

21

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
האוצר
הממשלה

משרד

פרוגרמות

נומבר 00 - 333333

משרד

משרד

משרד
2118

	
שם ותיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמות	
מזוזה פיוז	גל-43048/2
מזוזה פריט: 0007698	
כתובת: 77-777-77	
תאריך הדפסה: 13/12/2018	
27/08/2001	

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
סימוכין: 23112000010150



אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח - מגזר ערבי

סמך: מכתבו של מר ע. גדור מיום 19/11/2000
פנייתך מסי' 1187 מיום 19/11/2000

מנכ"ל המשרד פנה בכתב אל מנכ"ל ממ"י בבקשה להעביר למשרדנו נתונים על האתרים בתכנון ממ"י, וכן העברת הרשאות לתכנון ופיתוח עפ"י החלטת הממשלה. רצ"ב המכתב.

כמו כן הנושא הועלה בדיון משותף של הנהלות שני המשרדים מיום 14/11/2000 בה סוכם כי שני המשרדים יכנסו למהלך עבודה מסודר לריכוז החומר וקבלת האתרים להפעלה של המשרד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גבי סופיה אלדור - אגף תכנון ובינוי ערים
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גין קרן
משרד
למשל

מדינת ישראל

לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010001

אל: מר מ. חומש - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הרשאות תכנון ופיתוח

בהתאם להסכם שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון ב- 19.7.00 ערך משרדי בדיקה מקפת על היקף ההרשאות שבידו.

1. בהתאם להסכם הוחלט במשרדי כי יוחזרו למינהל 15 הרשאות הכוללות 16,724 יח"ד (רשימה מפורטת מצ"ב - נספח א').

2. סה"כ היקף יחידות הדיור בהרשאות שבידי המשרד בשלבי תכנון של עד שלב ההפקדה עומד על 243,595.
(לחלק גדול מהם יש להאריך את תוקף ההרשאה).

3. בפנייתי אליך מ- 15.6.00 העברתי את רשימת ההרשאות המבוקשת על מנת להשלים את היקף ההרשאות לכדי 300,000 בהתאם להסכם.

רצ"ב רשימה מעודכנת של הרשאות מבוקשות הכוללת מספר קטן של אתרים נוספים שבדיקתנו העלתה כי מטופלים על-ידנו ללא הרשאה. (מצ"ב - נספח ב')

4. בתשובתך המפורטת אלי מ- 21.8.00 אכן התייחסתם לכל בקשותינו אך בחלק מהמקרים התשובות אינן מספקות.

- אנו מבקשים לבצע בחלק מהמקרים בדיקה נוספת יסודית יותר.

- אנו מבקשים לקבל לאלתר את הרשאות התכנון לגביהן התקבלה תשובתכם החיובית.

- בחלק מהאתרים התקבלה תשובה הדוחה את קבלת ההחלטה לעתיד לבוא.

אנו מבקשים שלא להותיר את ההחלטות לגבי מתן הרשאות לעתיד ולקבלן כבר עתה.

רצ"ב תגובתנו המפורטת לכל אחד מהאתרים לגביהם קיבלנו התייחסותכם. (מצ"ב-נספח ג').

בברכה,
עו"ד ש. בן-אליהו
המנהל הכללי

העתק: מר ח. פיאלקוף – סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר ק. דרינברג – מינהל תכנון והנדסה
גבי ס. אלדור – מנהלת אגף תכנון ערים
גבי ש. צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהלי מחוזות

✓ 3. אפריל - מכתב אגף פולקאו

מדינת ישראל



ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010002

ס"מ

הרשאות תכנון להחזרה לממ"י

יח"ד	אתר	ישוב
<u>16,724</u>		<u>סה"כ</u>
400	כרכור	פרדס חנה
800	קרית בנימין (אושה)	קרית אתא
800	אקליפטוסים	בנימינה
150	מרכז הישוב	שלומי
650	גושים 18,407, 18,390	מעלות
640	אתר 6	נשר
160	יגוסלבים	חדרה
141	רובע ז'	אשדוד
800	גבעת חן	הרצליה
400	רובע ב'	נס ציונה
2,400		כוכבי יאיר
1,090	מזרח	ראשון לציון
2,000	ברכה	אופקים
293 , (העברה לערים)	נווה מנחם א'	באר-שבע
6,000	דיונות דרומית	אשקלון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010004

נספח ב'

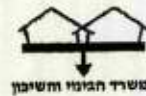
דרישת הרשאות תכנון ופיתוח מממ"י

מחוז גליל

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
בית שאן	דרום מערב	1,340	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
בית שאן	מסילות (המשך)	250	
חצור	מערבית	58	
כרמיאל	מ.א. משגב	8,000	ביקשנו (מופיע במכתב ל- מ. חומש)
כרמיאל	כמון	3,000	ביקשנו (מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מגדל העמק	צפון מערב	2,000	ביקשנו (מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מגדל העמק	מערב	2,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מגדל העמק	גן ישראל	34	
עפולה	בן צבי	19	
צפת	רמת רזים	30	
קרית שמונה	יובלים	2,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

מחוז חיפה

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
אור עקיבא	צפון מזרח	1,600	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
יוקנעם	מזרחית	1,200	
יוקנעם	דרום מזרח	5,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
נחריה	מזרח	2,450	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
קרית מוצקין	כורדני	3,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מעלות	מ.א. יוסף	3,600	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
חריש	הרחבה	4,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)



מדינת ישראל
משרד הדיור והשכון

מחוז מרכז

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
בני ברק		110	הוסטל
בת ים		100	הוסטל
כפר יונה		1,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
ראשון לציון	צריפין	4,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
רחובות	גאליה	100	

מחוז הדרום

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
אופקים	פארק	2,000	
באר-שבע	עתיקה	350	
ירוחם	נווה הדר	19	
נתיבות	מערב - שלד	1,800	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
ערד	נעורים	100	הוסטל
עירא		1,250	
חלוקים		500	
באר-שבע	מרת"ח	חלק מהאתר	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

מחוז ירושלים

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
ירושלים	שכ' מערבית	5,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

ס ה " כ
57,910
=====

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010006

תש"ס

הרשאות תכנון - תגובה למכתבו של מר מ. חומש מ- 21.8.00

בית שאן - דרום מערב

ממ"י לא הבינו על איזה אתר מדובר.

קיימת תב"ע מאושרת.

מבקשים לבצע בדיקה נוספת.

צפת - רמת רזים

ההרשאה לתכנון התקבלה בינתיים (15.8.00) (התשובה אומנם חיובית אך אינה מתייחסת לעובדה שההרשאה התקבלה). עם זאת ההרשאה לתכנון בלבד.

מגדל העמק - צפון מערב

תשובה חיובית של ממ"י. (מהווה שינוי לגישת ממ"י עד היום לגבי אתר זה), עם זאת מתייחסת לתכנון בלבד.

מבקשים לקבל ההרשאה.

נצרת עלית - שטחי ביתר קשת

ההרשאה לתכנון התקבלה ב- 17.5.00 (התשובה אומנם חיובית אך אינה מתייחסת לעובדה שההרשאה בינתיים התקבלה) עם זאת ההרשאה הינה לתכנון בלבד.

קרית שמונה - יובלים

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר שחברה מנהלת תקבע את שימושי הקרקע במסגרת תוכנית כללית.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים לקבל את ההרשאה עתה.

כרמיאל – הרחבה

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר גמר תוכנית השלד.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים כי מיד עם העברת מפה מפורטת ממחוז משבי"ש למחוז ממ"י נקבל הרשאה.

אור עקיבא – צפון מזרח

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר סיום תוכנית האב.

התשובה אינה מספקת. אנו מבקשים לקבל את ההרשאה עתה.

מעלות – הרחבה

תשובת ממ"י מקובלת.

נהריה – מזרח

ממ"י דוחה בקשת המשרד.

התשובה אינה מקובלת ואינה מבוססת על בדיקה יסודית. מדובר בשטחים שאינם מתוכננים ע"י ממ"י שלגביהם נעשתה עבודת הכנה מקיפה ע"י גבי' סופיה אלדור ומפות מפורטות הועברו אליכם בעבר.

קרית מוצקין – כורדני

תשובה חיובית עקרונית.

מבקשים לקבל חידוש ההרשאה.

יוקנעם – הרחבה

התשובה דוחה את ההחלטה לאחר תוכנית האב.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים לקבל ההרשאה עתה.

חריש – הרחבה

תשובת ממ"י מעורפלת לגבי הרחבת הישוב.

מכיון שמשבי"ש טיפל עד היום בלעדית בתכנון הישוב, תשובת ממ"י שהיא למעשה תשובה שלילית אינה מקובלת. מבקשים בדיקה נוספת.

כפר יונה

תשובת ממ"י שלילית.

מכיון שמדובר בהמשך והשלמה להרשאה שבידי המשרד תשובת ממ"י אינה מקובלת ואנו מבקשים בדיקה נוספת.

צריפין

ממ"י דוחה את התשובה לאחר בדיקת ההתפנות.

התשובה אינה מספקת. אנו מבקשים לקבל הרשאה עתה.

רעננה - צפון מערב

תשובת ממ"י שלילית.

תשובת ממ"י מקובלת.

נתיבות - מערב

תשובה מעורפלת. לא ידוע לנו על כל סיכום בין מחוזות משב"ש וממ"י בנושא.

על רקע בקשות רבות בעבר בנושא ועל רקע היקפי התכנון הגדולים של ממ"י ביישוב אנו מבקשים לקבל ההרשאה עתה.

באר-שבע - מרת"ח

תשובת ממ"י דוחה את ההחלטה לאחר תוכנית השלד.

התשובה מקובלת.

ירושלים - שכונות מערביות

תשובת ממ"י שלילית.

מכיון שמדובר בהיקפים גדולים מבקשים בדיקה חוזרת לגבי חלק מהשטח.

אשקלון - צפון

קיימת הרשאת תכנון מ-5.99. נכלל בטעות בבקשה לממ"י. עם זאת ממ"י אינו מתייחס לעובדה שההרשאה בידנו.

כללי

בהתאם להסכם הרשאות לתכנון הם גם הרשאות לפיתוח.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל



בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשוון, תשס"א
סימוכין: 20 בנובמבר, 2000
20112000180031

סיכום דיון מישיבה ב- 14.11.00 בנושא הרשאות תכנון ופיתוח

השתתפו: ש. בן-אליהו, צ. אפרתי, ק. דרינברג, ר. אבלסון, ש. צימרמן, א. רפלד – משב"ש
מ. חומש, מ. אדרי – ממ"י

הדיון בישיבה התבסס בעיקרו על מכתביהם של מנכ"ל ממ"י למנכ"ל משב"ש מ- 21.8.00
ושל מנכ"ל משב"ש למנכ"ל ממ"י מ- 24.9.00.

בית שאן – שכונת דרום מערב

האתר מאושר סטטוטורית.

ישנה בעיה של כדאיות הבנייה בגין ערך קרקע נמוך.

סוכם: הרשאה לתכנון ופתוח תועבר למשב"ש לאחר פדיון הזכויות מהקיבוצים.

מגדל העמק – צפון מערב

סוכם: ממ"י יבדקו אפשרות הסבת החוזה עם החברה המנהלת י. ג. מתאר למשרד.

קרית שמונה – יובלים

משב"ש מלין על כך כי אין תאום בין הצוות המתכנן של תוכנית המתאר לבין הצוות
המתכנן של יובלים מטעם ממ"י.

ממ"י ביקש לדחות הדיון בנושא ההרשאה עד לאחר גמר הדיונים עם משרד האוצר.

סוכם: נושא תאום התכנון יבדק ע"י מר מ. חומש.
נושא הדיון במתן הרשאה ידחה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כרמיאל – הרחבת הישוב

משב"ש דורש לקבל את ההרשאה בשטח המיועד למגורים (לא כולל שטח למוסדות, מסחר וכו') ולא לדחות את ההחלטה.

סוכם: תוכניות האב והשלד שהוכנו ע"י משב"ש תוצגנה בפני מנהלי ממ"י ומשב"ש בישיבה הקרובה בה תינתן ההחלטה בנושא.

אור עקיבא – צפון מזרח

ממ"י נמצא בהליכים משפטיים עם חברת י. ג. מתאר לביטול החוזה מכיון שהתוכנית לתעשייה בשטח זה בוטלה.

סוכם: עם תום ההליכים המשפטיים תועבר הרשאה למשב"ש.

נהריה – מזרח

משב"ש מבקש את השטח מזה תקופה ארוכה. לאחרונה הסתבר שב- 2.8.00 ניתנה הרשאה לחברה מנהלת למשבצת סער.

סוכם: הנושא ייבדק ע"י ממ"י.
הנושא יועלה לדיון בישיבה נוספת בין המנכלי"ם בנוכחות דן סתו.

קרית מוצקין – כורדני

ממ"י מתנגד להעביר הרשאה לפיתוח למשב"ש בגלל התחייבויות בהיקפים כספיים גדולים של ממ"י למשרד הביטחון.

סוכם: יתקיים דיון בנושא עם מר קובי הבר מאגף התקציבים.

יוקנעם – הרחבת הישוב

סוכם: תוכנית האב תוצג בישיבה נוספת בין המנכלי"ם בנוכחות דן סתו.

חריש – הרחבה

סוכם: יתקיים דיון נוסף בנושא הרחבת חריש בין המנכלי"ם בנוכחות אנשי המקצוע משני המשרדים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כפר יונה

ההרשאה המבוקשת היא בשטח מהדרין. מהווה רצף אחד להרשאה קיימת בידי משב"ש. לא ניתן לחלק את השטח למספר תבעויות.

משב"ש הדגישו כי ההרשאה אינה כוללת את פרדסיה.

סוכם: ההרשאה תועבר למשב"ש בהתניה שאינה כוללת את פרדסיה ושהיא מקובלת על מר אמגדי מתכנן המחוז של ממ"י.

מעלות - הרחבה

סוכם: לאחר שועדת הגבולות תסיים את עבודתה תבוצע חלוקה בין משב"ש לממ"י לתוכניות מפורטות.

צריפין

ייעוץ דיון אצל מר קובי הבר באשר להתחייבויות הכספיות למשרד הביטחון המונעות לגרסת ממ"י העברת ההרשאה למשב"ש.

נתיבות - מערב

סוכם: מאושרת הרשאה למשב"ש.
מר מ. קלרמן מתבקש לתאם הנושא עם מר ג. ויסמן.

באר-שבע - מרת"ח

סוכם: לאחר הכנת התוכנית השלדית תבוצע חלוקה בין משב"ש לממ"י לתוכניות מפורטות.

ירושלים - שכונות מערביות

מנכ"ל משב"ש ייפגש עם ראש עיריית ירושלים בנושא.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כללי

1. ממ"י יעביר למשב"ש פרוט הרשאות שניתנו לחברות מנהלות עד שנת 2000.
2. הרשאות תכנון במגזר הערבי
צוין כי במסגרת ההרשאות שממ"י נתנה לחברות מנהלות בשנת 2000 ישנם איתורים במגזר הערבי ומשב"ש מבקש לקבלם לטיפול.
סוכם. הנושא יועלה בדיון נוסף בין המנכליים בהשתתפות דן-סתו.
3. הרשאה - שכונה ז' - אשדוד
סוכם: לא להחזיר ההרשאה לממ"י.
4. הוסטלים
משב"ש יפנה ישירות למנהלי מחוזות ממ"י לקבלת איתורים לבניית הוסטלים ולהסדרת העברתם למשב"ש.
5. הרשאות תכנון במגזר הדרוזים
מנכ"ל משב"ש פנה ב- 5.11.00 למנכ"ל ממ"י בכתב בנושא.
ממ"י יתנו תשובה.
6. הרשאות תכנון שניתנו ע"י ממ"י לחברות מנהלות בשנת 2000
משב"ש יעביר רשימה מצומצמת של בקשות לקבלת הרשאות מתוך רשימת ההרשאות שניתנו בשנת 2000 ע"י ממ"י לחברות המנהלות.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

הצד: ג'ס' יצ' ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

כ"ד בחשון, תשס"א
22 בנובמבר, 2000
22112000010163

ירושלים,

סימוכין:



סיכום דיון מיום 16/11/2000

פיתוח

מחוז דרום

כל מכרזי הפיתוח הועברו למנהל הנדסה.

מחוז חיפה

חריש

מכרז תחנת שאיבה לא יפורסם השנה – המחוז מודיע כי לא התחילו לבנות קבלני בניה.

שלומי

מכרז של קו ביוב בגבעת שלומי לא יפורסם כי יש חוזה פעיל באתר שניתן לבצע שינוי בו ולנצל את היתרה שקיימת בחוזה. יש אפשרות להפעיל 250,000 ש"ח למרכיבי ביטחון – המחוז יביא חומר לאגף.

יקנעם

המחוז יכין לאלתר הזמנה לפיתוח רח' אלונים מסעיף השלמות 89-92 ויבטל את ההזמנה שיצאה מסעיף פיתוח לבניה חדשה.

מעלות

יש להוציא חיובי פיתוח להוסטל בתאום עם אגף פרוגרמות. שצ"פ כ"ג לא מוכן למכרז.

קרית ביאליק

חיוב פיתוח להוסטל – יש לבדוק אם היה חיוב ועל מי חל ביצוע שצ"פ הסמוך להוסטל. לבחון ב – 2001 סיוע במסגרת שכ' ותיקות.

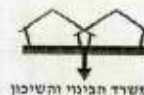
דרוזים

שינויים בתכנית עבודה על פי תוצאות המכרזים, הצעת מחוז תוגש לאגף לא יאוחר מיום ג' הבא.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז גליל

בית שאן

שכונה דרומית – הוצאת מכרזים לעבודות פיתוח מותנית בלוי"ז מכרז BOT.

חצור

מועד לקביעת זוכים במכרזי בנה ביתך 25/11/2000. מכרז הפיתוח יפורסם לאחר מכן. יש לפרסם את המכרז, אך אין חובה לחתום על החוזה השנה. החוזה יחתם ב – 2001.

נצרת

בשנלר נרשם חוזה שיווק. יש לדאוג לרישום החזרי פיתוח. המחוז יעביר חומר לאגף.

מחוז מרכז

אין שינויים החומר למכרזי פיתוח הועבר.

רשמה : צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל, ירושלים, כ"ד בחשוון, תשס"א
22 בנובמבר, 2000
22112000010112 סימוכין:



**סיכום דברים מיום 20/11/2000 - השלמות פיתוח תשתיות
החלטת ממשלה מגזר ערבי**

הישיבה להלן זומנה בעקבות ובהתאם להחלטת הממשלה ומטרתה תאום ביצוע החלטת הממשלה במערכת הבינומשרדית ובתאום עם ראשי המגזר הערבי שנבחרו לענין זה.

השתתפו:

מר שווקי חטיב	- ראש מועצת יפיע
ד"ר חנא סוויד	- ראש מועצת עילבון
מר גדי איזנרייך	- משרד הפנים
מר עוזי שמיר	- מנהל מחוז גליל
מר משה רובינשטיין	- מנהל מחוז חיפה
מר אלי ניסים	- מנהל מחוז מרכז
גב' צביה אפרתי	- מנהלת אגף פרגרמות

הוזמן מר מ. זוכמן נציג משרד התחבורה וברגע האחרון הודיע כי אינו יכול להגיע.

בפתח הדיון הוצגו הסעיף הקשור לנושא זה בהחלטת הממשלה הקובע:

"התכנית תכלול תקציבים של משרד התחבורה הפנים והבינוי והשכון לכבישים ודרכים פנימיות האמורות בהחלטה זו תופעל במשולב על ידי שלושה משרדי ממשלה..... בריכוז וניהול משרד הבינוי והשיכון ומשרד ראש הממשלה"

היקפי התקציב נשוא החלטת הממשלה

תקציבי תשתיות נמצאים ב - 3 משרדי ממשלה.
משרד הבינוי והשיכון 220 מ. ש"ח (55 מ. ש"ח במוצע לשנה).
משרד הפנים - תקציבי פיתוח 412 מ. ש"ח (103 מ. ש"ח לשנה).
משרד התחבורה 180 מ. ש"ח (45 מ. ש"ח לשנה).

עפ"י נהלי המשרדים התקציבים מיועדים כדלקמן:

- תחבורה - כבישים ראשיים בתוך הישובים טבעת מרכזית - כביש על כל מרכביו.
- שיכון - כבישים פנימיים על כל מרכיביהם + שטחים פתוחים ציבוריים.
- פנים - תקציב גמיש יותר אך מיועד גם לתשתיות כמו משהב"ש.
- בנוסף קיים תקציב לפיתוח מערכות ביוב מערכות קצה, קוי הולכה וקוים פנימיים. יש לקחת בחשבון ולפעול בתאום עם תהליכי ביצועם יש לתאם בנוסף עם מינהל משק המים.

גדי איזנרייך - נציג משרד הפנים הבהיר כי תקציבי הפיתוח של המשרד נקבעים עפ"י נוסחא שסוכמה במשרד והמשרתת אותם לכל ישובי הארץ. התקציבים ומיועדים לנושאים שונים כאשר ראשי הרשויות הם המחליטים על השימוש בכספי הפיתוח. עפ"י נהלי משרד הפנים ניתן לקיים תאום מוקדם בין משרדי הממשלה כפי שהדבר נעשה לגבי מוסדות ציבור בגליל אך בכל מקרה יש לבצע זאת בתאום עם ראשי הרשויות.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

עוזי שמיר – עוזי העלה בעית הגדרה של שכונות ותיקות. ראשי הרשויות לוחצים לפרסם שיווק מגרשי בניה ללא פיתוח. שכונות חדשות הנבנות זה עתה מהר ללא תשתיות הופכות לשכונות ותיקות חסרות פיתוח. לפיכך מציע להגדיר את התחום בו יופעל תקציב זה ולמצא פתרונות במסגרת התכנית לשכונות חדשות.

ראשי המגזר הערבי ד"ר סויד ומר חטיב – ביקשו לקבוע קריטריונים שיווניים ושקופים כך שראשי הרשויות ידעו לכלול את צעדיהם ולקבוע תכנית רב שנתית לפעולה. כמו כן ביקשו לשמור רזרבה שיסוכם עליה שתאפשר לקדם פרויקטים מנופיים ואו לפתור בעיות אזוריות או נקודתיות בתחום התשתית כאשר גופי ההחלטה יהיו משותפים.

התקיים דיון ועלו רעיונות שונים לקביעת הקריטריונים לחלוקה.

סוכם

1. מר גדי איזנרייך יבחן באיזה מידה יכול משרד הפנים לאמץ את כל הקריטריונים המפורטים להלן לחלוקת תקציבו. אם לאו בישיבה הבאה יצגו בפני הפורום הקריטריונים המופעלים במשרד הפנים.
2. נציג משרד התחבורה יציג בדיון הבא את דרך הפעולה המוצעת של משרדו ויערך דיון משותף, לתאום תכנון ובקרה של תקציב משרד התחבורה.
3. קריטריונים מוצעים לחלוקת תקציבי השלמות פיתוח:
 - (א) גודל הישוב במונחי אוכלוסיה נכון לנתוני ל.מ.ס סוף 1999.
 - (ב) סף המינימום לישוב בודד קטן לא יפחת מ- 50,000 ש"ח.
 - (ג) החלוקה הבסיסית תבוצע על התקציב הארבע שנתי תכנית העבודה השנתית תגזור משיקולים נוספים אחרים שיפורטו להלן.
 - (ד) 25% מסה"כ התקציב לא יחולקו עפ"י קריטריונים, אלא ישארו כעתודה לשיקול דעת של צוות הגוי משותף למשרד הבינוי והשיכון וראשי המגזר הערבי. יעודם העקרוני הינו לפרויקטים מנופיים, אזוריים או לאיזונים נקודתיים.
 - תבדק חלופה נוספת של שמירה של 15% בלבד מהתקציב למטרות המפורטות לעיל.
 - (ה) ישובים בהם 5000 נפש ומטה יקבלו תוספת מקדם של 10%.
 - (ו) טופוגרפיה הינה גורם מכריע בעלויות פיתוח. ישובים הנמצאים באזורים משורייים לא יקבלו כל תוספת.
 - ישובים באזורי הגבעות יקבלו תוספת של 10%.
 - ישובים באזורים הרריים יקבלו תוספת של 15%.
 - משרד הבינוי והשיכון יערוך הבדיקה לצורך סיווג הישובים כנ"ל, עפ"י מפוי בסיס GIS הקיים במשרד.
 - (ז) מדרג סוציאקונומי של הל.מ.ס השפעתו הישירה אל התשתיות אינה גבוהה. לאחר הרצת המודל ישקול הצוות אם להוסיף מרכיב זה בחלוקה.
4. לאחר הרצת המודל וקבלת הסכומים תתקבל החלטה לגבי הרזרבה הרצויה 15% או 25%.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

5. תכנית העבודה השנתית ברמה הישובית תגזר עפ"י העקרונות להלן:
 - (א) קידום תכנון - כ - 8% - 7% מסה"כ התקציב הארבע שנתי המיועד להשלמת תכנון התשתיות שיכללו במסגרת זו בכל השנים לצורך הכנות תיקי מכרז לכל העבודות.
 - (ב) השלמת כבישים שהוחל בביצועם בשנים קודמות.
 - (ג) עבודות זמינות לפרסום מכרז וביצוע בידי הרשויות.
 - (ד) אין חובה לשמור על היחס שיקבע בשנה בודדת.
 - (ה) סה"כ התקציב שיועבר במסגרת המודל לא יחרוג מהסכום שנקבע בו גם אם הביצוע כולו יתרכז בשנה אחת.
6. משרד הבינוי והשיכון יסייע בידי רשויות שלא יוכלו לבצע העבודות בכוחות עצמן בדרכים שיבחנו על ידי המשרד במהלך שנת 2001.
7. המשרד יבחר גוף חיצוני לסייע בידו במימוש התכנית ובמעקב ובקרה.
8. ראשי המגזר הערבי יהיו שותפים לתהליכי הלוי והבקרה.

בכבוד רב,
צביה זמרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר בארי הולצמן - משרד רוה"מ
מר יצחק זוכמן - משרד התחבורה

לשם



יושב ראש הדירקטוריון

כא' חשון תשס"א
19 בנוב' 2000
סימוכין: 35/3335



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

מצורף בזה מכתבי לעובדי המפעל וכן העתק מכתבי לח"כ גדעון עזרא בדבר ספיחי פרשת משווק הפיס בדרום מלפני שנתיים.

אודה על תשומת לבך,

מברכה,
אברהם כץ-עוז
יו"ר הדירקטוריון



יושב ראש הדירקטוריון

כא' חשון תשס"א
19 בנוב' 2000
סימוכין: 14/3329

לזכיינים, משווקים ולעובדי המפעל

שלום רב,

אני חש שאני חייב הסבר מפורט יותר לאחר הפרסומים בעיתונות בדבר חקירות הקשורות לפרשת משווק הפיס בדרום, כדי שלא להשאיר את הנושא לניחושים, ולהבהיר במה המדובר.

1. פרשת משווק הפיס בדרום – וספיחיה

מזה שנתיים מתנהלת חקירה נגד מי שהיה המשווק האזורי של מפעל הפיס באזור הדרום בשל חשד להונאת מוכרים וזכיינים. כשנודע על החשדות, הוקמה ועדת בדיקה פנימית. הועדה לא הגיעה למסקנות בדבר אשמתו של המשווק. המליצו בפני על אפשרויות שונות לסיים את הטענות ולסגור את הנושא. דעתי היתה ונשארה שהענין חייב להגיע להכרעה חוקית. הנושא עבר לחקירת המשטרה, ומפעל הפיס העביר אליהם את כל החומר שנאסף לרבות ממצאי הבדיקה. ההסכם עם המשווק שהואשם לא חודש, ומיולי 2000 פועל באזור הדרום משווק חדש.

המשטרה סיימה את חקירתה והמליצה להגיש כתב אישום נגד המשווק לא נגד מפעל הפיס, אך פרקליטות דרום טרם קיבלה החלטה להגיש הנושא לבית המשפט.

2. על מה החקירה עכשיו?

לאחר שהמשטרה הבהירה שמפעל הפיס איננו נאשם בהונאת המוכרים, נותר אצלנו חשד סביר כי קיים יותר מגורם אחד המבקש על ידי פעולות בלתי הולמות, לפגוע בהכנסות ובאמינות מפעל הפיס, תוך ניצול ספיחי הפרשה בדרום ומבלי להמתין להחלטת בית משפט.



יושב ראש הדירקטוריון

לכן, כנהוג בעולם העסקים, נתבקשה החברה לשירותי אבטחה שלנו להגיש פרופיל מקובל המתאר את אותו הגורם. בתום בדיקתם לא נמצאה עילה להגשת תלונה או תביעה.
זה הנושא שבגללו הוגשה עכשיו תלונה נגד מפעל הפיס.

3. חקירה בבאר שבע

לפני כשבועיים זומנתי לחקירה בבאר-שבע במסגרת תפקידי כיו"ר הפיס האחראי לקביעת מדיניות החברה ובהובלת פעילויותיה השוטפות. התייצבתי במועד ועניתי במשך שעה וחצי על כל השאלות שנשאלתי כפי יכולתי. למיטב ידיעתי פעלנו על פי החוק, ואנו משוכנעים כי שום גורם מטעמנו לא עשה פעולות שאינן חוקיות.
ברור מאליו שנכבד כל החלטה של המשטרה או רשויות החוק בענין זה כמו בכל ענין.

4. פגיעה בפיס היא פגיעה בציבור העובדים כולו.

אלפי הזכיינים, המוכרים ועובדי המפעל בכל הדרגים, הם חלקן הראוה של מפעל הפיס יחד עם כל המטרות הטובות שאנו עושים למען הציבור.
לדאבוני גם אתם המתפרנסים בכבוד ממכירת מוצרי הפיס וגם אנו העובדים המנהלים ואנשי הציבור, נפגעים מן הפעולות הבלתי הולמות המתנהלות נגדנו.

אני בטוח שההנהלה, העובדים, המפיצים והזכיינים יעמדו יחד נגד הגל העכור והבלתי צודק, ונמשיך לפעול להשגת היעדים העסקיים והציבוריים תוך שמירה על טוהר המידות, הגינות ציבורית, ניהול אחראי של כספי ציבור ושקיפות מרבית.

בברכה,

אברהם כץ-עוז

יו"ר דירקטוריון מפעל הפיס



יושב ראש הדירקטוריון

לכבוד
גדעון עזרא - ח"כ
הכנסת ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייתו של מר אלי כהן
מכתבך מיום 10 באוקטובר 2000

מפעל הפיס מכיר את טענותיו של מר אלי כהן ובדק אותן כפי יכולתו. למען הבהרת המצב לאשורו, ראינו לנכון לפרוס בפניך את המסכת העובדתית הקשורה בטענות אלו ואת עמדתנו בהקשר זה, מפעל הפיס מופקד על טובת הציבור וכספי הציבור, ומאליו מובן שתשלום תביעותיו של מר כהן וחבריו אם תיענה תילקח מקופת הציבור.

רקע עובדתי:

1. למפעל הפיס מספר מפיצים בכל הארץ, אשר לכל אחד מהם אזור הפצה בלעדי. במהלך השנים 1997-1998 התקבלו במפעל הפיס מספר תלונות של זכיינים (מוכרים בדוכני פיס) שנגעו למערכת היחסים בינם לבין המפיץ באזור הדרום, מר חנן גפן, וחברת "מזל הדרום" בע"מ. התלונות עסקו כולן במישור היחסים שבין המפיץ האזורי לבין זכייניו, ולא היתה לזכיינים כל תלונה מהותית כלפי מפעל הפיס.
2. מפעל הפיס היה נחוש בדעתו לבדוק את הנושא. הוא מינה חוקר פרטי לבירור התלונות. בנוסף, ולפנים משורת הדין, ביצע מפעל הפיס בדיקות שונות הקשורות במערכת היחסים בין הזכיינים והמפיץ, וזאת במטרה לסייע ככל האפשר לזכיינים שנפגעו.
3. לצורך כך בוצעו בדיקות חשבונאיות, באמצעות משרד רואי החשבון בבלי ושות', ובדיקות משפטיות, באמצעות משרד עורכי הדין אמנון זכרוני.
4. ממצאי בדיקות רואי החשבון הסתמכו על שיחות עם אנשי מפתח במפעל, צוות עובדי המפיץ האזורי ובדיקת כרטיסי הנהלת החשבונות של חברת "מזל הדרום" בע"מ.
5. מפעל הפיס אף הרחיק לכת, וביקש לזמן לפגישות אישיות עם רואי החשבון זכיינים מאזור הדרום. לדאבונו של מפעל הפיס, הזכיינים שהתלוננו לא הגיעו לפגישות. עם זאת, מן הפגישות עם הזכיינים האחרים עלו טענות נוספות כנגד המפיץ מר חנן גפן, חברת "מזל הדרום", ועובדיה לשעבר.
6. הבדיקה המשפטית לא הצביעה על הפרה יסודית של הסכם ההפצה ע"י מר חנן גפן (המפיץ), אך עקב ממצאי הבדיקות דרש מפעל הפיס מן המפיץ האזורי הסבר לגבי הליקויים שנמצאו, וכן תיקונים תוך זמן סביר, בהסתמך על הסכם ההפצה.



יושב ראש הדירקטוריון

7. הזכיינים שהתלונו פנו למשטרה, אשר ניהלה חקירה ממושכת בנושא. מפעל הפיס מצידו, העביר למשטרה את חומר החקירות שבוצעו על ידו.
8. למיטב ידיעתנו, הועבר חומר החקירה המשטרתי לפרקליטות מחוז דרום, אך טרם נתקבלה החלטה בנוגע להגשת כתבי אישום כנגד המפיץ לשעבר מר גפן ושותפיו.

עמדת מפעל הפיס:

9. מפעל הפיס עשה כל שביכלתו על מנת לחקור את הפרשה. על אף המאמץ הניכר, לא שיתפו הזכיינים שהתלונו פעולה עם מפעל הפיס, ולא נתקבלה מהם אינפורמציה מלאה בנושא. ומעבר לבדיקות סטנדרטיות מקובלות שנעשות על פי חוק. אין בסמכותו של המפעל הפיס לבצע חקירות ובדיקות מעמיקות, הכלים לביצועה של בדיקה כזו מצויים בידי המשטרה.
10. מפעל הפיס, בהיותו מלכ"ר המפנה למעלה ממחצית תמורת כספי ההגרלות לפרסים, ואת חלק הארי של היתרה לרווחת הציבור בתחומי בריאות, חינוך, רווחה, תרבות ואומנות, רואה עצמו כפועל מטעם הציבור ולמענו. כל שעשה למען חקירת הפרשה והפקת הלקחים, עשה כדי שיוכל להמשיך ולפעול למען הציבור - הציבור הוא מפעל הפיס ולא בהכרח אלה הטוענים לקיפוח.
11. ככל שמטרותיו של מר אלי כהן הן חשיפת האמת, הרי שמפעל הפיס רואה עצמו שותף מלא למטרות אלו. אולם, משהיעד הופך לניסיון לפגוע בשמו הטוב של מפעל הפיס ועובדיו הבכירים ולתביעת כספים ממפעל הפיס, הרי שבכך לא זו בלבד שמר אלי מסכל את השגת המטרה האמיתית, אלא שבפועל כך הוא פוגע באינטרסים ציבוריים רחבים.
12. מכל מקום, מאחר שטרם מוצו ההליכים ע"י הרשויות המוסמכות, הרי שאין מקום להתערבות בשלב זה מכל סוג שהוא.
13. מפעל הפיס ממתין לתוצאות בדיקתם של הגופים המוסמכים ביחס לחשדות כנגד מפיצי מחוז דרום לשעבר, וישקול המשך צעדיו בהתאם לתוצאות הבדיקה.
14. למותר לציין שבאם יובא הנושא לדיון בית המשפט יקבל מפעל הפיס את הפסיקה כמקובל.

בברכה,

אברהם כץ-עוז
יושב ראש הדירקטוריון

PROGRAMOT
מנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



אנא עיין בדיוק
ההצעה להקצות
מקומות למגורים
במחנות תמ"א
15 בנובמבר 2000
13112000010103

ירושלים,
סימוכין:

יישובים קטנים וקצב בנייה איטי

סיכום דיון מיום 13/11/2000

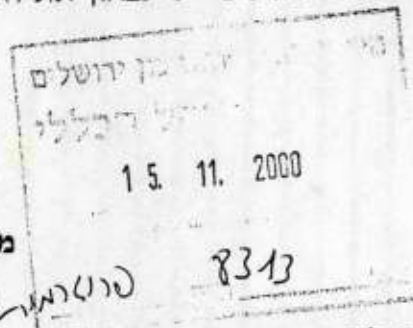
נוכחים: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גב' שרה אחרון - ר' המינהל לבניה כפרית
מר עדי והב - אגף פרוגרמות
מר אמנון והב - המינהל לבניה כפרית

- (1) הוגש למנכ"ל בסיס הנתונים הכולל את כל היישובים האמורים להיכלל בתקן זה - לרבות היישובים שבהם תיערך בדיקה בהתאם לחוראות המעבר.
- (2) על פי הנתונים ואפשרויות הביצוע - יחולק התקציב לשנת 2000 כדלקמן:
אגף הפרוגרמות בבניה עירונית - 5 מליון ש"ח.
המינהל לבניה הכפרית - 10 מליון ש"ח.
- (3) מנהלי האגפים יגישו למנכ"ל בתוך שבועיים הצעה לתוכנית עבודה. ההצעה תכלול עבודות לתקצוב ביישובי עדיפות לאומית א' וביישובי קו עימות הכלולים ברשימה.
- (4) ניתן יהיה לכלול חלק מיישובי קו עימות בבניה עירונית עפ"י שיקול דעת מנהל האגף. המטרה - לסייע ליישובים אלו בהתאם להחלטת הממשלה, אף על פי שהם כלולים בתקן מוס"צ כללי.
- (5) כחריג - יהיה ניתן לכלול יישובים אחרים כאמור בסעיף 4 ב' להנחיות המנכ"ל.
- (6) המינהל לבניה כפרית ייתן תוספת של כ-10% ליישובי קו עימות ("מקדם קו עימות").
- (7) תתקבל החלטה נפרדת על אופן חלוקת יתרת התקציב בין המגורים השונים.
- (8) המנכ"ל ראסב את תשומת לב הצוות כי יש לבחון את הסיכומים ולחשב מחדש את החלוקה בין המגורים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

טו"ר רחל רון



רשמה: צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
העתק: לנוכחים

מלך
בשר
בשר
בשר
בשר

פרויקט



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.10.20
ת.ת.

אל: אורנה שפר

הנדון: יענה בחינה

שבתה במלכה נועה

אליו בבית יפית

בברכה
א. יענה

העתק:



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ח בתשרי, תשס"א
17 באוקטובר, 2000
17102000180014
שוטף: 1-0293

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: תכנית רב שנתית לפיתוח ישובי המגזר הערבי

בהמשך לדיון מעמיק עם הגורמים המקצועיים במשרדי הבינוי והשיכון בתכנית שתדון בישיבת הממשלה הקרובה בתאריך 22.10.2000, להלן הצעתי באשר לנוסח ההחלטה ולמסגרת התקציב.

משרד הבינוי והשיכון (סעיף 3 בהחלטה)

1. פיתוח שכונות ותיקות

- א. משרד הבינוי והשיכון ירכז פיתוח תשתיות ביישובי המגזר הערבי בכלל זה תשתיות חדשות והשבחה של תשתיות קיימות בהיקף תקציבי של 220 מ"ח, 55 מ"ח בכל אחת מהשנים 2001-2004.
- ב. התכנית תופעל במשולב על ידי שלושה משרדי ממשלה בריכוז וניהול משרד הבינוי והשיכון (תקציבי משרדי הפנים + תחבורה יופעלו בתאום משרד הבינוי והשיכון).
- ג. ימונה צוות משותף של המשרדים בראשות משרד הבינוי והשיכון לקביעת תכנית העבודה השנתית של המשרדים ודרכי ביצועה.
- ד. התקציב ישמש לתכנון ניהול פיקוח וביצוע של התשתיות שלא יעלו על 10% מעלות הביצוע של הפרוייקטים.
- ה. הצוות יפעל בתאום עם מע"צ ומינהלת הביוב הארצית.

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02 פקס: 02-5824111



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

פיתוח שכונות חדשות בבנייה רוויה

2. שכונות חדשות על קרקעות בבעלות המדינה

משרד הבינוי והשיכון יפעל להקמת שכונות חדשות במגזר הערבי בדרך בה מופעלות על ידו שכונות חדשות במגזר היהודי.

א. המשרד יפעל בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל משרד הפנים וראשי הרשויות לאיתור עתודות קרקע ראויות לבניה רוויה באזורים בעלי פוטנציאל שיווק.

ב. האתרים שיבחרו וימסרו למשרד הבינוי והשיכון לתכנון ופיתוח, יתוכננו ויוכנו לשיווק כמקובל.

ג. רמת הפיתוח תהיה דומה לזו המקובלת במגזר היהודי. עלות הפיתוח המירבית תהיה בהתאם למיקומו של הישוב והטופוגרפיה של האתר הספציפי ולא תעלה על 70.000 ש"ח ליחידת דיור.

ד. בשיווק הקרקע יחויבו היזמים רק במחצית עלות הפיתוח עפ"י אמדן שיערך במשרד, לפי הקרקע כמקובל באזורי עדיפות לאומית. היקף הסבסוד לא יעלה על 35.000 ש"ח ליחידת דיור.

ה. למען הסר ספק, הסבסוד ינתן רק לבניה רוויה בצפיפות של 6 יח"ד לדונם נטו ומעלה.

ו. היקף התקציב הנדרש למטרה זו כולל את האומדן לסיבסוד הפיתוח בלבד. בהנחה שבמסגרת זו תשווק קרקע לכ- 5000 יח"ד בכל ארבע השנים ובהנחה שהסיבסוד הממוצע יעמוד על 28.000 ש"ח ליח"ד, ידרש סיבסוד כולל של 120.000 מש"ח ל- 4 שנים (30 מש"ח לשנה). היקף ההשקעה בשכונות החדשות יהיה בהתאם לנדרש לאתרים שיאושרו לשיווק ובהשקעה של כ- 60 מש"ח לשנה. (30 מש"ח סבסוד ו- 30 מש"ח הוצאה מותנת בהכנסה)

ז. כל הפעולות יבוצעו בתקנות המשרד לתכנון, מדידות ניהול ופיתוח לבניה חדשה. משרד האוצר, במידת הצורך, ובהתאם להיקפי השיווק, יעדכן את מסגרות התקציב וההרשאה להתחייב (הוצאה מותנית והכנסה) בסעיפים אלה.

3. עידוד בניה רוויה על קרקע פרטית.

משרד הבינוי והשיכון יסייע לרשויות המקומיות באתרי קרקעות פרטיות שבתחומי היישובים, לבניה רוויה בצפיפות שלא תפחת מ- 6 יח"ד לדונם נטו.

שיוע המשרד יהיה בשני תחומים:
א. מימון תכנון - ת.ב.ע מפורטת.

ב. סבסוד - השתתפות בפיתוח בסכום שלא יעלה על 90% מהיטל התשתיות המאושרים בישוב עד לתקרה של 20.000 ש"ח ליחידת דיור.

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02, פקס: 02-5824111



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

עקרונות הסיוע

1. המשרד יקבע כללים ונהלים לפעולות אלה בין היתר גודל מינימלי של שכונה, סדרי עדיפויות והגדרת פעולות ואחריות הרשות המקומית בתחומה מתבצעת הבניה.
2. המשרד יקבע כללים ונהלים לפעולות אלה בין היתר גודל מינימלי של שכונה, סדרי עדיפויות והגדרת פעולות ואחריות הרשות המקומית בתחומה מתבצעת הבניה, ולוחות הזמנים להעברת התקציבים.
3. התקציב ינתן לשכונות ומבנים שהיתרי בניה עבורם ינתנו אחרי 1.1.2001.
- ג. היקף התקציב למטרה זו יעמוד על 10 מ"ח לשנה לתכנון והשתתפות בתשתיות. סה"כ לתכנית 40 מ"ח.

4. מוסדות ציבור

הערות

1. למעט בריאות וחינוך לא נכללו בתכנית תקציבים לחקמת מוסדות צבור כמו לשכות רווחה מועדוני קשישים וכו'.
2. האם כוונת התקציב והמסגרת לתת מענה לבנות כל המוסדות בכלל זה מוסדות שבאחריות משרדים אחרים.

מוסדות ציבור

למימון הקמת מוסדות ציבור לפעילות פנאי וקהילה יוקצו 400 מ"ח במסגרת התכנית, 100 מ"ח לשנה. המוסדות שיבנו בעדיפות ראשונה יכללו מותנ"סים בגדלים בהתאם לאופי וגודל הישוב ואולמות ספורט. במהלך ביצוע התכנית וכנגזר מהיקף התקציב, תשקלנה בקשת להשתתפות בהקמת מוסדות צבור נוספים כגון: אולמות מופעים ובריכות שחיה בכפוף לאגום תקציבים ממקורות נוספים. פרוגרמה של המבנים תקבע על ידי משרד הבינוי והשיכון.

קריטריונים בסיסים להפעלת התקציב:

1. השלמת בנית המוסדות שהוחל בהקמתם בסיוע משרד ממשלתי כל שהוא (העונים על הנהלים והקריטריונים של המשרד).
2. מוסדות ביישובים גדולים מעל 5000 נפשות.
3. זמינות ביצוע.
 - א. בביצוע התכנית ובהיקפי ההשתתפות ילקחו בחשבון גם:
 - ב. מקורות מימון שנתיים של מפעל הפיס.
 - ג. מקורות תקציב תקן מוסדות ציבור המופעלים על ידי המשרד.
 - ד. תקציבי משרד הפנים שיכולים להוות השלמת מימון.

קרית הממשלה מזרח ים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02, פקס: 02-5824111



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

4. הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מוסד ציבור, בודד לא יעלה על חסכום הקבוע בתקציב תקן מוסדות ציבור כנגזר מגודל המוסד ומיקומו.

5. ביצוע הבניה ירוכז ע"י משהב"ש - ביצוע ישיר.

5. שיקום שכונות חברתי

תקצוב פעילות שיקום שכונות חברתי בהתאם להצעה המצ"ב.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02 פקס: 02-5824111

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (19.OCT.2000 14:20) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
19.OCT.	14:18	MANKAL HOME	ES	1'02"	P. 4	OK	703

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC



מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010166

3

הצעה לתכנית עבודה תקציב מגזר ערבי

באש"ח

מוסדות ציבור

מחוז גליל

מחוז גליל	סכום באש"ח	מחוז גליל
סכנין	1.000	אולם ספורט
יפיע	1.000	אולם ספורט
דבוריה	1.000	מתנ"ס
איכסאל	1.200	אולם ספורט
גוש חלב	1.000	מתנ"ס
פסוטה	1.000	מתנ"ס
סולם	700	ש. מתנ"ס (מועדון)
כפר כנא	500	ש. מתנ"ס (מועדון)
שעב	1.000	א. ספורט בבדיקה במחוז

8.400

סה"כ

מחוז חיפה

כפר קרע	1.000	אולם ספורט
בקה אל גרביה	750	מתנ"ס
ג'יסר אל זרקא	750	מתנ"ס
רמה	1.000	אולם ספורט
שייך דנון	300	ש. מתנ"ס (מועדון)
ג'ת	500	אולם ספורט
מעיליא	500	מתנ"ס
עכו	500	מתנ"ס סריה

5.300

סה"כ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

(יחסר עוד 3000)	1.000	מתנ"ס	טירה
(יחסר כ - 1000)	1.000	מתנ"ס	כפר קאסם
(שלב ב' יחסר 2300)	500	מתנ"ס	קלנסואה
	150	תכנון מעון יום	לוד שכי הרכבת
	<u>2.650</u>		סה"כ

8.400	גליל	סה"כ
5.300	חיפה	
2.650	מרכז	

16.350 אש"ח

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס

הנדון:

נושאה אוניקס 2000

סימכון:

חברת הפלייט קריה חסידות - 24 יח"ר
 טכניה מודעת - 124 יח"ר
 קצב"ן - 86 יח"ר
 קרית שאול - 100 יח"ר
 סת"ב - 334 יח"ר

מיכאל סקוט ויליאם - 52 יח"ר - בוא
 מילנה הרצביה - 88 וו - בוא

6374

למיל

21

1877

George Washington

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877

1877



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באב התש"ס

15 באוגוסט 2000

אל: עו"ד שלמה בן-אליהו, המנהל הכללי

אתרי ממ"י ששווקו לאחרונה לעומת אתרי משהב"ש באותם ישובים

הישוב	משהב"ש מחיר פיתוח ליח"ד	ממ"י מחיר פיתוח ליח"ד
<u>מעלות</u>	94,758 (מדד 4/99) שכי קורן א' צמודי קרקע וב"ב	103,584 (מדד 4/99) שכי דרומית בנייה רוויה + ב"ב
<u>ערד</u>	74,570 (4/99) שכי יהושפט בנייה רוויה	101,078 (מדד 4/99) שכי נעורים דרום בנייה רוויה + ב"ב
<u>קריית שמונה</u>	65,266 (4/99) שכי הוורדים צמודי קרקע + ב"ב	99,200 (מדד 4/99) שכי תל חי רוויה + ב"ב
<u>באר-שבע</u>	74,900 (מדד 1/200) שכי רמות בנייה רוויה	104,000 מדד (1/2000) שכי רמות בנייה רוויה

* נתוני מ.מ.י הם אלו שנמצאו בידנו ובמקביל אנו מציגים את נתוני משהב"ש באותם ישובים ולעיתים באותן שכונות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הגב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור

02-6707455

]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ו' באב, תש"ס
7 באוגוסט, 2000
סימוכין: 11072000010118

תקן מוסדות ציבור

יישובים בהם קצב הבנייה איטי

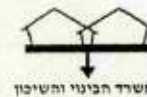
מבוא

משנת 1995 פועל משרד הבינוי והשיכון להקצאת תקציבים להקמת מוסדות ציבור בהתאם לתקן שהוכן על ידי ועדה משותפת למשרדי הפנים, חינוך, שיכון ואוצר ואומץ על ידי הממשלה והמוכר כ - "דו"ח ברודט". ממועד אימוצו על ידי הממשלה נאספים נתוני התחלות בנייה הפרטית והציבורית (נתוני משהב"ש ונתוני ל.מ.ס) ובהתאם לנתונים מצרפיים אלה נקבעות תכניות העבודה השנתיות של המשרד.

כדי להקל על הפעלת התקציב וניצולו היעיל וכדי לתת מענה לצורך בישובים ובשכונות בהן מתבצעת בנייה חדשה הוגמשו הקריטריונים שנקבעו על ידי ועדת המנכ"לים בדרכים שונות אך בכל האמצעים שנקטו עד כה לא הוכללו היישובים בעלי אופי כפרי או יישובים בהם קצב הבנייה איטי. סף הכניסה הנמוך ביותר לקבלת תקציב ראשוני הינו התחלות בנייה מצטברות של 500 יח"ד מ - 1.1.95.

בתקופה שבין 1.1.95 עד 31.12.99 הוחל בבנייה של 261,420 יח"ד בבנייה פרטית ובבנייה ציבורית בכל הארץ. ראשון לציון לא נכללת במסגרת זו לפיכך יש להפחית 12,209 יח"ד היתרה הרלבנטית לבדיקה 249,211 יח"ד.

בסיס הנתונים של תקציב תקן מוסדות ציבור שהושלם לאחרונה, בתכנית עבודה מיום 28/6/2000 כולל את התחלות הבנייה הציבורית עד 30.4.2000 וכן את הבנייה הפרטית עד 31.3.2000. סה"כ יח"ד שנכללו בבסיס נתונים זה - 228,313 יח"ד. ללא ראשון לציון הכלולה במסד הנתונים 223,556.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כדי לבודד את הנתונים שאינם רלוונטיים לתקופה שבין 1995 עד 1999, להלן טבלה מפורטת של יחידות הדיור שיש לנכות מבסיס הנתונים, כדלקמן:

סה"כ יחידות הדיור הכלולות בבסיס הנתונים לתוכנית תקציב התקן למוסדות ציבור מרץ 2000 * 223,556 יח"ד	
יחידות הדיור שיש לנכות	בנייה ציבורית - כל 1994 בנייה פרטית - רבעון I 2000 בנייה ציבורית - עד סוף אפריל 2000 סה"כ יח"ד ביישובים קטנים (קטן מ-500)
10,462 יח"ד	
4,129 יח"ד	
2,593 יח"ד	
3,937 יח"ד	
202,435	היתרה הכלולה בתוכנית לשנים 95 עד 99

249,211 יח"ד	כל התחלות הבנייה במשק 95-99 *
202,435	היתרה הכלולה בתוכנית העבודה ל-95-99
46,776	הפרש יח"ד שלא נכללו בתכנית

* ללא ראשון לציון

ביתרק זו נכללים מרבית הקיבוצים, מושבים יישובים קהילתיים וכן מרבית ישובי המיעוטים בדואים, דרוזים, ערבים ומעט מיישובי הבנייה העירונית.

מסקנה משותפת של הצוות המלווה את ביצוע התכנית (משרדי שיכון ואוצר) הוא שיש למצא דרך חלופית למימון מוסדות ציבור ביישובים בהם קצב הבנייה איטי והוא נמוך מ-500 יח"ד (ל-5 שנים) שהוא הסף התחתון ביותר של תקן מוסדות ציבור.

ניתוח עלויות תקציב תקן קיים

על מנת לבחון הצעה חלופית ולתקצבה נערך תחשיב עלות ליחידת דיור בהתאם לפרמטרים הקיימים וההגמשות של תקציב תקן מוס"צ (ברודט) כפי שהוא מופעל עתה ובהתחשב בכל ההחלטות שנתקבלו מיום אשור התקן. התחשיב אינו כולל גני ילדים קדם חובה המופעלים ע"י משרד החינוך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחיר ליח"ד מסלולים שונים

חלוקה פרופורציונאלית	סה"כ ליח"ד אחת מחירי 01/2000 בש"ח	ייעוד התקן
1.00	3,638	יישובי מרכז הארץ
1.66	6,040	יישובי עדיפות לאומית
1.14	4,155	תקן צביון דתי מרכז הארץ
1.83	6,664	תקן צביון דתי עדיפות לאומית
1.76	6,417	יישובים קטנים

מאחר ומדובר ביישובים קטנים בהם גם היקפי בנייה קטנים ומאחר וחלק ניכר מן היישובים הם בגליל ובנגב סוכם לאמץ 2 מבין המחירים בטבלה לעיל. תקן צביון דתי, מרכז הארץ ותקן יישובים קטנים כרלבנטיים להמשך העבודה למטרה זו.

שיטת התקצוב

במקום תקנים ומוסדות שיתוקצבו במימון מלא יקבעו סכומים ליחידת דיור לקבוצות השונות של היישובים:

מרכז הארץ

ישובי עדיפות לאומית

מינימום התחלות בנייה שיזכה ישוב בודד בתקציב להקמת מוסדות ציבור הינו היקף התחלות בנייה מצטבר של 100 יח"ד לשנה או למספר שנים ומעלה. לא ינתן תקציב למנות התחלה קטנות מ- 100 יח"ד.

לגבי יישובים בתחום מועצה אזורית ניתן יהיה לספור את התחלות הבנייה בכל היישובים בתחום אותה מועצה והסכום המצטבר של כולם ביחד יאפשר מתן התקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

במועצות אזוריות מעורבות בהם ישובים יהודים, ערבים, דרוזים בדואים תערך ספירה נפרדת של התחלות הבניה. ספירה מקובצת תלקח בחשבון רק למוסדות שישרתו את כל האוכלוסיה.

הסכום שיאושר יהיה מכפלה של סכום ליח"ד במספר יחידות הדיור שנבנו בפועל בתקופה הרלבנטית.

סכומים שיקבעו כמפתח להפעלת התכנית :

ישובים במרכז הארץ - 4,200 ש"ח ליח"ד
ישובי עדיפות לאומית - 6,500 ש"ח ליח"ד (כולל קו עימות)

הסכום יעודכן אחת לשנה לפני הכנת תכנית עבודה שנתית, בהתאם למקדמי המעבר של תקציב המדינה.

לסכום זה ינתנו 50% מהתוספות שנקבעו במפתח עלויות של ועדת מחירים למוסדות (סכום תוספת המלא נאמד בכ - 13%) ציבור זאת מאחר והסכומים שנקבעו הינם גבוהים יחסית לתקן הכללי וכן משום שחלק נכבד מהתקציב יופנה לשיפוץ והרחבת מבנים קיימים.

ישובי עדיפות לאומית

הסכום שנקבע לישובי עדיפות לאומית ינתן בהתאם למספר יחידות הדיור שהחלו בבניה בתקופה שבה הישוב נכלל ברשימת הישובים בעדיפות לאומית על פי החלטות הממשלה.

ישובי קו עימות

ישובי קו עימות שלא נכללו בעדיפות לאומית יקבלו את הסכום שנקבע לעדיפות לאומית ממועד הכללתם ברשימת ישובי קו עימות.

פירוט המוסדות שיכללו בתכנית:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
בתי כנסת -	100 - 250 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
מקוואות -	64 - 120 מ"ר, לפי גודל הישוב ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתנ"ס/ שלוחת מתנ"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

גודל המבנה יקבע בתאום עם ממונה מחוזי מוסדות צבור במשרד הבינוי והשיכון והרשות המקומית על פי הנתונים שיוגשו ע"י ראש הרשות. למרות האמור בפירוט שטחי המוסדות המשרד רשאי לשקול בקשות למוסדות בשטחים קטנים או גדולים מהתקן שנקבע. ההחלטה תתקבל על דעת ממונה מחוזי ומנהל האגף ותכלול התניות המשרד לגבי מבנים גדולים מהתקן, אם יהיו.

פירוט המוסדות למגורי המעוטים:

מעונות יום -	440 מ"ר (כולל ממד), ניתן לבנות כיתות בודדות לפי גודל הישוב, ואופיו.
אולם ספורט -	800 מ"ר או 1400 מ"ר (למספר יישובים).
מתני"ס/ שלוחת מתני"ס -	350 - 1500 מ"ר לפי גודל הישוב.
ספריה -	300 - 800 מ"ר לפי גודל הישוב.
מגרשי ספורט -	200 - 600 מ"ר (שווה ערך של שטח בנייה)

פירוט מוסדות זה יהיה תקף גם לתקן מוסדות ציבור כללי ויחליף את האמור בו לגבי מוסדות דת, גם לישובים עירוניים בהם פועל התקן הכללי.

סכום להשתתפות בהקמת מבנה בודד

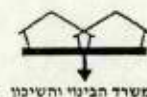
הסכום המירבי להשתתפות בהקמת מבנה בודד לא יעלה על המחירים הנקובים בתקציב תקן מוסדות ציבור. הסכומים למבנים קטנים יותר יחושבו בהתאמה לפי שטח הבניה המוצע ומפתח למ"ר הנובע מהתקן הכללי.

יישובים שיכללו במסגרת זו

כל יישובים המנוהלים ע"י המינהל לבנייה כפרית למעט אלה שנכללו בתקציב תקן מוס"צ הקיים.

ישובי המעוטים, מועצות מקומיות וכאלה שבתחום המועצה האזוריות ויישובים עירוניים ומועצות מקומיות בהם היקף הבנייה במהלך השנים 95-99 קטן מ- 500 יח"ד.

רצ"ב נספח מס' 1 הכולל את היישובים שקבלו תקציב ממסגרת תקן מוסדות צבור אשר לא יכללו במסגרת זו.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישובים חדשים

כל ישוב חדש שיוקם תתקבל החלטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון והאוצר לאיזה מסגרת לשייך אותו, עפ"י אופיו וקצב בניה חזוי בו.

תחולה

מועד התחלות הבניה למנין יח"ד במסגרת תכנית זו יהיה 1.1.1999 (מנין יח"ד עפ"י נתוני ל.מ.ס).

לבניה בתקופה 95-98 מוצעת מסגרת פתרון נפרדת להלן.

שיטת העבודה

1. במהלך חודש מרץ בכל שנה תקציבית או במועד שיתקבלו הנתונים של תום שנה קודמת מהל.מ.ס ירכזו אגף הפרוגרמות במשרד את כל נתוני התחלות הבניה לשנה קודמת. אם היקף הבניה המצטבר בשוב הוא 100 יח"ד ומעלה או במכלול יישובים בתחום מועצה אזורית אחת, תאושר מסגרת התקציב השנתית בתכנית עבודה שתוגש לחתימת המנכ"ל עפ"י נהלי המשרד.
2. לאחר אשור המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון (מנהל המחוז או ממונה מחוזי למוס"צ) יעביר הודעה לרשות המקומית על היקף התקציב השנתי שנכלל במסגרת תכנית העבודה.
3. הרשות המקומית תגיש הצעה למשרד המחוזי של משהב"ש לאיזה מוסד ליעד את התקציב, תעביר תכניות ואמדנים. (לאחד מבין המבנים הנכללים במסגרת זו). הרשות המקומית רשאית להגיש הצעה להשלמת מימון להקמת מבנה שהוחל בהקמתו, לשיפוץ מבנה קיים והרחבתו או להקמת מבנה חדש.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש, לפי הצורך, הסמכות של ועדי הישובים בהם היתה בנייה חדשה ואשר בזכותה ניתנים תקציבים אלה.
5. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה לרשות המקומית רק לאחר שבחן את הפרטים הבאים:
 - א) המבנה עומד בקריטריונים של המשרד.
 - ב) המבנה זמין לביצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- (ג) בידי הרשות המקומית ת.ב.ר חתום להפרש עלות הקמת המבנה אם העלות חורגת מהסכום שאושר במסגרת התכנית.
6. הרשות המקומית תהיה רשאית לדחות את מימוש התקציב למועד שבו יצטבר לזכותה סכום גדול יותר שיאפשר הקמת מבנה תוך העברת הודעה בכתב למשרדנו המחוזי.
7. מאחר ומדובר ביישובים קטנים (ישובים כפריים) איתור השטח להקמת המוסדות יכול להיות בתוך הישוב הותיק ובלבד שהמוסדות ישרתו במישרין גם את הבנייה החדשה.
- בישובים עירוניים יחולו הוראות התקן לגבי מיקום המוסדות (שיהיו בסמוך לבניה חדשה).
7. במועצות אזוריות תועדף הקמת מוסדות הציבור בישוב או בישובים בהם היקף הבניה החדשה הוא הגדול ביותר.
8. בישובים בהם הוקצו השטחים לאגודות חקלאיות או לגופים אחרים יוגדר במפורש בתקנוני האגודה כי המוסדות משרתים את כל הישוב, כולל ההרחבה גם אם הקרקע תישאר בבעלות האגודה.
- על מנת להבטיח שימוש רב שנתי במוסדות אשר המדינה מממנת את הקמתם יוכן "חוזה משולש" שיחתם על ידי מורשי חתימה מהועד המקומי, מורשי החתימה מהמועצה האזורית ומשרד הבינוי והשיכון. בהסכם יקבע כי הקרקע והמבנה אשר המדינה משתתפת במימונם ישמשו ליעד שלשמו הוקצה התקציב לכל התושבים בישוב, ובכלל זה בשטחי ההרחבה של הישובים וכי לועד המקומי אין אפשרות לשינוי השימוש או היעוד במבנה ללא הסכמת משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית.
9. תנתן עדיפות במסגרת התכנית לשיפוץ מבנים קיימים (מתוך רשימת המבנים הנכללים בתקן) ובלבד שעלות השיפוץ לא תעלה על 50% מעלות הקמת מבנה בשטח דומה. ניתן לשפץ מבנים גם אם השטחים קטנים או גדולים מהשטחים שנקבעו בתקן הכל עפ"י שיקול דעתו של ממונה מוסדות צבור מחוזי במשרד הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

10. תנתן עדיפות להרחבת מבנים קיימים ביישובים, הכל בהתאם לרשימת סוגי המוסדות הנכללים בתכנית.
11. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנהלי המשרד עפ"י חשבונות קבלניים שיוגשו על ידי הרשות המקומית ובהתאם להתקדמות העבודה.

הוראות מעבר

1. לכל היישובים שלא נכללו בתכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 ובהם קצב הבנייה אינו עולה על 500 יח"ד בכל 5 השנים, (99-1995) תנתן האפשרות לקבל את התקציב עפ"י השיטה הישנה תוך המתנה למועד בו היקף התחלות הבניה יגיע ל- 500 יח"ד.
- הוראות המעבר יהיו בתוקף עד סוף שנת 2000. לאחר מועד זה לא תתאפשר שינוי שיטת התקצוב לשוב או למועצה אזורית.
2. תכנית זו אינה באה בנוסף לתקציב התקן אלא במקומו. ישוב יכול להכלל אך ורק במסגרת תקצוב אחת לענין תקן מוסדות צבור עבור בניה חדשה.

אמדן תקציב שנתי

היקף בנייה ליישובים קטנים נאמד בכ - 9,300 יח"ד בשנה במוצע, לפי נסיון העבר בהנחה ש - 20% מהבניה תהיה מפורזת בהיקף של פחות מ - 100 יח"ד לשוב היקף הבניה השנתי למסגרת זו יעמוד על כ - 7,500 יח"ד במוצע רב שנתי.

בהנחה ש - 40% מהיקף הבניה יהיה ביישובים המוגדרים עפ"י החלטות הממשלה באזורי עדיפות לאומית ו - 60% מהיקף הבניה החדשה יהיה ביתר היישובים הרי שידרש תקציב שנתי של 38.4 מ. ש"ח לביצוע התכנית לסכום זה יש להוסיף 7.5% במוצע עבור מקדמי מפתח עלות לבנית מוסדות ציבור לפיכך התקציב השנתי הדרוש יעמוד על 41 מ. ש"ח לשנה.

המקורות התקציבים שיוקצו להפעלת התקן יהיו כפי שיוסכם בין המשרדים.

הפעלה

קביעת הזכאות לתקציב תקן בכלל זה איסוף הנתונים של התחלות הבנייה תעשה על-ידי אותו גורם במשרד העורך את הזכאויות לתקציב התקן הכללי וזאת על מנת למנוע כפילויות וחוסרים בהקצאת המשאבים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בניית 1998-95

הפעלת התקן החדש מיום 1.1.95 (מועד התחלת התקן הכללי) מחייבת תוספת תקציב של 160 מ. ש"ח, בתוספת של מקדם מפתח עלות 7.5% יגיע הסכום לכ - 172 מ. ש"ח. מאחר ובתקופה זו הועברו ליושבים אלה תקציבים ממקורות אחרים של המשרד: בניה כפרית, דרוזים, ערבים וסעיף השתתפות בהקמת מוסדות צבור, מוסכם כי יוקצו 100 מ. ש"ח לסגירת פערים אלה בכל הישובים בשלש שנות תקצוב. משרדי האוצר והשכון יסכמו בניהם את מקורות המימון מועדם ודרכי הפעלתם.

שנת הפעלה ראשונה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית א' (כולל קו עימות).
שנת הפעלה שניה - ביצוע רטרואקטיבי בישובי עדיפות לאומית ב'.
שנת הפעלה שלישית - ביצוע רטרואקטיבי ביתר חלקי הארץ.

משרד הבינוי והשיכון יכין תוך חדשיים מיום חתימת מסמך זה תכנית עבודה תלת שנתית להפעלת התקציב על פי קריטריונים ועקרונות הדומים לתקן זה.

צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הראל בלינדה
משרד האוצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ז בתשרי, תשס"א
16 באוקטובר, 2000
16102000180004
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

תוכניות החומש למגזר הערבי

כללי

1. העיתוי גרוע.
2. החלטה על 1 מליארד לשנה אחת והסקת מסקנות – התקציב ל- 4 שנים קטן מאוד.
3. אין אבחנה בין רשות גרעינית לרשות מאוזנת.
4. הזכאות על פי תוכנית החומש יחודית למגזר הערבי ובלעדית.
(נטען בבג"ץ שמגיע גם לפי תוכנית החומש וגם מתקציבי "יהודים).

לגופו של עניין – משב"ש

- (1) חסר תוכנית לשיקום שכונות פיזי וחברתי במגזר הערבי (בג"צ).
- (2) מוצע ניסוח חילופי
- (3) תקציבים א. 40 מש"ח לפיתוח שכונות חדשות מ"האוצר" ולא מהשיכון.
ב. חסר תקציב במוס"צ לשכונות מעורבות.



המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע

ירושלים, ל' תשרי תשס"א
30 אוקטובר 2000



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב!

- הנדון: מפגש הפורום (החוג) למדיניות קרקעית – יום שלישי – 21 נובמבר 2000
1. אנו שמחים להודיע על המפגש הקרוב של הפורום הישראלי למדיניות קרקעית.
 2. הפורום הישראלי למדיניות קרקעית מהווה כיום מוקד הדיון הציבורי בסוגיות הקרקעיות הלאומיות. חברים בו מכל גווי הקשת המקצועית והציבורית הקשורים לנושאי קרקע; מנהלי חברות, פקידים בכירים, חברי סגלים אקדמיים של האוניברסיטאות, שמאי מקרקעין ויועצים בכירים בדיסציפלינות מגוונות: כלכלנים, עורכי דין, אדריכלים ועוד.
 3. המרצים בפורום הינם מבכירי העוסקים בתחומי המדיניות הקרקעית, ביניהם שרים, ח"כים, אישי ציבור ואנשי מקצוע מכל גווי הקשת המקצועית/ אקדמית.
 4. המפגש הקרוב של הפורום יתקיים ביום שלישי, כ"ג חשוון תשס"א, 21 נובמבר 2000 בשעה 16:00 במלון שרתון פלזה בירושלים.
 5. אורח המפגש יהיה השר חיים רמון, שר במשרד ראש הממשלה ושר הפנים.
 6. נושא הרצאתו של השר רמון יהיה "המדיניות הקרקעית הלאומית והתכנונית" מנקודת ראותו של שר במשרד ראש הממשלה (הקמת הרשות לתכנון לאומי) וכשר הפנים (הממונה מיניסטרילית על התכנון).
 7. נשמח מאוד אם תוכל להתפנות לשעה עיונית ולהשתתף עימנו במפגש זה.
 8. עקב הביקוש הרב נודה אם תודיענו השתתפותך או אי השתתפותך בהקדם.

בברכה,

עמיעד (עדי) ניב
יו"ר הפורום הישראלי למדיניות קרקעית
ויו"ר המכון

אין צורך בבול דואר

דמי הדואר ישולמו על ידי הנמען

לכבוד

מזכירות המכון לחקר שימושי קרקע

ת.ד. 283

ירושלים 91002

אל: מזכירות המכון לחקר שימושי קרקע

מאת: _____

הנדון: ישיבת החוג למדיניות קרקעית

אשתתף בישיבת החוג*

לא אוכל להשתתף בישיבת החוג*

* אנא מחק המיותר.



פרוגרמות

ירושלים, י"א באלול, תש"ס
11 בספטמבר, 2000
סימוכין: 11092000010201

הצעה לתכנית עבודה תקציב מגזר ערבי

באש"ח

מוסדות ציבור

מחוז גליל		סכום באש"ח	
סכנין	אולם ספורט	1.000	(יחסר עוד 900)
כאוכב	מתנ"ס	650	
יפיע	אולם ספורט	1.000	(יחסר 700)
דבוריה	מתנ"ס	1.000	השלמת מבנה
איכסאל	אולם ספורט	1.200	השלמת מבנה
גוש חלב	מתנ"ס	1.000	(חסר 1.700)
פסוטה	מתנ"ס	1.000	השלמת מבנה
ערב אל ערמשה	ש. מתנ"ס (מועדון)	400	השלמת מבנה
סולם	ש. מתנ"ס (מועדון)	700	השלמת מבנה
כפר כנא	ש. מתנ"ס (מועדון)	500	המבנה כמעט גמור פיתוח צמוד (נבנה במימון מ. מפעל)
סה"כ		8.450	

מחוז חיפה		סכום באש"ח	
אום אל פחם	מתנ"ס	1.000	(יחסרו עוד 2000)
בקה אל גרביה	מתנ"ס	500	
גיסר אל זרקא	מתנ"ס	500	
רמה	אולם ספורט	1.000	השלמת מימון למבנה
שייד דנון	ש. מתנ"ס (מועדון)	300	השלמת מבנה
ג'ת	אולם ספורט	500	
מעליא	מתנ"ס	500	
תרשיחא	אולם ספורט	500	
סה"כ		4.800	



מחוז מרכז

טירה	מתנ"ס	1.000	(יחסר עוד 3000)
כפר קאסם	מתנ"ס	1.000	(יחסר כ - 1000)
קלנסואה	מתנ"ס	500	(שלב ב' יחסר 2300)
סה"כ		2.500	

מחוז ירושלים

בית חנינא	מתנ"ס	500	(לא ברור בדיוק כמה חסר)
סה"כ		500	

סה"כ	גליל	8.400
	חיפה	4.800
	מרכז	2.500
	ירושלים	500
		16.250 אש"ח

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

א' אלול תש"ס
01 ספטמבר 2000
סימוכין: 71733

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השלמת מוסדות ציבור - מגזר ערבי

הרשימה להלן הינה על סמך הנתונים שנאספו בראשית השנה לקראת הכנת תכנית עבודה 2000. יש לעדכן את הנתונים בטרם הכנת תכנית עבודה מפורטת לפי עלויות בפועל וברור ברשויות אם התקבלו לאותם מוסדות תקציבים מגורמים אחרים. הסכומים יכולים להשתנות בהתאמה לגדול או לקטון.

המשך בניה - של פרויקטים שהוחלו - חלקם נעצרו בשל העדר תקציב

<u>מחוז גליל</u>		<u>סכום באש"ח</u>
סכנין	אולם ספורט	1.500
כאוכב	מתנ"ס	650
יפיע	אולם ספורט	1.000
דבוריה	מתנ"ס	1.000
עין מאהל	מתנ"ס	1.000
איכסאל	אולם ספורט	1.000
גוש חלב	מתנ"ס	2.000
פסוטה	מתנ"ס	1.000
ערב אל ערמשה	ש. מתנ"ס (מועדון)	550
סולם	ש. מתנ"ס (מועדון)	700
כפר כנא	ש. מתנ"ס (מועדון)	500
סה"כ		10.900

ישובי
קו עימות

<u>מחוז חיפה</u>		
אום אל פחם	מתנ"ס	3.000
בקה אל גרביה	מתנ"ס	1.500
ג'יסר אל זרקא	מתנ"ס	1.500
עכו	מתנ"ס סריה	500
רמה	אולם ספורט	1.000
שייד דנון	ש. מתנ"ס (מועדון)	500
ג'ת	אולם ספורט	1.000
מעליא	מתנ"ס	1.000
תרשיחא	אולם ספורט	1.000
סה"כ		11.000

- קו עימות
- קו עימות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מחוז מרכז

2.500	מתנ"ס	טירה
1.500	מתנ"ס	כפר קאסם
500	מתנ"ס	קלנסואה
4.500		סה"כ

מחוז ירושלים

500	מתנ"ס	בית חנינא
500	מתנ"ס	אבו גוש
- לא ידרש אם תשוחזר תכנית עבודה 2000 שנחתמה ע"י מנכ"ל		
1.000		סה"כ

10.900	גליל	סה"כ
11.000	חיפה	
4.500	מרכז	
1.000	ירושלים	
27.400	אש"ח	

מבנים מוכנים למכרז ואשר לחלקם קיים מימון ממקורות אחרים

מוכן למכרז	-	3.000	מתנ"ס	אעבלין
קיימות השתתפות מפעל הפיס	-	5.600	אולם ספורט	ריינה
מוכן למכרז	-	7.000	מתנ"ס	מגידל כרום
		1.200	מועדון (שלב ב')	מוקבלה
		3.000	מתנ"ס	ג'ת
קיימות פניות לא ברור במדויק מצב זמינות	-	3.000	מתנ"ס	בית צפפא
		22.800		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

קידום תכנון מוסדות חדשים

רצוי אפילו על חשבון מימון מבנים בתהליך כדי ליצר זמינות לשנה הבאה, יש פרוגרמות איתורי קרקע.

400	מתנ"ס	דיר חנא
400	מתנ"ס	כפר מנדא
400	מתנ"ס	דיר אל אסד
400	מועדון נוער	מאו"ז גלבע
- 2 מועדונים		
1.600		סה"כ

סה"כ כללי

27.400	מבנים בבניה
22.800	מוכנים למכרז
1.600	קידום תכנון
51.800	סה"כ

הערה: הרשימה חייבת לעבור בדיקה מפורטת עם הרשויות באמצעות המחוזות.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי



MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
MINISTER'S BUREAU

המשרד לעניני דתות
לשכת השר

בסייד כחי באב תשי"ס
29.8.00
מ. ארצי/ 289



לכבוד
ע"יד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "המרכז הארצי לפיתוח מקומות קדושים"

"המרכז הארצי לפיתוח מקומות קדושים" מתחזק ומפתח את המקומות הקדושים ליהודים במסגרת עמותה ממשלתית הפועלת לפי חוק החברות הממשלתיות, וחבריה מתמנים ע"י השר לעניני דתות.

במסגרת מינויי חברי העמותה, אחד מהחברים מתמנה ע"י השר לעניני דתות לאחר קבלת המלצה בכתב של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

אנו מציעים בזה את מינויו של דוד זילברשלג שישמש כחבר, ונשמח אם נקבל את הסכמתכם למינוי זה.

מצ"ב קורות חיים של המועמד.

לאור כוונתנו של השר לעניני דתות להשלים את המינויים תוך שבוע ימים אודה אם נקבל את תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,


חיים ויצמן
יועץ בכיר לשר

העותק: מר בנימין (פוהד) בן אליעזר- שר הבינוי והשיכון



דוד זילברשלג

לובביץ 5 ירושלים

יליד 1958 תשי"ח

נשוי

תלמיד ישיבות ויזניץ ורוזין

תשלי"ז - תשמ"א: כולל להוראה

ומשגיח רוחני בישיבת "מאור חיים" ירושלים

תשמ"ג: שרות צבאי במסגרת הרבנות הצבאית

מרכז הועדה ליישום דו"ח המלצות מבקר המדינה

וכתיבת תורת הרבנות

תשמ"ג: מוסמך להוראה

תשמ"ד: יסוד הוצאת הספרים "תפוצה"

תשנ"ב: עורך השבועון "ערב שבת"

תשנ"ג: הוקם משרד הפרסום והייעוץ "קשרים"

מתמחה ביעוץ לחברות ציבוריות וכלכליות

לקוחות בעבר ובהווה

תדיראן - בנק טפחות - בוק -

עיריית ירושלים - פלאפון - אל על

ייעוץ

מועצות מקומיות: ביתר עילית, אלעד,

למ"ס - מפקד אוכלוסין,

הרשות ה-2,

קק"ל,

בית החולים לניאדו

ועדה קרואה בני ברק,

ייעוץ מיוחד לרבנים הראשיים,

משרדי ממשלה-תיירות, שיכון ועוד.

תפקידים ציבוריים

חבר המועצה המקומית הראשונה - ביתר עילית (ממונה)

חבר ועדת רוקח לבחינת שדורי הרדיו.

פרסומים

* 5 כרכים "כרם החסידות" מאסף אקדמי תורני עם מחקרים לתולדות החסידות

* צדיק לברכה

* אות קין

השתתפות בעריכת וכתיבת כ-270 ספרים ופרסומים שונים

הרצאות

באוניברסיטאות ירושלים, חיפה, תל אביב,

בר אילון, באר שבע, מכללה למנהל בייס לאומנויות ועוד...

(יבול של שנת 1999)

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

✓ חסידים
✓ חסידים
✓ חסידים
✓ חסידים

ח' חשון, תשס"א
6 נובמבר, 2000



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: תכנון המגזר הערבי - תכניות אב ומתאר
החלטת ממשלה 22.10.00

להלן דו"ח תמציתי לידיעתך על פרוייקט תכנון תכניות המתאר לשובים במגזר הערבי.

1. פרוייקט 34 ישובים בצפון - בצרף 2 ישובים (אבטין במחוז חיפה, הפרוייקט מחולק לשלוש קבוצות ישובים, לפי החלטות ממשלה שונות:

דחי במחוז צפון)

י"ר ועדת ההיגוי: פנים - יגאל שחר, מנהלת פרוייקט: חנה שחורי, אחריות ביצוע וניהול: מ"י.

מצב קיים: תכניות אב הושלמו ואושרו מאי 2000 ל- 34 ישובים.

מטלה נוכחית: הכנת תכניות מתאר (23 ישובים ערביים, 13 בדואים).

לוח זמנים סביר: שנה להחלטת הפקדה, מיום התחלת עבודה.

פעולת מפתח לתחילת העבודה: העברת תקציב מאושר להנהלת הפרוייקט.

מצ"ב רשימת הישובים.

2. 21 ישובים בצפון, חיפה ומרכז - הכנת תכניות אב ומתאר, לפי החלטת ממשלה
מרץ 2000.

אחריות: משרד הפנים. (5 באחריות ועדת ההיגוי הבינמשרדית).

מצב קיים: מכרזי תכנון בהכנה ע"י מינהל התכנון.

מטלה נוכחית: השלמת מסמכי 5 מכרזים לאשכולות ישובים.

לוח זמנים סביר: 3 עד 4 חודשים עד השלמת היציאה למכרזים.

2 ח' גוספ'ים להשלמת התחלות תכנון.

שנתיים מיום תחילת התכנון ועד להחלטת הפקדה.

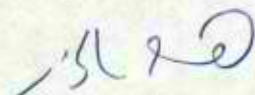
פעולת מפתח: השלמת הקצאת כח אדם מקצועי למינהל התכנון - מישרה, בידי נש"מ.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

3. הוספת ישובים נוספים שלא נכללו בקבוצות הפרוייקט לעיל: נושא מידת
עדכון התכניות לישובים נוספים בבדיקה ע"י מינהל התכנון מול המחוזות. עם
השלמת הבדיקה, ובמידה ויוקצו המשאבים הנדרשים בדומה לקבוצה
2 לעיל, יתכנן משרד הפנים גם את הישובים הנוספים כפי שהוחלט.

בכבוד רב,



דב גזית

העתקים:
חיים רמון - שר הפנים
אדר' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון

s14

טבלת מתכננים לפי ישוב בניהול סיטילינק

שם הישוב	מתכנן פיזי	יועץ כלכלי	יועץ חברתי	יועץ תנועה וניקוז	יועץ ביוב	יועץ מים	מתכנן סביבה	מתכנן נוף
א-תמרה	רוזיה גלבוע	אורבניקס	פתרונים	טל-הנדסה	יורם לבל	פלגי מים	עליזה רפפורט	שרון שחר
א-טייבה	רוזיה גלבוע	אורבניקס	פתרונים	טל-הנדסה	יורם לבל	פלגי מים	עליזה רפפורט	שרון שחר
נעורה	רוזיה גלבוע	אורבניקס	פתרונים	טל-הנדסה	יורם לבל	יעד מים	עליזה רפפורט	שרון שחר
סנדלה	איריס ענבר	אורבניקס	יוסף גיברין	בשיר עבדל ראזק	יעד ביוב	יעד מים	עליזה רפפורט	טוך סרגוסי
מוקיבילה	איריס ענבר	אורבניקס	יוסף גיברין	בשיר עבדל ראזק	יורם לבל	פלגי מים	עליזה רפפורט	טוך-סרגוסי
נחף	מיכאל ברודניץ	אמין פרס	אמין פרס	ח.פאהום	תל"מ	תל"מ	א.כפרי	משה לנר
בענה	אדיב דאוד	אמין פרס	אמין פרס	אסעד אסעד	תל"מ	תל"מ	א.כפרי	איברהים דוורי
מגיד אל כרום		אמין פרס	אמין פרס	ח.פאהום	תל"מ	תל"מ	א.כפרי	איברהים דוורי
דיר אל אסד	אדיב דאוד	אמין פרס	אמין פרס	אסעד אסעד	עמוס דנק	ע.דנק	א.כפרי	איברהים דוורי
ראמה	צבי שקולניק	אמין פרס	אמין פרס	אסעד אסעד	חג"מ	יוסף דיב	א.כפרי	משה לנר
שיבלי	נועז ברקאי	ראסס חמאסי	ראסס חמאסי	ח.פאהום	תל"מ	תל"מ	אנוש	שרון שחר
אום אל ג'אנס	סאלס זועבי	סועד נסר	סועד נסר	לוי שטרק	תל"מ	אבו טאיה	אנוש	שרון שחר
דיר חנא	עבד יאסין	יוזמה	ראסס חמאסי	חדד חטיב	בלשה ילון	יוסף דיב	חוסין טרביה	יהודה פרחי
עראבה	אדיב דאוד	יוזמה	ראסס חמאסי	ח.פאהום	בלשה ילון	יוסף דיב	חוסין טרביה	איברהים דוורי
סכנין	ענת גוון	יוזמה	יוזמה	ח.פאהום	בלשה ילון	יוסף דיב	חוסין טרביה	איברהים דוורי
סלאמה	יובתים	צימנסקי	מוטי משיח	מתו"פ	יעד ביוב	יעד מים	שחף	יעד אדרי

מינחלת פרויקט
תוכניות אב מתאר במגזר הערבי
בראשות משרד חפנים ובשיתוף משרד רוח"מ ומינחל מקרקעי ישראל

רשימת שמות המתכננים מצב נכון ליום 6.5.98

מס'	יישוב	פיזי	כלכלה	חברה	תחבורה וניקוז	ביוב	מים	סביבה	נוף
1.	כעביה	מכל ערן	יוזמה	יוזמה	תווית ¹	כהנר עמירם	כהנר עמירם	טלי טוך	טלי טוך
2.	זרזיר	עפיפי עלי	יוזמה	יוזמה	מכאל שמיס ²	פלגי מים	פלגי מים	יעד	יעפיפי עלי
3.	מנשיה זכדה	יעד	יוזמה	טאהא איסקר	תווית	פלגי מים	יעד	יעד	יעד
4.	כאוכב אבו אלהיג'א	אבו רומי	סיטילינק	סיטילינק	אסעד אסעד	יודכת	אבו תאייה א.	אורית כפרי	לנר משה
5.	ביר אלמכסור	רוז דני וסמדר	אורבניקס	אורבניקס	מכאל שמיס ²	יורס לכל	אבו תאייה א.	טרביה חסין	לנר משה
6.	טובא זנגריה	קפלן דני	סיטילינק	עמירם דרמן	קרני מהנדסים	חברת היסוד	אבו תאייה א.	יעד	לנר משה
7.	טמרה	מנספלד	סיטילינק	אמנון פרנקל	מתנ"פ	עמוס דנק	יוסף דיב	אנוש	הר גיל
8.	כאבול	אבו רומי	סיטילינק	אמנון פרנקל	מתנ"פ	עמוס דנק	יוסף דיב	אנוש	הר גיל
9.	שעב	ברודניץ	אמין פארס	אמין פארס	מתנ"פ	עמוס דנק	יוסף דיב	אנוש	הר גיל
10.	עוזיר	האני וארגוב	צימנסקי	אבו בכר ח'אולה	לוי שטרק	תלם	תלם	שחף	א. ב. תכנון
11.	רומאנה	האני וארגוב	צימנסקי	אבו בכר ח'אולה	לוי שטרק	תלם	תלם	שחף	א. ב. תכנון
12.	בועינה נגידאת	איריס ענבר	צימנסקי	גד רון	חביב חדאד	תלם	תלם	אנוש	א. ב. תכנון
13.	רמת אלהיב	גיל רמי	אורבניקס	יוסף ג'בארין	לוי שטרק	פלגי מים	פלגי מים	שחף	א. ב. תכנון
14.	ואדי אלחמאס	זועבי סלאם	אמין פארס	אחמד בדראן	לוי שטרק	תלם	פואד כרח	שחף	סוכוי מרגלית
15.	נין	זועבי סלאם	אורבניקס	אורבניקס	לוי שטרק	פלגי מים	אבו תאייה א.	שחף	סוכוי מרגלית
16.	סולס	עמוס ג'ינו	אורבניקס	אורבניקס	לוי שטרק	פלגי מים	אבו תאייה א.	שחף	סוכוי מרגלית
17.	מצר	עמוס ג'ינו	אמין פארס	אמין פארס	לוי שטרק	פלגי מים	פואד כרח	שחף	סוכוי מרגלית
18.	ערב אלעראמישה	עזאם תריז	אנוש	צבי כץ	מידד	ארנון יצקר	תלם	אנוש	יהודית גרמי

¹ עפ"י בקשת היישוב מוצע אבו תאייה א. כמתכנן בתחום הניקוז.

² פלגי מים מוצעים כמתכננים בתחום הניקוז.

³ מות"פ מוצעים כמתכננים בתחום הניקוז.

ר. א. ב. הנדסה בע"מ

בניין אלריאד, רחוב ראשי - נצרת טל: 6462029 - 06
 כסר כנא 16930, ת.ד. 1460 - טל: 6519465 - 06 פקס: 6519540 - 06

ג'ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ישראל, ירושלים, כ"א בחשון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000010064



לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: אישור שינויים בהרשאה להתחייב בין תקנות בתוכניות: "השלמות לפיתוח לבנייה מפרוגרמת 89-92" ו"פיתוח ותשתיות ביישובי מיעוטים אישור מס' 70.053

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בין תקנות בתוכניות כדלקמן:

תוכנית	תקנה	שינויים בהרשאה להתחייב באלפי ש"ח
השלמת פיתוח 89-92	רזרבה להשלמת פיתוח (019)	-22,000
	השלמת פיתוח לבנייה (332)	+22,000
מיעוטים	פיתוח ותשתיות ביישובי בדואים (067)	-3,301
	פיתוח ותשתיות ביישובי ערבים (083)	-2,000
	מוסדות ציבור ביישובי בדואים (117)	+3,301
	תשתיות לבנייה חדשה ביישובי ערבים (158)	+2,000

בכבוד רב,
חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק:
שלמה בן אליהו, עו"ד המנהל הכללי
מר אריאל לוין, מנהל אגף בכיר לתקציבים



13 יולי, 2000
תמוז-תש"ס
ירושלים



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : פתרון ביוב לישוב תל ציון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, אבקש את התערבותך המיידית למציאת פתרון מידי לבעיית השפכים של הישוב תל ציון.

המצב כיום אינו קביל, ויש לפעול לתיקון המצב, בטרם אכלוס הישוב.

מצ"ב מכתבו של מנהל המחוז ירושלים במשרד לאיכה"ס אליך בנדון.

בברכה,
יצחק גורן
מנכ"ל

העתק :

מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין.
ד"ר יוסי ענבר, סמנכ"ל בכיר לתשתיות.
גיל יניב, מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכה"ס.

רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 34033 ירושלים 95464, טל: 02-6553720-3, פקס: 02-6535939
5 Kanfei Nesharim St., P.O.Box 34033, Jerusalem 95464, Tel: 972-2-6553720-3, Fax: 972-2-6535939



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JUL 10 1915
P. M. 1:10

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

✉ קרן היסוד 15, ת.ד. 34199 ירושלים מיקוד 95464 טלפון: 02-6258947, 02-6259602
פקס: 02-6259636

י' סיוון, תש"ס
13 יוני, 2000

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: סילוק השפכים ביישוב תל ציון

היישוב תל ציון מוקם בתחום המועצה האזורית מטה בנימין באמצעות משרד השיכון. למיטב הבנתנו הייתה כוונה לחבר את ביוב היישוב למתקן הטיפול החדש של אל-בירה. נודע לנו כי קיימת התנגדות של הרשות הפלשתינית לחיבור זה. בנוסף אין למכון המוקם יכולת קליטה לשפכים של היישוב שמתוכנן לכ- 6000 בתי אב. הפתרון המסתמן הנו חיבור היישוב לקו הביוב שעובר מהיישוב אדם אל קו ירושלים - מאגר האוג.

מכיוון שאכלוס היישוב החל, קיים חשש רב כי שפכי היישוב יגרמו למפגע סביבתי חמור. אנו מתנגדים נחרצות לאכלוס היישוב ללא מתן פתרון לסילוק השפכים. אנו מבקשים לדעת האם החיבור לקו אדם- ירושלים הוא אכן פתרון סילוק השפכים שיבוצע. עד לביצוע חיבור זה יש באופן מיידי למצוא פתרון זמני כגון הצבת מתקני טיפול קומפקטיים (מכולות טיפול וכו').

אנא תשובתך בנידון.

בברכה,

גיל יניב
מנהל המחוז

העתק: מר יצחק גורן, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
ד"ר יוסי ענבר, סמנכ"ל בכיר לתשתיות, המשרד לאיכות הסביבה
מר שלמה מושקוביץ, ראש לשכת התכנון, המנהל האזרחי
גב' שרה אהרון, מנהלת בנייה כפרית, משרד השיכון
ד"ר ישעיהו בראור, רא"ג מים ונחלים
מר מיכה בלום, קמ"ט איכות הסביבה
עו"ד איריס שליט, הלשכה המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה
מר יצחק מאיר, מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה - שומרון
מר צביקה אורבך, מנהל מח' התברואה, מ.א. מטה בנימין
ד"ר אמיר ארז, ממונה תשתיות, כאן

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.JUL.2000 20:05) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
26.JUL.	20:05	R,M,BNIYA-KAFRIT	ES	0'44"	P. 2	OK	120

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

פולחן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

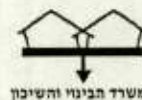
המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתשרי, תשס"א
15 באוקטובר, 2000
סימוכין: 15102000180006

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז גליל

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
בית שאן	125	מסילות, מזרחית
חצור	203	דרום מערב
טבריה	705	מורדות טבריה
כרמיאל	3,170	בכל העיר
מגדל העמק	1,023	גן ישראל, נוף העמק
נצרת	214	נצרת שכ' צפונית
נצרת עילית	3,074	שכ' מזרחית והר יונה א'
עפולה	2,242	גבעת המורה מורדות, מפוזר בעיר התחתית
צפת	1,556	רמת רזים, אבי קור
קריית שמונה	786	שכ' הורדים
סה"כ	13,098	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתשרי, תשס"א
15 באוקטובר, 2000
סימוכין: 15102000180006

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז חיפה

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
אור עקיבא	1,457	אור עקיבא, שכ' אורות
בנימינה	40	רח' ישורון
גבעת עדה	74	בישוב מפוזר-מזרח
חדרה	2,457	בשכ' בית אליעזר-גבעת אולגה 80 יח"ד
חיפה	1,177	מורדות נווה שאנן, רמת אלון
חריש/קציר	700	חריש+קציר האונה המרכזית
טירת הכרמל	322	בשטח הכפר
יוקנעם	958	שטח יער, גבעה מערבית
מעלות	1,530	ואדי קורן א'
נהריה	290	צפון נהריה
נשר	1,950	רמות יצחק
עכו	396	רמת"ל, עכו מזרח
עתלית	102	כביש נווה ים
פרדס חנה	427	דרך למרחב
קריית אתא	771	גבעת רם
קריית ים	1,210	קריית צפון
קריית ביאליק	102	בתוך הישוב
קריית מוצקין	196	שטח צפון כורדני
רכסים	353	שטח החרובים
שלומי	140	בתוך שלומי ברח' בן גוריון + שכ' שלומית
סה"כ	14,652	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתשרי, תשס"א
סימוכין: 15 באוקטובר, 2000
15102000180006

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז מרכז

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
אבני חפץ	164	צפון שכ' אשדור, כל הישוב.
אור יהודה	311	כפר אנה
אלפי מנשה	224	כל הישוב, צוותא ב'
אריאל	1,455	אריאל ב' מזרח, שכטר, אשדור, דניה סיבוס, רובע א', ב'
אשדוד - תקן דתי	1,081	רובע ז'
אשדוד - כללי	7,702	שכונה י', י"ג
באר יעקב	100	מרכז
בית דגן	40	
בני עי"ש	54	בני עי"ש - דרום ע"י מושב חצב
בת ים	274	
גבעתיים	72	
גדרה	79	
גן יבנה	104	אתר חרום
גני תקווה	12	גני תקווה, בית בלומה
הרצליה	356	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
ט"ז בתשרי, תשס"א
15 באוקטובר, 2000
סימוכין:
15102000180006

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז מרכז

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
חולון	164	
יבנה	304	הנגיד מרכז יבנה + בן גוריון
יהוד	142	אתר חרום (בנייה קלה) שכ' שרת
כפר יונה	263	ע"י נווה הדרים, שרת
כפר סבא	68	
לוד	992	לוד מזרח, אחיסמך
נתניה	1,462	שכ' עמליה
פ"ת - תקן דת	815	עמישב-עמותות
עופרים	84	כל היישוב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתשרי, תשס"א
15 באוקטובר, 2000
סימוכין: 15102000180006

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז מרכז

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
קריית ספר - תקן דת	770	
קריית עקרון	32	מרכז
קרני שומרון	84	גבעה מערבית, נווה מנחם
ראש העין	2,505	שכ' אפק, גבעה מזרחית, גבעת הסלעים, שטח המגרסה
ראשון לציון	2,099	שכ' מערב, שיכון ד'/ה', שכ' 1+2
רחובות - כללי	314	
רמלה	1,425	שכ' מנחם בגין, מכבי, צפון
רמת השרון	132	שו"פ
רעננה	68	
שוהם	1,316	
תל אביב-יפו	302	כפר שלם
תל מונד	24	תל מונד
סה"כ	25,393	

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בתשרי, תשס"א
16 באוקטובר, 2000
סימוכין : 16102000180001

בניית משהב"ש בשנים 89-94

מחוז דרום

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
אופקים	2,881	הרי"ף, בן גוריון, מרכז חדש, מישור הגפן שפירא
אילת	2,138	יעלים, צופית עילית, מערב 1, מערב 2, מערב 7, נווה מדבר, מערב 6.
באר שבע	9,629	נחל בקע, נווה זאב, רמות, נחל עשן, שכונה י"א, ט', ו', ב', ג', ד' ה', מרכז אזרחי.
דימונה	2,071	שבעת המינים, נווה אביב, נווה דוד, יוספטל, נווה חורש, ממשית, פינטו.
ירוחם	586	הגבעה (נווה העמק) בננות(נווה הדר), מערבית (נווה נוף).
מצפה רמון	384	גוונים (צפונית)
נתיבות	1,968	בר-אילן, נווה נוי, שכ' מערבית, נטעים, ורד.
ערד	1,500	חלמיש, הרדוף, רותם, גבים, מעוף, נעורים, רח' יהודה.
שדרות	2,092	חבצלת חופית, נתן אלבז, נווה אשכול, בן גוריון, מ3 אתר חירום, מ3 יצחק רבין
סה"כ	23,249	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בתשרי, תשס"א
סימוכין : 16 באוקטובר, 2000
16102000180003

בניית משהב"ש בשנים

מחוז ירושלים

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
אפרתה	500	
אשקלון	5,372	שכ' מגדל-דקלים
ביתר - תקן דתי	1,412	
בית שמש - שוקן	2,007	נחלת אבות
גבעת זאב	4	
גבע בנימין - אדם	178	כל היישוב - אתר 01
י-ם תקן דתי	400	
ירושלים - כללי	6,893	פסגת זאב, (צפון, מערב, מזרח), נוה יעקב, גילה.
מעלה אדומים	1,057	אתר 03
קריית גת	4,308	שכ' מערבית
קריית מלאכי	550	אתר 01
קריית ארבע	1,559	גבעת ממרא
סה"כ	23,740	£

2007

דף כפוף

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

בס"ד

המחוז	הישוב	מס' יח"ד
גליל	אבני איתן	40
	אורטל	15
	אל-רום	30
	אלוני הבשן	30
	אניעם	50
	אפיק	15
	בני יהודה	110
	בני יהודה	26
	ג. יואב	33
	גשור	15
	חד נס	30
	חיספין	154
	חיספין	24
	יונתן	25
	מרום גולן	48
	נאות גולן	55
	נוב	50
	עין זיוון	39
	כנף	20
	קידמת צבי	22
	קצרין	48
	קצרין	262
	קצרין	212
	קצרין	234
	קשת	30
	רמות	44
	רמת מגשימים	14
	שעל	20
	אביבים	20
	אמנון	30
	בית קשת	16
	בר יוחאי	84
	בית רימון	24
	גנוסר	14
	גיתה	64
	דובב	40
	דוברת	10
	חוקוק	16
	טפחות	24
	יבניאל מושבה	19
	כחל	30
	כרכום	20
	לביא	14
	לבנים	20
	מסד	21
	מנחמיה	16
סה"כ		2,177

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

בס"ד

מס' יח"ד	הישוב	המחוז
98	אמן	חיפה
12	אפק	
51	אשחר	
35	אשרת	
16	בית השיטה	
10	בחן	
12	בית אורן	
122	גן נר	
14	גבעת עוז	
16	גניגר	
14	גבת	
14	גבעת חיים	
16	הרדוף	
10	הסוללים	
54	חבר	
25	יובלים	
10	כפר המכבי	
14	כפר מסריק	
14	ל. חביבה	
16	מעין צבי	
24	מעגן מיכאל	
20	מגידו	
10	מצר	
16	משמר העמק	
30	מירב	
16	המעפיל	
10	נחשולים	
16	עין שמר	
16	עין החורש	
10	עין חרוד	
21	פלך	
27	קורנית	
22	ר. מנשה	
10	שדות ים	
19	שורשים	
25	שכניה	
10	תובל	
10	תל יוסף	
885		סה"כ

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

המחוז	הישוב	מס' יח"ד
מרכז	אייל	16
	בית גוברין	10
	גזר	10
	ג. ברנר	14
	גלאון	20
	כפר מנחם	10
	ניר אליהו	10
	רבדים	18
	רמת הכובש	10
	שפיים	10
	אבני חפץ	120
	איתמר	36
	איתמר	20
	איתמר	20
	אלון מורה	62
	אלון מורה	120
	ברקן	40
	ברכה	20
	ברכה	20
	ברכה	36
	חמש	20
	חמש	20
	חמש	26
	חרמש	40
	חרמש	18
	יצהר	20
	יצהר	20
	יצהר	36
	יקיר	60
	כפר תפוח	80
	כפר תפוח	54
	מבוא דותן	20
	מבוא דותן	20
	מגדלים	15
	מגדלים	15
	ענב	20
	ענב	24
	עלי זהב	26
	פדואל	18
	קדומים	129
	קדומים	66
	שבי שומרון	21
	קרית נטפים	10
	גנים	20
	גנים	10
	חיננית	15
	כדים	36
	כדים	20
	שקד	30
סה"כ		1.531

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

המחוז	הנישוא	מס' יח"ד
דרום	אור הנר	16
	בית קמה	16
	גבים	10
	גברעם	14
	טללים	10
	להב	16
	יד מרדכי	10
	מבועים	90
	מעגלים	91
	משמר הנגב	20
	משאבי שדה	16
	נהורה	90
	ספיר	50
	עין יהב	30
	פ. שלום	50
	פארן	14
	צאלים	16
	צוחר	20
	צוחר	53
	צופר	16
	רביבים	16
	רתמים	10
	עין צורים	14
	הר עמשא	10
	שובל	16
	ח. איבים	100
	מ. יהודה	15
	מ. יהודה	11
	סוסיה	30
	עתניאל	30
	עתניאל	30
	פני חבר	15
	פני חבר	7
	שמעה	20
	שמעה	35
	שני	50
	שני	14
	אדורה	24
	אדורה	21
	חגי	30
	חגי	19
	כרמל	15
	כרמל	15
	מעון	10
	מעון	20

בס"ד

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

המחוז	הישוב	מס' יח"ד
דרום	אלי סיני	25
	אלי סיני	15
	בדולח	20
	בדולח	20
	בדולח	16
	גדיד	23
	גדיד	21
	גדיד	26
	גן אור	20
	גן אור	24
	גן אור	16
	גני טל	10
	גני טל	10
	גני טל	20
	כפר דרום	20
	כפר דרום	20
	נוה דקלים	140
	נוה דקלים	140
	ניסנית	50
	ניסנית	50
	ניסנית	130
	נצרים	12
	נצרים	18
	עצמונה	15
	עצמונה	10
	עצמונה	50
	פאת שדה	40
	פאת שדה	18
	פאת שדה	50
	קטיף	10
	קטיף	10
	קטיף	40
	נצר חזני	15
	נצר חזני	8
סה"כ		2.337

יח"ד שנבנו
בשנים '89-'94

בס"ד

המחוז	הישוב	מס' יח"ד
ירושלים	אביעזר	50
	אלעזר	14
	כרמי צור	17
	מעלה עמוס	44
	מיצד	50
	נוה דניאל	24
	קליה	10
	נעמי	16
	אלמוג	8
	בית אל ב'	32
	בית אל ב'	32
	מבוא חורון	20
	מ. לבונה	30
	מ. לבונה	30
	מתיתיהו	15
	מתיתיהו	15
	נחליאל	25
	נילי	10
	עלי	50
	עלי	150
	עלי	42
	עלי	42
	עלי	130
	שילה	30
	שילה	100
	בית אריה	24
	נוה צוף	26
	טלמון א	40
	טלמון צ.	25
	טלמון	18
סה"כ		1,101
סה"כ כללי		8,031

יח"ד שנבנו
בשנים 89-94
נכון ליום 24/10/2000

מס' יח"ד	היישוב
40	אבני איתן
62	אלון מורה
80	כפר תפוח
21	שבי שומרון
20	אביבים
50	אביעזר
120	אבני חפץ
21	אדורה
24	אדורה
16	אור הנר
15	אורטל
16	אייל
20	איתמר
36	איתמר
20	איתמר
30	אל-רום
120	אלון מורה
30	אלוני הבשן
15	אלי סיני
25	אלי סיני
8	אלמוג
14	אלעזר
98	אמן
30	אמנון
50	אניעם
15	אפיק
12	אפק
51	אשחר
35	אשרת
20	בדולח
16	בדולח
20	בדולח
10	בחן
12	בית אורן
32	בית אל ב'
32	בית אל ב'
24	בית אריה
10	בית גוברין
16	בית השיטה
16	בית קמה
16	בית קשת
24	בית רימון
110	בני יהודה
26	בני יהודה
84	בר יוחאי
20	ברכה
36	ברכה
20	ברכה
40	ברקן
14	ג. ברנר
33	ג. יואב

יח"ד שנבנו
בשנים 89-94
נכון ליום 24/10/2000

מס' יח"ד	היישוב
10	גבים
14	גבעת חיים
14	גבעת עוז
14	גברעם
14	גבת
26	גדיד
23	גדיד
21	גדיד
10	גזר
64	גיתה
20	גלאון
24	גן אור
16	גן אור
20	גן אור
122	גן נר
14	גנוסר
10	גני טל
20	גני טל
10	גני טל
16	גניגר
10	גנים
20	גנים
15	גשור
40	דובב
10	דוברת
16	המעפיל
10	הסוללים
10	הר עמשא
16	הרדוף
100	ח. איבים
54	חבר
19	חגי
30	חגי
30	חד נס
16	חוקוק
15	חיגנית
24	חיספין
154	חיספין
20	חמש
26	חמש
20	חמש
18	חרמש
40	חרמש
10	טללים
18	טלמון
40	טלמון א
25	טלמון צ.
24	טפחות
19	יבניאל מושבה
10	יד מרדכי
25	יובלים
25	יונתן
20	יצהר

יח"ד שנבט
בשנים 89-94
נכון ליום 24/10/2000

מס' יח"ד	היישוב
36	יצהר
20	יצהר
60	יקיר
36	כדים
20	כדים
30	כחל
20	כנף
20	כפר דרום
20	כפר דרום
10	כפר המכבי
10	כפר מנחם
14	כפר מסריק
54	כפר תפוח
20	כרכום
17	כרמי צור
15	כרמל
15	כרמל
14	ל. חביבה
14	לביא
20	לבנים
16	להב
11	מ. יהודה
15	מ. יהודה
30	מ. לבונה
30	מ. לבונה
20	מבוא דותן
20	מבוא דותן
20	מבוא חורון
90	מבועים
15	מגדלים
15	מגדלים
20	מגידו
50	מיצד
30	מירב
16	מנחמיה
21	מסד
91	מעגלים
24	מעגן מיכאל
20	מעון
10	מעון
16	מעין צבי
44	מעלה עמוס
10	מצר
48	מרום גולן
16	משאבי שדה
20	משמר הנגב
16	משמר העמק
15	מתיתיהו
15	מתיתיהו
55	נאות גולן
90	נהורה
50	נוב
24	נוה דניאל

יח"ד שנבנו
בשנים 89-94
נכון ליום 24/10/2000

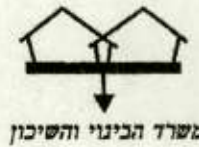
מס' יח"ד	היישוב
140	נוה דקלים
140	נוה דקלים
26	נוה צוף
25	נחליאל
10	נחשולים
10	נילי
50	ניסנית
130	ניסנית
50	ניסנית
10	ניר אליהו
16	נעמי
8	נצר חזני
15	נצר חזני
18	נצרים
12	נצרים
30	סוסיה
50	ספיר
16	עין החורש
39	עין זיוון
10	עין חרוד
30	עין יהב
14	עין צורים
16	עין שמר
150	עלי
42	עלי
42	עלי
130	עלי
50	עלי
26	עלי זהב
24	ענב
20	ענב
10	עצמונה
50	עצמונה
15	עצמונה
30	עתניאל
30	עתניאל
50	פ. שלום
14	פארן
40	פאת שדה
18	פאת שדה
50	פאת שדה
18	פדואל
21	פלך
7	פני חבר
15	פני חבר
16	צאלים
20	צוחר
53	צוחר
16	צופר
129	קדומים
66	קדומים
27	קורנית
10	קטיף
40	קטיף
10	קטיף

יח"ד שנבנו
בשנים 89-94
נכון ליום 24/10/2000

מס' יח"ד	היישוב
22	קידמת צבי
10	קליה
48	קצרין
262	קצרין
212	קצרין
234	קצרין
10	קרית נטפים
30	קשת
22	ר. מנשה
18	רבדים
16	רביבים
44	רמות
10	רמת הכובש
14	רמת מגשימים
10	רתמים
10	שדות ים
16	שובל
19	שורשים
100	שילה
30	שילה
25	שכניה
35	שמעה
20	שמעה
14	שני
50	שני
20	שעל
10	שפיים
30	שקד
10	תובל
10	תל יוסף
8,049	

היישוב	מס' יח"ד	פירוט השכונות
אבני חפץ	164	צפון שכ' אשדוד, כל הישוב.
אור יהודה	311	כפר אנה
אור עקיבא	1,457	אור עקיבא, שכ' אורות
אלפי מנשה	224	כל הישוב, צוותא ב'
אריאל	1,455	אריאל ב' מזרח, שכטר, אשדוד, דניה סיבוס, רובע א', ב'
אשדוד – כללי	7,702	שכונה י', י"ג
אשדוד – תקן דתי*	1,081	רובע ז'
באר יעקב	100	מרכז
בית דגן	40	
בית שאן	125	מסילות, מזרחית
בני עיי"ש	54	בני עיי"ש – דרום עיי"ש מושב חצב
בנימינה	40	רח' ישורון
בת ים	274	
גבעת עדה	74	בישוב מפוזר-מזרח
גבעתיים	72	
גדרה	79	
גן יבנה	104	אתר חרום
גני תקווה	12	גני תקווה, בית בלומה
הרצליה	356	
חדרה	2,457	בשכ' בית אליעזר-גבעת אולגה 80 יח"ד
חולון	164	
חיפה	1,177	מורדות נווה שאנן, רמת אלון
חצור	203	דרום מערב
חריש/קציר	700	חריש+קציר האונה המרכזית
טבריה	705	מורדות טבריה
טירת הכרמל	322	בשטח הכפר
יבנה	304	הנגיד מרכז יבנה + בן גוריון
יהוד	142	אתר חרום (בנייה קלה) שכ' שרת
יוקנעם	958	שטח יער, גבעה מערבית
כפר יונה	263	עיי"ש נווה הדרים, שרת
כפר סבא	68	
כרמיאל	3,170	בכל העיר
לוד	992	לוד מזרח, אחיסמך
מגדל העמק	1,023	גן ישראל, נוף העמק
מעלות	1,530	ואדי קורן א'
נהריה	290	צפון נהריה
נצרת	214	נצרת שכ' צפונית
נצרת עילית	3,074	שכ' מזרחית והר יונה א'
נשר	1,950	רמות יצחק
נתניה	1,462	שכ' עמליה

עופרים	84	כל היישוב
עכו	396	רמת"ל, עכו מזרח
עפולה	2,242	גבעת המורה מורדות, מפוזר בעיר התחתית
עתלית	102	כביש נווה ים
פ"ת – תקן דת	815	עמישב-עמותות
פרדס חנה	427	דרך למרחב
צפת	1,556	רמת רזים, אבי קור
קריית אתא	771	גבעת רם
קריית ביאליק	102	בתוך הישוב
קריית ים	1,210	קריית צפון
קריית מוצקין	196	שטח צפון כורדני
קריית ספר – תקן דת	770	
קריית עקרון	32	מרכז
קריית שמונה	786	שכ' הורדים
קרני שומרון	84	גבעה מערבית, נווה מנחם
ראש העין	2,505	שכ' אפק, גבעה מזרחית, גבעת הסלעים, שטח המגרסה
ראשון לציון	2,099	שכ' מערב, שיכון ד'/ה', שכ' 1+2
רחובות – כללי	314	
רכסים	353	שטח החרובים
רמלה	1,425	שכ' מנחם בגין, מכבי, צפון
רמת השרון	132	שו"פ
רעננה	68	
שוהם	1,316	
שלומי	140	בתוך שלומי ברח' בן גוריון + שכ' שלומית
תל אביב-יפו	302	כפר שלם
תל מונד	24	תל מונד
סך הכל	53,143	



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

29 בנובמבר 2000
סימוכין: 051



אל: מר עוזי שמיר-מנהל מחוז הגליל

הנדון: העברת ישובים בין הבניה העירונית לכפרית
סימוכין: מכתבך מיום 22.11.00

מתוך נסיון מצטבר במחוז המרכז העברנו מס' פעמים ישובים מהבניה הכפרית לעירונית ולהפך, ולאור מכתבך שבסימוכין התקיימה ישיבה עם הבניה הכפרית והוחלט לבצע את הפעולות הבאות:

1. מתן סקירה כללית על כל ישוב מועבר.
2. דיווח על כל העבודות שנמצאות בשלבי ביצוע.
3. דיווח על עבודות שהסתיימו השנה.
4. דיווח על עבודות שאמורות היו להכנס לתכנית העבודה 2001.

סוכם ביננו שכל עבודה שנמצאת בשלבי ביצוע, הטיפול בה יסתיים על ידי הגוף המטפל הנוכחי.

במכתבך שבסימוכין הינך מזכיר סעיפים תקציביים ומיחשוב, אנא פרט קצת יותר, הנושא לא כל כך מוכר ולא הגיע לידי ליבון.

במרכה,
אלו נסים
מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



ירושלים,
א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין:
28112000010150

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: תוכנית 2000 - מיגזר ערבי - שכונות ותיקות

שינוי מסי 7 סעיף תקציבי 706904083

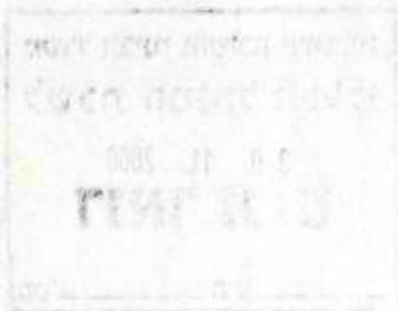
רצ"ב שינוי לתכנית העבודה כתוצאה מביטול התכנית לשוב בענה,
מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר פואד בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד, שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - ממונה פיתוח, מחוז הגליל
גב' מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות

קריית הממשלה, ירושלים מזרח
מען למכתבים ת"ד 18110, ירושלים 02-5847858





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בחשון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
סימוכין: 27112000010138

תכנית עבודה 2000
שכונות ותיקות מגזר ערבי

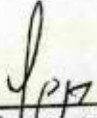
שינוי מס' 7 - אש"ח

סעיף תקציבי 706904083

מחוז הגליל - לפי בקשת המחוז

ביטול תקציב של 200 ש"ח לשוב בענה (בעיה משפטית).

בתכנית:
ישוב עלבון - 100 ש"ח
ישוב כאוכב - 100 ש"ח
סה"כ 200 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010163

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: בדואים בגליל - תכנית 2000 - שכונות ותיקות

שינוי מס' 1 - תקנה 706904240



רצ"ב שינוי לתכנית העבודה בביר-אל-מכסור, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
גבי רחל אברמוביץ - מנהל חטיבה טכנית, מחוז הגליל
מר אמנון רוטר - ממונה לפיתוח, מחוז הגליל
מר שלום בא-גד - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000010054

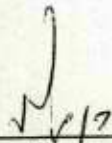
תכנית עבודה 2000
שכונות ותיקות בדואים - גליל
שינוי מס' 1

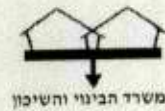
תקנה: 706904240
(באלפי ש"ח)

הישוב	סכום מאושר	תוספת
ביר אל מכסור	450	821

סה"כ לישוב 1,271.

התקציב המיועד לכבישים - 24, 41, 40, 39.


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בכסלו, תשס"א

28 בנובמבר, 2000

סימוכין: 28112000010162

פירגון

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

הנדון: בדואים בגליל – תכנית 2000 – פיתוח לשכונות חדשות

שינוי מס' 2

רצ"ב שינוי מס' 2 לתכנית העבודה בנדון מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתק: מר בנימין פואד אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן-אליהו – המנהל הכללי
מר יצחק אלישע – חשב המשרד
גב' קלרה לוסין – גזברות
גב' רחל אברמוביץ – מנהלת חטיבה טכנית, מחוז הגליל
מר אמנון רוטר – ממונה פיתוח, מחוז הגליל
גב' מאיה שטיין – אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בחשוון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
27112000010139 סימוכין:

תכנית עבודה 2000
פיתוח שכונות חדשות
בדואים בגליל

שינוי מס' 2

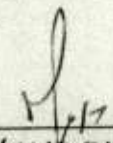
מקורות תקציב

הרשאה להתחייב	32,675,000 ש"ח
חתום	11,032,000 ש"ח
במכרז	16,000,000 ש"ח
יתרה בלתי מחולקת	5,643,000 ש"ח

תכנית עבודה המוצעת מסתכמת כ - 6.900 אש"ח.
חלק העבודות נמצא בהליך מכרזים ויש להניח שתוצאות המכרז תהיינה נמוכות מהאמדנים.
במקרה חוסר של תקציב בתום השנה העבודה האחרונה לא תיחתם השנה ותגלוש ל - 2001.

רשימת עבודות

250,000 ש"ח	השלמת כבישים	(1) ביר אל מכסור
1,100,000 ש"ח	השלמת כבישים	(2) בוסמת טבעון
1,500,000 ש"ח	השלמת כבישים	(3) זרזיר
2,000,000 ש"ח	השלמת וריבוד כבישים	(4) טובא זנגריה
600,000 ש"ח	השלמת שצ"פ ומדרכות	(5) ואדי חמאם
300,000 ש"ח	השלמת תאורה ומדרכות	(6) מנשיה זבדה
350,000 ש"ח	כבישים ומדרכות	(7) סלמה
350,000 ש"ח	השלמת מדרכות ותאורה	(8) כעביה שכי צפון
450,000 ש"ח	השלמת כביש הטבעת	(9) שיבלי
		אום אל ענאם
סה"כ	6,900,000 ש"ח	


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



27 בנובמבר 2000



לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מלאי שטחים כפוטנציאל לדיור מוגן במחוז המרכז

בהתאם למכתבך מיום 26.11.00 מצ"ב מלאי קרקעות לבניית דיור מוגן.

בכבוד רב,
אלי גסים
מנהל המחוז

העתק:
מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף-עוזר השר

ישוב	אתר	שטח בדונם	מס' יח"ד	נתוני תכנון	הערות
אשדוד	רובע יב'	3.5	90	פורסם מכרז לתכנון	נכלל בפרוגרמת השיווק לשנת 2001
אלעד	רובע B	4	100	תבע בתוקף	
ב"ב	פרדס כץ	3	120	תב"ע מפורטת בתוקף	הקצאת המגרש טרם אושרה סופית בממ"י נכלל בפרוג' השיווק לשנת 2001.
בת-ים	עמידר	2.8	120	תב"ע בתוקף	המחוז מקדם תכנון מפורט
כפר יונה	דרום	5.5	150	תב"ע בתוקף	קיימת בעיית חכירות ממ"י הודיע כי אין אפשרות לאשר הקצאת מגרש עם חזית מסחרית. בשלב זה אין מגרש חליפי.
קרית אונו	מתחם ירמיהו	2.3	100	תב"ע לפני הפקדה	
רחובות	ד.ויסגל	4.5	120	תב"ע בתוקף	נמצא בשלבי הסדרת חכירות נכלל בפרוג' השיווק לשנת 2001.
רחובות	גאליה	5.5	150	תב"ע בתוקף	המגרש הוקצה בעבר למחוז והוחזר לממ"י
רמלה	שכונת רבין	8.5	120	תב"ע בתוקף	תיק העסקה נמצא בשלבי הכנה של ממ"י.
			1,070		
סה"כ					

מג' 106/תשס"א

מדינת ישראל



לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בחשון, תשס"א

27 בנובמבר, 2000

סימוכין: 27112000130009



אל: מר אלכס גולדפרב - יועץ השר, משב"ש י-ם

הנדון: פוטנציאל זמין של קרקעות לדיור מוגן לקשישים

סימוכין: מכתבך 4-0025 מ-26/11/2000

להלן רשימת האתרים בתב"עו מאושרות לבניית מבנים לדיור מוגן לקשישים.

ישוב	מס' תב"ע	מס' מגרש	גודל מגרש	מס' יח"ד	הערות
אור עקיבא צפון	ש/במ/ 506 א'	168	6.87 ד'	65	המחוז יוזם שנוי תב"ע להגדלת מס' יח"ד ל- 100-110
קרית ביאליק גבעה "ב"	ק/במ/ 364	1.7	1.8 ד'	80	הוגשה בקשה לממ"י לקבלת הרשאה. יש תכניות ביצוע מוכנות למבנה זה
חיפה קרית שמואל	חפ/במ/ 1768 א	40	7.87	120	מיועד לצבור דתי. פורסם השנה לשווק כהוסטל כלכלי. חברה אחת בלבד הגישה הצעה. המכרז עדין לא נפתח. במידה ולא יהיה זוכה אפשר להוציא אותו למכרז רגיל.

בברכה,
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
 עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
 מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר, משב"ש י-ם
 גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר, משב"ש י-ם
 מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, כאן

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשוון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
26112000180019
1-0533
סימוכין:



לכבוד
גבי חני קרמר
רכזת הפורום לקידום נוער ערבי בנגב
רחוב מורדי הגטאות 104
באר שבע

שלום רב,

הנדון: מבני ספורט ומתנ"סים ביישובי הבדואים בנגב
סימוכין: פנייתכם מיום 16.11.00 ופנייתכם מיום 19.11.00

פנייתך שבנדון הועברה לבדיקה ולהתייחסות הגורמים המקצועיים אשר הודיעוני כי תוספת התקציב בסך 22 מ. ש"ח כפי שפורסם בעיתונות מיועדת למגזר הערבי בלבד ואין מתוכה תקציב למגזר הבדואי בנגב.

משרדנו הכין תכנית כוללת למתנ"סים ואולמות ספורט ליישובי הקבע של הבדואים בנגב. תכנית זו הוגשה לוועדת שרים. במקביל יעד משרדנו תקציב של 3.3 מ. ש"ח לקידום תכנון המוסדות עפ"י התכנית שהוגשה וכן בתהליך העברה תקציב של כ- 7 מ. ש"ח למטרה זו.

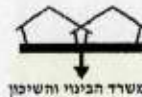
תקציב זה יופעל בשנת 2001 לאחר סיום הליכי התכנון של המבנים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות



ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
סימוכין: 23112000010073

לכבוד

מר צביקה קדמן, סא"ל

משרד הביטחון

הנדון: כביש גישה להר אדר

סמך: מכתבך אל ע. שר בטחון מיום 4/4/2000

ביום 23/10/2000 הועברה אלי אסופת מכתבים ביחד עם סיכומי דברים בנושא.

הריני להבהיר כי משרדנו אינו יכול להשתתף במימון הכביש והמחלף.

כל פתרונות הביניים שסוכמו בעבר בוצעו על ידי משרדנו. הפיתוח באתרי הבניה מתבצע על פי החלטות ממשלה מיוני 94 במתכונת של משק סגור. עלויות הפתוח באתר גבוהות במיוחד בשל פינוי מוקשים ובעיות אחרות שנתגלו בו. החברה המפתחת באתר היא חברת ערים.

לידיעתך ותשומת לבך.

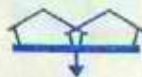
בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23.10.00
ת.ת. _____

אל: זק' זכר וזנ' ✓

הנדון: כרש גשר אהרן-לער

בזמני הקדש להעלות
גשרה גלילי-שמשכניו מין
המקדש כרש זלמה.

אלכ

ט

העתק: _____

בברכה

פאליטיק - פאליטיק
פאליטיק

פאליטיק
פאליטיק
פאליטיק
פאליטיק



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון

עוזר השר להתיישבות

התקבל ב:

05.04.2000

77-9-60

לשכת שר הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 03-6976537
פקס: 03-6977238
מספר: 6044/00/380 הת
תאריך: אדר ב' תש"ס
אפריל 2000

ע' שהב"ט להתיישבות, תשתית ואזו"פ - מר י' ורדי
ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית - מר ע' סבירסקי
380 (הר אדר)

הנדון: כביש גישה להר אדר - עדכון

1. בתאריך 2 באפריל 2000 קיים מנכ"ל משרד התחבורה סיור בהר אדר, בין השאר בנושא כביש גישה.
2. לבקשת ע' שהב"ט נטלתי חלק בסיור.
3. להלן סיכום מנכ"ל משרד התחבורה:
א. מע"צ, בהנחיית השר תתכן כביש בין מחלף עין חמד למעלה החמישה (בין כביש אבן גוש לכביש קריית יערים.
ב. הכביש יוגש ע"י המוא"ז מטה יהודה (ר' המועצה השתתף בפגישה) לכביש מקומי כדי להתגבר על הליכים סטטוטוריים.
ג. לאחר שיתוכן הכביש יקיים מנכ"ל משרד התחבורה דיון עם משתתפים אפשריים למימונו (ממ"י, משרד השיכון, מע"צ וכו') נקבע שמע"צ תשתתף בעלות הביצוע.
ד. במקביל ימשך הליך האישור הסטטוטורי של כביש 425 נבי סמואל - עוקף בידו - מחלף עין חמד.
4. כל המשתתפים, לרבות ר' מוא"ז מטה יהודה ור' מו"מ הר אדר, מרוצים מהסיכום.

בברכה,

צביקה קדמן סא"ל
ר' צוות

התאריך: 05.04.2000

13-FEB-2000 14:46 FROM

TO 5631887

מדינת ישראל 972 2 6261884



משרד התחבורה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מח' התכנון
doc.30
ה' שבט, תש"ס
12 ינואר, 2000
12/01/00
6(425)2

425
נ/ר
23/2

ישיבה שהתקיימה ב- 12.1.2000 בנושא: כביש 425 חדש (?) כ' גישה להר אדר

משתתפים: מר יוסי קופ - סמנכ"ל מע"צ לתכנון
מר עוזי כרמל - סמנכ"ל מע"צ לאחזקה
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים
מר משה עובד - מנהל אגף תכנון מפורט, מע"צ
מר שמואל רזניק - מנהל אגף ניקוז, מע"צ
מר יחיאל כמון - מנהל אגף תאום התכנון, מע"צ
מר שמואל פפרבאום - מהנדס ראשי לתכנית מבנה, מע"צ מחוז ת"א
מר שלדון רייס - מהנדס תנועה ראשי, מע"צ
מר ג. חפץ - אגף גשרים, מע"צ
מר ירון עברון - יועץ תנועה, רח' מורן 3, ת.ד. 13644 רחובות 76000
מר אדוארד בנין - מנהל הפרוייקטים, מע"צ מחוז ירושלים
מר דן פוקס - מתכנן נוף, רח' עטיר ידע 21, א.ת. כפר-סבא
מר חסון גולדברג, וגב' ליליה הלפרין - מתכנני כ' 425, ת.ד. 476 באר-שבע 84103
גב' רוגית עובדיה - מתמחה של ער"ד אורית קורן, פרקליטות המדינה, רח' סאלח-הדין 29 י-ם
מר רוברט קרוק - מתכנן, רח' לוינסקי 107, ת"א 66052

סוכם

1. חסון גולדברג יקדם את כביש 425 בקטע איר"ש (שנוי באיזור שטח 8) ובמועצה הארצית ע"מ לקבל אישור של ת.מ.א. 3 (ע"י רות לב-דן).
2. כביש ממעלה החמישה - דרך קרית ענבים עד מחלף חמד ישודרג ע"י המחוז בתכנון מחוזי. (ע"י אלכס שגיא).
3. תבדק ע"י אלכס שגיא, משה עובד וחסון גולדברג אפשרות שפור הקטע ממעלה החמישה עד כביש חוצה אבו-גוש. תוצאות הבדיקה יועברו ליוסי קופ תוך חודש (ע"י משה עובד).
4. הקטע המערבי של כביש חוצה אבו-גוש ישופר (ע"י אלכס שגיא ומשה עובד).
5. תוצאות הבדיקה של סעיף 3 לעיל יועברו לער"ד אורית קורן בעוד חודש.

רשם: מר יוסי קופ
סמנכ"ל מע"צ לתכנון



תפוצה: מר עמי לקס - מנכ"ל מע"צ
גב' רות לב-דן - מנהלת אגף תכנון מוקדם
למשתתפים

גלס · ברסלע | **Glass · Barsela**
משרד עורכי דין | **Law Office**

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
חומר מוסקוביץ	Tomer Moskovits
עדיאל גלס	Adiel Glass
אנל וסרמן	Anat Wasserman
דניאל גלס	Daniel Glass

כ"ט באב התשנ"ט
 11 באוגוסט 1999

לכבוד,

מר ירון סולברג, עו"ד

היועץ המשפטי

למועצה מקומית הר-אדר

ולועדה המקומית לתכנון ובניה הר-אדר

רח' כנפי נשרים 24, גבעת שאול

ירושלים 95464

אבולוף ושות'

משרד עורכי דין

15.08.1999

נתקבל

ח.ג.

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

1. הרינו לאשר קבלת מכתבך מיום 28.7.99.
2. מהאמור בסעיף 3 למכתבך עולה כי הועדה המקומית סבורה, ובצדק לדעתנו, שיש צורך לפתור את נושא דרך הגישה ליישוב, וזו היא אף חובתה, תואיל נא ותגרום לכך כי היא תמלא את חובתה ותפעל בכיוון זה.
3. לא מתקבל על הדעת להצביע ולהפנות לחליפת מכתבים ולהחלטות שבעקבותן לא נעשה דבר בשטח כפתרון לכביש גישה, כאשר אלו הם מלפני למעלה משבע שנים (!), ובפועל לא נעשה דבר לסלילת דרך גישה ליישוב הר-אדר. זהו אינו פתרון לכביש גישה, לכן אין לקבל החלטת מועצת התכנון העליונה מיום 1.4.92 ולשוב להחלטת ועדה המשנה להתיישבות מיום 10.7.91. חובתכם היא לפעול לקידום דרך גישה ליישוב הר-אדר ולא להסתפק בהפניה לחליפת מכתבים.
4. לפיכך, אנו חוזרים על בקשתנו כי תפעלו כחובתכם ובהתאם להחלטת מועצת התכנון העליונה, ותמנעו מלהוציא היתרי בנייה נוספים עד שתיפתר בעיית כביש הגישה וכי ההיתרים שניתנו יותנו באיסור איכלוס.
5. כמו-כן, וללא קשר עם האמור בסעיף 4 לעיל, בידעכם את הסכנה הגדולה במצב הנוכחי לפיו אין דרך גישה ראויה, עליכם לפעול אצל יוזמי התכנון ולדרוש מהם להפסיק ולמנוע שיווק מגרשים נוספים עד שיוסדר עניין כביש הגישה וכן כי תידרשו מהמשווקים כי יודיעו לרוכשים החזשים שאין דרך גישה ראויה להר-אדר.

בכבוד רב ובב"ח

יורם ברסלע, עו"ד

העתק: מר אורי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

1:25 000

133
000

גבעת החדאד

1250

0-SEP-00 THU 13:25
SHERUTEI HANDASSAE, P. S.
FAX NO. 07 6238697



ליצור עיר והבנין והייצור

כז' בטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בהר-אדר מתאריך 12.1.93

גובחים: ה"ה - יוסי גנוסר	- מנכ"ל משהכ"ש
איתן לחובסקי	- מנהל אגף פרוגרמות
דינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
יוסי קופ	- מהנדס מחוז מע"צ
מאיר ויזל	- ראש המועצה האזורית מטה יהודה
זאב רקנטי	- ראש ועד הר אדר
ל. קוקוש	- מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

1. הר-אדר כביש גישה
ירושלים כביש עוקף מעלה חמישה. הטיפול יועבר לידי מ.ע.צ. שתשלים התכנון והביצוע הנדרש, מעבר לעבודות המבוצעות כיום ע"י ק.ק.ל. במסגרת ההזמנה שבירה.

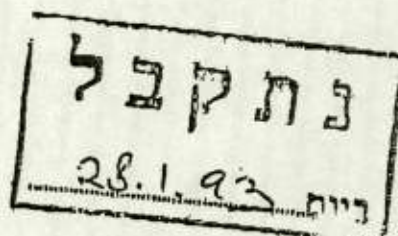
מ.ע.צ. תזמין תכנון לכביש הר-אדר עין חמד, תוך בדיקת פתרונות אפשריים למחלף. התכנון יעשה ב-1993 לקראת ביצוע בשנים 1994-5.

2. הר אדר- שלב ב'
הפרויקט בטיפול חברת ערים. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י מ.ת.ע. ב-10.7.91, בכפוף למתן פתרון לכביש הגישה לשוב. לאור המסוכס בסעיף 1, יפעל ועד הישוב להסרת ההתנגדויות ולאישור הת.ב.ע.

3. ביוב
ביוב הר-אדר על שני שלביו, מתוכנן להשתלב במאסף האזורי נחל כסלון. ההשתלבות הנדרשת כ-2 מיליון ש"ח. משהכ"ש יממן - 25% וחברת "ערים" - 75%. עפ"י הודעתה תעביר חב' ערים מיד את חלקה עם אישור התב"ע שיאפשר שיווק.

4. מענקים לפיתוח
עפ"י הנחיות התקציב, לא ניתן השנה לכצע פיתוח של שטחים ציבוריים.
תיקצוב גדר בטחון ותאורת בטחון בידי משרד הבטחון.
השתתפות משהכ"ש במעון יום, פיתוח מבנה רב תכליתי ובמענק כניסה לישוב, תטופל ע"י המנכ"ל.

ב/א ווימן כ"א
רשם: יוסי סיטבון
עוזר השר





לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ' טבת תשנ"ג
13 ינואר 1993

סיכום סיור השר בהר-אדר 12/1/93

נוכחים: יוסי גנוסר - מנכ"ל משב"ש
רינה זמיר - מנהלת מחוז משב"ש
איתן לחובסקי - אגף תקציבים
יוסי קופ - מהנדס מחוז מע"צ
זאב דקנטי - ראש ועד הר אדר
מאיר ויזל - ראש המועצה האזורים מטה יהודה

1. כניש הר-אדר מחלף עין חמד א. להיכנס לתכנון הכניש ובנתיים ללכת על כניש עוקף דרך מעלה החמישה שיעשה השנה.

ב. השנה גמר תיכנון לקטע הר-אדר -
עין חמד (דרך הואדי מזרחית לשוב)
ובצועו ב- 1994.

ג. טיפול מנכ"ל.

2. בנו - לצאת בביצוע של הביוב ואם יש צורך לחייב את ערים בביצוע. ימומש כיצוע ת.ב.ע. ואז ימומש הכיצוע דרך חברת ערים. תוצא הזמנה מיידית.

3. מענהים מבוקשים - אין שצפ"ים חשנה. גדר בטחון בידי משרד הבטחון.

בבדיקת מנכ"ל - מציאת מקורות: מענק כניסה לשוב. פיתוח מבנה רב תכליתי. השתתפות כמעון יום.

רשם: יוסי סיטבון
עוזר השר



משרד חבנוני וחיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב
04 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ 7028

תיקון סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הועד - י. אקשטין, א. זליקוניץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. הן סילוק הביוט

דרכי המימון של קו סילוק הביוט יהיו כדלקמן:
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוט הארצית.

ב. כביש הגישה ליישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור
היישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תכיעות היישוב להחזר "הוצאות על עד ראש
השטח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר היישוב.

ו. פיתוח בכניסה ליישוב יבוצע ע"י חב' עדים.

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ABOULOFF & CO.



מסרד תבונות וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב בתמוז התשנ"ב
13 יולי 1992
סימוכין: סכמ7018

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה
י. אסף.
יועץ שר הבטחון - מ. כהן.
עו"ד רובי דיבלין
נציג הר אדר - ז. רקנאטי
נציג מוסקוביץ - ת. פרידמן.

כניש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכניש אזורי

החלטה

- א. מע"צ רואה בכניש המוצע כחלק מכניש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכניש.
- ג. מע"צ תממן את כיצוע הכניש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

ABOULOFF & CO.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והטיבון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' כ"ח
 05 ביולי 1992
 סימנו 6955 מעצ

לכבוד
 מר שלמה מוסקוביץ
 לשכת התכנון/יו"ש
 בית אל

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 425

על פי בקשתך, הנני לאשר כי משהב"ש ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש מס' 425 בקטע נבי סמואל - הר אדר (שלב א') לרבות עלויות ההפקעה של קרקע פרטית הנדרשת לביצוע הדרך.

נכבד רב,
 אריה בר
 המנהל הכללי

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
 מר ציון שוקר, רע"נ תשתית
 מר משה זאגה, קצין פנים



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יח באדר ב' התשנ"ב
23 כמרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6112

לכבוד

מר זאב רקנטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.

הנדון: כביש גישה להר אדר
סימוכין מכתבי מימ"מ 5639 מיום 6/2/92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה להר אדר
הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954)
והאמור להתקשר בטופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

לכבוד רב

אריה בן
המנהל הכללי

הערת: מר אריאל שרון, שר הביטחון והשיכון
נב' דינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בחשוון, תשס"א
22 בנובמבר, 2000
סימוכין: 22112000010095



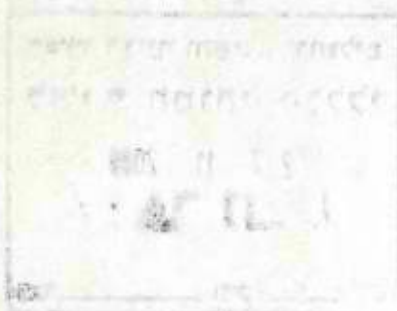
אל: עמנואל ורהפטיג - מרכז הוועדה

הנדון: החלטת ממשלה מל תמ/ 45 בנושא מימון מוס"צ

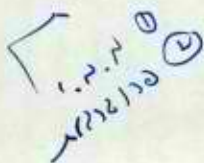
1. בעקבות החלטת הממשלה פנה מנכ"ל המשרד למנכ"לי המשרדים הנוגעים בדבר והללו מינו את נציגם.
כונסה פגישה ראשונה לקביעת מסגרת. פגישה שניה בסוף נובמבר או בתחילת דצמבר
טרם נקבע מועד מדויק במסגרתה יקבע נוהל העבודה לתאום תקציבי מוס"צ במערכת
הבינמשרדית.
2. סקר מוסדות ציבור - סוכם על הזמנת סקר במימון משותף של משרד פנים, חינוך,
מפעל הפיס ומשרד השיכון. הסקר יכלול נתונים על מוסדות קיימים ועדכון הנתונים
לשלוש שנים, המכרז ככל הנראה יפורסם ברביע הראשון של שנת 2001. הצוות מעבד
את פרטי המכרז.

מברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

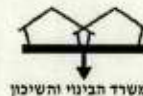


שאלה + תשובה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
סימוכין: 20112000180036

לכבוד
מר עוזי גדור
משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3
ירושלים

הנדון: קידום תכניות
סימוכין: מכתבך מיום י"א חשוון תשס"א (9.11.00)

משרדנו אכן נערך להפעיל את חלקנו בתכנית הרב-שנתית למגזר הערבי, סמוך ככל האפשר בראשית שנת 2001.

קיימנו מספר דיונים פנימיים עם מנהלי האגפים והמחוזות עליהם הוטלה הפעלת התכנית.

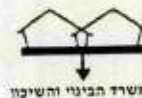
בנוסף, אורגנו ישיבות עם נציגי המגזר הערבי כדי להתחיל בתהליך התיאומים. כמו-כן פנינו למנהל מינהל מקרקעי ישראל בנושא הרשאות תכנון ופיתוח (ראה מצ"ב).

יחד עם פעולות הכנה אלו ואחרות אני מקווה כי נוכל להחל בהפעלת התכנית כאמור לתחילת שנת התקציב.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר יוסי קוצ'יק – מנכ"ל משרד רוה"מ
מר בארי הולצמן – מנהל אגף תאום ובקרה, משרד רוה"מ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000180018

לכבוד
מר מירון חומש, מנהל
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרשאות תכנון ופיתוח במגזר הערבי

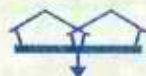
בהמשך להחלטת ממשלה מס' 2467 מיום כ"ג בתשרי התשס"א (22.10.00), הוטל על משרד הבינוי והשיכון לרכז את פעולות תכנון ופיתוח של שכונות חדשות במגזר הערבי. באותה החלטה נקבע כי "מינהל מקרקעי ישראל יעביר הרשאות תכנון ופיתוח למשרד הבינוי והשיכון לפי בקשתו ליישום התכנית".

לצורך קידום הטיפול בנושא, אודה לך אם תעביר לנו בהקדם פירוט של כל תכניות סטטוטוריות בתוקף וכן מידע אודות כל ההרשאות לתכנון ופיתוח שניתנו לחברות המנהלות במגזר הערבי. בכל אתר אבקש לציין את מיקומו המדויק (רצוי על מפה), קיבולת משוערת (מספר יח"ד ומ"ר של שימושים אחרים), מצב סטטוטורי והגורם המקדם את התכנון מטעם ממ"י.

מכיוון שאנחנו מעוניינים להתחיל לגבש את התכנית הרב שנתית, בהתאם להחלטת הממשלה ולהיערך להחל בהפעלה בתחילת שנת 2001. אבקשך להנחות את צוות משרדך לרכז החומר. מטעמנו יעמדו לרשותכם גבי שרה צימרמן וגבי צביה אפרתי.

בכבוד רב
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי קוציק – מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הגב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
הגב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.11.00
ת.ת.:

אל: גבירי
סגן

הנדון: קנין גבירי

הנכם יזום להכין
משלוח חזוני ובעל חתימתו.

גלעד

גלעד

בברכה

העתק:

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

י"א חשון, תשס"א
9 נובמבר, 2000



לכבוד
שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון : קידום תכניות

נוכח השאיפה לקדם פעילויות אפשריות במגזר הערבי, חשוב שמשרדך יפעל באורח אקטיבי בנושא הבניה הרוויה שבתכנית הפיתוח.

כוונתי לפעילויות כגון בקשות להרשאות תכנוניות באתרים שנמצאו ראויים, עדכונים לתכניות מתאר איזוריות כשאלה נדרשים (ראמה), וכן בקשות להעברת תכניות הקיימות בממ"י לביצוע ע"י משרדך.

בכך יחסך זמן כשתופעל התכנית ב- 2001, ובמגזר הערבי יתחזק הביטחון ברצינות כוונות הממשלה.

בברכה,
עוז גדות

העתק:
מר יוסי קוצניק - מנכ"ל משרד רה"מ.
מר בארי וולצמן - מנהל אגף תאום ובקרה, משרד רה"מ.

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשוון, תשס"א

19 בנובמבר, 2000

סימוכין: 19112000010085



אל: מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תכנית עבודה 2001 - פיתוח כללי 94 ואילך

כמעט הכל נאמר ונכתב על תכנית זו ולפיכך נראה לי כי בפתחה של השנה השמינית להפעלתה נוצרו דפוסי עבודה בין האגפים למחוזות ולכן אינני מפרטת את הדברים הידועים לכל.

אני מבקשת להתייחס למספר נושאים:

א) באלעד ומעלה אדומים בהם מופעלים משקים סגורים יש לעדכן המידע עפ"י השיווק בפועל ולהתאים את תכנית העבודה לנתונים אלה.

ב) אבקשכם לחשוב על אתרים נוספים בסדרי גודל של 3000-4000 יח"ד שניתן להפעיל במתכונת משק סגור גם אם ההסכם יחתם בשלבים.

ג) הגדלות – אם חיוני וידוע לכם כבר בראשית השנה, יש לכלול בתכנית העבודה.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מר קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי תכנון והנדסה



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשוון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000010092



אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: פטור ממכרז לחברה למתנ"סים

בדיונים בועדת הפטור (ועדת רטנר) התבקשו המשרד והחברה להבהיר מדוע ראוייה החברה לפטור ממכרז לבניית מתנ"סים חדשים. רצ"ב מכתבו של היועץ המשפטי של החברה המדבר בעד עצמו.

אני ממליצה, לאחר התייעצות עם ציפי, לאמץ המסמך ולהעבירו ביחד עם המלצתנו לוועדת הפטור. הן עבור הפרויקטים המבוקשים בדיוני הועדה שעל סדר יומה הקבועה והן עבור פרויקטים שאושרו כבר ע"י ועדת מכרזים עליונה אך טרם אושרו בועדת הפטור ברשות רטנר.

הצעת החלטה: הועדה מאמצת את מכתבו של עו"ד קמחי ושות' לעניין יחודה של חב' המתנ"סים לענין בניית מתנ"סים ולפיכך ממליצה הועדה בפני ועדת רטנר לאשר הפטור המבוקש על פי סעיפים 3 (5) לתקנות חובת מכרזים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי (בצרוף המכתב)

גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית (בצרוף המכתב)

חיים קמחי ושות', עורכי דין
Haim Kimhi & Co., Advocates

Haim Kimhi, Advocate & Notary

Daniel Peled, Advocate

Asaf B. Posner, Advocate

Yair Shilo, Advocate

Nurit Irony, Advocate

Ron Hemed, Advocate

Nechemia Posner, Advocate

Yossi Lavan, Advocate

Dorit Haddad-Pilo, Advocate

Omer Kimhi, Advocate

Dr. Yishai Beer, Advocate, Consultant

ירושלים, 5 נובמבר, 2000
ז' חשוון, תשס"א

מספרנו: 600/23-12
ח/60 - בינוי ופיתוח



חיים קמחי, עורך דין ונוטריון

דניאל פלד, עורך דין

אסף פוזנר, עורך דין

יאיר שילה, עורך דין

נורית עירוני, עורכת דין

רון חמד, עורך דין

נחמיה פוזנר, עורך דין

יוסי לבן, עורך דין

דורית חדד-פילו, עורכת דין

עומר קמחי, עורך דין

ד"ר ישי בר, עורך דין, יועץ

לכבוד

גב' צביה אפרתי

מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

הקריה, ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בניית מתנ"סים - באמצעות החברה למתנ"סים

סימוכין: מס' 4489 - ישיבת ועדת הפטור מיום 20.9.00, בקשה מס' 3423

משרדנו משמש כיועץ המשפטי של החברה למתנ"סים שהינה חברה ממשלתית שמניותיה מוחזקות על ידי המדינה באמצעות שר החינוך והתרבות. בין מטרות החברה הרלבנטיות לנושא בנייה והקמת מבנים למתנ"סים כפי שמופיעות בתזכיר החברה, ראינו לציין במיוחד את הסעיפים הבאים:

2. מטרות החברה

מטרות החברה יהיו כדלקמן:

א. ליזום, לתכנן, להקים, לארגן, להפעיל, לשפץ, לפתח, להשתתף ולנהל מתנ"סים (מרכזי תרבות נוער וספורט) מרכזים קהילתיים ומינהלים קהילתיים.

ג. ליזום, לתכנן, להקים, לארגן, להפעיל (...) פרויקטים בתחומי הקהילה, החברה, התרבות, החינוך, הספורט, הקליטה, המדע, הבריאות, התעשייה, התקשורת, איכות הסביבה ואחרים.

משרד ראשי ירושלים:

בית כ"ח, רח' אגריפס 42 (קומה חמישית), ירושלים 94301, Kiach House, 42 Agrippas St. (Fifth Floor), Jerusalem 94301

טל. 02-6253222 Tel. פקס. 02-6254555 Fax.

ח. ליזום, לתכנן, לארגן, להקים, להפעיל, לטפל, לבנות ולנהל נכסים ומבנים לרבות מקרקעין בקשר לפרוייקטים מקומיים, לאומיים ובינלאומיים בתחומי הקהילה, החברה, החינוך, ההוראה וההדרכה המשלימים.

יג. להשיג, לקבל הקצבות (...) להפעלת פעולות כמפורט בתזכיר ממשרדי ממשלה (...)
יד. להכין תוכניות פעולה בקשר לביצוע הפעולות המנויות לעיל ולפקח על ביצוען.

ד. סמכויות החברה

לשם הגשמת המטרות ומבלי לגרוע מהסמכויות הנתונות לה על פי דין תהיינה לחברה גם הסמכויות דלהלן:

א. לרכוש מבנים, מתנ"סים, מרכזים מינהלים קהילתיים (...), בין בדרך של בנייתם (...) החזקתם (...).

ז. לתכנן, להקים ולבנות מבנים ומוסדות מכל סוג, להחזיקם, לשפצם ולנהלם.
ח. להתקשר בחוזים והתקשרויות מכל מין וסוג....".

במסגרת המטרות והסמכויות דלעיל, הרי למיטב ידיעתנו והכרתנו החברה למתנ"סים כחברה ממשלתית וכמלכ"ר הינה הגוף היחיד שבונה מתנ"סים על פי תוצאות של מכרזים פומביים שנערכים על ידה על פי החוק, וזאת ללא קבלת כל תקורה עבור ביצוע הנ"ל.

בנוסף לכך החברה למתנ"סים דואגת לחיבור הבניינים שנבנים באמצעותה לתשתיות מים, חשמל וביוב.

עוד ובנוסף דואגת החברה לציוד וריהוט הבניינים וכן היא משתתפת בתקציב הפעלה ותחזוקה של הבניינים ושל המתנ"סים והמרכזים והמינהלים הקהילתיים הפועלים באותם המבנים, הכל על פי מסמכי היסוד של החברה.

עוד יודגש כי מכח סעיף 3 (5) לתקנות חובת מכרזים התקשרות עם חברה ממשלתית פטורה ממכרז אם מתקיימים בה 4 תנאים.

חיים קמחי ושות', עורכי דין
Haim Kimhi & Co., Advocates

- א. החברה הממשלתית מהווה על פי מסמכי היסוד שלה ועל פי החלטת הממשלה שהקימה אותה זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוסדות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות ישירות אלה (...).
- ב. התקשרות למטרה יחודית אשר תושג באופן הטוב והמאמץ ביותר אם ההתקשרות תבוצע בידי החברה הממשלתית עקב שליטת המדינה בחברה (...).
- ג. קיימת חברה ממשלתית אחת בלבד לביצוע המטלות האמורות בפסקת משנה (א) (...).
- ד. החברה הממשלתית התחייבה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המדינה תיעשנה במכרז פומבי, למעט אם התקיימו התנאים האמורים בתקנה זו ובתקנות 4, 5 או 14 ואם התקיימו, תיעשנה ההתקשרויות בהתאם לתקנות האמורות לפי העניין.

למיטב הבנתנו וידיעתנו כל התנאים דלעיל אכן נתקיימו בחברה למתנ"סים.

אשר על כן נבקש לפטור החברה מחובת מכרזים בקשר להתקשרויותיה עם משרד השיכון לביצוע פרויקטים של הקמת מתנ"סים ומבני ציבור קהילתיים.

בכבוד רב,
דניאל פלד, עו"ד
חיים קמחי ושות'

העתקים:

1. גב' ציפי בירן, עו"ד, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, ירושלים.
2. פרופ' דב גולדברג, מנכ"ל החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים.
3. מר פרח חביב, סמנכ"ל החברה לבינוי ופיתוח, קניון מלחה, ירושלים.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

19 נובמבר 2000

22-ז



לכבוד
מר יונה פלד
מנכ"ל איגוד ערים "אילון"
ת.ד. - 767
רמלה, 72406

,נ.נ.

הנדון : בקרה על ביצוע תשלום - אבן דרך 4

סמוכין : מכתבד מ- 14 בנובמבר 2000 - מס' מט"ש 1560
 עמדת היועץ המשפטי לממשלה (הרצ"ב)

ממכתבך שבסמוכין, ניתן להבין שכוונתך להסב את תשומת לבי לסעיפי החוזה, על מנת להשתית את התנהגותנו על סדר ונורמות ניהול תקין.

לצערי, עלי להודות שהינך מונע מאנשי לבצע מעקב רצוף ונוקשה על הגופים הביצועיים ובפרט האיגוד, כפי שקבע היועץ המשפטי לממשלה בהודעתו לבית המשפט לעניינים מינהליים ובכך מונע בקרה על הזרמות כספי המדינה לפרוייקט מכון טיפול נשר.

חשבון אבן דרך 4, בסכום של מעל 9 מלש"ח נתקבל במשרדי בתאריך 29 באוקטובר 2000.

במשך שבועיים, מתאריך קבלת החשבון כאמור נעשו נסיונות של מזכירות המשרד ושלי באופן אישי לתאם פגישה בין מנהל הפרוייקט מטעמכם ומלווה הפרוייקט כאן וזאת לשם קבלת דיווח, כמתחייב מהחוזה סעיף "חובת דיווח" - 2.1.22 ותנאי התשלום לאבן הדרך סעיף 3.5.6, אך ללא הצלחה.

באופן עקבי ושיטתי הנך מרבה לכתוב מכתבים ולהסביר את עמדת האיגוד כאשר בחלק מהמקרים אינך מדייק בעובדות. למשל, הנך מציין את חובת התשלום תוך 45 יום, אך אינך מציין שאישור אבן הדרך הינו באחריות המזמין, לאחר "זמן סביר" שכוללת בדיקה מדוקדקת של כל תכנית העבודה המרכיבה את אבן הדרך.

במבוא לחוזה צויין במפורש שהחוזה נערך במסגרת המינהלה הארצית לביוב ומשמעותו שיש לנהוג בהתאם לנוהלי המינהלה שגובשו במשך השנים ולאחר נסיון נצבר של הקמת מספר לא מבוטל של מכוני טיפול.

הדברים האמורים לעיל מתחזקים ומקבלים משנה תוקף בהודעת היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד אליקים רובינשטיין, לבית המשפט לעניינים מינהליים מ- 25 במרץ 97 (רצ"ב) סעיף 10 - "...בכוונת המינהלה לבצע מעקב רצוף ונוקשה על הגופים המופקדים על ביצוע העבודה ובראשם האיגוד, במגמה לקצר ככל הניתן את לוח הזמנים ולהפעיל את המט"ש בחקדם האפשרי".

התשלום בוצע כפי שהובטח ב- 14 בנובמבר 2000, תוך הודעה בע"פ לקבלן ב- 14 נובמבר ולך ב- 15 בנובמבר.

מאחר והעובדות מדברות בעד עצמן ברור שמכתבך הנ"ל מיותר ואינו תורם לעניין הקמת המט"ש.

לסיים, אני מציע שוב להדק את שיתוף הפעולה כך שהמט"ש יוקם במועד כיוון שזו המשימה העיקרית של כלנו.

בברכה

אלי רונן



העתק:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - עו"ד אליקים רובינשטיין | - היועץ המשפטי לממשלה. |
| - מר דובי גזית | - מנכ"ל משרד הפנים |
| - עו"ד שלמה בן אליהו | - מנכ"ל משהב"ש. |
| - מר יעקב אפרתי | - מנכ"ל משרד התשתיות. |
| - מר שמעון טל | - נציב המים |
| - עו"ד אושרי פרוסט | - יועץ משפטי - נציבות המים. |
| - מר יואל לביא | - יו"ר האיגוד |
| - ד"ר אהרון לוי | - מנהל המחוז-משרד הפנים. |
| - רו"ח אתי בצלאל | - גזברית. |
| - עו"ד יוסי מסר | - יועץ משפטי. |
| - מר זאב רגב | - מלווה פרויקט. |

רח' המסגר 14, ת.ד. 20365, תל-אביב 61203 טלפון: 03-6369714/5 פקס: 03-6369769

א'ט'נ'י

בבית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

נ.פ. 1874/96

בפני : מ.ש.א. א'ט'נ'י
(ב'א' א'ט'נ'י א'ט'נ'י)

בענין:

אדם טבע ודין - אגודה ישראלית להגנת הסביבה
עמותה רשומה מסי 177683' 580

ע"י ב"כ עוה"ד צ. דרור - גבריאלי ואח'
מרחוב זלמן שניאור 21, תל אביב 63326
טל' 03-5256462 פקס 03-5256475

המבקשת

נגד

איגוד ערים אזור איילון
(ביוזם, ביעוץ יורשים וסילוק אשפה) האח'

המשיבים

הודעה על התייצבות היועץ המשפטי לממשלה

מכוח סמכותי לפי סעיף 1 לפקודת סדרי הדיון (התייצבות היועץ המשפטי לממשלה) (נוסח חדש) הריני להודיע, כי בראותי שזכות של מדינת ישראל, זכות ציבורית או ענין ציבורי עלולים להיות מושפעים או כרוכים בהליך שבוניק זה, החלטתי להתייצב בהליך באמצעות פרקליטה מפרקליטות מחוז תל-אביב (אזורי) או פרקליטה מפרקליטות המדינה, כדי להביע את עמדותי בענין שבין המבקשת למשיבים.

היום: א'באדר ב' התשנ"ז

23 במרץ 1997

אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לממשלה

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

עתירה מנהלית ח.פ. 1874/96
 בפני סי' הנשיא כב' השופט א. גורן
 קבוע ליום 26.3.97

אדם טבע ודין - אגודה ישראלית להגנת הסביבה
 עי"י בייכ עוה"ד צ. דרור-גבריאלי ואח'
 מרח' קרליבך 7 ת"א
 טל: 03-5624044 פקס: 03-5623736

העותרת:

- נ ג ד -

- המשיבים:**
1. איגוד ערי איזור איילון(בניב), ביעור יתושים וסילוק אשפה)
 עי"י בייכ עוה"ד אליעזר חודפי
 מרח' יבנה 44 ת"א 64924
 טל: 03-5605850 פקס: 03-5661545
 2. עיריית רמלה
 עי"י בייכ עוה"ד אבי נוה
 מרח' יגאל אלון 157 ת"א 67443
 טל: 03-6951606 פקס: 03-6961904
 3. עיריית לוד
 על-ידי בייכ עוה"ד ל.אשד ואו.א. עייאש
 מכיכר קומנדו 1 לוד 71270
 טל: 08-9279936 פקס: 08-9279042
 4. המועצה המקומית מודיעין
 5. הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - מודיעין
 8. ראש המועצה המקומית מודיעין, מר משה שכטר
 על-ידי בייכ עוה"ד טוניק ושות', משרד-עורכי דין
 מרח' קפלן 2 ת"א 64734
 טל: 03-6950905 פקס: 03-6950727
 6. ראש עיריית רמלה ויו"ר איגוד ערים איילון, מר יואל לביא
 7. ראש עיריית לוד, מר בני רגב

עמדת היועץ המשפטי לממשלה

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 23.1.97 ולהודעת היועץ המשפטי לממשלה בדבר התייצבותו בהליך שבתיק זה, מתכבד היועץ המשפטי לממשלה לחביא בפני בית המשפט הנכבד עמדתו.

עמדת היועץ המשפטי לממשלה הינה כי אין להעתיר לעתירה, זאת לאור העובדות והנימוקים שלהלן:

1. בהתאם לתקנות בריאות העם (קביעת תקנים למי שפכים), התשנ"ב-1992, (להלן - "התקנות"), תקנה 2 שם, על מי שופכין של יצרני שפכים אשר חלק מהמשיבים נימנים עליהם לעבור טיפול במתקן טיהור ועל איכותם לעמוד ברמה כפי שנקבעה בתוספת לתקנות. אימות מי השופכין נקבעה בתקנות לרמה של 20 מ"ג לליטר לצריכת חמצן ביוכימית ולרמה של 30 מ"ג לליטר לריכוז מוצקים מרחפים (להלן: "איכות 20/30").
2. מי השופכין היוצאים ממאגר נשר אליו מוזרמים שפכי המשיבות 4,3,2 ושפכי ישובים נוספים (להלן - "המאגר") אינם עומדים ברמת איכות זו, ואולם יש להדגיש כי איכותם שופרה במידה משמעותית כתוצאה משיפוץ תחנות השאיבה שבמאגר ומהתקנת בריכות חימצון מאווררות בו, עבודות שהסתיימו בפברואר 1996.
3. במסגרת עבודות אלה אף הוגדלה קיבולת המאגר, באופן שעתה מתאפשרת קליטת כ-4 מליון קוב שפכים מעבר לכמות השפכים המוזרמת אליו אל ידי האוכלוסיה הקיימת. (להלן - "שלב הביניים").
4. שלב הביניים הינו, כשמו, שלב ביניים בשיפור הטיפול במי השופכין שמיצרים הישובים נושא העתירה וישובים נוספים אשר מי השופכין אותם הינם מיצרים מטופלים באמצעות המשיבה מס' 1 (להלן - "הישובים", להלן - "האיגוד") נושא אשר אמור לבוא על פתרונו הראוי עם הקמת מתקן טיהור שפכים איילון (להלן - "מט"ש איילון").
5. יצויין כי מעבר להגדלת קיבולתו של המאגר בשלב הביניים אפשרית, במידת הצורך, הזרמת שפכי הישובים למאגר תעזו ולמאגר מסילת ציון ובכך מתאפשרת הגדלת קיבולת קליטת השופכין בב-2 מיליון קוב נוספים.
6. בהתאם לתכנון המקורי, כפי שבא לידי ביטוי בהודעת הצדדים המצוטטת בבג"צ 1131/93 (נספח 9/ לעתירה) אמורות היו עבודות הקמת מט"ש איילון להסתיים ב-1.12.96, ובאותו מועד אמורה היתה להתחיל הרצתו.

בפועל, מנימוקים שונים, טרם החלה הקמת מטי"ש איילון ורק בחודש פברואר 1997 הפיץ האיגוד את מסמכי המכרז בין המציעים הפוטנציאליים אשר נבחרו ככאלה בחליף מוקדם.

6. בהתאם ללוח ימנים אשר הציג האיגוד למנכ"ל המינהלה הארצית לביוט שבמשרד התשתיות הלאומיות (להלן - "המינהל"), הקמת מטי"ש איילון אמורה להסתיים במחצית הראשונה של שנת 1999.

7. בהפעלת שלב הביניים ניתן פתרון לסיכון החמור לזיהום אשר היה קיים קודם לכן והיו מחוזה שיפור משמעותי בטיפול במי השופכין באזור.

אף בהנחה שאוכלוסית הישובים תגדל כמתואר בעתירה, הרי שהפעלת שלב הביניים, ביצוע שיפורים נוספים במאגר לפי הצורך והפניית מי השופכין אשר מיצרים הישובים למאגרים אחרים לפי הצורך, אמורים ליתן פתרון סביר לשפכי הישובים עד להקמת מטי"ש איילון.

8. העובדה כי איכות מי השופכין אינה עומדת בדרישת התקנות הינה עובדה קיימת. אין היא אמורה להווצר כתוצאה מהמשך איכלוס הישובים ואין היא אמורה להפטר מהפסקת איכלוסם כמבוקש.

9. יש לציין כי בפעולותיה לשיפור במי השופכין פועלת המדינה על מנת להביא, במסגרת אילוצי התקציב, את המערכת לרמה אופטימלית מבחינה מקצועית.

המדינה, על זרועותיה השונות, עושה כמיטב יכולתה, באמצעים הקיימים, לטיפול בנושא מי השופכין באזור זה, כבאחרים, ואכן נעשה רבות לשיפור הטיפול במי השופכין על הבטיח השונים - הן מהיבט שיפור איכותם והן מהיבט הגדלת קיבולת המאגרים.

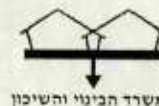
10. הקמת מטי"ש איילון עומדת עתה בפני תחילת ביצועה, כאשר בכוונת המינהל לבצע מעקב רצוף ונוקשה על הגופים המופקדים על ביצוע העבודה, ובראשם האיגוד, במגמה לקצר ככל הניתן את לוח הזמנים ולהביא להפעלת המטי"ש בהקדם.

11. מתן סעד, זמני או קבוע, כמבוקש, משמעותו השארת מאות משפחות ללא יכולת להכנס לדירות אשר נרכשו על ידן ואולי אף ללא קורת גג, וליצירת מעגלים רחבים ביותר של הפרות חוזים וגרם הפרת חוזים על ידי רוכשי דירות, קבלנים, קבלני משנה וכן הלאה.

תוצאה חמורה זו אינה סבירה בנסיבות הענין.

כ"א
בנובמבר

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשון, תשס"א

19 בנובמבר, 2000

סימוכין: 19112000010092

אל: ועדת מכרזים עליונה

הנדון: פטור ממכרז לחברה למתנ"סים

בדיונים בועדת הפטור (ועדת רטנר) התבקשו המשרד והחברה להבהיר מדוע ראוייה החברה לפטור ממכרז לבנית מתנ"סים חדשים. רצ"ב מכתבו של היועץ המשפטי של החברה המדבר בעד עצמו.

אני ממליצה, לאחר התייעצות עם ציפי, לאמץ המסמך ולהעבירו ביחד עם המלצתנו לועדת הפטור. הן עבור הפרויקטים המבוקשים בדיוני הועדה שעל סדר יומה הקבועה והן עבור פרויקטים שאושרו כבר ע"י ועדת מכרזים עליונה אך טרם אושרו בועדת הפטור ברשות רטנר.

הצעת החלטה: הועדה מאמצת את מכתבו של עו"ד קמחי ושות' לעניין יחודה של חבי המתנ"סים לעניין בניית מתנ"סים ולפיכך ממליצה הועדה בפני ועדת רטנר לאשר הפטור המבוקש על פי סעיפים 3 (5) לתקנות חובת מכרזים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי (בצרוף המכתב)

גבי ציפי בירן – היועצת המשפטית (בצרוף המכתב)

חיים קמחי ושות', עורכי דין
Haim Kimhi & Co., Advocates

Haim Kimhi, Advocate & Notary

Daniel Peled, Advocate

Asaf B. Posner, Advocate

Yair Shilo, Advocate

Nurit Irony, Advocate

Ron Hemed, Advocate

Nechemia Posner, Advocate

Yossi Lavan, Advocate

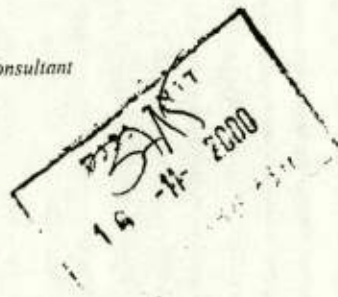
Dorit Haddad-Pilo, Advocate

Omer Kimhi, Advocate

Dr. Yishai Beer, Advocate, Consultant

ירושלים, 5 נובמבר, 2000
ז' חשון, תשס"א

מספרנו: 600/23-12
ח/60 - בינוי ופיתוח



חיים קמחי, עורך דין ונוטריון
דניאל פלד, עורך דין
אסף פוזנר, עורך דין
יאיר שילה, עורך דין
נורית עירוני, עורכת דין
רון חמד, עורך דין
נחמיה פוזנר, עורך דין
יוסי לבן, עורך דין
דורית חדד-פילו, עורכת דין
עומר קמחי, עורך דין
ד"ר ישי בר, עורך דין, יועץ

לכבוד

גב' צביה אפרתי

מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

הקריה, ירושלים

ג.נ.

הנדון: בניית מתנ"סים - באמצעות החברה למתנ"סים

סימוכין: מס' 4489 - ישיבת ועדת הפטור מיום 20.9.00, בקשה מס' 3423

משרדנו משמש כיועץ המשפטי של החברה למתנ"סים שהינה חברה ממשלתית שמניותיה מוחזקות על ידי המדינה באמצעות שר החינוך והתרבות. בין מטרות החברה הרלבנטיות לנושא בנייה והקמת מבנים למתנ"סים כפי שמופיעות בתזכיר החברה, ראינו לציין במיוחד את הסעיפים הבאים:

2. מטרות החברה

מטרות החברה יהיו כדלקמן:

א. ליזום, לתכנן, להקים, לארגן, להפעיל, לשפץ, לפתח, להשתתף ולנהל מתנ"סים (מרכזי תרבות נוער וספורט) מרכזים קהילתיים ומינהלים קהילתיים.

ג. ליזום, לתכנן, להקים, לארגן, להפעיל (...) פרויקטים בתחומי הקהילה, החברה, התרבות, החינוך, הספורט, הקליטה, המדע, הבריאות, התעשייה, התקשורת, איכות הסביבה ואחרים.

משרד ראשי ירושלים

בית כ"ח, רח' אגריפס 42 (קומה חמישית), ירושלים 94301, Kiach House, 42 Agrippas St. (Fifth Floor), Jerusalem 94301

טל. 02-6253222 Tel. פקס. 02-6254555 Fax.

ח. לזיום, לתכנון, לארגון, להקים, להפעיל, לטפל, לבנות ולנהל נכסים ומבנים לרבות מקרקעין בקשר לפרוייקטים מקומיים, לאומיים ובינלאומיים בתחומי הקהילה, החברה, החינוך, ההוראה וההדרכה המשלימים.

יג. להשיג, לקבל הקצבות (...) להפעלת פעולות כמפורט בתזכיר ממשרדי ממשלה (...).
יד. להכין תוכניות פעולה בקשר לביצוע הפעולות המנויות לעיל ולפקח על ביצוען.

ד. סמכויות החברה

לשם הגשמת המטרות ומבלי לגרוע מהסמכויות הנתונות לה על פי דין תהיינה לחברה גם הסמכויות דלהלן:

א. לרכוש מבנים, מתנ"סים, מרכזים מינהלים קהילתיים (...), בין בדרך של בנייתם (...) החזקתם (...).

ז. לתכנון, להקים ולבנות מבנים ומוסדות מכל סוג, להחזיקם, לשפצם ולנהלם.
ח. להתקשר בחוזים והתקשרויות מכל מין וסוג....".

במסגרת המטרות והסמכויות דלעיל, הרי למיטב ידיעתנו והכרתנו החברה למתנ"סים כחברה ממשלתית וכמלכ"ר הינה הגוף היחיד שבונה מתנ"סים על פי תוצאות של מכרזים פומביים שנערכים על ידה על פי החוק, וזאת ללא קבלת כל תקורה עבור ביצוע הנ"ל.

בנוסף לכך החברה למתנ"סים דואגת לחיבור הבניינים שנבנים באמצעותה לתשתיות: מים, חשמל וביוב.

עוד ובנוסף דואגת החברה לציווד וריהוט הבניינים וכן היא משתתפת בתקציב הפעלה ותחזוקה של הבניינים ושל המתנ"סים והמרכזים והמינהלים הקהילתיים הפועלים באותם המבנים, הכל על פי מסמכי היסוד של החברה.

עוד יודגש כי מכח סעיף 3 (5) לתקנות חובת מכרזים התקשרות עם חברה ממשלתית פטורה ממכרז אם מתקיימים בה 4 תנאים.

חיים קמחי ושות', עורכי דין
Haim Kimhi & Co., Advocates

- א. החברה הממשלתית מהווה על פי מסמכי היסוד שלה ועל פי החלטת הממשלה שהקימה אותה זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוסדות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות ישירות אלה (...).
- ב. התקשרות למטרה יחודית אשר תושג באופן הטוב והמאמץ ביותר אם ההתקשרות תבוצע בידי החברה הממשלתית עקב שליטת המדינה בחברה (...).
- ג. קיימת חברה ממשלתית אחת בלבד לביצוע המטלות האמורות בפסקת משנה (א) (...).
- ד. החברה הממשלתית התחייבה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המדינה תיעשנה במכרז פומבי, למעט אם התקיימו התנאים האמורים בתקנה זו ובתקנות 4, 5 או 14 ואם התקיימו, תיעשנה ההתקשרויות בהתאם לתקנות האמורות לפי העניין.

למיטב הבנתנו וידיעתנו כל התנאים דלעיל אכן נתקיימו בחברה למתנ"סים.

אשר על כן נבקש לפטור החברה מחובת מכרזים בקשר להתקשרויותיה עם משרד השיכון לביצוע פרויקטים של הקמת מתנ"סים ומבני ציבור קהילתיים.

בכבוד רב,
דניאל פלד, עו"ד
חיים קמחי ושות'

העתקים:

1. גב' ציפי בירן, עו"ד, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, הקריה, ירושלים.
2. פרופ' דב גולדברגר, מנכ"ל החברה למתנ"סים, קניון מלחה, ירושלים.
3. מר פרח חביב, סמנכ"ל החברה לבינוי ופיתוח, קניון מלחה, ירושלים.

משרד ראשי ירושלים:

בית כ"ח, רח' אגריפס 42 (קומה חמישית), ירושלים 94301, Kiach House, 42 Agrippas St. (Fifth Floor), Jerusalem

טל. 02-6253222 Tel. פקס. 02-6254555 Fax.



משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' בחשוון התשס"א
07 בנובמבר 2000

בס"ד

2 א.

אגף הפרוגרמות

מוסדות ציבור

הוצג על ידי הגב' צביה אפרתי – מנהלת האגף

פתיחה:-

בתוכנית העבודה של המשרד לשנת 2000 נכללו עבודות שבהן המשרד משתתף בהקמתם של מוסדות ציבור ביישובים שונים ברחבי הארץ. חלק מראשי הרשויות פנו למשרדנו בבקשה להעברת התקציב לחברת המתנסי"ם, כדי שזו תבנה במקומן את המבנים.

החברה למתנסי"ם הינה חברה ממשלתית הפועלת כדלקמן:-

- (1) החברה הינה מלכ"ר ואיננה גובה עמלה מכל סוג שהוא.
- (2) חברת המתנסי"ם כפופה לחוק חובת המכרזים ומבצעת את כל עבודות הבנייה בהתאם לאמור בחוק. בהתאם לתזכיר החברה נקבע כי:-
א. החברה רשאית "לרכוש מרכזי תרבות נוער וספורט בין בדרך של ייסודם ובין בדרך של קנייתם".
ב. החברה פועלת באמצעות "פרסום בעיתונות, תיבת מכרזים, פתיחת מכרז, דיון בוועדת המכרזים ואישור הקבלן הזוכה בוועדה, והיועץ המשפטי של החברה - משרד עורכי דין חיים קמחי ושות' - מלווה את כל תהליך המכרז ואישורו".
- (3) לחברה למתנסי"ם ידע וניסיון מצטבר בתכנון ובהקמה של מתנסי"ם ומתן שירותי קהילה, הן מתוקף תפקידה וייעודה והן מתוך ניסיונה בתהליכי העבודה.
- (4) לחברת המתנסי"ם תוצאות מכרזים לביצוע - נמוכים יותר ממכרזי הרשויות המקומיות בשל רצף תשלומים מסודר, דבר המביא לחיסכון בהקמת המבנים.
- (5) הואיל ותקציב משרד הבינוי והשיכון מהווה השתתפות בלבד בהקמת המבנים ולעיתים קרובות הוא איננו מימון מלא, הרשות המקומית פועלת יחד עם החברה למתנסי"ם לריכוז תקציבים ממקורות שונים - כדי להגיע להשלמת המבנה.
- (6) הואיל ותקציב המשרד נפרש לרוב על פני מספר שנים, החברה למתנסי"ם לוקחת על עצמה את האחריות ואת הליווי בהקמת המבנה - לאורך כל תקופת המימון.



משרד הבינוי והשיכון אגף פרוגרמות

להלן הבקשה לעבודת שיפוץ והרחבה מתנ"ס ששיפוצו והרחבתו יחלו עם אשור בקשת הפטור.

הבקשה תואמת את הוראות נוהל משרד הבינוי והשיכון התקף היום לעניין מוסדות ציבור.

התקשרות עם החברה למתנסי"ם במסגרת תוכנית העבודה של אגף הפרוגרמות לבניית מוסדות ציבור על פי תעריפי משב"ש וללא תקורה לשנת 1999. התקציבים מיועדים לתכנון ו/או לביצוע בניית מוסדות ציבור על ידי החברה למתנסי"ם ובאחריותה על פי תקנה 5/3.

העבודות שלהלן הינן התקשרויות חדשות.

ג'סר אל זרקא - תכנון מתנ"ס חדש ותחילת ביצועו.
עכו - שיפוץ אודיטוריום המתופעל ומתוחזק באופן שוטף על ידי החברה למתנסי"ם.

מחוז חיפה

היישוב	העבודה	התקציב ל-2000 בש"ח
ג'סר אל זרקא	מתנ"ס - תכנון ותחילת ביצוע	750,000
עכו	אודיטוריום - שיפוץ	200,000

החלטה:

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על מתן פטור ממכרז לחברת המתנסי"ם בהתאם לתקנה 5/3 לתקנות המכרזים התשנ"ג ובהתאם לתוכנית העבודה המאושרת של המשרד.

טיפול: מר יצחק אלישע - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון אגף פרוגרמות

ב. התקשרות עם החברה למתנסי"ם במסגרת תוכנית העבודה של אגף הפרוגרמות לבניית מוסדות ציבור על פי תעריפי משב"ש וללא תקורה לשנת 2000. התקציבים מיועדים לתכנון ו/או לביצוע בניית מוסדות ציבור על ידי החברה למתנסי"ם ובאחריותה על פי תקנה 4/3 כמפורט להלן ובנספח א':-

מחוז חיפה

היישוב	העבודה	התקציב ל-2000	הערות
עכו *	מתנ"ס הסראיה-הגדלה	500,000	המשך ביצוע
שפרעם	מתנ"ס - גמר תכנון	300,000	המשך תכנון

ליישוב עכו - יש פטור קיים לשנת 2000 על סך של 400 אש"ח. הפטור המבוקש להלן הינו בשל הגדלה ליישוב עבור אותה העבודה, וזאת בעקבות תוספת תקציב למוסדות ציבור עבור שנת 2000.
סה"כ מתנ"ס הסראיה ביישוב עכו לשנת 2000 - 900,000 ש"ח.

החלטה:

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על מתן פטור ממכרז לחברת המתנסי"ם בהתאם לתקנה 4/3 לתקנות המכרזים התשנ"ג ובהתאם לתוכנית העבודה המאושרת של המשרד.

טיפול: מר יצחק אלישע - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

נספח א':

להלן פירוט נוסף לעבודות המופיעות בסעיף א' (עבודות המשך ביצוע): -

היישוב	העבודה	תחילת ההתקשרות	סה"כ ההתחייבות מתחילת ההתקשרות ולכל השנים ללא 2000 בש"ח
עכו	מתנ"ס הסראיה - ביצוע	1998	550,000
שפרעם	מתנ"ס - גמר תכנון	1998	550,000

פטור ממכרז לחברה למתנ"סים

בדיונים בועדת הפטור (ועדת רטנר) התבקשו המשרד והחברה להבהיר מדוע ראוייה החברה לפטור ממכרז לבנית מתנ"סים חדשים. רצ"ב מכתבו של היועץ המשפטי של החברה המדבר בעד עצמו.

אני ממליצה, לאחר התייעצות עם ציפי, לאמץ המסמך ולהעבירו ביחד עם המלצתנו לועדת הפטור. הן עבור הפרויקטים המבוקשים בדיוני הועדה שעל סדר יומה הקבועה והן עבור פרויקטים שאושרו כבר ע"י ועדת מכרזים עליונה אך טרם אושרו בועדת הפטור בראשות רטנר.

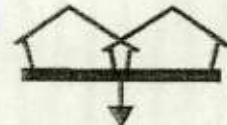
הצעת החלטה: הועדה מאמצת את מכתבו של עו"ד קמחי ושות' לעניין יחודה של חב' המתנ"סים לעניין בניית מתנ"סים ולפיכך ממליצה הועדה בפני ועדת רטנר לאשר הפטור המבוקש על פי סעיפים 3 (5) לתקנות חובת מכרזים.

קיימת בעיה של השלמת תחנת שאיבה שממוקמת שבשטח אימונים של צה"ל)
הוצא מלכרז לתכנון,בניה , הפעלה והחזקה של שני מכונים לטיפול בשפכים של העיר.
לתכנית אב דרוש עדכון (שכונות חדשות מטרופילן) קווי סניקה ומאספים בוצעו לפי התקדמות הבניה.
מכון טהור אחרי מכרז ביצוע עוכב עד להחלטת בג"צ

אילת

תכנית אב בתקופ
קווי סניקה וקווים מאספים הושלמו
מכון טיהור בביצוע שלב סופי.

הערה: חשוב לציין שהטיפול בתכניות אב עבר לרשויות ולא תמיד זה בסדר עדיפויות של הרשויות.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

[Handwritten signature]

ירושלים, כ"א בחשון, תשס"א

19 בנובמבר, 2000

סימוכין: 19112000010011



אל: מר אלכס גולדפרב

יועץ השר

הנדון: דיור לקשישים

סימוכין: מכתבך מיום 23.10.00

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני מתכבדת לחזור על דברי, כפי שאמרתי לך בע"פ בישיבה שקיימנו כי המשרד רשאי להתקשר עם יזמים פרטיים ואחרים ובלבד שהליכי ההתקשרות עונים על חוק חובת מכרזים והתקנות שהותקנו על פיו.

יתירה על זו, אם השיטה אינה מצויה בנהלי המשרד או בשיטות העבודה המקובלות, יתכן והמשרד ידרש להחלטת ממשלה בנושא המוזכר במכתבך, בניה על ידי יזמים והבטחת המדינה לשכור הנכס עבור זכאים.

מכל מקום, על מנת לקדם את הנושא כפי שעולה ממכתבך יש להכין החומר באופן מסודר ומפורט, כך שניתן יהיה להכין מכרזים בהתאם. הפרוייקט צריך להיות מעוגן בתכנית העבודה של המשרד.

בברכה,

[Handwritten signature]

צפורה בירן, עו"ד

היועצת המשפטית

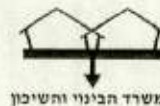
העתק: לשכת המנכ"ל.

הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור.

מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847678/9

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס': 02-5847665



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
סימוכין: 15112000010118



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות
אדריכלי מחוזות

הנדון: פרויקטים תחבורתיים - מעכבי שיווק ותכנון (דיוני חסמים)

רצ"ב טבלה מעודכנת המאגמת בתוכה את כל הסיכומים שהושגו עד כה בדיונים שהיו בין הנהלת המשרד להנהלת משרד התחבורה ומע"צ בעקבות הדיונים בנושא החסמים. המסמך הרצ"ב הוכן ביחד עם מר קרלוס דרינברג.

לידיעתכם והמשך תכנון ושיווק בהתאם לסיכום.

אם קיימים פרויקטים נוספים נא הודיעו לנו.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, תכנון והנדסה

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

בס"ד, ירושלים, ז' חשון, תשס"א
5 נובמבר, 2000
סימוכין: 12042000180037

פרוייקטים תחבורתיים לתיאום עם משרד

התחבורה ומע"ץ

ישוב	הפרוייקט התחבורתי	מס' יח"ד מושפעות מהפרוייקט	לוי'ז נדרש לביצוע הפרוייקט	סיכום
כרמיאל	מחלף			משרד התחבורה יממן רמזור. ביצוע העיריה.
מעלות	מחלף בין גבעת אורנים למעלות הקיימת מעל כביש 89	700 + 1700 בעתיד	24 חודשים	מע"צ הזמינה תכנון המחלף, כולל הסדרת צמתי כניסה ורמזור לשלבי הביניים מימון מחלף יקבע בעתיד.
טירת הכרמל	1/ או 2 מחלפים על כביש 4 בתב"ע כפר גלים מכ/518	9,000	6 חודשים לתכנון	משרד הבינוי והשיכון יזמין תכנון במטרה לשריין קרקע במסגרת הת.ב.ע. למחלפים עתידיים מע"צ ומשרד התחבורה יקבעו במהלך לוי התכנון שלבי ביצוע שאפשרו בניה ושיווק ללא תלות מידית במחלפים.
אור עקיבא	גשר להולכי רגל מעל כביש 2 לפי תב"ע ש/506	1,200	תכנון וביצוע 18 חודשים	בתכנון ע"י מע"צ מחלף המעבר משולב בו. אין צורך בגשר נפרד. יוגש שינוי ת.ב.ע. לבטול מעבר נפרד משרד התחבורה יתמוך.
שלומי	שדרוג קטע כביש גישה לחניתה, בתחום גבולות שיפוט שלומי	850	15 חודשים	מע"צ התחייבה בשלב זה רק על 0.5 מ. ש"ח לשיקום וביצוע. משרד הבינוי והשיכון התחייב על 2 מ. ש"ח. אין סיכום לכל התקציב הנדרש כ - 5.5 מ. ש"ח.
אלעד	כביש 471 + צומת (כביש כניסה נוסף ליישוב)	1,158 (רובע c)	שנת 2001	מע"צ תשתתף ב - 50% עלות הכביש ולא יותר מ - 7.5 מ. ש"ח משהב"ש ישלם היתר. אמדן 15 מ. ש"ח.
ראש העין	כביש גישה + מחלפים - פתרון תחבורתי ראשי ל - 13,600 יח"ד.	13,600		מינהל מקרקעי ישראל יזמין תכנון במטרה לשריין שטחים <u>אין הצדקה</u> למחלף בשלב זה. בלוי התכנון תקבע שלביות ביצוע המחלפים. דרכי מימון ייקבעו בעתיד.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ישוב	הפרוייקט התחבורתי	מס' יח"ד מושפעות מהפרוייקט	לוי"ז נדרש לביצוע הפרוייקט	סיכום
מודיעין	כביש 431 מחלף על כביש 1			בשנת 2002 יוחל בהקמת מחלף מעל כביש 1. כולל פניות במבנה ומבנה ונתיב נוסף עד נתב"ג
	המשך למערב כביש 431 עד ראשלי"צ			קטע מערבי יקר ולא בעדיפות. יוחל בתכנון מחלפים בצמתים שילת ומכבים טרם נקבעה חלוקת מימון ביצוע הצמתים.
	תוואי רכבת מנתב"ג 2000 עד המע"ר			
בית שמש	כביש 38 וכביש 375			אין הצדקה תחבורתית, לדעת מע"צ, לשדרג בשלב זה את כביש 375. וכביש 38 יקר.
רמת בית שמש	כביש 10			משרד התחבורה מע"צ ומשהב"ש ישתתפו בחלקים שווים 50% במימון שדרוג הכביש מהכניסה המזרחית לרמת בית שמש עד כביש 38. משרד הבינוי והשיכון יעביר אמדנים לביצוע.
אשקלון	כביש 6 + מחלף כביש 2			מימון משותף שכון תחבורה 50% כ"א לעבודות גמר חיוניות לצורך פתיחת הכביש. ביצוע משהב"ש.
מעלה אדומים	כביש יציאה מ- 07 לכביש יריחו + מחלף			מחלף ביציאה מאתר 07 לכביש יריחו לא נדרש כיום. ידון בשלב מאוחר. פתרונות לצמתים ותנועה יסוכמו בין גורמי התכנון במחוזות המשרד.
מעלה אדומים	כביש כניסה צפוני מהמחלף הקיים			בביצוע משהב"ש.
גבעת זאב	מחלף או צומת 443 ביציאה מגבעת הבננה			ביצוע במימון משותף. משהב"ש מע"צ.
קרית גת	צומת פלוגות			
אפרת	כביש 300			כביש 300 כניסה צפונית לאפרת יבוצע על ידי מע"צ בשיתוף משרד הביטחון. יועברו למשרד נתונים ולוי"ז.
ירושלים	הר חומה ב+ג- תוואי כביש גישה נוסף	4,228		טרם סוכם.
צור הדסה	מע' כבישים אזורית, כביש 39	12,440		כביש 39 – עלות גבוהה לא בסדר עדיפות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ישוב	הפרוייקט התחבורתי	מס' יח"ד מושפעות מהפרוייקט	לוח נדרש לביצוע הפרוייקט	סיכום
באר-שבע		כלל עירוני	שנת 2000-2001	סיום סלילת העוקף המזרחי – הקלת העומסים על כביש 30 ביצוע תחבורה מע"צ
באר-שבע	שדרות רגר	1,620	שנת 2000-2001	אין עדין סיכום. אמדן עלות 85 מ. ש"ח מבוקשת השתתפות משרד התחבורה 25 מ. ש"ח.
ירוחם	הסדרת הכניסה			

בנשיאות:
הרב שלמה וולבה שליט"א
הרב נחום רוטשטיין שליט"א



י"ז בחשוון תשס"א
15 בנובמבר 2000



לכבוד
משרד השיכון
ירושלים

אורי ארז אסר יפא

שלום רב,

הנדון: עכוב כספי תמיכת עזבונות

להלן מספרי בקשות שאושרו עבור סכומים לסיוע מכספי עזבונות במשרד השיכון. למרות שאושרו ונבדקו ע"י רו"ח בן עמרה ואושרו לתשלום, עדיין לא הועברו לתשלום:

סך 25,000 ש"ח	בקשה מס' 150	תפארת נזר התורה - עבור סיוע לשיפוצי מעונות
סך 25,000 ש"ח	בקשה מס' 151	מרכז חינוכי דרכי שלום - עבור סיוע לשיפוצי מעונות
סך 30,000 ש"ח	בקשה מס' 131	זויעהל - עבור סיוע לעניים
סך 50,000 ש"ח	בקשה מס' 132	זויעהל - עבור סיוע גמר בניית מקוה
סך 40,000 ש"ח	בקשה מס' 133	זויעהל - עבור שיעורי עזר

נבקש מאוד את התערבותך ועזרתך בנידון.

אנו מודים לך מראש על הסיוע המהיר, הנחוץ לנו במאוד מאוד.

בסרכה
מרכז חינוכי דרכי שלום
נבעת גבעת יערים, ת.ד. 35032, ירושלים.
02-340405
משה לבקוביץ
טל: 052-289913

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בחשוון, תשס"א

15 בנובמבר, 2000

סימוכין: 15112000010113



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח לבניה משנים 89-80 תכנית עבודה 2000

רצ"ב תכנית עבודה למסגרת הנ"ל.

תכנית העבודה התאפשרה בעקבות הכנסות המפורטות במסמך.

העברת התקציב מותנית בקבלת השכונות ע"י הרשויות המקומיות לאחריותן ואחזקתן.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי

מר לוני דוידוביץ – מנהל אגף תכנון והנדסה

מר איציק אלישע – חשב המשרד

גבי קלרה לוסין – גזברות

מר הראל בלינדה – אגף התקציבים, משרד האוצר

גבי מאיה שטיין – אגף פרוגרמות

פרוגרמות

ירושלים, י"א חשוון, תשס"א
9 נובמבר, 2000
סימוכין: 210220000082

מקורות תקציביים
הכנסות מחיובי פיתוח 89

א) סעיף תקציבי קיים (בסיס תקציבי)	2,641,000 ש"ח (+)
ב) הכנסות	
1. מרכזון מסחרי	101,000 ש"ח (+)
2. הפחתת החזר במעלה אדומים מתחם "דונה"	390,000 ש"ח (-)
עקב הפחתת יח"ד	
3. גבעת זאב "משהב"	3,337,000 ש"ח (+)
4. הכנסות מהוסטלים נכון ל- 9.00	3,334,000 ש"ח (+)
סה"כ	9,023,000 ש"ח

תכנית עבודה

אריאל רובע א', ב' הזמנה נחתמה 3,065,000 ש"ח.
יתרה בלתי מחולקת לתכנית עבודה: 5,958,000 ש"ח.

רשימת עבודות

1. בית שמש גבעת שרת	השלמת פיתוח על חשבון הסכם 4,200,000 ש"ח במשך שנות תקציב 2000-2001	2,200,000 ש"ח
2. מגדל העמק נוף העמק	השלמת שצ"פים וכבישים	1,600,000 ש"ח
3. דימונה שכ' מערבית	השלמות שצ"פים, תאורה, ניקוז	2,150,000 ש"ח
סה"כ		5,950,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, י"ז בחשוון, תשס"א
15 בנובמבר, 2000
סימוכין: 15112000010080



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תכנית עבודה נוספת 89-92 - שנת 2000

1. מצ"ב תכנית עבודה (הגדלה מס' 4) שהתאפשרה בעקבות תוספת תקציב במסגרת זו.
2. התוספת הינה תוצאה של חשיבה בינמשרדית לסיים את "החוב הלאומי" בגין בניה בשנים 89-92 ב - 2001-2002. הסכום שנתקבל עתה מהווה "מקדמה". בתכנית זו מרבית העבודות שנכללו הן כאלה אשר ניתן לבצע ע"י הרשויות וזאת בשל מצוקת הזמן. כפי שעולה מן הרשימה נותרו בתווך עבודות שהן בסדר עדיפות גבוה אך אינן זמינות לביצוע.
3. העברת התקציב מותנית בקבלת כתב התחיבות מהרשויות על קבלת השכונות לאחריותן ואחזקתן.
4. מאחר ובשנת 2001 יעמוד לרשות המשרד היקף תקציב גדול בהרבה ממה שהיה בשנים האחרונות אבקשכם כבר עתה לבחון את כל העבודות שנותרו, להשלים תכנון מפורט, אם נדרש, ולהערך לביצוע בין ע"י המשרד ובין באמצעות הרשויות.
5. עבודות בישובים שיועברו לבניה כפרית יופעלו ע"י הבניה הכפרית מתוך תקנת הבניה העירונית.
6. אבקשכם לפעול לביצוע תכנית העבודה בהתאם לנהלים בהקדם האפשרי.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - גזברות
גב' שרה אהרון - ר' המינהל לבניה כפרית
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

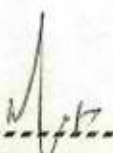
פרוגרמות

ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010016

שינוי לתכנית עבודה 2000
השלמות פיתוח לבניה 89-92

הגדלה מס' 4

בסך: 28,450,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מקורות תקציב

2,500,000 ש"ח.	(1) עבי מאושרת בת"ע – לא תבוצע השנה -
1,800,000 ש"ח.	(2) יתרת חשבונות סופיים -
22,000,000 ש"ח.	(3) תוספת תקציב כולל 2.0 מ. ש"ח חוזה מבוטל -
26,300,000 ש"ח.	סה"כ

תכנית מוצעת - 28,450,000 ש"ח.

חריגה מתקציב בסך 2,150,000 ש"ח. מימוש התקציב תלוי בהוצאות מכרזים וקבלת
כתבי התחייבויות מהרשויות לאחזקה וטיפול בשכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

עבודות מוצעות ברובן הינן הזמנות לרשויות מקומיות בשל חוסר זמן עד תום שנת תקציב 2000. הזמנות מועברות לרשויות מקומיות בתנאי חתימת הנהלת הרשות על מסמך קבלת השכונה לאחריות והחזקת הרשות.

מקום במודל	סכום בש"ח	מהות העבודה	ישוב
13	550,000	חשבון סופי	(1) פסגת זאב קרית חינוך
14	2,300,000	השלמת פיתוח	(2) נתיבות שכי נטעים
84, 22	3,500,000	מערב 6, 7 נוה מדבר השלמות פיתוח למסירה. שצ"פים, דרכים, תאורה סוללה אקוסטית	(3) אילת
34	2,000,000	מסירת השכונה	(4) פסגת זאב שכי מזרחית
49	300,000	השלמת פיתוח	(5) רכסים גבעת החרובים
65	400,000	ניקוז	(6) גבעת עדה
66	1,500,000	השלמת פיתוח למסירת השכונה	(7) גבע בנימין
68	650,000	שצ"פ	(8) טירת הכרמל שטח הכפר
69	1,400,000	השלמות פיתוח מרכז - שכון	(9) שדרות שכי נתן אלבז
71	1,800,000	השלמות פיתוח	(10) כפר יונה שכי שרת
75	1,000,000	השלמות פיתוח, שצ"פ, שכבת אספלט	(11) קרני שומרון שכי מערבית שכי נוה מנחם
80	1,200,000	שצ"פים והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(12) אלפי מנשה צוותא ב'
89	800,000	פיתוח שצ"פים והשלמת פיתוח למסירה	(13) אבני חפץ שכי צפון
חריג	500,000	פיתוח שצ"פים והשלמת פיתוח למסירה	(14) רבבה
83	2,500,000	רח' האלונים	(15) יוקנעם שטח היער
86	400,000	השלמת שד' ז'בוטינסקי	(16) יבנה
87	3,000,000	שצ"פ והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(17) רמלה שכי צפון - מכבי
82	1,550,000	השלמת כבישים ושצ"פים למסירת השכונה	(18) מגדל העמק מע"ר
90	3,100,000	השלמת הפיתוח למסירת השכונה	(19) עפולה הצעירה
	28,450,000		סה"כ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

זלנה ת"ס
אשר נכס נ"פ

EDUCATIONAL CENTER
MIGDAL OHR
EFRAT

P.O.B.2300. EFRAT 90435
TEL: 972-2-9938196
FAX: 972-2-9938207
E-MAIL: migdalor@bezeqint.net



מרכז חינוכי
מגדל אור
אפרת

ת.ד. אפרת 2300 90435
טל': 02-9938197
פקס: 02-9938207
E-MAIL: migdalor@bezeqint.net

ט"ז חשוון תשס"א
14/11/00

7569

מס"ד זבניו והשיכון ירושלים
לשכת המנחל הכללי
2.1.11.2000
דואר נוס
מס' 859
מיקום אפרת/א

לכבוד
מר מאיר אבגר
משרד השיכון

שלום וברכה.

הנידון: הקצאת קרואנים לשימוש בית הספר

בבית ספרנו שבו פנימיה וכ- 130 תלמידים יוצאי ברית המועצות לשעבר, יש צורך דחוף וחיוני בשני קרואנים לצורך הכשרתם לחדרי לימוד, מעבדת פיסיקה, ספריה ומועדון.

הגבי רגינה סלוק מעמידר הפנתה אותי אליך ואני מבקש את אישורך בהקדם להשכרת שני קרואנים עם אופציה לרכישה.

תודה על אישורך המהיר.

בברכה
הרב חיים בר-און
מנהל ביה"ס

על איגוד
ש"ך זאיוני-אפרת
לשכת המנחל הכללי
מס' 859
מיקום אפרת/א

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

תאריך : ט"ז חשון תשס"א
14 נובמבר 2000
מכתבנו : מ.ט.ש 1560

מ"ר אלי רונן
מנהל המינהל לתשתיות ביוב



לכבוד
מר אלי רונן
מנהל המינהל לתשתיות ביוב
המסגר 14
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון : תשלום אבן דרך 4

1. על פי הוראות סעיף 3.5.3 לחוזה שבין איגוד ערים "אילון" לקבלן המקים את מ.ט.ש "אילון" והפירוט של אבן דרך 4 כמפורט בנספח ה' טבלה 2, עם תחילת יציקת רצפות לבריכות על האיגוד לשלם לקבלן 10%.
2. בסעיף 3.5.8 לחוזה מוגדר פרק הזמן שבו ישלם המזמין לקבלן את סכום החשבונית.
3. למרות שבשבוע שעבר כשהית בשטח אמרת שהתשלום יבוצע בזמן מסתבר שהמינהל לא העבירה את החשבונות לחשב נציבות המים לתשלום.
4. יו"ר האיגוד מר יואל לביא שהוא גם איש חכם, וגם בעל נסיון רב וגם יכולות אירגוניות יוצאות מגדר הרגיל ראה כבר לפני זמן רב את אשר העומד לבוא ולכן ביקש ממנכ"ל משרד לתשתיות הבהרה בעניין סמכויות המינהל, עד לרגע זה התשובה לא היגיע.
5. בכל מקרה ברור שהאיגוד איננו יכול להיות בן ערובה בוויכוח מעל ראשנו על סמכויות המינהל.
6. הדעת איננה סובלת שמילוי תפקיד אדמינסטרטיבי יהפוך לקרדום למניעת תשלומים בזמן.
7. ברור שכל אי תשלום בזמן הגורר תשלומי ריביות שאותם האיגוד איננו יכול וצריך לשלם איננו צריך להיות מוטל על האיגוד ולפיכך אבקש שתדאגו שכל ריבית הנובעת מהעמדת המכשולים יועבר לחשבונו מתקציבכם ולא יוטל על האיגוד.

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

8. להזכירך המיפרט להקמת מ.ט.ש "אילון", החוזה וכל הקשור לצורת ההיתקשרות עם הקבלן בוצע בתאום ולמיטב ידיעתי בהכוונת המינהלה לתשתיות ביוב לפיכך היום אנחנו מבצעים את אשר הוחלט בזמנו, איננו יכולים לשנות את החוזה.

9. אבקש שהחשבונית לתשלום אבן דרך 4 תועבר מיד לחשב נציבות המים לתשלום, לא יתכן שמדי אבן דרך יוערם מיכשול בדרך לתשלום בזמן.

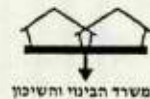
ב ב ר כ ה
יונה
מנכ"ל האיגוד

העתקים :

מר יואל לביא	- יו"ר האיגוד
מר דובי גזית	- מנכ"ל משרד הפנים
✓ עו"ד יעקב בן-אליהו	- מנכ"ל משהב"ש
מר יעקב אפרתי	- מנכ"ל משרד התשתיות
מר שמעון טל	- נציב המים
דר' אהרון חי לוי	- מנהל המחוז משרד הפנים
מר יהודה קיסר	- חשב נציבות המים
רו"ח אתי בצלאל	- גזברית
עו"ד יוסי מסר	- יועץ משפטי

ש.ט.ל.ה.ה.ד.

סי 0
סי 2



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בחשוון, תשס"א
14 בנובמבר, 2000
סימוכין: 14112000180023

לכבוד
מר ארז חגי
יועץ שר משרד המדע, התרבות והספורט
משרד המדע, התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: משכנתאות בסקטור הערבי

להלן התייחסות המשרד לפנייתך למנהל הכללי מיום 15 באוקטובר 2000 בנושא שבנדון:

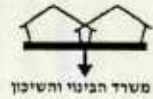
1. הקריטריונים הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון הינם שוויוניים, האבחנה היחידה בין הזכאים הנה עפ"י מצבם הסוציו-כלכלי ולא עפ"י מוצאם או דתם.

2. הקריטריון העיקרי למתן משכנתאות הוא האבחנה בין חסרי דירה לבעלי דירה.

3. הסיבה היחידה לטיפול השונה הניתן לזכאים המממשים זכאותם בכפרים הערבים הינו העדר רישום מקרקעין, הן בספרי המקרקעין והן במס רכוש. העדר נתונים אלו חייב את המשרד להתאים את טיפולו באוכלוסיה זו בשני מישורים:

א. יש צורך לבצע בדיקות אימות לקבלת מידע על בעלות על דיור של המבקשים, יצוין כי זכאות כחסר דירה יכולה להקנות סיוע עד - 140,000 ש"ח ומכאן הצורך בבדיקות.

המשרד פירסם לאחרונה מכרז לבחירת חברה לאימות נתונים, ובמסגרת תנאי המכרז נדרשו המציעים לקצר זמני האימות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יש לציין כי בישובים עירוניים מעורבים הליכי האימות הינם אחידים לכל הזכאים – יהודים וערבים.

- ב. במטרה להקל על מי שנמצא זכאי ולאפשר לו לקבל המשכנתא לבניית ביתו, למרות העדר רשום, איפשר המשרד באופן חריג למגור זה מתן הסיוע לבניה גם במקרים שהקרקע אינה רשומה על שם המבקש ובתנאי שרשיון הבניה הנו על שמו יצויין כי הסדר זה חל אך ורק במגור הכפרי הערבי.
4. השיקולים לפתיחת סניפי בנקים למשכנתאות ולדרישת הבטחונו של הבנקים לגבי מתן משכנתאות מכספם ועל אחריותם, הנם שיקולים כלכליים בלבד של הנהלות הבנקים ולמשרד אין כלים לשנות החלטות מעין אלו.
5. בניגוד לאמור בסעיף 3 במכתבו של מר הלפרן, כללי הזכאות שווים שני הזוגות, בדוגמא שהביא, הנם חסרי דירה.
6. אנו סבורים כי יש לעשות ככל הניתן בקידום הסדרי רשום המקרקעין במגור הכפרי הערבי, רישום שיקדם את רווחת תושבי יישובים אלו.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עוזר
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

הנדון: משכנתאות בכפרים ערבים

להלן הצעת תשובה, לפנית השר וילנאי מיום 15.10.00.

1. הקריטריונים הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון הינם שוויוניים, האבחנה היחידה בין הזכאים הנה עפ"י מצבם הסוציו-כלכלי ולא עפ"י מוצאם או דתם.
2. הקריטריון העיקרי למתן משכנתאות הוא האבחנה בין חסרי דירה לבעלי דירה.
3. הסיבה היחידה לטיפול השונה הניתן לזכאים המממשים זכאותם בכפרים הערבים הנו העדר רישום מקרקעין הן בספרי המקרקעין והן במס רכוש.
- העדר נתונים אלו חייב המשרד להתאים את טיפולו באוכלוסיה זו בשני מישורים.
- צורך לבצע בדיקות אימות לקבלת מידע על בעלות על דיור של המבקשים, יצוין כי זכאות כחסר דירה יכולה להקנות סיוע עד 140,000 ש"ח ומכאן הצורך בבדיקות.
- המשרד פרסם לאחרונה מכרז לחברות אמות ובמסגרת תנאי המכרז נדרשו המציעים לקצר זמני האמות.
- יש לציין כי בישובים עירוניים מעורבים הליכי האמות הנם אחידים לכל הזכאים - יהודים וערבים.
- מטרה להקל על מי שנמצא זכאי ולאפשר לו לקבל המשכנתא לבניית ביתו, למרות העדר רשום, איפשר המשרד באופן חריג למגור זה מתן הסיוע לבניה גם במקרים שהקרקע אינה רשומה על שם המבקש ובתנאי שרשיון הבניה הנו על שמו יצוין כי הסדר זה חל אך ורק במגזר הכפרי הערבי.
4. השיקולים לפתיחת סניפי בנקים למשכנתאות ולדרישת הביטחונות של הבנקים לגבי מתן משכנתאות מכספם ועל אחריותם, הנם שיקולים כלכליים בלבד של הנהלות הבנקים ולמשרד אין כלים לשנות החלטות מעין אלו.
5. בניגוד לאמור בסעיף 3 במכתבו של מר הלפרן, כללי הזכאות שווים ושני הזוגות כדוגמא שהביא, הנם חסרי דירה.
6. אנו סבורים כי יש לעשות ככל הניתן בקידום הסדרי רשום המקרקעין במגזר הכפרי הערבי, רישום שיקדם את רווחת תושבי יישובים אלו.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

תאריך: 6.11.00



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000180009

לכבוד
מר ארז חגי
יועץ שר משרד המדע התרבות והספורט
משרד המדע התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: משכנתאות בסקטור הערבי

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 15 באוקטובר 2000 בנושא שבנדון.
בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה של בדיקה נשיבך מענה.

4

בכבוד רב,

אורה איזיק
מנהלת לשכה



MINISTRY OF SCIENCE CULTURE & SPORT

משרד המדע התרבות והספורט

Bureau of the Minister

לשכת השר

יום ראשון, ט"ז תשרי תשס"א
15 אוקטובר 2000



לכבוד

מר שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

השר מתן וילנאי, מבקש את התייחסותך המהירה למכתבו של מר נפתלי הלפרן.

אודה על טיפולך.

בברכה,

ארז חגי
יועץ השר

15/10/00

לכ

מר חגי ארז

יועץ השר מתן וילנאי

א.נ.

הננוט משכנתאות בסקטור הערבי

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך, הריני מעביר את הערותי בנושא הנשכנתאות לסקטור הערבי. נושא מימוש זכאות ומשכנתאות בסקטור הערבי הוא אחד מהבעיות היוצרות אי-שקט, מורת רוח ותחושת אפליה קשה בסקטור זה.

בכל תהליך קבלת תעודת זכאות וקבלת משכנתא, לכאורה מתקיימים מסלולי התנהלות אחריים בין הערבים והיהודים:

חלק מהאפליה מעוגנת בחוק ועליה אין עוררין וזאת העובדה שרוב הסקטור הערבי אינו משתייך לכוחות הבטחון ולכן נגרעים ממנו חלק מסכומי המשכנתא, אך נזקק לאותו צורך להיות אכן נגף לתהליכים המתקיימים במימוש זכאות ומשכנתא לסקטור הערבי.

כמה הדברים אמורים:

1. משך הזמן להנפקת תעודת זכאות.
2. אחוזי הבדיקות המידגמיות לשם אימות.
3. הוראות הנורל לזכאות.
4. ההמרה בבטחונות וערבויות.
5. סדובם של בנקים ל"טפל" בלוויים ערביים.

1. הנפקת ת. זכאות

תעודת זכאות בסקטור היהודי מונפקת תוך שלוש ימים מרגע ההרשמה והנפקת כל המסמכים, וזאת למעט 5%

מהמבקשים הנבדקים במדגם מיוחד.

והיה והרישום והמסמכים תקינים, מונפקת התעודה וזאת באיחור של עד כחודש ימים.

לעומת זאת:

בסקטור הערבי כל תעודת זכאות עוברת חקירה ובדיקה

מינימום הנפקת ת. זכאות הוא לחודש ימים כאשר זמן הרישום והנפקת התעודה יכול להגיע עד כ-6 חודשים.

2. הבדיקות המידגמיות

כפי שצינתי, הבדיקות המידגמיות בסקטור היהודי הן כ-10 מכלל הבקשות לעומת זאת העובדה שכל בקשות המגיעות מוהסקטור הערבי עוברות חקירה וצורה מתמנהלת רבה, חוסר אמון והוצאות כספיות ניכרות שלא לצורך.

3. הוראות נוהל זכאות.

מעבר לעובדת השוני של תעודת "יוצא צבא", קיימת אפליה ברורה במסמכים עליהם נשענת "תעודת הזכאות"

דוגמא:

זוג יהודי המתגורר בבית הוריו בקומה או אגף נפרדים מוגדר כמחוסר דיור.

זוג ערבי המתגורר בבית הוריו מוגדר כבעל דיור ואינו זכאי לתעודת זכאות ומכאן הנגזרת שאינו זכאי

למשכנתא.

נתון זה בהחלט יוצר מצב של הכחשה והסתרה נחוצי אמת לטובת הזוג הערבי וזאת על מנת להגיע לבית משלו.

4. החמרה בבטחונות וערבויות.

משרד השיכון הוציא נוהלי ביצוע משכנתאות לבנקים הבאים להקל ולפתור בעיות סכוכות של רישומי מקרקעין

הקיימים בסקטור הערבי.

לאחרונה החמירו הבנקים את דרישותיהם מהסקטור הערבי וזאת בניגוד להוראות הנוהל.

החמרה זו גורמת למצב כל-כך מסובך שבסיכומי של דבר מתוך יאוש מחליט המבקש מהסקטור הערבי לוותר על

זכאותו המגיעה לו על פי חוק.

5. סרובם של בנקים לשרת את הסקטור הערבי.

קיימים מספר בנקים למשכנתאות המסרבים באופן מוחלט לשרת את הסקטור הערבי.

בנקים אלו אינם מוכנים לנפק ת. זכאות, חלקם המוכנים לטפל בסקטור הערבי מציבים רף דרישות כל-כך גבוה

שהמבקש מהסקטור הערבי אינו מסוגל לעמוד בהם.

לסיכום:

האפליה הברורה הקיימת בנושא המשכנתאות בסקטור הערבי יוצרת התמרמרות רבה בעיקר בקרב הצעירים

הערבים הרואים ושומעים על התהליכים השונים שעובר זוג יהודי לעומת התהליכים והיחס שהם מקבלים בנושא

זה.

יש לתת את הדעת כיצד לשפר את הגישה, היחס ולהקל בתהליכים מבלי לפגוע בבדיקות הנדרשות.

אשמח לעמוד לרשותך בכל עת

בכבוד רב

נפתלי הלפרן

053-896377

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

תאריך: י" חשון תשס"א

14 נובמבר 2000

מכתב מס': מ.ט.ש 1550



לכבוד

מר אלי רונן

סמנכ"ל משרד התשתיות

ומנהל המינהל לתשתיות ביוב

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות אשה"ע בא.ע.א "אילון"

1. המימון של משהב"ש עבור העיר מודיעין במ.ט.ש "אילון" העומד לשרת בשלב זה אוכלוסיה של 300000 נפש הינו חלקה היחסי בשלב זה במ.ט.ש בהתאם לנפח השפכים לאוכלוסיה של 94000 נפש כאמור במכתב משהב"ש מ- 10.9.99 המצור"ב כנספח א', השמור למ.מ. מודיעין במודול הראשון. השקעות האיגוד עד היום להקמת המ.ט.ש מסתכמות בכ- 57,879,577 ש"ח (רצו"ב נספח ב' חישוב רו"ח אתי בצלאל גזברית האיגוד).
2. עד היום הועבר לאיגוד מענק משהב"ש בס"כ של 3,250,000 ₪ כמקדמה ע"ח מתוך 18,133,671 חלקה של מודיעין כאמור לעיל.
3. אבקש שתעביר ישירות לחשבון האיגוד בנק הבינלאומי שמספרו 409432709 סניף מס' 30 את היתרה לתשלום כאמור בנספח ב' על סך 13,736.062 ש"ח שמומנו על ידי האיגוד ובמידה שתשלום מס' 3 ישולם כולו מתקציב משהב"ש את היתרה החדשה על סך של 4,516,534 ש"ח.

רצו"ב

- נספח א' - הישתתפות משהב"ש במ.ט.ש "אילון" מ- 10.2.99
נספח ב' - פירוט ההשקעות במ.ט.ש רו"ח אתי בצלאל גזברית האיגוד.

בברכה,

יונה פלד
מנכ"ל האיגוד

העתקים:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| מר יואל לביא | - יו"ר האיגוד |
| ✓ עו"ד שלמה בן-אליהו | - מנכ"ל משהב"ש |
| מר שמעון טל | - נציב המים |
| מר משה שכטר | - ראש מ.מ. מודיעין |
| ד"ר אהרון חי לוי | - מנהל המחוז משרד הפנים |
| מר יהודה קיסר | - חשב נציבות המים |
| רו"ח אתי בצלאל | - גזברית האיגוד |
| מר מוטי יעקב | - מנהל היחידה לפיתוח מודיעין. |



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILL. 60637

מדינת ישראל
לשכת סגן המנהל הכללי



ב"ה, ירושלים, כ"ד בשבט, תשנ"ט
10 בפברואר, 1999
סימוכין: 100219990027

אל:

מר צמח ישי

מנהל המנהלה הארצית למים וביו

הנדון: מט"ש איילון - השתתפות משהב"ש בגין פרויקט מודיעין

בשנת 1994 נחתם הסכם בין איגוד ערים איילון לבין ממשלת ישראל, באמצעות משרד הבינוי והשיכון. ע"פ חוזה זה, ישתתף משהב"ש בחלקה היחסי של העיר מודיעין במט"ש איילון (ע"פ חלוקה יחסית של כמויות השפכים אשר יוזרמו למט"ש איילון ע"י כל המשתמשים). בחוזה זה התחייב משהב"ש להעביר את התשלומים באמצעות המנהלה הארצית למים וביו.

רצ"ב אנו מעבירים לך:

א. עותק מהחוזה.

ב. נספחים נילווים.

ג. התחייבות משהב"ש להיקף של 25 מליון ש"ח.

אודה לך כאם תעביר לנו בחזור את הנתונים הרלוונטים לחלקו המדויק של משהב"ש לאמור:

1. חלקה היחסי של העיר מודיעין (היקף שלב א' 94,000 נפש) מול שאר המשתמשים ביניהם: שוהם, לוד, רמלה, מ.א. גזר, מ.א. חבל מודיעים, נתב"ג 2000, מודיעין עילית, מטה בנימין, ממ"י (איזורי תעסוקה ומלאכה בעיר מודיעין).

2. ניתוח של עלויות הפרוייקט כפי שעתיד להתבצע ע"י איגוד ערים איילון (רצ"ב אומדן האיגוד, הכולל סכומים בלתי מוסברים כגון: בנ"מ בסך 33 מליון ש"ח וכן ערך קרקע שטרם נקבע).

מדינת ישראל
לשכת סגן המנהל הכללי



משהב"ש יעביר תשלומים בפועל, ע"פ החוזה הנ"ל, לאחר ביצוע כל שלב וע"פ אישור המנהלה הארצית. כמו כן, משהב"ש יתנה העברת כספים בפועל בקבלת הערכות המוסכת של קבלן הביצוע, לטובת משהב"ש (הכל כאמור בחוזה).
הסכום של 25 מליון ש"ח הינו על חשבון עד אשר יקבע הסכום המדוייק, ע"פ בקשתנו במכתב זה ולפיו תעודכן ההתחייבות.

בברכה,

מנכ"ל שפירא

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
וממונה על הקמת העיר מודיעין

לוט:

חוזה משהב"ש - איגוד

אומדני האיגוד

הזמנה ע"ס 25 מליון ש"ח

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי דליצקי - רכו שיכון, משרד האוצר
מר איציק אלישע - חשב המשרד
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר רם מושקוביץ - מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין
מר יונה פלד - מנכ"ל איגוד ערים איילון
חב' "עמק איילון" - מר עמוס אונגר, מר אנטון בוני, מר זאב ברקאי

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

תאריך : ט"ו חשון תשס"א
13 נובמבר 2000
מכתבנו : מ.ט.ש 1558

לכבוד
מר יונה פלד
מנכ"ל איגוד ערים אילון

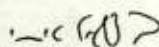
אדון נכבד,

הנדון : העקצות בא.ע. "אילון"

לבקשתך, ערכתי פרוט של סך כל הסכומים שהושקעו בהקמת מ.ט.ש אילון עד 31.10.2000.

- א. סכומי ההשקעה עד 31.12.99 מבוססים על הנתונים המפורטים בדוחות הכספים המבוקרים של אגוד ערים אילון.
- ב. סכומי ההשקעות בשנת 2000 מבוססים על הנתונים בספרי החשבונות של האיגוד לשנה זו.
- ג. חשבון הקבלן א.צ.ומ - עבור אבן דרך מס' 4 בסך 9,219,528 ש"ח הועבר לתשלום למנהלה לתשתיות ביוב.
- ד. פרוט ההשקעות אינו כולל סכומי ההוצאות העקיפות (תקורה) אשר מומנו על ידי חברות האיגוד.
- ה. לסכומי ההשקעה נוספו הפרשי הצמדה וריבית צמודה בשעור 3.5% בהתאם לתנאי ההלוואות שמקבל האגוד מאוצר השלטון המקומי.
- ו. סכום המקדמה בסך 3,250,000 ש"ח שהעביר משרד הבינוי והשיכון בגין השתתפותה של העיר מודיעין, הוצמד למדד תשומות הבניה, בהתאם לסעיף ה' להסכם שנחתם בין האגוד לבין משרד הבינוי והשיכון.
- ז. השתתפות משרד הבינוי והשיכון בסכומים שהושקעו במ.ט.ש עד כה חושב על פי חלקה היחסי של העיר מודיעין - דהיינו : 94,000 נפש מתוך 300,000 - 31.3%.
- ח. על פי החישוב המצו"ב, משרד הבינוי והשיכון צריך להשתתף בסכום נוסף של 13,736,062 ש"ח בגין חלקה היחסי של העיר המודיעין בסכומים שהושקעו במ.ט.ש אילון עד 31.10.2000.

בכבוד רב,


אתי בצלאל, רו"ח
גזברית האיגוד

איגוד ערים "אילון"

ביוב, ביעור יתושים וסילוק אשפה

גזברית האיגוד

פירוט ההשקעות בא.ט.ע. "אילון"

עד 31.10.2000

ש"ח

23,899,149

א. סכומים שהושקעו עד 31.12.1999
ב. תשלומים בשנת 2000 :

(1) לקבלן - א.צ.ו.מ. (תשלום 2) 17,943,106
(2) למהנדס 1,665,257
(3) הסכם לו"רים 710,905
(4) לקבלן - חשבון מס' 3 9,219,528

29,538,796

53,437,945

סה"כ

4,441,632

נוסף ריבית והפרשי הצמדה

57,879,577

סה"כ השקעות במ.ט.ש עד 31.10.2000

חלקה של העיר מודיעין

18,133,671

השתתפות בשעור 31.33%
מקדמה ע"ח : 3,250,000
שערוך המקדמה 1,147,609

4,397,609

13,736,062

יתרה לתשלום ל - 31.10.00

20.11.00

שבת 11.11.00

לחג המנוחות

של



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בחשוון, תשס"א
14 בנובמבר, 2000
סימוכין: 14112000180022

לכבוד
מר שוטה אלאשוילי
יו"ר עמותת הריטב"א
ת.ד. 14176
אשדוד

שלום רב,

הנדון: בקשת תמיכה תקציבית

בקשתך לשר בנושא השלמת בניית בית כנסת הריטב"א באשדוד.
אני מציע כי תפנה בקשתך לוועדה הבינמשרדית למבני דת (דתות – פנים – שיכון) לקראת דיוניה
בתקציב 2001.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

L. SAR HTIKSHORET



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ד' בחשוון, תשס"א

2 בנובמבר, 2000

סימוכין: 02112000010086

3014 01819



אל: גבי איילת אזולאי - מנהלת לשכת השר

הנדון: בית כנסת - אשדוד

סמך: פגית הריטבא

פנייתך מיום 20/10/2000 מס' 0792

התקציב להקמת מוסדות דת בכלל זה סיוע לעמותות מופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הבינוי והשיכון, דתות ופנים. האגף, כיום אינו מעורב בתחליכי העבודה יש להפנות למנכ"ל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי (בצירוף הפניה)

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

הואריך	אלי
10/10/00	ליו, אסנת
חק מס	מאת:
	הנדן:

הנדן: הנדן

סימון: הנדן

מט"ב נערך ע"י אסנת ל. 10.8.

איועו, א. ציוק, וויז' וס

למחרת (10.8)

איועו, א. ציוק, וויז' וס

הנדן, אסנת ל. 10.8

עמותה הריטב"א-

רבינו יום טוב בן אברהם

אלאשיולי

ת.ד-14176 אשדוד

מס" עמותה: 58-024-035-6

אל: סגן ראש הממשלה

שר החקשורת

שר התינו והשיכון

מר: בינימין בן אליאזר

מאת: יו"ר העמותה

הגידון: בקשת תמיכה תקציבית

אנו פונים אליכם בבקשה לתמיכה כספית לצורך השלמת בניית בית- כנסת.
 בית הכנסת נימצאה בשלבי שלד גמור ותחילת עבודות גמר.
 בית הכנסת מספק שרותי דת לקהילת עולי גרוזיה שמתגוררים בארבע אזורי
 מגורים.
 שהם: מרכז העיר אזור י"א, י"ב וט"ו. אזורים אלו מונים כ- 600 משפחות.
 אנו נמצאים במצוקה תקציבית ועד כה הושקעו בבנייה כ- 800,000 ש"ח.
 ללא שום עזרה תקציבית של מוסדות המדינה.
 הערכה וקציבית לסיום הבנייה מסתכמת כ: 1,500,000 ש"ח.
 אנו תקייה שבקשתנו זו תענה בחיוב בהקדם האפשרי על מנת לתמשיך ולסיים
 את בניית הבית- כנסת.

בברכה: יו"ר העמותה

שוטה אלאשיולי

053 873305

חור שאם

053 995405

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

ט"ז חשון, תשס"א
 14 בנובמבר, 2000
 א-407

תאריך אכיף



לכבוד	- ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב
מר אלי רונן	- מציג התוכנית
מר גיורא שהם	- משרד ראש הממשלה
מר נח כנרתי	- יועץ הנדסי
מר יגאל גוריון	- מנכ"ל רשות שמורת הטבע
מר אהרון ורדי	- ראש מוא"ז שומרון
מר בנצי ליברמן	- משרד הבריאות מחוז מרכז
מר אהוד לשם	- משרד לאיכה"ס ירושלים
ד"ר ישעיהו בר אור	- משרד האוצר ירושלים
מר זוהר ינון	- מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
מר שלמה בן אליהו	- ראש מ.מ. בית אריה
מר מרק אסיה	- יו"ר איגוד ערים לאיכה"ס שומרון
מר איציה מאיר	
מר גבי שחם	
מר שמואל קנטור	

א.כ.

הנדון: הזמנה לדיון בנושא פתרון אזורי לאיסוף וסילוק שפכים מישובי
אגני הנחלים רבה שילה

הנדן מוזמן בזאת לשיבה בדיון אשר תתקיים במשרדי המינהל לפיתוח תשתיות ביוב **בתאריך 12.12.00 בין השעות 15:00-18:00**, רח' המסגר 14, קומה 3, תל-אביב.

נשוא הדיון הינו:

1. הצגת תוכנית כוללת לאיסוף, טיהור וסילוק השפכים של ישובי אגני הנחלים שילה ורבה, התכנית הושלמה והיא ערוכה להצגה ולהחלטות. כידוע - מהווה נושא זה איום זיהום משמעותי על מקורות המים החשובים של מדינת ישראל. מטרת הדיון לקדם פתרון כולל לבעיה, שגם יאפשר את המשך פיתוח הישובים ואזורי התעשייה במרחב זה.

2. המתכנן איננו גיורא שחם הכין את ניתוח המערכת והתכנון המוקדם, בו מוצגות מספר חלופות. החלופות נבחנות לאור המשמעותיות ההנדסיות, הכלכליות וארגוניות המשפיעות על ייתכנות הפרויקט.

3. בטרם החלטה סופית על החלופה המועדפת וקידומה התקציבי בכוונתי להביאה לשימוע ציבורי אצל ראשי הישובים שנכללים בתחום התוכנית בהשתתפות הנציגים של הרשויות המוסמכות שיש להן עמדה מקצועית וסטטוטורית לקידום הנושא ופתרונו.
4. הפגישה שתתקיים אינה מחליפה הליכי רישוי אלא נועדה לגבש במשותף את החלטה על פתרון מועדף וסיכום דרכים מעשיות לקידומו המהיר.
5. אודה לך מאוד על השתתפותך.

בברכה
גרשון פרלשטיין
מלווה הפרויקט

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז חשון, תשס"א
14 נובמבר, 2000
סימוכין: 20062000010009



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: פיתוח שכונות חדשות מגזר ערבי 2000

רצ"ב פיתוח שכונות חדשות, מגזר ערבי לתכנית העבודה מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טפולך להפעלת התכנית בהתאם לנהלים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה

גבי מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בחשון, תשס"א
14 בנובמבר, 2000
סימוכין: 14112000010149

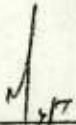
פיתוח שכונות חדשות מגזר ערבי 2000

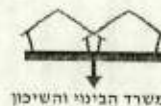
תקנה מס' 706904158

מחוז חיפה

פרדיס כביש גישה לשכונה חדשה (כביש היער) 2 מ. ש"ח.

הערה: אמדן עלות הכביש 4.5 מ. ש"ח משרד התחבורה ישלים המימון.
ביצוע מועצה.


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א

13 בנובמבר, 2000

סימוכין: 13112000010007



אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: פיתוח לבניה חדשה - תכנית 2000

הגדלה מס' 13

רצ"ב הגדלה לתכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

אבקשכם להפעיל העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

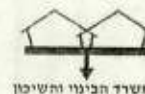
מר איציק אלישע - חשב המשרד

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים

מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה

גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

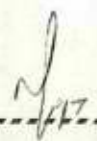
פרוגרמות

ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010055

**שינוי תכנית עבודה
פיתוח לבניה חדשה**

הגדלה מס' 13

בסך: 9,300,000 ש"ח



שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

מחוז ירושלים

700,000 ש"ח	השלמות פיתוח הגדלת שורה מאושרת לפי תוצאות המכרז מ - 2,500,000 ש"ח	(1) רמות בית שמש
8,500,000 ש"ח	כבישים מחברים ודרך ביטחון	(2) ביתר עלית שכ' B

מחוז חיפה

100,000 ש"ח	חפירות הבדיקה - הזמנה לרשות העתיקות	(3) טירת הכרמל שכ' שטח הכפר
9,300,000 ש"ח		סה"כ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000010064

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
כאן

שלום רב,



הנדון: אישור הרשאה להתחייב לפיתוח ותשתיות בשכונת רמייה
אישור 70046

אבקש להודיע כי אושרה הרשאה להתחייב בסך 4,450,000 ש"ח בתקנה "פיתוח ותשתיות לבדואים בשכונת רמיה", בתוכנית "פיתוח ותשתיות בישובי מיעוטים".

במקביל, הופחתה התקנה "רזרבה להשלמת פיתוח לבנייה מפרוגרמת 89-92" בסך 4,450,000 ש"ח.

בברכה,
חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק:
שלמה בן אליהו, עו"ד המנהל הכללי
מר אריאל לוי, מנהל אגף בכיר לתקציבים

8/10/19 - 10/10/19 - 10/10/19

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000010068



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תקציב מיוחד מוסדות ציבור 100 מ. ש"ח סמך: מכתבך מיום 28/9/2000

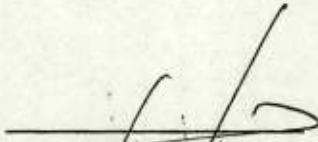
מיד עם חתימת התקן החדש הוחל באיסוף המידע על הישובים שיכללו בו וכן התחלות הבניה בהם בתקופות הרלוונטיות. בהתאם להנחיות במכתבך נכללו גם נתוני התחלות הבניה הצבורית בשנים 89-92. מצ"ב בסיס הנתונים המלאים בהתאם לנתונים הקיימים היום בל.מ.ס.

כידוע לך משרדנו מכנס ב - 7/12/2000 יום עיון לכל ראשי הרשויות ומהנדסי הרשויות נשוא התקן החדש בו יובהרו על ידנו ועל ידי גורמים אחרים דרכי הפעלת התקן וחשיבות הדיווח לל.מ.ס. במועד זה גם תנתן לרשויות ארכה לעדכן את הנתונים רטרואקטיבית עד 1.1.95. לעדכון זה יכולה להיות השפעה על דרך חלוקת המשאבים.

המלצות:

1. בשלב זה לחלק רק את התקציב של שנת 2000 דהיינו 15 מ. ש"ח בין המינהל לבניה כפרית והבניה העירונית על בסיס עקרונות החלוקה המוצעים במסמך ראשון.
2. כל אחד מן האגפים יכין תוך שבועים תכנית עבודה מפורטת לתקציב שבאחריותו.
3. בבניה הכפרית והעירונית יכללו רק פרויקטים זמינים לביצוע העולים בקנה אחד עם נהלי המשרד.
4. הישובים שיכללו במסגרת התקציב הם רק אותם ישובים נשוא התקן החדש למוסדות ציבור ישובים גבוליים לא יכללו בתכנית לשנת 2000.
5. בתום הרביע הראשון ועם קבלת נתוני ל.מ.ס מעודכנים מהישובים יערך מחדש התחשיב העקרוני ברמה המגזרית ומיד לאחר מכן ניתן להכין תכנית עבודה מפורטת לכל שלש השנים.
6. מוצע עתה לחלק את התקציב 5 מ. ש"ח בניה עירונית 10 מ. ש"ח בניה כפרית כמשתמע מהטבלה ללא הקצאת משאבים למגזרי האוכלוסיה האחרים בשנת 2000 זאת משיקולים שיובהרו בדיון.

בברכה,


צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות


שרה אהרון
ר' המינהל לבניה כפרית



**משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות**

ג' בכסליו התשס"א
30 בנובמבר 2000



אל: מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הגדון: תקציב מיוחד להשלמת פגרים - 100 מליון ש"ח
ישובים קטנים וקצב בנייה איטי

מצ"ב רשימת היישובים העשויים להיכלל בתוכנית העבודה 2000 – 2003 וכן נתוני התחלות הבנייה בהם. נתונים אלה מבוססים על דוחות המשרד ועל לוח 10 "היתרי/אישורי בנייה" המפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מבסיס נתוני בנייה אלו ייגזרו התקציבים לתוכניות העבודה לשנים 2000-2003 בתקציב ה-100 מליון ש"ח להשלמת חוסרים לבניית 1998-1995. אם לא יחולו שינויים – רשימה זו תשמש בסיס לתקן החדש "תקן 100" אשר יופעל החל מדצמבר 2000.

בראשית 2001 תתקבל ההחלטה איזה תקן ייושם ביישובים הגבוליים, שבהם היקף התחלות הבנייה לשנים 95-98 קרוב ל-500 יח"ד.

אנו מבקשים את בדיקתכם שלא נשמטו יישובים, ושנתוני הבנייה סבירים למיטב ידיעתכם.

תשומת לבכם לפרטים הבאים :-

- במקום שבו מופיעות נקודתיים (..) פירושו – אין נתונים בלמ"ס.
- ליישובים מעלות ושלומי – לא נספרו יחידות הדיור בשנים 1995-1998 כיוון שהם כלולים בתקציב התקן הרגיל. הם נכללו בתוכנית משום החלטת הממשלה ליישובי קו עימות.
- נתוני יישובי הכוכבים נלקחו מהמינהל לבנייה כפרית. היישובים כלולים במסד הנתונים בשל אופיים, אך אינם כלולים בחלוקת התקציב, משום שקיבלו תקציב מיוחד במסגרת יישובי הכוכבים עבור הבנייה בשנים 1995-1998.
- בקרית ארבע – הנתונים לשנים 1989-1994 נלקחו ממודל עלויות פיתוח באין מקור אחר.

אנא – תגובתכם באי-מייל למר עדי והב המרכז את הנתונים.

בברכה

צבי אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד – המנהל הכללי
הגבי עליזה הבר-פיש – הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר עדי והב – אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
205		52		75		58		20	..		אעבלין	
69		14		8		39		8	..	ב	בענה	
14		14		..		..		..	..	א	גוש חלב	
157		27		39		28		63	..		דבוריה	
93		9		8		51		25	..	ב	דיר אל אסד	
106		28		44		25		9	..	ב	דיר חנא	
295		38		129		65		63	..	ב	טורעאן	
305		107		6		143		49	..		טמרה	
145		46		..		57		42	..	ב	כאבול	
122		25		52		32		13	..		כאיכב אל היג'א	
59		10		9		31		9	..	ב	מג'ד אל-כרום	
273		11		5		5		6	..	ב	טייבה-בעמק	מוא"ז גלברע
		107		7		3		..	..		טמרה בעמק	
		8		17		12		20	..	ב	מוקיבלה	
		22		13		11		6	..		נאעורה	
		5		8		3		4	..	ב	סנדלה	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבנייה 1989 - 1998

תובנית 100 מש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
185	0	..	0	..	0	..	0	..	..		דחי	מוא"ז נוף הגליל
	0	14	0	21	0	24	0	21	..		מייסר	
	0	5	0	9	0	4	0	4	..	ב	נין	
	0	..	0	..	0	14	0	29	..		סולם	
	0	..	0	21	0	7	0	9	..	ב	עוזר	
	0	3	0	..	0	..	0	..	..	ב	רמאנה	
212	0	69	0	61	0	55	0	27	..		משהד	
67	0	9	0	21	0	31	0	6	..	ב	נחף	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..	א	נצרת עלית (כרמים)	
86	0	20	0	13	0	11	0	42	..	ב	עילבון	
235	0	44	0	57	0	67	0	67	..	ב	עילוט	
354	0	80	0	90	0	95	0	89	..		עין מאהל	
56	0	11	0	11	0	14	0	20	..	א	ערב אל-עראמשה	
69	0	17	0	19	0	19	0	14	..	א	פסוטה	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..	א	צפת-עכברה	
62	0	25	0	..	0	22	0	15	..	ב	ישעב	
3,169	0	820	0	743	0	926	0	680	0		סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - בדואים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
50		..		21		15		14	..		איבטין
157		35		39		22		61	..	ב	בועינא-מוג'דידאת
162		52		48		44		18	..		ביר אל מכסור
154		31		53		61		9	..		בסמת טבעון
3		3		..		..		..	..		דמיידה
204		34		34		52		84	..		זרזיר
0		..		..		..		..	..		ח'ואלד
0		..		..		..		..	..		חמאם
127		22		52		28		25	..	א	טובא זנגרייה
111		22		25		34		30	..		כעביה טבש חג'גרה
24		6		5		13		..	..		מנשיה זבדה
102		19		33		22		28	..	ב	סלמה
86		20		13		11		42	..	ב	עילבון פוואזה
56		11		11		14		20	..	א	עראמשה
32		10		10		6		6	..		רומת הייב
70		15		26		7		22	..		שיבלי - אום אל ג'אנם
1,338	0	280	0	370	0	329	0	359	0		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לכניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה - ערבים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	ערבות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
94	0	28	0	12	0	41	0	13	..		אום אל-פאחם	
182	0	30	0	58	0	62	0	32	..		באקה אל-גרבייה	
100	0	19	0	26	0	25	0	30	..		ג'סר אל-זרקא	
167	0	20	0	46	0	73	0	28	..		ג'ת-המשולש	
160	0	84	0	64	0	..	0	12	..		זמר	
643	0	138	0	173	0	202	0	130	..		חיפה*	
192	0	46	0	62	0	72	0	12	..	ב	כפר יאסיף	
117	0	25	0	31	0	40	0	21	..		כפר קרע	
3	0	..	0	..	0	3	0	..	..		ראס עלי	מוא"ז זבולון
44	0	4	0	2	0	16	0	22	..	ב	שייח' דגון	מוא"ז מטה אשר
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..		אל עריאן	מוא"ז מנשה
11	0	11	0	0	0	0	0	0	..		אם אל קוטוף	
80	0	14	0	21	0	24	0	21	..		מייסר	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה - ערבים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עיריית לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
75	0	15	0	8	0	39	0	13	..		ברטעה	מומ"ק בסמ"ה
63	0	7	0	29	0	14	0	13	..		מועווייה	
41	0	12	0	4	0	14	0	11	..		עין אל-סלה	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..		ביאדה	מומ"ק מעלה עירון
35	0	..	0	4	0	23	0	8	..		זלפה	
53	0	3	0	11	0	26	0	13	..		מושריפה	
65	0	8	0	17	0	24	0	16	..		מוסמוס	
33	0	7	0	6	0	9	0	11	..		סאלם	
40	0	13	0	5	0	17	0	5	..	ב	מזרעה	מומ"ק מעלה עירון
90	0	15	0	25	0	34	0	16	..	א	מעיליא	
130	0	48	0	8	0	16	0	59	..	א	מעלות תרשיחא*	
167	0	25	0	13	0	96	0	33	..	א	עכו *	
195	0	26	0	60	0	66	0	43	..		ערעה	
119	0	26	0	24	0	30	0	39	..		פורדיס	
65	0	10	0	13	0	32	0	10	..	ב	ראמה	
458	0	126	0	88	0	136	0	108	..	ב	שפרעם	
3,423	0	760	0	809	0	1,134	0	719	0		סה"כ	

* יח"ד שוקללו לפי ה-% באוכלוסייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה
דרוזים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	מיון לאומי	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
281	0	89	0	82	0	90	0	20	..	ב	אבו סנאן
209	0	40	0	49	0	87	0	33	..	א	בית ג'אן
137	0	44	0	45	0	37	0	11	..	ב	ג'וליס
315	0	83	0	129	0	65	0	38	..		דאלית אל-כרמל
146	0	18	0	36	0	58	0	34	..	א	חורפיש
40	0	16	0	4	0	6	0	14	..	ב	יבנה-ג'ת
281	0	70	0	103	0	73	0	35	..	ב	ירכא
127	0	29	0	13	0	44	0	41	..	א	כסרא-סמיע
37	0	5	0	13	0	8	0	11	..	ב	כפר קמא
373	0	76	0	116	0	67	0	114	..	א	מג'אר
45	0	7	0	6	0	23	0	9	..	ב	סאג'ור
85	0	36	0	38	0	11	0	..	..		עוספיה
15	0	7	0	..	0	8	0	..	..	א	עין אל אסד *
60	0	6	0	22	0	10	0	22	..	א	פקיעין
25	0	14	0	4	0	4	0	3	..	א	ריחציה *
2,176	0	540	0	660	0	591	0	385	0		סה"כ

* יישובים - מעורבים.
יח"ד - כלל יישוביות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבנייה 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז מרכז
ערבים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עיריפות לאומיות	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
283	0	62	0	59	0	101	0	61	..		ג'לג'וליה
79	0	6	0	29	0	23	0	21	..		כפר ברה
644	0	2	0	37	0	120	0	485	..		לוד*
113	0	22	0	12	0	46	0	33	..		רמלה*
451	0	107	0	126	0	96	0	121	..		תל אביב-יפו*
1,570	0	199	0	263	0	386	0	722	0		סה"כ

*יישובים מעורבים.
יח"ד - כלל יישוביות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבנייה 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז דרום
בדואים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
549	94	50	53	76	43	68	46	119	61	ב	חורה
270	7	55	41	37	17	40	16	57	31	ב	כסייפה
179	12	22	10	29	26	30	25	25	57	ב	לקיה
331	35	68	30	90	11	43	19	35	72	ב	ערוער
210	19	29	21	37	7	31	30	36	69	ב	שגב שלום
539	63	65	68	82	42	87	50	82	100	ב	תל שבע
2,078	230	289	223	351	146	299	186	354	390		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז ירושלים
ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עזימות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
98	..	21	..	17	..	28	..	32	..		אבו גוש	
0	..	..	..	..	..	..	..	..	0		ירושלים - מזרח	
6	..	..	..	6	..	..	..	..	..		עין נקובא	מוא"ז
0	..	..	..	..	..	..	..	..	..		עין רפא	מטה יהודה
104	0	21	0	23	0	28	0	32	0		סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
377	0	..	12	52	20	106	114	73	129	א	בית שאן
142	0	..	0	21	60	4	14	43	203	א	חצור
519	0	0	12	73	80	110	128	116	332		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1998 - 1989
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית			
406	13	0	56	0	79	1	251	6	2,383		אור עקיבא
260	68	0	88	0	75	0	0	29	0		אליכין
0	..	0	..	0	..	0	0	..	48		בנימינה
156	12	0	24	0	85	0	0	35	74		גבעת עדה
0	--	--	--	--	--	--	--	--	1,586	עימות	מעלות
24	20	0	4	0	..	0	0	..	102		עתלית
211	7	0	24	0	75	0	0	105	0		קיסריה
123	3	0	..	0	..	0	120	..	367		רכסים
386	91	0	61	0	103	0	0	131	0		רמת ישי
0	--	--	--	--	--	--	--	--	246	עימות	שלומי
1,566	214	0	257	0	417	1	371	306	4,806		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מ"ש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז מרכז

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	מדינת לאומית	היישוב
	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית			
302	47	0	45	0	131	0	79	0			אבן יהודה
14	..	0	6	0	8	0	..	0	164	א	אבני חפץ
228	58	0	167	0	..	0	3	0	0		אורנית
0	..	0	..	0	..	0	..	0	0		אזור
75	9	0	13	5	..	0	38	10	224		אלפי מנשה
242	91	0	90	0	41	0	20	0	160		באר יעקוב
61	0	0	29	0	9	0	23	0	0		כוכב יאיר
69	12	0	5	0	7	0	45	0	394		לפיד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בניית פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז מרכז

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	גורמים לאומית מדינת	היישוב
	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית			
0	0	..	0	..	0	..	0	..	727		מכבים-רעות
82	70	..	0	9	0	3	0	..	428		מתן
220	0	23	0	15	8	13	147	14	955		צור יגאל
395	20	46	60	55	43	25	146	..	938		צורן
58	0	41	0	16	0	..	1	..	15	ב	קרני שומרון
223	0	41	0	32	0	78	0	72	0		שערי תקווה
1,969	90	368	73	474	51	315	304	294	4,005		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מיון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מ"ש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז דרום

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
4	0	..	0	..	0	..	4	..	612	א	ירוחם
88	0	53	0	4	0	14	0	17	0	ב	מיתר
7	0	..	0	3	0	4	0	..	480	א	מצפה רמון
99	0	53	0	7	0	18	4	17	1,092		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז ירושלים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית			
148	6	0	0	61	0	60	18	3	75	ב	אפרתה
80	13	0	12	30	8	17	0	..	178	ב	גבע בנימין-אדם
3	3	0	0	..	0	..	0	..	646	א	קריית ארבע
51	4	0	0	..	0	..	0	47	0		קריית יערים
344	70	0	0	50	0	40	144	40	559		קריית מלאכי
626	96	0	12	141	8	117	162	90	1,458		סה"כ

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000010068



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תקציב מיוחד מוסדות ציבור 100 מ. ש"ח

סמך: מכתבך מיום 28/9/2000

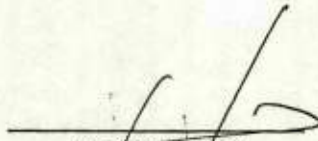
מיד עם חתימת התקן החדש הוחל באיסוף המידע על הישובים שיכללו בו וכן התחלות הבניה בהם בתקופות הרלוונטיות. בהתאם להנחיות במכתבך נכללו גם נתוני התחלות הבניה הצבורית בשנים 89-92. מצ"ב בסיס הנתונים המלאים בהתאם לנתונים הקיימים היום בל.מ.ס.

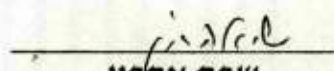
כידוע לך משרדנו מכנס ב - 7/12/2000 יום עיון לכל ראשי הרשויות ומהנדסי הרשויות נשוא התקן החדש בו יובהרו על ידנו ועל ידי גורמים אחרים דרכי הפעלת התקן וחשיבות הדיווח לל.מ.ס. במועד זה גם תנתן לרשויות ארכה לעדכן את הנתונים רטרואקטיבית עד 1.1.95. לעדכון זה יכולה להיות השפעה על דרך חלוקת המשאבים.

המלצות:

1. בשלב זה לחלק רק את התקציב של שנת 2000 דהיינו 15 מ. ש"ח בין המינהל לבניה כפרית והבניה העירונית על בסיס עקרונות החלוקה המוצעים במסמך ראשון.
2. כל אחד מן האגפים יכין תוך שבועים תכנית עבודה מפורטת לתקציב שבאחריותו.
3. בבניה הכפרית והעירונית יכללו רק פרויקטים זמינים לביצוע העולים בקנה אחד עם נהלי המשרד.
4. הישובים שיכללו במסגרת התקציב הם רק אותם ישובים נשוא התקן החדש למוסדות ציבור ישובים גבוליים לא יכללו בתכנית לשנת 2000.
5. בתום הרביע הראשון ועם קבלת נתוני ל.מ.ס מעודכנים מהישובים יערך מחדש התחשיב העקרוני ברמה המגזרית ומיד לאחר מכן ניתן להכין תכנית עבודה מפורטת לכל שלש השנים.
6. מוצע עתה לחלק את התקציב 5 מ. ש"ח בניה עירונית 10 מ. ש"ח בניה כפרית כמשתמע מהטבלה ללא הקצאת משאבים למגזרי האוכלוסיה האחרים בשנת 2000 זאת משיקולים שיובהרו בדיון.

בברכה,


צבי אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות


שרה אהרון
ר' המינהל לבניה כפרית



**משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות**

ג' בכסלו התשס"א
30 בנובמבר 2000

השכונות ירושלים
החל הכללי
03.12.2000
0018
בס"ד

אל: מנהלי המחוזות
ממונים מחוזיים למוסדות ציבור

שלום רב

הנדון: תקציב מיוחד להשלמת פגרים - 100 מליון ש"ח
יישובים קטנים וקצב בנייה איטי

מצ"ב רשימת היישובים העשויים להיכלל בתוכנית העבודה 2000 - 2003 וכן נתוני התחלות הבנייה בהם. נתונים אלה מבוססים על דוחות המשרד ועל לוח 10 "היתרי/אישורי בנייה" המפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מבסיס נתוני בנייה אלו ייגזרו התקציבים לתוכניות העבודה לשנים 2000-2003 בתקציב ה-100 מליון ש"ח להשלמת חוסרים לבניית 1995-1998. אם לא יחולו שינויים - רשימה זו תשמש בסיס לתקן החדש "תקן 100" אשר יופעל החל מדצמבר 2000.

בראשית 2001 תתקבל ההחלטה איזה תקן ייושם ביישובים הגבוליים, שבהם היקף התחלות הבנייה לשנים 95-98 קרוב ל-500 יח"ד.

אנו מבקשים את בדיקתכם שלא נשמטו יישובים, ושנתוני הבנייה סבירים למיטב ידיעתכם.

תשומת לבכם לפרטים הבאים:-

- במקום שבו מופיעות נקודתיים (••) פירושו - אין נתונים בלמ"ס.
- ליישובים מעלות ושלומי - לא נספרו יחידות הדיור בשנים 1995-1998 כיוון שהם כלולים בתקציב התקן הרגיל. הם נכללו בתוכנית משום החלטת הממשלה ליישובי קו עימות.
- נתוני יישובי הכוכבים נלקחו מהמינהל לבנייה כפרית. היישובים כלולים במסד הנתונים בשל אופיים, אך אינם כלולים בחלוקת התקציב, משום שקיבלו תקציב מיוחד במסגרת יישובי הכוכבים עבור הבנייה בשנים 1995-1998.
- בקריית ארבע - הנתונים לשנים 1989-1994 נלקחו ממודל עלויות פיתוח באין מקור אחר.

אנא - תגובתכם באי-מייל למר עדי והב המרכז את הנתונים.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
הגב' עליזה חבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר עדי והב - אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עיריית לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
205		52		75		58		20	..		אעבלין	
69		14		8		39		8	..	ב	בענה	
14		14		..		..		..	..	א	גוש חלב	
157		27		39		28		63	..		דבוריה	
93		9		8		51		25	..	ב	דיר אל אסד	
106		28		44		25		9	..	ב	דיר חנא	
295		38		129		65		63	..	ב	טורעאן	
305		107		6		143		49	..		טמרה	
145		46		..		57		42	..	ב	כאבול	
122		25		52		32		13	..		כאוכב אל היג'א	
59		10		9		31		9	..	ב	מג'ד אל-כרום	
273		11		5		5		6	..	ב	טייבה-בעמק	מרא"ז גלבע
		107		7		3		..	..		טמרה בעמק	
		8		17		12		20	..	ב	מוקיבלה	
		22		13		11		6	..		נאעורה	
		5		8		3		4	..	ב	סנדלה	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
185	0	..	0	..	0	..	0	..	..		דחי	מוא"ז נרף הגליל
	0	14	0	21	0	24	0	21	..		מייסר	
	0	5	0	9	0	4	0	4	..	ב	בין	
	0	..	0	..	0	14	0	29	..		סולם	
	0	..	0	21	0	7	0	9	..	ב	עוזר	
	0	3	0	..	0	..	0	..	..	ב	רמאנה	
212	0	69	0	61	0	55	0	27	..		משהד	
67	0	9	0	21	0	31	0	6	..	ב	נחף	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..	א	נצרת עלית (כרמים)	
86	0	20	0	13	0	11	0	42	..	ב	עילבון	
235	0	44	0	57	0	67	0	67	..	ב	עילוט	
354	0	80	0	90	0	95	0	89	..		עין מאהל	
56	0	11	0	11	0	14	0	20	..	א	ערב אל-עראמשה	
69	0	17	0	19	0	19	0	14	..	א	פסוטה	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..	א	צפת-עכברה	
62	0	25	0	..	0	22	0	15	..	ב	שעב	
3,169	0	820	0	743	0	926	0	680	0		סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבגרות 1989 - 1998
תוכנית 1000 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל - בדואים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאזורים	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
50		..		21		15		14	..		איבטין
157		35		39		22		61	..	ב	בועינא-נוג'דידאת
162		52		48		44		18	..		ביר אל מכסור
154		31		53		61		9	..		בסמת טבעון
3		3		..		..		..	..		דמיידה
204		34		34		52		84	..		זרזיר
0		..		..		..		..	..		ח'ואלד
0		..		..		..		..	..		חמאם
127		22		52		28		25	..	א	טובא זנגרייה
111		22		25		34		30	..		כעביה טבש חג'גרה
24		6		5		13		..	..		מנשיה זבדה
102		19		33		22		28	..	ב	סלמה
86		20		13		11		42	..	ב	עילבון פוואזה
56		11		11		14		20	..	א	עראמשה
32		10		10		6		6	..		רומת הייב
70		15		26		7		22	..		שיבלי - אום אל ג'אנם
1,338	0	280	0	370	0	329	0	359	0		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תיכנית 100 מע"ח - ארבע שנים
בניית פרטית - סוף יוני 2000
בניית ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה - ערבים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
94	0	28	0	12	0	41	0	13	..		אום אל-פאחם	
182	0	30	0	58	0	62	0	32	..		באקה אל-גרבייה	
100	0	19	0	26	0	25	0	30	..		ג'סר אל-זרקא	
167	0	20	0	46	0	73	0	28	..		ג'ת-המשולש	
160	0	84	0	64	0	..	0	12	..		זמר	
643	0	138	0	173	0	202	0	130	..		חיפה*	
192	0	46	0	62	0	72	0	12	..	ב	כפר יאסיף	
117	0	25	0	31	0	40	0	21	..		כפר קרע	
3	0	..	0	..	0	3	0	..	..		ראס עלי	מוא"ז זבולון
44	0	4	0	2	0	16	0	22	..	ב	שייח' דנון	מוא"ז מטה אשר
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..		אל עריאן	מוא"ז
11	0	11	0	0	0	0	0	0	..		אם אל קוטוף	מנשה
80	0	14	0	21	0	24	0	21	..		מייסר	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מיליון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה - ערבים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
75	0	15	0	8	0	39	0	13	..		ברטעה	מומ"ק בסמ"ה
63	0	7	0	29	0	14	0	13	..		מועווייה	
41	0	12	0	4	0	14	0	11	..		עין אל-סהלה	
0	0	..	0	..	0	..	0	..	..		ביאדה	מומ"ק מעלה עירון
35	0	..	0	4	0	23	0	8	..		זלפה	
53	0	3	0	11	0	26	0	13	..		מושרייפה	
65	0	8	0	17	0	24	0	16	..		מוסמוס	
33	0	7	0	6	0	9	0	11	..		סאלם	
40	0	13	0	5	0	17	0	5	..	ב	מזרעה	
90	0	15	0	25	0	34	0	16	..	א	מעיליא	
130	0	48	0	8	0	16	0	59	..	א	מעלות תרשיחא*	
167	0	25	0	13	0	96	0	33	..	א	עכו *	
195	0	26	0	60	0	66	0	43	..		ערערה	
119	0	26	0	24	0	30	0	39	..		פורדיס	
65	0	10	0	13	0	32	0	10	..	ב	ראמה	
458	0	126	0	88	0	136	0	108	..	ב	שפרעם	
3,423	0	760	0	809	0	1,134	0	719	0		סה"כ	

* יח"ד שוקללו לפי ה-% באוכלוסייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מיליון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבנייה 1989 - 1998

תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

מחוז חיפה
דרוזים

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	גדולה לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
281	0	89	0	82	0	90	0	20	..	ב	אבו סנאן
209	0	40	0	49	0	87	0	33	..	א	בית ג'אן
137	0	44	0	45	0	37	0	11	..	ב	ג'וליס
315	0	83	0	129	0	65	0	38	..		דאלית אל-כרמל
146	0	18	0	36	0	58	0	34	..	א	חורפיש
40	0	16	0	4	0	6	0	14	..	ב	ינח-ג'ת
281	0	70	0	103	0	73	0	35	..	ב	ירכא
127	0	29	0	13	0	44	0	41	..	א	כסרא-סמיע
37	0	5	0	13	0	8	0	11	..	ב	כפר קמא
373	0	76	0	116	0	67	0	114	..	א	מג'אר
45	0	7	0	6	0	23	0	9	..	ב	סאג'ור
85	0	36	0	38	0	11	0	..	..		עוספיה
15	0	7	0	..	0	8	0	..	..	א	עין אל אסד *
60	0	6	0	22	0	10	0	22	..	א	פקיעין
25	0	14	0	4	0	4	0	3	..	א	ריחביה *
2,176	0	540	0	660	0	591	0	385	0		סה"כ

* יישובים - מעורבים.

יח"ד - כלל יישוביות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז מרכז
ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
283	0	62	0	59	0	101	0	61	..		ג'לג'וליה
79	0	6	0	29	0	23	0	21	..		כפר ברה
644	0	2	0	37	0	120	0	485	..		לוד*
113	0	22	0	12	0	46	0	33	..		רמלה*
451	0	107	0	126	0	96	0	121	..		תל אביב-יפו*
1,570	0	199	0	263	0	386	0	722	0		סה"כ

*יישובים מעורבים.
יח"ד - כלל יישוביות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז דרום
בדואים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	לאומית פרטית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
549	94	50	53	76	43	68	46	119	61	ב	חורה
270	7	55	41	37	17	40	16	57	31	ב	כסייפה
179	12	22	10	29	26	30	25	25	57	ב	לקיה
331	35	68	30	90	11	43	19	35	72	ב	ערוער
210	19	29	21	37	7	31	30	36	69	ב	שגב שלום
539	63	65	68	82	42	87	50	82	100	ב	חל שבע
2,078	230	289	223	351	146	299	186	354	390		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז ירושלים
ערבים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב	המועצה
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית				
98	..	21	..	17	..	28	..	32	..		אבו גוש	
0	..	..	..	..	..	..	..	..	0		ירושלים - מזרח	
6	..	..	..	6	..	..	..	..	..		עין נקובא	מוא"ז
0	..	..	..	..	..	..	..	..	..		עין רפא	מטה יהודה
104	0	21	0	23	0	28	0	32	0		סה"כ	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז הגליל

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	לאומית גדומה	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
377	0	..	12	52	20	106	114	73	129	א	בית שאן
142	0	..	0	21	60	4	14	43	203	א	חצור
519	0	0	12	73	80	110	128	116	332		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור
מסד נתונים לבניית 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בניית פרטית - סוף יוני 2000
בניית ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז חיפה

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
406	0	13	0	56	1	79	251	6	2,383		אור עקיבא
260	0	68	0	88	0	75	0	29	0		אליכין
0	0	..	0	..	0	..	0	..	48		בנימינה
156	0	12	0	24	0	85	0	35	74		גבעת עדה
0	--	--	--	--	--	--	--	--	1,586	עימות	מעלות
24	0	20	0	4	0	..	0	..	102		עתלית
211	0	7	0	24	0	75	0	105	0		קיסריה
123	0	3	0	..	0	..	120	..	367		רכסים
386	0	91	0	61	0	103	0	131	0		רמת ישי
0	--	--	--	--	--	--	--	--	246	עימות	שלומי
1,566	0	214	0	257	1	417	371	306	4,806		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבניית 1989 - 1998

תוכנית 100 מ"ש"ח - ארבע שנים

בנייה פרטית - סוף יוני 2000

בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז מרכז

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית			
302	47	0	45	0	131	0	79	0			אבן יהודה
14	..	0	6	0	8	0	..	0	164	א	אבני חפץ
228	58	0	167	0	..	0	3	0			אורנית
0	..	0	..	0	..	0	..	0			אזור
75	9	0	13	5	..	0	38	10	224		אלפי מנשה
242	91	0	90	0	41	0	20	0	160		באר יעקוב
61	0	0	29	0	9	0	23	0	0		כוכב יאיר
69	12	0	5	0	7	0	45	0	394		לפיד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז מרכז

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	גדיל לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
0	0	..	0	..	0	..	0	..	727		מכבים-רעות
82	70	..	0	9	0	3	0	..	428		מתן
220	0	23	0	15	8	13	147	14	955		צור יגאל
395	20	46	60	55	43	25	146	..	938		צורן
58	0	41	0	16	0	..	1	..	15	ב	קרני שומרון
223	0	41	0	32	0	78	0	72	0		שערי תקווה
1,969	90	368	73	474	51	315	304	294	4,005		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מימון מוסדות ציבור

מסד נתונים לבנייה 1989 - 1998
תוכנית 100 מש"ח - ארבע שנים
בנייה פרטית - סוף יוני 2000
בנייה ציבורית - סוף ספטמבר 2000

כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז דרום

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאזרחית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
4	0	..	0	..	0	..	4	..	612	א	ירוחם
88	0	53	0	4	0	14	0	17	0	ב	מיתר
7	0	..	0	3	0	4	0	..	480	א	מצפה רמון
99	0	53	0	7	0	18	4	17	1,092		סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



כ"ו בתשרי התשס"א
25 באוקטובר 2000

מחוז ירושלים

סה"כ 1998-1995	1998		1997		1996		1995		בנייה ציבורית 1994-1989	עדיפות לאומית	היישוב
	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	פרטית			
148	0	6	0	61	0	60	18	3	75	ב	אפרתה
80	0	13	12	30	8	17	0	..	178	ב	גבע בנימין-אדם
3	0	3	0	..	0	..	0	..	646	א	קריית ארבע
51	0	4	0	..	0	..	0	47	0		קריית יערים
344	0	70	0	50	0	40	144	40	559		קריית מלאכי
626	0	96	12	141	8	117	162	90	1,458		סה"כ



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ט"ו בחשון, תשס"א

13 בנובמבר, 2000

סימוכין: 13112000010106

אל: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי

הנדון: מבני תעשייה בע"מ

התייחסות לסעיף 4 - א: "יישום מודל חברה "מנהלת" בעבודות משרד השיכון".
כפי שידוע לך "מבני תעשייה" פועלת כחברה "מנהלת" (דוגמת חב' "ערים") ולא עוסקת ב"ניהול פרויקטים" כפי שנהוג במשרדנו.
לפי מיטב ידיעתי "מבני תעשייה" עובדת כחברה מנהלת גם עבור "מינהל מקרקעי ישראל" וגם עבור "משרד המסחר והתעשייה".
לפני כ - 5 שנים הוקמה במשרדנו ועדה ברשות צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות על מנת לגבש נוהל "חברות מנהלות".
להכנת החומר נבחרה חב' ב.ס.ר מהנדסים.
כאן יש מקום לצתת מתוך סעיף 3 של "חומר רקע" לפגישה עם נציגי החברה:
החברה עוסקת - בין היתר - בבחירת הקבלנים (באמצעות ועדת המכרזים של החברה), וחתירת חוזים עימם.
בנוסף - כפי שידוע לי - החברה בוחרת גם את המתכננים וחותמת חוזים עימם.
בועדה של משרד השיכון - לאחר דיונים של יותר משנה - כאשר הגענו לנושא חתימת החוזים עם המתכננים או הקבלנים התברר - לפי טענת החשבות והלשכה המשפטית - שבמשרד ממשלתי לא יכול להיות חוזה כלשהו ללא חתימת חשב המשרד.
במצב כזה הגענו למסקנה שאין שום יתרון לחברה מנהלת יחסית למנהל פרויקט רגיל וכל נושא של חברה מנהלת ירד מסדר היום של המשרד.
לידיעתך, אותה חברה - ב.ס.ר מהנדסים - הכינה עבורנו גם את המכרז לניהול פרויקטים לביצוע.

בברכה,

לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה

לשכת שר הבינוי והשיכון

11. 11. 2000

דואר נכנס

מס' פניה 6630-2000 חק



שר האוצר

י' בחשון התשס"א
8 בנובמבר 2000
שר. 6630-2000

3/11

מנכ"ל

לגרו פועלים
לע"מ קזין
מ/כ

15/11 ומ



לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אלמנצור
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שידרוג הוסטלים ישנים
מכתבך מיום 10.9.00

ראשית, צר לי על השיהוי שחל במתן תשובתי למכתבך שבסימוכין.

מבדיקה שערכתי בנדון, עולה כי ב-26.10.00 נערך דיון בין הצוותים המקצועיים של משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון ובו הוסכם כי תיקון ליקויי הבטיחות בהוסטלים הישנים המנוהלים ע"י חב' עמידר ימומן לפי החלוקה הבאה:

1. 3 מלש"ח ממקורות חב' עמידר.
2. 3 מלש"ח ממקורות משרד הבינוי והשיכון.
3. 3.5 מלש"ח מתקציב הוועדה הבין-משרדית להקצאת פתרונות דיור לקשישים.

מסיכום הדיון עולה כי סיכום זה מהווה מענה סופי ומוחלט. לדרישות משרד הבינוי והשיכון בנושא תיקון ליקויי בטיחות בהוסטלים של חב' עמידר.

בברכה,

אברהם (בייגה) שוחט



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
י" באלול, תשי"ס
10 בספטמבר, 2000
10092000180024
1-0109

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שידורג הוסטלים ישנים

בצד פעילות גדולה וענפה של בניית בתי דיור מוגן ע"י משרד הבינוי והשיכון והסבה של למעלה מ- 20 מבנים שהיו בטיפול חברת עמיגור למבני דיור מוגן לקשישים באמצעות תקציב מדינה, מטפלת חברת עמידר ב- 25 מבנים המאוכלסים רובם ככולם ע"י קשישים ורמת תחזוקתם והשירותים הניתנים בהם פחותה עשרות מונים מהניתן בבתים החדשים והמוסבים. למעשה אין ברוב הבתים אלה שירותים חברתיים ופיזיים ככל כמתחייב מאופי האוכלוסיה.

יתרה מזו, בבתים אלו ליקויי בטיחות אש חמורים ביותר המסכנים את חיי הקשישים, נושא עליו נתן דעתו עליהם עמד מבקר המדינה בכמה מדוחותיו.

סה"כ התקציב הנדרש לביצוע מתקני הבטיחות - 9.5 מליון ש"ח ולביצוע שידורג מינמלי לבתים - 8 מליון ש"ח.

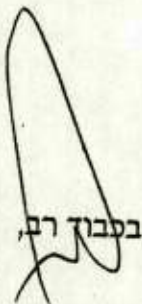
מזה מספר שנים מבקש המשרד להקצות חלק מהמשאבים לתיקון ליקויי הבטיחות ושידורג מבנים אלו, מתקציב הועדה הבינמשרדית לפתרון דיור לקשישים ונתקל בסירוב אגף התקציבים.



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בנושא התקציב לפתרון בעיות הבטיחות, הגיע המשרד להסכם עם חברת עמידר לתקצב ממשאביה 3 מליון ש"ח, 3 מליון ש"ח נוספים יוקצו מתקציבי המשרד ואילו 3.5 מליון ש"ח נדרשים לאלתר מתקציב הועדה.

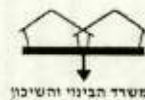
לטיפול במצב שתואר לעיל, מבקש המשרד כי תוכנית השיגור תבוצע תוך שנתיים וכי הועדה תקצה למטרה זו 4 מליון ש"ח מידי שנה.


בסבך רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גבי יולי תמיר - השרה לקליטת עליה
מר ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
א.ה. שוטף / הוסטלים ישנים

פיתוח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

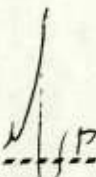
פרוגרמות

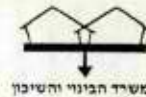
ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010016

שינוי לתכנית עבודה 2000
השלמות פיתוח לבניה 89-92

הגדלה מס' 4

בסך: 28,450,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מקורות תקציב

2,500,000 ש"ח.	(1) עב' מאושרת בת"ע - לא תבוצע השנה -
1,800,000 ש"ח.	(2) יתרת חשבונות סופיים -
<u>22,000,000 ש"ח.</u>	(3) תוספת תקציב כולל 2.0 מ. ש"ח חוזה מבוטל -
26,300,000 ש"ח.	סה"כ

תכנית מוצעת - 28,450,000 ש"ח.

חריגה מתקציב בסך 2,150,000 ש"ח. מימוש התקציב תלוי בהוצאות מכרזים וקבלת כתבי התחייבויות מהרשויות לאחזקה וטיפול בשכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

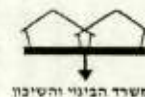
עבודות מוצעות ברובן הינן הזמנות לרשויות מקומיות בשל חוסר זמן עד תום שנת תקציב 2000. הזמנות מועברות לרשויות מקומיות בתנאי חתימת הנהלת הרשות על מסמך קבלת השכונה לאחריות והחזקת הרשות.

מקום במודל	סכום בש"ח	מהות העבודה	ישוב
13	550,000	חשבון סופי	(1) פסגת זאב קרית חינוך
14	2,300,000	השלמת פיתוח	(2) נתיבות שכי' נטעים
84, 22	3,500,000	מערב 6, 7 נוה מדבר השלמות פיתוח למסירה. שצי"פ, דרכים, תאורה סוללה אקוסטית	(3) אילת
34	2,000,000	מסירת השכונה	(4) פסגת זאב שכי' מזרחית
49	300,000	השלמת פיתוח	(5) רכסים גבעת החרובים
65	400,000	ניקוז	(6) גבעת עדה
66	1,500,000	השלמת פיתוח למסירת השכונה	(7) גבע בנימין
68	650,000	שצי"פ	(8) טירת הכרמל שטח הכפר
69	1,400,000	השלמות פיתוח מרכז - שכון	(9) שדרות שכי' נתן אלבז
71	1,800,000	השלמות פיתוח	(10) כפר יונה שכי' שרת
75	1,000,000	השלמות פיתוח, שצי"פ, שכבת אספלט	(11) קרני שומרון שכי' מערבית שכי' נוה מנחם
80	1,200,000	שצי"פ והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(12) אלפי מנשה צוותא ב'
89	800,000	פיתוח שצי"פ והשלמת פיתוח למסירה	(13) אבני חפץ שכי' צפון
חריג	500,000	פיתוח שצי"פ והשלמת פיתוח למסירה	(14) רבבה
83	2,500,000	רח' האלונים	(15) יוקנעם שטח היער
86	400,000	השלמת שדי ז'בוטינסקי	(16) יבנה
87	3,000,000	שצי"פ והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(17) רמלה שכי' צפון - מכבי
82	1,550,000	השלמת כבישים ושצי"פ למסירת השכונה	(18) מגדל העמק מע"ר
90	3,100,000	השלמת הפיתוח למסירת השכונה	(19) עפולה הצעירה
	28,450,000		סה"כ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

פולחן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

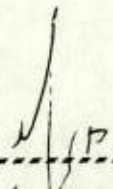
פרוגרמות

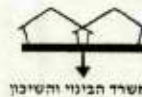
ירושלים, ח' בחשון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010016

שינוי לתכנית עבודה 2000
השלמות פיתוח לבניה 89-92

הגדלה מס' 4

בסך: 28,450,000 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



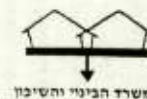
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מקורות תקציב

- | | |
|------------------------|--|
| 2,500,000 ש"ח. | (1) עב' מאושרת בת"ע - לא תבוצע השנה - |
| 1,800,000 ש"ח. | (2) יתרת חשבונות סופיים - |
| <u>22,000,000 ש"ח.</u> | (3) תוספת תקציב כולל 2.0 מ. ש"ח חוזה מבוטל - |
| 26,300,000 ש"ח. | סה"כ |

תכנית מוצעת - 28,450,000 ש"ח.

חריגה מתקציב בסך 2,150,000 ש"ח. מימוש התקציב תלוי בהוצאות מכרזים וקבלת
כתבי התחייבויות מהרשויות לאחזקה וטיפול בשכונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

עבודות מוצעות ברובן הינן הזמנות לרשויות מקומיות בשל חוסר זמן עד תום שנת תקציב 2000. הזמנות מועברות לרשויות מקומיות בתנאי חתימת הנהלת הרשות על מסמך קבלת השכונה לאחריות והחזקת הרשות.

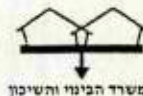
מקום במודל	סכום בש"ח	מהות העבודה	ישוב
13	550,000	חשבון סופי	(1) פסגת זאב קרית חינוך
14	2,300,000	השלמת פיתוח	(2) נתיבות שכי נטעים
84, 22	3,500,000	מערב 6, 7 נוה מדבר השלמות פיתוח למסירה. שצ"פים, דרכים, תאורה סוללה אקוסטית	(3) אילת
34	2,000,000	מסירת השכונה	(4) פסגת זאב שכי מזרחית
49	300,000	השלמת פיתוח	(5) רכסים גבעת החרובים
65	400,000	ניקוז	(6) גבעת עדה
66	1,500,000	השלמת פיתוח למסירת השכונה	(7) גבע בנימין
68	650,000	שצ"פ	(8) טירת הכרמל שטח הכפר
69	1,400,000	השלמות פיתוח מרכז - שכון	(9) שדרות שכי נתן אלבז
71	1,800,000	השלמות פיתוח	(10) כפר יונה שכי שרת
75	1,000,000	השלמות פיתוח, שצ"פ, שכבת אספלט	(11) קרני שומרון שכי מערבית שכי נוה מנחם
80	1,200,000	שצ"פים והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(12) אלפי מנשה צוותא ב'
89	800,000	פיתוח שצ"פים והשלמת פיתוח למסירה	(13) אבני חפץ שכי צפון
חריג	500,000	פיתוח שצ"פים והשלמת פיתוח למסירה	(14) רבבה
83	2,500,000	רח' האלונים	(15) יוקנעם שטח היער
86	400,000	השלמת שד' ז'בוטינסקי	(16) יבנה
87	3,000,000	שצ"פ והשלמת פיתוח למסירת השכונה	(17) רמלה שכי צפון - מכבי
82	1,550,000	השלמת כבישים ושצ"פים למסירת השכונה	(18) מגדל העמק מע"ר
90	3,100,000	השלמת הפיתוח למסירת השכונה	(19) עפולה הצעירה
	28,450,000		סה"כ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

שולח + הודעה

30-10-2000
מקום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א
12 בנובמבר, 2000
סימוכין: 12112000180025

לכבוד
הרב יהודה פליקס
ראש המכללה
אורות ישראל
אלקנה

שלום רב,

במענה לפנייתך מיום 12 באוקטובר 2000 בנושא הקצבה של 100 אש"ח עבור סלילת דרך במכללה
הנני לעדכןך כי מאחר ומדובר במכללה, אנו מנועים מלסייע מאחר ומכללות אינן בתחום אחריות
משהב"ש.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

(להתבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

6/11/20

21/10

מאת:

private life

הערות:

Little's Law - Application

סימוכין:

27/10/2015

姓

א'תתק"ל ח' שבט ה'תק"ל

שבת קודש חול המועד

LOADN along

Copy

21

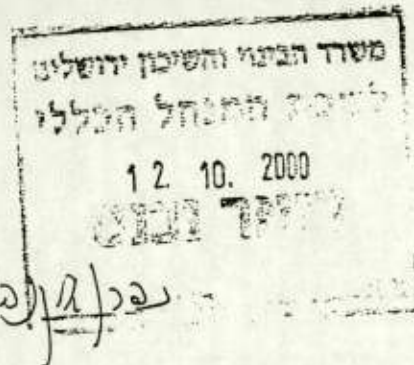
09. 11. 2000

211th 8095

100

12/24/11

בס"ד



מכללת אורות ישראל

15.8.00
שכר גביה
דמי נסיון



אלקנה

מס' הפקס: 03-9362288
טל': 03-9061234

תאריך: 12/10/00

תעודת משלוח פקס

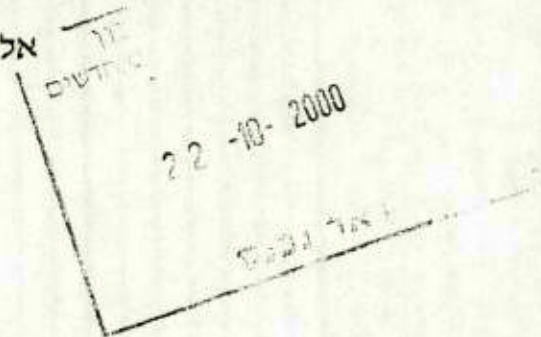
אל: מר משה היטלר מר בן ארז (סמאצ'ר)
מס' הפקס: 02-5847688

מאת: הר"ר קליין טלפון ישיר: 03-9061222
אלוהי ישראל
הנושא: המסמך המצורף

מס' הדפים (כולל דף זה): 2
הערות: הנכס הנ"ל

ש"ט 95
אם לא קבלת את כל העמודים, אנא התקשר אל השולח בהקדם האפשרי.

אלקנה ד.נ. הרי אפרים 44814



Ministry of Education & Culture
Teachers Training Department
OROT ISRAEL
College of Education



משרד החינוך והתרבות
ה-גף להכשרת עובדי הוראה
אורות ישראל
מכללה אקדמית לחינוך

בס"ד

י"ג תשרי תשס"א
12 October 2000
(S) Felix-10-00

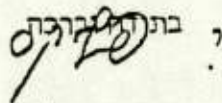
לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר בן אליהו

שלום וברכה,

לפני כמחצית השנה, הוקצבה ל"אורות ישראל" הקצבה של 100,00 ש"ח באמצעות מועצה מקומית אלקנה, עבור סלילת דרך במכללה. כל שנדרש מאיתנו על ידי המשרד נשלח אליכם. דוּע לנו שהניירות נמצאים אצל הגב' שרה אחרון ראש המינהל לבנייה כפרית לחתימה.

נבקשך אכן לזרז את החתימה, ולהעביר את ההקצבה.

אנו מצידנו, אחרי קבלת אשור מהמועצה נתנו לאדריכל לתכנן את הדרך ושלמנו את הנדרש.

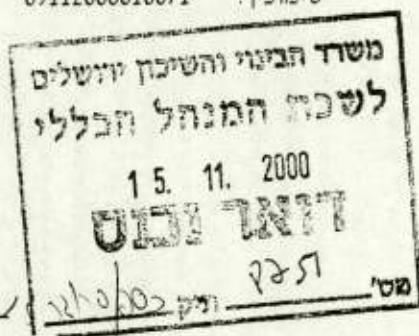
בתודה וברכה

הרב יהודה פליקס
ראש המכללה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"א בחשון, תשס"א
9 בנובמבר, 2000
סימוכין: 09112000010071



לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
כאן

שלום רב,

הנדון: אישור הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית "פיתוח ותשתיות ביישובי מיעוטים"
אישור 70.044

אבקש להודיע כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית "פיתוח ותשתיות ביישובי מיעוטים" כדלקמן:

תקנה	סכום הגדלת הרשאה להתחייב באלפי ש"ח
פיתוח ותשתיות ביישובי ערבים (083)	3,000
מוסדות ציבור ביישובי ערבים (190)	5,000
סה"כ	8,000

במקביל הופחתה הרשאה להתחייב בסך 8,000,000 ש"ח מתקנה "רזרבה להשלמת פיתוח לבנייה מפרוגרמת 1989-92".

בברכה,
חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק:
שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי.
מר אריאל לוין, מנהל אגף בכיר לתקציבים

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, י' בחשוון, תשס"א
8 בנובמבר, 2000
סימוכין: 08112000010074



אל: מר אריאל לוין - סמנכ"ל, מנהל אגף תקציבים

הנדון: העברה מגג לגג בדואים גליל - אתר הנצחה לחללי הבדואים בגליל

בהתאם לסיכום במסגרת ועדת המנכ"לים יוקם מרכז להנצחת חללי הבדואים בגליל באתר סמוך לצומת המוביל. באתר קיימת אנדרטה לחללי הבדואים משרד הביטחון יהיה הגורם המבצע.

בהקמת מרכז הנצחה ישתתפו משרדי הביטחון החינוך התיירות השכון והפנים. העכוב בהעברת הפניה נבע מדיונים לגבי מיקום המבנה. יש סיכום לגבי המיקום.

חלקו של משרדנו הוא 750,000 ש"ח. אודה לך אם תפעל להעברה מגג לגג של התקציב הנ"ל ממשרד הבינוי והשיכון למשרד הביטחון. רצ"ב פנית מר ר. לב ארי מיום 8/11/2000. המקור - סעיף תקציבי - פיתוח תשתיות בישובי בדואים בצפון 706904257.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל

מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר רפי לב ארי - משרד רה"מ

400 + 400

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט' בחשון, תשס"א
7 בנובמבר, 2000
סימוכין: 071120000001

לכבוד
הגב' דינה רצ'בסקי
מנהלת מינהל התכנון
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: הנחיות תכנון ועדה מחוזית צפון לגבי תכניות לשכונות לחיילים משוחררים בישובים הדרוזיים.

מזה שנים רבות משרד הבינוי והשיכון פועל מכח החלטות ממשלה בקידום תכנון ובביצוע שכונות לחיילים משוחררים במגזר הדרוזי. שכונות אלו מאופיינות בחלוקה והקצאת מגרשים לבניה עצמית, במתכונת דומה לבנה ביתך, אך בדרך כלל ניתן לבנות 2-3 יחידות דיור ויותר במגרש, גם אם המימוש בפועל של אופציות אלה יהיה לאורך זמן. משרד הבינוי והשיכון מבצע את הכשרת הקרקע לבניה והפיתוח הכללי ורוכשי המגרשים מבצעים את פיתוח המגרש והבניה.

אנו מודעים לבעיות הקיימות במצאי קרקעות המדינה סביב ישובים אלה ולצורך בניצול יעיל ככל הניתן של משאב זה. המצוקה הקרקעית הקיימת הביאה את הועדה המחוזית צפון להנחות אותנו לכולל, בכל התכניות לשכונות לחיילים משוחררים במגזר הדרוזי, שיעור הולך ועולה של מגרשים לבניה רוויה, מתוך תקווה שעם הזמן הבניה בהם תתממש ותהיה יותר צפופה. הנחיה זו הוכיחה את עצמה כחבר פיפיות. אין מימוש בפועל של הבניה במגרשים לבניה רוויה ואין גם את הכלים לחייב את מימושה. למעשה אנו מקצים קרקע לבניה רוויה ע"מ "לרצות" את הועדה המחוזית, מפתחים את התשתיות בהתאם לקיבולת הנומינלית של התכניות, כאשר הבניה בפועל מתממשת רק במגרשים לבניה עצמית.

כלי השיווק והסיוע לחיילים משוחררים הם לבניה עצמית ולא לבניה מסוג אחר, לה אין ביקוש כלל בישובים אלה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מדיניות השיווק של מגרשים לבניה עצמית לא נולדה במקרה. הם באים לתת מענה לחיילים משוחררים ממשפחות שאינן בעלות קרקעות בתוך הישוב הגרעיני, ומאפשר לבנים לבנות את ביתם תוך פריסת ההשקעה לאורך זמן, לבנות בשלבים בהתאם ליכולת הכלכלית של כל אחד. בניה רוויה לעומת זאת היא באופיה בניה מאורגנת המחייבת תשלום מלוא עלות הבניה ב"מכה" אחת. אין עבור בניה זו שוק מתאים בישובים אלה.

התוצאה היא שקיימת קרקע מפותחת לא מנוצלת, בה המדינה השקיע כסף רב. קיבלנו את ההיפך ממה שהתכוונו להשיג, שכונה יותר דלילה בעלות פיתוח יותר גדולה ליחידת דיור.

בחלק מהישובים קיים כבר הליך של רה - תכנון של המגרשים שהיו במקור מיועדים לבניה רוויה והפיכתם למגרשים לבניה עצמית. אין ספק שהדבר מעכב ומסרביל את הליך העבודה הסדיר וגורם להשקעת תקציבים וזמן מיותרים.

אנו מבקשים להורות לערוך בדיקה מעמיקה של הנחיות התכנון שועדה מחוזית צפון נותנת בנדון.

בתודה ובברכה,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים.

מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה - משהב"ש.

מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משהב"ש.

מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה - משהב"ש.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט' בחשון, תשס"א
7 בנובמבר, 2000
סימוכין: 07112000010103



אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תוספת לסיכום דברים מיום 30/10/2000
בנושא: הטיפול בישובים בבניה עירונית/כפרית

בסיכום הנ"ל חסרים 2 סעיפים שהועלו וסוכמו בדיון:

1. האגפים והמחוזות יעבירו מידע על פרויקטים בהליכי ביצוע ועל התחייבות, אם קיימות, על מנת לאפשר בעתיד רציפות העבודה.
2. כל החוזים החדשים האמורים להחתם בחדשים שנותרו יחתמו כבר בשנת 2000 על ידו הגוף המקבל על חשבון סעיפי התקציב כפי שאושרו בתכנית העבודה. פעולה כזו תאפשר ליווי העבודה ומעקב מחשובי לשחרור הכספים בדרך יעילה על ידי הגוף המקבל.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

שכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
סימוכין: 13112000010106



אל: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי

הנדון: מבני תעשייה בע"מ

התיחסות לסעיף 4 - א: "יישום מודל חברה "מנהלת" בעבודות משרד השיכון".
כפי שידוע לך "מבני תעשייה" פועלת כחברה "מנהלת" (דוגמת חב' "ערים") ולא עוסקת ב"ניהול פרוייקטים" כפי שנהוג במשרדנו.
לפי מיטב ידיעתי "מבני תעשייה" עובדת כחברה מנהלת גם עבור "מינהל מקרקעי ישראל" וגם עבור "משרד המסחר והתעשייה".
לפני כ - 5 שנים הוקמה במשרדנו ועדה ברשות צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות על מנת לגבש נוהל "חברות מנהלות".
להכנת החומר נבחרה חב' ב.ס.ר מהנדסים.
כאן יש מקום לצתת מתוך סעיף 3 של "חומר רקע" לפגישה עם נציגי החברה:
החברה עוסקת - בין היתר - בבחירת הקבלנים (באמצעות ועדת המכרזים של החברה), וחתימת חוזים עימם.
בנוסף - כפי שידוע לי - החברה בוחרת גם את המתכננים וחותמת חוזים עימם.
בועדה של משרד השיכון - לאחר דיונים של יותר משנה - כאשר הגענו לנושא חתימת החוזים עם המתכננים או הקבלנים התברר - לפי טענת החשבות והלשכה המשפטית - שבמשרד ממשלתי לא יכול להיות חוזה כלשהו ללא חתימת חשב המשרד.
במצב כזה הגענו למסקנה שאין שום יתרון לחברה מנהלת יחסית למנהל פרוייקט רגיל וכל נושא של חברה מנהלת ירד מסדר היום של המשרד.
לידיעתך, אותה חברה - ב.ס.ר מהנדסים - הכינה עבורנו גם את המכרז לניהול פרוייקטים לביצוע.

בברכה,

לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה

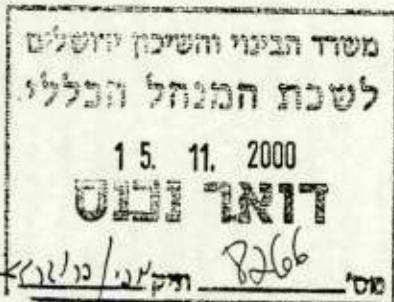


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בחשוון, תשס"א
6 בנובמבר, 2000
סימוכין: 06112000010038

לכבוד

הממונים על נושאי מדידות במחוזות



הנדון: תקציב 2001 - מודדי אתר

1. רצ"ב ריכוז האתרים שבטיפול מודדי אתר כולל סטטוס הטיפול הנוכחי.
2. אודה לריכוז הדרישות התקציביות בתיאום עם המודדים והמרכז למיפוי ישראל והעברת הדרישות התקציביות למר אורי וכסלר.
3. יש להתייחס לכל האתרים מלבד האתרים שנמצאים בסטטוס 100 באחריות חברה מפתחת ובונה.

בברכה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

✓ העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מנהלי מחוזות

מר אביאל רון	- מנהל המרכז למיפוי ישראל
מר לוני דוידוביץ	- ראש מנהל תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג	- אדריכל ראשי
מר אורי וכסלר	- תכנון והנדסה
מר שאול מוצפי	- אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 1 גליל עירוני

מס' הזמנה	תב"ע	סח"כ	סח"כ	תיקון	מס' הזמנה
יחיד שוקן/יחיד נכס/יחיד לתב"ע/סטטוס	אתר	תב"ע	סח"כ	תיקון	מס' הזמנה
100110	גן ישראל	4807/ג	44	100	באחריות חברה מפתחת/בונה
100061	רמת רבין א'	115/במ	1554	2025	ביצוע פוסטגרמטריה
100054	כפר החורש-מ.ע.ר.	271/במ	1654	4075	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100055	יפה נוף	9209/ג	80	4075	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100058	הר יונה ג'	10278/ג		4075	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100059	רמת רבין ב'	מק-כר/272/1	504	4075	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100014	מורדות טבריה	107/במ	1012	4130	תצ"ר אושר בועדה מקומית
100060	שכ' מזרחית	110/במ	207	4130	תצ"ר אושר בועדה מקומית
100062	נוף העמק	138/במ	196	4130	תצ"ר אושר בועדה מקומית
100056	שנלר	202/במ	173	4145	תצ"ר הועבר למחלקת פע"מ
100057	מ. דרום-עלית נו	32/במ	10	4145	תצ"ר הועבר למחלקת פע"מ
100057	מ. דרום-עלית נו	9965/ג	25	4145	תצ"ר הועבר למחלקת פע"מ
100015	הר יונה ב	243/במ	607	5050	בביצוע רישום פרצלציה
100015	הר יונה ב	289/במ	1896	5050	בביצוע רישום פרצלציה
100015	הר יונה ב	10822/ג	114	5050	בביצוע רישום פרצלציה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 2 חיפה עירוני

מס' הזמנה	ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ יחיד שוקן/יחיד נבנו/יחיד לתב"ע/סטטוס	סה"כ תיקון	מס' הזמנה
100099	חיפה 02	בת גלים	חפ/1949	200	200	באחריות חברה מפתחת/בונה
100111	חיפה 05	רמת אלון	חפ/1746 ג	64	64	באחריות חברה מפתחת/בונה
100113	עכו	מזרח	ג/5706	219	234	באחריות חברה מפתחת/בונה
100114	עכו	צפון דבורה	ג/5145	24	24	באחריות חברה מפתחת/בונה
100116	קרית טבעון	04	טב/במ/92	85	85	באחריות חברה מפתחת/בונה
100117	קרית מוצקין	צפון ומחנה קורד	ק/במ/385	454	454	באחריות חברה מפתחת/בונה
100118	שלומי	שכ' דרוסית	ג/1999	78	78	באחריות חברה מפתחת/בונה
100004	טירת כרמל	גלי כרמל	מכ/518			דיון להפקדה בועדה מחוזית
100005	טירת כרמל	שכ' בן צבי	מכ/562			דיון להפקדה בועדה מחוזית
100006	יקנעם עילית	יקנעם דרום	ג/9680			דיון להפקדה בועדה מחוזית
100011	חיפה תחתית	הדר הכרמל	חפ/1811	80		תב"ע מאושרת
100013	חריש	שכ' הפרסה	מ/מק/3201	476		תב"ע מאושרת
100001	טירת כרמל	שכ' ברנר	מכ/במ/392	549	505	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100007	אור עקיבא	צפון	ש/במ/506א	204	288	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100008	שלומי	צפון שכונת המור	ג/7822	96	96	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100008	שלומי	צפון שכונת המור	ג/9671	189	193	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100009	שלומי	גבעת שלומי	ג/במ/24	131	126	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100010	נשר	רמת יצחק	מכ/445	433	516	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100012	מעלות-תרשיחא	צפון קורן א'	ג/במ/62	632	593	הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100002	יקנעם עילית	יקנעם דרום	ג/במ/55	1787	1820	תצ"ר הוגש לועדה מקומית
100003	קרית חיים	קרית שמואל	חפ/במ/1768א	401	418	תצ"ר אושר בועדה מקומית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 3 מרכז עירוני

ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ יחיד שוקק/יחיד נכס	סה"כ תיקון	מס' הזמנה
כפר יונה	דרום	הצ/במ/1-2/85/2	62	65	100053 באחריות חברה מפתחת/בונה
ראשל"צ רמת-א	חלקה 100	רצ/1/2/3/1/3	158	158	100090 באחריות חברה מפתחת/בונה
אריאל	רובע ב'	130/2/2	111	122	100122 באחריות חברה מפתחת/בונה
אשדוד מערב	רובע טו	196/במ/3	1713	1693	100126 באחריות חברה מפתחת/בונה
אשדוד מערב	רובע יב	10/במ/3	1942	1711	100127 באחריות חברה מפתחת/בונה
הרצליה	נוה עמל מזרח	הר/במ/7	108	109	100128 באחריות חברה מפתחת/בונה
הרצליה	נחלת עדה	הר/1820/א	72	72	100129 באחריות חברה מפתחת/בונה
סיבה	שכונת ז"צ	טב/במ/2509	36	36	100130 באחריות חברה מפתחת/בונה
יבנה	כפר הנגיד + ב"ג	יב/156	46	54	100131 באחריות חברה מפתחת/בונה
יבנה	כפר הנגיד + ב"ג	יב/156/1	100	112	100131 באחריות חברה מפתחת/בונה
כפר סבא	אלי כהן+הדרים	כס/במ/2	183	183	100133 באחריות חברה מפתחת/בונה
מתן	01	שד/במ/104/9א	78	70	100134 באחריות חברה מפתחת/בונה
נתניה מ.ע.ר.	עמליה א'	נת/750	387	396	100135 באחריות חברה מפתחת/בונה
קרני שומרון	נווה מנחם	117/9	62	32	100136 באחריות חברה מפתחת/בונה
רחובות	גאליה	רח/במ/11	258		100137 באחריות חברה מפתחת/בונה
רמת השרון	שכ' מורשה	רש/במ/1	190	228	100138 באחריות חברה מפתחת/בונה
אלפי מנשה	נבעת טל	115/8	288		100120 דרישה לסינוי מודד
אלפי מנשה	צוותא ב	115/4/1	136	134	100121 דרישה לסינוי מודד
בני עי"ש	אתר דרום	זמ/במ/145	160	170	100049 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
אריאל	רובע ב' מזרח	130/2/3	552	402	100051 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
גדרה	דרום מזרח	זמ/במ/586	966	855	100050 תצ"ר הוגש לוועדה מקומית
אלעד-מזור	שלב ב' - ג,ה	נז/195/6	1546	1343	100052 בביצוע רישום פרצלציה
אלעד-מזור	שלב ב' - ג,ה	נז/195/4/71	344	311	100052 בביצוע רישום פרצלציה
אלעד-מזור	שלב א'	נז/195/1/א	889	855	100086 בביצוע רישום פרצלציה
אלעד-מזור	שלב א'	נז/195/2/א	1170	1212	100086 בביצוע רישום פרצלציה
ראשל"צ ראשון/חולות ד' + אשל	רצ/1/60/1/3		2524	2663	100088 פרצלציה נרשמה + הודעה לחב

מסדינת ישראל
משרד הביטחון והטיבון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 3 מרכז עירוני

ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ שוקן	סה"כ נכס	תיקון	מס' הזמנה
ראשל"צ ראשון	חולות ה' + נ. שיק	רצ/במ/58/1	2835	2868	5100	פרצלציה נרשמה + הודעה לחב' 100089

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 4 דרום עירוני

מס' הזמנה	ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ יח"ד שוקן/יח"ד נכנר/יח"ד לתב"ע/סטטוס	תיקון	מס' הזמנה
100034	באר-שבע נווה	נווה זאב 02	130/במ/5	258	292	100034
100032	באר-שבע נווה	נווה מנחם ב'				100032
100048	נתיבות	קרית מנחם	46/במ/22	866	949	100048
100097	באר-שבע מ	נאות לון	82/במ/5	65	65	100097
100031	באר-שבע מרכז	פרויקט הנשיאים	33/102/02/5			100031
100047	נתיבות	קרית מנחם	46/במ/22	866	949	100047
100021	באר-שבע ו	שכ' ר' 3	3/80/במ/5			100021
100022	שדרות	יצחק רבין (מ-3)	59/במ/21	1018	1000	100022
100023	באר-שבע - רמ	שכ' הרנס	1/199/03/5			100023
100023	באר-שבע - רמ	שכ' הרנס	201/03/5			100023
100023	באר-שבע - רמ	שכ' הרנס	199/03/5	700	710	100023
100024	נתיבות	שכ' נמעים	10/101/02/22	159	182	100024
100025	ערד	יהושפט	216/במ/24	270	347	100025
100026	דימונה	נווה חורש מערבי	1/61/במ/25	235	247	100026
100027	אילת - שחמון	שחמון 7	212/במ/4	410	479	100027
100033	באר-שבע נווה	נווה זאב 03	130/במ/5	258	292	100033
100034	באר-שבע נווה	נווה זאב 02	5/130/במ/5	2431	2728	100034
100035	באר-שבע נווה	נווה זאב 04	153/במ/5	792	935	100035
100036	באר-שבע נווה	נווה זאב 05	98/102/02/5			100036
100037	באר-שבע נווה	נווה מנחם א-1	72/במ/5	166	185	100037
100038	מצפה רמון	רמת ספיר	4/117/03/27			100038
100039	מצפה רמון	שכ' הנמל	199/במ/27			100039
100040	ערד	רובע 12 - מתאר	19/101/02/24			100040
100041	שדרות	שכ' בן גוריון	195/במ/2			100041
100042	אופקים	בן גוריון	71/במ/23	102	118	100042
100043	אופקים	קרית מנחם	37/במ/23			100043

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 4 דרום עירוני

מס' הזמנה	ישוב	אחר	תב"ע	סה"כ יח"ר שוקק	סה"כ יח"ד נכנ	תיקון יח"ד לתב"ע	סטטוס	מס' הזמנה
100044	דימונה	ממשית	77/במ/25				גושים בהמתנה להסדר במפ"י	3075
100045	ירוחם	נווה נוף	202/במ/26				גושים בהמתנה להסדר במפ"י	3075
100046	ירוחם	נווה העמק	32/במ/26				גושים בהמתנה להסדר במפ"י	3075
100027	אילת - שחמון	שחמון 7	211/במ/2	979	999		ביקורת ח"ק למוקדמת	4090
100021	באר-שבע ו	שכ' ו' 3	191/03/5	1309	1466		מפה מוקדמת לאישור פקיד הס'	4150
100029	אילת - שחמון	שחמון 8	211/03/2	483	542		מפה מוקדמת לאישור פקיד הס'	4150
100030	אילת - שחמון	שחמון 5	212/במ/4	410	479		מפה מוקדמת לאישור פקיד הס'	4150

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 5 ים עירוני

ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ יחיד שוקן/יחיד נבנו/יחיד לתב"ע/סטטוס	תיקון	מס' הזמנה
מעוז ציון	שכ' יא'	ה.ל/במ/737א'	117	123	100091 באחריות חברה מפתחת/בונה
מעוז ציון	03	מי/במ/737	257	255	100092 באחריות חברה מפתחת/בונה
אשקלון - מגד	מגדל צפון	108/101/02/4	35	35	100093 באחריות חברה מפתחת/בונה
אשקלון - מגד	נאות אשקלון ג'	4/במ/88א	404		100094 באחריות חברה מפתחת/בונה
אשקלון - שמש	02	4/במ/131	924	688	100096 באחריות חברה מפתחת/בונה
י-ם - גילה	04	4309	517	517	100072 דרישה למינוי מודד
י-ם - פסנת-ז	מתחם 1/13	במ/3381א	1073	1065	100017 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
י-ם - פסנת-ז	מתחם 1/13	מ/4428			100017 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
רמת בית שמש	שכ' צפונית	מי/במ/853	1233	1195	100019 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
י-ם - הר-חום	הר-חומה	ב'5053	431	355	100068 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
נבעת זאב	אנן אילות	220/10	594	32	100069 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
נבעת זאב	נבעת הבננה	220/9			100070 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
מעלה אדומים	שלוחה מזרחית	420/1/7			100071 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
מעלה אדומים	שלוחה מזרחית	420/1/7/1	531	252	100071 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
גבע בנימין	01	240/2	313	148	100073 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
ק.נת מערב	מרכז	30/101/02/3	445	445	100074 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
אפרתה	נבעת הזית	410/5/2	80	80	100075 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
י-ם - פסנת-ז	מזרח	3602	304	304	100076 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
י-ם - פסנת-ז	מזרח	3602א	509	544	100076 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
ביתר עילית	אתר א1	426/1/1/3	32	32	100077 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
ביתר עילית	אתר א2	426/1/3/3	1811	1805	100078 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
ביתר עילית	אתר ב	426/7/ב	1247	651	100079 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
אשקלון - שמש	שטח לוטן	4/במ/102	723	702	100080 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
אשקלון - מגד	נאות אשקלון ב'	4/במ/921	1617	1503	100081 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
מעלה אדומים	דרום מזרח	420/1/16	1819	1773	100082 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
י-ם - הר-חום	הר-חומה	במ/5053א	1213	1179	100068 תצ"ר אושר בוועדה מקומית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 5 י_ס עירוני

יח"ד שוקן יח"ד נכנן יח"ד לתב"ע מסטוס	סה"כ	סה"כ	תיקון	מס' הזמנה
יח"ד שוקן יח"ד נכנן יח"ד לתב"ע מסטוס	תב"ע	אחר	ישוב	
4135 הוגש תצ"ר למודד מחוזי במפ	1003	1086	נבעת הבריכה	100018
4140 תצ"ר אושר ע"י מודד מחוזי	1787	1955	שכונה מרכזית	100020
4140 תצ"ר אושר ע"י מודד מחוזי	1305	1323	שכונה מרכזית	100020
5100 פרצלציה נרשמה + הודעה לחב	550	552	שלב א'	100016

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מערכת לניהול מקרקעין

מחוז 7 משרד ראשי

מס' הזמנה	ישוב	אתר	תב"ע	סה"כ יח"ד שוקר/יח"ד נכנ	סה"כ תיקון	מס' הזמנה
100066	מודיעין	בוכמן (ז)	מד/במ/6	788	265	4075 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100067	מודיעין	ציפורי (ב)	מד/במ/1	528	444	4075 הכנת תצ"ר עפ"י תב"ע
100064	מודיעין	ספדי (ו)	מד/23	5142	4985	4155 תצ"ר כשר לרישום
100063	מודיעין	מירומי (ה)	מד/במ/4	2358	2134	5100 פרצלציה נרשמה + הודעה לחב
100065	מודיעין	השמשוני (ג)	מד/במ/1/2	3410	2894	5100 פרצלציה נרשמה + הודעה לחב