

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מדינת ישראל

מלך יאסני - א"ז
זלדה



צוות תוכנית אב ירושלים

גל - 7 / 5566

מס פרט 2291490
109.0/11 - 683
02-105-09-04-04
27.08/2013

שם

מוחה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

חיק מס

מחלקה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

מ"ו באלול תשכ"ט
29 באוגוסט 1969

לכבוד
מר איתמר גליץ - היחידה הכלכלית
משרד השכון
הקריה
תל-אביב.

א"נ,

הנדון: סקר העברה דירות פרזות למכירה

בדצמבר 1968 החליטה המנהל "פרזות" לבדוק את האפשרות להעביר דירות פרזות למכירה לאלה המתקשים לשלם את המסכמת ואם כל הקרן בזה תמאז נאגם הכלכלי הקשה.

בתקופה לזה הזמינה חב' "פרזות" הצעה פתח החב' הישראלית לפרזות כלכליים ובשלהי דצמבר 1968 הועברה אלינו הצעה מאת החב' הג"ל שהסכמת ב-5,000 ליושמי העברה תשלם חוץ 3 חדשים כמחירי הדממה.

בינואר 1969 הודיע מנהל משרד השכון בירושלים מר ש. מלג שהיחידה הכלכלית שנמסרבה הצאז את הסקר והמנהל "פרזות" בישיבתה מיום 28.1.69 קידמה בכרכה את ההצעה ועל כן פניתי אליך במכתבי מיום 18.2.69.

מאז עברו למעלה חמש חדשים ולא שמענו דבר בנדון.

אין ספק שמדון בעיום רבות הלוי כמוצאות עבודה מחקר זו ואבקטן על כן לחחיש את מיום עבודת המחקר ולהעבירו אלינו ע"פ מהמנהל החברה הוכל להחליט פוטית לכאן או לכאן.

בכרכה,

אחרן הרגליה
מנהל החברה

העמק: מר מדי קולק - יו"ר מועצת המנהלים
מר הלל אשכנזי, סמנ"ל משרד השכון, הקריה ח-א
חברי המנהל

"חזק"

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

הוציא, מילשטיין וזאב - חילושם חזק

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשיכון ירושלים, בע"מ

דו"ח מס' 28 מישיבת ההנהלה המצומצמת של החברה
שהתקיימה ביום שלישי ה' באלול תשכ"ט (19.8.69)
בשעה 12 בצהריים במשרדי החברה

השתתפו מר ס' לפיד, חבר ההנהלה
מר י' נבון, חבר ההנהלה
מר י' יעקובי, חבר ההנהלה
מר א' מרגלית, מנהל החברה
מר מ' קלפהולץ, מנהל חשבונות החברה

לא השתתפו מר ס' פלג, יו"ר ההנהלה
אלוף מ' בן-גל, חבר ההנהלה (בחול"ל).

בפתיחת הישיבה הביא מר מרגלית ברכות לחבר ההנהלה ישראל נבון וביתו
להולדת הנכד.

מר מרגלית: לפני שמתחילים בסדר היום שנקבע מוצא לחובה להעלות בפני
ההנהלה נושא חשוב, העל ההנהלה לתת את דעתה בנדון. חברת "עמידר" קובעת
לנו דפוסים ומכתיבה לנו תנאים בניהול רכוש החברה. לאחרונה המציאה
חשבון על סעיפים שחייבו את החברה באלפי לירות ללא הצדקה. פרטים יותר
בנדון אפשר יהיה לשמוע ממר קלפהולץ.

מר קלפהולץ: בסיים שנת הכספים 68/69 פנינו לכל המוסדות והבנקים, שאתם אנו
עובדים וביקשנו להמציא לנו בדחיפות דוחות כספיים, תנועה ויתרות ליום
31.3.69, בכדי שנוכל לבדוק ולהתאים את החשבונות בינינו לקראת הכנת מאזן
החברה לשנת 68/69; בין היתר פנינו כמובן גם לחברת עמידר בנדון. לאחר
זמן ניכר קיבלנו מהם חשבון של חיובים וזיכויים שונים, ולאחר שבדקנו את
החשבון התברר לנו כי מזכים אותנו בחסלומי שכ"ד שנתקבלו בפועל מבלי
לתת לנו פירוטים מה היה החיוב ומה שולם, כמה מפגרים, מי מפגר ומה היסוד
לזיכוי ולקזוו וכו'. מאידך מחייבים אותנו בסכום העולה על 21,000 ל"י
בציון הוצאות החזקה, שמירה, חצרנות עמלה וכו', לפי הפירוט שלהלן:

הוצאות החזקה	10,082,06
15% עמלה	1,512,30
שמירה	5,165,87
חצרנות	1,764,37
סונות	2,622,66
	21,187,26 ל"י

הודענו מיד לחברת עמידר בכתב כי אין אנו מבינים כלל וכלל את הרכב החשבון
הזיכויים והחיובים וכי למיטב ידיעתנו אין בכלל מקום לחיוב של הוצאות
החזקה, שמירה ועמלה וכו', וזאת מכבר שאין ולא היה לנו בשנת 68/69 דירוק
לאיכלוס, ואשר להוצאות שמירה, אנו בטחנו את הרכוש ומשלמים ישירות את
הוצאות הביטוח. באשר להוצאות חצרנות, הרי הודענו כי לא נכיר בשום חיוב
אלא החל מתאריך 1.4.69, ובתנאי כי האגודה לתרבות הדיור תאשר את הדבר,
וכן ביקשנו פירוט מלא של חסלומי שכ"ד לזכותנו בציון החיובים, התקופה,
החסלומים בפועל, הפיגורים והאמצעים שננקטו נגד המפגרים וכו'.

בעבור שבועות מספר לאחר ששלחנו את המכתב הנ"ל פנה אלינו נציג עמידר והציע כי נקיים פגישה בנדון. ואמנם קיימה פגישה זו, בה הבהרנו בדיוק מה הפרטים שברצוננו לקבל ואשר בלעדיהם לא נוכל לסיים את שנת הכספים ולהכין את מאזן החברה.

נציג עמידר הבין היטב את הדבר וסוכם כי אמנם נקבל את כל הפרטים עד לתאריך 10.8.69.

לאחר תאריך הנ"ל שוב נפגשנו ואמנם קיבלנו את כל הפרטים של הרכב הזיכויים של חשומי חכה"ד, תקופת החיוב, הפיגורים, ואולם במה לנוגע לחיובים לא היה בידי נציג עמידר, המטמט כמנהל חשבונות בלבד, אלא לחזור על סכומי החיובים מבלי להסביר מהות החיובים והאסמכתאות לכך. במעמד זה הודענו כי אנו אמנם מבינים היטב כי כמנהל חשבונות אין אנו באים אליו בשום שעה ותביעה ואולם ביקשנו פרטים נוספים וחזרנו והודענו כי לא נכיר בשום חיוב, זאת משום שמנהל החברה הודיע בחוזר, ומודיע כי לא ביקש ולא ידוע לו על ביצוע תיקונים וקיום שמירה וכו'.

בהזדמנות זאת הרינו מוצא לנכון להביא טוב לידיעת ההנהלה כי אנו נחק לים בקשיים רבים מאוד ובלתי סבירים בכל הקשור עם קבלת דוחות וחשבונות מבנק ספחות, וכל מאמצינו לקבל את החשבונות ואדוחות ל-68/69 בכדי שנוכל להכין את מאזן 68/69 היה עד עתה לשווא. ורק היום קיבלנו את החשבונות אשר לאחר בדיקה לא יסודית כבר התברר לנו כי חסרים לנו הרבה פרטים בירורים והבהרות, ואולם עקב לחץ הזמן אנו סבורים לקבל את החשבון כמו שהוא וללבד שנוכל להתקדם לקראת הכנת המאזן, ובמידה ויהיה צורך נעמיד פרטים מספר בחשבונות לבירור ובעקבות הדברים דלעיל לא נוכל החברה לעמוד בתאריך פרסום ואיסור המאזן, הנקבע ע"י הרשות.

ההנהלה קיבלה את הדברים לתשומת לבם וחליטה לאשר את ההצעה הכרוכה בהדפסת המאזן, ולקיים דיון מיוחד בישיבה הקרובה בכל הנוגע לדרכי עבודתה של עמידר בכל הכרוך לחברה.

ביטוח זכויות העובדים

מר מרגלית הביא לתשומת לב ההנהלה מכתבו של הממונה על שכר ותנאי העבודה ברשות החברות, המערער על החלטת ההנהלה לבטח את זכויות שלושת העובדים מהחברה בקופת העירייה. כמו-כן הביא לתשומת לב ההנהלה את תשובתו למערער בנדון.

לאחר חילופי דברים הוחלט, לקבל הצעה י' יעקובי שמנהל החברה יחד אתו יפגשו עם מר א' היבון ולהבהיר את הנימוקים, שהניעו את ההנהלה להחליט כפי שהחליטה.

זכות חתימה למנהל

ההנהלה החליטה שהמורשים לחתום ולחייב את החברה בשם החברה בכל סכום שהוא הם חברי מועצת המנהלים, סדי קולק, יו"ר, הר' שאר ישוב כהן חבר מועצת המנהלים, מר ס' פלג, יו"ר ההנהלה המצומצמת ומנהל החברה, מר אהרן מרגלית. החותמים יהיו שניים מארבעה המורשים דלעיל אשר יי אחד משני החותמים יהיה מנהל החברה.

סקר ותכנון הנחלאות

מר מרגלית הביא לידיעת ההנהלה את מכתבו של מנהל רשות הפינוי והבינוי לחוספת של 37 אלף ל"י לתקציב שהוקצב ואשר בתענו לפרוייקט הנחלאות. הוחלט: לאשר תוספת התקציב המבוקשת - 37 אלף ל"י בחלוקה 50% מרשות הפינוי והבינוי ו-50% החברה, בדומה לחלוקה בתקציב הכללי שאושר למסרה זו.

ס ו נ ו ח - מר י' נכון העלה בפני ההנהלה הבקשה שהופנתה אליו ואל הר' שאר ישוב כהן ע"י עובד החברה מר מעלי להעלאה בדרגה. לפי בקשת מר לפיד נדחה הדיון לישיבה הבאה.

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י" באב תשכ"ט
24 באוגוסט 1969

2024/64

לכבוד

ירושלים

א"נ

מכתבך לשר השיכון מיום 25 ביולי 1969, הועבר אלינו
ב-15.8.69 והנני להשיב.

א) הברח "פרזות" נחלצה לעזרתך והעמידה לרשותך 2 דירות.

ב) עם קבלת הדירות ידעת היטב שחשלוט המשכנתא על 2 יחידות
דיוור יעלה למחות 140 ל"י לחודש.

ג) החשבנו בבקשתך שקשה לך לעמוד בחשלוט, וביקשנו מהבנק
לגבות רק 70 ל"י לחודש ע"ח שהי הדירות.

ד) אין הברחנו מוסמכת לקבוע את גובה המסים החלים על כל
דירה.

ה) לא ידוע לנו על שום מקרה אחר שקיבל הנחות גדולות יותר
בחשלוט המשכנתא וכיו"ב.

בר לנו שלא נוכל לעזור יותר.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתיק: לשכה שר השיכון
משרד השיכון ירושלים

"עזרה"

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור
תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור
תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור

הוצאה לאור
תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור, תשס"ח - תשס"ט

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ט"ו באלול תשכ"ט
29 באוגוסט 1969

לכבוד
בנק ירושלים
רח' בן הלל 12
ירושלים.

76/9/69

א"נ,

הנדון:

בהספק לדו"ח 58 מיום 18.8.69 של ועדת החלואות
נבקשם לבצע לנ"ל חלואה בסך - 12,000 ₪
להרחבת דיור ע"י חוספת בניה.

בברכה,

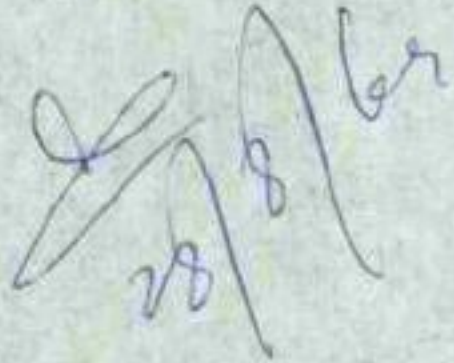
אהרן מרגלית
מנהל החברה

העמק: מר ש. פלג - מנהל משרד השכון
מר י. נבון - משרד השכון

משרד השיכון

הקריה, ח"א
כ"ו באב תשכ"ט
10 באוגוסט 1969
75/50202/08460

532 00



לכבוד
מרזות, החברה הממשלתית עירונית
לשיקום משכנות עוני
רחוב חלל 27
י ר ו ש ל י מ

אדוניס בכבדים,

הנדון: השתתפות בעולות החברה

במסגרת השתתפותו במימון פעולות החברה, אשר אושרו ע"י הדירקטוריון
שלה, הרינו מעבירים אליכם סך - 100,000 ל"י (מאה אלף לירות).

מכוח זה ירשם כהשקעה הממשלה בחברתכם.



מ, לפיד
חשב הטורד

בכבוד רב,

י. שער

מנהל אגף כספים ומסן

הערות:

ד"ר א. לפשיץ, אגף החשב הכללי, י-ס
מר י. גבון, הממונה על החברות למשכנות עוני
מר מ. מלג, מנהל מחוז ירושלים
העובדות - סעיף הקציבי 29306/04 - הסמך הנ"ל פאזות גם הגדלה הורב"ב.

לרשמו מקודם טילוקין מס' 20952 ע"ס - 100,000 ל"י. מ/א/ה/א/מ

1011 8

10.8.69

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ז באלול תשכ"ט
31 באוגוסט 1969

לכבוד

ה"ה הרב שאר ישוב כהן - יו"ר הוועדה
מר ש. פלג, מנהל משרד השיכון סחור ירושלים
מר י. גבון, משרד השיכון, הקריה ת"א
מר י. סגא, חבר מועצת העירייה

א"נ,

הנך מתבקש להטותף כישיבה מס' 59 של ועדת
ההלוואות של החברה, שהתקיים ביום שני כ"ה
באלול תשכ"ט (8.9.69) בשעה 11.00 בבוקר
בלשכתו של סגן ראש העיר הרב שאר ישוב כהן.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

"חזק"

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

25/8/69

מאיר/אפר

דבוק - בלשנים יום	דבוק - בלשנים יום
" חנה בלשנים	" חנה בלשנים
" חנה בלשנים	" חנה בלשנים
" חנה בלשנים	" חנה בלשנים
" חנה בלשנים	" חנה בלשנים
" חנה בלשנים	" חנה בלשנים

כחבוב
הי אבטל בן כחבוב

המאקד כדמחוריה
גלוב בלשנים

25/8/69



"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ג באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

5837/69

לכבוד
בנק ירושלים
ירושלים.

א"נ,

29/8/69

הנדון

כהמשך לדו"ח מס' 58 מיום 18.8.69 נא לבצע
הלוואה בסך - 15,000 ₪ כחנאי בנק.

בתודה מראש על פסוקת הלב בנדון.

בברכה,

אהרן סובליץ
מנהל החברה

העתק: גב' הויזמן לוטה - רח' הרב הרצוג 9
הדר הכרמל, חיפה

מר ש. שלק
מר י. נבון

"חזון"

א"י, מילשניק, מילשניק-מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק

מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק, מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק, מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק, מילשניק, מילשניק

מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק, מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

מילשניק, מילשניק

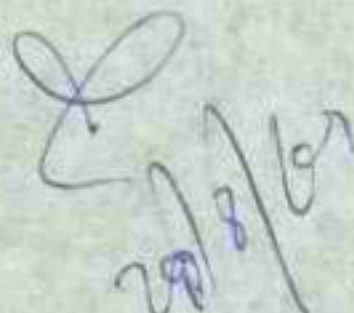
מילשניק, מילשניק, מילשניק, מילשניק

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ג באלול תשכ"ט
27 באוגוסט 1969

לכבוד
האגף את האגף
רואי השכונ
לידי מר גור
ירושלים.



א"נ,

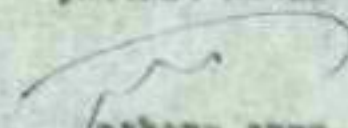
המזון החברה ליום 31.3.69

נמסר לנו ע"י שרם המסכונאי שלנו כי סיומת המזון של החברה ליום 31.3.69
בצורך כל האסמכתאות הועברו אליכם לבדיקה ואישור.

כידוע לכם עובד עד עתה העברה החומר אליכם מסיבות בלתי חלופיות (עכובים
בקבלת דוחות כספיים מבנקים ומוטדור).

נכיר לכם מורה באם הואילו עתה לחתום את בדיקת המפרים ולמסר לנו סיומת
המזון לשנת 68/69 בכדי שנוכל להביאו לדיון ואישור שומי של מועצת המנהלים
בכל הקדמ.

בברכה ובחזרה,


אהרן הרבלי
מנהל החברה

העמק: חברי המנהלה
מר הלל אשכנזי - מטנכ"ל סגור השכון
מר מ. קלמחולץ

"חזק"

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

ה"פ, ס'אשנזי וזש"א חזק - חזקת חזקת

"פרזות"

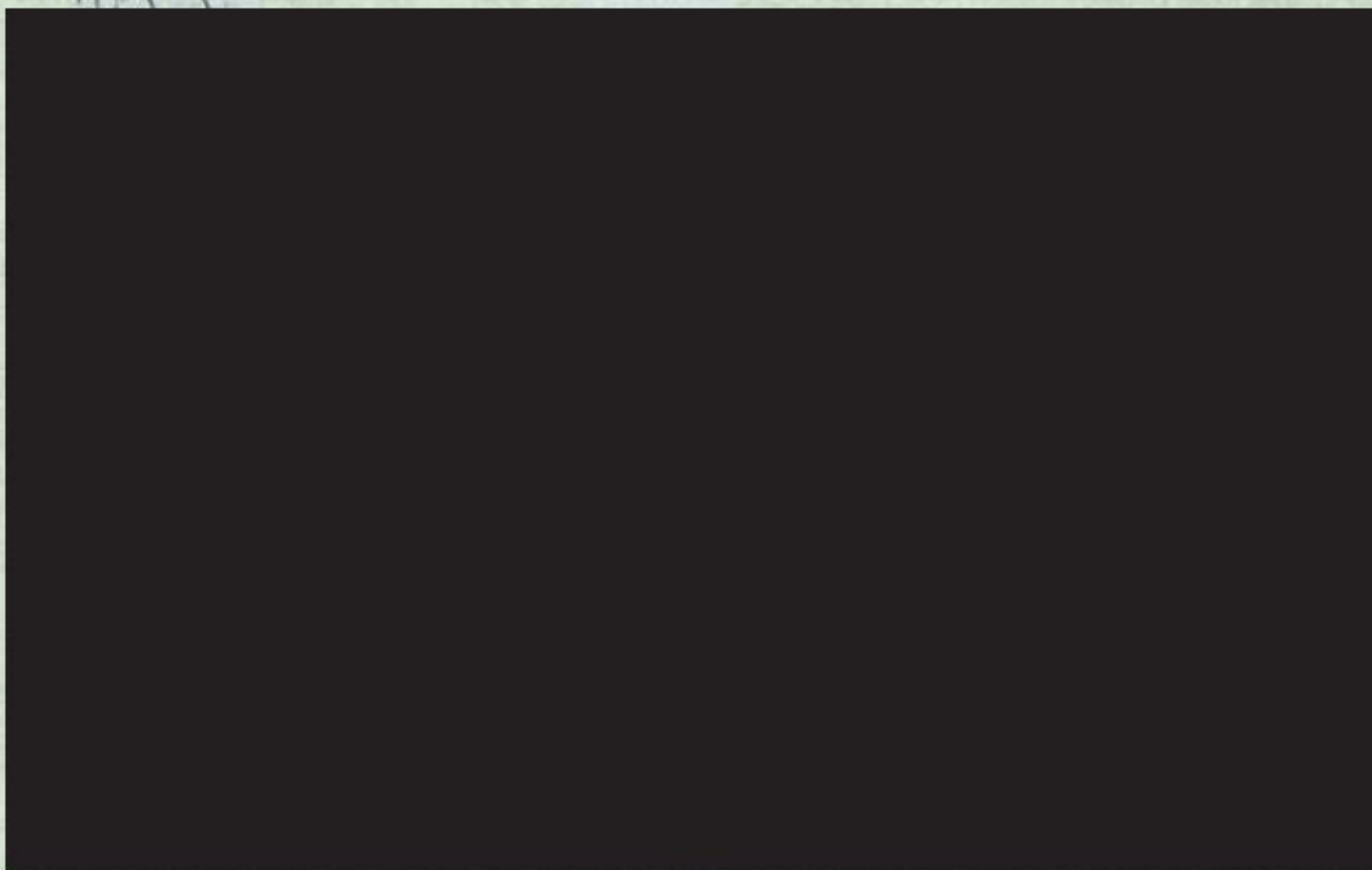
החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

פ ר ז ת

ג' אב תשכ"ט
18.7.69

[Handwritten signature]
21/8/69

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל חברת פרזות
1 8 2



בכבוד רב,

(-)

א. ליכוד
סגן מנהל המס' הסוציאלית

דמ/ד

"EΓΥΠ"

מ"צ ב, ס' יאשיהו ונחשטל חילוי - ה'תשס"ב

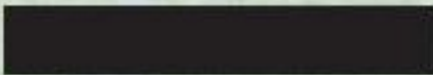
"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה' באלול תשכ"ט
19 באוגוסט 1969

לכבוד
מר י' פלד
סגן מנהל אגף כספים ומשק
משרד השיכון
הקריה חל-אביב

שלום וברכה,

הנדון: 
משכונה כנסת ירושלים

שר הסעד פנה אליכם בנדון עזרה למשפחה לפתרון בעיה דיורם.
מהמחלקה הסוציאלית שנו אלינו בנדון ומעביר לך העתק המכתב.

הגב' רוצנצוויג פונה אלינו יום יום ואין בפי השוכנת.

אודה לך מאוד באם תודיעני מה הוחלט בנדון.

בהודעה מראש על תשובה לבך בנדון.

ב ב ר כ ה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתיק: מר י' שטר, מנהל אגף כספים ומשק
מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון
מר י' גבון, משרד השיכון

"חזקת"

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

מ"צ, מילשניץ ונאשח חזקת - חזקת חזקת

"פרזות"

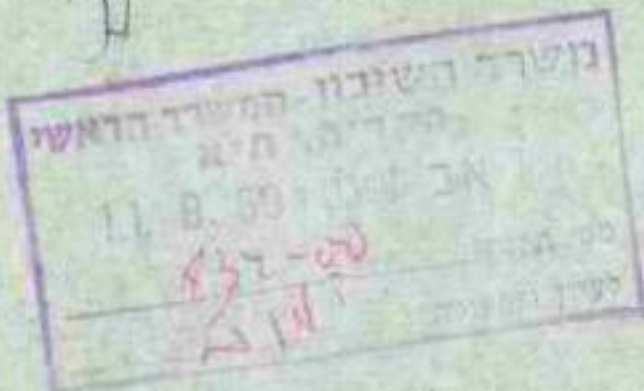
החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ג באב תשכ"ט
7 באוגוסט 1969
4972/68

28/8/69

לכבוד
מר א' פלד
האחראי למדור הדיוור
חברת עמידר
ירושלים

א"נ



הנדון: קביעת גובה שכר דירה בדירות עולים

הנני לאשר בזה קבלת מכתבכם מס' 293774 מיום 25.5.69 בדיוור
העסק מכתבו של מר צ' בהרב - מנהל מחלקת המכירות והגביות
מיום 13.5.69.

אכן, בשעתו נמסרו הדירות ל"עמידר" לאיכלוס, אולם כפי שהדגשתי
במכתבי מיום 24.4.69 הרי "פרזות" טיפלה חלכה למעשה במינוי
בית הדואר הישן ומלון פסט ע"פ הוראות והנחיות מיו"ר מועצת
המנהלים של "פרזות" ומנכ"ל משרד השיכון.

זאת ועוד "פרזות" קבעה את השכירות בהתאם להנחיות שקיבלה
ממשרד השיכון.

על כן אנו רואים את עצמנו מוסמכים ורשאים לקבוע את הסיכירות,
והמדובר במקרים סוציאליים קשים לפי שיקול דעתנו.

אם אתם חולקים על סמכות חברתנו בנדון, הרי טוב היה שתפנו
למשרד השיכון ותשאלו את דעתם בנדון.

בחודש מראש על השומת לבכם בנדון.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העסק: מר שדי קולק, יו"ר מועצת המנהלים
מר ד' מנה, מנכ"ל משרד השיכון
מר י' נויפלד, מנהל האגף לניהול נכסים, עמידר ה"א
מר ש' פלד, מנהל משרד השיכון ירושלים
מר י' גבון, משרד השיכון ה"א.

"חזרה"

החזרה על חזרה - חזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

החזרה על חזרה

החזרה

החזרה
החזרה

החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה
החזרה על חזרה

משרד השכון / מחוז ירושלים

ח" אלול השכ"ט
22 באוגוסט 1969

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל חברת מרווח
רח; הלל 22
ירושלים

א.ג.

הנדון: סר מ. משעלי - העלאת בדרגה

רצ"ב מכתבו של מר משעלי אלי בנדון.

אבקש להביא הבקשה לדיון בפני ישיבת המנהל הקרובה.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר י. נבון, חל-אביב

אא/דק

ירושלים, ז' כאלול תשכ"ט
21 באוגוסט 1969

לכבוד
מר פרנליח
מנהל חב' פרזות
ירושלים

א.נ.,

הנרדן:

הנ"ל פנה אל השר בבקשה לעזור לו בהשגת אמצעים לתשלום דמי כניסה
לדירה שאושרה להם ע"י חברת "פרזות".

כידוע לך [REDACTED] משפחה, המונה 8 נפשות, בחדר אחד כשהמפרנס היחידי
היה במשך כל השנים רק אב המשפחה. רק לאחרונה התחילו שני הבנים הגדולים
לעבוד כשמתרגם הראשונה להגיע לרכישת דירה פרווחת יותר.

כשפנתה המשפחה לראשונה בדבר דירה, באמצעות חברתך, נדרש ממנה
הסכום 4,000 - 3 ל"י כדי כניסה, סכום אשר יכלו להשיגו מעמידור תמורת דירתם
הישנה.

עם העלאת המחירים הועלו על ידכם גם דמי הכניסה ומשפחה הרוש
נדרשת לשלם במקום 3,000 - 7,000 ל"י.

עמידור אינה מוכנה לשלם למשפחה הרוש מעל ל- 3,000 ל"י ולמרות כל
המאמצים אין בידיהם הכסף לכסוי ההפרש במחיר המתבטא בין 3 - 4,000 ל"י.

ידוע לנו כי בקשתו של שלום הרוש להבדיל את המשכנתא בתוספת המחיר
דהיינו 4000 ל"י נדחתה על ידך, אולם לאור המצב המיוחד של המשפחה, כששני
הבנים רק התחילו להרויח וממשכורתם מוכנים לשלם את חובותיהם כחשלומים חודשיים,
אולם מרם הספיקו לחסוך סכום כלשהו במזומן, נראה לשר ~~המבטא~~ בקשתה להגדלת
המשכנתא, ^{החודשית}.

כזה הנני מונה אליך, בהמלצת השר, בבקשה לבדוק מחדש את פנייתו של
שלום הרוש ולמצוא דרך כדי לאפשר למשפחה להכנס לדירה המאושרת על ידכם ע"י הבולת
המשכנתא בגובה ההפרש שבין המחיר המקורי לבין הסכום 7,000 ל"י הנדרש מהם לאחרונה.

אני מודה לך מראש על השובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

י.ג.ל.

לשכת שר השכונ

✓ הוצאת לחי' לפרק - תשלום יומאים - למלאה לך בלגיה מדין א' תשכ"ט

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

ה' באלול תשכ"ט
19 באוגוסט 1969

Handwritten signature and date: 27/8/69

לכבוד

[Redacted address block]

ירושלים

א"נ

מכתבך מיום 10 באוגוסט 1969 הגיעני.

מאחר והנך רוכש דירה במסגרת משרד השיכון עם
כל ההקלות המקובלות, ומאחר וחברתנו שלוחת
של משרד השיכון, הרי לצערנו לא נוכל להיענות
לבקשתך.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העמק: מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון

"חזק"

המלצה • משרד החינוך והרווחה • משרד הרווחה

משרד החינוך והרווחה
משרד הרווחה

1/1/77
1/1/77

המלצה
משרד החינוך והרווחה
משרד הרווחה

המלצה
משרד החינוך והרווחה
משרד הרווחה

המלצה
משרד החינוך והרווחה
משרד הרווחה

המלצה

המלצה
משרד החינוך והרווחה

המלצה
משרד החינוך והרווחה

המלצה
משרד החינוך והרווחה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה' באלול תשכ"ט
19 באוגוסט 1969

אל : עובדי "פרזות"

מאח : מנהל החברה

שלום וברכה,

קיבלתי הערות מאח חברי ההנהלה על ליקויים בסדרים בקבלת הקהל. הטיפול
מבעד לחלונות והאשנבים - העירותי לכם לא פעם בנדון, אני חוזר
ומבקש לקבל את הקהל בחדרים, שהותקנו ושופצו למטרה זו, ובין היתר
על כמה דברים שעליהם דיברתי אהבכם לא פעם אחת.

(1) על כל עובד לחתום בספר הנוכחים בבוקר ובצאתו בסוף היום מהמשרד.

(2) עובד שיוצא לרגל העבודה במשך היום, ירשום בפנקס מיוחד מועד
היציאה ושובו והמקום לשם הלך.

(3) כל משתכן זכאי לבקש לשווח עם המנהל, אולם על העובדים קודם כל
למצוא את הדרך הנאותה לפתור בעצמם את הבעיות, והיה ולא יעלה
בידיכם, יש לקבוע למשתכן פגישה, וכפי שכבר ביקשתי לא פעם להיכנס
עם המשתכן והתיק אלי ע"ט שיהיה ברור לכם מה מוכן וכו'.

(4) משתכן המפריע לכם בעבודה אין זה מחרון להכניסו לחדר המנהל
ע"ט שיכבה את השריפה, עליכם למצוא את הדרך כיצד להתגבר על כך.
אם זה בקביעה פגישה עם הח"מ, או במישור החוקי (הפרעת הסדר במקום
עבודה ציבורי).

אבקשכם להקפיד ולבצע התוראות האמורות לעיל.

בברכה

אהרן מרגלית

העתק: לחברי ההנהלה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ד באב תשכ"ט
29.7.69

לכבוד

מר ס. לינור

סגן מנהל המחלקה הסוציאלית
צירי ירושלים.

שלום וברכה!

הנדון: דיוור לגזקקי טע
מכתב פ"ס 30.6.69

העקב שכתבך מ"ל למר ס. פלג, יו"ר הנחלת פרזות הגיעני והנני להשיב:

א. חברת "פרזות" לא הוכל לעזור למתרון בעיות דיוור למקרים סוציאליים
אלא עם כן המחלקה הסוציאלית תהיה מופק במימון במתרון הבעיות

ב. חברת "פרזות" אינה יכולה לקבל את המימון של מחלקה הסוציאלית אין
תקציב מיוחד לדיוור. הדאגה היא שלכם ולא שלנו.

ג. חברת "פרזות" מפעל וכל הכרוך למתרון הבעיות של מקרים סוציאליים
בהתאם להחלטות מועצת המנהלים שעליה הודענו לך.

על המיטקה האחרונה של מכתבך "דעת הקהל בודאי לא מעלים עם זאת"
הפירושים לכם.

ג ב ר כ ה,

אהרן טרבלית
מנהל החברה

העקב: ראש העיר, יו"ר מועצת המנהלים
סגן ראש העיר, מר ס. פלג, הממונה על המחלקה
חברי הנחלת פרזות

"ԵՂՄԸ"

ה'ש"ס, ב'שני' ו'חמשה' - חמשה עשר

447611. 1977. Vol. 23. 504.

1990-1991

8/2/69
"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ט"ג באב תשכ"ט
7 באוגוסט 1969
4972/68

לכבוד
מר א' פלד
האחראי למדור הדיוור
חברה עמידר
ירושלים

א"נ

הנדון: קביעה גובה שכר דירה בדירה עולים
בן-סניור מילי

הנני לאשר בזה קבלת מכתבכם מס' 293774 מיום 25.5.69 בדיוור
העסק מכתבו של מר צ' בחוב - מנהל מחלקת המכירות והגביה
מיום 13.5.69.

אכן, בשעתו נמסרו הדירות ל"עמידר" לאיכלוס, אולם כפי שהדגשתי
במכתבי מיום 24.4.69 הרי "פרזות" שימלה הלכה למעשה בפינוי
בית הדואר הישן ומלון פס"ע הוראות והנחיות מיו"ר מועצה
המנהלים של "פרזות" ומנכ"ל [REDACTED] להבין.

זאת ועוד "פרזות" קבעה את [REDACTED] להנחיות שקיבלה
ממשרד השיכון.

על כן אנו רואים את עצמנו מוסמכים ורשאים לקבוע את השיכירות,
והמדובר במקרים סוציאליים קשים למי שיקול דעתנו.

אם אתם חולקים על סמכות חברתנו בנדון, הרי טוב היה שתמנו
למשרד השיכון ותשאלו את דעתם בנדון.

בהודעה מראש על חשומה לבכם בנדון.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העסק: מר טדי קולק, יו"ר מועצה המנהלים
מר ד' טנה, מנכ"ל פס"ע השיכון
מר י' נויפלד, מנהל האגף לניהול נכסים, עמידר ח"א
מר ש' פלד, מנהל משרד השיכון ירושלים
מר י' נבון, משרד השיכון ח"א.

27.7.69

ברוך ואלק
מחולק ב/ק
ישראל

אמר ~~אמר~~ 8/8/69

כבוד
מר אברהם בן ברוך
חורב בלוי. אברהם ברוך
מלמד בלוי במחולק



אברהם בן ברוך
מחולק ב/ק

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ג' באב תשכ"ט
18.7.69

Handwritten signature and date: 29/7/69

לכבוד
מר י. חנוכה
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: דירות למטוגים מכחבך מיום 13.7.69
בצורה נקטות למסירה דירות.

במענה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כי
הפוגים למסירה דירותיהם הוזמנו למשרדי חברתנו
לשיחה בנדרון.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

הפקס: מר ש. מלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ג באב תשכ"ט
28.7.69


מ. ג. ל.

לכבוד
ז"ר א. ליפשיץ
החשב הכללי
האוצר
ירושלים.

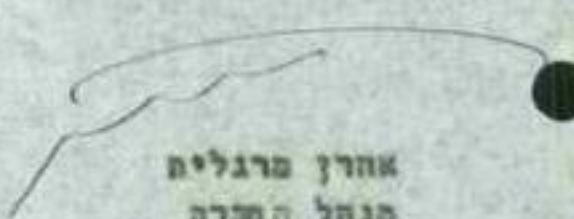
שלום וברכה!

הנדון: ביטוח הצמדה על הלוואות לדיור חלופי.

בקצבות שיחתך עם מר י. גבון נודה לך אם
תאשר לבנק ירושלים כי הפרטי הצמדה על החלק
הבנקאי של הלוואות הניתנות ע"י חב' "פרזות"
לדיור חלופי מוכטחות ע"י האוצר.

החלוצה הבנקאית נושאת 11%, ניתנת ל-10
שנים והיא ראשונה לגביית.

ב ב ר כ ה,


אחרי מרגלית
מנהל החברה

העתק: בנק ירושלים

מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים
מר י. גבון, משרד השכון, הקריה ח"א

"חזק"

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור:
תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור:
תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור:
תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור:

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור:
תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט
הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

הוצאה לאור: תשס"ח - תשס"ט

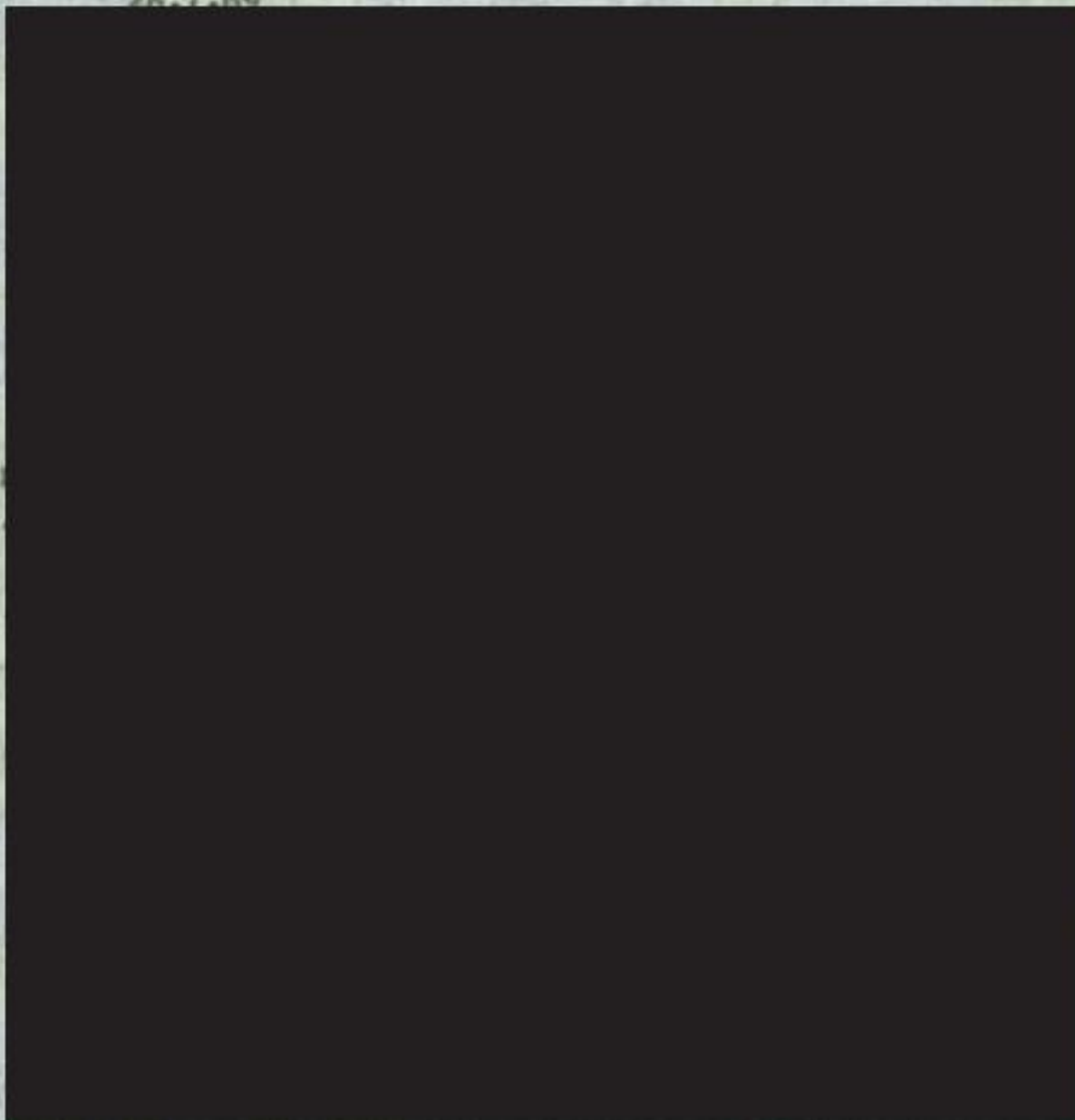
"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

סר מ. קלפהולץ, מנהל חשבונות החברה

מנהל החברה

י"ג באב תשכ"ט
28.7.69



אהרן מרגלית

העמק: מר ש. פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים

ירושלים, רחוב הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דואר 2344

"מחנה"

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

ה'תש"ח, יום חמישי, חג חמשה עשר שבועות

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

מנהל החשבונות, מר מ. קלמחולץ

מנהל החברה

ו' באב תשכ"ט
21.7.69

18/69

בהתאם להחלטת הנהלת "פרזות" מיום 27.3.69,
ואישור ההחלטה ע"י מועצת המנהלים מיום 4.6.69
ובהתאם למכתבו של יו"ר ההנהלה מיום 30.3.69, אבקשך
לשלם לי ההפרשים המגיעים לי בהתאם.

מינואר 1969 עד לסוף יולי 1969 חוספה מיוחדת
של 100.- לי והחל מ- 1.4.1968 ההפרשים בדריגה מ-ג
עונאים ל-ב עונאים.

בכר כה,

אהרן מרגלית

העמק: מר ש. פלג, יו"ר הנהלת החברה

"עזרה"

הנהלת המוסדות הרוחניים-החברתיים והחברתיים

הנהלת המוסדות, הנהלת המוסדות, הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות
הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ט באב תשכ"ט
3 באוגוסט 1969

5484/69

לררוד

ירושלים

א"נ

העתק מכתבך לכשרד השיכון מיום 28.7.69 הגיעני
והנני להשיב.

נוסף להלוואה בסך 8,000 ל"י שאושרה לך, נתנה
הוועדה את דעתה החיובית להיחלץ לעזרתך בהתחשב
בגודל משפחתך ואישרה לך גם מענק של 3,000 ל"י
ע"מ לפתור את בעיית דיורך.

להוי ברור לך כי דירה בשיכונים אין לנו כלל,
והפתרון היחידי הוא בעזרת הלוואה ושכירת דירה
חלופה.

אנא טור למשרדי החברה לקבלת פרטים נוספים בנדון
ולהשלמת הסדורים הדרושים.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: משרד השיכון, בן-יהודה 23 ירושלים
לשכת הברואות המחוזית, מול כשטרה מחנה יהוד

"חזון"

זכרונות, סיפורים, חזיונות - חזון חזון

הוצאת ספרים
1988

הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

הוצאת ספרים
הוצאת ספרים

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

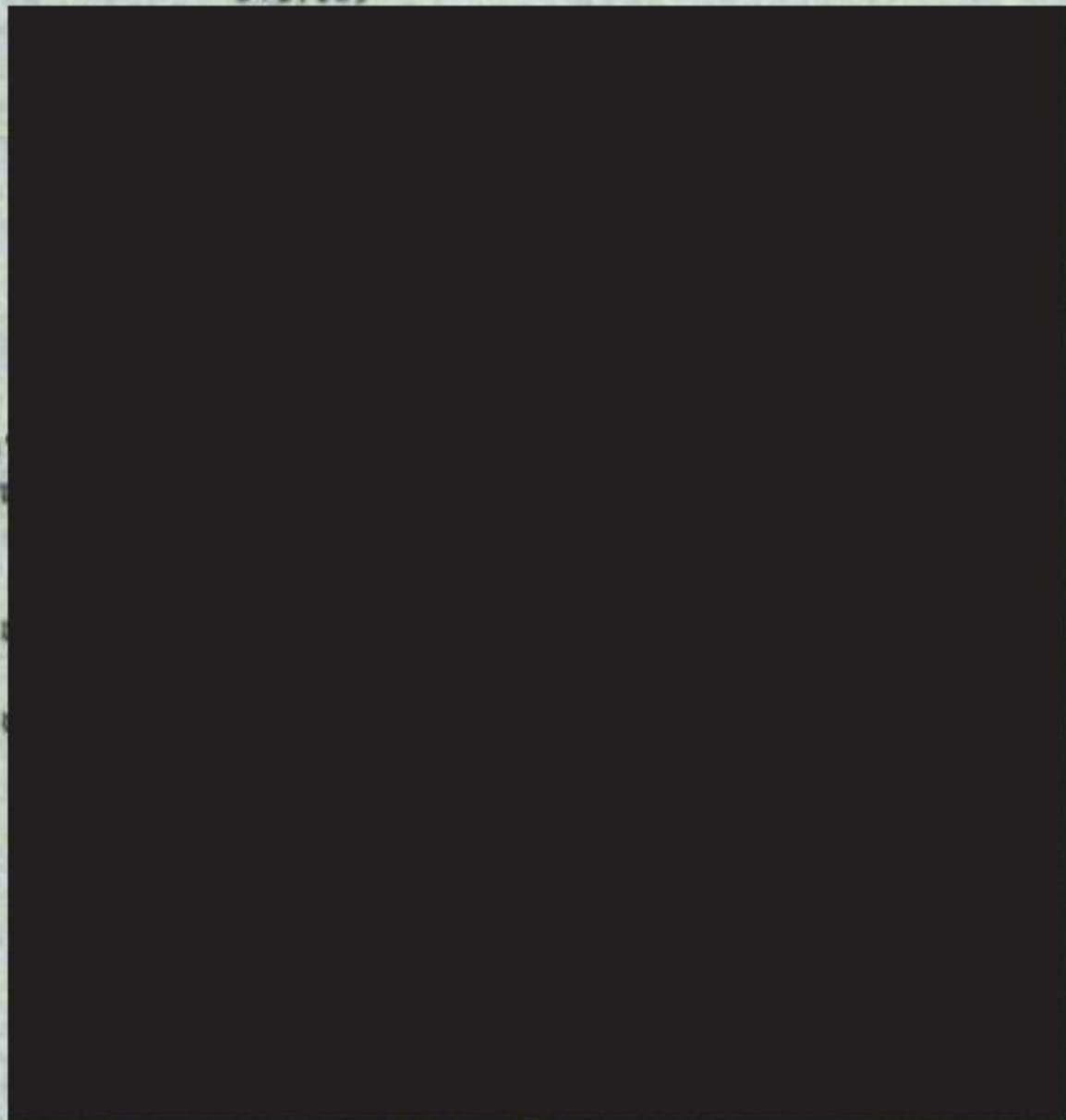
9/8/69

מר מ. קלטהולץ, מנהל חשבונות החברה

מנהל החברה

ס"ו באב תשכ"ט

31.7.69



ב כ ה,

אהרן מרגלית

העמק: מר מ. פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים

ירושלים, רחוב הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דואר 2344

"חוקים"

הממשלה, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי
המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי
המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי
המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי
המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי
המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי, המשרד הכלכלי-מנהלתי, המנהל הכללי

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ב באב תשכ"ט
25.7.69

לכבוד

מר אביסל בן ברוך
עוזר ראשי, המרכז לבעיות הדמוגרפיה
מסדר ראש הממשלה
ירושלים.

שלום וברכה!

הנדון

מכתבך למנהל מסדר השכון בירושלים, בצירוף העתק ממכתבו של הנ"ל ל"ד"ר יעקב
הרמן הועבר אלי, ושנני להשיבו

א. בקשתו לשכון של מר [REDACTED] קבלה מלוא חשומת הלב, ואף הצענו שכון דירה
של 3 חדרים 64 מ"ר, כשעמדו לדשותנו דירות בשמואל הנביא לאחר מלחמת ששת
הימים.

ב. הוצעה הלוואה לדיור חלוף, וגם הצעה זו לא נתקבלה על דעת המרצה.

ג. ברשות חברתנו אין דירות עמה כלל וכלל והתחזיה היא לעוד שנה ומחצית, ואין
לנו אלא לחזור להציע הלוואה לדיור חלוף, הנראה לנו כיום הפתרון לבעיות
דיור.

לחשומת לבך העתק מחשבונו לערב שאלום וחשובות במסגרת העירייה בנדרון.

ב ב ר כ ה,

אחרי מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר ש. שלג, מנהל מסדר השכון, מחוז ירושלים
הלשכה ליחסי צבור, עיריית ירושלים
מר יעקב כרמלי, מורשה 59/17



מסדר ראש הממשלה
המרכז לבעיות הדמוגרפיה

ירושלים, ט' אב תשכ"ט
24 ביולי 1969

לכבוד

מר ש. פלג

מנהל מחוז י-ם - מסדר השיכון,

רח' בן-יהודה,

ירושלים

מר פלג היקר,

הנדו

מצ"ב העתק ההכחבה של [REDACTED] עם גב' ז. הרסן.
ממכתבו נראה שהבעיה די סבוכה. אולי כדאי להביא את העניין
לועדה איכלוס מחוזית ולנסות למצוא איזה שהוא פתרון.

נודה לך על תשובת-לבך לנושא.

בברכה,


אבישל בן-ברוך
עוזר ראשי

ה ע ח

8.7.69

יעקב ברמלי
מורשה 59/17
ירושלים

לכבוד
גב' זונה הרמן
המרכז לבעיות הדמוגרפיה,
משרד ראש הממשלה.

ג.נ.ג.



10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

10-11-1941

ירושלים, טו' בתמוז תשכ"ט
1 ליולי תשכ"ט

ירושלים

א.י.א.

קראנו בעיון את מכתבך ואמנם הבעיה שהעלים היא
חסורה וקשה עד מאוד.

המרכז לבעיות דמוגרפיה אומנם אינו מרכז פעולה, ואין
בידו אמצעים ותקציבים לתת עזרה ישירה אולם לאור המצב הקשה
שהארת במכתבך אנו נעשה כמיטב יכולתנו לבדוק את כל האפשרויות
לקדור לך ובאם תהיה בידנו חשובה משיעה רצון, נכתוב אליך
מיד.

ברור שלמצוא פתרון לבעייתך ידרוש כמה זמן של ברורים
וטפולים ונראה לי שלא תהיה הברירה לטרוח המצב הקשה לחכות עד
שנמצא פתרון.

בכבוד רב,

זינה חבסן
מנהל

PROPERTY OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

TO : DIRECTOR, FBI (100-442100) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
RE: [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
[REDACTED] (NY 100-100000) (P)
[REDACTED] (NY 100-100000) (P)

1. [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
2. [REDACTED] (NY 100-100000) (P)
3. [REDACTED] (NY 100-100000) (P)

END PAGE

100-100000

100-100000

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ב באב תשכ"ט
23.7.69

Handwritten signature and date: 25/7/69

לכבוד
אגף התכנון הכללי
מזרר המילוקין
ירושלים

שלום וברכה!

הגדרתו פתיחת חשבון סילוקין

בהתאם למכתבה מיום 16 דג, בצורך המסמכים, ובהתאם למכתב ממזרר המילוקין
אליכם מיום 13 דגא שהעביר הימנו הועבר אלינו, אנו מבקשים לפתוח חשבון סילוקין
ע"ס חברה "פרזות" החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ.

רצ"ב סקורה סילוקין ס"ס 20703 ע"ס 300,000 - סונוך ע"י סארד המכון ת"א
לזכות חשבוננו.

רצ"ב כ הוצאת ס"ס 263821 ע"ס 7.75 - להוצאות קבוצ המסמכים במכונת.

נא אישורכם.

ב כ ר א,

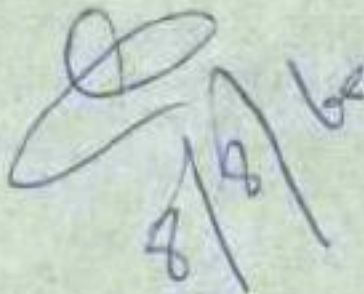
Handwritten signature
אהרן מרגלית
מנהל החברה

אעקס: מר מרי קולק, יו"ר מועצה המנהלים
מר דור סגא, מנהל ממזרר המילוקין
ד"ר א. ליטניץ, אגף התכנון הכללי
מר ס. לפיד, חשב ממזרר המילוקין
מר מניאור פלג, מנהל ממזרר המילוקין, ממזרר ירושלים
מר ישראל נכרן, המסונה על חברה למסכנות קוגי
גובר קידים ירושלים
מנהל המסונות החברה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ" באב תשכ"ט
4 באוגוסט 1969



לכבוד
מר ש' קור
המורשה לטיפול בתלונות העירייה
ירושלים

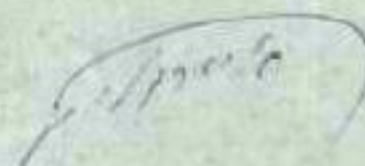
שלום וברכה,

הנדון: [REDACTED] - מכתבך מיום
1 באוגוסט 1969

על דעת ההנהלה הנני להסב תשומה לבך כי חברה "פרזות" כיתר
החברות הממשלתיות נהוגה אך ורק לביקורת של מבקר המדינה,
ועם זאת נכונה המיד להשיב לשאלות למבקר העירייה.
שום גוף אחר אינו מורשה למוסמך לטפל בתלונות על פעולות החברה.
משום כבוד העירייה וכאחד העובדים הוותיקים שלה, נהגתי עד
למקרה הנ"ל להשיב למניותין בכל עת. מכאן ואילך אייעצך להפנות
המתלוננים למוסד המורשה והמוסמך - מבקר המדינה.

לא אניב על לשון הציור שלך בשיחתנו הטלפונית "תשלח לי את
התיק תוך רבע שעה".

ב ב ר כ ה



אהרן מרגלית
מנהל החברה

"עזרה"

א"ח, מילשניק ונאשח חילוני - חילוניות חזקה

ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח

ה'תש"ח - ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח - ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח - ה'תש"ח
בבית הדין

ה'תש"ח

ה'תש"ח - ה'תש"ח

ה'תש"ח
בבית הדין

עיריית ירושלים

ירושלים י"ז באב תשכ"ט
1 באוגוסט 1969

ה ע ת ק

אל : מר אהרן מרגלית, מנהל חברת "פרדוח"

מאת : המורשה לטפול בתלונות (אומבוסמן)

הגיעני מכתב מאת מר [REDACTED] מרחוב מאה שערים
הקובל על מחוליים בתחומים שונים בטפול מוסדות העירייה
בענינו.

לרגל תלונה זו בקשתי ממך לשלוח לי את התיק על שמו
הדן בבעיית השיכון של המתלונן. לבקשתי זו השבח לי, כי אינך
מוכן ואינך מסכים כי אני אתעניין בתלונות שהוגשו בקשר
לפעולות חברת פרדוח.

ברצוני להזכיר לך, כי בקשתי להמציא התיק בא על יסוד
סמכיותי כפי שהן הוגדרו על ידי מועצת העירייה בזו הלשון:

"... לשט בצוע תפקידו יהיה המורשה
מוטמן לקבל מכל עובד עירייה או מכל גוף הפועל
במסגרת מסמכים ואינפורמציה הדרושים לו לשם בדיקת
התלונות..."

אי לזאת אבקשך לשלוח לי ללא דיחוי נוסף את התיק המבוקש.

בברכה

ש. קדר (-)

משרד הסכונ/מחוז ירושלים

י"ד באב תשכ"ט
29 ביולי 1969

לכבוד
חב" פדיון
רח" הלל 27
ירושלים

לכבוד
חב" עמיר ב"מ
רח" יפו 17
ירושלים

9/8/69

הברון
סימכין מכתבו מתאריך 28.7.69 על מ. ש. פלג - מבחל המחוז

מאחר וראש הממשלה מר [REDACTED] חתם לבו על יפוי כוח המאשר שהדירות תירשנה
אך ורק ע"ש אשתו [REDACTED] לבד ; אודה לך באם תזמין הגב' להתייחס חרזה שכירות
ולגמר כל הסידורים.

הנני להזכירכם כי לאחר העברתה לט. הבניא, דארתה בגובן ח' מועבר לאיכלוס חרז
ע"י משרדנו.

אין למסור מפתחות הדירות בט. הבניא לפני קבלת מפתחות הדירה בגובן ח' כשהיא
פגויה וריקה מכל הפץ ואדם.

רצ"ב יפוי כח חתום .

למיפולכם.

בכבוד רב,

ח. פלג

מ. בא-גד

עוזר ראשי למבחל המחוז

העתק: מר ש. פלג - מבחל המחוז
לשכת הסעד גובן ח'
מר י. חבוכה - כאן

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ב' באלול תשכ"ט
17 באוגוסט 1969

2985/66

9/8/69

לכבוד

מר אביטל נז ברוך
עוזר ראשי - המרכז לבעיות הדימוגרפיה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: כרמלי יעקב - מכחבן מיום 10 באוגוסט ש"ז

למכתבי אליך מיום 25 ביולי, ושעתק הימנו העברתי

הנ"ל לא מצא לנכון למנוח אלינו ע"מ שנעזור במתרון הבעיה,
אלא כנראה מטחפך בכתיבה מכתבים ובפולמוס, וברור שבדרך זו
לא ימצא פתרון.

לחשומה לבך באסתחתנו מכתב מיום 18.5.69 המצוטט:

נראה לי שפיסקא זו עונה על הכל.

אני חוזר על הצעתנו שנהיה נכונים לעזור בהלוואה במסגרת החברה.

ב ב ר כ ה

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העתיק: טדי קולק, ראש העיר
ש' פלג, מנהל משרד השיכון
ט' ליפמן, הלצה ליחסי ציבור, עירייה י-ט
יעקב כרמלי, מורשה 59/17

"EGYPT"

ס"ט, ס'לשון' וןש'ל ח'לח'ץ - ח'לח'ש'ח'ח' ח'ח'ח'ח'ח'

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ח באב תשכ"ט
12 באוגוסט 1969

לכבוד

ה"ה הרב שאר ישוב כהן - יו"ר הוועדה
מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים
מר י' נבון, משרד השיכון, הקריה ה"א
מר י' מצא, חבר מועצת העירייה

א"נ

הנך מתבקש להשתתף בשיבה מס' 58 של ועדת
ההלוואות של החברה, שתקיים ביום השני,
ד' באלול תשכ"ט (15.8.69) בשעה 12.00
בצהריים בלשכתו של סגן ראש העיר הרב שאר ישוב
כהן.

ב ב ב ב ב

אהרן מרגלית
מנהל החברה

"חזרה"

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות - תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

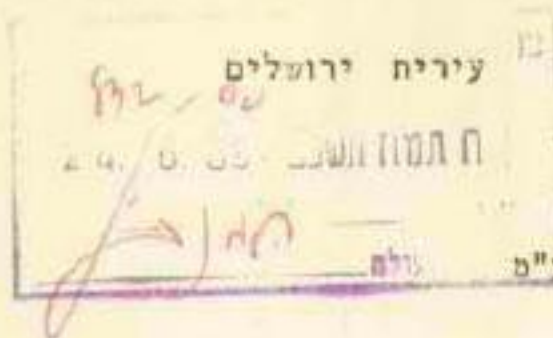
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

14.6.69



לכבוד
חברי הנהלת "פרזות"
חברה ממלכתית עירונית כל"מ
רח' הלל 27
ירושלים.

הנדון: הצעתי להארכו באיזורי הריסה ושיקום וכן
באיזורים שם יש להעביר כבישים עורקים
לפי תוכנית האב

א"ר פלג

נא העלין, רבותי,

בדין והשבון של ישיבת הנהלת "פרזות", מיום 4.6.69, קוצרו נימוקי להצעה
הנ"ל עד כדי סילוף ואונס, והנימוקים שכנגד ניתנו בהרובה.

לכן דיינו להמציא לכם את הנימוקים המלאים להצעתי והן מספר הבהרות:

1. לא אמרתי שחברת "פרזות" לא צריכה לטפל במקרים סוציאליים, כפי שכתוב
בפרוטקול. אמרתי רק שהדגשתי, שהאמצעים והעומדים לרשות החברה והאמצעים לה לבנות
מספר מבוסס של יחידות כל שנה אינם מאפשרים לחברה ממילא לטפל במקרים סוציאליים
בצורה צודקת ומחלוקה. בנסיבות אלה הדירות מחולקות לדעתי במידה רבה על פי ותמיכה
המפלגות שניתנת לבקשה זו או אחרת, והדבר טבעי למדי כאשר אין באפשרות החברה לספק
אפילו אחוז רציני בן הבקשות לדירות המתאימות לקריטריונים שהחברה עצמה קבעה.
2. לעומת זאת בר אחוז לא מבוסס ממקרי הסעד המרוכזים בעיר, דווקא באיזורי
הריסה ושיקום וכן באיזורים שהיום אינם מיועדים להריסה, אך שם יהיה צורך להעביר כבישים
עורקים, על פי הצעותיה של תוכנית האב, דבר שיצריך הריסת בנינים רבים.
3. בנסיבות אלה נראה לי צודק הרבה יותר שהחברה תגביל את פעולותיה לאותם
מקרי סעד הגרים בחלקי העיר שצוינו בסעיף 2.
4. דעתי היא שגם במקרה זה, לא יאפשרו האמצעים שבדי החברה לטפל בכל מקרי
הסעד אשר חגאי מגוריהם מצדיקים את פיגוריהם, ואשר גרים באותם חלקי העיר, אך לפחות
עקרון סמול זה הוא אובייקטיבי יותר מאשר העקרונות הקיימים כפי שהם מבוצעים המציאות.
5. עלי להדגיש שהן משרד השיכון והן עיריית ירושלים, יצטרכו לקבל על עצמם
התחייבות פיננסי נרחבות במסגרת תוכניות שיקום ותכנון מחדש על מנת לקדם פיתוח העיר.
לאור העובדה כי האמצעים של גופים אלה מוגבלים, הוסמכי, שגם בעתיד לא יהרסו היזורים
ההריסה במידה הרצויה. המדיניות הנוכחית של חברה "פרזות" תהיה אחד הגורמים לכך.
6. משרד השיכון אינו משרד הסעד ולעיריית ירושלים ישנה מחלקת סעד טכניקלית
לטיפול במקרים סוציאליים. והבעתי על עובדות אלה לא על מנת להוכיח שאין לטפל במקרי סעד
במסגרת חברה "פרזות", אלא על מנת להוכיח שיש לטפל במסגרת החברה באותם המקרים
הסוציאליים אשר הטיפול בהם פועיל גם לצורכי תכנון ופיתוח העיר. במידה והחברה מעוניינת
לטפל במקרי סעד אחרים, דעתי שהיא צריכה לקבל את הביטחון לכך או ממשרד הסעד, או ממחלקת
הסעד של עיריית ירושלים. ואין להתמסר בחברה אשר כביכול חברה כלכלית, למילוי תפקידים
השייכים לגופים צבוריים אחרים.
7. ברצוני להדגיש שלא הצעתי, ואינני מציע שהחברה תטפל בפינוי אנשים שאינם
מקרי סעד מאיזורי הריסה ושיקום. ואני אף מתנגד לרעיון זה בהנחים כאשר אמצעי החברה
לא יספיקו לפנות אף את המקרים הסוציאליים מאיזורי אלה.

לאור הנקודות הנ"ל הנני מציע לחברה לנקוט במדיניות הבאה:

א. במסך השנתיים הבאות לפחות, תתרכז חברת "פרזות" אך ורק בהקצבת דירות לאנשים שהם מקרים סוציאליים וגרים באזורי סיקוט, אזורי הריסה או אזורי סיס להרוס אותם במסגרת ביצוע רשת הכבישים של תוכנית האב לירושלים.

ב. האנשים שיפגשו מאיזורים אלה, יהיו אך ורק מקרים הסוגיים להקצבת דירות לפי הקריטריונים הקיימים של חברת "פרזות".

ג. במידה והחברה תרצה לבנות דירות עבור אנשים שיש לפנות אותם מאיזורים אחרים, כמקרי סעד, תעשה זאת אך ורק במימון מלא של משרד הסעד או מחלקת הסעד של עיריית ירושלים.

לדעתי, במידה וחברת "פרזות" לא תפעל בדרך שהצעתי יגרט נזק לאינטרסים של העיר, כי אזורי ההריסה לא ישוקמו ומצד שני כאשר מעבירים בן-אדם לדירה של חברת "פרזות", מאיזורים שאינם אזורי הריסה, היו מקרים רבים שבמקומם נכנס אדם אחר, והמינוי למעשה לא עזר למתור את הבעיה הכללית, או אף להקטינה.

ד.ב. "מקרים סוציאליים" או "מקרי סעד" כפי שהם מוגדרים במכתב זה כוללים גם אנשים הגרים בתנאי דיור רעים המצדיקים את פינויים לפי הקריטריונים הקיימים של חברת "פרזות".

בכבוד רב,

יוחנן רמתי
חבר מועצה העירה

הערות:

לשר האוצר
לשר הפנים
לשר הטיכון
למנהל הכללי, משרד הטיכון
הסמוכה על מחוז ירושלים, משרד הפנים
המנהל הכללי משרד הסעד
הסמוכה על אגף התקציבים משרד האוצר
לחברי הנהלת פרזות, האדונים:

מר ט. קולק
מר ח. מרינוב
מר י. מאז
גב' י. בינצבורג
מר מ. לפיד
מר ד. חירוש
מר י. נכון
הרב ט. פרוט
מר ש. פלג
אל"ם בן-גל
מר א. מרגלית
ד"ר א. ליפשיץ
מר ה. אשכנזי
הרב ס.י. כהן
מר ב.צ. מילמן.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ט באב תשכ"ט
13 באוגוסט 1969

לכבוד
מר א. מרגלית
חב' פרזות
רח' הלל 27
ירושלים

א.נ.ג.

הצ"ב פנייתו של מנכ"ל משרד השכון, מר ד. סנה, לפתרון בעיית הדיור של משפחת מוצפי מרובת הילדים אשר גרה בצפיפות.

אודה לך באם תטפל בכעיה באופן אישי ותנסה לפתור אותה באמצעות הדירות שחב' פרזות עמידה לקבל בעיר גנים - קרית מנחם.

אודה לך באם תודיעני הוצאות הטיפול.

בכבוד רב,

ש. מלג
מנהל מחוז ירושלים

העוזר: מר ד. סנה - מנכ"ל משרד השכון
מר י. גבון - הקריה, הל אביב

אא/יא

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

ירושלים, 14.8.1969

לכבוד
מר ש. פלג - יו"ר ההנהלה
מר י. נגון - חבר ההנהלה
אלוף בן גל - חבר ההנהלה
מר ש. לפיד - חבר ההנהלה
מר י. יעקובי - חבר ההנהלה
מר ס. קלטהולץ - מנהל החשבונות

א.נ.

הנך מוזמן לישיבת הנהלה ביום שלישי ה'
באלול 19.8.1969 בשעה 12 בצהריים במשרדי החברה.

בברכה,

א. מרגלית
מנהל החברה

סדר היום :

- (1) איחוד הקרנות והמימון
- (2) ביטוח זכויות העובדים
- (3) משכורת מנהל הפרויקט נחלאות
- (4) חתימה למנהל החברה.

"שאלות"

השאלות הוצגו על ידי: ד"ר יצחק שניידר - מנהל המחלקה

תאריך: 1987.12.15

שאלה

- א. מ. שניידר - מנהל המחלקה
- ב. י. שניידר - מנהל המחלקה
- ג. שניידר - מנהל המחלקה
- ד. שניידר - מנהל המחלקה
- ה. שניידר - מנהל המחלקה
- ו. שניידר - מנהל המחלקה

תשובה

התשובה היא: כן, שניידר מנהל המחלקה.

הערות:

א. שניידר
מנהל המחלקה

הערות:

- 1) שניידר מנהל המחלקה
- 2) שניידר מנהל המחלקה
- 3) שניידר מנהל המחלקה
- 4) שניידר מנהל המחלקה

הערות: שניידר מנהל המחלקה - שניידר מנהל המחלקה

פרזות

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ט באב תשכ"ט
13 באוגוסט 1969

2696/68

למנהל

ירושלים

א"נ

מכתבך מיום 29 ביולי למרכז לבעיות הדימוגרפיה שליד משרד ראש הממשלה הועבר אלי, והנני להשיב.

נכון הוא שבאפריל השנה שילמת הסך 1,000 ל"י כמקדמה על שיכון, שנוודאי יעלה כ-30,000 אלף ל"י, ובכך האט על כך הנך מתרעם?

נכון הוא שהוסבר לך שבכתב ובע"פ שאין לנו דירות בכלל והתחזית לקבלת דירות היא לא קרובה ביותר.

באם אתה רוצה לפתור את בעיה דיוורך ובכל המקדמ ולא להסתפק בכתיבת מכתבי חלונות וכו', אייעצך לחפש לך דירה בשכירות ואנו מצדנו נשתדל לעזור לך במקסימום של חלואה, וגם קבלת מענק.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתיק: מר אביטל בן נרוך
המרכז לבעיות הדימוגרפיה שליד משרד ראש הממשלה
בב' ל' בלקינד משרד השיכון ירושלים

"חזק"

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

ה"חזק" - חזקת השואה - חזקת השואה

משרד השכון/מחוז מירושלים

כ"ח באב תשכ"ט
12 באוגוסט 1969

אל : מר אביטל בן-בדור, עוזר ראשי -
המרכז לבעיות הדמוגרפיה, משרד ראש הממשלה.
מאת: עוזר ראשי למנהל המחוז

הנדון

הריבוי מאשרת קבלת מכתבך מיום 31.7.69 בדור.

העניין המכתב לחיות-דעתו של מר מרגלית, מנהל חב,
פרזות, אשר יתייחס לפניה ישירות.

בברכה,

ל. בלקינד

הערת: מר מרגלית - ר"ב הפניה, בודה
על תשובתך ישירות
בהעתק אליזר.

לב/אב

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ו באב תשכ"ט
10 באוגוסט 1969

לכבוד
הברח "עמידר"
ירושלים

א"נ
הנדון: ליקוי בבנין בדירה 112/21
בשמואל הנביא

לחשומה לבכם הנני מצרף בזה העתקי מכתבים של
מנהל משרד השיכון בירושלים ומכתבי למח' לשיפור
פני העיר בעיריית ירושלים.

בנוסף מצ"ב העתק מכתבו של מר א' פינטו מחמח'
לשיפור פני העיר, ומבקש את חשומה לבכם לסעיפים
א ו-ב שבמכתבו לטיפולכם.

בברכה


אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון, ירושלים
מר א' פינטו, מהנדס המחלקה שיפור פני העיר

"חזון"

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח - יום חשיבותה הגדולה

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

ה'תש"ח, יום שבת, ח' שבט ה'תש"ח

עיריית ירושלים

ט"ו באב תשכ"ט

30.7.69

ה ע ת ק

אל: מנהל חב' פרדוח, מר א. מרגלית

מאח: א. פינטו

הנדון: שכון שמואל הנביא 112/21

מכתבך מיום 9.8.69

בהשובה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך כי:

א. במחסן קופה א' של המבנה הנ"ל קיים תא בקורה שילדי השכון זורקים לתוכו אבנים מדי פעם. לדעתי יש לפנות למשטכנים לנקוט במעולה מתאימה ולסגור את המחסן הנ"ל בפני הילדים וע"י כך למנוע סכנות וטעגעים.

ב. הקו החיצוני שנבנה מצינור ברזל "6 הוא חסר שיפוע ואת זאת יש על בעלי הנכס או האחראים לו לתקן.

ג. כיוון אין סחימה ברשת הביוב ובמידה ובעתיד נחבקש לסייע בחיסול מפגע אורה לבצע את הפעולות הדרושה.

בברכה

(א. פינטו)

ב/מנהל המחלקה לשפור פני העיר

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

מר י. פינסו, המח' לשפור פני העיר, עיריית ירושלים

מנהל החברה

העתק

כ"ג בתמוז תשכ"ט

9.7.69

הנדון: שכון שמואל הנביא 112/21

בהמשך למכתבך מיום 2.6.69, רצ"ב העתק מכתבו של
מר ש. פלג, מנהל משרד השכון במחוז ירושלים
ובהתאם להצעתו, נבקשך לבוא בדברים עם מר
א. קליין ממשרד השכון לפתרון בעיית הביוב בשכון
שמואל הנביא.

בברכה

אהרן מרגלית

"חזון"

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

ה"חזון" הוא חזון-המחשבה-המחשבה-המחשבה

מדינת ישראל
משרד התכנון / מחוז ירושלים

כ" חמוז תשכ"ט
6 ביולי 1969

ה ע ת ק

לכבוד
מר. א. מרגלית
מנהל חברת פרזות
ירושלים

א"ב

הנדון: לקויי ביוז בדירה
שמואל הנביא 112/21
מכתבן מתאריך 10.6.69

בקשתי את מהנדס ביוז משרדנו לבדוק הנושא והוא
הודיעני, כי אין כל לקוי מניטרי בביוז בשכון
הנ"ל והעבודה בוצעה בו לפי התכנון אשר אושר
ובוצע בכל השכונה ולא רק בבית זה. המדובר
כנראה בטחימה שהעיריה מהקשה לנקותה ומר קליין
משרדנו מוכן למייע מבחינה זו, בפחרון הבעיה.

בכבוד רב

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

הערת: מר א. קליין, באן

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

כ"ו באב תשכ"ט
10 באוגוסט 1969

אל : חברי ההנהלה

מאת: מנהל החברה

שלום וברכה,

להלן העתק מכתבו של סגן רה"ע הר' מ' פרוש
לסגן מנהל המחלקה הסוציאלית לחשומת לבכם.

"קיבלתי העתק מכתבו של מר א' מרגלית מנהל
חברת "פרזות" מיום י"ד אב.
מר מרגלית מצדו צודק, אין לחברת "פרזות" אחריות
לסכן מקרים סוציאליים. מצד חברת "פרזות"
הוצעה הצעה אשר לוא קבלה אותה הנחלת העזרייה
היתה אפשרות לסכן מקרים סוציאליים, כל עמך
שחתכניה לא יצאה לפועל אין לנו למנות
בטענות ל"פרזות".
אין כל תועלת בביקורת. פניתי לראש העיר לקיים
ישיבה מיוחדת בנידון הצעם "פרזות".

ב ב ר כ ה

אחרן מרגלית

"егип"

מ'לשן - מ'לשן - מ'לשן - מ'לשן - מ'לשן

1944-1945: 1st year - 1st year - 1st year - 1st year

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

כ"ו באב תשכ"ט
10 באוגוסט 1969

אל : חברי ההנהלה

מאח: מנהל החברה

שלום וברכה,

להלן העתק מכתבו של סגן רח"ע הר"מ מ' פרוש
לסגן מנהל המחלקה הסוציאלית להשומה לבכס.

"קיבלתי העתק מכתבו של מר א' מרגלית מנהל
חברת "פרזות" מיום י"ד אב.
מר מרגלית מצדו צודק, אין לחברת "פרזות" אחריות
לשכן מקרים סוציאליים. מצד חברת "פרזות"
הוצעה הצעה אשר לוא קבלה אותה הנהלת העיריה
היתה אפשרות לשכן מקרים סוציאליים, כל זמן
שהתכנית לא יצאה לפועל אין לנו לפנות
בטענות ל"פרזות".
אין כל תועלת בביקורת. פניתי לראש העיר לקיים
ישיבה מיוחדת בנידון הצעה "פרזות".

ב ב ר כ ה

אהרן מרגלית

"LITH"

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY, NEW YORK

NEW YORK, N.Y.

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY
NEW YORK, N.Y.

NEW YORK, N.Y.

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY, NEW YORK

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY, NEW YORK
NEW YORK, N.Y.

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY, NEW YORK

THE LITHOGRAPHIC ARTS COMPANY, NEW YORK

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ב" באב חש"ט
17.7.69

לכבוד

מר משה מן

מנהל כללי בנק סמחיה

רח' הלני המלכה 9

ירושלים.

שלום וברכה!

במסיבת שקויימה במסדרון למני שבועיים עם מנהל החשבונות הברזני,
הבאנו להשומת לבך שלמרות פנייתנו החוזרת לבנק להמציא לנו את
החשבונות להכנה מאזן החברה לא נענינו.

באותה מסיבת הכטחה לנו שתחן את ההוצאות המתאימות להמציא
לנו את החומר בכל המקרים.

להשומת לבך הכנה המאזן מתעקבת אך ורק בגלל אי קבלת החשבונות
מבנק שלכם מאחר ומיחר הבנקים קבלנו כבר את כל החומר הדרוש.

אודה לך מאוד כאט תורה שימציאו לנו את החשבונות ללא כל דיחוי.

בתודה מראש על השומת לבך בנדון.

בברכה,

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העמק: חברי ההנהלה

"חזק"

וזהו, מילשון השם חזק - חזקתו חזקה

הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק

הוא חזק
הוא חזק

הרשות לביטוי ופינוי של אזורי שיקום

ת"א הקריה, א' בתמוז תשכ"ט
17.6.69

24/6/69

לכבוד

מר ג. כהן
ועד מחוז ירושלים

א.ב.,

הריני מתכבד להזמין לישיבת הרשות לביטוי ופינוי של אזורי שיקום,
אשר תתקיים ביום ד' 16 ביולי 1969, בשעה 11.00, באולם הישיבות של
מסד הטיכון, הקריה רח' ד' 26, קומה ה', תל-אביב.

סדר היום:

סקירה על פעולות הרשות

הרחבת תחומי של אזור הטיקום בבחלאת, ירושלים

קביעת ועדות לצורך ס' 22(ג) לחוק (הסכמה לעיסקאות)

טרבות

בכבוד רב,



צ. תירוש
מנהל הרשות

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.
1900

1900

1900

THE LAND OFFICE, WASHINGTON, D.C.
1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

פ"ב בחכום חכ"ס
25.6.69

לכבוד

מר א. פייבון

סמונה על סדר ותנאי עבודה
רשות החברות הממשלתיות
ירושלים.

שלום וברכה!

החבר פ"ב 3/114 למן 19 דגה הגיעני.

הבטחת זכויות עובדי חברה "פרזות" הינה
כחונה שחבה זה מספר שנים. הכליה נדונה מספר
פעמים בהנהלת החברה ולא נמצא שום גוף שיתא בכון
לקבל את מספר העובדים לביטוח הקופה הנכונה.

לא הייתה ברירה כחני הנהלת החברה אלא
להחליט כמי שהחליטה.

אי לדגה אביא את החכון להסדמת לב חברי ההנהלה.

בברכה,

אשרן מרגלית
מנהל החברה

העמקו מר א. פייבון, סמנכ"ל סדר השכון, הקריה ח"א
מר א. אלמולר, רשות החברות הממשלתיות, ירושלים
חברי ההנהלה

"עזרה"

הנהגת משרד המבחן, תל אביב - יפו, תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
הנהגת משרד המבחן
תל אביב - יפו
תש"ח

המחלקה הכלכלית
הנהגת משרד המבחן
תל אביב - יפו
תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
הנהגת משרד המבחן
תל אביב - יפו
תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
הנהגת משרד המבחן
תל אביב - יפו
תש"ח

המחלקה הכלכלית

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה ע ת

רשות החברות הממשלתיות

ב" תמוז תשכ"ט
ירושלים, 19.6.69

3/114

לכבוד
מר א. מרגלית, מנכ"ל
פרזות החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ
רח" הלל 27
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: הסכם העבודה
מכתבכם מיום 9.6.69

סעיף ב' של הסכם העבודה קובע כי נוהלי הפנסיה הקיימים בעיריית ירושלים יחולו גם על עובדי החברה.

בעיריית ירושלים בכל שאר הרשויות המקומיות בארץ קיימת פנסיה תקציבית, המשחמץ מכאן כי גם בחברתכם תנהיגו פנסיה תקציבית.

לדעת רשות החברות הממשלתיות, אין מקום להנהגת פנסיה תקציבית בחברה וזאת מהנימוק שהתחייבות בפנסיה תקציבית היא התחייבות לטווח ארוך שמעבר לכוחה של חברה, שמשבע הדברים מועדת לפירוק ביום מהימים.

אם לכך יש לדעתנו לעבור לפנסיה מצטברת באחת מקופות הפנסיה ההסתדרותיות כדי שזכויותיהם של העובדים ישמרו לטווח ארוך ולא ייסוכנו.

אבקשן להעלות נקודה זו שנית לדיון במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

(-)

א. חיבון
ממונה על שכר ותנאי עבודה.

העתק: מר ה. אשכנזי, משרד השכון
מר א. אלטשולר, כ.א.ן.

"חוקה"

ועדה לביטול חוקי הממשלה - חוקי הממשלה

ח. ד. ה. ו.

ל"ח חוקי הממשלה
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981

1980/81

חוקי הממשלה
חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה

חוקי הממשלה
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981
חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה, 1980, 1981

חוקי הממשלה

(-)

חוקי הממשלה
חוקי הממשלה, 1980, 1981

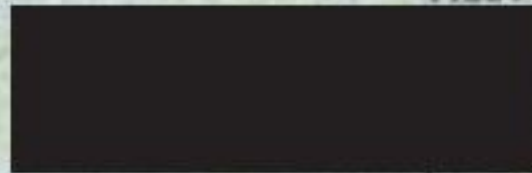
חוקי הממשלה
חוקי הממשלה, 1980, 1981

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י"ג בתמוז תשכ"ט
29.6.69

לכבוד



ירושלים.

ג.ג.ג.

מנהל משרד השכון בירושלים הענה את
השומה ליכי להנאי הדיוור הצפופים בדירתך
הנוכחית.

על מנה לסייע לך להחליף את דיוורך
בדירה בשכירות שעליך יהיה למצוא ושחברתנו
תעזור בהלוואה במימון חלק ניכר בדמי המפתח
אנא פטורי למשרדי החברה בכל התקדם.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר הלל אשכנזי, סמנכ"ל משרד השכון - הי
ח"א

מר ש. פלג, מנהל משרד השכון מחוי

הרשות לביטוח ופינוי של אזורי שיקום

ב' בסיון תשכ"ט
19.5.69

לכבוד

ירושלים.

א.נ.א.

הריני מתכבד לאשר קבלת סכתבך מיום 7 לח.ז.

בשלב זה פורסכה רק "הודעה מוקדמת" על כוונה להכריז על אזור שיקום
בנחלאות, לכן אין בידינו לומר בשלב זה מה יהיה התכנון המפורט של
השכונה. הדברים יתבררו תוך חודשים אחדים. אולם ברצוני להעמידך
על-כך שאם בשכונה יוכרז אזור שיקום, ואם יהיה הכרח להפקיע את
הבית בו הנך מתגורר, הרי, לפי הוראות החוק, גובה הפיצויים יהיה
לפי שווי הכנס ערב פרסום ה"הודעה המוקדמת".

באשר לבקשתך לעזור לך לעבור לשיכון, הרי עתה אין אנו הכתובה
לכך. במקרה של הכרח לעזוב את דירתך - כנ"ל - נציע לך דיור חלופי
מתאים.

בכבוד רב,

צ. חירוש
מנהל הרשות

העמק:

מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר א. מרגלית, מנהל חב" "פרוות", ירושלים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

צוות מחקר ותכנון
רחוב יפו 38
ירושלים

25 ביוני 1969

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

א.ג.

בישיבה שהתקיימה אצלכם ביום 21 לח.ז., קבלתי את הנתונים כדלקמן :

א. הוצאות קרקע לדירה : 600 - 1,000 ללמשדר השכון

ב. " " " : כ-3,000 ללדירה לחברות שכון ציבוריות.

הוצאות בניה למקט הוצאות קרקע

סוג בניה	ללמטר
א. סיב רגיל	450
ב. " " + הסקה	500
ג. סיב משופר	500 +

המחירים הם לבניה שמחילים לבנות כיום, וסיב הבניה למפונים הוא רגיל.

במידה ואין לכם ערעור על הנתונים הנ"ל אנו נשחמש בהם לצורך חכנון שיקום משכנות
עוני.

בכבוד רב,

יוסי ספרים

הוצאת אלקית
מכירתו של יוסי ספרים

24/7

תאריך
30/6/69

1
מקור
הוצאת אלקית
מחירי הקרקע
ב-15%
2
לדירה
ב-15%
לדירה
ב-15%

28/6/69

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י' באייר תשכ"ט
28 באפריל 1969

2
74/71/169

לכבוד

מר שניאור פלג

מנהל משרד השיכון ויו"ר מנהלת "פרזות"
ירושלים

שלום וברכה,

בשיחתנו האחרונה על בעיות החברה, שמעתי בצער רב בין היתר שמחקר
את מכסת הדירות שהיה עלינו לקבל עבור מפונים בעתיד הקרוב.

מי כמוך שהעניינים נהירים לך יודע את המשבר שהחברה נמצאת בו.
דירות אין זה זמן רב, זאת ועוד באם פתרנו בעיות קשות במתן הלוואות
במסגרת החברה, הרי גם בשטח זה נכנסנו למבוא סתום והבנק מסרב לבצע הלוואות
שאשרו מחוסר הפקדה.

הנני פונה אליך בקריאה דחופה שתעשה ככל אשר לאל ידך - שפרזות
תקבל את מכסת הדירות כפי שתוכנן, ובהתאם להודעתך בנדון בהזדמנויות שונות.
בקשה נוספת, שמשרד השיכון יעביר באופן דחוף את חלקו בהפעלת קרן ההלוואות
בבנק טפחות.

בחודה מראש על חשומת לבך בנדון.

ב ב ר כ ה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

2
74/71/169
5/6

העתק: מר טדי קולק, יו"ר מועצת המנהלים
מר בן ציון מילמן, סמנכ"ל משרד השיכון
מר י' גבון, משרד השיכון ת"א
מר מ' לפיד, חשב משרד השיכון, ת"א

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ט' בתמוז תשכ"ט
25.6.69

לכבוד

ירושלים.

א.נ.נ.

מנהל משרד השכון מודיעני במכתבו מיום
15 דנא, שהדירות לא חייבה גמורות לפני
חודש מאי 1970.

בר לי שלא עלה בידי לעזור בט מחון
למסגרה חברתנו.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העחק: מר ש. פלג, מנהל משרד השכון מחוז ירושלים ✓

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

י' בתמוז תשכ"ט
26.6.69

Handwritten notes in blue ink:
לכבוד
מזכ"ל
מנהל
מזכ"ל
מנהל

לכבוד
מר צבי חירוש
מנהל הרשות לביטוח ופיגור
משרד השכון - הקריה
תל אביב.

שלום וברכה!

הנדון: גמלאות

מכתבך למן 20 דנא הביעני.

ע"ס לאפשר לי להוציא את "תוספת התזמנה"
וכפי שכבר אמרתי לך כנדון בשיחתנו הטלפונית,
עלי להביא את העניין להנהלה.

אצא לקבל את אישור ההנהלה בכל המקרים,
ואוציא את התזמנה כמבוקש.

בברכה,

Handwritten signature
אח"כ מרגלית
מנהל החברה

העמק: חברי ההנהלה

15
"עגיון"

המחלקה המרכזית-מנהלית של משרד המבחן, תש"ח

מחלקת המבחן
תש"ח

לכבוד
המחלקה המרכזית-מנהלית
משרד המבחן - תש"ח
תל-אביב

הנדל"ר

המחלקה המרכזית-מנהלית

המחלקה המרכזית-מנהלית

המחלקה המרכזית-מנהלית
משרד המבחן - תש"ח
תל-אביב

המחלקה המרכזית-מנהלית
משרד המבחן - תש"ח

המחלקה המרכזית-מנהלית

המחלקה המרכזית-מנהלית
משרד המבחן - תש"ח

המחלקה המרכזית-מנהלית

המחלקה המרכזית-מנהלית - תש"ח

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה ע ת

הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום

ד' בתמוז תשכ"ט

20.6.69

לכבוד

מר א. מרגלית

מנהל חברת פרזות

ירושלים.

מר מרגלית הנכבד,

עם הרחבת תחומי "החודעה המוקדמת" לגבי אזור השיקום
בנחלאות, יש צורך לעשות עבודות שיקור נוספות, שלא
נכללו בהזמנה המקורית אצל צוות המחקר והתכנון שכראשותם
של ה"ח י. שכיד וי. כהן.

ההיקף הכספי של העבודות הנוספות ממחכם בטכום של
37,000 ₪ (שלושים ושבע אלף לירות).

נבקשך לטפל בהוצאת "חוספת הזמנה". בהתקבל העתק
מהמסמך, נמציא לך אישור על השתתפותנו במימון מחצית
הטכום (18,500.- ₪).

ב ב ר כ ו ה,

(-)

צ. תירוש

מנהל הרשות

נ.ב.

ע"מ לא לכנס את ההנהלה במיוחד בעניין זה, אנא
אישורך ולהחזיר אלינו.

ח ח י מ ה

"חזו"ש"

א"י, ס' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

ה' תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח, ח' שבט תשנ"ח

"עגות"

מ"ט, ס'אשכנזי ונאש'א ח'אז'א - ח'אשכנזי ח'אשכנזי

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

DATE: APRIL 1961

6-02.3.25

[illegible]

• • •

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

- 2 -

- ד. ערבויות - הבנק ידרוש בטחונית מחלואים באותה מידה, שהחלואות שבוצעו מבטחי הבנק. על כל שינוי במנאי הערבות יהיה על הבנק לקבל בכתב מהח"ב.
 - ה. אם הלוואה עובד במקום עבודה קבוע, עליו להביא הוראה מלמי הוורט במקום העבודה על החלוקים המדויקים.
 - ו. עלות הדירה הנקוב בדו"ח החלואות שמשמט לצורך הערכה.
 - ז. ההסתאה חוצא על שם המוכר או מעביר הדירה ולא על שם הלוואה.
- בבקשת להכין גרסה מודת לגי חמנאים המפורים לעיל.
- בטעורף הסמאה ע"ס 150 אלף לירות הסקרת חברהנו לקרן הסמאה.

ג ב ר ה,

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העמקו יו"ר מועצת המנהלים, מד מדי קולק, ראש העיר
מבוי החנהלה
מד מ. קלטהולץ, מנהל השכונות החברה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ה ע ת ק

מסדד השכון

ת"א הקריה, 22 ביוני 1969

לכבוד

מר א. מרגלית

מנהל החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ

רח' הלל 27

ירושלים.

מר מרגלית הנכבד,

בדולה הייתה התרגשותי והפתעתי עם הפליטה לחדרי כדי לומר לי "שלום" עם פרישתי
ממוסדות החברה לשיקום משכנות העוני.

לא ראיתי את עצמי ראוי לכבוד זה, מאחר ואם אשר עשיתי למען "שיקום האדם וביחו" נעשה
בחוקף תפקידי ובמסגרת הסמכויות שנחננו לי ע"י הממונים עלי במשרד. נראה לי, כי לא
מגיעה לי הערכה מיוחדת ובוודאי לא מסוג זה שנחנה לי ואם אמנם כן היא שייכת לכל
חברי בעבודה ובראש ובראשונה - לכם ולממונים עלי.

אני מודה לך על חשומת הלב ועל השי הנאה.

חקותי כי עוד שנים רבות נשהף פעולה אתך ועם חבריך עד אשר ~~גבול~~ ~~כלב~~ יגור כל
איש בשלווה וברוחה.

ב ב ר כ ה,

(-)

ב.צ. מילמן

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

נ' בתמוז תש"ט
22.6.69

4/6/69

אלו בזכר הקיר

ממנו פנחל החברה

שלום וברכה!

הואיל ובמסגרת ההתקנות של העירייה בחברה "פרזות" שהגישו ע"י ועדת הכספים, סוכנו עם גזבר העירייה שהתקבירו במלג זה 150 אלף ₪ להפעלה קרן החלוצאות לזיוור חלוצי, והואיל ומשרד השכון העביר זה מלפני כמה שבועות למשרד זו הפך 200 אלף ₪, וזאת על הבטחתי האישיה שידאג שהעירייה העביר את חלקה.

הנני להטות המומת לכן שבנק "ספחות" מסיבות בלתי נראות מראש אינה יכולה להמשיך בביצוע החלוצאות שבנק, העברנו את הפעלה חקרן לבנק "ירושלים".

ע"מ לא לשק את פעולות החברה, ושכיום העזרה בחלוצאות היא חקירה אימירה החברה יכולה להתפתח כעיום ריוור מאתר ואין ברשותה אף דירה אחת.

אני מבקש להעביר מיד לבנק "ירושלים" הפך 150 אלף ₪ במסגרת ההקצות העירייה בחברה "פרזות".

בברכה,

אהרן פרגלית

העסקי מר מדי קולק, ראש הקיר, יו"ר מועצה הפנהלים
חברי ההנהלה

"חזק"

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

ח"צ, סילשויזי קושע חינוכי - חילשונח חזק

מדינת ישראל

הקריה, ת"א

משרד השכון

תאריך: ג' בתמוז תשכ"ט
19 ביוני 1969

מספר:

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאות: גזברות המשרד

הנדון: פרזות דו"ח ל- 31.3.69

מצ"ב דו"ח ל- 31.3.69 - על ההפעלה של
"פרזות", החברה הממשלתית עירונית לשכון ירושלים בע"מ.

בברכה,



ג' אביזבי

מרכז מקוה תקציבי
והמחיר

העתיקים: -

מר מ' לשיר, חשב המשרד

מר י' גבון, הממונה על חברות למשכנות עוני

חברת "פרזות", י-ם

14.6.69

24/6/69

לכבוד

חברי הנהלת "פרזות"

חברה ממלכתית עירונית בע"מ

רח' הלל 27

ירושלים.

הנדון: הצעתו להצטרף באיזורי הריסה וטיקום וכן
באיזורים שם יתן להעביר כבישים עורקים
לפי תוכנית האב

רבותי,

בדין וחשבון של ישיבת הנהלת "פרזות", מיום 4.6.69, קוצרו נימוקי להצעה
הנ"ל עד כדי סילוף ואובדן, והנימוקים שכנגד ניתנו בהרובה.

לכן הריני להמציא לכם את הנימוקים המלאים להצעתו והן מספר הבהרות:

1. לא אמרתי שחברת "פרזות" לא צריכה לטפל במקרים סוציאליים, כפי שכתוב
בפרוטקול. אמרתי רק והדגשתי, שהאמצעים העומדים לרשות החברה ומאפשרים לה לבנות
מספר מצומצם של יחידות כל שנה אינם מאפשרים לחברה ממילא לטפל במקרים סוציאליים
בצורה צודקת ומושלמת. בנסיבות אלה תדירות מחלקות לדעתי במידה רבה על פי התמיכה
המפלגתית שניתנת לבקשה זו או אחרת, והדבר טבעי למדי כאשר אין באפשרות החברה לספק
אפילו אחד רציני בן הבקשות לדירות המתאימות לקריטריונים שהחברה עצמה קבעה.
2. לעומת זאת גר אחד לא מבוטל ממקרי הסעד המרוכזים בעיר, דווקא באיזורי
הריסה וטיקום וכן באיזורים שחיום אינם מיועדים להריסה, אך שם יהיה צורך להעביר כבישים
עורקים, על פי הצעותיה של תוכנית האב, דבר שיצריך הריסת בנינים רבים.
3. בנסיבות אלה נראה לי צודק הרבה יותר שהחברה תבכיל את פעולותיה לאותם
מקרי סעד הגרים בחלקי העיר שאינם בסעיף 2.
4. דעתי היא שבט במקרה זה, לא יאפשרו האמצעים שבידי החברה לטפל בכל מקרי
הסעד אשר תנאי מבוריהם מצדיקים את פינויים, והאשר גרים באותם חלקי העיר, אך למחצה
עקרון ספול זה הוא אובייקטיבי יותר מאשר העקרונות הקיימים כפי שהם מבוצעים במציאות.
5. עלי להדגיש שהן מסדד הטיכון והן עיריית ירושלים, יצטרכו לקבל על עצמם
התחייבות פיננסי נרחבות במסגרת תוכניות טיקום ותכנון מחדש על מנת לקדם פיתוח העיר.
לאור העובדה כי האמצעים של גושים אלה מוגבלים, הושתכני, שגם בעתיד לא יחרסו איזורי
ההריסה במידה הרצויה, המדיניות הנכונה של חברת "פרזות" תהיה אחד הגורמים לכך.
6. מסדד הטיכון אינו מסדד הסעד ולעיריית ירושלים ישנה מחלקת סעד שמתפקדה
לטיפול במקרים סוציאליים. האבקתי על עובדות אלה לא על מנת להוכיח שאין לטפל במקרי סעד
במסגרת חברת "פרזות", אלא על מנת להוכיח שיש לטפל במסגרת החברה באותם המקרים
הסוציאליים אשר הטיפול בהם מועיל גם לצורכי תכנון ופיתוח העיר. במידה והחברה סקווינט
לטיפול במקרי סעד אחרים, דעתי שהיא צריכה לקבל את המימון לכך או ממסדד הסעד, או ממחלקת
הסעד של עיריית ירושלים. ואין להשתמש בחברה אחד כביכול חברה כלכלית, למילוי תפקידים
השייכים לנומים צבוריים אחרים.
7. ברצוני להדגיש שלא הצעתי, והינני מציע שהחברה תטפל בפינוי אנשים שאינם
מקרי סעד באיזורי הריסה וטיקום. ואני אף מתנגד לרעיון זה בתנאים כאשר אמצעי החברה
לא יספיקו לפנות אף את המקרים הסוציאליים באיזורים אלה.

לאור הנקודות הנ"ל הנני מציע לחברה לנקוט במדיניות הבאה:

א. במסך השנתיים הבאות לפחות, התרכזת חברה "פרזות" אך ורק בהקצבת דירות לאנשים שהם מקרים סוציאליים וברית באיזורי טיקוס, איזורי הריסה או איזורי טיקוס להרוס אותם במסגרת ביצוע רמת הכבישים של תוכנית האב לירושלים.

ב. האנשים היסונו מאיזורי טיקוס, יהיו אך ורק מקרים המתאימים להקצבת דירות לפי הקריטריונים הקיימים של חברה "פרזות".

ג. במידה והחברה תרצה לבנות דירות עבור אנשים טיקוס לפחות אותם מאיזורי זחריה, כמקרי טיקוס, תעשה זאת אך ורק במימון מלא של משרד הסעד או מחלקת הסעד של עיריית ירושלים.

לדעתי, במידה וחברה "פרזות" לא תפעל בדרך טיקוסית יגרט נזק לאינטרסים של העיר, כי איזורי ההריסה לא יסוקמו ומצד שני באשר מעבירים בן-אדם לדירה של חברה "פרזות", מאיזורי טיקוס איזורי הריסה, היו מקרים רבים שבמקומו נכנס אדם אחר, והפינוי למעשה לא עזר לפתור את הבעיה הכללית, או אף להקטינה.

נ.כ. "מקרים סוציאליים" או "מקרי טיקוס" כפי שהם מוגדרים במכתב זה כוללים גם אנשים הגרים בתנאי דיור רעים המצדיקים את פינויים לפי הקריטריונים הקיימים של חברה "פרזות".

בכבוד רב,

יוחנן רמתי
חבר מועצה העירייה

הערות:

לטר האוצר
לטר הפנימי
לטר הטיכון
למנהל הכללי, משרד הטיכון
הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים
המנהל הכללי משרד הסעד
הממונה על אגף התקציבים משרד האוצר
לחברי הנהלת פרזות, האדונים:

מר ט. קולק
מר ח. מדינוב
מר י. מצא
גב' י. גינצבורג
מר מ. לפיד
מר ד. תירוש
מר י. נבון
הרב מ. פרוט
מר ש. פלג
אל"מ בן-נל
מר א. פרנליח
ד"ר א. ליפשיץ
מר ה. אשכנזי
הרב ש.י. כוון
מר ב.צ. מילמן.

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ר' במסד חש"ס

20.6.69

לחברי מועצה המנהלים

שלום וברכה!

מיקון לדו"ח ישיבת מועצה המנהלים
מיום י"ח בסיון תשכ"ט (4.6.69).

בדו"ח הנ"ל חלח טעות דפוס בנקרה
ברשימת המשתתפים הושטטו שמומיחט של חברי
מועצה המנהלים הרב מ. טרוט ואליעזר רונן,
ואתם הטליחה.

"EGIP"

ס"ד, ס' שו"י וזש"ל חתומה - ח' יצחק חתמה

1994年12月22日 星期一

http://www.irs.gov/efile

[illegible]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

82.6.69

ג' בתמוז תשכ"ט
19.6.69

לכבוד
ה"ח

הרב שאר ישוב כהן - יו"ר הועדה
מר ש. פלג - מנהל המסד השכון ירושלים
מר י. גבון - משרד השכון, הקריה ה"א
מר י. טנא - חבר מועצת העיריה
מר א. גרי - מנהל חברת "עמידר"
מר א. בן גבי - משרד הקליטה

א.נ.א.

הנך מתבקש להשתתף בישיבת מס' 58 של ועדה
החלוצים של החברה שתקיים ביום שני ז' בתמוז
תשכ"ט (23.6.69) בשעה 12.00 לפנה"ג בלשכתו
של סגן ראש העיר הרב שאר ישוב כהן.

נ ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

"חזון"

ה'שנ"ח, סיוון תש"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח
ה'שנ"ח

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח - חזון-החיים-החדש

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח

ה'שנ"ח

22.6.69

"פרזות"

וחברה המסלית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ

רח' חלל 27

דו"ח מס' 27 מישיבת הנהלה מצומצמת של החברה שהתקיימה
ביום שני ל' בסיון תשכ"ט (16.6.69) בשעה 12.30 אחרי
הצהרים במשרדי החברה.

השתתפו:	מר ט. פלג	- יו"ר ההנהלה המצומצמת
	מר י. נבון	- חבר ההנהלה
	מר מ. לפיד	- חבר ההנהלה
	מר א. מרגלית	- מנהל החברה
לא השתתפו:	מר י. יעקובי	- חבר ההנהלה
	מר מ. קלפהולץ	- מנהל חשבונות החברה
מזכיר:	מר ע. קהני	

1. בפתיחת הישיבה הודיע מר מרגלית שחבר ההנהלה איציק יעקובי נעדר
מהישיבה מפאת מחלה, ואחל לו בשם ההנהלה ברכת החלמה מהירה.

2. אחוד קרן ההלוואות

מר מרגלית: לאחר שמועצה המנהלים החליטה ביושיבתה בסבוע החולף על
אחוד קרן ההלוואות להטבת הנאי הדיור במסגרת "פרזות" וסקרנות אלה
פעלו בנפרד במשרד השכון ובחברה "פרזות", התגלו קשיים אחרים ועל
ידי זה שבנק "טפחות" הודיע לחברה סעד חודש ספטמבר לא יוכל לסמן את
ההלוואות מטעמים שלהם. על מנת לא לשתק את הפעולות קוימה פגישה עם
מנהל בנק ירושלים מר בודנקין. שבנק ירושלים לבצע את ההלוואות.

מר נבון: בנק ירושלים נחן את הסכמתו עקרונית לבצע את ההלוואות וחבע
חנאים זהים לאלה שבנק "טפחות" קבל ואף הציע הצעה סתם המונחת לפני
ההנהלה.

על מנת להקל על סקבלי ההלוואות הציע מר נבון להקטין את הריבית על
הכספים שמסונם בא מכספי החב' מ- $7\frac{1}{2}\%$ ל- 6% , וההלוואה תינתן להקופה
של 15 שנה דבר שיקל על סקבל ההלוואה בהקטר לריבית המצטברת.

לאחר חילופי דברים הוחלט:

א. עקרונית מאגריס הפעלה הקרן ע"י בנק "ירושלים" בתנאים זהים
טבנק "טפחות" קבל.

ב. ההלוואה תהא להקומה של 15 שנים ובמקרים מסוימים להקומה
ארוכה יותר.

ג. אשר לריבית על כספי החב' שתוצע להפחית ל- 6% בלבד **נמכקט**
חבר ההנהלה כר נבון לבוא בדברים עם מנכ"ל משרד השכון מר
דוד סנה אשר יחליט בנדון. בינתיים חיסוב הריבית על כספי
החב' ינהא בשיעור של 7½% כפי שנהגו עד כה.

3. שונות

עקב ההסבר של מנהל החברה על השמוש ברכב כברטותו למטרות העבודה
אשרה **הנהלה** חוספת של 250 ק"מ לחודש החל מ- 1.4.69.

4. דו"ח על התקדמות העבודה לשיקום הנחלאות

חברי ההנהלה טענו הסבר נרחב מפי האדריכל יוסי טויד על התקדמות
העבודה בהכנת הסקר והתכנון בנחלאות.

חברי ההנהלה הביעו חודה לאדריכל טויד ומטאלה לבקר במקום על
מנת לראות את הדברים מקרוב. נקבע טויד במקום ביום רביעי
25.6.69 בשעה 2.00 אחה"צ.

ירושלים, ב' בתמוז תשכ"ט
18.6.69

כ"ו סיוון תשכ"ט
12.6.69

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל חברה "פרזות"
ירושלים

א.נ.

הנדון:

מכתבך לנ"ל מיום 10.6.69 שהעתיקו העברה למחלקתנו
חדשים אותנו.

עשרות מקמים הורכנו לך בע"פ ובכתב שאין למחלקתנו
שום חקציב לדיור, ואחרי מתקדם ביודעין מכך וממשיך להפנות
אלינו טענות על מנת שנעזור להם במימון דמי כניסה לשיכון.

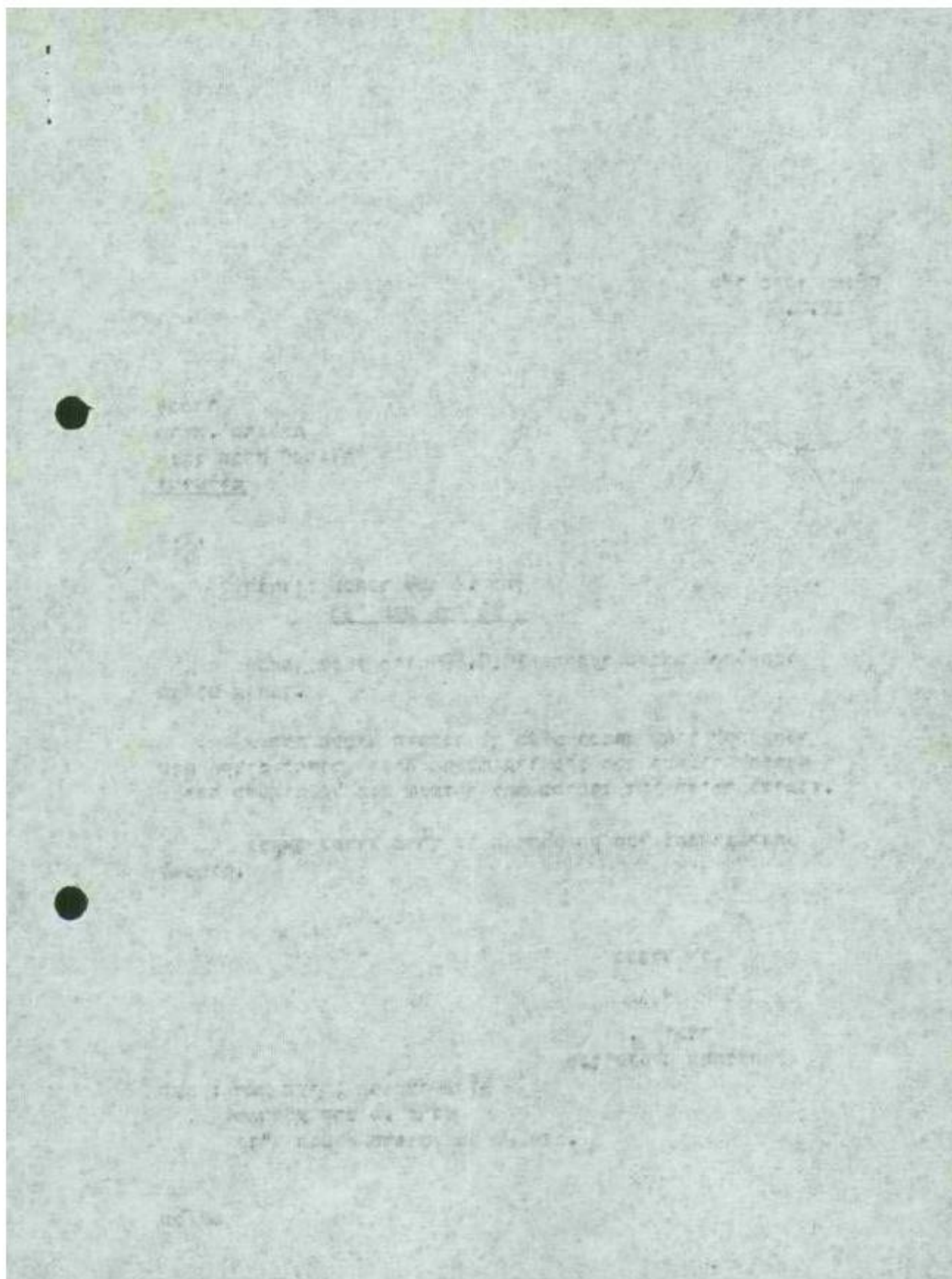
נבקשך לחזור מורך זו הגורמת רק סבל והתרוצצות
לאנשים.

בכבוד רב,

מ. לינדר
סגן מנהל המחלקה

העתק: ראש העיר, מר מדי קולק
סגרה"ע הרב מ. מרוש
יו"ר הנהלת חדרות, מר ש. מלב.

מל/חמ



ה ע ת ק

"פרדוח" החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ד בסיון תשכ"ט
10.6.69

לכבוד

ירושלים

ממכתבך הנ"ל אני למד שאין באפשרותך להכניס
חשלוס ע"ח כניסה לשכון.

דע כי בלי חשלוס לא נוכל לאשר לך יהידח דיור.

עם זאת באם הנך בטפול המח' הסוציאלית נייצעך
להסדיר את הבעיה הכספית עם המח' הסוציאלית.

נ ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: המח' הסוציאלית.

10. 11. 1950

Dear Mr. [Name] - [Address]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

Dear Mr. [Name]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

מר פ. לינור, סגן מנהל מחלקה מוציאים

מנהל החברה

ל' בסיון תשכ"ט

16.6.69

26.6.69
17

השובתך מדהימה אותי שכעת ייס.

לחשוב לבך אנא ראה מכתבו של יו"ר המנהלה
למנהל מחלקתכם ממנו תלמד על החלטה מועצת המנהלים
מיום 4.6.69.

בברכה,

אהרן מרגלית

העמק: ראש העיר, מר מדי קולק
סגן בראש העיר, הרב מ. פרש
יו"ר המנהלה "פרזות", מר ש. פלג

"חזרה"

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה
הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה
הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה.

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

הוא שם חזרה, והוא שם חזרה-הוא שם חזרה

30.4.69

הקריסה

75/50202/08460/69

לכבוד
פרוה, החברה הממשלתית-כירוגית
לשיקום פגועי קרבי
רח' חלל 27
ירושלים

3rd Ed.

הנדון: שטח הלוואה לריכוז אלון בסכומים
שולח: החברה בע"מ 1969/70

במסגרת התכנית החדשה לבניית בתי יישובים ליד תל אביב, תוכנן להקים כ-200 יישובים חדשים, אשר יאכלסו על ידי כ-200,000 תושבים.

בד בבד נבקשת לזרז קבלת חלקם של העירייה והבנק בטימון מעלות
אלה (העירייה תשחרר ב-2/7 והבנק ב-30%) מהיקף המעלות) (ס"ה ה'תשנ"א)
נ/כ י' x 2.0N פ' 5, וסלפא
שיטת טמן החלואות ותנאיהם יפורו בהתאם למרה שתוסכם בדמיו בין
מנכ"ל העירייה והבנק.

המכונה ה"ל יירוש כהנקה המכילה באורכה.

27, 11233 (4) ת לפיד

מנהל אגף כספים ומסין אשכנזי אשכנזי

זכר
 זכר ט' קולק, יו"ד סופת המנהלים
 זכר ד' סנה, המנהל הכללי
 זכר ב"ט מילמן, המנהל למכ"ל
 זכר א' ליפשיץ, מנהל המנהל הכללי, י"ט
 זכר י' כהן, המנהל על המנהל למנהל קווי
 זכר ח' מנהל המנהל ירושלים
 זכר ז' מנהל המנהל ירושלים

הוצאות הפיקוק הקבועות: 70,23,300/94 - הנ"ל מחוץ הורכב"ב והתחייבות גם יחד

$$\begin{array}{r} 200 \\ 80- \\ \hline 280- \\ \hline 560.00 \end{array}$$
~~250~~
~~57~~
~~257~~

2011
11/10
P2

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country.

The second part of the report
describes the situation in the
different regions.

The third part of the report
describes the situation in the
different districts.

The fourth part of the report
describes the situation in the
different provinces.

The fifth part of the report
describes the situation in the
different counties.

The sixth part of the report
describes the situation in the
different parishes.

The seventh part of the report
describes the situation in the
different manors.

The eighth part of the report
describes the situation in the
different tithings.

The ninth part of the report
describes the situation in the
different hamlets.
The tenth part of the report
describes the situation in the
different villages.

The eleventh part of the report
describes the situation in the
different towns.

The twelfth part of the report
describes the situation in the
different cities.

אורי מילר
21.6.69

צוות מחקר ותכנון
רחוב יפו 38
ירושלים

18 ביוני 1969

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד הסכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.

לצורך בחינה כלכלית של שיקום משכנות עוני בירושלים חשוב לדעת את
הוצאות רכישה דירות חלוף ובניית שיכונים מפונים.

ביום ו' אנוא למשרדכם להחליף דעות על הנושא.
אני מצרף בזה טבלא המדגימה את אופי וסוג הנחונים הדרושים.

בברכה,

ישי ספרים

27th 1944
1944 for 81.
1944

81 1944 1944

1944
1944 1944 1944
1944 1944 1944
1944 1944
1944 1944 1944

1944.

1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944
1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944.

1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944
1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944 1944.

1944.

1944 1944
1944 1944

20/5/00

צוות מחקר וחכנון

מחירי הוצאות בניה בירושלים

מחיר קרקע

הוצאות בניה

בניה דירות חלוף

קריית יובל, עיר גנים

קטמונים

בקעה או חלפיות

רוממה

חל-ארזה, שמואל הנביא

שכונים במנחם

בדרך לעטרות

באחר השיקום

בניה שכונות מפותחים

סטנדרט רגיל

סטנדרט זול

הריסת משכנות עוני

בעלי קירות עבים

בעלי קירות רגילים

5/5

1950 1000 10000

1950 1000 10000

1950 1000

1950 1000

1950 1000 1000

1950 1000 1000

1950 1000

1950 1000 1000

1950 1000

1950 1000 1000

1950 1000

1950 1000

1950 1000

1950 1000 1000

1950 1000

1950 1000

1950 1000 1000

1950 1000 1000

1950 1000 1000

תל
6
17
" פ ר ז ו ת "

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ

רח' הלל 27

כ"ג במיון תשכ"ט
9.6.69

לחברי הנהלה "פרזות"

שלום וברכה!

להלן תיקון לדברי מר י. יעקבי חבר ההנהלה המצומצמת שנשמטו בסעות
מדו"ח מס' 25 מיום 12.5.69.

אחרי המלים וכיוצא בזה בראש עמוד 3 של הדו"ח הנ"ל יש להוסיף:
"המחלקה הסוציאלית תראג לתקציב מחאים כדי לממן את הפרש התשלום
במזומן למשפחות מעוטות יכולה שנבצר מהן בגין מצב סוציאלי נחות
להטליש תשלום מלא במזומן. וזאת כדי לחקן את מצב השתדלנות של
היום המביא לעיוותים ולהפלות בתשלום המזומן".

August 1919

18000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

10000 feet - 10000 feet - 10000 feet - 10000 feet

" פ ר ז ו ת "

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ

רח' הלל 27

דו"ח מס' 26 מישיבת הנהלה מצומצמת של החברה
שהתקיימה ביום רביעי י"ח בסיון תשכ"ט (4.6.69)
בשעה 12.00 בצהריים במשרדי החברה.

השתתפו:	מר י. נבון	- חבר הנהלה
	אלוף מ. בן-גל	- חבר הנהלה
	מר מ. לפיד	- חבר הנהלה
	מר א. מרגלית	- מנהל החברה
	מר מ. קלפהולץ	- מנהל חשבונות החברה
לא השתתפו:	מר ט. פלג	- יו"ר הנהלה המצומצמת
	מר י. יעקבי	- חבר הנהלה
מזכיר:	מר ע. קהתי	

הנהלה דנה בהצעת מנהל החברה שהגיש לפנייהם בכתב והחליטו דעות
לגבי ההצעות.

חברי הנהלה החליטו להביא הצעות אלה לדיון בישיבת מועצת
המנהלים שקוימה באותו יום.

ירושלים, כ"ג בסיון תשכ"ט
9.6.69

Fourth November - 1944

Page 75

At 10.30 AM the first of the
fourth of the fourteenth day
of the month of November.

10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

At 10.30 AM - 10.30 AM

10.30 AM

At 10.30 AM

At 10.30 AM the first of the
fourth of the fourteenth day
of the month of November.

At 10.30 AM the first of the
fourth of the fourteenth day
of the month of November.

At 10.30 AM the first of the
fourth of the fourteenth day
of the month of November.

"פ ר ז ו ת"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ וחוב
הלל מס. 27 ירושלים

דו"ח מיטיבה מס' 26 של מועצת המנהלים של החברה שחתקיימה
ביום רביעי יח' בסיון תשכ"ט (4.6.69) בשעה 14.00 אחה"צ
באולם הישיבות של ועירייה וחוב יפו מס' 22

השתתפו	:- מר ט. קולק	:- יו"ר מועצת המנהלים
	מר ח. מרינוב	- חבר ההנהלה
	מר י. רמתי	- חבר ההנהלה
	מר י. סצא	- חבר ההנהלה
	גב' י. גינצבורג	- חברת ההנהלה
	מר מ. לפיד	- חבר ההנהלה
	מר ד. תירוש	- חבר ההנהלה
	מר י. נבון	- חבר ההנהלה
	אל"ם בן-גל	- חבר ההנהלה
	מר ש. פלג	- חבר ההנהלה
לא השתתפו :-	ד"ר א. ליפסיץ	- חבר ההנהלה
	מר ה. אשכנזי	- חבר ההנהלה
	הרב ש.י. כהן	- חבר ההנהלה
נוכחו	:- מר א. מרגלית	- מנהל חברת "פרזות"
	ד"ר ט. קרפף	- מלשכת עו"ד העירייה
	מר ע. קהתי	- מחברת "פרזות"
מוזכיר	:- א. דובב	

ראש העיר: פתח את הישיבה ובקש ממר מרגלית, מנהל החברה למסור לחברי המועצה על
הדיון האחרון, שנערך בישיבת ההנהלה.

מר מרגלית: מסר לחברי מועצת המנהלים, כי הביא הבקר לדיון בפני ההנהלה
המצומצמת את ההצעות המונחות לפנייהם בקשר לתכנית האכלוס והתנאים, לכשיעמדו
לרשות החברה דירות, ובין היתר על יצירת קרן מענקים ואחוד קרן להלוואות לדיוח
חלוף.

החברה נכנסה למבוי סתום בפעולותיה. למעלה משנה לא התקבלו דירות כלל. זאת
ועוד, גם אם התקבלנה דירות, הרי הכהיר מנהל משרד השכון מר שניאור פלג, המשמש
גם כיו"ר הנהלת "פרזות" שעלות הדירות תחיינה בסביבות 30 אלף לירות. אין ספק,
שהחברה לא תוכל למסור דירות במחיר יקר זה. מן הראוי לציין כי לא היו יושבים כאן
על המדוכה אלמלא השטות החדישות, שהונתגו בעבודתה של החברה וכפי שכבר אמר זאת
מר מרגלית בפני הפורום של ההנהלה המצומצמת. הילה קיימת, אמנם, אפשרות "למתוח את
החבל" בפעולות החברה, אך התוצאה היתה, שהיה צורך לדון על אוהן הבקיות שלשמן
התכנסו היום - בעוד שנתיים.

מר מרגלית, משוכנע כי מועצת המנהלים מקבלת בספק את העובדה שבשנתיים
והצי האחרונות שחרה החברה למעלה מאלף בקיות דיוח.

ההצעות לדיון מונחות לפני הדרקסוריון והחברים שתבקשים להת את הרעת עליהן
ולהחליט.

להלן ההצעות:-

א. למסור דירות ברכישה למועמדים שבכוחם לשאת את התשלומים כמפורטים להלן:

עלות הדירה	26,000 ל"י
במזומן	6,000 ל"י
הלואה תקציבית	16,000 ל"י
הלואה בנקאית	4,000 ל"י
	26,000 ל"י

בתשלום החדשי ב-10 השנים הראשונות לפי הפרוט כולקסן:-

הלואה בנקאית	55 ל"י
הוצאות שוטפות (דמי רשום, דמי חכירה, דמי גנון).	15 ל"י
רביית מעטרת על ההלואה התקציבית	14 ל"י
	84 ל"י

ב. מתן הלואה התקציבית בסכום של 16,000 ל"י לרכישה דירה מחוץ למסגרת "פרזות" אם ע"י משרד הטכני, "פסקו", "שכון עובדים", "שכון ופתוח", למועמדים שבכוחם לרכוש דירה בסטנדרט גבוה יותר.

ג. משפחות המפונות מבתי מסוככים ומדירות מתפוזות שאינן מקבלות שום פיצוי עבור הדירה ואין ידן משגת לשלם את דמי הכניסה בסך 6,000 ל"י אלא אך של 3,000 - 2,000 ל"י בלבד, וזאת אחרי מאמצים מרבים, לאלה יינתן מענק בסך 6,000 - 5,000 ל"י מקרן מיוחדת שתוקם למטרה זו. למשפחות גדולות, 8-10 ילדים, יינתן מענק של 10,000 ל"י - ההפרש שבין עלות הדירה לבין ההלואה התקציבית.

עלות הדירה	26,000 ל"י
במזומן	3,000 - 2 ל"י
הלואה תקציבית	16,000 ל"י
מענק	6,000 - 5 ל"י
הלואה בנקאית	3,000 - 2 ל"י
התשלום החדשי ב-10 השנים הראשונות להלוואה בנקאית בסך 3,000 ל"י הוא	69 ל"י
התשלום החדשי ב-10 השנים הראשונות להלוואה בנקאית בסך 2,000 ל"י הוא	55 ל"י

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is scattered across the page and mostly unreadable.]

ד. במקרים שהמועמד נתמך ע"י המחלקה הסוציאלית תמסר הדירה בשכירות והמחלקה הסוציאלית תשא בתשלום חלק מדמי השכירות ובמקרים קשים בתשלום מלא.

משתכנים שקבלו בעבר דירות במסגרת החברה ואינם ממלאים את חובתם בתשלומי המשכנתא וכו' בגלל מצבם הכלכלי הקשה להעביר את אותן משפחות מהנאי רכישה לתנאי שכירות ובזאת תורר מעליהן המעמסה. (סקר מחקרי בגדון נמצא בשלבי הכנה ביחידה הכלכלית שליד משרד השכון).

ה. למסור דירות בשכירות לאלה הזכאים לעזרה במסגרת החברה ובדור שהמדובר במועמדים היכולים לשאת בתשלום מלא של כל שכר הדירה המקביל לגובה התשלום החדשי ברכישה.

במידה והשוכר יתמיד בתשלומיו ויכיע רצונו לאחר תקופה - שההנהלה תקבע - לרכוש את הדירה תינתן לו האפשרות לרכשה ויוחזר לו חלק מדמי השכירות ששלם. על השוכר להפקיד בחברה סך 2,000 ל"י להבטחת תשלום שכ"ד סדיר ובמידה שיפנה את הדירה - לתקונים ושיפוצים בדירה.

ו. סחן הלוואות מוגדלות לדיוור חלוף

לאחר הלוואות לדיוור חלוף עד לסכום של 12,000 - 10,000 ל"י ולדאוג מראש לקבל הוראה בלתי חוזרת ממקום עבודתו של המועמד - במדה והעובד קבוע - ע"פ להבטיח תשלומים סדירים.

ז. משפחות המתגוררות בדירות שבבעלות ה"מינהל" והפונות לחברה לקבל שכון מסעמים שהדירה אינה כשירה למגורים, דירות אלה תבדקנה ע"י מהנדסי החברה באם הן ניתנות לתקון ושיפוץ - להוציא מקרים המתגוררים בצפיפות גדולה, - והחברה חסייע בקבלת הלוואה לשיפוץ הדירה. הוא הדין גם לגבי מועמדים המתגוררים בדירות שבבעלות פרטיות והפונים לחברה לקבלה עזרה.

ח. להעמיד לרשות החברה אוכטטונים המתפנים ע"י הסוכנות לאיכלוס משפחות מחוסרות אמצעים לרכישה דירה במסגרת החברה או אפילו לשלם שכר חדשי, האוכטטון יימסר בתשלום סמלי בלבד.

ט. איחוד קרנות הלוואות של משרד השכון ו"פרזות" לקרן אחת במסגרת "פרזות".

כתארו את מצב התשלומים הסביר מר טרגליה, כי ישנו פגור של 40-50% ויש גם משתכנים שאינם משלמים כלל וכלל.

ראש העיר: בקש לדעת באלו צעדים נוקטים נגד אנשים אלו.

מר טרגליה: אמר שהחברה מבישה תביעות משפטיות נגדם.

מר לפיד: אמר שהחברה הצליחה לגמור את הסלב הראשון של פעולותיה בלי גרעון, אך איננו בטוח, כי המצב יהיה דומה בעתיד.

סני גורמים, הם לדעתו, בעוכרי החברה:-

(1) אין המסתכן מקבל מצויים נאותים עבור פיננסי דירתו היחנה כפי שהדבר נהוג במקומות אחרים בארץ.

(2) ישנם הרבה מקרים סוציאליים המקיקים ומכבידים על פעולות החברה.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861.

The letter is addressed to the Senate and House of Representatives, and is signed by James Buchanan.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

The letter is a formal communication, and is written in a dignified and respectful manner.

לדעתו, אין החברה מסוגלת עם האמצעים העומדים לרשותה לפתור את הבעיות של מקרים אלו כי אין הוא ממהותה בנויה לתפקיד זה.

נראה לו, כי החברה יועדה, מלכתחילה, לספר את תנאי המגורים של משפחות ולא, כאמור, לפתור את בעיות המקרים הסוציאליים.

כמו כן, הוא מבקש להביא בפני חברי המועצה את הצעתו, שהחברה תלך לקראת פתרון של הקמת דירות לשכירות בירושלים, לאור התחייקות ההולכת וגדלה של הדירות למכירה.

גב' גינצבורג: בקשה להסב תשומת לב חברי המועצה, כי החברה לא הוקמה אמנם, מלכתחילה, כדי לפתור את הבעיות של המקרים הסוציאליים, אך יחד עם זאת, אין היא יכולה להתעלם מקיומם ולהזניחם, היות ומשרד השכון איננו מספל בהם.

מר רמתי: הציע שהחברה לא תעסוק כלל בפתרון הבעיות של המקרים הסוציאליים. לדעתו, לא תוכל החברה להתגבר על הבעיה בכללותה ואלו פתרון חלקי איננו רצוי.

הוא גם הציע, שהחברה תתרכז בפעולות פנוי באזורים קבועים ומוגדרים מראש ולא תפעל בכל חלקי העיר. ובכלל אין החברה צריכה, לדעתו, לשקם אדם שאיננו מאזור פנוי.

ראש העיר: דחה את הצעותיו של מר רמתי, מאחר שלדעתו, אנו מצויים לפתור את הבעיות של אזרחי העיר המתגוררים בתנאים קשים, ולא דווקא בשטחי פנוי יזום.

מר מרינוב: דחה את הצעת מר רמתי, באמרו כי החברה צריכה לפעול גם לפתרון בעיות הדיוור של מקרים חמורים, ובפני שהדגיש ראש העיר לאו דווקא של שטחי פנוי יזום.

אשר לקרן למענקים הוא בקש לדעת מאין יבוא הפסון לקרן זו.

מר מרינוב, בקש להבהיר כי ההצעות שהובאו ע"י מנהל החברה, מר מרגלית, נראות לו ולכן הוא מציע לקבלן.

מר כצא: מתנגד גם הוא להצעות מר רמתי, וברך על כך שהגיעו לבסוף למסקנה, שיש צורך ללכת לקראת הקמת דירות להשכרה. הוא הפנה תשומת לב חברי המועצה, כי אין לדבר כלל על רנסבוליות ורווחים בקשר לחברת "פרזות". החברה איננה מיועדת לצבירה רווחים ואף לא לשמירת הקרן.

לגבי סעיף ה' בענין מתן הדירות בסכירות, הוא בקש לתת תוקף ראשוני לדירות בסכירות, הוא רואה חשיבות גדולה בכך שבפני מועצה העמודה שתי ברורות: קניה או סכירות.

מר פלג: שלל גם הוא את הצעת מר רמתי באמרו, כי לא יכולה להיות איפה ואיפה בין אזורים בעיר. כמו כן, התפלא לחמוק כי הגב' גינצבורג סבורה שאין משרד השכון פותר בעיות של מקרים סוציאליים ומסכנות עוני בירושלים. הדברים אינם תואמים את המציאות.

בענין הקמת דירות לסכירות, קדם גם הוא בברכה את ההצעה, אך יחד עם זאת, אין לדעתו, צורך להחפז בכצוע הדבר ולעבור ע"י כך מקצונות אחת לשניה.

יש צורך לדעתו, למצות תחילה את כל האפשרויות המכירה, מסוס שיש בהחלט משפחות המסוגלות לקנות דירות בתנאים המוצעים. רק לאחר מכן, ובהדרגה, יש לעבור להקמת דירות להשכרה.

באותה מדה זהירות ואי חפזון, יש לדעתו, לספל גם בענין המענקים.

לבני סעיף 9 הדן באחוד קרנות ההלוואה - דעתו היא, שיש חשיבות רבה באחוד הקרנות.

מר נבון: התייחס בדבריו לענין הדירות המתענות בשל היותן פטורות למגורים הוא הסביר כי אין חשש סדירה מהפנית תשוב להיות דירות מגורים, משום שכל דירה כזו נאמסת ונהרסת, מה שאין כך אף במקום אחד בארץ.

לענין דירות ברכישה, נראה לו, שמשרד השכון צריך להעמיד לרשות החברה דירות בשווי של 26,000 ל"י ומציע שהחברה תרכש גם היא דירות מגורים פרטיים, וכך תעמדה לרשות החברה כ-70 דירות. משפחות תוכלנה אז לעסוד בתחלום של 90 ל"י לחודש.

בענין ההמרה מרכישה לשכירות הוא הדגיש, כי בזמנו הועלה הרעיון (וסקר מחקרי בנדון נעשה עתה ע"י היחידה הכלכלית של משרד השכון) שאדם הסוכר דירה יסלם את התשלומים עבורה כאילו קבל הלוואה בנקאית: כלומר: יתיחסו אל סך הסכום שאדם חייב לסלם כסכר עבור דירתו (לאחר ההורדות של גבון מסים וכו') כאילו נתנה הדירה ברכישה עם כל המסתמך מכך, וזא בודאי תהיה האפשרות לגבות את הכספים מהדירות.

בענין המקרים הסוציאליים, נראה לו שאחת הדרכים לפתרון הבעיה הוא כזה, שהוקם קרן למענקים. משרד השכון יקציב חצי מליון והעירייה תתן גם היא את חלקה. בצורה זו תעמוד לרשות החברה קרן בסכום נכבד.

כדי להגדיל את אפשרויות החברה לסייע לפונים אליה, הצעתו היא, שמשרד השכון יעביר את קרן ההלוואות הקיימת ברתונו עבור אזרחי ירושלים למסגרת אחת בחברת "פרוות". פעולה זו תיצור קרן הלוואות בסכומים גדולים עד 15,000 ל"י. הדבר יקל, כמובן, גם על האזרחים, שיוכלו לפנות אז לכתבת אחת בלבד.

מר לפיד: הסתייג מההצעה של קבלת בתי אזבסט לאכלוס כמפורט בסעיף ח'.

ראש העיר: הסביר כי בתי אזבסט אלו עוברים הפוך ולאחר מכן הם טובים מהדירות מהדירות שהמפונים גרים בהן היום וצוין כי בתקופה האחרונה הוו בתי אזבסט פתרון להרבה משפחות בתחלות.

מר עוזיאל: הביע את הסתייגותו מסעיף ד'. הוא מתנגד להעברה מרכישה לשכירות משום, שאין לדעתו, משאבים לכך.

לענין המענקים הצעתו היא, שהחברה תתבסס על עקרון הבעלות על הדירות ורק במקרים נדירים יופעל הקריטריון של המענק.

ראש העיר: קדם בברכה את ההצעות שהועלו בדיון עפ"י הצעת מנהל החברה, וסכם את ההחלטות שנחקבלו:-

1. החברה לא תעבור מקצוניות אחת לשניה. בעבר הוסם הדגש על רכישת הדירות והחברה תמשיך לפעול גם בעתיד בכוון זה.

2. מועצת המנהלים סומכת ידה על שקול דעת חברי ההנהלה במציאת פתרון לבעיות של מקרים סוציאליים.

המחלקה הסוציאלית של העירייה תהווה שותף במסמן (בין אם במדובר בתחלום פקדון לדירה בשכירות ובין אם המדובר בתחלום של סכר דירה).

3. מועצת המנהלים מאשרת את דוחות ישיבות ההנהלה מימים 27.3.69 ו-12.5.69.

4. מועצת המנהלים מחליטה על איחוד קרנות ההלוואות של משרד השכון ו"פרוות" לקרן אחת במסגרת "פרוות".

מ. קולק
יו"ר מועצת המנהלים

צד/מד

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

פרזות" • החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

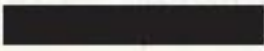
אל: מר שניאור פלג, מנהל משרד השכון, מחוז ירושלים

מאת: מנהל החברה

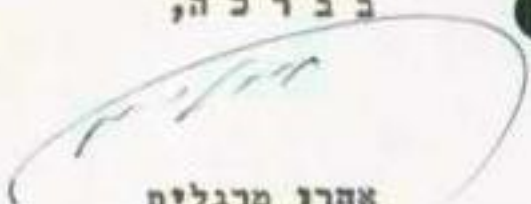
כ"ט בסיון תשכ"ט
15.6.69

שלום וברכה!

הנדון: 

בהקשר למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כי
אביא את הצעתך לאישור מענק בסך - 5,000 ₪
 בישיבת ועדת ההלוואות שתתקיים
בימים הקרובים.

בברכה,


אהרן מרגלית

העתק: הרב שאר ישוב כהן
מר י. נבון
מר י. חנוכה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR
FOREIGN AFFAIRS

WASHINGTON, D. C.
20250

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

BY :

RE :

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ד בסיון תשכ"ט
10.6.69

אל : חברי ההנהלה

מאת : מנהל החברה


12.6.69

14.6.69 (כ"ה)

לדעת שהובעה על ידכם בישיבה ההנהלה מיום
12.5.69 ובישיבה מיום 4.6.69 בדבר רכישת דירות
שלנו בחזרה, להלן דוגמה קלטית לעיסקות הנעשות
בין משחקן ומיק שלם עבור הדירה לפני 4 שנים
3,000 ₪ בלבד לבין דייר חדש המוכן לשלם 14,000 ₪
ומסכנת של 14,000 ₪.

האם החברה יכולה לרכוש דירות אלה בחזרה
במחירים אלה?

בברכה,


אהרן פרגלית

"ענין"

ה'תש"ב סיון י"ח, יום שבת, חול המועד - חול המועד חנוכה

1946 THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY • ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION • 3

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשרון ירושלים בע"מ



"עזרה"

הנהלת המוסדות - תל אביב - יפו

1954

הנהלת המוסדות
תל אביב - יפו

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות
תל אביב - יפו
הנהלת המוסדות
תל אביב - יפו

הנהלת המוסדות
תל אביב - יפו
הנהלת המוסדות
תל אביב - יפו

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

הנהלת המוסדות

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ד בטיון תשכ"ט
10.6.69

לכבוד

בלוק 34 דירה 29
ירושלים.

במענה לשכתבך מיום 4.6.69 הננו מציינים על
מודעתך כאילו סכרם את דירתך הנבנית בלא הסעה
סכרם קבלת הסכמת מנהלנו לעזולה זו.

אי לכך עליך להסתיר לאישור בעמך מ"מ
מנהל המנהל.

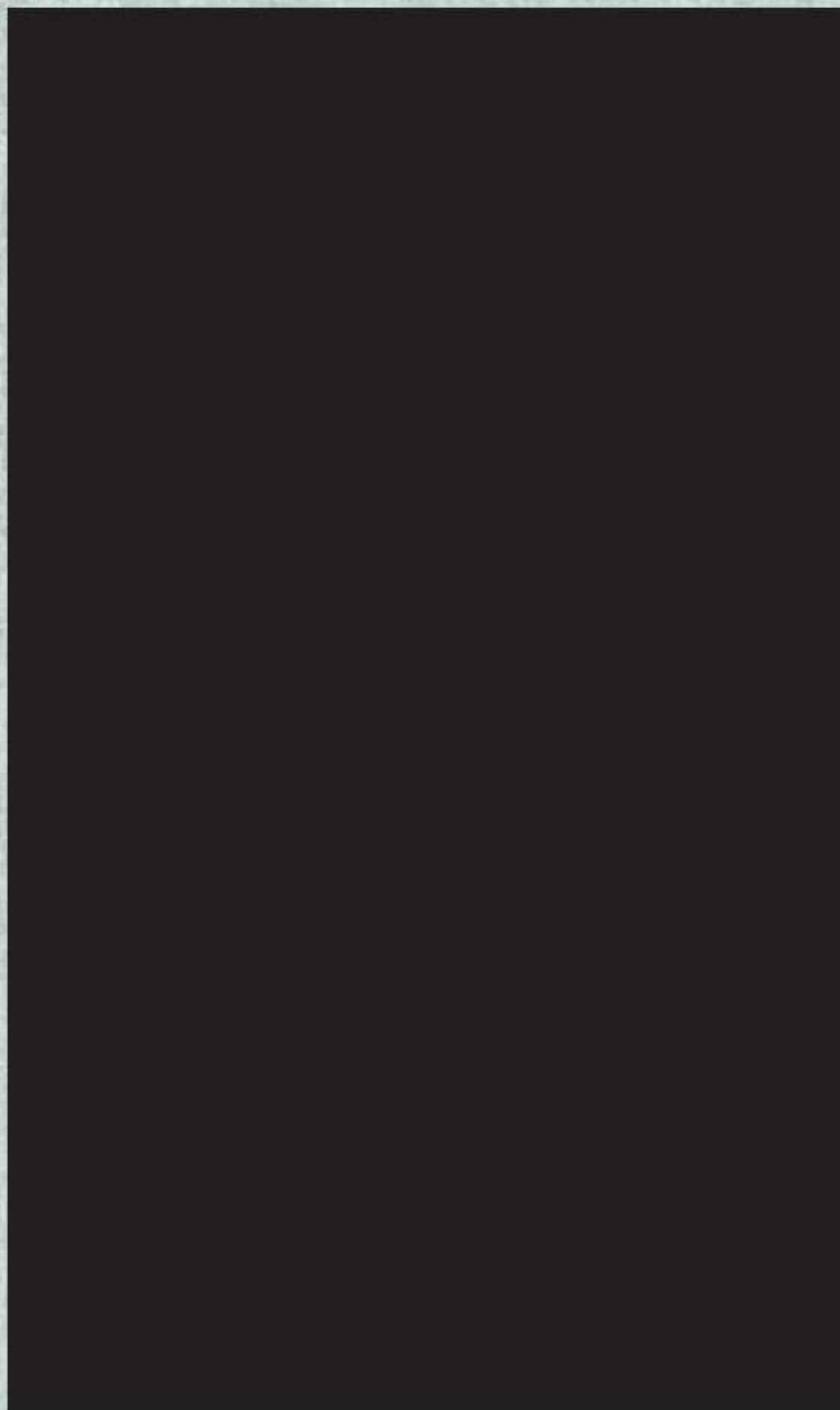
עם זאת נציין כי מסירת דירתך שלא בידיעתנו
המוקדמת איננה מוגנת כיוון שהמנהל היה מתקנת
לך במתן שכון שניתן לך למסוגל מידה גרועה.

כ ב ר ה,

מנהל מנהל
מנהל מנהל

מנהל חברי המנהל

"ענין"



"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ



"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ו בסיון תשכ"ט
12.6.69

14.6.69

לכבוד
מר א. פלד
האחראי למדור הדיוור והסדר הנכסים
חב' "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מכמך מס' 293774 מיום 6.6.69
בענין

הנני חמה מאוד על הטגנון הכללי שהוקצו
שנקטה במכתבך הנ"ל.

תסכים אתי בוודאי שניתן בחולט להביע
דברים זהים במשמעותם בצורה נאותה יותר.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

הערה: מר א. גרי, מנהל עמידר ירושלים
מר י. נויפלד, מנהל אגף לניהול נכסים
חברי ההנהלה

"עזרה"

הוצאת מוסדות תורה, תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

הוצאת מוסדות תורה
תש"ח

פרזות

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ו בסיון תשכ"ט
12.6.69

לכבוד
ה"ה

מר ש. פלג
מר מ' לשיד
מר י. נבון
אלוף בן גל
מר י. יעקובי
מר ט. קלטהולץ

- יו"ר ההנהלה המצומצמת
- חבר ההנהלה
- חבר ההנהלה
- חבר ההנהלה
- חבר ההנהלה
- מנהל השכונות החברה

א.נ.א.

נא להשתתף בישיבת הנהלה החברה שהתקיימה ביום שני
ל' בסיון תשכ"ט (16.6.69) בשעה 12.30 אחר"צ בטעודי
החברה ברח' הלל 27, ירושלים.

סדר היום:

קריאת חלואות.

בברכה,

אהרן כרגליח
מנהל החברה

"חזק"

ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח - תש"ח, חודש אלול, י"ח

ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח

ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח
ה'תש"ח, חודש אלול, י"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ג בסיון תשכ"ט
9.6.69

לכבוד
מר אליעזר בודנסקי
מנכ"ל בנק ירושלים
רח' בן הלל 12
ירושלים.

שלום וברכה!

הנדון: קרן הלוואות לדיור חלופי.

בחסותך על פגישה שקיימה הבוקר בינך לבין
חבר הנחלה "פרזות" מר ישראל גבון וזאת משה
אנו מבקשים לקבל את הסכמתכם ליצירת הקרן המשותפת
50% מכספי חברתנו ו- 50% מכספי הבנק ובחנאים
זהים שהיו לחברתנו עם בנק שפוח.

אודה לך באם נקבל את אישורך בכל החקרים.

בברכה,

אהרן טרבליה
מנהל החברה

העתק: מר י. גבון
ד"ר ליפשיץ
מר ש. מלג
מר מ. למיד

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ג בסיון תשכ"ט
9.6.69

לכבוד

מר יצחק יעקבי

מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' דרך הברון 15
ירושלים.

לאיציק שלומות!

התיקון בדבריו לרו"ח מס' 25 מישיבת ההנהלה
ייעשה ויועמד לידיעת חברי ההנהלה ומועצתה.

ב ב ר כ ה,

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העמק: מר ט. מלג - יו"ר ההנהלה המצומצמת
מר י. גבון - חבר ההנהלה
אלוף מ. בן גל - חבר ההנהלה
מר ט. לפיד - חבר ההנהלה
מר ט. קלמחולץ - מנהל השכונות החברה

"ענין"

הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הוצאת מוסד
הדפוס

הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה

הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה
הנהגות חינוך-היהדות והחברה

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ב בזיסן השכ"ט

8.6.69

לגב' [Redacted]
10.6.69

לכבוד

הגב' [Redacted]

עין כרם ב' 72

ירושלים.

במענה למכתבך מיום 2.6.69, הנני להודיעך כי
אין חברתנו מאשרת הלוואות לשכירות דירות באזורי
מיצוי אלא לאזורי אחרים של העיר.

אי לכך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך ונייעצך
להפנות למסדות כספיים אחרים.

בברכה,

[Signature]

אהרן מרגלית

מנהל החברה

העמק: חב' עמידר

החב' לפתוח מזרח ירושלים

חברי ההנהלה

"EGYPT"

וְיִשְׂרָאֵל יִשְׁמַח בְּיָמָיו וְיִשְׂרָאֵל יִשְׁמַח בְּיָמָיו וְיִשְׂרָאֵל יִשְׁמַח בְּיָמָיו

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ନବମସ୍କ: ମଞ୍ଚ ଉପରେ
ମଞ୍ଚ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ
ମଞ୍ଚ ଉପରେ ଉପରେ ଉପରେ

[illegible]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ב בסיון תשכ"ט
6.5.69

10.6.69

לכבוד
הב' "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים.

המנהל הכללי של חברת "פרזות" בע"מ
באשר לפרזות שנת 1968/69

באשר לפרזות שנת 1968/69
פרזות שנת 1968/69

באשר לפרזות שנת 1968/69
פרזות שנת 1968/69
פרזות שנת 1968/69

באשר לפרזות שנת 1968/69
פרזות שנת 1968/69
פרזות שנת 1968/69

ב כ ד א,

מנהל החברה

המנהל הכללי של חברת "פרזות" בע"מ
מחוז מרכז ירושלים
חברי ההנהלה

"ענין"

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

הנהגות ודרכי חיים - חלק א' - חלק ב' - חלק ג'

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ט"ו בתיון תשכ"ט
2.6.69

לכבוד
"קבוצת" החברה הממשלתית לשכון עולים בישראל בע"מ
רח' יפו 17
ירושלים.

החברה

הנדון: ר"ח פעילות לטוב חודש מרץ 1969
סטוכין: סכומים מס' 293460 מ- 18.5.69

חריגני לטוב בחודש קבלת חר"ח תנ"ל, וחגגי מתכנן להסגיר לכם להלן את הערותי, וחבובותי לדו"ח זה.

1. חשבון הוצאות במרץ 21,187.26 ₪

א. בחשבון זה כלול סכום של 10,082.06 ₪ בחוסמת 15% דמי עמלה בסך 1,512.30 ₪ בציון עבור "הוצאות החזקה שוטפת", לא ידוע לנו כלל וכלל מה סכום החזקה ולמה עלינו לשלם הוצאות אלו ועל יסוד מה דאיות אספחתם אתם מחייבים אותנו במסלום זה ובמסלום של 15% עמלה.

יתר על כן חרי אין לנו כלל דירות שבויות ודירות אלו שלגביהם אתם מחייבים אותנו בחובות החזקה בשנת 69-68 אומלסר כמעט כולן בשנת הקודמת ובה אישור החשבון להוצאות החזקה וסי זה קבע כי הן אלו עלינו.

אנו מבקשים פירוש וחשבר מלא לחיוב תנ"ל, ולכשנקבל את הפירוש והחשבר נודיעכם את עמדתנו בדיון.

ב. בחשבון תנ"ל כלול גם חיוב של 5,165.87 ₪ עבור הוצאות עפירת, גם לחיוב זה אנו מבקשים הסבר חרי לסי מיכס יודעתנו לא קיימת כל עפירה בסכומיה אלו, וחרי אנו במחננו את הבנינים ואנו פלמים במישרין את הוצאות הבטוח ובה אישור כמך הוצאות של עפירת. גם חשבר.

ג. כמו"כ כללתי בחשבון תנ"ל חיוב עבור הוצאות תחזוקה כפי"ק בחשבון חלפיות, אנו לא נכיר בחיוב זה וזאת הנהיל וחזקנו לכם פטורנות כי לא נכיר בחבר חיוב אלא החל מ-1.4.69 וכתנאי שהגודל לחיבות חריור תאיר שהעבודות פנוטת כיאות, גם לראות שכתבנו אליכם בדיון מיום 3.11.68 ומיום 30.3.69.

2. חשבון גביות ע"ח עכ"ר

א. בחשבון זה אתם מודיעים לנו כי גביתם בשנת 1968/69 לדבותנו ע"ח שבר דירה עכום של 12,848.33 ₪ בלבד.

"חזרה"

והנה, מיליוני אנשים חוזרים - חוזרים חזרה

הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה
הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

הנהגת הממשלה

הנהגת הממשלה
הנהגת המדינה

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

- 2 -

אין אהם נוחגים כל פירות להיוב מה תוא מסכום שהיה עליכם לגבות, סמי גבייתם, מי סמגר, ומה הפעולות שננקטו על ידכם בכדי לכופ את תשלום סמג"ד.

לא נוכל להתייחס לדו"ח זה אלא אם בן הגיסו לנו דו"ח סמורט בו יצויינו הפרטים ולהלן:-

השכון, סמ" הדירה, עם חשבו, הסגר החדשי, תשלום החיוב, סמ"כ החיוב לסוף 68/69, סמ"כ גבייה בפועל לסוף שנת 68/69, סכום הסגר, והפעולות שננקטו לגבי הסגרים.

ב. בחשבון הג"ל אהם סכמים מסכום הגביות על סגר הדירה 20% דמי טפול, אנו מבקשים לדעת מהי האסמכתה לניכוי במיכור זה, למיטת ידיעתנו אין אהם זכאים אלא לניכוי של 10% בלבד - נא אסמך.

אגב, בחשבון החובות (סעיף 1 הג"ל) אהם דורשים עמלה של 18% בלבד מה אימות ההצדקה כאן לניכוי של 120%.

ג. בכל ימור סכומי הגבייה ק"ח מקדון, הסתמכות בהוצאות החזקה, גינון וכו', אין אהם מורשים כלל מהי נחקל, כמה חוייבו, מי סמגר, ואם מי עלינו לזכות בסכום המקדון. אנו מבקשים פרטים מלאים בכדי שנוכל לרשום במסרינו.

אגב, בחשבון הגביות מופיע סכום של 12.50 - סגר סמגני אדיר, מה טעמות תשלום זה.

אנו קוסדים במני סגירת הסגרים ותכנתם במדן ההכרה לשנת 68/69 ואנו מבקשים אם ההוצאות הסגרים והגבייתם בדלעיל בכל הקצתם.

ב ב ר כ ה,

אהרן פרבלית
מנהל החברה

העמק: חברי ההנהלה

מר י. גויסלוי - סמ" קמיון מ"א

מר מ. קלמחולץ

מ. ח.

האמט את האמט

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ז בסיון תשכ"ט
3.6.69

לכבוד

מר עקיבא אזולאי, מנהל מח' התברואה
עיריית ירושלים.

הנדון: סלוק אשפה

בסיוור שערכו חברי הנהלת "פרזות"
בשכונים שונים בעיר ביום 25.5.69, נתגלו
לעיתים מסבורי אשפה שלא פונו באותו יום.

המדובר בשכון עולים החדש בעיר גנים ג'
הקיצוני באותו שכונה.

אי לכך מבקש להורות על פינוי מדיר של
האשפה באותו שכון.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העמק: חברי ההנהלה

הערה

המחברת מתאמצת להבהיר, כי אין לה

השקפה

אשר ל...
הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

הערה: ...

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"פ בסיון תשכ"ט
3.5.69

864

לכבוד
מר י. נוימלר
מנהל סניף לניהול ובטיחות
חברת "עמידר"
שרונה סמול מסלך 35
פל אביב.

[Redacted]

אנרונ

בסיון תשכ"ט חברה המנהלת "פרזות" סוכנות
בירושלים ביום 23.5.69 בקרו בין המשרד במכון סג"ל.

מבג מלול המלונות על קיום דמיגום חוק
בירושל.

לדבריה חנה ממשק עקבים ל"עמידר" בירושלים
אך מניחיה לא נמצאו מרי.

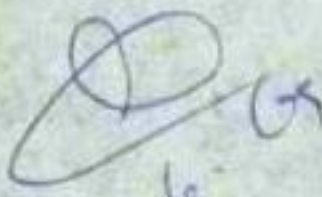
הי לנך ממשק ליהודים על מקור בידי של כלקויים
הקיימים בירושל.

3333

מחנן מרגלים
מנהל המכרה

מחנן מר מלול מחנן
חברי המנהלה

ירושלים, כ" במסיון תשכ"ט
6.6.69


6
8

לכבוד
מר בן ציון מילטון
המנהל למכ"ל - משרד השכון
הקריה
תל - אביב

מר מילטון היקר,

ירושלים מוקירה ומעריכה את מעלך הרב לשיקום של
השפחות בהשלוח הגרות בתבאי ויור קשיה בעירנו.

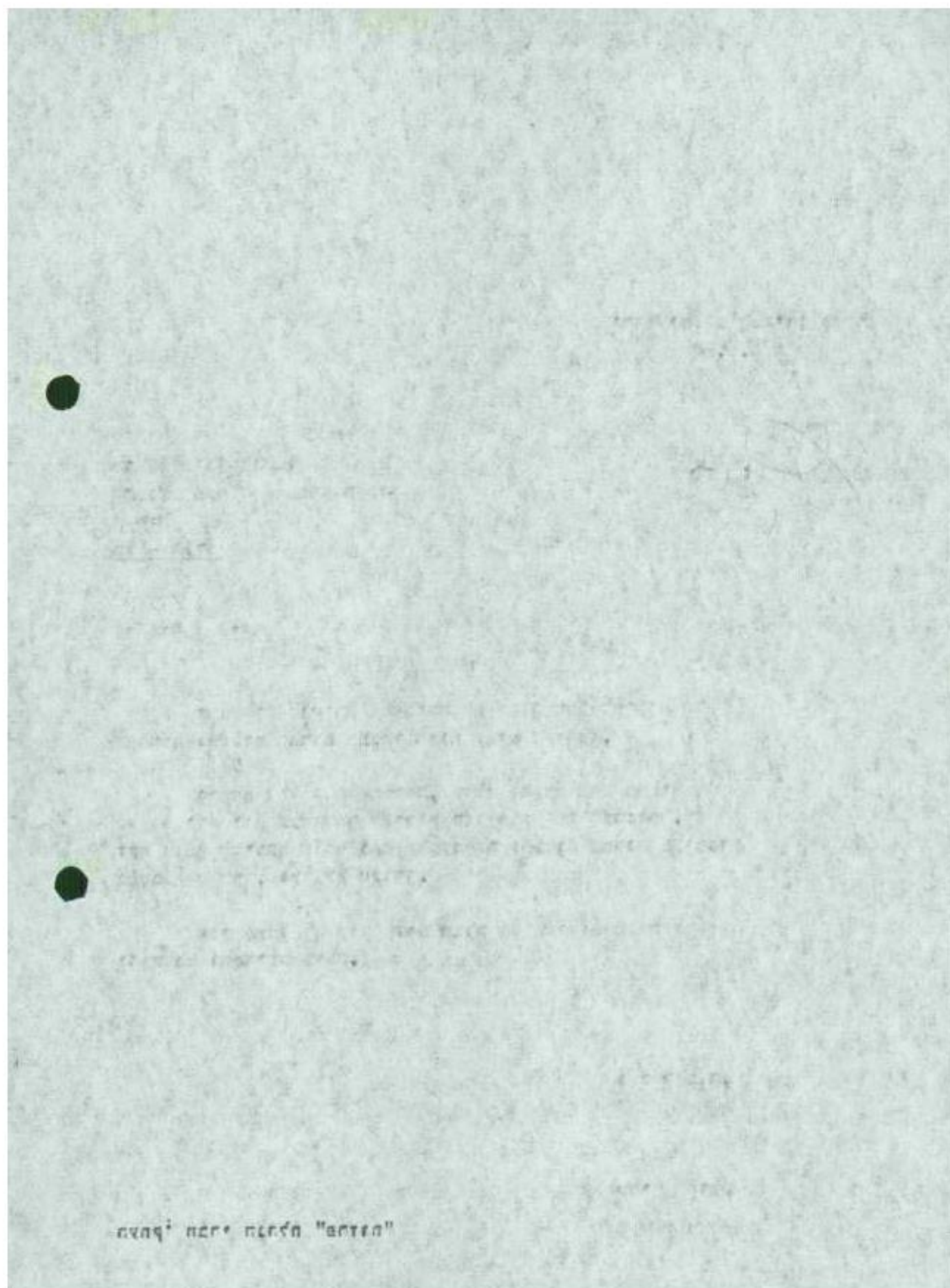
שיחיה להלכו על החור, אולם למעשה אתה ממשיך
לעשות יום יום בעבודתך לחיזוק פעולותיה של "פרדוח".
זאת גוסף להיותך שותף באמן לפעולות נרמנות מאד בעירנו
במסגרת מודרך, ועל כך מבורך.

אני מאחל לך עוד שנים רבות של פעילות מלאה למען
ירושלים והמדינה כולה.

בברכה,

מדי קולק

העמק: חברי הנהלת "פרדוח"



"פרזות"

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

כ"ב בסיון תשכ"ט
8.6.69

לכבוד
הגב' בחיה אזולאי
מנהלת המח' הסוציאלית
עיריית ירושלים.

שלום וברכה!

הנני מוצא לחובה להביא לתשומת לבך את החלטת מועצת המנהלים מישיבתה ביום
רביעי י"ח בסיון תשכ"ט (4.6.69) האומרת.

"כל מקרה הסוציאלי שיקבל מכת המניה ל"פרזות" לפתור את בעיה דיורו מותנים
בכך שעליכם יהיה לדאוג:

א. משמורת שמאבן הכלכלי למטה מבינוני והמוכרות למחלקתם ואינן מקבלות
מכם טעד, יהיה עליהן לשלם דמי כניסה לשכון בסך 4,000 ₪ ויזכו בהקלות
מסויימות בחשולם החדשי של המשכנתא.

ב. משמורת שמאבן הכלכלי קשה והמקבלות טעד מכם תדאג החברה במידה ויעמדו
לרשות דיורם למטרן בשכירות ועליכם יהיה לדאוג להקדון של 2,000 ₪
ולשלם את השכירות החדשית".

בהמלצות גרידא החברה לא חסמל.

במוחה מראש על תשומת לבך בגידון.

ב ב ר כ ה,

ח. מלג
יו"ר המנהלת טרזות

העוקב ראש העיר ויו"ר מועצת המנהלים
סגן ראש העיר, הרב מ. טרוש, הממונה על המחלקה הסוציאלית
חברי המנהלה

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

כה' בשנת תשכ"ט
15 בינואר 1969

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצאת אזכסטונים ל"פרזות"

כמכתבי אליך בהקשר להקצאת אזכסטונים ל"פרזות" למשכבניס מחוסי אמצעים ולמינני לשעה חירות רעונות ופסולות למגורים, נמסר לי בשעה זו הוקצו לנו עשרה אזכסטונים. מהדו"ח של ועדה איכלוס מחוזית מיום 9.12.68 אני למד שאנחנו מקבלים בינתיים רק המישה.

בהמשך לשיחתי עמך בנדון, הנני פונה אליך בבקשה, שיעמידו לרשות "פרזות" מכסה אזכסטונים על פנת שנוכל לפתור את הבעיות הקשות בעונה החורף שאנו מצויים בו.

כמצורף המועמדים ששוכנו באזכסטונים לאחרונה, מתוך מכסה חמשה האזכסטונים, ומירוש של מועמדים נוספים שעלינו לפתור את בעיתם.

בתודה מראש על השומה לבך בנדון.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

SECRET

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

on each page
of original text

1-1-1-1

Page
of 10
Date 1981
Time 10:00
Author

Page 10

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION
CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

CONFIDENTIALITY OF INFORMATION - SECURITY - PROTECTION

CONFIDENTIALITY

CONFIDENTIALITY
CONFIDENTIALITY

"פרזות"

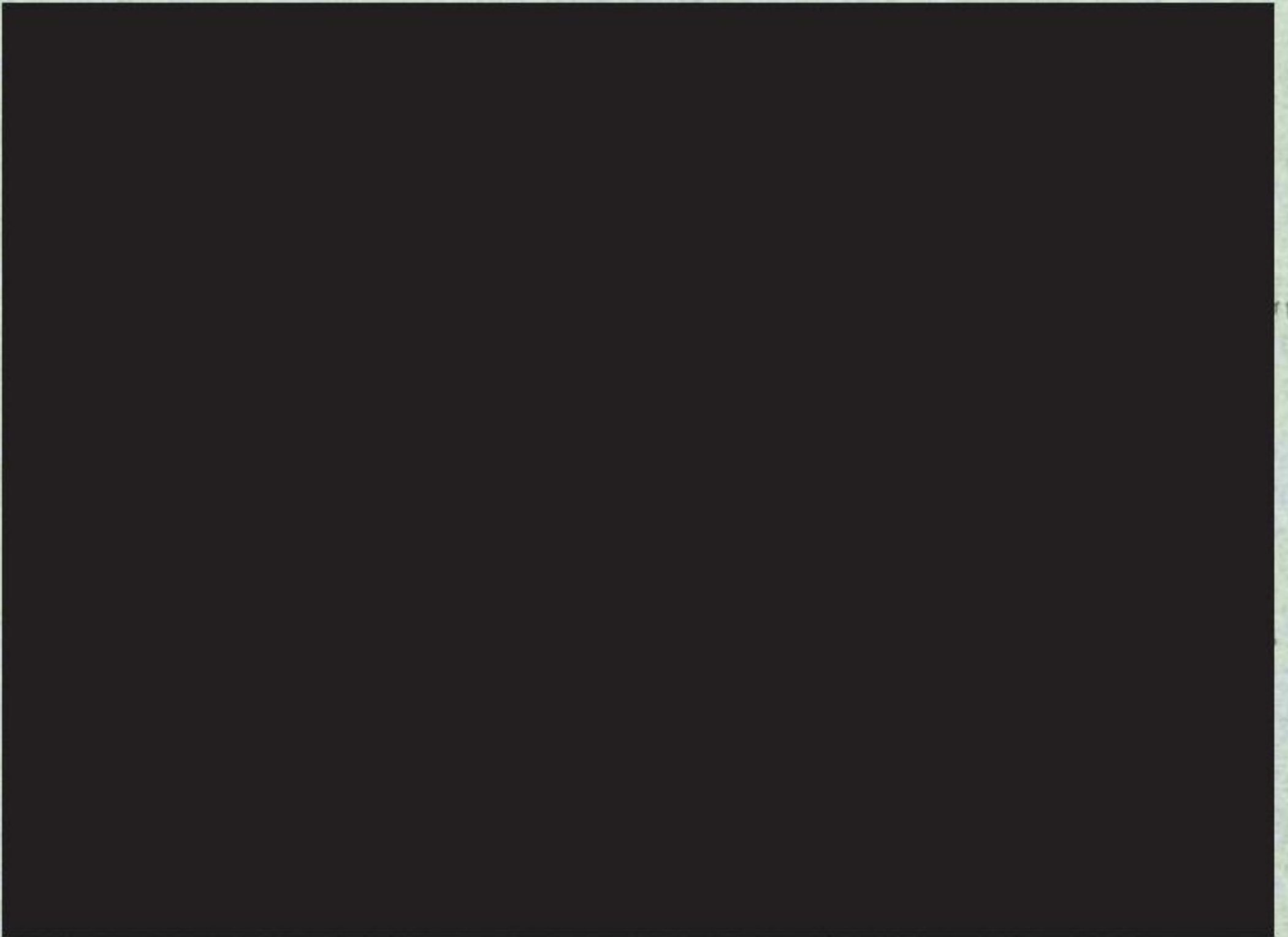
החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

רשימת המועמדים לקבלת אזכסון



1000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



ז
"פרוות"

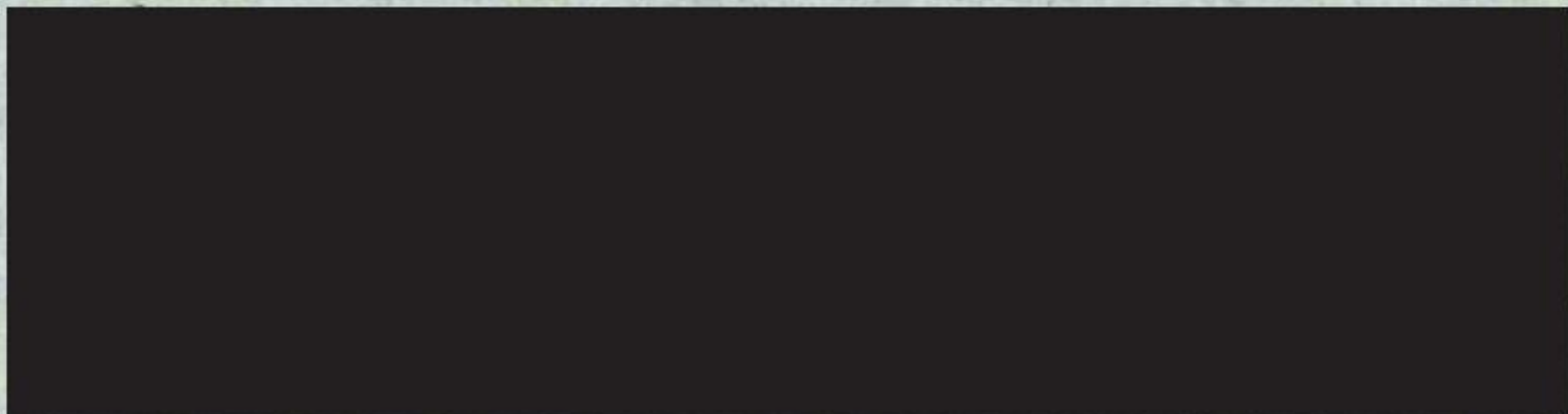
החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים

רשימת המשת המועמדים שקבלו אזכסוניה

1
"ע"מ"

המחלקה הכלכלית - המשרד הכלכלי - הממשלה

המחלקה הכלכלית - המשרד הכלכלי - הממשלה



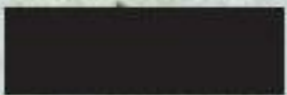
"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"א בסיון תשכ"ט

28.5.69

לכבוד


ירושלים.

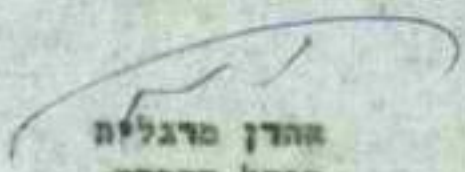
בהקשר למכתבנו אליך מיום 28.4.69 בדבר התקרת
השלום ראשון ע"ח הכניסה לשכון ובמענה למכתבך מיום
21.5.69, הגנו להודיעך כי השלום מקצתה בסך 2,000 ₪
בלבד אינו עומד בשום יחס לערכה המלא של הדירה היינו
כ- 30,000 ₪.

לדירות אלה נקבל בעתיד יהיה על המשכון לסלם
מקדמה בסך 7,000 ₪, ותשלום חצאי של כ-80 ₪ וכן
המצאת מטפר ערבים טובים לימרה ערך הדירה.

באם אין באפשרותך לעמוד בתנאים האמורים הגנו
ליעצך להתליף דירתך הנוכחית בדירה אחת בדמי פתח
וחברתנו חסייע לך בחלואה לשכירתה. עליך להצביע על
הדירה שבדעתך לשכור ע"פ שזו חיבוק ע"י מהנדסי חברתנו
באם היא ראויה למגורים.

פרטים נוספים בנדון תוכל לקבל במעדדי חברתנו בשעות
הקבלה.

ב ב ר כ ה,


אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: חברי ההנהלה

"1111"

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

הנהגת הרכוש הלאומי, תש"ח

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"א בסיון תשכ"ט
28.5.69

*לכבוד
מנהל החברה
ירושלים*

לכבוד
מר יצחק יעקבי
מנהל החברה לפינוח מזרח ירושלים
דרך הכרמל 15
ירושלים.

איציק היקר!

בקשה ממך קמתי לפעול בהתאם לבקשתך בכל
הנוגע למשפחה טוביא.

אשר לסימא, נעמיד את הסכום לרשות משפחת
בר מימון היינו משכנתא תקציבית לאחר שיוחלט על
פעולות בכיוון זה במסגרת המנהלים הקרובה.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: ראש העיר - מר מרדכי קולק
מר שניאור מלג - מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון
מר ישראל נבון - משרד השכון ת"א
ס/מנהל החברה לפינוח מזרח ירושלים

"חזק"

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

הוצאת ספרים, תש"ח, תש"ט, תש"י, תש"ל, תש"מ, תש"פ, תש"ף

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ ירושלים

ד' בסיון תשכ"ט
21.5.69

21.5.69

לכבוד
חברת "עמידר"
רח' יפו 17
ירושלים.

הנדון: המגורר במסגרת שטח הנביא 101/24

במכתבנו אל מר [REDACTED] מיום 21.1.69 שהתק הימנו נשלח לחברתכם
הודענו לו שהברתנו נענה לבקשתו ואשרת פיצויים בסך - 3,000 ₪ עבור דירתו
הישנה בדואר הישן.

הסופת של מכתבנו הודענו לו שעליו להמשיך לשלם דמי שכירות כיחר הדיירים
שמונו מחדואר הישן אך לא הודענו על הסכמתנו למסור לו את הדירה ברכישה.

לשאלת פקיד חברתנו נמסר לו מהברתכם שהנ"ל חתם בחודש ינואר ש"ז על חוזה
רכישה לדירה זו הוא מתגורר ושלם מקדמה בסך - 880 ₪.

היתכן שהחמתם על חוזה רכישה עם הנ"ל ללא קבלת חוראה מפורשת מהברתנו?

אינני יודע מי גרס לצעד הנלתי ווקי שנעשה בעניין זה ועכ"פ מהברתנו לא
יבא שום מכתב רשמי היכול לאשר את הפעולה.

לאור האמור אבקשכם לדאוג בהקדם לבטול החוזה שנחתם עם מר גולדשטיין.

בברכה,

[Signature]

אח"י מרגלית
מנהל החברה

העמק: י' הכפ - עוזר ראשי לאמטרומוס הכללי, משרד המשפטים כונס הנכסים הרשמי ירושלים

"егип"

[illegible]

Следствие
наша страна
на 10-11
сентября.

[illegible]

[Faint, illegible text at the bottom of the page]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-10-2001 BY 60322 UCBAW/SJS

Д Е Г О Б,

4711-2000
11-01-2000

Решение: 1) про - это слово существительного рода, сего падежом чего? место? место

1944 JAN 20 PM 10 00 - 1000 0000 - 1000 0000

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ. ירושלים

י"א בסיון תשכ"ט
28.5.69

לכבוד

ירושלים.

הנדון: מכבר פיוט 21.5.69

ראש העיר העביר אלינו את מכבר הנ"ל והצגנו להודיע כי הדירות
שנקבל בעתיד יעלו כ-30,000 ₪ כך שלא שום ספק משלום מקדמה בסך
1,000 ₪ בלבד, אינו עומד בשום יחס לערכת המלא של הדירה.

כמו"כ גם באם תשלם את הסך הדרוש למקדמה היינו 7,000 - 6 ₪
חרי על יתרה ערך הדירה יהיה עליך להתווסף על משכנתא, להמציא מסמך
ערבים טובים ומשלום חדשי של כ-80 ₪.

משיחותינו אחר בחברתנו ברור לנו שלא תוכלי לעמוד בתנאים
האמורים וסאירך אין חברתנו מוסרת דירה, מה גם שכיום אין לרשותנו
שום דירה, חנם אין כסף.

לאור האמור בטוחים אנו שתוכלי בחלט לספר את תנאי מגוריך ע"י
ניצול סכום הלואה של 8,000 ₪ שאושרו לך בחברתנו במקום להכנס לחובות
של 30,000 ₪.

בברכה,

אהרן טרגליח
מנהל החברה

העמק: חברי ההנהלה

"חורב"

סיפורי חורב - חורבן - חורבן - חורבן

הוצאה לאור
1977

הוצאה לאור
הוצאה לאור
הוצאה לאור
הוצאה לאור

הוצאה לאור 1977

הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977

הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977

הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977

הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977
הוצאה לאור 1977

הוצאה לאור

הוצאה לאור
הוצאה לאור

הוצאה לאור

"פרזות"

החברה הממשלתית - עירוניה לשכון בע"מ, ירושלים

רח' הלל 27

ד' בסיון תשכ"ט
21.5.69

למנהל
מ.י. 27.5.69

לכבוד

חברי מועצה המנהלים "פרזות"

שלום וברכה,

הנך מוזמן להשתתף בישיבה מס' 26 של מועצת המנהלים כחוקים ביום רביעי
י"ח בסיון תשכ"ט (4.6.69) בשעה 15.00 אחה"צ באולם הישיבות של העיריה, קומה
ב' רח' יפו 22.

בברכה,
8.36
מדי קולק
יו"ר מועצת המנהלים

סדר היום

אישור דוחות מישיבות ההנהלה מימים 27.3.69, 12.4.69.

העסקים:

חבר ההנהלה	הרב ש. י. כהן
חבר ההנהלה	הרב מ. פרוש
חבר ההנהלה	ח. מרינוב
חבר ההנהלה	י. רמתי
חבר ההנהלה	י. מצא
חבר ההנהלה	י. גינצבורג
חבר ההנהלה	א. בורי
חבר ההנהלה	ט. שלג
חבר ההנהלה	מ. בן גל
חבר ההנהלה	מ. לפיד
חבר ההנהלה	צ. תירוש
חבר ההנהלה	ד"ר א. ליפשיץ
חבר ההנהלה	י. נבון
חבר ההנהלה	ח. אטכנזי
-	גזבר העיריה
-	עו"ד העיריה
מנהל חשבונות החברה	מר מ. קלפהולץ
חבר הנהלה מצומצמת	מר י. יעקבי
חבר ההנהלה	מר א. רונן

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* spores on the growth of *Agaricus bisporus* on the substrate.

פרזות" - החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

לשון

אל: חברי הנהלת "פרזות"

כ"ה באייר תשכ"ט
13.5.69

מאת: מנהל החברה

שלום וברכה!

לשון
14.5.69

הנכם מוזמנים להשתתף בסיור בשכונת מופונים
"פרזות" ובאתרי הבניה בצפון מזרח ירושלים, ביום
ראשון ה' בסיון תשכ"ט (25.5.69). בשעה 9.00
בבוקר.

ב ב ר כ ה,

אהרן מרגלית

1. מקום המפגש - משרדי החברה
2. ארוחת צהרים - בית הספר סליגסברג
3. המשך הסיור
4. תה מנחה - אורחי הגב' מרגלית, טן מרסין קוטג' 9

THEORY OF THE EARTH AND ITS HISTORY

1. The Earth is a sphere.

2. The Earth is composed of various layers.

3. The Earth is surrounded by water.

4. The Earth is covered by a thin layer of air.

5. The Earth is divided into continents and oceans.

6. The Earth has a history of changes in its shape and position. These changes are caused by various forces, such as the movement of the Earth's crust, the action of the sun and moon, and the effects of erosion and deposition.

7. The Earth is constantly changing.

8. The Earth is a dynamic system.

9. The Earth is a complex system.

10. The Earth is a living system.

11. The Earth is a system of systems.

12. The Earth is a system of systems of systems.

13. The Earth is a system of systems of systems of systems.

14. The Earth is a system of systems of systems of systems of systems.

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ה באייר תשכ"ט
13.5.69


17

לכבוד
סר י' גויפלד
מנהל מבק לניהול וכספים
חברה "עמידר"
שדרות שאול המלך 35
תל אביב.

שלום וברכה!

הנדון: חידוש חוזה עם חברת "פרזות"

באשר וברשות "פרזות" אין צמח דירות בכלל
לאיכלוס, החליטה הנהלת החברה לדחות את הדיון
בדבר חידוש החוזה לעבור פנה חדשים.

פעולות "עמידר" בודדות שתבוצענה עבור
החברה פוך החקופה האמורה, התנאים יהיו בהתאם
לחוזה שנחתם בשעתו.

ב ב ר כ ה,



ש. פלג
יו"ר הנהלת "פרזות"

העמק: חברי ההנהלה

"חזקיה"

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות - תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות
תל אביב

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות

הוציא לאור: משרד החינוך והתרבות - תל אביב

Handwritten signature and initials in the top left corner.

" פ ר ז ו ה "

החברה הממשלתית - עירונית לשכון ירושלים בע"מ

דף' הלל 27

דו"ח מס' 25 מיטיבת הנהלה מצומצמת של החברה שהתקיימה ביום שני כ"ד באייר תשכ"ט (12.5.69) בטעה 16.00 אחת"צ במשרדי החברה.

הסתתפו:	מר ט. פלג	- יו"ר ההנהלה המצומצמת
	מר י. נבון	- חבר ההנהלה
	אלוף מ. בן גל	- חבר ההנהלה
	מר מ. לפיד	- חבר ההנהלה
	מר י. יעקבי	- חבר ההנהלה
	מר א. מרגלית	- מנהל החברה
	מר מ. קלפהולץ	- מנהל חשבונות החברה
מזכיר:	מר ע. קהתי	

מר מרגלית: בשם חברי ההנהלה ובשמי הנני להביע תוקרה ותודה לחשב משרד השכון מר ט. לפיד על שנענה לקריאת החברה להחיות את קרן ההלוואות לדיור חלוף והעמיד לרשות הקרן - 200,000 ₪. יש לקוות שהעירייה גם כן תמלא את חובתה ותתן את חלקה לקרן זו, בכל ההקדם. כמו כן הביא לחטומה לב חברי ההנהלה את פנייתו של ראש העיר ויו"ר מועצת המנהלים של "פרדות", למנכ"ל משרד השכון מר ר' טנה בהקשר לכספי הפיצויים: החברה שלמה בשעתו למסוגי מלון "פסט" והדואר היטן. ראש העיר בפנייתו מבקש שהכסום שטולם בשעתו ימומן מתקציב "פרדות" ועל כך נתן את הסכמתו מנכ"ל משרד השכון במכתבו לראש העיר מיום 26.3.69. לאור זאת מדגיש מר מרגלית שאין מקום לתבוע מהעירייה החזרת הכספים לחברה.

מר נבון: אכן בשעתו שלמה החברה את הפיצויים למפונים מאחר ובשעתו לא היו עדין תוכניות לעירייה לניצול השטח. כיום אנו שומעים שהעירייה מחכנת תוכניות לניצול השטח מטום כך הציע שהנהלת החברה תאזר לעצמה את הזכות לפנות לעירייה בעתיד ולבקש את העברת הכספים שהחברה שלמה בשעתו למפונים לרבות תשלום עבור ערך הדירות שנמסרו לחלק מן המפונים בטכירות חודשיות, בינתיים יירשמו דמי הפינוי מחשבון חוב משרד השכון או העירייה לחובת חשבון הוצאות החברה. ההנהלה ממכה ידה על הצעת מר י. נבון.

1. דרכי הפעולה בעתיד לאיכולוס משתכנים.

מר מרגלית: מאחר ובפני ההנהלה סדר יום גדוש העלה מספר הערות כוללות בנושא הנ"ל והודיע שפרוט דבריו יובא בדו"ח היטיבה. בדו"ח שהגשתי לחברי ההנהלה בחודשים יר הראשונים לעבודתי כתבתי דברים שהיו בכחינת שוטה הרואה את הנולד. בשעתו כבר נובחתי לדעה שקיימות מיגבלות ולא מעטות בהקשר לפתרון בעיית דיורם במסגרת החברה של משפחות המתגוררות בהנאים אל-אנוטיים. מפאת מצבם הכלכלי מתקשים רבים מהמשתכנים בתשלום דמי הכניסה ובפרעון התשלומים החודשיים ע"ה המסכנתא. משתכנים רבים אין בידיהם להשיג ערבים להתחייבויותיהם הבנקאיות - נ"ן שהמדובר הוא בקבלת הלוואה ובין שהמדובר במשכנתא, יתר על כן: הפיצויים שמקבלים המפונים הם ללא כל יחס הגיוני לאלה שניתנים למפונים בחיפה ובת"א, ויש לכך, כמובן, השלכה על עצם הפינוי ועל התחייבויות המשתכנן כלפי החברה.

לאור האסור לעיל, תסיגו אל נכון, את העומס הרופץ על הקציב החברה. (בת"א למסל, מתכסים דמי הכניסה ע"י דמי הפינוי שניתנים לדויר, ואין ספק שיש בכך גם משום הקלה על תשלומי המשכנתא שלו).

ברו"ח שהמצאתי לחברי ההנהלה לאחר סיור לימודים בערים הצדולות בארה"ב בסטח הפינוי והבינוי ובעקבות מה שראיתי ושמעתי, המסקנה העיקרית שהטקתי, היא זו - שהדרך הטובה והרצויה לפתרון הבעיה היא - מסירת הדירות בדמי - שכירות ולפטור ע"י כך את המסתכן מעול ההתחייבויות. אין לי אלא להצטרף שלא נתנו תשומת לב להצעות.

ועתה כמה מסמנים לגופו של ענין:-

קיימות בעיות של אנשים גלמודים ובעלי מום המתגוררים בתנאים קשים ביותר, והם ללא גואל, המח" הסוציאלית של העירייה קצרה ידה מלהושיעם, והיא מעמיסה את בעיותיהם של אלו על החברה. דעתי היא שחב" "פרוות" אינה מסמשה כשלוחה של המח" הסוציאלית אלא מחובתה לסמם כיד מסייעת.

המח" הסוציאלית טוענת שמנהל החברה נהג בדרך נוקטה, אינו מסכים לתת דירות למקרים סוציאליים חינם אין כסף, אינו מאתר קבלת ערבות עצמית במקרים סוציאליים, אם זה בקבלה שכונ או בקבלת הלוואה, כמו כן אין מנהל החברה מותר למחלקה על תשלום דמי שכירות עבור דירות שהחברה רכשה בדמי מפתח והועברו לעירייה על מנת לשכן בהם מקרים סוציאליים. זאת ועוד מנהל החברה התריע כשעובדי הלשכות פנו לבנקים על דחיית פרעון הלוואות, והקפנת תשלומי משכנתא וכיו"ב.

מאידך גזבר העיר ועוזרו טוענים שהפך מזה שמנהל החברה נהג בליברליות יתרה ואין לתת בטח פנים דירות מבלי לקבל את דמי הכניסה והלוואה בנקאית כפי שנקבע ע"י מועצת המנהלים. ואם המנהל נהג אחרת ופתר בעיות רבות שהן בדרך כלל בעיות של המח" הסוציאלית הרי נהג בניגוד לאינטרסים של החברה היתכן?

אין אני הובע שבחים אבל לא אהיה עד כדי כך ענו, עבודה טובה נעשתה בשנים האחרונות. ואם אכלסנו במשך שנתיים וחצי 650 משפחות נוסף לכך 40 משפחות בנהי אסכסס ונתנו הלוואות ל-270 משפחות הרי אין ספק שפעולות אלה מאשרות את דברי, מאידך אפשר היה לפחות אם החבל במסגרת הפעולות שנעשו לפחות לעוד שנתיים. לא עשיתי זאת מכום שהדבר נוגד לכל כללי פישוט עבודה מודרנית ועבודה טובה ומסודרת.

מר לפיד: ציין כי אם המסתכנים לדירות החדשות שתעלה כ-30,000 \$ יטלו מקדמה של 3,000 \$ כלבד הרי שיווצר גרעון של 6,000 \$ על כל דירה ומכום כך יש לתת אם הדעת שמסרד השכון והעירייה יעמידו את תקציביהן לרשות החברה ולבנות פרוגרמה טהאית. ייתכן שיש צורך להקצות חלק מהדירות להשכרה ומאידך מסרד השכון צריך לדאוג לבנייה יותר זולה. כן הביע מר לפיד מטאלה שחב" "פרוות" תתרכז בפנוי שטחים מוגדרים מראש ולא תספד בכל חלקי העיר.

מר לפיד ציין כי הפניות מקרים סוציאליים לחברה ע"י המח" הסוציאלית ללא התחפפות מסמית של המח" - אינה רצינית והבעיות לא יסצאו את פחרונן אלא אם כן תבטא המח" את חלקה בהשתתפות כספית מסמית.

מר נבון: אמר שיש לתת את הדעת ולפתור את הבעיות ע"י כמה אפשרויות:

- א. מתן הלוואה גדולה בגובה ההלוואה התקציבית שניתנה עד כה במסגרת החברה לשכונים ע"מ שהפונה ירכוש לו דירה אם זה ב"רסקו", שכון "עובדים" שכון ופתוח" וכיו"ב.
- ב. למסור חלק מהדירות שתקבל החברה בשכירות חדשים.
- ג. חלק מהפונים המתגוררים בדירות שבבעלות המינהל יקבלו סיוע בהלוואות לתקון דירותיהם לאחר שטחנדי החברה יקבעו את סיב ההיקונים והאומדן ואם בכלל אפשר לתקן.
- ד. החברה צריכה לקבל אזבסטונים שפתרו השנה הרבה בעיות.
- ה. איחוד קרנות ההלוואות של מסרד השכון ו"פרוות" לקרן אחת במסגרת "פרוות".

מר יעקבי: הדגיש שאין ספק שהמעמסה שעל המסתכן היא גדולה, חייב בהשלום ארנונות רכוש שמעולם לא שלם כרייר והפחרון הוא שהדירות המסרנה בשכירות ולא ברכישה.

אשר לנושא של המח' הסוציאלית המצוידת את הנחמכים על ידה בהמלצות גרידה לקבלת שכונ ללא הצעות ממשיות בהסתהפות במימון וביו"ב, הרי זה ברור שהבעיות לא תפתרנה מאחר והחברה אינה שלוחה של המח' הסוציאלית.

מר קלפהולץ: קיימים בחברה קריטריונים שנקבעו ע"י מועצת המנהלים ועל המסתכן לסלם 25% סערך הדירה במזומן ובאס מר מרגלית מחקטה בבצוע עקרון זה מן הראוי שיביא הצעה למועצת המנהלים לשנוי. כמו כן אמר כי הוא בטוח כי בזמן שעלו הדירות 20 - 16 אלף לירות גיחן היה לגבות מכל מסתכן מקדמה של 3 אלף לירות לפחות, והלוואה בנקאית של 3 אלף לירות, אם הדירה תעלה כיום 32 - 28 אלף לירות הרי מקדמה של 7 אלף לירות אינה מספיקה. בהקשר לזאת הציע שיט לקבוע מחה של מינימום ומקסימום למקדמה שבו יהיה ראשי המנהל לנוע בהקלותיו אך עליו להמנע מהקטנת המקדמה המינימלית הדרושה. מר קלפהולץ התרעם על כך שהחב' מחימסה בליברליות יחרה ובמאות מקרים הודיעה לבנקים לגבות סכומים חדשים מוקטנים. כן ציין מר קלפהולץ שגם בגביית ההלוואות שנחנה החברה לדירור הליף קיימים מגורים גדולים. אני סולל מתן דירות בשכירות שכן בספי החברה יהיו מושקעים בבנין ללא תנועה ונוסף לזה תשא החברה בהשלום מס רכוש ובבצוע תקונים שוטפים.

מר מרגלית: יפה דרש מר קלפהולץ שיט לנהוג לפי העקרונות שנקבעו ע"י מועצת המנהלים ולגבות 25% סערך הדירה במזומן מכל מסתכן ומאידך התעלם מהעובדה שהליברליות בה נהג מנהל החברה היתה בכדי לפתור בעיות רבות שהעירייה היתה צריכה לשאת בעול פתרון, ואין אלא לברך את הנהלת מסדר השכונ שגאלו את המסכנים. אשר לפניית לבנקים להקטין את תשלומי המסכנה למסתכנים מסוייפים הרי עבודה זו נעשתה ביסודיות. בכל מקרה בקר בבית המסתכן העובד הסוציאלי של החברה ולפי הדו"ח שהמציא על המצב הכלכלי והסוציאלי של המסכנה עשינו מה שעשינו.

מר פלג: הציע לערוך מחקר השוואתי לגבי פרעון חובות בין מועמדים שקבלו שכונ לבין אלה שקבלו הלוואה. עוד מסר כי מחוך **התוצאות הדו-שנתיות**, נמצאות כיום כ- 200 דירות בבנייה ועד אפריל 1970 מקוה שחסתיים בנייתן של למעלה מ- 100 דירות. 50 דירות יעלו כ- 28 אלף לירות ו- 50 דירות יעלו כ- 30 אלף לירות היתר - יקרוה יותר. כסו"כ מסר מר פלג כי בקריה מנחס עומד לפני סיומו בנין בין 24 דירות גדולות עם הסקה שבו כל דירה תעלה כ- 34 אלף לירות ועל המסתכן לסלם כ- 10 אלף לירות מזומן עד הכניסה, 8 אלפים הלוואה בנקאית והיתר הלוואה תקציבית. עם זאת להקלה מצוקת הדירור כיום מציע להקים ועדה או גוף אחר שתפקידו יהיה לקבוע דירות בשוק החפשי או דירות של "פרזות" שבעליהן מבקשים לפנותן.

מר מ' לטיד: מדגיש כי ראגחו העיקרית היא לפרעון הלוואות הבנק **וההלוואה התקציבית** מסום כך הציע למסור דירות ברכישה רק למועמדים המסוגלים לפרוע את ההלוואות וכ- 50% מהדירות למסור בתנאי שכירות. כמו"כ הציע לחביא את הבעיה לדיון בפני הדיירקטוריון.

מר קלפהולץ: הוסיף כי לא יאמר **ההחלטה** של חברי ההנהלה ומציע בזה שלא לקבל החלטות אלא להביא את ההצעות שהוסמכו באן בפני ישיבת מועצת המנהלים הקרובה.

2. בקשת חב' "עמידר" לחדוש חוזה

אחרי חלושי דברים הוהלס שמר פלג - יו"ר ההנהלה יודיע בכתב למר י' גריפלד - מנהל אגף לניהול וכספים בחב' "עמידר" שהנהלה דוחה את הדיון בחדוש החוזה לחצי שנה מאחר ואין ברשות "פרזות" עתה דירות לאיכלוס. לפעולות עמידר בודדות שתבוצענה עבור החברה תוך התקופת האמורה, ההנאים יהיו בהתאם לחוזה שנחתם בטעמו.

3. מכתב בנק משכנתאות

להלן מכתב בנק משכנתאות לטובן מיום 6.4.69 אל מר מ' קלפהולץ מנהל חשבונות החברה.

הנדון: "פרזות" פקדונכם אצלנו, למתן הלואות למשכנים בטכני ממונים.

א.נ.נ.

1. בהמשך לשיחתנו מיום 31.3.69 הננו לבקש את הטובתכם בקשר להמרת הלואותיהם הצמודות של משכנים הנ"ל להלואות בלתי צמודות.

כפי שידוע לכם החליטה הממשלה לאפשר ללוים בבנקים אפוזיקאיים:

(א) להמיר את הלואותיהם הצמודות לבלתי צמודות ע"י חוספת רבית והכללת הסכומים של הפרטי ההצמדה המגיעים על יתרת הקרן ליום ההמרה והפרטי מדר שחוקמאו עם הרבית עליהם, ללא כל רבית נוספת בתשלומים חודשיים נוספים במסך יתרת הקופה ההלואה.

(ב) לסלק את יתרת הלואותיהם, סילוק מלא או חלקי, בהנחה מ- 5% עד 25%.

בהסתמך על החלטה הנ"ל המירו חלק מהלוויים הנדון את הלואותיהם, כולל חלקכם בהן, לבלתי צמודות ובחלקם סלקו את הלואותיהם בהנחות דלעיל.

לכן חנכם מהבקשים להודיענו אם ברצונכם:

בקשר להמרה

(א) שתקבלו חוספת רבית במקום הפרטי ההצמדה או
(ב) שנעביר את חוספת הרבית לממשלה והיא תהיה אחראית כלפיכם עבור הפרטי ההצמדה בהתאם להנאי ההלואות היסודיים.

בקשר לפדיונות

(א) לקבל מאתנו את חלקכם מסכומי הסילוק המוקדם, בנכחי ההנחה או
(ב) שנעביר את סכום הסילוק לאוצר ואתם תמשיכו לקבל את התשלומים לפי לוח התשלומים הקיים של פקדונכם.

2. בקשר עם ספולנו בהסרות יחול עכוב בהמצאה דו"ח שנתי לשנת 1966 ואתכם הסליחה.

נשתדל להמציאו בהקדם האפשרי.

לאחר דיון בנושא הוחלט להשיב לבנק משכנתאות וליתר הבנקים כי ההסרות והפדיון המוקדם של ההלואות, במדה שיטנם כאלה, יס להעביר ישירות לאוצר ולפעול בהתאם להוראותיו בנדון.

4. שונות

א. סוור בטכני "פרזות"

להצעת מר מ' לפיד נקבע ליום 25.5.69 סיור בירושלים באזורי פיננסי, בטכני "פרזות" ובטכנים החדשים בצפון מזרח ירושלים.

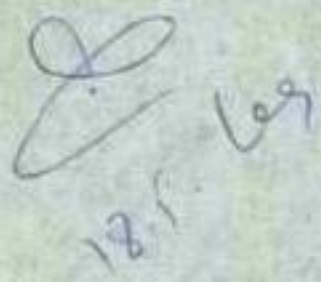
ב. בסיום הישיבה הביע מר י' יעקבי - מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים הוקרה והערכה מטעם חברתו למנהל חב' "פרזות" על עזרתו הרבה בפיתרון בעיות ממוני שכונת ימין-משה.

ירושלים, א' סיון תשכ"ט
18.5.69

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ. ירושלים

כ"ו באייר תשכ"ט
14.5.69



לכבוד
מר מרדכי בצלאל, עו"ד
רח' בן יהודה 3
ת.ד. 278
ירושלים.

הנדון: מכירת שטח 30.4.69 בענין גב' דגן רחל

בטענה למכתבך הנ"ל הנני מוסר לך בזה מספר עובדות והשתלשלות כרונולוגית בענין
איכלוסה של הגב' דגן:

ג- 22.11.61 הומלצה לקבלה שכון בשכונת שמואל הנביא או בקעה שלב ג'.

ג- 31.7.62 הוזמנה לחברתנו בחקשר לאיכלוסה בשמואל הנביא אזור בו עמדו לרשותנו
דירות. ג- 12.8.62 מסרה לעקיר החברה שמינה סעוניניה לקבל דירה בשמואל הנביא אלא במקעה.

למימון המיקדמה ע"ח הכניסה לשכון במקעה שלמה ג- 23.12.63 1,000.- לוי וג- 27.1.64
שלמה 2,000.- לוי.

ביום 19.4.64 עלתה בגורלה הדירה 24/53 במקעה אך טרבה לקבלה בטענה שהדירה קטנה אם
כי מצבה המטפחית באותה עת לא זיכה אותה בדירה גדולה יותר וזאת בהתאם לעקרונות החברה.

ג- 21.4.64 הודענו לה שנהיה מוכנים להציע לה דירה גדולה בתלפיות ואכן העמדנו
לרשותה את הדירה מס' 33 בבית 9 בתלפיות.

בהתייחס אצבעה אישרה ביום 27.5.64 שהיא מסכימה לקבל את הדירה במחנה סומית אוטובוס
מס' 6 בקושי ג' בבית מס' 9 (דירה 33) ומאידך ג- 28.5.64 אישרה בהתייחס כי היא מוותרת
על הדירה 24/53 שבקעה.

אי לזאת הודענו ג- 4.6.64 לחב' "עמידר" לאכלס את [REDACTED] בדירה 9/33 בתלפיות
וציינו ששלמה בחברתנו מקדמה של 3,000.- לוי עבור הדירה האמורה אולם חב' דגן לא הודיעה
לתתם על החוזים לקבלה הדירה וג- 14.9.64 הודענו לה ששם חוץ שבועיים לא תסיים את
הסדורים לקבלה הדירה בתלפיות נהיה נאלצים לבטל את מועמדותה לדירה זו גם חברת עמידר
שלחה לה הודעה ג- 2.9.64.

ג- 29.11.64 הודענו [REDACTED]

"הגורל דירה בשכון מסוננים תלפיות כבר לפני למעלה משנה חרישית אם פרט נכנסה אליה
מסבוח שאינן טובנות לנו" והודעה ששם חוץ 10 ימים לא חכנס לדירה נהיה נאלצים לפסור אותה
למקמר אחר המחכה בחור.

"חזק"

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

מס' 1000
1954

המחלקה הכלכלית
מחלקת המס
מס' 1000
1954

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

המחלקה הכלכלית - מחלקת המס

"פרוות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ. ירושלים

- 2 -

מכך לא הסתפקנו ושלחנו לה מכתב "רסום" ב- 24.12.64 שאם חוץ 5 ימים לא חסור לחב' "עמידר" לסיים את הסדורים "הימטר הדירה בידיעתך ועל אחריהם".

ממאז אי היענוה לקבלת דירה 9/33 שבתלפיות הועברה בקשתה ב- 4.1.65 כמועמדת לאחת הדירות שייבנו בחלפיות בשלב הבא.

בעקבות מכתבה לראש הממשלה הודיענו לה ב- 19.5.66 שחסכון נמצא בטלבי בנייה. ב- 5.12.66 אושרה ע"י הועדה הרפואית לקבלת דירה בקומה ראשונה א' ואכן עלתה בגורלה ב- 6.12.66 הדירה 114/52. למרבה חפליאה גם הפעם לא חסס על החוזים לקבלת הדירה במענה שהיא רחוקה מדי מהכביש הראשי ומשום כך בקשה החלפתה לדירה אחרת ביוחה קומה אך קרובה לכביש. ב- 27.2.67 נמנשה עם מנהל החברה טאטיר לה קבלת דירה באותו אגף של הבנין שבו היא מעוגנת ואכן ב- 20.9.67 הועמדה לרשותה הדירה 114/11 וף הוא בקומה הראשונה.

הפעם היתה בחירתה סופית אחרי שנודעה משמואל הנביא לבקעה מבקעה לחלפיות בלוק 9, ומבלוק 9 לחלפיות 114/52, ומחלפיות 114/52 לחלפיות 114/11.

מכל ההחלטות שהוארה ברציפות של תאריכים רבים מוכח בעליל כי חספן החקירה בחברתנו היה מיועד למקדמה לקבלת דירה בשכון מפוניס. אילולי דחתה את בקשתה משכון לשכון והיתה נכנסת לדירות הראשונות שהוצעו לה חרי שלא היתה מתעוררת שום בעיה של רבים ומכיון שעברה משכון לשכון הוצטר החשלות בחברתנו מרצונה הטוב.

אין ספק כי אילו בקשה את כספה בחזרה היתה מקבלת אותו כפי שעשתה זאת חברתנו בעבר למתחכנים אחרים וכפי שעושה זאת חברתנו גם כיום לכל טבק.

בעובד והיק בחברתנו יודע שאין החברה מסלמת ומעולם לא שלמה רבית על הפקדות כך שרין כל שאק שמר קמחי לא מטר שכתפה נוחה רבית.

עם כל זאת לפנינו משורה חדין הטכיתם הנחלת מרדוח לאחד לה רבית בעד כספה מיום המקדמו ועד למועד הראשון שבו הציעו לה דירה.

לאור האמור איני רואה כל מקום וכל הצדקת לשלם שום מכום נוסף וכדאי שתזכור דבר חז"ל "איזהו עשיר השמח בחלקו".

בברכה,

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: חברי ההנהלה
מר מ' קלטהולץ

כ"ג באדר תשכ"ט
13 במרץ 1969

אל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : גזברות המשרד

הנדון: "פרזות" - דו"ח ל-31.12.68

רצ"ב דו"ח ל-31.12.68 על ההפעלה עבור החברה
הממשלתית עירונית לשיקום משכנות עוני, ירושלים
(חב' פרזות).

בברכה,

ג' אביבי

מרכז רכוש ופקוח הקציבי

העתק:

מר מ' לפיד, חשב המשרד

מר י' גבון, הממונה על משכנות העוני

סוג הוצאה	העברה רכוש		החזיקו לזכות		הורב"צ		מס' חזרה	מס' הורב"צ	שלב א'
	מכום	יח"ד	מכום	יח"ד	מכום	יח"ד			
	1,309,200	100	1,217,400	100	1,222,400	100	7286	א' 150	
	1,217,800	108	966,200	108	999,700	108	2662	א' 101	
	906,500	65	906,500	65	932,400	65	8051	1022	
	757,400	53	523,500	53	719,900	53	9323	1113	
	1,489,900	104	1,477,000	104	1,480,800	104	9077	1059	
	538,600	66	838,600	66	897,000	66	8716	1004	
	105,000	6	86,200	6	86,200	6			
	1,312,800	44	616,100	44	616,100	44	11738	3672	
	1,312,800	40	690,400	40	690,400	40	11816	3764	
	1,504,000	64	1,057,786	64	1,068,816	64	"	4027	
	2,145,500	104	1,630,600	104	1,630,600	104	1025	6001	
	3,445,000	174	2,710,700	174	3,136,700	174	1080	5242	
	172,000	8	118,200	8	118,200	8	1236	5241	
	161,000	8	119,500	8	119,500	8	375	5139	
	1,875,000	94	1,453,900	94	1,453,900	94	61	5028	
	384,000	24	306,800	24	306,800	24	1875	50002	
	631,000	64	640,000	64	640,000	64	11845	3072	
70	631,000	64	845,400	70	1,233,700	70	75/2571		
52		-	105,000	-	1,062,160	52	2989	50034	
122	17,954,700	1126	16,309,786	1196	18,414,776	1248	-	501	
20	-	-	40,399	20	426,500	20	-	שלב ב'	
23	-	-	436,007	23	467,105	23	3964	50103	
68	-	-	1,020,000	68	1,020,000	68	42/5887	50057	
111			1,496,406	111	1,913,605	111		9042	

Date		Time		Location		Remarks	
1944	10/10	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/11	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/12	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/13	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/14	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/15	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/16	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/17	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/18	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/19	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/20	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/21	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/22	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/23	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/24	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/25	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/26	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/27	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/28	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/29	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/30	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1944	10/31	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15

חב, "מרת"א

חכ' מטעמים עירונית לשיקום מבנות עוני

[illegible]

DATE

[illegible]

ת"א הקריה, 6 במאי 1969

לכבוד

מר מ. מן

המנהל הכללי

"טעחות", בנק סוכנותאום לישראל בע"מ

ת.ל.א.ב.י.ב.

ד.ג.א.

הנניקן חלונא בטר 150,000 ל"י לעיריית ירושלים,
למימון פעילות חברת טרוות בע"מ.

הבקשן לאשר לעיריית ירושלים חלונא בטר 150,000 ל"י מכסמי הבנק
לצורך מימון חלקה בקרן החלונאום המשותפת לעיריית, בנק טעחות בע"מ
וחברת טרוות בע"מ.

החברת החלונאום חוטב לזכות חברת טרוות בע"מ, לחשבון המשותפת העיריית
בקרן הנ"ל.

במנוד דב,

ב.א. מילמן

המנבא למנהל הכללי

הקרקע

ת"הו"י. שטר

מ. למיד

י. זכרון

ש. טלב ✓

"פרדום" החברה הסתכלתיה - עירונות
לשכון ירושלים בע"מ

7.5.69

מכתב מס' 79/50202/08460/79

11/5/69

לכבוד
מר משה לכיד
חשב סטוד המכון
מל - מביב

ח ש ב ו נ

בחקר למכתב מס' 30.4.69, חנני מבקש שהעביר לחברתנו את
הכסף 200,000.- ששולם בהתאמות בסדר השכון לקרן הלוואה לפסדנים
לדיוור הליף.

חוקרה וחזרה לך על שפנו לקריאתנו, כסף זה יאפשר לנו להחליף
לקצרת הפדנים אלינו למייד להט, מאחר ובכרזת החברה אין דירות כלל וכלל עתה.

ב ב ר ב

ג' פרדום
מנהל החברה

הערות

מר ש' קולק, יו"ר מועצה המנהלים
מר ד' טפה, המנהל הכללי, מחוז השכון
מר ב"א טילמן, המנהל למכ"ל
ד"ר א' ליפשיץ, מנהל החשב הכללי, י-ס
מר י' גבון, הממונה על החברות למסכנות עוני
מר ש' מלב, מנהל מחוז ירושלים
גביר עיריית ירושלים

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ז באייר תשכ"ט
5 במאי 1969

לכבוד

ה"ח

- יו"ר הועדה	הרב שאר ישוב
- מנהל המחוז משרד השכון י-ם	מר ז. פלג
- משרד השכון ת"א	מר י. גבון
- חבר מועצת העיריה	מר י. מצא

2.2.8

הנך מתבקש להשתתף בישיבה מס' 55 של ועדה
החלואות של החברה שתתקיים ביום שני כ"ד אייר
תשכ"ט (12.5.69) בשעה 12.00 בבתיים בלשכתו של
טבן ראש העיר הרב שאר ישוב כהן.

בברכה,

אהרן מרגלית
מנהל החברה

"חזק"

וידעו מיליוני, וידעו מיליוני, וידעו מיליוני

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה

המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה

המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה

המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה המלכה

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ב' באייר תשכ"ט
20 באפריל 1969

2323/64

לכבוד
לשכת שר העבודה
מר יוסף אלמוגי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבו של [REDACTED] אמרים
משיכון מפונים שמואל הנביא
[REDACTED]

במענה לנ"ל הננו מצרפים בזה צילום
מכתבו האחרון לחברתנו והעתק מחשבתנו עליו.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון בירושלים

ירושלים, רחוב הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דואר 2344

"עליון"

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

ה"ר אברהם יצחק הכהן קאניוויטש

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כ"ג בניסן תשכ"ט
11 באפריל 1969

2323/64

לכבוד

הענק

ירושלים

א"נ,

במענה למכתבך מיום 23.3.69 הנני
להזכירך כי העדמה בשעתו לקבל מחברתנו שתי
דירות בשיכוני ממונים בשמואל הנביא במקום
פיצוי כספי. מתן פיצוי כספי בנוסף לקבלת
דירות לא קיים בחברתנו.

כ"כ נציין שהברתנו שילמה למשפחות
שהעדיפו לקבל אפיצוי כספי עד 6,500 ל"י לכל
היותר.

מן האמור הבין שהסכום שהנך נוקב
במכתבך הינו אגדתי ולא נוכל כמובן לממש את
בקשתך.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

22. 19. 2. 69.

ה' תר"פ



"פרזות"

החברה הנממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

י"ד באייר תשכ"ט

2 בסאי 1969

1972/64

אל הגב' א' טראש, מפקחת לשכת הצפון, המח' הסוציאלית

מח' א' מרגלית, מנהל החברה

הנדון: מכתב מס' צ/בו/738 מיום 15.4.69

מכתבך הנ"ל הגיעני והנני לציין בצער כי [REDACTED] אינו פורע את התלוואה שקיבל מטעם חברתנו.

היינו נכונים לבוא לקראת [REDACTED], אם כי אין הדבר מחייבנו ולא מאחריותנו ובמגישת אמו העליתי מחשבה להביא הצעה להנהלת חברתנו למחוק חלק מחובו.

כ"כ הצעתי לו לחפש דירה אחרת ויזכה שוב לסיוע חברתנו, אך מחמת זאת העדיף למנות להחלקתם.

טאידך הנני חמה כיצד יכולים אחם לבקש עבור הנ"ל שיכון בשכירות לאור העזרה שכבר הוגשה לו ולאור המידע שבידכם, שאין כיום לחברתנו דירות בכלל.

היה ראוי, שהמחלקה הסוציאלית תיתן דעתה חלכה למעשה לסייע לאנשים לפתור את בעיהם במקום לציידם בחמלצות ולהפנותם ל"פרזות".

בברכה


אהרן מרגלית

העתק: הרב מ' פרוש, סגן ראש העיר
חברי ההנהלה

"2711"

מִן הַיָּם וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ וְהַיָּבֵשׁ

[illegible]

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

י"ד באייר תשכ"ט
2 במאי 1969

לכבוד

ה"ה מר ש' פלג, יו"ר ההנהלה המצומצמת
מרמ' לפיד, חבר ההנהלה
מר י' נבון, חבר ההנהלה
אלוף מ' בן-גל, חבר ההנהלה
מר י' יעקבי, חבר ההנהלה
מר מ' קלפהולץ, מנהל חשבונות החברה

א"נ,

נא להשתתף בישיבת הנהלה החברה שתקיים
ביום שני כ"ד באייר (12.5.69) בשעה 4.00
אחה"צ במשרדי החברה ברח' הלל 27, ירושלים.

סדר היום:

1. דרכי הפעולה בעתיד בהקשר לאיכלוס משתכנים
(לפי בקשת מר מ' לפיד, חבר ההנהלה)
2. דיון בבקשת "עמידור" להידוש החוזה (העתק
מהחוזה הישן מצ"ב לעיונכם).
3. מכתב בנק משכנתאות לשיכון.
4. ש ו ו ת.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

חברת מרזות בע"מ החברה השמאלית פירונה לסכון ירושלים בע"מ להלן "החברה"
מכר החד

לגבי

עמידת החברה הלאומית לשיכון קולית בישראל בע"מ - להלן "עמידת" מכר שני
והחל "החברה" בונה מבנים חדשים לצורך שיקום משכנות העובדי בירושלים להלן "הנכסים"
והחל "עמידת" קבלת על קצתה לנהל את "הנכסים" תוספת בין הצדדים בדלקתן:-

א. כללי

1. החברה מחויבת בזה כי במידה וייבנו על ידיה מבנים חדשים, היא תמסור לעמידת את הטיפול בשמח באיכלוס יחידות הדירור (לרבות עסקים) מחיבנה. ועמידת מחויבת בקטר לכך בשם החברה ובהתחם להוראותיה:-
- א. לשלל במיון המועמדים ליחידות הדירור, לגבות תשלומים ע"ה יחידות הדירור, להחזיק את המסכתן על הסכמי רכישת או שכירות לחי הענין, ויתר המסמכים הקשורים בכך, הכל לפי דרישת החברה, עריכת הגרלה בקטר לדירות וכיו"ב, ויתר הפעולות כמפורט בהוראות הקיימות ב"עמידת" לגבי איכלוס מועמדים לשיכון במפעל החסכון לבנין הרב"ב.
- ב. לקבל מהקבלן לפי היסוד החברה את הדירות ולמסרן למועמדים, בהתחם להוראות הקיימות בעמידת לגבי קבלת דירות של מפעל החסכון לבנין מהקבלנים, הרב"ב.
- ג. לדרוש מהקבלנים ביצוע החיובים החלים עליהם בהתחם לחוזי הבניה עם הקבלנים ולפקח על ביצוע החיובים האמורים.
2. החברה תשלם לעמידת קמלה בסך של - 60.00 ל"ל לכל דירה אשר הטיפול בה ימסר לעמידת לפי סעיף זה, בנוסף להוצאות המסירות המדווחות בכך בגוף - מס בולים, גבות וכיו"ב. סכום זה של - 60.00 ל"ל נקבע בהתחם ברמה הנכסית של החובות הכלליות, במידה ויחול סינוי מסוי בכך עקב סינויים במידות או בשכר, ידונו הצדדים בהתחם הסכום הזה.

ב. מדיניות ודמי שכירות והוצאות נדל"ל ודמי ביטוח והנכסים.

1. החברה מוסרת בזה לעמידת ועמידת מקבלת בזה על קצתה לשלל בשם ועמידת החברה ב"נכסים" תמסור למועמדים לשיכון בחנתי שכירות (להלן "המועמדים") ולצורך זה:-
- א. עמידת תשלם כמיטב יכולתה כדמי לגבות את דמי השכירות והוצאות הנדל"ל בכל היקפות הנדל"ל.
- ב. עמידת תשלם למועמדים בתשלום דמי שכירות והוצאות הנדל"ל, הנדרשות וההוצאות מסמיות ובמידת הצורך תגיש בשם החברה כנגד המסגרים תביעות מסמיות לתשלום דמי השכירות והוצאות הנדל"ל, ואת החברה תבקש, תגיש עוד תביעות סינוי עקב אי תשלום וכן תפעל לשם הוצאת למפעל של מסקי הדירור האמורים.
- ג. הוצאות הבניה יחולו על עמידת שרט להוצאות מסמיות ועמידת תמסור בהן בקטר לכך בגוף: גבות בחי המסכת, מס בולים וכיו"ב, למעט שכר טרחה עו"ד. עמידת תחיה רשאית לגבות לעצמה את שכר טרחה עו"ד שנפסק ע"י בית"ד.

ד. חמורת החייבויותיה לפי סעיף זה, תקבל עמידה עמלה בטקס של 10% מכל סכום שייבנה כפועל ע"י עמידה מהחובות החמורות בחורה לפי שכירות ו/או חובות אחרים.

דמי העמלה של 10% נקבעים לשנה מיום החיסום והסכום, והם יבדקו ויקבעו מחדש ע"י 2 הצדדים מדי שנה בשנה.

ה. עמידה חקירה לחברה נחת להודיע את כל הסכומים שבבית עד אז מהדיירות כאמור, בניכוי העמלה לפי פסקה (ד) וההוצאות האחרות הנלוות על החברה, וכן בניכוי כל סכום נוסף שהחברה תהיה חייבת לוותה עקב לעמידה לפי הסכם זה.

הודעה שיש לה "המדיניות"

1. עמידה חבטת את כל החיובים בנכסים במוסד לחובות בעל הבית שיוגדרו בחוזי החכירות עם הדיירים ובהתאם להנהיג החברה. ההוצאות המוטלות הכרוכות בכך בחומת 10% מההוצאה הממשית לכסוי ההוצאות הכלליות בקשר לפעולה זו, יחולמו לעמידה במוסד לחסכון שיוגס לה ע"י עמידה מדי פעם בפעם.

החומת הנ"ל 10% לכסוי ההוצאות הכלליות נקבעה לשנה מיום החיסום והסכום והיה הבדק ותקבע מחדש ע"י 2 הצדדים מדי שנה בשנה.

כללי

הסכם זה הינו לתקופה ל 3 שנים החל מיום חתימתו ע"י הצדדים.

החברה תתן לעמידה יכויי כח מהמימון ותתחום על המסמכים הנדרשים אשר יהיו דרושים לביצוע חקירתה על עמידה לפי הסכם זה.

כדי למנוע טעם, מובהר בזה כי כל פעולה של עמידה לפי הסכם זה הינה בחורה טובתה של החברה ולא תהיה עליה כל האחריות בקשר לפעולה כלשהי כאמור או להוצאה של פעולה כאמור, והחברה חסמה אותה בכל מקרה שתחייב להלם סכום כלשהו כתוצאה או בטל פעולה כלשהי הנעשתה על ידה בטט ועבור החברה לפי הסכם זה למעט האחריות להיות חובתה מבעתה ו/או מחדש אשר במוסד עמידה.

לש מילת בר כל שחזר את חובותיו הנלוות עליו לפי הסכם זה, יבטו חזר-הלם מילת אחרי תנאי מתכניו של הסכם זה בכל ההסכמים והבדקים שנגרמו לבר החבר.

אם יתגלו חלוקי דעות בין הצדדים בקשר לביצוע הסכם זה או מירוס מסימיו, מטכיסים בזה שני הצדדים לססור את החכרעה בידי בורר יחיד שימונה ע"י שר הסכון.

הצדדים מוותרים על הצורך במעלות התרמות בוטריוניות או תחרות בכל הצורך להסכם זה.

ולדויה באר על המוסד:-

(-) מ. גיש - גליון

החברה

עמידה

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

24 באפריל 1969

לכבוד

מר צבי הירוש

מנהל הרשות למינוי ובינוי

משרד השכון

הקריה, חל-אביב

הנדון: חוזה הנחלאות

בשעה טובה ומוצלחת!

מעביר לך בזה העתק מהחוזה שנחתם כדת וכדין שהעתק הימני
נמסר למבצעים.

במצורף דו"ח על התקדמות העבודה. לאחר קבלת אישור
מהמוסמכים נעביר את החשבון לתשלום, בהתאם למוסכם.

בברכה,

אהרון מרגלית
מנהל החברה

העתק:

יו"ר מועצה המנהלים "פרזות" - טדי קולק

יו"ר ההנהלה המצומצמת - מר ש. פלג

"עזרה"

ועל שישנו, וזוהי חובתנו - חובתנו חזקה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ב' באייר תשכ"ט
20 באפריל 1969

אל : רוגי

טאה : אהרן

הנדון: גינון ובנייה מגרשי
מחקרים בבתי וארשא

"פרזות" יזמה, ~~היא~~ ונטאה בהוצאות
להכנה החכניות לגינון בבתי וארשא.

"פרזות" שותף נכבד בהוצאות ביצוע
החוכניות בפועל.

היחיד? שבפרסום שנמסר לעיהוננוה בנדון
לא מוזכר כלל וכלל על חלקה של "פרזות".

בברכה



הערה: חברי ההגלה

1

המודיע

עיריית ירושלים נוטעת גן בשכונת

בתי ווארשה

אגף הגננות במחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים
נוטע בימים אלה 8 גנים חדשים בשכונת שונות של ירושלים -
על כן מסר מר נחמיה עוז, מנהל המחלקה.

בשכונת בתי ווארשה, שהיא אחת הוותיקות שבירושלים,
נוטעת העירייה גן על שטח של 3 דונם. בגן יינטעו 50 עצים,
2,500 שיחים ויוצבו 13 ספסלים.

בשכונת קריה יובל נוטעת העירייה כ-1000 עצים ושיחים
ומתקני משחקים לילדי השכונה, כמו כן ניטעים גנים בכפר
צה"ל, בקטמון ט', בקריית מנחם, ליד בית החייל ובשכונת
סילוואן ואבו טור במזרח העיר.

ברוב הגנים מציבה העירייה ספסלים ומתקני משחקים
שונים.

16.4.1969

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

כ"ו בניסן תשכ"ט
16 באפריל 1969

האגף לניהול הנכסים

מספר 293460

העתק

לכבוד

מנהל חברה "פרצות"
ירושלים


29.4.69

א.נ.א.

הנדון: חידוש הסכם.

הוקף ההסכם שבינינו חב.

בכדי לא לפתוח כעת במשא ומתן על שינוי התנאים,
הננו מציעים להאריך את הוקף ההסכם עד 31.3.1970,
ללא שינוי התנאים.

נא לאשר.

בכבוד רב,

(-) י' נוימלד

העתק: אגף הבקרה
מחלקת הנכסים
מחלקת האחזקה

מנהל אגף ניהול
מחלקת מלכירות ורכישות

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ו' באייר תשכ"ט
24 באפריל 1969

לכבוד
מר י' נויפלד
מנהל אגף לניהול וכספים
חברת "עמידר"
שדרות האול המלך 35
הל-אביב

א"נ,

הנדון: מכתבך מיום 16.4.69 מס'
293460 בעניין חידוש החסכם

על מנת לתת תוקף לחידוש החסכם, אביא את
הצעתך בישיבת ההנהלה הקרובה **תאודיעך** על החלטתה.

בברכה

אהרן כרגלית
מנהל החברה

העתק: אגף הבקרה
מח' הכספים
מח' האחזקה
מנהל אזור ירושלים
מח' מכירות וגביה
חברי ההנהלה

"חזון"

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

הוצאת ספרים, תש"ח, תל אביב - יפו

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ. ירושלים

נ' באייר תשכ"ט
24 באפריל 1969

לכבוד
מר א' מלך
האחראי למדור הדיור והסדר תנכס"ם
חברת "עמידה" בע"מ
ירושלים

א"נ,

הנדון: קביעת השלום שכ"ר למקרים מיוחדים
מספוני הדואר הישן ומלון מסס
מכתב מס' 293774 מיום 16.4.69

הגיעני מכתבך הנ"ל וחגני להטיב עקרונית.

ע"ס הוראות יו"ר מועצה המנהלים של "פרזות", ראש העיר
מר מדי קולק ובנכ"ל משרד השיכון, מר דוד טנה, עשה חברתנו
את מלאכת הפינוי בבית הדואר הישן ובניין מלון מסס לאחר
סלחמה ששה הימים.

"פרזות" העמידה לצורך הפינוי דירות משלה ומשרד השיכון
העביר לחברתנו כספר דירות למטרה זו.

"פרזות" קבעה את השכירות בהתאם להנחיות שקיבלה ממשרד
השיכון וניהנה רשות לחברתנו לקבוע שכירות, שלא במסגרת הטבלה
המקובלת במקרים מיוחדים של משפחות מטוימות, שמבין הכלכלי
הקשה הצדיק זאת.

לאור הנ"ל אין אני רואה כל מקום לוויכוח בהקשר לקביעת
גובה שכר הדירה במקרים מטוימים שעליהם הודענו לכם בטפורט
ובכתב בעת הפינוי.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

הערה: ליו"ר מועצה המנהלים, מר מדי קולק
בנכ"ל משרד השיכון, מר דוד טנה
מר י' גויטלד, מנהל אגף לניהול נכסים, עמיר ח"א
מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון
מר י' גבון

"לחזק"

סיפורי-חיים ונפשות חזקות-חזקות חזקות

הוצאת הוצאת
הוצאת הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת

הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת

הוצאת
הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת

הוצאת

הוצאת
הוצאת

הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת
הוצאת

"פרזות" החברה הממשלתית-עירונית לשיכון בע"מ - ירושלים

ירושלים, אייר תשכ"ט
אפריל 1969

ר ש ו ם
=====

לכבוד
גב/מר _____

ירושלים

ביום _____ הודענו לך שהוועדה העירונית אישרה
לך שיכון במסגרת הבנייה 1969-1970.

בין היתר נתבקשת לשלוח חשולם ראשון ע"ח דמי הכניסה
על מנת להבטיח לעצמך זכות בשיכון, כפוף לתאריך אישור
בקשתך, ועד היום טרם נענית לפנייתנו.

להוי ידוע לך, שבבוא המועד, כשיעמדו לרשות חברתנו
דירות, לא נוכל לשבץ אותך בתור לקבלת דירה, מאחר
והעדיפות תינתן רק לאלה ששילמו דמי כניסה לשיכון
שאושר להם.

ב ב ר כ ה


מנהל החברה

"Gentle" means non-ferrous-metallic, plastic, rubber, etc.

1934-1935, 1936-1937
1938-1939

1934-1935
1936-1937

1934-1935
1936-1937

1938-1939

1934-1935, 1936-1937, 1938-1939
1934-1935, 1936-1937, 1938-1939

1934-1935, 1936-1937, 1938-1939
1934-1935, 1936-1937, 1938-1939

1934-1935, 1936-1937, 1938-1939
1934-1935, 1936-1937, 1938-1939

1934-1935

1934-1935

"פרזות" החברה הממשלתית-עירונית לשיכון בע"מ - ירושלים

ירושלים, אייר תשכ"ט
אפריל 1969

ר ש ו ם

לכבוד
גב/מר

ירושלים

ביום _____ הודענו לך שהוועדה העירונית אישרה
לך שיכון במסגרת הבנייה 1969-1970.

נחבקשת לשלם דמי כניסה ראשוניים ע"ח דמי הכניסה
ובס"ה שילמת _____ לירות.

על מנת להקל עליך בתשלום המקדמה המלאה לקבלת השיכון
בבוא המועד, נבקשך לסור לחברתנו להסדיר תשלום נוסף על
מנה להבטיח לעצמך את זכותך לשיכון.

ב ב ר כ ה



מנהל החברה

1

Received of the Treasurer of the County of ...

the sum of ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

ב' באייר תשכ"ט
20 באפריל 1969

5125/68

לכבוד

מר שמעון שמעון

מזכיר הפדרציה של יוצאי הודו

ת"ד 1348

ירושלים

א"נ,

מכתבך לשר השיכון בעניין מר [REDACTED] הועבר אלינו ב-15.4.69 וחנני להשיב:

א. בשעתו, כשפנינו את [REDACTED] מחדרו שבמלון פסט בירושלים, העמדנו לרשותו דירה בת שני חדרים וזאת בהתאם לעקרונות שחברתנו החוותה לה בפינוי הכללי מהבניין הנ"ל.

ב. עם כל הרצון הטוב להיענות לפנייתך חרי אין כיום ברשות חברתנו שום דירה אחת פנויה, ואנו במצב שנבצר מאתנו לפתור בעיות דיור קשות של משפחות שטרם קיבלו עזרתנו כלל.

ג. אי לזאת נהיה נכונים, באם [REDACTED] יסגא דיור חלופי, לדון במתן חלואה במסגרת חברתנו, בנוסף לפיצוי הטביע לו עבור החדרון שהחגורר בו בשעתו במלון פסט, בגבולות של 3,000 ל"י, כפי ששילמנו במקרים דומים.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: לשכת שר טכניקה
מר ש' פלג, מנהל משרד השיכון, ירושלים
מר י' ליש, דובר משרד השיכון, ירושלים

מס' 100
תש"ח

1947

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית
המזרחית

החברה

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

החברה

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

החברה הכלכלית-המסחרית-המזרחית
המזרחית

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב ניסן, תשכ"ט
10 באפריל 1969

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל חב' פרזות
ירושלים

א.נ.

הנדון

רצו"ב העתק מכתבו מהאריך 6.2.69 מאתר והנ"ל פונה
ע"י חברתכם אודה לך באם תענה למכתבו עם העתקים
לשכת שר השכון והעבודה וליח' למבדק פנימי במשח"ש
הקריה, ח"א; לטפולך.

בכבוד רב

בא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המחוז.

העתק מר ש. פלג - מנהל המחוז
היח' למבדק פנימי - הקריה, ח"א

שכ/יא

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ ירושלים

כ"ז בניסן תשכ"ט
15 באפריל 1969

לכבוד

סר. מ. וינברגר,

המנהל למדור המקום על הרכוש,

חב' "עמידור"

רח' יפו 17

ירושלים.

ח"נ,

הנדון: גגון וחצרנות בתלפיות 113-114

מכתב מס' 51-6004 מיום 10.4.69 הגיענו וחנני להשיבו

א. חב' "פרזות" לא טיפלה בכלל בהחזקת הגגון בשכון חב' ל אלא קבלה על עצמה
לפני כשנה וחצי להכשיר את הגגון ולכנות במקום סבירי טעמים שנספרו לאחר
סכן לטיפול ולהחזקה על המס' "לשפור פני העיר" בעיריה במי שחוטבם בעצמו.

ב. אכן הבטחתי להביא את ענין הטענות הוצאות החצרנות של הסכון חב' לדיון
בהנהלת הבראנו מאחר וטוט בוך אחר אינו יכול לחייב את הבראנו בהוצאה
כלשהי לפני קבלת אישור הנהלת החברה ועל כך הודעתי הכתב במאריך 19.11.68 לסנחל
"עמידור" בירושלים.

ג. בהחלטת מועד סוף 1969 הגיע לידי העתק ממכתבך להנהל המס' "לשפור פני העיר"
בעיריה ירושלים בו הנך מודיע שקבלתם על עצמכם את הטיפול בגגון החל
ב-1.3.69 (מסירת הגגון לידכם נראית מודעה מאחר והבראנו טענה בהחזקת הגגון
בשכונת "פרזות" האחרונה. ואיה ולא היה שוטבם מראש שהעיריה תטפל בהחזקת הגגון
במגרסי הבחוקים הרי אז החברה היתה בטילה עליכם את החזקה במסדין ללא מורך
בשוטביניס).

העתק ממכתבך הובא לדיון בישיבת הנהלת חב' "פרזות" ב-27.3.69 שהחליטה
"לנהל החברה הביא לפחותה לב חברי ההנהלה העתק ממכתב של הברא עמידור ששלח למר
נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר מיום 4.3.69 בגדון שלום עבור הגגון והחצרנות
בתלפיות.

בין היתר נאמר במכתב שהגגון יבוצע ע"י חברת "עמידור" בהנאי החברה "פרזות"
השתתף גם בהוצאות החצרנות.

מר פלג אין טעם שהכעיה על חצרנות היא חשובה ועל החברה להשתתף בהוצאת מולם
כדור שיש לתת את הדעה כי עבודת החצרנות תבוצע כהלכה.

מובט: שחל ב-1.4.69 חשלה החברה את חלקה בהחזקת החצרנות ובמנאי "האגודה למרבות
הדיוור" האיר שהעבודת תבוצעת ביאזה.

"EGIP"

סימנים ודגים השל חיות-המים השונים

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ ירושלים

- 2 -

ד. במכתבך מה-10 דנא הנך נוקב בתאריכים שהחלופות בתצורות וחייבת את חברתנו
במוצאות הצורות מבלי ידיעתנו ומבלי הסכמתנו.

ה. בהחלטת ההנהלה שפורטה לעיל (ג) מוזכר לדעת ער כסה מחשיבה הנהלת חב' "פרזות"
את המזקת התצורות בטכונים. מאידך עלי לבצע את החלטת הנהלת החברה במכתב
וכלשונת המתייחסת אך ורק בינתיים לשכון טכנולוגיות.

אשר להסתמכות חברתנו בתצורות באתר הטכונים אביו את העניין לדיון ולהחלטה
בישיבתה הקרובה של ההנהלה.

ב כ ר כ ה,

מנכ"ל טרבליה
מנהל החברה

העקב: 1. טר נחמיה עוז - מנהל חסות' לשמור מני העיר
2. חברי ההנהלה

בברכה

"פרוות"

החברה הממשלתית "עירונית לשכון ירושלים" בע"מ

"פרוות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

כ"ו בניסן תשכ"ט
14 באפריל 1969

Handwritten signature and date: 27.3.69

לכבוד
מר צבי תירוש
מנהל רשות הפינוי והבינוי
משרד השיכון
הל-אביב

מר תירוש היקר,

בישיבת ההנהלה מיום 27.3.69 סוכם כי מר [REDACTED]
יועץ בהקומה הכנה הסקרים כמנהל הפרוייקט ויקבל 50%
משכורת מאה העירייה. (ר"ב העתק מכתבו של נהל שירות
העירייה). 50% הנותרים תשלם חברה פרזום, והרשות, כדוגמת
השתתפות הרשות והחברה במימון הסקרים.

נבקש לאשר לנו עקרונית הסכמתכם.

בברכה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר י' דננברג, נהל שירות העירייה

"חורב"

סיכומי - מיטען וועגל חורב - חורב - חורב

מ'זעט דאס דאס
דאס דאס דאס

דאס דאס
דאס דאס
דאס דאס
דאס דאס
דאס דאס

דאס דאס

דאס דאס דאס דאס דאס דאס
דאס דאס דאס דאס דאס דאס
דאס דאס דאס דאס דאס דאס
דאס דאס דאס דאס דאס דאס
דאס דאס דאס דאס דאס דאס

דאס דאס דאס דאס דאס דאס

דאס דאס

דאס דאס
דאס דאס

דאס דאס דאס דאס דאס דאס

דאס דאס דאס דאס דאס דאס

עיריית ירושלים

כ' בניסן תשכ"ט
8 באפריל 1969

מס' 1552 - 1/340

לכבוד
מר אהרון כרמליה
מנהל חברת "פרזות"
רחוב הלל 27
ירושלים

ה ע ת ק

אדוני,

הנדשא: משכורת והוצאות למר [REDACTED]

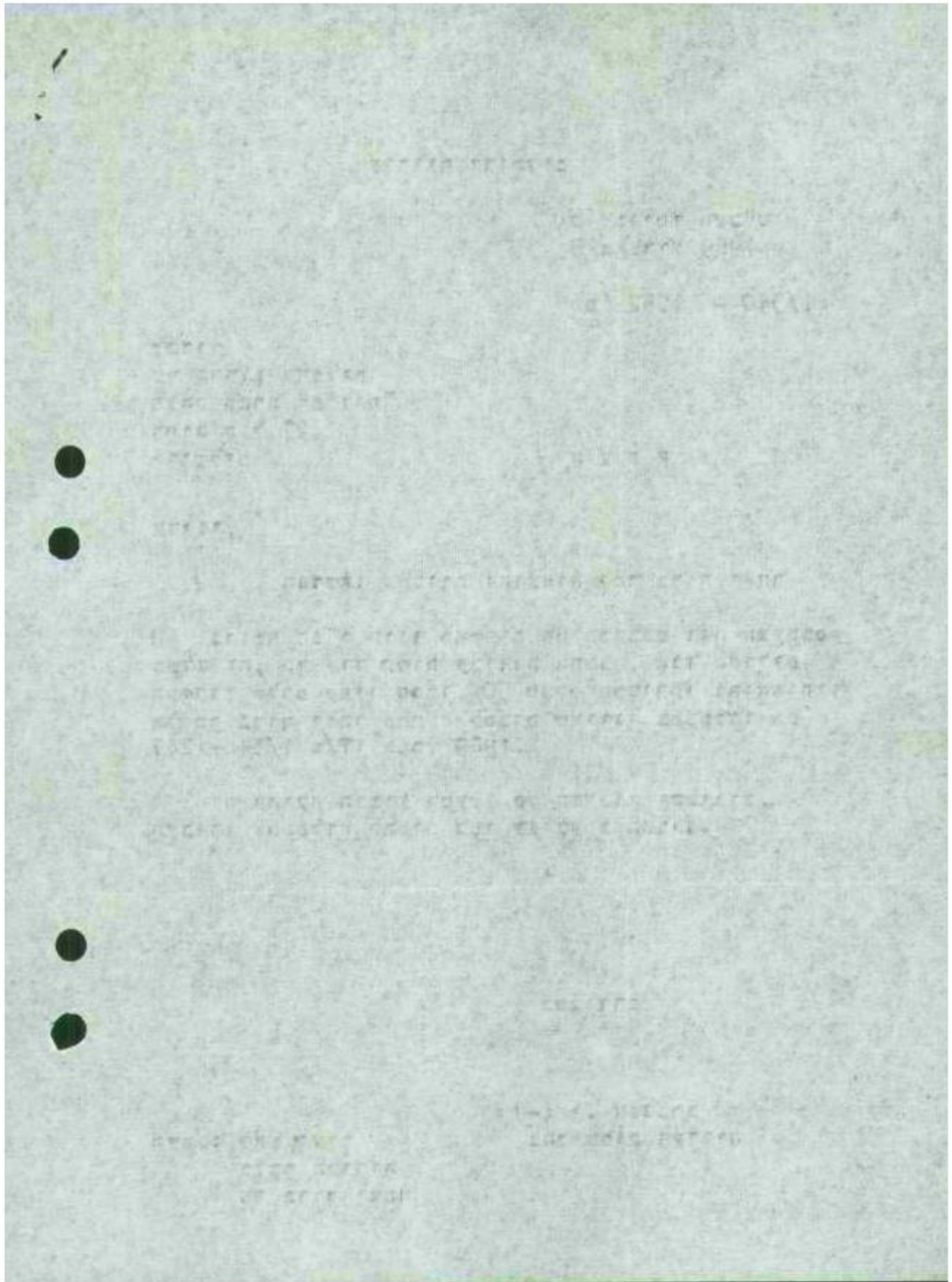
בנושא הנ"ל הננו מאשרים את מכתבכם ואת הצעתכם
בשלב זה, כל עוד תעשו עבודות ההכנה, אנו מקבלים
העקרון שלכם לפיו תכסו 50% מכלל משכורתו והוצאותיו
של מר [REDACTED] בהתאם לסכום שציינו במכתבנו מס'
1247-1/340 מ' 17 במרץ 1969.

עם תחילה הבצוע המעשי של הבינוי והפינוי,
תעבירו את מלוא הסכום כפי שנקבע במכתבנו.

בכבוד רב

(-) י. דננברג
נהל שרות העיריה

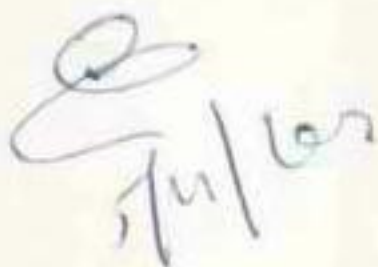
העתק: ראש העיר
גזבר העיריה
מר ברוך יצהר



"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

כא" בחשון תשכ"ט
12 בנובמבר 1968



לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

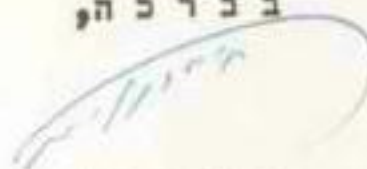
שלום וברכה,

בראש וראשונה הנני להביע לך תודה על שדאגת שועדה
האיכלוס תאשר לחברה 10 בתי אזבסט לקראת החורף הממשמש
ובא.

במצורף רשימה מפורטת למי הוקצו עשרת בתי אזבסט
הראשונים שנתנו להברה.

ביום 18 לספטמבר 1968 המצאתי לך רשימה מפורטת
למי הוקצו האזבסטונים האחרונים שקבלנו ואוכלסו.

ב כ ר כ ה,



אחרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: יו"ר מועצת המנהלים
חברי ההנהלה

STORY

THE FIRST PART OF THE STORY

ON THE 10th OF MAY
AT 10 O'CLOCK

THE
OF THE
THE
THE
THE

THE

THE
THE
THE

THE
THE

THE
THE

THE

THE
THE

THE
THE

THE





"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ. ירושלים

כ" בחשון תשכ"ט
11 בנובמבר 1968

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: גמר העברת רכוש שלב א' לסוף שנת 1967/68

בחוכנית המימון של הבניה בסכום של 22,500,000 ל"י, נכללו, שלב א' של בניה של 1309 יחידות דיור בהתאם לפירושים שסוכמו על דעתכם בסוף שנת 1967/68.

עד לסוף 1967/68 הועברו אלינו בפועל 1126 יח' בערך של 18,248,200 ל"י.

בשנה השוטפת 1968/69 העברתם אלינו בפועל עוד 70 יח' בשמואל הנביא (אם כי העודה רשית של העברת רכוש טרם קיבלנו עד היום). בס"ה קיבלנו איפוא 1196 יח'. לגמר ביצוע תוכנית שלב א' עלינו לקבל לפי המוסכם עם כל הנוגעים בדבר 52 יח' בעיר גנים ו-61 יח' במורשה.

לנוחיותכם הריני לציין את מספרי החוזים המתייחסים לבניה דירות אלה. שמואל הנביא חוזה מס' 2989 הוראות ביצוע שלכם - 50034, מורשה מס' חוזה 3965, הוראות ביצוע 50035.

ידוע לך שלרשות החברה אין עתה בכלל דירות. תחזית הבניה שהמצאת לי בתאריך 5.6.68 מורה שנקבל דירות לא לפני שנת 1969, ועל כן ברור שיש חשיבות ודחיפות שנקבל את יתרת הדירות המגיעות לנו בהתאם למוסכם.

בהזדמנות זו הריני להסב תשומת לבך כי מתוך 70 היחידות שהועברו אלינו במשך השנה השוטפת נמסרו לך בהתאם להחלטת ההנהלה מיום 20.5.68 יחידות דיור (8 גדולות + 4 קטנות).

אבקשך לדאוג לכן שנקבל את הזיכוי בהתאם לכן ללא דיחוי על מנת למנוע אי התאמות בסוף השנה.

בחורה מראש על תשומת לבכם בנדון.

ב ב ר כ ה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: מר מ. לפיד - חשב משרד השכון
מר י. נבון - משרד השכון ת"א
מנהל החשבונות מר מ. קלמחולץ

2nd Street NW
Washington, D.C.

Dear Sir:
Enclosed are
the report
and the
check.

Very truly,
Yours,

Enclosed are the report and the check.

The report is on the subject of the
investigation of the case of the
1911-12 season.

The check is for the amount of \$100.00.

The report is on the subject of the
investigation of the case of the
1911-12 season.

The check is for the amount of \$100.00.

The report is on the subject of the
investigation of the case of the
1911-12 season.

The check is for the amount of \$100.00.

The report is on the subject of the
investigation of the case of the
1911-12 season.

The check is for the amount of \$100.00.

Very truly,
Yours,

Very truly,
Yours,

Very truly,
Yours,

Handwritten signature and date: 4/4/69

" פ ר ז ר ת "

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים בע"מ
רח' הלל 27

דו"ח מס. 24 מישיבת הנהלה מצומצמת של החברה שהתקיימה
ביום חמישי ח' ניסן תשכ"ט (27.3.69) בשעה 12.00 בצהריים
במשרדי החברה.

השתתפו: מר ט' פלג - יו"ר ההנהלה המצומצמת
מר י' נבון - חבר ההנהלה
אלוף מ' בן-גל - חבר ההנהלה
מר י' יעקבי - חבר ההנהלה
מר מ' מרגלית - מנהל החברה
מר מ' קלפהולץ - מנהל חשבונות החברה

לא השתתף: מר מ' לפיד - חבר ההנהלה

מזכיר : ע' קהתי

1. מכתב נהל שרות העיריה בדבר משכורתו של מנהל הפרויקט לשקום הנחלאות

מכתבו של נהל שרות העיריה הובא לתשומת לב חברי ההנהלה.
מר י' נבון הביע דעתו שטרם הגיעה העת להרכבת מנגנון לבצוע
הפרויקט ובשלכ מוקדם זה שעוסקים עדיין בהכנת הסקרים, הרי אין
ספק שעבודת מנהל הפרויקט תתבטא בעיסוק חלקי בלבד ומה גם שמחוצ
לפעולות המחקר והסקרים שיוכנו ע"י אנשי המקצוע שנקבעו,
הפעולות תבוצענה במסגרת מנגנון החברה ומנהלה.

מר פלג: מאחר והאינסטרומנט בכללו עדיין לא ברור מציע שבשלכ
ראסון הטולם משכורתו של מנהל הפרויקט מתקציב הסקר.

מר מרגלית: היות והוקצבו - 220,000 ל"י לעריכת הסקרים, מציע
שהוצאה למשכורתו של מנהל הפרויקט תתחלק מחציתה על חשבון
"פרזות" והמחצית הנותרת תשא בה השרות לפניו ובנוי.

הוחלט: מאחר והעבודה המבוצעת עתה היא רק בשטח הכנת הסקרים
והמפקד, תשתתף בשלב זה חב' "פרזות" ב-50% משכורתו של מנהל
הפרויקט. החברה תדאג שהשרות לפניו ובנוי תהיה שותפת ב-50%
מחלקה של פרזות כדוגמת השתתפותה בעריכת הסקרים. 50% הנותרים
חלים על העיריה.

2. תקציב החברה להוצאות מינהליות וארגוניות לשנת 69/70

מר מרגלית: הביא הצעת תקציב להוצאות מינהליות ופעולות
לשנת 69/70 וביקש מהנהלה את האישור. חברי ההנהלה עברו על כל
סעיף וסעיף והעירו מספר הערות לגבי ההצעה כדלקמן:

(1) מחיקת סעיף 9/ב "הוצאות שכ"ד". תסלום שכר הדירה לדירות
שהחברה שלמה עבורן דמי ספתח יחול על המח' הסוציאלית ועל
הסוכרים. יש לתבוע מהעיריה שתסלם את שכ"ד ישירות
לבעה"ב בשם חב' "פרזות".

(2) להוסיף לסעיף "פעולות" את הסכום - 110,000 ל"י הטהורה 50%
שהם חלקה של "פרזות" בהוצאות הסקר לשקום הנחלאות בהתאם
להחלטת מועצת המנהלים מיום 25.2.69 וכן להוסיף - 5,000 ל"י
לתסלום 25% שהם חלקה של החברה לתסלום משכורתו של מנהל
הפרויקט לשקום הנחלאות בהתאם להחלטת ההנהלה מהיום.

(3) לנסות להקטין בסעיף 5/ב "בדיקת דירות ע"י מהנדסים".
לבדוק אפשרות לצמצם בתיאור הדירה כגון השמטת הסקיצה
המצורפת לחוות דעתם של המהנדסים וכד'.

הצעת התקציב המתוקנת לשנת 69/70 לאור ההערות שנשמעו

א. הוצאות מנהליות		
התקציב המוצע לשנת 1969/70	התקציב המאושר לשנת 1968/69	הסעיף
70,000 ל"י	70,000 ל"י	1. משכורת
1,000	2,000	2. נסיעות (ואש"ל)
5,000	6,000	3. סלפון ודואר
750	1,000	4. סלפון לפקידות נדרשת
3,400	2,600	5. רכב לפקידות נדרשת
1,000	1,500	6. חשמל, דלק וחומר נקיון
4,000	2,500	7. מכשירי כתיבה והדפסות
500	500	8. רהוט וציוד
1,000	1,000	9. תיקונים ושיפוצים
1,000	500	10. כיבודים
1,000	1,000	11. הוצאות בלתי צפויות
88,650 ל"י	88,600 ל"י	סה"כ
ב. פעולות		
6,000 ל"י	6,000 ל"י	1. ניהול חשבונות (ש.ח.)
2,500	2,500	2. ביקורת חשבונות (ר.ח.)
5,000	4,000	3. שמירה ותיקונים
* 2,500	1,500	4. בדיקת דירות ע"י סוציולוג
* 10,000	4,800	5. בדיקת דירות ע"י מהנדסים
25,000	35,000	6. החקנת גנים ומגרסי מסתקים בשכונות
2,000	2,000	7. ייעוץ משפטי
25,000	25,000	8. עטלה לבגדים ולעמידה
115,000	--	9. השתתפות החברה בהוצאות הסקר לאזורי פנוי ובנוי באמצעות הרשות לפנוי ובנוי כולל 5000 ל"י השתתפות החברה ב-25% ממסכרתו של מנהל הפרויקט (נחלאות)
193,000 ל"י	80,800 ל"י	סה"כ
281,650 ל"י	169,400 ל"י	סה"כ כללי

* התסלום הוא לפי 3,5 ל"י לכל ביקור ובדיקת יחידת דיור.
** התסלום הוא לפי 40 ל"י לבדיקת יחידת דיור, מחצית הסכום עלינו
לקבל חזרה ממקבל ההלוואה באמצעות בנק "ספחות".

ההנהלה אישרה פה אחד את הצעת התקציב כמפורט לעיל.

(א) תוכנית דו-שנתית 69/70 68/69

בעקבות הפרוגרמה שהביא מנהל החברה בפני ההנהלה בישיבתה מיום 17.2.69 ובהתאם להחלטת ההנהלה מאותה ישיבה לקיים פגישה עם מ"מ ראש העיר מר מ' איס-טלום בנדון, הביא מנהל החברה לתשומת לב ההנהלה את סיכום הדברים מהפגישה שקוימה ביום 3.3.69 בין מ"מ ראש העיר ובין מנהל משרד הסכונ בירושלים מר ש' פלג, מנהל החברה ומנהל חשבונות החברה, ובקש את ההנהלה לתת אסורה על הפרוגרמה ולסכום הדברים כמפורט להלן:

סוכם על תוכנית לשנתיים 1969/70 ו-1968/69.
א. בניית 400 יחידות דיור תוך הסתיים ב-12 מיליון ל"י.
ב. 400 הלואות לדיור חליף בממוצע של 6,000 ל"י, בסך 2,400,000 ל"י.
סימון הוצאות החזקה והנהלת החברה - 260,000 ל"י.
סה"א אומדן ההשקעות לשנים 1968/70 הוא בסך 14,660,000 ל"י.

תוכנית המימון:

1. מהמסתכנים וההלואות הבנקאיות - סך 7,000 ל"י ליתירות דיור - 2,800,000 ל"י

2. 50% כספי בנק להלואות לדיור חליף - 1,200,000 ל"י - 4,000,000 ל"י

סה"כ למימון על ידי המסתלה והעיריה - 10,660,000 ל"י

מזה 5/7 ע"ח המסתלה = 7,615,000 ל"י

2/7 " העיריה = 3,045,000 "

10,660,000 ל"י

העיריה תממן את חלקה כנ"ל במסך שלוש שנות תקציב עד סיום שנת הכספים 1971/72.

ממלא מקום ראש העיר העלה באותה פגישה כי הוא עומד להפגש עם מנהל משרד הסכונ מר סנה בהקשר להלואות שהעיריה תבקש מהמסתלה ע"מ שתוכל לעמוד בממוס התוכנית.

מר ש' פלג מסר על הפגישה שקוימה בין מ"מ ראש העיר לבין המסנה למנכ"ל משרד הסכונ מר ב"צ מילמן שבה השתתף גם הוא בדבר מסוס התוכנית הדו-שנתית (400 יחידות דיור ו-400 הלואות בסך כולל ממון המסתלה והעיריה 10,660,000 ל"י).

באותה פגישה הודיע מר מילמן שמשרד הסכונ סומך את ידו על התוכנית בתנאי שהעיריה תמלא את התחייבותה בחלקה היא, כמו כן הביעו נציגי משרד הסכונ נכונות למצוא את הדרך לממן בהלואות בנקאיות לעיריה כל שנה - 1,000,000 ל"י לתקופה הקציבית של שלוש שנים על אף שהמדובר בתוכנית דו-שנתית.

מ"מ ראש העיר תבע לקבל את ההלואות במסגרת הלואות הקציביות ע"מ להקל על העיריה.

סוכם שמר איס-טלום יביא את הצעות משרד הסכונ בהקשר לתוכנית ממון חלקה של העיריה בפני מוסדות הכספים בעיריה.

(ב) תקון סעיף 27 בחוזה שבין חב' "עמידר" לבין המסתכן

מר מרגלית הסב תשומת לב חברי ההנהלה למכתבו של מר ד' תיבון עו"ד חב' "עמידר" מיום 29.11.69 בו נאמר, שידיה של חב' "עמידר" כבולות בהגשת תביעות משפטיות לאור הנאמר בסעיף 27 שבחוזה: "בסקרה ויתגלעו חלוקי דעות או סכסוכים בין החברה למסתכן בקשר להסכם הנוכחי, פירוש, הוצאתו לפועל או ביטולו, ימסרו חלוקי הדעות או הסכסוכים הנ"ל להכרעה בורחים) שיחמנה (ו) ע"י ראש עיריה ירושלים".

חלוקי הדעות האלה נובעים מהעלאת דמי הסכירות בשכונת החברה למפונים שפוננו מהדואר הישן וממלון פסט שעמידור הודיעה על כך לדיירים לאחר שנת מגורים ראשונה שבה נהנו הדיירים מהנחה בדמי הסכירות.

מר נבון הביע דעתו כי המונח "חלוקי דעות" המופיע בסעיף הנדון יכול להיות נכון לגבי דין ודברים בגובה שכר דירה אולם מסתכן המתעלם באופן מוחלט מתשלום שכ"ד אין שום ספק שעליו לשלם ואין צורך בבוררות.

לפי הצעת מר נבון הוחלט שלא לשנות את החוזה הקיים ובאותם המקרים שהמשתכנים אינם משלמים, להעביר את הטיפול המשפטי ליועץ המשפטי של חברת "פרוזות" עו"ד י. זרובסקי. כמו"כ יש להתייעץ עם מר זרובסקי בכל הנוגע לסעיף 27 המופיע בחוזה.

(ג) דרישת בנק "ספחות" להפקיד כספים לקרן המשותפת למתן הלואות לדירור

הובאה לידיעת ההנהלה דרישת בנק "ספחות" להפקדה נוספת בקרן עקב חוסר הפקדה לפי חשבונם.

לפי הצעת מר מ' קלפהולץ הוחלט לא להפקיד לעת עתה שום כספים נוספים ולחכות לקבלת חשבון חנועה ויתרה לסוף שנת 68/69 והיה ואם יתברר מתוך החשבון שהגביות של שנת 68/69 אינם מכסים את חלקה של החברה בפקדון, תשלם החברה את חלקה בהתאם לחשבון.

(ד) גבון וחצרנות בתלפיות בלוקים 113-114

מנהל החברה הביא להסכמת לב חברי ההנהלה העתק מכתבה של חברת עמידור שנשלח למר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לשפור פני העיר מיום 4.3.69 בדיון תשלום עבור הגבון והחצרנות בתלפיות.

בין היתר נאמר במכתב שהגבון יבוצע ע"י חברת "עמידור" בתנאי שחברת "פרוזות" תסתתף גם בהוצאות החצרנות.

מר פלג: אין ספק שהבעיה של חצרנות היא חשובה ועל החברה להסתתף בהוצאה אולם כרור שיש להת את הדעה כי עבודת החצרנות תבוצע כהלכה.

סוכס: שהחל ב-1.4.69 תשלם החברה את חלקה בהחזקת החצרנות ובתנאי "שהאגודה לתרבות הדירור" האשר שהעבודה מבוצעת כיאות. כאן הגיע מר י. יעקבי ליסיבה.

(ה)



(ו) הסכם עבודה בין הנהלת חב' "פרוזות" לבין הסתדרות הפקידים שבהסדרות הכללית.

מר מ' מרגלית - מנהל החברה הביא לאישור ההנהלה את הסכם העבודה שסוכס בין מנהל החברה לבין נציג הסתדרות הפקידים. הוחלט: לאשר את ההסכם בכפיפות לחוות דעתו של היועץ המשפטי של החברה מר י. זרובסקי.

(ז)

(ח)

(ט)

(י)

ירושלים, י"ב ניסן תשכ"ט
31 במרץ 1969.

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

י"א בניסן תשכ"ט
30 במרס 1969

4963/68

Q

2/1/69

לכבוד
מר י' אניגדור
רחוב בן-יהודה 3
ירושלים

א"נ,

הנדון: מכתבך מיום 17.3.69 בעניין
הגב' [REDACTED]

מכתבך הנ"ל הובא לדיון בפני הנהלת החברה
בישיבתה מיום 27.3.69 ולהלן הנני מביא לתשומת לבך את
החלטת ההנהלה:

המנוחה [REDACTED] קיבלה דירה בשכירות בשיכון
מפונים בשמואל הנביא בעקבות פינויה מבניין הדואר הישן.
לאחר [REDACTED] נפטרה יש להחזיר את הדירה בכל המקום
לרשות חברת "פרזות".

אי לזאת החליטה ההנהלה לפנים משורה הדין לאשר
1,500 ל"י השתתפות החברה בהוצאות הקבורה והקמת המצבה.
אדגיש כי התשלום הנ"ל מוהנה בהחזרת הדירה כשהיא פנויה
מכל הפך ובמצב הקיין.

בברכה מועדים לשמחה


אהרן מרגלית
מנהל החברה

"עגל"

1986 JAN-MAR • VOL 9, NO 1 • JOURNAL OF CLIMATE

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ • ירושלים



העסק: חברי ההנהלה

ירושלים, רח' הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דאר 2344

"חזק"

סיכומי-הדיון והחלטות-הוועדה המייעצת

הדפוס: 1957
מס': 1000

1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

הדפוס: 1957
מס': 1000

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

י"א בניסן תשכ"ט
30 במרס 1969

לכבוד
בנק "טפחות" בע"מ
ירושלים

א"נ,

הנדון: בצוע הלוואה

הביעכם על חוסר הפקדה בהקשר לביצוע הלוואה
המשותפת לחברה ולבנק הובאה להנהלה בישיבתה מיום 27
במרס 1969.

הנהלה חטילה עלי לשנות אליכם במכתב ולבקשכם
להמשיך לבצע את ההלוואה המופנות אליכם. עם זאת והיה
ויתברר בחשבון הנועה ויחרה לסוף 68/69 שהגביות אינן
מכסות את חלקה של חברתנו במקדון, תשלם החברה את חלקה
בהתאם לחשבון ללא כל דיחוי.

בברכה מועדים לשמחה

אהרן מרגלית
מנהל החברה

העתק: לחברי ההנהלה

"EFIL"

[illegible]

10824

The first of these is the fact that the
 Government has been unable to secure
 the necessary funds to carry out its
 policy of non-interference in the
 internal affairs of the country.

0-9 • A-Z • Numbers • Symbols



"עזרה"

הנהגות המנהל - שירותי המבחן, תש"ח

ת"ד 1000
ע"מ 1000

הנהגות
הנהגות
הנהגות
הנהגות
הנהגות
הנהגות

הנהגות

הנהגות
הנהגות
הנהגות
הנהגות

הנהגות

הנהגות

הנהגות
הנהגות

הנהגות

הנהגות

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון בע"מ - ירושלים

אל : יו"ר מועצת המנהלים, חברי מועצת המנהלים, חברי ההנהלה

מאת : מנהל החברה

דו"ח על פעולות החברה
ללאפריל 1968 - 31 למרץ 1969

בצורת פקדה השנה את החברה. האיכלוס המעט שבוצע הוך החקופה האמורה מחיחס לבניה שקבלנו מתוכניה 1967/68, לעומת זאת גדל בהרבה אחוז המשפחות שקבלו סיוע בהלואות לדיור חליף.

כשם שכתוצאה ממלחמת ששת הימים איכלסנו כ-400 דירות שעמדו ריקות לרשות החברה, כן היתה למלחמה השלכה על המחסור החסור בדירות שאנו נחונים בו כיום, מכיון שכל דירה הנבנית, מיועדת לקליטת עליה, ועלינו לחכות לקבלת המעשר בעתיד.

א. בקשות לשכון:

1. מראשון לאפריל 1968 עד 31 במרץ 1969 הוגשו בקשות לחברה 720 במספר מהן כ-350 להלואות לדיור חליף מהאזורים:

1. צפון העיר: שמואל הנביא, בוכרים, בית ישראל ליפחה.
2. מזרח: מוסורה, שמעה, ימין משה.
3. מערב: נחלאות, זכרונות, מלחה, ועין כרם.
4. דרום: בקעה, מושבה גרמניה, חלפיות וקסמונים.

2. מתוך הבקשות שהוגשו, ובקשות משנים קודמות, נבדקו 340 על ידי הסוציולוג של החברה, הדוחו"ת הובאו בפני הועדות המוסמכות בעת הדיונים.

כ-200 בקשות נדחו, מאחר והן חרגו ממסגרת החברה, וכ-150 חיקים נמצאים בשלבי סיפול.

ב. ישיבות ההנהלה מועצתה וועדותיה:

1. הנהלת החברה ומועצתה:

הנהלת החברה קיימה 9 ישיבות, ומועצת המנהלים שהי ישיבות.

2. ועדה מכינה:

הועדה המכינה קיימה 8 ישיבות והמליצה בפני הועדה העירונית על 126 מועמדים לשכון. 10 מועמדים נדחו.

מתוך 215 הבקשות שאושרו ושצויינו בדו"ח השנתי אשחקד, 50 מהן קבלו עזרה בהלואות לדיור חליף. יוצא איפוא שכיום באמתחחנו כ-300 בקשות מאושרות, לשכון.

3. ועדה עירונית:

הועדה קיימה 6 ישיבות, ואישרה 131 בקשות. 5 בקשות נדחו או הומלצו להלואה.

4. ועדת הלואות:

ועדת ההלואות קיימה 10 ישיבות ואישרה הלואות בסכום של 1.350.000 ל"י ל-295 משפחות, מהן משפחות שהופנו על ידי החברה לפתרון בעית דיורן לקבלת הלואה לדיור חליף. מחוץ בוצעו 140 הלואות בסכומי כולל של 750.000 ל"י.

180 דירות נבדקו על ידי המהנדסים העובדים עבור החברה, באם הן ראויות למגורים, ורק אז שוחררו ההלואות.

5. ועדת הפיצויים:

ועדת הפיצויים למפוני שכונת מורשה, קיימה 5 ישיבות ואישרה פיצויים בסך 50.000 ל"י ל-20 משפחות המתגוררות בבתי מסוכנים בשכונת מורשה. מחוץ נהרסו כבר 14 דירות ושולמו פיצויים בסך 27,500 ל"י.

ג.

1. צווי סגירה:

180 דירות נבדקו השנה במקביל על ידי רומא משרד הבריאות ועל ידי חברי מח' החברות של העיריה, וכחוצאה מבדיקות אלה הוצאו על ידי הממונה על המחוז 110 צווי סגירה על דירות שהוכרזו פסולות למגורים על פי חוק בריאות העם. לאחר שבוצעו התיקונים הדרושים, בוטלו 6 צווי סגירה. ביקורת חוזרת נעשתה כ-60 דירות שהוצאו עליהן צווי סגירה וב-14 מקרים הוגשו תביעות משפטיות נגד בעלי הבתים ונקנסו על הפרת צו הסגירה והשכרת הדירות מחדש.

2. ועדה רפואית:

הועדה הרפואית ובראשה הר"ח. אלמשולר קיימה ישיבה אחת. מתוך 22 תעודות רפואיות שהובאו בפני הועדה, שוכנו 13 משכנים חולים כרוניים ונכים בקומות מתאימות מחוץ למסגרת ההגבלה.

3. הגרלות:

נערכה הגרלה על 70 יחידות דיור בשמואל הנביא, ואוכלסו בהן מועמדים שבקשותיהם קבלו את אישורם בשנת 1967/68.

4. איכלוס:

השנה אוכלסו 141 דירות בשכונת החברה בקריית יובל, בתלפיות ובשמואל הנביא.

5. איכלוס בבתי אזבסט:

32 משפחות שוכנו בבתי אזבסט בשנה הנסקרת.

ד. כספים:

1. המשכנים שלמו במישרין לחברה כמקדמה לשכון כ-294.100 ל"י.
ובחברה "עמידר" עם קבלת הדירה כ-23.200 ל"י.

2. העברת כספים למשרד השכון:

במשך השנה הנסקרת הועברו במישרין על ידי החברה למשרד השכון סך 225.000 ל"י.
ודרך בנק ירושלים הועברו למשרד השכון סך 245.000 ל"י.

סה"כ 470.000 ל"י.

470,000

3. מכתבים והדפסות:

במשך השנה נשלחו מן החברה כ-3100 מכתבים מודפסים למשתכנים ולמוסדות, ועוד כ-5500 טפסים משוכפלים בסטנסיל.

ה. פעולות מיוחדות:

1. החברה העמידה לרשות העירייה 4 דירות לפתיחת גן ילדים לילדי הסביבה ו-2 דירות לפתיחת תחנה לטיפול באם ובילד.
2. שלוש דירות בשמואל הנביא שחובלו על ידי הפיצוץ, תוקנו על ידי החברה באמצעות קבלן פרטי מכיון שחברת "עמידר" הייתה עמוסה מדי ונבצר ממנה לבצע את העבודה.
3. על 45 דירות שנפסלו למגורים והוצאו עליהן צווי סגירה הוסבעו על הקירות "הדירה פסולה למגורים" וממשיכים בפעולה זו על יתר הדירות. פעולה זו נעשת בכדי למנוע מבעלי הבתים השכרת דירה פסולה בניגוד לחוק ומצד שני בכדי למנוע הכשלה אזרחים חמימים לשכור דירות פסולות.
4. מיד עם הוודע היקף הנזקים שנגרמו בעקבות הפצוץ הנפסע במחנה יהודה, מנהל משרד השכון בירושלים מר ש. פלג, בא בדברים עם מנהל החברה שיש לגלות עירנות והיה ויהיה צורך לשכן מספר משפחות שהתגוררו בבניין שפוצץ עד שיתקנו את דירותיהן. כמובן שהחברה נענתה והציעה מספר דירות משלה המיועדות לשעת חירום לאלה שירצו בכך.
- מחוך 70 הדירות שקבלה חברתנו בבלוק 116 בשמואל הנביא, מסרה חברתנו 15 דירות למשרד השכון לצורך פנוי יזום.
5. ייעוץ משפטי:
היועץ המשפטי של החברה עו"ד י. ז"רצ"בסקי סייע לחברה בעניינים משפטיים שונים: שלח התראות ל-10 משפחות המתגוררות בדירות בשכונת החברה ללא העברת חוזים ומשכנתא על שמן. ברוב המקרים כבר הוסדרה העברת המשכנתא כחוק. עו"ד החברה ערך חוזי שכירות בין החברה לבין משפחות מחוסרות אמצעים שקבלו דירות במסגרת החברה, אם כשכירות בשכונות חדשים, או בדירות שהחברה רכשה עכירן. החברה נחקלה בשני מקרים שהמציאו חוזי שכירות אשר בעקבותם קבלו את ההלוואה, והחבר אחר כך שההלוואה לא נוצלה לייעודה. בעקבות כך החליטה חברתנו להפנות את מקבל ההלוואה לעו"ד החברה לערוך את החוזים כדת וכדין על מנת שלא יישנו מקרים כגון אלו.

6. החברה לפיתוח מזרח ירושלים:

חברתנו סייעה השנה ל-14 מקרים שהופנו אלינו על ידי החברה לפיתוח מזרח ירושלים. ל-8 מהם הוקצו דירות בשכונת החברה והיתר קבלו הלוואות לדירור חליץ בדמי היתר.

7. דירות בשכירות למקרים סוציאליים:

החברה שכרה שלוש יחידות דיור, שלמה את דמי ההיתר והדירות הועמדו לרשות המחלקה הסוציאלית על מנה לשכן בהן מקרים סוציאליים קשים, שידם אינה משגת להיכנס במסגרת השכונים של החברה. אחת מן המשפחות היא בטיפולה של האגודה למלחמה בקדחת השגרון.

8. פיצוי יזום:

שלוש משפחות ממלון פסט קבלו דירות בשכירות, ושתי משפחות קבלו פיצוי כספי בסך - 6,000 ל"י.

פרוגרמה:

הוגשה להנהלה פרוגרמה לשלוש השנים 1968-69-70/71. מחוץ הנחה שהחברה זקוקה ל-400 דירות לשנה כפי שאיכלסה בשנה 1967/68 ובהתחשב במספר הנקשות שבידי החברה שאושרו לשכון, על החברה לקבל 1,200 יחידות דיור ו-600 הלואות ע"פ ממוצע של - 6,000 ל"י למשפחה לשלוש השנים הבאות. הסכום הנדרש למימון הפרוגרמה שהוגשה, מסתכם ב-26 מיליון לירות.

לאחר דיון בהנהלה, ועם מ"מ ראש העיר מר מ. איש-שלום על חלקה של העיריה בפרוגרמה, סוכם על תוכנית לשנתיים 1969/70 ו-1968/69. א. כניית 200 יחידות דיור תוך השנתיים ב-12 מיליון ₪. ב. 400 הלואות לדיור חליף בממוצע של - 6,000 ₪, בסך - 2,400,000 ₪. מימון הוצאות החזקה והנהלת החברה - 260,000 ל"י. ס"ה אומדן ההשקעות לשנים 1968-70 הוא בסך - 14,660,000 ל"י.

תוכנית המימון:

1. מהמשכנים וההלואות הבנקאיות - סך - 7,000 ל"י ליחידת דיור

₪ 2,800,000.-

2. 50% כספי בנק להלואות לדיור חליף ₪ 1,200,000.- ₪ 4,000,000.-

ס"ה למימון על ידי הממשלה והעיריה - ₪ 10,600,000.-

מזה 5/7 ע"ח הממשלה = ₪ 7,615,000

2/7 " העיריה = ₪ 3,045,000

₪ 10,660,000

העיריה חממן את חלקה כנ"ל במשך שלוש שנות תקציב עד סיום שנת הכספים 1971/72.

* * *

החברה אירחה בחג הסוכות את יושבי ראש החברה הממשלתית עירונית לשכון, ומנהלה של חיפה, מנהל חברת "חלמיש" ח"א, מנהל החברה לשכון בפתח-תקוה, חברי ההנהלה המצומצמת של חברת "פרוזת" ומנהל משרד השכון בירושלים. בסיוור שנערך בעיר המזרחית שמעו האורחים הסברים על פעולות השיקום הנעשות בעיר המזרחית מפי עוזר של מר י. תמיר הממונה על השיקום. וכמו כן סיירו בחפירות הכותל הדרומי ושמעו הסברה וסקירה הסטורית מפי מומחית העוסקת בחפירות.

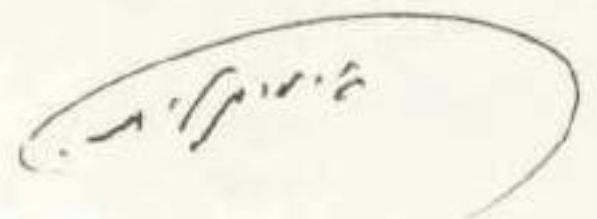
כמו כן נערך סיוור במערב העיר בשכונני המפונים, ונסתיים בהחלפת דעות בנושא שכונני המפונים בערים השונות.

יעמדו על הברכה חברי הועדות שנענו בכל עת ועשו את מלאכתם בנאמנות, חברת "עמידור", הזרוע המבצעת את האיכלוס.

תודה לצוות עובדי החברה העושים את המלאכה הקשה, ליו"ר מועצת המנהלים, חברי מועצתה, חברי הנהלת החברה ולהנהלת משרד השכון ישר כוח!

הוקרה ותודה מיוחדת ליו"ר ההנהלה המצומצמת שניאור פלג וחבר ההנהלה ישראל נבון, המלווים את פעולות החברה ומטים שכס לעשות ולעזור.

בברכה מועדים לשמחה,



ירושלים, ניסן תשכ"ט
שלהי מרץ 1969

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ג' בשבט תשכ"ט
22 בינואר 1969



לכבוד
מר שניאור שלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: גמר העברת רכוש שלב א'
לסוף שנה 1967/68

ביום 11 לחודש נובמבר 1968 כתבתי אליך וביקשתיך
לראוב שנקבל את גמר העברת הרכוש לשנה הכספית
1967/68. ביום 4 בדצמבר 1968 כתבתי לך תזכורת
למכתבי הנ"ל.

עם היום לא נעניתי למכתבי ולא לתזכורת. כמו כן
טרם קיבלנו את העברת הרכוש הרשמית לבלוק 116
בשמואל הנביא.

אנא

ב כ ר כ ה,



אחרון מרגלית
מנהל החברה

הערה: מנהל חשבונות החברה

ירושלים, רחוב הלל 27 • טלפון 28216 • תיבת דואר 2344

18. 2000-10-10
19. 2000-10-11

20. 2000-10-12
21. 2000-10-13
22. 2000-10-14
23. 2000-10-15

24. 2000-10-16

25. 2000-10-17
26. 2000-10-18

27. 2000-10-19
28. 2000-10-20
29. 2000-10-21
30. 2000-10-22

31. 2000-10-23
32. 2000-10-24
33. 2000-10-25
34. 2000-10-26

35. 2000-10-27

36. 2000-10-28

37. 2000-10-29
38. 2000-10-30

39. 2000-10-31

40. 2000-11-01

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

סג' בטבת תשכ"ט
3 בינואר 1969

א/3/27

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: גמר העברת רכוש שלב א' לסוף שנה 1967/68

ביום 11 בדצמבר 1968 כחנתי אליך וביקשתי לסיים
גמר העברת רכוש של שלב א' לשנת הכספים 1967/68.

לפי ההסכם עלינו לקבל עוד 113 דירות לגמר שלב
א' לשנים האמורות.

עד היום לא נענית למכתבי זה. אנא!

בברכה,

אחרון מרגלית

מנהל החברה

no. 1000 1000
E. 1000 1000

1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

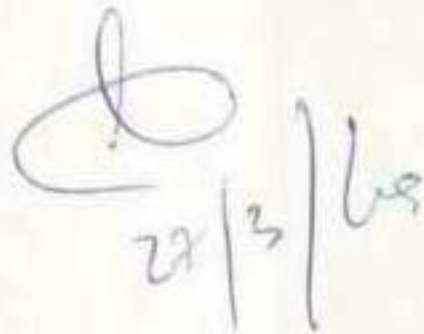
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון, ירושלים בע"מ

ג' בשבט תשכ"ט
22 בינואר 1968



לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

שלום וברכה,

בהמשך לשיחתנו, להלן רשימה של משככנים שאושרו לשכון, וטהנני רואה אותם כבעלי זכות עדיפות לדירות שהעמיד לרשותנו, בקריית מנחם וזאת בהקשר למכתבי אליך מימים 12 בספטמבר 1968, 4 בנובמבר 1968, ולמכתבך אלי מיום 29.9.68.

אני מעביר את הרשימה אליך שפי שטכמנו, והנני נכון, ובלבד שנפתור את הבעיות הקשות, שאתה תקבע מתוך הרשימה, את המועמדים לקבלת 10 הדירות הראשונות ובשכירות.

בתודה מראש על חשומת לבך בנדון ומצפה לפתרון חלק מן הבעיות בכל המקרים.

ב ב ר כ ה,



אחרן מרגלית
מנהל החברה

2nd 1000 1000
2 1000 1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

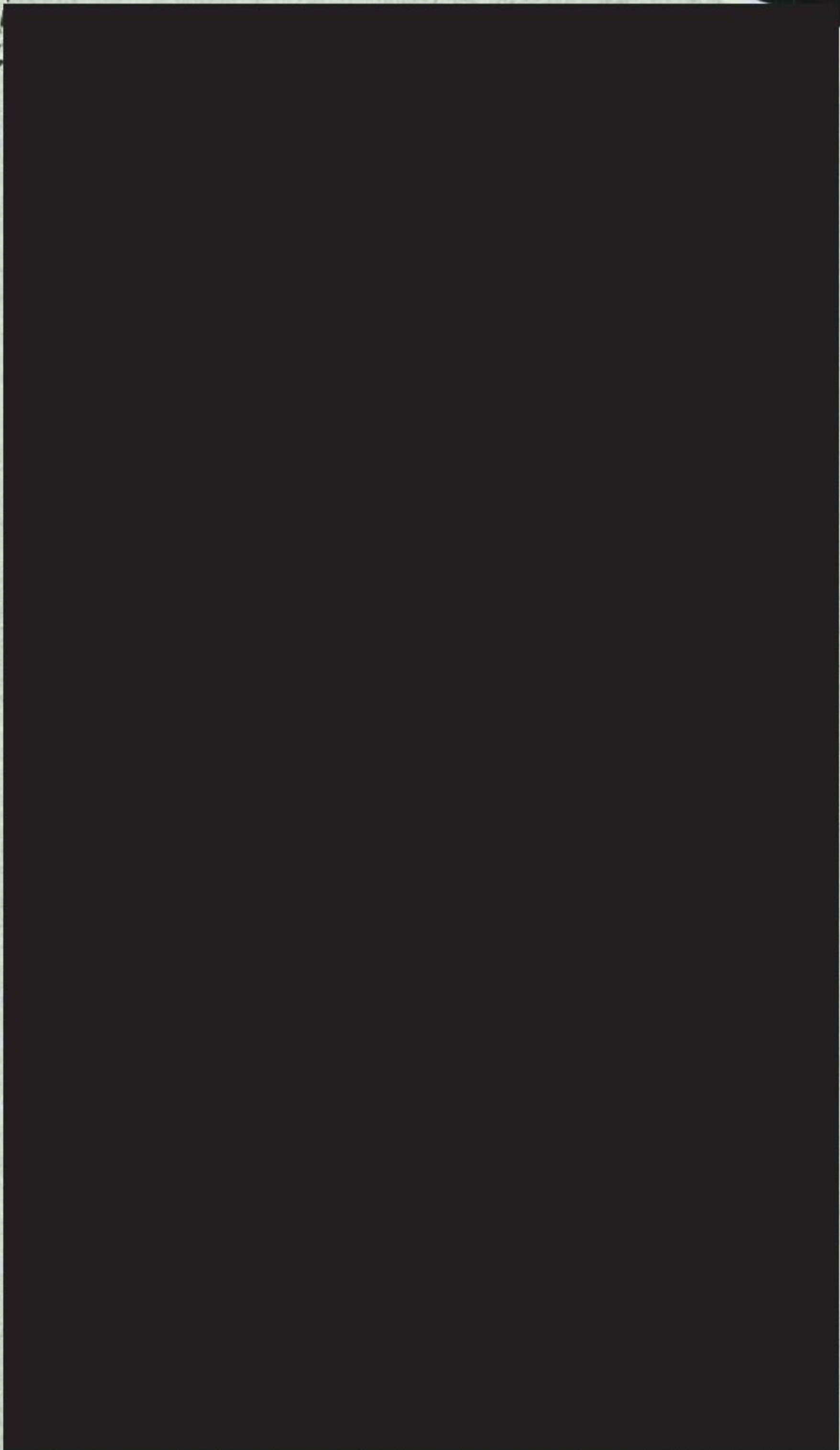
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000

1000
1000







[illegible]

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בלשכה מ"מ ראש העיר
מר מ"א איש שלום ביום ב', י"ג באדר (3.3.69).

מר מ"א איש שלום, מ"מ ראש העיר
מר מ"א לפיד, חשב משרד השיכון
מר ש"פ פלג, מנהל משרד השיכון, ירושלים
מר א"מ מרגלית, מנהל "פרזות"
מר מ"א קלפהולץ, חשב בזכרון העיריה.

הנושא: פרוגרמה של "פרזות" לשנים 69/70 - 68/69

לאחר חילופי דעות, הודיע מ"מ ראש העיר שהעירייה מוכנה לקבל על
עצמה את חלקה במימון החכניה כמפורט להלן:

(1) בנייה 400 יחידות דיור לפי 30,000.- ₪ = 12,000,000.- ₪

(2) 400 הלואות לדיור חליף ממוצע של 6,000.- ₪ = 2,400,000.- ₪

(3) ממון הוצאות החזקה והנהלת החברה 130,000.- ₪ = 260,000.- ₪
לשנה

סה"כ אומדן ההשקעות לעים 68/70 14,660,000.- ₪

חוכניה הממון

(1) מהמשכנים וההלואות הבנקאיות 7,000.- ליחידת דיור

2,800,000.- ₪

(2) 50% כספי בנק להלואות לדיור חליף 1,200,000.- 4,000,000.- ₪

למימון ע"י הממשלה והעירייה 10,660,000.- ₪

מזה 5/7 ע"ח הממשלה = 7,615,000 ₪

2/7 " העירייה = 3,045,000

10,660,000 ₪

סוכם כי העירייה תממן את חלקה בנ"ל במשך שלוש שנות הקצב עד סיום
שנה הכספים 1974/75, מר איש שלום הדגיש כי העירייה תבקש מהממשלה הלוואה
הקציבית על מנת שתוכל לעמוד במאמץ החכניה.

את החנאים של ההלוואה הנ"ל הוא יעלה בפגישתו הקרובה עם מנכ"ל משרד
השיכון בשבוע הבא.

ירושלים, 3 במרס 1969

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

JOHN J. [Name], of the County of [County], State of [State],
is the author of the [Title] [Title],
in [Volume] [Volume] of the [Series] [Series],
and that the same is hereby
registered in the [Office] [Office],
at [City] [City], [State] [State],
this [Date] [Date], 19[Year] [Year].

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the [Office] [Office],
at [City] [City], [State] [State], this [Date] [Date], 19[Year] [Year].

JOHN J. [Name], [Title] [Title],
[Office] [Office], [City] [City], [State] [State].

1. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

2. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

3. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

4. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

5. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

6. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

7. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

8. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

9. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

10. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

11. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

12. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

13. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

14. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

15. [Title] [Title], [Volume] [Volume] of the [Series] [Series], [Page] [Page].

דו"ח מישיבה מס' 30 של ההנהלה המקצועית שבחליטה במשרד
לחברות אב לירושלים ביום ה' ו' ניסן תשכ"ו (27.3.66)

משרד התשתיות: ע. יפה - יו"ר ההנהלה, ש. בלקינד, ש. שקד - חברי ההנהלה
א. בן-אטריס, חבר ההנהלה לדיון בנושאי החבורה
י. חסיד
ס. פלג, משרד הסכון
ש. שכיר, מינהל מקרקעי ישראל
א. השמשוני, ז. השמשוני, י. שביד - צוות התכנון
ו. זמיר, י. מויצקי, י. קמחי - המשרד לחברות אב
ד"ר ק. מואר - נציג

י. שביד

משרד התשתיות	
ירושלים	
14. IV. 1966	
למעלה	
רש"מ	י. שביד

8. דיונים ותחלטות במשרד לחברות החבורה (תכ"ט)

חלקה הראשון של הישיבה הוקדש לדיון בשאלות דלקסן שהועלו ע"י ד"ר מואר:

1. איזה בודל של אוכלוסיה יש להביא לצורכי הבדיקה התחבורתית של חברות החבורה הקיימות?
2. האם יש לקבל לצורך הבדיקה הנ"ל את תחזית פילוג המועסקים לפי ענפי הכלכלה שנערכה ע"י המשרד, או להניח פילוג שונה?
3. איזו דרגת מוטוריוזציה יש להניח לצורך הבדיקה?
4. האם יש לערוך את הבדיקה עם פרמטרים אירופיים (ביחס להתפלגות המועסקים לפי כוהני מקום מגורים ומקום עבודה, וביחס להתפלגות לפי כוהני בטיחות ברכב פרטי ובתחבורה צבורית), או להסתמך על מוצאות המחקר שנערכו בעיר בקשר לכוהני בטיחות מקום מגורים ומקום עבודה ולהשתמש בפרמטרים שהתקבלו מבדיקה זו?

בתקבלו בהחלטות דלקסן:

1. החברות תיבדק לאוכלוסיה בת 400,000 תושבי. זאת לאור העובדה שהקיבולת של החברות מאפשרת אוכלוסיה כזאת וכי אוכלוסיה בגודל זה נצמית לראשית המאה הבאה.
2. פילוג המועסקים בעיר ייעשה בהתאם לתחזית פילוג המועסקים לפי ענפי הכלכלה, שנערכה ע"י המשרד.
3. הבדיקה תיעשה לדרגת המוטוריוזציה החזיתית לראשית המאה הבאה, היינו 400 כלי רכב ל-1,000 נפש.
4. הבדיקה תיעשה בפרמטרים אירופיים, הן כדי להשוות בזמן. הן מהעדר דראות באשר לכוהני אוכלוסית ירושלים בראשית המאה הבאה, והן בהסתמך על התוצאות החלקית שנתקבלה מחקירות ^{טדו}, המכלה כי 45% מהמועסקים ברים באיזור העסקות או באיזורים העכבים לו - שיעור הדומה לשיעורים שבמצאו באירופה (בין 40% ל-60%).

1 & 17 1988	
1988	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

2/2/88

שתי שאלות עלו מתוך הדיון בנושא התעסוקה:

1. מה המשמעות מהבחינות התעסוקתיות, הכלכלית והתחבורתית של פעמרה הבירתי של ירושלים?

2. כיצד תשפיע פתיחת הגבול בין ישראל לירדן על המצב בירושלים?

סוכם להמשיך בדיון בשאלות אלו בסועד מאוחר יותר.

ג. עקרונות התכנון

בחלקה השני של הישיבה בדונה סיומת עקרונות התכנון.

סוכמו תיקוני בוסה בפרק 2 "הקשרים האיזוריים והאמצעים".
הוחל בדיון בנושאים הנרונים בפרק 3 "דמות העיר", פרק 5 "פרוז העיר",
פרק 8 "הצפינות ואופי הגיבוי" ופרק 9 "רחובות, שבילים, טיילות,
דרכים וציריט".

נקבעה ישיבה להמשך הדיון ביום 13.4.66.

ג. עובות

1. בחלקה השלישי של הישיבה העלה הצוות את שאלת הפיבור בתשלומים
לכמה בורמים המבצעים עבודתו סקרים ומחקרים, דבר העלול לגרום
לדחייה בהשלמת הסקרים הנרונים. כן הועלתה שאלת הפיבור
בתשלומים לצוות התכנון ולעובדי המשרד.

2. התנהלה אישרה קבלת מתכנון לתקופה של חודש לפיכום סקר ערי בידה.

אוי
אייבג' ל. יפה
יו"ר ההנהלה המקצועית

**פרוטוקול פגישה הועדה נראות י' המיר שנתקיימה
ביום 16.3.66**

א.מ.ל.
15/4/66

נכח: י' המיר, יו"ר הועדה
ע' יפה, חבר הועדה
ס' סקר, חבר הועדה
ב' השטונאי, חבר הועדה
ש' מלג
נ' ויץ
ר' זמיר
י' סויצקי
י' קמחי
י' שביד
ש' בלקינד



נכח: ה' :

י' סויצקי: מציב את המסגרת הבאות:

- (1) שטחים שאינם בשטח סטנדרטי לפי שמועיהם;
- (2) בעלויות קרקע (שמה סוכלה שהונחה על גבי שטח השטחים שאינם בשטח);
- (3) שטחים שאינם בשטח בחלק המזרחי המכונה של העיר.

ביהנו הסברים לדרך הכנה המסגרת והגדרות השטחים שאינם בשטח. כן הוצג סקר שטחי הקרקע עם טבלה הסיכום שלו.

י' המיר: מציב: (א) לקבץ מספר סוגי שטחים ולהשוותם באחידות לאוכלוסיה העיר; (ב) לטכס את המסגרת שהוצגה, להשוותן לעודי הקרקע לפי הכניה המתאר הקיימת ולבחון את קיבולת השטחים שלא בשטח לפי היעודים.

י' סויצקי: מטביר את דרך הכנה הטבלאות המב"ל וסעי' כי ההחלטה הורחבה עד 1976 בחלוקה לשני מועדים.

ס' סקר: מעיר כי יש להוסיף לנהוג גם חישוב מספר מסקי הכיה ולא להסתמך רק בשטח רצפות, כיבון שנתון זה חשוב להם קביעה פנימית השטחים האבדוריים. הוסכם להכנס לנהוג זה בטל ממוצר יומר. מוסיף כי הנדרשות לגבי שדות שכוונתם ובניני צבור נמוכים.

י' המיר: מציב לבדוק מחדש את האחוז של שטחי המבדוריים אשר לפי השו"י י' סויצקי מגיע לכ-58% מהשטח, ולדעתו צ"ל האחוז בין 40-50, בעיקר במבדור כעיר בירה.

י' סויצקי: מציב את הסיכום הראשוני של נתוני העתיד ומספר אשר עדיין לא ברור איך לבחון אותם במחיר שאין די נתונים להשוואה.

י' המיר: מסכם כי לאחר בדיקה מחדש של הטבלאות יש לבחון את הצרכים החזוניים לאפשרויות מימון הון בחינה השטחים שלא בשטח בהשוואה לשטחי היעודים לפי הכניה המתאר הקיימת.

י' שביד: מעיר כי כבר עשה אפשר לראות את המסגרת בקרקע לטווח של העשור הקרוב, על אף גודל השטח שלא בשטח המחקל הסיכום מדירות שטחי הקרקע.

הוחלט: לגבי הנחיות שנאספו מחוץ הבקשה לרשימות בניה, כולל הבקשות של המדינות הגדולות בעיר, לא להשתמש בחומר ולבחון מחדש פיה הריאליות של מדיניות אלה.

PROJECTION OF RESIDENTIAL SPACE NEEDS, 1965-71

DRAFT

Rooms and Floor Space					Net Residential Land				
Population 1971 (000)	Persons per Room 1971 =	Total Rooms Needed 1971 (000)	Gross Room Supply, 10/65 = (000)	Reduction for Expected 31us Clearance and Other Removals (000 rooms) =	Total Additional Rooms Needed by 1971 (000)	Total Additional Floor Space Needed by 1971 (000 m ²) =	Reduction for Rooms added to Existing Units (000 m ²) =	Total Additional Floor Space in New Dwelling Units, by 1971 (000 m ²)	Total Additional Net Residential Area, by 1971 (dunams) =
233	1.5	156	110	5	51	1,530	150	1,380	1,730
227	1.5	152	110	5	47	1,410	140	1,270	1,580
	= 1963: 1.8		= Occupied plus allowance for vacancy	= Assume: 1 500 dwellings/yr x 1.5 rooms/d.u.		= Assuming 30 m ² /rm.	= Assuming 10% of total space need		= Assume: 1 800 m ² /dunam

High

Low

Neighborhood Supporting Facilities										Gross Residential Land	
Population Increase 1965-71 (000) *	Public Bldg. Floor Space per 10,000 Added Persons (000 m ²) *	Allowance for Expansion of Existing Neigh. Facilities, per 10,000 persons (000 m ²) *	Total Additional Public Bldg. Floor Space by 1971 (000 m ²)	Sports and Recreation Area per 10,000 Added Persons (dunams) *	Allowance for Expansion of Existing Facil. per 10,000 persons (dunams) *	Total Additional Land Area Needed for Sports and Recreation (dunams)	Allowance for Roads (dunams) *	Total Additional Gross Resid. Land, Needed by 1971 (dunams)			
43	21	2	128	61	6	370		520		3,310	
37	21	2	116	61	6	340		470		3,000	
* 1965: 190 (estim.)	* "Norms for Public Building & Open Space", Min. Reg., Min. Int. & A.S.A.I.	* '65 population		* "Norms ..."	* '65 population			* Assume: 30% of net resid. area			

High

Low

PROJECTION OF RESIDENTIAL SPACE NEEDS - SUMMARY

D R A F T

	<u>1 9 6 5 - 7 1</u>		<u>1 9 7 1 - 7 6</u>	
	<u>High</u>	<u>Low</u>	<u>High</u>	<u>Low</u>
1. Additional Number of Rooms needed during the projection period (000)	50	45	45	45
2. Additional Floor Space needed during the projection period (000 m ²)	1,530	1,410	1,410	1,290
3. Additional Net Residential Land needed during the projection period (dunams)	1,730	1,580	1,580	1,460
4. Additional Land needed for Public Buildings in Residential Areas, during the projection period (dunams)	690	610	290	250
5. Additional Land Area needed for Sports & Recreation in Residential Areas during the projection period (dunams)	370	340	160	140
6. Total Additional Gross Residential Land Area * needed during the projection period (dunams)	3,310	3,000	2,500	2,300

* includes allowance for roads

PROJECTION OF NON-RESIDENTIAL SPACE NEEDSDRAFT

		<u>1 9 6 5 - 7 1</u>		<u>1 9 7 1 - 7 6</u>	
		<u>High</u>	<u>Low</u>	<u>High</u>	<u>Low</u>
1.	<u>INDUSTRIAL</u>				
	(a) Additional Floor Space needed during the projection period (000 m ²)	200	170	200	180
	(b) Additional Net Land Area needed during the projection period (dunams)	540	450	530	480
	(c) Additional Gross Land Area needed during the projection period (dunams) (includes reserve and roads)	920	770	910	820
2.	<u>TRANSPORT & STORAGE</u>				
	(a) Additional Net Land Area needed during the projection period (dunams)	60	40	35	25
	(b) Total Additional Gross Land Area needed during the projection period (dunams)	105	70	55	45
3.	<u>COMMERCIAL, FINANCIAL AND PERSONAL SERVICES</u>				
	(a) <u>Neighborhood Areas</u>				
	Additional Floor Space needed during the projection period (000 m ²)	20	15	15	15
	(b) <u>Central Area</u>				
	(1) Additional Floor Space needed during the projection period (000 m ²)	100	85	60	55
	(2) Net Land Area needed for predominantly commercial buildings during the projection period (dunams)	15	10	10	5
	(3) Net Land Area needed for mixed commercial/residential buildings during the projection period (dunams)	60	55	40	40

הדפוס:ול מסיבת הועדה הראשונה י"ח המיר
שנתקיימה ביום 21.2.66

Handwritten signature and date:
 15/4/66

נכחו ת"ח:

ט' קולק, ראש העירייה
 י' המיר, יו"ר הועדה
 ע' יפה, חבר הועדה
 ש' בלקינד, חבר הועדה
 ש' שקד, חבר הועדה
 צ' המסלונג, חבר הועדה
 א' המסלונג, המסמכא
 י' טויצקי
 י' קטחי
 י' שביד

מסדר השכונות	
ירושלים	
ט' חצי	
14. IV. 1966	
לפעולה	

י' טויצקי מציג:

1. שכלה המס"ל של מחוזות ביקוש הקרקע לחוסט הכאן מסביר דרך הכנתה.
2. ספה של אזורים שיפוחתו בחוסט הקרוב, ואזורים אשר הוחל כבר במיחורם.

ט' קולק:

פעיר על הצורך בציוסוף אזורי בגיה דלילים, בעיקר בשכונת דרום העיר, ופעלה את בקיה הגביה המסחרית במרכז העיר.

ש' שקד:

סוקר כפרוטרום כל פרויקט של מסדר המכון לגבי סידת וריאליזציה ומקיבולת ילדו ומציע לקבל אינפורמציה ערכנית יותר במסדר המכון בירושלים.

י' המיר:

מציע לערוך בדיקה של שטחים פנויים הוך ניהוח בעלויות, שיפועים, ודרכי גישה אליהם. כמו כן למדוק שטחים שיועדו לתעשייה.

רשמו: י' קטחי

לנסח: המכלה שהוצגה בישיבת



PROJECTION OF (GROSS) NEEDED LAND, 1966-71 (DUNA/S)
("REMAND", COLIMITED SUPPLY & DEFICIT)