לבחון הפתרון המוצע".

ראש המועצה תיארה שיתוף פעולה של סביבה ופיתוח, במקרה המדובר זהו שיתוף פעולה שנובע מחוסר ברירה. יש כאן מצב של "קח ותן" עם רשות הטבע והגנים. (שמורה תמורת ישוב). חייתי מעדיף שרשות הטבע והגנים תציג את התמונה כפי שחיא. זהו אבסורד שמדינת ישראל תאפשר הקמת ישוב בתוך שמורה טבע בה מצוי מין אינדמי. כשיש צורך ביטחוני, כדוגמת גדר ההפרדה, אנו יודעים לוותר, כאן אין צורך.

להרבה מהדברים שנאמרו אין קשר לעניין. הטענה של העתקת מין אינדמי, תחילה בגלל הגדר וכעת בגלל הישוב, הוא שגוי. לנושא החלופות אין כל הצדקה לא מבחינה כלכלית, לא מבחינה סביבתית ולא מבחינה ישובית. יש חלופות של הגדלת ישוב קיים. אסור לנו לגרוע כלל משמורת הטבע.

במקומות מסוימים התיישבות גם היום היא ערך עם משמעות ביטחונית. בארץ לא צריך להקים ישובים חדשים, למעט במספר מקומות שלהם משמעות במילוי חסרים. מדובר על מקומות מסוימים, ואחד מהם זהו הגלבוע. השאלה היא היכן להקים בגלבוע. יש שרשרת של ישובים, ויש להשלים את השרשרת. בשיבה הקרובה לקו התפר, במקום הצופה אל פקואה, יש משמעות בהוספת ישוב בשרשרת זו, ממזרח לגדר ההפרדה. המיקום מבחינה זו הוא מיקום טוב. יש משמעות לחיזוק המערכת הישובית, זהו מהלך נכון, המעביר את האזור מעבר לסף הכניסה של קבלת שירותים.

מדובר על עשייה ציונית, של הקמת ישוב במדינת ישראל. קיימות מועצות אזוריות גם עם פחות מ-120 יחידות דיוור. לא ניתן לצרף אוכלוסייה חילונית לאוכלוסייה דתית, אם רוצים למשוך אוכלוסייה טובה למקום.

לעיתים יש לגרוע מתמ"א 8, אך מראש לקבוע ישוב שיהיה כולו בתמ"א 8 לצד מינים אנדמיים, נראה לי כדבר שלא תעשה, בייחוד כשיש חלופות.

- יש לשקול את הגרועות. בסיוור הודגשו שני אזורים שראויים להישמר כירוקים בתחומי הישוב: האזור הצפון מזרחי של ריכוז האירוסים, והאזור הגבוה הצפוני.

- קיבלנו כבר החלטת בשיבה הקודמת, יש לעסוק כעת בקביעת הגבולות לגרועה. בתוך הקו החתול יש לדרוש שינוי במספר דברים. בתכנון הנושא של "תן וקח" הוא לגיטימי, אך יש להציגו כלול. חיייתה חוסר התייחסות לערכיות חיער. פריסת ישובים עם אוכלוסייה חזקה בתוכה היא חיובית וטובה.

מספר הישובים בגלבוע הוא חשוב. לא יהיה שום אסון בהקמת עוד ישוב בארץ.

כל חשטח, קרי כל הרכס המערבי, צריך להישמר כשמורת טבע נטו. בטח לא להקים ישוב חדש בתוך שמורת טבע.

-אם מסתכלים על הגלבוע כשמורת טבע וראייה של הדורות הבאים, יש לאזן. נוגד פיתוח בר קיימא. צריכים להותיר לדורות הבאים את המרחב. באי עשייה יש יתרון. אם רוצים להעלות את סף הכניסה כדאי לעשות זאת באותו אזור. יש מקום לשקול מחדש את נושא החלופות.

-יש הסכם הבנות בין רשות הטבע והגנים ובין מועצת עמק בית שאן. הסכמים יש לכבד. יש למצוא חלופות על שטחים שהפגיעה בהם תפגע באופן מינימלי במגוון הביולוגי.

עניין הציונות אינה דווקא התיישבות חדשה.

-הציונות האמיתית היא לחזק ישובים קיימים אשר לא מיצו את עצמם.
חילונים ודתיים יכולים לגור בכפיפה אחת.
אסור לנו לתת יד להקמת ישוב חדש.

החלטה:

נגד גריעה מתמ"א 8 עבור הישוב מיכל במקום בו הוא מיועד : 8 חברים
בעד גריעה מתמ"א 8 עבור הישוב מיכל במקום בו הוא מיועד : 8 חברים
נמנע: חבר אחד

לאור תוצאות ההצבעה הועלתה לחצבעה השאלה הבאה :
לאור התקו אנו ממליצים למועצה הארצית לתכנון ובניה לבחון חלופות נוספות.
בעד ההמלצה- 5 חברים
נגד ההמלצה- 10 חברים
ההצעה נפלה.

✓
per
Sant'Anna
Sant'Anna

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

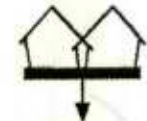
06-06-2004

דואר נכנס

מס' 01026 תיק 1801/04

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובנוי עריס

19.05.04

כח אייר תשס"ד

משתתפים:

אדרי' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון, אדרי' פאני שפורטה - מנהל מקרקעי ישראל, מר גלעד ארלטמן - סירת ירוקה, מר עמיקם סבורסקי - משרד הביטחון, מר צביקה קדמון - משרד הביטחון, מר רון שכנר - משרד הביטחון, מר עוזי קרן - משרד ראש הממשלה, אדרי' אברי ליבני - משרד הבינוי והשיכון, גבי שולמית גרטל - משרד הבינוי והשיכון, מר רוני פלמר - אור משימות, מר עזרי אלון - רשות הטבע והגנים, מר ניר אנגרט - רשות הטבע והגנים

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

סיכום ישיבה מס. 2 שהתקיימה בתאריך 20.05.04

1. הישובים המומלצים ע"פ הקריטריונים התכנוניים, הסביבתיים וההתיישבותיים הם: עירא, כסיף, איתור 8, פלט ונבטים צפון.
2. איתור מס. 8: יש לבדוק היתכנות הקמת הישוב מדרום לאיתור המוצע בגוש 100094. - הבדיקה תתבצע בתאום עם משרד הביטחון.
3. נבטים צפון: יש לחבר את נבטים צפון ברצף תכנוני למושב נבטים הקיים.
4. פלט: המיקום המוצע חשוף למגבלות סביבתיות של רמת בקע. יש להציע חלופה לאיתור אשר יהיה מקובל ע"י משרד הביטחון. - רוני פלמר ידאג לתאום עם הגורמים.
5. עירא וכסיף: קיימת הסכמה לפעילות פיתוח האיתורים - הן של עירא והן של כסיף. - אלי שטרן ידאג לקבל מידע מגלעד אלטמן ומצביקה קדמון.
6. קיימת הצעה של ממ"י לישוב משמר נגב ג'. - פאני שפורטה תעביר למשהב"ש את חומר ההיתכנות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



רשמו : שולמית גרטל ורוני פלמר

העתק : נוכחים

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גבי שרה אהרון, מנהלת המינהל לבנייה כפרית
מר. גדי צור, מנהל הבנייה הכפרית, מחוז דרום
פרופי אלי שטרן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



19.05.04
כח אייר תשס"ד



משתתפים: מר יוחנן ששון – סגן יו"ר, מר גלעד ארלסמן – סגן יו"ר, מר עמיקם סבורסקי – משרד הבטחון, מר צביקה קדמון – משרד הבטחון, מר עוזי קרן – משרד ראש הממשלה, אדר' סופיה אלדור – משרד הבינוי והשיכון, מר גדי צור – משרד הבינוי והשיכון, אדר' אברי ליבני – משרד הבינוי והשיכון, גב' שולמית גרטל – משרד הבינוי והשיכון, רוני פלמר – אור משימות, מר חגי סלע – מנהל מקרקעי ישראל, מר עזרי אלון – רשות הטבע והגנים, מר ניר אנגרט – רשות הטבע והגנים

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

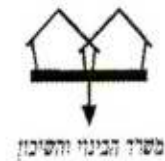
בתאריך 10.05.04 התקיימה הישיבה הראשונה של הצוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים ע"פ החלטת ועדת שרים מס' ג/3 מיום 16.02.04. לצורך הדיון, הציג פרופ' שטרן את ממצאי בדיקת היתכנות שערך בנושא.

סיכום הישיבה:

1. על מנת לייצר קריטריונים על פיהם יבחן הצוות איתורים מוצעים לישובים חדשים, חשוב להבהיר את הצורך והמטרה של תכנון הישובים.
2. מטרת התכנון הינה "חיזוק הנגב" וכוללת בין היתר:
 - היצע מגורים מגוון לאוכלוסיות שונות (גרעינים קהילתיים), מעבר להיצע הקיים בישובים העירוניים והכפריים שבאזור.
 - פריסה תפקודית נכונה של הישובים במרחב, והשתלבותם בתכנון המטרופולין באופן שבו יהיו אטרקטיביים מבחינת היצע, נגישות, שטח, איכות הסביבה, נוף, וכד'.
 - חיזוק הצירים הראשיים
 - הצעת איתורים חלופיים בשל הפחת החל במהלך האישור הסטטוטורי של ישובים שאושרו ע"י הממשלה
3. שיוך הישובים המוצעים לרשויות מוניציפליות יאפשר את השתתפותם בהליך התכנוני.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



4. בשל לוח הזמנים הקצר, האתרים המוצעים יהיו על קרקעות זמינות מבחינה קניינית. בעתיד, לאחר הסרת טביעות בעלות על קרקעות אחרות, ניתן יהיה להציע איתורים נוספים. מנהלת הבדואים מתבקשת להעביר מידע שברשותה באשר לקרקעות אלה.
5. באיתורי הקרקע המוצעים, ניתן לשקול הקמת ישובים חדשים, מוסדות או שימושים ציבוריים אחרים כלשהם.

רשמה: שולמית גרטל, מרכזת בכירה לתכנון – רפרנטית למחוז הדרום

העתק: נוכחים

מר אבי מעוז, המנהל הכללי
גבי שרה אהרון, מנהלת המינהל לבנייה כפרית
פרופ' אלי שטרן



שר התשתיות הלאומיות

לשכת השר
23.05.2004
מס' כניסה
תיק

כ"ו באייר התשס"ד

17 במאי 2004

לש 1058-2004

הנדון: ישובים חדשים בלכיש - פתרון ביוב

לכבוד

מר אפרים איתם
שר השיכון

שלום רב,

הנדון: ישובים חדשים בלכיש - פתרון ביוב

בהמשך למכתבך אליו בנושא. המועצה האזורית לכיש לא הגישה בקשה למימון פרויקט הביוב לועדת ההשקעות לביוב במשרד התשתיות הלאומיות. באופן כללי על כל רשות מקומית הפונה לועדת ההשקעות לביוב נדרשת הצגת חוקי העזר העירוניים לביוב.

חוקי העזר לביוב מהווים אסמכתא לחסדרת יכולתה של הרשות המקומית לגבות אגרות ביוב והיטלי ביוב מהתושבים, שיאפשרו לפרוע את ההלוואות הממשלתיות. ללא הצגת יכולת גבייה ("כושר החזר") משרד הפנים, בצדק, לא מאשר לרשות המקומית ליטול הלוואות לביוב שמאפשרות להוציא לפועל מכרזים לתכנון מפורט וביצוע הפרויקטים.

הואיל ומועצה אזורית לכיש לא פנתה לועדת ההשקעות לאישור הפרויקט (וגם לא עדכנה את חוקי העזר לביוב) לפתרון קצה של היישובים, טרם ניתן להתחיל בתכנון מפורט.

יחד עם זאת, אני רואה חשיבות רבה בחיזוק ההתיישבות במועצה אזורית לכיש ואני אנהח את מנהל המנהל לפיתוח תשתיות ביוב לבחון פתרונות נוספים בנושא עם אנשי המקצוע במשרדך.

בכבוד רב
יוסף מריזקי
שר התשתיות הלאומיות

העתק:

מר אלי רוגן - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר יעקב צמח - מנהל המינהל לפיתוח תשתיות ביוב



בס"ד, ירושלים, ז' באייר, התשס"ד
28 אפריל 04
סימוכין: 28040401012

לכבוד
מר גדעון בר לב
המנהל הכללי
משרד הפנים

נכבדי,

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת יישובים חדשים
מכתבך אלי מיום 14 באפריל 04 מנ. 5466-2004

במענה למכתבך הנני להשיבך כדלקמן.

1. מצ"ב החלטת ועדת השרים בנושא שבנדון.
2. מצ"ב מכתבו של שר הפנים לשר הבינוי והשיכון שמבקש שלא לכלול את נציג משרד הפנים בצוות.
3. מצ"ב מינוי הצוות שמבטא את היענות שר הבינוי והשיכון לבקשת שר הפנים.
4. אם ברצונכם בכל אופן למנות נציג משרדכם לצוות, אנא תאמו זאת עם לשכת שר הפנים באופן ששר הפנים יפנה בבקשה לשר הבינוי והשיכון שמשנה את החלטתו הקודמת בעניין.

בברכה,


אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון
מר דודו כהן, הממונה על מחוז הדרום
מר עפר גרידינגר, מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
אגף מעקב ובקרה
גב' סופיה אלדור, יו"ר הצוות, משב"ש



מזכירות הממשלה

ירושלים, ל' בשבט התשס"ד
22 בפברואר 2004

ש מ ו ר

אל: שר הבינוי והשיכון

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. גנ/3 של ועדת השרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקהילתיים בנגב ובגליל משיבתה כיום ב', כ"ד בשבט התשס"ד (16.02.2004):

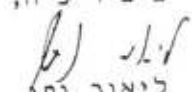
גנ/3. הקמת צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

מ ח ל י ט י ם:

להטיל על שר הבינוי והשיכון להקים צוות בינמשרדי לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים ודרכי השמירה על קרקעות המדינה.

בראשות הצוות יעמוד נציג משרד הבינוי והשיכון וחברים בו יהיו: נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד הפנים, נציג משרד ראש הממשלה, נציג משרד הבטחון, נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

על הצוות להגיש המלצותיו לשר הבינוי והשיכון תוך 45 יום מיום הקמתו.

ב ב ר כ ה,

ליאור נתן
מזכירות הממשלה

העתקים: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד הפנים
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר עוזי קרן, יועץ ראש הממשלה להתיישבות
מר רון שכנר, עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
מר אלי אמיתי, מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים



שר הפנים

ט' באדר התשס"ד
2 במרץ 2004

שר. 5634-2004

לכבוד
השר אפרים איתם
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: החלטות ועדת השרים לעניין הקמת יישובים חדשים בנגב ובגליל

הריני לאשר קבלת מכתבך אלי מיום 26.02.04.

אני מבקש כי החלטת ועדת השרים באשר לצוות לאיתור קרקעות תשונה כמוצע על ידך
באופן שלא תכלול את נציג משרד הפנים.

בכבוד רב,
אברהם פורז
שר הפנים



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, התשס"ד
18 אפריל 04
סימוכין: 18040401138

לכבוד

גב' פאני ששפורטה, מנהלת מחוז דרום, מינהל מקרקעי ישראל
מר קונסטנטין בלוז, ראש ענף תקציב, משרד התשתיות הלאומיות
מר עוזי קרן, יועץ ראש הממשלה להתיישבות, משרד רוה"מ
מר רון שכנר, עוזר שר הבטחון להתיישבות, משרד הביטחון
מר גלעד אלטמן, מנהל הסיירת הירוקה, רשות הטבע והגנים
מר ניר אנגרט, מנהל אגף שטחים פתוחים, רשות הטבע והגנים
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע, המינהל לבניה כפרית, משב"ש
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש

נכבדי,

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

בהמשך להחלטת ועדת השרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקהילתיים
בנגב ובגליל, מספר גנ/3 מיום כ"ד בשבט תשס"ד (16 בפברואר 04) הריני למנותכם
כחברי הצוות האמור.

כיו"ר הועדה תשמש הגב' סופיה אלדור.

אבקשכם להגיש אלי המלצותיכם עד ליום 30.6.04.

בכבוד רב,

אפרים איתם

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי, משב"ש
גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש

1/21/21
1/21/21
1/21/21

1/21/21



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, כ"ג בניסן התשס"ד
14 באפריל 2004

מנ. 5466-2004



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

בהמשך להחלטת ועדת השרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקהילתיים בנגב ובגליל מס' גנ' 3/ מיום 16.2.04, והיות וטרם קיבלנו פנייתכם למינוי נציגנו, הריני להודיעך כי נציגנו יהיה מר עפר גרידינגר, מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות במינהל התכנון.

בברכה,
גדעון בר לב
המנהל הכללי

העתיקים:

מר שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון
מר דודו כהן, הממונה על מחוז הדרום
מר עפר גרידינגר, מנהל האגף לתכניות מתאר מחוזיות ופרוגרמות
גב' אליסיה סיבר, מתכנתת מחוז דרום

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ד' באדר, התשס"ד
26 פברואר 04
26020401092 סימוכין:

לכבוד
מר אברהם פורז
שר הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: החלטות ועדת השרים לעניין הקמת יישובים חדשים בנגב ובגליל
סימוכין: מכתבך מיום ל' בשבט התשס"ד (22 בפברואר 04)

רשמנו לפנינו את בקשתך שנציג משרד הפנים לא יהיה חבר בצוות לאיתור קרקעות להקמת
יישובים חדשים ונמנה את הצוות בהתאם לרצונך.

בכבוד רב,

אפרים איתם

העתק: מזכירות הממשלה



שר הפנים

ל' בשבט ה'תשס"ד
22 בפברואר 2004

שר, 4694-2004

לכבוד
עו"ד ישראל מימון
מזכיר הממשלה

נכבדי,

הנדון: החלטות ועדת השרים לענייני הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל

אני מבקש לערר בפני מליאת הממשלה על שתי ההחלטות אשר ועדת השרים קבלה מיום 16/02/04.

ההחלטה בדבר "כפר המדע" פסולה ובלתי חוקית בעליל. ועדת שרים אינה רשאית לחתוב למוסדות תוכנון קביעת מיקומו המדויק של הישוב כולל ציון נקודות ציון (נ.צ.) וכן היא אינה רשאית לקבוע בדבר מעמדו המוניציפאלי.

אם צריך לחקוק ישוב כזה הרי הוא צריך להיות חלק בלתי נפרד של ירוחם ולא כישוב נפרד.

באשר לאיתור סרקעות אני מבקש כי נציג משרד הפנים לא יחזיק חבר בצוות.

אנישור ישובים ומיקומם מסור בידי מוסדות תוכנון ואין זה ראוי שנציג של משרד הפנים יחזיק שותף בשלב המקדמי וזאת משום ניגוד עניינים.

בכבוד רב,

אברהם פור
שר הפנים





מזכירות הממשלה

ירושלים, ל' בשבט התשס"ד
22 בפברואר 2004

ש מ ו ר

אל: שר הבינוי והשיכון

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. גנ/3 של ועדת השרים לענין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקהילתיים בנגב ובגליל משיבתה ביום ב', כ"ד בשבט התשס"ד (16.02.2004):

גנ/3. הקמת צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים

מ ח ל י ט י ם:

להטיל על שר הבינוי והשיכון להקים צוות בינמשרדי לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים ודרכי השמירה על קרקעות המדינה.

בראשות הצוות יעמוד נציג משרד הבינוי והשיכון וחברים בו יהיו: נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד הפנים, נציג משרד ראש הממשלה, נציג משרד הבטחון, נציג הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

על הצוות להגיש המלצותיו לשר הבינוי והשיכון תוך 45 יום מיום הקמתו.

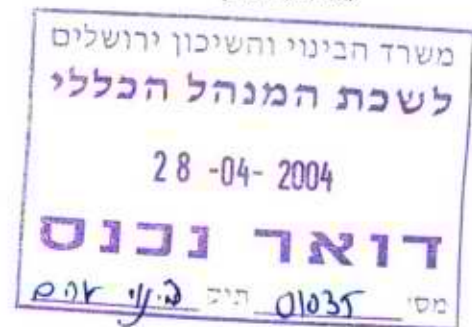
ב ב ר כ ה,

ליאור נתן
מזכירות הממשלה

העתקים: היועץ המשפטי לממשלה
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד הפנים
מנהל מיוהל מקרקעי ישראל
מר עוזי קרן, יועץ ראש הממשלה להתיישבות
מר רון שכנר, עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
מר אלי אמיתי, מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ערים



ירושלים, ח' באייר, תשס"ד
26 באפריל, 2004
סימוכין, 26042004010024

לכבוד

גב' פאני ששפורטה, מנהלת מחוז הדרום, מינהל מקרקעי ישראל
מר קונסטנטין בלוז, ראש ענף תקציב משרד התשתיות הלאומיות
מר עוזי קרן, יועץ ראש הממשלה להתיישבות, משרד רוה"מ
מר רון שכנר, עוזר שר הבטחון להתיישבות, משרד הביטחון
מר גלעד אלטמן, מנהל הסיירת הירוקה, רשות הטבע והגנים
מר ניר אנגרט, מנהל אגף שטחים פתוחים, רשות הטבע והגנים
מר אבני לבני, מנהל אגף תכנון ובינוי, המינהל לבניה כפרית, משב"ש

הנדון: צוות לאיתור קרקעות בנגב להקמת ישובים חדשים
זימון לישיבות

הנכם מוזמנים לישיבות בנושא שבנדון שיתקיימו במועדים הבאים:

ישיבה ראשונה:

10.5.04 בשעה 11.00 במשרד הבינוי והשיכון, ק.הממשלה מזרח ירושלים בנין ג'
בלשכת מנהלת אגף תכנון ערים (קומה 1 חדר 101).

ישיבה שנייה:

20.5.04 בשעה 8.30 במשרד הבינוי והשיכון מחוז מרכז דרך החשמונאים 113 ת"א
בלשכת מנהלת המחוז (קומה ג').

מצ"ב לעיונכם חוברת רקע שהוכנה ע"י פרופ' א. שטרן.

בכבוד רב,
אדר' ס. אלדור
מנהלת אגף תכ' ערים

העתק: מר א. מעוז, המנהל הכללי
גב' ש. אהרון, מנהלת מינהל לבניה כפרית
מר ג. צור, מנהל הבניה הכפרית, מחוז הדרום
פרופ' א. שטרן

10/10/2020

1000
1000
1000
1000

2.8

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/2/04

אל: יעל

הנדון: 'שלך דואר' חגש.

שלום רב,

המנכ"ל סיים קהעליו והואלה הכח
שהמשך שאלך.

בברכה,

ציונה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: המנכ"ל _____ תאריך: 29.1.04

הנדון: 'ש"ב קוצ' חדש

מס"ד נסח "מחליט" - ט"שורק.

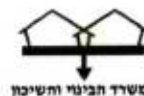
כ"ח חובת 88 חייל.

בברכה:
יטל / אה

בברכה,



סגן שר הביטחון והשכונות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

ירושלים, ג' בטבת, תשס"ד
28 בדצמבר, 2003
סימוכין: 28122003010078

לכבוד

מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה
מר יגאל נוה, עוזר למנכ"ל משהב"ש

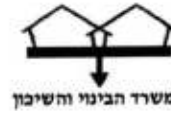
הנדון: ישוב דרוזי חדש בגליל - הצעה להחלטת ממשלה

להלן הצעה להחלטת ממשלה להקמתו של ישוב דרוזי חדש.

על יסוד מדיניות הממשלה, לפעול לפיתוח הגליל, ובהתאם להחלטת הממשלה מס' 4082 (גנ/9)

- א. מחליטים לפעול להקמת ישוב עבור אנשי כוחות הביטחון, בהווה ובעבר, בני העדה הדרוזית – באזור נ.צ. 2143/7710 (צפונית לקיבוץ כברי), במרחב המועצה האזורית מטה – אשר.
- ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.
- ג. אישור התכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

העתק: אדר' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים



מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ד
תשס"ד
בטבת,
18 בינואר, 2004
סימוכין: 18012004130001

אל: מר יגאל נווה - ע/מנכ"ל - ירושלים

הנדון: דברי הסבר להחלטת הממשלה - הקמת ישוב דרוזי

החלטת ממשלה מיום 13.7.98 שמספרה 4082 אשר החליטה להקים ישוב בגליל לבני העדה הדרוזית.

לאחר עיונים רבים בוועדות שונות הוחלט על מתחם כברי כמקום המועדף להקמת הישוב הדרוזי.

החלופות השונות שהיו לעיני ועדת ההיגוי נפלו ובני העדה מעדיפים במובהק את החלופה הזו.

השטח הנבדק נמצא מצפון לקיבוץ כברי מתון ונוח יחסית הפונה לכיוון מערב. שטחו הכולל של המתחם הוא כ- 500 דונם, האתר קרוב לתשתיות קיימות והגישה נוחה.

רום השטח שנמצא כמתאים לישוב הינו בחלקו המזרחי בגובה 100 מ' מעל פני הים וחלקו הנמוך נמצא במערב בגובה של 50 מ' מעל פני הים.

השטח נמצא בתחום השיפוט של מטה אשר ובמרחב תכנון מטה אשר ובשטח הועדה המחוזית צפון. שטח כלול במשבצת של קיבוץ כברי.

השטח הנבדק נמצא כולו בבעלות מדינה.

הדרכים המובילות לאזור כברי הן דרך ראשית מס' 70 ודרך ראשית מס' 89.

בתכנית המתאר ותכנית אב למ.א. מטה אשר השטח מיועד לקרקע חקלאית.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אילן טייכמן – מינהל תכנון ובינוי - ירושלים

- 1 -

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 9/ג של ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מיום 13.07.1998 אשר
 צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה חוקף של החלטת ממשלה ביום
 30.07.1998 ומספרה הוא 4082(ג/9).

הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל

"4082(ג/9).

מ ח ל י ט י ס, להטיל על הממונה על מחוז הצפון
 במשרד הפנים להביא לוועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל
 בתוך 3 חודשים, המלצות לגבי היחכנות הקמתו של ישוב
 בגליל לאנשי כוחות הבטחון, כהווה ובעבר, בני העדה
 הדרוזית.

נושא התקציב ייקבע בהליכים המקובלים לענין זה."

עבור
 יגאל נוה



מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, י"ח באלול, תשס"ג
15 בספטמבר, 2003
סימוכין: 15092003130002

אל: מר יגאל נווה - ע/מנכ"ל משב"ש - ירושלים

הנדון: ישוב דרוזי חדש

תחילת הפרשה נובעת מהחלטת ממשלה מס' 402 מיום 3.7.98. הכל מפורט במכתבי המצ"ב, אל מר יגאל שחר הממונה מטעם משרד הפנים מיום 3.12.2000.

בתאריך 31.5.2001 נערכה ישיבה במשרד הפנים במינהל התכנון בהשתתפות גב' דינה רשביסקי ובה סוכם להמשיך ולדון בחלופות שונות + התיעצות בנושא עם המועצה הארצית על מנת לדון בהפקדה לשינוי תמ"מ 2.

בתאריך 10.12.2001 בישיבת הועדה המחוזית מס' 12/2001 הוחלט לפנות למשרד לאיכות הסביבה לצורך הכנת סקר סביבתי.

לסיכום:

הנושא נמתח ונלעס עד אין קץ, כאשר המדינה לא מצליחה להגיע להסכמה להקצאת השטח עבור הקמת הישוב הדרוזי החדש. לכן עלינו לקבל החלטה האם, מה וכיצד? עלינו לפעול לקיום ההחלטה לשנת 1998.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי - משב"ש
מר שמס עאמר - ס/מנהל מחוז - כאן
גב' סליה יונג - ס/מנהל תכנון - כאן

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז



חיפה, ו' בכסלו, תשס"א
3 בדצמבר, 2000
סימוכין: 03122000130009

לכבוד
מר יגאל שחר
ממונה מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית
א.נ.,

הנדון: הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל

(1) בהחלטת ממשלה מסי' 4082 (ג/9) מיום 30/7/98 "להטיל על הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים להביא לועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל בתוך שלושה חודשים, המלצות לגבי התכנות הקמתו של ישוב בגליל לאנשי כוחות הביטחון".

(2) בתאריך 18/10/99 התקיים דיון בנושא ברשות תת אלוף און רגוניס - סגן ראש אכ"א ובהשתתפות מר יגאל שחר - מנהל מחוז הצפון, מר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה בממ"י, אלוף משנה מופיד עותמן, אלוף משנה אריה ברקוביץ - ראש מינהלת מגורים ובין היתר סוכס:

- א. הקמת ישוב חדש בהיבט הפיזי הינו בניגוד לתמ"א 35 ו- 31 והדבר מחייב עידכון תמ"א;
- ב. תוזמן פגישת התנעה לועדת היגוי ברשות יגאל שחר ובהשתתפות ממ"י, משרד השיכון, מתכננים ונציגי העדה.
- ג. עלויות המימון יתחלקו בין משרד הפנים, ממ"י ומשרד השיכון.

(3) בתאריך 15/11/99 מתכנס צוות היגוי להקמת הישוב בהשתתפות מר וילי קרפ, מנהל מחוז משב"ש, אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז ממ"י, יגאל שחר - ממונה מחוז משרד הפנים ואלכס שפול - מתכנן מחוז גליל, משרד הפנים וחוסכס, על מינוי אדרי יצחק פרוינד שימונה על ידי משב"ש חיפה.

(4) בתאריך 10/4/00 מגיש אדרי פרוינד יצחק דו"ח ביניים המסכם את מימצאי בדיקת ההיתכנות ל- 4 חלופות להקמת ישוב דרוזי בגליל.

- א. אזור אבו סנאן - כפר יאסיף.
- ב. אזור שפרעם.
- ג. אזור צומת מגידו, מושריפה.
- ד. אזור כפר חיתים.



מדינת ישראל

משרד הביטחון והצבא

5) ב-20/6/00 התקיימה ישיבה במשרד הפנים נצרת עילית בהשתתפות מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה משב"ש ומר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית משב"ש חיפה, מר עפיף עאמר וגב' חגית לוסטיג - ממשרד הפנים-נצרת עילית, מר אברהם זאב - ממ"י נצרת וגב' מירי ויטרן - ממשרד יצחק פרוינד והחליטה:

- א. נפסלו כל 4 החלופות שהציע המתכנן.
- ב. המלצה לחקים את הישוב הדרוזי בשטח שתוכנן לאזור תעשייה גליל מערבי בתחום שיפוט מוא"ז מטה אשר.
- ג. הצוות מבין "את הבעייתיות מבחינת הראיה של מוא"ז מטה אשר" ולכן ממליצים "שהממונה על המחוז יבוא בדברים ויסדיר את העניין עם מר יהודה שביט לפני התחלת הליך התכנון".
- ד. הנושא יבדק במהלך החודש ובמידה והמוא"ז מטה אשר תתנגד לכך, הועדה תשוב ותדון.

6) בתאריך 3/12/00 במשרדי המחוז משב"ש בחיפה בהשתתפות מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז, מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז ומר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, גב' סליה יונג - אדריכלית ואדריכל יצחק פרוינד.

הועלו נושאים שונים מההיבט של הבעלויות על הקרקע, גודל הישוב, סוגי איכלוס, מוסדות ציבור, הישענות בשלב א' על תשתית של כפרי דרוזים אחרים ובחינת היתכנות הכפר הדרוזי במרחב השיפוט של מטה אשר.

סיכום הישיבה, לפנות בהקדם למר עפיף עאמר - ס/הממונה על המחוז משרד הפנים נצרת עילית על מנת שיקדם את הנושא במועצה אזורית מטה אשר.

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף ביטחון ערים, משב"ש י-ם
תא"ל און רגוניס - סגן ראש אכא, הקריה ת"א
מר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה בממ"י
מר עפיף עאמר - סגן הממונה על המחוז, משרד הפנים, נצרת עילית
מר אלכס שפול - מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת עילית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המגזר הלא יהודי
מחוז חיפה
26.6.01 בטיפול

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מתאר מחוזיות ופרוגרמות

סיכום ישיבה בנושא יישוב דרוזי חדש

שהתקיימה ביום 31.5.01 במשרד הפנים, מחוז ת"א

השתתפו:

אדרי דינה רציבסקי - מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
מר יגאל שחר - ממונה מחוז הצפון, משרד הפנים
מר עפיק עמאר - סגן ממונה מחוז הצפון, משרד הפנים
אדרי אלכס שפול - מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים
מר עפר גרידינגר - מנהל אגף תכנון מתאר מחוזיות ופרוגרמות, מינהל התכנון
גבי נירה סידי - מנהלת אגף תכנון מתאר מקומיות ומפורטות, מינהל
גבי אלה ובר - אגף תכנון מתאר מחוזיות ופרוגרמות, מינהל התכנון
מר תומר גוטחלף - עוזר למנהלת מינהל התכנון
מר דודי רוסו - סגן מנהל אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל
אדרי חגית לוסטיג - אדריכלית מחוז הצפון, מינהל מקרקעי ישראל
מר רפי אלמליך - אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל
מר סמיר ווהבה, יועץ רוח"מ לענייני הדרוזים
מר שמס עאמר, סגן מנהל מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון
מר וחיב חביש, נציג ראשי הרשויות הדרוזיות
אדרי יצחק פרוינד, עורך בדיקת התכנות חקמת יישוב דרוזי



OK

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המגזר הלא יהודי
מחוז חיפה
1.4.01 בטיפול

מינהל מקרקעי ישראל ערך עבודה בנושא איתור ש
בגליל אשר עליה הסתמך אדרי יצחק פרוינד. בעבודה שלוש חלופות:
א. אתר משבצת כרה.
ב. אתר ממזרח לשיח דנון.
ג. אזור אחוזת נפתלי.
על מינהל מקרקעי ישראל מועדף האתר ממזרח לשיח דנון.

ח. לוסטיג:

מציג את החלופות שנבחנו במסגרת עבודתו:
א. צפונית לכברי: שטח החלופה כ - 400 דונם, הקרקע בבעלות מדינה בתחום
משבצת קיבוץ כברי, בתחום מוא"ז מטה אשר.
ב. אזור אחוזת נפתלי: שטח החלופה כ - 700 דונם בשטח תכנית מאושרת
למגורים משנת 1950, בתחום מוא"ז גליל תחתון המבקשת להקים בקרבת
מקום מנחת מטוסים.
ג. אתר ממזרח לשיח דנון: שטח החלופה כ - 700 דונם בשטח תכנית לאזור
תעשייה אשר לא אושרה, הקרקע בבעלות מדינה ללא הסכמי חכירה, בתחום
מוא"ז מטה אשר.

י. פרוינד:

פרוטוקול ישיבת הועדה המחוזית מס' 12/2001
התקיימה ביום שני 10.12.2001 כ"ה במסלו התשס"ב בשעה 09:00
במשרדי מינהל התכנון, משרד הפנים, נצרת עילית

השתתפו

יו"ר	יגאל שחר, הממונה על המחוז
מ"מ, יו"ר	אדרי אלכס שפול, מתכנן המחוז
חבר	גידו ברסלר, יועץ המשרד לאיכות הסביבה
חבר	פיטר דויטש, נציג משרד התחבורה
חבר	יורם ראובני, משרד החקלאות
חבר	פנינה קופילוביץ, מינהל מקרקעי ישראל
חבר	שנאן נור אלדין, נציג ציבור
חבר	דורון קבלו, נציג משרד התיירות

נכחו

משה פרזנציבסקי, יועץ משפטי

בהתאם למטלות שהוטלו על ועדה זו יהיה הרכבה כמפורט.

1. נציג משרד הפנים - מרכז יעד
2. נציג משרד התחבורה
3. נציג מ"י
4. נציג משרד לאיכות הסביבה
5. נציג משרד התיירות

לכל הישיבות יוזמנו נציגי הפורום הירוק מכיוון שמדובר על בניה בשטח נור
כפרי פתוח ודרישה זו תואמת להוראות תמ"א/31.

2. הקמת ישוב קהילתי דרוזי חדש

מטרת הדיון: דיון בהתאם להחלטה של ממשלת ישראל

נכחו: איציק פרוינד, מתכנן

הוחלט: לאחר ששמעה הועדה את נציג משרד השיכון הוחליט לפנות למשרד לאיכות
הסביבה לצורך הכנת הנחיות להכנת סקר סביבתי שיאפשר לאתר שטח להקמת
ישוב חדש וזאת באמצעות בדיקת שלוש חלופות ע"י נציג משרד השיכון (פרקים
א' ב') שהוצגו.

ישוב דרוזי חדש בגליל

מחליטים:

על יסוד מדיניות הממשלה, לפעול לפיתוח הגליל, ובהתאם להחלטת ממשלה מיום 13.7.98 שמספרה 4082 (גנ/9):

1. מחליטים לפעול להקמת ישוב עבור אנשי כוחות הביטחון בעבר ובהווה, בני העדה הדרוזית באזור נ.צ 2143/7710 (צפונית לקיבוץ כברי), במרחב המועצה האזורית מטה- אשר.
2. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את היישוב.
3. אישור התוכנית להקמת היישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

דברי הסבר:

החלטת ממשלה מיום 13.7.98 שמספרה 4082 מחליטה על הקמת ישוב בגליל לבני העדה הדרוזית.

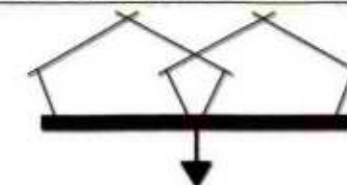
נבחנו חלופות שונות ע"י ועדת ההיגוי ולאחר עיונים רבים בועדות שונות הוחלט על מתחם קיבוץ כברי כמקום המועדף להקמת הישוב הדרוזי. בני העדה מעדיפים במובהק חלופה זו.

השטח הנבדק נמצא מצפון לקיבוץ כברי מתון ונוח יחסית הפונה לכיוון מערב. שטחו הכולל של המתחם הוא כ- 500 דונם, האתר קרוב לתשתיות קיימות והגישה נוחה.

השטח נמצא בתחום השיפוט של מטה אשר ובמרחב תכנון מטה אשר ובשטח הועדה המחוזית צפון. השטח כלול במשבצת של קיבוץ כברי. השטח הנבדק נמצא כולו בבעלות מדינה.



נברי



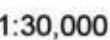
משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:30,000



תאריך הפיקה: 26.01.2004

מקורות המידע וזכויות היוצרים באחריות המידע הנכונים הבאים:
מפת הרקע, גושים וחלקות, גבולות יישובים - מ"מ
אורטומטרו - חברת נשר ומ"מ, מעורק להורף 2002
רחובות, מבנים, אזורים סטטיסטיים - ל"ס
תמ"א, תנ"מ, סקר שטחים פתוחים - משרד הפנים
עמדות קרקע - מ"מ
מפתים פ"מ - מקורות
גבולות יישובים ב"ש - המנהל האזרחי
ישראל - מ"מ
דרכים - מ"מ
שטחי איש - צ"ל
שטחי איש - צ"ל
מפקד תעשיית - חברת בזק
מפקד תעשיית - חברת החשמל
קידוחים נוזלים - השירות ההידרולוגי, משרד הבריאות
סקר טבע פני - החברה להגנת הטבע
מחצבות, אתרי פסולת, מכלות רעש - המשרד לאיכות הסביבה



A diagram of a horizontal beam. Two triangular loads are applied to the beam, one on the left and one on the right, both pointing upwards. A single downward-pointing arrow is located at the center of the beam, representing a point load.

משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



תאריך הסקה: 26.01.2004

מקורות המידע וזכות היוצרים באחריות העוסק הבאים:
מסמך התקנה, גושים חלוקות, גבולות יישובים - מ"פ
התחומים, חברת נשר ופ"מ, מעדכן לחודש 2002
רחובות, מבנים, אזורים סטטיסטיים - מ"פ
ת"מ, ת"מ, סקר שטחים פתוחים - משרד הפנים
שטחים קרקע - מ"פ
מקורות מים - משרד המבחן
גבולות יישובים ב"ש - המבחן
ישראל - ק"ל
דרכים - מ"פ
שטחים מבוקש, גנים לאומיים - הרשות למימון והגנים
סטטי אש - הנה"ל
מפקד תעשיות - חברת בזק
חוקי חשול - חברת החשמל
קרקעות חוליות - השירות ההידרולוגי, משרד הבריאות
סקר גבעות - משרד המבחן
תחומות, חסות, גבולות - משרד המבחן
משרד המבחן



בדיקת התכנות הקמת כפר דרוזי בגליל

הוכן עבור משרד הבינוי והשיכון

יולי 2001

מבוא

ממשלת ישראל החליטה (החלטה מס' 4082 ג/9) ביום 30.7.1998 לבדוק התכנות הקמתו של ישוב דרוזי חדש בגליל. נתנה הנחיה שהאתר צריך להכיל 300-350 יחידות דיור.

הוקמה ועדת היגוי בראשותו של מר עפ"י עמאר, סגן הממונה על המחוז, וחבריה הם:

מר אברהם זאב – סגן מנהל מחוז צפון, מנהל מקרקעי ישראל, נצרת עלית

אד"ר סליה יונג – משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה

ד"ר דאהר זיאד – יו"ר פורום ראשי רשויות דרוזים

אד"ר אלכס שפול – מתכנן המחוז, מחוז הצפון

מר מופיד עותמאן – ראש מינהל אוכלוסיות

מר שמס עאמר – סגן מנהל משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה

מר והיב חביש – ראש מועצה מקומית ירכא

בשלב הראשון נבדקו ארבע חלופות להקמת ישוב דרוזי:

- אזור אבו סנאן – כפר יאסיף
- אזור שפרעם
- אזור צומת מגידו, משריפה
- אזור כפר חיטים

לאחר מספר דיונים בוועדת ההיגוי, נפסלו חלופות אלו והוחלט על בדיקתן של ארבע חלופות נוספות:

- אזור צומת פרוד
- אזור שיח דנון (גבסייה)
- אזור צפונית לקיבוץ כברי
- אזור מזרחית למצובה, סמוך לישוב יערה

ועדת ההיגוי החליטה שהחלופה מצפון לקיבוץ כברי, היא החלופה המועדפת.

ביום 31.5.2001 הוצגו החלופות בפני אד"ר דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים. בישיבה השתתפו גם, מר יגאל שחר יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מר עפ"י עמאר סגן הממונה על מחוז הצפון, ששימש גם יו"ר ועדת ההיגוי לאיתור שטח לכפר דרוזי חדש, אד"ר אלכס שפול, מתכנן המחוז, מר סמיר ווהבה, יועץ ראש הממשלה לענייני הדרוזים, נציגים של מינהל מקרקעי ישראל מהנהלה בירושלים וממחוז הצפון ונציגי הדרוזים בוועדת ההיגוי.

בהתאם להצעתו של מר יגאל שחם יו"ר הוועדה המחוזית, סוכם ששתי החלופות, כברי ושיח דנון, יובאו לדיון בוועדה המחוזית. נקבע כי חלופת כברי תקרא "נחל שעל" וחלופת שיח דנון תקרא "עין שפע".

הצגת החלופות

נחל שעל (כברי)

1. איתור השטח

השטח הנבדק משתרע מצפון לקיבוץ כברי וממזרח לכביש מס' 70 (ראה תשריט מצורף). זהו מדרון מתון ונוח יחסית, הפונה לכוון מערב. רום השטח שנקבע כמתאים לישוב נמצא בחלק המזרחי, בגובה 100 מ' מעל פני הים וחלקו הנמוך נמצא במערב בגובה של 50 מ' מעל פני הים. שטח המתחם הוא כ-570 דונם. שיפוע הקרקע הוא 8% בממוצע.

2. תחומי שיפוט ומרחבי תכנון

השטח הנבדק נמצא במחוז הצפון בתחום השיפוט של מטה אשר ובמרחב תכנון מטה אשר. השטח כלול במשבצת של קיבוץ כברי.

3. בעלויות על הקרקע

השטח הנבדק נמצא כולו בבעלות מדינה.

4. תכניות החלות על השטח וסביבתו

- תמ"א 3 - תכנית מתאר ארצית לדרכים, בתוקף משנת 1981. דרך מס' 70 (דרך ראשית) גובלת בשטח ממערב. דרך מס' 89 (דרך ראשית) גובלת בקיבוץ כברי מדרום.
- תמ"א 8 - תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, בתוקף משנת 1981. השטח הנבדק נמצא מחוץ לתחומי גנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף על פי תכנית זו.
- תמ"א 14 - תכנית מתאר ארצית חלקית לשטחי כריה וחציבה, בתוקף משנת 1980. השטח הנבדק נמצא בשולי תחום השפעה של מחצבה (ראה תשריט מצורף).
- תמ"א 22 - תכנית מתאר ארצית ליער וליעור. בתוקף משנת 1995. צפונית לשטח הנבדק נמצא יער טבעי לשימור ומזרחית לשטח הנבדק נמצא יער טבעי לטיפול. בתחום השטח הנבדק אין יערות (ראה תשריט מצורף).
- תמ"א 31 - תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה, בתוקף משנת 1992. השטח הנבדק מיועד לשטח נוף כפרי / פתוח (תשריט שימושי קרקע, נספח א'1). להלן הוראות התכנית ליעוד זה:

סעיף 11.1.3: "שטח נוף כפרי / פתוח - מיועד לשימוש חקלאי, נוף כפרי, ישובים כפריים, מתקני תיירות ונופש, מתקנים ומוסדות הקשורים להתיישבות הכפרית, מתקנים אחרים - המשתלבים בשטח הכפרי / פתוח וכן שטח המיועד לשימור הנוף הפתוח".

- הבניה בשטח כפרי / פתוח תהיה בעלת אופי כפרי ותותר במסגרת תחומי השטח המיועד לבניה של הישובים.
- ההרחבה (של ישובים בהם חלוקה לנחלות) תותר רק אם הינה בהמשך רצוף לשטח הבנוי ושאיין בה שינוי מהותי של אופי הישוב וסביבתו. עד כמה שניתן תותר ההרחבה רק בתוך גבולות הישוב כפי שהוגדרו לצרכי תכנון ובניה (ה"קו הכחול" של התכנית), ותוך מתן משקל לצורך לשמור על משאבי הקרקע.
- סעיף הדן בהיתר לאזורי תעסוקה.
- ביתרת השטח תותר כל פעילות שאינה פוגעת באופיו הפתוח של השטח (כולל תיירות, נופש ומערכות תשתית, ובתנאי שלא יהפוך לשטח עירוני בנוי).

השטח הנבדק, מיועד לשטח משאבי טבע ושטחים לשימור משאבי מים (תשריט הנחיות סביבתיות, נספח א'2). להלן הוראות התכנית ליעודים אלה:

סעיף 11.2.1: "שטח משאבי טבע: שטח שלדעת גורמים שונים שענינם איכות הסביבה, מאופיין בריבוי משאבי טבע ונוף איכותיים. בתחומי שטח זה לא תותר כל פעילות פיתוח, למעט מטרות תיירות ונופש ושמירת השטח, ולשם העברת תשתיות כגון דרכים, צינורות וקווי חשמל או טלפון וזאת בהתאם להנחיות נופיות של מוסד התכנון. למניעת ספק, מובהר כי לא תוגבל פעילות עיבוד חקלאית בשטחים אלה.

למרות האמור לעיל תותר בשטח משאבי טבע, הרחבת ישובים כמפורט בס"ק 11.1.3 ג'1, לאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה.

בכל תכנית המתייחסת לשטח משאבי טבע, כולו או חלקו, לא ינתן אישור מוסד התכנון אלא אם כן הוזמן לדיון בתכנית גם נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה ונציג רשות שמורות הטבע.

סעיף 11.2.2: "שטחים לשימור משאבי המים: אזורים אלה רגישים מבחינת שמירת איכות מי התהום ומים עיליים, בתחום אזורים אלה אין לאשר תכניות העלולות להביא לפגיעה באיכות מי התהום ועל כן תכנית לבינוי 100 יח"ד או יותר תחוייב בסילוק וטיהור מי השופכים לרמה שתמנע פגיעה במי התהום, הכל על פי הנחיות של המשרדים הנוגעים בדבר. בתחום אזורים אלה ניתן להקים מוקדי תעסוקה, ושימושי קרקע אחרים שלא יפגעו ביעד זה ובכלל זה תעשיות שלא תפגענה במי התהום ובמים עיליים, ובמקרה של ספק, יחויב מכין התכנית בהכנת חוות דעת או תסקיר השפעה על הסביבה, לפי קביעת מוסד התכנון."

השטח חודר מעט לתחום ההשפעה של מחצבה (ראה תשריט מצורף). להלן הסעיף הדן במטרדים בתכנית:

סעיף 11.2.6: "אלו אזורים הכוללים אתרי סילוק פסולת פעילים ומתוכננים, אזורי מחצבות וכיוצ"ב, ואזורים סמוכים להם. בתחום אזורים אלו תאושר תכנית למגורים או לשימושי קרקע אחרים העתירים בפעילות אנושית לאחר בדיקה פרטנית של התאמת הפיתוח למוקד המטרדים או סילוק מוקד המטרדים."

- תמ"מ 2 – תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון, בתוקף מיום 13.2.1983. השטח הנבדק ליד קיבוץ כברי מיועד לקרקע חקלאית.
- תמ"מ 2 שינוי 9 – התכנית נמצאת לפני הפקדה. השטח הנבדק צפונית לקיבוץ כברי, מיועד לקרקע חקלאית.
- תכנית מתאר ותכנית אב למועצה האזורית מטה אשר – השטח הנבדק מיועד לקרקע חקלאית (תכנית שהושלמה הכנתה ועדיין אין לה מעמד סטטוטורי).

5. המלצה

חלופת נחל שעל מתאימה מאוד להקמתו של ישוב דרוזי בשל הסיבות המפורטות להלן:

- השטח נמצא באזור בו ריכוזים גדולים של אוכלוסיה דרוזית בישובים סמוכים.
- היקף השטח מספיק להקמת 350 יח"ד ומאפשר גידול ופיתוח בעתיד.
- השטח נמצא ברצף לבניה קיימת בקיבוץ כברי.
- האזור נגיש ביותר ומשקיף אל הים.
- השטח מתאפיין בשיפועים נוחים ותנאים פסיים מתאימים להקמת ישוב חדש.
- פיתוח ישוב בשטח הנבדק אינו פוגע בשטחים שהם מיועדים לגן לאומי, לשמורת טבע או ליער.

פיתוח הישוב בשטח הנבדק אפשרי על פי תכניות המתאר הארציות, פרט לתמ"א 31, אשר הוראותיה סותרות במידה מסויימת הקמתו של ישוב חדש. יחד עם זאת יש אפשרות לבקש שינוי מתמ"מ 2 ומתמ"א 31 ובמסגרת הדיון ישמעו נציגי הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה ונציגי רשות שמורות הטבע (בהתאם לסעיף 11.2.1 בתמ"א 31). יהיה, כמובן, צורך לתת מענה מלא לסילוק מי השופכין בהתאם לאישור הרשויות המוסמכות (סעיף 11.2.2 בתמ"א 31).

1. איתור השטח

השטח הנבדק משתרע מזרחית לשוב שיח דנון, מצפון לכביש מס' 8721 (ראה תשריט מצורף). זהו מדרון מתון, בו שיפוע הקרקע הוא כ-5% בממוצע, בהמשך שלוחת יחיעם. המדרון פונה לכוון מערב וצופה לשוב שיח דנון, לנהריה ולחוף הים. רום השטח שנקבע כמתאים לשוב נמצא בחלק המזרחי, בגובה 150 מ' מעל פני הים וחלקו הנמוך נמצא במערב בגובה של 110 מ' מעל פני הים. שטח המתחם המתאים לשוב הוא כ-700 דונם.

2. תחומי שיפוט ומרחבי תכנון

השטח הנבדק נמצא במחוז הצפון בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה אשר ומרחב התכנון מטה אשר.

3. בעלויות על הקרקע

השטח הנבדק נמצא בבעלות מדינה, ללא הסכמי חכירה.

4. תכניות החלות על השטח וסביבתו

תכניות ארציות

- **תמ"א 3** - תכנית מתאר ארצית לדרכים, בתוקף משנת 1981. דרך 70 (דרך ראשית) גובלת בשוב שיח דנון ממערב.
- **תמ"א 8** - תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף, בתוקף משנת 1981. השטח הנבדק נמצא מחוץ לתחומי גנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף על פי תכנית זו.
- **תמ"א 14** - תכנית מתאר ארצית לאתרי כריה וחציבה לחומרי גלם לבניה ולסלילה, בתוקף משנת 1998. השטח הנבדק נמצא מחוץ לתחומי מחצבה או תחום השפעה של מחצבה. אולם, בסמוך לשטח מצפון נמצאות שתי מחצבות שיש, אשרת מערב (דרום) בשטח של כ-470 דונם ואשרת מערב (צפון) בשטח של כ-130 דונם. למחצבות אלו על פי תמ"א 14 אין תחום השפעה. מעט מזרחה נמצאות שתי מחצבות חצץ אשר תחום ההשפעה שלהן, על פי התכנית, מגיע עד כ-1 ק"מ מתחום האתר הנבדק (ראה תשריט מצורף).
- **תמ"א 22** - תכנית מתאר ארצית ליער וליער, בתוקף משנת 1995. דרומית לשטח הנבדק נמצא יער פארק קיים, המוגדר בתכנית כשטח יער הנטוע בדלילות. לגבי השימושים המותרים, היער מאופיין בדלילות נטיעותיו תוך מתן אפשרות לחברות הצומח העשבוני להתפתח בתוכו ועל ידי כך לאפשר רעיה (ראה תשריט מצורף).
- **תמ"א 24** - תכנית מתאר ארצית לבתי סוהר, בתוקף משנת 1982. על פי תכנית זו, כ-2 ק"מ צפונית מזרחית לאתר הנבדק ליד שיח דנון נמצא אתר המיועד לבית הסוהר "אשרת" לצעירים ושטחו כ-350 ד'.
- **תמ"א 31** - תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ולקליטת עליה, בתוקף משנת 1998. השטח הנבדק ליד שיח דנון, מיועד ברובו כשטח תעשייה בין עירוני ובחלקו לשטח נוף כפרי / פתוח. בתשריט

הנחיות סביבתיות מיועד חלק מן השטח למשאבי טבע וחלק נמצא בתחום של שטחים לשימור משאבי מים. להלן הוראות התכנית ליעודים אלה:

סעיף 11.1.2: "שטח תעשייה בינעירוני – ישמש להקמת מבנים לתעשייה ומלאכה לסוגיה וכן שימושים נלווים, מתוך כוונה ליצור ריכוזים תעשייתיים גדולים המאורגנים במסגרת קריות ומנוהלים ומתוחזקים על ידי גופי ניהול ותחזוקה יחודיים לריכוזים אלו, והכל תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים".

הוראות התכנית לשטח נוף כפרי/ פתוח והנחיות סביבתיות מופיעות בפרק הקודם המציג חלופת נחל שעל (סעיף 4).

תכניות מחוזיות ואזוריות

- תמ"מ 2 – תכנית מתאר מחוזית למחוז הצפון, בתוקף מיום משנת 1983. השטח הנבדק מזרחית לשיח דנון, מיועד לתעשייה.

- תמ"מ 2 שינוי 9 – התכנית נמצאת לפני הפקדה. השטח הנבדק מזרחית לשיח דנון, מיועד לקרקע חקלאית.

- תכנית מתאר ותכנית אב למועצה האזורית מטה אשר, התכנית אומצה על ידי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון, אך עדיין לא עברה הליך סטטוטורי. השטח הנבדק מיועד לקרקע חקלאית. חלק ניכר מן השטח מסומן כיחידת נוף "אזור אל געת" המוגדר בתכנית כדלהלן: "אזור שיועד בראש ובראשונה לפרנסה מחקלאות. ישמרו בו שימושים ופיתוח חקלאי נרחב ומתקדם, ובנוסף יתאפשרו פעילויות פנאי ונופש עם בינוי מינימלי. אזור זה יבטיח לפחות "דופן" אחת פתוחה למרחב לשובים גובלים שלא תהיה מבונה, ושמירת השטחים הפתוחים לצד דופן זו." (סעיף ב', הגדרות).

תכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות

- ג/2560 - מרכז תעשייתי, בתוקף משנת 1986. מטרת התכנית – פיתוח אזור תעשייה. התכנית מיעדת את השטח הנבדק מזרחית לשיח דנון לתעשייה, מלאכה, מסחר, שירותי תעשייה, תחנת דלק, מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקני מים וביוב והתווית דרכים. התכנית נמצאת בהליך של ביטול אישורה וזאת עקב עתירה לבג"צ שהוגשה בגינה. בעקבות העתירה היתה פסיקה כי יש להחזיר התכנית להפקדה ולפרסם השלמה להפקדה ולאפשר שמיעת התנגדויות.

- ג/7405 - בתוקף משנת 1998. שטח התכנית כ-224 דונם. מטרת התכנית הרחבת הישוב שיח דנון. מקום התכנית בחלק המזרחי של שיח דנון, בתחום הישוב (במרחק של כ-350 מ' ממערב לאתר המוצע).

5. המלצה

חלופת עין שפע מתאימה להקמתו של ישוב דרוזי בשל הסיבות המפורטות להלן:

- השטח נמצא באזור בו ריכוזים גדולים של אוכלוסיה דרוזית בישובים סמוכים.
- היקף השטח מספיק להקמת 350 יח"ד ומאפשר גידול ופיתוח בעתיד.
- האזור נגיש.
- השטח מתאפיין בשיפועים נוחים ותנאים פיסיים מתאימים להקמת ישוב חדש.
- פיתוח ישוב בשטח הנבדק אינו פוגע בשטחים שהם מיועדים לגן לאומי, לשמורת טבע או יער.

פיתוח הישוב בשטח הנבדק אפשרי על פי תכניות המתאר הארציות, פרט לתמ"א 31, אשר מיעדת השטח לאזור תעשייה בין עירוני. יחד עם זאת יש אפשרות לבקש שינוי מתמ"מ 2 ומתמ"א 31 שענינו שינוי משטח לתעשייה לשטח למגורים.

לדעתנו, יש הצדקה לאשר האתר להקמת כפר דרוזי חדש בגליל. הדבר יהיה כרוך בהליך של שינוי לתמ"א 31 וכן בהליך של שינוי לתמ"מ 2.

בדיקת התכנות הקמת כפר דרוזי בגליל

חלופת נחל שער

כרונד יצחק



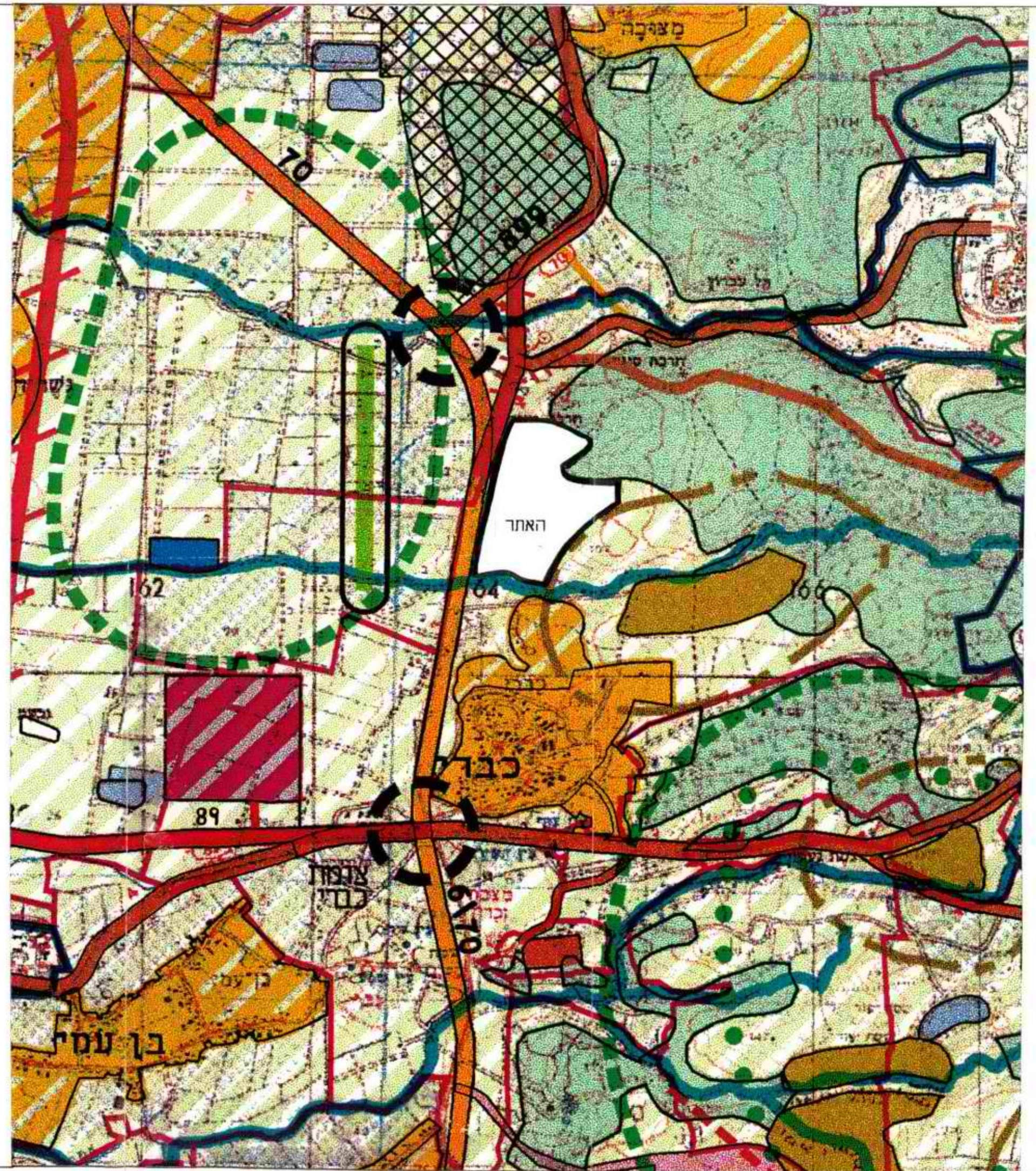
יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

רח' יפו 45 א' חיפה 35251 טל': 04-8514999 פקס: 04-8514455

קנה מידה: 1:25000

מקרא:

- גבול בינלאומי
- תחום שיפוט מוא"ז מסה אשר
- משבצת ישוב
- מתחם לפיתוח עירוני
- אזור ישוב כפרי משולב
- אזור ישוב כפרי
- אזור תעסוקה בדגש תעשייה
- אזור תעשייה לביטול
- אזור תעסוקה בדגש מסחר
- אזור תעסוקה משולבת
- אזור למוסדות
- אזור משולב מוסדות ומסחר
- אזור לתיירות (כלא אכסון)
- אזור לתיירות (כולל אכסון)
- אזור הסמנת אשפה
- מדחב פתוח
- שטחים מוכרזות ומאושזות/גנים מוכרזים
- שטחים טבע לפי תמ"מ 2/תמ"מ 8/תמ"מ 31
- יערות לפי תמ"מ 22
- מחצבה לפי תמ"מ 14 (כולל תחום השפעה)
- רצועת נחל
- פארק אזורי (לאיתור)
- מחצבה אל געת
- גבול משותף לפארק ואל געת
- גופי מים קיימים ומתוכננים
- (מאגרים/ביירות דגים/איוגוס)
- מתקן הנדסי
- מסדרון תחבורה מדצע
- (דרכים/מסילות ברזל)
- דרך קיימת
- דרך מדצעת
- דרך לביטול
- מנחת
- מנחת לביטול
- מחלף
- מסילה קיימת
- מסילה מדצעת
- מסילה לביטול
- מנורה



בדיקת התכנות הקמת כפר דרוזי בגליל

חלופת עין נספח

פרוינד יצחק



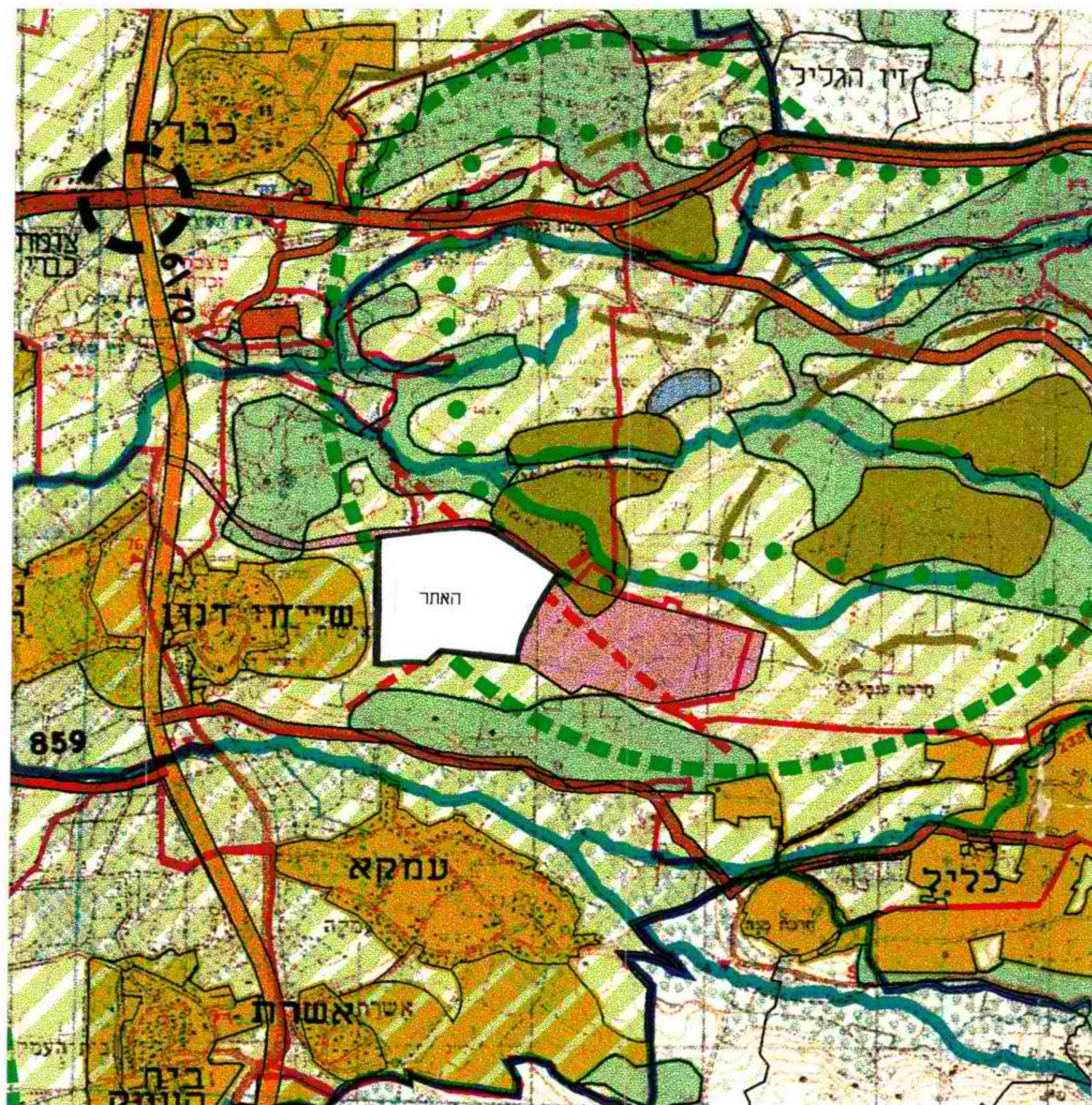
יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

רח' יפו 45 א' חיפה 35251 מ"ל : 04-8514999 פקס: 04-8514455

קנה מידה : 1:25000

מקרא:

- גבול בינלאומי
- תחום שיפוט מוא"ז מסה אשר
- משבצת ישוב
- מתחם לפיתוח עירוני
- אזור ישוב כפרי משולב
- אזור ישוב כפרי
- אזור תעסוקה בדגש תעשיה
- אזור תעשיה לביטול
- אזור תעסוקה בדגש מסחר
- אזור תעסוקה משולבת
- אזור למוסדות
- אזור משולב מוסדות ומסחר
- אזור לתיירות <כלא אכסון>
- אזור לתיירות <כולל אכסון>
- אתר הטמנת אשפה
- מרחב פתוח
- שמורות מוכרזות ומאושדות/גנים מוכרזים
- שמורת טבע לפי תמ"מ 2/תמ"א 8/תמ"א 31
- יערות לפי תמ"א 22
- מחצבה לפי תמ"א 14 <כולל תחום השפעה>
- רצועת נחל
- פארק אזורי <לאיתור>
- מתחמי אל געת
- גבול משותף לפארק ואל געת
- גופי מים קיימים ומתוכננים
- <מאגרים/מסיכות דגים/איוגים>
- מתקן הנדסי
- מסדרון תחבורה מצע
- <דרכים/מסיכות ברוך>
- דרך קיימת
- דרך מצע
- דרך לביטול
- מנחת
- מנחת לביטול
- מחלף
- מסילה קיימת
- מסילה מצע
- מסילה לביטול
- מנהרה



**ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004**

יששכר

מועצה אזורית: זבולון **קיבולת:** 600 יח"ד **שטח:** 550 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 **צפי איכלוס:** לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד:** חרדי (כיום – 20 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- העבודות יחלו בהתאם לקבלת האישורים הנדרשים.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום התסקיר	משהב"ש	15/6/04	בהנחה שאין תיקונים	בדיקה ע"י איכ"ס תוך 90 יום מהגשת התסקיר.
בדיקת התסקיר	משרד איכ"ס	אוקטובר 2004	בהנחה שאין תיקונים	בדיקה ע"י איכ"ס תוך 90 יום מהגשת התסקיר.
דיון בוועדה המחוזית	משרד הפנים	נובמבר 2004	דיון מקדים למועצה הארצית, במועצה הארצית לגנים ושמורות.	אישור תב"ע והמלצה למועצה הארצית

ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004

חרוב הגליל

מועצה אזורית: זבולון **קיבולת:** 600 יח"ד **שטח:** 510 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 **צפי איכלוס:** לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד:** כללי

סטטוס תהליכי תכנון:

- תסקיר השפעה על הסביבה - בהכנה.

סטטוס ביצוע:

- העבודות יחלו בהתאם לקבלת האישורים הנדרשים.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום התסקיר	משהב"ש	15/6/04		בדיקה ע"י איכ"ס תוך 90 יום מהגשת התסקיר.
בדיקת התסקיר	משרד איכ"ס	אוקטובר 2004		בדיקה ע"י איכ"ס תוך 90 יום מהגשת התסקיר.
דיון בוועדה המחוזית	משרד הפנים	נובמבר 2004	דיון מקדים למועצה הארצית, במועצה הארצית לגנים ושמורות.	אישור תב"ע והמלצה למועצה הארצית

**ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004**

הר יצפור - מיכל

מועצה אזורית: בקעת בית שאן **קיבולת:** 120 יח"ד **שטח:** 305 דונם

החלטת ממשלה מיום: 2/6/2002 **צפי איכלוס:** קיץ 2004

באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד:** חילוני (כיום – 23 מש' בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- קיימת המלצת הוועדה המחוזית להקמת היישוב.
- המועצה הארצית תדון באישור השינוי לתמ"מ לאחר דיון במועצה הארצית לגנים ושמורות.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
גריעה מתמ"א 8	משרד איכ"ס	27/5/04	דיון חוזר לבקשת היו"ר, למרות אישור לגריעה בדיון הראשון.	לאחר סיור בשטח.
אישור גודל מגרשים בכתב ע"י ממ"י	ממ"י	יוני 04	התקיים סיור בשטח	התקבלה הסכמה בע"פ בסיור.
דיון במועצה ארצית	משרד הפנים	4/5/04	החלטה על שינוי סימול בתמ"מ 2	קיים בסדר היום
דיון במועצת גנים לאומיים	משרד איכ"ס	26/4/04	סיור בנקודה לקראת קבלת החלטה.	יש לראות איך מתקבלת החלטה לפני המועצה הארצית.

ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004

גבעת חוחית

מועצה אזורית: גלבע **קיבולת:** 250 יח"ד **שטח:** 415 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 **צפי איכלוס:** אוגוסט 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד:** כפר נוער + כללי

סטטוס תהליכי תכנון:

- הוגשה תוכנית לועדה המחוזית ב 27/7/03.
- לקראת דיון באישור שינוי לתמ"מ 2, יתקיים סיור בנקודה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיור בשטח	משרד הפנים	18/5/2004	תנאי לקיום דיון ראשוני בוועדה המחוזית	
דיון ראשון בוועדה המחוזית	משרד הפנים	15/6/2004	בקשה לשינוי לתמ"מ 2.	יש לקבוע תאריך לדיון

ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004

שיבולת (בית רימון ב')

מועצה אזורית: גליל תחתון **קיבולת:** 400 יח"ד **שטח:** 550 דונם

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999 **צפי איכלוס:** אוגוסט 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד:** כללי (כיום - 20 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- קיים סימול בתמ"מ 2 תיקון 5.
- אושר בדיון ראשון בוועדה המחוזית ב 26/1/2004.
- נתקבלו הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה ב 14/4/2004.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בוועדה המחוזית	משרד הפנים	15/5/2004	תיקון הנחיות לתסקיר	טרם נקבע דיון
הגשת התסקיר	משב"ש	15/7/2004		
בדיקת התסקיר	משרד איכ"ס	15/10/2004		
אישור התסקיר בוועדה המחוזית	משרד הפנים	נוב' 2004		
הרשאה לתכנון	ממ"י		המחוז אישר, הועבר לאישור ההנהלה	בתהליכי אישור הנהלת ממ"י
גודל מגרשים	ממ"י	6/04/1	אישור מגרשים בגודל 700-1000 מ"ר לחלק מהמגרשים.	הוצגה התוכנית והוגשה בקשה.
כביש גישה דרך נוף טורען	מע"ץ	1/1/05	חיבור מצ. בית רימון דרך נוף טורען למצפה נטופה.	קיים תכנון חלקי

**ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004**

קדמת כנרת

מועצה אזורית: בקעת הירדן קיבולת: 500 יח"ד שטח: 770 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 צפי איכלוס: אוגוסט 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: חילוני

סטטוס תהליכי תכנון

- נדחה בדיון ראשון בוועדה המחוזית.
- הוגש ערעור למועצה הארצית לתכנון ובנייה.

סטטוס ביצוע

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון במועצה הארצית לתכנון ובנייה	משרד הפנים		בהמשך לערעור שהוגש ע"י המועצה האזורית ויזם התוכנית.	

**ועדת שרים לעניין הקמת ישובים חדשים ופיתוח הישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – אפריל 2004**

עירון 3

מועצה אזורית : מגידו **קיבולת:** 300-700 מש' **שטח:** 500-1000 דונם

החלטת ממשלה מיום : 21/7/2002 **צפי איכלוס :** לא ידוע

באחריות : משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד :** כללי

סטטוס תהליכי תכנון :

- בוצעה בדיקת ייתכנות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

סטטוס ביצוע :

- העבודות יחלו בהתאם לקבלת האישורים הנדרשים.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
	משהב"ש		לדיון בפגישה עם המנכ"ל לגבי המשך ההתקדמות	

גבעות בר

מועצה אזורית: בני שמעון **קיבולת: 300 יח"ד** **שטח: 1,250 דונם**
החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 **איכלוס: מחנה קידמי-ינו' 04, קבע-ינו' 2005.**
באחריות: משרד הבינוי והשיכון **אוכלוסיית יעד: חילוני**

סטטוס תהליכי תכנון:

- בג"צ דחה העתירה לדיון בביהמ"ש לענינים מנהליים. הוגשה עתירה.
- קיימת תב"ע מאושרת.
- יש היתרים לכל סוגי העבודות.
- מתבצע שינוי תב"ע להגדלת כמות יחידות הדיור.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי - בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-25 מבנים ניידיים.
- הוצבו בשטח 25 מבנים בהם מתגוררות 13 משפחות, תהליכים לאיכלוס 12 מש' נוספות.
- קבע - ישנם 21 מגרשים המוכנים לשיווק ולבניה.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
פתרון לכביש גישה מכביש 31	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/2/2004	קיימת תביעת בעלות על קטע כביש של כ-1 ק"מ בכניסה המזרחית לכביש 31 המהווה את כביש הגישה ליישוב.	לא קודם.

חרוב

מועצה אזורית: לכיש

קיבולת: 250 יח"ד שטח: 400 דונם

החלטת ממשלה מיום: 28/6/1998

צפי איכלוס: מחנה קידמי-יולי 2004, קבע-אוג' 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: כללי (כיום -16 מש' בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- אושר סימול בתמ"מ 4-2/12/03.
- תב"ע לקראת הפקדה.
- הכנת מסמך סביבתי מלווה לתב"ע.

סטטוס ביצוע:

- קיימות עבודות ליישוב זמני.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
תקצוב 10 מבנים ניידיים		מייד	תוספת מבנים מותאמים למש' גדולות ולרווקים.	תוקצב, 12 מבנים, ע"י החטיבה להתיישבות.
פתרון ביוב אזורי	מש' התשתיות	15/7/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל, ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ש מקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש.
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/8/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
כביש גישה-358 מימון תכנון מפורט וביצוע	מע"צ	1/5/04	להפקיד כביש 358	לקראת הפקדה

מרשם

מועצה אזורית : לכיש

קיבולת : 400 יח"ד

שטח : 1,500 דונם

החלטת ממשלה מיום : 5/4/1998

צפי איכלוס : מחנה קידמי-אוג' 2005, קבע-אוג' 2006

באחריות : משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד : דתי (כיום – 14 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון :

- יש סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית תוצג בועדה המחוזית דרום.
- יש להכין תסקיר סביבתי.

סטטוס ביצוע :

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון והתב"ע יתוכנן מחנה קידמי.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/5/2003	אישור ההנחיות של הועדה המחוזית.	הוחלט על מתן הנחיות עד 2/3/04. הוצגה הצעה לאישור יאושר עד 1/05.
תקצוב 20 מבנים יבילים		15/4/2004	משהב"ש / חטה"ש.	יתוקצב בת.ע. 04.
פתרון ביוב מקומי	משי התשתיות והיזם	1/1/2005	יש לכלול במסגרת התוכניות המפורטות מתקן ביוב מקומי	
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/2/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום, על אחת כמה וכמה לעוד יישוב חדש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
פתרון לכביש גישה	משי התחבורה	15/2/2004	תקצוב קטע שומריה-שקף, כביש 358 ל-2004.	לא בוצע.
העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	הוגשה בקשה לממ"י ועד כה לא התקבלה תשובה.	לא בוצע.

עירא

מועצה אזורית: שטח גלילי קיבולת: 1,350 יח"ד שטח: כ-2,000 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: כללי

סטטוס תהליכי תכנון:

- יש לקבל אישור הצבא להיאחזות נח"ל.
- יש לקיים דיון ראשון בוועדה המחוזית דרום, לאחר שחרור שטח אש 526.
- יש לאשר סימול בתמ"מ 4.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון (הפשרת שטח האש), כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
שחרור שטח אש 526	משהב"ט	1/6/2003	תשובת משהב"ט.	
דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	משי הפנים	15/2/2003	תלוי בשחרור שטח אש 526 ע"י משהב"ט	מותנה בשחרור שטח האש 526.
פתרון לנוכחות הבדואים	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/2/2004	קיימת התיישבות בדואית בכניסה לשטח אש, המתרחבת ע"י בניה בלתי חוקית ועיבוד האדמות בעומק שטח האש.	לא בוצע.

מרחב עם

מועצה אזורית: רמת נגב

קיבולת: 500 יח"ד שטח: 2,000 דונם

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

איכלוס: מחנה קידמי-נוב' 2001, קבע-ינו' 2006

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: דתי (כיום - 21 מש' ביישוב)

סטטוס תהליכי תכנון:

- סיום נספח תחבורה ואיכות סביבה לקראת הפקדת התב"ע בועדה המחוזית.

סטטוס ביצוע:

- עד כה הוצבו 26 מבנים ניידים למגורים ו-3 מבני ציבור.
- בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-26 מבנים ניידים למגורים + 3 מבני ציבור.
- קו המים צפוי להתחיל לפעול באמצע מאי.
- צפויות להיקלט 6 מש' בקיץ הקרוב.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום תנאי ההפקדה	משהב"ש	15/5/2003	עדכון נספחי תחבורה ותאום עם המשרד לאיכות סביבה.	הסתיימו מילוי תנאי ההפקדה, צפויה הפקדה במהלך מאי 04.

פארן ב'

מועצה אזורית: ערבה תיכונה
קיבולת: 350 יח"ד
שטח: 1,000 דונם
החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002
איכלוס: אוג' 2005
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 3 משי מובילות)

סטטוס תהליכי תכנון:

- בקשה לשינוי לתמ"מ 4, נידון בו' מחוזית.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם לתהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
שינוי לתמ"מ 4	משהב"ש	15/5/2004	משהב"ש בודק היתכנות ליישוב ואיתור מדויק לקראת הגשת הבקשה לשינוי בתמ"מ.	התוכנית תועבר לתגובת ועדות מקומיות באזור

צוקים

מועצה אזורית: ערבה תיכונה
קיבולת: 150 יח"ד
שטח: כ- 400 דונם
החלטת ממשלה מיום: 6/8/1998
איכלוס: אוג' 2004
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 30 מש' בגרעין)
סטטוס תהליכי תכנון:
 • מתן תוקף.

סטטוס ביצוע

- 50 מגרשים של שלב א'— כל התשתיות לראש שטח ולמגרשים מוכנות.
- 10 בתים ראשונים בבניה (שלב גמר שלד). 1- גמור.
- כ-15 התרי בניה נוספים לקראת אישור.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
תכנון מפורט של שלב ב' (מותנה בכניסה לבניה של 80% משלב א').	משהבי"ש	1/9/04		מותנה באיכלוס שלב א'.

✓ ע. דינור

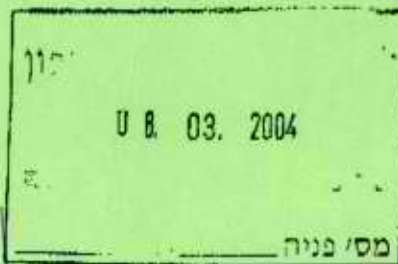
✓ ו. ג. ג.

✓ ס. פ. פ.

✓ ב. מ. מ.

✓ ו. ג. ג.
א. מ. מ.
ח. מ. מ.

עכו, 01 מרץ 2004
ח' אדר תשס"ד



הרשות
לפיתוח
הגליל



לכבוד
מר מני מזוז
היועץ המשפטי לממשלה

מר מזוז שלום רב,

הנדון: יישובים חדשים - הנחיות להכנת תסקירי השפעה על הסביבה
סימוכין: מכתבה של גבי אביטל שטרנברג, תיקכם 85-9 תיכנון ובניה,
מיום 16 לפברואר 2004.

1. בסעיף מס' 1 במכתב שבסימוכין נקבע: "הקמת יישוב חדש בישראל אינה החלטה טכנונית במובן חצר של המילה, אלא כוללת כמעט כל היבט של עבודת הממשלה ומצריכה תיאום בינמשרדי נרחב. מכאן שהממשלה שהיא מוסד התיכנון העליון של מדינת ישראל - היא הגוף המתאים לקבל החלטות בדבר מדיניות ההתיישבות".
2. לצערי אנו עדים לאחרונה למקרים חוזרים ונשנים של דיונים בהצעות להנחיות להכנת תסקיר, המתייחסות לתכניות של הקמת יישובים חדשים שעל הקמתם החליטה ממשלת ישראל, בהן יועצים סביבתיים במוסדות תכנון שונים (חיפה ומחוז הצפון), כוללים בהנחיות להכנת תסקירים, דרישות לבחינת חלופות החורגות לעניות דעתי באופן מהותי מהגדרת החלופות אליה התייחס החוקק, כמפורט להלן.
3. תקנה מס' 7 בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), מגדירה את הליך הכנת ההנחיות לתסקיר על הסביבה (להלן "התסקיר") ואת סדרי הדיון בהן. תקנה זו אינה מגדירה את תוכן של ההנחיות. לפיכך, על-פי מיטב הבנתי, ההנחיות צריכות להיגזר מתוכן התסקיר כמוגדר בתקנה 8.
4. בס"ק ב(2) של תקנה 8 ישנה התייחסות לאפשרות של בחינת ההשלכות הסביבתיות של התכנית בחשוואה לחלופות, כשהחלופות מוגדרות כ: "חלופות אחרות למיקום המוצע בתכנית, החלופה שלא לבצע את המוצע בתכנית או חלופות טכנולוגיות".
5. ע"פ תקנה 7 (א) הגורם (הבלעד) שנקבע לחכנת הצעה להנחיות להכנת התסקיר הינו היועץ הסביבתי - נציג השר לאיכות הסביבה במוסד התכנון.

פאוק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת. 0511 עכו
מ. 04216
04-9552426/7
04-9552440/079

הרשות
לפיתוח
הגליל



הצעות ההנחיות שהוכנו לאחרונה ע"י היועצים הסביבתיים בנוגע לתכניות שעניינן הקמת יישובים חדשים (מיכל, חרוב בגליל, יששכר, רמת ארבל וכו'), כללו דרישה להצגה של חלופות שונות במהותן להקמת היישובים החדשים, למשל איכלוס המתישבים ביישובים אחרים בסביבה, שונים באופיים (עירוניים), מרוחקים מהמיקום שנקבע (14 ק"מ) וכו', וזאת לצרכי השוואה של חלופות אלו עם התכנית. בכך עושים היועצים הסביבתיים שימוש פסול בסמכות שניתנה להם להכנת ההנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, בכדי לפתוח מחדש בדרכי עקיפין את הדיון שהתקיים בממשלה על עצם הקמת היישובים החדשים. בעשותם כן מערערים היועצים הסביבתיים בפועל על ההכרעה של הממשלה בנוגע להקמת אותם יישובים (14 יישובים מתוך 64 שחוצגו בפניה), הכרעה שעל תקפותה כהגדרת מדיניות ההתיישבות נכתב האמור בסעיף 1 במכתבכם שבסימוכין.

7. יתרה מכך, היועצים הסביבתיים המכניסים את ההנחיות בדרך זו, גם חורגים מהגדרת החלופות אליה התכוון המחוקק. "תפיסתם המרחיבה" את מושג הסביבה מביאה אותם לא אחת לכלול בתסקירים עניינים שאינם נכללים כלל ועיקר בהקשר הסביבתי של התסקיר כגון: החשלכות הביטחוניות להקמת יישוב חדש (ראה ההנחיות שהוכנו בנוגע להקמת היישוב מיכל). יש לזכור כי חרבת התסקיר על-פי הנחיות אלו לתחומים שונים מאלה שקבע המחוקק, גורמת להיווצרותן של עלויות מיותרות הנכפות על מכין התסקיר (אשר בתכניות להקמת היישובים החדשים הינו ממשלת ישראל) ומאריכה את משך הכנת התסקירים.

8. אשר על כן נראה לי כי יש מקום לתחום ולהגביל את ההנחיות להכנת התסקירים כך שיתייחסו לתחומים ולחלופות הסביבתיות גרידא אליהן מכוונות התקנות ולא יאפשרו ליועצים הסביבתיים ליטול לעצמם סמכות-על בנושאים תכנוניים אשר המחוקק לא התכוון לתת בידיהם, ובוודאי לא לאפשר להם לערער דה-פקטו בדרך עקיפה על חלטות תכנוניות מהותיות שקיבלה ממשלת ישראל.

9. אודה לך על קביעת עמדתך בגדון.

בכבוד רב,
ש"מ
בני שריג
מנכ"ל בפועל

העתק:

מר אפי איתם - שר השיכון והבינוי ויו"ר וועדת שרים
מר עוזי קרן - יועץ ראש הממשלה לענייני חתיישבות
מר עודד המאירי - יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל
מר עמית בן-צבי - יו"ר מינהלת הרשות לפיתוח הגליל

פארק אלון

א.ת. עני דרום

ת.ד. 251 סכ

מיקוד 24016

טל. 04-9552426

פקס 04-9552440

ד.צ.ר
יגד
גל
אח"כ
א

↓
החזר
בא"מ





משרד ראש הממשלה

ליוני א. י. מא

יועץ רה"מ להתיישבות

23/02/04

לכבוד

רוני פלמר

תנועת "אור משימות"

הנדון: מתן עדיפות לאומית ליישובים החדשים

1. פנית אלי בעניין הענקת עדיפות לאומית ליישובים הבאים:

סמל ישוב	מרחב עם
1340	
סמל ישוב	נגוהות
3724	
סמל ישוב	סנסנה
1328	
סמל ישוב	באר מילכה
1278	

2. ע"פ בקשתך הפנית הנושא לגורמים המקצועיים ולהלן ההתייחסות:

א. עדיפות לאומית בהשקעות הון - לתעשייה:

לא נדרש אישור ספציפי וכל ישוב מהישובים הנ"ל זכאי בקבלת העדיפות הלאומית שניתנה ליישובים האחרים ברשות המקומית אליה הוא משתייך.

ב. עדיפות לאומית בהשקעות בתיירות:

לא נדרש אישור ספציפי וכל ישוב מהישובים הנ"ל זכאי בקבלת העדיפות הלאומית שניתנה ליישובים האחרים ברשות המקומית אליה הוא משתייך.

ג. עדיפות לאומית בהשקעות בחקלאות:

לא נדרש אישור ספציפי וכל ישוב מהישובים הנ"ל זכאי בקבלת העדיפות הלאומית שניתנה ליישובים האחרים ברשות המקומית אליה הוא משתייך.

ד. עדיפות לאומית בשיכון:

בהמשך לפנייתנו, הוסיף משרד השיכון את ארבעת היישובים לרשימת יישובי האזור בעדיפות לאומית א' בשיכון, אף שהרשימות המעודכנות טרם הגיעו לידי. ניתן לקבלם בפניה למר היים פיאלקוף ממשרד הבינוי והשיכון.

ה. עדיפות לאומית בחינוך:

היישובים החדשים: מרחב עם וסנסנה – כבר נכללים ברשימות של העדיפות לאומית א' של משרד החינוך. ואילו היישובים באר מילכה, ונגוהות טרם רשומים בעדיפות הלאומית בחינוך.

3. גבי גולן ממשרדנו פועל לעדכון קבוע של הרשימות וכל עדכון שיתקבל יופץ על ידי.

העתקים:

ראש המועצה האזורית – הר חברון

ראש המועצה האזורית – בני שמעון

ראש המועצה האזורית – רמת נגב

ד"ר גבי גולן - כאן

בברכה

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות



בס"ד, ירושלים, ד' בחשון, התשס"ד
30 אוקטובר 03
סימוכין: 30100301002

לכבוד:
רשימת תפוצה

נכבדי,

הנדון: ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקהילתיים בנגב ובגליל

בהמשך למכתבי הקודם בנושא שבנדון מיום ב' חשון התשס"ד 28 באוקטובר 03, הנני להודיעכם כי הועדה תעסוק בקידום הקמתם ופיתוחם של היישובים החדשים, עפ"י רשימת היישובים המצ"ב.

בברכה,


אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון, יו"ר ועדת השרים
גב' שרה אהרון, ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, משב"ש



רשימת תפוצה:

מנהל ממ"י

מנכ"ל המשרד איכות הסביבה

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד הביטחון

יועץ שר הביטחון להתיישבות

מנכ"ל משרד הבריאות

מנכ"ל משרד התשתיות

מנכ"ל קרן קיימת לישראל

מנכ"ל החטיבה להתיישבות

מר אלכס גולדנבורן, משנה למנכ"ל רה"מ

מר עוזי קרן, יועץ רה"מ לענייני התיישבות

מר ליאור נתן, מזכירות הממשלה

שם הישוב	מועצה אזורית
חרוב גלילי	זבולון
יששכר	זבולון
עירון	מגידו
רמת ארבל	גליל תחתון
שיבולת	גליל תחתון
קדמת כנרת	עמק הירדן
מיכל (הר יצפור)	בקעת בית שאן
גבעת חוחית	הגלבוע
נורית	הגלבוע
היאחזות נחל עירון	קציר חריש
גבעת אבימור	מטה יהודה
אגוז	לכיש
חרוב	לכיש
מרשם	לכיש
מגד	לכיש
זעק	בני שמעון
כרמית	בני שמעון
נחל כרכור	בני שמעון
גבעת בר	בני שמעון
יתיר	גלילי
חירן	גלילי
עירא	גלילי

שם	מועצה אזורית
שלומית	אשכול
חלוצית 1	אשכול
חלוצית 2	רמת הנגב
חלוצית 3	רמת הנגב
ניצנית	רמת הנגב
באר מילכה	רמת הנגב
נווה תמרים	רמת הנגב
רוח מדבר	רמת הנגב
מרחב עם	רמת הנגב
צוקים	ערבה תיכונה
פארן ב'	ערבה תיכונה
שחרות	חבל איילות
באר אורה	חבל איילות



עכו, 24 נובמבר 2003
כ"ט חשוון תשס"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-12-2003

דואר נכנס

01030 תיב 12/11/03 - 12/11/03

לכבוד
מר בן-ציון סלמן
מנכ"ל משרד התחבורה

שלום רב,

הנדון: היישובים החדשים יששכר וחורב

1. בישיבתה מיום 21.7.02, החליטה ממשלת ישראל על הקמת שני יישובים חדשים בשם חורב ויששכר. עפ"י החלטה זו עתידים היישובים הנ"ל לקום בשטח השיפוט של המועצה האזורית זבולון. מיקום היישובים הינו: יששכר בנ.צ. 2128/7402 חורב בנ.צ. 2143/7437.
2. לצורך ביצוע ההחלטה הנ"ל, יזמה המועצה האזורית זבולון בשיתוף משרד הבינוי והשיכון תכניות להקמת היישובים. מוסד התכנון שבסמכותו לדון בתכנית ולאשרה הינו הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה (להלן "הוועדה המחוזית").
3. במסגרת הליך בדיקת התכניות, התבקש נציג השר לאיכות הסביבה בתפקידו כיועץ הסביבתי של הוועדה המחוזית, להגיש הצעה להנחיות לצורך חכנת תסקיר השפעה על הסביבה (הכוונה לתסקיר שיבחן את ההשפעה שתהייח להקמת היישובים על הסביבה). החליך כמפורט לעיל הינו מקובל ומעוגן בחוק התכנון והבניה.
4. היועץ הסביבתי הגיש את הנחיותיו במועד שחרג מהמועד הקבוע בחוק - (חריגה שהיא כשלעצמה מהווה עילה לקבל הנחיות מיועץ סביבתי מקצועי עצמאי). מעיון בהנחיות עולה שבמקום שההנחיות תכוונה לחכנת תסקיר השפעה של התכניות הנדונות על סביבתן, המטרה שלשמה נערך התסקיר, מכוונות ההנחיות לבחינת התכנית המוצעת - קרי: הקמת יישוב חדש, בהשוואה לחלופות התיישבותיות אחרות שאינן כלל ממין העניין, לא באופיין ולא במקומן (כגון הרחבת העיר קריית אתא).
5. לאור המגמתיות הברורה בגלומה בהנחיות, קשה שלא להגיע למסקנה כי היועץ הסביבתי מנסה לעשות שימוש בתסקיר ההשפעה על הסביבה ולזהעלות באמצעותו מחדש, בדלת אחורית, את הדיון שכבר הוכרע בשאלה העקרונית בדבר הקמת שני היישובים החדשים במקום. מהלך זה לא נועד אלא לשבש את קידום התכניות להקמת היישובים החדשים, עליהם כאמור החליטה הממשלה. בעשותו כן, עושה היועץ הסביבתי בסמכות שניתנה לו שימוש פסול.

פארק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת.ד. 2511 עכו
מיקוד 24316
טל. 04-9552426
פקס 04-9552440



6. לאור האמור לעיל יש לדעתנו לדחות את ההנחיות שהוכנו ע"י היועץ הסביבתי נציג השר לאיכות הסביבה. בנסיבות דלעיל ראוי שהוועדה תשקול לעשות שימוש בזכות המוקנית לה ותפנה לגורם חיצוני מוסכם על חברי הוועדה, כדי שיכין בעבורה הנחיות מקצועיות גרידא, להכנת תסקיר השפעה של התכניות הנדונות על סביבתן. לחילופין, לתמוך בהחלטת הוועדה לפיה יבוטלו בהנחיות כל אותם סעיפים שאינם עוסקים בהשפעת התכניות הנדונות על סביבות (כפי שיוצג בדיון על-ידי עורכי התכנית).

7. המועד החדש שנקבע לדיון בהנחיות הינו ה- 2.12.03 בשעה 14:30.

בברכה,
לכבוד
בני שריג
מנכ"ל בפועל

העתקים:

מנכ"ל משרד רוה"מ – מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל משרד הפנים – רו"ח גדעון בר-לב
מנכ"ל משרד השיכון – מר אביגדור מעוז
מנכ"ל משרד איכות הסביבה – ד"ר מיקי הרן
יועץ ראש הממשלה להתיישבות – מר עוזי קרן
נציג משרד התחבורה בוועדה המחוזית חיפה – מר שלמה גולדמן
יו"ר המועצות האזוריות – מר שמוליק ריפמן
ראש המועצה האזורית זבולון – מר שלמה חבר
יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל – מר עודד המאירי
יו"ר מינהלת הרשות לפיתוח הגליל – מר עמית בן צבי

פארק אלרום
א.ת. עכו דרום
ת.ד. 2511 עכו
מיקוד 24316
טל. 04-9552426/7
פקס 04-9552440

1835
1835
1835
1835



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

03 ספטמבר 2003

לכבוד

רון שכנר - עוזר שר הביטחון

משרד הביטחון

הנדון: ישובים חדשים – בצמוד לשטחי אש

1. היישובים העתידיים "אגוז" "עירא" ו- "חלוצית 1", אמורים לקום בשטחים או בקירוב לשטחים המוגדרים כ"שטחי אש".
2. אבקש להחיש הטיפול בבקשתנו משר הביטחון לאפשר הקמת היישובים בנקודות אלה.
3. בהזדמנות זאת אבקש להודות לשר הביטחון ולהנהלת המשרד על נכונותכם לאפשר הקמת היישוב החדש "מרשם" שגם הוא חייב ויתור מסוים על "שטחי האש".

בברכה

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-00-0000

משרד נכנס

20823
משרד - הקצ"מ
יועץ

העתקים:

- שר הבנוי והשיכון – יו"ר ועדת שרים ליישובים חדשים
- מנכ"ל משרד רה"מ
- מנכ"ל משרד הביטחון
- מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון ✓

24-07-2003

דואר נכנס

מס' 19292 תיק 1000



משרד ראש הממשלה

יועץ רה"מ להתיישבות

17 יולי 2003

לכבוד

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד התמ"ת

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓

מנכ"ל משרד לתשתיות לאומיות

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מנכ"ל משרד הבטחון

מנכ"ל משרד הבריאות

מנכ"ל משרד התיירות

מנכ"לית המשרד לאיכות הסביבה

א.נ.

הנדון: ישובים חדשים - סטטוס ומועדי הדיונים בועדות התכנון

לאחרונה התברר שמספר נציגים של משרדי הממשלה לא הכירו את החלטת הממשלה בעניין הקמתם של הישובים החדשים חרוב ויששכר. והתנגדו להוספת המשפט "הועדה רואה בחיוב הקמת שני ישובים חדשים בתחום המועצה המקומית זבולון" (סוף ציטוט), בהחלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה.

לפיכך הנני לצרף את קובץ החלטות הממשלה הנוגעות להקמתם של ישובים חדשים בכלל, את טבלה של מועדים לדיוני הועדות השונות לתכנון ובניה, וכן חוות דעת משפטית בנדון.

הכוונה שנציגי המשרדים, המשתתפים בדיוני הועדות המחוזיות, ובעדה הארצית לתכנון ובניה יתודרכו בעניין הרקע, החשיבות, והחלטות הממשלה הקימות לגבי הקמתם של היישובים החדשים.

לוטה

נספח א' - החלטות ממשלה (ישובים חדשים)

נספח ב' - סטטוס דיונים בועדות התכנון

נספח ג' - חו"ד משפטית

בברכה

עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות

העתקים:

ראש הממשלה
שר התמ"ת
שר הפנים
שר הבטחון
שר הבנוי והשכון
שר התחבורה
שר התיירות
שר החקלאות ופיתוח הכפר
השרה לאיכות הסביבה
השר לתשתיות לאומיות
שר הבריאות
מנכ"ל משרד רה"מ
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 2265 של הממשלה מיום 21.07.2002.

הקמת ישובים חדשים והכרה בישוב קיים

"2265.

מ ח ל י ט י ס (18 קולות בעד; 1 קול נגד ו-1 נמנע):

(א) על-יסוד מדיניות הממשלה, לפעול לפיתוח הנגב והגליל וחיזוק הפריפריה, ובהתאם להמלצות הוועדה הבין-משרדית להקמת ישובים חדשים ומתחדשים, לאשר הקמת הישובים הבאים:

שני ישובים חדשים במועצה האזורית זבולון:
חרוב הגליל

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי - חרוב הגליל (שם זמני) - באזור נ.צ. 2143/7437 (הר חרוב-חירבי, נ.ג. 156) במרחב המועצה האזורית זבולון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים, ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

יששכר

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי בצביון דתי - יששכר (שם זמני) - באזור נ.צ. 2128/7402 (מזרחית לאיבטין) במרחב המועצה האזורית זבולון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק, ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

מזכירות הממשלה

ישוב חדש אחד במועצה האזורית גליל תחתון

רמת ארבל

א. לאשר הקמת ישוב קהילתי - רמת ארבל (שם זמני) באזור נ.צ. 2410/7495 (מזרחית למסד נ.ג. 163) במרחב המועצה האזורית גליל תחתון.

ב. להטיל על מועצה אזורית גליל תחתון ויזמים פרטיים, בתיאום עם משרדי הממשלה, לתכנן, לפתח ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב חדש במורדות המזרחיים של הכנרת במועצה האזורית עמק הירדן

קדמת כנרת

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - קדמת כנרת (שם זמני) - באזור נ.צ. 2605/7403 (צפונית מזרחית להאון) במרחב המועצה האזורית עמק הירדן, כחלופה אפשרית לישוב החדש תל-קציר ב', אשר הממשלה החליטה על הקמתו ביום 25.4.99.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק, ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

שני ישובים חדשים על רכס הגלבוע

גלבוע 2 (גבעת חוחית), שדה בר

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי/כפר נוער (שדה בר) גלבוע 2 (שם זמני) באזור נ.צ. 2348/7143 (גבעת חוחית נ.ג. 370) במרחב המועצה האזורית גלבוע.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, המועצות האזוריות ונציגי כפר הנוער החינוכי שדה בר לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

מזכירות הממשלה

ד. משרד הבינוי והשיכון יתייעץ עם המועצה האזורית גלבוע ועם נציגי כפר הנוער החינוכי שדה בר בדבר תכנון הישוב.

גלבוע 3

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי גלבוע 3 (שם זמני) במרחב המערבי של רכס הגלבוע.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לאתר מקום, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב קהילתי מצפון לנחל עירון:

עירון 3

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - עירון 3 (שם זמני) - באזור נ.צ. 2079/7207 (דרום-מזרח לקיבוץ דליה) במרחב המועצה האזורית מגידו.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב קהילתי במועצה אזורית מטה יהודה

גבעת אבימור

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - גבעת אבימור (שם זמני) - (דרום-מזרח לנווה שלום) מיקום הישוב יהיה באזור נ.צ. 1975/6357 (הישוב מיועד לאנשי כוחות הבטחון - ימ"מ).

ב. התוכנית להקמת הישוב, לרבות מיקומו המדויק יקבעו בהתאם לחוק התכנון והבניה ויוגשו בשנית למוסדות התכנון לאחר קבלת החלטה זו.

ג. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנן, לפתח ולהקים ישוב.

ד. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב ובפיתוחו.

מזכירות הממשלה

ה. הממשלה ממליצה למועצת מקרקעי ישראל לבחון הקצאת קרקעות הישוב לאנשי כוחות הבטחון - בפטור ממכרז.

ארבעה ישובים קהילתיים בנגב הצפוני:

חירן

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי חירן (שם זמני) באזור נ.צ. 1990/5805 (מזרחית לישוב מיתר בנגב הצפוני).

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנן, לפתח ולהקים את הישוב.

ג. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב ובפיתוחו.

ד. שיווק היישוב יחל עם סיום הליכי התכנון הנמצאים בוועדה המחוזית.

עירא

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - עירא (שם זמני) מצפון או מדרום לכביש תל-שוקת - ערד במרחב המועצה האזורית בני-שמעון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית, לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

ד. משרד הבטחון יתאם עם משרד הבינוי והשיכון, איתור השטח המדויק להקמת הישוב במגבלות שטח האש.

משמר הנגב ב'

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - משמר הנגב ב' (שם זמני) - באזור נ.צ. 1769/5849 במרחב המועצה האזורית בני-שמעון.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון בתאום עם משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק יקבע בהתאם לחוק התכנון והבנייה.

מזכירות הממשלה

כרכור (נחל כרכור)

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי כרכור (שם זמני)
באזור נ.צ. 1790/5810 (כ-5 ק"מ צפונית
לבאר-שבע).

ב. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לתכנן, לפתח
ולהקים את היישוב.

ג. משרדי הממשלה יסייעו ויתמכו בהקמת הישוב
ובפיתוחו.

ד. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק
יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ישוב חדש במרחב המועצה האזורית רמת הנגב:

רוח במדבר

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי/כפר שיקומי רוח
במדבר (שם זמני) נ.צ. 1765/5440 (סמוך
לכביש 211, כ-2 ק"מ ממערב לצומת טללים)
במרחב מועצה אזורית רמת הנגב.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם
משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, המועצה
האזורית והרשות למלחמה בסמים, לתכנן, לפתח
ולהקים ישוב בתאום עם המועצה האזורית רמת
הנגב.

ג. המשך תהליך תכנון היישוב על-פי התב"ע
שאושרה ליישוב.

ישוב קהילתי בערבה התיכונה

פארן ב'

א. לפעול להקמת יישוב קהילתי - פארן ב' (שם
זמני) - אזור נ.צ. 2140/4794 במרחב המועצה
האזורית ערבה תיכונה.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם
משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, והמועצה
האזורית לתכנן, לפתח, להקים ולאכלס את
היישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת היישוב ומיקומו המדויק
ייקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ב. הכרה בישוב קיים במועצה אזורית אילות
שחרות

א. משרד הפנים יפעל להכיר ולהעניק סמל יישוב
ליישוב שחרות הנמצא בנ.צ. 1996/4239 במרחב

המועצה האזורית חבל אילות.

ב. משרדי הממשלה יפעלו לקידום ופיתוח הישוב.

"

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1918 של הממשלה מיום 02.06.2002.

הקמת ישוב חדש בגלבוע

"1918.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

על-יסוד מדיניות הממשלה לפעול לפיתוח הנגב והגליל
וחיזוק הפריפריה, ובהתאם להמלצות הועדה הבינמשרדית
להקמת ישובים חדשים ומתחדשים, לאשר הקמתו של היישוב
יצפור, כדלקמן:

א. לפעול להקמת ישוב קהילתי - יצפור (גלבוע 1) (שם
זמני) באזור נ.צ. 2388/7109 (על הר יצפור מדרום
לנ.ג. 475) במרחב המועצה האזורית בקעת בית-שאן.

ב. להטיל על משרד הבינוי והשיכון בתאום ובשיתוף עם
משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית
בקעת בית-שאן לתכנן, לפתח, ולאכלס את הישוב.

ג. אישור התוכנית להקמת הישוב ומיקומו המדויק
יקבע בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1917 של הממשלה מיום 02.06.2002.

הקמת האחיות נח"ל בעירון

"1917.

מ ח ל י ט י ם (פה אחד):

- א. לאשר הקמת היאחזות נח"ל בעירון (נ.צ. 156/207).
- ב. להסמיך את שר הבטחון להוציא החלטה זו אל הפועל לאחר שיבדוק ויבחן את ההיבטים הנוגעים לבעלות המדינה על מקרקעין שבנדון.
- ג. להטיל על החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית את התכנון והקמת ההיאחזות."

החלטה מס. 444 של הממשלה מיום 15.07.2001.

הקמת ישובים חדשים באיזור חולות חלוצה בנגב

"444.

מ ח ל י ט י ם (17 קולות בעד; 1 נמנע): -

א. על-יסוד מדיניות הממשלה בדבר פיזור אוכלוסין
וחיזוק הנגב, לפעול להקמת ישובים באיזור חולות
חלוצה.

ב. להטיל על שר הפנים, בהתייעצות עם השרים אשר
נציגיהם מכהנים בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה
ובמועצה הארצית לתכנון ולבניה, לקדם את הליכי
תכנון הישובים.

ג. מספר הישובים, מיקומם ומתארם ייקבעו בתוכניות
בהתאם לחוק התכנון והבניה."

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 5007 של הממשלה מיום 25.04.1999.

הקמת ישובים - ערר על החלטת ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל

"5007.

מ ח ל י ט י ם :

לאשר את החלטת ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מס. נ/16 מיום 28.3.99 כדלקמן ובכפוף לכך שהאיתורים המדויקים למיקום הישובים המוצעים להקמה על-פי סעיף א(1), א(5) ו-א(6) בהחלטה נ/16 מיום 28.3.99 ייקבעו בתיאום עם צה"ל, ומיקומו של הישוב המוצע על-פי סעיף א(4) בהחלטה, ייבחן מחדש עם צה"ל.

להלן ההחלטה:

"נ/16. הקמת ישובים

מ ח ל י ט י ם :

על-יסוד מדיניות ההתיישבות של הממשלה, לפעול להקמת הישובים כדלקמן:

א. (1) ישוב במרחב המועצה האזורית רמת נגב "חלוקים" (שם זמני) - ישוב קהילתי באיזור נ.צ. 1300-0340;

(2) ישוב במרחב המועצה האזורית מרום הגליל "קדיתא" (שם זמני) - כפר קהילתי אקולוגי באיזור נ.צ. 1940-2680;

(3) מרכז קהילתי אזורי במרחב המועצה האזורית משגב "כתף" (שם זמני) - באיזור נ.צ. 1735-2605;

(4) ישוב במרחב המועצה האזורית עמק הירדן "תל-קציר ב'" (שם זמני) תל קציר ב' - ישוב קהילתי באיזור נ.צ. 21040-23510;

(5) ישוב במרחב המועצה האזורית רמת הנגב "נוח תמרים" (שם זמני) - ישוב קהילתי באיזור נ.צ. 1245-0515;

(6) ישוב במרחב המועצה האזורית גליל תחתון "בית דימון ב'" (שם זמני) - ישוב קהילתי באיזור נ.צ. 1834-2436.

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 14/ננ של ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מיום 19.08.1998
אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום
05.11.1998 ומספרה הוא 4445(ננ/14).

5.11.98

הקמת ישובים בנגב

"4445(ננ/14).

מ ח ל י ט י ס:

א. על יסוד מדיניות ההתיישבות של הממשלה לפעול להקמתם של הישובים הבאים במרחב המועצה האזורית רמת נגב (שמות הישובים זמניים).

1. ניצנה - הקמת ישוב קהילתי בסמוך לכפר הנוער ניצנה באזור נ.צ. 094500/032700.

2. באר-מלכה - כפר קהילתי בגוש ניצנה באזור נ.צ. 093/039.

3. כפר דוד - כפר קהילתי בגוש שדה בוקר באזור נ.צ. 127500/029500.

4. עובדת - כפר קהילתי ממערב לתל חורבות עובדה באזור נ.צ. 127/022.

5. שידרית - מדרשה ללימודי הסביבה וסיום מדבר נ.צ. 114/993.

ב. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לפעול למימוש האמור בהקדם האפשרי.

ג. תוכנית הישוב תשתלב בתכנון אזורי כולל שיקח בחשבון גם עיכוי הישובים הקיימים ויתחשב בהיבטים הסביבתיים והנופיים.

ד. מתאר הישוב לרבות מיקומו המדויק וגודלו יקבע בתוכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ה. נושא התקציב יקבע בחליכים המקובלים לענין זה.

(הערה: הוסר הערר שהוגש על החלטת ועדת השרים).

- ב. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לקדם את תוכננם והקמתם של הישובים בהקדם האפשרי.
- ג. תכנית הישובים תשתלב בתכנון אזורי כולל שיקח בחשבון גם את עיבוי הישובים הקיימים ותתחשב בהיבטים סביבתיים ונופיים.
- ד. מיתאר הישובים, לרבות מיקומם המדויק וגודלם ייקבעו בתכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- ה. נושא התקציב ייקבע בהליכים המקובלים לענין זה."

מוכירות הממשלה

החלטה מס. 15/ננ של ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מיום 19.08.1998
אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטה ממשלה ביום
10.09.1998 ומספרה הוא 4278(ננ/15).

"4278(ננ/15). הסמת ישוב במרחב המועצה האזורית אילות

10.9.98

מ ח ל י ט י ס:

א. על יסוד מדיניות ההתיישבות של הממשלה לפעול
להקמת הישוב באר-אורה במרחב המועצה האזורית
אילות:- ישוב קהילתי באזור נ.צ. 14800/90200.

ב. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לקדם את תכנון
והקמתו של הישוב בהקדם האפשרי.

ג. תכנית הישוב תשתלב בתכנון אזורי כולל שיקח
בחשבון גם את עיבוי הישובים הקיימים, ויתחשב
בהיבטים סביבתיים ונופיים.

ד. מתאר הישוב, לרבות מיקומו המדויק וגודלו יקבעו
בתכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ה. נושא התקציב יקבע בהליכים המקובלים לענין זה.

החלטה מס. 3951 של הממשלה מיום 28.06.1998.

"3951.

תכנית התיישבות במזרח חבל לכיש ובאיזור יתיר -
ערר על החלטת ועדת השרים לענין פיתוח הנגב והגליל

מ ה ל י ט י ם לאשר את החלטת ועדת השרים לפיתוח
הנגב והגליל מס. גנ/1 מיום 5.4.98 בשינויים כדלקמן:

על יסוד מדיניות ההתיישבות של הממשלה ובהמשך
להחלטותיה מס. 1280 מיום 30.1.83, 811 מיום 5.8.81
ו-2049 מיום 23.5.97:

א. לפעול להקמתם של הישובים הקהילתיים הבאים
(השמות הנקובים הינם זמניים):

- (1) יתיר, בחבל יתיר באיזור נ"צ - 1512/0841;
- (2) סנסנה באיזור בני-שמעון באיזור נ"צ -
1404/0855;
- (3) מגד באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ -
1434/1000;
- (4) חרוב באיזור מזרח לכיש ובאיזור נ"צ -
1410/1055;
- (5) אנוז באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ -
1430/1065;
- (6) ארכובית באיזור מזרח לכיש, באיזור נ"צ -
1442/1095;

ב. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לפעול למימוש
האמור בהקדם האפשרי;

ג. תכנית הישובים תשתלב בתכנון איזורי כולל שיקח
בחשבון גם את עיבוי הישובים הקיימים ותתחשב
בהיבטים סביבתיים ונופיים;

ד. מיתאר הישובים, לרבות מיקומם המדויק וגודלם,
ייקבעו בתכנית בהתאם לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965;

ה. נושא התקציב ייקבע בהליכים המקובלים לענין זה."

מזכירות הממשלה

החלטה מס. גנ/2 של ועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל מיום 05.04.1998 אשר
צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום
23.04.1998 ומספרה הוא 3683(גנ/2).

"3683(גנ/2). הקמת האחזות נח"ל מרשם

מ ח ל י ט י ס:

בהמשך להחלטת ממשלה מס' 1280 מיום 30.1.83:

א. להקים האחזות נח"ל באיזור מזרח לכיש, באזור
נ"צ 1402/0957.

ב. להטיל על השרים הנוגעים בדבר לפעול לביצוע
החלטה זו."

ישובים חדשים
סטטוס ומועדי הדיונים בועדות התכנון

סד'	הישוב	מוא"ז	סטטוס בועדה המחוזית	סטטוס במועצה ארצית	מטלות/ הערות
1	חרוב (גליל)	זבולון	- התקיים דיון 6/2003 – התוכנית נדחתה - נדרשת הכנת הצעה למיקום חילופי.	- לא נקבע מועד	משהב"ש יכין דרכי התמודדות עם המצב שנוצר.
2	יששכר	זבולון	- התקיים דיון 6/2003 – התוכנית נדחתה - נדרשת הכנת הצעה למיקום חילופי.	- לא נקבע מועד	משהב"ש יכין דרכי ההתמודדות עם המצב שנוצר.
3	גבעת חוחית	גלבוע	- לפני דיון במחוזית (מועד אפשרי 6/8 או 13/8) - טרם הוסכם עם קק"ל לגבי מיקומו המדויק של היישוב		יש לסכם על המיקום עם יו"ר קק"ל
4	נורית	גלבוע	- ב- 26/3/03 התקיים הדיון	- לפני הפקדה	
5	מיכל (הר יצפור)	בקעת בית שאן	- ב- 6/1/03 התקיים הדיון - דיון נוסף התקיים ב- 7/4/03 ובו נדרש תסקיר בעניין השפעה על הסביבה - טרם נקבע מועד לדיון חוזר	- טרם נקבע מועד	ללוות הכנת התסקיר
6	שיבולת (בית רימון ב')	גליל תחתון	- לפני דיון במחוזית בו תדרש הקלה מתמ"א 31 ומתמ"א 22 - טרם נקבע המועד		- להפגש עם קק"ל נוכח התנגדות חריפה
7	רמת ארבל	גליל תחתון	- לפני דיון במחוזית (מועד אפשרי במליאה - 11/8)		
8	עירון 2	מגידו	- טרם הוגשה תוכנית ע"י משהב"ש מאחר וטרם נקבע מיקום מדויק ליישוב		משהב"ש נדרש לסכם מיקום היישוב

סד'	הישוב	מוא"ז	סטטוס בועדה המחוזית	סטטוס במועצה ארצית	מטלות/ הערות
9	קדמת כנרת	עמק הירדן	- לפני דיון ראשון בועדת המשנה לתוכניות מתאר.		
10	נח"ל עירון	חריש קציר	- קיימת האחזות נח"ל במקום - טרם נקבע מועד לאזרוח היישוב		
11	גבעת אבימור	מטה יהודה		- התקיים דיון במועצה ארצית אשר דחה את התוכנית.	יש לקיים ברור לגבי המשך הפעלת התוכנית להקמת הישוב
12	אגוז	לכיש	- ב- 28.7.03 תוגש בקשה לשינוי תמ"מ	- טרם נקבע מועד	משהב"ט נדרש לתשובה סופית.
13	חרוב (לכיש)	לכיש	- ב-5/2003 הומלץ לשנוי לתמ"מ והקלה מתמ"א 31, - הוקמה ועדת היגוי לתוכנית המיתאר	- יובא לדיון במועצה הארצית ב- 5.8.03	
14	מגד	לכיש	- לפני דיון במחוזית (מועד אפשרי 6/8 או 13/8)		
15	מרשם	לכיש	- הוקמה ועדת הגוי לקידום תוכנית המתאר.	- אין צורך – קיים סמל בתמ"מ - קיימת החלטת ממשלה לגבי היאחזות נח"ל במקום	בעיות שטח האש והכביש טרם הוסדרו
16	זעק	בני שמעון	- לא החלו תהליכים סטטוטוריים		הטיפול בהקמת הישוב נדחה לדיון נוסף
17	כרמית	בני שמעון	- אושר שינוי לתמ"מ 4/14 – לישוב קהילתי	- ב- 12/6/02 התוכנית עברה להפקדה – לא הוגשו התנגדויות	
18	חירן	גלילי	- אושר שינוי לתמ"מ 4/14 – לישוב קהילתי	- ב- 12/6/02 התוכנית עברה להפקדה – לא הוגשו התנגדויות	

סד'	הישוב	מוא"ז	סטטוס בועדה המחוזית	סטטוס במועצה ארצית	מטלות/ הערות
19	יתיר	גלילי	- אושרה הקלה לתמ"א 31	- ב – 27/8/02 הוחלט בוולנט"א על הקלה בסעיף 6.1 בתמ"א 3, ועל הצורך בהכנת שינוי לתמ"מ	
20	עירא	גלילי	- קיימת תב"ע מאושרת. - הדיון במחוזית מותנה בשחרור ש.א 526 ע"י משרד הבטחון	- קיים סימול בתמ"מ 4/14 יאושר לאחר הפשרת שטח האש.	עוזר שר הבטחון יגיש תשובה לפנייה.
21	גבעות בר	בני שמעון	- תב"ע בתוקף מ – 13/2/03 - היתר לעבודות עפר מ – 2/3/03	- קיים סימול בתמ"מ - הוגש ערר למועצה הארצית ב – 10/7/03	יש להתכונן לדיון בערר
22	נחל כרכור	בני שמעון	- ניתנה הרשאה לתכנון ע"י ממ"י		ממ"י יחיש הטיפול הסטטוטורי בישוב זה.
23	שלומית	אשכול	- נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י - טרם הובהר אם ידרש דיון במחוזית		משהב"ש ומוא"ז אשכול יחישו הטיפול הסטטוטורי
24	חלוצית 1	אשכול	- נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י - אין צורך בדיון במחוזית		ממ"י ומוא"ז אשכול יחישו הטיפול הסטטוטורי
25	חלוצית 2	רמת נגב	- נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י - אין צורך בדיון במחוזית		ממ"י ומוא"ז רמת נגב יחישו הטיפול הסטטוטורי
26	חלוצית 3	רמת נגב	- נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י - אין צורך בדיון במחוזית		ממ"י ומוא"ז רמת נגב יחישו הטיפול הסטטוטורי
27	ניצנית	רמת נגב	- נערך סקר היתכנות ע"י ממ"י - טרם הובהר אם ידרש דיון במחוזית		ממ"י ומוא"ז רמת נגב יחישו הטיפול הסטטוטורי
28	באר מילכה	רמת נגב	- ב – 7/1/03 אושרה תב"ע להפקדה	- יש סימול בתמ"מ	

סד'	הישוב	מוא"ז	סטטוס בועדה המחוזית	סטטוס במועצה ארצית	מטלות/ הערות
29	עוז	רמת נגב	- הסוהכ"י מכינה תיקון לתב"ע שיעדו הרחבת היישוב ל – 100 מגרשים. - התב"ע טרם הופקד		
30	רוח במדבר	רמת נגב	- תוכנית מיתאר מחוזית אושרה ב- 31/3/00. - ניתנו היתרי בניה בתוקף	- לא יתקיים דיון	
31	מרחב עם	רמת נגב	- ב- 2/3/03 אושרה הפקדה בתנאים לשלב א' (250 יח"ד) - הפקדה טרם בוצעה – צפי להפקדה 1/9/03	- קיים סימול בתמ"מ	
32	נווה תמרים	רמת נגב	- ב- 5/9/02 הפקדה לשינוי תמ"מ 4/14 שינוי 28		היזמים טרם הסדירו הסטטוס של ממ"י במיזם.
33	צוקים	ערבה תיכונה	- תב"ע אושרה, שתי משפחות התחילו לבנות ביתם	- יש סימול בתמ"מ	
34	פראן ב'	ערבה תיכונה	- טרם הוגשה בקשה לדיון במחוזית - תוגש המלצה לשינוי תמ"מ 4/14 לקראת סוף 2003.	- כנראה במרץ 2004	
35	באר אורה	חבל איילות	- התב"ע אושרה למתן תוקף		



משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, י"ז תמוז תשס"ג
17 יולי 2003
תיק : 10-22438

לכבוד
מר עוזי קרן
יועץ רה"מ-להתיישבות

שלום רב,

הנדון : עמדת נציגי משרדי ממשלה הנוגדת את החלטת
החלטת הממשלה להקמת הישובים חרוב ויששכר
סימוכין : מכתבך מיום 16.7.2003

נתכבד להתייחס לפנייתך בה ציינת כי מספר נציגים של משרדי הממשלה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה במחוז חיפה, התנגדו להוספת המשפט "הוועדה רואה בחיוב הקמת שני ישובים חדשים בתחום המועצה המקומית זבולון", בהחלטת הוועדה, וזאת בניגוד להחלטת ממשלה בסוגיה זו.

בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה בעניין שיקולי שר או נציגו במוסדות תכנון (מספר הנחיה: 1.1006) נדונה השאלה אם רשאי שר לכפות עמדה על נציגו במוסד תכנון (ועדה מחוזית לתכנון ובניה), או שנציגו חפשי להצביע לפי שיקול דעתו. בהנחיה נאמר:

" אין פסול בכך שהנציג יונח מראש על ידי השר באשר לגישה, או לעמדה העקרונית המקובלת על הממשלה, על המשרד או על השר בסוגיה פלונית. אולם אל לו לנציג ליטול הנחיות מן השר באשר לעמדה שעליו לנקוט בשאלה קונקרטית פלונית העומדת להכרעה בישיבות הגוף האמור.

ההנחה היא בכל מקרה כי הנחיית השר כפופה לחובת הנציג לשמוע ולשקול בפתיחות גמורה נתונים ונימוקים ככל שיעלו במהלך הישיבה של הגוף המחליט, ולא היו מצויים בידי השר השולט, שעה שהנחה את נציגו.



משרד ראש הממשלה

היועץ המשפטי

אכן לעניין זה אין בין הנציג – מבחינת שיקול הדעת ודרכי הפעולה – לבין השר שמינהו ולא כלום. כשם שעל השר – אילו ישב הוא גופו בישיבת המועצה – להחליט בשאלות קונקרטיות של תכנון, כשיקולי תכנון הם נר לרגליו וכשהוא פתוח לקבל טיעונים ונימוקים בעניין נושא ההחלטה, כן גם נציגו, ואין בהנחיית שר או בהחלטת ממשלה לחייבו אחרת.

נציגי הממשלה במוסדות התכנון רשאים ואף צריכים לקחת בחשבון את מדיניות הממשלה, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטות הממשלה. עם זאת, החלטה קונקרטית בכל נושא ונושא צריכה להיות מוכתבת על ידי שיקולי תכנון רלוונטיים וראויים, בהתייחס לכלל ההיבטים הקונקרטיים שהוצגו בפניהם". (ההדגשות לא במקור)

במקרה דנא, לו היו נציגי הממשלה צריכים להביע עמדה ביחס להיבטים קונקרטיים בתוכנית המתאר של היישובים, לשם דוגמא, הרי שחובה היה עליהם לשקול באופן עצמאי את כלל ההיבטים התכנוניים, ולהחליט בהתאם לשיקולי תכנון ראויים.

אולם במקרה המתואר, בסירוב הנציגים להוסיף את המשפט האמור לעיל, התנגדו הנציגים למעשה להחלטת ממשלה המייצגת מדיניות עקרונית להקמת היישובים "חרוב ויששכר", ופעלו בניגוד לחובתם ותפקידם כשלוחי השר שמינה אותם.

בברכה,

שלומית ברנע פרגו, עו"ד

היועצת המשפטית

העתק: רו"ח אביגדור יצחקי – מנכ"ל משרד ראש הממשלה



הועדה הבין-משרדית ליישובים חדשים ומתחדשים

סכום דיוני סטטוס, מעקב ובקרה

בעניין

הקמת הישובים החדשים

ביום 21 ינואר 2003:

דרום הר חברון, לכיש, פיתחת ניצנה-רפיח

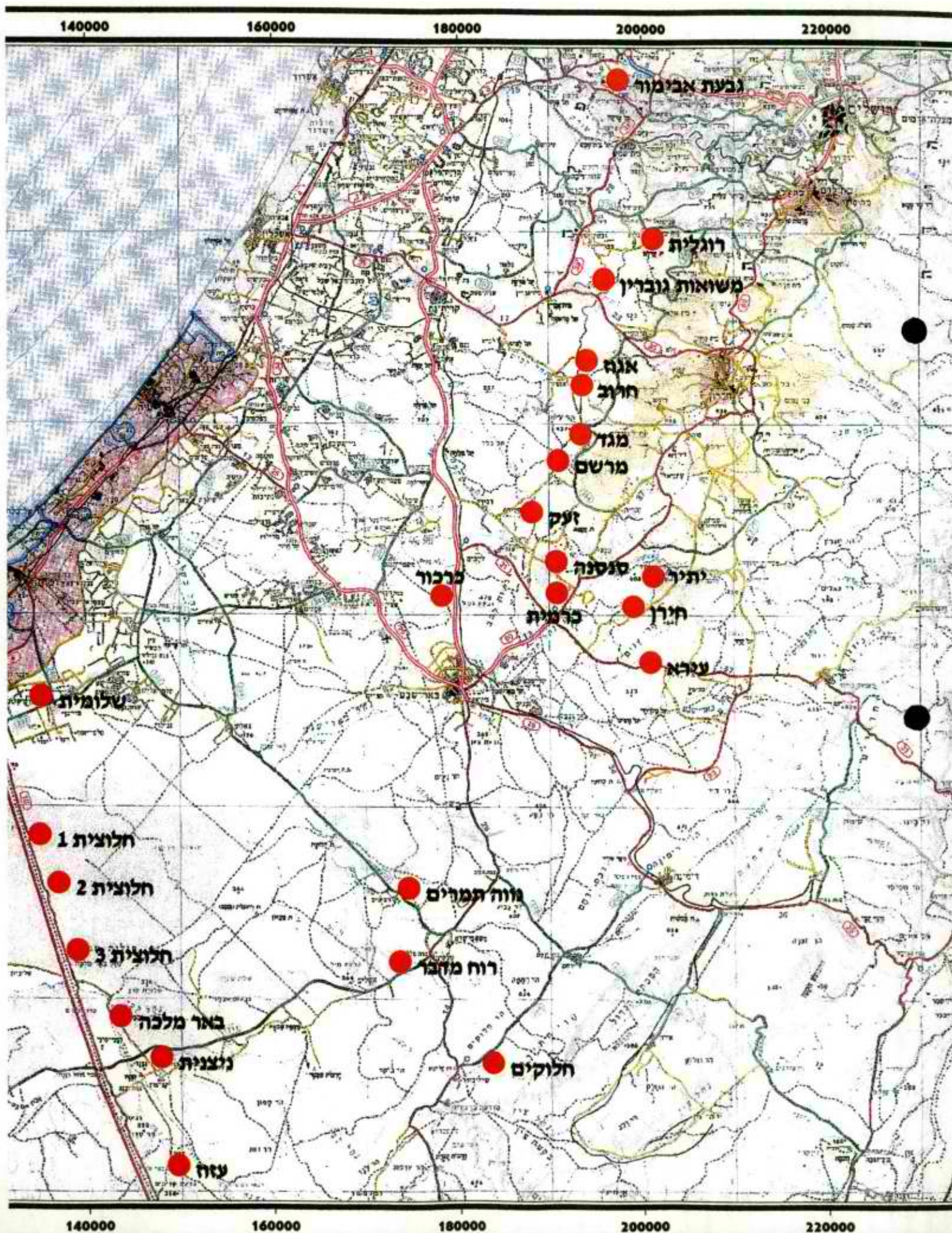
ביום 26 מרץ 2003:

הנגב, הערבה, הגליל, הגלבוע

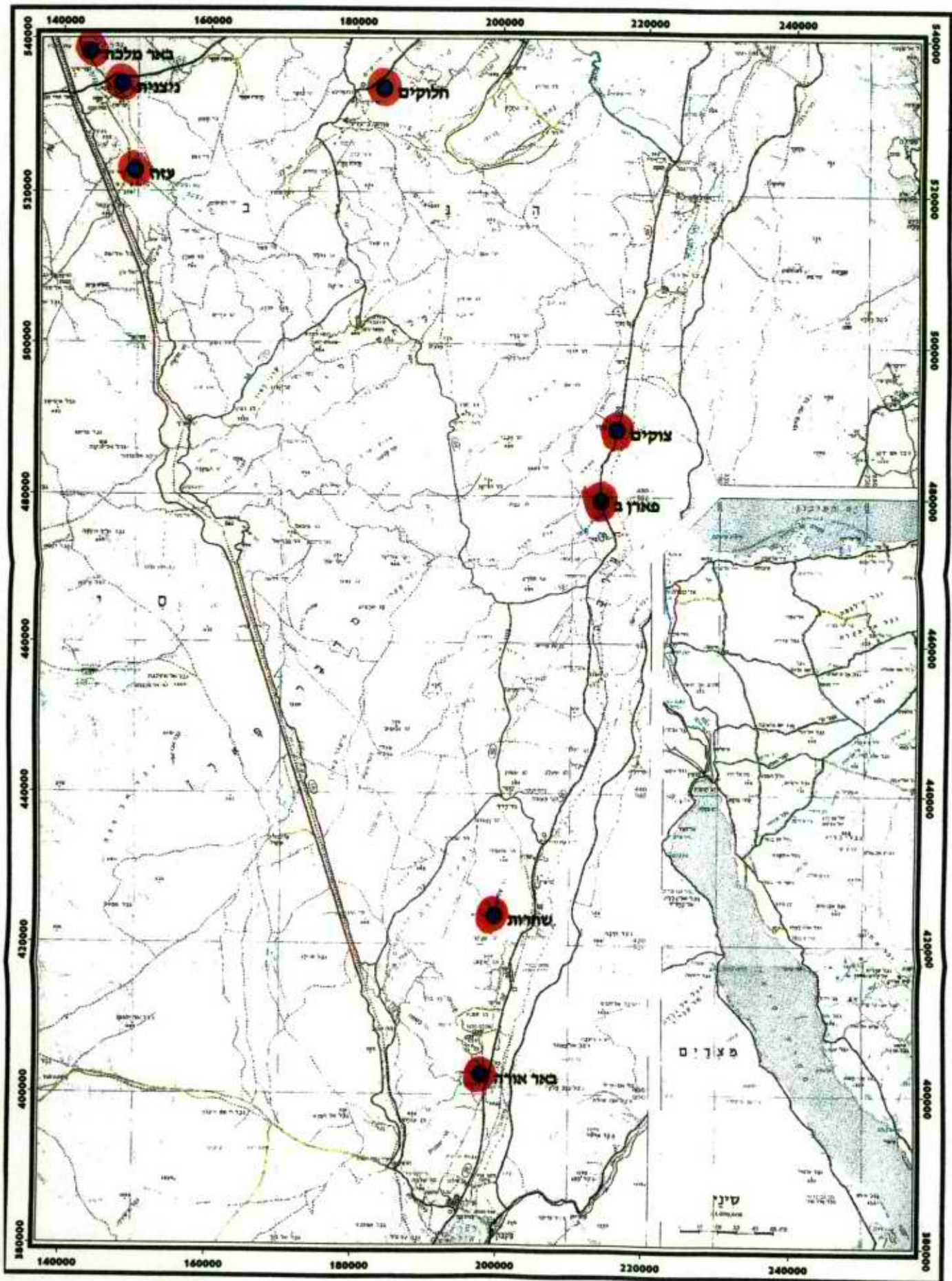
עוזי קרן

יועץ רה"מ להתיישבות

הקמת ישובים חדשים ומתחדשים מרכז + דרום



הקמת ישובים חדשים ומתחדשים דרום



התוכן

עמ' 3-4	תמצית מנהלים לדיוני הסטטוס –
עמ' 5	משתתפי הדיון שנערך ב-21 בינואר 2003, ו-26 מרץ 2003
עמ' 6	חרוב (גלילי) –
עמ' 7	יששכר –
עמ' 8	עירון 3 –
עמ' 9	יואב (היאחזות נח"ל) –
עמ' 10	נורית (הר יצפור) –
עמ' 11	גבעת חוחית –
עמ' 12	מיכל –
עמ' 13	קידמת כינרת –
עמ' 14	רמת ארבל –
עמ' 15	בית רימון ב' –
עמ' 16	אגוז –
עמ' 17	חרוב –
עמ' 18	מגד –
עמ' 19	מרשם –
עמ' 20	זעק –
עמ' 21	כרמית –
עמ' 22	חירן –
עמ' 23-24	יתיר –
עמ' 25	עירא –
עמ' 26	גבעת בר –
עמ' 27	נחל כרכור –
עמ' 28	שולמית –
עמ' 29	חלוצית 1 –
עמ' 30	חלוצית 2 –
עמ' 31	חלוצית 3 –
עמ' 32	ניצנית –
עמ' 33	באר מילכה –
עמ' 34	עזוז –
עמ' 35	רוח במדבר –
עמ' 36	מרחב עם (חלוקים) –
עמ' 37	נווה תמרים –
עמ' 38	צוקים –
עמ' 39	פארן ב' –
עמ' 40	באר אורה –
עמ' 41	שחרות –

תמצית מנהלים

1. בתאריכים, 21 ינואר 2003, 26 מרץ 2003 התקיימו דיוני מעקב ובקרה של הועדה הבין-משרדית לגבי הקמתם של ישובים חדשים ע"פ החלטות הממשלה.

2. הדיונים עסקו בסטטוס ההקמה של היישובים הבאים:

ביום 21.1.2003

אגוז, חרוב, מגד, מרשם, זעק, כרמית, חירן, עירא, יתיר, גבעת בר, שלומית, חלוצית 1, חלוצית 2, חלוצית 3, ניצנית, באר מילכה.

ביום 26.3.2003

רוח במדבר, מרחב עם, נווה תמרים, צוקים, פראן ב' באר אורה, שחרות, נחל כרכור, היאחזות נח"ל עירון, עירון 3, גבעת חוחית, נורית, מיכל, קדמת כנרת, רמת ארבל, שיבולת, יששכר, חרוב הגליל.

3. להלן עיקרי הדגשים והערות:

כללי (כל המשרדים)

- א. במהלך הדיונים דווח שנציגי השלטון המקומי אינם מגיעים במידה הנדרשת לדיוני ועדות התכנון השונות, דבר הגורם בעקיפין לעיכובים ודחיות בהחלטות שנועדו לקדם הקמת היישובים.
- ב. נציגי הממשלה המשמשים כחברים בוועדות התכנון השונות, נדרשים להציג את עמדת הממשלה בדיוני הוועדות בהן הם משתתפים. אין הדבר סותר את זכותם להציג גם את דעתם האישית/המקצועית בנוסף לכך.

משרד הבטחון

- א. נדרש לסכם התייחסותו לגבי ישובים מתוכננים בשלהי שטחי האש שהם: אגוז, מרשם, עירא, שלומית, חלוצית 1-3.
- ב. הסדרת היאחזות נח"ל עירון

משרד הבנוי והשיכון:

- א. מתבקש להחיש את תהליך התכנון ביישובים אשר באחריותו ושטרם קודמו לשלבי התכנון הראשוניים. (הפרוט בחוברת)
- ב. לקבל החלטות (בעצה עם החטיבה להתיישבות) בעניין מחנות זמניים ליישובים: בית רימון ב', מיכל, מרשם, צוקים, פראן ב'.

מינהל מקרקעי ישראל

- א. מתבקש להחיש את תהליך התכנון ליישובים אשר באחריותו ושטרם קודמו לשלבי התכנון הראשוניים. (הפרוט בחוברת)
- ב. לשחרר הרשאות לתכנון ליישובים שטרם קיבלו אותם.
- ג. הסדרת קרקעות נווה תמרים.

משרד התשתיות

לטפל בפתרונות למערכות ביוב מרכזיות לקבוצת היישובים: כרמית, חירן, ויתיר

משרד התחבורה (מע"צ)

- לטפל בתכנון ובצוע הכבישים הבאים:
- כביש 538 אשר תוכנן בחלקו ע"פ הנחיות שגויות.
 - כביש מרכזי ליישובי ניצנה החדשים
 - כביש מרכזי ליישובי הגלבוע החדשים.
 - השלמת כביש 31.
 - הסדרת הכביש לשחרות.

משרד הפנים

- א. הועדה פונה למנהלי המחוזות של משרד הפנים לשאף לכך שהדיונים בעניין היישובים החדשים יתקיימו במליאת הועדות המחוזיות ולא בועדות המשנה שלהם.
- ב. משרד הפנים – מחוז הדרום: הגשת בקשה לשינוי תמ"מ ליישובים שולמית, חלוצית 1-3.
- ג. הסדרת הסטטוס של היישוב שחרות.

קק"ל

הסדרת הסטטוס של יישובי הגלבוע.

פרוט המטלות ויתרת ההערות רשומים בכל עמודי היישובים

רשימת משתתפי הדיון שנערך ב-21.1.2003

עוזי קרן, אבישי כהן, גדעון ישראלי	משרד רה"מ:
ארז אלטשולר, אסף רפלד	ממ"י:
שרה אהרון	משרד השיכון:
צילה ליטבק, דודו כהן	משרד הפנים:
רון שכנר, אריה לב, חיים בלומנבלט	משרד הבטחון:
מאיר עופר	משרד החקלאות:
מיכל ענבר	משרד התשתיות:
סילביאן נידמן (מע"צ)	משרד התחבורה:
פנחס כהנא	קק"ל:
בן אליהו, חנוך אלמסי	החטיבה להתיישבות:
מאיר סהר	הרשות לפיתוח הנגב:
אלי אוזן, פרוספר דהן	מוא"ז לכיש:
סיגל מורן	מוא"ז בני שמעון:
עוזי חבשוש	מוא"ז רמת נגב:
אורי נעמתי	מוא"ז אשכול:
ירון סולומן	האיחוד החקלאי:
רוני פלמר, זאבי'ק יעקובוביץ	אור משימות:
יואל מרשק	התנועה הקיבוצית:

רשימת משתתפי הדיון שנערך ב-26.3.2003

עוזי קרן, גדעון ישראלי	משרד רה"מ:
ארז אלטשולר	משרד מקרעי ישראל:
יגאל נווה, אילן טייכמן, אדר' מנספלד מיקי	משרד הבינוי והשיכון:
תומר גוטהלף	משרד הפנים:
התנצל	משרד הבטחון:
מיכל עינבר	משרד התשתיות הלאומיות:
שי יפתח	משרד האוצר:
בוסמת גלון	משרד החקלאות:
אשר נתיב	משרד התחבורה:
פנחס כהנא	קרן קיימת לישראל:
דן ברייר, יוסי קסנר	הסוכנות היהודית:
בן אליהו, יואב אריאל, יהודה גואלמן	החטיבה להתיישבות:
לא נוכח	הרשות לפיתוח הנגב:
בני שריג, רחל טולדו	הרשות לפיתוח הגליל:
שמוליק ריפמן, עוזי חבשוש	מוא"ז רמת נגב:
לילך מורגן	מוא"ז הערבה התיכונה:
מוטי דותן, יצחק פרסמן	מוא"ז גליל תחתון:
שלמה חבר, דב ישורון	מוא"ז זבולון:
אודי גת	מוא"ז איילות:
רמי אלהרר	מוא"ז גלבע:
יעל שאלתיאל, דני תמרי	מוא"ז בית-שאן:
יוסי ורדי	מוא"ז עמק הירדן:
רוני פלמר, זאב יעקובוביץ	אור משימות:

1. היישוב: **חרוב (הגלילי)**
2. מוא"ז: **זבולון**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265 מיום 21/7/02**
4. משרד אחראי: **משהב"ש + מוא"ז זבולון + הסוכנות היהודית**
5. גרעין מתיישבים: **חילוני, הרשמה 80 משפחות.**
6. אילוצים והתנגדויות: **עדיין לא התקיים דיון בועדה המחוזית (נכון לרגע זה קק"ל מתנגדים).**
7. סטטוס משהב"ש: **ביצע, והעביר למשרד הפנים את תכנית המתאר.**
8. סטטוס ממ"י: **אגף תו"פ העביר למחוז חיפה הוראה להוציא הרשאה לתכנון.**
9. תוכנית מתאר מחוזית: **הוגשה תכנית מחנה זמני ותוכניות תב"ע ברמת תוכנית מתאר (לא מפורטת) ופרוגרמה ב – 1.1.03 - טרם נקבע מועד לדיון**
10. תוכנית מתאר מקומית: **יש החלטת ועדה מקומית 22.1.02 ממליצה להפקיד התוכנית והמשך הטיפול הסטטוטורי.
מוא"ז זבולון+הסוכנות היהודית+משהב"ש
600 דונם
500 בתי אב / יח"ד
משרד גלעד מרכסים**
11. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: **יזם התוכנית:
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020:
מתכנן:**
12. תכנון מפורט: **ר' המועצה האזורית, המהנדס, נציגי ממ"י, משהב"ש, משרד הפנים**
13. תשתיות:
14. סכומים והחלטות: **א. הייזמים נדרשים להחיש קצב הטיפול בהקמת היישוב.
ב. הועדה הבין משרדית תומכת בהליך להקמת מחנה זמני**

יששכר

1. היישוב:
2. מוא"ז: זבולון
3. החלטת ממשלה: מס' 2265 מיום 21/7/02
4. משרד אחראי: משהב"ש + מוא"ז זבולון + הסוכנות היהודית
5. גרעין מתיישבים: דתי, הרשמה 15 משפחות.
6. אילוצים והתנגדויות: עדיין לא התקיים דיון בועדה המחוזית (נכון לרגע זה קק"ל מתנגדת).
7. סטטוס משהב"ש: ביצע, והעביר למשרד הפנים את תכנית המתאר.
8. סטטוס ממ"י: אגף תו"פ העביר למחוז חיפה הוראה להוציא הרשאה לתכנון.
9. תוכנית מתאר מחוזית: הוגשה תכנית מחנה זמני ותוכניות תב"ע ברמת תוכנית מתאר (לא מפורטת) ופרוגרמה ב – 1.1.03. טרם נקבע מועד לדיון
10. תוכנית מתאר מקומית: יש החלטת ועדה מקומית 22.1.02 ממליצה להפקיד התוכנית והמשך הטיפול הסטוטורי.
מוא"ז זבולון + הסוכנות היהודית + משהב"ש
600 דונם
500 בתי אב / יח"ד
משרד גלעד מרכסים
11. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: יזם התוכנית:
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020:
מתכנן:
ר' המועצה האזורית, המהנדס, נציגי ממ"י, משהב"ש, משרד הפנים
12. תכנון מפורט:
13. תשתיות:
14. סכומים והחלטות:
 - א. הייזמים נדרשים להחיש קצב הטיפול בהקמת היישוב.
 - ב. הועדה הבין משרדית תומכת בהליך להקמת מחנה זמני

1. היישוב: עירון 3 (עירון 2)
2. מוא"ז: מוא"ז מגידו
3. החלטת ממשלה: מס' 2265 מיום 21/7/02
4. משרד אחראי: משרד הבינוי והשיכון.
5. גרעין מתיישבים: קהילתי
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משרד הבינוי והשיכון: איתור מקום וקרקע להקמת היישוב
8. תוכנית מתאר מחוזית: אין עדין
9. תוכנית מתאר מקומית:
יזם התוכנית:
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020:
משרד הבינוי והשיכון
אין
750 בתי אב / יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: אין
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה -
ביוב -
מים -
חשמל -
13. סטטוס הפרויקט:
המוא"ז הציעה מקום חלופי להקמת היישוב.
משהב"ש בודק מקום חלופי זה ויקבל החלטה בימים הקרובים היכן יוקם היישוב.
14. סכומים והחלטות:
א. הועדה מציינת בפניה שהגורמים האמונים על הקמת היישוב ובפרט המועצה האזורית, אינם פועלים בקצב הראוי להקמת היישוב.
ב. ערך דיון סטטוס נוסף תוך 90 יום.

1. היישוב: **יואב - היאחזות נח"ל עירון**
2. מוא"ז: **מ. מ. קציר חריש**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265 מיום 21/7/02**
4. משרד אחראי: **משרד הבטחון, הסוכנות היהודית**
5. גרעין מתיישבים: **חיילים**
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משרד הבטחון: **הקמת היאחזות לפני סיום, קשיי תקציב (חטיבה להתיישבות).**
8. תוכנית מתאר מחוזית: **אין צורך בשלב זה**
9. תוכנית מתאר מקומית:
יזם התוכנית: **משרד הבטחון**
שטח התכנון: **אין**
יעד אוכלוסיה 2020:
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: **אין**
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה - קיים
ביוב - קיים
מים - קיים
חשמל - קיים
13. סכומים והחלטות:
- החטיבה להתיישבות - נדרש הסדרה דחופה של נושא התקציב
- אגף הנוער והנח"ל - קביעת היעד הבא של האחזות נח"ל.
- לא נקבע מועד "האיזרוח" של הישוב

1. היישוב: נורית
2. מוא"ז: גלבע
3. החלטת ממשלה: אין צורך – יישוב קיים
4. משרד אחראי: משהב"ש ומוא"ז גלבע
5. גרעין מתיישבים: יישוב קהילתי
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס מהשב"ש: הוגשה בקשה ע"י המועצה לגב' שרה אהרון לתת הרשאה לתכנון ופתוח לסוכנות.
8. תוכנית מתאר מחוזית: התקיים דיון בועדה המחוזית בתאריך 26/3/03
9. תוכנית מתאר מקומית: מוא"ז, משרד הבינוי והשיכון והסוכנות היהודית
יזם התוכנית:
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020: 480 יח"ד, שלב א' מתוכנן ל-250 יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה –
ביוב –
מים –
חשמל –
13. סכומים והחלטות:
יש צורך להעביר חוות יחידים (קצ'ה) לאתר אחר

1. היישוב: **גבעת חוחית (גלבע 2)**
2. מוא"ז: **הגלבע**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265 מיום 21/7/02**
4. משרד אחראי: **משרד הבינוי והשיכון והמועצות האזורית גלבע**
5. גרעין מתיישבים: **יישוב קהילתי + חוות הנוער שדה בר**
6. אילוצים והתנגדויות: **טרם הובא לדיון במחוזית**
7. סטטוס משרד הבינוי והשיכון: **מממן הכנת תכנית שינוי, לתכנית מתאר מחוזית**
8. תוכנית מתאר מחוזית: **בהכנה, עדיין אין. (ראה סעיף 8)**
9. תוכנית מתאר מקומית:

יזם התוכנית: שטח התכנון: יעד אוכלוסיה 2020: האדריכל: האדריכל לחווה:	מועצה אזורית ושדה בר 450 דונם 250 בתי אב / יח"ד מיקי מנספלד אדריכלות בע"מ ברסלבי
--	---
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: **אין**
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:

כביש גישה – כביש 667 בעייתי, נופל בין הרשויות, מע"צ לא מכיר בו מאחר והביצוע שלו לא לפי התמ"מ. יש לפעול להרחבתו מאחר ונוספים עליו שני יישובים חדשים.

ביוב -
 מים -
 חשמל -
הערות:
13. סכומים והחלטות:

חוות שדה בר הנה שלוחה של הפרוייקט לטיפול בנוער מצוקה דגם תקוע.

 - א. משרד רה"מ יזום דיון בהשתתפות קק"ל משהב"ש מנהלת הגליל ומוא"ז גלבע בעניין המיקום המדויק של היישוב.
 - ב. משרד התחבורה נדרש להתייחסות בעניין כביש הגישה.

1. היישוב: מיכל - הר יצפור (גלבע 1)
2. מז"ז: מז"ז בקעת בית שאן
3. החלטת ממשלה: מס' 1918 מיום 2.6.2002
4. משרד אחראי: הסוכנות היהודית ומשהב"ש
5. גרעין מתיישבים: קהילתי המבוסס על עקרונות אקולוגיים (10 משפחות)
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משהב"ש: משהב"ש הכין תב"ע והגיש למחוזית, כמו כן, המשרד מכין תכנית מפורטת שנמצאת בשלב מתקדם.
8. תוכנית מתאר מחוזית: בתאריך 6/1/03 התקיים דיון במחוזית והוחלט שהמשרד לאיכות הסביבה יעביר הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה למשהב"ש. בתאריך 7/4/03 יתקיים דיון במחוזית בנושא הנחיות תסקיר השפעה על הסביבה. לאחר מכן יועבר למשהב"ש.
9. תוכנית מתאר מקומית: יזם התוכנית: מז"ז בית שאן, הסוכנות היהודית ואור משימות
שטח התכנון: 302 דונם
יעד אוכלוסיה 2020: 120 משפחות
מתכנן: רחמימוב
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט: אין
12. תשתיות: כביש גישה: כביש 667 בעייתי מאחר ונופל בין הרשויות, מע"צ לא מכיר בו מאחר והביצוע שלו לא בדיוק לפי התמ"מ. יש לפעול להרחבתו מאחר ונוספים עליו שני יישובים חדשים.
ביוב -
מים - מתוכנן
חשמל - הוזמן תכנון
13. סכומים והחלטות:
א. משרד התחבורה נדרש להתייחסות בעניין כביש הגישה.
ב. מז"ז תפנה לאשור מחנה זמני לשלב א' שיאוכלס בחודש אוגוסט 2003.

1. היישוב: **קדמת כנרת**
2. מוא"ז: **עמק הירדן**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265 מיום 21/7/02**
4. משרד אחראי: **משהב"ש**
5. גרעין מתיישבים: **קהילתי**
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משהב"ש: **משהב"ש מיגה צוות תכנון. מבקשים להגדיר קו כחול ותקנון לשינוי תמ"מ בועדה המקומית ולאחר מכן להעביר לועדה המחוזית.**
8. תוכנית מתאר מחוזית:
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: **משהב"ש + מוא"ז**
 - שטח התכנון: **770 דונם**
 - יעד אוכלוסיה 2020: **500 בתי אב / יח"ד**
 - אדריכל: **דוד אלחנתי**
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
 - כביש גישה -
 - ביוב -
 - מים -
 - חשמל -
13. סכומים והחלטות: **יערך דיון סטטוס נוסף - מאחר ואין שנוי משמעותי מהחלטת הממשלה ועד היום**

1. היישוב: **רמת ארבל**
2. מז"ז: **גליל תחתון**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265 מיום 21/7/02**
4. משרד אחראי: **יוזם פרטי + מז"ז**
5. גרעין מתיישבים: **מאורגן ע"י היוזם הפרטי**
6. אילוצים והתנגדויות: **בדיון שהתקיים בועדה המחוזית עוד בטרם התקבלה החלטת ממשלה להקמת היישוב הביעו משב"ש, ממ"י רשות שמורות הטבע והמשרד איכות הסביבה. נגד התוכנית.**
7. סטטוס משרד הבינוי והשיכון: **אין**
8. תוכנית מתאר מחוזית: **תוכנית היישוב החדש עומדת להיות מוצגת במאי 03 בועדה המחוזית**
9. תוכנית מתאר מקומית:

יוזם התוכנית:	פרטי ומז"ז גליל תחתון
שטח התכנון:	1200 דונם
יעד אוכלוסיה 2020:	1200 בתי אב / יח"ד
אדריכל:	רות אורבך
הפרוייקטור:	אלישע מור
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: **אין**
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
 - כביש גישה -
 - ביוב -
 - מים -
 - חשמל -
13. סכומים והחלטות:

נציגי הממשלה המשמשים כחברים בועדת התכנון, נדרשים להציג את עמדת הממשלה. אין הדבר סותר את זכותם להציג גם את דעתם האישית/המקצועית בנוסף לכך.

1. היישוב: בית רימון ב' (שבולת)
2. מוא"ז: גליל תחתון
3. החלטת ממשלה: מס 5007, מיום 25.4.1999
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: מעורב: דתי לאומי וחילוני (15 משפחות)
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משהב"ש: מתכנן תכנית מפורטת הכוללת ייעודי קרקע ותכנון של התשתיות.
8. תוכנית מתאר מחוזית: שינוי תמ"מ, נדרשת הקלה מתמ"א 31 ומתמ"א 22.
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: משהב"ש
 - שטח התכנון: 400 דונם
 - יעד אוכלוסיה 2020: 350 בתי אב / יח"ד
 - אדריכל: רודי ברגר
 - פרוייקטור: אור משימות לאומיות
 - הערה: עד לתאריך 1/4/03 אמור להתקיים שיפוט תכניות להקמת היישוב במינהל לבניה כפרית, ולאחר מכן התכנית המפורטת תוגש לדיון בועדה המקומית.
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
 - כביש גישה – בתיכנון
 - ביוב –
 - מים – הוזמן תיכנון
 - חשמל – הוזמן תיכנון
13. סכומים והחלטות: משהב"ש - ירכז דיון בו יוחלט אם מומלץ להקים מחנה זמני, מקומו, ומקורות מימון.

1. היישוב: א ג ו ז
2. מוא"ז: לכיש
3. החלטת ממשלה: מס' 3951, מיום 28.6.1998
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: חילוני – 20 משפחות
6. אילוצים והתנגדויות:
משהב"ט: מתנגד למיקום היישוב בגבעת אגוזית אשר נמצא בתחום שטח אש, משהב"ט מציע אתר קרוב (ג.ג. 412) כחליפי (עובר בו קו מתח גבוה)
7. סטטוס ממ"י: אין
8. תוכנית מתאר מחוזית: אין
9. תוכנית מתאר מקומית:
יזם התוכנית: ממ"י
שטח התכנון: לא הוגדר
יעד אוכלוסיה 2020: לא נקבע
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: הוגשה התנגדות של שר הבטחון.
11. תכנון מפורט: אין
12. תשתיות:
כביש גישה – יהיה צורך להסיט את כביש 538 ממערב ליישוב
ביוב -
מים -
חשמל -
13. סכומים והחלטות
א. סטטוס הישוב לא קודם על ידי ממ"י בטענת התנגדות משרד הבטחון.
ב. בשל התנגדות משהב"ט הנושא עלה לפ"ע של ראה"מ עם משה"ב.
התקיים סיור בשטח, ממתינים להחלטת שר הבטחון.
ג. נושא תוראי הכביש 538 יעלה בדיון במע"צ.
ד. ממ"י יטפל בהאצת קצב הקמת היישוב, בכפוף לסכום עם משה"ב.

1. היישוב: **ח ר ב**
2. מוא"ז: **ל כ י ש**
3. החלטת ממשלה: **מס' 3951, מיום 28.6.1998**
4. משרד אחראי: **משהב"ש**
5. גרעין מתיישבים: **דתי - 20 משפחות**
6. אילוצים והתנגדויות: **משהב"ט
איכו"ס
אין
אין**
7. סטטוס משרד הפנים: **א. כלול בתכנית הביוספרה.
ב. אין התנגדות מצד משהב"ט והירוקים.
ג. התכנון המפורט הועבר ע"י ממ"י לאחריות משהב"ש.**
8. תוכנית מתאר מחוזית: **נדרש אישור.
ב-16/12/02 החליטה הועדה המחוזית להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית.**
9. תוכנית מתאר מקומית: **יזם התוכנית:
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020: 300 משפחות**
**המוא"ז, ומשהב"ש, בניה כפרית
אין נתונים**
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: **בתאריך 16/12/02 הוחלט בועדה המחוזית על הקמת ועדת היגוי.**
11. תכנון מפורט: **אין**
12. תשתיות: **מבסס על כביש 538
נדרש פתרון ביוב מרכזי
נדרש טיפול באספקת מים בראש השטח - מקורות
בטיפול מוא"ז לכיש**
**כביש גישה -
ביוב -
מים -
חשמל -**
13. סכומים והחלטות: **הקמת היישוב מתקיימת ע"פ התוכנית**

1. היישוב: **מגד**
2. מוא"ז: **לכיש**
3. החלטת ממשלה: **מס' 3951, מיום 28.6.1998**
4. משרד אחראי: **ממ"י**
5. גרעין מתיישבים: **אין**
6. אילוצים והתנגדויות: **במקום מערות קבורה ועתיקות
משהב"ט מתנגד בטענה שהיישוב בתחום שטח אש**
7. סטטוס ממ"י: **אין**
8. תוכנית מתאר מחוזית: **אין**
9. תוכנית מתאר מקומית:
**יזם התוכנית: ממ"י
שטח התכנון: לא הוגדר
יעד אוכלוסיה 2020: לא נקבע**
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון
11. תכנון מפורט: **אין**
12. תשתיות:
**כביש גישה – יהיה צורך להסיט את כביש 538 ממערב ליישוב
ביוב -
מים -
חשמל -**
13. סכומים והחלטות:
**א. סטטוס הישוב לא קודם על ידי ממ"י בטענת התנגדות משרד הבטחון לתוכנית.
ב. בשל התנגדות משהב"ט נערך סיור בשטח והנושא עלה לפ"ע ראה"מ עם משהב"ט.
ג. במהלך הסיור סוכם שבמידה ומשרד הבטחון יבקש לוותר על אחד מ-4 ישובים בשטח האש, כי אז נמליץ לוותר על מגד.**

1. היישוב: מ ר ש ם
2. מז"ז: לכיש
3. החלטת ממשלה: מס' 3683, מיום 23.4.1998
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: דתי - 20 משפחות
6. אילוצים והתנגדויות: משהב"ט:
מתנגד בטענה שהיישוב נמצא בתחום שטח אש
7. סטטוס ממ"י: אין
8. תוכנית מתאר מחוזית: קיימת החלטת ממשלה לגבי נח"ל - מרשם
9. תוכנית מתאר מקומית: יום התוכנית: ממ"י
שטח התכנון: לא הוגדר
יעד אוכלוסיה 2020: לא נקבע
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: קיימת התנגדות של שר הבטחון (שטח אש)
11. תכנון מפורט: אין
12. תשתיות: כביש גישה:
ביוב:
מים:
חשמל:
על בסיס כביש 538
13. סכומים והחלטות:
 - א. הישוב לא קודם ע"י ממ"י בטענה שמשרד הבטחון מתנגד למיקום היישוב.
 - ב. בשל התנגדות משהב"ט הנושא עלה לפ"ע של ראה"מ עם משהב"ט, ונציגי משרד הבטחון קיבלו טעוני הועדה – שטח היישוב יגרע משטח האש
 - ג. נושא תוואי הכביש 538 יעלה בדיון עם מע"צ.
 - ד. לאחר הסרת ההתנגדות – משהב"ש יטפל בהאצת קצב הקמת היישוב.

1. היישוב: ז ע ק
2. מוא"ז: בני שמעון
3. החלטת ממשלה: אין
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: אין
6. אילוצים והתנגדויות:
מוא"ז בני שמעון
מתנגדת להקמת היישוב בטענה שהוא נמצא בין קיבוץ שומריה ובין קיבוץ להב ובטווח של 1-3 ק"מ מכל אחד מהם ויפגע בפיתוח היישובים הנ"ל
7. סטטוס ממ"י: אין
8. תוכנית מתאר מחוזית: טרם נתקבלה החלטת ממשלה
9. תוכנית מתאר מקומית:
יזם התוכנית: ממ"י
שטח התכנון: לא נקבע
יעד אוכלוסיה 2020: לא נקבע
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה: אין
ביוב: אין
מים: אין
חשמל: אין
13. סכומים והחלטות: (21.1.2003)
הוועדה ממליצה שלא לקדם את ההצעה להקים ישוב במקום זה בשלב הנוכחי.

כ ר מ י ת

1. היישוב:
2. מוא"ז: בני שמעון
3. החלטת ממשלה: לא נדרש - הרחבת היישוב כרמים
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: המגרשים בשיווק
6. אילוצים והתנגדויות: אין
7. סטטוס משרד הפנים:
 - 2,500 יח' דיור
 - אושרה תכנית מס' 32/305/02/7
 - סטטוס התכנית בהפקדה
 - אושר שינוי לתמ"מ 4/14 ליישוב קהילתי וכן תכנית מתאר מקומית.
 - תכנית מפורטת לשלב א' בקיבולת של 600 יח"ד - נמצא בשלבי הכנה
 - מומלץ לתת למוא"ז בני שמעון להקים את היישוב
8. תוכנית מתאר מחוזית:

תמ"מ 38/4 – התכנית בהפקדה במועצה הארצית מ- 12/6/02 (לא הוגשו התנגדויות)
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: ממ"י
 - שטח התוכנית: כ- 4,985 ד'
 - יעד אוכלוסיה 2020: 10,000 נפש
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:

לא התקיימה ועדת היגוי.
תכנית מתאר מקומית נמצאת לקראת מתן תוקף.
11. תכנון מפורט: בהכנה שלב א'
12. תשתיות:

כביש גישה : כביש 538
ביוב: נדרש פתרון ביוב מרכזי ליישובים כרמית, חירן ויתיר
בטיפול – מת"ש אזורי
13. סכומים והחלטות:

משרד התשתיות יעביר תוך 30 יום התייחסותו בעניין מערכת ביוב מרכזית.

ח י ר ן

1. היישוב:
2. מוא"ז: גלילי – נמצא בועדת גבולות, ל"מיתר"
3. החלטת ממשלה: מס' 2265, מיום 21.07.2002
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: פרטי
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משרד הפנים:
 - 2,500 יח' דיור בשטח של 3,500 דונם
 - אושר השינוי לתמ"מ 4/14.
 - בהכנה – תכנית מתאר מקומית ל-2,500 יח' דיור המשלבת תכנון מפורט ל-600 יח' דיור – שלב א'
 - וועדת החקירה החלה בעבודתה לשינוי גבולות ומציעה לצרוף הישוב הישוב לתחום שיפוט של מיתר.
8. תוכנית מתאר מחוזית:
 - תמ"מ 14/4 שינוי 27,
 - התכנית הופקדה במועצה הארצית מ-12/6/02 (פורסמה ב-28/6/02 בעיתונות).
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: ממ"י
 - שטח התכנון: 3.500 ד'
 - יעד אוכלוסיה 2020: עד 2,500 יח' דיור
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: - לא קיימת ועדת היגוי. לא הוגשה תכנית מתאר מקומית.
11. תכנון מפורט: בהכנה – שלב א'
12. תשתיות: נדרש פתרון ביוב מרכזי ליישובים כרמית, חירן ויתיר
13. סכומים והחלטות: משרד התשתיות יעביר תוך 30 יום התייחסותו בעניין מערכת ביוב מרכזית.

י ת י ר

1. היישוב:
2. מוא"ז: גלילי – נמצא בועדת גבולות – ל"מיתר"
3. החלטת ממשלה: מס' 3951, מיום 28.6.1998
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: פרטי
6. אילוצים והתנגדויות: התנגדות הגופים היירוקים בנושא ההקפים
7. סטטוס משרד הפנים:
 - היישוב מיועד ל- 2,600 יח' דיור על שטח של 3,711 ד'
 - התכנית מס' 200/02/11 בהגשה (מקב"ת)
 - היזם זכה במכרז ב- 1,500 יח' דיור בשטח של כ- 3,500 ד'.
 - בפועל, היזם הגיש תכנון 2,800 יח' דיור והמנהל חתם על התכנית.
 - התכנית הוגשה לוועדה המחוזית להמלצה למועצה הארצית לשינוי תמ"מ להקמת היישוב.
 - הבקשה אושרה כהקלה לתמ"א 31.
 - על היזם לבצע פרסום ולקבל אישור המועצה הארצית ולאחר מכן להעביר להכנת תכנית מתאר.
8. תוכנית מתאר מחוזית:
 - תמ"מ 45/4 – נדון במחוזית.
 - בתאריך 27/8/02 הוחלט בולנת"ע על הקלה מסעיף 6.1 בתמ"א 31 ועל הצורך בהכנת שינוי לתמ"מ
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: ממ"י ויזמים פרטיים
 - שטח התכנון: כ- 3,710 ד'
 - יעד אוכלוסיה 2020: 2,800 יח' דיור
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: התכנית שהוגשה לוועדה המחוזית נוגדת תכנית מתאר מחוזית (מס' תכ' 220/02/11) ישיבת הגוי ראשונה – 9.3.03
11. תכנון מפורט:

(המשך יתיר)

12. תשתיות:

כביש גישה:	תוואי נתון בויכוח
ביוב:	נדרש פתרון ביוב מרכזי ליישובים כרמית, חירן ויתיר
מים	
חשמל	

13. סכומים והחלטות

משרד התשתיות יעביר תוך 30 יום התייחסותו בעניין מערכת ביוב מרכזית.

ע י ר א

1. היישוב:
2. מוא"ז: גלילי – בדיון בועדת גבולות
3. החלטת ממשלה: מס' 2265, מיום 21.07.2002
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: 20 משפחות
6. אילוצים והתנגדויות: משהב"ש: הגיש התנגדות בשל שטח האש 526
7. סטטוס ממ"י:
8. תוכנית מתאר מחוזית:
9. תוכנית מתאר מקומית: יזם התוכנית: משהב"ש
שטח התכנון: אין נתונים
יעד אוכלוסיה 2020: אין נתונים
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות: כביש גישה:
ביוב: כביש תל שוקת ערד
מים: טרם
חשמל: טרם
13. סכומים והחלטות:
 - א. עוזר שזהב"ט להתיישבות לאחר סיום בשטח התחייב (בכתב 9.4.03) להגיש התייחסות תוך זמן קצר לבקשת הועדה להפשיר 2-3 קמ"ר מתוך שטח האש – ליישוב עירא.
 - ב. עם קבלת אשור משהב"ב, יאיץ משרד הבנוי והשיכון קצב הטיפול בהקמת היישוב

1. היישוב: **גבעת בר (משמר הנגב ב')**
2. מוא"ז: **בני שמעון**
3. החלטת ממשלה: **מס' 2265, מיום 21.07.2002**
4. משרד אחראי: **משהב"ש, שת"פ עם הסוכנות היהודית.**
5. גרעין מתיישבים: **חילוני - 25**
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משרד הפנים:
 - היישוב מתוכנן ל- 500 עד 1,500 יח' דיור על שטח כ- 500 ד'.
 - בגלל הקירבה לרהט הוחלט לחזק את הקיבוץ הנ"ל ע"י הקמת שכונה קהילתית גדולה.
 - סטטוס תכנון - תחילת עבודות, סקר היתכנות.
 - קיים תאום עם מוא"ז בני שמעון.
8. תוכנית מתאר מחוזית: **תוכנית מס. 31/305/02/7.**
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: **משהב"ש**
 - שטח התכנון: **500 ד'**
 - יעד אוכלוסיה 2020: **1500 יח"ד**
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
בתאריך 6/1/03 החליטה ועדת משנה להתנגדויות. לדחות את ההתנגדות של שבט אל עוקבי, ולאשר את התבנית.
11. תכנון מפורט
12. תשתיות:
 - כביש גישה:
 - ביוב:
 - הכשרת שטח:
13. סכומים והחלטות:
 - מע"צ יטפל בקדום סלילת כביש 31.

1. היישוב: נחל כרכור (שם זמני)
2. מוא"ז: בני שמעון
3. החלטת ממשלה: מס' 2265, מיום 21.7.2002
4. משרד אחראי: ממ"י
5. גרעין מתיישבים: אין
6. אילוצים והתנגדויות: קימת הסכמה לשט"פ בין עיריית ב"ש והמוא"ז
7. סטטוס ממ"י: נערך סקר היתכנות ליישוב קהילתי שישתלב בעתיד עם באר שבע. ניתנה הרשאה לתיכנון -יסתיים תוך חודש ימים.
8. תוכנית מתאר מחוזית:
9. תוכנית מתאר מקומית: יזם התוכנית: ממ"י
שטח התכנון: 2500 יח"ד, מגרשים של 300 ממ"ר
יעד אוכלוסיה 2020: לא הוגדר
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: הוקמה ועדת היגוי
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה –
ביוב -
מים -
חשמל -
13. סכומים והחלטות:
א. הועדה התרשמה שאין לרשויות (מוא"ז בני שמעון ועיריית ב-ש) עניין רב "בדחיפת" הפרויקט.
ב. ממ"י, ומוא"ז בני שמעון - נדרשים לקדם את הקמת היישוב בקצב מוגבר.
ג. יערך דיון סטטוס נוסף, תוך 90 יום.

1. היישוב: ש ל ו מ י ת ג.צ. 1328/5645

2. מוא"ז: אשכול

3. החלטת ממשלה: מס' 444 מיום 15.07.2001

4. משרד אחראי: משהב"ש

5. גרעין מתיישבים: אין

6. אילוצים והתנגדויות:

משהב"ט טרם הגיש חוות דעתו

7. סטטוס ממ"י:

א. ממ"י ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תהל – לוטרסדורף.

ב. הפרוייקט מקודם ע"י ממ"י חברת קשת לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שילדי. ולקביעת מקום קבוע.

ג. רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא ממ"י הצעה להחלטת ממשלה לאישור המקום המדויק של היישוב.

8. תוכנית מתאר מחוזית: לא ברור אם תידרש

9. סקר לאיתור והכנת פרוגרמה:

יזם התוכנית: ממ"י

שטח התכנון: 21,000 ד'

יעד אוכלוסיה 2020: 1,500 יח' דיור

הערה: ממ"י בוחן 3 אתרים במקביל על מנת להמליץ על אחד מהם

10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון

11. תכנון מפורט

12. תשתיות:

כביש גישה: לא קיים. אין להסתמך על דרך הפטרולים הקיימת.

ביוב: לא קיים תכנון מרכזי

13. סכומים והחלטות בדיון מיום - 21.1.2003

א. ממ"י יודיע על מיקום האתר הנבחר תוך 30 יום

ב. משרד התחבורה יגיש חוות דעתו בעניין סלילת כביש מרכזי ליישובי ניצנה

ג. משרד הפנים יגיש בקשה לשינוי תמ"מ ליישובי ניצנה.

ד. משרד הבטחון יבדוק האם יש לו התנגדות למיקום המדויק של היישובים

הג"ל תוך 60 יום.

ה. משרד הבנוי והשכון והמועצה האזורית יטפלו בהאצת הקמת היישוב.

1. היישוב: ח ל ו צ י ת 1 ג.צ. 1344/5570

2. מוא"ז: אשכול

3. החלטת ממשלה מס' 2265, מיום 21.07.2002

4. משרד אחראי: ממ"י

5. גרעין מתיישבים: אין

6. אילוצים והתנגדויות:

משהב"ט טרם הגיש חוות דעתו

7. סטטוס ממ"י:

- ממ"י ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תהל – לוטרסדורף.
- היישוב מתוכנן ל-150 יח' דיור. החברה המתכננת היא חברת אפשטיין- אתת
- הפרויקט מקודם ע"י ממ"י לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שילדי.
- רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא ממ"י הצעה להחלטת ממשלה לאישור המקום המדויק של היישוב.

8. תוכנית מתאר מחוזית: אין צורך

9. תוכנית מתאר מקומית:

יזם התוכנית: ממ"י
שטח התכנון:

יעד אוכלוסיה 2020: 150 יח"ד

10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון

11. תכנון מפורט

12. תשתיות:

כביש גישה: לא קיים. אין להסתמך על דרך הפטרוולים הקיימת.
ביוב: לא קיים תכנון מרכזי

13. סכומים והחלטות בדיון מיום - 21.1.2003

- א. משרד התחבורה יגיש חוות דעתו בעניין סלילת כביש מרכזי ליישובי ניצנה
- ב. משרד הפנים יגיש בקשה לשינוי תמ"מ ליישובי ניצנה.
- ג. משרד הבטחון יבדוק האם יש לו התנגדות למיקום המדויק של היישוב הנ"ל תוך 60 יום.
- ד. ממ"י תאיץ הטיפול בהקמת היישוב.

ח ל ו צ י ת 2 נ.צ. 1366/5508

1. היישוב:

רמת נגב

2. מוא"ז:

מס' 2265, מיום 21.07.2002

3. החלטת ממשלה

ממ"י

4. משרד אחראי:

אין

5. גרעין מתיישבים:

6. אילוצים והתנגדויות:

משהב"ט - טרם הגיש חוות דעתו

7. סטטוס ממ"י:

- ממ"י ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תהל - לוטרסדורף.
- היישוב מתוכנן ל-150 יח' דיור. החברה המתכננת היא חברת אפשטיין - אתת
- הפרויקט מקודם ע"י ממ"י לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שילדי.
- רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא ממ"י הצעה להחלטת ממשלה לאישור המקום המדויק של היישוב.

8. תוכנית מתאר מחוזית:

9. תוכנית מתאר מקומית:

ממ"י

יזם התוכנית:

שטח התכנון:

יעד אוכלוסיה 2020: 150 יח"ד

10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון

11. תכנון מפורט

12. תשתיות:

כביש גישה: לא קיים. אין להסתמך על דרך הפטרולים הקיימת.
ביוב: לא קיים תכנון מרכזי

13. סכומים והחלטות בדיון מיום - 21.1.2003

- א. משרד התחבורה יגיש חוות דעתו בעניין סלילת כביש מרכזי ליישובי ניצנה
- ב. משרד הפנים יגיש בקשה לשינוי תמ"מ ליישובי ניצנה.
- ג. משרד הבטחון יבדוק האם יש לו התנגדות למיקום המדויק של היישוב הנ"ל תוך 60 יום.
- ד. ממ"י תאיץ הטיפול בהקמת היישוב.

ח ל ו צ י ת 3 נ.צ. 1387/5447

1. היישוב:

רמת נגב

2. מוא"ז:

מס' 2265, מיום 21.07.2002

3. החלטת ממשלה:

ממ"י

4. משרד אחראי:

אין

5. גרעין מתיישבים:

6. אילוצים והתנגדויות:

משהב"ט - טרם הגיש חוות דעתו

7. סטטוס ממ"י:

- ממ"י ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תהל – לוטרסדורף.
- היישוב מתוכנן ל-150 יח' דיור. החברה המתכננת היא חברת אפשטיין- אתת
- הפרויקט מקודם ע"י ממ"י לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שילדי.
- רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא ממ"י הצעה להחלטת ממשלה לאישור המקום המדויק של היישוב.

8. תוכנית מתאר מחוזית:

9. תוכנית מתאר מקומית:

ממ"י

זום התוכנית:

שטח התכנון:

150 יח"ד

יעד אוכלוסיה 2020:

10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:

11. תכנון מפורט:

12. תשתיות:

כביש גישה: לא קיים. אין להסתמך על דרך הפטרולים הקיימת.
 ביוב: לא קיים תכנון מרכזי

13. סכומים והחלטות בדיון מיום - 21.1.2003

- א. משרד התחבורה יגיש חוות דעתו בעניין סלילת כביש מרכזי ליישובי ניצנה
- ב. משרד הפנים יגיש בקשה לשינוי תמ"מ ליישובי ניצנה.
- ג. משרד הבטחון יבדוק האם יש לו התנגדות למיקום המדויק של היישוב הנ"ל תוך 60 יום.
- ד. ממ"י תאיץ הטיפול בהקמת היישוב.

1. היישוב: **ניצנת** נ.צ. 1439/5314

2. מוא"ז: **רמת נגב**

3. החלטת ממשלה: **מס' 2265, מיום 21.07.2002**

4. משרד אחראי: **ממ"י**

5. גרעין מתיישבים:

6. אילוצים והתנגדויות:

אין צורך בבקשה לשינוי תמ"מ.

7. סטטוס ממ"י:

- היישוב מתוכנן ל-5,500 יח' דיור על שטח של 16,000 דונם.
- ממ"י ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תהל – לוטרסדורף.
- תכניות היישוב עצמו מתוכננות גם היא ע"י חברת תהל - לייטרסדורף.
- הפרויקט מקודם ע"י ממ"י לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שילדי.
- רק לאחר שתושלם הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא ממ"י הצעה להחלטת ממשלה לאישור המקום המדויק של היישוב.

8. תוכנית מתאר מחוזית:

9. תוכנית מתאר מקומית:

יזם התוכנית: **ממ"י**
שטח התכנון: **16.000 ד'**
יעד אוכלוסיה 2020: **6.000 יח"ד**

10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:

11. תכנון מפורט:

12. תשתיות:

כביש גישה: **על בסיס כביש ניצנה קציעות**
ביוב:
מים
חשמל

13. סכומים והחלטות בדיון מיום - 21.1.2003

ממ"י והמועצה האזורית יטפלו בהאצת הקמת היישוב.

ב א ר מ י ל כ ה

1. היישוב: ב א ר מ י ל כ ה
2. מוא"ז: רמת נגב
3. החלטת ממשלה מס' 4445, מיום 5.11.1998
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: חילוני – 12 משפחות רובן במחנה זמני בקמהין
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס משרד הבנוי ושכון: הקמת תשתיות פיזיות, הקמת מבנים בשת"פ עם החטיבה להתיישבות.
8. תוכנית מתאר מחוזית: החלטת ועדת שרים מס' גנ' 14 מיום 10/8/98
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יזם התוכנית: משהב"ש והסוכנות היהודית
 - שטח התכנון: 926 דונם
 - יעד אוכלוסיה 2020: 150 יח"ד
10. תכנון מפורט:
 - קיימת תוכנית מקומית מפורטת מס' 53/101/02/20.
 - בתאריך 25/12/02 נשלח נוסח לפרסום הפקדת התכנית.
12. תשתיות:
 - כביש גישה
 - ביוב
 - מים
 - הכשרת שטח ליישוב: הסתיים
 - נפרצה דרך
13. סכומים והחלטות:
 - המשך לווי שוטף של הקמת היישוב ואיכלוסו

עזר

1. היישוב:
2. מז"ז: מז"ז רמת הנגב
3. החלטת ממשלה: לא נדרשת – יישוב קיים
4. משרד אחראי: הסוכנות היהודית
5. גרעין מתיישבים: כ- 10 משפחות גרות במקום
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס ממ"י:
8. תוכנית מתאר מחוזית: היישוב נבנה על תב"ע משנת 1980.
9. תוכנית מתאר מקומית:
 - יום התוכנית: הסוכנות היהודית
 - שטח התכנון: 600 דונם
 - יעד אוכלוסיה 2020: 120 יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט: בימים אלה מסתיים הכנת תיקון תב"ע – להרחבה של היישוב ל- 100 מגרשים. תב"ע תופקד לוועדה המקומית תוך מספר חודשים.
12. תשתיות: קיימות
13. סכומים והחלטות:

רוח במדבר

היישוב:

2. מוא"ז: מוא"ז רמת הנגב
3. החלטת ממשלה: מס' 2265, מיום- 21.7.2002
4. משרד אחראי: משהב"ש ומוא"ז רמת הנגב.
5. גרעין מתיישבים: כפר שיקומי (300 מטופלים)
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס ממ"י: חוזה על השטח אושר בועדת משנה – ממ"י
8. תוכנית מתאר מחוזית: אושרה ביום 31.3.2000
9. תוכנית מתאר מקומית: אושרה
יום התוכנית: מוא"ז רמת נגב
שטח התכנון: 264 ד'
יעד אוכלוסיה 2020: 300 מטופלים + סגל
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט: ע"י משהב"ש, היתרי בניה בתוקף
12. תשתיות:
עבודות עפר
כביש גישה –
ביוב -
מים -
חשמל -
תוך חודש ימים
קק"ל לפני תחילת סלילה
יונה ע"י מקורות
הוזמן חיבור לחברת חשמל
13. סכומים והחלטות: קיימת בעית מימון. (קיים תקציב לשלב א' בלבד).

1. היישוב: מרחב עם (חלוקים)
2. מז"ז: מז"ז רמת הנגב
3. החלטת ממשלה: מס' 5007, מיום 25.4.1999
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: 17 משפחות ביישוב הזמני
6. אילוצים והתנגדויות: מגבלת תזכיר השפעת הסביבה לשלב ב'
7. סטטוס ממ"י: חוזה פיתוח - ישוב בהקמה
8. תוכנית מתאר מחוזית: בהפקדה (הישוב בהקמה)
9. תוכנית מתאר מקומית: ישוב 60/101/02/20
הסוכנות היהודית
2181 ד'
1500 תושבים, החלטת הפקדה 3.3.02
500 יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: סיימה עבודתה - ישוב בהקמה
11. תכנון מפורט: מתבצע בימים אלה - משהב"ש
12. תשתיות:
כביש גישה -
ביוב -
מים -
חשמל -
13. סכומים והחלטות: ישוב בהקמה עובר משלב המחנה הזמני ליישוב הקבע

1. היישוב: נווה תמרים
2. מוא"ז: רמת הנגב
3. החלטת ממשלה: מס' 5007, מיום 25.4.1999
4. משרד אחראי: פרטי - נווה תמרים השקעות בע"מ
5. גרעין מתיישבים: שווקו כ - 150 מגרשים.
6. אילוצים והתנגדויות: קיים כפל חכירה עם רביבים.
קיימת מגבלה של מס תושבים באתר עקב תחומי בטיחות.
7. סטטוס ממ"י: מתקיים דיון בין היזמים לממ"י בעניין מכירת חלקו של ממ"י כ- 10% במתחם. כמו כן חילוקי דעות בקשר למחיר הקרקע הנ"ל.
8. אשור ועדה מחוזית: בהפקדה 5.9.02 שינוי תמ"מ 4/14 שינוי 28
9. תוכנית מתאר מקומית: תוגש תוכנית מתוקנת באפריל 2003
פרטי ומוא"ז רמת נגב
שטח התכנון: 1.936 ד'
יעד אוכלוסיה 2020: 1.500 יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: טרם הוקמה
11. תכנון מפורט: טרם התחיל
12. תשתיות:
כביש גישה: אין
ביוב: אין
מים: אין
חשמל: אין
13. סכומים והחלטות:
טיפול ממ"י: פתרון בעניין "כפל חכירה" (לרביבים וליזמים)
טיפול יזמים: על היזמים להשיב לממ"י בעניין הצעתו.

צוקים (בלדד)

1. היישוב:
2. מוא"ז: ערבה תיכונה
3. החלטת ממשלה: לא נדרש – (יישוב מתחדש)
4. משרד אחראי: משהב"ש
5. גרעין מתיישבים: שווקו 35 מגרשים מתוך 50 של שלב א'
6. אילוצים והתנגדויות: אין
7. סטטוס ממ"י: ניתנה לסוכנות הרשאה לתכנון.
8. סטטוס משהב"ש: המגרשים בשלב שווק.
9. תוכנית מתאר מחוזית: קיימת ומאושרת
10. תוכנית מתאר מקומית: הסתיים - הנחיה לתסקיר סביבה
יזם התוכנית:
שטח התכנון: 1773 ד'
יעד אוכלוסיה 2020: 155 יח"ד
11. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: משהב"ש, סוכה"י, מוא"ז, מש. התיירות
12. תכנון מפורט: קיים ומאושר
13. תשתיות:
כביש גישה
ביוב - קיים
מים - קיים
חשמל - קיים
עבודות תשתית: בבצוע
תחילת בנית בתי התושבים:
מאי 2003
14. סכומים והחלטות: חטיבה להתיישבות תבדוק חלופה של הבאת מבנים זמניים לאתר.

1. היישוב: פארן ב' (שם זמני)
2. מוא"ז: ערבה תיכונה
3. החלטת ממשלה: מס' 2265, מיום 21.7.2002
4. משרד אחראי: משהב"ש, ומוא"ז ערבה תיכונה
5. גרעין מתיישבים: חילוני 10 משפחות, בשלבי מיון וגיבוש
6. אילוצים והתנגדויות: הסתיימו.
7. סטטוס ממ"י: אין עדיין הרשאה לתכנון
8. תוכנית מתאר מחוזית: יש צורך בשינוי תמ"מ 4/14.
9. תוכנית מתאר מקומית: פרוגרמה בהכנה.
יזם התוכנית: מוא"ז
שטח התכנון: ייגור מהתוכנית
יעד אוכלוסיה 2020: מעל 150 יח"ד.
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון: משהב"ש, מוא"ז, הסוכ"י, החט"ל אור משימות, רשות שמורות הטבע.
11. תכנון מפורט: אין עדיין
12. תשתיות:

כביש גישה -	אין
ביוב -	אין
מים -	בקרבת מקום.
חשמל -	בקרבת מקום
13. סכומים והחלטות בדיון מיום:
 - א. משהב"ש והמוא"ז יפועלו לאיתור הנקודה המדויקת של המקום
 - ב. ר. מוא"ז ערבה תיכונה תפעל לבדיקת החיוניות להקמת מחנה זמני, ומקורות לכך
 - ג. ממ"י תו"פ יעביר למחוז הדרום - הרשאה לתכנון

1. היישוב: **באר אורה**
2. מז"ז: **חבל איילות**
3. החלטת ממשלה: **מס' 4278, מיום 10.9.98**
4. משרד אחראי: **ממ"י**
5. גרעין מתיישבים: **הוגשו לשווק 156 יח"ד, הקבלן מכר 45 יח"ד.**
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס ממ"י:
8. תוכנית מתאר מחוזית: **התב"ע אושרה למתן תוקף.**
9. תוכנית מתאר מקומית: **מס' 164/01/12**
יזם התוכנית:
שטח התכנון: **1.140 דונם.**
יעד אוכלוסיה 2020: **576 יח"ד**
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה –
ביוב –
מים –
חשמל –
עבודות עפר –
13. סכומים והחלטות:
משרד החינוך: **מתנה הסדרת בי"ס במקום, בתוספת כיתות בבית"ס האזורי**
בשטח מבוצעות עב' עפר ותשתיות לבניה למגורים.
בשנים 2004-5 – ישווקו כל 160 המגרשים לבניה

שחרות

היישוב:

2. מוא"ז: חבל איילות
3. החלטת ממשלה: מס' 2265 מיום 21.7.2002
4. משרד אחראי: הסוכנות היהודית, מוא"ז חבל איילות
5. גרעין מתיישבים: יישוב קיים, 13 משפחות במקום
6. אילוצים והתנגדויות:
7. סטטוס ממ"י:
8. תוכנית מתאר מחוזית:
9. תוכנית מתאר מקומית:
יזם התוכנית: הסוכנות היהודית
שטח התכנון:
יעד אוכלוסיה 2020: 100 יח"ד
10. ועדת הגוי/מוסדות התכנון:
11. תכנון מפורט:
12. תשתיות:
כביש גישה
גדרש פתרון של סלילית כביש הגישה והעברתו לאחריות מע"צ.
ביוב -
מים -
חשמל -
13. סכומים והחלטות
- משרד הפנים - יקדם מתן סמל יישוב, כאמור בהחלטת הממשלה.
- מע"צ - הסדרת כביש גישה ליישוב.
- ראש המועצה חבל איילות - יכין רשימה של חסמים שיטופלו במשרד רה"מ.