

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת המבחן

מחלקה

ינואר 00 - צמח 00

מחלקה

מחלקה

מחלקה



שם תיק: לשכת המבחן בן-אליהו - מחוזות

מחוזות פיוז: גל-4/43048

מחוזות פריט: 000769

מחוזות: 77-777-77

תאריך הדפסה: 11-01/2016

תיק מס'

81/18

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ב בכסלו, תשס"א

19 בדצמבר, 2000

סימוכין: 19122000130006

אל: מר עמי גלילי - מנהל ניתוח מערכות ואו"ש, משב"ש י-ם



הנדון: מסירת מידע

להלן השתלשלות העניינים:

(1) ב- 7/11/2000 נתקבל מכתב מהעו"ד אל גבי שלומית מור - ס/מנהל המחוז בבקשה להעברת נתונים (נספח א').

(2) ב- 14/11/2000 הפנתה גבי שלומית מור את בקשתה לגבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור בבקשה למסירת מידע כלל ארצית (נספח ב').

(3) בתאריך 20/11/2000 פונה מנהלת אגף פרוגרמות - גבי צביה אפרתי אליך בבקשה לקבלת חוות דעת מקצועית (נספח ג').

(4) ב- 29/11/2000 הינך משיב לגבי צביה אפרתי (נספח ד').

סה"כ בקשותיו הם שניים

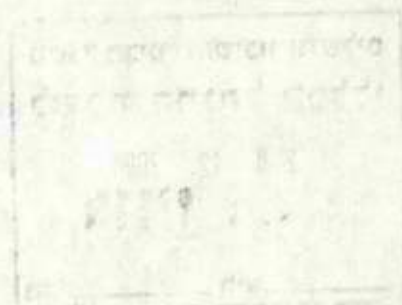
הסעיף 1.1 - השאלה כמותית - כמה מעונות יום נבנו? או נבנים? והינך משיב שניתן למסור את המידע בלי פירוט, אך עד היום לא נשלחה התשובה.

סעיף 1.2 - מבקש האזרח רשימה של מעונות יום שטרם נמסרה למפעילים. תשובתך - שאנחנו לא דו"בים למסור מיהו הגודל המפעיל אבל, האזרח בכלל לא ביקש לדעת על מעונות יום שנמסרו למפעילים, אלא רצונו לקבל מידע על תוכניות עתידיות לפני ההחלטה על מסירתה למפעילים השונים

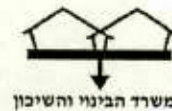
לסיכום - כממונה על מסירת המידע במשרד אבקשך, למסור את המידע בהתאם לחוק חופש המידע.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור, משב"ש י-ם
גבי שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן



מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בכסלו, תשס"א
26 בדצמבר, 2000
סימוכין: 26122000130005



אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: טיפול בישובים בניה עירונית וכפרית

במחוז חיפה הישוב "נופית" שאמנם נרשם כי הוא יועבר אל הבניה הכפרית אך בחיי היום יום הוא היה עד היום בטיפול הבניה הכפרית חיפה ובהתאם להחלטה הוא נשאר בטיפולם.

2 ישובים שהיו רשומים בטיפול הבניה הכפרית והם:

כפר חסידים שעל יד רכסים.
כפר ורדים שעל יד מעלות.

הועברו לטיפול הבניה העירונית בישיבה משותפת של הנהלת מחוז חיפה בניה עירונית יחד עם מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה כפרית.

לסיכום הנושא מתברר כי בשני הישובים הנ"ל לא התבצעה פעילות כלשהי ע"י המחוז ולכן ההעברה בוצעה בשלמות.

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ובקרה, משב"ש י-ם
גבי שרה אהרון - ראש מינהל בניה כפרית - י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר יונתן שלם - מנהל מחוז בניה כפרית חיפה

מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בכסלו, תשס"א
26 בדצמבר, 2000
סימוכין: 26122000130004



אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

הנדון: תשלום חשבונות עבור עבודות ביצוע תשתיות

כיום הנוהג הוא שהמפקחים הנמצאים בשטח ומפקחים על העבודות פיתוח ותשתיות במימון מלא של המשרד (חוזים ולא הזמנות) ולאחר ביצוע מגיש הקבלן חשבון חלקי המפקח מאשר ואז החשבון מועבר לתשלום.

בהתאם לבקשת מועצה מקומית יקנעם ועל מנת להגביר את התיאום בין המשרד ולבין הרשות המקומית הנני מציע לשנות את הנוהל הקיים כך שהחשבון לא יועבר לתשלום אלא לאחר אישור החשבון על ידי מח' מהנדס הרשות המקומית.

באופן זה ניתן יהיה לגרום לכך שהעבודות המתבצעות גם לשביעות רצון המועצה המקומית אשר בסופו של התהליך היא זו שאמורה לקבל את המתקנים ולתחזק אותם לאורך שנים.

הנני מודע לכך שאנו מרחיבים את הבירוקרטיה באישור החשבונות, אך כדאי לאפשר למחוז את אפשרויות האופציה להפעלת הסעיף הזה בשוב מבוסס שיש בו מח' הנדסה טובה.

באם תתקבל הצעתי צריך לקבל יעוץ משפטי האם שינוי זה מחייב גם שינויים בחוזה בינינו לבין הקבלן או מספיק שינויים בנוהלים הפנימיים של המשרד.

בברכה

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש י-ם

מר חיים פיאלקוב - סמנכ"ל בכיר לתאום ובקרה, משב"ש י-ם

מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משב"ש י-ם

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר יוסי רזי - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, כאן

UNITED STATES GOVERNMENT
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

אורה איוב

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:

משה רובינשטיין

Importance:

משה רובינשטיין
יום שלישי דצמבר 26 2000 10:59
שרה צימרמן; צביה אפרתי
אהרן קינרר; שלמה בן אליהו; אורה איוב
בקשת הרשאות לערבים

Low

לכב' שרה
מצ"ב רשימת ישובים ערבים שדיברתי עם ראשי הרשויות והביעו את רצונם שאנו
נטפל בקידום הפיתוח בישוב.
בחלק מן הישובים יש תב"ע מאושרת אך הישוב מתקשה לממשו בגלל בעיות מימון
וכו'. וכיון שיש למשרד להציע להם פתרונות יצירתיים אבקש לקבל את ההרשאות
לישובים הרצ"ב.
בברכה



בקשת הרשאות
לערבים ודו"ח...

משה רובינשטיין



מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בכסלו, תשס"א
26 בדצמבר, 2000
סימוכין: 26122000130002

אל: גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם

הנדון: הרשאות

דרושים:

חורפיש - (הרחבת שכי קיימת)
סמיע - (השנה נגמרים היתרות)
בית ג'אן
מג'אר
ירכא - (550 דונם)
עוספא - (מתחם 2+1 = תכנון ע"י ממ"י/חנה שחורי)
סאג'ור
ג'ת - (הוחזר בגלל טופוגרפיה קשה)
כפר קמא - (שיווקנו את היתרות)
ריחניה - (שיווקנו את היתרות)
ג'וליס - (יש רק מגרשים לשיווק ב- 2001)

ערבים:

אום אל פחם - (כ- 4,000 יח"ד (שכי מחאגינה) תב"ע מאושרת)
בקה אל גרביה - (250 דונם)
ג'סר אל זרקא - (תב"ע מאושרת 1100 יח"ד)
פרדיס - (תב"ע מאושרת 1600 יח"ד)
ערערה - (עד"ד דונם 165 יח"ד)
זמר - (תוכנית אב מושלמת מבקש הרשאת תכנון ופיתוח)
עכו - עכו שכי לערבים וכן טיפול כולל בעיר
ג'דידה מכר - (עכו עילית)

בברכה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ב בכסלו, תשס"א
19 בדצמבר, 2000
סימוכין: 19122000180010
3-0662



הנדון: תזכורת-מחוז חיפה

להלן נושאים שהופנו אליכם בחודשים אוגוסט - אוקטובר, ועד היום טרם קיבלנו תשובה לפניותינו.

מס'	שם הפונה	נושא המכתב	תאריך	פניה
1	ראד סלאח	בקשות סיוע לעיר אום אל פאחם	17/10/00	765
2	נתן ארד	מינהל תקין - החזר ממ"ד	11/10/00	722
3	ריאד חזאן	פרויקט חזאן נצרת	02/10/00	676
4	שלמה בוחבוט	תקציב לפיתוח תשתיות שכונה דרומית בתרשיחא	24/09/00	549
5	קאמל עאבד	בקשת סיוע ממשלה ב"ש	18/09/00	505
6	אסעד עראידה	שכונת חיילים משוחררים - מגאר	11/09/00	431
7	זאב טוויג	מקום חלופי לבית איתן	29/08/00	246
8	האחים פארס	שיכון לחיילים משוחררים	27/08/00	209
9	ריאד חזאן	פרויקט בתחום המסחר, התעשייה הזעירה והמגורים	24/08/00	182
10	עאהד חאג'	תכנית מס' 10449 / ג' כפר ראמה	21/08/00	145
11	חראנבה חסן זעל	שכונת חיילים משוחררים מגאר	21/08/00	123

אבקש תשובתך לא יאוחר מתאריך 01/01/01.

בכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ער"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

Handwritten notes in the top left corner.

Handwritten notes in the top left corner.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בכסלו, תשס"א
19 בדצמבר, 2000
סימוכין: 19122000010067

אל: מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה

הנדון: ישובי קו עימות - תכנית 2000 - פיתוח שכונות ותיקות

רצ"ב שינוי לתכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טיפולך להפעלת ההרשאות בהקדם בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו, תשס"א
18 בדצמבר, 2000
סימוכין: 18122000010108

השתתפות במימון תשתיות שכוונות ותיקות

ישובי קו עימות

שינוי מס' I (אש"ח)

<u>הישוב</u>	<u>קיים</u>	<u>לאחר שינוי</u>
חורפיש	400	—
פקיעין	—	300
ריחניה	—	100


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, כי בכסלו, תשס"א
17 בדצמבר, 2000
סימוכין: 17122000130001



אל: מר יוסי שבת - כלכלן, אגף מידע וניתוח כלכלי, משב"ש י-ם

הנדון: מתחמים משנת פרוגרמה 1994-1996 - מחוז חיפה

רצ"ב טבלת שינויים של מחוז חיפה לשאלון בקרב הקבלנים לגבי הסיבה מדוע ישנם מתחמים ישנים שעדיין לא הסתיים שיווקם.

לעיוןך וטיפולך!

בבליחה,

משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי, משב"ש י-ם
ד"ר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון, משב"ש י-ם
גבי אריאלה מסבנד - כלכלנית, משב"ש י-ם

מחוז חיפה והעמקים

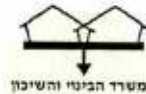
שאלון בקרב הקבלנים לגבי הסיבה מדוע ישנם מתחמים ישנים שעדיין לא הסתים שיווקם

מס' סדורי	שם קבלן	ישוב-אתר	שנת פרוגרמה	מתחם	יחידות חרזה	מכירות נטו ישן	מכירות נטו חדש	יחידות שנותרו	תשובת הקבלן
1	א.לוי השקעות	חיפה-רמת אלון	1995	3898	64	61		3	מצב השוק לא טוב
2	סבר אליהו	חיפה-קרית מוצקין	1995	4422	72	70	72		נמכר הכל
3	ריגי	טירת כרמל	1997	3860	140	100	105	35	האיכלוס באתר הוא בהדרגה החל מ- 1/1 ועד 6/1
4	יובל הנדסה	טירת הכרמל - שכ' ברנר-מ.31	1995	4445	66	60		6	בגלל המיתון אין מכירות למרות הנחות גדולות שנותנת החברה
5	יובל הנדסה	טירת הכרמל - שכ' ברנר	1995	4446	70	57	58	12	בגלל המיתון אין מכירות למרות הנחות גדולות שנותנת החברה
6	בולוס גד	יקנעם עלית-דרום	1997	4903	40	37	39	2	הדירות מוכנות למסירה אין קונים
7	אלמוג ב.ז. בניה	יקנעם עלית - יקנעם דרום	1997	4901	124	118	122	2	להערכתנו הדירות ימכרו עד סוף השנה
8	ונציה	מעלות-תרשיחא	1997	5345	54	48	54		נמכר הכל
9	מטאנס מיכאל	עכו	1997	5026	135	119		16	ישנו בנין בן 16 יחידות דיור שעדיין לא בנינו בעיות בגלל פיגוי בתי משפט
10	פנורמה הצפון	קרית חיים-קרית שמואל	1997	5327	56	52	54	2	אין קונים מחירים בריצפה
11	מטאנס מיכאל	שלומי - נאות שלומי	1996	4967	22	19		3	אין קונים
12	בולוס גד	שפרעם-כלל הישוב	1997	5285	12	9		1	הדירות מוכנות למסירה אין קונים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז



ו' בכסלו, תשס"א
3 בדצמבר, 2000
03122000130009
חיפה,
סימוכין:

לכבוד
מר יגאל שחר
ממונה מחוז הצפון
משרד הפנים
נצרת עילית
א.נ.

הנדון: הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל

1) בהחלטת ממשלה מס' 4082 (גנ/9) מיום 30/7/98 "להטיל על הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים להביא לועדת השרים לפיתוח הנגב והגליל בתוך שלושה חודשים, המלצות לגבי התכנות הקמתו של ישוב בגליל לאנשי כוחות הביטחון".

2) בתאריך 18/10/99 התקיים דיון בנושא ברשות תת אלוף און רגוניס - סגן ראש אכ"א ובהשתתפות מר יגאל שחר - מנהל מחוז הצפון, מר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה בממ"י, אלוף משנה מופיד עותמן, אלוף משנה אריה ברקוביץ - ראש מינהלת מגורים ובין היתר סוכם:

- א. הקמת ישוב חדש בהיבט הפיזי הינו בניגוד לתמ"א 35 ו-31 והדבר מחייב עידכון תמ"א.
ב. תוזמן פגישת התנעה לועדת היגוי ברשות יגאל שחר ובהשתתפות ממ"י, משרד השיכון, מתכננים ונציגי העדה.
ג. עלויות המימון יתחלקו בין משרד הפנים, ממ"י ומשרד השיכון.

3) בתאריך 15/11/99 מתכנס צוות היגוי להקמת הישוב בהשתתפות מר וילי קרפ, מנהל מחוז משב"ש, אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז ממ"י, יגאל שחר - ממונה מחוז משרד הפנים ואלכס שפול - מתכנן מחוז גליל, משרד הפנים והוסכם, על מינוי אדרי יצחק פרוינד שימונה על ידי משב"ש חיפה.

4) בתאריך 10/4/00 מגיש אדרי פרוינד יצחק דו"ח ביניים המסכם את מימצאי בדיקת ההיתכנות ל-4 חלופות להקמת ישוב דרוזי בגליל.

- א. אזור אבו סנאן - כפר יאסיף.
ב. אזור שפרעם.
ג. אזור צומת מגידו, מושרייפה.
ד. אזור כפר חיתים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

5) ב- 20/6/00 התקיימה ישיבה במשרד הפנים נצרת עילית בהשתתפות מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה משב"ש ומר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית משב"ש חיפה, מר עפיף עאמר וגב' חגית לוסטיג - ממשרד הפנים נצרת עילית, מר אברהם זאב - ממ"י נצרת וגב' מירי ויטרן - ממשרד יצחק פרוינד והחליטה:

- א. נפסלו כל 4 החלופות שהציע המתכנן.
- ב. המלצה להקים את הישוב הדרוזי בשטח שתוכנן לאזור תעשייה גליל מערבי בתחום שיפוט מוא"ז מטה אשר.
- ג. הצוות מבין "את הבעייתיות מבחינת הראיה של מוא"ז מטה אשר" ולכן ממליצים "שהממונה על המחוז יבוא בדברים ויסדיר את העניין עם מר יהודה שביט לפני התחלת הליך התכנון".
- ד. הנושא יבדק במהלך החודש ובמידה והמוא"ז מטה אשר תתנגד לכך, הועדה תשוב ותדון.

6) בתאריך 3/12/00 במשרדי המחוז משב"ש בחיפה בהשתתפות מר משה רובינשטיין - מנהל המחוז, מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז ומר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, גב' סליה יונג - אדריכלית ואדריכל יצחק פרוינד.

הועלו נושאים שונים מההיבט של הבעלויות על הקרקע, גודל הישוב, סוגי איכלוס, מוסדות ציבור, הישענות בשלב א' על תשתית של כפרי דרוזים אחרים ובחינת היתכנות הכפר הדרוזי במרחב השיפוט של מטה אשר.

סיכום הישיבה, לפנות בהקדם למר עפיף עאמר - ס/הממונה על המחוז משרד הפנים נצרת עילית על מנת שיקדם את הנושא במועצה אזורית מטה אשר.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים, משב"ש י-ם
תא"ל און רגוניס - סגן ראש אכא, הקריה ת"א
מר משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה בממ"י
מר עפיף עאמר - סגן הממונה על המחוז, משרד הפנים, נצרת עלית
מר אלכס שפול - מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת עלית

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, ח' בחשוון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000130002



אל: דב סיגל, לייב קיבליצקי, אורה רונן, מריו דסקל

המחוז: חיפה

הנדון: המגזר הערבי והדרוזי

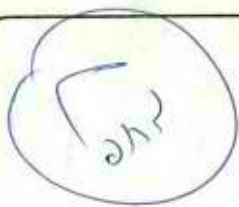
אבקש לחזור ולהודיעכם על המשך ההחלטה כי מר שמש עאמר – ס/מנהל המחוז אחראי על קידום התכנון, פיתוח התשתיות ושיווק יחיד במגזרים הנ"ל.

מתוקף תפקידו ימשיך לשמש כאיש קשר בין הנהלת המחוז לראשי הערים והכפרים.

אחזור ואדגיש את חשיבות תיאום העבודה בין כל הגורמים במחוז וליידע איש את רעהו על מנת שנוכל בכוחות משותפים ומאוחדים להגיע ביעילות למטרה של שיקום פיתוח ובניין הארץ.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר אריאל לוין – סמנכ"ל בכיר למינהל, משב"ש י-ם
גבי שלומית מור – ס/מנהל המחוז, כאן
גבי ארנה בר יוסף – מרכזת אמרכלות, כאן
מר אהרון אוהד – ממונה מחוזי לאכלוס, כאן



משרד הבינוי והשיכון

כ"ב באב, תש"ס
23 באוגוסט, 2000
090219990057

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
ירושלים,

סימוכין:

תכנית עבודה ותקציב - 2000

במגזר הדרוזי והצ'רקיסי

שכונות חיילים משוחררים - מחוז חיפה

שינוי מס' 1

(באלפי ש"ח)

תקנה - 70.69.04.174

תקציב מאושר - 21,928

היישוב	סכום מאושר	שינוי מס' 1
דאלית אל - כרמל	3,130	2,600
ראמה	1,000	-----
שפרעם	-----	500
גוליס	1,600	1,600
אבו סנאן	2,720	1,400
בית גא'ין	1,700	4,915
מגא'יר	1,000	1,300
חורפיש	1,750	1,305
ירכא	1,750	1,800
סאג'יר	500	500
פקיעין	1,760	1,600
ריחאניה	400	205
יאנוח - ג'ת	2,500	2,300
כסרא - סמיע	2,700	1,000
תכנון	1,300	533
חשבונות סופיים	500	370
סה"כ תכנית מאושרת	24,310	-----
סה"כ תקציב מאושר		21,928

* השינויים בפרוגרמה הותאמו לנחיצות ביצוע העבודות בשטח. לתקציב המאושר ולמצב אישור התוכניות.

התאמת התקציב באה כתוצאה מעודף כספי הנובע מהפרש בין אומדני משב"ש, לבין תוצאות מכרזים הנמוכים מאומדני הפיתוח של משב"ש ב כ- 35% - 20%.

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: מחוז חיפה - מגזר דרוזי וצ'רקסי
הודעתך בפקס מה- 27/7/2000

בהתייחס למכתבו של ד"ר זיאד דאהר מצ"ב, דו"ח פעילות המשרד
למיגזר הדרוזי והצ'רקסי החל מ- 1991 בטבלאות מרוכזות וישובים
נפרדים.

גב' איוב

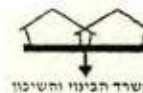
בברכה,
וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

18-7-2000

214



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל, ירושלים
כ"ו בסיון, תש"ס
29 ביוני, 2000
29062000010045
סימוכין:

**תכנית עבודה ישובים מעורבים (דרוזים)
השלמות פיתוח שכונות ותיקות ומוסדות ציבור**

מס' תקנה 706904208

תקציב 8.998 אש"ח

מוסדות ציבור

רמה -	מתנ"ס	2,400 אש"ח
שפרעם -	מתנ"ס	1,100
מוא"ז מרום הגליל	אולם ספורט	3,500
רחניה -	שלוחת מתנ"ס 220	אש"ח מבנה משולב במימון משותף עם משרד החינוך.
סה"כ		7,220

* קיימת השלמה ממשרד העבודה והרווחה של 1. מ. ש"ח.

השלמות פיתוח שכ' ותיקות

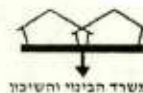
רמה -	500
שפרעם -	800
רחניה -	400
סה"כ	1,700

יתרה בלתי מחולקת - 78 אש"ח

הערה: עין אל אסד התכנית בוצעה ב - 98-99


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

חלפ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באייר, תש"ס
28 במאי, 2000
סימוכין: 28052000010024

תכנית עבודה 2000
מוסדות ציבור - מגזר דרוזי

מס' תקנה 706904182
תקציב - 5.153 אש"ח

הישוב	מהות העבודה	סכום באש"ח
אבו סנאן	אולם רב תכליתי	500
בית ג'אן	מתנ"ס	50
דלית אל כרמל	מתנ"ס	1,000
חורפיש	מתנ"ס	550
כסרא סמיע	קרית ספורט	500
מג'אר	מתנ"ס	1,000
ירכא	מתנ"ס	60
סג'ור	מתנ"ס	300
כפר קמא	מתנ"ס	300
עוספיה	אולם ספורט	500
סה"כ		4,760

יתרה בלתי מחולקת: 393

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מועצה מקומית שבלי

06-6769070 פקס 06-6765644 ☎

16805 266 כפר שבלי ☎



مجلس الشبلي اغلي

☎ 06-6769070 فاكس 06-6765644

☎ 16805 266 كفر شبلي

The Shibli Local Council

☎ 06-6765644 Fax 06-6769070 ☎ 266 Kefar-Shibli 16805 Israel ✉ shibli@netvision.net.il

25/04/00

שלי	1030
שבלי	1030
02 05 2000	
015	
015	

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי היקר

בעקבות שמועות ועמדות חלק מנבחרי ציבור אשר מביעים את מחאתם על ידי החרמות אירועים שונים כמו הטקס עם ראש הממשלה ושר המדע לרגל חג הקורבן בחיפה והשמועה להחרים את הטקס לחג העצמאות, צר לי מאוד על כך.

אני מתכבד להעביר לכבודך את צילום מברכתי בשנת 1991 בראשון לציון על הבמה המרכזית בערב חג העצמאות.

בכבוד רב
שבלי עדי
ראש המועצה המקומית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22 05. 2000
015
015

SHIBLI LOCAL COUNCIL

Tel. 06-765644

P. O. B. 266

KFAR SHIBLI 16805

ISRAEL

Date 17.04.91

האריך
אשר

Ref. No. מס' חק

כבוד עמיתי וידידי ראש העיר מר מאיר ניצן

כבוד ממלא מקומו וסגנו של ראש העיר מר יוסף שובלי, שמאחלים

לו הצלחה בשליחותו.

כבוד סגני ראש העיר וחברי מועצתה

כבוד המארחים תושבי העיר ראשון לציון היקרים

כבוד כל תושבי מדינת ישראל

קהל נכבד

זכות גדולה ועונג רב להיות כאן בפעם הרביעית, ולעמוד בפני הקהל היקר והחביב הזה,

ובאמצעותכם לברך את כל תושבי מדינת ישראל בחג העצמאות הארבעים ושלוש למדינה - ולאמר לכם -

ערב טוב - חג שמח ומהנה

חג העצמאות הוא חג המדינה כולה, על כל תושביה, ללא הבדל דת ולאום היות שכולם - י ש ר א ל י ם .

אנו מצטערים שהחמצה גם תקופה לא מעטה, מאז המנוח סאדאת התווה דרך אמיצה לשלום, שראויה

להערכה וכבוד, ושחקוננו שאירועי המפרץ ותבוסתו של הרוזן העירקי, תשפיע על מנהיגי האיזור

לפעול ביתר שאת, בלי ליאות ועייפות ולהגשים את שאיפת הדורות הבאים בשלום הנכסף, האמיתי, והיציב,

ולהפוך את האיזור לגן עדן פורח ושהשפעתו תהיה גם בכל העולם.

איזור מיוחד זה הינו מקודש שצמחה בו היהדות, הנצרות, והאסלאם, ושלושת הנביאים הם קרובים ומאבא

אחד, ושכולם בדרך אחת, ולמטרה אחת, ומתפללים לקדוש ברוך הוא, אותו אלוהים אחד שהוא התאחד והתקרב

ושלמענו וסביבו וגם בגללו - יש לשתף פעולה לדו קיום, אחווה, ידידות ויחסים שכינות.

על החברה הישראלית כולה מוטלת אחריות, ולהיות חסינה דתית, ולגלות איתנות ואומץ לב וחבונה

ולעמוד בגד הקיצוניים - ואל לה לתת הכללות.

מעשי הרוזן העירקי ופשעיו עושים חלחלה בגוף, ועל כל מי שהזדהה עמו או תמך בו - עליו לעשות

חשבון נפש עמוק ביותר, ולכפר על החטא שעשה בתמיכתו או בהזדהותו עם סדאם.

האוכלוסיה הבדואית היא גאה בדרכה, שהיא מאמינה בשותפות הגורל, בחיים המשותפים, ובשרות שלה

יזרועות הבטחון השונים, שאנו חושבים שעל כל אזרח במדינה - שהוא חלק ממנה מוטלת חובת השירות

ושהוא צריך להתבייש אם לא משרת אותה.

אנו מצטערים על הקורבנות שנופלים בגבולות, שרק לפני מספר שבועות נפל לנו בחור לחופת-אבל

המנחמים והמנוחמים הם באותו מחרס, שיש להמשיך את הדרך בחקווה שבמהרה תתעורר התפקחות מנהיגי

האיזור ויצעדו לתקופה ועידן שתחול בו שפיכות הדמים ותפסק האיבה והשנאה המרושעת והאומללה

והמאוסה על כולם.

האימון ההדדי לו ניתן לרכוש אותו בשוק - הוא רק ייבנה על ידי מערכת יחסים הדדית - שכל הזמן יש

"לטפח ולחזק אותו ולעשות כל בקר חושבין" איך אפשר לחזק ולטפח אותו ו - שפשוט גם אין דרך

אחרת והוא כרוח המציאות - יחסי האימון בין בעל ואשתו - שיש להם הכל - ילדים - אושר ועושר רב, זקוקים

כל הזמן לחידושו וחידוקו - ברגע שהאימון ההדדי נסדק - הכל מתמוטט ונהרס מבלי לעשות שום חשבון - ועל

מה זה כאן ? על זה שרק כל אחד יחיה לחוד ו - ומה נגיד על ענין עצם הקיום ???

לכן עלינו כולנו כל הזמן למרות הכל להסתכל מעבר לאופק ולעשות ולטפח ולחזק את האימון ההדדי

גם בבית - ביחס השכינות הטובים שכן סיסמה "שכן קרוב עדיף על בן דוד רחוק" عالم القرية لا

عالم البعيد "היא סיסמה אמיתית לדו קיום ואחווה ושותפות גורל.

איחכם הסליחה, יקירי, ואהובי - איחולי הלבביים ביג שמח והשלום לא ירחק ודגליו ותנוססו באיזור

מקודש זה

ולסיום שוב והיו ברוכים וחג שמח

שבלי עלי
ראש המועצה המקומית

MENAHIL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ח אדר א' תש"ס
 05 מרץ 2000

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

דו"ח הפעלת פרוגרמת פיתוח לרבעון ראשון שנת 2000

הערת	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
המכרז יפורסם עד סוף חודש מרץ 2000 וזאת אם העיריה תאשר תכנית ביום 6.3.00 התכנית בבקרה	1,500,000	שצ"פ לאורך הכביש, 16 דונם	1180	עכו
המכרז יפורסם עד סוף חודש מרץ 2000 וזאת אם העיריה תאשר התכנית ביום 6.3.00 התכנית בבקרה	400,000	שצ"פ 4 דונם	1190	
המכרז התעכב בגלל אי מתן אישור לסוג הבתים ע"י המועצה המקומית. המכרז ישלח ל-ים לא יאוחר מ-10.3.00	3,300,000	השלמת כבישים כולל תאורה	21240	שלומי
יתכן ולא יהיה צורך בתקציב מאחר והמועצה המקומית ביקשה לא לבנות תחנת שאיבה אלא לבצע קו גרביטציוני	80,000	חיבור ח"ח לתחנת שאיבה	21280	
בגלל השינוי שלא לבצע תחנת שאיבה הוזמן תכנון לקו גרביטציוני. המשרד עם המועצה פועלים להסכמת ק.ק.ל. לביצוע הקו במידה ויאושר השינוי אנו נבקש העברת סכום הפעלה לרבעון השני	1,300,000	תחנת שאיבה וקו סניקה	31150	

MENAHIL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

הערות	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
לפי גב' אפרתי הסכום צריך להשלם ע"י ממ"י. העברנו דרישת תשלום מקיבוץ לממ"י נצרת	100,000	עקירת עצי אבוקדו	21300	שלומי
הזמנה תוצא למקורות עד 20.3.00	250,000	העתקת קו מים	3190	
המכרז עוכב ע"י המחוז עקב הביצוע האיטי של חב' בניה המכרז מוכן להוצאה עד סוף חודש מרץ	4,500,000	השלמת כבישים בחלק מערבי	3120 31130 31140	
טרם קבלנו אומדן מהעירייה. הזמנה תוצא עד סוף מרץ 2000	100,000	השתתפות בהקמת מערכת התראה	71400	מעלות
המכרז מוכן להוצאה. חל עיכוב בגלל הצורך לגמר פתוח שלב א' שבביצוע. המכרז יוצא עד 15/4/00	3,500,000	השלמת כבישים+מים+ביוב	7210	
המכרז יוצא עם השלמת הכבישים שבשורה מס' 7240 באפריל 2000	250,000	השלמת מים וביוב בגבעת הזיתים	7250	
אי הפעלת העבודה מקורה באי חתימת החוזים עם המתכננים	600,000	שצ"פ כ"ב בגבעת זיתים	7260	
	1,000,000	שיקום נופי	7270	
החומר מוכן למכרז נמצא בבקרה בי-ם	200,000	שצ"פ כ"א	7280	
מבקשים אישור להוציא מכרז במרץ 2000 מעלות 400,000 ביחד עם שצ"פ כ"א בשורה 7280	1,200,000	מעברים ציבוריים	7220	

MENAHIL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-3-

הערות	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
ממתיינים לחומר מהעיריה להוצאת הזמנה	150,000	מיחשוב אלחוטי להשקיה	7310	חריש
עקב אי הוצאות בנושא ביוב חריש והיות וקיים קו מים ל- 1,000 יח"ד אין טעם כעת להוציא את המכרז. מבקשים דחייה לרבעון השלישי	6,000,000	קו מים מקורות+בריקה	99220	
התכניות בהכנה אצל מר רוס סוקולובסקי מעל לחודש ימים. עם קבלת האישור ואישור תב"ע יוצא המכרז ברבעון השני	3,000,000	כביש מס' 33	51420	יקנעם
המתכנן נפגש בשטח עם אגף עתיקות וממתין לאישורם על מנת להשלים את התכנון אם האישור יתקבל התכניות יעברו לבקרה בי-ם והמכרז יוצא ב- 4.00 אי הזמנה לרשות מקומית.	1,200,000	שצ"פ 10 דונם עתיקות	3270	אור עקיבא
המכרז לא הוצא בגלל בעיות בתכנית רמדור הוא ישלח לי-ם עד 10.3.00	1,000,000	פינוי בריכות חמצון	51140	
המחוז עיכב הוצאת הזמנת עקב אי הגשת חשבון מתקציב 1999 מחב' מקורות עם הגשת חשבונות יוצא המכרז	500,000	חשתתפות במערכת מים אזורית	51150	

MENAHIEL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח הפעלת המכרזים ברבעון ראשון
בישובים דרוזים וצ'רקסים

הערוך	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
המכרז פורסם ביום 2.3.00 ויפתח ביום 19.3.00	500,000	שצ"פ א'+ג'	99250	אבו סנאן
הוצאת מכרז התעכבה בגלל שמחלקת מדידות לא הזמינה מודידה עקב חוסר תקצוב. המכרז יוצא ברבעון השני.	100,000	השלמת ביוב	99290	
החומר מוכן להוצאת מכרז אך בבירור בממ"י הסתבר שקרקע פרטית.	500,000	המושך פריצת כביש מס' 3 ביוב ומים	99250	בית ג'אן
החומר בי-ם להוצאת המכרז ממתינים לאישור הבקרה	250,000	שצ"פ 1 דונם	99250	חורפיש
המכרז נשלח לי-ם יפורסם ביום 9.3.00 פתיחה ב- 2.4.00	1,500,000	השלמת כבישים 13,14	99250	ינוח ג'ת
המכרז נשלח ל-ם יפורסם ביום 9.3.00 פתיחה ב- 2.4.00	1,700,000	השלמת כבישים 5,4 + תאורה	99250	כסרא סמיע
הסכום מיועד לפריסה לכל השנה בועדת הזמנות חוץ מ- 2.2.00 אושרו מתכננים בסכום של 636,500 ש"ח אך בגלל בעיות מחשוב לא ניתן להדפיס את החוזים	1,300,000	תכנון	999920	מחוזי
פריסה לאורך כל השנה	500,000	חשבונות סופיים	999940	

בברכה,

וילי קצב
 מנהל המחוז

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
 מר יאיר מעיין - יועץ לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם
 מר דב סיגל - מנהל החטי הטכנית, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ח אדר א' תש"ס
05 מרץ 2000



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

דו"ח הפעלת פרוגרמת פיתוח לרבעון ראשון שנת 2000

הישוב	מס' שורה בפרוגרמה	תאור העבודה	תקציב	הערות
עכו	1180	שצ"פ לאורך הכביש, 16 דונם	1,500,000	המכרז יפורסם עד סוף חודש מרץ 2000 וזאת אם העיריה תאשר תכנית ביום 6.3.00 התכנית בבקרה
	1190	שצ"פ 4 דונם	400,000	המכרז יפורסם עד סוף חודש מרץ 2000 וזאת אם העיריה תאשר התכנית ביום 6.3.00 התכנית בבקרה
שלומי	21240	השלמת כבישים כולל תאורה	3,300,000	המכרז התעכב בגלל אי מתן אישור לסוג הבתים ע"י המועצה המקומית. המכרז ישלח לי-ם לא יאוחר מ- 10.3.00
	21280	חיבור ח"ח לתחנת שאיבה	80,000	יתכן ולא יהיה צורך בתקציב מאחר והמועצה המקומית ביקשה לא לבנות תחנת שאיבה אלא לבצע קו גרביטציוני
	31150	תחנת שאיבה וקו סניקה	1,300,000	בגלל השינוי שלא לבצע תחנת שאיבה הוזמן תכנון לקו גרביטציוני. המשרד עם המועצה פועלים להסכמת ק.ק.ל. לביצוע הקו במידה ויאושר השינוי אנו נבקש העברת סכום הפעלה לרבעון השני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

הישוב	מס' שורה בפרוגרמה	תאור העבודה	תקציב	הערות
שלומי	21300	עקירת עצי אבוקדו	100,000	לפי גב' אפרתי הסכום צריך להשלם ע"י ממ"י. העברנו דרישת תשלום מקיבוץ לממ"י נצרת
	3190	העתקת קו מים	250,000	הזמנה תוצא למקורות עד 20.3.00
	3120 31130 31140	השלמת כבישים בחלק מערבי	4,500,000	המכרז עוכב ע"י המחוז עקב הביצוע האיטי של חב' בניה המכרז מוכן להוצאה עד סוף חודש מרץ
	71400	השתתפות בהקמת מערכת התראה	100,000	טרם קבלנו אומדן מהעירייה. הזמנה תוצא עד סוף מרץ 2000
מעלות	7210	השלמת כבישים+מים+ביוב	3,500,000	המכרז מוכן להוצאה. חל עיכוב בגלל הצורך לגמר פתוח שלב א' שבביצוע. המכרז יוצא עד 15/4/00
	7250	השלמת מים וביוב בגבעת הזיתים	250,000	המכרז יוצא עם השלמת הכבישים שבשורה מס' 7240 באפריל 2000
	7260	שצ"פ כ"ב בגבעת זיתים	600,000	אי הפעלת העבודה מקורה באי חתימת החוזים עם המתכננים
	7270	שיקום נופי	1,000,000	
	7280	שצ"פ כ"א	200,000	החומר מוכן למכרז נמצא בבקרה בי-ם
	7220	מעברים ציבוריים	1,200,000	מבקשים אישור להוציא מכרז במרץ 2000 מעלות 400,000 ביחד עם שצ"פ כ"א בשורה 7280

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-3-

הערת	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
ממתיינים לחומר מהעיריה להוצאת הזמנה	150,000	מיחשוב אלחוטי להשקיה	7310	חריש
עקב אי הוצאות בנושא ביוב חריש והיות וקיים קו מים ל- 1,000 יח"ד אין טעם כעת להוציא את המכרז. מבקשים דחייה לרבעון השלישי	6,000,000	קו מים מקורות+בריקה	99220	
התכניות בהכנה אצל מר רוס סוקולובסקי מעל לחודש ימים. עם קבלת האישור ואישור תבי"ע יוצא המכרז ברבעון השני	3,000,000	כביש מס' 33	51420	יקנעם
המתכנן נפגש בשטח עם אגף עתיקות וממתין לאישורם על מנת להשלים את התכנון אם האישור יתקבל התכניות יעברו לבקרה ב-ים והמכרז יוצא ב- 4.00 אי הזמנה לרשות מקומית.	1,200,000	שצ"פ 10 דונם עתיקות	3270	
המכרז לא הוצא בגלל בעיות בתכנית רמדור הוא ישלח ל-ים עד 10.3.00	1,000,000	פינוי בריכות חמצון	51140	אור עקיבא
המחוז עיכב הוצאת הזמנת עקב אי הגשת חשבון מתקציב 1999 מחב' מקורות עם הגשת חשבונות יוצא המכרז	500,000	השתתפות במערכת מים אזורית	51150	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

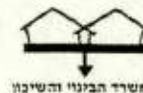
דו"ח הפעלת המכרזים ברבעון ראשון
בישובים דרוזים וצ'רקסים

הערות	תקציב	תאור העבודה	מס' שורה בפרוגרמה	הישוב
המכרז פורסם ביום 2.3.00 ויפתח ביום 19.3.00	500,000	שצ"פ א'+ג'	99250	אבו סנאן
הוצאת מכרז התעכבה בגלל שמחלקת מדידות לא הזמינה מדידה עקב חוסר תקצוב. המכרז יוצא ברבעון השני.	100,000	השלמת ביוב	99290	
החומר מוכן להוצאת מכרז אך בבירור בממ"י הסתבר שקרקע פרטית.	500,000	המשך פריצת כביש מס' 3 ביוב ומים	99250	בית גיאן
החומר בים להוצאת המכרז ממתנינים לאישור הבקרה	250,000	שצ"פ 1 דונם	99250	חורפיש
המכרז נשלח לים- יפורסם ביום 9.3.00 פתיחה ב- 2.4.00	1,500,000	השלמת כבישים 13,14	99250	ינוח גית
המכרז נשלח לים- יפורסם ביום 9.3.00 פתיחה ב- 2.4.00	1,700,000	השלמת כבישים 5,4 + תאורה	99250	כסרא סמיע
הסכום מיועד לפריסה לכל השנה בועדת הזמנות חוץ מ- 2.2.00 אושרו מתכננים בסכום של 636,500 ש"ח אך בגלל בעיות מחשוב לא ניתן להדפיס את החוזים	1,300,000	תכנון	999920	מחוזי
פריסה לאורך כל השנה	500,000	חשבונות סופיים	999940	

בברכה,

וילק
מנהל המחוז

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
 מר יאיר מעיין - יועץ לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם
 מר דב סיגל - מנהל החטי הטכנית, כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה באדר א',
תש"ס
2 במרץ, 2000
02032000180004
סימוכין:

לכבוד
מר אבי גפן, סגן ממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבצע סיוע לחיילים קרביים ובנות שירות לאומי

משרד הבינוי והשיכון מעוניין לערוך מבצע סיוע לחיילי כוחות הביטחון ששרתו שרות קרבי ולבנות שרות לאומי. במסגרת המבצע שייערך לתקופה של 18 חודשים, מוצע להעניק לחיילים ששרתו שרות קרבי בלבנון וכן לבנות שסיימו שנתיים בשרות הלאומי, תנאי סיוע מועדפים לבניית ביתם בגליל. תנאי הסיוע יהיו כמו לחיילים משוחררים דרוזים, דהיינו 100% הנחה בפיתוח תשתיות, וקרקע חינם. סיוע זה יוגבל ל- 1000 מגרשים בגליל שמשרדנו איתר, כאשר המגרשים יוגרלו במסגרת הרשמה והגרלה.

על מנת למנוע מסחור של ההטבה הגלומה בתכנית, יידרשו הזוכים לבנות את ביתם תוך שנתיים ממועד הזכייה ויהיו מנועים מלמכור את הבית במשך 10 שנים.

אני עומד לרשותך להבהרות לגבי התכנית ומקווה שנוכל לסכם את פרטי ההפעלה בהקדם.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון

בנה ביתך

26.12.99

עלות קרקע	גובה	עלות פיתוח		מ צ ב	מספר		
מדד 10/99 לא כולל מ.ע.מ.	ההשתתפות	מדד 10/99 כולל מ.ע.מ.	גורם מטפל	ת כ ו ו ן ת . ב . ע	יח"ד	שכונה	ישוב
0.00	50% ועד 80.000	75.000	חב' מקיף	בדיון להמלצה למתן תוקף	כ-100	בימת תל חי	קרית שמונה
הוזמנה שומה	58.000	140.670	משהב"ש	תוכנית בתוקף	כ-50	בוסתן	חצור
כ-72.000	70.000	כ-80.000	משהב"ש	תוכנית בתוקף בתכנון	13	רמת רזים ליד בית חולים	צפת
כ-60.000		250.000			כ-30		
אין שומה	70.000	200.000	מ.מ.י	הפקדה בתנאים (מועצה ארצית)	כ-40	מורדות - המשך -	טבריה
כ-340.000	אין	199.360	משהב"ש	תוכנית בתוקף	50	הר יונה ב'	נצרת עילית
כ-200.000	אין	כ-200.000	משהב"ש	לפני דיון להפקדה	80	מורדות צפונים	
כ-160.000	אין	כ-150.000	משהב"ש	תוכנית בתוקף	16	נוף העמק	מגדל העמק
אין שומה	אין	270.810	משהב"ש	תוכנית בתוקף	כ-70	כפר החורש	
כ-200.000	אין	כ-98.000	עיריה	תוכנית בתוקף	כ - 30	ציפוף	עפולה
כ-28.000	אין	כ-250.000	משהב"ש	בתכנון		בן צבי	
0.00	42.000	115.000	משהב"ש	תוכנית בתוקף	כ-50	דרום מערב	בית שאן
כ-65.000	אין	כ-300.000	חב' ערים	תוכנית בתוקף	כ-70	גבעת מכוש	כרמיאל

הערה: במחירי קרקע בכל מקום שמופיע כ- מדובר בהערכה על סמך שומות באתרים דומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

19/12/99

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

א.ג.,

הנדון: פוטנציאל קרקעות למגרשים בנה ביתך

בהמשך לשיחתנו מה- 1/12/99 להלן פוטנציאל קרקעות לבניית בנה ביתך

שם הישוב	שם האתר	מס' תב"ע	קיבולת התב"ע ביח"ד	מס' יח"ד						עלויות פיתוח למגרש דו משפחתי ממוצע	עלויות קרקע למגרש	הערות	
				חד משפחתי		דו משפחתי		גודל מגרש ממוצע					
				מגרשים	יח"ד	מגרשים	יח"ד						
50%	100%	דו משפחתי	חד משפחתי	יח"ד	מגרשים	יח"ד	מגרשים						
מעלות	אורנים	ג/11610	697	1	1	65	130	500 מ"ר	700 מ"ר	200,000	100,000	0 (קו עימות)	התב"ע לא מאושרת
שלומי	צפון	ג/7441	104	104				500 מ"ר		190,000	95,000	0 (קו עימות)	שטח תפוס ע"י משפ' נעמן
	מורד הנחל	ג/במ/252	268			74	148	600 מ"ר		250,000	120,000	0 (קו עימות)	שטח תפוס ע"י משפ' נעמן
יקנעם	שער הגיא	ג/9680	1,472			67	134	640 מ"ר		190,000	220,000		תב"ע לפני הפקדה
חריש	הפרסה	מ/מק/201ב	3,300			60	120	450 מ"ר		260,000	130,000	10,000 31%	מותנה בפתרון ביוב

ב ב ר כ ה,

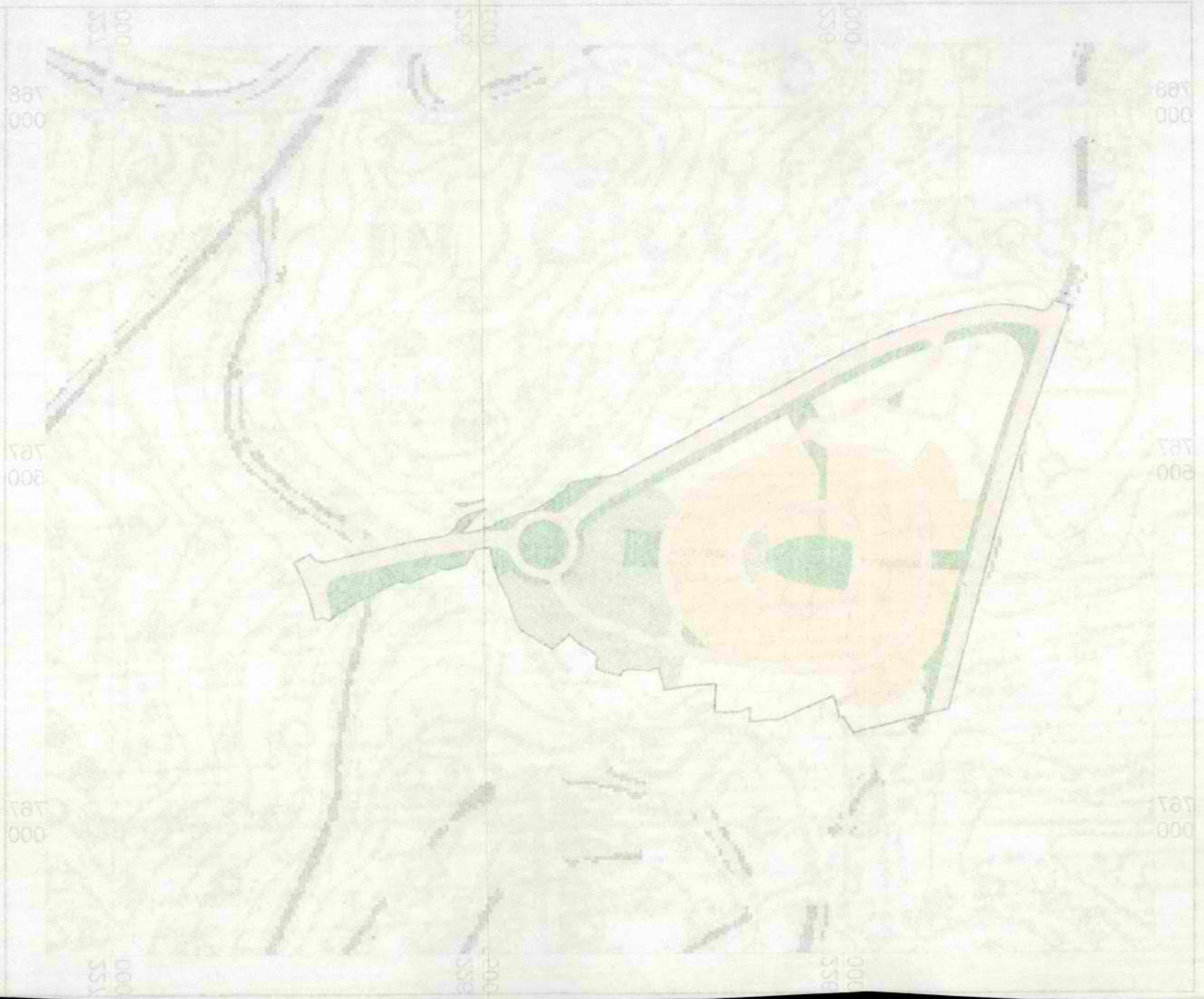
וילי קרפ
מנהל המחוז

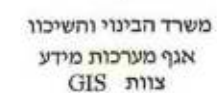
מִיִּצְוֵי הַיָּם
מִיִּצְוֵי הַיָּם

מִיִּצְוֵי הַיָּם



מִיִּצְוֵי הַיָּם





משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע
צוות GIS



קב"מ: 1:5000

שלומי

מקרא

- [illegible]

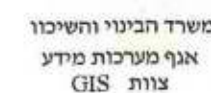


מחוז

1:5000

מטרים

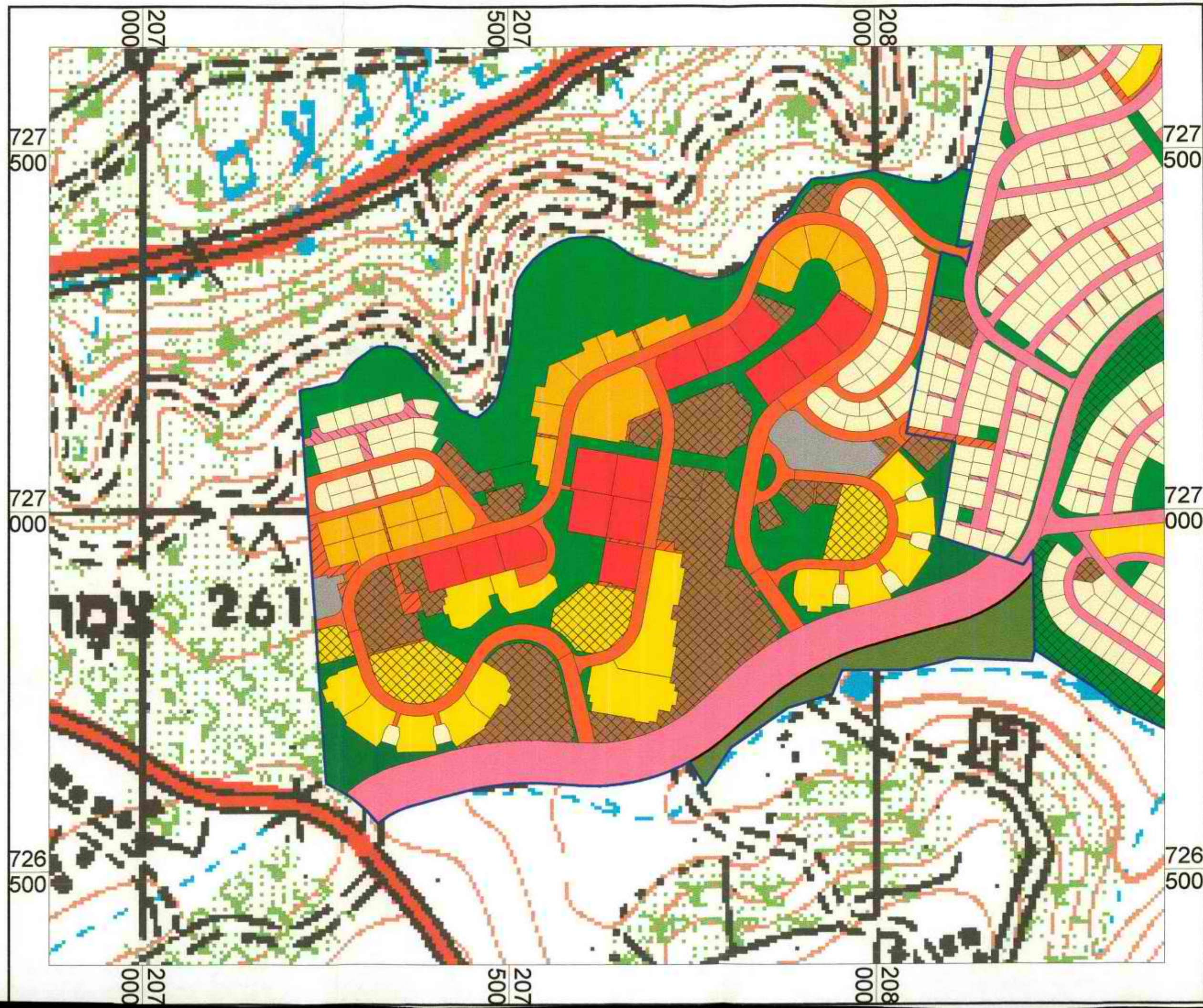




ק"מ: 1:5000

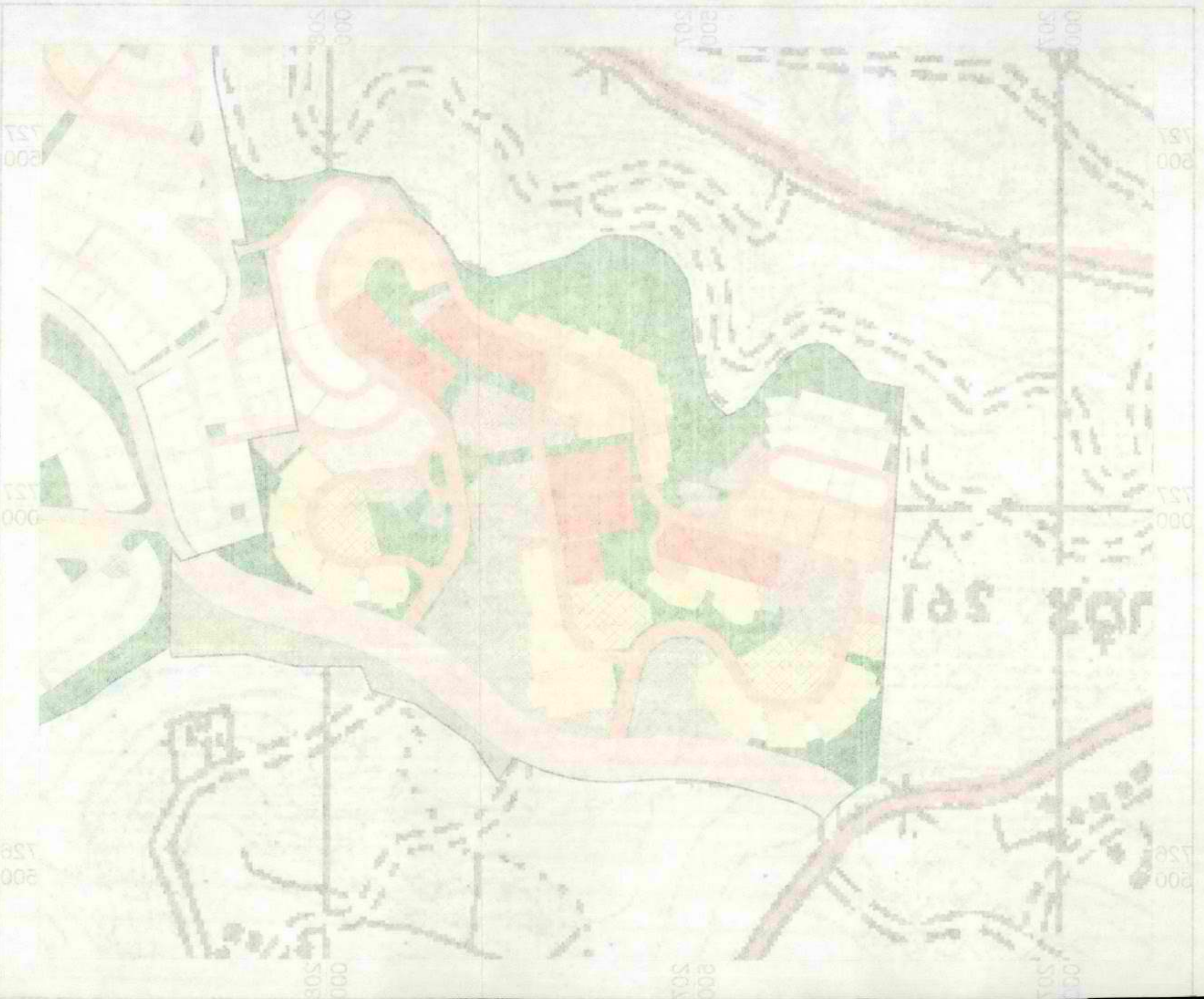
יקנעם
שער הגיא
9680/ג

מקרא



מחוז
רמת גן
80801

מסלול



משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע
צוות GIS



קנ"מ : 1:10000

חריש

מקרא



טריטוריה

1:400000 3,75

מפת טריטוריה
מסלול הטיסה





לשכת שר הביטחון והשיכון

ישראל, ירושלים
א' באדר א', תש"ס
7 בפברואר, 2000
07022000180017
סימוכין:

סיכום ישיבה עם ראש המועצה המקומית עתלית
מיום 29.12.99

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר, עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל, וילי קרפ, צביה אפרתי, אהרן קינרייך, שאול שמאי – ראש המועצה המקומית עתלית, ואנשי המועצה.

1. שטח הכניסה לעתלית – מחנה חיל הים

הנושא נתקע מאחר והצבא דורש כסף רב. הפער הוא כ – 24 מליון ש"ח והוא יועמס על הדירות, אי לכך אין אפשרות לפתח. המינהל מוכן בתנאי שיבנו על רכס היסטורי מגדלים בני 21 קומות. ראש המועצה מבקש את התערבות השר.

החלטת השר: אם רוצים לקדם את העניין העיריה צריכה לעשות צעדים שיקדמו ואז גם המשרד יעזור. יש להעמיס את עלות הפינוי גם על הקרקע הפרטית, כגון: היטל השבחה שעל הקרקע הפרטית יופנה למטרה זו. וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה וסופיה אלדור, נציגת המשרד בועדה לפינוי מחנות צה"ל, יסייעו בידי העיריה.

באחריות: סופיה אלדור, וילי קרפ.

2. הכללת 3 שכונות מצוקה בפרוייקט שיקום שכונות

ראש המועצה טוען שמעולם לא היה שיקום שכונות בעתלית. לדבריו יש 3 שכונות קשות.

החלטת השר: ע"פ החלטת ממשלה ולאור מדיניות המשרד, קשה להכניס שכונות חדשות.

שבתאי שגב יבדוק את הנושא.

באחריות: שבתאי שגב

3. הקצאת שטחים לבניה לזוגות צעירים

ראש המועצה מזכיר את פרוייקט "בנה דירתך" שנעצר.

החלטת השר: פרוייקט "בנה דירתך" בוטל בהחלטת ממשלה. אם המועצה המקומית תפנה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת הרשאות לפתוח לצורך "מחיר



לשכת שר הבינוי והשיכון

למשתכן" לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, כי אז מנהל מחוז חיפה יבדוק שטחים שעומדים להתפנות.

באחריות: וילי קרפ

4. ניקוזים וכבישים

היו נזקים מהשיטפונות בדצמבר 1998. מבקשים סיוע במימון.

החלטת השר: כל נושא הניקוזים אינו באחריות משהב"ש. אלא באחריות רשות הניקוז, מע"צ, ומשרד הפנים. משרד הפנים נותן מענה לניקוז בתוך הישוב.

5. העתקת תעלת הניקוז של מע"צ

החלטת השר: הדבר אינו באחריות משהב"ש.

6. כביש גישה לשכונת שושנת הים

רוב הדירות הן של עמידר. אותרה דרך המתאימה לכביש.

החלטת השר: במסגרת בדיקת שיקום השכונות ייבדק גם נושא הכביש.

באחריות: שבתאי שגב

7. מועדוניות

קיימות 3 מועדוניות. 2 – בדירות. עמידר דורש לפנות את הדירות.

החלטת השר: באפשרות המועצה לבחון מיקום המועדוניות במקלטים ציבוריים.

המשרד יבדוק עם עמידר אפשרות לדחיה זמנית. כ"כ יש אפשרות לבחון מיקום בקרואנים.

באחריות: אשר אברגיל

8. שצפ"ים, כביש גישה לביה"ס ומועדון נוער

המועצה מבקשת: 500 אש"ח לשצ"פים.

700 אש"ח לשיפוץ חצר בית ספר ליד שכונת קנדי.

60 אש"ח למועדון נוער בשכונת קנדי

החלטת השר: ענין ביה"ס – על המועצה לפנות למשרד החינוך ולמשרד התחבורה.

השאר, ייבחן בחיוב במסגרת תכנית עבודה לשנת 2000 במגבלות התקציב. עם כל הרצון לסייע - העזרה לא תהיה בהיקפים המבוקשים.

באחריות: וילי קרפ, צביה אפרתי



לשכת שר הביטחון והשירות

9. השלמת תקצוב בריכת שחיה משנת 1996

הבריכה הושלמה ע"י המועצה. יש חסר תקציבי של 250 אש"ח.
צביה אפרתי: בשל דו"ח המבקר אי אפשר היה לממש התחייבות שאף היא היתה
במגבלות התקציב.

10. מגרשי ספורט

ראש המועצה מודיע כי הוכשרו שטחים בצמוד לבית הספר. מבקש את עזרת
המשרד במימון.

רשם: אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
סופיה אלדור
שבתאי שגב



משרד הביטחון וההגנה

1075
בס"ד

1075

בס"ד

ישראל, ירושלים
א' באדר א', תש"ס
7 בפברואר, 2000
07022000180017
סימוכין:

סיכום ישיבה עם ראש המועצה המקומית עתלית מיום 29.12.99

נוכחים: הרב יצחק לוי – שר, עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל, וילי קרפ, צביה אפרתי, אהרן קינרייך, שאול שמאי – ראש המועצה המקומית עתלית, ואנשי המועצה.

1. שטח הכניסה לעתלית – מחנה חיל הים

הנושא נתקע מאחר והצבא דורש כסף רב. הפער הוא כ- 24 מליון ש"ח והוא יועמס על הדירות, אי לכך אין אפשרות לפתח. המינהל מוכן בתנאי שיבנו על רכס היסטורי מגדלים בני 21 קומות. ראש המועצה מבקש את התערבות השר.

החלטת השר: אם רוצים לקדם את העניין העירייה צריכה לעשות צעדים שיקדמו ואז גם המשרד יעזור. יש להעמיס את עלות הפינוי גם על הקרקע הפרטית, כגון: היטל השבחה שעל הקרקע הפרטית יופנה למטרה זו. וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה וסופיה אלדור, נציגת המשרד בועדה לפינוי מחנות צה"ל, יסייעו בידי העירייה.

באחריות: סופיה אלדור, וילי קרפ.

2. הכללת 3 שכונות מצוקה בפרוייקט שיקום שכונות

ראש המועצה טוען שמעולם לא היה שיקום שכונות בעתלית. לדבריו יש 3 שכונות קשות.

החלטת השר: ע"פ החלטת ממשלה ולאור מדיניות המשרד, קשה להכניס שכונות חדשות.

שבתאי שגב יבדוק את הנושא.

באחריות: שבתאי שגב

3. הקצאת שטחים לבניה לזוגות צעירים

ראש המועצה מזכיר את פרוייקט "בנה דירתך" שנעצר.

החלטת השר: פרוייקט "בנה דירתך" בוטל בהחלטת ממשלה. אם המועצה המקומית תפנה למינהל מקרקעי ישראל להקצאת הרשאות לפתוח לצורך "מחיר



לשכת שר הפנים והתפוצות

למשתכן" לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, כי אז מנהל מחוז חיפה יבדוק שטחים שעומדים להתפנות.

באחריות: וילי קרפ

4. ניקוזים וכבישים

היו נזקים מהשיטפונות בדצמבר 1998. מבקשים סיוע במימון.

החלטת השר: כל נושא הניקוזים אינו באחריות משהב"ש. אלא באחריות רשות הניקוז, מע"צ, ומשרד הפנים. משרד הפנים נותן מענה לניקוז בתוך הישוב.

5. העתקת תעלת הניקוז של מע"צ

החלטת השר: הדבר אינו באחריות משהב"ש.

6. כביש גישה לשכונת שושנת הים

רוב הדירות הן של עמידר. אותרה דרך המתאימה לכביש.

החלטת השר: במסגרת בדיקת שיקום השכונות ייבדק גם נושא הכביש.

באחריות: שבתאי שגב

7. מועדוניות

קיימות 3 מועדוניות. 2 – בדירות. עמידר דורש לפנות את הדירות.

החלטת השר: באפשרות המועצה לבחון מיקום המועדוניות במקלטים ציבוריים.

המשרד יבדוק עם עמידר אפשרות לדחיה זמנית. כ"כ יש אפשרות לבחון מיקום בקרוואנים.

באחריות: אשר אברגיל

8. שצפ"ים, כביש גישה לביה"ס ומועדון נוער

המועצה מבקשת: 500 אש"ח לשצפ"ים.

700 אש"ח לשיפוץ חצר בית ספר ליד שכונת קנדי.

60 אש"ח למועדון נוער בשכונת קנדי

החלטת השר: ענין ביה"ס – על המועצה לפנות למשרד החינוך ולמשרד התחבורה.

השאר, ייבחן בחיוב במסגרת תכנית עבודה לשנת 2000 במגבלות התקציב. עם כל הרצון לסייע - העזרה לא תהיה בהיקפים המבוקשים.

באחריות: וילי קרפ, צביה אפרתי



לשכת עוזר הנציג הכלכלי

9. השלמת תקצוב בריכת שחיה משנת 1996

הבריכה הושלמה ע"י המועצה. יש חסר תקציבי של 250 אש"ח.
צביה אפרתי: בשל דו"ח המבקר אי אפשר היה לממש התחייבות שאף היא היתה
במגבלות התקציב.

10. מגרשי ספורט

ראש המועצה מודיע כי הוכשרו שטחים בצמוד לבית הספר. מבקש את עזרת
המשרד במימון.

רשם: אהרון קינרייד, עו"ד
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
סופיה אלדור
שבתאי שגב

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

ל' בשבט תש"ס
06 בפברואר 2000

מס': 8-113-26

14.02.2000

לכבוד
מר יוסי קוצ'יק
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים.

נכבדי,

הנדון:- נושאים לטיפול מול ועדת המנכ"לים

- (1) תקציב 2000 - נודע לנו לאחרונה שהמגזר הדרוזי והצ'רקסי לא תוקצב ע"י משרדי הממשלה השונים למעט משרד הפנים שתקצב 4 מיליון ש"ח בלבד לכל המגזר. הקיצוץ בתקציבי הפיתוח למגזר הדרוזי והצ'רקסי, והעמדתו על כמעט אפס לכל יישוב, גורם לעצירה בתנופת הפיתוח ובעבודה השוטפת בפרויקטים שונים, וזה נוגד את החלטות הממשלות השונות לשוויון.
- (2) סיווג הישובים הדרוזים והצ'רקסים כאיזורי עדיפות לאומית א' בכל התחומים.
- (3) ביצוע ההסכם עם נציגי הממשלה (שר האוצר, ומנכ"ל משרד הפנים) ככתבו וכלשונו, לאמור, העברת הכספים וכיסוי גירעונות הפיתוח שעפ"י ההסכם כמו כן אנו מבקשים לערוך התחשבנות כוללת ומיידית עם כל משרדי הממשלה בקשר לתוכנית החומש הקודמת (95-99).
- (4) הלוואות ביוב ופרוייקט הביוב, כפרינו קורסים תחת נטל הלוואות הביוב המכבידות מאוד על תקציבי המועצות, אנו מבקשים להמיר חלק מהלוואות הביוב למענקים, כמו כן יינתנו מענקים בעתיד להשלמת קווים פנימיים ובעיקר קוי הולכה שמטבע הדברים, הקווים האלה דורשים השקעה גדולה מאוד עקב הטפוגרפיה הקשה של איזורים הרריים.
- (5) הלוואות מתוקצבות : לאור המצב הקשה של מועצתינו וכפרינו, ומכוון שההסכם שנחתם אינו עונה על כל בעיותינו, אנו מבקשים מהממשלה להעמיד סכום של כ- 100 מיליון ש"ח כהלוואות מתוקצבות לזמן ארוך.
- (6) הקמת ועדות משנה לטיפול יסודי, עקבי ומהיר בנושאים הבאים :
 - א- תכנון, תוכניות מתאר, תחומי שיפוט.
 - ב- פתרון בעיית הדיור, הקרקעות לזוגות צעירים וחיילים משוחררים.
 - ג- פיתוח כלכלי - אזורי תעשייה, תיירות ועד' ..
 - ד- חינוך - בתחום הבינוי, בתחום הפדגוגי.
 - ה- טיפול בבעיות האבטלה ע"י הכשרות מקצועיות, ומתן שירותי רווחה לשכבות נזקקות.
 - ו- הקצאת משרות בכירות ושונות, ושילוב אקדמאיים דרוזים וצ'רקסים במשרדי הממשלה.

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

(7) בניית תוכנית רב שנתית אשר תענה על הצרכים של המגור הדרוזי והצ'רקסי עפ"י הסקר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, אשר מטרתה העיקרית סגירת פערים.

(8) קביעת לוח זמנים לישיבות ועדת המנכ"לים וועדות המשנה השונות שיוקמו, ותיחומן בזמן מוגדר, כאשר הנו מבקשים שבטווח הזמן המידי ולא יאוחר מחודש ימים מהישיבה הראשונה יינתן פתרון לסעיפים הבאים :-
 א- תקציבי פיתוח שנת 2000.

ב- ביצוע ההסכם והתחשבות מול המשרדים השונים.

ג- מתן עדיפות לאומית א' לכל המגור.

לטיפולכם המידי אודה.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר

ראש המועצה המקומית חורפיש
 ויו"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתקים :-

1. מר אהוד ברק - ראש הממשלה.
2. מר אברהם ביגה שוחט - שר האוצר.
3. מר נתן שרנסקי - שר הפנים.
4. מר מתן וילנאי - שר המדע התרבות והספורט.
5. מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים.
6. פרופ' אבי בן-בסט - מנכ"ל משרד האוצר.
7. מר שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד השיכון.
8. מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות.
9. ד"ר ראובן חורש - מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר.
10. גבי שולמית עמיחי - מנכ"לית משרד החינוך.
11. מר יצחק גורן - מנכ"ל משרד איכות הסביבה.
12. פרופ' יהושוע שמר - מנכ"ל משרד הבריאות.
13. מר איתי אגייס - מנכ"ל משרד התיירות.
14. מר בן-ציון סלמאן - מנכ"ל משרד התחבורה.
15. מר יגאל בן שלום - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה.
16. מר נחמן שי - מנכ"ל משרד המדע התרבות והספורט.
17. מר דני רוזן - מנכ"ל משרד התקשורת.
18. מר אריה רמות שיפמן - מנכ"ל המשרד לבטחון פנים.
19. מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי.
20. מר אהרון ורדי - מנכ"ל הרשות לשמורת הטבע והגנים הלאומיים.
21. מר אבנר רובנשטיין - מנכ"ל - מינהל מקרקעי ישראל.
22. פורום הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות.

MENAHIEL MAHOZ HAIFA

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

✓ חולש גרסיה
 ✓ חולש קרפ

לשכת מנהל המחוז

שידור פקסימיליה



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

פקס מס': עמודים: 2 (כולל דף זה)

בנושא: הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 - בתי כנסת

□ דחוף □ לעיון □ נא לשלוח התייחסות □ נא להשיב ישירות

• הערות: במידה ולא נקלטו כל הדפים בבירור, נא להודיע מיד
 לטלפון מס' 04-8630676/7 מס' פקס: 04-8643070

ב ב ר כ ה

וילי קרפ
 מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ז טבת תש"ס
05 ינואר 2000
900

אל: מר אשר אברג'יל - ע/השר, משב"ש י-ם

הגדרון: הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 - בתי כנסת

להלן הצעת המחזור לבניית בתי כנסת:

1. מעלות-גבעת הזיתים - 250 יח"ד בבניה
 2. שלומי-שכ' שקולניק - 222 יח"ד בשלבי אכלוס
- יער חניתה - 232 יח"ד בבניה
 3. יקנעם-גבעה דרומית - כ- 1100 יח"ד בשלבי גמר בניה
 4. קציר-חריש - שכ' הפרסה בחריש - 476 יח"ד בשלבי תחילת הבניה
בנוסף ל- 300 יח"ד המאוכלסות
- האונה המרכזית בקציר - 400 יח"ד מאוכלס
- מס' יח"ד הנבנים ביישובים הנ"ל לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט היות וליישובים יקח הרבה שנים להגיע למס' יח"ד שיענו לקריטריונים של ועדת ברודט. עלי לציין שיישובים מעלות ושלומי הינם ישובי קו העימות והיישוב חריש בעדיפות לאומית א'.
- הבניה נמצאת בשכונות מרוחקות אחת מהשניה ומהיישוב הקיים ואין אפשרות פיזית להגיע לבתי כנסת הקיימים ביישוב וקיים מצב טופוגרפי קשה בכל היישובים. אבקש בדיקתך ועזרתך למימון הקמת בתי כנסת במתכונת של "ברודט קטן".

בברכה,
וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור-ס/מנהל המחוז, כאן

5-1-2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
10 בינואר, 2000
סימוכין: 10012000180108
עירונית כללי

מנהל מחוז חיפה- וילי קרפ
מנהל מחוז גליל- עוזי שמיר

הנדון: בנייה יזומה למגור הערבי

שלום רב,

המנכ"ל מנחה לאתר במגזר הערבי יישובים בהם ניתן לבנות ביזמת משרדנו בנייה לזוגות צעירים. אבקשכם לבדוק את היישובים הערביים במחוז ובמידת הצורך להיפגש עם ראשי המועצות ולהמליץ למנכ"ל על רשימת יישובים בהם ניתן לבנות ביזמת משרדנו.

בברכה

יאיר מעין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף תכנון ערים- סופיה אלדור



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
10 בינואר, 2000
סימוכין: 10012000180108
עירונית כללי

12 01 2000

360
הנדסה

מנהל מחוז חיפה- וילי קרפ
מנהל מחוז גליל- עוזי שמיר

הנדון: בנייה יזומה למגור הערבי

שלום רב,

המנכ"ל מנחה לאתר במגור הערבי יישובים בהם ניתן לבנות ביזמת משרדנו בנייה לזוגות צעירים. אבקשכם לבדוק את היישובים הערביים במחוז ובמידת הצורך להיפגש עם ראשי המועצות ולהמליץ למנכ"ל על רשימת יישובים בהם ניתן לבנות ביזמת משרדנו.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל

ר' אגף תכנון ערים- סופיה אלדור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

ב' שבט תש"ס
09 ינואר 2000
900

אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם

הנדון: דו"ח שנתי ל- 1999 - מינהל תכנון והנדסה
גכנ/מחז 3 69

מאשר בתודה קבלת הדו"ח על פעילות מינהל תכנון והנדסה לשנת 1999.

עלי לציין שנשמט מהדו"ח כל הפרק על עבודות הפיתוח בשכ' חיילים
משוחררים דרוזים לבניה חדשה שבוצע ע"י מחוז חיפה ביחד עם
מינהל תכנון והנדסה והמסתכם בסך של 23,036,000 ש"ח.

סה"כ פעילות המחוז לתשתיות בניה חדשה

במגזר היהודי 49,121,000 ש"ח

במגזר הדרוזי 23,036,000 ש"ח

סה"כ 72,157,000 ש"ח

אבקשך לתקן את הדו"ח בהתאם.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,
וילן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

6-1-2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ז טבת תש"ס
05 ינואר 2000
900



אל: מר אשר אברג'יל - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: הצעת חכנית עבודה לשנת 2000 - בתי כנסת

להלן הצעת המחוז לבניית בתי כנסת:

1. מעלות-גבעת הזיתים - 250 יח"ד בבניה
 2. שלומי-שכ' שקולניק - 222 יח"ד בשלבי אכלוס
- יער חניתה - 232 יח"ד בבניה
 3. יקנעם-גבעה דרומית - כ- 1100 יח"ד בשלבי גמר בניה
 4. קציר-חריש - שכ' הפרסה בחריש - 476 יח"ד בשלבי תחילת הבניה
בנוסף ל- 300 יח"ד המאוכלסות
- האונה המרכזית בקציר - 400 יח"ד מאוכלס
- מס' יח"ד הנבנים בישובים הנ"ל לא עונה לקריטריונים של ועדת ברודט היות ולישובים יקח הרבה שנים להגיע למס' יח"ד שיענו לקריטריונים של ועדת ברודט.
- עלי לציין שישובים מעלות ושלומי הינם ישובי קו העימות והישוב חריש בעדיפות לאומית א'.
- הבניה נמצאת בשכונות מרוחקות אחת מהשניה ומהישוב הקיים ואין אפשרות פיזית להגיע לבתי כנסת הקיימים בישוב וקיים מצב טופוגרפי קשה בכל הישובים.
- אבקש בדיקתך ועזרתך למימון הקמת בתי כנסת במתכונת של "ברודט קטן".

בברכה,
וילף קרפ
מנהל המחוז

העתק:

✓ עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור-ס/מנהל המחוז, כאן

5-1-2000



לשכת ראש המועצה

כד' בטבת תש"ס
2 בינואר 2000



הנדון: מר שמס עאמר - מחוז חיפה

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי

כבוד השר,

הובא לאחרונה לידיעתנו, מכרז שהתפרסם לתפקיד מנהל מחוז חיפה של משרד השיכון.

הנני מביא לתשומת לב כבוד השר, שמר שמס עאמר מכהן מזה מספר שנים, כסגן מנהל המחוז, ומבצע את תפקידו על הצד הטוב ביותר,

מר עאמר מתאים לתפקיד מכמה סיבות:-

א. בתור סגן מנהל המחוז בצע את התפקיד במקצועיות רבה ולשביעות רצון כולם גם המועצות וגם הממונים.

ב. הנסיון הנהולי של עאמר הוכח הן כסגן מנהל המחוז ובעוד תפקידים אחרים והן כאל"מ בצה"ל עם עבר צבאי מפואר למען המדינה.

ג. במינויו תהיה פריצת דרך עצומה למען העדה הדרוזית, כפעם ראשונה שתפקיד בכיר כזה ניתן לבן העדה הדרוזית ולפי כישורים. וזוהי מחווה גדולה למען העדה.

לכן, כבוד השר כפי שאנחנו מכירים אותך ואת הגינותך הצבורית, והכבוד שאתה רוחש לעדה הדרוזית תוכל לעזור למר עאמר לקבל תפקיד נכבד זה.

בברכה ובכבוד רב,

ד"ר זיאד דאהר
י"ר מ.מ. סאג'ור

העתק: ראש הממשלה - מר אהוד ברק.
ראש העדה הדרוזית - שיק מופק טריף.
מנכ"ל משרד השיכון - עו"ד שלמה בן אליהו.
מנכ"ל משרד ראש הממשלה - מר יוסי קוצ'יק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ד טבת תש"ס
02 ינואר 2000
900

אל: מר יאיר מעין - ע/לשר ולמנכ"ל, משב"ש י-ם



הנדון: ישובי קו העימות
E.MAIL מה- 30/12/99

- (1) בהתאם לבקשתך, מצ"ב דו"ח פעילות המחוז בישובי קו העימות בשנת 1999 והצעת תכנית לשנת 2000.
- (2) תוספת ישובים לקו העימות והצעת תכנית עבודה לשנת 2000.

בברכה,
ויקטור
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ השר, משב"ש י-ם

1-1-2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות בישובי קו העימות

02/01/2000

שנת 1999							
ישוב	שווק	פיתוח לבניה	מוסדות ציבור	פתוח שכונות ותיקות	שקום שכונות	פינויים	סה"כ
מעלות	58	8656	2700	1050	2100		
שלומי	220	5626	1500	700	1250		
נהריה			900	700	2650		
מעיליא			600	800			
חורפיש	28	5027	3160	1000			
ריחניה			1180				

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

הצעת תכנית עבודה בישובי קו העימות לשנת 2000
 באלפי ש"ח

02/01/2000

ישוב	בניה	פיתוח לבניה	מוסדות ציבור	שכונות ותיקות	שקום שכונות פיזי
מעלות	250	23000	שלוחת מתנ"ס-יפה נוף 1000	1200	2100
			שיפוץ בריכת שחיה 540		
			תרשיחא-אולם ספורט 500		
שלומי	104	17000	שיפוץ בריכת שחיה 1000	700	1250
			מתנ"ס 400		
נהריה			היכל ספורט 1000	700	2650
מעיליא			אולם ספורט 800	400	
חורפיש		3250		500	
ריחניה	9	400		400	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

תוספת ישובים לקו העימות והצעת תכנית עבודה לשנת 2000
 באלפי ש"ח

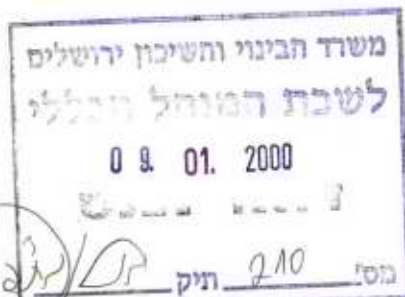
02/01/2000

ישוב	בניה	פיתוח לבניה	מוסדות ציבור	שכונות ותיקות	שקום שכונות פיזי
א. פקיעין	63	2500		1100	250
בית ג'אן	150	2700		1500	
ב. כסרא סמיע	69	6850	השלמת מתנ"ס	1200	
			גמר בריכת שחיה	200	

פורום הרשויות המקומיות
הדרוזיות והצ'רקסיות בישראל
(כתובת - חורפיש, ת.ד. 1, מיקוד 25155)
טלפון : 9972951 - 04, ישיר : 9972578 - 04
פקס : 9979103 - 04

כ"ה בטבת תש"ס
 03 בינו' 2000

מס': 3113-8



לכבוד
 מר יצחק לוי
 שר הבינוי והשיכון
 שיח' גראח - ירושלים.

אדוני,

הנדון: איוש משרת מנהל מחוז חיפה והעמקים במשרד הבינוי והשיכון

בימים האחרונים פורסם מכרז פנימי לאיוש משרת מנהל מחוז חיפה והעמקים במשרד הבינוי והשיכון, וזאת בעקבות פרישתו של מנהל המחוז מר וילי קרפ.

אחד המועמדים לאיוש משרה זו הינו סגן מנהל המחוז בן העדה הדרוזית מר שמס עאמר, אשר עובד במשרד יותר מ-10 שנים וממלא תפקידו ללא דופי ולשביעות רצון הרשויות המקומיות והממונים עליו.

יש לציין, כי העובד צבר נסיון רב בעבודתו, וראוי לאיוש משרה זו מהיכריתנו עם הניל מתוקף תפקידו כראשי רשויות והקשר החזק שנוצר בינינו, אנו רואים במשרה זו כמשרה בכירה, אשר מסמלת פתיחת עידן חדש של שילוב בני העדה הדרוזית בתפקידי מפתח אשר יתרמו לקידום ופיתוח הישובים ללא הבדל.

כלנו תקווה שכבודכם יבחן את הנושא בעין אוהדת וחיובית.

לטיפולכם.

בברכת שיתוף פעולה

מופיד עאמר

ראש המועצה המקומית חורפיש
 ויו"ר פורום ראשי הרשויות הדרוזיות והצ'רקסיות

העתקים:-

1. מר יוסי קוציץ - מנכ"ל משרד ראש הממשלה - ירושלים.
2. מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.
3. מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר משב"ש - ירושלים.
4. ח"כ סאלח טריף - יו"ר ועדת הכנסת - ירושלים.
5. פורום - כאן.

מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 240119990073
תיק: 2/58



אל: מר אלי ניסים

מנהל מחוז מרכז

הנדון: מינוי נציגי השר וממלאי מקומו לוועדות המקומיות לתכנון ובניה

בהמשך להתכתבות בינינו הנני להביא לידיעתך כי יש בכוונתנו לשלוח לפרסום הודעה על מינוי נציגי שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו בוועדות המקומיות במחוזות השונים.

אודה על בדיקתכם של הנציג בכל הוועדות המקומיות שבתחום טיפול המחוז והמלצתכם לתיקון המינויים.

את הרשימה המעודכנת, לאחר תאום עם לשכת המנכ"ל, ובדיקה כי המומלצים עובדי המשרד - יש להעביר אלי להכנת המינוי לשם פרסומו ברשומות.

אנא ציינו מס' ת.ז. ליד שמות המועמדים.

בברכה,
יו"ר א. א. א.
יולי גלנטז, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר יגאל אסף, יועץ השר.
לשכת מנכ"ל.

12.11.2000

12.11.00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

8145 גא/קס

אלי יגאל גס - לשכת סר הבינוי והשיכון
אלי אורה גס - " " מנכ"ל - גא/קס

כנעון: מפת קוטביו ערבים דשם עמ' דיכו לקוטר סיוס
בנה דימן

ב-9.11 נעין מפת ער קוטביו ערבים מפת עמ' דיכו. לקוטר מפת מוקדן ב-3000 "א"י היס". ציכו א-סט 2000
מפת ערבים, אבצדקת השמיר ב-100-80 א"י אבדו.
לפני קניס השכונה יש תיעוד בציבור הערבי
מכנסים, יום קניס חוסר אמת במערכת לאחר כאלוקה קודמים.
הכנס המתי במעט חשדנות והצורה צינור, אין
בהמשך ובסיומו ער המפת שאל ער הקוטביו, האלינה השמירה.
המפת ערבים בן ארץ בנה מפת ארץ מפת השיון, ארץ הקנה
ארץ הקנה, ערבים רכישת חברה הערמיה. ב-20-19 תרצה
חבר. "חלום" בדירת מסמכו, ואני ערין לחלוקת ערבים הסבי
כחבוקט.

"כניס השכונה" הפגישו כי הכא מקור כחוקין ער
באמצע איכונתיו וקראו אנשיו להראו.

דימוי קרוביו נכסן ארץ הערמיה (ארמיה). אבדו
קטגוריה "הערמיה" ארץ נכסיו (מוסמיה) אילו אישיותו יש
לפניו. כמו כן קיימת אבצדקת ערבים 27-29 ארץ קניס ארץ
ארץ להרשן.
כאילו ארץ הערמיה ארץ ערבים ארץ ערבים ארץ ערבים

02-5847688



עיריית תל אביב-יפו

המישלמה ליפו

ט' חשוון תשס"א
07 נובמבר 2000
מ/א - כל - 00457

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
מנהלת מח' שוק מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: בנה דירתך

במידה ויש כוונה לחיטות חלקית לבקשתנו לשני הקריטריון למספר שנות המגורים לפיון זכאי תושב יפו
להשתתף בפרויקט ל- 5 שנים ולבטל את ההתייחסות לנושא החורים, אנו מתנגדים לכך ומאחר וחשוב
ביותר לפתור את בעיית הילדים של המשפחות הוותיקות שנאלצו לעזוב את יפו עקב מצוקת הדיור ורוצים
לחזור אליה.

לפיכך, אנו מבקשים לאשר את בקשתנו כפי שנוסחה במכתבינו אליך מתאריך 31/10/00 (ר"ב).

במידה ולא ניתן להתייחס בשינוי לנושא החורים כמבוקש במכתבנו או להשוות את מסי שנות השהייה של
החורים ל- 5 שנים, אנו מבקשים להשאיר את הנוהל הקיים, הקובע 12 חודש לתושב או להוריו, מאחר
והוא נותן פתרון מסוים לבנים שעזבו.

בברכה,

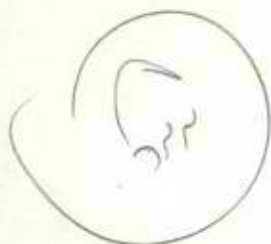
אחי קדמון
מנהל פרויקטים
המישלמה ליפו

2101
2101
2101
2101
2101
2101
2101
2101
2101
2101

העתק:
מר תומר שרת - מנכ"ל המישלמה ליפו
מר דדור אמיר - סמנכ"ל תפעול, הנדסה ותשתיות

\\Bdc162\word_doc\Lishkat_mankal\00457.doc

כתובת המישלמה ליפו: רחוב שארית ישראל 35 יפו 68165, סלפון 03-6821221 פקס' 03-6821233



ריכוז השינויים שהתרחשו מאז הישיבה האחרונה

א. שיווק

מכרזים ששווקו בחודשים האחרונים

1. אלעד רובע A - 447 יח"ד - סיור קבלנים ב- 25.10.00
2. אשדוד רובע י"ב - 50 יח"ד - שיווק חוזר - יש זוכה
3. בני עייש - דרום - 24 יח"ד - פורסם מכרז (נכשל - אין זוכים)
4. בני-עייש - דרום - 16 יח"ד - סיור קבלנים ב- 24.10.00
5. גדרה - דרום/מזרח - 90 יח"ד - מכרז חוזר - יש זוכה
6. תל-אביב - יפו ד' - 60 יח"ד - יש זוכה
7. אשדוד - רובע י"ב - פורסם מכרז לדיור מוגן לקשיש

ב. יתרה לשיווק עד דצמבר 2000

1. אלעד - שלב א' - 114 יח"ד
2. אלעד רובע A - 430 יח"ד
3. בני-עייש - דרום - 24 יח"ד - מכרז חוזר
4. כפר-סבא - נוה הדרים - 220 יח"ד
5. תל-אביב - עג'מי - 95 יח"ד

ג. פיתוח - מכרזים - ועבודות שיצאו מאז הישיבה האחרונה

1. אריאל - כיכר דבורה
2. אלמוג העתקת קו מתח
3. כביש 100
4. יבנה - השלמת מדרכות וגינון
5. אלעד - כביש בטחון
6. אלעד - כבישים 2, 3
7. אלעד - פריצת דרכים (שומרוני)
8. כפר-יונה - השלמת עבודות
9. קרני-שומרון - השלמת עבודות

ד. יתרת עבודות פיתוח עד סוף נובמבר 2000

1. אריאל - שצ"פ מרכז - (נובמבר 2000)
2. גדרה - השלמת פיתוח - (נובמבר 2000)
3. אלפי-מנשה - השלמת פיתוח - (נובמבר 2000)

ה. תכנון

אלעד - אושרה הזמנה ב- גאופרוספקט נקבעה פגישת תיאום עם ראש המועצה יצא מכתב לד"ר לוי בנוגע למתן תוקף C.

אשדוד - ט"ז - השר דיבר עם ראש העיר (ראה סיכום) יצא מכתב ב- 24.10.00.

אשדוד - רובע י"ב - הוסטל - מכרז פורסם בעיתון

יבנה רובע A - ב- 29.10.00 במקומית

גדרה - ניתנו הבהרות בכתב לוועדה המחוזית ב- 24.9.00.

כפר-יונה - נשלחה בקשה לממ"י לשומה ב- 5.10.00
נקבעה פגישה עם מנכ"ל מע"צ ומנכ"ל משהב"ש על כביש 57.

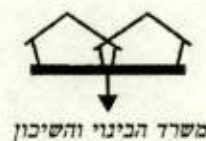
צור נתן - מכתב לאדרי לכלול את 16 מליון ש"ח לחברת ערים בחוזה עם המושב (12.10.00). בעוד שבועיים יחתם חוזה בין ממ"י למושב.

רמלה - מצליח - הוזמן תחזית תנועה לתכנית אב. (23.10.00).

107

מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



3 בספטמבר 2000
ניצול תקציבים



אל: מנכ"ל משהבי"ש - עו"ד ש. בן אליהו

הנדון: ניצול תקציב 2000

להלן דו"ח ניצול תקציב לשנת 2000 נכון ליום 1.9.00.

1. פיתוח לבניה חדשה
סה"כ תקציב 72.5 מליון ש"ח
סה"כ ניצול 57.5 מליון ש"ח
ניצול 81%
היתרה תנוצל במלואה עד סוף שנת התקציב.
2. מוסדות ציבור המשכי
ניצול תקציב 100%
3. פיתוח משלים
ניצול תקציב 100%
4. שיקום וחיזוק שכונות
ניצול תקציב 93%.

בברכה,
אלן גיסם
מנהל מחוז

RECEIVED
1-10-1918
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

972 3 5633126



תאריך: 29/08/2000
סימבול: ש - 69

משרד הביטחון והשכונות
מנהל מחוז מרכז

אל: שלמה בן אליהו - מנכ"ל

הנדון: תוכנית שיווק 2000 - דחיית פרסום

האתרים הר"מ כלולים בתוכנית שיווק 2000, אולם מס' בות שיפרטו להלן שיווקם ידחה ל - 2001.

א. תביעות בתוקף מותנית בהסדר חוכרים

אור יהודה - כפר ענה - 120 יח"ד
רחובות - וייסגל - 400 יח"ד
כפר-סבא - הדרים - 112 יח"ד

ב. תבעו"ת בתהליך אישור - שיווקן מותנה בהסדר חוכרים

1. גדרה - מזרח - 600 יח"ד - הועדה המחוזית התנתה הפקדת התוכנית ב:
(1) תסקיר אקוסטי (2) יישום מסקנות התסקיר. (3) שניים מהותיים בנספח
תחבורה. (4) הכנת מודל. הדרישות החריגות דחו את הפקדת התוכנית לספט'
2000. צפי לתוקף 12.2000.

2. כפר-יונה - דרום - 500 יח"ד - אישור התב"ע התעכב במשך חודשים עקב
התנגדות רשות הניקוז לתוכנית. הושגה פשרה. התב"ע קבלה תוקף. בהתאם
להתחייבות המחוז למועצה, נערכים עתה תיקוני קומות בתב"ע. צפי להפקדה
ספטמבר 2000. צפי למתן תוקף דצמ' 2000.
רק לאחר מתן תוקף יחל המינהל במו"מ עם החוכרים.

ג. בניה ביו"ש - מותנית באישור שר הבטחון לשיווק

- (1) אלפי-מנשה - 540 יח"ד
- (2) אריאל - רובע ב' - 350 יח"ד
- (3) קרני-שומרון - נוה מנחם - 148 יח"ד
- (4) קרני-שומרון - נוה מנחם - 24 יח"ד
- (5) קרני-שומרון - ג. מערבית - 80 יח"ד

בפני רב,
אלי ניסים
מנהל המחוז

העתק: גב' שרה צימרמן - מ. אגף נכסים ודיוור
גב' פרידה בצלאל - מח' שיווק

רח' החשמונאים 113, תל אביב 61011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

**משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז**

תאריך: 29/08/2000

סימוכין: ש - 69



אל: שלמה בן אליהו - מנכ"ל

הנדון: תוכנית שיווק 2000 - דחיית פרסום

האתרים הר"מ כלולים בתוכנית שיווק 2000, אולם מסיבות שיפרטו להלן שיווקם ידחה ל - 2001.

א. תביעות בתוקף מותנית בהסדר חוכרים

אור יהודה - כפר ענה - 120 יח"ד
רחובות - וייסגל - 400 יח"ד
כפר-סבא - הדריס - 112 יח"ד

ב. תבעו"ת בתהליך אישור - שיווק מותנה בהסדר חוכרים

1. גדרה - מזרח - 600 יח"ד - הועדה המחוזית התנתה הפקדת התוכנית ב:
(1) תסקיר אקוסטי (2) יישום מסקנות התסקיר. (3) שינויים מהותיים בנספח
תחבורה. (4) הכנת מודל. הדרישות החריגות דחו את הפקדת התוכנית לספט'
2000. צפי לתוקף 12.2000.

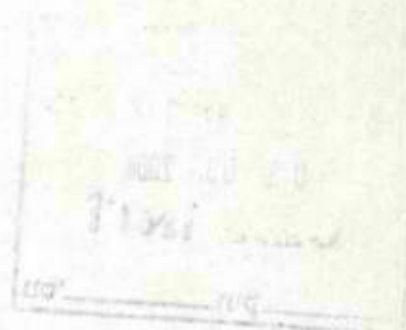
2. כפר-יונה - דרום - 500 יח"ד - אישור התב"ע התעכב במשך חודשים עקב
התנגדות רשות הניקוז לתוכנית. הושגה פשרה. התב"ע קבלה תוקף. בהתאם
להתחייבות המחוז למועצה, נערכים עתה תיקוני קומות בתב"ע. צפי להפקדה
ספטמבר 2000. צפי למתן תוקף דצמ' 2000.
רק לאחר מתן תוקף יחל המינהל במו"מ עם החוכרים.

ג. בניה ביו"ש - מותנית באישור שר הבטחון לשיווק

- (1) אלפי-מנשה - 540 יח"ד
- (2) אריאל - רובע ב' - 350 יח"ד
- (3) קרני-שומרון - נוה מנחם - 148 יח"ד
- (4) קרני-שומרון - נוה מנחם - 24 יח"ד
- (5) קרני-שומרון - ג. מערבית - 80 יח"ד

בכבוד רב,
אלי ניסים
מנהל המחוז

העתק: גב' שרה צימרמן - מ. אגף נכסים ודיור
גב' פרידה בצלאל - מח' שיווק



הפק' 117

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז
תאריך: 11.7.00



אל: עו"ד ש. בן אליהו - המנהל הכללי

הנדון: התחלות בניה לשנת 2000

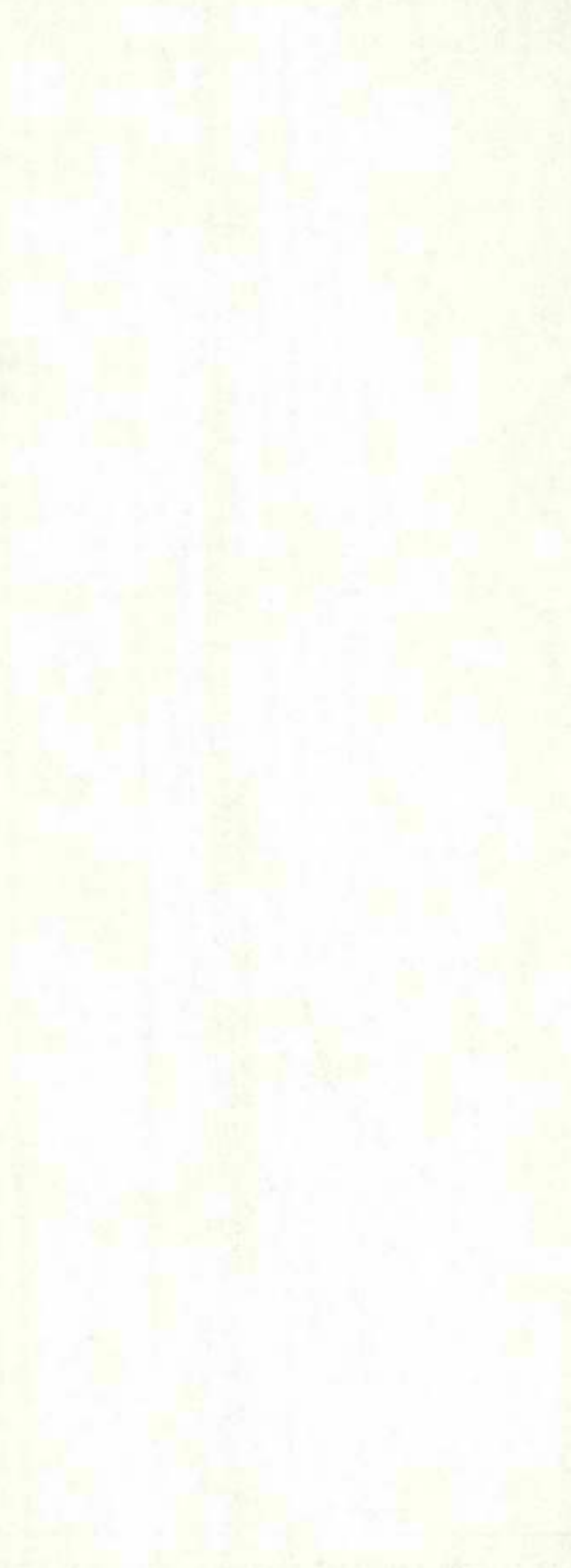
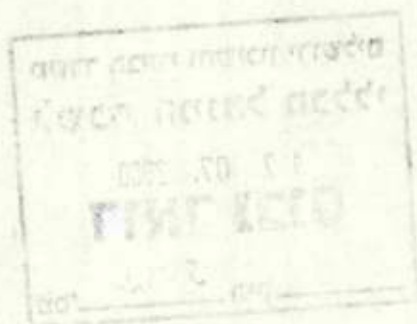
רצ"ב דו"ח התחלות בניה במחוז מרכז, החל מינואר שנה זו.

הדו"ח מפורט לפי חודשים וישובים.

סה"כ התחלות בניה - 1927 יח"ד.

בברכה,

אלי ניסים
מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
החטיבה הטכנית

החשמונאים 113 ת"א 67011 טל. 03-5633105/6/7 פקס. 03-5633137

תאריך: 10.7.00
מספרנו: מ 1894

התחלות בניה לשנת 2000 - מחוז מרכז

(ריכוז לפי ישובים)

מס' יח"ד	ישוב
1014	אלעד מזור
65	אלפי מנשה
112	אריאל
64	אשדוד
449	גדרה
95	לוד
96	פתח תקוה
32	קרני שומרון
1927	סה"כ

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 10.7.2000

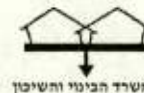
ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהוכעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלעד מזור	שלב א	י.בירנבוים	24	22	2			2									
אלעד מזור	שלב א	פרידמן חכשורי	162		195	100	17	64	14								
אלעד מזור	שלב ב	א. יונה	144		126				126								
אלעד מזור	שלב ב	אחוזת עדי	42		42	24	18										
אלעד מזור	שלב ב	אשדר	144		156		104	52									
אלעד מזור	שלב ב	חפציבה	169		196				196								
אלעד מזור	שלב ב	ש.י. ישר	48		50		50										
אלעד מזור	שלב ב	משהב	160		160		160										
אלעד מזור	שלב ב	פרידמן חכשורי	74		87					69	18						
אלפי מנשה	צוותא ב	בן-עיון נמרודי	24	16	8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	12		12			8				4					
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	40	8	30	12	8			10							

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 10.7.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	60	21	15		1	2	4	5	3						
אריאל	רובע ב מזרח	אנגל	58		60	18	42										
אריאל	רובע ב מזרח	בן-עיון נמרודי	54		8						8						
אריאל	רובע ב מזרח	לור"ם	70		44					12	32						
אשדוד	רובע יב	נווה בנין	128		64						64						
גדרה	דרום מזרח	י.אליהו ובניו	76		80				56	24							
גדרה	דרום מזרח	י.ח. דמרי	66		70			54	16								
גדרה	דרום מזרח	א.א. חזי	75		83			20	63								
גדרה	דרום מזרח	עמותת נאות גדרה	369		216	22	120	36	22	16							
לוד	גני יער (הוסטל)	רמון	85		85		85										
לוד	שכונת הרכבת	לור"ם	267	94	10		6		4								

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 10.7.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
פתח תקוה	עמישב (הוסטל)	בסט	96		96	96											
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	20		20			20									
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	12		12					12							
		סה"כ			1927	272	611	266	501	136	125	4					



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ג' בתמוז, תש"ס
6 ביולי, 2000
סימוכין: 06072000180074

הנדון: סיכום דברים משיבה בנושא צור נתן שהתקיימה ביום 13.6.00 בלשכת מנכ"ל

נוכחים: משהב"ש - עו"ד שלמה בן-אליהו
אלי ניסים - מנהל המחוז
רזי יוסף - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
יאיר מעיין - עוזר שר ומנכ"ל

חב' ערים - אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
רוני נהון - סמנכ"ל חב' ערים

חב' ערים ביקשה הצמדה מלאה למחירי משהב"ש המסתכמת ב- 10%. סגן מנהל אגף תכנון והנדסה הסביר שבמכרזים האחרונים קיימת ירידה והוזלה במחירי הפיתוח.

החלטה: הוחלט בסיס המחירים לעבודות הפיתוח יהיה מחירון משהב"ש + 2.5%.

רשם: אלי ניסים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

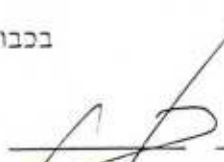
לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ל' בסיון, תש"ס
3 ביולי, 2000
סימוכין: 03072000130021

הנדון: קבלת השכונה המרכזית בקרני שומרון לאחריות המועצה המקומית קרני שומרון

1. הננו לאשר בזאת כי משרדנו יעביר למועצה מקומית קרני שומרון סך של 1.9 מיליון ש"ח, בפריסה לשנים 2000-2001, לצורך ביצוע עבודות השלמת פיתוח בכל השכונות אשר נבנו ביוזמת משהב"ש עד לשנת 1989 בגבעה המרכזית.
2. בשנת 2000 יועבר סך של 1.0 מיליון ש"ח
בשנת 2001 יועבר סך של 0.9 מיליון ש"ח
3. עם קבלת התקציב הראשון של שנת 2000, תחתום המועצה על פרוטוקול קבלת כל השכונות הנ"ל, לאחריותה ואחזקתה.
4. מועצת קרני שומרון תהיה רשאית לשנות סדר העדיפויות בביצוע העבודות עפ"י שיקוליה, ובתנאי שהעבודות שיכללו במסגרת זו יהיו עבודות פיתוח כללי בלבד, ותוך תיאום עם מחוז המרכז של משרדנו.
5. המקור התקציבי יהיה במינהל לבנייה כפרית והביצוע בתיאום ודרך מחוז מרכז בבנייה העירונית.
6. שחרור הכספים יעשה בהתאם לנהלי המשרד ועפ"י התקדמות ביצוע העבודות.

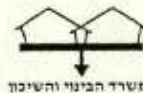
בכבוד רב

				
שרה אהרון	יצחק אלון	צבי אפרתי	ג. ראובני	הודי ליברמן
ר' מינהל בניה כפרית	חשב המשרד	מנהלת אגף פרוגרמות	גזבר המועצה	ראש המועצה

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

מר שמואל זלצר - מנהל חטיבה טכנית, מחוז מרכז



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"א בסיון, תש"ס
14 ביוני, 2000
סימוכין: 14062000180003

סיכום דברים משיבה בנושא מודיעין עלית מיום 12.6.00 בלשכת מנכ"ל

נוכחים: עו"ד ש. בן אליהו - מנכ"ל משהב"ש.

מר יאיר מעיין-עוזר השר
גב' סופיה אלדור-מנהלת אגף בינוי ערים
אדרי' קרלוס דרינברג-אדריכל ראשי משהב"ש
מר אהרן קינרייך-עוזר מנכ"ל
מר אלי נסים-מנהל המחוז

מר דן וקסמן-מנהל הפרוייקט
מר רפי הופמן-משרד וקסמן גוברין

1. כללי

א. בהתאם להחלטת ממשלה 2815 משרד הבינוי והשיכון באמצעות מחוז המרכז ומנהל הפרוייקט מר וקסמן טיפל בתכניות המתאר ובקידום תשתיות העל למים וביוב של העיר מודיעין עלית, כמו"כ הוכן נוהל להפעלת תאגיד שירכו את הגביה והמימון לביצוע תשתיות מים וביוב.

ב. נכון להיום, אין המועצה משתפת פעולה ואין למי להעביר את החומר הנ"ל.

2. החלטות

א. מינהלת הפרוייקט תסיים עבודתה 30 יום לאחר הבחירות במודיעין עלית (תאריך משוער-אוקטובר 2000).
(מומלץ שועדת הזמנות חוץ תאריך את ההזמנה לדן וקסמן במתכונתה הנוכחית עד למועד הנ"ל).

ג. באחריותה של גב' סופיה אלדור להכין נייר עמדה ובו תודיע שמשהב"ש מילא אחר החלטת הממשלה וסיים את ביצוע ההחלטה. כמו כן יוצגו המלצות להמשך טיפול.
באחריותה לתאם דיון משותף (על בסיס אותו נייר עמדה) עם הגופים הבאים: משרד הפנים (מת"ע), משרד האוצר, משרד ראש הממשלה ומשרד התשתיות.
ל"ז לביצוע 45 יום ממועד פגישה זו.

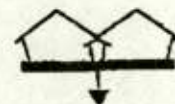
רשם:

אלי נסים

העתק:

מר משה רובינשטיין-ועדת הזמנות חוץ
מועצה מקומית מודיעין עלית

972 3 5633126



מסד הבינוי והסביבה

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

28 במאי 2000

מס' תכנון: 03 620
 תאריך: 28.05.2000
 שם: לשכת מנהל
 חתום: אלי גל

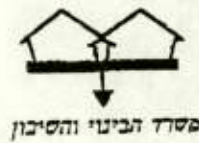
הנדון: פתרונות ביוב

ישובים עם בעיות בפתרון הביוב שטרם באו על פתרונם:

1. אריאל-קידום פתרון מקומי או פתרון אזורי -נחל רבה או שילה.
2. יבנה-טרם הוחלט על הפתרון לישוב.
3. גוש מודיעין עילית (בעית מעבר דרך הישוב מודיעין וקליטת הביוב במט"ש נשר).

אלי גל

מנהל המחוז



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

28

28 במאי 2000



הנדון: פתרונות ביוב

ישובים עם בעיות בפתרון הביוב שטרם באו על פתרונם:

1. אריאל-קידום פתרון מקומי או פתרון אזורי -נחל רבה או שילה.
2. יבנה-טרם הוחלט על הפתרון לשוב.
3. גוש מודיעין עילית (בעית מעבר דרך הישוב מודיעין וקליטת הביוב במט"ש נשר).

אלינסים

מנהל המחוז

עיריית יהוד



י"ח וכו' ברק ונת-רימון" (החשע י"ט, ס"ח)



לשכת ראש העיר

י' באייר תש"ס
15 במאי 2000



לכבוד
גב' אפרת ג'דה
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 3
תל אביב

הנדון: [redacted] ת.ז. [redacted]

אפרת, לפני כחודשיים פניתי למנכ"ל משרד השיכון בעניין המשפחה הנ"ל וזאת לאחר שבקשתם נדחתה בועדת האיכלוס העליונה והציבורית.

משפחת [redacted] דירתם נמכרה ע"י הוצאה לפועל ונשארו מחוסרי דיור עם חובות כבדים לנושים רבים מבלי יכולת לעמוד בהתחייבויותיהם.

אפרת אבקש סיועך למשפחה זו וילדיהם הקטנים הזקוקים לקורת גג. מלשכת מנכ"ל משרד השיכון נמסר לי שהנושא יועבר לטיפולך לועדת חריגים (מצ"ל המכתב), ועל כך תודתי למנכ"ל וללשכתו.

בטוחני שתסייעי לפתרון הבעיה הקשה הזו וכפי שהינך עושה ובהצלחה במקרים קשים נוספים שבאו לפתרון.

בהערכה רבה,

עוזי מאיר
ראש העיר

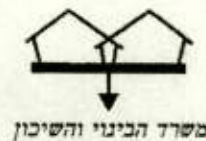
העתק:

מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' אורה איוב, מנהלת לשכת המנהל הכללי

173-0



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



אל: מר יאיר מעיין – עוזר השר

הנדון: חסמים בתכנון ושיווק במחוז המרכז

להלן מספר אתרים בהם לא ניתן להתקדם בועדות הסטטוטוריות בלא התערבות הנהלת המשרד.

1. רמלה מצליח – 2500 יח"ד – התכניות המפורטות בועדה המחוזית לפני דיון בהפקדה אך לא ניתן לאישור תוקף ללא אישור ועדת גבולות - באחריות האגף לבינוי ערים.
2. יבנה דרום – 2800 יח"ד כנ"ל.
(ללא ועדה מחוזית).
3. אשדוד רובע ט"ז – 1150 יח"ד – התכנית בועדה מחוזית. לא מתקדם עקב התניה של ראש העיר לרובע ז'.
4. כפר יונה – 1540 יח"ד – התכנית לפני מתן תוקף. לא מתקדם עקב דרישת עמק חפר לחוזה וערבויות נגד אישור תכנית הניקוז.
5. אריאל – נוימן – 350 יח"ד מת"ע לא מעבירה נוסח פרסום ללא אישור שר הביטחון.
6. צור נתן – 700 יח"ד לשווק בשנת 2000. ראש המועצה דרום השרון מתנה מתן אישור בקבלה של מוסדות חינוך וציבור.
7. ראש העין – 5000 יח"ד – התכניות במקומית, ראש העיר מתנה קידום תכניות בהסכם פיתוח או בהגדלת תקציב שיקום שכונות.

אודה על טיפולך בקידום.

בברכה
אלי נסים
מנהל מחוז

העתקים:

מנכ"ל משהב"ש-עו"ד בן אליהו
ממונה על תכנון ערים- גב' סופיה אלדור
אדריכל ראשי-מר קרלוס דרינברג

13.4.00

אלי ניסים
מבהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

2/10 7/10 2

2000 - 1st of 2 - 1st of 2

— 15 16 17 18

23/10

תהליך

המרכה

1940

1941

1942

1943

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
החטיבה הטכנית

החשמונאים 113 ת"א 67011 טל. 03-5633105/6/7 פקס. 03-5633137

תאריך: 13.4.00
מספרנו: מ 1894

התחלות בניה לשנת 2000 - מחוז מרכז

(ריכוז לפי ישובים)

ישוב	מס' יח"ד
אלעד מזור	513
אלפי מנשה	32
אריאל	60
גדרה	347
לוד	91
פתח תקוה	96
קרני שומרון	20
סה"כ	1159



דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 13.4.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלעד מזור	שלב א	י. בירנבוים	24	22	2			2									
אלעד מזור	שלב א	פרידמן חכשורי	162		181	100	17	64									
אלעד מזור	שלב ב	אחוזת עדי	42		42	24	18										
אלעד מזור	שלב ב	אשדר	144		78		78										
אלעד מזור	שלב ב	ש.י. ישר	48		50		50										
אלעד מזור	שלב ב	משהב	160		160		160										
אלפי מנשה	צוותא ב	בן-עיון נמרודי	24	16	8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	12		8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	40	8	12	12											
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	60	21	4		1	2	1								
אריאל	רבע ב מזרח	אנגל	58		60	18	42										

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 13.4.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
גדרה	דרום מזרח	י.אליהו ובניו	76		28				28								
גדרה	דרום מזרח	י.ח. דמרי	66		70			54	16								
גדרה	דרום מזרח	א.א. חזי	75		63			20	43								
גדרה	דרום מזרח	עמותת נאות גדרה	369		186	22	118	36	10								
לוד	גני יער (הוסטל)	רמון	85		85		85										
לוד	שכונת הרכבת	לור"ם	267	94	6		6										
פתח תקוה	עמישב (הוסטל)	בסט	96		96	96											
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	20		20			20									
		סה"כ			1159	272	575	214	98								

13.4.00

אלי ניסים
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

גב' אורב א"ב

בן דן: המלגה - בן אה אסף - 2000

אבנר אהבא - לא - תל אביב

המ/כ"ס

המכרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
החטיבה הטכנית
החשמונאים 113 ת"א 67011 טל. 03-5633105/6 פקס. 03-5633137

תאריך: 13.4.00
מספרנו: מ 1894

התחלות בניה לשנת 2000 - מחוז מרכז (ריכוז לפי ישובים)

ישוב	מס' יח"ד
אלעד מזור	513
אלפי מנשה	32
אריאל	60
גדרה	347
לוד	91
פתח תקוה	96
קרני שומרון	20
סה"כ	1159

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לישית המנהל הכללי
18.04.2000
ס...
מחוז מרכז 2800

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 13.4.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלעד מזור	שלב א	י. בירנבוים	24	22	2			2									
אלעד מזור	שלב א	פרידמן חכשורי	162		181	100	17	64									
אלעד מזור	שלב ב	אחוזת עדי	42		42	24	18										
אלעד מזור	שלב ב	אשדר	144		78		78										
אלעד מזור	שלב ב	ש.י. ישר	48		50		50										
אלעד מזור	שלב ב	משהב	160		160		160										
אלפי מנשה	צוותא ב	בן-עיון נמרודי	24	16	8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	12		8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	40	8	12	12											
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	60	21	4		1	2	1								
אריאל	רובע ב מזרח	אנגל	58		60	18	42										

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 13.4.2000

ישוב	אתר	חברה	פרג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
גדרה	דרום מזרח	י. אליהו ובניו	76		28				28								
גדרה	דרום מזרח	י.ח. דמרי	66		70			54	16								
גדרה	דרום מזרח	א.א. חזי	75		63			20	43								
גדרה	דרום מזרח	עמותת נאות גדרה	369		186	22	118	36	10								
לוד	גני יער (הוסטל)	רמון	85		85		85										
לוד	שכונת הרכבת	לור"ם	267	94	6		6										
פתח תקוה	עמישב (הוסטל)	בסט	96		96	96											
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	20		20			20									
		סה"כ			1159	272	575	214	98								



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ו' בניסן התש"ס
11 באפריל 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הערבי
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 1)
תקנה מספר 706904190
הרשאה תקציבית 8,765 אש"ח

בתוכנית העבודה מיום 12 במרס 2000 אושרה העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	תקציב קיים באש"ח	תוספת תקציב באש"ח
מרכז	כפר קאסם	מתנ"ס	400	300

סה"כ מתנ"ס כפר קאסם – 700 אש"ח.

יתרה בלתי מחולקת – 1,015 אש"ח.


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

תק"ו

אלי ניסים
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

גב אלה א"ר

בן זון: ז"ל - א"ר - א"ר - א"ר

אלה - א"ר - א"ר - א"ר
א"ר - א"ר - א"ר - א"ר
א"ר - א"ר - א"ר - א"ר

11/11/54

בכרחה

16.4.54

WILLIAM
CLARK HARRIS
CHIEF OF BUREAU

1890

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 6.4.2000

מס' ש - 66

דו"ח הפעלת מוסדות ציבור - החל מ - 1/2000, נכון ל - 6/4/2000

תקציב תקן - משב"ש מחוז המרכז

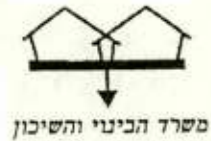
מס' סד'	ישוב	המוסד	סכום	הערות
(1)	אלעד	מעון יום (ב)	1,640,579	
(2)	אלעד	בית כנסת	581,000	
(3)	אלעד	מקווה (נשים)	66,162	
(4)	אלעד	מקווה (גברים)	42,740	
(5)	אריאל	מעון יום	112,375	
(6)	הרצליה	בית כנסת	41,792	
(6)	קרית - ספר	בית כנסת	70,215	
(7)	קרית ספר	מקווה	67,162	
(8)	קרית ספר	מעון יום	111,936	
(9)	קרית ספר	מקווה לגברים	561,032	
(10)	רעננה	אולם ספורט	469,931	
(11)	תל-אביב	מעון יום	112,375	
(12)	תל-אביב	בית כנסת	41,722	
	סה"כ		4,163,536	

הוכן: ע"י גרבי שמעון



מס' 676 החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133, פקס. 03-5610580

100-10-1
FBI
RECEIVED



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

1.04.2000

2583

5 באפריל 2000
38

לכבוד
מר משה אדרי
סמנכ"ל לשיווק
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: פיתוח מגרשים 306 ו- 27 באזור
סימוכין: פניית ראש המועצה 2.2.2000 סיכום אתך מיום 31.12.97

1. ב- 31.12.97 סוכמו עם ממ"י עלויות הפיתוח למגרשים 306 ו- 2027 (27). בסה"כ הכולל של העלויות הופחת היטל השבחה שאומדנו היה אז 700,000 ש"ח תוך סיכום שהמועצה המקומית אזור תעביר סך זה לחב' הכלכלית לצורך פיתוח המתחם הנ"ל כפי שאושר.
2. בפועל, לאחר שהמגרשים שווקו על ידי ממ"י הסתבר שסה"כ היטל ההשבחה משני המגרשים היה כ- 110,000 ש"ח.
3. לאור האמור לעיל מצא לנכון ראש המועצה לפנות אלינו בבקשה (רצ"ב המכתב) לאשר התחייבות קודמת של שר הבינוי והשיכון לגבי מימון ההפרש לגבי אחד המגרשים הנמצא במתחם שפינוזה ע"ס 432,894 ש"ח. לאחר עיון בחומר נראה לנו שיש סבירות בבקשה וזאת ע"מ לצמצם את הפרשי עלויות הפיתוח שנוצרו כתוצאה מאי מימוש היטל ההשבחה במלואו כמצופה. אני מבקש את התיחסותך בטרם נשיב למכתבו של ראש המועצה.

בכבוד רב,
אלניס
מנהל מחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל

גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות
מר אמנון זך-ראש המועצה
גב' שרה כהן-מנהלת החברה הכלכלית אזור

052-547430

מועצה מקומית אזור



משרד הבינוי והשיכון לשכת מנהל המחוז
מס' מכתב: _____
23-02-2000

לטיפול ב: _____
תיוק מעקב עד: _____

885 582 588

משרד הבינוי והשיכון לשכת מנהל המחוז
מס' מכתב: _____
23-02-2000

לכבוד
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: תיקצוב השלמת פיתוח לבנין מגורים
בשפינוזה 9, אזור.

1. הבנין בשפינוזה 9, נבנה בשנת 1972 אך בזמנו לא ניתן היה להשלים את הפיתוח הנדרש (חניה, כניסות לבית מכיוון החניה וגינה ציבורית), זאת עקב העובדה ש"מסגרת פטיש" ישבה על חלק מהמגרש של שפינוזה 9.
2. הנושא עלה מספר פעמים בפגישות עבודה עם השר ועם מנכ"ל המשרד ובכל הפעמים סוכם כי המשרד יתקצב את השלמת הפיתוח לאחר פינוי "מסגרת פטיש" (ראה סיכום סיור מנכ"ל מתאריך 22.8.93, וכן סיכום סיור השר מתאריך 1.5.94).
3. בפגישה נוספת שהתקיימה עם מנכ"ל המשרד בתאריך 25.5.95, סוכם כי עבודות הפיתוח הנ"ל יקודמו תוך שילובן בפרויקט "בנה דירתך" שהיה מתוכנן במגרש הסמוך (גוש 6004 מגרש 2027) ואשר החברה הכלכלית היתה אמורה לנהל כמנהלת הפרויקט (ראה סיכום פגישה עם המנכ"ל מתאריך 29.5.95).
4. בשנת 1996 עקב ביטול פרויקט "בנה דירתך", הוחלט לשחרר את המגרש שיועד ל"בנה דירתך" ולשווקו במכרז ע"י ממ"י (ראה מכתב אגף נכסים ודיוור מתאריך 10.11.96).
5. מגרש 2027 שווק ע"י ממ"י רק בשנת 1999 והחברה הכלכלית אמורה לבצע את פיתוח התשתיות למגרש כמתחייב מתנאי המכרז.
6. השתלשלות העניינים כמתואר לעיל, מנע עד כה את מימוש ההתחייבות לגבי השלמת הפיתוח לבנין המגורים בשפינוזה 9.
7. על פי הנחייתי (הנשענת על הסיכומים הקודמים עם משרד הבינוי והשיכון), הוסיפה החברה הכלכלית לתוכניות הפיתוח המיועדות למגרש 2027 גם את השלמת תוכנית הפיתוח לשפינוזה 9 הכוללת כאמור חניה, כניסות לבית מצד החניה וגינה ציבורית, זאת במגמה לשלב את העבודות באותו מכרז ולחזויל בכך את המחירים.

פיקוח
מאגנת
לשכת
מנכ"ל
משרד
הבינוי
והשיכון
תאריך
הכרז
9.2.00

מועצה מקומית אזור



8. האומדן לעבודות הפיתוח המתייחסות לשפינוזה 9, מסתכם בסך 432,894 ש"ח (רצ"ב כתב כמויות ואומדן מחירים).

9. אבקשך להעביר למועצה הרשאה לתשלום בסכום הנ"ל ובכך לאפשר לנו לבצע את הפיתוח ולממש את הסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון.

אני חושב שלאחר 30 שנה של הבטחות והתחייבות לדיירים אלה, הגיע הזמן לפרוע השטר.

לוטה:

- א. סיכום סיור מנכ"ל באזור מיום 22.8.93
- ב. סיכום סיור שר הבינוי והשיכון באזור סיכום מתאריך 1.5.94
- ג. סיכום פגישת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עם ראש מועצת אזור מ- 25.5.95
- ד. אישור אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון בדבר שחרור מגרש לבניית דיור
- ה. כתב כמויות לאומדן מחירים לפיתוח בנין מגורים בשפינוזה 9.

בכבוד רב,
אמנון זך
ראש המועצה

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון י-ם
חיים צימר - פיתוח משלים משרד השיכון ת"א
שרה כהן - מנכ"ל החברה לפיתוח אזור

א. ישראלי - מונדסים
ניהול תאום ומיקוח פרויקטים בבניה ותשתית

31 דצמבר, 1997
2720 א

סיכום פגישה בנושא פיתוח מתחם שפינחה - אזור

השתתפו : ה"ה משה אדרי - סמנכ"ל שיווק וכלכלה
עזרא גרינבאום, אלי בר, אבי לביא - מחוז לביא מחוז ת"א
שרה כהן- מנכ"ל חב' כלכלית לפיתוח אזור
יצחק ישראלי - בקרת מנמ"י לחב' מפתחות

נושא הפגישה : מחירי פיתוח לשיווק מוגרשים 306 ו- 27 באזור.

גידון וסיכום:

1. תחשיב מחיר פיתוח

1.1 תקציב הפיתוח של מתחם שפינחה יהיה כדלקמן:

ש"ח 2,740,000

סה"כ עבודות פיתוח שאושרו ע"י בקר הפרויקט

ש"ח 218,600

89% הוצאות תכנון

ש"ח 2,958,600

סה"כ

ש"ח 503,000

17% מ.ע.מ.

ש"ח 3,462,000

1.2 תוסי' מחיר פיתוח מאושר של מגרש 306 ש"ח

ש"ח 2,280,000

סה"כ תקציב פיתוח לשיווק 46 יח"ד ש"ח

ש"ח 5,741,600

ש"ח 700,000 (-)

1.3 הפחתת היטל השבחה (שיועבר ע"י הועדה המקומית אזור

לחב' הכלכלית)

ש"ח 5,041,600

סה"כ להעמסה פיתוח על 46 יח"ד במגרשים 306 ו- 27

מחיר הפיתוח ליח"ד יהיה עפ"י התחשיב הנ"ל כ- 109,600 ש"ח למדד 11/97.

1.4 מחיר פיתוח למגרשים לשיווק :

מגרש 306 : ש"ח 3,288,000

מגרש 27 : ש"ח 1,753,600

א. ישראלי - מהנדסים
ניהול תאום ופיקוח פרויקטים בבניה ותשתית

2. החברה תקבל את סכום הטלי השבחה שיועבר ע"י נמ"י לועדה המקומית, לקופת הפיתוח. באחריות החברה הכלכלית והרשות המקומית לבצע את ההעברה בגין מגרשים 306 ו- 27.
3. הוצאות טיפול בעתיקות, בשטח הציבורי יחולו על החברה, ובשטח המגרשים, על היזם הזוכה במכרז.
4. החברה תחזיר את קדם מימון הביצוע, שניתן ע"י המינהל, עם שיווק המגרש הראשון.
5. ביצוע פיתוח מתחם שפינוזה, מותנה בשיווק שני המגרשים, כאשר שיווק מגרש 27 מותנה בגבית הוצ' פיתוח ממוגרש 306. שיווק מגרש 306 יבוצע במהלך ינואר 1998. אם לא ישווק מגרש 27, תחזיר החברה הכלכלית את הפרשי סכום הפיתוח, בגין מגרש 306.

רשם : יצחק ישראלי

העתק : משתתפים



27 מרץ, 2000
כ' אדר ב', תש"ס

לכבוד
מר אלי נסים – מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.,

הנדון: תקציב להשלמת פיתוח לבנין מגורים בשפינוזה 9, אזור.

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה בתאריך 26.3.00 בלשכת ראש המועצה להלן פרטים משלימים לצורך אישור התקציב לסעיפי הפיתוח המתייחסים לשפינוזה 9.

2. במסגרת המשא ומתן עם ממ"י בקשר לשיווק מגרש 2027 על פי תכנון ראשוני שבוצע ע"י החברה דרשנו לקבל הוצאות פיתוח על פי הפרוט הבא:
א. לסעיפי עבודות עפר, סלילה, ריצוף, ניקוז, שטחים ירוקים וריהוט גן – 2,159,900 ש"ח + מע"מ.

ב. לסעיפים הקשורים לתאורה, תקשורת, העתקת קוים, ביוב ומים – 1,637,400 ש"ח + מע"מ.

אומדן הוצאות הפיתוח הנ"ל כלל את שפינוזה 9 והסתכם בסך 3,797,300 ש"ח + מע"מ.

3. היות ובמעמד המשא ומתן וסיכום דברים עם ממ"י לא היו עדיין תוכניות מפורטות, אושרו ע"י ממ"י עלויות הפיתוח בהתאם לפרוט הבא:

א. עבודות עפר, ריצוף, ניקוז, שטחים ירוקים וריהוט גן – 1,622,675 ש"ח + מע"מ (קיצוץ המסתכם בסך 537,225 ש"ח + מע"מ).

ב. עבודות תאורה, העתקת קוים, ביוב ומים – 1,117,385 ש"ח + מע"מ. (קיצוץ המסתכם בסך 520,015 ש"ח + מע"מ).

ובסה"כ אושר ע"י ממ"י תקציב פיתוח בסך 2,740,060 ש"ח + מע"מ (קיצוץ המסתכם בסך 1,057,240 ש"ח + מע"מ).

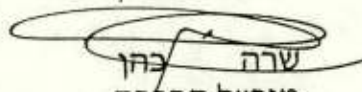


4. כמו כן סוכם עם ממ"י (בהסכמת המועצה) כי הועדה המקומית אזור תעביר לחברה הכלכלית את היטל ההשבחה כחלק ממימון הפיתוח. אומדן היטל ההשבחה באותה עת היה כ- 700,000 ש"ח בפועל, בהתיחס למחירי שיווק המגרשים. היטל ההשבחה הסתכם בכ- 110,000 ש"ח בלבד.

5. יצוין כי ראש המועצה הסכים לקיצוץ הוצאות הפיתוח ע"י ממ"י בשל הסיכומים המוקדמים שהיו לו עם משרד השיכון לגבי מימון הפיתוח הקשור לשפינוזה 9.

6. הוצאות הפיתוח של שפינוזה 9 מסתכמות בסך 432,894 ש"ח (כולל מע"מ).

אודה לך אם לאור הנתונים המוצגים במסמך זה יאושר התקציב לפיתוח.

בכבוד רב,

שרה בן-זור
מנכ"ל החברה

העתקים:
מר אמנון זך - יו"ר הדירקטוריון ור. המועצה.
ש-
ע-

טבלה מס. 4

מתחם שמינוחה ביזור

27 אלף

תאריך: אפריל 1997
מדד סלילה פברואר 97 -

אומדן התצאות מתוח

הערות	אומדן מומלץ	אומדן מוצע	סעיף הפתוח
ביטול סעיף עבודות פירוק	80,000	113,000	עבודות הפירה והכשרת שטח
תיקון מחירים/ אין תכנית	848,200	1,110,550	עבודות תשתית וסלילה, ביצה וריצוף
הקטנת מחירים/ אין תכנית	159,600	166,800	עבודות ניקוז
הקטנת מחירים/ ביטול סעיף/ אין תכנית	244,950	321,400	שטח פירוק הכשרה והשקעה
הקטנת מחירים/ אין תכנית	282,900	317,900	צמחיה
הקטנת מחירים/ אין תכנית	7,025	130,250	ריהוט גן
הקטנת מחירים וכמויות	789,585	1,109,600	תאורה, תקשורת וחשמל
אין תוכנית		200,000	העתקת קוי חשמל, בזק וטל"כ
	100,000	100,000	עבודות ביוב
	227,800	227,800	עבודות מיים
	2,740,060	3,797,300	סה"כ
	274,006	379,730	בצ"מ 10 %
	3,014,066	4,177,030	סה"כ
	301,407	417,703	תכנון, מקות, מדדידות 10%
	3,315,473	4,594,733	סה"כ
		321,631	תקרה 7 %
	165,774		תקרה 5 %
	3,481,246	4,916,364	סה"כ כללי
	591,812	835,782	מע"מ 17 %
	4,073,058	5,752,146	סה"כ כולל מע"מ

17.02.2000

מדינת ישראל

ירושלים, י"א אדר א' תש"ס

17 בפברואר 2000

לכבוד
עו"ד יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: פתרונות נדרשים במסגרת החלטת ממשלה מספר 746 מיום י' בטבת התש"ס, 19.12.99

אבקש להביא לשולחן הממשלה, בישיבתה הקרובה, את ההצעה המצ"ב.

בכבוד רב,

יולי תמיר

חיים רמון

יצחק לוי

רון כהן

העתק: ראש הממשלה
שר האוצר

"מחליטים

לקבוע את מספר הפתרונות הנדרשים בהחלטת ממשלה מספר 746 מיום י' בטבת התש"ס, 19.12.99, ל – 1,500 פתרונות בשנת 2000 ו – 3,000 פתרונות בכל אחת מהשנים 2001 – 2004."

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 3(א) להחלטת הממשלה בנדון, יש לקבוע את מספר הפתרונות הנדרשים, כתוצאה מיישום חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס' 2).

קביעת מספר זה הינה תנאי להבאת נוסח החוק לקריאה שנייה ושלישית (לפי סעיף זה).

על מנת לא לעכב את יישום החוק, מוצע לקבוע שמספר הפתרונות הנדרשים יהיה 3,000.

746. הצעת-חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התש"ס-1999.

ראש הממשלה פותח.

השר חיים רמון מציג את עיקרי ההצעה והצעת-החוק המצורפת לה (דפים 13-15).

השרים דוד לוי, רן כהן, ראש הממשלה והשרים יצחק לוי, אלי ישי, חיים רמון וחיים אורון מעירים.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה והשרים רן כהן, אברהם שוחט, דוד לוי, חיים רמון, יצחק לוי, יעל תמיר, יוסי ביילין, אמנון ליפקין-שחק, חיים אורון, אלי ישי, בנימין בן-אליעזר, יוסי שריד, יצחק מרדכי, שלמה בן-עמי, נתן שרנסקי, מתן וילנאי וה"ה אלי רובינשטיין ודוד מילגרום.

מ ה ל י ט י ס (21 קולות בעד): -

לאשר את הצעת-חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) (תיקון מס. 2), התש"ס-1999 המצורפת (להלן - החוק), באופן שהחוק יכנס לתוקף תוך 30 ימים מיום אישורו בכנסת, בהתאם לעקרונות הבאים, שינוסחו לחוק על-ידי ועדת השרים לענייני חקיקה:

(א) כלל ההכנסות המתקבלות ממכירת הדירות הציבוריות יועברו עם קבלתן, ומתוכן סך ההכנסות (נטו) המתקבלות ממכירת הדירות, ייועד למימון פתרונות דיור קבע או פתרונות דיור לטווח ארוך (לטווח של 10 שנים לפחות) (להלן - פתרונות הדיור) לזכאים לדיור ציבורי.

ההכנסה (נטו) ממכירת דירות תחשב כהכנסה ממכירת הדירות הציבוריות לדייריהן בניכוי הוצאות עבור: עמלות המכירה לחברות המאכלסות, דמי שמאות, סבסוד ריבית כמפורט בסעיף 1/ב' להלן, וכן תשלום פיצויים בגין ביצוע הוראות החוק.

(ב) דייר בדיור הציבורי יוכל לבחור באחת מן השתיים - מימוש זכאותו על-פי חוק הדיור הציבורי או לחילופין מימוש זכאותו על-פי חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992.

על-אף האמור לעיל, זכאי על-פי חוק זה שייקה הלוואה ממקורות בנק למימון יתרת התשלום בגין הדירה שרכש לפי החוק, יהיה זכאי לריבית על ההלוואה האמורה בשיעור שנתי של 4.5%, וזאת למשך עשר השנים*) הראשונות של החזר ההלוואה. ההפרש בין ריבית זו לבין ריבית הבנק בתקופה האמורה יסובסד על-ידי הממשלה במתכונת המעוגנת בהסכמים שבין הבנקים לבין הממשלה לעניין הלוואות ממקורות בנק.

(*) ראש הממשלה הודיע כי יבחן אפשרות להתאריך משך תקופה זו ל-12 שנים.

ג) ככלל, המענק המותנה לכלל הזכאים יעמוד על 3% מהמחיר הבסיסי לכל שנת מגורים שלמה, וזאת בכפוף לכללים המפורטים בסעיף ד' להלן, ובלבד שסך המענק המותנה לא יעלה על 90% ממחיר הדירה (המחיר הבסיסי - 95% לנכים כמוגדר בחוק).

ד) הזכאות לרכישת דירה וכן גובה המענק המותנה יקבעו כדלקמן:

1. הזכאות לרכישת דירה לפי החוק, תהיה מותנית בשבע שנות מגורים רצופות ושלמות בדיוור הציבורי לפני יום 1 בינואר 2000 (להלן - היום הקובע) ובשנים-עשרה שנות מגורים רצופות ושלמות בדיוור הציבורי טרם מועד רכישת הדירה.

גובה המענק המותנה יחושב בהתאם לותק מגוריו של הזכאי בדיוור הציבורי כדלקמן:

א. דיירים אשר ביום הקובע עמד ותק מגוריהם בדיוור הציבורי על שנים-עשרה שנים רצופות ושלמות או יותר - עבור כל שנת מגורים שלמה שהתגורר הזכאי בדיוור הציבורי עד ליום הקובע - 3% מהמחיר הבסיסי.

ב. דיירים אשר ביום הקובע, ותק מגוריהם עולה על שבע שנים שלמות אך נמוך משתיים-עשרה שנים שלמות:

1) עבור כל שנת מגורים שלמה שהתגורר הזכאי בדיוור הציבורי עד ליום הקובע - 3% מהמחיר הבסיסי.

2) עבור כל שנת מגורים שלמה שהתגורר הזכאי בדיוור הציבורי החל ביום הקובע ועד לצבירה כוללת של שנים-עשרה שנות מגורים בדיוור הציבורי (להלן - תקופת ההשלמה) - שיעור שנתי, הולך ופוחת מהמחיר הבסיסי, ובלבד שסך המענק המותנה בגין תקופת ההשלמה לא יעלה על 10% מהמחיר הבסיסי.

3. הצבירה הנוספת על-פי חוק זה לזכאים הגרים בדיוור הציבורי שתיים-עשרה שנים ומעלה תהיה בתקופת יישום החוק כדלקמן:

- שנה ראשונה - 1.5%
- שנה שנייה - 1.5%
- שנה שלישית - 1%
- שנה רביעית - 1%
- שנה חמישית - 0%

ה. יבוטלו ההוראות בדבר פיצוי בגין יישום הוראות החוק לרבות אימוץ מנגנון קביעת הפיצויים בהתאם לחוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994.

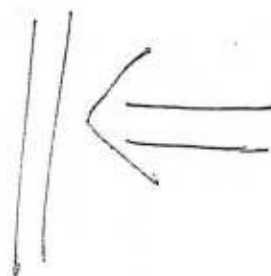
ו. תבוטל ההוראה בחוק לעניין מגבלות על הסכומים שייקבעו בתקציב המדינה בשנת כספים פלונית.

ז. הסכומים הקבועים בחוק יעודכנו בהתאם לשיעור השינוי במדד תשומות הבניה מיום 1 בינואר 1999.

2. דייר אשר ביום הקובע ותק מגוריו בדיוור הציבורי עולה על שנתיים שלמות ורצופות, אך נמוך משבע שנים שלמות ורצופות, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 7.5% ממחיר הדירה, וזאת בנוסף לזכויות אחרות.

3. לפעול לכך שבמהלך חמש השנים הקרובות, היקף פתרונות הדיוור המוקצים לזכאים חדשים לדיוור ציבורי שמקורם בדירות מתפנות מתוך מלאי הדירות הקיימות, לא יפחת מזה שהיה ערב החלת החוק, וזאת בכפוף לעקרונות המפורטים להלן:

(א) לשם קביעת מספר פתרונות הדיוור הנדרשים (להלן - הפתרונות הנדרשים) ישמש האיכלוס בדירות מתפנות של זכאים לדיוור ציבורי על-פי כללי משרד הבינוי והשיכון והמשרד לקליטת עליה, במהלך שנת 1998, למעט אכלוס בתנאי שד"ח (אכלוס במסגרת פרסומי שד"ח פתוח ואכלוס שלא במסגרת הפניות על-ידי מי שהוסמך לכך), פעולות לגליזציה, הקצאת דירות לעמותות, אכלוס בדיוור מוגן לקשיש ומקבצי דירות ובהפחתה של אכלוס בדירות חדשות ובדירות נ"ר ובגין הטבת תנאי דיוור וכל זאת תוך אבחנה בין אכלוס באזורי עדיפות לאומית לבין אכלוס באזור ללא עדיפות לאומית.



משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יביאו לממשלה את המספר הכולל של הפתרונות הנדרשים תוך אבחנה בין האכלוסים באזורים השונים כאמור לעיל, וזאת תוך 14 ימים מיום החלטה זו. לא הגיעו המשרדים לשיכום - לא תועבר הצעת החוק לאישור הכנסת בקריאה שניה ושלישית. אם לא תהיה הסכמה - יובא הנושא להכרעת הממשלה.

ב. בשנה בה יפחת מספר הדירות המתפנות בפועל, ממספר הפתרונות הנדרשים, יקצה משרד הבינוי והשיכון פתרונות דיור נוספים (להלן - הפתרונות הנוספים) לזכאים לדיור ציבורי בהיקף שלא יפחת מההפרש בין מספר הפתרונות הנדרשים לבין מספר הדירות המתפנות בפועל.

ג. הקצאת פתרונות הדיור הנוספים תמומן על-ידי ההכנסה (נטו) ממכירת הדירות כאמור בסעיף 1(א) לעיל, ומתקציב המדינה אם יידרש.

ד. תמחיל הפתרונות הנוספים (אם יידרשו) יקבע על-ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר בהתייעצות עם השרה לקליטת העליה ושר העבודה והרווחה והשר רן כהן. פתרונות דיור ציבורי המיועדים לעולים ייקבעו על-ידי שר הבינוי והשיכון, שר האוצר והשרה לקליטת העליה.

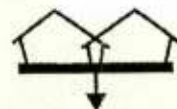
ה. קביעת מספר הפתרונות הנוספים שיוקצו וכן תמחיל הפתרונות, תעשה ב-1 בפברואר וב-1 באוגוסט כל שנה.

ו. לא ישתנו ההסדרים שבין המשרד לקליטת עליה לבין משרד הבינוי והשיכון לענין הקצאת הדירות, אלא בהסכמת שר הבינוי והשיכון והשר לקליטת עליה.

4. החלטה זו מבטלת את החלטת הממשלה מס. 4108 מיום 30 ביולי 1998, וכן את החלטת הממשלה מס. 4371 מיום 18 בספטמבר 1998. ואולם, דייר אשר הגיש בקשה למימוש זכאותו על-פי התנאים והכללים המפורטים בהחלטות הממשלה לעיל ושילם דמי רישום, עד ליום 1 בפברואר 2000, יהיה זכאי לממש זכאותו לפי החלטות הממשלה כאמור, וזאת לא יאוחר מיום 15 ביולי 2000.

5. להסמך את ועדת השרים לעניני חקיקה לאשר, על-דעת הממשלה, את נוסח הצעת-החוק ולהגישה מיד לכנסת.

(הצעת-החוק הוגשה לכנסת על-פי החלטה מס. 763(חק/328) מיום 30.12.99).



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

828

24 בינואר 2000
סימוכין: 25



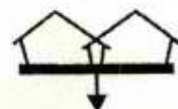
סיכום דברים משיבה שהתקיימה בנושא לפיד ביום א' 23.1.00

משתתפים:	משהב"ש	אלי נסים, שמואל זלצר
חב' ערים		עמוס אונגר, איתן כהן
מועצה אזורית חבל מודיעין		חימי ברנד, אבי שטיינמיץ
ועד לפיד		אילן גדות, אלדד ברזילי,
		משה דוד.

סוכמו הדברים הבאים:

1. השלמת פיתוח
קיימת הבנה בין חב' ערים לישוב לפיד לגבי מהות עבודות הפיתוח שיש להשלים בישוב.
בימים הקרובים יגובש המכרז לעבודות אלו.
2. פיתוח שטח המרכז האזורי
הוסבר לחברי "ועד לפיד" שאין במשהב"ש כל מקור תקציבי למימון פיתוח המרכז האזורי.
כנ"ל הודיע גם חב' ערים.
יחד עם זאת הוצע ע"י חב' ערים לשווק את יתרת המגרשים ומההכנסות שיהיו מהפיתוח ניתן יהיה לפתח את המרכז האזורי.
3. בניית מוסדות ציבור
הישוב הודיע כי תוכנית הבינוי נמצאת בועדה המחוזית.
המחוז הציע את הסיוע של נציגת משהב"ש בועדה הגב' דיאנה וולקוב בזירוז ההליכים לקידום התוכנית.

RECEIVED
JAN 10 1910
FBI - NEW YORK



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

המועצה מתחייבת לפרסם מכרז לבניית בית הכנסת והמועדון לא יאוחר מ-
4 חודשים מהוצאת סיכום זה.

לסיכום

הוחלט לקיים פגישה נוספת על מנת לעקוב אחר התקדמות ביצוע הסעיפים
הר"מ.

רשם : אלי נסים

העתק :
לשכת השר
לשכת מנכ"ל
דיאנה וולקוב - כאן



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

כאן: אל: ✓

9 בינואר 2000



אל: גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור.

הנדון: אתרים לריכוז מאמץ בנושאי שיווק ותכנון
 סימוכין: מכתבך מיום 9.1.00

ברשימת האתרים לשיווק בשנת 2000 שהעברת אלינו לפני כשבוע, הוחלט
 בחתימות אגף שהישובים רמלה מצליח וראש העין F + D ישווקו בשנת 2001.
 לאור הנ"ל לא ברור לי מדוע הישובים הנ"ל כלולים באתרים לריכוז מאמץ לשיווק
 בשנת 2000.

בברכה
 אלי שנים
 מנהל המחוז

העתק:
 לשכת מנכ"ל

גבי פרידה בצלאל – מנהלת מח' שיווק



שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ט"ז בחשוון, תש"ס
26 באוקטובר, 1999
סימוכין: 26101999180046
(עדיפות לאומית)

מאיר/10/10/1999

מר אבי גבאי
ס. החשב הכללי
משרד האוצר

הנדון: מענק פיתוח בצופים

הישוב צופים מוגדר בשנים האחרונות בהחלטת הממשלה באזור עדיפות לאומית ב'.
ע"פ החלטת רה"מ ושר האוצר סוכם על הפעלת מענקי פיתוח בישובים: נופים, צופים, רבבה
ומודיעין עילית.
מענק זה מופעל במודיעין עילית.
בישוב צופים קבלן התחיל בנייה בשנת '98 והגיש בקשה למשרד להפעיל מענק פיתוח במקום.
משרדנו העביר לכם בקשה זו לחתימה לפני כ- 1/2 שנה.

לקבלן ולדיירים עומדת הזכות החוקית לקבלת מענק הפיתוח שכן בעת בניית הפרוקיט היו זכאים
למענקי המקום. גם היום עדיין מוגדר הישוב כאזור ב' ולכן יש צורך בחתימתך על ההודעה
לבנקים.
אבקש טיפולך ואישורך זאת כדי להימנע בעתיד מצעדים משפטיים של הקבלן כנגד המשרד
והמדינה לקבלת המגיע לו כחוק.

בברכה

איר מעיין
עוזר לשר למנהל

העתק: מנכ"ל 688

ר' אגף אכלוס- ישראל שורץ 755

יועמ"ש משרד האוצר- ימימה מזוז 5317631/111

יועמ"ש - ציפי בירן 1000

6519830

שקל + חול
מנע

מדינת ישראל



המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת, תשס"א
28 דצמבר, 2000
סימוכין: אביבית 0052

אל: מר שמואל זיסקינד - סגן נציב שירות המדינה
נציבות שירות המדינה
ירושלים

הנדון: מר קלרמן מרדכי - העסקה עפ"י חוזה בכירים

ת"ז

מר קלרמן מרדכי מועסק במשרדנו בתפקיד מנהל מחוז הדרום.
הנ"ל מבקש להיות מועסק על-פי חוזה מיוחד לבכירים.

הנני להודיעך על הסכמתי לכך על העברתו של מר קלרמן מרדכי ממעמד של עובד על - פי
כתב מינוי, למעמד של עובד על-פי חוזה בכירים, בתחולה מיום 1.1.01

בברכה,
שלמה בן אליהו - עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

826 136



THE ISRAELI REAL ESTATE CENTER LTD.
 REAL ESTATE INVESTMENTS ייזום סחר ושווק במקרקעין

13.12.00



לכבוד
 מדינת ישראל
 מנכ"ל משרד השיכון
 מר שלמה בן אליהו

א.ג.

הנדון : נווה תמרים

מר בן אליהו שלום רב .

בשעה טובה אישרה הועדה המחוזית את ישוב נווה תמרים שבנגב .

נחוצה לנו פגישה איתך בכדי להמשיך הלאה וכדי לוודא שהפרויקט

יצא אל הפועל ולא יהיה רק על הנייר .

לתאום 03-6135118

מברכה ,
 סיאצ'י חביב

כרף אל-כבד



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ג' כסלו תשס"א
30 נובמבר 2000
1-2504



לכבוד
מר יעקב כץ
יו"ר מינהלת בדואים
דרך חברון 60
ת.ד. 17060
באר שבע 84244

שלום רב,

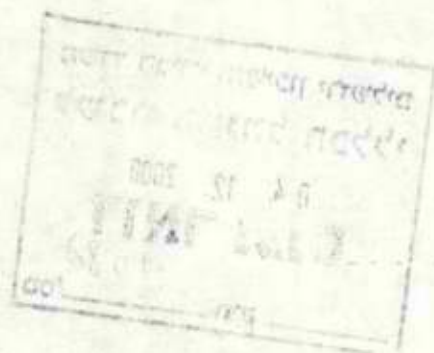
הנדון: נציג משרד הבינוי והשיכון במינהלת הבדואים

הריני להודיעך כי בנוסף למר לואיס אשכנזי, אבקשך למנות את מר איברהים אל עמור, עוזר השר כנציגי במינהלת ובוועדות השונות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשירות

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום, משב"ש





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 29 נובמבר 2000
ב' כסלו תשס"א
מג-260



לכבוד
מר אסף שטיין
רח' עולי בבל 4
הרצליה 46344

אדון נכבד

הנדון: מחקר בנושא ישוב הנגב

מכתבך בנושא סיוע לעבודת המחקר בנושא ישוב הנגב הועבר לטיפול אדרי' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים שבמשרדנו בירושלים.

בנוסף, אנו ממליצים שתפנה למחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטת בן גוריון בנגב ולפקולטה לחקר המדבר שבקמפוס בשדה בוקר.

בכבוד רב,
מוסר קלרמן
מנהל מחוז

העתק:
גבי סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים, ירושלים
גברת אורה איוב-מנהלת לשכת המנכ"ל י-ם ✓



L. SAR HTIKSHORET

הרשות לפיתוח הנגב
THE NEGEV DEVELOPMENT AUTHORITY

י"ד חשון תשס"א

12 נובמבר 2000

הרשות לפיתוח הנגב
צרכי המנהל הכללי

15.11.2000

8260

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי

ירושלים

הנדון: נציג במועצת הרשות

נכבדי,

בחתאם לחוק הרשות לפיתוח הנגב, (חתישני"ב - 1991) תקופת כהונתו של חברת מועצת הרשות הינה שלוש שנים, נציגי הממשלה במועצה מתמנים ע"י השרים מקרב עובדי המדינה.

נציגכם במועצה הוא/היא מר מוטי קלרמן מאחר שמינוי זה פקע ע"פ חוק, אבקש להודיענו האם הנ"ל ימשיך לשמש כנציג, או האם יש ברצונך למנות נציגה חדשה, ולהודיענו את שמורה.

לתשומת ליבך כי ע"פ הנחיות רשות החברות הממשלתיות במידה שהינך ממנה מועמדת חדשה על המועמדות להיות עובדת מדינה ולעבור בדיקות כשירות של ועדת רביני.

ניתן להודיענו גם בפקס מס' 07-6233176.

בכבוד רב

מאיר סהר

מנכ"ל

העתקים

מר יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

מר גבי ללוש - י"ד מועצת הרשות

מר שמוליק ריפמן - י"ד מינהלת הרשות

26/11/2000

לכבוד

מנכ"ל המשרד

הנדון: עבודת מחקר בנושא ישוב הנגב

שלום רב,

שמי אסף שטיין, סטודנט לארכיטקטורה שנת דיפלומה באוניברסיטת Robert Gordon באברדין שבסקוטלנד.

בסוף שנת הלימודים הקרובה אני מקווה להמשיך ללימודי מסטר ובכוונתי לכתוב מחקר בנושא ישוב הנגב, הדרכים להפרחת השממה, ובניית ערים גדולות הכולל: תשתיות, מגורים, תעסוקה, תיירות. העבודה תכלול כמו כן הדרכים לניצול ושימור אנרגיה.

בכוונתי להתחיל לבצע את המחקר וברצוני לדעת האם יש ברשותכם או האם אתם יודעים על חומר כתוב, או כל מידע אחר שיכול לעזור לי בכתיבת העבודה.

בעוד כשלושה שבועות אני מגיע לחופשה בארץ וברצוני לרכז את החומר.

מסירת חומר או פרטים לאיש קשר נא לשלוח לכתובת הרשומה בכותרת המכתב או לדואר אלקטרוני:

x_stein@hotmail.com

אודה לך על עזרתך



בברכה,

אסף שטיין



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ב בחשון תשס"א
20 בנובמבר 2000
שוטף : 1-2465



לכבוד
מר מאיר סהר
מנכ"ל הרשות לפיתוח הנגב
בנין הסוכנות היהודית
ר' הנרייטה סולד 7
באר שבע 84100

שלום רב,

הנדון: נציגי במועצת הרשות לפיתוח הנגב

הריני להודיעך כי נציג משרד הבינוי והשיכון במועצה הינו מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום.


מכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק:

✓ מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל המשרד
מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז דרום





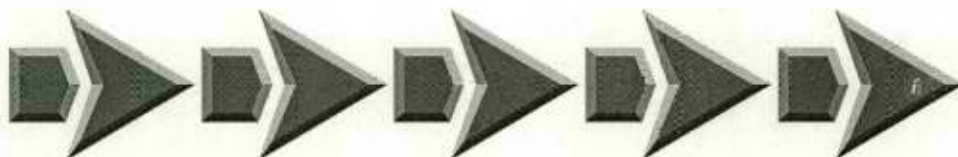
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ב"ה

שובי הבדואים בצפון ובדרום

כ"ג בחשוון תשס"א
21 בנובמבר 2000



מועצה מקומית טובא - זנגריה

כפר טובא - מיקוד 12310 פקס: 06-6937305
טל: 06-6937305 06-6937102 06-6931106



المجلس المحلي طوبا - زغرية

طوبا - ميكود ١٢٣١٠ فاكس: ٠٦/٦٩٣٧٣
٠٦/٦٩٣٧٣ - ٠٦/٦٩٣٧١ - ٠٦/٦٩٣١١

23/10/00

לכבוד

ראש הממשלה ושר הביטחון
מר אהוד ברק
משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.ג., שלום רב!

הגדון: - האוכלוסייה הבידואית בצפון - זימון פגישה.

- א - בשמי ובשם עמיתי ראשי הרשויות הבידואיות בצפון, פונה אליך ומבקש לזמן אותנו לפגישה עבודה בלשכתך ע"מ לדון בנושאים כדלקמן: -
1. הקצאת תקציבי פיתוח ותשתיות ליישובי הבידואים בצפון.
 2. שילוב משכילים, צעירים וחיילים משוחררים בידואים במשרדי הממשלה השונים.
 3. שחרור שלושת חיילי השבויים בלבנון ובתוכם החייל הבידואי "עומר סואעד" ודיון באירועים האחרונים להרגעת הרוחות והקרע שחל ברקמת היחסים היהודית ערבית.
- ב - מיותר לציין את תרומתם הרבה של הבידואים בצפון למדינה ומוסדותיה והצעירים הבידואים עדיין שומרים על מסורת אבותיהם ומתגייסים לזרועות הביטחון השונים. יתר על-כן הבידואים כלל וכלל לא השתתפו באירועים האחרונים ולא נגדרו אחרי הקיצוניים ולא השתתפו במהומות ובהתפרעויות אלא שמרו על איפוק, שקט ושלווה ועל השכנות הטובה עם אחיהם היהודים, כל זה בא בעקבות המאמץ הגדול של המנהיגות המשכילה ורבת ההשפעה ביישובי הבידואים בצפון.
- להיענותך בחיוב לבקשתנו ובהקדם האפשרי תריני מצפה.

בכבוד רב,
חוסין אליהב
יו"ר מ.מ. טובא - זנגריה
יו"ר פורום ראשי הרשויות
הבידואיות - צפון
ס/יו"ר מרכז השלטון המקומי

מועצה מקומית טובא - זנגריה
מיקוד 12310
פקס: 06-6937305
טל: 06-6937102

2 2 10 2000

02058

- העתק: - נשיא המדינה - מר משה קצב.
- השר לענייני ערבים - מר מתן וילנאי.
- ס/ראש הממשלה - מר בנימין (פראד) בן אליעזר.
- שר האוצר - מר אברהם (בייגה) שוחט.
- שר החוץ - פרום' שלמה בן עמי.
- שר הפנים - מר חיים רמון.
- שר המשפטים - ד"ר יוסי ביילין.
- שר העבודה והרווחה - ד"ר רענן כהן.
- יו"ר הקואליציה - מר איפוך פיניס.
- מנהלי מחוזות בצפון - פנים, שיכון, חינוך, תקלאות, בריאות, מינהל, משטרה.
- ראשי הרשויות הבידואיות - צפון.

L. SAR HATIKSHORET

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

מאת:

דבריו:

סימוכין:

התאריך

חיק מס

30/10/00

ישראל / ארץ
אל

ויאמרו / ויאמרו / ויאמרו

אוקראינה / אוקראינה / אוקראינה

לשכת / לשכת / לשכת

אוקראינה / אוקראינה / אוקראינה

משרד הביטחון והצבא

לשכת המנהל הכללי

30.10.2000

דואר רשמי

חיק

מס

אוקראינה

מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

מסמך / מסמך / מסמך

ס"א ק"ס 1518

לשם חנוכה
ההפוך יום א'

15.9.2000

י"ד אלול תש"ס
14 ספטמבר 2000
סימוכין: 72792
שטרף: 1-0131



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מחלקת השיכון ירושלים
הכללי

17.09.2000

סג

2000-06655 קריאטור re/

לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

שלום רב,

**הנדון: מימוש החלטת ממשלה מס' 4464 מיום 15.11.98
בנושא ישובי הבדואים בצפון**

עד היום לא מומשה החלטת הממשלה הנ"ל בכל הקשור בהקמת מוסדות ציבור למגזר הבדואי באזור הצפון זאת מאחר והתכנית שגובשה הניחה בנית המוסדות בשיתוף עם מפעל הפיס (חלקו של מפעל הפיס בתכנית החומש 33.7 מיליון ש"ח).

במהלך השנתיים האחרונות ניהלו גורמים ממלכתיים שונים משא ומתן מתמשך ואיטנסיבי עם מפעל הפיס ללא הצלחה.

לנוכח החשיבות הגדולה שאנחנו מיחסים לנושא, ולאור האמור לעיל, הריני להודיע בזאת כי משרד הבינוי והשיכון יפעיל את התקציב העומד לרשותו במסגרת החלטת הממשלה ברוח ההחלטה וללא תלות בגורמי המימון האחרים.

המשרד יפעל במסגרת התקציב הקיים לקדם מוסדות העולים בקנה אחד עם נהלי המשרד.

המשרד מצידו יתחשב בתקציבים הקיימים ממקורות אחרים בכלל זה מפעל הפיס למניעת כפילויות ומתוך מגמה לסייע לרשויות.

הודעה זו הינה על דעת יו"ר ועדת השרים למגזר הערבי השר מתן וילנאי.

בכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר הביטחון
מר מתן וילנאי - שר המדע והספורט ויו"ר ועדת השרים למגזר הערבי
מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר בארי הולצמן - ראש אגף מעקב ובקרה, משרד רוה"מ
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מכתב
מזכיר



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ז באלול התש"ס
17 בספטמבר, 2000

6803
מזכיר/מזכירה

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנדון: מימוש החלטה מס. 4464 של הממשלה מיום 15.11.98
בענין תכנית פיתוח לישובי הבדואים בצפון

הריני מעביר לתשומת לבכם העתק ממכתבו של שר הבינוי והשיכון
מיום 14.9.2000 בו הוא מודיע כי משרדו יפעיל את התקציב העומד לרשותו
במסגרת החלטת הממשלה שבנדון וברוח ההחלטה, ללא תלות בגורמי מימון
אחרים.

בברכה,
יצחק הרצוג
מזכיר

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
הממונה על התקציבים, משרד האוצר



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

י"ד אלול תש"ס
14 ספטמבר 2000
סימוכין: 72792
שוטף: 1-0131

לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: מימוש החלטת ממשלה מס' 4464 מיום 15.11.98 בנושא ישובי הבדואים בצפון

עד היום לא מומשה החלטת הממשלה הנ"ל בכל הקשור בהקמת מוסדות ציבור למגזר הבדואי באזור הצפון, זאת מאחר והתכנית שגובשה הניחה בנית המוסדות בשיתוף עם מפעל הפיס (חלקו של מפעל הפיס בתכנית החומש 33.7 מיליון ש"ח).

במהלך השנתיים האחרונות, ניהלו גורמים ממלכתיים שונים משא ומתן מתמשך ואינטנסיבי עם מפעל הפיס ללא הצלחה.

לנוכח החשיבות הגדולה שאנחנו מיחסים לנושא, ולאור האמור לעיל, הריני להודיע בזאת כי משרד הבינוי והשיכון יפעיל את התקציב העומד לרשותו במסגרת החלטת הממשלה וברוח ההחלטה, ללא תלות בגורמי המימון האחרים.

המשרד יפעל במסגרת התקציב הקיים לקדם בניית מוסדות, העולים בקנה אחד עם נהלי המשרד.

המשרד מצידו יתחשב בתקציבים הקיימים ממקורות אחרים, בכלל זה מפעל הפיס, למניעת כפילויות ומתוך מגמה לסייע לרשויות.

הודעה זו הינה על דעת יו"ר ועדת השרים למגזר הערבי חשר מתן וילנאי.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



העתקים: מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר הביטחון
מר מתן וילנאי - שר המדע והספורט ויו"ר ועדת השרים למגזר הערבי
מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר בארי חולצמן - ראש אגף מעקב ובקרה, משרד רוה"מ
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



הכנסת
הכ"כ
לשכת ח"כ טלב אלסאנע

משרד החינוך והשכלה
05-09-2000
64752

לכבוד
גבי איילת אזולאי
מנהלת לשכת
השר פואד בו אליעזר

05/09/00

שלום רב

הנדון: נושאי פגישת ח"כ טלב אלסאנע

לאחר השיחה הטלפונית בנושא כיישת ח"כ טלב אלסאנע עם השר פואד בו אליעזר.

- חריני מתכבד להעביר אליך את הנושאים הבאים:
1. הקמת מוסדות ציבור ופיתוח חתשתיות בישובים הבדואים.
 2. הכשרת מגרשי בנייה בישובים וחשכונים הבדואים בצפון.
 3. שכונת הבדואים בראמה
 4. שכונת הבדואים בבענה.
 5. השכונת הבדואית ב בעיר כרמיאל.

אודה על הענותך.

בכבוד רב

ב/וגיהא

חליל אבו הוידו
מנהל הלשכה

6356
טל. 07-6276314, 6237439 * פקס. 07-6235841 * פלאפון: 050-216819 * פלאפון: 050-244847



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

י"ד באלול, תש"ס
14 בספטמבר, 2000
14092000180039

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

פגישת השר עם ח"כ טלב אלסאנע ביום 21 בספטמבר 2000

1. הקמת מוסדות ציבור ופיתוח תשתיות ביישובי הבדואים.

א. פיתוח תשתיות - בשנים 1999-2000 השקיע משרד הבינוי והשיכון כ 16 מ"ח, בפיתוח ובשיפור תשתיות ביישובים הבדואים במסגרת פיתוח שכונות ותיקות. מעבר לתקציבים הנ"ל, על פתרונות הממשלה, אמור משרד הפנים להוסיף תקציבים נוספים לפיתוח התשתיות הקיימות ביישובים. התקציב הנו תקציב מענק אשר בדרך כלל תואם את דרישות ראשי הרשויות.

ב. הקמת מוסדות ציבור - עפ"י החלטת ממשלה 4464 משנת 1998 לבניית מוסדות ציבור במגזר הבדואי בצפון (אולמות ספורט ומתנס"ים), סוכם כי משרד הבינוי והשיכון, האוצר ומפעל הפיס, יתקצבו במהלך השנים 1999-2003, סכום של 42.0 מיליון ש"ח לנושא זה.

נכון לשנה זו אין עדיין סיכום עם מפעל הפיס על דרך ההפעלה המשותפת. המשרד החליט לקדם בשלב זה את תכנון המתנס"ים ונחתמו חוזי תכנון ביישובים הבאים: זרזיר, ביר אל מכסור, בוסמת טבעון, שיבלי ו 3 שלוחות מתנ"ס ביישוב כעביה, חגיגירה וטבאש. כמו כן, החליט המשרד לתקצב את גמר בניית אולם הספורט בטובא - זנגריה.

2. הכשרת מגרשי בניה ביישובים הבדואים בצפון.

משרד הבינוי והשיכון בתיאום עם מנהל מקרקעי ישראל, מתאם את הוצאת המגרשים לשווק, בהתאם לדרישות בשטח ובהתאם לפיתוח הקיים. השיווק יהיה אך ורק במקומות מפותחים או בכאלה אשר מבוצע בהם פיתוח לצורך שווק.

עבודות רבות מתוכננות ובשנת 2000 מתוכננת עבודה בהיקף של כ 38 מ"ח. בשלב זה ישנם מכרזים וחוזים בתהליך של כ 18.9 מ"ח.



מדינת ישראל

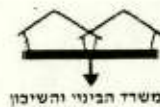
משרד הבינוי והשיכון

3+4 . שכונת הבדואים בראמה + שכונת הבדואים בבענה

תוכנית החומש לבדואים מטפלת בישובים שכולם בדואיים ולא בישובים מעורבים, למעט שכונת פוואזה בעילבון, אשר הוחלט כי תקבל טיפול קצר היות ובכל השנים קיבלה סיוע אך ורק מתקציבי הפיתוח לישובים הבדואים (אשר היו כידוע דלים), והישווב בו עיינא נוגידאת.
הישובים המעורבים על פי החלטת ממשלה יקבלו סיוע במסגרת הכוללת של הישוב, על פי רוב האוכלוסייה (דרוזים, ערבים).

5 . השכונה הבדואית בכרמיאל

1. הטיפול באחריות ממ"י - אי פינוי מעכב כ 1500 יח"ד בבניה בכרמיאל ברמת רבין וגבעת מכוש.
2. ממ"י קיבל את דרישות המשפחות ואת השומה הנגדית, אבל התושבים טרם חתמו על חוזה הפינוי.
3. משב"ש ועיריית כרמיאל בשיתוף ממ"י, תכננו שכונה בתוך כרמיאל של 58 מגרשים לבניה עצמית, כאשר כל הפיתוח יעשה ע"י משב"ש, אשר ביצע כבר עבודה ראשונית של חשיפת כביש והמכרז לביצוע מלא יפורסם מידית עם קבלת התקציב.
4. השר העביר לפני שבוע ימים הנחיה בכתב למנהל למינהל לסיים לאלתר את הטיפול בפינויים ובחתימת ההסכמים עם האוכלוסייה הבדואית.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בחשון, תשס"א

20 בנובמבר, 2000

סימוכין: 20112000010092

אל: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: בדואים גליל - ביצוע החלטת ממשלה 4464

תשתיות

א. בשנת 1999 רוכז מאמץ משותף של משרד השיכון פנים וממ"י למפות את הישובים לאתר קרקעות ולסכם את סדרי העבודה. כמוכן הופעל תקציב של כ-8 מ. ש"ח להשלמות פיתוח שכי ותיקות.

ב. בשנת 2000 החל המשרד בפעולה מרוכזת כנגזר מהחלטת הממשלה תוך מימוש יתרות תקציבי 1999 ותקציב שנת 2000.

הושלם תכנון מפורט של תשתיות לשכונות חדשות כל מכרזי הפיתוח פורסמו. בחלק מן הישובים החלה העבודה ובחלק אחר היא תחל עד סוף שנה זו. תוצאות המכרזים נמוכות מהאמדנים ולפיכך קיימת יתרת תקציב שבגינה תוכן תכנית עבודה נוספת שתופעל אף היא עוד השנה.

ג. הועבר תקציב של 750,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בבית-יד לבנים באתר הנצחה בצומת המוביל. ההעברה טרם הושלמה (מחייב ועדת כספים).

מוסדות ציבור

המשרד לא יכול היה להפעיל את התקציב כיון שעפ"י החלטת הממשלה היה צורך בשילוב ותאום עם מפעל הפיס. לאחר מכתבו של שר הבינוי והשיכון ומיום 14/9/2000 ראה המשרד עצמו חפשי לפעול בתקציבים העומדים לרשותו. במסגרת זו הוזמן תכנון ל-6 מתנ"סים (ראה פירוט בטבלה).

כמו-כן הועברו תקציבים לטובא זנגריה להשלמת אולם ספורט ביחד עם כספי תרומה ומקורות אחרים וכן עבור ערב-אל עראמשה לשלוחת המתנ"ס שבבנייה. ברביע הראשון של 2001 יפורסמו מכרזי הבנייה של המתנ"סים שבתכנון.

נושאים אחרים

- א. העברת תקציב 2000 בסך 2 מ. ש"ח מהמינהל למשרד השיכון טופלה בדרגים שונים אך טרם הושלמה. לא ברור מתי יגיע התקציב והאם יהיה זמן למשרד להפעילו.
- ב. תקציב מ.מ.י 1999 בסך 2 מ. ש"ח לא הועבר ומאחר ולא קיימת אפשרות לקבלת עודפים במ.מ.י יש צורך לאשר מחדש את התקציב ביקשנו מאגף התקציבים להעמיד לרשותנו את הסכום בשנת 2001.
- ג. טרם סוכמה עם משרד הבטחון סוגיית הגדרת הזכאות לחייל משוחרר עפ"י החלטת הממשלה. ניסיונותינו עד כה לא הועילו יש לסכם הנושא כיון שמכרזי שיווק של מגרשים לבנייה עצמית פורסמו וצפויים להתפרסם במהלך נובמבר דצמבר. **דצ"ב** טבלת שיווק.

לסיכום – בשנת 2000 רוכז מאמץ גדול בהפעלת התכנית בשלמותה. חלק מתקציב מוסדות יגלוש ל-2001 ויש לקבל החלטה להעברת התקציב במסגרת העודפים לשנת 2000. כמו-כן יש לסכם העברת תקציבי מ.מ.י הכלולים בהחלטה לידי משהב"ש בשנים 2000 ו-2001.

בברכה,
צביה אפרם
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – המנהל הכללי
מר עוזי שמיר – מנהל מחוז הגליל

להלן פירוט הישובים, גודל האוכלוסיה והשקעות המשרד באל"ש"ח:

סוג הפעילות	מספר תושבים	שכונות ותיקות		שכונות חדשות		מס' י"צ	סה"כ
		1999	2000	2000	2000		
היישוב	1,510						
איכטרין	1,053	400	350			750	
אום אל ענאם	6,132	700	300			1,000	
ביר אל מקסור	5,191	700	450	2,134	224.4	3,908	
בסמת טבעון	6,188	400	350	2,057	223.9	3,731	
כרעיינא נוג'ידאת	1,126	200	450	2,372		3,122	
ואדי המאם	5,027	1,500	1,100			650	
זרזיר	4,319	600	450		223.5	2,824	
טובא זמגריה	725	250	350	700		1,300	
מנשיה זכדה	3,287	600	700	481	242	2,023	
כעביה	1,900	250	500	4,538		5,288	
סלמה	750		350	1,620		1,970	
עילבון (פואזה)	1,033	300	300	1,950	730	3,280	
ערמשה	1,250	200	350			550	
רומת הריב	2,872	600	750	2,708	225	4,283	
שיבל	850			3,134		3,134	
חוראלד	480			3,023		3,023	
דמייידה	1,200					-	
כאמנה				750			
יד לבנים (העברה מ. כטחור)							
סה"כ	44,893	7,800	7,500	25,467	3,968.8	43,986	

תכנית פיתוח לישובי הבדואים בצפון
בשנים 1999-2003 (במיליוני ש"ח)

נספח 1

משרד	נושא	מקורה מימון	1999	2000	2001	2002	2003	סה"כ
משרד הבינוי והשיכון								
פיתוח שכונות								
פיתוח שכונות	פיתוח שכונות	פיתוח שכונות	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	40.00
	בינוי ושיכון	בינוי ושיכון	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	15.00
	אוצר	אוצר	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	25.00
פיתוח שכונות ושכונות	פיתוח שכונות ושכונות	פיתוח שכונות ושכונות	15.00	17.00	17.00	17.00	19.00	85.00
	בינוי ושיכון	בינוי ושיכון	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	25.00
	אוצר	אוצר	10.00	12.00	12.00	12.00	14.00	60.00
מסדות ציבור	מסדות ציבור	מסדות ציבור	11.00	11.00	11.00	5.00	4.00	42.00
	בינוי ושיכון	בינוי ושיכון	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	10.00
	אוצר	אוצר	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	14.00
משרד הפנים								
תקציבי פיתוח								
המשרד לתשתיות לאומיות								
מניצ								
פיתוח כבישים וצמתים								
תשתית חשמל								
ממ"ל								
פיצוי תושבי הפזורה								
פיתוח מגרשים לתושבי הפזורה								
המינהל לתשתיות במב - הלאות לבקב								
משרד התעבורה								
דרכי נישא								
תעבורה								
אוצר								
משרד התעשייה והמסחר								
פיתוח אזורי תעשייה								
תמ"ס								
משרד החקלאות								
הקמת מכלאות								
דרכים חקלאיות								
מי קולחין								
משרד החינוך, התרבות והספורט								
ייעוץ גולדשטיין								
בניית כניסות								
פיתוח לחינוך מיוחד								
חינוך								
חינוך								
קיסנות קץ								
משרד העבודה והרווחה								
מסדות ציבור								
מפעל חפ"ס								
עבודה								
אוצר								
תקנים								
הצטיידות								
סומכות חונכות								

2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	משרד הביטחון
4.40			1.50	1.70	1.20	הגברת היקף המגויסים ביטחון
0.40				0.20	0.20	משרד הבריאות
4.00			1.50	1.50	1.00	תרבות לבריאות המשפחה בריאות מפעל הפיס
3.00	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	משרד הדתות
4.90					4.90	בתי עלמין ושיפוצים למבוגרים דתות פנים ומינהל מקרקעי ישראל
(2.75)					(2.75)	תכנית אב ומתאר פנים
1.75					1.75	מב"י
(0.25)					(0.25)	תכנית אב- אינטקן פנים
0.15					0.15	מב"י
1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	משרד ראש הממשלה
614.95	116.60	114.60	129.95	127.85	125.95	פרויקטור רחדים
						סה"כ

מקורות תקציביים לפי משרדים

2004	2003	2002	2001	2000	1999	משרד
50.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	בינוי ושיכון
85.00	17.00	17.00	17.00	17.00	17.00	פנים
15.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	מב"י
51.90	10.00	10.00	10.00	10.00	11.90	מב"י
90.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	מינהל ושירותי ביו
0.75			0.25	0.25	0.25	המשרד להשתיות לאומיות
27.50	6.00	5.50	5.50	5.50	5.00	תרבות
20.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	תעשייה ומסחר
25.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	חקלאות
78.00	14.70	14.70	16.20	16.20	16.20	חינוך ותרבות
4.30	0.80	0.80	0.80	0.80	1.10	עבודה ורווחה
2.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	ביטחון
0.40				0.20	0.20	בריאות
3.00	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	דתות
1.00	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	ראש הממשלה
121.90	26.80	25.30	24.70	24.10	21.00	אחר
38.70			14.20	12.50	12.00	מפעל הפיס
614.95	116.60	114.60	129.95	127.85	125.95	סה"כ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בי"ה

בדואים דרום

1718

12/10/2000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

השקעות בישובי הבדואים - משהב"ש ומנהלת הבדואים

2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		ישוב
מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	
3,935,424		6,933,000	900,000	4,966,000	1,900,000	6,400,000	2,400,000	8,508,000	2,780,000	2,991,000	2,950,000	2,275,000	3,185,000	5,100,000	530,000	רהט
8,919,882		642,985	1,500,000	3,532,000	700,000	384,000	1,100,000	5,858,000	1,210,000	1,900,000	940,000	7,773,000	977,000	523,000	1,170,000	תל-שבע
		5,052,226	350,000		500,000	4,492,000	1,100,000	7,079,000	450,000	3,157,000	700,000	914,000	151,000	1,540,000	370,000	שגב שלום
1,963,553		7,857,037	600,000	281,000	600,000	2,994,000	500,000		450,000		500,000	3,655,000	74,000	1,149,000	30,000	ערוער
8,423,207			550,000		650,000	1,660,000	500,000		480,000	1,665,000	250,000	500,000	108,000	679,000	545,000	כסייפה
13,479,372		2,021,633	674,478	15,739,000	600,000	16,761,000	500,000		620,000		560,000	3,261,000	568,000	3,150,000	1,273,000	חורה
		701,930	500,000	12,292,000	652,000	875,000	500,000	4,432,000	500,000		550,000	800,000	555,000	926,000	1,232,000	לקיה
36,721,438		23,208,811	5,074,478	36,810,000	5,602,000	33,566,000	6,600,000	25,877,000	6,490,000	9,713,000	6,450,000	19,178,000	5,618,000	13,067,000	5,150,000	סה"כ

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון -
מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלה 1993 - 2000 - רהט

שנים	משרד	מינהלה	סה"כ
1993	530,000	5,100,000	5,630,000
1994	3,185,000	2,275,000	5,460,000
1995	2,950,000	2,991,000	5,941,000
1996	2,780,000	8,508,000	11,288,000
1997	2,400,000	6,400,000	8,800,000
1998	1,900,000	4,966,000	6,866,000
1999	900,000	6,933,000	7,833,000
2000		3,935,424	3,935,424
סה"כ	14,645,000	37,173,000	51,818,000

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלה 1993-2000 - תל- שבע

שנים	משרד	מינהלה	סה"כ
1993	1,170,000	523,000	1,693,000
1994	977,000	7,773,000	8,750,000
1995	940,000	1,900,000	2,840,000
1996	1,210,000	5,858,000	7,068,000
1997	1,100,000	384,000	1,484,000
1998	700,000	3,532,000	4,232,000
1999	1,500,000	642,985	2,142,985
2000		8,919,882	8,919,882
סה"כ	7,597,000	29,532,867	37,129,867

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלת 1993-2000 - שגב שלום

שנים	משרד	מינהלה	סה"כ
1993	370,000	1,540,000	1,910,000
1994	151,000	914,000	1,065,000
1995	700,000	3,157,000	3,857,000
1996	450,000	7,079,000	7,529,000
1997	1,100,000	4,492,000	5,592,000
1998	500,000		500,000
1999	350,000	4,204,120	4,554,120
2000			-
סה"כ	3,621,000	21,386,120	25,007,120

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלה 1993-2000 ערוער

שנים	משרד	מינהלת	סה"כ
1993	30,000	1,149,000	1,179,000
1994	74,000	3,655,000	3,729,000
1995	500,000		500,000
1996	450,000		450,000
1997	500,000	2,994,000	3,494,000
1998	600,000	281,000	881,000
1999	600,000	7,857,037	8,457,037
2000		1,963,553	1,963,553
סה"כ	2,754,000	15,936,037	18,690,037

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלה 1993-2000 - כסייפה

השנים	משרד	מינהלה	סה"כ
1993	545,000	679,000	1,224,000
1994	108,000	500,000	608,000
1995	250,000	1,665,000	1,915,000
1996	480,000		480,000
1997	500,000	1,660,000	2,160,000
1998	650,000		650,000
1999	550,000		550,000
2000		8,423,207	8,423,207
סה"כ	3,083,000	4,504,000	7,587,000

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלת 1993-2000 - חורה

שנים	משרד	מינהלת	סה"כ
1993	1,273,000	3,150,000	4,423,000
1994	568,000	3,261,000	3,829,000
1995	560,000		560,000
1996	620,000		620,000
1997	500,000	16,761,000	17,261,000
1998	600,000	15,739,000	16,339,000
1999	674,478	2,021,633	2,696,111
2000		13,479,372	13,479,372
סה"כ	4,795,478	54,412,005	59,207,483

12/10/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

השקעות המשרד והמינהלה 1993-2000 לקיה

שנים	משרד	מינהלה	סה"כ
1993	1,232,000	926,000	2,158,000
1994	555,000	800,000	1,355,000
1995	550,000		550,000
1996	500,000	4,432,000	4,932,000
1997	500,000	875,000	1,375,000
1998	652,000	12,292,000	12,944,000
1999	500,000	701,930	1,201,930
2000		-	-
סה"כ	4,489,000	20,026,930	24,515,930

תאריך: 13 נובמבר 2000
ט"ו חשוון תשס"א
סימוכין: מג-246



אל: גברת אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל משהב"ש י-ם

הנדון: אולם התעמלות בתל-שבע.
סימוכין: פניית ראש המועצה מ- 1.11.2000

אנו ממליצים לקבל את בקשת המועצה המקומית תל-שבע ולהסב את ההקצבה על סך 600.000 אש"ח, מתכנון אולם התעמלות להשתתפות בבניית האולם.

בברכה,

מיכאל גיא
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר מוטי קלרמן - מנהל המחוז כאן
מר לואיס אשכנזי- ממונה פרוגרמה כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
כ"ב בחשון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180027

פרוייקטים לפיתוח מגזר בדואי בדרום

- < תקציבי הפיתוח למגזר הבדואי בדרום נמצאים במינהלת הבדואים בנגב.
- < משרדנו מהווה זרוע ביצוע שלהם בצד התכנוני וההנדסי, בכלל זה, לפי הצורך, פרסום מכרזים.
- < אין למשרדנו תקציבי פיתוח לתשתיות. התקציב (המצומצם) הוסב למוסדות ציבור. אם תהיה החלטת ממשלה ויועדו תקציבים נוכל לבחון בקשות.

1996-2000

27-11-2000

שנה: 2000

פרויקט	תקציב	הוצאה	יתרת הוצאה	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
השתתפות פיתוח במרכז הישוב	600,000	600,000	0	751949009	מועצה מקומית רהט	219,341	380,659
סעיף תקציבי: 706904216	600,000	600,000	0			219,341	380,659
שכר משרדים	600,000	600,000	0			219,341	380,659
סה"כ לשנה:	600,000	600,000	0		בוצע חשבונית: 100%	219,341	380,659

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הוצאה	יתרת הוצאה	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
השתתפות השתתפות בשכר 75%	490,000	490,000	0	716755996	מועצה מקומית רהט	490,000	0
סעיף תקציבי: 706904232	490,000	490,000	0			490,000	0
ישובים בדואים	490,000	490,000	0			490,000	0
סה"כ לשנה:	490,000	490,000	0		בוצע חשבונית: 100%	490,000	0

שנה: 1998

פרויקט	תקציב	הוצאה	יתרת הוצאה	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
השתתפות השלמת תשתיות בשכר	500,000	500,000	0	788781987	מועצה מקומית רהט	499,940	60
סעיף תקציבי: 706904067	500,000	500,000	0			499,940	60
פיתוח בישוב בדואים	500,000	500,000	0			499,940	60
סה"כ לשנה:	500,000	500,000	0		בוצע חשבונית: 100%	499,940	60



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 20112000180016

שיקום שכונות במגזר הבדואי

שיקום שכונות חברתי

- ב. בישובי הבדואים בצפון אין שיקום שכונות חברתי.
- ג. תל שבע – לאחרונה הממשלה החליטה במסגרת תכנית הטיפול הנקודתי לכלול את תל שבע בתחום השיקום החברתי. הפעילות תחל בה ב – 2001, מותנה בקבלת התקציב.
- ד. רהט – הישוב הבדואי היחיד הכלול בפרוייקט השיקום החברתי.

✓ <u>רהט - תקציב 2000</u>	
משרדי ממשלה	625,000 ש"ח
משהב"ש	<u>380,000</u> ש"ח
סה"כ	1,005,000 ש"ח

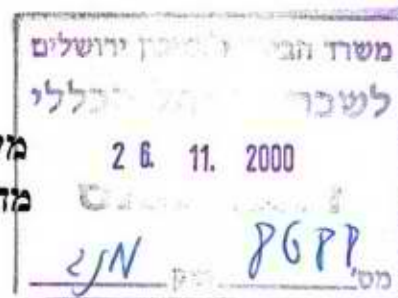
✓ רהט - תקציב 2001
כתקציב 2000 – למרות קצב הביצוע האיטי.

שיקום שכונות פיזי

- ג. רהט הוא הישוב הבדואי היחיד שפרוייקט שיקום שכונות פיזי עובד בו.
- ד. תקציב 2000 600,000 ש"ח.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע



תאריך: 22 נובמבר 2000
כ"ד חשון תשס"א
סימוכין: קמ-470

אל: עו"ד שלמה בן אליהו- המנהל הכללי

הנדון: דירות למוסדות מחוז הדרום.

במחוז הצטברו פניות מגופים ביישובי הפריפריה המבקשים לקבל דירה עבור פעילותם. תשובת אגף נכסים ודיוור לפניות המחוז הנה, שלא ניתן לאשר דירות לגופים בשל חוק חובת המכרזים.

נראה לנו כי ביישובי הפריפריה יש מקום להיענות לבקשת הגופים. נציין כי גופים אלו תורמים רבות לקידום הישובים.

להלן פירטי הבקשות שלא אושרו על ידי אגף נכסים ודיוור-

דימונה - ירוחם
בקשה של ישיבת ההסדר לקבלת 6 יח"ד.
בקשה של המועצה לקבלת דירה לפעילות עמותת ניצן.
בקשה של המועצה להחלפת שתי דירות למורות חיילות לאור איום הצבא כי יוציא את הבנות מירוחם ויפסיק את פעילות המורות החיילות במידה ולא יוחלפו הדירות.

בהתחשב במלאי הדיוור הריק בדימונה ובאפשרויות הקיימות בירוחם אני ממליץ לאשר את הבקשות.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אריאל לוין- סמנכ"ל בכיר משהב"ש י-ם
גברת שרה צימרמן- מנהלת אגף דיוור ונכסים משהב"ש י-ם
מר אבי לוי- מנהל מחלקת האכלוס כאן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע



י"ז אלול תש"ס
17 ספטמבר 2000
קמ-437

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי, י-ם
מר אריאל לוי - סמנכ"ל בכיר למשאבי אנוש, י-ם

הנדון: הרמת כוסית לקראת ראש השנה תשס"א

הנני מבקש להזמיןכם להרמת כוסית לשנת תשס"א שתתקיים ב- 26.09.2000 בשעה 13:30 בחדר הישיבות במחוז הדרום.

נשמח לראותכם בין אורחינו.

בברכה,
מוטי קלחמן
מנהל המחוז

התעק: גב' רחל אטיאס - אמרכלית, כאן
ועד עובדים, כאן

CHARTERED BY THE
GOVERNMENT OF
INDIA
1911
1911

הפעלת תכנית עבודה לבניה חדשה - 2000

05/09/2000

מחוז דרום

NO. 572 P. 5/11

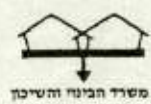
MENACHEL MAHOZ

5. SEP. 2000 16:36

מאשר מותנה	לא יפעלו	בהכנה (לפני מכרז)	במכרז (לפני זכיה)	בשלבי חתימה (לאחר זכיה)	הופעל עד כה	סה"כ פרוגרמה מאושרת	ישוב
0	0	0	5,083,387 ש"ח שורה 1	0	0	5,083,387 ש"ח שורה 1	שדרות
0	600,000 ש"ח שורה 1	0	1,753,683 ש"ח שורה 1	0	1,292,339 ש"ח שורות 2	3,646,022 ש"ח שורות 4	אופקים
3,500,000 ש"ח שורה 1	300,000 ש"ח שורה 1	2,500,000 ש"ח שורה 1	0	2,854,464 ש"ח שורה 1	5,000 ש"ח שורה 1	9,159,464 ש"ח שורות 5	נתיבות
0	0	1,500,000 ש"ח שורה 1	0	0	1,175,958 ש"ח שורות 2	2,675,958 ש"ח שורות 3	דימונה
0	0	0	0	997,624 ש"ח שורה 1	0	997,624 ש"ח שורה 1	ירוחם
0	0	0	0	0	4,807,544 ש"ח שורות 3	4,807,544 ש"ח שורות 3	ערד
1,000,000 ש"ח שורה 1	1,000,000 ש"ח שורה 1	0	0	0	0	1,000,000 ש"ח שורה 1	מצפה רמון
0	0	2,000,000 ש"ח שורה 1	2,483,609 ש"ח שורות 2	0	3,903,993 ש"ח שורות 3	8,387,602 ש"ח שורות 6	אילת
0	0	6,145,000 ש"ח שורות 6	16,584,645 ש"ח שורות 3	9,436,414 ש"ח שורות 5	17,139,400 ש"ח שורות 21	49,305,459 ש"ח שורות 35	באר שבע
4,500,000 ש"ח	1,900,000 ש"ח	12,145,000 ש"ח	25,905,324 ש"ח	13,288,502 ש"ח	28,324,234 ש"ח	85,063,060 ש"ח	סה"כ

בדף: 222 לנס' ✓

אנ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, כ"ב בתמוז, תש"ס
25 ביולי, 2000
סימוכין: 25072000010037



לכבוד
עו"ד ש. בן אליהו
המנהל הכללי

הנדון: הקטנת אחוז השתתפות בע.ז.ב בישובי הפיתוח בנגב

בסיור שערכנו, ח.חובב ואנוכי, בישובי הנגב נוכחנו לדעת כי הבתים בבניה רוויה נראים מוזנחים.
הבתים בחלקם לא שופצו אי פעם, ובחלקם נערכו שיפוצים לפני זמן רב, אולם כיום מצבם הפיזי גרוע.
אחת הסיבות העיקריות לכך שהבתים לא שופצו היא חוסר היכולת של המשפחות המתגוררות בהם להשתתף בעלות השיפוצים בשיעור של 25%.
אשר על כן, הגענו למסקנה, ח.חובב, ס.מנהל מחוז הנגב ואנוכי, כי יש להפחית את שיעור ההשתתפות של הדיירים בע.ז.ב בישובי הפיתוח בנגב ל - 10% (ישובים הכלולים בפרוייקט כיום - נתיבות, אופקים, דימונה, ירוחם).

נודה על אישורך.

א.ח.ח
1-1-1

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: גבי ח.חובב-מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר מ.קלרמן-מנהל מחוז דרום
מר מ.גיא-ס/מנהל מחוז דרום

עיריית אילת

לשכת סגנית ומ"מ ראש העיר



ז' תמוז, תש"ס
10 יולי, 2000
תיק: משרד השיכון



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד השיכון
באר שבע.

שלום רב,

הנדון : מר אבי לוי – מכתב תודה.

כמי שעובדת בתחומים שונים ומגוונים ואל מול עובדי ממשלה במשרדי הממשלה השונים, ברצוני לציין לשבח את עבודתו של מר אבי לוי – מנהל מח' אכלוס במשרדך.

חריצותו ורצונו לעזור לי ולצוות משרדי בכל הקשור לבעיות בתחום השיכון, ראוייה לכל שבח.

אבי - אליו אנו פונים עם בעיות שונות עונה לנו בסבלנות מאירת פנים, תוך שמירה על כבודו של כל אזרח באשר הוא. למרות המרחק הרב בין אילת לבאר שבע טוב לדעת כי קיימים עובדים כאלה המוכנים בכל עת לעזור ולסייע.

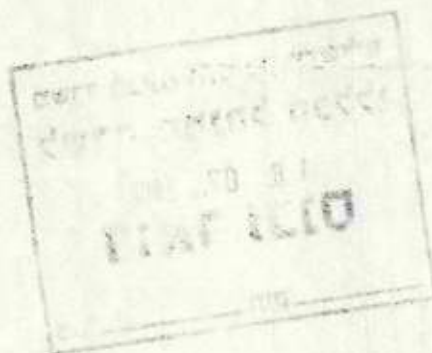
אנא העבר את תודתי למר אבי לוי, בשמי בשם כל תושבי אילת, **תודה !!**.

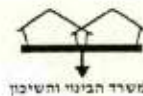
בכבוד רב,

סימה נמיר
סגנית ומ"מ ראש העיר

העתק :

מר יצחק לוי – שר השיכון.
✓ מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אבי לוי – מנהל מח' אכלוס – משרד השיכון.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180024

סיכום ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון באילת ב- 24.5.00

משתתפים:

מר גבי קדוש - ראש העיר
מר אסי בן חמו - גיזבר העיר
גברת אוסנת פוסט - מהנדסת העיר
מר רוני בן שושן - מחזיק תיק ההנדסה

משרד הבינוי והשיכון:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אשר אברגיל - ע/ שר מנכ"ל
מר יאיר מעיין - ע/ שר מנכ"ל
מר אבי וורצמן - ע/ השר
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר מיכאל גיא - ס/ מנהל המחוז
מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית
מר מקס דה גרוט - מנהל פרויקט אילת.
מר אלי גונן - מנהל שיקום שכונות אילת.

א. ראש העיר פתח בסקירה נרחבת על העיר אילת והבעיות הקיימות בשכונות הותיקות שהולכות ומחמירות עם השלמתם של האזורים והרובעים החדשים באתר השחמון. על כן, ראש העיר מבקש סיוע כספי נרחב הן בשכונות הותיקות וכן בכל הקשור בשיקום שכונות.
יש להוביל מהלך של פינוי נקודתי של מס' מבנים על מנת לשחרר את המעברים בין איזור לאיזור ולהקל בכך על התנועה ומרחב המחיה.

החלטה

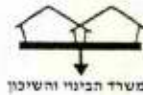
1. תקציב שכונות ותיקות יבחן לקראת תכנית העבודה 2001.
2. העיריה והמחוז יכינו הצעה נקודתית של שינוי יעוד של מתחם בשכ' הערבה או שכ' אופיר משצ"פ לבנייה כך שאפשר יהיה לפרסם מכרז ניסיוני של תכנון ובניה שיאפשר פינוי מתחם סמוך.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- ב. **מוסדות ציבור** – ראש העיר קובל על ההחלטה שאילת הוצאה מרשימת היישובים בעדיפות לאומית א', דבר שאינו מאפשר לבנות בעיר מתנ"ס במסגרת "ברודט".
- החלטה:**
- מבדיקה עולה שבשל שוק הנדל"ן באילת הוחלט על דעת משרד האוצר להפסיק את מתן המענקים לפיתוח ולקרקע באילת. ההחלטה לא התייחסה למבני ציבור ולכן אילת זכאית למתנ"ס על פי כללי ברודט ותצא הזמנה לתכנון כשתהא זכאות על פי הכללים.
- ג. **סיוע לשלוחת המתנ"ס ערבה** – ראש העיר הסביר את חשיבות הפעילות שמתקיימת בשלוחה זו ואף ציין כי העיריה הקטינה את שטחי בית הספר לצורך הקצאת מקום להקמת שלוחת המתנ"ס לרבות מתחם לגידולים חקלאיים המוזכרים בתנ"ך. הקרקע הינה של העירייה ומתקיימת במתנ"ס פעילות לכל תושבי השכונה.
- החלטה:**
- לאחר סיור באתר וקבלת הסבר מפורט ממפעיליו והצגת תוכניות הפיתוח ולאור המלצת מנהל המחוז יכלל הפרוייקט בת.ע. לשנת 2000 בסך של 500,000 ש"ח.
- ד. **עיוכים באישורים סטטוטוריים בשחמון 9,10**
- עיריית אילת דורשת מהרשויות המוסמכות להכיר ברשות המקומית כרשות עצמאית לניקוז. כיום אילת מטופלת על ידי רשות הניקוז שבמועצה האזורית ערבה תיכונה.
- החלטה:**
- ע"פ סיכום אצל הממונה על המחוז במשרד הפנים, משרד הבינוי והשכון, יכין תוכנית אב לניקוז השחמון ובכך הועדה המחוזית תסתפק לעת עתה ותאשר את התכניות ברובעים 9,10.
- ה. **פתיחת כביש 10 בשחמון לתנועה וסלילת כביש העוקף המערבי**
- כיום קיים צו האוסר על פתיחת כביש 10 לתנועה עד לסלילת מעגל התנועה בצומת כביש יותם ואישור בית המשפט לפתיחת התנועה, ראש העיר מבקש שהמשרד יסלול את הקטע החסר בכביש העוקף המערבי. (כ- 1.2 קמ') על מנת שיהווה מסלול נסיעה אלטרנטיבי דבר שיקל על החלטת בית המשפט.
- החלטה:**
- בהסכם האגרות שהעיריה חתומה עם המשרד, כביש העוקף המערבי צריך להתבצע על ידי העיריה, כך שאין אפשרות להיענות לבקשה. אולם מנהל המחוז יבדוק עם אגף פרוגרמות מתן פתרון שיהיה מוסכם על הרשות ואינו מבטל את הסכם האגרות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1. נציגות קבועה של משהב"ש באילת.

העיריה מבקשת נציגות קבועה באילת אשר תטפל בבעיות דיור ואיכלוס.

החלטה:

מזה מספר שנים, פרויקט השיקום בעיר משמש גם כנציגות לעיניני איכלוס. אין צורך לשנות את ההסדר הקיים.

2. הקפאת שיווקים על ידי בית המשפט בשחמון 5,8.

בית המשפט המחוזי הקפיא את המשך השיווקים בשחמון 5,8 עד שינתן פסק דין בתביעה שמנהלת עמותת נפגעי המשכנתאות וחסרי הדיור נגד המשרד. ראש העיר מציע שינתן לחברה הכלכלית לטפל בבניה עבור התובעים כפי שהחברה עשתה בעבר במסגרת "בנה דירתך"

החלטה:

עקרונית ההצעה מקובלת. העניין יבדק עם הפרקליטות. באחריות המחלקה המשפטית ומנהל המחוז.

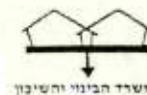
רשם : יאיר מעיין.

העתק: נוכחים

גב' צביה אפרתי – אגף פרוגרמות

עו"ד ציפי בירן – לשכה משפטית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
מחוז חיפה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"ז באייר, תש"ס
22 במאי, 2000
סימוכין: 21052000010035

שינוי לתכנית עבודה 2000

פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 5

בסך: 8,225,000 ש"ח



עו"ד שלמה בן אליהו
מנהל כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

<u>מחוז דרום</u>	<u>העבודה</u>	<u>תוספת</u>
(1) דימונה	הגדלה לחוזה 9/45029/96	
שכי נוח חורש	לצורך סגירת חשבון סופי	1,000,000 ש"ח
(2) אילת		
שחמון	חשבון סופי	360,000 ש"ח
(3) באר שבע		
נוה זאב	השלמת מעברים ציבוריים ושצ"פים	2,500,000 ש"ח
<u>מחוז ירושלים</u>		
(4) מעלה אדומים	גשר מעל כביש מס' 1	
שכי 07	הגדלת שורה מאושרת	
	מ - 2,500,000 ש"ח	
	ל - 5,265,000 ש"ח	2,765,000 ש"ח
(5) מעלה אדומים	כביש צפוני ועבודות במחלף	
שכי 07	הגדלת שורה מאושרת	
	מ - 4,500,000 ש"ח	
	ל - 5,850,000 ש"ח	1,350,000 ש"ח
<u>מחוז גליל</u>		
(6) כרמיאל		
רחף ושגיא	בנין טרפו	250,000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

כ"ז ניסן תש"ס
02 מאי 2000



אל: מר גדי בצלאל - יח' המחשוב, משהב"ש, י-ם

הנדון: טיפול בחשבונות סופיים - רמדור (קבלני ביצוע).

בהמשך לשיחתנו בעניין, אינני רואה כל התקדמות בטיפול בתשלום החשבונות הסופיים לגבי קבלנים שחתומים על חוזים במסגרת תוכנת "מג'יק".

לנוחיותך, מצ"ב שוב הרשימה המדוברת.

ב. ר. כ. ה.
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתיקים:

גבי עדנה גביש - מנהלת יח' המחשוב, משהב"ש, י-ם
מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משהב"ש, י-ם
עו"ד אהרון קינרייך - ע/שר, מנכ"ל, משהב"ש, י-ם ✓
מר יהודה אליעזר - גזברות, משהב"ש, י-ם
מר לוני דוידוביץ - מנהל תכנון והנדסה, משהב"ש, י-ם
מר מרכוס זיגו - חישוב כמויות, כאן ת.ת.

30/04/2000

אל מרי מוטי קלרמן
מנהל משהב"ש מחוז הדרום

בימים אחרונים יש עליה במספר פניות של חברות וקבלנים הקשורות באי קבלת כספים של חשבונות סופיים שנסגרו במחוז.
כפי שידוע לך החשבונות ענ"ל אופקו לפי תוכנה MAGIC והעברו (לפי הנחיות שקיבלנו מיאגף המיחשוב) לבדיקת מנהל תכנון והנדסה ירושלים עוד בחודשים 12/99 ו01/00.
הקבלנים חתמו על טפסי סילוק תביעות, שילמו על ביול במכס והעבירו חשבוניות מע"מ בהתאם לסכומים המאושרים בחשבונות.
מצ"ן שהקבלנים (חברות) שילמו כבר את המע"מ ועד"ן לא קיבלו את החזר מיהמשרד כאשר החשבונות לא שולמו.
אני מבקש טיפולך המהיר על מנת לשלם את חשבונות הנ"ל (בהתאם לרשימה המצורפת) ולא ניצתרך לשלם פיצויים.

מסגרת חשבוני השירותים - מחוז הדרום

מרי ניצן

מרכז הפיקוח והתקשורת והחשבוניות

העתק:

מרי ניצן קיטלארו - מנהל החטיבה הטכנית
גבי שולמית שפיגל - סגן מנהל החטיבה הטכנית

**רשימת חשבונות סופיים לפי תוכנת "MAGIC" שנשלחו אל
מנהל תכנון והנדסה**

מס' סיד	קבלן/חברה	מסי חוזה	יישוב מהות עבודה	סה"כ יתרה חשבון סופי כולל מע"מ	תאריך חתימת טופס "סילוק תביעות"
1	פיקה תשתית	32/17685/94	באר-שבע עבודות פיתוח בכביש כניסה ג'ז אלון	426,746.13	13.02.2000
2	אלקו התקנות שירותים	33/47701/92	באר-שבע, נחל עשן תחנת שאיבה מערבית-2	321,014.40	23.02.2000
3	פרסה מהנדסים	32/44895/95	באר-שבע, רמות עב. עפר ופיתוח כבישים 40-T 30	22,206.04	23.02.2000
4	נוף גן	30/66941/97	באר-שבע, שכי "ר" השלמת פיתוח, גינון השקיה ותאורה מגרש 905, 223	150,760.48	16.02.2000
5	אלעוברה בע"מ	32/45164/96	נתיבות השלמת עבודות פיתוח, סלילה, תאורה, מים וביוב	94,091.83	7.03.2000
6	אחים עשוש	30/84569/98	באר-שבע, שכי "ט" השלמת מדרכות, אי תנוע צומת	383,298.90	28.02.2000
7	אלעוברה בע"מ	32/44963/95	מצפה רמון עבודות עפר, סלילה, ניקוז ותאורה	33,843.44	21.03.2000
8	אחים סויסה בנגב	32/66952/97	אפקים השלמת עבודות עפר כביש 5	1,536.47	7.03.2000

10
20
22



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח' בניסן, תש"ס
13 באפריל, 2000
13042000180057
סימוכין:

הנדון: סיכום פ.ע. מתאריך 13.4.00

משתתפים: מנכ"ל, דוד רוזן, סול יחזקאל, אסף רפלד.

1. **באר-שבע שיכון ד'**: נבחנה כדאיות הפרוייקט. לדעת החברה כדאי להתרכז במתחם בודד ולהקים במקום עד 500 יח"ד.
מנהל המחוז מוטי קלרמן, יפגש בנושא עם דוד רוזן.
2. **כפר טירה (משולש)**: החברה החלה לטפל בכפר לפני כ- 5 חודשים.
במקום יבנו 456 יח"ד.
פרסום הפרוייקט יהיה בתאום עם דוד רוזן.
3. **כפר סבא**: מבקשים להשתלב בפרוייקטים בעיר.
המנכ"ל ישוחח בעניין עם מנהל המחוז א. ניסים.
4. **פתח-תקווה, "שפרינצק"**: מבקשים להעלות את יתרת המשפחות (כ- 40) לדרגה הגבוהה בשכ"ד, לתקופה של שנה.
אסף יבדוק את העניין מול מנהל אגף אכלוס - י. שוורץ.

רשם: אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: משתתפים
ישראל שוורץ
מוטי קלרמן
אלי ניסים

فج : ٢٢

Handwritten signature: Menachem

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 12 אפריל 2000
 ז' ניסן תש"ס
 סימוכין: קמ - 328



אל: מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל, י-ם

הנדון: עדכון תוכנית העבודה 2000.

בהמשך למכתבי מ- 2/4/2000 מצ"ב טבלאות התכנון.

Handwritten signature: Moti Klarman
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי י-ם
 מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי י-ם
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות י-ם
 גבי שרה צימרמן - מנהל אגף דיור ונכסים י-ם
 מר ניצן קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית כאן ת.ת.

מחוז הדרום

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000 (התכנות, אב, שלד)

אפריל-00

שם/מאגר	תחזית סיום הליך תכנון מקדמי ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית ברבעון (לפי י')				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)		חזוי תכנון חסרים	חסמים
	2000-ב				ב-2001	ב-2000				כן	ק/לא		
	1	2	3	4									
אופקים אחזמא					1						כן		גבול שיפוט
אופקים אחד ברכה - שלד					8						כן		תחזית להחלפת תנודת המעט
אילת מחזאולשילד					2,5,7,9						כאט	2000-4	
באר שבע נמל בקט שלד	4000				1,7,8,9,11						לא	2000-4	מחנה באישור ד.ה.ל.
באר שבע שיר עתיקה - הונגה		350									לא	2001	עיריית ב"ש
באר שבע שיקום כלכלי ד'	2341				3,14						כאט		

רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.
 1: תחום שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פיזיים, 4: ארכיטקטורה, 5: התמודדות רשמי מקומית, 6: בינוי, 7: גינה, 8: אי התאמה לתכנית מתאר, 9: סוגיות איכות הסביבה,
 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובסחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

מחוז הדרום

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000 (התכנות, אב, שלד)

אפריל-00

ישוב/מחוז	תחזית סיום הליך תכנון מקדמי ברבעון (יו"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית ברבעון (לפי *)				הערות	עמידה בלוח (רבעונים)		חוזי תכנון חסרים	חסמים	
	ב-2000				ב-2001	ב-2000				ק/לא	לוח משוער			
	1	2	3	4		1	2	3						4
דוממה						1,6					ק		גבול שיפוט	
אבלתמאר						1,6,8					ק		תכנית מתאר	
דוממה													גבול שיפוט	
מנרה שלר														
נתיבות														
אבלתמאר											ק		גבול שיפוט	
נתיבות														
מנרה שלר											לא	2001	כל התוכניות	
שדרות														
אבלתמאר											לא	2001		
שדרות														
צפון מערב שלר											לא	2001		
חלקים														
התנעת											ק			
עיר											ק			
התנעת														
סה"כ														
סה"כ בטיפול														

רב"ק 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.
 1 - זרוע שיפוט, 2 - בעיות מקרקעין, 3 - פינויים, 4 - ארכיאולוגיה, 5 - התנהגות רשות מקומית, 6 - ביוב, 7 - ביקור, 8 - אי התאמה לתכנית מתאר, 9 - מניית איכות הסביבה.

מחוז הדרום

ערך

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

אזור	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למסמדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטות תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמירות קרקעית (לפי *)				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)		מחזי תכנון חסרים	תסמים			
	2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב						ל"ז משוער	כ/לא	
		1	2	3	4		1	2	3	4		1		2	3					4
יהושפט 216 /כח/ 24										191								תב"ע בתוקף.		
יהושפט 3/113/03/24										235								תב"ע בתוקף.		
יהושפט																		רה וזכרון לפי דרישות עיריה.		
מערך 5 /כח/ 24										149								במצע		
רובע 12 19/101/02/24										100					6			סגרשים בעייתיים.		
רובע 5 א'																		בינוי לביצוע ותשתיות בהתאם לשיווק.		
רובע 5 ב'																		ע"פ תכנית שלר להובעים 5+5 שזוכה ע"י מבני ותעשייה. לריון האם לקדם תכנון או לא.		
סה"כ																				
סה"כ בעייתול																				

סוגרים - 1: יח"ד בתוך סגורים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני מסין במהלך 2000-2001. בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בולק העליון של המשבצת). 2: יח"ד ללא סוגרים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן).
הערה: פעילות תכנון אשר מקודמת במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכליל סיום בפרק זמן זה וצ"ע זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סיומן.
1: רבעון 1 עד סוף 3/00, רבעון 2 עד סוף 6/00, רבעון 3 עד סוף 9/00, רבעון 4 עד סוף 12/00.
2: רבעון שיפוט, 2: בעיות מקרקעין, 3: פינויים, 4: ארכיאולוגיה, 5: התכנון ורשות מקומית, 6: ביוב, 7: ניקוז, 8: אי התאמה לתכנית מוטור, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי עבא ובטחון, 12: התחברה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

דימונה

מסמכים	חודש תכנון חברים	עמידה בל"ח (רבעונים) ל"ח משוער	הערות	תחזית סיום הליך ביטוי לביצוע/ מפורטת תשתית ברבעון (ח"ד)				תחזית סיום הליך סטטוטורי ברבעון (ח"ד)				תחזית סיום תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (ח"ד)				אחר				
				ב-2001	ב-2000			ב-2001	ב-2000			ב-2001	ב-2000				ב-2001	ב-2000		
					1	2	3		4	1	2		3	4	1			2	3	4
היתרים מתנה בפיתרון ביטוי	לא	לא ידוע		6					1177											חמשה (ברכה) 13/3/25
היתרים מתנה בפיתרון ביטוי הגשה למקומית	בועז			6				98						(98)						חמשה (חבר)
היתרים מתנה בפיתרון ביטוי	לא	לא ידוע		6				156						(156)						גוג חורש (ב"ח)
היתרים מתנה בפיתרון ביטוי הגשה למקומית טרם גירסה	לא	2000-4		6				223						(223)						שכונה צפונית א'
מתנה בתכנית המתאר	כן		8															777		שכונה צפונית ב'
תב"ע בחוקף	בועז							48												חמשה דרומית 25/כח 77
														(1177)	(156)	(98)	(223)			סה"כ
								48										777		סה"כ
														(1431)				777		סה"כ בטיפול
								1225										777		

סוגיים - 1. יחיד בתוך סוגיים לא נספרות בטה"כ כי מסיימות שלב תכנוני ונוסף במהלך 2000-2001 בהן כן נספרות (לכתוב אותן) בתוך העליון של המשבצת). 2. יחיד ללא סוגיים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן) בתוך התחתון של המשבצת).

הערה: פעילות תכנון אשר מקיפה במהלך 2001-2000 אך לא גיעה לכלל סיום בפרק זמן זה לצין זאת בהערות, כולל קיבולת יחיד והערכת מעטד וסמכות שלב סיומן.

רבעון 1 עד סוף 3,000, רבעון 2: עד סוף 6,000, רבעון 3: עד סוף 9,000, רבעון 4: עד סוף 12,000
 1- איתוח שיטות, 2- בעיות מקרקעין, 3- פרויקטים, 4- ארגון/אמלוג, 5- התגברות רשות מקומית, 6- ביטחון, 7- יקום, 8- התאמה לתכנית חתאר, 9- סוגיות איכות הסביבה, 10- בעיות משפטיות, 11- אילוצי צבא ובסחון, 12- התגברות, 13- שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14- שלמות ביטחון.

מחוז הדרום

ירוחם

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

מרץ-00

אזור	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך ביצוע/ מפורטות תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעית (לפי ")				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)		חזית תכנון חסרים	חסמים
	2000-ב				2000-ב				2000-ב					2000-ב			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		1	2		
גובה העומק (הגובה)															לא	2000-4	סוגיות (שטח) (תכנון)
וזה העומק 26 /במ/ 32															לבסל		בעיות ביטחון
עפויים 26 /במ/ 1/79															כן		
גובה טף (מערבית) 26 /במ/ 202																	בעיות ביטחון
גובה טף (מערבית) 26 /במ/ 1/66															100		בעיות ביטחון
אליהו הבנין 26 /במ/ 1/47																	
גובה הרר 26 /במ/ 117/03/26															כן		
סה"כ																	
סה"כ בעיפול																	

סוגיות - 1: יח"ד בחוק סוגיים לא וספרות בסה"כ כי חסימות של תכנון נוסף במהלך 2000-2001. 2: יח"ד ללא סוגיים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן).
 בחלק התחתון של המשבצת.

הערות: פעילות תכנון אשר מקודמת במהלך 2000-2001 אך לא מניעה לכל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבלת יח"ד והערכת מועד ומחזור שלב סיום.
 רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.

1. תחום שיפוט, 2. בעיות מקרקעין, 3. פיתוח, 4. ארכיטקטורה, 5. התנגדות רשות מקומית, 6. ביטחון, 7. זיקוק, 8. אי התאמה לתכנית מתאר, 9. סוגיות איכות הסביבה, 10. בעיות משפטיות, 11. אילוצי זבא ובסחוק, 12. התבונה, 13. שטחים פתוחים ותשאבי סכר, 14. תשתיות בשטח.

מחוז בדרום

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

נתיבות

אזור	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למסמכים המוכנים ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך ביצוע/מפורטות (תשחיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעיות (לפי *)				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)				חוזי תכנון מסרים	חסימים		
	2000-ב				2000-ב				2000-ב					ב-2001	ב-2000					ב-2001	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4									
חי הכנה 22/141/02/03					24														כוע		
קריית מנחם 22/נבח/48					676														כוע		
נטיעים 10/101/02/22					185														כוע		
סה"כ					885																
סה"כ בטיפול					885																

סגורים - 1. יח"ד בדער סגורים לא נספרות בסה"כ כי מסיימות שלב תכנוני וסוף כמרה"ך 2000-2001 בו הן כן נספרות (לכתוב אותן בחלק העליון של המשבצות) 2. יח"ד ללא סגורים נספרות בשלב הרעיוני (לכתוב אותן בחלק התחתון של המשבצות).

הערה: פעילות תכנון אשר מתקדמת במהלך 2000-2001 אך לא מגיעה לנל סיום בפרק זמן זה לצין זאת בהערות. כולל קיבולת יח"ד והערכת מעד ומהות שלב סיומן.

רבעון 1 עד סוף 3/00, רבעון 2 עד סוף 6/00, רבעון 3 עד סוף 9/00, רבעון 4 עד סוף 12/00

1. מחוז שיפוט, 2. בעיית מקרקעין, 3. פינויים, 4. ארכיאולוגיה, 5. הונוגדות רשות מקומית, 6. כיו, 7. ניקוז, 8. אי התאמה לאזרחית מתאר, 9. סגירות איכות הסביבה, 10. בעיות משפטיות, 11. אילוצי צבא ובטחון, 12. תחבורה, 13. שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14. תשתית בשטח.

תמוז הדרג

באר שבע - המשך

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למוסדות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמנות קרקעית (לפי *)				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)		חזי תכנון חסרים	חסמים			
	ב-2000				ב-2000				ב-2000					ק/לא	ל"ז משוער					
	ב-2001	1	2	3	4	ב-2001	1	2	3	4	ב-2001	1						2	3	4
גנה זאב 6 5/במ 206																		במקף.		
גנה זאב 2 5/במ 130 10/182/03/5																		תב"ע במקף, בינוי לביצוע ותשתיות מוכן, בעית ארכיטקטוניה ל - 32 יח"ד.		
גנה זאב 3 5/192/03/5																		תב"ע במקף, בינוי לביצוע ותשתיות מוכן. 54 יח"ד בתיאום עם צה"ל.		
רחוב א' A																		חלק משלד של 16500 יח"ד. בהזמנת תכנון.		
רחוב B A																		חלק משלד של 16500 יח"ד. לקראת הבאה לעדנת המסגרת תכנון.		
רחוב C A																		חלק משלד של 16500 יח"ד. לקראת הבאה לעדנת המסגרת תכנון.		
רחוב D A																		חלק משלד של 16500 יח"ד. לקראת הבאה לעדנת המסגרת תכנון.		
רחוב E A																		חלק משלד של 16500 יח"ד. לקראת הבאה לעדנת המסגרת תכנון.		
סה"כ																				
סה"כ בסיפון																				

סוגרים - 1: יח"ד בתוך סוגרים לא נספרות בסה"כ כי מסיימם שלב תכנוני חספי במהלך 2000-2001. בו הן כן נספרות (לרבות אותן) בחלק העליון של המשבצת. 2: יח"ד ללא סוגרים וספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן) בחלק התחתון של המשבצת.

הערה: פעילות תכנון אשר מתקדמת במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות למל סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיצולת יח"ד והערכת חשש ותחזית שלב סיום רבעון 1 עד סוף 3/00, רבעון 2 עד סוף 6/00, רבעון 3 עד סוף 9/00, רבעון 4 עד סוף 12/00.

1: תחום שיטות, 2: בעיית מקרקעין, 3: פינויים, 4: ארכיטקטורה, 5: התנגדות רשות מקומית, 6: ביוב, 7: גידוק, 8: הוצאת אילוצי זמנות, 9: סוגיות איכות הסביבה, 10: בעיות משפטיות, 11: אילוצי צבא ובטחון, 12: תחבורה, 13: שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14: תשתיות בשטח.

תחום הדרום

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

באר שבע - המשך

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למסדרות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך בינוי לביצוע/ מפורטת תשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי זמינות קרקעיות (לפי *)				הערות	עמידה בל"ז (רבעונים)		חזי תכנון חסרים	חסמים	
	2001-ב	2000-ב			2001-ב	2000-ב			2001-ב	2000-ב				2001-ב	2000-ב			
		1	2	3		4	1	2		3	4	1						2
רמות ב' - מערבית א'					26													
רמות ב' - מערבית ב' 1/109/03/5								1825		355					ק-1825 לא-355	2000-3	עיצומים	
רמות ב' - רכס 01/03/5										380				2210	ק-2210 לא-380	2000-3	עיצומים	
רמות ב' - מצבעות										420				2157	ק-2157 לא-420	2000-4	עיצומים	
רמות ב' - מרכז										1079					ק			
שכונה ב' - 1 (בוני אבן) 106/108/03/5					295									3	ק שוק			
שכונה ד'										50					ק			
דרך הגר (הנשיאים) 33/102/02/5					1620													
נוה זאב 5																		
										980					לא	2001-ב	בגולת גבעות 2.7.01	

סגורים - 1: יח'ד בתוך סגורים לא נמסרו כסה"כ כי תסיימו שלב תכנוני נוסף במהלך 2000-2001. 2: יח'ד ללא סגורים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן).
 בחלק התחתון של המשבצות.
 הערה: פעילות תכנון אשר מקודמת במהלך 2000-2001 אך לא מגיעה לכל סיום בפרק זמן זה לציון זאת בהערות, כולל קיבולת יח'ד והערות חומר ותהות שלב סיומן.
 רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00.
 1. תחום שיפוס, 2. בעיות מקרקעין, 3. פיגורים, 4. ארכיטקטורה, 5. התנגדות רשות מקומית, 6. ביוב, 7. ביקור, 8. אי התאמה לתכנית מתאר, 9. סוגיות איכות הסביבה, 10. בעיות משפטיות, 11. אילוצי זבא ובטחון, 12. התחברה, 13. שטחים פתוחים וחשאבי טבע, 14. תשתיות בשטח.

מתח הדגום

טבלת מעקב לתכנית עבודה 2000.

אפריל-00

באר שבע

אתר	תחזית סיום הליך תכנון פנימי והגשה למסדרות התכנון ברבעון (יח"ד)				תחזית סיום הליך ביצוע/ חפירות ותשתיות ברבעון (יח"ד)				תחזית הסרת אילוצי דחיכות קרקעית (לפי ")				הערות		עמידה בל"ג (רבעונים)		חוזי תכנון חסרים	חסמים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	ב-2000				ב-2000				ב-2000										ב-2001	ב-2000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	ב-2001	ב-2000		ב-2001																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
נוה מחנה ב - 1																			כן	החריב בניה מונומיט באיזור צה"ל (מחנה "ח") התאמה לתכנית מתאר.	1,8,11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

סגרים: 1. יח"ד בתוך סוגריים לא נספרות בסה"כ כי מסימות שלב תכנוני גוסף במהלך 2000-2001. 2. יח"ד ללא סגריים נספרות בשלב הרלוונטי (לכתוב אותן בחלק ההחתון של המשבצת).

הערות: פעילויות תכנון אשר מקודמות במהלך 2000-2001 אך לא מגיעות לכלול סיום בפרק זמן זה לציין זאת בהערות, כולל קיבולת יח"ד והערכת מועד ומהות שלב סימון. רבעון 1: עד סוף 3/00, רבעון 2: עד סוף 6/00, רבעון 3: עד סוף 9/00, רבעון 4: עד סוף 12/00. 1. יתחם שיפוט, 2. בעיות מקרקעין, 3. פינויים, 4. ארכיוולוגיה, 5. התנגדות רשות מקומית, 6. ביוב, 7. ניקוז, 8. אי התאמה לתכנית מתאר, 9. סוגיות איכות הסביבה, 10. בעיות משפטיות, 11. אילוצי צבא ובטחון, 12. תחבורה, 13. שטחים פתוחים ומשאבי טבע, 14. תשתיות בשטח.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ז' באדר ב' תש"ס
14 במרץ 2000

מק-1



אל: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם

הנדון: דו"ח הפעלת תוכנית עבודה 2000 - פיתוח לבניה חדשה - רבעון 1

כבקשתך, מצייב טבלה המרכזת את שורות העבודה שאושרו להפעלה ברבעון הראשון של שנת 2000.

2 עבודות קודמו מהרבעון השלישי והופעלו ברבעון זה.
(מדובר בשורות מס': 35-99-5-2 ו- 50-5-2-2).

ישנה עבודה אחת (מס' שורה 35-99-8-2) שתופעל בקידום ברבעון הראשון במקום ברבעון השלישי.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם
מר נ. קיטלר - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר א. חרסונסקי - כאן
ת.ת.

דו"ח הפעלת פרוגרמה 2000 - פיתוח לבניה חדשה

בתקופה מ-01/01/2000 עד-31/03/2000

(שורות שהוקדמו)

מס'	ישוב	שכונה	תאור העבודה	סכום המאושר ש"ח	הופעל עד היום ש"ח	יופעל עד 31/03/2000 ש"ח	יתרה להפעלה בהקדם ש"ח	הערות
1	באר - שבע	שכ' רמות	עב' ארכיאולוגיה	500,000	125,000		375,000	הופעל יופעל ב-09/2000 לפי ת.ע.
2	אילת	שכ' שחמון	השלמת סלילת כבישים ותאורה כולל צומת ששת הימים	2,000,000	350,000		1,650,000	תוחה בהכנה והתימה ע" קבלן יופעל ב - 07/2000 לפי ת.ע.
3	באר - שבע	שכ' רמות	כיכרות לכבישים 2/30 ו-26/30	400,000		400,000		הזמנה לעיריית ב"ש - בחתימה
סה"כ					475,000	400,000		

2000
14022000180029



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ח' באדר א', תשי"ס
14 בפברואר, 2000
14022000180029

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר עטייה אלאעסם

מס' פקס: 07-6283315

שלום רב,

הנדון: הקמת שני ישובים בנגב
סימוכין: מכתבך מה- 20/12/99

למיטב ידעתי הישובים מתוכננים על אדמת מדינה.

באשר לנושאים המועלים במכתבך, נא פנה למשרד הפנים המופקד על הנושא.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (15.FEB.2000 10:48) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
15.FEB.	10:47	076283315	S	0'40"	P. 1	OK	579

S : STANDARD
M : MEMORY

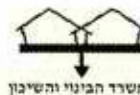
D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

שולח הנוסף

22



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ח' באדר א', תש"ס
14 בפברואר, 2000
14022000180029

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר עטייה אלאעסם

מס' פקס: 07-6283315

שלום רב,

הנדון: הקמת שני ישובים בנגב
סימוכין: מכתבך מה- 20/12/99

למיטב ידעתי הישובים מתוכננים על אדמת מדינה.

באשר לנושאים המועלים במכתבך, נא פנה למשרד הפנים המופקד על הנושא.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

כנס

2000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ז' אדר א' תש"ס
13 פברואר 2000
קמ - 287

טיטת תשובה

לכבוד,
מר עטייה אלאעס

מס' פקס: 07-6283315

א.ד. 20

הנדון: הקמת שני ישובים בנגב.
סימוכין: מכתבך מה - 11.2.2000
20.12.99

למיטב ידיעתי הישובים מתוכננים על אדמת מדינה.

באשר לנושאים המועלים במכתבך, נא פנה למשרד הפנים המופקד על הנושא.

בכבוד רב,

הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
אלו זכיוא

בזמן: הרב יצחק לוי - שו הקל' (הנכח)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע מחלקת האכלוס

תאריך: כ"ג שבט, תש"ס
30 ינואר, 2000
מספרנו: כל83

לכבוד:
מר אורי זניר
משנה למנכ"ל
חב' עמיגור
קפלן 12
תל-אביב

הנדון: סיכום דברים בנושא מלאי דירות בנגב המערבי.

מצ"ב סיכום הדברים מ- 3.1.200.0.

סיכום זה לא הופץ עד לקיום ישיבה בין מנכ"ל חברתכם ומר ישראל שוורץ.

העברתי לכל סניף את הדברים הרלוונטים לו.

נודה לפעילותכם בהתאם לסיכום זה.

בכבוד רב

אבי לוי
ממונה מחוזי לאיכלוס

העתק:
מר חביב שמביק - ס. מ. אגף נכסים - חב' עמיגור - ת"א.

דבר איה

FA

לשם סיוע ל י"ח
למ"מ 25.1.2000
לשם אחריות
לשם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע מחלקת האכלוס

תאריך: כ"ו טבת, תש"ס
04.01.2000
מספרנו: כל 25

סיכום פגישה בנושא מלאי דירות הנגב המערבי מ- 3.1.2000

נוכחים: ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר.
יגאל אסף - ס. מנהלת אגף דיור.
אבי לוי - ממונה מחוזי לאיכלוס.

מלאי הדיור הריק בישובי הנגב המערבי - שדרות, נתיבות, אופקים - עומד על
כ 150 יח"ד. בהתפלגות הבאה: שדרות - 43 יח"ד.
נתיבות - 31 יח"ד.
אופקים - 65 יח"ד.

החלטות:

1. שדרות: * ביצוע הטת"ד למשפ' בנות 4 נפשות הגרות בדירת 2 חד'
לדירות 3 חד'.
* ביצוע הטת"ד למשפחות בנות 6 נפשות הגרות בדירת 3 חד' לדירת 4 חד'.
* משפחות בעלות תעודת זכאות בתוכנית משפחות חד הוריות תהינה
זכאיות לקבלת דירה בהליך האוטומטי.
* חב' עמיגור, בתאום עם המחוז, תפרסם 10 יחד' איכותיות למכירה.
2. נתיבות: * לחדש הטת"ד למשפחות בנות 6 נפשות הגרות בדירת 3
חד' לדירות בנות 4 חד'.
* המחוז יבדוק אפשרות לביצוע הטת"ד גם למשפחות בנות 5 נפשות הגרות
בדירת 3 חד'.
* משפ' חד הוריות בעלות תעודת זכאות בתוכנית זו תהינה זכאיות לקבלת
דירה בהליך האוטומטי.
* חב' עמיגור, בתאום עם המחוז תפרסם 10 יח' למכירה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע מחלקת האכלוס

3. אופקים: * ביצוע הטת"ד למשפחות בנות 3-4 נפשות הגרות בדירת 2 חדי
לדירת 3 חדי.
3 משפ' חד הוריות בעלות תעודת זכאות בתוכנית זו תהינה זכאיות לקבלת
דירה בהליך האוטומטי.
* חבי עמיגור, בתאום עם המחוז, תפרסם 15 יח' דיור במבצע שד"ח לכלל
הזכאים, הפירסום יעשה בעיתונות המקומית בכל השפות.
* פירסום ע"י חברת עמיגור בתאום עם המחוז, של 15 יחדי איכותיות
למכירה.

רשם: אבי לוי

העתק:
ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.
יגאל אסף ס. מנהלת אגף דיור י-ס.
אבי לוי ממונה מחוזי לאיכלוס כאן.

רח' הבורסקאי 1 דרך חברון, באר שבע טלפון: 07-6287360 פקס: 07-6287369

לבדוק אם שרר

ציורין /

לחיפין תשורה.



שר התשתיות הלאומיות

בס"ד, י"ט טבת, תש"ס
28 דצמבר, 1999



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: הפשרת דירות בשכונת בן-גוריון באופקים

מצוקת הדיור בשכונת בן גוריון באופקים קשה.

באפשרותך להקל בכך שתורה על הפשרה של 20 דירות בלבד, מתוך הדירות הריקות המוכנות לאיכלוס.

מבקש את התערבותך האישית לסייע לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,


אליהו סויסה

העתק: הרב שלמה עזרן - סגן ר"ע אופקים

RECEIVED

NOV 10 1955

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

10 10 10

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (7.FEB.2000 13:56) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
7.FEB.	13:56	SHIKUN AGAF NEHASIM	ES	0'17"	P. 1	OK	342

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע מחלקת האכלוס

תאריך: 03.08.00 Date:

דף שיגור פקסימיליה
FAX COVER LETTER

אל: א.א. - א.א. To:

מס' פקסימיליה: 02-5847688 Fax No:

מאת: מחלקת איכלוס, משרד הבינוי והשיכון From:

מס' פקסימיליה: 07-6287369 FAX No:

הנדון: ס'א.א. א.א. Re:

הערות: בוגל א.א.א.א. ו.א.

ס'א.א. א.א.א.א. א.א.א.א.

א.א.א.א. א.א.א.א.

מסמך זה כולל טך הכל עמודים כולל עמוד זה.

בכבוד רב, Your Truly

א.א.א.א.

אבקשכם להודיענו במידה והמסמך/כים לא הגיעו/ בשלמותם
או שאינם ברורים.

• Please notify if transmission is unclear or incomplete

רח' הבורסקאי 1 דרך חברון, באר שבע טלפון: 07-6287366 פקס: 07-6287369

$f(Ax)$

שבת, תשי"ס
מחמדיה
למנוחה
של יום טוב
לך
נעים

תאריך: כ"ו ט
04.01.2000
מספרנו: 25

סיכום פגישה בנושא מלאי דירות הנגב המערבי מ- 3.1.2000

נוכחים : ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר.
יגאל אסף - ס. מנהלת אגף דיור.
אבי לוי - ממונה מחוזי לאיכלוס.

מלאי הדיור הריק בישובי הנגב המערבי - שדרות, נתיבות, אופקים - עומד על כ 150 יח"ד. בהתפלגות הבאה: שדרות - 43 יח"ד.
נתיבות - 31 יח"ד.
אופקים - 65 יח"ד.

1. שדרות: * ביצוע הסת"ד למשפ' בנות 4 נפשות הגרות בדירת 2 חד' לדירות 3 חד'.

* ביצוע הסת"ד למשפחות בנות 6 נפשות הגרות בדירת 3 חד' לדירת 4 חד'.

* משפחות בעלות תעודת זכאות בתוכנית משפחות חד הוריות תהינה זכאיות לקבלת דירה בהליך האוטומטי.

* חב' עמיגור, בתאום עם המחוז, תפרסם 10 יחד' איכותיות למכירה.

2. נתיבות : * לחדש הטת"ד למשפחות בנות 6 נפשות הגרות בדירת 3 חד' לדירות בנות 4 חד'.

* המחוז יבדוק אפשרות לביצוע הטת"ד גם למשפחות בנות 5 נפשות הגרות בדירת 3 חד'.

* משפ' חד הוריות בעלות תעדת זכאות בתוכנית זו תהינה זכאיות לקבלת דירה בהליך האוטומטי.

* חב' עמיגור, בתאום עם המחוז תפרסם 10 יח' למכירה.

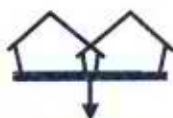
רח' הבודססקאי 1 דרך חברון, באר שבע סלמון: 07-6287360 פקס: 07-6287369

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע מחלקת האכלוס

3. אופקים: * ביצוע הטת"ד למשפחות בנות 3-4 נפשות הגרות בדירת 2 חד' לדירת 3 חד'.
3 משפ' חד הוריות בעלות תעודת זכאות בתוכנית זו תהינה זכאיות לקבלת דירה בהליך האוטומטי.
* חב' עמיגור, בתאום עם המחוז, תפרסם 15 יח' דיור במבצע שד"ח לכלל הזכאים, הפירסום יעשה בעיתונות המקומית בכל השפות.
* פירסום ע"י חברת עמיגור בתאום עם המחוז, של 15 יחד' איכותיות למכירה.

רשם: אבי לוי

העתק:
ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.
יגאל אסף ס. מנהלת אגף דיור י-ם.
אבי לוי ממונה מחוזי לאיכלוס כאן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דפוס

תאריך: 7.2.2000

אל: גל' שכה צירינגר

הנדון: רישום בית גש' בן זלמן-אלון יק.

הזכרתי
הפניה הזל' של הרשמי
להוצא גל'קה

גל'קה

גל'קה

טקסט / הנחיה
לשכת המנהל הכללי.

בברכה,

העתק:

972 3 5633126



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



26 בינואר 2000
א. מנשה

אל: אורה איוב – לשכת מנכ"ל

הנדון: תאום פגישה אלפי מנשה
סימוכין: מכתב ראש המועצה מיום 18.1.2000

1. אני מציע שהפגישות עם ראשי העיריות והמועצות יתקיימו לאחר אישור תכנית העבודה 2000.
2. בפגישות עם ראש המועצה הוסבר לו העקרון של תקן ברודט למוסדות ציבור נכון להיום לא מגיע לשוב שום מוסד צבורי בגין תקן ברודט.
3. במסגרת מודל 89-92 מגיע לאלפי מנשה שצ"פ ופיתוח סביבתי ע"ס 1.2 מליון ש"ח (דירוג 80), נראה לי שבמהלך שנת 2000 ניתן יהיה לאשר סעיף זה.
4. בית כנסת – על המועצה לפנות לועדה הבין משרדית.
5. יתר סעיפי המכתב הם חדשים, לא נבדקו ע"י המחוז ולא נכללו בתכנית העבודה 2000.

בברכה
אלי נסים
מנהל המחוז



מועצה מקומית אלפי מנשה

ד"ר אביגדור
ד"ר ניר
ד"ר גל

לשכת ראש המועצה
י"א בשבט התש"ס
18 בינואר 2000



לכבוד
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

כבוד השר,

הנדון: תאום פגישה עם שר הבינוי והשיכון

הנני פונה אל כבוד השר לתאם פגישה כדי לדון בנושאים המפורטים כדלקמן:

1. גבעת-טל
 - א. מעון יום - לשלוש כיתות הכולל פיתוח
 - ב. שלוחת מתנ"ס בשטח של כ-1000 מ"ר
 - ג. מגרש ספורט משולב כולל מסלול ריצה בהיקף של 200 מ' כ-1.870.000 ש"ח.
2. בניית מתנ"ס - מענה לפעילות כלל ישובי כולל חלק הקיים של הישוב בשטח של כ-2000 מ"ר - 8.400.000 ש"ח.
3. קירות תומכים (ניקיון) רח' ארבל, גלבע, תבור, ארגמן כ-908 מטר אורך - 558.000 ש"ח.
4. בית כנסת - שכונות צפוניות בשטח של כ-200 מ"ר - 719.000 ש"ח.
5. שצ"פ ליד ביה"ס יסודי - ע"פ תכנון משרד השיכון. - 325.000 ש"ח.
6. השלמת ש.צ.פ פארק צוותא ב' - ע"פ תוכנית משהב"ש - השלמת האזור המערבי - 450.000 ש"ח.
7. סלילת כביש מקשר בין שכונת צוותא ב' - לקרית חינוך - 644.000 ש"ח.

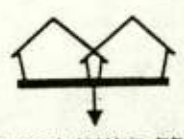
בכבוד רב
חסדאי אליעזר
ראש המועצה



העתק:
מר אלי ניסים - מנהל המחוז

הוסף

שומר לא יאיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד



תאריך: 27.1.2000

אל: מר יאיר מנחם

הנדון: פ"ד למקום מגוריו של מר יאיר מנחם

מב מנהל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
תל אביב 61000
מב מנהל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
תל אביב 61000
מב מנהל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
תל אביב 61000

גלעד
א

בברכה,

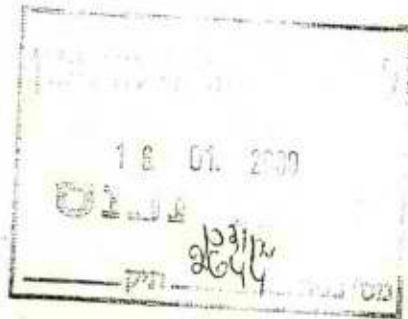
העתק: _____



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' בשבט, תש"ס
12 בינואר, 2000
סימוכין: 12012000180004



לכבוד
מר יהודה מרמושטיין
מנכ"ל עלה
רח' עוזיאל 66
בני-ברק

שלום רב,

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

מכתבך לשר מיום 30 בנובמבר 1999 נבדק במשרדנו.

הפרוייקט שהנך מעלה במכתבך הינו חשוב וחיוני למאות ילדים נכים ומפגרים סיעודיים ובני משפחותיהם, אולם, הטיפול בקבוצות אוכלוסיה זו הינו באחריות משרד העבודה והרווחה. המבנים המדוברים אינם עומדים בקריטריונים של המשרד והמשרד אינו יכול לסייע בהקמתם.

צר לנו, כי אין באפשרותנו להיות לך לעזר בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,

אהרן קינרייד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מיוחדים

הער



המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים
THE HOLY SITES AUTHORITY

1190 ענן/2000

מנהל כללי

DIRECTOR GENERAL

בס"ד, כ"ה בשבט התש"ס
1 בפברואר 2000

לכבוד

עו"ד שלמה בן אליהו

מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מינהלת אתר הרשב"י זיע"א במירון

בהתאם להחלטת הממשלה המצ"ב - מס' 4854 - מיום כ"ח בשבט התשנ"ט (14.2.99) הנוגעת לפיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר יוחאי (הרשב"י) במירון, סוכס - בסעיף 34 - כי "תוקם מינהלת לאתר כדי להפעיל את האתר בשוטף לאחר השלמת ביצוע הפרויקט. במסגרת הדיונים להקמת המינהלת ידונו סוגיות כגון אחריות, סמכויות, אכיפה, תפעול וכו".

היות ונציג משרד הבינוי והשיכון שותף במינהלת והיות וסוכס בועדת ההיגוי כי יש להתחיל בדיונים בסוגיות האמורות בהקדם האפשרי, אודה לך באם תעביר לי את שם נציגך למינהלת האתר.

ב ב ר כ ה

צוות ויע
עודד וינר

מס' 1811



מזכיר הממשלה

ירושלים, ל' בשבט התשנ"ט
16 בפברואר 1999

ש מ ו ר



אל : ראש הממשלה ושר האוצר
שר החינוך, התרבות והספורט
שר הפנים והשר לענייני דתות
שר התחבורה
שר התיירות
שר התשתיות הלאומיות
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 4854 של הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ח בשבט התשנ"ט (14.2.99):

"4854. פיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר-יוחאי (הרשב"י) במירון

מ ח ל י ט י ס :

לאשר את המלצות הצוות הבינמשרדי בנושא פיתוח התשתיות בסביבת קבר רבי שמעון בר-יוחאי (הרשב"י) במירון כלהלן:

1. כללי

(א) קבר הרשב"י במירון הינו אתר יהודי דתי בעל חשיבות רבה אשר כמיליון מבקרים פוקדים אותו מידי שנה בעיקר ב-3 ימי השיא של ל"ג בעומר (כ-250 אלף עד 350 אלף מבקרים) וב-30 ימים נוספים במועדים אחרים (כ-4000-5000 מבקרים ליום).

(ב) התשתיות הקיימות כיום בסביבת קבר הרשב"י במירון אינן נותנות מענה הולם לקליטת אלפי המבקרים.

(ג) מטרת התכנית שגובשה על-ידי הצוות הבינמשרדי הינה לתת מענה הולם ל-30 ימי העומס הקריטיים. בימי ל"ג בעומר יונהגו סידורים מיוחדים נוספים.



מזכיר הממשלה

- 2 -

(ד) התכנית מבוססת על פרוגרמה שגובשה על-ידי משרד התיירות - החברה הממשלתית לתיירות - ואושרה על-ידי הצוות הבינמשרדי. הפרוגרמה כוללת התייחסות לנושאים כגון: הסדרה של תנועת כלי רכב, גישה וחניה, הסדרת תנועת הולכי רגל, מסחר, שרותים, חניונים, משחטה ועוד.

2. ביצוע התכנית

תכנית לפיתוח התשתיות בסביבת קבר הרשב"י במירון תתבצע באמצעות משרד התיירות - החברה הממשלתית לתיירות - בשנים 1999-2001.

3. תקציב

(א) ההיקף התקציבי לביצוע התכנית יסתכם ב-20.7 מליון ש"ח; 7.9 מליון ש"ח בשנת 1999 ו-6.4 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 2000-2001.

(ב) מקורות המימון יהיו:

משרד התיירות - 1.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מתקציב ישובי קו העימות בצפון.

משרד הבינוי והשיכון - 1.35 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 (0.5 מליון ש"ח הוקצבו בשנת 1998).

מועצה אזורית מרום הגליל - 1.2 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מתקציב הפיתוח של משרד הפנים.

המשרד לענייני דתות - יוקצו 1.0 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001.

משרד התחבורה - יוקצו 0.85 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001.

משרד התשתיות הלאומיות-מע"צ - כ-1.5 מליון ש"ח לביצוע צומת הכניסה לישוב מירון ולקבר הרשב"י, על-ידי מע"צ בשנת 1999.

0.5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים 1999-2001 מפרויקט כבישי הגישה בקו העימות בצפון.

תכנית תיקצוב מפורטת מצורפת להחלטה זו (נספח 1).



מזכיר הממשלה

- 3 -

4. מינהלות

(א) מינהלת פיתוח

באחריות משרד התיירות - החברה, הממשלתית לתירות להקים מינהלת פיתוח של הפרויקט. יו"ר מינהלת - נציג משרד התיירות - חמ"ת, חברי מינהלת - נציגי משרדי הממשלה והרשויות השותפים לפיתוח הפרויקט: בינוי ושיכון, פנים, המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים), תחבורה, התשתיות הלאומיות, מועצה אזורית מרום הגליל, מושב מירון, * נציג רשות העתיקות וכן יצורפו נציגים נוספים לפי הצורך.

(ב) מינהלת האתר

באחריות המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים) להקים מינהלת לאתר קבר הרשב"י במירון כדי לתפעל את האתר בשוטף לאחר השלמת ביצוע הפרויקט. במסגרת הדיונים להקמת המינהלת ידונו סוגיות כגון: אחריות, סמכויות, אכיפה, תפעול וכו'. במינהלת ישתתפו נציגי המשרדים והגופים הבאים: המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים) - יו"ר המינהלת, משרד התיירות, משרד הבינוי והשיכון, המועצה האזורית מרום הגליל, מושב מירון, ההקדשים האשכנזים והספרדים.

נציגים נוספים יצורפו בהתאם לצורך על-ידי יו"ר המינהלת.

5. ועדת היגוי בינמשרדית

תוקם ועדת היגוי בינמשרדית בראשות נציג משרד התיירות ובהשתתפות נציגי משרדי הממשלה הבאים אשר תקדם את ביצוע הפרויקט:

ראש הממשלה, בינוי ושיכון, פנים, המשרד לענייני דתות (המרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים), תחבורה, תשתיות לאומיות וכן נציגי מועצה אזורית מרום הגליל ומושב מירון.

* ז"ב היגיון להחלף האמל
נוסח אינאל הכירה
- רג מושב מירון
- נציג אזור ארץ קדש



מזכיר הממשלה

- 4 -

6. פיתוח קבר הרשב"י במירון

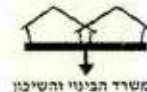
המשרד לענייני דתות יפעל מול ההקדשים האשכנזים והספרדים במטרה שיקצו תקציב או יגייסו תרומות לפיתוח קבר הרשב"י במירון במקביל לפיתוח התשתיות בסביבת האתר שתבוצע על-ידי משרדי הממשלה כאמור, על-פי החלטה זו.

ב ב ר כ ה,
גדעון סער

העתק: המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
✓ ראש אגף תיאום ובקרה, משרד ראש הממשלה
לשכת שר האוצר

תיקצוב פיתוח התשתיות בסביבת קבר הרשב"י במירון
(במיליוני ש"ח)

משרד	1998	1999	2000	2001	סה"כ
תיירות		1.50	1.50	1.50	4.50
שיכון	(0.50)	1.35	1.35	1.35	4.05
פנים		1.20	1.20	1.20	3.60
דתות		1.00	1.00	1.00	3.00
תחבורה		0.85	0.85	0.85	2.55
תשתיות לאומיות- מע"צ		1.50			1.50
תקציב דרכי גישה		0.50	0.50	0.50	1.50
סה"כ	(0.50)	7.90	6.40	6.40	20.70



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' בשבט, תש"ס
12 בינואר, 2000
סימוכין: 12012000180004

לכבוד
מר יהודה מרמושטיין
מנכ"ל עלה
רח' עוזיאל 66
בני-ברק

שלום רב,

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

מכתבך לשר מיום 30 בנובמבר 1999 נבדק במשרדנו.

הפרויקט שהנך מעלה במכתבך הינו חשוב וחיוני למאות ילדים נכים ומפגרים סיעודיים ובני משפחותיהם, אולם, הטיפול בקבוצות אוכלוסיה זו הינו באחריות משרד העבודה והרווחה. המבנים המדוברים אינם עומדים בקריטריונים של המשרד והמשרד אינו יכול לסייע בהקמתם.

צר לנו, כי אין באפשרותנו להיות לך לעזר בנושא חשוב זה.

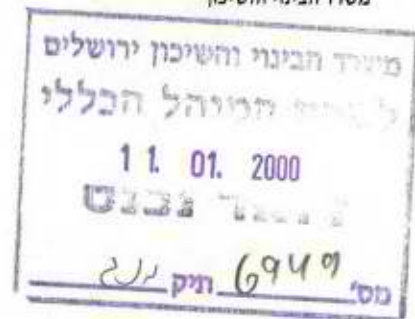
בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
גב' אורנה אנגיל - יועץ רוח"מ לעניינים מיוחדים

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס
5 בינואר, 2000
סימוכין: 050120000054

אל: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

סמך: פנית מר יהודה מרמורשטיין מנכ"ל "עלה" מיום 30/11/99

הטיפול בקבוצות אוכלוסיה זו, מפגרים ונכים סעודיים הינו באחריות משרד העבודה והרווחה.

מבנים אלה אינה בקריטריונים של המשרד ואין המשרד יכול לסייע בהקמתם.

אמנם הפניה מתיחסת לבניה כפרית אך נהלי המשרד בתחום מוסדות ציבור נכונים גם למינהל לבניה כפרית.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ב בטבת, תש"ס
21 בדצמבר, 1999
סימוכין: 21121999180018

לכבוד
מר יהודה מרמושטיין
מנכ"ל עלה
רח' עוזיאל 66
בני - ברק

שלום רב,

הנדון: סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר מיום 30 בנובמבר 1999.

הנושא שהינך מעלה במכתב הוא, אכן, חשוב לאין ערוך והועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

ALEHCenter for the Rehabilitation
and Advancement
of Brain Damaged Children**עלה**
עזר לילד הנכה
אגודה לשיקום ילדים פגועי מח,
נכים ומוגבלים

Central Office: 66 Uziel Street, P.O.B. 435 Bnei Brak 51646 בני ברק
Tel: 03-5741961 Fax: 03-5745264 טל. 03-5741961 פקס. 03-5745264

ב"ה, כ"א חשוון תש"ס
30/11/99

רצ"ל אברהם
הרב יצחק לוי הי"ו



לכבוד
הרב יצחק לוי הי"ו
שר הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

הגדון : סיוע להקמת מרכז למתבגרים בנגב

מאות ילדים נכים ומפגרים סיעודיים מהקשים ביותר בארץ מטופלים ברשת מעונות על-ה-מוריה בירושלים, גדרה ובני ברק, ופעילותנו ידועה לכם.

במשך שנים רכשנו נסיון רב ויכולת מוכחת של איכות ורמת טיפול מהטובות בעולם, ואכן זכינו לשבחים ועידוד מפי כל הגורמים המטפלים כמו משרד העבודה והרווחה, משרד החינוך ורבים אחרים על הגישה המקצועית שאותה אנו מעניקים לילדינו. אך אנו לא מסתפקים בכך ושואפים תמיד להעניק יותר ולהטות שכם לעוד משפחות.

לצערנו אנו נתקלים במצוקה קשה של חניכים מתבגרים שהמעונות שהקמנו עד היום אינם בנויים לתת להם פתרון שיקומי ומסגרת חוץ ביתית נאותים, וזו תקופה ארוכה שאנו מחפשים להם פתרון הולם שבו נוכל לפתור את בעיתם של המתבגרים השוהים במעונות שברשותנו יחד עם בעיתם של משפחות רבות שלהם ילדים פגועי מוחין בביתם, ורבים מהם מדרום הארץ, שאין ביכולתם יותר להחזיקם במסגרת הקהילה.

ביוזמת גב' אורנה אנג'ל ממשרד רוה"מ, נפגשנו אמש עם מר מאיר יפרח - יו"ר המועצה האזורית עזתה, והעלינו בפניו אפשרות להקמת כפר שישמש מסגרת שיקומית למתבגרים על מנת לאפשר להם לקיים מסגרת חיים נורמלית ככל שניתן, תוך שילוב שירותים קהילתיים לכל תושבי הדרום כמו: ביו"ס אזורי לחג"מ, מסגרות תעסוקה - מע"ש, מרפאה אזורית להתפתחות הילד, בריכה שיקומית ועוד, וקיבלנו את הסכמתו העקרונית לרעיון זה, ואף הצביע בפנינו על מיקום אפשרי.



1911-12

ALEH Center for the Rehabilitation
and Advancement
of Brain Damaged Children

עלה עזר לילד הנכה
אגודה לשיקום ילדים מגועי מח,
נכים ומוגבלים



משרד ראשי: רח' עוזיאל 66 ת.ד. 435, בני ברק 51646
Tel: 03-5741961 Fax: 03-5745264
טל. 03-5741961 פקס. 03-5745264

מסגרת זו תיצור כמאתים מקומות עבודה, הן בתחום הטיפול והן בתחומים מקצועיים רבים, כמו ריפוי בעיסוק, פיזיותרפיה, הוראה, פסיכולוגיה, צוות רפואי של רופאים ואחיות ועוד.

כפי שהודענו לנציגי משרד רוה"מ, בכדי לקדם פרויקט זה אנו מעונינים לקיים פגישה דחופה עמכם כשכנים למיקום הפרויקט, בכדי לקבל את תמיכתכם ולבדוק אפשרות סיוע מהמינהל לבניה כפרית במשרדכם.

כולי תקווה שפרויקט זה יהיה דגל ביכולת להתגבר על קשיי הבירוקרטיה, ובהקדם נוכל לצאת לדרך.

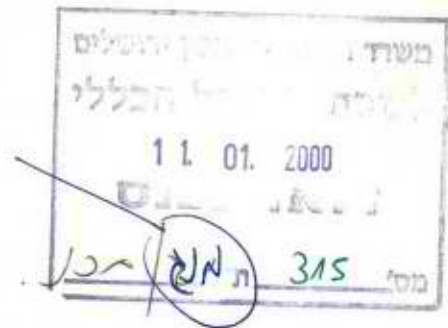
בכבוד רב
יהודה מסמורשטיין
מנהל כללי

העתק: מר אהוד ברק - ראש הממשלה
גב' אורנה אנג'ל - יועצת רוה"מ לעניינים מיוחדים

מדינת ישראל



ירושלים, ד' בשבט, תש"ס
11 בינואר, 2000
סימוכין: 110120000001



אל: מר יאיר מעין, עוזר השר והמנכ"ל.

הנדון: קידום תכנון של ישובים חדשים בנגב

כפי שצוין בתכנית העבודה שנשלחה אליך בעבר, בסוף ינואר נשלים שלב בתכנון הישובים שיאפשר לנו דיון בפני השר והמנכ"ל וקבלת החלטות על המשך קידומן של התכניות מול גורמים חיצוניים.

על כן, אבקשך לסייע לנו לשריין זמן (כשעתיים) לדיון עם השר והמנכ"ל להצגת החומר שהוכן.

בברכה,

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: לשכת השר.
לשכת המנכ"ל.
מ. קלרמן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע



ט"ז כסלו תש"ס
25 נובמבר 1999
קמ - 255

אל: גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים, משהב"ש, י-ם
ג.נ.

הנדון: ישובים חדשים בדרום.

מצ"ב תכתובת עם מר גבי ויסמן מנהל מחוז הדרום במינהל מקרקעי ישראל.
נא התייחסותך לנושאים שהועלו במכתבו של מר גבי ויסמן מה - 21-11-99.

ב ב כ ה,
מוטי קלדמן
מנהל המחוז

העתיקים:
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
ת.ת. ✓



מינהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המחוז

יב' כסלו, תש"ס
21 בנובמבר 1999
W7066



מדינת ישראל



לכבוד:

מר מוטי קלרמן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מרכז הנגב
ת.ד. 4520
באר-שבע

א.נ.

הנדון: ישובים חדשים במחוז הדרום
סימוכין: מכתבך מיום 9/11/99 שמספרו קמ-236

1. מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין ומצורפיו.
2. במכתבך לא נמצא כל סימוכין בהחלטת הממשלה באשר לישוב עירא.
3. כמו כן לא נקבע בהחלטת הממשלה כי הישוב חלוקים יהיה בעל צביון דתי.
4. לא מצאתי במכתבך סימוכין כי הוטל על משרד השיכון לקדם את התכנון.
5. אבקשך להשלים הפרטים החסרים.
6. מכל מקום משרדנו יבדוק הבקשה לאחר השלמת הפרטים והיא תובא לדיון בהנהלת ממ"י.

בכבוד רב,
גבי ויסמן
מנהל מחוז דרום

העתק: עו"ד אבי דרכסלר - מנהל המינהל.
מר משה אדרי - סמנכ"ל ומנהל אגף שו"כ.
גב' פאני ששפורטה - מתכנתת המחוז.
מר גיל הרפז - ס/מנהל המחוז.
עו"ד שלמה בן אליהו - המגל הכללי, משב"ש, י"ס.
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים, משב"ש, י"ס.
מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז.
גב' אירנה ניידמן - ס/מנהל החטיבה הטכנית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ל' חשון תש"ס
09 נובמבר 1999
קמ - 236

לכבוד
מר גבי ויסמן
מינהל מקרקעי ישראל
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: ישובים חדשים במחוז הדרום.

בעקבות החלטות ממשלה / ועדת שרים, הוחלט על תחילת תכנון שני ישובים חדשים במחוז הדרום, ע"י ועדת היגוי של משהב"ש.

א. חלוקים ליד צומת חלוקים, המיועד לקלוט עד 250 משפחות בעלות צביון דתי.

ב. אירע - בין צומת תל שוקת וערד, המיועד לשמש כישוב קהילתי.

אגף בינוי ערים מינה ועדת חגוי וצוות מקצועי לאיתור ותכנון הישובים הנ"ל, בעזרת צוות מקצועי.

אבקשך לטפל במתן הרשאה לתכנון ופיתוח על פי מפות האיתור המצ"ב, למשרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתיקים:

עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משהב"ש, י-ם
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ותכנון ערים, משהב"ש, י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, משהב"ש, י-ם
מר מיכאל גיא - ס/מנהל המחוז
גב' אירנה ניידמן - ס/מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ערים

18.10.99



סכום ישיבה בנושא: ישובים חדשים בנגב
שהתקיימה בתאריך 14.10.99

משתתפים: מיכאל גיא, גדי צור, אברי לבני, לובב קנובל, מתי קונס, נחום דונסקי, ארז ירדני, שמואל ריפמן, שמעון פרחנג, סופיה אלדור.

1. במהלך הישיבה הציג נחום דונסקי את ממצאי בדיקתו הקודמת.
2. הנוכחים אימצו את תכנית העבודה המוצעת, מצ"ב.
3. הוחלט לקיים סיור וישיבה לשם סיכום סופי של הנושא הראשון: בחירת שטחים לתכנון.
4. המפגש יהיה בתאריך 4.11.99 שעה 09:30 במשרדו של מוטי קלרמן, מחוז הנגב, בניה עירונית, מרכז הנגב באר שבע.
5. אנא אשרו השתתפותם בסיור בהקדם לסופיה אלדור טל': 02-5847617/9.

רשמה: סופיה אלדור

העתקים לעו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
יאיר מעיין - עוזר השר
שרה אהרון - ראש המנהל לבניה כפרית
מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת התיכנון הכללי
21.10.1999
מס' תיק

משרד הבינוי והשיכון - אגף תכנון ובינוי ערים תכנון ישובים קהילתיים פרבריים - עירא וחלוקים

תכנית עבודה

14.10.99 נחום דונסקי

מס' י"ד	שלב	מרכיבי תכנון/תוצרים	זמן - שבועות		פגישת צוות לדיון ותחלפות
			מינימום	אופטימום	
0	ארגון	- צוות תכנון ותכנית עבודה	--	--	14.10.99
1	חקירה מוקדמת				
1.1	בחירת שטח לתכנון	- השוואת ישימות וזמינות של שטחים חלופיים לאיתור הישוב - קביעת גבולות האתר לתכנון, הזמנת טופוגרפיה	2	3	(27.10.99) 4.11.99
1.2	חקירה מוקדמת	- פרוגרמה ראשונית לגודל ומאפייני אוכלוסיית הישוב - רקע לתכנון פיזי ותפקודי - תשתיות לראש השטח - הערכת אפשרויות ומגבלות, גיבוש רעיונות לאופי הישוב	3	3	18.11.99
2	תכנון מוקדם - חלופות				
2.1	חלופות תכנון ראשוניות	- חלופות לתכנית הישוב, כולל: יעודי קרקע ומערכת דרכים - משוב ראשון מיועצים הנדסיים ואחרים - בחירת החלופות להמשך בדיקוז	3	4	16.12.99
2.2	חלופות תכנון עם מערכות תשתית	- פרוגרמה סופית לאוכלוסיה ושרותי ציבור - חלופות מעובדות כולל מערכות תשתית, תכנון נוף וסביבה - בחירת חלופה מועדפת לתכנון ופיתוח	3	5	6.1.00
3	תכנית סופית	- שינויים בחלופה המועדפת עפ"י הצורך - הנחיות המזמין - עיבוד תכנית סופית כולל: יעודי קרקע ועוצמת השימוש בהם, פתרונות למערכות דרכים ומערכות תשתית, עיצוב הנוף ואיכות הסביבה, חלוקה לאזורי תכנון, ושלב הביצוע של התכנית	4	5	20.1.00 10.2.00

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום
11. 01. 2000
דואר
מס' 297 תיק 666

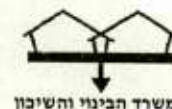
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ערים

✓ כושר
✓ תכנון
✓ תכנון
✓ תכנון
✓ תכנון
✓ תכנון

תכנית עבודה לשנת 2000





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ערים

ירושלים, כ"ו בטבת, תש"ס
4 בינואר, 2000
סימוכין: 040120000051

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי
כ א נ

הנדון: תכנית עבודה לשנת 2000

מצ"ב הצעה לתכנית עבודה בנושאים של תכנון ארצי, אזורי ועירוני שבאחריות האגף לתכנון ערים.

ההצעה הוכנה בשיתוף פעולה מלא עם נציגי המחוזות מ. אדם ממח' הגליל, א. רונן ממח' חיפה, ר. בלידשטיין ממח' המרכז, ב. וייל ממח' ירושלים ומ. קלרמן ממחוז הנגב, וכן עם א. לבני מהמינהל לבנייה כפרית.
כמו כן סייעו בהכנת התכנית אנשי האגף לתכנון ערים ובראשם ר. אבלסון וע. גנון.

השיקולים להכנת סעיפי התכנית היו מגוונים. חלקם תוצאה של החלטות שר, כדוגמת תכנון הישובים החדשים בדרום, עירא וחלוקים. שיקולים אחרים, מקורם בפעילות השוטפת של האגף שמטרתה איתור קרקעות חדשות לפיתוח, כדוגמת קידום תכניות מרקמיות (הגדרה שמקורה בתמ"א 35) באזורים שונים שעל פי תמ"א 35 נועדו לפיתוח עירוני.

תכניות אב ביוזמת האגף נעשות לרב בערים שבסמיכותן אותרו מצבורי קרקע משמעותיים. תכנית אב חדשה באה להוכיח את חיוניות השטחים לפיתוח העיר ואופן שילובם במרקם הקיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כמו כן משמשת תכנית אב על מסמכיה חומר רקע לבקשות לשינוי גבולות שיפוט (כדוגמת יבנה, אור עקיבא, ק. יערים ועוד).
חלק אחר של פעילות האגף נעשה בשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה אחרים (פנים וממ"י), כאשר תכנית העבודה השנתית נקבעת על בסיס מערך שיקולים מגוון, כגון: ותק התכנית הקיימת, לחצי פיתוח, משך המתנה וכד'.

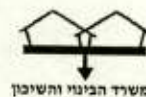
בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
מנהלת האגף לתכנון ערים

העתק: מ. שפירא
מ. קלרמן.
מ. אדם.
א. רונן.
ר. בלידשטיין.
ב. וייל.
א. לבני
ר. אבלסון.
ע. גנון.

תכנון עירוני, אזורי וארצי

הפעילות	רבעון				הערות והתניות
	1	2	3	4	
תכנון ישובים חדשים					
מחוז הדרום					
עירא: הכנת ת' מתאר	✓				
קידום סטטוטורי				✗	מותנה באישור הממשלה והוועדות הסטטוטוריות
חלוקים: הכנת ת' מתאר	✓				
קידום סטטוטורי				✗	מותנה באישור הממשלה והוועדות הסטטוטוריות
מחוז חיפה					
ישוב דרוזי בגליל: היתכנות	✓				
הכנת תכנית אב ומתאר			✓		מותנה בגורמי חוץ כגון משי הפנים, ממ"י
קידום סטטוטורי				✗	מותנה באישורים סטטוטוריים
מחוז ירושלים					
מערב ירושלים מתאר ותשתיות				✗	מותנה בהחלטת ממשלה
תכניות אזוריות					
מחוז ירושלים					
גוש עציון				✓	תכנית פיתוח
מטה בנימין				✓	תכנית פיתוח - מותנה בגורמי נוספים
מרחב גבעון	✓				השלמה
מועצה אזורית הר חברון					ביזמת המינהל לבנייה כפרית ובהובלתו
בקעת הירדן			✓		מותנה בגורמים אחרים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הפעילות	1	2	3	4	הערות והתניות
מחוז הדרום					
מועצה אזורית הר חברון					ביזמת המינהל לבנייה כפרית ובהובלתו
מחוז הגליל					
מבואות חרמון			✓		
תכניות מרקמיות/תת-אזוריות					
מחוז חיפה					
פרדס חנה-כרכור				✓	מותנה בהתקדמות תמ"א 35
מחוז ירושלים					
ק' יערים-אבו גוש-נווה אילן			✓		תכנית פיתוח
מחוז הגליל					
אזור טבריה ופוריה				✓	בתיאום עם המינהל לבנייה כפרית
מחוז מרכז					
רחובות רמלה				✓	מותנה בהתקדמות תמ"א 35
נס ציונה-באר יעקב			✓		מותנה בשיתוף פעולה עם גורמים נוספים
אשדוד-גן יבנה			✓		מותנה בשיתוף פעולה עם גורמים נוספים
תכניות אב כלל ישוביות					
מחוז ירושלים					
ק' יערים (טלזסטון)		✓			מתאר. מותנה בשינוי גבולות ובאישור סטטוטורי
קרית ארבע				✓	מתאר. מותנה באישור סטטוטורי
מחוז הגליל					
חצור הגלילית				✓	מתאר. מותנה באישור סטטוטורי
כרמיאל				⚡	מתאר. מותנה בהסדרת גבולות שיפוט
מגדל העמק				⚡	
נצרת עלית				⚡	מתאר. הכנת התכנית תחל במידה שהוועדה הבינמשרדית לא תממן ושתכנית סובב נצרת תתקדם בעבודתה
בית שאן				⚡	בשיתוף עם גורמי חוץ
יסוד המעלה			✓		מתאר. מותנה בהסכמת התושבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הפעילות	1	2	3	4	הערות והתניות
מחוז חיפה					
אור עקיבא - אב			✓		מותנה בגורמים נוספים
אור עקיבא - מתאר				✗	מותנה בהסדרת גבולות שיפוט ובאישורים סטטוטוריים
יקנעם עלית				✓	מותנה ברשות המקומית ובשינויי גבולות
מחוז מרכז					
קדימה			✓		מותנה בהסכמת הוועדה המחוזית
יבנה				✓	מתאר. מותנה בהחלטת ועדת גבולות והסכמות בנוגע לאגני החדרה
כפר יונה			✓		מותנה בהסכמת הוועדה המחוזית ובהחלטות על תוואי כביש 57
גן יבנה					מותנה בעיקר בהסכמת הרשות המקומית
עופרים				✓	שינוי תכנית המתאר בעקבות שינוי גבולות הישוב
גדרה				✗	מתאר בהתבסס על תכנית אב שהסתיימה. מותנה בהסכמת גורמי חוץ נוספים
אריאל			✓		תכנית מתאר
תכניות שלד/אב חלקיות					
מחוז הדרום					
באר שבע - העיר העתיקה	✓				מותנה בהחלטת המשרד להמשך תכנון
באר שבע - שכונה ד'					שיקום כלכלי
אילת - צפון				✗	מתאר. מותנה בתוצאות הבדיקות הגיאומטריות ובאישור סטטוטורי
מחוז ירושלים					
מעלה אדומים - צירוף קידר	✓				
מחוז הגליל					
טבריה - מע"ר					תכנית אסטרטגית בהובלת חמ"ת. כפוף להחלטה עקרונית.
בית שאן				✓	שכונה מזרחית



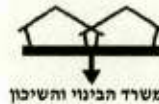
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הפעילות	1	2	3	4	הערות והתניות
מחוז מרכז					
רמלה-דרום מצליח: היתכנות	✓				
רמלה-דרום מצליח: שלד				✓	מותנה בתוצאות ההיתכנות, בהסכמת העירייה והוועדה המחוזית, ובשינוי תכנית מרקמית ושינוי גבולות
מודיעין עלית				✓	השלמת תכנית שער העיר לתכנית מתאר. מותנה באישורים סטטוטוריים
אשדוד					הסתיימה הכנת התכנית. מותנה בהסרת התנגדות של מערכת הבטחון
תכניות בשיתוף משרד הפנים וממ"י:					
תכניות מחוזיות					
תמ"מ 1 (ירושלים)				✓	מותנה באישור סטטוטורי
תמ"מ 6 (חיפה)		✓			מותנה באישור סטטוטורי
תכניות מתאר מקומיות ואזוריות					
מחוז הגליל					
קרית שמונה				✓	
עפולה		✓			
טבריה				⚡	
צפת		✓			עדכון והשלמת מתאר
סובב נצרה				⚡	
מועצה אזורית גלבוע				✓	
מחוז חיפה					
דלית אלכרמל			✓		מותנה באישור סטטוטורי
טירת כרמל				✓	
בסמ"ה				⚡	
מזרעה		✓			מותנה באישור סטטוטורי
שלומי				✓	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

	⚡			מעלות-תרשיחא
	⚡			אום אלפחם
				מועצה אזורית חוף הכרמל
		✓		מועצה אזורית מטה אשר
				מחוז מרכז
	⚡			רמלה
	⚡			גבעתיים
	⚡			טירה
	⚡			גילג'וליה
	⚡			מרחב נתניה
		✓		מועצה אזורית מרחב אונו
מותנה באישור סטטוטורי			✓	מועצה אזורית דרום השרון
מותנה באישור סטטוטורי			✓	מועצה אזורית חוף השרון
				מחוז ירושלים
מתאר דינמית	✓			אשקלון
נחוץ אישור ו' גבולות להרחבה המוצעת				קרית גת
			✓	מועצה אזורית יואב
	✓			מועצה אזורית חוף אשקלון
				מחוז הדרום
				רהט
				מצפה רמון
תכנית המתאר נגזרת מתכנית המטרופולין שהושלמה				באר שבע
	⚡			ירוחם
	⚡			ערד
מותנה בהסכמה על שינוי גבולות עם מוא"ז שער הנגב			✓	שדרות
מותנה בהסכמה על שינוי גבולות עם מוא"ז עזתה			✓	נתיבות
			✓	דימונה



מדינת ישראל

אגף תכנון ובינוי ערים

תאריך: 5.1.00 ב.ע. 3492 מחוז 9
ישוב 9999
אתר 99
מבן

אל: אגף הכספים, יחידת פיקוח תקציבי

הנדון: הגדלת מסגרת תקציבית בגין התייקרות

שם המתכנן: א.ש.ד. ניהול נכסים (1993) בע"מ	חווה מספר 9/80489/99	התיקורת מספר 1 שינוי 2
--	----------------------	------------------------

א. נושא התכנון קידום פרויקט "פינוי ובינוי"

ב. פירוט חישוב התייקרות

1. חישוב אחוז התיקרות הנוכחית:

ממד בסיסי	1/99	229.7 ש"ח
ממד נוכחי	10/99	236.4 ש"ח

3. חישוב התייקרות: התייקרות לח - ן סופי עקב שינוי ערכי שעה 2,000 ש"ח
מ.ע.מ. 17% 340 ש"ח

סה"כ התחייבויות לאחר תיקון	428,447.20	72,830.01	501,283.21
מצב ההתחייבויות	426,447.20	72,490.01	498,943.21
הגדלה בגין התייקרות	2,000	340	2,340

תוספת 1% מההגדלה לקרן ביטוח

חתימת חשב המשרד

חתימת הממונה על הפעלת התכנון

למילוי ביחידת פיקוח תקציבי

נא לחייב 70.67.01.042

חתימה

פקודת יומן

תאריך

סעיף

ב"ר

מדינת ישראל



ירושלים, ד' בשבט, תש"ס
11 בינואר, 2000
סימוכין: 110120000001



אל: מר יאיר מעין, עוזר השר והמנכ"ל.

הנדון: קידום תכנון של ישובים חדשים בנגב

כפי שצוין בתכנית העבודה שנשלחה אליך בעבר, בסוף ינואר נשלים שלב בתכנון הישובים שיאפשר לנו דיון בפני השר והמנכ"ל וקבלת החלטות על המשך קידומן של התכניות מול גורמים חיצוניים.

על כן, אבקשך לסייע לנו לשריין זמן (כשעתיים) לדיון עם השר והמנכ"ל להצגת החומר שהוכן.

בברכה
ס. אלדור

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

העתק: לשכת השר.
לשכת המנכ"ל.
מ. קלרמן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ד"ר
02 01 2000
24

תאריך: 06 ינואר 2000
כ"ח טבת תש"ס
סימוכין: קמ- 272

אל: מר יאיר מעיין עוזר לשר ולמנכ"ל י-ם

הנדון: שיווק ישובים לבניה עירונית / כפרית
סימוכין: מכתבך מ- 27.12.99

האגף לבינוי ערים מטפל כיום בהקמת 2 יישובים חדשים במחוז הדרום.

- א. חלוקים - ישוב כפרי של 250 יח"ד.
ממולץ להעבירו לטיפול הבניה כפרית.
- ב. אירע - ישוב קהילתי של כ- 2500 יח"ד.
ממולץ להעבירו לטיפול הבניה העירונית.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העתק:
עו"ד שלמה בן אליהו המנהל הכללי י-ם
גברת סופיה אלדור מנהלת אגף בינוי ערים משהב"ש י-ם
ת.ת.

בס"ד, ירושלים, י"ח בטבת, תש"ס

27 בדצמבר, 1999

סימוכין: 27121999180003

כפרית כללי

מנהלי מחוזות

ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי

ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

הנדון: שיווק יישובים לבנייה העירונית/ כפרית

במספר דיונים שהתקיימו לאחרונה, נתקלנו במספר יישובים אשר קיים ספק לגבי השתייכותם לבנייה העירונית או הכפרית, או יישובים המטופלים ע"י שני הגופים.
ע"פ הנחיית המנכ"ל ייערך דיון להגדיר בצורה מסודרת את חלוקת היישובים.
אבקשכם להעביר לח"מ רשימת יישובים באזור טיפולכם, עליהם אתם ממליצים לשנות את סטטוס הגורם המטפל.

בברכה

יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 06 ינואר 2000
 כ"ח טבת תש"ס
 סימוכין: קמ- 272



אל: מר יאיר מעיין עוזר לשר ולמנכ"ל י-ם

הנדון: שיווק ישובים לבניה עירונית / כפרית
 סימוכין: מכתבך מ- 27.12.99

האגף לבינוי ערים מטפל כיום בהקמת 2 יישובים חדשים במחוז הדרום.

- א. חלוקים - ישוב כפרי של 250 יח"ד.
 ממולץ להעבירו לטיפול הבניה כפרית.
- ב. אירע - ישוב קהילתי של כ- 2500 יח"ד.
 ממולץ להעבירו לטיפול הבניה העירונית.

בברכה,
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק:
 עו"ד שלמה בן אליהו המנהל הכללי י-ם
 גברת סופיה אלדור מנהלת אגף בינוי ערים משהב"ש י-ם
 ת.ת.

וידע: קינין ✓



מדינת ישראל

פ.א. 22

פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
התל"ל
09.01.2000
מ/נ/נ/נ
234

ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס
5 בינואר, 2000
סימוכין: 050120000156

אל: עו"ד יוליאנה גלנטז, הלשכה המשפטית

הנדון: הצעת חוק פיתוח הישובים הערבים בנגב

ההצעה מגדירה את כל הישובים הבדויים בנגב כישובים בעדיפות לאומית לצורכי חינוך רווחה ותעשייה.

הגדרה זו אמנם לא קשורה במישרין למשרדנו אך בדרך עקיפה יכולה להגיע בנושא רווחה (מוסדות ציבור).

החלטה מסוג כזה יש לקבל כאשר בצידה מוגדרים עלויות ביצועה והמקורות למימושה.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

הערה: קיין ✓

מדינת ישראל



פרוגרמות



ירושלים, כ"ז בטבת, תש"ס
5 בינואר, 2000
סימוכין: 050120000156

אל: עו"ד יוליאנה גלנטז, הלשכה המשפטית

הנדון: הצעת חוק פיתוח הישובים הערבים בנגב

ההצעה מגדירה את כל הישובים הבדויים בנגב כישובים בעדיפות לאומית לצורכי חינוך רווחה ותעשייה.

הגדרה זו אמנם לא קשורה במישרין למשרדנו אך בדרך עקיפה יכולה להגיע בנושא רווחה (מוסדות ציבור).

החלטה מסוג כזה יש לקבל כאשר בצידה מוגדרים עלויות ביצועה והמקורות למימושה.

בברכה,
צביה אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

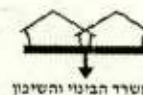
העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

שולח
הנכח

א.ח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ב בטבת, תש"ס
21 בדצמבר, 1999
סימוכין: 21121999180040

לכבוד
מר עטייה אלאעסם

שלום רב,

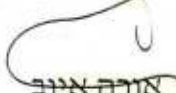
הנדון: תשתית רשת חשמל טלפון ומים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 12 בדצמבר 1999 בנושא שבנדון.

הנושא שהינך מעלה מטופל ע"י מינהלת הבדואים.

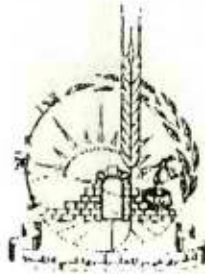
על כן, אודה באם תפנה אליהם.

בכבוד רב,


אזרה איוב
מנהלת לשכה

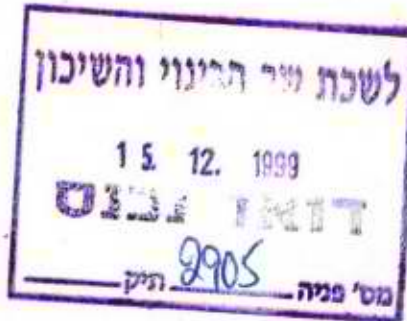
העתק: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום.

The Regional council For
Unrecognized Negev Arad Villages



المجلس الاقليمي للقرى غير المعترف بها في النقب
الמועצה האזורית לכפרים הבלתי מוכרים בנגב

12.12.1999



לכבוד
השר יצחק לוי
שר השיכון

ח.נ.

הנדון: תשתית רשת חשמל, טלפון ומים

תושבי הישובים הבלתי מוכרים סובלים מאי אטפקתם של שירותים נחוצים: מים, חשמל, טלפון ואחרים. ל-50% מהבתים של 65000 תושבי הכפרים אין חיבור למים וליתר מסופק מים באיכות ובתנאים ירודים. ב-57% מהבתים אין מקלחות וביותר מ-50% אין שירותים. החשמל אינו מסופק לתושבי הכפרים ולכן כ-82% נאלצים להשתמש בגנרטורים, כ-5.4% משתמשים במצברים וליתר אין הספקת חשמל סדירה. מיותר לציין שאין מערך כבישים ותחבורה.

לאחר מאמצים גדולים של המועצה האזורית תמך שר המשפטים השר ד"ר יוסי ביילין והשר חיים אורון שר החקלאות בתוכנית הכנת תשתית בעלות כללית של 300 מליון ש"ח. ההשקעה תהיה ברשת חשמל טלפונים ומים עד למרכז הישובים.

התוכנית תבוצע בשלכיות. לשנת 2000 דרוש 20 מליון ש"ח.

לכבוד רב

עטייה אלכסס
יו"ר המועצה האזורית

העתקים:

מר אהוד ברק - ראש הממשלה
מר אברהם אבו סביח - סגן ראש המועצה
חברי ועדת השרים לענייני ערבים בדואים
מר מחמד זידאן - יו"ר ועדת המעקב הערבית
חברי ועדת הרווחה
חברי כנסת

בס"ד, ירושלים, י"ח בטבת, תש"ס
27 בדצמבר, 1999
סימוכין: 27121999180003
כפרית כללי

מנהלי מחוזות
ר' אגף פרוגרמות- צביה אפרתי
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

הנדון: שיווק יישובים לבנייה העירונית/ כפרית

במספר דיונים שהתקיימו לאחרונה, נתקלנו במספר יישובים אשר קיים ספק לגבי השתייכותם לבנייה העירונית או הכפרית, או יישובים המטופלים ע"י שני הגופים.
ע"פ הנחיית המנכ"ל ייערך דיון להגדיר בצורה מסודרת את חלוקת היישובים.
אבקשכם להעביר לח"מ רשימת יישובים באזור טיפולכם, עליהם אתם ממליצים לשנות את סטטוס הגורם המטפל.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: מנכ"ל



07- 649 6099

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (11.FEB.2000 10:06) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
11.FEB.	10:05	MENAHIEL MAHOZ	ES	0'29"	P. 1	OK	475

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

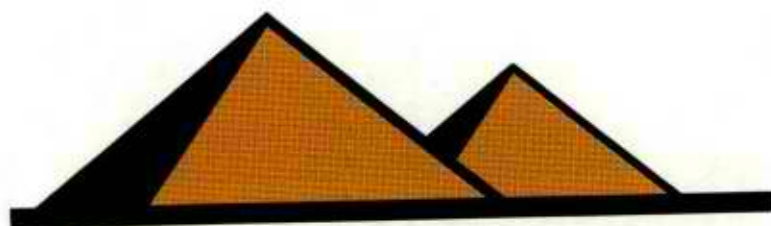


דיון בנושא

בדואים

28.8.2000

כ"ז באב תש"ס





משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



י"ד באב התש"ס
15 באוגוסט 2000

בס"ד

לכבוד

מר מירון חומש – מנכ"ל המינהל
מר יעקב כץ – מינהלת הבדואים בנגב
מר קובי הבר – משרד האוצר

שלום רב

הנדון: יישובים במגזר הבדואי בדרום - מוסדות ציבור ותשתיות - 2000

בהמשך לדיון מיום 15/08/2000 להלן פירוט תקציבי המשרד לשנת 2000:

א. **מוסדות ציבור** בתוכנית העבודה לתקציב תקן מוסדות ציבור יישובים במגזר הבדואים שבדרום, נכלל היישוב רהט.

להן פירוט:-

הערות	התקציב באש"ח	המוסד וגודלו	רהט 2,205 יח"ד חדשות החל מינואר 1995
בוצע ב-12/99	1,735 (במחיר שוטף)	מעון יום (א) 400 מ"ר	
חדש – מת"ע 2000	1,605 (מחיר בסיס)	מעון יום (ב) 400 מ"ר	
חדש – מת"ע 2000	1,964 (מחיר בסיס)	מתנ"ס – המרה מבית כנסת 250 מ"ר וממקווה 120 מ"ר	
חדש – מת"ע 2000	6,686 (מחיר בסיס)	אולם ספורט 1400 מ"ר	
	11,990	סה"כ	

על פי נתוני משרדנו המחוזי – אולם ספורט ומעון יום מתוכנית העבודה 2000 יהיו זמינים לביצוע עד סוף השנה.

בנוגע למתנ"ס 800 מ"ר – התקציב הנדרש לביצוע המבנה הינו כ-4 מליון ש"ח. התקציב הקיים איננו מאפשר ביצוע, **שכן, חסרים כ-2 מליון ש"ח.**

יתר היישובים שבמגזר הבדואי בדרום לא נכללו בתוכנית העבודה לתקציב התקן מפאת היקפי הבנייה הנמוכים המדווחים בהם.

כן נציין, כי אין למשרדנו תקציב אחר למוסדות ציבור עבור המגזר הבדואי שבדרום.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ב. **תשתיות** – במסגרת התקציב יש 3.3 מליון ש"ח לתשתיות.

מטרת התקציב – השלמות פיתוח לשכונות הוותיקות.

הואיל והתקציב קטן ונוכח חוסר הבהירות עם המינהלת – טרם הוכנה תוכנית עבודה.

יש לסכם במשותף את הדרך המועדפת ליעד התקציב לקידום תכנון מוסדות
ציבור.

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז הדרום
גב' עליזה הבר-פיש – הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר לואיס אשכנזי – ממונה מוס"צ, מחוז הדרום
מר עדי והב – אגף הפרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים,
י"ב באייר, תש"ס
17 במאי, 2000
סימוכין: 17052000010023

לכבוד

מר מתן וילנאי

שר תרבות מדע וספורט

הנדון: ביצוע החלטת ממשלה מס' 4464 מיום 15/11/98 מגזר בדואי גליל

אני שמח לבשר לך כי בימים אלה נחתמה תכנית עבודה מפורטת לביצוע עבודות פיתוח כללי ביישובי בדואים בגליל. התכנית מתייחסת לתקציבי הפיתוח המשלים של משרד השיכון ולתקציבי פיתוח לשכונות חדשות (איגום כספי ממ"י + שיכון) משנים 2000-99. בכוונת המשרד לפרסם את מרבית מכרזי הפתוח בחדשים יוני - אוקטובר ומיעוטם בסוף השנה.

ביצוע התכנית מופקד בידי מר ע. שמיר מנהל מחוז הגליל וגב' אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות.

פעולות המשרד מתואמות עם משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

לצערי נושא מוסדות צבור טרם בא על פתרונו המלא ואני תקווה כי בעזרת משרד רה"מ ניתן יהא לסכם חלוקת מוסדות לביצוע בין מפעל הפיס ומשרדי הממשלה.

רצ"ב אוגדן מפות של כל יישובי הבדואים הכלולים בתכנית כולל פירוט המגרשים לשיווק ובו תכניות העבודה חתומות לביצוע בשנת 2000.

בכבוד רב,
עו"ד שלמה בן אליהו
מנהל כללי

העתק: מר יוסי ביליין - שר המשפטים
מר רן כהן - שר התעשייה והמסחר
מר חיים אורון - שר החקלאות
מר יוסי קוצ'ק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בארי הולצמן - מנהל אגף תאום ובקרה, משרד רה"מ
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בניסן, תש"ס
4 במאי, 2000
סימוכין: 04052000010016

תכנית עבודה 2000
פיתוח שכונות חדשות
בדואים בגליל

מקורות תקציב
(אש"ח)

הרשאה שנת 2000	17,680	
יתרת הרשאה שנת 1999	15,000	יתקבל בהחזר עודפים
העברה ממנהל מקרקעי ישראל		
משנת 1999	2,000	טרם הוסדר
משנת 2000	<u>2,000</u>	בטיפול
	36,680	אש"ח

תכנית עבודה פיתוח כללי	32,950,000 ש"ח
תכנון	2,700,000 ש"ח
יתרה בלתי מחולקת	1,030,000 ש"ח



עו"ד שלמה בן אליהו
מנהל כללי

סד"נ ת"י ש"ר א ל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוח מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
 לסוג פרוגרמה: ש. חדשות ברואים צפון
 מסמסוס: 15 עד מסמסוס: 15

מחיר	סה"כ סכום
וגליל	32,950,000
סה"כ עבור פרוגרמה: 32,950,000	
סה"כ עבור השאילתה: 32,950,000	

מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

לסוג פרוגרמה: ש. חדשות בדואים צפון
עד סמסוס: 15

מחזור: גליל
מסמסוס: 15

ישוב ביר אל-מכסור

יחיד	סכום	תיאור העבודה	אחר
3 82	4,000	אחר לא ספצ ביר אל מכסור - תשתיות א' שכ' מזרחית	
	4,000	סה"כ עבור אחר:	
	4,000	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב בסמת טבעון

3 60	3,500	אחר לא ספצ בסמת טבעון - תשתיות א'	
3 50	4,000	בסמת טבעון - תשתיות א' שכ' מזרחית	
	7,500	סה"כ עבור אחר:	
	7,500	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב בעינה-נג'ידאת

2 73	3,500	אחר לא ספצ בעינה נוגידות - השלמת תשתיות א'	
	3,500	סה"כ עבור אחר:	
	3,500	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב דמיירה

2 75	4,500	אחר לא ספצ דמיירה - תשתיות א' כבישים	
	4,500	סה"כ עבור אחר:	
	4,500	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב ח'ראלד

2 70	3,500	אחר לא ספצ ח'ראלד - תשתיות א'	
	3,500	סה"כ עבור אחר:	
	3,500	סה"כ עבור ישוב:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

טערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: גליל
מסמטום: 15
לסוג פרוגרמה: ש. חדשות בדואים צפון
עד סטטוס: 15

ישוב כעביה-טנאש*

יח"ר	מסמטום	סכום	חיאור העבודה	אתר
2	20	500	תשתיות א' - כביש 37	אתר לא ספצ כעביה טנאש - תשתיות א' - כביש 37
		500		סה"כ עבור אתר:
		500		סה"כ עבור ישוב:

ישוב מנשיית זכרה

2	9	700	תשתיות ב'	אתר לא ספצ מנשיית זכרה - תשתיות ב'
		700		סה"כ עבור אתר:
		700		סה"כ עבור ישוב:

ישוב סלמה

4	58	2,400	תשתיות א' - שכ' מעחוק	אתר לא ספצ סלמה - תשתיות א' - שכ' מעחוק
4	15	900	תשתיות א' - שכ' בושנק	סלמה תשתיות א' - שכ' בושנק
		3,300		סה"כ עבור אתר:
		3,300		סה"כ עבור ישוב:

ישוב עילבון

2	36	1,300	השלמת תשתיות א'	אתר לא ספצ עילבון פואזה - השלמת תשתיות א'
		1,300		סה"כ עבור אתר:
		1,300		סה"כ עבור ישוב:

ישוב עראמשה*

3	26	1,350	השלמת תשתיות א'	אתר לא ספצ עראמשה - השלמת תשתיות א'
		1,350		סה"כ עבור אתר:
		1,350		סה"כ עבור ישוב:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

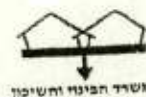
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
רוח מס. 10-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: נליל
מסמך: 15
לסוג פרוגרמה: ש. חדשות בדואים צפון
עד סטטוס: 15

ישוב שיבלי

יח"ד	סכום	תיאור העבודה	אחר
38	1,200	השלמת השת"א	
40	1,600	השת"א - חשיות כ'	
	2,800	סה"כ עבור אחר:	
	2,800	סה"כ עבור ישוב:	
	32,950	סה"כ עבור מחוז:	
	32,950	סה"כ עבור פרוגרמה:	
	32,950	סה"כ עבור השאילתה:	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

וי בניסן, תש"ס
11 באפריל, 2000
11042000010001

ירושלים,

סימוכין:

תכנית עבודה - 2000
שכונות ותיקות בדויים - גליל
תקנה - 706904240

הישוב	הסכום (באלפי שקלים)
איבטין	350
אום אל ג'נם	300
ביר אל-מכסור	450
בסמת טבעון	750
בעינה - נג'ידאת	350
זרזיר - זבדה	1,100
חמאם	450
טובא - זנגריה	450
כעביה - טבאש	700
מנשיה זבדה	350
סלמה	500
עילבון	350
ערמשה	300
רומת היב	350
שיבלי	750
יתרה בלתי מחולקת	821
סה"כ תקציב מאושר	8,321

שלמה בן אליהו, עו"ד
מנכ"ל משב"ש



מדינת ישראל

ירושלים, כ"ב בכסלו, תש"ס

1 בדצמבר, 1999

סימוכין: 011219990012

תכנית עבודה - 1999

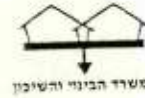
שכונות ותיקות בדויים - גליל

תקנה - 706904240

יתרה לחלוקה 7,800 אש"ח

הישוב	הסכום (באלפי שקלים)
בועינה נוגידאת -	400
ביר אל מכסור	650
ביר אל מכסור (מיקמן)	450
בסמת טבעון -	700
זרזיר -	1,500
טובה זנגריה -	600
כעביה, טבאש, חגרה -	600
שיבלי -	600
מועצה אזורית מטה אשר - עראמשה	300
" זבולון - איבטין	400
" נוף הגליל -אום אל ג'ינס	700
" " - ואדי חמאם	200
" " - רומת הייב	200
" יזרעאל - מנשיה זבדה	250
" משגב - ואדי סלמה	250
סה"כ	7,800

שלמה בן אליהו - עו"ד
מנכ"ל משב"ש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 260320000039

לכבוד
מר מתן וינלאי
שר התרבות המדע והספורט
יו"ר ועדת שרים למגזר הערבי

שלום רב,

הנדון: מוסדות צבור מגזר בדואי בדרום

בהמשך להחלטת ועדת השרים, הכין צוות משרדנו מסמך ובו פירוט מוסדות ציבור שיש לקדם עבור 7 העיירות הבדויים הקיימות בדרום רצ"ב ההצעה.

מימוש תכנית זו מותנה בקיומם של תקציבים מיוחדים לנושא. כיום אין למשרדנו מקור תקציבי למימון מוסדות ציבור למגזר הבדואי בדרום. סה"כ התקציב הנדרש כ - 67 מ. ש"ח.

בהנחה שמפעל הפיס יממן את אולמות הספורט יעמוד היקף התקציב הנדרש על כ - 36 מ. ש"ח לשנה בפריסה לחמש שנים.

נשמח להוסיף הבהרות לכשידרש.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר חיים אורן - שר החקלאות
מר יוסי ביילין - שר המשפטים
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי דינה רזיובסקי - מינהל תכנון
מר בארי הולצמן - לשכת ראש הממשלה
גבי סופיה אלדור - מנהלת אגף לבינוי ערים.
מר אבי גפן - אגף תקציבים, משרד האוצר
מר קובי חבר - אגף התקציבים, משרד האוצר



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ל' באדר א', תש"ס

7 במרץ, 2000

סימוכין: 070320000023

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

הנדון: מוסדות ציבור - מגזר בדואי בדרום

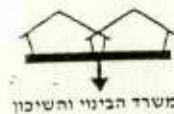
בהמשך להחלטת ועדת השרים מפורטת להלן רשימת מוסדות ציבור בנושאים המטופלים על ידי המשרד אשר יש להגיש בבקשה לתקצוב על פני החומש הקרובה.

לתשומת לבך למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב להקמת מוסדות צבור למגזר הבדואי. עד היום אין תקנה המיחדת תקציב למטרה זו.

הנחות בסיס להכנת ההצעה.

1. התכנית להלן מתיחסת רק לישובי הקבע.
2. גודל הישוב ופריסתו, אוכלוסיה הפזורה במידה והיא נסמכת על הישוב.
3. המוסדות שנבחנו במסגרת זו הינם מתנ"סים ואולמות ספורט.
4. מבנים קיימים.
5. משרדי ממשלה אחרים יקדמו במסגרת התכנית את המוסדות המתוקצבים על ידם כגון חינוך עבודה ורווחה (מעונות יום, מועדוני קשישים, בריאות) וכיוב'. מוסדות אלה לא נלקחו בחשבון.
6. את התכנית ניתן לפצל לבצוע בין מפעל הפיס למשרד הבינוי והשיכון. מפעל הפיס יכול לקדם את כל אולמות הספורט.
7. גודל המתנ"סים והספריות המוצע עונה על צרכים בסיסיים חיוניים של האוכלוסיה. בעתיד ניתן יהיה להגדילם ולטפח תכניות יחודיות לכל ישוב.

מדינת ישראל



8. על פי הנתונים שבידנו ברב הישובים, למעט מוסדות חינוך ובריאות לא הוקמו מוסדות אחרים למעט רהט בה הוקם אולם ספורט ובתל שבע בה נבנה מתנ"ס בשטח של כ - 1,000 מ"ר.
9. אם גורם ממלכתי כל שהוא תקצב או כלל בתכניות העבודה לשנות 2000 תקציב לאחד מן המבנים המוצעים בתכנית או לחלקו יהיה צורך לגרוע אותו או להקטין את הסכום בהתאמה.
10. המחירים מבוססים על מפתח המחירים בתקציב תקן מוס"צ.

רהט

היקף אוכלוסיה 27,500 נפש.
 בישוב פועלים 4 בתי ספר על יסודיים הכוללים כ - 120 כיתות לימוד כמו כן נבנה אולם ספורט בשטח של 1,400 מ"ר בשל פיזורו של הישוב וגודלו מומלץ להקים בו מתנ"ס מרכזי בשטח של 800 מ"ר ברוטו ושתי שלוחות קטנות (מועדון מורחב) בשטח של כ - 400 מ"ר כל אחת.
 צמוד למתנ"ס מוצעת ספריה בשטח של כ - 500 מ"ר.

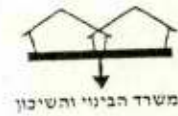
אמדן עלות	
סה"כ לישוב מתנ"ס 800 מ"ר	4,000 אש"ח
שלוחות מתנ"ס 400 מ"ר	2,000
שלוחות מתנ"ס 400 מ"ר	2,000
ספריה 500 מ"ר	<u>2,500</u>
סה"כ -	10,500

תל - שבע

הישוב מונה 8,850 נפש ובו בי"ס על יסודי אחד הכולל 39 כיתות.
 כמו כן הוקם מתנ"ס בשטח של 1,000 מ"ר.
 מוצע להוסיף בישוב ספריה בשטח של 500 מ"ר.
 ואולם ספורט בשטח של 1,400 מ"ר.

סה"כ לישוב ספריה 500 מ"ר	2,500 אש"ח
אולם ספורט 1,400 מ"ר	<u>6,700</u> אש"ח
סה"כ	9,200 אש"ח

מדינת ישראל



שגב שלום

הישוב מונה 3,580 נפש ובו ביי"ס על יסודי אחד המונה 36 כיתות.
מוצע להוסיף בישוב מתנ"ס קטן בשטח של 676 מ"ר ברוטו ואולם ספורט בשטח של 800 מ"ר.

מתנ"ס 676 מ"ר	3,300
אולם ספורט 800 מ"ר	<u>3,800</u> אש"ח
סה"כ	7,100

ערוער בנגב

הישוב מונה כ- 8,640 נפש ובו ביי"ס על יסודי אחד המונה 38 כיתות.
מומלץ לכלול בישוב מתנ"ס בשטח של 800 מ"ר, ספריה בשטח של 500 מ"ר ואולם ספורט בשטח של 1,400 מ"ר.

מתנ"ס 800 מ"ר	4,000 אש"ח
ספריה 500 מ"ר	2,500
אולם ספורט 1,400 מ"ר	<u>6,700</u>
סה"כ לישוב	13,200

כסיפה

הישוב מונה 5,450 נפש ובו 2 בתי ספר על יסודיים הכוללים 47 כיתות.
מוצע מתנ"ס 800 מ"ר ספריה 500 מ"ר אולם ספורט 1,400 מ"ר.

סה"כ לישוב	אמדין עלות
מתנ"ס 800	4,000
ספריה 500	2,500
אולם ספורט 1,400	<u>6,700</u>
	13,200

חורה

הישוב מונה 5,000 נפש ובו ביי"ס על יסודי הכולל 21 כיתות מוצע מתנ"ס 676 מ"ר ואולם ספורט.

סה"כ לישוב	אמדין עלות
מתנ"ס 676 מ"ר	3,300
אולם ספורט 800 מ"ר	<u>3,800</u>
	7,100

מדינת ישראל



לקיה

הישוב מונה 3,540 נפש ובו ביי"ס על יסודי אחד הכולל 32 כיתות.
מוצע להוסיף אולם ספורט 800 מ"ר.
מתנ"ס 676 מ"ר

סה"כ לישוב	אמזן עלות
מתנ"ס 676	3,300 אש"ח
אולם ספורט 800	<u>3,800</u> אש"ח
סה"כ	7,100

סה"כ כללי	רהט	10,500
	תל - שבע	9,200
	שגב שלום	7,100
	ערוער בנגב	13,200
	כסייפה	13,200
	חורה	7,100
	לקיה	<u>7,100</u>
סה"כ		67,400 אש"ח

בהנחה שמפעל הפיס יקבל על עצמו קידום אולמות הספורט הרי שיש לגרוע מהתכנית כ - 32 מ. ש"ח, התכנית למשהב"ש תעמוד על כ - 3.6 מ. ש"ח.
בתכנית החומש יש להוסיף למשרד הבינוי והשיכון 7.2 מ. ש"ח לשנה.
ניתן ליעד משהב"ש הקיים בסך 3.3 מ. ש"ח למוסדות כאשר בכל נושא התשתיות תפעל המינהלת בלבד. במקרה כזה תדרש השלמה של 3.9 מ. ש"ח לשנה לתקופה של 5 שנים.
רצ"ב טבלת סיכום.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור בדואים דרום

ה' אדר ב' תש"ס
12 במרץ, 2000

סכומים באש"ח
עפ"י מחירי בסיס תקן מוסי' ינואר 2000

הישוב	איכלוסיה	מתנ"ס 676 מ"ר	מתנ"ס 800 מ"ר	שלוחה 400 מ"ר	ספריה 500 מ"ר	אולם ספורט 1400	אולם ספורט 800	סה"כ
רהט	27,500		4,000	2,000 (1) 2,000 (2)	2,500			10,500
תל-שבע	8,850				2,500	6,700		9,200
שגב שלום	3,580	3,300					3,800	7,100
ערוער בנגב	8,640		4,000		2,500	6,700		13,200
כסייפה	5,450		4,000		2,500	6,700		13,200
חורה	5,000	3,300					3,800	7,100
לקיה	3,540	3,300					3,800	7,100
סה"כ	62,560	9,900	12,000	4,000	10,000	20,100	11,400	67,400

ירושלים, י"א שבט, תש"ס
18 ינואר, 2000
בדואים צ - 58

31.01.2000
ב"ה

807
R/ENNA

ועדת מנכ"לים לפיתוח יישובי הבדואים בצפון - סיכום דיון (מצומצם)

ביום 18.1.00 התקיימה במשרד ראש הממשלה ישיבה מצומצמת של חלק מנציגי משרדי הממשלה החברים בוועדת המנכ"לים לפיתוח יישובי הבדואים בצפון בהשתתפות נציג מפעל הפיס.

מטרת הדיון הייתה תיאום בין הגורמים השונים השותפים בתוכנית בהתאם להחלטת הממשלה 4464 בתחומי פיתוח התשתיות בשכונות הותיקות והחדשות ובנושא מוסדות הציבור.

נוכחים:

מר יוסי קוצ'יק, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בארי הולצמן, ראש אגף תיאום, משרד ראש הממשלה
מר עוזי גדור, יועץ ראש הממשלה
מר גדי אייזנרייך, משרד הפנים
מר עוזי שמיר, משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי קרן, משרד הבריאות
ד"ר מיכל כהן - דר, משרד הבריאות
מר דודו רוזן, מינהל מקרקעי ישראל
מר גיא קב ונקי, מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד אריאל אוזן, מפעל הפיס
עו"ד ניסן כוחי, משרד ראש הממשלה

סיכום הדיון

1. תוכנית הפיתוח של יישובי הבדואים בצפון תיושם בהתאם להחלטת הממשלה מס' 4464.
2. באחריות אגף תיאום כינוס ישיבה בהשתתפות עוזי גדור ונציגי משרדי התמ"ס, העבודה והרווחה והחינוך לצורך גיבוש תוכנית נלווית לעניין חינוך, תעסוקה והכשרה מקצועית.
3. בהתאם להודעת משרד האוצר, תקציבים שהוקצו בתקנה תקציבית מיוחדת בשנת 1999 ע"י משרדי הממשלה עבור התוכנית בהתאם להחלטת הממשלה,

ולא נוצלו, יועברו לתקציב שנת 2000. לגבי תקציבים שהוקצו ע"י המשרדים שלא באמצעות תקנה תקציבית, ייבחן הנושא באופן פרטני בין המשרדים לבין אגף תקציבים במשרד האוצר.

4. באחריות אגף תיאום במשרד ראש הממשלה לדאוג לכינוסן של וועדות המשנה לעניין היישובים המוכרים שלא נכללו בתוכנית (חומיירה, ראס אל עין, חוסנייה וערב אל נעים) ולעניין השכונות הבדואיות ביישובים המעורבים, כגון שפרעם ועילבון (בסה"כ כ-12 שכונות). הוועדות יגישו המלצותיהן בהקדם.

5. ממ"י ייתן הרשאות תכנון למשרד הבינוי והשיכון לצורך פיתוח שכונות חדשות, בהתאם למיפוי היישובים וריכוז הנתונים שהוכן ע"י מנהלי המחוזות של ממ"י, פנים ושיכון, ובכפוף להגשת בקשות בנושא ע"י משרד השיכון.

6. תכנון השכונות הנ"ל יהיה ברמת פירוט מעבר לתב"ע, כדי לאפשר ביצוע תשתיות ומבנים תוך חסכון בעלויות, בזמן התכנון וקיצור של לוי"ז התכנון.

7. פיתוח השכונות החדשות יהיה באחריות משרד השיכון. ממ"י יעביר למשרד השיכון תקציב בסך של 2 מלש"ח לשנה לצורך פיתוח השכונות החדשות על חשבון תקציב 2000 בהתאם לסעיף 3.2.4 (ה) להחלטת הממשלה. לגבי העברת התקציב משנת 1999, הנושא ייבדק מול אגף תקציבים במשרד האוצר, בהתאם לעקרונות בסעיף 3 לעיל.

8. יבוצע תיאום ברמת מנהלי המחוזות בצפון בין משרד הפנים ומשרד השיכון בנושא פיתוח השכונות הוותיקות, כדי למנוע כפל תקצוב וכדי ליעיל את עבודות הפיתוח. אופן ביצוע התיאום יסוכם בין מנכ"ל משרד הפנים למנכ"ל משרד השיכון.

9. משרדי הממשלה ומפעל הפיס ינהלו תקציב נפרד לעניין הקמת מוסדות ציבור. החלוקה תתבצע בחתך של יישובים או מוסדות. יתקיים תיאום בנושא בין משרדי הממשלה למפעל הפיס. אופן התיאום בין משרדי הממשלה למפעל הפיס יסוכם בין משרד ראש הממשלה למפעל הפיס. החלוקה לחתך היישובים תתבצע ע"י צוות מקצועי בראשות משרד השיכון בתוך 14 ימים.

10. באחריות משרד הפנים בשיתוף עם משרד ראש הממשלה מתן התרעה לרשויות ותיאום הגשת הבקשות למפעל הפיס ע"י הרשויות המקומיות (לרבות מועצות אזוריות רלוונטיות) בהתאם למסמך משרד השיכון מיום 22.7.98, שכותרתו "השתתפות בבניית מוסדות ציבור ביישובים בדואים 1998". מועד אחרון להגשת הבקשות לשנת 2000 הוא 20.2.00. בהתאם לחלוקה בין הגורמים, כאמור בסעיף 10 לעיל, תועבר המלצה של וועדת המנכ"לים באמצעות משרד השיכון ומשרד הפנים למפעל הפיס לבקשות הרלוונטיות של הרשויות. מפעל הפיס יתחשב בהמלצות וועדת המנכ"לים בבואו לאשר מבני ציבור ברשויות וביישובים הבדואים.

11. מפעל הפיס, יתחשב בפנייה להקמת מבנים משולבים (כדי לשלב את הפונקציות השונות בהתאם לצרכי היישובים). משרד השיכון יעביר למפעל הפיס הצעות לפרוגרמות לבינוי מבנים משולבים.

12. ממ"י יודא העברת תקציבים לתכנון בהתאם לסעיפים 13.ב ו- 13.ג להחלטת הממשלה.

13. ביצוע הפרוייקטים, הן בתחום התשתיות והן בתחום מוסדות הציבור יתבצע ע"י משרדי הממשלה באמצעות משרד השיכון, תוך איגום כלל תקציבי המשרדים לנושא במשרד השיכון.

14. משרד ראש הממשלה יודא קידום התקנת התקנה לעניין חוק חובת המכרזים, שאמורה לאפשר מתן העדפה לחיילים משוחררים בהקצאת מגרשים, ע"י קביעה בגוף המכרז, כי אחוז מסוים מן המגרשים מיועד לחיילים משוחררים.

15. ראש אגף תיאום במשרד ראש הממשלה יודיע לראשי הרשויות הבדואיות בצפון על ההחלטות האמורות.

16. אגף תיאום במשרד ראש הממשלה יתאם סיור לוועדת המנכ"לים ביישובי המגזר הבדואי בצפון.

רשם: ניסן כוחי

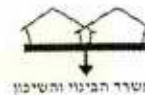
העתק:

מר מתן וילטאי, שר המדע, התרבות והספורט
משתתפים

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הפנים

מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

מר חיוסיין אל הייב, ראש המועצה המקומית טובא זערייה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"א בשבט, תש"ס
18 בינואר, 2000
18012000180011

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

החלטת ממשלה בדואים גליל

החלטות שיש לסכם

1. ביצוע פיתוח ובניית מוסדות ציבור מרוכז על ידי הממשלה או זרוע שלה. הצעת המשרד הינה לבצע בעצמו, המשרד יכול ומעוניין לבצע. החלטה תמונע גרעונות של הרשויות וחריגה מהמסגרות שנקבעו בהחלטת הממשלה. החלטה קשורה למנכ"לי - פנים, עבודה ורווחה, ממ"י, בריאות, שיכון.
2. בנושא תשתיות, החלטה מחייבת איגוס תקציבי פיתוח בהעברה מגג לגג של מינהל מקרקעי ישראל 2 מ.ש"ח לשנה (כספי פיתוח ע"ח מתפנים מהפזורה שישולבו באתרי בנה ביתך שהמשרד יפתח), וכן כ- 6 מ"ש"ח לשנה ממשרד הפנים. החלטה קשורה למנכ"לי פנים, שיכון, ממ"י.
3. קבלת הרשאות לתכנון ופיתוח של כל האתרים לבניה ופיתוח למגור הבדוי בגליל. ממועד קבלת ההרשאות המשרד ימשיך את תהליך התכנון ויבצע את התשתיות. גם אתרים חדשים שיאותרו למטרה זו יועברו. החלטה קשורה למנכ"לי שכון וממ"י.
4. סיכום עם מפעל הפיס על דרך ביצוע ומימון חלקו. הפרדת תכנית העבודה ל-2 גורמים מבצעים או המשך הפעלת תכנית שילוב על ידי העברת כספי הפיס למשרד הבינוי והשיכון. 2 האופציות ניתנות לביצוע אם מדיניות מפעל הפיס בגין מימוש החלטת הממשלה תהיה ברורה. מקורות מפעל הפיס המשולבים בתכנית במבנים רב תכליתיים הם כ- 38 מ"ש"ח עבור משרדי הבריאות, השיכון, ועבודה ורווחה. לא ניתן לממש התכנית ללא סיכום ברור על מפעל הפיס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: י"ח בשבט תש"ס
25 בינואר 2000

מספר: 8639 - בדואים/כללי

2 01. 2000

מס' 658

אל: מר משה אילת - יועץ תקשורת בפקס: 02-6968775

הנדון: - ישיבת ועדת המנכ"לים לנושא בדואים בצפון
בקשתך הטלפונית מ- 19/1/00 בהתאם לשיחתך עם המנכ"ל.

1. בעקבות מכתבו של מנכ"ל המשרד למנכ"ל ראש הממשלה, התקיימה ישיבת ועדת מנכ"לים לנושא יישום החלטת הממשלה לנושאי הבדואים בצפון.

2. בישיבה סוכם בעקרון מספר נושאים עקרוניים והם:
א. ימסרו למשרד כל הקרקעות בישובים הבדואיים לתכנון ופיתוח.
ב. המשרד יבצע תכנון בכל הרמות, תב"ע ותשתיות ויבצע העבודה בשטח.

ג. משרדי הממשלה האחרים, ממ"י, פנים, בריאות, עבודה ורווחה, הודיעו כי בכל תחום בתכנון, פיתוח ומוסדות ציבור, הם מעדיפים שהעבודה תבוצע ע"י המשרד כריכוז מאמץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ד. בהחלטת הממשלה מ- 11/98 מדובר על תכנית חומש שהחלה ב 1999 בהיקף כספי של כ- 615 מ"ח של כל משרדי הממשלה כאשר תקציב המשרד ב 3 תחומים פיתוח, שכונות חדשות, שכונות ותיקות ומוסדות ציבור הוא 176 מ"ח.

ה. חלק מהתקציב הוא ממקורות מפעל הפיס בנושא מוסדות ציבור - בהתאם לשיחתנו בע"פ פרסום בנושא זה הוא רק עפ"י אישור אישי של המנכ"ל. בישיבה סוכם כי תהיה חלוקה יישובית ועפ"י המבנים כאשר מפעל הפיס יבנה ישירות את חלקו במספר מבנים והממשלה תבנה מבנים אחרים ותוקם ועדת תיאום בנושא.

בברכה,
א/סניף
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתיקים:

עו"ד ש.בן אליהו - המנהל הכללי
גב' צ.אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ב.תמים - ממונה מחזי (שיקום שכונות וישובי בדואים)

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ועדת שרים לענין המגזר הערבי
יום שני, כ' באב התש"ס - 21.8.2000
(בשעה 09:00 - במזכירות הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים: מתן וילנאי - יו"ר, יוסי ביילין

נעדרו חברי ועדת השרים: בנימין בן-אליעזר, שלמה בן עמי, אמנון
ליפקין-שחק, שמעון פרס, חיים רמון (בחו"ל),
אברהם שוחט

כן נכחו:

- משה אבנון	- משרד הפנים
- יצחק אבו חמאד	- יו"ר ועד דריג'את
- יורי איינמר	- משרד העבודה והרווחה
- גדי איזנרייך	- משרד הפנים
- גלעד אלטמן	- מנהל הסיירת הירוקה
- פייצל אל-חוזייל	- מ"מ ראש עירית רהט
- טליל אלקרנאוי	- סגן ראש עירית רהט
- דוד גבאי	- משרד הפנים
- עוזי גדור	- משרד ראש הממשלה
- רינת גיל	- לשכת שר המשפטים
- עופר גרדינגר	- משרד הפנים
- ששי דקל	- משרד הפנים
- בארי הולצמן	- משרד ראש הממשלה
- קובי הבר	- משרד האוצר
- מוחמד זידאן	- יו"ר ועד ראשי המועצות במגזר הערבי
- מנחם זינדל	- נציבות שירות המדינה
- ארז חגי	- לשכת שר המדע, התרבות והספורט
- ניסן כוחי	- משרד ראש הממשלה
- יעקב כץ	- יו"ר המינהלה לקידום הבדואים בנגב
- דניאל לוי	- לשכת שר המשפטים
- יוסי מלמד	- המשרד לבטחון הפנים
- רועי פלד	- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- דוד קלדרון	- שירות התעסוקה
- מוטי קלרמן	- משרד הבינוי והשיכון
- בלאנש קמא	- משרד ראש הממשלה
- מיכל רוזין	- משרד התעשייה והמסחר
- אלי רכס	- משרד המדע, התרבות והספורט
- טל שגב	- משרד המדע, התרבות והספורט

בפרוטוקול זה 5 דפים.

ש מ ר

- 2 -

- משרד המדע, התרבות והספורט	בני שילה
- משרד החינוך	יצחק תומר
- המשרד לבטחון הפנים	שלמה תורגמן

שאול דנאי - סגן מזכיר הממשלה

סדר היום :

ערב/43. המגזר הבדואי בנגב

ש מ ר

- 3 -

המגזר הבדואי בנגב

ערב/43.

יושב-ראש ועדת השרים פותח וסוקר את מצב הבדואים בנגב.

יושב-ראש המינהלה לקידום הבדואים מוסר תמונת מצב בתחומים הבאים:

- ישובים בדואים בנגב - קיימים, מאושרים, מוצעים והרחבות;

- מרכזי השירותים בפזורה הבדואית בנגב;

- ביצוע תשתיות בישובים קיימים;

- הצעה לתכנית לאספקת מים במרכזי הפזורה;

- טרבין א-צאנע.

מר קובי הבר ממשרד האוצר סוקר את מצב ביצוע תקציבי 2000 למגזר הבדואי בנגב.

מר בארי הולצמן ממשרד ראש הממשלה סוקר את העקרונות והקווים המנחים להכנת תכנית רב-שנתית לקידום ולשיפור מצבם של הבדואים בנגב.

בדיון משתתפים: השרים מתן וילנאי, יוסי ביילין וה"ה יעקב כץ, עופר גרדינגר, קובי הבר, יצחק תומר, יצחק אבו-חמאד, פייצל אל-הוזייל, עוזי גדור, דוד גבאי, טלאל אלקרנאוי, בני שילה, בארי הולצמן, אלי רכס, משה אבנון, שלמה תורגמן.

יושב-ראש ועדת השרים מסכם.

מ ח ל י ט י ם:

א. יש לחולל תפנית ושינוי מהותי בדרך הטיפול באוכלוסיה הבדואית בנגב מכפי שנהגו עד כה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם אוכלוסיה זו.

ב. לבחון הצעה לתכנית לצמצום תפקידיה של המינהלה לקידום הבדואים בנגב בשני מישורים:

1) הטיפול בישובים הקיימים המנוהלים על ידי מוסדות ואישים נבחרים הציבור המקומי יטופלו ישירות על ידי רשויות השלטון בישראל, כפי שהדבר נעשה בכל הרשויות המקומיות בארץ.

ש מ ר

- 4 -

2) אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה ישמש כגוף מתאם עליון לקידום האוכלוסיה הבדואית בנגב.

ג. תוכן תכנית רב-שנתית מקיפה וכוללת לנושא הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב ולקידום האוכלוסיה הבדואית בכל התחומים הן בישובים הקיימים והן בפזורה.

ד. הצוות הבינמשרדי לענין הסדר קרקעות לבדואים בנגב, שמונה בהתאם להחלטה בד/3 מיום 20.12.99 כראשות נציג מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות נציג המינהלה לקידום הבדואים בנגב ונציגי משרדי האוצר והמשפטים, יציג בפני ועדת השרים, בתוך חודש ימים, הצעה לעקרונות תכנית הסדר קרקעות ופיצוי למפונים בפזורה הבדואית בנגב.

ה. להטיל על משרד התשתיות הלאומיות בשיתוף עם משרד הפנים והמינהלה לקידום הבדואים בנגב לגבש בתוך חודש ימים, תכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים לפזורה הבדואית בנגב ולהביאה לאישור ועדת השרים.

ו. להטיל על משרד הבריאות לגבש בתוך חודש ימים תכנית להקמת מרפאות לרשות הציבור הבדואי בנגב בהתאם לקריטריונים המקובלים בענין זה במשרד הבריאות. התכנית תובא לאישור ועדת השרים.

ז. משרד החינוך יביא בתוך חודש ימים בפני ועדת השרים תכנית להקמת בתי ספר ופריסתם בריכוזי האוכלוסיה הבדואית בנגב על פי הכללים המקובלים במשרד בענין זה.

ח. להטיל על מינהל התכנון במשרד הפנים לפעול כך שעד תום שנת 2001 יהיו לכל הישובים הבדואים המוכרים תכניות מתאר מאושרות לשנת 2020.

ט. להטיל על משרד הפנים לגבש תכניות תקציביות מפורטות לישובים הבדואים בנגב לשנת 2001 כולל תקציבי פיתוח לתשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, תאורה, שיפור חזות הישוב וכדומה) כפי שהדבר מקובל לגבי כלל הרשויות המקומיות בישראל.

י. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב לפעול לאלתר לקידום כל התכניות שאושרו במסגרת תקציבי שנת 2000 בתחומי התשתיות: כבישים, ביוב, קווי מים, מבני ציבור וכדומה.

ש מ ר

- 5 -

יא. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב ומשרד
האוצר לערוך מיפוי של ניצול סעיפי התקציב
השונים המיועדים בתקציב 2000 למגזר הבדואי
בנגב. בסעיפי תקציב אשר נראה כי לא ינוצלו עד
תום שנת 2000 יוסטו היתרות לסעיפים אחרים לשם
מימוש תכניות להשקעה נוספת בתשתיות במגזר
הבדואי בנגב. דיווח בעניין זה יימסר ליושב-ראש
ועדת השרים בתוך חודש ימים.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

ד"ר ח"י

מחליטים:

- בנוסף להחלטה 4824 מיום 31/1/99 לפעול להקמתם של יישובים נוספים בהתאם לאמור להלן:
- (1) היישוב "מולדה" (שם זמני), כולל מרכז שרותים ב.נ.צ. 074/147 - יישוב פרברי.
 - (2) שלושה יישובים כפריים: "עבדת א" ב.נ.צ. 025/126; "עבדת ב" ב.נ.צ. 019/128; זיאדנה ב.נ.צ. 092/128.

דבר' הסבר

1. מולדה: מוצע כיישוב פרברי הכולל מרכזי שרותים ב.נ.צ.מ. 146/073. מיקום זה נמצא 2 ק"מ דרומית לכביש שוקת - ערד (31), 7 ק"מ דרומית מזרחית לחורה. במקום זה ממוקמים כיום במבנים יבילים בית ספה יסודי, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה המשרתים את תושבי הסביבה ובעיקר את שבט אל אטרש. שבט זה מונה כ-350 משפחות (מס' רב מבני שבט זה משרתים בצבא), המתפרסים על שטח של כ-12,000 דונם מדרום ומצפון לכביש 31. שבט זה יהווה את הבסיס הראשוני ליישוב. בנוסף, אמורות להנות משרותי המרכז משפ' משבט אל חואשלח ואחרות המתגוררות באזור.
2. עבדת א', עבדת ב': מוצעים כיישובים כפריים ב.נ.צ. 126/025; 128/019; בהתאמה. האוכלוסייה באזור זה ממשפחות אל קשחר ומשבט הסארחין הינה נוודית למחצה, מתגוררת באוהלים בלבד כאשר שני הריכוזים הגדולים הינם בנקודות המצוינות לעיל. אוכלוסייה זו מתפרנסת מחקלאות מסורתית קרי גידול מקנה, ובעתיד יהיה ניתן לשלב בפרוייקטים תיירותיים בסביבת גן לאומי עבדת. הקמת שתי נקודות יישוב מסודרות אלו מצפה רמון, כאשר לכל אחת מהנקודות ניתן לשייך כ-60 משפחות.
3. זיאדנה: מוצע כיישוב חקלאי ב.נ.צ.מ. 128/092. שבט זיאדנה ממוקם צפונית לרהט בין כביש באר שבע - בית קמה (40), לבין כביש אשל הנשיא - בית קמה (264) ומיוחד באופי החקלאי שלו. השבט מחזיק ומעבד שטחים בסדר גודל של כ-5000 דונם ומחזיק בכ-3000 ראשי צאן וציוד חקלאי רב, כאשר בניגוד לחקלאות הבדואית המסורתית, החקלאות במשפחה זו מודרנית ומלווה ליווי צמוד של משרד החקלאות. בשל סיבה זו אין יכולים בני השבט למצוא פתרון מגורים בעיר רהט הסמוכה אליהם למרות שכיום מרבית שרותי החינוך והבריאות נצרכים ע"י תושבי השבט ברהט.

Inde 2020

מחפשים:

(1) היישוב "מולדה" (שם זמני), כולל מרכז שרותים ב.נ.צ. 074/147 - יישוב פרברי.

(2) שלושה יישובים כפריים: "עבדת א" ב.נ.צ. 025/126; "עבדת ב" ב.נ.צ. 019/128; זיאדנה ב.נ.צ. 092/128.

דברי הסבר

1. מולדת: מוצע כיישוב פרברי הכולל מרכזי שרתים ב.נ.צ.מ. 146/073. מיקום זה נמצא 2 ק"מ דרומית לכביש שוקת - ערד (31), 7 ק"מ דרומית מזרחית לחורה. במקום זה ממוקמים כיום במבנים יבילים בית ספר יסודי, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה המשרתים את תושבי הסביבה ובעיקר את שבט אל אטרש. שבט זה מונה כ-350 משפחות (מס' רב מבני שבט זה משרתים בצבא), המתפרסים על שטח של כ-12,000 דונם מדרום ומצפון לכביש 31. שבט זה יהווה את הבסיס הראשוני ליישוב. בנוסף, אמורות להנות משרותי המרכז משפ' משבט אל חואשלח ואחרות המתגוררות באזור.

2. עבדת א', עבדת ב': מוצעים כיישובים כפריים ב.נ.צ. 126/025; 128/019; בהתאמה. האוכלוסייה באזור זה ממשפחות אל קשחר ומשבט הסארחין הינה נווידית למחצה, מתגוררת באוהלים בלבד כאשר שני הריכוזים הגדולים הינם בנקודות המצויינות לעיל. אוכלוסייה זו מתפרנסת מחקלאות מסורתית קרי גידול מקנה, ובעתיד יהיה ניתן לשלבה בפרוייקטים תיירותים בסביבת גן לאומי עבדת. הקמת שתי נקודות יישוב מסודרות אלו מצפה רמון, כאשר לכל אחת מהנקודות ניתן לשייך כ-60 משפחות.

3. זיאדנה: מוצע כיישוב חקלאי ב.נ.צ.מ. 128/092. שבט זיאדנה ממוקם צפונית לרהט בין כביש באר שבע - בית קמה (40), לבין כביש אשל הנשיא - בית קמה (264) ומיוחד באופי החקלאי שלו. השבט מחזיק ומעבד שטחים בסדר גודל של כ- 5000 דונם ומחזיק בכ- 3000 ראשי צאן וציוד חקלאי רב, כאשר בניגוד לחקלאות הבדואית המסורתית, החקלאות במשפחה זו מודרנית ומלווה ליווי צמוד של משרד החקלאות. בשל סיבה זו אין יכולים בני השבט למצוא פתרון מגורים בעיר רהט הסמוכה אליהם למרות שכיום מרבית שרותי החינוך והבריאות נצרכים ע"י תושבי השבט ברהט.