

מדינת ישראל

משרד המשלה

מס' תיק גל 8332/2

משרד ר.ב.ר. ו.ה.ש.נ.

אגף נב"ה

4/1980 - 3/1981

(השק כח"ק 3)

מס' תיק מקורי

8332



שם תיק: לשכת מנכ"ל וינר - בניה כפרית
מזהה פיו: גל-2-8332
מזהה פריט: 000mxm4
כתובת: 2-106-2-10-6
תאריך הדפסה: 17/10/2017

מחלקה חקירה
ר.ב.ר. ו.ה.ש.נ.

51.



11.3.81

ש-2769

אל: מר ש. רודניק-סגן מנהל אגף חכנון וכיצוע.

הנדון: מינוי-מנהל פרויקט קרני שומרון ג'

1. הנך מתמנה בזאת להיות מנהל פרויקט קרני שומרון ג'.
2. במסגרת מינוי זה תרכז ותתאם כל פעילות המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, הקשורות בביצועו של הפרויקט.
3. לשם מילוי תפקידך תעזר ביחידות המטה של המשד וכן במחוז המרכז, הכל לפי הצורך.
4. לצורך מלוי תפקידך תהיה כפוף ישירות לראש המינהל.
5. אני מאחל לך הצלחה במלוי תפקיד חשוב ומיוחד זה.

בברכה,

מרגלית

ראש מינהל לבניה כפרית

ו.א.ש.מ.ח.ש.מ.

העתקים: מר א. וינר-המנהל הכללי.

מר ד. בן-יהודה-חשב המשד.

חברי הנחלה-כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 5.8.80

מספר: ש-2608



7 יולי 1980

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: בניה בקרני שומרון.

בהתייחס למברק שנשלח ע"י מזכירות הישוב קרני שומרון והועבר אלינו על-ידכם ביום 20.7.80 הריני להודיעכם כי החוכניות הועברו בזמנו למינהל מקרקעי ישראל וההגדרה הראשונה למגרשים כבר בוצעה לפני מספר ימים.

בברכה,
סלימאן אהובה
עוזר לראש המינהל.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 2008

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של בנדון

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אורי
מנהל
המנהל הכללי



י משרד השכון יר
י מברקה יר 2
י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

תא תא 4008022 248
תלאביב בטלפון מקרני שומרון 0900 17 45

מנכ"ל משרד השכון הלל 23 ירושלים

הישוב מוכן להגרלת המגרשים ולכניה מזה כחדשיים משרד השכון ומנהל
מקרקעי ישראל מעכבים את הבניה
משכירות קרני שומרון

העתקים:
י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית הקריה תיא
נהרי מנהל מקרקעי ישראל שמאי 6 ירושלים
אורי בראון משרד החקלאות ירושלים

ספ 23 6

י משרד השכון יר

מדינת ישראל
משור הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא קרני שומרון ג' שהתקיימה ביום 19.1.81

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ב. אבלין, א. בטף, ז. ברקאי, צ. ארן,
א. לוין, י. צור, מ. קוק, ד. יצחקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. אחריות הביצוע על הנושא הינה על המינהל לבנייה כפרית.

2. הוקמה ועדת היגוי לקרני שומרון ג' שחברים בה ה"ה:

י. מרגלית - יו"ר

א. בטף - חבר

ז. ברקאי - חבר

צ. ארן - חבר

3. הפרוגרמה, סטנדרט הפיתוח וכו', יקבעו עפ"י הנחיות ועדת ההיגוי.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 8.2.81



אל: גב' ב. אבלין, הירעצת המשפטית

הבדון: חוזה "קרבי שומרון"
 (הצעת "התאגיד")

סעיף 4א' לא מקובל עלי המשפט הקובע כי כל העבודות הנעשות ע"י הממשלה, ימסרו לתאגיד.

סעיף 5א' לא מקובל. צריך להוסיף הסעיף כולו מהחוזה.

סעיף 5ג' לא כך סוכם, לא עם הקבלנים ולא בישיבה אצל המבכ"ל. מו"צ ימסרו או במכרז או לתאגיד.

סעיף 5ד' סוכם כי 20% מכל השטח, ומכל שלב יהיו בידי הממשלה. סעיף זה לא מופיע, אלא מופיע ההפך.

סעיף 9ב' קבענו בדיון כי האשראי יבתן ל-18 חודש ולא ל-24 חודש.

סעיף 12ג' קיימת בסעיף הזה, הבחנה טוטלית בין דירות עם הבטחת רכישה, ובלי הבטחת רכישה. הפרדה זו לא רצויה כלל וכלל. כל הנושא של הבטחת רכישה, הוא נושא "ביטוח" ולא צריך להשפיע על התנהגות בשטח.

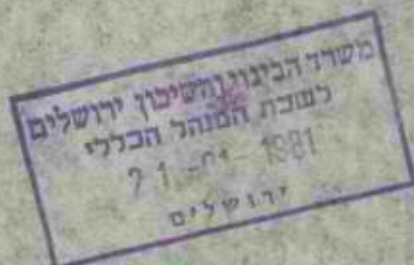
ב ב ד כ ה,

ז. ברקאי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: א. ויבר, המנהל הכללי
 י. מרגלית, ראש המנהל לבנייה כפרית

6.1.81

2717-ש



לכבוד

אל"מ דן שחיו

רמ"ח הכנון תשתית

היחידה לבטחון לאומי

משרד - הבטחון.

הנדון: כביש גישה לאתר קרני שושניון ג'

על פי תאומדנים, יעלה ביצוע כביש גישה מט' 10 מכיוון מערב למעלה מ-8.000.000 שקל.

בדיון עם מר מ. ציפורי-ס/שר הבטחון כלשכת שר האוצר, פוכם כי משרד הבטחון יממן התפרש בין עלות לביצוע של כביש מט' 11 לבין עלות הביצוע של כביש מט' 10.

במכתבין מט' מן כ-450 מה-12.11.80 וזה מה-26.12.80 חגן מציין כי משרד-הבטחון תקציב 2.5 מליון שקל וכל משרדנו יקציב סכום דומה. בהקצבה זו לא ניתן יהיה לבצע העבודות.

אבקש לדאוג לתבטחת תקצבת משרד-הבטחון לממן הפרש העלות בין כביש מט' 10 לכביש מט' 11 כפי שסוכם בזמנו עם סגן שר הבטחון.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרים

וישובים חדשים

העתקים: מר מ. ציפורי-סגן שר הבטחון.

מר א. וינר-המנהל הכללי-משרד הבינוי והשכון ✓

18.1.3

W-7.72

SECRET

TO: THE DIRECTOR

FROM: THE SECRETARY

SUBJECT: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]



1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

19.12.80

ש-2705



אלו-מר א. בידץ-מינהל מקרקעי ישראל-י"ט.

הנדון: קרני-שומרון ג'-הצעת לחקמת שכונת עירובית
ע"י תאגיד הקבלנים.

בהמשך לשיחתנו של מר ז. בראקאי עמך בנדון הנני לפרט להל"ן הנושא.

במגמה לעודד יזמת הקבלנים פרטית לבניית שכונות חדשות באזור יהודה ושומרון קוימו מספר מגישות עם נציגי תאגיד קבלנים בלשכתו של סגן שר הבטחון ובתשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, והח"ט וגובשה הצעה לחוזה מסגרת עם התאגיד.

הסעיפים העיקריים בהצעת החוזה הם:-

-עבודות הפיתוח עד לראש אתר הבניה יבוצעו על חשבון הממשלה.

-בניית מבני ציבור (בריאות, חינוך וכו') יבוצעו ע"י הממשלה כנחוג בשכונות עירוביות בערי פיתוח א'.

-תכנון הפרוייקט, למעט חכניה המתאר יעשה ע"י התאגיד.

-למשתכנים ינתנו המענקים וחלואות בדומה לאלה הנתנים למשתכנים באזורי פיתוח ומעבר לקו הירוק.

-התשלום עבור הקרקע שתועמד לרשות הפרוייקט יהיה נמוך ככל האפשר.

אנו בוצע כי התשלום עבור הקרקע צריך להיות כמו לתכנית "בנה-ביתך" בקרני-שומרון א' דהיינו 5% מערך הקרקע כפי שנקבע ע"י קמ"ט שמאות וחיתרה בחלואה עומדת למשתכן ותשלום דמי חכירה שנתיים, או לחלפין תשלום דמי חכירה שנתיים בלבד.

אנו עומדים לפני חתימת הסכם מסגרת עם התאגיד כאמור לעיל, ואודה לך על אישורכם לכלול הסעיף הנוגע לקרקע כמצויין לעיל, בגוף החסכם עם התאגיד.

בברכה,

י. מרגלית

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:- מר מ. ציפורי-סגן שר הבטחון.
מר א. וינר-מנכ"ל מ. הבינוי.
עו"ד ב. אבלין-היועצת המשפטית.
מר ז. בראקאי-מנהל אגף פרוגרמות.
אל"מ ד. שתיי-י.ל.ל, משתב"ט.
מר י. צור-מנאם המעולות בישובים עירוביים.
מר י. נהרי-ממונה על חרכוש הממשלה.

75/162



רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO "RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 627811

TEL AVIV	1. Huf Sion Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE	622116	סלמון	רחוב הריסני 1	תל אביב
JERUSALEM	1. Shalom Street	"	2199	"	"	224421	"	רחוב שמאי 8	ירושלים
RAFAHA	1. Herzl Street	"	4948	"	"	668161	"	רחוב הרצל 1	ח'פ'ה
BEER SHEVA	5. 11. Rassco	"	19	"	"	77144	"	בית רסקו	באר שבע
ASHDOD	5. Alon Haim Street	"		"	"	24231	"	רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

Handwritten signature and date 17.02.69.



לכבוד
מר מרגליות,
ראש מינהל הבניה הכפרית,
משרד הבינוי והשיכון,
תל-אביב

א.נ.

הנדון: קרני שומרון ג' - עקרונות להשתלבות רסקו בפתוח הישוב

רצ"ב הזכיר ביחס להקמת הישוב שכנדון, הפרוגרמה המוצעת העקרונות שעל פיהם תהיה רסקו מוכנה לקחת על עצמה את פתוח הישוב.

כ"כ מובאים מימצאי נתוח כמותי שנערך על ידינו, בהנחות מסוימות, לגבי מודל ההתקשרות המוצע.

לאור אי הודאות הרבה הקיימת בשלב זה לגבי הנתונים המספריים שקבלנו, ועקב חוסר בתכניות מפורטות במידה מספקת לצורכי הערכה כלכלית מבוססת, ברצוננו להדגיש כי ההצעה, שתמציתה תובא להלן ופירוטה מצוי ברצ"ב, הינה עקרונות בלבד. התקשרות מוגדרת בנתונים כספיים סופיים תוכל להתבצע, על בסיס העקרונות המוצעים, רק בשלב מאוחר יותר ולאחר אישור מועצת המנהלים של החברה.

עקרונות להתקשרות ראשונית

1. הפתוח הכללי (תכנון + בצוע) עד לגבולות הישוב (ראש השטח) יבוצע ע"י הרשויות. רסקו לא תישא בכל הוצאה הקשורה בפתוח הנ"ל.
2. בשלב א' ייבנו 750 יח' צמודות קרקע בלבד (ללא בנה ביתך) בקצב של 150 יח' בשנה ובסה"כ בטווח של 5 שנים, או בקצב מהיר יותר, לפי קצב האיכלוס.
3. התכנון והביצוע של הפתוח הכללי בתוך הישוב עצמו יבוצעו ע"י רסקו. בשנתיים הראשונים, כל עוד השארית לקרקע + פתוח כללי הינה שלילית, לא תשלם החברה בגין הוצאות הפתוח הנ"ל, דהיינו: יתקבל מענק פתוח לכיסוי ההשקעה שתבצע החברה, בהתאם לשלבי הביצוע המקובלים.





רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 6278 11

141 - AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B. 1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8	טלפון:
JERUSALEM	8, Shalom Street	" 2199	"	" 224421	"
HATZLA	1, Herzl Street	" 4946	"	" 668161	"
NET SHIBA	5, 11 Rassa	" 19	"	" 77144	"
A.S.D.O.D	5, Ahad Haam Street	"	"	" 24231	"

רחוב הריסני 1	תל - אביב
רחוב שמואי 8	ירושלים
רחוב הרצל 1	ת"ש
בית רסקו	באר שבע
רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

- 2 -

החל מהשנה ה-3 תתחיל החברה להחזיר חלק מהוצאות הפתוח שבוצעו ובסה"כ, ע"פי ניתוח ראשוני, תחזיר החברה כ-48% מההוצאות הריאליות כולל מימון (כ-27 אלפי שקל ליח" כנגד עלות פתוח ממוצעת של כ-56 אלף שקלים. באם יובנה גם שלב ב' תרד עלות הפתוח הממוצעת לכ-48 אלף שקלים שכן, ע"פי הנתונים שבידינו, מתייחסת ההשקעה של 42 מיליוני שקל לפתוח הכללי של 900 יח"י).

4. החזר הוצאות הפתוח ישולם על פי מודל ההתקשרות, כאחוז ממחיר הדירה. (ע"פי ניתוח ראשוני יהיה זה בשעור של כ-10% בממוצע ממחירי הדירות בתקופת ההחזר).

5. כל היחידות שייבנו יהיו במסגרת התחייבות רכישה. יח"י שלא יומכרו בשוק יירכשו ע"י משהש"ב.

6. כל היח"י שייבנו יקבלו מימון חלקי, כנהוג בפרוגרמת משהש"ב. (75 אלף שקל בהתאם לתנאים הקיימים כיום ובערכון למועד התחלת הבניה).

שליבים להתקשרות ולביצוע

1. משהש"ב יתקשר עם רסקו בהתקשרות עירונית ראשונית ע"פי המפורט לעיל.

2. תבוצע בדיקה לגבי מידת רצינותם של המתעניינים, מחירי הדירות, פרוגרמת היחידות והתאמתה לאיכלוס ולתקציב.

3. יוחל מיד בקידום התכנון (כולל פתוח, בינוי ומפרט) ע"מ שניתן יהיה לבדוק באופן יסודי יותר את כלכליות הפרויקט, היקפי ההשקעות והמענקים וסיכויי המכירה.

4. לאחר השלמת הנ"ל - תבוצע ההתקשרות הסופית עם משהש"ב ובמקביל יבוצע גמר ההתקשרויות עם הקבוצות המאכלסות.

5. כל הפעולות הנ"ל ייעשו במקביל לפריצת וחבור הכביש והמים עד לשטח על ידי משרד הבטחון.

6. מבני ציבור, פרט לשטחים מסחריים, ייבנו ע"י הממשלה ו/או במימונה.

בכבוד רב
"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהש"ב, י-ם

רסקו: חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 6278 11

מיקום	רחוב	מ"ר	פ.ז.ב.	טלפון
תל אביב	1, Yof Simil Street	1058	"	6222446
ירושלים	8, Shalom Street	2199	"	224421
חיפה	1, Herzl Street	4946	"	668161
באר שבע	3, H. R. R. R. R. R.	19	"	77144
אשדוד	5, Alred. Hoom Street		"	24231

תל אביב	רחוב הריסני 1
ירושלים	רחוב שמאי 8
חיפה	רחוב הרצל 1
באר שבע	בית רסקו
אשדוד	רח' אחד העם 5

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. : RASSTA TV 033-601

- תזכיר -

קרני שומרון ג' - עקרונות להשתלבות רסקו בפתוח הישוב

כללי

האתר המיועד לישוב הקבע קרני שומרון ג' מצוי צפונית מזרחית לכפר-סבא, מעבר לקו הירוק, בשטח הררי. ע"פי הפרוגרמה הראשונית וכלול הישוב כ-2,000 יחידות דיור.

אופי הישוב - עירוני והוא יתבסס על שירותים נאותים, עיצוב ורמת תכנון גבוהים ע"מ למשוך קהיליה המעוניינת באיכות חיים ויחודיות. המועמדים העיקריים להתישבות הנם משפחות צבא קבע ומערכת הכטחון המעוניינים בשפור משמעותי של איכות חיים ודיור.

פרוגרמה בסיסית (כמוצע ע"י ש.א. תכנון ופתוח בע"מ)

הרכב הבינוי המוצע, מבחינת טיפוסים בחים, הינו כדלקמן :

15%	בתי קומות - 3 קומות
	2 קומות כולל
35%	קוטג'ים
15%	בתים חד קומתיים דו-משפחתיים
	בתים חד משפחתיים ו"כנה ביתר"
35%	כ-400 מ"ר מגרש

ההצעה הנ"ל מבוססת על העקרון שכל טפוסי הדירות והבתים יאפשרו בעתיד הרחבה מתוכננת מראש.

בשלב א' מוצעת פרוגרמה ל-850 יחידות דיור כדלקמן :

סה"כ כולל	סה"כ	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	
	75	15	45	15	- מבנים בני 3 קומות
					- " " 2 קומות כולל
	175	80	75	20	קוטג'ים
					- חד-קומתיים - דו-
	75	30	45	-	משפחתיים
					- חד-קומתיים, חד-
	175	75	100	-	משפחתיים, טוריים וכו'
	500	200	265	35	סה"כ בניה מאורגנת
850	350				בנה ביתר ובניה עצמית

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



RASSCO "RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 627511						תל אביב	
מחלקה	רחוב	פ.ד.ב.	ת.ד.	טלפון	מחלקה	רחוב	פ.ד.ב.
מחלקת מכירה	רחוב הרמתי 1			224421	מחלקת שטחים	רחוב שמאי 8	
מחלקת תכנון	רחוב הרצל 1			668161	מחלקת שטחים	רחוב הרצל 1	
מחלקת שטחים	בית רסקו			77144	מחלקת שטחים	בית רסקו	
מחלקת שטחים	רח' אחד העם 5			24231	מחלקת שטחים	רח' אחד העם 5	

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. : RASSTA TV 033-601

- 2 -

הערות רסקו לפרוגרמה הבסיסית

הנחתנו הבסיסית היא כי יהיה צורך לעשות מאמצים שיווקיים ניכרים, בשלב הפתוח הראשוניים של הישוב, ע"מ למשוך אליו קהל פוטנציאלי. נראה כי דבר זה ניתן יהיה להעשות באמצעות הבטחת איכות דיוור וחיים ברמה גבוהה וייחודית; מטעם זה מוצע כי הפרוגרמה לשלב הראשון תכלול בתים צמודי קרקע בלבד (ולא יהיו בה כלל בנייני מגורים משותפים) עם שטחי מגרשים גדולים ומספר חדרים מ-4 ומעלה. פרוגרמה כזו תקל, להערכתנו, על "שיווקו" של הישוב החדש, בעיקר בשלבי הראשונים; תאפשר השבחה מהירה של הקרקע וחיצור בסיס כלכלי גם מבחינתו של היזם (ראה עקרונות ההתקשרות להלן).

בשלב ה-I מומלץ להקים כ-750 יחידות דיוור, בטווח של 5 שנים ובקצב של 150 יחידות לשנה. כל היחידות הנ"ל הינן במסגרת הבניה המאורגנת ע"י היזם ואינן כוללות "בנה ביתך".

מבני ציבור

סה"כ מתוכננים שירותים ציבוריים בשטח של כ-120 דונם לשלב א' וכ-200 דונם לסה"כ הישוב.

השירותים הציבוריים כמו מוסדות חינוך, בריאות, דת, תחבורה, כבאות ובטחון, יוקמו באחריות ישירה של הממשלה ומתקציבה.

מבני ציבור אחרים, כמו משרדים, בנקים, קאונטרי קלוב ומבני עסקים ושרותים אישיים (סופרמרקט, מסעדות, מכנסות וכו') יוקמו ע"י היזם, בתכנון מתואם עם הרשויות ובמסגרת תנאי התקשרות שיסוכמו בשלב מאוחר יותר.

מקדם קרקע + פתוח כללי

לאור האופי המיוחד של הישוב ורמת הסיכון הגבוהה שנוטל עליו היזם - יחושבו ערכי הקרקע + הפתוח הכללי כערך שארית המתקבל מניכוי סה"כ הוצאות הבניה וההקמה ממחיר המכירה, בהנחה של % רווח מקובל עבור יזמות.



רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 6278 11

TEL AVIV	1. Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE	627811	טלפון
JERUSALEM	2. Shimon Street	"	2199	"	"	224421	"
R A I F A	3. Herzl Street	"	4946	"	"	668161	"
BEER SHEVA	4. Beit Rasso	"	19	"	"	77144	"
A L H D O D	5. Abud Naam Street	"		"	"	24231	"

תל אביב	רחוב היריסיני 1
ירושלים	רחוב שמואי 8
חיפה	רחוב הרצל 1
באר שבע	בית רסקו
אשדוד	רח' אחד העם 5

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

- 3 -

ברור כי בשלבים הראשונים להקמת הישוב יהיו ערכי השארית הנ"ל נמוכים, ואף שליליים, אך ככל שיתפתח המקום ותחול בו השבחה ריאלית של מחירי הדירות - יוותר % גבוה יותר בגין הקרקע + הפתוח הכללי.

המודל עליו מבוסס העקרון שלעיל מגדיר כדלקמן:

קרקע + פתוח כללי עד לגבולות הישוב (פתוח א') + פתוח כללי בתוך הישוב (פתוח ב') = ערך שארית.

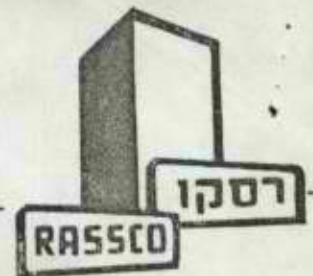
פתוח החצר, בחוץ המגרש עליו מוקמת יחידת הדיור - יחול על היזם.

עקרון ההתקשרות

היזם יתקשר לפיתוח הפרויקט בעקרונות הבאים:

1. הפתוח הכללי (תכנון וביצוע) עד לגבולות הישוב (פיתוח א'), כולל הכביש, קווי מים, ביוב וחשמל יבוצעו ע"י הממשלה. היזם לא ישא כלל בהוצאות אלה.
2. היזם ישותף, בכר בשלבים המוקדמים להתקשרותו, בתכנון הכולל והמפורט. תכנון הפיתוח והמכנים בתוך הישוב - יחול על חשבונו.
3. בשלב ראשון ייבנו, כאמור, כ-750 יחידות דיור, בבניה מאורגנת ע"י היזם, בקצב של 150 יח' לשנה כאשר טווח הבניה לנ"ל כ-5 שנים. במידה וקצב האיכלוס יהיה גבוה יותר - יוגבר קצב הבניה בהתאם.
4. בשלב הנ"ל תיכננה רק יח' צמודות קרקע שבהן מתקיים ערך שארית לקרקע + פתוח כללי גבוה במידה ניכרת מזה המתקיים בדירות בבתיים משותפים; זאת - על מנת למנוע סכסוך נוסף מיותר של יח' אלה. בשלב השני, בהנחה שתחול השבחה מספקת של הקרקע וניתן יהיה לשווק את הדירות הנ"ל במחירים סבירים תופעלנה יח' גם מן הסוג של בתיים משותפים.
5. כל עוד, ערכי היוזאריה לקרקע + פתוח כללי (א+ב - ראה לעיל) שליליים - יוספנו אלה ע"י היזם (תשלום שווה - 0).

החל מהשנה שבה יהפכו ערכי הקרקע + הפתוח הכללי לחיוביים - ישלם היזם את ערכי השארית, בהתאם ל-% מוסכם ממחיר הדירות, דהיינו: ככל שתחול השבחה גדולה יותר של המקום - יכסה היזם חלק גדול יותר של הוצאות הפיתוח. ע"פי עקרון זה משתף היזם את הממשלה בסיכוי לרווח עתידי.



רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

טלפון 627811					תל אביב	
TEL AVIV	1. Herzl Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	רחוב הרצלי 1	ירושלים
JERUSALEM	2. Shalom Street	"	2199	"	רחוב שמואל 8	חיפה
A. I. A.	3. Herzl Street	"	4946	"	רחוב הרצל 1	באר שבע
SHEFA	4. R. R. R. R. R.	"	19	"	בית רסקו	אשדוד
A. D. O. D.	5. Alon-Huon Street	"		"	רח' אחד העם 5	
				PHONE		
				טלפון: 622141		
				224421		
				668161		
				77144		
				24231		

Cable Address : RASSCO Internat. TELEX No. : RASSTA TV 033-601

6. כל היחידה שלא תימכרנה בשוק יורכשו ע"י הממשלה במסגרת התחייבות רכישה של 100%, כנהוג בישובים כנ"ל.

כל היחידה, כולל אלה שתימכרנה, יקבלו מימון חלקי בסך 75 אלף שקל, ע"פ התנאים הקיימים כיום במשהש"ב. סכום זה יעודכן בהתאם למועד התחלת הבניה.

נתונים ראשוניים בהקשר לעקרון ההתקשרות שלעיל

בבדיקה שנערכה על ידינו, על בסיס אומדנים ראשוניים בלבד, מתקבלים הממצאים הבאים:

א. סה"כ הוצאות פתוח כללי בתוך הישוב, במחירי 7/80; 42 מיליון שקל.

התפלגות ההשקעה - הערכה גסה (במיליוני שקל)

בשנה 1	16	(38%)
בשנה 2	16	(38%)
בשנה 3	10	(24%)
סה"כ	42	100%

ב. ע"פ חישובים, ובהתאם להנחות שהוגחו, יוכל היזם לכסות כ-27,000 שקל בממוצע ליחידה בגין פתוח כללי - החל מהשנה ה-3 בממוצע.

ע"פ קצב בנית הדירות של 150 יחידה לשנה מתקבל:

בגין 300 היחידה הראשונות - לא ישלם היזם פתוח כללי, החל מהשנה ה-3 ישלם בגין 450 היחידה הנותרות סך כולל של 20.4 מיליוני שקל המהווים כ-48% מהוצאות הפתוח הכוללות (ריאלית) ל-750 היחידה.

מימצאי הבדיקה לגבי ההשקעה בפתוח הכללי וההחזר בגינו הינם כדלקמן: (במיליוני שקלים)

שנה 1	: (16)
שנה 2	: (16)
שנה 3	: (8,2)
שנה 4	: 6.6

שנה 5 : 12.0 ובסה"כ בערך נוכחי (22.0)

דהיינו מתוך השקעה של 42 מיליוני שקל במחירים של היום - יכוסו 20 על ידי היזם ואלה מהווים, כאמור, 48% של ההשקעה הריאלית (נלקח בחשבון עיתוי ההשקעה וההחזר).

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

20 במרץ 1981

לכבוד

עו"ד הרצל כץ

יו"ר המדרציה הציונית דרום אפריקה

רח' אלקלעי 9

ירושלים

א.ב.

הנדון: גרעין מנוש - גוש שגב

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבכם.

אודה לכם מאוד באם תסבע פגישה בנושא עם מר
י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים
חדשים.

ב ב ר כ ה ,

חיים יודלביץ

עוזר המנהל הכללי

העחק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אשר תשאלו וישיב
עשרה חסידים

1901 July 02

הערה

הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה

הנהגה

הנהגת הנהגה - הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה הנהגת הנהגה

הנהגה

הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה

הנהגת הנהגה הנהגת הנהגה

SOUTH AFRICAN ZIONIST FEDERATION

הפדרציה הציונית

דרום אפריקה

5TH FLOOR, CLAL HOUSE,
5, DRUYANOV STREET,
TEL-AVIV, TEL. 290131,
P.O. BOX 11556, TEL AVIV 61010, ISRAEL.
TELEGRAPHIC ADDRESS: 'TELFED'
TELEX No. 341190.
בית כלל חדר 501 קומה 5,
רחוב דרויאנוב מסמך 5,
תל-אביב, טל. 290131,
ת.ד. 11556, תל אביב 61010. ישראל.
כתובות למברקים: 'תלמד':
טלקס מס. 341190

12.2.81



לכבוד

מר אשר וינר, מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גרעין מנוף - גוש שגב

בהמשך לנסיונות של מר שטיין, מנכ"ל הפדרציה בתל אביב, לקבוע פגישה
עם כב' בנושא בעיות גרעין מנוף הנובעות מטיב בתייהם, הנני לפנות אליך
בקשה לקבוע פגישה זו בהקדם.

אנו, כעולי דרום אפריקה, המייצגים את הקהילה הציונית של דרא"פ, דואגים
לעתידה של קבוצה זו במנוף וזקוקים לעזרתך בנושא דיוורם.

נושא זה חמור ודחוף.

אשמח לשמוע ממך בהקדם.

בכבוד רב,

נ. הרצל כץ, עו"ד
יו"ר הוועד הפועל

העתק: מר יחיאל קדישאי, לשכת ראש הממשלה.

SOUTH AFRICAN

COMBAT FORCES

UNIT 1

UNIT 1

UNIT 1

10.1.51

UNIT

OF THE UNIT, NAME
UNIT NUMBER, NAME
NAME UNIT
ADDRESS

UNIT

UNIT: NAME UNIT - NAME UNIT

UNIT: NAME UNIT - NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT
NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT
NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT
NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT, NAME UNIT

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה בנושא מועצת הישובים שהתקיימה ב-16.2.81

בוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, עו"ד העצני, אורי אוריאל,
ז. פרידמן, ב. קצובר, ח. יודלביץ.

כל חברה שתביא לקרית ארבע ותוצה לקבל סיוע עד ראש השטח
תוכל לבנות במסגרת משרד הבינוי והשיכון.

אריאל - יבנו כ-200 יח"ד כולל בנה ביתך בכל ישוב שניתן
ותהיה התארגנות של החושבים יבנה בנה ביתך ותחשיות
יבנו ע"י המשרד.

טוכס - דירות ימכרו בשלבים יותר מוקדמים.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד הבינוי והשיכון לשכת המנכ"ל

סיכום דברים משיבה בנושא מועצת הישובים שהתקיימה ב-16.2.81

נוכחים: ה"ח א. וינר, י. מרגלית, עו"ד העצני, אורי אוריאל,
ז. פרידמן, ב. קצובר, ח. יודלביץ.

כל חברה שתביא לקרית ארבע ותדע לקבל סיוע עד ראש השטח
תוכל לבנות במסגרת משרד הבינוי והשיכון.

אריאל - יבנו כ-200 יח"ד כולל בנה ביתך בכל ישוב שניתן
ותהיה התארגנות של התושבים יבנה בנה ביתך והתשתיות
יבנו ע"י המשרד.

סוכס - דירות ימכרו בשלבים יותר מוקדמים.

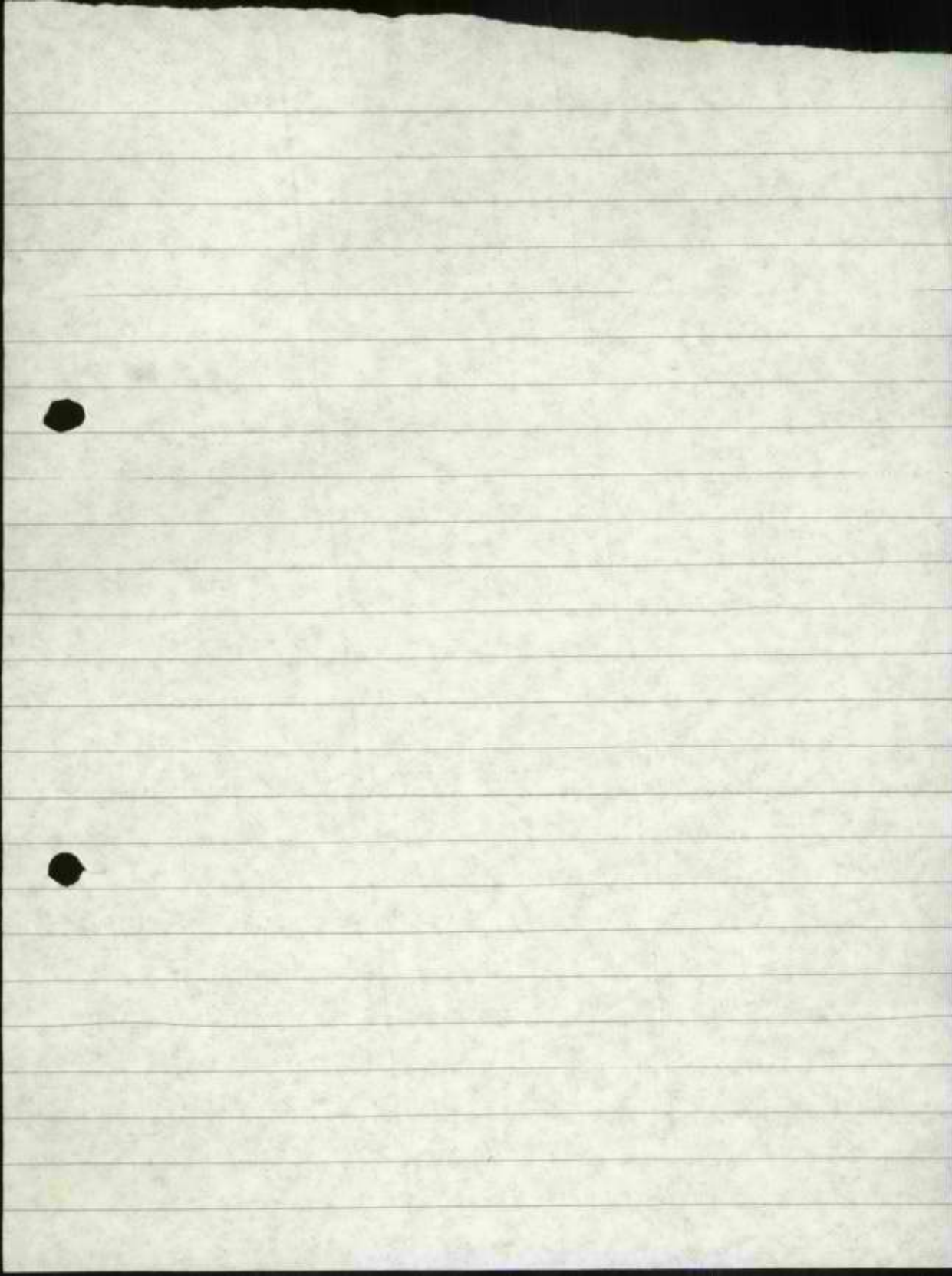
רשם: ח. יודלביץ.

אשר תהיה חסדך ורחמיך
על כל עמך ישראל

Список: 1. 1944, 2. 1945, 3. 1946, 4. 1947, 5. 1948, 6. 1949, 7. 1950, 8. 1951, 9. 1952, 10. 1953, 11. 1954, 12. 1955, 13. 1956, 14. 1957, 15. 1958, 16. 1959, 17. 1960, 18. 1961, 19. 1962, 20. 1963, 21. 1964, 22. 1965, 23. 1966, 24. 1967, 25. 1968, 26. 1969, 27. 1970, 28. 1971, 29. 1972, 30. 1973, 31. 1974, 32. 1975, 33. 1976, 34. 1977, 35. 1978, 36. 1979, 37. 1980, 38. 1981, 39. 1982, 40. 1983, 41. 1984, 42. 1985, 43. 1986, 44. 1987, 45. 1988, 46. 1989, 47. 1990, 48. 1991, 49. 1992, 50. 1993, 51. 1994, 52. 1995, 53. 1996, 54. 1997, 55. 1998, 56. 1999, 57. 2000, 58. 2001, 59. 2002, 60. 2003, 61. 2004, 62. 2005, 63. 2006, 64. 2007, 65. 2008, 66. 2009, 67. 2010, 68. 2011, 69. 2012, 70. 2013, 71. 2014, 72. 2015, 73. 2016, 74. 2017, 75. 2018, 76. 2019, 77. 2020, 78. 2021, 79. 2022, 80. 2023, 81. 2024, 82. 2025, 83. 2026, 84. 2027, 85. 2028, 86. 2029, 87. 2030, 88. 2031, 89. 2032, 90. 2033, 91. 2034, 92. 2035, 93. 2036, 94. 2037, 95. 2038, 96. 2039, 97. 2040, 98. 2041, 99. 2042, 100. 2043, 101. 2044, 102. 2045, 103. 2046, 104. 2047, 105. 2048, 106. 2049, 107. 2050, 108. 2051, 109. 2052, 110. 2053, 111. 2054, 112. 2055, 113. 2056, 114. 2057, 115. 2058, 116. 2059, 117. 2060, 118. 2061, 119. 2062, 120. 2063, 121. 2064, 122. 2065, 123. 2066, 124. 2067, 125. 2068, 126. 2069, 127. 2070, 128. 2071, 129. 2072, 130. 2073, 131. 2074, 132. 2075, 133. 2076, 134. 2077, 135. 2078, 136. 2079, 137. 2080, 138. 2081, 139. 2082, 140. 2083, 141. 2084, 142. 2085, 143. 2086, 144. 2087, 145. 2088, 146. 2089, 147. 2090, 148. 2091, 149. 2092, 150. 2093, 151. 2094, 152. 2095, 153. 2096, 154. 2097, 155. 2098, 156. 2099, 157. 2100, 158. 2101, 159. 2102, 160. 2103, 161. 2104, 162. 2105, 163. 2106, 164. 2107, 165. 2108, 166. 2109, 167. 2110, 168. 2111, 169. 2112, 170. 2113, 171. 2114, 172. 2115, 173. 2116, 174. 2117, 175. 2118, 176. 2119, 177. 2120, 178. 2121, 179. 2122, 180. 2123, 181. 2124, 182. 2125, 183. 2126, 184. 2127, 185. 2128, 186. 2129, 187. 2130, 188. 2131, 189. 2132, 190. 2133, 191. 2134, 192. 2135, 193. 2136, 194. 2137, 195. 2138, 196. 2139, 197. 2140, 198. 2141, 199. 2142, 200. 2143, 201. 2144, 202. 2145, 203. 2146, 204. 2147, 205. 2148, 206. 2149, 207. 2150, 208. 2151, 209. 2152, 210. 2153, 211. 2154, 212. 2155, 213. 2156, 214. 2157, 215. 2158, 216. 2159, 217. 2160, 218. 2161, 219. 2162, 220. 2163, 221. 2164, 222. 2165, 223. 2166, 224. 2167, 225. 2168, 226. 2169, 227. 2170, 228. 2171, 229. 2172, 230. 2173, 231. 2174, 232. 2175, 233. 2176, 234. 2177, 235. 2178, 236. 2179, 237. 2180, 238. 2181, 239. 2182, 240. 2183, 241. 2184, 242. 2185, 243. 2186, 244. 2187, 245. 2188, 246. 2189, 247. 2190, 248. 2191, 249. 2192, 250. 2193, 251. 2194, 252. 2195, 253. 2196, 254. 2197, 255. 2198, 256. 2199, 257. 2200, 258. 2201, 259. 2202, 260. 2203, 261. 2204, 262. 2205, 263. 2206, 264. 2207, 265. 2208, 266. 2209, 267. 2210, 268. 2211, 269. 2212, 270. 2213, 271. 2214, 272. 2215, 273. 2216, 274. 2217, 275. 2218, 276. 2219, 277. 2220, 278. 2221, 279. 2222, 280. 2223, 281. 2224, 282. 2225, 283. 2226, 284. 2227, 285. 2228, 286. 2229, 287. 2230, 288. 2231, 289. 2232, 290. 2233, 291. 2234, 292. 2235, 293. 2236, 294. 2237, 295. 2238, 296. 2239, 297. 2240, 298. 2241, 299. 2242, 300. 2243, 301. 2244, 302. 2245, 303. 2246, 304. 2247, 305. 2248, 306. 2249, 307. 2250, 308. 2251, 309. 2252, 310. 2253, 311. 2254, 312. 2255, 313. 2256, 314. 2257, 315. 2258, 316. 2259, 317. 2260, 318. 2261, 319. 2262, 320. 2263, 321. 2264, 322. 2265, 323. 2266, 324. 2267, 325. 2268, 326. 2269, 327. 2270, 328. 2271, 329. 2272, 330. 2273, 331. 2274, 332. 2275, 333. 2276, 334. 2277, 335. 2278, 336. 2279, 337. 2280, 338. 2281, 339. 2282, 340. 2283, 341. 2284, 342. 2285, 343. 2286, 344. 2287, 345. 2288, 346. 2289, 347. 2290, 348. 2291, 349. 2292, 350. 2293, 351. 2294, 352. 2295, 353. 2296, 354. 2297, 355. 2298, 356. 2299, 357. 2300, 358. 2301, 359. 2302, 360. 2303, 361. 2304, 362. 2305, 363. 2306, 364. 2307, 365. 2308, 366. 2309, 367. 2310, 368. 2311, 369. 2312, 370. 2313, 371. 2314, 372. 2315, 373. 2316, 374. 2317, 375. 2318, 376. 2319, 377. 2320, 378. 2321, 379. 2322, 380. 2323, 381. 2324, 382. 2

de para unida egiptu mady mady dand dany et mwa mady
mady dany mady mady de mady mady mady.

ред. н. Шрегер.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: פברואר 1981

מספר:

ת-ר-ר-מ-ח

הקבלן פאהוס טארק חוזה 9077/37945/77 חקמה 11 בחים ומקלט מושב צוריאל

בהתאם להמלצת מנהל האגף לתכנון ובצוע במינהל לבנייה כפרית ויישובים
חדשים אינו' א. שטרן ולפרוט שנחבל ע"י מר ר. קנרובסקי, - מסונה על
חוזה ומכרזים (המצ"ב) המהיחסות לחשומים חלקיים לפי חוזה מקורי.

עובדים אלו נבעו עקב אי עידכון החוזה בתקופה 15.1.78-15.9.78
שלא באשמת הקבלן.

אי לכך הוסכם לשלם לקבלן "ריבית חשב" מסועד הגשת החשבונות החלקיים
עד סועד עידכון החוזה בפועל. ומסועד עדכון החוזה עד סועד חשולם הריבית
בפועל.

סכום הריבית הוא \$8596.7 שקל.

ד. מן יקורה
חשב המשרד

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

א. וינר
המנהל הכללי

מצ"ב חחשיב הריבית המכוסס על חשולם ב-10.2.81

כרינת ישראל
מסד הכינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תוכנית 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (כאלפי שקלים)

סה"כ תוכנית 1980	סה"כ		סיוע (70)		בניה יזירה (90)		המגזר
	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד	
495.000	675.000	1.500	75.000	500	600.000	1.000	1. ישובים חדשים
192.000	235.000	1.050	135.000	800	100.000	250	2. מושבים
80.000	100.000	700	100.000	700			3. קיבוצים
45.000	50.000	150	25.000	100	25.000	50	4. ישובים קטנים
49.000	60.000	100	20.000	100	40.000		5. דרוזים וצ'רקסים
19.000	20.000				20.000		6. שונות
880.000	1.140.000	3.500	355.000	2.200	785.000	1.300	סה"כ
250.000	450.000		450.000				מענק מינויים בסיני
	100.000				100.000		תשתים ופיתוח לשכונות עירוניות ביו"ס

במחירי אוקטובר 1980

כולל הקמה יח"ד תשתית ומוסדות ציבור

1861
1861
1861

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

תוכנית 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (באלפי שקלים)

ריכוז ישובים עירוניים, קהילתיים וכפרים חדשים

ט

המגזר	בניה יכירה (90)		סיוע (70)		סה"כ	
	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום
סה"כ כללי	1.000	600.000	500	75.000	1.500	675.000
1. ישובים עירוניים	400	180.000	150	22.500	550	202.500
1.1 עבודות מסלמות		21.500				21.500
1.2 תוכנית חדשה	400	158.500	150	22.500	550	181.000
2. ישובים קהילתיים	100	65.000	250	37.500	350	102.500
2.1 עבודות מסלמות		34.500				34.500
2.2 תוכנית חדשה	100	30.500	250	37.500	350	68.000
3. ישובים כפריים	500	315.000	100	15.000	600	330.000
3.1 יִשׁוּבִים כְּפָרִיִּים זִקְנִים	200	170.000	100	15.000	300	185.000
3.1.1 עבודות מסלמות		87.000				87.000
3.1.2 תוכנית חדשה	200	83.000	100	15.000	300	98.000
3.2 יִשׁוּבִים כְּפָרִיִּים חֲדָשִׁים	300	100.000			300	100.000
3.3 השתייה ופיתוח לבניה עצמית (קצעים)		45.000				45.000
4. מוסדות חינוך		40.000				40.000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חוכנית 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (באלפי שקלים)
 כניה במושבים

הסעיף	בניה ישירה (90)		סיוע (70)		סה"כ	
	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום
1. בניה יח"ד ומקלוח	150	45.000			150	45.000
2. בניה יח"ד ומקלוח בגליל	100	45.000			100	45.000
3. הלוואות לזו"צ			400	52.000	100	52.000
4. הלוואות להסבת חנאי הדירור			350	50.000	350	50.000
5. הלוואות לבניה ליח"ד לבעלי מקצוע			50	8.000	50	8.000
6. חשית ושיחות		5.000		10.000		15.000
7. סומדות ציבור		5.000		10.000		15.000
8. מקלוח				5.000		5.000
סה"כ	250	10.000	800	135.000	1.050	235.000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

חובנית 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (באלפי שקלים)

קיבוצים

ט

הסכום	פירוט
70.000	1. הלוואה להקמת 700 יח"ר בתי ילדים מקלטים והרחבת יח"ר
10.000	2. הלוואות להקמת מוסדות ציבור
10.000	3. הלוואות לביצוע עבודות השחית ופיחוח
10.000	4. הפרשי בניה בטחונות
100.000	סה"כ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חוכניה 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (באלפי שקלים)

ישובים קטנים

ט

הסעיף	בניה ישירה (90)		סיוע (70)		סה"כ	
	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד	סכום	יח"ד
1. בניה יח"ד ומקלוס	20.000	50			20.000	50
2. הלוואות לבניה עצמית			15.000	100	15.000	100
3. השחית ופיתוח ומוסדות ציבור	5.000		10.000		15.000	
סה"כ	25.000	50	25.000	100	50.000	150

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

חוכנית 1981 - הרשאה להתחייב הצעה (באלפי שקלים)

כפרים דרוזים וצ'רקסים

הערף	הזעלת כניה	
	בניה ישירה (90)	סיוע (70)
1. תשתית ומיתוח שכונות חדשות	5.000	
2. הקמת מוסדות חינוך	35.000	
3. תשתית ומוסדות ציבור		10.000
4. הלוואות לבניה עצמית		10.000
סה"כ	40.000	20.000

תוכנית 1981 - הרחבה לנתחיים - הצעה
לפי אזור, מגזר וישוב (באלפי שקלים)

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
רמת הגולן	ישובים עירוניים	קצרין	תשתית ופיתוח ל - 57 יח"ד (קוטבי"ם)	4.000
			תשתית ופיתוח ל - 94 יח"ד	4.000
			תשתית ופיתוח לבנין משרדים	500
			הקמת 150 יח"ד ומקלום	50.000
			2 פעוטונים (רובע 4)	2.000
			השתתפות בהקמת אולם ספורט ומופעים	2.000
			הרחבת ביי"ם (650 מ"ר)	3.500
			השלמת תשתית ופיתוח	1.000
			סה"כ ישובים עירוניים	67.000
	ישובים כפריים חדשים	אבני איתן	תשתית ופיתוח ל - 12 יח"ד	500
			תשתית ופיתוח ל - 12 יח"ד ופעוטון	400
		אורטל	הקמת 12 יח"ד ומקלום	2.500
			תשתית ופיתוח ל - 6 יח"ד וגן ילדים	300
		אפיק	הקמת 12 יח"ד ומקלום	2.500
			הקמת חדר אוכל	8.000
		גשור	הקמת כיתת יום	1.500
			תשתית ופיתוח לגן ילדים	200
		חרוב	הקמת 12 יח"ד ומקלום	2.500
			תשתית ופיתוח ל - 6 יח"ד ופעוטון	700
		הר אודם	הקמת 12 יח"ד ומקלום	2.500
			הקמת 10 יח"ד ומקלום	3.500
		מבוא חמה	תשתית ופיתוח ל - 6 יח"ד	300
			הקמת 8 יח"ד ומקלום	1.500
		גבעה יואב	הקמת כיתת יום	1.500
			השלמת תשתית ופיתוח	800
		חיספית	הקמת 6 יח"ד ומקלום	1.500
			הרחבת ביי"ם (385 מ"ר)	3.000

מאזור	המכרז	היטוב	האובייקט	העלות
		מעלה במלא	הקמת מועדון	1.200
		נמור	הקמת 12 יח"ד ומקלום	2.500
			השתיה ופיתוח ל - 12 יח"ד	600
		קשת	השתיה ופיתוח למוסדות ציבור	200
			הקמת 6 יח"ד ומקלום	1.400
			הרחבת מתקן סיהור	1.500
		נוה אטיב	הקמת מוסדות ציבור	2.500
			הרחבת מתקן סיהור	600
		אליעד	הקמת 12 יח"ד ומקלום	3.500
		רמות	הקמת ב"ס אזורי דליות (2.000 מ"ר)	10.000
			השתיה ופיתוח ל - 8 יח"ד	800
			מתקני סיהור	1.000
		גניר	השתתפות בהקמת מועדון ומזכירות	1.000
			סה"כ יטובים כפריים חדשים	47.500
			סה"כ רמת הגולן	127.500

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
הגליל	ישובים	הר רביד	מערכת ביוב ומים	2.000
	כפריים חדשים		כבישים פנימיים	2.000
			רשת חשמל	1.500
			מערכת בטחונות	500
			גדר בטחון	800
			האורה גדר ורחובות	500
			עבודות פיתוח	1.500
	כיסור		הסתיה ופיתוח ל - 12 יח"ד ובית ילדים	1.200
			מגרש ספורט	200
	כלניה		מבני ציבור	2.500
	לוסס		הסתיה ופיתוח ל - 14 יח"ד בית ילדים ומקלום	1.200
			הקמת 12 יח"ד ובית ילדים	3.000
	סורן		הסתיה ופיתוח ל - 12 יח"ד ובית ילדים	800
			הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלום	3.000
			כביש גישה	3.500
	רמת לבנים		מערכת מים וכיוב	2.000
			כבישים פנימיים ושיפור כביש גישה	2.000
			רשת חשמל	1.500
			מערכת בטחון	800
			גדר בטחון	500
			האורה גדר ורחובות	800
			עבודות פיתוח	1.500
	מרכז שגב		בית ספר אזורי השלמה	3.000
			השתתפות בהקמת מוסדות ציבור	3.000
			רשת מים וכיוב	1.200
			רשת חשמל	600
			מערכת בטחונות וגדר	600
			עבודות פיתוח לכית ספר אזורי	1.500

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
		אשרת	רשת מים וכיוב	2.000
			כבישים פנימיים וכביש גישה	1.000
			רשת חשמל	1.000
			מערכת בשחונות וגדר	600
			תאורת גדר ורחובות	300
			עבודות פיתוח	500
			צרכניה וגן ילדים	1.500
		גילון	רשת מים וכיוב	2.000
			כבישים פנימיים	800
			רשת חשמל	1.500
			מערכת בשחונות	500
			גדר בשחון	600
			תאורת גדר ורחובות	500
			עבודות פיתוח	1.500
			כביש גישה	4.000
		בית רימון	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלוט	10.000
			מקלוט חשמית ופיתוח לפעוטונים	1.000
		גוש שבג	קן סילוף לכיוב אזורי	1.000
		יעד	חשמית ופיתוח ל - 15 יח"ד	200
		מנוף	חשמית ופיתוח ל - 10 יח"ד ומועדון	200
		קורנית	רשת מים וכיוב	2.000
			כבישים פנימיים	1.000
			רשת חשמל	1.000
			מערכת בשחונות	300
			גדר בשחון	300
			תאורת גדר ורחובות	500
			עבודות פיתוח	800
		עצמון	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלוט	10.000

העלות	האובייקט	הישוב	המגזר	האזור
800	חשית ופיתוח ל - 12 יח"ד ובית ילדים	מעלה גלבוע		
300	פיתוח לחדר אוכל			
3.500	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלונס			
45.000	חשית ופיתוח	מיצפים		
	במצפים בגליל לבניה עצמית	שונים		
139.400	סה"כ ישובים חדשים בגליל			

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
בקעת הירדן	ישובים עירוניים	מעלה אשתי	חשתיית ופיתוח ל - 56 יח"ד	3.000
			תאורה ל - 55 יח"ד	300
			הקמת 100 יח"ד ומקלוח	30.000
			הקמת בן ילדים	1.500
			אולם ספורט ומופעים	5.000
			מרכז בריאות	2.000
			השלמת חשתיית ופיתוח	1.000
			סה"כ ישובים עירוניים	42.800
	ישובים כפריים	ארגמן	הקמת 10 יח"ד חשתיית ופיתוח	3.500
		רועי	הכשרת שטח ופריצת דרכים	3.000
			הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלוח	10.000
		שלח	הכשרת שטח ופריצת דרכים	3.000
			הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלוח	10.000
		גלגל	חשתיית ופיתוח ל - 12 יח"ד ובן ילדים	900
			חדר אוכל ומקלוח	5.000
		ייטב	חשתיית ופיתוח לפעוטון	200
		אלכנא	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלוח	10.000
		מצפה שלם	חיבור לרשת החשמל	40.000
			פעוטון	1.200
			חשתיית ופיתוח ל - 6 יח"ד ופעוטון	700
		מכורה	חשתיית ופיתוח ל - 15 יח"ד	1.100
		נערן	חשתיית ופיתוח ל - 6 יח"ד	600
		קליה	חשתיית ופיתוח ל - 12 יח"ד ובן ילדים	1.000
		חומר	הקמת 10 יח"ד ומקלוח	4.000
			סה"כ ישובים כפריים חדשים	58.200
			סה"כ בקעת הירדן	101.000

חוכניה 1981 - הרשאה להתחייב - הצעה
לפי אזור, סגור וישוב (באלפי שקלים)

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
יהודה ושומרון	ישובים עירוניים	אריאל	עבודות חשית לשכונת בנה ביתך	3.000
			עבודות חשית ופיתוח ל - 100 יח"ד	1.000
			מחקני טיהור	2.500
			הקמת 150 יח"ד ומקלוס	35.000
			2 פעוטונים ומקלוס	2.000
			2 גני ילדים ומקלוס	2.000
			מרכז מסחרי	3.000
			השלמת חשית ופיתוח	1.500
		אלקנה	ישובים ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	5.000
			השלמת חשית ופיתוח	1.000
		אמרת	הקמת מוסדות חינוך	3.000
			הקמת מוסדות ציבור	4.000
			חשית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	5.000
			סה"כ ישובים עירוניים	68.000
	ישובים קהילתיים	בית אל א'	חשית ופיתוח ל - 25 יח"ד	3.000
	וכפריים		חשית ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	2.500
		בית אל ב'	חשית ופיתוח ל - 25 יח"ד	1.000
			חשית ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	2.000
			מערכת ביוב	1.000
			גבעון (מחנה) השלמת חשית ופיתוח	1.000
		כפר אדומים	חשית ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	2.500
		מצפה יריחו	חשית ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	2.000
			הקמת 15 יח"ד ומקלוס	4.500
		חקוע	חשית ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	2.000
			חשית ופיתוח ל - 15 יח"ד	2.000
			הקמת 10 יח"ד ומקלוס	3.000

האזור	המגזר	הנשוב	האובייקט	העלות
		שילה	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	2.500
			הקמת 20 יח"ד ומקלום	5.000
		עופרה	גן ילדים ומקלום	1.000
			אבני חימצון	500
		בית חורון	הכשרת שטח ופריצת דרכים	2.000
			הקמת 40 יח"ד ומקלום	8.000
		קרני שומרון	חשתיית ופיתוח ל - 25 יח"ד	2.500
			חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	3.000
		קדומים	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	3.000
			הקמת בית ספר אזורי (760 מ"ר)	4.000
		נוה צוף	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	3.000
			הקמת 15 יח"ד ומקלום	4.500
		מעלה שומרון	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	3.000
		פלעית	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	1.500
			השלמת חשתיית ופיתוח	2.000
		צור נחן	הקמת 10 יח"ד מזכירות ומקלום	3.000
		שילה	חשתיית ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	2.000
		מגדל עוז	הקמת 12 יח"ד ומקלום	3.000
		ראש צורים	2 כיתות יום ומקלום	2.000
		אלון שבות	הרחבת בית ספר (700 מ"ר)	4.000
			סה"כ ישובים קהילתיים וכפריים	85.500
			סה"כ יהודה ושומרון	153.500

תוכנית 1981 - הרשאה להתחייב - הצעה
לפי האזור, המגזר והישוב (באלפי שקלים)

האזור	המגזר	הישוב	האובייקט	העלות
נגב וערבה	ישובים כפריים	באר צופר	עבודות פיתוח ומזגנים	1.800
			הקמת בן ילדים	1.000
		חולית	רשת מים וביוב	1.500
			רשת חשמל והאורה	1.100
			עבודות פיתוח	1.200
		סומה	רשת מים וביוב	1.500
			רשת חשמל והאורה	1.100
			עבודות פיתוח	1.200
		מרכז ספיר	הרחבת ביו"ס אזורי (1.280 מ"ר)	7.000
			עבודות פיתוח למרכז מסחרי ואולם ספורט	1.500
		יבול	רשת מים	2.000
			עבודות פיתוח	200
		חבל הכשור	השלמת תשתית אזורית	3.000
		גדיד	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלום	10.000
		בן אור	הכשרת שטח ופריצת דרכים	3.000
			הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלום	10.000
		רחכים	הכשרת שטח ופריצת כבישים	2.000
			הקמת יח"ד מוסדות ציבור ותשתית	10.000
		לוטן	הכשרת שטח ופריצת כבישים	2.500
			הקמת יח"ד מוסדות ציבור ותשתית	10.000
		קטורה	הקמת 12 יח"ד ומקלום	3.000
		יהל	הקמת 16 יח"ד ומקלום	4.000
			סה"כ נגב וערבה	78.600

סעיפי 70		סעיפי 90	העבודה	המחוז
תשתית	מוסדות ציבור			
				<u>נגב</u>
	80.000		מזכירות	אוהד
	80.000		מזכירות	ישע
	80.000		מזכירות	חלמי אליהו
	80.000		מזכירות	שלווה
	80.000		מזכירות	איתן
	80.000		מזכירות	רווחה
	600.000		מועדון נוער	קופמיות
	80.000		מזכירות	זבדיאל
	60.000		מגרש ספורט	שפיר
80.000			פיתוח מגרש	שפיר
	80.000		בית כנסת	בבעולים
	80.000		מזכירות	יושביה
	80.000		צרכניה	שרשרת
	80.000		מזכירות	ברוש
	600.000		מועדון נוער	נבטים
	80.000		מזכירות	אחוזם
	100.000		שיפוץ בית עם	יר נתן
	80.000		בית כנסת	בית שקמה
	80.000		מגרש ספורט	חודיה
200.000			כבישים פנימיים	נוגה
200.000			כבישים פנימיים	מבועים
300.000			כבישים פנימיים	חלמי יפה
		1.000.000	מועדון נוער בחפורה ופדויים (חשלמה)	מרחבים
80.000			פיתוח מרכז	נועם
80.000			פיתוח מרכז	שלווה
80.000			פיתוח מרכז	ביאח
1.000.000		15.000.000	מקומות שונים 50 יח"ד בניה ישירה	
2.000.000	2.500.000	25.000.000	סה"כ	

המחוז	העבודה	סעיף 90	הלוואות מסעיף 70	
			מסדות ציבור	חשית
מרכז				
עזריה	מועדון נוער		600.000	
סירת יהודה	השלמה למועדון		150.000	
ברק	צרכניה		80.000	
בית אלעזרי	בית כנסת		80.000	
פתחיה	מזכירות		80.000	
ישר	מזכירות		80.000	
בית עריף	מגרש ספורט		80.000	
בית חלקיה	פיתוח מרכז		80.000	80.000
בית נחמיה	פיתוח מרכז			80.000
משגב דב	כבישים פנימיים			300.000
גן חדרים	כבישים פנימיים			100.000
שחולים	צרכניה		80.000	
מישור	בית כנסת		80.000	
אלישמע	מזכירות		80.000	
שער אפרים	מגרש ספורט		100.000	
פדיה	בית כנסת		100.000	
בית עזרא	בית כנסת (הרחבה)		50.000	
ניצני עז	בית כנסת (הרחבה)		50.000	
ניר גלים	צרכניה		80.000	
נווה מבטח	צרכניה		80.000	
מ.א. מודיעים מועדוני נוער בן שמן + סירת יהודה		1.000.000		
מקומות שונים	השלמות מימון		650.000	440.000
	בנייה 30 יח"ד ומקלום	10.000.000		
	סה"כ	11.000.000	2.500.000	1.000.000

הלוואות מסעיפי 70		סעיפי 90	העבודה	המחוז
חשנית	מוסדות ציבור			
				<u>ירושלים</u>
		6.000.000	20 יח"ד ומקלופ	מקומות שונים
		400.000	מועדון נוער - השלמה	בקוע
200.000			כבישים פנימיים	בקוע
100.000			ביוב - השלמה	
100.000			רשת חשמל	
		600.000	מועדון נוער	צפרירים
	80.000		מרפאה	צפרירים
	80.000		מרפאה	אביעזר
	80.000		בית כנסת	אדרת
	80.000		בית כנסת	בר גיורא
	300.000		מועדון נוער	בר גיורא
	80.000		בית כנסת	גפן
	80.000		בית כנסת	פל שחר
	300.000		מועדון נוער	כסלון
	80.000		צרכניה	אשמאול
	80.000		צרכניה	מחסיה
	150.000		מרפאה איזורית מקצועית	מ.א.מטה בנימין
500.000			מרכז איזורי	מ.א.מטה בנימין
	110.000		צרכניה	תעוז
100.000			פיתוח מרכז	ג. ישיעו
50.000			פיתוח מרכז	מטע
450.000			פיתוח מרכזים וכבישים פנימיים	מקומות שונים
1.500.000	1.500.000	7.000.000	סה"כ	

הלוואות מסעיפי 70		סעיפי 90	העבודה	המחוז
חשית	מוסדות ציבור			
				<u>חיפה</u>
		14.000.000	בניה 50 יח"ד ומקלום	מושב
		600.000	השלמת כבישים	מיטב
		300.000	השלמת מועדון - בניה ישירה	מיטב
		400.000	השלמת כבישים	אחיהוד
		100.000	השלמת כבישים	גן יאשה
	100.000		מבנה מרכזי - השלמה	יודפת
	50.000		השלמת מועדון	גן יאשה
	50.000		השלמת צרכניה	שדה יצחק
	50.000		השלמת צרכניה	אחיהוד
	50.000		השלמת צרכניה	עומר
	60.000		בית כנסת - השלמה	שדה תרומות
	80.000		בית כנסת	בארותיים
	80.000		בית כנסת	גדיש
	100.000		בית כנסת - השלמה	צרופה
	80.000		בית כנסת	רחוב
	50.000		טיפת חלב	ביכורה
	50.000		טיפת חלב - השלמה	בת שלמה
	100.000		מועדון נוער	מגדים
	100.000		מזכירות	לימן
	500.000		שיפוץ מוסדות קיימים	מקומות שונים
600.000			כבישים פנימיים	כפר גדעון
150.000			כבישים פנימיים - השלמה	אדירים
100.000			פיתוח מרכז	ברק
250.000			עב' פיתוח, חשית וכבישים קיימים	מקומות שונים
1.000.000	1.500.000	15.400.000	סה"כ	

הלוואות מסעיפי 70		סעיפי 90	העבודה	המחוז
חשית	מוסדות ציבור			
				<u>גליל</u>
		12,000,000	בניית 30 יח"ד ומקלוח	מרגליות
		4,000,000	בניית 10 יח"ד ומקלוח	אלקוש
		4,000,000	10 מקלחים	מרום הגליל
		25,000,000	60 יח"ד ומקלוח	מקומות שונים
		1,000,000	ביוב מרכזי שלב ב'	דלתון
		1,000,000	ביוב מרכזי שלב ב'	ארבל
		1,000,000	חשית לשכונה חדשה	מירון
		600,000	מועדון נוער	שדה אליעזר
		400,000	מועדון נוער	חזון
		300,000	מועדון נוער	כ. בן זמרה
		300,000	מועדון נוער	חוסן
		600,000	מועדון נוער	דובב
		800,000	חשית לשכונה חדשה	אבן מנחם
		600,000	חשית לשכונה חדשה	אילניה
	100,000		השלמה מרפאה	אילניה
	500,000		מועדון נוער	אביבים
300,000			כבישים פנימיים	אלמגור
	80,000		צרכניה	אלמגור
150,000			עבודות פיתוח	אלקוש
	100,000		מרפאה וטיפת חלב	אלקוש
	50,000		הרחבת מועדון - (השלמה)	בית הלל
	50,000		בית כנסת - שיפוץ והרחבת	גורן
300,000			פנימיים	דלתון
	100,000		מרפאה וטיפת חלב	יערה
	80,000		מזכירות	כפר זיתים
	80,000		בית כנסת	כפר חיטים
	50,000		מזכירות - השלמה	כפר יובל
	50,000		מגרש ספורט - (השלמה)	כפר קיש

Name	Address	City
Mr. J. H. Smith	123 Main St.	New York
Mr. W. B. Jones	456 Elm St.	Chicago
Mr. C. D. Brown	789 Oak St.	Los Angeles
Mr. E. F. Green	101 Pine St.	San Francisco
Mr. G. H. White	202 Cedar St.	Philadelphia
Mr. I. J. Black	303 Birch St.	Boston
Mr. K. L. Gray	404 Spruce St.	Seattle
Mr. M. N. Hall	505 Willow St.	Portland
Mr. O. P. King	606 Ash St.	San Diego
Mr. Q. R. Lee	707 Hickory St.	San Jose
Mr. S. T. Scott	808 Maple St.	San Antonio
Mr. U. V. Walker	909 Poplar St.	San Luis Obispo
Mr. X. Y. Hall	1010 Walnut St.	San Bernardino
Mr. Z. A. King	1111 Chestnut St.	San Francisco
Mr. B. C. Lee	1212 Elm St.	San Francisco
Mr. D. E. Scott	1313 Oak St.	San Francisco
Mr. F. G. Walker	1414 Pine St.	San Francisco
Mr. H. I. King	1515 Cedar St.	San Francisco
Mr. J. K. Lee	1616 Birch St.	San Francisco
Mr. L. M. Scott	1717 Spruce St.	San Francisco
Mr. N. O. Walker	1818 Willow St.	San Francisco
Mr. P. Q. King	1919 Ash St.	San Francisco
Mr. R. S. Lee	2020 Hickory St.	San Francisco
Mr. T. U. Scott	2121 Maple St.	San Francisco
Mr. V. W. Walker	2222 Poplar St.	San Francisco
Mr. X. Y. King	2323 Walnut St.	San Francisco
Mr. Z. A. Lee	2424 Chestnut St.	San Francisco
Mr. B. C. Scott	2525 Elm St.	San Francisco
Mr. D. E. Walker	2626 Oak St.	San Francisco
Mr. F. G. King	2727 Pine St.	San Francisco
Mr. H. I. Lee	2828 Cedar St.	San Francisco
Mr. J. K. Scott	2929 Birch St.	San Francisco
Mr. L. M. Walker	3030 Spruce St.	San Francisco
Mr. N. O. King	3131 Willow St.	San Francisco
Mr. P. Q. Lee	3232 Ash St.	San Francisco
Mr. R. S. Scott	3333 Hickory St.	San Francisco
Mr. T. U. Walker	3434 Maple St.	San Francisco
Mr. V. W. King	3535 Poplar St.	San Francisco
Mr. X. Y. Lee	3636 Walnut St.	San Francisco
Mr. Z. A. Scott	3737 Chestnut St.	San Francisco
Mr. B. C. Walker	3838 Elm St.	San Francisco
Mr. D. E. King	3939 Oak St.	San Francisco
Mr. F. G. Lee	4040 Pine St.	San Francisco
Mr. H. I. Scott	4141 Cedar St.	San Francisco
Mr. J. K. Walker	4242 Birch St.	San Francisco
Mr. L. M. King	4343 Spruce St.	San Francisco
Mr. N. O. Lee	4444 Willow St.	San Francisco
Mr. P. Q. Scott	4545 Ash St.	San Francisco
Mr. R. S. Walker	4646 Hickory St.	San Francisco
Mr. T. U. King	4747 Maple St.	San Francisco
Mr. V. W. Lee	4848 Poplar St.	San Francisco
Mr. X. Y. Scott	4949 Walnut St.	San Francisco
Mr. Z. A. Walker	5050 Chestnut St.	San Francisco

הלוואות מסעיפי 70		סעיפי 90	העבודה	המחוז
מסדות ציבור חשית				
		500.000	הכשרה לשכונה חדשה	מעונה
		1.000.000	הכשרה לשכונה חדשה	שזור
	80.000		מגרש ספורט	משמר הירדן
		500.000	חשית לשכונה חדשה	סמסופה
	300.000		מועדון נוער	עין יעקוב
100.000			פיתוח מרכז	שומרה
	50.000		שיפוץ מועדון	שומרה
		800.000	הכשרה לשכונה	שפר
	50.000		בית כנסת - שיפוץ והרחבה	שתולה
2.000.000	2.000.000	54.400.000	סה"כ	

תוכנית 1981 - הצעה
 ישובים קטנים (באלפי שקלים)

המחזור	היחיד	האובייקט	העלות
הגליל	מסולה	החלפת מימון לבית העם	400
		עבודות פיתוח לבית העם	400
		החלפת ביוב מרכזי	1.000
		הקמת 30 יח"ד ומקלוח	10.000
		השתתפות בהקמת מוסדות ציבור מרפאה	
		ובית מועצה	500
	יסוד המעלה	מגרש ספורט השלכת מימון	100
		השתיה לסכונה חדשה	700
		עבודות פיתוח למחנ"ס	300
	ראש פינה	השתיה ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	3.000
		סימוץ בית העם	500
	מגדל	השלכת מימון למרכז סירותים	700
		השתיה ופיתוח ל - 13 יח"ד	600
	כנרת	הקמת מועדון השלכת מימון	400
		כבישים פנימיים	200
	מנחמיה	השתיה ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	3.000
		פיתוח לאולם ספורט	500
		מגרש משחקים שכונה עופר	100
	יבנאל	פיתוח למחנ"ס	500
		כבישים פנימיים	400
		החלפת צנרת מיט	400
		השלכת מימון בית כנסת	200
		הקמת 10 יח"ד ומקלוח	3.000

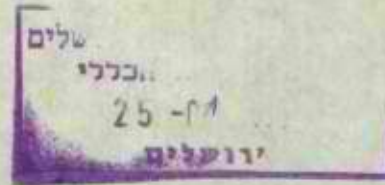
המחזור	היחיד	התוצאה	העלות
הגליל	רמת ישי	השלמת סימון לבית הרבות	500
		כבישים פנימיים	300
	נוה עובד	מרפאה וטיפת חלב השלמת סימון	200
		החלפת צנרת מים	200
		תאורת רחובות	300
		כבישים פנימיים	300
	כפר תבור	פיחוח המרכז	200
		צנרת מים	300
		פיחוח לאולט סטורם	200
		מחצית למחצית	200
חיפה	אליכין	צנרת מים	300
		כבישים להכונה חדשה	500
		השתתפות בהקמת בית מועצה	300
	גדעונה	השתתפות בהקמת צרכניה	200
		השתתפות בהקמת מרפאה וטיפת חלב	300
	עין שריד	השתתפות בהקמת מרפאה וטיפת חלב	300
		השתתפות בהקמת מועדון נוער	600
		השתתפות בהקמת מרפאה	200
		הקמת 10 יח"ד ומקלויט	3.000
		סה"כ ישובים קטנים	35.000

תוכנית 1981 - הצעה
יחובים דרוזים וצ'רקסים (באלפי שקלים)

החוב	האובייקט	הצלות
אבו סנאן	השלמת מימון למועדון נוער	300
	כבישים פנימיים	300
	מגרש כדורגל	300
	התחית לשכונה חדשה	1,000
בית ג'ן	השלמת מימון למרכזון	1,000
	מגרש כדורגל השלמה	300
	כבישים פנימיים	200
	החלפת צנרת מים	400
גול'לים	בית ספר יסודי - 12 כיתות	7,000
	כבישים פנימיים	300
חורפיש	בית ספר יסודי - 12 כיתות	8,000
	החלפת צנרת מים	300
	כבישים פנימיים	300
	כבישים פנימיים	300
ירכא	השלמת מימון למדרכה בכביש גישה	200
	החלפת צנרת מים	300
	ת'חית לשכונה חדשה	1,500
	כבישים פנימיים	500
כפר קמה	השלמת מגרש כדורגל	500
	התחית ופיתוח לשכונה חדשה	1,500
מרר	בית ספר יסודי - 12 כיתות	7,000
	כבישים פנימיים	1,000
שגור'ר	כבישים פנימיים	1,000
עין אל אסד	כבישים פנימיים	1,000

העלות	ההוצאות	היתר
600	השלמת מיסון למועדון	רחניה
200	כביש גישה	
200	כבישים פנימיים	פקעין
200	החלפת צנרת מים	
400	השלמת מיסון למרכזון	עוספיה
200	החלפת צנרת מים	
200	כבישים פנימיים	
200	כבישים פנימיים	כיסרה
1,000	השתיית לשכונה חדשה	כפר סמיע
200	כבישים פנימיים	
300	כבישים פנימיים	יגור
800	השתיית לשכונה חדשה	גח
300	החלפת צנרת מים	
400	השלמת מיסון לבית יד לבנים	דליית אל כרמל
300	רשת מים	
300	השלמת בית מועצה	

מדינת ישראל



תאריך: י"ז בשבט תשמ"א
22 בינואר 1981

מספר:

אל-א. ריבר, המנהל הכללי

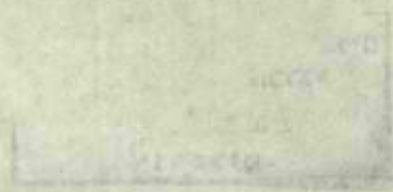
הבדון: גבעת חרמה

מהמידע הביתן להבין מהתזכיר שהוכן ע"י "צוות תכנון אפרתה" ביתן לסכם ולהסיק המסקנות הבאות:

- א. שטח האתר כולו (לא ברור איך הוגדר כפי שהוגדר) 841 דונם.
- ב. מזה בבעלות יהודית 1198 דונם. (הימנותא, מדיבה ופרטים).
- ג. מזה בבעלות יהודית לא-ציבורית - 140 דונם.
- ד. בבעלות לא-יהודית 643 דונם.
- ה. מזה מעובד או מעובד חלקית 598 דונם.
- ו. לא ברור למק התכנון מתיחס ל-1273 דונם, כך שאזור התכנון כולל גם לא-יהודים.
- ז. על השטח הנ"ל (1273 דונם) תוכננו 4690 יח"ד כלומר 3.6 יח"ד לדונם ברוטו. השטח המיועד למגורים הוא לפי התכנון 700 דונם, כלומר צפיפות של 6.7 יח"ד לדונם. הצפיפות בעה מאזור בו תהיה הצפיפות 2 יח"ד לדונם (בנה-ביתך) עד לאזור של בביצי קומות קרובבציוצליים בצפיפות של 9 יח"ד לדונם בטר.
- ח. בהנחה שהשמות בהם קורא צוות התכנון לאזורי המגורים מבטאים סטדרט דירר לפחות מבחינת השטח ביתן לחשב בערך את שטח הרצפה המתוכנן למגורים באזור כולו:

וילות	80 יח"ד	(150 מ"ר)	12,000 מ"ר
בביצי קומות	660 יח"ד	(100 מ"ר)	66,400 מ"ר
מדורגים	2100 יח"ד	(125 מ"ר)	262,500 מ"ר
קוטג'ים	320 יח"ד	(125 מ"ר)	40,000 מ"ר
בביצי קומות	1530 יח"ד	(80 מ"ר)	122,400 מ"ר
סה"כ	4690 יח"ד	(107.3)	503,300 מ"ר

- צפיפות הביצוי באחוזים היא לכן כ- 71% בטר.
- ט. לפי גודל הדירות הצפוי (לפי אומדן שלי) ביתן להניח שגודל משק בית ממוצע יהיה בין 3.2 בפש כממוצע. כלומר צפוייה אוכלוסיה של כ-15,000 בפש בגמר האיכלוס.
- י. לאוכלוסיה כזו דרושים כ-190 דונם לשטחי ציבור.
- יא. לאוכלוסיה זו דרושים כ-60 כיתות מגן חובה עד כה ו' ועד בכלל. כלומר 2 3 בתי ספר בבי 24 כיתות ועוד כ-9 כיתות גן.



מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.1970
מקום: תל אביב

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

המסמך נכתב על ידי משרד הביטחון והוא מיועד לשימוש פנימי בלבד.

מדינת ישראל

- 2 -

השטח למוסדות אלה הוא כ-30 דונם בס"ה. לחטיבת ביניים דרושים עוד בית ספר בוסף של 24 כיתות בשטח של 18 דונם וחטיבה עליונה עם 12 כיתות בשטח של 9 דונם. לצורת חיבון זו דרושים בסך הכל כ-60 דונם.

יב. כ-90 דונם דרושים לשטח ציבורי פתוח כולל פארק שטחי פעילות אינטנסיביים יותר כגון שטחי הספורט של המתנ"ס וכד'.

יג. שטח הכבישים הנדרש הוא לכאורה כ-20% משטח התכנית ברוטו, במקרה זה לכאורה כ-250 דונם.

יד. סך צרכי הקרקע הנראים לעיל (ועוד פחת של כ-10% משטח התכנית) היום לכן כ-1190 דונם, סדר גודל של השטח המתוכנן.

טו. עלות פיתוח ליח"ד בהנחה שצפיפות הבינוי היא 8 יח"ד לדונם האזור זה הוא כ-250,000 ל"י ליח"ד. מכיוון שהצפיפות המתוכננת כאן גמוכה יותר, ניתן לצניח שעלות הפיתוח הצפויה באזור היא כ-300,000 ליח"ד כממוצע כלומר כ-1.4 מיליארד ל"י, בדומה לאומדן הכתוב בתזכיר. בבוסף יש להציח כי תיבורי התשתית לראש השטח ייקרו העלות בכ-100 מיליון ל"י בוספים כאמור בתזכיר. (בראה זול ביותר).

טז. אומדן עלות בבית מוסדות חיבון בלבד מסתכם בכ-950 מיליון ל"י. ועל זה יש להוסיף את המבנים האחרים. על כן תמזה האומדן הצפויי לפי התזכיר שכל העלות לבושא זה תסתכם בכ-600 מיליון ל"י בלבד.

יז. בסוף התזכיר נאמר כי על אף העלות הגבוהה מוכן היזם לממן העלויות מאמצעיר תמורת הסדרים דומים שבעשו. יש לברר בטרם החלטה, מה פירוש הסדרים אלה, ורצויה שעה אחת קודם.

יח. מבחינה אורבנית יש יתרון לסגירת "החלון" הדרומי-מזרחי של ירושלים היהודית מפבי חדירה לא-יהודית מכיוון דרום העלולה להתחולל בשבים הקרובות.

יט. מבחינה פוליטית לא צפויה כאן בעיה, כי אין צורך להפקיע שטחים לא-יהודיים. בראה לי שיהיה צורך לטפל באותם 140 דונם לא ציבוריים-יהודיים, שיתכן וידרשו אפילו הפקעה.

כ. יש לבדוק המשמעות התחבורתית על הוספת כ-5000 משפחות לצירי התנועה הקיימים והמחברים את דרום ירושלים וכל האזור חבורן-ירושלים למרכז העיר, יתכן והבושא יחייב הקדמת הסלילה של כביש מס' 4 מהקדקד הדרומי, דבר שכרגע לא מתוכנן לביצוע. אין ספק שפעילות זו עשויה להגדיל הזמינות הכלכלית של המרכז המשבי במבחת.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדף י

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

הערות:

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

הערות:

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

המסמך מפרט את כל הפרטים הדרושים להשלמת התהליך, וכולל את כל המידע הדרוש להשלמת התהליך.

הערות:

הערות:

הערות:

□ למעקב

בינוי והשיכון

מנהל הכללי

תאריך

אל:

נ/כ
אליה נבו

א.נ.

הנדון:

בנדון.

לוטת מכתבו של

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה
המנהל לבניה כפרית
ויוזמים חדשים



תאריך: 16.12.80

אל: מהנדסי המחוזות

הנדון: הפעלת פרוגרמה 1980
דצמבר 1980 - מרץ 1981

לאור המינויים שחלו בסעיפי תקציב הבניה (90) גובשה פרוגרמה מקודכנת לחודשים
דצמבר 1980 - מרץ 1981.

הפרוגרמה הנ"ל כוללת ביצוע עבודות בהתאם לנספח הרצ"ב והגדלת חוזים בגין החתיקרויות
ו/או עבודות נוספות מאושרות.

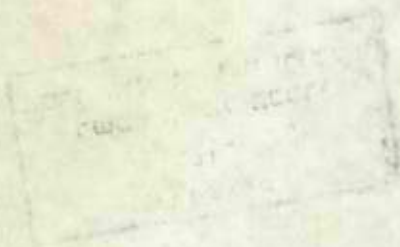
להלן הנחיות להפעלת הפרוגרמה המפורטת :-

1. המחוזות יעבירו חומר טכני להוצאות מכרזים, חוזים והזמנות למבצעים בהתאם לזמינות
התכנון וההפעלה מתוך פגמה להפעלה מהירה ככל האפשר של הפרוגרמה הנ"ל.
2. החומר הטכני להפעלה יועבר למשרד הראשי ע"י המחוזות בהתאם להנחיות שנקבעו.
3. המסגרת המחייבת בפרוגרמה הנ"ל הינה המסגרת התקציבית הקיף הביצוע יקבע
ע"פ התקציב המאושר בלבד.
4. בהפעלת העבודות המאושרות בפרוגרמה ייד לחזור לחיסכון והקטנת **עלויות** עד
למינימום הכרחי.
5. הפרוגרמה הנ"ל מבטלת את מחביו התאריך 15.9.80
6. כל מינוי במסגרת התקציביות ו/או **ברטיה** העבודות ייעה באיזור הח"כ.

ב. ב. כ. ה.
י. הרבליה
ראש המנהל לבניה כפרית
ויוזמים חדשים

העתיקות:

לשכת שר הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
חברי המנהלה - המנהל לבניה כפרית
המונים החוזיים לאיכלוס



THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

1915, 1916, 1917

1915, 1916, 1917

LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

1915, 1916, 1917

1915, 1916, 1917

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES DEPARTMENT OF
THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

פרוגרמה לחודשים דצמבר 1980 - מרץ 1981 - הרחבה להתחייב

לפי המחוזות והמגזרים (באלפי שקלים)

המגזר	המחוז						סה"כ
	הגליל	ירושלים	חיפה	המרכז	הנגב	סה"כ	
יטובים חדשים	53.400	45.600	36.800	52.400	52.800	241.000	
מוזכרים	23.600	6.200	12.800	13.000	13.100	68.700	
יטובים קיימים	13.900			4.500		18.400	
דרושים וצ'רסטים			20.500			20.500	
סה"כ	90.900	51.800	70.100	69.900	65.900	348.600	

מדינת ישראל
משרד הביטוי והימון
המינהל לבניית כפרות
וישובים חדשים

תאריך: 16.12.80

שחז הגליל

1. ישובים חדשים

העלות	האוביקט	הישוב
800	מיתקן סיהור	אבני איתן
800	פעוזון ומקלט	אורטל
200	השתתפות בהקמת מרפאה	
1,000	כתה כוללת ומקלט	אל רוח
800	פעוזון ומקלט	אנטיק
800	מיתקן סיהור	אניעס
2,500	הכשרת שטח ופריצת כבישים	בית רימון
1,000	בן ילדים ומקלט	גשור
200	מגרש ספורט	הר אודם
8,000	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלות	הר רביד
800	פעוזון ומקלות	חרוב
200	מגרש כדורסל	יונתן
3,000	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלות	כישור
2,000	כבישים פנימיים	כלנית
700	גדר בשחוזן	
1,000	רשת חשמל ותאורה גדר	
1,000	פיתוח	
3,000	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלות	לוטם
3,000	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלות	מורן
800	פעוזון ומקלות	נחור
300	כבישים פנימיים	
200	השתתפות בהקמת מרפאה	מעלם גמלא
15,000	הקמת 50 יח"ד ומקלות	קצרין
2,000	חשחית ופיתוח	
200	מגרש ספורט	קשת
1,000	סיון יום ומקלות	
200	השתתפות בהקמת מרפאה	
200	מגרש ספורט	שעל
3,000	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלות	תובל

מחוז הגליל

2. מושבים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
1.000	ביוב מרהזי	ארבל
1.700	5 יח"ד ומקלות	אלקוט
300	כבישים ופיתוח	דלתון
400	ביוב מרכזי	
100	עבודות פיתוח	חוסן
2.000	20 חדרי באחון	כרם בן זמרה
700	הכשרת שטח לשכונה חדשה	כפר שטאי
2.000	הקמת 7 יח"ד ומקלות (במושבים חוגיות)	מרום הגליל
12.000	הקמת 45 יח"ד ומקלות	מרגליות
1.500	חשתיים ופיתוח לשכונה חדשה	מירון
300	מועדון נוער	שדה אליעזר
600	הקמת 6 חדרי באחון	שומרה
1.000	הכשרת שטח לשכונה חדשה	שזור

3. ישובים קטנים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
6.000	הקמת 20 יח"ד ומקלות	יבנאל
100	כבישים לשכונה חדשה	כנרת
4.000	הקמת 13 יח"ד ומקלות	מגדל
1.500	ביוב מרכזי	תחולה
300	כביש לשכונה חדשה	
500	הכשרת שטח לשכונה חדשה	
500	פיתוח שכונת עמידר	
1.000	הכשרת שטח לשכונה חדשה	מנחמיה

Table 1

Table 2

Year	Value	Unit
1950	100	100
1951	105	105
1952	110	110
1953	115	115
1954	120	120
1955	125	125
1956	130	130
1957	135	135
1958	140	140
1959	145	145
1960	150	150
1961	155	155
1962	160	160
1963	165	165
1964	170	170
1965	175	175
1966	180	180
1967	185	185
1968	190	190
1969	195	195
1970	200	200

Table 3

Year	Value	Unit
1950	100	100
1951	105	105
1952	110	110
1953	115	115
1954	120	120
1955	125	125
1956	130	130
1957	135	135
1958	140	140
1959	145	145
1960	150	150
1961	155	155
1962	160	160
1963	165	165
1964	170	170
1965	175	175
1966	180	180
1967	185	185
1968	190	190
1969	195	195
1970	200	200

מחוז ירושלים

1. ישובים חדשים
=====

העלות	האובייקט	הזיכרון
5.000	תחנת ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	אפרת
200	גדר תחנה	
7.000	הקמת 25 יח"ד ומקלוח	בית אל א'
1.500	תחנת ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	
300	תחנת ופיתוח ליח"ד	בית אל ב'
700	תחנת ופיתוח למגרשים לבניה עצמית	
3.500	הקמת 12 יח"ד בן ילדים ומקלוח	בלבל
1.000	הקמת פעונון ומקלט	יחב
400	השלמת כבישים	יפה
200	פיתוח ליח"ד	
1.500	תחנת ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	כפר אדומים
1.500	הקמת 2 פעונונים ומקלוח	מגדל יוז
2.500	הקמת 6 יח"ד פעונון ומקלוח	מצפה שלם
5.000	תחנת ופיתוח ל - 55 יח"ד	מעלה אפרים
500	פיתוח למבנה חינוך	
300	תחנת ופיתוח (כללי)	
300	פיתוח ליח"ד	נהיב הגדוד
1.300	הקמת 6 יח"ד ומקלוח	נערן
1.000	פיתוח ל - 50 יח"ד	נופרה
500	הקמת ארכניה	
3.500	הקמת 12 יח"ד בן ילדים ומקלוח	קליה
800	מערכת ביוב	ראש צורית
1.500	פיתוח ותחנת מגרשים לבניה עצמית	שילה
100	פיתוח ליח"ד	חומר
1.500	תחנת ופיתוח מגרשים לבניה עצמית	חפוע
4.000	הקמת 15 יח"ד ומקלוח	

2. מושבים
=====

6.200

הקמת 25 יח"ד

ישובים שונים

מחוז חיפה

1. ישובים חדשים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
3.000	הקמת 10 יח"ד ומקלונט	ארגמן
1.000	הכשרת שטח ופריצת כבישים	אשרה
8.000	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלונט	גילון
3.000	הקמת 12 יח"ד בית ילדים ומקלונט	מעלה גלבוע
2.000	הכשרת שטח ופריצת כבישים	עצמון
8.000	הקמת יח"ד מוסדות ציבור ומקלונט	קורנית
1.000	רשת המטל והאורה במחון	ריחן
600	גדר במחון	
1.000	עבודות פיתוח	
1.200	כביש גישה	רועי
2.000	פריצת דרכים והכשרת השטח	חגב (מרכז)
6.000	בית ספר אזורי	

2. מושבים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
600	הקמת 2 יח"ד	בית יוסף
700	מועדון נוער	מיטב
400	כבישים פנימיים	
3.000	הקמת 10 יח"ד ומקלונט	רוויה
7.500	הקמת 30 יח"ד	מושב בית רוני
600	הקמת 3 יח"ד	אליקים

3. ישובים דרוזים וצ'רקסים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
4.000	בית ספר יסודי ב' ו - 3 כיתוח גן	אבו סנן
2.000	בית ספר יסודי	בח
2.500	בית ספר יסודי	ינוח
8.000	בית ספר יסודי (מנדטורי)	עוספיה
4.000	בית ספר יסודי	רחניה

TABLE I

Summary of the results of the experiments conducted during the period from January 1, 1950, to December 31, 1950.

Experiment No.	Description of Experiment	Results
1	Test of the effect of temperature on the rate of reaction between A and B.	As temperature increased, the rate of reaction also increased.
2	Test of the effect of concentration on the rate of reaction between A and B.	As concentration increased, the rate of reaction also increased.
3	Test of the effect of catalyst on the rate of reaction between A and B.	The presence of the catalyst increased the rate of reaction.
4	Test of the effect of surface area on the rate of reaction between A and B.	As surface area increased, the rate of reaction also increased.
5	Test of the effect of pressure on the rate of reaction between A and B.	As pressure increased, the rate of reaction also increased.
6	Test of the effect of time on the rate of reaction between A and B.	The rate of reaction decreased as time increased.
7	Test of the effect of pH on the rate of reaction between A and B.	The rate of reaction was unaffected by changes in pH.
8	Test of the effect of solvent on the rate of reaction between A and B.	The rate of reaction was unaffected by changes in solvent.
9	Test of the effect of light on the rate of reaction between A and B.	The rate of reaction was unaffected by changes in light.
10	Test of the effect of magnetic field on the rate of reaction between A and B.	The rate of reaction was unaffected by changes in magnetic field.

TABLE II

Experiment No.	Description of Experiment	Results
11	Test of the effect of temperature on the rate of reaction between C and D.	As temperature increased, the rate of reaction also increased.
12	Test of the effect of concentration on the rate of reaction between C and D.	As concentration increased, the rate of reaction also increased.
13	Test of the effect of catalyst on the rate of reaction between C and D.	The presence of the catalyst increased the rate of reaction.
14	Test of the effect of surface area on the rate of reaction between C and D.	As surface area increased, the rate of reaction also increased.
15	Test of the effect of pressure on the rate of reaction between C and D.	As pressure increased, the rate of reaction also increased.
16	Test of the effect of time on the rate of reaction between C and D.	The rate of reaction decreased as time increased.
17	Test of the effect of pH on the rate of reaction between C and D.	The rate of reaction was unaffected by changes in pH.
18	Test of the effect of solvent on the rate of reaction between C and D.	The rate of reaction was unaffected by changes in solvent.
19	Test of the effect of light on the rate of reaction between C and D.	The rate of reaction was unaffected by changes in light.
20	Test of the effect of magnetic field on the rate of reaction between C and D.	The rate of reaction was unaffected by changes in magnetic field.

TABLE III

Experiment No.	Description of Experiment	Results
21	Test of the effect of temperature on the rate of reaction between E and F.	As temperature increased, the rate of reaction also increased.
22	Test of the effect of concentration on the rate of reaction between E and F.	As concentration increased, the rate of reaction also increased.
23	Test of the effect of catalyst on the rate of reaction between E and F.	The presence of the catalyst increased the rate of reaction.
24	Test of the effect of surface area on the rate of reaction between E and F.	As surface area increased, the rate of reaction also increased.
25	Test of the effect of pressure on the rate of reaction between E and F.	As pressure increased, the rate of reaction also increased.
26	Test of the effect of time on the rate of reaction between E and F.	The rate of reaction decreased as time increased.
27	Test of the effect of pH on the rate of reaction between E and F.	The rate of reaction was unaffected by changes in pH.
28	Test of the effect of solvent on the rate of reaction between E and F.	The rate of reaction was unaffected by changes in solvent.
29	Test of the effect of light on the rate of reaction between E and F.	The rate of reaction was unaffected by changes in light.
30	Test of the effect of magnetic field on the rate of reaction between E and F.	The rate of reaction was unaffected by changes in magnetic field.

מחוז מרכז

1. יסובים חדשים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
30.000	הקמה 100 יח"ד ומקלות	זריאל
2.000	פיתוח ל - 61 יח"ד	
500	תשתית ופיתוח (כללי)	
300	הרחבת ארכניה	
1.000	גן ילדים	
1.000	כביש גישה	כרמי יוסף
500	קוי חשמל	
1.000	רשת חשמל	מתתיהו
600	גדר בטחון	
1.500	כבישים פנימיים	
1.500	עבודות פיתוח	
3.000	הקמה 10 יח"ד ומקלות	צור נחן
7.000	הקמה 25 יח"ד ומקלות	קרני סומרון
1.000	הרחבת בית ספר	קדומים
1.500	תשתית ופיתוח מברשים לבניה עצמית	

2. מושבים
=====

העלות	האובייקט	הישוב
500	תשתית ופיתוח לזכונה חדשה	בוקת
1.000	גשר מפל הביט גישה	ירחיב
1.000	כביש גישה לבית ספר אזורי	מרכז חתם
10.000	הקמה 40 יח"ד	מושביוס חונים
500	הקמה 2 מועדוני נוער	ה.א. הודיעין

3. ישובים קיימים
=====

עין שריד הקמה 18 יח"ד ומקלות 4.500

מחוז הנגב

1. ישובים חדשים

העלות	האובייקט	הישוב
800	הקמת מועדון	בני של
4.500	הכשרת שטח	גדיד
5.000	כביש אזורי	בוס קסיף
7.000	הקמת יח"ד מוסדות איבור ומקלות	חוליה
5.500	הקמת חדר אוכל	
1.200	רמת מים	יבול
500	גדר בטחון	
500	תאורת בטחון ורחובות	
1.000	עבודות פיתוח	
4.500	הקמת 16 יח"ד ומקלות	יהל
500	גדר בטחון	יתד
500	תאורת גדר ורחובות	
1.000	עבודות פיתוח	
500	גדר בטחון	יסודות הדרום
500	תאורת גדר ורחובות	
1.000	עבודות פיתוח	
800	הקמת מועדון	נצר חזני
7.000	הקמת יח"ד ומוסדות איבור ומקלות	סומה
5.500	הקמת חדר אוכל	
1.000	הקמת גן ילדים	קסיף
300	גדר בטחון	סריגן
500	תאורת גדר ורחובות	
1.000	עבודות פיתוח	
500	גדר בטחון	תלמי יוסף
500	תאורת גדר ורחובות	
1.000	עבודות פיתוח	

2. מושבים

העלות	האובייקט	הישוב
300	הקמת מועדון נוער	פדויים
300	הקמת מועדון נוער	חפרח
12.500	הקמת 50 יח"ד	מושבית יונים

Table 1

Item	Description	Amount
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

Table 2

Item	Description	Amount
1	...	...
2	...	...
3	...	...

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 24.11.80

כ"ט

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית



לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

א.ב.,

הנדון: הכנת הצעה לפיתוח מערך התישבות כוללבי מתואם

מצ"ב טיוטת הצעה לשיתוף פעולה בין שלוחותיו השונות של משב"ש בדבר פתוח מערך התישבות כוללבי מתואם בגליל. ההצעה גובשה ביחידה לתכנון ערים שבאגף הפרוגרמות בעזרתם של נציגי המנהל לבניה כפרית. סיכום המלצות זה באשר למסרת ההצעה, עקרונותיה ושיטות ממושה יהווה בסיס להמשך העבודה המשותפת.

ב.נ.ר.ה.

11.11.80

אדר' סופיה אלדור
ממונה על תכנון ערים
אגף הפרוגרמות

העתקים: א. ויבר
י. גולבי
ד. יצחקי
ש. הורוביץ
ר. אבלסון
א. אורצקי
ע. מרכוס

הצעה לפיתוח מערך התישבות כוללני מתואם בגליל

1. מטרת העבודה

מטרת עבודה זו היא לגבש הצעה לפיתוח מערך התישבות כולל בגליל שעל פיו תופעל מדיניות פיתוח השיכון במשרד על כל אגפיו תוך תיאום מרבי.
הונח כי יעדי פיתוח הישוב היהודי בגליל יושגו במקביל הן ע"י פיתוח המערכת העירונית והן ע"י פיתוח ההתישבות הכפרית.
כוונת העבודה היא להביא לידי תיאום בין 2 מערכות ההתישבות כך שתושב התועלת המירבית בפיתוח הגליל ככללותו תוך הקטנת התיכון והכפילויות בהפעלת 2 מערכות התישבות אלו.
פיתוח צורת ישוב אחת תתחשב בפיתוח ישובים אחרים מתוך מטרה לשמר סיכויי איכלוסו המהיר והנכון של הגליל באוכלוסיה היהודית.

2. עקרונות העבודה

לאור הגדרת המטרה ברור כי אין בכוונת עבודה זו להציג תכנון אזורי כוללני רב שנתי לגליל.
המטרה כפי שהוגדרה, יש בה משום צמצום יעדי העבודה לניתוח נקודות המפגש בין 2 צורות ההתישבות (הישוב העירוני והישוב הכפרי) וסתן הנחיות לשיתוף במישור התכנון בין שניהם.
הגדרת הנחיות לשיתוף במישור התכנון מתמקדת סביב ארבע שאלות עיקריות שעליהן באה לענות עבודה זו:

- (1) היכן - יש למקם האוכלוסיה הנוספת במסגרת הישובים הקיימים והנוספים.
 - (2) כמה - כיצד "לחלק" משאבי אנוש אלו.
 - (3) מתי - מה הם שלבי ביצוע ההמלצות.
 - (4) כיצד - כיצד לנצל הכלים הקיימים לבצוע ההמלצות.
- נקודת המוצא לניתוח כל אחת משאלות אלו היא בדיקת גורמי השיתוף וההתרות תוך ניתוח עלות - תועלת של האלטרנטיבות השונות גורמי השיתוף הוגדרו כשלב זה כ:
- (א) שיתוף בשרותים (שרותי חינוך בריאות מסחר וכו').
 - (ב) שיתוף בתעסוקה.
 - (ג) גוון אוכלוסייה.

גורמי תחרות - חיכוך

- (א) תחרות על מקורות אוכלוסיה.
- (ב) תחרות על משאבים.

שיטת העבודה

(1) שלב איסוף נתונים

הנתונים שייאספו הם:

1. מיפוי הישובים הקיימים והמתוכננים מבחינת גודלם, מיקומם וקבולתם.
2. הערכת קצב גידול הישובים בעבר וחיזוי לעתיד.
3. אופי הישובים - מבחינת מקורות תעסוקה, פרופיל אוכלוסייה.
4. למי ייועדו הישובים.
5. פרוגרמת בניה ותכנון במינהל לבנייה כפרית ובאגף הפרוגרמות ביתם לגליל.
6. מערכות התמריצים למתישבים ב-2 הסקטורים.

(2) מיפוי הישובים הכפריים והעירוניים על יסוד הנתונים שנאספו ואיתור נקודות המפגש והחיכוך ביניהם.

בעזרת מיפוי זה יוגדרו סלציפית הישובים ואלקטורים המחייבים מתייחסות מעמיקה במסגרת עבודה זו. לעומת ישובים שבשלב זה אין צורך לערוך לבניהם בדיקה על דרכי שיתוף בגלל סיבות של מיקום גודל וכיו"צב.

(3) הערכת פיתוח ישובים

הערכה שתעשה במונחי עלות-תועלת לא תסמץ לנחות כלכלי גרידא אלא תבדוק את העלות - תועלת גם המונחים של השגת יעדים חברתיים ומחיר חברתי השגת יעדים פוליטיים, "פגיעה" בישובים אחרים וכד'.

(4) מתן כלים לשיתוף ובדיקתן

לאור מסקנות ההערכה דגבשנה הנחיות שתעננה על 4 השאלות העיקריות שהוגדרו. בשאלות היסוד שעליהן באה לענות עבודה זו כלומר: היכן, כמה, מתי וכיצד. השאלות של היכן, כמה וגודל מהוות למעשה חשובה לנסיון הערכת המושגים של עלות תועלת. השאלות של מתי וכיצד מתייחסות בעיקרן למערכת תמריצים מבחינת שרותים ומבחינת תמריצים למשחקן שיאפשרו לתכנון הפריסה הפיסית להשיג את היעדים כפי שהגדרנו אותם במינימום פגיעה בישובים אחרים ותוך השגת המטרה הכוללת של פיתוח הגליל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כ"ז.11.19

תאריך

אל: א.נ.

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.

ביום 29.2.78 חוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה

בנושא היחידה בעקבות דליות (הג)

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות
לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק :

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא דוח"ות ביקורת - ישובים
קטנים שהתקיימה ביום 29.7.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ד. איש שלום, א. אשורי,
ד. יצחקי, ש. צימרמן, ח. יודלביץ.

1. הועלו ממצאי המבקר הפנימי.
הוחלט כי המנהל הכללי יפעל יחד עם המינהל לבניה
כפרית ליישום עיקרי המלצות המבקר.
2. ביקורת על הבנאם של הבניה הכפרית מר ד. איש שלום
הציג את עיקרי הדו"ח. מר י. מרגלית הודיע כי
בנקטו צעדים למניעת הישנות המקרים.
נקבע כי מר מרגלית ינקוט פעולות שיטתיות גם בעתיד
לתיקון הפגמים ולמניעת השנותם.

רשם: ח. יודלביץ.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' הסלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת.ד. 92

מס' _____

תאריך _____

כא' בחשוון תשמ"א
31 באוקטובר 1980



לכבוד
מר מ. צפירי
מנ"ל משרד התישבות
משרד התישבות
ת.ד. - א.ב.ב

א.נ.נ.

הנדון: גרעין גבעה-זאב

בתשובה לכתבך מיום 26.10.1980 לראש החטיבה ולמנכ"ל משרד התישבות וחשכון, ברצוני להביא בפניך את עמדתנו, כפי שסוכמה עם ראש החטיבה, מר מ. צפירי.

הסקוט החדיד בו ניתן להקים ישוב קהילתי, גם למי המעוניין שערפת לכתבך, הינו האתר המיועד להקמת הישוב הקידוני.

עד שלא תשונה החלטת הנ"ל בועדה להתישבות אנו חייבים לפעול לפיה. במסגרת זו גם נפגשנו עם אנשי משרד התישבות וחשכון ואנשי משרד התישבות, כדי לדון על החיבטים השונים של התכנון האזורי הכולל בכל האזור.

אנו נחיים מוכנים לסגל בהקמת ישוב קהילתי בגבעה, אם נתבקש לכך, אולם, נוכל לפעול זאת רק לאחר שתשונה החלטת הועדה להתישבות (אם תשונה) - ואז נוכל לעסוק בתכנון, הקצב ובד".

מתוך הסיכום שנכתב ע"י הגרעין וצורף לכתבך הנני מבין שהנושא צריך להידון קודם כל בין משרד התישבות לגרעין ורק אם לא תהיה הסכמה יובא הנושא להכרעה מחודשת.

בברכה

ד"ר שמעון רביד
מנהל כללי

העמק:

השר אריאל שרון - יו"ר הועדה להתישבות
ראש החטיבה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד התישבות וחשכון
מר י. מרגלית
מר א. בראון

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא מקלטים שהתקיימה ביום 16.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, צ. עניס, צ. ארן, א. אלזון, י. מרגלית, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. בנה ביתך
בבנה ביתך ניתן השיקול למשרד הבינוי והשיכון לבנות מקלטים משותפים בלבד.
מקלט כנ"ל ירשם כרכוש משותף והאחזקה תהיה על הדיירים. כמו כן מותנה שיעשה בהתאם לתקנות.
בכל מקרה של חילוקי דיעות יפנה אגף תכנון והנדסה לאל"מ צ. עניס.
2. מקלט בשיקום שכונות
סוכם - הנושא יובא לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין סגן שר הבטחון, מגמת המשרד בינוי והשיכון הינה שלא יבוצע מקלוט כאשר מבצעים שיפוצים בשכונות שיקום.
3. בניית שלדית של מקלוט - מחקר
סוכם - אגף תכנון והנדסה ישולב במחקר ובבדיקה של הנושא הן בצד המימוני והן בצד המחקרי.
4. עמידר
בהרחבות דיור ובבניית עמידר מבקשת הג"א שחברת עמידר תבצע את האמור בחוק.
סוכם - הנושא יבדק כאמור בסייף 2.
5. מקלוט בנייה כפרית
סוכם - באזורי עימות - בנייה כפרית תמשיך לבנות מקלטים משותפים. רשימת הישובים תתואם עם הג"א.
לגבי פערי העבר, סוכם - הנושא יושלם לאחר השגת תקציבים לנושא.
בשכונות חדשות באזורי עימות - משרד הבינוי והשיכון יבנה המקלטים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אין פאר אלקאסם געבילד

ש.ק'ם אברהם ג'ר 3/17

לייבן יאמלר



My dear Mr. [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

למנהל המלכיה ^{אל"ן} ~~המלכיה~~ הולדו לביתו ^{היום} ~~בביתו~~
ה"ר יוסף יואל ^{יואלי} ~~יואלי~~ נסד גולדסה

אברהם צנן סגן אברהם איתם ^{הח"כ} ~~הח"כ~~

has been 20/10/1941 10/10/1941

10/10/1941 10/10/1941

10/10/1941 10/10/1941

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



לשכת סגן המנהל הכללי
לשרותי דיור ובינוי

ט' באב תש"מ
22 ביולי 1980

פס



לכבוד
מר א. אלזון
ממונה ארצי לשקום שכונות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פטור ממקלטים בהרחבת דיור

קבלת היתרי בניה מותנית ע"י הרשויות המקומיות, לפי דרישת הג"א, בבניית מקלטים. כיוון שאין זה מעשי לבנות מקלט בכל בית בו מוסיפים חדר, הגיעה עמידר לידי הסדר עם מפקדת הג"א לפיו יינתן פטור ממקלט תמורת תשלום עלות 0.8 מ"ר בניה בטחונות חדשה של מקלט לכל דירה, ובכסף זה מקימים מקלטים ציבוריים בשכונות עמידר, התשלום יבוצע מתקציב הרחבת דיור המועמד לרשות עמידר ע"י משב"ש.

המחיר למ"ר הוא 35,000 ₪/מ"ר דהיינו מחירו של 0.8 מ"ר יסתכם ב-28,000 ₪/מ"ר לדירה. כיום הוא -

כיום עומדת על הפרק קבלת היתרי בניה לכ-80 הרחבות בשכונת "סלע" בנתניה והתקציב שיש להעמידו לרשות הג"א, עפ"י ההסדר שבתוקף הוא 2.2 מיליון ₪. סכום זה יש לשריינו במסגרת התקציב והוא מקטין את היקף ביצוע הבניה החדשה בהתאם.

ידוע לנו על מקרים בודדים בהם רוכשי דירות שמצבם הכלכלי קשה אכן קיבלו היתרי בניה מן הרשויות המקומיות מבלי שישלמו כספים לצורך קבלת הפטור.

בשל הסכום הגבוה הנדרש ובהתחשב בצד העקרוני של הנושא כולו אנו מבקשים שייבדק על ידכם ענין הסדר קבלת פטור ממקלט להרחבות דיור בשכונות שקום ובכלל בשכונות "סלע" בפרט.

בשל דחיפות העבודה בשכונת סלע, נפגשתי במשרדי ביום 17.7.80 עם ה"ה ויינשטיין ממשב"ש מחוז המרכז, ומר שריד, מנהל הפרויקט, וביקשתי שתעשה פעולה במקביל. מחוז המרכז ומנהל הפרויקט ינסו להגיע להסדר עם ראש עיריית נתניה; משב"ש, באמצעות היחידה לשקום שכונות איתבקש לטפל בנושא בצורה מרכזית.

נבקש המשך טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

סגן המנהל הכללי

העתקים:

- מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז, משב"ש, ת"א
- מר ד. רון - ממונה מחוזי לשקום שכונות, משב"ש, ת"א
- מרי. שריד - ת.ד. 3124, נתניה
- מר נ. גובר - היחידה לשקום שכונות, משב"ש, ירושלים
- מר צ. ויינשטיין - משב"ש, מחוז המרכז
- מר ז. בר-ציון - מנהל יח' הפרוגרמות
- מר ד. גולן - מנהל יח' האום ופקוח

גב' נ. גנות - כאן

FILED 1010
JUN 1961
FBI - NEW YORK



מפקדת ראש הג"א

לשכת המפקד

תאריך: 6-12-1977

חשון תשל"ח 28

אוקי 77

הנדון: תיקון ההנחיות בדבר מתן פטור מבניית מקלט

אל: שר הביטחון - ד"ר יצחק מרדכי

חפוצה דאה בהמשך

ב ל ל י

1. לפני כשנתיים, בתאריך 17 אפריל 1975, פורסם מסמך בענין פטור מבניית מיקלטים. הוא מכונן בעיקר למיגזר העירוני.

2. מהנסיון שהצטבר עד כה הגעתי למסקנה שיש מקום לשינויים מסויימים במספר נושאים, ובמסמך זה הנני מביא לידיעתך את התיקונים למסמך הבסיסי מ- 70 באפריל.

3. תיקונים ושינויים בנושא מתן פטור - לסעיף 12 במסמך
תיקון ראשון נוגע למתן פטור כאשר בונים תוספת לבנין קיים והמשפחה עברה
בבית התוספת, הינה משפחה דלת אמצעים.

להלן התיקון של סעיף 12 א'
כאשר מדובר במגורים של משפחות דלות אמצעים או נתמכות סעד, והתוספת היא של חדר
או מרפסת או 2 חדרים בגודל של כ- 40 מ"ר לשיפור תנאי החיים. זאת בתנאי ששטח
הדירה לאחר התוספת אינו עולה על 110 מ"ר. (ההנחיה זו אינה חלה על תוספת בניין
כל שהיא המבוצעת באמצעות וע"י החברות "עמידר" ו- "עמיגור")

4. תיקון שני מהווה תוספת לסעיף 12, והוא עוסק במקרים שנועשת בנייה בבית שאין
כל אפשרות לבנות בו מיקלט.

להלן התיקון שהוא המיך לסעיף 12 - ייקרא 12 ג
"כאשר בונים תוספת לבית בן מספר קומות ואין כל אפשרות פיזית לבנות שם מיקלט
בגלל העדר שטח. (במקרה כזה מומלץ שהרשות המקומית תקבל מבעל הבית התחייבות
בכתב להשתתף כספית בבניית מקלט משותף, כאשר יוקם כזה בקירבת מקום)".

5. תיקון שלישי מהווה גם הוא תוספת לסעיף 12 והוא עוסק במקרים של בניית מרכז
חנויות בשכונה חדשה.

להלן התיקון שהוא המיך לסעיף 12 - ייקרא 12 ד
"כאשר בונים שכונת מגורים חדשה עם מרכז מסחרי של 4-6 חנויות, ניתן לפטור
מהחובה להתקין מקלט במרכז המסחרי, בתנאי שיוגדל שטח המקלטים בבתי הסמוכים
ואינם רחוקים מ- 50 - 60 מטר מהחנויות. שטח המיקלט יהיה כפי שנדרש במקנות.
אלטרנטיבה שנייה: - בניית אחד החאים של המרכז המסחרי (חדר המתנה, מחסן וכדו')
כמקלט דו-הכלייתי."

תוקף ההנחיות

6. הנחיות אלה נכנסות לתוקף עם פרסומן.

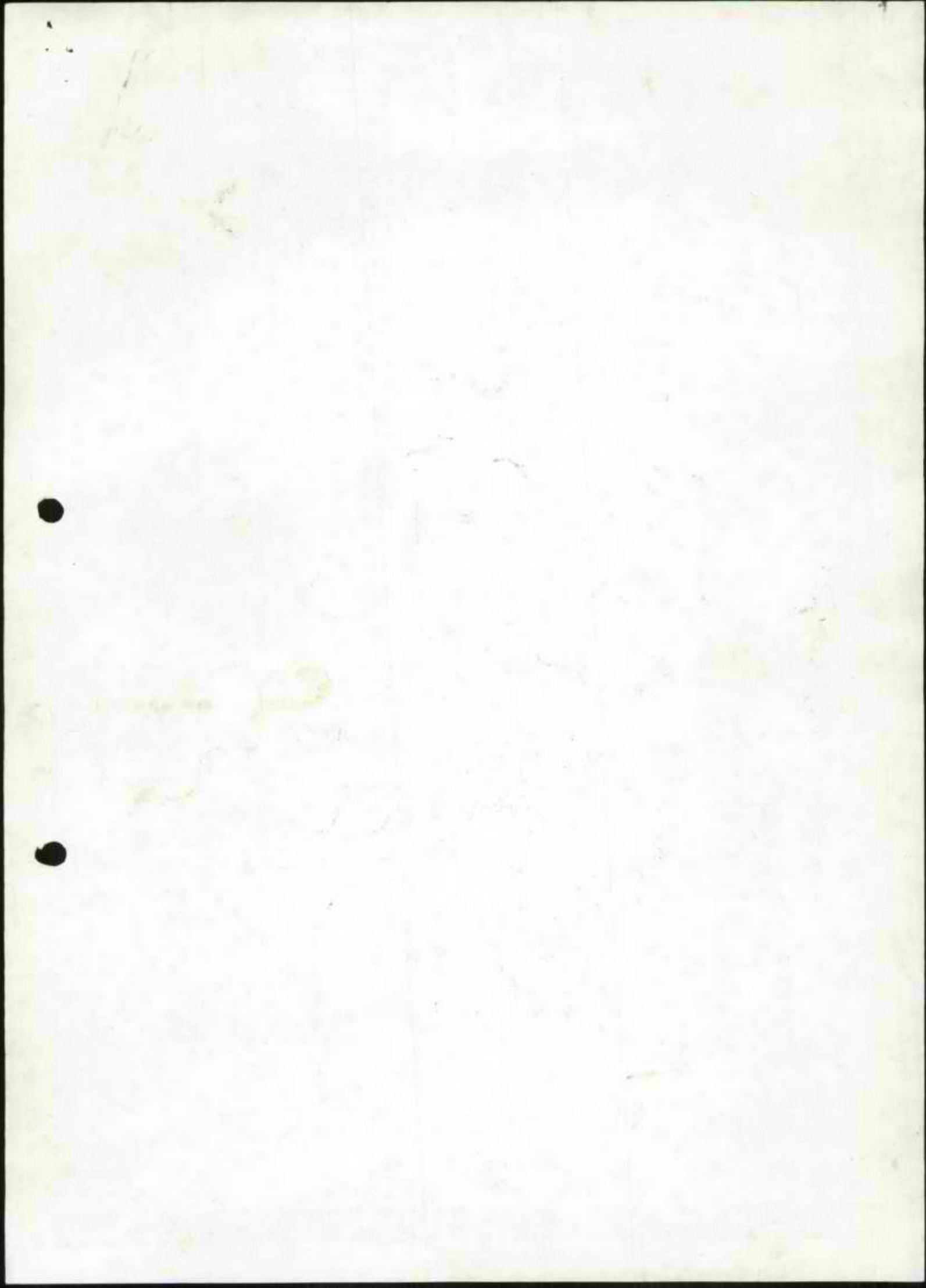
7. מודגש כאן שההנחיות מתייחסות לבניית מקלטים במגזר העירוני (עיריות ומועצות מקומיות) בלבד.

בברכה באמנה

ח (יצחק) זייד.
ה ראש

הפוצה

י"י רשויות מקומיות וועדות לתכנון ולבניה
מרכז השלטון המקומי
מנכ"ל משרד הפנים
הממונים על המחוזות
משרד הבינוי והשיכון / מנהל אגף לתכנון ומנהלי המחוזות
מפקדי עורף פיקודיים, מפקדי מחוזות ו-חטמ"רים
הפוצה פ"א ומנהדסי הג"א



הנ"ל
מאשר

17.10.80

ז באלול תש"ם
19 באוגוסט 1980

2

Handwritten signature

סיכום ישיבה מתאריך 18.8.80

כנושא מסור ממקלטים בשכונות שיקום ובהרחבות דיור

ב.ה.ה.ח.פ.ח.ת. אל"מ א.אלמוג; אל"מ אניס, רב סרן י.טל, מהנדס גייסנר ממפקדת
הערף.
י.מאירי, י.מוסקוביץ, מ.אברמוביץ, א.מרנקל, י.שטראי ממחוז המרכז
משהב"ש.

1. מחוז המרכז יגיש רשימה של כל שכונות השיקום עם ציון השכונות שבהן מתוכננת הרחבה, בניה חדשה ומוסדות ציבור. הרשימה תוגש לאל"מ אניס ולמחוזות הצבאיים הנוגעים בדבר.
2. ההסדר הקיים לגבי חברת /שידר ועמיגור יחמוס גם לגבי הלמיש, חלד ולורס. " לפי הסדר זה ינחן מסור ממקלט חמורה תשלום עלות 0.8 מ"ר בניה בסחונות חדשה של מקלט לכל דירה ובכסף זה יוקמו מקלטים ציבוריים. המחיר למ"ר הוא זה המשולם, למעשה, על פי חוצאות המכרזים באישור הג"א".
3. נציג חברת הלמיש יפגש עם רב סרן י.טל ומהנדס גייסנר ויגיש להם את תוכניות הלמיש.

רשמו: י.שטראי

Handwritten signature

העתקים
לנוכחים

מר ד.רוון-שיקום שכונות
מר פרבר-מנכ"ל הלמיש
דר' א.רייך-מנכ"ל לורס
מר צוק-מנכ"ל חלד

Handwritten notes and signature:
מקדיר
י.א.ג.ה.פ.ח.
R.P.31

מדינת ישראל

משרד ה בטחון
עוזר מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: 16 אוקי 80

מספר: גמ/ינאי 2026



לכבוד

הנדון: אישור ביטוח ינאי להלוואות לישובים חקלאיים

1. בהמשך לסכום ועדת המשנה לוועדת המנכ"לים לענייני ביטוחי ינאי מס. 278 מ - 25/8/80 ולשיחה בין מר ר. וייס לבין אל"מ א. בקנשטיין אושרו בנוהל מקוצר ביטוחי ינאי להלוואות כמפורט להלן: -

הישוב	האזור	הבנק	הסכום בשקלים	המטרה
נוב	רמה"ג	יעד	124.000	מימון תוכנית השקעות
משואה	איו"ש	"	10.000	"
יכול	אזח"ע	"	94.500	"
נתיב הגדוד	איו"ש	"	100.500	"
פצאל	איו"ש	"	47.000	"
כפר חרוב	רמה"ג	"	127.000	קו מים
מכוא חמה	רמה"ג	חקלאות	60.000	ציוד לבית אריזה
פירות גולן	רמה"ג	"	211.000	מרעה טבעי
רמת מגשימים	"	"	1.390	מערך למיון מלפפונים
רמת מגשימים	"	"	3.560	טרקטור
רמת מגשימים	"	"	5.386	בקר לבשר
רמת מגשימים	"	"	7.580	גידול ליצוא
רמת מגשימים	"	"	3.500	מאגר מים
אפיק	"	"	15.500	חרציות
ארגמן	איו"ש	"	11.490	מימון השקעות
קליה	איו"ש	"	4.000	מימון השקעות.
ראש צורים	איו"ש	"	60.000	

2. לא אושרו הפניות שלהלן: -

- סופה - בסך 119.000 שקלים וחולית - בסך 200.000 שקלים - ההלוואות מיועדות לפעילות בתחום הקו הירוק במקום מושבם החדש לאחר הפינוי.
- נווה אטיב - בסך 140.000 שקלים - הנושא יטופל לאחר ביקור מנכ"לים במשק.

ב ב ר כ ה

אב/דב

אריה בקנשטיין, אל"מ
ע' מתאם הפעולה בשטחים

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ריכוז תוכנית תקציבית לפי המגזר וסוג המימון - 1980

(באלפי שקלים)

סה"כ תוכנית		סעיפי אכלוס (70)		סעיפי בניה (90)		ה מ ג ז ר
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד (סיוע)	סכום	יח"ד (בבניה)	
477.000	1370	69,500	450	407.500	920	1. ישובים חדשים
191.700	860	113.700	700	78.000	160	2. מושבים
57.800	250	21.500	250	36.300	—	3. דרוזים וצ'רקסים
43.800	160	20.500	100	23.300	60	4. ישובים קטנים
79.500	700	79.500	700	—	—	5. קיבוצים
18.900	—	—	—	16.900	—	6. שונות
868.700	3340	304.700	2200	564.000	1140	

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

ריכוז תוכנית תקציבית לפי מגזרים והקף ההפעלה - 1980

סעיפי הבניה (90) - באלפי שקלים

המגזר	התוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית	ההפעלה			
				הופעל עד 10.10.80		להפעלה עד 31.3.81	
				סכום	יח"ד	סכום	יח"ד
1. יישובים חדשים	232.500	175.000	407.500	119.800	288	287.700	632
2. מושבים	38.000	40.000	78.000	16.800	45	61.200	145
3. דרוזים וצ'רקסים	23.500	12.800	36.300	9.000		27.300	
4. יישובים קטנים	10.500	12.800	23.300	7.000	20	16.300	40
5. שונות	14.300	4.600	18.900	6.000		12.900	
סה"כ	318.800	245.200	564.000	158.600	353	405.400	787

הערות

1. תוספת תוכנית תקציבית עדין לא אושרה ע"י ועדת הכספים של הכנסת.
2. ההפעלה לפי הוראות החשב הכללי לחודשים 5-9.80 בסה"כ 34% מהתוכנית התקציבית המאושרת.
3. ההפעלה תהיה לפי קצב הפעלה נתון ובמועדים שיקבעו.
4. ראה נספח מס' 1.
5. ראה נספח מס' 2.

המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

פירוט תוכנית תקציבית לפי מגזרים, סעיפי הבניה והקף ההפעלה-1980

סעיפי הבניה (90) - באלפי שקלים

ה הפ ע ל ה				סה"כ תוכנית	תוספת תוכנית	התוכנית בחוק	ה ס ע י ף	ה מ ג ז ר
הופעל עד 10.10.80		הפעלה עד 31.3.81						
סכום	יח"ד	סכום	יח"ד					
77.000	283	57.500	167	134.500	24.000	110.500	יח"ד בישובים עירוניים 450	1. ישובים חדשים
22.000	44	21.000	56	43.000	18.000	25.000	יח"ד בישובים כפריים 100	
24.500	75	8.500	25	33.000	8.000	25.000	יח"ד בישובים קהילתיים 100	
35.000	—	5.000	—	40.000	11.000	29.000	תשתית ל-450 יח"ד "בנה-ביתך"	
10.700	—	17.300	—	28.000	8.000	20.000	השלמת בניה תשתית ופתוח	
64.000	100	10.500	40	74.500	51.500	13.000	הקמת ישובים חדשים גליל 140 יח'	
17.500	50	—	—	17.500	17.500	—	בנית 50 יח"ד בישובים קיימים בגליל	
27.000	80	—	—	27.000	27.000	—	הקמת 2 ישובים בחבל הבשור 80 יח'	
10.000	—	—	—	10.000	10.000	—	עבודות תשתית בחבל קטיף	
287.700	632	119.800	288	407.500	175.000	232.500	סה"כ ישובים חדשים	

650
450
1100

המגזר	הסעיף	התוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית	ההפעלה			
					הופעל עד 10.10.80		להפעלה עד 31.3.81	
					יח"ד	סכום	יח"ד	סכום
2. מושבים	בנית 100 יח"ד להטבת תנאי הדיור	28.500	11.000	39.500	45	12.500	55	27.000
	בנית 60 יח"ד במושבים בגליל	—	20.000	20.000	—	—	60	20.000
	בנית מוסדות ציבור במושבים	1.500	1.000	2.500	—	1.000	—	1.500
	בנית מקלטים במושבים	2.500	1.000	3.500	—	1.800	—	1.700
	תשתית ופתוח	1.500	500	2.000	—	500	—	1.500
	תשתית ופיתוח למושבי הגליל	—	6.500	6.500	—	—	—	6.500
	השלמת בניה שנים קודמות	4.000	—	4.000	—	1.000	—	3.000
	סה"כ מושבים	38.000	40.000	78.000	45	16800	115	61.200
3. דרוזים וצ'רקים	תשתית ופיתוח לשכונות חדשות	6.500	—	6.500	—	500	—	6.000
	הקמת מכני כינוך	17.000	12.800	29.800	—	6.500	—	21.300
	סה"כ דרוזים וצ'רקים	23.500	12.800	36.300	—	9.000	—	27.300

המגזר	הסעיף	התוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית	ההפעלה			
					הופעל עד 10.10.80		להפעלה עד 31.3.80	
					יח"ד	סכום	יח"ד	סכום
4. ישובים קטנים	הקמת 60 יח"ד בישובים קטנים	8.500	12.800	21.300	20	5.400	40	15.900
	השלמת בניה בישובים קטנים	2.000	—	2.000	—	1.600	—	400
	סה"כ ישובים קטנים	10.500	12.800	23.300	20	7.000	—	16.300
5. שונות	בניה עבור האגף לחינוך התישבותי	1.500	1.000	2.500	—	600	—	1.900
	בנית 400 חדרי בטחון	12.500	3.600	16.000	—	5.200	—	10.900
	פעולות איבה	300	—	300	—	200	—	100
	סה"כ שונות	14.300	4.600	18.900	—	6.000	—	12.900

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

ריכוז תוכנית תקציבית לפי המגזרים - סעיפי אכלוס (70)

באלפי שקלים

המגזר	התוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית
1. ישובים חדשים	59.500	10.000	69.500
2. מושבים	82.500	31.200	,113.700
3. דרוזים וצ'רקסים	16.500	5.000	21.500
4. ישובים קטנים	9.500	11.000	20.500
5. קיבוצים	59.500	20.000	79.500
	227.500	77.200	304.700

פירוט תוכנית תקציבית לפי מגזרים והפעולות - 1980

סעיפי אכלוס (70) - באלפי שקלים

המגזר	הסעיף	תוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית
1. ישובים חדשים	450 הלואות לבניה עצמית	59.500	10.000	69.500
2. מושבים	400 הלואות לזוגות צעירים במושבים	43.100	15.000	58.100
	300 הלואות להטבת תנאי הדיור מושבים	30.100	10.000	40.100
	הלואות לבנית בתים לבעלי מקצוע במושבים	1.800	2.200	4.000
	הלואות לבנית מקלטים	1.500	1.000	2.500
	הלואות לתשתית ופיתוח	2.500	1.000	3.500
	הלואות למוסדות ציבור	3.500	2.000	5.500
	סה"כ מושבים	82.500	31.200	113.700
3. דרוזים וצרקסים	150 הלואות לזוגות צעירים	8.000	2.000	10.000
	100 הלואות להטפת תנאי הדיור	2.500	1.000	3.500
	הלואות לבנית מוסדות ציבור ותשתית	6.000	2.000	8.000
	סה"כ דרוזים וצרקסים	16.500	5.000	21.500

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

ה מ ג ז ר	ה ס ע י ף	תוכנית בחוק	תוספת תוכנית	סה"כ תוכנית
4. ישובים קטנים	100 הלואות לבניה בישובים קטנים הלואות לתשתית ומוסדות ציבור סה"כ ישובים קטנים	6.500	8.000	14.500
		3.000	3.000	6.000
		9.500	11.000	20.500
5. קיבוצים	700 הלואות לדיור בתי ילדים ומקלטים הלואות למוסדות ציבור ותשתית סה"כ קיבוצים	55.500	18.000	73.500
		4.000	2.000	6.000
		59.500	20.000	79.500

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

פירוט ההפעלה לפי הישוב בנית יחיד

לתקופה 5 - 9.80

(באלפי שקלים)

המגזר	הישוב	מספר יחיד	הקיף תקציבי
ישובים חדשים	קצרין	143	
	בית אל ב	24	
	קרני שומרון	25	
	רמת לבנים	40	
	ישובים ברמת הגולן	56	
	סייה	288	56.000
	עבודות תשתית ופיתוח	-	31.800
	התיקרויות	-	32.000
			119.800

ישובים חדשים - אלפי שקלים

סה"כ		פברואר-מרץ 1981		דצמבר 1980 - ינואר 1981		אוקטוב - נובמבר 1980		ה י ש ו ב	סוג הישוב	
סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד			
50.000	200	25.000	100			25.000	100	אריאל	ישובים עירוניים	
25.000	100	12.500	50	12.500	50			מעלה אפרים		
2.500	12			2.500	12			גלגל		ישובים כפרים
1.500	6			1.500	6			נערן		
1.500	6			1.500	6			מצפה שלם		
2.500	12			2.500	12			קליה		
2.500	10			2.500	10			ארגמן		
2.500	10	2.500	10					צור נתן		
3.000	12	3.000	12					קטורה		
6.500	25	.		6.500	25			בית אל א	ישובים קהילתיים	
6.500	25	6.500	25			*		קדומים	ישובים חדשים בגליל	
10.000	40			10.000	40			הר רביד		
7.500	30					7.500	30	גילון		
7.500	30					7.500	30	קורנית		

המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

סה"כ		פברואר-מרץ 1981		דצמבר 1980 - ינואר 1981		אוקטובר-נובמבר 1980		ה י ש ו ב	סוג הישוב
סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד	סכום	יחיד		
2.500	12					2.500	12	לוטם	ישובים קימים בגליל
2.500	12					2.500	12	מורן	
2.500	12					2.500	12	תובל	
2.500	12					2.500	12	מעלה גלבוע	
12.000	40					12.000	40	סופה	חבל הבשור
12.000	40					12.000	40	חולית	
62.700		12.700		20.000		30.000			תשתית ופיתוח התיקרויות
62.000		20.000		22.000		20.000			
287.700	632	82.200	197	81.500	161	124.000	288	124.000	סה"כ



לכבוד
מר ויגור
מנכ"ל משרד הסיכון
ירושלים

א.נ.א.

סיכום פגישה שנערכה במשרדך בהשתתפות מר י. מרגלית
ונציגי התנועה: פרידלנדר, וולף וחנין, ביום ה' 4.9.80

- (1) רשמנו בפנינו בחודה הודעתכם על התחלת בניית קורנית עוד בשנת 1980/81.
- (2) נציגי התנועה מדגישים את החשיבות להתחלת הבניה בהקדם האפשרי ברועי.
נציגי משרד הסיכון רשמו בפניהם פניה זו של התנועה והודיעו על עדיפות גבוהה של בניה רועי בשנת 1981/82.
- (3) י. מרגלית קיבל על עצמו לברר סמכות הטיפול בכביש נוה אטי"ב - מגדל שמש, וזאת לפי חליטת מכתבים בין משרד הכסחון למע"צ לאחריות לכביש נמסרה ע"י נציגי התנועה לנציגי משרד הסיכון וכמו-כן יברר התקציב הדרוש ויודיע לנציגי התנועה על אפשרויות הביצוע ומועדם.
- (4) המשרד ינסה לבנות את בניני הציבור החסרים בנוה אטי"ב ב-81/82 וינסה אולי להקדים חלק ל-1980/81.
- (5) סוכם על הרווחת נאות הכר בעוד 10 יחידות ומשרד הסיכון ער ומתאם עמדות בענין הרחבת ככר סכום והוכניות אלה כוללות בית ספר אזורי.
- (6) ישנן גישות שונות בקשר לצורך הדחוף לדאוג למבני ציבור בנאות הכפר, והתנועה מבקשת להקדים בניה גן הילדים.

לכבוד רב,

ע. פרידלנדר
מזכיר כללי.



ש-2646

אל: מר ד. לוי-שר הבינוי והשיכון.

מר א. וינר-המנהל הכללי.

תנדון: -תכנית סיוע לדיור בקבוצים ובמושבים-1980.

תנני מתכנן לחגיש לכם את החוברות המפרטות את תכניות הסיוע לדיור בקבוצים ובמושבים לשנת 1980.

תכניות סיוע אלה נקבעו בתאום אגף התקציבים באוצר ועם ברית התנועה הקבוצית והועדה הבינמושבית (שני הגופים המיליצים את תנועות החתישבות).

התכניות בשני המגזרים, קובעות עדיפות גבוהה ומיוחדת לבניה בגליל.

בברכה,

י. מרגלית

ראש במינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

העתיקים: -מר י. רבינוביץ-סגן ראש המינהל.

מר ד. יצחקי-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

מר ד. חוד-ממונה על הפעלת חבניה במושבים.

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו
20-80-0000
ס' 100

ת. 100

ת. 100

מס': ת. 100-80-0000.

מס' 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

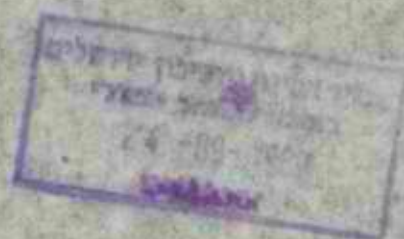
מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.

מס': 100-80-0000.



24.9.80

ש-2657

לכבוד

מר מוסה כהן

משקי חרות ביתר

רח' קינג גורג' 38

תל - אביב

א...ב,

הנדון: -טכס עליה לקרקע-מושב סלעית.

מאשר בתודעה קבלת הזמנה להשתתף בטכס עליה לקרקע של מושב סלעית
שיתקיים ביום 29.9.80.

לצערי הרב, אני נאלץ לדחות את הזמנה ולא אשתתף באירוע החשוב של
כניסת המתיישבים לביתם החדשים - זאת כמחאה על הדרך והצורה של
ארגון הטכס.

משרד הבינוי והשכון חיבו השותף הככיר בהקמת ובניית סלעית.
משאבים ניכרים הושקעו על ידינו להקמת ישוב גפלא זה. ליווינו
את הגרעין ושותפנו את חבריו בכל שלבי הטיפול החל מעיבוד הפרוגרמה,
דרך התכנון והביצוע ההנדסי. שמחנו ככתובת לכל בקשה ומשאלה הקשורה
בבניית הישוב ומיתוחו והתוצאות אכן נראות בשטח.

כפי שידעתם לראות בנו כתובת ושותף בשלבים השונים של הקמת הישוב,
מן הראוי היה שתראו בנו שותפים גם בקיום הטכס המטמל את מסירת הישוב
למתיישבים.

קבלת הזמנה, מספר ימים לפני קיום הטכס, ללא תיאוש, תוך התעלמות
מקיומנו ומבלי שניתן ביטוי כלשהו לפעולותינו ולו רק ביטוי חיצוני
לחמנות עם מזמיני האירוע-הם הגורמים למחאתנו זו.

אבקשך למסור במעמד הסכס, לחברי מושב סלעית, את ברכות ואיחולי המינהל
לבניה כפרית ויישובים חדשים ליום חנוכת ביתם החדש.

בכבוד רב,

מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים; -מר ד. לוי-שר הבינוי וחשכון.
מר א. וינר-המנהל הכללי.
ועד מושב סלעית.

некоторые из них, как и все, на самом деле имеют
своих собственных имен и свои собственные дела.

Вот так.

Вот так

и вот так.

Вот так.

Вот так, и вот так, и вот так.

и вот так, и вот так.

и вот так.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

למשרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1 -08- 1980

להתחברות פנימית במשורר (הממשלה)

מזכר

: 5N

החלטה

חזיק מסי

2. **FINO**

תלמוד :

1/11 מרץ 1971
 1/12 מרץ 1971
 1/1 מרץ 1971

26

1/2

252

2 rows, row w/

2/2

□ למעקב



תאריך 28.7.80

אל: מר א. סמיראל
מחנה מאז מאילת
מאז יואל

א.נ.
הנדון: מכתב אל מר י. וואלטר

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

א.נ. סמיראל

בברכה
א.נ.

עוזר המנכ"ל

ב"ה, י"ז מרחשון תשל"ט
(17.11.78)

לכבוד
עו"ד אברהם שלמד, חבר כנסת
ה כ כ ס ת
ירושלים

הנדון: הקמת ובניית הישיבה

א.ס.ב.

ביום י"ד חשוון תשל"ח (19.7.78) פנינו אליך בחזכיר בנדון.
במכתבך מיום ה' אב תשל"ח (8.8.78) הבטחת לטפל בבקשתנו.
בשבועות האחרונים בסינו להתקשר אתך סלפונית בכנסת ולא
הצלחנו.

למעשה עלינו להחליט חוך חודש-חדשיים על הזמנת 15 אשקוביות
בוספות לקליטת מחזור ג' (בר"ח אלול תשל"ט), אחרת החברה לא תשלים
את העבודה בסופו הדרוש.

מטוס כך היינו מאוד מודים לך אם תעשה מאמץ מיוחד כדי
להשפיע על שר הבינוי והשיכון לאשר לנו זאת מיד. וכמו"כ לכסות
לנו את הסך - 1,300,000 ל"י אשר הסקענו בבניית 12 האשקוביות
שבנינו זה עתה, לקליטת מחזור ב'.

בהזדמנות זו אנו מבקשים לקבוע אתך בקור בישיבה, או לכה"פ
לקבוע אהנו פגישה אישית, בכדי לעסוק בקרוב על ההתפתחויות וללבן
את הבעיות שלנו.

אנו מחכים לחשובתך החיובית.

בברכת החורה והארץ

י. רוזנבל
הסנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא ישובי האיחוד החקלאי שהתקיימה ביום 4.9.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, פרידלנדר, ש. וולף, ח. יודלביץ,

נדינו הישובים הבאים:

רועי, קורנית, נאות הכיכר, נווה אטיב,

ולהלן סיכום הדברים שהתקבלו

1. קורנית - יוחל השנה בבנייה.
2. רועי - תיבדק הפעלתו בשנה הבאה, כמו כן תיבדק הכביש עוד השנה.
3. נווה אטיב - מבקשים צרכניה לבנייה עוד השנה
סוכס-הנושא יבדק.
4. כביש נווה אטיב - מגדל שמש.
סוכס - הנושא יבדק עם מר שהמי ע"י מר י. מרגלית, כמו כן תיבדק
עלות הכביש.
5. נאות הכיכר - מבני ציבור.
סוכס - לא יבנו
גן ילדים נוסף - ייבדק.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר מ. שהמי

בתשובה נא להזכיר

מס' 7-2998

יום 24.7.80

האחדור החקלאי

רחוב צ' לנוב 20 66048

תל-אביב טלפון 83 42 62-3-4



לכבוד
מר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנני פונה אליך בבקשה דחופה לקבוע לנו פגישה בקשר לתכנית
משרד השיכון בכפרינו בכלל, וברועי וקורנית בפרט.

זה כחודש וחצי אני מנסה כמעט יום יום להחקשר למזכירך
בכדי לקבוע פגישה זו כפי שאנו נוהגים במשרדי הממשלה האחרים,
אך לצערי, או שאומרים לי שהמזכירה איננה או שמבטיחה לי
המזכירה שחודיע לי בקרוב על מועד פגישה ובה מסתירים העניין
עד לשיחת הטלפון הבאה.

צר לי שאני חייב לפנות אליך כנדרון אבל כאמור הגיעו
מים עד נפש ולא יתכן שזה היחס לתנועה החישוביתת המאגדת בחוכה
שבעים כפרים ואגודות.

לכן, אבקשך לתת הוראות מתאימות שנקבל את ההתייחסות במשרד
השיכון כמו בכל יתר משרדי הממשלה.

בחוד
ובכבוד רב,
שלמה דולף
מנהל מחלקת ההתיישובות

From: [illegible]
To: [illegible]
Subject: [illegible]
[illegible]

RECEIVED
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לדעת
10.8.80
מחיר 10
מחיר 10

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז ירושלים

באלול תש"ם
13 באוגוסט 1980

ח"מ כלי (חדש) הר שמואל

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב ימורה 23
20-8-1980
דואר נכנס

אל מר י. מרגלית - ראש המינהל

מאת מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: הר-שמואל (ישוב חדש מוצע)

בישיבת הוועדה העליונה לתכנון של אי"ש מיום 10.8.80 הובא לדיון לצורך אישור והפקדה מוכנים מתאר מפורט של הישוב החדש המוצע הר שמואל (סמ זמני).

התוכנית מתוכננת והוגשה ביוזמת מנזל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, כוללת כ-500 מגרשים לבניה בודדת ושטחים לבניה עוד כ-150 יח' דיור בבניה צפופה.

הישוב המוצע נמצא מעבר לקו הירוק של הכביש (בביצוע) בין גבי-שמואל ומחנה גבעון, מערבה לגבי-שמואל ודרומה ממחנה גבעון.

הקרקע בשטח של 492 ד' הינה בבעלות מ.מ.י ובעלים יהודיים פרטיים.

למרות היתרונות והדיונים הממושכים בועדה התוכנית פרט אפשרה להפקדה.

לפי מיטב ידיעותי הקמת הישוב הנ"ל פרט אפשרה על ידיצ וקדח המרים לעיני התוכנית.

באתחול עם ההשליכות וההתפתחות של הקמת והתפתחות הישובים שבאזור הצפוני של ירושלים (ובמיוחד רמת) גבעון נמצאה גבעון (והדעה) יש לתת את הדעת על עמדת משרד הביטחון והשיכון בקביעת עיתוי הקמת הישוב הר-שמואל.

ב ב ר כ ה

אינג' ד. בן-ישי
מהנדס מחוז י-ם

העתק אינג' א. שטרן - ס/ראש המינהל
מר א. תיירל, מנזל מחוז ירושלים - בבית עירובית
אד"ר ש. הורוביץ - ס/מנזל האגף
אד"ר ב. מלר - ס/מהנדס המחוז לתכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



תאריך: 11.8.80

מספר: ש-2615

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: פברק "אפנה".

הפעלת הבניה הישירה של משרדנו מותנית בקצב הפעלה בהתאם להנחיות החשב הכללי.
בחחילתה של השנה הופעל התקציב לכיסוי התיקרויות וקידומי בניה.
בניה חדשה המצוינת במברק מיועדת להפעלה בחודשים ספטמבר - דצמבר 1980.

בברכה,
סלימאן אהובה
עוזר לראש המינהל.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the period covered by the report.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

5. The fifth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

6. The sixth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

7. The seventh part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

8. The eighth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

9. The ninth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

10. The tenth part of the report is a summary of the work done during the period covered by the report.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 27.4.80

אל:

א.נ.

הנדון: אישור תוכנית ישיבה

לוטת מכתבו של איתנה בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק. שניידר
עוזר המנכ"ל



י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

יר 1008010
ירושלים 19 8 1100

השר דוד לוי שר השיכון והביטחון משרד השיכון
ירושלים

אנו מבקשים להפעיל מידות את הבניה הישירה שאושרה בבית-אל, קדומים,
קרני-שומרון, ובית-אל בי
אמנה

ספ ...

ימשרד השכון יר

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

TO THE HONORABLE THE SENATE

AND

THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND

ALL

MEMBERS

OF CONGRESS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בנושא דוח"ות ביקורת - ישובים

קטנים שהתקיימה ביום 29.7.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ד. איש שלום, א. אשורי,
ד. יצחקי, ש. צימרמן, ח. יודלביץ.

1. הועלו ממצאי המבקר הפנימי.
הוחלט כי המנהל הכללי יפעל יחד עם המינהל לבניה
כפרית ליישום עיקרי המלצות המבקר.
2. ביקורת על הבנאם של הבניה הכפרית מר ד. איש שלום
הציג את עיקרי הדו"ח. מר י. מרגלית הודיע כי
ננקטו צעדים למניעת הישנות המקרים.
נקבע כי מר מרגלית ינקוט פעולות שיטחיות גם בעתיד
לתיקון הפגמים ולמניעת השנותם.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.7.80

אל: מר חרש

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.

ביום 15.4.80 הוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה בנושא

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

ח' שור
עוזר המנכ"ל

העתק:

2000

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.80

מל:

מל: מ. ב. ג. ד.
מ. ב. ג. ד. (מ. ב. ג. ד.)
מ. ב. ג. ד.

1.2.2

הנדון: ס"ס ג'רשע זעב'ל'ס ו'ס'ט'ס ו'ס'ט'ס

בנדון.

לוטת מכתבו של ס'לם ה'תשנ"ג

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עזר המוכ"ס

[Handwritten notes in Hebrew:]

ה'תשנ"ב
מחנה מנוחה
ליל 17/3

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

RECEIVED
JAN 10 1964
FROM
J. J. KATZ
TO
J. J. KATZ
SUBJECT
RESEARCH REPORT
NO. 1000
ON
THE
PHYSICS OF
THE
ATMOSPHERE
AND
OCEANOGRAPHY
PAGES
1-10
10

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.7.80

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.80

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

האגף הכלכלי

א.נ.,

הנדון: יזום בניית מגורים + קניין בע"מ

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

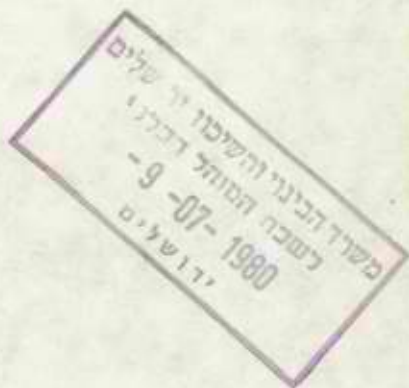
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

8/7/80

א"ל

אברהם אהרן



סגן ראש הממשלה

ירושלים כטי' בניסן תשי"ח

15 באפריל 1980

22-4-1980

אל: שר הבינוני והשיכון

להלן סיכום שיחתנו מיום 15.4.80:

- 1- בניה בגליל - סוכס כי בשנת התקציב השוטפת יבנה משרדך 2000 יחידות דיור בגליל. סוכס כי תעביר מבניה עירונית לבניה כפרית 200 יחידות דיור.
- 2- קורנית - אזור שגב - סוכס כי תוך שבועיים תודיע לי את הסכום המיועד לשנה זו לבניית הישוב קורנית.
- 3- קרית חינוך חצור - סוכס כי תבדוק מה סכום התקציב שהוקצב לקרית החינוך בחצור. בשלב הראשון יוקמו מבנים לבית הספר חובי המעגל במקום הצריפים שאינם ראויים לשימוש, וכן יושפצו המבנים שהועמדו לרשות הקריה ע"י המועצה המקומית.
- 4- גרעין גילון - סוכס בינינו כי התקציב המיועד לכביש הגישה יועבר כחוטפת לבניה, נוסף על 50 מיליון הלי"י שהוקצבו כבר.
- 5- סוכס בינינו כי יוענקו זכויות של יוצא צבא בשיכון בגליל במקום זכויות של משרתי צבא.
- 6- קשר עם היורדים בארה"ב - סוכס כי אמשיך לטפל בנושא זה עם הסוכנות היהודית, וכי תעביר אלי את החומר שהצטבר אצלך.
- 7- ועדה לבעיות הנשירה - סוכס כי כל אחד מאיתנו ישוחח עם רה"מ על השתתפות שני שרים בוועדה לעניני נשירה המשותפת לממשלה ולסוכנות.
- 8- קיבוץ מורן - סוכס כי יתוקצב תקציב לבניית 30 יחידות דיור ושני בתי ילדים בשנת התקציב הנוכחית.

ב ב ר כ ה,

שמחה ארליך

מכתב
מכתב

מגישת שר הבינוי והשיכון עם ראש מועצה אזורית "מרחבים".

- חומר רקע -

כללי

המועצה האזורית מרחבים מוערכת על ידי המשרד כבעלת כושר ארגון וביצוע עצמי של עבודות בנייה, היות וכך, שטח העבודה המקובלת התבססה על מתן הלוואות למועצה, אך הפעלת הבניה מצדה.

למרות זאת נכנס המשרד לבצוע עבודות באופן יסיר, אך זאת רק בישובים שנחשבו כחליטים מאד, וללא ארגון חברתי וכספי המניה את הדעת בביצוע עבודות גדולות.

(שדה צבי וקלחים הם דוגמא לכך).

בשנתיים האחרונות הסתמנה האטה בתנופת הפיתוח של ישובי המועצה, ולראשונה מזה זמן רב. יש מקרים של משאבים כספיים שהועמדו לרשות המועצה ולא נוצלו עדיין.

לדוגמא: מרכז מבועים - צרכניה 340,000 ל"י.
הטרה - מברש טפורט 200,000 ל"י.
צרכניה - 400,000 ל"י.

פרובלמה 1980

חוכמיה העבודה לשנה זו שואפת להשלים מרויקטים שכבר הוחל בביצועם בתוספת ההתחלות הבאות:

- | | | |
|----|-----------|---|
| 1. | קלחים - | צרכניה + מזכירות - הביצוע ע"י המשרד. השקעה כ - 3.0 מיליון |
| 2. | שדה צבי - | " + " - " " " " " " " " |
| 3. | קלחים - | השלמת כביש פנימי - הועברו כבר 850.000 ₪ תינתן השלמה. |
| 4. | " - | פיתוח מרכז - הועברו 400.000 ₪, סרם הוחל בעבודה. |
| 5. | חסרה - | מועדון גוער - הבניה ע"י המועצה - מימון בשתי שנות תקציב. |
| 6. | סדויים - | מועדון גוער - הבניה ע"י המועצה - מימון בשתי שנות תקציב. |

הערה: נדחתה בקשה המועצה לבנות 10 בתי כנסת בישובי המועצה.

רשם: ד. חוד
ממונה על חבניה במושב

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 10, 1901

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1899, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE STATE
AND THE PROCEEDINGS THEREON SINCE THE LAST REPORT
OF THE COMMISSIONERS IN 1897.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS.
1901.

CONTENTS

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, JANUARY 10, 1899, CONCERNING THE LANDS BELONGING TO THE STATE AND THE PROCEEDINGS THEREON SINCE THE LAST REPORT OF THE COMMISSIONERS IN 1897.

1. GENERAL STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.
2. STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.
3. STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.
4. STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.
5. STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.
6. STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE STATE, JANUARY 10, 1899.

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO. PRINTERS.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

10.6.8

14.4.80

תאריך

110

א.נ.כ.
 (circled)

אל: מ.א.ש.ל.
מ.ק.י.ב.ת.

מ.א.ש.ל.
 מ.ק.י.ב.ת.

הנדון: דווח על ביצוע

א.נ.כ.

ביום 14.4.80 הוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה

בנושא מ.א.ש.ל. מ.ק.י.ב.ת.

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

לא מ.א.ש.ל. מ.ק.י.ב.ת.
 בברכה
 עוזר המנכ"ל

העתק: מ.א.ש.ל.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בניסן תשי"מ

14 באפריל 1980

אל: מר א. שטרן, סגן ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ד. יצחקי, בנייה כפרית וישובים חדשים
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
מר ש. לשם, נציג אגף תכנון והנדסה

הנכם מתמנים בזה לוועדה שתפקידה לבדוק ולקבוע הסטנדרטים של פיתוח התשתית
בהתיישבות הכפרית ובישובים הקהילתיים, על מנת להביא לעלות הכרחית מינימלית
בפיתוח. זאת בהמשך להחלטות שנתקבלו בעת הדיונים התקציביים לשנת 1980.

הנכם מתבקשים להגיש מסקנותיכם והמלצותיכם עד יום 1.6.80.

כיו"ר הועדה ישמש מר א. שטרן.

ב ב ר ק ה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
רחוב אלכרס מגדל
33 הקריה תל-אביב
אגף תכנון וביצוע
תאריך: כ"א בסיון תש"מ
5 ביוני 1980

מספר: סטנדרטים/80-221-ש

לכבוד

מר א. וינר
מנכ"ל המשרד
י ר ו ש ל י מ

אדון בכבוד,

הנדון: הועדה לבדיקת והצעת סטנדרטים לתשתית ופיתוח
ביישובים כפריים וקהילתיים
מכתבך מיום 14.4.80

הריני מעביר רצ"ב פרטי כל הועדה. הבני לרשותך
באם דרושים הסברים נוספים.

ב ב ר כ ה,

איג' א. שטרן
ס/ראש המינהל ומנהל
אגף תכנון וביצוע

לוטת: פרטי כל

העתיקים:

מר מרגלית בצרוף העתק פרטי כל
מר רון בצרוף העתק פרטי כל
מר לשם בצרוף העתק פרטי כל
מר יצחקי בצרוף העתק פרטי כל

פז/אש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רמ' אלברט כנדלר
33 הקריה תל-אביב
אגף תכנון וכיצוע
האריך: ז' בסיון תש"ם
22 במאי 1980

מסמך:

הועדה לבדיקת הצעת משרד הבינוי והשיכון לפיתוח כפרים וקהילות
מכתב מינוי בחתימה מר אשר וינר המנהל הכללי מיום 14.4.80

הועדה קיימה מספר ישיבות בנושא שבנידון, הוצגו בפני הועדה הנחיות לביצוע עבודות תשתית ופיתוח של המינהל לבניה כפרית בישובים כפריים וקהילתיים.

להלן מסקנות הועדה:-

1. הגורמים העיקריים המשפיעים על עלות עבודות התשתית והפיתוח הינם: מיקום הישוב, סוג הקרקע, מצב סופוגרפי, תכנון המתאר, ציפיות המגורים והבינוי. הגורמים הנ"ל קובעים את תכנון התשתית והפיתוח ואת עלותם.
2. ההנחיות התכנוניות הקיימות לתכנון תשתית ופיתוח של המינהל לבניה כפרית הינם בהתאם לחוקים והתקנות הקיימות במדינת ישראל. כפי שבמסמך על ידי המינהל.
3. התכנון ושלבי הביצוע של עבודות התשתית והפיתוח בישובים כפריים וקהילתיים נמצאו על-ידי חברי הועדה כמינישליים והכרחיים לבטיחות של תנועה טינמלית, תפעול מערכת התשתית והשרותים הציבוריים.
4. נראה לחברי הועדה שאפשרות חיטכון בעלות עבודות התשתית והפיתוח אפשרי על-ידי לוו, בדיקה ואישור של כל שלבי תכנון הישוב (כולל אלטרנטיבות אפשריות), באמצעות מהנדסי תשתית ופיתוח. כפי שבמסמך לחברי הועדה נוהל זה מתקיים כיום במינהל לבניה כפרית וכל פרויקט מלווה וכפוף לאישור מהנדס ראשי לכבישים ופיתוח ומהנדס ראשי למים ביוב. כמו-כן כל תכנון מקבל אישור ועדה מקצועית וועדת שיפוט.
5. יש לציין שבמסגרת ההסכמים והנהלים הקיימים בין המחלקה להתישבות למינהל לבניה כפרית האחריות למיקום הישוב והכנת תכנית המתאר הינה של המחלקה להתישבות עם לוו של המינהל לבניה כפרית. לעיתים נוצר מצב שאין המינהל לבניה כפרית יכול להפעיל שיקול הנדסי או כלכלי בנושא הקמת הישובים. בעיקר הדברים אמורים בהקמת ישובים קהילתיים ביהודה ושומרון וקביעת שיפוט המשפטי בישובים קהילתיים. סעיף 5 אינו כלול במסקנות הועדה ומהווה הבהרה שבוספה לסיכום על ידי המינהל.

אינג' א. שרון

דני יצחקי

אינג' ל. לשם

אינג' ח. רון

-/יבש

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

סיור שר הבינוי והשיכון ב - 26.6.80

בגליל וברמת הגולן

נחונים על הישובים

יוני 1980

סיור שר הבינוי והשיכון

כאורח המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

יום ח' 26 ביוני 1980

סדר יום לסיור

<u>השעה</u>	<u>המקום</u>	<u>האירוע</u>
8.30 - 9.30	יעד	מפגש עם נציגי גוש שבג וסיור בישוב
9.45 - 10.30	מנוף, שכניה	סיור בישובים
10.45 - 11.30	לוטס	סיור בישוב
12.30 - 14.00	מסולה	פגישה עם המועצה המקומית, סיור בישוב וארוחת צהריים
14.45 - 15.15	שעל	פגישה עם נציגי הישוב וסיור.
15.45 - 17.30	קצריץ	פגישה עם נציגי המועצה המקומית, סיור בישוב והשתתפות בישיבה חגיגית המוקדשת לסיום חפקידו של צוות ההקמה בניהול המוניציפלי.

א. כללי

גוש שגב הינו גוש החישובות חדש יחסית המרוחק כ-15 ק"מ בקו אוירי מזרחית לאזור הקריות במפרץ חיפה וממוקם כללית, מזרחית לכביש שפרעם - צומת אחיהוד.

הגישה לגוש כיום היא ממערב וממזרח דרך כביש המחבר את הכפרים סחנין, ערבה, דיר חנה עם צומת יבור במערב וכביש צומת גולני - צומת חנניה במזרח. בעתיד מחוכנן כביש אשר יחבר את הגוש עם כרמיאל מצפון, וכביש נוסף אשר יחבר את הגוש עם כביש נצרת שפרעם מדרום.

שטח הגוש הוא כ-30,000 דונם מתוכם שטח קטן ביותר המתאים לעיבוד חקלאי כ-800 עד 1,000 דונם מעובדים כיום ע"י המושב השיתופי יודפת והכפר הערבי כוכב. כ-3,000 דונם הינם שטחים הראוים לבניה, כ-8,000 דונם יערות והיחרה כ-18,000 דונם - הינם שטחי טרשים מתוכם כ-3,000 דונם המתאימים למרעה.

רובם הגדול של השטחים הינם בבעלות המדינה, יחד עם זאת ישנם עדיין כמה מאות דונם קרקע בבעלות פרטית באחרי הבניה.

לאור חנאי האזור והאפשרויות המצומצמות לפיחוח חקלאי מוקמים ומחוכננים בגוש ישובים אשר יתבססו על העשייה ושירותים (כפת"ים - כפר העשייה).

על פי התכנון היום ימנה גוש שגב 10 ישובים ומרכז אזורי. ישוב אחד (יודפת) הוקם לפני כ-20 שנה, בנית 3 ישובים נוספים יעד, שכניה, מנוף הושלמה, עבודות הכשרת קרקע ופריצתכבישים בישוב נוסף (גילון) בביצוע, ואילו ל-6 הישובים הנוספים אין כיום חקציב להקמה (2 ישובים מחוץ ה-6 כבר נמצאים בשטח במחנות זמניים).

בישובים אשר הושלמו לאחרונה נבנו ע"י המינהל לבניה כפרית 135 יח"ד (25 מחוכן בבניה היום) ו-12 מבני צבור. ההשקעה במחירי היום מוערכות בכ-500-600 מליון ל"י.

ב. הישובים בגוש (הקיימים והמחוכננים)

1. יודפת - מושב שיתופי, איחוד הקבוצות והקיבוצים. הוחק שבישובי הגוש. הוקם בשנת 1960 במצפה שהקימה קק"ל ואח"כ התפתח כמושב שיתופי.

בישוב יש 67 יח"ד (43 יחידות משפחתיות, 20 יח"ד קטנות ו-4 יח"ד לרווקים).

הישוב מונה 80 חברים ו-80 ילדים.

המושב מתבסס על חקלאות (גידולי שדה, מעט מטעים ועדר).

2. יעד - כפ"ת המאורגן כמושב שיחופי, תנועת המושבים.

גרעין הישוב עלה למחנה זמני (חוות יבור) בשנת 1974, ובנובמבר 1978 עלו לישוב הקבע.

בישוב היום ישנן 30 יח"ד ו-15 יח"ד נוספות בבניה. מכני ציבור אשר הוקמו ביושב - צרכניה, מועדון (הכולל פינת תפילה), מזכירות, מרפאה, 2 גיחות גן ילדים, חדר נשק, מחסן תחמושת, מגרש ספורט.

בישוב היום כ-25 משפחות ו-45 ילדים.

הישוב מתבסס על שירותי מחשב (יש במקום מחשב ולשכת שירות), משרד חינוך אדריכלי, מפעיל מתחיל להנדסת אלקטרוניקה, חממת ציפורן, עבודות חוץ.

3. מנוף - כפ"ת המאורגן כמושב עובדים על בסיס של קבוצות שיחופיות - האיחוד החקלאי אוכלוסית הגרעין מורכבת ממשפחות עולים מדרום אפריקה. הגרעין יושב כיום במתחם הקליטה בכרמיאל, אך עתיד להכנס לישוב הקבע. (אשר בניחו נסתיימה) בימים הקרובים. בישוב נבנו 40 יח"ד ו-10 יח"ד נוספות נמצאות היום בבניה כמו כן נבנו צרכניה, מזכירות, 2 גיחות גן ילדים ומועדון (אשר נמצא עכשיו בבניה).

התכניות המסקיות: משרד חינוך אדריכלי, עבודות חוץ - שירותי מתן וכיבוד במתח"ס בכרמיאל, הדפסות משרד. כבדיקה - בית הארחה ברמה של 3 כוכבים, מעבדה להפרדת צבעים, מעבדה צילום, מפעל מתכת ועוד.

4. שכניה - כפ"ת המאורגן כמושב שיחופי, האיחוד החקלאי.

מושב עולים, בעיקר משפחות אנגלו-סקסיות. הגרעין מחגורר זמנית במחנה זמני כמושב שגב הישן ועתיד לעלות בחקופה הקרובה לישוב הקבע (אשר בניחו בשלבי גמר אחרונים).

בישוב נסתיימה הקמתן של 40 יח"ד ומבני צבור. הגרעין בגודלו הנוכחי יוכל לאכלס פחות מחצי הישוב והוא נמצא, לכן, בשלבי קליטת משפחות נוספות.

חכניות מסקיות: מפעל "ליבנת" - לעיבוד אבנים יקרות (נמצא בהרצה ופועל בישוב הזמני כבר מאפריל 78), בית מלאכה לתמונות להרכבה (פזלים).

5. גילון - מושבה, התאחדות האכרים.

הגרעין מורכב ממשפחות עירוניות אשר התארגנו לגרעין החישובות בשנת 1975 רובם מאזור חיפה והצפון, בגרעין רשומות מאות משפחות.

לפני כחודש הוחל בעבודות הכשרת הקרקע ופריצת כבישים בישוב, בתקציב מיוחד בסך 50 מליון ל"ש הועמד לצורך כך.

כיום אין תקציב לבניה יחידות דיור, חשית, פיתוח ומבני צבור לישוב.

6. עצמון - מושב עובדים, חנועה המושבים

הגרעין הוקם בשנת 1975 (עצמון וגילון הוקמו יחד והגרעין התפצל לגרעין מושבה גילון וגרעין מושב עצמון). בשנת 1978 כאשר המחנה הזמני ביבור פונה ע"י גרעין יעד עלה לשם גרעין עצמון.

במחנה הזמני נמצאות כיום כ-30 משפחות (כל חפושתו של המחנה) וכ-60 ילדים, כיום עובדים כל החברים בחוץ וחלק קטן במוסדות הישוב הזמני.

ישוב הקבע ממוקם באזור שגב הישנה. התכניות לבניית הישוב מוכנות, אין כיום תקציב לבניית הישוב.

7. קורנית - כפ"ח המאורגן כמושב עובדים על בסיס של קבוצות שיחופיות. האיחוד החקלאי.

הגרעין הוקם בשנת 1976 ובשנת 1978 עלה למחנה זמני בשגב הישנה. הגרעין פונה כ-15 משפחות ו-25 ילדים.

הישוב יתבסס על מפעלים ובתי מלאכה (כיום פועל מפעל "אדן" ליצור מנעולים וצירים באזור החעשיה קריית ביאליק וקורנית אלקטרוניקה העובד בקבלן משנה של "סילורה").

עבודות הכשרת השטח בישוב כבר בוצעו וחלקו של הכביש הגישה כבר סלול (כביש גישה מסותף למושבים מנוף, שכניה וקורנית) וחלקו האחר נפרץ.

אין כיום תקציב לבניית הישוב.

8. מורשת - מושב תעשייתי חרדי, האיחוד החקלאי.

הגרעין הוקם בשנת 1974 ורשומות בו כ-160 משפחות. הגרעין התגורר תקופה מסוימת במחנה זמני בשגב הישנה. הישוב נמצא היום במכנון, אך אין תקציב להקמתו.

עחיד להתבסס על: קריית חינוך, מפעל לשירותי חכנה, מרכז חיירות ונופש ועוד.

9. סוף מערב - מושב שיחופי, חנועה המושבים.

גרעין הישוב התארגן בשנת 1978 בחוף המערבי בארה"ב ומונה כ-25 משפחות, מחוכן פתחו חלק חיקי עליה.

כתאום בין המינהל לבניה כפרית והמחלקה להתישבות הוטסם על קונצפט תכנוני מיוחד של הישוב (בעידודו ותמיכתו של מר רענן וויץ), לפיו יחוכנן הישוב ע"י מתכננים חברי הגרעין מחוץ כוונה שהמשך התכנון והגידול יתהוו תוך כדי מגורים בישוב. לאחרונה הובטח ע"י המחלקה להתישבות להקציב 50 מליון ל" לחחילת הקמתו של הישוב.

במינהל לבניה כפחית לא מיועד כיום כל תקציב להקמת הישוב.

10. רקפת - (חנועת המושבים).

מושב רקפת הינו מושב שתכנונו הושלם וניתן להתחיל בניתוחו לאלתר. המושב יועד בזמנו לגרעין סוף מערב. אין כיום תקציב להקמת הישוב.

11. מרכז שגב - מחוכנן להיות מרכז שירותים ותעשיה ליישובי הגוש.

תכנית המיתאר של המרכז מוכנה. לאחרונה סוכמו הפרוגרמות להקמת ביה"ס המרכזי ליישובי הגוש והמרפאה האזורית אשר יטוקמו שניהם במרכז.

אין כיום תקציב להקמת המרכז.

אזור צלמון

2.

א. כללי

אזור צלמון הוא אחד האיזורים בהם מחוכננים ומוקמים ישובים כפריים מתוך מגמה לתפוס את השטחים אשר עדיין אינם מיושבים (אזורים נוספים הם שגב, חפן, טורען ועוד).

באזור אותרו מספר משבצות להקמה ישובים - בחלק מהמשבצות כבר בונים, חלק נוסף נמצא בחכנון וחלק בוטלו מסיבות שונות (בעיקר בעיות בעלות קרקע).

המינהל לבניה כפרית השקיע בשני הקיבוצים שבניהם הושלמה כ-250-200 מליון ל"י (השקעה נוספת בוצעה ע"י המחלקה לה ישיבות), בשלושת הישובים הנבנים כיום חדרש, נוסף להשקעה אשר כבר בוצעה כ-400-350 מליון ל"י להשלמת בניה בישובים.

מצב הישובים בגוש כיום:

מושב קיים וחיק באזור - חזון

מרכז ביבואי מאוכל

שני מחנות זמניים - צלמון וגבעת חנניה

3 ישובים בבניה (הקיבוץ רביד והמושבים לבנים וכלנית)

2 ישובים חדשים מאוכלסים (הקיבוצים לוטם ומורן)

2 ישובים בחכנון.

ב. פירוט הבניה:

קיבוץ לוטם - הקיבוץ המאוחד. הקיבוץ הוקם בשנת 1979 - האוכלוסיה הקבועה בקיבוץ היום מונה 10 משפחות, 40 רווקים ו-11 ילדים, בחוספת אוכלוסיה זמנית. גרעין של 25 רווקים וחבורה של 6 משפחות ו-10 רווקים (הנמצאים היום בהכשרה בקיבוץ גבת), יצטרפו לקיבוץ בסוף הקיץ.

בקיבוץ נבנו 52 יחידות לרווקים (חלקו משמש כמבני צבור) ו-22 יח"ד משפחתיות נמצאות היום בבניה. כמו כן נבנו פועדון, מזכירות, חדר אוכל, בית גנרטור ומגרש ספורט.

קיבוץ מורן - הקיבוץ המאוחד. בנית הקבוץ הושלמה בשנת 1977. הקיבוץ הוקם תחילה בהאחזות, כאשר באתר ההאחזות נוספו מבנים (יח"ד ומבני צבור) עם בנית ישוב הקבע במקום.

בישוב היום 40 יח"ד לרווקים ו-20 יח"ד למשפחות. מבני הצבור שהוקמו בישוב מזכירות (זמנית), פעוטון (זמני), מרפאה (זמנית), מחסן בגדים (זמני), בית גנרטור, מגרש ספורט, חדר אוכל. בבניה נמצאים פעוטון נוסף וגן ילדים.

אוכלוסית הקבע בקיבוץ מונה 27 משפחות, 25 רווקים ו-54 ילדים ובנוסף האוכלוסיה הזמנית המקובלת בקיבוצים (גרעינים, מחנות עבודה וכדו').

קיבוץ רביד - בקיבוץ המאוחד. הקיבוץ נמצא היום בבניה בשלב של גמר הכשרת קרקע ופריצת כבישים (הפעלת קבלן הבתים מותנה בסיום הקפאת ההתקטרות עם קבלנים).

האוכלוסיה המיועדת לאכלס את הקיבוץ נמצאת כבר היום בהכשרה בשני קיבוצים וחיקים של הקיבוץ הארצי.

מושב כלנית - איגוד המושבים, הפועל המזרחי. המושב כיום בבניה (בשלב מחקדם של הקמת הבתים). במושב נבנים 36 בתים טרומיים. בגלל בעיות תקציב יהיה קושי בהקמת מבני הצבור במושב.

האוכלוסיה המיועדת היא בנים ממשיכים ממושב הפועל המזרחי בגליל. הגרעין כבר מתגורר באזור כשנתיים (במחנה הזמני בגבעת חנניה).

מושב לבנים - תנועת המושבים. העבודה אשר בוצעה עד כה - הכשרת שטח ופריצת כבישים. עם השקפת ההקפאה יחוס חוזה עם קבלן הבתים.

האוכלוסיה המיועדת לשוב היא בנים ממשיכים ממושב תנועת המושבים בגליל. הגרעין כבר מתגורר באזור כשנתיים (במחנה גבעת חנניה, יחד עם גרעין כלנית),

קיבוץ קדרים - (עמידה ב') - איחוד הקבוצות והקיבוצים. הקיבוץ נמצא בשלבי חכנון בלבד והשלמת חכנונו ובניחו מתעכבים (בנוסף על בעיות התקציב החמורה) גם בגלל בעיות בעלות בעלות.

הגרעין המיועד להתישב בקיבוץ נמצא היום בהכשרה בקיבוץ עמידה.

גבעת חנניה - מחנה זמני בו מתגוררים כיום שני גרעינים - לבנים וכלנית - אשר יעברו לישובי הקבע עם השלמת בניהם. בעתיד מתוכנן גם המחנה ליהפך לישוב קבע, אך כיום נמצא הדבר בשלבי חכנון ראשוניים בלבד.

מ ס ו ל ה

4.

1. המושה נוסדה בשנת 1896 ומונה כיום 800 חושבים. אופי המושבה חקלאי בעיקרו ומפותח ענף קיים (4 בחי הארחה).

מטולה צמודה לגבול הבנלאומי, עובדה המטביעה חותמת על חיי היום יום של החושבים.

2. מגורים

במושבה נבנו 109 יחידות חקלאיות המאגדות באגודה "החקלאי". מחוכננות 11 יח"ד נוספות להשלמת האגודה ל-120 נחלות.

בדרומה של המושה נבנו 66 יח"ד בבחים קומתיים. הבחים יועדו לעולים ואוכלסו ע"י חב" "עמידר", חלק מהיחידות שימש ומשמש למגורים זמניים לזוגות צעירים עד לרכישת קבע.

ב-1978 הוחל בבניה 24 יחידות בודות למכירה, הבחים נמכרו ועמדים להחאכלס ביולי, אוגוסט שנה זו.

בחכנון 2 שכונות חדשות:

- א. שכונה מערבית - חלקם בבניה עפמית למכירה.
- ב. שכונה דרום מזרחית - בניה ישירה, 11 יח"ד חקלאיות.

3. בניה צבורית

חנור

- א. ביה"ס יסודי הנמצא בשלבי הרחבה - בגמר בניה.
- ב. אולם התעמלות + מקלט, שרוחים ובחכנון הקמת כיחות נוספות.
- ג. גן ילדים - עומד בפני הרחבה, עקב גידול ניכר במספר הילדים.
- ד. מעון יום - לקראת בניה ע"י קרן החינוך.

תרבות וספורט

בית עם או בית ראשונים

המועצה החלם בהקמת בית-עם ראשונים ב-1978, משרד הבינוי ממך 90% מעלות העבודה, הבניה צפויה להסתיים באוקטובר 1980, עלות הבניה מוערכת כ-18-20 מליון ל"י.

הוקמו 2 מגרשי טנים ליד בריכת השחיה, בנייתן הסתיימה לפני כחודש, לקראת הקמת מגרש כדורסל משולב בביה"ס.

בריאות

מרכז מד"א החל בהקמת בית מד"א שיכלול מרכז פינוי + מרכז רפואי, תשולב מרפאה של קופ"ח.

4. מועצה

השנה הוחל בהקמת בית המועצה תוך שיפוף והרחבת בית אבן ראשוני ברחוב הראשי, מחוכננות בניה 200 מ"ר של 2 קומות, עלות העבודה כ-5 מליון ל"י, הממון ינהן במשותף ע"י משרד הבינוי ומשרד נפנים.

5. צרכניה

המועצה שיפצה מחסן ביצים והתאימה אותו לשמש כצרכניה, בחכנון מרכז מסחרי.

6. תשתית ופיתוח - ב-1976 בוצע שיפוף כבישים פנימיים וחיקון מדרכות. ב-1976 שיפצו הארחה האקנה ארעני שכונת קצת, התחילה בימים אלה בפריצת כביש

מושב שעל

מושב עובדים במסגרת הנועה משקי חירות ביח"ר. ממוקם בצפון רמת הגולן
(על כביש נפת-ווסט).

גרעין המושב התגורר מאז 1976 במחנה זמני בדרום הרמה במרחק כ-40 ק"מ
מאחר הקבע, ורק לאחרונה, עם השלמת הישוב, חל המעבר לישוב הקבע.

במושב גבנו 40 יח"ד ועוד שכונה של 12 יח"ד קטנות לאכלוס מחנות עבודה
וכוחות עזר. מבני הציבור אשר הוקמו כמושב - צרכניה, מועדון + פינת חפילה,
מזכירות, 2 כיתות גן ילדים, בית גנרטור, חדר נשק, בונקר חמושת ומגרש
ספורט.

אוכלוסיית המושב מונה כיום כ-100 משפחות בלבד, 6-7 וילדי /

קצרים

9.

א. התחלת הקמת קצרים - באוקטובר 1975.

הישוב מחוכנן להבנות על שטח של כ-10,000 דונם לאוכלוסית יעד של כ-20,000 תושבים ולשמר מרכז שרוחים, תעשייה וחיירות של הגולן.

ב. איכלוס הישוב התחיל ב-15.7.77.
אוכלוסית קצרים מונה כיום כ-300 משפחות ובהם כ-1,000 נפש.

ג. מצאי דירות:

- דירות מאוכלסות 318 יח"ד (מגורים ומוסדות).
- בשלב גמר בניה 95 יח"ד (איכלוס יולי 1980)
- בשלבים מתקדמים 131 יח"ד (איכלוס סוף 1980)
- בשלבי בניה התחלתיים 159 יח"ד (רובע נווה - אכלוס בקיץ 1981).

סה"כ 703 יח"ד

ד. מבני צבור ושרוחים

1. בורבע גמלא

בית"ס יסודי - 12 כיתות.
4 כיתות גן ילדים
מעון יום
מועדון וספריה
מינמרקס, בית כנסת מרכזי

2. במרכז העירוני

בית תרבות.
מוזיאון עתיקות
בריכת שחייה
חנויות
בנק
דואר
מסעדה
מבנה לשרותי חרום (מרפאה, מד"א, מכבי אש).
מרכז מלאכה
מבנה משרדים (בשלבי בניה).

3. באזור התעשייה

כ-8,000 מ"ר מבני תעשייה מהם כמחציתם מאוכלסים.

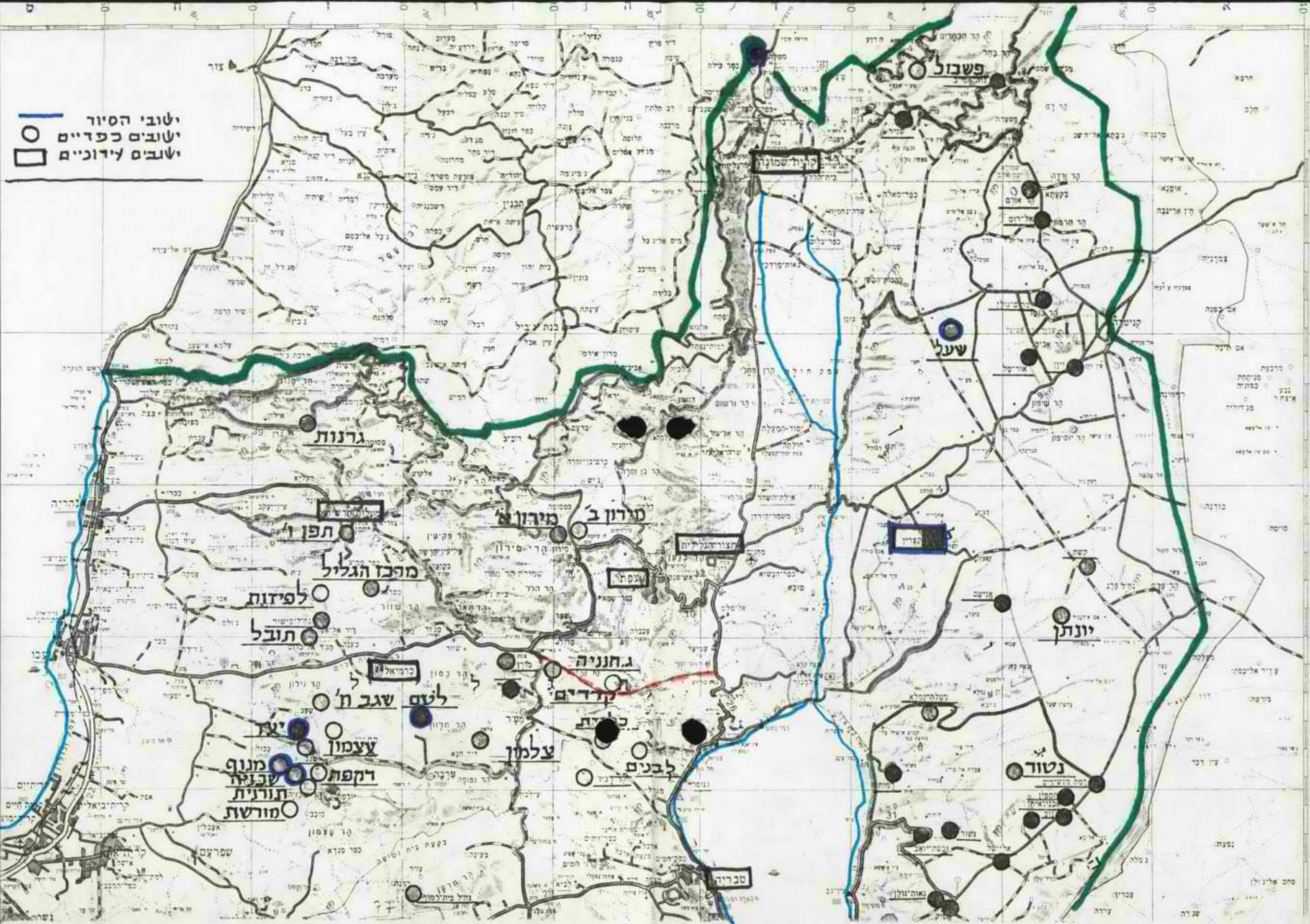
4. בית ספר שדה

מופעל ע"י החב" להגנת הטבע.

ה. מאז תחילת בניתו של הישוב ועד מאי 1980 פעל בקצרים צוות הקמה משעם המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים. צוות הקמה עסק עד לאיכלוס, בחיאות החכנון הבניה הפיתוח והאיכלוס, ומאז האיכלוס קניהול המוניציפלי של הישוב על כל מרכיביו, ובהנחת תשחית למערכת מוניציפלית, חוך שיחוף פעולה עם ועד החושבים

לאחרונה מונחה מועצה מקומית והניהול המוניציפלי של הישוב הועבר בהדרגה לידי המועצה. כיום פועלת המועצה הממונת בחקציב של משרד הפנים.

המינהל לבניה כפרית ממשיך בפעולות הפיתוח, הבניה והאיכלוס המקום.





לכבוד

שד החקלאות

מר אריאל שרון

משרד החקלאות

הקריה - תל-אביב

כבוד השר,

היינו מחבדים לאשר, בחודה, קבלת הודעתך על סיכום הישיבה שהחיימם
ביום ד' 30.4.80 אצל ראש הממשלה ואשר לפיה יוקמו בשנת 1980-81 5 ישובים
בחבל הבשור, ביניהם ישוב עבור אגודת "יבול" השוכנת בנחל מורג, וזאת על
משבצת מס' 5.

רשמנו בפנינו שבשנת 1980/81 יקימו בכל אחד מהישובים לא פחות מ-30 בחים,
ואילו יתחת 10-ה הבחים יחולקו בין הישובים שלהם מספר חברים גדול יותר.

אנו מודים לך ולכל יתר הגורמים עבור קבלת ההחלטה הנ"ל ומקווים
שהקמת הישובים תבוצע ותסתיים במהרה.

בכבוד רב,

ע. פרידלנדר

מזכיר כללי.

העתקים

משרד ראש הממשלה

מר וינר, מנכ"ל משרד השכון

מר מתי דרובלס, ראש המחלקה להתישבות

י ב ו ל

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу от 19.04.88
г. Москва

Лист 2 из 2
19.04.88
г. Москва



Всего
из которых
на проезд
на территории
г. Москва

Итого

Всего издано 100000 руб., из них 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва.

Всего издано 100000 руб., из них 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва.

Всего издано 100000 руб., из них 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва, 50000 руб. - на проезд
на территории г. Москва.

Итого

Всего
Итого

Всего
из которых
на проезд
на территории
г. Москва

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"א באייר תש"ס
27 באפריל 1980

סיכום דברים מישיבה בנושא שוטף - בניה כפרית,

שהתקיימה ביום 13.4.80

נוכחים: ה"ה א. ויגור, י. מרגלית, ד. בן-יהודה, ד. יצחקי,
ח. יודלביץ'

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

א ל ק ב ה

הישוב ביקש המשך קבלת תקציב רגיל (מוניציפלי) להפעלת
הישוב.

סוכם: הנושא הינו באחריות משרד הפנים.

רשם: ח. יודלביץ'

אשרת תענית תשס"ח
עשרת תענית

תענית, י"ח עשרת תשס"ח

75 עשרת תשס"ח

עשרת תענית תשס"ח עשרת תשס"ח - עשרת תשס"ח,

עשרת תשס"ח עשרת תשס"ח

עשרת: י"ח מ. עשרת, י. עשרת, י. עשרת, י. עשרת,
י. עשרת

עשרת עשרת עשרת עשרת

י. עשרת

עשרת עשרת עשרת עשרת עשרת עשרת עשרת עשרת
עשרת.

עשרת: עשרת עשרת עשרת עשרת עשרת.

עשרת: י. עשרת

משרד הבינוי והשיכון

חמנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בניסן תשי"מ

14 באפריל 1980

אל: מר א. שטרן, סגן ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ד. יצחקי, בנייה כפרית וישובים חדשים
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
מר ש. לשם, נציג אגף תכנון והנדסה

הנכם מתמנים בזה לוועדה שתפקידה לבדוק ולקבוע הסטנדרטים של פיתוח התשתית
בהתיישבות הכפרית ובישובים הקהילתיים, על מנת להביא לעלות הכרחית מינימלית
בפיתוח. זאת בהמשך להחלטות שנתקבלו בעת הדיונים התקציביים לשנת 1980.

הנכם מתבקשים להגיש מסקנותיכם והמלצותיכם עד יום 1.6.80.

כיו"ר הועדה ישמש מר א. שטרן.

ב ב ר כ ה

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.4.70

אל:

ק"מ נכ"מ

א.נ.

הנדון: שטח 500 מ"ר

לוטת מכתבו של מר קריק בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



מועצה אזורית מנשה

2 באפריל 1980

המשרד: רח' הבנים 7 חדרה
ת.ד. 80 טל. 3/22502-063 מיקוד 38100

מס. 4255 תיק



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

ה ק ר י ה

ירושלים

א.נ.,

מרוב תיסכול אני פונה אליך.

בחדש אפריל 79 אושרה לנו הלוואה ע"ס - 300,000 \$
כפי שמופיע בטופס המצורף, שוחררו לנו בחדש אוגוסט 79
- 100,000 \$, היתרה טרם שוחררה.

פניתי החל מחודש דצמבר 79 מספר פעמים בצירוף מסמכים
למשרדים השונים, ואיני מצליח לקבל את שחרור - 200,000 \$
הנותרים.

אנא, אולי דרכך יתאפשר ככלות הכל לשחרר את יתרת ההלוואה.

בתודה,

נב ב כ ה,

מקס קריגר

גזבר המועצה.

מק/יח

הממשלה הישראלית



משרד הפנים
מחלקת האוכלוסין

תאריך: 15.12.1950

מס': 1234

הנדן

המשרד, תל אביב

הנדן

הנדן

הנדן

הנדן, תל אביב

הנדן, תל אביב
הנדן, תל אביב
הנדן, תל אביב

הנדן, תל אביב
הנדן, תל אביב
הנדן, תל אביב

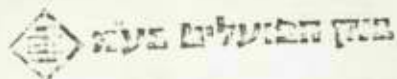
הנדן, תל אביב

הנדן,

הנדן,

הנדן,

הנדן,



תאריך: 31/5/99

209402

592

הודעה ללוח

3769

מס' סידורי

לכבוד משרד האוצר - תשלום

סוג: 8513
מס': 99943

לחובת הלוח

סוג: 05
מס': 99943

לזכות חשבון

תחלואה שנתית	מס' חשבון
300,000	05

העברנו בחשבונית הנל את התשלום (במס' 99943)

חשבונו הנכנס למס' 94.5 - תשלום
 שנתית ב- 31/5/99, התשלום/התחלואה/החוב הנכנס
 תשלומים נכנסים ל- 31/5/99
 התשלום/החוב הנכנס ל- 31/5/99
 מס' חשבון: 05
 מס' חשבון: 05
 מס' חשבון: 05

סך: 100,000

סך: 100,000

סך: 100,000

מס' חשבון: 300,000

024457 (1) 279

שינויים בתקציב בלתי רגיל

שנת כספים 1978/9

המועצה מנשה	תאור פרטי העבודה	פרק משנה/עזר	מס' סודר	מס' רישות	X
סלילת כבישים פנימיים מיטר	742	222/1	3214	01	

המחיר המיושם	שם המועצה	ס"ה התקציב המאושר	מס' תכנית
74	מ.א. מנשה	900,000	

שינוי מס'	שם פרק המשנה / העזר	X
78	דרכים ומדרכות	02

סעיף	11	תקבולים	X
50	58	51	
51	58	51	
521	180,000	80,000	100,000
522	160,000	160,000	
523			
530			
540			
550	300,000	160,000	300,000
560	100,000	100,000	
579			
580			
590			
סה"כ תקבולים	900,000	500,000	400,000

סעיף	21	תשלומים	מס'
50	58	51	
51	58	51	
75	200,000	500,000	400,000
917			
918			
93			
94			
95			
98			
99			
סה"כ תשלומים	900,000	500,000	400,000

ד"ר הסבר ועל מהות השינויים - עקב הקצבה נוספת של משרד השיכון הוחלט להוסיף פנתח כבישים פנימיים

תנאי תשלומים הנוספים:

שם הבנק	מס' חלק מהלואה (בס')	מס' חשבון	שער חרבות	תנאי התשלום	עמלן
בנק הפועלים	300,000	0	24%	ללא הצמדה	

1. נתאשר לפי סעיף 27 לפקודת המועצות המקומיות/1
 2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת המועצות המקומיות
 הנני מאשר בהחלטת המועצה מורשית ללוות את הסכום הנ"ל לשימוש לעיל
 הניסוח נכונה 15.4.79
 1/ דיני מדינת ישראל נוסח חדש 9 תשכ"ח עמ'

30.3.79

מיוס

זועצת אזורית

מנשה

מקור (לרשות)

30 בדצמבר 1979

לכבוד
משרד הבנוי והשכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
ת.ד. 7021
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ת.ב.ר. 222/1 - כנישים בכפר מייסר

על מכתבי אליכם מתאריך 19.11.79 בענין שחרור
יתרת חלואה ע"ס 200,000 ₪ טרם נענית.
אבקש לשחרר סכום זה ללא דיחוי נוסף.

בתודה ובברכה,

מקס קריגר
גזבר המועצה

הודנה מיוסר
דיווסל א
א.ש. העינין
? מוסל

14 בינואר 1980

לכבוד
בני סולומון
משרד חבינוי והשיכון
חגזברות
ירושלים
א.נ.,

עד היום טרם שוחררו לנו - 200,000 \$ מתוך
300,000 \$ בהתאם לת.ב.ר. 222/1.

אבקשך לחזרות לבנה"פ לשחרר סכום זה ללא דיחוי

נוסף.

ב ב ר כ ה ,

מקס קריגר
גזבר הטוענה

3 בפב-רואר 1980

לכבוד
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

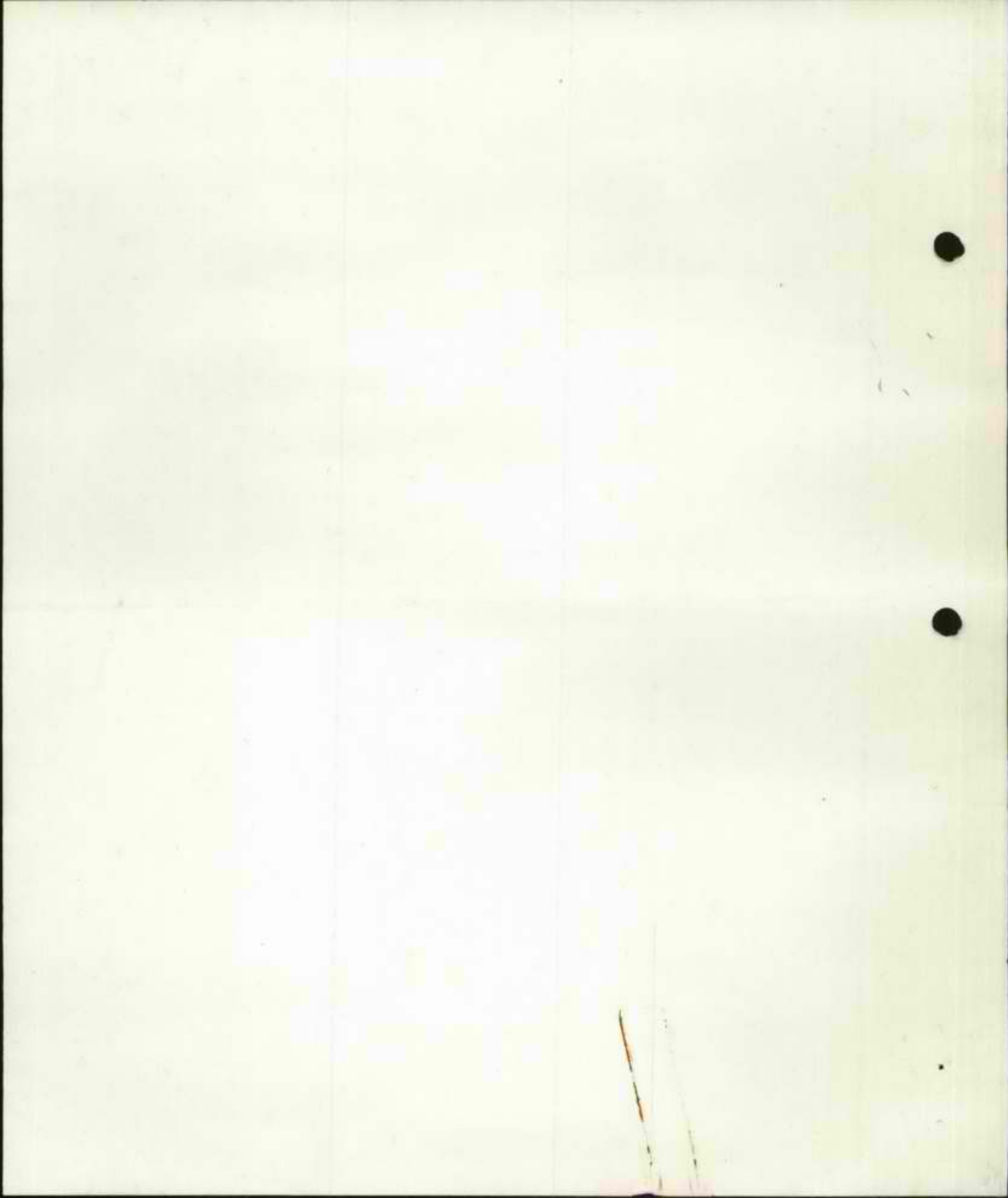
א.נ.,

נא לשחרר את יתרת החלואה בסך - 200,000 ₪
לאחר גמר בצוע סלילת כבישים בכפר מיידר.

לוטח בזה עלומי ת.ב.ר. ושחרור חלק ראשון
של החלואה.

ב ב ר כ ה ,

מקס קריגר
גזבר המועצה



תק"ט = 198C סדר גרסה לבניית יח"ד

יחידים חדשים

החזור	הישוב	הקמה יח"ד		
		בניה ישירה	בנה בדרך	סה"כ
רפת חבולן	קצריץ	150	-	150
	אורטל	12	-	12
	אבני איתן	10	-	10
	דמוח	6	-	6
	כפר הרוב	8	-	8
	אטיק	8	-	8
	מבוא חמה	6	-	6
	סה"כ	200	-	200
חבלי	רפת-לבנים	40	-	40
	חר רביד	40	-	40
	סה"כ	80	-	80
בקעת הירדן	גלב	16	-	16
	נשין	6	-	6
	מצפה שלם	6	-	6
	קליח	12	-	12
	אריגמן	10	-	10
	מעלה אפרים	100	-	100
	סה"כ	150	-	150
יהודה ושומרון	אריאל	200	100	300
	אפרה	-	250	250
	קריית שומרון	25	25	50
	קדומים	25	25	50
	בית אל א'	25	25	50
	בית אל ב'	25	25	50
	סה"כ	300	450	750
		730	450	1,180
		סה"כ כללי		

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

THE GENERAL LAND OFFICE, under the direction of the Hon. the Secretary of the Interior, has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Commissioner of the General Land Office, for the year ending June 30, 1891, and to transmit herewith a copy of the same to the Hon. the Secretary of the Interior, for his consideration.

DATE	AMOUNT	RECEIPTS	PAID
1890	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1891	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1892	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1893	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1894	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1895	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1896	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1897	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1898	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1899	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1900	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1901	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1902	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1903	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1904	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1905	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1906	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1907	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1908	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1909	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1910	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1911	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1912	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1913	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1914	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1915	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1916	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1917	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1918	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1919	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1920	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1921	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1922	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1923	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1924	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1925	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1926	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1927	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1928	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1929	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1930	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1931	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1932	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1933	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1934	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1935	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1936	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1937	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1938	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1939	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1940	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1941	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1942	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1943	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1944	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1945	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1946	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1947	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1948	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1949	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1950	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1951	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1952	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1953	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1954	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1955	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1956	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1957	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1958	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1959	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1960	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1961	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1962	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1963	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1964	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1965	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1966	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1967	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1968	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1969	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1970	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1971	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1972	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1973	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1974	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1975	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1976	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1977	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1978	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1979	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1980	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1981	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1982	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1983	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1984	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1985	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1986	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1987	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1988	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1989	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1990	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1991	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1992	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1993	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1994	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1995	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1996	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1997	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1998	1,000,000	1,000,000	1,000,000
1999	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

סכום	האובייקט	מועד גמר בניה יח"ד	הישוב
10,000.-	השלמת עבודות השתייה	12.80	עומרה
8,000.-	פיתוח ליה"ד	(50)	
6,000.-	מתקני מים		
24,000.-		סה"כ	
22,000.-	מים וביוג	10.80	ריהן
6,000.-	רשת השטל	(40)	
6,000.-	תאורת גדר ורחובות		
10,000.-	פיתוח ליה"ד ומוסדות ציבור		
12,000.-	כבישים פנימיים		
4,000.-	גדר במחנה		
60,000.-		סה"כ	
8,000.-	מים וביוג	10.80	מעלה אפרים
4,000.-	רשת השטל	(55)	
15,000.-	פיתוח ליה"ד		
27,000.-		סה"כ	
10,000.-	מים וביוג	12.80	קצרין
5,000.-	רשת השטל	(59)	
10,000.-	פיתוח ליה"ד		
25,000.-		סה"כ	
10,000.-	מים וביוג	1.61	אריאל
8,000.-	רשת השטל	(60)	
12,000.-	כבישים פנימיים		
25,000.-	פיתוח ליה"ד		
45,000.-		סה"כ	
336,000.-			סה"כ כללי

DATE	AMOUNT	DESCRIPTION	DEBIT
1950	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1951	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1952	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1953	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1954	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1955	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1956	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00
1957	10.00	PAID TO BANK	10.00
	(10)	PAID TO BANK	10.00
		PAID TO BANK	10.00
	10.00		10.00

מוסדות חינוך
=====

נושא בניה מוסדות חינוך בהתישבות כלל לא בא לידי ביטוי במסגרת החקציבית של שנת 1980. לחלן רשימת מוסדות החינוך שיש צורך להקצות בתקציב למדיניות המאוסדות ע"י משרד החינוך (באלפי ₪).

קצרים	הרחבת בית ספר	25,000.-	₪
מרכז שגב	בית ספר אזורי	50,000.-	₪
רעות	בית ספר 6 כיתות	12,000.-	₪
חספיה	הרחבת בית ספר	15,000.-	₪
שלומציון	בית ספר אזורי	50,000.-	₪
קדומים	בית ספר 12 כיתות	50,000.-	₪
אלון שבות	הרחבת בית ספר	15,000.-	₪
מרכז סמיר	הרחבת בית ספר	20,000.-	₪
	סה"כ	237,000.-	₪

1997年12月 第4期

בניה מוסדות ציבור

בתקציב המאוחד לשנת 1980 של המינהל לבניה כפריה אין כלל התייחסות לבניה מוסדות ציבור בהתייחסות. המינהל לבניה כפריה הפעיל הקמת הישובים החדשים בניה מוסדות ציבור מינימליים מחוץ מגפה להשלים בניהם בשלבים של גידול והתבטסות הישובים עקב גידול האוכלוסיה בישובים החדשים יש צורך בהוספת בניה מוסדות ציבור לשני יעדים בדלקסן:

1. בניה בני ילדים, מעוטונים וכחות יום.

2. בניה מוסדות ציבור למיחוז ושירותי קהילה בישובים.

יש לציין שמאחר ויש הכרה לקיים הפעילות הציבורית והחינוכית בישובים יש שימוש רחב של יח"ד לצרכי מוסדות ציבור וחדרי אינו מאפשר שימוש באותן יח"ד לקליטת אוכלוסיה נוספת.

בשנת 1979 הייתה ההמלעה של המינהל לבניה כפריה בנושא זה מיוערת ובמידה ובשנת 1980 לא יומעלו מוסדות הציבור והחינוך הנ"ל יגדל הפער בין הצרכים והמצב הקיים ויהיה שימוש יח"ד למוסדות ציבור וחינוך.

בידי המינהל לבניה כפריה הוכנה מפורטת לבניה מוסדות ציבור וחינוך בישובים חדשים.

במקור הריבה בעיה הקמה בני ילדים ומעוטונים בהתייחסות החדשה.

למילוי הצרכים הנוכחיים ביותר יש צורך בבניה מידית של 10 בני ילדים ומעוטונים ברמת הגולן 6 בבקעה הירדן ו-10 בשאר חלקי הארץ.

בניה במו"ב ומועצה הגליל

עד שנת 1979 הפעיל המינהל לבניה כמרים בניה של כ-400 - 300 יח"ד במושב ומושבנות הגליל. עיקר הקצף הבניה היה מיועד להרחבת היישובים לסחן שפרונות לזו"ג בני המקום, וחוססת אוכלוסיה במסגרת פיהוח אזור הגליל. בשנת 1979 הפעיל המינהל לבניה כמרים בניה של כ-80 יח"ד במסגרת זו. המקציע 1980 לא הוקצאו כל מאבים תקציבים לבניה יח"ד במושבתי הגליל וסה"כ 30 יח"ד במושבנות הגליל. המינהל לבניה כמרים ערוך מבחינת הכנוניה להפעלה של בניה יח"ד להרחבת מושבי הגליל ובניה במושבנות הגליל כדלקמן:

1. בניה במושבתי

אבן שוחם	15 יח"ד	כפר זיתים	10 יח"ד
אליטל	13 יח"ד	ירדנה	15 יח"ד
שירונה	7 יח"ד	בית יוסף	10 יח"ד
אבובים	7 יח"ד	מטולה (ה. חקלאות)	11 יח"ד
מחמד הירדן	10 יח"ד	סומרה	18 יח"ד
ארכל	10 יח"ד	כרם בן-שמרה	15 יח"ד
עדה אליעזר	20 יח"ד	מקונה	20 יח"ד
אלכנור	15 יח"ד	כפר שטאד	10 יח"ד
		סה"כ	<u>224</u> יח"ד

2. בניה במושבנות

מטולה	10 יח"ד
יבזנאל	30 יח"ד
רמת-ישי	30 יח"ד
מנדל	<u>20</u> יח"ד
סה"כ	<u>90</u> יח"ד

בניה למסוגי מחתה רפיה וסיני

בחודש ינואר 1980 המעיל המינהל לבניה כפרית בניה 4 ישובים חדשים בחבל הבשור (המיועדים לקליטת המפליטים אשר מתגוררים במחנה רפיה) בהוצאה תקציבית בס"כ 720.0 מליון ל"י.

סוכם על דעת המוסדות המיטביים והמקיים סוכה וחוליה על בניה 2 קבוצים בחבל הבשור לצורך העברת המסכים הנ"ל ממחנה רפיה. בתקציב שאושר למינהל לבניה כפרית לסוכה 1980 אין כיסוד לפעולה הנ"ל. יש לציין שגמול וסוכה סיכוי מחתה רפיה הינו 3.82 יש צורך דחוף להפעלה לאחר של בניה מסכים על מנת לאפשר מעבר דחוף להפעלה לאחר של בניה המסכים על מנת לאפשר מעבר הקיץ של הישובים במחנה וסיני לחבל הבשור.

העלות כמסדרי אמריל 1980 לחסמה 2 מסכים בחבל הבשור מתכננה בס"כ 350.0 מליון ל"י.

גם מוסד גביעות המיועד לקבוצ לקבוצ הכפרית נמצא בשלבי חכנון וכלל לא

חוקצב.

עדין אין לנו מרשים מדויקים על העלות.

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

THE JOURNAL OF THE

חשתי אזורית ומיחוז מראש

במקביל לבניה הישובים החדשים והרחבת הישובים הקיימים יש צורך במיחוז מערכות חשתי אזוריות ומיחוז מראש לחמשן הבניה. עד שנת התקציב 1980 הועמדו תקציבים נפרדים למינהל לבניה כסרית לביצוע החשתי האזורית ומיחוז מראש. בתקציב שאושר לשנת 1980 אין כלל החיטמות לנושא זה. יש לציין שביצוע מידי של העבודות כפי שיפורטו הינו חנאי הכרחי למחן אפשרות איכלוס של מספר רב של ישובים להלן רשימת העבודות ההכרחיות: (באלפי ₪)

1.	מעלה אמרים	אספקת מים (מקורות)	11,000.-
2.	רמת הגולן	מחקני טיהור שטחים	15,000.-
3.	קצרין	מחקן טיהור שטחים	6,000.-
4.	בוש צלמון	ביוב אזורי	20,000.-
5.	קצרין	אספקת מים (מקורות)	5,000.-
6.	אריאל	מחקן טיהור שטחים	8,000.-
7.	קרני שומרון	" " "	7,000.-
8.	רמת-הגולן	תגבור רשת החשמל	20,000.-
9.	שומרון	" " "	15,000.-
10.	בקעת הירדן	" " "	10,000.-
11.	בוש עציון	כבישים אזוריים	40,000.-
		סה"כ	157,000.-

STATE OF NEW YORK

IN SENATE,
January 10, 1901.
REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1899.
ALBANY:
J. B. LEECH, STATE PRINTER,
1901.

1. Balance forward	\$ 1,000,000.00
2. Land sold	1,000,000.00
3. " " "	1,000,000.00
4. " " "	1,000,000.00
5. " " "	1,000,000.00
6. " " "	1,000,000.00
7. " " "	1,000,000.00
8. " " "	1,000,000.00
9. " " "	1,000,000.00
10. " " "	1,000,000.00
11. " " "	1,000,000.00
12. " " "	1,000,000.00
13. " " "	1,000,000.00
14. " " "	1,000,000.00
15. " " "	1,000,000.00
16. " " "	1,000,000.00
17. " " "	1,000,000.00
18. " " "	1,000,000.00
19. " " "	1,000,000.00
20. " " "	1,000,000.00
21. " " "	1,000,000.00
22. " " "	1,000,000.00
23. " " "	1,000,000.00
24. " " "	1,000,000.00
25. " " "	1,000,000.00
26. " " "	1,000,000.00
27. " " "	1,000,000.00
28. " " "	1,000,000.00
29. " " "	1,000,000.00
30. " " "	1,000,000.00
31. " " "	1,000,000.00
32. " " "	1,000,000.00
33. " " "	1,000,000.00
34. " " "	1,000,000.00
35. " " "	1,000,000.00
36. " " "	1,000,000.00
37. " " "	1,000,000.00
38. " " "	1,000,000.00
39. " " "	1,000,000.00
40. " " "	1,000,000.00
41. " " "	1,000,000.00
42. " " "	1,000,000.00
43. " " "	1,000,000.00
44. " " "	1,000,000.00
45. " " "	1,000,000.00
46. " " "	1,000,000.00
47. " " "	1,000,000.00
48. " " "	1,000,000.00
49. " " "	1,000,000.00
50. " " "	1,000,000.00
51. " " "	1,000,000.00
52. " " "	1,000,000.00
53. " " "	1,000,000.00
54. " " "	1,000,000.00
55. " " "	1,000,000.00
56. " " "	1,000,000.00
57. " " "	1,000,000.00
58. " " "	1,000,000.00
59. " " "	1,000,000.00
60. " " "	1,000,000.00
61. " " "	1,000,000.00
62. " " "	1,000,000.00
63. " " "	1,000,000.00
64. " " "	1,000,000.00
65. " " "	1,000,000.00
66. " " "	1,000,000.00
67. " " "	1,000,000.00
68. " " "	1,000,000.00
69. " " "	1,000,000.00
70. " " "	1,000,000.00
71. " " "	1,000,000.00
72. " " "	1,000,000.00
73. " " "	1,000,000.00
74. " " "	1,000,000.00
75. " " "	1,000,000.00
76. " " "	1,000,000.00
77. " " "	1,000,000.00
78. " " "	1,000,000.00
79. " " "	1,000,000.00
80. " " "	1,000,000.00
81. " " "	1,000,000.00
82. " " "	1,000,000.00
83. " " "	1,000,000.00
84. " " "	1,000,000.00
85. " " "	1,000,000.00
86. " " "	1,000,000.00
87. " " "	1,000,000.00
88. " " "	1,000,000.00
89. " " "	1,000,000.00
90. " " "	1,000,000.00
91. " " "	1,000,000.00
92. " " "	1,000,000.00
93. " " "	1,000,000.00
94. " " "	1,000,000.00
95. " " "	1,000,000.00
96. " " "	1,000,000.00
97. " " "	1,000,000.00
98. " " "	1,000,000.00
99. " " "	1,000,000.00
100. " " "	1,000,000.00

אפריל 1980

ד"ר כפדי

תקציב 1980 פרוגרמה לבניית יח"ד

ישובים חדשים

האזור	הישוב	הקמת יח"ד		
		בניה בית	בניה בית	סה"כ
רמת הגולן	קצרין	150	-	150
	אורטל	12	-	12
	אבני איתן	10	-	10
	רמות	6	-	6
	כפר חרוב	8	-	8
	אפק	8	-	8
	מבוא חמה	6	-	6
	סה"כ	200	-	200
הגליל	רמת-לבנים	40	-	40
	הר רביד	40	-	40
	סה"כ	80	-	80
בקעת הירדן	גלגל	16	-	16
	נערן	6	-	6
	מצפה שלם	6	-	6
	קליה	12	-	12
	ארגמן	10	-	10
	מעלה אפרים	100	-	100
	סה"כ	150	-	150
יהודה ושומרון	אריאל	300	100	200
	אפרת	250	250	-
	קרני שומרון	50	25	25
	קדומים	50	25	25
	בית אל א'	50	25	25
	בית אל ב'	50	25	25
	סה"כ	750	450	300
סה"כ כללי		1,180	450	730

never sayI appear to be in

1992-1993

הפעלת עבודות תשתית ופיתוח ביישובים שבבניה

להלן רשימת היישובים בהם הפעיל המינהל לבניה כפרית הקמת יח"ד בסוף שנת התקציב 1979 ולגביהם אין פתרון תקציבי לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ללא ביצוע העבודות הנ"ל לא תהיה אפשרות לאכלס היישובים הנ"ל (באלפי ₪).

היישוב	מועד גמר בניה יח"ד	האוביקט	סכום
כלנית	12.80	מים וביוב	15,000.-
	(36)	גדר בטחון	4,000.-
		רשת חשמל	8,000.-
		תאורת בטחון ורחובות	9,000.-
		כבישים פנימיים	10,000.-
		פיתוח ליח"ד	7,000.-
		סה"כ	53,000.-
לפידות	7.80	תאורת בטחון ורחובות	8,000.-
	(40)	גדר בטחון	4,000.-
		פיתוח ליח"ד ומוסדות ציבור	12,000.-
		סה"כ	24,000.-
מגדל עוז	7.80	רשת חשמל	4,000.-
	(30)	פיתוח ליח"ד מ. ציבור	6,000.-
		שיפר כביש גישה	1,000.-
		סה"כ	11,000.-
מחתייהו	1.81	מים וביוב	22,000.-
	(40)	רשת חשמל	10,000.-
		גדר בטחון	4,000.-
		תאורת בטחון ורחובות	8,000.-
		כבישים פנימיים	11,000.-
		פיתוח ליח"ד ומוסדות	
		ציבור	12,000.-
		סה"כ	67,000.-
		סה"כ כללי	336,000.-

REVENUE ACCOUNTING SYSTEM

The following table shows the estimated revenue for the year 1960. The figures are in thousands of dollars. The total revenue for the year is estimated to be \$1,000,000.

name	dept. or cost center	description	cost
costs	(00)	dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept.	-100,00
costs	(00)	dept. costs; research	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept.	-100,00
		dept.	-100,00
costs	(00)	dept. costs	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept.	-100,00
costs	(00)	dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept. costs	-100,00
		dept. costs; research	-100,00
		dept.	-100,00
		dept.	-100,00
dept. costs			-100,00

הישוב	מועד גמר בניית יח"ד	האובייקט	סכום
עופרה	12.80	השלמת עבודות תשתית	10,000.-
	(50)	פיתוח ליח"ד	8,000.-
		מתקני טיהור	6,000.-
	סה"כ		24,000.-
ריחן	10.80	מים וביוב	22,000.-
	(40)	רשת חשמל	6,000.-
		תאורת גדר ורחובות	6,000.-
		פיתוח ליח"ד ומוסדות ציבור	10,000.-
		כבישים פנימיים	12,000.-
		גדר בסחון	4,000.-
	סה"כ		60,000.-
מעלה אפרים	10.80	מים וביוב	8,000.-
	(55)	רשת חשמל	4,000.-
		פיתוח ליח"ד	15,000.-
	סה"כ		27,000.-
קצרין	12.80	מים וביוב	10,000.-
	(59)	רשת חשמל	5,000.-
		פיתוח ליח"ד	10,000.-
	סה"כ		25,000.-
אריאל	1.81	מים וביוב	10,000.-
	(60)	רשת חשמל	8,000.-
		כבישים פנימיים	12,000.-
		פיתוח ליח"ד	25,000.-
	סה"כ		45,000.-
סה"כ כללי			336,000.-

מוסדות חינוך
=====

נושא בנית מוסדות חינוך בהתישבות כלל לא בא לידי ביטוי במסגרת התקציבית של שנת 1980. להלן רשימת מוסדות החינוך שיש צורך להקימה בתחום הפרוגרמות המאושרות ע"י משרד החינוך (באלפי ₪).

קצרין	הרחבת בית ספר	25,000 ₪
מרכז שגב	בית ספר אזורי	50,000 ₪
רמות	בית ספר 6 כיתות	12,000 ₪
חשפית	הרחבת בית ספר	15,000 ₪
שלומציון	בית ספר אזורי	50,000 ₪
קדומים	בית ספר 12 כיתות	50,000 ₪
אלון שבות	הרחבת בית ספר	15,000 ₪
מרכז ספיר	הרחבת בית ספר	20,000 ₪
	סה"כ	237,000 ₪

STATE OF NEW YORK
IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1900. PART II. STATE LANDS.
(Continued from the other side of the page.)

Land	Area	Value	
State	1,000,000	\$1,000,000	
County	1,000,000	\$1,000,000	
City	1,000,000	\$1,000,000	
Town	1,000,000	\$1,000,000	
Village	1,000,000	\$1,000,000	
Hamlet	1,000,000	\$1,000,000	
Unincorporated	1,000,000	\$1,000,000	
Total	1,000,000	\$1,000,000	
Grand Total	1,000,000	\$1,000,000	

בניית מוסדות ציבור

בחקציב המאושר לשנת 1980 של המינהל לבניה כפרית אין כלל התייחסות לבניית מוסדות ציבור בהתיישבות. המינהל לבניה כפרית הפעיל הקמת הישובים החדשים בנית מוסדות ציבור מינימליים מחוץ מגמה להשלים בניהם בשלבים של גידול והתבססות הישובים עקב גידול האוכלוסיה בישובים החדשים יש צורך בתוספת בנית מוסדות ציבור לשני יעדים כדלקמן:

1. בנית גני ילדים, פעוטונים וכחות יום.
2. בנית מוסדות ציבור לפיתוח ושירותי קהילה בישובים.

יש לציין שמאחר ויש הכרח לקים הפעילות הציבורית והחינוכית בישובים יש שימוש רחב של יח"ד לצרכי מוסדות ציבור והדבר אינו מאפשר שימוש באותן יח"ד לקליטת אוכלוסיה נוספת.

בשנת 1979 היתה ההפעלה של המינהל לבניה כפרית בנושא זה מיעורית ובמידה ובשנת 1980 לא יופעלו מוסדות הציבור והחינוך הנ"ל יגדל הפער בין הצרכים והמצב הקיים ויהיה שימוש יתר ביח"ד למוסדות ציבור וחינוך.

בידי המינהל לבניה כפרית תוכנית מפורטת לבנית מוסדות ציבור וחינוך בישובים חדשים.

בעיקר חריפה בעית הקמת גני ילדים ופעוטונים בהתיישבות החדשה.

למילוי הצרכים הדחופים ביותר יש צורך בבניה מידית של 10 גני ילדים ופעוטונים ברמת הגולן 6 בבקעת הירדן ו-10 בשאר חלקי הארץ.

1. General

These notes are for the use of the staff of the National Bureau of Standards and are not to be distributed outside the Bureau. They are intended to provide a general outline of the work of the Bureau and to serve as a guide to the various departments and sections. They are not intended to be a substitute for the various reports and publications of the Bureau.

1. The National Bureau of Standards is a Federal agency.
2. The National Bureau of Standards is a Federal agency.

The National Bureau of Standards is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce.

The National Bureau of Standards is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce.

The National Bureau of Standards is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce.

The National Bureau of Standards is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce.

The National Bureau of Standards is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce. It is a Federal agency. It is a part of the Department of Commerce.

בניה במושב ומושבות הגליל

עד שנת 1979 הפעיל המינהל לבניה כפרית בניה של כ-400 - 300 יח"ד במושב ומושבות הגליל. עיקר הקיף הבניה היה מיועד להרחבת הישובים למתן פתרונות לזו"צ בני המקום ותוספת אוכלוסיה במסגרת פיתוח אזור הגליל. בשנת 1979 הפעיל המינהל לבניה כפרית בניה של כ-80 יח"ד במסגרת זו. החקציב 1980 לא הוקצאו כל משאבים תקציביים לבניה יח"ד במושב הגליל וסה"כ 30 יח"ד במושבות הגליל. המינהל לבניה כפרית ערוך מבחינה תכנונית להפעלה של בניה יח"ד להרחבת מושבי הגליל ובניה במושבות הגליל כדלקמן:

1. בניה במושבים

יח"ד	10	כפר דיתים	15 יח"ד	אבן מנחם ✓
יח"ד	15	ירדנה ✓	13 יח"ד	אליפלט
יח"ד	10	בית יוסף ✓	7 יח"ד	שרונה
יח"ד	11	מטולה (ה. חקלאות) ✓	7 יח"ד	אביבים ✓
יח"ד	18	שומרה ✓	10 יח"ד	משמר הירדן
יח"ד	15	כרם בן-זמרה ✓	10 יח"ד	ארבל
יח"ד	20	מעונה ✓	20 יח"ד	שדה אליעזר ✓
יח"ד	10	כפר שמאי	15 יח"ד	אלמגור
יח"ד	224	סה"כ		

2. בניה במושבות

יח"ד	10	מטולה
יח"ד	30	יבינאל
יח"ד	30	רמת-ישי
יח"ד	20	מגדל
יח"ד	90	סה"כ

① רמת ישי
 וירדנה
 יבנאל
 + מעונה
 ② חקלאות - 11 יח"ד
 סה"כ

Table 1. General Data

The data were collected from a series of experiments conducted in the laboratory of the U.S. Army Medical Research and Development Command, Fort Detrick, North Carolina. The experiments were designed to determine the effect of various factors on the rate of absorption of a drug from the gastrointestinal tract. The factors studied were: (1) the type of drug, (2) the type of vehicle, (3) the pH of the medium, (4) the temperature, and (5) the presence of food. The results of the experiments are presented in Table 1.

1. General Data

Drug	10 mg	10 mg	10 mg	10 mg	10 mg
Vehicle	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml
pH	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Temperature	37°C	37°C	37°C	37°C	37°C
Food	None	None	None	None	None
Time	0.5 hr	1.0 hr	1.5 hr	2.0 hr	2.5 hr
Concentration	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml
Rate of absorption	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr
Mean	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr
SD	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr

2. General Data

Drug	10 mg	10 mg	10 mg	10 mg	10 mg
Vehicle	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml	10 ml
pH	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
Temperature	37°C	37°C	37°C	37°C	37°C
Food	None	None	None	None	None
Time	0.5 hr	1.0 hr	1.5 hr	2.0 hr	2.5 hr
Concentration	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml	0.1 mg/ml
Rate of absorption	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr
Mean	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr	0.1 mg/hr
SD	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr	0.05 mg/hr

בניה למפוני פתחת רפיח וסיני

בחודש ינואר 1980 הפעיל המינהל לבניה כפרית בנית 4 ישובים חדשים בחבל הבשור (המיועדים לקליטת המתיישבים אשר מתפנים בפתחת רפיח) בתוכנית תקציבית בסה"כ 720.0 מליון ל"י.

סוכם על דעת המוסדות המתיישבים והמשקים סופה וחולית על בנית 2 קבוצים בחבל הבשור לצורך העברת המשקים הנ"ל מפתחת רפיח. בתקציב שאושר למינהל לבניה כפרית לשנת 1980 אין מימון לפעולה הנ"ל. יש לציין שמאחר ומועד פינוי פתחת רפיח הינו 3.82 יש צורך דחוף להפעלה לאלתר של בנית המשקים על מנת לאפשר מעבר דחוף להפעלה לאלתר של בנית המשקים על מנת לאפשר מעבר תקין של הישובים מפתחת רפיח לחבל הבשור.

העלות במימון אפריל 1980 להקמת 2 משקים בחבל הבשור מסתכמת בס"כ 350.0 מליון ל"י.

גם מושב נביעות המיועד לעבור לצפון הכנרת נמצא בשלבי תכנון וכלל לא תוקצב.

עדין אין לנו פרטים מדויקים על העלות.

1. The first part of the report

The first part of the report deals with the general situation of the country in 1980. It is a very short and simple report, but it is very important for the reader to know the general situation of the country in 1980.

The second part of the report deals with the specific situation of the country in 1980. It is a very long and detailed report, but it is very important for the reader to know the specific situation of the country in 1980. The report is divided into three parts: the first part deals with the general situation of the country in 1980, the second part deals with the specific situation of the country in 1980, and the third part deals with the specific situation of the country in 1980.

The third part of the report deals with the specific situation of the country in 1980. It is a very long and detailed report, but it is very important for the reader to know the specific situation of the country in 1980.

The fourth part of the report deals with the specific situation of the country in 1980. It is a very long and detailed report, but it is very important for the reader to know the specific situation of the country in 1980.

The fifth part of the report deals with the specific situation of the country in 1980. It is a very long and detailed report, but it is very important for the reader to know the specific situation of the country in 1980.

חשתי אזורית ופיהוח מראש

במקביל לבניה הישובים החדשים הרחבת וזביסוס הישובים הקימים יש צורך בפיהוח מערכות חשתי אזוריות ופיהוח מראש להמשך הבניה. עד שנת התקציב 1980 הועמדו תקציבים נפרדים למינהל לבניה כפרית לביצוע החשתי האזורית ופיהוח מראש. בתקציב שאושר לשנת 1980 אין כלל התיחסות לנושא זה. יש לציין שביצוע מידי של העבודות כפי שיפורטו הינו תנאי הכרחי למתן אפשרות איכלוס של מספר רב של ישובים להלן רשימת העבודות ההכרחיות: (באלפי ₪)

1. מעלה אפרים	אספקת מים (מקורות)	11,000.- ₪
2. רמת הגולן	מתקן טיהור שפכים	15,000.- ₪
3. קצרין	מתקן טיהור שפכים	6,000.- ₪
4. גוש צלמון	ביוב אזורי	20,000.- ₪
5. קצרין	אספקת מים (מקורות)	5,000.- ₪
6. אריאל	מתקן טיהור שפכים	8,000.- ₪
7. קרני שומרון	" " "	7,000.- ₪
8. רמת-הגולן	תגבור רשת החשמל	20,000.- ₪
9. שומרון	" " "	15,000.- ₪
10. בקעת הירדן	" " "	10,000.- ₪
11. גוש עציון	כבישים אזוריים	40,000.- ₪
	סה"כ	157,000.- ₪

ANNUAL REPORT 1950

The following table shows the results of the various projects carried out during the year 1950. The figures are given in thousands of dollars. The total amount spent on all projects was \$1,234,567. The total amount received from all sources was \$1,234,567. The balance at the end of the year was \$1,234,567.

1.	General Administration	\$1,234,567	
2.	Research and Development	\$1,234,567	
3.	Production	\$1,234,567	
4.	Marketing	\$1,234,567	
5.	Finance	\$1,234,567	
6.	Personnel	\$1,234,567	
7.	Legal	\$1,234,567	
8.	Public Relations	\$1,234,567	
9.	Transportation	\$1,234,567	
10.	Communication	\$1,234,567	
11.	Other	\$1,234,567	
	Total	\$12,345,678	

ס"ס	למ"א	התמ"ס"ל	חל"ק	ח"ס"ל	ס"ס
9,789	2,398	3,034	3,284	1073	
1,426	546	460	390	30	ק"מ
975	215	317	295	148	ס"ס
1942	287	664	732	259	ל"ק
1,620	700	355	565		ק"מ
3826	650	1238	1302	636	י"ס"ל"מ

1. בע"מ. ימ"מ. של"מ. חל"ק. חל"ק.
2. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק.

חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק.
 חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק.
 חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק. חל"ק.

פולגרדס 1980/81 סכום בחשבון * (אזכרת פולגרדס)

סכום	אמל	התחמול	חלק	חלק	סכום
10,868	3,379	3,034	3,382	1,073	סכום
1,622	722	460	410	30	מקום
1,122	284	317	373	148	מקום
2,166	511	664	732	259	מקום
1,920	1,000	355	565	-	מקום
4,038	862	1,238	1,302	636	מקום

חלק ופול

כל חלקי בחשבון אינם פול (מחלקי חלקי חלק).

* יתרה
** מיוחד
*** יסודי

1980/81

כדלקמן

חלקי 3/ 3.80	חלקי	חלקי	חלקי	חלקי	חלקי	חלקי
	30	410 *20	460 *60	722 *66 **164	1622 *146 **164	חלקי 3/ 3.80
127				80	80	קנין שמיני
101				*66	*66	חלקי
356		70	65	*65 **50	200 **50	3/ 3.80
562		65	65	70	200	טכניק
112				32	32	חלקי 3/ 3.80
				**64	**64	
230 {	30	25	35	40	100	חלקי 3/ 3.80
		35	35		100	חלקי
513		100	100	100	300	חלקי 3/ 3.80
460 {		65	65	70	200 (פחית)	חלקי 3/ 3.80
		*20	*60		80 (חלקי)	
447		30	35	35 **50	100 **50	חלקי 3/ 3.80
	148 *48	373 *78	317 *86	284 *9 **100	1122 *221 **100	חלקי
100			50	50 *9 **100	109	חלקי
-					100	חלקי
		20	20	20	60	חלקי
136		50	50	50	150	חלקי
180		15	15	10	40	חלקי 3/ 3.80
219		20	16	15	51	חלקי
806					-	חלקי

8/3 80	ח'כ"ט	ח'כ"ט	ח'כ"ט	ח'כ"ט	ח'כ"ט	ח'כ"ט
122		20	20	10	50	יוקל
134					-	כרם ח'כ"ט
80					-	אור זקנה
256		50	40	-	90	ח'כ"ט
354 {	* 8	* 18	* 16		42 (כ"ט)	נ' /
	* 40	* 60	* 70		170 (כ"ט)	
436	100	100			200	ח'כ"ט
	259 * 64	732	664	* 511 * 224	2166	אור זקנה
-				* 42	* 42	אור זקנה ✓
104		18	18		36	אור זקנה ✓
1,184 {				* 128	* 128	אור זקנה
		100	100	50	250	
	* 32				32 (כ"ט)	
-					-	אור זקנה
-		6	6	* 12	* 24	אור זקנה
240 {				* 24	* 24	אור זקנה
		10	20	20	50	
128	20	40	40		100	אור זקנה
72	* 32				* 32	אור זקנה
-				30	30	אור זקנה
224		32	32	32	96	אור זקנה (כ"ט)
392		40	40	20	100	אור זקנה
48		21	15		36	אור זקנה
348	40	100	40		180	אור זקנה
202	30	60	40		130	אור זקנה
-		25	25	10	60	אור זקנה
100		25	25	25	80	אור זקנה

ש"ס	מס' דף	מס' עמוד	החשבון	חלק	חלק	החלק
3.80	החלק 36	חלק	חלק	חלק	חלק	חלק
40	20	30	88 + 30 (160)	30	168	חלק
328	15	35	20	35	70	חלק
-	20	35	25	80	80	חלק
1,158	50	150	100	100	400	חלק
		565	355	1000 ** 310 ** 150	1920	חלק
92		10		40	50	חלק
136		10		40	50	חלק
158		35	35	80	150	חלק
519		80	80	40	200	חלק
250 }		50	50	100	200	חלק
				** 60	** 60	
233 }				** 50	** 50	חלק
				*** 50	*** 50	
150 }				*** 100	*** 100	חלק
				** 50	** 50	
294 }		30	40	40	110	חלק
				** 150	** 150	
1,533		350	150	200	700	חלק
	636	1302	1238	862 * 182 ** 50	4,038 * 568 ** 50	חלק
3,658	600	1000	700	300	2600	חלק
	* 100	* 80	* 80	-	* 260	חלק
653		100	300	100	500	חלק
				* 182	* 182	
72		20		80	100	חלק
217		50	50	50	150	חלק

31.3.80	החלטות	חשבון	התחייבות	לחץ	500	רשום
176		20	40	40	100	קרובת קר
				**50	**50	
160		20	50	30	100	קרובת חלוא
77 {		50	50	30	130	אבסול
		*12	*12		*24	
-	*36	*80	*36		*102	אבסול

Nov 1911

2080
כג באדר ב' תשמ"א
29 במרץ 1981

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

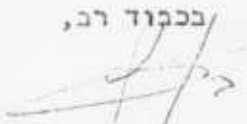
א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה מיום 29.3.81

בפגישה הנ"ל סוכמו הדברים הבאים:

1. משב"ש הסכים ליישור המגרשים. השיטה המבוייקת לביצוע תיבחן והסוכם בזמן הקרוב - בין אם ע"י משב"ש באמצעות מ.ע.צ. ובין אם באמצעות חברה משכנת.
2. חברי ועד הגרעין הציגו עמדתם כי החיוב להוצאות פיתוח צריך להיות לפי המסמך של המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים בנושא זה. המסמך הוגש למר זאב ברקאי.
3. מר ברקאי הבטיח כי עד שעה 21.00 ייתן תשובתו לעניין סעיף 2 וזאת לאחר שיסכם הנושא עם מנכ"ל משב"ש.
4. ועד הגרעין מתריע על הסחבת הנקוטה ע"י נציג משב"ש, אשר לא תאפשר סיכום נושא חיוב ההוצאות לפיתוח עד סוף חדש מרץ 1981 כפי שסוכם בפגישה הקודמת.

בכבוד רב,


ועד גרעין גבעת זאב אגודת גבעון

החתימה: מר זאב ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

נ. נ.

בתאריך 27.1.81, ערב ירידתנו מ"גבעת זאב", הובטחו לנו על ידי הדברים הבאים:-

1. "מובטחת לכם תמיכה ראש הממשלה ותמיכתי אני בבקשתכם המוזדקת להקצאת שטח לבתי קבע בעיר גבעון...."
2. "בפגישה עם שר השיכון אשתדל ביחד אתכם לקבוע לוח זמנים אשר יבטיח את החימת החוזים אתכם בתנאים המקובלים באיו"ש והחחלת הבנייה של בתי הקבע בשיטת "בנה ביתך" חוך 5 חדשים מהיום."

בתאריך 1.2.81 התקיימה ביחד אחר פגישה עם שר השיכון והבינוי אשר בה הצהיר השר כי הוא עומד מאחורי כל התחייבותיך אלינו וכי ייתן הנחיות לאנשי משרדו בהתאם.

מאז ועד היום אנו נחקלים בחופעה שכל הבעיות העולות על פני השטח מופנות אלינו. דוגמאות לבעיות כאלה מפורטות להלן:-

1. השטח המיועד לבנייה בשיטת "בנה ביתך" צומצם לכדי 38 דונם בלבד ולא ניתן היה להרחיב שטח זה עקב התקשרות מוקדמת של משרד השיכון עם קבלנים.
2. עקב הצמצום בשטח, צומצם שטח המגרשים לכדי 350 - 300 מ"ר.
3. לאחר שהבענו התנגדותנו לשטח צר מידות זה, התקבל הפתרון של צמצום במספר המגרשים (מ-100 ל-70) וע"י כך "הוגדל" שטח המגרשים ל-400 מ"ר. פעולה זו מונעת למעשה מהגרעין לאכלס בשטח משפחות נוספות איתן התקשר במשך הזמן בחור גרעין ליישוב קהילתי.
4. דרישתנו להקצאת שטח מינימלי של 3.0 דונם לשטח ציבורי עבור הגרעין נחקלה בסרוב מוחלט וע"י כך הופרה ההסכמה שהשטח המתוכנן ל"בנה ביתך" יחונן ויבוצע בנפרד מכלל חכנית העיר ובצורה מזרזה הרבה יותר.

מכתב ברוח הדברים הנ"ל נשלח ביום 23.2.81 למר אהוד תייר, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, ואחראי על ביצוע פרויקט העיר גבעון. המכתב מצ"ב.

בתאריך 6.3.81 נשלח למר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון, מכתב אשר בו בקשנו סיכום מהיר בנושאי הפיתוח הכללי, הפיתוח במגרשים והתשלוט עבור אלה. רק לקראת סוף חודש מרץ הוחל בפגישות לצורך סיכום זה וגם בעניין זה נחקלנו בגישה ובנימוקים הסותרים את ההבטחות הנ"ל.

למרות שהשטח שיועד לנו מלכתחילה היה ב"גבעת זאב", הרי שעקב בעיות משפטיות במקום זה נקבע אזור "בנה ביתך" במקום המשופע ביותר מבחינה טופוגרפית בחחום העיר (שיפוע ממוצע של הקרקע 30% - 25%) - עובדה המקשה ביותר על ביצוע פיתוח המגרשים ומגדילה את עלות הביצוע לאין שיעור. כמו כן הורחק האזור למרחק של כ-2 ק"מ כביש אשר יש לבצע לפני סניחן בכלל להגיע לפיתוח השטח.

פיתוח זה, נאמר לנו ע"י דוברי משרד השיכון, לא נכלל בחחום העשייה של משרד השיכון ועל כן כל עלות הביצוע מוטלת עלינו על כל המשחמע מכך.

לגבי עלות הפיתוח הכללי, קבע פר זאב ברקאי כי אנו נמצאים באזור המוגדר כ"אזור ד" שמשמעותו 133,000 שקל לחצי דונם. כל זאת למרות שקריטריון זה הוחל עד היום על כ - 10% בלבד מכלל יישובי איו"ש.

על שאר 90% מהיישובים (קהילתיים ועירוניים כאחד) מוחלים קריטריונים של עלות כפי שמופיעים במסמך של המינהל לבנייה כפרית במשרד השיכון המצ"ב ואשר אומר כי עלות פיתוח זה היא 10,000 שקל לכל מגרש.

אנו קובעים בצורה חד משמעית כי המסמך של המינהל לבנייה כפרית הוא זה אשר עונה על "החנאים המקובלים באיו"ש".

כמו כן אנו קובעים כי אין להטיל על חברי הגרעין את מלוא עלות הפיתוח של המגרשים מאחר ואנו נדחפנו לאזור הקשה הנ"ל בעל כורחנו.

אנו מקווים כי תאור הדברים תואם את השקפתך וכי אתה מבין את המכתב עליו חתמת כמחואר במכתב זה וחפעל במלוא מירצך ליישום הדברים בשטח לשביעות רצוננו וכמובטח.

בכבוד רב
ועד הגרעין

יח באדר ב' תשמ"א
28 במרץ 1981

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: טיכום ביניים בנושא בנה ביתך
מכתבך מיום 23.3.81

בהתייחס לטיכום הנ"ל שהוצא על ידך בעקבות הפגישה שנערכה בינינו ביום 23.3.81 להלן הערותינו:

1. אנו מברכים על כך שמשב"ש יצא לעבודה באזור גבעון עוד לפני ה-1.4.81 באמצעות מע"ץ ושיעמוד בלוח הזמנים שהובטח.
2. אנו מאשרים סעיפים א.ב.ג. שבמכתבך.
3. נושא החיוב להוצאות הפיתוח לא טוכם עימנו בפגישה הנ"ל. אנו מתנגדים לעקרון שעל פיו נחוייב בהוצאות הפיתוח לפי טבלת אזור ד' (סעיף ז) וזאת משני טעמים:
 - א. המינהל לבניה כפרית הוא זה שמטפל ברוב רובם של היישובים (קהילתיים ועירוניים כאחד) באיו"ש. לפי התחייבותו בכתב של מנכ"ל משרד ראש הממשלה ולפי הסכמתו של שר הבינוי והשיכון לעמוד מאחורי התחייבות זו, הרי אנו זכאים לתמיכת החוזים עם משהכ"ש בתנאים המקובלים באיו"ש. תנאים מקובלים אלה מיוצגים ע"י המינהל לבניה כפרית ליישובים חדשים.
 - ב. מחוז ירושלים (המייצג את הבניה העירונית) החל לטפל בפניינינו לפני חדשים בלבד בעוד שארבע שנים קודם לכן התבצע הטיפול ע"ל המינהל לבניה כפרית.
- אנו מקבלים אף הסעיף האומר שעוד השבוע תיבדק השיטה של חיוב במינהל לבניה כפרית באיו"ש לעומדים על כך ששיטה זו תיושם לגבינו.
4. אנו מקווים שהוצאות החיוב אכן יסוכמו סופית עד סוף חודש מרץ 1981 ככתוב בסיפא של מכתבך.

בכבוד רב,



ועד גרעין גבעת זאב - אגודת גבעון

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משב"ש
מר אהוד תייר, מנהל מחוז ירושלים משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.3.81

לכבוד

גרעין גבעת זאב - אגודת גבעון
שרות שק - בעול גבעון.

א.ב.,

הנדון: סיכום ביניים בנושא בנה - ביתך

עד היום סרכמו עמכם הדברים הבאים:

- א. בושא הסיוע סרכם ביניכם ומר א. אשורי.
- ב. סרכם כי מספר המגרשים יהיה 70, *נמני גאון (6 קפ)*.
- ג. גודל כל מגרש יהיה כ- 400 מ"ר, על פי התכנון המפורט שערך האדר' ש. שקד, ושאותו לויתם וראיתם.
- ד. משב"ש יצא לעבודה באזור גבעון עוד לפני ה-1.4.81, באמצעות מ.ע.צ. אבר חושבים שלאור זה, בוכל לעמוד בלוח הזמנים שקובטח אצל שר הבינוי והשיכון.
- ה. עבודות הפיתוח באזור בנה-ביתך יהיו כמקובל - בשטחים שאינם חלק ממגרשי הבנייה, וכלולים בתכנית המפורטת.
- ו. תיבדק האפשרות שהקבלן הפועל בשטח יפעל ליישור שטחי המגרשים לאחר הבדיקה בודיעכם סופית.
- ז. בשיטת החיוב להוצאת פיתוח המקובלת בבנייה העירונית, מהווה אזור בנה-ביתך בגבעון אזור ד'.
לפי הטבלה המקובלת בבנייה העירונית אמור החיוב להיות - 1,330,000 ל"י למגרש בן 500 מ"ר (לפי מדד תשומות הבנייה, ינואר 1981).
עוד השבוע תיבדק השיטה של חיוב במנהל לבנייה כפרית ביר"ש, בכל מקרה תלבא השיטה שתאומץ לגבי אזור זה להכרעת המבכ"ל.
- ח. התכנית המפורטת תועבר לאלתר לידי מבהל מקרקעי ישראל, כך שתאושר בוועדות הסטטוטוריות וכן יוכל ממ"י לקבל הערפ, השמאי הממשלתי לערך הקרקע.
- ט. במשך חודש מדץ יסרכמו סופית הוצאות החיוב.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מבהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר - א. תייר

גבעת זאב

סיכום פגישת וועד גרעין גבעון ושר השיכון והבנוי
מיום 1.2.81

מנכ"ל משרד רוח"מ מר מתי שמואלביץ מסר כי הסיכום ללוח זמנים
על דעת רוח"מ וכן הסיכום מקובל ע"י שר השיכון.

בדבריו של שר הבנוי והשיכון סוכם הנקודות הבאות:

1. שר הבנוי והשיכון עומד מאחורי כל מילה הכתובה במכתבו
של מנכ"ל רצח"מ אל חברי הגרעין.

2. נציגי הגרעין יפגשו עם האחראי לתיכנון ולביצוע לזרז
את החליטים על מנת לעמוד בלוח הזמנים, התחלת בניה תוך
5 חודשים.

3. שר הבנוי מסכים כי יש להפריד בתכנון ובביצוע של אזור "כנה ביתן"
עבור חברי הגרעין ולקדם מכלל עבודות התכנון והביצוע של העיר.

Page 100

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

1. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

2. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

3. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLECTION

תרשים שיחה של הוועד הגרעין
עם מר ברקאי זאב ממשד השכון

1.2.81

1. הפרדת התכנון והביצוע של אזור בנה ביתך עבור חברי הגרעין מכלל תכנון העיר וזירוז העבודה לגבי אזור זה.
2. שיתוף נציגים מקצועיים של הגרעין בעבודות התכנון והביצוע.
3. מר ברקאי יבדוק אעס מנכ"ל המשרד ברוח אוהדת הקמת ועדת איכלוס של חברי הגרעין למועמדים אחרים "לבנה ביתך".
4. לוח הזמנים של 5 חודשים בניה אפשרי ומקובל. תוך 3 חודשים פרצלציה.
5. העובדות מסרו לגופים אשר אין חובת הוצאת מכרזים עליהם.
6. תיקבע פגישה עם מר אמנון אכורי לצורך קביעת הזכאות והסיוע לפי רמת אזור הפתוח של הישוב.
7. תהיה מגמה לפתור בעיתן של המשפחות החריגות בעזרת ועדת חריגים.

acted upon by the nervous
system of the whole body.

18.5.4

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"ב בשבט תשמ"א
27 בינואר 1981

לכבוד
חברי גרעין גבעון
גבעון

חברים יקרים,

טרצוני להודות לכם על פנוי השטח של גבעת זאב לפי בקשתו של ראש
הממשלה שהועברה אליכם באמצעותי.

מובטחת לכם תמיכת ראש הממשלה ותמיכתי אני בבקשתכם המוצדקת להקצאת
שטח לבתי קבע בעיר גבעון ואין לי ספק שמשרד השיכון בשיתוף עם כל הגורמים
הקשורים בנושא יעשו כל מאמץ שבקשתכם תתמלא בהקדם.

בפגישה עם שר השיכון אשתדל ביחד אתכם לקבוע לוח זמנים אשר יבטיח
את חתימת החוזים אתכם בתנאים המקובלים באי"ש והתחלת הבניה של בתי הקבע
בשיטת "בנה ביתך" תוך 5 חודשים מהיר.

מכתבי זה נכתב אליכם בידיעתו ועל דעתו של ראש הממשלה.

בברכה,

שלכם,

מתי שמוראליץ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל :

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, ו' באדר ב', תשמ"א
12 במרץ, 1981



אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: סיוע למתישבים לשכונה הראשונה - רימון-אפרת

מצ"ב מכתב פניה ממר מושקוביץ בענין מתיישבי אפרת.

נודה על בדיקתך וחוות-דעתך ללשכת השר לקראת הפגישה עם השר.

~~ב ב ר כ ה~~

~~עמוס לבל~~



אפרת

אגודה שיתופית לפיתוח
ולהתיישבות בע"מ
גרש עציץ

תאריך כז' באדר א' תשמ"א
3 במרץ 1981



לכבוד
השר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: סיוע למתישבים לשכונה הראשונה - רימון - באפרת

עם התקדמות העבודה בשטח מוצאים אנו חובה לעצמנו לדווח לך ישירות על המתרחש, ולשתף אותך בבעיותינו אשר פתרונן נתון בידך.

למותר להדגיש כי אנו נהנים מטיפול מסור של אנשי משרדך ומשתוף פעולה מלא בכל הקשור לעניינינו.

הבעיות עתה הן דלקמן:

הואיל ומסיבות מובנות נאלצנו לתכנן את השכונה הראשונה על שטח קטן יחסית (פחות מ-80 דונם) ולהכניס בתוכו 200 יחידות דיור למען ניצול יעיל של ההשקעות בתשתית, יצא כי למרות שהכרזנו על שכונה ראשונה זו כעל "בנה ביתך", המציאות היא כי יחידות הדיור אמנם צמודות קרקע, אולם רובן דבוקות יחד ושטח חצר לכל יחידה הוא 50 מ"ר בלבד והתכנון הינו אחיד לכל הבתים לפי 3 טיפוסים שונים בלבד.

מצב זה אילץ אותנו למסור את העבודה כולה לקבלנים גדולים ולביצוע משותף. כתוצאה מכך עלו הוצאות הבניה בהרבה מעל המשוער מראש ואין ניתן למתישבים לשנות, לצמצם או להוסיף על התכנית שאושרה. כאן המקום להדגיש כי הסיוע הניתן למתישבים אינו מספיק ואנו באים לבקשך לאשר לנו - עקב כל הנאמר לעיל - סיוע ל שכונה הראשונה אשר יכלול:

1. מימון יישור המגרשים (15,000 שקל למגרש בערך)
 2. מימון פיתוח החצרות והשלמת כל התשתית (בסך 50,000 למגרש).
 3. קבלת כל הסיוע הממשלתי עם חתימת החוזים בהתחשב שהבניה המרוכזת והתשלום מועבר ישירות לקבלנים.
 4. העלאת הסיוע והעמדתו לסכום שניתן למתישבים הראשונים במעלה האדומים, אשר לפי התחשיב המעודכן להיום שווה ל-310,000 שקל ליחידה.
- עקב עלית מדד יוקר הבניה מעבר לכל העליות האחרות (מדד כללי, צמודי דולר וכו') אנו נתקלים בקשיים הולכים וגוברים מצד הנרשמים אשר זכו בבתים המבוקשים לממש את ההתחייבויות שלהם. הן עולים חדשים מארה"ב ודרא"פ והן ישראלים מתקשים לעמוד במחירים העכשוויים אשר עוד צפויה להם כמובן התיקרות במהלך הבניה. רק סיוע מבוקש במכתבנו זה יוכל להבטיח את ביצוע הפרויקט כמתוכנן ולאפשר לנו לפתוח את שער אפרת לכלל הנרשמים ולא לעשירים בלבד.

עלינו לציין כי קיימת התעניינות גוברת הן בחו"ל והן בארץ להקלט ביישובנו והענות לפנייתנו זו אליך תהיה מנוף לזינוק גדול קדימה. בהיותנו בטוחים ביחסך המיוחד לפרויקט שלנו אנו מקווים כי תענה לבקשותינו אלה ועל כך נתונה תודתנו מראש.

בברכה,
משה מושקוביץ

100-40-10
100-40-10

100-40-10
100-40-10
100-40-10
100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10

100-40-10



יח באדר ב' תשמ"א
28 במרץ 1981

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

א.נ.

הנדון: סיכום ביניים בנושא כנה ביתך
מכתב מיום 23.3.81

בהתייחס לסיכום הנ"ל שהוצא על ידך בעקבות הפגישה שנערכה בינינו ביום
23.3.81 להלן הערותינו:

1. אנו מברכים על כך שמשב"ש יצא לעבודה באזור גבעון עוד לפני ה-1.4.81.
באמצעות מע"ץ ושיעמוד בלוח הזמנים שהובטח.

2. אנו מאשרים סעיפים א.ב.ג. שבמכתבך.

3. נושא החיוב להוצאות הפיתוח לא סוכם עימנו בפגישה הנ"ל.
אנו מתנגדים לעקרון שעל פיו נחוייב בהוצאות הפיתוח לפי טבלת אזור ד'
(סעיף ז) וזאת משני טעמים:

א. המינהל לבניה כפרית הוא זה שמטפל ברוב רובם של היישובים (קהילתיים
ועירוניים באחד) באיו"ש. לפי החתיבות בכתב של מנכ"ל משרד ראש
הממשלה ולפי הסכמתו של שר הבינוי והשיכון לעמוד מאחורי התחייבות זו,
חרי אנו זכאים לתמיכת החוזים עם משב"ש בתנאים המקובלים באיו"ש. תנאים
מקובלים אלה מיוצגים ע"י המינהל לבניה כפרית ליישובים חדשים.

ב. מחוז ירושלים (המייצג את הבניה העירונית) החל לטפל בפניינינו לפני
חדשים בלבד בעוד שארבע שנים קודם לכן החבצע הטיפול ע"י המינהל
לבניה כפרית.

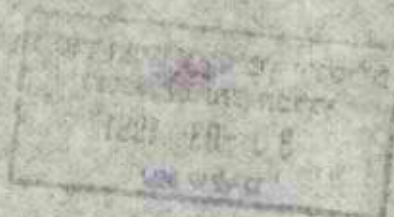
אנו מקבלים את הסעיף האומר שעוד השבוע תיבדק השיטה של חיוב במינהל לבניה
כפרית באיו"ש לעומדים על כך ששיטה זו תיושם לגבינו.

4. אנו מקווים שהוצאות החיוב אכן יסוכמו סופית עד סוף חודש מרץ 1981 ככתוב
בסיפא של מכתבך.

בכבוד רב,

ועד גרעין גבעת זאב - אגודת גבעון

העקב: מר אשר וינר, מנכ"ל משב"ש
מר אהוד חייך, מנהל מחוז ירושלים משב"ש



1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

1221-10-1-8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.3.81



לכבוד

גרעין גבעת זאב - אגודת גבעון
 שרות שק - בעול גבעון.

א.ב.

הגדרון: סיכום ביניים בנושא בנה - ביתך

עד היום סוכמו עמכם הדברים הבאים:

- א. בושא הסיוע סוכם ביציתם ומר א. אשורי.
- ב. סוכם כי מספר המגרשים יהיה 70.
- ג. גודל כל מגרש יהיה כ- 400 מ"ר, על פי התכנון המפורט שערך האדרי' ש. שקד, ושאותו לויתם וראיתם.
- ד. משב"ש יצא לעבודה באזור גבעון עוד לפני ה-1.4.81, באמצעות מ.ע.צ. אבו חושבים שלאור זה, בוכל לעמוד בלוח הזמנים שמוכח אצל שר הבינוי והשיכון.
- ה. עבודות הפיתוח באזור בנה-כיתך יהיו כמקובל - בשטחים שאינם חלק ממגרשי הבנייה, וכלולים בתכנית המפורטת.
- ו. תיבדק האפשרות שהקבלן הפועל בשטח יפעל ליישור שטחי המגרשים לאחר הבדיקה בודיעכם סופית.
- ז. בשיטת החיוב להוצאת פיתוח המקובלת בבנייה העירונית, מחוזה אזור בנה-כיתך בגבעון אזור ד'.
- לפי הטבלה המקובלת בבנייה העירונית אמור החיוב להיות - 1,350,000 ל"י למגרש בן 500 מ"ר (לפי מדד תשומות הבנייה, ינואר 1981).
- עוד השבוע תיבדק השיטה של חיוב במנהל לבנייה כפרית ביו"ש,
- בכל מקרה תלכא השיטה התאומה לגבי אזור זה להכרעת המבכ"ל.
- ח. התכנית המפורטת תועבר לאלתר לידי מנהל מקרקעי ישראל, כך שתאושר בוועדות המטוטוריות וכן יוכל ממ"י לקבל הערת השמאי הממשלתי לערך הקרקע.
- ט. במשך חודש מרץ יסוכמו סופית הוצאות החיוב.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
 מנהל אגף פרוגרמות

העתק א. א. ויבר - א. תייר

SECRET
U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.



ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA
ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

NOV 11 1944

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

1. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
2. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
3. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
4. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
5. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
6. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
7. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
8. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
9. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.
10. The Adjutant General is to be responsible for the preparation and distribution of all orders, instructions, and memoranda issued by the Adjutant General.

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

NOV 11 1944

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

ADJUTANT GENERAL - DISTRICT OF COLUMBIA

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

1872
13.8

אחא 5 4008022
תלאביב 94 1 0900

מנכ"ל משרד השיכון
משרד השכון
ירושלים

בתאריך 28/12/80 שלחנו מברק אליך על חוסר עבודה במפעל שדרות.
ה מעל חצי שנה אין תעסוקה במפעל 'מבטי' בשדרות.

אעיפ כן קופחנו בצורה רצינית בפרוגרמת הבינוי כחברה משכנת
ביחס לחברות בניה אחרות.

ידוע לנו שבמסדז גבעון הגישנו 6 אחוז וזכתה חברה שהיגשה 5-0/0 אחוז
עיפ שהיינו שניים במסדז לא זכינו בחלק מהעבודה.

ידוע לנו שמשרד השיכון לא לוקח בחשבון
שאנו איזור פיתוח אי. נבקש התערבותכם על מנת שנקבל חלק מהעבודה בגבעון
לא נסתובב

אנו תושבי שדרות מחוסרי תעסוקה
מאת ועד עובדי מבט שדרות

חרה תמ 2 28/12/80 6 5-0/0

THE
OF

THE
OF

THE
OF

THE
OF

THE
OF

THE
OF

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

3/79/1

תאריך:

24.2.81

מספר:

אל: השר

המנהל הכללי

ראש מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מנהל אגף הפרוגרמות

מנהל אגף תכנון והנדסה

חשב המשרד

הנדון: קרבי שומרון ג'

להלן בוסח החוזה שבנדון.

בברכה

בתיאבא אבלין

היועץ המשפטי

התאריך: 24.2.81
א. א. א.

אשר בערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1981

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד הניצוי והשיכון באמצעות מורשי החתימה שהורשו לחתום בשמו כרין (להלן - המשרד) |

מצד אחד

ל ב י ן

בע"מ, חברה רשומה בישראל כדין באמצעות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמה (להלן - החברה) |

מצד שני

הואיל ובדעת המשרד להתקשר עם החברה לצורך הפעלת בניה בקרני שומרון ג' במתכונת המפורטת בחוזה זה;

והואיל והחברה הסכימה להתקשר עם המשרד במתכונת ה/מורה על כל העקיה;
והואיל והחברה אושרה כחברה משכנת על ידי המשרד;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בחוזה זה:

"המנהל" - מי שימונה על ידי המנהל הכללי למשרד לחיות למנהל לצורך חוזה זה/או לצורך כל גספח לחוזה.

"נציג הממשלה" - מי שימונה על ידי המנהל בסמכויות ותפקידים שהוקצו לו לצורך חוזה זה ו/או לצורך גספחיו.

"עבודות" - עבודות בניה ופיתוח חצר כמפורט בהסכם זה.

"מבצעי העבודות

מסעם החברה" - קבלן, קבלן משנה ו/או כל מי שהחברה תעסיק לצורך ביצוע העבודות או חלק מהן.

"זכאי" - מי שיקבע על ידך אגף אכלוס במשרד כזכאי לקבלת סיוע במסגרת תכניות סיוע או תכניות סיוע בדיור של המשרד.

"סדר" - המסד האחרון שפורסם לפני המועד ממנו מחשבים את הפרטי ההצמדה ועד המסד האחרון שפורסם לפני התאריך עליו מחשבים הפרטי הצמדה.

"התחלת בצרע-

עבודות" - סלב 07, כמוגדר בנוהלי המשרד.

"עבודות תשתית

ופיתוח"

- העבודות הדרושות לסלילת כבישים, גיפוז, עבודות מים, ביוב, (כולל מיתקן הטיהור) מים כולל איגום בתוך השטח, מתקנים להעלאה או להורדת הלחץ בתוך השטח, רשת השטח (לרבות עבודות הקשורות באספקת השטח לבנינים להוציא תבור הבנינים עצמם). תאורת רחובות ושבילים (מתח גבוה ומתח נמוך) כל הדרוש לביצוע רשת מלפונים וכבלי טלביזיה. קירות תומכים, שבילים, מדרגות, אדמת גן, השקיה ונטיעות.

3. החברה מתחייבת להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים המצורף לחוזה והמסומן בספח א'.

4. א. המשרד יכין את תוכנית המתאר של השטח בשוא חוזה זה ואת כל יתר התוכניות הדרושות לביצוע הפרויקט. המשרד ישא בכל הוצאות התכנון כאמור.
ב. המשרד יבצע על חשבונו את עבודות התשתית והפיתוח, למעט פיתוח הצד.
ג. עבודות הפיתוח והתשתית יבוצעו על ידי המשרד בסטנדרד שייקבע על ידו.
ד. החברה רשאית לבקש מן המשרד לאשר לה לבצע על חשבונה עבודות פיתוח בוספות על אלה שבעשו על ידי המשרד, ויהיה בידה לבצע עבודות בוספות אלה על חשבונה ואחריותה לאחר קבלת אישור המשרד על כך.

5. א. המשרד ימליץ למנהל משרד הפנים לחקצות לחברה שיקבע לצורך ביצוע התייבותיה על פי הסכם זה. ידוע לחברה כי למרות האמור בחוזה הפתוח שבינה לבין המנהל, יפקע תוקפו של חוזה הפתוח אם החברה לא תחלה בביצוע העבודות על פי חוזה זה עד תאריך _____.

ב. הערכת מחיר הקרקע תעשה על פי קביעת מנהל משרד הפנים.
ג. החברה תשלם עבור פתוח הקרקע שהוקצה לה במסגרת חוזה זה כדלקמן:-
10% מדמי הפתוח בשלב 07.

30% לאחר חמישה חודשים מתאריך ההקצאה.
30% לאחר עשרה חודשים מתאריך ההקצאה.
30% לאחר חמשה עשר חודשים מתאריך ההקצאה.

ד. החברה תשלם ריבית לגבי החזר הוצאות פתוח בשעור של 72%.

ה. דמי החכירה למבנהל ישולמו בהתאם להסכם עם המינהל.

6. החברה מתחייבת, כפופ לאמור בחוזה זה לחקים 500 יחידות דיור בהתאם לפירוט המצורף לחוזה והמסומן בספח ג'.

7. כפוף לכל דין, בדעת המשרד ליזום חקמתן של כ-1,500 יחידות בנוסף ל-500 היחידות בשוא הסכם זה, באתר המסומן בצבע כחל במפה הרצופה.
לחברה תהא זכות קדימה לבנייתן של יחידות הדיור ה"ל בתנאים שיהיו מקובלים במשרד בעת התפעלה לגבי בניה על ידי חברה נאחרים דומים ובלבד שזכות קדימה זו לא תחול לגבי 20% מיחידות דיור אלה.

8. קבע המנהל הכללי למשרד כי החברה לא תחלה בניצוצ עבודות על פי חוזה זה, או לא עמדה בלוח זמנים הקבוע בו, או הפרה תנאי עיקרי מתנאיו - יהיה המנהל הכללי רשאי לקבוע כי חוזה זה או חלק ממנו בטל ומבוטל; המשרד, בוסף על כל התרופות העומדות לו לפי כל דין, יהיה רשאי שלא להתקשר עם החברה לניצוצ עבודות כלשהן לפי חוזה זה.
9. א. המשרד יגרום לכך כי תועמד לדשות החברה הלוואה בהכוונת המשרד בסך - 100,000 שקל לכל יחידת דיור שתיבנה על פי חוזה זה. המשרד יגרום לכך כי החלואה תהא לתקופה של 18 חודש ממועד קבלת השיעור הראשון של המימון. החלואה תישא ריבית בשיעור שיקבע על ידי החשב הכללי לגבי הלוואות לחברות משכנות הבורות במימון חלקי. החלואה תינתן לחברה בשיעורים אלה:
עם גמר שלב 07 45,000 שקל,
עם גמר שלב 18 יתרת סכום החלואה.
- ב. אם יוגדל או יוקטן סכום החלואה בסך - 75,000 שקל הניתן כיום לחברות משכנות, יוגדל או יוקטן סכום החלואה שתינתן לחברה לגבי יחידות הדיור שיוחל בבנייתן בעת השינוי.
10. א. המשרד מתחייב בזה לרכוש עד 50% מהדירות שתיבנה על ידי החברה על פי חוזה זה בתנאי שהתחייבות הרכישה תחול רק על יחידות דיור שהן מן הטיפוס המפורט בספח להסכם זה (להלן דירות שהובטחה רכישתן).
- ב. תנאי הרכישה יהיה בהתאם לתנאי הרכישה של דירות שחלה עליהן התחייבות רכישה על פי חוזה מסגרת עם חברת משכנות, כפי שיהיה בתוקף בעת מימוש התחייבות הרכישה.
11. א. למרות האמור בחוזה זה ולמרות האמור בחוזה שבין החברה לבין הבנק רשאי המשרד לא להעביר תשלומים כלשהם לחברה, אם היא לא תתמה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל שלא מסיבות הקשורות במינהל.
- ב. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי השלבים הקבועים בסעיף 8; דלעיל, מתייחסים לחברות הנהוגות במשרד אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה.
- ג. לא יועמד כל חלק מן החלואה לדשות החברה כאמור אלא אם אושר ע"י המשרד כי העבודות המתייחסות לאותו שלב בוצעו והושלמו להנחת דעתו של המנהל.
- מכירת הדירה ע"י החברה לפני סיום שלב - לא תמנע ולא תעכב בעד קבלת שיעורי החלואה על פי סעיף 8 לחוזה להעמידה לדשות החברה עם סיום אותו שלב. החלואה תעבור לחברה לא יאוחר מ-30 יום ממועד הדרישה ובתנאי שניתן אישור מאת המשרד על סיום שלב העבודות כמותנה בחוזה זה.
- ד. קבע המנהל הכללי של המשרד כי החברה תפצה את המשרד על חלק מן החלואה אם אושר ע"י המשרד כי החברה לא תמנע ולא תעכב בעד קבלת שיעורי החלואה על פי סעיף 8 לחוזה להעמידה לדשות החברה עם סיום אותו שלב. קביעתו של המנהל הכללי של המשרד היא סופית ותחייב את הצדדים.
- ה. קבע המנהל הכללי של המשרד כי החברה תפצה את המשרד על חלק מן החלואה אם אושר ע"י המשרד כי החברה לא תמנע ולא תעכב בעד קבלת שיעורי החלואה על פי סעיף 8 לחוזה להעמידה לדשות החברה עם סיום אותו שלב. קביעתו של המנהל הכללי של המשרד היא סופית ותחייב את הצדדים.

החלואה שקיבלה בגין העבודות על פי אותו נספח וזאת בנוסף לאמור בסעיף קטן ד' דלעיל.

במקרה של הפרה כאמור תוחזר החלואה בתוספת הפרשי הצמדה לסד המחירים לצרכן וריבית בשעור של 75% על הקרן והפרשי ההצמדה כאמור.

12. א. החברה תבקש מן המשרד, בסמוך לסיום שלב 08 את אישורו לפרסום הדירות. החברה תפרסם את הדירות למכירה כאמור בס"ק (ב) ורשאי המשרד, אם יהיה צורך בכך, להורות לחברה הליכי מכירה מיוחדים לזכאים כגון עריכת הגרלה.

ב. החברה תמכור את הדירות לזכאים במחיר שיקבע כרו החברה תודיע למשרד את המחיר המוצע על ידה. אם לא יסתייג המשרד מהמחיר המוצע תוך שבועיים מיום שניתקבלה ההצעה במשרד - ימכרו הדירות במחיר שבקבע.

הודיע המשרד לחברה כי אין הוא מסכים להצעת המחיר כאמור, יקבע המחיר בתאום בין המנהל לבין בא כוח החברה שהוסמך על ידה לכך.

לא הגיעו הג"ל לידי סיכום תוך שבועיים מתאריך התפתייגות - יקבע מחיר הדירה ע"י המנהל הכללי למשרד.

המחיר שיקבע כאמור לא יפחת מן המחיר בו התחייב המשרד לרכוש את הדירות במסגרת התחייבות הרכישה עפ"י חוזה זה.

13. א. החברה תבקש בכל הצעדים הדרושים למכירת הדירות; לא נמכרו הדירות כאמור בתום תשעה חדשים מיום שהוחל בפדסומן, ירכוש המשרד את הדירות שלא נמכרו, אשר הובטחה רכישתן בתנאי שהושלמה בבניית שלד הבנין כולל מחיצות (שלב 18).

ב. המשרד ירכוש את הדירות שהובטחה רכישתן במחיר הקבוע "במחירון" אשר בתוקף במשרד בעת התחלת הבניה של הבנין הראשון בפרוייקט (כולל אגרות הכלולות במחיר הפיתוח הכללי לגבי האזור) ובתוספת הפרשי הצמדה לסד תשומות הבניה עד למועד התמימה על חוזה רכישה.

למחיר זה ייוספו תוספות אלו:

1. מחיר הקרקע בהתאם לתשלומים בפועל ששילמה החברה למינהל מקרקעי ישראל כשותשלומים צמודים לסד תשומות הבניה מתאריך כל תשלום ועד תאריך חוזה הרכישה שבין החברה למשרד.

במשרד ישלם התשלומים בגין הקרקע, שלא הגיע סוד תשלומים על ידי החברה למנהל מקרקעי ישראל.

2. מחיר הפתוח הכללי - בהתאם לתשלומים בפועל ששילמה החברה למשרד בגין פתוח הקרקע שבוצע ע"י המשרד כשותשלומים אלה צמודים לסד תשומות הבניה מתאריך של כל תשלום ועד לתאריך חתימת חוזה הרכישה שבין החברה למשרד.

3. תוספת של 5% כחוצאות החברה על חוצאותיה בגין עבודות שבוצעו על ידה לרבות אגרת בניה ופיתוח, בהתיחס לדירה.

4. כל תשלום שברשות ביחס ללוח התשלומים הרגיל, ישולם לחברה בתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה בתוספת ריבית שנתית בשיעור 3%.
5. כל תשלום ע"ח מחיר דירה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה עד תוך תקופת הבצוע שבחוזת הרכישה.
6. החשבון הראשון בגין החוזה יוגש ע"י החברה תוך לא יותר מ-30 יום מתאריך חתימת החוזה. החשבון הראשון יעודכן למדד האחרון הידוע בעת חתימת חוזה הרכישה.
7. החשבון יוגש בהתאם לסבלת לוח התשלומים המצורפת לחוזה זה ובהתאם לאחוז הביצוע בפועל באותה עת.
8. החברה תגיש מדי חודש חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות הבנייה.
- תשלום התיקדות יהיה בהתאם לסעיף 64 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בנוסף שיתיה בתוקף באותה עת.
14. עם תשלום ראשון לחברה בגין רכישת דירה שהובטחה רכישה במסגרת התחייבות הרכישה של המשרד, יבוצו סכומי החלואה ששולמו לחברה עד לאריך הרכישה בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה ובתוספת ריבית שנתית של 3%.
- אולם מן הסכומים האמורים יבוצו חיובי הדיבית על המימון ששילמה החברה.
- כל סכום שלא קוזז כאמור ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בתוספת ריבית שנתית של 7.5%.
15. החברה תבטל/בניטוח "יבאי" בתנאים הנחוגים בניטוח זה.
16. החברה תדאג לאיכלוס הדירות, למעט הדירות שברכשו על ידי המשרד.
17. א. החברה תבצע את כל העבודות לפי חוזה זה ועל פי כל בספחיו, לפי מיטב הנוהג המקצועי בסטנדרט גאות ולפי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה.
- ב. החברה מתחייבת להשתמש בביצוע כל העבודות לפי חוזה זה במוצרים הנושאים תו יזקן או סימן השגחה ולבצע בדיקות חומרים בהתאם לדרישות המשרד.
- ג. דירות בשוא חוזה זה יבנו בהתאם ל"מפרט לעבודות בניה" בהוצאת תועדה תבין משרדית שבתוקף ליום חתימת החוזה ובהתאם להנחיות התכנון של המשרד.

ד. החברה תתחיל בביצוע העבודות המפורטות בכל בספחיו, בתאריך התחלה הנקוב באותו בספח ותבצע את העבודות בקצב סביר ומקובל להנחת דעתו של המנהל.

19. החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות עובדים, קבלנים, קבלני משנה ובכל דרך אחרת.

20. החברה מתחייבת בזאת, כי בעת התחלת הבניה יהיו בידה היתרי בניה תקפים וכל הרישומים והדרישים כחוק לביצוע העבודות.

החברה מתחייבת לסלא אתר תנאי ההיתרים והרישומים בנוגע לעבודות המבוצעות על ידה בין שניתנו על שמה ובין שניתנו על ידי המשרד ולנקוט בכל האמצעים הנאותים לשם הבטחת מילוי הוראות ותנאי ההיתרים ו/או הרישומים על ידי מבצעי העבודות מטעמה. בוצעו העבודות בניגוד לאמור לעיל, תפצה החברה את הממשלה וכל צד ג' על כל נזק שייגרם להם כתוצאה מהפרת תנאי הרישומים, ההיתרים.

21. בתגלתה סתירה בין מסמך כלשהו ממסמכי החוזה לבין מסמך אחר או יותר מהמסמכים הנ"ל, יחלים המנהל איזה מסמך עדיף. הוולטתו של המנהל לעבין עדיפות המסמך תהיה סופית ותחייב את החברה ואת מבצעי העבודות מטעמה. בתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספח מספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

22. החברה מתחייבת כשיתאפשר הדבר לפי החוק, להמציא למשרד את כל המסמכים הנדרשים לפי כל דין לשם רישום יחידות הריור במשרדי רישום המקרקעין.

23. המשרד יקיים פיקוח עליון על בנייתן של הדירות. הפיקוח יכלול בין השאר:

א. מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ודירות למנהל או מי שימונה על ידו על פטייה מלוח הזמנים.

ב. בדיקת ואשור של שלבי הבנייה, לצורך שחרור כספי החלואה לחברה בהתאם לחוזה זה.

ג. מעקב על מערך הבדיקות.

ד. התאמת הבנייה לסטנדרט ולתכניות, והיות והחומרים נושאי תו תקן או סימן השגחה.

ה. ביצוע הבדסי באות על העבודות.

24. באם לא עמדה החברה בהתחייבויותיה לעבין התאמת הבניה לסטנדרט ולתכניות כפי שאושרו על ידי המשרד וכן אם מצא המנהל כי טיב הבניה אינו משביע רצון - יהיה המשרד פטור מהתחייבותו לרכישת הדירות הפגומות בהתאם לחוזה זה. אשור שלב בניה על ידי המשרד לצורך שחרור סימון או לצורך אחר, כלשהו לא יראה כאשור לטיב התכנון, הבניה או החומרים.

25. המשרד מתחייב בזאת לעמוד בלוח הזמנים לפעולות שתתחייב בהן לפי חוזה זה ועל פי בספחיו. לא עמד המשרד בלוח הזמנים כאמור, תהא החברה זכאית לכל תרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) ועל פי כל דין.

26. החברה תהא אחראית כלפי המשרד בדבר שמירה, גידור ושאר אמצעי הזהירות לביטחונם ובוחותם של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש פ"י בציג הממשלה או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

27. א. מיום העמדת מקום העבודות, כולן או מקצתן לרשותה של החברה ועד לאיכלוסן של הדירות, תהא החברה אחראית לשמירת העבודות ולחשגות עליהן ולכל הקשור בביצוען וכן לשמירה על מקום ביצוע העבודות.

בכל מעשה של בזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי פרט ל"סיכון מוסכם" להלן, תהיה החברה אחראית כלפי המשרד לתקן הבזק תוך זמן שיקבע על ידי בציג הממשלה ולהביא לידי כך שעם השלמת התיקון האמור, יהא מהלך העבודות במצב תקין ומתאים להוראות החוזה ולהוראות בספחיו.

הוראות סעיף זה יחולו גם על כל בזק שיגרם על ידי החברה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על דעה או על ידי מבצעי העבודות מטעמה ובתקופת הבדק אף לאחר מתן השלמת העבודות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לספחיו.

ב. "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) כוח עליון ושביחות בענף הבניה.

28. א. החברה תהיה אחראית לכל בזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות בין אם העבודות מבוצעות על ידה ובין אם הן מבוצעות על ידי מבצעי העבודות מטעמה - לגופו או לדכוש של אדם כלשהו ותבוקט נכל האמצעים האפשריים למניעתם, סבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. החברה מתחייבת לשלם כל דמי בזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותה של החברה כתוצאה מתאונה או בזק כלשהו תוך ביצוע העבודות.

כן מתחייבת החברה להיות אחראית לתשלום של בזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירות מבצעי העבודה מטעמה כתוצאה מתאונה או בזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות אם תשלומים אלה ישולמו כדיון על ידי מבצעי העבודות מטעמה. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי המשרד לא ישא בכל בזק האמור.

29. א. החברה תבטח או תדאג לכל כי מבצעי העבודות מטעמה ינסחו לטובתה ולטובת המשרד יתחייבו את העבודות, לרבות החומרים, ומתקנים וכל דבר אחר אשר יובא למקום העבודות, לצורך העבודות במלא ערכם מזמן לשמן, נגד כל בזק או אובדן שתחברה אחראית לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהי (פרט ל"סיכון מוסכם") למשך תקופת ביצוע העבודות ולתקופת הבדק.

7. 2. מפני בזק או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לדכוש של כל אדם, לרבות עובדיה, עובדי המשרד, בציג הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותה או בשירות המשרד, למשך תקופת ביצוע העבודות.

ב. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של ההוראות חוזה זה והוראות כל דין בדבר אחריותה של החברה לבזקים לגוף ולדכוש ולבזקים לעובדים.

ג. החליט המשרד להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייבת החברה לתבוע איתו יחדיו, הוראות סעיף זה כמותן כיפוי כח למשרד לפעול בשם החברה בנות עו"ד או לעשות

כל פעולה אחת שתדרש.

ד. הוכיחה החברה להנחת דעתו של נציג הממשלה כי חלק מן הביטוחים האמורים נעשו על ידי מבצעי העבודות מטעמה וכי הביטוח האמור הוא גם לטובת הממשלה ותואם הוראות חוזה זה, רשאי נציג הממשלה להודיע לחברה בכתב כי היא פטורה לעשות את אותו חלק מהביטוח שנעשה על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

29. אם לא בוצעו הביטוחים לפי חוזה או כל חלק מהם, יהיה המשרד רשאי לבצע את הביטוחים, לשלם את חמי הביטוח, לרבות פרמיות שוטפות, לזכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לחברה בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהחברה בכל דרך שהיא (במקרה האמור תדאג החברה לביטול הפוליסות הקיימות).

למניעת ספק, מודגש כי אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את החברה מחובתה לדאוג לביטוח האמור.

30. א. החברה תאפשר ותסייע לנציג הממשלה או לכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החברה וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

ב. החברה תהא אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה יאפשרו ויסייעו לנציג הממשלה או לכל בא כוח מורשה על ידו, להכנס בכל עת למקומות האמורים בסעיף קטן (א).

31. החברה תמנע כל בזק ותפצה את המשרד על כל פגיעה, דרישה, בזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטרנטים, צממים או סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודות, במכונות או בחומרים שיספקו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

32. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש ומעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

33. החברה אחראית לכל בזק או קלקול שייגרם על ידה או על ידי מבצעי העבודות עימה, לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון ועבודות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שבזק או הקלקול יגרמו באקראי ובין שהיו מעשה מכוון וצפוי מראש לביצוע העבודות הבזק או הקלקול האמורים יתקנו על ידי החברה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של נציג הממשלה ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול, בכביש, דרך, מדרכה, שביל, ברשת מים, ביוב, בתעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

34. החברה אחראית שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות על עבודה ארעית לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות בתובנות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות שלא הובלתם של משאות מיוחדים, ותקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מתרשות המוסמכת וינקטו על ידה כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרים של כל הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעם ככל האפשר

החברה לתבועה חרגילה בדרכים ויימנע ככל האפשר בזק לדרכים.

37. החברה תדאג לכך כי תינתן אפשרות באותה לפיהחוראות בציג הממשלה, לכל קבלן ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי בציג הממשלה ולעובדיהם, לבצע העבודות הן במקום והן בסמוך אליו וכן תשתף פעולה אתם ותאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה. ואולם רשאית החברה ו/או מבצעי העבודות מטעמה לפי הענין לדרוש תשלום מתקבל על הדפס, בתמורה לשימוש האסור מאת הבזקקים לו.

38. א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך ארכיאולוגי אשר יתקבלו במקום העבודות, בכסי המדינה הם והחברה תבוקט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, תודיע החברה לבציג הממשלה על התגלית, כן מתחייבת החברה לקיים חוראות כל דין בדבר עתיקות.

ג. במידה וכתוצאה מגילוי העתיקות יאלץ המשרד לצמצם את העבודות המפורטות בחוזה, לא יהיה בכך משום הפרת חוזה.

ד. החברה מתחייבת בזאת להיות אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה יסלאו אחרי חוראות סעיף זה.

39. א. המשרד רשאי לתפוס את כל העבודות ולשלק את החברה ו/או מבצעי העבודות מטעמה ולהשלים, את העבודות בעצמו או באמצעות תברה אחת או קבלן אחד או בכל דרך אחת ולהשתמש לשם כך בכל התכניות, החומרים, הציוד, המתקנים או בכל חלק מהם, בכל אחד מהמקרים המגויים להלן:

1. כשהחברה בין עצמה ובין באמצעות מבצעי העבודות מטעמה, לא התחילה בביצוע העבודות או הפסיקה את ביצוען ולא צייתה תוך 14 יום לחוראה בכתב מבציג הממשלה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או הסתלקה מקום ביצוע העבודות.
2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי לתבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה זה או במועד שהותר להשלמתו, והחברה לא צייתה תוך 14 יום לחוראה בכתב מהמנהל לבקוט בצעדים הנזכרים בהוראה, שמטרתם לתבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה או במועד שהוארץ להשלמתו.
3. כשים בידי המנהל הוכחות לחבות דעתו שהחברה או מבצעי העבודות מטעמה מתרשלים בביצוע העבודות והוראה בכתב שניתנה על ידי המנהל לא הופילה לפי דעתו.
4. כשהחברה הפכה את החוזה, כולו או מקצתו, או בספח מנספחיו לאחרי ללא הסכמת המנהל.
5. כשהחברה פורקה או נמצאה בתחליכי פירוק או שניתן בגדה זו קבלת נכסים או שעתה סידור עם או לשובת גרפי או חיתה בפירוק (פרק לפירוק ללא חיפול עסקים לשם יצירת גוף מאוגר אחרי).

- ב. תפיסת העבודות וסילוק ידה של התורה ו/או של מבצעי העבודות מטעמה וקום ביצוע העבודות לפי ס"ק (א), אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המשרד.
- ג. תפס המשרד העבודות בהתאם לס"ק (א), יודיע המנהל על כך בכתב לחברה תוך 60 יום מתאריך התפיסה ויודיע לחברה את הערך המשוער של חלק מהעבודות שבוצעו עד למועד תפיסת העבודות, וכן את התשלומים ששולמו בגין הקדקע ופתוח ויחזיר לחברה הוצאות אלה בקיצוץ כל הגזקים והתפסדים שבגרמו למשרד עקב התנתנות התורה שטענה גורם לתפיסה האמורה.
- ד. תפס המשרד את העבודות כאמור בסעיף זה וחיו בו חומרים, ציוד או מתקבים (להלן - חומרים), רשאי המנהל לדרוש בכל עת מהחברה בכתב לשלם את החומרים ו/או לדאוג לסילוק כל חלק מהם.
- לא יסולקו החומרים כאמור תוך 14 יום מיום שקיבלה התורה את הודיעת האמורה, רשאי המשרד לסלקם על השבון והתורה לכל מקום שיראה בעיני המנהל, משרד תבינוי והשיכון לא יתא חייב בכל נזק או אובדן שייגרם לחומרים או לכל חלק מהם.
- היה צורך לעמית שמירה במקום ביצוע העבודות כדי למנוע נזק לחומרים, ציוד או למתקבים; יהיה המשרד רשאי לקזז את הוצאות השמירה מכל סכום המגיע לחברה.
- למען הסר ספק מוצה בזאת כי למרות האמור לעיל לא יתפוס המשרד דירות אשר בסכרו כבר לדוכשים וכן דירות שיועדו למכירה בשוק החופשי.
40. המשרד רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מאת התורה לדבות סכום המגיע בגין בזיקין בין אם הוא מגיע על פי חוזה זה וכתוצאה מסכרו ובין בדרך אחרת בכל סכום המגיע ממנו לחברה.
41. התורה מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976, וכי כל מבצעי העבודות מטעמה יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה", או אם הם קדמיים דפ"דים בידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53 (2) לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
- לא יבוצע תשלום כלשהו לחברה אלא אם הוגשה על ידה חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
42. א. התורה תפסיק ותדאג כי מבצעי העב דות מטעמה יפסיקו את ביצוע העבודות כולן או מקצתן לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל ובזאתם לתנאים ולתקופות שצויינו בהוראה, המנהל רשאי לתת הוראה כמפורט להפסקת העבודה "מסיבות שלטוניות".
- ב. הוצאות שבגרמו לחברה או לצד ג' כתוצאה מהפסקת זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (א) - לעצבות תשלום פיצויים לצד ג' על פי פסק דין סופי, יחולו על המשרד ובלבד שהתורה לא תתא רשאית לדרוש תשלום הוצאות כב"ל אלא אם תוך 30 יום דרשה תשלום הוצאות הנ"ל.
- שיעור והוצאות ייקבע ע"י בציג הממשלה באישור המנהל לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה.
- ג. תשלום והוצאות כאמור הוא לסילוק של כל תביעות התורה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה, ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שבגרמו לה וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהעבודות או מהפסקתן וכל הגובע מכך.

41. א. לגבי כל חידושים תקופת הבדק למשתכן ובמקרה שהמשרד רכש את חידושה למשרד היא תקופת של 12 חודשים מתאריך מסירת המודעה.
- ב. בתהווה בידורות תוך תקופת הבדק, בזק או קלקול כתוצאה מעבודה לקויה או תכנון לקוי או שימוש בחומרים פגומים, חייבת החברה לדאוג לתיקונם ו/או בנייתם מחדש ובלבד שהודיעה כאמור מיטטר לחברה, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתוך תקופת הבדק, הוא הדין לגבי בזק או קלקול שבתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי הוראות חוזה זה לכבישן דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות אחרות של חוזה זה.
42. בתגלה פגם בעבודות תוך שלוש שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, תהיה החברה אחראית לתיקון הפגם וכל הכרוך בכך על חשבונה ו/או על חשבון מבצעי העבודות מטעמה ועם הפגם אינו ניתן לתיקון תהיה החברה חייבת בתשלום פיצויים לרוכש הדירה.
- הוראות סעיף זה באות להוסיף על האמור בשאר הוראות חוזה זה, ולא לגרוען מהן.
43. אם לא תטלא החברה את התחייבויותיה לפי סעיפים 42, 41, יהיה המשרד רשאי לאחר מתן התראה של 14 יום מראש שבשלחה בדואר רשום - לבצע את העבודות האמורות על ידי חברה אחרת או בכל דרך אחרת, על חשבון החברה.
44. לגבי חידושים שאין לגבן התחייבות רכישה - תבצע החברה ותרשום בלשכת רישום המסדקעין - כאשר תהיה אפשרות משפטית לכך פרצלציה על המסדקעין באופן שכל מבנה יעמוד על חלקה בפרדת (אם ניתן הדבר) ותראג לרשום כבית משותף על פי חוק המסדקעין וען תרשום חידושים על שם רוכשיהן.
- החברה תכסה את התוצאות הכרוכות בניצוע הפרצלציה והרשום כאמור.
45. א. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל חברה מן החברות שיש להן שליטה בחברה יהיו ערבות כלפי המשרד לבצוע התחייבות החברה, לפי הסכם זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי כל חברה מן החברות שיש להן שליטה בחברה תתא ערבה כלפי כל רוכש דירה או לחלופין תחתום על חוזה עמו.
46. מוסכם כי לגבי כל העניין בתוך על פי חוזה זה לקביעתו או הוצאתו של המנהל או המנהל הכללי, תתא לחברה זכות ערעור בפני שר הבינוי והשיכון ופסיקתו של השר תתא סופית ותחול את הצדדים.
47. אין ויתור ואין פיקוח בזהכיות הצדד על פי חוזה זה אלא בכתב.
48. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודות האמורה.
49. הוצאות ביול חוזה זה וכל גספה מנספחיו יחולו על החברה.
- ולדאין באו הצדדים על התחום

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

19-02-1981

ירושלים

ירושלים, י"ג באדר א', תשמ"א

17 בפברואר, 1981

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - עוזר השר

אשר שלום,

הנדון: גבעון

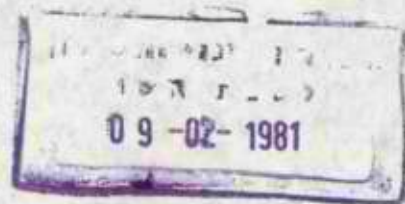
תודתי לבדיקתך והצעת תשובתך ללשכת השר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל

גבעון
אגודה להתיישבות עירונית
תי"ד 3895 ירושלים 91037.

ירושלים, 30 בינואר 1981.



לכבוד
כבי' ראש הממשלה,
מר מנחם בגין,
הקריה,
ירושלים.
כבוד ראש הממשלה,

הנדון: גבעון.

- א. מצייב צלום קטע עתונות המתאר את פגישת כבי' עם מתנחלים אשר הפרו את החוק.
- ב. מצייב צלום סכום ישיבה מיום 9.11.77 מפגישת הגרעין שלנו עם שר הבינוי, אשר מורה שהגרעין שלנו (אשר נרשם כאגודה) יעלה על הקרקע יחד עם כל גרעין אחר.
- ג. הגרעין שלנו הקיים זה חמש שנים ואשר רשימת חבריו בידי משרד הבינוי לא דגל עד כה בהפרות חוק וחכיכה בסבלנות לקריאת הממשלה להעלותנו על הקרקע.
- ד. נודה לכבי' על מתן הוראה למשרד הבינוי לשתף את אגודתנו ב"מעמד שווה" לכל השתתפות בתכנון בינוי המקום.
- ה. מאחר שנקטנו עד היום בפעילות חוקית בלבד, אין אנו רוצים לפנות לבג"צ, על יסוד תרשומת הפגישה שלנו עם שר הבינוי.

שלומית חביון 3/3 נאמן

שלומית חביון
דוד רוזנטל
הנהלת האגודה.

העתק: שר הבינוי.



1881-30-80

1881-30-80

1. The first of the three main masts of the ship is the foremast, which is the tallest and is located at the front of the ship. It is used for the mainmast and the foremast. The second of the three main masts is the mainmast, which is located in the middle of the ship. It is used for the mainmast and the mainmast. The third of the three main masts is the mizzenmast, which is located at the rear of the ship. It is used for the mizzenmast and the mizzenmast.

1881-30-80

מדינת ישראל

משרד השיכון
פתח ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשמ"א
11 פברואר 1981

מספר:

סכום ישיבה שנערכה בתאריך 10.2.81 בנושא: גבעון

משתתפים:

ע. בלום - נציגי תושבים גבעון
ג. ציוטלון

ש. לוי - תח"ל
ש. שקד
ק. רוט
תייר
קוקס
גדלביץ
אברמסקו



יערך תכנון במקביל ב-2 רמות

רמת תוכנית כללית - ולכל איזור שטח ההפקעה בינוי ומערכות תשתית.

רמת תכנון מפורט כביש מס' 7 ו-6,9,3,5 בחלקם הדרומי, וברצף אחד עד איזור בנה פותר.

שלב תכנון מוקדם וקופי כולל תוכניות עבודה עבור כביש של כ-2 ק"מ.

בג"י תכנון מפורט לשטח המכללים ובנה ביתך.

כביש זה יהיה נתון להמשך התכנון.

ת.ה.ל תוציא תוכנית של הכבישים הנ"ל + תכנית אשורים של איזור בנה ביתך עד 1.4.81.

ישאבה שבועית של לוי תכנון בשטח הרמות התקיים בירושלים. נציגי האגף יהיו בנכחים בכל ישיבת הלוח.

יש להביא אשור מאגף העתיקות לגבי שטח הבינוי.

יש להביא אשור בנושא מקלות - באחריות ש. שקד.

על תח"ל לכלול בתכנון את תיאום הצומת עם מ.ע.צ. לצומת לב כביש לטרון המאללה.

בדיקת קרקע לתואי הכביש באחריות ק. רוט בתיאום עם סוקולובסקי.

ביום חמישי 12.2.81 יוחלט על תואי סרפי להוצאת מודדים לשטח ע"ס התכנון.

הושגה הבאה התקיים ביום ג' 17.2.81 בשעה 15.30 אצל א. תייר.

הזמנת תכנון: ש. שקד, מתכנן אתר 1500 יח"ד

ת.ה.ל תכנון מוקדם לכל המערכות

ותכנון מפורט ל-2 ק"מ

X

רשם: א. תייר

תסדוף:
נכחים: א. ויבר
צ. אורן
י. גולבי
ב. דביר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 6.2.81

סיכום פגישה עם נציגי גרעין גבעון

הפגישה התקיימה בלשכת השר בנוכחות השר דוד לוי, ומנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר מתי שמואלביץ, וזאב ברקאי, ביום 1.2.81. בפגישה הנ"ל סיכם השר כולקמן: סיכומו של מר שמואלביץ עם הגרעין מחייב את משרד הבינוי והשיכון. העקרונות הם:

- א. יעשה מאמץ עליון להבטיח אפשרויות בניה לגרעין (המבנה כ-75 משפחות) תוך ששה חודשים.
 - ב. יאותר שטח במסגרת המתוכננת לבנה-ביתך, אשר יועד לחברי הגרעין.
 - ג. הזכויות האישיות של משפחה יקבעו את זכאותו והסיוע שיקבל ממשרד הבינוי והשיכון.
 - ד. משרד הבינוי והשיכון יעשה מאמץ לקצר בכל ההליכים הפנימיים כדי לעמוד בלוח הזמנים. כמו כן יעשה מאמץ עליון לקיצור הליכים מחוץ למשרד.
 - ה. בתכנון השטח הספיציפי, יהיו לנציגי הגרעין זכות השתתפות ואפשרות להשפיע על הפרטים הרלבנטיים.
- הוחלט, כי נציגי הגרעין יפגשו עם מר ברקאי ותייר ביום ג' - 3.2.81. לאחר הפגישה אצל השר, במשכה הפגישה אצל מר ז. ברקאי בהשתתפות נציגי הגרעין, ובפגישה זו הובהרו דברים שונים בצורה מפורטת יותר, ברוח דברי הסיכום של השר.

תפוצה לשכת השר, לשכת המנהל הכללי, מנהל מחוז ירושלים

כ' באדר א' תשמ"א
5 סבדואר 1981



סיכום מסגרת ההתמיינות ביום 6.2.81 במשרד מנהל המבחן
בנושא: גבעון - מכרז חברות שרומיות

נוכחים: א. חויה, ל. הקמר, א. בולביץ, ד. זמיר
נציגי חברת רמ"מ
נציגי חברת סמ"כ
נציגי חברת אשקרון
נציגי חברת מודול בטון
נציגי יובל גד

לנציגי החברות במחוז מנה + דף ובו חבאי המכרז. לכר יש להוסיף הערות הבאות:

1. מדובר בבניה שרומית צמודת קרקע, לא רוויה של 380 יח"ד או יותר בשטח המסומן במפה.
 2. משהב"מ יבצע את כבוד הגישה וההיתוות מודלם עד רא"ה השטח. מכיון זה אינו כלול בגבולות העבודה. החברה תבצע בגבולות העבודה חכנון, פיתוח ובניה ים/לאחר החכנון במשהב"מ.
 3. ההדגמה מוכתבת ש"י משהב"מ. אם אין בונים 5 חדרים - ההתפלגות היא 3-50% חדרים ו-4-50% חדרים.
 4. החכנון למי הגדלים המקובלים של המשרד במסלול לפורד מימון הרכישה. המימון יסדה קודם כל לגבי הירות 3 חדרים.
 5. אפשר להציע דיפוזיים טובים לקירות חוז מים למיח חוז.
 6. משהב"מ ידאג להיקחת של מוסדות ציבור עד לאכלוס.
 7. ביום כ' ניתן להכיל אצל ה. חמד: מפה 1:1250 עם ציורי הדיוכים, מפה מוסברת 1:500.
- החכנון של התחזית נעשה ש"י חמ"ל. יש לפנות לשלמה לוי.

רשמה: רינה זמיר
ס/מנהל מחוז י-ם

השחה: לנזוכחים
למ"א. וינה - מנכ"ל משהב"מ
מר ד. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

טיכום דברים משיבה בנושא גבעון שהתקיימה ביום 27.1.81

נוכחים: ה"ח א. וינר, י. מרגלית, צ. ארן, ז. ברקאי, א. נטף, ב. דביר, ח. יודלביץ.

1. תכנון והפעלת העיר גבעון תועבר מהמינהל לכניה כפרית למחוז ירושלים.
במחנה הקיים (בשלב זה) יומשך הטיפול ע"י המינהל לכניה כפרית.

2. מר א. תייר יבדוק התכניות מהמינהל לכניה כפרית ותחזכניות יועברו לרשות מחוז ירושלים.

3. הוקמה ועדת היגוי לגבעון שחבריה הם:

מר ז. ברקאי

מר צ. ארן

מר י. מרגלית

מר א. נטף

מר א. תייר

כיו"ר ועדת ההיגוי יכהן מר ז. ברקאי.

יימשך תכנון האזור ולא יופעל עד אשר כל השטח יהיה ברשות המשרד וישנו אישור של משרד המשפטים להפעלתו.

4. מר י. מרגלית, מר צ. ארן, מר א. תייר, ידאגו למו"מ עם החברות הסרומיות לבניית 500 יח"ד בשנתיים שלוש שנים הקרובות.

5. הצעות בנושא יובאו לדיון אצל המנכ"ל תוך שבועיים ימים.

6. תוך שבוע יובאו הצעות לדיון בנושאים הבאים:

גובה חמימון, גובה המענק לפיתוח, גובה הסיוע, כאשר החברות יתחרו על גובה התחייבות הרכישה.

רשם: ח. יודלביץ.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

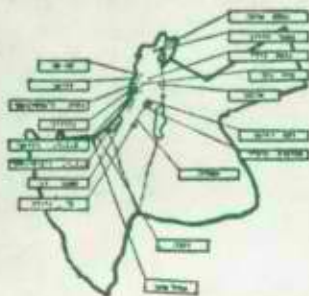
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



משקי תנועת החרות-בית"ר

בית ז'בוטינסקי
תל-אביב, המלך ג'ורג' 38
ת.ד. 23062, טל. 248261, קד 83
טל. 281067



7.1.81

לכבוד

מר י. שחרץ

סגן מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 7

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מר יצחק ועקנין - מושב בר-גיורא

מכתבכם מיום 17.12.1980

הננו מאשרים קבלת מכתבכם בנדון, אך עם כל החבנה לקשיים במציאת פתרונות דיוור הננו מבקשים לחזור ולבדוק את העניין, במטרה למצוא פתרון חיובי.

יש להבין שהפתרון יסייע הן למשפחת ועקנין והן למושב בר-גיורא, שמינוי משפחות כגון זו הינו הסיכוי הכמעט - יחיד לשיקומו. הנושא נידון ואושר בועדה מנכ"לים של משרדי הממשלה בראשות מר ישראל גורלינק ממשרד העבודה והרווחה ופרופ' רענן וייץ מהמחלקה להתיישבות. כמו כן הובטה לנו אישית ע"י מר אשר וינר כל סיוע שידרש לצורך שיקום מושב בר-גיורא דרך של מינוי משפחות בעייתיות.

הננו מבקשים לשקול את הנושא מחדש, ולעשות כל מאמץ אפשרי למימוש הבטחתו של מר אשר וינר, וסכומי הועדה הבין - משרדית.

העתק: פרופ' ר. וייץ-ראש המחלקה להתיישבות.
מר א. וינר-מנכ"ל משרד השכון.
מר י. גורלינק-מנכ"ל משרד העבודה והרווחה.
מר י. עומר-מנהל חבל ירושלים.
מושב בר - גיורא.
בכבוד רב,
מנחם כהן
מנהל.

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900



NEW YORK
1900
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

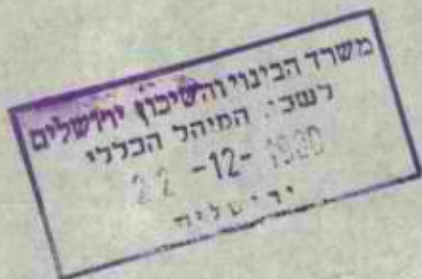
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

18.12.80



לכבוד

גב' מרים מאיר

ועד אלון שבוע

ג. ג.

המידון: ישיבה עם ועד אלון שבוע
מכתבך מתאריך 27.11.80

הנני להביא לידעתך שלא קבעתי ולמי מיטב ידעתי לא קבע נציג אחר של המינהל לבניה כפרית ישיבה עם נציגי ועד אלון שבוע בתאריך 26.11.80 במסגרת חברה עמידר בירושלים.

הנני להסב את תשומת ליבך שחילופי המכתבים בנושאי נוהל ביגנו לא מקדמים את המסדרי השכירות ורכישת יח"ד באלון שבוע.

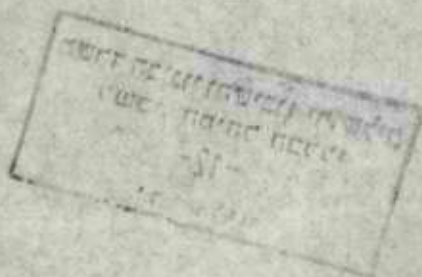
בברכה,
ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

הערות:

- לשכת שר הביטחון וההגנה
- לשכת מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה
- פר. מ. דרובלס, ראש המחלקה להתיישבות
- פר. י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- פר. י. פלד, מנהל אגף נכסים חב' עמידר
- פר. מ. מושקוביץ, משרד המניס
- פר. מ. כרמי, שמונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים.

08.01.81



תאריך:

מס' תביעה:

שם הנאשם:

2. 1. 81

התביעה מס' 15-1 תש"ל
מס' תביעה: 15-1

התביעה מס' 15-1 תש"ל
מס' תביעה: 15-1

התביעה מס' 15-1 תש"ל
מס' תביעה: 15-1

מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1

התביעה

התביעה מס' 15-1 תש"ל
מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1
מס' תביעה: 15-1

אלון שבות

גוש עציון

הועד המקומי טל: 02-742188

י"ט בכסלו תשמ"א
27.11.80



ב"ה

לכבוד
מר ד. יצחקי, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית.
מר י. פלד, מנהל אגף נכסים, עמידר.
מר מ. כרמי, סמונה מחוזי לאכלוס מחוז י-מ.
מר ש. פרדובסקי, מנהל המחוז, עמידר.

שלום רב,

המידון: ישיבה עם ועד אלון שבות - שנועדה ליום 26.11.80.

צר לי שעלי לפתוח במל הוקף על הנוהג המורש מצידכם לא לקיים ישיבות בתאריכים שהוסכם עליהם עפ"י בקשתכם. קשה לקבל צורה זו של טיפול כנוהל תקין - לקבוע ולדחות ישיבות 3 פעמים. קשה מכאן הפעם האחרונה - זו של אתמול - בה לא מצאו לנכון אפילו להודיע לנו על ביטולה 24 שעות קודם לכן.

ברצוני לציין כי כל חברי הועד הנבחרים עובדים מחוץ לישוב. חברותם בוועד הינה על בסיס התנדבותי. החברים עשו מאמצים להשתחרר מעבודתם ואף להגיע מרחוק ל"עמידר" - שם מצאו חדר ריק, ללא הודעה כלשהי. התנהגות זו הינה מעליבה ומעוררת מחשבות נוגות.

נמסר לנו כי הננו מוזמנים לפגישה בה"א בחדש הבא. הננו להודיעכם מפורשות כי אין באפשרותנו לבטל יום עבודה על מנת לנסוע לה"א, כדי להסדיר עניינים הנוגעים לישוב הנמצא 20 ק"מ דרומית לירושלים.

אנו משהים מי מעכב הסדר העניינים של אלון שבות?!

בכבוד רב,
יו"מ א"י
מרים פאזר
ועד אלון שבות

העתק: שר הבינוי והשיכון, ח"כ דוד לוי.
לשכה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מ. דרובלס, ראש המחלקה להתיישבות.
מר מ. מושקוביץ, משרד הפנים.



ושבו בנים לגבולם.

האגף לפיתוח מערכת החינוך

מ"ז בכסלו תשמ"א

25 בנובמבר 1980



לכבוד
מר משה פרייזלר
ס/ראש המועצה האיזורית
נוש עציץ

שלום רב,

שר החינוך והתרבות קרא את מכתבך מיום כ"ו בחשוון תשמ"א (5/11/1980) בענין המשך בניית ביה"ס הממ"ד באלון שבות ובקשתי להשיבך.

בעיית המחזור בחדרי לימוד בבית"ס ידועה לנו, וכללנו את השלמת הבניה במסגרת תוכנית החידוש למניעת משמרת שניה.

כידוע לך בניית מוסדות חינוך בישובים נעשית מתקציב המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון, נמסר לנו כי בשנה התקציבית השוטפת אין למינהל לבניה כפרית כל תקציב לבניית מוסדות חינוך, כולל לפרוייקטים הכלולים בתוכנית החידוש. התרענו מספר פעמים על מצב בלתי נסבל זה והכאנו את הדברים גם לידיעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אנו מקווים כי המאמצים ישאו פרי, ועוד בשנה התקציבית השוטפת ימצא פתרון כל שהוא לביצוע הבניה הנדרשת בבית"ס באלון-שבות. כן אציע, כי במידת הצורך תיזמן פגישה של משרד השיכון עם נציגי האגף לפיתוח לדיון וברור של בקשתכם.

מ. כ. ה.

ד"ר גדעון בן-דוד
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח

העתק: לשכת שר החינוך והתרבות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסף מרגלית
גב' רחל ענבר
מר צבי כ"ץ

11/11/11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.8

אל: מ. ד. י. ג. י.

הנדון: דווח על ביצוע

א. נ. ,

ביום 6.10.80 הוצא סיכום דברים / מכתב / תגובה לשאילתה

בנושא סכסוך

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התייחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק :

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשי"מ

8 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא גבעון שהתקיימה ביום 6.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ז. ברקאי, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. תוך 3 שבועות תוגש פרוגרמה לשטח שהוקצה למשב"ש בגבעון, בשים לב להנחיות הבאות:

א. שטח זה הוא חלק מהתכנון של כל המרחב הירושלמי.

ב. השטח עשוי להיות חלק ממרקם עירוני רחב יותר.

ג. אלטרנטיבת ביצוע בניה ע"י יזמים פרטיים.

ד. הישוב יהיה "פתוח" בעל אופי עירוני.

הפרוגרמה תוגש ע"י מר י. מרגלית, מר א. תייר ומר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים



תאריך: 18.11.80

מספר: ש-2692

אל: -מר א. וינר-המנהל הכללי.

הנדון: -גבעון-פרוגרמה לתכנון.

רצ"ב הריני מעביר אליך הפרוגרמה להקמת הישוב העירוני גבעון, אשר גובשה בדיון בו נטלו חלק, מנהל אגף הפרוגרמות, מנהל מחוז ירושלים, המתכננים ואנשי המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.

לאחר גיבוש הפרוגרמה, בקשתי להנחות המתכננים לשנות ולהתאים את התכנית המקורית למצאי הקרקעי הקיים ולפרוגרמה שסוכמה, אשר תהווה חלק מהתכנון הכולל של העיר גבעון, אם וכאשר יועמדו לרשותנו שטחי קרקע נוספים.

משך הזמן הדרוש להשלמת התכנון כחצי שנה. בתקציב 1981 יהיה צורך לתקצב התחלת עבודות באתר זה.

במקביל אני מנסה לעניין יזמים כדי שיטלו הפרויקט לטפולם במתכונת הדומה לקרני שומרון ג'.

בברכה,
י.
מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: -מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.

מר א. תייר-מנהל מחוז ירושלים.

מר ד. יצחקי-מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס.

מר י. צור-מתאם הפעולות ביישובים העירוניים והקהילתיים.

מר ש. הורוביץ-אגף לתכנון וביצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 1.11.80

מספר:

גבעון-הצעות ופרוגרמה לפיתוח

בהמשך לדיונים בנושא פיתוח גבעון שהתקיימו בהנהלת המשרד במאי 1979 ובהתאם לדיון אצל מנכ"ל המשרד באוקטובר 1980 להל'ן הצעה לפיתוח אתר גבעון בהתאם למצאי הקרקע שהועמד לאחרונה לרשות המשרד, הצעה גובשה עם אגף הפרוגרמות ועם מחוז ירושלים.

א. הפוטנציאל הקרקעי

גבעון תוכננה בזמנו ע"פ שטח של כ-2200 דונם עבור אוכלוסיה של כ-6000 משפחות בשלשה רובעים סביב צומת התול"ר. כיום מוקצות ליישוב כ-1300 דונם שהוכרזו כאדמות מדינה (כולל כ-200 דונם אדמות יהודים) בדרום-מערב ובדרום-מזרח לצומת התול"ר. רק כ-600 דונם מתוכם מתאימים לפיתוח עירוני, וזאת בשפועים עד 30% ובגובה של בין 740 ל-790 מטר. עוד כ-100 דונם בשפועים נוחים בתחתית הוואדי שבמערב האתר, בגובה של 570-590 מטר ובמנותק מעיקר השטח.

600 הדונם המתאימים לפיתוח מתחלקים לשלש משבצות כדלקמן:-

משבצת 1 - השטח המרכזי, בן כ-400 דונם שהוא חלק מהרובע המערבי של תכנית המתאר.

משבצת 2 - השטח המזרחי (מעברו של כביש ג'יב-ביתוניא), בן כ-150 דונם. שהוא חלק מהרובע המזרחי של תכנית המתאר.

משבצת 3 - ה"אי" מצפון לשטח המרכזי, בן כ-40 דונם.

700 הדונם הנותרים, מדרום וממערב לשטחים המתאימים לפיתוח, כוללים שיפועים של 40% ומעלה ואת רובם ניתן ליעד לשטח צבורי פתוח בלבד.

- ברור שמצאי הקרקע המצומצם מחייב לנצלו כאופן אופטימלי לבינוי ופיתוח בכך שיבנו שטחים בשיפוע של כ-30% ומעלה ובכך שכלל השטח שהוקצה בשלב זה ישמר וישמש לצרכי היישוב העירוני בהתאם לתכנון הקיים.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

ב. התשתית

צמידותו של האתר לכביש עטרות - בית חרוון-לטרון מקלה על פיתוחו מבחינת מערכות התשתית. אין למעשה צורך בכביש גישה וישנן אפשרויות נוחות להתקשר אל מערכות חשמל ומים איזוריות.

ג. אופי הפיתוח המוצע

מאז שהוחל בתכנון גבעון לפני כחמש שנים הוגדר המקום כישוב עירוני המהווה יחידה עצמאית מבחינה פיזית ומוניציפאלית אך הנשען במידה רבה על ירושלים מבחינת תעסוקה ושרותים בעלי סף כניסה גבוה. תכנית המתאר שהוכנה בזמנו יעדה אמנם כ-150 דונם למלאכה ותעשייה קלה אך בשל צמצום המצאי הקרקעי לא ניתן להקצות קרקע למטרה זו בשלב הנוכחי. בהתאמת התכנון המקורי למצאי הקרקע הנוכחי הושארו אופציות פתוחות להתפתחות נוספת של הישוב מתוך הנחה שבעתיד ירכשו או יוכרזו באדמות מדינה שטחים נוספים.

ד. הפרוגרמה המוצעת

הפרוגרמה משקפת את נקודת המוצא שגבעון תהווה ישוב עירוני פרברי המאופיין עי' איכות מגורים גבוהה יחסית המתבטאת בכך שבניה נמוכה, צמודת קרקע מהווה את המרכיב העיקרי של הבניה למגורים.

מצאי הקרקע הנוכחי המתאים לפיתוח (כ-600 דונם) והצפיפות המקובלת לישוב מהסוג הנדון (עד 3 יח' מגורים לדונם ברוטו כממוצע) מצביעים על פוטנציאל מירבי של כ-1800 יחידות. מוצע שהרכב היחידות יתבסס על שלשה סוגי מגורים:-

- בתים משפחתיים (חד ודו-משפחתיים).
- בניה קומפקטית צמודת קרקע (במבנים טוריים חד ודו-קומתיים).
- בנית קומות (במבנים של 2 - 3 קומות).

ההתפלגות המומלצת של שלשת סוגים אלו (ראה טבלה) תצריך כ-415 דונם למגורים כאשר יתרת השטח (כ-185 דונם המהווים כ-30% מכלל השטח) יוקצה לדרכים ולמוסדות ציבור (*). מעבר לכך ניתן להקצות את השטח בן 100 הדונם בתחתית הוואדי שבמערב האתר לצרכים צבוריים מיוחדים כגון מוסד איזורי או מלאכה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 3 -

סוג המגורים		כמות הבניה		הצפיפות (יח' לדונם)		צריכת הקרקע (בדונם)	
ב- %	יח'	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
<u>בניה משפחתית:-</u>							
חד ודו-משפחתיים							
25	450	2,2	1,5-2	200	260		
(400-500 מ' ליח')							
<u>"צמודי קרקע"</u>							
טוריים וקוטגים							
50	900	6-7	3-4	160	250		
(160-200 מ' ליח')							
<u>בנית קומות;-</u>							
25	450	8	5	55	90		
2-3 קומות							
סה"כ		1800	100	415	600		

(*) בתנאים המיוחדים של אתר זה אין צורך ב-40% המקובלים לצרכי ציבור, הן בשל אופיו הפרברי של הישוב והן בשל צמידותו לשטחים המשופעים יותר העשויים לשמש כשטח צבורי פתוח.

ה. שלבי פיתוח

ברור שקצב הפיתוח יקבע בהתאם לתנאים כלכליים ופוליטיים שאין לחזותם מראש. ניתן להגדיר שלבי פיתוח של 300-400 יחידות לשנה כקצב "רצוי" לישוב בעל אופי עירוני.

בכל מקרה רצוי לכלול בכל שלב את שלשת סוגי המגורים הנ"ל בכדי ליצור מגוון הן מבחינת היצע המגורים (בניה כיוזמה פרטית וציבורית) והן מבחינת הביקוש (אוכלוסיה הטרוגנית מבחינת הציפיות והרמה הכלכלית)

באשר לשלבים הפיזיים של הפיתוח הרי ששטח הבינוי של האתר מורכב משלש המשבצות שנזכרו לעיל:

- השטח המרכזי שממערב לכביש ג' יב-ביתוניא, כולל ה"הזנב" הנמשך לכוון מערב (משבצת 1 במפה)
- השטח שממזרח לכביש ג' יב-ביתוניא, (משבצת 2).
- ה"אי" שבצפון האתר (משבצת 3).

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

- 4 -

בעוד שהתכנון משלב את שלש המשבצות למערכת אחת (ומביא בחשבון את האפשרות להרחבה עתידית של כל משבצת בהתאם לתכנית המתאר המקורית) הרי שעדיף לרכז את שלב הפיתוח הראשוני במשבצת המרכזית ומשם להתפשט בשלבי הפיתוח הבאים לשני הכוונים - מזרחה למשבצת 2 ומערבה ל"זנב" ול"אי" שבמשבצת 3.

סדר זה של פיתוח, מן המרכז אל השוליים, יאפשר התאמת שלבי הפיתוח הבאים לשטחים העשויים להתווסף בשולי האתר עם הזמן. כמו כן ניתן במשבצת המרכזית לפתח מלכתחילה את שלשת סוגי הבניה המוצעים - הבניה העצמית באמצעות יזמה אינדיבידואלית ובנית צמודי הקרקע ובתי-הקומות, כלומר באמצעות בניה ציבורית או פרטית בהתאם לנסיבות ולאפשרויות.

התפלגות הדירות בהתאם לגודלן והפרוגרמה למוסדות ציבור תעשה עם התקדמות התכנון המפורט. בשלב זה ניתן לעדכן ולהשלים את התכנון תוך 7 - 6 חודשים בהתאם לטבלה המצורפת.

לוח:-מפת האתר.

טבלת לוח לתכנון.

אמצעי זיהוי

המסמך הזה
הוא חלק מהארכיון
הלאומי של ישראל
ועליו חלה הגנה חוקית
לפי חוק הגנת המידע

תאריך:

מספר:

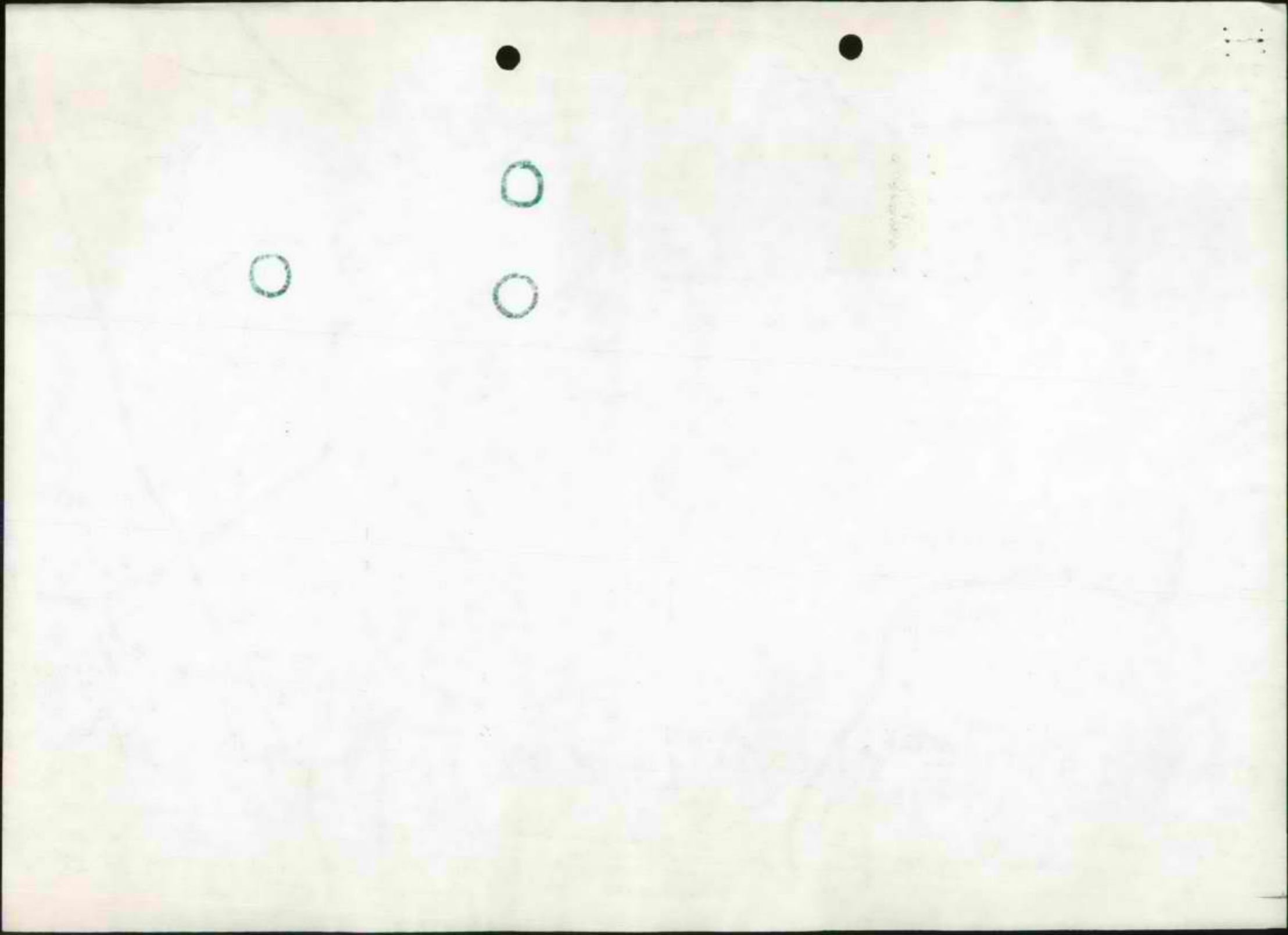
המסמך הזה
הוא חלק מהארכיון
הלאומי של ישראל
ועליו חלה הגנה חוקית
לפי חוק הגנת המידע

המסמך הזה
הוא חלק מהארכיון
הלאומי של ישראל
ועליו חלה הגנה חוקית
לפי חוק הגנת המידע

המסמך הזה
הוא חלק מהארכיון
הלאומי של ישראל
ועליו חלה הגנה חוקית
לפי חוק הגנת המידע

המסמך הזה
הוא חלק מהארכיון
הלאומי של ישראל
ועליו חלה הגנה חוקית
לפי חוק הגנת המידע





גבעון - לוח זמנים מוצע לתכנון

	ה נ ו ש א	ה ס ב צ ע	זמן משוער (בחדשים)	סדר הפעולות (בחדשים)							
				1	2	3	4	5	6	7	8
א	עדכון תכנית המתאר	ש.ש.	2								
ב.	פרוגרמה למגורים ומוסדות ציבור	מ.ב.כ.	1								
ג.	עדכון תכניות בינוי ותכניות אב לחשתי	ש.ש.תה"ל	2								
ד.	אישור תכנון בו.ב.ע	ש.ש.	2								
ה.	תכנון מפורט לביצוע חשתי	תה"ל	3								
ו.	מדידות לתכנון מפורט	אגף המדידות	1								

שס/

מברקים לירושלים שאין בהם בית דואר עלולים להתעכב

משרד התקשורת מברק בארץ



מספר סידורי		נוקב בשעה		ע"י	שודר בשעה		ע"י	מספר המלים	תאריך	שעה	הוראות שידור	המחיר	א"י	ל"י	חומת בית הדואר
		10 ⁰⁰			10 ⁰⁰					10 ⁰⁰					
מספר מקורי				אל											

1) שם הנמען: סגן שר הפטחון
 2) דירחוב ומס' הבית: משרד הפטחון הקב"י
 3) מקום הייעוד: תל-אביב

מכובד

לחבר הפטחון ולו נעשה דבר בהקמת יסודות
 "קצת-אס"ט" במאליק קצון.
 נודה על בוא תמנן אמתו פתולום פתולום פתולום
 (הצרכן/מנהל משרד הביטחון)

קצון קצת-אס"ט
 מתנה קצון
 02-954123 :16

מחשבה

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף * (מברקים בפנים הארץ). התנאים של התקנות הללו ייחשבו כמחייבים.

חתימת השולח.....
שם השולח ומענו המלא.....

לא יועבר ע"י הטלגרף }

* תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הדואר.

ד.מ.י.ם



טז' חשוון תשמ"א
26 אוקטובר 1980
אצ - 1897

1182

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אשר וינר
יו"ר חטיבת ההתיישבות - מר מתתיהו דרובלס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ראש המועצה המקומית מטה בנימין
ועד גרעין גבעת זאב
עוזר שר החקלאות - מר אורי בראון
משרד הבינוי והשיכון/ראש המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית
ההסתדרות הציונית/חטיבת ההתיישבות - מר שמעון רביד



שלום רב,

הנדון: ישוב קבע לגרעין גבעת זאב

1. רצ"ב העתק פנייתם של ועד הגרעין אלי.
2. הסברנו לגרעין כי באזור גבעון מתווספות לרשותנו מספר חלקות קרקע גדולות, אדמות מדינה ואדמות יהודים, המועמדות לרשות גורמי ההתיישבות לצורך הקמת מוקדי ההתיישבות (הישובים הקהילתיים בית חורון, גבעת חדשה וגבעת זאב, הישוב העירוני גבעון ועוד).
3. לעיונכם ושימושכם רצ"ב מפה ובה הקרקעות השונות.
4. הסברנו גם כי תכנון ההתיישבות והקביעה למי ליעד את השטחים השונים נתונה בידי הגורמים המישובים ובראשם הוועדה המשותפת להסתדרות הציונית לממשלת ישראל לענייני התיישבות.
5. הגיעה עתה העת לתכן את אזור גבעון במהירות ולבצע במקום פעולות ההתיישבות, המתחייבות מתכנון זה.
6. במסגרת זו אבקשכם לסכם במהירות האפשרית עם ועד הגרעין את מקום ישובם ולקדם את ביצוע הפעולות להקמתו.

ב ב ר כ ה ,

מרדכי צפורי
סגן שר הבטחון

OFFICE OF THE SECRETARY

RECEIVED
JAN 10 1964

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

RECOMMENDATION

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]
13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]
18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]

21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]
24. [Illegible]
25. [Illegible]
26. [Illegible]
27. [Illegible]
28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]

31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]
34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]
37. [Illegible]
38. [Illegible]
39. [Illegible]
40. [Illegible]

גבעת זאב ע"ש זאב ובזטינסקי

ישוב קהילתי כפרי

שרות שק נעול גבעון

28.9.80

חאריץ



לכבוד

ח"כ מוטקה ציפורי

סגן שר הבטחון

הנדון: ישוב הקבע לגרעין גבעת זאב.

במחנה הזמני גבעון מתגוררים 50 משפחות חברי הגרעין.

זה כשלוש שנים שומעים חברי הגרעין הבטחות כי "בימים הקרובים יוחל בהקמת ישוב הקבע", כאשר בשטח אין סימנים של אחיזה יהודית. אלא להפך פעולות עוינות הנוגסות ליום יום מהשטח הנאושר ע"י ממשלת ישראל להתישבות.

מתוך דאגה לביצוע החלטת הממשלה ובהכרה כי יש להקים מוקד, בשטח עצמו עד לסיום הכנת תוכניות וביצועם ע"י המוסדות המישובים, החליט הגרעין לעלות לגבעת זאב ולהתחיל בביצוע הקמת המוקד.

לאחר ביקור בגבעת זאב סוכם!

- א. מצ"כ הנוסח המילולי של הסיכום.
- ב. סגן השר יזמן עוד באותו היום את מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר ואת יו"ר המחלקה להתישבות. מר מתי דרובלס במזכירות הממשלה לפגישה עם נציגי הגרעין.
- ג. סגן השר תורה למפקד האזור לאפשר את גידור השטח.

לאחר הדיון המשותף של ועד הגרעין עם האדונים הנכבדים מר אשר וינר, מר מתי דרובלס ומר מתי שנאוולביץ סוכם ע"י סגן השר:

- א. מנכ"ל משרד השיכון יזמן את ועד הגרעין, ויביא בפניו את תוכניות המשרד לישוב הקבע.
- ב. אם לא יהיה סיכום מפגישת הגרעין עם מנכ"ל משרד השיכון יובא להחלטת ראש הממשלה נושא ישוב הקבע גבעת זאב.

ברצוננו לציין כי מתוך הכרת כבוד לפעלך הרב קיבלנו את הצעתך ומיד פיננו את המקום ואין לנו ספק כי תפעל בהתאם להבטחתך להקמת ישוב הקבע בימים אלה.

בברכה

2.10

ועד גרעין

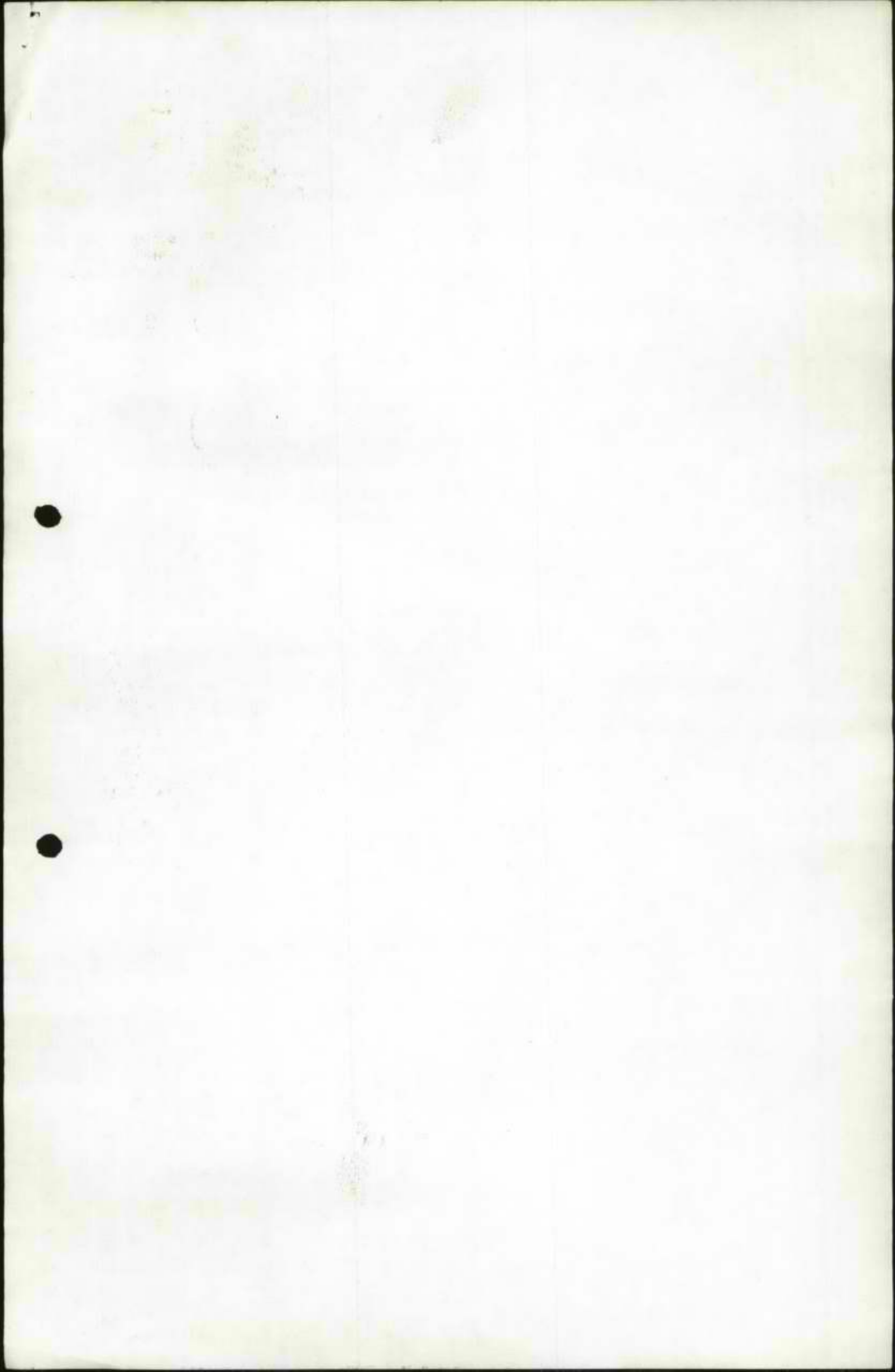
גבעת זאב

שרות שק נעול גבעון

העתקים:

- יו"ר מח' ההתיישבות סבסוכנוה היהודית - מר מתי דרובלס
- מנכ"ל משרד רוח"מ - מר מתי שמואלביץ
- מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר
- ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר פנחס ולרשטין

חיק ישוב קבע



איזור גבעון

שטחים קיימים.



שטחים שהוקצו.



שטחים שאושרו להקצאה.



מחנות צה"ל



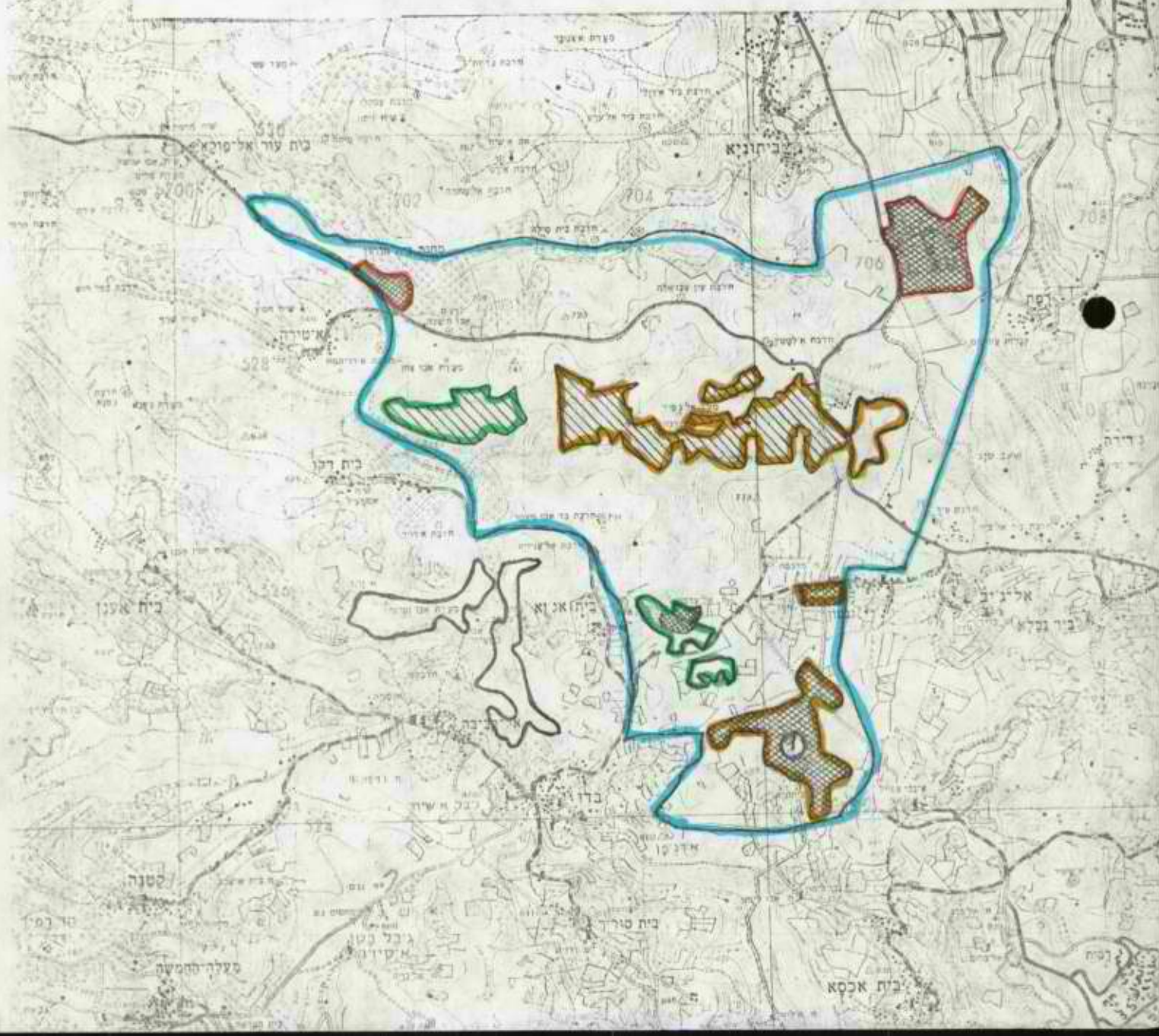
ישובים קהילתיים.



ישורב עירורני



תחום תכנון שהוכרז.



~~למעקב~~

510 871 067

הנדון: שם הקסא למדינת ישראל

2 kg 250 g

☐

۱۳۰۲

Handwritten notes in Arabic script, likely a list or index, with a diagonal line separating the text into two columns. The text is written in a cursive style.

עוזר המנכ"ל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS 60637

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

גבעת זאב ע"ש זאב זבוטינסקי

ישוב קהילתי כפרי

שירות שק נעול גבעון

28.9.80

תאריך

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1000-10-20
ירושלים

לכבוד

ח"כ מוסקה ציפורי

סגן שר הבטחון

הנדון: ישוב הקבע לגרעין גבעת זאב.

במחנה הזמני גבעון מתגוררים 50 משפחות חברי הגרעין.

זה כשלוש שנים שומעים חברי הגרעין הבטחות כי "בימים הקרובים יוחל בהקמת ישוב קבע הקבע", כאשר בשטח אין סימנים של אחיזה יהודית. אלא להפך פעולות עוינות הנוגסות יום יום מהשטח המאושר ע"י ממשלת ישראל להתישבות.

מתוך דאגה לביצוע החלטת הממשלה ובתורה כי יש לחקם מוקד, בשטח עצמו עד לסיום הכנת תוכניות וביצועם ע"י המוסדות המישבים, החליט הגרעין לעלות לגבעת זאב ולהתחיל בביצוע הקמת המוקד.

לאחר ביקור בגבעת זאב סוכם:

- א. מצ"ב תנוסח המילולי של הסיכום.
- ב. סגן השר יזמן עוד באותו היום את מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר ואת יו"ר המחלקה להתישבות. מר מתי דרובלס במזכירות הממשלה לפגישת עם נציגי הגרעין.
- ג. סגן השר תורה למפקד האזור לאפשר את גידור השטח.

לאחר הדיון המשותף של ועד הגרעין עם האדונים הנכבדים מר אשר וינר, מר מתי דרובלס ומר מתי שמאלביץ סוכם ע"י סגן השר:

- א. מנכ"ל משרד השיכון יזמן את ועד הגרעין, ויביא בפניו את תוכניות המשרד לישוב הקבע.
- ב. אם לא יהיה סיכום מפגישת הגרעין עם מנכ"ל משרד השיכון יובא להחלטת ראש הממשלה נושא ישוב הקבע בגבעת זאב.

ברצוננו לציין כי מתוך הכרת כבוד לפעלך הרב קיבלנו את הצעתך ומיד פיננו את המקום ואין לנו ספק כי תפעל בהתאם להבטחתך לחקם ישוב הקבע בימים אלה.

בברכה

1/6

ועד גרעין

גבעת זאב

שירות שק נעול גבעון

העתקים:

יו"ר מח' התמישבות סבסוכנות היהודית - מר מתי דרובלס

מנכ"ל משרד רוה"מ - מר מתי שמאלביץ

מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר

ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר פנחס ולרשטין

ח"כ ישוב קבע

אני רחוק חתך
בזמן השנה ^{השמינית} חתך
ב' ד' ו' חתך
נשאל חתך חתך
חתך חתך חתך
חתך חתך חתך
חתך חתך חתך
חתך חתך חתך
חתך חתך חתך
חתך חתך חתך

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.10.88

אל:

א.נ.

הנדון: שם הקבלה (שם) (שם) (שם)

לוטת מכתבו של 11.10.88 (שם) (שם) (שם) בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

חשית
עוזר המנכ"ל

גבעת זאב ע"ש זאב זבוטינסקי

ישוב קהילתי כפרי

שירות שק נעול גבעון

28.9.80

תאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1000-10-20
ירושלים

לכבוד
ח"כ מוסקה ציפורי
סגן שר הבטחון

הנדון: ישוב הקבע לגרעין גבעת זאב.

במחנה הזמני גבעון מתגוררים 50 משפחות חברי הגרעין.

זה כשלוש שנים שומעים חברי הגרעין הבטחות כי "בימים הקרובים יוחל בהקמת ישוב קבע הקבע", כאשר בשטח אין סימנים של אחיזה יהודית. אלא להפך פעולות עוינות הנוגשות יום יום מהשטח המאושר ע"י ממשלת ישראל לתישבות.

מתוך דאגה לביצוע החלטת הממשלה ובחברה כי יש להקים מוקד, בשטח עצמו עד לסיום הכנת תוכניות וביצוע ע"י המוסדות המישיבים, החליט הגרעין לעלות לגבעת זאב ולהתחיל בביצוע הקמת המוקד.

לאחר ביקור בגבעת זאב סוכם!

א. מצ"כ הנוסח המילולי של הסיכום.

ב. סגן אשר יזמן עוד באותו היום את מנכ"ל משרד השיכון מר אשר וינר ואת יו"ר המחלקה לתישבות. מר מתי דרובלס במזכירות הממשלה לפגישת עם נציגי הגרעין.

ג. סגן אשר הורה למפקד האזור לאפשר את גידור השטח.

לאחר הדיון המשותף של ועד הגרעין עם האדונים הנכבדים מר אשר וינר, מר מתי דרובלס ומר מתי שמואלביץ סוכם ע"י סגן אשר:

א. מנכ"ל משרד השיכון יזמן את ועד הגרעין, ויביא בפניו את תוכניות המשרד לישוב הקבע.

ב. אם לא יהיה סיכום מפגישת הגרעין עם מנכ"ל משרד השיכון יובא להחלטת ראש הממשלה נושא ישוב הקבע גבעת זאב.

ברצוננו לציין כי מתוך הכרת כבוד לפעלך הרב קיבלנו את הצעתך ומיד פיננו את המקום ואין לנו ספק כי תפעל בהתאם להבטחתך להקמת ישוב הקבע בימים אלה.

בברכה

ר/ע

ועד גרעין
גבעת זאב

שירות שק נעול גבעון

העתקים:

יו"ר מח' התישבות סבסוכנות היהודית - מר מתי דרובלס

מנכ"ל משרד רוח"מ - מר מתי שמואלביץ

מנכ"ל משרד השיכון - מר אשר וינר

ראש המועצה האזורית מטה בנימין - מר פנחס ולרשטין

תיק ישוב קבע

[illegible]

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: חיים ויצמן, חש"מ
 תאריך: 12/10/40
 מאת: ח"ק מ"י

משרד
 יחידת המחקר
 ועד המנהל הכללי
 15-10-40
 ירושלים

הנדון: 3. צינור

ולא אפרייז

הנ"ל סמך באיטור המנהל
 והנ"ל איננו צריך באיטור

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Q 100

Q 100

Q 100

Q 100

Q 100

Q 100

Q 100



התאריך	אל:
3.10.80	מר דן יצחק, בן יצחק
תיק מס:	מחז:
	מר יצחק, אזור התע"מ
	הנדון:

מזכר אברהם - אברהם ב'

נציג סיכום אברהם ב'



התאריך
חתימת יצחק



לכבוד
 ער השיכון
 מר דוד לוי
 ממרד השיכון
 ב א 1

הנדון : מעלה אפרים - שלב ב'
רכישת דירות.

1. בהאריך 7.9.80 נערכה בלשכתך ישיבה עם מרסי ונציגי משרדך בענין מציאת פתרון מתאים המקובל על דעת כל הצדדים לרכישת דירות מרסי במעלה אפרים.
2. באוהה פגישה מיניית אח מנכ"ל משרדך פר אשר ויינר והמסונה על בניה כפרית מר יוסי מרגלית למצוא פתרון הולם לבעית מחירי הדירות וזאת תוך שבועיים ימים.
3. לצערט של מרסי כבר עברו למעלה משבועיים ועד היום לא נפקלה כל חטובה בנדון, וזאת לאחר שהט מלאו את בקשתך להעזק בסבלנות ולא "לאבד עשתונות".
4. הענין נכצא בחפולכם מחודט ינואר ט.ז. ומרסי חוששים טנציגי מטרד הטיכון נוהגים בסחבת מכוונת ע"מ לא לפתור בעיה זו.
5. מרסי יהיו אסירי חודה באט חורה לנציגי מטרדך לפתור נושא זה בדחיפות המירבית.

העתק :

מזכר

(להתכתבות פנימית במסגרת הממשלה)

אל:

התאחד

(46)

3.10.80

חיק מס

מאת:

בן יצחק, מנייה (הח),
באבא, סניף המנהל

הנדון:

עולה אפרים - סלבי

נא סיכום הנאמא הנ

הנאמא

ל - אבא

22.9.80



לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ב א י

אדוני השר,

הנדון : מעלה אפרים - שלב ב'
רכישת דירות.

מרשי יפנו כוחי למנוח אליך כדלקמן :

1. בהאריך 7.9.80 נערכה בלשכתך ישיבה עם מרשי ונציגי משרדך בענין מציאת פתרון מתאים המקובל על דעת כל הצדדים לרכישת דירות מרשי במעלה אפרים.
2. באותה פגישה מינית את מנכ"ל משרדך מר אשר ויינר והממונה על בניה כפרית מר יוסי מרגלית למצוא פתרון הולם לבעיה מחירי הדירות וזאת תוך שבועיים ימים.
3. לצערם של מרשי כבר עברו למעלה משבועיים ועד היום לא נמקבלה כל תשובה בנדון, וזאת לאחר שהם מלאו את בקשתך להעזר בסבלנות ולא "לאבד עשונות".
4. הענין נמצא בספולכט מחודש ינואר ש.ז. ומרשי חוששים שנציגי משרד השיכון נוהגים בסחבת מכוונת ע"מ לא לפתור בעיה זו.
5. מרשי יהיו אסירי תודה באם תורה לנציגי משרדך לפתור נושא זה בדחיפות המירבית.

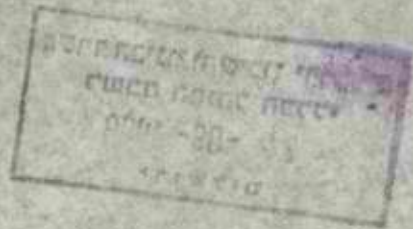
בכבוד רב ובברכה
מועדים לשמחה

דוד לוי

העתק :

✓ -מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר ויינר - כאן.
מר יוסי מרגלית
הממונה על בניה כפרית
משרד השיכון - כאן.
ועד פעולה מעלה אפרים
אצל מר אריה ברקן
ד.נ. בקעת הירדן 90 638

241618



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

NY 100-100000

1. On January 8, 1964, the New York Office received information from [illegible] that [illegible] had been seen at [illegible] on January 7, 1964.

2. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and is seeking to identify all individuals who have been in contact with [illegible] since January 1, 1964.

3. It is requested that you advise the New York Office of any information you may have regarding the activities of [illegible] or any individuals who may be in contact with [illegible].

4. The New York Office is also seeking to identify any individuals who may have been seen at [illegible] on January 7, 1964, and is requesting your assistance in this regard.

5. Please advise the New York Office of any information you may have regarding the activities of [illegible] or any individuals who may be in contact with [illegible].

6. The New York Office is also seeking to identify any individuals who may have been seen at [illegible] on January 7, 1964, and is requesting your assistance in this regard.

7. Please advise the New York Office of any information you may have regarding the activities of [illegible] or any individuals who may be in contact with [illegible].

8. The New York Office is also seeking to identify any individuals who may have been seen at [illegible] on January 7, 1964, and is requesting your assistance in this regard.

9. Please advise the New York Office of any information you may have regarding the activities of [illegible] or any individuals who may be in contact with [illegible].

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב' בחשוון תשמ"א
12 אוקטובר 1980

אל: שר הבינוי והשיכון

הנדון: אגודת מתישבי נחל חברון

בהמשך לשיחתי עימך, רצ"ב מועבר אליך הנקודות
העיקריות מתקנון האגודה כפי שהוגשו ע"י
האגודה.

בברכה,

אשר וינר

המחלקה הכלכלית
הממשלה

מ"מ הממשלה, י"א
21.12.1951

המחלקה הכלכלית, י"א

המחלקה הכלכלית, י"א

המחלקה הכלכלית, י"א, הממשלה
המחלקה הכלכלית, י"א, הממשלה
המחלקה הכלכלית, י"א, הממשלה

י"א, י"א, י"א

י"א, י"א

י"א, י"א

ה' ס"ד (כ"ג)

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת ההחלטה הכללית
08-10-1980
ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי תש"מ
7 באוקטובר 1980

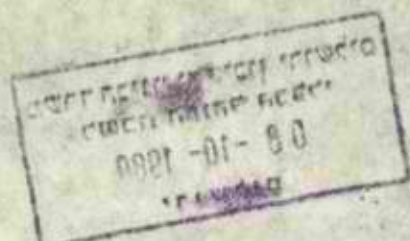
אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: תקבון "אגודת מתישבי בחל-חברון"

בהמשך לשיחה בינינו בנדון, להלן הבקורות העיקריות בתקבון האגודה כפי שהוגש ע"י האגודה.

- א. הישוב יהיה בעל אופי עירוני כפרי (?)
- ב. האגודה תהיה פתוחה לכל בית בישראל כפוף לתקבון האגודה.
- ג. חברי האגודה הראשונים יכולים להיות כל אזרח ישראלי יהודי, יוצא צבא, אשר שילם דמי חבר עד ה-25.4.80, והתחייב לחסכון חודשי והשלים כל זאת עד ה-1.6.80. (התוצאה היא שהרישום היה "סגור" רק למי שידע מהעביון, ולא פתוח כפי שניתן להתרשם).
- ד. חברים אחרים יוכלו להתקבל בתנאים הבאים:
 - 1. המלצה של שלושה חברים "ראשונים".
 - 2. אישור ועדת קבלה.
 - 3. מילא תנאי התשלום והחסכון.
- ה. חיילים משוחררים ונכי צה"ל, יתקבלו רק באישור ועדת קבלה.
- ו. לא ברור כיצד בבחירת הנהלת האגודה. בקבעו חברי ההנהלה הראשונים והם מכהנים שנתיים; אלא אם כן סיכמה האסיפה אחרת.
- ז. יו"ר האגודה הוא לבנון יצחק. בתוקף זאת הוא גם יו"ר ההנהלה, ולכן למעשה מנהל האגודה. בתקבון של כפר הורדים בושא זה מוגדר בצורה מדויקת בהרבה.
- ח. חברי ועדת הקבלה מתמנים ע"י הנהלת האגודה, והנהלת האגודה, רשאית לשנות ההרכב מידי פעם.

2/...



0001

[Faint, mostly illegible text, possibly a list or report, with some lines appearing to be underlined.]

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

החלטת הממשלה בנושא זה היא הקמת ישוב קהילתי, אף דומבי שאין
תקדימים לסוג כזה של "סגירת ישוב". הישוב היחיד הדומה לו
במקצת הוא "כפר ורדים", אך במקרה הב"ל, תקבול האגודה מפורט
יותר, ודומבי כי התקבול שומר על זכויות החברים בצורה ברורה
יותר וחד-משמעית יותר.

ב ב ר כ ה

זאב בריא
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

חמנחל הכללי

ירושלים, כ"ז בתשרי תשי"מ
8 באוקטובר 1980

סיכום דברים מישיבה בנושא גבעון שהתקיימה ביום 6.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ז. ברקאי, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. תוך 3 שבועות תוגש פרוגרמה לשטח שהוקצה למשב"ש בגבעון, בשים לב להנחיות הבאות:

א. שטח זה הוא חלק מהתכנון של כל המרחב הירושלמי.

ב. השטח עשוי להיות חלק ממרקם עירוני רחב יותר.

ג. אלטרנטיבת ביצוע בניה ע"י יזמים פרטיים.

ד. הישוב יהיה "פתוח" בעל אופי עירוני.

הפרוגרמה תוגש ע"י מר י. מרגלית, מר א. תייר ומר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ק"כ
י"ו
ל'ס

ירושלים, כ"ז בתשרי תשי"ח

8 באוקטובר 1980

סיכום דברים משיבה בנושא גבעון שהתקיימה ביום 6.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, ז. ברקאי, ח. יודלביץ

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. תוך 3 שבועות תוגש פרוגרמה לשטח שהוקצה למשב"ש בגבעון, בשים לב להנחיות הבאות:

א. שטח זה הוא חלק מהתכנון של כל המרחב הירושלמי.

ב. השטח עשוי להיות חלק ממרקם עירוני רחב יותר.

ג. אלטרנטיבת ביצוע בניה ע"י יזמים פרטיים.

ד. הישוב יהיה "פתוח" בעל אופי עירוני.

הפרוגרמה תוגש ע"י מר י. מרגלית, מר א. תייר ומר ז. ברקאי.

רשם: ח. יודלביץ



5.10.80

ש-2665

לכבוד
מ"ש. דביר
רמ"ט יצחק סיראן 23
ירושלים

הנדון: בית ספר שדה מעלה אפרים - דודי חמום מים.

הנני מתכבד להשיב למכתבך כנדרש על המנהל הכללי של משרד הבינוי והשבון מה- 1.7.80.

אנו מסכימים אתך שמערכות מולריות לחמום מים רצויות בכל אזורי הארץ ובפרט בבקעה הירדן, ואכן אנו מתקיימים מערכות אלו בכל בניה המבוצעת על ידנו ואשר השמדת באנרגיה מולרית יביא להטבח באנרגיה.

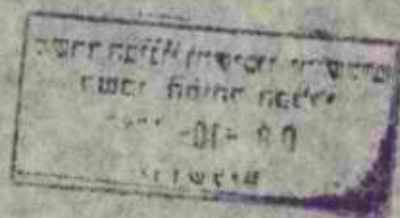
לאור התענינותך בנושא הנני למד:

1. ההנחיות לכיצד מערכות מולריות במבנים שבטימול משרד השיכון ניהנו לאחר סיום ההכנות והחלפת הפעלה הבניה בבי"ס שדה מעלה אפרים.
 2. למרות הנאמר בסעיף 1 נבדקה האפשרות להתקין את המערכות אולם הגעתי למסקנה כי השימוש במערכת מולרית לוח" קטנה המשרתת אוכלוסיה לא קבועה אין בה כדי להביא להטבח ראוי באנרגיה.
 3. במלמיה ובסוג בניה כגון ביה"ס שדה הפחרון לחימום מים באגף החניכים הוא מערכת מכונית, במקרה הנדון לא התאפשר הדבר עקב סיבות הקצרות ואי כדאיות כלכלית.
 4. בטיקולים שלנו לבצוע מערכות מולריות אנו מתעצבים עם האדריכלים המתכננים את המבנים. במקרה הנדון ההחלטה לא נבעה מטיקולים ארכיטקטוניים בלבד.
 5. הנני לצייין כי בחדר אוכל ובמבצרי הסגל הוחקדו מערכות מולריות היות ושם היתה הצדקה להתקנתם.
- החלטתנו בנושא התקנת מערכות מולריות במבני החניכים בבית ספר מעלה אפרים היא תוצאה של דיונים ותחיעצויות עם אנשי מקצוע במסגרת האגף להכנות ובצוע במשרדנו.

מ. כ. ח.
ראש המנהל.

העמית:

המנהל הכללי - משרד הבינוי והשבון
המנהל הכללי - משרד האנרגיה והתשתיות
מנהל בית ספר שדה, מ"ר אריה הרמון.



10.10.66

10.10.66

משרד המשפטים

התביעה הכללית

תל אביב

10.10.66

משרד המשפטים - תל אביב

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

התביעה הכללית מודיעת על פתיחת תביעה נגד משרד המשפטים

משרד המשפטים

התביעה הכללית

תל אביב

10.10.66

$$13 + 1 = 14$$

14

7 181184

3.10.80

חזיק בים

הנהגתו, הנהגתו, הנהגתו

— 232 —

Сынъ въ 1853 г.

: 18317

$\rightarrow \sqrt{e} = 0.7071 \rightarrow 70.71\%$

2000 2000 2000

המלך

8. 12. 1919

22.9.80

לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
כ א 1

אדוני השר,

הנדון : מעלה אפרים - שלב ב'
רכישת דירות.

מרשי יפו כוחי לפנות אליך כדלקמן :

1. בתאריך 7.9.80 נערכה בלשכתך ישיבה עם מרשי ונציגי משרדך בענין מציאת פתרון מחאים המקובל על דעת כל הצדדים לרכישת דירות מרשי במעלה אפרים.
2. באותה פגישה מינית את מנכ"ל משרדך מר אשר ויינר והממונה על בניה כפרית מר יוסי מרגלית למצוא פתרון הולם לבעית מחירי הדירות וזאת תוך שבועיים ימים.
3. לצערם של מרשי כבר עברו למעלה משבועיים ועד היום לא נמקבלה כל תשובה בנדון, וזאת לאחר שהם מלאו את בקשתך להעזר בסבלנות ולא "לאבד עשתונות".
4. הענין נמצא בספולכם מחודש ינואר ש.ז. ומרשי חוששים שנציגי משרד השיכון נוהגים בסחבת מכוונת ע"מ לא לפתור בעיה זו.
5. מרשי יהיו אסירי תודה באם תורה לנציגי משרדך לפתור נושא זה בדחיפות המירבית.

בכבוד רב ובברכה
מועדים לשמחה

זהר שוה, עו"ד

העתק :

/ - מנכ"ל משרד השיכון
מר אשר ויינר - כאן.
מר יוסי מרגלית
הממונה על בניה כפרית
משרד השיכון - כאן.
ועד פעולה מעלה אפרים
אצל מר אריה ברקן
ד.נ. בקעת הירדן 90 638

מפקדת אזור יהודה ושומרון

לשכת התכנון

סימוכין: 4678

תאריך: 2.10.80

לג' יח"מ
של



משרד הבינוי והשיכון
ראש המנהל לבניה כפרית
מר י. מרגלית
מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רע"ב מר"ש (4)
משהב"ס - י.ל.ל./רמח' תכנון התשתית
ת.ת. מתאר-גבעון, אפרת, אלקנה, אריאל.

הנדון: אזורי תכנון גבעון; אפרת; אלקנה, אריאל
סימוכין: צו בדבר אזורי תכנון מיום 21.9.80

א. אזור תכנון גבעון: בהמשך לפגישה במשהב"ס - י.ל.ל. בתאריך 19.10.80 שהיתה משותפת לכם ולבציגי ההסתדרות הציונית, הצבכם מתבקשים לקבוע לוח זמנים ותכנית פעולה לביצוע התכנון האמור, אשר נמצא בתחום אחידותכם כפי שהוסבר באותה פגישה. בתוך חדשים, יש לגבש יחד עם יתר גורמי התכנון של האזור ת. אב לאזור התכנון ולהציגה בפני מועצת התכנון העליונה לשם המשך התכנון והשלמתו.

ב. אזורי תכנון לאפרת, אלקנה, ואריאל
אזורי תכנון אלה נמצאים באחידותכם הבלעדית וכס בהם יש להתחיל מיידית בתכנון עם לו"ז זהה.
בתוך חדשים יש לגבש ת. אב לאזורי התכנון ולהציגה בפני מועצת התכנון העליונה לשם המשך התכנון והשלמתו.
המגמה להגיע לרמה של ת. מתאר כללית לאזורי התכנון, ולדרגת פירוט של ת. מפורטת ליישובים הכלולים באזורי התכנון, וזאת בתוך שנה.

ג. לארבעת היישובים הב"ל אין עדיין תכנית מתאר מפורטת כחוק, הדבר מעכב את הפעלת הועדה המקומית לתכנון ובניה כבדרש.

ד. יש על כן לזרז את הליכי התכנון, לעדכן את ת. המתאר הקימות אך הבלתי מאושרות כחוק, ולהתייחס בתכנון לכבולו אזורי התכנון המוכרזים.

ה. מפות אזורי התכנון כפי שהוכרזו על ידי מועצת התכנון העליונה והמתאימות למפות שהופצו על ידי ענף בכר"מ יישלחו בתוך שבוע.

ו. רע"ב מר"ש: אבקש להביא את תוכן מכתבי זה לידיעת הגורמיים הבאים: ס' שהב"ס, תפ"ט, לשכת מפקד האזור.

ג ב ר כ ה

אדריכל שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון המרכזית
אזור יהודה ושומרון.

מחירי דירות במעלה אפסים שלב ב' (המחירים באלפי ל"ר)

ס י פ ר ת	ש ט ח	מס' חדרים	מחיר ישן	מחיר חדש ללא מע"מ חסר דיוור		מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דיוור		תשלום* במזומן	מזומן	ס י ר ע	מזומן	ס י ר ע	מזומן	תשלום* במזומן
				מזומן	ס י ר ע	מזומן	ס י ר ע							
חדר משפחתי	73 מ"ר	3	990	10	1,250	30	1,370 (2,656)	1,080 (1,770)	1,250				300	520
חדר משפחתי	91 מ"ר	4	1,270	321	1,520	322	1,380 (2,690)	1,080 (1,770)	1,520				622	822
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940	49	1,190	20	1,310 (2,455)	1,080 (1,770)	1,190				250	450
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200	245	1,450	245	1,380 (2,656)	1,080 (1,770)	1,450				545	745

* בהנחה שבתנאים הלוואה צמודה נוספת בסך - 200,000 ל"ר לבעלי דיוור מעבר לזכאות הדגילה.

ש"כ
היז'אג'ט
כ"ס.י

מחירי דירות במעלה אפרים שלב ב' (המחירים באלפי ל"י)

תשלום*		סיוע*	מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דור		סיוע	מחיר חדש ללא מע"מ חסר דור		מחיר ישן	מס' חדרים	שטח	סיפור
במזומן			מזומן			מזומן					
300	520	1,080 (1,770)	1,250	30	1,370 (2,656)	1,250	10	990	3	73 מ"ר	חד משפחתי
622	822	1,080 (1,770)	1,520	322	1,380 (2,690)	1,520	321	1,270	4	91 מ"ר	חד משפחתי
250	450	1,080 (1,770)	1,190	20	1,310 (2,455)	1,190	49	940	3	73 מ"ר	דו משפחתי
545	745	1,080 (1,770)	1,450	245	1,380 (2,656)	1,450	245	1,200	4	91 מ"ר	דו משפחתי

* בהנחה שנותבים הלוראה צמודה נוספת בסך - 200,000 ל"י לבעלי דור מעבר לזכאות הרגילה.

מחירי דירות במעלה אפרים שלב ב'

סיפוח	שטח	מס' חדרים	מחיר ישן	מזומן	מחיר חדש ללא מע"מ חסר דיור	סיוע	מזומן	מחיר חדש ללא מע"מ בעלי דיור	סיוע	תשלום במזומן
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990	10	1,250	1,380	20	1,250	1,080	320
חד משפחתי	91 מ"ר	4	1,270	321	1,520	1,380	322	1,520	1,080	322
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940	49	1,190	1,380	50	1,190	1,080	250
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200	245	1,450	1,380	245	1,450	1,080	245

STATE OF NEW YORK

<u>NAME</u>	<u>AGE</u>	<u>SEX</u>	<u>DATE OF BIRTH</u>	<u>PLACE OF BIRTH</u>	<u>EDUCATION</u>	<u>RELIGION</u>	<u>INDUSTRY</u>	<u>DATE OF ENTRY</u>	<u>REMARKS</u>
John Doe	35	M	1910	New York	High School	Protestant	Teacher	1935	Good
Jane Smith	28	F	1915	New York	High School	Catholic	Nurse	1938	Good
Robert Brown	42	M	1905	New York	College	Protestant	Engineer	1932	Good
Mary White	30	F	1918	New York	High School	Catholic	Homemaker	1940	Good

7/9/80

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מבוא / אגף נכסים
במחירים / פ"א

מבוא	מחיר נכס לפי תעודת	מבוא	מחיר יס	מבוא	מחיר נכס
20	1,250	10	990	73	מל"מ
322	1,520	321	1,270	91	מל"מ
-50	1,190	-49	940	73	מל"מ
245	1,450	245	1,200	91	מל"מ

למחלקת פ"א
למחלקת במחלקת הנכס
סך: 1,500,000

מחירי דירות במעלה אפרים שלב ב" מיום 29.6.80

טיפוס	שטח	מס' חדרים	מחיר למשתכן	מחיר מ.ע.מ	ס"ה סיוע לחסרי דיור	תשלום במזומן	סה"כ סיוע לבעלי דיור	תשלום במזומן
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990,000	1,109,000	1,099,000	10,000	735,000	374,000
חד משפחחתי	91 מ"ר	4	1,270,000	1,420,000	1,099,000	321,000	735,000	685,000
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940,000	1,050,000	1,099,000	49,000	735,000	315,000
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200,000	1,344,000	1,099,000	245,000	735,000	609,000

* מיונים נעשו 2008 ל: צמודי נכס ~~ל~~ למי זכא להצטרף והצטרף א. אדם הנכח

מחירי הדירות במעלה אפרים שלב ב'

תאריך: 29.6.80

טיפוס	שטח	מס' חדרים	מחיר למשתכן	מחיר + מ.ע.מ.
חד משפחתי	73 מ"ר	3	990,000	1,109,000 ✓
חד משפחתי	91 מ"ר	4	1,270,000	1,420,000 ✓
דו משפחתי	73 מ"ר	3	940,000	1,050,000 ✓
דו משפחתי	91 מ"ר	4	1,200,000	1,344,000

תשלום במזומן לרכישת דירה

מחיר למשתכן + מ.ע.מ.	סה"כ סיוע לחסרי דיור	תשלום במזומן	סה"כ סיוע לבעלי דיור	תשלום במזומן
1,109,000	1,099,000	10,000	535,000	574,000
1,420,000	1,099,000	321,000 ✓	535,000	885,000
1,052,000	1,099,000	49,000	535,000	515,000
1,344,000	1,099,000	245,000 ✓	535,000	809,000

תוכנית סיוע 1979 אזורי פיתוח 1 +

בעלי דיור	חסרי דיור	
250 250,000	450 450,000	הלוואה לא צמודה
100 —	400 200,000	הלוואה צמודה
400 220,000	400 220,000	מענק מוחנה
130 65,000	130 65,000	מענק בשחוני
—	164,000	החזר מ.ע.מ.
535,000	1,099,000	סה"כ

250
100
400
130
280-

450
400
400
130
1380

1982 1374

1) 20/10 & 20/10

2) 20/10 & 20/10

3) 20/10 & 20/10

4) 20/10 & 20/10

~~20/10 & 20/10~~

5) 20/10 & 20/10

6) 20/10 & 20/10

מלחמה ביהדות

700 אלף
4 מיליון

מיליון 8
בכ"ף

- (1) פתוח מוכר
- (2) זרנון
- (3) מיליון
- (4) מחשבו
- (5) כבד
- (6) גבול דחוק בית כבוד
- (7) מוסדות 1939
- (8) כל העולם

נדל"ש

14 יח' 63
בניין בג"ח (בניין)
די"ח בנין 1939 יח' 63

בג"ח מיליון (בניין) 2 מיליון 1939
מלחמה בג"ח 5 בג"ח 1939
ז' מלחמה בג"ח

23.9.80



לכבוד

גב' מרים מאיר

ועד אלוז שבות

..2.2

הנדון: רכישת דירות ע"י תושבי אלוז שבות
מכתב מאריך 8.9.80

למרות כל האמור במכתבך שבסימוכין טרם התקבלה במשרדינו החלטה ועד אלוז שבות בנושא שבנדון.

אנו מבקשים לקבל את החלטות ועד הישוב לאלתר על פנה שנוכל להורות לחברה עמידר להחזיק את תושביה על חוזה שכירות ו/או רכישת הדירות. לחליפין להודיע למחלקת להתיישבות שאין אנו יכולים לצערינו לממש העברת הישוב לחברה עמידר והמחלקה להתיישבות ממשיך לשל בגיהול ואיכלוס הישוב.

הדעה אינה טובלת מצב בו מתגוררים משכנים בדירות ללא כל התקשרות חוזית מחייבת עם הרשויות המוסמכות לכך.

הנני מצטרף לתקנתך שעם פרוט השנה החדשה אכן נגיע למסדר בנושאי האיכלוס באלוז שבות.

ב כ ר ה ,

ד. יצחק
ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כטרים
מר מ. דרובלס, ראש המחלקה להתיישבות
מר מ. מוסקוביץ, משרד הטנים
מר י. מלר, מנהל אגף נכסים עמידר
מר מ. כרמי, ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים.

Page 1
 of 10
 100-20-25



2. 12

RECEIVED: 100-20-25
 100-20-25

1. The following information was received from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation on 10/12/50:

On 10/12/50, the New York Office of the Federal Bureau of Investigation received information from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation that the following information was received from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation:

On 10/12/50, the New York Office of the Federal Bureau of Investigation received information from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation that the following information was received from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation:

On 10/12/50, the New York Office of the Federal Bureau of Investigation received information from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation that the following information was received from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation:

100-20-25
 100-20-25

100-20-25

On 10/12/50, the New York Office of the Federal Bureau of Investigation received information from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation that the following information was received from the New York Office of the Federal Bureau of Investigation:

אלון שבות

הועד המנהל של גוש עבדון 02-762188

כ"ז באלול תש"ס
8.9.80

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-09-1980
ירושלים

ב"ה

לכ

מר ד. יצחקי

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

הקריה רח' ג' 13

ת.ד. 7021

תל-אביב

הנדון: רכישת דירות ע"י תושבי אלון שבות - מכתבך מיום 10.8.80

א.נ.

בשמי חפופה, מצאתי את מכתבך הנ"ל וברצוני להעמיד מספר דברים על דיוקם.

- (א) מכתבי נכתב ב 1 לאוגוסט, שבועים לאחר הפגישה שלנו בת"א במשרדך. בפגישה זו, הובטח לנו כי נקבל את הצעותיכם למחירי הרכישה ושכר הדירה בכתב תוך שבועים, דבר שלא בוצע.
- (ב) חברי ועד אלון שבות זומנו ב 4 לאוגוסט בשיחה טלפונית לבוא לאותה פגישה עליה הינך כותב ב 5 באוגוסט. לכן, לא יכולתי לדעת ב 1 לחודש מה הינכם מתכננים לעשות ב 5 בו.
- (ג) בציגי הישוב הנסיחו לדון בהצעותיכם ולהשיב עליהן ב 21/8, אך זאת - רק אם יגיע לידם החומר הכתוב. מכתב מפורט ומפורט בענין זה נשלח אליכם ומחרת אותה פגישה ולא זכה להתייחסות מתאימה עד היום.
- (ד) רק בימים אלה מסש, קיבלנו ממשרד עמידר את לוח המחירים, שאיננו מתאים בדיוק למה שנאמר על ידך לנציגנו בעל פה: עדין אנו מחכים לדוגמת חוזה השכירות שעליו אתם מבקשים שנחתום, שלמרות בקשותינו - לא נשלח לנו עד היום.
- (ה) נדמה שחוסר התאום, לא בועד אלון שבות היה אלא אולי ביניכם.
- 1) כיצד ניתן למסור לנו הודעה על הפגישה המתוכננת (ב 5/8) בעל פה ע"י מה משה ברג לויין ערב קודם לכן?
- 2) כיצד ניתן לקבוע איתנו פגישה ב 14/9 לדיון בענין חוזה השכירות ובמקביל, לשלוח מכתבים לתושבים בו הם נדרשים לחתום על חוזים בהתאם לתביעותיכם, בעוד שהמס"ס לא הסתיים?
- למרות כל זאת, אנו מקווים שעתה, בפרוס השנה החדשה, אכן נגיע להסדר משיע רצון והכל על מקומו יבוא בשלום.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה ומבורכת
מרסם מאיר
ועד אלון שבות

העתק: מר הבינוי והשיכון ח"כ דוד לוי

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר י. מרגלית ראש המנהל לבניה כפרית

מר ט. ורובלס, ראש המח' להתיישבות בסוכה"י

מר משה טוסקוביץ, משרד הפנים יור"א אגודת אלון שבות

מר י. פלד, מנהל אגף נכסים, עמידר

מר ס. כרמי, מסונה מחוזי לאכלוס, מחוז י-ם

ושבו בנים לגבולם.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: י"ד באלול תש"מ
27 באוגוסט 1980



אל:

מר ד. לוי, שר הביטוי והשיכון

הנדון: פניית המועצה האזורית מטה-יהודה בענין בית הקברות

בעקבות פנייתך אלי מיום 31.7.80 בדיון בדקתי בנושא ולהלן הערותי:

1. התכנית להקמת בית הקברות באזור אורה עמידב, אושרה לפני מלחמת ששת הימים לאור מגבלות שטח מחד-גיסא והצורך באיתור שטח לבית-קברות לאחר שיגמר השטח הנוכחי בגבעת שאול.

2. התכנית אושרה בהתנגדות מתכנני עיריית ירושלים והמועצה האזורית מטה-יהודה. התומכים בתכנית הם אנשי המועצה הדתית בירושלים ואנשי משרד הפנים.

3. מתכנני עיריית ירושלים הציגו אלטרנטיבה להקמת בית הקברות בגבעת חומה (בדרום ירושלים, בין גילה לתלפיות מזרח, מזרחה לכביש ירושלים-בית לחם). החסרונות של שטח זה הוא עלויות פיתוח יקרות והקרבה לכפרים ערביים העלולים לסכן מבקרים בבית הקברות, או אף לחלל קברים.

4. במידה והינך מעונין להיכנס למאבק בין עיריית ירושלים לבין הנהלת משרד הפנים והמועצה הדתית וכבראה משרד הדתות, יש לעשות זאת בטווח קצר ותוך בדיקה מהירה ומעמיקה של האלטרנטיבות.

ב ב ר כ ה

זאב מרקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

א. ויבר, המנהל הכללי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

27.8.80

אשרי הדגל

מאת:

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
שטח חק
מסלול המנהל חבדני

אלבנה - איננה אנוה פני

הנדון:

29-08-1980

ירושלים

אלון לבנה - פנייה זה ארית לאיר

בהשגחה לפנייה במסגרת הירי
אירועים כי הנושא נמצא בט"ב
אלון לבנה הדגש
לפנייה הפורט ים בענין אחי
הבירה והתמיכה אולם הישג

אירועים

גבריה

אלון

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.7.80

אל:

מר יעקב
י.א.ד. רמת השרון
ל-א.א.ד.

א.ג.,

הנדון:

לוטח מכתבו של המכ"ל יעקב יעקב בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ח' בתמוז תש"פ
22.6.80



לכבוד
מר אשר זיכר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנידון: רכישת דירות ע"י חושבי אלון שבות.
תשובת משרד השיכון מיום י"ז באדר (5.3.80).

הנני להפנות השומת לבך לעובדה כי הטיפול ברכישת (היינו מכירה) הדירות בהן אנו גרים מאז שנת 1972, נמשך כבר למעלה מחמש שנים. המכתב האחרון בנידון, מיום 5.3.80, שצילמנו מצורף בזה, הינו הסימן האחרון שקיבלנו על התקדמות, כביכול, של העניין ואנו עדיין מוחכים שהמסדר אכן יגיע לסיומו.

ברצוני לציין כי בנוסף להתכתבויות, התקיימו פגישות ושיחות בין נציגי ישובנו לבין פקדי משרד השיכון, בהן קיבלנו הבטחות כי העניין עומד להסתיים בקרוב. ה"קרוב" הזה עדיין נמשך ואין אני יכולה להבין מה משרד העניין. הרי ברור לכל בר-דעת שלא נוכל לשבת בחיבוך ידיים עד אין סוף.

לאור זאת, הנני להודיעך שנעשה מאמץ להמליץ בפני חושבי אלון שבות להימנע מחידוש חוזי השכירות, עד שיוסדרו ענייני רכישת הדירות, כפי שביקשנו מזה חמש שנים, דבר שהובטח לנו פעמים רבות.

לתשובתך המהירה נצפה.

בכבוד רב,
ח' בתמוז
מרים מאיר
ב/הועדה לטיפול במכירת הדירות
אלון שבות

הערת: ה"כ דוד לוי, שר השיכון והביטחון.

מר מתתיהו דרובלס, ראש המח' להתישבות בסוכה"י.
מר י. מרגלית, משרד השיכון, ראש המינהל לבניה כפרית,
מר ד. יצחקי, משרד השיכון, מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס.
מר משה מושקוביץ.
מר מ. כרמי, ממונה מחוזי לאיכלוס, משרד השיכון.
מר י. פלד, מנהל אגף הנכסים, עמידר.



ושבו בנים לגבולם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

ת"ז באדר תש"ם
5 במרץ 1980

תאריך:

מספר:

לכבוד

גב' מרים מאיר

אלון שבח

גוש עציון

א.נ.א.

הנדון: רכישת דירות ע"י חושבי אלון שבח
מכתב מחאריך 21.1.80 למר י. מרגלית

עם העברת הטיפול באלון שבח מהמחלקה להתישבות לחברת עמידר
סוכם עירונית על רכישת הדירות באלון שבח ע"י המשתכנים במקום.

משרדנו וחברת עמידר נערכים עתה לביצוע הפעולות הדרושות לאפשר
הרכישה הנ"ל לקראת קביעת המחיר הסופי של הדירות ורמת הסיוע.
משרדנו יזמן את נציגי הישוב ושאר הגורמים הנוגעים בדבר
לועדת המהירים של משרדנו לדיון והחלטה בנושא שבנידון.

בכבוד רב,

ד. יצחקי
מנהל אגף פרגרמות
ואיכלוס

הערה: מר י. מרגלית, ראש המינהל, לבניה כפרית
מר ש. רביד, מנהל מח' ההתישבות הסוכנות היהודית
מר מ. מושקוביץ, יו"ר אגודת אלון שבח
מר י. מלד, מנהל אגף הנכסים, עמידר
מר מ. כרמי, ממונה מחוזי לאיכלוס

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים



10.8.80

ש-2620

לכבוד

מר ד. יצחקי-מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות-מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים.
מר א. בר-און-עוזר שר החקלאות.
מר פ. ולרשטיין-ראש המועצה המקומית טטה בנימין.

חברון: מחנה זמני גבעון-ועדת בדיקה.

המטב החברתי במחנה גבעון, הביא לידי פילוג באוכלוסיית המחנה וליצירת
קבוצות וועדים המועלים האחד כנגד רעהו.

הגריבות הקיימת, חוסר שיתוף המעולה וניגוד האינטרסים בין הקבוצות,
גורמים למריקת קול, חוסר סדר ומשמעת ועלולים למוטט את הישוב.

אבקשם להוות ועדה אשר תבדוק המטב בישוב, תיפגש עם הקבוצות הסוגות
ותמליץ על הפתרונות הדרושים לתמשך ניתוחו ואיכלוסו של הישוב במחנה
גבעון.

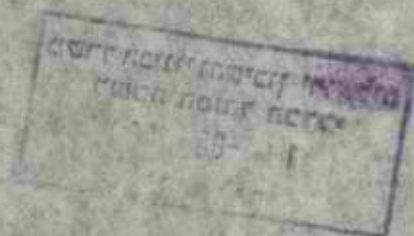
מר ד. יצחקי ירכז את עבודת הועדה.

אבקשם לסיום עבודתכם ולהגיש המלצותיכם עד 10.8.80.

בברכה,

מיגלית
ראש מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתיקים: מר א. שרון-שר החקלאות-וי"ר ועדת שרים לתתישבות
מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

08.08.01

Ս-0502

ՀԱՅՏԻ

ՍՏ Դ. ԳԵՂՈՒՄՅԱՆԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅՏԻՆ ՎԵՐԱԴՐՈՒՄ-ՍՈՐԵՆԻ ՀԱՅՏԻՆ ՍՈՐԵՆԻ ԴՆԵՐՈՒՄ ՄԱՍԻՆ:
ՍՏ Մ. ՍՏ-ՄԱՅ-ԴԵՐԵ ՍՏ ՍՈՐԵՆԻՆ:
ՍՏ Ա. ԴՆԵՐՈՒՄ-ՄԱՍ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐ ԴՆԵՐԻՆ:

ՍՈՐԵՆԻ-ՍՈՐԵՆԻ ԴՆԵՐ ՀԱՅՏԻ-ԴՆԵՆ ՀԱՅՏԻՆ:

ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐԵՆԻ ՀԱՅՏԻ, ՍՏ Մ ՀԱՅՏԻ ԴՆԵՐ ՀԱՅՏԻՆԻՆ ՍՈՐԵՆԻ ԴՆԵՐԻՆ
ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐԻՆ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐ ԴՆԵՐ ԴՆԵՐ:

ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻՆ, ՍՈՐ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ ԴՆԵՐ ՍՈՐԵՆԻՆԻՆ ՍՏ ՍՈՐԵՆԻՆ,
ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐ, ՍՈՐ ՍՏ ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐ ՄԱ ՍՈՐԵՆԻ:

ՍՈՐԵՆԻ ՀԱՅՏԻ ԴՆԵՐ ՍՈՐ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ, ՍՈՐԵՆԻ ՍՏ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ
ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐԵՆԻՆ ՍՈՐԵՆԻ ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐԻՆ ՍՏ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ
ՀԱՅՏԻ:

ՍՏ Դ. ԳԵՂՈՒՄՅԱՆԻ ՍՏ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ:

ՍՈՐԵՆԻ ՀԱՅՏԻ ԴՆԵՐԻՆ ԴՆԵՐ ՍՈՐԵՆԻՆԻՆ ՍՏ 08.08.01:

ՍՈՐԵՆԻ:

ՍՈՐԵՆԻ
ՍՈՐԵՆԻ ՀԱՅՏԻ ՍՈՐԵՆԻ
ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ

ՍՈՐԵՆԻ-ՍՏ Մ. ՍՈՐԵՆԻ-ՍՏ ՍՈՐԵՆԻ-ՍՏ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ
ՍՏ Մ. ՍՈՐԵՆԻ-ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ ՍՈՐԵՆԻ:

10.8.80



לכבוד

גב' מרים מאיר

ועד אלוני שבות

ג.ג.ג.

הנידון: רכישת דירות ע"י חושבי אלוני שבות
מכתבך למר מרגלית מתאריך 1.8.80

בהמשך לישיבה שהתקיימה במשרדינו בתאריך 17.7.80 וע"פ סיכום מאותה ישיבה התקיימה ישיבה נוספת בנושא שבנידון בתאריך 5.8.80 במשרדי חברה עמידר בירושלים בהשתתפות נציגי ועד אלוני שבות, משרד הבינוי והשיכון וחברה עמידר.

בישיבה הנ"ל נמסרו לנציגי ועד הישוב כל הפרטים בנושא חוזי השכירות ורכישת הדירות ע"י חושבי אלוני שבות. נציגי החושבים הבטיחו למסור הערוחות למידע שנמסר עד לתאריך 21.8.80.

יש להצטרף על חוסר התאום בין חברי ועד אלוני שבות אשר גרס ככל הנראה למכתבך שבטימוכין.

ד. יצחקי
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

העמית:

לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנ"ל משרד הבינוי והשיכון

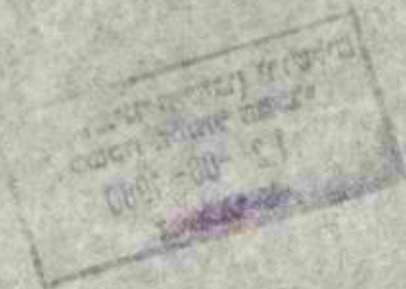
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מר מ. דרובלס ראש המחלקה להתיישבות הסוכנות היהודית בח"א

מר מ. מושקוביץ, משרד הפנים

מר י. פלד, מנהל אגף נכסים חב' עמידר

מר מ. כרמי, ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז ירושלים



TO : DIRECTOR
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

100-100-1

[illegible text]



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הנכסים

תאריך: כד' באב תשמ"ח
7 באוגוסט 1980

300-6



לכבוד
ועד אלוני שבות
ד.נ.
הרץ חברון

אדון נכבד,

הנדון: רכישת דירות

למכתבכם מ- 1/8/80, אמנם דיוקתם לתאריך של "בדיקת שבועיים" אולם אז כבר היה ידוע על פגישה נוספת ב- 5/8/80 אשר התקיימה במשרדי עמידר בירושלים.

בפגישה הנ"ל במשרדנו לכם המרשם בע"פ הן של שכר הדירה והן של המחירים, יש להנחיה כי אשור בכתב יגיע אליכם בימים הקרובים.

בכבוד רב,

י. פלד

מנהל אגף הנכסים

העוק: לשכת שר הבינוי והשיכון בירושלים

מר מ. דרובלס - ראש המחלקה להתישבות בסוכה"י בירושלים

מר א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון בירושלים

מר ד. יצחקי - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס משרד השיכון

הקריה תל-אביב

מר מ. כרמי - ממונה מחוזי לאיכלוס, משרד השיכון י-ם

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית משרד השיכון

הקריה תל-אביב

יפ/אמ

WAP RECORD

APR 1970
X 000000 0001

SECRET
NOT REPT. WAP
T.S.
NOT REPT.

NOT REPT.

NOT REPT. WAP

SECRET - WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP

SECRET - WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP

SECRET PC,

NOT REPT.
NOT REPT. WAP

NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP
NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP, NOT REPT. WAP

SECRET

אלון שבות

הוצע המקומי טל: 02-742188

כ"ד באב תש"ם
6.8.80

משרד הביטחון והטיבון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-08-1980
ירושלים

ב"ה

לכבוד
מר פרודובסקי
חב' עמיד
רח' יפו 17
ירושלים

שלום רב,

בעקבות המגישת במשרדכם אתמול וכדי שנוכל לדון בצורה יסודית בהצעותיכם, נבקשכם אם תוכלו להבהיר אם הבנו נכון ואם כן, כיצד ימכן ששכ"ד עבור דירת 4 חדרים, ששטחה כ-15% יותר מדירת 3 חדרים, יהא מעל 30% מדירת כזו?

- כמו כן, נכחי שביקשנו אתמול, אנו מחכים:
- א. לדוגמה חוזה שכירות שעליו אחם מבקשים שנחתום, על כל טעמיו.
 - ב. לתנאי המכירה המדויקים לכל סוגי הדירות וסוגי הדיירים (אם יש, עדיף חוזה מוכן).
 - ג. להצעה כיצד ניתן לתת את בעיית הטיקוח על האיכלוס לאחר המכירה.
 - ד. להצעת מחירים מדויקים לכל הדירות (יש כמה דברים שלא הובנו והוכתרו במדויק מחמול), בין להשכרה, בין למכירה.

יהיה קשה מאוד לדון ולהחליט רק על סמך המסמכים שניחננו בע"מ ובצורה לא מדויקת. ועל כן, התאדלו מאד מחמור לגביע לירינו לפני ה-20.8.80, מועד הישיבה שתדון בעניין.

בתודה מראש,

דאב ויטמן
ועד מקומי
אלון שבות

הצעת: מר סלר, מנהל אגף נכסים, עמיד.
מר ו. יצחקי, מנהל אגף פרוגרמות, מ.ה.ה.טיבון.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית, מ.ה.ה.טיבון, מ"א.
מר א. ויגור, מנכ"ל משרד הטיבון, י-ם.
מר מ. כרמי, ממנה מחוזי לאיכלוס, מ.ה.ה.טיבון, י-ם.



ושבו בנים לגבולם.

י"ט אב תש"ם
1.8.80



ב"ה

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
הקריה
הל-מבוי

שלום רב,

הנידון: רכיפת דירות ע"י תושבי אלון שבות.
תשובת משרד השיכון מיום י"ז באדר-5.3.80

על סמך תשובת משרד השיכון הנ"ל, התקיימה פגישה עם מר ד. יצחקי, בהשתתפות מר י. מלך ונציגי עמידר. באותה פגישה, שקוימה ביום 17.7.80, סוכם ע"י מר יצחקי ונציגי עמידר כי הוך שבועיים ישלח לוועד אלון שבות החזרה אשר עמידר מציעה לתושבי אלון שבות, לעיון. עברו בדיוק שבועיים ועד היום לא הגיע המסמך הנ"ל.

חבל שאנו צריכים לחזור על הקטע האחרון ממכתבנו הקודם (22.6.80), בו הודענו כי נישלח להמליץ בפני תושבי המקום להימנע מחידוש חוזי השכירות - חוזים שאיש מאתנו לא ראה.

נצפה להשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מר י. מרגלית

מרים מאיר

ועד אלון שבות

העתק: ח"כ דוד לוי, שד השיכון והבנייה.
מר מ. גורובלס, ראש המחלקה להתישבות בטובה"י.
מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון.
מר ד. יצחקי, מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס, משרד השיכון.
מר משה מוסקוביץ.
מר מ. כרמי, ממנה מחוזי לאיכלוס, משרד השיכון.
מר י. מלך, מנהל אגף הנכסים, עמידר.



ושבו בנים לגבולם.

1.8.80

2605-0



לכבוד

"בחש"

ישיבת בני-עקיבא

7.3. שמשון

הנדון:-מגורים לצוות הישיבה.

הוועדה למרכזים איזוריים הגדירה את מרכז איזורי אבן העזר
הסמוך למושב נהם כמרכז חינוכי דומם.

משמעות הדבר שבמרכז זה לא תוקמנה יח"ד למגורי עובדי ציבור ואחרים.

פתרון המגורים לעובדים במוסדות חינוך אלה יחיה ביישוב חסמוך
בית שמש.

בכבוד רב,

סולימן אחוזה

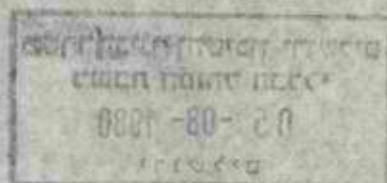
עוזר לראש המינהל

העתק: -לשכת המנכ"ל.

מר ד. תוד-כאן.

"ငါတို့"

T. L. 00366



8-2025

በሆኑ ስለጥናቱ ይዘት በአጠቃላይ የሚመስል ነው።

၁၃၄၄၇ မာဂရစ်
 ၁၃၄၄၈ ခရစ်တိုဖာ ကောလံဘပ်

၂၃၂၄-၄၈၈၈ ၂၃၂၄-၄၈၈၈
 ၂၃၂၄-၄၈၈၈ ၂၃၂၄-၄၈၈၈

שרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

1-08-1980

(להתכתבות פנימית - שרד הממשלה)

התאריך

29/7/80

חיק מסי

סיק 5. מ

החלק:

הגדרה:

המנהל של גר ... (וינוס)

אין גופה אי סמך
יציג אי סמך גופה
אין ינוס אסמך

מקור

לשכת
מנהל

ב"ה, י"ז מרחשון תשל"ט
(17.11.78)

לכבוד
עו"ד אברהם שלמד, חבר כנסת
ה כ כ ס ת
ירושלים

הנדון: הקמת ובניית הישיבה

א.מ.ב.

ביום י"ד חשוון תשל"ח (19.7.78) פנינו אליך בחזכיר בנדון.
במכתב מיום ה' אב תשל"ח (8.8.78) הבטחת לטפל בבקשתנו.

בשבועות האחרונים נסינו להקשר אתך טלפונית בכנסת ולא
הצלחנו.

לטעמה עלינו להחליט חוץ חודש-חדשים על הזמנת 15 אשקוביות
בוספוח לקליטת מחזור ג' (בר"ח אלול תשל"ט), אחרת החברה לא תשלים
את הסבודה במועד הדרוש.

מסרם כך היינו מאוד מודים לך אם תענה מאסך מיוחד כדי
להטפיע על שר הבינוי והטיכון לאשר לנו זאת מיד. וכסו"כ לכסות
לנו את הסך - 1,300,000 ל"י אשר הסקענו בבניה 12 האשקוביות
שבנינו זה עתה, לקליטת מחזור ב'.

בהזדמנות זו אנו מבקשים לקבוע אתך בקור בישיבה, או לכה"פ
ליבוע אחנו פגישה אישית, בכדי לעסוד בקרוב על ההתפתחויות וללנן
את הנעיות שלנו.

אנו מתכנים לחשובתך החירובית.

בברכה החורה והארץ

י. רוזנבל
המנהל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל :

א.נ.

הנדון :

בנדון.

לוטת מכתבו של

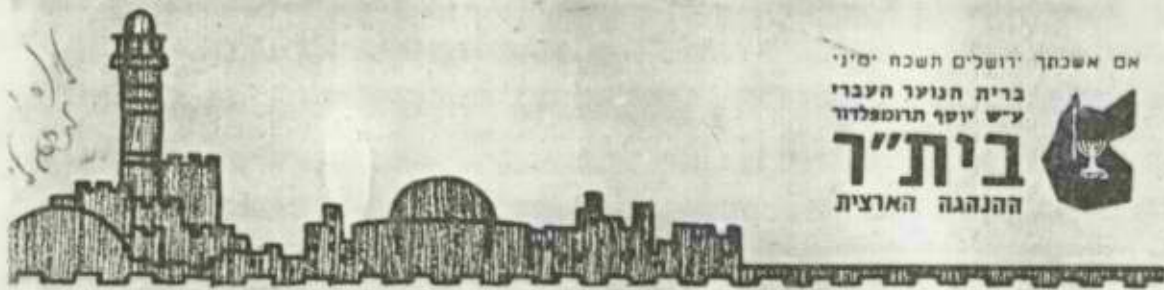
□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



כ"א סיון תש"ח
8 יוני 1980



מכר
הערב בוגר לו
שר רבין לטוב
ירושלים

י.ל.

בבית: חלקת קרקע שבו בית המנוחה ארבע שנים

הרבות מדינה אידיאל כבודו של החינוך הננו מנסים
ומאזנים נכונים לשתתף את ארץ בית המנוחה.

אני מתקן לקבל אפשרות החברה הקדש לבית
מאזנת שנים לרשימה של קרן יתנונו במחנה
במחנה ואכן לקבל את הקרקע. לא תהיה כל מחנה
לשתתף אסיר בית המקדש.

בתורה אבא
ובבואה יד
שלמה קרן
דניאל ויזמן אה

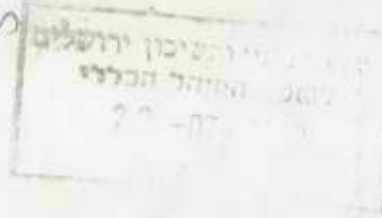
ירושלים: רח' היהודים פינת רח' פלוגת הכותל. ת.ד. 14210 טל. 81233 . 83267
תל-אביב: רח' המלך גורג' 38 ת.ד. 23038 טל. 248261

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' אב תש"מ
20 יולי 1980

מספר: 3/74



אל : המנהל הכללי

הגדון : רכישת דירות שלב ב' - מעלה אפריים -
מכתבו של עו"ד זוהר שדה מיום 7.7.80

להלן הערותינו למכתב שבגדון.

1. לסעיף 2 של המכתב: במסר לבו מפי מר ישראל גלעד שלא הובטח מחיר דירה לרוכשים בשלב ב'.
 2. לסעיף 3 - האמור בסעיף זה נכון.
 3. לסעיף 4 - אכן ועדת המחירים של המשרד קבעה את המחירים כאמור בסעיף זה ואף הפחיתה את המחיר.
 4. לסעיף 6 - למתישבי שלב א' הובטח כי כיוכלו לרכוש את דירתם במחיר שבו בחתם חוזה השכירות לגבי אותה דירה וזאת למשך שנה מיום חתימת חוזה השכירות. הואיל ולא היתה אפשרות לרכוש את הדירות בשל העדר הרשאות מן הממשל הצבאי, הובטח למתישבים ביום 1.8.79 כי יוכלו לרכוש דירותיהם במחיר המקורי אף לאחר אותה שנה.
- למתישבי שלב ב' לא הובטח כאמור עקב שינוי מדיניות המשרד, (בטל הנוהג של שכירות אופציה).
- והרי הלכה פסוקה היא כי בג"צ אינו מתערב במדיניות של מתן סובסידיות וביתן לתת סובסידיה לקבוצה אחת ולמנוע סובסידיה זו מקבוצה אחרת כל עוד יש סיבה לאבחנה.

לא אוכל לאמר אם המחיר שנקבע לדירות שלב ב' הוא מחיר סביר אולם ניתן
יהיה לאבחן בין המדיניות לגבי הרוכשים בשני השלבים.

ב ב ר ר ה
בתיה
היועצת
אולדן
המספסית

העתק : י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
י. גלעד, ראש צורת ההקמה, מעלה אפרים.

☐ למעקב

הבינוי והשיכון

מנהל הכללי

תאריך 10/10/64

אל:

1/64

(שיק 1/3)

א.נ.

הנדון: שכר

לוטח מכתבו של 1/3 בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

רחוב הלל 28 טל. 224512 28 HILLEL STREET
ירושלים JERUSALEM

ד"ר
ד"ר
ד"ר
ZOHAR SA
(LANGFELDER)
ADVOCATE

ירושלים 7/7/80
מספר _____
REF. No. _____

ד ח ו ה ר
מ ב ל י ל פ ג ו ע ב ז כ ו ו י ו ת
מ ס י ר ה ב י ד

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
כ א 1

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות שלב ב'
מעלה אפרים.

בשם מרשי, מחיישבי מעלה אפרים שלב ב' הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. בחודש אוגוסט 1979 נקלטו כ-40 משפחות במעלה אפרים שכונו בשם "קליטה שלב ב'".

2. מייד עם קליטת מרשי במקום הובא לידיעתם ע"י ראש צוות ההקמה במקום מר ישראל גלעד שמחיר הדירות יהא בסכום של 330,000 ₪ עבור הדירה הזולה ביותר ו-440,000 ₪ עבור הדירה היקרה ביותר. כמו-כן, כחמיכה בהבטחתו זאת, הובא לידיעתם העתק מכתבו של מ. אבגר - סגן הממונה על הבניה במושבים וישובים קטנים שהיה סופנה למר א. גליץ- מנהל אגף רכוש, חב' שיכון ופיתוח בע"מ.

3. כאשר מרשי בקשו לברר אפשרות סמוך רכישת הדירות, נאמר להם מפורשות ע"י מר גלעד שהואיל ולא הוצא כתב הרשאה לחב' המסכנת להעניק רשיונות לשימוש בדירות להקופה ארוכה וזאת ע"י המימשל הצבאי; אין אפשרות לרכוש אותן.

4. בתאריך 1.1.80 הודע למרשי ע"י ראש צוות ההקמה שמשרד השיכון החליט להעלות את מחירי הדירות וזאת בלי שום פרופרציה למחיר שהודע למחיישבים עת שוכנו במקום. המחיר החדש של הדירה היקרה ביותר יהא בסך של 1,300,000 ₪. והזולה ביותר, מחירה החדש יהא 1,050,000 ₪.

5. מרשי ערערו מיד על גובה המחירים ואז הוחלט להפחית באופן מזערי את מחיר הדירות בלי שום יחס ופרופרציה לעליית מדד מחיר הבניה (הפחות בהרבה) וכד'.

6. ראוי לציין שמשרד השיכון אינו נוהג מידה כווה ויחס שווה בין מחיישבי שלב א' ומחיישבי שלב ב'. לגבי מחיישבי שלב א', כאשר נוצרה מניעה דומה לרכישת דירתם הואיל ולא ניתן צו הרטאה מטעם המושל הצבאי, או אז לא הועלו כלל מחירי הדירות ונמכרו להם במחיר זהה למחיר בו אוכלסו דהיינו 250,000 ₪.

ירושלים 7.7.80 מספר _____ REF. No. _____ JERUSALEM

- 2 -

7. מרשי תמהים על האפלייה הנגרמת על-ידכם בקביעת מחירי הדירות עבור מחיישבי שלב ב', כאשר לעניות דעתם אין כל סיבה סבירה לנהוג כך.
8. ידוע לכם, בודאי, המצב הכלכלי הרעוע השורר במקום אשר מונע מציאת מקורות העסוקה למחיישבים, במקום, ומאלצם לנדוד למקומות מרוחקים ע"מ לעשות לפרנסתם. וגם לנוכח סיבה זו לא מוצאים מרשי כל הצדקה למחיר החדש דלעיל.
9. מרשי דוחים בכל הוקף את המחירים שנקבעו על ידכם; אין ביכולתם הכספית לעמוד בהחייבויות הכבדות לרכישת הדירות במחיר הנ"ל ולא מן הנמנע שהתוצאה היחידה העלולה להיות מושגת על-ידכם בקביעת מחיר כזה לדירות הינה נסיחת המקום ע"י החושבים.
10. מרשי מעוניינים, למרות כל הקשיים הקשורים למקום לבנות בו את עתידם, והם משוכנעים כי הצדק עימם, ואין לקבוע איפה ואיפה בין חושבי המקום הוותיקים יותר לבין הוותיקים פחות בנוגע למחיר רכישת הדירות. בכוונתם של מרשי לצאת למאבק ציבורי ומספטי ע"מ לממש זכויות שהובטחו להם ולהן הם זכאים; אך לפני כן הם רוצים לנסות לפתור עניינם זה בדרכי נועם, שכנוע ומו"מ מידי עם משרדך בהקוה שיביאו לתוצאות חיוביות בנדון.
11. לצערם של מרשי, ישנה נסיה של חלק גדול ממחיישבי המקום לצאת למאבק "אליס" כלומר: שביחות, השבתת המקום, שביחות רעב וכד' על מנת להשיג את מטרם.
12. נציגי הוועד עושים הכל ע"מ להרגיע את הרוחות וזאת ע"מ ליצור הנאים נוחים למו"מ קודם לכל.
- דרישת מרשי לאור הדרישה האולטימטיבית של משרדכם לחתום על חוזה רכישת דירותיהם עד ל-15 לחודש זה, הינה לקבוע פגישה עימך וזאת עד 3 ימים לפני ה-15 ליולי ע"מ לסכם את הנושא הנ"ל בדרך קונסטרוקטיבית וסבירה וזאת ע"מ למנוע תביעה בין החושבים אלא להיפך לעזור להם להיקלס במקום, להכות שורש לפתח את המקום להועלתם ולהועלת המקום.
13. אודה לך באם תוריעני בדחיפות מועד וזמן לפגישה עימך בנדון.

בכבוד רב,
גבר קדוש, עו"ד.

העתק: 1. פר מרגלית - ראש מינהל
לבניה כפרית רחוב הלל
ירושלים.

2. היוה"מ למשרד הטיכון - הגב' בתיה אולין, עו"ד.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

חוק מס'

הנדון:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

נחשב הייתה הכללי

24-07-1980

דיון

אשר על פני
אברהם / ארז ארז פאנל

הקלה היטב לא

הקלה היטב לא תואם להקלה
תקציב

לא ראו לטובת ארזי הנשי
בסוף דבר

בברכה

אורי

לש
לש
לש

天：

התאריך

26.6.70

תיק מס'

אני בן כשישה - שש חודשים

מחאה: מחאה - 1518
הנושא: מחאה - 1518

הקדמת היינריך הרביעי - דוכס סאקסוניה

3. פ' אשרי חור שלו א"ת

הנה את האבות האלו והנשים אשר
אחרת ה'ו. אלו הם. איכא ביהם בלתי
האבות.

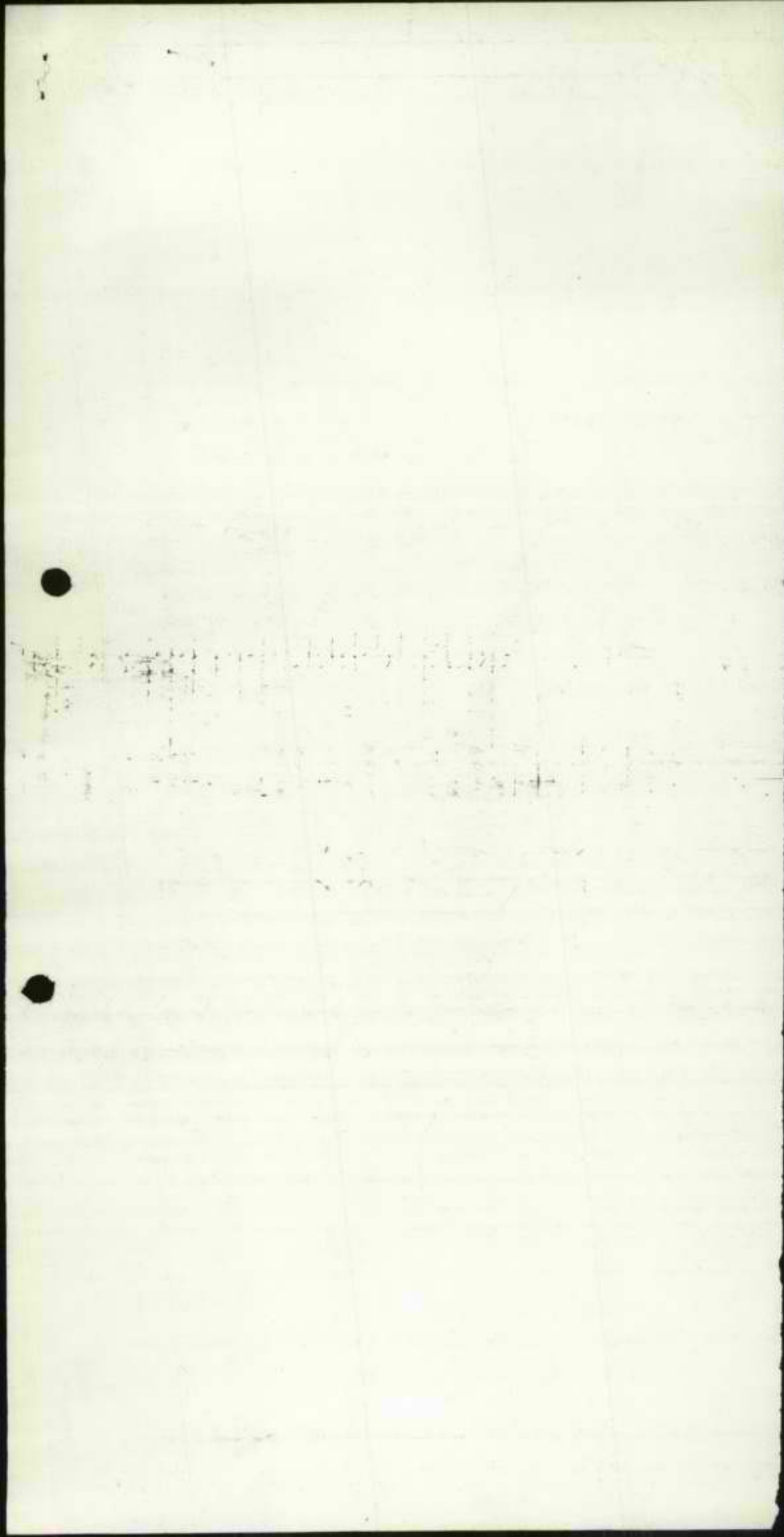
$\therefore \frac{1}{15} + \frac{1}{10} = \frac{1}{x}$

[illegible]

2538

מחבר

15/6



20.3.80

2490-ט

אלו - מר עמוס לבל - עוזר השר.

הנדון: - בטול בניית שלוש יישובים (רועי, קורנית, יבול)

סימוכין: - מכתב מיום 14.3.80

היישובים: - קורנית, רועי, יבול זמינים מבחינה טכנונית להקמה.

בכוונתנו היה להתחיל בבנייתם בשנת התקציב 1980. יישובים אלה הינם חלק מקבוצה גדולה של יישובים הזמינים להתחלת בנייה.

לצערנו מגבלות התקציב אינן מאפשרות לממש התחלת הבנייה של היישובים הנ"ל.

אני רואה לנכון לתריע על החשש שגרעינים אלה עלולים להתפרק במדה ולא תחל בנייה עבורם.

בדיון פנימי שקיימנו אצל השר, העלה השר את הצורך לתת תשומת לב לבעיות ההתיישבות וביקש לקיים דיון כדי לבחון מציאת מקורות תקציביים נוספים להפעלת הבנייה.

חריני מבקש ליזום ישיבת זו.

כנ"ל לגבי בנית היישוב רחמים ברמת נגב, המיועד לעולים חדשים ובני הארץ אשר מכתבו אל השר גם כן הופנה אלי למחן הערות.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14.3.74

אל:

א.נ.

הנדון: קנין קבוע

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. שני
עוזר המנכ"ל

19/6
אלדנויך

נציג ה-6

Ⓐ

משרד
הבריאות

י משרד השכון יר
י מברקה יר 3

יר יר 1008019
ירושלים 41/56 16 1200 חמ-4

לכבוד שר השיכון והקליטה
ירושלים

מבקשים לקבוע פגישה חזופה לדיון בהקמת ישוב קבע 20 משפחות ו-31 ילדים
גילים מעורבים נידונים להחף כישוב זמני הקיים שנתיים שכל היקפו 800
מר מרובע לתקופה שהיא ארוכה מלחיות סבירה למחנה זמני
מושב רואי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
17-06-1980

מממ
י משרד השכון יר

7.80



אלו פר ד. יצחקי - מנהל אגף אכלוס ופורגרמות.

הנדון: רכישת דירות שלב ב' - מעלה אפרים.

פס"ב צילום מכתבו של עו"ד זהר שדה בנדון שנשלח אל המנהל הכללי ב-7.7.80

מאחר והנושא טופל על ידך ביחד עם נציגי שו"פ, אנא העבר הערותיך למכתב המצורף אל לשכת המנהל הכללי.

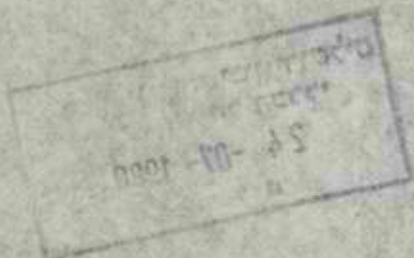
ב בר ב"ח,

י. צור

מחאם הפעולות ביטובים עירוניים
וקהילהיים

העתיקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל
לשכת המנהל הכללי.



RECEIVED JAN 10 1960

54-10-1000

RECEIVED JAN 10 1960

RECEIVED JAN 10 1960

RECEIVED JAN 10 1960

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך

אל:

(במיה)

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

רחוב הלל 28 טל. 224512 28 HILLEL STREET
ירושלים JERUSALEM

זוהר שדה
[לנגפלדר]
עורך דין
ZOHAR SADEH
(LANGFELDER)
ADVOCATE

ירושלים 7/7/80 JERUSALEM מספר REF. No.

ד ח ו ר ב י ו ת ר

מבלי לפגוע בזכויות

מסירה ביד



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

כ א נ

א.נ.,

הנדון: רכישת דירות שלב ב'
מעלה אפרים.

בשם מרשי, מהיישבי מעלה אפרים שלב ב' הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. בחודש אוגוסט 1979 נקלטו כ-40 משפחות במעלה אפרים שכונו בשם "קליטה שלב ב'".

2. מייד עם קליטה מרשי במקום הובא לידיעתם ע"י ראש צוות ההקמה במקום מר ישראל גלעד שמחיר הדירות יהא בסכום של - 330,000 ₪ עבור הדירה הזולה ביותר ו - 440,000 ₪ עבור הדירה היקרה ביותר. כמו-כן, כחמיכה בהבטחתו זאת, הובא לידיעתם העתק מכתבו של מ. אבגר - סגן הממונה על הבניה במושבנים וישובים קטנים שהיה מופנה למר א. גליץ - מנהל אגף רכוש, חב' שיכון ופיתוח בע"מ.

3. כאשר מרשי בקשו לברר אפשרות ממוש רכישת הדירות, נאמר להם מפורשות ע"י מר גלעד שהואיל ולא הוצא כתב הרשאה לחב' המסכנת להעניק רשיונות לשימוש בדירות להקופה ארוכה וזאת ע"י המימשל הצבאי; אין אפשרות לרכוש אותן.

4. בתאריך 1.1.80 הודע למרשי ע"י ראש צוות ההקמה שמשרד השיכון החליט להעלות את מחירי הדירות וזאת בלי שום פרופרציה למחיר שהודע למתיישבים עת שוכנו במקום. המחיר החדש של הדירה היקרה ביותר יהא בסך של - 1,300,000 ₪ והזולה ביותר, מחירה החדש יהא - 1,050,000 ₪.

5. מרשי ערערו מיד על גובה המחירים ואז הוחלט להפחית באופן מזערי את מחיר הדירות בלי שום יחס ופרופרציה לעליית מדד מחיר הבניה (הפחות בהרבה) וכד'.

6. ראוי לציין שמשרד השיכון אינו נוהג מידה שווה ויחס שווה בין מתיישבי שלב א' ומתיישבי שלב ב'.

לגבי מתיישבי שלב א', כאשר נוצרה מניעה דומה לרכישת דירתם הואיל ולא ניתן צו הרשאה מטעם המושל הצבאי, או אז לא הועלו כלל מחירי הדירות ונמכרו להם במחיר זהה למחיר בו אוכלסו דהיינו - 250,000 ₪.

• • •

- 2 -

7. מרשי תמהים על האפלייה הנגרמת על-ידכם בקביעת מחירי הדירות עבור מתיישבי שלב' א לבין קביעה שונה עבור מתיישבי שלב ב', כאשר לעניות דעתם אין כל סיבה סבירה לנהוג כך.
8. ידוע לכם, בודאי, המצב הכלכלי הרעוע השורר במקום אשר מונע מציאת מקורות העסוקה למתיישבים, במקום, ומאלצם לנדוד למקומות מרוחקים ע"מ לעשות לפרנסתם. וגם לנוכח סיבה זו לא מוצאים מרשי כל הצדקה למחיר החדש דלעיל.
9. מרשי דוחים בכל תוקף את המחירים שנקבעו על ידכם; אין ביכולתם הכספית לעמוד בהתחייבויות הכבדות לרכישת הדירות במחיר הנ"ל ולא מן הנמנע שהתוצאה היחידה העלולה להיות מושגת על-ידכם בקביעת מחיר כזה לדירות הינה נטישת המקום ע"י החושבים.
10. מרשי מעוניינים, למרות כל הקשיים הקשורים במקום לבנות בו את עתידם, והם משוכנעים כי הצדק עימם, ואין לקבוע איפה ואיפה בין תושבי המקום הוותיקים יותר לבין הוותיקים פחות בנוגע למחיר רכישת הדירות. בכוונתם של מרשי לצאת למאבק ציבורי ומשפטי ע"מ לממש זכויות שהובטחו להם ולהן הם זכאים; אך לפני כן הם רוצים לנסות לפתור עניינם זה בדרכי נועם, שכנוע ומו"מ מידי עם משרדך בתקווה שיביאו לתוצאות חיוביות בנדון.
11. לצערם של מרשי, ישנה נסיה של חלק גדול ממתיישבי המקום לצאת למאבק "אליים" כלומר: שביתות, השבתת המקום, שביתות רעב וכד' על מנת להשיג את מטרם.
12. נציגי הוועד עושים הכל ע"מ להרגיע את הרוחות וזאת ע"מ ליצור תנאים נוחים למו"מ קודם לכל.
- דרישת מרשי לאור הדרישה האולטימטיבית של מרשרדכם לחתום על חוזה רכישת דירותיהם עד ל-15 לחודש זה, הינה לקבוע פגישה עימך וזאת עד 3 ימים לפני ה-15 ליולי ע"מ לסכם את הנושא הנ"ל בדרך קונסטרוקטיבית וסבירה וזאת ע"מ למנוע תסיסה בין החושבים אלא להיפך לעזור להם להיקלט במקום, להכות שורש לפתח את המקום לתועלתם ולתועלת המקום.
13. אודה לך באם תודיעני בדחיפות מועד וזמן לפגישה עימך בנדון.

העק: 1. פר מרגלית - ראש מינהל
לבניה כפרית רחוב הלל
ירושלים.

בכבוד רב,
זוהר שדה, עו"ד.

2. היוה"מ למשרד השיכון - הגב' בתיה אולין, עו"ד.

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

המיונה לשימור אנרגיה
תאריך: ב' באב תש"מ
15 ביולי 1980

מספר:



לכבוד
דביר שמחה
רח' מיצרי טיראן 23
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: חמום מים במעלה אפרים
מכתבך מיום 1.07.80

התבקשתי ע"י מנהל משרדנו להשיב על מכתבך הנדון.

גם אנו מופתעים ומוחים על התקנת דודי חשמל במקום שאפשר וצריך להשתמש במערכות סולריות לחימום מים הסקטיבות את תלות המדינה בייבוא דלק.

לשאלה האסתתית במצאו פתרונות ארכיטקטוניים העונים על הצרכים, ואלה בן תבים ע"י משרדנו באמצעות לשכת הייעוץ לחסכון באנרגיה.

מבחינה חוקית, בכנסות התקנות המהיבות התקנת מערכות שמש לחקפן קרק ב-17.7.80 ואם גם אחרי התקנות לבוא (לגבי הפרויקט הנדון) אפשר וביתן עדיין לבדוק אפשרות התקנת מערכת סולרית (מחליפה לדודים שהותקנו) דבר שעשוי לא רק לחסוך דלק מיובא למדינה אלא אף לחסוך הוצאות שוטפות מדי שנה ושנה לבית-הספר שנתחמוסו הוקמו המבנים.

בברכה

אליעזר גולן
מנהל המבנה

העתק:

✓ מבכ"ל משרד החסכון, י-ם

מר דוד הגואל - המבכ"ל.

מנהל ב"ס שדה, מר אריה הרמון,
מעלה אפרים.

המחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאה לאור: 1978

מחיר: 100

מספר חשבון: 123456789



הוצאת ספרים

המחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאה לאור: 1978

מחיר: 100

מספר חשבון: 123456789

המחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאה לאור: 1978

מחיר: 100

מספר חשבון: 123456789

המחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאה לאור: 1978

מחיר: 100

מספר חשבון: 123456789

המחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

הוצאה לאור: 1978

מחיר: 100

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 15/8

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

א.נ.,

הנדון:

לוטת מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1 ביולי 1980



ל כ כ ו ד
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

הנדון: בית ספר שדה מעלה אפרים - דודי חמום מים

אדוני הנכבד,

בתוקף תפקידי בחברת החשמל הוזמנתי לבדוק את מתקני החשמל בבית ספר שדה החדש במעלה אפרים. בעת הבדיקה הופתעתי להוכיח כי בכל אחד מ-26 חדרי המגורים של החניכים והמדריכים מותקן דוד חמום מים חשמלי שתכולתו 60 ליטר והספקו 750 ואט. המכנים הם חד-קומתיים ובעלי גגות שטוחים ולכן מתאימים במיוחד להתקנת דודי שמש.

לשאלתי מדוע לא הותקנו דודי שמש, הסביר לי נציג הקבלן שכיצע את העבודה כי נעשתה הכנה לדודי שמש (בבניה הטרומית) אך לפי דרישת האדריכל נעשו שינויים והותקנו דודים חשמליים. נימוקו של האדריכל היה כי דודי השמש יפגעו בצורה האסתטית של המכנים.

שאלתי אליך: כיצד יתכן שבזמן בו נקראים הכל לחסוך באנרגיה, והותקנה תקנה המחייבת התקנת דודי שמש בבנינים חדשים, מרשה לעצמו גוף ממלכתי להכנע לדרישה בלתי סבירה של אדריכל, לגרום לבזבז אנרגיה במקום לנצל את השמש היוקדת של בקעת הירדן.

אציין כי פנייתי אליך היא פנית אזור פרטי ולא בתוקף עבודתי ותפקידי בחברת החשמל. אודה על תשובתך.

בכבוד רב,

דביר שמחה

העתקים: המנהל הכללי, משרד האנרגיה והתשתיות
מנהל בית ספר שדה, מר אריה הרמון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-07-1980
ירושלים

6.7.80

2588-ט

לכבוד

מזכירות מעלה שומרון

שק בעול

י ר ו ש ל י מ

תנדון: מעלה שומרון-בניה.

סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון מיום 30.6.80.

הכניית המתאר של הישוב במצאת בשלבי תכנון בידי החטיבה לתמישבות של
התחזירות הציוניות. עם השלמתה בעוד כחודשיות תועבר זר אלינו לחכנת תכנית
בינוי מפורטת אשר המטכה יהיה כ- 4-5 חודשית.

מזכירות הישוב תביעה נכונות לבצע בגית הכתים ע"י המתוישבים בתלוואות
סיועמדו לרשותם למי זכאותם תאישית.

סוכם:-

1. תקמת הכתים תחית ע"י המתוישבים.
2. עם השלמת התכנון יגש המינהל לבניה כפרית לפריצת הדרכים כדי
לאפשר התחלת הבניה ע"י המתוישבים.
3. בשנת התקציב 1981 ידאג המינהל לבניה כפרית לביצוע קוי מיש
תשל ביוב וכבישים בצירים הראשיים, כדי לאפשר איכלוס הדירות
והתחברות המתוישבים לתשתית הצבורית.
4. הסיוע למתוישבים יהיה זהה לזה הביתן ביושבי פיתוח.
5. תקמת מבני ציבור לישוב תבוצע בכפיפות לצרכים כדי לאפשר קיום
חיי הקהילית בצורה נאותת-תוך התחשבות במגבלות התקציב.

בכבוד רב,

ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:- שר הבינוי והשיכון.
המינהל הכללי.

מר א. שטרן-סגן ראש המינהל.
מר י. רזי-מנהל מחוז מרכז.
מר ד. יצחקי-מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.
ארגון משקי חרות-כיתר.

08.3.80

54-9425

Kaiser*

1914-1915

do cups

Y F C O C + 10

Page: 4041, 4042-4043

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. 0.100 g of sample, 0.100 g of reagent.

... the student named Sam named Edson, given for his friends and
... named Edson called by his friends.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2007 BY SP-6 BJS/BJS

6. 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPT. FC.

una nave della marina

1940年10月1日—1941年10月1日

must order.

Dr. H. Hoff-der 1890. 1891.

20 1. CTS-01000 ONLY (100).

[illegible]

WILEY-INTERSCIENCE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז בתמוז תש"מ

1 ביולי 1980

סיכום סכרים מחשיבה עם ועד מעלה אפרים מיום 1.7.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, י. מרגלית, י. צור, ח. יודלביץ
ועד מעלה אפרים.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

א. יתווספו לחסרי דיור 200,000 ל"י בסיוע צמוד.

ב. יוארך משך זמן התרשמה לדיירות מעבר ל-6.7.80.

רשם: ח. יודלביץ

SECRET
SECRET

SECRET, 1954-1955

SECRET

SECRET, 1954-1955

SECRET, 1954-1955

SECRET

SECRET, 1954-1955

SECRET, 1954-1955

SECRET, 1954-1955

SECRET, 1954-1955

מחירי הדירות במעלה אפרים שלב ב'

תאריך: 29.6.80

מחיר + מ.ע.מ.	מחיר למשתכן	מס' חדרים	שטח	טיפוס
1,109,000 ✓	990,000	3	73 מ"ר	חד משפחתי
1,420,000 ✓	1,270,000	4	91 מ"ר	חד משפחתי
1,050,000 ✓	940,000	3	73 מ"ר	דו משפחתי
1,344,000	1,200,000	4	91 מ"ר	דו משפחתי

תשלום במזומן לרכישת דירה

מחיר למשתכן + מ.ע.מ.	סה"כ סיוע לחסרי דיור	תשלום במזומן	סה"כ סיוע לבעלי דיור	תשלום במזומן
1,109,000	1,099,000	10,000	535,000	574,000
1,420,000	1,099,000	321,000 ✓	535,000	885,000
1,052,000	1,099,000	49,000	535,000	515,000
1,344,000	1,099,000	245,000 ✓	535,000	809,000

תוכנית סיוע 1979 אזורי פיתוח 1 +

בעלי דיור	חסרי דיור	
250,000	450,000	הלוואה לא צמודה
—	200,000	הלוואה צמודה
220,000	220,000	מענק מותנה
65,000	65,000	מענק בשחוני
—	164,000	החזר מ.ע.מ.
535,000	1,099,000	סה"כ

250
100
400
130
280-

450
200
220
65
164
1380

1982 1374

הגרעין למען גבעון
דואר שק נעול
ירושלים

כ"ב באייר תש"מ
13 במאי 1980



לכבוד
מר יוסף מרגלית
רח' ג' 13
הקדיה
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: דירות המתפנות בגבעון

כידוע לך עומדות חלק ממשפחות הגרעין מצפה גבעון לעזוב את יישובנו ולעלות לגור בתל-חדשה.

נודע לנו כי גרעין זה פנה אליכם בבקשה לאפשר למועמדים חדשים שלהם לקבל את הדירות המתפנות ביישוב.

ועד הגרעין למען גבעון מבקשם שלא להחליט כל החלטה בנושא זה מבלי לשחקר בה.

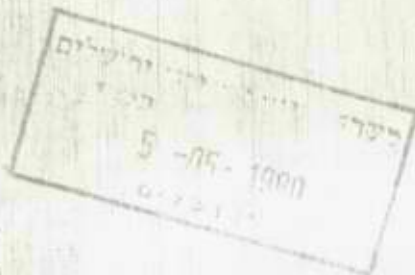
הועד יראה בתומרה רבה התעלמות מדיעותיו בנושא.

בכבוד רב,

ד"ר א. ירום
י"ר ועד הגרעין למען גבעון

העחק: מר מתיחיהו דרובלס - הסוכנות.
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון.

אברהם
אברהם יצחק



ג' אייר תש"ם
30 אפריל 1980

לכבוד
מר חגי דורון
מזכירות קיבוץ אלמוג

א.נ.א.

הנדון: בניה למגורים באלמוג
פניהך בנדון למנכ"ל משרד הפנים והשיכון מיום 2.2.80

נחבקשתי להשיב על פניתך הנ"ל:

הבעיות הניצבות היום בפניכם ידועות לנו, הן מעטות בכתב
והן מביקורינו ביישוב.
לצערנו, החקציב אשר הועמד לרשותינו בשנת החקציב 1980/81 -
הן בהיקפו והן ביעודו, אינו מאפשר לנו להתחיל בהקמת ישוב הקבע.

בכבוד רב,

חמי לשם

הממונה על ישובים חדשים

העוקפים:

מנכ"ל משרד הפנים והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז י-ם
מר א. בן יעקב, איחוד הקבוצות והקיבוצים



אשר חש"מ
אפריל 1980

לכבוד
מר חגי דורון
מזכירות קיבוץ אלמוג

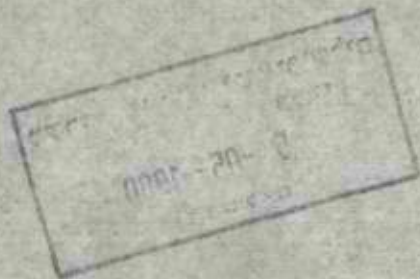
א.נ.נ.

הנדון: בניית למגורים באלמוג
מניתך כנדון להנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 2.2.80
כתבסתי' להשיב על מניתך הנ"ל:

הבעיות הניצבות האם בפניכם ידועות לנו, הן פטניות בכחב
והן מביקורינו בישוב.
לצער, התקציב אשר הועמד לרשותינו בשנת התקציב 1980/81 -
הן בהיקפו והן ביעודו אינו מאפשר לנו להתחיל בהקמת ישוב הקבע.

בכבוד רב,
חמי לשם
הממונה על ישובים חדשים

העוקבים:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ד. בן ישי, מחזק מחוז י-ם
מר א. בן יעקב, איחוד הקבוצות והקיבוצים



TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

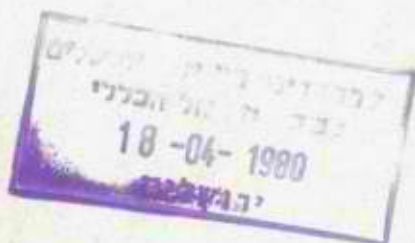
DATE: [illegible]
TIME: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

תאריך כ"ח בניסן תש"מ

14 באפריל 1980



לכבוד
מר יוסף מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
תל-אביב

שלום רב,

בעקבות שיחתנו הטלפונית מהיום הריני לסכם את הדברים במכתבי זה אליך:

א. סוכם כי החוזה בין החברה לפתוח הלי יהודה בע"מ ובין משרד הבינוי והשיכון ייערך כדוגמת "ערים" - חברה לפתוח עירוני בע"מ - בפרוייקט מעלה-אדומים.

ב. מסירת הביצוע לרשותנו תהא בהתאם למכתב הכוונות שלך אלינו, כולל מתן מקדמות, הצמדה, עדכון מחירים ותוספות מוסכמות.

ג. סוכם כי נורמות פתוח התשתית תהיינה בהתאם למקובל בישוב עירוני - כדוגמת מעלה-אדומים.

ד. משרדכם יפעל לעריכת חוזה כולל בין מינהל מקרקעי ישראל ובינוי למסירת כל המשבצת של אפות לרשותנו לפתוח ולאיכלוס, כדוגמת התנאים לישובים שיתופיים בגוש-עציון (כגון: כפר-עציון, ראש-צורים, אלעזר, מגדל-עז).

ה. אנו מחכים לסיכום סופי ומחייב של התנאים לישראלים, תוך ריכוז והקדמת המימון, למען אפשר את התחלת העבודה מיידית.

ו. אנו מבקשים מימון מיוחד עבור מבני-הארעי המוקמים עתה ושיאוכלסו זמנית ע"י ישיבת "ישובת ישראל", והכרה בהם כמחנה זמני שישרת את צרכי הישוב גם לאחר פינוי הישיבה, מבלי לחייב בכך את הוצאות התשתית.

ז. נבקשכם להקצות אמצעים - בהכוונת משרד החנוך והתרבות - להקמת מוסדות החנוך - גני-ילדים, בית-ספר יסודי - במקום.

ח. נבקשכם להקצות אמצעים להקמת מוסדות ציבור - חדר נשק, צרכניה, מרפאה, מועדון, מקוה, בית-כנסת - כבר עתה, למען יהיו מוכנים עם שלבי האיכלוס הראשונים.

ט. משרדכם ידאג לסיום מהיר של בדיקת האדמות (ע"י הגב' פליאה אלבק) ומסירתן לרשותנו בהתאם לתכנון המקורי של המשבצת הקרקעית המתוכננת.

י. משרדכם ידאג מיידית לחיבור מים, חשמל, טלפון, גידור ותאורות-גדר לשכונה הראשונה שתאוכלס זמנית ע"י ישיבת "ישובת-ישראל" ותטפל במקביל לביצוע כל הנ"ל לישוב כולו.

אנו מעודדים מן היחס הלבבי לפרוייקט שלנו מצדכם ובטוחים לכן כי תחישו - ככל שרק תוכלו - את הטיפול בכל-הנ"ל על מנת שנוכל להגיע לאיכלוס מהיר כמבוקש.

שלך בברכה,

משה מושקוביץ

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המשרד הראשי
תאריך: כ"ד בניסן תשי"ח
10 באפריל 1980
מספרנו: בג"צ 31/80



אל: מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: איכלוס דירות בישובים המוקמים ביהודה ושומרון -
בג"צ 31/80

הנני רואה לנכון להפנות תשומת לבך לנושא הקריטריונים לאיכלוס דירות בישובים המוקמים ביהודה ושומרון, נושא אשר הועלה כבר בעתירות לבית המשפט הגבוה לצדק, לאחרונה בענין גבעון ובעבר בענין הישוב אלקנה.

במהלך הטיפול בעתירות הוברר לנו כי הנוהלים לפיהם פעלה ועדת האיכלוס, אינם תקינים ולא יוכלו לעמוד בפני הביקורת.

בזמנו בעקבות העתירה שהוגשה בענין אלקנה סוכם שהנושא כולו יוסדר, אך עתה בענין גבעון התברר כי לא חל וינוי בדרך פעולתה של ועדת האיכלוס.

הפגם העיקרי שניגלה לנו נעוץ בכך, שסמכות ההכרעה בבקשות המועמדים הועברה למעשה לאנשי התנועה המישבת. ועדת האיכלוס נהגה לאשר את החלטות נציגי התנועה המישבת, כדבר שבשגרה, אף על פי שנציגים אלה פעלו על פי אמות מידה שלא ניתן להגן עליהן בבית משפט ואינן הולמות מינהל ציבורי תקין.

בענין גבעון הננו מקוים כי שונו פני הדברים עקב הפעולות שנעשו תוך תיאום בין אנשי משרדכם הממונים על הנושא לבין הפרקליט שטיפל בעתירה, שכן עתה נקבעו קריטריונים לבחירת המועמדים והואמו נוהלי עבודת ועדת האיכלוס.

אך כיוון שנושא האיכלוס כבר הועלה בעבר בבית המשפט ונוכח רגישותו המיוחדת של נושא זה הנני סבורה כי יש להבטיח שיעשה לקביעת קריטריונים קבועים לבחירת מועמדים להתישבות ויותוו נוהלים ברורים לעבודת ועדות האיכלוס לגבי כל הישובים המוקמים והמתוכננים כיום בשטחים.

בברכה,

ד. ביניש
מנהלת מחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה

העתק: הגב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד השיכון, ירושלים.