מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד ______

מס' תיק ______

מחלקה ______

מס' תיק מקורי ______

שם: לשכת מנכ"ל - פרוגרמות (כרך א')
מזהה פיזי: גל - 1 / 13266
מזהה לוגי: 31 - 109.3/4 מס פריט: 196321
כתובת: 02-106-09-03-04 02/02/2014

משרד הבינוי והשיכון

פייגר מורה

אפריל 98 · דצמ' 98

3

כל ל'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ' בכסל ו תשל"ט
20 בדצמבר 1987

לכבוד
מר יגר
מנכ"ל חברת משה"ב בע"מ
<u>תל-אביב</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>הפרוגרמה לבנייה - 1978</u>

בהמשך לבירורים בענין הפעלת הבנייה של חברתכם בשנת התקציב 1978,
להלן פרוט יח"ד והמקומות בהם ייבנו:

הישוב	סה"כ יח"ד	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	מכירה חופשית
ס ה " כ	338	180	76	82
ראשל"צ	40		40 (אכלוס דחי)	
כפר סבא	34			34
קרית שמואל	48			48 (אכלוס דחי)
רמלה	36		36	
ירושלים	180 ✓	180 ✓		

הבנייה בירושלים תכלל בתכניה 1978 כמצוין לעיל, גם אם בשל סיבות
אוביקטיביות תדחה ההפעלה לשנת התקציב 1979.

ב ב ר כ ה,

מ"מ/מנהל אגף פרוגרמות
איתן לחובסקי

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מנהלי מחוזות (3)

והבינרי

יח בכסלו תשל"ט
18 בדצמבר 1978

פרוגרמה 78

1. הצעות מחיר שהוגשו ע"י החברות

1.1. גילה -

שר"פ	144	
שר"פ	72	(מתוך 116)
רובינשטיין	144	
גד	88	(הוחזר להיקרן לחברה)
בנייה ישירה	249	
בנייה ישירה	17	
שר"פ	108	(עדיין בטיפול המחוז)
אלרם	110	(עדיין בטיפול המחוז)
סה"כ גילה	932	

1.2. רמות -

אזורים	158	
רסקו	114	
גד	113	
סה"כ רמות	385	

1.3. תלפיות -

שכ"ע	28	
אלרם	195	(עדיין בטיפול המחוז)
סה"כ תלפיות	223	

1.4. נוה יעקב - קמיניץ 136

1.5. בית חנינה - נוסיבה 112

1.6. אשקלון - אפרידר 24

ריכוז:

גילה	932
רמות	385
תלפיות	223
נוה יעקב	136
בית חנינה	112
אשקלון	24
	1812

מזה ירושלים העיר - 1788

2/.....

2. הפעלה (תפירת יסודות)

גילה

2.1. שר"פ	144
שר"מ	72
רובינשטיין	144
ישירה	249
ישירה	17
סה"כ גילה	626

2.2 רמות

אזורים	158
רסקו	114
סה"כ	272

2.3 נוה יעקב	136

2.4. אשקלון

אפרידר	24

2.5. בית שמש

שר"פ	87

ריכוז

גילה	626
רמות	272
נוה יעקב	136
אשקלון	24
בית שמש	87
	1145

מזה ירושלים	1014

3. עבודות עפר (בלבד)

גילה	38	גר
	110	אלרם
	108	שר"פ
רמות	113	גר
	519	

רשם: שמריהו כהן

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד (פרוגרמה)	ישיר (פרוגרמה)	חלקי (פרוגרמה)	רכישה (פרוגרמה)	חופשי (פרוגרמה)	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר (הופעל)	חפירת יסודות (הופעל)	הערות
גליל												
בצרת		אלרם	32	32							ר	רכישות
		אלרם	48			48		12				
		עבדול-קאדר	24		12	6	6		×	×	24	
		[illegible]	100		50	25	25	2				
		[illegible]	101		51	25	25	2				
הצרה			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11	25			
ק.שמונה		סו"פ	54	54					×	×	54	
		ש.עובדים	48			48		?				
צפת		סו"ב	168	168								
טבריה		רסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18			×	×	48	
בית-שאן		סו"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		25		488	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
חיפה												
חיפה			254	254								
		שר"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטון	52	52					52			
		שר"פ	17		17					17		
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלדם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזדרים	112		32	32	48	12				מ. בטון
ק. ים		שר"פ	54			54		?				
מעלות			28	28								יסודות קימים
		אזדרים	100		75		25	(10)1				
בשר			60	60				1				
		שר"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרם	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוט הפעלת בנייה במגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
חיפה (המשך)												
עכו		אלדם	158		50	108		12(10)				
		אזורים	96		64	32		12				
		ש.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :			1661	394	506	408	353		52	17		

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע.	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש.ע.	56		42	14		12(11)				
ג.שמואל		ש.ע.	36		18	18		?				
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			×	32		
		ש.ע.	58				58			×	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		(10)?				
		שר"פ	112		28		84	(12)?				
		רובינשטיין	80		50		30	12				
יבנה		ירבל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
ה ו ד		שר"פ	122		82	40			×	×	32	
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלרם	64				64	11				
		פתוח לוד	72	72				11	72			
		פתוח לוד	54		16		38	12				
		פתוח לוד	48				48	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	פרוגרמה						מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	המפעל		הערות
		מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
מרכז (המשך)												
בס-צירבה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקר	64		26	38		1				
בתביה		רסקר	48		32	16		11				
		רובינשטין	32		32				x	x	32	
		אזורים	24			24		?				
		אזורים	28		14		14	?				
		שר"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	66		48	18		?				
		שר"פ	60			60		11(10)				
		משה"ב	40				40	?				
ק. ארבע			6	6				2	6			
אשדוד		גד	128				128	12(12)				
		שר"פ	56		56			12(11)				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חוזי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
מרכז (המשך)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	בורה צהל	חלמיש	64	64								
	יפו ב'	חלמיש	48	48					x	x	48	
	קופטים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד' י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מערטים	חלמיש	19	19				(12)				
		רובינשטין	32		32					x	32	
		רובינשטין	88			88		2(12)				
		גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712		78	32	202	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
	פרוגרמה											
נגב												
כ"ש	ט'	מ. עבודות	138	138					138			
	ו'	שו"פ	144 ~~90~~		72 ~~48~~	72 ~~48~~		(10)2				
	ט'	שו"פ	168		84	50	34	(11)1				
	וינגייט	ש.ע.	64		32	32		11				
	מסחררים	ש.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ו'	ש.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12	64			
	ט'	אלרם	28		28			11				
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96			
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ט'	שו"פ	76		36	20	20	1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע.	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
		פרוגרמה										
שדרות		מ.ב.ש	24	24				(10)12	24			
נתיבות		מ.ב.ש	28	28				(10)12				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.ש	48	48				(10)				
		מ.בש	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	(10)12				
		ש.ע	98		24	74		(10)12				
		שו"מ	64		32	32		(10)11				
		אלרם	20		20			(10)11				
דימונה		מ. עבודות	64	64					64			
		ש.ע.	14				14	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה									מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	הלקי	רכישה	חופשי				עבודות עפר	חפירת יסודות	
ירוחם		אשטרום	44	44					11(10)	א	44		
			42	42					2				
אילת		שו"פ	96		64	16	16		1(11)				
		שו"פ	36				36		12(10)				
		קו"פ	88		48	20	20		2				
אופירה			56	56					?				
		אשקובית	50	50					?				
סה"כ			1955	535	570	420	430			386	44		

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	פרוגרמה: מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					×	252		פרץ בן גיאות
			17	17								
		שר"פ	144		90	54			144			אשטרום
		שר"פ	116			6	110		*	72		ליהר אין רשיון
		שר"פ	108		72	36		(10)11				אשטרום
		שר"פ	32				32	1				
		שר"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שר"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ט.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רוביבשטיין	141		78		63	(10)11				
		רוביבשטיין	150		74	64	12	(12) ?				
		אלרם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91		×	113		
		ש.ע.	277		137	70	70	(11)1				
		אזורים	158		54	56	48			158		
		אזורים	68				68	2				
		אזורים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	(10)12	×	114		
		רסקו	130				130	(10)2				
תלפיות		ש.ע.	28				28	(10)12				
		ש.ע.	94				94	(10)12				
		ש.ע.	169		100	69		(10)12				
		אלרם	210		60		150	(10)12				
נווה יעקב		שו"פ	23				23	(1)12				
		קמיביץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
ק. ירבל			80	80				?				
קטמון			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. ירידחר		אשקרבית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ט.	124	124				?	×	×	27	
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		ש"פ	87		48	39		11				
		ש"פ	100		50	25	25	12				ירבל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		144	709	27	

פרויקט הפעלת בנייה למגורים

30.11.78

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
גליל												
בצרת		אלרם	32	32							ר	רכישות
		אלרם	48			48		12				
		עבדרל-קאדר	24		12	6	6		×	×	24	
		בולום	100		50	25	25	2				
		דרוקר	101		51	25	25	2				
חצור			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11	25			
ק.שמונה		שר"פ	54	54					×	×	54	
		ש.עובדים	48			48		?				
צפת		סר"ב	168	168								
טבריה		רסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18			×	×	48	
בית-שאן		סר"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		25		488	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
חיפה												
חיפה			254	254								
		שר"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטרן	52	52					52		52	
		שר"פ	17		17					17	17	
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלרם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזורים	112		32	32	48	12			112	מ. בטרן
ק. ים		שר"פ	54			54		?				
מעלות			28	28								יסודות קימים
		אזורים	100		75		25	(10)1				
בשר			60	60				1				
		שר"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרם	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה												
חיפה (המשך)												
ע כ ו	[illegible]	אלרם	158		50	108		(10)12				
		אזרורים	~~36~~ 128		64	32		12			128	
	[illegible]	ש.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :	[illegible]	676	1661	394	506	408	353		52	[illegible]	309	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
מרכז												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש.ע.	56		42	14		(11)12		56		
ג.שמואל		ש.ע.	36		18	18		?				
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			×	32		
		ש.ע.	58				58			×	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		(10)?				
		שר"פ	112		28		84	(12)?				
		רובינשטין	80		50		30	12				
יבנה		ירבל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
יהוד		שר"פ	122		82	40			×	×	32	
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלרם	64				64	11				
		פתרח לוד	72	72				11	72		72	
		פתרח לוד	54		16		38	12				
		פתרח לוד	48				48	?				

פרויקט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז (המשך)												
בס-צירבה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקו	64		26	38		1			43	
בתביה		רסקו	48		32	16		11				
		רבינבשטין	32		32				×	×	32	
	[illegible]	אזדרים	24			24		?				
	[illegible]	אזדרים	28		14		14	?				
		שר"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	64		48	18		?				
		שר"פ	56			60		(10)11				
		משה"ב	40				40	?				
ק. ארבר			6	6				2	6			
אשדוד		גד	128				128	(12)12				
		שר"פ	56		56			(11)12				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
מרכז (המשך)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	בדרה צהל	חלמיש	64	64								
	יפו ב'	חלמיש	48	48					×	×	48	
	קופטים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד' י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מעונים	חלמיש	19	19				(12)				
		רובינשטין	32		32					×	32	
		רובינשטין	88			88		(12)2				
	[illegible]	גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712		78	~~32~~ 38	202 322	

פרט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
<u>נגב</u>												
כ"ש	ט'	ס. עבודות	138	138					138	–		
	ר'	שו"פ	144 ~~90~~		72 ~~48~~	72 ~~xx~~		(10)2		144		
	ט'	שו"פ	168		84	50	34	(11)1			64	
	רינגיים	ש.ע.	64		32	32		11	✓	64		
	משחררים	ש.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ר'	ש.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12	64		64	
	ט'	אלרם	28		28			11			64	
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96		96	
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ט'	שו"פ	76		36	20	20	1			26	

36 י

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה							הופעל		
שדרות		מ.ב.מ	24	24				(10)12	24	24		
נתיבות		מ.ב.מ	28	28				(10)12				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.מ	48	48				(10)				
		מ.במ	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	(10)12			32	
		ש.ע	98		24	74		(10)12				
		שו"פ	64		32	32		(10)11				
		אלרם	20		20			(10)11				
דימונה		מ. עבודות	64	64					64	64		
		ש.ע.	14				14	?				

פרטי הפעלת בנייה למגורים

ישוב	פרוגרמה							מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
ירוחם		אשדרום	44	44				(10)11	x	44		
			42	42				2				
אילת		שו"פ	96		64	16	16	(11)1				
		שו"פ	36				36	(10)12				
		שו"פ	88		48	20	20	2				
אופירה			56	56				?				
		אשקוביה	50	50				?				
סה"כ			1955	535	570	420	430		386	296	396	

פרטי הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					×	252		פרץ בן גיאות
			17	17								
		שר"פ	144		90	54			144			אשטרום
		שר"פ	116			6	110		✱	72		ליתר אין רשיון
		שר"פ	108		72	36		(10)11				אשטרום
		שר"פ	32				32	1				
		שר"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שר"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ט.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רובינשטין	141		78		63	(10)11				
		רובינשטין	150		74	64	12	(12) ?				
		אלדם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

אל מר צבי אורן משבש תא
מאת י גוש חלב משבש חיפה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29 -12- 1978
ירושלים

הנידון: שופ הפעלת בניה

קריה ים 54 יחד
נשר /תקן 32 יחד

אין תזוזה בחב שופ בענין הפעלת בניה הנל, גם משרד לוית אינו מטפל בנידון.
מבקש התערבותך בנידון.

::4=

בברכה

י גוש חלב
מנהל המחלקה הטכנית

העתק פ
מר צלנר כאן
מר מרחב משבש תא

נא לאשר 5 לשע
מאשרת מי - 5 5 פרידה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
10-12-

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ח. וולקוביץ, עוזר המנכ"ל.	התאריך: 10/12/87
מאת: הרשלר ר.	תיק מס'

הנדון: דו"ח על ביצוע (סיכום מיום 16.11.87 הצגת פרוגרמה).

מצ"ב צילום שנתנו לנו צ. אורן (מיום 21.11.87) בבדיקה מסירת דירות זוליק.

נושא זה הוא היחיד מתוך הסיכום שהוטל עלינו לבצע.

בב

הרשלר

כ"א חשון תשל"ט
21 נובמבר 1978

ס/5133/מחוז הגליל

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף לתכנון והנדסה -
משרד הבינוי והשיכון, הקריה, תל אביב

מאת: ד. ישראלי - מחוז הגליל

הנדון: מסירת דירות ליעד עולים
פנית המנכ"ל אליך מיום 30.10.78

הישוב	מספר הרשה	הקבלן	מספר מבנה	מספר יח"ד	הערות
נצרת עלית	40/62186/76 40/61167/76	פורדיץ-ביר	101-102	40	יהיו מוכנים למסירה 6-7/79
	40/61167/75	- " -	103-109	176	עי השלמת פתוח וחבור חשמל ימסר 4/79
	49/17092/74	אזורים/סו"ב	11	24	נמסר החודש
קרית שמונה	40/61505/75	חב' שיקמה	283	28	חסר חבור חשמל - ימסר 1.79
צפת	40/62097/76	חב' דרוקר	24	44	*חשמל וגמר פתוח
	49/17278/76	חב' אלרס/רפאלי	4	37	שלב גמר ליבון-ימסר 7.79
	49/17278/76	חב' אלרס/סו"ב	5	68	שלב התחלת סיוד וצביעה - ימסר 7/79
	49/17374/76	שו"פ/עמית	13	50	* שו"פ - בית גמור
	80/805	שו"פ	8-14	24	נמסר
כרמיאל	49/17183/74	סו"ע/ברנר	101	32	ימסר החודש *
	60/61080/74	מודול בטון	85-88	140	עי גמר עבודות קטנות (נמסר לפטיגור)
	40/61189/75	מודול בטון	89-90	76	* עי גמר פתוח - ימסר 3/79
מגדל העמק	49/17086/74	דסקו/דרוקר	256	32	הבית גמור - [illegible]
מעלה עלית	40/61114/75	סולל בונה	480	32	*עי השלמת קו ביוב-ימסר החודש
	40/15732/74	סולל בונה	190	21	* ימסר 1/79
	40/16192/74	סולל בונה	186	27	ימסר 1/79

* מקומות המסומנים אשר יהיה למסור מיד, לפי הוראת המנכ"ל מיום 30.10.78 - סעיף ב'.

בברכה,

ד. ישראלי
ס/מנהל מחלקה טכנית

העתקים:
מר ש. לסט - ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה - משרד הבינוי והשיכון, הקריה
מר מ. בן דוד - מנהל המחוז
מר ד. יניר - מנהל מחלקה טכנית
מר מ. ברנשטיין - מזכיר טכני מחוזי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה 1979 מיום 16.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. ארן, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר א. לחובסקי ידאג לפרוגרמת בנייה לחברת שיכון ופיתוח לשנת 1979. הפרוגרמה תכלול לוח זמנים לביצוע.

2. עם ריבוי העלייה לארץ מעבר למספר המצופה מטפל המשרד בהוספת 2,500 יח"ד לבנייה ב-1978.
הכנת פרוגרמת הבנייה לנ"ל תעשה כדלהלן:
   א. על קרקע זמינה.
   ב. בנייה טרומית.
   ג. תאום עם משרד הקליטה.

3. חל פיגור במסירת דירות לעולים ויש דירות אשר אמורות היו להמסר בשנת 1976. המחוזות יכינו את רשימת הדירות עד ל-25.11.78 ולוח הזמנים למסירתם.

4. פיתוח צמוד של הבניינים אשר נבנים ע"י המשרד יסתיים יחד עם גמר הבניינים.

5. עד סוף חודש נובמבר תוכן הרשימה של בניינים אשר חסרים להם פרוספקטים.

6. הערכות צה"ל בנגב - סוכם - שכל המפעלים הטרומיים יעבדו במלוא הפוטנציאל עבור המשרד ולכן על המחוזות לדאוג:
   א. להמציא מכתב למר צ. ארן, על מפעלים טרומיים שאינם עומדים בהתחייבותיהם בצרוף הפרטים.
   ב. הבנייה הטרומית תהיה לכל היעדים כולל מכירה חפשית.
   ג. סוכם עם חברת "אשטרום" על תוספת אבן נסורה לבתים הטרומיים.
   ד. התוכניות שיועברו לאישור ועדת אישורים יובאו עם אלטרנטיבה לבנייה טרומית.
   לא יאושרו תוכניות שלא לפי האמור לעיל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד כסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78.

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת	20.11.78	
			17	לופנפלד	סולל בונה		
			120	ספקטור	ר מ ט	1/78	
			160	דן איתן	אפריקה-ישראל	2/79	
	1527	חברות	144	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הרישמן	שו"פ		
					72 יח"ד פרץ בן גיאת	הופעל	
					44 יח"ד	15.1.79	
			108	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	1.12.78	יסוכם בין מנכ"ל המשרד למנכ"ל שו"פ
			32	מעל למרכז	שו"פ	30.1.78	הפעלה המרכז

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפיר שטרן	שו"פ	15.2.79	
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	15.2.79	15.1.79 עבודות עפר
			98	אפרת גאון	ג ד	15.1.79	עבודות עפר ב-7.12.78, מר צ. ארן, יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב.
			88		ג ד	5.12.78	בעבודות עפר אז הוחל
			144	תכנון אלון	רובינשטיין	1.12.78	
			150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	15.2.79 אין תאריך	15.1.79 עבודות עפר
			110		א ל ר ם	15.1.79	
			162	לופנפלד	שכון עובדים	1/79	
סה"כ לאתר	גילה 2269						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
רמות	580	ישירה	200	תכנון ניב (02)	אשטרום	12/78	מבצע מיוחד
			380	פוגל שילוני		1/79	במו"מ עם רובינשטיין
	1210	חברות	113	צורת שו"פ	ג ד	1.1.79	הוחל בעבודות עפר
			277	יסק	שכון עובדים (יובל גד)	12/78	
			158	צורת שו"פ	אזורים	הופעל	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			68	ברן	אזורים	1.1.79	
			150	שטרן	אזורים	15.3.79	15.2.79 עבודות עפר
			114	צורת שו"פ	רסקו	הופעל	
			130	ברן + ניב	רסקו	?	12.78 עבודות עפר
			200	תכנון ניב (02)	אלרם	15.1.78	בניית אשטרום

סה"כ לאתר רמות 1790

4/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	28	אלרוד	שיכון עובדים	15.12.78	
			94	רבינא	שיכון עובדים	15.2.78	ב-7.1.79 עבודות עפר
			169	קסוטר רבינא	שיכון עובדים	20.12.78	
סה"כ לאתר	486		195	רכטר	א ל ר ם	1.1.79	
נוה יעקב		חברות	23	במרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
סה"כ לאתר	159		136	שנברגר	קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת יוחל הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160	צורת שו"פ	עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע	1/79	
סה"כ לאתר	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

5/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאר הפעלה (חפירת יסודת)	הערות
קטמון	58	ישירה	50	ש ק ד		3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבנינים ונהול ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבנינים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה ירחו	51	ישירה	51	אשקובית	הופעל		
אשקלון	124	ישירה	124	24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל גד	הופעל		ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ	ינואר 79	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
בית שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ יובל גד	12/78	
סה"כ	187	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שינוי התכנון.

6/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5754						
בנה ביתך							
גילה	64		64			הופעלו עבודות פיתוח	פרוספקט עד סוף נומבר 1978
רמות	122		122				פרוספקט עד סוף חודש דצמבר
סה"כ בנה ביתך	188		188				
ניות	12	בניה להשכרה	12		עו"ד אפרים אשרי	2/79	
קרית יובל	129	"	129		חבי מעלות דפנה	2/79	
שכונת הבוכרים	10	"	10		יונה יונייב	הופעל	
בית הכרם	20	"	20			הופעל	
גבעת צרפתית	110	"	110		יצחק נוימן	1/79	
גונן	8	"	8		יוסף חפצדי	הופעל	
בקעה	120	"	120		חברת מקור	3/79	
בית הכרם	25	"	25		ציון ברוך ואלכס סלומון		
רמות	230	"	230		ט ר ג ר	1/79	
בית הכרם	230	"	230		אבנר לוי	הופעל	
סה"כ לבניה	675		675				
סה"כ כללי	6617		6617				

פרויקט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91		x	113		
		ש.ע.	277		137	70	70	(11)1				
		אזדרים	158		54	56	48			158		
		אזדרים	68				68	2				
		אזדרים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	(10)12	x	114		
		רסקו	130				130	(10)2				
תלפיות		ש.ע.	28				28	(10)12				
		ש.ע.	94				94	(10)12				
		ש.ע.	169		100	69		(10)12				
		אלדם	210		60		150	(10)12				
נוה יעקב		שו"פ	23				23	(1)12				
		קמיבץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
						פרוגרמה						
י-ם(המשך)												
ק.יובל			80	80				?				
קטמון			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. ירידה		אשקרבית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ם.	124	124				?	×	×	27	
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		שר"פ	87		48	39		11				
		שר"פ	100		50	25	25	12				ירבל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		144	709	27	

כה' בכסלו תשל"ט
25 בדצמבר 1978

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-12-1978
ירושלים

אל: מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: **הפרוגרמה לבנייה - 1978**

רצ"ב הפרוגרמה המעודכנת לבנייה לשנת התקציב 1978.

עדכון הפרוגרמה נעשה לאחר ברורים מפורטים עם המחוזות וחברות הבנייה.

עפ"י סכום קיים על אגף האכלוס לסמן כבר עתה את 1750 יחידות הדיור אשר אותן מתחייב משרדינו לרכוש בשנת התקציב 1979. היחידות הנ"ל יסומנו מתוך כ- 2300 יח"ד המופיעות במסגרת הפעלת החברות בהתחייבות לרכישה.

אבקשך להודיע על פרוט היחידות לאגף הנדסה וחשב המשרד לצורך עריכת החוזים בהתאם.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי
מ"מ מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. אבני - המנכ"ל
מר ז. ברקאי, - מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

סה"כ - פרוגרמה 1978

פרטים / המחוז	סה"כ יח"ד	סה"כ יח"ד ממון מלא	סה"כ הפעלת חברות			
			סה"כ	ממון חלקי	התחייבות לרכישה	מכירה חופשית
סה"כ	13561	4563	8998	3954	2327	2717
גליל	982	470	512	262	127	123
חיפה	1741	394	1347	490	424	433
מרכז	2859	1023	1836	680	470	686
נגב	2143	545	1598	741	460	397
י-ם	5836	2131	3705	1781	846	1078

מחוז הגליל

תכנית הבנייה למגורים - 1978

	סה"כ בנייה	הבנייה במימון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
סה"כ בגליל	982	470	512	262	127	123	
בית שאן	98	98 - סר"ב	-				
חצור	51	26 - קריה חסידית 25 - אשטרום	-				14 יח"ד נוספות ייבנו במסגרת פעילות "עמידר".
טבריה	292	-	22 רסקו 270 - הדר טבריה	- *200	- -	22 70	*באם לא יימכרו, קיימת התחייבות לרכישה
נצרת	204	32*-אל-רם(אשטרום)					*רכישת יתרת הדירות מתכנית אמיסיה 1975
			48,אל-רם(אשטרום)	-	48	-	בגמר התחיה
			42,עבדול קאדר	12	6	6	" "
			100 בולוס	50	25	25	" "
צפת	168	168 - סר"ב					קרית מאור-חיים
כרמיאל	64	64 - סר"ב					
קרית שמונה.	105	57* - שו"פ	48 - ש.ע.	-	48	-	*השלמת המגדל

מחוז חיפה

תכנית הבנייה למגורים - 1978

פרטים / הישוב	סה"כ בנייה	הבנייה במימון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	מימון חלקי	התחיבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
סה"כ בחיפה	1741	394	1347	490	424	433	
חדרה	120	-	120-אל-רם	70	-	50	קרקע פרטית, חלק מהבנייה באמצעות אשטרום
חיפה	530	254	32 שו"פ,רוממה 42 " ,רמת הדר 112 " ,יזרעליה 90 ש.ע. ספיר	- 10 44 45	- - - -	32 32 68 45	קרקע פרטית
טירת הכרמל	69	52 - מגדול בטון	17 שו"פ	17			
יקנעם	32	-	32 פריצקר	16	8	8	
מעלות	128	28(יסודות קיימים)	100 אזורים (מ. בטון)	*75	-	25	*במידה ולא יימכרו קיימת התחייבות לרכישה
נשר	218	60	32,שו"פ 62,ש.ע.ג'נשר 64,ש.ע.ג'עמום	- 15 32	32 47 32	- - 9	
עכו	366	-	158-אל-רם 128-אזורים(קראום) 80-ש.ע.(צפון)	50 48 20	108 80 40	- - 20	חלק מהבנייה באמצעות אשטרום קרקע פרטית
קרית-אתא	64	-	64-ש.ע.	16	32	16	
קרית מוצקין	112	-	112-אזורים(מ.בטון)32		-	80	
קרית-ים*	54	-	54-שו"פ	-	54	-	*בנוסף לרשום, מעבר לפרוגרמה, התחיל חברת ש.ע. בבניה 64יח'ד למכירה חופשית
קרית שמואל	48		48 - משה"ב			48	אכלוס דתי

מחוז המרכז (1)

תכנית הבנייה למגורים - 1978

הישוב / פרטים	סה"כ בנייה	הבנייה במימון מלא	הבניה באמצעות חברות: סה"כ	ממון חלקי	התחיבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
סה"כ במרכז	2859	1023	1836	680	470	686	
אור יהודה	60	24 - מכרז 36 - מכרז	-				
אבן יהודה	14	14					
בת-ים	56	-	56 ש.ע.	42	14	-	
גבעת שמואל	36	-	36 ש.ע.	18	18		
הוד השרון	36	36 מכרז	-				
הרצליה	122	-	64,ש.ע.יובל גד 58 ש.ע.	32 -	32 -	- 58	נוה ישראל, קרקע פרטית נוה הדר, קרקע פרטית
חולון	232	-	32,שו"פ 120,שו"פ 80,רובינשטיין	16 28 50	16 - -	- 92 30	בגס'י כהן קרית שרת, קרקע פרטית קרית בן-גוריון, קרקע פרטית
יבנה	64	24,יובל-גד(בתהלות)	40* חברת גד	40	-	-	באם לא יימכרו יירכשו הדירות ע"י המשרד
יהוד.	122	-	122 שו"פ	64	40	18	
כפר-סבא	226	24,שכונת קפלן	104,שו"פ 34,משה"ב 64, אל-רם	- - -	- - -	104 34 64	קרקע פרטית

../המשך

מחוז המרכז (המשך)

תכנית הבנייה למגורים-1978

פרסים / ישוב	סה"כ בנייה	הבנייה במימון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
לוד	174	72, חב' לפתוח לוד	54 חב' לפתוח 48 חב' לפתוח	16 -	- -	*38 48	*בנה ביתך (שכונת אשכול) נוה זית נוה ירק (למעוטים)
נס ציונה	246	150 אשטרום	32 ש.ע. 64 רסקו	16 26	- 38	16 -	
רחובות	110	110 רסקו	-				
בני ברק	12	12					
נתניה	208	-	48 - רסקו 32 - רובנשטיין 128 - שו"פ	32 32 96	16 -	- - 32	קרקע פרטית " "
רמלה	36		36 - משה"ב		36		
פ"ת	16	16 - בעמישב	-				
ראשל"צ	160	-	64-ש.ע. 56-שו"פ 40-משה"ב	48 -	16 56 40	- -	קרקע פרטית רמת אליהו קרקע פרטית (אכלוס דחוי)
קרית אונו	6	6 - מכרז	-				

המשך/..

מחוז המרכז (המשך)

תכנית הבנייה למגורים - 1978

ישוב / פרסום	סה"כ בנייה	הבנייה בממון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	ממון חלקי	התחייבות לרכישה	בנייה חופשית	הערה
אשדוד	184	-	128 גד(ד) 56 שו"פ(ד)	56		128	קרקע פרסית " "
ת"א	739	160 - סלמה ס' 96 - שכונת כפיר 20 - יפו ג', בית קשישים 64 - נוה צה"ל 48 - יפו ב' 19 - למעוטים 92 - רמ"ס, התקוה	32 רובינשטיין 88 " 120 גד	32 - 36	- 88 60	- - 24	נוה צה"ל, קרקע פרסית סלמה ס' קרפסים

מחוז הנגב

תכנית הבנייה למגורים - 1978

פרסים ישוב	סה"כ בנייה	הבנייה במימון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	מימון חלקי	התחיבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
סה"כ בנגב	2143	545	1598	741	460	397	
שדרות	24	24 - מב"ס	-				
נתיבות	28	28 - מב"ס	-				
אופקים	89	32-מכרז (שכ' בן-גוריון) 31-מכרז (קוטג'ים) 48-מב"ס (עבור הישיבה) 10-מב"ס					
ערד	214	-----	32-ש.ע.	16	-	16	קרקע של החברה
			98-ש.ע.סובטרום	24	74	-	
			46-שו"פ	32	32	-	
			20-אל-רם	20	-	-	קרקע של החברה
באר-שבע	1302	138-מכרז עבודה (ס')	144-שו"פ, רמ"ס (ו')	112	32	-	
			168-שו"פ (ס')	132	-	36	
			96-ש.ע.דינבויים	32	64	-	קרקע של החברה
			64-ש.ע.משחררים	-	-	64	" " "
			96-ש.ע. יעלים	-	-	96	
			64-ש.ע. ס'	32	32	-	
			34-ש.ע. ו'	34	-	-	
			50-אל-רם ה' (אשטרום)	-	-	50	קרקע של החברה, חד קומתי
			40-אל-רם יא'	40	-	-	
			64-אל-רם יא' אשטרום		64		
			28-אל-רם ס' אשטרום	28	-	-	בנייה נמוכה
			16-שו"פ ס'	8	8		

מחוז הנגב (המשך)

תכנית הבנייה למגורים - 1978

פרטים / ישוב	סה"כ בנייה	הבנייה בסיפון מלא	הבנייה באמצעות חברות: סה"כ	מסוף חלקי	התחיבות לרכישה	בנייה חופשית	הערות
באר-שבע (המשך)			32-שו"פ ה' 96 אזורים(מצדה) 76-שו"פ (ס')	16 32 39	16 32 18	 32 19	
דימונה	64	64 בנוה דוד		-	-		
ירוחם	86	44 אשטרום 42 מכרז	-				בנייה נמוכה " "
אילת	220	---	96-שו"פ,מערב 2 36 שו"פ, פסיו 88 שו"פ, צופית	64 - 48	16 - 40	16 36	אשטרום "
מצפה רמון	84	84-אשקובית	---				

מחוז ירושלים

תכניות הבניה למגורים - 1978

פרטים / הישוב	סה"כ בניה	הבניה בממון מלא	הבניה באמצעות חברות: סה"כ	ממון חלקי	השלמות לרכישה	בניה חופשית	הערות
סה"כ במחוז	5836	2131	3705	1781	846	1078	
גילה	2235	196 - רבני (420-423; 425-428)	144 סולל, אשטרום	90	54	—	
		249 - [illegible] (430-435)	116 " [illegible]	—	6	110	
		17 - [illegible] (241-243)	108 " [illegible]	72	36	—	
		120 - [illegible]	32 " [illegible]	—	—	32	
		160 - אפריקה ישראל	149 " [illegible]	112	37		
			195 רסקו [illegible]	123	56	16	[illegible]
			98 גב [illegible] ✓	58	5	35	
			88 " 257 ✓	61	7	—	
			141 [illegible] ✓	78	—	63	
			150 " ✓	74	64	12	80 - [illegible], 70 - [illegible]
			110 אלרם [illegible]	100	10	—	
			162 [illegible]	100	62	—	
רמות	1800	40 - [illegible]	113 - גב ✓	22	—	91	
		380 - [illegible] (02)	277 - [illegible]	137	70	70	
		200 - [illegible] (02)	158 - [illegible]	48	56	54	
			68 - " [illegible]	—	—	68	
			160 - " [illegible]	110	20	30	
			114 - רסקו	30	18	66	
			90 - רסקו [illegible]	—	—	90	
			200 - אלרם [illegible]	90	110		

11

תכנית הבניה למגורים - 1978

היישוב / פרטים	סה"כ בניה	הבניה במימון מלא	הבניה באמצעות חברות: סה"כ	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	בניה חופשית	הערות
עפולה	486	—	28 - ש.ע.	–	–	28	
			94 - ש.ע.	–	–	94	
			169 - ש.ע.	100	69	–	
			195 - אזורים	50	–	145	
[illegible]	159		23 - שכ"ע ([illegible])	–	–	23	
			136 - [illegible] ([illegible]) ✓	85	–	51	
[illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible] / [illegible]	634	160 - ([illegible]) 80 - [illegible] 96 - [illegible] 108 - [illegible] 150 - [illegible]	40 - ש.ע.	10	30		
[illegible]	51	51 - [illegible]					
[illegible]	124	24 [illegible], 100 - [illegible]					
קרית מלאכי	100		100 - שכ"ע - [illegible]	100	–	–	
בית שמש	247		87 - שכ"ע, [illegible]	48	39	–	
			160 - שכ"ע,	83	77		[illegible]

כה' בכסלו תשל"ט
25 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
שכ. הקיהל הכללי
26 -12- 1978
ירושלים

אל: מר א. לרין - ממונה על יחידת מימון ותקציבים

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: הפרוגרמה לבנייה - 1978

רצ"ב הפרוגרמה המעודכנת לבנייה לשנת התקציב 1978.

עדכון הפרוגרמה נעשה לאחר בירורים ממושכים עם המחוזות וחברות הבנייה.

אבקשך לדאוג לתקון הסעיפים המתאימים כדי שניתן יעשה לרשום ההתחייבויות בהתאם.

בברכה,

א. לחובסקי,
מ"מ/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ש. אבני - סמנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר י. גליק - אגף הפרוגרמות

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קוים)
סניפים : ירושלים, רח' הנירם 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין. ת"א

כ"ד כסלו תשל"ט
24 דצמבר 1978 ב"ה,
הנ/723/78
מספרנו:

לכבוד
מר א. לחובסקי,
מ"מ מנהל אגף הפרוגרמות,
משרד הבינוי והשיכון,
<u>ירושלים.</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הפרוגרמה לבניה 1978.</u>
מכתבכם מ-20/12/78.

אנו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל.

באשר ל-180 הדירות בירושלים, כפי שסוכם בשיחותינו הדירות מיועדות לאכלוס דתי. כן סוכם בינינו שבפרוגרמה לשנת 1979 תשותף "משהב" כמקבל.

נבקשכם לפרט ולהודיענו את אתר הבניה של ה-180 דירות בירושלים.

בכבוד רב,

י. יאר,
מנהל כללי.
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

<u>העתקים:</u>
מר ש. אבני, מנהל כללי, משה"ש, י-ם.
מר ש. כהן, מנהל מחוז משה"ש, י-ם.
מר ד. צמור, סמנכ"ל, "משהב", כאן.
מר ש. שמש, מנהל סניף י-ם.

יי/א

כ' בכסל ו תשל"ט
20 בדצמבר 1987

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-12-1978
ירושלים

לכבוד
מר יבר
מנכ"ל חברת משה"ב בע"מ
<u>תל-אביב</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>הפרוגרמה לבנייה - 1978</u>

בהמשך לברורים בענין הפעלת הבנייה של חברתכם בשנת התקציב 1978,
להלן פרוט יח"ד והמקומות בהם ייבנו:

הישוב	סה"כ יח"ד	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	מכירה חופשית
סה"כ	338	180	76	82
ראשל"צ	40		40 (אכלוס דתי)	
כפר סבא	34			34
קרית שמואל	48			48 (אכלוס דתי)
רמלה	36		36	
ירושלים	180	180		

הבנייה בירושלים הכלל בתכנית 1978 כמצוין לעיל, גם אם בשל סיבות
אוביקטיביות תדחה ההפעלה לשנת התקציב 1979.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

ס"מ/מנהל אגף פרוגרמות
איתן לחובסקי

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מנהלי מחוזות (3)

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	
[illegible]				
[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמה לבניה - 1978

מצב הפעלה נכון ליום 18.12.78

המחוז \ פרטים	סה"כ	עבודות עפר (ביח"ד)	חפירה יסודות (ביח"ד)
סה"כ	3554	1178	2376
גליל	488	--	488
חיפה	309	--	309
מרכז	410	88	322
נגב	672	276	396
ירושלים	1675	814	861

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמה לבניה - 1978

מצב הפעלה נכון ליום 18.12.78

המחוז / פרטים	סה"כ	עבודות עפר (ביח"ד)	חפירת יסודות (ביח"ד)
סה"כ	3554	1178	2376
גליל	488	--	488
חיפה	309	--	309
מרכז	410	88	322
נגב	672	276	396
ירושלים	1675	814	861

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>פרוגרמה לבניה - 1978</u>

<u>מצב הפעלה נכון ליום 18.12.78</u>

המחוז \ פרטים	סה"כ	עבודות עפר (ביח"ד)	חפירת יסודות (ביח"ד)
סה"כ	3554	1178	2376
גליל	488	--	488
חיפה	309	--	309
מרכז	410	88	322
נגב	672	276	396
ירושלים	1675	814	861

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמות מיום 17.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, א. לחובסקי, ח. יודלביץ.

1. לנושא מכתבה של המועצה המקומית זכרון יעקב על 1/2 ל"י השלמות פיתוח בתקציב 1979.

   סוכם - הנושא יבדק על ידי מר א. לחובסקי.

2. בנייה בנתיבות - סוכם - הנושא יבדק על ידי מר א. לחובסקי עם חברת "אלרם" לביצוע פרוגרמת בנייה בשדרות.

ח. יודלביץ
רשם: ח. יודלביץ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

תאריך: 13/12/78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
15-12-1978
ירושלים

אל: מר ז. ברקאי/מנהל אגף פרוגרמות.

הצעת פרוגרמה לבנייה למגורים 1979

בתאריך 7/12/78 התקיים דיון בלשכת מנהל מחוז המרכז ובו הוצגה הפרוגרמה המוצעת ע"י המחוז לבנייה בשנת התקציב 1979 (בניה ע"י משב"ש ושו"פ).

אנו מצרפים בזה העתק הפרוגרמה "המובאה לאישור מוקדם של נציגי האגפים.

ב ב ר כ ה

א. בר - לוי
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:
לשכת המנכ"ל
א. ויגר - מנהל אגף אכלוס

מחוז המרכז/סת' פרוגרמות

1/12

פרוגרמה לפינויים 1979 - יח"ד
(משב"ש - שר"פ וסוג הבנייה)

מס' סדורי	הישוב		האתר	פרוגרמה 1979 משב"ש סה"כ	משב"ש קונבנציונלי	משב"ש טרומי	משב"ש פינויים	שר"פ סה"כ	שר"פ קונבנציונלי	שר"פ טרומי	שר"פ פינויים	קודם תכנון ופינויים מעבר ל- 1979 שר"פ	הערות
סה"כ		4,120		3,200	2,400	800	6154	920	920		11X	3,500	לא מספר סופי במקרה ולא יופעל ב-78 (שר"פ)
.1	אבן-יהודה	14	אסבסטים	14	14		1						
.2	אור-יהודה	32	קרית-גיורא כפר-עבא מרכז					32	32			(200)	שלב א' רסקו - 150 יח"ד
.3	אזור												קיימת אפשרות קודם 1,000 יח"ד חברה
.4	אשדוד	450	רובע ג' רובע ו' רובע ד' רובע ב' רובע ז'	104 242		104 242		56 48	56 48			200 500 100	יובל גד אשטרום-רסם מספר לא סופי בבדיקים אמורים בנוספים קרקע [illegible]
.5	בת-ים	100		100	100								* יובל גד **לא מפריע לבניה
.6	באר-יעקב	44	פנחס	44		44*	1**						14 יח"ד פינוי - 1 28 יח"ד 15 פינויים
.7	בני-ברק	30	שכ' ה' תל-זיתון	14	14		1	16	16			(100)	16 יח"ד מותנה בהסדר עם סלע ש"פ 350
.8	גדרה												במקרה ולא יופעל ב-78.
.9	גבעת שמואל	36	פרדס רובין	36	36		2						
.10	הוד-השרון	124	מגדיאל	124	124		6						
.11	הרצליה	24	שביב נוה-ישראל	24	24		1						שיקום שכונות
.12	חולון	100	בעיר מפדה ג'סי כהן תל-גבורים	100	100							(300) 56 (200)	רכישות שקום שכונה - שלב א' שלב א'
.13	יבנה	160	בן-גוריון חולות	160	160								קוטג'ים בקומות קיימת אפשר להפעלה של 48 יח"ד ברב-קומ שיקום שכונות

	הישוב		האתר	פרוגרמה 1979 – משב"ש: סה"כ	משב"ש: קונבנציונלי	משב"ש: טרומי	משב"ש: פיגורים	שר"פ: סה"כ	שר"פ: קונבנציונלי	שר"פ: טרומי	שר"פ: פיגורים	קדום תכנון ופיגורים מעבר ל-1979 שר"פ	הערות
.	יהוד	112	צפון(בנס) מרכז(הרצ)					112	112		4	(250)	לא מספר סופי. שלב א'.
.	כפר-סבא	152	יוספטל שטח הרפס בעיר	56	56			96	96			144	כ"ס בבדקים שטחין חליפים
.	לוד	152	ביל"ו	64	64		3					250	מתוכנן 48 יח"ד במקרה ולא יופעל ב-78. פינוי יקר. שלב א'.
			בן-גוריון נוה-ירק	72	72		1						
			נוה-זית גבעת הזיתים	16	16		1					500	
.1	נס-ציונה	218	אסבסטים טרפנד	66 152	66	152	6 5						אשטרום.
.1	נתניה	156	דורה קרית-נורדאו	28	28		1	128	128			500	
.1	קרית-עקרון	24						24	(24)				
.2	ראש-העין	58		58	58		7						קדום תכנון
.2	ראשל"צ	146	[illegible]אליהו					146	(146)		7.	[illegible]	קדום תכנון כל אזור הקליפורני
.	רמלה	502	בן-גוריון	208		208		230	230				יובל גד-נמקבה בניה לפי תכנון קיים
			ג'וארים	48		48							
			גיורא	16	16								
.21	רעננה	96	שכ' שרת	96	96								מרחבה בהסדר קרקע
.24	רחובות		שכ' אפריים									150	
.25	רמת-גן	112	רמת-השקמה נוה-יהושע	80	80		20 4	32	32,			48	שיקום שכונות
.26	תל-מונד	24	הדר-[illegible]ים	24	24								במסגרת תרכבית ש"ש
.27	תל-השומר	100	בית-חולים	100	100								נבם

מס' סדורי	הישוב	האתר	פרוגרמה - 1979 משב"ש סה"כ	קונבנציונלי	טרומי	פנויים	שר"פ סה"כ	קונבנציונלי	טרומי	פינויים	קודם תכנון ופינויים מעבר ל- 1979	הערות
28	תל-אביב 1150	סלמה מ'	300	300		מעטים						המסגרת המתורכבת 1500 יח"ד
		יפו ג' עליה	132	132								
		כפיר	191	191								
		ירחיבאי	88	88								
		קופטים	54	54								
		יפו ג'	20	20								
		תל-ברוך	96	96								
		מרדוק-עזר	40	40		גרומאות						
		נוה-שרת	69	69								
		סלמה פ'	144	144								
		סלמה ס'-א'	16	16		1						200 יח"ד
		אחרים שונים										

( ) המספרים מעוגלים – דיווח משהב"ש ממ'

פרוגרמה בניה לסגורים 79 – התפלגות לחדרים במ"ר
משב"ש – שר"פ (יח"ד)

מס' סד'	שם הישוב והאתר		סה"כ באתר	המבצע	מספרי בתים	התפלגות לחדרים 2	3	4	5	פיבוריים		הערות
										72 64		
	סה"כ בכלל		4,120									
.1	אבן-יהודה-אסבסטים	14	14	משב"ש	8	54-10 מ"ר		90-4 מ"ר		1		
.2	א. יהודיה גירדא כ. עבה מרכז	32	32 – –	שר"פ שר"פ רסקו	45 – –		87-16 מ"ר	97-16 מ"ר			–	200 יח"ד – שר"פ – קדום תכנון 150 יח"ד – רסקו
.3	אזור –											
.4	אשדוד רובע ג' רובע ו' רובע ד' רובע ב' רובע ז'	448	104 240 56 48 –	משב"ש משב"ש שר"פ שר"פ שר"פ	117,118,116,115,114 – 14,13 280 –	55-16 מ"ר 55-28 מ"ר	78-80-56 80-76-160 3.5-4	94-32 מ"ר 92-52 מ"ר				יובל גד אשטרום – רסם 200 יח"ד – קדום תכנון שר"פ 500 יח"ד – קידום תכנון שר"פ
.5	באר-יעקב	44	44	משב"ש	14,15		78-6 85-32	94-6		1		יובל גד
.6	בני-ברק שכ' ה' תל-זיתון	30	14 16	משב"ש שר"פ	(564) 2		8	95-4 מ"ר 75-8	105-10 מ"ר	1		* 4.5 חד' 16 יח"ד – מותנות בהסדר עם חב' סלע
.7	בת-ים	100	100		–							רכישות-נבדקים איתורי קרקע נוספים במ"ר. 100 יח"ד קידום תכנון שר"פ.
.8	גדרה		–		–							
.9	גבעת שמואל.רובין	36	36	משב"ש	9		85-36 מ"ר			2		במקרה ולא יפעל ב-78
.10	הוד-השרון מגדיאל	124	124	משב"ש	22 (20),21,11,10,9,8,7	54-18 מ"ר	75-73-82 מ"ר	94-24 מ"ר		6		
.11	הרצליה שביב נוה-ישראל	24	24 –	משב"ש	80'	8	8	8		1		
.12	חולון מפדה ג'סי כהן תל-גבורים בעיר	100	– – – 100*									300 יח"ד – קדום תכנון שר"פ 56 יח"ד – קדום תכנון שר"פ 200 יח"ד – קדום תכנון שר"פ רכישות
.13	יבנה- בן-גוריון חולות	160	160 100*		107;108;100-106		84-80 מ"ר 79-100	92-80 מ"ר				בספק
.14	יהוד בנס הרץ	116	116 –		34,31,30 –	62-4 מ"ר	85-72-96 89-8 מ"ר	90-4 מ"ר		4		(בית 34 – 8 קוטג'ים). 256 יח"ד – שר"פ

מס' סד'	שם הישוב והאתר	סה"כ באתר	המבצע	מספרי הבתים	התפלגות לחדרים 2	3	4	5	פינויים	הערות
.15	כפר-סבא יוספטל- 152 שטח הרפת בעיר	56 - 96	משב"ש שר"פ	- - -		80-42 מ"ר	92-14 מ"ר			144 יח"ד קדום תכנון שר"פ
.16	לוד - 152 כילו בן-גוריון נוה-ירק נוה-זית גבעת-זיתים	64 - 72 16 -	משב"ש - משב"ש משב"ש	- - 26,25,24,23,22,21 27		98-24 מ"ר	126-48 מר		3 1 1	250 יח"ד קדום תכנון שר"פ מתוכן 48 יח"ד במקרה ולא יפעלו ב-78. 500 יח"ד קדום תכנון שר"פ
.17	נס-ציונה - 218 אסבסטים סרפנד	66 150	משב"ש משב"ש	13,12,9,10,11,8,7 17,16,15,14 -	55-18 מ"ר	79-26 מ"ר 74-76 מ"ר	94-18 מר 89-76 מר		6 5	אשסרום
.18	נתניה - 156 דורה קרית-נורדאו	28 128	משב"ש שר"פ	-		75-64 מ"ר	88-64 מר		1	
.19	קרית-עקרון - 24	24	שר"פ	20	50-4 מ"ר	82-16	100-4		7	עם אפשרות להגדלה.
.20	ראש-העין - 58	58	משב"ש	-		81-58 מ"ר				
.21	ראשון-לציון רמת אליהו 146	146		,157,156,155,151 159,158	50-6 מ"ר	70-73-108	90-32 מ"ר		7	
.22	רמלה - 502 בן-גוריון בן-גוריון ג'אריש ג'ורא	208 230 48 16	משב"ש שר"פ משב"ש משב"ש	78,70-76 48,47,46,45,44,43 - 51						יובל-גד פרוגרמה שר"פ דירות משופרות
.22	רעננה-שרת 96	96	משב"ש	-	54-10 מ"ר	75-52 מר	92-28 קר			150 יח"ד קדום תכנון שר"פ.
.23	רחובות - שכ' אפריים	-	-	-						
.24	רמת-גן - 112 רמת-השקמה נוה-יהושע	80 32	משב"ש שר"פ	- -		82-24 מר 75-24	90-40 מ"ר 90-8	98-16 מר	20 4	*(4.5 חד') 48 יח"ד קדום תכנון שר"פ.
.26	תל-מונד - 24	24	משב"ש	-		24				לבדוקה חגזרת של המתכנן עם הגשת ת.ב.ע.
.27	תל-השומר 100 בית החולים	100	משב"ש	-		54-60-50 מ"ר 73-25 מ"ר	95-25 מ"ר			

מס' סד'	שם הישוב והאתר	סה"כ באתר	המבצע	מספרי הבתים	התפלגות לפי חדרים 2	3	4	5	פיבוריים	הערות
28.	תל-אביב 1150								מעמים	אין תכבון סופי
	סלמה מ'	300								2, 3, 4 חד' אין עדיין תכבון סופי
	יפו ג' – עליה	132								
	כפיר	191		11-14,38,37,36,35 54 - 57						2, 3, 4 חד' מפורסים שובים בכל בבין. דירות בבוה 3 חדרים 63-85 מ"ר ו-4 חדר' 87-98 מ"ר ו-2 חד' 54 מ"ר
	ירחיבאל	88		1 ,4		75-26 85-44	92-18			
	קרפטים	54		12	50-30 מ"ר 40-20 מ"ר	85-24 מ"ר				במידה ולא ירפעל ב-78
	יפו ג'	20					92-96 מ"ר			
	תל-ברוך	96					100-40 מ"ר		ברומאות	קוטג'ים
	מרדוק-אזר	40				75-69 מ"ר				
	בוה-שרת	69				85-24 מ"ר				
	סלמה ס'	144				75-84 מ"ר				
						67-36 מ"ר				
						70-16 מ"ר				
	סלמה ס"א	16							1	200 יח"ד קדום הכבון
	אתרים שובים	–								

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הטכנית

4 דצמ' 1978.

פרוגרמה לבניה 79 - תמונת מצב

מס'	ישוב	מס' יח' פרוג' בישוב.	אתר	מס' יח' פרוג' באתר.	משהב"ש קונב'	משהב"ש טרומי	שר"פ קונב'	שר"פ טרומי	מצב הפינויים מס' הפנוי	מצב הפינויים מס' יח' שלא ניתן להפעלה	תכנית בנין ערים בת נה	תכנית בנין ערים בהפקדה	תכנית בנין ערים מאושר	החרי בניה	תכ' עב' בוצע	תכ' עב' תוכן	תחזית להפעלה 1 (432)	תחזית להפעלה 2 (932)	תחזית להפעלה 3 (951)	תחזית להפעלה 4 (858)	תחזית להפעלה 5 (847)	הערות
	סה"כ			4120	2546	750	924		61	646	1319	498	1915	32	3251	192	432	932	951	858	847	
.1	אבן-יהודה	14	אסבסטים	14	14	-	-	-	-	14			+	-		+		14				
.2	אור-יהודה	32	ק. גיורא	32	-	-	32	-	-	-			+	+		+	32					יש צורך בחדוש
	אור-יהודה		רובע ג'	104	-	104	-	-	-	-			+	-	+		40			64		היתר בניה.
.3	אשדוד	450	רובע ו'	242	-	242	-	-	-	-			+	-				242				
	אשדוד		רובע ד'	56	-	-	56	-	-	-			+	-	+		56					
	אשדוד		רובע ב'	48	-	-	48	-	-	-			+	-	+		48					
.4	באר-יעקב	44	פנחס	44	-	44	-	-	1	12		+		-				32			12	
.5	בני-ברק	30	שכ' ה'	14	14	-	-	-	1	14	+			-	+						14	בשתוף עם חב' סלע.
	בני-ברק		תל-גנתון	16			16				+			-	+				16			
.6	בת-ים	100		100	100															100		
.7	גבעת שמואל	36	פרדס רובין	36	36				2	36			+	-	+				36			
.8	הוד השרון	124	מגדיאל	124	124				6	76			+	-	+			48		76		
.9	הרצליה	24	שביב	24	24				1	24			+	-	+				24			
.10	חולון	100	בעיר	100	100															100		רכישה.
.11	יבנה	160	בן גוריון	160	160				-	-	+							114		46		
.12	יהוד	116	אסבסטים	116			116					+		-	+				116			
.13	כפר-סבא	152	יוספטל	56	56						+			-	+					56		
	כפר-סבא		בעיר	96			96													96		
.14	לוד		ביל"ו	64	64				3	32	+			-	+				32	32		לפי החלטת
	לוד	152	נוה ירק	72	72				1	24		+		-	+		48			24		ועדת בנין ערים
	לוד		נוה זית	16	16				1	16		+	+	-	+					16		ס. מוחנה בפנ'
.15	נתניה	156	דורה	28	28				1	28			+	-	+			28				
	נתניה		ק. נורדאו	128			128						+	-	+			128				
.16	נס-ציונה		אסבסטים	66	66				6	48		+		-	+			18		48		מוחנה בפנוים.
	נס-ציונה	218	סרפנד	152	152				5	152		+		-	+				86		66	לפי החלטת ו.ב.ע. מחוזית
.17	קרית עקרון	24	צפון	24			24						+	-	+			24				
.18	ראש-העין	.58	שכ' ב'	56	58						+			-	+						58	
.19	ראשון לציון	146	רמת אליהו	146			146		7	58			+	-		+		88		58		
.20	רמלה		ג'ואריש	48	48							+		-	+				48			
	רמלה	518	בן גוריון	438		208	230						+	-	+		208		230			
	רמלה		ג'ואריש	16	16								+	-	+			16				
.21	רעננה	96	שרת	96	96						+			-	-						96	
.22	רמת-גן	112	רמת-השקמה	80					20	80	+	-	-	-	+						80	
	רמת-גן		נוה יהושע	32			32		4	32	+			-	+						32	
.23	תל-השומר	100	בית חולים	100	100		-				-		-	-	-							אין פרוגרמה לתכנון.
.24	תל-מונד	24		24																	24	
.25	תל-אביב		סלמה א'	300					מעטים		+			-	+						300	
	תל-אביב		גבעת עליה	132					מעטים		+			-	+				132			בניה למעוטים
	תל-אביב		כפיר	191					"				+	-	+				191			
	תל-אביב		ירחינאי	88					"		+			-	+					88		
	תל-אביב		קופסים	54					-		+			-	+					54		
	תל-אביב	1150	יפו ג'	20					-		+			-	-			20				
	תל-אביב		תל-ברוך	96					-		+			-	-						96	
	תל-אביב		מרזוק	40					גרוס'				+	-	+				40			
	תל-אביב		נוה שרת	69					-		+			-	-						69	
	תל-אביב		סלמה ס'	144					-				+	-	+			144				
	תל-אביב		סלמה ש' א'	16					1				+	-	+			16				

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך [illegible]

אל: [illegible]

[illegible]

הנדון: __דווח על ביצוע__

א.נ.,

ביום [illegible] הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא [illegible]

[illegible]

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה 1979 מיום 16.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. ארן, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר א. לחובסקי ידאג לפרוגרמת בנייה לחברת שיכון ופיתוח לשנת 1979. הפרוגרמה תכלול לוח זמנים לביצוע.

2. עם ריבוי העלייה לארץ מעבר למספר המצופה מטפל המשרד בהוספת 2,500 יח"ד לבנייה ב-1978.
הכנת פרוגרמת הבנייה לנ"ל תעשה כדלהלן:

א. על קרקע זמינה.
ב. בנייה טרומית.
ג. תאום עם משרד הקליטה.

3. חל פיגור במסירת דירות לעולים ויש דירות אשר אמורות היו להמסר בשנת 1976. המחוזות יכינו את רשימת הדירות עד ל-25.11.78 ולוח הזמנים למסירתם.

4. פיתוח צמוד של הבניינים אשר נבנים ע"י המשרד יסתיים יחד עם גמר הבניינים.

5. עד סוף חודש נובמבר תוכן הרשימה של בניינים אשר חסרים להם פרוספקטים.

6. הערכות צה"ל בנגב - סוכם - שכל המפעלים הטרומיים יעבדו במלוא הפוטנציאל עבור המשרד ולכן על המחוזות לדאוג:
א. להמציא מכתב למר צ. ארן, על מפעלים טרומיים שאינם עומדים בהתחיבותיהם בצרוף הפרטים.
ב. הבנייה הטרומית תהיה לכל היעדים כולל מכירה חפשית.
ג. סוכם עם חברת "אשטרום" על תוספת אבן נסורה לבתים הטרומיים.
ד. התוכניות שיועברו לאישור ועדת אישורים יובאו עם אלטרנטיבה לבנייה טרומית.
לא יאושרו תוכניות שלא לפי האמור לעיל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בברכה,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבת הנהלה שהתקיימה ביום 21.11.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, מ. גולן, ז. ברקאי, י. מרגלית, ד"ר אדלר, צ. ארן, י. ורדי,
א. קלזון, ב. אבלין, א. לוין, י. ליש, ד. בן יהודה, א. אשורי, א. אלטבקר,
ש. אלבק, ג. גורדון, א. בן דור, ב. צ'רניאבסקי, ש. כהן, ב. צלנר, ח. יודלביץ.

נעדרים: ה"ה מ. שהמי, א. גיל, א. וינר, ד. איש שלום.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. חברת שו"פ תבנה על קרקעות שלה במידת האפשר. הנושא ייעשה על ידי המחוזות בתאום עם האגפים.

2. פרוגרמה מפורטת תוכן עד ליום 15.12.78 על ידי אגף פרוגרמות, הפירוט יכלול:

   מצב התכנון.

   מצב הפתמ"ר.

   גדלי דירות.

   פרוגרמה זו תתן אינדקציה למקומות אשר בהם יש לרכז את המאמץ.

3. עד 15.12.78 יובאו כל התוכניות אשר אושרו בוועדת אישורים ויש עליהם ערעור של המחוז.

   בישיבות אלה המנהל הכללי יושב ראש.

   לאמ"כ לא תנתן זכות ערעור על החלטות הועדה.

4. לישיבה הבאה יתקיים דיון בנושא הערכות המשרד לפיתוח הנגב.

5. יחידות המשרד ידאגו להזרמת כל עבודות המיפוי אשר בתחום אחריותם לאגף המדידות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

יט' בחשון תשל"ט
19 בנובמבר 1978

אל: המנהל הכללי

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: הפרוגרמה העירונית לבניה - 1979

בהמשך למכתבך בנדון מיום 7/9/78 ולפגישות שהתקיימו עם מחוזות המשרד, להלן פרוט הצעת הפרוגרמה לבניה עירונית בשנת התקציב 1979 לפי ישובים ואחרים.

סה"כ הפרוגרמה מסתכם בכ-17,000 יח"ד, לעומת 15,000 יח"ד המופיע במכתבך, כולל כבר את התוספת של כ-1,000 יח"ד למחוז הנגב וכן תוספת של כ-1,000 יח"ד במחוז המרכז כרזרבה תפעולית.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מנהלי מחוזות
מר א. לוין - ממונה על יחידת מימון ותקציבים

הפרוגרמה לבניה - 1979 - רכוז ארצי

המחוז	סה"כ יח"ד
סה"כ ארצי	16,877
גליל	2,129
חיפה	2,012
מרכז	3,678
נגב	3,103
ירושלים	5,955

הפרוגרמה לבנייה - 1979 - מחוז הגליל

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
סה"כ	2129		
נצרת	404	248, שכ' בן-גוריון 56, רח' חרמון	
קרית-שמונה	148	48, שכ' דרום מזרח 100, שכ' צפונית	
חצור	150	50, קרית חסידית 25, שכ' אשטרום 75, במרכז	
טבריה	207	27, שכונת ג'בל-בן 120, קרית משה 60, ע"י מלון ילון	ש.ע. בשטח חב' "הדר טבריה" בניה נמוכה
בית-שאן	200	200, שכונה מזרחית	שטח חדש
עפולה	100	100, שכונה ליד בית-אבות	
כרמיאל	324	200, אתר הכתף 64, שכ' דרומית 60, שכ' צפונית	מודול בטון בניה נמוכה
צפת	396	220, שכ' מערבית 120, ואדי חמרה 56, שכ' בנה בית	תכנון מילוסלבסקי (שטיח)
מגדל העמק	200	200, שכונה צפונית	שטח חדש, מעבר לכביש הארצי

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז חיפה

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	ה ע ר ו ת
ס ה " כ	2012		
מעלות	80	01	תכנון ירום-סגל
נהריה	80	עין שרה	בניה טרומית
עכו	204	44 - בצפון 160- במזרח	חב' אל־רם
ק' ביאליק	120	שכונת אפק	
ק' אתא	184	64 - בן-גוריון 120 - הפרסה	
נשר	250	21 - תל-חנן 229 - גבעה עמרם	אזור שקום
טירת הכרמל	100	שטח הכפר	-
אור-עקיבא	100	שכונה מזרחית	(בשטח היוגסלבים)
פרדס-חנה	70	02, תכנון ורגרה	
בנימינה	50	01, בדרום	
זכרון יעקב	24	שטח ש.ע.	
חדרה	150	טרם נקבע	קרקע חברות בלבד
חיפה	500	"	" " "
מעוטים	100		

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז המרכז

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	ה ע ר ו ת
ס ה " כ	3678		
אבן-יהודה	24	שטח אחבססים	
אור-יהודה	150	כפר ענה	
אשדוד	104	רובע ג'	
באר-יעקב	32	רח' הרצל	
בני-ברק	42	שכונה ה'	
בת-ים	100	רכישות	
גבעת שמואל	36	פרדס רובין	
הוד השרון	124	מגדיאל	
הרצליה	50	נוה ישראל	
חולון	100	רכישות	
יבנה	214	יבנית-24 בן-גוריון-190	
כ"ס	76	רח' עליה-36 יוספטל-40	
לוד	104	נוה ירק	
נס-ציונה	180	אסבסטונים-21 סרפנד - 159	
נתניה	42	דורה	
ק' עקרון	32	צומת ביל"ו	
ראש-העין	38	שכונה ה'	
ראשל"צ	160	רמת אליהו	
רמלה	390	בן-גוריון-350 גו'אריש-40	
ר"ג	75	רמת השקמה	
תל-מונד	32	במרכז	

הפרוגרמה לבניה - 1979 - ירושלים

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
ס ה " כ	5955		
חלפיות מזרח	700	200 יח"ד - רכסר, שלב ה', 02 500 יח"ד - פרלשטיין, 02	
גילה	1300	800 יח"ד - רכסר, 03 המשך 500 יח"ד - 02 (תאושים) בניה להשכרה	
רמות	2205	200 יח"ד - אתר 01 440 יח"ד - אתר 02 03: 223 יח"ד - שקד 92 יח"ד - בסס 250 יח"ד - חכים 180 יח"ד - ביקסון 250 יח"ד - ברכמן 290 יח"ד - יסקי 280 יח"ד - 05 במרכז	בשטח בי"ס מקיף לשעבר
שמואל הנביא	100	ליד מעבר מנדלבאום	
מושבה גרמנית	50	חלקה שרנרת	
עזריה	150	-	למעוטים
מעלה אדומים	600	500 - בניה בקומות 100 - בנה ביתך	
בית-שמש	300	300 - בשטח השמשוני	
קרית-ארבע	100	100 - גבעת גע'ברה	
מבשרת י-ם	50	50 - שכונה יא'	
ק' מלאכי	100	100 - תכנון יגר	
אשקלון	300	300 - שכונת מגדל	

2/..

הפרוגרמה לבניה - 1979 - ירושלים (המשך)

הערות	האתר	סה"כ יח"ד	הישוב
	500 - סלמה ס' 17 - יפו, מעוטים (א/2) 132 - יפו, מעוטים ב' 66 - כפר קשישים 88 - רח' ינאי 100 - יפת פנת ארליך 20 - יפו ג' (רח' אפלפון) 96 - תל-ברוך 48 - רח' מרזיק 72 - נוה שרת 200 - מגרשים בודדים 150 - יפו ג' 96 - רח' יהודה מרגוזה	1585	ת"א

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז הנגב

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	ה ע ר ו ת
ס ה " כ	3103		
שדרות	24	נוה אשכול	סב"ס
נתיבות	24	שכונת משע"ב	
אופקים	60	שכונת בן-גוריון	
ב"ש	1033	30 - שכונה ג', חד קומתי 63-שכונה ס', קוטג'ים 500-ס', אלכסנדרוני 341-שכונה ד',אתר 05 99-שכונה ו', אתר 05	במקום האזבסטים כולל חניות בציר השכונה חד קומתי
ערד	312	150 - רובע חלמיש 72 - רובע אבישור 90 - רובע חלמיש	שו"פ ש.ע. סרומי
דימונה	250	150 - נוה דוד 100 - נוה דוד	חד קומתי
ירוחם	400	שכונה דרומית	חד קומתי
אילת	500	50 - מעון קשישים 150 - מערב 2 300 - מערב 1	
מצפה רמון	500	64 - 06,ליד הצוק 436 - 06, ליד הצוק	סובסרום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך ______

אל: ______

______

הנדון: **דווח על ביצוע**

א.נ.,

ביום ______ הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא ______

______

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סכום דברים מסיור המנכ"ל במבשרת ציון מיום 18.9.78</u>

נוכחים: ממשרד הבינוי והשכון ה"ה ש. אבני

א. ויגר

ש. כהן

א. לחובסקי

א. תייר

ר. זמיר

ח. יודלביץ

מהמועצה המקומית ה"ה פ. איזנטל

חברי המועצה

עובדי המועצה

להלן הסכום שהתקבל:

1. הפיתוח המואץ של הישוב מביא מצד אחד ברכה ומצד שני יוצר מתח זמני.

חברת "ערים" איננה חברת מסחרית, היא חברה ממשלתית ליעוד של פיתוח המקומות שהמשרד רוצה שהיא תתרום להם.

המשאלות שהובעו אינם שנויים במחלוקה, השאלה היא האפשרות.

2. מה שיסוכם עם הועדה הקרואה יחייב את הנבחרים (בבחירות שיתקיימו בחודש נובמבר ש.ז.).

3. המשרד באמצעות המחוז והרשות המקומית יעבדו תכנית פיתוח תלת שנתית.

ביסוד התכנית צריך לפתח את שכונה י"א עם ציון דרך שכבר ב-1979 תוקמנה יחידות ראשונות ע"י חברה משכנת עם עדיפות תושבי המקום.

4. <u>שרותים קהילתיים</u>

מר ש. כהן, א. לחובסקי ומנהל רשות הספורט יתכנסו מיידית למציאת דרך כדי שבניית הבריכה תבוצע עוד השנה.

הנושא הינו באחריות ש. כהן.

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. <u>שיפוץ בתים</u>

תעשה פעילות הסברתית של הגורמים המקומיים לשיפוץ דירות ע"י משפחות ותיקות בעזרת הלוואות של המשרד.

6. המועצה תגיש סקר על משפחות + 10 המתגוררות בתנאי מצוקה או בדירות לא תקינות.

לאחר קבלת הסקר ייעשה לפתרון הבעיות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
12-09-1978
ירושלים

תאריך: 10.9.78

אל: מר י. רש, -יו"ר ועדת משנה למעקב אחר ביצוע תפרוסת האוכלוסיה

הנדון: <u>תזכיר לדיון בישיבה מיום 4.10.78</u>
(תזכירכם מיום 3.9.78 בנדון)

קיבלתי תזכירכם הנ"ל ביום 6.9.78; מכיוון שכנראה אהיה עדיין בדרכי מחו"ל לא אוכל להשתתף בישיבה; במקומי ישתתף בישיבה ארכ' יונתן גולני הממונה על תכנון ערים באגף הפרוגרמות.

יחד עם זה ברצוני להעיר מספר הערות בכתב.

א. התזכיר מיפה את המציאות יותר מדי. ההדגשות מיפות את המציאות ואילו הדברים הלא נעימים מובלעים בחומר המוגש. ולכן התזכיר יוצר רושם חיובי מעבר למציאות ללא הסתרת עובדות. לדעתי יש לאזן התזכיר יותר - יחסית למציאות.

ב. לדעתי לא נבחנו ע"י מחברי התזכיר האמצעים השונים המופעלים כבר כיום ולכן ההמלצות הן כלליות ביותר וחסרות משמעות אופרטיבית. לדעתי תזכיר מהסוג הזה חייב לנתח את התמריצים הכמותיים הניתנים היום ולומר במפורש אם רצוי להגדילם וכיצד? האם לכל ערי הפיתוח, באופן מפלה לחלק מערי הפיתוח וכד'. במקביל אין המלצות ישירות בצד הנגטיבי כגון מניעת השקעות באזור החוף. כך למשל צריך היה להתיחס להשקעה הגדולה בפרויקט הבינוי של גוש דן. האם יש להפסיק פרויקט זה? למתן קצב הביצוע?

ג. קיימות שתי ועדות ממשלתיות לתיאום הפעילות הממשלתית באזורי עדיפות- ועדת שרים לענייני התישבות, ועדת שרים לערי פיתוח. לשתי הוועדות ספות והגדרות של אזורי עדיפות. מהתזכיר לא ברור אם קיימת בקורת על כך, אי ידיעה על קיומן או אימוץ הקיים.

ד. התזכיר לא מציין כי שתי הנחות יסוד של התכנית לא התממשו: א. שיעור הריבוי של הלא-יהודים, ב. מספר העולים ברוטו ונטו. כיוון שלא הוזכרו, גם לא נתחו המסקנות של שיבושים חריפים בהנחות היסוד.

ה. בידיבר בניתוח לכל הישובים העירוניים של המשך "מגמות קיימות" בהנחות הקיימות של עליה, ריבוי טבעי וכד'. היכולת לקיים את תחזית התכנית נבחנת בפער בין המגמות לבין הרצוי. לא נדון הדבר בתזכיר באופן יסודי.

לאור זאת, יש לדעתי להחליט עם הוועדה הזו תגיש דו"ח שיהא מבחינת מילוי חובה ותו לא, או דו"ח שיאפשר דיון רציני עם אופציה לקבלת החלטות משמעותיות לעתיד.

ב ב ר כ ה,

זאב [illegible]

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ח. קובורסקי, המנהל הכללי משרד הפנים
ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
י. דרכסלר, מנהל אגף פרוגרמות, מנהל מקרקעי ישראל
י. קורץ, אגף תקציבים, משרד האוצר
י. גולני, ממונה על הית' לתכנון ערים אגף פרוגרמות משב"ש ת"א

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.8.78

אל: מר ש. יבזרו

הנדון: **דוות על ביצוע**

א.נ.,

ביום 8.8.78 הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא דוח על הפעלת פרוגרמות הבנייה לשנת 1978 מיום 8.8.78.</u>

נוכחים ה"ה: השר, ש. אבני, ב. צלנר, ג. גורדון, ש. כהן, ד. יניר, מ. מוסוקוביץ, ח. יודלביץ.

המחוזות דיווח על הפעלת פרוגרמת הבנייה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. <u>שלוט</u>
כל חברה אשר הוקצה לה שטח לבנייה וחתמה על החוזה תדאג לשלט גדול המפרט את מהות הבנייה (סוג, מספר חדרים וכו).

2. <u>מחוז ירושלים</u>
א. אתר 04 ברמות - הנושא ידון עם המנכ"ל.
ב. בית שמש - ישראל הצעיר - הארכה תקופת האופציה שניתנה לישראל הצעיר.
במקביל יש להכין פרוספקטים לכל האתר.
ג. בניית יסודות לבנייה הטרומית בבית שמש.
סוכם - הנושא יתואם בין מר ש. כהן למר א. קנמון וסמנכ"ל שו"פ.

3. <u>מחוז הנגב</u>
א. אופירה - בניית ביהכנ"ס באופירה.
סוכם - עד שלא תהיה השתתפות הועדה הבינמשרדית בבנית ביהכנ"ס אין לבנותו.
נושא מזוג האויר באופירה למקלט יבדק ע"י מר גורדון, חוות דעתו תומצא למנכ"ל עד ל-15.9.78.
ב. שדרות - תזכיר בנושא חברת מבט יוגש ע"י מר גורדון.

4. <u>חיפה</u>
מעלות - בחודש ספטמבר יתקיים סיור במעלות ואז יתקיים טקס הנחת אבן הפינה לוילות במעלות.

5. <u>מרכז</u>
המנכ"ל הודיע על בקשתו להורדת כל התנגדות לבניית חברת אשטרום.
יש לדחוף את חלמיש לביצוע 300 היח"ד.

6. הדיון הבא יתקיים בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה 1978 והפעלה פרוגרמת מוסדות ציבור ב-1978.

רשם: חיים רוגלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בן דור - מנהל מחוז הגליל
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמות מיום 8.12.78</u>

נוכחים: ה״ה ש. אבני, א. לחובסקי, ח. יודלביץ.

א. בפרוגרמה 1978 עפ״י המודל סוכם שחברת שו״פ במספר המקורי בתחילת השנה תפעיל הבנייה לפי ההסכם ואילו המימון החלקי ינתן לה החל מאפריל 1979 וזאת מפאת מגבלות תקציב שנקבעו יחד עם משרד האוצר.

ב. בהמשך סוכם על 88 יח״ד באילת, 76 יח״ד בשכונה ט׳ בבאר שבע. כתוספת לפרוגרמה בתנאים רגילים של המודל דהיינו המימון החלקי ינתן כליתר החברות.

ג. בשינוי לאמור בסעיף א׳ לעיל הוחלט שמתוך הפרוגרמה המקורית יסומנו 200 יח״ד ולגביהם ינתן המימון החלקי הרגיל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ד. תיכון, יו״ר מועצת המנהלים חברת שו״פ
מר ש. פלג, מנכ״ל חברת שו״פ
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר א. לוין, מנהל היח׳ למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג׳ כסלו תשל״ט
3 דצמבר 1978

אל: מנכ״ל עמידר
מנכ״ל עמיגור
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדיור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. <u>מלאי דירות</u>

יוקמו צוותים משותפים לחברת ״עמיגור״ ועמידר ומחוזת המשרד.
צוות מחוזי כנ״ל יבצע את הדברים הבאים:

א. ספירת מלאי של כל יחידות הדיור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדיור המופיעות בדוחו״ת החברות והיח״ד אשר אינם מופיעים בדוח״ות.

ב. דירות אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבור יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע״י המוסד.

ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע״י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.

ד. לאחר קבלת רשימת הדירות החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.

ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דיור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

2/..

ו. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.
- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם.
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. __ביצוע הפרוגרמה__

א. התכנון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחיבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטים בדיור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהלים עמיגור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' כסלו תשל"ט
3 דצמבר 1978

אל: מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדיור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. <u>מלאי דירות</u>

יוקמו צוותים משותפים לחברת "עמיגור" ועמידר ומחוזת המשרד.
צוות מחוזי כנ"ל יבצע את הדברים הבאים:

א. ספירת מלאי של כל יחידות הדיור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדיור המופיעות בדוחו"ת החברות והיח"ד אשר אינם מופיעים בדוח"ות.

ב. דירות אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבור יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע"י המוסד.

ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע"י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.

ד. לאחר קבלת רשימת הדירות, החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.

ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דיור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

2/..

ו. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.
- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם.
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. <u>ביצוע הפרוגרמה</u>

א. התכנון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחיבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטים בדיור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהלים עמיגור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' כסלו תשל"ט
3 דצמבר 1978

אל: מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדיור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. <u>מלאי דירות</u>

יוקמו צוותים משותפים לחברת "עמיגור" ועמידר ומחוזת המשרד.
צוות מחוזי כנ"ל יבצע את הדברים הבאים:

א. ספירת מלאי של כל יחידות הדיור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדיור המופיעות בדוחו"ת החברות והיח"ד אשר אינם מופיעים בדוח"ות.

ב. דירות אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבור יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע"י המוסד.

ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע"י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.

ד. לאחר קבלת רשימת הדירות, החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.

ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דיור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

2/..

ו. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.
- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם.
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. <u>ביצוע הפרוגרמה</u>

א. התכנון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחיבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטיים בדיור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהלים עמיגור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' כסלו תשל"ט
3 דצמבר 1978

אל: מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדיור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. <u>מלאי דירות</u>

יוקמו צוותים משותפים לחברת "עמיגור" ועמידר ומחוזת המשרד.
צוות מחוזי כנ"ל יבצע את הדברים הבאים:

א. ספירת מלאי של כל יחידות הדיור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדיור המופיעות בדוחו"ת החברות והיח"ד אשר אינם מופיעים בדוח"ות.

ב. דירות אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבור יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע"י המוסד.

ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע"י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.

ד. לאחר קבלת רשימת הדירות, החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.

ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דיור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

ו. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.
- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם.
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. <u>ביצוע הפרוגרמה</u>

א. התכנון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחיבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטיים בדיור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

ב ב ר כ ה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהלים עמיגור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' כסלו תשל"ט
3 דצמבר 1978

אל: מנכ"ל עמידר
מנכ"ל עמיגור
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

א.נ.

הנני להעלות על הכתב סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא פרוגרמת חידוש מלאי מיום 30.11.78.

חידוש מלאי הינו אחד מהיעדים של משרד הבינוי והשיכון במסגרת פרוגרמת 1979 למיותר לציין את חשיבות הנושא מבחינת החסכון בהשקעה הלאומית, ההיבט הפסיכולוגי כאשר ישנם דירות ריקות לא מאוכלסות וההיבט של המחסור הצפוי בדיור בשנת התקציב הנדונה. לשם קידום הנושא יש לבצע את הנושאים הבאים:

1. <u>מלאי דירות</u>

יוקמו צוותים משותפים לחברת "עמיגור" ועמידר ומחוזת המשרד.
צוות מחוזי כנ"ל יבצע את הדברים הבאים:

א. ספירת מלאי של כל יחידות הדיור הריקות תוך הבחנה בין יחידות הדיור המופיעות בדוחו"ת החברות והיח"ד אשר אינם מופיעים בדוח"ות.

ב. דירות אשר נמסרו בשעתו למוסדות ציבור יש לבדוק באם מבני המוסד הציבורי ניבנו ואילו הדירות מוחזקות עדיין ע"י המוסד.

ג. רשימת דירות שהושכרו ואינן מאוכלסות ע"י הדיירים ו/או הושכרו לאחרים.

ד. לאחר קבלת רשימת הדירות, החברות ידאגו לאלתר לטיפול במסגרת המשפטית לשחרור הדירות.

ה. הצוותים במחוזות יכינו הפרוגרמה (שיפור דיור) לאיחוד, חידוש, שיפוץ והרחבת דירות, הפרוגרמה תלווה במפות מפורטות.

2/..

ו. מנהלי המחוזות ומנהלי החברות יגישו שמות החברים בצוותים המשותפים למחוזותיהם עד ליום 8.12.78.

- במקביל יחלו הצוותים בעבודתם והמסקנות יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.
- המסקנות יתואמו וילוו בחתימת מנהל אגף אכלוס, לאחר אישור הפרוגרמה יורדו הדירות הנ"ל ממצבת הדירות עד לגמר שיפוצם.
- לאחר תיאום הפרוגרמה כאמור עם אגף האכלוס יהיה הנושא כולו בתחום אחריות מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.

2. <u>ביצוע הפרוגרמה</u>

א. התכנון וביצוע פרוגרמת חידוש מלאי כנאמר לעיל לקבוצת בתים, שכונה, בית שלם וחדר מדרגות, יעשה ע"י מחוזות המשרד.

ב. שיפוץ דירות בודדות יעשה על ידי החברות.

ג. והיה ותהיה הסכמה בין החברה לבין המחוז על חידוש מלאי אשר בתחום אחריות המחוז לפי סעיף זה והחברה תודיע על התחייבותה לעשות את הנ"ל, יעשה שיפור הדירה על ידי החברה. תוך קביעת לוח זמנים מוסכם מראש.

ד. במקומות שהם אקוטים בדיור (כמו ירושלים, תל-אביב וכו') יש לקדם את הנושא.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מר י. ניצן, יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. וינשטיין, יו"ר מועצת מנהלים עמיגור

והבירי

כט בחשון תשל"ט
29 בנובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי

הנידון: <u>פרוגרמה 79</u>

כפי שסוכם בהנהלה ב - 27.11.78 אני מעביר לך בזה הערות לפרוגרמה שהופצה על ידך בישיבה שזו: כזכור הורכבה הפרוגרמה בתיאום עם המחוז והתקיים דיון עם המנכ"ל ב - 11.9.78

פרוגרמה זו הורכבה על יסוד 2 נתונים עיקריים:

1. צרכים

2. מצב התכנון הזמין

אולם כאשר אנו באים לבדוק כיום את הפרוגרמה אין מגרס מסתברת בהתיחסות לקשיים שבערמו בטיפול, בתכנון ובעיקר העיכובים שהיו וישנם בתכבירת בנין עיר ועוד יותר הקשיים בביצוע. יש צורך להפיק לקחים מהפיגור בביצוע פרוגרמה 78 ולכן אני מעביר בזה הערות לשלושת הגורמים הנ"ל (צרכים, תכנון, כושר ביצוע) המביאים להפחתה בגודלה של הפרוגרמה.

א. רשימתהאתרים שלא יהיו מוכנים או שאין היום נתונים לקביעה, ודאית שיהיו מתאימים לפרוגרמה 79:

1. 500 יח' פרלשטיין תלפיות תב"ע בדיון בועדה מקומית, נקבע מתכנני מבנים על יסוד הנחה שתב"ע תאושר גם במחוזית. יש ספק אם התכנון יהיה מוכן בזמן.

2. 500 יח' תאומים, בנייה להשכרה בגילה, יש זכרון דברים עם היזם הקנדי ובהתאם להבהירותיו מטפלים בשינוי תב"ע הכולל פיתוח ל - 400 יח'. לא ברור מתי יסתיים התכנון המפורט ומתי תתחיל הבנייה. במקרה של בנייה להשכרה השלישה שלנו בזמן תלויה בעיקר ביזם.

3. 400 יח' רמות 02, תכנון דרת להב ולב שטרן. מופיע בפרוגרמה 78 ואין טעם לחשוב פעמיים.

2/...

4. 92 יח' בסט רפות 03, האתר בותר על ידי כביש בהתאם לדרישת העיריה והליך התכנון ימשך זמן רב.

5. 280 יח' רפות 05 מבנז,אדריכל כרמי מכין עכשיו תכנית תב"ע לשלב . א' ונראה לנו שתכנון המפרט לא יושלם למועד.

6. 200 יח' נמסר רק עכשיו למשרד פאודמן וספק אם יעסוס בזמן

סה"כ 2012
מתוך 5955
3943

ב. <u>פוטנציאל הבנייה והתארגנות</u>

פ פוטנציאל הבנייה הצפוי ב - 79 ויכולתו הארגונית של המחוז, מעמידים בספק יכולת ההפעלה מעבר ל - 3000 יחידות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני - מנכ"ל
מר א. תייר - כאן
מר ב. דביר - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט חשון תשל"ט
29 נובמבר 1978

אל: מר ש. פלג, מנכ"ל חברת שכון ופתוח

הנדון: <u>הפעלת פרוגרמה 1978</u>

הנני להעלות על הכתב מספר סכומים בנדון.

חברת שכון ופתוח תפעיל לאלתר את הפרוגרמה המלאה לשנת 1978 לפי ההסכם שנחתם דוגמה כל החברות ולפי מחירי קרטריונים, כל זה בדרך המקוצרת ללא בדיקות של תחשיבים המפורטים במשרדנו.

ידוע שבמספר מקרים עלות הבנייה החורגת ממחיר הקרטריונים והחברה בכל זאת תפעיל הבצוע בהתאם להסכם עם המשרד.

מאידך, הוספנו לחברות לאחרונה בין היתר 2,5% נוספים כהוצאות החברה.

חברת שכון ופתוח תנהל את כלל הבנייה שבפרוגרמה 1978 לרבות החלק המיועד למכירה חפשית כמשק סגור.

בהתאם למדובר בינינו, ולאור דחיפות הנושא, אבקשך לעשות כל מאמץ להפעיל הבנייה לאלתר.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת, שר השיכון והבינוי
מר ד. תיכון, שכון ופתוח
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, מנהל החי' לממון ותקציבים

משרד [illegible]
לשכת המנכ"ל

ירושלים, [illegible]
25 [illegible] [illegible]

אל: מר [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בכבוד רב,

[illegible]
[illegible]

העתק: מר [illegible]
מר [illegible]
מר [illegible]
מר [illegible]
מר [illegible]
מר [illegible]

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
גליל												
בצרת		אלדם	32	32							ר	רכישות
		אלדם	48			48		12				
		עבדרל-קאדר	24		12	6	6		24			
		בולדס	100		50	25	25	2				בספק**
		דרוקר	101		51	25	25	2				בספק
הצרד			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11				
ק.שמרבה		שר"פ	54	54					×	✓	54	
		ש.ערבדים	48			48		?				בעיית מקום
צפת		סר"ב	168	168								
טבריה		דסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18						
ביה-שאן		סר"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		24		416	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה – סה"כ יח"ד	פרוגרמה – ישיר	פרוגרמה – חלקי	פרוגרמה – רכישה	פרוגרמה – חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל – עבודות עפר	הופעל – חפירת יסודות	הערות
<u>חיפה</u>												
חיפה			254	254								
		שו"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטרן	52	52					52			
		שו"פ	17		17					17		
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלרם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזורים	112		32	32	48	12				מ. בטרן
ק. ים		שו"פ	54			54		?				בעית מחירים
מעלות			28	28								רסנדבת קימים
		אזורים	100		75		25	(10)1				
בשר			60	60				1				
		שו"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרס	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	פרוגרמה: אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
חיפה (המשך)												
עכו		אלדם	158		50	108		(10)12				
		אזורים	96		64	32		12				
		ש.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :			1661	394	506	408	353					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש.ע.	56		42	14		(11)12				
ג.שמואל		ש.ע.	36		18	18		?				פבריים
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			32			
		ש.ע.	58				58			×	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		(10)?				פבריים
		שר"פ	112		28		84	(12)?				
		רובינשטין	80		50		30	12				
יבנה		יובל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
יהוד		שר"פ	122		82	40			×	×	32	היתרה: בספק
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלרם	64				64	11				
		פתוח לוד	72	72				11				
		פתוח לוד	54		16		38	12				
		פתוח לוד	48				48	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז (המשר)												
בס-צירבה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקו	64		26	38		1				
נתביה		רסקו	48		32	16		11				
		רובינשטין	32		32				×	×	32	
		אזורים	24			24		?				
		אזורים	28		14		14	?				
		שו"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	66		48	18		?				
		שו"פ	60			60		(10)11				
		משה"ב	40				40	?				
ק. ארבע			6	6				2				
אשדוד		גד	128				128	(12)12				
		שו"פ	56		56			(11)12				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז (המשך)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	ברדה צהל	חלמיש	64	64								
	יפר ב'	חלמיש	48	48					x	x	48	
	קרפטים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד' י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מערמים	חלמיש	19	19				(12)				
	ברה צהל	דרביבשטין	32		32					x	32	
		דרביבשטין	88			88		(12)2				רשיון
		גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
<u>נגב</u>												
ב"ש	ס'	מ. עבודות	138	138					138			
	ו'	שו"פ	96		48	48		(10)2				
	ט'	יו"פ	168		84	50	34	(11)1				
	וינביים	ש.ע.	64		32	32		11				
	מההררים	ש.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ו'	ש.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12				
	ס'	אלרם	28		28			11				
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96			בניה הופעלה
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ס'	שו"פ	76		36	20	20	1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
שדרות		מ.ב.ט	24	24				(10)12				
נתיבות		מ.ב.ט	28	28				(10)12				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.ט	48	48				(10)				
		מ.בט	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	(10)12				
		ש.ע	98		24	74		(10)12				
		שו"פ	64		32	32		(10)11				
		אלרם	20		20			(10)11				
דימונה		מ. עבודות	64	64					64			
		ש.ע.	14				14	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	פרוגרמה: אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	הופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
ירוחם		אשטרום	44	44				11(10)				
			42	42				2				
אילת		שו"פ	96		64	16	16	1(11)				
		יר"פ	36				36	12(10)				
		קו"פ	68		48	20	20	2				
אופירה			56	56				?				
		אשקובית	50	50				?				
סה"כ			1955	535	570	420	430		298			

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					×	252		פרץ בן גיאות
			17	17								
		שר"פ	144		90	54			144			אשטרום
		שר"פ	116			6	110		×	72		ליתר אין רשיון
		שר"פ	108		72	36		(10)11				אשטרום
		שר"פ	32				32	1				
		שר"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שר"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ם.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רובינשטי'	141		78		63	(10)11				
		רובינשטי'	150		74	64	12	(12) ?				
		אלדם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
			פ ר ו ג ר מ ה							**הופעל**		
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91		א	113		
		ש.ע.	277		137	70	70	(11)1				
		אזורים	158		54	56	48		158			
		אזורים	68				68	2				
		אזורים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	(10)12				
		רסקו	130				130	(10) 2				
תלפיות		ש.ע.	28				28	(10)12				
		ש.ע.	94				94	(10)12				
		ש.ע.	169		100	69	--	(10)12				
		אלרם	210		60		150	(10)12				
נווה יעקב		שו"פ	23				23	(1)12				
		קמיביץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	פרוגרמה: אחר	פרוגרמה: מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
ק.ירבל			80	80				?				
קסמרן			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. ירחד		אשקבית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ט.	124	124				?				
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		שר"פ	87		48	39		11				
		שר"פ	100		50	25	25	12				ירבל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		302	437		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: יט' בחשון תשל"ט
19 בנובמבר 1978

אל: המנהל הכללי

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: הפרוגרמה העירונית לבניה - 1979

בהמשך למכתב בנדון מיום 7/9/78 ולפגישות שהתקיימו עם מחוזות המשרד, להלן פרוט הצעת הפרוגרמה לבניה עירונית בשנת התקציב 1979 לפי ישובים ואחרים.

סה"כ הפרוגרמה המסתכם בכ-17,000 יח"ד, לעומת 15,000 יח"ד המופיע במכתב, כולל כבר את התוספת של כ-1,000 יח"ד למחוז הנגב וכן תוספת של כ-1,000 יח"ד במחוז המרכז כרזרבה הפעולית.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. ריגר, מנהל אגף אכלוס
מנהלי מחוזות
מר א. לוין - ממונה על יחידת מימון ותקציבים

__הפרוגרמה לבניה - 1979 - רכוז ארצי__

המחוז	סה"כ יח"ד
ס ה " כ א ר צ י	16,877
ג ל י ל	2,129
ח י פ ה	2,012
מ ר כ ז	3,678
נ ג ב	3,103
י ר ו ש ל י ם	5,955

הפרוגרמה לבנייה - 1979 - מחוז הגליל

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
סה"כ	2129		
נצרת	404	248, שכ' בן-גוריון 56, רח' חרמון	
קרית-שמונה	148	48, שכ' דרום מזרח 100, שכ' צפונית	
חצור	150	50, קרית חסידית 25, שכ' אשתרום 75, במרכז	
טבריה	207	27, שכונת ג'בל-בן 120, קרית משה 60, ע"י מלון ילון	ש.ע. בשטח חב' "הדר טבריה" בניה נמוכה
בית-שאן	200	200. שכונה מזרחית	שטח חדש
עפולה	100	100, שכונה ליד בית-אבות	
כרמיאל	324	200, אחר הכתף 64, שכ' דרומית 60, שכ' צפונית	מודול בטון בניה נמוכה
צפת	396	220, שכ' מערבית 120, ואדי חמרה 56, שכ' בנה בית	תכנון מילוסלבסקי (שטיח)
מגדל העמק	200	200, שכונה צפונית	שטח חדש, מעבר לכביש הארצי

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז חיפה

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
סה"כ	2012		
מעלות	80	01	תכנון ירום-סבל
נהריה	80	עין שרה	בניה טרומית
עכו	204	44 - בצפון 160- במזרח	חב' אל־רם
ק' ביאליק	120	שכונת אפק	
ק' אתא	184	64 - בן-גוריון 120 - הפרסה	
נשר	250	21 - תל-חנן 229 - גבעת עמוס	אזור שקמ
טירת הכרמל	100	שטח הכפר	
אור-עקיבא	100	שכונה מזרחית	(בשטח הירגסלבים)
פרדס-חנה	70	02, תכנון ורגרה	
בנימינה	50	01, בדרום	
זכרון יעקב	24	שטח ש.ע.	
חדרה	150	טרם נקבע	קרקע חברות בלבד
חיפה	500	" "	" " "
מעוטים	100		

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז המרכז

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	ה ע ר ו ת
ס ה " כ	3678		
אבן-יהודה	24	שטח אסבסטים	
אור-יהודה	150	כפר ענה	
אשדוד	104	רובע ג'	
באר-יעקב	32	רח' הרצל	
בני-ברק	42	שכונה ה'	
בת-ים	100	רכישות	
גבעת שמואל	36	פרדס רובין	
הוד השרון	124	מגדיאל	
הרצליה	50	נוה ישראל	
חולון	100	רכישות	
יבנה	214	יבנית-24 בן-גוריון-190	
כ"ס	76	רח' עליה-36 יוספטל-40	
לוד	104	נוה ירק	
נס-ציונה	180	אסבסטונים-21 סרפנד - 159	
נתניה	42	דורה	
ק' עקרון	32	צמח ביל"ו	
ראש-העין	38	שכונה ה'	
ראשל"צ	160	רמת אליהו	
רמלה	390	בן-גוריון-350 גב'אריש-40	
ר"ג	75	רמת השקמה	
תל-מונד	32	במרכז	

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מרכז (המשך)

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
ת"א	1585	500 - סלמה ט' 17 - יפו, מעוטים (א/2) 132 - יפו, מעוטים ב' 66 - כפר קשישים 88 - רח' ינאי 100 - יפת פנת ארליך 20 - יפו ג' (רח' אפלטון) 96 - תל-ברוך 48 - רח' מרזיק 72 - נוה שרת 200 - מגרשים בודדים 150 - יפו ג' 96 - רח' יהודה מרגוזה	

הפרוגרמה לבניה - 1979 - מחוז הנגב

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	ה ע ר ו ת
ס ה " כ	3103		
שדרות	24	נוה אשכול	מב"ש
נתיבות	24	שכונת משע"ב	
אופקים	60	שכונת בן-גוריון	
ב"ש	1033	30 - שכונה ג', חד קומתי 63-שכונה ס', קוטג'ים 500- ט', אלכסנדרוני 341-שכונה ו',אתר 05 99-שכונה ר', אתר 05	במקום האזבסטים כולל חנויות בציר השכונה חד קומתי
ערד	312	150 - רובע חלמיש 72 - רובע אבישור 90 - רובע חלמיש	שו"פ ש.ע. טרומי
דימונה	250	150 - נוה דוד 100 - נוה דוד	 חד קומתי
ירוחם	400	שכונה דרומית	חד קומתי
אילת	500	50 - מעון קשישים 150 - מערב 2 300 - מערב 1	
מצפה רמון	500	64 - 06,ליד הצוק 436 - 06, ליד הצוק	סובסרום

הפרוגרמה לבניה - 1979 - ירושלים

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	הערות
ס ה " כ	5955		
תלפיות מזרח	700	200 יח"ד - רכסר, שלב ה', 02 500 יח"ד - פרלשטיין, 02	
גילה	1300	800 יח"ד - רכסר, 03 המשך 500 יח"ד - 02 (תאומים) בניה להשכרה	
רמות	2205	200 יח"ד - אתר 01 440 יח"ד - אתר 02 223 יח"ד - שקד 92 יח"ד - בסט 250 יח"ד - חכים 180 יח"ד - ביקסון 250 יח"ד - ברכמן 290 יח"ד - יסקי (03 – בכתב יד, לשש השורות שקד–יסקי) 280 יח"ד - 05 במרכז	בשטח בי"ס מקיף לשעבר
שמואל הנביא	100	ליד מעבר מנדלבאום	
מושבה גרמנית	50	חלקות שונות	
עזריה	150	-	למעוטים
מעלה אדומים	600	500 - בניה בקומות 100 - בנה ביתך	
בית-שמש	300	300 - בשטח השמשוני	
קרית-ארבע	100	100 - גבעת גע'ברה	
מבשרת י-ם	50	50 - שכונה יא'	
ק' מלאכי	100	100 - תכנון יגר	
אשקלון	300	300 - שכונת מגדל	

[illegible]

[illegible]

22.11.78

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך [illegible]

אל: [illegible]

הנדון: **<u>דווח על ביצוע</u>**

א.נ.,

ביום [illegible] הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא [illegible]

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

העתק:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סכום דברים מישיבה בנושא אגף פרוגרמות (שוטף) מיום 8.10.78

נוכחים: ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

א. **פרוגרמה 1978**

1. הפרוגרמה תעודכן בהתאם לסיכומים שנעשו עם המחוזות.

2. במקביל יעודכנו החוזים עם החברות.

3. יחיד שעדיין לא שויכו לחברה המבצעת.
יש לדאוג שחברות יחתמו על חוזים גם עליהם כך שבסך הכל הפרוגרמה לחברות תהיה 9000 יחיד.

4. פרוגרמת פיתוח ופרוגרמת מוסדות ציבור לשנת 1978.

סוכם - מר ז. ברקאי ידאג לביצוע הפרוגרמה כמסוכם.

דוח חדשי בנדון ישלח למנכ"ל כל ראשון לחודש.

ב. 3000 יחיד הפעלת שוק לשכירות.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי ויוצא דוח על התקדמות הנושא.

ג. בעקבות הסכמי קמפ דייויד ישנה ציפיה לעליה ולכן סוכם על פרוגרמה של 2500 - 2000 יחיד לעולים.

יש להכין פרוגרמה:

1. במקומות המוכנים לביצוע.
2. הבנייה תהיה טרומית.
3. תאום הפרוגרמה - ייעשה עם משרד הקליטה.

ד. **שומרונים בחולון**

בהמשך לשיחה עם מנכ"ל משרד הפנים, הנ"ל מבקשים מרכז קהילתי ולבניתו דרוש סיוע של משרד הבינוי והשכון.

עקרונית הנושא אושר והביצוע לא על ידי המשרד.

סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי והעדה השומרונית.

רשם: ח. יודלביץ.

[illegible]
[illegible]

[illegible] (...) [illegible]

[illegible]: [illegible]

A. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]
[illegible]
[illegible]

4. [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible]

B. [illegible]
[illegible] - [illegible]

C. [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] - [illegible]

D. [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.6.78

אל: ש. אבני, המנהל הכללי

הנדון: <u>הערות למכתבים מראשי ערים</u>

1. מכתב של ראש עיריית אילת בעניין מחסור בדיור (מיום 28.5.78) לפי פרוגרמה 1978 ייבנו באילת 182 יח"ד באילת:

50 מעון לקשישים, 132 יח"ד ע"י שו"פ בשכ' מערב.

2. מכתב של ראש מועצת יקנעם מציע לקבל הצעתו למכרז בין חברות ויזמים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-06-1978
ירושלים

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

19-06-1978

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים בישיבה בנושא פרוגרמת מחוז המרכז משנת 1979 שהתקיימה ביום 10.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ש. אלבק, א.כץ, א. לוי, א. פרנקל, י. אלונים
י. גולני, ח. יודלביץ.

להלן פרוגרמת הבנייה לשנת 1979, כפי שסוכמה:

1. ממחוז המרכז סוכמה פרוגרמה תכנונית ל-1979 3000 דירות חדשות, ו-400 יח"ד מחודשות.,

2. תוך שבועיים המחוז יתאם עם אגף פרגרמות ואיכלוס את הנושא.
התנחית הכללית - בערים הגדולות התוספות לבנייה הינם בעיקר בשכונות מצוקה כולל איכלוס ואילו בישובים הפריפריאלים יש לדאוג לפרוגרמה מתוך כוונה לכוון אוכלוסיה אלה.
ליד כל מקום ירשם המלאי הקיים ובבנייה.

3. במקומות שאין בהם קרקע למשרד אפשר לתאם עם חברות את האפשרויות לפרוגרמה תכנונית.
כמו"כ יש למצות את מקסימום הפרוגרמה עם חברת שיכון ופיתוח.

4. תזכיר בנושא בניה לזו"צ בגבעתיים יוכן ע"י מר אלבק. במידה והבנייה הנ"ל טעונה סיוע של המשרד הסיוע ינתן בהתאם לכללים של משב"ש.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

משרד החינוך והתרבות
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום [illegible] 1979 [illegible] 10.9.78</u>

[illegible]

[illegible] 1979 [illegible]:

1. [illegible] 1979 [illegible] 3000 [illegible] 400 [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חוזי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
קרית שמונה	שכונת מרכז	סר"ב	54	54				הופעל	+	+	54	שר"פ
קרית שמונה	דרום מערב	——	48		24	24		טרם נתקבל	–	–	–	שר"ע
סה"כ			102									
צפת	מערב	סר"ב	168	168				12.78	בחתימה	+	– –	במסר במשא ומתן
סה"כ			168									
כרמיאל	שכונה דרומית	חברת ברגמן	64	64				הופעל	+	+	64	
סה"כ			64									

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד (פרוגרמה)	יש"ר (פרוגרמה)	תלקי (פרוגרמה)	התחייבות לרכישה (פרוגרמה)	חופשי (פרוגרמה)	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר (הופעל)	חפירת יסודות (הופעל)	הערות
טבריה	קרית משה	חב' הדר	200		100	100		הופעל	+	+	270	הפרוגרמה הוגדלה בערך 70 יח"ד
סה"כ			200									
חצור	קריה חסידית		32	32				12.78	–	–	–	לרגל המחיר הגבוה נדחתה אפשרות לקבלת בניה טרומית
חצור	שכרבת אשטרום	אשטרום	25	25				12.78	בחתימה	–	–	
סה"כ			57									

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: התחייבות לרכישה וחופשי	מועד הפעלה חוזי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
נצרת	מיעוטים	אלרם	32	32					+	+	32	רכישה במימון מלא
נצרת	מיעוטים	אלרם	48				48		+	+	48	
נצרת	מיעוטים	עבד אלקדר	24		12		12	הופעל	+	+	24	
נצרת	מיעוטים "שבלדי"	ברלדס–טריסטר	100		50		50	לא ידוע	–	–	–	מותנה בהקצאת הקרקע
נצרת	שכונת בן גוריון	חברת דרוקר	100		50		50	לא ידוע	–	–	–	מוצע לנצל הפרוגרמה במקום אחר
סה"כ			304									
בית שאן	שכונת המרכז	סו"ב	96	96				הופעל	+	+	98	הפרוגרמה כוללת רק 96 יח"ד
סה"כ			96									
סה"כ			991	471	236	124	160				590	כולל 70 יח"ד בטבריה+2 יח"ד בבית שאן–מעבר לפרוגרמה

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד			הופעל	
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	חפירת יסודות	הערות
גליל								
נצרת עליה	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	מ. בטון	גן ילדים		×	2,300	×	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	מ. בטון	אולם התעמלות		×	2,600	×	
חצור	קרית חסידית	סולל בונה	בי"ס לבנות		×	8,000	×	
צפת	מאור חיים	מ. בטון	אולם התעמלות		×			
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקווה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
צפת (המשך)	שכ׳ מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		×	2,200	×	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		×	2,200	×	
כרמיאל	דרום	מ. בסון	גן ילדים		×			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		×			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		×			
	שכ׳ א׳		השלמת בי"ס					
	צפון	מ. בסון	גן ילדים		×			

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
חיפה								
טירת הכרמל	בי"ס דגניה		בי"ס			1,200	×	
	בי"ס אוריאל	מ. במון	אולם התעמלות		×			
	החותרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		בריכה שחיה					
מכר	שטח הכפר	מ. במון	בי"ס		×	8,300	×	
מ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		×	1,250	×	
אור עקיבא	קרית חנוך		בי"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		בי"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		×	1,200	×	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח׳ עקיבא		מלתחות					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
קרית ים	צפון	ס. בטון	גן ילדים		×	1,800	×	
	צפון	ס. בטון	בי"ס		×	8,500	×	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	ס. בטון	בית כנסת		×	1,500	×	
נהריה	עין שרה	ס. בטון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרוי וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרוי וחמום					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה								
<u>מרכז</u>								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ׳ ב׳		אולם התעמלות					
לוד	רמה אשכול בי"ס י"ב		גן ילדים גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ג׳ רובע ח׳	מבס	גן ילדים בית כנסת		×	1,650	×	

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
<u>נגב</u>								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ט'		גן ילדים					
	שכ' ט'		תחנה אם ולילד					
	שכ' ט'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"צ		בי"ס					
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		×	7,800	×	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמת בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה אם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 9.11.78

נוכחים: המנכ"ל, מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

נדונה הפעלת פרוגרמה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. לשם מניעת אי הבנות הוגדרה הפעלה כ-"חפירת יסודות" ולאחר חתימת חוזה.

2. שינויים בפרוגרמה יעשו אך ורק על ידי האגף הנוגע בדבר, אין סמכות למחוז לבצע שינויים כנ"ל ללא אישור האגף.

3. מר י. ורדי, ומר צ. ארן יבדקו ברחבי המשרד את נושא כח האדם הטכני. במידת האפשר והצורך יש להעביר כח אדם או תקן כח אדם ממחוז למחוז.

4. מתכנן אשר לא יעמוד בלוח הזמנים אשר הוצב לו, התכנון ילקח ממנו.
על המתכנן להגיש תוכניות סופיות כולל כל האישורים הנדרשים.

5. ועדה לאישור ושיפוט תוכניות - כיו"ר הועדה משמש המנכ"ל.
ועדה זו הינה הוועדה העליונה לנושא.
בכל מקרה של ערעור המנהל הכללי ישמש כיו"ר הוועדה.

6. תוכניות אשר עוכבו בעיריית תל אביב - מכתב בנדון ישלח ע"י מנהל המחוז לראש העיר.

7. בכל מחוז ימונה עובד אשר יעסוק ברישוי תוכניות. שמות העובדים יועברו לידיעת המנכ"ל עד ליום 1.12.78.

8. באגף תכנון והנדסה ימונה במקביל אחראי לנושא אשר במידת הצורך יסייע לעובד המחוז להשיג את האישורים הנדרשים.

9. מחוז המרכז יבדוק בדיקה יסודית באם יוכל להפעיל את כל הפרוגרמה ו/או אלטרנטיבות סבירות. יח"ד אשר לא יופעלו בשנת 1978, יועברו להפעלה במחוז הנגב.
מסקנות הבדיקה יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. מוסדות ציבור - על מנהל המחוזות לדאוג להפעלה מהירה של הפרוגרמה בנדון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 9.11.78</u>

נוכחים: המנכ"ל, מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

נדונה הפעלת פרוגרמה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. לשם מניעת אי הבנות הוגדרה הפעלה כ-<u>"חפירת יסודות" ולאחר חתימת חוזה.</u>

2. שינויים בפרוגרמה יעשו אך ורק על ידי האגף הנוגע בדבר, אין סמכות למחוז לבצע שינויים כנ"ל ללא אישור האגף.

3. מר י. ורדי, ומר צ. ארן יבדקו ברחבי המשרד את נושא כח האדם הטכני. במידת האפשר והצורך יש להעביר כח אדם או תקן כח אדם ממחוז למחוז.

4. מתכנן אשר לא יעמוד בלוח הזמנים אשר הוצב לו, התכנון ילקח ממנו.

   על המתכנן להגיש תוכניות סופיות כולל כל האישורים הנדרשים.

5. ועדה לאישור ושיפוט תוכניות - כיו"ר הועדה משמש המנכ"ל.
   ועדה זו הינה הוועדה העליונה לנושא.
   בכל מקרה של ערעור המנהל הכללי ישמש כיו"ר הוועדה.

6. תוכניות אשר עוכבו בעיריית תל אביב - מכתב בנדון ישלח ע"י מנהל המחוז לראש העיר.

7. בכל מחוז ימונה עובד אשר יעסוק ברישוי תוכניות. שמות העובדים יועברו לידיעת המנכ"ל עד ליום 1.12.78.

8. באגף תכנון והנדסה ימונה במקביל אחראי לנושא אשר במידת הצורך יסייע לעובד המחוז להשיג את האישורים הנדרשים.

9. מחוז המרכז יבדוק בדיקה יסודית באם יוכל להפעיל את כל הפרוגרמה ו/או אלטרנטיבות סבירות. יח"ד אשר לא יופעלו בשנת 1978, יועברו להפעלה במחוז הנגב.

   מסקנות הבדיקה יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

2/..

10. מוסדות ציבור - על מנהל המחוזות לדאוג להפעלה מהירה של הפרוגרמה בנדון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 9.11.78</u>

נוכחים: המנכ"ל, מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

נדונה הפעלת פרוגרמה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. לשם מניעת אי הבנות הוגדרה הפעלה כ-"חפירת יסודות" ולאחר חתימת חוזה.

2. שינויים בפרוגרמה יעשו אך ורק על ידי האגף הנוגע בדבר, אין סמכות למחוז לבצע שינויים כנ"ל ללא אישור האגף.

3. מר י. ורדי, ומר צ. ארן יבדקו ברחבי המשרד את נושא כח האדם הטכני. במידת האפשר והצורך יש להעביר כח אדם או תקן כח אדם ממחוז למחוז.

4. מתכנן אשר לא יעמוד בלוח הזמנים אשר הוצב לו, התכנון ילקח ממנו.
על המתכנן להגיש תוכניות סופיות כולל כל האישורים הנדרשים.

5. ועדה לאישור ושיפוט תוכניות - כיו"ר הועדה משמש המנכ"ל.
ועדה זו הינה הועדה העליונה לנושא.
בכל מקרה של ערעור המנהל הכללי ישמש כיו"ר הועדה.

6. תוכניות אשר עוכבו בעירית תל אביב - מכתב בנדון ישלח ע"י מנהל המחוז לראש העיר.

7. בכל מחוז ימונה עובד אשר יעסוק ברישוי תוכניות. שמות העובדים יועברו לידיעת המנכ"ל עד ליום 1.12.78.

8. באגף תכנון והנדסה ימונה במקביל אחראי לנושא אשר במידת הצורך יסייע לעובד המחוז להשיג את האישורים הנדרשים.

9. מחוז המרכז יבדוק בדיקה יסודית באם יוכל להפעיל את כל הפרוגרמה ו/או אלטרנטיבות סבירות. יח"ד אשר לא יופעלו בשנת 1978, יועברו להפעלה במחוז הנגב.
מסקנות הבדיקה יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

2/..

10. מוסדות ציבור - על מנהל המחוזות לדאוג להפעלה מהירה של הפרוגרמה בנדון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 9.11.78</u>

נוכחים: המנכ"ל, מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

נדונה הפעלת פרוגרמה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. לשם מניעת אי הבנות הוגדרה הפעלה כ-"חפירת יסודות" ולאחר חתימת חוזה.

2. שינויים בפרוגרמה יעשו אך ורק על ידי האגף הנוגע בדבר, אין סמכות למחוז לבצע שינויים כנ"ל ללא אישור האגף.

3. מר י. ורדי, ומר צ. ארן יבדקו ברחבי המשרד את נושא כח האדם הטכני. במידת האפשר והצורך יש להעביר כח אדם או תקן כח אדם ממחוז למחוז.

4. מתכנן אשר לא יעמוד בלוח הזמנים אשר הוצב לו, התכנון ילקח ממנו.
על המתכנן להגיש תוכניות סופיות כולל כל האישורים הנדרשים.

5. ועדה לאישור ושיפוט תוכניות - כיו"ר הועדה משמש המנכ"ל.
ועדה זו הינה הועדה העליונה לנושא.
בכל מקרה של ערעור המנהל הכללי ישמש כיו"ר הועדה.

6. תוכניות אשר עוכבו בעיריית תל אביב - מכתב בנדון ישלח ע"י מנהל המחוז לראש העיר.

7. בכל מחוז ימונה עובד אשר יעסוק ברישוי תוכניות. שמות העובדים יועברו לידיעת המנכ"ל עד ליום 1.12.78.

8. באגף תכנון והנדסה ימונה במקביל אחראי לנושא אשר במידת הצורך יסייע לעובד המחוז להשיג את האישורים הנדרשים.

9. מחוז המרכז יבדוק בדיקה יסודית באם יוכל להפעיל את כל הפרוגרמה ו/או אלטרנטיבות סבירות. יח"ד אשר לא יופעלו בשנת 1978, יועברו להפעלה במחוז הנגב.
מסקנות הבדיקה יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

10. מוסדות ציבור - על מנהל המחוזות לדאוג להפעלה מהירה של הפרוגרמה בנדון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 9.11.78

נוכחים: המנכ"ל, מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

נדונה הפעלת פרוגרמה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. לשם מניעת אי הבנות הוגדרה הפעלה כ-"חפירת יסודות" ולאחר חתימת חוזה.

2. שינויים בפרוגרמה יעשו אך ורק על ידי האגף הנוגע בדבר, אין סמכות למחוז לבצע שינויים כנ"ל ללא אישור האגף.

3. מר י. ורדי, ומר צ. ארן יבדקו ברחבי המשרד את נושא כח האדם הטכני. במידת האפשר והצורך יש להעביר כח אדם או תקן כח אדם ממחוז למחוז.

4. מתכנן אשר לא יעמוד בלוח הזמנים אשר הוצב לו, התכנון ילקח ממנו.
על המתכנן להגיש תוכניות סופיות כולל כל האישורים הנדרשים.

5. ועדה לאישור ושיפוט תוכניות - כיו"ר הועדה משמש המנכ"ל.
ועדה זו הינה הוועדה העליונה לנושא.
בכל מקרה של ערעור המנהל הכללי ישמש כיו"ר הוועדה.

6. תוכניות אשר עוכבו בעיריית תל אביב - מכתב בנדון ישלח ע"י מנהל המחוז לראש העיר.

7. בכל מחוז ימונה עובד אשר יעסוק ברישוי תוכניות. שמות העובדים יועברו לידיעת המנכ"ל עד ליום 1.12.78.

8. באגף תכנון והנדסה ימונה במקביל אחראי לנושא אשר במידת הצורך יסייע לעובד המחוז להשיג את האישורים הנדרשים.

9. מחוז המרכז יבדוק בדיקה יסודית באם יוכל להפעיל את כל הפרוגרמה ו/או אלטרנטיבות סבירות. יח"ד אשר לא יופעלו בשנת 1978, יועברו להפעלה במחוז הנגב.
מסקנות הבדיקה יוגשו למנכ"ל עד ליום 1.12.78.

10. מוסדות ציבור - על מנהל המחוזות לדאוג להפעלה מהירה של הפרוגרמה בנדון.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמה מיום 1.11.78.</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, א. לחובסקי, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. פרוגרמה לשנת 1979 תוגש עד ליום 10.11.78.

בפרוגרמה יצויינו המקומות שאין בהם פיתוח.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה 1979 מיום 16.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. ארן, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר א. לחובסקי ידאג לפרוגרמת בנייה לחברת שיכון ופיתוח לשנת 1979.
הפרוגרמה תכלול לוח זמנים לביצוע.

2. עם ריבוי העלייה לארץ מעבר למספר המצופה מטפל המשרד בהוספת 2,500 יח"ד לבנייה ב-1978.
הכנת פרוגרמת הבנייה לנ"ל תעשה כדלהלן:
   א. על קרקע זמינה.
   ב. בנייה טרומית.
   ג. תאום עם משרד הקליטה.

3. חל פיגור במסירת דירות לעולים ויש דירות אשר אמורות היו להמסר בשנת 1976.
המחוזות יכינו את רשימת הדירות עד ל-25.11.78 ולוח הזמנים למסירתם.

4. פיתוח צמוד של הבניינים אשר נבנים ע"י המשרד יסתיים יחד עם גמר הבניינים.

5. עד סוף חודש נובמבר תוכן הרשימה של בניינים אשר חסרים להם פרוספקטים.

6. הערכות צה"ל בנגב - סוכם - שכל המפעלים הטרומיים יעבדו במלוא הפוטנציאל עבור המשרד ולכן על המחוזות לדאוג:
   א. להמציא מכתב למר צ. ארן, על מפעלים טרומיים שאינם עומדים בהתחייבותיהם בצרוף הפרטים.
   ב. הבנייה הטרומית תהיה לכל היעדים כולל מכירה חפשית.
   ג. סוכם עם חברת "אשטרום" על תוספת אבן נסורה לבתים הטרומיים.
   ד. התוכניות שיועברו לאישור ועדת אישורים יובאו עם אלטרנטיבה לבנייה טרומית.
   לא יאושרו תוכניות שלא לפי האמור לעיל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה 1979 מיום 16.11.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. ארן, מנהלי מחוזות, מנהלי מחלקות טכניות.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. מר א. לחובסקי ידאג לפרוגרמת בנייה לחברת שיכון ופיתוח לשנת 1979. הפרוגרמה תכלול לוח זמנים לביצוע.

2. עם ריבוי העלייה לארץ מעבר למספר המצופה מטפל המשרד בהוספת 2,500 יח"ד לבנייה ב-1978.
הכנת פרוגרמת הבנייה לנ"ל תעשה כדלהלן:
   א. על קרקע זמינה.
   ב. בניית טרומית.
   ג. תאום עם משרד הקליטה.

3. חל פיגור במסירת דירות לעולים ויש דירות אשר אמורות היו להמסר בשנת 1976.
המחוזות יכינו את רשימת הדירות עד ל-25.11.78 ולוח הזמנים למסירתם.

4. פיתוח צמוד של הבניינים אשר נבנים ע"י המשרד יסתיים יחד עם גמר הבניינים.

5. עד סוף חודש נובמבר תוכן הרשימה של בניינים אשר חסרים להם פרוספקטים.

6. הערכות צה"ל בנגב - סוכם - שכל המפעלים הטרומיים יעבדו במלוא הפוטנציאל עבור המשרד ולכן על המחוזות לדאוג:
   א. להמציא מכתב למר צ. ארן, על מפעלים טרומיים שאינם עומדים בהתחיבותיהם בצרוף הפרטים.
   ב. הבנייה הטרומית תהיה לכל היעדים כולל מכירה חפשית.
   ג. סוכם עם חברת "אשטרום" על תוספת אבן נסורה לבתים הטרומיים.
   ד. התוכניות שיועברו לאישור ועדת אישורים יובאו עם אלטרנטיבה לבנייה טרומית.
   לא יאושרו תוכניות שלא לפי האמור לעיל.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמה מיום 10.11.78.

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

להלן הסיכום שהתקבל:

בנוסף לפרוגרמה של 17,000 אשר הוגשה למנכ"ל ביום 19.11.78.

סוכם - כי יש להגיע לפרוגרמה מקסימלית של חברת שו"פ מהאספקטים הבאים:

א. ניצול קרקעות של החברה.

ב. במקומות שאין לחברה קרקעות יוכנסו יח"ד מתוך הפרוגרמה הכללית.

ח. יודלביץ

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות

מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ״ל

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא אגף פרוגרמות מיום 19.11.78</u>

נוכחים: ה״ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

1. <u>כביש רמות</u>

העירייה מבקשת מליון ל״י עבור שיפוץ הכביש הישן לרמות.

סוכם - הסכום ינתן לעירייה כהלוואה בנקאית לא צמודה ויועבר לאגף הכבישים לשם ביצוע השיפוץ.

2. <u>בנה ביתך בקדימה</u>

לא ינתן סיוע ל-״בנה ביתך״ ולקבוצות מאורגנות.

אם המועצה תחליט לפתח אתר עבור תושבי המקום עדיף שתעשה זאת באמצעות גוף פרטי או ציבורי והיה אם תוכיח שאין גוף כנ״ל נהיה מוכנים לתת הלוואה בנקאית למימון ביניים לצורך התוכנית בלבד כך שהדיירים יחזירו את ההלוואה.

3. <u>שכונת הארגזים</u>

אינה בעדיפות משרד הבינוי והשיכון, אבל בכדי לישם את פינוי השטח על מינהל מקרקעי ישראל להעביר את התקציב.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
גליל												
נצרת		עבדול-קאדר	24		12	6	6		×			
ק.שמרנה		שר"פ	54	54					×			
טבריה		הדר-טבריה	200		150		50		×			
בית-שאן		סו"ב	98	98					×			
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	×	
סה"כ :			440	216	162	6	56					
חיפה												
טירת הכרמל		מגדל שוד	52	52					×			
סה"כ :			52	52								
מרכז												
בתביה		רובינשטיין	32		32				×			
תל-אביב		רובינשטיין	32		32				×			
סה"כ :			64		64							

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישיר	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
נגב												
ב"ש	ט'	מ.עבודות	138	138					×			
דימונה	ברוה דרך	מ.עבודות	64	64					×			
ב"ש	מצדה	אזורים	96		32	32	32		×			
סה"כ :			298	202	32	32	32					
ירושלים												
גילה		שר"פ	144		90	54			×			
רמות		אזורים	158		54	56	48		×			
אשקלון		אפרידר	27	27					×			
סה"כ :			329	27	144	110	48					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	

סה"כ לישוב

סה"כ למחוז

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא דווח על הפעלה פרוגרמות תבנייה לשנת 1978 מיום 8.8.78.

נוכחים:ה"ה: חשר, ש. אבני, כ. צלנר, ג. גורדון, ש. כהן, ד. יניר, מ. מוסוקוביץ, ח. יודלביץ.

המחוזות דיווח על הפעלת פרוגרמת הבנייה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. <u>שלוט</u>
כל חברה אשר הוקצה לה שטח לבנייה והתמו. על תחוזה תדאג לשלט גדול המפרט את מהות הבנייה (סוג, מספר הדרים וכו).

2. <u>מחוז ירושלים</u>
א. אתר 04 ברמות - הנושא ידון עם המנכ"ל.
ב. בית שמש - ישראל הצעיר - הארכה תקופת האופציה שניתנה לישראל הצעיר.
במקביל יש להכין פרוספקטים לכל האתר.
ג. בניית יסודות לבנייה הטרומית בבית שמש.
סוכם - הנושא יתואם בין מר ש. כהן למר א. קנמון וסמנכ"ל שו"פ.

3. <u>מחוז הנגב</u>
א. אופירה - בניית ביהכנ"ס באופירה.
סוכם - עד שלא תהיה השתתפות הועדה הבינמשרדית בבנית ביהכנ"ס אין לבנותו.
נושא מזוג האוויר באופירה למקלט יבדק ע"י מר גורדון, חוות דעתו תומצא למנכ"ל עד ל-15.9.78.
ב. שדרות - הזכיר בנושא חברת מבט יוגש ע"י מר גורדון.

4. <u>חיפה</u>
מעלות - בחודש שפטמבר יתקיים סיור במעלות ואז יתקיים טקס הנחת אבן הפינה לוילות במעלות.

5. <u>מרכז</u>
המנכ"ל הודיע על בקשתו להורדת כל התנגדות לבניית חברת אשטרום.
יש לדחוף את חלמיש לביצוע 300 יח"ד.

6. הדיון הבא יתקיים בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה 1978 והפעלת פרוגרמת מוסדות ציבור ב-1978.

רשם: חיים יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בן דור - מנהל מחוז הגליל
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא דווח על הפעלה פרוגרמות הבנייה לשנת 1978 מיום 8.8.78.</u>

נוכחים/ות: השר, ש. אבני, ב. צלנר, ג. גורדון, ש. כהן, ד. יניר, מ. מוסקוביץ, ח. יודלביץ.

המחוזות דיווחו על הפעלת פרוגרמת הבנייה לשנת 1978 ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. <u>שלוס</u>
כל חברה אשר הוקצה לה שטח לבנייה והתמו. על החוזה תדאג לשלט גדול המפרט את מהות הבנייה (סוג, מספר חדרים וכו).

2. <u>מחוז ירושלים</u>
א. אתר 04 ברמות - הנושא ידון עם המנכ"ל.
ב. בית שמש - ישראל הצעיר - הארכה תקופת האופציה שניתנה לישראל הצעיר.
במקביל יש להכין פרוספקטים לכל האתר.
ג. בניית יסודות לבנייה הטרומית בבית שמש.
סוכם - הנושא יתואם בין מר ש. כהן למר א. קנמון והמנכ"ל סו"ם.

3. <u>מחוז הנגב</u>
א. אופירה - בניית ביהכנ"ס באופירה.
סוכם - עד שלא תהיה השתתפות הועדה הבינמשרדית בבנית ביהכנ"ס אין לבנותו.
נושא מזוג האוויר באופירה למקלט יבדק ע"י מר גורדון, חוות דעתו תובא למנכ"ל עד ל-15.9.78.
ב. שדרות - תזכיר בנושא חברה מבט יוגש ע"י מר גורדון.

4. <u>חיפה</u>
מעלות - בחודש ספטמבר יתקיים סיור במעלות ואז יתקיים טקס הנחת אבן הפינה לוילות במעלות.

5. <u>מרכז</u>
המנכ"ל הודיע על בקשתו להורדה כל ההתנגדות לבניית חברה אשטרום.
יש לדחוף את חלמיש לביצוע 300 היח"ד.

6. הדיון הבא יתקיים בנושא הפעלה פרוגרמת בנייה 1978 והפעלת פרוגרמה מוטרות ציבור ב-1978.

רשם: חיים יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בן דור - מנהל מחוז הגליל
מר ש. אלבק - מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 -09- 1978
ירושלים

יג' בתמוז תשל"ח
18 בספטמבר 1978

לכבוד
מר א. גליץ
מנהל אגף הרכוש
חברת שר"פ בע"מ
<u>תל-אביב</u>

אדון נכבד

הנדון: <u>פרוגרמת הבנייה 1978 - שנוי בחלוקה פנימית</u>
סמוכין: מכתבך מיום 3.9.78

הנני לאשר בקשתך לשנוי"המודל" בארבעת הישובים כמצוין במכתבך דלעייל.

להלן החלוקה הפנימית המאושרת:

גשר - 32 יח"ד, כולן במסגרת "התחיבות לרכישה".
קרית ים - 54 יח"ד כנ"ל.
ערד - 32 יח"ד ממון חלקי; 32 יח"ד "התחיבות לרכישה.
בית-שמש - 48 יח"ד ממון חלקי, 39 יח"ד התחיבות לרכישה.

בכבוד רב,
א. לחובסקי
א. לחובסקי,
מ"מ מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ד. תיכון - יו"ר מועצת המנהלים, חב, שר"פ
מר ב. צלנר - מנהל מחוז חיפה.
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.
מר ג. גורדון - מנהל מחוז הנגב.
מר ח. יודלביץ - לשכת המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ס

<u>סכום דברים מישיבה בנושא אגף פרוגרמות (שוטף) מיום 8.10.78</u>

נוכחים: ש. אבני, ז. ברקאי, ח. ידלביץ.

א. <u>פרוגרמה 1978</u>

1. הפרוגרמה תעודכן בהתאם לסיכומים שנעשו עם המחוזות.

2. במקביל יעודכנו החוזים עם החברות.

3. יח"ד שעדיין לא שויכו לחברה המבצעת.
יש לדאוג שחברות יחתמו על חוזים גם עליהם כך שבסך הכל הפרוגרמה לחברות תהיה 9000 יח"ד.

4. פרוגרמת פיתוח ופרוגרמת מוסדות ציבור לשנת 1978.
סוכם - מר ז. ברקאי ידאג לביצוע הפרוגרמה כמסוכם.
דוח חדשי בנדון ישלח למנכ"ל כל ראשון לחודש.

ב. 3000 יח"ד הפעלת שו"פ לשכירות.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי ויוצא דוח על התקדמות הנושא.

ג. בעקבות הסכמי קמפ דיוויד ישנה ציפיה לעליה ולכן סוכם על פרוגרמה של 2500 - 2000 יח"ד לעולים.

יש להכין פרוגרמה:

1. במקומות המוכנים לביצוע.
2. הבנייה תהיה טרומית.
3. תאום הפרוגרמה - ייעשה עם משרד הקליטה.

ד. <u>שומרונים בחולון</u>
בהמשך לשיחה עם מנכ"ל משרד הפנים, הנ"ל מבקשים מרכז קהילתי ולבניתו דרוש סיוע של משרד הבינוי והשכון.
עקרונית .זנושא אושר והביצוע לא על ידי המשרד.
סוכם - הנושא יבדק ע"י מר ז. ברקאי והעדה השומרונית.

רשם: ח. ידלביץ.

משרד העבודה והרווחה
לשכת המנכ"ל

[illegible] מיום 8.10.78

נוכחים: [illegible]

א. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]
[illegible]
[illegible]

4. [illegible]
[illegible]
[illegible]

ב. [illegible]
[illegible]

ג. [illegible]
[illegible]

[illegible]
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

ד. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

... הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבת בנושא הפעלת פרוגרמה מיום 26.9.78

נוכחים: היה שר, מנכ"ל, מנהלי מחוזות.

להלן הסיכום שהתקבל לפי המחוזות:

1. מחוז חיפה
נרשמה הודעת מנהל המחוז נכונה להיום כי הוחל בבנייה של 148 יח"ד במחוז.

2. מחוז הנגב
א. במצפה רמון - יש לעכב רכישת דירות קולקטיביות, וכן השכרת דירות קולקיביות.
ב. נרשמה הודעת מנהל המחוז כי כ-80% מהבנייה תופעל בחודש אוקטובר.
ג. אופירה - מר גורדון יגיש מסמך מלאי על הקיים באופירה והסכומים שהושקעו בעיר.

3. מחוז המרכז
נרשמה הודעת מנהל המחוז כי המחוז יתחיל בבניה של כ-2200 יח"ד עד לסוף השנה.

4. מחוז ירושלים
ישלח מברק לר. אדרי ע"י מר ש. כהן ב-5.10.78 על עמידתם בתאריכי ההפעלה.

רשם: ח. גוטלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל האגף לבנוי שכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה מחוז המרכז לשנת 1979 מיום 5.10.78</u>

נוכחים: ה״ה ש. אבני, צ. ארן, א. וינר, א. לחובסקי, ש. אלבק, עובדי המחוז.

1. נדונה פרוגרמת הבנייה לשנת 1979 כפי שהוצגה ע״י המחוז:

פרוגרמת הבנייה הראשונית לשנת 1979 למחוז הינה 3000 יח״ד ושיפוץ יחידות דיור שיתנו 400 יח״ד מוכנות לאכלוס.

2. הפרוגרמה כפי שהוצגה ע״י המחוז באלטרנטיבת בנייה של 3800 יח״ד אושרה.

3. תוכן פרוגרמה מפורטת עד ליום 30.10.78 כפי שסוכמה. הפרוגרמה תוכן גם על שיפוץ דירות.

4. תוכן הצעת פרוגרמה לבנייה ע״י חברת שו״פ וזאת בהתחשב בקרקעות אשר יש לחברה באזור המרכז.

5. המחוז יכין מסמך ובו יפורטו כל המקרים אשר הוועדה הסטטורית דורשת כתנאי למתן היתר בנייה פנוי במקומות אחרים מחוץ לאתר. המסמך יוכן עד ליום 15.10.78.

6. יוכן סקר משפחות תוך שבוע ימים ברעננה.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים בנושא פרוגרמות מיום 25.9.78,

נוכחים: ה"ה ש. אבני, א. לחובסקי, ח. ידדלביץ.

1. להלן סיכום בנושא בניית טרגר בירושלים.

136 יח"ד יבנו בשנת 1978.
85 יח"ד יבנו מימין חלקי במסגרת פרוגרמה של המשרד.
51 יח"ד יבנו למכירה חופשית.

אין להתחייב בשום מקרה לגבי בנייה בשנת 1979.

2. מר א. לחובסקי יוציא מסמך מעודכן של כל 13,500 יח"ד בניית 1978,
מסמך זה יהיה לפי פרוט לוח זמנים לביצוע ויחידות דיור שעדיין לא הוקצבו
לבנייה, נושא זה ייעשה עד ליום 10.10.78.

רשם: ח. ידדלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לישכת מנהל המחוז

תאריך:

כט' באב תשל"ח

1 בספטמבר 1978

מספר: מ/0359

אל: מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י - ם.

הנדון: **הערות להצעת פרוגרמת תכנון פיתוח רבביה לשנים 80 - 1978 מחודש ינוי 1978**

אנו מצרפים בזה העתק נוסף מהערותינו לפרוגרמה הנ"ל.

המכתב המקורי נמסר אישית למזכירתו של מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוג', ביום 2.8.78 - ע"י מר א. בר-לוי מנהל מח' הפרוג', יתר ההעתקים נשלחו בדואר.

אנו מבקשים להקדים הדיון וההחלטה בנושא, על מנת לא לעכב יותר את הפעילות בנדון.

בברכה,

שמואל אלבק

מנהל מחוז המרכז

העתקים

מר א. ונר - מנהל אגף האיכלוס.

מר צ. אורון - מנהל אגף תכנון.

מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוג'.

מר י. גרלבי.

שא/מז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 1/8/78

אל: מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות י-ם

<u>הערות להצעת פרוגרמת התכנון, פיתוח ובנייה לשנים 1978-80 - מחזור יוני 1978</u>

<u>כללי</u>

"המדיניות המחוזית" כפי שהיא מובאת ב"הצעת הפרוגרמה לתכנון, פיתוח ובנייה" של המשרד נראית לנו בקווים הכלליים, שהם "פיזור ריכוזי האוכלוסיה... ופתרון בעיית המצוקה" במחוז המרכז.

אולם דווקא מפאת היקפן של "בעיות המצוקה" במחוז, נראה לנו שיש להגיע למסקנות שונות לגבי מספר ישובים ולגמישות מירבית בקביעת הפעילות בישובים אלה.

המחוז מציע לבצע פעילות המתקרבת בהיקפה לזו המופיעה בהצעה הנ"ל, אם כי אנו מבקשים לשנות את ה"מינון" של הפעילות, שנקבעה בישובים, בהתחשב במספר גורמים ביניהם זמינות הקרקע, צרכי הישוב, קידום שכונות מיוחדות ועוד. עיקר השינויים המוצעים ע"י המחוז הם הקטנת הפעילות באשדוד, (2000 יח"ד) ובמידה קטנה יותר ביבנה (500 יח"ד).
בגלל העדר נתונים מפורטים לגבי צרכי העיר ת"א, קשה להגיע למסקנות סופיות ויש מקום לעשות בדיקה מיוחדת בנדון.

קיימים ישובים שההצעה הנ"ל "פסחה" עליהם ובקבוצה זאת נמנים כל הישובים במגזר הערבי במחוז.

באשר לתכנון, אנו מבקשים להרחיב ולקדם ככל האפשר נושאי התכנון כדי ליצור רזרבה תכנונית שתהיה אופרטיבית בשעת הצורך ואילו בתקופת הפיתוח-מאיץ המחוז פעילותיו בהתאם לשיקולי הכדאיות.

הערותינו המפורטות להצעה הן אלה:

א. <u>הצרכים בבניה למגורים במחוז המרכז</u>.

מצ"ב טבלה המפרטת את הצרכים בבנייה למגורים, עפ"י הנתונים הידועים והנמצאים בידי המחוז - "נספח א" - היקף צרכים אלה מגיע ל 47,000 יח"ד, בהרכבתן בעיר ת"א וכגוש דן.

בטבלה הובאה התפלגות צרכי הדיור לפי צפיפות, פנויים סדיור ארעי והת-תקני, בחישוב הצרכים במחוז נלקח בחשבון כ-25% ממספר הזוגות הנשאים במחוז - אוכלוסיה יהודית - שהוא לדעתנו המספר המזערי המחייב מערכות סנ"צ להפעלת בנייה עבורו: אם לשם מניעת הזדקנות הישוב ואם לצורך אינטגרציה וקידום שכונות מצוקה בישוב. כל אלה בצד הבעייה של ויסות לחצים והוזלת מחירים של זוגות צעירים, שלא יגיעו לדיור במסגרת "השוק הפרטי", הנתון להגירות חדות מדי פעם בפעם, או יוכלו למצוא את דרכם לישובי הפיתוח. במספר ישובים הצענו- בעקר לצרכי אינטגרציה - בנייה לעולים (2750 יח"ד) ובנייה תוספית (7500 יח"ד).

הואיל ואין אנו רואים את ההצעה לתפרוסת האוכלוסיה, כפי שהוכנה ע"י אגף הפרוגרמות, כמסמך סופי, הצענו הפעלת בנייה במחוז לפי שתי אלטרנטיבות:

רח' החשמונאים 113, תל-אביב טל. 03-263141

אנו מציעים איפא לא להתעלם כליל מפתרון בעיות דיור בישוב זה או אחר ע"י יזום בנייה אלא אם כן ימצאו פתרונות האלטרנטיביים באופן ודאי. כל זאת כדי למנוע הסיסה ומתחים חברתיים:

א. אלטרנטיבה א' - אלטרנטיבה זאת מסתכמת בהפעלת 18,000 יח"ד, שמיועדות לספק הצרכים המצטברים בבניית יח"ד תוך הדגשה על פתרונות לתח"ר.

ב. אלטרנטיבה ב' - כוונתה ליצור פתרונות דיור בהיקף רחב יותר ומסתכמת ב-30,000 יח"ד.

חלק מהפער בצרכי המחוז, כפי שמופיע בטבלה והנובע בעיקרו מבעיות הזמינות של קרקע לבנייה, אנו מציעים לפתור ע"י רכישת דירות וסיוע כספי לנפקקים. יש להדגיש כי פתרון זה אינו יכול להוות תחליף אוטומטי לפעילות משב"ש ומעורבותו ביצירת הפתרונות לבעיות המצוקה בדיור בגלל גורמים מסתניים בהיצע, אילוצים של מיקום וסביבה וגם מצב פיזי של הדירות - במקרה והדירות הן מיד שניה.

היקף הפתרונות בגוש דן יכול להגיע בדרך זו לדעתנו במשך השנים 1978-1980 ל-2000 יח"ד, לכל היותר ובעיית "קיומן של כמה עשרות אלפי משפחות המתגוררות בתנאי דיור תת תקני..." כלשון ההצעה הנ"ל, תוקפה רק במידה חלקית. הצעתנו לקחת בחשבון צרכים מקומיים הן לגבי זו"צ והן לגבי התח"ר דבר שימנע תסיסה חברתית ובעיות אשר נתונות לפתרון רק במסגרת הישוב.

לפיכך אין לבנות יתר על המידה בפתרון זה ויש לבחון מהם נושא הרכישות לאחר הנסיון שיצטבר במשב"ש, גם בשנה זו. כאן המקום להדגיש כי לא מסתמן עדיין פתרון מעשי לארגון הבנייה במגזר העצמי ומשב"ש נדרש להגיע להערכות שתאפשר בנייה ע"י התארגנות התושבים עצמם בסיוע עקיף של המשרד.

ב. היקף הפעילויות לפי ישובים

ע"מ להבליט ביתר חדות את השוני בהצעת הנ"ל, לעומת ההצעה של המחוז, מרוכזים את ישובי המחוז ל-3 קבוצות, (ראה נספח ב') מהם אלה:

א. קבוצה א' - 19 ישובים בהם ההצעה מתקבלת ע"י המחוז.
ב. קבוצה ב' - 17 ישובים לגביהם אנו מבקשים לערוך שינויים בהצעה.
ג. קבוצה ג' - ת"א וחלק מגוש דן.

ג. תכנון ו[illegible]

אנו בדעה שיש לקדם את נושאי התכנון בכל אתרי הבנייה העומדים לרשות המחוז ובאתרים שיועמדו לרשותו ע"י ממ"י בתקופה הקרובה.

ע"מ להגיע לתכנון מתואם עם חברות הבנייה הציבוריות, בעוד מועד, אנו מבקשים להכניס התזמת הוצאות התכנון לאותן חברות בנייה, שיתאפשר אתנו תכנון הבנייה מראש - במקרה והבנייה לא תוצא לפועל עפ"י התכנון.

באשר לפעולות הפיתוח בישובים, המחוז ימשיך באותם הישובים בהם מתוכננת בנייה בהתאם לשיקולי הכדאיות הכללית.

סיכום

1. פער הצרכים, בדיור שלא ימצא את פתרונם תוך שלושת השנים הקרובות, מחייב בחינה נוספת והשלמת נתונים על אופי הבעיות ופתרונן בכל קבוצה בנפרד.

ה. הבנייה המוצעת ע"י המחוז, הן לפי אלטרנטיבה א' והן לפי אלטרנטיבה
ב' אין מחייבים בכל מקרה מפעלת בנייה, באופן ישיר ע"י המשרד,
אך המשרד נדרש למצא תמרצים, שיבטיחו את הצלחתה.

שמואל אלבק
ש.א.
מנהל המחוז

העתק: מר [illegible]. אבני מנכ"ל מ.ב"ש
מר וינר מנהל אגף אכלוס
מר צ. אורן מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. בר-לוי מנהל מח' הפרוגרמות
מר ם. אברמוביץ מנהל המחלקה הטכנית
מר כ. הראל מנהל מח' אכלוס.

נספח א'

..- 31/7/78

<u>צרכי בניה למגורים במחוז המרכז 1978 - 1980</u>
(יח"ד)

מס' סידורי	הישוב	האתר	מכנון עד 1980	הצרכים – צפיפות	הצרכים – סינרי	הצרכים – זר"צ (חלקי)	עולים	חופשי	סה"כ צרכ ים	הצעת אגף הפרוגרמות	הצעה א' (מחוז)	הצעה ב' (מחוז)	פער הצרכים (*)
סה"כ			26,500	15.480	1.570	20.280	2.750	7.500	47.300	15.800	19,000	29.500	20.300
.1	אבן-יהודה	אסבססים 112		10	10	60	-	-	80	50	50	50	
.2	אור-יהודה	ק. גלוריה 36 ק. גיורא 24 כפר ענה 600		30 -	- -	270 -	- -	400 -	700 -	750 -	750 -	750 -	
.3	אשדוד	רובע ג' 104 רובע ד' 400		300 -	- -	750 -	450 -	(1.000) 200	1500 -	(4500) -	2.500 -	4.000 -	
.4	אזור	ע"י בקיע ראש 240		7	3	90	-	150	250	-	150	250	
.5	באר-יעקב	שכ' הרצל 80 מעב' חרסה 100 שטח רמב"ם 106		- - -	10 - -	30 - -	- - -	150 - -	190 - -	- - -	100 - -	250 - -	
.6	בני-ברק	שכונה ה' 42		50	-	1,100	-	(300)	1.420	260	4[illegible]	400	1,000
.7	בני-עייש								270	?	?		300
.8	בית דגן		-	5	295	-	-	-					
.9	בת-ים			30	30	1.500	-	( )	1.500	[illegible]	-	-	1.560
.10	גבעת-שמואל	רמת הדר 36		10	15	75	-	-	100	[illegible]	40	-	60
.11	גבעתיים		-	-	-	450	-	-	450	-	-	-	450
.12	גדרה	תובעה	400	2	1	77	-	-	80	90	60	90	-
.13	גן-יבנה	-	-	-	-	30	-	-	30	[illegible]	-	10	-
.14	גני-תקוה		-	9	61	50	-	-	120	[illegible]	-	60	60
.15	הוד-השרון	סגרול	150	17	3	231	-	-	250	100	100	150	100
.16	הרצליה	ש. ישראל 200 נוף ים 50		110	540	650	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
.17	חולון	ח.גבורים 500 ג. כהן 32 קלרקים 1.350		50	150	1.500	-	200	1.900	[illegible]	1.500	1.500	400

מס' סידורי	הישוב	האתר	תכנון עד-1980	התי"ר צפיפות	התי"ר מיגוני	הצרכים זו"צ (חלקי)	הצרכים עולים	הצרכים חרסשי	סה"כ צרכים	הצעת אגף הפרוגרמות	הצעה א' (מחיר)	הצעה ב' (מחיר)	פער הצרכים
.19	יהוד	אסבסטים	250	-	10	160	150	200	520	650	400	650	-
		מרכז	800										
.20	כפר-יונה					10			10			10	
.21	כפר-סבא	קפלן	54	90	160	460	-	-	910		700	900	
		בן-יהודה	40					200					
		יוספטל	700										
		עליה	36										
.22	לוד	רמת-אשכול	32	107	-	460	1000	1800	3.060	2.900	8.000	4.000	
		נוה-זית	92										
		צפ'-מז'	600										
		נוה-ירק	128										
		בילו	128										
		גבעת-הזיתים	3.000										
.23	מזכרת-בתיה			10	-				10	?	-	10	
.24	נס-ציונה	סרפנד-אל חרב	265	25	35	260			320	150	150	300	
		אסבסטים	66										
.25	נחלת יהודה		-	-	-	-	-	-	-	?	-	-	
.26	נתניה	דורה	64	40	20	1.350	-	-	1.410	200	1.000	1.500	הסדר ל-1500
.27	פתח-תקוה	עמישב	730	100	100	1.500	200	500	2.400	[illegible]	750	950	650
.28	קרית-אונו	עמידר	6	30	-	210	-	-	490	30	100	500	
		מול המרכז	100										
		שפת ירון	600				-	250					
.29	קדימה		300	15	5	60	-	-	80	50	100	300	
.30	קרית-עקרון		40	-	90	50	-	-	140	?	100	150	-
.31	ראש העין	שכונה ב'	70	-	-	200	250	-	450	200	200	450	-
.32	ראשל"צ	רמת-אליהו	626	25	45	750	-	(200)	1020	300	300	1000	-ח' (ב
.33	רחובות	שכ' אפרים	146	70	10	650		300	1030	300	300	1000	
		כפר-גבירול	2.500										
		קרית-משה	24										
.34	רמת-השרון [illegible]	[illegible]	280	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]			[illegible]	

מס' סידורי	הישוב	האתר	תכנון עד-1980	הצרכים: התו"ד צפיפות	פינוי	דו"צ	עולים	חופשי	סה"כ צרכים	הצעת אגף פרוגרמות	הצעה א' (ממוצע)	הצעה ב' (מהיר)	פער הצרכים
35	רעננה	שכ' פרץ	300	20	70	250	~~250~~	-	340	–	150	280	
.36	רמלה	ג'ואריש	85	30	-	460	600	1.800	1.890	1.580	1.580	2.800	
		בן-גוריון	800										
		עיר-עתיקה	1.000										
		שכ' יוספטל	40										
.37	רמת-גן	רמת-השקמה		125	5	1450	-	(600)	2.180	200	800	800	380 ש.ש.
		נוה-יהושע											
.38	תל-מונד	סול המרכז	100	5	5	50	-	-	60	50	50	100	
.39	תל-אביב	סלמה ס'	510	14.000	-	4.500	-	-	19.500	1.500	3.000	5.000	??(*) 16.500
		מעוטסם א'	19										
		קופסים א'	144										
		קופסים ב'	24										
		נוה צה"ל	64										
		תל-מכיר	648										
		כפיר	486										
		מעוטסם ב'	400										
		נוה-שרת	75										
		תל-ברוך	100										
		הדר-יוסף	100										
		סלמה כ' ח'	925										
		סלמה מ'	1.900										
		סלמה ו'	150										
		סלמה מרכז	600										
		יפו ב'	350										
		רח' מרזוק	50										
		יהודה מרגוזה	100										
		ירמיהו	175										
		שכונת התקוה	100										
.40	מגזר ערבי												

* הצרכים כוללים בנייה חופשית לצורך אינטגרציה ו/או ויסות הבנייה

** המספרים בסוגריים - מצביעים על מחסור בקרקע שיש לפתרו באמצעות חברות/סמ"י

*** הפער של הצרכים בת"א אינו ידוע במדויק - בגלל העדר נתונים מפורטים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך:

[illegible]

1. קבוצה א'
המחוז מקבל את הפריוריות המוצעת בישובים אלה:
אבן-יהודה, אור-יהודה, בני-עי"ש, גן-יבנה, גדרה, גבעתיים, הוד-השרון, יהוד, לוד, מזכרת בתיה, נחלת יהודה, נס-ציונה, נתניה, קרית-אונו, קדימה, ראש-העין, רמה"ש, רמלה, תל-מונד.

2. קבוצה ב'
בקבוצה זו, הבניה המוצעת ע"י המשרד איננה עונה במקרים מסוימים על מינמום הצרכים לדיור ובמקרים אחרים נוצר עודף בלתי מתאים לדעתנו.
כ-10 ישובים מתוך קבוצה זאת לא מוצעת הפעלת בנייה כלל למרות הבעיות הקיימות בישובים אלה. להלן הצעתינו (ביח"ר):

ישוב	צרכים להת"ר + 25% זו"צ	הצעת צבי פרוגרמות	הצעת המחוז (א')	הערות
אשדוד	1,500	4,500	2,500	גידול מבוקר יותר-דרושה הבטחת נושא הקרקע.
גדרה	250	-	150	שנוי הרמית הכניסה לישוב.
באר-יעקב	150	-	100	השלמה אחרי בניה.
בני-ברק	1,450	200	400	הגבלה על קרקע חברות-הוספת אוכלו מספרת.
בית-דגן	300	-	-	(300) בציבת - בישוב או מחוצה ל בהתאם להחלטה.
בת-ים	2,500	-	-	אין קרקע ודרושים הסדרים מיוחדים עם חברות.
[illegible]	[illegible]	-	40	השלמה אחר הבנייה.
[illegible]	[illegible]	-	-	יש לעודד פתרונות עצמיים
[illegible]	1100	200	250	דרושים הסדרי קרקע
[illegible]	1,300	-	1,000	קידום נושא הפינויים
[illegible]	1,170	600		מוצע גידול יותר מבוקר
[illegible]	[illegible]	-	300	לשם גיבוש הישוב ומניעת עזיבה.
[illegible]	910	-	400	בשכונות השיקום.
[illegible]	2,4[illegible]	1[illegible]0	750	הבנית אוכלוסיה מספרת לעמישב
[illegible]	[illegible]	-	100	
[illegible]	[illegible]	-	150	
[illegible]	3,1[illegible]	2[illegible]0	800	הבטחת קרקע ממ"י.

3. [illegible]
[illegible] של המחוז היא, כי בת"א קיימות כ-14,000 בעיות בחת"ר, מספר זה מהווה כ-[illegible] מבעיות התל"ר ו-20% מכלל הבעיות של המחוז. בעיה נוספת המאפיינת את העיר תל-אביב [illegible], שעפ"י הערכה עתיד להגיע בקרוב לכ-10%. על מנת למנוע הזדקנות [illegible] של הישוב יש להגביר לזו"צ למסגרת תוספיה. הבניה לזו"צ, מאחר והנתונים על [illegible] עפ"י הערכה בלבד, ואין בידנו מידע מפורט, הננו מציעים כי בת"א תעשה [illegible], והמגמות לפתרונן של הבעיות יעשו עפ"י תוכניות מפורטת ומקיפה.

<u>הצעת פרוגרמה למגורים - 1.79</u>
יח"ד

הישוב והאתר	מבנן זמין ל-1979	יח"ד המותנות בגרעינים	פרוגרמה ל-1979	חברות	הערות
	4,406	1,147	3,971	1,000	
טרי"ב					
אבן-יהודה	24		24		במקרה ולא יופעל ב-78
אזור-כ"ץ הכביש הראשי	120	60	120		קיימת אפשרות של הפעלה ע"י חב'
אשדוד - רובע ג'	104		104		
באר-יעקב - שכ' הדגל	32	16	32		השלמת האתר
בני-ברק - פרדס כץ	50		-		ש"ס יופעל במידה ויוחלט על כך בועדת היגוי
שכונה ה'	41		41		
בת-ים	-		100*		*רכישות בהתאם לצרכים.
גבעת שמואל	36	36	36		*במקרה ולא יופעל ב-78
הוד-השרון-מגדיאל	124	62	124		
הרצליה - שביב	50	50	50		הפעלה בספק
נוה-ישראל	100*				
חולון			100*		*רכישות בהתאם לצרכים
יבנה-בן-גוריון	200	-	200		
יבנית	24		24		
כפר-סבא-בן-יהודה	40		40		מבנן חדש הפעלה בספק
לוד-צפ'-מז'	300*				*המבנן יפתח בספק
נוה-ירק	24		24		
נילו	128	64	128		
נס-ציונה-סרפנד	150	150	150*		*150 יח"ד הפעלה בקידום
אסבסטים	66	32	66		
נתניה-דורה	64		64		
פתח-תקוה-עמישב	200*				*יופעל רק אם ימצא יזם

קריה-עקרון	32		32		*שב"ם
ראש-העין-שכונה ב'	58	29	58		
ראשל"צ-רמת אליהו	160	100	160		שקום שכונה
רחובות-כפר גבירול כפר-גבירול	146* 27*				ירופעל רק אם ימצא יזם *בית קשישים-העיריה איננה מעוניינת בו.
רעננה-פרץ	96	48	96		
רמלה-בן-גוריון העיר-העתיקה ירופעל	200 200 40		200 200		
רמת-גן	80		80		שקום שכונות
תל-אביב -סלמה מ' תל-כביר כפיר מעוטים ב' בדה-שדה תל-ברוך הדר-יוסף סלמה ב-ה סלמה מ' ירחיבאי	200 75 200 120 75 100 100 200 200 100	500	200 75 200 120 75 100 100 200 200 100		
תל-מונד-מול המרכז	32		32		

1/9/79

עבודות פתוח - פרוגרמה 1979

א. גמר פתוח באתרים בבניה

הישוב	שכונה	יח"ד בבניה	עלות (אלפי ל"י)	סוג העבודה
סה"כ		32	500	
כפר-יונה		32	500	פתוח

ב. השקעות ללא החזר

הישוב	שכונה	יח"ד בבניה	עלות (אלפי ל"י)	סוג העבודה
סה"כ			65.000	
יבנה	בן-גוריון	200	40.000	תעלת (מלוי ואדי)
ראש-העין	שכ' רפאל-סביב		3.500	כביש כניסה לבתים של רפאל - סביב וגן צבורי
רמלה	בן-גוריון		12.000	שמורה
קדימה			5.000	מגדל מים
עין-שריד			300	"
קרית-ארבע		280	1.500	גן צבורי

ג. פתוח מראש

הישוב	שכונה	יח"ד בבניה	עלות (אלפי ל"י)	סוג העבודה
סה"כ			40.000	
רמלה	בן-גוריון		20.000	השלמה כבישים, מכון מים תאורה.
יבנה	" "	200	5.000	השלמת מלוי וכבישים ושכבה עליונה.
הוד-השרון	מגדיאל		3.000	כבישים ותאורה
נס-ציונה	סרפנד	150	5.000	כבישי גישה, נקוז ותאורה
ראשון-לציון	רמת-אליהו	120	7.000	כבישים.

1 / 9 /78

מחוז המרכז מח' פרוגרמות

תכלית פיתוח בסביבות ותיקות - 1979
(באלפי ל"י)

הישוב	הצרכים	פרוגרמה 1979	הערות
סה"כ כללי	350.000	155.000	
אבן יהודה	5.000	1.000	
אור יהודה	24.000	10.000	
אזור	5.000	2.000	
אשדוד	15.000	5.000	
באר-יעקב	8.000	2.500	
בית-דגן	8.000	3.000	
בני-ברק	20.000	7.000	(כולל פרדס-כץ)
בני עייש	2.000	1.000	
בת-ים	6.000	2.500	
גבעת-שמואל	5.000	3.000	
גדרה	10.000	4.000	
גן - יבנה	4.000	1.008	
גני תקוה	4.000	1.000	
גבעתיים	–	–	
הוד השרון	18.000	7.000	
הרצליה	6.000	3.000	
חולון	6.000	3.000	
יבנה	9.000	4.000	
יהוד	6.000	3.000	
כפר-יונה	15.000	7.000	
כפר-סבא	6.000	2.000	
לוד	15.000	8.000	
מזכרת-בתיה	–	–	
נחלת-יהודה	5.000	1.500	
נס-ציונה	5.000	2.000	
נתניה	15.000	4.000	
עין-שריד	3.000	1.000	
פרדסיה	1.000	1.000	
פתח-תקוה	25.000	6.000	
קדימה	5.000	2.000	
קרית-עקרון	5.000	1.000	
קרית-ארבע	2.000	500	
ראש-העין	10.000	6.000	
ראשון-לציון	15.000	10.000	
רחובות	10.000	6.000	
רעננה	5.000	2.000	
רמלה	25.000	15.000	
רמת-השרון	7.000	6.000	
רמת-גן	10.000	10.000	
תל-אביב	–	–	
תל-מונד	–	–	ס.ס.
מגזר-ערבי	500	1.000	אומדן

מחוז המרכז/מח' השכונות

1/9/78

<u>הצעת תקציב לפרויקט שכונות 1979</u>
(באלפי ל"י)

סד'	ישוב	שכונה	סה"כ	סקרים ועבודה קהילתית	תכנון	שפוץ מבנים וחצרות	הרחבת דירות או איחוד	תשתית פיזית	מוסדות ציבור	דירות נ"ר	פינויים
א	סה"כ בלל (א,ב,ג)		516,070	5,720	10,750	47,200	17,400	46,800	288,250	41,900	48,050
1.	אור-יהודה	שכ' עמידר והכביסה	42,350	200	150	3,000	1,000	1,000	39,000	1,000	1,000
2.	בת-ים	מעברה	5,000	-	-	-	-	-	-	3,500	1,500
3.	הרצליה	ג. ישראל	16,150	50	200	1,500	1,200	700	10,000	1,500	1,000
4.	חולון	ג'סי כהן	24,300	200	500	1,[illegible]	800	600	10,000	8,000	3,000
5.	יבנה	שכ' החולות	12,270	20	250	2,000	1,000	1,000	7,000	-	1,000
6.	יהוד	מרכז הישוב	21,650	50	100	-	-	-	10,000	1,000	*10,500
7.	כפר-סבא	קפלן-ירושפל	21,500	100	300	2,500	2,000	4,000	10,000	-	600
8.	לוד	דרום גבה זית בבית,ט'משולשי	12,700	50	150	2,000	2,000	1,500	5,000	1,000	1,000
9.	פתח-תקוה	עמישב	37,950	50	200	2,000	700	3,000	30,000	-	2,000
10.	ראשל"צ	רמת-אליהו	25,350	100	250	2,000	1,000	1,000	15,000	3,000	2,000
11.	רמלה	העיר העתיקה	43,450	250	200	3,000	1,000	3,000	30,000	3,[illegible]	3,000
12.	רמת-גן	רמת-השקמה	25,250	-	250	3,000	2,000	500	15,000	(2,500)	2,000
13.	תל-אביב	נוה-אליעזר	10,250	-	250	3,000	-	-	6,000	1,000	-
14		יפו ד'	11,750	-	250	2,500	-	2,000	6,000	1,000	-
15		נוה-עופר	15,100	-	100	2,000	-	1,500	10,000	1,000	500
16		שכ' התקוה	26,500	500	500	3,000	2,000	3,000	10,000	3,000	5,000
17	תל-מונד	כל הישוב	37,400	150	200	2,000	1,200	2,500	30,000	900	450
	סה"כ א'		306,420	1,720	3,850	34,700	15,900	25,300	239,000	31,400	34,550

* שטנות בשיקום

סד'	ישוב	שכונה	סה"כ	עובדים ועבודה קהילתית	תכנון	שפוץ מבנים וחצרות	הרחבת דירות או איחוד	תשתית פיזית	מוסדות ציבור	דירות נ"ך	פינויים
ב											
18.	אשדוד	ג'	10,300	100	200	–	–	–	10,000	–	–
19.	בני-ברק	פ. כץ	21,050	250	300	1,500	1,000	3,000	10,000	–	5,000
20.	הוד-השרון	בלוקובים	18,700	150	300	500	–	5,000	10,000	2,500	250
21.	הרצליה	יד התשעה	4,650	250	150	1,500	–	1,500	–	1,000	250
22.	חולון	תל-גבורים	7,200	200	500	1,500	–		תכנון	2,000	3,000
23.	נס-ציונה	יד אליעזר	9,250	100	150	1,000	500	1,000	5,000	1,000	500
24.	נתניה	גן ברכה-סלע	8,050	250	300	2,000		500	–	2,000	3,000
25.	פתח-תקוה	פג'ה(הותיקים)	7,300	100	200	1,500		1,500	3,000	500	500
26.	פתח-תקוה	שעריה	6,800	100	200	1,000		1,500	3,000	500	500
27.	רמת-גן	ר' עמידר	16,750	250	500	(?)2,000		7,500	5,000	1,000	500
סה"כ ב'			110,050	1,750	2,800	12,500	1,500	21,500	46,000	10,500	13,500
ג											
28.	הוד-יהודה	קטע ברסף	350	150	–	–	–	–	300 **	–	
29.	אשדוד א'	א'	100	–	–	–	–	–	100	–	–
30.	הוד-השרון	גיורא	700	150	250	–	–	–	300	–	–
31.	הרצליה	ב.עדה	950	150	300	–	–	–	–	–	
32.	חולון	מפדה	1,000	–	500	–	–	–	?	–	
33.	כפר-יונה	הישוב	2,000	200	300	–	–	–	1,500	–	–
34.	לוד	מרכז	3,700	200	500	–	–	–	?	–	–
35.	רמת-השרון	מורשה	750	250	500	–	–	–	–	–	–
36.	עמק חפר	ח. השרון	350	150	150	–	ך	–	50	–	–
37.	פתח-תקוה	עקיבא	1,950	150	500	–	–	–	?	–	–
38.		ספרינצק	350	200	150	–	–	–	?	–	–
39.		ב. רמרן	300	100	200	–	–	–	?	–	?
40.	קדימה	קטע א'	2,450	150	300	–	–	–	1,000	–	–
41.	ראשל"צ	סלע	300	150	150	–	–	–	–	–	–
42.	תל-אביב	הוגדה-ה'ברסף	3,750	250	500	–	–	–	?	–	–
סה"כ ג'			[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	[illegible]	–	–

- [illegible] -

[illegible] 1979

סד'	הישוב	האתר	[illegible] מרבצים	[illegible] 1-79	העלות בגלל הרבצות נלדוה	הערות
	ס ה"כ		893	305	52,700	
.1	אור-יהודה	כפר-ענה	20	10	1,800	
.2	גדרה		14	8	1,500	עסקים
.3	[illegible]	הדקל	10	5	750	
		הסב"ם	4	4	700	
		חרוטף	15	5	750	
.4	בני-ברק	שכ' ח'	15	5	750	
.5	בית-דגן		–	5	750	
.6	הוד-השרון	מגדיאל	5	5	750	
.7	הרצליה	הנפטל	15	5	750	
.8	חולון	מפדה	20	10	1,500	
		תל-גבורים	45	10	1,500	
.9	יבנה		22	10	1,500	
.10	כפר-סבא	עליה	10	10	3,700	
.11	לוד	ג. הזיתים	70	20	3,000	
		צפ-10	40	10	1,500	
		צפ-20	80	20	4,500	
	בס-עירבה	יד-אליעזר+טרמבד	40	30	3,500	
.12	גבעתיה	קרית-בורוכוב	130	30	3,500	
.13	קדימה	דרום	25	10	1,500	
.14	קרית-עקרון	הרצל	30	10	1,500	
.15	רמת-גן	גוה-יהושע	3	3	500	
.16	רמת-השרון	מורשה	60	20	3,000	
.17	רעננה	שכ' ברת	80	20	2,500	
		שכ' עמידר	55	5	600	
	רחובות	כפר-גבירול	30	5	1,000	
		שכ' אפרים	15	10	1,500	
.18	ראש העין	מחנה בריטי	35	10	1,500	
.19	תל-אביב	שכונה ח'	15	10	10,000	

פרוגרמת מיגוניים 1979—שכונות שיקום

מס' סידורי	הישוב	האתר	סה"כ מיגוניים	מיגוניים ב-79	העלות—כולל הרצאות בלורות	הערות
סה"כ כללי (א+ב)			1005	297	48,050	
סה"כ א'			710	227	34,550	
.1	אור-יהודה	שכ' עמידר הכניסה	20	10	1,000	
.2	בת-ים	מעברה	60	20	1,500	
.3	הרצליה	נוה-ישראל	6	6	1,000	
.4	חולון	ג'סי כהן	100	40	3,000	
.5	יבנה	חולדה	50	10	1,000	
.6	יהוד	מרכז וצפון	135	20	10,500	
.7	כפר-סבא	קפלן ירושלים	50	10	600	
.8	לוד	נוה-זית	5	5	1,000	
.9	פתח-תקוה	עמישב	30	20	2,000	
.10	ראשון-לציון	רמת-אליהו	65	20	2,000	
.11	רמלה	העיר העתיקה	130	30	3,000	
.12	רמת-גן	רמת-התקוה	20	20	2,000	
.13	תל-אביב	נוה-עופר	3	3	500	
		שכ' התקוה	*	25	5,000	* כפוף לבדיקה
.14	תל-מונד	כל הישוב	8	8	450	
סה"כ ב'			295	70	13,500	
.15	אשדוד	שכון ג'	-	-	-	
.16	בני-ברק	פרדס כץ	25	15	5,000	
.17	הוד-השרון	גלר-גנים	3	2	250	
.18	הרצליה	יד התשעה	2	2	250	
.19	חולון	תל-גבורים	45	15	3,000	
.20	בת-צירבה	יד אליעזר	20	5	500	חלק לא מיועד לעבור
.21	נתניה	גן-ברכה טלע	200	20	3,000	
[illegible]	כ"מ	מב'ה	*	4	500	* כפוף לבדיקה
		שעריה	*	4	500	* "
23	רמת-גן	רמת-עמידר	*	3	500	* "

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 80-1978 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. ויגר, י. גולבי, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כדלהלן :

א. יעדי המשרד הינם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 ואושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה נגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמור.

ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות, מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, נגב ואזורי מצוקה כפי שהותוו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תעובד סופית החוברת ותפורסם בכל זרועות המשרד.

ג. זו הפעם הראשונה שנכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד דירות או הרחבתם והבאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה.
על ידי זה יושגו יעדים :

- השקעה קטנה יחסית לעומת בנייה חדשה.
- מלאי שלא ירד לטמיון.
- התיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.

הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכרגע כולל כמרכז הפיתוח הצמוד.

ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר מתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

נא הכנתך את האמור עד ל-1.10.78.

ב ב ר כ ה,

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. ויגר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 1978-80 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. וינר, י. גולני, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כדלהלן :

א. יעדי המשרד הינם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 ואושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה נגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמור.

ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות, מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, נגב ואזורי מצוקה כפי שהותוו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תערבב סופית החברה ותפורסם בכל זרועות המשרד.

ג. זו הפעם הראשונה שנכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד דירות או הרחבתם והבאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה. על ידי זה יושגו יעדים :

- השקעה קטנה יחסית לעומת בנייה חדשה.
- מלאי שלא ירד לטמיון.
- החיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.

הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכוונת כולל כמובן הפיתוח הצמוד.

ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר שתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

בא הכבתך את האמור עד ל-1.10.78.

בברכה,

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 80-1978 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. דינר, י. גולני, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כדלהלן :

א. יעדי המשרד היכם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 ואושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה בגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמור.

ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות, מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, נגב ואזורי מצוקה כפי שהותוו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תעובד סופית החוברת ותפורסם בכל זרועות המשרד.

ג. זו הפעם הראשונה שבכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד דירות או הרחבתם והבאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה. על ידי זה יושגו יעדים :

- השקעה קטנה יחסית לעומת בנייה חדשה.
- מלאי שלא ירד לטמיון.
- החיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.

הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכוננת כולל כמובן הפיתוח הצמוד.

ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר שתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

בא הכבתך את האמור עד ל-1.10.78.

בברכה,

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

17-09-1978
ירושלים

צ
י משרד השכון יר

אל מנהלי המחוזות

הנדון: פרוגרמה לתכנון ובניה 1979

ביום א; 10.9.78 תתקים ישיבה בלשכת המנכל בירולים,
בה תסוכם פרוגרמת התכנון לבניה ב-1979 של מחוזך

רצוי שמנהל המח' הטכנית יהיה נוכח
כמו כן אבקשך להיות מוכן עם כל החמר לסכום

לוח זמני הפגישות:

מחוז ירושלים - משעה 9-11

מחוז הגליל 11-13

מוז חיפה 13-15

מוז הנגב 15-17

מחוז מרכז 17-19

כבוד רב
זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

נא לאשר
הס--

8, משרת

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמת תכנון לשנת 1979.

בהמשך למכתבי אל מר ז. ברקאי בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1978, להלן עיקרי ההנחיות להפעלת תכנון לקראת בצוע הבנייה בשנת 1979 וכפי שסוכם בינינו בישיבה מיום 6.9.78.

הפרוגרמה התכנונית לשנת 1979 תוכן כחלק מתכנית תלת שנתית 1978-80.

להלן ההנחיות להכנת הפרוגרמה (בהנחה שפרוגרמת 1978 על כל מרכיביה תבוצע בהתאם לחוברת שפורסמה "פרוגרמה 1978 " (מחודש יולי 1978).

1. מאחר וטרם ידועים המשאבים התקציביים לבצוע שיעמדו לרשותנו בשנת התקציב 1979. הכרחית פעולה לקידום תכנון (בינוי ערים, מבנים ועבודות תשתית). הפרוגרמה התכנונית תעשה מבלי לקבוע בשלב זה את המבצעים, שיטות ההתקשרות ומימון הבנייה למגורים במגזר העירוני כולל ערבים.

2. כפי שנקבע בהנחיות הפרוגרמה לשנת 1978, גם בתכנון לשנת 1979 יש להתאים הבנייה לאופי הישובים ולאופי האוכלוסיה המיועדת.

3. תקציב התכנון מיועד לתכנון עבור פתוח ובנייה שיבוצעו בשנת 1979.

4. לאור הקשיים הריאלים שענף הבנייה נמצא בו יש לתכנן כך, שתהיה למשרד אופציה להפעלת הבנייה הן בשיטה הטרומית והן בשיטה הקונבנציונלית.

5. תוגדל הפרופורציה של דירות גדולות 4 ו-5 חדרים וזאת על מנת לפתור בעיות ספציפיות של משפחות ברוכות ילדים.
כמו"כ יש להבטיח מספר דירות לנכים בכל אתר שיבנה.

6. המתכננים שיבחרו יהיו בעלי כושר בצוע מעולה ואשר יוכלו לעמוד באיכות ובלוח הזמנים אשר יקבע.

7. בכל חוזה עם מתכנן יקבע מראש לוח הזמנים המפרט לשלבי התכנון השונים.
כמו"כ יקבע אגף תכנון והנדסה בשיתוף עם המחוז הנוגע בדבר לוח זמנים מוסכם מראש לכל הפרויקט. לוח זמנים יכלול את תאריך ועדת אשורים תאריכים לבקרה וגמר התכנון.

8. התכנון יופעל בהתאם לנוהל תכנית הגשתם ואישורן מס' 0/04/א.

את האמור לעיל הנך מתבקש להכין עד ליום 1.10.78.

ב ב ר כ ה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7.9.78

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הבדון: פרוגרמת בנייה לשנת 1979.

להלן סיכום הדיונים להצעת פרוגרמה תכנון ופתוח לבנייה לשנת 80-1978 כפי שהומצאה ע"י אגף פרוגרמות.

בדיון המסכם בהשתתפות ה"ה צ. ארן ז. ברקאי, א. וינר, י. גולני, א. כץ, מיום 6.9.78 סוכם כדלהלן :

א. יעדי המשרד היבם ביסודם לפי פריסת האוכלוסיה שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ובניה בשנת 1975 ואושרה ע"י הממשלה. הצעת הפרוגרמה בגזרה מפריסת האוכלוסיה המאושרת כאמור.

ב. מדיניות המשרד תמשיך להיות: מתן עדיפויות גבוהות לגליל, ירושלים, בגב ואזורי מצוקה כפי שהותוו על ידי הממשלה והמשרד. בהתאם לכך תעובד סרפית החוברת ותפורסם בכל זרועות המשרד.

ג. זו הפעם הראשונה שנכלול בפרוגרמה לבצוע, חידוש מלאי של יחידות דיור ריקות ושפעולה זו תיצור 3000 יח"ד ראויות לאכלוס וזאת על ידי אחוד דירות או הרחבתם והבאתם לסטנדרט המקובל היום בבנייה חדשה. על ידי זה ירשגו יעדים :

- השקעה קטבה יחסית לעומת בנייה חדשה.
- מלאי שלא ירד לטמיון.
- התיאת אזורים שיהפכו למקום מגורים מבוקש.

הכוונה היא לטפל בריכוזים גדולים של בתים או קבוצות בתים, שכוננת כולל כמובן הפיתוח הצמוד.

ד. בכדי ליצור אופציות של בצוע לאחר שתקבע המסגרת התקציבית סוכם על פרוגרמה של 15.000 יח"ד סה"כ הפרוגרמה התכנונית תסתכם ב-18.000 יח"ד לפי חלוקה מחוזית כדלקמן :

מחוז	יח"ד חדשות	חידוש מלאי
גליל	2000	700
חיפה	2000	500
מרכז	3000	400
מ. ירושלים	6000	400
נגב	2000	1000
	15000	3000

בא הכבתך את האמור עד ל-1.10.78.

ב ב ר כ ה,

שלמה אבנר
המנהל הכללי

העתק: מר גדעון פת, שר הבינוי והשיכון
מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 24.7.78

משרד הבינוי והשיכון
26-07-1978

לכבוד
מר יגאל ויינשטיין
מנכ"ל חב' רסקו
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>פרוגרמה 1978</u>

בהמשך למכתבכם אלינו להלן הסיכום המוצע של דיונו:

הישוב	ס"ה	מימון חלקי	התחיבות לרכישה	מכירה חפשית
ס"ה	322	138	86	98
באר שבע	96	32	32	32
נתניה	48	32	16	
נס-ציונה	64	26	38	
רמות	114	48		66

בנוסף לכך תמכור למשרד הבינוי קרקע באשדוד המיועדת לבניה של 48 יח"ד, לפי הערכת שמאי.

אני מקווה שלאור מכתבי זה תחתמו על החוזה בניבו.

בכבוד רב,

זאב מ[illegible]קאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי
צ. אדרן, מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום דברים משיחה בנושא אגף פרוגרמות מיום 5.9.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

1. כבישים - בהמשך לסיכום דברים על 3 הכבישים בצפת יתאם מר ז. ברקאי את הנושא עם אגף הכבישים מתוך מגמה להתחיל בביצוע העבודה במקומות שאפשר בהם.

2. מוסדות ציבור בשכונות שיקום תוכן טבלה ע"י מר ז. ברקאי על כל המוסדות הקיימים והמוסדות אשר יש צורך בבנייתם.

3. קרקעות ממ"י בידי משרד הבינוי והשיכון, תוכן רשימה מפורטת ע"י מר ז. ברקאי, כמו"כ תוכן הצעה לדרישת קרקעות אשר למשרד יש ויהיה צורך בהם.

רשם: ח. יודלביץ.

[illegible] 2.9.87

נוכחים: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1-06-1978
ירושלים

תאריך: כ"א אייר תשל"ח
28 במאי 1978

אל: א. סידיס, האגף לקרקע [illegible], ממ"י ירושלים

הנדון: **מכרזי קרקע למרכזים מסחריים**

מאשר קבלת מכתבך אלי מיום 15.5.78. ברצוני להוסיף הערה אחת עקרונית:

אישור משרד הבינוי להוצאה למכרז יהיה בידי מנהל אגף פרוגרמות לאחר תיאום בין המחלקות הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

זאב ב[illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. שרון, יו"ר מועצת המנהלים שר"פ
ש. אבני, המנהל הכללי, משב"ש
י. עקבין, מנהל הכללי, ממ"י

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב
תאריך 6.2.78

הצעה לפרוגרמת בניה 1978
(טיוטה מס׳ 3)

הישוב	סה״כ לישוב – אלטרנטיבה א׳	סה״כ לישוב – אלטרנטיבה ב׳	מס׳ אתר	פירוט – אלטרנטיבה א׳	פירוט – אלטרנטיבה ב׳	מס׳ חדרים	מס׳ בתים	הערות
שדרות	24	24	06	24	24	4	חד קומתי פטיו	שכ׳ נוה אשכול (מ.ב.)
נתיבות	20	20	06	20	20	4	רמת-שקד	עם שלד בנה ביתך (מ.ב.)
אופקים	32	32	06	32	32	3;4	5;6	שכ׳ בן-גוריון
					68	3;4		
ערד	100	100	06	100	100	3;4		חלמיש
			[illegible]					
דימונה	156	~~156~~						
	96			~~60~~	~~60~~			נוה דוד, השלמת תקציב [illegible]
			02	96	96	3;4	שלב ספיר	שלב ספיר (הסדר עם סו״ב)
ירוחם	44	44	06	24	24	4	חד קומתי (בודד)	במגרשים של בנה ביתך
			06	20	20	3;4	חד קומתי	בשכ׳ דרומית
אילת	138	138	09	~~88~~ 228	88	3;4	15;22;23;24	בצופית
				50	50	—	מעון קשישים	
אופירה	106	106	01	56	56	3;4	38	על הצוק
				50	50	3;4	חד קומתי	על הצוק במגרש׳ בנה ביתך
באר שבע	234	858						
ד׳			06	96	96	4	24-26	3 רב׳ קומתי בדרך מצדה
ג׳			01	138	138	3;4	5-10	שלד קונבנצ׳
ג׳			01		270	3;4	25-32; 15-17	שלד קונבנצ׳
ג׳			01		28	4	פטיו	שלד קונבנצ׳ (חב׳ אל-רם)
ג׳			01		60	4	פטיו	שכון עובדים
ה׳			01		32	4	37	רב קומתי (רח׳ יעלים)
ד׳			01		34	4	22	דרך מצדה
י״א			01		64	3;4	30;30א	אשכול – אל-רם
י״א			01		136	3;4		[illegible]
סה״כ	854	1478		854	1478			

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

פרוגרמת פיתוח ל-1978

תאריך 17.3.78

דף מס' 1

הישוב השלוחה	מספר ת.ב	מספר	מספר במפה	שם	פיתוח	ב.ביתך	השקעות	שכ' ותיקות	הערות	שלב ביצוע או תכנון
שדרות										
ניר-עם		02	1א'	כביש ניר-עם			3.500			
		01	1	שיפוץ חזית בניה ישנה				250	העברה למועצה	
נוה אשכול		06	2	גינון ועיצוב מעבר ציבורי	400					
נוה אשכול		06	3	הסדרת הביוב והניקוז			1000			
ניר-עם		02	4	הסדרת הניקוז			2.500			
אזור הספורט		01	5	השלמה לבנה ביתך		1.500				
				סה"כ לשדרות	400	1.500	7.000	250		
אופקים										
כת' שרה		04	1	השבחת בתים בסלילה				200	העברה למועצה	
בן-גוריון		06	3	מעבר גינון ציבורי לאורך רח' 63	2000					
-"-		06	4	בנה ביתך		2.500				
-"-		06	5	תאורה לבנה ביתך שלב א'		400				
				סה"כ לאופקים	2.000	2.900	-	200		
נתיבות										
		07	1	בנה ביתך 50 מגרשים		2.500				
במרכז		01	2	חניה ותאורה במקום מבני הצריפון				250	ביצוע המשרד	
במרכז		01	3	גמר פיתוח סביב גן ילדים ולשכת תמ"א				250	ביצוע המשרד	
		02	4	תאורה ב-2 שכונות ותיקות				300	העברה למועצה	
		02	5	3 גינות גן ומגרש משחקים				750	העברה למועצה	
				סה"כ לנתיבות	-	2.500	-	1.550		
באר-שבע										
ד'		02	1	תאורה ומדרכות-שביל ההוסטל	150					
ט'		01	7	השלמת תאורה וכבישים שלב א'	2.000					
ט'		01	8	הסדרת קו מים מקורות	1.500					
י"א		01	10	השלמת מגרשי משחקים	500					
ב'		04	12	המשך רח' שמשון עד רח' המשחררים			1.500			
ב'		04	14	השלמת אספלט בני-אור	250					
י"א		01	15	תאורה בחניה מס' 5	50					
י"א		01	16	חניות בשלח אביב	400					
ד'		02	17	השלמת כביש 5 + תאורה	1.700					
ד'		05	18	פיתוח מרכזי	1.650				שלב מ.ח.ל.	
				פיתוח שכונות ותיקות				6.000	ביצוע העיריה	
				סה"כ לבאר-שבע	8.200	-	1.500	6.000		
ערד										
חלמיש		08	1	המשך פיתוח מרכזי	3.000				בעבודה לשנ"פ	
חלמיש		08	2	ביוב מאסף	1.000					
לבאות		03	3	גינון ציבורי + א' מנוחה	600					
לבאות		13	4	מעבר ציבורי (החניון חברות)	3.500					
נעורים		11	5	גינון ציבורי שלב ב'	300					
				שכונות ותיקות				1.000	ביצוע המועצה	
				סה"כ לערד	8.400	-	-	1.000		

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

פרוגרמת פיתוח ל-1978

תאריך 17.3.78

2 מ' 43

הישוב השכונה	מספר הב	אתר: מספר	מספר במפה	שם	עלות באלפי ל"י: פיתוח	בביתך	השקעות	שכ' ותיקות	הערות	שלב ביצוע או תכנון
דימונה										
לפי ג מא		14		השלמה לבנה ביתך שלב א'		2.400				
צפון דימ"א		13	2	פיתוח ומעבר ציבורי	7.600					
נוה [illegible]		12	3	פיתוח מרכז	2.000					
נוה-דוד		12		השלמת עבודות פיתוח מרכז	3.600				הוגדלה הזמנה למע"צ.	
				שכונות ותיקות				3.000	ביצוע ע"י העיריה	
				סה"כ לדימונה	13.200	2.400	-	3.000		
ירוחם										
שכ' [illegible]		05	2	רח' מרכז כביש מוסדות			500			
			3	פיתוח שכ' ותיקות				3.000	ביצוע ע"י המועצה	
				פיתוח שכ' ותיקות				2.000	ביצוע ע"י המועצה	
		06	4	ביוב חיבור לשטח בנה ביתך		300				
				סה"כ לירוחם	-	300	500	5.000		
מ. רמון										
		06	1	פיתוח אזור מגדל המים			2.000			
		06	4	כביש חשמל בנה ביתך		600				
				שכונות ותיקות				1.500		
				סה"כ למ. רמון	-	600	2.000	1.500		
אילת										
[illegible]		09		השלמת עבודות פיתוח מרכז	1.500				הוגדלה הזמנה למע"צ.	
[illegible]		09	1	מסחרי. בנה ביתך		600				
מערב 2		11	2	סלילת רח' לינק	2.500					
[illegible] 2		11	3	תאורה ברח' לינק	1.500					
[illegible]		09	4	תאורת רחובות	1.500					
				שכונות ותיקות				1.500	ביצוע ע"י העיריה	
				סה"כ לאילת	7.000	600	-	1.500		
אופירה										
		01	1	השלמות פיתוח	4.000					
				סה"כ לאופירה	4.000	–	-	-		
				סה"כ כללי	43200	10.800	11.000	20.000		

פיתוח 65.000.000
שכונות ותיקות 20.000.000
סה"כ 85.000.000 ל"י

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון/ מחוז הנגב

באר-שבע, 27.3.78

תוספת פרוייקטים במרסדרת ציבור פרוגרמה 78

רשימת פרוייקטים זו הנה תוספת לרשימה שסוכמה עם ד. בן-אלול ואשר לדעת המחוז אישורה חיוני ביותר לפיתוח הנגב.

הישוב	הפרוייקט	הסכום באלפי ל"י	הביצוע
שדרות	פרוייקט משותף	2,000	מועצה
אופקים	השתתפות בבנית מרפאת שיניים	300	מועצה
-"-	הרחבת טיפת חלב	250	מועצה
באר-שבע ט'	3 חברירות	800	בינוי
ערד	השלמת איזור הספורט	500	מועצה
דימונה	השלמת בי"ס חטיבת ביניים	2,500	עיריה
ירוחם	שיפוץ והרחבה טיפת חלב	500	מועצה
ירוחם	שטח ספורט ליד המתנ"ס	1,500	בינוי
מצפה-רמון	פרוייקט בצרווה	300	מועצה
-"-	השתתפות בפארק בבניטה ליישוב	400	מועצה
אופירה	מערך ירוק	3,000	בינוי
-"-	פיתוח סביב מוסדות בבניה	400	בינוי
	סה"כ:-	12,450	

אב/אר

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

טיוטה, 5 במארס 1978

הצעת פירוט תכנית תקציב מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	החיקרות ושינויים	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	
אופירה											
בי"ס שכ' א'	הוספת 6 כת' וחדרי ספח	מש' בינוי	44501	חינוך 90	4500	300	720	240	720	6480	
שכ' א'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44502	חינוך 90	1400	300	255	85	255	2295	
שכ' א'	בית-כנסת	מש' בינוי	44503	דת 90	1500	200	255	85	255	2295	
שכ' א'	מועדון במקלט קיים	מש' בינוי	45504	תרבות 90	300		45	15		360	
אילת											
מערב 1	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44505	גינון צבורי		400	40			440	
מערב 2	אולם התעמלות לביה"ס היסודי	מש' בינוי	44506	חינוך 90	1750	250	300	100		2400	
מערב 2	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44507	רווחה 90	900	200	165	55	165	1485	
מערב 2	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44508	גינון צבורי		400	40			440	
רצועת החוף	השתתפות במרכז ימי שלב א'	עיריה		כספי בנק	2000			50		x2050	
שכ' א'	התאמת אולם ה"פועל" לשימוש עירוני	עיריה		כספי בנק	500			10		x510	
ביה"ס המקיף	4 מגרשי טניס ליד המקיף	עיריה		כספי בנק	500			10		x510	
שכ' ד'	גינה שכונתית מרכזית	מש' בינוי	44509	גינון צבורי		750	75			825	
אפקים											
מע"ש	בנית בי"ס 2 כת' מלאכה וחדרי ספח	מש' בינוי	44510	רווחה 90	2000	400	360	90	360	3240	
איצטדיון	הלואה להשתתפות בגמר ביצוע	מועצה		תרבות 70	500			10		510	
רח' יהודה הלוי	השתתפות בגמר ביצוע גן צבורי	מועצה	44511	גינון צבורי		250	25			275	

x כלול בתכנית הספורט המיוחדת - בתנאי של השתתפות מקבילה מאת מש' חינוך, רשות הספורט, המועצה להימורים.
xx חורג מהקריטריונים המקובלים על משרד הבינוי - אך נדרש ע"י המחוז.

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלוואה	מס' הסעיף	פירוש תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות ושינויים	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
באר שבע											
שכ' ב'	גמר ביצוע 6 כתות בי"ס מ"ד	עיריה		חינוך 70	300	200		10		510	
שכ' ב'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44512	דת 90	800	200	150	50	150	1350	
שכ' ב'	פיתוח סביב האיצטדיון	עיריה		כספי בנק		500				xx600	
שכ' ד'	מגרשי משחקים לילדים (גיל רך) בפארק	עיריה	44513	גינון צבורי		300	30			330	
שכ' ד'	השתתפות בהלוואה לבריכה שחיה	עיריה		כספי בנק	1000					xx1000	
שכ' א'	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44514	גינון צבורי		300	30			330	
שכ' ט'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44515	חינוך 90	1000	300	195	65	195	1755	
שכ' ט'	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44516	רווחה 90	750	150	135	45	135	1215	
שכ' ט'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44517	דת 90	800	200	150	50	150	1350	
שכ' י"א	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44518	חינוך 90	1000	300	195	65	195	1755	
שכ' י"א	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44519	גינון צבורי		300	30			330	
מרכז הספורט	השתתפות בהיכל הספורט	עיריה		כספי בנק	1500			40		xx1540	
צפון	מגרש כדורגל (פינוי ביתר)	עיריה		תרבות 70		500		10		510	
מפת"ן	הלוואה לגמר ביצוע בית-הספר	עיריה		רווחה 70	1000	200		30		1230	
דימונה											
נוה דוד	8 כתות בי"ס חינוך עצמאי	מש' בינוי	44520	חינוך 90	5500	500	900	300	900	8100	
נוה דוד	6 כתות בי"ס אימבציליים	מש' בינוי	44521	חינוך 90	5500	500	900	300	900	8100	
נוה דוד	12 כתות בי"ס יסודי "פתוח" ואולם התעמלות ו-2 כת' גן ילדים	עיריה		חינוך 70	9000	1000		250		10250	
צפון-דוגמה	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44522	חינוך 90	1000	300	195	65	195	1755	
צפון דוגמה	הלוואה להשתתפות בגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		רווחה 70	300	100		10		410	
צפון דוגמה	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44523	רווחה 90	750	150	135	45	135	1215	
צפון	בריכה-שחיה עירונית	מש' בינוי	44520	תרבות 90	1500	1000	375	125	375	x3375	
צפון	4 מגרשי טניס	מש' בינוי	44525	תרבות 70		1500	225	75	225	x1025	
מפת"ן	הלוואה להשת' בגמר בצוע קומה ב'	עיריה		תרבות 70	1400	100		40		1540	
מרכז	הלוואה להשת' בגמר ספריה עירונית	עיריה		תרבות 70	800			20		820	

x כלול בתכנית הספורט המיוחדת - בתנאי של השתתפות מקבילה מאת מש' החינוך, רשות הספורט, המועצה להימורים.

xx חורג מהקריטריונים המקובלים על מש' הבינוי - אך נדרש ע"י המחוז.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלוואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות ושינויים	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערה
ירוחם											
דרום-מזרח	6 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	מש' בינוי	44526	חינוך 90	5500	500	900	900	900	8100	
בי"ס הנשיא	אולם התעמלות לשימוש קהילתי	מש' בינוי	44527	תרבות 90	500	300	120	40	120	1080	
בית המוסיקה	הלואה להשתתפות בביצוע	מועצה		תרבות 70	1500	300		45		1845	
איצטדיון	השתתפות בגמר ביצוע ומגרשי טניס	מועצה		תרבות 70	750	100		45		x1795	
מפת"ן	מגרש ספורט ליד ביה"ס	מועצה		תרבות 70		200		5		205	
מצפה רמון											
בריכה	הלואה לקירוי וחיכום הבריכה	מועצה		תרבות 70	1000			25		x1025	
מגרש כדורגל	הלואה ל-500 מושבים ושולחים	מועצה		תרבות 70	500			10		x510	
טיילת ליד הצוק	גן שכונתי ומיתקני מישחקים	מועצה	44528	גינון צבורי		400	40			440	
נתיבות											
שכונה ישנה	מועדון נוער שכונתי	מש' בינוי	44529	תרבות 90	800	300	165	55		1320	
ספריה	הלואה להשתתפות בגמר הביצוע	מועצה		תרבות 70	800	200		25		1025	
גן אורנים	גמר ביצוע מגרש משחקים לילדים	מועצה	44530	גינון צבורי		200	20			220	
ערד											
בריכה	הלואה לגמר בריכה מחוממת	מועצה		כספי בנק	500					x500	
בית-עם (קולנוע)	הלואה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	2750	750				xx3500	
הפארק המרכזי	הכ[illegible]ות בגמר ביצוע הפארק	מועצה	44531	גינון צבורי		500	50			550	
שדרות											
נוה אשכול	12 כת' בי"ס יסודי, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח	מועצה		חינוך 70	8000	500		215		8715	
נוה אשכול	6 כתות בי"ס דתי (צומח ל-18)	מועצה		חינוך 70	5500	500		150		6150	
בי"ס שקמים	חדרי ספח להשלמת אולם התעמלות	מועצה		חינוך 70	300			10		310	
שכונה ישנה	בית כנסת (השתתפות בפינוי)	מועצה		דת 70	200			5		205	
ליד הבריכה	פיתוח מגרשי ספורט	מועצה		תרבות 70		500		10		510	
ס"ה התכנית המומלצת ע"י הממונה על מוסדות ציבור					66850	13450	6620	2955	5730	95605	
x תכנית ספורט מיוחדת - בתנאי של השתתפות מקבילה					4750	2500	225	205	225	7905	
xx ס"ה תביעות חורגות של המחוז					6750	2250	375	125	375	9915	
				ס"ה כללי	78350	18200	7220	3285	6330	113385	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

הצעת פרוגרמה לפיתוח ומוסדות ציבור לבדואים בישובי הנגב לשנת 1978

תאריך 16.3.78

הישוב והשכונה	מס' ה"ב	אתר: שם	אתר: מספר	עלות באלפי ל': ביצוע משהש"ש	עלות באלפי ל'	סה"כ עלות לישוב	הערות	שלב ביצוע או תכנון
רה"ט								
		תאורה ושיפוצים לבי"ס אלבוג'ל א-ב		2400				
		פיתוח מים בי"ס ליד שכ' 18		1800				
		רשת מים		8.500			10;13;20;22;33;34;7;15;17;18;5	
		כבישים כולל אספלט		6.500			7 ;15 ;17 ;18 ;5	
		12 כיתות בי"ס + 2 גנ' ילדים + פיתוח		9.600		28.800	ליד שכ' 7	
תל-שבע								
		4 כיתות טרומי תוספת לבי"ס יסודי		750				
		חיבור בי"ס יסודי (ברפק) לרשת החשמל		350				
		רשת חשמל שכ' 26		1.500				
		הפכת בית קפה לגן ילדים		600				
		רשת מים + השלמת אספלט		2.000		5.200	שכ' 26	
לקיה								
		12 כיתות בי"ס יסודי + 4 כיתות גן		9.600				
		פיתוח לבתי ספר		450		10.050	חיבור מים	
חורה								
		גדר ושבילים לבית ספר		850				
		חיבור בי"ס לקו מים		450				
		4 כיתות בי"ס טרומי		750				
		רשת מים עד לישוב		1.000		3050		
כסיפה								
		4 כיתות טרומי		750				
		פיתוח וגידור בי"ס קיים		1.000				
		רשת מים לישוב		1200		2950		
		סה"כ פיתוח + מוסדות ציבור				50,050		
		הלוואות בניה ע"י המבקשים				10.000		
						60.050		

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט' סיון תשל"ח
14 יוני 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-2 -06- 1978
ירושלים

אל: מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: **הליכים מזורזים להפעלת הפרוגרמה 1978 בירושלים.**

הנני להעלות על הכתב סיכומי דברים מישיבות שנערכו בנדון ביום 1.6.78 וביום 6.6.78.

היות ומחוז ירושלים צריך להפעיל כ-6,000 יחידות דיור בשנת תקציב 1978, סוכמו תהליכים מקוצרים להפעלת הפרוגרמה. הפרוגרמה תופעל על ידי מכרזים וחברות, כפי שסוכם.

להלן הסיכום:

א. תכנון;

1. לצורך קיצור דרך להפעלת תכנון, ידאג המחוז להכנת החומר לאלתר, לאחר אישור הועדה להזמנת חוץ.
למתכנן לא ינתן יותר משבוע להשלמת החוזה (ביול וכד').
מר בן יהודה ומר צבי ארן מתחייבים לאחר הביול של החוזה, לחתום על החוזה תוך 3 ימים.

2. בכל מקרה שישנם נימוקים המצריכים שינוי המתכננים אשר אושרו בוועדה, השינויים הנ"ל יאושרו על ידי מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל המחוז.

3. דירות אשר יבנו על ידי החברות לשוק החפשי, לא יתוכננו על ידי המשרד.

ב. ביצוע.

1. קבלנים - צווי התחלת עבודה יוצאו מיד לאחר חתימת הקבלן על החוזה.
במקביל ידאג חשב המשרד להשגת כל הדרוש מהקבלן.

2. חברות - לאחר חתימת החוזה הכללי על ידי החברה ומסירת מכתב מהחברה, שהיא מתחייבת לתנאי החוזה הספציפי, תקבל החברה אישור לעלות על השטח ולהתחיל בבנייה.

ג. רישוי.

1. יקויים דיון דחוף עם ראש עירית ירושלים על מנת לקבוע תהליך מקוצר לקבלת אישור ביצוע בכל הקשור בפרוגרמת 1978.

2/...

2. סוכם עם ממ"י:

א. על תוכניות בינוי ערים אין צורך בחתימת מינהל מקרקעי ישראל לצורך הגשת הבקשה לועדות בניין ערים.

ב. על בקשות להיתרי בנייה צריך לקבל חתימת מנהל מחוז ממ"י, והסדר יהיה כדלקמן:
מחוז משב"ש יגיש למנהל מחוז ממ"י תוכנית הבנייה המוגשת לועדת בנ"ע בניין ערים עם מכתב לוואי בו יאשר כי התוכנית היא בהתאם לצפיפות מוסכמות, ואז תחתם התוכנית ללא כל בדיקה על ידי מנהל מחוז ממ"י.

3. במקרה ויעשה חריגה מהצפיפות יש לקיים דיון מזורז עם מנהל מחוז ממ"י, ובאין הסכמה להודיע מיד לאגף פרוגרמות על מנת שטפא ההנהלות תסדרנה את המקרה לאלתר.

הסדרים אלה הם הוראות הד-הוק שגם אם לא תואמות את הנהלים הקבועים, יש לפעול בהתאם למסמך זה על מנת לקדם הביצוע בירושלים שהוא בהיקפו ובדחיפותו ללא תקדים.

בברכה

שלמה אבבי
המנהל הכללי

העתק: מר ג. פת - שר הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית - סמנכ"ל לאמרכלות
מר ז. ב[illegible] - מנהל אגף פרוגמות
מר צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. ויבר - מנהל אגף אכלוס
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - מנהל יח' מימון ותקציבים
מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע
מר א. תייר - מנהל מחלקה טכנית - מחוז ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14-05-1978
ירושלים

תאריך: ב' אייר תשל"ח
9 במאי 1978

אל: י. עקנין, מנהל כללי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: תכנית "חסכון למגרש"

לאחרונה נודע לנו, כי מנהלי מחוזות ממ"י פנו למנהלי המחוזות שלנו לאיתור מגרשים לתכנית הנ"ל. מכיוון שלא תואם הנושא בינינו לחלוטין הריני לבקש מספר הבהרות בנושא:

א. מי אחראי לתכנון האתרים שיוצעו במסגרת התכנית.

ב. איך יקבע גודל המגרש כאשר התכנון עדיין לא קיים

ג. איך יקבעו ואיך ייגבו הוצאות הפיתוח הכלליות.

ד. איך יובטח ביצוע רציף על פני זמן של אתרים שלמים, חלקם ע"י יזמים גדולים וחלקם ע"י יזמים פרטיים (בנה-ביתך) וחלקם ע"י החוכרים העתידיים.

ה. איך ימנעו השגיאות שנעשו בזמנו בתכנית "פקדון לשכון" אני מציע שהדבר ידון עמנו, ובמידה וימצא כרצוי וכניתן לביצוע נקים צוות משותף לקביעת הנהלים. הרצויים.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
ב. לובטקין, מנהל האגף לקרקע עירונית, ממ"י, ירושלים
ס. לפידות, ס/מ אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-04-1978
ירושלים

ו' ניסן תשל"ח
13.4.1978

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות,
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

מכתבך מיום 7.3.1978 בדבר המחקר על ארגון הפיתוח האזורי עורר אצלי פליאה מסויימת בשל הנימוקים דלקמן:

מטרות המחקר, תכניתו ודרכי הפעלתו נידונו ארוכות בוועדת ההיגוי. שלא כנהוג ביתר המחקרים שלנו, ניתן בוועדה זו ייצוג מירבי למזמיני המחקר (נציג לכל אחד מ-8 המשרדים והארגונים הממשלתיים המזמינים), ואילו בעלי המקצוע הבלתי תלויים נותרו במיעוט. באופן כזה ניתנה למזמינים אפשרות מלאה להשפיע על מהלך המחקר, ואמנם המרכז לחקר ההתישבות וצוות המחקר באו לקראתם במגמה להגיע למסקנות יישומיות לגבי שיפור המבנה הארגוני של הפיתוח האזורי.

אני מצטער על כך שעל אף היותך חבר הוועדה נבצר ממך להשתתף בישיבותיה, ואולי משום כך נמנעה ממך האפשרות להביע דעתך בפני יתר חברי הועדה ולתרום לקבלת החלטותיה על כיווני המחקר. מכל מקום, הצוות מצדו הביא בחשבון את החלטותיה של הוועדה לכל אורך הדרך.

לאחר שעברתי בעיון על כל הפרטיכלים ושוחחתי עם עורכי המחקר וכמה מחברי ועדת ההיגוי, נראה לי כי בתום המחקר על אזור הגליל אמנם נקבל המלצה בדבר המבנה האזורי היעיל ביותר, כדי לתת תשובה לשלל הפעילויות אשר מבוצעות ע"י גורמי הממשלה השונים ברמה האזורית. כלומר, לדעתי יענה המחקר על הצפיות אשר תלינו בו כולנו ובראש בראשונה אנכי. ועל כן מסקנותיך, לדעתי, מוקדמות מדי.

2/..

גם אם לא הייתי מגיע למסקנה האופטימית הנזכרת, לא הייתי מצדיק בשום פנים את גישתך בדבר בשיטת המחקר באמצע מלאכתו, לא מבחינה פורמלית של החוזים וההסכמים הקיימים ביניבו, ולא מבחינת רוח השותפות של משרד השיכון במרכז לחקר ההתישבות, כפי שהיא באה לכלל בטוי בדברי שר השיכון עמדי, עם כניסתו לתפקיד.

לאור הדברים הנ"ל בטוחני כי שיתוף הפעולה ביניבו יימשך גם להבא, וברוח קונסטרוקטיבית.

ב ב ר כ ה,

ראובן רייז

העתק: מר ש. אבבי, המנהל הכללי
מר י. מרגלית, סמנכ"ל המשרד
מר ע. פלדי, ס/מ מחלקת המחקר, אגף הפרוגרמות
גב' ע. הבר, סוציולוגית ראשית, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

אגף פרוגרמה

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

כד' באדר ב' תשל"ח
תאריך: 2 באפריל 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-5-04-1978
ירושלים

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: השלמה פיתוח בשכונות וותיקות - 1978

לקראת הפעלה התכנית הנ"ל בשנת 1978 ועל מנת לפשט ההליכים של שחרור הכספים שיועדו למטרה זו, נראה לנו כי בשינוי לדרך שחרור הכספים בשנים 1976 ו-1977 יש לעבור לשיטה אחדת.

הננו מציעים כי סה"כ הכספים, כספי המענק וההלוואה, ישוחררו בדרך כדלקמן:

1/3 בעת הצגת החוזה החתום עם הקבלן

1/3 עם השלמת 60 אחוז מהיקף העבודה כמופיע בחוזה.

1/3 בגמר העבודה

באשר למבצע השחרורים, הרי שכאן לא יחול כל שינוי, דהיינו, השחרור של כספי המענק וההלוואה ייעשה ע"י משרדנו המחוזי כמצויין לעיל ויחסית לחלקו של כל אחד (המענק וההלוואה) בהיקף הכולל של הסיוע.

לגבי שחרור המענק, ייעשה הדבר ע"פי אישור המחוז במישרין לגזברות המשרד ואילו לגבי שחרור ההלוואה ע"פי אישור המחוז במישרין לבנק המבצע.

בברכה,

א. להובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמה

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים (בפועל)
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מר ב. סלומון, ס/חשב המשרד
מר ש. בא-גד, אגף פרוגרמה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 11.4.78

אל:
מר ____________ מנהל מחוז ____________
מר ____________ מנהל המח' הטכנית מחוז ________

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-04-1978
ירושלים

הנדון: <u>חיובי פיתוח כללי לשנת 1978.</u>

רצ"ב הנחיות לחישוב החזרי פתוח כללי לשנת 1978.

טבלת החיובים נכנסת להתוקף החל מיום 15.4.78.

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

<u>העתק:</u>
מר ש.אבני, המנכ"ל
מר צ.אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס.לפידות, " " "
מנהל יח' פרוגרמות מחוז ________
ע/ראשי לפינויים וקרקעות מחוז ________

משרד הבינוי והשיכון

2.4.78

הנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי

לשנת תקציב 1978/79

כ ל ל י

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.

2. הפיתוח הכללי בהוראות אלה וחחשיב ההוצאות בגינו, הינו הפתוח הנעשה בתוך תחומי האתר ואשר משרת את האתר הנדון בלבד.

3. הוצאות הפתוח הכללי מתיחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.

4. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ראליות וממוצעות לישוב.

כל הסכומים מקורבים ועשויים להשתנות.

2/ ...

1. <u>הבהרות והערות</u>

יש לשים לב לשינויים העקרוניים שהוכנסו בהנחיות אלה
ביחס להנחיות לשנת תקציב 1977/78.

1.1 - <u>הצמדה למדד</u>

הבסיס לחישוב החיובים הוא מדד הבניה לחודש
3/1978.
מחיר החיוב הסופי יעודכן בכל מקרה בעת הוצאת
הודעת התשלום לפי המדד האחרון שפורסם.

1.2 - <u>דירות גדולות</u>

ראה נספח ב' חלק ב'. והערות לנספח ב'.

1.3 - <u>חשמל</u>

החיוב כולל את רשת החשמל בלבד, ראה הגדרות סעיף
2.1 ה'.
חיוב מיוחד באתרים המחוברים לחברת החשמל המזרחית
י-ם.

1.4 - <u>מוסדות צבור</u>

החיוב לפי מ"ר מברש ראה נספח ג' חלק ב'.

1.5 - <u>חיובי ביוב, מים וחשמל</u>

יש להקפיד על כך שבכל מקום שהדבר ניתן ישולמו
האגרות (או חשבונות החשמל) ע"י המפלץ ישירות
לרשויות.

3/ ...

2. <u>הגדרות תכולת הפיתוח</u>

2.1 - "הפיתוח הכללי" הינו עבודות פתוח תשתית באתר עד לגבולות מגרשים המועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורש אחרת להלן. פיתוח בתוך גבולות המגרשים לבניה ולמגרשי חניה ייחשב לצורך זה כ"פתוח צמוד".

א. <u>עפר</u> : הכשרה כללית של השטחים.

ב. <u>כבישים</u>: כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז וקירות התמך מצידו הנמוך של הכביש. סעיף זה אינו כולל מגרשי חניה גם כאשר מגרשי חניה אלה מסומנים בת.ב.ע. כשטחים ציבוריים.

ג. <u>מים</u> : מערכת אספקת המים, כולל כל המתקנים הדרושים. כמו כן, כולל זכויות מים.

אינו כולל אגרת איגום (או בריכות לשעת חירום) ואגרת חיבור.

ד. <u>ביוב</u> : מערכת הביוב כולל, כל המתקנים הדרושים.

ה. <u>חשמל</u>: מערכת רשת החשמל כמוגדר בתעריף חברת החשמל ילקוט הפרסומים 2410 מיום 6.2.1978 סעיף 1 (36). סעיף זה אינו כולל את קוי החבור לבית.

החיוב כולל עבור הספקת חשמל כדלהלן:-

מגורים - פזה אחת 25 אמפר לדירה.
מסחר - עד 60 יחידות חשמל לדונם.
מוסדות צבור- עד 20 יחידות חשמל לדונם.

(יחידת חשמל כמוגדר בילקוט הפרסומים כנ"ל סעיף 1 (14)).

4/...

ו. תאורה: מערכת תאורת רחובות בכבישים בלבד.

ז. מעברים ושטחים ציבוריים: כולל שבילים ציבוריים גשרים עיליים, שטחים מקוצפים נטיעות לאורך הכבישים ופסי ירק. לכל הנ"ל פיתוח מושלם כולל תאורה לפי הצורך.

סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים ציבוריים.

ח. ניהול ותכנון : הוצאות עקיפות ו/או ישירות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפתוח הכללי.

3. תחשיבי החיוב

3.1 - הקצאת קרקע לבניה ישירה (במימון מלא)

סכום החיוב המלא, כרשום בטבלת מחירי פתוח למגורים (ראה נספח ב') טור מס' 8, לפי סירוג יישוב (ראה נספח א') ומספר חדרים.

3.2 - הקצאת קרקע לבניית חברות (במימון חלקי)

המומלץ יחויב בגין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחירי פתוח למגורים. על מרכיביה כמפורט מטה:-

א. עפר: המומלץ יחויב בכל מקרה כאשר משרד השכון מבצע הכשרת מגרשים באתר. במגרשים בהם לא בוצעה הכשרת שטח ע"י משרד השכון אלא ע"י המומלץ, יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הבצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ב. כבישים: המומלץ יחויב בכל מקרה במלוא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן הכבישים, יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ג. מים : המומלץ יחויב רק במקרים בהם משרד השכון מבצע את מערכת אספקת המים ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכה. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלומי האגרות העירוניות המתייחסות למערכת אספקת המים כמוגדר.

במקרים בהם על המומלץ לשלם את האגרות העירוניות במלואן אין להייב את המומלץ בסעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מן האגרות העירוניות יש לחייבו ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. ביוב : המומלץ יחויב רק במקרים בהם משרד השכון מבצע את מערכת הביוב ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכה. במקרים אלה פטור המומלץ מתשלומי האגרות העירוניות המתייחסות למערכת הביוב כמוגדר.

במקרים בהם על המומלץ לשלם את האגרות העירוניות במלואן אין לחייב את המומלץ בסעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מן האגרות העירוניות יש לחייבו ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

כאשר המומלץ מבצע חלק ממערכת הביוב, יש לחייב את מלוא הסכום ולעומת זאת לערוך תחשיב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ה. חשמל: המומלץ יחויב רק במקרים בהם משרד השכון משלם לחברות החשמל עבור אספקת החשמל כמוגדר.

במקרים בהם על המומלץ לשלם ישירות לחברת החשמל עבור אספקת החשמל כמוגדר, אין לחייב את המומלץ בסעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מחיובי חברת החשמל יש לחייב את המומלץ ביתרת היחסית של הסכום בסעיף זה.

6/...

ו. תאורה : המומלץ יחויב בכל מקרה במלוא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן התאורה, יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ז. מעברים ושטחים ציבוריים: המומלץ יחויב במלוא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן העבודה הנ"ל יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הבצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ח. ניהול והכנון: המומלץ יחויב במלוא הסכום בכל מקרה.

ט. הקצאת אתר שלם: במקרה שהחברה מקבלת אתר שלם לפתוח אשר בו אין למשרד הוצאות פתוח, לא תחוייב החברה בהוצאות פתוח.

3.3-הקצאת קרקע לבנייה מוסדות צבור ומסחר

המומלץ יחויב בגין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחירי פיתוח למוסדות צבור ומסחר. (ראה נספח ב'). החיוב לכל מרכיב ומרכיב ייעשה לפי השיטה שהוזכרה לגבי הקצאת קרקע לבניית חברות (במימון חלקי) סעיף 3.2 לעיל סעיפים קטנים א-ח.

3.4-תחשיב הוצאות פתוח כללי למשתכנים

בעת הכנת תמחיר הדירה למשתכן יש לכלול את הוצאות הפתוח הכללי כרשום בטבלת מחירי הפתוח למגורים לכל סעיף בנפרד.

7/ ...

.4 רישום החזרים

4.1 - הקצאת קרקע לבניה ישירה (במימון מלא)

- החיוב להוראת ביצוע בניה.
- הזיכוי ירשם לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

4.2 - הקצאת קרקע לבניית חברה (במימון חלקי)

- החיוב למופלץ.
- הזיכוי לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

4.3 - הקצאת קרקע למוסדות צבור ומסחר

- החיוב למופלץ.
- הזיכוי לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

4.4 - משתכנים

- החיוב ייעשה ע"י אגף איכלוס או החברה המשכנת.

5. נספחים

נספח א' סיווג יישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עליונות פתוח מחושבים בממוצע ישובי.

מחוז/ישוב	סיווג
מחוז הגליל	
בית שאן	א
חצור	ב
טבריה	ב
כרמיאל	ג
מגדל העמק	ב
נצרת עילית	ג
עפולה	ב
צפת	ד
קרית שמונה	ב
מחוז חיפה	
אור עקיבא	א
בנימינה	א
גבעת שרת	ב
חדרה	א
חיפה	ב
טירת הכרמל	ב
יוקנעם	ג
מעלות	ד
נהריה	א
גשר	ג
עכו	א
עתלית	ב
פרדס חנה	א
קרית אתא	א
קרית ביאליק	א
קרית ים	א
שלומי	ב
גבעת עמוס	ד
נשר תל חנן	ד

מחוז/ישוב	סיווג
מחוז מרכז	
כל מחוז המרכז	א
מחוז הנגב	
אילת	ג
אופקים	א
באר-שבע	ב
דימונה	ב
ירוחם	ג
מצפה רמון	ג
נתיבות	א
ערד	ג
שדרות	א
אופירה	ג
מחוז ירושלים	
אשקלון	א
בית שמש	ב
מבשרת ציון	ג
קרית גת	א
קרית מלאכי	א
רמות	ד
תלפיות מזרח	ד
גילה	ד
נוה יעקב	ג
קרית ארבע	ד
גבעה הצרפתית	ד
מעלה אדומים	ג

נספח ב': טבלת מחירי פתוח כללי למגורים בתוקף לשנת תקציב 1978/79

מבוסס על מדד הבניה לחודש 3/1978

חלק א':

סיווג ישוב	גודל דירה	עפר 1	כבישים 2	מים 3	ביוב 4	חשמל 5	תאורה 6	מעברים ושטחים ציבוריים 7	סה"כ 8	הערות
א	2 ח'	1,100	4,500	2,500	2,200	3,500	1,100	600	15,500	א. בנוסף לסכומים הנ"ל יש לחייב כל יח"ד בסכום קבוע של -.1,500 ל"י העסקה עבור הוצאות ניהול ותכנון של הפתוח הכללי
	3 ח'	1,500	6,000	3,200	3,000	3,500	1,500	800	19,500	
	4 ח'	1,900	7,500	3,900	3,800	3,500	1,900	1,000	23,500	
ב	2 ח'	1,700	6,700	2,500	2,200	3,500	1,100	800	18,500	ב. מחיר החיוב הסופי יעודכן בכל מקרה בעת הוצאת הודעת התשלום לפי המדד האחרון שפורסם.
	3 ח'	2,300	9,000	3,200	3,000	3,500	1,500	1,000	23,500	
	4 ח'	2,900	11,300	3,900	3,800	3,500	1,900	1,200	28,500	
ג	2 ח'	2,200	9,600	2,500	2,600	5,000	1,300	900	24,100	ג. בירושלים באתרים המחוברים לרשת חברת החשמל המזרחית יש להוסיף -.2,000 ל"י לכל יחידת דיור.
	3 ח'	3,000	12,800	3,200	3,500	5,000	1,700	1,200	30,400	
	4 ח'	3,800	16,000	3,900	4,400	5,000	2,100	1,500	36,700	
ד	2 ח'	2,800	13,000	2,500	2,800	5,000	1,300	1,100	28,500	ד. המחיר כפוף לשינויים
	3 ח'	3,800	17,300	3,200	3,800	5,000	1,700	1,500	36,300	
	4 ח'	4,800	21,600	3,900	4,800	5,000	2,100	1,900	44,100	

חלק ב':

חיוב למ"ר שולי (מעל 100 מ"ר)

סיווג ישוב	גודל דירה	עפר	כבישים	מים	ביוב	חשמל	תאורה	מעברים ושטחים ציבוריים	סה"כ
א		21	83	44	42	---	21	11	222
ב		32	125	44	42	---	21	11	275
ג		42	178	44	49	---	24	21	358
ד		53	240	44	53	---	24	21	435

הערות לנספח ב'

1) הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל ל-8 יח"ד לדונם נטו (שטח המגרש נטו כמשמעותו בה.ב.ע. מפורשת).

לבניה בצפיפות של 6-7.9 יח"ד לדונם נטו יש להכפיל את מחירי הטבלה במקדם 1.05.

לבניה בצפיפות 4-5.9 יח"ד לדונם יש להכפיל את מחירי הטבלה במקדם 1.10.

לבניה בצפיפות מתחת ל- 4 יח"ד לדונם נטו יש להכפיל את מחירי הטבלה במקדם 1.20.

סכום החיוב עבור הוצאות ניהול ותכנון ישאר קבוע בכל מקרה.

2) **גודל דירה:**

לצורך החיוב דירה בשטח עד 54 מ"ר ועד בכלל תיחשב כדירת 2 חדרים.

דירה הגדולה משטח של 54 מ"ר והקטנה משטח של 82 מ"ר תיחשב כדירת 3 חדרים.

דירה הגדולה משטח של 82 מ"ר והקטנה משטח של 100 מ"ר תיחשב כדירה בת 4 חדרים.

לדירה הגדולה מ- 100 מ"ר ייעשה החיוב כדלהלן:-

השטח עד 100 מ"ר לפי 4 חדרים.
השטח השולי מעל 100 מ"ר לפי טבלת החיוב למ"ר בחלק ב'.
נספח ב'.

דינם של מקרים חריגים יקבע בתיאום בין אגף הפרוגרמות והמחוז.

3) **סירוג היישוב:** עפ"י נספח א'.

11/ ...

נספח ג' - טבלת מחירי פתוח למוסדות צבור ומסחר 1978/79

החיוב לפי שטח המגרש המוקצה כדלהלן:-

חלק א' - מבני מסחר

סיווג הישוב	עפר	כבישים	מים	ביוב	חשמל	תאורה	מעברים ושטחי צבור	סה"כ למ"ר
א	12	48	26	24	80	12	6	208
ב	18	72	26	24	80	12	8	240
ג	24	102	26	28	80	14	10	284
ד	30	138	26	30	80	14	12	330

בנוסף לנ"ל יש לחייב כל מ"ר מגרש בסכום קבוע של 15 ל"י העמסה עבור הוצאות ניהול ותכנון של הפתוח הכללי.

חלק ב' - מוסדות צבור

סיווג הישוב	עפר	כבישים	מים	ביוב	חשמל	תאורה	מעברים ושטחי צבור	סה"כ למ"ר
א	5	18	10	9	25	5	2	74
ב	7	27	10	9	25	5	3	86
ג	9	38	10	10	25	5	4	101
ד	11	52	10	11	25	5	5	119

בנוסף לנ"ל יש לחייב כל מ"ר מגרש בסכום קבוע של 6.- ל"י העמסות.

הערות והסברים: לנספח ג'.

1. סיווג יישוב עפ"י נספח א'.

2. כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבנייני ציבור ו/או מסחר החיוב ייעשה עפ"י הטבלה הנ"ל.

3. כאשר מקצים שטח בניה למטרות ציבור ו/או מסחר, בתוך מבנה מגורים החיוב ייעשה עפ"י טבלת מחירי פתוח למגורים בנספח ב' לפי החישוב הבא:-

   כל 75 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים.

4. המחיר מבוסס על מדד הבניה לחודש 3/1978.

   מחיר החיוב הסופי יעודכן בכל מקרה בעת הוצאת הודעת התשלום לפי המדד האחרון שפורסם.

5. המחיר כפוף לשינויים.

=======

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה עם מר ז. ברקאי מיום 26.5.78.

התקבלו הסיכומים הבאים:

1. מהכ"ס בנצרת עלית - תנתן הוראה בכתב על ביצוע מידי למר בן אלול.
הודעה על כך תוצא לראש העיריה.

2. מכרזי קרקע למרכזים מסחריים שפותחו על ידי חב' שו"פ (מכתבה של גב' אורה סידיס ממינהל מקרקעי ישראל מיום 15.5.78) - תוצא הודעה על ידי מר ז. ברקאי לתיקון המכתב הנ"ל, שלהבא יוצאו המכרזים למרכזים מסחריים בקרקע האמורה בשיתוף אגף פרוגרמות.

3. מסקנות הועדה אשר מונתה לקביעת מיקום מרכז ההתנדבות במעלות, יוגש על ידי מר ז. ברקאי למנכ"ל בחתימתו.

רשם: ח. יתילבג.

מינהל מקרקעי ישראל

אגף עירוני
ז' באייר תשל"ח
15 במאי 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-05-1978
ירושלים

אל: מר זאב בריקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש, ירושלים

הנדון: **מכרזי קרקע למרכזים מסחריים - שמרותם ע"י שה"ש**
סימוכין: מכתבך אלינו מ-9.5.78

מאשרת קבלת מכתבך שבסימוכין.

אין לנו כל שיעור על זכותה של הנ' שיכון ופיתוח לבנית מרכזים מסחריים, בשלי פיתוח.

לגבי בקשתך לבטל מכרזים שפורסמו וטרם נסתימו, הנני לציין כי בתאריך 6.4.78 פורסמו 2 מכרזים במחוז הצפון באשר אחד מהם, המרכז המסחרי, אושר לפרסום על ידי מר ד. ניר, במכתבו מיום 28.12.78.

להוציא שני מכרזים אלו אין לנו כרגע "בצינורי" כל מכרז אחר למרכז מסחרי.

לגבי העתיד, סוכם במשרד בישיבה משולשת שקויימה בהשתתפותך ובהשתתפות מר ג. לובצקין, מנהל האגף העירוני והח"מ, כי להבא יוצאו המכרזים למרכזים מסחריים בקרקע המאושרת בשיתוף עם מורשותיכם.

בברכה,

אודה סידים

העתק: י. שרון, יו"ר מועצת המנהלים, חב' שרפ', ת"א
י. עקבין, מנהל המינהל, כאן
ש. אבני, סמנכ"ל בינוי ושיכון
מנהל האגף, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
מחוז ירושלים

לארנון -
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

בברכה,

[illegible]
לשכת מנהל המחוז

24.6.71

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לש. נסן

מכתב לנשי

[illegible] על [illegible]

הנשי

מכתב [illegible]

בברכה,

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באייר תשל"ח
24 במאי 1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24 -05- 1978
ירושלים

לכבוד
מר א. קינמן
סמנכ"ל שו"פ
תל-אביב

א.נ.,

הנידון: פרוגרמת בנייה לשנת 1978

רצ"ב לוח החלוקה של הפרויקטים שסוכמו שחברתכם תבצע במחוז ירושלים לפי סוגי המימון.

האתר		חלקי	התחייבות	חפשי	
גילה 108 מרובעים	קרובים למרכז		36		
	האמצעים	36			
	הצפוניים	36			
גילה 144, 11ג'		90	54		
גילה 116 סלו הרשמן					
סלו הרשמן	215		6	38	
סלו הרשמן	200-3			72	
גילה 34 מעל המרכז המסחרי				32	
גילה 200 אשכנזי		128	56	16	
נוה יעקב 23	607			23	
בית שמש 90	שטח השמשוני	65	25		
		355	177	181	317

לאור זאת אבקשכם להתחיל ולסיים בהקדם את כל ההכנות ליציאה לבנייה באתרים הנ"ל.

2/....

-2-

עליכם להגיש עד ה-1.6.78 למחוז את התחשיבים לבניית הדירות בבניה במימון חלקי ובהתחייבות לרכישה וכן לוח זמנים להפעלה כל הפרויקטים.

מוסכם בינבו כי הפעלה הפרויקטים הנ"ל בירושלים לא תעכב בעתיד חתימה של ההסכם הארצי הכולל את יתר המחוזות.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

והביברי

י"ז באייר תשל"ח
24 במאי 1978

לכבוד
מר א. קיבמון
סמנכ"ל שו"פ
<u>תל-אביב</u>

א,נ,

הנידון: <u>פרוגרמת בנייה לשנת 1978</u>

רצ"ב לוח החלוקה של הפרויקטים שסוכמו שחברתכם תבצע במחוז ירושלים
לפי סוגי המימון.

האתר		חלקי	התחייבות	חפשי	
גילה 108 מרובעים	קרובים למרכז		36		
	האמצעים	36			
	הצפוניים	36			
גילה 144, 11ג'		90	54		
גילה 116 סלו הרשמן					
סלו הרשמן	215		6	38	
סלו הרשמן	200-3			72	
גילה 34 מעל המרכז המסחרי				32	
גילה 200 אמכבזי		128	56	16	
נוה יעקב 23	607			23	
בית שמש 90	שטח המערבי	65	25		
		355	177	181	317

לאור זאת אבקשם להתחיל ולסיים בהקדם את כל ההכנות ליציאה לבנייה באתרים הנ"ל.

2/....

עליכם להגיש עד ה-1.6.78 למחוז את התחשיבים לבניית הדירות בבניה במימון חלקי ובהתחייבות לרכישה וכן לוח זמנים להפעלה של הפרויקטים.

מוסכם ביבנר כי הפעלה הפרויקטים הנ"ל בירושלים לא תעכב בעתיד חתימה של ההסכם הארצי הכולל את יתר המחוזות.

בברכה

ש. אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא אגף פרוגרמות מיום 9.4.78.</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, ח. יודלביץ.

<u>התקבלו ההחלטות הבאות:</u>

1. יום עיון יוכן לחודש יוני ע"י מר זאב ברקאי בנושא הנחיות למתכנן.

2. שכונת בן גוריון ברמלה - יעשה מעקב על הנעשה בשכונה על ידי מר סלייפך ומר א. שטופ; דיון יתקיים לאחר הכנת חומר רקע.

3. מר ז. ברקאי יכין רשימה של נושאים מיוחדים אשר נעשו בשנה הראשונה של הממשלה החדשה.

4. הנושאים הבאים יבדקו ע"י מר ז. ברקאי:

א. מכירת דירות שכון עובדים במזרח תלפיות.

ב. בדיקה עם מר אלבק על בנייה בדרום.

ג. זכרון יעקב - חשבונות על היטל ביוב בשכונה דרומית.

ד. פרויקט הגרעין הקיבוצי בחצור.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 7/6/1978

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14 -06- 1978
ירושלים

אל: מר ש. אבני - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: הפעלת 1978

לשם הפעלה של 5000 יח"ד (או כפי שנמסר בע"פ 6000) בירושלים בשנת 1978 היה בדעתנו להפעיל ברביע הראשון של השנה (אפריל, יוני) 1000 יח"ד לפי הפירוט הבא:

144 יח"ד	שו"פ - אשטרום	בגילה
108 יח"ד	שו"פ - אשטרום	בגילה
116 יח"ד	שו"פ	בגילה
88 יח"ד	בד	בגילה
158 יח"ד	אזורים	ברמות
114 יח"ד	רסקו	ברמות
169 יח"ד	גד	בתלפיות
28 יח"ד	שיכון עובדים	בתלפיות
113 יח"ד	הפעלה ישירה	ברמות (הועבר לאגף)
1038 יח"ד		

ההפעלה ברביע הראשון מבוססת על חברות, שהפרוייקטים הזמינים שהיו מיועדים לבניה ישירה, הועברו לבנית חברות במסגרת הפרוגרמה הארצית.

יש לציין שאף חברה לא הודיעה לנו שהיא מוכנה לחתום על החוזה ועל הסכם המחירים. ההפך הוא הנכון, מספר החברות הודיעו שיש להן השגות.

נותרו 9 חודשים בלבד להפעלה כאשר אנו במבוי סתום.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-05-1978
ירושלים

תאריך: 8.5.78

לכבוד
א. אלרבי
ראש עירית קרית שמונה
ת.ד. 1 קרית שמונה

א.נ.,

הנדון: תקציב השלמה פיתוח

מכתבך למנכ"ל בנדון הועבר לטיפולי. סוכם על דעת המנכ"ל, כי ההפרש בין מה שהוקצב בזמנו לבין ההוצאה הנוספת שאושרה ע"י המנכ"ל, תוקצב לעירית כהלוואה בנקאית לא צמודה במסגרת פרוגרמה 1978.

בכבוד רב,

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ. אבני, המנהל הכללי
א. בן-דרור, מנהל מחוז הגליל
א. לחובסקי, מ/מ אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל__________

הנדון: <u>סדר יום ליום עיון בנושא פרוגרמות 1978.</u>

הנכם מוזמנים ליום עיון בנדון אשר יתקיים ביער ירושלים ביום א' 21.5.78.

<u>להלן סדר היום:</u>

0900 - 0930 - פתיחה - שר הבינוי והשיכון.

0930 - 1000 - סקירת התוכניות לשנת 1978, שינויים צפויים - המנהל הכללי.

1000 - 1045 - תחזית כלכלית לענף הבניה, 1978 - מנהל המרכז למידע.

1045 - 1100 - הפסקת שתייה.

1100 - 1130 - סקירת הפרוגרמה בנושא כבישים ומוסדות ממשלה - מנהל שרותי הנדסה.

1130 - 1200 - סקירת הפרוגרמה בבנייה כפרית - ראש המינהל לבנייה כפרית (בפועל).

1200 - 1300 - סקירת הפרוגרמה בבנייה העירונית - מנהל אגף פרוגרמות.

1300 - 1400 - ארוחת צהריים.

1400 - 1430 - מחירים, שיטות הפעלה ופרוגרמת תכנון - מנהל אגף תכנון והנדסה.

1430 - 1500 - פרוגרמת אכלוס - מנהל אגף אכלוס.

1500 - 1530 - תכנית עבודה לאגף המדידות - ס/מנהל אגף המדידות.

1530 - 1600 - סיכום - המנהל הכללי.

בברכה,

חיים יודלביץ
עוזר למנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל: ______________

____

____

תאריך: 21.5.78

הנדון: <u>פרןגרמת 1978</u>.

הנני להעלות על הכתב סיכומים מספר אשר נעשו להפעלת פרוגרמה 1978.

להלן חלוקת הפרוגרמה:

פרוגרמת הבנייה של המשרד הינה 13,500 יח"ד.
הפרוגרמה תופעל ב-2 מסלולים.

א. חברות בנייה וחברות קבלניות.

ב. קבלנים.

1. <u>הפעלת חברות בנייה וחברות קבלניות.</u>

חברות בנייה או קבלנים - כל חברה קיימת או קבלן אשר עומד בקריטריונים של משרד לבנייה כחברה מאכלסת.

1.1 החברות תפעלנה כ-9000 יח"ד כאשר מתוכם יבנו כ-3000 יח"ד בבניה הטרומית.

1.2 ההפעלה תעשה לפי המודל הבא:

4500 יח"ד במימון חלקי יבנו לפי פרוגרמה ומחירים של המשרד.

2250 יח"ד יבנו באחריות החברות ובמימונן, על פי פרוגרמה ומחירים של המשרד, כאשר 1500 יח"ד ירכשו מראש. (להלן "ביטוח").

2250 יח"ד למכירה חופשית ללא הגבלת פרוגרמה. הדירות הנ"ל יבנו במקומות מכירים.

סה"כ
9000

1.3 מתוך ה-9000 יח"ד יבנו כ-4000 יח"ד בירושלים. חברה אשר תבנה בירושלים תחוייב בבנייה גם באזורי הארץ האחרים על קרקע שלה.

1.4 החברות יבנו על קרקע שלהם ו/או החלפת קרקע פרט לירושלים ואזורי הפיתוח שבהם אין לחברות קרקע.

1.5 בכל מקרה שיש לחברה קרקע והקרקע אינה זמינה לבנייה בשנת 1978, תוחלף הקרקע בקרקע של המשרד.

1.6 עם כל חברה יחתם הסכם מסגרת (מבויל) על כל מה שהחברה תבנה במסגרת ההסכם בשנת 1978 (כולל הבנייה למכירה חופשית). על כל קטע בבנייה יחתם נספח ספציפי, אשר יהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, שיכלול לוח זמנים מפורט לבצוע.

2/...

1.7 הוצאות הדירות למכירה (לא כולל את הדירות לבנייה בשוק החופשי).

שלב א - קיימת אופציה של המשרד לקניית הדירות אשר נבנו במימון חלקי, ניצול אופציה הינו באחריות אגף אכלוס, בתאום עם המחוז ועל פי פרוגרמת אכלוס.

שלב ב - עם גמר יסודות יוצעו הדירות למכירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון לתקופה של 3 חודשים. פרסום הדירות ייעשה בצורה אמינה ומוסכמת עם המשרד; תזכורת בעתונות לדירות אשר לא נימכרו יעשו בזמנים שיקבעו.

שלב ג - לאחר 3 חודשים של הצעת הדירות לקנייה על ידי זכאים, יוצעו הדירות למכירה בשוק החופשי (על כל המשתמע מכך).

שלב ד - מימוש התחיבות לקניית הדירה השלישית (בשנת 1979 "ביטוח" תעשה לא לפני חצי שנה לאחר פרסום הדירות לשוק החופשי, קניית הדירות ומחירן תעשה בהתאם למקובל.
בכל מקרה של קניית דירות באופציה או ביטוח, האחוז (1%) המשולם לחברה עבור אכלוס הדירות יורד מהמחיר.

1.8. <u>סדר תשלומים</u>

שם השלב	שיעור התשלום ממחיר הדירה	שעור תשלום מצטבר
גמר יסודות	15%	15%
גמר תקרת עמודים או קומה א	15%	30%
גמר שלד	20%	50%
גמר ריצוף וטיח פנים	25%	75%
גמר סיוד פנים	15%	90%
מסירת מפתח כולל פתוח	10%	100%

1.8.1 <u>הערות</u>

א. סדר התשלומים יהיה מבוסס על שלב הבניה והוא ישמש כבסיס לקביעת תאריך התשלום, כאשר גמר השלב מתייחס לכל הבניין.

ב. שעור התשלום מתייחס למחיר הדירה שבתוקף בעת ההתקשרות.

ג. בעת חתימת חוזה התשלום לא יפחת מ-15% ולא יעלה על שעור התשלום במצטבר בהתאם לשלב.

ד. סדרי התשלומים הנ"ל הנם התנאים המקסימליים שניתן לדרוש מהרוכש.
החבר תהיה רשאית להקל בסדרי התשלום.
בכל מקרה תודיע החברה למשתכן את סדר התשלומים שלעיל.

3/...

1.8.2. פיגורים והקדמה

א. כל פיגור בתשלום מע לחודש מעל לשלב הבניה, תהיה החברה רשאית לדרוש ריבית פיגורים על התשלום בשעור ריבית חשב (כיום 28%).

ב. כל הקדמת תשלום שמעל לחודש ביחס לתאריך גמר השלב, שיבצע הרוכש, יזוכה הרוכש בריבית על פי שעור ריבית חשב.

ג. התשלום אשר יבוצע כולו או חלקו על ידי משכנתא, יראה כתשלום במזומן לכל דבר ויחולו עליו כללי פיגורים והקדמה כמפורט בסעיף א - ב.

1.8.3. תאריך גמר

א. החברה תחוייב לציין תאריך גמר בניה ריאלי על פי התקדמות הבניה בשטח. (מכאן שגם שלבי הבניה צריכים להיות מותאמים).

ב. פיגור במסירת מפתח בתקופה העולה על 3 חודשים מתאריך הגמר יחיב החברה בפיצוי בשעור של 2% לכל חודש. כוח עליון יוכר רק אם הוכרז על ידי משרד הבינוי והשיכון.

1.9. מחירי הבנייה

לפי מחירון של אגף תכנון והנדסה.

1.10. מחירי קרקע

מחירי קרקע להסדר עם חברות ייעשו לפי הערכת שמאי.

1.11. הוצאות מימון

הוצאות המימון שינתנו לחברה יהיו בתנאים הבאים:
מכירה עם גמר יסודות 6.5%
מכירה בשלב שלד 7.5%
אחוזי המימון הנ"ל הם בתנאי:
א. המימון חל על 3 יחידות (שתי דירות במימון חלקי והידרת "ביטוח").

ב. המימון יהיה עד הרכישה.

1.12. החזר הוצאות פיתוח

החזר הוצאות הפיתוח יהיו כדלהלן:

10% עם התחלת יסודות (שלב 07).
30% לאחר חמישה חדשים מיום התשלום הראשון.
30% לאחר חמישה חדשים מיום התשלום השני.
30% לאחר חמישה חדשים מיום התשלום השלישי.

סה"כ 100%

הוצאות הפיתוח ישולמו לפי ריבית חשב.

4/...

1.13. פיקוח - הפיקוח של המשרד יתבטא במישורים הבאים;

אישור התכנית.

אישור מחירים.

זמני הביצוע של הבנייה.

מערך הבדיקות הנדרש.

דווח יעשה על ידי המפקח של המחוז למחשב.

הדווח יכלול את כל היחידות (כל 4 הדירות כולל הדירה לבנייה לשוק החופשי).

1.14. מקדמות למימון בנייה והחזרם

המקדמות למימון בנייה, תינתנה לתקופה של שנה ממועד שחרור החלק הראשון של המקדמה.

המקדמות תשוחררנה בהתאם להתקדמות הבנייה. בתום שנה תחזיר החברה מקדמות בגין הדירות אותן מכרה. המקדמות בגין הדירות שטרם נמכרו, תאורכנה בחצי שנה.

המקדמות תישאנה ריבית בשיעור 24$. במקרים בהם תמכור החברה את הדירות במכירה חפשית ו/או במחיר העולה על המחיר שאושר על ידי משרד השיכון. זאת בתנאי שהחברה עמדה בתנאי החוזה שנקבעו בינה ובין משרד השיכון.

קבלנים

2. קבלנים יבנו כ-4500 יח"ד אשר יופעלו בשיטת המכרזים. הסכם זה חל גם על 1000 יח"ד טרומיות.

בברכה,

שלמה אבני

המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון

מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-7- 06- 1978
ירושלים

מחוז המרכז

לישכת מנהל המחוז

תאריך:

כ' באייר תשל"ח

2 ביוני 1978

מספר: מ/0212

אל: מר שלמה אבני - מנכ"ל משהב"ש - ירושלים.

מאת: שמראל אלבק - מנהל מחוז המרכז.

הנדון: <u>פתיחת מסגרת לפיתוח - משלים</u>

לצערנו הרב עדיין אי אפשר לפתוח מסגרת לפיתוח - משלים - 1978, חלק מהרשוירת נמצאות כבר בחתימת חוזים לביצוע, וחלק כבר החלו בביצוע.

כידוע לך שככל שנאחר בפתיחת המסגרת ייתיקרו העבודות.

בברכה

שמראל אלבק
מנהל מחוז המרכז

<u>העתקים</u>

מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוג' משהב"ש - ירושלים.

מר א. בר-לוי - מנהל מח' פרוג' משהב"ש - מחוז המרכז.

מר י. פתאל - ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים - מחוז המרכז.

שא/מז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ט אייר תשל"ח
5 יוני 1978

אל: מר ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז

הנדון: פרוגרמה למגורים במחוז המרכז - 1978.
סימוכין: מכתבך מ-23.5.78 מס'מ/0182

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

אינני מקבל צורת הטיפול ודרך ההתכתבות.

לצורך ליבון הנושא בקשתי לקבוע פגישה איתך ועם מר ז. ברקאי בנושא, אשר אמורה להתקיים ביום ד' 14.6.78 בשעה 0830 בלשכתי בתל-אביב.

בברכה

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-06-1978
ירושלים

א' בסיון תשל"ח
6 ביוני 1978

אל: מר מיכה קנת, מנכ"ל חברת פרזות

הנדון: פרוגרמות בניה
מכתבך מיום 22.5.78

מר ב. דביר, מנהל יחידת הפרוגרמות במחוז ירושלים, יתאם פרוגרמת הבניה עבור המבת דיור עם מר מ. שטרן, ממנכ"ל פרזות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. דביר - מחוז י-ם - באחריותך ובידוזמתך
מר א. סימן-טוב - מחוז י-ם

2/4/78

סודי

פרוגרמה הקמה לפי מחוז ומגזר - 1978

המחוז	סה״כ יח״ד	יח״ד מימון מלא	יח״ד מימון חלקי
סה״כ	11,583	3,252	8,331
גליל	911	472	472
חיפה	1452	266	1186
מרכז	1,750	730	1,020
נגב	1,269	459	810
ירושלים	6,208	1,365	4,843

תקציב למימון מלא 3,252 x 385,000 = 1,252,020,000

תקצ׳ 325,525,000

8,331 יח״ד לפי הדירוג הבא: 50% 200,000 ל יח״ד

25% המשמעות קיום

תקציב מימון חלקי 4,165 x 200,000 = 833,000,000

תקצ׳ 333,000,000

הערכת [illegible] ליישוב העולים - 1978

היישוב	סה"כ יח"ד	האתר	יח"ד במימון מלא	[illegible]	יח"ד במימון חלקי	מבצע	הערות
ס"ה	911		439		472		
נצרת	224	בן-גוריון	4		100	[illegible]	קרקע בעלות"
		[illegible]			100	[illegible]	[illegible]
		״			24	[illegible]	״ ״
קרית-שמונה	102	במרכז	54				[illegible], שניה
		הרחבת שכונות	~~48~~		48	שניה	
[illegible]	57	מזרחית	25				פרויקט(?)
		מערבית	32				
[illegible]	168	מזרחית	168				קומות 6,7.
טבריה	200	[illegible]			200	[illegible]	
בית שאן	96	במרכז	96				
כרמיאל	64	הרחבה	64				[illegible], [illegible]

[illegible] - 1978

המשק	סה"כ דונם	[illegible]	ומזה [illegible]		ומזה [illegible]	[illegible]	הערות
סה"כ	1452		266		1186		
[illegible]	100	[illegible]			100	[illegible]	מגדל העמק [illegible]
[illegible]	242	[illegible]			120	[illegible]	
		[illegible]			122	[illegible]	
ק. מוצקין	120	[illegible]			120	[illegible]	מגדל העמק
ק. ים	54	[illegible]			54	[illegible]	([illegible])
ק. אתא	64	[illegible]			64	[illegible]	
[illegible]	32	[illegible]			32	[illegible]	([illegible])
נשר	246	[illegible]	64		32	[illegible]	
		[illegible]			150	[illegible]	[illegible]
ט. כרמל	70	[illegible]	52	[illegible]	18	[illegible]	
[illegible]	124				84	[illegible]	ק. ביאליק
					40	[illegible]	ק. ביאליק
[illegible]	400		150	[illegible]	250	[illegible]	ק. ביאליק

3

פרוגרמה - ייצור מבנה המרכז - 1976

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	יח"ד במימון מלא	יח"ד במימון חלקי	מבצע	הערות
סה"כ	~~1334~~ 1339		~~172~~ 314 (+82)	~~872~~ 1020		
אבן יהודה	14		14			
[illegible] יהודה	60	ק. יהודה	36			
			24			
בת ים	64		64 [illegible]			
גבעת שמואל	36			36	[illegible]	
הוד השרון	36	[illegible]	36 [illegible]			
הרצליה	148	[illegible]		30	[illegible]	
		[illegible]		64	[illegible]	[illegible]
		[illegible]		52	[illegible]	
חולון	128	[illegible]		32	[illegible]	
		[illegible]		96	[illegible]	
[illegible]	88	[illegible]	24 [illegible]	64	[illegible]	
[illegible]	234			234	[illegible]	
[illegible]	88	[illegible]	24			
		[illegible]	64			
[illegible]	108	[illegible]	~~60~~	60	[illegible]	
		[illegible]		48	[illegible]	
[illegible]	74	[illegible]	12			
		[illegible]		32	[illegible]	([illegible])
		[illegible]	~~[illegible]~~	30	[illegible]	[illegible]
[illegible]	16	[illegible]	16 [illegible]			
ראשל"צ	120	[illegible]		120	[illegible]	
ק. [illegible]	6	[illegible]	[illegible]	6	[illegible]	
[illegible]	48	[illegible]		48	[illegible]	
[illegible]	66	[illegible]		66	[illegible]	

[illegible] 4786

פרוגרמה [illegible] [illegible] [illegible] 1978

[illegible]	סה"כ מ"ק³	המקור	מ"ק³ המוצע מלא	מ"ק³ המוצע חלקי	מקור	הערות
סה"כ	1269		459	810		
~~שד~~ שדרות	24	[illegible]	24 [illegible]			
נתיבות	20	[illegible]	20 [illegible]			
אופקים	50	[illegible]	50 ~~[illegible]~~			
ערד	100	[illegible]	~~100~~	100	[illegible]	[illegible]
דימונה	96	[illegible]	96 [illegible]			
ירוחם	44	[illegible] [illegible]	24 [illegible] 20 [illegible]			
אילת	279	[illegible] 2		229	[illegible]	
			50			[illegible]
[illegible]	106	[illegible]	106			
באר-שבע	550		64	481	[illegible]	

5

פרוגרמת הבניה [illegible] ירושלים - 1972

השכונה	סה"כ יח"ד	השלב	יח"ד המגזר הפרטי	יח"ד המגזר הציבורי	מבצע	הערות
סה"כ	6208		1365	4843		
גילה	2190	01		144	אשטרום	מגרש 302-310
				72	[illegible]	
				95	[illegible]	237
				116	שיכון	
		02		108	אשטרום	מגרש 634, [illegible]
				120	אשטרום ~~[illegible]~~ [illegible]	
				34	שיכון	[illegible]
				196	שיכון	[illegible]
			252			[illegible]
				150	רובינשטיין	[illegible]
				103	[illegible]	[illegible]
				200	[illegible]	[illegible]
				400	[illegible]	
			~~200~~	200	[illegible]	[illegible] ([illegible])
רמות	2097	01	113			[illegible]
			46			[illegible]
				147	[illegible]	405-412
		~~02~~		170	[illegible]	
				64	[illegible]	
		02	~~[illegible]~~	240	[illegible]	[illegible] ~~[illegible]~~
			[illegible] 200			[illegible]
				380	[illegible]	[illegible]
				110	[illegible]	[illegible]
				120	[illegible]	[illegible]

הישוב	ס"ה מ"ר	הגזע	מ"ר המשק עצמו	מ"ר המשק חלק.	מבנה	הערות
רמות		02		150	תברה (קרטינג)	[illegible]
				90	תברה	[illegible]
				300	[illegible]	[illegible]
[illegible]	400			250	[illegible]	
				200	[illegible]	
[illegible]	467	03		110	[illegible]	[illegible]
		02		200	[illegible]	[illegible]
		02		115	[illegible]	
		02		42	אגנר	
[illegible]	~~[illegible]~~ 550	[illegible]	110			[illegible]
		ק' [illegible]	160		~~[illegible]~~	
		ק' [illegible]	80 [illegible]	124	[illegible]	
				40	[illegible]	
		[illegible]	100 [illegible]			
		[illegible]	100 [illegible]			
[illegible]	190	[illegible]		100	[illegible]	
		[illegible]		40	[illegible]	
[illegible]	110	[illegible]		110	[illegible]	
ק' [illegible]	80		~~[illegible]~~ 80			
[illegible]	124	[illegible]	24 [illegible]			
			100 [illegible]			

והבינוי

ז' באייר תשל"ח
14 במאי 1978

משרד הבינוי והשיכון [illegible]
לשכת המנהל הכללי
23-05-1978
ירושלים

לכבוד
מר מ. קנת
מנכ"ל פרזות
רח' ירמיהו פינת רחוב הצבי
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנידון: <u>פרוגרמה בגילה</u>

הפרוגרמה לשנת 1978 מיועדת ל-5000 יחידות דיור מהן 2000 בגילה יפירה כאשר במשך השנה חלים שינויים כמו בהעדר רשיונות, קיצוצים בתקציב וכו' המשפיעים על היקף ההפעלה.

כידוע לך נוהגים בועדת אכלוס ירושלים לקב[illegible] האכלוס: הת"ד, עולים והוצאה למכירה ולכן אי אפשר להשיב בדיוק על שאלותיך מס' 1 ו-5.

הפרוגרמה משתרעת על פני 4 השכונות הגדולות וכן בקטמון וקרית מנחם.

הדירות הן בנות חדר 1 עד 5 חדרים כאשר מספר הדירות והתכנון הוא לפי הנחיות יחידת פרוגרמה והאכלוס, הוא משולב במכירות וברכישה תוך מגמה לאכלוס מבוקר.

דירות בנות 5 חדרים מיועדות לבניה בגילה ובקרית מנחם ודירות נכים בגילה וברמות, בנוסף לדירות הנמצאות בבניה כיום.

כל הדירות המיועדות למכירה העומדות בקריטריונים המקובלים לזו"צ - ימכרו לזו"צ, כאשר כאמור בנושא אין אפשרות לקבוע כמה דירות מהפרוגרמה אכן יופעלו. בדרך כלל בפרוגרמה הכללית יש 50% דירות של 3 חדרים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר ש. אבני - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נ. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר א. סימן טוב - מתכנן אכלוס מחוזי, גב' ר. זמיר - ע/ר למנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

<u>סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 21.5.78 בנושא פרוגרמות.</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. ארן, ש. כהן, א. תייר, ח. לי

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. בניית החברות תעשה לפי הדגם שסוכם בישיבות קודמות, כאשר בכל אתר ואתר, החברה תבנה את הדירות מכל סוגי המימון.

2. חברת שכון ופיתוח המפעיל בבנייה לשנת 1978, [redacted] - מכתב יוצא על ידי החברה על התחייבותה לחתום על נוסח החוזה שיחתם [redacted] תוכנית מסוכמת לבנייה על ידי החברה, תוגש למנכ"ל על ידי מר ז. ברקאי, וצ. ארן עד ליום 28.5.78.

רשם: ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.4.78

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18-04-1978
ירושלים

אל: העוזרים הראשיים לפינויים במחוזות (5x)

הנדון: <u>נוהל – תהליך בצוע פינויים.</u>
סימוכין: מכתבכם מה- 27.3.78

הנני לאשר קבלת מכתבכם שבסימוכין.

אינני מוצא לנכון לערב הערות מהותיות להצעת נוהל, בבעיות ארגוניות, מה גם שאין הסכמה לעמדתכם, כי יצירת הירכיה גורמת לסרבול בתהליך. הסרבול בעקרון נובע מחוסר הבהרה והגדרה של תפקידי כל רמה.

אינני מערער על חשיבות פעולתם של העוזרים הראשיים בשטח, וכוונת הנוהל כפי שאני מבין אותו באה להתאים את הנוהלים לתהליכים הקיימים.

את בעיית קדום מעמדו של העוזר הראשי הבטחתי להביא בפני המוסמך לטפל בכך, הסמנכ"ל לאמרכלות ואכן הדבר ייעשה לכשיועבר אלין החומר שהבטחתם להכין ~~בלט~~ כך.

ההערות בסעיף ב' למכתבכם אינם קשורים כולם לנוהל אלא לתהליכים נוספים וצדדים לו, שלמרביתם נתנו תשובות משביעות רצון לדעתי במסגרת אפשרויות המשרד.

הקריטריונים נמצאים במקביל בדיון לשאת עדכון בועדת שמונתה ע"י מטב"ש וממ"י לשם כך.

לגופו של דבר הנני מעביר את הערותיכם ליו"ר ועדת הנוהלים (סמנכ"ל לאמרכלות) והם יובאו יחד עם יותר ההערות לדיון והחלטת ועדת הנוהלים.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אבני – מנהל כללי
מנהלי מחוזות
גב' ס. לפידות – ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש. עירון – ראש צוות פינויים
היחידה לארגון שיטות – מר א. אקר.

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 9.3.78

מספר:

המלצות לשנוי סעיפים

<u>לקראת הפעלת פרוגרמה 1978</u>

1) <u>לבטל את ספיגת ההתיקרות של 3%.</u>

לאור ההתיקרות הגבוה יחסית בראית לנו ספיגה זו כבלתי מצודקת ומיקרת את הבניה.

2) <u>לקצר את משך הזמן לתשלום השבונות ל-30 יום.</u> חלקיים

מחיר ההון גבוה ומהוה גורם ליקור הבניה. קצור משך הזמן דלעיל יבטל גורם זה.

3) <u>הגדלת החוזה בהתיקרות ממוצעת חזויה ובטול תשלום תוספת היוקר אחת לשלשה חדשים.</u>

שנוי זה יקצר את תהליך בדיקת החשבונות החלקיים ויחסוך בכוח אדם. הקבלן יקבל תשלום התיקרות אחת לחודש לעומת אחת לשלשה חדשים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-04-1978
ירושלים

תאריך: ד' ניסן תשל"ח
11 באפריל 1978

לכבוד
מר פירס
הנהלת פרס

להלן התכנית המאושרת בשלב זה:

1. 5 מרכזים מסחריים - 50 מיליון ל"י
2. 350 יח"ד, באתרים נרחים לסכירה - 140 מיליון ל"י
3. שכונת שיקום - שנה ראשונה - 10 מיליון ל"י

ס"ה תכנית בסכום של 200 מיליון ל"י.

בכבוד רב,

דאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ש. אבני, המנהל הכללי

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בניסן תשל"ח
1 במאי 1978

אל: מר ז. ברקאי

סיכמתי עם אגף תקציבים על תכנית נוספת בסך 300 מליון י לפיתוח מראש. התכנית תבוא מתמורת 2,000 יח"ד "יסודות" שהיו בתכנית מלאה למימון חלקי.

לאחר שתגובש פרוגרמה מפורטת, כמוסכם בינינו, עד סוף מאי, נקיים דיון על פירוט התכנית הנוספת לפיתוח מראש, כאמור, הפרוט בתאום גם עם אגף התקציבים.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: שר הבינוי והשיכון.
א. לוין.
ד. בן-יהודה.
מנהלי מחוזות.

2/4/78

[illegible]

פרוגרמה [illegible] לפי מחוז [illegible] - 1978

חלוקה לפי חומר לחברות

המחוז	סה"כ יח"ד	יח"ד משכנתא	יח"ד מימון מלא
סה"כ	11,583	3,000 3,252	8,331
גליל	911	432	472
חיפה	1452	266	1186
מרכז	1,750	730	1,020
נגב	1,269	459	810
ירושלים	6,208	1,365	4,843

תקציב למימון [illegible] 3,252 x 385,000 = 1,252,020,000

תקציב 325,525,000

8,331 יח"ד [illegible] [illegible] הוא: 50% 200,000 ל' ליח"ד

25% [illegible] [illegible]

תקציב מימון מלא 4,165 x 200,000 = 833,000,000

תקציב 333,000,000

1

פרוגרמה בניה לאזור הגליל - 1978

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	יח"ד במימון מ.ש.	יח"ד במימון אחר	מבצע	הערות
סה"כ	911		439	472		
נצרת	224	בן-גוריון	4	100	[illegible]	קרקע [illegible]"
		מתחם		100	קלט	[illegible]
		"		24	[illegible]	" "
קרית-שמונה	102	במרכז	54			[illegible], שו"פ
		הגבעה הצפונית	48	48	שו"פ	
חצור	57	מזרחית	25			[illegible] (?)
		מערבית	32			
[illegible]	168	מזרחית	168			[illegible] ט.ג.
טבריה	200	מדרון		200	[illegible]-טבריה	
בית שאן	96	במרכז	96			
כרמיאל	64	הגליל	64			[illegible]

[illegible] - 1978

הישוב	סה"כ יח"ד	[illegible]	יח"ד [illegible]	יח"ד [illegible]	[illegible]	הערות
סה"כ	1452		266	1186		
[illegible]	100	[illegible]		100	[illegible]	[illegible]
[illegible]	242	[illegible]		120	[illegible]	
		[illegible]		122	[illegible]	
[illegible]	120	[illegible]		120	[illegible]	[illegible]
[illegible]	52	[illegible]		52	[illegible]	([illegible])
[illegible]	64	[illegible]		64	[illegible]	
[illegible]	32	[illegible]		32	[illegible]	([illegible])
[illegible]	246	[illegible]	64	32	[illegible]	
		[illegible]		150	[illegible]	[illegible]
[illegible]	70	[illegible]	52 [illegible]	18	[illegible]	
[illegible]	124			84	[illegible]	[illegible]
				40	[illegible]	[illegible]
[illegible]	400		150 [illegible]	250	[illegible]	[illegible]

פרוגרמה – ייזום מגורים המגזר – 1978

הישוב	סה"כ יח"ד	האזור	יח"ד במימון מלא	יח"ד במימון חלקי	מבצע	הערות
סה"כ	1334		(+32) 314 ~~172~~	1020 ~~[illegible]~~		
אבן-יהודה	14		14			
אור יהודה	60	ק. יהודה	36			
			24			
בת-ים	64		64 מבצע			
גבעת-שמואל	36			36	מבצע	
הוד השרון (ס)	36	מגדיאל	36 מבצע			
הרצליה	148	[illegible]		32	מבצע	
		[illegible]		64	[illegible]	[illegible]
		[illegible]		52	[illegible]	
חולון	128	[illegible]		96	שי"פ	
		[illegible]		96	שי"פ	
יבנה	88	[illegible]	24 [illegible]	64	[illegible]	
יהוד	234			234	שי"פ	
כפר-סבא	88	קפלן [illegible]	24 64			
לוד	108	[illegible]	~~60~~	60	מבצע	
		[illegible]		42	מבצע	
נס-ציונה	74	[illegible]	12			
		[illegible]		32	מבצע	([illegible])
		[illegible]	~~[illegible]~~	32	[illegible]	[illegible]
פתח-תקוה	16	[illegible]	16 [illegible]			
ראשל"צ	120	[illegible]		12	שי"פ	
ק. אונו	6	[illegible]	~~[illegible]~~	6	מבצע	
רמלה	48	[illegible]		48	מבצע	
רעננה	66	[illegible]		66	מבצע	

[illegible] 384

[illegible] - 1978

[illegible]	סה"כ מלמ"ק	[illegible]	מלמ"ק [illegible]	מלמ"ק [illegible]	[illegible]	[illegible]
ס"ה	1269		459	810		
~~[illegible]~~ [illegible]	24	[illegible]	24 [illegible]			
[illegible]	20	[illegible]	20 [illegible]			
[illegible]	50	[illegible]	50 ~~[illegible]~~			
[illegible]	100	[illegible]	~~100~~	100	[illegible]	[illegible]
[illegible]	96	[illegible]	96 [illegible]			
[illegible]	44	[illegible] [illegible]	24 [illegible] 20 [illegible]			
[illegible]	279	[illegible] 2		229	[illegible]	
			50			[illegible]
[illegible]	106	[illegible]	106			
[illegible]	550		69	481	[illegible]	

[illegible]

פרוגרמת הבניה לשנת [illegible] - 1972

הישוב	סה"כ יח"ד	האתר	יח"ד במימון מלא	יח"ד במימון חלקי	מבצע	הערות
סה"כ	6208		1365	4843		
[illegible]	2190	01		144	[illegible]	302-310 [illegible]
				72	[illegible]	
				95	[illegible]	237
				116	[illegible]	
		02		108	[illegible]	634 [illegible]
				120	[illegible]	
				34	[illegible]	[illegible]
				196	[illegible]	[illegible]
			252			[illegible]
				150	[illegible]	[illegible]
				103	[illegible]	[illegible]
				200	[illegible]	[illegible]
				400	[illegible]	
			~~200~~	200	[illegible]	[illegible] ([illegible])
רמלה	2097	01	113			[illegible]
			46			[illegible]
				114	[illegible]	405-412
		~~02~~		170	[illegible]	
				64	[illegible]	
		02	~~[illegible]~~	240	[illegible]	~~[illegible]~~ [illegible]
			[illegible] 200			[illegible]
				320	[illegible]	[illegible]
				110	[illegible]	[illegible]
				120	[illegible]	[illegible]

הישוב	מס' יח"ד	האתר	יח"ד המימון מלא	יח"ד המימון חלקי	מבצע	הערות
רמלה		02		150	חברה ([illegible])	[illegible]
				90	חברה	[illegible]
				300	[illegible]	[illegible]
[illegible]	400			250	[illegible]	
				200	[illegible]	
[illegible]	467	03		110	[illegible]	[illegible]
		02		200	[illegible]	[illegible]
		02		115	[illegible]	
		02		42	חברה	
[illegible]	550	[illegible]	110			[illegible]
		[illegible]	160		~~[illegible]~~	
		[illegible]	80 [illegible]	129	[illegible]	
				40	[illegible]	
		[illegible]	100 [illegible]			
		[illegible]	100 [illegible]			
[illegible]	190	[illegible]		100	[illegible]	
		[illegible]		40	[illegible]	
[illegible]	110	[illegible]		110	[illegible]	
[illegible]	50		~~[illegible]~~			
[illegible]	124	[illegible]	24 [illegible]			
			100 [illegible]			

מחוז הדסון - חיפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-01-1979
ירושלים

תאריך כ"ט' בכ
א' בטבת תשל"ט
31 בדצמבר 1978
מספר : ש.ג. - 327

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש, ירושלים.

מאת: משב"ש, מחוז חיפה.

הנידון: מלאי חוזר פרוגרמה 1979

מצ"ל רשימת הדירות לפי הישובים כפי שאותרו על-ידי הצוותים המשותפים למשרדינו וחברות המאכלסות.

סה"כ דירות בגדלים שונים הוא 441.

כמובן במסגרת עיבוד תיכנוני (איחוד דירות) מספר דירות תיקניות ירד ריקטן.

כל הדירות שברשימה הן דירות מפוזרות, לכן הביצוע יהיה באמצעות החברות המאכלסות.

עם קבלת אישור עקרוני לפרוגרמה זאת, יש לפי דעתינו להפעיל במסגרת חברות המאכלסות משרדי תיכנון ופקוח להכנת תוכניות סופיות וכמויות להוצאת מכרזים לקראת 1.4.79.

אנו מציעים, לטובת הצלחת הענין, להצמיד את העבודות לתיכנון הוצאת מכרזים ולווי/פיקוח לחברות המסוגלות לבצע את העבודה הזו (מתואם עם החברות המאכלסות).

הצלחת התוכנית תלויה בטיפול לא שיגרתי וכושר ביצוע יעיל ומעולה.

ב ב ר כ ה,

ב. צלנר
מנהל המחוז

העתקים:
מר ש. אבני-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר א. וינר-משב"ש, ירושלים.
מר א. לחובסקי.
ה"ה: גוש-חלב, ש. גולדשטיין, קרפ-כאן.

שב/אס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המנהל הכללי
01 -01- 1979
ירושלים

28.12.78

אל: מנהל מח' טכנית ______

הנדון: פרוגרמה 1979

לאור הקשיים שנתגלו בהפעלת הבנייה ב – 1978, ובהתאם להוראות ההנהלה יש לנצל בשנת 1979 במידה מירבית את פוטנציאל המפעלים הטרומיים.

בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד השיכון לא תאושר פרוגרמה ל – 1979 אשר לא תכלול בתוכה את הכמות של 650 יח"ד טרומיות, והכנית אלטרנטיביות לבניה קונבנציונלית.

אגף תכנון והנדסה ערך בדיקת הפוטנציאל וחלוקתו הגיאוגרפית.

רצ"ב מועברת אליכם הרשימה הנוגעת למחוזכם ואשר מהווה את הצעת אגף תכנון והנדסה להפעלת המפעלים הטרומיים במחוז ב – 1979.

המחוז יכין חומר מפורט לגבי כל אתר המראה את .מצב התכנון והצעות ההארגנות המחוז להפעלתו, ואז בסכם הצעה מוסכמת שתועבר להנהלת המשרד.

להלן לוח הזמנים לבקור במחוזות:

יום א'	14.1.79	שעה 1300	– מרכז
יום ב'	15.1.79	שעה 0800	– ירושלים
יום ד'	17.1.79	שעה 0730	– חיפה
יום ד'	17.1.79	שעה 1300	– גליל

ב ב ר כ ה,

איגנ' צ. אוקן
מנהל אגף תכנון והנדסה

לוטה: הצעת אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר ש. אבני – מנכ"ל
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחוז

נספח

מ ח ו ז   ח י פ ה

מס' סד'	יישוב	כמות יח"ד	המפעיל	ה ע ר ו ת
1.	בהריה	80	מודול בטון	
2.	קרית אתא	120	מודול בטון	
3.	בבימיבה	50	מודול בטון	
4.	יתר יישובי המחוז	400	מודול בטון	על המחוז להגדיר את אתרי הבניה
	ס ה " כ	650		

משרד ... ירושלים
18-12-1978
ירושלים

18.12.78
משב"ש י"ם
משב"ש ח"י

אמש
אל: לשכת המנכ"ל ירושלים.
הנדון: פרוגרמה חידוש מלאי

המחוז שלנו מחולק ל-3 אזורי פעולה עם חברות מאכלסות.
1. מחוז-יפה (וצפון)-,מנהל המחוז עמידר מר דרורי.
2. מחוז המרכז כולל איזור השרון- מנהל המחוז מר ברקוביץ.
3 רכוז ישובי עמיגור- מר צ. מאליק.

הצוותים שהורכבו לרכוז העבודה הם:-
במע"ב 1- מר גולדשטיין שלנו וגבי אבידר.
במע"ב 2- מר גולדשטיין שלנו ומר הלפרין.
במע"ב 3- מר גולדשטיין שלנו ומר מאליק.

הוכנו על ידינו מפות וסטטיסטיקות לבקורת דירות למילוי.
העבודה נעשה על ידי צוותים שמהבים אכלוסים שלנו והחברות הנ"ל.
כל החומר עד יוגש לסיכום בין אלל מנהלי המחוזות בתאריך 29.12.78.

ב ב ר כ ה,
ב. אלנר
מנהל המחוז
העתקים: מר י. גוש חלב-משב"ש ח"י
מר ש. גולדשטיין-משב"ש ח"י

נא לאשר הכנ3/מאשרה

18.12.78
משב"ש ים
משב"ש ח"י

אפש
אל: לשכת המנכ"ל ירושלים.
הנדון: פרוגרמת חידוש מלאי

המחוז שלנו מתחלק ל-3 אזורי פעולה עם חברות מאכלסות.
1. מחוז-חיפה והצפון-,מנהל המחוז עמידר מר דרורי.
2. מחוז המרכז כולל איזור השומרון- מנהל המחוז מר ברקוביץ.
3 רכוז ישובי עמיגור- מר צ. מאליק.

הצוותים שהורכבו לרכוז העבודה הם:-
בסעיף 1- מר גולדשטיין שלנו וגבי אבידר.
בסעיף 2- מר גולדשטיין שלנו ומר הלפרין.
בסעיף 3- מר גולדשטיין שלנו ומר מאליק.

הוכנו על ידינו מפות וסטנסילים לבקורת דירות להחלטה.
העבודה תעשה על ידי צוותים משותפים אכלוסיים שלנו והחברות הנ"ל.
כל החומר ע+ יוגש לסיכום בין מנהלי המחוזות בתאריך 29.12.78.

ב ב ר כ ה,
ב. צלנר
מנהל המחוז
העתקים: מר י. גוש חלב-משב"ש ח"י
מר ש. גולדשטיין-משב"ש ח"י

נא לאשר חוכס/מאשרה

18.12.78
משביש ים
משביש חי

אעש
אל: לשכת המנכיל ירושלים.
הנדון: פרוגרמת חידוש מלאי

המחוז שלנו מתחלק ל-3 אזורי פעולה עם חברות מאכלסות.
1. מחוז-חיפה והצפון-, מנהל המחוז עמידד מר דדורי.
2. מחוז המרכז כולל איזור השומרון- מנהל המחוז מר ברקוביץ.
3 רכוז ישובי עמיגור- מר צ. מאליק.

הצוותים שהורכבו לרכוז העבודה הם:-
בסעיף 1- מר גולדשטיין שלנו וגבי אביזד.
בסעיף 2- מר גולדשטיין שלנו ומר הלפרין.
בסעיף 3- מר גולדשטיין שלנו ומר מאליק.

הוכנו על ידינו מפות וסטטסילים לבקורת דירות להחלטה.
העבודה תעשה על ידי צוותים משותפים אכלוסיים שלנו והחברות הנ"ל.
ל החומר ע+ יוגש לסיכום בין מקל מנהלי המחוזות בתאריך 29.12.78.

ב ב ר כ ה,
ב. צלנר
מנהל המחוז
העתקים: מר י. גוש חלב-משביש חי
מר ש. גולדשטיין-משביש חי

נא לאשר חנכס/מאשרה

פרוגרמה
חיפה

ימשרד השכון יד
12.12.78
אל מנהל המחוז מר צלנר

בהמש
הנדון: סיכום דברים מיום 30.11.78
בהמשך לסיכום הנדון בנושא פרוגרמת חידוש המלאי הנני להזכירך

א. שמות הצוותים
א. שמות החברים בצוות המשותפ למחוזך ולעמידר עדיין לא הוגשו למנהל הכללי.
ב. מסקנות הצוותים יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.

בברכה
חיים יודלביץ עוזר המנב המנבל הכללי

נא לאשר מאשרת נטליה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא פרוגרמה בבנייה 1979 מחוז חיפה מיום 10.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, גוש חלב, ו. קרפ, י. גולני, א. כץ, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הפרוגרמה לשנת 1979:

1.	*מעלות	80	אור עקיבא	100	(בתנאי שיפור איכות המגורים והבית)
			פרדס חנה	70	(בתנאי שינוי תוכנית)
	נהריה	80	בנימינה	50	
ע	ע כ ו	204	זכרון יעקב	24	
			חדרה	150	
	קרית ביאליק	120	ח י פ ה	500	
			ח י פ ה (מיעוטים)	100	
			ס ה " כ	2012	
	קרית אתא	184			
	נשר תל חנן	250			
	טירת כרמל	100			

* התוכניות המקוריות יתוכננו מחדש מתוך מגמה שקומת הקרקע תיועד למלאכה נקייה.

2. תוך שבועיים תוגש הצעה מפורטת על 500 יח"ד אשר הוצעו בפרוגרמה כחידוש דיור.

3. מר גוש חלב יכין חומר על מישור הכרמל ועל ואדי סליב עד ליום 15.9.78.

עד 1.10.78 תוכן פרוגרמה לפרטיה, גדלי דירות, מיקום הדירות.
הפרוגרמה תוכן ע"י המחוז, אגף פרוגרמות ואגף איכלוס.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר ב. צלנר, מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה במחוז חיפה ע"י "פריצקר" מיום 15.9.78</u>

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני

צ. אורן

א. לחובסקי

ב. צלנר

עובדי המשרד

מחברת פריצקר ה"ה פריצקר

נדונה הפעלת הבנייה ע"י החברה ולהלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. <u>32 יח"ד ביקנעם רב קומות</u>

- החברה תבנה את הבנינים בהתאם למודל חברות
- החוזה הספציפי יחתם עד 22.9.78
- הבנייה תחל ב-27.10.78

2. <u>77 יח"ד ביקנעם קוטג'ים ודירות מודרגות</u>

לבנייה זו יוצא מכרז קרקע.

3. החברה תודיע על בקשתה לבנייה בקרית אתא.
סוכם-הנושא יבדק ואם לא תהיה אפשרות כמבוקש יבדק הנושא להפעלה ע"י החברה בשנת 1979 מתוך מגמה חיובית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה במחוז חיפה ע"י חברת שיכון עובדים מיום 15.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
צ. אורן
א. לחובסקי
ב. צלנר
עובדי המשרד

מחברת שיכון עובדים ה"ה א. גבישר
ש. שציופק

להלן סיכום שהתקבל:

1. 64 יח"ד בקרית-ים

הבנייה הנ"ל הינה בנייה חפשית לא כחלק מהפרוגרמה.
מינהל מקרקעי ישראל טרם חתם על התוכניות, עם החתימה על התוכניות, העיריה תאשר את הבנייה.

2. 48 יח"ד קרית שמונה

היחידות הנ"ל יבנו על ידי החברה לא כחלק מהפרוגרמה.

3. 60 יח"ד גבעת ספיר

נרשמה הודעת מר גביסר על אי רצונם לבנות במקום.

4. להלן הפרוגרמה שהוצעה לשיכון עובדים:

מקום	סה"כ	מימון חלקי	התחייבות רכישה	חפשי
נשר - ג. נשר	62	15	47	
נשר - ג. עמוס	64	32	23	9
עכו	80	20	40	20
ק. אתא	64	16	32	16
חיפה-ספיר	90	45		45
סה"כ	360	128	142	90

2/..

תוך שבוע ימים תנתן תשובה ע"י חברת שיכון עובדים על הפרוגמה שהוצעה להם.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה במחוז חיפה ע"י חברת "אזורים" מיום 15.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, א. לחובסקי, ב. צלנר, עובדי המשרד.

מחברת "אזורים": ה"ה ב. חיטרון.

להלן סיכום ההדדי שנתקבל:

1. 96 יחיד בעכו מזרח

מתוכם ל-32 יחיד הסתיימה בניית קומת העמודים ל-64 יחיד עדיין לא סוכם.

2. 112 יחיד ק. מוצקין צפון מערב (בניית מודול בטון)

נרשמה הודעת מר חיטרון, השטח מוכן לבנייה אולם חסר מחיר קרקע, ברגע שיהיה מחיר קרקע החברה תתחיל בבניה.

3. 100 וילות במעלות

התחלת הבנייה בשטח תהיה ביום 17.10.78.

החוזה יחתם עד ל-10.10.78.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. טל, אגף התכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה במחוז חיפה ע"י חברת שיכון ופיתוח מיום 15.9.78.</u>

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני

צ. אורן

א. לחובסקי

ב. צלנר

עובדי המשרד

מחברת שיכון ופיתוח ה"ה ד. וולך

נדונה בניית החברה במחוז חיפה.

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

מקום	סה"כ יח"ד	מימון חלקי	התחיבות רכישה	בנייה חפשית	תאריכי הפעלה
נשר-תל חנן	32		32		החברה תנהל מו"מ עם קבלן רשום ותבדוק תוך שבועיים אלטנרטיבת בנייה טרומית.
ק. ים צפון	54		54		כ נ " ל
ט. הכרמל	17	17			החברה תתחיל לבנות עפ"י מחיר קרטריונים
חיפה - רוממה	32			32	הבנייה תחל בדצמבר 1978
חיפה-רמת הדר	42	10		32	כ נ " ל
יזרעליה	80	12 *		68	הבנייה תחל בדצמבר 1978
יזרעליה ליד המרכז	32	32 *			
ס ה " כ	289	71	86	132	

* הדירות הנ"ל ירכשו עבור התט"ד כמקובל.

רשם: ח. לודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, אגף פרוגרמות
מר א. וינך, מנהל אגף איכלוס
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה
מר ד. תיכון, יו"ר דירקטוריון שו"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה במחוז חיפה ע"י חברת "אלרס" מיום 15.9.78</u>

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
צ. אורן
א. לחובסקי
ב. צלנר
עובדי המחוז

מחברת אלרם: ה"ה מ.שגיב

נדונה בניית החברה במחוז חיפה.

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. <u>120 יח"ד בחדרה דרום מזרח (בניית אשטרום)</u>

עד 15.10.78 יחתם חוזה ע"י החברה, בניית היסודות לבתים תחל בחודש דצמבר 1978.
סלילת הכביש תחל בחודש אוקטובר 1978.

2. <u>158 יח"ד בעכו מזרח</u>

מתוכם 108 יח"ד בניית קומות (קונבנציונלית) הבנייה תחל ב-15.11.78.
50 יח"ד קדטג'ים יבנו בתחילת חודש נובמבר ש.ז.

רשם: ח. ינדלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון

פרוט הפעלת בניה למגורים

לפי ישובים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יחד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
חדרה	דרום מזרח	אל-רם	120		70		50	12/78				החוזה היה צריך לחתם ב-15/10/78
סה"כ בישוב			120		70		50					
חיפה	רוממה	שו"פ	32			32	32	12/78				
	רמת-הדר	-"-	42		10		32	12/78				
	יזראעליה	-"-	112		44		68	2/79				שלבי תכנון מוקדמים התחייבנה 12/78
	ג. ספיר	ש. עובדים	90		45		45					
	רח' אמבר	מכרז	24	24				12/78				
	נוה דוד	מכרז	24	24				12/78				
סה"כ בישוב			324	48	99	32	~~145~~ 175					
טירת-הכרמל	החותרים	מ. בטון	52	52						הופעל	הופעל	החוזה בבזברות
	החותרים	שו"פ	17		17					הופעל	הופעל	החוזה טרם חתום
סה"כ בישוב			69	52	17							
יוקנעם	רמת יוקנעם	פריצקר	32		16	8	8	12/78				המחירים עולים על קריטריונים הועברו לאגף
סה"כ בישוב			32		16	8	8					

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון

פרוט הפעלת בניה למגורים

לפי ישובים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יחד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
	פרוגרמה											
מעלות	ו. קורן	ג אזורים	100		75		25	11/78				התחייב 10/78
	במרכז	קבלן	28	28				12/78				
סה"כ בישוב			128	28	75		25					
נשר	חל-חנן	שו"פ	32			32		12/78				אין מחירים
	הגבעה	ש. עובדים	62		15	47		12/78				
	ג. עמוס	- " -	64		32	23	9	12/78				
	חל-חנן שקום	מכרז	64	64				12/78				
סה"כ בישוב			222	64	47	102	9					
עכו	מזרח	איזורים	96		64	32				הופעל	הופעל	אין מחירים
	ש. יעל	אל-רם	158		50	108		12/78				אין מחירים התחיבות 11/78
	צפון	ש. עובדים	80		20	40	20	11/78				אין מחירים
סה"כ בישוב			334		134	180	20					
ק. אתא	שכ' בן-גוריון	ש. עובדים	64		16	32	16	12/78				אין מחירים
סה"כ בישוב			64		16	32	16					

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

פרוט הפעלת בניה למגורים

לפי ישובים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סהכ יחד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
ק. מוצקין	צפון	איזורים	112		32	32	48					טרם הופעל אין מחיר קרקע
סה"כ בישוב			112		32	32	48					
קרית-ים	צפון	שו"פ	54			54		12/78				החוזה טרם נחתם
סה"כ בישוב			54			54						
חיפה	שקמונה			202								
סה"כ במחוז			~~1459~~ 1661	~~192~~ 394	506	~~440~~ 408	~~321~~ 353					

מחוז חיפה   משרד הבינוי והשיכון

פרוט הפעלת בניה למגורים

לפי חברות

מבצע	ישוב	אתר	סה"כ יחד	ישיר (פרוגרמה)	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ש"פ	חיפה	רוממה	32			[illegible]	32	12/78				
"	"	רמת-הדר	42		10		32	10/78				
"	"	יזרעאליה	112		44		68	2/79				שלבי תכנון מוקדמים התחיבות 12/78
"	טירת הכרמל	החותרים	17		17					הופעל	הופעל	החוזה בגזברות
"	נשר	תל-חנן	32			32		12/78				אין מחירים
"	קרית-ים	צפרן	54			54		12/78				החוזה טרם נחתם
סה"כ			289		71	86 ~~148~~	132 ~~100~~					
שיכון עובדים	חיפה	ג. ספיר	90		45		45					
"	נשר	הגבעה	62		15	47		12/78				
"	עכו	צפרן	80		20	40	20	11/78				אין מחירים
"	ק.אתא	ש.בן-גוריון	64		16	32	16	12/78				אין מחירים
"	נשר	גבעת-עמרם	64		32	23	9	12/78				
סה"כ			360		128	142	90					
אל-רם	חדרה	דרום מזרח	120		70		50	12/78				~~החוזה היה צריך להחתם 15.10.78~~
"	עכו	שכונת יעל	158		50	108		12/78				אין מחירים התחיבות 11/78
סה"כ			278		120	108	50					

מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון

פרוט הפעלת בניה למגורים

לפי חברה

מבצע	ישוב	אתר	פרוגרמה: סהכ יחד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חפשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: תפירת יסודות	הערות
אזרחים	מעלות	קורן ג'	100		75		25	11/78				התחייבות 10/78
"	עכו	מזרח	96		64	32				הופעל	הופעל	
"	ק.מוצקין	צפון	112		32	32	48					טרם הופעל אין מחיר קרקע.
סה"כ			378		171	64	73					
פריצקר	יקבעם	רמת יקבעם	32		16	8	8	12/78				המחירים עולים על הקרטריונים הועבר לאגף.
סה"כ			32		16	8	8					
מכרז	[illegible] חיפה	[illegible] רח' אימבר	202 24	202 24				12/78				
"	"	נוה-דוד	24	24				12/78				
"	נשר	תל-חנן דרום.	64	64				12/78				
"	מעלות	במכרז	28	28				12/78				
מודול-בטון	טירת הכרמל	החותרים	52	52						הופעל	הופעל	החוזה בגזברות.
סה"כ			394 ~~192~~	394 ~~192~~								
סה"כ [illegible]			1661	394	506	408	353					

מודעות צבור

[illegible]

מחוז חיפה

דו"ח הפעלת פרוגרמה
מוסדות צבור פתוח מראש

משרד הבינוי והשיכון

ישוב	פרויקט	הוראת בצוע	מכרז באגף	חתימת חוזה באגף	חתימת חוזה בגזברות	הוחל בעבודה	מועד הפעלה חזוי	הערות והסברים
אור-עקיבא	בית-ספר על יסודי חדש	24501						בוטל ע"י משרד החינוך
-"-	בית-ספר רוטשילד	24502						בוטל- יועבר לפרוגרמה 1979
-"-	2 כתות גן-ילדים	24503				הופעל		
-"-	מגרש משחקים	24504	15.11.78					
-"-	בית-ספר רח' עקיבא	24506					דצמבר 78	מש"מ עם קבלן מבני-גזית
טירת-הכרמל	בית-ספר דגניה	24509	15.11.78					
-"-	אולם התעמלות	24510				הופעל		
-"-	מגרש משחקים	24511	18.10.78					
-"-	בריכת שחיה	24512	דצמבר 78					
כפר-סבר	בית ספר 12 כתות	24514				הופעל		
מעלות	מגרש-משחקים	24518						הופעל בדצמבר 1978
נהריה	מגרש-משחקים	24519						יופעל בדצמבר 1978
פרדס-חנה	2 כתות גן-ילדים	24520				הופעל		
עכו	בית-כנסת קראוס	24521				הופעל		
ק. אתא	בית-ספר 12 כתות	24524	17.10.78					
ק. ים	2 כתות גן-ילדים	24526				הופעל		
ק. ים	12 כתות בית-ספר	24527				הופעל		

פתלח מראש

שלוש חלקים

מחוז חיפה

דו"ח הפעלת פרוגרמה
מוסדות צבור פתוח מראש

משרד הבינוי והשיכון

ישוב	פרויקט	הוראת ביצוע	מכרז באגף	בחתימת חוזה באגף	בחתימת חוזה בנזברות	הופעל הותחל בעבודה	מועד הפעלה חזוי	הערות והסברים
מעלות	השלמת כביש מס' 131	21220	+				ינואר	יהיה מכרז חוזר עקב אי השתתפות של קבלנים
-"-	תאורה כביש מס' 10	21220					ינואר	
-"-	השלמת כביש 10,13	21220					דצמבר	יועבר לאגף למכרז נובמבר
-"-	תחנת שאיבה	21221			+		נובמבר	
-"-	חשמל לתחנת שאיבה	הזמנה						הוזמן אצל חברת החשמל
-"-	כביש מס' 11(תמיכה)	21220			+		נובמבר	
-"-	קו טלפון	21221						המכרז יצא יחד עם מכרז לכביש 22,21
-"-	כבישים 22,21	21221						טרם הסתיים תכנון הקירות המיוחדים
-"-	תאורה	21221						המכרז יצורף יחד עם מכרז לכביש 22,21.
שלומי	מים במערב	21225				הופעל		
-"-	השלמת כבישים	21225	ינואר 79					יועבר לאגף למכרז בינואר 1979
נשר	תאורה כביש מס' 9	21235						המכרז יצא אחרי גמר ביצוע עבודות בכביש מס' 9
-"-	פריצת כבישים	21235	פברואר 79					יועבר לאגף למכרז בפברואר 79
-"-	השלמת כביש מס' 4	21237						יצורף לחוזה הבנייה בפבר' 79
-"-	כבישים בשיקום	21237						המכרז הנ"ל כפוף לפנויים ויצא יחד עם מכרז לבנינים
-"-	כביש מס' 12	21235	דצמבר 78					יועבר לאגף למכרז בדצמבר 1978
טירת הכרמל	פריצת כבישים	21240						יועבר לפרוגרמה 1979
עכו	מילוי שטח, כבישים	21228						השטח אינו פנוי
יקנעם	פריצת כבישים	21232			+		דצמבר	

5.4.78 [illegible] ! [illegible]

נכון ל-..... [illegible]

מחוז חיפה

פרוגרמה לבניה

פרוגרמה 1978

הישוב	החברה	הפעלה ע"י: מימון מלא	חברה: מימון חלקי	התחייבות	חופשי	תכניות עבודה	רשיון בניה	מכרז	הפעלה 1978: 8	9	10	11	12	הערות
חדרה	[illegible]		24	12	12									[illegible]
"	אל-ים		70		50									[illegible] 1979
"	שרון-[illegible]		50	25	25									[illegible]
חיפה - רוממה	שרון [illegible]				32 ©	אין לבצע – [illegible]							32 [illegible]	[illegible] 1979
" - רמת הדר	" "				44 ©	[illegible]							44	
" - [illegible]	" "				114 ©									[illegible] 1979
חיפה - [illegible]	שרון [illegible]		30		30									[illegible]
" [illegible]	הפעלה עצמית	16											16	
" [illegible]	" "	24											24	
" [illegible]	שרון [illegible]			56									56	[illegible]
[illegible]	[illegible]	154												
טירת הכרמל	[illegible]	52								52				[illegible]
"	שרון [illegible]		17									17		[illegible]

[illegible] נכון ל-8.8.78

מחוז חיפה

פרוגרמה לבניה

פרוגרמה 1978

הישוב	החברה	הפעלה ע"י: סימון מלא	חברה: סימון חלקי	חברה: התחייבות	חברה: חופשי	תכניות עבודה	רשיון בניה	מכרז	הפעלה 1978: 8	9	10	11	12	הערות
יקנעם	לא ידועה		16	8	8									[illegible]
-"-					72									-"-
מעלות	אזורים		75		25						100			[illegible]
"	[illegible]	28									28			[illegible]
[illegible]	[illegible]		32								32			[illegible]
"	[illegible]	64											64	
" [illegible]	[illegible]		24	24										[illegible]
" [illegible]	"		30	17	17								64	
עכו	אל-רם		50	108								108	50	[illegible]
"	אזורים		64	32					96					[illegible]
"	לא ידועה		80							80				[illegible]
קרית אתא	לא ידועה		32		32								64	
קרית מוצקין	אזורים		32	32	48					112				

הפעלות בהעדר החלטה מה"ל [illegible] נכון ל- 8.8.78

מחוז חיפה

פרוגרמה לבניה

פרוגרמה 1978

הישוב	החברה	הפעלה ע"י מימון מלא	הפעלה ע"י חברה: מימון חלקי	התחייבות	חופשי	תכניות עבודה	רשיון בניה	מכרז	הפעלה 1978: 8	9	10	11	12	הערות
ורד יריחו	שחן [illegible]		45							45				הפעלה בהעדר

מחוץ הגליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ישכ המינהל הכללי
01-01-1979
ירושלים

28.12.78

אל: מנהל מח' טכנית [illegible]

הנדון: <u>פרוגרמה 1979</u>

לאור הקשיים שנתגלו בהפעלת הבנייה ב – 1978, ובהתאם להוראת ההנהלה יש לנצל בשנת 1979 במידה מירבית את פוטנציאל המפעלים הטרומיים.

בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד השיכון לא תאושר פרוגרמה ל – 1979 אשר לא תכלול בתוכה את הכמות של 495 יח"ד טרומית, והכבירה אלטרנטיבית לבניה קונבנציונלית.

אגף תכנון והנדסה ערך בדיקת הפוטנציאל וחלוקתו הגיאוגרפית.

רצ"ב מועברת אליכם הרשימה הנוגעת למחוזכם ואשר מהווה את הצעת אגף תכנון והנדסה להפעלת המפעלים הטרומיים במחוז ב – 1979 .

המחוז יכין חומר מפורט לגבי כל אתר המראה את מצב התכנון והצעות התארגנות המחוז להפעלתו, ואז בסכם הצעה מוסכמת שתועבר להנהלת המשרד.

להלן לוח הזמנים לבקור במחוזות:

יום א' 14.1.79 שעה 1300 – מרכז
יום ב' 15.1.79 שעה 0800 – ירושלים
יום ד' 17.1.89 שעה 0730 – חיפה
יום ד' 17.1.79 שעה 1300 – גליל

בברכה,

אינג' צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

לוטה: הצעת אגף תכנון והנדסה

<u>העתק:</u>
מר ש. אבני – מנכ"ל
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחוז

נספח

מחוז הגליל

מס' סד'	ישוב	כמות יח"ד	המפעיל	הערות
1.	כרמיאל	64	מודול בטון	
2.	חצור	75	אשטרום	
3.	יתר ישובי המחוז	356	מודול בטון	על המחוז להגדיר את אתרי הבניה
	סה"כ	495		

פרוגרמה
עלי

משרד השכון יר
12.12.78
אל מנהל מחוז הגליל מר א. בן דור

הנדון: סיכום דברים מיום 30 .11 2.78

בהמשך לסיכום הנדון בנושא פרוגרמת חידוש ~~הש~~ המלאי הנני להזכירך:

א. שמות החברים בצוות המשותף למחוזך ולעמידר עדיין לא הוגשו למנהל הכללי.

ב. מסקנות הצוותים יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.

בברכה

חיים יודלביץ עוזר המנהל הכללי

נא לאשר
מאשרת חנה ת

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד (פרוגרמה)	ישיר (פרוגרמה)	חלקי (פרוגרמה)	רכישה (פרוגרמה)	חופשי (פרוגרמה)	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר (הופעל)	חפירת יסודות (הופעל)	הערות
קרית שמרנה	שכונת מרכז	סר"ב	54	54				הופעל	+	+	54	שר"פ
קרית שמרנה	דרום מערב	——	48		24	24		טרם נתקבל	–	–	–	שר"ע
סה"כ			102									
צפת	מערב	סר"ב	168	168				12.78	בחתימה	+	– –	נמסר במשא ומתן
סה"כ			168									
כרמיאל	שכונה דרומית	חברת ברגמן	64	64				הופעל	+	+	64	
סה"כ			64									

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: התחייבות לרכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
טבריה	קרית משה	חב' הדר	200		100	100		הופעל	+	+	270	הפרוגרמה מבוצעת בעזרת 70 יח"ד
סה"כ			200									
חצור	קריה חסידית		32	32				12.78	–	–	–	לרגל המחיר הגבוה נבדקת אפשרות לבנית בניה טרמית
חצור	שכונת אשטרום	אשטרום	25	25				12.78	בחתימה	–	–	
סה"כ			57									

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: התחייבות לרכישה רחופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
נצרת	מיעוטים	אלרם	32	32					+	+	32	רכישה במימון מלא
נצרת	מיעוטים	אלרם	48				48		+	+	48	
נצרת	מיעוטים	עבד אלקדר	24		12		12	הופעל	+	+	24	
נצרת	מיעוטים "שנלר"	ברלוס-טריסטר	100		50		50	לא ידוע	–	–	–	מרתנה בהקצאת הקרקע
נצרת	שכונת בן גוריון	חברת דרוקר	100		50		50	לא ידוע	–	–	–	מרצע לנצל הפרוגרמה במקום אחר
סה"כ			304									
בית שאן	שכונת המרכז	סר"ב	96	96				הופעל	+	+	98	הפרוגרמה כוללת רק 96 יח"ד
סה"כ			96									
סה"כ			991	471	236	124	160				590	כולל 70 יח"ד בטבריה+2 יח"ד בבית שאן-מעבר לפרוגרמה

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
גליל												
בצרת		אלדם	32	32							ר	רכישות
		אלדם	48			48		12				
		עבדול-קאדר	24		12	6	6		24			
		בדלים	100		50	25	25	2				בספק
		דריקר	101		51	25	25	2				בספק
חצור			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11				
ק.שמונה		שו"פ	54	54					×	×	54	
		ש.עובדים	48			48		?				בעיית מקום
צפת		סו"ב	168	168								
טבריה		רסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18						
בית-שאן		סו"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		24		416	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
חיפה												
חיפה			254	254								
		שו"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטון	52	52					52			
		שו"פ	17		17					17		
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלרם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזורים	112		32	32	48	12				מ. בטון
ק. ים		שו"פ	54			54		?				בעית מחירים
מעלות			28	28								יסודות קיימים
		אזורים	100		75		25	(10)1				
בשר			60	60				1				
		שו"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרם	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
חיפה (המשך)												
עכו		אלדם	158		50	108		12(10)				
		אזורדים	96		64	32		12				
		מ.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :			1661	394	506	408	353					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה: ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
מרכז												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש ע.	56		42	14		(11)12				
ג.שמואל		ש.ע.	36		18	18		?				פבריים
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			32			
		ש.ע.	58				58			x	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		(10)?				פבריים
		שר"פ	112		28		64	(12)?				
		רובינשטין	80		50		30	12				
יבנה		יובל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
י ה ו ד		שר"פ	122		82	40			x	x	32	היתרה יבספק
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלדם	64				64	11				
		פתוח לוד	72	72				11				
		פתוח לוד	54		16		38	12				
		פתוח לוד	48				48	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	תוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
פ ר ו ג ר מ ה												
מרכז (המשך)												
בס-צירנה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקר	64		26	38		1				
בתניה		רסקר	48		32	16		11				
		רבינשטין	32		32				×	×	32	
		אזורים	24			24		?				
		אזורים	28		14		14	?				
		שו"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	66		48	18		?				
		שו"פ	60			60		(10)11				
		משה"ב	40				40	?				
ק. אבנר			6	6				2				
אשדוד		גד	128				128	(12)12				
		שו"פ	56		56			(11)12				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
מרכז (המשך)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	ברוה צהל	חלמיש	64	64								
	יפו ב'	חלמיש	48	48					x	x	48	
	קרפטים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד'י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מעוטים	חלמיש	19	19				(12)				
	ברה צהל	רוביבשטין	32		32					x	32	
		רוביבשטין	88			88		(12)2				רשיון
		גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
נגב												
כ"ס	ס'	מ. עבודות	138	138					138			
	ו'	שו"פ	96		48	48		(10)2				
	ט'	שו"פ	168		84	50	34	(11)1				
	וינגייט	ש.ע.	64		32	32		11				
	משחררים	ש.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ו'	ש.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12				
	ט'	אלרם	28		28			11				
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96			בניה הופעלה
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ס'	שו"פ	76		36	20	20	1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
שדרות		מ.ב.ט	24	24				12(10)				
נתיבות		מ.ב.ט	28	28				12(10)				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.ט	48	48				(10)				
		מ.בט	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	12(10)				
		ש.ע	98		24	74		12(10)				
		שו"ם	64		32	32		11(10)				
		אלרם	20		20			11(10)				
דימונה		מ. עבודות	64	64			-		64			
		ש.ע.	14				14	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
ירוחם		אשטרום	44	44				11(10)				
			42	42				2				
אילת		ש"פ	96		64	16	16	1(11)				
		ה"פ	36				36	12(10)				
		ש"פ	88		48	20	20	2				
אופירה			56	56				?				
		אשקובית	50	50				?				
סה"כ			1955	535	570	420	430		298			

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה							**הופעל**		
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					x	252		פרץ בן-גיאות
			17	17								
		שר"פ	144		90	54			144			אסטרום
		שר"פ	116			6	110		x	72		ליתר אין רשיון
		שר"פ	108		72	36		(10)11				אסטרום
		שר"פ	32				32	1				
		שר"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שר"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ס.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רובינשטיין	141		78		63	(10)11				
		רובינשטיין	150		74	64	12	(12) ?				
		אלרם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91			113		
		ש.ע.	277		137	70	70	(11)1				
		אזורים	158		54	56	48		158			
		אזורים	68				68	2				
		אזורים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	(10)12				
		רסקו	130				130	(10) 2				
תלפיות		ש.ע.	28				28	(10)12				
		ש.ע.	94				94	(10)12				
		ש.ע.	169		100	69	--	(10)12				
		אלרם	210		60		150	(10)12				
ברוה יעקב		שר"פ	23				23	(1)12				
		קמיביץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
י-ם(המשך)												
ק.יובל			80	80				?				
קטמון			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. ירוחם		אשקובית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ט.	124	124				?				
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		שר"פ	87		48	39		11				
		שר"פ	100		50	25	25	12				יובל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		302	437		

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
גליל												
בצרת		אלרם	32	32							ר	רכישות
		אלרם	48			48		12				
		עבדול-קאדר	24		12	6	6		24			
		בולוס	100		50	25	25	2				בספק
		דרוקר	101		51	25	25	2				בספק
חצור			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11				
ק.שמונה		שר"פ	54	54					×	×	54	
		ש.עובדים	48			48		?				בעיית מקום
צ פ ת		סר"ב	168	168								
טבריה		רסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18						
בית-שאן		סר"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		24		416	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
חיפה												
חיפה			254	254								
		שר"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטון	52	52					52			
		שר"פ	17		17					17		
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלרם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזורים	112		32	32	48	12				מ. בטון
ק. ים		שר"פ	54			54		?				בעית מחירים
מעלות			28	28								יסודות קימים
		אזורים	100		75		25	(10)1				
ב ש ר			60	60				1				
		שר"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרם	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
חיפה (המשך)												
עכו		אלדם	158		50	108		12(10)				
		אזורים	96		64	32		12				
		ש.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :			1661	394	506	408	353					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש ע.	56		42	14		(11)12				
ג.שמאל		ש.ע.	36		18	18		?				פנריים
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			32			
		ש.ע.	58				58			×	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		?(10)				פנריים
		שר"פ	112		28		84	?(12)				
		רובינשטין	80		50		30	12				
יבנה		יובל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
יהוד		שר"פ	122		82	40			×	×	32	היתרה יבספק
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלרם	64				64	11				
		פתוח לוד	72	72				11				
		פתוח לוד	54		16		38	12				
		פתוח לוד	48				48	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז(המשר)												
נס-ציונה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקר	64		26	38		1				
נתניה		רסקר	48		32	16		11				
		רבינשטיין	32		32				×	×	32	
		אזורים	24			24		?				
		אזורים	28		14		14	?				
		שר"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	66		48	18		?				
		שר"פ	60			60		11(10)				
		משה"ב	40				40	?				
ק. ארבע			6	6				2				
אשדוד		גד	128				128	12(12)				
		שר"פ	56		56			12(11)				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
מרכז (המשך)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	בורה צהל	חלמיש	64	64								
	יפו ב'	חלמיש	48	48					×	×	48	
	קוממיים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד'י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מעוזים	חלמיש	19	19				(12)				
	בוה צהל	רוביבשטין	32		32					×	32	
		רוביבשטין	88			88		(12)2				רשיון
		גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
נגב												
כ"ש	ט'	מ. עבודות	138	138					138			
	ו'	שו"פ	96		48	48		(10)2				
	ט'	שו"פ	168		84	50	34	(11)1				
	וינגיים	ח.ע.	64		32	32		11				
	משחררים	ח.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ו'	ח.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12				
	ט'	אלרם	28		28			11				
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96			בניה הופעלה
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ט'	שו"פ	76		36	20	20	1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
				פרוגרמה								
שדרות		מ.ב.ם	24	24				(10)12				
נתיבות		מ.ב.ם	28	28				(10)12				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.ם	48	48				(10)				
		מ.בם	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	(10)12				
		ש.ע	98		24	74		(10)12				
		שו"פ	64		32	32		(10)11				
		אלרם	20		20			(10)11				
דימונה		מ. עבודות	64	64					64			
		ש.ע.	14				14	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	הופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
ירוחם		אשטרום	44	44				(10)11				
			42	42				2				
אילת		יו"פ	96		64	16	16	(11)1				
		יו"פ	36				36	(10)12				
		יו"פ	88		48	20	20	2				
אופירה			56	56				?				
		אשקובית	50	50				?				
סה"כ			1955	535	570	420	430		298			

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה: ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					x	252		פרץ בן[illegible]גיאות
			17	17								
		שו"פ	144		90	54			144			אשטרום
		שו"פ	116			6	110		x	72		ליתר אין רשיון
		שו"פ	108		72	36		(10)11				אשטרום
		שו"פ	32				32	1				
		שו"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שו"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ט.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רובינשטין	141		78		63	(10)11				
		רובינשטין	150		74	64	12	(12) ?				
		אלדם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91			113		
		ש.ע.	277		137	70	70	1(11)				
		אזורים	158		54	56	48		158			
		אזורים	68				68	2				
		אזורים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	(10)12				
		רסקו	130				130	(10) 2				
תלפיות		ש.ע.	28				28	(10)12				
		ש.ע.	94				94	(10)12				
		ש.ע.	169		100	69	--	(10)12				
		אלרם	210		60		150	(10)12				
נוה יעקב		שו"פ	23				23	(1)12				
		קמיניץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
י-ם(המשר)												
ק.ירבל			80	80				?				
קטמרן			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. יריחו		אשקרבית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ט.	124	124				?				
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		ש"פ	87		48	39		11				
		ש"פ	100		50	25	25	12				יובל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		302	437		

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
	פ ר ו ג ר מ ה									הופעל		
גליל												
בצרת		אלרם	32	32							ר	רכישות
		אלרם	48			48		12				
		עבדול-קאדר	24		12	6	6		24			
		בולוס	100		50	25	25	2				בספק
		הדוקר	101		51	25	25	2				בספק
חצור			26	26				11				
		אשטרום	25	25				11				
ק.שמונה		שו"פ	54	54					×	×	54	
		ש.ערבדים	48			48		?				בעיית מקום
צ פ ת		סו"ב	168	168								
טבריה		דסקו	22				22	?				
		הדר-טבריה	200		150	50			×	×	200	
		הדר-טבריה	70		52	18						
בית-שאן		סו"ב	98	98					×	×	98	
כרמיאל		ברגמן	64	64					×	×	64	
סה"כ :			1080	467	315	170	128		24		416	

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה												
<u>חיפה</u>												
חיפה			254	254								
		שר"פ	32				32	12				
		"	42		10		32	12				
		"	112		44		68	?				
		ש.ע.	90		45		45	11				
טירת הכרמל		מ.בטרן	52	52					52			
		שר"פ	17		17					17		
יקנעם		פריצקר	32		16	8	8	?				
חדרה		אלרם	120		70		50	(10)2				
ק. אתא		ש.ע.	64		16	32	16	12				
ק.מוצקין		אזורים	112		32	32	48	12				מ. בטרן
ק. ים		שר"פ	54			54		?				בעית מחירים
מעלות			28	28			--					יסודות קיימים
		אזורים	100		75		25	(10)1				
נ ש ר			60	60				1				
		שר"פ	32			32		11				
	ג.בשר	ש.ע.	62		15	47		11				
	ג. עמרס	ש.ע.	64		32	23	9	11				

פרוייקט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
חיפה (המשך)												
ע כ ו		אלרם	158		50	108		12(10)				
		אזורים	96		64	32		12				
		ש.ע.	80		20	40	20	12				
סה"כ :			1661	394	506	408	353					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	פרוגרמה: ישיר	פרוגרמה: חלקי	פרוגרמה: רכישה	פרוגרמה: חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
<u>מרכז</u>												
אור-יהודה			24	24				11				
			36	36				2				
בת-ים		ש.ע.	56		42	14		(11)12				
ג.שמואל		ש.ע.	36		18	18		?				פבריים
הוד השרון			36	36				1				
הרצליה		ש.ע.	64		32	32			32			
		ש.ע.	58				58			x	58	
חולון		שר"פ	32		16	16		(10)?				פבריים
		שר"פ	112		28		84	(12)?				
		רובינשטין	80		50		30	12				
יבנה		יובל-גד	24	24				3				
		גד	40		40			11				
יהוד		שר"פ	122		82	40			x	x	32	היתרה בספק
כפר-סבא			24	24				1				
			64	64				?				
		שר"פ	104				104	(1)2				
		אלרם	64				64	11				
		פתוח לוד	72	72				11				
		פתוח לוד	54		16		38	12				
		פתוח לוד	48				48	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
מרכז (המשך)												
נס-ציונה			12	12				?				
		ש.ע.	32		16		16	12				
		רסקו	64		26	38		1				
נתניה		רסקו	48		32	16		11				
		רובינשטין	32		32				x	x	32	
		אזורים	24			24		?				
		אזורים	28		14		14	?				
		שו"פ	128		96		32	11				
פתח-תקוה			16	16				?				
ראשל"צ		ש.ע.	66		48	18		?				
		שו"פ	60			60		11(10)				
		משה"ב	40				40	?				
ק. ארבע			6	6				2				
אשדוד		גד	128				128	12(12)				
		שו"פ	56		56			12(11)				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	פרוגרמה: סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
מרכז (המסר)												
תל-אביב	סלמה ט'	חלמיש	160	160				(11)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(12)				
	כפיר	חלמיש	64	64				(11)				
	בדדה צהל	חלמיש	64	64								
	יפו ב'	חלמיש	48	48					×	×	48	
	קופטים	חלמיש	54	54				(3)				
	שד'י-ם	חלמיש	14	14				(2)				
	מעוסים	חלמיש	19	19				(12)				
	בוה צהל	רוביבשטין	32		32					×	32	
		רוביבשטין	88			88		(12)2				רשירן
		גד	120		36	60	24	?				
			64		32		32					
סה"כ :			2681	801	744	424	712					

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
<u>נגב</u>												
ב"ש	ס'	מ. עבודות	138	138					138			
	ו'	שו"פ	96		48	48		(10)2				
	ס'	שו"פ	168		84	50	34	(11)1				
	וינגייט	ש.ע.	64		32	32		11				
	מטהררים	ה.ע.	64				64	(10)11				
	יעלום	ש.ע.	96				96	(10)12				
	ו'	ש.ע.	34		34			(10)11				
	ה'	אלרם	50				50	(10)12				
	י"א	אלרם	40		40							
	י"א	אלרם	64			64		(10)12				
	ס'	אלרם	28		28			11				
	מצדה	אזורים	96		32	32	32		96			בניה הופעלה
	י"א	רסקו	96		32	32	32	(11)12				
	ס'	שו"פ	76		36	20	20	1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה												
שדרות		מ.ב.ס	24	24				12(10)				
נתיבות		מ.ב.ס	28	28				12(10)				
אופקים			31	31				12				
		מ.ב.ס	48	48				(10)				
		מ.בס	10	10				(10)				
ערד		ש.ע	32		16		16	12(10)				
		ש.ע	98		24	74		12(10)				
		סו"פ	64		32	32		11(10)				
		סולרם	20		20			11(10)				
דימונה		מ. עבודות	64	64					64			
		ש.ע.	14				14	?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	הופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה									
ירוחם		אשטרום	44	44				11(10)				
			42	42				2				
אילת		שו"פ	96		64	16	16	1(11)				
		חו"פ	36				36	12(10)				
		שו"פ	88		48	20	20	2				
אופירה			56	56				?				
		אשקובית	50	50				?				
סה"כ			1955	535	570	420	430		298			

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
ירושלים												
גילה			196	196				11				
			252	252					x	252		פרץ בן גיאו
			17	17								
		שו"פ	144		90	54			144			אשטרום
		שו"פ	116			6	110		x	72		ליתר אין רשיו
		שו"פ	108		72	36		(10)11				אשטרום
		שו"פ	32				32	1				
		שו"פ	180		90	45	45	(1)2				מ.עבודות
		שו"פ	195		123	56	16	(1)2				מ.ב.ט.
		גד	98		58	5	35	(10)11				
		גד	88		61	27		(9)11				
		רובינשטי	141		78		63	(10)11				
		רובינשטי	150		74	64	12	(12) ?				
		אלדם	118		108	10		(10)12				
		ש.ע.	162		100	62		1				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות
י-ם(המשך)												
רמות			200	200				11				
			380	380				2				
			200	200				11				
		גד	113		22		91		✓	113		
		ש.ע.	277		137	70	70	1(11)				
		אזורים	158		54	56	48		158			
		אזורים	68				68	2				
		אזורים	150		110	40		1				
		רסקו	114		30	18	66	12(10)				
		רסקו	130				130	2 (10)				
תלפיות		ש.ע.	28				28	12(10)				
		ש.ע.	94				94	12(10)				
		ש.ע.	169		100	69		12(10)				
		אלרם	210		60		150	12(10)				
נוה יעקב		שו"פ	23				23	12(1)				
		קמיביץ	136		85		51	?				
ק. מנחם			160	160				?				
		ש.ע.	40		10	30		?				

פרוט הפעלת בנייה למגורים

פרוגרמה								מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	
י-ם(המשך)												
ק.יובל			80	80				?				
קטמרן			96	96				?				
בקעה			50	50				?				
עזריה			150	150				?				
מ. ירוחם		אשקובית	51	51				?				
אשקלון		מ.ב.ט.	124	124				?				
ק. מלאכי			100		50	25	25	?				
בית-שמש		שר"פ	87		48	39		11				
		שר"פ	100		50	25	25	12				יובל גד
סה"כ :			5575	1956	1700	737	1182		302	437		

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה								
גליל								
נצרת עלית	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	מ. בטון	גן ילדים		×	2,300	×	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	מ. בטון	אולם התעמלות		×	2,600	×	
חצור	קרית חסידיה	סולל בונה	בי"ס לבנות		×	8,000	×	
צפת	מאור חיים	מ. בטון	אולם התעמלות		×			
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקווה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
צפת (המשך)	שכ׳ מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
כרמיאל	דרום	מ. בסון	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		x			
	שכ׳ א׳		השלמת בי"ס					
	צפון	מ. בסון	גן ילדים		x			

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
חיפה								
סירת הכרמל	בי"ס דגניה		בי"ס			1,200	×	
	בי"ס אוריאל	ס. בסון	אולם התעמלות		×			
	החותרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		בריכת שחיה					
מכר	שטח הכפר	ס. בסון	בי"ס		×	8,300	×	
פ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		×	1,250	×	
אור עקיבא	קרית חנוך		בי"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		בי"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		×	1,200	×	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח' עקיבא		מלתחות					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
קרית ים	צפון	ס. בטון	גן ילדים		×	1,800	×	
	צפון	ס. בטון	בי"ס		×	8,500	×	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	ס. בטון	בית כנסת		×	1,500	×	
נהריה	עין שרה	ס. בטון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרוי וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרוי וחמום					

פירוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
מרכז								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ' ב'		אולם התעמלות					
לוד	רמת אשכול בי"ס י"ב		גן ילדים גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ג' רובע ח'	מבם	גן ילדים בית כנסת		×	1,650	×	

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
<u>נגב</u>								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ט'		גן ילדים					
	שכ' ט'		תחנה אם ולילד					
	שכ' ט'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"צ		בי"ס					
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		×	7,800	×	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמת בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה אם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל / חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה								
ירושלים								
נווה יעקב	רסקו	ליפשיץ	גן ילדים					
	רסקו		חנויות					
תלפיות מזרח	שלב ד'		בי"ס יסודי					
	שלב ד'	דיור לעולה	גן ילדים					
	שלב ד'		גן ילדים					
	שלב א'		מגרש משחקים					
רמות	04		בי"ס+מועודון+ ספריה+גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	02		ב"ס+גן ילדים					
	07-08		גן ילדים					
רמות	07-08		גן ילדים					
	07-08		בית כנסת					
גילה	שלב ב'	כחילה	גן ילדים		×			
	שלב ב'		גן ילדים					
	שלב ג'		גן ילדים					
	שלב ג'		בית כנסת					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה: ישוב	פרוגרמה: אתר	פרוגרמה: מבצע	פרוגרמה: סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל: חפירת יסודות	הערות
בילה(המשך)	שלב ג׳		ב"ס זמני					
	שלב ד׳	דיור לעולה	בי"ס+גן ילדים		×			
	שלב ד׳		גן ילדים					
	שחנ"ס		בריכה, מועדון					
מעלה אדומים	שכ׳ א׳		בי"ס+גן ילדים					
	שכ׳ א׳		בית כנסת					
	שכ׳ [illegible]		חנויות					
קרית ארבע	שלב ד׳	ליפשיץ	בית כנסת		×	14,250		
אל עזריה			2 חנויות וגן ילדים					
בית שמש	השמשוני		גן ילדים					
	ג. שרת		מגרש משחקים					
מצפה יריחו		אשקובית	מעונות+בי"ס+					
			גן ילדים					
		אשקובית	מרפאה+מזכירות					
		אשקובית	בית - כנסת					
		אשקובית	צרכניה					

אגף לתכנון והנדסה

פרוט מצב הפעלת בניה למגורים

איתור			הוראת ביצוע	מבצע		יח' לפי סוג הפעלה					מצב הפעלה			חוזה		
ישוב	אתר	קוד	מס	סוג חברה ישיר	שם	ישיר יח"ד	חברה ממון חלקי	חברה רכישה	חברה חפשי	מועד הפעלה חוזר	מועד הגעה לאגף	מועד שליחה נזכרות	מועד הפעלה	מס' חוזה	סכום בל"י	הערות
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
גליל																
חצור	ק. חסידית			י		26					9					פתיחת מכרז 13.10
כרמיאל				י	ברגמן	64							8	63961		
טבריה				ח			150		50		9	9	10	17604		
בית שאן				י	סו"ב	98					9					
סה"כ						188	150		50							
מרכז																
אור יהודה				י		24					9					
הרצליה				ח	ש"ע		32				9					יבנה ע"י יובל גד
ירו ב'				ח	חלביש			48			7	8	8	17551		
נווה צהל				ח	רובינשטיין		32				8	9	9	17600		
נתניה				ח	רובינשטיין		32				8	9	7	17600		
כפר סבא				י		24					9					
סה"כ						48	96	48								

סה"כ יח"ד לפי סוג הפעלה

סה"כ יח"ד בללי

הפעלה מצטברת בל"י

אגף לתכנון והנדסה.

פרוט מצב הפעלת בניה למגורים

איתור: ישוב	איתור: אתר	קוד	היתר ביצוע מס	מבצע: סוג חברי ישיר	מבצע: שם	יח' לפי סוג הפעלה: ישיר יח"ד	חברה ממון חלקי	חברה רכישה	חברה חפשי	מועד הפעלה חזוי	מצב הפעלה: מועד הגעה לאנח	מועד שליחה נזכרות	מועד הפעלה	חוזה: מס' חוזה	סכום בל"י	הערות
א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
נגב ב"ש ס׳				י		138					9					המכרז יפתח ביום 6.10
דימונה				י		64					8					נפתח מכרז ביום 22.9
ירוחם				י	אשטרום	20					9					
שדרות				י	מבט	24					9					
ירוחם				י	אשטרום	24					9					
ב"ש				ח	אזורים		32	32	32		9	9	10	17605 17606 17607		
סה"כ						270	32	32	32							
ירושלים אשקלון				ח	אפרידר			27			9					
י-ם	רמות			ח	גד		22		91		9					
	רמות			ח	אזורים		48	54	8		9					
	גילה			ח	שו"פ		90	54			9	9		17602 17603		
סה"כ							160	135	99							
סה"כ יח"ד לפי סוג הפעלה						506	438	215	181					הפעלה מצטברת בל"י		
סה"כ יח"ד כללי						1340										

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

02-922088

תאריך: כ"ט בתשרי תשל"ט
29.10.78

מספר: יגח - כללי/116

מצב הפעלת בניית מגורים במסגרת פרוגרמה 1978
המצב לתאריך 29.10.78

אזורים - מודדל בשרן

טירת הכרמל	-	52	יח"ד	הופעל, החוזה בגזברדת
עכו מזרח	-	96	"	הופעל, ללא חוזה.
קרית-מוצקין	-	112	"	טרם הופעל - החברה מסרבת להפעיל ללא מחיר קרקע.

אזורים

מעלות	-	100	"	תכניות בהשלמה, בדיקת מחירים במחוז. הפעלה בתחילת נובמבר.

שיכון ופיתוח

בשר, תל-חנן	-	32	"	טרם התקבלו מחירים מהחברה.
קרית-ים	-	54	"	המחירים עם המלצת המחוז הועברו לאגף.
טירת-הכרמל	-	17	"	הופעל.
דממה	-	32	"	הפעלה בדצמבר.
רמת-הדר	-	44	"	הפעלה בדצמבר.
יזרעאליה	-	80	"	עדיין בשלבי תכנון.
"	-	32	"	

אל - רם

חדרה	-	120	"	יופעל בדצמבר 1978.
עכו	-	158	"	" " "

2/...

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל: 660961

<u>שיכון - עובדים</u>

חדרה	-	86	יח"ד	בוטל - החברה אינה יכולה לממש את זכויות הקרקע.
בשר הגבעה	-	62	"	הפעלה בנובמבר 1978.
בשר גבעת-עמרם	-	64	"	הפעלה סוף דצמבר.
גבעת - ספיר	-	90	"	הפעלה תחילת ינואר.
עכו צפון	-	80	"	הפעלה בנובמבר.
קרית - אתא	-	64	"	הפעלה דצמבר.

<u>פרדצקר</u>

יקנעם	-	32	"	מחירי הקבלן הועברו עם המלצת המחוז לאישור האגף.

<u>בנייה עצמית של המחוז</u>

חיפה	-	רח' אימבר	24	יח"ד	יופעל 12/78
חיפה	-	נוה-דוד	24	"	יופעל 12/78
מעלות	-		28	"	יופעל 11/78
בשר, תל-חנן	-		64	"	יופעל 12/78

יתרת הפרוגרמה של העיר חיפה תועבר לרכישות לחב' שקמונה.

מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
01-01-1979

תאריך: 28.12.78

מספר:

אל: מנהל מח' טכנית

הנדון: פרוגרמה 1979

לאור הקשיים שנתגלו בהפעלת הבנייה ב – 1978 , ובהתאם להוראות ההנהלה יש לנצל בשנת 1979 במידה מירבית את פוטנציאל המפעלים הטרומיים.

בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד השיכון לא תאושר פרוגרמה ל – 1979 אשר לא תכלול בתוכה את הכמות של 1827 יח"ד טרומית, ותכניות אלטרנטיביות לבניה קונבנציונלית.

אגף תכנון והנדסה ערך בדיקת הפוטנציאל וחלוקתו הגיאוגרפית.

רצ"ב מועברת אליכם הרשימה הנוגעת למחוזכם ואשר מהווה את הצעת אגף תכנון והנדסה להפעלת המפעלים הטרומיים במחוז ב – 1979 .

המחוז יכין חומר מפורט לגבי כל אתר המראה את מצב התכנון והצעות התארגנות המחוז להפעלתו, ואז בסכם הצעה מוסכמת שתועבר להנהלת המשרד.

להלן לוח הזמנים לבקור במחוזות:

ירם א' 14.1.79 שעה 1300 – מרכז
ירם ב' 15.1.79 שעה 0800 – ירושלים
ירם ד' 17.1.79 שעה 0730 – חיפה
ירם ד' 17.1.79 שעה 1300 – גליל

ב ב ר כ ה,

אינג' צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

לוטה: הצעת אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר ש. אבני – מנכ"ל
מר ז. ברקאי – מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחוז

מ ח ו ז   ה מ ר כ ז

מס' סד'	י י ש ו ב	כמות יח"ד	המפעיל	ה ע ר ו ת
1.	אור יהודה	32	אפר. ישראל	
2.	אשדוד	242	אשטרום	
		104	יובל גד	
	ס ה " כ	346		
3.	באר יעקב	44	יובל גד	
4.	חולון סביבת תל גיבורים	200	אפר. ישראל	
5.	יבנה	32	אפר. ישראל	
6.	כפר סבא	[illegible]	מבט	
7.	לוד	72	אפר. ישראל	
8.	בת ציונה	218	אשטרום	
9.	נתניה קרית בורדאו	128	יובל גד	
10.	רמלה סביבת גיורה	16	רמט	
11.	תל השומר	100	מבט	
12.	תל אביב הלמים	300	רמט	
	ס ה " כ	1584		

פר׳ ישראל [illegible]

משרד השכון יר

12.12.78

אל מנהל מחוז המרכז מר ש. אלבק

הנדון: סיכום דברים מיום 30.11.78

בהמשך לסיכום הנדון בנושא פרוגרמת חידוש המלאי הנני להזכירך

א. שמות החברים בצוות המשותף למחוזך ולעמידר עדיין לא הוגשו למנהל הכללי.

ב. מסקנות הצוותים יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.

ברכה

חיים יודלביץ עוזר המנהל הכללי

נא לאשר

מאשרתשושנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה במחוז המרכז ע"י חברת רובינשטיין מיום 17.9.78.

נוכחים: ממשרד הבנוי והשיכון ה"ה ש. אבני
א. לחובסקי
מ. מרחב
ש. אלבק
עובדי המשרד

מחברת רובינשטיין ה"ה א. רובינשטיין

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן סיכום הדברים ההדדי שהתקבל:

1. 80 יחיד בחולון

בניית היחידות תחל בסוף חודש דצמבר 1978.

2. 32 יחיד בנתניה נווה שקד

הבנייה הופעלה.

3. 32 יחיד תל-אביב

הבנייה הופעלה.

4. 88 יחיד בתל-אביב סלמה ט'

הבנייה תחל בדצמבר 1978.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה במחוז המרכז ע"י החברה לפיתוח לוד - רמלה מיום 17.9.78.</u>

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני,

א. לחובסקי

מ. מרחב

ש. אלבק

עובדי המשרד

מהחברה לפיתוח לוד-רמלה ה"ה א. רייך

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן סיכום הדברים ההדדי שהתקבל:

בניית החברה:

1. <u>72 יחיד בנווה זית לוד</u>
הבנייה תחל ב-1.10.78. החברה תבנה את הדירות במימון מלא או חלקי.

2. <u>16 יחיד בשכונת אשכול לוד</u>
הבנייה תחל בינואר 1979. החברה תבנה את הדירות במימון מלא או חלקי.

3. <u>48 יחיד בשכונת נווה ירק לוד</u>
הדירות יבנו בנובמבר 1978 על אחריות החברה ובמימונה ויעודם למכירה חופשית.
מתוך ה-48 יחיד יקנו 10 דירות ע"י המחוז בהתאם למקובל.

4. <u>16 יחיד באר-יעקב</u>
באתר זה יבנו רק החנויות, 16 יחיד יהיו אופציה לבנייה בעתיד.

5. <u>38 יחיד בנה ביתך בלוד</u>
הבנייה תחל בינואר 1979.
במימון החברה ובאחריותה הדירות יוצאו למכירה חופשית.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמת בניה במחוז המרכז ע"י חברת גד מיום 17.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני
א. לחובסקי
מ. מרחב
ש. אלבק
עובדי המשרד

מחברת גד: ה"ה מ. מרחב

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן סיכום הדברים ההדדי שהתקבל:

1. 128 יחיד באשדוד

32 יחידות דיור החברה תחל בבנייתם בחודש אוקטובר ש.ז.

96 יחידות דיור החברה תחל בבנייתם בחודש דצמבר ש.ז.

2. 120 יחיד בשכונת הקופטים ביפו

להלן פרוט תחילת הבנייה:

48 יחיד בחודש אוקטובר ש.ז.

48 יחיד בחודש נובמבר ש.ז.

24 יחיד בחודש דצמבר ש.ז.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(1)

סיכום דברים מהפעלת פרוגרמת בנייה במחוז המרכז ע"י חברת "חלמיש" מיום 17.9.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
א. לחובסקי
מרחב
ש. אלבק
עובדי המשרד

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. 160 יחיד סלמה ט'
ההפעלה תחל ב-11.78.

2. 19 יחיד מיעוטים
ההפעלה תחל ב-12.78.

3. 64 יחיד בשכונת כפיר
ההפעלה תחל ב-11.78.

4. 64 יחיד בכפיר
ההפעלה תחל בינואר 1979.

5. 64 יחיד בנייה צה"ל
העפלת הבנייה תחל ב-10.78.

6. 48 יחיד יפו ב'
הבנייה הופעלה.

7. 54 יחיד בשכונת הקופטים
הפעלת הבנייה תחל ב-3.79.

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. 14 יחיד שדרות ירושלים

הפעלת הבנייה תחל ב-2.79.

9. 120 יחיד בקופטים בניית חברת גד (מופיע גם בפרוגרמת חברת גד)

הועלתה בעיית מחיר הקרקע שהוערך ע'י השמאי ונרשמה הודעת החברה על הגשתה ערעור על המחיר.

סוכם - יוצא מכתב לחברת גד על עלייתם על הקרקע והתחייבותם לפעול במחירי השמאי כפי שיקבעו.

10. 88 יחיד סלמה טי (רובינשטיין)

הבנייה הרפעלה

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה במחוז המרכז ע"י חברת שיכון עובדים מיום 17.9.78

נוכחים ממשרד הבינוי והשיכון: ה"ה ש. אבני

א. לחובסקי

מ. מרחב

ש. אלבק

עובדי המשרד

מחברת שיכון עובדים: ה"ה ש. גבישר

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן סיכום הדברים ההדדי שהתקבל:

1. 56 יח"ד בת-ים

הבנייה תחל בחודש נובמבר 1978.

2. 36 יח"ד בגבעת שמואל

תוך שבועיים תבדק האפשרות לפינויי השטח הבנייה תחל בחודש ינואר 1979.

3. 64 יח"ד בהרצליה בניית יובל-גד

הבנייה באתר תחל ב-4.10.78.

4. 58 יח"ד בהרצליה נווה-הדר

הוחל בעבודה בחודש אוגוסט 1978.

5. 32 יח"ד בנס ציונה רחוב בן צבי

העבודה תחל בחודש דצמבר 1978.

6. 66 יח"ד בראשון לציון שיכון מזרח

העבודה תחל בחודש דצמבר 1978.

רשם: ח. ינדלביץ

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים בנושא הפעלת פרוגרמה במחוז מרכז בנייה ישירה</u>

<u>מיום 22.9.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ש. אלבק, א. לחובסקי, מ. מרחב,
ח. יודלביץ, עובדי המחוז.

נדונה הפעלת הבנייה הישירה ע"י המחוז ולהלן הסיכום שהתקבל:

1. <u>24 יח'ד אור יהודה</u>

הוצא מכרז, הבנייה תחל ב-11.78.

2. <u>36 יח'ד אור יהודה</u>

הבנייה תחל ב-12.78.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: לשכת השר
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בישיבה בנושא פרוגרמת מחוז המרכז משנת 1979 שהתקיימה ביום 10.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ש. אלבק, א.כץ, א. לוי, א. פרנקל, י. אלונים
י. גולני, ח. יודלביץ.

להלן פרוגרמת הבנייה לשנת 1979, כפי שסוכמה:

1. במחוז המרכז סוכמה פרוגרמה תכנונית ל-1979 3000 דירות חדשות, ו-400 יח"ד מחודשות.,

2. תוך שבועיים המחוז יתאם עם אגף פרוגרמות והאיכלוס את הנושא.
ההנחיה הכללית - בערים הגדולות התוספות לבנייה הינם בעיקר בשכונות מצוקה כולל איכלוס ואילו בישובים הפריפריאלים יש לדאוג לפרוגרמה מתוך כוונה לכוון אוכלוסיה אלה.
ליד כל מקום ירשם המלאי הקיים ובבנייה.

3. במקומות שאין בהם קרקע למשרד אפשר לתאם עם חברות את האפשרויות לפרוגרמה תכנונית.
כמו"כ יש למצות את מקסימום הפרוגרמה עם חברת שיכון ופיתוח.

4. תזכיר בנושא בנייה לזו"צ בגבעתיים יוכן ע"י מר אלבק. במידה והבנייה הנ"ל טעונה סיוע של המשרד הסיוע ינתן בהתאם לכללים של משב"ש.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

פרוט הפעולת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירת יסודות	הערות
			פרוגרמה								**הופעל**	
סה"כ מחוז			2651	789	717	493	652				250	
		דרבינשטיין	64	–	32	–	32					שרות קבע יותר בניה
		הלמיש	13	13	–	–	–					
		שרות קבע	200		152	20	28					שרות קבע יותר מבצע

נ.ב. 1. יש לציין שבתל-אביב יש עוד 277 יח שירות קבע להן פרויקט שהן:

2. מתוך הפרוגרמה של 2984 לא מבצעים 56 יח. היות ובישוב זבבית יש פחות דירות מבפרוגרמה

סה"כ לישוב

פרוט הפעלת בניה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	תלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חוזי	חוזה נחתם	הפעל: עבודות עפר	הפעל: חפירת יסודות	הערות
אבן-יהודה		ש"ע	22	6	6	10	6	–	–	–	–	לא יופעל ע"י ש"ע
	ק' אורה	משב"ש	24	24	–	–	–	1.79	–	–	–	
אור-יהודה	- " -	- " -	36	36	–	–	–	2.79	–	–	–	
סה"כ אור יהודה			60	60	–	–	–	–	–	–	–	
	רובע ד'	ש"פ	56	–	56	–	–	1.79				
	- " -	אל"ד	96	–	–	–	96	64-11.78 32-12.78				1/79
אשדוד	- " -	- " -	32	–	–	–	32	12.78				
סה"כ אשדוד			184	–	56	–	128	–	–	–	–	
באר-יעקב		הפל"ר	16	–	–	16	–	.	–	–	–	לא יופעל תבצ"א מוכן
בת-ים	רמת הנשיא	ש"ע	56	–	42	14	–	12.78		–	–	
גבעת שמואל		ש"ע	36	–	18	18	–	2.79	–	–	–	תלוי ב-2 מינויים
	מגדיאל	משב"ש	12	12	–	–	–	2.79				
הוד השרון	- " -	- " -	24	24	–	–	–	1.79		–	–	
סה"כ הוד השרון			36	36	–	–	–		–	–	–	

פרוט הפעלת בניה למגורים

-2-

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	עבודות עפר	חפירות יסודות	הערות
			יפרו, ורמה							הופעל		
	נוה ויצמן	ש"ע	32	–	32	–	–	11.78	–	–	–	באיכי להחלטת החוצה
	"	–	32	–	–	32	–	12.78	–	–	–	
	נוה הדר	"	58	–	–	–	58	–	–	–	58	
הרצליה	בע"ד	?	30	–	15	15	–	–	–	–	–	טרם נקבע המבצע
סה"כ הרצליה			152	–	47	47	58				58	
	א' כהן	שופ	32	–	16	16	–	1.79				תלוי ב-2 פינניים
	ק. שרת	–"–	56	–	28	–	28	3.79				
חולון	רח' אהרונוביץ	רובינשטיין	80	–	50	–	30	2.79				12/78
סה"כ חולון			168	–	94	16	58					
	חולות	מש"בש	24	24	–	–	–	1.79				
יבנה		אד	40	–	40	–	–	12.78				בוצע 40 יח' מתוך 64 יח'
סה"כ יבנה			64	24	40	–	–					
		שופ	32	–	–	32	–	–	–	–	32	טרם נחתם החוזה.-
		–"–	16	–	8	8	–	12.78	–	–	–	
		–"–	56	–	56	–	–	3.79	–	–	–	
יהוד		–"–	18	–	18	–	–	3.79	–	–	–	בוצעו 18 יח' מתוך 20 יח'
סה"כ יהוד			122	–	82	40	–					

פרוט הפעולת בנייה למגורים

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הפרעה: עבודות עפר	הפרעה: חפירת יסודות	הערות
	קפלן	מש"בש	24	24	-	-	-	1.79	-	-	-	במכרז
	בן-יהודה	-״-	64	64	-	-	-	-	-	-	-	לא יופעל
	בעיר	אל-רום	64	-	-	-	64	12.78				8/12
כפר-סבא	-״-	שי"פ	104	-	-	-	104	2.79				
סה"כ כפר-סבא			256	88	-	-	168					
	משכנות	הפ"ר	32	-	-	-	32	12.78				
	בנה ביתך	-״-	38	-	-	-	38	2.79				
	נוה ירק	-״-	48	-	-	10	38	1.79				בנייה 48 יח' מתוך 64 יח' באיחור בחתימת חוזה
לוד	נוה זית	-״-	72	72	-	-	-	11.78				
סה"כ לוד			190	72	-	10	108					
	אסבסטונים	מש"בש	12	12	—	—	—	—	-	-	-	לא יופעל בגלל התכנון
	בן-צבי	ש"ע	32	-	16	-	16	3.79				
נס-ציונה	רח' הגבעה	רסקו	64	-	26	38	-	1.79				
סה"כ נס-ציונה			108	12	42	38	16					
	רח' המרי	רסקו	48	-	32	16	-	-	-	-	48	הופעל לפני חתימת החוזה
	נוה שקד	רובינשטיין	32	-	32	-	-	-	קן	-	32	
	"	מזוריס	24	—	—	24	-	-	-	-	-	אין רשיון לא יבנו
	"	"	28	-	14	-	14	-	-	-	-	שלא כרשיון לבנות
נתניה	ק. נורדאו	שי"פ	128	-	96	-	32	1.79				
סה"כ נתניה			260	-	174	40	46					

סה"כ לישוב

סה"כ לאזור

[illegible]דוח הפעלת בנייה למגורים

-4-

ישוב	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חוזי	חוזה נחתם	הפעל' עבודות עפר	הפעל' מסירת יחידות	הערות
פתח תקוה	עמישב	מש"ב	16	16	-	-	-	3.79				
ק. אונו		מש"ב	6	6				12.78				במכרז
	המגדה	ש"ע	64	-	48	16	-	3.79				בונים [illegible]
	ראשונים	ש"ופ	56	-	-	56	-	12.78				[illegible]
ראשון לציון	בעיר	מר"תב	40	-	-	-	40	-				[illegible]
סה"כ ראשון לציון			160	-	48	72	40					
רחובות	בעיר	סלע	48	48	-	-	-		—	—	—	הדירות נמכרו בשוק החופשי
רמלה	ג'ואריש	הפ"פר	48	24	-	24		2.79				
	סלמה ד'	חלמיש	128	128	-	-	—	12.78				
	"	"	32	32	-	-	—	12.78				
	"	רובינשטיין	64	-	-	64	-	12.78				
	י"א	"	24	-	-	24	-	12.78				
	יכפיר	חלמיש	48	48	-	-	-	12.78				
	"	"	64	64	-	-	-	-				לא יבנו בגלל בעיות עסקיות
	יפו-קופל	גד	120	—	36	60	24	1.79				11/78-3/79
	יפו-מנשיה	חלמיש	19	19	-	-	-	1.79	כ/			
	יפו ב'	"	48	48	-	-	-	-	/	-	48	
	נוה אב"ג	"	64	64	-	-	-	12.78		-	32	
ת"א-יפו	"	רובינשטיין	32	-	32	-	-		כ/			
סה"כ ת"א			643	403	68	148	24					

הכל לישוב

סה"כ [illegible]

מחוז · כנשים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ. המנהל הכללי
01 -01- 1979
ירושלים

28.12.78

אל: מנהל מח' טכנית

הנדון: פרוגרמת 1979

לאור הקשיים שנתגלו בהפעלת הבנייה ב - 1978 , ובהתאם להוראות ההנהלה יש לנצל בשנת 1979 במידה מירבית את פוטנציאל המפעלים הטרומיים.

בהתאם להנחיות מנכ"ל משרד השיכון לא תאושר פרוגרמה ל - 1979 אשר לא תכלול בתוכה את הצמדת של [illegible] יח"ד טרומיות, ותבטיח אלטרנטיבית לבניה קונבנציונלית.

אגף התכנון וההנדסה ערך בדיקת הפוטנציאל והלוקציה הגיאוגרפית.

רצ"ב מועברת אליכם הרשימה הנוגעת למחוזכם ואשר מהווה את הצעת אגף התכנון וההנדסה להפעלת המפעלים הטרומיים במחוז ב - 1979 .

המחוז יכין חומר מסודר לגבי כל אתר המראה את מצב התכנון והצפות התארגנות המחוז להפעלתו, ואז בסבב הצעה מוסכמת תועבר להנהלת המשרד.

להלן לוח הזמנים לבקור במחוזות:

יום א'	14.1.79	שעה	1300	- מרכז
יום ב'	15.1.79	שעה	0800	- ירושלים
יום ד'	17.1.79	שעה	0730	- חיפה
יום ד'	17.1.79	שעה	1300	- גליל

ב ב ר כ ה,

אינג' צ. ארן
מנהל אגף התכנון וההנדסה

לוטה: הצעת אגף התכנון וההנדסה

העתק:
מר ש. אבני - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מנהל המחוז

מחוז ירושלים

מס' סד'	ישוב	כמות יח"ד	המפעיל	הערות
.1	ירושלים	150	מבט	המשך בבית
		100	רמט	טיפוסי בתים,
		200	אפר. ישראל	שהפעלתם מתוכננת
		100	יובל-גד	בשנת תקציב
		900	אשטרום י-ם	1978
	סה"כ	1450		
.2	מעלה אדומים	150	רמט - מ. אדומים	
		200	אשטרום אשדוד	
		100	יובל גד	
	סה"כ	450		
.3	בית שמש	230	יובל-גד	
.4	אשקלון	300	יובל-גד	
	סה"כ	2430		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז כסלו תשל"ט
17 בדצמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78.

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת	20.11.78	
			17	לופנפלד	סולל בונה		
			120	ספקטור	ר מ ט	1/78	
			160	דן איתן	אפריקה-ישראל	2/79	
	1527	חברות	144	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הרישמן	שו"פ		
					72 יח"ד פרץ בן גיאת	הופעל	
					44 יח"ד	15.1.79	
			108	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	1.12.78	יסוכם בין מנכ"ל המשרד למנכ"ל שו"פ
			32	מעל למרכז	שו"פ	30.1.78	הפעלת המרכז

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפיר שטרן	שו"פ	15.2.79	
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	15.2.79	15.1.79 עבודות עפר
			98	אפרת גאון	ג ד	15.1.79	עבודות עפר ב-7.12.78, מר צ. ארן, יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב.
			88		ג ד	5.12.78	בעבודות עפר א הוחל
			144	תכנון אלון	רובינשטיין	1.12.78	
			150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	15.2.79 אין תאריך	15.1.79 עבודות עפר
			110		א ל ר ם	15.1.79	
			162	לופנפלד	שכון עובדים	1/79	
סה"כ לאתר	גילה 2269						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הערות	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	מבצע	מיקום היח"ד	מס' יח"ד	סוג הפעלה	סה"כ לאתר	ישוב
מבצע מיוחד	12/78	אשטרום	תכנון ניב (02)	200	ישירה	580	רמות
במו"מ עם רובינשטיין	1/79		פוגל שילוני	380			
הוחל בעבודות עפר	1.1.79	ג ד	צורת שו"פ	113	חברות	1210	
	12/78	שכון עובדים (יובל גד)	יסק	277			
3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף	הופעל	אזורים	צורת שו"פ	158			
	1.1.79	אזורים	ברן	68			
15.2.79 עבודות עפר	15.3.79	אזורים	שטרן	150			
	הופעל	רסקו	צורת שו"פ	114			
12.78 עבודות עפר	?	רסקו	ברן + ניב	130			
בניית אשטרום	15.1.78	אלרם	תכנון ניב (02)	200			
						סה"כ לאתר רמות 1790	

4/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	28	אלרוד	שיכון עובדים	15.12.78	
			94	רבינא	שיכון עובדים	15.2.78	ב-7.1.79 עבודות עפר
			169	קסוטו רבינא	שיכון עובדים	20.12.78	
סה"כ לאתר	486		195	רכטר	א ל ר ם	1.1.79	
נווה יעקב		חברות	23	במרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
סה"כ לאתר	159		136	שנברגר	קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת יוחל הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160	צוות שו"פ	עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע	1/79	
סה"כ לאתר	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

5/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאר הפעלה (חפירת יסודת)	הערה
קטמון	58	ישירה	50	ש ק ד		3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבניין ונהול ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבנין מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51	אשקובית	הופעל		
אשקלון	124	ישירה	124	24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל גד	הופעל		ע"י אפרידר מר א. חייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ	ינואר 79	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
בית שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ יובל גד	12/78	
סה"כ	187	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שינוי התכנון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5754						
בנה ביתך							
גילה	64		64			הופעלו עבודות פיתוח	פרוספקט עד סוף נומבר 1978
רמות	122		122				פרוספקט עד סוף חודש דצמבר
סה"כ בנה ביתך	188		188				
בירת	12	בניה להשכרה	12		עו"ד אפרים אשרי	2/79	
קרית יובל	129	"	129		חב' מעלות דפנה	2/79	
שכונת הבוכרים	10	"	10		יונה יונייב	הופעל	
בית הכרם	20	"	20			הופעל	
גבעת צרפתית	110	"	110		יצחק נוימן	1/79	
גונן	8	"	8		יוסף חפצדי	הופעל	
בקעה	120	"	120		חברת מקור	3/79	
בית הכרם	25	"	25		ציון ברוך ואלכס סלומון		
רמות	230	"	230		ט ר ג ר	1/79	
בית הכרם	230	"	230		אבנר לוי	הופעל	
סה"כ לבניה	675		675				
סה"כ כללי	6617		6617				

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18.12.78

<u>הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחדשים</u>

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא הארכך הפעלה	הערות
שו"פ	גילה	144	מרגולין	144							אשטרום
		116	סלו הירשמן	72							הופעל ע"י ברץ בן גיאית
							44				יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
		108	מרגולין		(108)	108					בניית אשטרום
		32	מעל המרכז				32				
		180	ציפור שטרן					180			לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
		195	רסקין (מבט)		15.1.79			195			מר צ. ארך יבדוק אפשרות הפעלה
	נווה יעקב	23	במרכז				23				
	בית-שמש	87			(87)	87					
	בית-שמש	100	רחוב העליה							100	יש לזרז שינוי התכנון

2/..

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש				ללא תאריך הפעלה	הערות
						דצמבר	ינואר	פבראר	מרץ		
המשך שו"פ	קרית-מלאכי	100	תכנון יגר				100				חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל תבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
סה"כ לשו"פ		1085		216	(195)	195	199	375	10	100	
שכון עובדים	גילה	162	לופנפלד				162				
	רמות	277	יובל גד (ייסקי)		הופעל	277					
	תלפיות מזרח	28	אלרוד		(28)	28					
		94	רבינא		7.1.79			94			
		169	קסטו רבינא			169					
	קרית מנחם	40				40					
סה"כ לחברת שכון עובדים		770			(28)	514	162	94			
גד	גילה	98	אפרת גאון		7,12.78		98				מר צ. ארן ידאג לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב.
		88			הופעל (88)	88					
		113			" (113)		113				
סה"כ חברת גד		299			(201)	88	211				

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש: דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
רובינשטין	גילה	144			הופעל(144)	144					מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בניה לאלתר
		150	80 רביד 70 בן פלג		15.1.79			80		70	
סה"כ לרובנשטין		294			(144)	144		80		70	
אלרם	גילה	110			(110)		110				
	רמות	200					200				
	תלפיות מזרח	195	רנטר				195				
סה"כ לאלרם		505			(110)		505				
אזורים	רמות	158	צורת שו"פ	158							3 מבנים יתחילו בבנייה עד סוף השבוע והשאר ברצף.
		68	ברן				68				
		150	שטרן ,		15.2.79				150		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש				ללא תאריך הפעלה	הערות
						דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ		
סה"כ לאזורים		376		158			68		150		
רסקו	רמות	114	צורת שרים	114							
		130	ברן + ניב		12/78					130	
סה"כ לרסקו		244		114						130	
קמיניץ	נווה יעקב	136	שנברגר		(136)	136					חוזה יחתם כחברת והביצוע יתחיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע.
סה"כ קמיניץ		136			(136)	136					
בנייה ישירה											
	גילה	196	תכנון רזניק			196					יש לקבוע קבלן
		249		249							מבצע פרץ בן גיאת
		17	לופנפלד							17	מבצע סולל בונה
		120	ספקטור				120				מבצע רמט

5/..

חברה	אתר	מסי יח״ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
		160	דן איתן			160					מבצע אפריקה ישראל
	רמות	200	תכנון יסקי (02)			200					מבצע מיוחד לביצוע ע״י אשטרום
		380	פוגל שלונ׳				380				במו״מ עם רובנשטיין
	ק. מנחם	160	צורת שו״פ				160				עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע
	ק. יובל	80	הוסטל לקשישים					80			ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע״י חברת מבט
	קטמון	50	שקד						50		יוזמן תכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העיריה על הקמת 3 קומות
	בקעה	108	רובינס						108		ינוהל מו״מ עם קבלן
	עזריה	150								150	השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי גוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/..

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יפעל בחודש דצמבר	יפעל בחודש ינואר	יפעל בחודש פברואר	יפעל בחודש מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
	מצפה יריחו (בכתב יד: [illegible])	~~24~~ 51 (בכתב יד)		[illegible] (בכתב יד)							
		100								100	
		24 (בכתב יד)		24 (בכתב יד)							
סה"כ בניה ישרה		2045		324		396	660	240	158	267	
סה"כ הפעלה		5754		812	(814)	1473	1805	789	308	567	
בנה ביתך											
	גילה	64				64					
	רמות	122				122					
סה"כ		188				188					
בנייה להשכרה											
עו"ד אשרי											
	ניות	12						12			
חבי מעלות דפנה	ק. יובל	129						129			
יונה יונייב	שכונת הבוכרים	10		10							

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יפעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
יצחק נוימן	גבעה צרפתית	110					110				
יוסף חפצדי	גונן	8		8							
חברת מקור	בקעה	120							120		
ציון ברוך ואלכס סלומין	בית הכרם	25					25				
טרגר	רמות	230					230				
אבנר לוי	בית הכרם	11		11							
סה"כ בנייה להשכרה		675		49			365	141	120		
סה"כ כללי		6617		861	(8[illegible]4)	1661	2170	930	428	567	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

18.12.78

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחדשים

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש: דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
שד"פ	גילה	144	מרגולין	144							אשטרום
		116	סלו הירשמן	72							הופעל ע"י פרץ בן גיאי
							44				יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
		108	מרגולין		(108)	108					בניית אשטרום
		32	מעל המרכז				32				
		180	ציפור שטרן					180			לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
		195	רסקין (מבט)		15.1.79			195			מר צ. ארך יבדוק אפשרות הפעלה
	נווה יעקב	23	במרכז				23				
	בית-שמש	87			(87)	87					
	בית-שמש	100	רחוב העליה							100	יש לזרז שינוי התכנון

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש דצמבר	ינואר	פבראר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
המשך שו"פ	קרית-מלאכי	100	תכנון יגר				100				חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל תבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
סה"כ לשו"פ		1085		216	(195)	195	199	375	10	100	
שכון עובדים	גילה	162	לופנפלד				162				
	רמות	277	יובל גד (ייסקי)		(277) הופעל	277					
	תלפיות מזרח	28	אלרוד		(28)	28					
		94	רבינא		7.1.79			94			
		169	קסטר רבינא			169					
	קרית מנחם	40				40					
סה"כ לחברת שכון עובדים		770			(28)	514	162	94			
גד	גילה	98	אפרת גאון		7,12.78		98				מר צ. ארן ידאג לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב.
		88			הופעל (88)	88					
		113			" (113)		113				
סה"כ חברת גד		299			(201)	88	211				

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
רובינשטין	גילה	144			הופעל (144)	144					מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בניה לאלתר
		150	80 רביד 70 בן פלג		15.1.79			80		70	
סה"כ לרובנשטין		294			(144)	144		80		70	
אלרם	גילה	110			(110)		110				
	רמות	200					200				
	תלפיות מזרח	195	רנטר				195				
סה"כ לאלרם		505			(110)		505				
אזורים	רמות	158	צוות שו"פ	158							3 מבנים יתחילו בבנייה עד סוף השבוע והשאר ברצף.
		68	ברן				68				
		150	שטרן		15.2.79				150		

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש: דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
סה"כ לאזורים		376		158			68		150		
רסקו	רמות	114	צות שו"פ	114							
		130	ברן + ניב		12/78					130	
סה"כ לרסקו		244		114						130	
קמיניץ	נווה יעקב	136	שנברגר		(136)	136					חוזה יחתם כחברת והביצוע יתחיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע.
סה"כ קמיניץ		136			(136)	136					
בנייה ישירה											
	גילה	196	תכנון רזניק			196					יש לקבוע קבלן
		249		249							מבצע פרץ בן גיאת
		17	לופנפלד							17	מבצע סולל בונה
		120	ספקטור				120				מבצע רמט

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח״ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יופעל בחודש: דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
		160	דן איתן			160					מבצע אפריקה ישראל
	רמות	200	תכנון יסקי (02)			200					מבצע מיוחד לביצוע ע״י אשטרום
		380	פוגל שלובי				380				במו״מ עם רובנשטיין
	ק. מנחם	160	צורת שו״פ				160				עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע
	ק. יובל	80	הוסטל לקשישים					80			ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע״י חברת מבט
	קטמון	50	שקד						50		יוזמן תכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העיריה על הקמת 3 קומות
	בקעה	108	רובינס						108		ינוהל מו״מ עם קבלן
	עזריה	150								150	השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי גוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6/..

חברה	אתר	מס' יחיד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יפעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
	מצפה יריחו	5 ~~24~~ 100 24		 24						100	
סה"כ בניה ישירה		2045		324		396	660	240	158	267	
סה"כ הפעלה		5754		812	(1094)	1473	1805	789	308	567	
בנה ביתך											
	גילה	64				64					
	רמוה	122				122					
סה"כ		188				188					
בנייה להשכרה											
עו"ד אשרי	ניות	12						12			
חבי מעלות דפנה	ק. יובל	129						129			
יונה יונייב	שכונת הבוכרים	10		10							

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	עבודות עפר	יפעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
יצחק נוימן	גבעה צרפתית	110					110				
יוסף חפצדי	גונן	8		8							
חברת מקור	בקעה	120							120		
ציון ברוך ואלכס סלומין	בית הכרם	25					25				
טרגר	רמות	230					230				
אבנר לוי	בית הכרם	11		11							
סה"כ בנייה להשכרה		675		49			365	141	120		
סה"כ כללי		6617		861	(844) [handwritten: 1591]	1661	2170	930	428	567	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשון תשל"ט
8 נובמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מתכנן (~~חברה הקבלנית~~)	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערה
גילה	742	ישירה	02 196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן רגינה + זרק	~~10.11.78~~ 1.2.79	לסוף מ[illegible]
			02 249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת	20.11.78	
			01 17	~~ספקטור רמט~~ תוכנית 3	סולל בונה	1977	
			03 120	ספקטור	ר מ ט	3/79	
			03 160	דן איתן	אפריקה-ישראל	2/79	
			742				
	1530	חברות	01 144	מרגולין	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			01 116	סלו-הירשמן	שו"פ		
					72 יח"ד פרץ בן גיאה	הופעל	
					44 יח"ד	טרם הופעל	יש לטייע לשו[illegible] לגמור עם הקב[illegible]
			02 108	מרגולין	שו"פ(אשטרום)		ויסלכם [illegible]
			02 32	מעל המרכז-יסקי	שו"פ [illegible]	אחרי [illegible]	

הומרה לבניה   הס"ר

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מגנן (~~מיקום בהשד~~)	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודה)	הערות
אילה		הגולה	03 180	צפזר-שטרן	שו"פ	3.79	לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
			02 195	רסקין	שו"פ (מבט)	3.79 ~~20.2.79~~ ח'לב חלה [illegible]	מר צ. ארן יבדוק אפשרות הקדמת ההפעלה
			02 98	אפרת-גאון	גד	~~15.11.79~~ 2.79	מר צ. ארן יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב
			02 88		גד	1.79 הופעל [illegible]	אין [illegible]
			02 141	תכנון אלון	רובינשטיין	12.78	מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בניה לאלתר.
			03 150	80 רביד / 70 בן פלג	רובינשטיין	~~12/78~~ [illegible] ?	[illegible] 2.79 [illegible]
			02 116	[illegible]	אלרט	15/12/.78	
			03 162	לופנפלד	שכון עבודים	4.79 ~~[illegible]~~	[illegible] 2.79
סה"כ לאתר	2272		1186				

3/..

[illegible] 742

1928

משרד הבינוי והשיכון
מדינת ישראל
המנהל לבניה כפרית

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יחיד	~~מקבלן/הרחש~~ מזמין	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערה
רמות		ישירה	02 400	~~הכבנל ב"ב~~ (02) וסקי	אשטרום	~~12/78~~ 2.79	מבצע מיוחד
	780		02 380	פוגל שילובי		~~1/79~~ 3.79	במו"מ עם רובינשטיין
			780				
		חברות	01 113	צוות ג'	גד	11/78	
			02 277	יסקי	שכון עובדים (יובל גד)	~~12/78~~ 3.79	
			01 158	~~ברקוביץ~~ צוות ג'	אזורים	~~11/78~~ ~~3.79~~ 11/78	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			~~60~~ 76	ברן	אזורים	3.79 ~~11/78~~	
			150	שטרן	אזורים	4.79 אתי ~~12/78~~	3.79 אלבג
			114	צוות ב'	רסקו	הופעל	
			130	ברן+ניב	רסקו	~~12/78~~ 3.79	
	1100		90	להב	אלרט	~~2-3/79~~ 4.79 אתי	במסגרת מודל חברות 3.79 אלבג
ס ה"כ	1880		868				

868
780
1648

4/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יחידה	מבנן ~~מיקום הכשיר~~	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	01 28	אלרוב	שיכון עובדים	לא ידוע	
			03 94	רגינא	שיכון עובדים	~~12/78-1/79~~ //	
			02 169	קסטל-רגינא	שיכון עובדים	3.79 ~~11/78~~	נעשית הפעלה ישירה
	501		02 195 ~~[illegible]~~ 464	רסקו	א ל ר ם	2.79 ~~11/78~~	
נווה יעקב		חברות	23	מרכז-לוט	שיכון ופיתוח	1/79	
	159		136	שנדיג	קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת יוחלף הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	154 160	דונ' ג'ים	עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע.	2.79 ~~1/79~~	
	200	חברות	40		שכון עובדים	~~11/78~~ לא ידוע	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	תס' יח"ד	~~מקדם חח"ד~~ מתכנן	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
קטמון	50	ישירה	50	שקד		אתגי 3/79	יוזמן התכנון לביצוע של הבנינים ונוהל ברור עם העירייה ~~על הקמת ג קומות~~
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מר"מ. עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150 348				השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51		אשקובית	הופעל	
אשקלון	124	ישירה	124		24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל-גד	הופעל 2.79	ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ		חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
בית-שמש	187	חברה	87	רמת שרת	שו"פ יובל גד	11/78	
		חברה	100	רחוב העליה	שו"פ	[illegible] 3.79 הפעלה 6.79	יש לזרז שינוי התכנון

6/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5862						
בנה ביתך						[illegible] - פיתוח	פרוספקט עד סוף חודש נובמבר 1978
ג י ל ה			64				
ר מ ו ת			122				פרוספקט ~~עד סוף~~ אפריל ~~חודש דצמבר~~. [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשון תשל"ט
8 נובמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	~~תבקרה תכנית~~ מתכנן	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערה
גילה	742	ישירה	02 196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן רגינרו + דרך	~~10.11.78~~ 1.2.79	לסיום מ'
			02 249	תכנון לויט	פרץ בן גיאה	20.11.78	
			01 17	~~ספקטור רמט~~ חוזנפלד	סולל בונה	1977	
			03 120	ספקטור	ר מ ט	3/79	
			03 160	בן אירן	אפריקה-ישראל	2/79	
			742				
	1530	חברות	01 144	מרגלין	שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			01 116	סלו-הירשמן	שו"פ		
					72 יח"ד פרץ בן גיאה	הופעל	
					44 יח"ד	טרם הופעל	יש לסייע לנו... לגחור עם הקבל...
			02 108	מרגולין	שו"פ (אשטרום)		ויסלכם ... וגנץ ...
			02 32	מעל המרכז-יסקי	שו"פ ~~[illegible]~~ ו	אחוזי ופוזל דב	

גזרות
2577
4447

גזרות
287
462
4447
4909

1055

2/..

ישוב	סה"כ לאתר	דרג הפעלה	מס' יח"ד	מגנון ~~מיקום הבחוך~~	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה		[illegible]	02 180	צפדר-שטרן	שו"פ	3.79	לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
			02 195	רסקין	שו"פ (מבט)	3.79 ~~20.2.79~~ [illegible]	מר צ. ארן יבדוק אפשרות הקדמת ההפעלה
			02 98	אפרת-גאון	גד	~~15.11.79~~ 2.79	מר צ. ארן יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב
			02 88		גד	1.79 הופעל עבודות עפר	אין [illegible]
			02 141	תכנון אלון	רובינשטיין	12.78	מר ש. כהן ידאג בעירית להוצאת רשיון בניה לאלתר.
			03 150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	~~12/78~~ [illegible] ?	[illegible] 2.79 [illegible] 79
			02 116	[illegible]	אלרם	15/12/.78	
			03 162	לופנפלד	שכון עבודים	~~1.79~~ 4.79 [illegible]	[illegible] 2.79
סה"כ לאתר	2272		1186				

3/..

[illegible] 742

1928

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מגנן ~~מיקום/היזם~~	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערה
רמות		ישירה	02 400	וסקי ~~הכנגל גרב~~ (02)	אשטרום	~~12/78~~ 2.79	מבצע מיוחד
	780		02 380	פוגל שילובי		~~1/79~~ 3.79	במו"ם עם רובינשטיין
			780				
		חברות	01 113	בוה- ג"ג	גד	11/78	
			02 277	וסקי	שכון עובדים (יובל גד)	~~12/78~~ 3.79	
			01 158	~~ברקוביץ~~ בוה- ג"ג	אזורים	11/78 ~~11/78~~ ~~3.79~~	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			~~68~~ 76	ברן	אזורים	3.79 ~~11/78~~	
			150	שטרן	אזורים	אתי 4.79 ~~12/78~~	אלבג 3.79
			114	בוה- ג"ב	רסקו	הופעל	
			130	ברן+ניב	רסקו	~~12/78~~ 3.79	
	1100		90	להב	אלרט	~~9-3/79~~ אתי 4.79	במסגרת מודל חברות אלבג 3.79
ס ה " כ	1880		868				

868
780
1648

4/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	~~מיקום היח"ד~~ קבלן	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	- הערות
תלפיות מזרח		חברות	28 01	אלרז	שיכון עובדים	לא ידוע	
			94 03	רג'ינה	שיכון עובדים	~~12/78-1/79~~ //	
			169 02	קסטל-רג'ינה	שיכון עובדים	3.79 ~~11/78~~	אישור הפעלה ישיר
	501		195 02 ~~...~~ 464	רכס	א ל ר ם	2.79 ~~11/78~~	
נוה יעקב		חברות	23	מרכז-גולד	שיכון ופיתוח	1/79	
	159		136	שניצר	קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל במקוכם כאן. אחרת יוחלף הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160 154	דוד שיף	עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע.	2.79 ~~1/79~~	
	200	חברות	40		שכון עובדים	לא ידוע ~~11/78~~	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ע	2/79	יעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

ישוב	סה"כ לאחר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	~~מיקום חח"ד~~ מתכנן	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
קטמון	50	ישירה	50	שקד		אתי 3/79	יוזמן הכנון לביצוע של הבנינים ונוהל ברור עם העיריה ~~על הקמת ג קומה~~
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ. עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150 348				השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51		אשקובית	הופעל	
אשקלון	124	ישירה	124		24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל-גד	הופעל 2.79	ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבניה עד סוף השבוע
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שו"פ		חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
בית-שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ יובל גד	11/78	
	187	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ	תוכנית 3.79 הפעלה 6.79	יש לזרז שינוי התכנון

6/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5862						
בנה ביתך							
גילה			64			הוזמנו עבודות פיתוח	פרוספקט עד סוף חודש נובמבר 1978
רמות			122				פרוספקט ~~עד סוף~~ אושר ~~חודש דצמבר.~~ [illegible] 79

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' חשון תשל"ט
8 נובמבר 1978

סיכום דיון בנושא הפעלת פרוגרמת בנייה מחוז ירושלים ביום 7.11.78

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
גילה	742	ישירה	196	תכנון רזניק	יש לקבוע קבלן	10.11.78	
			249	תכנון לויט	פרץ בן גיאת		
			17	ספקטור - רמט	סולל בונה		
			120		ר מ ט	1/78	
			160		אפריקה-ישראל	2/79	
	1530	חברות	144		שו"פ (אשטרום)	הופעל	
			116	סלו-הירשמן	שו"פ		
					72 יח"ד פרץ בן גיאת	הופעל	
					44 יח"ד	טרם הופעל	יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
			108	מרגולין	שו"פ(אשטרום)		
			32	מעל המרכז	שו"פ		

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	ת.."יך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
			180	צפור שטרן	שו"פ		לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
			195	רסקין	שו"פ (מבט)	20.2.79	מר צ. ארן יבדוק אפשרות הקדמת ההפעלה
			98	אפרת גאון	גד	15.11.79	מר צ. ארן יגרום לכך שהחברה תחל בחפירת יסודות בתאריך הנקוב
			88		גד	ה ו פ ע ל	
			141	תכנון אלון	רובינשטיין		מר ש. כהן ידאג בעיריה להוצאת רשיון בנייה לאלתר.
			150	80 רביד 70 בן פלג	רובינשטיין	12/78 ?	
			116		אלרם	15/12/.78	
			162	לופנפלד	שכון עבודים	1/79	
סה"כ לאתר	2272						

3/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערה
רמות		ישירה	400	תכנון ניב (02)	אשטרום	12/78	מבצע מיוחד
	780		380	פוגל שילוני		1/79	במו"מ עם רובינשטיין
		חברות	113		גד	11/78	
			277		שכון עובדים (יובל גד)	12/78	
			158	ברקוביץ	אזורים	11/78	3 מבנים יתחילו עד סוף השבוע והשאר ברצף
			68	ברן	אזורים	11/78	
			150	שטרן	אזורים	12/78	
			~~114~~		~~רסקו~~	~~הופעל~~	
			130	ברן+ניב	רסקו	12/78	
	1100		90	להב	אלרם	2-3/79	במסגרת מודל חברות
ס ה " כ	1880						

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מסי יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
תלפיות מזרח		חברות	28		שיכון עובדים		
			94		שיכון עובדים	12/78-1/79	
			169		שיכון עובדים	11/78	
	501		210		א ל ר ם	11/78	
נווה יעקב		חברות	23	מרכז	שיכון ופיתוח	1/79	
	159		136		קמיניץ (טרגר)	11/78	חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן. אחרת יוחלף הגוף המבצע.
קרית מנחם		ישירה	160		עד סוף נובמבר יסוכם מי הקבלן המבצע.	1/79	
	200	חברות	40		שכון עובדים	11/78	
קרית יובל	80	ישירה	80	הוסטל לקשישים	מ ב ט	2/79	ייעשה כל מאמץ להפעלת הביצוע בתאריך הנקוב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעלה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעלה (חפירת יסודות)	הערות
קטמון	50	ישירה	50			3/79	יוזמן תכנון לביצוע של הבנינים ;נוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
בקעה	108	ישירה	108	רובינס	ינוהל מו"מ עם קבלן	3/79	
עזריה	150	ישירה	150				השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג'וז
מצפה יריחו	51	ישירה	51		אשקובית	הופעל	
אשקלון	124	ישירה	124		24 יח"ד מבט 100 יח"ד יובל-גד	הופעל	ע"י אפרידר מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע
קרית מלאכי	100	חברות	100	תכנון יגר	שנ"פ		חברת שנ"פ תבנה במסגרת המודל. תיבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום.
בית-שמש		חברה	87	רמת שרת	שו"פ	11/78	
	187	חברה	100	רחוב העליה	שו"פ		יש לזרז שינוי התכנון

6/..

ישוב	סה"כ לאתר	סוג הפעולה	מס' יח"ד	מיקום היח"ד	מבצע	תאריך הפעולה (חפירת יסודות)	הערות
סה"כ	5862						
בנה ביתך							
ג י ל ה			64				פרוספקט עד סוף חודש נובמבר 1978
ר מו ת			122				פרוספקט עד סוף חודש דצמבר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הפעלת פרוגרמה מחוז ירושלים לפי חברות וחדשים

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יופעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
שד"פ	גילה	144		144							אשטרום
		116	סלו הירשמן	72							הופעל ע"י פרץ בן גיאת
				44						44	יש לסייע לשו"פ לגמור עם הקבלן
		108	ארגולין							108	בעית אשטרום
		32	מעל המרכז							32	
		180	ציפור שטרן							180	לקיים ברור עם הקבלן והמתכנן
		195	רסקין (מבט)					195			מר צ. ארן יבדוק אפשרות הפעלה
	נוה יעקב	23	במרכז				23				
	בית-שמש	87			87						

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יופעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
המשך שו"פ	בית-שמש	100	רחוב העליה							100	יש לזרז שינוי התכנון
	קרית מלאכי	100	כנון יגר							100	חברת שו"פ תבנה במסגרת המודל תבדק אפשרות ביצוע ע"י אשטרום
סה"כ לחברת שו"פ		1085		216	87		23	195		564	
שיכון עובדים											
	גילה	162	לופנפלד				162				
	רמות	277	יובל-גד			277					
	תלפיות מזרח	28								28	
		94					94				
		169			169						
	קרית-מנחם	40			40						
סה"כ לחברת שכון עובדים		770			209	277	256			28	

3/..

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש: נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
גד	גילה	98	אפרת גאון		98						מר צ. ארן ידאג לכך שהחברה תחל בחפירת יסודית בתאריך הנקוב
		88		88							
	רמות	113			113						
סה"כ לחברת גד		299		88	211						
רובינשטיין	רמות	141								141	מר ש. כהן ידאג בעירייה להוצאת רשיון בנייה לאלתר
		150	80 רביד			80					
			70 בן פלג							70	
סה"כ לחברת רובינשטיין		291				80				211	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מסי יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
אלרם	גילה	116				116					
	רמות	90						90			במסגרת מודל חברות
	תלפיות מזרח	210			210						
סה"כ לחברת אלרם		416			210	116		90			
אזורים	רמות	158	ברקוביץ		158						3 מבנים יתחילו בבנייה עד סוף השבוע והשאר ברצף
		68	ברן		68						
		150	שטרן			150					
סה"כ לחברת אזורים		376			226	150					
רסקו	רמות	114		114							
		130	ברן ניב			130					
סה"כ לרסקו		244		114		130					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מס' יח"ד	מיקום	הופעל	יפעל בחודש נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
קמיניץ	נווה יעקב	136			136						חוזה יחתם כחברה והביצוע יתחיל כמסוכם כאן אחרת יוחלף הגוף המבצע
סה"כ קמיניץ		1'36			136						
בנייה ישירה											
	גילה	196	תכנון רזניק							196	יש לקבל קבלן מבצע פרץ בן גיאת
		249	תכנון לויט		249						
		17	ספקטור רמט							17	מבצע סולל בונה
		120					120				מבצע רמט
		160						160			מבצע אפריקה-ישראל
	רמות	400	תכנון ניב (02)			400					מבצע מיוחד לביצוע ע"י אשטרום
		380	פוגל שילוני				380				במו"מ עם רובינשטין
	ק. מנחם	160					160				עד סוף חודש נובמבר יסוכם עם הקבלן המבצע.
	ק.יובל	80	הוסטל לקשישים					80			ייעשה כל מאמץ להפעיל ביצוע בתאריך הנקוב ע"י חברת מבט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

חברה	אתר	מס׳ יח״ד	מיקום	הופעל	נובמבר	יפעל בחודש דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ	ללא תאריך הפעלה	הערות
בניה ישירה המשך											
	קטמון	50							50		יוזמן תכנון לבצוע של הבנינים ינוהל ברור עם העירייה על הקמת 3 קומות
	בקעה	108	רזבינס						108		ינוהל מו״מ עם קבלן
	עזריה	150								150	השטח יוקצה לבונים מבני המיעוטים כולל ואדי ג׳וז
	מצפה יריחו	51		51							חברת אפרידר
	אשקלון	24		24							
		100								100	יובל גד, מר א. תייר יתן לוח זמנים להפעלת הבנייה עד סוף השבוע.
סה״כ בנייה ישירה		2245		75	249	400	660	240	158	463	
סה״כ הפעלה		5862		493	1328	1153	939	525	158	1266	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

והבינוי

ו בחשון תשל"ט
6 בנובמבר 1978

<u>דו"ח הפעלת פרוגרמה 1978</u>

<u>מחוז ירושלים</u>

<u>תחשיבים שהוגשה ע"י החברות בחתמו במחוז והועברו לאגף הנדסה.</u>

<u>גילה:</u>	שר"פ	144	
	שר"פ	72	(מתוך 116)
	גד	88	
	רובינשטיין	150	~~(חסר הרפר)~~
	בנייה ישירה	249	(בן גיאם)
		703	

<u>רמות:</u>	אזורים	158
	גד	113
	רסקו	114
		385

ס"כ = 1088

עוד 400 יחידות ברמות מוכנות למכרז מכוון ביצוע בחודש ספטמבר 78 אך מתנהל מו"מ להפעלתן בלי מכרז.

<u>התחלת עבודות בשטח</u>

144	שר"פ - גילה
72	שר"פ - גילה
114	רסקו - רמות
330	יחידות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פרוגרמת הבנייה בירושלים

הפעלה

		הופעל	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	ינואר	פברואר	מרץ
חברת שיכון ופיתוח									
גילה		144	116	108			32 195 180		
נווה יעקב							23		
רסקו									
רמות				114	130				
רובנשטיין									
גילה			150			80		70	
אל-רם									
גילה				118					
תלפיות מזרח					195				
200 יח"ד-לא סוכם									
גד									
גילה			88	98					
רמות			113						
אזורים									
רמות			158		62	150			
סה"כ	2524	144	625	438	387	230	430	70	

ש.ע.	771
רמות (להב)	90
קמיניץ	100
בית שמש+ ק. מלאכי	290
סה"כ	3775

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1979 מחוז ירושלים מיום 11.9.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. אורן, א. וינר, ש. כהן, ב. דברי, ר. כרמי, א. תייר, א. לחובסקי, בא-גד, י. גולני, ח. יודלביץ.

1. בסוף אוקטובר יקויים דיון עם המווז על הבינוי בירושלים ופתיחת אתרים חדשים., הוקם צוות פנימי ע"י המחוז ואגף פרוגרמות להכנת החומר הדרוש:

מר ז. ברקאי
מר י. גולני
מר קרלוס
מר ש. כהן
גב' אלינוער
מר א. קולקר

כיו"ר הועדה ישמש מר ז. ברקאי.
כמרכז הועדה ישמש מר ב. דביר.

מסקנות הועדה יוגשו עד ליום 15.20.78.

2. להלן הפרוגרמה לשנת 1979 כפי שסוכמה:

מעלה אדומים	500	יח"ד
מעלה אדומים (בנה ביתך)	250	יח"ד
התכנון המפורט ייעשה	ל-1000	יח"ד
בית שמש	300	
אשקלון (מגדל)	200	
קרית ארבע	100	(והיה וגבעת הג'עברה תשוחרר לבנייה יבנו שם ה-100 יח"ד, במקרה ולא, יבנו 100 היח"ד בתוך האתר הקיים).
קרית מלאכי	100	
קרית גת	בשנת 1979 ישפצו דירות בלבד	
מבשרת ירושלים	50	
<u>ירושלים</u>		
מיעוטים	150	
תלפיות מזרח	900	
שמואל הנביא	השטח הוצע לקבלן ליפשיץ לבנייה להשכרה, סוכם שמר ש. כהן יכין הצעה אלטרנטיבית למר ליפשיץ.	
בתוך העיר	200	
גילה	1300	
רמות	2200	
סה"כ	6,000	

2/..

3. תוך שבועיים תוגש הצעה לפרוגרמת חידוש דיור ע"י המחוז.

רשם: ח. ילודלביץ.

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא בנייה בירושלים ע"י חברת שיכון עובדים מיום 7.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ז. ברקאי
צ. אורן
ש. כהן
א. תייר
ח. יודלביץ

מחברת שיכון עובדים ה"ה ר. אדרי
א. גבישר

נדונה בניית החברה בירושלים (פרוגרמה לשנת 1978) ולהלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. הבנייה בירושלים כולה, של החברה תהווה כיחידה אחת לצורך קביעת מודל חברות.

2. 169 יחידות דיור בתלפיות מזרח
עד 20.9.78 יחתם חוזה ונספח.
עד 1.11.78 החברה תתחיל בבניית יסודות.

3. 94 יח"ד תלפיות מזרח על יד המרכז המסחרי (מכירה חופשית)
1.11.78 - החברה תחל בעבודות עפר.
האתר מורכב מ-5 בתים.
- 2 הבתים העליונים באתר תחל בניית יסודות ב-15.12.78.
- 3 בבינים התחתונים באתר תחל בניית יסודות ב-15.1.79.

4. 28 יח"ד השלמה של בית"בית צפון" בתלפיות מזרח
אין אישור של ממ"י.
עד יום 12.9.78 ימצא האישור לעלות על השטח.
לנושא הקרקע - החברה תפקיד מכתב על התחיבותה לשלם את מחיר הקרקע שיוחלט עליו.
העבודה באתר תחל ב-15.9.78.

5. 162 יח"ד בגילה לופנפלד שלב ה' רכטר
עד 15.9.78 החברה תגיש תכנית בינוי מסוכמת למר קומפורטי מאגף תכנון והנדסה.
בחודש נובמבר החברה תחל בעבודות עפר באתר.
לקראת סוף חודש ינואר 1979 יוחל בבניית יסודות.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6. <u>277 יח"ד ברמות בנית יובל-גד באתר 02 (ספקטור)</u>

ת.ב.ע עדיין לא הוגשה לעירייה.

ב-15.11.78 יוחל בעבודות עפר.

ב-15.12.78 יוחל בבניית יסודות.

7. <u>40 יח"ד קרית מנחם</u>

הצעת מחיר תוגש למשרד הבינוי והשיכון, ההצעה תכלול גם אלטרנטיבות בנייה עם אבן.

החוזה יחתם עד 30.9.78.

הבנייה בשטח תחל ב-15.11.78.

רשם: ח. יודלביץ

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא פרוגרמות בנייה לירושלים בנית חברת "אלרם" מיום 6.9.78.

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני,
ש. כהן
א. תייר
צ. אורן
ז. ברקאי
א. לחובסקי
ח. יודלביץ
מחברת "אלרם" ה"ה מ. שגיב

נדונה בניית חברת אלרם בירושלים וסוכם הדדית:

1. גילה 118 יח"ד סלו הירשמן

עד סוף החודש יחתם חוזה בין החברה למשרד, ב-15 באוקטובר החברה תחל בבניית יסודות. עד ה-15 באוקטובר יוסדר רשיון הבנייה ע"י החברה.

2. תלפיות מזרח 195 יח"ד רבטר

החוזה יחתם עד סוף חודש אוקטובר ש.ז. הבנייה תחל בחודש נובמבר ש.ז.

3. 200 יח"ד

הפרויקט אשר ינתן לחברת "אלרם" עדיין לא סוכם.
אגף פרוגרמות בתאום עם מחוז יגיש הצעה ריאלית ל-200 יח"ד.
ההצעה תוגש עד ליום ה-13.8.78.

רשם: ח. יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת בנייה בירושלים ע"י חברת רובינשטיין מיום 5.9.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, א. רובינשטיין, ז. ברקאי, צ. אורן, א. תייר, ח. יודלביץ.

להלן הסיכום ההדדי שהתקבל בהתאם לפרוגרמת הבנייה של החברה:

1. 150 יח"ד גילה שלב ד'

סוכם החוזה יחתם עד ה-15 לחודש ספטמבר 1978.
תחילת העבודה בבניית יסודות תחל בחודש אוקטובר ש.ז.

2. 80 יח"ד שלב ה' בגילה תכנון רביד

סוכם הדדית-תחילת העבודה בחודש דצמבר ש.ז..
החוזה יחתם עד 15.11.78.

3. 70 יח"ד בשלב ה' 77 (רכטר)

תכנון האתר יעשה ע"י חברת רובינשטיין.
הבנייה תחל בפברואר 1979.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

לתורן צוות

לוחילבי מאי

ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

[illegible]	הישג	תכנית ישראל	בניה ע"י [illegible]	ישנה	[illegible]
	+	144 [illegible]	[illegible]	196	
	+	116 [illegible] 27 [illegible] 44 [illegible]	[illegible]	249	
		108 [illegible]	ס"ב	71 (1977)	
		32 [illegible]?	[illegible] 1979	120	
	[illegible]	180 [illegible]			
	20 [illegible]	191 [illegible]	[illegible] 1979	160	
	3 [illegible]	98 [illegible]			
	+	88 [illegible]			
[illegible]	[illegible]	141 [illegible]			
	3 [illegible] 1978	150 [illegible]			
	?	70 [illegible]?			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עכו: 116 אתרק 15/12

161 ק. אלמנה. ינואר 1979

	ישרה	
כרמיאל	אשפרה 400 יח' ורד מנוסל	סוף דצמבר 1978
	380 בנין —	גמר מ כלמיעסו	ינואר 1979

מעלות

113	לאמצע 1979
274 ק. אלמנה ולגל פד	סוף דצמבר 1978
158 אלמנה	3 חודש סוף השנה והשאר
68 "	לאמצע 1978

111

רמלה	150 איזלנים	—	דצמבר 1978
	114 זקנים	—	הלנה
	130 זקנים	—	דצמבר
	90 אחרים	—	פברואר–מאי 1979	בהשגת המוסד
[illegible] מזרח	28 שיכונים	—	
	94 "		דצמבר–ינואר בה. אולן
	169 "		ינואר 1978
	210 אחרים		ינואר 1978

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ט"ו

נוה יעקב

23 אלף - ינואר 1979
136 קבלנים - 10 אלף לנובמבר

חלק כתובה
לבוחנים והנעלי הגליל
אחרי ועדת
המצב.

	ישנה		מגרש
קרית מנחם 160	עד סוף נובמבר יסתיים ממשלה הבנלה	הבנ"י ינואר	ש. עליה לנובמבר 1979
קרית יובל	80 יח' הוסדו בשיפוץ מלא		מאושר לספטמבר 1979 - המשמר המוגדל מרשה
קטמון	רבע אחד מ מעלות בסמלות	כ 50	- מרץ 1979 גורל מ המרוה על 3 קומות.
גילה -	רבע אחד מ קטן	108	מתוכנן מרץ 1979
עבודה		150	הקבלנים שטח לבנין מתוך המגורים כולל ואגד קליה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ו׳ [illegible]

[illegible] 51 [illegible]

אשקלון 24 [illegible] / 100 [illegible] } 124

[illegible]

---

100 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

---

100 [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5575
462

5113

120 רמת

160 אשקלון ואזור

58 [illegible]

68 נוף [illegible]

122 שכונת המקום

מודה – פולמנט סוף נובמבר

" " כללי – " סוף 3 חודשי

פרטים / הישוב	סה"כ בניה	הבניה במימון מלא		הבניה במאמצות חברות: סה"כ	מימון חלקי	השתתפות ברכישה	בניה חפשית	הערות
שפירות	501	✓	—	28 - ע.פ.ע.	–	–	28	
		✓		94 - ע.פ.ע.	–	–	94	
		✓		169 - ע.פ.ע.	100	69	–	
		✓		210 - אלרם	60	–	150	
נוה יעקב	159	✓		23 - שכ"ט (במזרח)	–	–	23	
		✓		136 - קבוצה (מזרח)	85	–	51	
קרית מנחם	✓	✓	160 - (ליד בית הכרם)	40 - ע.ב.	10	30		
קרית יובל	✓		80 - [illegible]					
קטמון ובקעה	50 576		96 - [illegible]					
הבקעה	108		50 - [illegible]					
עזריה	✓		150 - [illegible]					
מצפה [illegible]	✓ 51		51 - [illegible]					
[illegible]	✓ 124		124 - [illegible]					
קרית מלאכי	100 ✓			100 - [illegible]	50	25	25	טרם נקבעה החברה
בית שמש	187			87 - שכ"ט, [illegible]	48	39	–	
				100 - שכ"ט, [illegible]	50	25	25	

פירוט / הישוב	סה"כ חניה	החניה במגרשים: מלא.		החניה באמצעות חניונים: סה"כ	מגון חלקי	התחנות לרכישה	חניה חלופית	הערות.
סה"כ במחוז	5575	1956		3619	1700	737	1182	
גילה	✓	רבני (420-423; 425-428) - 196	✓	144 [illegible]	90	54	–	
	249 ✓	(430-435) [illegible] - 252		116 " [illegible]	–	6	110	
	✓	(241-243) [illegible] - 17	✓	108 " [illegible]	72	36	–	
	✓	[illegible] 120	✓	32 " [illegible]	–	–	32	
	1997	[illegible] 160	✓	180 " [illegible]	90	45	45	
			✓	195 [illegible]	123	56	16	[illegible]
			✓	98 [illegible]	58	5	35	
			✓	88 " 237	61	27	–	
			✓	141 [illegible]	78	–	63	
			✓	150 " [illegible]	74	64	12	
				118 [illegible]	108	10	–	
			✓	162 [illegible]	100	62	–	
רמות	1880	(02) [illegible] - 200	✓	[illegible] - 113	22	–	91	
		(02) [illegible] - 380	✓	[illegible] - 277	137	70	70	
		(02) [illegible] - 200	✓	[illegible] - 158	54	56	48	
			✓	" [illegible] - 68	–	–	68	
			✓	" [illegible] - 150	110	40	–	
			✓	[illegible] - 114	30	18	66	
			✓	[illegible] - 130	–	–	130	
			✓	[illegible] - 90	90			

משרד הבינוי והשיכון

לשכת הדובר

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

שרה לשלוח

את הפרטים

וכל חברי הועדה

המופיעים בספר

[illegible]

[illegible]

בברכה,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך ....

אל: ....

....

הנדון : **<u>דווח על ביצוע</u>**

א.נ.,

ביום .... הוצא סיכום דברים/מכתב בנושא ....

....

לנדון עדיין לא התקבל דווח.

הדווח חייב לכלול את אשר נעשה, הנושאים אשר לא נעשו, והסיבות לאי הביצוע.

בתשובתך נא התיחס לסעיפי הסיכום/מכתב.

נא ראה בקשה זו כדחופה ביותר.

בברכה

עוזר המנכ"ל

העתק :

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגרמת בנייה לשנת 1979 מחוז ירושלים מיום 11.9.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. אורן, א. וינר, ש. כהן, ב. דביר, ר. כרמי, א. תייר, א. לחובסקי, בא-גד, י. גולני, ח. יודלביץ.

1. בסוף אוקטובר יקויים דיון עם המנכ"ל על הבינוי בירושלים ופתיחת אתרים חדשים., הוקם צוות פנימי ע"י המחוז ואגף פרוגרמות להכנת החומר הדרוש:

מר ז. ברקאי

מר י. גולני

מר קרלוס

מר ש. כהן

גב' אלינוער

מר א. קולקר

כיו"ר הועדה ישמש מר ז. ברקאי.

כמרכז הועדה ישמש מר ב. דביר.

מסקנות הועדה יוגשו עד ליום 15.10.78.

2. להלן הפרוגרמה לשנת 1979 כפי שסוכמה:

מעלה אדומים	500 יח"ד	
מעלה אדומים (בנה ביתך)	250 יח"ד	
התכנון המפורט ייעשה	ל-1000 יח"ד	
בית שמש	300	
אשקלון (מגדל)	200	
קרית ארבע	100	(והיה וגבעת הג'עברה תשוחרר לבנייה יבנו שם ה-100 יח"ד, במקרה ולא, יבנו 100 היח"ד בתוך האתר הקיים).
קרית מלאכי	100	
קרית גת	בשנת 1979 ישפצו דירות בלבד	
מבשרת ירושלים	50	
<u>ירושלים</u>		
מיעוטים	150	
תלפיות מזרח	900	
שמואל הנביא	השטח הוצע לקבלן ליפשיץ לבנייה להשכרה, סוכם שמר ש. כהן יכין הצעה אלטרנטיבית למר ליפשיץ.	
בתוך העיר	200	
גילה	1300	
רמות	2200	
סה"כ	6,000	

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. תוך שבועיים תוגש הצעה לפרוגרמת חידוש דיור ע"י המחוז.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

מחוז הנגב

פרלמר
לב

ימשרד השכון יר
12.12.78
אל מנהל מחוז הנגב מר ג. גורדון

הנדון: סיכום דברים מיום 30.11.78

בהמשך לסיכום הנדון בנושא פרוגרמת חידוש המלאי הנני להזכירך:

א שמות החברים בצוות המשותפ למחוזך למחוזך ולעמידר עדיין
לא הוגשו למנהל הכללי.
ב. מסקנות הצוותים יוגשו למנהל הכללי עד ליום 31.12.78.

ברכה

חיים יודלביץ עוזר המנהל הכללי

א לאשר
מאשרת תודב רבה א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים בנושא הפעלת פרוגרמה במחוז הנגב בניית חברת "אזורים" ביום 13.9.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, צ. אורן, ג. גורדון, א. בר,
א. לחובסקי, ח. ידדלביץ.

להלן סיכום בנושא חברת "אזורים":

26 יחיד בשכונה ו' - הבנייה תחל לקראת סוף חודש
ספטמבר 1978.

רשם: ח. ידדלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, אגף פרוגרמות
מר ד. טל, תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא הפעלת פרוגרמה שנערכה במחוז הנגב ע"י חברת "שיכון ופיתוח" ביום 13.9.78

נוכחים: ממשרד הבינוי והשיכון ה"ה ש. אבני
ג. גורדון
א. לחובסקי
צ. אורן
ח. יודלביץ
עובדי המשרד

מחברת "שיכון ופיתוח ה"ה ד. תיכון
א. גליץ
י. ורדי

נדונה בניית החברה במחוז ולהלן הסיכום ההדדי שהתקבל:

1. 96 יח"ד באילת (אשטרום)

הבנייה תחל ב30.10.78.

2. 36 יח"ד אשטרום באילת

הבנייה תחל ב-15.10.78.

3. 88 יח"ד בשכונת צופית באילת

השטח מוכן לבנייה.

חברת שו"פ הבנה את יחידות הדיור המופיעות לעיל. היח"ד הנ"ל לא הופיעו בפרוגרמה והינם כהמרה על 50 יח"ד של בית האבות באילת. חלוקת הדירות תעשה לפי המודל המקובל.

תאריך התחלת הבנייה ימסר ע"י חברת שו"פ עד ליום 17.9.78.
תאריך הביצוע העבודה כפי שנמכר הינו 2/79.

4. 64 יח"ד בערד

לבניית היח"ד יש המלצת קרקע. לקראת המכירה יעדכן משרד הבינוי והשיכון את הסיוע הניתן בערד.

החברה תחל בבנייה ב-15.10.78.

2/..

5. <u>168 יח'ד שכונה ט' באר-שבע</u>

הבנייה תעשה בשלבים בהתאם לאפשרויות ותחל ב-11.78.

6. <u>76 יח'ד באר-שבע שכונה ט'</u>

העבודה תחל ב-15.10.78.

הבנייה תעשה לפי המודל והתשלום בהתאם יהיה בשנת 1979.

7. <u>96 יח'ד שכונה ו' (המט)</u>

הבנייה תחל ב-15.10.78.

ההנחיות לתכנון הפיתוח ינתנו לפי הקרטריונים המקובלים.

624
625
340

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ד. טל, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא פרוגמת בנייה במחוז הנגב לשנת 1979.</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, צ. אורן, א. וינר, ג. גורדון, א. בר, א. נטף,
ח. רון, א. לחובסקי, א. כץ, ח. יודלביץ.

להלן הפרוגרמה התכנונית כפי שסוכמה בהתאם להצעת שניתנה ע"י מנהל המחוז:

1. | | |
|---|---|
| שדרות | 24 יח"ד |
| נתיבות | 50 יח"ד |
| אופקים | 100 " |
| באר-שבע | 1000 " |
| ע ר ד | 236 " |
| דימונה | 250 " |
| אילת | 300 " |
| ירוחם | 40 " |
| ס ה " כ | 2000 יח"ד |

גדלי הדירות יעובדו ע"י אגף איכלוס פרוגרמות והמחוז עד ל-1.10.78.

2. התכנון לבניית 1979 יוזמן ע"י המשרד.

3. תוכן הצעת מפורטת לחידוש מלאי שיצור 1000 יחידות דיור.

4. מבני ציבור - שכונה חדשה תתוכנן עם מספר מבני ציבור מינמליים.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: לשכת השר

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

הפעלת הפרוגרמה לשנה 1978

נכון לתאריך 6.11.78

(1)

פרוט הפעלה בניה למגורים 1978

ישוב	שכונה	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות * תאריך התחייבות החברה
שדרות	נוה אשכול	06	מ.ב.ס.	24 פטיו	24	–	–	–	11/78	נשלח לאגף 22/9/78	–	–	
נתיבות		06	מ.ב.ס.	28 בודדים	28	–	–	–	12/78	–	–	–	הקבלן לא הגיש התחי' ויהר החומר
אופקים	בן גוריון	06	מכרז	31 קוטג'ים	31	–	–	–	12/78	–	–	–	
	-"-	06	מ.ב.ס.	48 קומות	48	–	–	–	12/78	–	–	–	הקבלן לא הגיש התחי' ויהר החומר
			מ.ב.ס.	10 חד קומתי	10	–	–	–	12/78	–	–	–	-"-
	סה"כ אופקים			89	89	–	–	–					
ערד	חלמיש	06	ש.ע./סובפרום	98	–	24	74	–		–	–	–	11/78 *
	הרצוף	08	אל-רם	20 חד קומתי	–	–	–	20		–	–	–	10/78 *
	לבאות	03	סו"פ	64 רבי קומות	–	32	32	–		–	–	–	10/78 *
	חצבים	08	ס"ע	32 רבי קומות	–	16	–	16		–	–	–	10/78 *
	סה"כ ערד			~~442~~ 214	–	72	106	36					
דימונה	נוה דוד	12	מרכז לעבודות	64 פטיו	64	–	–	–	11/78	40/64200/78	11/78	–	הופעל
	שכ' לדוגמא	09	שכון עובדים	14 חד קומתי	–	–	–	14	–	–	–	–	–
	סה"כ דימונה			78	64	–	–	14					

(2)

פרוט הפעלה בניה למגורים 1978

ישוב	שכונה	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי	מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל: עבודות עפר	הופעל: חפירת יסודות	הערות *תאריך התחייבות החברה
פרוגרמה													
ירוחם	דרומית	06	אסטרום	24 בודדים	24	-	-	-	11/78	נשלח לאגף 24/9/78	-	-	
		06	אסטרום	20 פטיו	20	-	-	-	11/78	נשלח לאגף 5/9/78	-	-	
		06	אסטרום	42 חד-קומתי	42	-	-	-	12/78	-	-	-	התאמה לטיפוס
	סה"כ ירוחם:-			86	86								
אילת	צופית	09	סו"פ	88	-	48	20	20	11/78	-	-	-	
	מערב 2	11	סו"פ	96 קומות	-	64	16	16	12/78	-	-	-	
	מערב 2	11	סו"פ/אסטרום	36 פטיו	-	-	-	36	12/78	-	-	-	
	סה"כ אילת:-			220	-	112	36	72					

פרוט הפעלת בנייה למגורים 1978

פרוגרמה									מועד הפעלה חזוי	חוזה נחתם	הופעל		הערות
ישוב	שכונה	אתר	מבצע	סה"כ יח"ד	ישיר	חלקי	רכישה	חופשי			עבודות עפר	חפירת יסודות	* תאריך ההתחייבות החברה
באר-שבע	שכ' ט'	01	מכרז לעבודות	138 קומות	138	–	–	–	11/78	40/64223/78	–	–	החוזה בחתימה
	שכ' ט'	01	ש"פ	76 קומות	–	36	20	20	11/78	–	11/78	–	הופעל
	שכ' ט'	01	ש"פ	168 קומות	–	84	50	34	11/78	–	11/78	–	הופעל
	שכ' ו'	06	ש"פ/רמט	144 קומות	–	72	72	–	1/79		–	–	
	שכ' ו'	06	אזורים	96 קומות	–	32	32	32	11/78	51/17605 52/17606 53/17607			10/78 *
	שכ' ג'	01	שכון עובדים	96 קומות	–	32	64	–		–			10/78 *
	שכ' ה'	04	שכון עובדים	64 רבי קומות	–	–	–	64		–	–	–	10/78 *
	שכ' ו'	01	שכון עובדים	34 קומות	–	34	–	–		–	–	–	11/78 *
	שכ' ה'	05	אל-רם	50 חד-קומתי	–	–	–	50		–	–	–	10/78 *
	שכ' יא'	01	אל-רם/אסטרום	64 קומות	–	–	64	–	11/78	נשלח לאגף 27/9	11/78	–	הופעל
	שכ' יא'	01	אל-רם	40 קומות	–	40	–	–		–	–	–	10/78
	שכ' ט'	01	אל-רם/אסטרום	28 חד-קומתי	–	28	–	–	8/78	–	–	8/78	הופעל
	שכ' ה'	05	שכון עובדים	96 קומות	–	–	–	96		–	–	–	11/78 *
	שכ' יא'	01	רסקו	96 רבי קומות	–	–	–	96	12/78	–	–	–	12/78 *
			סה"כ באר-שבע	1190	138	358	302	392					

(4.)

ריכוז כללי - בניה

מספר סדורי	ישוב	סה"כ יחידות דיור	ישור	חלקי	רכישה	הופשל
.1	שדרות	24	24	–	–	–
.2	נתיבות	28	28	–	–	–
.3	אופקים	89	89	–	—	–
.4	ערד	214	—	72	106	36
.5	דימונה	78	64	–	–	14
.6	ירוחם	86	86	–	–	–
.7	מצפה רמון	–	–	–	–	—
.8	אילת	220	–	112	36	72
.9	באר שבע	1190	138	358	302	392
	סה"כ	1929	429	542	444	514

(5)

משרד הבינוי והשיכון/ מחוז הנגב

הפעלת מוסדות ציבור 1978

ישוב	שם הפרוייקט	שיטת הביצוע	הקצאת קרקע	אישור בועדה תכנון ובניה	תמחיר	תאריך העברת החומר לאגף	תאריך משוער הפעלה מעשית בשטח	הערות
שדרות	בי"ס ממ"ד 12 כתות	מ.ב.ס.	+	9/78	–	11/78	11/78	
נתיבות	מועדון נוער	מכרז	+	+	מכרז	11/78	12/78	
אופקים	בי"ס מ.ע.ס.	מכרז	+	9/78	מכרז	11/78	12/78	
באר-שבע	שכ' יא' גן ילדים			10/78		11/78	11/78	
	שכ' ט' גן ילדים טרומי	מכרז	+		מכרז	+	11/78	המכרז בוטל
	שכ' יא' מגרש משחקים לגיל הרך	אל-רם			מכרז	11/78	12/78	
ערד	–	–	–	–	–	–	–	
דימונה	בי"ס חינוך עצמאי "שילה"	מכרז			מכרז	10/78	11/78	נשלח למכרז 25.9.78
	בית ספר צבר	מכרז	+	+	מכרז	+	‡	40/63915/78 דיור לעולה/ הופעל
ירוחם	הצטרפות לבנית בית כנסת	המועצה				10/78		הזמנה מס' 40/64192/78 למ.מ. ירוחם
מצפה-רמון	–	–	–	–	–	–	–	
אילת	אולם התעמלות במערב 2	מכרז	+		מכרז	12/78	1/79	
	גן ציבורי בשכונה ד'	מכרז			מכרז	12/78	1/79	
אופירה	מעון יום	מכרז	+	+	מכרז	+	+	40/63683 פמר – הופעל – הופסקה העבודה

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשכון / מחוז

תכנית פיתוח מרוכז 1978

מס' סדורי	ישוב	שם הפרוייקט	מס' ה.ב	עלות ברוטו ה.ב. לפי פרוגרמה	שיטת ביצוע	מצב התכנון	תאריך הכברת החומר לאגף	סכום שנוצל ברוטו	הערות
1	שדרות	+כביש ניר עם	41300	3.950.-	הזמנה למעצ	+	+	3.950.-	32/64186/78 מעצ
		-שיפוץ צומת כניסה ישנה	41301	250.-	המועצה	-		——	המועצה טרם הגישה בקשה מפורטת
		+גינון וריצוף מעבר ציבורי	41306	670.-	מכרז	+	+	670.-	30/64309/78 בלקד את שורץ
		+הסדרת הביוב	41306	1.000.-	המועצה	+	+	1.000.-	הזמנה למועצה 33/63933/78
		הסדרת הואדי	41300	2.500.-	המועצה	-			
		השלמת לבנה ביתך	41301	2.450.-	מכרז	+	+	2.450.-	פתיחת המכרז בתאריך 17.11.78
2	נתיבות	-בנה ביתך 50 מגרשים	41314	1.550.—	מכרז	+	11/78	—	
		-חניה ותאורה במקום מרכזיה וטלפון	41312	250.-	מכרז	-	11/78	—	
		-גמר פיתוח סביב גן ילדים וטיפת חלב	41312	250.-	מכרז	+	11/78	—	
		+תאורה ל-2 שכונות ותיקות	41313	300.-	המועצה	+	+	300.-	הזמנה 37/64130/78 -הופעל
		+3 גינות גן מגרש משחקים	41313	550.-	המועצה	+	+	550.-	הזמנה 30/64131/78 -הופעל
3	אופקים	+השתתפות בסלילת רחוב קרת	41311	400.-	המועצה		+	400.-	הזמנה 32/64133/78
		+מעבר וגינון ציבורי לאורך בית 63	41302	3.575.-	מכרז	+	+	3.575.-	30/64224/78 בלקד את שורץ
		-תאורה ושיפור ביוב בשטח בנה ביתך "א"	41302	400 .-	מכרז		2/79	60.-	לביוב יל פ.ע 33/34302/78 מי ערד, תאורה טרם הוצא למכרז
4	באר - שבע	+מדרכות ליד בית 14 שכ' ב'	41315	260.-	מכרז	+	+	260.-	יס פ.ע 30/34325/78 אבידן הופעל
		+השלמת תאורה וכבישים שכ' ט'	41319	2.690.-	מכרז	+	+	2.000.-	32/64164/78 סולכביש, תאורה טרם הופעל
		+השלמת מגרשי משחקים י"א	41305	500.-	מכרז	+	+	280.-	פ.ע 30/34335/78 סולל בונה.

(7)

מס' סד'	ישוב	שם הפרוייקט	מס' ה.ב.	עלות ברוטו ה.ב.	שיטת הביצוע	מצב התכנון	תאריך העברת החומר לאגף	סכום שנוצל ברוטו	הערות
		תאורה חניה מס'5 שכ' יא'	41305	50	מכרז	-	1/79	-	
		חניות בשטח אביב יא'	41305	1100	מכרז	+	+	1100	32/64164/78 סולכביש
		השלמת כביש מס'5 + תאורה שכ' ו'	41317	1700	מכרז	-	11/78	-	
		פיתוח שכונות ותיקות	41324	6000	העיריה		+	6000	הזמנה 30/64058/78; 9121/63817/78
		שכ' ו' פיתוח מראש שטח מ.ח.ל.	41318	1650	מכרז	+	11/78	-	
.5	ערד	חלמיש-המשך פיתוח מראש	41320	3000	הע' לשו"פ	+		3000	העברה לשו"פ
		חלמיש- ביוב מאסף	41320	1000	מכרז	-		-	
		באות-גינון +אי תנועה	41321	600	המועצה			-	המועצה טרם הגישה בקשה מפורטת
		מעבר ציבורי לבאות	41321	6400	מכרז	+	+	5580	30/64215/78 דיור לעולה
		נעורים-גינון ציבורי שלב ב'	41322	390	המועצה	+	+	390	הזמנה 30/64190/78 למועצה
		שכונות ותיקות	41323	1000	המועצה				
.6	דימונה	כביש גישה לבי"ס ממ"ד	41339	609	מכרז	+	+	600	חוזה 32/64119/78 סו"ב -הופעל
		השלמה לבנה ביתך שלב א'	41325	3430	מכרז	+	+	3430	נטלה למכרז 25.9.78
		פיתוח ומעבר ציבורי צפ'דוגמא	41326	10825	מכרז	+	+	10825	חוזה 30/64134/78-סולל בונה
		פיתוח מראש כולל עקירת עצים בנוה דוד	41307	2000	מכרז	-	2/79	-	
		השלמת עב' פתוח מראש,נוה דוד	41307	3800	מ.ע.צ.	+	+	3800	הגדלת הזמנה מ.צ.ע 32/61144/78
		שכונות וותיקות	41327	3000	העיריה			-	
		השלמת עב' פיתוח שכ' לדוגמא	41341	500	מכרז		+	500	חוזה 30/64001/78 אבו גנם

(8)

מס' סד'	ישוב	שם הפרוייקט	מס' ה.ב.	עלות ברוטו ה.ב.	שיטת הביצוע	מצב התכנון	תאריך העברת החומר לאגף	סכום שנוצל ברוטו	הערות
.7	ירוחם	+ פיתוח שכונות ותיקות	41330	4030	המועצה		+	4030	הזמנה 30/64004/78 המועצה
		- פיתוח שכונות ותיקות	41330	970	מכרז		12/78	—	
		+ חיבור ביוב בשטח בנה-ביתך	41329	570	מכרז	+	+	450	חוזה 33/64159/78 מי ערד
		- גמר כביש מוסדות	41328	700	מכרז	+	11/78	—	
.8	מצפה-רמון	+ פיתוח + מגרש משחקים שכ' ישנה	41342	500	המועצה	+	+	500	הזמנה מס' 30/64132/78 למועצה
		+ שכונות ותיקות	41332	1.500	המועצה	+	+	1.500	הזמנה מס' 30/64005/78 למועצה
.9	אילת	- צופית מדרכות בנה ביתך	41333	450	מכרז	+	2/79	—	
		- סלילת רח' לינדי כולל העברת קו מים	41334	2500	מכרז	-	11/78	780	למים נשלח לעריכה חוזה מס' 34/63954/78 מקורות
		- תאורה ברחוב לינדי	41334	1500	מכרז	-	11/78	—	
		+ שכונות ותיקות	41335	1500	העיריה			1500	הזמנה 30/64099/78 לעיריה
		+ תאורה רחובות בצופית	41333	1500	מכרז	+	+	1455	חוזה 37/64160/78 - מנורה
10	אופירה	+ השלמות פיתוח	41336	1375	מכרזים		+	1290	חוזה 30/64105/78 פמר-הופעל

ריכוז הפעלה פרוגרמה מראש 1978

מס' סד'	י ש ו ב	עלות לפי פרוגרמה ברוטו באלפי לירות	סכום שנוצל לפי מכרזים וחוזים ברוטו באלפי לירות	הפעלה ב-%
.1	שדרות	10,820	8,070	75%
.2	נתיבות	2,900	850	29%
.3	ארפקים	4,375	4,035	92%
.4	באר-שבע	13,950	9,640	69%
.5	ערד	12,360	8,940	72%
.6	דימונה	24,155	19,155	79%
.7	ירוחם	6,270	4,480	71%
.8	מצפה-רמון	2,000	2,000	100%
.9	אילת	7,450	3,735	50%
.10	אופירה	1,375	1,290	94%
	סה"כ כללי	85,655	62,197	72,60%

(10)

משרד הבינוי והשיכון/ מחוז הנ…

הפעלת פרוגרמה לבדואים ביישובי הנגב 1978

מס' סד'	ישוב	שם הפרוייקט	מס' ה.ב.	עלות ברוטו ה.ב.	שיטת הביצוע	מצב תכנון	תאריך העברת החומר לאגף	סכום מנוצל ברוטו	הערות
.1	רה"ם	+ רכישת זכויות מים 100.000 מ3		550.-	מקורות	+	+	550-	הזמנה למקורות 34/63709/77
		+ קו מים בבביב ב.ה 2	41303	1445.-	מכרז	+	+	1300-	חוזה 34/63969/78 מי ערד הופעל
		— תאורה ושרותים לבי"ס אלבוריף		2.400.-	מכרז	—	2/79	-	
		+— פיתוח+מים לבי"ס ליד שכ' 18	41308	1.800.-	מכרז	—	פיתוח בביצוע מים 12/78	980-	לפיתוח חוזה 30/63963/78 אבו גבן, הופעל.
		+— רשת מים לשכונה		8.500.-	מכרז	—	10/78-2/79	4.650-	לשכ' 13;22 יש חוזים; לשכ' 33,34 נשלח למכרז.
		+ בביסים שכ' 7,15,17,18	41337	6.370.-	מ.ע.צ.	+	+	6.370-	מ.ע.צ. 34/63981/78 הופעל
		— 12 כיתות בי"ס +2 גני ילדים		9.600.-	מכרז	—	12/78	-	
		+ קו מחבר שכ' 24 - 27	41340	320.-	מכרז	+	+	320-	פ.ע. 34/34327/78 שטיינברג
.2	תל-שבע	+ פיתוח לבי"ס 4 כ' מור' קיים	41338	650.-	מכרז	+	+	650-	חוזה 30/64115/78 סייד אבוגנם הופעל
		+ ביוב לבניה בשכירות 22 מג'	41304	620.-	מכרז	+	+	620-	חוזה 33/64142/78 שטיינברג הופעל
		— 4 כ' מור' תוספת לבי"ס		750.-	אשקובית	—	11/78	-	
		+— חבור בי"ס צריפים לרשת מים וחשמל וביוב.	41309	550.-	מכרז	+	ביוב בביצוע חשמל 10/78	220-	ביוב פ.ע. 33/34335/77 נמרג' דני
		+ רשת מים שכונה 26	41345	3.080.-			+	3.080-	זכה הקבלן מי-ערד
.3	לקיה	— 8 כיתות בי"ס טרו' כולל פתוח	44535	2.500.-	אשקובית	+	11/78	-	
		— פיתוח לבית ספר		450.-				-	
.4	חורה	+ גדר ושבילים לבי"ס	41310	1.035.-	מכרז	+	+	1.035-	חוזה 30/64135/78 גלעד את סוורץ
		— חיבור בי"ס קיים לקו מים		450.-				-	
		— 4 כתות בי"ס טרומי		750.-	אשקובית		12/78	-	
.5	כסייפה	— 4 כתות טרומי	44534	750.-	אשקובית	—	12/78	-	
		— פיתוח וגידור בי"ס קיים		1.000.-	מכרז	—	2/79	-	
		— רשת מים לישוב		1.200.-	מכרז	—	2/79	-	

ריכוז הפעלת פרוגרמה לבדואים בישובי הנגב 1978

מספר סדורי	ישוב	עלות לפי פרוגרמה ברוטו, באלפי לירות	סכום שנוצל לפי מכרזים והוזים ברוטו באלפי לירות.	הפעלה ב-%
.1	רהט	30.985.-	14.170.-	46%
.2	תל שבע	5.650.-	4.570.-	81%
.3	לקיה	2.950.-	—	0
.4	חורה	2.235.-	1.035.-	46%
.5	כסייפה	2.950.-	—	0
	סה"כ	44.770.-	19.775.-	44%

מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-01-1979
ירושלים

האגף לפיתוח מערכת החנוך
המחלקה לבינוי

27 בדצמבר 1978
בכסלו תשל"ט

אל: מר ד. בן אלול, משרד השכון והבינוי, ירושלים

<u>תוכנית 1979 לבניית מוסדות חינוך באמצעות משה"ש</u>
מכתבך מיום 22.11.78

<u>כללי:</u>

א. אינני מקבל את טענתך לגבי האיחור בהגשת התכנית והשפעתו על התקציב שיעמוד לרשותכם לביצוע התוכנית.

ב. תכניתנו לגבי הישובים החסרים תוגש תוך שבועיים.

ג. לגבי כל המוסדות שנכללו <u>לביצוע</u> בשנת 1978 יש לראות בקשתנו לבצעם שרירת וקיימת אלא אם כן העברנו אליך הודעה ביטול מפורשת.

מאחר ולא קיבלנו מכך כל דו"ח ביצוע על תכנית 1978 לפני הגשת התכנית - לא יכולנו לבטל או להעביר מתכנית 78 לתכנית 79 מוסדות כל שהם.

(דו"ח הביצוע הראשון על תכנית 1978 שהעברת אלי הוא מתאריך 28.11.78).

ד. לגבי הערותיך אם פרוייקט שייך לתכנית זו או אחרת, מעדיף שלא להתייחס לשיוך זה, אלא לברר זיהוי חד משמעי של הפרוייקטים.

<u>להערותיך המפורטות:</u>

א. <u>בית שאן</u>

2-79 בי"ס ממ"ד מאיר:

רצ"ב צילום פרוגרמה שנשלחה למועצה המקומית ב- 25.6.78.

הפרוייקט הוא <u>לביצוע</u>.

ב. <u>כרמיאל</u>

1-79 בי"ס הדקל:

העתק פרוגרמה הועבר אל מר בוזגנג. רצ"ב צילום הפרוגרמה.

ג. <u>כרמיאל</u>

1-77 חט"ב ו-3-79 אולם התעמלות:

הדיון לגבי גודל האולם התקיים במשרדי ביום 17.12.78.

(לגבי שייכות לתכנית 77 - ראה הערה בתחילת המכתב).

ד. <u>כרמיאל</u>

4-79 בי"ס בן 12 כתות גובה ל-18. מצ"ב צלום פרוגרמה.

ה. <u>כרמיאל</u>

6-79 2 כיתות גן - גן נוסף.

ו. <u>נהריה</u>

1-77 בי"ס בעין שרה - אין הערות.

ז. <u>נצרת עלית</u>

1-75 השלמת המקיף:

הדיונים לגבי פרוייקט זה נמשכים אמנם משנת 1975. למרות שהפרוגרמה אינה מוכנה, אני מציע שבגלל דחיפות הפרוייקט יכלל בכל זאת לביצוע בשנת 1979. הפרוגרמה תועבר אליך בהקדם האפשרי.

ח. <u>צפת</u>

1-78 בי"ס מאור חיים:

התכנון והביצוע צריכים להתבצע בהתאם לפרוגרמה שהועברה אליכם לתכנון.

לביצוע מתוך הפרוגרמה - שלב א' הכולל 18 כיתות (ולא 12 כפי שציינתי בטעות) וחדרי ספח.

ט. <u>צפת</u>

1-76 2 כתות גן בשכונת בנה ביתך:

ראה הערה כללית בתחילת מכתבי.

י. <u>קרית שמונה</u>

1-79 בי"ס ממ"ד מיוחד:

יתכן שלא קיבלת את מכתבי, אולם, הוא נשלח אליך כפי שציינתי ב-9.8.78. לנוחיותך, אני מצרף צלום המכתב והפרוגרמה שהוכנה ע"י המחלקה למיפוי.

י"א. <u>אור עקיבא</u>

1-79 ממ"ד רבי עקיבא:

הוכנה בעבר תכנית ע"י משרד השכון להרחבת המוסד - הפרוגרמה החדשה תחייב שינויים לא מהותיים ותועבר אליך בהקדם.

2-79 מ"מ שרת:

הפרוגרמה תועבר בימים הקרובים.

י"ב. <u>גבעת עדה</u>

1-79 בי"ס ממ"ד:

הכללת הפרוגיקט היתה בעצה אחת עם מחוז חיפה של משרדך.

י"ג. <u>טירת הכרמל</u>

1-79 בי"ס חדש בן 12 כיתות:
מצ"ב פרוגרמה.

י"ד. אני מקבל את הצעתך שנקיים דיון דחוף עם מחוז חיפה שבמשרדכם.

ט"ו. <u>אור יהודה</u>

2-79 השלמות במקיף הרתי:

מקבל הצעתך - נבקש מקרן החינוך לטפל בביצוע הפרוייקט.

ט"ז. <u>לוד</u>

2-79 בי"ס ספיר - השלמות:

הפרוגרמה תועבר אליכם בהקדם.

י"ז. בי"ס מ"מ חדש:

3-79 פרוגרמה מצורפת.

י"ח. <u>רמלה</u>

1-75 8 כתות גן:

ראה הערה כללית בראשית מכתבי.

4/.

י"ט. <u>אשדוד</u>

3-77 חט"ב 18 כיתות:

העיריה התבקשה לזרז הטיפול בתכנון.

כ. <u>אשדוד</u>

1-78 2 כיתות גן יובל גד:

הגן נמצא באשקלון ובטעות שובץ באשדוד.

כ"א. <u>אשדוד</u>

4-79 יסודי צפח פמ"ד:

הואיל ומדובר בפרוגרמה מיוחדת, ויש כונה להגיע לביצוע
מוקדם ככל האפשר, אני מציע שישאר בתכנית המסגרת לביצוע.

כ"ב. <u>דימונה</u>

1-79 2 כתות גן:

כפי שנכתב במכתבי, מדובר בשכונת נוה גן.

כ"ג. <u>קרית גת</u>

2-79 בי"ס חב"ד:

פרוגרמה מצורפת.

3-79 בי"ס שפרינצק:

[illegible].

כ"ד. <u>שדרות</u>

1-79 בי"ס מקיף ניר עם:

התכנית הוכנה ע"י המועצה המקומית.

אבקשך להוסיף לתוכנית 1979 לבצוע 2 כתות גן מתוכנית 1978
בעפולה עלית. גוש 17762 חלקות 2,3.

ב ב ר כ ה
חתום: יצחק גנור
יצחק גנור
מנהל המחלקה

העתקים: מר ש. אבני, המנהל הכללי, משה"ש
מר א. ישראלי, מנהל האגף, משה"ח
מר ז. ברקאי, משה"ש
מר ר. ירון, משה"ח

לשכת המנהל הכללי
ירושלים

האגף לפיתוח מערכת החנוך
המחלקה לבינוי

27 בדצמבר 1978
בכסלו תשל"ט

אל: מר ד. בן אלול, משרד השכון והבינוי, ירושלים

הוכנית 1979 לבניית מוסדות חינוך באמצעות משה"ש
מכתבך מיום 22.11.78

כללי:

א. אינני מקבל את טענתך לגבי האיחור בהגשת התכנית והשפעתו על התקציב שיעמוד לרשותכם לביצוע התוכנית.

ב. תכניתנו לגבי הישובים החסרים תוגש תוך שבועיים.

ג. לגבי כל המוסדות שנכללו לביצוע בשנת 1978 יש לראות בקשתנו לבצעם שרירה וקיימת אלא אם כן העברנו אליך הודעת ביטול מפורשת.

מאחר ולא קיבלנו מסך כל דו"ח ביצוע על תכנית 1978 לפני הגשת התכנית - לא יכולנו לבטל או להעביר מתכנית 78 לתכנית 79 מוסדות כל שהם.

(דו"ח הביצוע הראשון על תכנית 1978 שהועברה אלי הוא מתאריך 28.11.78).

ד. לגבי הערותיך אם פרוייקט שייך לתכנות זו או אחרת, מעדיף שלא להתייחס לשיוך זה, אלא לצורך זיהוי חד משמעי של הפרוייקטים.

להערותיך המפורשות:

א. בית שאן

79-2 בי"ס ממ"ד מאיר:

רצ"ב צילום פרוגרמה שנשלחה למועצה המקומית ב- 25.6.78.

הפרוייקט הוא לביצוע.

ב. כרמיאל

79-1 בי"ס הדקל:

העתק פרוגרמה הועבר אל מר בוזגלו. רצ"ב צילום הפרוגרמה.

ג. <u>כרמיאל</u>

1-77 מס"ב ו-3-79 אולם התעמלות:

הדיון לגבי גודל האולם התקיים במשרדי ביום 17.12.78.

(לגבי שייכות לתכנית 77 - ראה הערה בתחילת המכתב).

ד. <u>כרמיאל</u>

4-79 בי"ס בן 12 כתות צומח ל-18. מצ"ב אלגא פרוגרמה.

ה. <u>כרמיאל</u>

6-79 2 כיתות גן - גן נוסף.

ו. <u>נהריה</u>

1-77 בי"ס בעין שרה - אין הערות.

ז. <u>נצרת עלית</u>

1-75 השלמת המקיף:

הדיונים לגבי פרוייקט זה נמשכים אמנם משנת 1975. למרות שהפרוגרמה אינה מוכנה, אני מציע שבגלל דחיפות הפרוייקט יכלל בכל זאת לביצוע בשנת 1979. הפרוגרמה תועבר אליך בהקדם האפשרי.

ח. <u>צפת</u>

1-78 בי"ס מאור חיים:

התכנון והביצוע צריכים להתבצע בהתאם לפרוגרמה שהועברה אליכם לתכנון.

לביצוע מתוך הפרוגרמה - שלב א' הכולל 18 כיתות (ולא 12 כפי שציינתי בטעות) וחדרי מנה.

ט. <u>צפת</u>

1-76 2 כתות גן בשכונת בנה ביתך:

ראה הערה כללית בתחילת מכתבי.

י. <u>קרית שמונה</u>

1-79 בי"ס ממ"ד מירון:

יתכן שלא קיבלת את מכתבי, אולם, הוא נשלח אליך כפי שציינתי ב-9.8.78 לנוחיותך, אני מצרף צלום המכתב והפרוגרמה שהוכנה ע"י המחלקה למיפוי.

י"א. **<u>אור עקיבא</u>**

1-79 ממ"ד רבי עקיבא:

הוכנה בעבר תכנית ע"י משרד השכון להרחבת המוסד - הפרוגרמה החדשה תחייב שינויים לא מהותיים ותועבר אליך בהקדם.

2-79 מ"מ שרת:

הפרוגרמה תועבר בימים הקרובים.

י"ב. <u>גבעת עדה</u>

1-79 בי"ס ממ"ד:

הכללת הפרויקט היתה בעצה אחת עם מחוז חיפה של משרדך.

י"ג. <u>טירת הכרמל</u>

1-79 בי"ס חדש בן 12 כיתות:
מצ"ב פרוגרמה.

י"ד. אני מקבל את הצעתך שנקיים דיון דחוף עם מחוז חיפה שבמשרדכם.

ט"ו. <u>אור יהודה</u>

2-79 השלמות במקיף הדתי:

מקבל הצעתך - נבקש מקרן החינוך לטפל בביצוע הפרוייקט.

ט"ז. <u>לוד</u>

2-79 בי"ס ספיר - השלמות:

הפרוגרמה תועבר אליכם בהקדם.

י"ז. בי"ס מ"מ חדש:

3-79 פרוגרמה מצורפת.

י"ח. <u>רמלה</u>

1-75 8 כתות גן:

ראה הערה כללית בראשית מכתבי.

4/.

י"ט. <u>אשדוד</u>

3-77 חט"ב 18 כיתות:

העיריה המבקשת לזרז הטיפול בתכנון.

כ. <u>אשדוד</u>

1-78 2 כיתות גן יובל גד:

הגן נמצא באשקלון ובטעות שובץ באשדוד.

כ"א. <u>אשדוד</u>

4-79 יסודי צמח סמ"ד:

הואיל ומדובר בפרוגרמה מיוחדת, ויש כוונה להגיע לביצוע מוקדם ככל האפשר, אני מציע שישאר בתכנית המסגרת לביצוע.

כ"ב. <u>דימונה</u>

1-79 2 כתות גן:

כפי שנכתב במכתבי, מדובר בשכונת נוה גן.

כ"ג. <u>קרית גת</u>

2-79 בי"ס חב"ד:

פרוגרמה מצורפת.

3-79 בי"ס שפרינצק:

מצורפת פרוגרמה.

כ"ד. <u>שדרות</u>

1-79 בי"ס מקיף ניר עם:

התכנית הוכנה ע"י המועצה המקומית.

אבקשך להוסיף לתוכנית 1979 לבצוע 2 כתות גן מתוכנית 1978 בעפולה עלית. גוש 17762 חלקה 2,3.

בברכה
חתום: יצחק גנור
יצחק גנור
מנהל המחלקה

העתקים: מר ש. אבני, המנהל הכללי, משה"ש
מר א. ישראלי, מנהל האגף, משה"ח
מר ז. ברקאי, משה"ש
מר ר. ירון, משה"ח

פרוט הפעלת מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
גליל								
נצרת עלית	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	ס. בטון	גן ילדים		×	2,300	×	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	ס. בטון	אולם התעמלות		×	2,600	×	
חצור	קרית חסידית	סולל בונה	בי"ס לבנות		×	8,000	×	
צפת	מאור חיים	ס. בטון	אולם התעמלות		×	5,200	×	
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקוה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה מוסדות צב״י

פרוגרמה: ישוב	פרוגרמה: אתר	פרוגרמה: מבצע	פרוגרמה: סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל: חפירת יסודות	הערות
צפת (המשך)	שכ׳ מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		×	2,200	×	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		×	2,200	×	
כרמיאל	דרום	פ. בטון	גן ילדים		×			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		×			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		×			
	שכ׳ א׳		השלמת בי"ס					
	צפון	פ. בטון	גן ילדים		×			
כעביה		פ. בטון	בי"ס 12 כתות		×	11,800	×	

[illegible]

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
חיפה								
טירת הכרמל	בי"ס דגניה		בי"ס			1,200	x	
	בי"ס אוריאל	ס. בסון	אולם התעמלות		x			
	החותרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		ביכת שחיה					
מכר	שטח הכפר	ס. בסון	בי"ס		x	8,300	x	
פ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		x	1,250	x	
אור עקיבא	קרית חנוך		בי"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		בי"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		x	1,200	x	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח' עקיבא		מלתחות					

פרוט הפעלה במסגרות צבח

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
קרית ים	צפון	מ. במון	גן ילדים		×	1,800	×	
	צפון	מ. במון	בי"ס		×	8,500	×	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	מ. במון	בית כנסת		×	1,500	×	
נהריה	עין שרה	מ. במון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרור וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרור וחמום					

פרוט הפעולות במוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
<u>מרכז</u>								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ׳ ב׳		אולם התעמלות					
לוד	רמת אשכול		גן ילדים					
	בי״ס י״ג		גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ג׳	סבס	גן ילדים		×	1,650	×	
	רובע ח׳		בית כנסת					

[illegible]

פרוגרמה – ישוב	פרוגרמה – אתר	פרוגרמה – מבצע	פרוגרמה – סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
<u>נגב</u>								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ס'		גן ילדים					
	שכ' ס'		תחנה לאם ולילד					
	שכ' ס'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"ב		בי"ס					
		חדר אריה	מקלט צבורי		×	1,200		
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		×	7,800	×	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמה בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה לאם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

כרטיס הפעלה במוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
ירושלים								
נוה יעקב	רסקו	ליפשיץ	גן ילדים					
	רסקו		חנויות					
תלפיות מזרח	שלב ד'		בי"ס יסודי					
	שלב ד'	דיור לעולה	גן ילדים		×	2,000		
	שלב ד'		גן ילדים					
	שלב א'		מגרש משחקים					
רמות	04		בי"ס+מועדון+ספריה+גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	02		בי"ס+גן ילדים					
	07-08		גן ילדים					
רמות	07-08		גן ילדים					
	07-08		בית כנסת					
גילה	שלב ב'	כמילה	גן ילדים		×			
	שלב ב'		גן ילדים					
	שלב ג'		גן ילדים					
	שלב ג'		בית כנסת					

פרוט הפעלת מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
גלה (המשך)	שלב ג׳		ב"ס זמני					
	שלב ד׳	דיור לעולה	בי"ס+ גן ילדים		×			
	שלב ד׳		גן ילדים					
	מתנ"ס		בריכה, מועדון					
מעלה אדומים	שכ׳ א׳		בי"ס+גן ילדים					
	שכ׳ א׳		בית כנסת					
	שכ׳ א׳		חנויות					
קרית ארבע	שלב ד׳	ליפשיץ	בי"ס		×	14,250	×	
אל עזריה			2 חנויות וגן ילדים					
בית שמש	השמשוני		גן ילדים					
	ג. שרת		מגרש משחקים					
מצפה יריחו		אשקבית	מעונות+בי"ס+ גן ילדים					
		אשקובית	מרפאה+מזכירות					
		אשקובית	בית כנסת					
		אשקובית	צרכניה					

פרוט הפעלה במיזמות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
<u>גליל</u>								
נצרת עלית	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	ס. בטון	גן ילדים		x	2,300	x	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	ס. בטון	אולם התעמלות		x	2,600	x	
חצור	קרית חסידית	סולל בונה	בי"ס לבנות		x	8,000	x	
צפת	מאור חיים	ס. בטון	אולם התעמלות		x	5,200	x	
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקווה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה נושא [illegible]

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
צפת (המשך)	שכ׳ מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
כרמיאל	דרום	ם. בסון	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		x			
	שכ׳ א׳		השלמת בי"ס					
	צפון	ם. בסון	גן ילדים		x			
כעביה		ם. בסון	בי"ס 12 כתות		x	11,800	x	

פרוט הפעלה נוער [illegible] צבון

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
פרוגרמה								
חיפה								
סירת הכרמל	ב"ס דגניה		ב"ס			1,200	×	
	ב"ס אוריאל	מ. בסון	אולם התעמלות		×			
	החותרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		בריכת שחיה					
מכר	שטח הכפר	מ. בסון	ב"ס		×	8,300	×	
פ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		×	1,250	×	
אור עקיבא	קרית חנוך		ב"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		ב"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		×	1,200	×	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח' עקיבא		מלתחות					

פרוט הפעלת מוסדות צבור

פרוגרמה: ישוב	פרוגרמה: אתר	פרוגרמה: מבצע	פרוגרמה: סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל: חפירת יסודות	הערות
קרית ים	צפון	מ. בטון	גן ילדים		x	1,800	x	
	צפון	מ. בטון	בי"ס		x	8,500	x	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	מ. בטון	בית כנסת		x	1,500	x	
נהריה	עין שרה	מ. בטון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרור וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרור וחמום					

...ש הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
מרכז								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ׳ ב׳		אולם התעמלות					
לוד	רמת אשכול		גן ילדים					
	בי"ס י"ב		גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ג׳	מבס	גן ילדים		x	1,650	x	
	רובע ח׳		בית כנסת					

[illegible] הפעלת [illegible] צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
נגב								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ט'		גן ילדים					
	שכ' ט'		תחנה לאם ולילד					
	שכ' ט'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"צ		בי"כ					
		חדד אריה	מקלט צבורי		×	1,200		
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		×	7,800	×	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמת בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה לאם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

סטטוס הפעלה במוסדות ציבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל חפירת יסודות	הערות
ירושלים								
נווה יעקב	רסקו	ליפשיץ	גן ילדים					
	רסקו		חנויות					
תלפיות מזרח	שלב ד'		בי"ס יסודי					
	שלב ד'	דיור לעולה	גן ילדים		×	2,000		
	שלב ד'		גן ילדים					
	שלב א'		מגרש משחקים					
רמות	04		בי"ס+מועדון+ספריה+גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	02		בי"ס+גן ילדים					
	07-08		גן ילדים					
רמות	07-08		גן ילדים					
	07-08		ביה כנסת					
גילה	שלב ב'	בחילה	גן ילדים		×			
	שלב ב'		גן ילדים					
	שלב ג'		גן ילדים					
	שלב ג'		בית כנסת					

[illegible]

פרוגרמה: ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל: חפירת יסודות	הערות
בלה (המשך)	שלב ג׳		ב"ס זמני					
	שלב ד׳	דיור לעולה	בי"ס+ גן ילדים		×			
	שלב ד׳		גן ילדים					
	מתנ"ס		בריכה, מועדון					
מעלה אדומים	שכ׳ א׳		בי"ס+גן ילדים					
	שכ׳ א׳		בית כנסת					
	שכ׳ א׳		חנויות					
קרית ארבע	שלב ד׳	ליפשיץ	בי"ס		×	14,250	×	
אל עזריה			2 חנויות וגן ילדים					
בית שמש	השמשוני		גן ילדים					
	ג. שרה		מגרש משחקים					
מצפה יריחו		אשקבית	מעונות+בי"ס+ גן ילדים					
		אשקובית	מרפאה+מזכירות					
		אשקובית	בית כנסת					
		אשקובית	צרכניה					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא מוסדות ציבור מיום 24.12.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ד. בן אלול, ה. יודלביץ.

1. הפרוגרמה המקורית לשנת תקציב 1978 הינה 160 + 430 מליון ל"י
בחודש פברואר תיעשה בדיקה סופית של הפרוגרמה.

2. ב-1979 הצעת תקציב הינה 390 מליון ל"י
תוכנית כספי בנק 250 מליון ל"י
סה"כ 640 מליון ל"י

3. הצעת הפרוגרמה תבנה כדלקמן:
א. עדיפות גליל, ירושלים, נגב (5 הערים) מצפה רימון, ירוחם, ערד, דמונה, ואילת כאשר מצפה רמון וירוחם בעדיפות א'.
ב. נושא החינוך - המשרד ידון עם מפעל הפיס על סיועם בנושא כולל ערי פיתוח ועל כך יקויים דיון.
ג. המשרד יציע למפעל הפיס הרחבת פעילותה במבני בריאות.
ד. בכל מקרה ידרשו הרשויות המקומיות להשתתפויות גדולות יותר.
ה. תינתן עדיפות לשכונות חדשות לשרותי מסחר חינוך.
ו. מאחר שבכל מקרה ברור לנו שהמאמצים יהיו מצומצמים ביותר יהיה צורך ללוות בצורה יותר קפדנית את הפרוגרמה והתכנון ובכל מקרה יסומן לוח זמנים, במידה ולא יעמדו בלוח הזמנים יבוטל הפרוייקט.

4. <u>מוסדות ספורט</u>

המגמה להשלים תוכנית 1978 לגבי הגליל וחלקים בעיירות פיתוח אחרות. לא תהיה אפשרות להתחיל בתוכנית במרכז הארץ פרט לשכונות מצוקה.
יערך נוהל לפיו יתן מר דוד בן אלול יעוץ מקצועי ליחידה לשיקום שכונות לכלל מבני הציבור הדרושות לשיקום בנייה מחדש.

5. תוכן רשימה על ידי מר בן אלול על כל התחיבות משרד החינוך כלפינו אשר משרד החינוך עומד בהתחיבותיו.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מנהלי מחוזות
מר ד. יצחקי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

<u>סיכום דברים מישיבה בנושא מוסדות ציבור מיום 24.12.78</u>

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ד. בן אלול, ח. יודלביץ.

1. הפרוגרמה המקורית לשנת תקציב 1978 הינה 160 + 430 מליון ל"י בחודש פברואר תיעשה בדיקה סופית של הפרוגרמה.

2. ב-1979 הצעת תקציב הינה 390 מליון ל"י
תוכנית כספי בנק 250 מליון ל"י
סה"כ 640 מליון ל"י

3. הצעת הפרוגרמה תבנה כדלקמן:

א. עדיפות גליל, ירושלים, נגב (5 הערים) מצפה רימון, ירוחם, ערד, דמונה, ואילת כאשר מצפה רמון וירוחם בעדיפות א'.

ב. נושא החינוך - המשרד ידון עם מפעל הפיס על סיועם בנושא כולל ערי פיתוח ועל כך יקויים דיון.

ג. המשרד יציע למפעל הפיס הרחבת פעילותה במבני בריאות.

ד. בכל מקרה ידרשו הרשויות המקומיות להשתתפויות גדולות יותר.

ה. תינתן עדיפות לשכונות חדשות לשרותי מסחר חינוך.

ו. מאחר שבכל מקרה ברור לנו שהמאמצים יהיו מצומצמים ביותר יהיה צורך ללוות בצורה יותר קפדנית את הפרוגרמה והתכנון ובכל מקרה יסומן לוח זמנים, במידה ולא יעמדו בלוח הזמנים יבוטל הפרוייקט.

4. <u>מוסדות ספורט</u>

המגמה להשלים תוכנית 1978 לגבי הגליל וחלקים בעיירות פיתוח אחרות. לא תהיה אפשרות להתחיל בתוכנית במרכז הארץ פרט לשכונות מצוקה.
יערך נוהל לפיו יתן מר דוד בן אלול יעוץ מקצועי ליחידה לשיקום שכונות לכלל מבני הציבור הדרושות לשיקום בנייה מחדש.

5. תוכן רשימה על ידי מר בן אלול על כל התחיבות משרד החינוך כלפינו אשר משרד החינוך עומד בהתחייבותיו.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארן, ס/מנהל שרותי הנדסה ומנהל אגף לבנוי שכונות
מנהלי מחוזות
מר ד. יצחקי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא מוסדות ציבור מיום 18.12.78

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ד. בן אלול, א. לוין, ח. יודלביץ.

1. ביצוע הלוואות למוסדות ציבור לא יעשה דרך בנק ישראלי למשכנתאות.

2. התוכנית המלאה של 1978:

430 מליון תוכנית תקציבית
160 כספי בנק
590

יש להפעיל את התוכנית עד סוף חודש פברואר 1979 תוך מתן עדיפות לגליל, ירושלים והנגב. מה שלא יופעל עד סוף חודש פברואר יועמד להערכה מחדש.

אין להתחייב לשנת תקציבית 1979.

3. במקומות שמופיע הוראת ביצוע יעשו סידורים להפעלה כהוראת ביצוע ובמקביל יעשה סידור להפעלה כהלוואה.

4. שנה מתאריך ביצוע הבנייה יתחיל הבנק לגבות את ההלוואה.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל:

תאריך

הנדון:

א.נ.

לוטה מכתבו של מר ______ בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא תשובתך הישירה לפונה. העתק מהתשובה יש לשלוח

ללשכת המנכ"ל

בברכה

עוזר המנכ"ל

טיוטא

לכבוד
האדריכלים
ד. לסדון - לונדון
י. שנברגר - ירושלים

הנדון: תכנון בית הכנסת
"חורבת רבי יהודה החסיד" וסביבתו

1. "הקרן לירושלים", על דעת שר השיכון וראש עירית ירושלים מזמינה בזה את תכנון בית הכנסת "חורבת רבי יהודה החסיד" וסביבתו כפרוייקט משותף (JOINT VENTURE) אצל שניכם, וזה לפי נקודות מסגרת הבאות.

2. התכנון יעשה בניהולכם האישי והעבודה תבוצע על ידכם באחריות שוה ומשותפת - בכל שלביה.

3. שלבי התכנון הן :

1. FEASIBILITY STUDY שישמש כהנחיות יסוד לתכנון כולו, בהתאם למפורט בטלקס לסדון מ-29.9.78.
F.S. זה ישולם לפי תעריף R.I.B.A.
לצורך קידום פעולה זו יסע אדריכל שנברגר ללונדון.
אומדן התקציב הדרוש לפעולה זו (F.S.) יועבר בטלקס לקרן ירושלים, ואחרי קבלת אישור להצעה, ימשיכו האדריכלים לסדון ושנברגר בהכנת ה- F.S.

2. יאושר ה- F.S. מצד המזמין יוחל בתכנון הפיזי המקיף לפי התנאים הרגילים בישראל, תכנון אשר ישולם לפי דיני ותעריף אאאי ובהתחשב עם הזמנת שני אדריכלים לתכנון כ"פרוייקט משותף".
הוצאות נסיעות ואש"ל של לסדון מחו"ל לארץ ושל שנברגר מהארץ לחו"ל לפי הצורך ובאשור הקרן וכן הוצאות תקשורת ומשלוחים מיוחדים יכוסו בנוסף לנ"ל על ידי המזמין.

4. מקום התכנון

המזמין דורש שהתכנון על כל שלביו, מלבד F.S יבוצע במשרד מיוחד לפרוייקט "החורבה" בעיר העתיקה בירושלים.
מקום המשרד על רהוטו וצידו הטכני, כולל מאור, הסקה והקשורת, יועד לרשות האדריכלים מצד המזמין ועל חשבונו.
פרוט הסדורים הטכניים הרצויים והדרושים לכונן משרד זה יפורטו על ידי המתכננים לאשור המזמין.

5. הוצאות מיוחדות

הדרישה להקמת משרד מיוחד לתכנון החורבה, במידה והיא גורמת להוצאות יתר בארגון וניהול, כגון חוזים מיוחדים לתקופה מוגבלת לצוות העובדים, העסקת כח או כוחות אדמיניסטרטיבים מיוחדים לפרוייקט, וכן האפשרות של צורך קיום הצוות גם בתקופות מעבר של הפסקות בתכנון, כל אלה יכוסו מצד המזמין בצורה שיוסכם עליה לפני פתיחת המשרד:

א. או החזרת ההוצאות הממשיות מצד המזמין על יסוד תקציב משוער להוצאות אלו שיוגש מצד האדריכלים לאשור המזמין מראש.

ב. או על ידי הגדלה גלובלית מוסכמת מראש של אחוז שכר הטרחה מעבר לנאמר בסעיף (2/3) הנ"ל, כתוספת מוסכמת להוצאות כאלה.

6. המזמין מקבל את הצעת אדריכל שנברגר בקשר למנוי צוות מתכננים על ידו, באיוש וארגון המשרד, דברים אשר כמובן יתואמו מראש בין לסדון ושנברגר. המתכננים יקימו בנדון תאום מראש עם המזמין לפני הרכבת הצוות המיוחד. בענין השלכות תקציביות לפי סעיף 5 ידרש אשור מראש מצד המזמין.

7. ימונה מהנדס קונסטרוקטור בחוזה ישיר מצד המזמין על דעתם המוסכמת של המתכננים והמזמין.
הקונסטרוקטור יחויב בחוזה לבצע את התכנון הקונסטרוקטיבי במשרד "פרויקט החורבה" באתר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ד' כסלו תשל"ט
4 בדצמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-12-1978
ירושלים

אל: ש. אבני, המנהל הכללי

הנדון: פרוגרמה למוסדות צבור לשנים 1978 - 1979

1. בתחילת שנת התקציב הוכנה פרוגרמה למוסדות ציבור שהסתכמה ב- 739.8 מיליון ל"י בהשוואה לתכנית מאושרת של 590 מיליון ל"י.

2. באוקטובר השנה נעשה עדכון הפרוגרמה משני היבטים - זמינות ביצוע השנה. ועדכון מחירים. הפרוגרמה המעודכנת פורסמה ב-15.11.78 והסתכמה בתכנית עבודה של 681.2 מיליון ל"י בהשוואה לתכנית תקציבית מאושרת בסכום של 590 מיליון ל"י. תכנית זו לא כללה פרויקטים בסכום כולל של 223.0 מיליון ל"י שנכללו בפרוגרמה בתחילת השנה בגלל אי זמינות ביצוע בעקר, וכן חלקית בגלל חוסר תקציב.

3. מחירי ההפעלה בחודשים האחרונים מאמירים בצורה חריפה מעבר לכל אומדן סביר. תופעה זו מסכנת את אפשרויות הביצוע של הפרוגרמה המאושרת.

4. בהנחה שאכן תבוצע כל הפרוגרמה המאושרת לפי התקציב המאושר לשנת 1978 יועברו פרויקטים שסוכמו בשנת 1978 ולא יבוצעו השנה, בסכום כולל של 314 מיליון ל"י. אנו מעריכים כי ביצועם בשנת 1979 יסתכם בכ- 583 מיליון ל"י (אומדן לאפריל 1979).

5. סיכום בקשת המחוזות עשוי להסתכם באותם מחירים בכ- 2.3 מיליארד ל"י.

6. אגף הפרוגרמות מבקש לסכם תכנית תקציבית בסכום של 1.4 מיליארד ל"י לשנת 1979 כסכום מינימלי לביצוע תכניות חיוניות וכאלה שהבטחנו ועל כן מחויבים בביצועם.

7. אבקש להתיחס לנתונים אלה ולקבל החלטות במסגרת הכנת תקציב 1979.

העתק: מר ג. פת, שר הבינוי והשיכון
א. לוין
ד. בן-אלול

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 5.2.1979

הבינוי והשיכון
-8 -02- 1979

אל: ד. לוי, שר הבינוי והשיכון

הנדון: בנייה מוסדות ציבור בשנת 1979

בהנחה שהממשלה תאמץ את עיקרי תכנית לשעת חירום בתחום הבניה, תוך עידוד הבניה למגורים והגבלה מאסיבית של כל הבניה שלא למגורים יש לקבל מספר החלטות במשרד. רצוי כי החלטות אלה תתקבלנה בזמן הקרוב ביותר, וזאת על מנת לצמצם את אי ההבנות העלולות להתקבל במרוצת השנה. על מנת להבהיר הדחיפות בקבלת החלטות אסביר הרקע בקצרה: -

1. המשרד אחראי לבניית מוסדות ציבור שכונתיים (גני ילדים, בתי ספר, תנועות, מועדונים) בשכונות הנבנות על ידי המשרד בערי פיתוח, בערי עולים, ובשכונות החדשות בירושלים. על אף הגדלה מאסיבית בתקציבים למוסדות ציבור, ועל אף צמצום הבניה, קיים עדיין פיגור מסויים בהשלמת מוסדות ציבור, במיוחד בשכונות החדשות בירושלים. יש להחליט האם אנו משלימים מוסדות ציבור אלה, או לוקחים על עצמנו האחריות להמשך הפיגור.

2. בהנחה שבשנת 1978 ובמיוחד בשנת 1979 נגביר הבנייה בקצב מואץ (בהתאם לתכנית החירום שאתה מציע) אנו נידרש להגביר הבנייה של מוסדות ציבור במיוחד בירושלים ובערי הפיתוח בדרום. יש לקבל החלטות עקרוניות בתחום זה באופן מידי.

3. בשנת 1978, עקב הקטנת מימדי הבנייה בגליל ובנגב, יזמנו תכנית מיוחדת לבינוי מתקני ספורט עירוניים כגון: מתקני טניס, בריכות שחיה, מגרשי ספורט אחרים וכדו׳. תכנית זו הסתכמה בכ-100 מיליון ל"י. תכנית זו לא תוכל להתממש השנה בעיקר בגלל עליות מחירים וכמחציתה נדחתה לביצוע בשנה הבאה. הבטחה של המשרד. מימוש הצעתך לביטול בנייה שלא למגורים, מחייבת הודעה כבר עכשיו על ביטול התכנית, במקומות בהם לא הוחל עדיין בבנייה.

לאור זאת אני מציע כי יקויים דיון דחוף על מנת לסכם במפורש הנחיות לתקציב ופרוגרמה 1979 על משמעויותיה הציבוריה.

ב ב ר כ ה,

זאב בהקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ, אגף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979

בהמשך למכתבנו מ-21.11.78, בו פירטנו תכנית התקציב בסך 583 מיליון ל"י (הדרושה לביצוע מוסדות הציבור שנדחו מחוסר תקציב מתכנית 1979) - הננו מצרפים בזה את הצעת החלוקה של סעיפי כל תכנית התקציב שנדרשת לשנת 1979 לביצוע מוסדות הציבור החיוניים בערי פיתוח וב-4 שכונות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד.

בס"ה מסתכמת ההצעה ב-1,4 מיליארד ל"י בקירוב, במקום כ-2,3 מיליארד ל"י, שיידרשו כדי להיענות לדרישות של מחוזותינו, של הרשויות המקומיות והמשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: 2 העתקים מהצעת תכנית תקציב 1979.

העתק: מר ש. אבני, בצירוף 2 העתקים.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 28 בנובמבר 1978

הממונה על מוסדות ציבור

הצעת חלוקה לסעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979

	תקציב באלפי ל"י
חינוך	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	274600
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	342600
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	11800
הלוואות למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	258000
סה"כ חינוך	887000
דת	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	19600
הוראות ביצוע למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" לתיקון הפיגור	35500
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	900
הלוואות למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" לתיקון הפיגור	24000
ס"ה. דת	80000
תרבות ונוער	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	56700
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייהם בשנת 1979	15700
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	45600
הלוואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם בשנת 1979	20000
סה"כ תרבות ונוער	138000
ספורט	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	13000
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדת 1979	29500
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	48500
הלוואות למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדת 1979	30000
סה"כ ספורט	121000
מגרשי משחקים לילדים (גיל רך) וגינות שכונתיות	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	3300
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	12000
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	7200
הלוואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	9500
סה"כ מגרשי משחקים וגינות	32000

מוסדות שונים	תקציב באלפי ל"י
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	15500
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	19800
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	16700
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	30000
ס"ה מוסדות שונים	82000
כספי בנק	
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	55000
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	45000
ס"ה כספי בנק	100000
ס"ה כללי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979	1.440.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-11-1978
ירושלים

אל: מר ז. ברקאי.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979</u>

בהמשך למכתבנו מ-21.11.78, בו פירטנו תכנית התקציב בסך 583 מיליון ל"י (הדרושה לביצוע מוסדות הציבור שנדחו מחוסר תקציב מתכנית 1979) - הננו מצרפים בזה את הצעת החלוקה של סעיפי כל תכנית התקציב שנדרשה לשנת 1979 לביצוע מוסדות הציבור החיוניים בערי פיתוח וב-4 שכונות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד.

<u>בס"ה מסתכמת ההצעה ב-1,4 מיליארד ל"י בקירוב</u>, במקום כ-2,3 מיליארד ל"י, שיידרשו כדי להיענות לדרישות של מחוזותינו, של הרשויות המקומיות והמשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: 2 העתקים מהצעת תכנית תקציב 1979.

<u>העתק</u>: מר ש. אבני, בצירוף 2 העתקים.

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

ירושלים, 28 בנובמבר 1978

הצעת חלוקה לסעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979

	תקציב באלפי ל"י
חינוך	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	274600
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	342600
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	11800
הלואות למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	258000
סה"כ חינוך	887000
דת	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	19600
הוראות ביצוע למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" לתיקון הפיגור	35500
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	900
הלואות למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" להיקון הפיגור	24000
ס"ה דת	80000
תרבות ונוער	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	56700
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייהם בשנה 1979	15700
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	45600
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם בשנת 1979	20000
סה"כ תרבות ונוער	138000
ספורט	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	13000
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדה 1979	29500
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	48500
הלואות למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדה 1979	30000
סה"כ ספורט	121000
מגרשי משחקים לילדים (גיל רך) וגינות שכונתיות	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	3300
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	12000
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	7200
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	9500
סה"כ מגרשי משחקים וגינות	32000

	תקציב באלפי ל"י
מוסדות שונים	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	15500
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	19800
הלואות למנסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	16700
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	30000
ס"ה מוסדות שונים	82000
כספי בנק	
הלואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	55000
הלואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	45000
ס"ה כספי בנק	100000
ס"ה כללי תכניה תקציב מוסדות ציבור 1979	1.440.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>הכנית תקציב מוסדות ציבור 1979</u>

בהמשך למכתבנו מ-21.11.78, בו פירטנו הכנית התקציב בסך 583 מיליון ל"י (הדרושה לביצוע מוסדות הציבור שנדחו מחוסר תקציב מתכנית 1979) - הננו מצרפים בזה את הצעת החלוקה של מעפפי כל הכנית התקציב שנדרשה לשנת 1979 לביצוע מוסדות הציבור החיוניים בערי פיתוח וב-4 שכונות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד.

<u>בס"ה מסתכמת ההצעה ב-1.4 מיליארד ל"י בקירוב</u>, במקום כ-2,3 מיליארד ל"י, שנדרשו כדי להיענות לדרישות של מחוזותינו, של הרשויות המקומיות והמשרדים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: 2 העתקים מהצעת הכנית תקציב 1979.

<u>העתק</u>: מר ש. אבני, בצירוף 2 העתקים.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91.020 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 28 בנובמבר 1978

<u>הממונה על מוסדות ציבור</u>

הצעת חלוקה לסעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979

	תקציב באלפי ל"י
חינוך	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	274600
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	342600
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	11800
הלוואות למוסדות שנכללים בדרישות של משרד החינוך ל-1979	258000
סה"כ חינוך	887000
דת	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	19600
הוראות ביצוע למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" לתיקון הציבור	35500
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	900
הלוואה למוסדות הנכללים בשלב א' של "תכנית החומש" לתיקון הציבור	24000
ס"ה דת	80000
תרבות ונוער	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	56700
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם בשנת 1979	15700
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	45600
הלוואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם בשנת 1979	20000
סה"כ תרבות ונוער	138000
ספורט	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	13000
הוראות ביצוע למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדת 1979	29500
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	48500
הלוואות למוסדות שנכללים בשלב א' תכנית ספורט מיוחדת 1979	30000
סה"כ ספורט	121000
מגרשי משחקים לילדים (גיל רך) וגינות שכונתיות	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	3300
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	12000
הלוואות למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	7200
הלוואות למוסדות נוספים שמוכר הצורך בביצועם בשנת 1979	9500
סה"כ מגרשי משחקים וגינות	32000

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

	תקציב באלפי ל"י
<u>מוסדות שונים</u>	
הוראות ביצוע למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	1550
הוראות ביצוע למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	19800
הלוואת למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	16700
הלוואת למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	30000
ס"ה מוסדות שונים	82000
<u>כספי בנק</u>	
הלוואת למוסדות שהועברו מחוסר תקציב מ-1978 ל-1979	55000
הלוואת למוסדות נוספים שמוכר הצורך בבנייתם ב-1979	45000
ס"ה כספי בנק	100000
ס"ה כללי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1979	1.440.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

0 -11- 1978
ירושלים

ירושלים, כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

אל: מר י. גנור, משרד החינוך והתרבות ירושלים.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>תכנית 1979 לבניית מוסדות חינוך - באמצעות משרד הבינוי והשיכון</u>
מכתבכם: מ-22.11.78

הננו מאשרים בתודה קבלת הצעתכם לתכנית 1979 הנ"ל.

לדאבוננו הרב, ההצעה הגיעה באיחור רב ועקב כך הופחתו (הרבה מתחת לקו המינימום) סיכויינו להיאבק עדיין על קבלת תקציב ממשרד האוצר, לתכנונם וביצועם של המוסדות הנ"ל בשנת תקציב 1979.

לכן, נראה לנו שכבר עתה יש לנקוט בפעולות שיבטיחו שגם כל המוסדות הנ"ל (המבוקשים על ידכם לביצוע באמצעות משרדנו) ייכללו בשנת 1979 בתכנית הכללית שהנכם מגישים למפעל הפיס ויובטחו לביצועם תקציבי מפעל הפיס (בהתאם למשקלם, עדיפותם וחלקם היחסי בכל התכנית הארצית של משרדכם לתכנון ובניה של מוסדות חינוך).

* *

*

אך נוסף לכך, יש לנו שאלות, הערות והסתייגויות (כלליות ומפורטות) לגבי הצעתכם ככתבה וכלשונה והננו מעירים להלן:

<u>כללי</u>

<u>א.</u> אם איננו טועים תכניתכם לוקה בחסר. לא פורטו בה כלל ישובים <u>בירושלים</u>, קרית מלאכי, קרית ארבע, מעלה אדומים, מצפה יריחו, אשקלון ועוד.

<u>ב.</u> לא נזכרים ברשימתכם מוסדות חינוך, שביקשתם ביצועם בשנת 1978 (ויתכן אפילו 1977) ובהתאם לדוחו"ם ששלחנו לכם הם אינם מבוצעים (<u>מחוסר תקציב</u>, מחמת שינויים בפרוגרמה, או בעיות בגמר התכנון).

איננו יודעים כיצד להתייחס לשתי העובדות הנ"ל. האם זוהי השמטה (שיבואו לה השלמות בעתיד), או אי-הבנה, או שעלינו להבין, כי הגעתם למסקנה שאין עדיין צורך להתחיל בביצועם בשנת 1979?

כדי להוציא אי-הבנות:
אנו, על-כל פנים, רואים <u>כמבוטלת</u> כל בקשה קודמת שלכם, שלא הגיעה עד כה לכלל ביצוע ולא כללתם אותה בריכוז תכנית הצרכים שלכם מ- 22.11.78.

<u>ג.</u> ברשימה בקשותיכם לביצוע בשנת 1979 כללתם גם מוסדות שעדיין לא תוכננו ואף לא המצאתם לנו פרוגרמה לתכנונם.

ברור שגם אם יהא תקציב - לא יגיעו המוסדות האלה לכלל ביצוע בשנת 1979 (בה הם יתוכננו בלבד, במקרה הטוב).

מה טעם, לכן, היה לרשום אותם בתביעותיכם לביצוע?

<u>ד.</u> ברשימת בקשותיכם כללתם גם מוסדות חינוך בישובים ושכונות שאינם בטפולנו (אינם כלולים בין ערי הפיתוח ושכוני העולים). על כך, בין השאר, נעיר בהערותינו המפורטות להלן.

<u>הערות מפורטות</u>

א. <u>בית שאן</u> (השלמה לבי"ס ממ"ד מאיר. 79-2)-
לא ציינתם האם זה לתכנון או לביצוע?
לא קיבלתי כל פרוגרמה לתכנון מ-25.6.78 (כפי שאתם כותבים).

ב. <u>כרמיאל</u> (השלמה לבי"ס ממ"ד דקל. 79-1)-
לא קיבלתי כל פרוגרמה לתכנון מ-8.6.78 (כפי שאתם כותבים).

ג. <u>כרמיאל</u> (חטיבת-ביניים כללית ואולם התעמלות. 77-1; 79-3)-
זה אינו פרוייקט של שנה 1977.
לא קיבלתי כל פרוגרמה לתכנון מינואר 1977 (כפי שאתם כותבים).
קיבלתי פרוגרמה ראשונה לתכנון רק ב-16.3.78 ואח"כ בקשה לתוספת אולם התעמלות ב-8.6.78.

הסתייגנו בכתב (ב-18.6.78) ממידות אולם ההתעמלות ועד היום לא קויים הבירור שביקשנו.

ד. כרמיאל (בי"ס 12 כתות, צומח ל-18 כתות. 4-79)-
לפי איזו פרוגרמה עלינו לתכנן?

ה. כרמיאל (2 כתות גן ילדים בצפון-מערב. 6-79)-
האם זהו גן-ילדים נוסף לגן-הילדים שנמצא כבר בבניה בשכונה "גד", באותו אזור?
או שזוהי כפילות?

ו. נהריה, עין שרה (בי"ס מ"מ יסודי. 12 צומח ל-18. 1-77)-
בניית בי"ס זה מתעכבת כבר שנתיים בגלל חוסר הסדר מגרש.
בעת שתכנן משרדנו את שכונת עין שרה ביקשנו לאתר מגרש לבי"ס יסודי במסגרת תכנית הבניה שלנו. לדאבוננו הרב קמה לנו התנגדות משותפת משני מקורות:
עירית נהריה ומשרד החינוך והתרבות התנגדו לאתר את המגרש לביה"ס בתוך שכונתנו והודיעו כי ביה"ס עבור שכונתנו יבנה ע"י העיריה בצמידות לשכונתנו (על מגרש שמחוץ לשטחנו והוא בבעלות העיריה).
להודעה זו (מסתבר עד היום) לא היה אז על מה להתבסס, בעית המגרש טרם נפתרה ע"י העיריה.

ז. נצרת עלית (השלמת המקיף. 1-75)-
זה אינו פרוייקט של שנת 1975. משנת 1975 ועד היום לא נתבקשנו כלל לבצע השלמה לביה"ס המקיף.
למען הדיוק: עד לרגע זה אין בידינו אפילו הפרוגרמה לתכנון ההשלמה הנ"ל.
כיצד ניתן לכתוב שזהו פרוייקט של 1975 ובלי פרוגרמה לתכנון לבקש לבצעו ב-1979?

ח. צפת (12 כתות בבי"ס "מאור חיים". 1-78)-
זה אינו פרוייקט של 1978. רק לפני כשלושה חדשים קיבלנו לראשונה פרוגרמה לתכנון בלבד של 24 כיתות ב-3 אגפים, תוך הפרדה בין בנים ובנות. עתה הנכם מבקשים שמתוך הפרוגרמה תבנינה רק 12 כיתות ואינכם מפרטים איזה 12 כיתות (באיזה אגפים?) ומה הנספחים שיש להכנם לבניה בשלב א'? בלעדי הפירוט הברור - בקשתכם אינה ניתנה ליישום בתכנון.

ט. צפת (2 כתות גן ילדים בשכ' בנה ביתך. 1-76)-
זה אינו פרוייקט של שנת 1976. כי לא היתה כל בקשה מ-1976 עד היום לבנות גן ילדים זה.
הידיעה היחידה שלנו על כך היא משיחה בע"פ בחודש זה (נובמבר 1978).

י. קרית שמונה (בי"ס ממ"ד מיוחד. 1-79)-
לא קיבלתי כל פרוגרמה לתכנון מ-28.7.78 (כפי שאתם כותבים).

יא'. אור עקיבא (השלמה לממ"ד רבי עקיבא. 1-79)-
(השלמה למ"מ שרת. 2-79)-

הנכם כותבים כי הפרוגרמות להכנון עדיין בהכנה. לכן, טרם שלחתם אותן אלינו.
כיצד ניתן לכלול זאת, אם כן, בביצוע ב-1979?

יב'. גבעת עדה (בי"ס ממ"ד. 1-79)-
גבעת עדה אינה נמנית על ערי הפיתוח שבטיפולנו.

יג'. טירת הכרמל (בי"ס חדש. 1-79)-
לא המצאתם לנו פרוגרמה לתכנון.

יד'. קרית אתא (חטיבת ביניים מ"מ ב'. 1-79)

קרית ביאליק (חטיבת ביניים מקיף ב'. 1-79)

קרית-ים (מ"מ מפלסים. 1-79)
(חטיבת ביניים מ"מ ב'. 2-79)

קרית מוצקין (מ"מ חדש. 1-79)

נשר (כל המוסדות שפירטתם מ-79-1 עד 79-5)

עתלית (כל המוסדות שפירטתם מ-79-1 עד 79-3)-

לגבי כל הנ"ל עלינו לקיים בירור מיוחד עם מחוז חיפה של משרדנו - כי מרביתם (אם לא כולם) נמצאים מחוץ לשטחי הטפול שלנו.

טו'. אור-יהודה (מקיף דתי השלמות. 2-79)-
זה אינו בי"ס בטפולנו.

3/...

טז׳. לוד (בי"ס ספיר - השלמות. 79-2)-
אין בידינו פרוגרמה לתכנון.

יז׳. לוד (בי"ס מ"מ חדש - בן גוריון/בדק. 79-3)-
לפי איזו פרוגרמה עלינו לתכננו?

יח׳. רמלה (2 כתות גן-ילדים, מגרש 959. 75-1)-
זה אינו פרוייקט לביצוע משנת 1975.
רק עכשו מבקשים לראשונה את ביצועו.

יט׳. אשדוד (חטיבת ביניים 18 כתות. 77-3)-
ביה"ס הנ"ל מתעכב עד היום. מפני שתכנונו הוזמן ע"י העיריה בשיתוף עם משרדכם ועד כה לא הגיעו למשרדנו הכניות מאושרות לביצוע, לפי פרוגרמה נכונה.
באיזה רובע באשדוד הנכם מבקשים לבנותו?

כ. אשדוד (2 כתות גן ילדים יובל גר. 78-1)-
לא ידועה לנו בקשה כזו משנת 1978.
באיזה רובע הנכם מבקשים לבנותו?

כא׳. אשדוד (יסודי צמח ממ"ד. 79-4)-
אין עדיין פרוגרמה לתכנון. איך אפשר להזמין ביצוע בשנת 1979?

כב׳. דימונה (2 כתות גן-ילדים. 79-1)-
לאיזו שכונה הכוונה?

כג׳. קרית גת (הרחבת בי"ס הב"ד. 79-2)
(הרחבת בי"ס שפרינצק.79-3)-

לא קיבלנו כל פרוגרמה לתכנון. אז איך אפשר להזמין ביצוע ל-1979?

כד׳. שדרות (מקיף דתי, ניר עם. 79-1)-
לא קיבלנו פרוגרמה לתכנון.

ב ב ר כ ה ,
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:
מר ש. אבני, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות ירושלים
מר ז. ברקאי משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר ר. ירון, מח׳ מיפוי, משרד החינוך ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

30 בנובמבר 1978

הממונה על מוסדות ציבור

מוסדות ציבור שיועברו (מפרוגרמת 1978) ל-1979 מחוסר תקציב

הישוב/המוסד	פירוס בפרוגרמת 78 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הפירוס במחירי 1979 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ
מחוז הגליל												
בית שאן												
הלואה לבית-עם	4500	500				5000	7000	1000				8000
הלואה להשלמת איצטדיון		500				500		1500				1500
הלואה ל-2 קיוסקים	250					250	400					400
הלואה ל-2 מגרשי טניס		1250				1250		2000				2000
חצור												
בית-כנסת (לפינוי 2 בתיכ"נ)	1300	300	160	110	230	2100	2000	1000	600	220	280	4100
גמר אולמי התעמלות ב-2 בתי"ס	1200	200	140	100		1640	2000	300	460	165	75	3000
הלואה לאולם שמחות במרכז	2000					2000	3000					3000
הלואה לספריה במרכז	1500					1500	2500	1000				3500
הלואה לאודיטוריום מופעים	6000					6000	15000	2000				17000
אולם ספורט עירוני-אזורי	7000					7000	11000	2000				13000
טבריה												
הלואה לבית-עם ע"י מתנ"ס	5000					5000	12000	2000				14000
הלואה למרכז ימי שלב א'	2000					2000	2000	2000				4000
מגדל העמק												
הלואה לבנין מועצה מקומית	4500	500				5000	8500	1500				10000
נצרת עלית												
הלואה ל-2 מעונות תנוקות	600	200				800	1000	500				1500
הלואה לבנין עיריה ורווחה	11000					11000	22000	2000				24000
עפולה עלית												
הלואה לשלב א' מתנ"ס	5000					5000	7000	2000				9000
הלואה לאולם ספורט	2000					2000	3000	1000				4000
צפת												
הלואה לבנין עיריה	4500	500				5000	8500	1500				10000
4 כתות גן ילדים מאור חיים	3000	1000	400	285	515	5200	4500	2500	1400	500	600	9500
מקוה במאור חיים	1500	100	160	115	125	2000	2500	500	600	220	180	4000
תחנה לאם וילד במערב	900	300	120	85	145	1550	1300	700	400	150	150	2700
סה"כ מחוז הגליל	63750	5350	980	695	1015	71790	115200	27000	3460	1255	1285	148200
מחוז חיפה												
אור עקיבא												
בית ספר על יסודי חדש	9000	1000	1000	720	1280	13000	15000	3000	3600	1300	600	23500
בית ספר יסודי רוטשילד	8000	800	880	600	1220	11500	13000	2000	3000	1100	400	19500
מעלות												
הלואה למעון תנוקות	350	150				500	600	250				850
נהריה												
הלואה לגמר בי"ס עין שרה	6000	500		175		6675	8500	1500				10000

(המשך מחוז חיפה בעמוד 2)

הישוב/המוסד	פירוט בפרוגרמת 78 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הפירוט במחירי 1979 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ
מחוז חיפה (המשך מעמוד 1)												
עכו												
הלואה למרכז ימי	1000	1000		150		2150	2000	2000				4000
קרית אתא												
הלואה לטפת-חלב	700	300		100		1100	1000	400				1400
הלואה למעון תנוקות	300	100				400	600	250				850
שלומי												
הלואה לגמר בית-כנסת	300	100				400	600	300				900
הלואה ללשכה רווחה	900	100				1000	1500	300				1800
סה"כ מחוז חיפה	26550	4050	1860	1745	2500	36725	42800	10000	6600	2400	1000	62800
מחוז מרכז												
אור יהודה												
אולם התעמלות ומועדון בי"ס במעלה	2200	300				2500	3600	400	800	320	80	5200
הלואה למועדון גדנ"ע	200	100				300	400	200				600
הלואה לגמר מפתן	800	200				1000	1200	300				1500
גינה דרומית למועצה		800	80	70		950		1500	300	110	40	1950
אשדוד												
הלואה לגמר מעונות תנוקות	900	300				1200	1500	500				2000
הלואה לגמר אולם התעמלות	550	50		15		565	800	200				1000
הלואה למגרש משחקים ב'		500				500		1000				1000
בית-כנסת רובע ח'	800	200	100	75	125	1300	1500	300	360	130	110	2400
גדרה												
הלואה למגרש משחקים		400	40	30		470		800				800
הוד השרון												
2 חנויות מגדיאל	400					400	600					600
יבנה												
הלואה למרכז מסחרי	3500	1500				5000	5000	2000				7000
לוד												
2 כתות גן ילדים ר. אשכול	1000	300	130	100	170	1700	1500	500	400	145	155	2700
ראש העין												
הלואה לבריכת שחיה	1500	500		50		2050	2500	1000				3500
רמלה												
2 כתות גן ילדים בן גוריון	1000	300	130	100	170	1700	1500	500	400	145	155	2700
סה"כ מחוז מרכז	12850	5450	480	440	465	19635	20100	9200	2260	850	540	32950
מחוז הנגב												
אילת												
אולם התעמלות לבי"ס מערב 2	1800	200	200	145		2345	3000	500	700	250	150	4600
תחנה לאם וילד	900	200	110	80	160	1450	1100	400	300	110	140	2050
הלואה למרכז ימי שלב א'	2000	2000				4000	3000	3000				6000
הלואה לגינה שכונה ד'		750	75	55		880		1400				1400
אפקים												
גמר בנית מע"ש	2000	400	240	200	360	3200	2500	500	600	215	385	4200
הלואה לגמר מרפאת שיניים	300					300	500	100				600

המשך מחוז הנגב בעמוד 3

הישוב/המוסד	פירוט בפרוגרמת 78 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הפירוט במחירי 1979 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ
מחוז הנגב (המשך מעמוד 2)												
באר שבע												
בית כנסת שכונה ט'	900	300	120	85	145	1550	1200	500	340	125	135	2300
תחנה לאם וילד ט'	750	250	100	75	125	1300	900	400	260	95	145	1800
הלואה להיכל הספורט	1500					1500	5000					5000
הלואה למגרש כדורגל (פינוי)		500				500	1500					1500
הלואה לפיתוח איצטדיון		500				500	1500					1500
הלואה לגמר מפח"ן	1000	200				1200	2000	500				2500
דימונה												
בי"ס עצמאי	6000	500	650	450	900	8500	8500	1500	2000	720	780	13500
הלואה לגמר מפת"ן	1400	100				1500	2300	200				2500
הלואה לגמר ספריה	800					800	1200	300				1500
הלואה לגמר מעון בצפון	300	100				400	500	200				700
ירוחם												
בי"ס יסודי דרום-מזרח	6000	500	650	450	900	8500	12000	2000	2800	1000	1200	19000
אולם התעמלות לקהילה	550	300	85	65		1000	9000	1000	2000	720	280	13000
בית מוסיקה	1700	300	200	145		2345	2600	400	600	220	180	4000
הלואה לגמר מפת"ן		200				200		500				500
מצפה רמון												
קירוי וחימום הבריכה	2500					2500	2500					2500
גן סיילת הצוק		500				500		1000				1000
נתיבות												
מועדון בשכונה קיימת	1000	400	140	100		1640	1500	500	400	145	155	2700
שדרות												
בי"ס יסודי נוה אשכול	8000	500	850	615		9965	10000	2000	2400	850	250	15500
הלואה לגמר אולם התעמלות	300					300	600	200				800
סה"כ מחוז הנגב	38700	8700	3420	2465	2590	56875	72900	17100	12400	4450	3800	110650
מחוז ירושלים												
אשקלון												
מגרש משחקים בשכ' שמשון		500	50	35		585		1000	200	150		1350
בית שמש												
2 כתות גן ילדים	1200	400	160	115	175	2050	1500	800	460	170	220	3150
השתתפות בשלב ג' של הפארק		3000				3000		4000				4000
ירושלים												
גן ילדים בגילה ב' (5)	1400	400	180	130	240	2350	1700	1300	600	220	280	4100
גן ילדים ב' (68) גילה	1300	300	180	115	205	2080	1500	1000	500	180	220	3400
בית כנסת בגילה ג'	1300	300	160	115	205	2080	1500	1000	500	180	220	3400
גן ילדים בגילה ד'	1300	300	160	115	205	2080	1500	1000	500	180	220	3400
מתנ"ס בגילה	13000	1500	1450	1045	3005	20000	30000	6000	7200	2600	4200	50000
2 חנויות בנוה יעקב רסקו	800	200	100	75	125	1300						
בי"ס מ"ד ברמות 01	13000	2000	1500	1100	1900	19500	15000	3000	3600	1300	2100	25000
בי"ס וגן-ילדים רמות 02	13000	2000	1500	1100	1900	19500	15000	3000	3600	1300	2100	25000
בי"ס, מועדון וגן ילדים רמות 04	15000	2000	1700	1200	2300	22000	17000	3000	4000	1450	2050	27500

המשך מחוז ירושלים בעמוד 4

היישוב/המוסד	פירוט בפרוגרמת 78 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הפירוט במחירי 1979 (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ
<u>מחוז ירושלים</u> המשך מעמוד 3												
<u>ירושלים</u> (המשך)												
4 כתות גן ילדים רמות 04	2600	600	320	230	410	4160	3000	2000	1000	360	440	6800
4 כתות גן-ילדים רמות 07	2400	400	280	200	420	3700	3000	2000	1000	360	440	6800
בי"ס בתלפיות מזרח ד'	10000	1500	1150	850	1500	15000	15000	3000	3600	1300	2100	25000
<u>קרית גת</u>												
הלואה למועדונים	1600	400				2000	2200	800				3000
הלואה לבית הקשיש	800					800	1200	300				1500
גמר בי"ס בן צבי		500				500	1000					1000
<u>קרית מלאכי</u>												
הלואה לבית הקשיש	800					800	1200	300				1500
<u>מעלה אדומים</u>												
בי"ס וגן ילדים (10 כת')	9000	1000	1000	720	280	12000	15000	3000	3600	1300	2100	25000
בית כנסת	800	200	100	75	25	1200	1500	1000	500	180	220	3400
2 חנויות	700	200	90	70	40	1100	1000	500	300	110	140	2050
סה"כ מחוז ירושלים	90000	17800	10060	7290	13140	129190	129800	38500	31460	11390	17390	228400

5/

טבלת ריכוז המוסדות שיועברו (מפרוגרמת 1978) ל- 1979 - מחוסר תקציב

המחוז	הפירוט בפרוגרמה 1978 (באלפי ל"י)						הפירוט במחיר החזוי לאפריל 1979					
	בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ
מחוז הגליל	63750	5350	980	695	1015	71790	115200	27000	3460	1255	1285	148200
מחוז חיפה	26550	4050	1880	1745	2500	36725	42800	10000	6600	2400	1000	62800
מחוז מרכז	12850	5450	480	440	465	19635	20100	9200	2260	850	540	32950
מחוז הנגב	38700	8700	3420	2465	2590	56875	72900	17100	12400	4450	3800	110650
מחוז ירושלים	90000	17800	10060	7290	13140	129190	129800	38500	31460	11390	17390	228400
סה"כ ארצי	231850	41350	7820	12635	19710	314215	380800	101800	56180	20345	24015	583000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-11-1978
ירושלים

תאריך: כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

אל: מר י. גנור, משרד החינוך והתרבות ירושלים.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>דו"ח ראשון על הפעלת הבנית מוסדות חינוך 1978 (באמצעות משרד הבינוי)</u>.

בהמשך לדוחו"ת על הפעלת תכנית מוסדות חינוך לשנים 1975, 1976, 1977 - רצ"ב לידיעתכם 2 העתקים מהדו"ח הראשון לשנת 1978.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: 2 העתקים מהדו"ח.

<u>העתק</u>: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בצירוף העתק
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות " "
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות מש' הבינוי " "
מר י. מינסטר, בצירוף העתק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הממונה על מוסדות ציבור

תאריך: כח' בחשון תשל"ט
28 בנובמבר 1978

דו"ח ראשון על הפעלת תכנית מוסדות חינוך 1978

המקום/המוסד	חיוב תכנית תקציב (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
אור-יהודה		
קרית ביורא השלמה תקציבית לבי"ס "אורים"	1.750	בביצוע שלד ע"י המועצה
אור-עקיבא		
צפון מזרח - 2 כתות גן ילדים	1.500	נמסר לקבלן
אשדוד		
רובע ח' 2 כתות גן ילדים	1.600	נמסר לקבלן
רובע ח' 2 כתות גן ילדים	1.300	בגמר שלד
רובע ג' 2 כתות גן ילדים שכ' ונטורה	1.800	נמסר לקבלן
רובע ח' גמר פיתוח 2 כת' גן ילדים	70	נגמר הביצוע
אשקלון		
שכ' שמשון 2 כתות גן ילדים	1.000	בגמר ביצוע
באר-שבע		
שכ' ב' השלמה תקציבית ל-6 כת' בי"ס ממ"ד	500	בביצוע ע"י העיריה
בית שאן		
בי"ס גלבוע - אולם התעמלות	2.700	נמסר לקבלן
בי"ס מאיר - אולם התעמלות	2.700	נמסר לקבלן
דימונה		
נוה דוד, 6 כתות אימביצילים	10.000	נמסר לקבלן
דרום, השלמה לביה"ס (אולם התעמלות)	4.000	בביצוע ע"י העיריה
חצור		
בקריה חסידית - 8 כתות בי"ס לבנות	8.500	נמסר לקבלן
טבריה		
בי"ס נצח ישראל - אולם התעמלות ו-2 כת'	3.200	בביצוע שלד
טירת הכרמל		
בי"ס "אריאל" - אולם התעמלות וגמר פיתוח	1.500	בביצוע
יבנה		
שכ' נאות בן-גוריון, 12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	15.000	בהכנה חוזה קבלני
שכ' נאות בן-גוריון, 2 כתות גן ילדים	1.600	בביצוע שלד
שכ' נאות אשכול, 2 כת' גן ילדים	1.600	בהכנה חוזה קבלני
נאות שז"ר - השלמה לגן אימביצילים	1.000	בשלד
ירושלים		
גילה - 2 כתות גן ילדים מגרש 2	2.400	נמסר לקבלן
גילה בי"ס זמני 4 כתות	2.800	נגמר ביצוע
גילה שלב ד', 12 כתות בי"ס אולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים מגרש 7	24.000	בחתימת חוזה קבלני

../2

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

המקום/המוסד	חיוב תכנית תקציב (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
<u>ירושלים, נוה יעקב</u>		
2 כת' גן ילדים ב"צ ד' (רסקו)	2.300	נמסר לקבלן
<u>הלפיות מזרח</u>		
2 כתות גן ילדים - מגרש 9	2.300	בחתימת חוזה קבלני
<u>כפר מכר</u>		
בי"ס יסודי, 12 כתות ואולם התעמלות	10.000	בביצוע שלד
<u>כרמיאל</u>		
דרום - 2 כתות גן ילדים	2.000	בביצוע יסודות
דרום - 2 כתות גן ילדים	2.000	בביצוע יסודות
צפון - 2 כתות גן ילדים שכ' גד	2.000	" "
רח' הברושים - הלואה לגמר ביצוע גן ילדים	400	נגמר הביצוע
<u>נצרת</u>		
שכ' הכרמים - 2 כתות גן ילדים	2.500	נמסר לקבלן
בי"ס ארבל - אולם התעמלות	2.800	נמסר לקבלן
<u>פרדס חנה</u>		
מרכז קליטה - 2 כתות גן ילדים	1.500	בביצוע שלד
<u>צפת</u>		
שכ' מערבית - 2 כתות גן ילדים, מגרש 31 (15)	3.000	נמסר לקבלן
שכ' מערבית - 2 כתות גן ילדים, מגרש 19	2.000	בשלד
<u>קרית אתא</u>		
2 כתות גן-ילדים ברח' עוזיאל	1.300	בעבודות גמר
<u>קרית ארבע</u>		
שלב ד' - 8 כתות בי"ס ואולם התעמלות לבי"ס שני	15.000	בהכנה חוזה קבלני
3 כתות גן ילדים, שלב ה'	3.000	בשלד
<u>קריה-ים</u>		
צפון - 12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	10.000	נחתם חוזה קבלני
צפון - 2 כתות גן ילדים	2.200	" " "
<u>קרית מלאכי</u>		
שכ' חב"ד - הלואה לגמר ביצוע בי"ס בנים	700	בגמר ביצוע
שכ' חב"ד הלואה לתוספת אגף בי"ס בנות	3.000	בביצוע יסודות
בי"ס מקיף - השלמה פיתוח ביה"ס	550	נמסר לקבלן
<u>ראש העין</u>		
שכ' ב' אולם התעמלות לבי"ס "אשכול"	2.500	בביצוע יסודות
<u>רמלה</u>		
שכ' בן-גוריון, השלמה ביצוע ל-2 בתי ספר	5.600	גמר ביצוע
שכ' בן-גוריון, אולם ספורט לבהי"ס	2.000	נמסר לקבלן
<u>קרית גת</u>		
2 כתות גן ילדים ע"י בהי"ס מקיפים	1.500	נחתם חוזה קבלני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כא' בחשון תשל"ט
21 בנובמבר 1978

אל: מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>מוסדות ציבור שהיו כלולים בפרוגרמה 1978 ויש להבטיח תקציב מעודכן עבורםב-1979</u>

רצ"ב פירוט וריכוז מוסדות הציבור, שכללנו אותם בפרוגרמה 1978 (בראשית השנה התקציבית), אולם לא יהא באפשרותנו להפעילם בשנה זו מחוסר תכנית תקציב מספקת.

בסה"כ ניאלץ להעביר מפרוגרמה 1978 מוסדות שעלותם נאמדה בפרוגרמה המקורית בסך 314 מיליון ל"י.

<u>אולם במחירים החזויים לחודש אפריל 1979 עלותם מסתכם בסך 583 מיליון ל"י</u> וסכום זה לפחות יש לוודא שייכלל בתכניתנו התקציבית לשנת 1979 (אם בכוונתנו עדיין לבצע ב-1979 לפחות את המוסדות, שנפלטו מחוסר תקציב מפרוגרמת 1978).

* * *

הסיבה העיקרית לחוסר התקציב להפעלת המוסדות הנ"ל היתה בהתייקרויות הגדולות (שהיו בהחלט בלתי-צפויות בקנה-מידה כזה) לגבי אותו חלק מהמוסדות שהפעלנו תקציבית עד כה מתוכנית 1978.
גם לאיחור של פתיחת מרבית סעיפינו התקציביים לפעולה מעשית רק באוקטובר 1978 - יש חלק בצורך לשלם תוספות התייקרות כיותרות.

* * *

סיבה נוספת להתייקרות נבעה מפעולות המתכננים, שהגדילו וחרגו בשנתיים האחרונות מהסטנדרטים של הבניה והפיתוח (בעיקר) של מוסדות הציבור - וזאת ללא פיקוח וללא אישור של הממונה על מוסדות ציבור.

וכאשר נודעו החריגות הנ"ל מהסטנדרטים, הנאותים, שהיו נהוגים במשרד - הגיעו כבר המוסדות לשלב של חתימת חוזה קבלני וכל דרישה במועד כזה לדחיית החתימה הנ"ל (לשם תיקון התכנון) היתה גורמת לדחיה של חדשים רבים בהתחלת הביצוע ועקב כך: תוספת התייקרות של עשרות אחוזים לעלות המוסדות (גם לאחר שהתכנון יהיה נכון וחסכוני).

* * *

כמובן, שבנוסף לכך נאלצנו לדחות, מחוסר תקציב, ביצוע מוסדות שנכללו בפרוגרמה 1978 - גם משום שהתכניה בפרוגרמה המקורית היתה גדולה מתכנית התקציב שאושרה לנו למעשה בסופו-של-דבר.

ולזאת יש להוסיף את ההחלטה להכפיל את העסקת אחוזי ההתייקרות, שחוייבה בהם במפתיע תכניתנו התקציבית (מ-10% ל-20%) וגם את קידום ההפעלה התקציבית של מוסדות, שלא היו כלולים בפרוגרמה 1978 המקורית ובמהלך השנה התקציבית קיבלנו הוראה לכללם בה במקום מוסדות שיועברו לביצוע ב-1979.

* * *

כדי להוציא אי-הבנות: הסך הנ"ל של 583 מיליון ל"י נדרש אך ורק להפעלת המוסדות המפורטים (שהועברו, כאמור, מפרוגרמת 1978).

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

אין בסכום הנ"ל תקציב לביצוע מוסדות רבים נוספים, שלא נכללו בפרוגרמה המקורית של 1978 וקיבלנו בפרוצת השנה דרישות לבצעם ב-1978, מאת משרד החינוך וההרבות ואף עקב התחייבויות בסיורי שר הבינוי והשכון, המנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות (שעדיין לא כולן ידועות לנו).

כן לא נכללים בסך 583 מיליון ל"י הנ"ל מוסדות החינוך הנוספים, שמשרד החינוך מבקש שנבצעם בשנת 1979.

לא נכללה גם תכנית הספורט המיוחדת הנוספת (הכוללת גם את מרכז הארץ), שהגיש מנהל רשות הספורט למנכ"ל, לפי בקשתו.

לא נכללת גם הגדלה מיוחדת בעשרות מיליוני ל"י של סעיף בתי-כנסת - שתדרש, אם תתקבל ההחלטה שעלינו לבנות 2 בתי-כנסת גדולים בכל שכונה (במקום הנהוג כיום).

ולא נכללים גם מוסדות ציבור שונים נוספים - בערי הפיתוח המועדפות בגליל ובנגב - שבכוונת מחוזותינו והמשרדים הנוגעים בדבר לכלול בתכנית הצרכים לשנת 1979.

<u>לוטה:</u> רשימות פירוט וריכוז (2 העתקים)

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>העתק:</u> מר ש. אבני, המנהל הכללי, בצירוף הרשימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ב בחשון תשל"ט
22 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
הכללי
24-11-1978

לכבוד
מר אבו-חצירא
שר הדתות

א.נ.,

הנדון: עקרונות בניית בתי כנסת בשכונות חדשות

תשובתינו בנדון התעכבה מסיבות טכניות ועל כך אבקש סליחתכם. באופן עקרוני סוכם בזמנו בין השרים לשעבר ד"ר רפאל יבדל לחיים ארוכים ומר עופר ז"ל כי בכל שכונה חדשה בערי הפיתוח ובערי עולים בבניית משרד השיכון ייבנה המשרד או יממן שני בתי כנסת בסטנדרט המקובל - אחד לעדה האשכנזית והשני לעדה הספרדית. זאת במקום בית כנסת אחד בלבד שעד לאותו סיכום חייב היה משרד השיכון להקים. מעבר לזה, חובת התקציב על משרדי הדתות והפנים באמצעות המועצות הדתיות והרשויות המקומיות.

בישיבה שהתקיימה בינך ובין שר הבינוי והשיכון סוכמו שני דברים נוספים - הגדלת גודל בית הכנסת הספרדי, והקמת צוות משותף שיבדוק "המרכזים" לבתי כנסת בישובים השונים, ההנחייה הראשונה בוצעה ויושמה במקומות שהוחל בתכנון מאז הסיכום.

ההחלטה השניה יושמה חלקית בלבד וזאת שלא בגלל הסיכום בין השרים ד"ר רפאל ועופר ז"ל, לא יושמו באופן מלא, בגלל מגבלות תקציביות חמורות בשנים האחרונות, מגבלות העלולות לצמצם התכנית עוד יותר בשנה הבאה. במסגרת מגבלות אלה, אנו משתדלים לתקצב המשאבים, בתיאום עמכם, בצורה היעילה ביותר.

ב ב ר כ ה,

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ג. פת, שר הבינוי והשיכון
מ. אבני, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממונה על פניות ציבור, כאן

שר הדתות

המנהל הכללי
22-10-1978
ירושלים

ב"ה, ט' תשרי תשל"ט
10 באוקטובר 1978
2304/6

אל: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון.

הנדון: <u>בנוית בתי-כנסת</u>

רצ"ב צילום מכתב של מר דוד בן-אלרל אל מר מ. דיאמנט מחוז חיפה.

לפי מיטב זכרוני סוכם שבכל שכונה בהתחלת בנייתה יוקמו 2 בתי כנסת. הנחיות אלו תפורסמנה לכל הנוגעים בדבר.
אף על פי כן יוצא שוב מכתב האומר כי "כידוע התחייבנו להקים רק ביהכנ"ס אחד בכל שכונה בת 2500 דירות".

אבקש טיפולך הנמרץ לתקון הדבר.

בברכת כוח"ט

אהרן אבוחצירא

העתק: מר צ. וינברג, סגן מנהל כללי.

13 באוגוסט 1978

אל: מר מ. דיאמנט, מוסדות ציבור, מחוז חיפה

מאת: ד. בן אלול

הנדון: בית-כנסת נוסף באזור קרית-ים

רצ"ב העתק מכתב הרב א. מרקוס, בצירוף העתק מכתב ראש עירית קרית-ים.

זכור לי שבקרית-ים סייענו באותה תקופה (ע"ח 2.500 יחידות דיור ולא רק 1280 יחידות דיור) להקמה של לפחות 2 בתי-כנסת (לעולי גרוזיה ולתימנים - לפי דרישת המועצה ובתיאום עם משרד הדתות). יתכן שהם הוקמו בשטח לא נכון והם נמסרו לעדות הלא נכונות (אבל קבעו זאת המועצה ומשרד הדתות). יתכן גם שהוקמו במקום בתי-כנסת נוספים ע"י גורמים אחרים.

בכל מקרה - כידוע התחייבנו להקים רק ביכ"נ אחד בכל שכונה בת 2500 דירות.

יחד עם זאת, אודה לך על בדיקתך במקום והמצאת הנתונים בכתב אלי.

בברכה,
ד. בן אלול
ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק מכתב.

העתק: מר ז. ברקאי
הרב א. מרקוס, משרד הדתות

אגף לתכנון והנדסה

פרוט הפעלת מוסדות צבור

איתור: ישוב	איתור: אתר	איתור: קוד	הלואות ביצוע מס'	פרטי פרוגרמה – המוסד: סוג	פרטי פרוגרמה – המוסד: כתה	פרטי פרוגרמה: המבצע	פרטי פרוגרמה: סכום במליוני לירות	תכנית מועד הפעלה	מצב הפעלה: מועד הגעת לאגף	מצב הפעלה: מועד שליחה גזברות	מצב הפעלה: מועד הפעלה	חוזה: מס' חוזה	חוזה: סכום בל"י	הערות
א	ב	ג	ד	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
<u>גליל</u>														
נצרת עלית	הכרמים			גן ילדים	2	מודול בסוק			9	10		64145		
נצרת עלית				אולם ההעמלות לבי"ם ארבל		מודול בסוק			9					
חצור	קריה חסידית			בי"ם לבנות	8				9					מכרז יפתח ביום 13.10
צפת	מאור חיים			אולם התעמלות		מודול בסוק			9	10				
בית שאן				אולם החעמלות בי"ם בלבוע		סו"ב			8	9		64165		
בית שאן				אולם ההעמלות בי"ס מאיר		סו"ב			8	9		64165		
כרמיאל				גן ילדים		כודול בסוק			7	8	8	63977		
כרמיאל				גן ילדים	2	עבדול קאדר			7	8	8	63973		
כרמיאל				החנת אם וילד					7	8	9	63984		
כרמיאל	שכ' גד			גן ילדים	2	מודול בסוק			8	8	9	63978		

ס"ה במליוני ל"י ☐

הפעלה מצטברת בל"י ☐

דף מס'

אגף לתכנון והנדסה

פרוט הפעלת מוסדות צבור

איתור – ישוב	איתור – אתר	איתור – קוד	הלואות ביצוע מס'	פרטי פרוגרמה – המוסד – סוג	פרטי פרוגרמה – המוסד – כתה	פרטי פרוגרמה – המבצע	פרטי פרוגרמה – סכום במליוני לירות	תכנית מועד הפעלה	מצב הפעלה – מועד הגעה לאגף	מצב הפעלה – מועד שליחה נזכרת	מצב הפעלה – מועד הפעלה	חוזה – מס' חוזה	חוזה – סכום בל"י	הערות
א	ב	ג	ד	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
חיפה														
טירת הכרמל				אולם התעמלות וגמר פתוח בי"ס אריאל		מודול בטון			7	8	8	63974		
סכר				בי"ס יסודי	12	מודול בטון			8	8	9	63975		
פרדס חנה				גן ילדים	2	אשכפר			8	8	9	64108		
אור עקיבא				גן ילדים	2	אשכפר			8	8	9	64100		
קרית ים				גן ילדים	2	מודול בטון			9	10		64146		
קרית ים				בי"ס ואולם התעמלות	12				9	10		64144		
עכו				בית כנסת		מודול בטון						63976		
נשר	תל חנן			חנויות+מועדון+מקלט					9					

ס"ה במליוני ל"י

הפעלה מצטברת בל"י

דף מס'

אגף לתכנון והנדסה

פרוט הפעלת מוסדות צבור

איתור			הלוואות ביצוע מס'	פרטי פרוגרמה				תכנית מועד הפעלה	מצב הפעלה			חוזה		הערות
ישוב	אתר	קוד		המוסד: סוג	המוסד: כתה	המבצע	סכום במליוני לירות		מועד הגעה לאגף	מועד שליחה גזברות	מועד הפעלה	מס' חוזה	סכום בל"י	
א	ב	ג	ד	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
מרכז														
אשדוד				גן ילדים	2				9					המכרז יפתח ב- 29.9

ס"ה במליוני ל"י

הפעלה מצטברת בל"י

דף מס'

אגף לתכנון והנדסה

פרוט הפעלת מוסדות צבור

איתור – ישוב	איתור – אתר	איתור – קוד	הלואות ביצוע מס'	פרטי פרוגרמה – המוסד – סוג	פרטי פרוגרמה – המוסד – כתה	פרטי פרוגרמה – המבצע	פרטי פרוגרמה – סכום במליוני לירות	תכנית מועד הפעלה	מצב הפעלה – מועד הגעה לאגף	מצב הפעלה – מועד שליחה גזברות	מצב הפעלה – מועד הפעלה	חוזה – מס' חוזה	חוזה – סכום בל"י	הערות
א	ב	ג	ד	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
נגב														
ב"ש	ס'			גן ילדים	2				9					מכרז יפתח ביום 6.10
דימונה				בי"ס אימבצילים	6	דיור לעולה			7	8	8	63915		
אופירה				מעון תינוקות		פמר			7	8	8	64104		
אופירה				מקלט חיצוני					9					
אופקים	בן גוריון			מקלט ציבורי					9					מכרז יפתח ביום 6.10

ס"ה במליוני ל"י

הפעלה מצטברת בל"י

דף מס'

אגף לתכנון והנדסה

פרוט הפעלת מוסדות צבור

איתור			הלואות ביצוע מס׳	פרטי פרוגרמה				הכנית מועד הפעלה	מצב הפעלה			חוזה		הערות
ישוב	אתר	קוד		המוסד: סוג	המוסד: כתה	המבצע	סכום במליוני לירות		מועד הגעה לאגף	מועד שליחה וזכרות	מועד הפעלה	מס׳ חוזה	סכום בל"י	
א	ב	ג	ד	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	
<u>ירושלים</u>														
תלפיות מזרח				גן ילדים	2	דיור לעולה			7	8	8	63921		
נווה יעקב				גן ילדים	2	ליפקיץ			7	8	8	63952		
בילה				גן ילדים	2	כחילה			8	9		64161		
גילה	שלב ד׳			בי"ס + גן ילדים	12				9					מכרז יפתח ביום 6.10
קרית ארבע				בי"ס	8				9					מכרז יפתח ביום 6.10

ס"ה במליוני ל"י

הפעלה מצטברת בל"י

דף מס׳

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל: חפירת יסודות	הערות
גליל								
נצרת עליה	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	ס. בטון	גן ילדים		x	2,300	x	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	ס. בטון	אולם ההעפלות		x	2,600	x	
חצור	קרית חסידית	סולל בונה	בי"ס לבנות		x	8,000	x	
צפת	מאור חיים	ס. בטון	אולם התעמלות		x			
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקווה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל״י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
צפת (המשך)	שכ׳ מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
כרמיאל	דרום	ס. בסון	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		x			
	שכ׳ א׳		השלמה בי"ס					
	צפון	ס. בסון	גן ילדים		x			

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
חיפה								
סירה הכרמל	בי"ס דגניה		בי"ס			1,200	×	
	בי"ס אוריאל	מ. בסון	אולם התעמלות		×			
	החוהרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		בריכה שחיה					
מכר	שטח הכפר	מ. בסון	בי"ס		×	8,300	×	
פ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		×	1,250	×	
אור עקיבא	קרית חנוך		בי"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		בי"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		×	1,200	×	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח' עקיבא		מלחחות					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
קרית ים	צפון	ס. בסון	גן ילדים		×	1,800	×	
	צפון	ס. בסון	בי"ס		×	8,500	×	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	פ. בסון	בית כנסת		×	1,500	×	
נהריה	עין שרה	ס. בסון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרוי וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרוי וחמום					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
מרכז								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ' ב'		אולם התעמלות					
לוד	רמת אשכול בי"ס י"ב		גן ילדים גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ג' רובע ח'	מבס	גן ילדים בית כנסת		×	1,650	×	

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
נגב								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ט'		גן ילדים					
	שכ' ט'		תחנה אם ולילד					
	שכ' ט'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"צ		בי"ס					
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		×	7,800	×	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמת בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה אם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

ישוב (פרוגרמה)	אתר (פרוגרמה)	מבצע (פרוגרמה)	סוג המוסד (פרוגרמה)	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי״ בחוזה	הופעל: תפירת יסודות	הערות
ירושלים								
נוה יעקב	רסקו	ליפשיץ	גן ילדים					
	רסקו		חנויות					
תלפיות מזרח	שלב ד׳		בי"ס יסודי					
	שלב ד׳	דיור לעולה	גן ילדים					
	שלב ד׳		גן ילדים					
	שלב א׳		מגרש משחקים					
רמות	04		בי"ס+מועודון+ ספריה+גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	02		ב"ס+גן ילדים					
	07-08		גן ילדים					
רמות	07-08		גן ילדים					
	07-08		בית כנסת					
גילה	שלב ב׳	כחילה	גן ילדים		x			
	שלב ב׳		גן ילדים					
	שלב ג׳		גן ילדים					
	שלב ג׳		בית כנסת					

2/...

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
גילה(המשך)	שלב ג'		ב"ס זמני					
	שלב ד'	דיור לעולה	בי"ס+גן ילדים		x			
	שלב ד'		גן ילדים					
	מתנ"ס		בריכה, מועדון					
מעלה אדומים	שכ' א'		בי"ס+גן ילדים					
	שכ' א'		בית כנסת					
	שכ' א'		חנויות					
קרית ארבע	שלב ד'	ליפשיץ	בית כנסת		x	14,250		
אל עזריה			2 חנויות וגן ילדים					
בית שמש	השמשוני		גן ילדים					
	ג. שרת		מגרש משחקים					
מצפה יריחו		אשקובית	מעונה+בי"ס+					
			גן ילדים					
		אשקובית	מרפאה+מזכירות					
		אשקובית	בית - כנסת					
		אשקובית	צרכניה					

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת-עילית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
12-11-1978
ירושלים

תאריך: ה' בחשון תשל"ט
8 בנובמ' 1978

מספר: 5103

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מאת: מר א. בן-דור, מנהל המחוז

הנדון: <u>טיפול במוסדות ציבור בריכוזי בדואים</u>

במסגרת הטיפול בריכוזי בדואים ישנו נושא של מוסדות ציבור במגזר זה.

הצעת המחוז לאחד את נושא מוסדות ציבור במגזר הערבי עם מוסדות ציבור במגזר היהודי ע"מ שהטיפול יהיה מרוכז, יעיל ובכדי שמו"מ עם משרד החינוך יהיה בידי גורם אחד.

מאחר ובנושא בתי ספר וגני ילדים הנו עיקר המוסדות המטופלים היום בריכוזי בדואים, נראה לנו כי רצוי לפשט את הטיפול ולהעביר אותו למחלקת מוסדות ציבור במשרד הראשי ובידי איש מוסדות ציבור במחוז.

אבקש התייחסותך להצעת המחוז וסיכומך לקראת שנת תקציב חדשה 1979/80.

ב ב ר כ ה,

א. בן - דור
מנהל המחוז

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר א. ויגר, מנהל אגף אכלוס, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

אע/יר

ב"ה, ב' סיון תשל"ט
2 בנובמבר 1978

משרד הבינוי ו... ירושלים
לשכ ה... הכללי
1? -11- 1978
ירושלים

לכבוד
מר מ. מושקוביץ
יו"ר הועדה הבינמשרדית לבתי כנסת
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

נתבקשתי על ידי שר הדתות לסגור את הענין בית הכנסת השני לעולי גרוזיה באור יהודה אתך בלי לחכות לישיבה נוספת של הועדה, כדי להקל עליך אני מצרף לך המסמכים הדרושים, והסיכום בין שר השיכון לבין שר הדתות, אישור לאיתור השטח ואשור משרד השכון בחלקו. מדובר פה שמשרד השכון יבנה את בית הכנסת והוא מחכה להודעתנו שאמנם אנו משרד הפנים ומשרד הדתות מעבירים את חלקנו אל משרד השכון.

אבקשך על כן לכתוב לי הסכמתך לעיסקה כדי שנוכל לקדם את הענין המדובר ב-2,400,000 ל"י מצדנו כשחלקכם הוא 1,600,000 ל"י.

בכבוד רב
ישראל

ישראל צ. וינהרג

העתק: למר א. אבוחצירא, שר הדתות
מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון י-ם
הרב א. מרכוס, מנהל המח' לבתי כנסת
מר צ. שאג משרד הפנים י-ם
מר י. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
גליל								
נצרת עלית	שכ' עובדים		גן ילדים					
	שכ' הכרמים	ס. בטון	גן ילדים		×	2,300	×	
	שכ' ספיר		תחנה לאם ולילד					
	בן גוריון		בית כנסת					
	בי"ס ארבל	ס. בטון	אולם התעמלות		×	2,600	×	
חצור	קרית חסידית	סולל בונה	בי"ס לבנות		×	8,000	×	
צפת	מאור חיים	ס. בטון	אולם התעמלות		×			
	מאור חיים		גן ילדים					
	מאור חיים		מקווה					
	שכ' מערבית		גן ילדים					
	שכ' מערבית		גן ילדים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
צפת (המשך)	שכ' מערבית		תחנה לאם ולילד					
בית שאן	בי"ס גלבוע	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
	בי"ס מאיר	סו"ב	אולם התעמלות		x	2,200	x	
כרמיאל	דרום	מ. בטון	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	גן ילדים		x			
	דרום	עבדול קאדר	תחנה לאם ולילד		x			
	שכ' א'		השלמת בי"ס					
	צפון	מ. בטון	גן ילדים		x			

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
חיפה								
טירת הכרמל	בי"ס דגניה		בי"ס			1,200	×	
	בי"ס אוריאל	מ. בטון	אולם התעמלות		×			
	החותרים		מגרש משחקים					
	ע"י מתנ"ס		בריכת שחיה					
מכר	שטת הכפר	מ. בטון	בי"ס		×	8,300	×	
פ. חנה	מרכז קליטה	א. שכפר	גן ילדים		×	1,250	×	
אור עקיבא	קרית חנוך		בי"ס על יסודי					מבוטל
	רוטשילד		בי"ס יסודי					
	צפון מזרח	א. שכפר	גן ילדים		×	1,200	×	
	צפון		מגרש משחקים					
	רח' עקיבא		מלתחות					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
קרית ים	צפון	מ. בטון	גן ילדים		×	1,800	×	
	צפון	מ. בטון	בי"ס		×	8,500	×	
קרית אתא	בן עמי		בי"ס					
עכו	מזרח	מ. בטון	בית כנסת		×	1,500	×	
נהריה	עין שרה	מ. בטון	מגרש משחקים					
שלומי	בריכת שחיה		קרוי וחמום					
	מתנ"ס		אולם ספורט					
מעלות	בריכה		קרוי וחמום					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
מרכז								
אור יהודה	דרומית למועצה		מגרש משחקים					
ראש העין	שכ' ב'		אולם התעמלות					
לוד	רמת אשכול בי"ס י"ב		גן ילדים גמר מגרשי ספורט					
רמלה	בן גוריון		גן ילדים					
יבנה	רמות ויצמן		גמר מגרשי ספורט					
אשדוד	רובע ב' רובע ח'	מבס	גן ילדים בית כנסת		×	1,650	×	

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	ל"י בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
<u>נגב</u>								
ב"ש	שכ' ב'		בית כנסת					
	שכ' ט'		גן ילדים					
	שכ' ט'		תחנה אם ולילד					
	שכ' ט'		בית כנסת					
	שכ' יא'		גן ילדים					
	שכ' יא'		מגרש משחקים					
שדרות	נווה אשכול		בי"ס יסודי					
אופקים	מע"צ		בי"ס					
נתיבות	שכ' חדשה		מועדון נוער					
דימונה	נווה דוד		בי"ס עצמאי					
	נווה דוד	דיור לעולה	בי"ס אימבצילים		x	7,800	x	
ירוחם	דרום מזרח		בי"ס					
	בי"ס הנשיא		אולם התעמלות					
	בית המוסיקה		השלמת בצוע					
אילת	מערב 2		אולם התעמלות					
	מערב 2		תחנה אם ולילד					
	מערב 2		מגרש משחקים					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה				מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל	הערות
ישוב	אתר	מבצע	סוג המוסד				חפירת יסודות	
ירושלים								
נוה יעקב	רסקו	ליפשיץ	גן ילדים					
	רסקו		חנויות					
תלפיות מזרח	שלב ד'		בי"ס יסודי					
	שלב ד'	דיור לעולה	גן ילדים					
	שלב ד'		גן ילדים					
	שלב א'		מגרש משחקים					
רמות	04		בי"ס+מועדון+ ספריה+גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	04		גן ילדים					
	02		ב"ס+גן ילדים					
	07-08		גן ילדים					
רמות	07-08		גן ילדים					
	07-08		בית כנסת					
גילה	שלב ב'	כחילה	גן ילדים		×			
	שלב ב'		גן ילדים					
	שלב ג'		גן ילדים					
	שלב ג'		בית כנסת					

פרוט הפעלה מוסדות צבור

פרוגרמה – ישוב	פרוגרמה – אתר	פרוגרמה – מבצע	פרוגרמה – סוג המוסד	מועד הפעלה חזוי	נחתם חוזה	לי" בחוזה	הופעל – חפירת יסודות	הערות
גילה (המשך)	שלב ג'		ב"ס זמני					
	שלב ד'	דיור לעולה	בי"ס+גן ילדים		×			
	שלב ד'		גן ילדים					
	מתנ"ס		בריכה, מועדון					
מעלה אדומים	שכ' א'		בי"ס+גן ילדים					
	שכ' א'		בית כנסת					
	שכ' א'		חנויות					
קרית ארבע	שלב ד'	ליפשיץ	בית כנסת		×	14,250		
אל עזריה			2 חנויות וגן ילדים					
בית שמש	השמשוני		גן ילדים					
	ג. שרת		מגרש משחקים					
מצפה יריחו		אשקובית	מעונות+בי"ס+ גן ילדים					
		אשקובית	מרפאה+מזכירות					
		אשקובית	בית - כנסת					
		אשקובית	צרכניה					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יג' בחשון תשל"ט
13 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה ... כללי
15-11-1978
ירושלים

סיכום דברים - תכנית מוסדות ציבור 1978

נוכחים: ה"ה ש. אבני, ז. ברקאי, א. לוין
ש. שטנר, א. ליטן

1. בישיבה שנערכה לפני כ-5 חדשים, סוכם כדלקמן:

1. עודפי תכנית 1977 כספי בנק בביטוח הצמדה בסך 100.0 מליון ל"י יועברו כעודף לשנת 1978 לצורך מימון מוסדות ציבור באזורי פיתוח בכלל ומחוז הגליל בפרט, וזאת מעבר לתכנית המקורית לשנת 1978.

2. המטרות של תכניה זו (100.0 מליון ל"י):

2.1 פיזור אוכלוסין - העלאת רמת מוסדות הציבור על מרכיביו, עשויה לתרום להעלאת הארטקטיביות של איזור זה.

2.2 מניעת אבטלה - בשנת 1978 צומצמה פרוגרמת הבנייה למגורים עקב הצטברות מלאים מחד ומגבלות תקציביות מאידך. הפעלה תכניה זו עשויה להקטין פגיעה בהעסוקת הענף בגליל.

העתק: לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ' המנהל הכללי
17-11-1978
ירושלים

אל: מנהלי המחוזות
חשב משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמה מחוזית מעודכנת למוסדות ציבור - 1978

רצ"ב הפרוגרמה המעודכנת לסיכום ש.ז.

העידכון מושתת על הפגישות שקיימנו במחוזות (ב-20.10.78, 26.10.78, 27.10.78, 29.10.78, 1.11.78 - בהשתתפות מנהלי מחוזות, מנהלי מח' טכניות, עוזרים מחוזיים למוסדות ציבור, אדריכלים וראשי צוותות) ועל הפגישה המסכמת בהשתתפות מר ז. ברקאי (בירושלים ב-5.11.78).

במרבית הסעיפים עולה פרוגרמת תכנית העבודה המעודכנת בעשרות אחוזים לעומת יתרת תכנית התקציב, שעדיין עומדת לרשותנו. הכלל הוא, לכן, כמקובל, שמוסדות ציבור שיגיעו להוצאה למיכרזים במאוחר (לאחר שיופעלו כל סעיפי תכנית התקציב שהועמד לרשותנו) יכללו בעדיפות ראשונה בתכנית התקציב שתועמד לרשותנו לאחר 1.4.79.

הערה מיוחדת קיימת לגבי ההלוואות לרשויות מקומיות מכספי בנק - מכיון שלמעשה טרם אושרו לנו להפעלה בשלב זה 85 מיליון ל"י נוספים, שסוכם עליהם בין המנכ"ל לבין משרד האוצר - האפשרות המעשית להפעלת ההלוואות, הכלולות בקטגוריה זו, ומפורטות בתכנית העבודה הרצ"ב, מותנית בקצב ההסדרים של משרד האוצר עם הבנקים (לגבי 85 מיליון הל"י הנ"ל) וייעשה כל מאמץ אפשרי, כדי שלא יווצר מצב בלתי-רצוי, שלגבי חלקן יידחה האישור לשנת התקציב הבאה.

* *

*

מלבד זאת, קידום ההפעלה כפוף, כמקובל, לכל האישורים והנוהלים הידועים של משרדנו והמשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

פרוגרמה זו מהווה אישור לאגף תכנון והנדסה לקדם את כל ההליכים הטכניים - כולל גמר הליכי המיכרז הקבלני והעברת החוזים הקבלניים לחתימה בגזברות המשרד (במידה ואין הם חורגים ביותר מ-10% ממסגרת התקציב לבניה ופיתוח, הנקובים בפרוגרמה זו, או בהוראות הביצוע המעודכנות בחתימת הממונה על מוסדות ציבור)

* *

*

נודה לכם אם תוודאו שהעתק פרוגרמה זו ודברי ההסבר דלעיל - יובאו לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיכם, למען יוכלו לסייע בקידום גמר הביצוע של התכנית המאושרת.

לוטה: 2 העתקים מהפרוגרמה

בברכה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי, בצירוף 2 העתקים
מר ז. ברקאי " " "
מר א. לוין " " "
מר מ. מרחב בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי " "
מנהלי המח' הטכניות המחוזיות " "
אדריכלי " " " "
העוזרים המחוזיים למוסדות ציבור בצירוף 2 העתקים
אדריכל א. לוי בצירוף העתק
אדריכלית . . [illegible] " "

משרד הבינוי והשיכון
המינהל על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

אגף הפרוגרמות

ריכוז עידכון הכנית מוסדות ציבור 1978 (באלפי ל"י)

מחוז	סה"כ	מוסדות תיכון		מוסדות ספורט תוכנית מיוחדת		מוסדות ספורט בגליל	מוסדות ספורט במרכז הארץ		מוסדות שונים		בתי כנסת	נוער ותרבות	מוסדות שונים
		ה.ב. 90	הלוואות 70	ה.ב. 90	הלוואות 70	הלוואות 70	ה.ב. 90	הלוואות 70	ה.ב.90	הלוואות 70	הב. 90	ה.ב.90	הלוואות בנק
		870/07	870/30	876/07	875/30	710/36	877/07	877/30	875/07	874/30	871/07	872/07	
הגליל	231115	70.000	12.300	760	10.000	37.500			3860		7685		89.010
חיפה	108050	59460		5080	17170	4300			5025	3000	1765		12250
המרכז	97393	13125	48620				3000	6000	3605	1400		293	21350
הנגב	125393	64455	16900	8720	11000				3500	600	3400	618	16200
ירושלים	119129	67625	6750	11200					7375		2350	1089	22740
סה"כ תכנית עבודה	681180	274665	84570	25760	38170	41800	3000	6000	23365	5000	15200	2000	161550
סה"כ תכנית מאושרת	505.000	213.000	80.000	25.000	26.000	40.000	3.000	6.000	16.000	5.000	14.000	2.000	*75.000
סה"כ הופעל תקציבית	229.640	108.000	41.200	-	4500	9.050	-	2.100	4630	600	8300	1260	50000
סה"כ יתרה להפעלה	275360	105000	38800	25000	21500	30950	3000	3500	11370	4400	5700	740	25000

* הערה: בסעיף הלוואות מכספי בנק הועמדו לרשותנו בשלב זה רק 75 מיליון ל"י (במקום 160 מיליון ל"י).

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הגליל)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תחתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
בית שאן											
מרכז	הלואה להשתתפות בביצוע ספריה	מועצה	9110/63910/2	כספי בנק	4000	500				*4500	אחרי מיכרז.
בי"ס גלבוע	אולם התעמלות	מס' בינוי	14501	9087/870/07	2100	200	225	170		*2690	נמסר לקבלן לביצוע
בי"ס מאיר	אולם התעמלות	מס' בינוי	14502	9087/870/07	2010	205	220	160		*2595	נמסר לקבלן לביצוע
בריכה	מגרשי ספורט וגמר פיתוח **	מס' בינוי	14503	9087/876/07		650	65	45		**760	בהכנה להגדלת חוזה
בית-המוסיקה	הלואה משלימה לגמר הביצוע	מועצה	9110/63910/4	כספי בנק	350	150				*500	אחרי מיכרז
מרכז החברה ורווחה	הלואה להשתתפות בביצוע הלשכה	מועצה	9110/63910/3	כספי בנק	1000	200				*1200	אחרי מיכרז
מרכז הספורט	2 מגרשי טניס ליד המתנ"ס **	מועצה		7087/710/36		2000				**2000	בתכנון
איצטדיון	השלמות ותאורה ומגרש אימונים**	מועצה		7087/710/36		1000		35		**1000	בהכנה למיכרז
מרכז	הלואה ל-2 קיוסקים	מועצה		כספי בנק	250					250	בטיפול המועצה
שכונה ד'	הלואה להשתתפות במרכז קהילתי	מועצה		כספי בנק	750	250				* 1000	בביצוע הופעלה הלואה
כניסה ליישוב	גמר פיתוח בי"ס עצמאי (שביל גישה)	מס' בינוי	14504	9087/870/07		500	100	40		640	בהכנה למיכרז
חצור											
קרית חסידיה	8 כתות בי"ס לבנות	מס' בינוי	14506	9087/870/07	5400	1300	1300	500		*8500	נמסר לקבלן לביצוע
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות בספריה	מועצה		כספי בנק	1500					1500	בגמר תכנון
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם מופעים	מועצה		כספי בנק	6000					6000	בגמר תכנון
גאולים	מגרש משחקים לילדים ע"י בריכה	מועצה		כספי בנק		600				600	בתכנון המועצה
רחבת יד לבנים	השתתפות בגינון ופיתוח	מועצה		כספי בנק		500				500	בתכנון המועצה
טבריה											
בי"ס ממ"ד ד'	הוספת 9 כתות והשלמות	עיריה		7087/870/30	5000	500				5500	במיכרז קבלני
בי"ס נצת ישראל	אולם התעמלות, 2 כת' והשלמה	עיריה	9145/63902/4	7087/870/30	3000	200				*3200	בביצוע שלד
בי"ס ממ"ד י'	אולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	3000	200				3200	במיכרז קבלני
עלית ד'	בית-ספר מע"ס	עיריה		כספי בנק	3500	500				4000	במיכרז קבלני
שכ' בן גוריון	מגרש משחקים לילדים (לגיל רך)	עיריה		כספי בנק		1000				1000	במיכרז קבלני
ספריה מרכזית	השתתפות בהשלמת ספריה	עיריה	9119/63909/16	כספי בנק	5000					*5000	בביצוע שלד

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' הסעיף	בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תחתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
					פירוס תקציב (באלפי ל"י)						
הסקר סבריה											
עלית ד'	השתתפות בבית-עם ע"י מתנ"ס	עיריה		כספי בנק	5000					5000	בגמר תכנון
עלית ד'	בריכה שכונתית**	עיריה		7087/710/36	3500	1500				**5000	בהכנה למיכרז
כרמיאל											
דרום	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14514	9087/870/07	1090	520	160	150		*1920	בביצוע יסודות
דרום	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14515	9087/870/07	1190	530	170	130	35	*2055	בביצוע יסודות
דרום	תחנה לאם ולילד	מס' בינוי	14516	9087/875/07	820	210	125	80	15	*1250	בביצוע יסודות
דרום	השתתפות בספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	במיכרז קבלני
שכ' א'	השלמת בית-ספר מ"ד בוריה	מס' בינוי	14517	9087/870/07	5300	500	1160	420		7380	בהכנה למיכרז
מרכז מסחרי	הלואה לגמר בית העם (קולנוע)	מועצה	9119/63909/5	כספי בנק	4500	500				*5000	בביצוע שלד
מרכז מסחרי	הלואה לרכישת משרדי מועצה	מועצה	9119/63909/11	כספי בנק	750					*750	נגמר הביצוע
מרכז	השתתפות בפארק העירוני	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
רח' הברושים	הלואה לגמר ביצוע גן ילדים	מועצה	9145/63902/1	7087/870/30	200	200				*400	נגמר הביצוע
צפון	2 כתות גן ילדים בשכ' "גד"	מס' בינוי	14518	9087/870/07	1050	450	150	145		*1750	בביצוע יסודות
איצטדיון	השלמת מסלול אתלטיקה, שרותים ומגרש אימונים **	מועצה	**	7087/710/36	500	750				**1250	במיכרז קבלני
מתנ"ס	תאורה למנים ותושבים באולם **	מועצה		7087/710/36	500	400				**900	במיכרז קבלני
צפון	תוספת 6 כתות לבי"ס יסודי לקהילה	מס' בינוי	14513	9087/870/07	3000	500	700	240		4440	בהגדלת חוזה קבלני
מגדלי העמק											
מערב	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מס' בינוי	14520	9087/875/07		800	160	60		1020	במיכרז קבלני
מגדל אור	השתתפות בהלואה לישיבה	מועצה	9119/63909/6	כספי בנק	4500	500				*5000	בגמר ביצוע
מתנ"ס (מנים וגלגליות)	השתתפות בהלואה למגרשי ספורט**	מועצה		7087/710/36		2000				**2000	במיכרז קבלני
איצטדיון	השתתפות בשרותים ומלתחות **	מועצה		7087/710/36	1000					**1000	בגמר תכנון
אולם ספורט	השתתפות בהגדלה לשימוש קהילתי**	מועצה	9157/64122/4	7087/710/36	750					*750	בביצוע שלד
מערב	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14508	9087/870/07	1500	500	400	140		2540	בהכנה למיכרז
מערב	תוספת 6 כתות בי"ס יסודי	מס' בינוי	14509	9087/870/07	3600	200	760	270		4830	בהגדלת חוזה קבלני
מרכז	השתתפות בגן מרכזי עירוני	מועצה		כספי בנק		1400				1400	בהתחלה ביצוע

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוס תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
נצרת עלית											
שכ' שלום	2 כת' גן ילדים באתר מ. עובדים	מש' בינוי	14521	9087/870/07	1800	700	500	175		3175	במיכרז קבלני
דרום	השתתפות בשלב ב' של הפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	במיכרז קבלני
שכ' "הכרמים"	2 כתות גן ילדים למיעוטים	מש' בינוי	14522	9087/07 /07	1195	72	420	135		*2470	נמסר לקבלן
שכ' הזית	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14523	9087/875/07	900	350	250	90		1590	במכרז קבלני
שכ' בן גוריון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	14524	9087/871/07	1200	300	300	105	195	2100	בגמר תכנון
שכ' צ.ד.	הלואה להשתתפות בלשכת הרווחה	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	בהכנה לחוזה קבלני
בי"ס ארבל	אולם התעמלות לבי"ס יסודי	מש' בינוי	14525	9087/870/07	1830	360	415	155		*2760	בביצוע יסודות
איצטדיון	הלואה לשרותים, מושבים וחומה**	עיריה		7087/710/36	500	500				**1000	בחתימת לחוזה קבלני
מתנ"ס	הגדלת ההשתתפות באולם מופעים	עיריה	9145/63908/1	כספי בנק	9000					*9000	בביצוע יסודות
בית העיריה	השתתפות בבנית משרדים לעיריה	עיריה		כספי בנק	10.000					10.000	בהכנה לחוזה קבלני
מועדון גדנ"ע	השתתפות בהלואה לגמר ביצוע	עיריה		כספי בנק	150					150	במו"מ קבלני
		עיריה								...	
עפולה עלית											
גבעת המורה	הלואה לגמר האיצטדיון**	עיריה	9157/64122/6	7087/710/36	1800					**1800	נמסר לקבלן
גבעת המורה	הלואה לקירוי בריכה**	עיריה	9157/64122/1	7087/710/36	2000					**2000	בביצוע
ליד הבריכה	הלואה לגמר מגרש ותאורה**	עיריה	9157/64122/2	9087/710/36		200				**200	בביצוע הקבלן
צפת											
ואדי-חמרה	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	13.000	2000				15.000	במיכרז קבלני
קרית חב"ד	1 כתה גן ילדים בבנין 109	מו"מ	14528	9087/870/07	650	100		50		800	תחלוה לשו"ע
קרית חב"ד	הלואה לגמר בית-כנסת בעיר עתיקה	חב"ד		כספי בנק	1000					*1000	נמסר לקבלן
קרית מאור חיים	אולם התעמלות מסמך ביכנ"ח	מש" בינוי	14527	9087/871/07	3650	605	950	300		*5505	נחתם חוזה קבלני
שכ' מערביה	2 כתות גן ילדים במגרש 31	מש' בינוי	14530	9087/870/07	1520	1050	260	185		*3015	נמסר לקבלן
שכ' מערביה	2 כתות גן ילדים ע"י בנה-ביתך	מש' בינוי	14531	9087/870/07	1700	1000	540	200		3440	בגמר תכנון
שכ' מערבית	בריכה מקורה ומחוממת**	עיריה		7087/710/36	6000	2000				**8000	בהכנה למיכרז קבלני
שכ' מערביה	איצטדיון כדורגל ואתלטיקה**	עיריה		7087/710/36	2000	3000				**5000	בגמר תכנון
שכ' מערבית	4 מגרשי טניס**	עיריה		7087/710/36		2500				**2500	בהכנה למיכרז קבלני
שכ' מערבית	הלואה לגמר ביצוע בי"ס מפת"ן	עיריה	9119/63909/15	כספי בנק	1000	300				*1300	בגמר **ביצוע**
ע"י ה"מאראיה"	האמפיתאטרון במרכז העיר הישנה	עיריה		כספי בנק	6000	1000				7000	בגמר תכנון
עיר עתיקה	גמר 5 מבנים לאגודת צאנז	אגודה	9119/63909/13	כספי בנק	400					*400	בגמר ביצוע
בית הפועל	השלמה לאולם ספורט**	עיריה		7087/710/36	500					**500	בגמר ביצוע

* הנפעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

3/...

יישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תחזית	סה"כ	
קרית שמונה											
מכ' אשכול	הלוואה לגמר ביצוע ביכ"נ מכונתי	עיריה		כספי בנק	7000	2000				9000	בתכנון העיריה
מכ' אשכול	השתתפות בפארק	עיריה		כספי בנק		6000				6000	
משח בי"ס מצודות	השתתפות באולם ספורט ובריכה**	עיריה		7007/075/30	7000	1000				**8000	בהכנה למיכרז
איצטדיון קיים	השלמות לאיצטדיון ומרכז טניס**	עיריה		7007/075/30	1000	1000				**2000	בגמר תכנון
מע"ס	הלוואה לגמר ביצוע בי"ס מע"ס	עיריה		כספי בנק	1700	300				2000	בהכנה למיכרז
מרכז עסקים	הלוואה ל-4 קיוסקים	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	בתכנון העיריה
מרכז ר[illegible]	בית אומנות	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	בתכנון העיריה
בית מרקחת	הלוואה לאלברט כהן	א. כהן	3119/63909/4	כספי בנק	160					*160	הופעל ע"י ז. ברקאי
"החאן"	השלמות לפעילות קהילתית	עיריה		כספי בנק	400					400	במו"מ קבלני

סה"כ הוכנית עבודה מחוזית 231115

מזה הופעלו תקציבית* 83550

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

אגף פרוגרמות

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז חיפה)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
אור עקיבא											
צפון-מזרח	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24503	9087/870/07	1065	145	120	90	15	*1435	נמסר לקבלן
צפון (יוגוסלבים)	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24504	9087/875/07		600	120	45		765	מוכן למכרז קבלני
צפון	תאורה למגרש משולב**	מועצה	9121/64124/1	7087/875/30		235				**235	נמסר לקבלן
בי"ס רבי עקיבא	מלתחות ושרותים לאולם התעמלות	מש' בינוי	24506	9087/870/07	700	300	200	70		1270	בהכנה למיכרז
דרום	השתתפות בבריכת שחיה**	מועצה		7087/875/30	3000					**3000	בהכנה למיכרז
דרום (מגרש כדורגל)	השלמת שרותים וגידור**	מועצה		7087/875/30	200	50				**250	בהכנה למיכרז
מצפון למרכז	השתתפות בהלואה למרפאת-שיניים	מועצה		כספי בנק	600	200				800	בתכנון
כניסה לישוב	השתתפות 50% בגן "חללי דקר"	מועצה		כספי בנק		750				750	מוכן למיכרז קבלני
טירת הכרמל											
בי"ס דגניה	16 כתות, מינהלה ספריה ומקלט	מש' בינוי	24509	9087/870/07	11,000	1000	2400	900	700	16.000	מוכן למיכרז קבלני
בי"ס אריאל	אולם התעמלות וגמר פיתוח	מש' בינוי	24510	9087/870/07	1225	20	125	90		*1460	בביצוע שלד
החוחוי"ם	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24511	9087/875/07		600	120	45		765	במיכרז קבלני
ע"י מתנ"ס	בריכה שחיה**	מש' בינוי	24512	9087/876/07	2500	1500	800	280		**5080	בהכנה למיכרז
יקנעם											
רמת יקנעם	החנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	750	250				1000	בהכנה למיכרז
בריכת שחיה	השתתפות במגרש משולב**	מועצה	9121/644124/4	7087/875/30		235				**235	בביצוע קבלן
רמת יקנעם	מתקני משחקים לילדים בגן שכונתי	מועצה		כספי בנק		250				250	בהכנת חוזה קבלני
כפר מכר											
בי"ס יסודי	12 כתות ואולם התעמלות	מש' בינוי	24514	9087/870/07	7300	970	830	600		*9700	בביצוע שלד
מסגד חדש	השתתפות בהלואה	מועצה	9119/63909/2	כספי בנק	250					*250	בביצוע שלד
כפר קיים	מגרש משחקים לילדים	מועצה	9119/63909/3	כספי בנק		300				*300	בגמר ביצוע
מעלות											
מרכז הספורט	מגרש אימונים מסלול ריצה**	מועצה		7087/875/30		1200				**1200	בהכנה למיכרז
מרכז הספורט	מושבים ושרותים לאיצטדיון**	מועצה	9157/64122/3	7087/710/36	1800					**1800	בגמר ביצוע
מרכז הספורט	4 מגרשי טניס**	מועצה	9157/64122/5	7087/710/36	1000	1500				**2500	בגמר ביצוע
בריכה	תוספת קירוי וחימום**	מועצה		7087/875/30	2850	150				**3000	בגמר תכנון
מרכז קליטה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24518	9087/875/07		1200	240	85		1525	בהכנה למכרז

* היפעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י): בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
<u>נהריה</u>											
עין שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24519	9087/875/07		800	160	60		1020	בהכנה למיכרז
קרית חינוך	השלמה לאולם הספורט ע"י "עמל"**	עיריה		כספי בנק	2000					**2000	בהכנה למיכרז
חוף הים	קירוי בריכה - השתתפות**	עיריה		כספי בנק	2000					**2000	בהכנה למיכרז
<u>פרדס חנה</u>											
מרכז קליטה	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24520	9087/870/07	1080	180	125	90		*1475	בביצוע שלד
<u>עכו</u>											
מזרח (קראוס)	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	24521	9087/871/07	1250	255	150	110		*1765	בביצוע יסודות.
מרכז חברה ורווחה	השתתפות בהלוואה משלימה	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	בהכנה לחוזה
צפון	הלואה לשלב ב' בית-העם	עיריה	9110/63910/1	כספי בנק	1500					*1500	נמסר לקבלן
מזרח	בריכת שחיה פתוחה**	עיריה		7087/874/30	2000	1000				**3000	מוכן למיכרז קבלני
ביה-וולפסון	הלואה לגמר שלב ב'	עיריה		כספי בנק	1000					1000	נמסר לקבלן לביצוע
<u>קרית-אתא</u>											
שכ' בן עמי (עצמאות)	12 כת' בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	24524	9087/870/07	11000	1000	2400	850	750	16000	במיכרז קבלני
<u>קרית ים</u>											
צפון	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24526	9087/870/07	1180	650	180	130		*2140	נחתם חוזה קבלני
צפון	12 כת' בי"ס חדש ואולם התעמלות	מש' בינוי	24527	9087/870/07	7220	1300	850	610		*9980	נחתם חוזה קבלני
<u>שלומי</u>											
שכון דרום	הלואה לגמר ביצוע ביכ"נ על מקלט	מועצה		כספי בנק	300	100				400	בהכנה למיכרז
מרכז חברה ורווחה	הלואה להשלמת לשכת הרווחה	מועצה		כספי בנק	900	100				1000	בהכנה למיכרז
בריכה קיימת	תוספת קירוי וחימום**	מועצה		7087/875/30	2900	100				**3000	בהכנה למיכרז
מתנ"ס	אולם ספורט עירוני (18מ.X30מ.) 300 מושבים**	מועצה		7087/875/30	6250					**6250	בהכנה למיכרז
כניסה לישוב	מיתקני משחקים בגן ציבורי	מש' בינוי	24528	9087/875/07		750	150	50		950	בהחלת ביצוע

סה"כ תוכנית עבודה מחוזית 108050
מזה הופעלו תקציבית* 34775

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז המרכז)

ישוב/שכונה	המיסוד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	שלב התקדמות הביצוע
אור יהודה											
בית-ספר במעלה	אולם התעמלות בקרית גיורא	מש' בינוי		9087/870/07	2200	200	480	170		3050	בהכנה למכרז
בית ספר במעלה	תוספת במועדון נוער בחצר בי"ס	מש' בינוי.		9087/875/07	1400	150	310	140		2000	בהכנה למיכרז
קרית גיורא	הלואה לגמר ביצוע בי"ס אורים	מועצה	9145/63902/3	7087/870/30	750	250				*1000	בגמר ביצוע
קרית גיורא	הלואה לגמר 2 כת' בי"ס אורים	מועצה		7087/870/30	750					750	בביצוע שלד
קרית גיורא איצטדיון	שרותים וחומה לכדורגל**	מועצה	9145/64120/1	7087/877/30	1400					**1400	בביצוע מתקדם
צמודית למועצה	השחת, בגמר בריכה שחיה**	מועצה	9145/04120/2	7087/877/30	450	250				**700	בגמר ביצוע
דרומית למועצה	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	34503	9087/875/07		660	95	50		*805	נמסר לקבלן
ע"י הבריכה	2 מגרשי טניס**	מש' בינוי	34501	9087/877/07		1350	270	105		**1725	בהכנה למכרז
המרכז	השתתפות בבית עולי בבל	אגודה		כספי בנק	1500					1500	נמסר לקבלן
אזור											
בן גוריון	מגרש משחקים לילדים וגינה	מועצה		כספי בנק		1000				1000	בהכנה למיכרז קבלני
אשדוד											
רובע ב'	מושבים לאיצטדיון	עיריה	9119/63909/7	כספי בנק	500					*500	בביצוע מתקדם
רובע ג'	2 כת' גן ילדים בשכ' ונסורה	מש' בינוי	34505	9087/870/07	1000	375	285	100		*1760	נמסר לקבלן
רובע ה'	גמר פיתוח 2 כת' גן ילדים	עיריה	9145/63902/8	7087/870/30		70				*70	נגמר הביצוע
רובע ח'	בי"ס יסודי צ.מ.ח 18 כתות	עיריה		7087/870/30	17500	[illegible]				20 000	בהכנת חוזה קבלני
רובע ח'	מגרש משחקים לילדים וגינה	עיריה		כספי בנק		500				500	בהכנה למיכרז
רובע ח'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34515	9087/870/07	920	150	105	80		*1255	בגמר שלד
רובע ו'	תיקון בריכה השחיה במרכז לברון	עיריה		כספי בנק	1000					1000	בהכנה למיכרז
באר יעקב											
שכ' הרצל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		1000				1000	במיכרז
שכ' הרצל	הלואה לגמר ביכ"נ לעולי בבל	מועצה		כספי בנק	300	100				400	במיכרז
הוד השרון											
מגדיאל	הלואה ל-2 חנויות	חב' בניה		כספי בנק	400					400	בבירור המחוז
מגדיאל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		800				800	במיכרז

2/..

*הוסטל תקציבית
**כלול בתכנית הספורט המיוחדת

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	שלב התקדמות הביצוע
יבנה											
נאות אשכול	2 כתות גן ילדים	מועצה		7087/870/30	1300	300				*1600	בהכנת חוזה קבלני
נאות בן גוריון	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	14.000	1000				*15000	בהכנת חוזה קבלני
נאות בן גוריון	2 כתות גן ילדים	מועצה	9145/63902/13	7087/870/30	1300	300				*1600	בגמר שלד
נאות בן גוריון	גמר בית כנסת	מועצה		כספי בנק	100	200				300	במיכרז קבלני
נאות שז"ר	הלואה לגמר גן-אימבצילים	מועצה	9145/63902/9	7087/870/30	700	300				*1000	בשלד
רמות ויצמן	גמר מגרשי הספורט במרכז התלמידי**	מש' בינוי	34507	9087/877/07	500	500	200	75		**1275	בהגדלת חוזה קבלני
נאות בן גוריון	ספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	2800	200				3000	בגמר תכנון
רמות וייצמן	ריצוף וזיגוג אולם הספורט	מש' בינוי	34514	9087/872/07	250	25		18		*293	נגמר הביצוע
לוד											
רמה אשכול	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34508	9087/870/07	1300	400	340	125	135	2300	בהכנה למיכרז קבלני
רמה אשכול	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה	9119/63909/12	כספי בנק			250			*250	נמסר לקבלן
בי"ס י"ג	גמר מגרשי הספורט לקהילה	מש' בינוי	34509	9087/875/07		860	140	60		*1060	נמסר לקבלן
גבעת הזיתים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה	9119/63909/8	כספי בנק		500				*500	נמסר לקבלן
מע"ש	הלואה לגמר ביצוע ביה"ס	עיריה		כספי בנק	300	200				500	בהגדלת חוזה קבלני
מרכז הספורט (אורט)	הלואה בנגד הרומה לאולם הספורט	עיריה		7087/874/30	1400					1400	נמסר לקבלן
גבעת הזיתים	הלואה לשלב ב' גינה שכונתית	עיריה		כספי בנק		900				900	בחתימת חוזה קבלני
חולון											
מתנ"ס קרית שרת	השתתפות בהלואה למתנ"ס	עיריה		כספי בנק	2000					2000	לפי מכתב ז. ברקאי
ראש העין											
שכ' ב'	אולם התעמלות לבי"ס אשכול	מש' בינוי	34510	9087/870/07	1900	200	210	150		*2460	בביצוע יסודות
רמלה											
בן גוריון	השלמה לגמר ביצוע ל-2 בתי"ס	עיריה	9145/63902/5	7087/870/30	5000	600				*5600	בגמר ביצוע
בן גוריון	2 כתות גן ילדים במגרש 959	מש' בינוי	34512	9087/870/07	1300	400	340	125	135	2300	בהכנה למיכרז
בן גוריון	אולם ספורט כפול לבתי"ס/קהילה**	עיריה	9145/63902/10	7087/870/30	1700	300				*2000	נמסר לקבלן
בן גוריון	גמר ביצוע מע"ש	עיריה		כספי בנק	300					300	בהכנת חוזה קבלני
איצטדיון וכדורסל	השלמות לגמר ביצוע**	עיריה		7087/877/30		1000				**1000	בהכנה למיכרז
4 מגרשי טניס	השתתפות בביצוע**	עיריה		כספי בנק		1500				**1500	בגמר תכנון
מרכז ספורט	גמר אולם הספורט**	עיריה		7087/877/30	2900					2900	נמסר לקבלן
תל-אביב											
תל-כביר	שלב ב' במרכז החברתי	עיריה	9119/63909/18	כספי בנק	4000	1000				*5000	נמסר לקבלן
	סה"כ תכנית עבודה מחוזית									97393	
	מזה הופעל תקציב**									43853	

משרד הבינוי והשיכון
המערכה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
אילת											
מערב 2	אולם התעמלות לביה"ס היסודי	מש' בינוי	44507	9087/870/07	3000	200	640	230		4070	בהכנה למיכרז
ביה"ס המקיף	השתתפות בבריכה שחיה**	עיריה		7087/875/30	4000					**4000	בהכנה למיכרז
שכ' א'	התאמת אולם ה"פועל" לקהילה**	עיריה		7087/875/30	1000					**1000	בהכנה למיכרז
ביה"ס המקיף	4 מגרשי טניס ליד המקיף	עיריה		7087/875/30	1000					**1000	בהתחלה ביצוע
אופקים											
מע"ט	בנית בי"ס 2 כת' מלאכה וחדרים	מש' בינוי	44511	9087/875/07	2000	400	480	170	250	3500	בהכנה למיכרז
איצטדיון	הלואה להשתתפות בגמר ביצוע	מועצה	9119/63909/10	כספי בנק	500					*500	בגמר ביצוע
רח' יהודה הלוי	השתתפות בגמר ביצוע גן צבורי	מועצה		כספי בנק		700				*700	בהכנת חוזה קבלני
מרכז	מרפאת שיניים לתלמידים	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
מועדון גדנ"ע	השלמה לכספי הקרן המשותפת	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה חוזה
שכונה ישנה	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
באר שבע											
שכ' ב'	גמר ביצוע 6 כתות בי"ס מ"ד	עיריה	9145/63902/12	7087/870/30	300	200				*500	נמסר לקבלן
שכ' ב'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44512	9087/871/07	1000	300	260	110	30	1700	בהכנה למיכרז
שכ' ד'	מגרשי משחקים לילדים בפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	בהכנה למיכרז
שכ' ד'	השתתפות בהלואה לבריכת שחיה	עיריה		כספי בנק	1000					1000	בהכנה למיכרז
שכ' ה'	מגרשי משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		600				600	בהכנה למיכרז
שכ' ט'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44514	9087/870/07	1300	400	340	120	140	2300	בהכנה למיכרז
שכ' י"א	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44516	9087/871/07	1000	300	260	110	30	1700	בהכנה למיכרז
שכ' י"א	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44517	9087/870/07	1300	400	340	120	140	2300	בהכנה למיכרז
ביה"ס מקיף ו'	מסלול ריצה ומגרשי ספורט**	עיריה		כספי בנק		1500				**1500	בהגדלה חוזה
בית כנסת הדסה	השתתפות בגמר ביצוע	אגודה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
דימונה											
נוה דוד	8 כתות בי"ס חינוך עצמאי	מש' בינוי	44519	9087/870/07	7000	1000	1600	570	230	10400	בהכנה למיכרז
נוה דוד	6 כתות בי"ס אימבציליים	מש' בינוי	44520	9087/870/07	7680	1185	880	640		*10385	נמסר לקבלן
נוה דוד	12 כת' בי"ס יסודי "פהוה" ואולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים	עיריה		7087/870/30	11000	1000				12000	בהכנה למיכרז
אופירה											
שכ' א'	מעון תנוקות			9087/870/07	3200	450	360	310		*4320	

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב התקדמות ביצוע
המשך דימונה											
צפון	בריכה-שחיה עירונית**	מש' בינוי	44521	9087/876/07	2500	1000	700	250	50	**4500	בהכנית למיכרז
צפון	4 מגרשי טניס**	מש' בינוי	44530	9087/876/07		2500	500	180	20	**3200	בהכנה למיכרז
מפת"ן	הלואה להשה' בגמר ביצוע קומה ב'	עיריה		כספי בנק	1400	100				1500	בהכנה למיכרז
דרום	הלואה לביה"ס בדרום (אולם התעמלות)	עיריה		7087/870/30	3000	1000				4000	בהגדלה חוזה
דרום	גמר מרכז נוער	מש' בינוי		9087/872/70		618				*618	בוצע
ירוחם											
דרום מזרח	12 כח' ביה"ס יסודי (צומח ל-18)	מש' בינוי	44522	9087/870/07	11500	1500	2600	1100		16700	בגמר תכנון
ביה"ס הנשיא	אולם התעמלות לשימוש קהילתי**	מש' בינוי	44523	9087/876/07	500	300	160	60		**1020	בתכנון
איצטדיון	1000 מושבים**	מועצה	9121/64124/5	7087/875/30	500					**500	בהכנת חוזה קבלני
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה	9195/64111/1	7087/874/30		600				600	בהכנת חוזה קבלני
שכ' אלי כהן	בית כנסת לצעירים "יד צבי"	אגודה		כספי בנק	500					500	ביסודות
מצפה רמון											
בריכה	קירוי הבריכה**	מועצה	9121/64124/3	7087/875/30	2500					**2500	בהכנת חוזה קבלני
מגרש כדורגל	500 מושבים ושרותים*	מועצה		7087/875/30	1000					**1000	בהכנה למיכרז קבלני
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		600				600	בגמר תכנון
נתיבות											
ספריה	הלואה להשתתפות בגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/3	כספי בנק	800	200				*1000	נמסר לקבלן
גן אורנים	גמר ביצוע מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		200				200	בהגדלה חוזה קבלני
ערד											
בריכה	הלואה לגמר בריכה מחוממת**	מועצה	9121/64124/2	7087/875/30	1000					**1000	נמסר לקבלן
בית-עם (קולנוע)	הלואה לגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/2	כספי בנק	2750	750				*3500	בגמר ביצוע
הפארק המרכזי	השתתפות בגמר ביצוע הפארק	מועצה	9145/63908/5	כספי בנק		500				*500	בגמר ביצוע
מרכז הספורט	הלואה לגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/4	כספי בנק		500				*500	בגמר ביצוע
מרכז רווחה	הלואה לגמר לשכת סעד	מועצה	9119/63909/17	כספי בנק	500					*500	בהכנה למיכרז קבלני
שדרות											
נוה אשכול	12 כח' ביה"ס יסודי, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח	מש' בינוי	44530	9087/870/07	9500	1500	2200	780		13980	במו"מ קבלני
ביה"ס שקמים	חדרי ספח להשלמת אולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	400					400	בהכנה למיכרז
שכונה ישנה	בית כנסת (השתתפות בפינוי)	מועצה	9119/63909/9	כספי בנק	200					*200	במו"מ
מרכז	הרחבת בית-העם	מועצה		כספי בנק	400					400	בהכנה למיכרז
	סה"כ תכנית עבודה מחוזית									125393	
	מזה הופעל תקציבית *									27823	

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז ירושלים)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חשתיה	סה"כ	מצב התקדמות ביצוע
אשקלון											
שכונת מגדל	2 כתות גן ילדים בחצר "כצנלסון"	עיריה		7087/870/30	1300	200				1500	בגמר תכנון
שכונת מגדל	השתתפות בבינוי ביכ"נ תימני	"אמרידר"		בספי בנק	700	100				800	במו"מ
שכונת מגדל	השתתפות במגרש משחקים (גיל רך)	"אמרידר"		בספי בנק		200				200	במו"מ
שכונת שמשון	2 כת' גן ילדים מגרש 1944/931	עיריה	9145/63902/2	7087/870/30	1000					*1000	בגמר ביצוע
שכונת שמשון	גמר פיתוח "מרכז התלמיד"	מש' בינוי	54501	9087/872/07		300	30	24		*354	נמסר לקבלן
שכונת שמשון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	54531	9087/871/07	800	200	200	75		*1275	בהכנה חוזה קבלני
מע"ש	הקמת בית-ספר מיוחד	עיריה		בספי בנק	2500					2500	בהכנה חוזה קבלני
בית שמש											
פארק	השת' בשלב ג' של הפארק, 4 מגרשי טניס ומסלול התלטיקה**	מועצה		בספי בנק		3000				**3000	בהכנה למיכרז
גבעת שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	54506	9087/872/07		650	65	20		735	בהכנה למיכרז
ירושלים											
גילה, שלב ב'	2 כתות גן ילדים מגרש מס' 2	מש' בינוי	54509	9087/870/07	1350	685	200	150		*2385	נמסר לקבלן
גילה, שלב ב'	בית ספר זמני, 4 כתות	מש' בינוי	54511	9087/870/07	1050	1070	210	160		*2490	בגמר ביצוע
גילה, שלב ד', מגרש 7	12 כתות בי"ס יסודי, אולם התעמלות, 2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54512	9087/870/07	12900	5800	3670	1330		*23500	בחתימת חוזה קבלני
מתנ"ס (בשלב ב')	בריכה, מועדון חוגים ספריה	מש' בינוי	54514	תרומה	17100		1710	1205	3005	20015	מתרומה קרן ירושלים
מתנ"ס	אולם ספורט	מש' בינוי	54514	9087/876/07	7400		740	510		8650	במיכרז קבלני
פיתוח למתנ"ס	ליד המוסדות הנ"ל	מש' בינוי	54514	9087/875/07		5000	500	350		5850	במיכרז קבלני
נוה יעקב, רסקו	2 כתות גן ילדים ב"צ ז'	מש' בינוי	54515	9087/870/07	1500	440	190	140		*2270	נמסר לקבלן
נוה יעקב	הלואה להשת' בגמר ביכ"נ בוכרי	עיריה		בספי בנק	300					300	במו"מ
תלפיות מזרח שלב ד'	18 כת' בי"ס יסודי אולם התעמלות	מש' בינוי	54524	9087/870/07	11500	1670	2730	850	1500	*17400	במיכרז קבלני
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים ע"י ביה"ס	מש' בינוי	54525	9087/870/07	1100	650	350	120	180	*2300	במיכרז קבלני
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים מגרש 9 (ב'1)	מש' בינוי	54526	9087/870/07	1160	780	190	130		*2260	בחתימת חוזה קבלני
תלפיות מזרח שלב א'	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	54527	9087/875/07		1300	130	95		*1525	בחתימת חוזה קבלני
איירי ג'ודה	מימון בנית ביכ"נ ע"י שו"פ	שו"פ	54528	9087/871/07	1000			75		1075	השלום לשו"פ (בוצע)
רמות אשכול	הלואה להשתתפות בבית כנסת	עיריה		בספי בנק	1000					1000	בתכנון

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

2/..

ישוב/שכונה	ה מ ו ס ד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	עירום התקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התייקרות	הקצ"ב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב ההתקדמות בביצוע
קרית ארבע											
שלב ד'	8 כתות וא. התעמלות לבי"ס שני	מש' בינוי	54529	9087/870/07	10525	1445	2320	565		×14855	בהכנת חוזה קבלני
קרית גת											
מתקני ספורט	איצטדיון, מגרש ואולם ספורט בי"ס "עלמון" ××	עיריה		כספי בנק	11000					××11000	סוכם עם שר הבינוי
ע"י מקימים, נוספים	הלוואה לבית כנסת שכונתי	עיריה	9119/63909/14	כספי בנק	900	100				×1000	בהכנת חוזה קבלני
ע"י מקימים, נוספים	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	במיכרז קבלני
ע"י בי"ס מקימים	בריכת שחיה לימודית	מש' בינוי	54536	9087/876/07	1800	200	400	150		2550	בהכנת מכרז קבלני
מג"ס	הלוואה לגמר ביצוע המוסד	עיריה		כספי בנק	350	150				500	בטיפול המועצה
מרכז הגדנ"ע	השלמת מועדון הגדנ"ע	עיריה		כספי בנק	400	200				600	בהכנה למיכרז
בי"ס אימבצילים	גמר חדר חשמל וחיבור חשמל	מש' בינוי	54535	9087/870/07	30	120		15		×165	נמסר לקבלן
קרית מלאכי											
שכ' חב"ד	הלוואה לגמר ביצוע בי"ס לבנים	מועצה	9145/63902/7	7087/870/30	500	200				×700	בגמר ביצוע
שכ' חב"ד	הלוואה לתוספת אגף לבי"ס בנות	מועצה	9145/63902/6	7087/870/30	3000					×3000	בביצוע יסודות
בריכה, איצטדיון	מגרש משולב ע"י הבריכה וגמר מושבים לאיצטדיון	מועצה	9119/63909/1	כספי בנק		500				×500	בגמר ביצוע
מרכז	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	מועצה	9145/63908/6	כספי בנק	350	50				×400	בגמר ביצוע
בית"ס המקיף	השלמות פיתוח לבי"ס ומתנ"ס	מועצה	9145/63902/11	7087/870/30	550					×550	נמסר לקבלן
מועדון גדנ"ע	השלמה לקרן השותפות	מועצה		כספי בנק	540					540	בהכנה למכרז

סה"כ תכנית עבודה מתוכננת 119129
מזה הופעל תקציבית × 77929

× הופעל תקציבית
×× כלול בתוכנית הספורט המיוחדת

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15 בנובמבר 1978

19/XI

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-11-1978
ירושלים

אל: מנהלי המחוזות
חשב משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: <u>פרוגרמה מחוזית מעודכנת למוסדות ציבור - 1978</u>

רצ"ב הפרוגרמה המעודכנת לסיכום ש.ז.

העידכון מושתת על הפגישות שקיימנו במחוזות (ב-20.10.78, 26.10.78, 27.10.78, 29.10.78, 1.11.78 - בהשתתפות מנהלי מחוזות, מנהלי מח' טכניות, עוזרים מחוזיים למוסדות ציבור, אדריכלים וראשי צוותות) ועל הפגישה המסכמת בהשתתפות מר ז. ברקאי (בירושלים ב-5.11.78).

במרבית הסעיפים עולה פרוגרמת תכנית העבודה המעודכנת בעשרות אחוזים לעומת יתרת תכנית התקציב, שעדיין עומדת לרשותנו. הכלל הוא, לכן, כמקובל, שמוסדות ציבור שיגיעו להוצאה למיכרזים במאוחר (לאחר שיופעלו כל סעיפי תכנית התקציב שהועמד לרשותנו) יכללו בעדיפות ראשונה בתכנית התקציב שהועמד לרשותנו לאחר 1.4.79.

הערה מיוחדת קיימת לגבי ההלוואה לרשויות מקומיות מכספי בנק - <u>מבינן שלמעשה טרם אושרו לנו להפעלה בשלב זה 85 מיליון ל"י נוספים, שסוכם עליהם בין המנכ"ל לבין משרד האוצר</u> - האפשרות המעשית להפעלת ההלוואה, הכלולות בקטגוריה זו, ומפורטות בתכנית העבודה הרצ"ב, מותנית בקצב ההסדרים של משרד האוצר עם הבנקים (לגבי 85 מיליון הל"י הנ"ל) וייעשה כל מאמץ אפשרי, כדי שלא יווצר מצב בלתי-רצוי, שלגבי חלקן יידחה האישור לשנת התקציב הבאה.

*   *

*

מלבד זאת, קידום ההפעלה כפוף, כמקובל, לכל האישורים והנוהלים הידועים של משרדנו והמשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

פרוגרמה זו מהווה אישור לאגף תכנון והנדסה לקדם את כל ההליכים הטכניים - כולל גמר הליכי המיכרז הקבלני והעברת החוזים הקבלניים לחתימה בגזברות המשרד (במידה ואין הם חורגים ביותר מ-10% ממסגרת התקציב לבניה ופיתוח, הנקובים בפרוגרמה זו, או בהוראות הביצוע המעודכנות בחתימת הממונה על מוסדות ציבור)

*   *

*

נודה לכם אם תוודאו שהעתק פרוגרמה זו ודברי ההסבר דלעיל - יובאו לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיכם, למען יוכלו לסייע בקידום גמר הביצוע של התכנית המאושרת.

<u>לוטה:</u> 2 העתקים מהפרוגרמה

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>העתק:</u> מר ש. אבני, המנהל הכללי, בצירוף 2 העתקים
מר ז. ברקאי " " "
מר א. לוין " " "
מר ס. מרחב בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי " "
מנהלי המח' הטכניות המחוזיות " "
אדריכלי " " " "
העוזרים המחוזיים למוסדות ציבור בצירוף 2 העתקים
אדריכל א. לוי בצירוף העתק
אדריכלית [illegible] " "

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

אגף התוכניות

ריכוז עידכון תכנית מוסדות ציבור 1978 (באלפי ל"י)

מחוז	סה"כ	מוסדות חינוך		מוסדות ספורט תוכנית מיוחדת		מוסדות ספורט בגליל	מוסדות ספורט במרכז הארץ		מוסדות זקנים		בתי כנסת	נוער ותרבות	מוסדות שונים
		ה.ב. 90	הלוואה 70	ה.ב. 90	הלוואה 70	הלוואה 70	ה.ב. 90	הלוואה 70	ה.ב.90	הלוואה 70	הב. 90	ה.ב.90	הלוואה בנק
		870/07	870/30	876/07	875/30	716/36	877/07	877/30	875/07	874/30	871/07	872/07	
הגליל	231115	70.000	12.300	760	10.000	37.500			3860		7685		89.010
חיפה	108050	59460		5080	17170	4300			5025	3000	1765		12250
המרכז	97393	13125	48620				3000	6000	3605	1400		293	21350
הנגב	125393	64455	16900	8720	11000				3500	600	3400	618	16200
ירושלים	119129	67625	6750	11200					7375		2350	1089	22740
סה"כ תכנית עבודה	681180	274665	84570	25760	38170	41800	3000	6000	23365	5000	15200	2000	161550
סה"כ תכנית מאושרת	505.000	213.000	80.000	25.000	26.000	40.000	3.000	6.000	16.000	5.000	14.000	2.000	*75.000
סה"כ הופעל תקציבית	229.640	108.000	41.200	-	4500	9.050	-	2.100	1630	600	8300	1260	50000
סה"כ יתרה להפעלה	275360	105000	38800	25000	21500	30950	3000	3900	11370	4400	5700	740	25000

* הערה: בסעיף הלוואות מכספי בנק הועמדו לרשותנו בשלב זה רק 75 מיליון ל"י (במקום 160 מיליון ל"י).

אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הגליל)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תחתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
בית שאן											
מרכז	הלואה להשתתפות בביצוע ספריה	מועצה	9110/63910/2	כספי בנק	4000	500				*4500	אחרי מיכרז.
בי"ס גלבוע	אולם התעמלות	מס' בינוי	14501	9087/870/07	2100	200	225	170		*2690	נמסר לקבלן לביצוע
בי"ס מאיר	אולם התעמלות	מס' בינוי	14502	9087/870/07	2010	205	220	160		*2595	נמסר לקבלן לביצוע
בריכה	מגרשי ספורט וגמר פיתוח **	מס' בינוי	14503	9087/876/07		650	65	45		**760	בהכנה להגדלת חוזה
בית-המוסיקה	הלואה משלימה לגמר הביצוע	מועצה	9110/63910/4	כספי בנק	350	150				*500	אחרי מיכרז
מרכז החברה ורווחה	הלואה להשתתפות בביצוע הלשכה	מועצה	9110/63910/3	כספי בנק	1000	200				*1200	אחרי מיכרז
מרכז הספורט	2 מגרשי טניס ליד המתנ"ס **	מועצה		7087/710/36		2000				**2000	בתכנון
איצטדיון	השלמות ותאורה ומגרש אימונים**	מועצה		7087/710/36		1000		35		**1000	בהכנה למיכרז
מרכז	הלואה ל-2 קיוסקים	מועצה		כספי בנק	250					250	בטיפול המועצה
שכונה ד'	הלואה להשתתפות במרכז קהילתי	מועצה		כספי בנק	750	250				* 1000	בביצוע הופעלה הלואה
כניסה לישוב	גמר פיתוח בי"ס עצמאי (שביל גישה)	מס' בינוי	14504	9087/870/07		500	100	40		640	בהכנה למיכרז
חצור											
קרית חסידית	8 כתות בי"ס לבנות	מס' בינוי	14506	9087/870/07	5400	1300	1300	500		*8500	נמסר לקבלן לביצוע
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות בספריה	מועצה		כספי בנק	1500					1500	בגמר תכנון
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם מופעים	מועצה		כספי בנק	6000					6000	בגמר תכנון
גאולים	מגרש משחקים לילדים ע"י בריכה	מועצה		כספי בנק		600				600	בתכנון המועצה
רחבת יד לבנים	השתתפות בגינון ופיתוח	מועצה		כספי בנק		500				500	בתכנון המועצה
טבריה											
בי"ס מ"מ ד'	תוספת 9 כתות והשלמות	עיריה		7087/870/30	5000	500				5500	במיכרז קבלני
בי"ס נצח ישראל	אולם התעמלות, 2 כת' והשלמות	עיריה	9145/63902/4	7087/870/30	3000	200				*3200	בביצוע שלד
בי"ס מ"מ י'	אולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	3000	200				3200	במיכרז קבלני
עלית ד'	בית-ספר מע"ש	עיריה		כספי בנק	3500	500				4000	במיכרז קבלני
שכ' בן גוריון	מגרש משחקים לילדים (לגיל רך)	עיריה		כספי בנק		1000				1000	במיכרז קבלני
ספריה מרכזית	השתתפות בהשלמת ספריה	עיריה	9119/63909/16	כספי בנק	5000					*5000	בביצוע שלד

* הופעל תקציבית
**כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' הסעיף	פירוס תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
המשך טבריה											
עלית ד'	השתתפות בבית-עם ע"י מתנ"ס	עיריה		כספי בנק	5000					5000	בגמר תכנון
עלית ד'	בריכה שכונתית**	עיריה		7087/710/36	3500	1500				**5000	בהכנה למיכרז
כרמיאל											
דרום	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14514	9087/870/07	1090	520	160	150		*1920	בביצוע יסודות
דרום	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14515	9087/870/07	1190	530	170	130	35	*2055	בביצוע יסודות
דרום	תחנה לאם ולילד	מס' בינוי	14516	9087/875/07	820	210	125	80	15	*1250	בביצוע יסודות
דרום	השתתפות בספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	במיכרז קבלני
רס' א'	השלמת בית-ספר מ"ד כוריה	מס' בינוי	14517	9087/870/07	5300	500	1160	420		7380	בהכנה למיכרז
מרכז מסחרי	הלואה לגמר בית העם (קולנוע)	מועצה	9119/63909/5	כספי בנק	4500	500				*5000	בביצוע שלד
מרכז מסחרי	הלואה לרכישת משרדי מועצה	מועצה	9119/63909/11	כספי בנק	750					*750	ונגמר הביצוע
מרכז	השתתפות בפארק העירוני	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
רח' הברושים	הלואה לגמר ביצוע גן ילדים	מועצה	9145/63902/1	7087/870/30	200	200				*400	נגמר הביצוע
צפון	2 כתות גן ילדים בשכ' "גד"	מס' בינוי	14518	9087/870/07	1050	450	150	145		*1750	בביצוע יסודות
איצטדיון	השלמת מסלול אתלטיקה, שרותים ומגרש אימונים **	מועצה	**	7087/710/36	500	750				**1250	במיכרז קבלני
מתנ"ס	תאורה למנים ומושבים באולם **	מועצה		7087/710/36	500	400				**900	במיכרז קבלני
צפון	תוספת 6 כתות לבי"ס יסודי לקהילה	מס' בינוי	14513	9087/870/07	3000	500	700	240		4440	בהגדלת חוזה קבלני
מגדלי העמק											
מערב	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מס' בינוי	14520	9087/875/07		800	160	60		1020	במיכרז קבלני
מגדל אור	השתתפות בהלואה לישיבה	מועצה	9119/63909/6	כספי בנק	4500	500				*5000	בגמר ביצוע
מתנ"ס (תנים וגלגליות)	השתתפות בהלואה למגרשי ספורט**	מועצה		7087/710/36		2000				**2000	במיכרז קבלני
איצטדיון	השתתפות בשרותים ומלתחות **	מועצה		7087/710/36	1000					**1000	בגמר תכנון
אולם ספורט	השתתפות בהגדלה לשימוש קהילתי**	מועצה	9157/64122/4	7087/710/36	750					*750	בביצוע שלד
מערב	2 כתות גן ילדים	מס' בינוי	14508	9087/870/07	1500	500	400	140		2540	בהכנה למיכרז
מערב	תוספת 6 כתות בי"ס יסודי	מס' בינוי	14509	9087/870/07	3600	200	760	270		4830	בהגדלת חוזה קבלני
מרכז	השתתפות בגן מרכזי עירוני	מועצה		כספי בנק		1400				1400	בהתחלת ביצוע

* הופעל תקציבית

** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

ישוב/שכונה	ה מ ו ס ד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	ההיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
נצרת עלית											
שכ' שלום	2 כת' גן ילדים באתר ז. עובדים	מש' בינוי	14521	9087/870/07	1800	700	500	175		3175	במיכרז קבלני
דרום	השתתפות בשלב ב' של הפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	במיכרז קבלני
שכ' "הכרמים"	2 כתות גן ילדים למיעוטים	מש' בינוי	14522	9087/[illegible]/07	1195	72	420	135		*2470	נמסר לקבלן
שכ' ספיר	תחנה לאם ולילד	מש' בינוי	14523	9087/875/07	900	350	250	90		1590	במכרז קבלני
שכ' בן גוריון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	14524	9087/871/07	1200	300	300	105	195	2100	בגמר תכנון
שכ' א.ד.	הלואה להשתתפות בבריכת הרווחה	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	בהכנה לחוזה קבלני
בי"ס ארבל	אולם התעמלות לבי"ס יסודי	מש' בינוי	14525	9087/870/07	1830	360	415	155		*2760	בביצוע יסודות
איצטדיון	הלואה לשרותים, מושבים וחומה**	עיריה		7087/710/36	500	500				**1000	ב[illegible] לחוזה קבלני
מתנ"ס	הגדלת ההשתתפות באולם מופעים	עיריה	9145/63903/1	כספי בנק	9000					*9000	בביצוע יסודות
בית העיריה	השתתפות בבנית משרדים לקיריה	עיריה		כספי בנק	10.000					10.000	בהכנה לחוזה קבלני
מועדון גדנ"ע	השתתפות בהלואה לגמר ביצוע	עיריה		כספי בנק	150					150	במו"מ קבלני
		עיריה								. . .	
עפולה עלית											
גבעת המורה	הלואה לגמר האיצטדיון**	עיריה	9157/64122/6	7087/710/36	1800					**1800	נמסר לקבלן
גבעת המורה	הלואה לקירוי בריכה**	עיריה	9157/64122/1	7087/710/36	2000					**2000	בביצוע
ליד הבריכה	הלואה לגמר פנים ואורה**	עיריה	9157/64122/2	9087/710/36		200				**200	בביצוע הקבלן
צפת											
ואדי-חמרה	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	13.000	2000				15.000	במיכרז קבלני
קרית חב"ד	1 כתה גן ילדים הבנין 109	חו"ם	14528	9087/870/07	650	100		50		800	תלוי לחו"ם
קרית חב"ד	הלואה לגמר בית-כנסת בעיר עתיקה	חב"ד		כספי בנק	1000					*1000	נמסר לקבלן
קרית מאור חיים	אולם התעמלות ושירותי ביכנ"ס	מש" בינוי	14527	9087/871/07	3650	605	950	300		*5505	נחתם חוזה קבלני
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים במגרש 31	מש' בינוי	14530	9087/870/07	1520	1050	260	185		*3015	נמסר לקבלן
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים ע"י בנה-ביתך	מש' בינוי	14531	9087/870/07	1700	1000	540	200		3440	בגמר תכנון
שכ' מערבית	בריכה מקורה ומחוממת**	עיריה		7087/710/36	6000	2000				**8000	בהכנה למיכרז קבלני
שכ' מערבית	איצטדיון כדורגל ואתלטיקה**	עיריה		7087/710/36	2000	3000				**5000	בגמר תכנון
שכ' מערבית	4 מגרשי טניס**	עיריה		7087/710/36		2500				**2500	בהכנה למיכרז קבלני
שכ' מערבית	הלואה לגמר ביצוע בי"ס מקמ"ן	עיריה	9119/63909/15	כספי בנק	1000	300				*1300	בגמר ביצוע
ע"י ה"סראיה"	תאטרון במרכז העיר הישנה	עיריה		כספי בנק	6000	1000				7000	בגמר תכנון
עיר עתיקה	גמר 5 מבנים לאגודת צאנז	אגודה	9119/63909/13	כספי בנק	400					*400	בגמר ביצוע
בית הפועל	השלמה לאולם ספורט**	עיריה		7087/710/36	500					**500	בגמר ביצוע

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

3/...

יישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	[illegible]	סה"כ	
קרית שמונה											
שכ' אשכול	הלואה לגמר ביצוע ביכ"נ שכונתי	עיריה		כספי בנק	700	200				900	בתכנון העיריה
שכ' אשכול	השתתפות במגרש	עיריה		כספי בנק		600				600	
שטח בי"ס מצודת	השתתפות באולם ספורט ובריכה**	עיריה		7007/075/30	7000	1000				**[illegible]	בהכנה למיכרז
איצטדיון קיים	השלמות לאיצטדיון ומרכז [illegible]**	עיריה		7007/075/30	1000	1000				**2000	בגמר תכנון
מע"מ	הלואה לגמר ביצוע בי"ס מע"מ	עיריה		כספי בנק	1700	300				2000	בהכנה למיכרז
מרכז עסקים	הלואה ל-4 קיוסקים	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	בתכנון העיריה
מרכז רובעי	בית אומנות	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	בתכנון העיריה
בית מרקחת	הלואה לאלברט כהן	א. כהן	3119/63909/4	כספי בנק	160					*160	הופעל ע"י ז. ברקאי
"החאן"	השלמות לפעילות קהילתית	עיריה		כספי בנק	400					400	במו"מ קבלני

סה"כ הוכנית עבודה מחוזית 231115
מזה הופעלו תקציבית* 83550

15 בנובמבר 1978

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף פרוגרמות

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור – 1978
(מחוז חיפה)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
אור עקיבא											
צפון-מזרח	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24503	9087/870/07	1065	145	120	90	15	*1435	נמסר לקבלן
צפון (יוגוסלבים)	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24504	9087/875/07		600	120	45		765	מוכן למכרז קבלני
צפון	תאורה למגרש משולב**	מועצה	9121/64124/1	7087/875/30		235				**235	נמסר לקבלן
בי"ס רבי עקיבא	מלתחות ושרותים לאולם התעמלות	מש' בינוי	24506	9087/870/07	700	300	200	70		1270	בהכנה למיכרז
דרום	השתתפות בבריכת שחיה**	מועצה		7087/875/30	3000					**3000	בהכנה למיכרז
דרום (מגרש כדורגל)	השלמת שרותים וגידור**	מועצה		7087/875/30	200	50				**250	בהכנה למיכרז
מצפון למרכז	השתתפות בהלואה למרפאת-שיניים	מועצה		כספי בנק	600	200				800	בתכנון
כניסה לישוב	השתתפות 50% בגן "חללי דקר"	מועצה		כספי בנק		750				750	מוכן למיכרז קבלני
טירת הכרמל											
בי"ס דגניה	16 כתות, מינהלה ספריה ומקלט	מש' בינוי	24509	9087/870/07	11.000	1000	2400	900	700	16.000	מוכן למיכרז קבלני
בי"ס אריאל	אולם התעמלות וגמר פיתוח	מש' בינוי	24510	9087/870/07	1225	20	125	90		*1460	בביצוע שלד
הזוהרים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24511	9087/875/07		600	120	45		765	במיכרז קבלני
ע"י מתנ"ס	בריכה שחיה**	מש' בינוי	24512	9087/876/07	2500	1500	800	280		**5080	בהכנה למיכרז
יקנעם											
רמת יקנעם	תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	750	250				1000	בהכנה למיכרז
בריכת שחיה	השתתפות במגרש משולב**	מועצה	9121/644124/4	7087/875/30		235				**235	בביצוע קבלן
רמת יקנעם	מתקני משחקים לילדים בגן שכונתי	מועצה		כספי בנק		250				250	בהכנת חוזה קבלני
כפר מכר											
בי"ס יסודי	12 כתות ואולם התעמלות	מש' בינוי	24514	9087/870/07	7300	970	830	600		*9700	בביצוע שלד
מסגד חדש	השתתפות בהלואה	מועצה	9119/63909/2	כספי בנק	250					*250	בביצוע שלד
כפר קיים	מגרש משחקים לילדים	מועצה	9119/63909/3	כספי בנק		300				*300	בגמר ביצוע
מעלות											
מרכז הספורט	מגרש אימונים ומסלול ריצה**	מועצה		7087/875/30		1200				**1200	בהכנה למיכרז
מרכז הספורט	מושבים ושרותים לאיצטדיון**	מועצה	9157/64122/3	7087/710/36	1800					**1800	בגמר ביצוע
מרכז הספורט	4 מגרשי טניס**	מועצה	9157/64122/5	7087/710/36	1000	1500				**2500	בגמר ביצוע
בריכה	תוספת קירוי וחימום**	מועצה		7087/875/30	2850	150				**3000	בגמר תכנון
מרכז קליטה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24518	9087/875/07		1200	240	85		1525	בהכנה למכרז

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב ההקדמות הביצוע
נהריה											
עין שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24519	9087/875/07		800	160	60		1020	בהכנה למיכרז
קרית חינוך	השלמה לאולם הספורט ע"י "עמל"**	עיריה		כספי בנק	2000					**2000	בהכנה למיכרז
חוף הים	קירוי בריכה - השתתפות**	עיריה		כספי בנק	2000					**2000	בהכנה למיכרז
פרדס חנה											
מרכז קליטה	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24520	9087/870/07	1080	180	125	90		*1475	בביצוע שלד
עכו											
מזרח (קראוס)	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	24521	9087/871/07	1250	255	150	110		*1765	בביצוע יסודות.
מרכז חברה ורווחה	השתתפות בהלואה משלימה	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	בהכנה לחוזה
צפון	הלואה לשלב ב' בית-העם	עיריה	9110/63910/1	כספי בנק	1500					*1500	נמסר לקבלן
מזרח	בריכת שחיה פתוחה**	עיריה		7087/874/30	2000	1000				**3000	מוכן למיכרז קבלני
בית-וולפסון	הלואה לגמר שלב ב'	עיריה		כספי בנק	1000					1000	נמסר לקבלן לביצוע
קרית-אתא											
שכ' בן עמי (עצמאות)	12 כה' בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	24524	9087/870/07	11000	1000	2400	850	750	16000	במיכרז קבלני
קרית ים											
צפון	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24526	9087/870/07	1180	650	180	130		*2140	נחתם חוזה קבלני
צפון	12 כה' בי"ס חדש ואולם התעמלות	מש' בינוי	24527	9087/870/07	7220	1300	850	610		*9980	נחתם חוזה קבלני
שלומי											
שכון דרום	הלואה לגמר ביצוע ביכ"נ על מקלט	מועצה		כספי בנק	300	100				400	בהכנה למיכרז
מרכז חברה ורווחה	הלואה להשלמת לשכת הרווחה	מועצה		כספי בנק	900	100				1000	בהכנה למיכרז
בריכה קיימת	תוספת קירוי וחימום**	מועצה		7087/875/30	2900	100				**3000	בהכנה למיכרז
מתנ"ס	אולם ספורט עירוני (18מ.x30מ.) 300 מושבים**	מועצה		7087/875/30	6250					**6250	בהכנה למיכרז
כניסה לישוב	מיתקני משחקים בגן ציבורי	מש' בינוי	24528	9087/875/07		750	150	50		950	בהתחלה ביצוע

סה"כ תוכנית עבודה מחוזית	108050
מזה הופעלו תקציבית*	34775

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז המרכז)

ישוב/שכונה	ה מ ו ס ד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י): בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	שלב התקדמות הביצוע
אור יהודה											
בית-ספר במעלה	אולם התעמלות בקרית גיורא	מש' בינוי		9087/870/07	2200	200	480	170		3050	בהכנה למכרז
בית ספר במעלה	תוספת במועדון נוער בחצר בי"ס	מש' בינוי.		9087/875/07	1400	150	310	140		2000	בהכנה למיכרז
קרית גיורא	הלואה לגמר-ביצוע בי"ס אורים	מועצה	9145/63902/3	7087/870/30	750	250				*1000	בגמר ביצוע
קרית גיורא	הלואה לגמר 2 כת' בי"ס אורים	מועצה		7087/870/30	750					750	בביצוע שלד
קרית גיורא אינטגרלי	שרותים וחומה לכדורגל**	מועצה	9145/64120/1	7087/877/30	1400					**1400	בביצוע מתקדם
צפונית למועצה	השחת. בגמר בריכת שחיה**	מועצה	9145/04120/2	7087/877/30	450	250				**700	בגמר ביצוע
דרומית למועצה	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	34503	9087/875/07		660	95	50		*805	נמסר לקבלן
ע"י הבריכה המרכז	2 מגרשי טניס**	מש' בינוי	34501	9087/877/07		1350	270	105		**1725	בהכנה למכרז
	השתתפות בבית עולי בבל	אגודה		כספי בנק	1500					1500	נמסר לקבלן
אזור											
בן גוריון	מגרש משחקים לילדים וגינה	מועצה		כספי בנק		1000				1000	בהכנה למיכרז קבלני
אשדוד											
רובע ב'	מושבים לאיצטדיון	עיריה	9119/63909/7	כספי בנק	500					*500	בביצוע מתקדם
רובע ג'	2 כת' גן ילדים בשכ' ונסלרה	מש' בינוי	34505	9087/870/07	1000	375	285	100		*1760	נמסר לקבלן
רובע ח'	גמר פיתוח 2 כת' גן ילדים	עיריה	9145/63902/8	7087/870/30		70				*70	גגמר הביצוע
רובע ח'	בי"ס יסודי צ.מ.ח 18 כתות	עיריה		7087/870/30	17500	2500				20.000	בהכנת חוזה קבלני
רובע ח'	מגרש משחקים לילדים וגינה	עיריה		כספי בנק		500				500	בהכנה למיכרז
רובע ח'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34515	9087/870/07	920	150	105	80		*1255	בגמר שלד
רובע ו'	תיקון בריכת השחיה במרכז לבריך	עיריה		כספי בנק	1000					1000	בהכנה למיכרז
באר יעקב											
שכ' הרצל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		1000				1000	במיכרז
שכ' הרצל	הלואה לגמר ביכ"נ לעולי בבל	מועצה		כספי בנק	300	100				400	במיכרז
הוד השרון											
מגדיאל	הלואה ל-2 חנויות	חב' בניה		כספי בנק	400					400	בבירור המחוז
מגדיאל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		800				800	במיכרז

*הועמל תקציבית
**כלול בתכנית הספורט המיוחדת

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	שלב ההקדמות הביצוע
יבנה											
נאות אשכול	2 כתות גן ילדים	מועצה		7087/870/30	1300	300				*1600	בהכנה הוזה קבלני
נאות בן גוריון	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	14.000	1000				*15000	בהכנה חוזה קבלני
נאות בן גוריון	2 כתות גן ילדים	מועצה	9145/63902/13	7087/870/30	1300	300				*1600	בגמר שלד
נאות בן גוריון	גמר בית כנסת	מועצה		כספי בנק	100	200				300	במיכרז קבלני
נאות שז"ר	הלוואה לגמר גן-אימבבילים	מועצה	9145/63902/9	7087/870/30	700	300				*1000	בשלד
רמות ויצמן	גמר מגרשי הספורט במרכז התלמידי**	מש' בינוי	34507	9087/877/07	500	500	200	75		**1275	בהגדלת חוזה קבלני
נאות בן גוריון	ספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	2800	200				3000	בגמר תכנון
רמות וייצמן	ריצוף וזיגוג אולם הספורט	מש' בינוי	34514	9087/872/07	250	25		18		*293	נגמר הביצוע
לוד											
רמת אשכול	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34508	9087/870/07	1300	400	340	125	135	2300	בהכנה למיכרז קבלני
רמת אשכול	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה	9119/63909/12	כספי בנק			250			*250	נמסר לקבלן
בי"ס י"ב	גמר מגרשי הספורט לקהילה	מש' בינוי	34509	9087/875/07		860	140	60		*1060	נמסר לקבלן
גבעת הזיתים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה	9119/63909/8	כספי בנק		500				*500	נמסר לקבלן
מע"ש	הלוואה לגמר ביצוע ביה"ס	עיריה		כספי בנק	300	200				500	בהגדלת חוזה קבלני
מרכז הספורט (אורט)	הלוואה כנגד תרומה לאולם הספורט	עיריה		7087/874/30	1400					1400	נמסר לקבלן
גבעת הזיתים	הלוואה לשלב ב' גינה שכונתית	עיריה		כספי בנק		900				900	בחתימת חוזה קבלני
חולון											
מתנ"ס קרית שרת	השתתפות בהלוואה למתנ"ס	עיריה		כספי בנק	2000					2000	לפי מכתב ז. ברקאי
ראש העין											
שכ' ב'	אולם התעמלות לבי"ס אשכול	מש' בינוי	34510	9087/870/07	1900	200	210	150		*2460	בביצוע יסודות
רמלה											
בן גוריון	השלמה לגמר ביצוע ל-2 בתי"ס	עיריה	9145/63902/5	7087/870/30	5000	600				*5600	בגמר ביצוע
בן גוריון	2 כתות גן ילדים במגרש 959	מש' בינוי	34512	9087/870/07	1300	400	340	125	135	2300	בהכנה למיכרז
בן גוריון	אולם ספורט כפול לבתי"ס/קהילה**	עיריה	9145/63902/10	7087/870/30	1700	300				*2000	נמסר לקבלן
בן גוריון	גמר ביצוע מע"ש	עיריה		כספי בנק	300					300	בהכנת חוזה קבלני
איצטדיון וכדורסל	השלמות לגמר ביצוע**	עיריה		7087/877/30		1000				**1000	בהכנה למיכרז
4 מגרשי טניס	השתתפות בביצוע**	עיריה		כספי בנק		1500				**1500	בגמר תכנון
מרכז ספורט	גמר אולם הספורט**	עיריה		7087/877/30	2900					2900	נמסר לקבלן
תל-אביב											
תל-כביר	שלב ב' במרכז החברתי	עיריה	9119/63909/18	כספי בנק	4000	1000				*5000	נמסר לקבלן

סה"כ תכנית עבודה מחוזית 97393

מזה מפעל תקציבית* 43853

אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהלה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט התקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	מצב התקדמות הביצוע
אילת											
מערב 2	אולם התעמלות לביה"ס היסודי	מש' בינוי	44507	9087/870/07	3000	200	640	230		4070	בהכנה למיכרז
ביה"ס המקיף	השתתפות בבריכת שחיה**	עיריה		7087/875/30	4000					**4000	בהכנה למיכרז
שכ' א'	התאמת אולם ה"פועל" לקהילה**	עיריה		7087/875/30	1000					**1000	בהכנה למיכרז
ביה"ס המקיף	4 מגרשי טנים ליד המקיף	עיריה		7087/875/30	1000					**1000	בהתחלת ביצוע
אפקים											
מע"ש	בנית בי"ס 2 כת' מלאכה וחדרים	מש' בינוי	44511	9087/875/07	2000	400	480	170	250	3500	בהכנה למיכרז
איצטדיון	הלואה להשתתפות בגמר ביצוע	מועצה	9119/63909/10	כספי בנק	500					*500	בגמר ביצוע
רח' יהודה הלוי	השתתפות בגמר ביצוע גן צבורי	מועצה		כספי בנק		700				*700	בהכנה חוזה קבלני
מרכז	מרפאת שיניים לתלמידים	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
מועדון גדנ"ע	השלמה לכספי הקרן המשותפת	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה חוזה
שכונה ישנה	הרחבת התחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
באר שבע											
שכ' ב'	גמר ביצוע 6 כתות בי"ס מ"ד	עיריה	9145/63902/12	7087/870/30	300	200				*500	נמסר לקבלן
שכ' ב'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44512	9087/871/07	1000	300	260	110	30	1700	בהכנה למיכרז
שכ' ד'	מגרשי משחקים לילדים בפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	בהכנה למיכרז
שכ' ד'	השתתפות בהלואה לבריכת שחיה	עיריה		כספי בנק	1000					1000	בהכנה למיכרז
שכ' ה'	מגרשי משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		600				600	בהכנה למיכרז
שכ' ט'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44514	9087/870/07	1300	400	340	120	140	2300	בהכנה למיכרז
שכ' י"א	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44516	9087/871/07	1000	300	260	110	30	1700	בהכנה למיכרז
שכ' י"א	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44517	9087/870/07	1300	400	340	120	140	2300	בהכנה למיכרז
ביה"ס מקיף ו'	מסלול ריצה ומגרשי ספורט**	עיריה		כספי בנק		1500				**1500	בהגדלת חוזה
בית כנסת הדסה	השתתפות בגמר ביצוע	אגודה		כספי בנק	500					500	בהכנה למיכרז
דימונה											
נוה דוד	8 כתות בי"ס חינוך עצמאי	מש' בינוי	44519	9087/870/07	7000	1000	1600	570	230	10400	בהכנה למיכרז
נוה דוד	6 כתות בי"ס אימבצילים	מש' בינוי	44520	9087/870/07	7680	1185	880	640		*10385	נמסר לקבלן
נוה דוד	12 כת' בי"ס יסודי "פתוח" ואולם העמלות ו-2 כתות גן ילדים	עיריה		7087/870/30	11000	1000				12000	בהכנה למיכרז
אופקירה											
שכ' א'	מעון תנוקות			9087/870/07	3200	450	360	310		*4320	

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתיה	סה"כ	מצב התקדמות ביצוע
המשך דימונה											
צפון	בריכה-שחיה עירונית**	מס' בינוי	44521	9087/876/07	2500	1000	700	250	50	**4500	בהכנית למיכרז
צפון	4 מגרשי טניס**	מס' בינוי	44530	9087/876/07		2500	500	180	20	**3200	בהכנה למיכרז
מפח"ן	הלואה להשת' בגמר ביצוע קומה ב'	עיריה		כספי בנק	1400	100				1500	בהכנה למיכרז
דרום	הלואה לביה"ס בדרום (אולם ההתעמלות)	עיריה		7087/870/30	3000	1000				4000	בהגדלה חוזה
דרום	גמר מרכז נוער	מס' בינוי		9087/872/70		618				*618	בוצע
ירוחם											
דרום מזרח	12 כת' בי"ס יסודי (צומח ל-18)	מס' בינוי	44522	9087/870/07	11500	1500	2600	1100		16700	בגמר תכנון
בי"ס הנשיא	אולם התעמלות לשימוש קהילתי**	מס' בינוי	44523	9087/876/07	500	300	160	60		**1020	בתכנון
איצטדיון	1000 מושבים**	מועצה	9121/64124/5	7087/875/30	500					**500	בהכנת חוזה קבלני
מרכז הבריאות	הרחבת התחנה לאם וילד	מועצה	9195/64111/1	7087/874/30		600				600	בהכנת חוזה קבלני
שכ' אלי כהן	בית כנסת לצעירים "יד צבי"	אגודה		כספי בנק	500					500	ביסודות
מצפה רמון											
בריכה	קירוי הבריכה**	מועצה	9121/64124/3	7087/875/30	2500					**2500	בהכנת חוזה קבלני
מגרש כדורגל	500 מושבים ושרותים**	מועצה		7087/875/30	1000					**1000	בהכנה למיכרז קבלני
מרכז הבריאות	הרחבת התחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		600				600	בגמר תכנון
נתיבות											
ספריה	הלואה להשתתפות בגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/3	כספי בנק	800	200				*1000	נמסר לקבלן
גן אורנים	גמר ביצוע מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		200				200	בהגדלה חוזה קבלני
ערד											
בריכה	הלואה לגמר בריכה מחוממת**	מועצה	9121/64124/2	7087/875/30	1000					**1000	נמסר לקבלן
בית-עם (קולנוע)	הלואה לגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/2	כספי בנק	2750	750				*3500	בגמר ביצוע
הפארק המרכזי	השתתפות בגמר ביצוע הפארק	מועצה	9145/63908/5	כספי בנק		500				*500	בגמר ביצוע
מרכז הספורט	הלואה לגמר הביצוע	מועצה	9145/63908/4	כספי בנק		500				*500	בגמר ביצוע
מרכז רווחה	הלואה לגמר לשכת סעד	מועצה	9119/63909/17	כספי בנק	500					*500	בהכנה למיכרז קבלני
שדרות											
נוה אשכול	12 כת' בי"ס יסודי, אולם ההתעמלות, חדר אוכל ומטבח	מס' בינוי	44530	9087/870/07	9500	1500	2200	780		13980	במו"מ קבלני
בי"ס שקמים	חדרי ספח להשלמת אולם ההתעמלות	מועצה		7087/870/30	400					400	בהכנה למיכרז
שכונה ישנה	בית כנסת (השתתפות בפינוי)	מועצה	9119/63909/9	כספי בנק	200					*200	במו"מ
מרכז	הרחבת בית-העם	מועצה		כספי בנק	400					400	בהכנה למיכרז

סה"כ תכנית עבודה מחוזית 125393

מזה הופעל הקציבית * 27823

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 בנובמבר 1978

פירוט עידכון תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז ירושלים)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	החיקרות	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	מצב התקדמות ביצוע
אשקלון											
שכונת מגדל	2 כתות גן ילדים בחצר "כצנלסון"	עיריה		7087/870/30	1300	200				1500	בגמר התכנון
שכונת מגדל	השתתפות בפינוי ביכ"נ תימני	"אפרידר"		בספי בנק	700	100				800	במו"מ
שכונת מגדל	השתתפות במגרש משחקים (גיל רך)	"אפרידר"		בספי בנק		200				200	במו"מ
שכונת שמשון	2 כת' גן ילדים מגרש 1944/931	עיריה	9145/63902/2	7087/870/30	1000					*1000	בגמר ביצוע
שכונת שמשון	גמר פיתוח "מרכז התלמיד"	מש' בינוי	54501	9087/872/07		300	30	24		*354	נמסר לקבלן
שכונת שמשון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	54531	9087/871/07	800	200	200	75		*1275	בהכנת חוזה קבלני
מע"ש	הקמת בית-ספר מיוחד	עיריה		בספי בנק	2500					2500	בהכנת חוזה קבלני
בית שמש											
פארק	השת' בשלב ג' של הפארק, 4 מגרשי טנים ומסלול התלטיקה**	מועצה		בספי בנק		3000				**3000	בהכנה למיכרז
גבעת שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	54506	9087/872/07		650	65	20		735	בהכנה למיכרז
ירושלים											
גילה, שלב ג'	2 כתות גן ילדים מגרש מס' 2	מש' בינוי	54509	9087/870/07	1350	685	200	150		*2385	נמסר לקבלן
גילה, שלב ג'	בית ספר זמני, 4 כתות	מש' בינוי	54511	9087/870/07	1050	1070	210	160		*2490	בגמר ביצוע
גילה, שלב ד', מגרש 7	12 כתות בי"ס יסודי, אולם התעמלות, 2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54512	9087/870/07	12900	5800	3670	1330		*23500	בחתימת חוזה קבלני
מתנ"ס (בשלב ב')	בריכה, מועדון חוגים ספריה	מש' בינוי	54514	תרומה	17100		1710	1205	3005	20015	מתרומת קרן ירושלים
מתנ"ס	אולם ספורט	מש' בינוי	54514	9087/876/07	7400		740	510		8650	במיכרז קבלני
פיתוח למתנ"ס	ליד המוסדות הנ"ל	מש' בינוי	54514	9087/875/07		5000	500	350		5850	במיכרז קבלני
נוה יעקב, רמקו	2 כתות גן ילדים ב"צ ז'	מש' בינוי	54515	9087/870/07	1500	440	190	140		*2270	נמסר לקבלן
נוה יעקב	הלואה להשת' בגמר ביכ"נ בוכרי	עיריה		בספי בנק	300					300	במו"מ
תלפיות מזרח שלב ד'	18 כת' בי"ס יסודי אולם התעמלות	מש' בינוי	54524	9087/870/07	11500	1670	2730	850	1500	*17400	במיכרז קבלני
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים ע"י ביה"ס	מש' בינוי	54525	9087/870/07	1100	650	350	120	180	*2300	במיכרז קבלני
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים מגרש 9 (ב'1)	מש' בינוי	54526	9087/870/07	1160	780	190	130		*2260	בחתימת חוזה קבלני
תלפיות מזרח שלב א'	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	54527	9087/875/07		1300	130	95		*1525	בחתימת חוזה קבלני
איירי ג'ודה	מימון בניה ביכ"נ ע"י שו"פ	שו"פ	54528	9087/871/07	1000			75		1075	תשלום לשו"פ (בוצע)
רמות אשכול	הלואה להשתתפות בבית כנסת	עיריה		בספי בנק	1000					1000	בתכנון

* הופעל תקציבית
** כלול בתכנית הספורט המיוחדת

2/..

ישוב/מכונה	הנושא	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט התקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חיצית	סה"כ	מצב התקדמות ביצוע
קרית ארבע											
לב ד'	8 כתות וגנ. והעמלות לבי"ס שני	מש' בינוי	54529	9087/870/07	10525	1445	2520	565		×14855	בהכנת חוזה קבלני
קרית גת											
מתקני ספורט	אצטדיון, מגרש ואולם ספורט בי"ס "שלאון" ××	עיריה		כספי בנק	11000					××11000	מוכם עם שר הבינוי
ע"י מקימים, מוספים	הלוואה לבנית כנסת שבזני	עיריה	9119/63909/14	כספי בנק	900	100				×1000	בהכנת חוזה קבלני
ע"י מקימים, מוספים	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	במיכרז קבלני
ע"י בי"ס מקיפים	בריכת שחיה לימודית	מש' בינוי	54536	9087/876/07	1800	200	400	150		2550	בהכנת מכרז קבלני
בע"ש	הלוואה לגמר ביצוע המוסד	עיריה		כספי בנק	350	150				500	בטיפול המועצה
מרכז הגדנ"ע	השלמת מועדון הגדנ"ע	עיריה		כספי בנק	400	200				600	בהכנה למיכרז
בי"ס אימבליים	גמר חדר חשמל וחזור החשמל	יח' בינוי	54535	9087/870/07	30	120		15		×165	נמסר לקבלן
קרית מלאכי											
מב' חב"ד	הלוואה לגמר ביצוע בי"ס לבנים	מועצה	9145/63902/7	7087/870/30	500	200				×700	בגמר ביצוע
מב' חב"ד	הלוואה להוספת אגף לבי"ס בנות	מועצה	9145/63902/6	7087/870/30	3000					×3000	בביצוע יסודות
בריכה, איצטדיון	מגרש משולב ע"י הבריכה וגמר בומבים לאיצטדיון	מועצה	9119/63909/1	כספי בנק		500				×500	בגמר ביצוע
מרכז	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	מועצה	9145/63903/5	כספי בנק	350	50				×400	בגמר ביצוע
בית"ס המקיף	השלמות פיתוח לבי"ס ומתנ"ס	מועצה	9145/63902/11	7087/870/30	550					×550	נמסר לקבלן
מועדון גדנ"ע	השלמה לקרן המשותפת	מועצה		כספי בנק	540					540	בהכנה למכרז
	סה"כ תכנית עבודה מתוכננת									119129	
	מזה הופעל תקציבית ×									77929	

× הופעל תקציבית

×× כלול בתוכנית הספורט המיוחדת

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים המחלקה לבתי-כנסת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דואר הנהלה הכללית
17-11-1978
ירושלים

תאריך: ב"ה, כפ" תשרי תשל"ט
30 אוקטובר 1978

מספר:

אל: מר ט. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>בניית מקלטים</u>

זכורני שבישבתנו המשותפת עם שר הדתות, והשיכון, סוכם בנגיע לפתרון בעייה בניית בתי-כנסת בישובים.

כמדומני שאם ישנו מקלט ציבורי של פחות מ- 100 מ"ר מהמבנה שעתיד להיבנות ישנו פטור.

אבקשך להעביר אלי פרטי הסיכום שלך עם הג"א.

בידידות ובאיחולים לשנה הבאה

הרב א. מרקוס
מנהל המחלקה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כד' באלול תשל"ח
26 בספטמבר 1978

אל: מר ש. אבני, המנהל הכללי.

מאת: ד. בן אלול.

הנדון: <u>דו"ח-ביניים על הפעלת סעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1978</u>

הבוקר הועברה אלי בקשתך לקבל הדו"ח והנני ממהר להמציאו לך.

כדי להוציא אי-הבנות - עלי להזכיר, כי רק באמצע חודש זה ניתנה לנו אפשרות חלקית להפעיל את תכנית מוסדות ציבור 1978.

רק לאחר האישור המעודכן של ועדת-הכספים של הכנסת החלה הגזברות להודיע <u>בימים אלה</u> על הוראות ביצוע, חוזים קבלניים ומכתבי הלוואות להפעלת מוסדות ציבור (מלבד מוסדות חינוך, שהופעלו חלקית גם קודם לכן).

<u>אולם נושא ההלוואות (פרט לחינוך) עדיין לא מוסדר</u> בין אגף החשב הכללי ובין הבנקים (עד לרגע כתיבת השורות האלו טרם ניתנו לבנקים אישורי משרד האוצר בכתב, לפתיחת פקדונות למתן הלוואות מומלצות ע"י משרדנו למוסדות ציבור).

לפיכך, לעניות דעתי, יש להתייחס לדו"ח זה כאל דו"ח של <u>החודש הראשון</u>, שנפתחה בו אפשרות להתחיל בהפעלה הפורמלית של תכנית תקציב מוסדות ציבור 1978.

יש להצטער על כך, שדוקא בשנה בה ניתנה על ידך, אישית, תנופה כה גדולה לנושא מוסדות הציבור, נגרם לנו הפסד זמן של ששת חדשי השנה התקציבית הראשונים בגלל משך ההליכים הפורמליים.

אולם נקוה שיעלה בידינו להשיג את הפיגור ולהפעיל את מלוא תכנית התקציב שתאושר עד תום שנת תקציב זו (בחודש מארס 1979).

בברכת שנה טובה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: דו"ח-ביניים ל-26.9.1978.

<u>העתק</u>: מר ז. ברקאי, בצירוף העתק הדו"ח

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

26 בספטמבר 1978

דו"ח ביניים על הפעלת תכנית מוסדות ציבור 1978 (רכוז לפי מחוזות)

מחוזות	נחתם ע"י הממונה על מוסדות ציבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתמו חוזים (באלפי ל"י)
	ה/ביצוע	הלואה	ה/ביצוע	הלואה	עלות
מחוז הגליל	10000	33000	10000	3200	22600
מחוז חיפה	28250	5320	15900	-	15900
מחוז המרכז	2750	10520	2750	9670	11350
מחוז הנגב	11300	11300	-	11800	15300
מחוז ירושלים	24600	7100	24600	1000	26800
סה"כ כללי	76900	67240	53250	25670	91950

(הערה) הלואות מכספי בנק - (35850)

הלואות מכספי תקציב - (31390)

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

26 בספטמבר 1978

דו"ח-ביניים על הפעלת תכנית מוסדות ציבור 1978

הישוב/ המוסד	נחתם ע"י הממונה על מוסדות ציבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתם חוזה קבלני (באלפי ל"י)	
	ה/ביצוע	הלוואה	ה/ביצוע	הלוואה	עלות	מס' חוזה קבלני
טבריה						
אולם התעמלות ו-2 כתות בי"ס		3200		3200	3200	ביצוע רשות מקומית
ספריה עירונית מרכזית		* 5000		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
כרמיאל						
משרדים למועצה מקומית		* 750		נשלח לבנק		ביצוע רשותמקומית
2 כתות גן ילדים (דרום)	1900		1900		1900	40/63977/78
2 כתות גן ילדים (דרום)	2050		2050		2050	40/63973/78
תחנה לאם ולילד	1250		1250		1250	40/63984/78
קולנוע - השלמה		* 5000		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
השלמה לגן-ילדים		400			400	ביצוע רשות מקומית
2 כתות גן ילדים שכ' גד	1800		1800		1800	40/63978/78
מגדל העמק						
השתתפות בישיבה		* 5000		נשלח לבנק		ביצוע ע"י אגודה
אולם ספורט (הגדלה)		750		-		
נצרת עלית						
מתנ"ס		* 9000		נחתם חוזה בבנק	9000	ביצוע רשות מקומית

* הלוואה מכספי בנק

הישוב/ המוסד	נחתם ע"י הממונה על מוסדות ציבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתם חוזה קבלני (באלפי ל"י)	
	ה/ביצוע	הלואה	ה/ביצוע	הלואה	עלות	מס' חוזה קבלני
עפולה						
קירוי בריכת שחיה (השתתפות)		2000		–		
תאורת טניס ליד הבריכה		200		–		
צפת						
2 כתות גן ילדים	3000		3000		3000	40/64147/78
בי"ס מפת"ן (השלמה)		* 1300		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
ישיבת אגודה צנז		* 400		נשלח לבנק		ביצוע ע"י אגודה
אור עקיבא						
2 כתות גן ילדים	1450		1450		1450	40/64109/78
תאורה למגרש משולב		235		–		
טירת הכרמל						
אולם התעמלות לבי"ס אריאל	1450		1450		1450	40/63974/78
יקנעם						
השתתפות במגרש משולב		235		–		
כפר מכר						
12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	9700		9700		9700	40/63975/78
השתתפות במסגד		* 250		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
השתתפות במגרש משחקים		* 300		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
מעלות						
מושבים ושרותים לאיצטדיון		1800		–		
4 מגרשי טניס		2500		–		

* הלואה מכספי בנק

הישוב/ המוסד	נחתם ע"י הממונה על מוסדות צבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתם חוזה קבלני (באלפי ל"י)	
	ה/ביצוע	הלואה	ה/ביצוע	הלואה	עלות	מס' חוזה קבלני
<u>פרדס חנה</u>						
2 כתות גן ילדים	1500		1500		1500	40/63978/78
<u>עכו</u>						
בית כנסת שכונתי	1800		1800		1800	40/63976/78
<u>קרית-ים</u>						
12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	10200		-		-	40/64144/78
2 כתות גן ילדים	2150		-		-	40/64146/78
<u>אור-יהודה</u>						
גמר ביצוע בי"ס "אורים"		1000		1000		ביצוע רשות מקומית
חומה-שרותים, מושבים לכדורגל		1400		-		
גמר בנית בריכה שחיה		700		-		
<u>אשדוד</u>						
2 כתות גן ילדים-רובע ג'	1500		1500		1500	-
גמר פיתוח 4 כתות גן ילדים		70		70		ביצוע רשות מקומית
2 כתות גן ילדים רובע ה'	1250		1250		1250	40/63685/78
<u>יבנה</u>						
גן אביצילים - השלמה		1000		1000	1000	ביצוע רשות מקומית
<u>לוד</u>						
מגרש משחקים לילדים- רמת אשכול		* 250		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
מגרש משחקים לילדים- בגבעת הזיתים		* 500		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
<u>רמלה</u>						
גמר ביצוע 2 בתי-ספר		5600		5600	5600	ביצוע רשות מקומית
אולם ספורט כפול לבתי-ספר				2000	2000	ביצוע רשות מקומית

* הלואה מכספי בנק

הישוב/ המוסד	נחתם ע"י הממונה על מוסדות ציבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתם חוזה קבלני (באלפי ל"י)	
	ה/ביצוע	הלוואה	ה/ביצוע	הלוואה	עלות	מס' חוזה קבלני
<u>אופקים</u>						
איצטדיון - השלמה		* 500		נשלה לבנק		ביצוע רשות מקומית
<u>באר-שבע</u>						
השלמה 6 כתות בי"ס ממ"ד		500		500		ביצוע רשות מקומית
<u>דימונה</u>						
בי"ס אימביצילים - 6 כתות	10400			10400	10400	40/63915/78
מרכז נוער - הגדלה	900			900	900	
<u>ירוחם</u>						
מושבים לאיצטדיון		500		-	500	30/63919/78
הרחבה תחנה לאם ולילד		600		-		
<u>מצפה רמון</u>						
חימום וקירוי בריכה שחיה		2500		-		
<u>נתיבות</u>						
גמר ביצוע ספריה		* 1000		נשלה לבנק		ביצוע רשות המקומית
<u>ערד</u>						
בריכה מחוממת - השלמה		1000		-		
קולנוע - השלמה		* 3500		נחתם חוזה בבנק	3500	ביצוע רשות מקומית
פארק - השלמה		* 500		נשלה לבנק		ביצוע רשות מקומית
מרכז ספורט		* 500		נשלה לבנק		ביצוע רשות מקומית
<u>שדרות</u>						
בית כנסת (השתתפות)		* 200		נשלה לבנק		ביצוע רשות מקומית
<u>אשקלון</u>						
2 כתות גן ילדים		1000		1000	1000	ביצוע רשות מקומית
בית כנסת שכונתי	1000		1000		1000	40/63778/78

* הלוואה מכספי בנק

הישוב/ המוסד	נחתם ע"י הממונה על מוסדות ציבור (באלפי ל"י)		נחתם ע"י הגזברות (באלפי ל"י)		נחתם חוזה קבלני (באלפי ל"י)	
	ה/ ביצוע	הלואה	ה/ביצוע	הלואה	עלות	מס' חוזה קבלני
ירושלים						
גילה – 2 כתות גן ילדים	2350		2350		2350	40/64161/78
גילה בי"ס זמני	2500		2500		2500	40/63776/78
גילה 12 כתות בי"ס + 2 כתות גן ילדים ואולם התעמלות	14300		14300		14300	-
נוה יעקב – 2 כתות גן ילדים	2250		2250		2250	40/63952/78
תלפיות מזרח – 2 כתות גן ילדים	2200		2200		2200	40/69921/78
קרית-גת						
בית כנסת שכונתי		* 1000		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
קרית מלאכי						
בי"ס לבנים של' חב"ד – השלמה		700		700	700	ביצוע רשות מקומית
בי"ס לבנות של' חב"ד		3000		3000		ביצוע רשות מקומית
גמר איצטדיון ומגרש משולב		* 500		נשלח לבנק	500	ביצוע רשות מקומית
גמר ביצוע מעון תינוקות		* 400		נשלח לבנק		ביצוע רשות מקומית
בי"ס מקיף מתנ"ס – השלמת פיתוח		500		-		
סה"כ	76900	67240	53250	25670	91950	

* הלואה מכספי בנק

נספח לפרוטוכל הועדה לתקני בתי-כנסת

בשכונות חדשות של משרד השכון

סיכום המסקנות:

א. בכל שכונה עירונית חדשה של משרד השכון (החל מ-7000 נפש) יובטח בתכנון איתור 4 מגרשים לבתי-כנסת, כדלקמן:

1 מגרש לבית-כנסת שכונתי מרכזי — 3 דונם

1 מגרש לבית-כנסת עדתי גדול — 2 דונם

2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים קטנים, כ"א 0,5 דונם

עבור כל 3500 נפשות נוספות (בשכונה) יאותר בתכנון 1 מגרש נוסף לבית-כנסת עדתי קטן (0,5 דונם).

ב. משרד השכון יהא אחראי למימון, תכנון וביצוע בית-הכנסת הראשון בלבד בכל שכונה חדשה, שתהא בטיפולו החל משנת התקציב 1975 - בעיירות עולים, עיירות פיתוח והשכונות החדשות מעבר „לקו הירוק" בירושלים.

יש לגרום לכך שבית-הכנסת הראשון הנ"ל ייבנה בשלב הבניה הראשון של המגורים - החל מ-300 יחידות הדיור הראשונות.

ג. הגודל הסטנדרטי של בית-הכנסת השכונתי הראשון, שייבנה ע"י משרד השכון יהא 150 מ"ר ברוטו (כולל מקלט ושרותים).
גודל זה נקבע כתקן לבנית משרד השכון מתקציב 1975 והקציב 1976.

לקראת שנת התקציב 1977 - ייבדק התקן הנ"ל מחדש (בראשית שנת 1976) ע"י ועדה משותפת למשרד הדתות, משרד האוצר ומשרד השכון.

ד. במקרים חריגים, מיוחדים, ספורים - בהם יכיר משרד הדתות בצורך שבית-הכנסת השכונתי הראשון יהא גדול מ-150 מ"ר ברוטו - יביא משרד הדתות את התביעה לדיון משותף עם נציג משרד השכון.
במידה ונציגי שני המשרדים לא יגיעו לכלל הסכמה ביניהם - יובא הנושא להכרעה בדיון בהשתתפות נציג משרד האוצר.

ה. כדי להוציא אי-הבנות - אין האמור לעיל מתייחס לתיקון פיגור עבר בשכוני משרד השכון.
הליווי והטיפול בנושאי פיגור עבר לא יהא בידי משרד השכון, אלא בידי משרד הדתות, משרד הפנים, המועצות הדתיות ואגודות המתפללים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

הרב א. מרקוס
משרד הדתות

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

י. דישון
אגף התקציבים, משרד האוצר

דבא/אד

משרד השיכון ירושלים
המנהל הכללי
22 -08- 1978
ירושלים

20 באוגוסט 1978

אל: המרצים המתנדבים על מסורת ציבור

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח חצי-שנתי על שלבי ההפעלה של
<u>תכנית מסורת ציבור המתנדבת - 1978</u>

בעוד כחודש ימים מסתיים המחצית הראשונה של שנת תקציב 1978 ועלינו להיערך לקראת דיון התכנית (בחודש אוקטובר) וכן לדווח על התקדמות שלבי הביצוע למשרדים הממשלתיים והגופים הציבוריים האחרים הנוגעים בדבר.

אי-לכך, נבקשכם לערוך בתוך חודש ספטמבר בדיקה מדוקדקת של מצב ההתקדמות המעשית של התכנית (בתיאום עם מנה"ל המתכננים המתנדבים, אגף התכנון וההנדסה והשירותים המקצועיים) <u>ולדווח לנו בכתב</u> (עד 30.9.78) על <u>הפעולות שנעשו בגוף כל פרוייקט ופרוייקט הכלול בתכנית מסורת ציבור המתנדבת 1978.</u>

כן, נבקשכם להוסיף במילוי הדו"ח עמודה <u>להערכה</u>, לגבי כל פרוייקט ופרוייקט - מה המקום הגיע עד כה והערכת המצב לגבי המשך (המאוחר ביותר), שבו תוקצבו על הבניין-העבודה והמבנים הדרושים למימוש קבלני.

נא ראו זירוז קידום ההפעלה והכנת דו"ח זה בעדיפות ראשונה.

בברכה,

ד. בן אלול
הממונה על מסורת ציבור

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ז. בריקמן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

רשות הספורט והחינוך הגופני

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12-06-1978
ירושלים

ירושלים כ"ח באייר תשל"ח
1 ביוני 1978
מס. 5/10/2

מנכ"ל
ציון

אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות מ. הבינוי והשיכון

להלן סיכום מגישתנו מה - 31/5/78 שהתקיימה בדיקה להחלטתו של מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא "תכנית ספורט לערים ותיקות, לישובי עולים ושכונות מצוקה".

1. תוכן רשימת הישובים והשכונות אליהם תתיחס התכנית.

2. לכל אחד מהישובים והשכונות תוכן רשימת צרכים דחופים במתקני ספורט.

3. מתוך הרשימה יבחרו המקומות והפרויקטים לשלב א׳.

4. המתקנים שיועדפו: א. שיפור והקמה של אצטדיוני כ.רגל.
ב. הקמה בריכות שחיה.
ג. בנייה אולמי ספורט עירוניים/שכונתיים.
ד. מגרשי טנים.
ה. מסלולי א"ק.

5. מסגרת התקציב שתוצע לשלב א׳ תהיה בסך 150 מליון ל״י וכאלטרנטיבה ב׳ מחצית מהסכום הנ"ל.

בברכה
י. אורן
מנהל רשות הספורט

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-4 -06- 1978
ירושלים

4.6.78

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: <u>חתימת הוראה ביצוע לפני הוצאת מיכרז.</u>

מכתב מר ד.בן-יהודה מ-30.5.78

גראה לי כי יש לקבל חלק מטענתו של מר ד. בן-יהודה - גם לדעתי אין על אגף התכנון והנדסה לחתום על חוזה קבלני בטרם הוצאה ונתהמה כחוק (כולל חתימת חשב המשרד) הוראת ביצוע מעודכנת לפי תוצאות המיכרז.

יחד עם זאת, עלי להסתייג מההצעה לעכב כבר בראשית השנה התקציבית הוצאת פרוייקטים למיכרז קבלני, אף אם הם כלולים בפרוגרמה השנתית המאושרת ואינם חורגים מהמסגרת התקציבית המאושרת ביותר מ-10%.

נכון, אולי, לשקול הצעה זו שוב - לגבי השלבים האחרונים של הפעלת תכנית התקציב, בחודשים ינואר, פברואר, מארס, 1979 (כדי שגם אנשי אגף הכספים יוודאו שאז יוצאו למיכרז קבלני רק פרוייקטים, שיהיו כלולים <u>בפרוגרמה המעודכנת שלנו לסוף השנה התקציבית</u>, ויאשרו כי עדיין יש מסגרה תקציבית שניתן להתחייב לגביה חוזית).

בברכה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: מר ש. אבני, המנהל הכללי.
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד.
מר 3. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר ס. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
27-06-1978
ירושלים

30 ביוני 1978

אל: מר י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח מסכם על פעולת הבניה מוסדות חינוך 1977
<u>(באמצעות משרד הבינוי והשיכון)</u>

בהמשך לדו"חי הפעולה לשנים 1975,1976,1977 - רצ"ב 2 העתקים מהדו"ח המסכם לשנת 1977, לידיעתכם.

בברכה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: 2 העתקים

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בצירוף העתק
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות, בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, בצירוף העתק
מר י. מינסטר, כאן, בצירוף העתק

משרד החינוך והתרבות

המפונה על מוסדות ציבור 30 ביוני 1978

דו"ח העלת תכנית מוסדות חנוך 1977
(נכון ל-30.6.78)

המקום/המוסד	חיוב הכנית תקציב X (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
אור-יהודה		
2 כתות גן ילדים	1.000	נמסר לקבלן
תוספת לבי"ס אורים	1.500	יסודות
אכקים		
2 כתות גן ילדים, שכ' בן גוריון	1.000	שלד
3 כתות אימבציליים	2.000	יסודות
אופקים		
אולם התעמלות בחצר ביה"ס	2.500	שלד
אשקלון		
12 כתות בי"ס יסודי + 2 כתות גן בפסח לוטן	7.500	נשלם
אשדוד		
השלמות תקציביות ל-8 כתות גן ילדים ברובעים ב' ד' ה'	800	נשלם
השלמה תקציבית לבניה בי"ס יסודי ה'	1.200	נשלם
בת-ים		
21 כתות בי"ס אורט (יובל גד)	15.000	התחלת ביצוע
בית האן		
2 כתות גן ילדים בטחוני בשכ' אליהו	1.800	שלד
בי"ס עצמאי (אגו"י)	4.000	שלד
בית שמש		
פיתוח לבי"ס מקיף	750	בגמר
באר שבע		
שכ' ה' 18 כתות בי"ס ואולם התעמלות	7.500	יסודות
שכ' י"א 12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	8.000	יסודות
שכ' ט' 2 כתות גן ילדים	1.000	בגמר
שכ' ו' 4 כתות גן ילדים	2.000	נשלם
שכ' ט' 2 כתות גן ילדים	1.000	בגמר
שכ' ב' 6 כתות בי"ס דתי	1.500	יסודות
השלמות תקציביות לבי"ס 18 כת' שכ' י"א	1.500	נשלם
השלמות תקציביות ל-4 כת' גן ילדים שכ' ב'	300	נשלם
שכ' ט' 18 כת' בי"ס ו-3 כת' גן ילדים	10.000	נמסר לקבלן

X לא כולל מיגונים והתייקרויות עד גמר הביצוע

2/..

המקום/המוסד	חיוב הבניה תקציב X (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
דימונה		
השלמה תקציבית לבי"ס חט"ב ואולם התעמלות	2.000	נשלם
נוה דוד, השלמת 2 כתות גן ילדים	250	נשלם
6 כתות בי"ס מ"ד	5.000	שלד
הגור		
2 כתות גן ילדים	2.000	יסודות
חולון		
12 כתות בי"ס (תוספות יגבל גד)	3.500	נשלם
טירת הכרמל		
המותרים - 2 כתות גן ילדים ע"י בי"ס "אריאל"	1.100	יסודות
טבריה		
תוספת 4 כתות בי"ס ממ"י	1.000	יסודות
תוספת 2 כתות בי"ס מ"ד "נצח ישראל"	400	בשלד
שכ' בן גוריון 2 כתות גן ילדים	1.500	יסודות
קריה שרת 2 כתות גן ילדים	1.500	שלד
יבנה		
נאות בן גוריון 2 כה' גן ילדים וגמר בי"ס	1.400	בגמר
יקנעם		
רמת יקנעם 2 כתות גן ילדים	1.500	בגמר
ירוחם		
השלמת 3 כתות אימבצילליים	500	בגמר
ירושלים		
גילה 3 כתות גן ילדים מגרש 6	2.600	שלד
גילה 18 כה' בי"ס יסודי ואולם התעמלות	14.000	שלד
גילה 3 כה' גן ילדים מגרש 5	2.600	שלד
נוה יעקב 18 כה' בי"ס ואולם התעמלות	13.000	שלד
נוה יעקב בי"ס יסודי וגן ילדים זמניים	6.000	נגמר
נוה יעקב 2 כה' גן ילדים ב"צ פ"ה	1.800	שלד
רמות 2 כתות גן ילדים	1.800	שלד
רמות 4 כה' גן ילדים (אשטרום)	3.000	שלד
תלפיות מזרח 2 כה' גן ילדים מגרש 7 דרום	1.800	שלד
תלפיות מזרח 2 כה' גן ילדים מגרש 6 צפון	1.500	גמר

X לא כולל שינויים והתייקרויות עד גמר הביצוע

המקום/המוסד	חיוב תכנית תקציב x (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
<u>כרמיאל</u>		
שכ' גד 12 כת' בי"ס יסודי ואולם התעמלות	8.500	שלד
שכ' לדוגמה 2 כתות גן ילדים	1.600	שלד
<u>כפר סבא</u>		
12 כתות בי"ס חט"ב (יובל גד)	10.000	שלד
10 כת' תוספת לבי"ס יסודי "ברנר" (יובל-גד)	3.000	בגמר
<u>לוד</u>		
3 כתות גן ילדים (גפרדוה) במזרח	1.180	שלד
<u>מעלות</u>		
מורדות תעשיה רצועה א' 2 כת' גן ילדים	2.000	יסודות
<u>נתניה</u>		
12 כת' בי"ס רזיאל ואולם התעמלות (יובל גד)	6.000	שלד
<u>נצרת עלית</u>		
שכ' בן גוריון 12 כת' בי"ס ואולם התעמלות וגן ילדים	11.000	שלד
שכ' בן גוריון 2 כתות גן ילדים	1.600	שלד
שכ' אשכול 2 כתות גן ילדים	1.800	שלד
<u>עכו</u>		
צפון מזרח 2 כתות גן ילדים	1.500	שלד
צפון מערב 2 כתות גן ילדים	1.500	יסודות
<u>פתח תקוה</u>		
12 כת' בי"ס יבנה (עין גנים) ואולם התעמלות (יובל גד)	7.500	בגמר
<u>צפת</u>		
שכ' כערכיה 18 כת' בי"ס + 3 כת' גן	16.000	יסודות
<u>קרית אתא</u>		
שכ' בן גוריון 2 כתות גן ילדים	1.500	יסודות
<u>קרית ארבע</u>		
2 כתות גן ילדים שלב ה'	1.600	בגמר ביצוע
<u>קרית גת</u>		
3 כתות אימבצילליים בחצר בי"ס יד יצחק	1.300	בביצוע
<u>קרית מלאכי</u>		
השלמה ל-6 כתות גן ילדים בשכ' חב"ד ואיזנברג	450	גמור

x לא כולל שינויים והתייקרויות עד גמר הביצוע

המקום/המוסד	חיוב הכניה הקציב × (באלפי ל"י)	מצב הביצוע
<u>קרית שמונה</u>		
שכ' מערבית 2 כתות גן ילדים	2.000	יסודות
סכ' פלדמן 2 כתות גן ילדים	2.000	יסודות
אולם התעמלות ומקלט לבי"ס יבנה	1.000	הועבר לעיריה
<u>רמת השרון</u>		
רח' הנרייטה סולד 18 כתות בי"ס יסודי אוסישקין ואולם התעמלות (יובל גד)	8.000	קלד
<u>רמת גן</u>		
18 כת' בי"ס יובל גד ברח' הירדן	8.500	יסודות
<u>רעננה</u>		
18 כת' בי"ס יובל גד בשטח הפרדס	9.000	יסודות
<u>תל-אביב</u>		
18 כתות בי"ס יסודי וגן ילדים יובל גד	11.000	יסודות
סה"כ	259.630	

× לא כולל שינויים והתייקרויות עד גמר הביצוע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -06- 1978
ירושלים

30 ביוני 1978

אל: מר י. גבור, משרד החינוך והתרבות

מאת: ד. בן אלול

הנדון: דו"ח מסכם על הפעלת סעיף הקניה התקציב
<u>במוסדות חינוך 1976 (באמצעות משרד הבינוי והשיכון)</u>

רצ"ב 2 העתקים מהדו"ח הנ"ל - לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

<u>לוטה</u>: 2 העתקים

העתק: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, בצירוף העתק
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות, בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון,
בצירוף העתק
מר י. מינסטר, כאן, בצירוף העתק

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

30 ביוני 1978

דו"ח הפעלת סעיף הבנית הקציב מוסדות ויכרך 1976
(נכון ל-30.6.78)

המוסד/המקום	חיוב הבניה תקציב 1976 (באלפי ל"י) X	מצב הבניה
אילת		
מערב 2, 18 כתות בי"ס יסודי מקורר	16.000	בגמר
מערב 2, 4 כתות גן ילדים	5.000	בגמר
צופית, 2 כתות גן ילדים	2.500	בגמר
אופקים		
12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	7.000	עבודות גמר
אופירה		
2 כתות גן ילדים	2.500	בגמר
אור עקיבא		
בי"ס על יסודי 12 כתות	4.000	בגמר
השלמת בי"ס "רבי עקיבא"	2.500	נשלם
אשדוד		
רובע ד', 4 כתות גן ילדים	1.000	נשלם
רובע ג', 4 כתות גן ילדים	1.000	נשלם
רובע ה', 2 כתות גן ילדים	500	נשלם
רובע ו', 2 כתות גן ילדים	500	נשלם
אשקלון		
שמשון, 2 כתות גן ילדים	1.000	נשלם
בית שאן		
רח' ההסתדרות, 2 כתות גן ילדים, בשכונ'	1.500	נשלם
באר שבע		
שכ' י"א, 4 כתות גן ילדים	2.000	נשלם
בית שמש		
רמת שרת, 12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	8.000	בשלד
רמת שרת, 2 כתות גן ילדים	2.000	בגמר
דימונה		
נוה דוד, בי"ס חטיבת ביניים דרומית	4.350	נשלם

X לא כולל שינויים והתייקרויות עד גמר הביצוע.

2/..

הישוב/המקום	חיוב הבניה תקציב 1976 (באלפי ל"י) א	מצב הבניה
<u>קרית הכרמל</u>		
ע"י המאפיה, 2 כתות גן ילדים	900	נשלם
<u>יקנעם</u>		
רמת יקנעם, 2 כתות גן ילדים	1.000	בגמר
<u>ירוחם</u>		
3 כתות [illegible]	750	בגמר
2 כתות גן ילדים	1.100	נשלם
<u>מבשרת ציון</u>		
2 כתות גן ילדים	1.200	נשלם
<u>מגדל העמק</u>		
במערב, 2 כתות גן ילדים	1.400	בגמר
שכ' אשכול, 2 כתות גן ילדים	1.300	בגמר
השלמת אגף ב' לבי"ס מקיף	3.000	בגמר
במערב, 12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	7.000	נשלם
<u>מצפה רמון</u>		
במערב, 2 כתות גן ילדים	1.500	בגמר
<u>נהריה</u>		
עין שרה, 2 כתות גן ילדים	800	נשלם
<u>טבריה</u>		
2 כתות גן ילדים (יובל גד)	850	נשלם
<u>נצרת</u>		
דרומיה, 2 כתות גן ילדים	850	נשלם
<u>נשר</u>		
גבעת עמוס, 2 כתות גן ילדים	950	בגמר
<u>עפולה</u>		
מ'-כ', 2 כתות גן ילדים	900	נשלם
גבעת המורה, 2 כתות גן ילדים	1.200	בגמר
<u>עכו</u>		
מזרח קרמים, 2 כתות גן ילדים	1.200	בגמר
<u>ערד</u>		
אבישור, 2 כתות גן ילדים	1.200	שלד
לבאות, 2 כתות גן ילדים	1.200	שלד
נעורים, 2 כתות גן ילדים	1.100	נשלם

א. לא כולל שיפורים והתייקרויות עד גמר הביצוע

המוסד/המקום	חיוב הבניה תקציב 1976 (באלפי ל"י) x	מצב הבניה
קרית ארבע		
שלב ב', 3 כתות גן ילדים	1.800	בגמר
קרית גת		
שטח ריסקין, 12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים	7.000	נשלם
גליקסון, בי"ס מיוחד 12 כתות	5.500	שלד
שטח המקימים, 2 כתות גן ילדים	900	נשלם
השלמות לבי"ס "יד יצחק"	1.000	נשלם
השלמות לבי"ס "עליות"	900	נשלם
קרית מלאכי		
בי"ס חב"ד לבנים	2.500	נשלם
ע"י האיצטדיון, 2 כתות גן ילדים	650	נשלם
רח' שרה, 2 כתות גן ילדים	650	נשלם
חב"ד, 2 כתות גן ילדים	650	נשלם
קרית שמונה		
12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	8.000	שלד
בי"ס מיוחד	4.500	בגמר
שכ' אשכול, 2 כתות גן ילדים	2.000	בגמר
תוספת לבי"ס יבנה	2.000	בגמר
רמלה		
התאמה בי"ס עצמאי לבי"ס מ"מ	3.800	בשלד
שכ' בן גוריון, 2 כתות גן ילדים	1.000	בגמר
ראש העין		
10 כתות בי"ס "אשכול"	4.000	שלד
שדרות		
נוה אשכול, 2 כתות גן ילדים	1.000	נשלם
סה"כ	136.100	

x לא כולל שינויים והתייקרויות עד גמר הביצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
נתקבל -2 -07-

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים
המחלקה לבתי-כנסת

תאריך: ב"ה, ח' סיון תשל"ח
13 ביוני 1978

מספר:

אל: מר ש. אבני, מנכ"ל משרד השכון, י-ם.

הנדון: <u>שכ"ד לבתי-כנסת.</u>

בהתאם לסיכום ישיבתנו המשותפת ובנידון בעיית שכ"ד בבתי-כנסת, אנו מחכים לקבלת הרשימה המלאה ובעיקר להצעת סכום כולל לכיסוי שכר הדירה בבתי-כנסת בכל הארץ השוכנים בדירות של חברת עמידר.

רצ"ב תזכורת מט' בניסן ש.ז. (16.4.78) בנדון.

בכבוד רב,

הרב א. מרקוס
מנהל המחלקה.

העתק: כב' שר הדתות.
מר י"צ וינברג, סגן המנהל הכללי.

[illegible]

[illegible], ה' ניסן תשל"ח
13 באפריל 1978

אל: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible] (10.4.78) [illegible]

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: [illegible]

המחלקה לבתי־כנסת

ב"ה, ט' בניסן תשל"ח
16 אפריל 1978

אל: מר אלברט ג'ני, המנהל הכללי, חברת עמיגור בע"מ

הנדון: שכ"ד לבתי־כנסת.

לפני כחודשיים הבטחת להעביר אלי משרדנו רשימת בתי־כנסת השוכנים בדירות המיועדות שכ"ד לאמיגור מקבלי כלל ערבי ע"מ שנוכל לעמוד אתה ולהמציא את הבעיות בנושא בכיר את הנושא לכל בתי־הכנסת.

אבקשך לדאוג להעברת הרשימה בהקדם.

בברכת מועדים לשמחה,

הרב א. מרקוס
מנהל המחלקה.

העתק: כב' שר הדתות.
מר י"צ ויגברג, סגן המנהל הכללי.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-3 -07- 1978
ירושלים

27 ביוני 1978

אל: מר ז. ברקאי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: זירוז הסדר סעיפי מוסדות ציבור בכלל והפעלת תכנית הספורט המיוחדת - סעיף 07/777/9087 (40 מיליון ל"י)

בעוד 4 ימים יחל החודש הרביעי של השנה התקציבית ועדיין לא הוסדרה פורמלית המסגרת התקציבית להפעיל את מרבית הפרוייקטים הכלולים בתכנית מוסדות ציבור 1978.

הערנו על כך במכתבנו ב-4.6.78 והננו חוזרים ומעלים את הנושא מחוסר ברירה - כי דבר לא התקדם באופן מעשי, מאז סיכום המנכ"ל בכתב מ-2.5.78.

נוסף לזאת, הוחזרה לנו ע"י הגזברות, היום, הוראת ביצוע לפרוייקט שכלול בתכנית הספורט המיוחדת (בסעיף 07/777/9087). סירוב הגזברות לחתום על הוראת הביצוע מנומק בטענה, כי גם את 40 מיליון הל"י היחידים (שאושרו בינתיים לתכנית הספורט המיוחדת) לא ניתן עדיין להפעיל מעשית, ולחתום חוזים קבלניים <u>כי הם מסעיף של שנת 1977 וטרם הוסדרה העברתם לשנת 1978</u> (כפי שביקשנו במכתבנו מ-5.4.78 וביקש מר ד. בן יהודה במכתבו מ-9.4.78).

העיכוב בהסדר הפורמלי עד כה חמור במיוחד - אם נזכור, כי החודשיים-וחצי הקרובים (עד 15.9.78) הם חדשי תופשות (בהם קצב הפעילות הטבעי קטן למחצה, לפחות) ברשויות המקומיות, במשרדים הנוגעים בדבר, במחלקות הטכניות שלנו ואף אצל הקבלנים. ואחר כך באים חדשי החורף, שאינם מתאימים (במרבית ישובי הארץ) לעבודות עפר וחפירת יסודות לבניה. זאת - בלי לחשב את ההתייקרויות הגדולות, שתגרומנה מהדחיה של התחלת הביצוע למספר חדשים ותצמצמנה עוד יותר (מתחת מגבלות התקציב) את מספר הפרוייקטים שיופעלו למעשה במסגרת התקציב שאושר.

לכן, אבקש שוב התערבותך האישית לגמר ההסדר הפורמלי, שיאפשר לנו להתחיל לעבוד למעשה.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר ש. אבני, מנהל כללי
מר א. לוין, מימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15 במאי 1978

אל: מנהלי המחוזות
חשב המשרד
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנית עבודה מחוזית - מוסדות ציבור 1978

בהמשך לדיונים והסיכומים במחוזות - רצ"ב פרוגרמת תכנית-העבודה המחוזית לשנת תקציב 1978, בנושא מוסדות ציבור.

השומה לבכם המיוחדה מופנית לדף הריכוז, המבהיר כי תכנית-העבודה הכוללת גדולה בעשרות אחוזים מתכנית התקציב שתאושר לנו לשנת 1978.

לכן, תכנית התקציב שתאושר למחוז (בכל סעיף וסעיף) קטנה באחוז מסויים, לעומת תכנית-העבודה, שהמחוז רשאי לקדם מתוכה את הפעלה מוסדות הציבור בגבולות תכנית התקציב שתאושר.

קידום ההפעלה כפוף, כמקובל, לכל האישורים והנוהלים הידועים של משרדנו והמשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

פרוגרמה זו מבטלת את הפרוגרמה הזמנית (מ-15.3.78) ומהווה אישור לאגף תכנון והנדסה לקדם את כל ההליכים הטכניים - כולל גמר הליכי המיכרז הקבלני והעברת החוזים הקבלניים לחתימה בגזברות המשרד (במידה ואין הם חורגים ביותר מ-10% ממסגרת התקציב הנקובה בפרוגרמה זו).

זאת - עד לתאריך 31.10.1978

ב-15.11.1978 יעודכנו מחדש הפרוגרמה המחוזית ויתרת התכנית התקציבית המחוזית המאושרת (בהתאם לשינויים שיידרשו ומסגרת תכנית התקציב המאושרת שתיוותר) ותוצא פרוגרמה מעודכנת לגמר הפעלת מוסדות הציבור בשליש האחרון של השנה התקציבית.

כל מוסד, שלא ייכנס בפועל ל"צנרת" הליכי המיכרז הקבלני עד 31.10.1978 ייבדק מחדש ותישקל דחיית הפעלתו לראשית השנה התקציבית הבאה.

× ×
×

נודה לכם, אם תוודאו שהעתק פרוגרמה זו ודברי ההסבר במכתב זה - יובאו לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיכם, למען יוכלו לסייע לקידום ביצועה של התכנית המאושרת.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: 2 העתקים מהפרוגרמה.

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי, בצירוף 2 העתקים
מר ז. ברקאי, בצירוף 2 העתקים
מר א. לוין, בצירוף 2 העתקים
מר מ. מרחב, בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי, בצירוף העתק
מנהלי המחלקות הטכניות המחוזיות, בצירוף העתק
אדריכלי המחלקות הטכניות המחוזיות, בצירוף העתק
העוזרים המחוזיים למוסדות ציבור, בצירוף 2 העתקים
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות ציבור, בצירוף העתק
אדריכלית א. בנימין, תכנון מוסדות ציבור, בצירוף העתק
גב' י. בריל, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

רכוז תכנית עבודה מוסדות ציבור 1978 (באלפי ל"י)

הסעיף		סה"כ תכנית עבודה	סה"כ תכנית(o) שתאושר	מחוז הגליל תכנית עבודה	מחוז הגליל תכנית שתאושר	מחוז חיפה תכנית עבודה	מחוז חיפה תכנית שתאושר	מחוז המרכז תכנית עבודה	מחוז המרכז תכנית שתאושר	מחוז הנגב תכנית עבודה	מחוז הנגב תכנית שתאושר	מחוז ירושלים תכנית עבודה	מחוז ירושלים תכנית שתאושר
חינוך הוראות ביצוע	9087/870/07	320945	228000	61645	45000	77325	54000	7100	7000	53655	37000	121220	85000
חינוך הלוואות	7087/870/30	74345	70000	8505	8000	6675	6000	35810	34000	13385	13000	9970	9000
דת הוראות ביצוע	9087/871/07	24050	14000	8950	5000	1640	1000	1300	1200	5450	3000	6710	3800
תרבות ונוער הוראות ביצוע	9087/872/07	36650	32000	15760	14000	5150	4500	4280	3500	10990	9500	470	500
תכנית ספורט מיוחדת ×	9087/777/07	70395	70000	33250	33000	22540	22500	3325	3300	8280	8200	3000	3000
מגרשי משחקים וגינות הוראות ביצוע ××		7970	6000	585	500	2465	2000	1450	1000	820	800	2650	1700
מוסדות שונים (כולל מסחר) הוראות ביצוע ××		×××39745	10000	4050	2500	–	–	–	–	10220	5000	×××25475	2500
ס"ה מסעיפי תכנית התקציב		574100	430000	132745	108000	115795	90000	53265	50000	102800	76500	169495	105500
כספי בנק:													
דת		6600	5000	1900	1400	800	700	550	500	250	200	3100	2200
תרבות, נוער וספורט		77450	75000	55000	54000	2500	2500	8950	8500	6500	6000	4500	4000
מגרשי משחקים וגינות		10525	10000	3170	3000	300	300	3875	3500	2980	3000	200	200
מוסדות שונים (כולל מסחר, קולנוע ורווחה)		71150	70000	49250	48500	5800	5700	7100	7000	7700	7600	1300	1200
ס"ה מכספי בנק		165725	160000	109320	106900	9400	9200	20475	19500	17430	16800	9100	7600
ס"ה כללי		739825	590000	242065	214900	125195	99200	73740	69500	120230	93300	178595	113100

(o) לפי מכתב המנהל הכללי מ-2.5.78
× 30 מיליון ל"י נוספים כלולים בסעיף תרבות ונוער
×× טרם הוסדר סעיף
××× כולל 20 מיליון מתרומת קרן ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הגליל)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
בית שאן											
מרכז	הלואה להשתתפות בביצוע ספריה	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	
בי"ס גלבוע	אולם התעמלות	מש' בינוי	14501	9087/870/07	1500	250	175	125		2050	
בי"ס מאיר	אולם התעמלות	מש' בינוי	14502	9087/870/07	1500	250	175	125		2050	
בריכה	מגרשי ספורט וגמר פיתוח×	מש' בינוי	14503	9087/872/07		650	65	45		× 760	
בית-המוסיקה	הלואה משלימה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	350	150				500	
מרכז החברה ורווחה	הלואה להשתתפות בביצוע הלשכה	מועצה		כספי בנק	1000	200				1200	
מרכז הספורט	4 מגרשי טנים ×	מועצה	14504	9087/777/07		2335		165		×2500	
איצטדיון	השלמות ותאורה ×	מועצה	14505	9087/777/07		465		35		× 500	
מרכז	הלואה ל-2 קיוסקים	מועצה		כספי בנק	250					250	
מרכז	הלואה להשתתפות בבית-עם	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
שכונה ד'	הלואה להשתתפות במרכז קהילתי	מועצה		כספי בנק	750	250				1000	
חצור											
קריה חסידית	8 כתות בי"ס לבנות	מש' בינוי	14506	9087/870/07	7000	500	750	565	1035	9850	
מרכז	בית כנסת (לפינוי 2 בהיכ"נ)	מש' בינוי	14507	9087/871/07	1300	300	160	110	230	2100	
בי"ס "משכן"	גמר מלתחות לאולם התעמלות	מש' בינוי	14508	9087/870/07	600	100	70	50		820	
בי"ס "שבט סופר"	גמר מלתחות לאולם התעמלות	מש' בינוי	14509	9087/870/07	600	100	70	50		820	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם שמחות	מועצה		כספי בנק	2000					2000	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות בספריה	מועצה		כספי בנק	1500					1500	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם מופעים	מועצה		כספי בנק	6000					6000	
מרכז הספורט	אולם ספורט עירוני-אזורי במזרח 18מ. × 30מ. (400 מושבים) ×	מועצה	14535	9087/777/07	7000					×7000	סיפול מינהל בניה כפרית
גאולים	מגרש משחקים לילדים ע"י בריכה	מועצה		כספי בנק		500	50	35		585	
רחבה יד לבנים	השתתפות בגינון ופיתוח	מועצה		כספי בנק		500				500	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	ההיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
טבריה											
בי"ס מ"מ ז'	תוספת 9 כתות והשלמות	עיריה		7087/870/30	2500	200		65		2765	
בי"ס נצח ישראל	אולם התעמלות, 2 כת' והשלמות	עיריה		7087/870/30	3000	200		80		3280	
בי"ס מ"מ י'	אולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	1900	100		50		2050	
עלית ד'	בית-ספר מע"ש	עיריה		כספי בנק	2200	300				2500	
שכ' בן גוריון	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		500				500	
רצועת החוף	השתתפות במרכז ימי שלב א' ×	עיריה	14540	9087/777/07	2000					×2000	
מתנ"ס עלית ד'	השתתפות בהשלמת מתנ"ס (ספריה מרכזית ובית-עם)	עיריה		כספי בנק	10000					10000	
עלית ד'	בריכה שכונתית ×	עיריה	14513	9087/777/07	2000	800		200		×3000	
כרמיאל											
דרום	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14514	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14515	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14516		700	250	95	70	135	1250	טרם הוסדר סעיף
דרום	השתתפות בספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	
שכ' א'	השלמת בית-ספר מ"ד מוריה	מש' בינוי	14517	9087/870/07	5300	200	550	400		6450	
מרכז מסחרי	הלואה לגמר בית העם (קולנוע)	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מרכז	השתתפות בפארק העירוני	מועצה		כספי בנק		500				500	
רח' הברושים	הלואה לגמר ביצוע גן ילדים	מועצה		7087/870/30	200	200		10		410	
צפון	2 כתות גן ילדים בשכ' "גד"	מש' בינוי	14518	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
איצטדיון	השלמת שרותים ומגרש אימונים ×	מועצה	14519	9087/777/07	400	530		70		×1000	
מגדל העמק											
מערב	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	14520			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
בית המועצה	השתתפות בהלואה לשלב א'	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מגדל אור	השתתפות בהלואה לישיבה	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מתנ"ס	השתתפות בהלואה למגרשי ספורט ×	מועצה	14536	9087/777/07		500				× 500	
איצטדיון	השתתפות בתוספת 1000 מושבים ×	מועצה	14541	9087/777/07	1000					×1000	
אולם ספורט	השתתפות בהגדלה לשימוש קהילתי ×	מועצה	14537	9087/777/07	750					× 750	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	הערות
נצרת עלית											
שכ' שלום	2 כת' גן ילדים באתר ש. עובדים	מש' בינוי	14521	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	השתתפות בשלב ב' של הפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	
שכ' "הכרמים"	2 כתות גן ילדים למיעוטים	מש' בינוי	14522	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
שכ' ספיר	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14523		700	250	95	70	135	1250	טרם הוסדר סעיף
שכ' ספיר	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שכ' בן גוריון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	14524	9087/871/07	1200	300	150	105	195	1950	
שכ' אשכול	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שכ' צ.ד.	הלואה להשתתפות בלשכת הרווחה	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
בי"ס ארבל	אולם התעמלות לבי"ס יסודי	מש' בינוי	14525	9087/870/07	1800	200	200	145		2345	
איצטדיון	הלואה לגמר ביצוע שלב אחרון ×	עיריה	14542	9087/777/07	500	500				×1000	
מתנ"ס	הגדלת ההשתתפות באולם מופעים	עיריה		כספי בנק	9000					9000	
בית העיריה	השתתפות בבנית משרדים לעיריה	עיריה		כספי בנק	10000					10000	
עפולה עלית											
א'-ב'	הלואה להשתתפות באולם ספורט ×	עיריה	14543	9087/777/07	2000					×2000	
גבעת המורה	הלואה לגמר האיצטדיון ×	עיריה	14544	9087/777/07	2000					×2000	
גבעת המורה	הלואה לקירוי בריכה ×	עיריה	14545	9087/872/07	2000					×2000	
מתנ"ס	הלואה להשתתפות בשלב א'	עיריה	14546	9087/872/07	5000					5000	
צפת											
ואדי-חמרה	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	14526	9087/870/07	10000	2000	1200	850	1450	15500	
קרית חב"ד	1 כתה גן ילדים בבנין 109	שו"פ	14527	9087/870/07	650	100		50		800	השלום לשו"פ
קרית חב"ד	הלואה לגמר בית-כנסת	חב"ד		כספי בנק	1000					1000	
קרית מאור חיים	אולם התעמלות שישמש ביכנ"ס	מש' בינוי	14527	9087/871/07	1800	400	220	170	310	2900	
קרית מאור חיים	4 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14529	9087/870/07	3000	1000	400	285	515	5200	אין אישור מ. חינוך
קרית מאור חיים	מקוה	מש' בינוי		9087/871/07	1500	100	160	115	125	2000	
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים במגרש 31	מש' בינוי	14530	9087/870/07	1500	500	200	145	255	2800	
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים במגרש 36	מש' בינוי	14531	9087/870/07	1500	500	200	145	255	2800	
שכ' מערבית	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14532		900	300	120	85	145	1550	טרם הוסדר סעיף
שכ' מערבית	בריכה מקורה ומחוממת ×	מש' בינוי	14533	9087/872/07	5800	700	650	450	900	×8000	
שכ' מערבית	איצטדיון כדורגל ואתלטיקה	עיריה		כספי בנק	2000	3000				×5000	
שכ' מערבית	4 מגרשי טנים ×	עיריה		כספי בנק		2500				×2500	
שכ' מערבית	הלואה לגמר ביצוע בי"ס ממח"ן	עיריה		כספי בנק	1000	300				1300	
ע"י ה"סאראיה"	אולם שמחות במרכז העיר הישנה	עיריה		כספי בנק	6000	1000				7000	
בית העיריה	הלואה להשתתפות בבנין העיריה	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

4/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
קרית שמונה											
שכ' אשכול	הלוואה לגמר ביצוע ביכ"נ שכונתי	עיריה		כספי בנק	700	200				900	
שכ' אשכול	השתתפות בפארק	עיריה		כספי בנק		500	50	35		585	
צפון	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שטח בי"ס מצודות	השתהפות באולם ספורט ובריכה x	עיריה	14538	9087/777/07	7000	1000				x8000	
איצטדיון קיים	השלמות לאיצטדיון ומרכז טנים x	עיריה	14539	9087/777/07	1000	1000				x2000	
מע"ש	הלוואה לגמר ביצוע בי"ס מע"ש	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	
מרכז עסקים	הלוואה ל-4 קיוסקים	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	
מרכז ראשי	בית אומנות	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	
סכנין											
מרכז	הלוואה משלימה למועדון	מועצה		כספי בנק	500					500	התחיבות השר עופר
				ס"ה כללי	185950	35080	6605	5465	6660	239665	

x כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז חיפה)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
אור עקיבא											
קריה-חנוך-על-יסודי	בית-ספר על-יסודי חדש	מש' בינוי	24501	9087/870/07	9000	1000	1000	720	1280	13000	
בית-ספר רוטשילד	12 כתות, הנהלה ומקלט	מש' בינוי	54502	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
צפון-מזרח	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24503	9087/870/07	1000	300	140	100	160	1700	
צפון (יוגוסלבים)	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24504			400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
צפון	תאורה למגרש משולב ×	מועצה	24505	9087/777/07		235		15		× 250	
בי"ס רבי עקיבא	מלתחות ושרותים לאולם התעמלות	מש' בינוי	24506	9087/870/07	600	100	70	50		820	
דרום	השתתפות בבריכת שחיה ×	מועצה	24507	9087/777/07	1300	550		150		×2000	כנגד תרומה זהה
דרום (מגרש כדורגל)	השלמת שרותים ומלתחות ×	מועצה	24508	9087/777/07	200	35		15		× 250	
מצפון למרכז	השתתפות בהלוואה למרפאת-שינים	מועצה		כספי בנק	600	200				800	
טירת הכרמל											
בי"ס דגניה	12 כתות, מינהלה וכו'	מש' בינוי	24509	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
בי"ס אריאל	אולם התעמלות וגמר פיתוח	מש' בינוי	24510	9087/870/07	1500	300	180	140	180	2300	
החותרים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24511			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
ע"י מתנ"ס	בריכת שחיה ×	מש' בינוי	24512	9087/777/07	1600	550	215	135		×2500	
יקנעם											
רמת יקנעם	תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	600	300				900	
בריכת שחיה	השתתפות במגרש משולב ×	מועצה	24513	9087/777/07		235		15		× 250	
כפר סב ר											
בי"ס יסודי	12 כתות ואולם התעמלות	מש' בינוי	24514	9087/870/07	8000	800	880	600		10280	
מסגד חדש	השתתפות בהלוואה	מועצה		כספי בנק	400					400	
כפר קיים	מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		300				300	

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
<u>כפר יאסיף</u>											
מרכז	הלואה משלימה למועדון	מועצה		כספי בנק	500					500	התחיבות השר עופר
<u>מעלות</u>											
מורדות התעשיה	הלואה משלימה למעון תנוקות	מועצה		כספי בנק	350	150				500	
מרכז הספורט	מגרש אימונים מסלול ריצה, 2000										
	מושבים ושרותים לאיצטדיון ×	מועצה	24515	9087/777/07	1100	1100		150		×2350	
מרכז הספורט	4 מגרשי טנים ×	מועצה	24516	9087/777/07	1000	1500		180		×2680	
בריכה	הוספת קירוי וחימום ×	מש' בינוי	24517	9087/777/07	2650	150		200		×3000	
מרכז קליטה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24518			600	60	45		705	טרם הוסדר סעיף
<u>נהריה</u>											
עין שרה	הלואה לגמר בי"ס ואולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	6000	500		175		6675	
עין שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24519			600	60	45		705	טרם הוסדר סעיף
<u>פרדס חנה</u>											
מרכז קליטה	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24520	9087/870/07	1000	300	130	95		1525	
<u>עכו</u>											
מזרח (קראוס)	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	24521	9087/871/07	1200	200	140	100		1640	
מרכז חברה ורווחה	השתתפות בהלואה משלימה	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	
צפון	הלואה לשלב ב' בית-העם	עיריה		כספי בנק	1500					1500	
חוף הים	השתתפות בשלב א' מרכז ימי ×	עיריה	24522	9087/872/07	1000	1000		150		×2150	
מזרח	בריכת שחיה פתוחה ×	עיריה	24523	9087/872/07	2000	800		200		×3000	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
קרית-אתא											
שכ' בן עמי(עצמאות)	12 כת' בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	24524	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
שכ' בן גוריון	תחנה לאם וילד	עיריה		כספי בנק	700	200	90	65	145	1200	
שכ' בן גוריון	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
קרית ים											
צפון	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24526	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
צפון	12 כת' בי"ס חדש ואולם התעמלות	מש' בינוי	24527	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
קרית מוצקין	הלוואה לבית-המגן (הלוחם)	עיריה		כספי בנק	500					500	הופעל ע"י א. לוי
שלומי											
שכון דרום	הלוואה לגמר ביצוע ביכ"נ על מקלט	מועצה		כספי בנק	300	100				400	
מרכז חברה ורווחה	הלוואה להשלמת לשכת הרווחה	מועצה		כספי בנק	900	100				1000	
בריכה קיימת	תוספת קירוי וחימום ×	מש' בינוי	24528	9087/777/07	2450	100	255	195		×3000	
מתנ"ס	אולם ספורט עירוני (18מ.×30מ.) 300 מושבים ×	מש' בינוי	24529	9087/777/07	5200	150	535	375		×6260	
			ס"ה כללי		87350	17055	7495	6480	6815	125195	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוץ המרכז)

ישוב/שכונה	ה מ ו ס ד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט הקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	ה ע ר ו ת
אור יהודה											
בית-ספר במעלה	אולם התעמלות בקרית גיורא	מועצה		7087/870/30	1300	200		35		1535	
בית ספר במעלה	השתתפות במועדון נוער בחצר בי"ס	מועצה		7087/870/30	900	100				1000	
קרית גיורא	הלואה לגמר ביצוע בי"ס אורים	מועצה		7087/870/30	750	250		25		1025	
קרית גיורא	הלואה לגמר 4 כת' גן ילדים	מועצה		7087/870/30	700	300		25		1025	
קרית גיורא איצטדיון	שרותים חומה ומושבים לכדורגל ×	מועצה	34501	9087/777/07	1400			100		×1500	
קרית גיורא	הלואה לגמר מועדון מטוח גדנ"ע	מועצה		כספי בנק	200	100				300	
צפונית למועצה	גמר אגף מלאכה אחרון בי"ס מפת"ן	מועצה		7087/870/30	800	200				1000	
צפונית למועצה	חשחת. בגמר בריכת שחיה ×	מועצה	34502	9087/777/07	450	250		50		× 750	
דרומית למועצה	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	34503			800	80	70		950	טרם הוסדר סעיף
אזור											
בן גוריון	מגרש משחקים לילדים וגינה	מועצה		כספי בנק		600	60	45		705	
בן גוריון	השתתפות במרכז הספורט	מועצה		כספי בנק		150				150	
אשדוד											
רובע ב'	מלתחות לאולם התעמלות באולים	עיריה		7087/870/30	550	50		15		615	
רובע ב'	מושבים לאיצטדיון	עיריה		כספי בנק	500					500	
רובע ג'	2 כת' גן ילדים בשכ' ונטורה	מש' בינוי	34505	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
רובע ג'	הש' במגרש משחקים לילדים	עיריה		כספי בנק		500				500	
רובע ג'	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ד'	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ה'	גמר פיתוח 4 כת' גן ילדים	עיריה		7087/870/30		200		5		205	
רובע ח'	בי"ס יסודי צ.מ.ח 18 כתות	עיריה		7087/870/30	9000	1000		250		10250	
רובע ח'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	34506	9087/871/07	800	200	100	75	125	1300	
רובע ח'	הלואה לגמר מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ח'	מגרש משחקים לילדים וגינה	עיריה		כספי בנק		500				500	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	
<u>באר יעקב</u>											
שכ' הרצל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		500				500	
שכ' הרצל	הלוואה לגמר ביכ"נ לעולי בבל	מועצה		כספי בנק	200	50				250	
<u>גדרה</u>	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		400	40	30		470	
<u>הוד השרון</u>											
מגדיאל	הלוואה ל-2 חנויות	חב' בניה		כספי בנק	400					400	
מגדיאל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		400				400	
<u>יבנה</u>											
נאות בן גוריון	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	7500	500		200		8200	
נאות בן גוריון	2 כתות גן ילדים	מועצה		7087/870/30	1000	200		30		1230	
נאות בן גוריון	גמר בית כנסת	מועצה		כספי בנק	100	200				300	
נאות שז"ר	הלוואה לגמר גן-אימבצילים	מועצה		7087/870/30	700	300		25		1025	
מרכז מסחרי ראשי	הלוואת השתתפות במרכז שו"פ	שו"פ		כספי בנק	3500	1500				5000	
רמות ויצמן	גמר מגרשי הספורט במרכז התלמיד	מש' בינוי	34507	9087/872/07	500	500	100	75		1175	
<u>לוד</u>											
רמת אשכול	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34508	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
רמת אשכול	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	פיתוח לוד		כספי בנק		300				300	
בי"ס י"ג	גמר מגרשי הספורט לקהילה	מש' בינוי	34509	9087/872/07		900	90	65		1055	
גבעת הזיתים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		500				500	
מע"ש	הלוואה לגמר ביצוע ביה"ס	עיריה		7087/870/30	300	200				500	
מרכז הספורט (אורט)	הלוואה כנגד תרומה לאולם הספורט	עיריה		כספי בנק	1500					1500	

3/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע הלואה	מס' סעיף	פירוט הקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
ראש העין											
שכ' ב'	אולם התעמלות לבי"ס אשכול	מש' בינוי	34510	9087/870/07	1400	300	170	130		2000	
מרכז הספורט	השתתפות בבריכת שחיה	מועצה	34511	9087/872/07	1500	500		50		2050	
רמלה											
בן גוריון	השלמה לגמר ביצוע ל-2 בתי"ס	עיריה		7087/870/30	5000	1000		150		6150	
בן גוריון	2 כתות גן ילדים במגרש 947	מש' בינוי	34512	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
בן גוריון	אולם ספורט כפול לבתי"ס/קהילה	עיריה		7087/870/30	1700	300		50		2050	
בן גוריון	גמר ביצוע מע"ש	עיריה		כספי בנק	300	200				500	
איצטדיון וכדורסל	השלמות לגמר ביצוע ×	עיריה	34513	9087/777/07		1000		75		×1075	
4 מגרשי טניס	השתתפות בביצוע ×	עיריה		כספי בנק		1500				×1500	
תל-אביב											
תל-כביר	שלב ב' במרכז החברתי	עיריה		כספי בנק	4000	1000				5000	
			ס"ה כללי		50850	18850	1030	1800	635	73165	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
אופירה											
בי"ס שכ' א'	תוספת 6 כתות וחדרי ספח	מש' בינוי	44501	9087/870/07	5500	500	600	430	720	7750	
שכ' א'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44502	9087/870/07	1400	400	180	140	230	2350	
שכ' א'	בית כנסת	מש' בינוי	44503	9087/871/07	1500	300	180	140	230	2350	
שכ' א'	מועדון במקלט קיים	מש' בינוי	45504	9087/872/07	300		30	20		350	
שכ' א'	מעון תנוקות	מש' בינוי	45505	-	2600	400	300	220	280	3800	טרם הוסדר סעיף
שכ' א'	פיתוח מסביב למוסדות	מש' בינוי	45506	-		400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
אילת											
מערב 2	אולם התעמלות לביה"ס היסודי	מש' בינוי	44507	9087/870/07	1800	200	200	145		2345	
מערב 2	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44508		900	200	110	80	160	1450	טרם הוסדר סעיף
מערב 2	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44509			400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
רצועה החוף	השתתפות במרכז ימי שלב א' ×	עיריה	44531	9087/872/07	4000					×4000	
שכ' א'	התאמת אולם ה"פועל" לקהילה×	עיריה	44532	9087/872/07	1000					×1000	
ביה"ס המקיף	4 מגרשי טנים ליד המקיף	עיריה	44533	9087/777/07	1000					×1000	
שכ' ד'	גינה שכונתית מרכזית	עיריה		כספי בנק		750	75	55		880	
אפקים											
מע"ש	בנית בי"ס 2 כת' מלאכה וחדרים	מש' בינוי	44511		2000	400	240	200	360	3200	טרם הוסדר סעיף
איצטדיון	הלואה להשתתפות בגמר ביצוע	מועצה		כספי בנק	500					500	
רח' יהודה הלוי	השתתפות בגמר ביצוע גן צבורי	מועצה		כספי בנק		250				250	
מרכז	מרפאת שיניים לתלמידים	מועצה		כספי בנק	300					300	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	הנושא	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשת"ה	סה"כ	הערות
באר שבע											
שכ' ב'	גמר ביצוע 6 כתות בי"ס מ"ד	עיריה		7087/870/30	300	200		10		510	
שכ' ב'	ביח כנסת שכונתי	מש' בינוי	44512	9087/871/07	900	300	120	85	145	1550	
שכ' ב'	פיתוח סביב האיצטדיון	עיריה		כספי בנק		500				500	
שכ' ד'	מגרשי משחקים לילדים בפארק	עיריה		כספי בנק		300				300	
שכ' ד'	השתתפות בהלואה לבריכת שחיה	עיריה		כספי בנק	1000					1000	
שכ' ה'	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		300	30	20		350	[illegible]
שכ' ט'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44514	9087/870/07	1000	300	130	95	175	1700	
שכ' ט'	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44515		750	250	100	75	125	1300	טרם הוסדר סעיף
שכ' ט'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44516	9087/871/07	900	300	120	85	145	1550	
שכ' י"א	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44517	9087/870/07	1000	300	130	95	175	1700	
שכ' י"א	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44518			300	30	20		350	טרם הוסדר סעיף
מרכז הספורט	השתתפות בהיכל הספורט	עיריה		כספי בנק	1500					1500	
צפון	מגרש כדורגל (פינוי ביתר)	עיריה		כספי בנק		500				500	
מפת"ן	הלואה לגמר ביצוע ביה"ספר	עיריה		כספי בנק	1000	200				1200	
דימונה											
נוה דוד	8 כתות בי"ס חינוך עצמאי	מש' בינוי	44519	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
נוה דוד	6 כתות בי"ס אימבציליים	מש' בינוי	44520	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
נוה דוד	12 כת' בי"ס יסודי "פתוח" ואולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים	עיריה		7087/870/30	9000	1000				10000	
צפון לדוגמה	הלואה לגמר מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
צפון	בריכת-שחיה עירונית ×	מש' בינוי	44521	9087/872/07	1500	1000	250	250		×3000	
צפון	4 מגרשי טניס ×	עיריה	44530	9087/777/07		1500				×1500	
מפת"ן	הלואה לחשת' בגמר ביצוע קומה ב'	עיריה		כספי בנק	1400	100				1500	
מרכז	הלואה לחשת' בגמר ספריה עירונית	עיריה		כספי בנק	800					800	
דרום	הלואה לגמר בית"ס בדרום	עיריה		7087/870/30	3000	1000		100		4100	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
ירוחם											
דרום מזרח	6 כת' בי"ס יסודי (צומח ל-18)	מש' בינוי	44522	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
בי"ס הנשיא	אולם התעמלות לשימוש קהילתי ×	מש' בינוי	44523	9087/777/07	550	300	85	65		×1000	
בית המוסיקה	השלמת ביצוע	מש' בינוי	44524	9087/870/07	1700	300	200	145		2345	
איצטדיון	השתתפות בגמר ומגרשי טניס ×	מועצה	44525	9087/777/07	500	700		80		×1280	
מפת"ן	מגרש ספורט ליד ביה"ס	מועצה		כספי בנק		200				200	
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		400				400	
מצפה רמון											
בריכה	קירוי וחימום הבריכה ×	מועצה	44526	9087/777/07	2500					×2500	
מגרש כדורגל	500 מושבים ושרותים ×	מועצה	44527	9087/777/07	1000					×1000	
סיילת ליד הצוק	גן שכונתי ומיתקני משחקים	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		400				400	
נתיבות											
שכונה ישנה	מועדון נוער שכונתי	מש' בינוי	44528	9087/872/07	1000	400	140	100		1640	
ספריה	הלואה להשתתפות בגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	800	200				1000	
גן אורנים	גמר ביצוע מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		200				200	
ערד											
בריכה	הלואה לגמר בריכה מחוממת ×	מועצה	44529	9087/872/07	1000					×1000	
בית-עם (קולנוע)	הלואה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	2750	750				3500	
הפארק המרכזי	השתתפות בגמר ביצוע הפארק	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז הספורט	הלואה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק		500				500	
שדרות											
נוה אשכול	12 כת' בי"ס יסודי, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח	מש' בינוי	44530	9087/870/07	8000	500	850	615		9965	
בי"ס שקמים	חדרי ספח להשלמת אולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	300			10		310	
שכונה ישנה	בית כנסת (השתתפות בבינוי)	מועצה		כספי בנק	250					250	
ס"ה כללי					85500	20000	6130	4690	5445	121765	

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מנטרה ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מנטרה ציבור – 1978
(מחוז ירושלים)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י): בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתים	סה"כ	הערות
אשקלון											
שכונת מגדל	1 כתה גן ילדים בחצר "כצנלסון"	עיריה		7087/870/30	600	100		20		720	
שכונת מגדל	השתתפות בפינוי ביכ"נ תימני	עיריה		כספי בנק	700	100				800	
שכונת מגדל	השתתפות במגרש משחקים (גיל רך)	"אפרידר"		כספי בנק		200				200	
שכונת שמשון	2 כת' גן ילדים מגרש 1944/931	עיריה		7087/870/30	1000	200		30		1230	
שכונת שמשון	גמר פיתוח "מרכז התלמיד"	מש' בינוי	54501	7087/872/07		400	40	30		470	
שכונת שמשון	מגרש משחקים (ע"י יובל גד)	מש' בינוי	54502			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
שכונת שמשון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	54531	9087/871/07	770	100	90	60		1020	
מע"ש	הקמת בית-ספר מיוחד	עיריה		7087/870/30	2500	200				2700	
בית שמש											
שכונת השמשוני	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54504	9087/870/07	1200	400	160	115	175	2050	
פארק	השח' בשלב ג' של הפארק, 4 מגרשי טנים ומסלול אתלטיקה ×	מועצה	54505	9087/777/07		2500	250	250		×3000	
גבעת שרת	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	54506			800	80	20		900	טרם הוסדר סעיף
ירושלים											
גילה, שלב ב'	2 כתות גן ילדים, מגרש 5	מש' בינוי	54507	9087/870/07	1400	400	180	130	240	2350	מסגרת העלות מחי
גילה, שלב ב'	2 כתות גן ילדים ע"י בית 68	מש' בינוי	54508	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	2 כתות גן ילדים מגרש מס' 2	מש' בינוי	54509	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	בית כנסת שכונתי (250 מ"ר)	מש' בינוי	54510	9087/871/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	בית ספר זמני, 4 כתות	מש' בינוי	54511	9087/870/07	1300	900	220	160	80	2660	
גילה, שלב ד', מגרש 7	12 כתות בי"ס יסודי, אולם התעמלות, 2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54512	9087/870/07	10000	1000	1100	800	1600	14500	
גילה, שלב ד'	2 כתות גן ילדים, מגרש 3	מש' בינוי	54513	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
מתנ"ס (בשלב ב')	בריכה, מועדון חוגים	מש' בינוי	54514	טרם הוסדר	13000	1500	1450	1045	3005	20000	מתרומת קרן ירוש.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
<u>ירושלים</u> (המשך)											
נוה יעקב, רסקו	2 כתות גן ילדים ב"צ ז'	מש' בינוי	54515	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
נוה יעקב, רסקו	2 חנויות	מש' בינוי	54516	-	800	200	100	75	125	1300	טרם הוסדר סעיף
נוה יעקב	הלואה להשת' בגמר ביכ"נ בוכרי	עיריה		כספי בנק	300					300	
רמות, 04	18 כח' בי"ס יסודי, אולם התעמלות מועדון ספריה וגן ילדים	מש' בינוי	54517	9087/870/07	15000	2000	1700	1200	2300	22200	
רמות, 04	2 כח' גן ילדים ליד אזורים	מש' בינוי	54518	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
רמות, 04	2 כח' גן ילדים גוש 57 (צ'24)	מש' בינוי	54519	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
רמות, 02	בי"ס 18 כח' אולם התעמלות ו-3 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54520	9087/870/07	13000	2000	1500	1100	1900	19500	אין אישור מ. חינ:
רמות 07-08	2 כתות גן ילדים מגרש 35	מש' בינוי	54521	9087/870/07	1200	200	140	100	210	1850	
רמות 07-08	2 כתות גן ילדים מגרש 42	מש' בינוי	54522	9087/870/07	1200	200	140	100	210	1850	
רמות 07-08	בית כנסת ותלמוד תורה	מש' בינוי	54523	9087/871/07	1300	200	150	100	190	1950	
תלפיות מזרח שלב ד'	18 כח' בי"ס יסודי אולם התעמלות	מש' בינוי	54524	9087/870/07	10000	1500	1150	850	1500	15000	
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים ע"י ביה"ס	מש' בינוי	54525	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים מגרש 9 (ב'1)	מש' בינוי	54526	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
תלפיות מזרח שלב א'	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	54527			1500	150	100		1750	טרם הוסדר סעיף
רמות אשכול	הלואה להשתתפות בבית כנסת	עיריה		כספי בנק	1000					1000	
איירי ג'ודה	מימון בנית ביכ"נ ע"י שו"פ	שו"פ	54528	9087/871/07	1000			75		1075	תשלום לשו"פ
<u>קרית ארבע</u>											
שלב ד'	8 כתות וא. התעמלות לבי"ס שני	מש' בינוי	54529	9087/870/07	7200	800	800	600		9400	

3/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	
קרית גת											
ע"י מקיפים	הלואה לבית כנסת שכונתי	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	
ע"י מקיפים	הלואה למועדון שכונתי	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
ע"י מקיפים	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שכ' "רסקו"	הלואה למועדון שכונתי	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
"בית הקשיש"	מרכז לטיפול בזקן - השתתפות	עיריה		כספי בנק	800					800	
מע"ש	הלואה לגמר ביצוע המוסד	עיריה		כספי בנק	350	150				500	
שכ' גליקסון	גמר פיתוח בי"ס בן צבי	עיריה		7087/870/30		500				500	
מרכז הגדנ"ע	השלמת מועדון הגדנ"ע	עיריה		כספי בנק	200	200				400	
קרית מלאכי											
שכ' חב"ד	הלואה לגמר ביצוע בי"ס לבנים	מועצה		7087/870/30	500	200		20		720	
שכ' חב"ד	הלואה לתוספת אגף לבי"ס בנות	מועצה		7087/870/30	3000	500		85		3585	
בריכה, איצטדיון	מגרש משולב ע"י הבריכה וגמר מושבים לאיצטדיון	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	מועצה		כספי בנק	350	50				400	
"בית הקשיש"	מרכז לטיפול יום בזקן - השתתפות	מועצה		כספי בנק	800					800	
ביה"ס המקיף	השלמות פיתוח לבי"ס ומתנ"ס	מועצה		7087/870/30	500			15		515	
עזרית											
בנינים קיימים	שיפוץ 2 חנויות וגן ילדים	מש' בינוי	54534		700	300	100	75		1175	טרם הוסדר סעיף
מצפה יריחו											
מעונות (משולב עם בי"ס וגן ילדים)	6 קוביות למעונות מאשקובית	מש' בינוי	54530		500	200	70	50	80	900	טרם הוסדר סעיף
מרפאה ומזכירות	4 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530		330	70	40	30	30	500	טרם הוסדר סעיף
בית כנסת	2 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530	9087/871/07	165	35	20	15	15	250	
צרכניה	2 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530		165	35	20	15	15	250	טרם הוסדר סעיף
מעלה אדומים											
שכ' א'	6 כת' בי"ס יסודי ו-4 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54531	9087/870/07	9000	1000	1000	720	280	12000	אין אישור מ. חי
שכ' א'	בית כנסת	מש' בינוי	54532	9087/870/07	800	200	100	75	25	1200	
שכ' א'	2 חנויות	מש' בינוי	54533		700	200	90	70	40	1100	טרם הוסדר סעיף
			סה"כ כללי		117830	25340	12330	9200	13865	178575	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 -06- 1978
ירושלים

תאריך: כג' אייר תשל"ח
30 מאי 1978

מספר:

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות.

מאת: חשב המשרד

הנדון: תכנית עבודה מתוקנת - מוסדות ציבור.
מכתב ד. בן אלול מיום 15.5.78

הננו להעיר את תשומת הלב לאמור במכתב הנ"ל בנוגע לקידום המתבקש מאגף ההנדסה והתכנון.

אנו מסכימים כי ייעשה קידום במסגרת הפרוגרמה המוצעת אך בשום אופן ופנים לא ניתן להוציא מכרז להעברת חוזים בטרם אישור הרב"צ ע"י חשב המשרד. אישור זה מותנה שקיים תכנית במסגרת תקציב המדינה המאושר ואין להתחייב ע"י אף גורם במשרד על תקציב לפני קבלת אישור מאגף הכספים.

אודה לך אם תתקן את מכתבכם בהתאם.

בברכה,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר ש. אבני - מנהל המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה מנהלי המחוזות.
מר ד. בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור.
מר מ. מרחב - סגן מנהל אגף התכנון והנדסה.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

אל:

תאריך

1) מונסנגו

2) ירושלים

הנדון:

א.נ.

לוטה מכתבו של מר בנדון

☐ נא בדיקתך והערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא תשובתך הישירה לפונה, העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל

ב ב ר כ ה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל: תאריך

הנדון:

א.נ.

הנני לאשר את קבלת מכתבך מיום ______ בנדון

מכתבך הועבר לטיפולו של

מר

תשובתו תשלח אליך ישירות.

העתק:

ב ב ר כ ה

ע ו ז ר   ה מ נ כ " ל

ישיבת פרשבורג שבט סופר נוסד ע"י מרן החתם סופר
YESHIVATH PRESSBURG SHEVET SOFER, FOUNDED BY THE CHATAM SOFER

JERUSALEM — ISRAEL

עיה"ק ירושלים ת"ו

מרן החתם סופר זי"ע

ב"ה כז' בניסן תשל"ח (4.5.78)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המיהל הכללי
-7 -05- 1978
ירושלים

כבוד

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע עבור שפוצים בבנין ישיבתנו.

הנגו פונים בזה אל כב' עם בקשתנו לאשר לנו סיוע בכדי שנוכל הקיץ לבצע שפוצים יסודיים בבנין ישיבתנו אשר הקמתו הסתיימה לפני למעלה מ-15 שנה, הבנין זקוק לתקון ושפוץ יסודי ביותר בסכום של כ-250 אלף לירות, שזה כולל סיוד וצבע בכל הבנין המכיל 4 קומות ובו 50 חדרים, חדר אוכל גדול, 2 מטבחים, חדרי לימוד, ספריה, 2 בתי כנסת גדולים, משרדים ושרותים וכו', כ"כ יש לעשות תקונים במערכת ההסקה, בהרסינה, בשיש ובשרותים וכו'.

אין לנו האפשרות לעמוד בהוצאה הכספית הגדולה הזו ע"כ אנו מבקשים את כב' לאשר לנו סיוע רציני למטרה חשובה זו ועל כך אנו מודים לו מראש ומצפים לתשובתו בהקדם האפשרי.

בכל הכבוד ובברכה חמה,

יהודה מ. קרפפן, מנהל

JERUSALEM, P. O. B. 5085 - TEL. 525676 .טל - 5085 ירושלים, ת. ד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה בנושא מוסדות ספורט ביום 18.5.78.

נוכחים: ה"ה ש. אבני, יריב אורן , ח. יודלביץ.

התקבלו הסיכומים הבאים:

1. תוכן תוכנית ספורט לערים ותיקות בעיקר לישובי עולים ושכונות מצוקה.
הכנת התוכנית תעשה על ידי משרד ורשות הספורט.
ממשרד הבינוי והשיכון - הנציג יהיה מר ברקאי אישית.

2. הצוות אשר הכין את התוכנית ל-1978 יכין תוכנית מפורטת ל-1979.

3. תוכנית 105 מליון ל"י לבניית מוסדות ספורט; מאושרת.
בחודש נובמבר יבדק ביצוע התוכנית.

4. יזומן דיו בנושא מרכז ספורט בהשתתפות יריב, אורן, ראש מ.א. גליל תחתון,
ראש המועצה המקומית כפר תבור, המינהל לבנייה כפרית, מנהל מחלקת הבינוי של
משרד החינוך והתרבות.

רשם: ח. יודלביץ.

העתק: מר ז. ברקאי
מר א. לוין
מר י. מרגלית.

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 15 במאי 1978

אל: מנהלי המחוזות
חשב המשרד
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנית עבודה מחוזית - מוסדות ציבור 1978

בהמשך לדיונים והסיכומים במחוזות - רצ"ב פרוגרמת תכנית-העבודה המחוזית לשנת תקציב 1978, בנושא מוסדות ציבור.

תשומת לבכם המיוחדה מופנית לדף הריכוז, המבהיר כי תכנית-העבודה הכוללת גדולה בעשרות אחוזים מתכנית התקציב שתאושר לנו לשנת 1978.

לכן, תכנית התקציב שתאושר למחוז (בכל סעיף וסעיף) קטנה באחוז מסויים, לעומת תכנית-העבודה, שהמחוז רשאי לקדם מתוכה את הפעלת מוסדות הציבור בגבולות תכנית התקציב שתאושר.

קידום ההפעלה כפוף, כמקובל, לכל האישורים והנוהלים הידועים של משרדנו והמשרדים האחרים הנוגעים בדבר.

פרוגרמה זו מבטלת את הפרוגרמה הזמנית (מ-15.3.78) ומהווה אישור לאגף תכנון והנדסה לקדם את כל ההליכים הטכניים - כולל גמר הליכי המיכרז הקבלני והעברת החוזים הקבלניים לחתימה בגזברות המשרד (במידה ואין הם חורגים ביותר מ-10% ממסגרת התקציב הנקובה בפרוגרמה זו).

זאת - עד לתאריך 31.10.1978

ב-15.11.1978 יעודכנו מחדש הפרוגרמה המחוזית ויתרת התכנית התקציבית המחוזית המאושרת (בהתאם לשינויים שיידרשו ומסגרת תכנית התקציב המאושרת שתיוותר) והוצא פרוגרמה מעודכנת לגמר הפעלת מוסדות הציבור בשליש האחרון של השנה התקציבית.

כל מוסד, שלא ייכנס בפועל ל"צנרת" הליכי המיכרז הקבלני עד 31.10.1978 ייבדק מחדש ותישקל דחיית הפעלתו לראשית השנה התקציבית הבאה.

× ×
×

נודה לכם, אם תודאו שהעתק פרוגרמה זו ודברי ההסבר במכתב זה - יובאו לידיעת כל הנוגעים בדבר ביחידותיכם, למען יוכלו לסייע לקידום ביצועה של התכנית המאושרת.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: 2 העתקים מהפרוגרמה.

העתק: מר ש. אבני, המנהל הכללי, בצירוף 2 העתקים
מר י. ברקאי, בצירוף 2 העתקים
מר א. לוין, בצירוף 2 העתקים
מר מ. מרחב, בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי, בצירוף העתק
מנהלי המחלקות הטכניות המחוזיות, בצירוף העתק
אדריכלי המחלקות הטכניות המחוזיות, בצירוף העתק
העוזרים המחוזיים למוסדות ציבור, בצירוף 2 העתקים
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות ציבור, בצירוף העתק
אדריכלית א. בנימין, תכנון מוסדות ציבור, בצירוף העתק
גב' י. בריל, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

רכוז תכנית עבודה מוסדות ציבור 1978 (באלפי ל"י)

הסעיף		סה"כ		מחוז הגליל		מחוז חיפה		מחוז המרכז		מחוז הנגב		מחוז ירושלים	
		תכנית עבודה	תכנית(o) שאושר	תכנית עבודה	תכנית שאושר	תכנית עבודה	תכנית שאושר	תכנית עבודה	תכנית שאושר	תכנית עבודה	תכנית שאושר	תכנית עבודה	תכנית שאושר
חינוך הוראות ביצוע	9087/870/07	320945	228000	61645	45000	77325	5[illegible]000	7100	7000	53655	37000	121220	85000
חינוך חלואה	7087/870/30	74345	70000	8505	8000	6675	6000	35810	34000	13385	13000	9970	9000
דת הוראות ביצוע	9087/871/07	24050	14000	8950	5000	1640	1000	1300	1200	5450	3000	6710	3800
תרבות ונוער הוראות ביצוע	9087/872/07	36650	32000	15760	14000	5150	4500	4280	3500	10990	9500	470	500
תכנית ספורט מיוחדת ×	9087/777/07	70395	70000	33250	33000	22540	22500	3325	3300	8280	8200	3000	3000
מגרשי משחקים וגינות הוראות ביצוע ××		7970	6000	585	500	2465	2000	1450	1000	820	800	2650	1700
מוסדות שונים (כולל מסחר) הוראות ביצוע ××		××× 39745	10000	4050	2500	–	–	–	–	10220	5000	××× 25475	2500
ס"ה מסעיפי תכנית התקציב		574100	430000	132745	108000	115795	90000	53265	50000	102800	76500	169495	105500
<u>כספי בנק:</u>													
<u>דת</u>		6600	5000	1900	1400	800	700	550	500	250	200	3100	2200
<u>תרבות, נוער וספורט</u>		77450	75000	55000	54000	2500	2500	8950	8500	6500	6000	4500	4000
<u>מגרשי משחקים וגינות</u>		10525	10000	3170	3000	300	300	3875	3500	2980	3000	200	200
<u>מוסדות שונים</u> (כולל מסחר, קולנוע ורווחה)		71150	70000	49250	48500	5800	5700	7100	7000	7700	7600	1300	1200
ס"ה מכספי בנק		165725	160000	109320	106900	9400	9200	20475	19500	17430	16800	9100	7600
ס"ה כללי		739825	590000	242065	214900	125195	99200	73740	69500	120230	93300	178595	113100

(o) לפי מכתב המנהל הכללי מ-2.5.78

× 30 מיליון ל"י נוספים כלולים בסעיף תרבות ונוער

×× טרם הוסדר סעיף

××× כולל 20 מיליון מתרומת קרן ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף [illegible]

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הגליל)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
בית שאן											
מרכז	הלואה להשתתפות בביצוע ספריה	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	
בי"ס גלבוע	אולם התעמלות	מש' בינוי	14501	9087/870/07	1500	250	175	125		2050	
בי"ס מאיר	אולם התעמלות	מש' בינוי	14502	9087/870/07	1500	250	175	125		2050	
בריכה	מגרשי ספורט וגמר פיתוח×	מש' בינוי	14503	9087/872/07		650	65	45		× 760	
בית-המוסיקה	הלואה משלימה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	350	150				500	
מרכז החברה ורווחה	הלואה להשתתפות בביצוע הלשכה	מועצה		כספי בנק	1000	200				1200	
מרכז הספורט	4 מגרשי טנים ×	מועצה	14504	9087/777/07		2335		165		×2500	
איצטדיון	השלמות ותאורה ×	מועצה	14505	9087/777/07		465		35		× 500	
מרכז	הלואה ל-2 קיוסקים	מועצה		כספי בנק	250					250	
מרכז	הלואה להשתתפות בבית-עם	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
שכונה ד'	הלואה להשתתפות במרכז קהילתי	מועצה		כספי בנק	750	250				1000	
חצור											
קריה חסידית	8 כתות בי"ס לבנות	מש' בינוי	14506	9087/870/07	7000	500	750	565	1035	9850	
מרכז	בית כנסת (לפינוי 2 בתיכ"נ)	מש' בינוי	14507	9087/871/07	1300	300	160	110	230	2100	
בי"ס "משכן"	גמר מלתחות לאולם התעמלות	מש' בינוי	14508	9087/870/07	600	100	70	50		820	
בי"ס "שבט סופר"	גמר מלתחות לאולם התעמלות	מש' בינוי	14509	9087/870/07	600	100	70	50		820	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם שמחות	מועצה		כספי בנק	2000					2000	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות בספריה	מועצה		כספי בנק	1500					1500	
מרכז מסחרי	הלואה להשתתפות באולם מופעים	מועצה		כספי בנק	6000					6000	
מרכז הספורט	אולם ספורט עירוני-אזורי במזרח 18מ. × 30מ. (400 מושבים) ×	מועצה	14535	9087/777/07	7000					×7000	טיפול מינהל בניה כפרית
גאולים	מגרש משחקים לילדים ע"י בריכה	מועצה		כספי בנק		500	50	35		585	
רחבת יד לבנים	השתתפות בגינון ופיתוח	מועצה		כספי בנק		500				500	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערה
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	
<u>טבריה</u>											
בי"ס מ"מ ז'	תוספת 9 כתות והשלמות	עיריה		7087/870/30	2500	200		65		2765	
בי"ס נצח ישראל	אולם ההעמלות, 2 כת' והשלמות	עיריה		7087/870/30	3000	200		80		3280	
בי"ס מ"מ י'	אולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	1900	100		50		2050	
עלית ד'	בית-ספר מע"ש	עיריה		כספי בנק	2200	300				2500	
שכ' בן גוריון	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		500				500	
רצועת החוף	השתתפות במרכז ימי שלב א' x	עיריה	14540	9087/777/07	2000					x2000	
מתנ"ס עלית ד'	השתתפות בהשלמת מתנ"ס (ספריה מרכזית ובית-עם)	עיריה		כספי בנק	10000					10000	
עלית ד'	בריכה שכונתית x	עיריה	14513	9087/777/07	2000	800		200		x3000	
<u>כרמיאל</u>											
דרום	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14514	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14515	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14516		700	250	95	70	135	1250	טרם הוסדר סעיף
דרום	השתתפות בספריה שכונתית	מועצה		כספי בנק	4000	500				4500	
שכ' א'	השלמת בית-ספר מ"ד מוריה	מש' בינוי	14517	9087/870/07	5300	200	550	400		6450	
מרכז מסחרי	הלואה לגמר בית העם (קולנוע)	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מרכז	השתתפות בפארק העירוני	מועצה		כספי בנק		500				500	
רח' הברושים	הלואה לגמר ביצוע גן ילדים	מועצה		7087/870/30	200	200		10		410	
צפון	2 כתות גן ילדים בשכ' "גד"	מש' בינוי	14518	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
איצטדיון	השלמת שרותים ומגרש אימונים x	מועצה	14519	9087/777/07	400	530		70		x1000	
<u>מגדל העמק</u>											
מערב	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	14520			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
בית המועצה	השתתפות כהלואה לשלב א'	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מגדל אור	השתתפות בהלואה לישיבה	מועצה		כספי בנק	4500	500				5000	
מתנ"ס	השתתפות בהלואה למגרשי ספורט x	מועצה	14536	9087/777/07		500				x 500	
איצטדיון	השתתפות בתוספת 1000 מושבים x	מועצה	14541	9087/777/07	1000					x1000	
אולם ספורט	השתתפות בהגדלה לשימוש קהילתי x	מועצה	14537	9087/777/07	750					x 750	

x כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

3/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתיה	סה"כ	
נצרת עלית											
שכ' שלום	2 כת' גן ילדים באחר ש. עובדים	מש' בינוי	14521	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
דרום	השתתפות בשלב ב' של הפארק	עיריה		כספי בנק		500				500	
שכ' "הכרמים"	2 כתות גן ילדים למיעוטים	מש' בינוי	14522	9087/870/07	1100	400	150	105	195	1950	
שכ' ספיר	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14523		700	250	95	70	135	1250	טרם הוסדר סעיף
שכ' ספיר	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שכ' בן גוריון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	14524	9087/871/07	1200	300	150	105	195	1950	
שכ' אשכול	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שכ' צ.ד.	הלואה להשתתפות בלשכה הרווחה	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
בי"ס ארבל	אולם התעמלות לבי"ס יסודי	מש' בינוי	14525	9087/870/07	1800	200	200	145		2345	
איצטדיון	הלואה לגמר ביצוע שלב אחרון ×	עיריה	14542	9087/777/07	500	500				×1000	
מתנ"ס	הגדלת ההשתתפות באולם מופעים	עיריה		כספי בנק	9000					9000	
בית העיריה	השתתפות בבנית משרדים לעיריה	עיריה		כספי בנק	10000					10000	
עפולה עלית											
א'-ב'	הלואה להשתתפות באולם ספורט ×	עיריה	14543	9087/777/07	2000					×2000	
גבעת המורה	הלואה לגמר האיצטדיון ×	עיריה	14544	9087/777/07	2000					×2000	
גבעת המורה	הלואה לקירוי בריכה ×	עיריה	14545	9087/872/07	2000					×2000	
מתנ"ס	הלואה להשתתפות בשלב א'	עיריה	14546	9087/872/07	5000					5000	
צפת											
ואדי-חמרה	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	14526	9087/870/07	10000	2000	1200	850	1450	15500	
קרית חב"ד	1 כתה גן ילדים בבנין 109	שו"פ	14527	9087/870/07	650	100		50		800	תשלום לשו"פ
קרית חב"ד	הלואה לגמר בית-כנסת	חב"ד		כספי בנק	1000					1000	
קרית מאור חיים	אולם ההעמלה שישמש ביכנ"ס	מש' בינוי	14527	9087/871/07	1800	400	220	170	310	2900	
קרית מאור חיים	4 כתות גן ילדים	מש' בינוי	14529	9087/870/07	3000	1000	400	285	515	5200	אין אישור מ. חינוך
קרית מאור חיים	מקוה	מש' בינוי		9087/871/07	1500	100	160	115	125	2000	
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים במגרש 31	מש' בינוי	14530	9087/870/07	1500	500	200	145	255	2800	
שכ' מערבית	2 כתות גן ילדים במגרש 36	מש' בינוי	14531	9087/870/07	1500	500	200	145	255	2800	
שכ' מערבית	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	14532		900	300	120	85	145	1550	טרם הוסדר סעיף
שכ' מערבית	בריכה מקורה ומחוממת ×	מש' בינוי	14533	9087/872/07	5800	700	650	450	900	×8000	
שכ' מערבית	איצטדיון כדורגל ואתלטיקה	עיריה		כספי בנק	2000	3000				×5000	
שכ' מערבית	4 מגרשי טניס ×	עיריה		כספי בנק		2500				×2500	
שכ' מערבית	הלואה לגמר ביצוע בי"ס מפת"ן	עיריה		כספי בנק	1000	300				1300	
ע"י ה"סאראיה"	אולם שמחות במרכז העיר הישנה	עיריה		כספי בנק	6000	1000				7000	
בית העיריה	הלואה להשתתפות בבנין העיריה	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	ה מ ו ס ד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	ה ע ר ו ת
קרית שמונה											
שכ' אשכול	הלואה לגמר ביצוע ביכ"נ שכונתי	עיריה		כספי בנק	700	200				900	
שכ' אשכול	השתתפות בפארק	עיריה		כספי בנק		500	50	35		585	
צפון	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
שטח בי"ס מצודות	השתחפות באולם ספורט ובריכה ×	עיריה	14538	9087/777/07	7000	1000				×8000	
איצטדיון קיים	השלמות לאיצטדיון ומרכז טנים ×	עיריה	14539	9087/777/07	1000	1000				×2000	
מע"ש	הלואה לגמר ביצוע בי"ס מע"ש	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	
מרכז עסקים	הלואה ל-4 קיוסקים	עיריה		כספי בנק	1200	200				1400	
מרכז ראשי	בית אומנות	עיריה		כספי בנק	4500	500				5000	
סכנין											
מרכז	הלואה משלימה למועדון	מועצה		כספי בנק	500					500	התחיבות השר עופר
				ס"ה כללי	185950	35080	6605	5465	6660	239665	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז חיפה)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
אור עקיבא											
קריה-חנוך-על-יסודי	בית-ספר על-יסודי חדש	מש' בינוי	24501	9087/870/07	9000	1000	1000	720	1280	13000	
בית-ספר רוטשילד	12 כתות, הנהלה ומקלט	מש' בינוי	54502	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
צפון-מזרח	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24503	9087/870/07	1000	300	140	100	160	1700	
צפון (יוגוסלבים)	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24504			400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
צפון	תאורה למגרש משולב ×	מועצה	24505	9087/777/07		235		15		× 250	
בי"ס רבי עקיבא	מלתחות ושרותים לאולם התעמלות	מש' בינוי	24506	9087/870/07	600	100	70	50		820	
דרום	השתתפות בבריכת שחיה ×	מועצה	24507	9087/777/07	1300	550		150		×2000	כנגד תרומה זהה
דרום(מגרש כדורגל)	השלמת שרותים ומלתחות ×	מועצה	24508	9087/777/07	200	35		15		× 250	
מצפון למרכז	השתתפות בהלואה למרפאה-שינים	מועצה		כספי בנק	600	200				800	
טירת הכרמל											
בי"ס דגניה	12 כתות, מינהלה וכו'	מש' בינוי	24509	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
בי"ס אריאל	אולם התעמלות וגמר פיתוח	מש' בינוי	24510	9087/870/07	1500	300	180	140	180	2300	
החותרים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24511			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
ע"י מתנ"ס	בריכת שחיה ×	מש' בינוי	24512	9087/777/07	1600	550	215	135		×2500	
יקנעם											
רמת יקנעם	תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק	600	300				900	
בריכת שחיה	השתתפות במגרש משולב ×	מועצה	24513	9087/777/07		235		15		× 250	
כפר מכ׳ר											
בי"ס יסודי	12 כתות ואולם התעמלות	מש' בינוי	24514	9087/870/07	8000	800	880	600		10280	
מסגד חדש	השתתפות בהלואה	מועצה		כספי בנק	400					400	
כפר קיים	מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		300				300	

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
<u>כפר יאסיף</u>											
מרכז	הלואה משלימה למועדון	מועצה		כספי בנק	500					500	התחיבות השר עופר
<u>מעלות</u>											
מורדות התעשיה	הלואה משלימה למעון תנוקות	מועצה		כספי בנק	350	150				500	
מרכז הספורט	מגרש אימונים מסלול ריצה, 2000										
	מושבים ושרותים לאיצטדיון ×	מועצה	24515	9087/777/07	1100	1100		150		×2350	
מרכז הספורט	4 מגרשי טניס ×	מועצה	24516	9087/777/07	1000	1500		180		× 680	
בריכה	הוספת קירוי וחימום ×	מש' בינוי	24517	9087/777/07	2650	150		200		×3000	
מרכז קליטה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24518			600	60	45		705	טרם הוסדר סעיף
<u>נהריה</u>											
עין שרה	הלואה לגמר בי"ס ואולם התעמלות	עיריה		7087/870/30	6000	500		175		6675	
עין שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	24519			600	60	45		705	טרם הוסדר סעיף
<u>פרדס חנה</u>											
מרכז קליטה	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24520	9087/870/07	1000	300	130	95		1525	
<u>עכו</u>											
מזרח (קראוס)	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	24521	9087/871/07	1200	200	140	100		1640	
מרכז חברה ורווחה	השתתפות בהלואה משלימה	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	
צפון	הלואה לשלב ב' בית-העם	עיריה		כספי בנק	1500					1500	
חוף הים	השתתפות בשלב א' מרכז ימי ×	עיריה	24522	9087/872/07	1000	1000		150		×2150	
מזרח	בריכת שחיה פתוחה ×	עיריה	24523	9087/872/07	2000	800		200		×3000	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	ההיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	
קרית-אתא											
שכ' בן עמי(עצמאות)	12 כת' בי"ס ואולם התעמלות	מש' בינוי	24524	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
שכ' בן גוריון	תחנה לאם וילד	עיריה		כספי בנק	700	200	90	65	145	1200	
שכ' בן גוריון	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
קרית ים											
צפון	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	24526	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
צפון	12 כת' בי"ס חדש ואולם התעמלות	מש' בינוי	24527	9087/870/07	8000	800	880	600	1220	11500	
קרית מוצקין	הלוואה לבית-המגן (הלוחם)	עיריה		כספי בנק	500					500	הופעל ע"י א. לוי
שלומי											
שכון דרום	הלוואה לגמר ביצוע ביכ"נ על מקלט	מועצה		כספי בנק	300	100				400	
מרכז חברה ורווחה	הלוואה להשלמת לשכת הרווחה	מועצה		כספי בנק	900	100				1000	
בריכה קיימת	תוספת קירוי וחימום X	מש' בינוי	24528	9087/777/07	2450	100	255	195		X3000	
מתנ"ס	אולם ספורט עירוני (18מ.X30מ.) 300 מושבים X	מש' בינוי	24529	9087/777/07	5200	150	535	375		X6260	
			ס"ה כללי		87350	17055	7495	6480	6815	125195	

X כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מוסדות ציבור

15 במאי 1978

אגף הפרוגרמות

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז המרכז)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	
אור יהודה											
בית-ספר במעלה	אולם התעמלות בקרית גיורא	מועצה		7087/870/30	1300	200		35		1535	
בית ספר במעלה	השתתפות במועדון נוער בחצר בי"ס	מועצה		7087/870/30	900	100				1000	
קרית גיורא	הלואה לגמר ביצוע בי"ס אורים	מועצה		7087/870/30	750	250		25		1025	
קרית גיורא	הלואה לגמר 4 כת' גן ילדים	מועצה		7087/870/30	700	300		25		1025	
קרית גיורא איצטדיון	שרותים חומה ומושבים לכדורגל ×	מועצה	34501	9087/777/07	1400			100		×1500	
קרית גיורא	הלואה לגמר מועדון מטווח גדנ"ע	מועצה		כספי בנק	200	100				300	
צפונית למועצה	גמר אגף מלאכה אחרון בי"ס מפת"ן	מועצה		7087/870/30	800	200				1000	
צפונית למועצה	השתת. בגמר בריכת שחיה ×	מועצה	34502	9087/777/07	450	250		50		× 750	
דרומית למועצה	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	34503			800	80	70		950	טרם הוסדר סעיף
אזור											
בן גוריון	מגרש משחקים לילדים וגינה	מועצה		כספי בנק		600	60	45		705	
בן גוריון	השתתפות במרכז הספורט	מועצה		כספי בנק		150				150	
אשדוד											
רובע ב'	מלתחות לאולם התעמלות באולים	עיריה		7087/870/30	550	50		15		615	
רובע ב'	מושבים לאיצטדיון	עיריה		כספי בנק	500					500	
רובע ג'	2 כת' גן ילדים בשכ' ונטורה	מש' בינוי	34505	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
רובע ג'	הש' במגרש משחקים לילדים	עיריה		כספי בנק		500				500	
רובע ג'	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ד'	הלואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ה'	גמר פיתוח 4 כת' גן ילדים	עיריה		7087/870/30		200		5		205	
רובע ח'	בי"ס יסודי צ.מ.ח 18 כתות	עיריה		7087/870/30	9000	1000		250		10250	
רובע ח'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	34506	9087/871/07	800	200	100	75	125	1300	
רובע ח'	הלואה לגמר מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
רובע ח'	מגרש משחקים לילדים וגינה	עיריה		כספי בנק		500				500	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

2/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' הסעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
באר יעקב											
שכ' הרצל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		500				500	
שכ' הרצל	הלואה לגמר ביכ"נ לעולי בבל	מועצה		כספי בנק	200	50				250	
גדרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		400	40	30		470	
הוד השרון											
מגדיאל	הלואה ל-2 חנויות	חב' בניה		כספי בנק	400					400	
מגדיאל	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מועצה		כספי בנק		400				400	
יבנה											
נאות בן גוריון	12 כתות בי"ס ואולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	7500	500		200		8200	
נאות בן גוריון	2 כתות גן ילדים	מועצה		7087/870/30	1000	200		30		1230	
נאות בן גוריון	גמר בית כנסת	מועצה		כספי בנק	100	200				300	
נאות שז"ר	הלואה לגמר גן-אימבצילים	מועצה		7087/870/30	700	300		25		1025	
מרכז מסחרי ראשי	הלואת השתתפות במרכז שו"פ	שו"פ		כספי בנק	3500	1500				5000	
רמות ויצמן	גמר מגרשי הספורט במרכז התלמיד	מש' בינוי	34507	9087/872/07	500	500	100	75		1175	
לוד											
רמת אשכול	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	34508	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
רמת אשכול	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	פיתוח לוד		כספי בנק		300				300	
בי"ס י"ג	גמר מגרשי הספורט לקהילה	מש' בינוי	34509	9087/872/07		900	90	65		1055	
גבעת הזיתים	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		500				500	
מע"ש	הלואה לגמר ביצוע ביה"ס	עיריה		7087/870/30	300	200				500	
מרכז הספורט (אורט)	הלואה כנגד תרומה לאולם הספורט	עיריה		כספי בנק	1500					1500	

3/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
ראש העין											
שכ' ב'	אולם התעמלות לבי"ס אשכול	מש' בינוי	34510	9087/870/07	1400	300	170	130		2000	
מרכז הספורט	השתתפות בבריכת שחיה	מועצה	34511	9087/872/07	1500	500		50		2050	
רמלה											
בן גוריון	השלמה לגמר ביצוע ל-2 בתי"ס	עיריה		7087/870/30	5000	1000		150		6150	
בן גוריון	2 כתות גן ילדים במגרש 947	מש' בינוי	34512	9087/870/07	1000	300	130	100	170	1700	
בן גוריון	אולם ספורט כפול לבתי"ס/קהילה	עיריה		7087/870/30	1700	300		50		2050	
בן גוריון	גמר ביצוע מע"ש	עיריה		כספי בנק	300	200				500	
איצטדיון וכדורסל	השלמות לגמר ביצוע ×	עיריה	34513	9087/777/07		1000		75		×1075	
4 מגרשי טניס	השתתפות בביצוע ×	עיריה		כספי בנק		1500				×1500	
תל-אביב											
תל-כביר	שלב ב' במרכז החברתי	עיריה		כספי בנק	4000	1000				5000	
			ס"ה כללי		50850	18850	1030	1800	635	73165	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מוסדות ציבור - 1978
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
אופירה											
בי"ס שכ' א'	תוספת 6 כתות וחדרי ספח	מש' בינוי	44501	9087/870/07	5500	500	600	430	720	7750	
שכ' א'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44502	9087/870/07	1400	400	180	140	230	2350	
שכ' א'	בית כנסת	מש' בינוי	44503	9087/871/07	1500	300	180	140	230	2350	
שכ' א'	מועדון במקלט קיים	מש' בינוי	45504	9087/872/07	300		30	20		350	
שכ' א'	מעון תנוקות	מש' בינוי	45505	-	2600	400	300	220	280	3800	טרם הוסדר סעיף
שכ' א'	פיתוח מסביב למוסדות	מש' בינוי	45506	-		400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
אילת											
מערב 2	אולם התעמלות לביה"ס היסודי	מש' בינוי	44507	9087/870/07	1800	200	200	145		2345	
מערב 2	תחנה לאם וילד	מש' בינוי	44508		900	200	110	80	160	1450	טרם הוסדר סעיף
מערב 2	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44509			400	40	30		470	טרם הוסדר סעיף
רצועת החוף	השתתפות במרכז ימי שלב א' ×	עיריה	44531	9087/872/07	4000					×4000	
שכ' א'	התאמת אולם ה"פועל" לקהילה×	עיריה	44532	9087/872/07	1000					×1000	
ביה"ס המקיף	4 מגרשי טנים ליד המקיף	עיריה	44533	9087/777/07	1000					×1000	
שכ' ד'	גינה שכונתית מרכזית	עיריה		כספי בנק		750	75	55		880	
אפקים											
מע"ש	בנית בי"ס 2 כת' מלאכה וחדרים	מש' בינוי	44511		2000	400	240	200	360	3200	טרם הוסדר סעיף
איצטדיון	הלואה להשתתפות בגמר ביצוע	מועצה		כספי בנק	500					500	
רח' יהודה הלוי	השתתפות בגמר ביצוע גן צבורי	מועצה		כספי בנק		250				250	
מרכז	מרפאת שיניים לתלמידים	מועצה		כספי בנק	300					300	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלוואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	חשתית	סה"כ	הערות
<u>באר שבע</u>											
שכ' ב'	גמר ביצוע 6 כתות בי"ס מ"ד	עיריה		7087/870/30	300	200		10		510	
שכ' ב'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44512	9087/871/07	900	300	120	85	145	1550	
שכ' ב'	פיתוח סביב האיצטדיון	עיריה		כספי בנק		500				500	
שכ' ד'	מגרשי משחקים לילדים בפארק	עיריה		כספי בנק		300				300	
שכ' ד'	השתתפות בהלואה לבריכת שחיה	עיריה		כספי בנק	1000					1000	
שכ' ה'	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	עיריה		כספי בנק		300	30	20		350	
שכ' ט'	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44514	9087/870/07	1000	300	130	95	175	1700	
שכ' ט'	תחנה לאם ולילד	מש' בינוי	44515		750	250	100	75	125	1300	טרם הוסדר סעיף
שכ' ט'	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	44516	9087/871/07	900	300	120	85	145	1550	
שכ' י"א	2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	44517	9087/870/07	1000	300	130	95	175	1700	
שכ' י"א	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	44518			300	30	20		350	טרם הוסדר סעיף
מרכז הספורט	השתתפות בהיכל הספורט	עיריה		כספי בנק	1500					1500	
צפון	מגרש כדורגל (פינוי ביתר)	עיריה		כספי בנק		500				500	
מפת"ן	הלואה לגמר ביצוע בית ספר	עיריה		כספי בנק	1000	200				1200	
<u>דימונה</u>											
נוה דוד	8 כתות בי"ס חינוך עצמאי	מש' בינוי	44519	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
נוה דוד	6 כתות בי"ס אימבציליים	מש' בינוי	44520	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
נוה דוד	12 כת' בי"ס יסודי "פתוח" ואולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים	עיריה		7087/870/30	9000	1000				10000	
צפון לדוגמה	הלואה לגמר מעון תנוקות	עיריה		כספי בנק	300	100				400	
צפון	בריכת-שחיה עירונית ×	מש' בינוי	44521	9087/872/07	1500	1000	250	250		×3000	
צפון	4 מגרשי טניס ×	עיריה	44530	9087/777/07		1500				×1500	
מפת"ן	הלואה לחשת' בגמר ביצוע קומה ב'	עיריה		כספי בנק	1400	100				1500	
מרכז	הלואה לחשת' בגמר ספריה עירונית	עיריה		כספי בנק	800					800	
דרום	הלואה לגמר בית"ס בדרום	עיריה		7087/870/30	3000	1000		100		4100	

× כלול בתכנית הספורט המיוחדת.

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	תשתית	סה"כ	הערות
ירוחם											
דרום מזרח	6 כת' בי"ס יסודי (צומח ל-18)	מש' בינוי	44522	9087/870/07	6000	500	650	450	900	8500	
בי"ס הנשיא	אולם התעמלות לשימוש קהילתי x	מש' בינוי	44523	9087/777/07	550	300	85	65		x1000	
בית המוסיקה	השלמת ביצוע	מש' בינוי	44524	9087/870/07	1700	300	200	145		2345	
איצטדיון	השתתפות בגמר ומגרשי טניס x	מועצה	44525	9087/777/07	500	700		80		x1280	
מפת"ן	מגרש ספורט ליד ביה"ס	מועצה		כספי בנק		200				200	
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		400				400	
מצפה רמון											
בריכה	קירוי וחימום הבריכה x	מועצה	44526	9087/777/07	2500					x2500	
מגרש כדורגל	500 מושבים ושרותים x	מועצה	44527	9087/777/07	1000					x1000	
טיילת ליד הצוק	גן שכונתי ומיתקני מישחקים	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז הבריאות	הרחבת תחנה לאם וילד	מועצה		כספי בנק		400				400	
נתיבות											
שכונה ישנה	מועדון נוער שכונתי	מש' בינוי	44528	9087/872/07	1000	400	140	100		1640	
ספריה	הלואה להשתתפות בגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	800	200				1000	
גן אורנים	גמר ביצוע מגרש משחקים לילדים	מועצה		כספי בנק		200				200	
ערד											
בריכה	הלואה לגמר בריכה מחוממת x	מועצה	44529	9087/872/07	1000					x1000	
בית-עם (קולנוע)	הלואה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק	2750	750				3500	
הפארק המרכזי	השתתפות בגמר ביצוע הפארק	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז הספורט	הלואה לגמר הביצוע	מועצה		כספי בנק		500				500	
שדרות											
נוה אשכול	12 כח' בי"ס יסודי, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח	מש' בינוי	44530	9087/870/07	8000	500	850	615		9965	
בי"ס שקמים	חדרי ספח להשלמת אולם התעמלות	מועצה		7087/870/30	300			10		310	
שכונה ישנה	ביה כנסת (השתתפות בפינוי)	מועצה		כספי בנק	250					250	
			ס"ה כללי		85500	20000	6130	4690	5445	121765	

משרד הבינוי והשיכון
הממונה על מטרות ציבור

אגף הפרוגרמות

15 במאי 1978

פירוט תכנית עבודה מטרות ציבור - 1978
(מחוז ירושלים)

ישוב/שכונה	ה מ ב נ ה	מבצע	מס' הוראת ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתית	סה"כ	ה ע ר ו ת
אשקלון											
שכונת מגדל	1 בתה גן ילדים בחצר "בצנלסון"	עיריה		7087/870/30	600	100		20		720	
שכונת מגדל	השתתפות בפינוי ביה"נ חימני	עיריה		כספי בנק	700	100				800	
שכונת מגדל	השתתפות במגרש משחקים (גיל רך)	"אפרידר"		כספי בנק		200				200	
שכונת שמשון	2 בת' גן ילדים מגרש 1944/931	עיריה		7087/870/30	1000	200		30		1230	
שכונת שמשון	גמר פיתוח "מרכז התלמיד"	מש' בינוי	54501	7087/872/07		400	40	30		470	
שכונת שמשון	מגרש משחקים (ע"י יובל גד)	מש' בינוי	54502			500	50	35		585	טרם הוסדר סעיף
שכונת שמשון	בית כנסת שכונתי	מש' בינוי	54531	9087/871/07	770	100	90	60		1020	
מע"ש	הקמת בית-ספר מיוחד	עיריה		7087/870/30	2500	200				2700	
בית שמש											
שכונת השמשוני	2 בתיה גן ילדים	מש' בינוי	54504	9087/870/07	1200	400	160	115	175	2050	
פארק	השת' בשלב ג' של הפארק, 4 מגרשי טניס ומסלול אתלטיקה ×	מועצה	54505	9087/777/07		2500	250	250		×3000	
גבעת שרה	מגרש משחקים לילדים (גיל רך)	מש' בינוי	54506			800	80	20		900	טרם הוסדר סעיף
ירושלים											
גילה, שלב ב'	2 כתות גן ילדים, מגרש 5	מש' בינוי	54507	9087/870/07	1400	400	180	130	240	2350	מסגרת העלות מחי'
גילה, שלב ב'	2 כתות גן ילדים ע"י בית 68	מש' בינוי	54508	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	2 כתות גן ילדים מגרש מס' 2	מש' בינוי	54509	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	בית כנסת שכונתי (250 מ"ר)	מש' בינוי	54510	9087/871/07	1300	300	160	115	205	2080	
גילה, שלב ג'	בית ספר זמני, 4 כתות	מש' בינוי	54511	9087/870/07	1300	900	220	160	80	2660	
גילה, שלב ד', מגרש 7	12 כתות בי"ס יסודי, אולם התעמלות, 2 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54512	9087/870/07	10000	1000	1100	800	1600	14500	
גילה, שלב ד'	2 כתות גן ילדים, מגרש 3	מש' בינוי	54513	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
מתנ"ס (בשלב ב')	בריכה, מועדון חוגים	מש' בינוי	54514	טרם הוסדר	13000	1500	1450	1045	3005	20000	מתרומת קרן ירוש'

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראה ביצוע/הלואה	מס' סעיף	פירוט תקציב (באלפי ל"י) בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתיה	סה"כ	הערות
ירושלים (המשך)											
נוה יעקב, רסקו	2 כתות גן ילדים ב"צ ז"	מש' בינוי	54515	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
נוה יעקב, רסקו	2 חנויות	מש' בינוי	54516	-	800	200	100	75	125	1300	טרם הוסדר סעיף
נוה יעקב	הלואה להשת' בגמר ביכ"נ בוכרי	עיריה		כספי בנק	300					300	
רמות, 04	18 כת' בי"ס יסודי, אולם התעמלות מועדון ספריה וגן ילדים	מש' בינוי	54517	9087/870/07	15000	2000	1700	1200	2300	22200	
רמות, 04	2 כת' גן ילדים ליד אזורים	מש' בינוי	54518	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
רמות, 04	2 כת' גן ילדים גוש 57 (צ'24)	מש' בינוי	54519	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
רמות, 02	בי"ס 18 כת' אולם התעמלות ו-3 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54520	9087/870/07	13000	2000	1500	1100	1900	19500	אין אישור מ. חינ:
רמות 07-08	2 כתות גן ילדים מגרש 35	מש' בינוי	54521	9087/870/07	1200	200	140	100	210	1850	
רמות 07-08	2 כתות גן ילדים מגרש 42	מש' בינוי	54522	9087/870/07	1200	200	140	100	210	1850	
רמות 07-08	בית כנסת ותלמוד תורה	מש' בינוי	54523	9087/871/07	1300	200	150	100	190	1950	
תלפיות מזרח שלב ד'	18 כת' בי"ס יסודי אולם התעמלות	מש' בינוי	54524	9087/870/07	10000	1500	1150	850	1500	15000	
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים ע"י ביה"ס	מש' בינוי	54525	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
תלפיות מזרח שלב ד'	2 כתות גן ילדים מגרש 9 (ב'1)	מש' בינוי	54526	9087/870/07	1300	300	160	115	205	2080	
תלפיות מזרח שלב א'	מגרש משחקים לילדים וגינה	מש' בינוי	54527			1500	150	100		1750	טרם הוסדר סעיף
רמות אשכול	הלואה להשתתפות בבית כנסת	עיריה		כספי בנק	1000					1000	
איזור ג'ודה	מימון בנית ביכ"נ ע"י שו"פ	שו"פ	54528	9087/871/07	1000			75		1075	תשלום לשו"פ
קרית ארבע											
שלב ד'	8 כתות וא. התעמלות לבי"ס שני	מש' בינוי	54529	9087/870/07	7200	800	800	600		9400	

3/..

ישוב/שכונה	המוסד	מבצע	מס' הוראת ביצוע/ הלוואה	מס' סעיף	פירוט התקציב (באלפי ל"י)						הערות
					בניה	פיתוח	התיקרות	תקציב רגיל	השתיה	סה"כ	
קרית גת											
פ"י מקיפים	הלוואה לבית כנסת שכונתי	עיריה		כספי בנק	900	100				1000	
ע"י מקיפים	הלוואה למועדון שכונתי	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
ע"י מקיפים	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	עירית		כספי בנק	300	100				400	
שכ' "רסקו"	הלוואה למועדון שכונתי	עיריה		כספי בנק	800	200				1000	
"בית הקשיש"	מרכז לטיפול בזקן - השתתפות	עיריה		כספי בנק	800					800	
מע"ש	הלוואה לגמר ביצוע המוסד	עיריה		כספי בנק	350	150				500	
שכ' גליקסון	גמר פיתוח בי"ס בן צבי	עיריה		7087/870/30		500				500	
מרכז הגדנ"ע	השלמת מועדון הגדנ"ע	עיריה		כספי בנק	200	200				400	
קרית מלאכי											
שכ' חב"ד	הלוואה לגמר ביצוע בי"ס לבנים	מועצה		7087/870/30	500	200		20		720	
שכ' חב"ד	הלוואה לתוספת אגף לבי"ס בנות	מועצה		7087/870/30	3000	500		85		3585	
בריכה, איצטדיון	מגרש משולב ע"י הבריכה וגמר מושבים לאיצטדיון	מועצה		כספי בנק		500				500	
מרכז	הלוואה לגמר ביצוע מעון תנוקות	מועצה		כספי בנק	350	50				400	
"בית הקשיש"	מרכז לטיפול יום בזקן - השתתפות	מועצה		כספי בנק	800					800	
ביה"ס המקיף	השלמות פיתוח לבי"ס ומתנ"ס	מועצה		7087/870/30	500			15		515	
עזריה											
בנינים קיימים	שיפוץ 2 חנויות וגן ילדים	מש' בינוי	54534		700	300	100	75		1175	טרם הוסדר סעיף
מצפה יריחו											
מעונות (משולב עם בי"ס וגן ילדים)	6 קוביות למעונות מאשקובית	מש' בינוי	54530		500	200	70	50	80	900	טרם הוסדר סעיף
מרפאה ומזכירות	4 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530		330	70	40	30	30	500	טרם הוסדר סעיף
בית כנסת	2 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530	9087/871/07	165	35	20	15	15	250	
צרכניה	2 קוביות אשקובית	מש' בינוי	54530		165	35	20	15	15	250	טרם הוסדר סעיף
מעלה אדומים											
שכ' א'	6 כת' בי"ס יסודי ו-4 כתות גן ילדים	מש' בינוי	54531	9087/870/07	9000	1000	1000	720	280	12000	אין אישור ס. חי
שכ' א'	בית כנסת	מש' בינוי	54532	9087/870/07	800	200	100	75	25	1200	
שכ' א'	2 חנויות	מש' בינוי	54533		700	200	90	70	40	1100	טרם הוסדר סעיף
			ס"ה כללי		117830	25340	12330	9200	13865	178575	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-05-1978
ירושלים

14 במאי 1978

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ד. בן אלול

הנדון: עידכון סעיפי תכנית תקציב -
__מוסדות ציבור 1978__

בהמשך לפירוט בכתב של ההצעה המעודכנת להלוקת סעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1978 (המסרתי לך ב-8.5.78) - אבקשך לגרום לכך שהיחידה למימון ותקציבים וחשב משרדנו יסדירו גם __פורמלית__ את רישום הסעיפים (מספרי הסעיפים והסכומים המאושרים בכל סעיף) כנדרש להפעלה מעשית של הפרוגרמה המעודכנת (כולל ההלוואות הבלתי-צמודות מכספי בנק).

כל עוד לא מוסדר הנושא __פורמלית__ - לא ניתן להרפים עבור המחוזות ואגף תכנון והנדסה פרוגרמת מוסדות ציבור מעודכנת (ועד חודש יולי ביכולתם להמשיך לפעול רק לפי הפרוגרמה הזמנית, מ-15.3.78) - כי למחצית תכנית התקציב, שאושרה עקרונית ע"י המנכ"ל __אין עדיין כיסוי תקציבי פורמלי__ ולא ניתן לחתום לגביה מעשית על חוזי ביצוע והלוואות (וכידוע, גם לאחר שתכנית תקציב מוסדות ציבור הוגדל פורמלית לסך 590 מיליון ל"י - במקום 300 מיליון ל"י כיום - עדיין תהא תכנית התקציב המאושרת קטנה בכ-33% מפרוגרמת העבודה שתאושר למחוזות).

לנוחותך הנני מצרף בזה העתק נוסף מההצעה לחלוקה מעודכנת של סעיפי תכנית התקציב.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

__לוטה:__ העתק.

העתק: מר ש. אבני, מנהל הכללי, בצירוף העתק
מר א. לוין, היחידה למימון ותקציבים, בצירוף העתק
מר ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי, בצירוף העתק

משרד הבינוי והשיכון

הממונה על מוסדות ציבור

8 במאי 1978

הצעת חלוקה לסעיפי תכנית תקציב מוסדות ציבור 1978

ה כ נ ס ו ת (לפי מכתב המנכ"ל ש. אבני, מ-2.5.78):

תכנית התקציב המאושרת המקורית	260 מיליון ל"י
תכנית ספורט מיוחדת מאושרת×	×40 מיליון ל"י
תוספת לתכנית הספורט המיוחדת×	×30 מיליון ל"י
תוספת לתכנית התקציב המאושרת המקורית	100 מיליון ל"י
הלואה בלתי צמודות מכספי בנק	160 מיליון ל"י
ס"ה הכנסות	590 מיליון ל"י

ה ו צ א ו ת (הצעת חלוקה לסעיפים):

ס ע י ף	מס' הסעיף	תקציב מאושר (לפני קבלת התוספת)	הצעה לחלוקה מעודכנת (לאחר שיוספו סעיפי התוספת)
חינוך (הוראה ביצוע)	9087/870/07	133 מיליון ל"י	228 מיליון ל"י
חינוך (הלואה תקציבית)	7087/870/30	45 מיליון ל"י	70 מיליון ל"י
דת (הוראות ביצוע)	9087/871/07	5 מיליון ל"י	14 מיליון ל"י
דת (הלואות תקציביות)	7087/872/30	5 מיליון ל"י	-
תרבות ונוער (הוראות ביצוע)	9087/872/07	32 מיליון ל"י	32 מיליון ל"י
תרבות ונוער (הלואה תקציבית)	7087/871/30	8 מיליון ל"י	-
תכנית ספורט מיוחדת×	9087/777/07	40 מיליון ל"י	×70 מיליון ל"י
מגרשי משחקים לילדים	אין	אין	6 מיליון ל"י
מסחר ובתי-קולנוע (הלואה תקציבית)	7087/873/30	20 מיליון ל"י	-
מוסדות שונים (הלואה תקציבית)	7087/874/30	12 מיליון ל"י	-
מוסדות שונים (כולל מסחר - הוראות ביצוע)	אין	אין	10 מיליון ל"י
ס"ה סעיפי תכנית תקציב		300 מיליון ל"י	430 מיליון ל"י

כ ס פ י ב נ ק (הצעת חלוקה 160 מיליון ל"י):

דת	5 מיליון ל"י
תרבות, נוער וספורט	75 מיליון ל"י
מגרשי-משחקים לילדים וגינות	12 מיליון ל"י
מוסדות שונים (כולל מסחר, בתי-קולנוע ומוסדות רווחה)	68 מיליון ל"י
ס"ה הלואות מכספי בנק	160 מיליון ל"י

× 30 מיליון ל"י נוספים כלולים בסעיף תרבות ונוער.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ח בניסן תשל"ח
2 במאי 1978

אל: מר ז. ברקאי

הנדון: מוסדות צבור - פרוגרמה 78.

א. בתקציב המקורי לשנת 1978 מופיעה תכנית כדלקמן:

תכנית תקציבית	250 מליון ל"י
כספי בנק	60 מליון ל"י
סה"כ	310 מליון ל"י

ב. בדיון על מתקני ספורט סוכמה תכנית בסך 105 מליון ל"י (מזה 85 מליון לגליל ו-20 מליון ליתר חלקי הארץ.) כאשר מימון תכנית זו כדלקמן:

מתוך התכנית מוסדות צבור כנ"ל	30 מליון ל"י
עפ"י תכנית מוסכמת עם האוצר (40 מ' קבלנו במסגרת 77, ו-30 עלינו לקבל)	70 מליון ל"י
השתתפות המועצה להימורים	5 מליון ל"י
סה"כ	105 מליון ל"י

סכמתי עם אגף התקציבים באוצר על תוספת תכנית בסך 200 מליון ל"י לפי הפירוט הבא:

100 מליון ל"י כספי בנק, שאושרו לנו ליעדים אחרים עוד במסגרת תקציב 1977 שטרם נוצלו, ונעשה הסבה למוסדות צבור.

100 מליון ל"י יבואו כתמורה מתקטנת תכנית 2,000 יח"ד שהיו ביסודות עם תכנית מלאה למימון חלקי.

סה"כ תכנית מבני צבור ומתקני ספורט מסתכם בסך 585 מליון ל"י תכנית נטו - דהיינו, השתתפות משרדנו בלבד, ולזה יש להוסיף השתתפות מוסדות אחרים (אם קיימים) והשתתפות מועצות מקומיות.

בהתאם לכך אבקש לסיים פרוגרמה מפורטת של מבני הציבור, תוך שמירת עדיפות לגליל ולירושלים כמוסכם בינינו.

בברכה,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתקים: שר הבינוי והשיכון.
מר א. לוין.
מר ד. בן-יהודה.
מנהלי מחוזות.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ' באדר א' תשל"ח
27 בפברואר 1978

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: הנחיות לפרוגרמת 1978

אני מעלה בזאת על הכתב תוכן דיונים מספר בדבר הנחיות עקרוניות לגיבוש פרוגרמה של משרדנו לשנת תקציב 1978.

1. הצעת תקציב לשנה הנ"ל מאפשרת לנו להפעיל סה"כ 6,000 יח"ד לפי הפרוט הבא:

3,000 יח"ד מימון מלא
2,000 יח"ד זכות התחייבות מלאה, תקציב ליסודות (ע"י עיתוי ושיטות נכונות של הפעלה נוכל אולי להגיע לרצף ביצוע לאחר גמר היסודות).
1,000 יח"ד מימון חלקי (תקציבי)

סה"כ 6,000 יח"ד

2. בנוסף על כך יש לנו הרשאה להתחייב עפ"י הצעת החוק על 4,000 יח"ד על חשבון תקציב 1979.

3. בדעת משרדנו להפעיל ישירות או בנייה מכוונת תוכנית של עד 12,000 יח"ד.

א. על כל יחידה שתבוצע במימון מלא ו/או חלקי שלנו, נבקש שהגורם המבצע יפעיל על אחריותו יחידת דיור נוספת, הכל במיקום פרוגרמה, סטנדרט של משרדנו באותו חלק דירות שבאחריותו המליאה של המבצע (ללא ה"ביטוח") יוכל המבצע להקים דירות גדולות יותר ובסטנדרט גבוה יותר. ליחידות אלה שיבנו על אחריות המבצע, נפנה זכאים של המשרד. בהסכם עם הגורם המבצע נכלול סעיף "ביטוח" שאם תוך פרק זמן מוסכם מראש לא יגיעו הזכאים לכלל התקשרות עם המבצע, ירכוש משרדנו 50% מהיחידות שהמבצע בנה על אחריותו.

לשם כך קבלנו הרשאה להתחייב (לצורך "הביטוח" על 4,000 יח"ד לשנת 1979 - למרות שמספרית מספיק רק 3,000 יח"ד.

/2.

4. אם הדבר יסתייע בהיקף המלא כאמור להלן, חלוקת הפרוגרמה לפי מחוזות:

גליל	1,100
חיפה	1,100
מרכז	3,200
נגב	1,200
ירושלים (העיר)	5,000
ירושלים (מחוז)	400
סה"כ	12,000

5. <u>הנחיות</u>

5.1 בפרוט הפרוגרמה המחוזית לגבי כל ישוב וישוב יש להביא בחשבון מלא הדיור הקיים: גמור בבנייה ו/או בידי חברות המשרד וצרכי האכלוס, לרבות גודל היחידות במלאי הקיים. כלומר, במידה ודירות מגודל מסויים מספרית אמנם יש מלאי מספיק לצרכים, אבל לזכאים מגיע לפי הקריטריונים דירות מגודל אחר, יש לבטא זאת בפרוגרמות. כמו כן יש להביא בחשבון אלטרנטיבה של שינויי יחידות במלאי הקיים (לדוגמה, איחוד דירות במלאי ישן ו/או בבנייה).

5.2 בכל מקרה שאפשר יהיה להבטיח מראש חלק מהדיור במסגרת פרוגרמה זו למשפחות מרובות ילדים, הרי ניתן לכלול לפי הקריטריונים דירות של 5 חדרים.

5.3 לצורך אכלוס אינטגרטיבי יש לשאוף למירב הגוון בגדלי דירות באותו בית:

1. דירות בודדות קטנות של 1/2,1 או 2 חדרים.

2. דירות של 3 חדרים.

3. דירות של 4 חדרים.

4. דירות של 5 חדרים - מותנה בקיום סעיף 5.2 לעיל.

5.4 במקרה של ריכוז בתים של 4 קומות יש להעדיף, לאחר בדיקת הצד הכלכלי, פתרון של 50% יח"ד באתר של 3 קומות ו-50% יח"ד של 5 קומות עם מעלית.

5.5 בישובים קטנים ובעיירות פיתוח שטרם הגיעו למגוון תכנוני סביר, יש לעודד בנייה נמוכה וזאת מהסיבות דלהלן:

א. איזון תכנוני בין בנייה אורבנית בעבר ובין הצורך לשפר את חזות השכונות והישוב.

ב. הצורך ליצור כוח משיכה לאוכלוסיה חזקה יותר לבוא מבחוץ או להשתלב במקום ע"י רכישת דיור מאיכות טובה יותר.

הבנייה הנמוכה תוכל ל היות הן "בשטיח" קוטג'ים לרבות בתים בודדים ודו-משפחתיים, וזאת בשים לב - א. לאופי הישוב.
ב. לכמות בניינים גבוהים.
ג. לצרכי ואפשרויות אכלוס.

6. הפעלה

הפעלת הבנייה ביסודה תעשה ע"י מכרזים בין קבלנים, חברות ובונים. יוצאים מכלל זה המקרים הבאים:

א. חברה משכנת או קבלן עם כושר אכלוסי שלרשותו קרקע במקומות העונים לפרוגרמה של המשרד, ויסכים ל- 3 תנאים:

1. לבנות בהתאם לצרכי פרוגרמת המשרד במימון חלקי על קרקע שלו.

2. להוסיף על אחריותו על כל יחידה יחידה נוספת כמפורט.

3. מחיר לפי קריטריונים של המשרד אשר יעודכנו ויוסכמו מראש.

4. בירושלים כנ"ל גם שלחברה אין לה קרקע ולמשרדנו ענין להפעיל באמצעותן.

5. בנייה טרומית - נא ראה פיסקאות א' ו-ב' סעיף 6 להלן.

ב. בנייה טרומית - אנו מצווים לנצל הפוטנציאל של מפעלים טרומיים ובנייה מתועשת מטעמי טכנולוגיה, ייעול וכו'. יחד עם זה לשמור על מפעלים אלה כאשר נזדקק להגביר את היקף הבנייה בבוא העת. לכן עלינו למסור לפחות 3,000 יח"ד עירוניות (למעט בנייה כפרית).

מסירה זו תעשה באחת משלוש האפשרויות:

1. חלק באמצעות חברות במידה ויהיה ההסדר כאמור לעיל, דהיינו על קרקע של החברות ו/או בירושלים כאמור.

2. חלק ישירות עם המפעלים במימון מלא לפי מחירים מוסכמים על קרקע של המשרד ובתנאי שגם הם יוסיפו יחידה על כל יחידה שיקבלו.

3. במכרז.

הערה: תבחן האפשרות שגם במכרזים רגילים תוכנס אפשרות, בכללי המכרז, אופציה למזמין על הכפלת כמות הבנייה המוזמנת על אחריות הקבלן, תוך בחינת האספקטים הכלכליים והמשפטיים.

7. בנוסף לפרוגרמה דלעיל:

א. עלינו לעודד הבנייה של יזמים פרטיים על אחריותם, בכל רחבי הארץ תוך שימת דגש מיוחד על עיירות פיתוח בהן יש כבר צמיחה המצדיקה בנייה פרטית.

בכל מקרה שתהיה הצעה ספציפית של ייזם בעיירה פיתוח, נקיים דיון על העידוד שצריך ואפשרי להנתן לייזם כזה אם בכלל.

ב. בירושלים ניתן להפעיל חברות וקבלנים על קרקע שלנו עוד 2,000 (אלפיים) יחידות דיור מעבר לפרוגרמה כנ"ל ועל אחריותם המליאה. במקרה זה יוכלו הייזמים להפעיל הבנייה בסטנדרט גבוה יותר - כל זה בתנאי שהבנייה תתחיל בקיץ שנת 1978 תוך עבודה רצופה ולוח זמנים מחייב ומוסכם מראש.

הערה: אותו חלק שהחברה או הגוף המבצע יבנה על אחריותו, ויהיה עפ"י הפרוגרמה שלנו יש לתאם עם החברות ולבחור מקומות מכירים במיוחד. אך אותו חלק שמוזמן ע"י המשרד יבנה לאלתר לפי הצרכים ובמקומות שהמשרד יחליט.

8. <u>מבני ציבור</u>

א) עדיפות גבוהה ביותר תנתן להפעלת מוסדות ציבור בגליל. זאת משתי סיבות: 1) לאפשר העלאת רמת השרותים הקהילתיים הכלל ישוביים. 2) למנוע צמצום הפעילות בענף הבנייה, ע"י ייזום ועידוד בניית מוסדות כתחליף לצמצום יחסי של הבנייה למגורים.

ב) עדיפות ראשונה תנתן להשלמת מערכת מוסדות ציבור בשכונות הנמצאות בלשבי אכלוס ובנייה. זאת מתוך המגמה להבטיח בכל שכונה הנבנית ביוזמת המשרד, קיום של מוסדות ציבור מינימליים להבטחת החיים הקהילתיים בשכונה חדשה.

ג) במסגרת הגדלת הבנייה בירושלים יובטחו התקציבים הדרושים לבניית מוסדות הציבור בשכונות החדשות בעיר.

ד) לגבי פער העבר יש צורך להגיע להסדרים עם מוסדות אחרים אשר יפעילו את חלקם כמו מקוואות, חינוך, בתכנ"ס וכו'.

ה) הפעלת גורמים אחרים כולל שותפויות כגון: רשות הספורט, כדי לתת עדיפות לגליל. כל מבני החינוך יבנו לפי פרוגרמה מתואמת, עם משרד החינוך ובמקרה של מגבלה תקציבית, תהיה העדפה למוסדות לגיל הרך.

9. <u>פיתוח מראש</u>

<u>מליוני ל"י</u>

א.	גמר אתרים	120	- בתנאי שהעבודות קשורות בגמר בנייה בשנת 1978
ב.	בנה ביתך	43	
ג.	השקעה ללא החזר	75	
ד.	פיתוח מראש	259	

בפיתוח מראש יש להביא בחשבון:

א. עדיפות ירושלים.

ב. עבודות הקשורות בהפעלת הבנייה 1976.

ג. יצירת רזרבה קרקעית מפותחת לפרוגרמות שלנו בהווה ובעתיד וכן לקרקע שתוצא למכרזים ליזמים פרטיים - לאחר שיושג ההסכם בדבר הקרקעות.

אבקשך להמשיך ולזרז תהליך הדיונים על הנוהל עם מחוזות המשרד ובתיאום עם אגפי בינוי שכונות ואיכלוס, תוך הזגה הדדית ולסכם פרטי הפרוגרמה לפי הכללים דלעיל.

לאחר מכן תוצג הטיוטא בפני המנהל הכללי ותובא לדיון ואישור השר.

בדעתנו להביא הפרוגרמה המאושרת כנ"ל לדיון סופי בהנהלה במחצית השנייה של חודש מרץ 1978.

ספר הפרוגרמות של המשרד במתכונתו הסופית יכלול שלשה פרקים של תכניות מפורטות:

1. בנייה עירונית כנ"ל.

2. כבישים ועבודות ציבוריות + מוסדות הממשלה.

3. בנייה כפרית.

ספר זה כשהוא חתום ע"י המנכל יהווה הפרוגרמה הסופית ותכנית העבודה של המשרד לשנת התקציב 1978.

כמובן שכל שינוי בו יהיה טעון דיון מוקדם בין האגף לנוגעים בדבר במשרד ויהיה טעון אישור בכתב ומראש של המנהל הכללי.

אודה לך על זירוז התהליך הדרוש להשלמת הפרוגרמה המפורטת והכנת הספר כאמור.

ב ב ר כ ה ,

שלמה אבני
המנהל הכללי

העתק: מר מ. פת, שר הבינוי והשיכון
מר מ. גולן, משנה למנכ"ל
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון ו הנדסה
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
מר י. מרגלית, ראש המינהל וסגן המנהל הכללי
מנהלי המחוזות

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' אדר ב' תשל"ח
14 במרץ 1978

אל: ג. פת, שר הבינוי והשיכון
ש. אבני, המנהל הכללי

הנדון: <u>הפעלת פרוגרמה לשנת 1978</u>

להכנת הפרוגרמה התיחסתי לשני מסמכים פורמליים - הצעת חוק התקציב, ומכתב ההנחיה של המנהל הכללי בנדון.

על פי ההנחיות הוכנה הפרוגרמה לבנייה כדלקמן:

א. נבדקו הצרכים בכל ישוב וישוב (בנייה עירונית). זאת בתיאום עם אגף האיכלוס.

ב. נבדקו מלאי התכנון והפיתוח לבדיקת זמינות הבנייה ואפשרויות הפעלתה משך השנה הבאה.

ג. נבחנו המבצעים האפשריים - מכרז, חברה פרטית, חברה משכנת קבלנים פרטיים לבנייה עצמית, מכרזי קרקע.

ד. נלקחו בחשבון החלטות אדמיניסטרטיביות לגבי הפעלה בנייה שהוחלט עליהן בהנהלה.

להלן המסגרת הנובעת מההנחיות השונות.

הצעת הפרוגרמה לבנייה לשנת 1978, לפי מבצע ולפי מחוז

המחוז	ס"ה	מימון מלא	מימון חלקי		הנחיות פרוגרמה		
			פרטי	חברות	ס"ה	מימון מלא	אחר
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ס"ה	11,384	4,554	1,116	5,714	12,000	5,000	7,000
מחוז הגליל	1,082	447	-	635	1,100	400	700
מחוז חיפה	1,096	350	100	646	1,100	400	700
מחוז המרכז	2,180	1,200	-	980	3,200	1,200	2,000
מחוז הנגב	1,200	506	188	506	1,200	600	600
מחוז ירושלים	5,826	2,051	828	2,947	5,400	2,400	3,000

2/...

הבחירות עקרוניות

1. מימון מלא - אי הבחנה בין תכנית ליסודות ותכנית רגילה.

2. בנייה טרומית - 50% מימון מלא, 50% ללא מימון.

3. בנייה חברות - 50% מימון חלקי, 50% מימון חברות, והתחייבות לרכישה של 25% מהדירות שבמימון עצמי.

מסקנות

1. מכאן נובע כי לצרכי מימון מלא יש להתיחס ל-4,554 יח"ד שבמסגרת (2) ול-50% מהבנייה הטרומית בסגר (3) כלומר 568 יח"ד, ס"ה 5,112 יח"ד.

מחיר יח"ד ממוצעת בהצעת חוק התקציב היא 413,500 ל"י (כולל התיקורת העמסות וכו'). יש על כן לשריין תכנית תקציבית בסכום כולל של 2.1 מיליארד ל"י, ותקציב של כ- 550 מיליון ל"י. זאת בהשוואה לתכנית של 2,067.5 מיליון ל"י. ותקציב של 395 מיליון ל"י בלבד.

2. על מנת לממן בניית חברות לפי הטבלה, יש לשריין תכנית של 200,000 ל"י ליח"ד ל-2,857 יח"ד, כלומר תכנית של 571 מיליון ל"י ותקציב של כ- 200 מיליון ל"י. בהצעת חוק התקציב קיימת תכנית בסכום של 200 מיליון ל"י ותקציב של 70 מיליון ל"י.

כמו כן יש להתחייב לרכישה ל- 1,428 יח"ד עבורן דרושה תכנית של כ- 590 מיליון ל"י, מול תכנית קיימת בהצעת החוק של כ- 1,530 מיליון ל"י.

מקורות נדרשים מול היצע מקורות בהצעת חוק התקציב

(מיליוני ל"י)

	מקורות נדרשים		מקורות מוצעים	
	תכנית	תקציב	תכנית	תקציב
ס"ה	3,175.7	749.6	3,797.5	465.0
מימון מלא	2,113.8	549.6	2,067.5	395.0
מימון חלקי	571.4	200.0	200.0	70.0
התחייבות רכישה	590.5	-	1,530.0	-

כלומר, מתוך הנתונים עולה כי הבעייה ממוקדת במושגי תקציב, ולא במושגי תכנית תקציבית - (כאן התעלמנו מהקיצוץ המסוכם בתקציב של 90 מיליון ל"י).

רחוב הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

.3 המפעלים הטרומיים מתבקשים לבנות 558 יח"ד במימון עצמי ובאחריותן לפי התצעה תתחלק הבנייה הטרומית בין המפעלים השונים כדלקמן:

ס"ה	1,116	יח"ד
מרדול בטון	100	"
מבט	48	"
סובטרום	100	"
אשטרום	418	יח"ד
יובל-גד	450	"

אפשרויות מכירה יש לחברות מרדול-בטון (אזורים), סובטרום (שכ"ע, סולל בונה דירר ב.פ.), אשטרום (אלרם). לא ברור מצבן של מבט ויובל גד. (יתכן ומבט תוכל למכור באמצעות דירר לעולה). יובל גד וחב' אזורים מקיימים זאת מכבר מו"מ בדבר שיתוף פעולה, אולם עד היום לא הוסכם בנידון דבר. מימון 558 יח"ד ידרוש ממפעלים אלה אחריות תכביתית של כ- 230 מיליון ל', כאשר ידוע שלחברות אלה, יש כיום קשיי מכירה בשוק החפשי (לא בירושלים). כמו כן ניתן להניח באופן סביר, כי ידרשו כ- 90 מיליון ל' לשנה הראשונה (40% מהעלות, עקב מבנה ייצור הספיציפי למפעלים הטרומיים).

.4 בניית חברות על אחריותן תחייבן להיכנס להתחייבות של כ- 1.18 מיליארד ל' לבניית יח"ד שבאחריותן ומחצית הסכום למימון הנוסף למימון החלקי שמקציב המשרד, כלומר כ- 1.7 מיליארד ל' בס"ה. בתנאי מכירה טובים (מכירה, שנת מתחלת הבנייה) תידרשנה החברות להשיג מימון בסדר גודל של כ- 300 מיליון ל'.

.5 <u>בנייה לפי צרכים</u> ניתן לומר שלהוציא 300 יח"ד, שאר יח"ד נבנות לפי צרכים ועל סמך בדיקות של המשרד. יחד עם זה יש להבחין בסוגי צרכים שונים. להלן נציגים במספר דוגמאות:

א. ישובים בהם קיים פער בין היצע וביקוש והייבים לבנות ללא קשר לסוג המימון - למשל ירושלים.

ב. ישובים בהם קיימים צרכים לאוכלוסיה זכאית לאיכלוס בשכירות לפי קריטריונים קיימים למשל בית שאן טירת הכרמל.

ג. ישובים בהם לא קיים מיגוון דירות, במיוחד בערי הפיתוח בהם רצוי לבנות דירות בסטנדרט גבוה יותר בהנחה שכולה ניתן יהיה למכור, ולשפר את תדמית הישוב - למשל קרית שמונה, שדרות, טבריה, ירוחם וכו'.

ד. ישובים בהם קיים היצע דירות ברמה הכוללת אולם קיימות בעיות ספיציפיות לגבי אוכלוסיות מסוימות, או לגבי אתרים מסוימים כגון-שכ' חסידית בחצור, קרית סאור חיים בצפת, או שכונות השיקום.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

ניתוח המקומות והיישובים לפי סוגי מבצעים אפשריים מראה, כי לפי המגבלות הנ"ל, נוצרות מספר תופעות בלתי פתירות והן:

א. קיימים ישובים בהם אין לנו קרקע, אך הדירות דרושות לאכלוס בשכירות. בנייה ע"י חברות במימון חלקי יגרום לאחת משתיים - או מימוש התחייבות לרכישה, או אי בנייה לפי הצרכים.

ב. בישובים עם מספר גדול של נעירות כגון באר-שבע או חיפה לא ניתן לבנות לפתרון הבעיות.

<u>מסגרת לשינויים</u>

1. יש להגדיל מסגרת התקציב ע"י שינויי במכסת יח"ד לבנייה במימון חלקי לכדי 3,000 יח"ד במקום 1,000 כיום. לזה דרושה תכנית של 400 מיליון ל"י נוספים ותקציב של כ- 140 מיליון ל"י. כסף זה ניתן להשגה או מימוש נכסים מעבר לתקציב וקיצוץ בתכנית להפעלת יסודות המופיעה בהצעת התקציב.

2. יש להחלים על הפעלה איטית במספר ישובים כך שממוצע ההפעלה יהיה מאוחר מאוקטובר ועי"י כך נידרש לפחות מימון בשנת 1977.

3. יש לקצץ בבנייה התקציבית בירושלים בסדר גודל של כ- 1,000 יח"ד. מזה כ- 500 יח"ד יש להוסיף לבנייה בישובים חיפה ובאר-שבע. במידה ויוסכם כי תקציב נייר בשנת 1979 יענה על הבעיות בישובים אלה ניתן ליעד כל הקיצוץ למימון הבנייה במימון חלקי.

הפרוגרמה למוסדות ציבור נבנתה בהתאם להנחיות ובהתאם לדיונים שונים בין הנהלת המשרד וגורמים שונים מחוץ למשרד - ראשי ערים, נציגי משרדים ממשלה שונים וכדו'.

בהתאם להנחיות אלה, ובהתאם לזמינות הביצוע להלן סדרי הגודל התקציביים הדרושים:

<u>המחוז</u> היעוד	ס"ה	מחוז הגליל	מחוז חיפה	מחוז מרכז	מחוז הנגב	מחוז ירושלים
ס"ה	721.6	203.0	124.7	77.1	113.4	203.4
חינוך	437.4	82.7	94.4	49.5	66.6	144.2
דת	26.7	11.7	3.0	1.4	5.2	5.4
תרבות* ספורט	125.4	45.6	18.0	11.1	18.6	32.1
רווחה	38.4	12.4	6.2	4.0	8.7	7.1
גינון צבורי	17.8	.3.3	2.1	3.6	4.2	4.6
אחר	75.9	47.3	1.0	7.5	10.1	10.0

* כולל העבר בתכנית הספרים לגליל בסך 30 מיליון ל"י.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

אין אלה כמובן כל מה שנדרש ע"י המחוזות, כי כיום הפרויקטים מאושרים בצורה זו או אחרת או זמינים.

מבית סעיף החינוך מתברר כי כ- 113 מיליון ל"י מיועדים לגני ילדים (67.7 מיליון ל"י) להשלמת מתקנים לבתי ספר וגני ילדים קיימים (45.2 מיליון ל"י). דברים אלה נראים כיעד ראשון כלומר מתוך 180 מיליון ל"י המועדים לחינוך יש ליעד 113 מיליון ל"י לגני ילדים והשלמת מתקנים בעקר לבתי ספר ורק כ- 67 מיליון ל"י לבתי ספר. לדעתי יש לחלק סכום זה בין הגליל וירושלים בערך 43 מיליון ל"י לירושלים וכ- 24 מיליון ל"י לגליל ז.א. אין לתקצב בניית בתי ספר בשאר איזורי הארץ, או להסיר תקציב בנייה למו"צ.

מוסדות דת מציע לתקצב כל הסכום הנדרש להוציא הלוואה לבניית מסגד נוסף בכפר מאכר. זאת ניתן לתקצב כהלוואה בבקאית.

נושא הגיבון שהוא בד"כ חיוני לשכונות השוגנות, היה מתוקצב בעבר בהעסקות ולא בתקציב מוסדות ציבור, מכיוון שבוטלו ההעסקות ליעדים אלה, יש לתקצבם או במוסדות ציבור, או בפיתוח. בהנחה שמתקצבים אותם במו"צ, מהווה החלטה זו סיום תכנית התקציב של מו"צ, והיתרה בסעיפי הלוואה בבקאית.

במידה והגיבון יתוקצב בסעיף פיתוח מראש, אזי יש לתקצב 15 מיליון ל"י למימוש התחייבויות בתחום סידורי רווחה שונים, כגון מעונות יום, לשכות סעד וכו', ספריות עירוניות וכו'.

לאור הנ"ל, הצעת הפרוגרמה היא כדלקמן:

מחוז יעוד	ס"ה	גליל	חיפה	מרכז	נגב	ירושלים
ס"ה	325.0	123.0	34.0	32.0	39.0	96.0
חינוך	180.0	60.6	10.8	17.8	18.4	72.4
דת	25.0	11.5	2.5	1.4	4.6	5.0
ספורט	30.0	18.0	9.0	-	3.0	-
אחר*	75.0	30.0	10.0	10.0	10.0	15.0
גיבון	15.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0

* כולל 60 מיליון ל"י מימון בבקאי וכן 15 מיליון ל"י תקציב, במקרה והגיבון יתוקצב מתקציב הפיתוח.

לפרוגרמה לפיתוח מראש מתוקצב סכום של 500 מיליון ל"י הפרוגרמה המוסכמת עם המחוזות היא כדלקמן:

6/...

רחי הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

פרוגרמה לפיתוח מראש - 1978
(מיליון ל"י)

6

	ס"ה	גמר פיתוח	השקעות ללא החזר	פתמ"ר בנה-ביתך	פתמ"ר באתר-בנ"ק
ס"ה	439.0	131.4	58.8	51.8	197.0
גליל	45.8	20.8	5.0	16.5	3.5
חיפה	40.0	1.0	5.6	16.4	17.0
מרכז	20.0	8.0	0.5	--	11.5
נגב	65.0	30.9	14.0	7.9	12.2
ירושלים	230.9	63.7	33.4	11.0	122.8
ירושלים מעבר לקו הירוק	37.3	7.0	0.3	-	30.0

כלומר הפרוגרמה המוסכמת היא על סכום של כ- 440 מיליון ל"י. על זה יש להוסיף את הנושאים הבאים:

א. כביש עוקף באר-שבע, (כביש חל-שוקת) כ- 20 מיליון ל"י לביצוע ע"י מע"ץ.

ב. סכום כלשהוא (לפחות כ- 15 מיליון ל"י) להמשך פיתוח בצפת, השכונה המערבית.

ג. 15 מיליון ל"י להפעלת גיבון, שאין להם תקציב במסגרת תכנית מר"צ.

ד. התיקרות מעבר לצפוי, לאור עליית המחירים המסתמנת בחודש האחרון.

אי לכך אני רואה את כל התכנית בסכום של 500 מיליון ל"י כמתבצעת.

<u>הפרוגרמה לשיקום שכונות</u> ערוכה ומתואמת עם המהדורה להרצ"א מחוז הגליל.
התכנית הישירה לבצוע היא כדלקמן:

הייעוד	ס"ה	מחוז הגליל	מחוז חיפה	מחוז המרכז	מחוז הנגב	מחוז ירושלים
ס"ה	240.0	5.4	20.6	147.8	21.6	37.9
סקרים	2.5	0.05	0.1	1.3	0.1	0.8
תכנון	4.1	0.05	0.2	2.8	0.3	0.6
שיפוצים	52.0	1.5	4.5	31.6	5.9	7.0
הרחבות	13.8	0.5	-	10.9	1.8	0.6
תשתית	30.6	1.0	5.5	15.0	4.0	4.0
גינון	11.8	0.5	1.5	8.0	0.6	0.8
מר"צ	10.5	0.5	0.5	7.7	0.2	0.6
דירות נכ	69.3	0.75	4.5	39.0	8.0	15.5
פיגורים	45.4	0.50	3.7	31.5	0.7	8.0

לא כלולות בתכנית זו תכנית הבנייה החדשה ותכנית הסיוע הרגילה באמצעות תכנית זו.

הפרוגרמה לביצוע השלמת פיתוח מבוססת על תקציב כולל בסכום של 115 מיליון ל"י (40 מיליון ל"י תקציב ו-75 מיליון ל"י הלוואות בנקאיות).

ההצעה היא כדלקמן:

ס"ה	130.0
גליל	25.0
חיפה	23.0
מרכז	40.0
נגב	20.0
י-ם	22.0

על מנת לאפשר ביצוע הפרוגרמה באפריל 1978 אבקש לקבל החלטה סופית תוך ימים.

בכבוד רב,

זאב ב[illegible]אר
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב

ת.ד. 7021 מקוד 61070

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
-5 -05- 1978
ירושלים

14 באפריל 1978

לכבוד
מר ח. בן-צור
ראש המועצה המקומית
יבנאל

א.נ.,

הנדון: שכר דירה בשיכון הציבורי

סימוכין: מכתבך למר ש. אבני מנכ"ל המשרד מיום 14.3.78.

בתשובה למכתבך שבסימוכין, שהועבר אלי למענה הריני להודיעך:

1) בהתאם להחלטת ועדת השרים לעדי פיתוח נקבע כי עירות הפיתוח תהיינה פטורות מתעלאת דמי השכירות, כפי שנקבע ב-1/7/77. הישובים הקטנים אינם כלולים בקטגוריה זו.

2) אנו מטפלים עם האוצר כי הצמדת הישובים הקטנים לעירות הפיתוח תהיה הצמדה מלאה, דהיינו, מתן כל התמריצים למושבות כפי שנהוג לגבי עירות הפיתוח.

אנו מקווים כי נגיע להסדר חיובי עם האוצר כך שגם נושא זה יבוא על פתרונו.

בברכת חג שמח,

י. מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:

מר ש. אבני, המנהל הכללי
מר ד. יצחקי, ממונה על הבנייה במושבים
מר מ. אבגר, כאן.

מכ/

ריכוז תכנית הפעלת מוסדות ציבור לשנת 1974

י ע ד	סה"כ	תוכנית במסגרת תקציב השיכון (70)	תוכנית במסגרת הוצאות מפעלי השיכון (90)	מ"ר
סה"כ	31,950	9,750	22,200	12,380
מוסדות דת	7,980	1,340	6,640	2,680
מוסדות נוער, תרבות וספורט (חינוך גופני)	12,590	4,000	8,590	4,500
מוסדות ציבור שונים מינהל, מסחר וכדומה	11,380	4,410	6,970	5,200

התכנית הנ"ל כוללת התייקרויות בסך 3,470,000 ל"י.

להלן פירוט תכנית הפעלת מוסדות ציבור לפי ישובים (התכניות לא כוללות את ההתייקרויות):

פירוט תכנית מוסדות ציבור - 1974 (באלפי לירות)

המקום	מועדוני נוער, תרבות וחינוך גופני: פירוט	תכנית	סמ"ר	בתי כנסת: פירוט	תכנית	סמ"ר	מינהל ושונות: פירוט	תכנית	סמ"ר
סה"כ		11,250	4,500		6,940	2,680		10,290	5,200
בית שאן	השלמה לבריכת שחיה	100		בית כנסת	390	150	השתתפות בשלכת סעד, מוסד, מתנ"ס וחניות	500	500
חצור							הרחבה יד לבנים	200	
כרמיאל	השתתפות במועדון נוער ואולם ספורט	550	400	השלמה לבית כנסת	250	150	השתתפות במעון ילדים ובפארק קירוני	400	150
מגדל העמק	השתתפות במועדון נוער	300					השתתפות במעון ילדים	150	150
מנחמיה				השלמה לבית כנסת	100		השלמה למעון ילדים ובינה ציבורית	100	
עפולה	השתתפות בבית תרבות	200	200				השתתפות בגינה ציבורית	50	
נצרת עלית	תוספת לבריכה שחיה ואולם ספורט	400		השלמה לבית כנסת	100		השתתפות בספריה, חדרי חוגים וחנויות	620	400
צפת							השלמה לתחנה לאם וילד וחנויות	250	200
קרית שמונה							השתתפות במוסד מע"ש	300	150
צור עקיבא							השתתפות בלשכת סעד	150	100
טירת הכרמל	השתתפות במגרש ספורט	100		השלמה לבית כנסת	160		השלמה למוסד מתנ"ס	250	100
יקנעם				השלמה לבית כנסת	100		חנות	40	20
מעלות	השלמה לבריכת שחית	390		בית כנסת	300	150			
נשר	השתתפות במגרש כדורגל	150					חנות ומגרש משחקים	140	30
עכו							מוסד מתנ"ס	600	300
פרדס חנה				בית כנסת	300	150	תחנה לאם וילד	250	120
קרית ים	השתתפות במגרש כדורגל	50		בית כנסת	300	150			
קרית מוצקין				בית כנסת	250	150			
רכסים				השלמה לבית כנסת	50				
עלומי	השלמה לבריכת שחיה	300		בית כנסת	300	150			
אור יהודה	השתתפות במועדון נוער	500	300	השלמה לבית כנסת	50				
אשדוד	השלמה לבית תרבות ואולם ספורט	1,050	500				בתחנות לאם וילד והשלמה לתחנה	540	440
יהוד	השלמה למתקני ספורט	50					מגרש משחקים	50	
יבנה	השלמה למרכז התלמיד	1,620	1,000				השלמה למוסד מתנ"ס	440	200
לוד				השלמה לבית כנסת	90		תחנה לאם וילד	250	120
רמלה	השתתפות באולם ספורט	300	400				מועדון גדנ"ע	50	
אילת				בית כנסת	600	180			
אופקים	מועדון נוער והשתתפות במגרש כדורגל	760	200	בית כנסת+השלמה	590	200	השתתפות במעון ילדים	125	
באר-שבע	2 מועדוני נוער והשלמה לאיצטדיון	1,300	400	2 בתי-כנסת	750	400	תחנה לאם וילד + השלמה	400	120

2/..

282

המקום	מועדוני נוער, תרבות וחינוך גופני			בתי כנסת			מינהל ושונות		
	פירוט	תכנית	ממ"ר	פירוט	תכנית	ממ"ר	פירוט	תכנית	ממ"ר
דימונה	מועדון נוער	560	200	בית כנסת	300	150			
ירוחם	השתתפות בהקמת איצטדיון	250							
נתיבות							מגרש משחקים	50	
ערד	השתתפות במועדון נוער והשלמה למגרש ספורט	900	300				השתתפות במעון יום ובפארק	250	
שדרות	מועדון נוער שכונתי	550	200	בית כנסת	400	200	מוסד מפת"ן	1,675	1,000
ירושלים				3 בתי כנסת	1,410				
אשקלון	השלמה למרכז התלמיד	250					השתתפות במוסד מפת"ן	250	100
בית שמש	השתתפות בבית נוער ובמגרש כדורגל	270		השלמה לבית כנסת	150		השלמה למוסד מפת"ן ומסדות גרנ"ע	840	400
קרית גת	השתתפות באיצטדיון	200					השלמה למפת"ן, לשכת סעד, קיוסקים, גן זכרון	650	300
קרית מלאכי	השתתפות במלתחות לאיצטדיון	150	100				השתתפות במסגרות גרנ"ע ומעון ילדים	320	100