

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

יזמים מאסרו
למחצית.

בנין י"ח
ואופ"ה
1979

תיק מס'

מחלקה

114



ישובים שהוחזרו למצרים - המינהל

שם

ג - 23 / 3467

מזהה פיזי

מס פריט: 2368090 109.18/3 - 112

מזהה לוגי

21/01/2014

02-107-06-02-10

כתובת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

20-09-79
20.8.79

החלטות שנתקבלו בוועדה מיום

1. מר אלוני ינמח מתדש את הסעיפים המתייחסים אליו בפרטיכל הישיבה מיום 22.8.79.
2. ועד תושבי אופירה המיצב הבלעדי והמוסמך של התושבים במרחב שלמה להוציא המגזר ההתיישבותי ומי שיוודיע שאין הועד מיצבו.
3. טוביה הלר וקובי אשכנזי יגישו את המסמכים הדרושים והמוכיחים על עסקיהם כולל הביעותיהם. החומר ידון בפני הוועדה.
4. הוועד יגיש לישיבה הבאה רשימה של הדייגים לכל אחד תיק בנפרד המכיל המסמכים הדרושים על הרכוש - הציוד, הערך, מקום המגורים והתביעות.
5. הוועדה לא תדון בפניות או תביעות של שכירים העובדים בחברות ואינם תושבים. באם תהיה תביעה של החברה לדון בעניין פיסורי העובדים העוסקים בחברה הדבר ידון במסגרת פינוי העסק (כולל עובדי "נפטון" ונחבי נפט בע"מ).
6. מר אלוני ישלח סכתב רשמי לכל אלו שיש להם עסקים בא-6 ור המבהיר מועד הפינוי ובציוד יש לנהוג.
7. מר מרגלית יביא לישיבה הבאה רשימת המקומות בהם יש מגרשים ל"בנה ביתך".
8. מקרים אשר יבקשו להתפנות מידית תימצא דרך לביצוע הפינוי.
9. תאריך הקמת עסק אינו קובע לגבי תושבות.
10. תעודת זיהוי אינה מהווה אסמכתא לגבי תאריך תחילת תושבות.
11. מר אלוני יגיש ליו"ר הוועדה המסמכים המעידים על החלטת הממשלה להקמת היישוב וכן להתחלת הבנייה באופירה.
12. הוועדה תגיש לישיבה הבאה את הצעתה לתאריך הקובע תחילת תושבות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

13. עו"ד אסיתי יגיש לוועדה את הגזרתו מי הוא חושב ומחזי.
14. היום הקובע להעסקה פיתוח כסיני, פרש"ל וימים הינו היום שבו החליטה הכנסת לאשר את הסכמי קמפ-דויד.
15. הוועד יגיש לפני הישיבה הבאה את הצעתו למענק ביטוס.
16. מפיצויים בגין עסקים מנכים 10% מס הכנסה עפ"י תוראות נציבות מס הכנסה. ממענק ביטוס לא ינוכה מס.
17. אנשי צבא אשר עברו לשרת במקום אחר ימשיכו להתגורר באופירה (עפ"י הנחיה של שר הבטחון).
18. הישיבה הבאה התקיים ביום חמישי 6.9.79 בשעה 16⁰⁰.

רשמה: סולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

מ. לבית
סדר הכינוי והחזקון
המינהל לבניית כח יח
והיטובים הערים

החלטת ישיבה עם ועד מועצת הערים מיום 22.8.79

השתתפו: ה"ח י. מרגלית, ד. קוסר, א. אורני - סדר הכינוי והחזקון

ב. חורן - ת"ח

י. אלוני - מר"ל

ועד מועצת הערים (י. בר לוי, א. עזינגי, י. קרני)

עו"ד אורי טלונים.

הישיבה הוקיעה במסדרו של מר י. מרגלית.

מרגלית - הדיון יתקד בנושא הדיון והסנק האכלוס ולא במחוז העסקים. (מקרים הם האחריות
הישיבה עם הוועד מיום 20.8.79).

אורי - בהחלטת המועצה מתכוון הוועד להגיש הצעה רדיקלית. כאשר לנושא העסקים חריכה
להתקיים ישיבה בין מר"ל לב הוועד כדי לשכנע הצעה מבוססת ורק לאחר מכן ניתן
לדון בזה בוועדה.

מרגלית - לפני טיט הנושא הזה עסק ולכן יש להחליט כאל עסק לא ניתן לדון בנושא בוועדה.
הוכח שיש אלוני ידע להסביר רעיונות מפורטים של העסקים הקיימים במר"ל עם המרשים
הדרושים (אובי העסק, המדין הקטן, המדין העסק וכד').

אורי - לפני העסקים ועדה חזקתה היא זו שמקבלת את זכאי.

מרגלית - רשימת המבקשים להתחברות במקבלה ומדין עתה לפתוח סיק לכל מבקש בבדי ליהיה ממור
להחליט במינהל.

אורי - מה שנמצא ברישומים הוא לבניהם אין ספק ניתן לסמל מידית, הבניה מתעוררת כאשר לא
מלכיהם יש ספק בבנין: אלו מבקשותיהם היו מסוכות ו/או אחרי קטגוריה או אחריהם
אין מופיעים ברישומים ומרגלית צמצם מקומותיהם ובענינם של אלו הוועדה חריכה לדון.

יעקב - מניע האנשים לא מופיעים ברישומים וריבויים צמצם מקומותיהם או במקרים אלו יבואו לדיון
כאני הוועדה.

מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה

- 2 -

- מרגלית - מטרת הרשימה "מרגל" קבע מהווה את זממיהם הראשית עבור הוועדה.
- אלוני - מציע שהצגים שהועדה ירדו חוץ 3 ימים להפירה ליום או ליומיים. הועד יתירם על ימים אלו כימים נובתם והנחיות יפנו לוועדה לקביעת זממיהם. כל חובב ימלא טופס עם כל המידע הנדרש, באגרי הוועדה יבדקו המידע ויחזירו או לא יחזירו המידע. קביעת מועד יל הזכאים תהיה ע"י וועדה הזכאות.
- יעקב - רצוי לא לסבך את העניין ולנסח אותו כך שלא יאמרו כל חובבי הוועדה להחליט בעני הוועדה.
- מרגלית - כדאי להבהיר הרחיקות המיחסות רק לבעלי דיוור מידע אותו משרד הביטחון והביטחון או באמצעות חברה מסוימת.
- מציע סגל חובב מידע ירדו לדיון בעני הוועדה.
- אורי - מציע שהוועד ביהד את מרגל יקבע את רשימת הזכאים רשימת זו תיחלה בלוח המודעות של היישוב וכן הועבר עותק מזה לוועדה.
- סוכס - רשימת חובב וחובב לוועדה חוץ יבוצע.
- מרגלית - מהחליט לקבל מידע חובב של בעלי עסקים המבקשים להחנות.
- כדי סוכס לקייל מרגל חובב את כל העסקים המועלים באזור מרגל ואומירה והעביר הרשימה חוץ יבוצע והעניין ברשימת את העסקים המועלים.
- מרגלית - מבקש להציג את רשימת המבקשים להחנות.
- יעקב - מדובר ב-5 קבוצות המבקשות להחנות כבר ומציע לקבוע את המכירה כיוון הנחית אלו יחנכו.
- אלוני - רוצה להחנות מידע לבת אל הוועדה המבחינה מסלול ישראל את מבקש מידע יחזירי (דהיינו: רצו מידע באחריות המסלול) הוא חקו בין מילה לראש-מחמד, לא כולל ראש מחמד.

- 3 -

באשר לזה, זה כחצו נקבע מכל אחד יקבע באופן קיבל זכאות כחצו אולם
לגבי עסקים (כמו למשל דייג), נקבע כי כל מקום אשר יהיה על מנת המסור
באם ובמדה ויחשבו להתחבוב לא חייבה להם כל דרישה ממסלת ישראל.

- אורי - מציע לא להתייחס למספר זה כדבר אשר ימנע את זכאותם מכיוון ההחלטה על
המספר היות באמצעות סטטיסטיקה והיות הם נחשבים כחובבים בעלי עסק.
- אלוני - מציע שיוכנו חסי דרישה את המספרים את החובבים אשר לגביהם אין סוג מסק דאם
זכאות דרישה גביה על אלו אשר נחשו על המספר.
- מרבלית - בימים נחשו מקדמות לאלו אשר נאלצו מסיבות שונות לעזוב וחינוך וזאת כל חניפה
מלחם מקדמות למספרות החניפה, אשר מסיבות כל מהן חניפה להחלטה, כמי נקבע
לגבי ימים.
- יעקב - חוזר ומציע החובבי אחרים ומס"ל ימלאו שאלונים שיוכנו במיוחד לכך ויופיעו
לדיון בעני דרישה הזכאות אשר נקבע זכאותם.
- מרבלית - למקרים המיוחדים הינן עדימות בדיון בעני הוועדה.
- יעקב - הועד ימלא מכל חוטב הרווח דאם נקבע ימלא את השאלון ופנינו יבוא לדיון בעני
הוועדה.
- עופר - באשר לדריגים או לבעלי עסק אשר סיוצצ להם עסק דומה במקום אשר ויחשבו לגור
באחרות מציע לראות באם בחובבים המהפכיים לגור ולנהל עסק באחרות.
מי/אירבה לערב את אחרות חנה אליהם הוועדה כאל מחנכים לכל דבר.
- מרבלית - מחניכה צבורית יש לבחון באם אלו אשר נחשו על המספר הינן או אהם יש לנהוג כלפיהם
למנים מחנכת הדין.
- חוכם - שאלוני ימנה גביה מיד אשרו אשר יכין חומר במבוקס לפייל וכן חוות
דעה על מס"ל באשר לאלו אשר נחשו על המספר ובמקביל הוועד יכין את חוות דעתו.

הוועדה ישראלי
משרד הבינוי והשיכון

- 4 -

- אורי באם ירצו חוזמים להתמנות מיד יצא לקבוע כבר עכשיו את התכנית.
- מרבלית - מה יזכור ע"י הוועדה במביע ינתן. כמי הנעשה לבני ימים, מי יעזוב את הישוב ינתן לו כמי שמכורה מדינת ישראל סביב לו - 100% בתורית המוכרת אל המהיר ויובח לו ימחזה ויחולו ייבויים מקריטריונים אל המיבוי כפועל הם יחולו גם עליו. מי סכר המנהל בכורה הנמיכות אל יצא נאגע.
- אלובי - מציע סע"ד הועד (אורי) יכין מזכיר אשר יבחר מדוע הוועד חוזרים הנחמדים ביחס ורק המבירים מקום העסק זכאים לדעת להיבוי על העברה העסק למרות המורמלית לא מביע להם.
- יעקב - לבני אנונים אלו מציע שאם ירצו לקבל מקדמות לבני כמה עוזבים את המטה להענות לכך.
- אלובי - המזכיר יוכן יועד חוץ מבויעים - יכא.
- יעקב - המנהל המביעה לו מקדמה, מדוע לא יוכל לקבלה גם אם ירצה להמשיך באוירה ?
- אלובי - בעל עסק חירטה להתמנות יקבל מקדמה גובה המקדמה יצוי לדון בו בישיבה הבאה.
- עוזר - הכעיה אינה קביעה גובה המקדמה אלא העניין מאוסב המנהל מקום סכום המקבל מיצוי על כך, מהיך להמשיך באוירה וכאשר יחול המיבוי על אוירה תהיה חרטה גומת למיבוי וכאן יורה הכעיה מליץ יחס הרוב הינו עוזב את האוירה ורק המביר את העסק למקום אשר מוצע - יחיה המוצע המהיר והמהיר לגור באוירה.
- מי חירטה להתמנות ולעזוב לצורח אם המיבוי יקבל מיצוי המביע לו כמי מיעקב.
- אורי - יוכן מזכיר ע"י הוועדה ובה כוחו אשר יבחר את ביטח הוועד כולל כל הפרטים ומיבוי הכעיות והענות אל המהירים.
- יבאל - אשר הודיע כי קיבל חירטה המהירה לשלל גם בעליו יחס לא בתמיכות מאוירה - רוצה לקבל המלטה זו במהב.

החלטות דירקטור
הדירקטור הכלכלי והמנהל

- 5 -

מרבית - מודיע - שר הבינוי והשיכון חינו הסכמה ע"י הממשלה לסמל גם בסינויים של עסקים ותחומים שהיו במסגרת הממשלה במאמציהם אל שר החקלאות.

מרבית - מבקש לסמוע את הוועדה הודיע לתקנה שר החקלאות הדירקטור.

יעקב - לגבי המנאים - הדירקטור החליף יהיה בעל חזון סמל ובגדל הקיים באופירה. גובה שר הדירה יהיה לפי גובה שר הדירה באופירה ליום קמט - דויד. מעוניינים להקטין הדירות המלימות והחיות המיועדים יהיו כבר קמט וסלע חתיה חלית בין המקומות.

מרבית - שר אפר במירוס שהמנאים והמכירות יהיו בהתאם לקיים במקום הכלום החליף.

יעקב - שר אפר הוא שר הדירה יהיו כמו באופירה. הוועד מבקש זכות באירה חופשית לכל חוטב בבחירת מקום הדירקטור החליף באחד מהמקומות טקבעו ע"י השר. (אסקלון, ערד, אשדוד ואילת).

אלוני - מציע להוסיף או בכל עיר חנות אחת טיוטת עליה.

מרבית - מקובלת ההצעה.

מרבית - אמנון אזורי הוא המומחה לטיפול בנושאי האכלוס מקום שר הבינוי והשיכון והוא יתייחס לתבונה הוועד.

(ראו השאלה הקודמת)

אורי - הוועד מבקש את הדירקטור החליף במידור הטוב של היישוב וקצוב למרכז. ידוע כי המסדר קוים הרבה במדי להתייב את הנאי הוועדה הצעירים ומבקשים שזה יחול גם על חנוני אופירה.

אלוני - בגלל אי ההתאמה ביניהם עם השר ואמנון שהמכרות על המדינות בלבד מהעוררות סמ' סאלון: 1. מה גורל שר הדירה ששולט עד כה ע"י מושבי אופירה בזמן שלא אושר להם לרכוש הדירקטור? מציע שהמכרות ששולט יהונתן לפי האינדקס + 4% ויביא נכס זה יהווה חלק מרכישת הדירה.

אורי - מבקש לקבל רשימה מאסורי של הזכאות והתנאים המוצעים בישובים הנ"ל אשר יחולו על הפונים .

מרגלית - במקביל בני תורן יכין רשימה של תנאי השכירות לגבי מכני העשיה באותם ישובים .
יעקב - רכישה אופציונאלית - ההצעה הינה שגובה סכום האופציה יהיה כמחיר הדירה ביום קמפ - דויד ויהיה קבוע עד ליום שהמתישב מפנה את אופירה ומאז להצמיד את מחיר הדירה.

תנאי הסיוע למימוש האופציה יהיו כתנאי משרד הבינוי והשיכון לגבי זוגות צעירים באיזור החלש ובניקוד הגבוה ביותר.

מרגלית - השר אמר היות ונמנע מתושבי אופירה לרכוש הדוור במקום מציע דוור חליף בשכר דירה, ואם ירצה המתישב לרכוש הדירה או לא זה כבר ענינו הפרטי. זו הגישה ואל זה צריך להתיחס.

- 6 -

2. אם בעוד שנתיים יקבל חוטב דירה במילא - מה יהיה סכום הדירה לסוכן

המאכסנת, המדינה וכו'?

מכיון שכל המאכסנת והמקבילת בהם לסך אזורי המדינה לקבל המאכסנת המאכסנת
למאכסנת.

בדרך אגב מציג המועד דירה למאכסנת ללוא את סכום הדירה כפי סכום המועד
המאכסנת (8 ל"ח"ר).

אזורי - מתייחס למאכסנת והמקום הנ"ל.

א. סכום המדינה המליץ - לא רוצה בקיפה.

ב. אזורי - הכפיה היא יותר קשה הקניין הריף לבוא לריון.

ג. סכום הדירה והמדינה - גם אם יהיה צורך להם סיכום המקום אחד מציג לא לקבוע
לא המסדירה ולא בצורה נוחה. (אזורי מציג לקבל המדינה המאכסנת והמועד יתייחס
אליה).

ד. המדינה המדינה - צריכים להביא לידיב אל המדינה המדינה כל המאכסנת דירה למועד
המדינה, במידה וחוטב דירה להמדינה המדינה כללית יותר מוקדם - תימצא דרך
להמדינה דירה חלופה באזור המקום.
(אזורי - גם על זה יקבל המועד המדינה והוא יתייחס אליה).

ה. מדינה בין המדינה - מדינה המדינה המדינה קיימות דמי המדינה:

1. למה להחליט סכום המדינה והמדינה יקבע לקצתו את המקום והמדינה. או-

2. ינתן לו דירה חלופה לפי המדינה המקום.

(מרבית - המדינה הריף להיות לפי המדינה המדינה המדינה.)

(אזורי - מקובל לסך אזורי המדינה המדינה המדינה לועד ומה כוללת המדינה
המדינה והמועד יחליט מה מדיף לו.)

אזורי - מקובל.

ו. מחירים ומכ"ר - לא ניתן להיכנס להכנסות מחירים או תחזית כזו כל זמן ולא ידוע מה יקרה במסך הכללי המצוי. יחולו על כלל אזרחי ישראל יחולו גם על ממוני אומידה.

(אורי - יום קמט-דויד נקבע למחירין הקובע לגבי ועד אומידה באחד לבונה סכר הדירה ומחירה.

מרבית - מדוע נקבע דווקא יום קמט-דויד?

אורי - נקבע מכיוון שביום זה ידעו מוכרי אומידה מהם צריכים לחסס מקום חליף.

אורי - הועד יקבל המצעה של הוועדה ליום הקובע וחזו יגיב על כך.)

ז. סכר דירה מולת עד כה - לדעת האורי לא קשור נושא זה למערכת המחרון. זו הביעה ויא להחליטה אליה במסד אם מוצדקת או לא.

ח. סכר דירה בעמיד - לא ניתן לקבוע עתה וזה כחוף לפה היקרה בעמיד כחוף. לטובת הענין לפה מסרין המחרון עד חוף המליף אחי.

אורי - מבקש לקבל החלטה מהמד הבינאי והמחירין ומהמד המ"מ כחוקם בכדי לסכם המרח הקרדינאלי ל הדיוור.

יעקב - האית לבדוק אמירות של בדיקת נושא "כנה ביתך" באותה מסגרת של בדיקת המצאות המ"ל.

אורי - מציע לא לערב את המי המו"מ.

מרבית - מודיע +

1. מוציאי ביטוחין - נציגות מדות המדינה מינחה את יורם שחל לרכז את המימון בנושא זה. שרם נמחיים המ"מ.

2. עמדת המסד היא המוציאים יחולמו באימא לפה המידון במסגרת של היערכות המבורית.

3. היסיבה הבאה חקיקת ביום רביעי 29.8.79 ביקה ⁸⁰⁰8.

YEHOSHUA BAR-EL
ZISY H. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב ה. הופמן

OUR REF.: מספרנו:
YOUR REF.: 528 מספרו:

תאריך: 20.9.79
DATE:

לכבוד
מר י. טרנליק
יו"ר הוועדה להסדר פנוי סיני
מסדר הבנוי והשיון

א.נ.נ.

הנדון: עקרונות הסדר פנוי ימיה

נחקקתי ע"י ועד תושבי ימיה לאחר קבלת תזכירך מיום 17.9.79 ולהגיש
עליו לפי סדר העיסוקים הנקובים בהצעת העקרונות, כדלקמן:

כללי

1. ועד תושבי ימיה מקבל בהכרח את אסוף הלבנות דינוי הפקעות ויטוסם במסגרת
ההסדר להחלוקת המבוי לתושבים, הועד דוחה בכך את המינימום הדרוש למניעת
אפליהם לרעת של תושבי ימיה משאר תושבי ישראל.
2. מקובל על הועד.
3. מקובל על הועד.
4. מקובל על הועד.
5. הסדר המינימום יהיה על כל מי שהתקבל לגור בימיה ע"י החלטת ועדת האכלוס,
או שהיה לגור במקום דרך אחר, לפני היום הקובע - 30.9.78.
6. למחנות הנ"ל חבט קבע את חלק בלתי נפרד מכלל התושבים בימיה, ולפיכך הסדר
המינימום יהיה עקרוני, יק עליהם, בהתאם בפרובלמטיקה המיוחדת להם בתחום
הדיור, יתן וית מקום לברך לזיון בענין זה, את גיבוי משה"ט.
7. מקובל על הועד.

2/.....

OUR REF.: 027900

YOUR REF.: 528

DATE: 20.6.79 תאריך

2

דיוור ברכייה

1. מקובל על הועד.

2.א. ת.רבה הדירות ביניהם (כדורח להערכה כלל הנדל"ן במקום), תעשה ע"י שמאות מוסמכת, נכונה לחדש אוגוסט 1979, הועד יגיש לוועדה את הערכות השמאי המוסמך מטעמו, המהבטסות על מחירי נכסים דומים בערי דגם ובכללן ערך הערכות אלו יבדקו ע"י שמאי מטעם הועדה תוך 15 יום, במקרה שיתגלעו חילוקי דעות ביחס להערכות, ישתדלו השמאים להגיע לכלל הערכה מוסכמת ביניהם תוך 15 יום נוספים. בהעדר הסכמה, יבריע בדבר מי שיוסכם עליו בין המדינות.

ב. בהערכות אלו לא יכללו את שוויים של השיפוצים, השיפורים וההוספות שבוצעו בנכסים.

שווי זה יובע כנפרד לגבי כל נכס ע"י שמאות מוסמכת, ויהיוסף לערך הנכס.

ג. מחיר הנכסים כמפורט לעיל, יהא צמוד למדד מחירי החומות בבניה למגורים המפורט ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ויעודכן למועד השלום הפיזויים.

3. הערכות מחירי הדירות והנכסים ביניהם הנעשות ע"י השמאי מטעם הועד, יוגשו לוועדה בת-דמ, ויהיו נכונה לחדש אוגוסט 1979.

4.א. מקובל על הועד.

ב. מקובל על הועד.

ג. מקובל על הועד.

ד. ביד לאחר זיכום מחירי הדירות והנכסים האחרים ביניהם, יהא זכאי כל תושב לבקש מעדנות בשעור של 50% לצורך החכנות להתבטסות במקום החדש.

דירות בעמידות

1.2.3

הואיל וכל הדירות בעמידות ביניהם חנם עם אופציה לרכישה, ורובם ככולם מימשו

3/....

14, KIKAR HASARYK

TEL-AVIV, ISRAEL

PHONE 22 43 12

03-5191

תל-אביב

14

כבר מסדוק

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV H. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב ה. הופמן

OUR REF.:

מספרים:

YOUR REF.:

528 מספרים:

תאריך: 20.9.79 DATE

3

אופציה זו, לבנים סגור מאומצם של דירות (של הושבים מעוטי יכול), מוצע לאפשר
למכס האופציה לבני דירות אלו, בבחירה שנקבע ליום 15.1.79. ובתוספת הצמדה
לסדר השוואת הכנסות למגורים, זאת, בהנחי שהמשפחות הנ"ל "חסרי דיור".

4. מקובל על הועד.

5. מקובל על הועד בהסתייגות על הארכת התקופה ל-10 שנים.

גרשית

1. מקובל על הועד בהסתייגות על קבלת מורש חליף לא רק בערך אלא בכל עיר
במזרח תימן א', בהתאם לבחירה החשוב.

2. אין מורש מיוג מה מי שמינו מוגב המקום.

3. הועדית אשר בנו את ביתם ביסית במסגרת הוכנית "בנה ביתך", יקבלו מיצוי
למי ערך הנכם לאומנות 1979 שיקבע ע"י שמינה מוסמכת לכל נכס בנפרד, למי
הנוהל ינקב לעיל, במקר "דיוור מדינית".

הוצאות העברה

1. מקובל על הועד.

2. מקובל על הועד.

מענק הבסוס

1. מענק הבסוס נוגד לענות על הטענות הבאות:-

ט. בית לייפנות שקטרו "עמידם לעיר יסית ביוזמה ובקידום ממסלה ישראל,
והקיינו בה את פיתח ענף הדיור, ועתה עלינו להנחיק מובטלות מביהם,
מסרנסת, ופחמנות, ובמזרח התימן בעל האיסות המיוחדת אשר יצרו ביסית.

בזירה זו ייבט מומס להתחיל הכל פבראטיה, לבנות מחדש את ביתם, ליצור
לו לבנות מקום פרנסת, להתחלב בחברה ולהשקיע טוב מאונם ומחונם,
בנסיון לענות ליכולת חיי דומה.

4/.....

YEROSHUA BAR-EL
ZEEV H. HOFFMANN

יחוס בר-אל
זאב J הופמן

OUR REF.: מסמכים
YOUR REF.: 528 מסמכים

DATE: 20.9.79 תאריך

4

טענת המסמך: מסמך זה מפרט את המידע המצב לקדמותו, אך עליו להקל, במידת האפשר, על המבטאות המעורבות במקומות החדש, במילים אחרות, מקום המסמך בא לענות במיוחד על גורם חשוב שאינו טופח כלל בתחום ההתקפות המקובל, והוא - העקירה המובילה על המעורבות במקומות, ויישובה מחדש במקומות אחר.

לאור המסמך לעיל, אין הועד יכול לקבל את הצעת הנקוד המוצעת על ידי הועדה, משום ואין הם עומת ליתר על המרכיבים במי שמותו לעיל.

ב. מקובל על הועד.

2. מקובל על הועד.

3. במסגרת המ"ס ולצורך פשרה נזוה הועד להצביע בדרישתו המקורית (כי נקודה אחת שזוה ערך לעלות העבר המצוי הממוצע) ולקבל את הצעת הועדה כי נקודה אחת שזוה ערך למחצית העבר המצוי הממוצע בסטק, ליום עזיבה החושב את ימית.

4. לאלץ הצעה הנקוד בטעם הוידעו-

ב. תעמולה		א. רוח	
נקודות	הרכב	נקודות	רצף
1.0	בודד	3.0	1976
1.5	זוג	2.5	1977
1.0	ילד 1	1.0	1978
0.5	כל ילד נוסף	1.5	1979
		2.5	1980
		3.0	1981
	ג. גיל		
1.0	35 ומעלה		
2.0	40 ומעלה		
3.0	45 ומעלה		

פיצויי פיצויים

הועד יצא לפיכך המסמך בדבר פיצויי הפיצויים, לאחר שיוצגו בסניף פרטני המלחים.

5/.....

YEHOSHUA BAR-EL
ZEEV M. HOFFMANN

יהושע בר-אל
זאב מ. הופמן

OUR REF.:

מסמכים:

YOUR REF.:

528

מספר:

DATE

20.9.79

תאריך

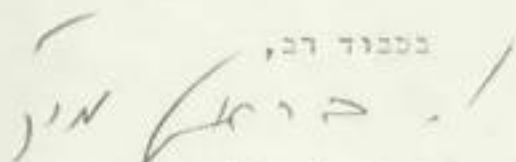
5

עקרונות לפצוי עסקים

הנספח שצורף להסכם בנושא זה, נמצא בבדיקה ע"י הועד ויועציו, ועם סיומה בתוך זמן קצר, תועבר לועדה המבוקשת.

לסיכום

האסור בתגובה זו הינו, הצעת פטרה מרחיקת לכת מטעם הועד, בנושאים העיקריים אשר נדונו בתזכירך. זאת, בתוך מגמה ברורה לסיים במהירות האפשרית את המשא ומתן בעניין פצוי חושבי ימיה. אין תגובה זו מתחשבת לנושאים אחרים אשר הועלו בישיבות הסו"ט ו"בהצעת העקרונות לפצוי חושבי ימיה" שהוגשה ע"י הועד.

בכבוד רב,

י. ברֵאֵל, עו"ד

העתק: מר דל לוי - ער הבנוי והשכון
מר מ. וינר - סנכ"ל סעוד הבנוי והשכון
גב' בתי אבלין - היועצת המשפטית

1. זכאות

1.1

זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

- (א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;
- (ב) אם הוא האגיד - היה להאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;
- (ג) היה העסק בתופעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי ששכר אותו או חבר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון וסיתוח, חברת מבני העשיה, רשות מקומית, התב' הממשלתית לתיירות, רשות של מפקדת האזור או מרס"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהסבירו או החבירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם ימצאו הסכם ביניהם לחלוקה ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים לסתן הזכויות על פי האמור בהסכם.
- (ד) עסק של החנה דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום החנת הדלק לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי - לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים מבית מגוריו, לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ז) הזכאות להסבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) קוברה למדינה או למי שפועל מכוחה.
- (ח) המציא אישור מקיד שומה וסלסולנות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק גישום ותיק עוסק, הכל לפי העניין.

1.2

התסבה לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר התבונה והמקרקעין ששימשו את העסק יועברו לחזקה ממדינה או מי שפועל מטעמה לענין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע מתשלום סקדמות וכלבד שלא יעלו על 50% מאומדן הפיצוי הכולל, ואם יוכקף להנחת דעת הממשלה כי המיקדמה דרושה להקפת עסק בישראל, במקום העסק שיפונה.

1.3

הזכאות האוסר על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ס אזור סיני ואל-עריס או ע"י מרס"ל.

1.4

המגוריו חילוקי דעות בקטר לזכאות יועבר המסרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

2.1

עסק המנהל עסקיו במבנה כשכירות טאחד הגופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכר מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, במקום בו נחר. כאם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יהושב לפי הסכום הגלום בהטבה שמקבל מי שבחר במקום עסק את ערד.

2.2

בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל פיו הוסכר לומקום העסק כפינה כל תקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשדמי השכירות בו מחושבים לפי כבלת החידוש למבני תעשייה של חס"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעשייה, לפי הנוהל והתנאים של חוזים מתחדשים הנהוג בידי חברה שיכון ומיהות. זכות זו העמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה כרת העברה לאחר.

2.3

סך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה סך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע בחוסמה של שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משתלם, על פי הסכם לחידוש השכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4

באם נחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב מקלל בין שכר הדירה שהיה על אילו נחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, לבני אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם ההטבה היא בשיעור של 20% יולם ממוצע משוקלל של 80 אחוזים כמפולת שכ"ד על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד. ולהיפך: באם נחר בעל העסק לעבר למיכנה קטן יותר, יהיה זכאי למיכנו בספי בגובה הערך המהות של החמיכה על המפרש שס"ד שטח המיכנה שעמד לרשותו בסיני לבין שטח המיכנה החדש.

2.5

לבעל העסק הינתן אופציה לרכישה המבנה שאותו ישכור לפי תנאי האופציה המקובלים ביישוב היעד. מסכום התשלום למימוש האופציה ינוכה הערך המהות של החמיכה למפעלים מועברים, הגלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראא את ההטבה כתפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שהיה משתלם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

2.6 לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם נכעלות
סניכיה שש"פ יחולו החטבות הבאות:

(א) יזם שהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במקום ובאיכות
דומים כישוג יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו
ישוב.

אם בחר שטח באשדוד או באשקלון יהיה היזם חייב בחטולם ההפרש בין קרקע דומה
בערך לבין ערך הקרקע באותו ישוב. אם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית,
במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שמחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים
לעסקים באותו סוג וגודל ובבחירת המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה
בערך. אין בהוראה פיסקה זו כדי להעניק פטור ממרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה, ערך המסוערף של הכנסה ביום הפינוי
על פי שווי שטחי מוסכם. החטולם יסמך ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה
לענין החטבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז סיבנה בגודל שעבורו
קיבלו הבעלים פיצוי עבור פינוי מסיני. לענין חטבות בפיסים ישירים, אם
הוצבר כפסל כחומר, ייהנה מסארות החטבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. חטבות נוספות למפעלים מועברים

3.1 בעד עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלוואות הפיתוח וההלוואות
האיכותיות האחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חודי ההלוואה שבידו.

3.2 מפעל מאוחד שעבר לאזור פיתוח א" או לישוב יעד, אף אם אינו באזור פיתוח א", יהא
זכאי להמשיך קבלת החטבות, כאילו המשיך להיות קיים באזור א", בכפוף לאמור בסעיף
2.6(ב). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו החטבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין
ואילו חטבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה שנקבעה את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד
הניתן להעברה למקום החדש ואת הערך המסוערף של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיע
על פי סעיף זה ינוכה מסכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מבוסס ב"ינאי",
המסכום שהיה משהלם במסמיות, בערכן הריאל, אילו היה מבוסס מלכתחילה ב"ינאי". המענק
על פי סעיף זה ינתן על פי שווי של שטחי מוסכם.

- 3.4 יינתן מיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הסכמית הנדרש להפעלת הסדירה של הציוד סעה הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. אורך תקופת הרצה מקובלת בענף זה והיקבע בהתייעצות עם הבנק לפינתוח ההעשייה בישראל בע"מ/גורם מקצועי אחר עליו יוסמך.
- 3.5 יינתן מיוק להכשרה כח אדם במפעל החדש למי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו המקצועי של האגף להכשרה והשתלסות מקצועית במסדר העבודה. גובה החסיכה ייקבע למי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זו גבוהה היום כפליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). חסיכה זו לא תוחנה בביצוע חכנית הכשרה מקצועית באמצעות מסדר העבודה או גורם אחר.
- 3.6 הוקם קרן הלוואות בחנאי הלוואות פיתוח למיזע במקום שהוצאות הפירוק וההקמה של העסקים במקום החדש יעלו על גובה הפיצויים המתחייבים מן האסור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות פיתוח בגובה מחצית ההפרש, ובהנאים המקובלים באזורים המתפנים. צרכי מימון המיזעדים לעסק גדול יותר יקראו יחד, באם ינהנו, ינהנו על פי ההנאים במקום אליו הועבר העסק ובהנאים החלים בעת סתן ההלוואה.
4. מיצוי לעסקים מתחילים
- 4.1 יבטיח שלא יעברו למקום אחר, יקבלו מיצוי כספי עבור חיטול מפעלם כמפורט להלן.
- 4.2 מפעלים בהתארגנות או בהרצה, מפעלים מסדיים ערב היום הקובע, ומפעלים רווחיים שיעדיהם זאת, יקבלו מיצוי לפי הערך המסוער של הנכסים של המפעל המתחיל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס ספרי החשבונות, מאון מאוסר ושומה מקצועית. המיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציור שיישאר במקלות היזם. המיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המסוער, לבין ערכו בשמאות לצרכי מכירה.
- 4.3 מן המיצוי לחיטול העסק ינוכו יתרת החתיכות והחיות של בעל העסק שנהקבלו ע"ח הלוואות בגילת הממשלה. מכום זה יועבר ייעדות למלווים.
- 4.4 מפעלים רווחיים שיעדיהם זאת יוכלו לבקש מיצוי לפי הערכת העסק שלהם בעסק חי (going concern) בהנאים הבאים:-
- (א) המסודר והרווח במסעים אלו ייקטעו על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחות"ת למס הכנסה ולמס ערך מוסף בתומכת המסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. מסמכים אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיכנס כשנאי לצורך זה.

(ב) הסיצוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת
בסך בשנה הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הסמוך אל 3
שנים ראשונות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומוכפלת
במסולת של 4, כשהיא משוערכת ליום החסלום.

(ג) בן הסיצוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 כהסיצויים שיינתנו ליום לפי סעיף זה ינוכו סכומים שיקבל ע"ח ביטוח נכסים
אלו בחב' "ינאי". אם לא היה מבוסס בחב' "ינאי" ינוכה סכמו הסכום שהיה
במחלם במדינות, הריאלי, אילו היה מבוסס מלכתחילה בחב' "ינאי".

4.5 ברוייקסים חירותיים

5.1 סרויקס חירותי הינו בית סלון אכסנים נוער, בית ספר שדה, כפר נופש, חניון
מסינג, וסוערון צלילה.

5.2 הוראת הסיצוי בנוהל זה לא יחולו על סרויקס חירותי והוא יתא זכאי למסלום
של קר משוערך של הנכסים הממוקמים במיני, לצורך הפעלתו המקינה על פי ערכו
ביום הסיצוי.

5.3 ערכו של הסרויקס יקבע על ידי שופט שהערך בנפרד על ידי שני שמאים. היו סכומי
השופט בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי סמוצע השומות.

5.4 סכום הסיצוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל ההלוואות שניתנו להקמת הסרויקס ולהפעולו
מקורות ציבוריים ויועברו ישירות לידי המלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לפני כל התקופה בעבר לחודש ימים סיום מסירת החזקה בסרויקס לסדינה ומינויו השולם
על סכום השופט בהצמדה מלאה למדד מחירי התסוכות בבניה לסגורים.

5.6 הסיצוי האמור בסעיף 5.3 יופחת ערך הציוד הניתן להעברה של פי ערכו בשמאות למכירה,
ויווסף ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 סרקים 1 ו-6 וסרקים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על ברוייקסים חירותיים.

4.6 נראות כלליות

6.1 נכיהם שישולמו סיצויי סיפורין סל המחזייכ בהסכמי העבודה, לעובדי הסדינה במיני
בהסכמי נציבות שירות הסדינה, יסונו הקזמים על סיצויי סיפורין עורפים סעין אלו
באחידים דומים את הסיצויים שולמו לעובדים סתפנים בסועל, ובחנאי שאינם בעלי העסק,
לרבות בעלי סניות בחברה המתפעלת את העסק.
6.2 בכל מקרה שספעל סאוסר יידרש להתחזיר הסבות סקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו,
ישולם הסכום הנדרש על ידי הסדינה במקומו של היזם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

פרטיכל ישיבה עם ועדת הושבי אופירה מיום 29.8.79 (4)

השתתפו: ה"ה י. מרגלית, ז. עופר, - משרד הבינוי והשיכון
א. עט"ה - משרד התמ"ת
ר. אלוני - מינהל הפחוח מרש"ל
עו"ד י. אמיתי - בא כח ועד אופירה
נציגי ועד אופירה - (י. קרני, א. עציוני, ס. הלר, ק. אשכנזי)

מרגלית - האם יש הערות לפרטיכל הישיבה מיום 22.8.79 ?
אלוני - הנסוח בעמ' 2 לגבי קו אילת - ראס מוחמד אינו ברור.
ס ו כ ס - הסעיף ימחק מהפרטיכל ומר אלוני ישלח גסוח מדויק של הסעיף.
עו"ד אמיתי - מציע שאלוני יחייחם לכל מה שאמר בפרטיכל וינסח כל הסעיפים מחדש.
הנסוח החדש יצורף כנספח לפרטיכל מה- 22.8.79.

חברי הוועדה- מ ו ס כ ס .

אמיתי - בתוספת להודעה מרגלית, ששר הבינוי והשיכון הינו הסמונה ע"י הממשלה
לספל גם בפינויים של עסקים וחושבים שאינם במגזר ההתישבותי, מבקשים
להוסיף שוועד אופירה הינו המיצג הבלעדי והמוסכך של החושבים במרחב שלמה.
מרגלית - מציע להוסיף פרט למגזר ההתישבותי ומקרים בהם יודיע הושב/או בעל עסק
שהועד אינו מיצג אותם.

חברי הוועדה- מוסכם לקבל התוספת של אמיתי ושל מרגלית.

גסוח הפעיף מחדש: שר הבינוי והשיכון הינו סמונה ע"י הממשלה לספל גם בפינויים של
עסקים וחושבים אשר אינם במגזר ההתישבותי אשר באחריותו של שר החקלאות
כמו כן ועד אופירה הינו המיצג הבלעדי והמוסכך של החושבים במרחב
שלמה להוציא המגזר ההתישבותי ומי שיוודיע שאין הוועד מיצגו.

עו"ד אמיתי - הובאו לכאן 2 מקרים מיוחדים אשר יציגו את בעייתם לפני הוועדה.

ס. הלר - מציג בעייתו - הושב אתור שהקים תחנת דלק ומסעדה.

- אלוני - מציע שכל מקרה יגיש כל המסמכים המעידים על העסק והדרושים לדיון בפני הוועדה וכן החביעות .
- חברי הוועדה - מ ו ס כ מ .
- אשכנזי - נמצא מפרץ 1971 בא-6ור , מנהל בית הארחה ומסעדה.
חושב אופירה בעל דירה ומגרש ל"כנה ביתך" מבקש תחליף בערד.
- חברי הוועדה - למי הצעתו של אלוני שמר אשכנזי יגיש כל המסמכים הדרושים וחביעותיו.
הבקשה חידון בוועדה.
- עיוני - מבקש להבהיר בקשר לדייגים הגרים באופירה ומתפרנסים מדייג בחוף מפרץ סואץ .
סוג דייג זה מצריך ציוד שונה מזה של דייג במפרץ עקבה או בית התיכון.
הציוד שבידי הדייגים הנ"ל הינו מיוחד לאיזור מפרץ סואץ.
- ק ו ב י - ציוד זה מתאים לדייג רק במפרץ ים סוף או רצועת אילת.
- יבאל - באיזור דייג של חוף מפרץ סואץ לא נחנה הרשאה ממסלחית להקמת יישוב או לבניית קבע. למרות זאת למען הפעלת העסק ניתן סיוע משלתי.
בזמנו אף המינהל לפיתוח מרש"ל המליץ על הקמת מרכז דייג במפרץ סואץ ומספק השרותים הדרושים להפעלה חקינה של העסק .
- אסיהי - יש להבחין בין שתי קבוצות
קבוצה אחת: נא
- קבוצה שנייה שכלפיה הוועדה צריכה לעשות פעולת מנע. האנשים אינם חושבים אולם הם עוסקים בחברות כגון:
נתיבי נפט וכד'. אלו אולי לא יצטרכו פיצוי פיזי מהמדינה אבל יודקו לסיוע כלשהו בגין פינוי העסקים המהווים מקור פרנסתם.
- אלוני - הנושאים הדחופים הינם בעיית הדייגים והדוגמאות שיוצגו ע"י טוביה הלר וקובי אשכנזי.
יש להפריד בין הבעיות. הדייגים יציגו בעצמם את בעייתם וחביעתם -
הדבר הינו לשיקול דעתם . לעומת אלו אשר עם העברת השטח למצרים מפסיקים את העסקים שלהם.
מציע לוועד חושבי אופירה ולוועדה לא להתעסק עם עובדי הב' נפטון.

מרגלית

- עמדה הוועדה היא שהמערכת לא העסוק רק עם בעלי עסקים וחושבים, אבל לא תקיים כל מנע או קשר עם שכירים שאינם חושבים.
- בעל עסק אשר יפנה בחביעה בגין עובדי העסק המועסקים על - ידו, החביעה חידון במסגרת פינוי העסק.
- כמו כן הוועדה צריכה להפריד בצורת הטיפול בין אלו אשר מועברים למקומות חליפים שהבעיה היא פחות בוערת לבין אלו אשר בגלל הפינוי עוזבים את המקום והעסק.
- וכן לגבי אלו היושבים באסור ורשיון הממשלה, דהיינו:
- יושבים במקום או בעסק כחוק לבין אלו אשר אינם יושבים כחוק ולמרות זאת מקבלים סיוע ממשלתי כלשהו.

אלוני

- ממליץ להפריד בין הבעיות השונות - בין אלו שעוסקים במרחב שלמה ויושבים כחוק לבין אלו העוסקים במסגרת של חברות במרחב שלמה ואינם חושבים כגון: עובדי "נפטון".

- עו"ד אמיחי - הועד יציג בפני הוועדה כל מקרה שיראה לנכון להציגו ושהוא צריך להגן עליו.

מרגלית

- הוועדה חנהג בנושא כ"בית הלל" אולם עם זאת לא תפר החלטות קודמות הקובעות מי יושב כחוק ובעל זכויות ומי לא.

ס ו כ פ

- חוגש ע"י הוועד רשימת הדריגים הכוללת כל המסמכים הדרושים והפרטים על כל אחד ואחד וכן החביעות-לכל מקרה חיק נפרד.

- עו"ד אמיחי - מקבל שהוועדה לא מטפלת בעובדי נפטון.

ס ו כ פ

- הוועדה לא מטפלת בעובדי נפטון ובחביעותיהם.

- עו"ד אמיחי - נגיש לישיבת הוועדה הקרובה תיקים של כל אחד מהדריגים הכוללים: רשימת הרכו - הצידוד, הערך, מקום הסגורים והחביעות.

מרגלית

- יש להפריד בין סגירת עסקים לבין סחן פיצויים.

אלוני

- מקבל על עצמו לשלוח מכתב רשמי למי שיש עסקים באחור על מועד פינויו המסוער וכיצד הוא צריך לנהוג.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 4 -

- מרגלית - היה נסיון לבחון באיזו מדה ניתן לתת עסקים חליפים במערכת והוסק שביסובי פתוח מה שיהיה אפשר לתת הינו לפי בדיקה עם משרד התמ"ה. יחד עם זאת הוועדה אינה יכולה להבטיח עסקים חליפים אולם יכולה להבטיח סיפול בפיצוי כאשר נלקח בחשבון מגירת העסק. במקרים של מגירת עסקים תינתן עדיפות בפתרון הבעיה.
- אלוני - מבקש להתייחס לשאלת יו"ר הוועד מהישיבה הקודמת בקשר למגרשים חליפים ל"בנה ביתך".
מציע שמשרד הבינוי והשיכון תוך חודש יובל להציע מגרשים חליפים כדי שבעלי זכויות יוכלו לבחור באפשרות המתאימה להם.
- מרגלית - בהנהלת המשרד נערכים היום במקומות רבים להקצאת מגרשים, תכנונם ופתוחם לתוכניות "בנה ביתך".
כיום אין הידע אולם במקומה הקרובה תוצענה האפשרויות הקיימות למגרשים ל"בנה ביתך".
- ס ו כ ס - מרגלית יביא לישיבה הקרובה רשימת המקומות המוצעים ע"י המשרד ל"בנה ביתך".
- אלוני - ממליץ לראות מה הן האפשרויות הקיימות היום בישובים המוצעים כמקומות חליפים ולא לחכות לתכנונים שיכולים להתבצע בעוד זמן רב.
- אמיתי - מי היועץ המשפטי של הוועדה?
- מרגלית - גב' בחיה אבלין - היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון ואיתה ניתן לסגור כל הנושאים המשפטיים.
- אלוני - בהתייחס להצעה לצרף את ביורא גזית לוועדה - אם מקובל על הוועד - פוכן לדבר עם גזית ולאטמוע את דעתו.
- עו"ד אמיחי - אין התנגדות.
- עו"ד אמיחי - מה בקשר למעריכים?
- מרגלית - בגלל הסנקציות שנוקמים השמאים הדבר מתעכב. מאסין שבזמן הקרוב היפטר הבעייה. השמאי הממשלתי מבהינת המערכת היא "סומר הכתר" ורצוי שהנחיות השמאות תנתנה לשמאי המוכר.
כיום עומדים לפני גמר קביעת הקריטריונים לפינוי, במקרים שיש צורך בפינוי מידי הבדק דרך לפתרון.

- אמיתי - מכיון שכבר פורסמה הרשימה של הזכאים בלוח המודעות של היישוב, תוך שבוע בודאי תתעוררנה הכעיות - מציע למנות מחברי הוועדה ועדת משנה אשר תמפל אישית בכל ערעור.
- יגאל - מבקש לאפשר הגשת ערר שבוע נוסף לתאריך 1.9.79 שנקבע.
- אלוני - יתכן וכל העררים שיוגשו יתקבלו ע"י הוועדה - במקרה כזה לא תצטרך הוועדה לרדת לאופירה. כמו כן אם יהיה רק מקרים בודדים הם יובאו לדיון בפני הוועדה, במידת הצורך ועדת המשנה תרד לאופירה ותדון בכל מקרה בפני עצמו.
- ההתייחסות ברשימה היא לשני דברים:
- (1) זכאות
 - (2) תאריך החולה של הזכאות.
- מרגלית - מבקש הוכחה לכל מקרה ומקרה על תאריך התחולה.
- יגאל - ראשית יש לקבוע מי הוא הושב מרש"ל ומי לא.
- ימיחי - מציע ש"חושב" הינו אדם שיש לו:
- א. מופיע ברשימה מינהל מרש"ל.
 - ב. מופיע בפנקס מרשם החושבים
 - ג. שהוועדה מצאה אותו כזה לאחר שהוכח בפניה ע"י ראיות או הצהרה בשבועה שהוא אכן חושב.
 - ד. מועד היווה חושב יקבע ע"י אחת משלוש החלופות הנ"ל.
- אלוני - זה נושא שהועדה צריכה לקבל עליו החלטה. מצטרף לדעתו של יגאל שהוועדה צריכה לקבל מספר עקרונות.
- נשאלת השאלה מהו היום הקובע היות אדם חושב, וקובע את זכאותו ? מציע שהיום הקובע יהיה היום בו החליטה הממשלה שאופירה יהיה יישוב. שאלה נוספת היא כיצד להתייחס למי שהגיש בקשה לוועדה האכלוס להיות חושב ובקשתו נדחתה מסיבות כל שהן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 6 -

באשר לעסקים העניין מכוסה מכיון שהערכת עסק נעשית עפ"י הערך היום ולא עפ"י ערך העסק עם הקמתו.
תאריך הקמת העסק אינו קובע לגבי חובות.

מרבית - אדם שבא והתיישב בסיני - מרגע שכוננה רשות מוניציפאלית במקום הוא מוכר בדרך כלשהי ע"י הרשות. הבעיה המתעוררת היא תאריך התחלה שלו כחושב.

אלוני - אם אדם קיבל רשיון להקמת עסק או להפעלתו ולא הוקם יישוב - האדם יהיה זכאי לפיצוי בגין העסק ולא בגין חובות.
לגבי אופירה ישנן שתי תקופות:
אחת - עד להחלטה להקים היישוב
שניה - מיום ההחלטה.

לדעתו הזכאות לחובות מתחילה להיות קיימת מיום ההחלטה של הממשלה להקמת היישוב ולא נראה לו להחליט על יום קובע שהוא לפני יום ההחלטה.

תאריך התחלת האכלוס באופירה היה במאי 1974 .

מרבית - מוסכם שתעודת זיהוי אינה מהווה אסמכתא לגבי חובות.
נראה לו שסועד החלפת ממשלת ישראל על הקמת היישוב-בתאריך הקובע, אולם אין לקחת זאת כהחלטה נחושה ועקרונית כאשר ישנם מספר מקרים בודדים של אנשים שבאו להתגורר מספר שנים לפני כן.
במקרים אלו של קביעת חובות יש להתייחס לבודד ולמשפחה.

עופר - מציע להתייחס לתאריך הקובע לחובות הינו היום בו בא האדם להתגורר במקום. חושב שהיחס לגבי כל אדם בנפרד ואין לראות במשפחה כקולקטיב לקביעת תאריך החלפת החובות .

אלוני - יגיש ליו"ר הוועדה את ההחלטה על הקמת היישוב וכן ההחלטה על התחלת הבנייה באופירה.

יגאל - מבקש שהוועדה תגיש לישיבה הבאה את הצעתה לתאריך הקובע לתחילת חובות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 7 -

- מרגלית - מקובל
- אלוני - עו"ד אמיתי יגיש ליו"ר הוועדה הגדרות והנימוקים מי הוא חושב ומסתי.
- אמיתי - כבר הוגש לפני כ- 4 חודשים.
- חברי הוועדה - היום תקובע להפסקת פיתוח בסיני, מרש"ל וימית הינו היום שבו החליטה הכנסת לאשר את הסכמי קמפ-דויד.
- אמיתי - הוועד יגיש הצעתו למענק ביטוח מספר ימים לפני ישיבת הוועדה כיום חמישי - 6.9.79.
- יגאל - מציע להתחיל כבר לעכר את נושא המריצי ההשאות כאשר זה עדיין רלוונטי.
- מרגלית - אלוני בהיותו מספל באופן מעשי בענייני אופירה - מן הדין שהמינהל לפתוח מרש"ל צריך לדאוג למיפול בתמריצי ההשאות.
- יגאל - אם המינהל לפתוח מרש"ל צריך לספל בתמריצי ההשאות הוא צריך לדעת מזה עוד היום.
- אלוני - בהחלטת הממשלה על תפקידיה של ועדת המנכ"ל"ם (בראשותו של ד"ר בן אלישר וכיום הוועדה ברשותו של השר דוד לוי) מופיע הנושא - מסמכות של ועדת המנכ"ל"ם להחליט על תמריצי ההשאות עד למועד הפינוי הסופי.
- לאור זאת הוועדה צריכה לספל בתמריצי ההשאות ולא מינהל הפיתוח של מרש"ל.
- מרגלית - בוועדה יושבים נציגים של משרדים שונים וכל נציג הוא שליח הוועדה במשרדו.
- הוועדה הינה מליצת היושב בפני הגורמים והטיפול המעשי הוא בידי המשרד או השר העומד בראשו.
- אלוני - מציע לוועדה החליט על הטלצותיה. ההטלצות יוגשו לשר דוד לוי אשר ידאג להביא זאת בפני הממשלה או בפני השר המתאים כפי שיראה לנכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 8 -

- מרגלית - מודיע כי מפיצויים בגין עסקים מכילים 10% מס הכנסה עם"י הוראות נציבות מס הכנסה, על מענקי ביטוס לא יגובה מס.
- מרגלית - ישנה הנחייה של שר הבטחון האומרת כי אנשי צבא קבע אשר הועברו למקום שרות אחר ימשיכו להתגורר במקום.

ישיבת הוועדה הבאה התקיים ביום חמישי 6.9.79 בשעה ⁰⁰16 .

רשמה: מולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

תאריך 19.9.1979

ב י ר

לכבוד

מר י. מרגלית

יו"ר הועדה לפיצוי מפוני סיני

משרד בטיחות

תל - אביב

א. 3.

הנדון: אופירה ודרום סיני

הננו מתכבדים להציע בזה סדר יום לישיבה שנקבעה ליום
20.9.79 בדלקסן:

1. תיקון פרטיכלים.
2. קבלת תשובה ברורה וספורטת בנושאים הבאים:
 - א. מושבות - סנסה קמרינה.
 - ב. מושבות - אסור, ראס מוחמד.
 - ג. דייגים.
3. דיוור:
 - א. פירוס "אופציות" הרכישה ותנאיה.
 - ב. התאריך הקובע למימוש אופציות הרכישה.
4. שמאי מוסכם
5. בורר
6. בנה ביתך: קבלת רשימת המקומות בהם יש מגרשים לבנו ביתך.
7. מינהל כרס"ל:
 - א. ניסוח הסעיפים ספרטיכל הישיבה מיום 22.8.79.
 - ב. מכתב לבעלי עסקים - על מועדי הפינוי.
 - ג. מסמכי החלטה הממשלה.
8. הישיבה הבאה:

ועד התושבים עומד על קיום הישיבה הבאה בשבוע הקרוב אופירה.

בכבוד רב

הועדה להסדר פינוי סיני

18.9.79

ש-2201

לכבוד

ועד מתיישבי

א ו ת י ר ה

ת.ד. 34

א.נ.א.

הנדון:- הצעת עקרונות להסדר פינוי מתיישבי אופירה.

הריבזי לתעלות בפניכם את הצעת הפתרונות להסדר פינוי מתיישבי אופירה, כפי שהוצגו לכם ע"י הועדה אשר מונחת ע"י שר הבינוי והשכון.

כללי

1. להמשיך ענין רב בכך שתושבים ישארו ויתפקדו בשוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי.
2. הועדה אימצה את העקרונות הגלומים בחלכות דיני הפקעות, דחייכו, שיש להעמיד ככל האפשר את התושבים במצב בו היו "כיום הקובע".
3. חיום הקובע-יום אישור הסכמי קמפ-דיוויד ע"י הכנסת 30.9.78.
4. תושבים אשר ירצו לעזוב את אופירה בתאריך כלשהו לפני מועד הפינוי יהיו זכאים גם כן לפיצוי.
5. הסדר הפיצויים יחול רק על מי שתקבל לגור במקום על פי החלטה של ועדת האיכלוס ואושר ע"י המינהל לפיתוח מרחב שלטת כחושב וגר דרך קבע במקום ברוב ימות השנה.
6. הסדר הפיצויים לא יחול על אנשי צבא הקבע.
7. הסדר הפיצוי לא יחול על תושבים אשר הגיעו לאופירה אחרי חיום הקובע.

תוקף לתסדר פינוי סיני

ד י ו ר

1. תושבי אופירה הגרים בתנאי שכירות, יוכלו לקבל דירה בתנאי שכירות באחד הישובים הבאים: - אילת, ערד, אשדוד, אשקלון.
2. לשוכרים תינתן האפשרות לרכוש דירות אלה.
3. הדירה הוצע למכירה למבקש, בתאריך בו יבקש לרוכשה, במחירה באותו עת. החלואה לרכישת הדירה תהיה בשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לסיוע המסטימלי במקום בו נמצאת הדירה. זכות זו תהיה שמורה לחפרי דיור בלבד.
4. "בעלי דיור" - לפי ההגדרה המצויה בתכנית הסיוע של המשרד יהיו זכאים לחלואה בגובה החלואה הניתנת לבעלי דיור המתיישבים באותו ישוב, אם לפי הקריטריונים הנקובים במשרד ינתן סיוע למתיישבים באותו ישוב.
5. לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה במקומות הנ"ל יוצע מענק חשוות להפרש בין שכר הדירה המסולל על ידם באופירה לבין שכר הסיוע המסטימלי בשכירות חדשה, המוצע כסיוע בדמי שכירות ע"י משרד תכנון וחשכון וזאת לתקופה של 3 שנים.

מ ג ר ט י ט

1. לתושבי אופירה אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "כנה ביתן" יוצע מגרש חליף באותו ערך בערד או באיזור פיתוח א +.
2. לא רצה תושב במגרש המוצע לו, יהיה זכאי לחזור השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.
3. מי שרכש מגרש באופירה ואינו תושב המקום - יקבל את החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו לחכנת תכנית בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.

ת ו צ א ו ת ה ע כ ר ה

1. לכיסוי הוצאות ההעברה ינתן שכרס אחיד של 60.000 ₪ עבור הוצאות שונות הקשורות להעמקת המגורים באופירה.
2. הוצאות מעבר לסך הכל תשולמנה רק על פי קבלות שתוצאתן תאושר מראש.

הוקדה לחסדר פינוי סיכוי

מ ע נ ק ב י ט ו ט

1. מענק הביטוח נועד לענות על שיתוי מטרות:-
 - א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהן, לבסס עצמן מחדש במקום אחר, זאת תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
 - ב. להוות המריץ להישארות בישוב במשך הזמן המירבי עד לפינוי.
2. המענק המוצע מבוסס על שיטת הניקוד אשר נותנת ביטוי לשלשה מרכיבים ותם:-
 - ותק בישוב, גודל המשפחה והגיל.
3. כל נקודה תהיה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק, ביום עזיבת המתיישב את אופירה.
4. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שניקבע.

לתל'ן הצעת הניקוד

א. ותק

לכל שנת ותק עד ליום הקובע	-	1 נקודה.
לשנת הראשונה- החל מיום 1.10.78	-	1.25 נקודה.
לשנת השנייה- החל מיום 1.10.79	-	1.50 נקודה.
לשנת השלישית- החל מיום 1.10.80	-	2.50 נקודות.

ב. גודל משפחה

בודד	-	1 נקודה.
זוג בטרז	-	1.50 נקודה.
ילד ראשון	-	1 נקודה.
ילד שני	-	0.50 נקודה.
כל בן משפחה נוסף	-	0.25 נקודה.

ג. גיל

משפחה מעל גיל 35	-	1 נקודה
------------------	---	---------

הועדה לחסדר פיכוי סיני

פיצויי פיסורין

החשכס לתשלום פיצויי פיסורין אשר יסוכס כין נציכות שרות המדינה, ותסתדרות
עובדי המדינה, לגבי עובדי המדינה בסיני, יתוות את הצעת הועדה לתשלום פיצויי
פיסורין לעובדים השכירים תושבי אופירה.

עסקים

מצורפת בנספח א' הצעת העקרונות לפיצוי בעלי עסקים באופירה ובסיני אשר פיוצבים
עי' ועד מתליטבי אופירה.

לסיכום

חדברים המפורטים במשמך זה הם בבחינת עקרונות בלכד ופרטיהם יעובדו עם קבלת
הסכמתם.

לתגובתכם אנו מצפים.

בכבוד רב,

יו"ר הועדה לחסדר פיכוי סיני

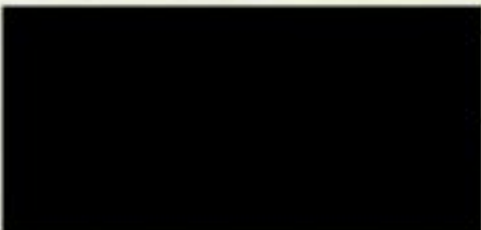
העתקים: -מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. ויגור-ויכ"ל משרד הבינוי והשכון.

גב' בתיה אכלין-חיועצת המשפטית.

חברי הועדה לחסדר פיכוי סיני.

רשימת עובדי סנסה

- 
1. משה סגור
 2. מרגלית פחר
 3. אבנר גורן
 4. אורנה גורן
 5. מודי אורן
 6. מיקה מגל
 7. עוזי תרדי
 8. ליקה תרדי
 9. רחל נפש
 10. אבי רובנס
 11. אבי אופיר - (מרכז צוות א-סור)
 12. אורון מרדכי

אנשי רצועת ראס מוחמד - א-סור

1. יעקב אשכנזי - (משקדת)
2. אליה ציון
3. פנחס בנינו
4. דוד גבאי
5. אריה אלפרט
6. נמצוביץ אבי + ורחיט - ראס מוחמד.

THEORY OF THE EARTH

1. The earth is a sphere.
2. The earth is a sphere.
3. The earth is a sphere.
4. The earth is a sphere.
5. The earth is a sphere.
6. The earth is a sphere.
7. The earth is a sphere.
8. The earth is a sphere.
9. The earth is a sphere.
10. The earth is a sphere.
11. The earth is a sphere.
12. The earth is a sphere.

THEORY OF THE EARTH

1. The earth is a sphere.
2. The earth is a sphere.
3. The earth is a sphere.
4. The earth is a sphere.
5. The earth is a sphere.
6. The earth is a sphere.
7. The earth is a sphere.
8. The earth is a sphere.
9. The earth is a sphere.
10. The earth is a sphere.
11. The earth is a sphere.
12. The earth is a sphere.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ה' אלול תשל"ז
26 אב 75
מספר: 1205 - ער/48

אל: י. מרגלית, יו"ר הועדה להסדר פגרי אופירה

הנדון: 1. זכאות דייגים במספר סואץ
2. זכאות עובדי המינהל בסכסכת ואישור

בהתאם לבקשתך אבי מנ"ב :

1. פרטיכל מיום 17.12.75 הודו בנושא מתן רשיון דייג במספר סואץ.
2. העתק הנספח המצורף לרשיון הדייג.
3. העתק מההסכם הקיבוצי שנחתם ביום 16.10.74 שבו נקבעו תנאי העבודה לעובדים במחנות. כל עובדי סכסכת וא-טור הינם עובדי מחנות.

ברצוני להפנות את תשומת ליבך כי בזמנו הודיע לנו הש"י ישראל גלילי, יו"ר ועדת השרים להתיישבות, כי אין לראות בסכסכת ישוב קבע.

ד"ר 4 ב ז

דאבנ אלדנ
ראש המינהל

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ו אלול תשל"ט
18 ספטמבר 1979
חשבו: 1506 - אכ/2/106

לכבוד
יוסף מדגלית
ראש המינהל לבניית כפרית
משרד השכון
יו"ר הוועד להסדר פיבודי סיבי

א.ב.א.

הברון: עובדי מדינה - שבטת קטרינה.

בהתאם לביקשתך אני מאשר בזה שכל עובדי המדינה העובדים
בשבטת קטרינה, פיראן וא-טור מעמדם הוא כעובדים הגרים בחבאי
מחבה.

בברכת שנה טובה,

ראובן אלובי
ראש המינהל

מנהל פירות ירד (מלמ)

נציבות יירות המדינה
ירד לים

20244

כ"ס בחשדי חסל"ה
15 באוקטובר 1974

מנהל

2/3/18
חשד ענייני
חשד
20. X. 1974

אל: סגני המנהלים הכלליים לאמרכלות
ומנהלי יחידות הסמך

הנדון: חנאי עבודה בשטח המסמל הצבאי של מרחב שלמה
מכתבנו החוזר מס' 2/3/18 מיום 25.8.72

בחוזרנו הנ"ל נקבעו בזמנו חנאי עבודה מיוחדים אשר יחולו על העובדים בשטח המסמל הצבאי של מרחב שלמה.

בעקבות מסא ומתן שניהלנו בנושא זה, בטיחות עם המינהל לפיחוח מרחב שלמה, עם הסדרות עובדי המינהל, הוחלט לקבוע את חנאי העבודה הבאים במרחב שלמה במקום אלה שפורטו בחוזרנו הנ"ל :

א. עובדי מדינה הגרים דרך קבע במרחב שלמה

(1) עובד שמקום עבודתו הקבוע הוא בשטח המסמל הצבאי של מרחב שלמה ואשר גר בדירה בטקום (להלן עובד "קבוע"), יהיה זכאי ל"חוספת מרחב שלמה" בטקום כולל בטיעורים הנאים:

הדרבה	טיעורי החוספת
ח" - י"ב	270 ל"י לחודש
י"ג - ט"ו	330 ל"י לחודש
ט"ז ומעלה	375 ל"י לחודש

חוספת זו אינה נחשבת כחלק מהמימכורה לענייני במלאות או פיצויי פיסורין, או לחיטוב חוספת יוקר.

על החוספת האמורה יחולו ההוראות בעניין חוספת הערבה המפורסות ב- 25.424 - 25.427 של החקטי"ר.

(2) עובד קבוע יהיה זכאי ל-12 מיטות הלוך וחזור לשנה, ממקום עבודתו הקבוע במרחב שלמה לגמל התעופה בן-גוריון והוא יהיה רשאי לנצל מיטות אלה גם לטח הסעה בני משפחתו.

נוסף לנ"ל יהיה העובד זכאי למיטה מאסור, בטכילו, או בחביל אחד מבני משפחתו, במקרים רחוקים של צורך בטיפול רפואי טאין אפשרות לקבלו במקום על פי איטור בכחב של הרופא המסמל במקום ושל ראט הצוות של מינהל מרחב שלמה.

(3) עובד קבוע יהיה זכאי למכסת חוספת טנחיה, קצובת הבראה וסעות עבודה כהתאם למקובל בנוסאים אלה לגבי העובדים כאילה, הכל כפי המפורט ב-33.129, 28.242 ו-31.102 של החקטי"ר.

(4) עובד קבוע אשר הסלים טנת עבודה אחת במרחב שלמה, יהיה זכאי לקבלת דרגה אחת נוספת מעל לדרגת משרתו בתקן, כדרגה איטית.

אם יפסיק העובד לעבוד במרחב שלמה מכל סיבה שהיא, הכולל דרגתו האיטית והוא יחזור לדרגה הרגילה הצמודה למשרתו.

(5) את קיים הסדר של כחן ארוחות לעובדים במקום עבודה בו מועסק עובד במרחב שלמה, יהיה העובד זכאי לקבל ארוחת צהרים בלבד באותו מקום המורה הסתמנות בסך של 3 ל"י.

(6) במידה האפשר, יעמיד המינהל לפיתוח מרחב שלמה דירה מתאימה לרשות העובד המורה מחר דירה כפי שייקבע מזמן לזמן על ידי הרשות המוסמכת לכך ועל-פי הקריטריונים הנהוגים לגבי מורים בעיירות פיתוח סוג א'.

ב. עובדי מדינה שאינם גרים דרך קבע במרחב שלמה

(1) על עובדי מדינה שאינם גרים דרך קבע במרחב שלמה והמועסקים בטח הממשל הצבאי של אותו מרחב, אינן חלות ההוראות המפורטות, בחלק א' פסקאות (1) - (6) הנ"ל, ויחולו עליהם התנאים המפורטים להלן:

(2) עובד כאמור המועסק בטח מרחב שלמה, זכאי לקבל על חשבון המדינה 3 ארוחות ליום.

(3) עובד כאמור יהיה זכאי לקבל, בעד כל יממה שבו הוא מועסק בטח מרחב שלמה, דמי כלכלה בשיעור דמי האס"ל לארוחות בוקר צהרים וערב, המקובלים מזמן לזמן לגבי עובדי מדינה היוצאים לחפיד, בניכוי שכום שייקבע מזמן לזמן כהסתמנותם בכלכלה הניתנת להם על חשבון הממשלה.

שכום דמי האס"ל בעד שלוש ארוחות בג"ל המקובל כיום הוא 21.50 ל"י וההסתמנות העובד בדמי כלכלה הוא 3 ל"י ליום. עובד כאמור זכאי, אימא, כיום לדמי כלכלה בשיעור של 18.50 ל"י בעד כל יממה שבה הוא מועסק במרחב שלמה.

(4) עובד כאמור אשר גר בחדר אחד הועמד לרשותו מסעם הממשל אך נדרש למסך אח כלי הסיכה ולדאוג לכביטות, זכאי לקצובה לינה בשיעור של 3 ל"י לכל לילה, של כל יממה שבה הוא מועסק בטח מרחב שלמה.

(5) עובד כאמור זכאי לקבל מיסה ממקום עבודתו כסיני לנמל התעופה בן-גוריון וחזור על חשבון אוצר המדינה אחת לסבועיים.

ג. הנחות מס הכנסה

העובדים יהיו זכאים לפחור או להנחות מס הכנסה בהתאם לכללים שנקבעו בנדרן זה על ידי נציבות מס הכנסה לגבי כלל העובדים במרחב שלמה.

ד. תחולה

תחולת הוראות אלה למטרע מיום 1.4.1974.

ב כ ר ב ה,

א' סיון

הממונה על תקנות ותנאי שירות

העתיקים: החשב הכללי, משרד האוצר

הממונה על השכר, משרד האוצר

מחאס הפעולה במפתים, משרד הבסחון

ראט המינהל לפיתוח מרחב שלמה, ת"ד 20214 תל-אביב

המחננים והגזכרים במחורי הממשלה

מפקדת מרחב שלמה

המדינה לפיתוח מרש"ל

נספח לרשיון דריג מס' מיום

הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שמדינת ישראל או רשות מרשויותיה או מפקד איזור דרום
סיני או רשות מרשויותיו לא יהיו אחראים כלפי או כלפי יורשי או חליפי בגין כל
נזק שייגרם לכל השקעה שהיא שאני משקיע לצורך פעולתי מכה רשיון דריג מס'
שניתן לי ביום עקב קרות אחד או יותר מבין אלה:

א. העמדת המקום בו נמצאת ההשקעה תחת שלטון, ריבונות או פיקוח של מדינה זרה.

ב. צו פקודה או הוראה של מושל צבאי או של כל רשות מרשויות המדינה שניתנו
כדין מסיבות צבאיות פוליטיות או בטחוניות.

ג. הנני מצהיר בזאת שבקבלת רשיון הדריג האמור אין כדי להבטיח בכל דרך שהיא
מרשויות הנוגעות בדם יגמרו לכך שחב' ינאי, חב' לביטוח השקעות בע"מ תבטח את
וההשקעה הכרוכה מצידי ברשיון הדריג האמור, כולה או בחלקה.

חתימת מקבל הרשיון

חל.

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 7.1.76
מספר: 48 - ער/16

תאום ממל"ט. 19 מיום 17.12.75

השתתפו:
ר. אלובי, ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
סא"ל ז. עשת, מפקד או"ם
רס"ן ר. פרי, סגן מפקד או"ם
א. ברינברג, המינהל לפיתוח מרש"ל
ע. פלד, " "
ד. כהנא, " "
לסעיף 1 ר. וייס, משרד החקלאות
ד. קרדו, אגף הדריג
י. אריאב, אגף הדריג

1. רשימת דריג

סא"ל ז. עשת מציע לתת אישור זמני לדריג לאותן קבוצות שאגף הדריג ממליץ עליהן, ואשר המציאו למינהל תעודות יושר, רשיון דריג בישראל ותסורה שטים, כפי שסוכם בדיון מיום 7.11.75.
לרשיון הדריג יצורפו ע"י הרשות המוסמכת, כנספה בלוגי נפרד, ההגבלות החלות על הדריג כמפרץ סואץ. כנספה יצויין, כי מפקד האיזור ראשי לשנות את ההגבלות או לאסור את הדריג בהתאם לשקול דעתו, ולמקבל הרשיון לא תהיה עילה לתביעת פיצויים.

יש להרגיש בפני מקבלי הרשיון כי במידה ויוצאות קבוצות מעורבות של ישראלים וכדואים, תחולבה עליהם כל ההגבלות החלות על כדואים.
כן מציע לקבוע את רט גארה כמעגן קבוע לסירות הדריג, ולסמן בשטח בתאום עוז חיל הים, מספר חשגבים בוספים לסירות היכולות להגיע עד החוף.
אלובי מצטרף להמלצותיו של סא"ל ז. עשת. לדעתו יש לתת במעגן הקבוע חרותים סינימליים כגון מי שתיה ואספקת חשמל לאותן קבוצות שיאפשרו.

חובות

- א. מקבלים את הצעותיו של סא"ל עשת.
- ב. סא"ל עשת יעביר לרשות המוסמכת כמות מספקת של כנספה ההגבלות, בחתימתו. הכנספה יהיה מעורבן להיום.

ג. כחשיון הדייג יודגש בכתב כי הגספת מהורה חלק בלתי נפרד מהרשיון.

ד. לקבוצות שיומלאו לקבלת הרשיון הזמני ידגיש ראש המינהל בכתב כי עליהם לשקול היטב כל האקשה מאחר והרשיון הינו זמני לשנה בלבד והאקשות לא יבוסחו כביסוח יבאי.

ה. לישיבה הכאה יכין ד. קררו בכתב את המלצותיו לגבי:

(1) חלוקת המבנים והקיימים ברם גרה לקבוצות הדייג.

(2) אספקת מי ושתיה וחשמל.

(3) קביעת מעבדים נוספים לסירות הדייג.

2. ספרל ברכב צה"ל בסכנת המינהל

(מכתבו של אל"מ אלחנני מיום 12.12.75)

אפרים מציע לתת חשונה שלילית. מחנה המינהל נמצא בשיפוצים וציווד נסווי רבבות לירות מפורז בחצר. לבציג המינהל לא יכולה להיות שליטה על הנעשה בכל השטח.

סוכס - בהתחשב ביחסי העבודה התקינים ושתוף הפעולה הקיים עם מפקד מרש"ל להעמיד את סכנת המיפולים לרשות צ.ה.ל. לתקופת בחיון של שבועיים, בתנאים הבאים:

א. המינהל בתאום עם פקוד מרש"ל יעשה בתוב לרכב לבור המפולים.

ב. פקוד מרש"ל ייקבע איש קבוע (יודיע למינהל בכתב אם האיש) שיעמוד בקשר יח בציג המינהל בא-מור, ויהיה בוכח במקום בזמן המפולים.

ג. פקוד מרש"ל יוציא הוראות שאין להסתובב בשטח המינהל ולא בחפקיד, בנושאי המינהל או השטח.

ד. צ.ה.ל. יהיה אחראי לכל הנזקים שייגרמו ע"י אנשיו לרכוש המינהל.

ה. עם הקמת סכנת המפולים של צ.ה.ל. תוך כ - 3 חודשים, יפנה צ.ה.ל. את המקום ויחזירו למינהל בחצב חקין.

כמידה ויתכרר שנגרמים נזקים לרכוש המינהל ייפסק ההסדר בתום שבועיים.

חאונ - באחריות אפרים.

3. הריסת מבנים בא-סור

מע"ל עשת מוסר שהיה השטח וראה את המבנים אשר צ.ה.ל. מכש להרוס וכן ראה את התוכבירות של השחנה. אין הוא מוצא כל סיבה סבירה להריסת המבנים. לא חמ"ץ להרוס את המבנים המבוקשים מאחר ובעתיד הם עלולים להיות בחוצים ואז יקראו לכונתם מודט.

סוכס - ראש המינהל יודיע לראש לשכת אלוף ורדי על ההתנגדות להריסת המבנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 17.9.79

חומר: ש-2196

הועדה להסדר פינוי סיני

לכבוד

ועד התושבים

י מ י ת

א.נ.נ.

הנדון: הצעת עקרונות להסדר פינוי תושבי ימית.

הריני להעלות בפניכם את הצעת העקרונות להסדר פינוי ימית כפי שהוצגו לכם ע"י הועדה להסדר פינוי סיני אשר מונתה ע"י שר הבינוי והשכון.

כללי

1. הועדה אימצה את העקרונות הגלומים בהלכות דיני הפקעות דהיינו שיש להעמיד ככל האפשר את התושבים במצב בו היו "ביום הקובע".
היום הקובע-יום אישור הסכמי קמפ-דיוויד ע"י הכנסת - 30.9.78.
 2. לממשלה עניין רב בכך שהתושבים ישארו ויתפקדו כישוב זמן רב ככל האפשר ואם ניתן הדבר, עד למועד הפינוי.
 3. תושב אשר ירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי יהיה זכאי גם כן לפיצויים.
 4. לכל תושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום ישובו מחדש.
 5. הסדר הפיצויים יחול רק על מי שהתקבל לגור במקום על פי החלטה של ועדת האיכלוס וג' דרך קבע ברוב ימות השנה במקום.
 6. הסדר הפיצויים לא יחול על אנשי צבא הקבע, אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום.
 7. הסדרי הפיצוי לא יחולו על תושבים שהגיעו לימית אחרי היום הקובע.
- דיוור ברכישה
1. שכונה חליפה באשדוד-

הועדה מציעה הקמת שכונה חליפה באשדוד בדגם העיר ימית, במטרה להחזיר לתושבים את איכות החיים ורווחת הדיוור מהם בהגו בימית.
לתושבים שהייתה בבעלותם דירה בימית, תוצע דירה באשדוד בסטנדרט דומה.
הצעה זו תצא לפועל אם תרשמנה לתכנית לפחות 150 משפחות, לא יאוחר

מ-1.11.79

2/..

טל' 769211

הקריית, רח' ג' 15 ח"ד 7021 תל-אביב 61070

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

חיסור:

הועדה להסדר פינוי סיני

2. פיצויים עבור הדירות בימית-

הצעה אלטרנטיבית - הערכת הדירות של תושבי ימית ותשלום כספי בגין ערך זה כאשר ההערכה נעשית לפי ערכה של דירה בסטנדרט דומה בערך ובתוספת 5% ליום השומה, השומה תעודכן לתאריך עזיבת התושב, לפי מדר מחירי דירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בינתיים עקב עיצומי השמאים קבע המשרד הערכות המבוססות על מחירי דירות בערך, ועד התושבים מבצע הערכת שמאות מצידו והוסכם כי שמאות זו תיבדק ע"י המשרד באמצעות שמאי מטעמו ואם יהיו חילוקי דעות-יכריע בהם מי שיוסכם בין הצדדים. 3. הערכות למחירי דירות שהוכנו ע"י המשרד-נכון ליום 1.8.79.

בתים 3 קומות

3 חדרים	-	1,000,000 ₪
3.5 "	-	1,200,000 ₪
4 "	-	1,300,000 ₪

בתים דו קומתיים

3 חדרים	-	1,300,000 ₪
4 חדרים	-	1,600,000 ₪

קוט'גים

3 חדרים	-	1,450,000 ₪
4 חדרים	-	1,900,000 ₪
5 חדרים	-	2,350,000 ₪

בתים בודדים

3 חדרים	-	1,600,000 ₪
4 חדרים	-	2,100,000 ₪

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי סיני

4. הלוואות לדיור

- א. ההלוואות העומדות שניתנו לצרכי רכישת הדיור יהפכו למענק.
- ב. הלוואות אפויטקאיות שקיבל המשתכן תקוזזנה מסכום הפיצויים.
- ג. לתושב שירכוש דירה חליפה, תינתן האפשרות לגרור ההלוואה מאפויטקאית לדירה הנרכשת.

דיור בשכירות

1. תושבים הגרים בתנאי שכירות בימית יוכלו לקבל דירה בשכירות כאחד הישובים הבאים:- ערד, אשדוד, אשקלון.
2. לשוכרים תינתן האפשרות לרכוש דירות אלה.
3. הדירה תוצע למכירה למבקש בתאריך בו יבקש לרכוש-במחירה באותה עת וההלוואה לרכישת הדירה תהיה בשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לפיוע מקסימלי במקום בו נמצאת הדירה.
- זכות זו תישמר "לחסי דיור" בלבד.
4. "בעלי דיור" לפי ההגדרה המצויה בתכנית הפיוע של המשרד-יהיו זכאים להלוואה בגובה ההלוואה הניתנת לבעלי דיור המתיישבים באותו ישוב, אם לפי הקטריונים הנקוטים במשרד ינתן פיוע למתיישבים באותו ישוב.
5. לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה במקומות הנ"ל יוצע מענק השווה להפרש בין שכר הדירה המשולם על ידם בימית לבין סכום הפיוע המקסימלי בשכירות חדשית המוצע כפיוע בדמי שכירות ע"י משרד הבינוי והשיכון וזאת לתקופה של 3 שנים.

מגרשים

1. לתושבי ימית אשר רכשו מגרש במסגרת תכנית "בנה ביתך" בימית-יוצע מגרש חליף באותו ערך בערד או באיזור פיתוח א+. לא יצא בעל המגרש במגרש המוצע לו יהיה זכאי להחזר השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.
2. מי שרכש מגרש בימית ואינו תושב המקום- יקבל החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו להכנת הבניה (על פי קבלות) בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4%.
3. לתושבים אשר בנו את ביחס בימית במסגרת תכנית "בנה ביתך" יוחזר ערך ההשקעה שנעשתה על ידם בפועל, על פי הערכת שמאי של מחיר ממוצע של בית דומה בעיר הדגם ערד.

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי סיני

הוצאות העברה

1. לכיסוי הוצאות העברה ינתן סכום אחיד של 50,000 ₪ עבור הוצאות שונות הקשורות להעתקת המגורים מימית.
2. הוצאות מעבר לסך הנ"ל תשולמנה רק על פי קבלות שהוצאתן תאושר מראש.

מענק ביסוס

1. מענק הביסוס=נועד לענות על שתי מטרות:-
א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהם, לבסס עצמן במקום אחר, תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
ב. להיות תמריץ להישארות בישוב במשך הזמן המירבי עד לפינוי.
2. המענק המוצע מבוסס על שיטת ניקוד אשר נותנת ביטוי לשלושה מרכיבים והם:-
ותק בישוב, גודל המשפחה והגיל.
3. כל נקודה תהיה שווה ערך למחצית השכר השנתי הממוצע במשק, ביום עזיבתם את ימית.
4. לרווקים ינתן עבור כל שנת ותק ערך של מחצית הניקוד שנקבע.

להלן הצעת הניקוד

א.	ותק	נקודות
	1976	1
	1977	1
	1978	1 עד 30.9.78
	1979	1.25 - 30.9.79 - 31.10.78
	1980	1.50 - 30.9.80 - 1.10.79
	1981	2.50 - 30.9.81 - 1.10.80
ב.	גודל משפחה	
	בודד	1
	זוג בשרי	1.5
	ילד ראשון	1
	ילד שני	0.5
	כל בן משפחה נוסף	0.25
		5/..

מדינת ישראל

- 5 -

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך:

מספר:

הועדה להסדר פינוי סיני

נקדרות

ג. ג'ל

1 *

משפחה מעל גיל 35

פיצויי פיטורין

ההסכם לתשלום פיצויי פיטורין אשר יסוכם בין נציבות שרות המדינה והסתדרות עובדי המדינה, לגבי עובדי המדינה כסיני, יהווה את הצעות הועדה לעובדים השכירים תושבי ימית.

לסיכום

הדבריו המפורטים במסמך זה הם בבחינת עקרונות בלבד ופרטיהם יעובדו עם קבלת הסכמתם.

אנו מחכים לתגובתכם.

בכבוד רב,
י. מרגלית
יו"ר הועדה להסדר פינוי סיני

העתקים:- מר ד. לוי-שר הבינוי והשיכון.
מר א. ויגר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' בתיה אבלין-היועצת המשפטית.
חברי הועדה להסדר פינוי סיני.

זכאות

1.

זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

1.1

- (א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;
- (ב) אם הוא האגיד - היה להאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;
- (ג) היה העסק בתוסעל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי ששכר אותו או חכר אותו מידו מינהל סקרקעי ישראל, חברת סיכון ומיתוח, חברת מבני העשיה, רשות מקומית, החב" הממשלתית למיירות, רשות של מפקדת האזור או פרס"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם ימציאו הסכם ביניהם לחלוקת ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים לשתן הזכויות על פי האמור בהסכם.
- (ד) עסק של חתנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום חתנת הדלק לא יחא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יחא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והסנהל עסקים מבית מגוריו, לא יחא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ז) הזכאות להסבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או למי שמועל מכוחה.
- (ח) הפציא אישור מקיד סוכה וסלסונות סס ערך מוסף כי סנההל לגביו תיק גישום ותיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2

ההסבה לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר שהסכמה והסקרקעין שסיממו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שמועל מסעמה לענין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע מהחלום סקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן המיפוי הכולל, ואם יוכקק להנחת דעת הסכסלה כי הסיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, סקקום העסק יימונה.

1.3

הזכאות האושר על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ס אזור סיני ואל-עריס או ע"י פרס"ל.

1.4

ההעוררו חילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר הסקרה להחלטת הועדה המשותפת שתוקם לענין זה.

הסכנה והתפוצצות במפעל מועבר

2

2.1

עסק המנהל עסקיו במבנה בשכירות מאחד הגופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכר מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור התעסוקה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יחושב לפי הסכום הגלום בהטבה שמקבל מי שכוחר במקום עסק את ערד.

2.2

בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל כיוו הוסבר לומקום העסק כפינה כל הקופתו של אותו חוזה. עם חום תוקמו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשמי השכירות בו מחושבים לפי טבלת החידוש למבני תעסוקה של חמ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או תעסוקה, לפי חנוהל והחנאים של חוזים מתחרטים הנהוג בידי חברה שיכון וניהול. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברה העברה לאחר.

2.3

משך הקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה משך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע בהוספת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משולם, על כי הסכם לחידוש השכירות, אילו מלכתחילה במועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4

באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או שוב יוחר, יעשה חישוב מסלולל בין שכר הדירה שהיה על אילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליזם חדש בישוב היעד, גבי אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם ההטבה היא בשיעור של 20% ישלם ממוצע מסוקלל של 80 אחוזים בכפולה שכ"ד על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ד של מבנים דומים ליזם חדש באותו ישוב היעד. ולהיפך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה הערך הסהוון של התמיכה על ההפרש שבין ⁵⁷סכח המיבנה שעמד לרשותו בסיני לבין סכח המיבנה החדש.

2.5

לבעל העסק חניחן אופציה לרכישת המבנה שאותו ישכור לפי הנאי האופציה המקובלים ביישוב היעד. סכום התשלום למימוש האופציה ינוכה הערך הסהוון של התמיכה למפעלים מועברים, הגלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראשאה ההטבה כהפרש בין שכר הדירה בפועל לבין זה שהיה משולם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

לגבי עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בבעלות
החברה מסוף"פ יחולו ההסבות הבאות:

2.6

(א) יזם שהוקמה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במקום ובאיכות
דומים בישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו
ישוב.

אם בחו שטח באסדוד או באסקלון יהיה היזם חייב בתשלום ההפרש בין קרקע דומה
בערך לבין ערך הקרקע באותו ישוב. אם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית,
במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שמחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים
לעסקים באותו סוג וגודל ובמחיר הלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה
בערך. אין בהוראת ביטוח זו כדי להעניק ספור סמכות במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה, ערך המסופק של המבנה ביום הפינוי
על פי שוכת שכאי מוסכם. התשלום ישמש לידם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה
לענין החסבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיבנה בגודל שקבורו
קיבלו הבעלים ביוצוי עבור פינוי פסיני. לענין הסבות במיסים ישירים, אם
הוצבר מסל כחומר, ייהנה משארית ההסבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. הסבות נוספות למפעלים מועברים

3.

3.1 בעל עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלוואות הפיחות וההלוואות
המיועדות למתקנות גם לאחר שעבר פסיני וזאת לפי חנאי חוזי ההלוואה שבידו.

3.1

3.2 מפעל מאושר שעבר לאזור מיתוח א' או לישוב יעד, אף אם אינו באזור מיתוח א', יהא
זכאי להמשיך קבלת ההסבות, כאילו המשיך להיות קיים באזור א', בכפוף לאסור בסעיף
2.6(ב). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו החסבות שסבר קיבל, קיבל אותן כדין
זאילו הסבות נוספות ינתנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.2

3.3 בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה של ^{שליש}הענק את עלות הפירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד
הניתן להעברה למקום החדש ואת הערך המסופק של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיק
על פי סעיף זה יגובה סכום ההסבות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מבוסס ב"ינאי",
הסכום שהיה מסתלם בסרטיות, בערכן הריאלי, אילו היה מבוסס מלכתחילה ב"ינאי". המענק
על פי סעיף זה יינתן על פי שוכת של שכאי מוסכם.

3.3

3.4 יינתן פיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההוצאה הטכנית הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מעת הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. תורר הקוסת הרצה מקובלת בענף זה ותיקבע בהתייעצות עם הבנק לפי צו המעשייה בישראל בע"מ/גורס מקצועי אחר עליו יוסמך.

3.5 יינתן סיוע להכשרה כח אדם כמפעל החדש למע הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו המקצועי של האגף להכשרה והתחלפות מקצועית במשרד העבודה. גובה החמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זו גבוהה היום כפליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). חסימה זו לא תותנה בכיפוף חכנית הכשרה כקצועית באמצעות משרד העבודה או ביום אחר.

3.6 הוקם קרן הלואות בתנאי הלואות פיתוח לסיוע במקום שהוצאות הסירוק וההקפה של העסקים במקום החדש יעלו על גובה המיגויים המתחייבים מן האסור לעיל. תינתן למפעלים הלואות פיתוח בגובה מתחית ההפרש, ובתנאים המקובלים באזורים המתפנים. צרכי סימון המינוריים לעסק גדול יותר או יקר יותר, באם ינחנו, ינחנו על פי התנאים במקום אליו הועבר העסק ובתנאים החלים בעת מתן ההלואה.

מינור לעסקים מתחילים

4.1 יזכים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור חיטול מפעלם כמפורט להלן.

4.2 המפעלים בהתארגנות או בהרצה, מפעלים מסחריים ערב היום הקובע; ומפעלים רווחיים שיעדיהם זאת, יקבלו פיצוי לפי הערך המסווער של הנכסים של המפעל המתחיל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס סמרי החשבונות, מאזן מאושר ושומה מקצועית. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייבאר בבקלות היזם. הפיצוי הכספי יכלל הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המסווער, לבין ערכו בשמאות לצרכי מכירה.

4.3 מן המינור לחיטול העסק ינכו יתרת החייבויותיהם של בעל העסק שנחשבו ע"ח הלואות בהתנות המעשה. סכום זה יועבר ישירות למלווים.

4.4 מפעלים רווחיים שיעדיהם זאת יוכלו לבצע פיצוי לפי הערכת העסק שלהם כעסק חי (going concern) בתנאים הבאים:-

(א) המהדור והרווח כעסקים אלו ייקבעו על בסיס סמרי החשבונות של העסק, דוחות"ח למס הכנסה ולמס ערך מוסף בתוספת המסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. מסמכים אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיכבש כשנאי לצורך זה.

(ב) המיצוי ייקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, כערכים קבועים החייבת
בסכום בשנה הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הסכומים של 3
שנים רבועות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומכאן
בכפולה של 4, כשהיא שווערכת ליום התשלום.

(ג) סך המיצוי יגובה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 המיצויים שיינתנו ליזם לפי סעיף זה יגובו סכומים שיקבל ע"ח ביטוח : יום
אלו בחב" "ינאי", אם לא היה מכוסה בחב" "ינאי" יגובה מסגור הסכום שהיה
בשולם בהרמיות, הריאלי, אילו היה מכוסה מלכתחילה בחב" "ינאי".

5. פרוייקטים תיירותיים

5.1 פרויקט תיירותי הינו בית מלון אכסנית נוער, בית ספר שדה, כפר נופים, חניון
מסיבגי, וסוודון צלילה.

5.2 הוצאות המיצוי בנוהל זה לא יחולו על פרויקט תיירותי והוא יהא זכאי לעולם
כל ערך סוודון של הנכסים הממוקמים בסיני, לצורך העלתו המקינה על פי ערכו
ביום המינורי.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי גומה שתערך בנפרד על ידי שני שטאים. חיו סכומי
הסוכה בין השטאים שונה, יקבע הערך אל ידי סמוצע הסוכות.

5.4 סכום המיצוי האמור בסעיף 5.3 יגובו כל ההלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהפעולו
מקורות ציבוריים ויועברו יסירות לירי המלווה. היתרה תועבר לירי היזם.

5.5 לגבי כל המקומה מעבר לחודש ימים פיוס סגירת החזקה בפרוייקט למדינה ופינויו השולם
על סכום השוכה בהצמדה מלאה למדד מחירי התשוכות בבניה למגורים.

5.6 המיצוי האמור בסעיף 5.3 יושח ערך הציוד הניתן להעברה של פי ערכו בשמאות למכירה,
וייוסף ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 סקרים 1 ו-6 נסקרים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרויקטים תיירותיים.

6. הוצאות כלליות

6.1 נכיתה ייסולטו מיצויי פיסורין פעל המחלייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה בסיני
בהסכמי נציגות סירות המדינה, יכוצו הקזמים על מיצויי פיסורין קודמים מעין אלו

באיוזים דומים אם המיצויים שולכו לעובדים סחכנים במועל, ובהנאי שאינם בעלי חסמק,
לרבות בעלי סגיות בחברה המהפעלה את חסמק.
6.2 בכל מקרה שסעל סאוסר יידרש להחזיר הסכום שקיבל, קקב סגירת חסמק או העברתו,
יסולם הסכום הנדרש על ידי המדינה בסמוסו של היזם.

הוועדה לתפדר פינוי פוני

13.9.79

ש - 2190

א ל : שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הרינו להעלות לפניך את הפתרונות שהוצעו בפני הוועדה של תושבי אופירה וימית ע"י הועדה שמונתה לכך על-ידיך.

לצד הפתרונות אפרט את עמדת התושבים להצעותינו כפי שהוצגו לפנינו כישיכות האחרונות, ואלה עיקרי הדברים:

הועדה אימצה את העקרונות הגלומים בהלכות לענייני דיני הפסקות, דהיינו, שיש להעמיד ככ כל האפשר את התושבים כמצב בו היו "כיום הקובע".
היום הקובע = יום אישר הסכמי קטפ-דוויד ע"י הכנסת - 30.9.78.

1. שכונה חלופית:

הוצע לתושבים כי תוקם שכונה באסדוד בדגם העיר ימית, במטרה להתזיר לתושבים את איכות החיים ורווחת הדור מהם נהנו בימית.
לתושבים שתיהם בבעלות דירה, תוצא איפוא דירה באסדוד בסטנדרט דומה.
בנתיים נהנו הסכמה לכך תושבים ספורים בלבד.

2. פיצויים עבור דירות:

הצעת אלטרנטיבית - תערכת דירותיהם של תושבי ימית ותשלום כספי בגין ערך זה, כאשר התערכת נעשית לפי ערכת של דירה בסטנדרט דומה בערך ובתוספת 5% ליום השומה. השומה תעודכן לתאריך עדיבת התושב, לפי מדד מחירי דירות המתפרט ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בינתיים, עקב עיצומי השמאים, קבע המשרד הערכות המבוססות על מחירי דירות בערך.

התושבים מבצעים עתה שמאות מצידם ותוספת עמם כי שמאות זו תיבדק על-ידי המשרד באמצעות שמאי מטעמו, ואם יהיו חילוקי דעות - יכריע בהם מי שיוסכם עליו בין הצדדים.

3. מגרשים:

לתושבי ימית ואופירה המוגדרים כמקום, אשר רכשו מגרש במסגרת חכניה "כנת כיתה" - יוצע מגרש חליף באותו ערך בערך ובאיזור פיתוח א+.

מי שרכש מגרש בימית או אופירה ואינו תושב המקום - יקבל החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו למכנת הבניה (על פי מכלול) בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% הצעה זו מקובלת על נציגי התושבים אשר השתתפו בדיונים.

4. שכירות:

כאופירה, נמנע מתושבים לרכוש דירותיהם ומה מחגוררים בהם בתנאי שכירות. הועדה הציעה לתושבים דיור חלופי בשכירות באותו סטנדרט בארבעה מקומות לפי בחירתם: אילת, ערד, אשדוד ואשקלון.

כן יגהן לשוכרים לרכוש דירותיהם אלה (למרות שלא היתה להם אופציה לרכישה כאופירה).

ההעברה מחלוקת בנוגע למחיר בו יוצעו הדירות הנ"ל למכירה: להצעת הועדה, הוצע הדירה למכירה בתאריך בו יבקר השוכר לרכשה - במחירה באותה עת והחלואה לרכישה הדירה תהיה בשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לסיוע מקסימלי, באותו מקום בו נמצאת הדירה - זאת לגבי 35 חסרי דיור.

"בעלי דיור" לפי ההגדרה המצויה בתכנית הסיוע של המשרד - יהיו זכאים לחלואה בגובה החלואה הניתנת לבעלי דיור התושבים באותו ישוב, אם לפי הקריטריונים הנקוטים במשרד ינתן סיוע לתושבים באותו ישוב.

לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה ב-ארבעה המקומות הנ"ל, יוצע מענק השווה להפרש בין שכר הדירה המסולם על-ידם כאופירה או בימית לבין סכום הסיוע המקסימלי בשכירות חדשה המוצע כסיוע בדמי שכירות ע"י משרד הבינוי וחינוך וזאת לחקופה של שלוש שנים.

דרישת ועד תושבי ימית היו שהתפרש יחושב לחקופה של 10 שנים.

יצויין כי בחוזים של תושבי ימית לא נכללה במפורש הזכות לרכישה דירה.

עם אירועי השלום הוצע במפורש לשוכרים כי שוכר המבקש לרכוש דירתו יוכל לעשות זאת עד 15.1.79 ללא שינוי במחיר. כל מי שלא החל בהליכי רכישה עד המועד הנ"ל לא יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים.

ועד תושבי ימית דורש לראות את ועד תושבי ימית כאלו רכשו דירותיהם. לטעמם יש רק לקדו טכום מיצויים את המזומן שלא שולם לרכישה הדירה.

הועדה דחתה את החביעה על הסף.

5. עסקים:

הועדה הציעה לבעלי עסק מיצוי לפי הערכת ההוצאות הממשיות הכרוכות בחעברת העסק ממקומו ופתיחתו במקום אחר, הכשרת המקום ליעדו והערכת המרצטין שלו.

העקרונות המפורטים למינוי בעלי עסקים נמצאים בשלב עיבוד במשרד התמ"ת.

עמדה החושבים הגובש עם המצאה העקרונות הנ"ל.

הועדה וועדי החושבים חלוקים לענין מענק הביטוח:

מענק הביטוח בועד לפחות את החושבים על עקירתם מחקום מושבם ולהקל על קליטתם במקומות חדשים בנתיב. הועדה הציעה לבסס המצאה על שלושה גורמים: וחק במקום, גודל משפחה, גיל.

הצעת המשרד:	א. בגין וחק	נקודות
	1975/6	2.
	1977	0.75
	1978	0.25 עד 30.9.78
	1979	1.25 30.9.79 - 30.9.78
	1980	1.50 30.9.80 - 1.10.79
	1981	2.50 30.9.81 - 1.10.80

ב. בגין גודל משפחה:

נקודות	כודר
1.	כודר
1.5	זוג נשוי
1.	ילד 1
0.5	ילד 2
0.25	ילד 3 ומעלה
0.25	חורה נסמך

ג. בגין לגיל

1	+ 35
---	------

לעומת זאת ועד חושבי אופירה מבקש לבנות את מענק הביטוח כך:

א. וחק	נקודות
שנה 1	1
שנה 2	1.5
שנה 3	2
שנה וחק בוססת	0.5

ב. גודל המשטחה

בווד - יחידה נפרדת לחישוב.

לכל שנת חיים של כל ילד באיזור 1/2 נקודה.

ג. גיל

לכל אחד מעל גיל 35 שנים 1/4 נקודה לכל שנת תושבות.

ועד תושבי ימית מציע הצעה זו:

<u>א. וחס</u>	<u>נקודות</u>
שנה 1	1
שנה 2	3
שנה 3	6
שנה 4	10
שנה 5	15
שנה 6	21

<u>ב. גודל משטחה</u>	<u>נקודות</u>
בווד	3
2 נפשות	4
3 נפשות	5

כל משטחה (לרבות יחיד) זכאית ל-2 נקודות + נקודה לכל נפש.

ג. גיל

כל שנה מעל 30 - נקודה נוספת.

לפי הצעת המשרד משטחה בת 4 נפשות אשר עברה לגור לימית בשנת 1975 ומישאר עד 1981 תוכל מענק ביסוס בגובה של כ- 750,000 ₪.

לפי הצעת תושבי ימית תוכל משטחה כזאת כ- 3.5 מליון ₪. (יש גבולות מצורם לידת עד לסך 1.5 מליון ₪) ולפי הצעת תושבי אופירה כ- 2 מליון ₪. (יש גבולות לידת עד 1.25 מליון ₪).

7. פיצוי פטורין:

הועדה הודיעה לוועדי התושבים כי נכונה לראות את ההסכם פיצויי פטורין שיושג בין נציבות שירות המדינה והסדרות עובדי המדינה כמחייב גם לגביה.
פירוש הדבר כ- 400% פיצויי פטורין בגין שנות עבודתו בסיני.

8. הלוואות:

ההלוואות העומדות שניתנו לצרכי רכישת דירה יחמכו למענק.
אם התושב רוכש דירה אחרת בסכום את סכום הפיצויים תהיה לו הזכות לגרור את הלוואת האופורטוניזם לרכישת דירה באותה המנאים. זכות זו תיטול לו עד שנתיים מיום קבלת כספי הפיצויים. במשך תקופה זו יהיה עליו להמשיך ולפרוע את הלוואתו או שיחזיר את ההלוואה.
כל הסדר הפיצויים יחול על זכאים בלבד.

9. זכאות:

זכאי - מי שאושר עליו ועדת האיכלוס כתושב קבע בימית או באופירה והתגורר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום.
יובהר כי אין הגדרה זו כוללת את המשרתים כצבא קבע חגרים כדירות שירות בימית או אופירה.

10. מקדמות:

ועד ימית מציע כי זכאי יהא מי שכיום תקובע היה לו מקום מגורים בימית.
ועד תושבי אופירה מציע כי תאומץ ההגדרה המצויה בחוק הירושה תשכ"ה - 1965 ובחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות - דהיינו יחשב כתושב מי שמרכז חייו הוא במקום:
התושבים מבקשים שלום מקדמות בסכומים ניכרים. לאלתר.
עמדת הועדה היא שישלמו מקדמות רק לאחר סיכום עקרונות ההסדר.

ב. כ. ר. כ. ח

י. מרגלית

יו"ר ועדת הסדר הפיצויים בסיני

העתקים:

המנהל הכללי

חברי הוועדה.

524

243

212

328
313812
11721
11721

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
הוועדה לפינוי סיני

עקרונות והחלטות ביניים לטיפול ביושבים וכמתיושבים בסיני
במגזר העירוני - נ ס פ ח 1

א. לסעיף ח'1 ב בעקרונות יח להוסיף:

גודל משפחה:	כודר	1 נק'
זוג נשוי	1.5 נק'	
ילד ראשון	1 נק'	
ילד שני	0.5 נק'	
כל בן משפחה נוסף	0.25 נק'	

ב. סעיף נוסף:

ה צ מ ד ה :

הדירות הוצמדו מ- 1.8.79 .
החל מפרסום מוד של חודש ספטמבר 1979 יחול שינוי בעלות הדירות בהתאם להצמדה הנ"ל.

שינוי זה לא יחול על דירות אשר מוצו חלקית או מלא.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 14.9.79

מספר: ש-2190

ת ר ש ו מ ת

מישיבת ועדת הפינויים בימית אופירה וסיני.

1. הוחלט בוועדה לשלם פיצוי תמורת דירה מתפנת בימית בסכומים כפי שנקבעו והמבוססים על מחירי הדירות בערד, כאשר ההתחשבות הסופית תעשה עם המתפנה על פי סכומים סופיים בעתיד עם נציגות התושבים.
המחירים שנקבעו לתשלום היו נכונים ליום 1.8.79.
2. סוכם גם כי המחיר יעודכן למדד יוקר המחירים, לכן הוחלט כי התשלומים למפונים יעודכנו לחודש שבו מבוצע התשלום.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית

יו"ר הוועדה

תפוצה:

חברי הוועדה

צוות פינויים.

212-212

112

82-10-10

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

הוועדה לפינוי סיני

החלטות שנחקלו בישיבת וועדת הפינויים מיום - 6.9.79

1. כל אדם המתפנה מסיני יגיש בכתב את תביעותיו הכוללות:
 - (א) פרטים אישיים הדרושים לצורך זה
 - (ב) זמן השהייה במקום
 - (ג) סוג התעסוקה
 - (ד) רשימת הציוד - הנכסים + הערכה
 - (ה) תביעות בגין הפינוי.

סעיף ד" יישם הנחיה לשמאי מטעם הוועדה.

2. הבנק לפיתוח התעשייה הוא אשר ינהל את המ"מ לפינוי - הערכת הנכסים, הכנת ההסכמים עם המתפנים, תשלום הפיצויים וכד". זאת עפ"י הקריטריונים אשר יסוכמו ויהיו מוסכמים על שני הצדדים (הוועדה מצד אחד וועד התושבים מצד שני).

3. הועד יגיש רשימה של כל האזרחים אשר לדעתו הינם תושבים. במקביל הלשכה המשפטית של משרד הבינוי והשיכון תבדוק פסקי הדין בעניין התושבות שנמסרו ע"י עו"ד אמיתי, באם מתאימים למקרה הנדון ותוגש המלצה ליו"ר הוועדה לקראת ישיבת הוועדה הקרובה.

4. תושב שהוכרה זכאותו וחי ברציפות גם לפני היום הקובע לקביעת הזכאות לתושבות-זכאותו תחשב מהיום שהגיע בפועל למקום.

5. מענק ביסוס:- ע"ס הצעת הוועדה והצעת הוועד למענק הביסוס, תוכן הצעה מחודשת לישיבת הוועדה הקרובה.

ר ש מ ה : סולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

REPORT OF THE RESEARCH GROUP ON THE CHEMISTRY OF THE SOLID STATE

1. The first part of the report deals with the general properties of the solid state.

2. The second part of the report deals with the properties of the solid state.

3. The third part of the report deals with the properties of the solid state.

4. The fourth part of the report deals with the properties of the solid state.

5. The fifth part of the report deals with the properties of the solid state.

6. The sixth part of the report deals with the properties of the solid state.

7. The seventh part of the report deals with the properties of the solid state.

8. The eighth part of the report deals with the properties of the solid state.

9. The ninth part of the report deals with the properties of the solid state.

10. The tenth part of the report deals with the properties of the solid state.

11.

12. The eleventh part of the report deals with the properties of the solid state.

13. The twelfth part of the report deals with the properties of the solid state.

14. The thirteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

15. The fourteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

16. The fifteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

17. The sixteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

18. The seventeenth part of the report deals with the properties of the solid state.

19. The eighteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

20. The nineteenth part of the report deals with the properties of the solid state.

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

פרטיכל ישיבה עם ועד אופירה - 6.9.70

- השתתפו ה"ה : י. מרגלית, ז. עופר, מ. קוק, ב. תורן, שוורץ, ד. אלוני - נציגי הממשלה,
- ועד תושבי אופירה - (י. בר לוי, מ. הלר, י. קוני, ה. רייכל, גולדברג)
- עו"ד א. סלונים, עו"ד י. אמית.
- אלוני - ועד תושבי אופירה מייצג את תושבי אופירה. (לתקן סעיף 2 בהחלטות).
99.8.70 - 9/8
- בר לוי - צריכים להעריך את הצורך של העסקים והועדה צריכה להיות מקובלת על הועדה והועד.
- מבקש לקבל החלטה-תוך שבוע ימים ירד שמאי למקום ויעריך את הצורך, ועיבוד הנתונים יהיה ע"י ב. תורן ופרופ' לב.
- אלוני - הועדה טרם החליטה על זכאות, אלא טובים שאלא שהועד סבור שתוך מתן עדיפות למתפנים בנובמבר - כל מי שיש לו הביעות יגיש לפי דעתו, בקשות אלו יובאו לוועדה והיה אם הועדה תקבל זכאותם ירד שמאי. אם בועדה לא תקבל זכאותם אין טעם לירידת שמאי.
- המינהל הגיש ליו"ר הועדה את המסמכים שיש בידיה.
- אורי - הטיעון המשפטי שהם חתמו תחת אילוך על המסמך, וצוי שכל אחד יגיש את הטיעון שלו לפני הועדה.
- התזכיר לא נכתב מכיוון שהוא מסתכם במשפט אחד הנ"ל.
- מרגלית - הועדה פועלת עפ"י אינפורמציה אלונה מסר אינפורמציה האומרת כי הדיירים הופנו למקומות תעסוקתם תוך הנחיה בדו"ח שהיא מופיעה במסמך שחתמו עליו.
- אילו היה מדובר במס' מקרים בודדים אולי היה ניתן להגיש להחלטה אבל לנושא יש ^{מס' 99} מס' על הרבה דברים נוספים.
- בר לוי - אין לי ספק שהדיירים יקבעו זכאים. מציע בכדי לקדם העניין - שהועדה תחליט ששמאי ירד לאופירה ויעריך את הרכוש בדצמבר בין א-סודי לדאס מוחמד.
- מרגלית - מבקש על גליון נייר יועלו כלל שמות התובעים באיזור המתפנה בלב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
520 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
520 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

החלטה

- אלוני - החובע יגיש הצהרה בשבועה בנוכחות עו"ד בא כוחו המפרט את הציוד - הרכוש שביריו להפעלת העסק, דבר אשר יהווה הנחיה לסמאי.
- אורי - מקובל.
- מרגלית : ברוח הסכום סמתישיבות הקודמות :-
- א. כל טוען יגיש תביעה.
- ב. משרדנו - סמאי מטעם הועדה ירד לטבוע הבא להעריך את הנכסים.
- אורי - הישיבה הקרובה תתקיים באופירה, במסגרת ישיבה זו יובאו מספר מקרים מיצגים ^{נכס} נמק מדוע נאלצו לחתום על המסמך.
- אלוני - במסמכים של המינהל לא מופיע אף אחד שגר באיזור לפני 1974, ואין ספק שבאו אנשים לפני כן.
- הובא המסמך ~~הא~~ (ראשון ב- 18.4.71) ישיבת בראשות שר הבסחון ושר השכון ששם הוחלט על הקמת 100 יח"ד.
- מרגלית - פנינו לבנק לפתוח התעשייה אשר יתן כל השרותים של שמאות, טיפול בבקשות ינהלו את המו"מ, והם יממשו את הקריטריונים אשר יסוכמו.
- אורי - מקובל אך יש להוסיף שהשירותים ינתנו בתאום עם פרופ' לב.
- מרגלית - השמאי יגיש לאופירה והמינהל תצטרך לספל בו.
- בר לוי - פינוי מירי יש של אנשי סנפה וכן דייגים.
- עופר - יסנה בעיה עקרונית - האם התקבלו לגור עפ"י החלטות ועדת אכלוס או אחת.
- אורי - קביעת תושבות עפ"י החלטות שונות שהיו בעבר הינו-מקום מרכז חיים.
- יגאל - אם התאריך הקובע לפי דבריו של אלוני (18.4.71) ובאתי לגור במקום בתאריך זה בתנאי מחנה ומשפחתי הצטרפה מאוחר יותר - כיצד תקבע התקופה של התשובות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 3 -

- בר לוי - כאן מתחילה הבעיה של זכאותם של תושבי סנטה. הועדה צריכה להחליט על כך.
- עופר - אלוני צריך לתת תשובתו בנושא זה.
- מרגלית - אלוני אמר בפירוש לפי הקריטריונים שלו הם לא זכאים.
- עופר - נרד למקום ונחליט אם זכאים או לא.
- מרגלית - מה שמפריע הוא פריצת המוסכמות.
- עופר - מי שעובד באמצעות החברה להגנת הטבע או משהו כזה הם נחשבים כעובדי שירות. צריך לקבל מכתב מאלוני.
- בר לוי - אפשר אולי לגבי עובדי סנטה להתיל עליהם ועדת אכלוס.
- מיה - הועד יגיש את הצעתו מהי תושבי ההצעה תיבדק בדרך של שבועיים. נרד למקום ונתרשם-נחליט אם הם זכאים או לא.
- אורי - תוגש הרשימה של כל התושבים שלועדת הועד הינם תושביס הועדה תרד תתרשם ותחליט אם הם זכאים.
- מרגלית - מקובל שצריך לרדת לשפת, תוך מספר ימים ניתן תשובה. להודיע לאנשי סנטה - לקבל את הרשימה של התושבים כמה זמן הם גרים שם, באיזה מסגרת של תעסוקה וכד'. כמו כן שתוך שבועיים הועדה תרד לאופירה.
- בר לוי - מדובר על 3 שבועות לפחות עד אשר יוחלט על זכאותם של תושבי סנטה. ולדעתו זה פרק זמן רב.
- מרגלית - הבנק יראה הנושא של א-טור לצלם את המצב. מבקש לקבל את רשימת עובדי המחנה (כולם שכירים).
- אמיתי - מה שבפועל גר שם ומרכז חייל שם - זה נחשב בתושב והוא זכאי.
- עופר - מי שגר שם ומרכז חייל שם אין זה קובע כבר את זכאותו.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון

- 4 -

- מ"ה - תבדוק את פסקי הדין אם מתאימים לקונטקסט הזה ווינישו את המלצתם המשפטית.
- מרגלית - כיצד לראות אדם שעובד במקום ונוסע למשפחתו אחת לשבוע.
- אמיתי - כל אדם כבודר נקבע לגביו התושבות. השאלה איפה מתחילה הזכאות.
- מרגלית - מה שמפריע הינו הביטוי "עובד מחנה".
- אמיתי - הבעיה של כל הנושא של הועדה היא זה שאם מחליטים על צדקת עבודת בא כח הוועדה זה נותן פתח והלשכות לפניות רבות.
- מרגלית - עובדי סנסה שהם עובדים בתנאי מחנה הם מקבלים את התנאים המתאימים (תנאי שכר).
- בר לוי - הוועד אינו מייצג את עובדי ב"ס שדה. ואנשי סנסה שעבדו וחיו שם.
- אמיתי - האם אפשר לקצר את ענין 3 השבועות לבדיקת זכאותם של עובדי סנסה.
- בר לוי - אם יש בעיה סבנית של כל חברי הוועדה לודת לאופירה אז שתדר נציגות של הוועדה.
- סוכס - הלשכה המשפטית של הוועדה תבדוק תוך שבוע את ענין הגדרת התושבות ותגיש המלצתה ליו"ר הוועדה.
- קופר - מציע מי שחי ברציפות במקום.
- אורי - תנאי מחנה אין לו שום חשיבות לגבי.
- מ"ה - אדם שנקבע בזכאי לפי התאריך הקובע לתושבות - אם קודם חי במקום ויש הוכחות סבירות שחי ברציפות - נראה לי שמגיע לו זכאות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 5 -

החלטה

- תושב שהוכרה זכאותו וחי בדציפות גט לפני היום הקובע לקביעת זכאות לתושבות - זכאותו תחשב מהיום שהגיע בפועל למקום.

מענק ביסוס

אמיתי

- ההצעה הוגשה על בסיס הצעת ועדת המנכלי"ם בצירוף שינויים שנראו לוועד ומוסכמים עפ"י סכומי הישיבות.
החלוקה שונתה לגבי שווי הנקודה.
בהצעה אין הבחנה ועד קמפ-דוויד ומקמפ-דוויד. הביסוס לגבי אופירה נוגע בדברים נוספים שלא נוגעים לגבי מענק הביסוס.
כדי שאנשים יוכלו להמשיך להשאר צריכים לדעת היכן הם עומדים.
כמו כן נלקח בחשבון בבדיקת מענק הביסוס מס' הילדים במשפחה.
סעיף ג' - להצעת הוועד - נאמר שנקודה שווה ערך מלא של שכר שנתי ולא $\frac{1}{2}$ כפי שהוצע ע"י הוועדה הרי שהוועד יצא מנקודת הנחה שהשכר השנתי כ- 120,000 ל"י. יוצא שמשפחה עם 2 ילדים - בערך 10 נקודות דהיינו - מענק הביסוס הוא כ- 1,200,000 ל"י.

מרגלית

- מה שמפריע בכל החישוב הוא שהביסוס ההתחלתי של הצעת הוועד וזה של הוועדה אינו שווה.

אמיתי

- מה שרוצים הוא השוואה לאיזור סיני ולא משנה איך קוראים לזה.

מרגלית

- מענק הביסוס ניתן לשימוש התושב לצורה הנראית לו. לבסס את עצמו - כאשר זה מהווה תמריץ השארות. ויש גבול של גובה מענק הביסוס. (כאשר מתקיימים התנאים של רידה בשכירות חליפה, אופציה לרכישה ובנוסף ניתן מענק ביסוס). הפערים הם גדולים בין ההצעות ומציע שהוועד יבדוק שנית ההצעה והנושא ידון שוב בישיבה הבאה.

עופר

- מענק ביסוס זה אינו בא למיפול בפתיחת עסקים ולכן כאן הבעיה.

אמיתי

- ישנן מס' בעיות המחייבות הערכה מזוהת. מציע להקים גוף עזר לוועדה בתחום העקרונות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 6 -

- מרגלית - העקרונות הוך מט' ימים יטכמו ויובאו להחלטת הוועדה. הביצוע ע"י הבנק לפתוח התעשיה.
- 16/מיתי - נאמר ע"י הסד ומרגלית שאין להת מקדמות עד שלא תהיה הצעה של הוועד. מציע שתנתנה מקדמות ע"ס עקרונות הוועדה.
- מרגלית - לא ניתן להת מקדמות כאשר העקרונות לא מסוכמים - הדבר יגרום למשא ומתן ממושך.
- יגאל - מציע שגם הוועדה תשב על נושא הצעת מענק הביטוס של הוועד ותציע הצעה נוספת בעקבות המסמך. ותוך שתי ישיבות להגיע להחלטה. זהיה ויהיה דפער גדול מציע ללכת לבוררות.
- בר לוי - מציע גם בהתיחסות להצעת הוועד לראות בבוררים ולא למשפחה כקולקטיב.
- מרגלית - היתה התיחסות בתכנת העקרונות כך שיש השפעה גם לשמפחה לגבי מענק הביטוס לבל - יוצר פירות כזה שרוק שיש לו ותק יותר גדול מבעל משפחה יקבל יותר.
- אמיתי - כדי לגמור את הענין - הוועדה מוכנה למענק ביטוס עו"ד. מציע לקבל הצעת הוועדה בהתייחס להצעת הוועד. לפגישה הבאה תהיה הצעה נוספת למענק הביטוס.
- מרגלית - כאשר לבורר מוטבם - גיורא גזית אינו מוכן לקבל זאת עליו.
- מיה - כאשר לבוררות שהמשלה צד לה חייבת אישור היועץ המשפטי לממשלה.
- בר לוי - העליות לישיבות הוועדה עולות הרבה לוועד.
- מרגלית - ידבר עם אלוני בכדי להגדיל את התקציב לוועד כגין תוצאות אלו.
- סוכט - הישיבה הבאה תתקיים ביום חמישי 13.9.79 בשעה 16.30.

רשמה : סולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

הצעות משרדנו	הצעות אופירה	הצעות ימית	הנושא
--------------	--------------	------------	-------

יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ-דיוויד (30.9.78) - אין חילוקי דעות.

מי שהתקבל כחושב במקום ע"י החלטות ועדת איכלוס וגר בפועל במקום

1. חיוש הקובע

2. זכאות

3. דיור ברכוש

4. "בנה ביתך"

לבעלי דירה - עפ"י חוקה עם שו"פ

1. דיור חליף באזור

2. ערך הדירה בעד יקבע ע"י שמאי

שמטחי ושמאי מטעם חושבי ימית

יקבע ערך דירה לפי גירסתה.

במקרה של חילוקי דעות ביניהם

יכריע צד שלישי אשר יקבע על

ד"ר - אין חילוקי דעות על

העקרונות.

למי שתגורר באופירה וימית ביום

החלטה של משרד האוצר - ב"ב

מקבלת את האחריות.

למי שלא תגורר באופירה וימית אך

יש לו חוזה כמקובל בחוכמת "בנה ביתך"

יוחזר ערך החשקת שולשה בפועל

בחוספת הצמדה למד יוקר הבניה

4% ריבית של

תצעת משרדך

הלואות רגילות לדיוור מקווצות
מתשלמים בגין הדירה.
הלואות עומדות תהפוכה למענק.
נתחן אפשרות לגרור הלואות רגילות
עפ' לוח סילוקין מקורי בתנאי שירכוש
החושב דירה אחת תחת שנתיים מיום
מינוי דירתו

חינתן אפשרות לקבל דירות בשכירות
אופציה באשדוד, אשקלון, אילת, ערד
חינתן אפשרות לרכוש את הדירה במחירה
כיום הקריטי. תנאי הסיוע אף הם כפי
שיהיו כיום הרכישה באותו מקום.
לשוכרים חסרי דירה ינתן סיוע בשיעור
הנהוג לגבי ז'צ' הזכאים לסיוע במסמלי
באותו מקום שנמצאת הדירה.

2. מי שזכאי לאמור לעיל אשר יוותר על
זכותו זו יקבל מענק השווה להפסדאופירה
קאז בשכר היקצין הממשלתי המציע כסיו
המסמלי בשכירות הודעות המוצע כסיוע
בדמי שכירות ע"י משרד הבינוי והשיכון
למשך 3 שנים.

תצעת אופירה

נתחן פיצוי על מניעת האפשרות
לרכוש את הדירות באופירה.

6. דירות בשכירות אופציה.

מי ששכר דירה בשכירות שיש עמה אופציה
יראוהו כמו שמיש אופציה ביום הקובע
ויקבל פיצוי כבעל דירה אך מהתשלום
בגין הדירה ינוכה הסכום שהיה חייב
לשכר אילו מימש את האופציה ביום
הקובע כשאותו סכום צמוד למשך יוקר
המחיה החל מהיום הקובע.
שוכר כזה לא יהא חייב בשכר דירה
מהיום הקובע עד הפינוי.

תצעת ימית

5. הלואות שניתנו לדיוור
כימית

הנושא

הצעות מטרדני

הצעות אופירה

הצעות ימית

הנושא

הזכאות היא: - לוח שאשר ע"י ועדת האיכלוס
כתושב ימית או אופירה, יש לו חוזה שכירות
עם שו"ס והתגורר בדירה בדרך קבע מאז בואו
לימית או לאופירה.

מרכב מ-3 מרכיבי יסודי: -

- א. וחם.
ב. גודל משפחה.
ג. גיל

א. גיל בחי' וחם -

1975/6

נקודות

1977	30.9.78 עד 1.06
1978	30.9.79-30.9.78 1.25
1979	30.9.80-1.10.79 1.50
1980	30.9.81-1.10.80 2.50
1981	

ב. גודל משפחה יחיד

1	1.5
2	1
3	0.5
4	0.025
5	0.25

ג. גיל + 35

1

7. מענק ביטוס

א. חם

נקודות

1	שנה ראשונה
3	" שניה
6	" שלישית
10	" רביעית
15	" חמישית
21	" שישית
	ב. גודל משפחה

יחיד

2 בפשות

3 בפשות

כל משפחה (לרבות יחיד) זכאית

ל-2 בקדירות ובקדירות לכל נפש.

ג. גיל

כל שנה מעל 30 - נקודה נוספת.

הצעות משרד ב"ר	הצעות אר"ה	הצעות ימית	הנאמנים
השכר השנתי הממוצע לשכיר במסך עזיבת המקום. מי שהתקבל כחושב המקום עפ"י החלטת ועדת איכילוס וגר בפועל במקום, לפני היום הקובע. יזכר סכום אחיד של 50.000 אש. הוצאות יעלו על 50.000 תכופה היתרה תמורת הגשת קבלות על כל ההוצאות. עקרונות תיבתת מקדמות לאחר סיום המו"מ או לאחר סיום בנושא מו"מ, גובה המקדמה ומועד השלום יסוכם במו"מ.	ערך השכר השנתי הממוצע לשכיר במסך ביום פינוי המקום. מי שחזרו חזיו נמצא באופירה.	ערך השכר השנתי הממוצע במסך. מי שכיום הקובע היה לו מקום מגורים בימית.	מענק כיוס-זכאות הוצאות העברה מקדמות
ההסכם שיוטג בין נא"מ והתחדדות עובדי המדינה פירוס הרבר ממך כ-400% פיצוי-פיטורין פיות עבודתו כפיני.	יזכר-מקדמת נא"מ פיתוי הדיוך למשפחה 800.000 \$ יזכר-400.000 \$	הממשלה תשלם לכל חושב מקדמה בסך מליון וחצי צמודים למדך יזכר המחיה ליום הקובע. מקדמת כשיעור דומה בחוססת הצמדה תשולם לחושב כל שנה חדשים.	פיצויי פיטורין

מדינת ישראל

20-09-1979

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המנהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הוועדה להסדר פינוי סיני
תאריך: 13.9.79

מספר: ש - 2190

א ל : שר הבינוי והשיכון

אדוני השר,

הרינו להעלות לפניך את הפתרונות שהוצעו בפני הווערים של תושב אופירה וימית ע"י הוועדה שמונתה לכך על-ידי.

לצד הפתרונות אפרט את עמדת התושבים להצעותינו כפי שהוצגו לפנינו בישיבות האחרונות, ואלה עיקרי הדברים:

הוועדה אימצה את העקרונות הגלומים בהלכות לענייני דיני הפקעות, דהיינו, שיש להעמיד ככל האפשר את התושבים במצב בו היו "כיום הקובע".
היום הקובע = יום אישר הסכמי קמפ-דויד ע"י הכנסת - 30.9.78.

1. שכונה חלופית:

הוצע לתושבים כי תוקם שכונה כאשדוד בדגם העיר ימית, במטרה להתזיר לתושבים את איכות החיים ורווחת הדור מתם נהנו בימית.
לתושבים שהיתה בבעלותם דירה, תוצא איפוא דירה כאשדוד בסטנדרט דומה.
בנתיים נתנו הסכמה לכך תושבים ספורים כלכד.

2. פיצויים עבור דירות:

הצעה אלטרנטיבית - הערכת דירותיהם של תושבי ימית ותשלום כספי בגין ערך זה, כאשר ההערכה נעשית לפי ערכה של דירה בסטנדרט דומה בערך ובתוספת 5% ליום השומה. השומה תעודכן לתאריך עזיבת התושב, לפי מדד מחירי דירות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בינתיים, עקב עיצומי השמאים, קבע המשרד הערכות המכוססות על מחירי דירות בערך.

התושבים מבצעים עתה שמאות מצידם והוסכם עמם כי שמאות זו תיבדק על-ידי המשרד באמצעות שמאי מטעמו, ואם יהיו חילוקי דעות - יכריע בהם מי שיוטבט עליו בין הצדדים.

3. מגרשים:

לתושבי ימית ואופירה המתגוררים במקום, אשר רכשו מגרש במסגרת חכנית "כנה ביתה" - יוצע מגרש חליף באותו ערך כערך ובאיזור פיתוח א+.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הועדה להסדר פינוי סיבי
תאריך:

- 2 -

מספר:

מי שרכש מגרש בימית או אופירה ואינו תושב המקום - יקבל החזר השקעתו במזומן וכן החזר כל הוצאותיו למכנת הבניה (על פי קבלות) בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% הצעה זו מקובלת על נציגי התושבים אשר השתתפו בדיונים.

4. שכירות:

באופירה, נמנע מהתושבים לרכוש דירותיהם ומה מתגוררים בהם בתנאי שכירות. הועדה הציעה לתושבים דיור חלוף בשכירות באותו סטנדרט בארבעה מקומות לפי בחירתם: אילת, ערד, אשדוד ואשקלון.

כן ינתן לשוכרים לרכוש דירותיהם אלה (למרות שלא היתה להם אופציה לרכישה באופירה).

התעוררה מחלוקת בנגע למחיר בו יוצעו הדירות הנ"ל למכירה: להצעת הועדה, תוצע הדירה למכירה בתאריך בו יבקש השוכר לרכשה - במחירה באותה עת וההלואה לרכישת הדירה תהיה כשיעור שיהיה נהוג באותה עת לגבי זוגות צעירים הזכאים לסיוע מקסימלי, באותו מקום בו נמצאת הדירה - זאת לגבי 35 חסרי דיור.

"בעלי דיור" לפי ההגדרה המצויה בתקנית הסיוע של המשרד - יהיו זכאים להלוואה כגובה ההלוואה הניתנת לבעלי דיור המתישבים באותו ישוב, אם לפי הקריטריונים הנקוטים במשרד ינתן סיוע למתישבים באותו ישוב.

לתושבים אשר לא יבחרו לשכור דירה ב-ארבעת המקומות הנ"ל, יוצע מענק השווה להפרש בין שכר הדירה המשולם על-ידם באופירה או בימית לבין שכר הפיוע המקסימלי בשכירות חדשית המוצע כסיוע בדמי שכירות ע"י משרד הבינוי והשיכון וזאת לתקופה של שלוש שנים.

דרישת ועד תושבי ימית היו שההפרש יחושב לתקופה של 10 שנים.

יצויין כי בחוזים של תושבי ימית לא נכללה במפורש הזכות לרכישת דירה.

עם אירועי השלום הוצע במפורש לשוכרים כי שוכר המבקש לרכוש דירתו יוכל לעשות זאת עד 15.1.79 ללא שינוי במחיר. כל מי שלא החל בהליכי רכישת דירה עד המועד הנ"ל לא יוכל לרכוש את הדירה במחיר הקיים.

ועד תושבי ימית דורש לראות את ועד תושבי ימית כאלו רכשו דירותיהם. לטעמם יש רק לקדז מסכום פיצויים את המזומן שלא שולם לרכישת הדירה.

הועדה דחתה את התביעה על הסף.

5. עסקים:

הועדה הציעה לבעלי עסק פיצוי לפי הערכת ההוצאות הממשיות הכרוכות בהעברת העסק ממקומו ופתיחתו במקום אחר, הכשרת המקום ליעדו והערכת המונטין שלו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הועדה להסדר פינוי סיני
תאריך:

- 3 -

חשבר:

העקרונות המפורטים לפיצוי בעלי עסקים נמצאים בשלב עיבוד במשרד התמ"ת.

עמדת התושבים תגובש עם המצאת העקרונות הנ"ל.

הועדה וועדי התושבים חלוקים לענין מענק הביסוס:

מענק הביסוס נועד למצות את התושבים על עקירתם ממקום מושבם ולהקל על קליטתם במקומות חדשים בעתיד. הועדה הציעה לבסס המענק על שלושה גורמים: ותק במקום, גודל משפחה, גיל.

הצעה המשרד:	א. בגין ותק	נקודות
שנה 1	1975/6	1.
שנה 2	1977	1.00
שנה 3	1978	עד 30.9.78 1.00
שנה 4	1979	30.9.79 - 30.9.78 1.25
שנה 5	1980	30.9.80 - 1.10.79 1.50
שנה 6	1981	30.9.81 - 1.10.80 2.50

ג. גודל משפחה	ב. בגין גודל משפחה:	נקודות
שנה 1	בן	1.
שנה 2	זוג נשוי	1.5
שנה 3	ילד 1	1.
כל משפחה (לרבות זוג)	ילד 2	0.5
גיל	ילד 3 ומעלה	0.25
כל שנה מעל 18	הורה נסמן	0.25
לפי גילת המסדר	ג. בגין לגיל	1
	+ 35	

לעומת זאת ועד תושבי אופירה מבקש לבנות את מענק הביסוס כך:

א. ותק	נקודות
שנה 1	1
שנה 2	1.5
שנה 3	2
שנה ותק נוספת	0.5

4/....

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

הועדה להסדר מיבוי סלבי
תאריך:

מספר:

- 4 -

ב. גודל המשפחה

בודד - יחידה נפרדת לחישוב.

לכל שנת חיים של כל ילד באיזור 1/2 נקודה.

ג. גיל

לכל אחד מעל גיל 35 שנים 1/4 נקודה לכל שנת תושבות.

ועד תושבי ימית מציע הצעה זו:

א. ותק	נקודות
שנה 1	1
שנה 2	3
שנה 3	6
שנה 4	10
שנה 5	15
שנה 6	21
ב. גודל משפחה	נקודות
בודד	3
2 נפשות	4
3 נפשות	5

כל משפחה (לרבות יחיד) זכאית ל-2 נקודות + נקודה לכל נפש.

ג. גיל

כל שנה מעל 30 - נקודה נוספת.

לפי הצעת המשרד משפחה בת 4 נפשות אשר עברה לגור לימית בשנת 1975 ותישאר עד 1981 תקבל מענק ביסוס בגובה של כ- 750,000 ₪.

לפי הצעת תושבי ימית תקבל משפחה כזאת ל- 3.5 מליון ₪. (יש נכונות מצידם לרדת עד לסך 1.5 מליון ₪) ולפי הצעת תושבי אופירה כ- 2 מליון ₪. (יש נכונות לרדת עד 1.25 מליון ₪).

5/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

לשכת ראש המינהל לבניית כפרים
ויישובים חדשים

הועדה להסדר פינוי סיני
תאריך:

חומר:

-5-

7. פצויי פטורין:

הועדה הודיעה לוועדי התושבים כי נכונה לראות את ההסכם פיצויי פטורין שיושג בין נציבות שירות המדינה והסתדרות עובדי המדינה כמחייב גם לגביה.
פירוש הדבר כ- 400% פיצויי פטורין בגין שנות עבודתו בסיני.

8. הלוואות:

ההלוואות העומדות שניתנו לצרכי רכישת דירה יהפכו למענק.
אם התושב רוכש דירה אחרת בקבלו את סכום הפיצויים חתיה לו הזכות לגרור את הלוואתו האיפותיקאית לרכישת דירה באותם התנאים. זכות זו תישמר לו עד שנתיים מיום קבלת כספי הפיצויים. במשך תקופה זו יהיה עליו להמשיך ולפרוע את הלוואתו או שיתזיר את ההלוואה.
כל הסדר הפיצויים יחול על זכאים בלבד.

9. זכאות:

זכאי - מי שאושר ע"י ועדת האיכלוס כתושב קבע בימית או כאופירה והתגורר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום.
יובהר כי אין הגדרה זו כוללת את המשרתים בצבא קבע הגרים בדירות שירות בימית או אופירה.

10. מקדמות:

ועד ימית מציע כי זכאי יהא מי שכיום הקובע היה לו מקום מגורים בימית.
ועד תושבי אופירה מציע כי תאומץ ההגדרה המצויה בחוק הירושה תשכ"ה - 1965 ובחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות - דהיינו יחשב כתושב מי שמרכז חייו הוא במקום:
התושבים מבקשים תשלום מקדמות בסכומים ניכרים לאלתר.
עמדת הועדה היא שישלמו מקדמות רק לאחר סיכום עקרונות ההסדר.

כ. כ. ר. כ. ה.

י. מרגלית

יו"ר ועדת הסדר הפינויים הסיני

העתיקים:

המנהל הכללי

חברי הועדה.

16.9.79

2193-ט

הועדה להסדר מינוי סיני

באמצעות עו"ד י. ברזל

לכבוד

ועד החוסבים

י מ י ת

הנדון: - עקרונות מינויים לעסקים.

רצ"ב הרינו להעביר אליכם הצעת עקרונות לפיצוי עסקים ומפעלים בסיני,
כפי שגובשה ע"י נשיא המל"ח ואושרה ע"י הועדה להסדר מינוי סיני.

הצעת זו תוכננה ע"י הר הבינוי והשכון לאישורה של ועד השרים לענייני
מלכלה.

בכבוד רב,

י. טרגלית

עו"ד הועדה להסדר מינוי סיני.

התקיים: הר ד, לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א, זינר-מנכ"ל נשיא הבינוי והשכון.

מר י, זינר-מנכ"ל נשיא המעשים לשחר והיירות.

חברי הוועדה.

זכאות

1.

1.1

זכאי להסבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

- (א) אם הוא יחיד - היה לו בית-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;
- (ב) אם הוא תאגיד - היה לתאגיד מקום עסק קבוע בתחומי סיני, ביום הקובע;
- (ג) היה העסק מתועל על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי ששכר אותו או חכר אותו מידי מינהל מקרקעי ישראל, חברה סיכון ומיתוח, חברה מבני תעשייה, רשות מקומית, התב" הממשלתית לתירות, רשות של מפקדה האזור או מר"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהשכירו או החכירו, זכאים להסבות על פי נוהל זה, רק אם ימציאו הסכם מיניהם לחלוקת ההסבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מסכימים למתן הזכויות על פי האמור בהסכם.
- (ד) עסק של תחנת דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום תחנת הדלק לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי - לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים בבית מגוריו, לא יהא זכאי להסבות לפי נוהל זה.
- (ז) הזכאות להסבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) קוברה למדינה או למי שפועל מכוחה.
- (ח) המציא אישור מקיד סומה ושלטונות מס ערך מוסף כי מתנהל לגביו תיק ניסוח ותיק עומק, הכל לפי העניין.

1.2

החובה לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר התכנסות והמקרקעין ששימשו את העסק יועברו לחזקת המדינה או מי שפועל מטעמה לעניין זה. האמור בסעיף זה אינו מונע כחלום מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן המיצוי הכולל, ואם יוכקף להנחת דעת הממשלה כי המיקדמה דרושה להקמת עסק בישראל, במקום העסק שיטונה.

1.3

הזכאות האזור על ידי צוות ההקמה של ימית או ע"י קמ"ט אזור סיני ואל-עריש או ע"י מר"ל.

1.4

העקרונות חילוקי דעות בקשר לזכאות יועברו המסרה להחלטה הועדה המשותפת שהוקם לעניין זה.

המבנה והמסד העין במפעל מועבר

2

2.1

עסק המנהל עסקיו במבנה בשכירות מאחד הנופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכר מבנה דומה מבחינת הגודל, האיכות והמיקום באחד מהישובים: אילת, אשדוד, אשקלון, ערד, או אזור המעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף לכך שבאותה עת יש מבנים מתאימים והמיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

כאם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יהא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא בנמצא, אולם שיעור ההשתתפות בשכר הדירה יהושב לפי הסכום הגלום בהטבה שסקבל מי שבוחר במקום עסק את ערד.

2.2

בישוב יעד יהא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה השכירות שעל מיו הושכר לומקום העסק שסינת כל הקופתו של אותו חוזה. עם תום תוקפו של החוזה יהא זכאי לחוזה חדש כשדמי השכירות בו מחושבים לפי טבלת החידוש למבני מעשייה של חמ"ת, ואם העסק אינו מסוג מלאכה או מעשייה, לפי הנוהל וההנאים של חוזים מתחדשים הנהוג בידי חברת שיכון וסיפוח. זכות זו תעמוד לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תהיה ברה העברה לאחר.

2.3

משך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה כשך זמן קיומו של העסק בסיני אחרי היום הקובע בתוספת שלש שנים. לאחר תקופה זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה שהיה משולם, על פי הסכם לחידוש השכירות, אילו מלכתחילה כמועד שבו שכר העסק לראשונה את המבנה בסיני, היה שוכר את המבנה באותו ישוב יעד.

2.4

באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב כולל בין שכר הדירה שהיה על ילו בחר העסק במבנה זהה לזה שהיה לו בסיני לבין שכר דירה רגיל ליוס חדש ביישוב היעד, לגבי אותו ערך עודף של המבנה על הערך של מבנה בגודל זה שהיה לו בסיני. לדוגמא: אם ההטבה היא בשיעור של 20% ישלם מסוצע משוקלל של 80 אחוזים כמפולת שכ"ר על פי החוזה המקורי בסיני ו-20% לפי שכ"ר של מבנים דומים ליוס חדש באותו ישוב היעד. ולהיפך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגובה הערך המהוון של התמיכה על ההפרש שבין שטח המיבנה שעמד לרשותו בסיני לבין שטח המיבנה החדש.

2.5

לבעל העסק הינתן אופציה לרכישת המבנה שאותו ישכור לפי הנאי האופציה המקובלים ביישוב היעד. מסכום התשלום לפיקוד האוטציה ינוכה הערך המהוון של החסימה למפעלים מועברים, הגלום בחוזה השכירות. לצורך החישוב יראש את ההטבה כהפרש בין שכר הדירה בסועל לבין זה שהיה משולם אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

2.6 לבני עסקיה שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם כבעלות
מנהלת הח"ס יחולו ההסבות הבאות:

(א) יזם שהוקצה לו שטח קרקע בסיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במיקום ובאיכות
דומים בישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך כאותו
ישוב.

אם בחר שטח באשרור או באסקלון יהיה היזם חייב בחשולם ההפרש בין קרקע רופה
בערך לבין ערך הקרקע באותו יישוב. אם ירצה בעל העסק שטח לבניה עצמית,
במקום אחר, ינתן לו שטח רק אם יש שמחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים
לעסקים מאותו סוג וגודל ובמחיר המלא באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה
בערך. אין בהוראת ביטחון זו כדי להעניק פטור ממרכז במקום שיש צורך במיכרז.

(ב) בעל העסק יהיה זכאי למיצוי כספי בגובה, ערך המשווק של המבנה ביום הפינוי
על פי שווקת שמאי מוסכמת. התשלום ישמש ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מההשקעה
לענין ההסבות המקובלות להשקעות במקום החדש, יקוזז מיכנה בגודל שעבורו
קיבלו הבעלים מיצוי עבור פינוי מסיני. לענין הסבות במיסיס יסירים, אם
הועבר כפעל מאושר, ייהנה משארית ההסבות שלא נוצלו במקום הקודם.

3. הסבות נזכרות למפעלים מועברים

3.1 בעל עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלואות הפיחות וההלואות
הבטוחות והאחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת לפי תנאי חוזה ההלואה שבידו.

3.2 המפעל מאושר שעבר לאזור פיתוח א' או לישוב יעד, אף אם אינו באזור פיתוח א', יהא
זכאי להמשיך קבלת ההסבות, כאילו המשיך להיות קיים באזור א', בכפוף לאמור בסעיף
2.6(ב). כאשר המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההסבות שכבר קיבל, קיבל אותן כדין
ואילו הטבות נוספות ינהנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3 בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה של ^{שלושה} עלות המירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד
הנייד להעברה למקום החדש ואת הערך המיוערך של קניין שאינו ניתן להעברה. סכום המגיע
על פי סעיף זה ינוכה מסכום השתתפות חברת הביטוח "ינאי", ואם אינו מכוסה ב"ינאי",
הסכום שיהיה מסתלם בטרמיות, בערכן הריאל, אילו היה סכום מלכתחילה ב"ינאי". המענק
על פי סעיף זה יינתן על פי שווקת של שמאי מוסכמת.

- 3.4 יינתן פיצוי ע"ח הרצה של הציוד במקום החדש. ההרצה תוערך על בסיס זמן ההרצה הטכנית הנדרש להפעלת הסדירה של הציוד מזה הרכבתו ועד לתחילת ההפעלה הסדירה. תוך תוספת הרצה מקובלת בענף זה והיקף בהתייחסות עם הבנק לפיתוח התעשייה בישראל בע"מ/גורם מקצועי אחר עליו יוסמך.
- 3.5 יינתן כיוצ להכשרת כח אדם כמפעל החדש למי הקריטריונים המקובלים ולפי אישורו המקצועי של האגף להכשרה והשתלבות מקצועית במסגרת העבודה. גובה התמיכה ייקבע לפי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זו גבוהה היום כפליים מן ההשתתפות בדמי הקיום). תיבנה דו לא תוחנה בביצוע חכניה הכשרה מקצועית באמצעות סדר העבודה או בוצע אחר.
- 3.6 תוקם קרן הלוואות בחנאי הלוואות פיתוח לפיכך במקום שהוצאות הפירוק וההקמה של המקום במקום החדש יעלו על גובה הפינויים המתחייבים מן האסור לעיל. תינתן למפעלים הלוואות פיתוח בגובה מחצית ההפרש, ובחנאים המקובלים באזורים השתפנים. צרכי חיסון הסיועדים לעסק גדול יותר או יקר יותר, כאם ינתנו, ינתנו על פי החנאים במקום אליו הועבר העסק ובחנאים החלים בעת כהן ההלוואה.

4. פיצוי לעסקים מתחפלים

- 4.1 זמינים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור חיסול מפעלם כמפורט להלן.
- 4.2 מפעלים בהתארגנות או בהרצה, מפעלים מסחריים ערב היום הקובע, ומפעלים רווחיים ייעדימו זאת, יקבלו פיצוי לפי הערך המסוּעֶרֶךְ של הנכסים של המפעל המתחפל. ערך הנכסים ייקבע על בסיס ספרי החשבונות, מאזן מאוסר ושוכה מקצועית. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייבאר בבעלות היום. הפיצוי הכספי יכלול הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה למרכז הארץ; וכן ההפרש שבין שומת הציוד בערך המסוער, לבין ערכו בסמאות לצרכי מכירה.
- 4.3 סך הפיצוי לחיסול העסק ינוכח יתרת התחייבויותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות במלואת המסלול. סכום זה יועבר ישידות למלווים.
- 4.4 במקרים רווחיים ייעדימו זאת יוכלו לבקש פיצוי לפי הערכת העסק שלהם בעסק חי (going concern) בחנאים הבאים:-

- (א) הסחור והרווח בעסקים אלו ייקבעו על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחו"ח למס הכנסה ולמס ערך מוסף בתוספת המסמכים שהוצאו על ידי מוסדות אחרים. מסמכים אלו יוגשו על ידי המפעל לרואה חשבון, שיבדש כסמאי לצורך זה.

(ב) המיצוי יקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקויה, בערכים קבועים החייבת בכס כסנה הפעילות הרווחית ביותר לפני היום הקובע, או הממוצע של 3 שנים רבונות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היזם. ומוכפלת במסולת של 4, כשהיא משוערכת ליום החסלום.

(ג) כן המיצוי ינוכה ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה.

4.5 במיצויים שיינחנו ליום לפי סעיף זה ינוכו מכומים שיקבל ע"ח ביטוח גכסם אלו בחב" "ינאי". אם לא היה מבוסס בחב" "ינאי" ינוכה מכנו הסכום שהיה כחלם במרטיות, הריאלי, אילו היה מבוסס מלכתחילה בחב" "ינאי".

5. ברוייקסם היירותיים

5.1 טרויקס הירותי הינו בית מלון אכסנית נוער, בית ספר שדה, כפר נופס, חניון קטסינג, וטוערון צלילה.

5.2 הוראות המיצוי בנוהל זה לא יחולו על טרויקס תיירותי והוא יהא זכאי למסלום של שר מחוץ של הנכסים הממוקמים במיני, לצורך השעלהו התקינה על פי ערכו ביום המיכוי.

5.3 ערכו של הטרוייקס יקבע על ידי שומה מחוץ במפרד על ידי שני שטאים. היו מכומי העוכה בין השטאים שונה, יקבע הערך אל ידי ממוצע השומות.

5.4 מכום המיצוי האכסר בסעיף 5.3 ינוכו כל החלואות שניתנו להקמת הטרוייקס ולהפעולו סקורדה ציבוריים ויועברו ישירות לידי הסלווה. היתרה תועבר לידי היזם.

5.5 לגבי כל התקונה מעבר לחודש ימים מיום ססירת החזקה בטרוייקס למדינה ופינויו השולם על מכום השומה בחסמה מלאה לשדר בחירי השומות בבניה למגורים.

5.6 המיצוי האכסר בסעיף 5.3 יופחת ערך הציוד הניתן להעברה של פי ערכו בשמאות למכירה, ויונפף ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 חרקים 1 ו-6 ומעייכים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על טרוייקסם היירותיים.

6. הוראות כלליות

6.1 בבירה שיטולכו מיצויי מיטורין סעל הסחאיכ בהכממי העבודה, לעובדי המדינה במיני בהסמה נציבות שירות המדינה, יסוצו הנזמים על מיצויי מיכורין עודמים מעין אלו באחוזים דומים אפ המיצויים שולמו לעובדים מהכמים בפועל, ובחנאי שאינם בעלי העסק, לרבות בעלי מניות בחברה המתפעלת את העסק. ככל מקרה שסעל מאוטר יוררש להחזיר הסבות שקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, יסולם המכום הניררש על ידי המדינה במקומו של היזם.

16.9.79

2192-ט

חוקרת לתסדר מינוי סיני

באמצעות עו"ר בן-אמיתי

20-09-79

לכבוד

ועד החוזשים

א. ר. ה.

הערות-עקרונות מיוחדים לעסקים.

רצוי הדובר להעביר אליכם הצעת עקרונות לפיכך עסקים ומפעלים בסיני,
כפי שנקבעת ע"י משרד תחולת וארשרת ע"י הועדה לתסדר מינוי סיני.

הצעת זו תובא ע"י טר הכינוי והשכור לאישרה טל ועדת השרים לעניני
הלבנה.

מכבוד רב,

י. מרגלית

יו"ר הועדה לתסדר מינוי סיני

הצעת-טר ד. לוי-טר הכינוי והשכור.

טר א. ויבר-מנכ"ל משרד הכינוי והשכור.

טר י. זיו-מנכ"ל משרד העסקת משרד. נתיירות.

חברי הועדה.

ת.צ.ת.ש.ר.ד.ג.ו.

הלואות רגילות לדיור מקודצתנה
מתשלמים בגין הדיור.

הלואות עומדות מתוכננת למענק.

תנאי אסדרות לגרור הלואות רגילות
עפ"י לוח סילוקין מקורי במנאי שירכוש
החוטב דיור אחרת ותוך שנתיים מיום
פירוק הדיור.

פירוק הדיור.

זמן פיצוי על פגיעת האסדרות
לרכוש את הדיור באופירה.

זמן אסדרות לקבל דיור נסכירות
אופירה באסדרות, אסקלון, אילת, ערד,
חיפה, אשדוד, לרכוש את הדיור במחיר
כיום מרכישה, חנאי, חסינע, אף הם כפי
שיהיו כיום מרכישה באותו מקום.
לסוכרים חסינע דיור ינתן סיוע נסיעה
תחנוד לגבי ז'צ' חזכאים לסיוע מסכירות
באותו מקום שנמצאת הדיור.

2. מי שזכאי לאסדר לקבל את הדיור על
זכונת זו יקבל מענק השוואה למסכירות
קודם פירוקה לעציון נפוצה אסדרות כסיוע
מסכירות כסכירות חזכאים חסוע כסיוע
בדמי סכירות ע"י מערך הכינוי והשיכון
למסד 5 סנים.

ת.צ.ת.א.ו.פ.י.ר.ה.

ת.צ.ת.י.ס.י.ה.

ה.ג.ר.ש.א.

5. הלואות שניתנו לדיור
בימים

6. דיור נסכירות אופירה.
מי שסבר דיור נסכירות שיש עמא אופירה
יראוהו כמי שמישם אופירה ביום הקובע

ויקבל פיצוי כנעל דיור אל שחשלות
בגין הדיור יכונה חסכים שהיה חייב
למסך אילו מימש את האופירה ביום
הקובע כשאוחז פנים צמוד למסד יוקר
המחיר תחל מדינת חסכים.
סוכר כזה לא יחא חייב בסכר דיור
מהיום הקובע עד הפירוק.

$$\begin{array}{r} 55 \\ 1.14 \overline{) 1.25} \\ \underline{1.14} \\ 11 \end{array}$$

ה צ ע ר י ת מ ש ר ר ג ר

ה צ ע ר י ת א ו ס י ר י ת

ה צ ע ר י ת י מ ר י ת

ת כ ו ט א

ל השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק בישראל
עצירת המקום.

ערך השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק
בכיום פריגור המקום.

9. מענק ביטוח-עקרון קצוה ערך השכר השנתי הממוצע במשק.
מגורים ביטוח.

מי שהתקבל כחוסב המקום עמ'י החלטה ועדה
אילוטים וגר' כמולע במקום, לפני היום הקובע.

מי שמרכז חזיו במא בארפיה.

10. חוצאות העברה כל חוצאות העברה יכנסו ער' הממשלה.

זכנע סכום אוזיר של 50.000 אש החוצאות
יעלו על 50.000 חכומה היתרה חזרה הגשת
קבלות על כל החוצאות.

1150.000 לכל שנה חוצאות
באזר-מענק ביטוח.

11. מקדמות מלשלה מלשלה לכל חושב מקדמות כסר
מליון וחצי אגודים למדד יוקר המחיה
ליום הקובע.

עקרונות תיבתה מקדמות לאחר סיום ימיו
או לאחר סיום כחומה מסוים, גובה המקדמת
זמנעו החלטה יפוצם במזמי.

מכרז-מזמי שיממסר עם המכרז
יקבל חשלות בשיעור סכר החזושי.

מקדמת בשיעור דומה כחומה חזומה
חשלות לחושב כל שנה חזומה.

דיו-מקדמת ער' פיתוי חזיו
למסומה 800.000

12. פיצויי פיסולין
מכרז עבודתו במכרז.

המכס שיועג כיר נס'ים ומסומות ענכר חזיונה
פירוס חזר שמו כ-400 פיצויי פיסולין
סכום עבודתו במכרז.

400.000-ק 11

13. פיצויי פיסולין
מכרז עבודתו במכרז.

28.9.79

תאריך

משרד השיכון	
מינהל לבניית בתיים ופיקוחם חרישים	
לשכת דאש הסדרה	
דאר בבוס	נתקבל בתאריך
20-09-1979	
לטיפול של	
לעיונו של	

לכבוד

מר י. מרגלית

יו"ר הועדה להסדר שינוי סיכוי

משרד השיכון

תל - אביב

א. ג.

הנדון: הצעת עקרונות שלכם מיום 18.9.79

דופתקנו, לאחר חרישים כה רבים של דיונים, ולאחר מסמכי עבודה כה רבים שהסגנונו לכם, לקבל את הצעתכם האסורה.

בהצעה זו חסרים חלקים מהותיים, קיימים שינויים בהכפחות של השר ובנקודות מוסכמות וחסרות חשובות שהובטחו לפני זמן רב.

לסרוח זאת, וכדי לחסוך זמן יקר ולקדם את הנושא הננו מצ"ב את הערוהינו לתצעתכם זו.

הננו עומדים על כך שבשבוע הקרוב החקיים באופירה ישיבה משותפת אשר (כדברי השר לפני מספר חרישים) "תשב על המדוכה", הסכם ענינים ועקרונות ולא תקום ממוענה עד שיצא עטן לבן".

לאור הטיבות הנושא ודחיפותו לנו ולאור שינויים הקרוב מאד של חלק מאנשינו, לא נוכל להסכים להמשך המצב ואי סיכום העקרונות תוך הימים הקרובים.

בכבוד רב

ועד החושכים.

הערות ועד תושבי אופירה

להצעת העקרונות של הועדה

מיום 18.9.79

מבוא

- א. כדי לסנוע חליפת מסמכים נוספת, בחרנו להעיר את הערותינו בהתייחס למסמך של הועדה.
- ב. הננו מניחים (ועומדים על כך) שכל מה שסוכם בדיונים עד עתה שריר וקיים ומהווה חלק מהעקרונות המוסכמים.
- ג. חשטר לכל זכאי זכות הבחירה למקומו החדש. (עקרון מוסכם יסודי שמסומן מה לא נזכר במסמך שלכם).

כללי:

1. מקובל.
2. מקובל: פרט לנושא הדיוור ומענק הביטוח ובהוספת הבאה "וחוץ התאמת עקרונות אלו למצב ולמעמד המיוחד של תושבי סיני".
3. מקובל.
4. מקובל: בהוספת הבאה "פיצוי זה יהא זהה לפיצוי שיקבלו כל התושבים פרט לתמריץ המיוחד שינתן לאלו שישארו".
5. מעיף זה נוגד את המוסכם בינינו: והצעתנו בנידון הנה כדלקמן:
(א) זכאי יהא כל תושב או מפעיל עסק אשר אושר ע"י ועדת הזכויות.
(ב) אישורי ועדת האיכלוס או מינהל מרש"ל ישמסו אסמכתא (לא כלעדיה) לכך.
6. העניין יידון ויהוא גם עם פשר הבטחון.
7. מקובל.

דיוור:

- הננו עומדים על הצעתנו המפורטת שהוגשה לכם בכתב כיום 13.9.79.
- עלינו לציין שבהצעתכם קימה נסיגה הן בהבטחות מפורשות של השר והן מסיכום שנעשה כיום 20.8.79.

מגרשים:

1. מקובל בחוספת: תוך ערימות "מינהלית לקבלת המגרש".
2. מקובל: בחוספת שווי הפיתוח והתכנון.
3. מקובל.

הוצאות העברה:

1. מקובל בחוספת: מכוס זה יהא צמוד למדד יוקר המחיה החל מהתאריך 30.9.79.
2. מקובל.

מענק ביטוס:

1. מקובל.
2. מקובל.
3. מקובל.
4. מקובל.

הצעתנו לביטוס:

- א. ותק: שנה ראשונה 3 נקודות
שנה שנייה 2.5 נקודות
כל שנה נוספת עד ליום הקובע 1 נקודות.
- הצעתכם להקופת סיום 1.10.78 מקובלת.

- ב. גודל המסמחה: כודר 1 נקודות.
זוג נשוי 2 נקודות.
ילד ראשון 1 נקודות.
ילד שני 1.1/4 נקודות.
כל כן. מסמחה נוסף 1 נקודות.

1	נקודות.	35 - 40	2. גיל:
2	נקודות.	40 - 45	
3	נקודות.	45 - ומעלה	

פירווי פיסורין:

מקובל בחוספת הבאה "כל עובר שעוזב עתה יקבל מיקדסה מהמדינה בגובה 200% משכרו החדשי האחרון לכל שנת עבודה.

עסקים:

נושא זה יידון בנפרד לאחר קבלת הצעה סופית מהיועצים (ב. חורן, מרום' לב).

מעמד:

לזכאים יוענקו מעמד וזכויות של עולה חדש.

חשובות:

קריין, למרות המבטח, לא קבלנו סכס חשובות להצעותינו בנושאים הבאים:

- (א) בורד.
- (ב) שסאי מוסכס.
- (ג) זייגיס.
- (ד) כל החומר וספסכיס שהובטחו ע"י יו"ר מינהל מרש"ל.
- (ה) הנדרת מוסב.
- (ו) הקרן לתון חוזר.
- (ז) מיקדסות. (מענק ביסוס).

בכבוד רב

וער החושבים.

ה. 7. 1979

הנחיות לשומת הפרוייקטים
התיירותיים (סנטה קתרינה)

(מבוסס על הצעת "עקרונות לפיצוי עסקיים" שהוכנה ע"י הממשלה ביום 13.9.79)

- א. הנחיות לשמאות
1. (א) בדוק מה גבולות השטח של העסק.
(ב) בדוק למי הבעלות על השטח והמבנה.
(ג) בדוק כי אכן הציוד הנמצא בתוך העסק הינו חלק ממנו, ודרוש לצורך הפעלתו התקינה.
(ד) בדוק כי אכן המבנים של העסק הם חלק ממנו ודרושים לצורך הפעלתו התקינה.
 2. הכן רשימה פיזית מפורטת של כל הנכסים הנמצאים בעסק ובבעלותו ביום השומה. רשימה זו יש לאשר בחתימות של השמאי והיזם. בהערה נוספת נבקש לבקשן לציין נכסים נוספים אשר נמצאים בעסק ולא נכללים על ידך ברשימה.
 3. בהערכה יש להפריד בין נכסים שאינם ניתנים להעברה ובין נכסים ניתנים להעברה. חלוקה זו תיעשה בשלוש שיטות מקבילות:
(א) למצרים יימסר נכס מוכן להפעלה מידית. לפי גישה זו רוב הנכסים והציוד אינם ניתנים להעברה.
(ב) למצרים יימסר נכס שממנו הוצאו כל המתקנים והציוד אשר ניתנים להעברה בלי לפגוע במבנה (כולל למשל ריהוט נייד, נורות, כיורים וכיו"ב).
(ג) למצרים יימסר נכס שהוציאו ממנו כל דבר הניתן להוצאה ושערכו במכירה עולה על הוצאות פרוקן והוצאתו.
(ד) השומה חבוצה לגבי כל הנכסים בשיטה כדלקמן:
(א) מחיר היסטורי של הנכס;
(ב) בניכוי פחת כלכלי;
(ג) בתוספת שיערוך ליום השומה ע"פ מדד מחירי חשומות בבנייה למגורים.
 4. בנכסים הניתנים להעברה יש צורך בנוסף לשומה לפי סעיף 4 לעיל בשומה נוספת כדלקמן:
(א) ערך הנכסים לצורך מכירה, בעיסקה במזמונים בין מוכר מרצון לבין קונה מרצון.
(ב) ערך עלות ההעברה של הנכסים הללו למרכז הארץ. עלות זו תאומת לפני השלום סופי לפי קבלות, מרכז הארץ יהיה לצורך זה אזור תל-אביב.
 5. בנכסים הניתנים להעברה יש צורך בנוסף לשומה לפי סעיף 4 לעיל בשומה נוספת כדלקמן:
(א) ערך הנכסים לצורך מכירה, בעיסקה במזמונים בין מוכר מרצון לבין קונה מרצון.
(ב) ערך עלות ההעברה של הנכסים הללו למרכז הארץ. עלות זו תאומת לפני השלום סופי לפי קבלות, מרכז הארץ יהיה לצורך זה אזור תל-אביב.

הנחיות להעברה
10% - לפי הוצאות
הנחיות להעברה
הנחיות להעברה

ב. הנחיות לרואה חשבון.

1. יש לוודא מי התאגיד שהינו הבעלים של העסק.
2. מי מפעיל בשטח את העסק? אם אינו זהה עם הבעלים, יש לקבל הסכם הפעלה או חוזה חכירה.
3. קבל מן העסק את מספר חיקו במס הכנסה ואת מספר העסק כעוסק מורשה במע"מ.
4. לגבי עסקים ששכרו את המבנה לניהול העסק בסיני, קבל העתק מזכרון הדברים שבין העסק לבין החב' שהשכירה לו את המבנה בסיני. זכרון דברים זה חייב לאשר ויתור על חוזה שכירות שהיה לעסק בסיני, או לחילופין הגדרה של המשך השימוש בחוזה שכירות זה במקום אליו הועבר העסק.
5. לגבי עסקים שהוקצה להם שטח בסיני, קבל העתק האישור על הקצאת השטח, מיקומו וגודלו, בדוק התאמתו של שטח זה ומיקומו עם סעיף "ז".
6. קבל רשימת התחייבויות של העסק ע"ח הלוואות ציבוריות ויתרות החוב ליום הפינוי ע"ח התחייבויות שלו. קבל אישור המוסדות המלווים לחישובי יתרות שלו. קבל תכנית התשלומים הצפויה מהעסק עד יום הפינוי.
7. קבל רשימת הלקוחות המבוטחים בחברת ינאי אם העסק כלול ברשימת הלקוחות, קבל מידע על השומה, על גובה הפיצוי ומועד התשלום ע"ח הפוליסה של העסק בחברת ינאי.
8. אם בעל העסק לא כלול ברשימת הלקוחות, קבל מחב' ינאי חישוב או הנחיות לחישוב הערך הנוכחי של הפרמיות שהעסק היה משלם לינאי לפי מועדי הרכישה של הנכסים עליהם מבוקש פיצוי.
9. קבל מבעל העסק נתונים שיאפשרו לך להעריכו כעסק חי (going concern)
 - (א) קבל מהעסק העתקי דו"חות למס הכנסה, מע"מ, מוסדות אחרים וכן העתק מספרי החשבונות של העסק.
 - (ב) קבע לעסק את ההכנסה השנתית הנקייה לשנת הפעילות הגבוהה ביותר עד היום הקובע או לפי ממוצע של 3 שנים רצופות עד ליום השומה, ובתנאי שהכנסה שנתית זו תואמת את כל הנתונים שלעיל.
 - (ג) הכפל את ההכנסה השנתית כנ"ל בכפולה של 4.
 - (ד) נכה מגובה הפיצוי את ערך המכירה בשוק של הציוד הניתן להעברה, הוסף הוצאות העברתו של ציוד זה למרכז הארץ.

10. קבל רשימת המועסקים בעסק ביום הקובע לפי מעמד העבודה (יומי או חודשי), לאום, מקום מגורים קבוע ומקום עבודה קבוע.

(א) קבע למי מאלו זכאות עקרונית לפיצויים.

(ב) קבע לפי הסכם העבודה למי מאלו מגיעים פיצויי פיטורין.

(ג) קבע את גובה משכורתם האחרונה של העובדים לפי חאריך השומה. היצור שאלו

(ד) חשב את גובה התשלום ע"ח פיצויי הפיטורין המגיעים לעסק ע"ח כל אחד מעובדיו, לפי סעיף 6,1 בעקרונות.

(ה) וודא שהעובדים אכן קיבלו פיצויי פיטורין בסכום השווה, או עולה על הסכום שנקבע לפי 10(ד) לעיל.

11. לפי המימצאים שלך והעקרונות לפיצוי ע"אסקים באלטרנטיבה הרצוייה לעוסק המתפנה, מהו סכום הפיצויים המגיע לו ביום השומה?

ועד מתיישבי אופירה

ת.ד. 34 טל. 057-99314

תאריך 28.9.79

משרד הטיכון מינהל לבטייה במדינת ישראל לשכת ראש המטה	
דאר נכנס	נתקבל בתאריך
28-09-1979	
לטיפול של _____	
לעיתו של _____	

לכבוד
 סר י. מרגלית
 יו"ר הועדה להסדר פינוי סיני
 משרד הטיכון
 תל - אביב

א. נ.

הנדון: הצעת עקרונות שלכם מיום 18.9.79

הופתענו, לאחר חדשים בה רבים של דיונים, ולאחר סמסכי עבודה
 בה רבים שהמצאנו לכם, לקבל את הצעתכם האסורה.

בהצעה זו חסרים חלקים מהותיים, קיימים שינויים בהכסחות של
 השר ובנקודות מוסכסות וחסרות הטובות שהובטחו לפני זמן רב.

לסרוה זאת, וכדי לחסוך זמן יקר ולקדם את הנושא הננו מצ"ב את
 הערותינו להצעתכם זו.

הננו עומדים על כך שבטכנולוגיה הקרוב התקיים באופירה ישיבה מסודרת
 אשר (כדברי השר לפני מספר חודשים) "תשכ על המדוכה", תסכם עניינים ועקרונות
 ולא תקום מסוטבת עד שיצא עטן לבן".

לאור השיבות הנושא ודחיותו לנו ולאור פינויים הקרוב סאר של
 חלק מאנשינו, לא נוכל להסכים להפסד הסכב ואי סיכום העקרונות חסר היסוס
 הקרובים.

בכבוד רב

ועד התושבים.

השרה ועד חושבי אופירה

להצעת העקרונות של הועדה

מיום 18.9.79

מבוא

- א. כדי למנוע חליפת מסמכים נוספת, בחרנו להעיר את הערותינו בהתייחס למסמך של הועדה.
- ב. הננו מניחים (ועומדים על כך) שכל מה שסוכם בדיונים עד עתה שריר וקיים ומהווה חלק מהעקרונות המוסכמים.
- ג. חשבר לכל זכאי זכות הבחירה למקומו החדש. (עקרון מוסכם יסודי שמשום מה לא נזכר במסמך שלכם).

כללי:

1. מקובל.
2. מקובל: פרט לנושא הדיוור ומענק הביטוח ובחוסמת הבאה "ותוך התאמת עקרונות אלו למצב ולמעמד המיוחד של חושבי סיני".
3. מקובל.
4. מקובל: בחוסמת הבאה "פיצוי זה יהא זהה לפיצוי שיקבלו כל החושבים פרט לתטריץ המיוחד שינתן לאלו שישארו".
5. מעיף זה נוגד את המוסכם בינינו: והצעתנו בנידון הנה כדלקמן:
(א) זכאי יהא כל חושב או ספעיל עסק אשר אושר ע"י ועדת הזכאות.
(ב) אישורי ועדה האיכלוס או מינהל פרט"ל ישמשו אסמכתא (לא בלעדית) לכך.
6. העניין יידון ויהא גם עם משרד הבטחון.
7. מקובל.

דיוור:

- הננו עומדים על הצעתנו המפורטת שהוגשה לכם בכתב ביום 13.9.79.
- עלינו לציין שבהצעתכם קיימת נסיגה הן מהבטחות מפורשות של השר והן מסיכום שנעשה ביום 20.8.79.

120 120

מגרשים:



1. מקובל בחוספת: חור עדימות "מינהליה לקבלה המגרש".
2. מקובל: בחוספת שווי הסיתות והתכנון.
3. מקובל.

הוצאות העברה:

1. מקובל בחוספת: סכום זה יהא צמוד לסדר יוקר המחיה החל מהתאריך 30.9.73.
2. מקובל.

מענק ביטוח:

1. מקובל.
2. מקובל.
3. מקובל.
4. מקובל.

הצעתנו לניקוד:

- | | |
|------------|----------------------------|
| 3 נקודות | א. ותק: שנה ראשונה |
| 2.5 נקודות | שנה שנייה |
| 1 נקודות | כל שנה נוספת עד ליום הקובע |
- הצעתכם לתקופה מיום 1.10.78 מקובלת.

- | | |
|--------------|----------------------|
| 1 נקודות | 2. גודל המסמכת: כודד |
| 2 נקודות | זוג נשוי |
| 1 נקודות | ילד ראשון |
| 1.1/4 נקודות | ילד שני |
| 1 נקודות | כל בן, משפחה נוסף |

1	נקודות.	35 - 40	1. גיל:
2	נקודות.	40 - 45	
3	נקודות.	45 - ומעלה	

פיצויי פיסורין:

מקובל בחוספה הבאה "כל עובד שעוזב עתה יקבל מיקדסה מהסרינה
בגובה 200% משכרו החדשי האחרון לכל שנת עבודה.

עסקים:

נושא זה יידון בנפרד לאחר קבלת הצעה סופית מהיועצים (ב. חורן,
מרופ' לב).

מעמד:

לזכאים יוענקו מעמד וזכויות של עולה חדש.

השובות:

עריין, למרות הסובסטה, לא קבלנו מכס השובות להצעותינו בנושאים

הבאים:

- (א) כורד.
- (ב) שסאי סוסכס.
- (ג) דייגיס.
- (ד) כל החומר ומסמכים שהובסחו ע"י יו"ר מינהל מרש"ל.
- (ה) הגדרת תושב.
- (ו) הקרן להון חוזר.
- (ז) מיקדסום. (מענק ביסוס).

בכבוד רב

ועד התושבים.

מורה

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סיוע
רח' הלל 7. טל. 240635
ירושלים

20.1.80

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית
חקריה
תל - אביב

א.נ.2

הנדון: תושבי אופירה - אלטרנטיבות בתנאי החזר להלוואה מוצעת

להלן שתי אלטרנטיבות המוצעות:

א. הלוואה בסך 700,000 ל"י לא צמודה למשך 12 לפי סדר החזר לכל 10,000 ל"י הלוואה כלהלן:

שנה	החזר ל 10,000
1-2	82.50
3	109.08
4	122.17
5	136.92
6	153.33
7	171.67
8	192.33
4-12	215.63
שנה	אחוז ריבית
1-2	9.9%
3-5	13%
6-12	16.5%

ב. הלוואה בסך 700,000 ל"י (לא צמודה) למשך 18 שנים, עם החזר קבוע בסך 7923 ל"י לחודש.

הסובסידיה הגלומה באלטרנטיבה ב' גבוהה יותר מאשר א' שבאלטרנטיבה א'.

בברכה,

משה שגיא

העתק: מר י. שוורץ - סגן מנהל אגף אכלוס בשוקל

067
20888

סכום ישיבת הועדה להסדר פיגוי סיני - מיום 20.9.79.

השתתפו: ח"ה י. מרגלית, ב. תורן, א. עטיה, מ. קוק, י. שורץ, י. צור -
נציגי הממשלה.

עו"ד י. אמיתי, מ. גולדברג - נציגי ועד התושבים - אופירה.

בישיבה נדונו וסוכמו הנושאים כדלהלן:

א. מעמדם של הדייגים.

מר מרגלית הקריא בפני הוועדה את הנספח לרשיון הדייג אשר הדייגים התחייבו
לחתום עליו.

מרגלית הבהיר כי המסמך מדבר בעד עצמו.

נציגי התושבים לא הסכימו לעמדה זו וטענו שביתן, אם כי יתי קצת קשה,
לפתור בעיה זו מבחינה משפטית.

מרגלית הודיע שבאם הועד מבקש לדון בעניין בישיבה זו הרי שהתשובה הינה
שלילית.

סוכם: העניין ידון לאחר צילום המצב ע"י הועדה אשר תרד ביום רביעי לסיני
ואופירה.

ב. תושבות:

נציגי הממשלה טענו כי תושב יחשב מי שמוכר ע"י מרש"ל או גוף ממשלתי אחר
אין לראות בכל מי שנמצא בסיני שהוא תושב.

נציגי הוועד הכיעו עמדתם ובהסתמך על חוק הכשרות וחוק הירושה שתושב
כל מי שהמקום עבורו מרכז חייו.

סוכם: הועד יבדוק שנית ההגדרה ויגיש עמדתו לכך.

ג. דיור חלוף בשכירות

לאור הצעת ועד התושבים שהוגשה לוועדה בכתב, הועדה הגישה את הצעתה.

סוכם: ועד התושבים ידון בהצעה ויגיש עמדתו, מה מוסכם ומה לא.

ד. מענק ביסוס:

סוכם: הוועד יגיש הצעתו לגובה המקדמות, במקביל הוועדה תכין הצעתה.

באשר לעסקים: - לאחר שיסוכם הנושא, וללא קשר עם נושא הדיור, תנתנה מקדמות
למתכננים.

ה. בוררות:

סוכם: בוררות תהיה לגבי חלק הביצוע בלבד לאחר שגובשו העקרונות וסוכמו בין הצדדים. הבוררות תהיה במקרים שישנה מחלוקת בין הפרט לבין העקרונות.

גב' מיה קוק תסדוק עם היועץ המשפטי לממשלה אפשרות של גיבוש נושא הבוררות והפעלתו במקרים דחופים.

הוועד הגיש הצעתו לבוררים (י. לונברג, עמי זאבי). הוועדה תגיש הצעות משלה.

ו. שמאות:

הועד הציג שמאי מוסכם את זריניצקי.

סוכם: הטכניקה של שמאות וביצועה תעשה באמצעות:

א. הבנק לפתוח התעשייה בנושאי עסקים.

ב. החברה לפתוח הוצאות בנושאי מלונות.

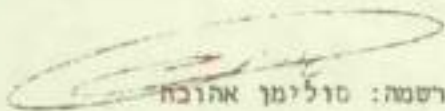
כאשר מוסכם שהצדדים יציעו לבנקים שמאים.

כשלב ראשון יעשה צילוח מצב - כל שמאי לצורך פעולה זו הוא טוב ומקובל על ועד התושבים.

ז. פגישה באופרדה:

לאחר שיוגש מסמך נגדי של הועד ויחבר שישנן הסכמה בין הצדדים על רוב הנושאים אז יהיה מקום לדיון בוועדה, והועדה תרד לאופירה.

כמידה ולא יגיעו הצדדים לעמק השווה - אין טעם לדיון ותחכן פגישה עם השר בכדי להחליט.



רשמה: שולמן אהוב
עוזר לראש המינהל.

סכום ישיבת הוועדה להסדר פינוי סיני - מיום 20.9.79.

השתתפו: ה"ה י. מרגלית, ב. תורן, א. עטיה, מ. קוק, י. שורץ, י. צור - נציגי הממשלה.

עו"ד י. אמיתי, מ. גולדברג - נציגי ועד התושבים - אופירה.

בישיבת נדונו וסוכמו הנושאים כדלהלן:

א. מעמדם של הדייגים.

מר מרגלית הקריא בפני הוועדה את הנספח לרשיון הדייג אשר הדייגים התחייבו לחתום עליו.

מרגלית הכהיר כי המסמך מדבר בעד עצמו.

נציגי התושבים לא הסכימו לעמדה זו ושענו שניתן, אם כי יהי קצת קשה, לפתור בעיה זו מבחינה משפטית.

מרגלית הודיע שבאם הועד מבקש לדון בענין בישיבת זו הרי שהתשובה הינה שלילית.

סוכם: הענין ידון לאחר צילום המצב ע"י הוועדה אשר תרד ביום רביעי לסיני ואופירה.

ב. תושבות:

נציגי הממשלה טענו כי תושב יחשב מי שמוכר ע"י מרש"ל או גוף ממשלתי אחר אין לראות בכל מי שנמצא בסיני שהוא תושב.

נציגי הוועד הכיעו עמדתם ובהסתמך על חוק הכשרות וחוק הירושה שתושב כל מי שהמקום עבורו מרכז חייו.

סוכם: הועד יבדוק שנית ההגדרה ויגיש עמדתו לכך.

ג. דיור חלוף בשכירות

לאור הצעת ועד התושבים שהוגשה לוועדה בכתב, הועדה הגישה את הצעתה.

סוכם: ועד התושבים ידון בהצעה ויגיש עמדתו, מה מוסכם ומה לא.

ד. מענק ביסוס:

סוכם: הוועד יגיש הצעתו לגובה המקדמות, במקביל הוועדה תכין הצעתה.

באשר לעסקים: - לאחר שיסוכם הנושא, וללא קשר עם נושא הדיור, תנתנה מקדמות למתפנים.

ה. כוררות:

סוכם: כוררות תהיה לגבי חלק הביצוע בלבד לאחר שגובשו העקרונות וסוכמו בין הצדדים. הכוררות תהיה במקרים שיטנה מחלוקת בין הפרט לבין העקרונות.

גב' מיה קוק המדוק עם היועץ המשפטי לממשלה אפשרות של גיבוש נושא הכוררות והפעלתו במקרים דחופים.

הוועד הגיש הצעתו לכוררים (י. לונברג, עמי זאבי). הוועדה תגיש הצעות משלה.

ו. שמאות:

הועד הציג שמאי מוסכם את זרניצקי.

סוכם: הטכניקה של שמאות וכיצד תעשה תעשה באמצעות:

א. הבנק לפתוח התעשיה בנושאי עסקים.

ב. החברה לפתוח היתרות בנושאי מלונות.

כאשר מוסכם שהצדדים יציעו לבנקים שמאים.

בשלב ראשון יעשה צילוח מצב - כל שמאי לצורך פעולה זו הוא טוב ומקובל על ועד התושבים.

ז. פגישה באופרה:

לאחר שיוגש מסמך נגדי של הועד ויסתבר שישנן הסכמה בין הצדדים על רוב הנושאים אז יהיה מקום לדיון בוועדה, והועדה תרד לאופרה.

במידה ולא יגיעו הצדדים לעמק השווה - אין טעם לדיון ותתכן פגישה עם השר בכדי להתלים.



רשמה: שולמן אהוב
עוזר לראש המינהל.

עקרונות לסיצוי עסקים

3.9.79

70

זכאות

1.

1.1

זכאי להטבות על פי נוהל זה רק מי שמקיים דרישות אלה -

- (א) אם הוא יחיד - היה לו ביה-עסק עצמאי בתחום סיני, ביום הקובע;
- (ב) אם הוא מאגיד - היה להאגיד מקום עסק קבוע בתחום סיני, ביום הקובע;
- (ג) היה העסק מחוץ על ידי מי שאינו בעליו או שלא על ידי מי שכבר אותו או חבר אותו מירי מינהל מקרקעי ישראל, חברת שיכון וביהוד, חברת מבני העשיה, רשות מקומית, החב' הממשלתית לתיירות, רשות של מפקדה האזור או מרש"ל (להלן - המחזיק) יהיו המחזיק וכן הבעלים או בעל הזכויות לעסק שהסכירו או החכירו, זכאים להטבות על פי נוהל זה, רק אם יסבאו הסכס כיניהט לחלוקה ההטבות שניתנות על פי נוהל זה ויודיעו בכתב שהם מכימים למחן הזכויות על פי האמור בהסכס.

(ד) עסק של חנות דלק לרבות שירותים ועסקים נוספים הנמצאים בתחום החנות הדלק לא יזא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ה) עסק הנמצא בתחום ישוב חקלאי לא יזא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ו) בעל עסק שאין לו מקום עסק קבוע והמנהל עסקים סביב מגוריו, לא יזא זכאי להטבות לפי נוהל זה.

(ז) הזכאות להטבות החול רק במקרים שהחזקה והבעלות (אם המחזיק הוא גם הבעל) עוברת למדינה או למי שסועל מכוחה.

(ח) המציה אישור מקיד שומה ושלטונות מס ערך מוסף כי מתנהל לכביו היק נישום וחיק עוסק, הכל לפי הענין.

1.2 ההטבה לה זכאי העסק החושב בכל מקרה לגופו לפי העקרונות שבנוהל זה ורק לאחר שהסכנה והמקרקעין ששימשו את העסק יועברו לחזקה במדינה או מי שסועל מטעמה לענין זה. האסור במסיף זה אינו מונע מחלוקה מקדמות ובלבד שלא יעלו על 50% מאומדן הסיצוי הכולל, ואם יוכח להנחת דעת הממשלה כי המיקדמה דרושה להקטת עסק בישראל, במקום העסק שיטובה.

1.3 הזכאות האוסר על ירי צוות ההקטת של יכית או ע"י קט"ס אזור סיני ואל-עריש או ע"י מרש"ל.

1.4 המעוררו חילוקי דעות בקשר לזכאות יועבר המקרה להחלטת הועדה המסודרת שתוקם לענין זה.

כספים והסכומים במסגרת הסכמים

2

2.1

עסק המנהל עסקיו כמבנה הסכירות מאחד הגופים המנויים בסעיף 1.1 (ג), יהיה זכאי לשכור מבנה יחידה מבית הבודל, האיכות והמיקום באחד מהיחידות: אילת, אשדוד, אשקלון, עתלית, או חדרה המעשייה ארז (להלן - ישוב היעד) לפי בחירתו ובכפוף יבין באותה עת יס מבנים מהאיכות והמיועדים לצורך זה, במקום בו בחר.

באם ירצה לשכור מבנה במקום אחר, יחא זכאי לשכור מבנה כזה באם הוא כנמצא, אולם שיערו ההוצאות בעבר הדירה יחושב לפי הסכום הבלום בהסבה שמקבל מי שכוחר במקום עסק זה קודם.

2.2

בישוב יעד יחא בעל העסק זכאי להמשיך בחוזה הסכירות שעל כיו הוכרז לומקום העסק כמינוג כל תקופתו של אותו חוזה. עם חום תוקמו של החוזה יחא זכאי לחוזה חדש בשדמי הסכירות בו מחושבים לפי כבלת ההידוש למבני מעשיה של חמ"ה, ואם העסק אינו מסוג בלמבה או העשיה, לפי הנוהל והחנאים של חוזים מחודשים הנהוג בידי חברה שיכון וניהוח. זכות זו תקפור לבעל העסק כל עוד הוא עצמו מנהל את העסק וזכות זו לא תחיי כרת העברה לאחר.

2.3

כרך תקופת הזכות האמור, בסעיף 2.2, תהיה כרך זמן קיומו של העסק כמיני אחרי היום הקובע בחוסמה שלט שנים. לאחר תקופת זו יהיה שכר הדירה אותו שכר דירה כהיה משתלט, על כי המכס לחירוש הסכירות, אילו מלכתחילה בסוער שבו שכר העסק לראשונה את הסכנה כמיני, היה שוכר את הסכנה באותו ישוב יעד.

2.4

באם בחר בעל העסק לשכור מבנה גדול או טוב יותר, יעשה חישוב כוללל בין שכר הדירה כהיה חל אילו בחר העסק כמבנה זהה לזה שהיה לו כמיני לבין שכר דירה רגיל ליוס חדש כיעוד היעד, לבני אותו ערך עודף של הסכנה על הערך של מבנה כגודל זה שהיה לו כמיני. לדוגמא: אם ההשכחה היא כשיעור של 20% ישלם מסוצע מדוקלל של 80 אחוזים כמפולח שכ"ד על פי החוזה המקורי כמיני ו-20% לפי שכ"ד של סכנים דומים ליוס חדש באותו ישוב היעד. ולהיערך: באם בחר בעל העסק לעבר למיבנה קטן יותר, יהיה זכאי למיבני כספי כנוכה הערך המהווך של החמיכה על ההפרש שבג⁷ שח המיבנה שעמד לרשותו כמיני לבין שח המיבנה החדש.

2.5

לבעל העסק הינתן אוסציה לרכישה הסכנה שאותו יככור לפי הנאי האוסציה המקובלים כיישוב היעד. מסכום המשלום למיכוס האוסציה ינוכה הערך המהווך של החמיכה למפעלים מועכרים, הבלום בחוזה הסכירות. לצורך החישוב יראשאה ההשכה כהכרש בין שכר הדירה כסועל לבין זה שהיה משתלט אילו נשכר המבנה מלכתחילה באותו ישוב יעד.

2.6

לבני עסקים שהוקמו או היו מיועדים להיות מוקמים בבניה עצמית או שהם בעלות
סניכיה כזו"ש יחולו ההטבות הבאות:

(א) יזם שהוקמה לו שטח קרקע במיני לבניה עצמית יקבל שטח בגודל, במקום ובאיכות
דומים בישוב יעד על פי בחירתו ובכפוף למצאי של קרקעות המיועדות לכך באותו
ישוב.

אם בחר שטח באסדור או באשקלון יהיה היזם חייב בחסלום ההפרש בין קרקע דומה
בדרך לבין ערך הקרקע באותו יישוב. באם יראה בעל העסק שטח לבניה עצמית,
במקום אחר, ינמך לו שטח רק אם יש שטחים המיועדים לבניה עצמית והמיועדים
לעסקים באותו סוג וגודל ובמחיר חסלם באותו מקום בניכוי מחיר שטח מסוג זה
בדרך. אין בהוראת מספק זו כדי להעניק מסור סמכות במקום שיש צורך במיכרז.

(ב)

בעל העסק יהיה זכאי למיצוי כספי בגובה, ערך המסוער של המבנה ביום המיצוי
על פי שווי שטחי מוסכם. הקטלום יממש ליזם להקמת מבנה במקום החדש. מהחשקה
לענין ההטבות המקובלות להקצות במקום החדש, יקוצז מיכנה בגודל העבור
קיבלו הכללים מיצוי עבור מינוי מסיני. לענין הטבות במיסים יכיריס, אם
הועבר ממעל מאושר, ייחנה מסארות ההטבות שלא נובלו במקום הקודם.

הטבות נוספות למפעלים מועברים

3.

3.1

בעל עסק העובר למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע את הלואות המיתנות וההלואות
דגיבוריות האחרות גם לאחר שעבר מסיני וזאת למי חנאי חוזי ההלואה עבדו.

3.2

מפעל מאושר שעבר לאזור מיתות א" או לישוב יעד, אף אם אינו באזור מיתות א", יהא
זכאי להמשך קבלת ההטבות, כאילו המשיך להיות קיים באזור א", בכפוף לאפוי בסעיף
2.6(ב). באם המפעל עובר לאזור אחר, יראו כאילו ההטבות שסבר קיבל, קיבל אותן כדין
ואילו הטבות נוספות ינחנו על פי הזכות באזור אליו עבר.

3.3

בעל העסק יהיה זכאי למענק העברה שיכסה את עלות המירוק, ההעברה וההרכבה של ציוד
הניתן להעברה למקום החדש ואת הערך המסוער של הציוד שאינו ניתן להעברה. מסכום המגיע
על פי סעיף זה יכונה סכום השתתפות חברת הכיפוח "ינאי", ואם אינו מסכום ב"ינאי",
הסכום שהיה מסתלם בפרמיות, בערכן הריאלי, אילו היה מסכום מלכתחילה ב"ינאי". המענק
על פי סעיף זה יינתן על פי שווי של שטחי מוסכם.

- 3.4 ייצוא פיצוי ע"ח הרוב של הציוד במקום החדש, ההוצאה תוערך על בסיס זמן ההוצאה הסכמית הנדרש להפעלה הסדירה של הציוד מזה הרעבה וזה לחלילה להפעלה הסדירה. יוצא העוסק ירצה מקובלת בענין זה והיתכבץ בהתייעצות עם הבנק.
- יחידות העסקיות בישראל נצ"ט/גורס סקציה אחת עליו יורבם.
- 3.5 ייתכן שיהיה להכשרה כל אחד במסלול החדש לפי הרישומים הסקצליים ולפי היחידות הייצואיות של האבי להכשרה והחלוקות סקציות בענין זה. גובה ההוצאות ייקבע לפי עלות ההכשרה במרכז הכשרה (זה גובה היום כמליון ש"ח מיוחסות ירמי הניצבים). תסיבה זו לא תותנה בביצוע חכמים הכשרה סקציות באמצעות סחור הכשרה או גורס אחר.
- 3.6 חוקים קרן הלוואות בתנאי הלוואות פיתוח לסיוע במקום שהיא אחת הסיבות וההעבר של העסקים במקום החדש יעלו על גובה התינונים המתחייבים מן האסור לקול. הוצאה להפעלים הלוואות פיתוח בגובה סחציה הקרוב, ובתנאים הייחודיים באזוריים ההכשרה. סכמי היתרון הפועלים לעסק גדול יותר או יקר יותר, באם יתחנן, יתחנן על ידי התנאים במקום אליו הוצבר העסק ובתנאים החלים בעת מכן ההלוואה.
4. היצוא לעסקים כחלקים
- 4.1 יוצאים שלא יעברו למקום אחר, יקבלו פיצוי כספי עבור היסוד ספקים כמקורם להלוואה.
- 4.2 הסקצליים בהתארגנות או בהוצאה, ספקים כספיים קרוב היום הנוכחי, יספקים הרווחיים הייצואיים זאת, יגלו פיצוי לפי הערך הסקצור של הנכסים של הספקל ההיסוד.
- קרן הנכסים ייקבע על בסיס סכמי ההתבוננות, כאזן מאוחר ושומה סקציות. הפיצוי ע"ח נכסים הניתנים להעברה ייעשה באמצעות אותו ציוד שייחאזר בעלות היום. הפיצוי הנספד יכלול הוצאות העברתו של הציוד הניתן להעברה לסכום הארץ; וכן החסרה עמ"ח שומה הציוד בערך הסקצור, לכיון ערכו שסמאות לצרכי סכירה.
- 4.3 מן הפיצוי להיסוד העסק ינוכו יחידות ההתייכונותיהם של בעל העסק שנתקבלו ע"ח הלוואות בהסכמת הסמיתה. מכיון זה יועברו יחידות לסליונים.
- 4.4 ספקים הרווחיים שיעדיסו זאת יורלו לקצ פיצוי לפי הערכה העסק שלחם בעסק חי (Jury award) בתנאים הבאים:
- (א) המחזור והריוח בעסקים אלו ייקבעו על בסיס סכמי ההתבוננות של העסק, יחידות לפי הכנסה ולחם ערך סוכף בחוסמת הספקים שהוצאו על ידי סוסדות אחרים. כספיים אלו יובעו על ידי הספקל לרואה חשבון, שיכנס כספיו לעזור זה.

(ב) הסיצוי יקבע בגובה ההכנסה השנתית הנקייה, בערכים קבועים החייבת בהם בשנת הפעילות הרלוונטית ביותר לפני היום הקובע, או הסמוך של 3 שנים רצופות אף לאחר היום הקובע, הכל על פי בחירת היום. וכובשת במדולה של 4, כשהיא מטוענת ליום החסלום.

(ג) הן הסיצוי ינוכה ערך המכירה בעוד של הציוד הניתן להעברה.

4.5 מחייבויים שיינתנו ליום לפי סעיף זה ינוכו מכוסים שיקבל ע"ח ביטוח גכסים אלו כתב "ינאי". אם לא היה מבוסס כתב "ינאי" ינוכה סכנו הסכום שהיה כשתלם בכרסיות, תריאלי, אילו היה מבוסס מלכתחילה כתב "ינאי".

פרוייקטים חירותיים

5.1 סרויקס חירותי הינו בית מלון אכסניה נועד, בית ספר שדה, כפר נופים, הניון קמפינג, ומועדון צלילה.

5.2 הוראות הסיצוי בגובה זה לא יחולו על פרויקט חירותי והוא יהא זכאי להסלום כל עדי השוער על הנכסים המסוקמים במיני, לאורך הטעלה התקינה על פי ערכו ביום הסיצוי.

5.3 ערכו של הפרוייקט יקבע על ידי שומה שחערך כנמרד על ידי שני שמאים. היו סכומי השומה בין השמאים שונה, יקבע הערך אל ידי סמוך השומות.

5.4 סכום הסיצוי האמור בסעיף 5.3 ינוכו כל ההלוואות שניתנו להקמת הפרוייקט ולהסלולו סקוריות ציבוריים ויועברו ישירות לידי הכללות. היתרה תועבר לידי היום.

5.5 לגבי כל החקונה סעבר לחודש ימים מיום ספירת החזקה בפרוייקט לבינה וכיגורו השולם על סכום השומה בהצמדה מלאה למרד סחירי החשומות בבניה לפגוריים.

5.6 הסיצוי האמור בסעיף 5.3 יומחת ערך הציוד הניתן להעברה של מי ערכו בשמאות למכירה, ויווכך ערך ההעברה של הנכסים למרכז הארץ.

5.7 פרקים 1 ו-6 וסעיפים 4.4 ו-4.5 יחולו גם על פרויקטים חירותיים.

הוראה כלליות

6.1 ככירה שישולמו סיצויי סיפורין מעל המתחייב בהסכמי העבודה, לעובדי המדינה במיני בהסכמת נציבות שירות המדינה, יכוצו היזמים על סיצויי סיפורין עודמים סעיין אלו באחוזים דומים אם הסיצויים שולמו לעובדים סחפנים בסועל, ובחנאי שאינם בעלי העסק, לרבות בעלי מניות בחברה המתפעלת את העסק.

6.2 בכל סקרה שספעל מאוסר יודרס להחזיר הסבות סקיבל, עקב סגירת העסק או העברתו, ישולם הסכום הנדרש על ידי המדינה במקומו של היום.

3.2



1
+
+

250

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10.5.79

מזכיר

לד"ר

בהרכה,

שרה

אשר
לשכת המנהל הכללי

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר תשל"ט
4 במאי 1979

משרד המבחן ירושלים
ת.ד. 1000
1979-55-9 ק

ל
א
ו"ר
המנהל
אשר
הגנ' יגאל

רצ"ב טיוטת הצעת העקרונות כפי שגובשה בישיבת המנכ"לים
לענין פנוי ישובי סיני ולאחר הערותיכם הטלפוניות.
טיוטה זו הוגשה לעיון ועדי החושבים כימית ואופירה. לאחר
קבלת הערותיהם תתכנס הועדה שנית לקבלת החלטה סופית בנדון.

ב. ב. ר. ק.
מאיר ישרון
מרכז ועדת המנכ"לים.

הקמת הוועדה:

ביום ז' בשבט תשל"ט (4 בפברואר 1979) החליטה הממשלה להקים וועדת מנכ"לים אשר תפקידה יהיה - טיפול בישובים ובמתיישבים בסיני (למעט הישובים המטופלים ע"י החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית).

וזו הרכב הוועדה:

המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יו"ר
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבטחון
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד המשפטים
המנהל הכללי, המשרד לקליטת עליה
המנהל הכללי, משרד התעשיה, המסחר והתיירות
ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה.

לאחר הקמתה צרפה הוועדה אליה את המנהל הכללי של שרות התעסוקה.
וועדת המנכ"לים החליטה על הקמת וועדת-משנה בראשותו של מנכ"ל משרד המשפטים, ועליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

לאחר פגישות עם ועדי התושבים אשר הסכימו את עמדתם ואשר הגישו חומר בכתב דנה הוועדה וגבשה הצעת עקרונות כמפורט להלן:

הצעת עקרונות לפיצוי תושבי ימית ואופירה בעת עזיבתם:

הגדרה: לענין עקרונות אלה, "המועד הקובע" - יום החלטת הכנסת בדבר אישור הסכמי קמפ דיוד.

פרק א': הנחות יסוד

- כבסיס לגיבוש העקרונות שימשו הנחות היסוד הבאות:
1. לממשלה יש ענין רב בכך שהתושבים ישארו ויתפקדו בישובים זמן רב ככל האפשר, ואם ניתן הדבר, עד מועד הפינוי בתום תקופת שלוש שנים.
 2. כדי להשיג יעד זה נקבעה מערכת חמריצים אשר תהפוך את ההישארות במקום לכדאית.
 3. תושב אשר ירצה לעזוב בתאריך כל שהוא לפני מועד הפינוי, כולל במועד קרוב ביותר, יזכה אף הוא לפיצוי נאות.
 4. לכל תושב תהיה בחירה חופשית לגבי מקום יישובו מחדש.

פרק ב': תחילת הזכאות לפיצויים

- (1) עקרונית, הסדרי הפיצוי אינם צריכים לחול על אנשי צבא קבע (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום). במידה שמתבקש פיצוי לאנשי צבא קבע, הרי הוא יהיה בטיפול ובאחריותו של משרד הבטחון.
- (2) עקרונית, לא יחולו הסדרי הפיצוי על מי שרכשו זכויות בימית ובאופירה (כתושבים או כיוזמים או כאופן אחר) אחרי המועד הקובע. שאלת הפיצוי לגבי מי שהגישו בקשות לרכישת זכויות לפני המועד הקובע ובקשתם אושרה, שלא באשמתם, רק לאחר המועד הקובע, תידון בנפרד.

פרק ג' : עקרונות הפיצוי

1. פיצוי אחיד על בסיס מזומן :

לאחר שנשקלו היתרונות והחסרונות של פיצוי אחיד לעומת פתרונות ספציפיים, סוכם כי עדיף לבחור בדרך של פיצוי אחיד על בסיס קריטריונים ברורים אשר יפורסמו ברכיבים. מאותם שיקולים הועדף הפיצוי על בסיס מזומן על פני פיצוי בעין.

2. פיצוי למשקי בית בתחום הדירור :

א. הממשלה תרכוש את הדירות בימית

בעוד שבאופירה לא ניתן היה לתושב לרכוש את הדירה לאחר תקופה מסוימת של מגורים בשכירות, הרי בימית רכשו רוב התושבים בעלות על הדירות. בהעדר שוק לדירות בימית, תרכוש הממשלה את הדירות מהתושבים, ככל זמן שהם יציעו אותן למכירה.

הדירות ותכולתן אשר אינה ניתנת להעברה ייקבע מחירן על פי הערכת השמאי הממשלתי. היות ואין מדובר בעסקה על בסיס של "מוכר מרצון לקונה מרצון" יקבל השמאי הנחיה כוללת לפיה יהיה הבסיס להערכת הנכסים שווי נכסים מקבילים בישוב הדומה באופיו לימית. מאחר שמאז הקמתה הוצמדה ימית לערך מבחינת מיסוי, תקציב, תקנים וכיוצ"ב, תשמש ערך כ"ישוב דגם" לצורך קביעת הפיצויים. מאחר שיש הבדלים כאשר לשווי הדירות באזורים שונים בערך, יש להנחות את השמאי הממשלתי לענין זה כי בבואו להעריך את שווי הנכסים בימית, יש לקבוע את ההערכה לפי מחיר של דירה ממוצעת בערך נכון ליום 1.4.79. הבכנינים דומים לאלה שבימית ככל האפשר. ערך הדירות לפי הערכה זו יוצמד למדד מחירי הדירות כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

על מנת להקל על תושבים אשר ירצו למשכן את דירותיהם בתקופת המעבר, תצהיר הממשלה כבר עכשיו על נכונותה לרכוש את דירותיהם.

לגבי בתים ב"כנה ביתך" הנמצאים בשלבי בנייה או שכנייתם נסתיימה, יינתן פיצוי לפי עלות בניה דומה כיום בערך. הסדר זה יחול על תושבי המקום שאין בבעלותם דירה אחרת בימית או באופירה.

ב. פיצוי בגין זכויות החכירה במסגרת תוכניות "כנה ביתך"

בימית :

לתוכנית "כנה ביתך" הוקצו סה"כ 129 מגרשים, מהם 94 ללא תושבים, 25 לתושבים ו- 10 מגרשים שלא נמכרו. שמונה משפחות אף בנו דירות באזור המיועד לתוכנית זו. 30 מגרשים נוספים הוקצו לצרכי תעשיה.

באופירה :

הוקצו 125 מגרשים מהם 52 לתושבי המקום, כל יתר המגרשים הוקצו לתושבים מבחוץ או למשרד השיכון.

הועדה סבורה שלצורך קביעת עקרונות הפיצוי בתחום זה יש מקום לעשות הבחנה בין תושבים הגרים במקום ובין לא-תושבים. ואלה העקרונות לגבי זכויות "כנה ביתך" :

- (1) כל אדם שהשקיע בתוכנית "כנה ביתך" יקבל את החזר ערך ההשקעה ששילם בפועל, כולל הוצאות בגין תכנון הכנות לביצוע הכניה, כתוספת הצמדה למדד יוקר הכניה, וריבית של 4%.
- (2) תינתן עדיפות מינהלית לתושב ימית ואופירה לרכוש זכויות של "כנה ביתך" בישובי פיתוח במספר ובתנאים שייקבעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון. הסדר זה כפוף לאישורה של מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

ג. דרך הטיפול בתלוואות שנתנו למימון רכישת הדירה:

- התלוואות שניתנו למימון רכישת הדירות היו משני סוגים:
1. תלוואות עומדות אשר אמורות להפך למענק לאחר שהתושב השלים מספר שנות ישיבה בישוב.
 2. תלוואות רגילות שניתנו כתנאים נוחים.
- התלוואות העומדות והפכו בכל מקרה למענק גם אם התושב לא ישלים בפועל את מספר השנים הנדרש לשהותו במקום כתוצאה מהפינוי.

לגבי התלוואות הרגילות:

- א. תקוזה יתרת הקרן בתאריך הרכישה ע"י הממשלה מסכום הרכישה.
- ב. לחילופין יוכל הלווה להמשיך לשלם את הלוואה על פי לוח הסילוקין המקורי ("גרירת הלוואה") כתנאי שירכוש דירה אחרת.

ד. עדיפות מינהלית ברכישה ובשכירת דירות:

משרד הבינוי והשיכון יתן לתושבי ימית ואופירה עדיפות מינהלית ברכישה ובשכירת דירות באותם יישובי פיתוח שיוקבעו, בהם יש למשרד השיכון דירות למכירה ולשכירות. הרכישה והשכירות יהיו במחירים ובתנאים הרגילים אשר ישררו באותה עת ולא יהיה בהם משום סיוע כספי נוסף.

ה. סיוע לתושבים הגרים בשכירות:

- (1). תושב אופירה הגר בשכירות יהיה זכאי למענק בשיעור הערך הנוכחי של התפרש שבין שכר הדירה ליום 31.3.79 המשולם במסלול שכר דירה חופשי בעד דירה בגודל דומה באילת, לבין שכר הדירה שהיה חל על התושב בעד דירתו שבאופירה, בחישוב שנתי כפול שלוש שנים; לחקופה של שלוש שנים תיווסף כל תקופה שבה יוסיף התושב לגור באופירה החל במועד הקובע ועד ליום עזיבתו את אופירה. ההשוואה תיעשה ליום העזיבה בפועל.
- (2). לגבי תושבי ימית יחול האמור בפיסקה (1) לעיל בשינוי זה: במקום דירה באילת יבוא - דירה בערד.
- (3). תושב שבמשך חמש השנים האחרונות היה מחוסר דור, לפי הגדרת משרד הבינוי והשיכון יהיה זכאי לקבל סיוע בשכירת דירה לחקופה של שלוש שנים, או ברכישה דירה, בכל מקום שהוא, לפי תנאי הסיוע של 1200 נקודות הניתנות לזוגות צעירים, לרווקים וינתנו מחצית הזכויות.

3. מענק ביסוס:

- מענק הביסוס בא לענות על שתי מטרות:
- א. סיוע למשפחות שנותקו ממקום הישוב שלהם לבסס עצמם במקום אחר תוך התחשבות באורך הזמן שבו התגוררו בישוב.
 - ב. תמריץ להשארות בישוב במשך זמן מירבי.
- המענק ייקבע כפונקציה של מספר השנים בו יושבת המשפחה בישוב עד המועד הקובע, וממועד זה עד לפינוי.
- לכל שנה של מגורים והישארות ביישוב עד הפינוי בפועל, יינתן לכל משפחה ערך של נקודה אחת.
- לרווקים יינתן עבור כל שנה כאמור ערך של מחצית הנקודה.
- כל נקודה תהיה שוות ערך למחצית השכר השנתי הממוצע לשכיר במשק ביום עזיבת המקום.
- תושב קבע יקבל גם ניקוד מיוחד במסגרת מענק הביסוס לענין זכויות שרכש ב"בנה ביתך". הבסיס לחישוב הניקוד בגין זכויות אלה יהיה המחיר שנקבע בגין הזכות למי שאינו תושב ימית או אופירה בעת קביעת הצעות לרכישת זכויות ב"בנה ביתך", צמוד למדד יוקר הבנייה, על מקבל פיצויי לפי סעיף זה לא יחולו הוראות פרק ג' סעיף 2(ב) (1) לעיל.

4. כיסוי הוצאות העברה:

ייקבע סכום אחיד למשפחה אשר יבטא את הוצאות ההעברה הישירות והעקיפות, כאשר הסכום למשפחה באופירה צריך להיות גבוה יותר מאשר למשפחה בימית.

5. תעסוקה ופיצויים:

(א). תעסוקה והכשרה מקצועית:

המערכת של שירות התעסוקה וההכשרה המקצועית תעמוד לשירות כל תושב אשר ירצה להסתייע בה, וזאת תוך מתן עדיפות מינהלית, תעסוקה חילונית לעובדי מדינה ומוסדות ציבור:

(ב).

נציבות שירות המדינה וההנהלות של מוסדות ציבוריים ארציים המעסיקים עובדים בימית ובאופירה, יעשו סידורים למתן עדיפות לקליטת עובדיהם במשרות פנויות במקומות אחרים על פי כישוריהם תוך הכטחת רציפות זכויות הפניה, פצויים לעובדים שיפוטרו:

(ג).

העובדים אשר מקום עבודתם נמצא בתחום שיעבור לריבונות מצרית וקשרי עבודתם ינותקו בשל כך על ידי מעביריהם הישראליים והם אינם זכאים לפיצויים מכוח הסדר אחר, יהיו זכאים לתשלום פיצויי פיטורין על בסיס ההסדרים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות באזור. דמי הפיצויים ישלמו לעובדים המפוטרים במישרין באמצעות הרשויות האמורות. פיצויי קבלנים לעבודות:

(ד).

קבלנים לעבודות שאין להם מפעלים המועסקים ע"י צוות ההקמה בימית ובאופירה יפוצו על בסיס של משכורת ממוצעת במשך על כל שנת פעילות קבלנית ביושבים הנדונים. ייעשו סידורים לרכישת ציוד של קבלנים או לכיסוי הוצאות העברת הציוד למקום יעד חדש.

6. עקרונות הפיצוי לעסקים:

א. נכסים בבעלות:

- (1). ביטוח "ינאי" - ביטוח זה מקנה ליזם המכסת פיצוי בשיעור הנזק הישיר וההפסד שנגרם במישרין בלכר כתוצאה מהצורך בפינוי. אין ביטוח זה מכסה כל הוצאות והפסדים אחרים כגון אבדן לקוחות או הוצאות על הכשרת עובדים וכיו"ב. הוחלט להחיל את עקרונות ביטוח "ינאי" גם על ציוד אשר ניתן להעברה שאינו מכוסה ע"י ביטוח "ינאי" במידה והיזם לא יוכל להשתמש בציוד זה בדרך אליטרנטיבית. יזמים שביטוח עסקיהם כ"ינאי" יקבלו את מלוא שווי הנכסים שלהם לפי כללי ביטוח "ינאי", לגבי אלה שהיו זכאים לביטוח "ינאי" ולא ביטחו עסקיהם ייקבעו התנאים ע"י הועדה לאחר דיון בנושא בוועדת השרים לענייני כלכלה.
- (2). דקע שהוקצתה להקמת מבנים בבנייה עצמית:

- יזמים אשר הוקצו להם מגרשים להקמת מבני תעשיה, מלאכה או שירותים בבנייה עצמית, אף אם טרם החלו בבנייה, יינתן פיצוי בשיעור החדר ההשקעה שילמו בפועל, לרכות הוצאות בגין תכנון. מסכום ההשקעה ינוכה כל סכום שקיבלו לצורך זה כהלוואה מטעם, או כהמלצת גורם ממלכתי. יתרת הסכום בתוספת חלק ההלוואה שנפרע עד ליום הפינוי, תהיה צמודה למרד מחירי הבנייה בתוספת של 4%, ריבית. לסכום האמור יווסף סכום ההלוואה שנותר לפרעון וסכום זה יועבר ישירות לגורם המלווה לסילוק ההלוואה. מהסכומים המתקבלים לאחר הצמדה ינוכה כל סכום ששולם על פי ביטוח "ינאי". למפעל שלא היה מבוטח בביטוח "ינאי" ייקבעו התנאים על ידי הוועדה לאחר דיון בנושא בוועדת השרים לענייני כלכלה.
- (3). הלוואות ממשלתיות: (כולל הלוואות בערכות הממשלה)

יתרת ההלוואות הממשלתיות (הן למימון השקעה והן להון חוזר) תקוזז מהסכומים שישולמו כאמור לעיל. תיבחן האפשרות למיה יוכל הלווה להמשיך לשלם את ההלוואה על פי לוח הסילוקין המקורי, אם הוא מעביר את מפעלו הקיים למקום אחר, בהתאם להסדרים שייקבעו לגבי ההעברה והתארגנות (ראה סעיף (ג) להלן). הלוואות עומדות יהפכו למענק גם אם היזם לא עמד בתנאי הזמן שנקבעו לענין זה כתוצאה מהפינוי.

כ. נכסים בשכירות

יזמים שירצו לעבור לאזורי פיתוח יקבלו עדיפות מינהלית בשכירות מבני תעשייה וימשיכו לשלם דמי שכירות בהתאם לחוזה השכירות הקיים. עם תום תוקף החוזה הקיים ישלמו דמי

שכירות לפי טבלת חידוש חוזי שכירות של משרד התמ"ת. יזמים ששכרו מבני תעשייה או מבנים למסחר או לשירותים, אשר לא ירצו או לא יוכלו לעבור לאזור פיתוח, יקבלו מענק בסכום הפרשי שכר הדירה, בחישוב שנתי, לכפולה של שלוש שנים בתוספת תקופת הזמן בה הפעיל היזם את עסקו בחישוב האמור מהמועד הקובע ועד להפסקת הפעילות.

הפרש שכר הדירה יחושב על פי ההפרש שבין הסכום שמשלם היזם בפועל לגורם המשכיר, לבין הסכום המשולם כשכר דירה למכנה בעל שטח, מיקום, זמן, שימוש וייעוד דומים, בתוספת סיוע ממשלתי למשכיר, כערך או כמדגם יישובים מיוצג. ההשוואה תיעשה ליום הפסקת הפעילות של היזם בפועל.

סיוע בהעברה ובהתארגנות: ג.

מאחר שכאמור לעיל אין ביטוח "ינאי" מכסה הוצאות עקיפות, יינתן סיוע להכשרת עובדים וי שולח מענק כגון הוצאות הרצה סבירות. אם יהיו למפעל קשיים בגלל המעבר, כגון ירידה זמנית בהיקף המכירות והפסקה זמנית בייצור, תועמד לרשות המפעל הלוואה להון חוזר בתנאים שייקבעו מעת לעת במשותף על ידי משרדי האוצר והתמ"ת. הסיוע לפי סעיף זה יחייב בדיקה עניינית לכל מקרה, וזו תעשה במסגרת משרד התמ"ת. קריטריונים נוספים לסיוע ייקבעו במשותף על ידי משרדי האוצר והתמ"ת. עקרונות לפיצוי בעלי מלונות ופרויקטים תיירותיים אחרים יוגדרו בנפרד.

7. עולים:

א. תקופת הסיוע;

התקופה מהמועד הקובע ועד יום עזיבת ימית, אינה נמנית במנין תקופת הזכאות לסיוע הניתן על ידי משרד הקליטה.

ב. דיוור:

1. עולים שרכשו דירה בימית - דינם כדיון כלל תושבי ימית (ראה פרק ג', סעיף 2(א)-(ד) לעיל).

2. עולים הגרים בימית בשכירות -

(א). עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיוור לפני המועד הקובע - דינם כדיון כלל תושבי ימית (ראה פרק ג', סעיף 2(ה) לעיל).

(ב). לא עברה תקופת זכאותם לסיוע משרד הקליטה בדיוור לפני המועד הקובע - יהיו זכאים לקבל ממשרד הקליטה פתרון דיוור אחר, לפי אפשרויות המשרד ותוך תקופת הסיוע. אם ירכשו דירת עולים במקום אחר בארץ, תחול רציפות זכויות לענין הפחתת שכר הדירה החודשי מהתשלום המזומן עבור הדירה.

ג. עסקים - תעסוקה:

1. עולים שקבלו סיוע להקמת עסקים - דינם כדיון כלל תושבי ימית (ראה פרק ג' סעיף 5 לעיל).

2. עולים שלא קיבלו סיוע להקמת עסקים ובמועד הקובע לא חלפו שלוש שנים לעלייתם יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ, ובלבד שיפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע.

3. עולים שלא קבלו סיוע להקמת עסקים ובמועד הקובע לא חלפו חמש שנים לעלייתם יהיו זכאים לקבל סיוע משרד הקליטה להקמת עסק במקום אחר בארץ, ובלבד שיושאר בימית לפחות שנתיים אחרי המועד הקובע ויפנו למשרד הקליטה תוך תקופת הסיוע המוארכת.

ד. סיוע הניתן לכלל תושבי ימית

ככל יתר התחומים יחולו על העולים אותם העקרונות שיחולו, לגבי כלל התושבים. (ראה פרק ג' סעיפים 4, 5, 6, לעיל).

ימית 14.4.79

לכבוד
ד"ר א. בן אלישר
יו"ר ועדת מנכ"לים לימית
ירושלים

א.ג.

המציאות שבפינוי, שנכפתה על הושביה של העיר ימית אין לה אח ורע מזה הקמת המדינה. אין לנו כהושבים חשובות לשאלות וחמיהות רבות המאפיינות מצבי חרדה טובים שעליהם נחנו את הדעת מומחים רבים בעבר. אין זה פינוי בכורח מציאות מלחמה. אין זה מעבר מעיר לעיר משקולי מעטוקה או נסואים

האשליה שנוצרה בקרב הושבים על הפוטנציאל העצום והעתיד שיש בעיר ימית ע"י הממשלות מחייב התייחסות שונה של הוושב בכל הקשור לדרך שקומו בעתיד ועל הנזקים הקשים בעבר. יש לקחת בחשבון בדרך בניית עתידו של הוושב את אובדן שנות שהותו בעיר הקופה שמציבה אותו בפגור כלכלי, מעמדי, חברתי ועוד, ביחס לכל הושב במרכז הארץ. בנוסף לשנים הבאות לאחר הפינוי עד השתלבותו חזרה במערכת קדומו וכלכלתו במקום ישובו החדש.

עובדה אחת יציבה קיימת והיא כי אין תחליף מדויק לימית, לא מבחינת מגורים ולא במידת האפשרויות לקידומו הכלכלי של הוושב.

למיכך יש לבנות מודל חדש שיש בו נחומים על איכות החיים שבעיר ימית, יחד עם הבטחת עתידו וקידומו מבלי שנפגע ביכולתו להשתלב ולהשתקם מחדש.

מאחר והממשלה מחייבת את הושבים בדרך עקיפה היטארות בעיר מסך שלש שנים מחויבת הועדה להעריך ולהכין פרוגרמה הבנויה על שלש מערכות בעלי ענין משותף שיש בו בקרה והתייחסות לאלפנטים המובאים להלן:

- א. הבטחת אמצעי הקיום של המשפחה בחקופה המעבר.
- ב. בניית עתידו ושקומו של הוושב לאחר הפינוי.
- ג. פגיעה בתהליך התהוותו הכלכלית, המעמדית והחברתית של הוושב בישוב.

יחד עם זאת ולאור האמור ע"י ד"ר בן אלישר לא חכמה הממשלה על הושב היטארות בישוב כנגד רצונו והוושב בלבד יקבע את מועד פינויו מהעיר בכל עת מבלי שיפגעו זכויותיו להבטחת עתידו.

א. הבטחת אמצעי הקיום של המטפחה בתקופת המעבר

כאז קמם דיויד קיימת פגיעה מסמעותית ברמת הכנסתם של רבים מהחוטבים. הממשלה החליטה על הקפאת הבינוי והפיתוח של ימית והאזור. מאחר והאזור יעבור לשליטה מצרית, פועל יוצא של החלטה זאת הוא פליטה עובדים שכירים ועצמאיים ממעגל העבודה באזור. גם בעבר היו מקרים של מספר חוטבים שהתקיימו על אלהורים בעבודה, מחוטר עבודה בתחום עיסוקם הקבוע בסרם ההיטבות בעיר. אותן מטפחות קיבלו את העובדה הזאת בהבנה מתוך אמונה כי פיתוח העיר יסלם מוקדם או מאוחר במערכת הכלכלית של הישוב וימצאו את עצמם מתפתחים יחד עם העיר. חלקם באו מתוך מטרה מוגדרת להקים פרויקט תעשייתי או חידושי בהמשך והמתינו להערכות המוסדות ואזור הוכניות הפיתוח. עם החלטת הממשלה על הקפאת כל התוכניות נשארו החוטבים עם תסכול רב, מה עוד שהממשלה לא ידעה לתת תשובות ברורות לעתידו של הישוב וחוסר הערכותה גרם לנזקים כבדים לחוטבים רבים.

מדיניות הממשלה בעדוד החוטבים להיטארות בישוב מסך שלוש שנים לא ברורה ואינה מוצדקת, נוכח גדיעה עתידו של החוטב במקום. בנוסף על שנותיו בעבר בעיר, ישא נזקים קשים גם מסך השלש שנים הבאות ויגרמו למבור בהתקדמותו מארבע שנים לטבע שנים.

עדוה של הממשלה את החוטב להיטארות אינה יכולה להתבטא רק בהבטחת תעסוקה וסמירת איכות הטרותים אלא חייבת לקחת בחשבון את הנזקים שנגרמו עקב בחול חוכניותיו בעבר ואי ממוחם בעתיד הקרוב.

על הממשלה בנוסף ליצירת מערכת דינמית כלכלית וחברתית בישוב בתקופת המעבר לשאת בנטל קידומו גם בתקופת המעבר. נושא זה מחייב התיחסות בלתי טיגרמית שיש לה מספר מתרונות מעודדים שיביאו את החוטב לטקול את המסך היטארותו מסך תקופת השלש שנים. אביא מספר נקודות המחייבות התיחסות ופתרון:

1. קביעת הממשלה כי ימית היא עיר מעודדת מעבר לקיים כיום בחוק.
2. שלובם של חוטבי ימית בפרויקטים הניבנים ע"י מטרדי הממשלה ללא מכרז ובעדיפות גבוהה.
3. הגדלה מסמעותית בחסור למם הכנסה, מט קניה ומכס.
4. הקמת קרן לה"אות לתעסוקה, מסחר ועצמאיים בתחומים הטונים שיאפשרו רכיטת ציוד להיקלשותם במערכות הפיתוח והבינוי בנגב או בכל אזור אחר.
5. סעיף 4 יכול לקבל ממוט מעטי ע"י העברת חלק מהכסמים המגיעים לחוטב עקב המינוי בהטקעתו בציוד בערבות המדינה.
6. קביעה מוסכמת בין הצדדים כי חלק מההכנסות עבור באזע העבודות יקוזז לאחר השלום ההוצאות לחשבונות אישיים שיבטיתו את עתידו של החוטב לאחר המינוי.

7. הגברת פעולות החינוך המסליט בתחומי החברה והתרבות לילדים, נוער ומבוגרים בטעות הנאי שיתרמו להרגשתו ובטחונו של החוטב.

פעולות אלה מצד הממשלה מחויבות נוכח הפגיעה הקשה שסבלו בה חוטבים באבוד הוכניותיהם והטענותיהם בעבר ויטמנו כחפריץ לחוטבים להטאר מרצונם להקופה הנדרשת של השלט שנים הבאות. יחד עם זאת יתזקו את החוטבים ויקלו על מערכת טקומו של החוטב לאחר הפינוי שלמעטה חלק מבעיות הטקום ימוטטו דרך בצוע נקודות אלה. מה עוד שתוכנית זאת עשויה לתרום למטק בטנים הקרובות הזקוק לתגבורת בענף הבנין ומפיתות.

ב. פגיעה בתהליך התהוותו הכלכלית, המעמדית והחברתית של החוטב במצב

שלוש נקודות מרכזיות היוו את הטקול של המטפחה להתייטבותה בימית.

האתגר:

האתגר בטליחות ובטותפות להקמת עיר חדשה וצעירה באזור פיתחת רמית שטימט מוקד למלחמות בעבר. יחד עם התייבות ליצירת חיץ חי של יטובים בין סיני לרצועה עזה. הטיבות בצו זה כפי שבוטאה ע"י הממשלה בראשות גולדה מאיר, יצחק רבין ובחזקו של מנחם בגין.

איכות החיית

בעידן המאה ועשרים מנפנפים לא אחת בסיסמא איכות החיית. מהי איכות החיית לגבינו. מה ציפיונו טרם בואנו לימית ולאיוזו יצירה נפלאה חיינו טוחפים מטך יטיבתנו בימית.

סיסמא זאת של איכות חייט קיבלה ביטוי מוחטי בימית מעבר לכל אזור או עיר אחרת בארץ. ממשלת ישראל יצרה פנינה במדבר שייט בה את כל החכונות הנדרשות ממוטג זה.

אביא מספר אלמנטים שהיוו יחד כמעט שלמות באיכות חיינו.

1. חכנון בניה מודרני כפרי.
2. צפיפות המבנים ורווחת מגורים.
3. טטחי צבור וירק רחבים המטמטים ריאות ליטוב.
4. חכנון כל המערכות מתחת לפני הקרקע.
5. העדר מוחלט של מפגעים אקולוגים כמחצבות, חחנות כח, חעטיות טפכים וכו'.
6. אזור חוף ים על חכונותיו המצוינות ביותר.
7. מזג אויר יבט ונח רב ימות הטנה.
8. רכוז חטרותים הקהילתיים (מרכז קהילתי, ביה"ס, גנים, בית כנסת ועוד).
9. רכוז מערכות המטטר וחטרותיט.
10. מערכת כביטים המבטיחה תנועה טוטפת ווקטה ובטוחה.
11. מגרטי מחקקים ומדטאות לילדים.
12. בטחון מוחלט בתנועת הילדים בתחומי החכונה.

13. רחוק אזור התעסוקה ואגני התמזון מאזור המגורים.

14. רמת אוכלוסיה שעולה על הממוצע הארצי.

סעיף האוכלוסיה הוא הדומיננטי בקביעת איכות החיים בעיר חדשה שהגיל הממוצע הוא צעיר ביותר. נוסא זה הטמיע באומן מטמעותי על חיי החברה והקיום בעיר מסך הטנים שעברו. קליטה המטמעות לאחר סלקציה הוכיח את עצמו ותרם רבות לפני החברתיים של העיר והעדר כמעט מוחלט של בעיות המקובלות במקומות אחרים.

מיקומה המיוחד של ימיה במפה וקירבתה היחסי למרכזי ערים כבאר טבע, אסקלון - 70 ק"מ, תל-אביב וירושלים - 130 ק"מ יצר בהכרח חלות מסוימת מבהינות מסוימות, חלות טיט בה חיוב וקטר בטרותי הרבות וקניות.

הפוטנציאל העצום טיט בעיר מבהינות תיור ונופס יצרו אתגרים בקרב חלק מהתושבים שקבעו את עתידם בה. התפתחות התיירות היתה מחויבת נוכח התנאים הנפלאים שבמזג האויר, ים, סמט והמרחק הקצר למרכז הארץ. עטרות אלפי המטיילים מדי חג חזקו את דעתנו ואת עתידה של העיר. כי ימיה מתהווה ונבנית כעיר נופס ותיירות נוספת בישראל ביתר הצלחה וטיכוי מאסקלון, נהריה ועוד.

עתיד טיט כו אלפי מיוחד והיתפתחות-חיובית לטמירת איכות חיינו. איכות החיים הטמיעה לא מעט על החלטת המטמעות להגברת הילודה. הרגשת הבטחון ביטובתנו הוא פועל יוצא בתחומת-העתיד הבטוח.

הפוטנציאל הכלכלי

תוכניות הממטלה לעיר בה 100,000 תושבים, מיקומה של ימיה באזור החוף עם יעודים כלכליים רבים יצרו בהכרח מערכת ציפיות רבה בקרב המתושבים בעיר. מבח הדינמיקה טבעיר מתהווה, נחתחות אמטרויות רבות בפני בעלי מקצוע צעירים ומטקיעים בפוטנציה טנעזרית ע"י חוקי העדוד הכלכליים של הממטלה ומתחילים בהכנון לטווח ארוך להטקעות גדולות בענפי התיירות והתעסוקה. מטקיעים מקומיים ומיצוניים החלו בהגטת תוכניותיהם לאסור הממטלה חלקם נענה וחלקם בטלבי בדיקה.

הממטלה מסיימת חכנון חכניה הסיחאר לתיירות וחלקות הקרקע המיועדות מועלות על תוכניות העבודה של המטקיעים. טכומים נכבדים הוטקעו בסרם החלו בבצוע המרויקט. בטמים יורדים לטמיון.

תושבים מטקיעים למוד וכסף בענף הבניה והטרותיט, וניצנים ראטונים של הצלחה נראים בטטה. תושבים רבים תחלבו בהצלחה במערכת הטרותיט ליטובי האזור כולו. לאור העובדה כי ימיה תוכננה מראש לכך.

תושבים מטקיעים מאות אלפי ל"י ברכיטת חנויות ובהי עסק. דינמיקה כלכלית מתפתחת בעיר החדשה. תושבים אינם מתסמים להטקיע את כל הונה בדיור ובעסקים. טממן נוסף ליציבותם על הקרקע. נוצרת הפירמידה הכלכלית הידועה בחזקה של טכבת העצמאיים על גווניהם הטונים.

החלטת הממשלה על פינוי העיר, מדרדרת את המצב הכלכלי למסדים מכאיבים ביותר. תושבים מאבדים כל מקור לתקווה בעתידה של העיר ועתידם האישי ביטוי. שלט שנים של בניה עתידת ירד לסמיון. עסקים שנבנו על כח קניה מקומי מאבדים מכדאיותם. לנכסים אין ערך וטאלות רבות נשארות סתומות. מאזנס הכלכלי של של בעלי העסקים, התעשייה והמלאכה ירד ונמצע מבלי יכולת לטקמו במקום.

ג. בנית עתידו וטקומו של התושב לאחר הפינוי

כפי שצינו בפרקים הקודמים נושא זה של טקומו של התושב הוא תהליך מתמשך שתחילתו הוא כיום והמסכו מוביל לטלטת חסנים שהם תקופת המעבר ולאחריה עד היקלטותו וטקומו הסופיית במקום יטובו החדש בכל הנושאים הקשורים להבטחת עתידו.

נושא זה שהוא מרכזי, יש לטפל באופן מהיר מחד וסבלני מנגד. התחרון מחייב סחוף מהמיד בין הממשלה לתושב עד היקלטותו הראויה. רק גישה אוהדת של הממשלה ומאמץ בלתי שגרתי של כל מטרדי הממשלה ומוסדות צבור אחרים יובילו לפתרון הוגן וכנה של הבעיה הכאובה. רק התיחסות מעמיקה של הממשלה בבעיות העבר, תוכניותיו והשקעותיו של התושב יובילו בצורה הוגנת את התושב לגישה ענינית וטוחנות לפתרון והבטחת עתידו. ספול נאמן ומסיבי בבעיות התושב בתקופת המעבר תיצור יחסי אמון הדדיים בין הממשלה לתושב ותאפשר פתרון עתידו חוך בקרה ומעקב צמודים.

הסכמת הממשלה למעבר תושבים ליטוב אחר שאינו פתרון כפוי הוא צעד נכון שיט בו פתח להבנה וסחוף פעולה פורה. גם ראש הממשלה הכריז בימית כי הממשלה תכבד רצון כל תושב ליטובו מחדש גבט בירוטלים.

אין כל אפשרות מעשית להטות את ימית מכל הבחינות לעיר אחרת בישראל ותהיה טביאה באט תצמד הועדה למודל קבוע שנראה לה דומה לימית.

על הממשלה לתת דעתה ויחטה בקביעת הקריטריונים למסחר עובדות יסוד שיש בהם כדי לקבוע עקרונות מנחים בכל דרך פעולתה.

ד י ו ר:

1. איכות החיים בימית.
2. מכנה ותכנון הבניה.
3. רווחת מגורים ביחס למרחב.
4. הבורט האקולוגי.
5. ההרכב הדמוגרפי.

תכנון והוצאות בעבר

1. מעמדו הכלכלי של החוטב מרם החיטבותו בעיר.
2. מיתוח וקידום החוטב בחקופת החהוות העיר.
3. מביעתו של החוטב מהחלטות קמט דיויד ועד הפינוי.
4. הטקעותיו ותוכניותיו בעבר ובהווה.
5. גדיעת עתידו הכלכלי ביטוב.

אין ספק כי קיימים גורמים רבים נוטמים המחויבים טקול ויחס בקביעת עמדתה של הממשלה לפתרונות לתושבי ימית. הבאנו מהמעט הקיים. רק חומר היכולת המקצועית בתרגום הצרכים והנזקים טגורמו עקב קמט דיויד ויגרמו עקב הפינוי מונעים מלהציג במדויק את כל מכלול הבעיות הרב המאפיינים יטוב במצוקה וחרדת חוטבים. אין אנו מתזמרים להציג פתרונות או קריטריונים לפתרון הבעיות. נוטא זה מחייב התעסקות וזו הדרך המחויבת.

כמדי להגיע לתשובות הוגנות אנן תקווה שהממשלה באמצעות ועדה המנכ"לים תהיה רגיטה די לכל הבעיות בקופן עקרוני ואיטי. אין כל יכולת לתת תשובות לבעיות ימית באופן גלובלי. הצב טונה ממקרה למקרה. רק במעט מהבעיות יט מכנה מסותף וחייבים להגיע לפתרון, ראטיה בבעיות המטוחפות.

ב ב ר כ ה,

דיויד

מזכירות ועד החוטבים ימית



העתקים: חברי ועדה המנכ"לים

9^{te} 1^{re} 2^{de}
11^{te} 3^{de} 4^{de}

161 16

En suit les 16

21.8.77

ישיבון

הוראות מכירה מט' 5118/77 ב"ס

מקום ומספר יח"ד: 205 יח"ד ימית (עלב ב')

1. ס ק ו ס	פרטים על הקרקע	תנאי מכירה
י ס י ה	מגרשים לפי תוכנית פתאר פפורסת לאחר	מכירה

דרך הפעולה: רישום מוקדם החל מ - 24.8.77 ועד ל 7.9.78.
איטור המועמדים ע"י ועדת איכלוס ימית. לאחר איטור המועמדים
תערך הגרלה לחור לבחירת דירה.

הדירה	קבלן	סוג המבנה	מס' יח"ד	מס' חדרים	שטח	י ק ד	ס ח י ר
1		קוטב סורי	22	5	105	ותיקים	270,000 ₪
2		" "	22	4	85	"	230,000 ₪
3		" "	22	3	75	"	210,000 ₪
4		בתים חד-קומתיים	21	4	85	"	270,000 ₪
5		" " "	22	3	75	"	235,000 ₪
6		בתים תלת קומתיים (א)	32	4	91.8	"	205,000 ₪
7		" " "	32 (ב)	4	81.4	"	185,000 ₪
8		" " "	32 (ג)	3	81.4	"	175,000 ₪

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ. המ.ע.מ. יצטרף לכל תשלום.

* למחיר הבטחון מוקצות 40 יח"ד לפי הפירוט הבא:

קוטב 3 חדרים: 568, 562

4 חדרים: 617, 614

תלת קומתיים א': 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305/1
306/1, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313/1

תלת קומתיים ב': 302/3, 302/4, 303/3, 303/4, 304/3, 305/3
306/3, 311/3, 311/4, 312/3, 312/4, 313/3

תלת קומתיים ג': 302/5, 302/6, 303/5, 303/6, 304/5, 305/5
306/5, 311/5, 311/6, 312/5, 312/6, 313/5

יחידות אלו תמכרנה ישירות ע"י המינהל לבניה כעריח למחיר הבטחון.

נא להקטיר למחוק אותן מהמסמכים.

2. גובה הסיוע - לפי הוראות סעי' 10 (ראה חוברת לאזורי פיתוח). בנוסף להלוואות הנ"ל תנתן למעוניינים בכך הלוואה מטליפה מכספי בנק בתנאי בנק בסכום שלא יעלה על - 30,000 ₪.

גובה הסיוע לרוכז יקבע ע"פי המלונאי, רוכזים ויצהירו, במלון הנזכר, כי הינם מחוסרי דיור יז להעביר את בחוניהם לבדיקת אימות, באמצעות צוות החקמה ימית.

שרמים על הבנק מבצע הסיוע ינתנו בהתאם באמצעות כתב העברת רכז.

3. מועדי פירוק

דירה יסתיירה 270,000 ₪			דירה יסתיירה בין 220,000 - 230,000 ₪			דירה יסתיירה 175,000 - 185,000 ₪			
חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	חסרי דיור	בעלי דיור	רווקים	
7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	לאחר איחור ועדת איכול
18,000	30,000	35,000	17,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000	עז חתימת החוזה
18,000	30,000	35,000	17,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000	חלפת חריזים לאחר חוזה
18,000	30,000	35,000	17,000	22,000	27,000	5,000	10,000	15,000	מ ס כ נ תא
25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	מענק סותנא
30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	הלוואה מטליפה (מכספי בנק)
18,000	30,000	35,000	17,000	22,000	27,000	-	-	-	מ ז ו מ נ
18,000	30,000	35,000	17,000	22,000	27,000	-	-	-	6 חריזים לאחר סוכנתא
									יתרה בכניסה

אח דמי ההרשמה יעקידו המעוניינים רק לאחר זמנעמדתא מאוחר ע"י ועדתאיכולוס. ההפקדה הנ"ל תהיה תנאי להחתמות בהגרלה. (במידה ומוקמר לא יספיק להפקיד דמי הרשמה עד מועד ההגרלה יוכל להתחמף בהגרלה אם יביא יזיק בנקאי לפני תחילת ההגרלה).

ה ע ר ה: המעוניין להתאכלס קודם לכן יורד חלומיו בהתאם למועד הניכולוס הרצוי לו ובתנאי הדירה סוכנה לאיכולוס.

מועד גמר לצורך רישום בחוזה יח לתאם עם הפקוח במקום.

4. תשלומים כלכליים

החברות לסלידיות	הוצאות החברה	ג י ג ו נ	ביול	ת ד י ר ת
	1,350	אין		1
	1,150	אין	כסובל	2
פמסר בהמשך	1,050	אין		3
	1,350	אין		4
	1,175	אין		5
	1,025	600		6
	925	600 *		7
	875	600		

א. לפי 25 ל"י לחודש לחנתיית מראש..

פרטים על החכירה

יש להחתיים הרוכזים על חוזה חכירה מיוחד והוכן ע"י הלשכה המסמית לצורך ימיה.

הוראות שכירות

5.

דירות בחכירות הנחנה למקומדים יאו ורו ע"י ועדת איכלוס ימיה לשכירות.

החכירות יהיו בבתיים חלת קומתיים.

בובה חכר הדירה החודשי יהיה בטיעור של 0.25% מהמחיר בנכסיו הלואה עומדת.

חכר הדירה החודשי יהיה כולקמן:

דירה בבית קומתי קומה א'	450 ל"י + 25	לעבור גיגון
דירה " " " "	400 ל"י + "	" " "
דירה " " " "	375 ל"י + "	" " "

חוזי חכירות יחתמו עד 30.9.78 או עד 31.3.79 הכל לפי העניין.

החכירות יתקדו סכום חנוה ל-4 חודשי חכירות סכום זה יחשט כפקדון לכיסוי

בזקיק אסוריים. חצי מהסכום יחולל במזומן וחצי בחטרות.

חכר הדירה יגבה בדרך המקובלת בימיה עד כה.

2

ריבית פיגורית

6.

על פיגור בתשלום תחול ריבית פיגורית בטיעור של 24%

ריבית פיגורית בטיעור דומה תחול גם על פיגור בתשלום חכ"ד לזכרים

7. הריכוז המועמדים לזל"ב ב'

הריכוז יתחיל ב - 24.8 ויסתייך עד 7.9.78. הריכוז יתקיים בב"ס ובימים
אז באמצעות הדאר.

לנרמית ייתן לתת את המסמכים הבאים:

1. דף אינטורמציה "הרשמה לימית"

2. חוברת הכוללת פרטים על ימית וסוגי הדירות המוצעות למכירה.

3. מופטי הרשמה מילוי.

לנרמית יימנו בדאר לקבלת אינטורמציה (באמצעות פלום מהעמון) ייתן לחלוח
את הנחונות הנ"ל בתוספת מעטפה עם כתובת ול צורך ההקמה ימית לתת
החזרת האלון.

האלונות המסולאים יימסלו בסניף יועברו ע"י הסניף לימית לצורך ההקמה.

למועמדים יאודרו ע"י ועדת איכלוס לרכיזה ייתן לחלוח חוברי האלון
ע"ס 7,570 לליצוע דמי ההרשמה (החלוח היה תנאי להתקפות בהגרלה)

עם סיום בדיקת האלונות יערוך הסניף הגרלה לחור לבחירת דירה

מועמדים יאודרו ע"י ועדת איכלוס לחכירות איג"ס צריכים להפקיד 7,570 ל
בין המועמדים יאודרו לחכירות יערוך הסניף הגרלה לחור לבחירת דירה.

לוח מועדים לראיונות ולהגרלה נא לראות בדף "הרשמה לימית".

ב ב ר כ ב,

ר. יעקבי

ס/מנהל אגף רכוש

יציאת

תאריך: 4.3.76

אל: סניף באר-טבע

הוראת מכירה מס' 5054/76

מקום ומס' יחידות: 162 יח"ד ימית (חלב ב').

1. פרטי זיהוי אחר הבניה

מקום ימית	פרטים על הקרקע	תנאי מכירה
מגרשים לפי תוכנית	מספר דירות	מכירה
מחיר משוער לאחר	מספר חדרים	

הדירה	קבלן	בית	מספר דירות	מספר חדרים	יחידות ברוטו	יחידות נטו	מחיר
1	יבנה	קומה א' מבנה דו קומתי	42	4	87	8 עולים 34 יוראליים מחזורי ע"י ועדה איכלוס	160,000 ₪
2	יבנה	קומה ב' מבנה דו-קומתי	42	3	73 + מגרשים מחוזת	8 עולים 15 מחזורי הבטוח 15 יוראליים מחזורי ע"י נגרת איכלוס	152,000 ₪
3	אספרים	קומה א' מבנה חלת-קומתי	26	4	91.8	8 עולים 10 מחזורי הבטוח 8 יוראליים כנ"ל	162,000 ₪
4	אספרים	קומה ב' מבנה חלת-קומתי	26	4	81.4 + מגרשים מחוזת	8 עולים 18 יוראליים כנ"ל	155,000 ₪
5	אספרים	קומה ב' מבנה חלת-קומתי	26	3	81.4	8 עולים 10 מחזורי הבטוח 8 יוראליים כנ"ל	145,000 ₪

למחזור הבטוח מוקצבות 35 דירות. לעולים 40 יחידות.

2. מוקדי תשלום

בעלי חנוך מירבני	בעלי חנוך חלקני	מוקדי תשלום
5,000	5,000	עמ התדמית
10,000	10,000	עמ חתימת החברה
		חודשיי לאחר חתימת החברה:
80,000	53,000	מזכנתא
20,000	20,000	הלוואה עומדת
10,000	20,000	מזומן
15,000	22,000	סלוחה לאחר חתימת החברה
חיתרה	חיתרה	בכניסה

הערה: המעוניין להתאכלס קודם לכן יזרז תחלופיו בהתאם למועד האיכלוס הרצוי לו.

בכל מקרה מועד האיכלוס לא יהיה מאוחר יותר מסוף חודש אוגוסט. כל מי שלא יבטרו את תהליכי הרכייה עד מועד זה (סוף אוגוסט) תבוסל זמאותו לדירה וכספו יוחזר לו ללא ריבית. ימי להכניס הערה בנוסח זה בגוף החוזה.

לאור האסור לעיל, יטו לכתוב בנספח התחלופים בחוזה כסעיף הדן בתחלופ האחרון כדלקמן:
סך של _____ ₪ במזומן בתאריך הכניסה לדירה אך לא יאוחר מיום 31.8.76.

גובה הסיוע

גובה הסיוע יקבע ע"י האגף לבניה כעריה על יסוד תאלוני הסיוע.

תחלופ רוכזים לביצוע מוכנת

התפניה לבנק לביצוע מוכנת תחיל לרוכזים באמצעות הסניף על מסימון זיתקבלו מהאגף לבניה כעריה. בסופס התפניה יצויין גובה הסיוע האוחר לרוכז.

תחלופים נלווים.

<u>סוג הדירה</u>	<u>הוצאות הברה</u>	<u>וינון</u>	<u>ביול</u>	<u>התחברות לפלוויזיה.</u>
1	800 ₪	כמו ביולב א'	כמקובל	כמו ביולב א'
2	760 ₪	"	"	"
3	810 ₪	"	"	"
4	775 ₪	"	"	"
5	725 ₪	"	"	"

פרטים על החכירה

הרוכזים לא יוספו לסינהל לים חתימה על חוזה החכירה. חתימה על חוזה חכירה תעשה בסמדי החברה עם האיכלוס.

מכירת דירה קודמת לבעלי דיור.

רוכזים יהינס בעלי דיור (תלוץ לימית) וחאינס בעלי מקצועות נדרשים יצטרכו למכור את דירתם האחרת תוך חנה, מיום קבלת המפתח לדירה בימית. בסידה ולא יעמדו בהנאי זה יצטרכו לפרוס את מלוא סכום המוכנת וההלואה העומדת. (הנוסח הובטח בחוזה).

הוצאות חכירות בימית.

דירות בחכירות חנהנה לעולים ולבעלי מקצועות נדרשים בלבד.

1. עולים

הדירות הספציפיות לעולים אוסרו ע"י ועדת האיכלוס לימית.

מחן המיחה לדירה לעולות תנוף לקבלת "איחור למסירות מפתח" חינוכן ע"י

סידור הקליטה סחוז ב"ח

1.1. הנאי החכירות לעולים

החכירות לעולים בימית תהיה ע"פ הנאי החכירות המקובלים בעמידר לגבי דימונה, תהינן בחיבור אל 2.10 ל"ר לחודש.

- לדירה אל 4 חדרים בבית דו-קומתי 183 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 3 חדרים בבית דו-קומתי 153 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 4 חדרים קומה א' חלת-קומתי 193 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 4 חדרים קומה ב' חלת-קומתי 171 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 3 חדרים קומה ג' חלת-קומתי 171 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).

מדמי החכירות יושמחו הדיכויים המקובלים בעמידר (ראה נספח א').
חבר הדירה כפי שפורט לעיל הוא לינה אחת בלבד (החל מ-31.10.75) והוא עזוי להחמנות באח מחיר הדיכוי יחלים על כך.

1.2. מעבר מחכירות לרכישה לעולים

חוכרים קולים יורצו לעבור מחכירות לרכישה חוך הינה הראשונה יוכלו לרכוש את הדירה במחיר כפי שפורטת בהנאי הסיוע הנאים:

מחכנתא 100,000 ל"ר

הלואה עומדת 20,000 ל"ר

לאחר עמוד חנה יהיו מחירי הדירות רפוכים לסינויים כפי שיקבעו ע"פ מחיר הדיכוי.

חלק מחבר הדירה יחולק מדי חודש בחודשו (ללא פיגורים) עד מועד ביצוע הרכישה יחשב כהחלום. עבור רכישה הדירה, חיעור ההחזר יהיה כדלקמן: נרכשה הדירה בשנה הראשונה 75%, בשנה שניה 50% ובשנה השלישית 40%.

2. בעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים הינן עובדים העונים לקריטריונים הנקבעו ע"י ועדת חרים לערי מיתוח. עובד נדרש הוא עובד מועדת האיכלוס לימית קביעת מחירו עובד נדרש.

2.1. הנאי החכירות לבעלי מקצועות נדרשים

בעלי מקצועות נדרשים יחלמו חבר דירה בחיבור אל 0.3% ממחיר הדירה בניכוי החלואה הקומת, והנאי:

- לדירה אל 4 חדרים בבית דו-קומתי 420 ל"ר לחודש + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 3 חדרים בבית דו-קומתי 396 ל"ר לחודש + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 4 חדרים קומה א' חלת-קומתי 426 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 4 חדרים קומה ב' חלת-קומתי 405 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).
- לדירה אל 3 חדרים קומה ג' חלת-קומתי 375 ל"ר + 15 ל"ר (עבור גיבון).

חבר דירה כפי שפורט לעיל הוא לינה אחת בלבד משם האיכלוס והוא עזוי להחמנות כחוף לעלית מחירי הדירות (ע"פ קביעת מחיר הדיכוי).

2.2 מעבר מחכירות לרכישת.

חוכרים יחליטו לעבור מחכירות לרכישת חוף הנה הראשונה ע"י צ"ר יוכלו לרכוש את הדירות במחירים הקיימים ובתנאי שיוע כפי היקבעו להם.

לאחר מכן יהיו מחירי הדירות כמופים לחיכויים.

הרוכשים את הדירה בזמן הראשונה יקבלו 50% מחבר הדירה יחלמו עד סופו ביצוע הרכישה ושכונת זה יחויב כחלק מהחלטות עבור רכישת הדירה. בזמן הזניה יהיה גובה החלטות ביצוע של 40% ובזמן האליחית בשיעור של 30% לאחר מכן לא יהיו החזרים.

3. ביצוע חלטות מכר הדירה.

(א) במעמד חתימת החוכרים על חוזה החכירות יח לקבל מהם חיקים דחויים לכל תקופת החכירות מראש, כאשר החיקים נחתמו ע"י החוכרים לעקודת חיכוך ופיתוח לישראל בע"מ ונדרשים תאריך אל החילת כל חודש חכירות החל מיום קבלת המפתח.

(ב) הסניף יאחר בכתב בחתימת מנהל הסניף או האחראי על החכירות בסניף, את קבלת החיקים כאשר הפתק אחד מהאזור הנ"ל יחויב בחיק החוכר בסניף, והפתק שני יועבר עם החיקים לאגף החכירות, לידי מר י. איל. כמו כן, יח להעביר בצורה מפורטת לג"ל לאגף עותק אחד חתום מחוזה החכירות, וזאת ללא דחוי לאחר חתימת החוזה. אין ההסדר הנ"ל, מבטל את הנוהל הקיים בעבר להמצאת מופס בחיחת חוכר - לאגף החכירות.

(ג) בסירה ומכל סיבה דחוי, כושפת חכירות בהסכמת החברה, יוחזרו לחוכר החיקים הדחויים העיל חדרם הגיע ז"מ, וזאת על פי הודעה מתורמת מהסניף אל אגף החכירות, בחתימת מנהל הסניף בלבד.

בעת חסירה ההודעה הנ"ל לאגף החכירות, יח להתחשב בז"מ החיקים ולקבוע חד טעמית, החל מאיזה חיק יח להחזירה לחוכר.

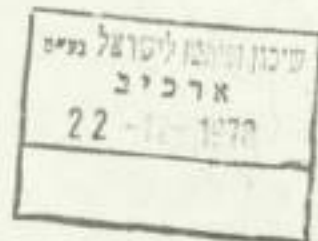
בברכה,

ר. יעקבי
מנהל אגף רכוש

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 14.12.78



פרוטוקול ועדת מחירים - פס' 415

משתתפים: א. וינר, -יו"ר, ד. בן-יהודה, י. מרגלית, א. נטף, א. גליץ, ס. אבגר, נ. קלפנר, א. סימן-טוב, י. וישקין, י. הרשור, ע. שמיר, ש. רביב, ש. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב- 12.12.78, הוחלט כדלקמן:

1. בניה כפרית

א. ימית - לאשר המחירים להלן:

1. דירות חד- קומטיות: 75 מ"ר - 390,000 ₪.
85.8 מ"ר - 455,000 ₪.

2. קוטג'ים - 84 מ"ר = 360,000 ₪.
למכירה - 95 מ"ר = 400,000 ₪.
113.8 מ"ר = 470,000 ₪.

3. קוטג'ים לשכירות: שכ"ר יקבע כדלקמן:
הוחלטו לעליית 84 מ"ר = 900 ₪ לחודש
מדד המחירים לצרכן 95 מ"ר = 1270 ₪ לחודש
114 מ"ר = 1585 ₪ לחודש

4. דירות בבנין חלל-קומתי: 81 מ"ר (3 חדרים) = 290,000 ₪.
81 מ"ר (4 חדרים) = 310,000 ₪.
91.8 מ"ר (4 חדרים) = 340,000 ₪.

בתים בודדים

5. 68.6 מ"ר = (חד-קומתי) = 350,000 ₪.
87 מ"ר = (דו-קומתי) = 330,000 ₪.
73 מ"ר = (דו-קומתי) = 300,000 ₪.

ב. קניין - דירות למכירה.

67 מ"ר = 285,000 ₪
75 מ"ר = 300,000 ₪

75 מ"ר + מרפסת = 310,000 ₪.
95 מ"ר = 370,000 ₪.
34 מ"ר = 160,000 ₪.
44 מ"ר = 200,000 ₪.
52 מ"ר = 240,000 ₪.
75 מ"ר (חד קומתי) = 340,000 ₪.

2/..

אגף שירות קהילה

ה ע ח ק

י"ב בניסן תשל"ט
9 באפריל 1979

אל
הסגן הכללי

מאת: מנחל האגף

הנדון: בקשות ובקורות שהועלו ע"י עולים חדשים ימית

1. כללי:-

בפברואר 1979, בהתאם לבקשתך נבדחנו יעקב דוויד ואנוכי עם 16 עולים אשר שטחו בקורותיהם ובקשותיהם. כל העולים ידעו על כווננו דרך כ-3/4 הופיעו לראיון. הכעיות שהועלו היו בתחומים הבאים:-

א. דיור

ב. תעסוקה

ג. עסקים

ד. זכויות עולים

ה. שונות.

לחלן עיקרי הכעיות והתצעות לפתרון.

2. זכויות עולים:-

סרבים העולים כפשו הקפאת זכויות החל פועירת קפט דוויד.

מוצק: א. עולים שעברו את חמט שנות הזכאות ריגט יהיה ברין הישראליים שיחוו וולא כל זכות נוספת שסמילא חלפה, לספט גרירת שסכנת או הלוואות לעסקים.

ב. עולים השוהים בארץ סחות ה-5 שנים (עד קפט דוויד) הקפט תעופת זכאותם החל פועירת קפט דוויד עד לעזיבתם את ימית.

הערות: הזכאות לדיור היא 5 שנים בעור שלתעסוקה או סחיתת עסק רק 3 שנים. מוצק בג'ססה לעולים הזכאותם לתעסוקה וסחיתת עסק תוארך ל-5 שנים גם כן אם ישארו בימית לסחות שנתיים אחרי ועירת קפט דוויד.

3. דיור:-

1. ישנם עולים (עסקים) אשר רכשו דירותיהם וסמיכות שונות החליטו לעזוב את הארץ.

הצעת - שהאוצר יחזיר לעולים העוזבים את הארץ את החלק כסומן שסילמו עכור דירתם כשחלק זה צמוד לאיגודם יוקר הבנייה או איגודם יוקר הסחית.

2. עולים שרכשו דירותיהם ורוצים לעזוב עתה או מאוחר יותר את ימיהם.

הצעה - ריגום יהיה כדון הישראלים הוחזקים המצויים באותו מעמד, וכן האפשרות לגרירת מכבדה.

3. עולים שהגיעו לאחר קצת דויד ואינם יכולים לרכוש דירותיהם (עקב חוראת של מסר הסיכון).

הצעה - לאפשר לעולים כנ"ל לרכוש דירותיהם גם אם הגיעו לאחר קצת דויד.

הסיבות לכך: א. מס' העולים בקטגוריה זו קטן ביותר (ידוע לי על מעמדה אחת).

ב. עולים שיטארו בימים 2-3 שנים בשכירות מבלי שיאפשר להם לרכוש הדירה לאבדו הסיכוי לרכוש מאוחר יותר הדירה תזולת ביותר בארץ עקב עליית המחירים וזירות ערך הכסף.

ג. אין מדובר בעולים שרוצים לרכוש הדירה לצורך רווחה אלא עולים שעשו הכנות להשתקע בימים מרוב קצת-דויד.

4. לעולים הרוצים להרחיב דירותיהם בחדר נוסף נאמר שיכולים לעשות זאת אך עליהם להתחייב בכסף שלא יקשו עבור החדר הנוסף הנוסף כל הוצאות.

הצעה - לאפשר לעולים לבנות חדר נוסף וההוצאות של המדינה עבור חדר זה בעת הסיכוי יהיה מחיר העלות צמוד לאינדיקס יוקר הבנייה.

4. העסקה:

1. הועלתה בעייה של ביטוח אבטלה - הבעייה נפתרה באמצעות שירות המעסקה.

2. הועלתה בעייה של מקצועות ספציפיים אשר לא ניתן למצוא בהם תעסוקה בימים.

הצעה - שירות של שירות התעסוקה יבדוק סדרה הנושא ויטליץ המלצותיו.

5. עסקים:

הכרזות שהועלו:

- א. בקשה לחלואות נוספות שיאפשרו הסך קיום עד לפינוי, הבקשה נובעת מהקטנת הפעילות העסקית.
 - ב. סמן סובסידיה שוטפת לעסקים עד לפינוי.
 - ג. מחיקת חובות שנוצרו בעקבות קבלת חלואות לעסקים.
 - ד. אי נקיטת אמצעי גבייה נגד עולים שאינם מחזירים השלומים שוטפים של חובותיהם לבנקים.
 - ה. סת גורל העולים שהקימו עסקים ויטונו הן מבחינת האפשרות להקים עסקים דומים בישובים אחרים.
- הצעת - להקים צוות הכולל עובדים במשרד החמ"ה אוצר וקליטה לבחינת יסודות יומר של העסקים ומצבם ולגיבוש המלצות בהתאם.
- בינתיים - ראגה המחלקה הכלכלית שהבנקים לא ימעילו אמצעי גבייה.

6. שונות:

הועלתה בעייה של אורה חוזר חבר עם ילדיו כיסיה ואשתו עדיין בחמ"ל - לשענהו אשתו חולה אם יקבל תעסוקה חולסת, לרבריו יש לו חצירו לחסודת "מינוי בולף" הוא סוכן להחמייב שאם חוששו לרשותו תפרקע לא יבקש כל מינוי בעת המינוי ולוכריו בסך שנתיים-שלוש עד לפינוי יוכל להיות ולהתפרנס בכבוד.

ב כ ר כ ח

(-)

א. עמית

העמק: הגב' טובה מי: קלסטיין.

911.24265.3
1004150

$$\frac{16.9609}{37} = 0.458159$$

$$\boxed{2.4633}$$

1975

100g

$1, \frac{1}{2}, \frac{1}{3}, \dots$

Time	Temp	Pressure
10:00	25.0	101.3
10:30	25.5	101.5
11:00	26.0	101.8
11:30	26.5	102.0
12:00	27.0	102.2
12:30	27.5	102.5
13:00	28.0	102.8
13:30	28.5	103.0
14:00	29.0	103.2
14:30	29.5	103.5
15:00	30.0	103.8
15:30	30.5	104.0
16:00	31.0	104.2
16:30	31.5	104.5
17:00	32.0	104.8
17:30	32.5	105.0
18:00	33.0	105.2
18:30	33.5	105.5
19:00	34.0	105.8
19:30	34.5	106.0
20:00	35.0	106.2
20:30	35.5	106.5
21:00	36.0	106.8
21:30	36.5	107.0
22:00	37.0	107.2
22:30	37.5	107.5
23:00	38.0	107.8
23:30	38.5	108.0
00:00	39.0	108.2
00:30	39.5	108.5
01:00	40.0	108.8
01:30	40.5	109.0
02:00	41.0	109.2
02:30	41.5	109.5
03:00	42.0	109.8
03:30	42.5	110.0
04:00	43.0	110.2
04:30	43.5	110.5
05:00	44.0	110.8
05:30	44.5	111.0
06:00	45.0	111.2
06:30	45.5	111.5
07:00	46.0	111.8
07:30	46.5	112.0
08:00	47.0	112.2
08:30	47.5	112.5
09:00	48.0	112.8
09:30	48.5	113.0
10:00	49.0	113.2
10:30	49.5	113.5
11:00	50.0	113.8
11:30	50.5	114.0
12:00	51.0	114.2
12:30	51.5	114.5
13:00	52.0	114.8
13:30	52.5	115.0
14:00	53.0	115.2
14:30	53.5	115.5
15:00	54.0	115.8
15:30	54.5	116.0
16:00	55.0	116.2
16:30	55.5	116.5
17:00	56.0	116.8
17:30	56.5	117.0
18:00	57.0	117.2
18:30	57.5	117.5
19:00	58.0	117.8
19:30	58.5	118.0
20:00	59.0	118.2
20:30	59.5	118.5
21:00	60.0	118.8
21:30	60.5	119.0
22:00	61.0	119.2
22:30	61.5	119.5
23:00	62.0	119.8
23:30	62.5	120.0
00:00	63.0	120.2
00:30	63.5	120.5
01:00	64.0	120.8
01:30	64.5	121.0
02:00	65.0	121.2
02:30	65.5	121.5
03:00	66.0	121.8
03:30	66.5	122.0
04:00	67.0	122.2
04:30	67.5	122.5
05:00	68.0	122.8
05:30	68.5	123.0
06:00	69.0	123.2
06:30	69.5	123.5
07:00	70.0	123.8
07:30	70.5	124.0
08:00	71.0	124.2
08:30	71.5	124.5
09:00	72.0	124.8
09:30	72.5	125.0
10:00	73.0	125.2
10:30	73.5	125.5
11:00	74.0	125.8
11:30	74.5	126.0
12:00	75.0	126.2
12:30	75.5	126.5
13:00	76.0	126.8
13:30	76.5	127.0

Year	Population	Area	Population Density
1950	1,000,000	100,000	10
1960	1,500,000	150,000	10
1970	2,000,000	200,000	10
1980	2,500,000	250,000	10
1990	3,000,000	300,000	10
2000	3,500,000	350,000	10
2010	4,000,000	400,000	10
2020	4,500,000	450,000	10

$$\frac{.42}{.86} = \frac{1}{2}$$

$\frac{1}{t} = \frac{1}{\tau_0} + k_p [M]^{-1}$

100	100
-----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2

[illegible]

1975 מיליון ש"ח

מיליון ש"ח
1975
1976
1977

מיליון ש"ח	מיליון ש"ח			מיליון ש"ח		מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח
	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח			
145,000	155,000	162,000	152,000	160,000	175,000	190,000		מיליון ש"ח
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000		מיליון ש"ח
45,000	55,000	62,000	52,000	60,000	75,000	75,000		מיליון ש"ח
72,000	82,000	89,000	79,000	87,000	102,000			מיליון ש"ח

1977 מיליון ש"ח

מיליון ש"ח	מיליון ש"ח			מיליון ש"ח		מיליון ש"ח		מיליון ש"ח
	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	מיליון ש"ח	
175,000	185,000	205,000	210,000	230,000	270,000	235,000	270,000	מיליון ש"ח
155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	מיליון ש"ח
20,000	30,000	50,000	55,000	75,000	115,000	80,000	115,000	מיליון ש"ח
55,000	65,000	85,000	90,000	110,000	150,000	115,000	150,000	מיליון ש"ח
14.12.78 מיליון ש"ח								
290,000	310,000	340,000	360,000	400,000	470,000	390,000	455,000	מיליון ש"ח
230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	מיליון ש"ח
60,000	80,000	110,000	130,000	170,000	240,000	160,000	225,000	מיליון ש"ח
145,000	165,000	195,000	215,000	255,000	325,000	245,000	310,000	מיליון ש"ח