מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק _____

מחלקה _____

תת מחלקה _____

שם: לשכת השר - הדובר - עתונות והסב

מזהה פיזי: גל - 1 / 7112

מזהה לוגי: 16 - 109.1/6 מס פריט: 192858

כתובת: 02-106-01-01-05 04/02/2014

משרד החינוך והשיכון

I

הקורס

הודעות לעתונות

10-75 — 12-77

שר הבינוי והשיכון

הודעה לעתונות

תשובת שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים - של ח"כ כאמל נאסר אלדין

החל משנת התקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצ'רקסים בנושאי הדיור, התשתית והקמת מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב - 16 כפרים דרוזים וצ'רקסים, שאוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש. והחל בתכנון מקיף בישובים.

בנושא מתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים פועל המשרד ע"י מתן סיוע לתושבים בהלוואות לשיפור תנאי הדיור, בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים.

90,000 ל"י ניתנות לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל. 80,000 ל"י - לבעלי קרקע, עד 50,000 ל"י הרחבות ושיפוצים,עד 30,000 ל"י שיפוצים. תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י ע"י - בנייה חדשה- 293 יח"ד, הרחבות - 29 יח"ד, שיפוצים - 313 יח"ד.

נושא הדיור לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים מטופל ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבנייה.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

במקביל לפעולות של תכנון ובניית שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ולפני ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית - מרכז הגליל. מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי ותרבותי ומינהלי עבור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ- 500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכו', וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

2/...

החל משנת 1976 הפעיל המשרד באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות עבודות תשתית ומוסדות ציבור:-

תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון לי״י.

מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום של 13.5 מיליון לי״י.

מוסדות חינוך מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים, קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לבניה מואצת של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצ׳רקסים ע״י בנייה חדשה והשלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון לי״י.

סה״כ היקף הסיוע של משרד הבינוי והשיכון בשנים 77-1976- למגורים - 40 מיליון לי״י, לתשתית-24 מיליון לי״י, למוסדות ציבור- 13.5 מיליון לי״י, למוסדות חינוך-27 מיליון לי״י, ובסה״כ - 104.5 מיליון לי״י.

הסיוע לבדואים הוא באמצעות הלאוואות - למשפחות בנות 13 ילדים ויותר - הלוואה של עד 70,000 לי״י, למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל - הלוואה של עד 60,000 לי״י, לרווקים - הלוואה של עד 40,000 לי״י.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצירקסים - של ח"כ כאמל נאסר אלדין

החל משנת בתקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצירקסים בנושאי הדיור, התשתית והקמת מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב - 16 כפרים דרוזים וצירקסים, שאוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש. והחל בתכנון מקיף בישובים.

בנושא פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים פועל המשרד ע"י מתן סיוע לתושבים ובהלוואות לשיפור תנאי הדיור, בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים.

90,000 ל"י ניתנות לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל. 80,000 ל"י - לבעלי קרקע, עד 50,000 ל"י הרחבות ושיפוצים,עד 30,000 ל"י שיפוצים. תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י ע"י - בנייה חדשה- 293 יח"ד, הרחבות - 29 יח"ד, שיפוצים - 313 יח"ד.

נושא הדיור לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים מטופל ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבניית.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

במקביל לפעולות של תכנון ובניית שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ולפני ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית - מרכז הגליל. מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי ותרבותי ומינהלי עבור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ- 500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכו'. וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצירקסים - של חיים כאמל נאסר אלדין

החל משנת בתקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצירקסים בנושאי הדיור, התשתית והקמת מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב - 16 כפרים דרוזים וצירקסים, שאוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש. והחל בתכנון מקיף בישובים.

בנושא פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים פועל המשרד ע"י מתן סיוע לתושבים ובהלוואות לשיפור תנאי הדיור, בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים.

90,000 ל"י ניתנות לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל.
80,000 ל"י - לבעלי קרקע, עד 50,000 ל"י הרחבות ושיפוצים,עד 30,000 ל"י שיפוצים.
תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י ע"י - בנייה חדשה- 293 יח"ד, הרחבות - 29 יח"ד, שיפוצים - 313 יח"ד.

נושא הדיור לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצירקסים מטופל ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבנייה.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

במקביל לפעולות של תכנון ובניית שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ולפני ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית - מרכז הגליל. מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי ותרבותי ומינהלי עבור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ- 500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכו'.ן וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

2/...

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצירקסים - של חיים כאמל נאסר אלדין

החל משנת בתקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצירקסים בנושאי הדיור, התשתית והקמת מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב - 16 כפרים דרוזים וצירקסים, שאוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש. והחל בתכנון מקיף בישובים.

בנושא פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים פועל המשרד ע"י מתן סיוע לתושבים ובהלוואות לשיפור תנאי הדיור, בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים.

90,000 ל"י ניתנות לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל. 80,000 ל"י - לבעלי קרקע, עד 50,000 ל"י הרחבות ושיפוצים,עד 30,000 ל"י שיפוצים. תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

החל משנת 1976, עתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י ע"י - בנייה חדשה- 293 יח"ד, הרחבות - 29 יח"ד, שיפוצים - 313 יח"ד.

נושא הדיור לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצירקסים מטופל ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבנייה.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. מתוך מגמה לפתור את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

במקביל לפעולות של תכנון ובנייה שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ולפני ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית - מרכז הגליל. מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי וחברתי ומינהלי עבור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ- 500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכו',ן וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

2/...

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

תשובת שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, להצעה לסדר היום בנושא - חיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים - של חי"כ כאמל נאסר אלדין

החל משנת בתקציב 1976 הגביר משרד הבינוי והשיכון את קצב הטיפול בכפרים הדרוזים והצ'רקסים בנושאי הדיור, התשתית והקמת מוסדות הציבור.

משרד הבינוי והשיכון מטפל ב - 16 כפרים דרוזים וצ'רקסים, שאוכלוסייתם מונה כ- 40 אלף נפש. והחל בתכנון מקיף בישובים.

בנושא פתרון בעיות הדיור של התושבים והחיילים המשוחררים פועל המשרד ע"י מתן סיוע לתושבים ובהלוואות לשיפור תנאי הדיור, בנייה חדשה, הרחבות ושיפוצים.

90,000 ל"י ניתנות לבנייה חדשה, לחסרי קרקע, והבונים על קרקע מינהל מקרקעי ישראל. 80,000 ל"י - לבעלי קרקע, עד 50,000 ל"י הרחבות ושיפוצים,עד 30,000 ל"י שיפוצים. תנאי ההחזר מותאמים להלוואות שניתנות לישובים יהודיים דומים.

החל משנת 1976, פתר המשרד בעיות דיור בהיקף של 40 מיליון ל"י ע"י - בנייה חדשה- 293 יח"ד, הרחבות - 29 יח"ד, שיפוצים - 313 יח"ד.

נושא הדיור לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים והצ'רקסים מטופל ע"י מתן סיוע לחיילים המשוחררים במידה וברשותם קרקע לבנייה.

מכיוון שחלק גדול מהחיילים המשוחררים הינם חסרי קרקע לבנייה, נערכת עתה פעילות מקיפה לתכנון שכונות חדשות הצמודות לכפרים, בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל, מתוך מגמה לפתור את בעיות הדיור של החיילים המשוחררים.

במקביל לפעולות של תכנון ובניית שכונות חדשות בצמוד לכפרים עצמם, נמצא בשלבי תכנון מתקדמים ולפני ביצוע מרכז עירוני לכפרי המועצה האיזורית - מרכז הגליל. מרכז זה ישמש כמוקד חינוכי והרבותי ומינהלי עבור ישובי המועצה. המרכז מתכנן עד כ- 500 יחידות דיור, בעיקר למטרת מוסדות החינוך, קהילה, מסחר וכו', וכן למשפחות זוגות צעירים, וחיילים משוחררים שירצו בכך.

2/...

החל משנת 1976 הפעיל המשרד באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות עבודות תשתית ומוסדות ציבור:-

תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון ל"י.

מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום של 13.5 מיליון ל"י.

מוסדות חינוך מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים, קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לבניה מואצת של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצירקסים ע"י בניית חדשה והשלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון ל"י.

סה"כ היקף הסיוע של משרד הבינוי והשיכון בשנים 1976-77 למגורים - 40 מיליון ל"י, לתשתית-24 מיליון ל"י, למוסדות ציבור- 13.5 מיליון ל"י, למוסדות חינוך-27 מיליון ל"י, ובסה"כ - 104.5 מיליון ל"י.

הסיוע לבדואים הוא באמצעות הלאוואות - למשפחות בנות 13 ילדים ויותר - הלוואה של עד 70,000 ל"י, למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל - הלוואה של עד 60,000 ל"י, לרווקים - הלוואה של עד 40,000 ל"י.

החל משנת 1976 הפעיל המשרד באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות עבודות תשתית ומוסדות ציבור:-

תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון ל״י.

מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום של 13.5 מיליון ל״י.

מוסדות חינוך מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים, קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לבניה מואצת של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצ׳רקסים ע״י בנייה חדשה והשלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון ל״י.

סה״כ היקף הסיוע של משרד הבינוי והשיכון בשנים 1976-77 - למגורים - 40 מיליון ל״י, לתשתית-24 מיליון ל״י, למוסדות ציבור- 13.5 מיליון ל״י, למוסדות חינוך-27 מיליון ל״י, ובסה״כ - 104.5 מיליון ל״י.

הסיוע לבדואים הוא באמצעות הלאוואות - למשפחות בנות 13 ילדים ויותר - הלוואה של עד 70,000 ל״י, למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל - הלוואה של עד 60,000 ל״י, לרווקים - הלוואה של עד 40,000 ל״י.

החל משנת 1976 הפעיל המשרד באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות עבודות תשתית ומוסדות ציבור:-

תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון ל״י.

מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום של 13.5 מיליון ל״י.

מוסדות חינוך מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים, קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לבניה מואצת של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצ׳רקסים ע״י בנייה חדשה והשלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון ל״י.

סה״כ היקף הסיוע של משרד הבינוי והשיכון בשנים 1976,77- למגורים - 40 מיליון ל״י, לתשתית-24 מיליון ל״י, למוסדות ציבור- 13.5 מיליון ל״י, למוסדות חינוך-27 מיליון ל״י, ובסהכ - 104.5 מיליון ל״י.

הסיוע לבדואים הוא באמצעות הלאוואות - למשפחות בנות 13 ילדים ויותר - הלוואה של עד 70,000 ל״י, למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל - הלוואה של עד 60,000 ל״י, לרווקים - הלוואה של עד 40,000 ל״י.

החל משנת 1976 הפעיל המשרד באמצעות המועצות האיזוריות והמקומיות עבודות תשתית ומוסדות ציבור:-

תשתית כבישים - חשמל, רשתות מים וביוב - 24 מיליון ל"י.

מוסדות ציבור, בית מועצה, מרפאות ומועדונים, מתקני ספורט וכדומה - בסכום של 13.5 מיליון ל"י.

מוסדות חינוך מתוך מגמה לגשר על הפערים שנוצרו במשך השנים, קיימת תוכנית משותפת של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך לבניה מואצת של בתי ספר ומוסדות חינוך בכפרים הדרוזים והצ'רקסים ע"י בניית חדשה והשלמת מבנים קיימים. החל משנת 1976 מפעיל המשרד בניית בתי ספר בהיקף של 27 מיליון ל"י.

סה"כ היקף הסיוע של משרד הבינוי והשיכון בשנים 1976-77 למגורים - 40 מיליון ל"י, לתשתית-24 מיליון ל"י, למוסדות ציבור- 13.5 מיליון ל"י, למוסדות חינוך-27 מיליון ל"י, ובסה"כ - 104.5 מיליון ל"י.

הסיוע לבדואים הוא באמצעות הלוואות - למשפחות בנות 13 ילדים ויותר - הלוואה של עד 70,000 ל"י, למשפחות בנות עד 12 ילדים ועד בכלל - הלוואה של עד 60,000 ל"י, לרווקים - הלוואה של עד 40,000 ל"י.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח

19 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "על המשמר"
מדור מכתבים למערכת
רח' המסגר
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

למכתבו של ריקי פריזם מיום 20.12.1977 שפורסם במדורכם, הנני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר הפנים הפיץ הצעת תזכיר-הצעת חוק לפיו תיאסר הצבת כל שלט הנראה לעיני הנוהג בדרך שאינה דרך עירונית, אלא אם ניתן היתר לכך.
לפי ההצעה תיאסר הצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח ותחנות דלק ויחוקקו הוראות אשר יתיה בהן בכדי לאכוף את החוק.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח

19 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "על המשמר"
מדור מכתבים למערכת
רח' המסגר
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

למכתבו של ריקי פריזם מיום 20.12.1977 שפורסם במדורכם, הנני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר הפנים הפיץ הצעת תזכיר-הצעת חוק לפיו תיאסר הצבת כל שלט הנראה לעיני הנוהג בדרך שאינה דרך עירונית, אלא אם ניתן היתר לכך.
לפי ההצעה תיאסר הצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח ותחנות דלק ויחוקקו הוראות אשר יהיה בהן בכדי לאכוף את החוק.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בשבט תשל"ח

19 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "על המשמר"
מדור מכתבים למערכת
רח' המסגר
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

למכתבו של ריקי פריזם מיום 20.12.1977 שפורסם במדורכם, הנני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר הפנים הפיץ הצעת תזכיר-הצעת חוק לפיו תיאסר הצבת כל שלט הנראה לעיני הנוהג בדרך שאינה דרך עירונית, אלא אם ניתן היתר לכך.
לפי ההצעה תיאסר הצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח ומחנות דלק ויחוקקו הוראות אשר יהיה בהן בכדי לאכוף את החוק.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

אל ד"ר ז' בר-אל

ד"ר מרדכי אמיר

בחוץ.

בעמ' הסוכנות

ירושלים

אל הנ"ל, הנ"ל

~~מלכה~~
~~בשביל~~ ~~ושיבין~~ שם הכלי וכמויות
עם שר הפנים הפיל כבר
בעבודה כבר חוק לפי
~~תיאור~~ תיאור בעבודת ~~שלו~~ כל
שלו הרבה לעיני
הרבה בדרך שאינה
דרך מידות אלא
שמדינתן היתה
דרך. לי הכבוד
~~כלה~~ תיאור הבדת
שלו פרטמר
+ בדרכי אירח
ומתרגל בדרך ומחוקקו הרבה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

בתיה, שלום

השר רוצה לברר עם
היידרה באותה מערכת

אנא הבירי הבוקר
תשובה והבהירי אותה אלי,
כדי שאוכל לענות בשמו

בברכה,

מלכה

רבקה תמר

מבט
(תל-אביב)
26 דצמ 1977

שומה בבניה למגורים בינואר נובמבר 1977

יה בנובמבר התבטאה ב־9.8 אחוזים

סחים (ב־
ומסמרים
חול (ב־9.9
31.4
10.2 אחו־
ים) ותומרי
חוזים); אל־
אחוזים).
אחוזים). ר־
1.9 אחוזים).
(ב־17.0 א־
(ב־23.7 אחו־

יחסות עלו ב־
(ב־4.8 אחו־
אחוזים). זכו־
מיכל הדחה
חוזים) וברזים.
3.3 אחוזים).

ירידות בעיקר
אחוזים). סרוו
ביזרים לתריסים
ינורות מרציקת
ים). ר־
18 אח־) ואחו־
12.1 אחוזים).
התייקרו בחודש

16.0 אחוזים) בעיקר עקב העלייה במחירי הולק (ב־17.2 אחוזים) ש־מנים (ב־16.7 אחוזים) וחלקי חילוף (ב־19.2 אחוזים).

בסעיף הציוד התייקרו בחודש ה־נסקר הציוד שבבעלות הקבלן (ב־26.5 אחוזים), שכירת ציוד (ב־32.4 אחוזים) וכלי עבודה (ב־31.5 אחו־זים).

מדד מחירי תשומה בסלילה

מדד מחירי תשומה בסלילה עלה בחודש נובמבר 1977 ב־16.8 אחוזים והגיע ל־599.9 נקודות לעומת 513.7 נקודות בחודש הקודם. (הבסיס: מ־מוצע 1972 — 100.0 נקודות).

במשך אחד עשר החודשים של 1977 (מדצמבר 1976 ועד נובמבר 1977) עלה מדד מחירי התשומה בסלילה ב־59.8 אחוזים.

מדד מחירי התשומה של כביש בינעירוני עלה נובמבר 1977 ב־17.9 אחוזים, של כב"ש עירוני ב־15.9 אחוזים, של עבודות עפר ב־16.7 אחוזים ושל שכבת נושאת ב־17.0 אחוזים.

מחירי התשומות בעבודות מצע עלו ב־17.3 אחוזים ושל עבודות תשתית ב־16.8 אחוזים.

אחוזים, את התייקרות הציוד וכלי עבודה ב־20.9 אחוזים ואת העלייה בשכר העבודה המשולם עבור ה־מועסקים בענף ב־0.7 אחוזים.

מבין חומרי הסלילה התייקרו ב־עיקר חומרי מחצבה (ב־23.9 אחוזים) כגון: כורכר (ב־28.3 אחו־זים), אגום (ב־19.3 אחוזים), עדש (ב־30.1 אחוזים) וסומסום (ב־22.7 אחוזים); בטון אספלט (ב־17.5 אחוזים) וביטומן (ב־20.9 אחוזים); חומרי נפץ (ב־17.0 אחוזים); אבני שפה ותעלות בטון (ב־12.8 אחוזים) וצנורות גליליים מבטון (ב־20.1 אחוזים). כן התייקרו חומרי בנייה שונים כגון סלע, עץ לבן, בריל ענול וכוי כמצויין בפרק ל־עיל.

בסעיף ההובלה התייקרו הובלת שכורה (ב־26.1 אחוזים), הרכב ש־בבעלות הקבלן (ב־32.8 אחוזים) ו־אחזקתו (ב־14.1 אחוזים). בעיקר עם העלייה במחירי דלק (ב־17.2 אחוזים), שמנים (ב־15.9 אחוזים) ו־חלקי חילוף (ב־18.4 אחוזים).

בסעיף ציוד וכלי עבודה התייק־רו שכירת ציוד (ב־21.0 אחוזים), הציוד שבבעלות הקבלן (ב־23.9 אח־

יתושה

תנופת הכיעור של שלטי פרסומת

עד לשנים האחרונות נתמזל מזלנו ואחת מהתופעות המכוערות של ה־עידן התעשייתי נמנעה מאיתנו. חו־שבי מדינת ישראל. הכוונה היא ל־פגיעת בנוף ארצנו ע"י שלטי פר־סומת ענקיים, המוצבים לאורך ה־כבישים הבינעירוניים ובכניסות ל־יישובים השונים.

בשנים האחרונות הדברים משתנים בקצב מדאיג ואנו עדים להתפשטות התופעה ולהחמרתה, בלי שאיש יע־צור את תנופת הכישור. אפילו הדרך העולה לירושלים, שהיא, ללא ספק דרך בעלת צביון וייחוד לאומי, הו־פכת לאחר שלטים גדולים תרים ל־נופה.

השלטים צצים בן־לילה, ותומה ש־הרחקתם מהנוף עלולה להימשך ש־נים רבות. לפי החוק הקיים אסור להציב שלטים כאלה במרחק 100 מ' מהדרך (בכבישים בינעירוניים) אך מעבר לכך אין שום מיגבלה והתו־צאה היא: שלטים גדולים אשר מכ־סים ומעוותים את יופי הנוף. כדי להביא לשינוי החוק, אנו פותחים בזאת במיבצע מתאה המוני — ע"י משלוח מכתבים אל השר הנוגע בדבר. אי־לכך הינך מתבקש/ת ל־התחיק את החלק הראשון של רש־מה זו ולשגר אותו אל השר גדעון פת, שר־השיכון והביטוי, הקריה ירושלים.

כמו כן היגך מתבקש/ת להתחיק את כל תוכנו של המכתב (כולל חלק זה) ולשגרו אל ידידיך, אשר לפי דעתך עשויים להצטרף אל מב־צע מחאה ציבורי זה, אשר יתנהל בשיטת השרשרת.

לכן — אם איכפת לך — אל תתעצל, שב וכתוב.

בתודה על שיתוף הפעולה.

ריקי עריזם
מבין וייצמן למרע
רחובות

מרכז רשיכון-ירושלים
לשכת דיווח המשפטי
06. 1. 78 מנח חשבון
דוד נרנס

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י״ט באלול תשל״ז
2 בספטמבר 1977

לכבוד
פרופ׳ פריזס
מכון וייצמן למדע
ר ח ו ב ו ת.

פרופ׳ פריזס הנכבד,

אין לי אלא להשכים לתוכן מברקך בענין המפגע שבשלטי הפרסומת בדרכים.

דא עקא החוק במתכונתו הנוכחית אוסר הצבת שלט בתחום 100 מטר מציר הדרך הבינעירונית ואין בהוראותיו כדי למנוע הצבת שלטים מעבר לתחום זה.

משרדי ובשיתוף עם משרד הפנים כבר החל בהכנת הצעת תזכיר הצעת חוק לשינוי תיאסר הצבת שלטים כך שלא יראו מן הכביש.

אנסה לזרז את הטיפול בהקיעה זו.

ב ב ר כ ה,

גדעון פת

העתקים: המנהל הכללי
מנהל מ.ע.צ.
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, משרד הפנים
ד״ר ר. לשטר, הרשות לשמירת איכות הסביבה, משרד הפנים, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כסלו תשל"ח

נובמבר 1977

משרד הבינוי והשיכון

אל : כבי' נשיא בית המשפט העליון
כבי' השופטים
נגיד בנק ישראל
היועץ המשפטי לממשלה
מזכיר הממשלה
הממונה על החקיקה - משרד המשפטים
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
היועצים המשפטיים למשרדי הממשלה: היועץ המשפטי למשרד _____
דיקן הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית - ירושלים
דיקן הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת בר-אילן - רמת-גן
דיקן הפקולטה למשפטים - אוניברסיטת תל-אביב
מנהל המכון למחקרי חקיקה ולמשפט השוואתי- הפקולטה למשפטים - ירושלים

הנדון: הצעת תזכיר - הצעת חוק הדרכים (שילוט)
(תיקון) (הוראות שונות) - תשל"ח - 1977

רצ"ב הצעת תזכיר להצעת חוק שיש בדעת משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון להגיש לממשלה.

נודה על הערותיכם להצעה תוך 21 יום.

ב ב ר כ ה,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

א. י. שפט
היועץ המשפטי
משרד הפנים

חוק הדרכים (סילוק) (תיקון) (הוראות שונות), תשל"ח-1977

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק הדרכים (סילוק), תשכ"ו-1966[1] (להלן - החוק העיקרי) -

(1) בסופה של הגדרת "סלע" יבוא: "לרבות כל מתקן הנושא את ההודעה והמשמש לצורך זה בלבד";

(2) אחרי הגדרת "סלע" יבוא "בעל הסלע" - כל אדם האחראי להתקנת הסלע או להצבתו או שהינו הבעלים או המחזיק של חצרים בהם הותקן הסלע וכן כל אדם שחוכן הסלע מצביע עליו כעל מי שהזמין את הצבתו של הסלע או מי שהסלע נועד לקדם את עניניו".

(3) אחרי הגדרת "דרך" "דרך עירונית" ו- "המרור" יבוא "דרך בין-עירונית - כל דרך למעט דרך עירונית".

תיקון סעיף 2

2. במקום סעיף 2 לחוק העיקרי יבוא:

"איסור הצבת סלעים

2. לא יציב אדם סלע הנראה לעיני מי שנוהג בדרך בין-עירונית אלא בהיתר לפי חוק זה (להלן - היתר)".

תיקון סעיף 4

3. בסעיף 4 לחוק העיקרי -

(1) במקום פסקה (3) יבוא "שני נציגים של שר הפנים שאחד מהם יתמנה בהתייעצות עם המפקח הכללי של המשטרה".

(2) פסקה (4) תימחק ופסקה (5) תסומן (4).

תיקון סעיף 5

4. בסעיף 5 לחוק העיקרי -

(1) בסופה של פסקה (1) יבוא "או למניעה ליכלוך והשלכת פסולת".

(2) במקום פסקה (2) יבוא "הסלע מורה על מציאותו של מפעל, בית-מלאכה או כל בית עסק אחר (להלן - עסק) והוא מוצב בחצרי העסק";

(3) בסופה של פסקה (3) יבוא "שמורת טבע, גן לאומי או אתר לאומי";

(4) פסקה (4) - תימחק.

---

1. ס"ח תשכ"ו, עמ' 6.

תיקון סעיף 8

5. בסעיף 8 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א) בסופו יבוא "אולם רשאית הרשות להסיר את הטלט ללא מתן התראה אם לדעת הרשות הוא מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו אם זהותו של בעל הטלט איננה ידועה ולא ניתן לברר מתוכן הטלט".

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) טלט שהוסר, יסמר בידי הרשות על חשבון בעל הטלט ולרשות תהיה זכות עכבון בטלט כערובה לתשלום הוצאות הסילוק והשמירה. לא דרש בעל הטלט את החזרתו תוך שלושים יום מיום הסרת הטלט רשאית הרשות למכרו או להשתמש בו בראות עיניה".

הוספת סעיפים 9א-9ג

6. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:

"עונשין 9א. (א) המצ"ב טלט בניגוד להוראות סעיף 2 או 8 ולא קיים תנאי מתנאי ההיתר, דינו - קנס 5,000 לירות וכן קנס נוסף 50 לירות לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שקיבל התראה לפי סעיף 8(א) או לאחר שהורשע בדין.

הורשע אדם בעבירה לפי סעיף זה רשאי בית-המשפט, בנוסף לקנס האמור, לצוות עליו להסיר את הטלט.

(ב) המפריע לאדם שהוענקה לו סמכות לפי חוק זה להשתמש בסמכותו, דינו - קנס 10,000 לירות או מאסר שנה אחת.

האחראים 9ב. להצבת טלט

נעברה עבירה לפי חוק זה, ניתן להאשים בה את כל אחד מבעלי הטלט ואם היה בעל הטלט תאגיד, ניתן להאשים בעבירה גם כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל בתאגיד, שותף - למעט שותף מוגבל - או עובד האחראי להצבת הטלט. אולם תהא זו הגנה טובה לנאשם אם יוכיח שתיום אלה:

(1) העבירה נעברה שלא בידיעתו;

(2) הוא נקט בכל האמצעים הסבירים למנוע את ביצוע העבירה.

טלט שהפך להיות פגום היתר

9ג. הפכה הימצאות של טלט במקום פלוני להיות פגועה היתר עקב סלילת דרך בין-עירונית חדשה או קביעת דרך עירונית כדרך בין-עירונית, תודיע הרשות לבעל הטלט כי עד למועד שיקבע בהודעה הוא רשאי לפנות בבקשה לקבלת ההיתר (להלן - מועד הפניה). לא פנה בעל הטלט בבקשה כאמור בתוך מועד הפניה או שבקשתו נדחתה, יחולו הוראות חוק זה על הטלט בתום שלושים יום מיום חלוף מועד הפניה או מיום דחיית הבקשה.

3/..

תיקון סעיף 15

7. בסעיף 15 לחוק העיקרי בסופו יבוא "לרבות תקנות הקובעות תקנים לגבי גודלם, עיצובם וצורתם של סלטים ואופן הצבתם".

ביטול היתרים

8. היתרים שניתנו לפני פרסום חוק זה ברשומות לפי סעיף 5 (4) לחוק העיקרי - בטלים.

הוראת מעבר

9. הוראות חוק זה יחולו על סלם שהיה מוצב כדין לפני תחילתו, בתום תשעים יום מיום פרסומו ברשומות לחוקף או בתום שלושים יום מיום דחיית בקשה לקבלת היתר עבור הסלם, הכל לפי המועד המאוחר יותר.

הצעת תזכיר - הצעת חוק

א. שם החוק המוצע:

חוק הדרכים (שילוט) (תיקון) (הוראות שונות), תשל"ח-1977.

ב. עיקרי הוראות החוק המוצע:

(1) הגדרת "שלט" בחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו-1966 (להלן החוק), תורחב כך שבסונח זה יכלל גם המתקן עליו קבועה ההודעה לרבים והוראות החוק החלות על שלטים יחולו אף על מתקנים אלה.

(2) תיווסף לחוק הגדרה של המונח "בעל השלט".

(3) במקום ההוראה בחוק לפיה אין להציב ללא היתר שלטים בתוך מאה מטרים מצירה של דרך שאיננה דרך עירונית, יומל איסור על הצבת כל שלט הנראה לעיני הנוהג בדרך שאינה עירונית, אלא אם כן ניתן היתר לכך.

(4) שר הפנים ימנה בהתייעצות עם המפקח הכללי של המשטרה, נציג אחד בועדת המשנה של הועדה המחוזית להכנון ולבניה.

(5) ייקבע כי בנוסף לסוגי השלטים המנויים בסעיף 5 לחוק שניתן כיום להתיר הצבתם, יוספו שלטים למניעת לכלוך והשלכת פסולת, שלטים המורים על שמורת טבע, גן לאומי או אתר לאומי באזור וכן שלטים המורים על בית עסק בלשהו, בתנאי שהם מוצבים בתחר אותו בית-העסק.

תאסר הצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח ותחנות דלק, פרט לשלטי פרסומם המתאריים את אותו בית אירוח או אותה תחנה.

(6) הרשות תוסמך להסיר שלט ללא מתן התראה לבעליו, אם השלט מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו וכן אם זהותו של בעל השלט איננה ידועה ולא ניתן לברר מן השלט.

(7) לרשות המוסמכת על פי החוק להסיר שלטים, תהיה זכות עכבון בהם כערובה לתשלום הוצאות הסרתם ושמירתם. כמו-כן תהיה הרשות רשאית למכור שלט או להשתמש בו כראוה עיניה, אם בעליו לא דרש החזרתו תוך שלושים יום ממועד הסרתו.

(8) תיווסף לחוק הוראת כונסין על הצבת שלט בניגוד לחוק ויקבע מי אחראי בעיני החוק להצבת השלט. כן ייקבע עונשין על התרעה להפעלת ממכות על פי החוק.

2/

(9) ייקבעו הליכים להחלת הוראות החוק על שלטים שהצבתם לא היתה שעונה היתר קודם לכן, אך מפני שלילת דרך בין-עירונית חדשה או שינויה של דרך עירונית לבין-עירונית, הפכו למעוני היתר.

(10) השרים הממונים על ביצוע החוק יוסמכו להתקין תקנות הקובעות תקנים לגבי גודלם, קיצובם וצורתם של שלטים ואופן הצבתם.

(11) יבוטל תוקפם של היתרים להצבת שלטי פרסומת בבתי אירוח, חתנות דלק, וחתנות אוטובוסים שניתנו לפי סעיף 5 (4) לחוק אם השלטים אינם מורים על הימצאותו של בית האירוח או חתנת הדלק במקום.

(12) תיקבע הוראה מעבר להחלת הוראות תיקון זה של החוק על שלטים שערב פרסום התיקון הוצבו כדין.

ג. <u>מטרות החוק המוצע והצורך בו:</u>

התיקונים המוצעים באים ליישם לקחים שהופקו מהפעלתו של החוק במשך למעלה מעשר שנים.

בשנת 1966 הוסלו בחוק איסורים והגבלות על התקנת שלטי פרסומת בתחום 100 מטר מצירי דרך בין-עירונית;

אין, איפוא, בהוראות החוק כדי למנוע הצבת שלטים הנראים בדרכים ובצמתים מרכזיים אם אלה מוצבים במרחק העולה על 100 מטר מציר הדרך. שלטים אלה מהווים מפגע בתיחותי חמור במושכם את תשומת לבו של הנהג אליהם, בנוסף לכך, יש בהם משום מפגע אסתטי ומגיעה בנוף.

נוכח חומרת הבעיה, מינה מנהל הרשות לשמירת שיכות הסביבה במשרד המגנים ועדת מומחים כדי להציע דרכים לשיפור המצב.

בעקבות מסקנות הועדה מוצעים תיקונים אלה לחוק:

(1) בסעיף 1 לחוק מוגדר שלט כך: "כל דבר שיש בו הודעה לרבים בדרך של כתב, דפוס, הדבקה, הצגה, הארה, צביעה, חריטה וכיוצא באלה".

שלטי פרסומת מוצבים כיום בדרך כלל על מתקנים גבוהים המוקמים לצורך זה.

הגדרת המונח "שלט" אינה כוללת מתקנים אלה ובאשר מוסר השלט שהוקם שלא כדין, לא ניתן להסיר את המתקן אשר מכער את הנוף לא פחות מן השלט.

מוצע, להרחיב את ההגדרה של שלט ולכלול בה גם את המתקנים נושאי השלטים.

3/

(2) סעיף 8 לחוק קובע כי ניתן לסלק שלט שהותקן בניגוד לחוק לאחר שניתנה התראה לבעליו והוא לא הסיר את השלט תוך המועד שנקבע בהתראה. כמו-כן, חייב בעל השלט להחזיר לאוצר המדינה את ההוצאות הכרוכות בהסרת השלט.

דא-עקא - חסרה בחוק הקיים הגדרת "בעל שלט" ולא ברור כלפי מי חלה חובת ההתראה על מי חלה חובת הסרת השלט וממי יש לדרוש את החזר הוצאות סילוקו של השלט.

מוצע איפוא להגדיר כ"בעל השלט" אדם האחראי להתקנת או הצבת השלט או שהיגו הבעליים או המחזיק של חצריים בו הותקן השלטים וכן מי שתוכן השלט מצביע עליו כעל מי שהזמין את הצבתו של השלט.

(3) ההגבלה על התקנת שלטים מצויה בסעיף 2 לחוק האוסר להציב שלט בתוך 100 מטרים מציר הדרך, למעט דרך עירונית, אלא אם כן ניתן היתר לכך בהתאם לחוק.

בשל הגבלה זו, החלו לאחרונה מתקיני השלטים להציב על מתקנים גבוהים שלטים גדולים שצורתם, צבעיהם ותוכנם מושכים תשומת-לב אף ממרחק העולה על 100 מטרים.

הגדלת המרחק הקבוע בסעיף 2 לחוק לא תועיל לפתרון הבעיה שכן ניתן להניח שככל שיורחב תחום האיסור, יגדלו השלטים כדי שיראו אף מגבול האיסור החדש שיקבע (ואכן זו היתה התפתחות הדברים בארה"ב). מעבר לכך, מוצע לאסור לגמרי הצבת שלטים הנראים לעיני נוהגים בדרכים בין-עירוניות אלא אם כן ניתן היתר לכך.

(4) הסמכות ליתן היתרים להצבת שלטים בתחום רשות מקומית נתונה לפי סעיף 3 לחוק, לרשות המתחומה מתבקש ההיתר וזאת, באישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה. הסמכות ליתן היתר להצבת שלט מחוץ לתחום רשות מקומית היא לועדה המחוזית.

לפי סעיף 4 לחוק מפעילה הועדה המחוזית את סמכויותיה באמצעות ועדת משנה.

עד לשינויים שנעשו לאחרונה במבנה מערכי הממשלה היה לשר הפנים נציג אחד בועדת המשנה ונציג אחד לשר המשטרה. עם ביטולו של משרד המשטרה והעברת שמחצי סמכותו למשרד הפנים, יש לשר הפנים שני נציגים בועדה.

מוצע לקבוע כי שר הפנים ימנה את הנציג השני בהתייעצות עם המפקח הכללי של המשטרה כדי שנציג זה ייצג את ההיבטים המקצועיים של נושא השילוט בדרכים.

4/

(5) סעיף 5 לחוק קובע לאמור:

"לא יינתן היתר אלא אם -

(1) השלט נועד למניעת תאונות דרכים או למניעת טרימותן;

(2) השלט מורה על מציאותו של מפעל תלוני והוא מותקן בחצרי המפעל או בסמוך לו;

(3) השלט מורה על מציאותו של אתר היסטורי, מקום קדוש או מקום מקודש;

(4) המקום המיועד להתקנת השלט הוא בית-אירוח, תחנת דלק או תחנת אוטובוסים, ואין בו כדי להסיח את דעתו של הנוהג ברכב".

מוצע להרחיב מסגרת זו ולאפשר להתיר גם הצבת שלטים אשר נועדו למנוע השלכת ליכלוך ופסולת בדרכים וכן שלטים המורים על גן לאומי או אתר לאומי או שמורה טבע. כן מוצע שההוראה בפסקה (2) לסעיף 5 תורחב והחול על כל בית עסק ולא על מפעל בלבד, אולם ההיתר ינתן רק אם השלט יוצב בחצרי העסק ולא בסמוך לו, ויתיחס לבית העסק שבתחומו הוצב.

לעומת זאת, מוצע לבטל את ההוראה שבפסקה (4) לפיה ניתן היה להתיר הצבת שלטים בבתי אירוח, תחנות דלק או תחנות אוטובוסים אף אם לא היה קשר ענייני בינם לבין מקום הצבתם.

(6) סעיף 8 לחוק קובע כי אם הותקן שלט ללא היתר או הופר תנאי שבהיתר רשאי מי שהוסמך לכך על ידי שר העבודה (כיום שר הבינוי והשיכון), להרוס את השלט או להסירו ובלבד שנרן התראה לבעל השלט והוא לא הסירו תוך המועד שנקבע בהתראה.

מוצע כי לא יהיה צורך במתן התראה מוקדמת זו במקרים בהם השלט מסכן באופן מידי את בטיחות הנמצאים בסביבתו וכן במקרים בהם זהותו של בעל השלט איננה ברורה ולא ניתן לברר מחוכן השלט.

(7) שלטים רבים שהוסרו על פי הסמכות בסעיף 8 לחוק אין להם דורש והם נערמים במחסני הרשות המוסמכת להסירם (מע"צ), מבלי שיהיה לה סמכות לעשות בהם דבר. לשיכך מוצע לקבוע כי אם בעל השלט לא ידרוש את החזרת השלט תוך 30 יום ממועד הסרתו, תהיה הרשות רשאית למכרו או להשתמש בו באופן אחר כרצונה. כן מוצע שלרשות תהיה זכות עכבון בשלט כערובה להשלום הוצאות הסרתו ושמירתו.

5/

(8) המנקציה היחידה הקבועה בחוק כלפי מציב טלם ללא היתר או תוך הפרת תנאי מתנאי ההיתר היא הריסת או הסרת הטלם, וכן הסמכות לגבות מבעל הטלם את הוצאות הסילוק וגם זאת רק אם בעל הטלם איננו מסיר את הטלם בעצמו לאחר קבלת התראה. סנקציה זו אין בה כדי **לחרחיע** מהפרת הוראות החוק שהרי הסיכון היחידי הנוחל על עצמו אדם בהציבו טלם ללא כדין, הוא שיאלץ להסירו תוך זמן קצר, בסיווחד **שתוכנס** של טלמים רבים מצביע על כך כי מלכתחילה הם מיועדים להיות מוצבים תקופה קצרה בלבד ועד אחר מתקבלת ההתראה להסירם, כבר הסיגו בעלי הטלמים את מחרתם.

מוצע לכן, להוסיף הוראת עונשין לפיה יוטל על מציבי טלמים **שלא כדין**, קנס בסך 5,000 לירות וכן קנס נוסף בסך 50 לירות ליום על כל **יום,בו נמשכת** העבירה לאחר קבלת התראה לפי סעיף 8 (א) או לאחר הרישה בדין. כן מוצע לקבוע קנס בסך 10,000.- לירות או מאסר שנה בגין הפרשה להשעלת סמכות לפי החוק.

מוצע לקבוע כי כל אחד מבעלי הטלם יחשב כאחראי לעבירה על הוראה מהוראות החוק, אולם התא זו הגנה מוכה לנאשם אם יוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו והוא אף נקט בכל האמצעים המבירים למנוע את ביצועה.

(9) יש ומציאותו של טלם במקום מסויים הותכת לתעונה היתר למרות שבעת הצבת הטלם לא היה צורך לקבל היתר לכך: מצב דברים זה מתקיים בשני מקרים:

א. כאשר בעת הצבת הטלם לא היתה קיימת כל דרך **בקרבתו**, אך מאוחר **יותר** נסללה דרך בין-עירונית סמוך לטלם;

ב. כאשר הטלם הוצב סמוך לדרך עירונית ומאוחר יותר הפכה הדרך לדרך בין-עירונית.

מוצע כי בנסיבות אלה חודיע הרשות המוסמכת לבעל הטלם שהוא רשאי, לבקש היתר להמשך הימצאותו של הטלם במקום בתוך המועד שייקבע בהודעה. אם לא יפנה בעל הטלם בבקשה כאמור, או שבקשתו תידחה, יחולו הוראות החוק על הטלם בתום 30 יום מתום המועד שנועד להגשת הבקשה או מיום דחיית הבקשה.

(10) גודל הטלם, צורתו, עיצובו ואופן הצבתו קובעים את מידת הסיכון שבו לבטיחות התנועה ובאיזו מידה הוא פוגע בנוף.

לפיכך, מוצע שהשרים הממונים על ביצוע החוק (שר הבינוי והשיכון ושר המשפטים), הרשאים על פי סעיף 15 להתקין תקנות לביצועו, יוסמכו גם לקבוע בתקנות תקנים בנושאים האמורים.

6/

(11) בעקבות ההצעה לבטל את פסקה (4) של סעיף 5 לחוק לפיה ניתן להתיר הצבת סלמים, ללא הגבלת מרחק, את המקום המיועד להצבתם הוא בית אירוח, תחנת דלק או תחנת אוטובוסים. מוצע גם לבטל את תוקפם של כל ההיתרים שניתנו לפי פסקה זו לפני כניסתו של החוק המוצע לתוקף.

(12) בעקבות החמרת ההגבלה על הצבת סלמים על-פי התיקון המוצע לסעיף 2 לחוק, יווצר מצב כי הסלמים אשר הוצבו במרחק העולה על 100 מטר יהיו מעוגנים היתר או יהיה על בעליהם להסירם.

מוצע לאפשר לבעלי הסלם תוך התקופות שנקבעו, לפעול להטמת ההיתר או לדאוג להסרת הסלם.

מוצע לקבוע הוראת מעבר לפיה יחולו הוראות החוק על סלמים בעקבות החוק נאסרה הצבתם - בתוך 90 יום מיום כניסתו של החוק לתוקף, ואם הוגשה בקשה לקבלת היתר עבור סלם כלשהו והיא נדחתה, יחולו הוראות החוק על הסלם, בתוך 90 יום כאמור או בתוך 30 יום מיום דחיית הבקשה, הכל לפי המועד המאוחר יותר. פרק זמן זה יאפשר לבעלי הסלמים הללו להסירם במרוח יחסבו לעבריינים על החוק.

ד. <u>השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:</u>

יתוקנו ויוושפו סעיפים בחוק הדרכים (שילוט), תשכ"ו-1966.

ה. <u>השפעת החוק המוצע על תקן ותקציב משרד הבינוי והשיכון</u>

אין.

ו. <u>השפעת החוק המוצע על התקן והתקציב של רשויות אחרות:</u>

אין.

ז. <u>השפעת החוק המוצע על ההיבט המנהלי של משרד הבינוי והשיכון ורשויות אחרות:</u>

לאחר כניסתו של החוק לתוקף יוטל על הרשויות המוסמכות למתן היתרים לפי החוק, עומס גדול יותר כתוצאה מהגשת בקשות למתן היתרים עבור סלמים שהוצבו בזמנו ללא היתר ממני שלא היו מעוגנים היתר. כמו-כן בעקבות החמרת ההגבלה על הצבת סלמים יוטל על המחלקה לעבודות ציבוריות במשרד הבינוי והשיכון בסיוע תקופת מעבר מסויימת עומס נוסף בשל גידול במספר הסלמים שיהיה צורך להסירם.

... נוסח הצעת החוק מצורף.

מוגש על ידי: היועצים המשפטיים למשרד
הבינוי ולמשרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יט' בשבט תשל"ח
27 בינואר 1978

לכבוד
מערכת "מבט"
מדור מכתבים למערכת
תל-אביב

שלום רב,

בתגובה למאמר "הבנייה והקו האדום" שפורסם בעתונכם ביום 11.12.1977, ברצוני להעיר:-

כותב המאמר מצביע על 25,000 דירות פנויות בערי הפיתוח בעוד שהנתונים שלנו מראים על : 4,000 דירות לא מכורות במימון חלקי (ל-30.11.1977), 13,000 דירות גמורות בידי החברות המאכלסות להשכרה (מימון מלא), ו-6,200 דירות גמורות טרם מסירה לחברות המאכלסות. כלומר, סך הכל בכל הארץ עומדות 23,000 דירות ללא התקשרויות. בערי הפיתוח ישנן 1,500 דירות לא מכורות במימון חלקי (ל-30.11.1977).

לחברת "עמידר" יש כ- 5,100 דירות לא מכורות באזורי פיתוח (מימון מלא) ולחברת "עמיגור" כ-1,700 דירות לא מכורות באזורי פיתוח (מימון מלא). סך הכל בערי הפיתוח כ-7,600 דירות לא מכורות, מספר אשר לא מתיישב עם הנתון של כותב המאמר.

כותב המאמר מתמרמר על הכסף הזול והתנאים המפתים המניתנים למשתכנים במרכז. (ועל ידי כך ממריצים את הנדידה מערי הפיתוח לערי המרכז). במציאות, אין למשתכנים במרכז שום תנאים מפתים ומועדפים, אלא המשתכנים זכאים לסובסידיה הרגילה הניתנת לכל זכאי לה (כמו זוג צעיר וכו') אשר בלתי תלויה באיזור שבה נמצאת הדירה. לעומת זאת באזורי הפיתוח בנוסף לסובסידיה הרגילה מקבל רוכש הדירה בהתאם לקריטריונים השונים מענקים והטבות נוספות.

ולבסוף מתריע המחבר כי "כל הדיבורים והאזהרות על מחסור צפוי בדירות לזוגות צעירים, לעולים חדשים, למשפחות במצוקת צפיפות אינם אלא דיבורים לצורך עידוד מכירות במרכז הארץ" אנו שואלים: איזה צורך יש למשרד הבינוי והשיכון לעודד מכירות במרכז הארץ, נהפוך הוא, המשרד מעוניין במכירות באזורי פיתוח ובמקומות שבהם הוא מחזיק מלאי דירות שטרם נמכרו, והישובים הללו בוודאי אינם נמצאים במרכז הארץ (למעט ישובי אזורי פיתוח אשר נמצאים באופן גיאוגראפי במרכז הארץ, אך לא נכללים בהגדרת כותב המאמר בביטוי "מרכז הארץ") כי אם נסתכל על האינטרס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הלאומי אשר המחבר טוען ששר הבינוי החדש מתעלם ממנו ומתרכז באינטרס הסקטוראלי, אזי רוב הבנייה של משרד הבינוי והשיכון היא באזורי הפיתוח, שמקומם נקבע על פי אינטרס לאומי ולא סקטוריאלי דווקא, והאינטרס הלאומי הינו פיזור אוכלוסין ומעבר לישובי הספר (בין יתר המגמות).

קיימת אי-הבנה במאמר בפירוש המילים "מחירי דירות במונחים ריאליים" אחרת קשה להבין את תגובתו על כך שדירה לפני דור אחד עלתה כשתי שנות שכר ממוצע ועתה עולה כ- 10 - 8 שנות שכר ממוצע.

השר פת אמר שמחירי הדירות במונחים ריאליים - נמצאים היום בנקודה הנמוכה ביותר מאז שנת 1967 (ולא 1976 כפי שכותב בעל המאמר). הכוונה היא שמחירי הדירות עלו בשנת 1977 בשיעור הנמוך מאשר עליית מדד המחירים לצרכן.

המחסור בדירות בשנים 1971-73 גרם לכך שמחירי הדירות עלו בשיעור גבוה מהיר יותר מאשר עליות מדד המחירים לצרכן ומדד מחירי התשומות לבנייה. הגדלת התחלות הבנייה ב- 1974 כאשר מטרת משרד הבינוי והשיכון הייתה ליצור עודף דירות בשוק גרמה לכך שבמחירי הדירות חלה ירידה ריאלית. בשנת 1977 חלה ירידה ריאלית במחירי הדירות בשיעור של כ-17%.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ד בטבת תשל"ח
3 בינואר 1978

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
תל-אביב

למאמר המערכת במוסף הכלכלי מיום 2.1.78 בענין פטור ממס לדירות בהשכרה ברצוני להעיר.

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בהופעתו בפני ועדת הכלכלה של הכנסת לא הציג את תוכניתו הפטנט שלו. אלא העלה את הנושא מתוך ידיעות מבוססות ומקיפות, הנמצאות במשרדנו, לפיהן קיימות במשק רבבות דירות שאפשר היה להכניסן למעגל הדירות להשכרה. דירות אלו, ברובן ריקות, אינן מהוות מקור הכנסה לאוצר או לבעליהן עקב בעיות המיסוי; דירות אלו תוצענה לציבור להשכרה ע"י בעליהן, רק אם תהיינה הקלות במיסוי על ההכנסות הנובעות מההשכרה. בעקבות כך יהיה היצע גדול יותר של דירות ושכר הדירה עלול לרדת.

השר פת הדגיש כי צפוי מחסור חמור בדירות ומשום כך צפויה עלייה במחיריהן שתתרום את תרומתו השלילית למעגל האינפלציה. תהליך שלילי זה יקשה על דוגות-צעירים לפתור את בעיות דיורם.
לכן, הציע שר הבינוי והשיכון, כי בצד בנייה ציבורית ופרטית, יש צורך דחוף להגדיל את ההיצע של דירות להשכרה בשוק ע"י תוספת הדירות הגמורות, הריקות והנעולות שקיימות בו.
מן הראוי להעיר שלפני כחמש שנים בעת המחסור בדירות לעולים נמצאו במשק כ-8000 דירות למטרה זו עקב מבצע מיוחד, ולאחר שניתנו למשכיריהן הקלות במס הכנסה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ד בטבת תשל"ח
3 בינואר 1978

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
תל-אביב

למאמר המערכת במוסף הכלכלי מיום 2.1.78 בענין פטור ממס לדירות בהשכרה ברצוני להעיר.

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בהופעתו בפני ועדת הכלכלה של הכנסת לא הציג את תוכניתו הפסנט שלו. אלא העלה את הנושא מתוך ידיעות מבוססות ומקיפות, הנמצאות במשרדנו, לפיהן קיימות במשק רבבות דירות שאפשר היה להכניסן למעגל הדירות להשכרה. דירות אלו, ברובן ריקות, אינן מהוות מקור הכנסה לאוצר או לבעליהן עקב בעיות המיסוי; דירות אלו תוצענה לציבור להשכרה ע"י בעליהן, רק אם תהיינה הקלות במיסוי על ההכנסות הנובעות מההשכרה. בעקבות כך יהיה היצע גדול יותר של דירות ושכר הדירה עלול לרדת.

השר פת הדגיש כי צפוי מחסור חמור בדירות ומשום כך צפויה עליה במחיריהן שתתרום את תרומתו השלילית למעגל האינפלציה. תהליך שלילי זה יקשה על זוגות-צעירים לפתור את בעיות דיורם.
לכן, הציע שר הבינוי והשיכון, כי בצד בנייה ציבורית ופרטית, יש צורך דחוף להגדיל את ההיצע של דירות להשכרה בשוק ע"י תוספת הדירות הגמורות, הריקות והנעולות שקיימות בו.
מן הראוי להעיר שלפני כחמש שנים בעת המחסור בדירות לעולים נמצאו במשק כ-8000 דירות למטרה זו עקב מבצע מיוחד, ולאחר שניתנו למשכיריהן הקלות במס הכנסה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ד בטבת תשל"ח
3 בינואר 1978

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
תל-אביב

למאמר המערכת במוסף הכלכלי מיום 2.1.78 בענין פטור ממס לדירות בהשכרה ברצוני להעיר.

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בהופעתו בפני ועדת הכלכלה של הכנסת לא הציג את תוכניתו הפסנס שלו. אלא העלה את הנושא מתוך ידיעות מבוטסות ומקיפות, הנמצאות במשרדנו, לפיהן קיימות במשק רבבות דירות שאפשר היה להכניסן למעגל הדירות להשכרה. דירות אלו, ברובן ריקות, אינן מהוות מקור הכנסה לאוצר או לבעליהן עקב בעיות המיסוי; דירות אלו תוצענה לציבור להשכרה ע"י בעליהן, רק אם תהיינה הקלות במיסוי על ההכנסות הנובעות מההשכרה. בעקבות כך יהיה היצע גדול יותר של דירות ושכר הדירה עלול לרדת.

השר פת הדגיש כי צפוי מחסור חמור בדירות ומשום כך צפויה עלייה במחיריהן שתתרום את תרומתו השלילית למעגל האינפלציה. ההליך שלילי זה יקשה על זוגות-צעירים לפחור את בעיות דיורם.
לכן, הציע שר הבינוי והשיכון, כי בצד בנייה ציבורית ופרטית, יש צורך דחוף להגדיל את ההיצע של דירות להשכרה בשוק ע"י תוספת הדירות הגמורות, הריקות והנעולות שקיימות בו.
מן הראוי להעיר שלפני כחמש שנים בעת המחסור בדירות לעולים נמצאו במשק כ-8000 דירות למטרת זו עקב מבצע מיוחד, ולאחר שניתנו למשכיריהן הקלות במס הכנסה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ד בטבת תשל"ח
3 בינואר 1978

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
תל-אביב

למאמר המערכת במוסף הכלכלי מיום 2.1.78 בענין פטור ממס לדירות בהשכרה ברצוני להעיר.

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, בהופעתו בפני ועדת הכלכלה של הכנסת לא הציג את תוכניתו הפטנט שלו. אלא העלה את הנושא מתוך ידיעות מבוססות ומקיפות, הנמצאות במשרדנו, לפיהן קיימות במשק רבבות דירות שאפשר היה להכניסן למעגל הדירות להשכרה. דירות אלו, ברובן ריקות, אינן מהוות מקור הכנסה לאוצר או לבעליהן עקב בעיות המיסוי; דירות אלו תוצענה לציבור להשכרה ע"י בעליהן, רק אם תהיינה הקלות במיסוי על ההכנסות הנובעות מההשכרה. בעקבות כך יהיה היצע גדול יותר של דירות ושכר הדירה עלול לרדת.

השר פת הדגיש כי צפוי מחסור חמור בדירות ומשום כך צפויה עלייה במחיריהן שתתרום את תרומתו השלילית למעגל האינפלציה. תהליך שלילי זה יקשה על זוגות-צעירים לפתור את בעיות דיורם.
לכן, הציע שר הבינוי והשיכון, כי בצד בנייה ציבורית ופרטית, יש צורך דחוף להגדיל את ההיצע של דירות להשכרה בשוק ע"י תוספת הדירות הגמורות, הריקות והנעולות שקיימות בו.
מן הראוי להעיר שלפני כחמש שנים בעת המחסור בדירות לעולים נמצאו במשק כ-8000 דירות למטרה זו עקב מבצע מיוחד, ולאחר שניתנו למשכיריהן הקלות במס הכנסה.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בתשרי תשל"ח
10 באוקטובר 1977

לכבוד
מערכת "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
תל-אביב.

נכבדי,

בתגובה לכתבה שפורסמה אתמול בעתונכם תחת הכותרת: "מנכ"ל פרזות מסרב לאשר דירה ב-180,000 ל"י לאדם שאושרו לו 300,000", הריני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקשני להכחיש בשמו את הדברים המיוחסים לו בכתבה כאילו ואמר כי "מדובר במקרה פשוט של רשע".

בפגישה שנערכה אתמול בין השר גדעון פת לבין מר מ. קנת מנכ"ל פרזות נתן השר בידי מר קנת מכתב המבקש מהנהלת החברה לדון שנית בבקשתו של מר אבנעים דוד וזו לשונה:-
"בדקתי את החלטת הנהלת החברה בעניין אבנעים דוד. ולדעתי יש מקום להחתים את המבקש על התחייבות נוטריונית שרכישת הדירה הנוספת בקומה מעליו מהווה עבורו פתרון סופי ומוחלט, ולא יבקש פתרון נוסף בעתיד.

לאור הנ"ל אבקש לדון מחדש בעניינה של משפחת אבנעים ולפעול בהתאם בברכה גדעון פת".

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בתשרי תשל"ח
10 באוקטובר 1977

לכבוד
מערכת "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
תל-אביב.

נכבדי,

בתגובה לכתבה שפורסמה אתמול בעתונכם תחת הכותרת: "מנכ"ל פרזות מסרב לאשר דירה ב-180,000 ל"י לאדם שאושרו לו 300,000", הריני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקשני להכחיש בשמו את הדברים המיוחסים לו בכתבה כאילו ואמר כי "מדובר במקרה פשוט של רשע".

בפגישה שנערכה אתמול בין השר גדעון פת לבין מר מ. קנת מנכ"ל פרזות נתן השר בידי מר קנת מכתב המבקש מהנהלת החברה לדון שנית בבקשתו של מר אבנעים דוד וזו לשונה:- "בדקתי את החלטת הנהלת החברה בעניין אבנעים דוד. ולדעתי יש מקום להחתים את המבקש על התחייבות נוטריונית שרכישת הדירה הנוספת בקומה מעליו מהווה עבורו פתרון סופי ומוחלט, ולא יבקש פתרון נוסף בעתיד.

לאור הנ"ל אבקש לדון מחדש בעניינה של משפחת אבנעים ולפעול בהתאם" בברכה גדעון פת".

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ח בתשרי תשל"ח
10 באוקטובר 1977

לכבוד
מערכת "הארץ"
מדור מכתבים למערכת
תל-אביב.

נכבדי,

בתגובה לכתבה שפורסמה אתמול בעתונכם תחת הכותרת: "מנכ"ל פרזות מסרב לאשר דירה ב-180,000 ל"י לאדם שאושרו לו 300,000", הריני להעיר:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, ביקשני להכחיש בשמו את הדברים המיוחסים לו בכתבה כאילו ואמר כי "מדובר במקרה פשוט של רשע".

בפגישה שנערכה אתמול בין השר גדעון פת לבין מר מ. קנת מנכ"ל פרזות נתן השר בידי מר קנת מכתב המבקש מהנהלת החברה לדון שנית בבקשתו של מר אבנעים דוד וזו לשונה:- "בדקתי את החלטת הנהלת החברה בעניין אבנעים דוד. ולדעתי יש מקום להחתים את המבקש על התחייבות נוטריונית שרכישת הדירה הנוספת בקומה מעליו מהווה עבורו פתרון קופי ומוחלט, ולא יבקש פתרון נוסף בעתיד.

לאור הנ"ל אבקש לדון מחדש בעניינה של משפחת אבנעים ולפעול בהתאם" בברכה גדעון פת".

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 19.2.77

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
רח' שוקן
תל אביב
א.נ.,

בתגובה לרשימתו של זאב ימת שהופיע בעיתון ביום 16.2.77 ברצוני להגיב:-

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד וינשל, נפגש עם נציגות החוסכים במסגרת תכנית מקדון ל 196 בבאר שבע.

מתברר כי התכנית אכן מופעלת, ופיתוח המגרשים נמצא בשלב מתקדם. חברת שיכון ופיתוח מבצעת את הפרוייקט כנאמן של משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

המשתכנים הציגו בפני מנכ"ל משרד השיכון ארבע הביעות:

א. לדעתם, רמת הפיתוח שנקבעה לשכונה גבוהה מדי, ועל כן מחיר הפיתוח היא גבוה לפי הערכתם. אילו היו משתפים אותם בקביעת סטנדרט הפיתוח ניתן היה להוזיל את ההוצאה במידה משמעותית. יש בידם, לפי דבריהם, הצעות למגרשים בעומר ובמקומות אחרים בבאר שבע בהם מחיר הפיתוח נמוך יותר.

על פי כוונות הכנית ההסכון, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל צריכים לפתח שכונה לבנייה בתים בודדים ברמה גבוהה. בשכונת [illegible] למטרות סוציאליות, הקפדנו על פיתוח ברמה גבוהה. עם זאת, עשינו להורדת רמת הפיתוח מבלי לפגוע באופי המתוכנן של השכונה. אני מניח שלו היינו מורידים באופן משמעותי את רמת הפיתוח, היתה קבוצה אחרת/מבין המשתכנים מתלוננת על כך שמשרד השיכון אינו פועל על פי הכוונות המקוריות, ובמקום שכונה ברמה גבוהה, מציע להם רמה נמוכה מהצפוי.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 19.2.77

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
רח' שוקן
תל אביב
א.נ.,

בתגובה לרשימתו של זאב ישת שהופיע בעיתון ביום 19.2.77 ברצוני להגיב:-

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד וינשל, נפגש עם נציגות החוסכים במסגרת תכנית מקדון ב.מ. 196 בבאר שבע.

מתברר כי התכנית אכן מופעלת, ופיתוח המגרשים נמצא בשלב מתקדם. חברת שיכון ופיתוח מבצעת את הפרוייקט כנאמן של משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

המשתכנים הציגו בפני מנכ"ל משרד השיכון ארבע תביעות:

א. לדעתם, רמת הפיתוח שנקבעה לשכונה גבוהה מדי, ועל כן מחיר הפיתוח היינו גבוה לפי הערכתם. אילו היו משתפים אותם בקביעת סטנדרט הפיתוח ניתן היה להוזיל את ההוצאה במידה משמעותית. יש בידם, לפי דבריהם, הצעות למגרשים בעומר ובמקומות אחרים בבאר שבע בהם מחיר הפיתוח נמוך יותר.

על פי כוונות תכנית ההסכון, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל צריכים לפתח שכונה לבניית בתים בודדים ברמה גבוהה. בפתיחת זו שאיפת הבנית למטרות סוציאליות, הקשדנו על פיתוח ברמה גבוהה. עם זאת, עשינו להורדת רמת הפיתוח מבלי לפגוע באופי המתוכנן של השכונה. אני מניח שלו היינו מורידים באופן משמעותי את רמת הפיתוח, היתה קבוצה אחרת/מבין המשתכנים מתלוננת על כך שמשרד השיכון אינו פועל על פי הכוונות המקוריות, ובמקום שכונה ברמה גבוהה, מציע להם רמת נמוכה מהצפוי.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 19.2.77

לכבוד
מדור המכתבים למערכת
עיתון "הארץ"
רח' שוקן
תל אביב
א.נ.,

בתגובה לרשימתו של זאב ימה שהופיע בעיתון ביום 18.2.77 ברצוני להגיב:-

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד וינשל, נפגש עם נציגות ההוסכים במסגרת תכנית מקדון לשיכון 1989 בבאר שבע.

מתברר כי התכנית אכן מופעלת, ופיתוח המגרשים נמצא בשלב מתקדם. חברת שיכון ופיתוח מבצעת את הפרוייקט בנאמן של משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

המשתכנים הציגו בפני מנכ"ל משרד השיכון ארבע תביעות:

א. לדעתם, רמת הפיתוח שנקבעה לשכונה גבוהה מדי, ועל כן מחיר הפיתוח הינו גבוה לפי הערכתם. אילו היו משתפים אותם בקביעת סטנדרט הפיתוח ניתן היה להוזיל את ההוצאה במידה משמעותית. יש בידם, לפי דבריהם, הצעות למגרשים בעומר ובמקומות אחרים בבאר שבע בהם מחיר הפיתוח נמוך יותר.

על פי כוונות הכנית המסכון, משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל צריכים לפתח שכונה לבניית בתים בודדים ברמה גבוהה. בשכונה זו שאינה נבנית למטרות סוציאליות, הקפדנו על פיתוח ברמה גבוהה. עם זאת, עשינו להורדת רמת הפיתוח מבלי לפגוע באופי המתוכנן של השכונה. אני מניח שלו היינו מורידים באופן משמעותי את רמת הפיתוח, היתה קבוצה אשכב/אבין המשתכנים מתלוננת על כך שמשרד השיכון אינו פועל על פי הכוונות המקוריות, ובמקום שכונה ברמה גבוהה, מציע להם רמה נמוכה מהצפוי.

כדי שלא להכריח את מי שאינו חפץ בכך, או שידו אינה משגת לשלם את ההוצאות, הצעתו לנציגי החוסכים כי תינתן אפשרות בחירה לכל חוסך, בין המשך השתתפותו בתוכנית זו, לבין האפשרות לקבל את המורת המגרש המגיעה לו על-פי הערכת השמאי הממשלתי. על ידי כך יוכל כל חוסך להתאים לעצמו את מקום המגורים להנות לו לפי צרכיו ויכולתו, מבלי שהוא ייפגע מבחינה כספית.

ב. נציגי החוסכים ביקשו כי תינתן להם משכנתא בגובה של 40% מעלות הבית שיבנה עבורם.

נושא דומה נידון בבית המשפט העליון, אשר פסק כי אין חובה על הממשלה לתת הלוואה בגובה של 40% ממחיר הדירה. לפי הכללים שנקבעו לבל תוכנית החסכון לשיכון של הממשלה, זכאים החוסכים בבאיזור באר-שבע למשכנתא של 30 אלף לירות.
אין לנו כל אפשרות להרוג מכלל זה. לגופו של ענייין, איננו סבורים כי יש גם הצדקה כלשהי להגדיל את ההלוואה בתכנית זו.

ג. נציגי החוסכים טענו כי הממשלה פיגרה כביכול בפיתוח תשתה ועל כך דרשו כי הבתים יימסרו להם במחירי אפריל 1975. לפי טענתם, הסדר מסוג זה יוזיל להם את הדירות ב - 45% בהמרש תישא הממשלה.
לפי חוות דעת של היועצת המשפטית של משרד השיכון, אין כל פיגור בביצוע הפרוייקט המתבצע על פי תנאי החוזה. על כן אין כל מקום לסבסד הבנית זו בסכום כלשהו מתקציב המדינה.
ניתנה אפשרות לכל חוסך לבחור בין האפשרות שחברת שיכון ופיתוח תבנה עבורו במחיר קבוע מראש, לבין האפשרות שימסר לו המגרש לבניה עצמית.

ד. נציגי החוסכים העלו תביעה נוספת המתבססת אף היא על הפיגור כביכול בביצוע הפרוייקט. כך טענו בישש כיום קושי במכירת דירותיהם בשוק החפשי, על-כן הם דורשים שמשרד השיכון ירכוש מהם את דירתם הנוכחית בדי שיוכלו לממן את הבנייה במסגרת תכנית החסכון לא נענה לדרישה זו.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

כדי שלא להכריח את מי שאינו חפץ בכך, או שידו אינה משגת לשלם את התוצאות, הצעתו לנציגי ההוסכים כי תינתן אפשרות בחירה לכל חוסך, בין המשך השתתפותו בתוכנית זו, לבין האפשרות לקבל את המורת המגרש המגיעה לו על-פי הערכת השמאי הממשלתי. על ידי כך יוכל כל חוסך להתאים לעצמו את מקום המגורים להנות לו לפי צרכיו ויכולתו, מבלי שהוא ייפגע מבחינה כספית.

ב. נציגי ההוסכים ביקשו כי תינתן להם משכנתא בגובה של 40% מעלות הבית שיבנה עבורם.

נושא דומה נידון בבית המשפט העליון, אשר פסק כי אין חובה על הממשלה לתת הלוואה בגובה של 40% ממחיר הדירה. לפי הכללים שנקבעו לכל תוכנית החסכון לשיכון של הממשלה, זכאים ההוסכים מבאיזור באר-שבע למשכנתא של 30 אלף לירות.
אין לנו כל אפשרות לחרוג מכלל זה. לגופו של עניין, איננו סבורים כי יש גם הצדקה כלשהי להגדיל את ההלוואה בתכנית זו.

ג. נציגי ההוסכים טענו כי הממשלה שיגרה כביכול בשיתוף השטח ועל כך דרשו כי הבתים יימסרו להם במחירי אפריל 1975. לפי טענתם, הסדר מסוג זה יוזיל להם את הדירות ב - 45% בהפרש תישא הממשלה.
לפי חוות דעת של היועצת המשפטית של משרד השיכון, אין כל פיגור בביצוע הפרוייקט המתבצע על פי תנאי החוזה. על כן אין כל מקום לסבסד תכנית זו בסכום כלשהו מתקציב המדינה.
ניתנה אפשרות לכל חוסך לבחור בין האפשרות שהברת שיכון ושיתוף תבנה עבורו במחיר קבוע מראש, לבין האפשרות שימסר לו המגרש לבניה עצמית.

ד. נציגי ההוסכים העלו תביעה נוספת המתבססת אף היא על הפיגור כביכול בביצוע הפרוייקט. כך טענו כי שם כיום קושי במכירת דירותיהם בשוק החפשי, על-כן הם דורשים שמשרד השיכון ירכוש מהם את דירתם הנוכחית כדי שיוכלו לממן את הבנייה במסגרת תכנית החסכון לא נענה לדרישה זו.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

כדי שלא להכריח את מי שאינו חפץ בכך, או שידו אינה משגת לשלם את ההוצאות, הצעתו לנציגי החוסכים כי תינתן אפשרות בחירה לכל חוסך, בין המשך השתתפותו בתוכנית זו, לבין האפשרות לקבל את המורת המגרש המגיעה לו על-פי הערכת השמאי הממשלתי. על ידי כך יוכל כל חוסך להתאים לעצמו את מקום המגורים להנות לו לפי צרכיו ויכולתו, מבלי שהוא ייפגע מבחינה כספית.

ב. נציגי החוסכים ביקשו כי תינתן להם משכנתא בגובה של 40% מעלות הבית שיבנה עבורם.

נושא דומה נידון בבית המשפט העליון, אשר פסק כי אין חובה על הממשלה לתת הלוואה בגובה של 40% ממחיר הדירה. לפי הכללים שנקבעו לכל תוכנית החסכון לשיכון של הממשלה, זכאים החוסכים מבאיזור באר-שבע למשכנתא של 30 אלף לירות.
אין לנו כל אפשרות לחרוג מכלל זה. לגופו של עניין, איננו סבורים כי יש גם הצדקה כלשהי להגדיל את ההלוואה בתכנית זו.

ג. נציגי החוסכים טענו כי הממשלה פיגרה כביכול בפיתוח השטח ועל כך דרשו כי הבתים יימסרו להם במחירי אפריל 1975. לפי טענתם, הסדר מסוג זה יוזיל להם את הדירות ב - 45% לפחות תישא הממשלה.
לפי חוות דעת של היועצת המשפטית של משרד השיכון, אין כל פיגור בביצוע הפרוייקט המתבצע על פי תנאי החוזה. על כן אין כל מקום לסבסד תכנית זו בסכום כלשהו מהקציב המדינה.
ניתנה אפשרות לכל חוסך לבחור בין האפשרות שהברת שיכון ומיתוח תבנה עבורו במחיר קבוע מראש, לבין האפשרות שימסר לו המגרש לבניה עצמית.

ד. נציגי החוסכים העלו הביעה נוספת המתבטאת אף היא על הפיגור כביכול בביצוע הפרוייקט. כך טענו כי שם כיום קושי במכירת דירותיהם בשוק החפשי, על-כן הם דורשים ממשרד השיכון ירכוש מהם את דירתם הנוכחית כדי שיוכלו לממן את תבנייה במסגרת תכנית החסכון לא נענה לדרישה זו.

ב ב ר כ ה ,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כב' בשבט תשל"ז

10 בפברואר 1977

לכבוד
מערכת "מעריב"
מדור המכתבים למערכת
רחוב קרליבך
ת ל - א ב י ב

נכבדי,

בתגובה לדברי מר דוד איילון, מזכיר מועצת פועלי ירושלים בראיון שנערך על ידי גד ליאור ושהתפרסם בעתונכם ביום 21.12.76, בו טען מר איילון כי משרד השיכון סירב להשכיר דירות להסתדרות בשכונות החדשות, אני מבקש להגיב:-

קשה מאד להשכיר דירות בבית מגורים למטרה של פעילות העשויה להטריד את השכנים. הנסיון מלמד כי ברב המקרים מתארגנים הדיירים ומונעים את השימוש החורג בדירה בין אם מדובר בגן-ילדים זמני, בית-כנסת, מועדון חברים וכדי.

בנוה-יעקב, עומדים למכירה משרדים במרכז המסחרי ההולך ומושלם על-ידי חברת שיכון ופיתוח. משרדים אלה מתאימים בהחלט לשמש את פעולות ההסתדרות בשכונה.

בשכונות האחרות, מוכן משרד השיכון למצוא פתרונות זמניים בתיאום עם העיריה.

באשר לפתרונות קבע - ברמת אשכול ובנוה-יעקב הייתה הקצאה של קרקע לבית הסתדרות שלא מומשה על ידי ההסתדרות. אף על-פי כן מוכן משרד השיכון להקצות קרקע לבית ההסתדרות בכל שכונה נבנית, לאחר פנייה מתאימה ובתיאום עם העיריה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

10 [illegible] 1981

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כב' בשבט תשל"ז

10 בפברואר 1977

לכבוד
מערכת "מעריב"
מדור המכתבים למערכת
רחוב קרליבך
ת ל - א ב י ב

נכבדי,

בתגובה לדברי מר דוד איילון, מזכיר מועצת פועלי ירושלים בראיון שנערך על ידי גד ליאור ושהתפרסם בעתונכם ביום 21.12.76, בו טען מר איילון כי משרד השיכון סירב להשכיר דירות להסתדרות בשכונות החדשות, אני מבקש להגיב:-

קשה מאד להשכיר דירות בבית מגורים למטרה של פעילות העשוייה להטריד את השכנים. הנסיון מלמד כי ברב המקרים מתארגנים הדיירים ומונעים את השימוש החורג בדירה בין אם מדובר בגן-ילדים זמני, בית-כנסת, מועדון חברים וכדי.

בנוה-יעקב, עומדים למכירה משרדים במרכז המסחרי ההולך ומושלם על-ידי חברת שיכון ופיתוח. משרדים אלה מתאימים בהחלט לשמש את פעולות ההסתדרות בשכונה.

בשכונות האחרות, מוכן משרד השיכון למצוא פתרונות זמניים בתיאום עם העיריה.

באשר לפתרונות קבע - ברמת אשכול ובנוה-יעקב הייתה הקצאה של קרקע לבית הסתדרות שלא מומשה על ידי ההסתדרות. אף על-פי כן מוכן משרד השיכון להקצות קרקע לבית ההסתדרות בכל שכונה נבנית, לאחר פנייה מתאימה ובתיאום עם העיריה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible] 19 [illegible] 1987

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

לכ"
מנהלת מערכת
מנהל הסברה לעירות
רק ידיעה
אל-ארי

תאריך: י"א שבט תשל"ז
30 ינואר 1977

מספר:

בתגובה לדברי מר דוד איילון - מזכיר מועצת פועלי י-ם בראיון שנערך ע"י גד ליאור ושהתפרסם במעריב מיום 21.12.76, בו טען מר איילון כי משרד השיכון סירב להשכיר דירות להסתדרות בשכונות החדשות, אנו מודיעים:

קשה מאד להשכיר דירות בבית מגורים למטרה של פעילות העשויה להטריד את השכנים. הנסיון מלמד כי ברוב המקרים מתארגנים הדיירים ומונעים את השמוש התורג כדירה בין אם מדובר בגן-ילדים זמני, בית-כנסת, מועדון חברים וכד'.

בנוה-יעקב, עומדים למכירה משרדים במרכז המסחרי ההולך ומושלם ע"י חברת שיכון ופתוח. משרדים אלה מתאימים בהחלט לשמש את פעולות ההסתדרות בשכונה.

בשכונות האחרות, מוכן משרד השיכון למצוא פתרונות זמניים בתאום עם העיריה.

באשר לפתרונות קבע - ברמת אשכול ובנוה יעקב היתה הקצאה של קרקע לבית הסתדרות אשר לא מומשה ע"י ההסתדרות. אעפי"כ מוכן משרד השיכון להקצות קרקע לבית הסתדרות בכל שכונה נבנית, לאחר פניה מתאימה ובתאום עם העיריה.

הדגש
יגאל לוי
מנהל מינהל הבינוי

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכיר מועצת פועלי ירושלים

„אני מודאג מאוד מבעיית התעסוקה"

מאת **גד ליאור**

זה שנים רבות מרכזים בירושלים על תצורך לעיות את עצומותיה המרכזיות של ההסתדרות בעורה, ומרשי ציבור ופוליטיקאים מפאיים מתסתדרות לתעבור כמסי דוגית למוות.

בשמוע שעבר הוקנק לירושלים השר הראשון מאת הסתדרות בנושאים הללו: העבודת המרכזית שמתחה את ארגוני ועדים ההסתדרות — שיעדבו כבר רחבי ארץ — קוישה לרשמונה בעורה. רק הנוכל הוחלט מיטש אלה הל שנוי משמעותי בעיון מעמדת מוסדות הוועד המועל לירושלים.

בירושלים יחיו הוועדים עשרות אלפים — לקשי שים, לבני נוער, לוועדי שו בדים, לפועלי מזרח־ירושלים, לנשות העובדים ועוד בדנה ובהנה — כל אלה בי מקרות „חורש ההסתדרות" אולם, מועצת פועלי ירושלים, לנשי העובדים, ועוד יש חדש הנני זה, כי אם בשאר כל השנה.

פיקשנו, לרגל הצער הי ראשון שנעשה להעברת מו מחות ההסתדרות ואירועיה המרכזיים לירושלים, לעמוד על כל בעיותיה של העיר, הפתרונות המיעים ופעילות של מועצת הפועלים. ראשון הדיבור למזכיר מועצת פו עלי ירושלים, זה 11 שנה, בר דוד אילון:

שאלה: לראשונה ב־56 שנות קיומה של ההסתדרות הוכרז רכמית על ארגוני מתיחת „חו דש ההסתדרות" בעיר יש ראל. במה נתברכה ירושלים שזכתה לכבוד זה ומדוע דוו קא השנה?

נקנתה אדמה

תשובה: הסרכז למרבות ר לתיגוך סכהסתדרות אישר את הפעלת של מועצת פועלי ירו שלים בעניין זה. אנו עומדים זמן קצר לפני פתיחת הגיבות עשור לאיחודה מחדש של ירושלים — ולא מזמן הוכרזה העיר כגדולה בישראל. זהו בחלט הזמן המתאים לקיים את הפעלת המרכזית של חוו דש ההסתדרות. לראשונה, ב ברה. בת עוד שבועים אלה נעלה הנצר הממשי הראשון. בהתעוררותו של מזכיל ההס תדרות מר יאוחם משל, לר כיסת מגרש עבור בניין ה ועד הפועל — בירושלים!

שאלה: שנת 1977 עומדת בפתח. במה אתה רואה את עיקר בעיותיה של ירושלים בתחינת הפעלתה בת הכפ עליה של מועצת הפועלים ב עיר?

תשובה: אפשר לומר שאני בהחלט מודאג מבעיית הת עסוקה בירושלים, אפילו כודד אג מאוד. ביום יש סנגנון (שפל זלפאון בייצור) בכל הקשור להזמנת עובדים למ קומות העבודה. קיימת עתה — ובפרט בירושלים — זה רות רבת יותר בנושא הע קעות לפיטות. בעבר התבלאו איזורי התעשיה במחירות — ועתה התהליך הוא אבי הר בה יותר, וזה חבל. אנו נע ים לנסות ולהביא לתכנה מסריות בנושא זה.

שאלה: באיזה שלב המצב המור לדעתך במיוחד בירו שלים בעת האחרונה, ומדוע?

תשובה: בעצם הענין המצב בתחלט מדאיג. קרניות בס יותר תעובדה שהיבוא יכול להתחרות בייצור המקומי ב קלות רבה: אנשי הענף סו ענים, ולא מעט בגדק, כי המיסים והמכסים על המו צרים המגברים המיובאים מ חיל, לא פעם נמוכים יותר מאשר כלל המיסים על יבוא חשרי הגלם לצורת הייצור ב ירושלים.

שאלה: מדוע דרכים אי זרי התעשיה החדשים בירו שלים במקומם והם יש לב טות לשנוי בעניין זה בעתיד הנראה לעין?

תשובה: שיתוחו של איזור התעשייה בהלטיות, למשל, איננו נעשה בקצב המתאים. גורמים ממשלתיים ועירוניים אינם עשים די לפיתוח תש תית הבנינים והמפעלים ב איזור בקצב המובטח.

דוד אילון

במזרח העיר אינם מאוגדים אצלנו וכך — ואני יכול לו מר זאת בבטחון גמור — הם סובלים מתנאי שכר ועבודה גרועים ב־80—90 אחוזים מ עריבי מזרח ירושלים המנצ ים בטוסוותינו.

ביחס ל„מחדים" של הפועל לים הערבים מזרח ירושלים — אני יכול להצהיר כאן, ש סמים אינו נמוך עוד כות של הפועלים היהודים בעיר.

שאלה: הזמרת קודם שבנושים ממלכתיים ציבוריים לא שו שים די למען העשיתה של העיר. היש לדעתך כן „האש מה" בנורמים אלה גם בסי מוחן חלקי בחלט של חס טנות החדשות?

תשובה: ודאי. תשיבות החסרים בשכונות סביבנו מאז מלחמת שבת הימים הם שו רש הרע ומוקד „הפרחת" ב שכונות אלה. אי מתן שרותים חיוניים לתושבי השכונות — מובע צעירים רבים שלהשתקע בהן. בשכונות תחדשות לא נעשה כל הכנון, ואף לא תוק מו מבני ציבור.

בנוגעים הקיימים ביום בשוק, לא ניתן כולל להע לות על הדעת עכוד צר בורי כלשהו יקים כיכולים בירושלים — על חשבו נגו. אם תקיימה הממשלה של ממשלת ישראל.

מש' השיכון סירב

אני רוצה לשאול: מהיכן תרומת הממשלה בכל אלה ב שכונותיה החדשות של בירת ישראל? ואתן דוגמא בענין זה: בשרד השיכון סירב לי השכיר לגו דירות בשכונות החדשות — ואני יודע שהן עכורות ריקות עד עצם היום הזה. הדירות הן דלקשות קנו לסיטוק השירותים המסבדרי היים של תושבי השכונות הל לו. זהו עיתה של כל המדיה הממלכתית דמוקרטיה.

שאלה: הרשה לי לסיים עם שאלה המעיה בבים אלה בחדשות: הבחירות. מהם תשיב מועמדותך לקרנצית רבעית כמזכיר מועצת פועלי ירושלים?

תשובה: קודם שאענה לך בחיוב(...), הרשה לי רק הע רה אחת: לדעתי יש לאפריר לחלוטין את הבחירות להס תדרות מהבחירות לכנסת. הן לקיימן לאחר הבחירות לבית הנבחרים של עם ישראל. אסור שיהיה לבוחרים שיש דומת לנבחרי ההסתדרות כל שהם עתידים לבחור לכנסת. על שאלתך — לפחות עתה אני סבור שהשיקולי תהיה חלבית: ארון אנם נוטסת לכהונת מזכיר מועצת פועלי

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בטבת תשל"ז

20 בדצמבר 1976

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
מדור "מכתבים למערכת"
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

בתגובה לכתבתו של ישראל הראל שפורסמה בעתונכם ביום 20.12.1976 תחת הכותרת "משרד השיכון הזמין עבודות בחברה של הסמנכ"ל בשעבר" הנני להעיר:

בשנת 1973 הייתה מגמה במשרד השיכון להרחיב את מסגרת הבנייה ראמצעות חברות על-ידי הכללת חברות בונות חדשות בתחום הבנייה הציבורית. חברת "הראש" הגישה למשרד השיכון ולאחר מכן לחברה לפיתוח לוד הצעה שמבחינה כלכלית הייתה זולה יותר, באופן משמעותי מתנאי ההתקשרות שהיו מקובלים באותה עת עם חברות השיכון הציבוריות. חברת "הראש" הפעילה את הבנייה על-ידי מתכננים בעלי שם, הפעילה פיקוח מקצועי וקבלן בעל מוניטין.

חברת "הראש" המציאה למשרד ולחברה לפיתוח לוד ערבויות בנקאיות. העניין התחיל לפני כארבע שנים והפרוייקט הושלם. הנושא נבדק על ידי מבקר המדינה ומימצאיו פורסמו כשלצידם תשובת הממשלה. כל הנושא פורסם לפני כשנה וחצי.

משרד השיכון עיבד בשנת 1974 נוהל חדש לקביעת המהות של חברת בנייה. במסגרת נוהל זה נקבעו קריטריונים המגדירים את הדרישות מחברות בנייה שמשרד השיכון מתקשר עמם. בכך הופקו הלקחים ממימצאי מבקר המדינה וממימצאי המשרד בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בטבת תשל"ז

20 בדצמבר 1976

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
מדור "מכתבים למערכת"
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

בתגובה לכתבתו של ישראל הראל שפורסמה בעתונכם ביום 20.12.1976 תחת הכותרת "משרד השיכון הזמין עבודות בחברה של הסמנכ"ל לשעבר" הנני להעיר:

בשנת 1973 הייתה מגמה במשרד השיכון להרחיב את מסגרת הבנייה באמצעות חברות על-ידי הכללת חברות בונות חדשות בתחום הבנייה הציבורית. חברת "הראש" הגישה למשרד השיכון ולאחר מכן לחברה לפיתוח לוד הצעה שמבחינה כלכלית הייתה זולה יותר, באופן משמעותי מתנאי ההתקשרות שהיו מקובלים באותה עת עם חברות השיכון הציבוריות. חברת "הראש" הפעילה את הבנייה על-ידי מתכננים בעלי שם, הפעילה פיקוח מקצועי וקבלן בעל מוניטין.

חברת "הראש" המציאה למשרד ולחברה לפיתוח לוד עקבויות בנקאיות. העניין התחיל לפני כארבע שנים והפרוייקט הושלם. הנושא נבדק על ידי מבקר המדינה ומימצאיו פורסמו כשלצידם תשובת הממשלה. כל הנושא פורסם לפני כשנה וחצי.

משרד השיכון עיבד בשנת 1974 נוהל חדש לקביעת המהות של חברת בנייה. במסגרת נוהל זה נקבעו קריטריונים המגדירים את הדרישות מחברות בנייה שמשרד השיכון מתקשר עמם. בכך הופקו הלקחים ממימצאי מבקר המדינה וממימצאי המשרד בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בטבת תשל"ז

28 בדצמבר 1976

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
מדור "מכתבים למערכת"
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

בתגובה לכתבתו של ישראל הראל שפורסמה בעתונכם ביום 20.12.1976 תחת הכותרת "משרד השיכון הזמין עבודות בחברה של הסמנכ"ל בשעבר" הנני להעיר:

בשנת 1973 הייתה מגמה במשרד השיכון להרחיב את מסגרת הבנייה באמצעות חברות על-ידי הכללת חברות בונות חדשות בתחום הבנייה הציבורית. חברת "הראש" הגישה למשרד השיכון ולאחר מכן לחברה לפיתוח לוד הצעה שמבחינה כלכלית הייתה זולה יותר, באופן משמעותי מתנאי ההתקשרות שהיו מקובלים באותה עת עם חברות השיכון הציבוריות. חברת "הראש" הפעילה את הבנייה על-ידי מתכננים בעלי שם, הפעילה פיקוח מקצועי וקבלן בעל מוניטין.

חברת "הראש" המציאה למשרד ולחברה לפיתוח לוד ערבויות בנקאיות. העניין התחיל לפני כארבע שנים והפרוייקט הושלם. הנושא נבדק על ידי מבקר המדינה ומימצאיו פורסמו כשלצידם תשובת הממשלה. כל הנושא פורסם לפני כשנה וחצי.

משרד השיכון עיבד בשנת 1974 נוהל חדש לקביעת המהות של חברת בנייה. במסגרת נוהל זה נקבעו קריטריונים המגדירים את הדרישות מחברות בנייה שמשרד השיכון מתקשר עמם. בכך הופקו הלקחים ממימצאי מבקר המדינה וממימצאי המשרד בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בשבט תשל"ו
30 בינואר 1976

לכבוד
מר א. רוזנבלום
לשכת הפרסום הממשלתית
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

הנדון: בעלי זכות חתימה

בתשובה למכתבך שבנדון הריני להודיעך כי בסכומים של עד -.1,000 ל רשאי לחתום דובר המשרד או הממונה על ידו; בסכומים שמעל -.1,000 ל רשאים לחתום דובר המשרד (או הממונה על ידו) + חשב המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בשבט תשל"ו
30 בינואר 1976

לכבוד
מר א. רוזנבלום
לשכת הפרסום הממשלתית
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

הנדון: בעלי זכות חתימה

בתשובה למכתבך שבנדון הריני להודיעך כי בסכומים של עד -.1,000 ל רשאי לחתום דובר המשרד או הממונה על ידו; בסכומים שמעל -.1,000 ל רשאים לחתום דובר המשרד (או הממונה על ידו) + חשב המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

[illegible]

משרד האוצר
לזכות הפרסום הממשלתית

15.12.75

לכבוד
מר
יהושפה לייש

ד ח ו ף

תזכורת ראשונה

א.נ.,

הנדון: בעלי זכות חתימה.

בהתאם להוראות הנוהל שנקבעו למחלקה, נבקשכם לשלוח אלינו שמות העובדים במשרדכם הרשאים לחתום על הזמנת מודעות או עבודות פרסום שונות.

כמו-כן נבקשכם למלא את הפרטים במועד ההזמנה כולל חשבון הסילוקין של משרדכם.

אי-מילוי הפרטים ימנע מאתנו מתן שירות במועד המבוקש.

ב ב ר כ ה,

א. רוזנבלום
ס/מנהל

מ' מ' לטרנר

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בשבט תשל"ו

28 בינואר 1976

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
מדור המכתבים למערכת
רחוב מו זס 6
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

למאמרה של חברת הכנסת שולמית אלוני "פנקס חבר מעל הכל" שפורסם ב"ידיעות אחרונות" מיום 18.1.76, ברצוני להגיב:-

במאמר נכתב:- ..... "החליט שר השיכון להעביר חלק גדול מהכספים.....".
משרד השיכון מפעיל במשך שנת התקציב 1975, תכניות סיוע בסדר גודל של 800.0 מיליון ל"י, סך כל הקרנות המשותפות, עליהן מדובר במאמר מגיעות ל- 31.0 מיליון ל"י, מזה כספי תקציב - 10.3 מיליון ל"י, היתרה מכספי הארגונים והבנקים.

הכספים כולם מועברים ישירות למשתכן, אין כאן כל הפקדה מראש, אלא תשלום, לאחר ביצוע, לפי חשבונות המוגשים על ידי הבנק. ביצוע ההלוואה על ידי הבנק מהווה איפוא אסמכתא לסילוק החשבון.
תגובה לציטוט נוסף:-
"..... בכך פחתה התחרות בין חברות הבנייה .....".
ההלוואות שניתנות למי שזכאי לסיוע על פי הקריטריונים הנוקשים של משרד השיכון, כהשלמה לסיוע הממלכתי. סיוע זה אינו מותנה ברכישת דירה ממקור מסויים - אדרבא, המשתכן חופשי לרכוש דירה חדשה או מיד-שנייה, לשכור דירה, או לבנות דירתו בעצמו.

תגובה לציטוט אחר:-

" .... הכספים ניתנו דרך בנקים ציבוריים מקורם בהלוואות שניתנו דרך בנקים ציבוריים "

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בשבט תשל"ו

28 בינואר 1976

לכבוד
מערכת "ידיעות אחרונות"
מדור המכתבים למערכת
רחוב מו זס 6
ת ל - א ב י ב

שלום רב,

למאמרה של חברת הכנסת שולמית אלוני "פנקס חבר מעל הכל" שפורסם ב"ידיעות אחרונות" מיום 18.1.76, ברצוני להגיב:-

במאמר נכתב:- ..... "החליט שר השיכון להעביר חלק גדול מהכספים.....". משרד השיכון מפעיל במשך שנת התקציב 1975, תכניות סיוע בסדר גודל של 800.0 מיליון ל . סך כל הקרנות המשותפות, עליהן מדובר במאמר מגיעות ל- 31.0 מיליון ל, מזה כספי תקציב - 10.3 מיליון ל , היתרה מכספי הארגונים והבנקים.

הכספים כולם מועברים ישירות למשתכן, אין כאן כל הפקדה מראש, אלא חשלום, לאחר ביצוע, לפי חשבונות המוגשים על ידי הבנק. ביצוע ההלוואה על ידי הבנק מהווה איפוא אסמכתא לסילוק החשבון.

תגובה לציטוט נוסף:-

".... בכך פתחה התחרות בין חברות הבנייה ....".

ההלוואות מגיתנות למי שזכאי לסיוע על פי הקריטריונים הנוקשים של משרד השיכון, כהשלמה לסיוע הממלכתי. סיוע זה אינו מותנה ברכישת דירה ממקור מסויים - אדרבא, המשתכן חופשי לרכוש דירה חדשה או מיד-שנייה, לשכור דירה, או לבנות דירתו בעצמו.

תגובה לציטוט אחר:-

" .... הכספים ניתנו דרך בנקים ציבוריים מקורם בהלוואות שניתנו דרך בנקים ציבוריים "

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אין כאן כל "קרן" אלא מסגרת הנותנת הלוואות למשתכן. כל הסובסידיה, בדרך של ביטוח הצמדה ניתנת למשתכן ישירות, ללא כל תיווך כספי מצד ארגוני הפועלים. שליש מן האמצעים מקורם בתקציב המדינה, שני הנותרים - שליש מכספי בנקים והשליש הנותר מתרומות ו/או מקופות הגמל המסונפות לאותם הארגונים.

תגובה נוספת:-

" .... הלוואה שקיבל "הפועל המזרחי" מבנק הפועלים .....".

המסגרת המשותפת עם "הפועל המזרחי", איננה קשורה כלל עם בנק הפועלים אלא עם בנק "אדנים", שאין כל קשר בינו לבין בנק הפועלים (חלק ממניותיו בידי "בנק המזרחי המאוחד").

ההלוואה המקסימלית הינה 15,000 ל . בדרך כלל ההלוואות הן בגות 10,000 ל ולא 29,000 ל ככתוב במאמר.

ולסיום:-

" .... אמצעי להזרים כספים לקופות ארגונים פוליטיים ...". מההסברים המפורטים ל"מימצאים" המועלים במאמר מסתבר כי אין לדבר שחר.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

"..... [illegible] ....."

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אין כאן כל "קרן" אלא מסגרת הנותנת הלוואות למשתכן. כל הסובסידיה, בדרך של ביטוח הצמדה ניתנת למשתכן ישירות, ללא כל תיווך כספי מצד ארגוני הפועלים. שליש מן האמצעים מקורם בתקציב המדינה, שני הנותרים - שליש מכספי בנקים והשליש הנותר מתרומות ו/או מקופות הגמל המסונפות לאותם הארגונים.

תגובה נוספת:-

" .... הלוואה שקיבל "הפועל המזרחי" מבנק הפועלים .....".

המסגרת המשותפת עם "הפועל המזרחי", איננה קשורה כלל עם בנק הפועלים אלא עם בנק "אדנים", שאין כל קשר בינו לבין בנק הפועלים (חלק ממניותיו בידי "בנק המזרחי המאוחד").

ההלוואה המקסימלית הינה 15,000 ל . בדרך כלל ההלוואות הן בגות 10,000 ל ולא 29,000 ל ככתוב במאמר.

ולסיום:-

" .... אמצעי להדרים כספים לקופות ארגונים פוליטיים ...". מההסברים המפורטים ל"מימצאים" המועלים במאמר מסתבר כי אין לדבר שחר.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לכבוד
מערכת עיתון "אחרונות"
מנהל העתונות לעורכת
רח' מיכס
ירושלים ת"א

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף כיסוי התקציבים

אל מר י' ליש, דובר המשרד

תאריך: י"ח בשבט תשל"ו
20 בינואר 1976

מספר:

הנדון: "פנקס חבר בעל הכלי" – מאמרה של ח"כ ש' אלוני
בידיעות "אחרונות" – 18.1.76

להלן הגבתי לכאמר הנ"ל:

"... החליט שר השיכון להעביר חלק גדול מהכספים...".

1.1 משרד השיכון מעניק במשך שנת תקציב 1975, תכניות סיוע בסדר גודל של 800,0 מיליון ל"י. מה"כ הקרנות המשותפות – 31,0 מיליון ל"י, מזה כספי תקציב – 10,3 מיליון ל"י, היתרה מכספי הארגונים והבנקים.

1.2 הכספים כולם מועברים ישירות למשתכן, אין כאן כל הפקדה מראש, אלא תשלום, לאחר ביצוע, לפי חשבונות המוגשים ע"י הבנק. ביצוע ההלוואה ע"י הבנק מהווה איפוא אסמכתא לסילוק החשבון.

"... בכך פותחה ההתרות בין חברות הבנייה...".

ההלוואות ניתנות לפי שיזכאי לסיוע עפ"י הקריטריונים הנוקטים של משרד השיכון, כהשלמה לסיוע הממלכתי. סיוע זה אינו מותנה בהכרחיות דירה מבקור מסוים – אזרבא, המשתכן הופשי לרכוש דירה חדשה או כיד שנייה, לשכור דירה, או לבנות דירה ע"י עצמו.

"... הכספים ניתנו דרך בנקים ציבוריים מקורם בהלוואות שניתנו דרך בנקים ציבוריים"

אין כאן כל "קרן" אלא בסגרת הנותנת הלוואות למשתכן. כל הסובסידיה, בדרך של ביטוח הצמדה ניתנת למשתכן ישירות, ללא כל חיווך כספי מצד ארגוני הפועלים.
שליש כן האמצעים מקורם במקציב המדינה, שני הנותרים – שליש מכספי בנקים והשליש הנותר מתרומות ו/או מקופות הגמל המסונפות לאותם הארגונים.

"... הלוואה שקיבל "הפועל המזרחי" מבנק הפועלים..."

הסגרת המשותפת עם "הפועל המזרחי", איננה קשורה עם בנק הפועלים כלל אלא עם בנק "ארגוס", שאין כל קשר בינו לבין הפועלים (חלק מבעלותו כידי "בנק המזרחי המאוחד").

"... הלוואה בת 50,000 ל"י..."

ההלוואה המקסימלית הינה 15,000 ל"י, בדרך כלל ההלוואות הן בגובה 10,000 ל"י.

"... אמצעי להזרים כספים נוספים לקופות ארגוניים פוליטיים...".

אין לדבר מחר.

בברכה

יחזקאל שחם
סגן המנהל הכללי

העתק: המנהל הכללי
ממנ"ל (אכלוס)

בדק 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף מימון ותקציבים

אל מר י' ליש, דובר המשרד

תאריך: י"ח בשבט תשל"ו
20 בינואר 1976

מספר:

הנדון: "פנקס חבר מעל הכל" - מאמרה של ח"כ ש' אלוני
ידיעות "אחרונות" - 18.1.76

להלן תגובתי למאמר הנ"ל:

1. "... החליט שר השיכון להעביר חלק גדול מהכספים..."

1.1 משרד השיכון מפעיל במשך שנת תקציב 1975, תכניות סיוע בסדר גדול של 800,0 מיליון ל"י. סה"כ הקרנות המשותפות - 31,0 מיליון ל"י, מזה כספי תקציב - 10,3 מיליון ל"י, היתרה מכספי הארגונים והבנקים.

1.2 הכספים כולם מועברים ישירות למשתכן, אין כאן כל הפקדה מרוש, אלא חשלום, לאחר ביצוע, לפי חשבונות המוגשים ע"י הבנק. ביצוע ההלוואה ע"י הבנק מהווה איפוא אסמכתא לסילוק החשבון.

2. "... בכך פותחה התחרות בין חברות הבנייה..."

ההלוואות ניתנות למי שזכאי לסיוע עפ"י הקריטריונים הנוקשים של משרד השיכון, כהשלמה לסיוע הממלכתי. סיוע זה אינו מותנה ברכישת דירה ממקור מסוים - אדרבא, המשתכן חופשי לרכוש דירה חדשה או מיד שנייה, לשכור דירה, או לבנות דירתו ע"י עצמו.

3. "... הכספים ניתנו דרך בנקים ציבוריים מקורם בהלוואות שניתנו דרך בנקים ציבוריים"

אין כאן כל "קרן" אלא מסגרת הנותנת הלוואות למשתכן. כל הסובסידיה, בדרך של ביטוח הצמדה ניתנת למשתכן ישירות, ללא כל תיווך כספי מצד ארגוני הפועלים. שליש מן האמצעים מקורם בתקציב המדינה, שני הנותרים - שליש מכספי בנקים והשליש הנותר מתרומות ו/או מקופות הגמל המסונפות לאותם הארגונים.

4. "... הלוואה שקיבל "הפועל המזרחי" מבנק הפועלים..."

המסגרת המשותפת עם "הפועל המזרחי", איננה קשורה עם בנק הפועלים כלל אלא עם בנק "אדנים", שאין כל קשר בינו לבין הפועלים (חלק ממניותיו בידי "בנק המזרחי המאוחד").

5. "... הלוואה בת -.20,000 ל"י..."

ההלוואה המקסימלית הינה 15,000, בדרך כלל ההלוואות הן בגות 10,000 ל"י.

6. "... אמצעי להזרים כספים נוספים לקופות ארגונים פוליטיים..."

אין לדבר שחר.

כ ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
סמנכ"ל (אכלוס)

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. "... [illegible] ..."

1.1 [illegible] 0,05 [illegible]. [illegible] 0,10 [illegible], [illegible] 0,01 [illegible], [illegible].

1.2 [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

2. "... [illegible] ..."

[illegible] [illegible] [illegible] [

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כג' בשבט תשל"ה
25 בינואר 1976

מספר:

אל: י. ליש, דובר המשרד

הנדון: מכתבך אלי בענין פרסום ב"ידיעות אחרונות"

אני מודה ששיחתי עם עתונאי "מידיעות אחרונות" לא היתה מתואמת עמך, ולהבא אתאם שיחות כאלה עם הממונים עלי.

יחד עם זה עלי להודיע לך כי בשיחתי העלתי שני נושאים המתואמים עם ההנהלה של המשרד והם:

1. התנגדות משרד השיכון לתכנית המתאר למחוז המרכז.

2. אי ההתאמה בין תכניות הבינוי של משרד השיכון בגליל הלכה למעשה, ואי הביצוע של משרדי ממשלה אחרים בנדון.

שני נושאים אלה לא זכו לכל ידיעה בעתונות ודומני שמוסכם יש יש להודיע לציבור על סוג פעולות כאלה, על מנת שהציבור ידע את הפעולות החיוביות של המשרד, והן על מנת לאזן את התמונה השלילית המצטיירת על המשרד בעתונות בכלל, ועתוני הצהרים בפרט.

במסגרת שיחה זו, הועלתה כדרך אגב בעית הדירות הריקות בגליל. לא היתה כוונה להדגיש נושא זה כלל ועיקר ואף לא הסכמתי לפרט את המקומות בהן קיימות דירות ריקות.

בכבוד רב,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וינשל, המנהל כללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: ר. דוד, מנהל מחוז

הנדון: [illegible] "[illegible]"

אנו מבינים שמאמר זה נכתב "המרכז המחוזי".

אך מבין שמאמר זה נכתב "המרכז המחוזי" לא מהווה בעיה כלל, רק אנחנו מבינים בכך שמדובר בדף.

כפי שכן אם בדף [illegible] לא נמצאים מחיקות שמאמר זה מתבצע על מנת רק:

1. מבטיח שכל מרכז יכלול מספר מספר.

2. אי מתאמה בין מרכז מרכז על כל מרכז בדיר מדם מבטח, לא מרכז על כמה כמה מרכז.

אנו רואים אם לא יהיה מרכז [illegible] מרכז [illegible] לא [illegible] מבטח מבטח, לא מה מרכז על כמה מרכז.

כפי שמאמר [illegible], מבדיל בין [illegible] אנו [illegible] מרכז מרכז. לא מהווה מבטח [illegible] לא [illegible] לא מבטח [illegible] מרכז מרכז.

בברכה רבה,

[illegible]
מנהל אגף [illegible]

העתק: ר. [illegible], מנהל מחוז

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יום' בשבט תשל"ו

20 בינואר 1976

אל : מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

אתמול פורסמה ב"ידיעות אחרונות" ידיעה המבוססת על שיחה עמך בקשר"לדירות ריקות בגליל".

כמה ימים קודם לכן פורסמה ידיעה, בהמשך לידיעה שהוצאתי על התנגדותנו לתוכנית המיתאר של ממוז המרכז.

שתי הידיעות הללו פורסמו ללא הסכמתי וללא ידיעתי. ענין זה נוגד את התקשי"ר.

אני מבקשך להבא לא לקיים על מגע עם אמצעי התקשורת, המיועד לפרסום, ללא אישורי.

בהזדמנות זו אני רוצה לציין שאני מונחה על ידי שר השיכון בהסברת נושאי הדירות בגליל במלאי של דיור להבטחת מגורים למועברים לאזורי פיתוח לסוגיהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יום' בשבט תשל"ו

20 בינואר 1976

אל : מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

אתמול פורסמה ב"ידיעות אחרונות" ידיעה המבוססת על שיחה עמך בקשר"לדירות ריקות בגלילי".

כמה ימים קודם לכן פורסמה ידיעה, בהמשך לידיעה שהוצאתי על התנגדותנו לתוכנית המיתאר של מזרח המרכז.

שתי הידיעות הללו פורסמו ללא הסכמתי וללא ידיעתי. ענין זה נוגד את התקשי"ר.

אני מבקשך להבא לא לקיים קשר עם אמצעי התקשורת, המיועד לפרסום, ללא אישורי.

בהזדמנות זו אני רוצה לציין שאני מונחה על ידי שר השיכון בהסברת נושאי הדירות בגליל במלאי של דיור להבטחת מגורים למועברים לאזורי פיתוח לסוגיהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד בשבט תשל"ו
16 ינואר 1976

לכבוד
מר גדעון סאמט
מערכת עתון "הארץ"
תל אביב

לגדעון - שלום וברכה,

מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל, העלה בדיונים פנימיים רעיונות חדשים ומקוריים לקליטת העלייה החדשה.

ביקשתיו שיכנס הרעיונות בכתב ולמקרא הדברים חשבתי שמן הראוי לתת להם פרסום נרחב יותר.

אני שולח לך המאמר ומקוה שתמצא לו מקום על דפי עתון "הארץ".

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד בשבט תשל"ו
16 ינואר 1976

לכבוד
מר גדעון סאמט
מערכת עתון "הארץ"
תל אביב

לגדעון - שלום וברכה,

מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל, העלה בדיונים פנימיים רעיונות חדשים ומקוריים לקליטת העלייה החדשה.

ביקשתיו שיכנס הרעיונות בכתב ולמקרא הדברים חשבתי שמן הראוי לתת להם פרסום נרחב יותר.

אני שולח לך המאמר ומקוה שתמצא לו מקום על דפי עתון "הארץ".

בברכה,

יהודה ליס
דובר המשרד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד בשבט תשל"ו
16 ינואר 1976

לכבוד
מר גדעון סאמט
מערכת עתון "הארץ"
תל אביב

לגדעון - שלום וברכה,

מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל, העלה בדיונים פנימיים רעיונות חדשים ומקוריים לקליטת העלייה החדשה.

ביקשתיו שיכנס הרעיונות בכתב ולמקרא הדברים חשבתי שמן הראוי לתת להם פרסום נרחב יותר.

אני שולח לך המאמר ומקוה שתמצא לו מקום על דפי עתון "הארץ".

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בשבט תשל"ו
5 בינואר 1976

מספר:

אל: י. ליש, דובר משרד השיכון

הנדון: הערות ביחס להכנית מתאר מחוז המרכז

מחוז המרכז מהווה איזור אדמיניסטרטיבי התחום בין הים התיכון לבין הגבול הירוק, מצפון לנהריה בקו ישר לקו הירוק, דרומה, בין בית שמש לרמלה הגבול עד לאשדוד ומצפון מעט.

מחוז תל-אביב הכולל את תל-אביב רבתי מהרצליה בצפון עד חולון בדרום ועד בית דגן במזרח, איבר כלול במחוז אדמיניסטרטיבי זה.

חלוקה אדמיניסטרטיבית זו, אינה תואמת את המהות ההכנונית של מחוז המרכז ומתעלמת מהחיים בהווה וההתפתחות הצפויה בעתיד של כל האזור. במיוחד יש לציין את מחוז תל-אביב ואשדוד, אשר השפעתם על מחוז המרכז גדולה ביותר.

בעבר חלה התפתחות מהירה מסביב לעיר תל-אביב אשר תחילה באה לידי ביטוי בעיקר בישובים מסביב לעיר - בת-ים, חולון, הרצליה, ולאחר זאת גלשה לערים הכלולות במחוז המרכז - כמו ראשון לציון רחובות בדרום, פתח-תקוה במזרח וכפר סבא ורעננה בצפון. התפתחות זו היוותה פתרון מגורים לאוכלוסיה הולכת וגדלה אשר עיקר פרנסתה היתה בתל-אביב.

ערים אחרות במחוז זכו להתפתח בקצב איטי יותר, ואף איטי משיעור הריבוי הטבעי. בקבוצה זו כלולות רמלה ולוד במזרח המחוז.

ההגירה אל הערים הסובבות את תל-אביב ועלית מחירי הקרקע בערים אלה, גבר לחצים להטרת קרקע חקלאית המצויה בכמויות ניכרת בסובבות השרון כמו קרית אונו, בת-ציונה, רמת אפעל, גני תקוה וכו'.

בהקביל למוקד התעסוקתי בתל-אביב נוצרו מוקדי העסוקה נוספים במרחב הנדון ובמיוחד בלוד, בבאר-יעקב, באשדוד. להוציא את אשדוד, הגדלה במהירות, קיים פער ניכר בין התפקודים מרכזי מגורים להתפקודים מרכזי התעסוקה, דבר שיוצר בהכרח זרם של נסיעות לעבודה, לקבלת שירותים מסוגים שונים ולמגורים.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

תכנית המתאר אשר הוכנה לאזור בעיות אלה, באה לעגרת על שתי בעיות עקריות:

1. תפרוסת האוכלוסיה הארצית שבהשקעה זה מיועדת להגביל את קצב הגידול של כלל המחוז ושל כלל היישובים העירוניים בו.
2. סגיעה של הסיכת קרקע הקלאית לקרקע לבנייה.

התוצאה של שתי מטרות אלה, גררה אמצעים מתאימים - הקטנת הקיבולת המותרת ליישובים העירוניים במחוז והפנייית עודף הביקוש "המותר" לרצועת חול שאינן ניתנות לעיבוד חקלאי - קרי בחולות בתניה וחולות ראשון לציון.

תכנית כזו מגדילה את התלות במטרופולין ת"א, מחייבת השקעות ניכרות בתשתית תחבורתית (הנאמדת בכ-5 מיליארד ל"י בעשור הקרוב), בהקטנת פוטנציאל הנופש הימי לאורך הים התיכון ובהתעלמות מההשפעה לטווח ארוך של ריכוז אוכלוסייה כה גדול על שטח קרקע כה קטן.

תכנית המתאר גם סניחה כי תהווה תמריץ תכנוני לפעולות שיקום באיזורי שיקום מוסכמים בעקר עקב הניצול הנמוך של הקרקע באיזורים טבועים רבים. אך למעשה אין בתכנית המתאר המחוזית כדי מתן תמריץ משמעותי מעבר למצב הקיים כיום בתחום זה.

במידה ואין סניתים כי פעולות השיקום עשויות לגרור ניצול יעיל יותר של הקרקע בארפן משמעותי בישובים רבים, תחסר קרקע זמינה לבנייה לאותה אוכלוסייה אשר "מותרת" בתכנית המתאר, והלחץ על חולות ראשון לציון במיוחד, ועל חולות בתניה, יגבר מעבר לחזור ע"פ תכנית המתאר.

בהיצע קרקעי כזה, אין בשלב זה סיכוי להגברה ניכרת של כח המשיכה במזרח המחוז כלומר ברמלה ולוד.

המשמעות הלאומית של נושא זה חורגת מתחום מחוז המרכז. הכרוכה במיוחד לתכניות המוסכמות לפיתוח ירושלים. אחת המגבלות בעבר ובחורה לפיתוח מאסיבי של ירושלים היא בדידותה. לדעת מתכננים רבים, ניתן להגביר פיתוח ירושלים ע"י הקטנת המרחק ביבה לבין ריכוזי אוכלוסיה עירוניים גדולים זאת ניתן להשיג ע"י שיפור תנאי התחבורה ובמיוחד ע"י הגדלת האוכלוסיה העירונית בין ירושלים ות"א למשל ע"י חיזוק איזור רמלה ולוד.

3/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

כך למשל ע"י איטום בנית של שכונות נוספות בחולות ראשון לציון ניתן היה להקטין את גידול העיר בכ-35,000 נפש שהם כ - 10,000 משקי בית עד 1992 ולהגדיל את אוכלוסיית רמלה ולוד באוכלוסיה זו. אזי היתה אוכלוסיית שתי הערים גדלה מ - 70,000 נפש לכדי 147,000 נפש, ב - 1992 כלומר יותר מהכפלה.

איכלוס תוספת של כ - 75,000 נפש, שהם כ - 22,000 משקי בית נוספים ובסה"כ כ - 40,000 משקי בית, היתה הופכת שני/ ישובים אלה למרכז עירוני המאפשר מתן שירותים עירוניים ברמה גבוהה יחסית לישראל, בפרחק סביר בין תל-אביב וירושלים. פעולה כזו, היתה מקטינה את הלחץ על הפרפרולין, מגדילה את הקשר בין רצועת החוף וירושלים, וע"י כך מגדילה את סיכויי הפיתוח בירושלים, וכגראה חוסכת למדינה משאבים ניכרים.

מכיוון שבהורה אין קרקעות מספיקות לבנייה מאסיבית בשתי הערים האלה, בדרש למעשה תהליך של הפיכת קרקע חקלאית לעירונית.תמורת זאת ניתן לציין כי חוף הים והחולות בראשון לציון הפנויים מבנייה, יאפשרו פיתוח נוח יותר של אתרים לפעילות נופש ימי לאוכלוסיית האזור ואוכלוסיית ישראל בכללותה.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרסה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ו
2 ינואר 1976

לכבוד
עורך מדור המכתבים למערכת
עתון "הארץ"
תל אביב

בעקבות סדרת מאמריו של מר אלעזר לוין בעתונכם על איכות הבניה בישראל, ברצוני להוסיף ולהבהיר מספר דברים.

בחלק מהמאמרים מבקר מר לוין את משרד השיכון בעקבות חוברת קיווג מוצרים שהוכנה כטיוטת עבודה במכון התקנים לאשור מנהל האגף לתכנון והנדסה במשרדנו. טיוטה זו לא אושרה עדיין.

הביקורת מכוונת על סיווג מוצרים כסוג א' וסוג ב'. אין שום רע לדעתנו בשימוש בסיווג זה גם במוצרים שבשימוש הבניה הציבורית. כידוע רמת התקנים הישראלים לרוב גבוהה מאד, כך שהתעשיה הישראלית מתקשה להגיע אליה. מכיון שאי אפשר ליבא את כל החמרים החסרים, חייב משרד השיכון להשתמש בחמרים סוג ב' המותרים גם על ידי התקנים הישראליים. אולם כדי למנוע מהקבלנים קניית מוצרים סוג ב' ומכירתם כסוג א', הוצעה בחוברת מערכת ניכויים שתמנע מהקבלנים רווחים בלתי מוצדקים ובצורה זו לזרז את ייצור המוצרים בהתאם לתקן. משרד השיכון מכין עתה שורה של הצעות והמלצות בענין.

נוצא צו המתיר שימוש בלעדי במוצרים עומדים בדרישות תו-תקן. בשלב ראשון, החל מ-1.4.1976, יכללו בצו זה מוצרי חשמל ואינסטלציה סניטרית.

הצו יורחב למוצרים נוספים במידה וחלק מהיצרנים, המספקים לפחות 1/3 מהתצרוכת הארצית, עומדים בדרישות תו-תקן.

קיים מספר מועט של מוצרי בניה, לגביהם קיים תקן רשמי. הפקוח על חמרים אלה הוא בידי הממונה על התקינה במשרד מסחר ותעשיה. משרד השיכון ידרוש יחד פעילות של בדיקת חמרי בנין אלה ע"י הממונה הנ"ל.
כמו כן נגדיל באמצעות תחיקה את הקנסות המוטלים על עבריינים, תוך קביעת עונשי מינימום שיש בהם כדי להרתיע.
במיוחד נגביר את הפקוח על מפעלים מונופוליסטיים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ו
2 ינואר 1976

לכבוד
עורך מדור המכתבים למערכת
עתון "הארץ"
תל אביב

בעקבות סדרת מאמריו של מר אלעזר לוין בעתונכם על איכות הבניה בישראל, ברצוני להוסיף ולהבהיר מספר דברים.

בחלק מהמאמרים מבקר מר לוין את משרד השיכון בעקבות חוברת סיווג מוצרים שהוכנה כעיוטת עבודה במכון התקנים לאשור מנהל האגף לתכנון והגדסה במשרדנו. סיוטה זו לא אושרה עדיין.

הביקורת מכוונת על סיווג מוצרים כסוג א' וסוג ב'. אין שום רע לדעתנו בשימוש בסיווג זה גם במוצרים שבשימוש הבניה הציבורית. כידוע רמת התקנים הישראלים לרוב גבוהה מאד, כך שהתעשיה הישראלית מתקשה להגיע אליה. מכיון שאי אפשר ליבא את כל החמרים החסרים, חייב משרד השיכון להשתמש בחמרים סוג ב' המותרים גם על ידי התקנים הישראליים. אולם כדי למנוע מהקבלנים קניית מוצרים סוג ב' ומכירתם כסוג א', הוצעה בחוברת מערכת ניכויים שתמנע מהקבלנים רווחים בלתי מוצדקים ובצורה זו לזרז את ייצור המוצרים בהתאם לתקן. משרד השיכון מכין עתה שורה של הצעות והמלצות בענין.

נוצא צו המתיר שימוש בלעדי במוצרים עומדים בדרישות תו-תקן. בשלב ראשון, החל מ-1.4.1976, יכללו בצו זה מוצרי חשמל ואינסטלציה סניטרית.

הצו יורחב למוצרים נוספים במידה וחלק מהיצרנים, המספקים לפחות 1/3 מהתצרוכת הארצית, עומדים בדרישות תו-תקן.

קיים מספר מועט של מוצרי בניה, לגביהם קיים תקן רשמי. הפקוח על חמרים אלה הוא בידי הממונה על התקינה במשרד מסחר ותעשיה. משרד השיכון ידרוש יתר פעילות של בדיקת חמרי בנין אלה ע"י הממונה הנ"ל.
כמו כן נגדיל באמצעות תחיקה את הקנסות המוטלים על עבריינים, תוך קביעת עונשי מינימום שיש בהם כדי להרתיע.
במיוחד נגביר את הפקוח על מפעלים מונופוליסטיים.

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ו
2 ינואר 1976

לכבוד
עורך מדור המכתבים למערכת
עתון "הארץ"
תל אביב

בעקבות סדרת מאמריו של מר אלעזר לוין בעתונכם על איכות הבנית בישראל, ברצוני להוסיף ולהבהיר מספר דברים.

בחלק מהמאמרים מבקר מר לוין את משרד השיכון בעקבות חוברת סיווג מוצרים שהוכנה כטיוטת עבודה במכון התקנים לאשור מנהל האגף לתכנון והנדסה במשרדנו. טיוטה זו לא אושרה עדיין.

הביקורת מכוונת על סיווג מוצרים כסוג א' וסוג ב'. אין שום רע לדעתנו בשימוש בסיווג זה גם במוצרים שבשימוש הבנית הציבורית. כידוע רמת התקנים הישראלים לרוב גבוהה מאד, כך שהתעשיה הישראלית מתקשה להגיע אליה. מכיון שאי אפשר ליבא את כל החמרים החסרים, חייב משרד השיכון להשתמש בחמרים סוג ב' המותרים גם על ידי התקנים הישראליים. אולם כדי למנוע מהקבלנים קניית מוצרים סוג ב' ומכירתם כסוג א', הוצעה בחוברת מערכת ניכויים שתמנע מהקבלנים רווחים בלתי מוצדקים ובצורת זו לזרז את ייצור המוצרים בהתאם לתקן. משרד השיכון מכין עתה שורת של הצעות והמלצות בענין.

נוצאא צו המתיר שימוש בלעדי במוצרים עומדים בדרישות תו-תקן. בשלב ראשון, החל מ-1.4.1976, יכללו בצו זה מוצרי חשמל ואינסטלציה סניטרית.

הצו יורחב למוצרים נוספים במידה וחלק מהיצרנים, המספקים לפחות 1/3 מהתצרוכת הארצית, עומדים בדרישות תו-תקן.

קיים מספר מועט של מוצרי בניה, לגביהם קיים תקן רשמי. הפקוח על חמרים אלה הוא בידי הממונה על התקינה במשרד מסחר ותעשיה. משרד השיכון ידרוש יחד פעילות של בדיקת חמרי בנין אלה ע"י הממונה הנ"ל.
כמו כן נגדיל באמצעות תחיקה את הקנסות המוטלים על עבריינים, תוך קביעת עונשי מינימום שיש בהם כדי להרתיע.
במיוחד נגביר את הפקוח על מפעלים מונופוליסטיים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ"ט בטבת תשל"ו
2 ינואר 1976

לכבוד
עורך מדור המכתבים למערכת
עתון "הארץ"
תל אביב

בעקבות סדרת מאמריו של מר אלעזר לוין בעתונכם על איכות הבניה בישראל, ברצוני להוסיף ולהבהיר מספר דברים.

בחלק מהמאמרים מבקר מר לוין את משרד השיכון בעקבות חוברת טיווג מוצרים שהוכנה כטיוטת עבודה במכון התקנים לאשור מנהל האגף לתכנון והנדסה במשרדנו. טיוטה זו לא אושרה עדיין.

הביקורת מכוונת על טיווג מוצרים כסוג א' וסוג ב'. אין שום רע לדעתנו בשימוש בטיווג זה גם במוצרים שבשימוש הבניה הציבורית. כידוע רמת התקנים הישראלים לרוב גבוהה מאד, כך שהתעשיה הישראלית מתקשה להגיע אליה. מכיון שאי אפשר ליבא את כל החמרים החסרים, חייב משרד השיכון להשתמש בחמרים סוג ב' המוחרים גם על ידי התקנים הישראליים. אולם כדי למנוע מהקבלנים קניית מוצרים סוג ב' ומכירתם כסוג א', הוצעה בחוברת מערכת ניכויים שתמנע מהקבלנים רווחים בלתי מוצדקים ובצורה זו לזרז את ייצור המוצרים בהתאם לתקן. משרד השיכון מכין עתה שורה של הצעות והמלצות בענין.

נוצא צו המחיר שימוש בלעדי במוצרים עומדים בדרישות תו-תקן. בשלב ראשון, החל מ-1.4.1976, יכללו בצו זה מוצרי חשמל ואינסטלציה סניטרית.

הצו יורחב למוצרים נוספים במידה וחלק מהיצרנים, המספקים לפחות 1/3 מהתצרוכת הארצית, עומדים בדרישות תו-תקן.

קיים מספר מועט של מוצרי בניה, לגביהם קיים תתקן רשמי. הפקוח על חמרים אלה הוא בידי הממונה על התקינה במשרד מסחר ותעשיה. משרד השיכון ידרוש יתר פעילות של בדיקת חמרי בנין אלה ע"י הממונה הנ"ל.
כמו כן נגדיל באמצעות תחיקה את הקנסות המוטלים על עבריינים, תוך קביעה עונשי מינימום שיש בהם כדי להרתיע.
במיוחד נגביר את הפקוח על מפעלים מונופוליסטיים.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מכון התקנים יידרש על ידנו להגביר את קצב התקינה עבור כ-100 מוצרי בניה סטנדרטיים לגביהם לא קיימים תקנים ישראליים. לעומת זאת יידרש מכון התקנים לבדוק היטב את התקנים הקיימים והמוצעים, כדי שלא לגזור על התעשיה גזרות שאינה יכולה לעמוד בהם.

משרד השיכון יפרסם בקרוב שוב מערך הבדיקות המינימליות הנדרשות בכל אתר ואתר.
כל הקבלנים והחברות המשכנות העובדות במסגרת הבניה הציבורית יידרשו לבצע את כל הבדיקות שבמערך. האחריות להמצאת תעודות בדיקה חיוביות של חמרים ומלאכות שהשתמשו בהם בבנין תוטל על הקבלן ו/או החברה המשכנת.
בצוע תשלומי ביניים ותשלומי חשבונות סופיים (וכן שחרור כספי אמיטיה) יותנה באופן חוזי בהמצאת תעודות אלה על ידי הקבלן. במקרה של שימוש בחמרים המסווגים בתקן כסוג ב', ינכה משרד השיכון סכומים מתאימים מהמגיע לקבלן, ניכויים אלה מקובלים כיום עבור בטון יצוק באתר, ותרמו רבות לשיפור איכות הבטון.
כדי למנוע מצב קיים, שהחברות מקבלות תשלומים עבור בדיקות שלא בצעו, ישולמו כל התשלומים עבור בדיקות ישירות על ידי משרד השיכון למכונים הבודקים.
משרד השיכון יכלול את מחיר הבדיקות כהעמסה על מחיר הדירה בבנייה הישירה, ויחייב את החברה במחיר הבדיקות במקביל להקצאת קרקע והתימת חוזה האמיטיה.

נראה לנו שנקיטת כל הצעדים הנ"ל במקביל תתרום לשיפור ניכר של איכות חמרי בניה ומלאכות באתרי הבניה.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מכון התקנים יידרש על ידנו להגביר את קצב התקינה עבור כ-100 מוצרי בנית סטנדרטיים לגביהם לא קיימים תקנים ישראליים. לעומת זאת יידרש מכון התקנים לבדוק היטב את התקנים הקיימים והמוצעים, כדי שלא לגזור על התעשיה גזרות שאינה יכולה לעמוד בהם.

משרד השיכון יפרסם בקרוב שוב מערך הבדיקות המינימליות הנדרשות בכל אתר ואתר.
כל הקבלנים והחברות המשכנות העובדות במסגרת הבניה הציבורית יידרשו לבצע את כל הבדיקות שבמערך. האחריות להמצאת תעודות בדיקה חיוביות של חמרים ומלאכות שהשתמשו בהם בבנין תוטל על הקבלן ו/או החברה המשכנת.
בצוע תשלומי ביניים ותשלומי חשבונות סופיים (וכן שחרור כספי אמיסיה) יותנה באופן חוזי בהמצאת תעודות אלה על ידי הקבלן. במקרה של שימוש בחמרים המסווגים בתקן כסוג ב', ינכה משרד השיכון סכומים מתאימים מהמגיע לקבלן, ניכויים אלה מקובלים כיום עבור בטון יצוק באתר, ותרמו רבות לשיפור איכות הבטון.
כדי למנוע מצב קיים, שהחברות מקבלות תשלומים עבור בדיקות שלא בצעו, ישולמו כל התשלומים עבור בדיקות ישירות על ידי משרד השיכון למכונים הבודקים.
משרד השיכון יכלול את מחיר הבדיקות כהעמסה על מחיר הדירה בבנייה הישירה, ויחייב את החברה במחיר הבדיקות במקביל להקצאת קרקע והתימת חוזה האמיסיה.

נראה לנו שנקיטת כל הצעדים הנ"ל במקביל תתרום לשיפור ניכר של איכות חמרי בנית ומלאכות באתרי הבניה.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מכון התקנים יידרש על ידנו להגביר את קצב התקינה עבור כ-100 מוצרי בניה סטנדרטיים לגביהם לא קיימים תקנים ישראליים. לעומת זאת יידרש מכון התקנים לבדוק היטב את התקנים הקיימים והמוצעים, כדי שלא לגזור על התעשיה גזרות שאינה יכולה לעמוד בהם.

משרד השיכון יפרסם בקרוב שוב מערך הבדיקות המינימליות הנדרשות בכל אתר ואתר.
כל הקבלנים והחברות המשכנות העובדות במסגרת הבניה הציבורית יידרשו לבצע את כל הבדיקות שבמערך. האחריות להמצאת תעודות בדיקה תיוביות של חמרים ומלאכות שהשתמשו בהם בבנין תוטל על הקבלן ו/או החברה המשכנת.
בצוע תשלומי ביניים ותשלומי חשבונות סופיים (וכן שחרור כספי אמיסיה) יותנה באופן חוזי בהמצאת תעודות אלה על ידי הקבלן. במקרה של שימוש בחמרים המסווגים בתקן כסוג ב', ינכה משרד השיכון סכומים מתאימים מהמגיע לקבלן, ניכויים אלה מקובלים כיום עבור בטון יצוק באתר, ותרמו רבות לשיפור איכות הבטון.
כדי למנוע מצב קיים, שהחברות מקבלות תשלומים עבור בדיקות שלא בצעו, ישולמו כל התשלומים עבור בדיקות ישירות על ידי משרד השיכון למכונים הבודקים.
משרד השיכון יכלול את מחיר הבדיקות כהעמסה על מחיר הדירה בבנייה חישירה, ויחייב את החברה במחיר הבדיקות במקביל להקצאת קרקע והתימת חוזה האמיסיה.

נראה לנו שנקיטת כל הצעדים הנ"ל במקביל תתרום לשיפור ניכר של איכות חמרי בניה ומלאכות באתרי הבניה.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מכון התקנים יידרש על ידנו להגביר את קצב התקינה עבור כ-100 מוצרי בניה סטנדרטיים לגביהם לא קיימים תקנים ישראליים. לעומת זאת יידרש מכון התקנים לבדוק היטב את התקנים הקיימים והמוצעים, כדי שלא לגזור על התעשיה גזרות שאינה יכולה לעמוד בהם.

משרד השיכון יפרסם בקרוב שוב מערך הבדיקות המינימליות הנדרשות בכל אתר ואתר.
כל הקבלנים והחברות המשכנות העובדות במסגרת הבניה הציבורית יידרשו לבצע את כל הבדיקות שבמערך. האחריות להמצאת תעודות בדיקה חיוביות של חמרים ומלאכות שהשתמשו בהם בבנין חוטל על הקבלן ו/או החברה המשכנת.
בצוע תשלומי ביניים ותשלומי חשבונות סופיים (וכן שחרור כספי אמיסיה) יותנה באופן חוזי בהמצאת תעודות אלה על ידי הקבלן. במקרה של שימוש בחמרים המסווגים בתקן כסוג ב', ינכה משרד השיכון סכומים מתאימים מתמגיע לקבלן, ניכויים אלה מקובלים כיום עבור בטון יצוק באתר, ותרמו רבות לשיפור איכות הבטון.
כדי למנוע מצב קיים, שהחברות מקבלות תשלומים עבור בדיקות שלא בצעו, ישולמו כלל התשלומים עבור בדיקות ישירות על ידי משרד השיכון למכונים הבודקים.
משרד השיכון יכלול את מחיר הבדיקות כהעמסה על מחיר הדירה בבניית ישירה, ויחייב את החברה במחיר הבדיקות במקביל להקצאת קרקע והתימת חוזה האמיסיה.

נראה לנו שנקיטת כל הצעדים הנ"ל במקביל תתרום לשיפור ניכר של איכות החמרי בניה ומלאכות באתרי הבניה.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: 31.12.75

מספר:

אל : מר א. עופר, שר השיכון

הנדון: בדיקות ואיכות חומרי בנין.

א) הערות למאמרי אלעזר לוין ב"הארץ".

מר לוין במאמריו סוקר את המצב העגום למדי בשטח איכות הבניה ומוצרי חמרי בנין בארץ.
בחלק מהמאמרים ~~מתקיף~~ מר לוין את משרד השיכון ~~בטענות בלתי מבוססות.~~
~~בעיקר מסתמך מר לוין על~~ חוברת סיווג מוצרים שהוכנה כסיומת עבודה בסכון התקנים לאשור ~~מר ארן~~, מנהל האגף לתכנון והנדסה, ~~סיומה זו לא אושרה עדיין, והסתמכות עליה להשמצת משרד השיכון כמוה כגניבת דעת.~~
~~עיקר הקצף יוצא~~ על סיווג מוצרים כסוג א' וסוג ב'. באותם המקרים וסיווג זה מופיע גם בתקן הישראלי, אין שום רע בשימוש בסיווג זה גם במוצרים שבשימוש הבניה הצבורית. כידוע רמת התקנים הישראלים לרוב גבוהה מאד, כך שהתעשיה הישראלית מתקשה להגיע אליה.
מכיון שאי אפשר ליבא את כל החמרים החסרים, חייב משרד השיכון להשתמש גם בחמרים סוג ב' המותרים גם על ידי התקנים הישראליים. אולם, כדי למנוע מתקבלנים קניית מוצרים סוג ב' ומכירתם כסוג א', הוצעה בחוברת מערכת ניכויים שתמנע מתקבלנים רווחים בלתי מוצדקים ובצורה זו לזרז את ייצור המוצרים בהתאם לתקן.

ב) הצעות והמלצות.

1. ~~יש להוציא~~ צו התפיר שימוש בלעדי במוצרים עומדים בדרישות תו-תקן. בשלב ראשון, החל מ-1.4.1976, ~~יש~~ לבלול בצו זה מוצרי חשמל ואינסטלציה סניטרית.

2. הצו יורחב למוצרים נוספים במדה ~~דלפחות~~ חלק מהיצרנים, המספקים לפחות 2/3 מהתצרוכת הארצית, עומדים בדרישות תו-תקן.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible] 27.01.75

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. קיים מספר מרעש של מוצרי בניה, לגביהם קיים תקן רשמי. הפקוח על חמרים אלה הוא בידי הממונה על התקינה במשרד מסחר ותעשיה. ~~על~~ משרד השיכון לדרוש יתר פעילות של בדיקת חמרי בנין אלה ע"י הממונה הנ"ל. ~~לחילופים יש להעביר הפקוח למשרד השיכון.~~

כמו כן ~~יש להגדיל~~ באמצעות תחיקה את הקנסות המוטלים על עבריינים, תוך קביעת עונשי מינימום שיש בהם כדי להרתיע. ~~(כיום המצב בשטח זה מגוחך, כאשר עבריינים שנתפסו ומובאים לדין מקבלים קנסות מספר מארות ל"י).~~

~~במיוחד יש להגביר את הפקוח על מפעלים מונופוליסטיים, כפי בשר וקרנית הפלדה.~~

4. מכון התקנים יידרש להגביר את קצב התקינה עבור כ-100 מוצרי בניה מסנדרטיים לגביהם לא קיימים תקנים ישראליים.
לעומת זאת יידרש מכון התקנים לבדוק היטב את התקנים הקיימים והמוצעים, כדי שלא לגזור על התעשיה גזרות שאינה יכולה לעמד בהם.

5. משרד השיכון ~~מפרסם~~ בקרוב שוב את מערך הבדיקות המינימליות הנדרשות בכל אתר ואתר. כל הקבלנים והחברות המשכנות העובדות במסגרת הבניה הציבורית יידרשו לבצע את כל הבדיקות שבמערך.
האחריות להמצאת תעודות בדיקה חיוביות של חמרים והמלאכות שהשתמשו בהם בבנין תוטל על הקבלן ו/או החברה המשכנת.
בצוע תשלומי ביניים ותשלומי חשבונות סופיים (וכן שחרור כספי אמיסיה) יותנה בהמצאת תעודות אלה על ידי הקבלן.
בסקרה של שימוש בחמרים המסווגים בתקן כסוג ב', ינכה משרד השיכון סכומים מתאימים מהמגיע לקבלן, ~~כנדרש בפרק א'~~.
ניכויים אלה מקובלים כיום עבור בטון יצוק באתר, ותרמו רבות לשיפור איכות הבטון.
כדי למנוע מצב קיים, שהחברות מקבלות תשלומים עבור בדיקות שלא בצעו, ישולמו כל התשלומים עבור בדיקות ישירות על ידי משרד השיכון למכונים הבודקים.
משרד השיכון יכלול את מחיר הבדיקות כהעמסה על מחיר הדירה בבנייה הישירה, ויחייב את החברה במחיר הבדיקות במקביל להקצאת קרקע וחתימת חוזה האמיסיה.

נראה לנו שנקיטת כל הצעדים הנ"ל במקביל תתרום לשיפור ניכר של איכות חמרי בניה ומלאכות באתרי הבניה.
~~הצמצום בחיקוי הבניה בשוק גם הוא יקל על פקות נאות ותחרות בין יצרנים.~~

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

מר ד. ויינשל, מנהל כללי

העתק: מר ס. מרחב ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר י. לוין, ממונה על הבניה המתועשת
מר י. רזניק

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, יב' בכסלו תשל"ו
16 בנובמבר 1975 3440

אל : יו"ר הועד המנהל, רשות השידור, מר ולטר איתן

לעיתים אני חש בשידורי חדשות מדיוני הכנסת על נושאי השיכון כי מוסר הידיעה או עורכה מסלפים במזיד את הדברים. יש בידי עתה שתי דוגמאות אופייניות.

ידיעה ששודרה ביום 10.11.75 בחדשות השעה 23.00 נאמר:-

" על פי מסמך שפירסמה ועדת העבודה של הכנסת, מתברר כי משרד השיכון סיכם הקמת קרנות משותפות לסיוע לזוגות צעירים עם הסתדרות העובדים הלאומית ועם הסתדרות הפועל המזרחי, זאת נוסף לקרן משותפת להסתדרות העובדים הכללית.

זוגות צעירים החברים באחד הגופים האלה יוכלו לקבל הלוואה נוספת לזאת שהם מקבלים ממשרד השיכון בתוקף זכאותם.

ח"כ אהוד אולמרט מהליכוד שהביא את הנושא לדיון בועדת העבודה דרש לבטל את הקרנות האלה ולהעמיד את הכספים לרשות הזוגות הצעירים באמצעות הממשלה. הוא אמר לכתבתנו שהוא שוקל להעלות את הנושא לפני מליאת הכנסת.

בעמדתו של ח"כ אולמרט תומך בועז מואב מיעד והוא אף פנה אל מבקר המדינה. הוא חושש שבקרנות האלה יש משום מימון מפלגות בעקיפין."

רצ"פ אני מעביר צילום של מסקנות ועדת העבודה ואני משאיר לך למצוא את הקשר בין המסקנות לבין תוכן הידיעה.

2./.

בחדשות בקול-ישראל ב- 10.11.75, בשעה 23.00 נאמר:-

" בתשובה לשאילתה אחרת של חבר הכנסת צבי גרשוני מן המערך, אישר שר החקלאות כי בניגוד להסכמים קיימים עם משרד השיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל, העביר המשרד קרקע שקיבל מן המינהל מסרות בנייה להברות בנייה אחרות. עתה אומדים את הנזק הכספי שנגרם מכך."

רצ"פ העתק התשובה. כאשר אומרים אומדים סימן שיש בידי הבודקים עובדות ראשונות. זאת לא משתמע מתשובת השר.

אשמח לשמוע ממך מה בדעתך לעשות בענין.

ב ב ר כ ה,

אברהם עופר

העתק: מר יצחק לבני, מנכ"ל רשות השידור

סטינוגרמה מתוכנית ששודרה ב"היום הזה" ברדיו ביום 27.10.75 , ב 19:00 (על ישובי הגולן)

מתיחות חמורה מסתמנת בין משרד השיכון לבין הסוכנות היהודית בקשר לבניה בישובי הגולן.
כתבנו בצפון יחזקאל המאירי שמע בענין הזה דבריהם של אהרון בן נון - מרכז קבוץ עין זיון ושל מר אהרון נחמני, מנהל חבל הגליל של מחלקת ההתשיבות של הסוכנות.

אהרון בן נון-המצב היום הוא שלמעשה כל הדירות שעומדות לרשותנו הן מלאות ומאחר ואנחנו עומדים ונמצאים בשלבי קליטה של משפחות ובודדים נוספים, אנחנו צופים להתקל בבעיות בעתיד הקרוב,בבעיות חמורות בנושא של מציאת מקומות דיור מתאימים לאותם נקלטים.

יצחק פלר-כתב-מר נחמני מה האמת על קצב הבניה בישובי הגולן?

נחמני - המתיישבים הקיימים כולם מסודרים וכולם גרים. בסה"כ משרד השיכון עשה עבודה נאה והקים את הישובים הקיימים. הבעיה היא רק שקיימים מתיישבים שברצונם היום להצטרף לישובים הקיימים, אני אתקן את עצמי למושבים הקיימים כי שמה קיימת הבעיה וישנם מקרים, הרבה מקרים,שמתיישבים טובים שעונים על כל הקריטריונים משפחות, לא יכולים להתקבל למושבים הקיימים בגלל העדר שיכון.

יצחק פלר- האם לא נחזה מראש שצפויים מתיישבים ומשום כך יש להקדים לבנות?

נחמני - חל משהו במדינת ישראל במיוחד אחרי מלחמת יום הכפורים חלה גם בתקופה האחרונה התעוררות נוספת ויכול להיות שתתפלא לשמוע אבל יש בעם ישראל גם יהודים טובים שמוכנים לעזוב אחר גבם את הערים, תנאי חיים טובים ולעלות לרמת הגולן ולהתיישב בישובים הקיימים. אז אם אתה יכול לומר לאיש כזה תמתין חצי שנה, תמתין 8 חודשים תקופת זמן סבירה, בבקשה, אבל ידוע לכולנו שהיום הבניה ברמת הגולן, אינני מכיר מקומות אחרים, זה לא הענין שאתה מחליט היום ובעוד חצי שנה יש לך דירה, אני לא מתעלם מהקשיים הקיימים. בניה היום אורכת בערך כשנתיים + -, אז היום לבוא ולומר למועמד כזה להתיישב באחד המושבים ברמת הגולן תמתין, נדבר בעוד שנתיים, ברור לך מה התוצאות.

ראש המינהל לבניה כפרית מר שלמה אבני שהורה למשרדו לנתק את הקשרים עם מר נחמני מסביר לכתבנו יצחק פלר את גירסתו של משרד השיכון על הפרשה הזאת:

אבני - לטענות של איש הסוכנות אין שחר.

יצחק פלר - משרד השיכון מדגיש מר אבני נותן לישובי רמת הגולן עדיפות גבוהה ביותר זאת מטעמי בטחון, אכלוס ואקלים.

אבני - בתוך התקציב שהועמד לרשותנו אנחנו נותנים עדיפות גם בתקציב. לדוגמא מספר הישובים ברמת הגולן הם כשליש מכלל הישובים החדשים מאז מלחמת ששת הימים. אנחנו בממוצע שנתי לרמת הגולן מקציבים כ-40 אחוז. איננו מסכים שיש פיגור. המדיניות שלנו מתישמת בשטח שהדירות מחכות למתיישבים ותמיד בתהליך הבניה יש כמות דירות ומבני ציבור מעל למספר האוכלוסין הקיים. בניה זה תהליך, קורה שהדירות מחכות גמורות למתיישבים כשם שיכול לקרות שקבוצת צעירים מגיעים למשק מספר שבועות או חודשים לפני גמר הבניה.

יצחק פלר- אשר לעדויות שבישובים עין זיון, רמת מגשימים ונוב גרים מתיישבים באוהלים או מקלטים, גם לכך למר אבני תשובה.

אבני - ובכן לכל משפחה בשני הישובים האלה שכבר יושבת במקום או מועמדים להתיישבות יש בית גמור או בתהליך של בניה. במידה ויש תופעה של צפיפות יתר,אני משער שאלה הם אורחים שהישובים קבלו שלא מיועדים למקומות האלה.

יצחק פלר - אגב מזכיר הקבוץ המאוחד מר דני רוזוליו אמר לי כי למיטב ידיעתו השלים ומשלים משרד השיכון את כל התחייבויותיו בישובים הקבוץ המאוחד. מכל מקום ראש המינהל לבניה עפרית במשרד השיכון הבטיח כי בוכוח המיותר הזה שבינו לנציג הסוכנות פעילת משרד השיכון ברמת הגולן לא תפגם.

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

15.10.75

ש - 370

לכבוד :

פרופ' רענן ויץ
יו"ר הנהלת המרכז לחקר ההתישבות
סוכנות היהודית
ר ח ו ב ו ת

ג.נ. ,

הנידון: כתבות בעיתון - רמת הגולן

נדהמנו לקרוא אתמול (14.10.75) כתבות תחת כותרת "בעיות הדיור מעכבות פיתוח רמת-הגולן" ודומות להן, אשר באו כתוצאה מסיור עיתונאים אשרקיים נציגכם מר א. נחמני/ מנהל חבל הגליל.

בין היתר אמר מר נחמני "קצב יח"ד ברמת-הגולן אינו עונה על הצרכים ובעיות הדיור הן המעכבות את פיתוח רמת-הגולן....." ו- "כי אין אף דירה פנויה ברמת-הגולן".

אין מילים בפי להביע תמהוני באשר המציאות שונה לחלוטין,

1. ב יור שקיימנו בהשתתפותו של שר השיכון ביום ה' 25.9.75, הודיע התתום מטה כי מה שבגוי ושנמצא בשלבי בצוע שונים ביישובי רמת-הגולן מאפשרים ויאפשרו הכפלת האוכלוסיה אם לא למעלה מזה (מרסומים שהיו בעיתונות למחרת הביקור היו מטולפים) .

2. ישנם יישובים עם עשרות יחידות ריקות מוכנות לקליטה.

עלי להוסיף:

א) משרדנו נתן ונותן עדיפות עליונה לבניה ברמת-הגולן והדבר מתבטא בשטח.
ב) למרות הקשיים של מרחקים, תנאי אקלים ובטחון - המצוצע של מקומה ביצוע בניה לא עלה, לעיתים אף פחות מהממוצע הארצי.
ג) בפידה והיו עיכובים וישנם עדיין, הם בתחומים שבאחריותכם:
1. תהליך המיקום והכנון תכנית המתאר הוא ממושך ביותר (לדוגמא: חלק מהיישובים שתוקצבו טרם הגיע אלינו לתכנון ממורט וביצוע) .
2. בגלל רשת המים בתוך היישוב שבאחריותכם, יש לנו עיכובים בביצוע תשתית ובניה ובמקרה "הטוב ביותר" הנכם שמים רשת ועם התלמתה בקבועה נגרם נזק חמור והוצאות כספיות לפיתוח והתשתית שנעשו בנתיים על-ידינו.

..... 2 .....

[illegible]

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

x/1

כאשר היו פרסומים בעיתונות שמקורם בוועד יישובי הגולן ואחרים נמנענו עד כה לתת פומבי לנומאים הנ"ל וזאת בכדי לא לגרום לתדמית שלילית לאיזור. אך כאשר המקור הוא מפי נציג רשמי של מוסד לאומי יש לראות הדבר כחמור ביותר.

עם הענין במהותו אנו רואים ב ע ל י ל ה ופונים למשרד השיכון.

אנו מבקשים ממך להורות נמרצות להכחיש הפרסום באשר כאמור, העובדות במציאות שונות לחלוטין מתוכן הפרסום.

בנתיים הוריינו למהנדס המחוז שלנו בגליל לנתק כל קשר אישי עם מנהל החבל שלכם.

ב ר כ ה

ראש המינהל לבניה כפרית ו
ויישובים חדשים

העתקים: מר א. עומר - שר השיכון
משר י. גלילי
מר א. דולצ'ין - יו"ר הנהלת הסוכנות בפועל
מר ד. וינגטל - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. אדמוני - מנכ"ל הסוכנות היהודית י-ם
מר מ. שמיר - המחלקה להתיישבות הסוכנות היהודית י-ם
מר י. ליש - דובר משרד השיכון
מר א. נחמני - מנהל חבל הגליל - סוכנות
מר א. שטרן / מנהל א.ב.כ.
מר צ. שחר - מהנדס מחוז הגליל

אש/אס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הודעות לעתידות

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בטבת תשל"ח

23 בדצמבר 1977

אל :לשכת העתונות הממשלתית

מאת:דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

למשפחות גדולות המונות 10 נפשות ויותר, המתגוררות בצפיפות של שלש נפשות ויותר לחדר והזכאיות לסיוע, יוגדלו החל מ-1 בינואר 1978 ההלוואות המקסימאליות מ-150,000 ל' הניתנות היום ל-200,000 ל' (בירושלים 220,000 ל') כדי לאפשר למשפחות גדולות אלו לפתור את מצוקת הדיור שלהן בדרך נאותה הועלו במקביל גם מחירי הדירות שעל פיהם מחושבת ההלוואה למשפחות אלו. מחירי דירות אלו הועלו מ- 15% עד 40%, בהתאם לייעוב - פרטים אלו מסר הבקר בירושלים, שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בכנס של עובדי האיכלוס במשרדו.

השר פת הוסיף כי תנאי ההחזר של ההלוואות הגדולות יהיו נוחים ביותר. לדוגמא, ההחזר החודשי של ההלוואה בגודל 200,000 ל' בשנתיים הראשונות יהיה כ- 600 ל' לחודש. כמו כן הטעים השר פת כי מחיר דירת תקן למשפחות המונות 11 נפשות יהיה גבוה ב- 10% ממחיר דירת התקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

מחיר דירת התקן למשפחות המונות 12 נפשות או יותר יהיה גבוה ב- 15% ממחיר דירת התקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

ב ב ר כ ה,

(-)

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בטבת תשל"ח

23 בדצמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

בא לפרסם את הודעת הבאה:-

למשפחות גדולות המונות 10 נפשות ויותר, המתגוררות בצפיפות של שלש נפשות ויותר לחדר ומתכאבות לסיוע, יוגדלו החל מ-1 בינואר 1978 ההלוואות המקסימאליות מ-150,000 ל"ל הון תגוף ביום ל-200,000 ל"ל (בירושלים 220,000 ל"ל) כך. לאמור למשפחות גדולות אלו לממן את תצוקת הדיור עלהן בדרך נאותה הרעלו במקביל גם מחירי הדירות שעל פיהם מחושבת ההלוואה למשפחות אלו. מחירי דירות אלו חוצלן מ- 150 עד 400, בהתאם לרישום - פרסים אלו מסר הסקר בירושלים, שר הבינוי והשיכון, הרפאל עם, בכנס של עובדי האיכלוס בסוכנות.

השר פת הדגיש כי תגאי המחזור של ההלוואות הגדולות יהיה ברחיב ביותר. לדוגמא, המחיר המרבי של ההלוואה בגודל 200,000 ל"ל בשבמיל הראיונות יהיה כ- 600 ל"ל להודש, כמו כן מעניים השר פת כי מחיר דירת תקן למשפחות המונות 10 נפשות יהיה גבוה ב- 25% ממחיר דירת המקן שבקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

מחיר דירת תקן למשפחות המונות 10 נפשות או יותר יהיה גבוה ב- 15% ממחיר דירת המקן שבקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס

דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בטבת תשל"ח

23 בדצמבר 1977

אל :לשכת העתונות הממשלתית

מאת:דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

למשפחות גדולות המונות 10 נפשות ויותר, המתגוררות בצפיפות של שלש נפשות ויותר לחדר והזכאיות לסיוע, יוגדלו החל מ-1 בינואר 1978 ההלוואות המקסימאליות מ-150,000 ל' הניתנות כיום ל-200,000 ל' (בירושלים 220,000 ל') כדי לאפשר למשפחות גדולות אלו לפתור את מצוקת חדיור שלהן בדרך נאותה הועלו במקביל גם מחירי הדירות שעל פיהם מחושבת ההלוואה למשפחות אלו. מחירי דירות אלו הועלו מ- 15% עד 40%, בהתאם ליישוב - פרטים אלו מסר הבקר בירושלים, שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בכנס של עובדי האיכלוס במשרדו.

השר פת הוסיף כי תנאי ההחזר של ההלוואות הגדולות יהיו נוחים ביותר. לדוגמא, ההחזר החודשי של ההלוואה בגודל 200,000 ל' בשנתיים הראשונות יהיה ב- 600 ל' להודש. כמו כן הטעים השר פת כי מחיר דירת חקן למשפחות המונות 11 נפשות יהיה גבוה ב- 10% ממחיר דירת החקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

מחיר דירת החקן למשפחות המונות 12 נפשות או יותר יהיה גבוה ב- 15% ממחיר דירת החקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משפחות גדולות, המונות עד עשרה ויותר, זקוקות בלבד

אלא נפשות ויותר מזה, והן ראויות לסיוע, יוצאים ההוצאות

המיוחדות בלבד

המיוחדות מ־500,000 ל־200,000 (בירושלים 300,000 לערך).

כדי לעמוד למשפחות גדולות אלה לפתור את בעיית הדיור אי אפשר בדרך

שיזרים מחושבות ההוצאה

ואותה הונם במקום מחירי הדירות ~~שלהן לרבות ושלם מחירן עדיין~~

~~לתן לדרי הרשות~~ מחירי דירות אלה הונמך מ־עד 30

עד עד מחיר דירתם לישר – פרטים אלה מסר הדרן שבירושלים והשכון ובכלל

הדרן

פרט, הדנים אל אלה הדירות ~~הדרושות~~ המשרד המונה

ב השפרת הדיור כי תנאי הרחבת ההוצאות הדרושות ובן

~~[illegible]~~ בדיור

נותנת רווח. לדוגמא, ההבדל הרבה ~~[illegible]~~ ההוצאה

בשעה הראשונה

500,000 ל־ היה כ־ 600 ל־ מאות. כמו כן הטעים

השר פרט ×

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7, טל. 240635
ירושלים

י"א בטבת תשל"ח
21.12.1977

אל: גב' עדנה גביש, אגף איכלוס, כאן

מאת: רחל הולנדר, היחידה לתוכניות סיוע, כאן

הנדון: שינויים בתוכנית 3+ שיכנסו לתוקף ב-1.1.78

להלן השינויים בתוכנית 3+ שיכנסו לתוקף ב-1.1.78:

1. מחירי דירות התקן למשפחות המונות 10 נפשות או יותר יועלו כדלקמן:

אזור	מחיר דירת תקן למשפחות המונות 10 נפשות ויותר (אלפי ל"י)
תל-אביב	360
חיפה	340
הקריות	275
ירושלים	400
גוש דן	315
מרכז	260
שרון	315
דרום	305
צפון	270

15-40%

2. מחיר דירת התקן למשפחות המונות 11 נפשות יהיה גבוה ב-10% ממחיר דירת התקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות ~~(סעיף 1 לעיל)~~.

מחיר דירת התקן למשפחות המונות 12 נפשות או יותר יהיה גבוה ב-15% ממחיר דירת התקן שנקבע למשפחות המונות 10 נפשות ~~(סעיף 1 שלעיל)~~.

3. ~~גובה ההלוואה המקסימלי למשפחות המונות 10 נפשות או יותר יהיה 200,000 ל"י בכל הארץ ו-220,000 ל"י בירושלים.~~

הנחיות על שינויים אלו יש להעביר לבנק המחות.
כמו כן יש לפרסם מודעה בעתון שתפרט שינויים אלו.

ב ב ר כ ה

רחל הולנדר

העתק: מר א. ויינר
מר א. אשורי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כדי בכסלו תשל"ח

4 בדצמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בתגובה על הודעת המשרד לקליטת העלייה אמש בטלויזיה, כי יש פיגור במסירת 3,800 דירות לעולים, מסר דובר משרד הבינוי והשיכון את ההודעה הבאה:-

המספרים שהובאו מפי אנשי משרד הקליטה אינם נכונים. מתוך כל הדירות שפירסם משרד הבינוי והשיכון בעבר לא נמסרו עד 30.11.1977 2,750 יחידות דיור; אבל לפי ההתחייבות של משרד הבינוי והשיכון ל-1977/78 למטור לקליטה 7,600 יחידות דיור (635 יחידות דיור לחודש), נמסרו מ- 1.4.1977 עד 30.11.1977 4,936 יחידות דיור. משרד הבינוי והשיכון היה צריך למטור 5,080 דירות. הפיגור הינו, איפוא 144 יחידות דיור בלבד.

נוסף לכך, בידי המשרד לקליטת העלייה ישנן כיום 4,700 דירות ריקות ופנויות שנמסרו לו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

כל הענין תמוה וראוי לבדיקה יסודית כי לא ייתכן שיהיו במרכזי קליטה 700 משפחות הממתינות לדירת הקבע, ביניהן כאלה המחכות זה שנתיים, כאשר בידי משרד הקליטה יש 4,700 דירות. לבטח אפשר היה למצוא פתרון דיור לכל אחת מתוך 700 המשפחות הממתינות, בתוך מסגרת 4,700 הדירות הריקות והפנויות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כדי בכסלו תשל"ח

4 בדצמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בתגובה על הודעת המשרד לקליטת העלייה אמש בשלוחיזיה, כי יש פיגור במסירת 3,000 דירות לעולים, מסר דובר משרד הבינוי והשיכון את ההודעה הבאה:-

המספרים שהובאו מפי אנשי משרד הקליטה אינם נכונים. מתוך כל הדירות שפורסם משרד הבינוי והשיכון בעבר לא נמסרו עד 30.11.1977 2,750 יחידות דיור, אבל לפי ההתחייבות של משרד הבינוי והשיכון ל-1977/78 למשוך לקליטה 7,600 יחידות דיור (635 יחידות דיור לחודש), במסרו מ- 1.4.1977 עד 30.11.1977 4,936 יחידות דיור. משרד הבינוי והשיכון הוא צריך למשוך 5,080 דירות. הפיגור הינו, איפוא 144 יחידות דיור בלבד.

נוסף לכך, בידי המשרד לקליטת העלייה ישנן כיום 4,700 דירות ריקות ומפנויות שנמסרו לו על ידי משרד הבינוי והשיכון.

כל הענין תמוה וראוי לבדיקה יסודית כי לא ייתכן שיהיו במרכזי קליטה 700 משפחות הממתינות לדירת הקבע, ביניהן כאלה המחכות זה שנתיים, כאשר בידי משרד הקליטה יש 4,700 דירות. לכאורה אפשר היה למצוא מחרון דיור לכל אחת מתוך 700 המשפחות הממתינות, בתוך מסגרת 4,700 הדירות הריקות והמפנויות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בכסלו תשל"ח

3 בדצמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

הנא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, מינה היום את ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, שלמה אבני, לתפקיד המנהל הכללי (בפועל) של משרדו, החל מיום 4.12.1977. כידוע פורש באותו יום מנכ"ל המשרד, דוד וייגשל, ועובר לבנק ישראל.

ש. אבני בן 54 נולד באוקריינה. שירת בצה"ל והיה מהקצינים הראשונים בחיל הים. היה מזכיר הנוער העובד, החטיבת המקצועית. אבני עובד במשרד השיכון זה 26 שנים. טיפל בנושאי השיכון העממי לסוגיו וריכז את נושאי ההלוואות לשיכון הציבורי בזמנו. כיהן כעוזר ראשי לראש המינהל השיכון לפני הפיכתו למשרד השיכון. בעשר השנים האחרונות עומד ש. אבני, בראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בכסלו תשל"ח

3 בדצמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

הנא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, מינה היום את ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, שלמה אבני, לתפקיד המנהל הכללי (בפועל) של משרדו, החל מיום 4.12.1977. כידוע פורש באותו יום מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל, ועובר לבנק ישראל.

ש. אבני בן 54 נולד באוקריינה. שירת בצה"ל והיה מהקצינים הראשונים בחיל הים. היה מזכיר הנוער העובד, החטיבה המקצועית. אבני עובד במשרד השיכון זה 26 שנים. טיפל בנושאי השיכון העממי לסוגיו וריכז את נושאי ההלוואות לשיכון הציבורי בזמנו. כיהן כעוזר ראשי לראש המינהל השיכון לפני הפיכתו למשרד השיכון. בעשר השנים האחרונות עומד ש. אבני, בראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בכסלו תשל"ח

1 בדצמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, מינה היום את ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, שלמה אבני, להפקיד המנהל הכללי (בפועל) של משרדו, החל מיום 4.12.1977. כידוע פורש באותו יום מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל, ועובר לבנק ישראל.

ש. אבני בן 54 נולד באוקריינה. שירת בצה"ל והיה מהקצינים הראשונים בחיל הים. היה מזכיר הנוער העובד, החטיבה המקצועית. אבני עובד במשרד השיכון זה 26 שנים. טיפל בנושאי השיכון העממי לסוגיו וריכז את נושאי ההלוואות לשיכון הציבורי בזמנו. כיהן כעוזר ראשי לראש המינהל השיכון לפני הפיכתו למשרד השיכון. בעשר השנים האחרונות עומד ש. אבני, בראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כב' בכסלו תשל"ח
2 בדצמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת: "עמידר חשקם במבצע מיוחד 3,000 משפחות, המתגוררות בתת-דיור"

החל בשבוע הבא יוקמו צוותים משותפים של חברת "עמידר" ומשרד הבינוי והשיכון למבצע מיוחד שיתכננו את המעבר של כ-3,000 משפחות ברוכות ילדים, בנות 10 נפשות ומעלה המתגוררות בתנאי דיור קשים בדירות "עמידר" ברחבי הארץ ויש צורך דחוף להעבירן לתנאי דיור משופרים. ההעברה תיעשה על ידי הכשרת דירות פנויות ושיפוצן המלא כדי שיתאימו ליעודן - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בישיבת הדירקטוריון של החברה בתל-אביב.

לפיכך הטיל השר על חברת "עמידר" להסיר את ההגבלות שהיו קיימות עד עתה, שאפשרו איחוד 2 דירות בלבד. עתה אפשר יהיה, לפי הצורך, לאחד 3 ואפילו 4 דירות ביחד ולהפכן לדירה אחת גדולה כדי לפתור את בעיית הדיור של המשפחות הגדולות ובמהרה.

עוד אמר שר הבינוי והשיכון כי יש לקבוע שכר דירה כלכלי-ריאלי בשיכון הציבורי, לדיירים ברכוש חדש והסובסידיה לנצרכים תועבר מ"עמידר" על ידי משרדי הבינוי והשיכון או הרווחה, זאת כדי לאפשר את להעלות את רמת התחזוקה והשירותים הניתנים על ידי החברה לדייריה.

שר הבינוי והשיכון הביע את הערכתו ליו"ר הדירקטוריון היוצא, מר אפרים בן-ארצי וקידם בברכה את היו"ר החדש, מר יעקב ניצן שניהל את הישיבה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים; ה' בכסליו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

להרחיב הסיוע לחלשים ולא לסבסד יותר את החזקים; לבטל את ההפליה במיסוי נגד בניית דירות להשכרה; להנהיג סיוע תקופתי; להפסיק את הסובסידיה הניתנת לבעלי יכולת, כולל סובסידיה עקיפה הנגרמת על-ידי האינפלציה, אך לעומת זאת להגביר את הסיוע לקבוצות חלשות - אלו הן חלק מההמלצות של הועדה המייעצת לשר הבנוי והשיכון.

יושב ראש הועדה, ד"ר מאיר אבידוהר, הגיש היום לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, דו"ח הכולל למעלה מ-40 המלצות המתייחסות לכל תחומי הסיוע, לרבות פינוי ושיקום אזורי מצוקת דיור, וכן קביעת נורמה של אחוז הוצאה מירבי על שירותי דיור לבעלי הכנסות נמוכות ובינוניות. התכנית הכוללנית שהותוותה בדו"ח, מסווגת את כל קבוצות האוכלוסיה בישראל לזכאים ולבלתי זכאים לסיוע.

הועדה ממליצה להעביר בהדרגה את תפקיד הקצאת האשראי למשכנתאות מהממשלה למערכת הבנקאית, ואת תפקיד הממשלה ממקדת התכנית במתן סובסידיות לקבוצות החלשות ולכאלה הנמצאים בשלבים קריטיים מבחינת השיכון, כמו זוגות צעירים ועולים חדשים.

המלצה נוספת של הועדה היא להפסיק את ההסדר לפיו מובטחת סובסידיה לתקופה ארוכה של שנים מבלי שניתן להביא בחשבון שינויים במצבו של המשתכן. במקום זאת תונהג סובסידיה תקופתית תוך מבחן מחודש שיביא בחשבון שינויים לטובה או לרעה במצבו של המסתייע. כן מציעה הועדה להנהיג זכאות מיוחדת לגידול המשפחה.

הועדה מצאה כי ישנן קבוצות חזקות הנהנות, ללא הצדקה, מסובסידיות לדיור, בעיקר בשכר הדירה. גם כנושא המשכנתאות יש למנוע את המצב בו נהנות מסובסידיה לדיור גם קבוצות מסויימות שהינן חזקות יחסית. לעומת זאת ישנם חסרי דיור, בין הקבוצות החלשות, שאינם מסוגלים לעמוד בתנאים של התכניות הקיימות; לאלו מציע הדו"ח סדוע מוגבר.

הועדה קיימה המלצותיה על פני כ-80 עמודים והגישה ניתוח המשוות מחירי דיור בהשכרה להשתכנות עצמית. בנספח לדו"ח מובאים ממצאי מחקר המעלים כווני מחשבה בקשר לסיבות של אי הרשמה של זוגות צעירים חסרי יכולת, לתכניות הקיימות.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים; ה' בכסליו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

להרחיב הסיוע לחלשים ולא לסבסד יותר את החזקים; לבטל את ההפליה במיסוי נגד בניית דירות להשכרה; להנהיג סיוע תקופתי; להפסיק את הסובסידיה הניתנת לבעלי יכולת, כולל סובסידיה עקיפה הנגרמת על-ידי האינפלציה, אך לעומת זאת להגביר את הסיוע לקבוצות חלשות - אלו הן חלק מהתמלצות של הועדה המייעצת לשר הבנוי והשיכון.

יושב ראש הועדה, ד"ר מאיר אביזוהר, הגיש היום לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, דו"ח הכולל למעלה מ-40 המלצות המתייחסות לכל תחומי הסיוע, לרבות פינוי ושיקום אזורי מצוקת דיור, וכן קביעת נורמה של אחוז הוצאה מירבי על שירותי דיור לבעלי הכנסות נמוכות ובינוניות. התכנית הכוללנית שהותוותה בדו"ח, מסווגת את כל קבוצות האוכלוסיה בישראל לזכאים ולבלתי זכאים לסיוע.

הועדה ממליצה להעביר בהדרגה את תפקיד הקצאת האשראי למשכנתאות מהממשלה למערכת הבנקאית, ואת תפקיד הממשלה ממקדת התכנית במתן סובסידיות לקבוצות החלשות ולכאלה הנמצאים בשלבים קריטיים מבחינת השיכון, כמו זוגות צעירים ועולים חדשים.

המלצה נוספת של הועדה היא להפסיק את ההסדר לפיו מובטחת סובסידיה לתקופה ארוכה של שנים מבלי שניתן להביא בחשבון שינויים במצבו של המשתכן. במקום זאת תונהג סובסידיה תקופתית תוך מבחן מחודש שיביא בחשבון שינויים לטובה או לרעה במצבו של המסתייע. כן מציעה הועדה להנהיג זכאות מיוחדת לגידול המשפחה.

הועדה מצאה כי ישנן קבוצות חזקות הנהנות, ללא הצדקה, מסובסידיות לדיור, בעיקר בשכר הדירה. גם בנושא המשכנתאות יש למנוע את המצב בו נהנות מסובסידיה לדיור גם קבוצות מסויימות שהינן חזקות יחסית. לעומת זאת ישנם חסרי דיור, בין הקבוצות החלשות, שאינם מסוגלים לעמוד בתנאים של התכניות הקיימות; לאלו מציע הדו"ח סדוע מוגבר.

הועדה קיימה המלצותיה על פני כ-80 עמודים והגישה ניתוח המשוות מחירי דיור בתשכרה להשתכנות עצמית. בנספח לדו"ח מובאים ממצאי מחקר המעלים כווני מחשבה בקשר לסיבות של אי תרשמה של זוגות צעירים חסרי יכולת, לתכניות הקיימות.

2/...

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בכסליו תשל"ח
15 בנובמבר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:-

להרחיב הסיוע לחלשים ולא לסבסד יותר את החזקים; לבטל את ההפלית במיסוי נגד בניית דירות להשכרה; להנהיג סיוע תקופתי; להפסיק את הסובסידיה הניתנת לבעלי יכולת, כולל סובסידיה עקיפה הנגרמת על-ידי האינפלציה, אך לעומת זאת להגביר את הסיוע לקבוצות חלשות - אלו הן חלק מההמלצות של הועדה המייעצת לשר הבנוי והשיכון.

יושב ראש הועדה, ד"ר מאיר אביזוהר, הגיש היום לשר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, דו"ח הכולל למעלה מ-40 המלצות המתייחסות לכל תחומי הסיוע, לרבות פינוי ושיקום אזורי מצוקת דיור, וכן קביעת נורמה של אחוז הוצאה מירבי על שירותי דיור לבעלי הכנסות נמוכות ובינוניות. התכנית הכוללנית שהותוותה בדו"ח, מסווגת את כל קבוצות האוכלוסיה בישראל לזכאים ולבלתי זכאים לסיוע.

הועדה ממליצה להעביר בהדרגה את תפקיד הקצאת האשראי למשכנתאות מהממשלה למערכת הבנקאית, ואת תפקיד הממשלה ממקדת התכנית במתן סובסידיות לקבוצות החלשות ולכאלה הנמצאים בשלבים קריטיים מבחינת השיכון, כמו זוגות צעירים ועולים חדשים.

המלצה נוספת של הועדה היא להפסיק את ההסדר לפיו מובטחת סובסידיה לתקופה ארוכה של שנים מבלי שניתן להביא בחשבון שינויים במצבו של המשתכן. במקום זאת תונהג סובסידיה תקופתית תוך מבחן מחודש שיביא בחשבון שינויים לטובה או לרעה במצבו של המסתייע. כן מציעה הועדה להנהיג זכאות מיוחדת לגידול המשפחה.

הועדה מצאה כי ישנן קבוצות חזקות הנהנות, ללא הצדקה, מסובסידיות לדיור, בעיקר בשכר הדירה. גם כנושא המשכנתאות יש למנוע את המצב בו נהנות מסובסידיה לדיור גם קבוצות מסויימות שהינן חזקות יחסית. לעומת זאת ישנם חסרי דיור, בין הקבוצות החלשות, שאינם מסוגלים לעמוד בתנאים של התכניות הקיימות; לאלו מציע הדו"ח סדרי מוגבר.

הועדה קיימה המלצותיה על פני כ-80 עמודים והגישה ניתוח המשווה מחירי דיור בהשכרה להשתכנות עצמית. בנספח לדו"ח מובאים ממצאי מחקר המעלים כווני מחשבה בקשר לסיבות של אי הרשמה של זוגות צעירים חסרי יכולת, לתכניות הקיימות.

2/...

הדו"ח מתייחס בחיוב להפרדה שהוכנסה בשנים האחרונות בין הסיוע למשתכן לבין בניית המכוונת לזכאים ספציפיים המוגדרים מראש לבניה זו. היא תומכת בהמשך המדיניות של מתן חופש בחירה למשתכן לגבי הדירה ולגבי רמת ההשתכנות בשכר דירה או רכישה.

הועדה מציעה לרכז את הסיוע בין לשכירות ובין לרכישה בצד הביקוש ולא בצד ההיצע. היא שללה סבסוד כפול הן למשתכן והן ליזם. הדו"ח מצביע על כשלונן של תכניות הבנית להשכרה וממליץ שלא להמשיך בהן. לשם פתוח שוק ההשכרה מציעה הועדה לבטל את ההפליה הקיימת כיום במערכת המיסים כנגד ההשכרה.

בעקרון מציעה הועדה להעמיד על בסיס שוה, מבחינת הסובסידיה שכסיוע את ההשכרה ואת ההשתכנות העצמית.

בועדה השתתפו ד"ר יונה גינצבורג, סוציולוגית אורבנית מאוניברסיטת חיפה; פרופ' זאב בוימן, דיקן הפקולטה למנהל עסקים, אוניברסיטת ת"א; פרופ' דוד פינס, ראש החוג לכלכלה, אוניברסיטת ת"א; מר יוסף סלייפר שעמד בזמנו בראש אגף הפרוגרמות של משרד השיכון; וכן בר-עתיד ערד ז"ל שנפטר טרם עת תוך כדי תקופת הועדה.

מר אמנון אשורי, הממונה על היחידה לתכניות סיוע במשרד הבינוי והשיכון ליווה את הועדה במשך כל תקופת עבודתה.

בפני הועדה שמונתה על ידי אברהם עופר ז"ל, שר השיכון בממשלה הקודמת, הופיעו מנכ"לי משרדי השיכון והקליטה, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ראשי אגפים, ממנכ"לי חברות ועובדים בכירים הקשורים לנושא שיכון, קליטת עולים והתקציבים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבנוי והשכון

הדו"ח מתייחס בחיוב להפרדה שהוכנסה בשנים האחרונות בין הסיוע למשתכן לבין בניה המכוונת לזכאים ספציפיים המוגדרים מראש לבניה זו. היא תומכת בהמשך המדיניות של מתן חופש בחירת למשתכן לגבי הדירה ולגבי רמת ההשתכנות בשכר דירה או רכישה.

הועדה מציעה לרכז את הסיוע בין לשכירות ובין לרכישה בצד הביקוש ולא בצד ההיצע. היא שללה סבסוד כפול הן למשתכן והן ליזם. הדו"ח מצביע על כשלונן של תכניות הבניה להשכרה וממליץ שלא להמשיך בהן. לשם פתוח שוק ההשכרה מציעה הועדה לבטל את ההפליה הקיימת כיום במערכת המיסים כנגד ההשכרה.

בעקרון מציעה הועדה להעמיד על בסיס שוה, מבחינת הסובסידיה שבסיוע את ההשכרה ואת ההשתכנות העצמית.

בועדה השתתפו ד"ר יונה גינצבורג, סוציולוגית אורבנית מאוניברסיטת חיפה; פרופ' זאב נוימן, דיקן הפקולטה למנהל עסקים, אוניברסיטת ת"א; פרופ' דוד פינס, ראש החוג לכלכלה, אוניברסיטת ת"א; מר יוסף סלייפר שעמד בזמנו בראש אגף הפרוגרמות של משרד השיכון; וכן בר-עתיד ערד ז"ל שנפטר טרם עת תוך כדי תקופת הועדה.

מר אמנון אשורי, הממונה על היחידה לתכניות סיוע במשרד הבינוי והשיכון ליווה את הועדה במשך כל תקופת עבודתה.

בפני הועדה שמונתה על ידי אברהם עופר ז"ל, שר השיכון כממשלה מקודמת, הופיעו מנכ"לי משרדי השיכון והקליטה, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ראשי אגפים, ממנכ"לי חברות ועובדים בכירים הקשורים לנושא שיכון, קליטת עולים ותקציבים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבנוי והשכון

הדו"ח מתייחס בחיוב להפרדה שהוכנסה בשנים האחרונות בין הסיוע למשתכן לבין בנייה המכוונת לזכאים ספציפיים המוגדרים מראש לבניה זו. היא תומכת בהמשך המדיניות של מתן חופש בחירה למשתכן לגבי הדירה ולגבי רת ההשתכנות בשכר דירה או רכישה.

הועדה מציעה לרכז את הסיוע בין לשכירות ובין לרכישה בצד הביקוש ולא בצד ההיצע. היא שללה סבסוד כפול הן למשתכן והן ליזם. הדו"ח מצביע על כשלונן של תכניות הבניה להשכרה וממליץ שלא להמשיך בהן. לשם פתוח שוק ההשכרה מציעה הועדה לבטל את התפליה הקיימת כיום במערכת המיסים כנגד ההשכרה.

בעקרון מציעה הועדה להעמיד על בסיס שוה, מבחינת הסובסידיה שבסיוע את ההשכרה ואת ההשתכנות העצמית.

בועדה השתתפו ד"ר יונה גינצבורג, סוציולוגית אורבנית מאוניברסיטת חיפה; פרופ' זאב בוימן, דיקן הפקולטה למנהל עסקים, אוניברסיטת ת"א; פרופ' דוד פינס, ראש החוג לכלכלה, אוניברסיטת ת"א; מר יוסף סלייפר שעמד בזמנו בראש אגף הפרוגרמות של משרד השיכון; וכן בר-עתיד ערד ז"ל שנפטר טרם עת תוך כדי תקופת הועדה.

מר אמנון אשורי, הממונה על היחידה לתכניות סיוע במשרד הבינוי והשיכון ליוה את הועדה במשך כל תקופת עבודתה.

בפני הועדה שמונתה על ידי אברהם עופר ז"ל, שר השיכון בממשלה הקודמת, הופיעו מנכ"לי משרדי השיכון והקליטה, ראש מינהל מקרקעי ישראל, ראשי אגפים,ממנכ"לי חברות ועובדים בכירים הקשורים לנושא שיכון, קליטת עולים ותקציבים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבנוי והשכון

חברה לפיתוח לוד בע"מ

לוד, רחוב פנקס 11 ת. ד. 315 טלפון 133-966

תאריך 14.11.77

מס. 5556

לכבוד
מר ברוך באדל
"ידיעות אחרונות"
רח' מוזס 5
תל-אביב

א.ב.,

הנדון: כתבתך על השיכון הממשלתי בלוד -
"ידיעות אחרונות" - 11.11.77

בכתבתך הנ"ל שהופיעה ב"ידיעות אחרונות" ב-11.11.77, נתבקש, לדעתי, חלק שני ובו - הפעילויות המתבצעות בימים אלה לשיקומו הפיזי והחברתי של השיכון הממשלתי בלוד.

אשמח לארח אותך במחיצתנו ולהעמידך על הנעשה.

במצ"ב הזמנה לטקס חנוכת קטע משוקם ראשון בשיכון זה שיתקיים בסוף החודש.

בכבוד רב,
חברה לפיתוח לוד בע"מ

ד"ר א. ריין
מנהל כללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון - י-ם
מנהל מחוז המרכז - משרד הבנוי והשיכון - ת"א
דובר משרד הבינוי והשיכון - י-ם
חברי מועצת המנהלים של החברה לפיתוח לוד בע"מ.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בחשון תשל"ח
9 בנובמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שיטה חדשה לשיקום שכונות עוני במדינה לפיה ימונה מנהל פרוייקט מטעם הממשלה שירכז בידיו את כל הסמכויות הנתונות בידי משרדי הממשלה בתהליך השיקום שת השכונה, על מנת לייעל את הטיפול, לרכז את המאמץ ולנצל את המשאבים בצורה אפקטיבית - דברים אלה אמר היום סגן ראש הממשלה, יגאל ידין, בביקור שערך במשרד הבינוי והשיכון ובפגישה עם הנהלת המשרד בירושלים.

סגן ראש הממשלה הדגיש בדבריו כי אי אפשר לפתור את בעיות המצוקה החברתית בישראל בעזרת פעולותיו של משרד אחד בלבד, והוסיף: "אני רואה את תפקידי, בין היתר, בגיבוש מדיניות חברתית אחידה שתהיה מקובלת על כל משרדי הממשלה ובמציאת דרכים לתיאום הפעולות של הממשלה בסיועה ובמגעיה עם האזרחים. אחת הדרכים לכניסתנו לממשלה הייתה האפשרות שניתנה לנו לעסוק בענייני חברה. בנושאים אלו רואים כל חלקי הממשלה עין בעין". אנישמה , אמר מר ידין, שבאופן אישי ניתן לי לטפל בנושא זה כיו"ר ועדת השרים לענייני קורחה.

מר ידין הטעים בדבריו כי הוא רואה במשרד הבינוי והשיכון את המפתח והמנוף לשינוי משמעותי בבעיות החברתיות של המדינה. משום כך בחר במשרד זה כמקום לביקורו הראשון במסגרת סיורו במשרדי הממשלה. עוד הדגיש מר ידין כי בעיות שיקום משכנות העוני, מציאת דרכים להגדלת הבנייה של דירות להשכרה והשקעה בבניית התשתית של מוסדות ציבור וחברה בשכונות הם הנושאים הצריכים לעמוד בראש סדר העדיפויות של המשרד בתקופה הקרובה.

בתשובה לשאלתו של סגן ראש הממשלה, יגאל ידין, תוך דיון על בעיות משרד הבינוי והשיכון בענין כיעור הסביבה וצרכי הארץ בשלסי פרסומת הודיע שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, כי השבוע הופצה על ידי היועצת המשפטית של המשרד והיועץ המשפטי של משרד הפנים הצעת חוק לפיה אין להציב שלט בדרך בין-עירונית באם השלט נראה בדרך. השר פת הדגיש כי שלט שהוצב שלא כדין או ללא היתר - ייתן להסירו. בחוק יוספו הוראות עונשין כנגד מציבי שלטים שלא כדין, על מנת לתת "שיניים" להוראותיו.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בחשון תשל"ח
9 בנובמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שיטה חדשה לשיקום שכונות עוני במדינה לפיה ימונה מנהל פרוייקט מטעם הממשלה שירכז בידיו את כל הסמכויות הנתונות בידי משרדי הממשלה בתהליך השיקום שם השכונה, על מנת לייעל את הטיפול, לרכז את המאמץ ולנצל את המשאבים בצורה אפקטיבית - דברים אלה אמר היום סגן ראש הממשלה, יגאל ידין, בביקור שערך במשרד הבינוי והשיכון ובפגישה עם הנהלת המשרד בירושלים.

סגן ראש הממשלה הדגיש בדבריו כי אי אפשר לפתור את בעיות המצוקה החברתית בישראל בעזרת פעולותיו של משרד אחד בלבד, והוסיף: "אני רואה את תפקידי, בין היתר, בגיבוש מדיניות חברתית אחידה שתהיה מקובלת על כל משרדי הממשלה ובמציאת דרכים לתיאום הפעולות של הממשלה בסיועה ובמגעיה עם האזרחים. אחת הדרכים לכניסתנו לממשלה הייתה האפשרות שניתנה לנו לעסוק בענייני חברה. בנושאים אלו רואים כל חלקי הממשלה עין בעין". אנישמה , אמר מר ידין, שבאופן אישי ניתן לי לטפל בנושא זה כיו"ר ועדת השרים לענייני קווחה.

מר ידין הטעים בדבריו כי הוא רואה במשרד הבינוי והשיכון את המפתח והמנוף לשינוי משמעותי בבעיות החברתיות של המדינה. משום כך בחר במשרד זה במקום לביקורו הראשון במסגרת סיורו במשרדי הממשלה. עוד הדגיש מר ידין כי בעיות שיקום משכנות העוני, מציאת דרכים להגדלת תבניה של דירות להשכרה והשקעה בבניית התשתית של מוסדות ציבור וחברה בשכונות הם הנושאים הצריכים לעמוד בראש סדר העדיפויות של המשרד בתקופה הקרובה.

בתשובה לשאלתו של סגן ראש הממשלה, יגאל ידין, תוך דיון על בעיות משרד הבינוי והשיכון בענין כיעור הסביבה וצרכי הארץ בשלטי פרסומת הודיע שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, כי השבוע הופצה על ידי היועצה המשפטית של המשרד והיועץ המשפטי של משרד הפנים הצעת חוק לפיה אין להציב שלט בדרך בין-עירונית באם השלט נראה בדרך. השר פת הדגיש כי שלט שהוצב שלא כדין או ללא היתר - ייתן להסירו. בחוק יוספו הוראות עונשין כנגד מציבי שלטים שלא כדין, על מנת לתת "שיניים" להוראותיו.

2./.

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, הציג בפני סגן ראש הממשלה את יעדי המשרד ופירט בפניו את הנעשה כיום בענף הבנייה, שיטות הטיוע והאיכלוס ותוכניות הבנייה והפיתוח לעתיד.

מנכ"ל המשרד, דוד וינשל, הציג את מטרות המשרד; הסמנכ"ל לאמרכלות, יוסף מרגלית, הציג את מבנה המשרד; מנהל אגף האיכלוס, אשר וינר, הציג את מדיניות האיכלוס ותוכניות הטיוע; מנהל אגף הפרוגרמות, זאב ברקאי, הציג את מהמבינאות הפיזית של המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, הציג בפני סגן ראש הממשלה את יעדי המשרד ופירט בפניו את הנעשה כיום בענף הבנייה, שיטות הסיוע והאיכלוס ותוכניות הבנייה והפיתוח לעתיד.

מנכ"ל המשרד, דוד וינשל, הציג את מטרות המשרד; הסמנכ"ל לאמרכלות, יוסף מרגלית, הציג את מבנה המשרד; מנהל אגף האיכלוס, אשר וינר, הציג את מדיניות האיכלוס ותוכניות הסיוע; מנהל אגף הפרוגרמות, זאב ברקאי, הציג את מדיניות הפיזית של המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בחשרי תשל"ח
7 באוקטובר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עם החלטת הממשלה על הקמת משרד הבינוי והשיכון, הובהר הצורך לאחד את כל יחידות ההנדסה בשירות המדינה, כדי לאפשר פעולה אחידה ומתואמת לביצוע הפרוייקטים ההנדסיים המופעלים באמצעות תקציבי המדינה ולצרכיה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון בישיבת הנהלת המשרד בירושלים.

המסגרת המאוחדת כוללת בתוכה ארבעה מרכיבים: אגף מורחב לבניית שכונות וערים; אגף לטלילה שלאחזקת כבישים; אגף לבניית בנייני הממשלה (בתי חולים, מרכזיות, משרדי ממשלה וכו'); יחידה לייעוץ הנדסי ופיקוח טכנולוגי שתפקידה להגיש ייעוץ הנדסי ליחידות הממשלה ולהביא לשיפורים טכנולוגיים בענף הבנייה.

תוצאותיו המקוות של איחוד זה הלכן ריסות הפעולה בענף הבנייה, קביעת מדיניות אחידה להתקשרות עם קבלנים וחברות, צמצום משך הבנייה והוזלתה.

השר פת הדגיש כי איחוד זה מחייב שינויים ארגוניים של יחידות השירותים, כגון חשבות, אמרכלות ופרוגרמות שיותאם לתוכנית העבודה המשותפת. בראש היחידה המורחבת לשירותי הנדסה ועבודות ציבוריות מינה השר פת את מר מיכאל גולן במעמד משנה למנכ"ל. מר גולן כיהן עד כה כמנכ"ל מ.ע.צ. עיקר תפקידו של מר גולן, בנוסף לביצוע תוכנית העבודה הפיזית, יהא לבחון ולבצע את ההליכים הדרושים כדי שהיחידה החדשה תפעל בצורה הטובה ביותר.

שר הבינוי והשיכון הטעים כי נושא האיחוד נידון בהרחבה במשך תקופה ארוכה ובדיונים אלה שיתפו חברי הוועדים של שני הגופים, שנפגשו רבות עם השר פת והנהלת המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה לשש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בתשרי תשל"ח
7 באוקטובר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עם החלטת הממשלה על הקמת משרד הבינוי והשיכון, הובהר הצורך לאחד את כל יחידות ההנדסה בשירות המדינה, כדי לאפשר פעולה אחידה ומתואמת לביצוע הפרוייקטים ההנדסיים המופעלים באמצעות תקציבי המדינה ולצרכיה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון בישיבת הנהלת המשרד בירושלים.

המסגרת המאוחדת כוללת בתוכה ארבעה מרכיבים: אגף מורחב לבניית שכונות וערים; אגף לסלילה ולאחזקת כבישים; אגף לבניית בנייני הממשלה (בתי חולים, מרכזיות, משרדי ממשלה וכו'); יחידה לייעוץ הנדסי ופיקוח טכנולוגי שתפקידה להגיש ייעוץ הנדסי ליחידות הממשלה ולהביא לשיפורים טכנולוגיים בענף הבנייה.

תוצאותיו המקוות של איחוד זה הינן ויסות הפעולה בענף הבנייה, קביעת מדיניות אחידה להתקשרות עם קבלנים וחברות, צמצום משך הבנייה והוזלתה.

השר פת הדגיש כי איחוד זה מחייב שינויים ארגוניים של יחידות השירותים, כגון חשבות, אמרכלות ופרוגרמות שיותאם לתוכנית העבודה המשותפת. בראש היחידה המורחבת לשירותי הנדסה ועבודות ציבוריות מינה השר פת את מר מיכאל גולן במעמד משנה למנכ"ל. מר גולן כיהן עד כה כמנכ"ל מ.ע.צ. עיקר תפקידו של מר גולן, בנוסף לביצוע תוכנית העבודה הפיזית, יהא לבחון ולבצע את ההליכים הדרושים כדי שהיחידה החדשה תפעל בצורה הטובה ביותר.

שר הבינוי והשיכון הטעים כי נושא האיחוד נידון בהרחבה במשך תקופה ארוכה ובדיונים אלה שיתפו חברי הוועדים של שני הגופים, שנפגשו רבות עם השר פת והנהלת המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה לשש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בתשרי תשל"ח
2 באוקטובר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד הבינוי והשיכון נערך עתה לקידום החקיקה אשר תמנע הצפת דרכים בשלטי פרסומת - זאת מסר היום דובר משרד הבינוי והשיכון, מר יהודה ליש.

הדובר הסביר כי בהתאם לחוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו - 1965 אסורה הצבת שלטים במרחק של עד 100 מטר מציר דרך בין-עירונית. אך אין בהוראה זו בכדי למנוע הצבת שלטים במרחק גדול יותר הנראים לעיני הנוהג בדרך ונמצא שהדרכים מוצפות בשלטי פרסומת גדולים המכערים את הנוף ופוגעים בבטיחות בדרכים בהסיחם את דעת הנוהג ברכב. בנוסף, הטעים מר ליש, - כי החוק הקיים הוא חסר "שיניים" כנגד העובר על הוראותיו.

משרד הבינוי והשיכון, באמצעות מ.ע.צ. ומשרד הפנים באמצעות השירות לשמירת איכות הסביבה החלו בהכנת חוק לתיקון המעוות. אף משרד התחבורה ונציגי ציבור המעוניינים בחזות הסביבה נתנו יד להכנת הצעת חוק בנדון - הדגיש הדובר.

דובר משרד הבינוי והשיכון הוסיף כי בהתאם להצעה שהוכנה תיאסר הצבת שלטים הנראים לעיני הנוהגים בדרך (בלי הגבלת מרחק).

מוצע לקבוע בחוק עונשין שהיה בהם בכדי להרתיע עבריינים וזאת על ידי הטלת קנס כספי משמעותי. ייתבע לדין לא רק בעל השלט, אלא כל מי שיד לו בהצבתו.

שר הבינוי והשיכון נתן הוראה לשקוד על זירוז הטיפול בדבר חקיקה זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

אל : [illegible]

הנדון: [illegible]

לכבוד [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' באלול תשל"ח
21 בספטמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

צוות מיוחד הוקם אתמול במשרד הבינוי והשיכון שתפקידו לקבוע את 30 שכונות העוני והמצוקה הראשונות שיועדפו בתוכנית השיקום הכוללת של שכונות עוני בישראל.
30 שכונות אלה ייבחרו מתוך מאת ועשרים שכונות שאותרו כבר על ידי המשרד בעקבות סקרים ומחקרים שנערכו בעבר כאזורי מצוקה וצפיפות-דיור קשים.
פעולה זו נעשית במסגרת ההכנות וההתארגנות הנעשית במשרד לקראת מבצע שיקום שכונות העוני בישראל וזאת בעקבות סיכומו של ראש הממשלה בחודש שעבר עם מנהיגי המגבית היהודית המאוחדת להקציב סכומים נוספים ומיוחדים לנושא זה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו בירושלים.

השר פת הוסיף כי ההתארגנות במשרד הבינוי לפעולה זו תהיה על ידי קביעת שיטות פעולה פשוטות ויעילות תוך קיצור קווי פיקוד. המשרד מכין עתה כלים ארגוניים וחוקיים כדי להפעיל את שיקום השכונות באמצעות דרכי ניהול בלתי מקובלות עד כה.; כל זאת כדי לזרז ולייעל את מבצע השיקום לאחר שיוחלט על הקצבת הסכומים המדוייקים לכך ולאחר שייקבע לוח זמנים מפורט.

שר הבינוי הדגיש כי תוכנית הפעולה לשיקום השכונות בישראל בקוויה הכלליים תושלם במשרד עד סוף חודש אוקטובר 1977.

בברכת גמר חתימה טובה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בתשרי תשל"ח
21 בספטמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

צוות מיוחד הוקם אתמול במשרד הבינוי והשיכון שתפקידו לקבוע את 30 שכונות העוני והמצוקה הראשונות שיועדפו בתוכנית השיקום הכוללת של שכונות עוני בישראל.
30 שכונות אלה ייבחרו מתוך מאה ועשרים שכונות שאותרו כבר על ידי המשרד בעקבות סקרים ומחקרים שנערכו בעבר כאזורי מצוקה וצפיפות-דיור קשים.
פעולה זו נעשית במסגרת ההכנות וההתארגנות הנעשית במשרד לקראת מבצע שיקום שכונות העוני בישראל וזאת בעקבות סיכומו של ראש הממשלה בחודש שעבר עם מנהיגי המגבית היהודית המאוחדת להקציב סכומים נוספים ומיוחדים לנושא זה - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בישיבת הנהלת משרדו בירושלים.

השר פת הוסיף כי ההתארגנות במשרד הבינוי לפעולה זו תהיה על ידי קביעת שיטות פעולה פשוטות ויעילות תוך קיצור קווי פיקוד. המשרד מכין עתה כלים ארגוניים וחוקיים כדי להפעיל את שיקום השכונות באמצעות דרכי ניהול בלתי מקובלות עד כה.; כל זאת כדי לזרז ולייעל את מבצע השיקום לאחר שיוחלט על הקצבת הסכומים המדוייקים לכך ולאחר שייקבע לוח זמנים מפורט.

שר הבינוי הדגיש כי תוכנית הפעולה לשיקום השכונות בישראל בקוויה הכלליים תושלם במשרד עד סוף חודש אוקטובר 1977.

בברכת גמר חתימה טובה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' באלול תשל"ז
9 בספטמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עו"ד יצחק בראז ניבחר לכהן כיו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח לוד.

עו"ד בראז הוא אחד מראשי תנועת "מכבי" בישראל, מילא תפקידים ציבוריים בפתח-תקוה ואיזור המרכז.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, 7.9.77

אמברגו עד השעה 18.00

אל: לשכת העתונות הממשלתית.
מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון.

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

התחלות הבניה הצפויות בשנת 1977 יגיעו ל-25 אלף יח"ד בלבד. מלאי הדירות שבבניה יגיע בסוף השנה התקציבית הנוכחית ל-57 אלף יח"ד.

לפי הצפוי יהא צורך בתוספת של כ-35 אלף יח"ד בשנה, זאת בהנחה שיגיעו מדי שנה 20 אלף עולים. לפיכך יש צורך לייצב את התחלות הבניה הפרטית והצבורית על רמת של 35 אלף יח"ד ומלאי דירות בבניה של כ-70 אלף יח"ד - זאת אמר מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בטקס חנוכת מרכז ספורט בבריכת שחיה בשלומי.

וינשל הסביר כי גם אם לוקחים בחשבון את מלאי הדירות הריקות, יש צורך עוד השנה בתוספת התחלות בהיקף של כ-7,000 יח"ד. אם לא נצליח להגיע לכך, צפוי מחסור בדירות באזורים מסוימים של הארץ.

מחסור זה יבטל את השגי מדיניות הבינוי והשיכון בשנים האחרונות. לאחר תקופה של יציבות ואף ירידה במחירים היחסיים של דירות, שוב תיתכן עליה במחירי דירות. מצב של מחסור ימנע אספקת דירות סדירה לעולים, דבר שיביא לפגיעה בעליה ולהווצרות מתחים חברתיים, תוכנית השיקום של שכונות תפגע.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אמר כי ניתן להגדיל את היקף הבניה בשתי דרכים. האחת ע"י תוספת תקציב להתחלות בניה צבורית לצורך אספקת דירות סדירה לעולים ולשקום שכונות בסוף שנת 1978 ובשנת 1979. דרך זו קשה, בשל מגבלות תקציב המדינה.

הדרך השניה הינה רכוש האחריות לתכנון הפיזי, לפתוח והקצאת קרקעות בידי משרד הבינוי והשיכון. אם ינקטו בדרך זו, יוכל המשרד לגרום לכך שהבניה תופעל על ידי הסקטור הפרטי ובכך לא רק שיחסך תקציב המדינה, אלא שגם יוגברו ההכנסות מהחכרת הקרקעות.

מר וינשל הדגיש כי שלוב התכנון הפיזי, הפתוח והבנוי באחריות שר הבינוי והשכון תביא גם לפתוח מתואם של אזורי הארץ וערי הפתוח. בשיטה זו יתוכננו ויבנו המגורים במתואם עם מבני הצבור, המסחר, אזורי תעשיה ומערכות הכבישים הפנימיים, כבישי הגישה והכבישים האזוריים. בכך, תהיה תרומה חשובה לפתוח איכות הסביבה ושפור איכות החיים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד הבנוי והשכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כד' באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, החליט, בעצה אחת עם שר האוצר, מר שמחה ארליך, להציע למועצת המנהלים של חברת "עמידר" למנות את מר יעקב ניצן, שסיים את תפקידו כנציב שירות המדינה, לכהן בתפקיד של יו"ר פעיל של מועצת המנהלים של החברה.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי יו"ר מועצת המנהלים הנוכחי של החברה האלוף (מיל) אפרים בן-ארצי מסיים את תפקידו.

שר הבינוי והשיכון הביע את הערכתו לעבודתו הפוריה של היו"ר היוצא ומאמציו להבראתה של חברת "עמידר".

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כד' באלול תשל"ז
7 בספטמבר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, החליט, בעצה אחת עם שר האוצר, מר שמחה ארליך, להציע למועצת המנהלים של חברת "עמידר" למנות את מר יעקב ניצן, שסיים את תפקידו כנציב שירות המדינה, לכהן בתפקיד של יו"ר פעיל של מועצת המנהלים של החברה.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי יו"ר מועצת המנהלים הנוכחי של החברה האלוף (מיל) אפרים בן-ארצי מסיים את תפקידו.

שר הבינוי והשיכון הביע את הערכתו לעבודתו הפוריה של היו"ר היוצא ומאמציו להבראתה של חברת "עמידר".

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible], ein [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' באלול תשל"ז

30 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

במסגרת הפעולות לפיתוח מערכת סיוע כוללת לכל שכבות האוכלוסיה בישראל סיכם היום משרד הבינוי והשיכון על תוכנית סיוע נוספת למיעוט הערבי.

משרד הבינוי והשיכון החליט כי ביישובים הערבים העירוניים נצרת, שפרעם ועכו תועלה רמת הסיוע כדלקמן: במסגרת הטבת תנאי הדיור הוגדלה ההלוואה עד ל- 100,000 ל במקום 70.000 ל עד עתה. לזוגות צעירים הוגדלה ההלוואה ל- 70,000 ל במקום 30,000 ל עד עתה.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמסר זאת כך הסביר כי כיום אין כמעט הבדל בתוכניות הסיוע הסוציאליות לאוכלוסיה הערבית, המתגוררת ביישובים העירוניים המעורבים.

הדובר הוסיף כי המשרד עורך עתה סקר ומחקר מקיף ביישובים הכפריים כדי להעניק את בעיות הדיור במקומות אלו, בגלל האופי המיוחד של המגורים בכפר, בעיות בעלות הקרקע, תוכניות בנייה מאושרות ושיטות המימון. אין אפשרות עדיין לאחד את תוכניות הסיוע לפי המתכונת הנהוגה כיום. כשתושלם הסקירה יודיע המשרד על תוכנית סיוע מפורטת גם לתושבי הכפרים הערביים.

ב

ב ב ר כ ה,

יהודה לש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כז' באלול תשל"ז

30 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

במסגרת הפעולות לפיתוח מערכת סיוע כוללת לכל שכבות האוכלוסיה בישראל סיכם היום משרד הבינוי והשיכון על תוכנית סיוע נוספת למיעוט הערבי.

משרד הבינוי והשיכון החליט כי ביישובים הערבים העירוניים נצרת, שפרעם ועכו תועלה רמת הסיוע כדלקמן: במסגרת הטבת תנאי הדיור הוגדלה ההלוואה עד ל- 100,000 ל׳ במקום 70.000 ל׳ עד עתה. לזוגות צעירים הוגדלה ההלוואה ל- 70,000 ל׳ במקום 30,000 ל׳ עד עתה.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמסר ידיעה על כך הסביר כי כיום אין כמעט הבדל בתוכניות הסיוע הסוציאליות לאוכלוסיה הערבית, המתגוררת ביישובים העירוניים המעורבים.

הדובר הוסיף כי המשרד ערך עתה סקר ומחקר מקיף ביישובים הכפריים כדי להעניק את בעיות הדיור במקומות אלו, בגלל האופי המיוחד של המגורים בכפר, בעיות בעלות הקרקע, תוכניות בנייה מאושרות ושיטות המימון. אין אפשרות עדיין לאחד את תוכניות הסיוע לפי המתכונת הנהוגה כיום. כשתושלם הסקירה יודיע המשרד על תוכנית סיוע מפורטת גם לתושבי הכפרים הערביים.

ב

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

31.8.77

[illegible]

בקידוח לנושא הסיוע הערבי

1. לאוכלוסיה הערבית, המתגוררת ביישובים העירוניים המעורבים, אין ~~בכלל~~ כמעט הבדל בתוכניות הסיוע הסוציאליות.

2. ביישובים הערבים העירוניים נצרת, שפרעם ועכו ~~ההלוואה לשפר~~ את רמת הסיוע [illegible]

א. במסגרת חטבת תנאי דיור הוגדלה ~~את~~ ההלוואה עד ל-100,000 ל׳ [illegible] במקום -.70,000 ל׳ עד עתה.

ב. לזוגות צעירים הוגדלה ההלוואה ל-70,000 ל׳ במקום -.30,000 ל׳ עד עתה.

3. המשרד עורך עתה סקר ומחקר מקיף ביישובים הכפריים כדי להכיר את בעיות הדיור במקומות אלו. בגלל האופי ~~המאחד~~ [illegible] של המגורים בכפר, בעיות בעלות הקרקע, תוכניות בנייה מאושרות ושיטות המימון ~~כל אלו מחייבים לימוד מדוקדק מציבנו~~ [illegible] כשתושלם הסקירה [illegible] על תוכנית-סיוע מפורטת גם לתושבי הכפרים הערבים.

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

3. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ידי באלול תשל"ז
28 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרדי השיכון והאוצר סיכמו ביניהם באת שיטת מתן ההלוואות מכספי בנק לזכאים במסגרת מפעל החסכון לבנין של משרד השיכון 1971 בעקבות פסק הדין של בית המשפט העליון.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש שהודיע על כך הסביר כי בעקבות פסק-הדין זכאי משתכן במסגרת מפעל החסכון לבנין 1971, הרוכש דירה מבנייה במסגרת המפעל, להלוואה עד 40% ממחיר הדירה האמורה. ההלוואה תינתן רק לדירה שניתנה לה פרסום על ידי משרד השיכון כדירה הניתנת לרכישה על ידי זכאי מפעל חסכון לבנין. דובר ~~ממשרדהשיכון~~ הוסיף כי ההלוואה תינתן לתקופה של עד 10 שנים ובריבית שנתית לפי מחירי הדירה הנרכשת כמפורט בחוזר משרד האוצר שהופץ בבנקים.

זכאי שקיבל הלוואה עד 40% ממחיר הדירה יהיה רשאי ~~ל~~לקבל הלוואה נוספת בלתי מכוונת בתנאי שסכום שתי ההלוואות לא יעלה על -.95,000 ל בירושלים ו- 80,000 ל בשאר חלקי הארץ.

דובר המשרד הוסיף כי זכאי במסגרת מפעל החסכון לבנין 1971 שהינו גם זכאי במסגרת אחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון יוכל לקבל הלוואה נוספת בלתי מכוונת, בתנאי שסך כל ההלוואות המצטברות מהמקורות האמורים לא יעלה על 95% מערך הדירה הנרכשת.

זכאי, הרוכש דירה שלא מבנייה במסגרת המפעל רשאי לקבל הלוואה בסכום של -.35,000 ל בירושלים או -.30,000 ל בשאר חלקי הארץ, או לפי גובה החסכון, לפי הגבוה ביניהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יד' באלול תשל"ז
28 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרדי השיכון והאוצר סיכמו ביניהם באת שיטת מתן ההלוואות מכספי בנק לזכאים במסגרת מפעל החסכון לבנין של משרד השיכון 1971 בעקבות פסק הדין של בית המשפט העליון.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש שהודיע על כך הסביר כי בעקבות פסק-הדין זכאי משתכן במסגרת מפעל החסכון לבנין 1971, הרוכש דירה מבנייה במסגרת המפעל, להלוואה עד 40% ממחיר הדירה האמורה. ההלוואה תינתן רק לדירה שניתנה לה פרסום על ידי משרד השיכון כדירה הניתנת לרכישה על ידי זכאי מפעל חסכון לבנין. דובר **ממשרד**המוסיף כי ההלוואה תינתן לתקופה של עד 10 שנים ובריבית שנתית לפי מחירי הדירה הנרכשת כמפורט בחוזר משרד האוצר שהופץ בבנקים.

זכאי שקיבל הלוואה עד 40% ממחיר הדירה יהיה רשאי**ללקבל** הלוואה נוספת בלתי מכוונת בתנאי שסכום שתי ההלוואות לא יעלה על -.95,000 ל בירושלים ו- 80,000 ל בשאר חלקי הארץ.

דובר המשרד הוסיף כי זכאי במסגרת מפעל החסכון לבנין 1971 שהינו גם זכאי במסגרת אחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון יוכל לקבל הלוואה נוספת בלתי מכוונת, בתנאי שסך כל ההלוואות המצטברות מהמקורות האמורים לא יעלה על 95% מערך הדירה הנרכשת.

זכאי,הרוכש דירה שלא מבנייה במסגרת המפעל רשאי לקבל הלוואה בסכום של -.35,000 ל בירושלים או -.30,000 ל בשאר חלקי הארץ, או לפי גובה החסכון, לפי הגבוה ביניהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ז
17 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על מנת להשיג חסכון באנרגיה, לשפר את טיב הבידוד של הבתים ולהתקין בכל בתי המגורים מערכות להספקת מים חמים, יגביר משרד השיכון את הניצול של אנרגיה סולרית; נבטיח שכל החומרים והמצרכים שיסופקו לבנייה יהיו תיקניים ונארגן אתרי בנייה לדוגמה למטרת שיפור תהליכי הביצוע - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת לאחר סיור מקיף שערך במפעלי הבנייה הטרומית והמתועשת של קונצרן "אשטרום".

השר פת אמר כי בתקופה הקרובה יתרכז משרד הבינוי בתחום הפיתוח הטכנולוגי בענף הבנייה על-ידי שיפור איכות הבנייה ושיכלול תהליכי התיכנון ושיטות הביצוע.

שר הבינוי והשיכון הסביר כי לנוכח השפל הקיים בענף הבנייה ועל מנת לשמור על המפעלים הטרומיים והמתועשים נקט משרדו במספר פעולות: כאשר קטנה הפרוגרמה הובטחה הובטחה תעסוקה חלקית למפעלים בסדר גודל של 25%-30% מכושר הייצור; הוצאו מכרזים בשטח תיכנון וביצוע שאפשרו גם למפעלים להשתתף במכרזים אלה, כבר בשנת 1976 זכו מפעלים טרומיים בעבודה; הוכנו ובוצעו מכרזים למוסדות ציבור בהם ניתנה אפשרות להתחרות אך ורק למפעלים טרומיים.

השר הוסיף כי הכוונה לשתף את כל המפעלים הטרומיים בתיכנון מבנים שיבוצעו החל משנת 1978 ואילך. שיטה זו תחייב את המפעלים הטרומיים לשפר את טיב המוצר. יושם דגש על תיכנון אתרים; כך שניתן יהיה לעבוד בהם בשיטות מתועשות. המשרד יעודד שימוש באלמנטים טרומיים בבנייה הקונבנציונאלית כגון תקרות, מהלכי מדרגות וכו'.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ז
17 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על מנת להשיג חסכון באנרגיה, לשפר את טיב הבידוד של הבתים ולהתקין בכל בתי המגורים מערכות להספקת מים חמים, יגביר משרד השיכון את הביצול של אנרגיה סולרית; נבטיח שכל החומרים והמצרכים שיסופקו לבנייה יהיו תיקניים ונארגן אתרי בנייה לדוגמה למטרת שיפור תהליכי הביצוע - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת לאחר סיור מקיף שערך במפעלי הבנייה הטרומית והמתועשת של קונצרן "אשטרום".

השר פת אמר כי בתקופה הקרובה יתרכז משרד הבינוי בתחום הפיתוח הטכנולוגי בענף הבנייה על-ידי שיפור איכות הבנייה ושיכלול תהליכי התיכנון ושיטות הביצוע.

שר הבינוי והשיכון הסביר כי לנוכח השפל הקיים בענף הבנייה ועל מנת לשמור על המפעלים הטרומיים והמתועשים נקט משרדו במספר פעולות: כאשר קטנה הפרוגרמה הובטחה הובטחה תעסוקה חלקית למפעלים בסדר גודל של 25%-30% מכושר הייצור; הוצאו מכרזים בשטח תיכנון וביצוע שאפשרו גם למפעלים להשתתף במכרזים אלה, כבר בשנת 1976 זכו מפעלים טרומיים בעבודה; הוכנו ובוצעו מכרזים למוסדות ציבור בהם ניתנה אפשרות להתחרות אך ורק למפעלים טרומיים.

השר הוסיף כי הכוונה לשתף את כל המפעלים הטרומיים בתיכנון מבנים שיבוצעו החל משנת 1978 ואילך. שיטה זו תחייב את המפעלים הטרומיים לשפר את טיב המוצר. יושם דגש על תיכנון אתרים; כך שניתן יהיה לעבוד בהם בשיטות מתועשות. המשרד יעודד שימוש באלמנטים טרומיים בבנייה הקונבנציונאלית כגון תקרות, מהלכי מדרגות וכו'.

השא פת ביקר במפעל הירושלמי של הקונצרן, במפעל "אשקובית" בראשון-לציון ובמפעל באשדוד.

הבנייה הטרומית

בעזרת הממשלה ובעידודה הוקמו בארץ החל משנת 1965 מפעלים לבנייה טרומית המשתמשים בשיטות טרומיות שונות, חלקן מיובאות מחוץ לארץ וחלקן פותחו בארץ.
עזרה ועידוד הממשלה התבטאו במתן הלוואות, הענקת זכויות של מפעל מוכר וגם על ידי התחייבויות להזמנות רב-שנתיות.

כיום קיימים בארץ 10 מפעלים טרומיים העובדים בשיטות סגורות. כושר הייצור השנתי של המפעלים הנ"ל הוא כ-10,000 יחידות דיור לשנה.

בשנים האחרונות פיתחו המפעלים הטרומיים ייצור אלמנטים גם לבתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, בתי כנסת וכדומה.

הבנייה המתועשת

ביוזמת הקבלנים ובעידודו של משרד השיכון התפתחה בארץ משנת 1972 הבנייה המתועשת. כושר הביצוע של 17 חברות קבלניות הוא כ- 6,000 יחידות דיור לשנה.
במקביל להתפתחות הבנייה המתועשת בארץ חלה גם התפתחות גדולה בתעשיית העזר המספקת את הרכיבים הטרומיים לצרכי הבנייה המתועשת וגם לבנייה הקונבנציונאלית.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

השת פת ביקר במפעל הירושלמי של הקונצרן, במפעל "אשקובית" בראשון-לציון ובמפעל באשדוד.

הבנייה הטרומית

בעזרת הממשלה ובעידודה הוקמו בארץ החל משנת 1965 מפעלים לבנייה טרומית המשתמשים בשיטות טרומיות שונות, חלקן מיובאות מחוץ לארץ וחלקן פותחו בארץ.

עזרה ועידוד הממשלה התבטאו במתן הלוואות, הענקת זכויות של מפעל מוכר וגם על ידי התחייבויות להזמנות רב-שנתיות.

כיום קיימים בארץ 10 מפעלים טרומיים העובדים בשיטות סגורות. כושר הייצור השנתי של המפעלים הנ"ל הוא כ-10,000 יחידות דיור לשנה.

בשנים האחרונות פיתחו המפעלים הטרומיים ייצור אלמנטים גם לבתי-ספר, גני-ילדים, מעונות יום, בתי כנסת וכדומה.

הבנייה המתועשת

ביוזמת הקבלנים ובעידודו של משרד השיכון התפתחה בארץ משנת 1972 הבנייה המתועשת. כושר הביצוע של 17 חברות קבלניות הוא כ- 6,000 יחידות דיור לשנה. במקביל להתפתחות הבנייה המתועשת בארץ חלה גם התפתחות גדולה בתעשיית העזר המספקת את הרכיבים הטרומיים לצרכי הבנייה המתועשת וגם לבנייה הקונבנציונאלית.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת שיגר אתמול מכתב לסגן שר האוצר, מר יחזקאל פלומין בענין הפרשי הצמדה וריבית להלוואות שנפרעו בבנקים האיפותיקאיים.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הסביר כי המכתב מתייחס לדו"ח מבקר המדינה על הביקורת בבנק "טפחות", אשר בו קובע המבקר כי במקרים בהם החזירו מקבלי משכנתאות את ההלוואה שקיבלו, בשלמותה או בחלקה, לפני שהגיע מועד הפרעון, לא ביטל הבנק סכום זהה מרשימת המפרעות שלו מהאוצר בגין ביטוח הצמדה והמשיך להציג את התביעה על פי לוח הסילוקין המקורי בעודו עושה שימוש בכספים שהוחזרו לו לממן הלוואות ללווים אחרים.

השר פת אומר במכתבו כי לפי הערכת המבקר, בהתחשב בעלייה הניכרת על מדד המחירים לצרכן שחלה בחמש השנים האחרונות, עשויים הפרשי ההצמדה ששולמו לבנק בדרך זו להגיע לעשרות רבות של מיליוני לירות, וזאת מלבד הצבירה על הפרשי הצמדה על יתרת ההלוואות שמועד פרעונן טרם הגיע.

השר פת הוסיף כי מנכ"ל בנק "טפחות", בהתייחסו להערת המבקר טען כי נוהג כנ"ל קיים בכל הבנקים האיפותיקאיים. אם כן מדייק מנכ"ל בנק "טפחות", הרי שמדובר בסכומי עתק לא של עשרות מליונים אלא על מאות מיליונים של לירות.

אני מציע איפוא, כותב שר הבינוי לסגן שר האוצר, שנמנה במשותף צוות אשר יבדוק את הענייין ויציע למשרד הבינוי והשיכון כיצד לפעול לגבייה הכספים שנתקבלו על ידי הבנקים האיפותיקאיים ולמניעת הישנות מקרים חמורים שכאלו בעתיד.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באלול תשל"ז
16 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת שיגר אתמול מכתב לסגן שר האוצר, מר יחזקאל פלומין בענין הפרשי הצמדה וריבית להלוואות שנפרעו בבנקים האיפותיקאיים.

דובר משרד הבינוי והשיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הסביר כי המכתב מתייחס לדו"ח מבקר המדינה על הביקורת בבנק "טפחות", אשר בו קובע המבקר כי במקרים בהם החזירו מקבלי משכנתאות את ההלוואה שקיבלו, בשלמותה או בחלקה, לפני שהגיע מועד הפרעון, לא ביטל הבנק סכום זהה מרשימת המפרעות שלו מהאוצר בגין ביטוח הצמדה והמשיך להציג את התביעה על פי לוח הסילוקין המקורי בעודו עושה שימוש בכספים שהוחזרו לו למען הלוואות ללווים אחרים.

השר פת אומר במכתבו כי לפי הערכת המבקר, בהתחשב בעליית הניכרת על מדד המחירים לצרכן שחלה בחמש השנים האחרונות, עשויים הפרשי ההצמדה ששולמו לבנק בדרך זו להגיע לעשרות רבות של מיליוני לירות, וזאת מלבד הצבירה על הפרשי הצמדה על יתרת ההלוואות שמועד פרעונן טרם הגיע.

השר פת הוסיף כי מנכ"ל בנק "טפחות", בהתייחסו להערת המבקר טען כי נוהג כנ"ל קיים בכל הבנקים האיפותיקאיים. אם כן מדיק מנכ"ל בנק "טפחות", הרי שמדובר בסכומי עתק לא של עשרות מיליונים אלא על מאות מיליונים של לירות.

אני מציע איפוא, כותב שר הבינוי לסגן שר האוצר, שנמנה במשותף צוות אשר יבדוק את הענין ויציע למשרד הבינוי והשיכון כיצד לפעול לגביית הכספים שנתקבלו על ידי הבנקים האיפותיקאיים ולמניעת הישנות מקרים המורים שכאלו בעתיד.

ב ב ר כ ה,
יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון
MINISTER OF CONSTRUCTION
AND HOUSING

ירושלים, א' באלול תשל"ז
15 אוגוסט 1977

~~אל: מר יחזקאל פלומין, סגן שר האוצר~~

~~מאת:~~ מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון

~~הנדון:~~ הפרשי הצמדה וריבית להלוואות שנפרעו

~~בהמשך לשיחתנו מהבוקר הנני~~ מתיחס לדו"ח מבקר המדינה על הביקורת בבנק "טפחות", אשר בו קובע המבקר כי במקרים בהם החזירו מקבלי משכנתאות את ההלוואה שקיבלו, בשלמותה או בחלקה, לפני שהגיע מועד הפרעון, לא ביטל הבנק סכום זהה מרשימת המפרעות שלו מהאוצר בגין ביטוח הצמדה, ~~המ~~המשיך להציג את התביעה על פי לוח הסילוקין המקורי בעודו עושה שימוש בכספים שהוחזרו לו לממן הלוואות ללווים אחרים.

לפי הערכת המבקר, בהתחשב בעליה הניכרת ~~ע~~ל מדד המחירים לצרכן שחלה בחמש השנים האחרונות, עשויים הפרשי ההצמדה ששולמו לבנק בדרך זו להגיע לעשרות רבות של מיליוני לירות, וזאת מ~~ב~~בד הצבירה על הפרשי הצמדה על יתרת ההלוואות שמועד פרעונן טרם הגיע.

מנכ"ל בנק טפחות, בהתיחסו להערת המבקר טען כי נוהג כנ"ל קיים בכל הבנקים האפותיקאיים. אם ~~מ~~כן מדייק מנכ"ל בנק טפחות, הרי שמדובר בסכומי עתק לא של עשרות מליונים אלא על מאות מליונים של לירות.

אני מציע איפוא, שנמנה במשותף צוות אשר יבדוק את הענין ויציע לנו כיצד לפעול לגבית הכספים שנתקבלו ע"י הבנקים האפותיקאיים ~~שלא כדין~~, ולמניעת השנות ~~מ~~מקרים חמורים שכאלו בעתיד.

בברכה,

גדעון פת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באלול תשל"ז
15 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בחודשים אפריל - יוני 1977 נעשתה על ידי רשם הקבלנים פעולה מקיפה לאיתורם של מבצעי עבודות הנדסה בנאיות מבלי שיהיו רשומים כחוק בפנקס הקבלנים.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי פעולה זו נעשתה באמצעות קבלת שירותיהן של שלש חברות חקירה.

בפעולה אותרו כ-250 מפירי חוק ונאסף חומר תראיות להוכחת ביצוע העבירות.

הוגשו כבר כ-50 תלונות בנדון למשטרת ישראל ובימים הקרובים יוצאו על ידי רשם הקבלנים צווים מנהליים להפסקת בנייה שלתי חוקית ותוגשנה תלונות נוספות למשטרת ישראל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible], le [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באלול תשל"ז
15 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בחודשים אפריל - יוני 1977 נעשתה על ידי רשם הקבלנים פעולה מקיפה לאיתורם של מבצעי עבודות הנדסה בנאיות מבלי שיהיו רשומים כחוק בפנקס הקבלנים.

דובר משרד הבינוי והשיכון שמסר על כך הוסיף כי פעולה זו נעשתה באמצעות קבלת שירותיהן של שלש חברות חקירה.

בפעולה אותרו כ-250 מפירי חוק ונאסף חומר הראיות להוכחת ביצוע העבירות.

הוגשו כבר כ-50 תלונות בנדון למשטרת ישראל ובימים הקרובים יוצאו על ידי רשם הקבלנים צווים מנהליים להפסקת בנייה בלתי חוקית ותוגשנה תלונות נוספות למשטרת ישראל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ל ע ת ו נ ו ת

בחודשים אפריל - יוני 1977, נעשתה על ידי רשם הקבלנים פעולה מקיפה לאיתורם של מבצעי עבודות הנדסה בנאיות מבלי שיהיו רשומים כחוק בפנקס הקבלנים.

פעולה זאת נעשתה באמצעות קבלת שירותיהן של שלוש חברות החקירה: ~~"מודיעין אזרחי", מודיעין כללי" ו-"רז"~~.

בפעולה זאת אותרו כ-250 מפירי חוק כג"ל, ונאסף חומר הראיות להוכחת ביצוע העבירות.

הוגשו כבר כ-50 תלונות בגדון למשטרת ישראל, ובימים הקרובים יוצאו על ידי רשם הקבלנים צווים מנהליים להפסקת בניה בלתי חוקית והוגשנה תלונות נוספות למשטרת ישראל.

להלן רשימת האנשים שכנגדם הוגשו עד היום תלונות למשטרת ישראל:

שם החברה	אתר בניה	כתובתו של הקבלן או חברה
27. ורוניקה השק' בע"מ	פתח-תקוה	רוטשילד 129 תל - אביב
28. אחים דידוף בע"מ	גבעת שמואל	פרץ 9 תל - אביב
29. סוקולוב אהרון	פתח-תקוה	ראובן כץ 59 פתח - תקוה
30. שלמה שעאר	תל-אביב	יהודה מכבי 39 תל - אביב
31. אקסלרוד אלכס	תל-אביב	גרונר 32 תל - אביב
32. יהודה חביב	פתח-תקוה	רוטשילד 150 פתח - תקוה
33. יוסף אסא	תל-אביב	אופיר 30 תל - אביב
34. ברבי את לנצ'נר	בני-ברק	איחוד הוד השרון
35. גל חן בע"מ	פתח-תקוה	בצלאל 1 תל-אביב
36. חב' בניני אטינא בע"מ	פתח-תקוה	ברקוביץ 2 פתח - תקוה
37. עין ראב חב' לבנין והשק'	פתח-תקוה	צרנחובסקי 10/1 פתח - תקוה
38. בניני יפית בע"מ	פתח-תקוה	אהרנסון 2 פתח - תקוה
39. נוה עיריח חב' קב' לבנין בע"מ	כפר-סבא	שד' הנציב 32 נתניה
40. נעמן נחום חב' לבנין והשק' בע"מ	גבעתיים	דוד רמז 25 גבעתיים
41. עבאדה סלים	רמת-גן	נרקיסים 7 רמת - גן
42. עקרבי חב' לבנין בע"מ	רמת-גן	אלימלך 6 רמת - גן
מ. ויליפובסקי חב' לבנין בע"מ	רמת-גן	אלימלך 6 רמת-גן
מ. שניאור חב' לבנין בע"מ	רמת-גן	אלימלך 6 רמת - גן
43 אבנר קשטן	גבעתים	צנחנים 30 גבעתים
44. ורונה את עגמו	פתח-תקוה	ארלוזורוב 16 פ"ת
45. ישראל צקר	רעננה	הגנה 50 רעננה
46. חב' בניני רשף בע"מ	פתח תקוה	רמברט 3 ת"א אצל רו"ח ורקר
47. פזית בע"מ חב' לבנין	רמת גן	ד"ר כהן 5 רמת-גן
48. יהודה חביב	פתח-תקוה	רוטשילד 150 פתח-תקוה
49. אברהם ויקטור	רמת-גן	סירקין 33 פתח-תקוה
50. בן ניסן רחמים	רמת-השרון	טור מלכא 5 תל-אביב

שם החברה	אתר בניה	כתובתו של הקבלן או חברה
1. אהרון הולס	בני-ברק	ברנדשטטר 5 בני - ברק
2. זידיס נדב	פתח-תקוה	יהודה 17 פתח - תקוה
3. נווה יצחק בע"מ	גבעתיים	כצנלסון 13 גבעתיים
4. רחל ויעקב יהושוע	רעננה	י.ל. ברוך 24 הרצליה
5. עבדה דוד	רמת-גן	מעלה השחר 10 רמת - גן
6. סעדה יצחק	רמת-גן	זבוטינסקי 64 רמת - גן
7. ישראל מניר	כפר-סבא	כלנים כפר - סבא
8. שמיר דוד חב' לבנין והשקעות בע"מ	חולון	קהאוזה 65 חולון
9. אדלר ארנר	תל-אביב	מודיעין 174 רמת - גן
10. פרץ את איסר חב' לבנין והשק' בע"מ	פתח-תקוה	כצנלסון 48 קריית אונו
11. אחים נסים חב' לבנין בע"מ	פתח-תקוה	הגנה 18 פתח - תקוה
12. מגדלי כפר סבא בע"מ	כפר-סבא	חשמונאים 53 תל - אביב
13. "שגיב" פיתוח ובית בע"מ	ירושלים	גולומב על יד תחנת דלק פז ירושלים
14. א. שליום ושות'	רמת-גן	צל הגבעה 11 רמת - גן
15. טננבאום זיסל	חולון	תחוה 22 חולון
16. ב. דן חב' לבניין והשק' בע"מ	רמת-השרון	אבן גבירול 24 תל - אביב
17. רביס אחמד	הוד השרון	מכפר קלנסואה
18. חב' חיים שמי השקעות בע"מ	פתח-תקוה	ההגנה 15 פתח - תקוה
19. חב' גולדמוד להשק' ונאמנות בע"מ	תל-אביב	לבונטין 7 תל - אביב
20. של חב' לבנין בע"מ	בני-ברק	באזל 10 בני - ברק
21. ג. את ב. בע"מ	תל-אביב	כצנלסון 8 גבעתיים
22. יהושוע קופלר	גבעתיים	ברנדיס 57 תל - אביב
23. פ.ר.ג.ו.ן חב' להשק' בע"מ	פתח-תקוה	ברקוביץ 2 פתח - תקוה
24. בומוש חב' לבנין והשק' בע"מ	פתח-תקוה	ברקוביץ 2 פתח - תקוה
25. אמרוסי שמואל	בני-ברק	רצ"ק 7 בני - ברק
26. מאיה שמואל	פתח-תקוה	מושב רנתיה

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יז' באב תשל"ז
1 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מדיניות הממשלה לפיתוח ירושלים מאז איחוד העיר ופעולות משרד השיכון הן במטרה לשמור על היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא-יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

היעד לא הושג במלואו: קצב הגידול ירד מ-1973, שבה עמד על 3.7% ל-2.55% בשנת 1976 (הקצב החזוי לשנת 1977 הוא 2.3% בלבד). כתוצאה היה החלק היחסי של היהודים בירושלים ב-1976 - 72.7% בלבד - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בסיירו בשכונות החדשות במזרח ירושלים בארחו את שר השיכון לשעבר זאב שרף. הסיור הסתיים בטכס צנוע של חנוכת גן משחקים לילדים על גג בריכת המים בגבעת-שפירא בנוכחותו של ראש העיר טדי קולק.

שר הבינוי הסביר כי מיד לאחר איחוד העיר, הוחל בבניית שכונות חדשות בצפון-מזרח. פוטנציאל הבנייה בשכונות אלה נוצל כמעט במלואן וכל הדירות מאוכלסות. בשכונת גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) 1,636 יחידות דיור מאוכלסות; ברמות-אשכול 2,115 יחידות דיור מאוכלסות; בסנהדריה 683 יחידות דיור מאוכלסות ובמעלות דפנה 627 יחידות דיור מאוכלסות. בבנייה נמצאות עדיין 355 יחידות בשכונות אלה.

בשנת 1970 הוחל בבניית 4 שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה-יעקב, רמות, גילה ותלפיות מזרח.

בנוה-יעקב 2,753 דירות מאוכלסות, 420 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 4,200 דירות. ברמות 864 דירות מאוכלסות, 1,419 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 8,000 דירות. בגילה 867 דירות מאוכלסות, 3,174 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 10,000 דירות ובתלפיות מזרח 1,230 דירות מאוכלסות, 1,410 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 5,000 דירות.

2./.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יז' באב תשל"ז
1 באוגוסט 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מדיניות הממשלה לפיתוח ירושלים מאז איחוד העיר ופעולות משרד השיכון הן במטרה לשמור על היחס בין האוכלוסיה היהודית (73%) והלא-יהודית (27%) בעיר. יחס זה מחייב גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של 3.7% לשנה.

היעד לא הושג במלואו: קצב הגידול ירד מ-1973, שבה עמד על 3.7% ל-2.55% בשנת 1976 (הקצב החדש לשנת 1977 הוא 2.3% בלבד). כתוצאה היה החלק היחסי של היהודים בירושלים ב-1976 - 72.7% בלבד - זאת אמר היום שר הבינוי והשיכון, גדעון פת בסיירו בשכונות החדשות במזרח ירושלים בארחו את שר השיכון לשעבר זאב שרף. הסיור הסתיים בטכס צנוע של חנוכת גן משחקים לילדים על גג בריכת המים בגבעת-שפירא בנוכחותו של ראש העיר טדי קולק.

שר הבינוי הסביר כי מיד לאחר איחוד העיר, הוחל בבניית שכונות חדשות בצפון-מזרח. פוטנציאל הבנייה בשכונות אלה נוצל כמעט במלואן וכל הדירות מאוכלסות. בשכונת גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית) 1,636 יחידות דיור מאוכלסות; ברמות-אשכול 2,115 יחידות דיור מאוכלסות; בסנהדריה 683 יחידות דיור מאוכלסות ובמעלות דפנה 627 יחידות דיור מאוכלסות. בבנייה נמצאות עדיין 355 יחידות בשכונות אלה.

בשנת 1970 הוחל בבניית 4 שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את ירושלים: נוה-יעקב, רמות, גילה ותלפיות מזרח.

בנוה-יעקב 2,753 דירות מאוכלסות, 420 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 4,200 דירות. ברמות 864 דירות מאוכלסות, 1,419 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 8,000 דירות. בגילה 867 דירות מאוכלסות, 3,174 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 10,000 דירות ובתלפיות מזרח 1,230 דירות מאוכלסות, 1,410 דירות בבנייה. הקיבולת הסופית 5,000 דירות.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

השר גדעון פת הטעים כי במשך 10 השנים מאז איחוד ירושלים, השלים משרד השיכון בנייתן של 14,000 דירות בכל העיר, מזה 11,100 דירות בשכונות החדשות. 7,000 דירות נוספות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

בד בבד עם המשך בניית הדירות, מופנה כיום המאמץ להדבקת הפיגור בבנייה של מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, חנויות ומרכזים מסחריים, שירותי בריאות וגנים ציבוריים. זוהי נקודת התורפה של השכונות החדשות, בעיקר אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק שלהן מן העיר. כמו כן מושקעים מאמצים בחיבורן למרכז העיר.

שר הבינוי הדגיש כי לאחרונה הוחל בפעולות מדורגות להעברת עובדים של משרדי הבינוי והשיכון ושל משרד הבטחון. עובדו תוכניות סיוע מיוחדות עבורם וכן עבור מועברים אחרים, כחלק מהתוכנית להעברת 3,000 עובדי מדינה.

בשנים 1976 - 1968 נתנו באמצעות חברת "פרזות" 2,744 דירות בשכירות להטבת תנאי-דיור ועוד 2,359 הלוואות.
לזוגות צעירים נתנו ב-5 השנים 1976-1972, 782 דירות בשכירות ועוד 2,920 הלוואות לרכישת דירה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

השר גדעון פת הטעים כי במשך 10 השנים מאז איחוד ירושלים, השלים משרד השיכון בנייתן של 14,800 דירות בכל העיר, מזה 11,100 דירות בשכונות החדשות. 7,000 דירות נוספות נמצאות בשלבי בנייה שונים.

בד בבד עם המשך בניית הדירות, מופנה כיום המאמץ להדבקת הפיגור בבנייה של מוסדות חינוך, מרכזים קהילתיים, חנויות ומרכזים מסחריים, שירותי בריאות וגנים ציבוריים. זוהי נקודת התורפה של השכונות החדשות, בעיקר אם לוקחים בחשבון המרחק והניתוק שלהן מן העיר. כמו כן מושקעים מאמצים בחיבורן למרכז העיר.

שר הבינוי הדגיש כי לאחרונה הוחל בפעולות מזורזות להעברת עובדים של משרדי הבינוי והשיכון ושל משרד הבטחון. עובדו תוכניות סיוע מיוחדות עבורם וכן עבור מועברים אחרים, כחלק מהתוכנית להעברת 3,000 עובדי מדינה.

בשנים 1976 - 1968 נתנו באמצעות חברת "פרזות" 2,744 דירות בשכירות להטבת תנאי-דיור ועוד 2,359 הלוואות.
לזוגות צעירים נתנו ב-5 השנים 1976-1972, 782 דירות בשכירות ועוד 2,920 הלוואות לרכישת דירה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' באב תשל"ז
25 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה : -

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, הוציא הבוקר הנחייה למחוזות משרד הבינוי והשיכון ולכל החברות המתואמות על-ידו כי אין לטגור את משרדי יחידות האיכלוס העוסקות בקבלת קהל.

הוראת השר באה בעקבות הודעות ופרסומים של חברות ממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור על יציאה לחופשת קיץ מאורגנת.

שר הבינוי הורה לחברות להשאיר תורנות קבועה ביחידות האיכלוס, בימי קבלת קהל ושירות מודיעין במשרדים שיעמוד לרשות הפונים במתן אינפורמציה ומילוי שאלונים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

הקרא"ה לנ"ט
טלפוני
מלכה
11/45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י׳ באב תשל״ז
25 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה : -

שר הבינוי והשיכון, מר גדעון פת, חוציא הבוקר הנחייה למחוזות משרד הבינוי והשיכון ולכל החברות המתואמות על-ידו כי אין לסגור את משרדי יחידות האיכלוס העוסקות בקבלת קהל.

הוראת השר באה בעקבות הודעות ופרסומים של חברות ממשלתיות-עירוניות לשיקום הדיור על יציאה לחופשת קיץ מאורגנת.

שר הבינוי הורה לחברות להשאיר תורנות קבועה ביחידות האיכלוס, בימי קבלת קהל ושירות מודיעין במשרדים שיעמוד לרשות הפונים במתן אינפורמציה ומילוי שאלונים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באב תשל"ז

17 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בסוף השבוע, עם כניסתן של המשפחות הראשונות להתיישב בקצרין ברמת הגולן שלח שר הבינוי והשיכון, גדעון פת מכתב אישי לכל אחד מהמשפחות:-

" אני מקדם אתכם בברכה כקבוצת המשתכנים הראשונה של קצרין, ברמת הגולן.

עם היכנסכם לבתי המגורים החדשים במקום, ראיתי חובה חובה נעימה לעצמי לברך אתכם לקראת מאורע חשוב זה. הקמת יישוב חדש בארץ, איכלוסו, טיפוחו ופיתוחו היו תמיד מקור לגאווה וסיפוק עבורנו. יישוב עירוני חדש ברמת-הגולן על אחת כמה וכמה.

הממשלה יכולה להחליט על הקמתו של יישוב חדש ועל קצב הביצוע של בנייתו, אולם, עתידו ושיגשוגו של מקום חדש תלויים בעיקר במתיישבים הבאים לבנות בו את חייהם. תשיבות רבה אני מייחס לגרעין המתיישבים הראשוני המאכלס את קצרין. בהתמדתו, בחושייתו ובמשקלו הסגולי של גרעין זה צפונים דרכי התפתחותה של קצרין לעיר ואם בישראל שתשתרע בין החרמון והכנרת.

אני מאחל לכם כושר עמידה, יכולת הסתגלות והצלחה בראשית דרככם כדי שתהפכו אבן שואבת לרבים נוספים אחריכם.

ב ב ר כ ה,

גדעון פת"

בברכה,
יהודה ליש

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כז' בתמוז תשל"ז

13 ביולי 1977

אל : הכתבים הפרלמנטריים

פת: מכירת "טפחות" תחילת התהליך לצימצום מערבות הממשלה במשק.

הפעילות הקשורה במכירת חלקה של הממשלה בבנק "טפחות" היא הראשונה בתהליך שבוודאי יימשך בתקופת כהונתה של ממשלה זו שמגמתו לצמצם מוערבות הממשלה במשק - דברים אלו אמר שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בדברי תשובה להצעה לסדר היום שהגיש חבר הכנסת עדי אמוראי.

שר הבינוי טען כי בעבר ייתכן והיה מקום לפעילות בנקאית ממלכתית בשוק המשכנתאות. אולם, מאז 1974 רשאים כל הזכאים לסיוע בדיור לבחור להם מכל הבנקים הפועלים בישראל את הבנק שבאמצעותו הם יקבלו את המשכנתא שלה הם זכאים ואינם חייבים לעשות זאת אך ורק באמצעות בנק "טפחות". לכן, אין כל הצדקה שהממשלה תמשיך בפעילותה בבנק "טפחות" - דבר שיחייב אותה בעתיד להשקיע סכומי כסף גדולים נוספים.

שר הבינוי סבור כי ניתן למכור את חלקה של הממשלה בבעלות הבנק מבלי שתיפגע מערכת המשכנתאות במדינה.

לפי הצעת שר הבינוי תקיים הכנסת דיון בנושא.

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בתמוז תשל"ז
12 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

המועצה לעבודות הנדסה בנאיות שהוקמה לפי חוק רישום קבלנים התכנסה היום בירושלים לישיבה חגיגית ראשונה בנוכחותו של שר הבינוי והשיכון, גדעון פת. בישיבה סוכמו הנושאים שעמדו על סדר יומה של המועצה בתקופה הקרובה והכוללים הצעות לשינויים בחוק ונוהלי עבודה.

להלן רשימת חברי המועצה:מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון- יו"ר המועצה.
חמשת נציגי הארגון היציג של הקבלנים הם: אינג' יששכר אורן; מר אלכסנדר פישמן; מר אהרן פוטשניק; מר מרדכי נס ואינג' גבריאל פרץ.
שלושת הנציגים של גופים אחרים בעלי משקל בשטח הבנייה במדינה הם: אינג' ארית רבינוביץ מהנהלת סולל-בונה; אינג' יגאל ויינשטיין מנכ"ל חברת "רסקו" ומר יצחק יעקובי מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

חמישה אנשי ציבור שנקבעו על ידי שר הבינוי והשיכון לאחר התייעצות בארגונים ציבוריים שהם לדעת השר נוגעים בדבר הם: מר מרדכי אמסטר, מזכיר הסתדרות פועלי הבנין; מר ניסים ברוך, נציג המועצה הישראלית לצרכנות; אינג' אלכסנדר כהן, עירית בני-ברק; אינג' צבי לנר, נציג אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים; מר יעקב אדסו, נציג התאחדות בעלי מלאכה ותעשייה זעירה.

שלושת נציגי הממשלה הם: אינג' צבי ארן, מנהל אגף תיכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון; אינג' מיכאל גולן, מנכ"ל מע"צ ואינג' נפתלי גוראל, ראש אגף בינוי ונכסים במשרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] 15 [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]:-

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד הבינוי והשיכון – לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בתמוז תשל"ז
12 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

המועצה לעבודות הנדסה בנאיות שהוקמה לפי חוק רישום קבלנים התכנסה היום בירושלים לישיבה חגיגית ראשונה בנוכחותו של שר הבינוי והשיכון, גדעון פת. בישיבה סוכמו הנושאים שעמדו על סדר יומה של המועצה בתקופה הקרובה והכוללים הצעות לשינויים בחוק ונוהלי עבודה.

להלן רשימת חברי המועצה:מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון- יו"ר המועצה.
חמשת נציגי הארגון היציג של הקבלנים הם: אינג' יששכר אורן; מר אלכסנדר פישמן; מר אהרן פוטשניק; מר מרדכי נס ואינג' גבריאל פרץ.
שלושת הנציגים של גופים אחרים בעלי משקל בשטח הבנייה במדינה הם: אינג' אריה רבינוביץ מהנהלת סולל-בונה; אינג' יגאל ויינשטיין מנכ"ל חברת "רסקו" ומר יצחק יעקובי מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

חמישה אנשי ציבור שנקבעו על ידי שר הבינוי והשיכון לאחר התייעצות בארגונים ציבוריים שהם לדעת השר נוגעים בדבר הם: מר מרדכי אמסטר, מזכיר הסתדרות פועלי הבנין; מר ניסים ברוך, נציג המועצה הישראלית לצרכנות; אינג' אלכסנדר כהן, עירית בני-ברק; אינג' צבי לנר, נציג אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים; מר יעקב אדטו, נציג התאחדות בעלי מלאכה ותעשייה זעירה.

שלושת נציגי הממשלה הם: אינג' צבי ארן, מנהל אגף תיכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון; אינג' מיכאל גולן, מנכ"ל מע"צ ואינג' נפתלי גוראל, ראש אגף בינוי ונכסים במשרד הבטחון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

בנק הפועל שבדרום אמריקה
רחוב בר 8

ב ר כ ב י

נכבדים לקוחות יקרים!

בעקבות הגל הגדול, שבאים ידידי עסקים ולקוחות חדשים, ובלקוחות הוותיקים" נוסף הרצון לשרותם ולהיות אתם, הרי אנו מודעים לכך שבמקום שבו נמצא בנק הפועל אתם, דואגים לשרותם הטוב ביותר האפשרי.

כדי לעמוד בדרישות אלה, הלך בנק הפועל ופתח סניף, בדרום בוואנוס איירס, אשר בראשו עומד מנהל מנוסה ומקצועי, אשר לאחר שנים רבות בבנק הפועל, הגיע לבוואנוס איירס, ומלבד הכרות מעמיקה עם הבנקאות המקומית, הוא בעל ידע רב בתחומי הבנקאות הבינלאומית.

הסניף מצוייד בכל הציוד הדרוש לשם מתן שרות מקצועי ומהיר ללקוחות.

אנו מבטיחים לכם שרות אישי, מקצועי ומהיר.

אנו מבטיחים שהמנהלים הבכירים-בנוסף לידע המקצועי שלהם, בעלי יחס אישי, הנכונים לתת לכם עצות ופתרונות בתחומי הבנקאות, אך גם מוכנים לבוא אתכם בדברים אישיים.

אנו מבטיחים לכם, שתרגישו אצלנו כמו בבית, ונשמח לראות אתכם, לשוחח אתכם ולהיות לכם לעזר.

אנו מקווים, שתגיעו אלינו לא רק בגלל הבנק, אלא גם בגלל הקשר האישי.

קחו בחשבון שהבנק נמצא בבעלות בנק לאומי, הבנק הגדול בישראל, בעל הון עצמי גדול, שמבטיח לכם ביטחון מירבי.

הבנק הוא בבעלות מלאה של בנק לאומי, אך הוא מנוהל ומפעל בידי אנשים מקצועיים, בעלי ידע רב בתחומי הבנקאות הבינלאומית, אשר מבטיחים לכם שרות מקצועי ומהיר.

הנכם מוזמנים לבוא אלינו ולהיות אתנו.

בברכה,

בנק הפועל שבדרום אמריקה

מנהל הסניף שבבואנוס איירס

בר 1 בינואר 1981

בואנוס איירס, ארגנטינה

משרד הבינוי והשיכון - לשכת השר
MINISTRY OF CONSTRUCTION and HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כבי בתמוז תשל"ז
8 ביולי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בסוף השבוע הבא תיכנסנה המשפחות הראשונות לאכלס את השכונה הראשונה בקצרין, שברמת הגולן ובכך מתחדש תנופת הגידול של רמת הגולן. אני מקווה שעד ראשית העשור הבא תיבנה קצרין לפי התיכנון המקורי ותגיע להיקף של כ-3,000 משפחות. קצב הצמיחה של קצרין לא יהיה מותנה בקצב הבנייה אלא בקצב האיכלוס. משרד הבינוי והשיכון יילך לפני המחנה וישלים דירות בקצרין לפני בוא המתיישבים. זאת אמר אתמול שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, בטכס הנחת אבן הפינה למרכז האיזורי "מבואות חרמון" בגליל העליון.

השר גדעון פת החל את הסיור ברמת-הגולן ברמת-מגשימים והמשיך לקיבוץ מרום גולן. במסגרת הסיור חנך שר הבינוי והשיכון את חדר האוכל החדש של קיבוץ יפתח.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד אדר תשל"ז

ב פברואר 1977

מר י. דגן מנהל מחוז מרכז

גמל רחב מגן מרכז רמת-גן

שלום רב,

הנדון: מרכז מגן מרכז

בתאריך 20.1.77 הגיש מר [illegible] בקשה לרישיון עסק לבית מלון בן 50 חדרים, בהתאם לתקנות הרישוי (עסקים) (בתי מלון), תשל"ד-1974, בבניין הנמצא ברחוב [illegible] 7 ברמת-גן. בבקשה מבוקש לאשר לבית המלון [illegible] חדרים בקומות א' עד ד' [illegible] בקומה ה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה י' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה טו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה טז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה יט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה כט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ל' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה לט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה מט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה נט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ס' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה סט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ע' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה עט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה פט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה צט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ק' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה קט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ר' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה רט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ש' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה שט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה ת' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תי' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תיט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תכט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תל' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תלט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תמט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תנט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תס' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תסט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תע' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תעט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפי' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפיט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפכט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפל' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפלט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפמט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפנט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפס' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפסט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפע' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפעט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפפט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפצט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפק' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפקט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפר' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפרט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפש' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפשט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפת' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תפתט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תצט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תק' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תקט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תר' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תרט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תש' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תשט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תת' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתי' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתיט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתכט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתל' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתלט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתמט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתנט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתס' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתסט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתע' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתעט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפ' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפט' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפי' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיא' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיב' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיג' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיד' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיה' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיו' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיז' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפיח' [illegible] חדרים [illegible] בקומה תתפ

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בתמוז תשל"ז

29 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד ~~השיכון~~ הבינוי והשיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

השינויים העיקריים בתוכניות הסיוע לדיור של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1977 לזוגות-צעירים, לעוברים לערי פיתוח ולהטבת תנאי-דיור, הוצגו היום על ידי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, במסיבת העתונאים הראשונה שלו בירושלים.

השר פת הדגיש כי בתוכניות יש פישוט בבירוקרטיה. קיימת בחירה חופשית לגבי הבנק בו תבוצע המשכנתא; פישוט הטופס לנרשמים; אפשרות שימוש נרחב בדואר; פישוט התהליך המחושב; אימות הנתונים שנמסרו על ידי מבקש הסיוע ייעשו על-ידי המחשב על מנת לצמצם עד למינימום את הביקורים בבתי המבקשים סיוע בערי הפיתוח.

~~כך~~ יחולו שינויים בניקוד הבאים להוסיף סיוע: זוג צעיר הנשוי למעלה מ-3 שנים ועדיין לא מצא פתרון דיור יקבל תוספת של 100 נקודות; קבוצות ההכנסה הוגדלו מ-6 ב-1976 ל-9. הוגדל מרכיב ההכנסה ב-20% על מנת להעמידו על בסיס ריאלי. שינויים אלו בקריטריון ההכנסה יביאו לגידול במספר הזוגות שיקבלו ניקוד בשל מרכיב ההכנסה. אושרה תוספת של 20 אלף ל"י לעומת 10,000 ל"י לרוכשי דירות ששטחן עד 64 מ"ר ברוטו. ההשתתפות בשכר-דירה הורחבה לדו"צ שצברו 1200 נקודות. זכותו של זוג כזה לא תיפגע בעתיד לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של תקופת השכירות - הדגיש השר.

דת"ון ע"ז הסוע לציון-לדרים

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בתמוז תשל"ז

29 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

השינויים העיקריים בתוכניות הסיוע לדיור של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1977 לזוגות-צעירים, לעוברים לערי פיתוח ולהטבת תנאי-דיור, הוצגו היום על ידי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, במסיבת העתונאים הראשונה שלו בירושלים.

השר פת הדגיש כי בתוכניות יש פישוט בבירוקרטיה. קיימת בחירה חופשית לגבי הבנק בו תבוצע המשכנתא; פישוט הטופס לנרשמים; אפשרות שימוש נרחב בדואר; פישוט התהליך הממוחשב; אימות הנתונים שנמסרו על ידי מבקש הסיוע ייעשו על-ידי המחשב על מנת לצמצם עד למינימום את הביקורים בבתי המבקשים סיוע בערי הפיתוח.

כן יחולו שינויים בניקוד הבאים להוסיף סיוע: זוג צעיר הנשוי למעלה מ-3 שנים ועדיין לא מצא פתרון דיור יקבל תוספת של 100 נקודות; קבוצות ההכנסה הוגדלו מ-6 ב-1976 ל-9. הוגדל מרכיב ההכנסה ב-20% על מנת להעמידו על בסיס ריאלי. שינויים אלו בקריטריון ההכנסה יביאו לגידול במספר הזוגות שיקבלו ניקוד בשל מרכיב ההכנסה. אושרה תוספת של 20 אלף ל' לעומת 10,000 ל' לרוכשי דירות ששטחן עד 64 מ"ר ברוטו. ההשתתפות בשכר-דירה הורחבה לזו"צ שצברו 1200 נקודות. זכותו של זוג כזה לא תיפגע בעתיד לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של תקופת השכירות - הדגיש השר.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בתמוז תשל"ז

29 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

השינויים העיקריים בתוכניות הסיוע לדיור של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1977 לזוגות-צעירים, לעוברים לערי פיתוח ולהשבת תנאי-דיור, הוצגו היום על ידי שר הבינוי והשיכון, גדעון פת, במסיבת העתונאים הראשונה שלו בירושלים.

השר פת הדגיש כי בתוכניות יש פישוט בבירוקרטיה. קיימת בחירה חופשית לגבי הבנק בו תבוצע המשכנתא; פישוט הטופס לנרשמים; אפשרות שימוש נרחב בדואר; פישוט התהליך הממוחשב; אימות הנתונים שנמסרו על ידי מבקש הסיוע ייעשו על-ידי המחשב על מנת לצמצם עד למינימום את הביקורים בבתי המבקשים סיוע בערי הפיתוח.

כן יחולו שינויים בניקוד הבאים להוסיף סיוע: זוג צעיר הנשוי למעלה מ-3 שנים ועדיין לא מצא פתרון דיור יקבל תוספת של 100 נקודות; קבוצות ההכנסה הוגדלו מ-6 ב-1976 ל-9. הוגדל מרכיב ההכנסה ב-20% על מנת להעמידו על בסיס ריאלי. שינויים אלו בקריטריון ההכנסה יביאו לגידול במספר הזוגות שיקבלו ניקוד בשל מרכיב ההכנסה. אושרה תוספת של 20 אלף ל' לעומת 10,000 ל' לרוכשי דירות ששטחן עד 64 מ"ר ברוטו. ההשתתפות בשכר-דירה הורחבה לדו"צ שצברו 1200 נקודות. זכותו של זוג כזה לא תיפגע בעתיד לכל תוכנית סיוע שתהיה בתוקף בעת סיומה של תקופת השכירות - הדגיש השר.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הטבה נוספת היא שדוג צעיר שמימש סיוע ביישוב פיתוח רשאי להירשם מחדש לתוכנית זוגות-צעירים תוך 5 שנים מיום הרשמתו הקודם וזכאותו תיבדק בהתאם לכללי התוכנית של זוגות צעירים. כמנתן גם סיוע מוגבר לזוגות צעירים הבוחרים לגור בשכונות וייישובים מועדפים. למשל: זוג צעיר מירושלים שצבר ניקוד מינימום, המזכה אותו בהלוואה של 60 אלף ל' יקבל 130 אלף ל' אם ירכוש דירה בשכונת נוה-יעקב. אם ירכוש הזוג דירה במקום שגודלה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו יהיה זכאי לתוספת של 20 אלף ל' ובסך הכל יקבל זוג כזה הלוואה של 150 ל'.

משפחה העוברת לגור ביישוב פיתוח ומונה 5 נפשות או פחות זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה עד 64 מ"ר ברוטו. משפחה כנ"ל המונה 6 נפשות ויותר זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה 64 מ"ר ברוטו או יותר.

בדברו על תוכניות הסיוע לעוני ולהטבת תנאי דיור הדגיש השר פת כי ב-1977 בולטת המגמה של הגדלת הסיוע והקלת תנאי הזכאות לגבי משפחות גדולות ומשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר.

ב-1977 הועלו מחירי"דירות התקן" לגבי משפחות בנות 8 נפשות ויותר ב-10 אחוזים. שינוי זה מאפשר למשפחות כאלה הלוואות מוגדלות. לדוגמא: משפחה מתל-אביב בת 8 נפשות שמחיר דירת התקן עבורה היה 214 אלף ל' ב-1976 מחיר התקן עבורה בשנת 1977 יהיה 235 אלף ל'. משפחה בת 9 נפשות בירושלים שמחיר דירת התקן עבורה בשנת 1976 היה 251 אלף ל' יהיה מחיר התקן עבורה בשנת 1977 276 אלף ל'.

זכאות להיכלל בתוכנית זו למשפחות ובודדים הסובלים ממצוקות בריאות וחברה מיוחדות גם אם אינם מתגוררים בצפיפות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

הטבה נוספת היא שזוג צעיר שמימש סיוע ביישוב פיתוח רשאי להירשם מחדש לתוכנית זוגות-צעירים תוך 5 שנים מיום הרשמתו הקודם וזכאותו תיבדק בהתאם לכללי התוכנית של זוגות צעירים. כמו כן גם סיוע מוגבר לזוגות צעירים הבוחרים לגור בשכונות ויישובים מועדפים. למשל: זוג צעיר מירושלים שצבר ניקוד מינימום, המזכה אותו בהלוואה של 60 אלף ל׳ יקבל 130 אלף ל׳ אם ירכוש דירה בשכונת נוה-יעקב. אם ירכוש הזוג דירה במקום שגודלה אינו עולה על 64 מ״ר ברוטו יהיה זכאי לתוספת של 20 אלף ל׳ ובסך הכל יקבל זוג כזה הלוואה של 150 ל׳.

משפחה העוברת לגור ביישוב פיתוח ומונה 5 נפשות או פחות זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה עד 64 מ״ר ברוטו. משפחה כנ״ל המונה 6 נפשות ויותר זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה 64 מ״ר ברוטו או יותר.

בדברו על תוכניות הסיוע לעוני ולהטבת תנאי דיור הדגיש השר פת כי ב-1977 בולטת המגמה של הגדלת הסיוע והקלת תנאי הזכאות לגבי משפחות גדולות ומשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר.

ב-1977 הועלו מחירי״דירות התקן״ לגבי משפחות בנות 8 נפשות ויותר ב-10 אחוזים. שינוי זה מאפשר למשפחות כאלה הלוואות מוגדלות. לדוגמא: משפחה המתל-אביב בת 8 נפשות שמחיר דירת התקן עבורה היה 214 אלף ל׳ ב-1976 מחיר התקן עבורה בשנת 1977 יהיה 235 אלף ל׳. משפחה בת 9 נפשות בירושלים שמחיר דירת התקן עבורה בשנת 1976 היה 251 אלף ל׳ יהיה מחיר התקן עבורה בשנת 1977 276 אלף ל׳.

זכאות להיכלל בתוכנית זו למשפחות ובודדים הסובלים ממצוקות בריאות וחברה מיוחדות גם אם אינם מתגוררים בצפיפות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הטבה נוספת היא שדוג צעיר שמימש סיוע ביישוב פיתוח רשאי להירשם מחדש לתוכנית זוגות-צעירים תוך 5 שנים מיום הרשמתו הקודם וזכאותו תיבדק בהתאם לכללי התוכנית של זוגות צעירים. כמו כן גם סיוע מוגבר לזוגות צעירים הבוחרים לגור בשכונות וביישובים מועדפים. למשל: זוג צעיר מירושלים שצבר ניקוד מינימום, המזכה אותו בהלוואה של 60 אלף ל׳ יקבל 130 אלף ל׳ אם ירכוש דירה בשכונת נוה-יעקב. אם ירכוש הזוג דירה במקום שגודלה אינו עולה על 64 מ״ר ברוטו יהיה זכאי לתוספת של 20 אלף ל׳ ובסך הכל יקבל זוג כזה הלוואה של 150 ל׳.

משפחה העוברת לגור ביישוב פיתוח ומונה 5 נפשות או פחות זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה עד 64 מ״ר ברוטו. משפחה כנ״ל המונה 6 נפשות ויותר זכאית לדירה מתפנית בשכירות ששטחה 64 מ״ר ברוטו או יותר.

בדברו על תוכניות הסיוע לערבי ולהטבת תנאי דיור הדגיש השר מה כי ב-1977 בולטת המגמה של הגדלת הסיוע והקלת תנאי הזכאות לגבי משפחות גדולות ומשפחות המתגוררות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר.

ב-1977 הועלו מחירי״דירות התקן״ לגבי משפחות בנות 8 נפשות ויותר ב-10 אחוזים. שינוי זה מאפשר למשפחות כאלה הלוואות מוגדלות. לדוגמא: משפחה המתל-אביב בת 8 נפשות שמחיר דירת התקן עבורה היה 214 אלף ל׳ ב-1976 מחיר התקן עבורה בשנת 1977 יהיה 235 אלף ל׳. משפחה בת 9 נפשות בירושלים שמחיר דירת התקן עבורה בשנת 1976 היה 251 אלף ל׳ יהיה מחיר התקן עבורה בשנת 1977 276 אלף ל׳.

זכאות להיכלל בתוכנית זו למשפחות ובודדים הסובלים ממצוקות בריאות וחברה מיוחדות גם אם אינם מתגוררים בצפיפות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ז
22 ביוני 1977

לכבוד

מר _____

מערכת עתון _____

ירושלים

נכבדי,

הריני מתכבד להזמינך למסיבת-עתונאים ראשונה עם שר הבינוי, גדעון פת, שתתקיים ביום רביעי, 29.6.77 ב-"בית-אגרון" בירושלים, בשעה 11.00.

נושא המסיבה: תוכניות הסיוע החדשות לדיור.

מסיבת העתונאים תנוצל גם לפגישת היכרות עם תא הכתבים הכלכליים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, י׳ בתמוז תשל״ז
22 ביוני 1977

לכבוד

מר _____

מערכת עתון _____

ירושלים

נכבדי,

הריני מתכבד להזמינך למסיבת-עתונאים ראשונה עם שר הבינוי, גדעון פת, שתתקיים ביום רביעי, 29.6.77 ב-״בית-אגרון״ בירושלים, בשעה 10.00.

נושא המסיבה: תוכניות הסיוע החדשות לדיור.

מסיבת העתונאים תנוצל גם לפגישת היכרות עם תא הכתבים הכלכליים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ז
22 ביוני 1977

לכבוד

מר _____

מערכת עתון _____

ירושלים

נכבדי,

הריני מתכבד להזמינך לפגישת-עתונאים ראשונה עם שר הבינוי, גדעון פת, שתתקיים ביום רביעי, 29.6.77 ב-"בית-אגרון" בירושלים, בשעה 10.00.

נושא הפגישה: תוכניות הפיתוח החדשות לדיור.

מפגשת העתונאים תנוצל גם לפגישת היכרות עם תא הכתבים הכלכליים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ז
22 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

"אל: מזכירי מערכות העתונים

מאת:דובר משרד השיכון

הריני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בירושלים למסיבת עתונאים עם שר הבינוי, גדעון פת, שתתקיים ביום רביעי, 29.6.1977 ב- "בית-אגרון" בירושלים, בשעה 10.00.

נושא המסיבה: תוכניות הסיוע החדשות לדיור.

מסיבת העתונאים תנוצל גם לפגישת היכרות עם תא הכתבים הכלכליים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בתמוז תשל"ז
22 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

"אל: מזכירי מערכות העתונים

מאת:דובר משרד השיכון

הריני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בירושלים למסיבת עתונאים עם שר הבינוי, גדעון פת, שתתקיים ביום רביעי, 29.6.1977 ב- "בית-אגרון" בירושלים, בשעה 10.00.

נושא המסיבה: תוכניות הסיוע החדשות לדיור.

מסיבת העתונאים תנוצל גם לפגישת היכרות עם תא הכתבים הכלכליים בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כט' בסיון תשל"ז

15 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

המועצה לרישום קבלנים, בהרכבה החדש, שמונה לאחרונה על ידי שר השיכון, התכנסה ביום 12.6.1977 לישיבתה הראשונה, בראשותו של מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון.

מנכ"ל משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי בישיבה האמורה דיווח רשם הקבלנים למועצה על פעולותיו בשנה האחרונה, ונדונו בה נושאים הנוגעים לסדרים ולנוהלים של פעילות המועצה ותיקונים בחוק רישום קבלנים.

המועצה החליטה להקים מתוכה שתי וועדות "אד-הוק" שתבדוקנה נושאים אלה.

כמו-כן נדונו הסתייגויות נציגי מרכז הקבלנים והבונים בישראל מפעולותיו של רשם הקבלנים בשטח המעקב השוטף אחרי מצבם הכלכלי של קבלנים רשומים.; ובמיוחד מהדרישה למילוי שאלונים ל"עדכון פרטים" - שהופנתה לכל הקבלנים, ומהדרישה להמצאת מאזנים - שהופנתה לקבלנים המסווגים בסיווג כספי גבוה.

המועצה דחתה את הסתייגות נציגי מרכז הקבלנים והחליטה כי היא רואה בעין יפה את פעולותיו האמורות של רשם הקבלנים, מר אריה בר-און והיא מוצאת לנכון לעודד אותו בפעולותיו השונות במסגרת המעקב המתנהל על-ידו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כט' בסיון תשל"ז
15 ביוני 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

המועצה לרישום קבלנים, בהרכבה החדש, שמונה לאחרונה על ידי שר השיכון, התכנסה ביום 12.6.1977 לישיבתה הראשונה, בראשותו של מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון.

מנכ"ל משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי בישיבה האמורה דיווח רשם הקבלנים למועצה על פעולותיו בשנה האחרונה, ונדונו בה נושאים הנוגעים לסדרים ולנוהלים של פעילות המועצה ותיקונים בחוק רישום קבלנים.

המועצה החליטה להקים מתוכה שתי וועדות "אד-הוק" שתבדוקנה נושאים אלה.

כמו-כן נדונו הסתייגויות נציגי מרכז הקבלנים והבונים בישראל מפעולותיו של רשם הקבלנים בשטח המעקב השוטף אחרי מצבם הכלכלי של קבלנים רשומים.; ובמיוחד מהדרישה למילוי שאלונים ל"עדכון פרטים" - שהופנתה לכל הקבלנים, ומהדרישה להמצאת מאזנים - שהופנתה לקבלנים המסווגים בטיווג כספי גבוה.

המועצה דחתה את הסתייגות נציגי מרכז הקבלנים והחליטה כי היא רואה בעין יפה את פעולותיו האמורות של רשם הקבלנים, מר אריה בר-און והיא מוצאת לנכון לעודד אותו בפעולותיו השונות במסגרת המעקב המתנהל על-ידו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

רשם הקבלנים
רח' הלל 2 ירושלים
טל. 240663

תאריך:

מספר:

קומוניקט לעיתונות

המועצה לרישום קבלנים, בהרכבה החדש, שמונה לאחרונה על ידי שר השיכון, התכנסה ביום 12.6.77 לישיבתה הראשונה, בראשות של מר דוד יונס, מנכ"ל משרד השיכון שהינו גם יו"ר המועצה. 7 דירקטורים אחרים/ שמשרד לנ"ל כ

בישיבה האמורה דיווח רשם הקבלנים למועצה על פעולותיו בשנה האחרונה, ונדונו בה נושאים הנוגעים לסדרים ולנוהלים של פעילות המועצה ותקונים בחוק רישום קבלנים.

המועצה החליטה להקים מתוכה שתי וועדות "אד-הוק" ~~אשר~~ תבדוקנה ~~בתלבנה~~ נושאים אלה.

כמו כן נדונו הסתייגויות נציגי מרכז הקבלנים והבונים בישראל מפעולותיו של רשם הקבלנים בשטח המעקב השוטף אחרי מצבם הכלכלי של קבלנים רשומים. ובמיוחד מהדרישה למילוי שאלונים ל"עדכון פרטים" - שהופנתה לכל הקבלנים, ומהדרישה להמצאת מאזנים - שהופנתה לקבלנים המסווגים בסווג כספי גבוה.

המועצה דחתה את הסתיגויות נציגי מרכז הקבלנים והחליטה כי היא רואה בעין יפה את פעולותיו האמורות של רשם הקבלנים ~~והיא~~ מוצאת לנכון לעודד אותו בפעולותיו השונות במסגרת המעקב המתנהל על ידו.

קומוניקט לעיתונות

המועצה לרישום קבלנים, בהרכבה החדש, שמונה לאחרונה על ידי שר השיכון, התכנסה ביום 12.6.77 לישיבתה הראשונה.

בישיבה האמורה דיווח רשם הקבלנים למועצה על פעולותיו בשנה האחרונה, ונדונו בה נושאים הנוגעים לסדרים ולנוהלים של פעילות המועצה ותקנונם בחוק רישום קבלנים.

המועצה החליטה להקים מתוכה שתי וועדות "אד-הוק" אשר תבדוקנה ותלבנה נושאים אלה.

כמו כן נדונו הסתייגויות נציגי מרכז הקבלנים והבנינים בישראל מפעולותיו של רשם הקבלנים בשטח המעקב השוטף אחרי מצבם הכלכלי של קבלנים רשומים. ובמיוחד מהדרישה למילוי שאלונים ל"עדכון פרטים" - שהומנתה לכל הקבלנים, ומהדרישה להמצאת מאזנים - שהומנתה לקבלנים המסווגים בסווג כספי גבוה.

המועצה דחתה את הסתיגויות נציגי מרכז הקבלנים והחליטה כי היא רואה בעין יפה את פעולותיו האמורות של רשם הקבלנים והיא מוצאת לנכון לעודד אותו במעולותיו השונות במסגרת המעקב המתנהל על ידו.

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כז' באייר תשל"ז

15 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לאחרונה הוציא רשם הקבלנים, מר אריה בר-און, צווים מינהליים להפסקת ביצוען של עבודות בנייה של הקבלנים ששמותיהם מפורטים להלן - מאחר שאינם רשומים כחוק בפנקס הקבלנים: י.א. בניין והשקעות בע"מ-רמת-גן; בני יצחק רובין בע"מ-רמת-גן; אלון-עטרוף השקעות ובניין בע"מ-רעננה; צמרת-ראשון-לציון, חברה קבלנים לבניין בע"מ-ראשון לציון; מנשה לוי-ירושלים;

במקביל פנה רשם הקבלנים לפרקליטות המדינה בבקשה לתבוע לדין פלילי את החברות הנ"ל על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות בניגוד להוראות סעיף 14(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,תשכ"ט-1969.

קבלן המבצע עבודות הנדסה בנאיות, או כל המחזה כ"קבלן" מבלי שיהיה רשום כחוק בפנקס הקבלנים - צפוי לעונש של 6 חודשי מאסר ו/או קנס בסך -.5,000 ל".

כמו כן הוגשו על ידי רשם הקבלנים תלונות למשטרת ישראל כנגד הקבלנים הבאים, על בנייה מבלי להיות רשומים כחוק בפנקס הקבלנים: אלי כהן,חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ-באר-שבע; שושן, חברה קבלנית בע"מ-חולון; חאלד טאופיק מחמוד-אום אל פאחם; דוד יפרח-אשקלון; אליעזר מזרחי-ירושלים; גיאמיל פארח-נצרת; בן-דוד, חברה לבניין בע"מ-בת-ים; אלדו,קבלני בניין בע"מ-רמת-גן; אליהו ארוך בע"מ-תל-אביב; לונטר בע"מ-תל-אביב; רומית בע"מ-אשקלון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כז' באייר תשל"ז

15 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

לאחרונה הוציא רשם הקבלנים, מר אריה בר-און, צווים מינהליים להפסקת ביצוען של עבודות בנייה של הקבלנים ששמותיהם מפורטים להלן - מאחר שאינם רשומים כחוק בפנקס הקבלנים: י.א. בניין והשקעות בע"מ-רמת-גן; בני יצחק רובין בע"מ-רמת-גן; אלון-עטרוף השקעות ובניין בע"מ-רעננה; צמרת-ראשון-לציון, חברה קבלנים לבניין בע"מ-ראשון לציון; מנשה לוי-ירושלים;

במקביל פנה רשם הקבלנים לפרקליטות המדינה בבקשה לתבוע לדין פלילי את החברות הנ"ל על ביצוע עבודות הנדסה בנאיות בניגוד להוראות סעיף 14(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,תשכ"ט-1969.

קבלן המבצע עבודות הנדסה בנאיות, או כל המחזה כ"קבלן" מבלי שיהיה רשום כחוק בפנקס הקבלנים - צפוי לעונש של 6 חודשי מאסר ו/או קנס בסך -.5,000 ל.

כמו כן הוגשו על ידי רשם הקבלנים תלונות למשטרת ישראל כנגד הקבלנים הבאים, על בנייה מבלי להיות רשומים כחוק בפנקס הקבלנים: אלי כהן,חברה לעבודות בניין ופיתוח בע"מ-באר-שבע; שושן, חברה קבלנית בע"מ-חולון; תאלד טאופיק מחמוד-אום אל פאחם; דוד יפרח-אשקלון; אליעזר מזרחי-ירושלים; ג'אמיל פארח-נצרת; בן-דוד, חברה לבניין בע"מ-בת-ים; אלדו,קבלני בניין בע"מ-רמת-גן; אליהו ארוך בע"מ-תל-אביב; לונטר בע"מ-תל-אביב; רומית בע"מ-אשקלון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

רשם הקבלנים

רח' הלל 2, ירושלים.

לאחרונה הוציא רשם הקבלנים, מר אריה בר-און, צווים מנהליים להפסקת בצוען של עבודות בניה של הקבלנים ששמותיהם מפורטים להלן - מאחר שאינם רשומים כחוק בפנקס הקבלנים:

1. י.א. בניין והשקעות בע"מ - רמת גן
2. בני יצחק רובין בע"מ - רמת גן
3. אלון-עטרוף השקעות ובניין בע"מ- רעננה
4. צמרת ראשון-לציון, חברה קבלנית לבניין בע"מ - ראשון לציון
5. מנשה לוי - ירושלים

במקביל פנה רשם הקבלנים לפרקליטות המדינה בבקשה לתבוע לדין פלילי את החברות הנ"ל על בצוע עבודות הנדסה בנאיות בנגוד להוראות סעיף 14(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

קבלן המבצע עבודות הנדסה בנאיות, או כל המתחזה כ"קבלן" מבלי שיהיה רשום כחוק בפנקס הקבלנים - צפוי לעונש של 6 חודשי מאסר ו/או קנס בסך -.5,000 ל"י.

כמו כן הוגשו על ידי רשם הקבלנים תלונות למשטרת ישראל כנגד הקבלנים הבאים, על בניה מבלי להיות רשומים כחוק בפנקס הקבלנים:

1. אלי כהן, חברה לעבודות בניין ופתוח בע"מ - באר שבע
2. שושן, חברה קבלנית בע"מ - חולון
3. חאלד טאופיק מחמוד - אום אל פאחם
4. דוד יפרח - אשקלון
5. אליעזר מזרחי - ירושלים
6. ג'אמיל פארח - נצרת
7. בן-דוד, חברה לבניין בע"מ - בת-ים
8. אלדו, קבלני בניין בע"מ - רמת-גן
9. אליהו ארוך בע"מ - תל-אביב
10. לונטר בע"מ - תל-אביב
11. רומית בע"מ - אשקלון.

15.5.77

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

רשם הקבלנים

רח' הלל 2, ירושלים.

לאחרונה הוציא רשם הקבלנים, מר אריה בר-און, צווים מנהליים להפסקת בצוען של עבודות בניה של הקבלנים ששמותיהם מפורטים להלן - מאחר שאינם רשומים כחוק במנקס הקבלנים:

1. י.א. בניין והשקעות בע"מ - רמת גן
2. בני יצחק רובין בע"מ - רמת גן
3. אלון-עמרוף השקעות ובניין בע"מ- רעננה
4. צמרת ראשון-לציון, חברה קבלנית לבניין בע"מ - ראשון לציון
5. מנשה לוי - ירושלים

במקביל פנה רשם הקבלנים לפרקליטות המדינה בבקשה לתבוע לדין עלילי את החברות הנ"ל על בצוע עבודות הנדסה בנאיות בנגוד להוראות סעיף 14(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

קבלן המבצע עבודות הנדסה בנאיות, או כל המתחזה כ"קבלן" מבלי שיהיה רשום כחוק במנקס הקבלנים - צפוי לעונש של 6 חודשי מאסר ו/או קנס בסך -.5,000 ל"י.

כמו כן הוגשו על ידי רשם הקבלנים תלונות למשטרת ישראל כנגד הקבלנים הבאים, על בניה מבלי להיות רשומים כחוק במנקס הקבלנים:

1. אלי כהן, חברה לעבודות בניין ופתוח בע"מ - באר שבע
2. שושן, חברה קבלנית בע"מ - חולון
3. תאלר טאופיק מחמוד - אום אל פאחם
4. דוד יפרח - אשקלון
5. אליעזר מזרחי - ירושלים
6. ג'אמיל טארה - נצרת
7. בן-דוד, חברה לבניין בע"מ - בת-ים
8. אלדו, קבלני בניין בע"מ - רמת-גן
9. אליהו ארוך בע"מ - תל-אביב
10. לונטר בע"מ - תל-אביב
11. רומית בע"מ - אשקלון.

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

רשם הקבלנים

רח' הלל 2, ירושלים.

לאחרונה הוציא רשם הקבלנים, מר אריה בר-און, צווים מנהליים להפסקת בצוען של עבודות בניה של הקבלנים ששמותיהם מסורים להלן - מאחר שאינם רשומים כחוק במנקס הקבלנים:

1. י.א. בניין והשקעות בע"מ - רמת גן
2. בני יצחק רובין בע"מ - רמת גן
3. אלון-עטרוף השקעות ובניין בע"מ- רעננה
4. צמרת ראשון-לציון, חברה קבלנית לבניין בע"מ - ראשון לציון
5. מגשה לוי - ירושלים

במקביל מנת רשם הקבלנים לפרקליטות המדינה בבקשה לתבוע לדין מלילי את החברות הנ"ל על בצוע עבודות הנדסה בנאיות בנגוד להוראות סעיף 14(א) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.

קבלן המבצע עבודות הנדסה בנאיות, או כל המתחזה כ"קבלן" מבלי שיהיה רשום כחוק במנקס הקבלנים - צפוי לעונש של 6 חודשי מאסר ו/או קנס בסך -.5,000 ל"י.

כמו כן הוגשו על ידי רשם הקבלנים תלונות למשטרת ישראל כנגד הקבלנים הבאים, על בניה מבלי להיות רשומים כחוק במנקס הקבלנים:

1. אלי כהן, חברה לעבודות בניין ופתוח בע"מ - באר שבע
2. שושן, חברה קבלנית בע"מ - חולון
3. חאלד מאוניק מחמוד - אום אל פחם
4. דוד יפרח - אשקלון
5. אליעזר מזרחי - ירושלים
6. ג'אמיל מארח - נצרת
7. בן-דוד, חברה לבניין בע"מ - בת-ים
8. אלדו, קבלני בניין בע"מ - רמת-גן
9. אליהו ארוך בע"מ - תל-אביב
10. לונטר בע"מ - תל-אביב
11. רומית בע"מ - אשקלון.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כדל באייר תשל"ז
12 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

להלן דברים שנשא שר השיכון, מר שלמה רוזן בעצרת עשר שנים לאיחוד ירושלים:-

אסון גדול פקד אותנו ואבל כבד ירד על האומה כולה. אנו מבכים יחד עם ההורים השכולים, האלמנות והיתומים. חמישים וארבע ממיטב בניגו שניספו באסון המטוס - הם מכל שכבות העם מפקדים וחיילים, מכל שבטי ישראל, מערים וערי פיתוח מושבים וקיבוצים, כולנו מאוחדים באסון.
בהיסטוריה שלנו ירדו לעיתים כאב ושמחה, שכול וחג כרוכים יחדיו. היום התכנסנו כדי לציין עשר שנים לאיחודה של ירושלים, לשחרור הכותל המערבי בעיר העתיקה.

בכ"ח באייר תשכ"ז, הסתערו גדודי הצנחנים של צה"ל על העיר העתיקה. היה זה קרב קשה, קרב אכזרי. העם בציון יזכור לעד את בניו שנתנו חייהם על הגנת ירושלים במלחמת הקוממיות ואת הלוחמים הנועזים למען איחוד ירושלים.

בבוקרו של אותו יום התנוסס דגל ישראל מעל לכותל המערבי בעיר העתיקה.

ריבונות ישראל חזרה לאחר אלפי שנות גלות לבירתה הקדומה.

חלום, כיסופים ותפילות של דורות לאורך כל ההיסטוריה היהודית התגשמו.

ירושלים שאוחדה יחדיו הייתה לבירת נצח של ישראל.

וביום העשור לאיחודה של ירושלים זכות גדולה היא לספר בשיבחה של ירושלים, גידולה, הרחבתה, התקדמותה, יופיה וכל המרבה הרי הוא משובח.

ביום חג נערוך גם מאזן ההישגים והם גדולים ומרשימים ואנו מתברכים בהם ברגש של סיפוק וגאווה מוצדקים וכן אנו מצווים לבחון האם עשינו כל מה שניתן היה לעשות, האם פעלנו בקצב וביעילות הדרושים וביום זה נעשה חשבון לקראת העתיד, נערך לקראת העתיד.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים - היא מן הערים העתיקות בהיסטוריה - היא לנו בירתנו המדינית, עיר קודש לעם היהודי, מרכז תרבותי ורוחנו לעם בישראל; היא הגדולה בערי ישראל על 370,000 תושביה, היא בראש בהתפתחותה המהירה, הדינאמית.

בעשור האחרון גדלה האוכלוסייה היהודית ב-80,000 נפש, מהם למעלה מרבע מהעולים - היא בראש הערים הקולטות עלייה - כ-10% מהעלייה. אין זה שיעור מניח את הדעת וככל שיגדל מספר הדירות, ככל שיורחב בסיס התעסוקה, יגדל שיעור העולים שיופנו לירושלים.

היא היפה בערי ישראל, על יפי נופה, אקלימה וסגנונה הארכיטקטוני הירושלמי המיוחד המשלב נוסח עתיק עם צרכי הדיור של האדם המודרני. ירושלים היא עיר טבולת ירק, מעוטרת דשאים וגנים.

בעשר השנים האחרונות נעשתה מלאכה מרובה. משרד השיכון השלים בנייתן של כ-15,000 דירות ועוד כ-6,000 נתונות בתהליך הבנייה והנני מעריך כי כ-7,000 - 10,000 של דירות ניבנו על ידי גורמים פרטיים.
סיפקנו אלפי פתרונות לזוגות צעירים ו-40% מכלל הדירות ניתנו בתנאי שכירות סוציאלית לעולים ולהטבת תנאי דיור. למעלה מ-6,000 פתרונות על סוגיהם השונים ניתנו להטבת תנאי דיור ו-1,000 פתרונות למשפחות הגרות בצפיפות מעל ל-3 נפשות לחדר.

הקימונו 9 שכונות חדשות בהן השלמנו בניית 11,000 דירות מתוך פוטנציאל של 28,000 דירות. והרי לפנינו כר נרחב לפעילות מזורזת.
הקיצוצים בתקציב משרד השיכון לא פגעו בהיקף הבנייה בירושלים המגיע ל-1,500-2,000 דירות. הקימונו 9 שכונות על אביזריהן הקהילתיים - מוסדות דת, חינוך, מסחר ותרבות. אלה שכונות רחבות ידיים מתוכננות ובנויות בטוב טעם, הן מעין ערי משנה בירושלים רבתי.

ובכלל השכונות הללו, הרובע היהודי בעיר העתיקה. שכונה קטנה בשטחה ובאוכלוסייתה, ואולם היא הפנינה, הפאר של השכונות, ופינה מיוחדת שמורה לה בכל לב יהודי.
היא ממזגת תורת תורת אבות וכיסופי דורות, היסטוריה וארכיאולוגיה בשכונה מודרנית.
היא משקמת ומשחזרת תפארת העבר עם יופי ארכיטקטוני חדש

עיא מהמתן נמשנגע מסאנע עלפנ גם נגנ. אנ.מתמנד. נגנ.

עיא מנגע מנגע עגנ אכנ.נכ.מנ.נ. נגנע' ע.מנ.נגע יאנכ.אנ.נ.ע כמכנ.ע מנגנ.נ.ע'

נאנגם ע.א נמכ.נ.ע' עמאנ מנ.עמכנ.נ.ע' נמנכ מנגנע מנ.נ.ע נכ.ע נ.ע נגנ.'

נדנכנ מנכ.נ.נ.ע מנכ.' מנגנ מ.נ.ע.נ.ע נגנ מנ.נ.ע מנכנ נמנע נ.מנ.נ.נ.ע.נ.ע'

נ.נ.ע'

מנכ.' מכנ.נ.ע נ.נ.ע.נ נ.נ.ע.נ מנ.נ.נ.ע נ.נ.נ.ע נמנ.נ מנ.' ע.' מ.נ.נ מנ.נ.נ.ע.נ.ע

נ.נ.נ.ע' נ.מ.נ.נ.ע מ.נ.נ.ע נ.מ.נ.נ.ע.נ.ע - מנ.נ.ע.נ.ע' ט.נ.נ.' מנ.נ.ע נ.נ.נ.ע'

מנ.נ.נ.ע.נ.ע נ.מ.נ.נ.ע מנ.נ.ע מנ.נ.נ.ע נ.נ מנ.נ.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע ג-000'1-000'5

נ.נ.נ.ע' נ.נ.נ.ע. מנ.נ.נ.ע.נ.ע נ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע

מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע נ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע 000'1 מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע מנ.נ.נ.ע.נ.ע 58'000

נ.נ.נ.ע'

נ.נ.נ.ע.נ.ע.נ.ע

ב-3 השנים האחרונות זכתה פעולת השיקום והבינוי לתאוצה מיוחדת הודות להתמסרותו, מרצו ותנופתו של שר השיכון המנוח, עופר, שלה הקדיש מיטב זמנו ומרצו.

השלמנו מעל למחצית המלאכה. ברובע מתגוררות כ-300 משפחות. פועלים כ-25 בתי-עסק וגלריות. שוקמו 7 בתי כנסת, ו-4 בתהליך שיקום. 7 ישיבות על תלמידיהם, מכוני מחקר ודת.

נמשיך במלאכת השיקום והבינוי בהתאם לתוכנית, ואני מאמין, כי ב-3-4 השנים הקרובות נסיים את מלאכת השיקום והבינוי, וברובע יתגוררו 700 משפחות. יהיו בה מוסדות תורה ומחקר, בתי ספר וגני ילדים ובה יחיו התושבים חיים קהילתיים הרמוניים, חיים של אושר.

ראש העיר אמר ערב הגיגות העשור, כי אשר עשינו ב-10 השנים ניתן היה אולי להשיג ב-7 שנים. נאמץ לעצמנו את יוזמתו הברוכה, הקצב והדינאמיות של ראש העיר - נספח בתבונה אוירה של חיים בצוותא בין יהודים וערבים, רוח של כבוד הדדי וסובלנות - נעמול כפליים ונשרת את ירושלים בכל לבבנו ובכל מאודנו."

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' אייר תשל"ז

9 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אוסף של חוסר הבנה וחצאי אמיתות גילו אתמול ראשי תנועת זהב"י במותחם ביקורת על דרכי ניצול המשאבים שהופנו לפתרונות הדיור של משפחות ברוכות ילדים - זאת אמר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הסביר כי הכללים שצוטטו על ידי הדוברים לא היו נכונים. א. כל משפחה שגרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר מקבלת סיוע ללא קשר למספר החדרים בדירה. ב. יכולה להיכלל בתוכנית גם משפחה ששטח דירתה עולה על 54 מ"ר אם היא גרה בצפיפות המוכרת בתוכנית. ג. למרות מגבלת החשב הכללי של משרד האוצר למתן הלוואה לדירה שמחירה אינו עולה על -.270,000 ל מאפשרת התוכנית מתן הלוואה לדירה יקרה יותר למשפחות גדולות במיוחד. יש לציין שמיגבלת החשב הועלתה לאחרונה ל- 330,000 ל ובירושלים ל- 360,000 ל .

דובר משרד השיכון הוסיף כי עד 1.4.77 הוגשו להוכנית 17,521 בקשות. מתוכן אושרו 11,443 בקשות ובוצעו 6,952 הלוואות. לפי נתונים שבידי משרד השיכון ירד ב-3,000 מספר המשפחות המתגוררות בצפיפות מעל 4 נפשות ויותר לחדר; מ-9,200 בשנת 1975 ל-6,100 בשנת 1976 והם מהווים כיום רק 0.8% מכלל האוכלוסייה. מספר הנפשות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ירד ב-5,000; מ-32,900 ב- 1975 ל- 28,000 משפחות ב-1976.

באשר לביקורת על ניצול הכספים אמר דובר משרד השיכון כי העניין מגוחך מעיקרו, מאחר שדו"ח מבקר המדינה שיצוטט להלן מבקר את בנק טפחות שחרג באישור ההלוואות מהמסגרת התקציבית. דו"ח המבקר לשנת 1976. " בהסדר, שנעשה בינואר 1975 בין משרד האוצר בשיתוף משרד השיכון ובין הבנק, נקבע, שהתוכנית תמומן מכספי תקציב המדינה בסך של 110 מיליון ל, שמשרד האוצר יפקיד בבנק. במועד האמור בוצעו כבר הלוואות בסכום של 100 מיליון ל ובידי זכאים נוספים שטרם פנו לבנק למימוש זכאותם, היו אישורים להלוואות בסכום כולל של 240 מיליון ל. הבנק המשיך באישור הלוואות נוספות מעבר למסגרת התקציבית שנקבעה, בלא שהובטחו לו כראוי המקורות למימון הלוואות אלו."

[illegible]

[illegible] 9 [illegible] 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' אייר תשל"ז

9 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אוסף של חוסר הבנה וחצאי אמיתות גילו אתמול ראשי תנועת זהב"י במותחם ביקורת על דרכי ניצול המשאבים שהופנו לפתרונות הדיור של משפחות ברוכות ילדים - זאת אמר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הסביר כי הכללים שצוטטו על ידי הדוברים לא היו נכונים. א. כל משפחה שגרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר מקבלת סיוע ללא קשר למספר החדרים בדירה. ב. יכולת להיכלל בתוכנית גם משפחה ששטח דירתה עולה על 54 מ"ר אם היא גרה בצפיפות המוכרת בתוכנית. ג. למרות מגבלת החשב הכללי של משרד האוצר למתן הלוואה לדירה שמחירה אינו עולה על -.270,000 ל מאפשרת התוכנית מתן הלוואה לדירה יקרה יותר למשפחות גדולות במיוחד. יש לציין שמיגבלת החשב הועלתה לאחרונה ל- 330,000 ל ובירושלים ל- 360,000 ל .

דובר משרד השיכון הוסיף כי עד 1.4.77 הוגשו לתוכנית 17,521 בקשות. מתוכן אושרו 11,443 בקשות ובוצעו 6,952 הלוואות. לפי נתונים שבידי משרד השיכון ירד ב-3,000 מספר המשפחות המתגוררות בצפיפות מעל 4 נפשות ויותר לחדר; מ-9,200 בשנת 1975 ל-6,100 בשנת 1976 והם מהווים כיום רק 0.8% מכלל האוכלוסייה. מספר הנפשות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ירד ב-5,000; מ-32,900 ב- 1975 ל- 28,000 משפחות ב-1976.

באשר לביקורת על ניצול הכספים אמר דובר משרד השיכון כי העניין מגוחך מעיקרו, מאחר שדו"ח מבקר המדינה שיצוטט להלן מבקר את בנק טפחות שחרג באישור ההלוואות מהמסגרת התקציבית. דו"ח המבקר לשנת 1976. " בהסדר, שנעשה בינואר 1975 בין משרד האוצר בשיתוף משרד השיכון ובין הבנק, נקבע, שהתוכנית תמומן מכספי תקציב המדינה בסך של 110 מיליון ל, שמשרד האוצר יפקיד בבנק. במועד האמור בוצעו כבר הלוואות בסכום של 100 מיליון ל ובידי זכאים נוספים שטרם פנו לבנק למימוש זכאותם, היו אישורים להלוואות בסכום כולל של 240 מיליון ל. הבנק המשיך באישור הלוואות נוספות מעבר למסגרת התקציבית שנקבעה, בלא שהובטחו לו כראוי המקורות למימון הלוואות אלו."

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' אייר תשל"ז

9 במאי 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אוסף של חוסר הבנה וחצאי אמיתות גילו אתמול ראשי תנועת זהב"י במותחם ביקורת על דרכי ניצול המשאבים שהופנו לפתרונות הדיור של משפחות ברוכות ילדים - זאת אמר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הסביר כי הכללים שצוטטו על ידי הדוברים לא היו נכונים. א. כל משפחה שגרה בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר מקבלת סיוע ללא קשר למספר החדרים בדירה. ב. יכולה להיכלל בתוכנית גם משפחה ששמה דירתה עולה על 54 מ"ר אם היא גרת בצפיפות המוכרת בתוכנית. ג. למרות מגבלת החשב הכללי של משרד האוצר למתן הלוואה לדירה שמחירה איננו עולה על -.270,000 ל' מאפשרת התוכנית מתן הלוואה לדירה יקרה יותר למשפחות גדולות במיוחד. יש לציין שמיגבלת החשב הועלתה לאחרונה ל- 330,000 ל' ובירושלים ל- 360,000 ל' .

דובר משרד השיכון הוסיף כי עד 1.4.77 הוגשו לתוכנית 17,521 בקשות. מתוכן אושרו 11,443 בקשות ובוצעו 6,952 הלוואות. לפי נתונים שבידי משרד השיכון ירד ב-3,000 מספר המשפחות המתגוררות בצפיפות מעל 4 נפשות ויותר לחדר; מ-9,200 בשנת 1975 ל-6,100 בשנת 1976 והם מהווים כיום רק 0.8% מכלל האוכלוסייה. מספר הנפשות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר ירד ב-5,000; מ-32,900 ב- 1975 ל- 28,000 משפחות ב-1976.

באשר לביקורת על ניצול הכספים אמר דובר משרד השיכון כי העניין מגוחך מעיקרו, מאחר שדו"ח מבקר המדינה שיצוטט להלן מבקר את בנק טפחות שחרג באישור ההלוואות מהמסגרת התקציבית. דו"ח המבקר לשנת 1976. " בהסדר, שנעשה בינואר 1975 בין משרד האוצר בשיתוף משרד השיכון ובין הבנק, נקבע, שהתוכנית המומן מכספי תקציב המדינה בסך של 110 מיליון ל', שמשרד האוצר יפקיד בבנק. במועד האמור בוצעו כבר הלוואות בסכום של 100 מיליון ל' ובידי זכאים נוספים שטרם פנו לבנק למימוש זכאותם, היו אישורים להלוואות בסכום כולל של 240 מיליון ל'. הבנק המשיך באישור הלוואות נוספות מעבר למסגרת התקציבית שנקבעה, בלא שהובטחו לו כראוי המקורות למימון הלוואות אלו."

[illegible]

[illegible] 9 [illegible] 1977

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דו"ח המעקב לשנת 1975: " המסגרת התקציבית של התוכנית שנועדה לביצוע עד מארס 1977, הוגדלה על ידי החשב הכללי על פי הוראות משרד השיכון לסך של 440 מיליון ל מכספי תקציב משרד השיכון. עד סוף דצמבר 1976 אישר הבנק הלוואות ל-11,000 זכאים בסכום כולל של 715 מיליון ל (בממוצע 65,000 ל להלוואה); מזה בוצעו בפועל עד ליום 30.11.1976 הלוואות בסכום של 389 מיליון ל - ל-5,900 זכאים. הבנק הודיע לביקורת בפברואר 1977 כי לא יבצע הלוואות כפועל מבלי שיובטח לו מימון מתאים."

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

C.O.F.C.E.

[illegible]

דו"ח המעקב לשנת 1975: " המסגרת התקציבית של התוכנית שנועדה לביצוע עד מארס 1977, הוגדלה על ידי החשב הכללי על פי הוראות משרד השיכון לסך של 440 מיליון ל מכספי תקציב משרד השיכון. עד סוף דצמבר 1976 אישר הבנק הלוואות ל-11,000 זכאים בסכום כולל של 715 מיליון ל (בממוצע 65,000 ל להלוואה); מזה בוצעו בפועל עד ליום 30.11.1976 הלוואות בסכום של 389 מיליון ל - ל-5,900 זכאים. הבנק הודיע לביקורת בפברואר 1977 כי לא יבצע הלוואות כפועל מבלי שיובטח לו מימון מתאים."

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

דו"ח המעקב לשנת 1975: " המסגרת התקציבית של התוכנית שנועדה לביצוע עד מארס 1977, הוגדלה על ידי החשב הכללי על פי הוראות משרד השיכון לסך של 440 מיליון ל"י מכספי תקציב משרד השיכון. עד סוף דצמבר 1976 אישר הבנק הלוואות ל-11,000 זכאים בסכום כולל של 715 מיליון ל"י (בממוצע 65,000 ל"י להלוואה); מזה בוצעו בפועל עד ליום 30.11.1976 הלוואות בסכום של 389 מיליון ל"י - ל-5,900 זכאים. הבנק הודיע לביקורת בפברואר 1977 כי לא יבצע הלוואות כפועל מבלי שיובטח לו מימון מתאים."

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא'באייר תשל"ז

29 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מועצת המנהלים של חברת "אפרידר" אישרה בישיבתה האחרונה התפטרותו של יו"ר החברה, מר אורי אליאב.

בדברים שנשאו מרבית חברי הדירקטוריון הובעה תודה למר אליאב על פעלו למען קידום החברה ומטרותיה ועל המרץ הרב שהשקיע.

חברי מועצת המנהלים הביעו מורת רוח על פרסום אינפורמציה בלתי מוסמכת בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא'באייר תשל"ז

29 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מועצת המנהלים של חברת "אפרידר" אישרה בישיבתה האחרונה התפטרותו של יו"ר החברה, מר אורי אליאב.

בדברים שנשאו מרבית חברי הדירקטוריון הובעה תודה למר אליאב על פעלו למען קידום החברה ומטרותיה ועל המרץ הרב שהשקיע.

חברי מועצת המנהלים הביעו מורת רוח על פרסום אינפורמציה בלתי מוסמכת בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באייר תשל"ז

19 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מועד האיכלוס של הדירות הראשונות במרכז העירוני בקצרין ברמת-הגולן נקבע ל-15 ביולי הקרוב. סמוך לאותה תקופה יוזמנו המשתכנים הראשונים להתימת החוזים ולהסדרת כניסתם לדירות החדשות - זאת מסר אתמול ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בפגישה שנערכה בקצרין עם ועד המתיישבים.

מר אבני מסר כי בקצרין ניבנות עתה 320 יחידות-דיור. 200 דירות תושלמנה לאיכלוס בחודש יולי הקרוב. יחד עם הדירות יושלמו בית-ספר יסודי, גן-ילדים ומרכז מסחרי. כמו-כן נמסר בשיור כי בקצרין יוקמו 4,000 מ"ר מבנים לתעשייה ומלאכה. ליד קצרין מתוכננים 2 חניונים גדולים בשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל. בקצרין יוקמו בית-כנסת, מרפאה ומעון-יום.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באייר תשל"ז

19 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מועד האיכלוס של הדירות הראשונות במרכז העירוני בקצרין ברמת-הגולן נקבע ל-15 ביולי הקרוב. סמוך לאותה תקופה יוזמנו המשתכנים הראשונים לחתימת החוזים ולהסדרת כניסתם לדירות החדשות - זאת מסר אתמול ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בפגישה שנערכה בקצרין עם ועד המתיישבים.

מר אבני מסר כי בקצרין נבנות עתה 320 יחידות-דיור. 200 דירות תושלמנה לאיכלוס בחודש יולי הקרוב. יחד עם הדירות יושלמו בית-ספר יסודי, גן-ילדים ומרכז מסחרי. כמו-כן נמסר בסיור כי בקצרין יוקמו 4,000 מ"ר מבנים לתעשייה ומלאכה. ליד קצרין מתוכננים 2 חניונים גדולים בשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל. בקצרין יוקמו בית-כנסת, מרפאה ומעון-יום.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, א' באייר תשל"ז

19 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מועד האיכלוס של הדירות הראשונות במרכז העירוני בקצרין ברמת-הגולן נקבע ל-15 ביולי הקרוב. סמוך לאותה תקופה יוזמנו המשתכנים הראשונים לחתימת החוזים ולהסדרת כניסתם לדירות החדשות - זאת מסר אתמול ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בפגישה שנערכה בקצרין עם ועד המתיישבים.

מר אבני מסר כי בקצרין ניבנות עתה 320 יחידות-דיור. 200 דירות תושלמנה לאיכלוס בחודש יולי הקרוב. יחד עם הדירות יושלמו בית-ספר יסודי, גן-ילדים ומרכז מסחרי. כמו-כן נמסר בסיור כי בקצרין יוקמו 4,000 מ"ר מבנים לתעשייה ומלאכה. ליד קצרין מתוכננים 2 חניונים גדולים בשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל. בקצרין יוקמו בית-כנסת, מרפאה ומעון-יום.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING

MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בניסן תשל"ז

1 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

יש צורך לייצב את פעילות ענף הבנייה לשנים הקרובות על רמת התחלות של 5 מיליון מ"ר בנייה למגורים ולשאר ענפי המשק. מזאת יש להקפיד במיוחד על התחלתן של כ- 37 אלף דירות חדשות לשנה. בנייה זו תספק את צרכי המשק בהנחה שיגיעו ארצה כ- 20 אלף עולים לשנה ובהנחות שמרניות בדבר הפיתוח הכלכלי. עודפי דירות שנוצרו באזורים מסויימים עקב אי מימוש תחזיות העלייה בשנים האחרונות, ישמשו לווסות הפעילות בשנים הבאות. יש למנוע את התנודות החריפות בפעילות בענף ולהגיע לפעילות מסודרת. שנת 1977 הינה שנת הזדמנות מבחינה זו - זאת אמר הבקר מנכ"ל משרד השיכון, דוד ווייסל, בתגובה לדבריו של ד"ר ז. להמן, יו"ר מועצת המנהלים של הבנק האיפותיקאי האסיפתו הכללית.

מר ויינשל, שאמר דברים אלו בסכם הרמת כוסית עם עובדי המשרד בירושלים, הוסיף כי לירידה מתחת לשפל הקיים תהיינה תוצאות חמורות. ירידת מספר המועסקים תביא לפגיעה בשלד הענף ותמנע צמיחתו בעתיד אם יהיה צורך בכך, שלא לדבר על התוצאות החברתיות הנובעות מאבטלה. רמת הסיכון הנגרמת בשל התנודות החריפות בפעילות מונעת השקעות ופיתוח טכנולוגי בענף הבנייה. לכך תוצאות במשך זמן בנייה ממושך יחסית של הפרוייקטים ומניעת ייעול והוזלת עלות הבנייה.

מר ויינשל הדגיש כי אחד ההישגים החשובים של מדיניות השיכון בשנים האחרונות הינה הירידה הריאלית של מחירי דירות, שיגיעו ב-1977 להתייצבות. צימצום נוסף של הבנייה יביא למחסור דירות ב-1978 או תחילת 1979 ומחירי הדירות שוב יעלו כפי שקרה בתחילת שנות ה-70.

לארועים בענף הבנייה השפעת שרשרת על ענפים אחרים עם כל המשתמע מכך. מן הראוי שנלמד מלקחי העשור האחרון ולא נחזור על שגיאות העבר סיים מר ויינשל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בניסן תשל"ז

1 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

יש צורך לייצב את פעילות ענף הבנייה לשנים הקרובות על רמת התחלות של 5 מיליון מ"ר בנייה למגורים ולשאר ענפי המשק. מזאת יש להקפיד במיוחד על התחלתן של כ- 37 אלף דירות חדשות לשנה. בנייה זו תספק את צרכי המשק בהנחה שיגיעו ארצה כ- 20 אלף עולים לשנה ובהנחות שמרניות בדבר הפיתוח הכלכלי. עודפי דירות שנוצרו באזורים מסויימים עקב אי מימוש תחזיות העלייה בשנים האחרונות, ישמשו לווסות הפעילות בשנים הבאות. יש למנוע את התנודות החריפות בפעילות בענף ולהגיע לפעילות מסודרת. שנת 1977 הינה שנת הזדמנות מבחינה זו - זאת אמר הבקר מנכ"ל משרד השיכון, דוד ווייסל, בתגובה לדבריו של ד"ר ז. להמן, יו"ר מועצת המנהלים של הבנק האיפותיקאי האסיפתו הכללית.

מר ויינשל, שאמר דברים אלו בטכס הרמת כוסית עם עובדי המשרד בירושלים, הוסיף כי לירידה מתחת לשפל הקיים תהיינה תוצאות חמורות. ירידת מספר המועסקים תביא לפגיעה בשלד הענף ותמנע צמיחתו בעתיד אם יהיה צורך בכך, שלא לדבר על התוצאות החברתיות הנובעות מאבטלה. רמת השיכון הנגרמת בשל התנודות החריפות בפעילות מונעת השקעות ופיתוח טכנולוגי בענף הבנייה. לכך תוצאות במשך זמן בנייה ממושך יחסית של הפרוייקטים ומניעת ייעול והוזלת עלות הבנייה.

מר ויינשל הדגיש כי אחד ההישגים החשובים של מדיניות השיכון בשנים האחרונות הינה הירידה הריאלית של מחירי דירות, שיגיעו ב-1977 להתייצבות. צימצום נוסף של הבנייה יביא למחסור דירות ב-1978 או תחילת 1979 ומחירי הדירות שוב יעלו כפי שקרה בתחילת שנות ה-70.

לארועים בענף הבנייה השפעת שרשרת על ענפים אחרים עם כל המשתמע מכך. מן הראוי שנלמד מלקחי העשור האחרון ולא נחזור על שגיאות העבר סיים מר ויינשל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יג' בניסן תשל"ז

1 באפריל 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

יש צורך לייצב את פעילות ענף הבנייה לשנים הקרובות על רמת התחלות של 5 מיליון מ"ר בנייה למגורים ולשאר ענפי המשק. מזאת יש להקפיד במיוחד על התחלתן של כ- 37 אלף דירות חדשות לשנה. בנייה זו תספק את צרכי המשק בהנחת שיגיעו ארצה כ- 20 אלף עולים לשנה ובהנחות שמרניות בדבר הפיתוח הכלכלי. עודפי דירות שנוצרו באזורים מסויימים עקב אי מימוש תחזיות העלייה בשנים האחרונות, יישמשו לווסות הפעילות בשנים הבאות. יש למנוע את התנודות החריפות בפעילות בענף ולהגיע לפעילות מסודרת. שנת 1977 היא שנת הזדמנות מבחינה זו - זאת אמר הבקר מנכ"ל משרד השיכון, דוד ווייסל, בתגובה לדבריו של ד"ר ז. להמן, יו"ר מועצת המנהלים של הבנק האיפותיקאי המסיפתו הכללית.

מר ויינשל, שאמר דברים אלו בטכס הרמת כוסית עם עובדי המשרד בירושלים, הוסיף כי לירידה מחחת לשפל הקיים תהיינה תוצאות חמורות. ירידה מספר המועסקים תביא לפגיעה בשלד הענף ותמנע צמיחתו בעתיד אם יהיה צורך בכך, שלא לדבר על התוצאות החברתיות הנובעות מאבטלה. רמת השיכון הנגרמת בשל התנודות החריפות בפעילות מונעת השקעות ופיתוח טכנולוגי בענף הבנייה. לכך תוצאות במשך זמן בנייה ממושך יחסית של הפרוייקטים ומניעת ייעול והוזלת עלות הבנייה.

מר ויינשל הדגיש כי אחד ההישגים החשובים של מדיניות השיכון בשנים האחרונות היא הירידה הריאלית של מחירי דירות, שיגיעו ב-1977 להתייצבות. צימצום נוסף של הבנייה יביא למחסור דירות ב-1978 או תחילת 1979 ומחירי הדירות שוב יעלו כפי שקרה בתחילת שנות ה-70.

לארועים בענף הבנייה השפעת שרשרת על ענפים אחרים עם כל המשתמע מכך. מן הראוי שנלמד מלקחי העשור האחרון ולא נחזור על שגיאות העבר סיים מר ויינשל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יב' בניסן תשל"ז

31 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ביום 1.7.77 ייכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר.
החל מתאריך זה תיגדלנה ההלוואות למשפחות גדולות ויועלה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו. במסגרת תוכנית זו ניתנות הלוואות גם לרכישת דירה ולהרחבת דירה קיימת.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי ההלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו (עד 30.6.77), הינן בסכומים שבין 30,000 ל" ל- 120,000 ל".
למשפחות חסרות דיור ניתנות הלוואות עד 120,000 ל"; למשפחות בעלות דיור בנות 8 נפשות ויותר הלוואות עד 120,000 ל"; למשפחות בעלות דיור בנות 7 נפשות הלוואות עד 110,000 ל"; למשפחות בעלות דיור בנות 6 נפשות הלוואות עד 100,000 ל"; למשפחות בעלות דיור בנות 5 נפשות ופחות עד 90,000 ל".

בירושלים ניתנת תוספת של 10,000 ל" להלוואה המירבית.
דובר המשרד הדגיש כי הלוואות אלו אינן ניתנות ביישובי פיתוח, בהם ניתן סיוע מוגדל לכלל המתיישבים, מבלי להתייחס לצפיפות הדיור.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יב' בניסן תשל"ז

31 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ביום 1.7.77 ייכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע למתגוררים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר.
החל מתאריך זה תיגדלנה ההלוואות למשפחות גדולות ויועלה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו. במסגרת תוכנית זו ניתנות הלוואות גם לרכישת דירה ולהרחבת דירה קיימת.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי ההלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו (עד 30.6.77), הינן בסכומים שבין 30,000 ל' ל- 120,000 ל'.
למשפחות חסרות דיור ניתנות הלוואות עד 120,000 ל'; למשפחות בעלות דיור בנות 8 נפשות ויותר הלוואות עד 120,000 ל'; למשפחות בעלות דיור בנות 7 נפשות הלוואות עד 110,000 ל'; למשפחות בעלות דיור בנות 6 נפשות הלוואות עד 100,000 ל'; למשפחות בעלות דיור בנות 5 נפשות ופחות עד 90,000 ל'.

בירושלים ניתנת תוספת של 10,000 ל' להלוואה המירבית.
דובר המשרד הדגיש כי הלוואות אלו אינן ניתנות בייישובי פיתוח, בהם ניתן סיוע מוגדל לכלל המתיישבים, מבלי להתייחס לצפיפות הדיור.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

תוכנית "3 +"

למתבדרדי בצפיפות של 3 ב טרת דיור לחדר, מרצפת מאז תאריך 1.4.73

ביום 1.7.77 יכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית "3 +" ל מדד השכר.

החל מתאריך זה ועלה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזכאים בתוכנית זו,
וכן הגדלת הלוואות למשפחות גדולות.
~~המשכים הלוואות עד ל- 30.6.77 יתנו מתכאים נוחים יותר לרעתן הלוואתם.~~

■ במסגרת תוכנית זו ניתנות הלוואות לרכישת דירה ולהרחבת דירה קיימת.

ההלוואות הניתנות לזכאי התוכנית זו (עד 30.6.77) היבן בסכומים שבין 30,000 ל"י ל- 120,000 ל"י,
לפי הנתונים הבאים:-

למשפחות חסרות דיור	עד 120,000 ל"י
למשפחות בעלות דיור בגודל 8 בגודל ויותר	עד 120,000 ל"י
למשפחות בעלות דיור בגודל 7 בגודל	עד 110,000 ל"י
למשפחות בעלות דיור בגודל 6 בגודל	עד 100,000 ל"י
למשפחות בעלות דיור בגודל 5 בגודל ומטה	עד 90,000 ל"י

בירושלים ניתנת תוספת של 10,000 ל"י להלוואה הבסיסית.

הלוואות אלו ניתנות בריבית מיוחדת, בהם ניתן סיוע גדול לכולל המחיר בים, מבלי להתייחס לצפיפות הדיור.

תוכנית 3 + - ראשי פרקים להדרכה

עיקרי תוכנית 3+ ושינויים שיחולו ב-1.4.1978.

1. באמצעות תוכנית 3+ יכולות משפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות ויותר בממוצע לחדר לקבל הלואה לרכישת דירה גדולה יותר ובתנאי שגרו בצפיפות זו ברציפות החל מ-1.4.74.

השינוי המהותי בכלל זה הוא הגדרת חדר - 8 מ"ר נטו לפחות, וחצי חדר 8 - 4 מ"ר נטו.

שינוי זה מבטל זכאות שנקבעה בגין שטח הדירה. הכלל הישן גרם לעיוותים וקשיים בקביעת שטח ברוטו והפעלת לחצים חוזרים ונשנים לחריגה של מטרים בודדים.

השינוי שנקבע מחזיר אותנו למטרת התכנית-סיוע להקטנת הצפיפות.

2. התכנית ממשיכה לסייע לכל המטרות - רכישת דירה, הרחבת דירה ושיפוצים, שכירת דירה בדמי מפתח ובניה עצמית, בתנאי ירידת הצפיפות ל-2 לגבי משפחות עד 5 נפשות וירידת צפיפות ל-2.5 למשפחות בנות 6 נפשות ויותר - השינוי הוא שאין יותר מינימום שטח שחייבים לרכוש, אלא רק מספר חדרים המוריד את הצפיפות כנדרש.

3. הסיוע ניתן רק בישובים עירוניים.

- השינוי הוא יבנה שהכלל בתכנית למרות היותה עיר פיתוח.

4. סיוע לבניה עצמית ינתן ביותר ישובים, לפי המפורט בעמ' 11 בחוברת.

בירושלים (כולל מבשרת ציון), חיפה ותל-אביב אין סיוע לבניה עצמית. בשאר הישובים בתנאי שעל פי הערכת שמאי ערך הנכס, כולל בניה וקרקע, עומד במיגבלות התכנית.

5. נכנס שינוי המגביל את מימוש הסיוע בגודל ומחיר הדירה הנרכשת בהתאם למספר הנפשות, מפורט בעמ' 8 בחוברת. זאת כדי לא לסייע למי שיש בידיו אמצעים עצמיים ויכול בלי עזרתנו להקטין צפיפות מגוריו לרצוי על-פי התכנית.

6. גובה ההלואה המירבי נקבע לפי גודל המשפחה ולפי חסר דירה ובעל דירה.
פירוט ההלואות המירביות בעמ' 10 בחוברת.

בחחום זה נעשו שינויים מרחיקי לכת ומשפחות המונות 7 ומתגוררות ב-4+ ו-8 נפשות, גם אם הן בעלות דירה יוכלו לקבל עד 220,000 ל"י ו-240,000 ל"י בירושלים. זוהי עליה ב- 50% בהלואה המקסימלית,

מ- 150,000 ל"י ל- 220,000 ל"י, בעוד מחירי הדירות עלו בשעור נמוך יותר וזאת במטרה לעודד המשפחות הגדולות.

למשפחה בעלת דירה המתגוררת ב- 3 + , ומונה 8 נפשות ויותר, הועלתה ההלואה המירבית בשעור הקרוב ל- 100%.

למשפחות הקטנות בעלות הדירה המונות עד 6 נפשות הוקפא גובה הסיוע.

7. גובה ההלואה נקבע כפער בין מחיר הדירה בטבלה בעמ' 11 או מחיר הדירה הנרכשת הנמוך מבין שניהם, לבין מחיר הדירה הנמכרת.

השינוי הוא בהעלאת מחירי החקן לרמה הקרובה למחיר הממוצע של הדירות בישוב, כך שהזכאים יוכלו לרכוש דירות באזורים אשר בעבר מחירי החקן לא איפשרו זאת. וזאת כדי למנוע רכוז הזכאות בשכונות הירודות יחסית.

שינוי נוסף באותו נושא הוא צמצום הטבלה ל-5 קבוצות ישובים והפרדת טור הנפשות

שינוי נוסף בנושא זה הוא ביטול הכלל המותיר בידי הזכאים 20% ממחיר הדירה הנמכרת. כלל זה יוצר אפליה לרעת חסר דירה לעומת בעל דירה וגורם לרגרסיביות בסיוע בכך שמי שערך דירתו גדול יותר נשאר בכיסו כסף רב יותר.

8. עודכנו מחירי הבניה וצומצמה הטבלה כמפורט:

בכל הארץ	-	2,900 ל"י למ"ר
בירושלים	-	3,400 ל"י למ"ר.

8א'. חישוב גובה הלואה להרחבה יעשה ע"י הכפלת מספר מ"ר בניה, בהתאם לטבלה בעמ' 12, במחיר למ"ר.

השינוי הוא בכך שאין הפרדה בין בניין חד קומתי ובניין רב קומתי.

9. הוקלו תנאי ההחזר למשפחות הזכאיות להלואות גדולות (עמ' 13 בחוברת).
החל מ-130,000 יורד אחוז הריבית.

10. הועלו הסכומים הניתנים מקרן הפדרציה הספרדית. הסכומים מדורגים לפי גודל המשפחה, החל מ-5 נפשות. פירוט בעמ' 14 בחוברת ההסבר.

11. משפחות בנות 2 נפשות לפחות, שמתגוררות בדירה עליה יש צו הריסה אך לא בצפיפות 3+, תהיינה זכאיות רק אם הדירה נמצאת בשכונת שיקום מוגדרת, שנקבע לה מנהל פרוייקט.

בשינוי לכללים היום הקובעים כי: כל משפחה בת 2 נפשות המתגוררות בצו הריסה בדירת עמידר זכאית וכל משפחה בת 3 נפשות ויותר המתגוררת בדיור פגום ללא צפיפות זכאית אף אם הדירה בבעלותה.

12. הלוואה לזכאים תינתן לרכישת דירה צמודה רק אם יש קיר (כולל רצפה ותקרה) המשותפים לשתי הדירות.

בשינוי לכלל היום הקובע, כי כהרחבת דירה נחשבת גם רכישת דירה הנמצאת במרחק 200 מ'.

13. בן/בת זוג יכלל במנין הנפשות לצורך קביעת זכאות אם לזוג יש ילד **או** האשה בהריון מעל חדש חמישי.

בשינוי לכלל היום הקובע כי בן/בת זוג יכלל רק אם יש לזוג ילד **והאשה** בהריון.

14. בנק שפחות מסשיך לטפל בתכניות: הרשמה, קביעת זכאות וביצוע ההלוואה.

במסגרת הבדיקות נערכת הקבלה בקובץ משרד הבינוי והשיכון לאימות בעלות על דירה.

מסגרת "הלוואות מעל דולר" - למפרנסים בעבודות של 2.5 נפשות ומעלה במעמד לא מבוטח, או בבעלות דולר אחרת,*
החל מ-1.4.1976 והבאות עד עתה, והמעמד שהכנסתם אינה עולה על
ההכנסה הבאות להלן:

מספר נפשות במשפחה	הכנסה ברוטו למשפחה
1	5600 ל'
2	7300 ל'
3	9700 ל'
4	11.800 ל'
5	13.700 ל'
6 ומעלה	14.700 ל'

- בעת 1.4.76 יוקמו תקציבים עבורנים במסגרת "הלוואות מעל דולר" של משרד הבינוי ובשיכון.

- במסגרת הלוואות מעל דולר נמנות הלוואות לסילוקן הבאות:
  - רכישת דירה חדשה או יד שנייה.
  - הרחבת דירה קיימת ושיפוצים.
  - שיפוצים בדירה בדרך מסחרית.

- סכומי ההלוואות המירביים הניתנים על קבוצת נכסים מבוטחים להלן:

עד 90.000 ל' קבלו: משפחה חסרת דירה, (כולל משפחה וליקוי בדיקה שלמה לעד גיל 21),
עודד בדיקת יכולת בלבד, חסר דירה

עד 70.000 ל' קבלו: משפחה בעלת דירה.
עד 45.000 ל' קבלו: בודד חסר דירה.
עד 30.000 ל' קבלו: מבוגרות וקשישים המשכירים דירותיהם

הרשאים גובה ההלוואה המירבי על קבוצת נכסים נבנה
ב-10.000 ל' מסכומי ההלוואה המירביים שפורטו לעיל.

---

* מבוקשי דיור המצויים משפחות, בודדים וקשישים להכלל במסגרת הלוואות מעל דולר מהחברות הכפרה והמועצות של המועצה הדתית

- הלוואות בסכומים הגבוהים מעל דור אינן במדרגות, מעל ההתנדבות נקבעים לכל בעל על פי ההכנסה המינימלית לנפש (ברוטו).

- הלוואות בסכומים הגבוהים מעל דור יאושרו על פי הקריטריונים והבחינה לחקלאים הקיים.

ההלוואות בסכומים כפי שנתנו המעל, ששלמה הבירה המתירה, לפי גודל המשפחה, לא יעלו על המפורט להלן:

גודל משפחה	שלמה הבירה לא יעלה על
1 נפש	75 מ' ברוטו
2-4 נפשות	85 מ' ברוטו
5 נפשות	95 מ' ברוטו
6 נפשות	104 מ' ברוטו
7 נפשות	111 מ' ברוטו בכל הארץ 114 מ' ברוטו בירושלים

המחיר הבירה, כולל מס ערך מוסף, לא יעלה על 350.000 ל' בכל הארץ, ו-420.000 ל' בירושלים.

למשפחות הגדלות 7 נפשות ומעלה המחיר הלוואה עם לבירה שמתיחס בהלוה לבה בהתאמה לחישוב המבוסס הנ"ל למשפחה בישוב

- הלוואות בסכומים הגבוהים מעל דור אינן נתנות בשלבי פרעון בדם נתון סיוע עדיף על בסיס שבועי.

בקשה בקשה בסכומים "הגבוהים מעל דור":

המבקש סיוע בסכומים הגבוהים מעל דור יגיש טופס בקשה המתאים לפי משפחה הישוב.

משרדי ירושלים, מל"ל ומרכז, תיבה, נס ציונה, פתח תקוה יגישו את טופס הבקשה המשרדי המתאים הקיבוצים.

"מרבית 3+" - למתגרדים בכפלות של 3 נפשות
ולמי ש מעל 6 לתקן, החל מתאריך 1.4.74 בהכפלה עד עתה

- הון $\boxed{1.475}$ יבקשו למוקדם לעדכון המרבית 3+" לא
לעדכן בהיקף השירות.

- בעניין המרבית ניתנות הוראות מעודכנות הבאות:
  - נפשות דירה הקשה או "דיר שלנה".
  - הרחבת דירה קיימת ושפורטים.
  - שכירות דירה בדרך מפתח.

- ההוראות המרבית 3+ ניתנות למספר דירה ולבעלי דירה,
בהתאם למספר הנפשות והכנסות המעודכנים, כמפורט:

מס' דירה

מס' נפשות	הכנסה ממוצעת		הכל הון		הכנסה
8	+3	₪	220.000	₪	240.000
7	+4	₪	220.000	₪	240.000
7 ומעלה	+3	₪	150.000	₪	120.000

בעלי דירה

8	+3	₪	220.000	₪	240.000
7	+4	₪	220.000	₪	240.000
7	+3	₪	120.000	₪	140.000
6	+3	₪	100.000	₪	120.000
5 ומעלה	+3	₪	90.000	₪	110.000

- ההוראות המרבית 3+ ניתנות לתקופה של 20 שנה בתנאים
הבאים: ההוראות נמדדים, כך למשל: בהיקף המרבי להוראה של 100.000 ₪ היא 500 ₪.
בהיקף המרבי להוראה של 220.000 ₪ היא 660 ₪.

- הלוואות בחברות 3+ מתבצעות בתנאי, שטח הדירה ומחירה, לפי גודל המשפחה, לא יעלו על הנתונים להלן:

גודל משפחה	שטח הדירה לא יעלה על:
4 נפשות (כולל ילד)	75 מ"ר ברוטו
5 נפשות	95 מ"ר ברוטו
6 נפשות	104 מ"ר ברוטו
7 נפשות	114 מ"ר ברוטו

מחיר הדירה, כולל מס קניה מרכזי, לא יעלה על 1350.000₪ בכל הארץ, ו-420.000₪ בירושלים.

למשפחות הגדלות מ 8 נפשות ומעלה תאושר תוספת, הן בשטח הדירה הנרכשת והן במחירה.

- הלוואות בחברות 3+ אינן נמנות הישלה פיתוח (מיקום יבוא), הרי נמצא סיוע גדול לכל המשתתפים, מבלי להתייחס לנסיבות האישיות.

הרשמה לחברות 3+

המבקש סיוע בחברות 3+ ומלא טופס הרשמה מסניפי הסוכנות, ושם ולתרגל לרישום, לקבוצת הנכאות ולבינוי הלוואה. פנויות ובמו פרטים נוספים, יש לפנות לסניפי הסוכנות.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בניסן תשל"ז
30 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

תוכנית חדשה ליזיע בדיור לעובדים לגור באזורי פיתוח מופעלת בימים אלה, דובר משרד השיכון שמסר על כך הסביר כי ביישובי פיתוח ניתנות הלוואות גדולות לרכישת דירה, לבנייה עצמית ולהרחבת דירה קיימת.
ההלוואות ניתנות לתושבים מקומיים ולעובדים ליישובי פיתוח. מלוא הסיוע ניתן למשפחות חסרות דיור. משפחות בעלות דיור מקבלות 2/3 מהסיוע שנקבע ביישוב. משפחות בעלות דיור אינן חייבות למכור דירתן, אולם תנאי ההחזר של ההלוואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאשר אילו מכרו דירתן.
בנוסף להלוואה ניתן מענק מותנה, הנע בין 15,000 ל" ל- 45,000 ל" בהתאם ליישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.
ביישובים בית-שאן, מעלות, קרית-שמונה ושלומי ניתן בנוסף להלוואה ולמענק המותנה, מענק בסך 28,000 ל" בגין הוצאות לבנייה בטחונית.
לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1/2 ו חדרים ניתן תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל".

דובר משרד השיכון הדגיש כי על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב ביישובי פיתוח, מעניק משרד השיכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.
לעובדים נדרשים העוברים ליישובי פיתוח, ניתנות דירות חדשות בשכירות ל-3 שנים. במשך תקופה זו או עם סיומה, ניתן לרכוש את הדירה במחיר שייקבע באותה עת, בניכוי חלק משכר הדירה ששולם. תנאי ההחזר של ההלוואות יהיו נוחים יותר לעובדים נדרשים מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יא' בניסן תשל"ז
30 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

תוכנית חדשה לסיוע בדיור לעוברים לגור באזורי פיתוח מופעלת בימים אלה, דובר משרד השיכון שמסר על כך הסביר כי ביישובי פיתוח ניתנות הלוואות גדולות לרכישת דירה, לבנייה עצמית ולהרחבת דירה קיימת.
ההלוואות ניתנות לתושבים מקומיים ולעוברים ליישובי פיתוח. מלוא הסיוע ניתן למשפחות חסרות דיור. משפחות בעלות דיור מקבלות 2/3 מהסיוע שנקבע ביישוב. משפחות בעלות דיור אינן חייבות למכור דירתן, אולם תנאי ההחזר של ההלוואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאשר אילו מכרו דירתן.
בנוסף להלוואה ניתן מענק מותנה, הנע בין 15,000 ל"י ל- 45,000 ל"י בהתאם ליישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.
ביישובים בית-שאן, מעלות, קרית-שמונה ושלומי ניתן בנוסף להלוואה ולמענק המותנה, מענק בסך 28,000 ל"י בגין הוצאות לבנייה בסחונית.
לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1/2 1 חדרים ניתן תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל"י.

דובר משרד השיכון הדגיש כי על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב ביישובי פיתוח, מעניק משרד השיכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.
לעובדים נדרשים העוברים ליישובי פיתוח, ניתנות דירות חדשות בשכירות ל-3 שנים. במשך תקופה זו או עם סיומה, ניתן לרכוש את הדירה במחיר שייקבע באותה עת, בניכוי חלק משכר הדירה ששולם. תנאי ההחזר של ההלוואות יהיו נוחים יותר לעובדים נדרשים מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

ל תוכנית חדשה לטיול דומה ~~[illegible]~~ לאזרחים לגו, באופן שתאות מופנה דומה אלה, כולל משפר השכון שעד על כל הסביר

הרשמה לתוכנית "3 +"

המבקש סיום בתוכנית זו, ימלא טופס בקשה לסיום, אותו ניתן לקבל באחד מסניפי טפחות. בנק טפחות אחראי לדי רם, לקביעת הזכאות ולביצוע.

~~תוכנית "אזרחי איתנו"~~

■ בישובי איתנו ניתנות הלוואות גדולות לרכישת דירה, לבניה עצמית ולהרחבת דירה קיימת.

/...

ההלואות ניתנות לתושבים מקומיים ולעובדים לישובי פיתוח.

מלוא הסיוע ניתן למשפחות חסרות דיור. משפחות בעלות דיור מקבלות 2/3 מהסיוע שנקבע בישוב. משפחות בעלות דיור אינן חייבות למכור דירתן, אולם תנאי ההחזר של ההלואה שיקבלו יהיו פחות נוחים מאשר אילו מכרו דירתן.

בנוסף להלואה ניתן לרכישת דירה חדשה מענק מותנה, הנע בין 15,000 ל"י ל- 45,000 ל"י בהתאם לישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.

בישובים ביח שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי ניתן לרכישת דירת חדשה, בנוסף להלואה ולמענק המותנה, מענק בסך 28,000 ל"י בגין הוצאות לבניה במחוניות.

לרכישת דירה משפחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 11/2 חדרים, תנתן הלואה נוספת של 20,000 ל"י, על ההלואה הנ"ל.

סיוע לעובדים נדרשים

על מנת לעודד עובדים חיוניים להתיישב בישובי פיתוח, מעניק משרד השכון תמריצים נוספים על אלה הניתנים למתיישבים שאינם עובדים נדרשים.

לעובדים נדרשים העוברים לישוב פיתוח, ניתנות דירות חדשות בשכירות ל- 3 שנים. במשך תקופה זו או עם סיומה, ניתן לרכוש את הדירה במחיר שייקבע (הלוה), בניכוי חלק משכר הדירה בשולם.

תנאי ההחזר של ההלואות יהיו נוחים יותר לעובדים נדרשים מאשר לכאלה שאינם עובדים נדרשים.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בניסן תשל"ז

29 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ביום 1.7.77 ייכנסו לתוקפם עידכונים בתוכנית הסיוע לזוגות צעירים של משרד השיכון. החל מתאריך זה יועלה גובה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזוגות צעירים.

החל ב- 1.7.77 יוגדלו גם סכומי ההלוואות במספר יישובים, לזוגות צעירים שצברו ניקוד גבוה.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הסביר כי ביישובי פיתוח מסויימים יקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 140 אלף ל' כאשר ההחזר החודשי יהיה 540 ל' לחודש ואילו בעלי הניקוד הנמוך ביותר ביישובים אלה יקבלו הלוואה בסך 130 אלף ל', כאשר ההחזר החודשי יהיה 500 ל' לחודש.

ביישובים אחרים ייקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 110 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 540 ל' ובאותם יישובים יקבלו בעלי הניקוד הנמוך הלוואה בסך 100 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 500 ל' לחודש.

בירושלים וסביבותיה יקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 140 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 730 ל' ובעלי הניקוד הנמוך ביותר יקבלו הלוואה בסך 60 אלף ל' ובהחזר חודשי של 1,230 ל' לחודש.

סך כל ההלוואות הניתנות לדירה במשכנתא מכל המקורות לא יעלה על 95% ממחירה, הכולל מס ערך מוסף.

2./.

[illegible]

[illegible] 25 [illegible] 1977

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

[illegible]

בסעיף 11.א.1 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
סעיף ב- 11.ב.1 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בניסן תשל"ז

29 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ביום 1.7.77 ייכנסו לתוקפם עידכונים בתוכנית הסיוע לזוגות צעירים של משרד השיכון. החל מתאריך זה יועלה גובה ההחזר החודשי להלוואות הניתנות לזוגות צעירים.

החל ב- 1.7.77 יוגדלו גם סכומי ההלוואות במספר יישובים, לזוגות צעירים שצברו ניקוד גבוה.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הסביר כי ביישובי פיתוח מסויימים יקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 140 אלף ל' כאשר ההחזר החודשי יהיה 540 ל' לחודש ואילו בעלי הניקוד הנמוך ביותר ביישובים אלה יקבלו הלוואה בסך 130 אלף ל', כאשר ההחזר החודשי יהיה 500 ל' לחודש.

ביישובים אחרים ייקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 110 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 540 ל' ובאותם יישובים יקבלו בעלי הניקוד הנמוך הלוואה בסך 100 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 500 ל' לחודש.

בירושלים וסביבותיה יקבלו בעלי הניקוד הגבוה ביותר הלוואה בסך 140 אלף ל' וההחזר החודשי יהיה בסך 730 ל' ובעלי הניקוד הנמוך ביותר יקבלו הלוואה בסך 60 אלף ל' ובהחזר חודשי של 1,230 ל' לחודש.

סך כל ההלוואות הניתנות לדירה במשכנתא מכל המקורות לא יעלה על 95% ממחירה, הכולל מס ערך מוסף.

2./.

דובר המשרד הסביר שההלוואות שפורטו בעיל ניתנות לרכישת דירה ששטחה עד 75 מ"ר ברוטו, ומחירה (כולל מס ערך מוסף) עד 250 אלף ל' בכל הארץ, ועד 270 אלף ל' בירושלים. ביישובי פיתוח אין הגבלה על שטח הדירה הנרכשת או מחירה.

לזוגות צעירים, שירכשו דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1 1/2 חדרים, תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל', החל מ-1.4.77

הבוחרים לגור בשכונות או יישובים שהוגדרו על ידי משרד השיכון כמועדפים, ייהנו מסיוע מוגבר, אף אם צברו ניקוד נמוך.

מר ליש הדגיש כי זוגות צעירים שירכשו דירה חדשה ביישובי פיתוח יוכלו לקבל בנוסף להלוואה מענק מותנה הנע בין 15,000 ל' ל- 45,000 ל' בהתאם ליישוב. המענק ניתן בבאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

Ткаг Ашаг ваагр ашиглаагүй жилийн дараах хугацаа гаргах хүсэлтийг
хүлээн авсан огноо, гаргасан (илгээсэн) он сар өдрөөс 5 сард багагүй, гүйцэтгэх
хугацаа 6 сараас 9 сарыг хүртэлх хугацаанд гүйцэтгэгдэх ажлыг гүйцэтгэхийн
өмнөх.

Гүйцэтгэх хугацаа, зардлаас гаргах дүнгийн хэмжээ нь 50 сая төгрөгөөс, гэхдэл
2\1-4 тэрбум, тэрбум хүртэлх гэрээ байгуулах эрх бүхий байгууллагын, гэрээ
байгуулах дүрэм, эрх бүхий этгээдийн шийдвэрт заасан хэмжээнд багтаагдана.

Нэг гүйцэтгэгч ба гүйцэтгэх хугацаанд нь 1 сараас дээш хугацаа нэмэгдсэн, гэрээ
байгуулах дүнгийн хэмжээ нь 15,000,000 -аас 25,000,000 төгрөгөөс дээшлэх,
нийлсэн дүнгийн хэмжээ нь нэгдсэн хорого дүнгээ 5 хүртэл хувиар.

Б.Ганбаатар

Гарын үсэг

Ташрам дарга

דובר המשרד הסביר שההלוואות שפורטו בעיל ניתנות לרכישת דירה ששטחה עד 75 מ"ר ברוטו, ומחירה (כולל מס ערך מוסף) עד 250 אלף ל' בכל הארץ, ועד 270 אלף ל' בירושלים. ביישובי פיתוח אין הגבלה על שטח הדירה הנרכשת או מחירה.

לזוגות צעירים, שירכשו דירה ששטחה אינו עולה על 64 מ"ר ברוטו, ובה לפחות 1/2 1 חדרים, תינתן הלוואה נוספת של 20,000 ל', החל מ-1.4.77 הבוחרים לגור בשכונות או יישובים שהוגדרו על ידי משרד השיכון כמועדפים, ייהנו מסיוע מוגבר, אף אם צברו ניקוד נמוך.

מר ליש הדגיש כי זוגות צעירים שירכשו דירה חדשה ביישובי פיתוח יוכלו לקבל בנוסף להלוואה מענק מותנה הנע בין 15,000 ל' ל- 45,000 ל' בהתאם ליישוב. המענק ניתן בתנאי של מגורים במקום במשך 5 שנים לפחות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בניסן תשל"ז

28 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, יכולים לקבל דירה בשכירות בתנאים המקובלים בחברות המאכלסות, בהתאם למלאי הקיים בכל יישוב. במספר יישובים, בעיקר ביישובי פיתוח, ניתן לקבל דירה מתפנית בשכירות אף אם הניקוד נמוך יותר.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי במספר יישובים משתתף המשרד בתשלום שכר-דירה חודשי לזכאים שצברו 1400 נקודות ויותר.

ההשתתפות הינה לשכירת דירה בת 2 עד 3 חדרים, ואינה עולה על 75% משכר הדירה החודשי המשולם על ידי הזוג, אך לא יותר מ- 300.- ל"י לחודש.(350.- ל"י לחודש בירושלים).

ביישובי פיתוח יכולים זוגות צעירים, שהינם עובדים נדרשים, לקבל דירה חדשה בשכירות עם אופציה לרכישה, בהתאם למחיר שייקבע במועד הרכישה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible] 22 [illegible] 1921

Mr. [illegible]

Dear [illegible]

On [illegible] in [illegible]:-

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בניסן תשל"ז

28 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר, יכולים לקבל דירה בשכירות בתנאים המקובלים בחברות המאכלסות, בהתאם למלאי הקיים בכל יישוב. במספר יישובים, בעיקר ביישובי פיתוח, ניתן לקבל דירה מתפנית בשכירות אף אם הניקוד נמוך יותר.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי במספר יישובים משתתף המשרד בתשלום שכר-דירה חודשי לזכאים שצברו 1400 נקודות ויותר.

ההשתתפות הינה לשכירת דירה בת 2 עד 3 חדרים, ואינה עולה על 75% משכר הדירה החודשי המשולם על ידי הזוג, אך לא יותר מ- 300.- ל"י לחודש.(350.- ל"י לחודש בירושלים).

ביישובי פיתוח יכולים זוגות צעירים, שהינם עובדים נדרשים, לקבל דירה חדשה בשכירות עם אופציה לרכישה, בהתאם למחיר שייקבע במועד הרכישה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בניסן תשל"ז

25 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון,

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בסוף שנת 1978 יועברו לירושלים עובדי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים ועובדי אגף התיכנון וההנדסה של משרד השיכון שנותרו עדיין בתל-אביב. המדובר בכ-180 עובדים - על כך סיכם שר השיכון, שלמה רוזן, שהודיע על כך להנהלת משרדו.

מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל הוסיף כי המשרד עומד לסכם את תנאי ההעברה המדוייקים של העובדים, התשלום עבור המגורים, סידורי ההסעה בשלבי, הביניים וסידורי פרישה. הוחל בבניית בנין המשרדים המיועד לשכן את משרד השיכון לרגלי הר הצופים והוא יסתיים בעוד כשלוש שנים. בינתיים ימציא הממונה על הדיור הממשלתי במשרד האוצר דיור משרדי לתקופת הביניים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בניסן תשל"ז

25 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון,

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בסוף שנת 1978 יועברו לירושלים עובדי המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים ועובדי אגף התיכנון וההנדסה של משרד השיכון שנותרו עדיין בתל-אביב. המדובר בכ-180 עובדים - על כך סיכם שר השיכון, שלמה רוזן, שהודיע על כך להנהלת משרדו.

מנכ"ל המשרד, דוד וייגשל הוסיף כי המשרד עומד לסכם את תנאי ההעברה המדוייקים של העובדים, התשלום עבור המגורים, סידורי ההסעה בשלבי, הביניים וסידורי ערישה. הוחל בבנייה בנין המשרדים המיועד לשכן את משרד השיכון לרגלי הר הצופים והוא יסתיים בעוד כשלוש שנים. בינתיים ימציא הממונה על הדיור הממשלתי במשרד האוצר דיור משרדי לתקופת הביניים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בניסן תשל"ז
25 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בכל מחוז הגליל אין יחידה חקלאית אחת שמחכה להקמת בית-מגורים עבורה. התיפך הוא הנכון. במושבים אחדים בגליל הבתים הגמורים שהקים משרד השיכון ממתינים לאישור יחידות חקלאיות. במושבי הגליל סיים משרד השיכון את בניית התשתית והוענקה להם עדיפות ראשונה בכל הפעילות שלנו - זאת אמר הבקר שלמה אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בישיבת הנהלת המינהל בתל-אביב.

מר אבני הוסיף כי מתוך 2,456 יחידות חקלאיות במושבי הגליל רק 80 יחידות טרם סופלו. משרד השיכון מספל בשלושים ושמונה מושבים בגליל. מר אבני סיפר כי בישיבה שהתקיימה בלשכת השר גלילי בעניין בניית במושבים סוכם כי שר החקלאות יודיע לשר השיכון על ההחלטה שנתקבלו במרכז לתיכנון ושר השיכון ידון על כך עם הנועה המושבים. כמו כן סוכם שהמינהל לבנייה כפרית יבדוק את התוכניות של המרכז לתיכנון והמחלקה להתיישבות ושר השיכון יודיע כמה יועיד משרדו לנושא זה בהקציב 1977/8.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]:-

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בניסן תשל"ז
25 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בכל מחוז הגליל אין יחידה חקלאית אחת שמחכה להקמת בית-מגורים עבורה. ההיפך הוא הנכון. במושבים אחדים בגליל הבתים הגמורים שהקים משרד השיכון ממתינים לאישור יחידות חקלאיות. במושבי הגליל סיים משרד השיכון את בניית התשתית והוענקה להם עדיפות ראשונה בכל הפעילות שלנו - זאת אמר הבקר שלמה אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בישיבת הנהלת המינהל בתל-אביב.

מר אבני הוסיף כי מתוך 2,456 יחידות חקלאיות במושבי הגליל רק 80 יחידות טרם סופלו. משרד השיכון מטפל בשלושים ושמונה מושבים בגליל. מר אבני סיפר כי בישיבה שהתקיימה בלשכת השר גלילי בעניין בנייה במושבים סוכם כי שר החקלאות יודיע לשר השיכון על ההחלטה שנתקבלו במרכז לתיכנון ושר השיכון ידון על כך עם הנועדת המושבים. כמו כן סוכם שהמינהל לבנייה כפרית יבדוק את התוכניות של המרכז לתיכנון והמחלקה להתיישבות ושר השיכון יודיע כמה יועיד משרדו לנושא זה בהקציב 1977/8.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בניסן תשל"ז
25 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בכל מחוז הגליל אין יחידת חקלאית אחת שמחכה להקמת בית-מגורים עבורה. ההיפך הוא הנכון. במושבים אחדים בגליל הבתים הגמורים שהקים משרד השיכון ממתינים לאישור יחידות חקלאיות. במושבי הגליל סיים משרד השיכון את בניית התשתית והוענקה להם עדיפות ראשונה בכל הפעילות שלנו - זאת אמר הכקר שלמה אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד השיכון בישיבת הנהלת המינהל בתל-אביב.

מר אבני הוסיף כי מתוך 2,456 יחידות חקלאיות במושבי הגליל רק 80 יחידות סרם סופלו. משרד השיכון משפל בשלושים ושמונה מושבים בגליל. מר אבני סיפר כי בישיבה שהתקיימה בלשכת השר גלילי בענייני בנייה במושבים סוכם כי שר החקלאות יודיע לשר השיכון על ההחלטה שנתקבלו במרכז לתיכנון ושר השיכון ידון על כך עם תנועת המושבים. כמו כן סוכם שהמינהל לבנייה כפרית יבדוק את התוכניות של המרכז לתיכנון והמחלקה להתיישבות ושר השיכון יודיע כמה יועיד משרדו לנושא זה בתקציב 1977/8.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

התארגנות ענף הבנייה לקראת שנות השמונים, גישות חדשות בגיוס מימון לשיכון הציבורי ויוזמות לקראת הפעלת בנייה היו הנושאים שעמדו לדיון בסימפוזיון שנערך היום בראשות שר השיכון, שלמה רוזן ובהשתתפות נציגי קבלנים וחברות השיכון הציבוריות הגדולות.

יום עיון זה הוא הראשון בסדרה של שלושה ימי עיון. בשניים הבאים ידונו בעיות הסיוע למשתכנים והאיכלוס ובעיות התיכנון והארכיטקטורה.

נטלו חלק בכנס: שר השיכון, שלמה רוזן; מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל; מר יהודה תמיר מחברת "אזורים"; מר דוד שטרן, יו"ר מרכז הקבלנים והבונים; מר שרגא רוטמן, סולל-בונה; פרופ' שקלרסקי ופרופ' בורט מהטכניון; מר מ. שגיב, חברת "אלרם"; מר דב תדמור, החב' לנכסים ובנין; מר יוסף שרון, יו"ר מועצת המנהלים של חב' שיכון ופיתוח; מר נחום גרנות, מרכז הבנייה הישראלי; מר גבריאל פרץ, מחב' "פרץ בן-גיאת"; מר י. יגר, חב' "משת"ב"; מר מנחם פירסט, חב' "רסקו"; מר אברהם ברנוביץ, קבלן; מר ישראל לוינסון, נציג הקבלנים הפרטיים; וה"ה: צבי אורן, זאב ברקאי, אברהם אטיאס ושמריהו כהן-ממשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' בניסן תשל"ז
22 במרץ 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

התארגנות ענף הבנייה לקראת שנות השמונים, גישות חדשות בגיוס מימון לשיכון הציבורי ויוזמות לקראת הפעלת בנייה היו הנושאים שעמדו לדיון בסימפוזיון שנערך היום בראשות שר השיכון, שלמה רוזן ובהשתתפות נציגי קבלנים וחברות השיכון הציבוריות הגדולות.

יום עיון זה הוא הראשון בסדרה של שלושה ימי עיון. בשניים הבאים ידונו בעיות הסיוע למשתכנים והאיכלוס ובעיות התיכנון והארכיטקטורה.

נטלו חלק בכנס: שר השיכון, שלמה רוזן; מנכ"ל משרד השיכון, דוד וייבשל; מר יהודה המיר מחברת "אזורים"; מר דוד שטרן, יו"ר מרכז הקבלנים והבונים; מר שרגא רוטמן, סולל-בונה; פרופ' שקלרסקי ופרופ' בורט מהטכניון; מר מ. שגיב, חברת "אלרם"; מר דב תדמור, החב' לנכסים ובנין; מר יוסף שרון, יו"ר מועצת המנהלים של חב' שיכון ופיתוח; מר נחום גרנות, מרכז הבנייה הישראלי; מר גבריאל פרץ, מחב' "פרץ בן-גיאת"; מר י. יגר, חב' "משה"בש; מר מנחם פירסט, חב' "רסקו"; מר אברהם ברנוביץ, קבלן; מר ישראל לוינסון, נציג הקבלנים הפרטיים; וה"ה: צבי אורן, זאב ברקאי, אברהם אטיאס ושמריהו כהן-ממשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
רח' הלל 23 ירושלים

לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

לכבוד

הנדון: יום עיון בנושא עתיד הבנייה הצבורית,
21 במרץ 1977, בבית אגרון.

א.נ.,

בהמשך להזמנה שנשלחה אליך ב-4 במרץ בנדון, מצ"ב סדר היום המדוייק של הסימפוזיון.

הנושאים שיעמדו לדיון:

א. יוזמות לקראת הפעלת בנייה.
ב. גישות חדשות בגיוס מימון לשיכון הציבורי.
ג. התארגנות מענף הבנייה לקראת שנות השמונים.

אנו מבקשים להקפיר על לוח הזמנים הצפוף המצ"ב, כדי לאפשר את ארגונו המוצלח והשלם של הסימפוזיון.

הדברים יירשמו סטנוגרפית ויועברו אליכם לתיקונים קלים ושיפורים, כדי לרכז את החומר בצורה מסודרת בחוברת.

אם הנך מפקיע ברשימת המדברים, ואינך יכול מסיבה כלשהי להופיע, אבקשך להודיע על כך ללא דיחוי ללשכת המנכ"ל.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

לוטה: סדר-יום.

משרד השיכון

רח' הלל 23, ירושלים

לשכת המנכ"ל

סדר יום של הסימפוזיון:

08.30 - 08.45	-	דברי פתיחה - שר השיכון, מר שלמה רוזן.
08.45 - 09.15	-	דוד וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון.
09.15 - 09.30	-	יהודה תמיר - חברת "אזורים".
09.30 - 09.45	-	מתי שגיב - חברת "אלרם".
09.45 - 10.00	-	רב תדמור - חברת "גד".
10.00 - 10.15	-	ואב ברקאי - משרד השיכון.
10.15 - 10.30	-	ישראל לוינטון.
10.30 - 11.30	-	דיון.
11.30 - 12.00	-	הפסקה.
12.00 - 12.15	-	יוסף שרון - חברת "שיכון ופיתוח".
12.15 - 12.30	-	אברהם אטיאס - משרד השיכון.
12.30 - 12.45	-	אברהם ברנוביץ.
12.45 - 13.00	-	שמריהו כהן - משרד השיכון.
13.00 - 13.15	-	מנחם פירסט - חברת "רסקו".
13.15 - 14.00	-	דיון.
14.00 - 15.30	-	ארוחת צהריים + הפסקה.
15.30 - 15.45	-	דוד שטרן - מרכז הקבלנים והבונים.
15.45 - 16.00	-	שרגא רוטמן - חברת "סולל בונה".
16.00 - 16.15	-	פרופ' שקלרסקי - הטכניון.
16.15 - 16.30	-	צבי אורן - משרד השיכון.
16.30 - 16.45	-	פרופ' בורט - הטכניון.
16.45 - 17.00	-	גבריאל פרץ.
17.00 - 17.15	-	י. יגר - חברת "משהב".
17.15 - 17.30	-	נחום גרנות - "מרכז הבנייה הישראלי".
17.30 - 18.15	-	דיון.
18.15 - 18.30	-	דברי סיכום, דוד וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון.

* * *

משרד השיכון
רח' הלל 23 ירושלים

לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

לכבוד

++ _____

הנדון: יום עיון בנושא עתיד הבנייה הצבורית,
21 במרץ 1977, בבית אגרון.

א.נ.,

בהמשך להזמנה שנשלחה אליך ב-4 במרץ בנדון, מצ"ב סדר היום המדוייק של הסימפוזיון.

הנושאים שיעמדו לדיון:
א. יוזמות לקראת הפעלת בנייה.
ב. גישות חדשות בגיוס מימון לשיכון הציבורי.
ג. התארגנות בענף הבנייה לקראת שנות השמונים.

אנו מבקשים להקפיר על לוח הזמנים הצפוף המצ"ב, כדי לאפשר את ארגונו המוצלח והשלם של הסימפוזיון.

הדברים יירשמו סטנוגרפית ויועברו אליכם לתיקונים קלים ושיפורים, כדי לרכז את החומר בצורה מסודרת בחוברת.

אם הנך מפפיע ברשימת המדברים, ואינך יכול מסיבה כלשהי להופיע, אבקשך להודיע על כך ללא דיחוי ללשכת המנכ"ל.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

לוטה: סדר-יום.

משרד השיכון

רח' הלל 23, ירושלים

לשכת המנכ"ל

סדר יום של הסימפוזיון:

08.30 - 08.45 - דברי פתיחה - שר השיכון, מר שלמה רוזנ.
08.45 - 09.15 - דוד וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכונ.
09.15 - 09.30 - יהודה תמיר - חברת "אזורים".
09.30 - 09.45 - מתי שגיב - חברת "אלרם".
09.45 - 10.00 - דב תדמור - חברת "גד".
10.00 - 10.15 - זאב ברקאי - משרד השיכון.
10.15 - 10.30 - ישראל לוינטון.
10.30 - 11.30 - דיון.
11.30 - 12.00 - הפסקה.
12.00 - 12.15 - יוסף שרון - חברת "שיכון ופיתוח".
12.15 - 12.30 - אברהם אטיאס - משרד השיכון.
12.30 - 12.45 - אברהם ברנוביץ.
12.45 - 13.00 - שמריהו כהן - משרד השיכון.
13.00 - 13.15 - מנחם פירסט - חברת "רסקו".
13.15 - 14.00 - דיון.
14.00 - 15.30 - ארוחת צהריים + הפסקה.
15.30 - 15.45 - דוד שטרן - מרכז הקבלניט והבונים.
15.45 - 16.00 - שרגא רוטמן - חברת "סולל בונה".
16.00 - 16.15 - פרופ' שקלרסקי - הטכניון.
16.15 - 16.30 - צבי אורן - משרד השיכון.
16.30 - 16.45 - פרופ' בורט - הטכניון.
16.45 - 17.00 - גבריאל פרץ.
17.00 - 17.15 - י. יגר - חברת "משהב".
17.15 - 17.30 - נחום גרנות - "מרכז הבנייה הישראלי".
17.30 - 18.15 - דיון.
18.15 - 18.30 - דברי סיכום, דוד וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון.

* * *

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י״ט באדר, תשל״ז
9 במרץ 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מתום מלחמת ששת הימים השלים משרד השיכון בבנייתן של כ-15,000 דירות חדשות בעיר ירושלים.
כיום נמצאות בבנייה בעיר כ-6,000 דירות נוספות.

בשכונות החדשות במזרח ירושלים, רמות אשכול, הגבעה הצרפתית, נווה יעקב, ארמון הנציב, גילה ורמות הושלמו כ-11,000 דירות חדשות. מתוכן ניתנו כ-60% ברכישה לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל החיסכון לבנין ולמכירה חופשית. כ-40% ניתנו בשכירות לעולים חדשים ולהטבת תנאי דיור לאוכלוסיה במצוקה.

להטבת תנאי דיור ניתנו בשנים אלו למעלה מ-7,000 פתרונות בדרות חדשות, דירות מתפנות והלוואות - פרטים אלה נמסרו היום בסיור ראשון שערך שר השיכון, שלמה רוזן בחברת ראש העיר טדי קולק בשכונות החדשות בירושלים.

בסיור נדונו בעיות השלמת השכונות החדשות ע״י מוסדות צבור, מרכזים מסחריים ומוסדות חינוך.

שר השיכון הודיע בסיום הביקור, כי למרות הקיצוצים בצקציב משרדו, יתחיל משרד השיכון לבנות בשנה הבאה כ-2,000 יחידות דיור בירושלים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ט באדר, תשל"ז
9 במרץ 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מתום מלחמת ששת הימים השלים משרד השיכון בנייתן של כ-15,000 דירות חדשות בעיר ירושלים.
כיום נמצאות בבנייה בעיר כ-6,000 דירות נוספות.

בשכונות החדשות במזרח ירושלים, רמות אשכול, הגבעה הצרפתית, נווה יעקב, ארמון הנציב, גילה ורמות הושלמו כ-11,000 דירות חדשות. מתוכן ניתנו כ-60% ברכישה לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל החיסכון לבנין ולמכירה חופשית. כ-40% ניתנו בשכירות לעולים חדשים ולהטבת תנאי דיור לאוכלוסיה במצוקה.

להטבת תנאי דיור ניתנו בשנים אלו למעלה מ-7,000 פתרונות בדרות חדשות, דירות מתפנות והלוואות - פרטים אלה נמסרו היום בסיור ראשון שערך שר השיכון, שלמה רוזן בחברת ראש העיר טדי קולק בשכונות החדשות בירושלים.

בסיור נדונו בעיות השלמת השכונות החדשות ע"י מוסדות צבור, מרכזים מסחריים ומוסדות חינוך.

שר השיכון הודיע בסיום הביקור, כי למרות הקיצוצים בצקציב משרדו, יתחיל משרד השיכון לבנות בשנה הבאה כ-2,000 יחידות דיור בירושלים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י״ט באדר, תשל״ז
9 במרץ 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מתום מלחמת ששת הימים השלים משרד השיכון בנייתן של כ-15,000 דירות חדשות בעיר ירושלים.
כיום נמצאות בבניית בעיר כ-8,000 דירות נוספות.

בשכונות החדשות במזרח ירושלים, רמות אשכול, הגבעה הצרפתית, נווה יעקב, ארמון הנציב, גילה ורמות הושלמו כ-11,000 דירות חדשות. מתוכן ניתנו כ-60% ברכישה לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל החיסכון לבנין ולמכירה חופשית. כ-40% ניתנו בשכירות לעולים חדשים ולהטבת תנאי דיור לאוכלוסיה במצוקה.

להטבת תנאי דיור ניתנו בשנים אלו למעלה מ-7,000 פתרונות בדרות חדשות, דירות מתפנות והלוואות - פרטים אלה נמסרו היום בסיור ראשון שערך שר השיכון, שלמה רוזן בחברת ראש העיר טדי קולק בשכונות החדשות בירושלים.

בסיור נדונו בעיות השלמת השכונות החדשות ע״י מוסדות צבור, מרכזים מסחריים ומוסדות חינוך.

שר השיכון הודיע בסיום הביקור, כי למרות הקיצוצים בצקציב משרדו, יתחיל משרד השיכון לבנות בשנה הבאה כ-2,000 יחידות דיור בירושלים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ט באדר, תשל"ז
9 במרץ 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מתום מלחמת ששת הימים השלים משרד השיכון בנייתן של כ-15,000 דירות חדשות בעיר ירושלים.
כיום נמצאות בבנייה בעיר כ-8,000 דירות נוספות.

בשכונות החדשות במזרח ירושלים, רמות אשכול, הגבעה הצרפתית, נווה יעקב, ארמון הנציב, גילה ורמות הושלמו כ-11,000 דירות חדשות. מתוכן ניתנו כ-60% ברכישה לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל החיסכון לבנין ולמכירה חופשית. כ-40% ניתנו בשכירות לעולים חדשים ולהטבת תנאי דיור לאוכלוסיה במצוקה.

להטבת תנאי דיור ניתנו בשנים אלו למעלה מ-7,000 פתרונות בדרות חדשות, דירות מתפנות והלוואות - פרטים אלה נמסרו היום בסיור ראשון שערך שר השיכון, שלמה רוזן בחברת ראש העיר טדי קולק בשכונות החדשות בירושלים.

בסיור נדונו בעיות השלמת השכונות החדשות ע"י מוסדות צבור, מרכזים מסחריים ומוסדות חינוך.

שר השיכון הודיע בסיום הביקור, כי למרות הקיצוצים בצקציב משרדו, יתחיל משרד השיכון לבנות בשנה הבאה כ-2,000 יחידות דיור בירושלים.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בשבט תשל"ז
18 בפברואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנת התקציב הבאה ימשיך משרד השיכון בפעילותו בכפרים הדרוזים בהיקף נרחב וזאת על מנת לצמצם הפערים הגדולים בתחומי השיכון. בתחום המגורים מוצע מתן 400 פתרונות דיור על ידי בנייה חדשה לזוגות צעירים, שיפור והטבת תנאי הדיור ושיפוצי בתים.בנושאי התשתית ומבני הציבור מוצעות השקעות בסך 26 מיליון לירות - זאת אמר אתמול שר השיכון, שלמה רוזן, בטכס הנחת אבן-פינה לבית ספר ממלכתי בסג'ור שבגליל.

השר רוזן הוסיף כי בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 7 מיליון ל"י לביצוע מוסדות ציבור כגון: מרפאות, מועדוני נוער, בתי מועצה וכד'. כמו כן אמר השר, כי במטרה להתגבר על הפערים הגדולים בתחום מוסדות החינוך בכפרים הוחלט על תוכנית משותפת עם משרד החינוך בסך 12 מיליון ל"י להקמת בתי ספר וגני ילדים. בשלב זה נערכת פעולת תיכנון נרחבת על פי פרוגרמות של משרד החינוך ותוך זמן קצר יוחל בביצוע 4 בתי ספר חדשים והרחבת בתי ספר קיימים והקמת גני ילדים.

בסיור שערך בגליל מסר השר רוזן כי המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון פועל בנושא זה בשני אפיקים. האחד מתן הלוואות לבנייה עצמית והשני תיכנון שכונות חדשות בצמוד לכפרים. המינהל לבנייה כפרית העמיד בשנת התקציב 1975 הלוואות לתושבים בסך כולל של 8 מיליון ל"י שהם כ-200 פתרונות דיור. בשנת התקציב 1976 העמיד המינהל לבנייה כפרית הלוואות בסך 20 מיליון ל"י שהם כ-450 פתרונות דיור.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בשבט תשל"ז
18 בפברואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנת התקציב הבאה ימשיך משרד השיכון בפעילותו בכפרים הדרוזים בהיקף נרחב וזאת על מנת לצמצם הפערים הגדולים בתחומי השיכון. בתחום המגורים מוצע מתן 400 פתרונות דיור על ידי בנייה חדשה לזוגות צעירים, שיפור והטבת תנאי הדיור ושיפוצי בתים.בנושאי התשתית ומבני הציבור מוצעות השקעות בסך 26 מיליון לירות - זאת אמר אתמול שר השיכון, שלמה רוזן, בטכס הנחת אבן-פינה לבית ספר ממלכתי בסג'ור שבגליל.

השר רוזן הוסיף כי בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 7 מיליון ל' לביצוע מוסדות ציבור כגון: מרפאות, מועדוני נוער, בתי מועצה וכד'. כמו כן אמר השר, כי במטרה להתגבר על הפערים הגדולים בתחום מוסדות החינוך בכפרים הוחלט על תוכנית משותפת עם משרד החינוך בסך 12 מיליון ל' להקמת בתי ספר וגני ילדים. בשלב זה נערכת פעולת תיכנון נרחבת על פי פרוגרמות של משרד החינוך ותוך זמן קצר יוחל בביצוע 4 בתי ספר חדשים והרחבת בתי ספר קיימים והקמת גני ילדים.

בסיור שערך בגליל מסר השר רוזן כי המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון פועל בנושא זה בשני אפיקים. האחד מתן הלוואות לבנייה עצמית והשני תיכנון שכונות חדשות בצמוד לכפרים. המינהל לבנייה כפרית העמיד בשנת התקציב 1975 הלוואות לתושבים בסך כולל של 8 מיליון ל' שהם כ-200 פתרונות דיור. בשנת התקציב 1976 העמיד המינהל לבנייה כפרית הלוואות בסך 20 מיליון ל' שהם כ-450 פתרונות דיור.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ל' בשבט תשל"ז
18 בפברואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנת התקציב הבאה ימשיך משרד השיכון בפעילותו בכפרים הדרוזים בהיקף נרחב וזאת על מנת לצמצם הפערים הגדולים בתחומי השיכון. בתחום המגורים מוצע מתן 400 פתרונות דיור על ידי בנייה חדשה לדוגות צעירים, שיפור והסבת תנאי הדיור ושיפוצי בתים.בנושאי התשתית ומבני הציבור מוצעות השקעות בסך 26 מיליון לירות - זאת אמר אתמול שר השיכון, שלמה רוזן, בטכס הנחת אבן-פינה לבית ספר ממלכתי בסג'ור שבגליל.

השר רוזן הוסיף כי בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 7 מיליון ל"י לביצוע מוסדות ציבור כגון: מרפאות, מועדוני נוער, בתי מועצה וכדי. כמו כן אמר השר, כי במטרה להתגבר על הפערים הגדולים בתחום מוסדות החינוך בכפרים הוחלט על תוכנית משותפת עם משרד החינוך בסך 12 מיליון ל"י להקמת בתי ספר וגני ילדים. בשלב זה נערכת פעולת תיכנון נרחבת על פי פרוגרמות של משרד החינוך ותוך זמן קצר יוחל בביצוע 4 בתי ספר חדשים והרחבת בתי ספר קיימים והקמת גני ילדים.

בסיור שערך בגליל מסר השר רוזן כי המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון פועל בנושא זה בשני אפיקים. האחד מתן הלוואות לבנייה עצמית והשני תיכנון שכונות חדשות בצמוד לכפרים. המינהל לבנייה כפרית העמיד בשנת התקציב 1975 הלוואות לתושבים בסך כולל של 8 מיליון ל"י שהם כ-200 פתרונות דיור. בשנת התקציב 1976 העמיד המינהל לבנייה כפרית הלוואות בסך 20 מיליון ל"י שהם כ-450 פתרונות דיור.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנוסף לכך נמצאים בשלבי תיכנון שונים שכונות חדשות בכפרים הדרוזים והצ'רקסים, כאשר במקצתן החלו עבודות התשתית. הבנייה תהייה בנייה עצמית כאשר המימון יהיה על ידי הלוואות.

בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 9 מיליון ל', לביצוע עבודות תשתית בכפרים. במסגרת זו נסללים כבישים פנימיים, כבישי גישה לכפרים, החלפת והתקנת צנרת מים, תיגבור רשתות חשמל ועבודות פיתוח נוספות.

ב ב כ-כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנוסף לכך נמצאים בשלבי תיכנון שונים שכונות חדשות בכפרים הדרוזים והצ'רקסים, כאשר במקצתן החלו עבודות התשתית. הבנייה תהייה בנייה עצמית כאשר המימון יהיה על ידי הלוואות.

בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 9 מיליון ל"י, לביצוע עבודות תשתית בכפרים. במסגרת זו נסללים כבישים פנימיים, כבישי גישה לכפרים, החלפת והתקנת צנרת מים, תיגבור רשתות חשמל ועבודות פיתוח נוספות.

ב ב כ"כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בנוסף לכך נמצאים בשלבי תיכנון שונים שכונות חדשות בכפרים הדרוזים והצ'רקסים, כאשר במקצתן החלו עבודות התשתית. הבנייה תהייה בנייה עצמית כאשר המימון יהיה על ידי הלוואות.

בשנת התקציב 1976 הוקצב סכום של 9 מיליון ל"י, לביצוע עבודות תשתית בכפרים. במסגרת זו נסללים כבישים פנימיים, כבישי גישה לכפרים, החלפת והתקנת צנרת מים, תיגבור רשתות חשמל ועבודות פיתוח נוספות.

ב ב כ ב ו ד,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בשבט תשל"ז
8 בפברואר 1977

לכבוד
מר מאיר בן-גור
מזכיר מועצת העתונות
בית סוקולוב
רח' קפלן 4
תל אביב

מאי שלום,

אני מעביר אליך בכתב תשובותי לשאלותיכם שהוקראו לי בטלפון עקב שביתת הדוורים.

1. ח"כ אולמרט קיבל ממשרד השיכון אישור לסיוע במסגרת של שתי תוכניות: תוכנית הסיוע לזוגות צעירים, ותוכנית הסיוע של "הטבת תנאי דיור".

משרד השיכון אינו מאשר בדרך כלל לזוגות צעירים סיוע מבמסגרת של שתי תוכניות, אלא במקרים יוצאים מגדר הרגיל. לא היה למשרד תקדים לפיו ביקש חבר כנסת סיוע נוסף מהטעם שהוא זקוק לדירה גדולה יותר עקב תפקידיו כאיש ציבור. לאחר שיקולים ודיונים במשרד הובא הנושא בפני שר השיכון המנוח, שהוא הסמכות העליונה במשרד והוא אישר תוספת ההלוואה החריגה.

2. בחוזה שחתם עליו ב-30.12.74, ח"כ אולמרט עם חברת שיכון עובדים, בסעיף 9 (ג) נאמר: "השכרת הדירה בשלמותה או מסירת החזקה בה, או השימוש בה טעונות הסכמה מראש ובכתב מאת החברה. החברה תיתן הסכמתה באם הרוכש ימציא אישורים מאת המינהל ומאת הבנק, באם הרוכש נעזר ע"י משכנתא על הסכמתם בקשר לכך".

אם ח"כ אולמרט לא נהג כך הרי הפר הסעיף האמור בהסכם.

נוסף לדברים אלה אני מבקש להביא לידיעתכם, כי לפני כתיבת מכתבי זה הסכים ח"כ אולמרט, כי ימסרו לכם פרטים מתיקו האישי במשרדנו.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בשבט תשל"ז
8 בפברואר 1977

לכבוד
מר מאיר בן-גור
מזכיר מועצת העתונות
בית סוקולוב
רח' קפלן 4
תל אביב

מאי שלום,

אני מעביר אליך בכתב תשובותי לשאלותיכם שהוקראו לי בטלפון עקב שביתת הדוורים.

1. ח"כ אולמרט קיבל ממשרד השיכון אישור לסיוע במסגרת של שתי תוכניות: תוכנית הסיוע לדוגות צעירים, ותוכנית הסיוע של "הטבת תנאי דיור".

משרד השיכון אינו מאשר בדרך כלל לדוגות צעירים סיוע מבמסגרת של שתי תוכניות, אלא במקרים יוצאים מגדר הרגיל. לא היה למשרד תקדים לפיו ביקש חבר כנסת סיוע נוסף מהטעם שהוא זקוק לדירה גדולה יותר עקב תפקידיו כאיש ציבור. לאחר שיקולים ודיונים במשרד הובא הנושא בפני שר השיכון המנוח, שהוא הסמכות העליונה במשרד והוא אישר תוספת ההלוואה החריגה.

2. בחוזה שחתם עליו ב-30.12.74, ח"כ אולמרט עם חברת שיכון עובדים, בסעיף 9 (ג) נאמר: "השכרת הדירה בשלמותה או מסירת החזקה בה, או השימוש בה טעונות הסכמה מראש ובכתב מאת החברה. החברה תיתן הסכמתה באם הרוכש ימציא אישורים מאת המינהל ומאת הבנק, באם הרוכש נעזר ע"י משכנתא על הסכמתם בקשר לכך".

אם ח"כ אולמרט לא נהג כך הרי הפר הסעיף האמור בהסכם.

נוסף לדברים אלה אני מבקש להביא לידיעתכם, כי לפני כתיבת מכתבי זה הסכים ח"כ אולמרט, כי ימסרו לכם פרטים מתיקו האישי במשרדנו.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כ' בשבט תשל"ז
8 בפברואר 1977

לכבוד
מר מאיר בן-גור
מזכיר מועצת העתונות
בית סוקולוב
רח' קפלן 4
תל אביב

מאי שלום,

אני מעביר אליך בכתב תשובותי לשאלותיכם שהוקראו לי בטלפון עקב שביתת הדוורים.

1. ח"כ אולמרט קיבל ממשרד השיכון אישור לסיוע במסגרת של שתי תוכניות: תוכנית הסיוע לזוגות צעירים, ותוכנית הסיוע של "השבת תנאי דיור".

משרד השיכון אינו מאשר בדרך כלל לזוגות צעירים סיוע מבמסגרת של שתי תוכניות, אלא במקרים יוצאים מגדר הרגיל. לא היה למשרד תקדים לפיו ביקש חבר כנסת סיוע נוסף מהסעם שהוא זקוק לדירה גדולה יותר עקב תפקידיו כאיש ציבור. לאחר שיקולים ודיונים במשרד הובא הנושא בפני שר השיכון המנוח, שהוא הסמכות העליונה במשרד והוא אישר תוספת ההלוואה החריגה.

2. בחוזה שחתם עליו ב-30.12.74, ח"כ אולמרט עם חברת שיכון עובדים, בסעיף 9 (ג) נאמר: "השכרת הדירה בפלמותה או מסירת החזקה בה, או השימוש בה טעונות הסכמה מראש ובכתב מאת החברה. החברה תיתן הסכמתה באם הרוכש ימציא אישורים מאת המינהל ומאת הבנק, באם הרוכש נעזר ע"י משכנתא על הסכמתם בקשר לכך".

אם ח"כ אולמרט לא נהג כך הרי הפר הסעיף האמור בהסכם.

נוסף לדברים אלה אני מבקש להביא לידיעתכם, כי לפני כתיבת מכתבי זה הסכים ח"כ אולמרט, כי ימסרו לכם פרטים מתיקו האישי במשרדנו.

בברכה,

יהודה ליש
דובר המשרד

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יט' בשבט תשל"ז

8 בפברואר 1977,

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון,

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד השיכון סיכם היום תוכנית סיוע חדשה לתושבים העוברים לירושלים.
זאת בעקבות החלטת וועדת השרים לענייני ירושלים.
כעובר לירושלים יוגדר כל אזרח שבשנתיים האחרונות התגורר באופן רצוף מחוץ לתחום ירושלים ומבשרת ירושלים. הסיוע יינתן ליוצאי צבא בלבד.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר על כך הדגיש כי הסיוע יינתן רק, לרוכשי דירות חדשות בשכונות החדשות במזרח-ירושלים: רמות, גילה, נוה-יעקב ותלפיות מזרח. הסיוע לעוברים יהיה 80,000 ל"י.

דובר המשרד הוסיף כי הסיוע יינתן כמשכנתא יחידה. זכאים במסגרת ההטבות מפעל ההסכון לבנין יוכלו לקבל הלוואה לה הם זכאים במסגרת התוכניות בנוסף, לסיוע לו הם זכאים במסגרת הסיוע לעוברים לירושלים. בודדים אוגבלו לרכישת דירות על-פי מיגבלות הנהוגות לגבי זוגות צעירים. הסיוע יינתן כמשכנתא ל-10 שנים בריבית בנקאית כפי שתיקבע מדי פעם בתוזר החשב הכללי.

מר ליש הטעים כי כבר גובשו נוהלי הגשת הבקשה לסיוע. במחוז ירושלים של, משרד השיכון ימונה עקיד אחראי לטיפול בבקשות ובפניות. במחוז תוקם גם וועדה לאישור הלוואות לעוברים לירושלים. הרכב הוועדה יהיה ממונה איכלוס מחוזי - יו"ר; נציג החברה הכלכלית לפיתוח ירושלים; נציג אגף איכלוס.
פונים שלא יוכרו כעוברים לירושלים אקבלו הודעה בכתב על דחיית בקשתם תוך 14 יום מתאריך הישיבה. ערעורים על החלטת הוועדה יופנו לוועדה עליונה לאזורי פיתוח. פונים שיוכרו כעוברים לירושלים יקבלו הודעה על כך. בהודעה יצויין כי ההלוואה ניתנת במסגרת תכנית "עוברים לירושלים" וסכום ההלוואה. תוקף ההפנייה הוא ל-90 יום בלבד.
דובר משרד השיכון הוסיף כי נציג החברה לפיתוח ירושלים יהיה רשאי להגיש באופן מרוכז בקשות לסיוע של עובדי מפעלים העומדים לעבור לירושלים.
לא יאושר סיוע לעובר אם הוא בעל דיור בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יט' בשבט תשל"ז

8 בפברואר 1977,

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון,

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד השיכון סיכם היום תוכנית סיוע חדשה לתושבים העוברים לירושלים.
זאת בעקבות החלטת וועדת השרים לענייני ירושלים.
כעובר לירושלים יוגדר כל אזרח שבשנתיים האחרונות התגורר באופן רצוף מחוץ לתחום ירושלים ומבשרת ירושלים. הסיוע יינתן ליוצאי צבא בלבד.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, ממסר על כך הדגיש כי הסיוע יינתן רק, לרוכשי דירות חדשות בשכונות החדשות במזרח-ירושלים: רמות, גילה, נוה-יעקב ותלפיות מזרח. הסיוע לעוברים יהיה 80,000 ל"י.

דובר המשרד הוסיף כי הסיוע יינתן כמשכנתא יחידה. זכאים במסגרת פעל ההסכון לבנין יוכלו לקבל הלוואה לה הם זכאים במסגרת התוכניות בנוסף, לסיוע לו הם זכאים במסגרת הסיוע לעוברים לירושלים. בודדים הוגבלו לרכישת דירות על-פי מיגבלות הנהוגות לגבי זוגות צעירים. הסיוע יינתן כמשכנתא ל-10 שנים בריבית בנקאית כפי שתיקבע מדי פעם בחוזר החשב הכללי.

מר ליש הטעים כי כבר נובטו נוהלי הגשת הבקשה לסיוע. במחוז ירושלים של, משרד השיכון ימונה פקיד אחראי לטיפול בבקשות ובפניות. במחוז תוקם גם וועדה לאישור הלוואות לעוברים לירושלים. הרכב הוועדה יהיה ממונה איכלוס מחוזי - יו"ר, נציג החברה הכלכלית לפיתוח ירושלים; נציג אגף איכלוס.
פונים שלא יוכרו כעוברים לירושלים הקבלו הודעה בכתב על דחייתם בקשתם תוך 14 יום מתאריך הישיבה. ערעורים על החלטת הוועדה יופנו לוועדה עליונה לאזורי פיתוח. פונים שיוכרו כעוברים לירושלים יקבלו הודעה על כך. בהודעה יצויין כי ההלוואה ניתנת במסגרת תכנית "עוברים לירושלים" וסכום ההלוואה, תוקף ההפנייה הוא ל-90 יום בלבד.
דובר משרד השיכון הוסיף כי נציג החברה לפיתוח ירושלים יהיה רשאי להגיש באופן מרוכז בקשות לסיוע של עובדי מפעלים העומדים לעבור לירושלים.
לא יאושר סיוע לעובר אם הוא בעל דיור בירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ז

8 בפברואר 1977,

אל : לשכת הפקודות הממשלתיות

מאת: דובר משרד השיכון,

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד השיכון סיכם היום תוכנית סיוע חדשה להושבים העוברים לירושלים.
זאת בעקבות החלטה וועדת השרים לענייני ירושלים.
כעובר לירושלים יוגדר בל אזרח שבשנתיים האחרונות החגורר באופן רצוף
מחוץ לתחום ירושלים ומבשרת ירושלים. הסיוע יינתן ליזמי צבא בלבד.

דובר משרד השיכון, יהודה ליס, שמסר על כך הדגיש כי הסיוע יינתן רק,
לרוכשי דירות חדשות בשכונות החדשות במזרח-ירושלים: רמות, גילה, נוה-
יעקב והלמיות מזרח. הסיוע לעוברים יהיה 60,000 י".

דובר המשרד הוסיף כי הסיוע יינתן כמשכנתא יחידה. זכאים במסלולים מעל
המסכון לבנין יוכלו לקבל הלוואה לה הם זכאים במסגרת התוכניות בנוסף,
לסיוע לו הם זכאים במסגרת הסיוע לעוברים לירושלים. בודדים הוגבלו לרכישת
דירות על-פי מיגבלות הנהוגות לגבי זוגות צעירים. הסיוע יינתן כמשכנתא
ל-10 שנים בריבית בנקאית כפי שמקבל מדי שנה בחוזה המשב הכללי.

מר ליס הטעים כי כבר נובמבר נוהלי הגשת הבקשה לסיוע. במחוז ירושלים של,
משרד השיכון ימונה פקיד אחראי לטיפול בבקשות ובענייניה. במחוז תוקם גם
וועדה לאישור הלוואות לעוברים לירושלים. הרכב הוועדה יהיה המונה איכלוס
מחוזי - יו"ר; נציג החברה הכלכלית לעיתות ירושלים; נציג אגף איכלוס.
פונים שלא יוכרו כעוברים לירושלים יקבלו הודעה בכתב על דחייתם בקשתם
תוך 14 יום מתאריך הגשתה. ערעורים על החלטה הוועדה יוגשו לוועדה עליונה
לאזורי עיתות. פונים שיוכרו כעוברים לירושלים יקבלו הודעה על כך. בהודעה
יצויין כי ההלוואה ניתנת במסגרת מבצע "עוברים לירושלים" וסכום ההלוואה.
הוקף ההמגיים הוא ל-90 יום בלבד.
דובר משרד השיכון הוסיף כי נציג החברה לעיתות ירושלים יהיה רשאי להגיש
באופן מרוכז בקשות לסיוע של עובדי משעלים העומדים לעבור לירושלים.
לא יאושר סיוע לעובר אם הוא בעל דירה בירושלים.

ב ב ר ב ה,

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טו' בשבט תשל"ז

3 בפברואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

8,900 יחידות-דיור נמצאות עתה בשלבי בנייה שובים באיזור הנגב. רובם יועמדו לאיכלוס ב- 1977,778 . תוכנית האיכלוס כוללת 2,500 דירות לזוגות צעירים ו 1,500 דירות להטבת תנאי דיור והיתרה למכירה ולהשכרה למועברים ממרכז הארץ - דברים אלו אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל בכנס ראשי ערים ומועצות מקומיות מאיזור הנגב, שנערך בלשכת ראש עירית באר-שבע, מר אליהו נאווי.

מר ויינשל הוסיף כי יחול גידול ניכר בבניית מוסדות ציבור במטרה להשלים פיגורים של שנים קודמות ותהיינה תוכניות "בנה ביתך" בהיקף גדול.

מנכ"ל המשרד הדגיש כי תקציב משרד השיכון לשנה הבאה יהיה מקוצץ ונמוך והפרוגרמה תעוצד לפרטיה לאור הצלחות האיכלוס של שנת 1977 . ביישובים שבהם תהיינה דירות ריקות, תיבנינה פחות דירות חדשות.

בפנותו לראשי הערים והמועצות המקומיות אמר מר ויינשל כי "הדיור בשנתיים הקרובות איננו מעצור לפיתוח מרכז הנגב" ועל ראשי הערים והמועצות המקומיות ליטול יוזמות לביסוס ישוביהם על ידי הקמת מפעלים חדשים במקום.

בכנס השתתפו מר אליהו נאוי, ראש עירית באר-שבע; מר גד כץ, ראש עירית אילת; מר ע. לרדו, ראש עירית דימונה; מר א. שוחט, ראש המועצה המקומית ערד ומר י. אלקבץ, ראש המועצה המקומית שדרות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 3

[illegible]

[illegible]

[illegible]-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טו' בשבט תשל"ז

3 בפברואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

8,900 יחידות-דיור נמצאות עתה בשלבי בנייה שובים באיזור הנגב. רובם יועמדו לאיכלוס ב- 1977/78 . תוכנית האיכלוס כוללת 2,500 דירות לזוגות צעירים ו 1,500 דירות להשבת תנאי דיור והיתרה למכירה ולהשכרה למועברים ממרכז הארץ - דברים אלו אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל בכנס ראשי ערים ומועצות מקומיות מאיזור הנגב, שנערך בלשכת ראש עירית באר-שבע, מר אליהו נאווי.

מר וינשל הוסיף כי יחול גידול ניכר בבניית מוסדות ציבור במטרה להשלים פיגורים של שנים קודמות ותהיינה תוכניות "בנה ביתך" בהיקף גדול.

מנכ"ל המשרד הדגיש כי תקציב משרד השיכון לשנה הבאה יהיה מקוצץ ונמוך והפרוגרמה תעוצד לפרטיה לאור הצלחות האיכלוס של שנת 1977 . ביישובים שבהם תהיינה דירות ריקות, תיבנינה פחות דירות חדשות.

בפנותו לראשי הערים והמועצות המקומיות אמר מר ויינשל כי "הדיור בשנתיים הקרובות איננו מעצור לפיתוח מרכז הנגב" ועל ראשי הערים והמועצות המקומיות ליטול יוזמות לביסוס ישוביהם על ידי הקמת מפעלים חדשים במקום.

בכנס השתתפו מר אליהו נאוי, ראש עירית באר-שבע; מר גד כץ, ראש עירית אילת; מר ע. לרדו, ראש עירית דימונה; מר א. שוחט, ראש המועצה המקומית ערד ומר י. אלקבץ, ראש המועצה המקומית שדרות.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]

[illegible] 3

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בשבט תשל"ז

28 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הוועדה הציבורית שמונתה על ידי שר השיכון המנוח, אברהם עופר ז"ל, לצורך בחינת מערכת הסיוע בדיור החליטה השבוע על הגשת דו"ח ביניים. הדו"ח יכלול המלצות ועקרונות למערכת כוללנית של זכאויות לסיוע בשירותי דיור בישראל ובנושא פיתוח והרחבת הדיור בשכירות.
דובר משרד השיכון, יהודה ליש שהודיע על כך מסר כי הדו"ח הסופי של הוועדה יוגש לאחר שחברית יעיינו בתוצאות מחקר בקרב זוגות צעירים אשר לא נרשמו לתוכניות הסיוע של משרד השיכון. מחקר כזה נמצא עכשיו בשלבי ביצוע.

בתחום המערכת הכוללנית של זכאויות עוסקת הוועדה בהגדרת קבוצות האוכלוסיה הזכאיות לסיוע בדיור כשמשתכנים חדשים (עולים, זוגות צעירים ובודדים חסרי דיור), דרים בצפיפות ובדיור פגום, עוקרים מאזורי שיקום וכו'. כן דנה הוועדה בדרכים האופרטיביות להבטחת הסיוע המתאים לקבוצות השונות כך שהסיוע יביא בחשבון הן את צרכי הזכאים ומצבם והן את היעדים הלאומיים של המדינה כמו פיזור אוכלוסייה, הקטנת הפער החברתי ועידוד הילודה והקידמה החברתית של המשפחות הצעירות.

דובר משרד השיכון הוסיף כי בתחום הדיור בשכירות דנה הוועדה, בין השאר, בהמלצות לשינויים תחיקתיים אשר יגרמו לשימוש יעיל במלאי הדירות הקיים במגמה להגדיל את היצע הדירות להשכרה. כן עוסקת הוועדה בהצעות לשילוב המערכת שנועדה לסייע לזכאים לרכוש דירות עם המערכת המיועדת לעידוד ההשכרה.

במהלך עבודתה קיבלה הוועדה חומר רב הנוגע לתחומי פעולתה ושמעה עדויות מפי נציגי הגורמים הקשורים במערכת השיכון והדיור; המנכ"לים ומנהלי אגפים במשרד השיכון ובמשרד לקליטת העלייה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל החברה לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו ועוד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בשבט תשל"ז

28 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הוועדה הציבורית שמונתה על ידי שר השיכון המנוח, אברהם עופר ז"ל, לצורך בחינת מערכת הסיוע בדיור החליטה השבוע על הגשת דו"ח ביניים. הדו"ח יכלול המלצות ועקרונות למערכת כוללנית של זכאויות לסיוע בשירותי דיור בישראל ובנושא פיתוח והרחבת הדיור בשכירות.
דובר משרד השיכון, יהודה ליש שהודיע על כך מסר כי הדו"ח הסופי של הוועדה יוגש לאחר שחבריה יעיינו בתוצאות מחקר בקרב זוגות צעירים אשר לא נרשמו לתוכניות הסיוע של משרד השיכון. מחקר כזה נמצא עכשיו בשלבי ביצוע.

בתחום המערכת הכוללנית של זכאויות עוסקת הוועדה בהגדרת קבוצות האוכלוסיה הזכאיות לסיוע בדיור כשמשתכנים חדשים (עולים, זוגות צעירים ובודדים חסרי דיור), דרים בצפיפות ובדיור פגום, עוקרים מאזורי שיקום וכו'. כן דנה הוועדה בדרכים האופרטיביות להבטחת הסיוע המתאים לקבוצות השונות כך שהסיוע יביא בחשבון הן את צרכי הזכאים ומצבם והן את היעדים הלאומיים של המדינה כמו פיזור אוכלוסייה, הקטנת הפער החברתי ועידוד תילודה והקידמה החברתית של המשפחות הצעירות.

דובר משרד השיכון הוסיף כי בתחום הדיור בשכירות דנה הוועדה, בין השאר, בהמלצות לשינויים תחיקתיים אשר יגרמו לשימוש יעיל במלאי הדירות הקיים במגמה להגדיל את היצע הדירות להשכרה. כן עוסקת הוועדה בהצעות לשילוב המערכת שנועדה לסייע לזכאים לרכוש דירות עם המערכת המיועדת לעידוד להשכרה.

במהלך עבודתה קיבלה הוועדה חומר רב הנוגע לתחומי פעולתה ושמעה עדויות מפי נציגי הגורמים הקשורים במערכת השיכון והדיור; המנכ"לים ומנהלי אגפים במשרד השיכון ובמשרד לקליטת העליה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל החברה לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו ועוד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בשבט תשל"ז

28 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הוועדה הציבורית שמונתה על ידי שר השיכון המנוח, אברהם עופר ז"ל, לצורך בחינת מערכת הסיוע בדיור החליטה השבוע על הגשת דו"ח ביניים. הדו"ח יכלול המלצות ועקרונות למערכת כוללנית של זכאויות לסיוע בשירותי דיור בישראל ובנושא פיתוח והרחבת הדיור בשכירות.
דובר משרד השיכון, יהודה ליש שהודיע על כך מסר כי הדו"ח הסופי של הוועדה יוגש לאחר שחברית יעיינו בתוצאות מחקר בקרב זוגות צעירים אשר לא נרשמו לתוכניות הסיוע של משרד השיכון. מחקר כזה נמצא עכשיו בשלבי ביצוע.

בתחום המערכת הכוללנית של זכאויות עוסקת הוועדה בהגדרת קבוצות האוכלוסיה הזכאיות לסיוע בדיור כשמשתכנים חדשים (עולים, זוגות צעירים ובודדים חסרי דיור), דרים בצפיפות ובדיור פגום, עוקרים מאזורי שיקום וכו'. כן דנה הוועדה בדרכים האופרטיביות להבטחת הסיוע המתאים לקבוצות השונות כך שהסיוע יביא בחשבון הן את צרכי הזכאים ומצבם והן את היעדים הלאומיים של המדינה כמו פיזור אוכלוסייה, הקטנת הפער החברתי ועידוד הילודה והקידמה החברתית של המשפחות הצעירות.

דובר משרד השיכון הוסיף כי בתחום הדיור בשכירות דנה הוועדה, בין השאר, בהמלצות לשינויים תחיקתיים אשר יגרמו לשימוש יעיל במלאי הדירות הקיים במגמה להגדיל את היצע הדירות להשכרה. כן עוסקת הוועדה בהצעות לשילוב המערכת שנועדה לסייע לזכאים לרכוש דירות עם המערכת המיועדת לעידוד ההשכרה.

במהלך עבודתה קיבלה הוועדה חומר רב הנוגע לתחומי פעולתה ושמעה עדויות מפי נציגי הגורמים הקשורים במערכת השיכון והדיור; המנכ"לים ומנהלי אגפים במשרד השיכון ובמשרד לקליטת העלייה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל החברה לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו ועוד.

[illegible]
MINISTRY OF HOUSING
AND LOCAL GOVERNMENT

[illegible], 31 [illegible] [illegible]

[illegible] 1971

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ט' בשבט תשל"ז

28 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הוועדה הציבורית שמונתה על ידי שר השיכון המנוח, אברהם עופר ז"ל, לצורך בחינת מערכת הסיוע בדיור החליטה השבוע על הגשת דו"ח ביניים. הדו"ח יכלול המלצות ועקרונות למערכת כוללנית של זכאויות לסיוע בשירותי דיור בישראל ובנושא פיתוח והרחבת הדיור בשכירות.
דובר משרד השיכון, יהודה ליש שהודיע על כך מסר כי הדו"ח הסופי של הוועדה יוגש לאחר שחברית יעיינו בתוצאות מחקר בקרב זוגות צעירים אשר לא נרשמו לתוכניות הסיוע של משרד השיכון. מחקר כזה נמצא עכשיו בשלבי ביצוע.

בתחום המערכת הכוללנית של זכאויות עוסקת הוועדה בהגדרת קבוצות האוכלוסיה הזכאיות לסיוע בדיור כשמשתכנים חדשים (עולים, זוגות צעירים ובודדים חסרי דיור), דרים בצפיפות ובדיור פגום, עוקרים מאזורי שיקום וכו'. כן דנה הוועדה בדרכים האופרטיביות להבטחת הסיוע המתאים לקבוצות השונות כך שהסיוע יביא בחשבון הן את צרכי הזכאים ומצבם והן את היעדים הלאומיים של המדינה כמו פיזור אוכלוסייה, הקטנת הפער החברתי ועידוד הילודה והקידמה החברתית של המשפחות הצעירות.

דובר משרד השיכון הוסיף כי בתחום הדיור בשכירות דנה הוועדה, בין השאר, בהמלצות לשינויים תחיקתיים אשר יגרמו לשימוש יעיל במלאי הדירות הקיים במגמה להגדיל את היצע הדירות להשכרה. כן עוסקת הוועדה בהצעות לשילוב המערכת שנועדה לסייע לזכאים לרכוש דירות עם המערכת המיועדת לעידוד ההשכרה.

במהלך עבודתה קיבלה הוועדה חומר רב הנוגע לתחומי פעולתה ושמעה עדויות ממי נציגי הגורמים הקשורים במערכת השיכון והדיור, המנכ"לים ומנהלי אגפים במשרד השיכון ובמשרד לקליטת העלייה, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מנכ"ל החברה לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו ועוד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כיו"ר הוועדה התמנה ד"ר מאיר אביזוהר וחבריה ד"ר יונה גינצבורג,
פרופ' זאב נוימן, פרופ' דוד פינס ומר יוסף סלייפר.
עד לפטירתו כיהן בוועדה ביל ארד ז"ל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

כיו"ר הוועדה התמנה ד"ר מאיר אביזוהר וחבריה ד"ר יונה גינצבורג,
פרופ' זאב נוימן, פרופ' דוד פינס ומר יוסף סלייפר.
עד לפטירתו כיהן בוועדה ביל ארד ז"ל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

כיו"ר הוועדה התמנה ד"ר מאיר אביזוהר וחברים ד"ר יונה גינצבורג,
פרופ' זאב נוימן, פרופ' דוד פינס ומר יוסף סלייפר.
עד לפטירתו כיהן בוועדה ביל ארד ז"ל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 ינואר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בעקבות סדקים בעמודי יסוד של הבית בערד והסכנה להתמוטטותו, הודיע היום דובר משרד השיכון, כי מנכ"ל המשרד, מר דוד ויינשל, מינה ועדה מקצועית לבדיקת העניין.

המלצת הועדה ומסקנותיה יובאו למנכ"ל המשרד.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 ינואר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה מבאה:

בעקבות סדקים בעמודי יסוד של תבית בערד והסכנה להתמוטטותו, הודיע היום דובר משרד השיכון, כי מנכ"ל המשרד, מר דוד ויינשל, מינה ועדה מקצועית לבדיקת הענין.

המלצת הועדה ומסקנותיה יובאו למנכ"ל המשרד.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 ינואר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בעקבות סדקים בעמודי יסוד של הבית בערד והסכנה להתמוטטותו, הודיע היום דובר משרד השיכון, כי מנכ"ל המשרד, מר דוד ויינשל, מינה ועדה מקצועית לבדיקת הענין.

המלצת הועדה ומסקנותיה יובאו למנכ"ל המשרד.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 ינואר 1977

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

בעקבות סדקים בעמודי יסוד של הבית בערד והסכנה להתמוטטותו, הודיע היום דובר משרד השיכון, כי מנכ"ל המשרד, עו"ד דוד ו'יינשל, מינה ועדה מקצועית לבדיקת הענין.

המלצת הועדה ומסקנותיה יובאו למנכ"ל המשרד.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

12,500 דירות נמצאות עתה בשלבי בנייה שונים באיזור הגליל. בשנתיים האחרונות הפנה משרד השיכון 40% מהיקף הבנייה הציבורית לגליל. בשלש השנים האחרונות ניתנו בגליל על ידי המשרד למעלה מ- 6,000 פתרונות דיור. ההשקעה במונחים כספיים הגיעה באותה תקופה להיקף של 3 מיליארד ל"י - דברים אלו אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל בכנס של כל ראשי הערים והמועצות המקומיות מאיזור הגליל שנערך במגדל העמק.

מר ויינשל הוסיף כי בשנת התקציב 1977/8 יסתיימו בגליל כ- 8,000 דירות חדשות. כ- 5,500 מהן כבר מיועדות לאיכלוס. 1,800 דירות לזוגות צעירים; 1,500 למועברים ממרכז הארץ; 1,100 להטבת תנאי דיור ו- 1,000 דירות לעולים. "אין כיום מיגבלה של מגורים לזירוז תנופת איכלוס רבה בגליל" הדגיש מר ויינשל בדבריו.

כל ראשי הערים שהשתתפו בדיון ביקרו את הביורוקרטיה הרבה במשרד המסבכת את מתן פתרונות הדיור. מנכ"ל המשרד נענה לבקשות והבטיח להקל במתן הפתרונות. ראש המועצה המקומית מגדל העמק, צבי אלדרוטי; ראש עירית טבריה מ. צחר וראש עירית נצרת-עלית מ. אלון התריעו בפני קיצוץ התחלות הבנייה בשנה הבאה וביקשו לשמור על השליש הקבוע של התחלות בנייה בגליל מכלל היקף התחלות הבנייה של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בשבט תשל"ז
27 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

12,500 דירות נמצאות עתה בשלבי בנייה שונים באיזור הגליל. בשנתיים האחרונות הפנה משרד השיכון 40% מהיקף הבנייה הציבורית לגליל. בשלש השנים האחרונות ניתנו בגליל על ידי המשרד למעלה מ- 6,000 פתרונות דיור. ההשקעה במונחים כספיים הגיעה באותה תקופה להיקף של 3 מיליארד ל"י - דברים אלו אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, דוד ויינשל בכנס של כל ראשי הערים והמועצות המקומיות מאיזור הגליל שנערך במגדל העמק.

מר ויינשל הוסיף כי בשנת התקציב 1977/8 יסתיימו בגליל כ- 8,000 דירות חדשות. כ- 5,500 מהן כבר מיועדות לאיכלוס. 1,800 דירות לזוגות צעירים; 1,500 למועברים ממרכז הארץ; 1,100 להטבת תנאי דיור ו- 1,000 דירות לעולים. "אין כיום מיגבלה של מגורים לזירוז תנופת איכלוס רבה בגליל" הדגיש מר ויינשל בדבריו.

כל ראשי הערים שהשתתפו בדיון ביקרו את הביורוקרטיה הרבה במשרד המסבכת את מתן פתרונות הדיור. מנכ"ל המשרד נענה לבקשות והבטיח להקל במתן הפתרונות. ראש המועצה המקומית מגדל העמק, צבי אלדרוטי; ראש עירית טבריה מ. צחר וראש עירית נצרת-עלית מ. אלון התריעו בפני קיצוץ התחלות הבנייה בשנה הבאה וביקשו לשמור על השליש הקבוע של התחלות בנייה בגליל מכלל היקף התחלות הבנייה של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible] 27, 1981

MR. [illegible]

DEAR [illegible]

IN REPLY WE WOULD ADVISE:

SEC.21 FIFTH CIRCUIT FOR EXPL. REPORT [illegible] MAY C. CHEVRON [illegible] DATA WHEN WHEN PROCESS [illegible]. EXPLO [illegible] [illegible] CIRCUIT [illegible] WE [illegible] SECTION [illegible] [illegible]. MOBIL CARBON [illegible] [illegible] [illegible] WE E [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בשבט תשל"ז
25 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד השיכון צעד בשנים האחרונות מספר צעדים קדימה שהם בעלי משמעות רבה בתחומי המשק והחברה. המשרד הציג לראשונה תוכנית פיתוח רב-שנתית בנושאי השיכון; לראשונה ניתנה עדיפות משמעותית לפיזור האוכלוסייה באמצעות בנייה בשטח, נקבעו עקרונות גלויים וברורים של זכאות לסיוע לדיור מטעם המדינה - דברים אלו אמר היום שר השיכון, שלמה רוזן בפגישתו הראשונה עם הנהלת המשרד שהתקיימה בירושלים.

השר רוזן אמר עוד שמשרד השיכון הפעיל בשנים האחרונות בנייה רבה ומקרן זו אנו חיים עדיין בהספקת דיור לעולים חדשים, זוגות צעירים ולבעלי דיור צפוף ופגום. אולם, אם לא נתכונן כהלכה בשנת התקציב הבאה עלולים אנו לעמוד בעוד שנתיים-שלוש במחסור חמור בדירות, שיפעיל מחדש את המחזור השלילי של העלאת מחירים ולחצים אינפלציוניים. השר רוזן סקר את המצב השורר כיום בענף הבנייה שלפיו קיימת יציבות במחירי הדירות שמשמעותה אף ירידה ריאלית במחירים.

שר השיכון הוסיף שקיום מלאי סביר של דירות בגיבוש עקרונות סיוע גלויים וברורים גרם להרפיית המתח בביקוש לדיור של זוגות צעירים. כן חלה הטבה ניכרת בצפיפות הדיור של שכבת האוכלוסייה הנחשלת. השר רוזן הביע דעתו שעל משרד השיכון להמשיך במבצעי איכלוס מיוחדים דוגמת בית-שמש ועכו, באותן ערי פיתוח בהן קיים מלאי גדול של דירות פנויות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' בשבט תשל"ז
25 בינואר 1977

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

משרד השיכון צעד בשנים האחרונות מספר צעדים קדימה שהם בעלי משמעות רבה בתחומי המשק והחברה. המשרד הציג לראשונה תוכנית פיתוח רב-שנתית בנושאי השיכון; לראשונה ניתנה עדיפות משמעותית לפיזור האוכלוסייה באמצעות בנייה בשטח, נקבעו עקרובות גלויים וברורים של זכאות לסיוע לדיור מטעם המדינה - דברים אלו אמר היום שר השיכון, שלמה רוזן בפגישתו הראשונה עם הנהלת המשרד שהתקיימה בירושלים.

השר רוזן אמר עוד שמשרד השיכון הפעיל בשנים האחרונות בנייה רבה ומקרן זו אנו חיים עדיין בהספקת דיור לעולים חדשים, זוגות צעירים ולבעלי דיור צפוף ופגום. אולם, אם לא נתכונן כהלכה בשנת התקציב הבאה עלולים אנו לעמוד בעוד שנתיים-שלוש במחסור חמור בדירות, שיפעיל מחדש את המחזור השלילי של העלאת מחירים ולחצים אינפלציוניים. השר רוזן סקר את המצב השורר כיום בענף הבנייה שלפיו קיימת יציבות במחירי הדירות שמשמעותה אף ירידה ריאלית במחירים.

שר השיכון הוסיף שקיום מלאי סביר של דירות בגיבוש עקרונות סיוע גלויים וברורים גרם להרפיית המתח בביקוש לדיור של זוגות צעירים. כן הלה הטבה ניכרת בצפיפות הדיור של שכבת האוכלוסייה הנחשלת. השר רוזן הביע דעתו שעל משרד השיכון להמשיך במבצעי איכלוס מיוחדים דוגמת בית-שמש ועכו, באותן ערי פיתוח בהן קיים מלאי גדול של דירות פנויות.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון ביקש להעמיד בדחיפות על סדר יומה של הנהלת המשרד את רצונו לתת הקלות ועדיפות נוספת להשתכנות בשכונות החדשות במזרח ירושלים.

בסוף דבריו הדגיש השר רוזן את התרשמותו מהיקף הבנייה בהתיישבות העובדת מאז מלחמת ששת הימים וסיפר כי המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון היה הגורם המניע החשוב ביותר בתנופת ההתיישבות לפי החלטות הממשלה.

הישיבה נוהלה על ידי מנכ"ל המשרד, מר דוד ויינשל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון ביקש להעמיד בדחיפות על סדר יומה של הנהלת המשרד את רצונו לתת הקלות ועדיפות נוספת להשתכנות בשכונות החדשות במזרח ירושלים.

בסוף דבריו הדגיש השר רוזן את התרשמותו מהיקף הבנייה בהתיישבות העובדת מאז מלחמת ששת הימים וסיפר כי המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון היה הגורם המניע החשוב ביותר בתנופת ההתיישבות לפי החלטות הממשלה.

הישיבה נוהלה על ידי מנכ"ל המשרד, מר דוד וייגשל.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בטבת תשל"ז

31 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנים 1973-1974 נשכרו מתושבים בישראל כ- 8,900 דירות שאוכלסו על-ידי משפחות של עולים חדשים. היה זה בתקופת הגאות בעלייה והמחסור החמור בדירות במשק לכל היעדים. דירות אלה אינן בבעלות המדינה אלא בבעלות אזרחים ואינו חל עליהם חוק הגנת הדייר ומרביתן של הדירות נמצאות באיזור החוף. למשפחות העולים שהשתכנו בדירות אלו הובטח מתן פתרון דיור של קבע באיזור מגוריהם.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר זאת הוסיף כי במקרים רבים בהן לא התפנו הדירות, כמתחייב בחוזה השכירות, הוגשו בקשות לצוי-פינוי על-ידי המשכירים. זה גרם לעוגמת נפש ולמתיחויות בין עולים וותיקים. מרבית הדיירים אמנם פונה כבר מדירות אלו ובסוף נובמבר 1976 נותרו 2,323 משפחות עולים בלבד המתגוררות בדירות מושכרות, שהתפלגותן הגיאוגרפית הינה: באיזור המרכז 1,783 משפחות; בחיפה ובקריות 374 משפחות; בירושלים 96 משפחות; בבאר-שבע 27 משפחות וביישובים אחרים 43 משפחות.

מרבית חוזי השכירות לדירות אלו יתמו עד 31.3.77 כשחלק מחוזי השכירות הוארך כבר בעבר. קצב אספקת הדיור על ידי משרד השיכון, במרכז הארץ ובחיפה, אינו מספיק לאיכלוסן של 2,150 משפחות עולים המתגוררות בדירות מושכרות באזורים אלה, תוך מספר חודשים. כתוצאה מכך עלול להיווצר מצב בו לא תוכל המדינה, פעם נוספת, לעמוד בהתחייבויותיה למשפחות העולים ולמשכירי הדירות - ולפנות הדירות במועד. לפיכך מוצע כי יירכשו 1,500 דירות לאיכלוס משפחות העולים המתגוררות בדירות המושכרות, כאשר יתרת המשפחות יירכשו דירות בעזרת משכנתאות או יימצאו סידור אחר לדיור. משרד הקליטה נזקק ביותר לדירות אלו והן תאוכלסנה בשלושת החודשים הקרובים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר לרכישת הדירות בערי הפיתוח הטעים דובר משרד השיכון כי מלאי הדירות להשכרה לתושבי המקום ולמועברים בעלי מקצוע מבוקשים, מורים ותושבים אחרים קטן. הממשלה מקדישה אמצעים רבים להקמת מפעלים חדשים ולהעברת מפעלים וותיקים לערי פיתוח. הביקוש לעוברים במקומות אלו הוא גדול. אחד התמריצים שמשרד השיכון נותן לבעלי המקצוע הנדרשים במפעלים אלו והעוברים להתגורר בערי פיתוח הוא דירה בשכירות אופציונאלית, המאפשרת למשפחה להתגורר בעיר החדשה בתנאים מוקלים תוך בדיקת האפשרויות להסתגלותה למקום ורכישת הדירה לאחר תקופה. כדי להצליח במצעים אלו על משרד השיכון לקיים מאגר מגוון, גדול וקבוע של דירות להשכרת בערי הפיתוח. רק לפני למעלה משנה היה מחסור חמור של דירות בערי פיתוח שעיכבו העברת משפחות מורים ובעלי מקצוע לרב ערי הפיתוח. משרד השיכון מקל בתנאים על בני ערי הפיתוח בשכירת-דירות וזו סיבה נוספת לקיים מלאי של דירות להשכרה בערי הפיתוח. אלו הסיבות שהביאו את המשרד לרכישת 1,000 דירות בערי הפיתוח. אין זו השנה הראשונה שמשרד השיכון רוכש דירות מחברות וקבלנים. כמעט מדי שנה ב-15 השנים האחרונות רכש המשרד דירות בשוק.

הדירות לעולים חדשים תירכשנה מהחברות ובמקומות הבאים: מחברת "אזורים" יירכשו 188 דירות בפתח-תקווה, אזור, נתניה וירושלים; מחברת "אלרם" יירכשו 43 דירות בירושלים; מחברת רובינשטיין יירכשו 66 דירות בתל-אביב ובנתניה; מחברת "רסקו" יירכשו 135 דירות ביהוד, תל-אביב, פתח-תקווה וירושלים; מחברת "שיכון עובדים" יירכשו 394 דירות בירושלים, חדרה, נהריה, אזור, בת-ים, כפר-סבא, נס-ציונה, נתניה, רחובות, פתח-תקוה וחולון; מחברת "שיכון ופיתוח" יירכשו 583 דירות בנשר, קרית-אתא, קרית-בנימין, קרית-ים, נהריה, חיפה, אור-יהודה, בת-ים, חולון, ראשון-לציון, הוד השרון, רעננה, יפו וירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

< משרד השיכון ירכוש את 1,000 הדירות
בערי הפיתוח הבאים: קרית שמונה, צפת, טבריה,
מעלות, שלומי, כרמיאל, נצרת, מגדל העמק,
עפולה, בית שאן, אילת, דימונה, ערד,
אופקים, נתיבות, ירוחם.
חברות השיכון נתבקשו לפנות למשרד בדרך הרגילה אלה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון · לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בטבת תשל"ז

31 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנים 1973-1974 נשכרו מתושבים בישראל כ- 8,900 דירות שאוכלסו על-ידי משפחות של עולים חדשים. היה זה בתקופת הגאות בעליית והמחסור החמור בדירות במשק לכל היעדים. דירות אלה אינן בבעלות המדינה אלא בבעלות אזרחים ואינו חל עליהם חוק הגנת הדייר ומרביתן של הדירות נמצאות באיזור החוף. למשפחות העולים שהשתכנו בדירות אלו הובטח מתן פתרון דיור של קבע באיזור מגוריהם.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר זאת הוסיף כי במקרים רבים בהן לא התפנו הדירות, כמתחייב בחוזה השכירות, הוגשו בקשות לצו-פינוי על-ידי המשכירים. זה גרם לעוגמת נפש ולמתיחויות בין עולים וותיקים. מרבית הדיירים אמנם פונה כבר מדירות אלו ובסוף נובמבר 1976 נותרו 2,323 משפחות עולים בלבד המתגוררות בדירות מושכרות, שהתפלגותן הגיאוגרפית הינה: באיזור המרכז 1,783 משפחות; בחיפה ובקריות 374 משפחות; בירושלים 96 משפחות; בבאר-שבע 27 משפחות וביישובים אחרים 43 משפחות.

מרבית חוזי השכירות לדירות אלו יתמו עד 31.3.77 כשחלק מחוזי השכירות הוארך כבר בעבר. קצב אספקת הדיור על ידי משרד השיכון, במרכז הארץ ובחיפה, אינו מספיק לאיכלוסן של 2,150 משפחות עולים המתגוררות בדירות מושכרות באזורים אלה, תוך מספר חודשים. כתוצאה מכך עלול להיווצר מצב בו לא תוכל המדינה, פעם נוספת, לעמוד בהתחייבויותיה למשפחות העולים ולמשכירי הדירות - ולפנות הדירות במועד. לפיכך מוצע כי יירכשו 1,500 דירות לאיכלוס משפחות העולים המתגוררות בדירות המושכרות, כאשר יתרת המשפחות יירכשו דירות בעזרת משכנתאות או יימצאו סידור אחר לדיור. משרד הקליטה נזקק ביותר לדירות אלו והן תאוכלסנה בשלושת החודשים הקרובים.

מאחר ומכירת-הדירות בערי הפיתוח נמעים רובר מטרד המיבון כה מלאה הדירות להשכרה להרוכר המקום כלמוערכים בעלי מקצוע מבוקשים, מורים וחרובית ומחרים קטן. המסלה מקדיחה אמצעים רבים להקמת מפעלים חדשים ולהעברת המעלים ודמיקים לערי פיתוח. חביקוש לעוברים במקומות אלה הוא גדול. אחד המרכיבים שמשרד המיבון נותן לבעלי מקצוע חברתיים במפעלים אלו והעוברים להתגורר בערי פיתוח הוא דירה בשכירות אופציונאלית. האפשרות למשפחה להתגורר כעיר חדשה בתנאים מוקלים תוך בדיקת האפשרויות להתגלות למקום ורכישת הדירה לאחר תקופה. כדי להגליח בתנעיים אלה-על משרד המיבון לקיים מאגר מגוון, גדול ומעורב של דירות להשכרה בערי הפיתוח. רק לפני לתעלה משנה היה מחסור חמור של דירות בערי פיתוח מעיבכון העברה משפחות מנרלה ובעלי מקצוע לרב ערי הפיתוח. משרד המיבון מקל בתנאים על בני ערי הפיתוח בשכירה-דירות דרך עיבת נוספה לקיים מלאי של דירות להשכרה בערי הפיתוח. אלו הסיבות שהביאו את המשרד לרכישת 1,000 דירות בערי הפיתוח. אין זו השנה הראשונה ממשרד המיבון רוכש דירות מחברות וקבלנים. במעט מדי שנה ב-15 השנים האחרונות רכש המשרד דירות בשוק.

הדירות לעולים חדשים תירכשנה מהחברות ובמקומות הבאים: מחברת "אדורים" יירכשו 188 דירות בפתח-תקוה, אדור, נתניה וירושלים; מחברת "אלרם" יירכשו 43 דירות בירושלים; מחברת רוביבשטיין יירכשו 66 דירות בתל-אביב ובנתניה; מחברת "רפקו" יירכשו 135 דירות ביהוד, תל-אביב, פתח-תקוה וירושלים; מחברת "שיכון עובדים" יירכשו 394 דירות בירושלים, חדרה, נהריה, אדור, בת-ים, כפר-סבא, נס-ציונה, נתניה, רחובות, פתח-תקוה וחולון; מחברת "שיכון ופיתוח" יירכשו 583 דירות בנשר, קרית-אתא, קרית-בגימין, קרית-ים, נהריה,חיפה, אור-יהודה, בת-ים, חולון, ראשון-לציון, הוד השרון, רעננה, יפו וירושלים.

> אשרה השיכון ירכוש את 500 יח' ב ב.ר.כ ה.
דירות בערי הפיתוח הבאים: קרית שמונה,
בית-שאן, עפולה, נהריה, כרמיאל, נתיבות, אופקים ונהריה.
המשרד השיכון נתקשר לרכוש לאחרים דירות
בתקופה זאת.

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ההנהלה המורחבת של משרד השיכון התכנסה בשעות הצהרים בירושלים לישיבת אבל לזכרו של שר השיכון, אברהם עופר ז"ל. מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל נשא דברי הספד. הוא אמר בין שאר דבריו:

"עדין קשה לתפוס ולעכל את מאורעות השבועות האחרונים שנסתיימו במותו הטרגי של שר השיכון, אברהם עופר. היה זה איש שהקדיש את כל זמנו ומרצו לענייני הציבור.

כשמונה אברהם עופר לשר השיכון בשלהי 1974 קיימנו דיון ראשוני על מטרות השיכון הציבורי ועסקנו בגיבוש מדיניות המשרד, מיד ניכר בו שהוא מקצועי בתחום השיכון מכיר באופן יסודי את ענף הבניה על כל מורכבותיו.

את הדיון סכם עופר בפשטות. אנחנו עוסקים בבנין הארץ על כל ההבטים של נושא זה. ואכן היו אלו שנים של בנין הארץ בתנופה ובעצמה.

עופר פתח את הגישה לפיה משרד השיכון אינו בונה יחידות דיור אלא ערים ושכונות על כל מתקניהם מוסדות תרבות וחנוך מבני מסחר, מגרשי משחקים ופארקים כל אלו הינם מכלול אחד הבא לשרת את האדם ואת הקהילה.

עיקר מרצו הושקע בפיתוח ירושלים וערי הפיתוח, נדמה לי שלא היתה תקופה בה נתנה תנופה לפתוחן של ערי הפיתוח כבשנתיים האחרונות, רק מקצתה של עבודתו בתחום זה נעשתה במשרד, חלקה העיקרי נעשה בסיורים בשטח. עופר נהג לטייל ברגל לשם סקירת אתרים חדשים שפיתוחן החל כדי לחוש את המקום.

גולת הכותרת היה פיתוחה של ירושלים וצפת.

אברהם עופר נהג להדגיש באוזנינו כי אנו איננו בונים לשם בניה. אנו בונים כדי שבני אדם יגורו וכדי שהקהילה תתפקד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ההנהלה המורחבת של משרד השיכון התכנסה בשעות הצהרים בירושלים לישיבת אבל לזכרו של שר השיכון, אברהם עופר ז"ל. מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל נשא דברי הספד. הוא אמר בין שאר דבריו:

"עדין קשה לתפוס ולעכל את מאורעות השבועות האחרונים שנסתיימו במותו הטרגי של שר השיכון, אברהם עופר. היה זה איש שהקדיש את כל זמנו ומרצו לענייני הציבור.

כשמונה אברהם עופר לשר השיכון בשלהי 1974 קיימנו דיון ראשוני על מטרות השיכון הציבורי ועסקנו בגיבוש מדיניות המשרד, מיד ניכר בו שהוא מקצועי בתחום השיכון מכיר באופן יסודי את ענף הבנית על כל מורכבותיו.

את הדיון סכם עופר במשטות. אנחנו עוסקים בבנין הארץ על כל ההבטים של נושא זה. ואכן היו אלו שנים של בנין הארץ בתנופה ובעצמה.

עופר פתח את הגישה לפיה משרד השיכון אינו בונה יחידות דיור אלא ערים ושכונות על כל מתקניהם מוסדות תרבות וחנוך מבני מסחר, מגרשי משחקים ופארקים כל אלו הינם מכלול אחד הבא לשרת את האדם ואת הקהילה.

עיקר מרצו הושקע בפיתוח ירושלים וערי הפיתוח, נדמה לי שלא היתה תקופה בה נחנה תנופה לפתוחן של ערי הפיתוח כבשנתיים האחרונות, רק מקצתה של עבודתו בתחום זה נעשתה במשרד, חלקה העיקרי נעשה בסיורים בשטח. עופר נהג לטייל ברגל לשם סקירת אתרים חדשים שפיתוחן החל כדי לחוש את המקום.

גולת הכותרת היה פיתוחה של ירושלים וצפת.

אברהם עופר נהג להדגיש באוזנינו כי אנו איננו בונים לשם בניה. אנו בונים כדי שבני אדם יגורו וכדי שהקהילה תתפקד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

ההנהלה המורחבת של משרד השיכון התכנסה בשעות הצהרים בירושלים לישיבת אבל לזכרו של שר השיכון, אברהם עופר ז"ל. מנכ"ל המשרד, דוד ויינשל נשא דברי הספד. הוא אמר בין שאר דבריו:

"עדין קשה לתפוס ולעכל את מאורעות השבועות האחרונים שנסתיימו במותו הטרגי של שר השיכון, אברהם עופר. היה זה איש שהקדיש את כל זמנו ומרצו לעניני הציבור.

כשמונה אברהם עופר לשר השיכון בשלהי 1974 קיימנו דיון ראשוני על מטרות השיכון הציבורי ועסקנו בגיבוש מדיניות המשרד, מיד ניכר בו שהוא מקצועי בתחום השיכון מכיר באופן יסודי את ענף הבניה על כל מורכבותיו.

את הדיון סכם עופר בפשטות. אנחנו עוסקים בבנין הארץ על כל התבטים של נושא זה. ואכן היו אלו שנים של בנין הארץ בחנופה ובעצמה.

עופר פתח את הגישה לפיה משרד השיכון אינו בונה יחידות דיור אלא ערים ושכונות על כל מתקניהם מוסדות תרבות וחנוך מבני מסחר, מגרשי משחקים ופארקים כל אלו הינם מכלול אחד הבא לשרת את האדם ואת הקהילה.

עיקר מרצו הושקע בפיתוח ירושלים וערי הפיתוח, נדמה לי שלא היתה תקופה בה נתנה חנופת לפתוחן של ערי הפיתוח כבשנתיים האחרונות, רק מקצתה של עבודתו בתחום זה נעשתה במשרד, חלקה העיקרי נעשה בסיורים בשטח. עופר נהג לטייל ברגל לשם טקירת אתרים חדשים שפיתוחן החל כדי לחוש את המקום.

גולת הכותרת היה פיתוחה של ירושלים וצפת.

אברהם עופר נהג להדגיש באוזננו כי אנו איננו בונים לשם בניה, אנו בונים כדי שבני אדם יגורו וכדי שהקהילה תתפקד.

2/..

מפגה חשוב נתן בידמתו לעיצוב תכניות סיוע המבוססות על קריטריונים סוציאלים מחד ועל המגמה של פיזור האוכלוסיה מאידך.

המדיניות שקבע והעבודה שהשקיע הטביעה את חותמה על פני הארץ ובני הארץ יהיו עדים למעשיו שנים רבות.

יהא זכרו ברוך.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפנה חשוב נתן ביזמתו לעיצוב תכניות סיוע המבוססות על קריטריונים סוציאלים מחד ועל המגמה של פיזור האוכלוסיה מאידך.

המדיניות שקבע והעבודה שהשקיע הטביעה את חותמה על פני הארץ ובני הארץ יהיו עדים למעשיו שנים רבות.

יהא זכרו ברוך.

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

מפנה חשוב נתן בידמתו לעיצוב תכניות סיוע המבוססות על קריטריונים סוציאלים מחד ועל המגמה של פיזור האוכלוסיה מאידך.

תמדיניות שקבע והעבודה שהשקיע הטביעה את חותמה על פני הארץ ובני הארץ יהיו עדים למעשיו שנים רבות.

יהא זכרו ברוך.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מ.ע.ץ החל בימים אלו בבניית בנין המשרדים החדש של משרד השיכון במזרח ירושלים ליד הר-הצופים. עם השלמת הבנין יועברו לירושלים כל אותן היחידות של המשרד שעדיין ממוקמות בקריה בתל-אביב - זאת אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד ויינשל בכנס ועדי עובדים של משרדו בירושלים.

מר וינשל הסביר כי היחידות תועברנה הן המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, האגף לתיכנון והנדסה ושאר יחידות המשנה של המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible] Ward Centre Nowadays

[illegible] Fear Dort Gwern

[illegible]

A.Y.Y nor [illegible] ner [illegible] Ward Nowadays [illegible] ny Dort Gwern [illegible] [illegible] Yn [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מ.ע.ץ החל בימים אלו בבניית בנין המשרדים החדש של משרד השיכון במזרח ירושלים ליד הר-הצופים. עם השלמת הבנין יועברו לירושלים כל אותן היחידות של המשרד שעדיין ממוקמות בקריה בתל-אביב - זאת אמר היום מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד ויינשל בכנס ועדי עובדים של משרדו בירושלים.

מר וינשל הסביר כי היחידות תועברנה הן המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים, האגף לתיכנון והנדסה ושאר יחידות המשנה של המשרד.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

בעזרת חסד עליון

בעזרת ב"ה

ב ר כ ת י

ברוכים, יאיר גוריון ושרגא נאמן בעבור עמדתם הנחרצת

הן בדיון בוועדה לכל בעיותיהם הנלבבות על שיתוף פעולה בפעם הבאה

הן בפעם הראשונה.

אתן נצרך מעתה מאד בעבודה, הן בגוף הדיונים ככה גם אנחנו

הן אחר שיעבדנו הן בעבודה מלאכת מחשבת לתכנים בעל-אכיל - זאת

בעזרת הנאמנים פה בע-מגמה. אם תהיה עכשיו בחלבה בדיונים

מרגיל שהן לכולם אנו בדרכנו כבר שתלנום שהיה הן חסד עליון.

הא בפנים יש שמאלה מראה-

מאיר-בוכה בעזרת חסד עליון

אל ! בפנים מלחמה עמקנה

ירושלים, י׳ בטבת תשל״ז

31 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנים 1973-1974 נשכרו מתושבים בישראל כ- 8,900 דירות שאוכלסו על-ידי משפחות של עולים חדשים. היה זה בתקופת הגאות בעלייה והמחסור החמור בדירות במשק לכל היעדים. דירות אלה אינן בבעלות המדינה אלא בבעלות אזרחים ואינו חל עליהם חוק הגנת הדייר ומרביתן של הדירות נמצאות באיזור החוף. למשפחות העולים שהשתכנו בדירות אלו הובטח מתן פתרון דיור של קבע באיזור מגוריהם.

דובר משרד השיכון, יהודה ליש, שמסר זאת הוסיף כי במקרים רבים בהן לא התפנו הדירות, כמתחייב בחוזה השכירות, הוגשו בקשות לצוי-פינוי על-ידי המשכירים. זה גרם לעוגמת נפש ולמתיחויות בין עולים ותיקים. מרבית הדיירים אמנם פונה כבר מדירות אלו ובסוף נובמבר 1976 נותרו 2,323 משפחות עולים בלבד המתגוררות בדירות מושכרות, שהתפלגותן הגיאוגרפית הינה: באיזור המרכז 1,783 משפחות; בחיפה ובקריות 374 משפחות; בירושלים 96 משפחות; בבאר-שבע 27 משפחות וביישובים אחרים 43 משפחות.

מרבית חוזי השכירות לדירות אלו יתמו עד 31.3.77 כשחלק מחוזי השכירות הוארך כבר בעבר. קצב אספקת הדיור על ידי משרד השיכון, במרכז הארץ ובחיפה, אינו מספיק לאיכלוסן של 2,150 משפחות עולים המתגוררות בדירות מושכרות באזורים אלה, תוך מספר חודשים. כתוצאה מכך עלול להיווצר מצב בו לא תוכל המדינה, פעם נוספת, לעמוד בהתחייבויותיה למשפחות העולים ולמשכירי הדירות - ולפנות הדירות במועד. לפיכך מוצע כי יירכשו 1,500 דירות לאיכלוס משפחות העולים המתגוררות בדירות המושכרות, כאשר יתרת המשפחות יירכשו דירות בעזרת משכנתאות או יוצאו סידור אחר לדיור. משרד הקליטה נזקק ביותר לדירות אלו והן תאוכלסנה בשלושת החודשים הקרובים.

[illegible]

[illegible] 27

[illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר לרכישת הדירות בערי הפיתוח הטעים דובר משרד השיכון כי מלאי הדירות להשכרה לתושבי המקום ולמועברים בעלי מקצוע מבוקשים, מורים ותושבים אחרים קטן. הממשלה מקדישה אמצעים רבים להקמת מפעלים חדשים ולהעברת מפעלים ותיקים לערי פיתוח. הביקוש לעוברים במקומות אלו הוא גדול. אחד התמריצים שמשרד השיכון נותן לבעלי המקצוע הנדרשים במפעלים אלו והעוברים להתגורר בערי פיתוח הוא דירה בשכירות אופציונאלית, המאפשרת למשפחה להתגורר בעיר החדשה בתנאים מוקלים תוך בדיקת האפשרויות להסתגלות למקום ורכישת הדירה לאחר תקופה. כדי להצליח במצעים אלו על משרד השיכון לקיים מאגר מגוון, גדול וקבוע של דירות להשכרה בערי הפיתוח. רק לפני למעלה משנה היה מחסור חמור של דירות בערי פיתוח שעיכבו העברת משפחות מורים ובעלי מקצוע לרב ערי הפיתוח. משרד השיכון מקל בתנאים על בני ערי הפיתוח בשכירת-דירות וזו סיבה נוספת לקיים מלאי של דירות להשכרה בערי הפיתוח. אלו הסיבות שהביאו את המשרד לרכישת 1,000 דירות בערי הפיתוח. אין זו השנה הראשונה שמשרד השיכון רוכש דירות מחברות וקבלנים. כמעט מדי שנה ב-15 השנים האחרונות רכש המשרד דירות בשוק.

הדירות לעולים חדשים תירכשנה מהחברות ובמקומות הבאים: מחברת "אזורים" יירכשו 188 דירות בפתח-תקוה, אזור, נתניה וירושלים; מחברת "אלרם" יירכשו 43 דירות בירושלים; מחברת רובינשטיין יירכשו 66 דירות בתל-אביב ובנתניה; מחברת "רסקו" יירכשו 135 דירות ביהוד, תל-אביב, פתח-תקוה וירושלים; מחברת "שיכון עובדים" יירכשו 394 דירות בירושלים, חדרה, נהריה, אזור, בת-ים, כפר-סבא, נס-ציונה, נתניה, רחובות, פתח-תקוה וחולון; מחברת "שיכון ופיתוח" יירכשו 583 דירות בנשר, קרית-אתא, קרית-בנימין, קרית-ים, נהריה,חיפה, אור-יהודה, בת-ים, חולון, ראשון-לציון, הוד השרון, רעננה, יפו וירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר לרכישת הדירות בערי הפיתוח הטעים דובר משרד השיכון כי מלאי הדירות להשכרה לתושבי המקום ולמועברים בעלי מקצוע מבוקשים, מורים ותושבים אחרים קטן. הממשלה מקדישה אמצעים רבים להקמת מפעלים חדשים ולהעברת מפעלים ותיקים לערי פיתוח. הביקוש לעובדים במקומות אלו הוא גדול. אחד התמריצים שמשרד השיכון נותן לבעלי המקצוע הנדרשים במפעלים אלו והעובדים להתגורר בערי פיתוח הוא דירה בשכירות אופציונאלית, המאפשרת למשפחה להתגורר בעיר החדשה בתנאים מוקלים תוך בדיקת האפשרויות להסתגלותה למקום ורכישת הדירה לאחר תקופה. כדי להצליח במצעים אלו על משרד השיכון לקיים מאגר מגוון, גדול וקבוע של דירות להשכרה בערי הפיתוח. רק לפני למעלה משנה היה מחסור חמור של דירות בערי פיתוח שעיכבו העברת משפחות מורים ובעלי מקצוע לרב ערי הפיתוח. משרד השיכון מקל בתנאים על בני ערי הפיתוח בשכירת-דירות וזו סיבה נוספת לקיים מלאי של דירות להשכרה בערי הפיתוח. אלו הסיבות שהביאו את המשרד לרכישת 1,000 דירות בערי הפיתוח. אין זו השנה הראשונה שמשרד השיכון רוכש דירות מחברות וקבלנים. כמעט מדי שנה ב-15 השנים האחרונות רכש המשרד דירות בשוק.

הדירות לעולים חדשים תירכשנה מהחברות ובמקומות הבאים: מחברת "אזורים" יירכשו 188 דירות בפתח-תקוה, אזור, נתניה וירושלים; מחברת "אלרם" יירכשו 43 דירות בירושלים; מחברת רובינשטיין יירכשו 66 דירות בתל-אביב ובנתניה; מחברת "רסקו" יירכשו 135 דירות ביהוד, תל-אביב, פתח-תקוה וירושלים; מחברת "שיכון עובדים" יירכשו 394 דירות בירושלים, חדרה, נהריה, אזור, בת-ים, כפר-סבא, נס-ציונה, נתניה, רחובות, פתח-תקוה וחולון; מחברת "שיכון ופיתוח" יירכשו 583 דירות בנשר, קרית-אתא, קרית-בנימין, קרית-ים, נהריה,חיפה, אור-יהודה, בת-ים, חולון, ראשון-לציון, הוד השרון, רעננה, יפו וירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

באשר לרכישת הדירות בערי הפיתוח הטעים דובר משרד השיכון כי מלאי הדירות להשכרה לתושבי המקום ולמועברים בעלי מקצוע מבוקשים, מורים ותושבים אחרים קטן. הממשלה מקדישה אמצעים רבים להקמת מפעלים חדשים ולהעברת מפעלים ותיקים לערי פיתוח. הביקוש לעובדים במקומות אלו הוא גדול. אחד התמריצים שמשרד השיכון נותן לבעלי המקצוע הנדרשים במפעלים אלו והעובדים להתגורר בערי פיתוח הוא דירה בשכירות אופציונאלית, המאפשרת למשפחה להתגורר בעיר החדשה בתנאים מוקלים תוך בדיקת האפשרויות להסתגלותה למקום ורכישת הדירה לאחר תקופה. כדי להצליח במצעים אלו על משרד השיכון לקיים מאגר מגוון, גדול וקבוע של דירות להשכרה בערי הפיתוח. רק לפני למעלה משנה היה מחסור חמור של דירות בערי פיתוח שעיכבו העברת משפחות מורים ובעלי מקצוע לרב ערי הפיתוח. משרד השיכון מקל בתנאים על בני ערי הפיתוח בשכירת-דירות וזו סיבה נוספת לקיים מלאי של דירות להשכרה בערי הפיתוח. אלו הסיבות שהביאו את המשרד לרכישת 1,000 דירות בערי הפיתוח. אין זו השנה הראשונה שמשרד השיכון רוכש דירות מחברות וקבלנים. כמעט מדי שנה ב-15 השנים האחרונות רכש המשרד דירות בשוק.

הדירות לעולים חדשים תירכשנה מהחברות ובמקומות הבאים: מחברת "אזורים" יירכשו 188 דירות בפתח-תקוה, אזור, נתניה וירושלים; מחברת "אלרם" יירכשו 43 דירות בירושלים; מחברת רובינשטיין יירכשו 66 דירות בתל-אביב ובנתניה; מחברת "רסקו" יירכשו 135 דירות ביהוד, תל-אביב, פתח-תקוה וירושלים; מחברת "שיכון עובדים" יירכשו 394 דירות בירושלים, חדרה, נהריה, אזור, בת-ים, כפר-סבא, נס-ציונה, נתניה, רחובות, פתח-תקוה וחולון; מחברת "שיכון ופיתוח" יירכשו 583 דירות בנשר, קרית-אתא, קרית-בנימין, קרית-ים, נהריה,חיפה, אור-יהודה, בת-ים, חולון, ראשון-לציון, הוד השרון, רעננה, יפו וירושלים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בטבת תשל"ז

29 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

בא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על מפעל מיוחד להקמת פרוייקטים אמנותיים בעיירות פיתוח המשותף למשרד השיכון ולקרן התרבות אמריקה-ישראל, הודיע היום יו"ר הוועדה לשילוב אמנות בבנייה במשרד השיכון, יהודה ליש, בישיבת הוועדה בירושלים.

מר ליש הסביר כי באמצעות המפעל המיוחד מתבקשים הצעות מאמנים ליצירות אמנות בהיקף שלא יעלה על 50,000 ל' ליצירה.

בשלב הראשון הוחלט על תשעה פרוייקטים אמנותיים. בשלב הבא יהיו כעשרה פרוייקטים נוספים וגם הם רק בעיירות הפיתוח. האמנים נתבקשו להציע עיטור קיר חיצוני לבית-ספר באופקים ולבית המוסיקה בבית-שאן; עיטור קיר פנימי למתנ"ס בקרית-מלאכי. ביצוע גדר אמנותית (חיצונית) למתנ"ס במעלות ועיטור שטחים ציבוריים בקרית-מלאכי, אופקים, נתיבות, קרית-שמונה ופארק בית-שמש.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ח' בטבת תשל"ז

29 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על מפעל מיוחד להקמת פרוייקטים אמנותיים בעיירות פיתוח המשותף למשרד השיכון ולקרן התרבות אמריקה-ישראל, הודיע היום יו"ר הוועדה לשילוב אמנות בבנייה במשרד השיכון, יהודה ליש, בישיבת הוועדה בירושלים.

מר ליש הסביר כי באמצעות המפעל המיוחד מתבקשים הצעות מאמנים ליצירות אמנות בהיקף שלא יעלה על 50,000 ל' ליצירה.

בשלב הראשון הוחלט על תשעה פרוייקטים אמנותיים. בשלב הבא יהיו כעשרה פרוייקטים נוספים וגם הם רק בעיירות הפיתוח. האמנים נתבקשו להציע עיטור קיר חיצוני לבית-ספר באופקים ולבית המוסיקה בבית-שאן; עיטור קיר פנימי למתנ"ס בקרית-מלאכי. ביצוע גדר אמנותית (חיצונית) למתנ"ס במעלות ועיטור שטחים צ ציבוריים בקרית-מלאכי, אופקים, נתיבות, קרית-שמונה ופארק בית-שמש.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון · לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז

28 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הפסקת הבנייה של דירות על ידי חברת "שיכון ופיתוח" באזורים בהן קיימת האטה במכירת דירות גמורות הוא בבחינת "מעשה חלם" - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלה מורחבת של משרדו בירושלים.

השר עופר הוסיף כי דירות אלו, שתוחל כבר בבנייתן, תהיינה נחוצות לאיכלוס של עולים, זוגות-צעירים ומועברים לערי פיתוח בעתיד. אין להסיק כיום מסקנות נחפזות מהאטה של קצב המכירה. ענין זה ישתנה. אני מכיר בצורך לסייע לחברה בקשייה וזאת נעשה. אולם, הפסקת הבנייה יחייב תשלום פיצויים לקבלנים והוצאות נוספות גדולות לחידוש הבנייה לאחר מכן; משום כך מוטב להמשיך ולסיים את הבנייה שהוחל בה ולטפל במקביל בבעיות הנזילות של החברת.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון · לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז

28 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הפסקת הבנייה של דירות על ידי חברת "שיכון ופיתוח" באזורים בהן קיימת תאטה במכירת דירות גמורות הוא בבחינת "מעשה חלם" - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלת מורחבת של משרדו בירושלים.

השר עופר הוסיף כי דירות אלו, שהוחל כבר בבנייתן, תהיינה נחוצות לאיכלוס של עולים, זוגות-צעירים ומועברים לערי פיתוח בעתיד. אין להסיק כיום מסקנות נחפזות מהאטה של קצב המכירה. ענין זה ישתנה. אני מכיר בצורך לסייע לחברה בקשייה וזאת נעשה. אולם, הפסקת הבנייה יחייב תשלום פיצויים לקבלנים והוצאות נוספות גדולות לחידוש הבנייה לאחר מכן; משום כך מוטב להמשיך ולסיים את הבנייה שהוחל בה ולטפל במקביל בבעיות הנזילות של החברה.

ב ב ר כ ה.

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון * לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז

28 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הפסקת הבנייה של דירות על ידי חברת "שיכון ופיתוח" באזורים בהן קיימת תאטה במכירת דירות גמורות הוא בבחינת "מעשה חלם" - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלה מורחבת של משרדו בירושלים.

השר עופר הוסיף כי דירות אלו, שהוחל כבר בבנייתן, תהיינה נגישות לאיכלוס של עולים, זוגות-צעירים ומועברים לערי פיתוח בעתיד. אין להסיק כיום מסקנות נחפזות מהאטה של קצב המכירה. ענין זה ישתנה. אני מכיר בצורך לסייע לחברה בקשייה וזאת נעשה. אולם, הפסקת הבנייה יחייב תשלום פיצויים לקבלנים והוצאות נוספות גדולות לחידוש הבנייה לאחר מכן; משום כך מוטב להמשיך ולסיים את הבנייה שהוחל בה ולטפל במקביל בבעיות הנזילות של החברה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז

28 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

הפסקת הבניית של דירות על ידי חברת "שיכון ופיתוח" באזורים בהן קיימת האטה במכירת דירות גמורות הוא בבחינת "מעשה חלם" - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלה מורחבת של משרדו בירושלים.

השר עופר הוסיף כי דירות אלו, שהוחל כבר בבנייתן, תהיינה נחוצות לאיכלוס של עולים, זוגות-צעירים ומועברים לערי פיתוח בעתיד. אין להסיק כיום מסקנות כתפזות מהאטה של קצב המכירה. ענין זה ישתנה. אני מכיר בצורך לסייע לחברה בקשיית וזאת נעשה. אולם, הפסקת הבנייה יחייב תשלום פיצויים לקבלנים והוצאות נוספות גדולות לחידוש הבנייה לאחר מכן; משום כך מוטב להמשיך ולסיים את הבנייה שהוחל בה ולטפל במקביל בבעיות הנזילות של החברה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

אולי:
מחוק:

בהפסקת הנגב על דירות ע"י חברת שיכון
ופיתוח ראינו דרך הייחוד האופה במבנה
דירות במרחבות הלא דתיות ומעשה חלפי –
נאות אחד הוא של השיכון, מדברים אפשר
בישראל הפעלה מרחבת/על המשכן דירותיה
דירות אחרות, שהמחל כדי דבנייתן, תהיינה
נאות לאוכלוס על אחים, בעלות מעמדים
ומעדרים לעמי פיתוח בעתיד. אין להסתכל
מסקנות מחבלות מהשלב על קבלת המבנה.
עתיקה ושתנה. אני מכיר דבר לטיב
מחברה דק שיה ונאות נעשה. אולם הפסקת הבנייה
ואחיר השלמה פיבאים מקבלנים והעדרות נוספות
בבעלות מחירוש הבנייה לאחר מכן, מעיכב
מעבר להבטחה ולסיים את הבנייה שקמה דרך
ולטפל במקרים בדרגות הנמוכות של המדרגה.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

מדף 1010

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, א' בטבת תשל"ז

22 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בתגובה לפרסומים בקול-ישראל ובידיעות אחרונות מסר דובר משרד השיכון את ההודעה הבאה:-

בשנת 1973 הייתה מגמה במשרד השיכון להרחיב את מסגרת הבנייה באמצעות חברות על-ידי הכללת חברות בונות חדשות בתחום הבנייה הציבורית. חברת "הראש" הגישה למשרד השיכון ולאחר מכן לחברה לפיתוח לוד הצעה שמבחינה כלכלית הייתה זולה יותר, באופן משמעותי מתנאי ההתקשרות שהיו מקובלים באותה עת עם חברות השיכון הציבוריות. חברת "הראש" הפעילה את הבנייה על-ידי מתכננים בעלי שם, הפעילה פיקוח מקצועי וקבלן בעל מוניטין.

חברת "הראש" המציאה למשרד ולחברה לפיתוח לוד ערבויות בנקאיות. העניין התחיל לפני כארבע שנים והפרוייקט הושלם. הנושא נבדק על ידי מבקר המדינה ומימצאיו פורסמו כשלצידם תשובת הממשלה. כל הנושא פורסם לפני כשנה וחצי.

משרד השיכון עיבד בשנת 1974 נוהל חדש לקביעת המהות של חברת בנייה. במסגרת נוהל זה נקבעו קריטריונים המגדירים את הדרישות מחברות בנייה שמשרד השיכון מתקשר עמם. בכך הופקו הלקחים ממימצאי מבקר המדינה וממימצאי המשרד בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בכסלו תשל"ז
17 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

החל מ- 1.1.1977 יחייב משרד השיכון את הבונים ואת הקבלנים המבצעים עבודות עבורו להשתמש במוצרים הנושאים תו תקן. חובה זו חלה על כל המוצרים שנכללו ברשימה שפורסמה בעתונות בתאריך 2.3.1976 וכן מוצרים נוספים.
רשימת היצרנים המייצרים את המוצרים הנ"ל, הנושאים תו תקן/סימן השגחה ניתן לקבל במכון התקנים הישראלי.
דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי יצרני חומרי בנין המעוניינים לספק חומרים לעבודות המבוצעות על ידי משרד השיכון או על ידי בונים או קבלנים הפועלים מטעמו או ביוזמתו, ידאגו בהקדם לקבל תו-תקן/סימן השגחה למוצריהם.
עד 1.9.1977 יוכלו בונים וקבלנים להשתמש במוצרים שטרם קיבלו תו תקן וסימן השגחה בתנאי שהוצגה לגבי מוצרים אלה תעודת בדיקה בדבר התאמה לתקן לפי סעיף 12 לחוק התקנים, תשי"ג - 1953, או למפרט. משרד השיכון לא יסא בהוצאות הבדיקות הנ"ל.
המוצרים הנוספים הם: בלוקים חלולים מבטון לקירות; בלוקים חלולים מבטון למחיצות; מוטות פלדה מעורגלים לזיון בטון; אריחי רצפה 20×20 ס"מ; אריחי רצפה 30×30 ס"מ; דלתות עץ לבודות; צנורות חשמל מחומר פלסטי כפופים; צנורות חשמל מחומר פלסטי כבדים; פערוני גונג מרובעים עם מפסק; פעמוני גונג מלבניים ללא מפסק.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בכסלו תשל"ז
17 בדצמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

החל מ- 1.1.1977 יחייב משרד השיכון את הבונים ואת הקבלנים המבצעים עבודות עבורו להשתמש במוצרים הנושאים תו תקן. חובה זו חלה על כל המוצרים שנכללו ברשימת שפורסמה בעתונות בתאריך 2.3.1976 וכן מוצרים נוספים.
רשימת היצרנים המייצרים את המוצרים הנ"ל, הנושאים תו תקן/סימן השגחה ניתן לקבל במכון התקנים הישראלי.
דובר משרד השיכון שמסר על כך הוסיף כי יצרני חומרי בנין המעוניינים לספק חומרים לעבודות המבוצעות על ידי משרד השיכון או על ידי בונים או קבלנים הפועלים מטעמו או ביוזמתו, ידאגו בהקדם לקבל תו-תקן/סימן השגחה למוצריהם.
עד 1.9.1977 יוכלו בונים וקבלנים להשתמש במוצרים שטרם קיבלו תו תקן וסימן השגחה בתנאי שהוצגה לגבי מוצרים אלה תעודת בדיקה בדבר התאמה לתקן לפי סעיף 12 לחוק התקנים, תשי"ג - 1953, או למפרט. משרד השיכון לא ישא בתוצאות הבדיקות הנ"ל.
המוצרים הנוספים הם: בלוקים חלולים מבטון לקירות; בלוקים חלולים מבטון למחיצות; מוטות פלדה מעורגלים לזיון בטון; אריחי רצפה 20×20 ס"מ; אריחי רצפה 30×30 ס"מ; דלתות עץ לבודות; צנורות חשמל מחומר פלסטי כפופים; צנורות חשמל מחומר פלסטי כבדים; פעמוני גונג מרובעים עם מפסק; פעמוני גונג מלבניים ללא מפסק.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בתשרי תשל"ז

29 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

במחצית השנה הראשונה של שנת 1976 נתן משרד השיכון למעלה מ-27,000 פתרונות-דיור לשכבות האוכלוסיה השונות בישראל וזאת כמחצית הפתרונות שתוכננו לכל השנה. להטבת תנאי-דיור, פינוי משכנות עוני ושיקום דיור פגום וצפוף ניתנו 7,750 פתרונות, לעולים חדשים ניתנו 5,750 פתרונות, לזוגות-צעירים 6,700 פתרונות, לותיקים באזורי פיתוח- 1,800 פתרונות, לחוסכי מפעל החסכון לבנין- 2,450 פתרונות, בהתיישבות העובדת - 1,350- למיעוטים וליעדים נוספים- כ-1,500 פתרונות - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בכנס מנהלי יחידות של משרדו בירושלים לסיכום הפעולות בשנת תשל"ו.

בעוברו לניתוח הנתונים הסביר שר השיכון כי ברבע השני של 1976 הגיע מספר פתרונות הדיור ל- 13,350. מספר זה שווה למספר הפתרונות ברבע הראשון של 1976. מגמת הגידול במספר ההלוואות מתוך סך הכל פתרונות האיכלוס ניכרת גם ברביע הזה.

השר עופר הסביר כי אחוז ההלוואות מתוך סך הפתרונות בשנים האחרונות היה ב-1973 -35%, ב- 1974 - 34%, ב- 1975- 55%,ב- 1976 - 58%. במקביל הוקטן אחוז הדירות כפתרון ישיר.

ברביע השני של 1976 ניתנו לעולים 2,900 פתרונות דיור, כ-2% יותר ממספר הפתרונות ברביע הראשון של השנה. מסך הכל הפתרונות לעולים ניתנו 2,000 פתרונות באמצעות איכלוס דירות ורק 900 פתרונות באמצעות הלוואות.

ברביע השני של 1976 ניתנו לזוגות צעירים 3,400 פתרונות דיור, כ-3% יותר מברביע הראשון של השנה.

2./.

סך הפתרונות במחצית השנה הראשונה של 1976 מהווה רק 31% מסך הפתרונות ליעוד זה ב- 1975. הדבר נובע הן מביצוע בהיקף נרחב - בשנת 1975 - של הלוואות מתכניות קודמות והן מהכללת חלק מהפתרונות לזוגות צעירים בשנת 1976 ביעוד "ותיקים באזורי פיתוח".

ברביע השני של השנה ניתנו לותיקים באזורי פיתוח כולל מועברים 1,000 פתרונות.

הרוב הגדול של פתרונות הדיור היגן הלוואות (95%).

תוכנית זו החלה לפעול בסוף שנת 1975 ומשום כך חל גידול משמעותי במספר הפתרונות ב-1976 לעומת 1975.

סך הכל הפתרונות לזוגות צעירים ולותיקים באזורי פיתוח במחצית השנה הראשונה של 1976 מהווה 38% מסך הפתרונות לאותם יעודים בשנת 1975.

ברביע השני של השנה ניתנו 1,200 פתרונות במסגרת תוכניות החסכון. בתקופה נסגרו עוד 800 חשבונות.

מספר הביצועים במחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-56% מסך הכל הפתרונות ב- 1975.

למעשה אחוז הביצוע ב- 1976 לעומת 1975 אף גבוה יותר, זאת מכיוון שבדיווח 1975 נלקחו כפתרונות מספר החשבונות שנסגרו באותה תקופה, מספר שהוא גדול ממספר הביצועים באותה תקופה.

ברביע השני של השנה ניתנו 3,750 פתרונות ליעוד, כ-6% פחות ממספר הפתרונות ברביע הראשון של השנה. ביעד זה מהווה פתרון האיכלוס בשכירות כ 60% מסך הפתרונות . סך הפתרונות ביעוד זה כולל 200 חדרים נוספים בדירות קיימות. כמו כן כולל סך הפתרונות ביעד זה ביצוע של 550 משכנתאות במסגרת תוכנית 3+. סך כל הפתרונות להשבת תנאי דיור ממחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-63% מסך הפתרונות לאותו ייעוד ב- 1975.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ה' בתשרי תשל"ז

29 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

במחצית השנה הראשונה של שנת 1976 נתן משרד השיכון למעלה מ-27,000 פתרונות-דיור לשכבות האוכלוסיה השונות בישראל וזאת כמחצית הפתרונות שתוכננו לכל השנה. להטבת תנאי-דיור, פינוי משכנות עוני ושיקום דיור פגום וצפוף ניתנו 7,750 פתרונות, לעולים חדשים ניתנו 5,750 פתרונות, לזוגות-צעירים 6,700 פתרונות, לותיקים באזורי פיתוח- 1,800 פתרונות, לחוסכי מפעל החסכון לבנין- 2,450 פתרונות, בהתיישבות העובדת - 1,350 ל- למיעוטים וליעדים נוספים- כ-1,500 פתרונות - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בכנס מנהלי יחידות של משרדו בירושלים לסיכום הפעולות בשנת תשל"ו.

בעוברו לניתוח הנתונים הסביר שר השיכון כי ברבע השני של 1976 הגיע מספר פתרונות הדיור ל- 13,350. מספר זה שווה למספר הפתרונות ברבע הראשון של 1976. מגמת הגידול במספר ההלוואות מתוך סך הכל פתרונות האיכלוס ניכרת גם ברביע הזה.

השר עופר הסביר כי אחוז ההלוואות מתוך סך הפתרונות בשנים האחרונות היה ב-1973 -35%, ב- 1974 - 34%, ב- 1975- 55%, ב- 1976 - 58%. במקביל הוקטן אחוז הדירות כפתרון ישיר.

ברביע השני של 1976 ניתנו לעולים 2,900 פתרונות דיור, כ-2% יותר ממספר הפתרונות ברביע הראשון של השנה. מסך הכל הפתרונות לעולים ניתנו 2,000 פתרונות באמצעות איכלוס דירות ורק 900 פתרונות באמצעות הלוואות.

ברביע השני של 1976 ניתנו לזוגות צעירים 3,400 פתרונות דיור, כ-3% יותר מברביע הראשון של השנה.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סך הפתרונות במחצית השנה הראשונה של 1976 מהווה רק 31% מסך הפתרונות ליעוד זה ב- 1975. הדבר נובע הן מביצוע בהיקף נרחב - בשנת 1975 - של הלוואות מתכניות קודמות והן מהכללת חלק מהפתרונות לזוגות צעירים בשנת 1976 ביעוד "ותיקים באזורי פיתוח".

ברביע השני של השנה ניתנו לותיקים באזורי פיתוח כולל מועברים 1,000 פתרונות.

הרוב הגדול של פתרונות הדיור היכן הלוואות (95%).

תוכנית זו החלה לפעול בסוף שנת 1975 ומשום כך חל גידול משמעותי במספר הפתרונות ב-1976 לעומת 1975.

סך הכל הפתרונות לזוגות צעירים ולותיקים באזורי פיתוח במחצית השנה הראשונה של 1976 מהווה 38% מסך הפתרונות לאותם יעודים בשנת 1975.

ברביע השני של השנה ניתנו 1,200 פתרונות במסגרת תוכניות החסכון. בתקופה נסגרו עוד 800 חשבונות.

מספר הביצועים במחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-56% מסך הכל הפתרונות ב- 1975.

למעשה אחוז הביצוע ב- 1976 לעומת 1975 אף גבוה יותר, זאת מכיוון שבדיוות 1975 נלקחו כפתרונות מספר החשבונות שנסגרו באותה תקופה, מספר שהוא גדול ממספר הביצועים באותה תקופה.

ברביע השני של השנה ניתנו 3,750 פתרונות ליעוד, כ-6% פחות ממספר הפתרונות ברביע הראשון של השנה. ביעד זה מהווה פתרון האיכלוס בשכירות כ 60% מסך הפתרונות . סך הפתרונות ביעוד זה כולל 200 חדרים נוספים בדירות קיימות. כמו כן כולל סך הפתרונות ביעד זה ביצוע של 550 משכנתאות במסגרת תוכנית 3+. סך כל הפתרונות להטבת תנאי דיור ממחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-63% מסך הפתרונות לאותו ייעוד ב- 1975.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

7 במחלות הילדים הראשונים של שנת 1976 נתן משרד
הבריאות / למעלה מ- 27,000 פחדונות-חיסון לשפעת האזיאתית הילדות
בישראל / ויצאו במחלות הפחדונות שמורגנו לכל הילדה.
לאלים חדשים ניתנו עדיין פחדונות, לעזרתם לגיל-6,700
פחדונות, לחדשים ראשונים פחות - 1,950 פחדונות, לאחר
מבצע החיסון לכלל - עדיין 2 פחדונות לילדת הנאי-כולם,
פונו מישובים אחדים ושקטה כולם בעצם ולפלמנים עדיין 7 פחדונות,
בהתישבות האזרחית - עדיין, לבדואים ולעזרה נוספת -
כי עדיין פחדונות - יצאו אחר הוא שם הישבון אדרהם
אפשר בכלים מעשיים. וחובות של משרד הבריאות לטיפול בפעולת
הילדה תמשיכו.

7

NOT ONLY HAS THE RECOVERY GAINED MOMENTUM BUT THE UNDERLYING ELEMENTS IN IT HAVE BECOME PROGRESSIVELY MORE SOLID. THE RECOVERY HAS BEEN WELL BALANCED, SURPRISINGLY SO IN VIEW OF ITS RAPID PACE...

PERHAPS MOST IMPORTANT OF ALL, THE REDUCTION IN BOTH THE UNDERLYING RATE OF INFLATION AND IN UNEMPLOYMENT HAS ENGENDERED A SUBSTANTIAL RESTORATION IN THE CONFIDENCE OF CONSUMERS AND BUSINESSMEN IN THE VIABILITY OF THE RECOVERY. AS THE SUBSTANTIAL IMPROVEMENT WHICH HAS OCCURRED HAS BECOME RECOGNIZED, PEOPLE HAVE AGAIN BECOME WILLING TO COMMIT THEMSELVES TO THE PURCHASE OF AUTOMOBILES, HOMES AND OTHER DURABLE GOODS IN A FAIRLY EXTENSIVE WAY. BUSINESS INVESTMENT, THOUGH STILL LAGGING, IS BEGINNING TO PICK UP. BUSINESS INTENTIONS OR PLANS FOR FUTURE INVESTMENT ARE BEING REVISED UPWARDS. CONSEQUENTLY, ALTHOUGH THE PACE OF THE RECOVERY SHOULD BE EXPECTED TO SUBSIDE A BIT, THERE IS NO EVIDENCE THAT IT WILL FADE OR PETER OUT IN THE IMMEDIATE OR FORESEEABLE FUTURE. INDEED, THE GENERAL ABSENCE OF IMBALANCES, THE SUCCESS IN REDUCING INFLATION AND INFLATIONARY EXPECTATIONS, THE SUBSTANTIAL INCOME AND EMPLOYMENT GAINS NOW BEING REGISTERED AND THE STRONG UNDERLYING DEMAND FOR CAPITAL GOODS WHICH WE EXPECT TO EMERGE BY LATE THIS YEAR INCREASINGLY SUGGEST A SUTAINED AND DURABLE RECOVERY.

AS OF MIDYEAR, THEREFORE, THERE DO NOT APPEAR TO BE COMPELLING REASONS TO MAKE MAJOR CHANGES IN THE OVERALL OUTLOOK FOR 1976 WHICH THE COUNCIL SUGGESTED IN ITS ECONOMIC REPORT IN JANUARY...A YEAR OVER YEAR INCREASE IN REAL GNP IN THE 6 TO 6.5 PERCENT RANGE. TAKING RECENT DEVELOPMENTS INTO ACCOUNT, WE WOULD NOW BE INCLINED TO LIFT OUR EXPECTATIONS. WE WOULD ADJUST THE 6 PERCENT YEAR OVER YEAR INCREASE IN PRICES WHICH WE HAD EXPECTED DOWNWARD BUT ONLY SLIGHTLY. SEVERAL OF THE FACTORS WHICH HAVE BEEN INSTRUMENTAL IN THE LESS THAN EXPECTED PRICE RISE IN RECENT MONTHS, ESPECIALLY THE DECLINES IN FOOD AND ENERGY PRICES, DO NOT SEEM LIKELY TO CONTINUE...

REAL BUSINESS FIXED INVESTMENT ACTUALLY GREW AT AN 11.9 PERCENT ANNUAL RATE IN THE FIRST QUARTER, ADDING STRENGTH TO OUR BELIEF THAT FIXED INVESTMENT WILL BE AN IMPORTANT FACTOR IN THE RECOVERY THIS YEAR...

AT THIS POINT WE BELIEVE THAT THE 5 TO 6 PERCENT INCREASE IN BUSINESS FIXED INVESTMENT WHICH WE SUGGESTED IN THE REPORT IS STILL A REASONABLE PROJECTION. MOREOVER, THE IMPROVEMENT IN THE ECONOMY AND IN THE INVESTMENT CLIMATE HAS STRENGTHENED OUR BELIEF THAT THE LATENT STRONG UNDERLYING DEMAND FOR CAPITAL GOODS WILL CONTINUE TO MATERIALIZE IN 1977...

THE CONSUMER PRICE INDEX HAS RISEN BY 6.1 PERCENT IN THE PAST YEAR (APRIL 1975 TO APRIL 1976) BUT THE RATE OF INCREASE HAS BEEN ONLY 3.5 PERCENT IN THE PAST FOUR MONTHS. THE SUDDEN AND FURTHER SLOWING OF INFLATION IN EARLY 1976 WAS DUE TO SIGNIFICANT DECLINES IN BOTH FOOD AND ENERGY PRICES...

ALL OTHER ITEMS IN THE CPI ROSE AT AN ANNUAL RATE OF 7.5 PERCENT. IN THE NEXT FEW MONTHS, MODERATE INCREASES IN FOOD PRICES ARE EXPECTED... IF U.S. AND WORLD CROPS AS LARGE AS CURRENTLY PROJECTED BY THE DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND BY PRIVATE FORECASTERS MATERIALIZE, THE PERIOD OF RELATIVE FOOD PRICE STABILITY SHOULD CONTINUE INTO 1977. OF COURSE, SUDDEN WEATHER-INDUCED CHANGES IN THE PROSPECTIVE SIZE OF THIS YEAR'S GRAIN HARVESTS COULD ALTER THIS SITUATION...

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כא' באלול תשל"ו

10 בספטמבר 1976

אל: שר השיכון

המנהל הכללי

מנהל אגף אכלוס

הנדון: אומדן ביצוע מתרומות הדיור

ברבע השני של 1976

רצ"ב דו"ח על ביצוע מתרומות דיור ברבע-משני של 1976.

הנתונים על ביצוע הלוואות סוכמו בתיאום עם האגף למימון ותקציבים.

עקב הקשיים הרבים באיסוף הנתונים ובהגדרתם שלבי הביצוע יש לראות בדו"ח המצורף, אומדן בלבד.

העבודה הוכנה ע"י גב' מליכת שערי.

ב ב ר כ ה,

ב. צ'רניאבסקי

מנהל המרכז

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

אומדן ביצוע מתרומות דיור

1.4.1976-30.6.1976

א. מקורות

- דו"חות אכלוס של החברות: עמידר, עמיגור, מרזוח, שקמונה.
- דוחות בנק סכומות על ביצוע חבויים + 3.
- נתוני הימידה למימון ומקביבים על ביצוע הלוואות בבנקים.
- אומדן חלקם המרכזים לסטטיסטיקה על גמר בניית בתחישבות.
- הערכה על מתרומות דיור שניתנו ע"י חברת חלמיש (מהוסר נתונים).

ב. מגבלות

1. בידוע הבנקים למשכנתאות שהם המקור העיקרי לביצוע הלוואות מדרגת כל יעוד בנפרד, הינה וקיימת אפשרות לצרוף הלוואות בחכניות סיוע שונות כמו הלוואה במסגרת "הסכון" עם הלוואה במסגרת "זרגות בעירים" או "מסכת מנאי דיור", הלוואה במסגרת "זרגות בעירים" עם הלוואה במסגרת "מסכת מנאי דיור" וכו' דבר המקשה מספר המתרומות הוא קטן ממספר המשכנתאות שבוצעו.

2. קיימים הבדלים בין הקורות האינפורמציה המוגשים עקב השוני בהגדרות ו/או בזמן הביצוע.

3. באזורי הפיתוח הלוקח מתרומות בין החכניות לזרגות בעירים ולחיקים אינה מדויקת הינה וחלק מהזרגות הבעירים באזורים אלו נרשמו בחכנית לסיוע לחיקים.

ג. בחינת הנתונים (עדכון של הנתונים)

~~ברבע השני של 1976 הגיע מספר מתרומות הדיור שהוענקו ע"י משרד השיכון ל-13,550. מספר זה עולה למספר המתרומות ברבע הראשון של 1976, בהתחדש מחצית מסך הכל מתרומות שהוענקו בשנת 1975.~~

~~ההפרשים בהיקף המתרומות (ביעדים העיקריים) בין הרבע הראשון והשני של השנה נעים בין 5%-6% + להוצאה מה יעוד "המיקים באזורי פיתוח".~~

מבנה הביטול במספר המלוואות מתוך סה"כ מתרומות האכלוס ביטרם גם ברבע הזה.

2/..

~~להלן~~ מחלוואות מהרך סך המתרגנות בשנים המתרגנות היה:

1973	35%
1974	34%
1975	55%
1976 חצי 1	57%
רבע 2	60%

במקביל הרקטן מחוץ הדירות במתרגן יעיל.

לוגלים -

בהיקף השני של 1976 ניתנו לעולים 2,900 מתרגנות דיור, כ-2% יותר מסכום המתרגנות בהיקף הרשמון של משנה.
סה"כ מתרגנות לעולים 60% (2,000 מתרגנות) באמצעות מלוים ז"ר ורק 900 מתרגנות באמצעות הלוואות.
לפי נתוני, מסרד הקליטה המשרה תקומה בהקבלה ע"י המשרד 1,700 דירות והיתרה למצומדים 700 מתמדה.

דירות אחרות -

בהיקף השני של 1976 ניתנו לזרגות צעירים 3,400 מתרגנות דיור, כ-3% יותר מבהיקף הרשמון של השנה. כתקדמה מדירות בדל מספר המלוואות בסך המתרגנות ביקוד.
סך המתרגנות במחצית השנה הראשונה של 1976 מהוות רק 31% מסך המתרגנות ליעוד זה ב-1975. מדבר בדבר הן מבחינת כמיקף גרתם - בשנת 1975 - של מלוואות מחכניות קודמות והן מחכלת חלק מהמתרגנות לזרגות צעירים בשנת 1976 ביעוד המחיקים באזורי מחוז".

ולחיקים באזורי מחוז -

בהיקף השני של משנה ניתנו לוחיקים באזורי-מחוז מול מוקבים 1,000 מתרגנות.
הרוב הגדול של מתרגנות הדיור היכן הלוואות (95%).
מוכנים זו החלה לפעול בסוף שנת 1975 ומאזם כך מל גידול מתמעותי במספר המתרגנות ב-1976 לעומת 1975.

סה"כ המתרגנות לזרגות צעירים ולוחיקים באזורי מחוז במחצית השנה הראשונה של 1976 מהוו 38% מסך המתרגנות לאותם יעודים בשנת 1975.

/3...

מקבל המון תנועה -

ברביע השני של השנה ניתנו 1,200 התרומות במסגרת הוכנויות התכנון.

בתקופה במבדר עוד 600 השבונות.

מספר הביצועים במחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-50% מסה"כ

המתרומות ב-1975.

למעשה אחוז הביצוע ב-1976 לעומת 1975 אף גבוה יותר, וזאת מכיוון

שבדומה ב-1975 נלקחו כמתרומות מספר המשבונות שנסגרו באותה תקופה,

מספר שהוא גדול ממספר הביצועים באותה התקופה.

השגת הנהר דיור -

ברביע השני של השנה ניתנו 3,750 מתרומות ליעוד זה, כ-6% מחות

ממספר המתרומות ברביע הראשון של השנה.

בישוב זה מהווה מחרון תשלום בהבירות, כ-60% מסך המתרומות.

סך המתרומות ביעוד זה כולל 200 תרומים נדמים בדירות קיימות, [illegible]

הדרי המאון).

כמו כן כולל סך המתרומות ביעוד בצרוף של 550 משכנתאות במסגרת הוכנים + 3.

סה"כ המתרומות להשגת הנהר דיור מהחצית השנה הראשונה של 1976 מגיע לכ-60%

מסך המתרומות לאותו יעוד ב- 1975.

המתרומות ליעודים מיוחדים, המיסבות ושונות מבוטלים בעיקר על דרות הבנקים

לכשבנאות ועל הערבות עקב חוסר שיפוטיות.

מבירון שהיקם של מתרומות אלו קטן יהיה גרוע בל שינוי בהיקפם בתקופה

הנוכחית כשינוי משמעותי.

בסך הכל מחווים מתרומות אלו רק כ- 10% מסך המתרומות.

פחרונות אמלוס 1.4.1976 - 30.6.1976

	סה"כ	דירות	הרים נוספים	הלוואות	רבע 1 1976	רבע 1 / רבע 2 (אחוזים)
סה"כ	13,550	5,200	200	8,150	13,550	100.0
קולים	2,900	2,000	—	900	2,850	101.8
זכויות בעיריים	3,400	500	—	2,900	3,300	103.0
וחיקים באזורי עיתות	1,000	50	—	950	800	125.0
מפעל חסכון לבניין	1,200	—	—	1,200	1,250	96.0
הסבת תנאי דיור	3,750	2,250	200	1,300	4,000	93.8
מיעוטים	500	—	—	500	400	125.0
התישבות	500	250	—	500	800	68.8
כדנות	250	150(*	—	100	150	166.7

*) כולל 35 דירות כדונחו ע"י חברה עמידר ליעוד "חסכון".

מחירונו הכלום 1.1.1976 - 30.6.1976

1.1-30.6.76 / 1975 (אחוזים)	1975	הלוואות	חדרים נוספים	דירות	סה"כ	
50.0	54,200	13,900	600	10,600	27,100	סה"כ
49.6	11,600	1,750	—	4,000	5,750	קולים
30.7	21,300	5,600	—	1,100	6,700	דובנה מעידים
237.1	700	1,650	—	150	1,800	וחיקים בחדרי מיטות
56.3	4,350	2,450	—	—	2,450	כמעל חטבון לבניין
63.0	12,300	2,400	600	4,750	7,750	מסבת מנסי דיור
72.0	1,250	900	—	—	900	שיעוטים
79.4	1,700	900	—	450	1,350	התיבות
80.0	500	250	—	150	400	שובנה

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ז
28 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

כדי לפתור את צרכי השיכון בישראל, הנובעים מגידול האוכלוסין, מן הצרכים החברתיים ומהביקוש הכלכלי צריך לבנות מדי שנה - עד 1980 - כ-42,300 דירות חדשות-זאת אמר הבקר שר השיכון, אברהם עופר, בכנס של אגף הפרוגרמות במשרדו בירושלים.

מר עופר הסביר כי הוא יוצא מתוך הנחה שמספר העולים לא יעלה על 25 אלף לשנה, בממוצע.

על פי התחזית, יהיה צורך להקים עד 1980 דירות באזורי הארץ השונים על פי הפירוט הבא: בצפון-21,300; בחיפה-25,200; בתל-אביב והמרכז - 74,700. בדרום- 18,300 ובירושלים - 23,900. נוסף לכך ייבנו , על פי תוכניות משרד השיכון, כ-6,000 דירות חדשות מעבר לקו-הירוק, בהן 1,500 יחידות דיור עירוניות בצפון ובפיתחת-רפיח. בסך הכל המדובר ב-169,400 דירות חדשות עד 1980.

בקשר להיקף הבנייה מזהיר שר השיכון, כי צימצום הבנייה למגורים להיקף שהיה בתקופת המיתון, יגרום למחסור רב בדירות-מגורים, בייחוד באזורים מועדפים. לדעת שר השיכון אין גם די בבנייה למגורים בהיקף "נורמאלי", כפי שהיה מקובל בעשור האחרון, כדי לענות על הצרכים מבחינת הדיור. לפי מחזיותיו יחסרו בירושלים בשנים הבאות כ- 5,100 דירות לשנה; ואילו המחסור בדיור בצפון יגיע לכדי 2,100 דירות לשנה. לעומת זאת יהיה עודף דירות בתל-אביב והמרכז בממוצע שנתי של 2,500 דירות. מגמה זו עלולה לפגוע במדיניות האיכלוס של הממשלה, המבקשת להגביר דווקא את איכלוסה של ירושלים והצפון בשנים הבאות.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ז
28 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

כדי לפתור את צרכי השיכון בישראל, הנובעים מגידול האוכלוסין, מן הצרכים החברתיים ומהביקוש הכלכלי צריך לבנות מדי שנה - עד 1980 - כ-42,300 דירות חדשות-זאת אמר הבקר שר השיכון, אברהם עופר, בכנס של אגף הפרוגרמות במשרדו בירושלים.

מר עופר הסביר כי הוא יוצא מתוך הנחה שמספר העולים לא יעלה על 25 אלף לשנה, בממוצע.

על פי התחזית, יהיה צורך להקים עד 1980 דירות באזורי הארץ השונים על פי הפירוט הבא: בצפון-21,300; בחיפה-25,200; בתל-אביב והמרכז - 74,700. בדרום- 18,300 ובירושלים - 23,900. נוסף לכך ייבנו , על פי תוכניות משרד השיכון, כ-6,000 דירות חדשות מעבר לקו-הירוק, בהן 1,500 יחידות דיור עירוניות בצפון ובפיתחת-רפיח. בסך הכל המדובר ב-169,400 דירות חדשות עד 1980.

בקשר להיקף הבנייה מזהיר שר השיכון, כי צימצום הבנייה למגורים להיקף שהית בתקופת המיתון, יגרום למחסור רב בדירות-מגורים, בייחוד באזורים מועדפים. לדעת שר השיכון אין גם די בבנייה למגורים בהיקף "נורמאלי", כפי שהיה מקובל בעשור האחרון, כדי לענות על הצרכים מבחינת הדיור. לפי תחזיותיו יחסרו בירושלים בשנים הבאות כ- 5,100 דירות לשנה; ואילו המחסור בדיור בצפון יגיע לכדי 2,100 דירות לשנה. לעומת זאת יהיה עודף דירות בתל-אביב והמרכז בממוצע שנתי של 2,500 דירות. מגמה זו עלולה לפגוע במדיניות האיכלוס של הממשלה, המבקשת להגביר דווקא את איכלוסה של ירושלים והצפון בשנים הבאות.

2./.

שר השיכון קובע עוד כי במסגרת המגמה של פיזור האוכלוסיה יש להעביר עד שנת 1980, 23 אלף משפחות מאיזור תל-אביב והמרכז לאזורים מועדפים, בעיקר לצפון ולירושלים. לדעת השר יש לעשות מאמץ שמשפחות אלה יבואו דווקא מקרב השכבות המבוססות של האוכלוסייה, שכן, באזורים מועדפים קיימת בלאו-הכי "סלקציה שלילית" מבחינת הרכב האוכלוסה.

מאחר שבאיזור החוף מרוכזים 45 אחוז מהמשפחות, החיות בתנאי מצוקת דיור, ממליצים בעל השר עופר לפתור את בעייתן של אלה באזורי המגורים הנוכחיים שלהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

שר השיכון קובע עוד כי במסגרת המגמה של פיזור האוכלוסיה יש להעביר עד שנת 1980, 23 אלף משפחות מאיזור תל-אביב והמרכז לאזורים מועדפים, בעיקר לצפון ולירושלים. לדעת השר יש לעשות מאמץ שמשפחות אלה יבואו דווקא מקרב השכבות המבוססות של האוכלוסייה, שכן, באזורים מועדפים קיימת בלאו-הכי "סלקציה שלילית" מבחינת הרכב האוכלוסיה.

מאחר שבאיזור החוף מרוכזים 45 אחוז מהמשפחות, החיות בתנאי מצוקת דיור, ממליצים [illegible] השר עופר לפתור את בעייתן של אלה באזורי המגורים הנוכחיים שלהם.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ז' באלול תשל"ו

2 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

רמת הגולן נפתחה היום להתיישבות נוספת וחדשה באמצעות האפשרות הניתנת להתגורר ביישוב קצרין, לאחר הגל הראשון של ההתיישבות החקלאית - קיבוצים ומושבים - אנו פותחים היום אפשרות איכלוס נוספת במסגרת כמו-עירונית בקצרין. זהו אתגר חדש ונוסף למחפשים מקומות יישוב חדשים בצורת חיים רעננה ומגוונת ואני מקווה שנוכל לענות לאתגר זה - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם נציגי גרעינים המבקשים להתיישב ולהשתכן בצורה מרוכזת.

השר עופר הוסיף כי לאחר ההצלחה בתיכנון, בהקמה ובאיכלוס של ימית בפיתחת-רפיח, ירשום משרד השיכון הישג חדש של תיכנון וביצוע בקצרין שברמת הגולן.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הודיע כי אתמול החלה הרשמת מועמדים להתיישבות בקצרין. ההרשמה תימשך חודש ומחצי. הדירות המוצעות לרכישה הן דירות של 3 ו-4 חדרים בבתים חד-קומתיים (בודדים וטוריים) במחירים החל מ- 218 אלף ל' ועד 243 אלף ל'. דירות של 2, 3 ו-4 חדרים בבתים תלת-קומתיים, במחיר החל מ-150 אלף ל' ועד 223 אלף ל'.

דובר משרד השיכון הדגיש כי גובה הסיוע הניתן לרוכשים יהיה כדלקמן: למשפחות חסרות דיור ולזוגות צעירים תינתן הלוואה בסך 130 אלף ל', הלוואה עומדת בסך 35 אלף ל' והלוואה עומדת בטחונית בסך 28 אלף ל'. למשפחות בעלות דיור תינתן הלוואה בסך 85 אלף ל', הלוואה עומדת בסך 35 אלף ל' והלוואה עומדת בטחונית בסך 28 אלף ל'. ההחזר החודשי לשלושת השנים הראשונות יהיה -.500 ל' לחודש.

בכל מקרה לא יעלה הסיוע מעל ל-95% ממחיר הדירה - ציין הדובר.
בעלי מקצוע נדרש יוכלו לקבל דירה בשכירות חודשית עם אופציה לרכישה.
מועד האיכלוס המשוער אפריל-מאי 1977.

2./.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ז' באלול תשל"ו

2 בספטמבר 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

רמת הגולן נפתחה היום להתיישבות נוספת וחדשה באמצעות האפשרות הניתנת להתגורר ביישוב קצרין, לאחר הגל הראשון של ההתיישבות החקלאית - קיבוצים ומושבים - אנו פותחים היום אפשרות איכלוס נוספת במסגרת כמו-עירונית בקצרין. זהו אתגר חדש ונוסף למחפשים מקומות יישוב חדשים בצורת חיים רעננה ומגוונת ואני מקווה שנוכל לענות לאתגר זה - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם נציגי גרעינים המבקשים להתיישב ולהשתכן בצורה מרוכזת.

השר עופר הוסיף כי לאחר ההצלחה בתיכנון, בהקמה ובאיכלוס של ימית בפיתחת-רפיח, ירשום משרד השיכון תישג חדש של תיכנון וביצוע בקצרין שברמת הגולן.

דובר משרד השיכון שמסר על כך הודיע כי אתמול החלה הרשמת מועמדים להתיישבות בקצרין. ההרשמה תימשך חודש ומצי. הדירות המוצעות לרכישה הן דירות של 3 ו-4 חדרים בבתים חד-קומתיים (בודדים וטוריים) במחירים החל מ- 218 אלף ל' ועד 243 אלף ל'. דירות של 2, 3 ו-4 חדרים בבתים תלת-קומתיים, במחיר החל מ-150 אלף ל' ועד 223 אלף ל'.

דובר משרד השיכון הדגיש כי גובה הסיוע הניתן לרוכשים יהיה כדלקמן: למשפחות חסרות דיור ולזוגות צעירים תינתן הלוואה בסך 130 אלף ל', הלוואה עומדת בסך 35 אלף ל' והלוואה עומדת בטחונית בסך 28 אלף ל'. למשפחות בעלות דיור תינתן הלוואה בסך 85 אלף ל', הלוואה עומדת בסך 35 אלף ל' והלוואה עומדת בטחונית בסך 28 אלף ל'. ההחזר החודשי לשלושת השנים הראשונות יהיה -.500 ל' לחודש.

בכל מקרה לא יעלה הסיוע מעל ל-95% ממחיר הדירה - ציין הדובר.
בעלי מקצוע נדרש יוכלו לקבל דירה בשכירות חודשית עם אופציה לרכישה.
מועד האיכלוס המשוער אפריל-מאי 1977.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דובר המשרד הוסיף כי הבקשות ייבדקו על ידי וועדת איכלוס לקצרין, שתשמש כגוף מוסמך לקביעת מועמדים הזכאים להשתכנות. יועדפו משפחות שיתרמו לתשתית הכלכלית והחברתית של היישוב.

על הנרשם להפקיד סך -.7,500 ל בעת ההרשמה לזכות חברת שיכון ופיתוח. אישור הזכאות והפנייה לבנק לקבלת הסיוע יוצא מטעם משרד השיכון לאחר החלטת וועדת האיכלוס.

ב ב ר כ ה,

אלה הדי

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

דובר המשרד הוסיף כי הבקשות ייבדקו על ידי וועדת איכלוס לקצרין, שתשמש כגוף מוסמך לקביעת מועמדים הזכאים להשתכנות. יועדפו משפחות שיתרמו לתשתית הכלכלית והחברתית של היישוב.

על הנרשם להפקיד סך -.7,500 ל בעת ההרשמה לזכות חברת שיכון ופיתוח. אישור הזכאות והפנייה לבנק לקבלת הסיוע יוצא מטעם משרד השיכון לאחר החלטת וועדת האיכלוס.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

שיכון ופיתוח
לישראל בע"מ

קצרין

ברמת הגולן

מזמינה אתכם להתגורר בה.

החלה הרשמת מועמדים להתישבות בקצרין. ההרשמה תמשך חודש וחצי, **והשתיים ביום א' 17.10.76.**

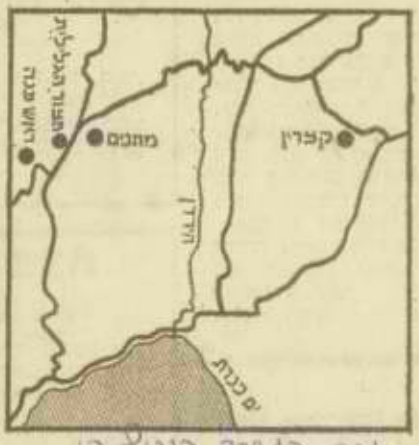
הדירות המוצעות לרכישה הן:
דירות של 3 ו־4 חדרים בבתים חד קומתיים (בודדים וטוריים) במחירים החל מ־218,000 ל"י ועד 243,000 ל"י.

דירות של 2, 3 ו־4 חדרים בבתים תלת קומתיים, במחיר החל מ־150,000 ל"י ועד 223,000 ל"י.

גובה הסיוע הניתן לרוכשים יהיה כדלקמן:

	משפחות חסרות דיור וזוגות צעירים	משפחות בעלות דיור
הלוואה (משכנתא) בל"י	130,000	85,000
הלוואה עומדת בל"י	35,000	35,000
הלוואה עומדת בטחונית בל"י	28,000	28,000
החזר חודשי בל"י	500*	330—430*

* החזר חודשי זה הוא לשלוש השנים הראשונות.
בכל מקרה לא יעלה הסיוע מעל ל־95% מחיר הדירה.
בעלי מקצוע נדרש יוכלו לקבל דירה בשכירות חודשית עם אופציה לרכישה.
מועד האיכלוס המשוער אפריל־מאי 1977.



הבקשות יבדקו ע"י ועדת איכלוס לקצרין שתשמש כגוף מוסמך לקביעת מועמדים הזכאים להשתכנות. יועדפו משפחות שיתרמו לתשתית הכלכלית והחברתית של הישוב.

לפרטים נוספים **והרשמה** שלח את התלוש הרצ"ב:

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
עבור קצרין — ברמת הגולן,
ת.ד. 7037 תל־אביב.

תחליף רכישת הדירה

על הנרשם למלא טופס בקשה להשתכנות בקצרין — ולצרף אישור משכורת, אישור מתאים על המקצוע וכל תעודה נוספת שיש בה כדי לתמוך בבקשה.

על הנרשם להפקיד סך — 7,500 ל"י לזכות חברת שיכון ופיתוח.

אישור הזכאות והפניה לבנק לקבלת הסיוע יוצא מטעם משרד השיכון לאחר החלטת ועדת האיכלוס.

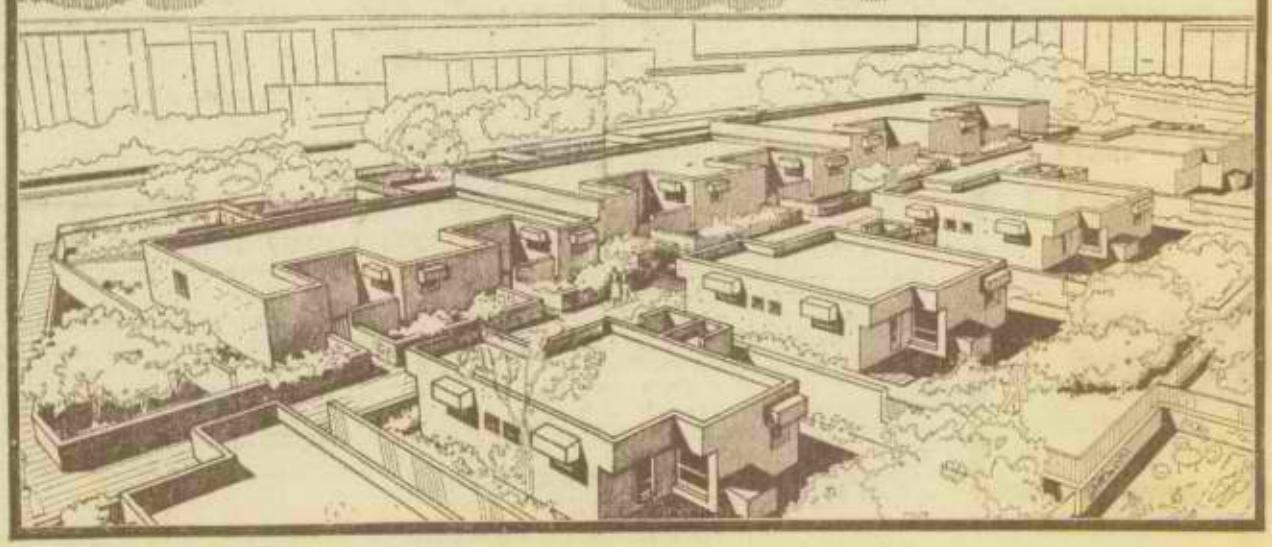
טופסי ההרשמה ופרטים נוספים על המקום ועל הדירות המוצעות למכירה ניתן לקבל במקומות הבאים:

קצרין:
במשרדי צוות ההקמה, בימים ב' ו־ד' בין השעות 09.00 — 12.00

בסניפי
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
נצרת עילית:
המרכז המסחרי החדש קומה ב'.
בימים: א' — ה' **בשעות:** 08.00 — 12.00
בימים: א', ג', ה', **בשעות:** 16.00 — 18.00

סניף תל־אביב והמרכז:
רחוב הארבעה 18/א'.
בימים: א' — ה' **בשעות:** 08.00 — 12.00
בימים: א', ג', ה', **בשעות:** 15.00 — 17.00

סניף חיפה: רחוב הרצל 4
בימים: א' — ה' **בשעות:** 08.00 — 12.00
בימים: א', ג', ה', **בשעות:** 16.00 — 18.00



לוח־הזמנים לחיבור העיר בגאים לרשת־התחשמל הכללית בסוריה עוד בחודש יולי 1976 — עובד בישיבה שנערכה בראשית יוני בדמשק.

משרד החשמל נוקט אמצעים גם לחיבור העיר טרסוס לרשת הכללית, בשלב הראשון בכבל בעל מתח של 66 קילוולט. „אלתיורה".

תלונות על תנאי עבודתם של עובדי יחידת האיחסון והקירור

עובדים ביחידת האחסון והקירור באיזור התעשיה בחמץ כתבו לעתון „אלבעת": „אנו עובדים שמונה שעות ביום בחכנסת סחורה ובהוצאתה מחדרי־הקירור, שדרגת הקור בהם מגיעה ל־20 מעלות מתחת לאפס, ואחר־כך יוצאים לחום של כ־30 מעלות. גאז האמוניה גורם לנו גירוי במערכת הנשימה, בריאות ובאברי המין, אך למרות זאת איננו נהנים מהזכויות הפשוטות ביותר, אין לנו טיפול ותרופות חינם, ואם אחד מאתנו חולה, עליו לקבל טיפול על חשבונו הפרטי ועל חשבון המזון של ילדיו.

מנהלת היחידה מסרבת לבטח את העובדים נגד תאונת עבודה במוסד הביטוח הסוציאלי לפועלים. אין אנו מקבלים בגדים, למעט חליפת־עבודה אחת לכל השנה ואין זה מספיק לפי אופי עבודתנו.

גשר ימי בין סעודיה ובחרין

ממשלת סעודיה אישרה את ביצוע פרוייקט הגשר היבשתי, אשר יקשר את סעודיה ובחרין. אורך הגשר יגיע ל־18 קילומטרים ומחיר הקמתו נאמד במיליארד דולאר. הכסף יושקע במלואו על־ידי סעודיה והקמת הגשר תתבצע תוך ארבע שנים, כך שהתנועה עליו תחל בשנת 1981. („עכאם")

חוגים לפעילות גופנית בתנאי נופש

מרכז קופת־חולים מארגן חוגים לבריאות הגוף במגמה לסייע בשיפור בריאותם של חברי קופת־חולים. מטרת החוגים להביא את המשתתף לידי מודעות לערכה של פעילות גופנית ולחשיבותה כגורם למניעת מחלות וקידום בריאותו של האדם.

החוגים יקנו למשתתף דרכים ושיטות לפעילות זו במגמה שימשיך בה בעצמו — בביתו ובסביבתו.

לביצוע משרה זו יתקיימו מחזורי אימון ולימוד בני שבעה ימים כל אחד (מיום ראשון עד יום ראשון) בבית־ההבראה של מפעלים בזכרון־יעקב בתאריכים הבאים:

אין עוד מקומות למחזורים א' ו־ב'.

מחזור ד' מיום 7 בנובמבר 1976 עד 14 בנובמבר 1976

מחזור ה' מיום 14 בנובמבר 1976 עד 21 בנובמבר 1976

מחזור ו' מיום 21 בנובמבר 1976 עד 28 בנובמבר 1976

זכאים להשתתף בחוגים כל חברי קופת־חולים (גברים ונשים) בתנאי שהם מסוגלים לכך מבחינה בריאותית. רופא במקום ייעץ להם מבחינה זו.

תכנית הפעילות:

א) הרצאות עיוניות בנושאי בריאות, אורח חיים נכון, שמירה בפני מחלות, היגיינה וכן מושגים בתורת הגוף ותיסקודיו.

ב) שיעורים מעשיים הכוללים: הדגמות וביצועים של סדרות תרגילי התעמלות והרפיה, צעדות בקצבים משתנים ובתנאי שטח שונים, תרגילי גב מיוחדים למניעת ליקויי יציבה, תרגילי התעמלות בעזרת מכשירי עזר ביתיים. הדגמה ולימוד של משחקי־תנועה לפרט. בתוכנית גם ייענו אישי פעילות גופנית בהתאם לסגולותיו הגופניות ונטיותיו של המשתתף. בחוגים הללו יפעלו צוותים של מורים ומדריכים לחינוך גופני ומרצים לחינוך לבריאות.

המחיר ותנאי התשלום:

מחיר ההשתתפות זהה למחירו של שבוע ההבראה המקובל במוסדות ההבראה של קופת־חולים.

ההרשמה:

במדור לפעילות גופנית במרכז קופת־חולים, רחוב ארלוזורוב 101, תל־אביב, טלפון 262211.

המדור לפעילות גופנית למבוגרים
מרכז קופת־חולים

הועדה הנקומית לתכנון ולבנייה - חיפה

הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה — 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה ע"י מר נתן אבן להקמת בנין עם מרפסת הבולטת ב־1.50 מ' למרווח הקדמי, בקונסולה. ברח' פרנק פלג 5 (רוד הכרמל) חלקה 44, 41 בגוש 12255.

אפשר לעיין בבקשה בחדר מס' 323 בבנין העיריה, מח' תכנון עיר רח' ביאליק 3 בימי א. ג. ה. בשעות 08.00—12.00.

המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת דלעיל תוך שבועיים מיום פרסום זה.

מ. אורן
מ"מ מהנדס העיר

הכביש שנחסם

הכביש שנחסם לירוחם הוא „כביש הנפט" המנדטורי, על הכביש עצמו אין לחצטער, מפני שצר ונפתל היה ורבו בו התאונות. אבל חסימת הכביש גיתקה את העיירה מרמת־חובב. שבה מקימים עתה מרכז תעשיה אר־צי שיעסיק אלפי עובדים. בתוואי

נאון הנגב

הכביש שנחסם המרחק בין ירוחם לרמת־חובב הוא כ־30 ק"מ; ב־דרך העקיפה, בכביש דימונה, המרחק הוא 60 ק"מ. ירוחם מופרעה על מפת־התעסוקה של מרכז התעשיה החדש. אך משרטטי המפה הסתמכו על קירבת העיירה לרמת־חובב, ולא ידעו שהכביש ייחסם. אנשי ירוחם טיפחו חלומות על הקמת „עומר שניה", כדוגמת כפר־הוילות הוקרתי שליד באר־שבע. בכביש ערד—חברון. בוילות של ירוחם היו אמורים לגור אנשי הצמרת המינהלית של מפעלי רמת־חובב. כל זה הודות לכביש המהיר שאפשר היה להגיע בו מירוחם לרמת־חובב ברבע־שעה.

נראה שאר המסחר והתעשיה היים ברי־לב הופתע כאשר הועלה בפניו מזכיר מועצת פועלי ירוחם דוד אלפסי את ענין הכביש החסום. ברי־לב התענין אצל עוזריו, ואלה אמרו לו כי שיר־פוצו של „כביש הנפט" והרחבתו מחייבים השקעה של כ־10 מיליון ל"י. „זה סכום שאפשר לשאתו", אמר השר, והבטיח לי אנשי ירוחם כי הנושא יידון בממשלה.

ברמת־חובב כבר נבנים מפעלי „מכתשים ב" ו„תרכובות ברום", ומוכשרים שטחים להקמת מפעלים נוספים. אחת הבעיות המעסיקות את מנהלי המפעלים היא השגת מאות עובדים למפעלים החדשים בשנת 1977.

ירוחם, שעלתה בימים אלה לכותרות בגלל פיטורי עשרות פועלים ממפעליה, עשויה לספק כוח אדם למפעלי רמת־חובב. עשרות חיילים משוחררים בני ירוחם אינם חוזרים לעיירה אחרי שירותם הצבאי, מפני שאין בה מקומות עבודה בתעשיה מתוחכמת. המפעלים עתידי המדע ברמת־חובב עשויים לספק עבודה לצעירים אלה, ולסייע [illegible] לי־הישאר בירוחם.

ניסוי אדמה חולית

שר החקלאות אתרון אתן סמך את ידיו על ניסוי ראשון ממוגו

לחברי קופת
במחוז „דן"

החל מיום שבת 6
תורנות שבת ש
לעזרה ראש

במרפאת שיניים רח' ביאליק
לפני הצתריים. מס' טלפון 7

אלי!

מאיר:

כאשר הבולשת נפתחה היום להתיישבות נוסף החדשה מאמצעות האפשרות הניתנת להתיישב בישוב קיים לאחר הבלי הראשון של ההתיישבות החקלאית - כיבוצים ומושבים - אנו מלאתים היום אפשרות לנוסף מאמצעות כאן - עידוד בקבוץ לה"ד אחבר תדש לנוסף מתפשטים מקומות ישוב תדשים בארץ חיים תדשים רצונה ומעוניינים מקווה שנוכל לעזור לאחבר לה - צוות אומר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם נציגי מרכזים המבקשים להתיישב והשתכן בצורה מרוכזת.

> השר עופר הסיק כי לאור ההצלחה בכנרת, בהקמה ובאיכלוס של מיר בפיתוח גליל, ישלם משרד השיכון חלק תדש של תיכנון ובינוי בקבוץ שבו מתגוררים הבנים.

> דובר משרד השיכון שמסר על כך הודיע כי אומנם הוקצה להרשמה מגרשים להתיישבות בקבוץ

*דובר משרד השיכון הבהיר כי מלבד הסיוע

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

אל: לשכת העתונות, חדר החדשות.
מאת: דובר משרד השיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה -

אל: מזכירי מערכות העתונים.
מאת: דובר משרד השיכון.

הריני מתכבד להזמין כתב עתונך בירושלים לסיור שר השיכון,
אברהם עופר בישובים החדשים בבקעת הירדן.

הסיור יתקיים ביום ג' 7.9.76 .

רכב יעמוד לרשות העתונאים ליד "בית - אגרון" בירושלים.
היציאה בשעה 7.00 בדיוק.

נא להודיע על שם המשתתף לטלפון 02-240558 עד יום 5.9.76.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

אל: לשכת העתונות, חדר החדשות.
מאת: דובר משרד השיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה -

אל: מזכירי מערכות העתונים.
מאת: דובר משרד השיכון.

הריני מתכבד להזמין כתב עתונך בירושלים לסיור שר השיכון,
אברהם עופר בישובים החדשים בבקעת הירדן.

הסיור יתקיים ביום ג' 7.9.76 .

רכב יעמוד לרשות העתונאים ליד "בית - אגרון" בירושלים.
היציאה בשעה 7.00 בדיוק.

נא להודיע על שם המשתתף לטלפון 02-240558 עד יום 5.9.76.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

אל: לשכת העתונות, חדר החדשות.
מאת: דובר משרד השיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה -

אל: מזכירי מערכות העתונים.
מאת: דובר משרד השיכון.

הריני מתכבד להזמין כתב עתונך בירושלים לסיור שר השיכון,
אברהם עופר בישובים החדשים בבקעת הירדן.

הסיור יתקיים ביום ג' 7.9.76 .

רכב יעמוד לרשות העתונאים ליד "בית - אגרון" בירושלים.
היציאה בשעה 7.00 בדיוק.

נא להודיע על שם המשתתף לטלפון 02-240558 עד יום 5.9.76.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

אל: לשכת העתונות, חדר החדשות.
מאת: דובר משרד השיכון.

נא לפרסם הידיעה הבאה -

אל: מזכירי מערכות העתונים.
מאת: דובר משרד השיכון.

הריני מתכבד להזמין כתב עתונך בירושלים לסיור משרד השיכון,
אברהם עופר ביישובים החדשים בבקעת הירדן.

הסיור יתקיים ביום ג' 7.9.76 .

רכב יעמוד לרשות העתונאים ליד "בית - אגרון" בירושלים.
היציאה בשעה 7.00 בדיוק.

נא להודיע על שם המשתתף לטלפון 02-240558 עד יום 5.9.76.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

משרד השיכון בונה כיום משני צדי הקו הירוק כ-20 ישובים חדשים, ברמת הגולן, בבקעת הירדן, בפיתחת רפיח ובערבה.

תנופת הבנייה של ישובים חדשים בקנה מידה זה הוא הגדול ביותר מאז שנות ה-50 והוא יחזק את התתיישבות החדשה באזורים השונים - זאת אמר שר השיכון, מר א. עופר, בטקס הנחת אבן הפינה למושב מגן שאול בחבל תענ"ך.

השר מסר כי בראשון לספטמבר הקרוב תיפתח ההרשמה להשתכנות שלב א' של הבנית בקצרין. משרד השיכון מציע בשלב זה למעלה מ-200 דירות בתנאי סיוע דומים לאלה הנהוגים בישובי פיתוח מועדפים. השר הביע תקוותו שקצב האכלוס בקצרין יהיה מהיר ותיווצר במקום חברה פתוחה בריאה ויצירתית.

מושב מגן שאול מהווה נסיון ראשון של הקמת מושב חדש ע"י בנים שאינם ממשיכים במושבי עולים. המושב מתוכנן ל-100 משפחות ובשלב הראשון נקבעו 30 מועמדים מתוך רשימה גדולה של פונים.
משרד השיכון בונה במושב את מבני הצבור ואת לאחר שהושלמה התשתית הבסיסית.
בשלב הראשון הושקעו במושב כ-20.000.000 מיליון ל"י. (עשרים מיליון ל"י).

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

ירושלים, 13.8.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

משרד השיכון בונה כיום משני צדי הקו הירוק כ-20 ישובים חדשים, ברמת הגולן, בבקעת הירדן, בפיתחת רפיח ובערבה.

תנופת הבנייה של ישובים חדשים בקנה מידה זה הוא הגדול ביותר מאז שנות ה-50 והוא יחזק את ההתיישבות החדשה באזורים השונים - זאת אמר שר השיכון, מר א. עופר, בטקס הנחת אבן הפינה למושב מגן שאול בחבל תענ"ך.

השר מסר כי בראשון לספטמבר הקרוב תיפתח ההרשמה להשתכנות שלב א' של הבנית בקצרין. משרד השיכון מציע בשלב זה למעלה מ-200 דירות בתנאי סיוע דומים לאלה הנהוגים בישובי פיתוח מועדפים. השר הביע תקוותו שקצב האכלוס בקצרין יהיה מהיר ותיווצר במקום חברה פתוחה בריאה ויצירתית.

מושב מגן שאול מהווה נסיון ראשון של הקמת מושב חדש ע"י בנים שאינם ממשיכים במושבי עולים. המושב מתוכנן ל-100 משפחות ובשלב הראשון נקבעו 30 מועמדים מתוך רשימה גדולה של פונים.
משרד השיכון בונה במושב את מבני הצבור ואת לאחר שתושלמה התשתית הבסיסית.
בשלב הראשון הושקעו במושב כ-20.000.000 מיליון ל"י. (עשרים מיליון ל"י).

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

ירושלים, 13.8.76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון · לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' באב תשל"ו
2 באוגוסט 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

מאז שנת 1967 אוכלסו 12,840 יחידות דיור בשכונות החדשות של ירושלים ו-7,220 יחידות דיור נמצאות בבנייה וכן מוסדות ציבור שונים. בשנת 1976/7 ייבנו כ- 2,800 יחידות דיור נוספות - זאת מסר היום מר שמריהו כהן, מנהל משרד השיכון - מחוז ירושלים, בסיור שערך לראשי הרשויות המקומיות הכלולות במחוזו.

בסיור השתתפו נציגי עירית ירושלים, אשקלון, קרית-גת, קרית-מלאכי, בית שמש, מבשרת ירושלים, קרית-ארבע ומישור אדומים. כן השתתפו אדריכלים, מהנדסים ועובדי האיכלוס ממשרד השיכון,מחוז ירושלים.

בסיור נסקרו השכונות: רמות, סנהדריה המורחבת, רמות אשכול, מעלות דפנה, גבעת שפירא, גילה, ארמון הנציב והרובע היהודי בעיר העתיקה.

מ"מ ראש עירית ירושלים, מר י. מצא ברך על התנופה בפעולות משרד השיכון, סקר בעיות שנוצרו בשכונות החדשות והזהיר מפני תאטה בבינוי העיר.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באב תשל"ו
30 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שמחתי לשמוע שכבר עתה פנו עשרות מועמדים להירשם לדיור בקריה החדשה בבית-שמש וזאת לאחר ימים ספורים בלבד של התחלת המבצע המיוחד "בוא לגור בבית-שמש". זו תהיה מעתה מדיניותנו החדשה לרכז את מאמץ הפירסום והאיכלוס בשיתוף הרשויות המקומיות, ועדות קליטה מיוחדות במקומות ומנהלי המפעלים והמוסדות, מדי פעם בעיר פיתוח אחרת. אני משוכנע שאנו עומדים עתה בפני מפנה היסטורי במעבר זוגות-צעירים, בעלי מקצועות נדרשים ועולים חדשים להשתכנות בערי הפיתוח, כי אנו פועלים באמצעים שלובים: מינימום של סיוע למשתכנים ברצועת החוף ומרכז הארץ ומקסימום הסיוע, ההטבות והתמריצים לעוברים לגור בערי הפיתוח - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בעקבות סיור בעיר הפיתוח בית-שמש, עם תחילת מבצע האיכלוס המיוחד.

השר עופר הוסיף כי בקריה החדשה שתשנה את פני בית-שמש, מוקמות 750 דירות חדשות על כל מוסדות הציבור והשירותים ברמת תיכנון וביצוע גבוהים. הדיירים הראשונים ישתכנו בשכונה החדשה כבר בחודש ספטמבר הקרוב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible], 3[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באב תשל"ו
30 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שמחתי לשמוע שכבר עתה פנו עשרות מועמדים להירשם לדיור בקריה החדשה בבית-שמש וזאת לאחר ימים ספורים בלבד של התחלת המבצע המיוחד "בוא לגור בבית-שמש". זו תהיה מעתה מדיניותנו החדשה לרכז את מאמץ הפירסום והאיכלוס בשיתוף הרשויות המקומיות, ועדות קליטה מיוחדות במקומות ומנהלי המפעלים והמוסדות, מדי פעם בעיר פיתוח אחרת. אני משוכנע שאנו עומדים עתה בפני מפנה היסטורי במעבר דוגות-צעירים, בעלי מקצועות נדרשים ועולים חדשים להשתכנות בערי הפיתוח, כי אנו פועלים באמצעים שלובים: מינימום של סיוע למשתכנים ברצועת החוף ובמרכז הארץ ומקסימום הסיוע, ההטבות והתמריצים לעוברים לגור בערי הפיתוח - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בעקבות סיור בעיר הפיתוח בית-שמש, עם תחילת מבצע האיכלוס המיוחד.

השר עופר הוסיף כי בקריה החדשה שתשנה את פני בית-שמש, מוקמות 750 דירות חדשות על כל מוסדות הציבור והשירותים ברמת תיכנון וביצוע גבוהים. הדיירים הראשונים ישתכנו בשכונה החדשה כבר בחודש ספטמבר הקרוב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ג' באב תשל"ו
30 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שמחתי לשמוע שכבר עתה פנו עשרות מועמדים להירשם לדיור בקרית החדשה בבית-שמש וזאת לאחר ימים ספורים בלבד של התחלת המבצע המיוחד "בוא לגור בבית-שמש". זו תהיה מעתה מדיניותנו החדשה לרכז את מאמץ הפירסום והאיכלוס בשיתוף הרשויות המקומיות, ועדות קליטה מיוחדות במקומות ומנהלי המפעלים והמוסדות, מדי פעם בעיר פיתוח אחרת. אני משוכנע שאנו עומדים עתה בפני מפנה היסטורי במעבר דוגות-צעירים, בעלי מקצועות נדרשים ועולים חדשים להשתכנות בערי הפיתוח, כי אנו פועלים באמצעים שלובים: מינימום של סיוע למשתכנים ברצועת החוף ובמרכז הארץ ומקסימום הסיוע, התשבות והתמריצים לעוברים לגור בערי הפיתוח - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בעקבות סיור בעיר הפיתוח בית-שמש, עם תחילת מבצע האיכלוס המיוחד.

השר עופר הוסיף כי בקריה החדשה שתשנה את פני בית-שמש, מוקמות 750 דירות חדשות על כל מוסדות הציבור והשירותים ברמת תיכנון וביצוע גבוהים. הדיירים הראשונים ישתכנו בשכונה החדשה כבר בחודש ספטמבר הקרוב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באב תשל"ו
29 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אם נפעל בהגיון כלכלי, נשמור אצבע על הדופק ונקפיד על סדרי מסירת עבודה הוגנים וצודקים, נוכל לעבור את תקופת ההאטה הנוכחית בענף הבנייה בשלום, לא להגיע לשפל חמור ולאבטלה ולשמור על חוט השדרה הטכנולוגי של הענף - דברים אלו אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בישיבת מרכז הסתדרות פועלי הבנין שהתכנסה לדון במצב בענף.

השר עופר גילה כי במחצית הראשונה של שנת 1976 התחילו במשק לבנות 16,000 דירות חדשות; 10 אלפים דירות על ידי הקבלנים הפרטיים וששת אלפים על ידי הבנייה הציבורית.

השר העריך כי מספר דומה של דירות יתחילו בבנייתם גם במחצית השנייה של שנת 1976. יחד עם הבנייה המוגברת של מוסדות ציבור יגיע ההיקף הכללי של התחלות הבנייה ב- 1976 ל-4.5 מיליון מ"ר; למספר זה יש להוסיף גם את עבודות העפר והתשתית הניכרות שמבצע כיום משרד השיכון. "היקף זה מאפשר לנו לשמור בעור שיניגו ממשבר חמור בענף ולמנוע כבר עתה מיתון נוסף שנת 1966-7 עם כל ההשלכות החברתיות והכלכליות הנובעות מכך".

בפתח דבריו הדגיש השר עופר כי בשנת 1974 פעל בכוונה להאיט את קצב הבנייה הגדול שהיה אותה תקופה, משום המחסור בפועלי בנין, ציוד וחומרי בנין. ב-1972 הגענו להתחלות בנייה של 8.5 מיליון מ"ר; ב-1973 ו- 1974 ל- 7.25 מיליון מ"ר - היקף התחלות שלא יכולנו לעמוד בו מבחינת המשאבים הכלכליים וכח האדם.

השר הוסיף כי ב-1975 התחלנו לבנות רק 5.5 מיליון מ"ר ואז הסתמן ראשית המשבר בענף עקב ההתחלות הנמוכות, אולם היקפי הבנייה הגדולים משנים קודמות איפשרו לענף להמשיך ולהתקיים בפעילות מלאה. אולם, כבר הצימצום של שנת 1975 הביא להקטנת מספר הפועלים המועסקים בענף מהשטחים, כדי מחציה ואף צימצום חספר הפועלים הישראליים בענף ב- 7,000. "עיקר מאמציי בשנת 1976 בדיונים עם משרד האוצר, בממשלה ובכנסת, התרכזו בשמירה על מינימום של התחלות בנייה בענף, כדי למנוע משבר חמור. אני חייב לציין שבמאמציי אלו נעזרתי על ידי ראש הממשלה ושרי האוצר והעבודה. אני מקווה שהצלחתי לדחות את המשבר בענף בשנת 1976."

2./.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באב תשל"ו
29 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אם נפעל בהגיון כלכלי, נשמור אצבע על הדופק ונקפיד על סדרי מסירת עבודה הוגנים וצודקים, נוכל לעבור את תקופת ההאטה הנוכחית בענף הבנייה בשלום, לא להגיע לשפל חמור ולאבטלה ולשמור על חוט השדרה הטכנולוגי של הענף - דברים אלו אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בישיבת מאגד הסתדרות פועלי הבנין שהתכנסה לדון במצב בענף.

השר עופר גילה כי במחצית הראשונה של שנת 1976 התחילו במשק לבנות 16,000 דירות חדשות; 10 אלפים דירות על ידי הקבלנים הפרטיים ושבת אלפים על ידי הבנייה הציבורית.

השר העריך כי מספר דומה של דירות יתחילו בבנייתם גם במחצית השנייה של שנת 1976. יחד עם הבנייה המוגברת של מוסדות ציבור יגיע היקף הכללי של התחלות הבנייה ב- 1976 ל-4.5 מיליון מ"ר; למספר זה יש להוסיף גם את עבודות העפר והתשתית הנדרשות שמבצע כיום משרד השיכון. "היקף זה מאפשר לנו לשמור בעור שינינו ממשבר חמור בענף ולמנוע כבר עתה מיתון נוסף שנת 1966-7 עם כל ההשלכות החברתיות והכלכליות הנובעות מכך".

בסמוך לדבריו הדגיש השר עופר כי בשנת 1974 פעל בכוונה להאיט את קצב הבנייה הגדול שהיה אותה תקופה, משום המחסור בפועלי בנין, ציוד וחומרי בנין. ב-1972 הגענו להתחלות בנייה של 8.5 מיליון מ"ר; ב-1973 ו- 1974 ל- 7.25 מיליון מ"ר - היקף התחלות שלא יכולנו לעמוד בו מבחינת המשאבים הכלכליים וכח האדם.

השר הוסיף כי ב-1975 התחלנו לבנות רק 5.5 מיליון מ"ר ואז הסתמן ראשית המשבר בענף עקב ההתחלות הנמוכות. אולם היקפי הבנייה הגדולים משנים קודמות איפשרו לענף להמשיך ולהתקיים בצעסוקה מלאה. אולם, כבר הצימצום של שנת 1975 הביא להקטנת מספר הפועלים המועסקים בענף מהשטחים, כדי מחצית ואף צימצום מספר הפועלים הישראליים בענף ב- 7,000. "עיקר מאמציי בשנת 1976 בדיונים עם משרד האוצר, בממשלה ובכנסת, התרכזו בשמירה על מינימום של התחלות בנייה בענף, כדי למנוע משבר חמור. אני חייב לציין שבמאמציי אלו נעזרתי על ידי ראש הממשלה ושרי האוצר והעבודה. אני מקווה שהצלחתי לדחות את המשבר בענף בשנת 1976."

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ב' באב תשל"ו
29 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

אם נפעל בהגיון כלכלי, נשמור אצבע על הדופק ונקפיד על סדרי מסירת עבודה הוגנים וצודקים, נוכל לעבור את תקופת המאטה הנוכחית בענף הבנייה בשלום, לא להגיע לשפל חמור ולאבטלה ולשמור על חוט השדרה הטכנולוגי של הענף - דברים אלו אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בישיבת מרכז הסתדרות פועלי הבנין שהתכנסה לדון במצב בענף.

השר עופר גילה כי במחצית הראשונה של שנת 1976 התחילו במשק לבנות 16,000 דירות חדשות; 10 אלפים דירות על ידי הקבלנים הפרטיים וששת אלפים על ידי הבנייה הציבורית.

השר העריך כי מספר דומה של דירות יתחילו בבנייתם גם במחצית השנייה של שנת 1976. יחד עם הבנייה המוגברת של מוסדות ציבור יגיע היקף הכללי של התחלות הבנייה ב- 1976 ל-4.5 מיליון מ"ר; למספר זה יש להוסיף גם את עבודות העפר והתשתית הניכרות שמבצע כיום משרד השיכון. "היקף זה מאפשר לנו לשמור בעור שינינו ממשבר חמור בענף ולמנוע כבר עתה מיתון גופה שנת 1966-7 עם כל ההשלכות החברתיות והכלכליות הנובעות מכך".

בפתח דבריו הדגיש השר עופר כי בשנת 1974 פעל בכוונה להאיט את קצב הבנייה הגדול שהיה אותה תקופה, משום המחסור בפועלי בנין, ציוד וחומרי בנין. ב-1972 הגענו להתחלות בנייה של 8.5 מיליון מ"ר; ב-1973 ו- 1974 ל- 7.25 מיליון מ"ר - היקף התחלות שלא יכולנו לעמוד בו מבחינת המשאבים הכלכליים וכח האדם.

השר הוסיף כי ב-1975 התחלנו לבנות רק 5.5 מיליון מ"ר ואז הסתמן ראשית המשבר בענף עקב ההתחלות הנמוכות, אולם היקפי הבנייה הגדולים משנים קודמות איפשרו לענף להמשיך ולהתקיים בצעצוקה מלאה. אולם, כבר הצימצום של שנת 1975 הביא להקטנת מספר הפועלים המועסקים בענף מהשטחים, כדי מחצית ואף צימצום מספר הפועלים הישראליים בענף ב- 7,000. "עיקר מאמציי בשנת 1976 בדיונים עם משרד האוצר, במשלה ובכנסת, התרכזו בשמירה על מינימום של התחלות בנייה בענף, כדי למנוע משבר חמור, אני חייב לציין שבמאמציי אלו נעזרתי על ידי ראש הממשלה ושרי האוצר והעבודה. אני מקווה שהצלחתי לדחות את המשבר בענף בשנת 1976."

2./.

שר השיכון הטעים כי בשנת 1976 נגמור כ- 6 מיליון מ"ר בנייה מהתחלות שנים קודמות. אולם, הוא הדגיש, כי לפי תמונת המצב בקיים בענף צפוי משבר חמור בענף בסוף שנת 1977. משום כך הבטיח להאבק כי תקציב השנה הבאה של משרד השיכון יבטיח מינימום של התחלות בנייה בהיקף של 5 מיליון מ"ר, על מנת למנוע מחסור בדירות ואבטלה חמורה.

שר השיכון סיפר כי לעומת המצב בישראל קיימת פריחה של ענף הבנייה בשטחים ביהודה ושומרון ובעזה ומהיקף של 150 אלף מ"ר התחלות ב- 1968 הם יגיעו למיליון מ"ר התחלות בשנת 1976. היקף זה מקל על תעשיית חומרי הבנייה בישראל וענף המלט.

שר השיכון הדגיש כי מאוך 2,500 קבלנים הפועלים במשק, עובד משרד השיכון עם 40 קבלנים גדולים בלבד, משום כך אנו עובדים בשיטה של מכרזים סגורים עם אותם קבלנים שעבדו עם המשרד בתקופת השיא, ונשתדל, למרות הקיצוץ בתקציב, להמשיך ולהעדיף קבלנים אלה בשיטה זו גם בתקופת ההאטה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

שר השיכון הטעים כי בשנת 1976 נגמור כ- 6 מיליון מ"ר בנייה מהתחלות שנים קודמות. אולם, הוא הדגיש, כי לפי תמונת המצב בקיים בענף צפוי משבר חמור בענף בסוף שנת 1977. משום כך הבטיח להאבק כי תקציב השנה הבאה של משרד השיכון יבטיח מינימום של התחלות בנייה בהיקף של 5 מיליון מ"ר, על מנת למנוע מחסור בדירות ואבטלה חמורה.

שר השיכון סיפר כי לעומת המצב בישראל קיימת פריחה של ענף הבנייה בשטחים ביהודה ושומרון ובעזה ומהיקף של 150 אלף מ"ר התחלות ב- 1968 הם יגיעו למיליון מ"ר התחלות בשנת 1976. היקף זה מקל על תעשיית חומרי הבנייה בישראל וענף המלט.

שר השיכון הדגיש כי מאוך 2,500 קבלנים הפועלים במשק, עובד משרד השיכון עם 40 קבלנים גדולים בלבד, משום כך אנו עובדים בשיטה של מכרזים סגורים עם אותם קבלנים שעבדו עם המשרד בתקופת השיא, ונשתדל, למרות הקיצוץ בתקציב, להמשיך ולהעדיף קבלנים אלה בשיטה זו גם בתקופת ההאטה.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

שר השיכון הטעים כי בשנת 1976 נגמור ב- 6 מיליון מ"ר בנייה מהתחלות שנים קודמות. אולם, הוא הדגיש, כי לפי תמונת המצב בקיים בענף צפוי משבר חמור בענף בסוף שנת 1977. משום כך הבטיח להאבק כי הקציב השנה הבאה של משרד השיכון יבטיח מינימום של התחלות בנייה בהיקף של 5 מיליון מ"ר, על מנת למנוע מחסור בדירות ואבטלה חמורה.

שר השיכון סיפר כי לעומת המצב בישראל קיימת פריחה של ענף הבנייה בשטחים ביהודה ושומרון ובעזה והמיקף של 150 אלף מ"ר התחלות ב- 1968 הם יגיעו למיליון מ"ר התחלות בשנת 1976. היקף זה מקל על תעשיית חומרי הבנייה בישראל וענף המלט.

שר השיכון הדגיש כי מאוך 2,500 קבלנים הפועלים במשק, עובד משרד השיכון עם 40 קבלנים גדולים בלבד, משום כך אנו עובדים בשיטה של מכרזים סגורים עם אותם קבלנים שעבדו עם המשרד בתקופת השיא, ונשתדל, למרות הקיצוץ בתקציב, להמשיך ולהעדיף קבלנים אלה בשיטת זו גם בתקופת המאטה.

ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ו
26 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שלושה פסקי-דין המרשיעים דוגמות צעירים בעקבות נסיון לקבלת דבר במרמה ובמסירת תצהיר כוזב ניתנו לאחרונה על-ידי בית משפט השלום - זאת מסר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הודיע כי המדובר בדוגמות-צעירים שהצהירו בטופס בקשת הסיוע שלהם ממשרד השיכון כי אין להם ולא הייתה להם דירה בבעלות עצמית או בדמי-מפתח, או בחכירה.

עם קבלת המידע כי הדוגמות מסרו פרטים כוזבים וכי הייתה דירה בבעלותם, הועבר החומר לחקירת המשטרה וממצאי חקירתה הועברו לפרקליטות המדינה, על מנת להעמיד את שלושת הדוגמות- הצעירים לדין.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ו
26 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שלושה פסקי-דין המרשיעים דוגות צעירים בעקבות נסיון לקבלת דבר במרמה ובמסירת תצהיר כוזב ניתנו לאחרונה על-ידי בית משפט השלום - זאת מסר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הודיע כי המדובר בדוגות-צעירים שהצהירו בטופס בקשת הסיוע שלהם ממשרד השיכון כי אין להם ולא הייתה להם דירה בבעלות עצמית או בדמי-מפתח, או בחכירה.

עם קבלת המידע כי הדוגות מסרו פרטים כוזבים וכי הייתה דירה בבעלותם, הועבר החומר לחקירת המשטרה וממצאי חקירתה הועברו לפרקליטות המדינה, על מנת להעמיד את שלושת הדוגות- הצעירים לדין.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליס
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ו
26 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שלושה פסקי-דין המרשיעים זוגות צעירים בעקבות נסיון לקבלת דבר במרמה ובמסירת הצהיר כוזב ניתנו לאחרונה על-ידי בית משפט השלום - זאת מסר היום דובר משרד השיכון.

הדובר הודיע כי המדובר בזוגות-צעירים שהצהירו בטופס בקשת הסיוע שלהם ממשרד השיכון כי אין להם ולא הייתה להם דירה בבעלות עצמית או בדמי-מפתח, או בחכירה.

עם קבלת המידע כי הזוגות מסרו פרטים כוזבים וכי הייתה דירה בבעלותם, הועבר החומר לחקירת המשטרה וממצאי חקירתה הועברו לפרקליטות המדינה, על מנת להעמיד את שלושת הזוגות- הצעירים לדין.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בתמוז תשל"ו
23 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

החברה הקבלנית צבי בראשי ואחיו בע"מ מירושלים, נמחקה על-ידי רשם הקבלנים מפנקס הקבלנים הרשמי.
במכתב שנשלח לחברה על ידי רשם הקבלנים, צויין כי ההחלטה לבטל רישום החברה בפנקס הקבלנים, נבעה, עקב הפרת חוזים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות שנחתמו בינה לבין עיריית ירושלים.

הרשם הסב תשומת ליבו של הקבלן כי המשך עיסוקם בעבודות הנדסה בנאיות מהווה עבירה על החוק.

כן נשלחה אזהרה לקבלן אלעזר יעקב מתל-אביב בעקבות תלונות דיירים על ליקויי בנייה. באזהרתו קובע הרשם כי מאחר ותוגשו תביעות משפטיות מטעם הדיירים לבית המשפט, יש להמתין עד למתן פסק דין. " במידה ותימצא חייב בדין יבוטל רישומך בפנקס הקבלנים". הוסיף רשם הקבלנים במכתבו לקבלן אלעזר יעקב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בתמוז תשל"ו
23 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

החברה הקבלנית צבי בראשי ואחיו בע"מ מירושלים, נמחקה על-ידי רשם הקבלנים מפנקס הקבלנים הרשמי.
במכתב שנשלח לחברה על ידי רשם הקבלנים, צויין כי ההחלטה לבטל רישום החברה בפנקס הקבלנים, נבעה, עקב הפרת חוזים לביצוע עבודות הנדסה בנאיות שנחתמו בינה לבין עירית ירושלים.

הרשם הסב תשומת ליבו של הקבלן כי המשך עיסוקם בעבודות הנדסה בנאיות מהווה עבירה על החוק.

כן נשלחה אזהרה לקבלן אלעזר יעקב מתל-אביב בעקבות תלונות דיירים על ליקויי בנייה. באזהרתו קובע הרשם כי מאחר והוגשו תביעות משפטיות מטעם הדיירים לבית המשפט, יש להמתין עד למתן פסק דין. " במידה ותימצא חייב בדין יבוטל רישומך בפנקס הקבלנים", הוסיף רשם הקבלנים במכתבוצשלקבלן אלעזר יעקב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' בתמוז תשל"ו
23 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

החברה הקבלנית צבי בראשי ואחיו בע"מ מירושלים, נמחקה על-ידי רשם הקבלנים מפנקס הקבלנים הרשמי.
במכתב שנשלח להברה על ידי רשם הקבלנים, צויין כי ההחלטה לבטל רישום החברה בפנקס הקבלנים, נבעה, עקב הפרת חוזים לביצוע עבודות הנדסה בבאיות שנחתמו בינה לבין עירית ירושלים.

הרשם הסב תשומת ליבו של הקבלן כי המשך עיסוקם בעבודות הנדסה בבאיות מהווה עבירה על החוק.

כן נשלחה אזהרה לקבלן אלעזר יעקב מחל-אביב בעקבות תלונות דיירים על ליקויי בנייה. באזהרתו קובע הרשם כי מאחר והוגשו תביעות משפטיות מטעם הדיירים לבית המשפט, יש להמתין עד למתן פסק דין. " במידה ותימצא חייב בדין יבוטל רישומך בפנקס הקבלנים", הוסיף רשם הקבלנים במכתבו לקבלן אלעזר יעקב.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ו
22 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על תוכנית סיוע חדשה לשיכון במיגזר הערבי, הכריז היום שר השיכון, אברהם עופר בסיורו בכפרי המיעוטים: כפר קרע, בקאה אל גרבייה, טירה וכפר קאסם.

שר השיכון מסר כי זוגות צעירים יוצאי צבא יזכו לסיוע המקובל במיגזר היהודי. זוגות צעירים שאינם יוצאי צבא יזכו לסיוע בסך 30 אלף ל' בתנאי החזר מיוחדים.

השר הודיע כי הבנייה והסיוע במיגזר הערבי ייעשו ישירות במסגרות המקובלות של משרד השיכון במחוזות ובאגפים.
בשנת התקציב הנוכחית יהיה עדיין תקציב הבנייה לערבים נפרד. אולם, החל משנת התקציב 1977/78 יהיה תקציב הבנייה למיגזר הערבי כלול בתקציב הכללי של משרד השיכון.
השר עופר הוסיף כי בשנה זו כולל תקציב הבנייה למיעוטים את אחרי הבנייה במקומות ירושלים (עזריה); חיפה; נצרת; שפרעם; יפו; רמלה ולוד.

בדברו על מדיניות הטבת תנאי הדיור של האוכלוסייה הערבית אמר השר עופר כי בכל היישובים העירוניים בהם ניתן סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור זכאיות המשפחות הערביות, העונות על הקריטריונים המקובלים במשרד, לקבל את הסיוע של משרד השיכון.
השר עופר פירט והוסיף שביישובים הכפריים יהיו זכאיות משפחות חסרות-דיור להלוואות עד 40 אלף ל' ומשפחות בעלות דיור לסיוע עד 25 אלף ל'. משפחות ערביות בכפרים המרחיבות את דירותיהן הקיימות תקבלנה הלוואות עד 25 אלף ל'. משפחות המשפצות את דירותיהן בכפרים תקבלנה הלוואות עד 15 אלף ל'. ההלוואות תינתנה לזכאים בכפרים בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה.

2./.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ו
22 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על תוכנית סיוע חדשה לשיכון במיגזר הערבי, הכריז היום שר השיכון, אברהם עופר בסיורו בכפרי המיעוטים: כפר קרע, בקאה אל גרבייה, טירה וכפר קאסם.

שר השיכון מסר כי זוגות צעירים יוצאי צבא יזכו לסיוע המקובל במיגזר היהודי. זוגות צעירים שאינם יוצאי צבא יזכו לסיוע בסך 30 אלף ל' בתנאי החזר מיוחדים.

השר הודיע כי הבנייה והסיוע במיגזר הערבי ייעשו ישירות במסגרות המקובלות של משרד השיכון במחוזות ובאגפים.
בשנת התקציב הנוכחית יהיה עדיין תקציב הבנייה לערבים נפרד. אולם, החל משנת התקציב 1977/78 יהיה תקציב הבנייה למיגזר הערבי כלול בתקציב הכללי של משרד השיכון.
השר עופר הוסיף כי בשנה זו כולל תקציב הבנייה למיעוטים את אתרי הבנייה במקומות ירושלים (עזריה); חיפה; נצרת; שפרעם; יפו; רמלה ולוד.

בדברו על מדיניות הטבת תנאי הדיור של האוכלוסיית הערבית אמר השר עופר כי בכל היישובים העירוניים בהם ניתן סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור זכאיות המשפחות הערביות, העונות על הקריטריונים המקובלים במשרד, לקבל את הסיוע של משרד השיכון.
השר עופר פירט והוסיף שביישובים הכפריים יהיו זכאיות משפחות חסרות-דיור להלוואות עד 40 אלף ל' ומשפחות בעלות דיור לסיוע עד 25 אלף ל'. משפחות ערביות בכפרים המרחיבות את דירותיהן הקיימות תקבלנה הלוואות עד 25 אלף ל'. משפחות המשפצות את דירותיהן בכפרים תקבלנה הלוואות עד 15 אלף ל'. ההלוואות תינתנה לזכאים בכפרים בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה.

2./.

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כד' בתמוז תשל"ו
22 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על תוכנית סיוע חדשה לשיכון במיגזר הערבי, הכריז היום שר השיכון, אברהם עופר בסיורו בכפרי המיעוטים: כפר קרע, בקאה אל גרבייה, טירה וכפר קאסם.

שר השיכון מסר כי זוגות צעירים יוצאי צבא יזכו לסיוע המקובל במיגזר היהודי. זוגות צעירים שאינם יוצאי צבא יזכו לסיוע בסך 30 אלף ל' בתנאי החזר מיוחדים.

השר הודיע כי הבנייה והסיוע במיגזר הערבי ייעשו ישירות במסגרות המקובלות של משרד השיכון במחוזות ובאגפים.
בשנת התקציב הנוכחית יהיה עדיין תקציב הבנייה לערבים נפרד. אולם, החל משנת התקציב 1977/78 יהיה תקציב הבנייה למיגזר הערבי כלול בתקציב הכללי של משרד השיכון.
השר עופר הוסיף כי בשנה זו כולל תקציב הבנייה למיעוטים את אחרי הבנייה במקומות ירושלים (עזריה); חיפה; נצרת; שפרעם; יפו; רמלה ולוד.

בדברו על מדיניות הטבת תנאי הדיור של האוכלוסייה הערבית אמר השר עופר כי בכל היישובים העירוניים בהם ניתן סיוע במסגרת הטבת תנאי דיור זכאיות המשפחות הערביות, העונות על הקריטריונים המקובלים במשרד, לקבל את הסיוע של משרד השיכון.
השר עופר פירט והוסיף שביישובים הכפריים יהיו זכאיות משפחות חסרות-דיור להלוואות עד 40 אלף ל' ומשפחות בעלות דיור לסיוע עד 25 אלף ל'. משפחות ערביות בכפרים המרחיבות את דירותיהן הקיימות תקבלנה הלוואות עד 25 אלף ל'. משפחות המשפצות את דירותיהן בכפרים תקבלנה הלוואות עד 15 אלף ל'. ההלוואות תינתנה לזכאים בכפרים בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה.

2./.

שר השיכון הדגיש כי גם זוגות צעירים בכפרים הערביים ייכללו במסגרת תוכנית הטבת תנאי הדיור, כאשר זוגות צעירים יקבלו עד 25 אלף ל׳ ומשפחות חסרות דיור עד 40 אלף ל׳.
שר השיכון הסעים עי אם תנאי הדיור של משפחה זכאית יוטבו באמצעות הפתרון הניתן לזוג הצעיר, יוכל אותו זוג לקבל הלוואה עד 40 אלף ל׳, אולם המשפחה לא תהיה זכאית להלוואה.

בתשובה לבקשות ראשי המועצות, הודיע שר השיכון כי תיבדק האפשרות לתת הלוואות לזוגות צעירים בכפרים הערביים, העומדים להינשא, עקב בעיות מסורת ומנהגים המיוחדים לאוכלוסייה הערבית. אולם, לפני פרסום מפורט של נושא זה, על משרד השיכון לבדוק קיום של מספר תנאים מוקדמים למתן ההלוואה לזוגות הערבים המאורסים.

השר עופר סיור באחרי הבנייה בכפרים אלה וסיים את סיורו בתיפגש של שאלות ותשובות לקהל במועדון ההסתדרות של כפר קאסם.

לשר התלווה בסיורו יועץ האש הממשלה, מר שמואל טולידנו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

שר השיכון הדגיש כי גם זוגות צעירים בכפרים הערביים ייכללו במסגרת תוכנית הטבת תנאי הדיור, כאשר זוגות צעירים יקבלו עד 25 אלף ל׳ ומשפחות חסרות דיור עד 40 אלף ל׳.
שר השיכון הטעים עי אם תנאי הדיור של משפחה זכאית יוטבו באמצעות הפתרון הניתן לזוג הצעיר, יוכל אותו זוג לקבל הלוואה עד 40 אלף ל׳, אולם המשפחה לא תהיה זכאית להלוואה.

בתשובה לבקשות ראשי המועצות, הודיע שר השיכון כי תיבדק האפשרות לתת הלוואות לזוגות צעירים בכפרים הערביים, העומדים להינשא, עקב בעיות מסורת ומנהגים המיוחדים לאוכלוסייה הערבית. אולם, לפני פרסום מפורט של נושא זה, על משרד השיכון לבדוק קיום של מספר תנאים מוקדמים למתן ההלוואה לזוגות הערביים המאורסים.

השר עופר סייר באתרי הבנייה בכפרים אלה וסיים את סיורו במיפגש של שאלות ותשובות לקהל במועדון ההסתדרות של כפר קאסם.

לשר התלווה בסיורו יועץ ראש הממשלה, מר שמואל טולידנו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

שר השיכון הדגיש כי גם זוגות צעירים בכפרים הערביים ייכללו במסגרת תוכנית הטבת תנאי הדיור, כאשר זוגות צעירים יקבלו עד 25 אלף ל׳ ומשפחות חסרות דיור עד 40 אלף ל׳.
שר השיכון הטעים עי אם תנאי הדיור של משפחה זכאית יוטבו באמצעות הפתרון הניתן לזוג הצעיר, יוכל אותו זוג לקבל הלוואה עד 40 אלף ל׳. אולם המשפחה לא תהיה זכאית להלוואה.

בתשובה לבקשות ראשי המועצות, הודיע שר השיכון כי תיבדק האפשרות לתת הלוואות לזוגות צעירים בכפרים הערביים, העומדים להינשא, עקב בעיות מסורת ומנהגים המיוחדים לאוכלוסייה הערבית. אולם, לפני פרסום מפורט של נושא זה, על משרד השיכון לבדוק קיום של מספר תנאים מוקדמים למתן ההלוואה לזוגות הערביים המאורסים.

השר עופר סייר באתרי הבנייה בכפרים אלה וסיים את סיורו במיפגש של שאלות ותשובות לקהל במועדון ההסתדרות של כפר קאסם.

לשר התלווה בסיורו יועץ האש הממשלה, מר שמואל טולידנו.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ו
19 ביולי 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

החלטת ראשונה בענף הבניה לותר השנה על עבודה בהתאם ללוח שעות הקיץ קיבלו ביום ו' 9.7.76 עובדי חברת "אפרידר".

בהודיעם על החלטתם ציינו העובדים כי מצבו המיוחד של ענף הבניה ותחזית פעילותו בתקופה הקרובה מחייבים הערכות מיוחדת החייבת לכלול שורה של אמצעים שהחלטה זו, היא רק הקלה והראשונה שבהם.

העובדים קראו לפועלי הבנין ולעובדי חברות הבניה הפרטיות והצבוריות לקבל החלטות דומות.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ו
10 ביולי 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

החלטה ראשונה בענף הבניה לותר השנה על עבודה בהתאם ללוח שעות הקיץ קיבלו ביום ו' 8.7.76, עובדי חברת "אפרידר".

מהודיעם על החלטתם ציינו העובדים כי מצבו המיוחד של ענף הבניה ותחזית פעילותו בתקופה הקרובה מחייבים הערכות מיוחדת החייבת לכלול שורה של אמצעים שהחלטה זו, היא רק הקלה והראשונה שבהם.

העובדים קראו לפועלי הבנין ולעובדי חברות הבנית הפרטיות והצבוריות לקבל החלטות דומות.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ו
10 ביולי 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

החלטה ראשונה בענף הבניה לותר השנה על עבודה בהתאם ללוח שעות הקיץ קיבלו ביום ו' 8.7.76, עובדי חברת "אפרידר".

מהודיעם על החלטתם ציינו העובדים כי מצבו המיוחד של ענף הבניה ותחזית פעילותו בתקופה הקרובה מחייבים הערכות מיוחדת החייבת לכלול שורה של אמצעים שהחלטה זו, היא רק הקלה והראשונה שבהם.

העובדים קראו לפועלי הבנין ולעובדי חברות הבניה הפרטיות והצבוריות לקבל החלטות דומות.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בתמוז תשל"ו

8 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עלינו לפתח שיטה חדשה נוספת להעברת אוכלוסייה ממרכז הארץ למגורים ביישובי הפיתוח. השיטה החדשה צריכה להיות מבוססת על גיבוש של גרעינים חברתיים ממקומות עבודה ומוסדות גדולים ומקשרים חברתיים שונים על מנת שיבואו להיות ראשונים להתגורר בעיר הפיצוח. על בסיס התשתית החברתית והארגונית שגרעינים אלה יקימו בערי הפיתוח אפשר יהיה למשוך בעקבותיהם מתיישבים רבים נוספים.

לשיטה חדשה זו ניתן עתה עדיפות בפעולות האיכלוס היזומות של משרדנו - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם קציני תנאי שירות של צה"ל, המשטרה ומוסדות גדולים שונים שנערכה בעיר כרמיאל בסיום שני ימי סיורים בערי הפיתוח בדרום ובצפון.

הכנס והסיור הוקדשו לליבון בעיות של העברת עובדים ממוסדות אלו להתגורר בערי הפיתוח.

השר עופר הוסיף שהממשלה הזו נחושה בהחלטתה להגשים את מדיניות פיזור האוכלוסיה תוך שימת דגש רב על איזור הגליל ועל ביסוס ערי הפיתוח.

השר הסעים כי תוכניות הסיוע החדשות לשיכון של המשרד הותאמו למגמות אלו, הן מקשות על זוגות צעירים באיזור החוף אולם מאפשרות לכל זוג צעיר ועובד הרוצה לעבור לעיר פיתוח לבנות שם את ביתו.

שר השיכון סייר בעכו, כרמיאל, חניתה, ראש הניקרה וגשר הזיו. בערב נפגש השר עם נציגי היישובים בסביבה לשיחה על בעיות שיכון ובניית לקידום קליטה של ב חברים חדשים ביישובי המועצה האיזורית סולם-צור.

ב ב ר כ ה,

יהודה לשם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יי בתמוז תשל"ו

8 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עלינו לפתח שיטה חדשה נוספת להעברת אוכלוסייה ממרכז הארץ למגורים ביישובי הפיתוח. השיטה החדשה צריכה להיות מבוססת על גיבוש של גרעינים חברתיים ממקומות עבודה ומוסדות גדולים ומקשרים חברתיים שונים על מנת שיבואו להיות ראשונים להתגורר בעיר הפיתוח. על בסיס התשתית החברתית והארגונית שגרעינים אלה יקימו בערי הפיתוח אפשר יהיה למשוך בעקבותיהם מתיישבים רבים נוספים.

לשיטה חדשה זו ניתן עתה עדיפות בפעולות האיכלוס הידומות של משרדנו - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם קציני תנאי שירות של צה"ל, המשטרה ומוסדות גדולים שונים שנערכה בעיר כרמיאל בסיום שני ימי סיורים בערי הפיתוח בדרום ובצפון.

הכנס והסיור הוקדשו לליבון בעיות של העברת עובדים ממוסדות אלו להתגורר בערי הפיתוח.

השר עופר הוסיף שהממשלה הזו נחושה בהחלטתה להגשים את מדיניות פיזור האוכלוסיה תוך שימת דגש רב על איזור הגליל ועל ביסוס ערי הפיתוח.

השר הטעים כי תוכניות הסיוע החדשות לשיכון של המשרד הותאמו למגמות אלו, הן מקשות על זוגות צעירים באיזור החוף אולם מאפשרות לכל זוג צעיר ועובד הרוצה לעבור לעיר פיתוח לבנות שם את ביתו.

שר השיכון סייר בעכו, כרמיאל, חניתה, ראש הניקרה וגשר הזיו. בערב נפגש השר עם נציגי היישובים בסביבה לשיחה על בעיות שיכון ובנייה לקידום קליטה של ב חברים חדשים ביישובי המועצה האיזורית סולם-צור.

ב ב ר כ ה,

צ'מקה פרי
נהגדה לשר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י' בתמוז תשל"ו

8 ביולי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

עלינו לפתח שיטה חדשה נוספת להעברת אוכלוסייה ממרכז הארץ למגורים ביישובי הפיתוח. השיטה החדשה צריכה להיות מבוססת על גיבוש של גרעינים חברתיים ממקומות עבודה ומוסדות גדולים ומקשרים חברתיים שונים על מנת שיבואו להיות ראשונים להתגורר בעיר הפיצוח. על בסיס התשתית החברתית והארגונית שגרעינים אלה יקימו בערי הפיתוח אפשר יהיה למשוך בעקבותיהם מתיישבים רבים נוספים.

לשיטה חדשה זו ניתן עתה עדיפות בפעולות האיכלוס היזומות של משרדנו - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בפגישה עם קציני חנאי שירות של צה"ל, המשטרה ומוסדות גדולים שונים שנערכה בעיר כרמיאל בסיום שני ימי סיורים בערי הפיתוח בדרום ובצפון.

הכנס והסיור הוקדשו לליבון בעיות של העברת עובדים ממוסדות אלו להתגורר בערי הפיתוח.

השר עופר הוסיף שהממשלה הזו נחושה בהחלטתה להגשים את מדיניות פיזור האוכלוסיה תוך שימת דגש רב על איזור הגליל ועל ביסוס ערי הפיתוח.

השר הטעים כי תוכניות הסיוע החדשות לשיעון של המשרד הותאמו למגמות אלו, הן מקשות על זוגות צעירים באיזור החוף אולם מאפשרות לכל זוג צעיר ועובד הרוצה לעבור לעיר פיתוח לבנות שם את ביתו.

שר השיכון סייר בעכו, כרמיאל, חניתה, ראש הניקרה וגשר הזיו. בערב נפגש השר עם נציגי היישובים בסביבה לשיחה על בעיות שיכון ובנייה לקידום קליטה של ב חברים חדשים ביישובי המועצה האיזורית סולם-צור.

ב ב ר כ ה,

יהודה לשם

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1924

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

26.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

מפגש לזכרם של הלגה ודוד סנה ז"ל נערך אתמול (יום ה') באוניברסיטת תל-אביב.

המפגש נפתח בדברים לזכרו של דוד סנה ז"ל, המנכ"ל הראשון של משרד השיכון, ע"י נגיד בנק ישראל, מר משה זנבר, והונחתה על - ידו. בהמשך התקיימה הרצאה של ד"ר אליהו בורוכוב על הנושא: "היבטים פיזיים כלכליים וחברתיים המשפיעים על העדפות דיור".

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד ויינשל, הרצה על מדיניות השיכון הציבורי בישראל.

במרכז המיפגש עמד סכם חלוקת מילגות מקרן דוד סנה ז"ל שנוהל ע"י מנכ"ל בנק טפחות, משה מן..

השנה זכו בפרס לתיאטרון שני שחקני תיאטרון "הבימה", הגב' ליא קניג ומר עזרא דגן.
כמו כן זכה מכהמכון לשיקום חולי - לב במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא במילגה.
4 מילגות נוספות הוענקו לעובדי משרד השיכון: חנה אטיאס, אברהם אלדובי, צבי יוסטר ומרסין רייזנר.
כמו כן זכו במילגות 4 עובדי בנק "טפחות" - שמעון סגל, יהודה מזרחי, יעקב קסמן וחיים רוזנברג.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

26.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

מפגש לזכרם של הלגה ודוד סנה ז"ל נערך אתמול (יום ה') באוניברסיטת תל-אביב.

המפגש נפתח בדברים לזכרו של דוד סנה ז"ל, המנכ"ל הראשון של משרד השיכון, ע"י נגיד בנק ישראל, מר משה זנבר, והונחתה על - ידו. בהמשך התקיימה הרצאה של ד"ר אליהו בורוכוב על הנושא: "היבטים פיזיים כלכליים וחברתיים המשפיעים על העדפות דיור".

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד ויינשל, הרצה על מדיניות השיכון הציבורי בישראל.

במרכז המיפגש עמד טכס חלוקת מילגות מקרן דוד סנה ז"ל שנוהל ע"י מנכ"ל בנק טפחות, משה מן..

השנה זכו בפרס לתיאטרון שני שחקני תיאטרון "הבימה", הגבי ליא קניג ומר עזרא דגן.
כמו כן זכה מכהמכון לשיקום חולי - לב במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא במילגה.
4 מילגות נוספות הוענקו לעובדי משרד השיכון: חנה אטיאס, אברהם אלדובי, צבי יוסטר ומרטין רייזנר.
כמו כן זכו במילגות 4 עובד בנק "טפחות" - שמעון סגל, יהודה מזרחי, יעקב קסמן וחיים רוזנברג.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

נודע מחנה עמרכזן

עזרת ק"ג

בדרכים

נתנאל בנדבנדר

כמו כל יכל מ"בנגמ ס אגדה כבר מקמנמ - מכאנו מעג' נעגנו מנמנ"ל נגנר ל"כל
אל' מנמרל נמנמנו נבנדר'

ס מנגלנמ כנמנמ מנלכנ כנגנ, מנגנ מ"כנגנ' מנמ אמנ"ל' מכנמ מנגנ"
כנ"כ' נמנ מכנ"כנ נמנמנ מנגנ - נל כנגנ מ"נ"ל"ל ס מ"כ מנמ מנמנ"ל
ל"ל מנמ נגנ'

מנמנ נכ' כנמנ נמנמנו מכ' מנמנ"מנמנ"ל מכנמ"ל' מנמנ"ל' מנמנ"ל

מנמנ' נמנ מנ'

מנמנ' מנמנמ נמנ מכ מנמנ מנמנ"ל נגנ מנמ נ"ל מנמנ"מנ מנמנ"ל

מנמנ' מנמנ נמ נגנ' מ"נ נגנ מנמנ"ל מנמנ"ל נ"ל מ"נ מנמנ"ל מנמנ"ל נמנ נ'

מנמנ מנמנ"ל נ"ל מנמנ נגנ'

מנ' נמנ מנמנ מנמנ"ל נ"ל מנמנ' מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל
נמנ כנמנ מנמנ מנמנ"ל מנ מנמנ מנמנ"ל מנמנ - מנמנ' מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל
מנמנ נמנ מנמנ"ל מנמנ"ל נ"ל מנמנ מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל

מנמנ' מנמנ מנ מנמנ נגנ מנמנ נ"ל מנמנ מנמנ"ל נ"ל מנמנ"ל) מנמנ"ל מנמנ"ל מנמנ"ל

מנמנ' מנמנ מנ"ל מנמנ:

מנמנ' נגנ מנמנ מנמנ"ל

מנ' מנמנ מנמנ"ל' נגנ מנמנ

מנמנ"ל

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

26.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

מפגש לזכרם של הלגה ודוד טנה ז"ל נערך אתמול (יום ה') באוניברסיטת תל-אביב.

המפגש נפתח בדברים לזכרו של דוד טנה ז"ל, המנכ"ל הראשון של משרד השיכון, ע"י נגיד בנק ישראל, מר משה זנבר, והונחתה על - ידו. בהמשך התקיימה הרצאה של ד"ר אליהו בורוכוב על הנושא: "היבטים פיזיים כלכליים וחברתיים המשפיעים על העדפות דיור".

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד ויינשל, הרצה על מדיניות השיכון הציבורי בישראל.

במרכז המיפגש עמד טכס חלוקת מילגות מקרן דוד טנה ז"ל שנוהל ע"י מנכ"ל בנק טפחות, משה מן..

השנה זכו בפרס לתיאטרון שני פחקני תיאטרון "הבימה", הגב' ליא קניג ומר עזרא דגן.
כמו כן זכה מכהמכון לשיקום חולי - לב במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא במילגת.
4 מילגות נוספות הוענקו לעובדי משרד השיכון: חנה אטיאס, אברהם אלדובי, צבי יוסטר ומרטין רייזנר.
כמו כן זכו במילגות 4 עובד בנק "טפחות" - שמעון טגל, יהודה מזרחי, יעקב קסמן וחיים רוזנברג.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

26.6.76

אל: לשכת העתונות, עזרך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

מפגש לזכרם של הלגה ודוד טנה ז"ל נערך אתמול (יום ה') באוניברסיטת תל-אביב.

המפגש נפתח בדברים לזכרו של דוד טנה ז"ל, המנכ"ל הראשון של משרד השיכון, ע"י נגיד בנק ישראל, מר משה זנבר, והונחתה על - ידו. בהמשך התקיימה הרצאה של ד"ר אליהו בורוכוב על הנושא: "היבטים פיזיים כלכליים וחברתיים המשפיעים על העדפות דיור".

מנכ"ל משרד השיכון, מר דוד וייגשל, הרצה על מדיניות השיכון הציבורי בישראל.

במרכז המיפגש עמד טכס חלוקת מילגות מקרן דוד טנה ז"ל שנוהל ע"י מנכ"ל בנק טפחות, משה מן..

השנה זכו בפרס לתיאטרון שני שחקני תיאטרון "הבימה", הגבי ליא קניג ומר עזרא דגן.
כמו כן זכה מכהמכון לשיקום חולי - לב במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא במילגה.
4 מילגות נוספות הוענקו לעובדי משרד השיכון: חנה אשיאס, אברהם אלדובי, צבי יוסטר ומרטין רייזנר.
כמו כן זכו במילגות 4 עובד בנק "טפחות" - שמעון סגל, יהודה מזרחי, יעקב קסמן וחיים רוזנברג.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אוניברסיטת תל־אביב

הזמנה

אוניברסיטת תל־אביב

„טפחות" — קרן דוד טנה ז"ל

מתכבדים להזמינך

למפגש לזכרם של

הלגה ודוד טנה ז"ל

ביום חמישי, כ"ו בסיון תשל"ו (24.6.76) בשעה 15.30

בבנין נפתלי אולם אפטר, קרית האוניברסיטה רמת־אביב

חלוקת מילגות

דברי פתיחה: **מר משה זנבר**
נגיד בנק ישראל

הרצאות: „היבטים פיזיים כלכליים וחברתיים המשפיעים על העדפות דיור"

ד"ר אליהו בורוכוב
המרכז ללימודים אורבניים

דיון
בהשתתפות **מר אשר סטופ ומר שמואל שקד**

„מדיניות השיכון הציבורי בישראל"

מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

25.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

לתשומת לב מזכירי מערכות העתונים, העורכים הכלכליים והכתבים הכלכליים בתל-אביב.

עקב ההצבעות בכנסת על חוק מס-ערך מוסף ותקציב המדינה ביום רביעי, 30.6.76, אנו נאלצים להקדים את מסיבת העתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר, בנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון לשנת 1976, שנועדה להתקיים ב-"בית-סוקולוב", בשעה 11.00, לאותו יום, באותו מקום לשעה 09.30 בבוקר.

נא לרשום לפניכם המועד החדש - 09.30.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

25.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

לתשומת לב מזכירי מערכות העתונים, העורכים הכלכליים והכתבים הכלכליים בתל-אביב.

עקב ההצבעות בכנסת על חוק מס-ערך מוסף ותקציב המדינה ביום רביעי, 30.6.76, אנו נאלצים להקדים את מסיבת העתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר, בנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון לשנת 1976, שנועדה להתקיים ב-"בית-סוקולוב", בשעה 11.00, לאותו יום, באותו מקום לשעה 09.30 בבוקר.

נא לרשום לפניכם המועד החדש - 09.30.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

25.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

לתשומת לב מזכירי מערכות העתונים, העורכים הכלכליים והכתבים הכלכליים במל-אביב.

עקב ההצבעות בכנסת על חוק מס-ערך מוסף ותקציב המדינה ביום רביעי, 30.6.76, אנו נאלצים להקדים את מסיבת העתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר, בנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון לשנת 1976, שנועדה להתקיים ב-"בית-סוקולוב", בשעה 11.00, לאותו יום, באותו מקום לשעה 09.30 בבוקר.

נא לרשום לפניכם ת עד החדש - 09.30.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

25.6.76

אל: לשכת העתונות, עורך תורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם הידיעה הבאה:

לתשומת לב מזכירי מערכות העתונים, העורכים הכלכליים והכתבים הכלכליים בתל-אביב.

עקב ההצבעות בכנסת על חוק מס-ערך מוסף ותקציב המדינה ביום רביעי, 30.6.76, אנו נאלצים להקדים את מסיבת העתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר, בנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון לשנת 1976, שנועדה להתקיים ב-"בית-סוקולוב", בשעה 11.00, לאותו יום, באותו מקום לשעה 09.30 בבוקר.

נא לרשום לפניכם המועד החדש - 09.30.

בברכה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כב' בסיון תשל"ו

20 ביוני 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

" אל : מזכירי מערכות העתונים
מאת: דובר משרד השיכון

הנני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בתל-אביב, למסיבת עתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר שתתקיים ביום רביעי, 30.6.1976, בשעה 11.00 בבית סוקולוב בתל-אביב.

הנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

Fairfield, CA 94533-6342

June 20, 1989

Mr. Ryan Mynatt Manager

Bank First Bank Mortgage

In Reply Refer to Our File:

" Mr. Steve Burgan Manager

Bank First Mortgage

Dear Bank Mortgage:

Enclosed are copies of your loan notes of Chris Cat-Me I, Sandra Vintexro to be mortgage. Please fear unnecessary to copies, Steve.Or, Sandy Do.If can original cat-me's.

Please direct any other matter of Bank Mortgage.

Sincerely,

Sandra Dru

First Bank Mortgage

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כבי בסיון תשל"ו

20 ביוני 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

" אל : מזכירי מערכות העתונים
מאת: דובר משרד השיכון

הנני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בתל-אביב, למסיבת עתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר שתתקיים ביום רביעי, 30.6.1976, בשעה 11.00 בבית סוקולוב בתל-אביב.

הנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible] 20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כבי בסיון תשל"ו

20 ביוני 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

" אל : מזכירי מערכות העתונים
מאת: דובר משרד השיכון

הנני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בתל-אביב, למסיבת עתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר שתתקיים ביום רביעי, 30.6.1976, בשעת 11.00 בבית סוקולוב בתל-אביב.

הנושא: תוכניות הסיוע החדשות של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] 20

[illegible] 1978

AT : [illegible]

ATTN: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, יט' בסיון תשל"ו

17 ביוני 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר השיכון, אברהם עופר, ערך אמש מסיבת פרידה לשני סמנכ"לים של משרדו שעזבו את תפקידם: דוד אלפנדרי וישראל שחם.

המסיבה נערכה בבית אלישבע בירושלים והשתתפו בה ראשי ערים ומועצות מקומיות; מנהלי חברות שיכון ובנייה ועובדי מדינה בכירים.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' באייר תשל"ו
26 במאי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

שר השיכון, אברהם עופר, החליט לקבוע מעמד של נציג בזכויות מלאות לאיש הרשות המקומית המשתתף כיום רק בדרגת משקיף בועדות האיכלוס המקומיות של משרד השיכון. שר השיכון נענה בכך לפניות של יו"ר מרכז השלטון המקומי, פנחס אילון ולנציגות ראשי ערי הפיתוח שביקשו זאת.

דובר משרד השיכון שמסר זאת הסביר כי נציגי הרשויות המקומיות משתתפים עד היום בועדות מקומיות לאיכלוס במעמד של משקיפים.
ועדות האיכלוס המקומיות שחברים בהן נציגי: משרד השיכון (יו"ר), נציגי משרד הקליטה ונציג החברה המאכלסת (עמידר/עמיגור) עוסקות בעיקר באישור זכאות לסיוע בדיור בשכירות בהתאם למלאי הדיור הקיים למול מספר המבקשים במסגרת מערכת קריטריונים ושיקול דעת באשר לעדיפויות השונות ביישוב.
תיכנון ופיקוח עליונים על פעולות הועדות המקומיות נעשים בועדות עליונות יותר והן ועדת האיכלוס המחוזית וועדת האיכלוס המרכזית. בדיונים אלה חשיבות רבה לתרומת נציג הרשות המקומית האמונה על צרכי איכלוס השכונות ושיש לה היכרות באמצעות שרותי הקהילה שלה עם צרכי האוכלוסיה והמשפחות המסויימות.

דובר משרד השיכון הוסיף כי בארצות רבות באירופה מהווה הרשות המקומית מוסד עיקרי ואף יחיד לטיפול ופיקוח של הקצאת הדיור ואין ספק שיש חשיבות למעורבותן ואחריותן של הרשויות המקומיות בתחום זה.
כבר היום ובעיקר ברשויות חזקות שיש בהן הפרדה בין צרכי הציבור האובייקטיביים לבין לחצי אבוחרים פוטנציאליים שונים תרומת הרשות לסיוע בטיפול באוכלוסיית מבקשי הסיוע רבה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שרותים כגון רישום זוגות צעירים וטיפול משותף בקבוצות בעלות תביעות מיוחדות לסיוע, נעשות באמצעות הרשות המקומית באורח שוטף ולפי הצורך.

דובר המשרד הסעים שמסיבות אלו החליט שר השיכון לקבוע מעמד בציג הרשות המקומית כחבר מלא בועדת האיכלוס.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כחי בניסן תשל"ו
28 באפריל 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנת 1976 תיושם בירושלים גישה חדשה לפיתוח שכונות בעיר, בעוד שעד כה אוכלסו השכונות רק על ידי זכאי משרד השיכון, תותר בשנה זו בנייה למכירה חופשית לציבור הרחב, בהתאם לאישור מינהל מקרקעי ישראל תוכלנה חברות הבנייה לבנות בשכונות החדשות 10,000 יחידות דיור למכירה חופשית לציבור הרחב, כמו כן סוכם כי קרקע ל-500 יחידות דיור תוצא למכירה במיכרז לקבלנים ובונים אשר יראו להשתלב בפיתוח השכונות הללו בבנייה לשוק החופשי, על-ידי כך ייושם העקרון של אכלוס השכונות באוכלוסייה מגוונת שתכלול הן את זכאי משרד השיכון והן רוכשי דירות בשוק החופשי - זאת מסר מרודוד וינשל, המנהל הכללי של משרד השיכון בהרצאה בפני המועדון ההנדסי של אגודת האינגייינרים והארכיטקטים בירושלים.

במסגרת העדיפויות ייכתן בשנת 1976 כבשנים קודמות דגש מיוחד לפיתוח ירושלים ובתוכה הרובע היהודי בעיר העתיקה. הבנייה המכוונת של משרד השיכון בעיר מגיע לכ-3,600 יחידות דיור.

מר וינשל הוסיף כי משרד השיכון בחן את תוכנית המיתאר המוצעת למחוז המרכז. על פי תוכנית זאת תרוכז תוספת האוכלוסייה הצפוייה עד שנת 2,000 באיזור זה בעיקר מדרום לנתניה ובאיזור החולות של ראשון לציון. תוכנית זו אמנם תואמת את העקרון של שמירה על קרקע חקלאית, אולם פוגעת באיכות החיים לאורך חופי הים. במשרד השיכון עובדה תוכנית אלטרנטיבית לפיה תוספת האוכלוסיה באיזור המרכז תכוון לאיזור רמלה-לוד ומשם לכיוון ירושלים. על ידי כך יוחש חיבורה של ירושלים לאיזור המרכז וסביב איזור התעסוקה של נמל התעופה יווצר בעתיד מרכז משני אשר יחובר לתל-אביב באמצעות מערכת הסעה מהירה על תוואי הרכבת הקיימת מלוד לתל-אביב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כח' בניסן תשל"ו
28 באפריל 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

בשנת 1976 תיושם בירושלים גישה חדשה לפיתוח שכונות בעיר, בעוד שעד כה אוכלסו השכונות רק על ידי זכאי משרד השיכון, תותר בשנה זו בנייה למכירה חופשית לציבור הרחב, בהתאם לאישור מינהל מקרקעי ישראל תוכלנה חברות הבנייה לבנות בשכונות החדשות 10,000 יחידות דיור למכירה חופשית לציבור הרחב, כמו כן סוכם כי קרקע ל-500 יחידות דיור תוצא למכירה במיכרז לקבלנים ובונים אשר ירצו להשתלב בפיתוח השכונות הללו בבנייה לשוק החופשי, על-ידי כך ייושם העקרון של אכלוס השכונות באוכלוסייה מגוונת שתכלול הן את זכאי משרד השיכון והן רוכשי דירות בשוק החופשי - זאת מסר מרודוד וינשל, המנהל הכללי של משרד השיכון בהרצאה בפני המועדון ההנדסי של אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בירושלים.

במסגרת העדיפויות יינתן בשנת 1976 כבשנים קודמות דגש מיוחד לפיתוח ירושלים ובתוכה הרובע היהודי בעיר העתיקה. הבנייה המכוונת של משרד השיכון בעיר מגיע לכ-3,600 יחידות דיור.

מר וינשל הוסיף כי משרד השיכון בחן את תוכנית המיתאר המוצעת למחוז המרכז. על פי תוכנית זאת תרוכז תוספת האוכלוסייה הצפוייה עד שנת 2,000 באיזור זה בעיקר מדרום לנתניה ובאיזור החולות של ראשון לציון. תוכנית זו אמנם תואמת את העקרון של שמירה על קרקע חקלאית, אולם פוגעת באיכות החיים לאורך חופי הים. במשרד השיכון עובדה תוכנית אלטרנטיבית לפיה תוספת האוכלוסיה באיזור המרכז תכוון לאיזור רמלה-לוד ומשם לכיוון ירושלים. על ידי כך יוחש חיבורה של ירושלים לאיזור המרכז וסביב איזור התעסוקה של נמל התעופה יווצר בעתיד מרכז משני אשר יחובר לתל-אביב באמצעות מערכת הסעה מהירה על תוואי הרכבת הקיימת מלוד לתל-אביב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בשנת 1976 לא תופעל בנייה במסגרת האמיסיות באיזור רצועת החוף. תוכנית זו כולה תופנה לאזורים העדיפים. באיזור רצועת החוף תתבצע רק הבנייה המיועדת לעולים ולהטבת תנאי דיור.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בשנת 1976 לא תופעל בנייה במסגרת האמיסיות באיזור רצועת החוף. תוכנית זו כולה תופנה לאזורים העדיפים. באיזור רצועת החוף תתבצע רק הבנייה המיועדת לעולים ולהטבת תנאי דיור.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible] ते [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כו' בניסן תשל"ו
26 באפריל 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:_

"אל : מזכירי מערכות העתונים
מאת: דובר משרד השיכון

הריני מתכבד להזמין את הכתב הכלכלי של עתונך בירושלים,
למסיבת עתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר, שתתקיים ביום שני,
3.5.1976, בשעה 12.00 באגודת העתונאים, בית אגרון, ירושלים.

הנושא: תוכניות הסיוע החדשות לשיכון.

אבקש אישור השתתפותו של הכתב לפי טלפון 224558 ירושלים, למלכה פור.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible]
as [illegible]

[illegible] : [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]:_

[illegible] : [illegible]
[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible].

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' באדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

שר העיור הקנדי מר ברנט ג' דנסון, נפגש הבוקר לשיחת עבודה עם שר השיכון והנהלת המשרד.

בשיחה נדונו נושאים משותפים לשתי המדינות בתחומי התכנון והאכלוס ונבדקו אפשרויות לשיתוף פעולה, והחלפת מידע.

שר העיור הקנדי התענין במיוחד בדרכי הסיוע לעולים חדשים והסביר כי הבעיה דומה בעקרה לבעיות בפניהן ניצבת קנדה בקליטת מהגרים.

בסיום השיחה הזמין מר ברנט. ג'. דנסון את השר א. עופר לסיור בקנדה.

בפגישה השתתפו גם שגריר קנדה בישראל, מר אדוארד. ג'. לי, פקידים בכירים במשרד העיור הקנדי המלוים את השר בביקורו בארץ ועובדי משרד השיכון.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' באדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

שר העיור הקנדי מר ברנט ג' דנסון, נפגש הבוקר לשיחת עבודה עם שר השיכון והנהלת המשרד.

בשיחה בדונו נושאים משותפים לשתי המדינות בתחומי התכנון והאכלוס ונבדקו אפשרויות לשיתוף פעולה, והחלפת מידע.

שר העיור הקנדי התעניין במיוחד בדרכי הסיוע לעולים חדשים והסביר כי הבעיה דומה בעקרה לבעיות בפניהן ניצבת קנדה בקליטת מהגרים.

בסיום השיחה הזמין מר ברנט. ג'. דנסון את השר א. עופר לסיור בקנדה.

בפגישת השתתפו גם שגריר קנדה בישראל, מר אדוארד. ג'. לי, פקידים בכירים במשרד העיור הקנדי המלוים את השר בביקורו בארץ ועובדי משרד השיכון.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' באדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

שר העיור הקנדי מר ברנט ג' דנסון, נפגש הבוקר לשיחת עבודה עם שר השיכון והנהלת המשרד.

בשיחת נדונו נושאים משותפים לשתי המדינות בתחומי התכנון והאכלוס ונבדקו אפשרויות לשיתוף פעולה, והחלפת מידע.

שר העיור הקנדי התענין במיוחד בדרכי הסיוע לעולים חדשים והסביר כי הבעיה דומה בעקרת לבעיות בפניהן ניצבת קנדה בקליטת מהגרים.

בסיום השיחה הזמין מר ברנט. ג'. דנסון את השר א. עופר לסיור בקנדה.

בפגישת השתתפו גם שגריר קנדה בישראל, מר אדוארד. ג'. לי, פקידים בכירים במשרד העיור הקנדי המלוים את השר בביקורו בארץ ועובדי משרד השיכון.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible]

[illegible]

Mr. [illegible]

Dear [illegible]

In order to avoid [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sincerely,

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ו' באדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

אל: לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

שר העיור הקנדי מר ברנט ג' דנסון, נפגש הבוקר לשיחת עבודה עם שר השיכון והנהלת המשרד.

בשיחה נדונו נושאים משותפים לשתי המדינות בתחומי התכנון והאכלוס ונבדקו אפשרויות לשיתוף פעולה, והחלפת מידע.

שר העיור הקנדי התענין במיוחד בדרכי הסיוע לעולים חדשים והסביר כי הבעיה דומה בעקרה לבעיות בפניהן ניצבת קנדה בקליטת מהגרים.

בסיום השיחה הזמין מר ברנט. ג'. דנסון את השר א. עופר לסיור בקנדה.

בפגישה השתתפו גם שגריר קנדה בישראל, מר אדוארד. ג'. לי, פקידים בכירים במשרד העיור הקנדי המלוים את השר בביקורו בארץ ועובדי משרד השיכון.

בברכה,

י. ליש
דובר המשרד

[illegible], [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

לשכת הדובר

ירושלים, ד' סיון תשל"ו
2 ביוני 1976

לכבוד
מר _____
מערכת עתון _____
ת ל - א ב י ב

נכבדי,

הריני מתכבד להזמינך למסיבת-עתונאים עם שר השיכון, אברהם עופר.

מסיבת העתונאים תתקיים ב"בית סוקולוב", תל-אביב, ביום רביעי, כ' בתמוז תשל"ו, 30 ביוני 1976, בשעה 11.00.

נושא המסיבה: תוכניות הסיוע החדשות לדיור של משרד השיכון שתופעלנה החל ב- 1 ביולי 1976.

מודה על השתתפותך.

ב ב ר כ ה,

מלכה כהן
יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כה' באייר תשל"ו
25 במאי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

חלה ירידה משמעותית בצפיפות המגורים של משפחות מרובות ילדים. מספר המשפחות המתגוררוץ בצפיפות של 3 נפשות לחדר ירד מ-54,500 בשנת 1969 ל- 38.800 ב- 1974 ול- 32,200 בשנת 1975 וזאת בעוד שסך הכל מספר המשפחות במדינה גדל באותה תקופה בכ- 140,000 משפחות. במספר המשפחות הגרות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר חלה ירידה, מאז 1969, של 9,500 משפחות וב- 1975 גרו בצפיפות זו כ- 9,000 משפחות לעומת 18,600 משפחות כאלה ב- 1969 - זאת אמר אתמול שר השיכון, אברהם עופר בישיבת ועדת השרים לרווחה חברתית.

בראשית סקירתו ציין השר עופר את השיפור בתנאי הדיור של האוכלוסיה בשנים האחרונות במונחי הצפיפות לחדר. בהתבסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הדגיש שר השיכון כי יותר מ- 80 אחוזים מהמשפחות היהודיות הגרות כיום בצפיפות של פחות מ- 2 נפשות לחדר, פחות מ-15 אחוזים בצפיפות של 2.00-2.99 נפשות לחדר ורק כ- 4 אחוזים בצפיפות של 3 נפשות ויותר לחדר.

השר עופר ציין במיוחד את שנת 1975 שהייתה שנת שיא במתן פתרונות למשפחות המתגוררות בצפיפות של שלוש נפשות ויותר. בשנת 1975 ירד מספר המשפחות בצפיפות זו ב- 6.600. באותה שנה ירדה גם מספר המשפחות בצפיפות של 4 נפשות ויותר לחדר ב- 2,000.

בעוברו לדבר על מאמצי משרד השיכון לטפל בשיקום שכונות עוני סיפר השר עופר כי במסגרת הטיפול בשכונה ובקהיליה מגבש המשרד תוכניות לשיפור תדמיתן של שכונות על ידי מתן סיוע מוגבר לדוגות צעירים גם אם צברו ניקוד נמוך והן זכאיות להלוואות נמוכות. לדוגמא ציין השר כי דוגות צעירים הזכאים להלוואה בסך 60,000 ל' בירושלים יהיו זכאים להלוואה בסך 120,000 ל' אם ישתכנו בשכונת נוה-יעקב.

2./.

[illegible]

[illegible] 23

MR. [illegible]

DEAR [illegible]

CH [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

כמו כן מתוכנן לשנת התקציב הנוכחית שיקומן של 18 שכונות מצוקה שבהן ייעשו פעולות פינוי, בינוי, איכלוס מחדש ושיפור חזות השכונה. במסגרת זו ייבנו בתי מגורים חדשים שיוקצו לקשישים המתגוררים עתה בשכונות אלה.

ביחדו את הדיבור על הסיוע לזוגות צעירים הדגיש שר השיכון את מגמת פיזור האוכלוסיה המתבטאת במתן הלוואות מוגדלות והקצאת דירות בשכירות, בתנאים נוחים, למתיישבים באזורי הפיתוח.

תוכנית נוספת של משרד השיכון, שעליה נמסר על ידי שר השיכון לוועדה, הוא תוכנית הסיוע הישיר לשכר דירה לזוגות צעירים. בתוכנית זו יהיו זכאים זוגות צעירים שצברו ניקוד גבוה, ביישובים בהן קיים מחסור בדירות מתאימות, לשכור דירה בשוק החופשי ולקבל ממשרד השיכון השתתפות בשכר דירה בסכומים של 350 - 300 ל"י לחודש.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' באייר תשל"ו

21 במאי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

על עובדי משרד השיכון להעמיד בפני הזוגות הצעירים בעלי מקצוע נדרש

הפונים אליו עתה לבקש סיוע לבעיות הדיור את האתגר הלאומי והחברתי של המעבר להתגורר בערי הפיתוח בגליל ובנגב. לאוכלוסיה המתגוררת בשכונות מצוקה עלינו להסביר את מיגוון האפשרויות העומדות בפניהן לפתור בעיותיה. ב-1 ביולי הקרוב תיפתח תוכנית הסיוע החדשה של משרד השיכון לשנת התקציב 1976. אתמול הודענו לציבור על סגירת התוכנית בחודש יוני, שישמש כחודש מעבר והתארגנות לביצוע התוכנית החדשה, שעיקרה העדפה ברורה יותר לעוברים לאזורי פיתוח וסיוע רב יותר לאוכלוסיה המתגוררת בשכונות מצוקה - זאת אמר היום שר השיכון, אברהם עופר, בכנס של עובדי האיכלוס במשרדו.

שר השיכון הסביר כי תוכניות השיכון מיועדות להמציא כ- 53 אלף פתרונות דיור בעיקר לזוגות צעירים, לאוכלוסיה במצוקה ולעולים חדשים, הדגשת יתר של איכלוס ערי הפיתוח - יופעלו החל ב- 1 ביולי השנה.
מר עופר אמר כי בתוכניות הללו יושקעו כ-1.5 מיליארד ל. הרשמת הזכאים לשיכון על פי התוכניות הקיימות תופסק ב- 1 ביוני כדי לאפשר מירווח זמן של חודש אחד להפעלת התוכניות החדשות.

שר השיכון הצביע על נסיון חדש של סיוע לזכאים לדירות, אשר אם לא ימצאו להם פתרונות דיור יוכלו לשכור לעצמם דירות בשוק החופשי ושבר הדירה יסובסד על ידי משרד השיכון, בתנאים והגבלות מסויימים. בין התנאים האלה: שדירה שכורה לא תהיה קטנה משני חדרים ולא גדולה משלושה חדרים.

חידוש נוסף יוחל על ידי מתן אפשרות לזוגות צעירים להצטרף לרשימת התור לשיכונים באמצעות הדואר, על ידי מילוי שאלון לשיכון ושליחתו למשרד השיכון.

2./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר עופר ציין כי עיקר השיפורים בתוכניות הסיוע לשיכון יהיו השנה בהגדלת ההלוואות למשתכנים בשיעור של 25 עד 40 אחוז על פי עדיפויות שנקבעו לאזורי פיתוח השונים.

בשל מיגבלות תקציב מתמקדת הגדלת הסיוע בזוגות צעירים, בעיקר יוצאי שכבות חלשות, זוגות המתגוררים באזורים מועדפים בערי פיתוח ובשכונות עירוניות הטעונות טיפוח קהילתי. בשל עליית מחירי הדירות הועלתה גם תיקרת מחירי הדירות שהמשרד מסייע ברכישתן.

שר השיכון מסר עוד, כי באזורי פיתוח בוטלה המיגבלה הקיימת בכל שאר איזורי הארץ, לפיה לא ייינתן סיוע לזוגות צעירים הרוכשים דירה הגדולה מ- 75 מ"ר.

משרד השיכון ישכלל גם את הסיוע הניתן לזכאים לדירה בשכירות. זוגות צעירים שצברו ניקוד גבוה (1400 נקודות בייישובים עירוניים וניקוד נמוך יותר באזורי פיתוח) זכאים לקבלת דירה בשכירות.
באותם יישובים בהם קיים מחסור בדירות כאלה, זכאים הזוגות לסיוע לשכירת דירה בת 2-3 חדרים בשוק החופשי. הסיוע יהיה בגובה 300 ל"י לחודש ו- 350 ל"י לחודש בירושלים, וזאת בתנאי שהסכום לא יהווה יותר מ- 75% משכר הדירה החודשי.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

עירית
קרית
גת

מחלקה
יחסי-ציבור

בתשובה נא להזכיר

תאריך
יז' באייר תשל"ו
17 במאי 1976

לכבוד
מר יהודה ליש
דובר משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתבת תחקיר ב"מעריב"

מוצא אני לנכון להביא לידיעתך את תגובתנו לכתבה שהופיעה ב"מעריב" בגליונו מאתמול.

אדגיש, כי היזמם לכתבה זו באה מכתב העיתון האזור, מר עזרא ינוב. מר ינוב חקר ארוכות את מהנדס העיריה - ולצערנו לא נמסרו דבריו בדיוק הדרוש - לא בכותרת, לא בגוף הידיעה.

אנו מצטערים איפוא על העיוות שנוצר במסירת הדברים הנוגעים לקרית-גת. מנסיונכם בעבודה עם מר אורון יודעים אתם היטב, כי יחסיו ההדוקים עם עובדי משרדכם לא צוירו כהלכה - על כן הגבנו במהירות, תוך תקווה כי מכתבנו יפורסם בגליון הקרוב של העיתון.

בכבוד רב,

אבי שרגאי
דובר העיריה

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל, משרד השיכון י-ם.
מר ברקאי, הנהלת משרד השיכון, י-ם.
מר ישראל שחם, הנהלת משרד השיכון, י-ם.
מר איתן לחובסקי, הנהלת משרד השיכון, י-ם.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, י-ם.
מר משה אורון, מהנדס העיריה, כאן.

ת.ד. י מיקוד 82000 טל' 051-91591

עירית
קרית
גת

המחלקה

יחסי-ציבור

ירז' באייר תשל"ו
17 במאי 1976

לכבוד
"מעריב" - המערכת
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: כתבתכם "עבודות פיתוח ..." בגליונכם מיום 16.5.76

בכתבתכם זו נפלו מספר אי דיוקים הנוגעים לקרית-גת וכתוצאה - מצטיירת תמונה לא שלמה ומעוותת. נודה לכם איפוא אם תפרסמו בהקדם את תגובתנו הרצ"ב:

" לכתבתכם "עבודות פיתוח..." ברייונכו לחעיר:

1. מהנדס העיריה בקרית-גת לא חאשים את צוות השפלה בחוסר פיקוח: חוא חתריע על מצב חמור בו אין לצוות הנ"ל די כוח אדם על מנת לפקח די הצורך על העבודות הנעשות בשטח - וכתוצאה, כמפורט בגוף הכתבה, נאלץ חוא, חמחנדס, להפריש חלק מזמנו לפיקוח זה. הפיקוח קיים, איפוא - אך לא במידה מספקת בגלל אותו מחסור בכוח אדם עליו התריע המחנדס.

2. דווקא הדאגה הכנה לנוחות התושבים חיא המדריכה את צעדי ראש העיריה ומהנדסה במגמתם למנוע מתיחות בין העיריה לעובדי משרד השיכון שהרי קשיים אובייקטיביים בעבודה קיימים - כמפורט בכתבה - ומתיחות בין הגורמים לא רק שלא תעזור אלא אף תפריע לקידום ענייני התושבים. אי לכך מנסים הכול לעבוד בצוותא יד ביד - ולהימנע מביקורות פומביות זת על זת: הביקורות הדרושות מתבצעות במוסדות המתאימים - ובמגמה קונסטרוקטיבית כלבד.

3. באותו עניין - לא הקשר ההדוק עם תושבי שכונת "אשקובית" הישנה חוא הגורם הקובע בזירוז עבודות הפיתוח בשכונה - אלא דווקא יחסי עבודה מתואמים עם אנשי צוות השפלה של משרד השיכון - כהם שם המחנדס את הדגש בעבודתו - ושוב, אך ורק לטובת תושבי השכונה תאמורה.

נדגיש, לסיום, כי אי הדיוקים ובפרט אלה הנוגעים לתושבי שכונת "אשקובים" הישנה - עיוותו בצורה חמורה את אופי עבודתו של מהנדס העיריה תוך פגיעה משמעותית בשמו הטוב; וחבל שכתבה כה מקיפה ומעמיקה גרמה לנזק כה רב לאדם, המלא רצון טוב והמקדיש את מיטב מרצו וזמנו לרווחת תושבי העיר תוך מאבק כלחי פוסק בקשיים אשר אין לו, כמהנדס העיר, שליטה עליהם".

בכבוד רב,

אבי שרגאי
דובר העיריה

העתק: ראש העיריה, כאן.
מר עזרא ינוב, אשקלון.
מר משה אורון, מהנדס העיריה, כאן.

ירושלים, טו' באייר תשל"ו
16 במאי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

נסתיימה התקופה של "חידור" משרד השיכון אחרי חברות וקבלנים כפי שאירע בשנות הגיאות. חברות הבנייה הציבוריות והקבלנים צריכים לשקול אם כדאי להם לעבוד ולבנות על פי התכנון והתנאים של משרד השיכון. אין המשרד מכריח אף אחד לקבל על עצמו עבודות בנייה בשביל המשרד וכל גורם חופשי להחליט על דעת עצמו, אם הוא יכול לעמוד בתנאים המוצעים על-ידינו - אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלת משרדו.

מר עופר הדגיש שכל שנה נוהג המשרד לרכוש דירות מחברות השיכון הציבוריות ומקבלנים, וכך נהג גם השנה המשא ומתן מתנהל על רכישת1,050 דירות. בעבר אף רכשו בשנה כ- 2,500 דירות, בהתאם לתנאי השוק ולצרכי האיכלוס של המשרד. בין היחידות הנרכשות נמצאות 500-700 דירות, הנרכשות בשביל משרד משרד הקליטה, לפי בקשתו, ולסיפוק צרכיו המיוחדים.
שר השיכון דחה בתוקף את ההתרגשות שקמה סביב ההחלטה לרכוש כ-1,050 דירות והגדירה כמלאכותית. עוד אמר, כי המשרד רוכש דירות לפי הצרכים של ערי הפיתוח וזאת מבלי לחפש רווחים קלים ונוחים. אסור לשכוח, כי במיוחד בשנתיים האחרונות נרתמו החברות במידת רבה לבנייה הציבורית, לפי הכוונת משרד השיכון, והחברות הציבוריות היפנו אמצעים רבים משלהן להשקעה בבנייה זו. עוד אמר השר , כי באותן 1,050 דירות שהמשרד מתכונן לרכוש , כבר הושקעו כ- 120 מיליון ל', ועל כן נותרה יתרה להשקעה, שאינה עולה על 30 מיליון ל'.

כוונת המשרד היא לגוון את הבנייה, לאפשר למשתכנים מבחר גדול יותר של דירות וקבלנים, לעודד תחרות ולגרום לכך כי יווצר שוק של קונים ולא של מוכרים, כפי שהיה עד כה . נסיון זה הצליח במלואו.

מר עופר דחה את הטענות של החברות המשכנות הציבוריות, כי מצבן הכספי דחוק ביותר, נוכח מדיניות המשרד. השר אמר, כי השנה עומדות החברות למכור כ- 13,000 דירות חדשות, שניבנו במסגרת תוכנית האמיסיות. כ- 8,000 דירות כבר נמכרו, למעשה, כ- 5,000 נמצאות במלאי, אך לפחות חלקן ייימכר במרוצת שנת 1976/77, ואילו כ- 5,000 דירות נמצאות בתוכנית הבנייה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לפיכך, במקרה הגרוע המלאי הכולל אינו עולה על 10,000 דירות, כאשר חלקן הגדול הוא בשלבי בנייה שונים וחלק ממנו עדיין על לוח השרטוטים ולא באחרי-בנייה. מר עופר אמר, כי על אף ההאטה בקצב העלייה, קיים עדיין פיגור של כ- 10,000 דירות לעולים חדשים, ואין החברות מסוגלות לספק את מלוא הביקוש בהתאם לצרכים והמקומות.

אשר לתביעת החברות, כי המשרד יימנע מבנייה חדשה באותם מקומות שבהם קיים מלאי דירות בלתי מכורות , אמר שר השיכון, כי הוא מוכן להתחשב בטיעון זה, ויעדיף רכישת דירות מוכנות על בנייה חדשה, תוך התחשבות במלאי המצוי בתנאי, שהוא תואם את צרכי המשרד ואת תכנונו. אולם, במקביל, ידרוש המשרד התחייבות מצד החברות להמשיך ולבנות לפי צרכי המשרד.

השר הסכים, כי מצבם של החברות והקבלנים העובדים בשביל משרד השיכון נעשה קשה יותר. בסיס המחירים הוקטן בכ-10% וכן חלה הוזלה יחסית במחירי הדירות ב- 8% - 10% בממוצע. מר עופר הדגיש כי משרד השיכון משלם את חובותיו לקבלנים על פי כללי הממשלה. מכל מקום חוב הממשלה לקבלנים נשאר יציב ולא חל בו גידול.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, טו' באייר תשל"ו
16 במאי 1976

אל : לשכת העתונות הממשלתית
מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:-

נסתיימה התקופה של "יחיזור" משרד השיכון אחרי חברות וקבלנים כפי שאירע בשנות הגיאות. חברות הבנייה הציבוריות והקבלנים צריכים לשקול אם כדאי להם לעבוד ולבנות על פי התכנון והתנאים של משרד השיכון. אין המשרד מכריח אף אחד לקבל על עצמו עבודות בנייה בשביל המשרד וכל גורם חופשי להחליט על דעת עצמו, אם הוא יכול לעמוד בתנאים המוצעים על-ידינו - אמר היום שר השיכון, אברהם עופר בישיבת הנהלת משרדו.

מר עופר הדגיש שכל שנה נוהג המשרד לרכוש דירות מחברות השיכון הציבוריות ומקבלנים, וכך נהג גם השנה המשא ומתן מתנהל על רכישת1,050 דירות. בעבר אף רכשו בשנה כ- 2,500 דירות, בהתאם לתנאי השוק ולצרכי האיכלוס של המשרד. בין היחידות הנרכשות נמצאות 500-700 דירות, הנרכשות בשביל משרד משרד הקליטה, לפי בקשתו, ולסיפוק צרכיו המיוחדים.

שר השיכון דחה בתוקף את ההתרגשות שקמה סביב ההחלטה לרכוש כ-1,050 דירות והגדירה כמלאכותית. עוד אמר, כי המשרד רוכש דירות לפי הצרכים של ערי הפיתוח וזאת מבלי לחפש רווחים קלים ונוחים. אסור לשכוח, כי במיוחד בשנתיים האחרונות נרתמו החברות במידה רבה לבנייה הציבורית, לפי הכוונת משרד השיכון, והחברות הציבוריות היפנו אמצעים רבים משלהן להשקעה בבנייה זו. עוד אמר השר , כי באותן 1,050 דירות שהמשרד מתכונן לרכוש , כבר הושקעו כ- 120 מיליון ל. ועל כן נותרה יתרה להשקעה, שאינה עולה על 30 מיליון ל.

כוונת המשרד היא לגוון את הבנייה, לאפשר למשתכנים מבחר גדול יותר של דירות וקבלנים, לעודד תחרות ולגרום לכך כי יווצר שוק של קונים ולא של מוכרים, כפי שהיה עד כה . נסיון זה הצליח במלואו.

מר עופר דחה את הטענות של החברות המשכנות הציבוריות, כי מצבן הכספי דחוק ביותר, נוכח מדיניות המשרד. השר אמר, כי השנה עומדות החברות למכור כ- 13,000 דירות חדשות, שניבנו במסגרת תוכנית האמיטיות. כ- 8,000 דירות כבר נמכרו, למעשה, כ- 5,000 נמצאות במלאי, אך לפחות חלקן יימכר במרוצת שנת 1976/77, ואילו כ- 5,000 דירות נמצאות בתוכנית הבנייה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לפיכך, במקרה הגרוע המלאי הכולל אינו עולה על 10,000 דירות, כאשר חלקן הגדול הוא בשלבי בנייה שונים וחלק ממנו עדיין על לוח השרטוטים ולא באתרי-בנייה. מר עופר אמר, כי על אף התאטה בקצב העלייה, קיים עדיין פיגור של כ- 10,000 דירות לעולים חדשים, ואין החברות מסוגלות לספק את מלוא הביקוש בהתאם לצרכים והמקומות.

אשר לחביעת החברות, כי המשרד יימנע מבנייה חדשה באותם מקומות שבהם קיים מלאי דירות בלתי מכונות , אמר שר השיכון, כי הוא מוכן להתחשב בסיעון זה, ויעדיף רכישת דירות מוכנות על בנייה חדשה, תוך התחשבות במלאי המצוי בתנאי, שהוא תואם את צרכי המשרד ואת תכנונו. אולם, במקביל, ידרוש המשרד התחייבות מצד החברות להמשיך ולבנות לפי צרכי המשרד.

השר הסכים, כי מצבם של החברות והקבלנים העובדים בשביל משרד השיכון נעשה קשה יותר. בסיס המחירים הוקטן בכ-10% וכן חלה הוזלה יחסית במחירי הדירות ב- 8% - 10% בממוצע. מר עופר הדגיש כי משרד השיכון משלם את חובותיו לקבלנים על פי כללי הממשלה. מכל מקום חוב הממשלה לקבלנים נשאר יציב ולא חל בו גידול.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

בנדון תמוך שבכנס

בעניין נפא

ד ב ר י ם

גם פה כנגד המסמכים שלנו מצוי עוד עניין הנלבנים המאוד חמור בנוגע לפרוגרמה ד-88 - זכו המתנגדים מן הנוסח עוצמה כי מתוך שאבדו מסמכים בלבדם הפנו בעניין לפרוגרמה עצמה בכל-זאת נכון עניין מעניק מסמכים לטובת מעמדנו עמד שמכיון כי מצדם אין שום הוכחה שלפרוגרמה מקור אמיתי לכאן מצד המכרזים נקבע בעדות בפי דבר עמדו.

אנחנו נראים אי מבלי שמרגיש ע"י הסברנו מנגנון המחלוקת, בגלל הטמון שמרגיש בגלגול כבר מן הנוגע מבנים לא כך כל מנמוס עוד המתרגש מגמה מלבד הבראה מקום בגלגל מבנים ב' אין אם שמכיון כי עדיין מבכל הנמצאים מבנים מבנים מבנים אמנם מבנים מבנים מבנים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: לשר וילנאי

מאת: א. בר-אלון

הנדון:

התאריך: 12.5.

תיק מס':

אבקש לקיים שיחה עם מפקד הקרנות הקיימת לישראל בנושא הנ"ל.

ר. בר

מדף 1010

"הסיר" הקטן הגדול ביותר שלנו

בשטקס הקבלנים. בשם הקבלנים מישהו

~~[illegible]~~ לא אומר הרבה, אחר ואחר

מעניינים הם הרבה מתבטאים בהומור שם בסדר

ל. לתרץ הרבה קבלנים לא הגיעו מסיבות

בגלל שטחקבלה.

הרבה עניינים של הבלבול של הדשה שלנו

ועכשו הגיע בהחלט של הרבה הרבה

ל. אחר.

מה כוחו של הרבה הגדול הפעם ב בעקר בגלל

הדשה ירקע לבטל אור הגיע. הרבה חושב,

בחשלה מסל עד הלבשלה.