

67. ח

34/04

ימין מע

---



---



---

Handwritten marks and signature

15902 . 05.10.14

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

שם תיק: הרשות לפינוי ובינוי אזורי שיקום - ימין משה

מזהה פנימי: **גל-3431/30**

מזהה פריט: 0008ij

תאריך הדפסה: 12/09/2018

מסמך: 2-105-6-2-8

|    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

34/04

ימין מע

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| א | ב | ג | ד | ה | ו | ז | ח | ט | י | יא | יב | יג | יד | טו | טז | יז | יח | יט | כ  | כא | כב |

מזכירות הממשלה

י"ט באלול תשכ"ח

12 בספטמבר 1968

אל : שר המשפטים  
שר האוצר  
שר הפנים  
שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

הנני מתכבד להביא לתשומת לבכם החלטת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים, כישיבתה מיום י"ז באלול תשכ"ח (10.9.68):

"שיקום שכונת 'ימין משה'"

מ ה ל י ס י מ:

(א) להפקיע, בהתאם למקורות הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, כל שטח שכונת "ימין משה" ולהכניסה לתושבי השכונה דיור חלוף בירושלים.

(ב) להקים ועדת שרים אשר תדון בכל הבעיות הנובעות מהפקעת השטח, כאמור בסעיף א) דלעיל, ותביא את המלצותיה לאישור ועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

הרכב הוועדה: שר המשפטים - יו"ר, שר הפנים ושר השיכון.

כמו כן יוזמנו לישיבות הוועדה ראש עיריית ירושלים ונציג משרד האוצר.

ב ב ר כ ה

( - )

מיכאל ניר

העתק: ראש עיריית ירושלים  
הממונה על התקציבים

Page 2 of 2

10/10/2001

NOFORN  
NOFORN  
NOFORN  
NOFORN

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

1. The following information was obtained from the

30/04

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 7.8.68

## לכבוד

מר מדי קולק - ראש העיר  
ד"ר מרשלס - משרד המשפטים  
מר רוזן - משרד המבחנים  
הרב שאר ישוב כהן - סגן ראש העיר  
מר תירוש - משרד המבחנים  
מר צ. אוראלי - מינהל מקרקעי ישראל  
מר ע. לביא - אגף הנקביים במשרד האוצר  
מר י. יעקובי - מנהל "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ"  
מר ר. חסיד - "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ"  
מר י. חסיד - משרד ראש הממשלה

ג.ג.ג

דצ"ב מוריס קולק מס' 2 משיבה שהתקיימה בלשכת ראש  
העיר ביום 12.7.68 בענין הפקעת "ימין-משה".

בכבוד רב,

אילנה גור  
מזכירה

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT BANK

1964-1965 ANNUAL REPORT

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מדינת ישראל - כלל מס' 2  
 מישיבה תקימה בלשכת ראש העיר ביום 12.7.68

נוכחים: מר טדי קולק - ראש העיר  
 ד"ר מ. אלטס - משרד המטכ"ס  
 מר רוזן - משרד המטכ"ס  
 הרב יאיר יצחק כהן - סגן ראש העיר  
 מר חירוש - משרד המטכ"ס  
 מר צ. אוריאלי - מינהל מקרקעי ישראל  
 מר ע. לביא - אגף התקציבים משרד האוצר  
 מר י. יעקבי - מנהל "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ"  
 מר ד. חמיר - "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ"  
 נעדר: מר י. חמיר - משרד ראש הממשלה.

## נושא הדיון: הפקעת "ימין מיה"

מר קולק: לפניכם חוות דעתו המטכ"ס של ד"ר נ. אלטס.  
 ד"ר מ. אלטס: הסביר את פרטי חוות דעתו.  
 מר רוזן: מבקש לדעת אם בכל אופן ניתן להתחמס לצורך הפקעת השכונה - גם בחוק בנוי ופנוי ומבקש לבדוק את הדבר.  
 ד"ר מ. אלטס: הדבר אינו מחלים ואין כאן מקום להתחמס בחוק בנוי ופנוי כפי שגם מתחמס מחוות הדעת.  
 מר קולק: מבקש לדעת אם ניתן יהיה לספק את בית הכנסת האשכנזי במקום.  
 מר י. יעקבי: הדבר ניתן והחברה תטפל בנושא.  
 הרב יאיר יצחק כהן: האם אפשר לקיים במקום ע"י בית הכנסת פנימיה או להקים פנימיה ליד בית הכנסת.  
 מר קולק: הדבר לא ניתן וגם אין מקום פנוי לכך בשכונה. בשכונה גרים כס"כ 8 בעלי נכסים ובכדי להמשיך את הגלולה אני מציע שכל בעל בית אם ירצה בכך, יוכל לרכוש בחזרה את הנכס והופקע.  
 מר צ. אוריאלי: מבקש לירשמו פרוטוקולים לגבי הס"מ עם בעלי הנכסים.  
 מר קולק: אני מציע שבהחלטה שתקבל יצויין כי על מנת לשמור על אופיה של השכונה ויחס כבוד למורשת התרבותית כמו בית כנסת, ממליצים לפני ועדת הערים להתחמס במקורה המנדטורית ולהפעיל אותה במהירות.  
 מר רוזן: כיצד לשמור על צביונה של השכונה?  
 מר קולק: ע"י כך שהקיימנו מוזיאון לתולדות חייו ופועליו של הרב מ. מונטיפיורי מיקום מרכזת הרב מ. מונטיפיורי, אזור מסחר בשכונה, שיפוז בתי הכנסת והחזרת צורתם המקורית ספרדי אשכנזי, שמירה על חצורה המקורית של המבנים בשכונה.

# STATE DEPARTMENT

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1917

1917

1917

מר רוזן:

היתכן שהרכוש החדש (המטבח החדש) יוכל גם להעביר את הנכס לידיים אחרות הנהיה קיימת זכות עדיפות והאם הדבר ייעשה במסגרת הכנייה?

מר קולק:

הדייר החדש (מטבח החדש) יקבל הנכס בחכירה ל-49 שנים, עדיפות תינתן לבעל הנכס (שהופקעה ממנו בעלותו) האפשרות לרכוש את הנכס באותם התנאים כפי שינתנו לדיירים אחרים. אולם כל זאת ייעשה בהתאם להוראות והנחיות החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ שזהו גוף ציבורי ממלכתי הפועל לפי הנחיות ברורות.

ד"ר מ. אלטס:

אני חוזר ומבקש להחליט ולהיות עקבי לגבי ההחלטה - מטרת ההפקעה במקרה זה היא לשפר את הטכונה ולקדם אותה וכו'. ואם הטכונה היא טובה, כלומר לשקם טכונות עוני הרי שחזות הדעת שלי אינה מתאימה במקרה זה ויהיה עלי להמציא חוות דעת טובה.

מר קולק:

המטרה היא ברורה יש לשקם את הטכונה ולשפר ולשקם על ציונה ואין כל כוונה לשקם מטכונות עוני. תוצאות לוואי חיוביות של מבצע זה תהיה גם שיקום הדיירים הגרים כיום במקום בתנאים חת אנושיים. המטרה היא לשקם ולשפר טכונה יפה למגלות חומות העיר.

אין, אני חוזר ומדגיש כוונה לשקם מטכונות עוני, הטכונה היא ברורה לשקם את הטכונה ולא את החומות - שיקום החומות הם תוצאות לוואי בלבד.

מר ע. לביא:

אם מדובר בפנוי מטכונות עוני יש לממשל לצורך זה סולם עדיפויות. ועדה זו נקבעה לבדוק ולהמליץ על ענין שיקום ושיחזור הטכונה. לפי המסמך הכספי מאגף לארסוקול הראשון מדובר על הטקעה שמכסה את עצמה ע"י החומות מקומיים וחומות חו"ל. אם ההוצאה וההכנסה מכסות אחת את הוצאת מדובר כאן על עיסקה המכסה את עצמה. יש מקום לדון בדבר הגוף שיטפל בפנוי ושיקום יש מקום להקים גוף מיוחד מסוג זה הקיים ביפו העתיקה עם הון מניות לגבי הטקעה חטתיה. המימון לפנוי ולשיחזור יבוצע כהלואות או כהון חוזר אפשר לדעת לקיים פעולות אלו באמצעות פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.

לגבי הכנסות: קיימות יחידות דעות האחת אומרת נפנה ואחר מכן נאכלם - מטעמים חקציביים רצוי מאוד למנות מיד ולאכלם זאת על מנת לממש מיד הכנסות. דעה שניה - פנוי כללי ורק לאחר מכן איכלוס. זה יוצר מצב של בחיס ריקים ללא איכלוס והכבדה מימונית. כן מחייב שיקום ושמירה בפנוי שליטה.

מר קולק:

יש לקחת בחשבון כי ייתכנו במקום כ-25-20 אנשי חו"ל ויתרה מקומיים.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the country at that time. It is a very important document, and it is one of the most interesting documents in the collection.

*[Faint handwritten notes at the bottom of the page]*

מר צ. חירוש: אם המטרה היא לטמך את הסכונה ולא לטקס את הדיירים.  
(טיקום הדיירים במקרה זה זוהי הוצאת לוואי בלבד)  
אין כל מקום להפעיל את ההתקפה לפי חוק בנוי ופנוי  
של אזור טיקום 1965, דבר זה רק יחטיא את המטרה ועלול  
רק לגרום למשיכת העניין לזמן מאד מוטק.

הדבר חייב לדעתי להיות מבוצע לפי הפקודה המנדטורית  
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, ואז אפשר יהיה לקבוע  
קריטריונים לניהול מו"מ עם בעלי הנכסים.

אני חוזר ומציע לקבוע לוח זמנים לבצוע הפנויים.

כן אני מציע שלגוף המבצע יצורף נציג הרשות לבנוי  
ופנוי במשרד הטיכון.

מר ט. קולק: אני מקבל הצעתו של מר צ. חירוש.

- מר ע. לביא: אמר לקבל פחות כסף מישראלים מאשר מאנשי חו"ל.  
התנחיות: פנוי בד בבד עם איכלוס והמטרה היא לקבל הכנסות מידיות.  
אני מבקש לקבוע את העניין כעקרון.
- מר ב. אוריאל: הפעולה צריכה להיות מבוצעת בבת אחת ובמהירות וללא הפסד של זמן.
- ד"ר מ. אלטס: אסור לקבל התחייבויות לפני ביצוע ההתקעה.
- מר ע. לביא: לגבי סעיף ההוצאות - יש בו הגזמה כלפי מעלה - פנוי מקובל בירושלים הוא כיום כ-8,000 ל"י ואני מקוה שלא נגיע ליותר.  
לגבי פיתוח - אין תכניות פיתוח מפורטות, אין חרגום כספי מדויק ופרט לאומדן המבוסס על נסיון והערכה העולה לה תנות.
- מר רוזן: בירי תזכיר אל ועדה הנקראת הועדה לשיקום ימין מטה - מדוע לא באו אתה בדברים?
- מר ע. לביא: אני מתנגד לכל מו"מ עם ועדים. התנחיות אל ועדת הערים היתה לנהל מו"מ עם בעלי הרכוש ולא עם ועדים.
- מר רוזן: לפחות יש מקום לימוע אותם (את הועדה לשיקום ימין מטה).
- מר י. יעקבי: הועד המכנה את עצמו הועד לשיקום ימין מטה, אינו גוף חוקי או מוסמי - לועד זה אין נכסים והחברים בו, אינם גרים באכונה. לזנים מחברי ועד זה יש נכסים בנפרד באכונה ולאחרונה נוחחנו אתם על האמירות שיטכרו לנו הנכסים והת'ובה היתה טלילית. (הם הוזמנו במכתב רמי ולא הופיעו). הנכסים של בני חברי הועדה האמורה לא אוכלסו עד היום והם במצב גרוע ביותר מטנחן בכלל לתאר.
- אני מציע לטכס את העניין כדלקמן: (בהסכמת כל חברי הועדה חוץ הסתייגות מר רוזן)  
לאור התפקיד שהוטל על הועדה ע"י ועדת הערים, ובכוונה לשמור על צורת האכונה כאחר הסטורי בירושלים ולאור חוות דעתו המוסמכת של ד"ר אלטס, ס/פרקליט המדינה, ולאור בדיקות שנעשו ע"י מו"מ עם בעלי הבחית והאכונים שבאכונה אנו ממליצים על ההפקעה בהתאם לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור) 243. ההפקעה חלווה גם בחוצאות לוואי ובמטגרתה יוסצא גם פולין לצרי האכונה.
- מר ע. לביא: אני מציע להוסיף כי הפעולה תבוצע באמצעות פיתוח מזרח ירושלים בע"מ וזהו גוף צבורי ממסלתי (2/3 ממסלה, 1/3 עיריה) ובעל נסיון בשיקום ופנוי. אני מציע שלצורך התשתית יוסדר הדבר ע"י הון מניות בטכום של - 600,000 ל"י ויתרת המימון תהיה ע"י הלוואות.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.
2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.
3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, a comparison of the results with previous research, and a discussion of the implications of the findings.
4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the limitations of the study. It includes a summary of the main findings, a discussion of the strengths and weaknesses of the study, and a discussion of the need for further research.
5. The fifth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources that were consulted during the study.
6. The sixth part of the report is an appendix. It includes a list of the tables and figures that are included in the report, and a list of the abbreviations and symbols that are used in the report.
7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who were involved in the study. It includes the names of the principal investigators, the research assistants, and the reviewers of the report.
8. The eighth part of the report is a list of the names of the institutions that were involved in the study. It includes the names of the universities, research centers, and other organizations that were involved in the study.
9. The ninth part of the report is a list of the names of the funding agencies that supported the study. It includes the names of the government agencies, private foundations, and other organizations that provided financial support for the study.
10. The tenth part of the report is a list of the names of the people who were consulted during the study. It includes the names of the experts in the field, the members of the advisory committee, and the members of the steering committee.

מר רוזן:

רשמתי לפני חוות דעת ואני מבקש לרשום אותה בפרוטוקול  
כחוות דעת יחיד.

א. לפי מיסב הכרתי חכמה ה יקום ל ימין משה נכנסת תחת ד'  
אמות של חוק בנוי ופנוי של אזורי טיקום 1965  
ב. הם ישרע לעשות את ההסקעה לפי הפקודה המנדטורית (רכישה  
לצרכי ציבור 1943) אזי יש לפעול לפי ההסדר בין העיריה  
ויור הפנים לגבי הפקעת נחלה טבעה.

1) מכתב לר הפנים לראש העיר מיום 17.2.64 (מצורף)

2) מכתב ראש העיר לר הפנים מיום 17.3.64 (מצורף)

ג. כוונתי להחליטנו בדבר מתן זכות עדיפות לבעלי נכסים לרכוש  
מחדש את נכסיהם לאחר הטיקום, יש לסייע להם בהלוואות בתנאים  
נוחים.

ד. יש להבטיח שמירת האופי והצביון של המבנה לפי רוח המיסדים.

  
רמזראובן חפיר



ה ע ה ק

ראש העיר

ירושלים, ד' בניסן תשכ"ד  
17.3.1964

לכבוד  
מר מ. ח. שמיר  
שר הפנים  
ירושלים

אדוני הר,

הנדון: נחלה שבועה - הפקעה  
סמוכין סכתבך מיום ד' אדר תשכ"ד (17.2.64)

בהגיהנונו ביום כ"ד באדר ת.ד. (17.3.64) דנו שניה בחוכן סכתבך הנדון.

סוכס כי הנך כוחר על שני התנאים הספורטים בסעיפים א ו-ב, התנאים  
הספורטים בסעיפים ג' ו-ד יסארו בחוקף. ביחס לסעיף ה' סוכס כי הועדה  
הצבורית הסגה ותכין הנחיות ספורטות לחסולותיה ותעביר אותן לסדרך.

ר"ב הנוסח הרסמי לפי פקודה הקרקעות (רכייה לצרכי צבור) 1943 כסקובל,  
לחסיכתו של שר האוצר.

הספות הגוהים ותחלקות הדרושים צורמו למכתבנו לשר האוצר שהועברו אליכם  
באמצעות המסונה על המחוז ביום 22.4.1960.

בזה מהאסירה איתוא סתן הסלצתך להפקעה הסבוקסה.

בכבוד רב,

(-)

מ. איש סלוס  
ראש העיר

ב"ה, ירושלים, ד' באדר תשכ"ד  
17 בפברואר 1964

6601/1

לכבוד  
מר ס. איז חלום  
ראש העיריה  
ירושלים

מר איז חלום הנכבד,

הנדון: נחלת שבעה - הפקעה  
סמוכין מס' 30.12.63

כפי שבבר משרתי לך, הנני מסכים עקרונית להפקעה ששה נחלת שבעה.  
לשם העברת הסלצה על ההפקעה מטעם משרד הפנים בפני מר האוצר, יש  
צרך להבטיח את הענינים הבאים:

- א. תכנית המימון חקבל אישור מוקדם של אגף התכנון;
- ב. סיכור חוטבי לשיקום השכונה בהתאם לתכנית מאושרת בחוק;
- ג. הגבלת זמן - שלש שנים, למשל, לביצוע תכנית השיקום ומתן ערובות  
מסויקות לקיום הביצוע בפרק הזמן המוסכם;
- ד. מיסון בטוח לחילום מיצויים;
- ה. ועדה ציבורית הדון ותחלית בהביעותיהם של הבעלים והמחזיקים בשטח  
המופקע על הועדה, שבבר הקמתה כבר הודעה לי במכתבך מיום ו' בשבט  
תשכ"ד (20.1.64), להכין בהקדם תכנון ממורס - הטעון אישור מועצת  
העיריה - סיגדיר זכויותיהם של הבעלים והמחזיקים למיניהם, כגון:  
ווחק; גודל השטח; מספר נפשות; דיורי משנה; הבטחה מסורה לבניני  
צבור הקיימים בשכונה וכולי. במקרים מתוחדים תחלים הועדה לפי  
זיקול דעה חסמיה, מעבר לתכנון ולפנים מסורה הדין. החלטת הועדה  
הציבורית חתא סופית. כסובן חמי חלא יסכים להביא מענותיו בפני  
הועדה, מתוה למניו הדרך לקבל מיצויים בחוק.

ואחר לנכונותך למנות נציג משרד הפנים בועדה, כאמור במכתבך מיום  
ו' בשבט תשכ"ד (20.1.64), אשוב לדון בענין זה לאחר אישור התכנון הנזכר  
בסקיה ה' לעיל.

בכבוד רב,

(-)

ח.מ. חפירא  
מר הפנים

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

16 בתמוז תשכ"ח ירושלים

(11.7.68)

16140/1

פרסליות המדינה  
חלוקה הראשית

לכבוד

מר טדי קולק, ראש העיר,  
יושב ראש הועדה לענין שכונת ימין משה  
שהוקמה בהחלטת הועדה העליונה לעניני ירושלים  
מיום כ"ט בסיון תשכ"ח (25.6.68)

אדוני ראש העיר,

בישיבת הועדה מיום 5.7.68 התעוררה השאלה האם אפשר להפקיע את  
הנכסים שבשכונת ימין משה על-פי הוראות פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי  
ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), או שמא חייבת ההפקעה להיעשות על-פי אחוק  
בינוי וטינוי של אזורי שיקום, תשכ"ה-1965 (להלן - החוק). והחלטת מטה  
קיבל על עצמו לעיין בדבר ולחוות דעתו. וזאת חוות דעתי :

החוק, כפי ששמו מעיד עליו, מטרתו לבנות, ולשם זה לפנות,  
אזורי שיקום. וכך נאמר בדברי ההסבר להצעת החוק :

"הישול לבנות נחלת ונחלת חן", והדאגה ששכונות חדשות  
לא ייהפכו במרוצת הזמן לשכונות נחשלות, היא בראש וראשונה  
בעיה כלכלית וסוציאלית, אך ברור כי לשם פתרון זקוקה  
המדינה לכלים משפטיים במסגרת של חוק מיוחד, כי הוראות  
החוקים הקיימים אינן מספיקות ואינן יעילות די הצורך  
לביצוע המשימה בשלמותה ובמהירות הרצויה. מטרתו של החוק  
המוצע היא לספק כלים אלה."

(הצעות חוק תשכ"ה עמוד 168).

היות ומטרת ההפקעה של שכונת ימין משה היא להחזיר את דמות השכונה לימין-  
קדם, זאת אומרת לימים בהם היא הוקמה על-ידי משה מונטיפיורי, הרי אין  
בין מטרה זאת לבין מטרת החוק ולא כלום.

אבל אפילו אם נניח שגם החוק מהווה מסגרת נאותה למטרה שלשמה  
עומדים להפקיע את ימין משה, גם אז אפשר להפעיל גם את הפקודה.

בעיה דומה התעוררה בפני בית המשפט הגבוה לצדק בכג"צ 180/52,  
ו' פד"י 908. וכך נאמר שם, בעמוד 910 עד 911 :

"6. כענתו השניה של ב"כ המבקשים היא, כי המשיב נתפס  
לכלל טעות בלכתו בדרך ההפקעה. קליטת עולים והשכנתם  
על אדמה שבקנין בעלותם של אנשים פרטיים נדונה בהרחבה

בחוק להסדר תפיסת מקרקעים, בשעת חירום, חס"י-1949  
(מספר 1, ספר החוקים 27), ולפיכך - כך טוען ב"כ המבקשים -  
היה על השלטונות בטענה שלנו להוציא צו לפי אותו חוק  
ולא להפקיע את האדמה.

7. גם טענה זו אין בידינו לקבלה. החוק להסדר תפיסת  
נכסים מונה אמנם גם קליטת עולים בין המטרות אשר לשמן  
מותר להוציא צו דיור או תפיסה; אך אותו חוק אינו מטצה  
את הדרכים שבהן חייבים השלטונות ללכת בדאגם לקליטת  
עולים חדשים. למטרה זו קבועים בחוק גם דרכים אחרות  
ואמצעים אחרים. ... "

"... וכל עוד יש בידינו של המוסד האכזרטיבי להשיג את  
המטרה אשר הוא משווה לנגד עיניו במסגרת החוק הקיים -  
ויהא זה חוק ישן שנועד לצרכים אחרים - אין לבוא בטענה  
עכו, שהוא משתמש בחוק לתנאי מציאות חדשים".

למעשה נובע מן הציטוטים האלה כי ההוראה הכללית הדנה בהפקעות  
האדמה כמקובל בפקודה, ואין זה אלא צוון תכנית אס' אשר להשתמש  
בהוראות הפקודה, שקיימת בספר החוקים של מדינת ישראל גם מסגרת אחרת  
נוסף למסגרתה של הפקודה. ועובדה היא שגם החוק, וגם חוקים אחרים  
שדנים בסוגיית ההפקעה, חוזרים ומפנים באשר לביצוע אל הוראות הפקודה.

מן הטעמים האלה נראה לי שאם ירצה בכך, יוכל שר האוצר  
להורות על הפקעה במסגרת הפקודה.

ב ב ר כ ה,

אל. נ

ד"ר מרטין אלטס  
סגן פרקליט המדינה

# ביתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 3.7.68

## הזכיר - שכונת "ימין - משה"

מספר המבנים היועד להפקה הוא כ-130 יחידות.

בחלק המבנים גרות 2 משפחות. המספר הכולל של המשפחות בשכונה הוא כ-160 שמהן מיועדות לפנוי כ-120.

ההוצאה המשוערת למימון הפנוי מסתכמת בכ-3,5 מליון לירות כדלקמן:-  
120 יחידות תמוסות ע"י משפחות המיועדות לפנוי לפי - 25,000 ל"י לפבנה תמוס, מהן כ- 15,000 ל"י לבעל הנכס וכ-10,000 ל"י לפנוי משפחה.

לבני 40 היחידות המאוכלסות כבר ע"י תושבים שהתשלבו בשכונה. פנוי לבעלים יסתכם ליחידה במוצע - 12,500 ל"י ליחידה טה"כ - 500,000 ל"י.

הוצאות הפיתוח המשוערות הן כ- 1,000,000 ל"י. מתוך סכום זה תשתתף העיריה ב-50% שהן כ- 500,000 ל"י.

הוצאות תכנון אדריכלי הנדסי טפול במשתכנים ורזרבה 12.5% טה"כ - 500,000 ל"י. סכום ההוצאות המשוערות לרכישת הבעלות פנוי, תכנון ופיתוח כ- 4,500,000 ל"י.

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| א. פנוי לבעלים                                | - 2,300,000 ל"י |
| ב. פנוי דיירים                                | - 1,200,000 "   |
| ג. פיתוח נטו לאחר נכוי השתתפות עיריית ירושלים | - 500,000 "     |
| ד. תכנון פיקוח והוצאות מנהל ורזרבה טה"כ       | - 500,000 "     |

4,500,000 ל"י

התחייבים בנויים בהנחה שהשימושים במבנים לאחר הפנוי יבוצעו ע"י המשתכנים  
החדשים ועל השכונם כפי שנעשה ביפו העתיקה

### ה כ נ ס ו ת

מספר היחידות שאתקבלו לאחר השיקום ינוע בין 80 יחידות ל-100 יחידות לפי  
- 50.000 ל"י ליחידת דיור כאשר ישנן 80 יחידות בממוצע בינוניות בגודל  
של 3 - 3 1/2 חדרים ליחידה או לפי - 40.000 ל"י ליחידה כאשר ישנן 100 יחידות בגודל  
ממוצע של 1/2 חדרים, מסתכמת ההכנסה הכוללת של כ-4,000.000 ל"י. עודף ההוצאה  
על ההכנסה תהיה לפיכך כ-500.000 ל"י.  
יתכן וסכום זה יקטן אם המשקמים יצליחו לגבות מחירים גבוהים יותר עבור  
חלק מהדירות, דבר אשר לפי הנסיון עשוי להיות סביר ובן המידה שניתן  
יהיה לגייס חלק מההוצאות בצורת תרומות.  
קצב הביצוע המסוער כ- 3 שנים, ומכאן שלשנה הראשונה יידרש מימון ביניים  
ראשוני של כ-1/2 מליון עד 1 מליון.  
המימון לשנה השניה יוכל לקטון ביחס ישר להכנסות מהיחידות שיוחכרו וקרוב  
לודאי שמימון הביניים לשנה השניה לא יעלה על - 500.000 ל"י.  
המימון לשנה השלישית יצטרך לפיכך להיות בסדר גודל שישלים את החסרית  
שמערכה כאמור בסך כ- 500.000 ל"י. כל זאת כאמור לאחר נכוי החזר ההשקעה.

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פרטי - כל

מישיבה שהתקיימה בלשכת ראש העיר

ביום 5.7.68

נוכחים: מר סדי קולק - ראש העיר  
ד"ר אלטס - משרד המשפטים  
מר רוזן - משרד המניס  
מר תירוש - משרד הטיטון  
מר אוריאל - מינהל מקרקעי ישראל  
מר לביא - אגף התקציבים משרד האוצר  
מר יעקבי - פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
מר תמיר - פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

נעדר: מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה

## נושא הדיון: הפקעת "ימין משה"

סקר באופן כללי היקף הטטח המיועד להפקעה - והסביר את בעיית ההקדשים ובעיית בעלי הנכסים בשכונה והאספקט הציבורי בהפקעה.

מר אוריאל:

מטרת ההפקעה היא לראות את השכונה ולטקס אותה כפי שהיתה בזמנו - לתת לה את הצביון המתאים בהתחשב בכך שהמכיבה בה היא שוכנת מחייבת זאת. ישנן חכניות מסודרות של האסריכלים לשיקום ושימון השכונה. המצב הקיים דורש הריסת מבנים וחומות שכונתו ללא אסור. חכונה היא ל כן בשכונה גם עולים מחו"ל. קיימת רשימת מועמדים. דוגמא: אחד מעורכי הדין הידועים בארה"ב מר ברנרד ברנט רכש זכויות בדמי-מפתח בדירה בשכונה.

סדי קולק :

מר אייזק טטרן הביע רצון לרכוש בית. מאמחת דה-רוטטילר מאנגליה ומצרפת מבקשת להחזיק בשכונה ועוד אחרים, המוכנים להטקס כספים בפרויקט זה. ה הפקעה לבטחונות האפשר שמירה על הנכסים והצעתנו להפקיעה באה לאחר התלבטות ארוכה ועד כמה שניתן הובר בלי לגרוע בבעלים וזאת בכדי להשיג את המטרה.

מר רוזן :

בעיה דומה היתה לנו בעניין נחלת זכעה. מוכרחים לבדוק את העניין הציבורי בדבר. בשנת 1964 כשפנינו למינהל מקרקעי ישראל החליט האוצר לא לפעול במסגרת המקודדת המנדטוריות. אם חכונה היא לטקס את השכונה מדוע שלא נפעל לפי חוק השיקום והבנוי. יודע לי שקיים תקנון עתיק בקשר לשמירת אופי וצביון של השכונה.

# THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD

INCORPORATED IN THE UNITED KINGDOM

STATE OF NEW YORK  
JULY 1950

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD  
INCORPORATED IN THE UNITED KINGDOM  
HAS THE HONOR TO ANNOUNCE THAT  
IT HAS BEEN DECIDED TO  
INCREASE THE CAPITAL OF THE COMPANY  
FROM £1,000,000 TO £2,000,000  
BY THE ISSUANCE OF NEW SHARES  
OF £1 EACH.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE  
OFFERED TO THE EXISTING  
SHAREHOLDERS IN PROPORTION  
TO THEIR HOLDINGS IN THE  
COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

THE NEW SHARES WILL BE OFFERED  
TO THE EXISTING SHAREHOLDERS  
IN PROPORTION TO THEIR  
HOLDINGS IN THE COMPANY.

- טדי קולק : התקנון האמור מחייבם לאזור "מסכנות טאננים" בלבד, בתי טורא הירועים, הגובלים עם הכוונה.
- מר תירוש : הקיים לוח זמנים להפעלת הטיקום?
- טדי קולק : בידי "חברת מיתוח מזרח ירושלים" ישנן חכניות הטיקום וטיפור הכוונה - החברה תחזיר למשתכנים חדשים את הנכסים על בסיס של תקנון מסודר.
- המקום יחמט אך ורק למגורים, לא יהיה מקום להקמת דיסקוטקים, בתי יעוועים ומסחר למניהם. הכוונה למגורים בלבד, דבר אשר יבטיח את אופי הכוונה.
- מר תירוש : אם יפעילו במקרה דנן את חוק "בנוי וטיקום" הדבר עלול להמנף זמן רב ויש לקחת זאת בחשבון.
- אם תבוצע התפקעה בפקודה המנדטורית, אפשר יהיה להתחמם הקריטריונים של החוק הנ"ל בעת המו"מ עם הדיירים.
- ד"ר אלטס : האם באו כבר במו"מ עם בעלי הנכסים? הבעיה היא פרוטו של החוק - אין כל פגם להתחמם בפקודה המנדטורית. הבעיה היא אם המטרה נכנסת לד"אמות העניין. זה ברור מאדפי יש להסוות עם החוק החדש (טיקום ובנוי) ולבחון את העדיפות.
- טדי קולק : אני מאד דואג לאותם האנשים הרוצים להכנס לכוונה ומוכנים להקיע כספים כמו המקרה של הגב' אמא טייכר שמקיעה - 100,000 \$ דולר. לא הייתי רוצה שהמועמדים הבאים מחו"ל טברצונט להקיע בנכסים בכוונה, יצאו מיוא-ים וינסידו את כספם ע"י טיווצרו הנאים כאלו, ולא יוכלו לגור שם.
- ד"ר אלטס : כל זמן שהמצב המטאפי עדין לא ברור לדעתי אין להמליץ על רכיאת נכסים בכוונה.
- מר יעקבי : אם הכוונה לא תימסר לידים צבוריות אין כל טעם בטיפול בכוונה ולא נוכל להביא אליה משתכנים ברמה הולמת.
- טדי וקלקו : היה לי מקרה אישי וניהלתי מו"מ עם בעל אחד הנכסים לגבי בניית גדר במקום. הרי יאלא ייתכן לבצע טנויים במקום ע"י ניהול אישי עם כל בעל נכס בנפרד, לא נוכל לצאת מהעניין.
- מר יעקבי : המצב כיום בכוונה הוא גרוע ביותר. הצמיחות כיום היא בממוצע של 5 עד 6 נפשות בחדר קטן. הדיירים עצמם מוכנים לצאת מהכוונה טרצונט הטוב, אולם מפאת טרובם של בעלי הנכסים אין אפשרות להמליץ בסגור.
- היום ניהלנו מו"מ עם מספר בעלי נכסים - מרביתם ענו חיובת טלילית. בחלקם קיימות בעיות מטאטיות של ירוטה אשר אינן מאפשרות להם מכירת נכסיהם.
- רוב בעלי הנכסים אינו מוכן להקיע כספים בהיפוך נכסיהם.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

- מר לביא : מה המצב המשפטי כיום? האם אפשר לבנות? האם אפשר כיום לרכוש נכס במקום?
- מר יעקבי : אין כל מניעה לרכוש נכסים, לגבי שיפוץ, טעון הדבר איננו ועדת המסנה למרחב ירושלים, במסדר הפנים, אם לא יוחלט על הפקעת המכונה נהיה נאלצים להודיע לאנשים שלא נטפל בנכסים יותר.
- מר רוזן : אני מציע לנהל מו"מ לרכישת נכסים באופן חופשי ולא ע"י צו ממלתי.
- סדי קולק : הדבר לא ייתכן. הבעיה היא ליקט אחת ולתמיד את הדיירים המפונים, גם במלון "פאסט" לשעבר הדבר זהה.
- מר אוריאל : יא להפריד בין הנושא, בעל הנכס, והדייר, בעלי הנכסים לא גרים במקום למעט כ-8 מהם הגרים במכונה.
- ד"ר אלטס : העניין דורש בדיקה נפרדת:
- א. יש לבדוק את בעיית הדיירים, טלגביה קיימת אפשרות של סידור עקב רצונם לעזוב את המקום, וזו הבעיה הפשוטה יותר.
- ב. יש לבדוק עניין הבעלים (בעלי הנכסים) - לגביה לא עומדת בעיית דיור אלטרנטיבי - הם זכאים לשי חוק לפצוי, ונראה לי שהסכון אינו רציני.
- הבעיה היא מטרת הפקודה המנדטורית. יש לבדוק את מטרת ההפקעה, אם במקרה דנן זה מתאים.
- אני מוכן לבדוק את האספקט המשפטי ולאחר מכן נחזור לדון בדבר.
- סדי קולק : אני מקבל בעקרון את הצעת ד"ר אלטס ומציע: אם בעל הנכס יהיה מוכן להסכים כספים בפיתוח הפנס, לשי חכמיות וחברה ויהיה מוכן לגור או להשכיר את הנכס, נהיה אנו מוכנים להחזיר לו את רכושו.
- מר רוזן : אם זהו תנאי מפי מראש העיר מעלה, עלול זה, אך ורק להפחית את הגלולה.
- ד"ר אלטס : החוצאה לעלולה להיות הפוכה. אנחנו צריכים לפעול להפקעת המכונה עם אפשרות לבעלים לרכוש את המעלות בחזרה אם יהיו מוכנים לטקס את הנכסים שלהם.
- מר רוזן : הקיים ועד במכונה שאפשר יהיה לנהל אתו מו"מ?
- מר יעקבי : אין כל ועד כזה. קיים ועד שלא גר במכונה ושאין לו כל חוקף חוקי.
- מר לביא : מטרת הועדה ככתב היחה לנהל מו"מ עם הדיירים ולהודיע להם, אם לא יטבימו למכור את נכסיהם, נהיה נאלצים להפיק אותם. האם ניהלו מו"מ?
- מר יעקבי : כן ניהלנו מו"מ עם מספר בעלים.



מר חמיר : ניהלנו מו"מ עם מספר בעלים בחלקם נוקבים בטכומים אגדיים ובחלקם מוכנים למכור, אולם בתנאי ברור - זרק לאחר - יושקע המסח.

מר יעקבי : נתן סקירה מעורטת על בעיו, חת, ציב הכרובות בהפקעה (מצורף תזכיר בנראה).

מר לביא : מבק לדעת כמה מחכמים פוטנציאליים ישנם וכמה מהם מוכנים כבר להפקיד בטפים.

מר אוריאלי : קשה לקבוע בענין זה. ועוד יותר קשה להסתמך על נתונים כאלה.

סדי קולק : מר אוריאלי מבק הבטחה מוקדמת בינה הראוונה, לכסוי ראשוני של 2 מליון לירות. אני מוכן למכור את כספי ההפקעות כמלון "מאסט" למטרה זו.

ט י ו ם

מר קולק מציע לקבל חוות דעתו של ד"ר אלטס ומבק ביינתחיים להמשיך המו"מ עם בעלי הנכסים.

הפגישה הבאה התקיימה ביום ו' הקרוב 12.7.68 בשעה 11.00 במועד בלשכתו של ראש העיר.

  
רשם: ראובן חמיר



ירושלים, כ"ג אייר תשכ"ח  
21 במאי 1968

לכבוד  
ראש הממשלה  
מר לוי אשכול  
ב ה י

ארוני ראש הממשלה,

הנדון: "ימין-טח" - הקודם הקרענות (לרכישת לארכי אבור)

הנני מונה אליך כיו"ר ועדה חברים לענייני ירושלים.

נושא הטקס שבו "ימין טח" היה כבר על סדר יומה של הועדה והוא הובא לממשלה באחת מישיבותיה האחרונות. מטרת שהגיע אלי הניגוד כי ההחלטה, אשר ועדה חברים המליצה עליה, לא אושרה מורטליה בממשלה בגלל עמדת אחד החברים, מכיון שהער הפיל ספק בצדקה ההחלטה, על סמך העובדה שבאילו באה ההחלטה לנצל מרכושם אנשים אחד ישבו במקום במשך 20 שנות המדינה, ושמועותיהם היו בין מיטרי השכונה. הנני מנסה לעצמי להביא כמניח את הכתה בהלוחות:

#### 1. המטרה

השכונה, מהראשונות שנבנו מחוץ לחומה, הינה מהשכונות היחידות הקומרות עדיין על מילן בשלמותן. הקרקע עליה הוקמה, נרכשה במאה הקודמת ע"י סיר טח מונטפורי ז"ל, בגלל קרבתה לחר ציון ולכוחל.

מיקומה לכוכה החומה, הר ציון, מגדל דוד והקוביה שלמרגלותיה מהובנן הספק חלומי שיעור את העיר העתיקה, הביאו למסקנה שיש לשמר את השכונה, לשקמה ולשפחה במסרה להחזיר לה את צורתה המקורית. זאת מהיה למטרה השכונה היהודית היחידה בירושלים ששמרה בשלמותה כדומה במאה ה-19.

השכונה הודנה קשה מאז מלחמת השחרור וצורתה המקורית הושחתה ע"י בניה מראיה, בראש ובראשונה בגלל חוסר יחס מצד האוכלוסייה הממגוררת בה בחנאי דיור קשים בצפיפות גדולה, עם שרואים נחוצים ביוחד. (על הרקע 25). ביצוע השיקום מחייב, למור אי חזרה טכין כעלי הנכמים לבין הדיירים המאכלסים את השכונה, פי הבעלות על הקרקע תעבור לידי ציבוריות. זאת כדי לאפשר הכנון מרכז, פינוח השירותים הציבוריים (מעברים, מדרגות, ביוב-מים-חשמל-טלפון-חם קרקעיים, בינוי וכד'), הרימת הבניה הבלתי חוקית המכערת את המקום, פנוי ידום והחלטה חלקית של האוכלוסייה חוך ביקורת ציבורית על הדיירים הנכנסים ושמירה על רמה הולמת של האוכלוסייה המהלמת.

132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

כל זאת כדי להבטיח כי השכונה תאוכלס אך ורק ע"י דיירים שלהם יהם נשתי למכנים מעוניי טיפוח בשכונה עתיקה, המוכנים ליטול על עצמם את העול הלא קל הכרוך בדבר. קיימת כנודון גם התענינות מרובה מצד גורמים חשוכים בארץ ופחו"ל שהתייבותם בירושלים בשכונה יהודית מקורית עתיקה, על דרך המלך למבוא הראשי לעיר העתיקה, מעל המארץ הלאומי, תהיה תוספת נכבדה לאוכלוסיה הבירה.

## 2. תרעם המעשתי

- א. בשכונה "ימין משה", חידועה כגוש 30030, מצויות 148 חלקות קרקע.
- ב. מתוך 148 החלקות הופקעו ע"י המדינה לצרכי ציבור בנובמבר 1966, 9 חלקות חידועות בשם "משכנות שאננים". (השכונה הראשונה שהוקמה מחוץ לחומות העיר העתיקה בשנות ה-60 של המאה ה-19, ע"י סיר משה מונטיפיורי מכסטי עזבונו של התורם יהודה טור מניו-אורליאנס).
- ג. 139 החלקות הנוותרות מתחלקות ל-:
- (1) 128 חלקות שעליהן מבנים שונים.
- (2) 11 חלקות שאין עליהן מבנים כתוצאה מפעולות מלחמה.
- ד. מתוך 139 החלקות, 113 - הן בבעלות פרטית, ו-26 הן בבעלות של הקרשים וכוללים.
- ה. המבנים שעל 139 החלקות נישטו ע"י בעליהם בעקבות מלחמה השחרור, פרט ל-8 משפחות שהן גם בעלי תכאים וגם דירות במקום. יתר המבנים חסוטים על-ידי עולים, רובם המכריע מהורקיה, תגרים בהם על חוזה שכירות מובנים ע"י חוק תגנת הדייר, מסמך של משפחות אלה הוא קרוב ל-160. משפחות אלה גרות בתנאי דיור קשים ביותר והן מיהלות לרבע בו תינתן להן האפשרות לקבור לתנאי דיור אנושיים יותר, דבר שממדי השכון והעיריה מטפלים בו באמצעות החברה הממשלתית פירונית לשיקום משכנות עובי בירושלים "פרצות".

אסיר תודה תהיה לך את תואיל להכיא אינפורמציה זו לידיעה חברי הועדה.

לגותיות השרים הנני מצרף רשימת הבעלות, כולל פרטים על הריעות בספרי האחוזה, כאשר שמה הבעלים המתגוררים בגוש בשכונה - מסומנים בקו אדום.

ב ב ר כ ת  
2436  
קודם טדי

of the ... of ... and ... the ... of ...  
... of ... and ... of ...  
... of ... and ... of ...  
... of ... and ... of ...  
... of ... and ... of ...

5. ...

- a. ...
- b. ...
- c. ...
- d. ...
- e. ...
- f. ...
- g. ...

... of ... and ... of ...

... of ... and ... of ...

...  
...  
...  
...

ה ב ע ל י ם

| חלקה מספר | שטח/מספר                | ה ש ט ח<br>הרשום      | ס ו ג<br>הקרקע | ת א ו ר<br>הקרקע | חלקה מספר |
|-----------|-------------------------|-----------------------|----------------|------------------|-----------|
| 1 ✓       |                         | 650 ג.                |                | אדמה             |           |
| 2         |                         | 155 ג.                |                | 2 חד'            |           |
| 3         |                         |                       |                |                  |           |
| 4         | 56/54 <sup>27</sup>     | 405 <sup>107.37</sup> | מולק           | 5 חד'            |           |
| 5         | 6/243                   | 106.19                | "              | חדר ואו'         |           |
| 6         |                         | 115 ג.                | "              | 3 חד'            |           |
| 7         | 31/125                  | 113.76                | "              | 2 חד'            |           |
| 8         | 111 מרץ 328             | 180                   | " פיק          | 2 חד'            |           |
| 9         |                         | 125 ג.                | "              | 2 חד'            |           |
| 10        | 20/107                  | 121.80                | "              | בית              |           |
| 11        |                         | 126 ג.                | "              | 2 חד'            |           |
| 12        | 51/56                   | 123.12                | "              | 2 חד'            |           |
| 13        | 24/26                   | 130 <sup>132</sup> ג. | "              | 2 חד'            |           |
| 14        | 71/176                  | 158.58                | "              | 4 חד'            |           |
| 15        |                         | 100 ג.                | "              | 1 חד'            |           |
| 16        | 18/115                  | 187                   | " פיק          | 2 חד'            |           |
| 17        | 6/244                   | 250                   | " פיק          | 3 חד'            |           |
| 18        | 6/245                   | 135.60                | "              | בית              |           |
| 19        |                         | 136 ג.                | "              | 2 חד'            |           |
| 20        | 72/89                   | 124.67                | "              | בית              |           |
| 21        | 33/97                   | 132.71                | "              | "                |           |
| 22        | 6/246                   | 242                   | " פיק          | "                |           |
| 23        | 17/167                  | 240                   | "              | "                |           |
| 24        | 29/180                  | 135.61                | "              | 2 חד'            |           |
| 25        | 42/198                  | 113.28                | "              | 2 חד'            |           |
| 26        | 47 מאי 325              | 156                   | " פיק          | 2 חד'            |           |
| 27        | 48 מאי 325              | 226                   | "              | בית מרחץ, תנור   |           |
| 28        | 56/24 <sup>325</sup> 49 | 226                   | "              | 2 חד'            |           |
| 29        | 14/40                   | 86.18                 | "              | 2 חד'            |           |
| 30 -      | 14/44                   | 107.37                | "              | בית              |           |
| 31 ✓ -    | 15/219                  |                       | "              | "                |           |
| 32 ✓ -    | 6/241                   | 84.46                 | "              | "                |           |
| 33 ✓ -    | 54/127                  | 88                    | "              | 2 חד'            |           |
| 34 ✓ -    | 48/27                   | 30.79                 | "              | 2 חד'            |           |
| 35 -      | 6/242                   | 68.37                 | "              | בית              |           |
| 36 ✓ -    | 36/193                  | 71.82                 | "              | 2 חד'            |           |

הבעלים

חלקה דף/מספר חשש סוג תאריך  
מספר מס' חשש חשש חשש חשש

|  |    |              |      |            |           |   |
|--|----|--------------|------|------------|-----------|---|
|  | 37 | 60           | מולק | נערך כקרקע | ✓         |   |
|  | 38 | 11 מאי 1325  | מיק  | 139        | ○         |   |
|  | 39 | 12           | "    | 615        |           |   |
|  | 40 | 84/152       | "    | 126        | הד' 2     |   |
|  | 41 | 38/137       | "    |            | הד' 2     |   |
|  | 42 | 17/137       | "    |            | הד' 4     |   |
|  | 43 | 138          | "    | 7          | הד' 4     |   |
|  | 44 | 20/26        | "    | 101.54     | בית       |   |
|  | 45 | 20/17        | "    | 101.54     | בית       |   |
|  | 45 |              | "    | 108        | הד' 2     |   |
|  | 46 | 79/66        | "    | 100.55     | הד' 2     |   |
|  | 47 | 87/12        | "    | 100.55     | הד' 2     |   |
|  | 48 |              | "    | 138        | הד' 3     |   |
|  | 49 | 20/6         | "    | 262        | מיק בית   |   |
|  | 50 | 88/46        | "    | 131        | הד' 3     |   |
|  | 51 | 87/180       | "    | 116.06     | הד' 2     |   |
|  | 52 |              | "    |            |           |   |
|  | 52 | 51/41        | "    | 115.48     | הד' 3     |   |
|  | 53 | 75/9         | "    | 114        | הד' 2     |   |
|  | 54 | 28/128       | "    | 114.33     | " "       |   |
|  | 55 | 81/122       | "    | 114        | " "       |   |
|  | 56 |              | "    | 105        | " "       |   |
|  | 57 | 56/71        | "    | 125.85     | הד' 4     |   |
|  | 58 | 6/249        | "    | 265.44     | בית       |   |
|  | 59 |              | "    | 156        | " "       |   |
|  | 60 | 15/321       | "    | 125        | הד' 2     | ✓ |
|  | 61 | 74/18        | "    | 152.60     | בית       |   |
|  | 62 | 31/124       | "    | 131.57     | " "       |   |
|  | 63 | 62/69        | "    | 132.72     | הד' 2     |   |
|  | 64 | 42/68        | "    | 136.16     | " "       |   |
|  | 65 | 116 מרץ 1328 | "    | 237        | מיק בית   |   |
|  | 66 |              | "    | 150        | " "       |   |
|  | 67 |              | "    | 110        | הד' 3     |   |
|  | 68 | 80/4         | "    | 149.95     | הד' 6     |   |
|  | 69 | 15/70        | "    | 252        | מיק הד' 8 |   |

הבעלים

| חלקה<br>מספר | דף/מספר<br>מס' | השטח<br>הרשום    | סוג<br>הקרקע | תאריך<br>הקרקע |
|--------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
| 70           | 75/195         | 138.46           | מולק         | 2 חדר'         |
| 71           |                | 190 .ג           | "            | 2 חדר'         |
| 72           | 18/322         |                  | "            | 3 חדר'         |
| 73           | 24/45          | 188.45           | "            | בית            |
| 74           | 15/91          | 264 פיק          | "            | 3 חדר'         |
| 75           | 15/77          | 244 מ            | "            | 3 חדר'         |
| 76           | 44/141         | 139.61           | "            | 2 חדר'         |
| 77           | 15/76          | 242 פיק          | "            | 2 חדר'         |
| 78           | 18/325         |                  | "            | 2 חדר'         |
| 79           | 42/57          | 85.38            | "            | בית            |
|              | 42/58          | 47.90            | "            | "              |
| 80           | 42/38          |                  | "            | 2 חדר'         |
| 82           |                | 90 .ג            | "            | "              |
| 83           | 15/69          | 97.67            | "            | "              |
| 84           |                | 90 .ג            | "            | 1 "            |
| 85           | 18/149         | 90               | "            | 3 חדר'         |
| 86           | 22/132         | 255 פיק          | "            | 3 חדר'         |
| 87           | 15/80          | 173              | "            | 6 חדר'         |
| 88           | 15/82          | 160.30           | "            | 4 חדר'         |
| 89           | 15/72          | 159.42           | "            | 2 חדר'         |
| 90           | 15/94          | 159.72           | "            | 3 חדר'         |
| 91           | 15/83          | 129.27           | "            | 3 חדר'         |
| 92           | 20/124         | 185.06           | "            | בית            |
| 93           |                | 130 .ג           | "            | 4 חדר'         |
| 94           | 18/327         |                  | "            | 2 חדר'         |
| 95           | 18/331         | 208              | "            | חדר ומט        |
| 96           |                | 120 .ג           | "            | 3 חדר'         |
| 97           | 55/55          | 116.13           | "            | 2 חדר'         |
| 98           | 18/328         |                  | "            | 2 חדר'         |
|              | 93/119         |                  |              |                |
| 99           | 18/329         |                  | "            | 2 חדר'         |
| 100          |                | 560 .ג           | "            | קרקע           |
| 101          | 15/92          | 205.5<br>274 פיק | "            | 2 חדר'         |
| 102          | 15/88          | 113.25<br>151    | "            | 2 חדר'         |
| 105          | 15/78          | 247.06           | "            | 4 חדר'         |
| 106          | 15/71          | 108.11           | "            | בית            |
| 107          |                | 88 .ג            | "            | חנות ו         |

ה ב ע ל י ם

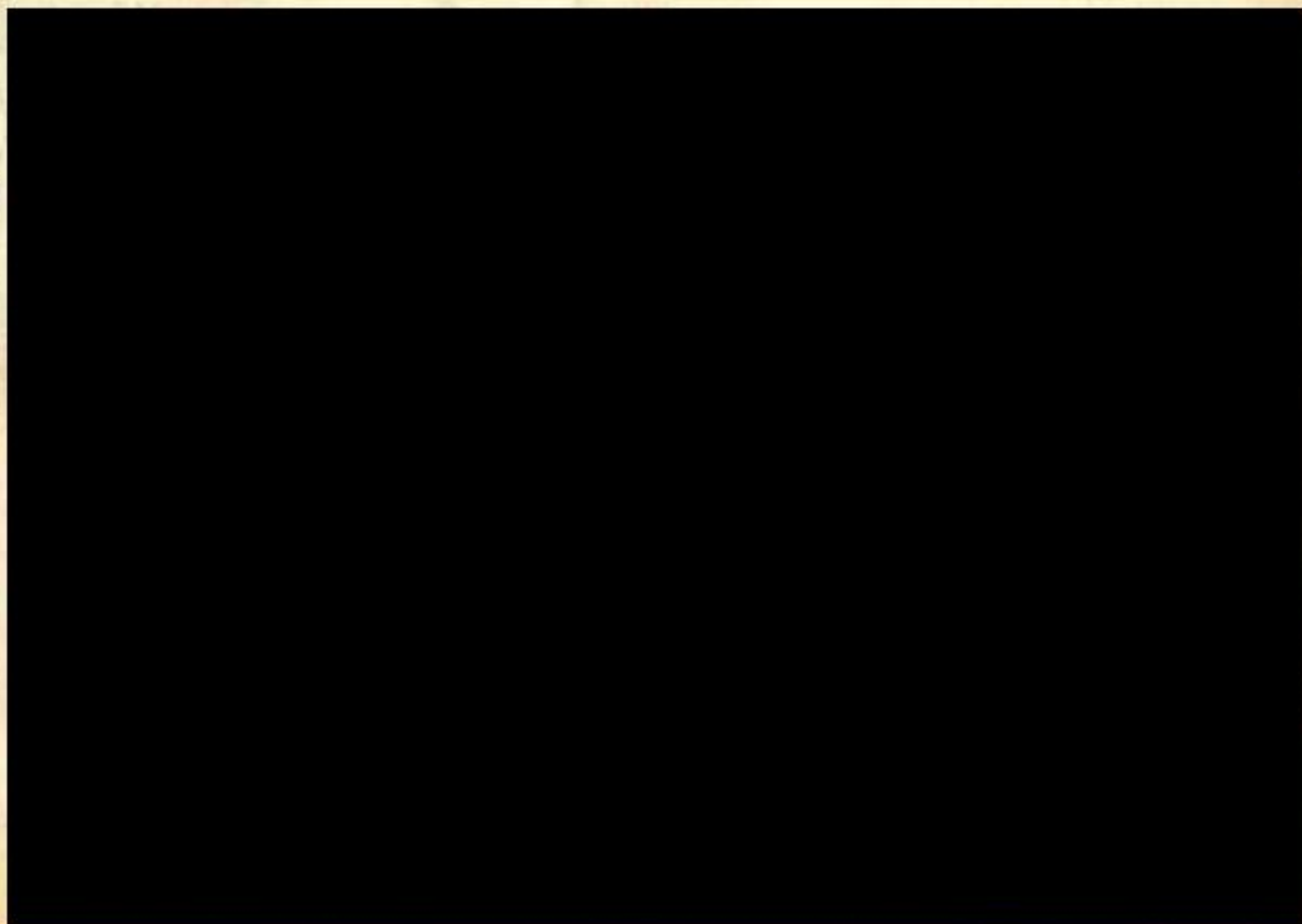
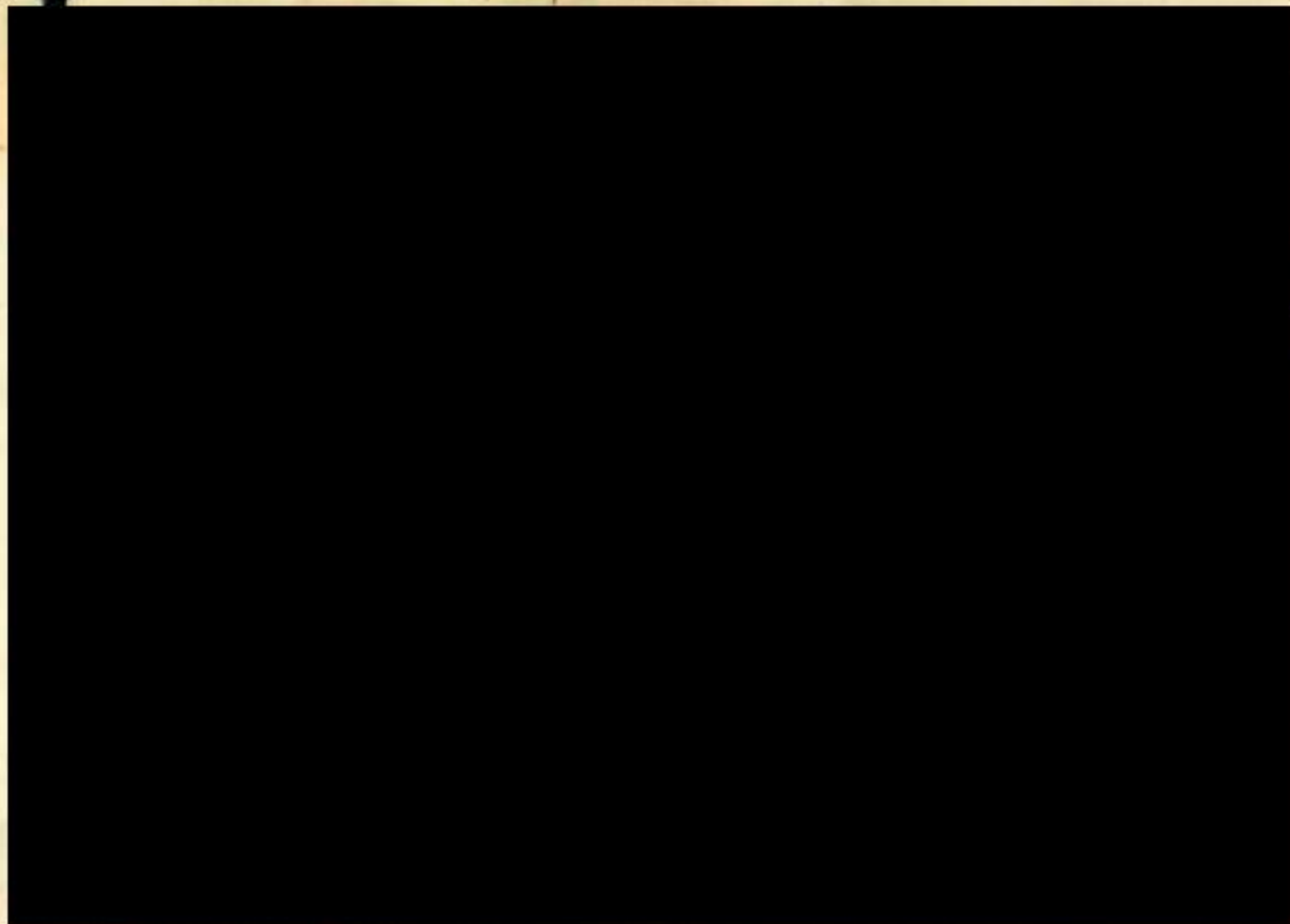
| חלקה מספר | דף/מספר | ה ש ט ח     | ט ו ג | ת א ו ר      | ה ב ע ל י ם |
|-----------|---------|-------------|-------|--------------|-------------|
| מספר      | מס'     | הרשום       | הקרקע | הקרקע        |             |
| 108       | 15/93   | 95.95       | מולק  | 2 חד'        |             |
| 109       | 18/151  |             | "     | בית          |             |
| 110       | 15/81   | 156.26      | "     | 3 חד'        |             |
| 111       |         | 260 .ג      | "     | מאפייה 3 חד' |             |
| 111/א     |         |             | "     | ביכ"נ 2 "    |             |
| 112       | 15/86   | 122.37      | "     | 3 חד'        |             |
| 113       | 18/153  | 92 .ג       | "     | 2 חד'        |             |
| 114       | 18/152  | 104 .ג      | "     | 2 חד'        |             |
| 115       | 15/85   | 178 פיק     | "     | 3 חד'        |             |
| 116       | 15/75   | 177 פיק     | "     | 3 חד'        |             |
| 117       | 18/326  | 106 .ג      | "     | 2 חד'        |             |
| 118       | 20/153  | 98.25       | "     | בית          |             |
| 119       | 15/84   | 115         | "     | 3 חד'        |             |
| 120 ✓     |         | 516 .ג      | "     | קרקע         |             |
| 121       | 22/131  | 113.27      | "     | 3 חד'        |             |
| 122       | 15/74   | 99.39       | "     | 2 חד'        |             |
| 123       | 132     | 178 פיק 325 | "     | 2 חד'        |             |
| 124       | 15/87   | 230 פיק     | "     | 2 חד'        |             |
| 125       |         | 178 .ג      | "     | 4 חד'        |             |
| 126       | 15/73   | 102.84      | "     | 3 חד'        |             |
| 127       | 20/123  | 165 פיק     | "     | 3 חד'        |             |
| 128       | 59/25   | 46.5' 430   | "     | 4 חד'        |             |
| 129       | 20/122  | 174 פיק     | "     | בית          |             |
| 130       | 20/125  | 172 "       | "     | "            |             |
| 131       | 20/126  | 102.26      | "     | "            |             |
| 132       | 18/330  |             | "     | 2 חד'        |             |
| 133       | 15/90   | 131         | "     | 2 חד'        |             |
| 134 ✓     |         | 790 .ג      | "     | תחנת הרו     |             |
| 136       | 42/146  | 115.05      | "     | 3 חד'        |             |
| 137       | 325     | 153 267     | "     | 3 חד'        |             |
| 138 ✓     | 42/59   | 232.19      | "     | אדמה         |             |
| 139       | 18/323  |             | "     | 2 חד'        |             |
| 140       | 18/324  |             | "     | 2 חד'        |             |
| 141 ✓     |         | 12,800.ג    | "     | 44 חד'       |             |

מנה דפוס 3/32 שולחנים כרובלים 3/32 גפורה אופור 3/32

| חלקה מספר | דף/ספר מס' | ה ש ט ה ה ש ט ה | ס ו ג ת א ו ר | ה ב ע ל י מ |
|-----------|------------|-----------------|---------------|-------------|
| מספר      | מס'        | השטח            | הקרקע         | הקרקע       |
| 142       |            | 44 .7           | מולק 1 חר'    |             |
| 143       |            | 44 .7           | " 2 חר'       |             |
| 144       |            | 44 .7           | " 2 חר'       |             |
| 145       |            | 44              | " 2 חר'       |             |
| 146       |            | 44              | " 2 חר'       |             |
| 147       |            | 44 .7           | " 2 חר'       |             |
| 148       |            | 30 .7           | " 1 חר'       |             |
| 149       |            | 30 .7           | " 1 חר'       |             |
| 150       | 20/16      | 101.54          | " בית         | נקודם       |
| 151       | 20/17      | 101.54          | " בית         |             |

( 44 חלקה

כנ"ל





# מזכירות הממשלה

ירושלים, ב' בתמוז תשכ"ח  
28 ביוני 1968

אל : שר האוצר  
שר החקלאות  
שר המשפטים  
שר הפנים  
שר השיכון

מאת: מזכיר ועדת השרים העליונה לענין ירושלים

הנני מתכבד להביא לחשומת לבכם החלטת ועדת השרים העליונה לענין ירושלים בישיבתה מיום כ"ט בסיון תשכ"ח (25.6.68):

## "שיקום שכונת 'ימין משה'"

מ ה ל י ט י מ :

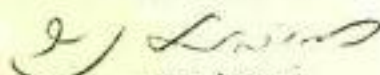
(1) להקים ועדה אשר תבוא בדברים עם בעלי הרכוש בשכונת "ימין משה" לשם רכישה כל מבני השכונה וחדווה לוועדת השרים לעניני ירושלים תוך 3 שבועות.

(2) הועדה, כאמור בסעיף 1), תוטמן להודיע לבעלי הרכוש כי במידה ולא תהיה נכונות מצד בעלי הרכוש להגיע להסדר מוסכם, תצטרך הממשלה להוציא צו רכישה לצרכי ציבור.

הרכב הועדה: ראש עיריית ירושלים - יו"ר

|           |   |                 |
|-----------|---|-----------------|
| ד. אוריאל | - | משרד החקלאות    |
| צ. טרלו   | - | משרד המשפטים    |
| ע. לביא   | - | משרד האוצר      |
| ד. רוזן   | - | משרד הפנים      |
| צ. תירוש  | - | משרד השיכון     |
| י. המיר   | - | משרד ראש הממשלה |

ב ב ר כ ה

  
מיכאל ניר

העתק: לחברי ועדת המשנה



OFFICE OF THE

SECRETARY OF THE

NAVY

MEMORANDUM  
FOR THE SECRETARY  
OF THE NAVY  
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 8. [Illegible]  | [Illegible] |
| 9. [Illegible]  | [Illegible] |
| 10. [Illegible] | [Illegible] |
| 11. [Illegible] | [Illegible] |
| 12. [Illegible] | [Illegible] |
| 13. [Illegible] | [Illegible] |
| 14. [Illegible] | [Illegible] |
| 15. [Illegible] | [Illegible] |

22700

22700

Very truly yours,  
[Illegible Signature]

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 26.7.68

## לכבוד

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| מר שרי קולק | - ראש העיר                       |
| ד"ר אטלס    | - ס/מ בקליט המדינה, משרד המשפטים |
| מר רוזן     | - משרד המגורים                   |
| מר תירוש    | - משרד השיכון - מ.ת.ג.ג.         |
| מר אוריאל   | - מינהל מקרקעי ישראל             |
| מר לבית     | - אנף החקציבים, משרד האוצר       |
| מר י. המיר  | - משרד ראש הממשלה                |

## הנדון: תפקיד ימ"ן-ממ

מ"ל נוסח חולטת הועדה בישיבתה מיום 12.7.68.

החלטת הועדה לועדת העליונה לעניני ירושלים.

הפרוטוקול מהישיבת יועבר ליריעתכם בימים הקרובים.

בכבוד רב,

ראובן המיר  
ס/מנהל החברה

העתק מר י. יעקובי - כאן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
EAST ASIAN LIBRARY

החלטות הועדה שהוקמה

בהחלטת הועדה העליונה לענייני ירושלים מיום כ"ב בסיון תשכ"ח  
(25.6.68) - לטטול בענייני שכונת "ימין משה", ירושלים

---

1. לאור התפקיד שהוטל על הועדה ע"י ועדת השרים, ובכוונה לספור על צורת השכונה כאתר הסטורי בירושלים, ולאור חוות דעתו של ד"ר מ. אלטס, סגן-מפקח המדינה, ולאור הבדיקות שנעשו ע"י מו"מ עם בעלי הבתים והתכנים בשכונה, אנחנו ממליצים על ההמקעה בהתאם לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, אשר בין הוצאותיה יוספא גם פתרון נאות לדירוס של הושבי השכונה, השרים עתה בתנאים קשים ביותר.

2. אנו ממליצים שההמקעה וכיצועה ייעשו באמצעות החברה "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ", שזו חברה ציבורית בשליטת הממשלה, (2/3 ממטלה ו-1/3 עיריה), ע"י מתן הרחאה לפי סעיף 22 (2) מפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ע"י העמדת הון מניות לעניין זה בכך - 600,000 (שש מאות אלף) ל"י כאשר שאר המימון הנדרש ~~ישלם~~ כהלואה ממקורות שונים. הביצוע ומקורות המימון יוחלטו על בסיס של יחידה מטקית טברה.

3. אנו ממליצים להחזיק זכות עדיפות לבעלי הנכסים בשכונה לרכוש מחדש את נכסיהם לאחר השיקום, בתנאי שישלמו את הוצאות הפיתוח, ולסייע להם ע"י מתן הלוואות בתנאים נוחים.

4. ההמקעה והפנוי יבוצעו בד בבד עם הטיפול במועמדים לאיכלוס וזאת ע"מ להבטיח את ההכנסות עם ביצוע ההוצאות.

5. מוצע, שלגוף המבצע יצורף נציג הרשות לבנוי ופנוי במסדר הטיבון.

החלטות אלו נתקבלו בהסכמת כל חברי הועדה, ובהסתייגותו של מר רוזן, נציג מסדר הפנים, בזו הלשון:-

א. לפי מיטב הכרתי, תכנית השיקום של "ימין משה" נכנסת תחת ד' אמות של חוק בנוי ופנוי של אזורי שיקום, 1965.

ב. אם יוכרע לעשות את ההמקעה לפי הפקודה המנדטורית (רכישה לצרכי ציבור), 1943, אזי יט לעול לפי ההסדר בין העיריה ושר הפנים, לגבי הפקעת "נחלת טבעה".

1. מכתב לשר הפנים לראש העיר מיום 17.2.64

2. מכתב השוכנת ראש העיר לשר הפנים מיום 17.3.64

ג. יט להבטיח שמירת האופי והצביון של השכונה לפי רוח המיסדים.



ה ע ה ק

ראש העיר

ירושלים, ד' בניסן תשכ"ד  
17.3.1964

לכבוד  
מר מ. ה. שמירא  
שר הפנים  
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: נחלת שבעה - הפקעה  
סמוכין בכתבך מיום ד' אדר תשכ"ד (17.2.64)

במגיהתנו ביום כ"ז באדר ת.ד. (17.3.64) דנו שנית בחוכן מכתבך הנידון.

סוכם כי הנך מוחר על שני החנ"ים המפורטים בסעיפים א ו-ב, התנאים  
המפורטים בסעיפים ג' ו-ד ישארו בחוקף. ביחס לסעיף ה' סוכם כי הועדה  
הצבורית המג' וחכין הנחיות ספורטות למעולותיה ותעביר אותן לסדרך.

ר"ב הנוסח הרמכי לפי מקורה הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943 כמקובל,  
להתיבתו של שר האוצר.

המסות הגושים והחלקות הדרוסים צורפו למכתבנו לשר האוצר שהועברו אליכם  
באמצעות המסונה על המחוז ביום 22.4.1960.

כזה מתאשרת איפוא מתן המלצתך להפקעה המבוקשת.

בכבוד רב,

(-)

מ. איש שלום  
ראש העיר

ב"ה, ירושלים, ד' באדר תשכ"ד  
17 בסברואר 1964

6601/1

לכבוד  
מר מ. איס ילום  
ראש העיריה  
ירושלים

מר איס ילום הנכבד,

הנדון: נחלה שבעה - הפקעה  
סמוכין מסמך מיום 30.12.63

כפי שכבר מסרה ליך, הנני מסכים עקרונית להפקעה שמה נחלת שבעה.  
לחם העברה המלצה על ההפקעה מטעם סירד הפנים בפני מר האוצר, יש  
צרך להבטיח את העניינים הבאים:

- א. חכניה הניהוח הקבל אישור מוקדם של אגף התכנון;
- ב. מיכרז חומכי לשיקום השכונה בהחלט לתכניה מאושרה בחוק;
- ג. הגבלת זמן - שלח שנים, למשל, לביצוע חכניה השיקום וסמן ערובות  
מחזיקות לקיום הביצוע במרץ הזמן המוסכם;
- ד. מיסוך בטוח להחלום מיצויים;
- ה. ועדה ציבורית חרון ותחליט בהביעותיהם של הבעלים והמחזיקים בשטח  
המופקע על הועדה, שכבר הקמה כבר הודעה לי במסמך מיום ו' בשבט  
תשכ"ד (20.1.64), להכין בהקדם הקנון מפורט - המעון אישור מועצה  
העיריה - היגדיר זכויותיהם של הבעלים והמחזיקים למיניהם, כגון:  
ווחק; גודל השטח; מספר נפשות; דיירי משנה; הבטחת תמורה לבניני  
צבור הקיימים בשכונה וכולי. במקרים מיוחדים תחלים הועדה לפי  
חיקול דעה חשאית, מעבר לתקנון ולמגים שחורה הדין. התלסת הועדה  
הציבורית חחא מוטית. כמובן שמי חלא יסכים להביא מעגותיו בפני  
הועדה, פהחה לפניו הדרך לקבל מיצויים כחוק.

ואשר לנכונותך למנות נציג סירד הפנים בועדה, כאמור במסמך מיום  
ו' בשבט תשכ"ד (20.1.64), אשוב לרון בעניין זה לאחר אישור התקנון הנזכר  
בסעיף ה' לעיל.

בכבוד רב,

(-)

ח.מ. חפירא  
מר הפנים

הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום

ח"א הקריה י"ט סיון תשכ"ז  
27.6.67

לכבוד  
מר יצחק יעקבי,  
מנהל חברת "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ"  
ירושלים.

יצחק יקירי,

הנדון: שיקום שכונת ימין משה

אני מאשר בחודה קבלתו של החומר שהואלת  
לשלוח לי. הצדור הגיע לידי רק אחמול, אף כי  
נשלח ב-24 במאי, וזה בוודאי בגלל נסיבות הזמן.

אזכירך, שבשיחתנו הטלפונית מאחמול הובהר,  
כי במצב החדש, ולאור התכניות הכוללות שמכינים  
עתה לגבי ירושלים, יחולו שינויים גם בסדר  
עדיפויות לגבי אחרי שיקום. בהתכר הדברים, אשמח  
לשוחח עמך על אפשרויות עזרתנו.

ב ב ר כ ה,

שלך

צבי הירוש

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE  
JANUARY 10, 1907

REPORT  
OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
GENERAL LAND OFFICE  
FOR THE YEAR 1906

WASHINGTON

GOVERNMENT PRINTING OFFICE

THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE  
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF  
THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE FOR THE YEAR 1906.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE FOR THE YEAR 1906, IS  
HEREBY SUBMITTED TO THE SENATE.  
IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO  
SET MY HAND AND THE SEAL OF THE  
DEPARTMENT OF THE INTERIOR, AT  
WASHINGTON, D. C., THIS 10TH DAY OF  
JANUARY, 1907.

JOHN D. LONG

SEAL

GOVERNMENT PRINTING OFFICE

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, ט"ו אייר תש"ז

24 במאי 1967

לכבוד  
מר צבי תירוש  
משרד השכון  
ירושלים

צבי יקר,

בהמשך לשיחתנו הנני שולח לך את החומר שהבטחתי לך בקשר  
ל"ימין משה", כדלקמן:

1. מפה כללית של האזור - בקנ"מ של 1:2,500, כשהשכונה  
מאוחרת במסגרת ירוקה.

2. סקר מבנים ואוכלוסין של השכונה:  
א. חכנית הגוש בקנ"מ של 1:500 עם מקרא ושימושים  
ויציבות המבנים (החלק הדרומי וחגנת הרוח הם כבר  
בירינו).  
ב. סקר יציבות מבנים ואוכלוסין מפורט.

שלך  
בברכה  
יעקבי  
מנהל החברה

3-6/67

# מגזר סידור ופיתוח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

1977

1

מס' תעודת זהות: 510000000

מס' חשבונית: 100000000

המחיר:

המחיר המומלץ:

המחיר הממלכתי:

המחיר המזערי:

המחיר המרבי:

המחיר הממוצע: 100000000

המחיר הממוצע: 100000000

המחיר הממוצע: 100000000

המחיר הממוצע: 100000000

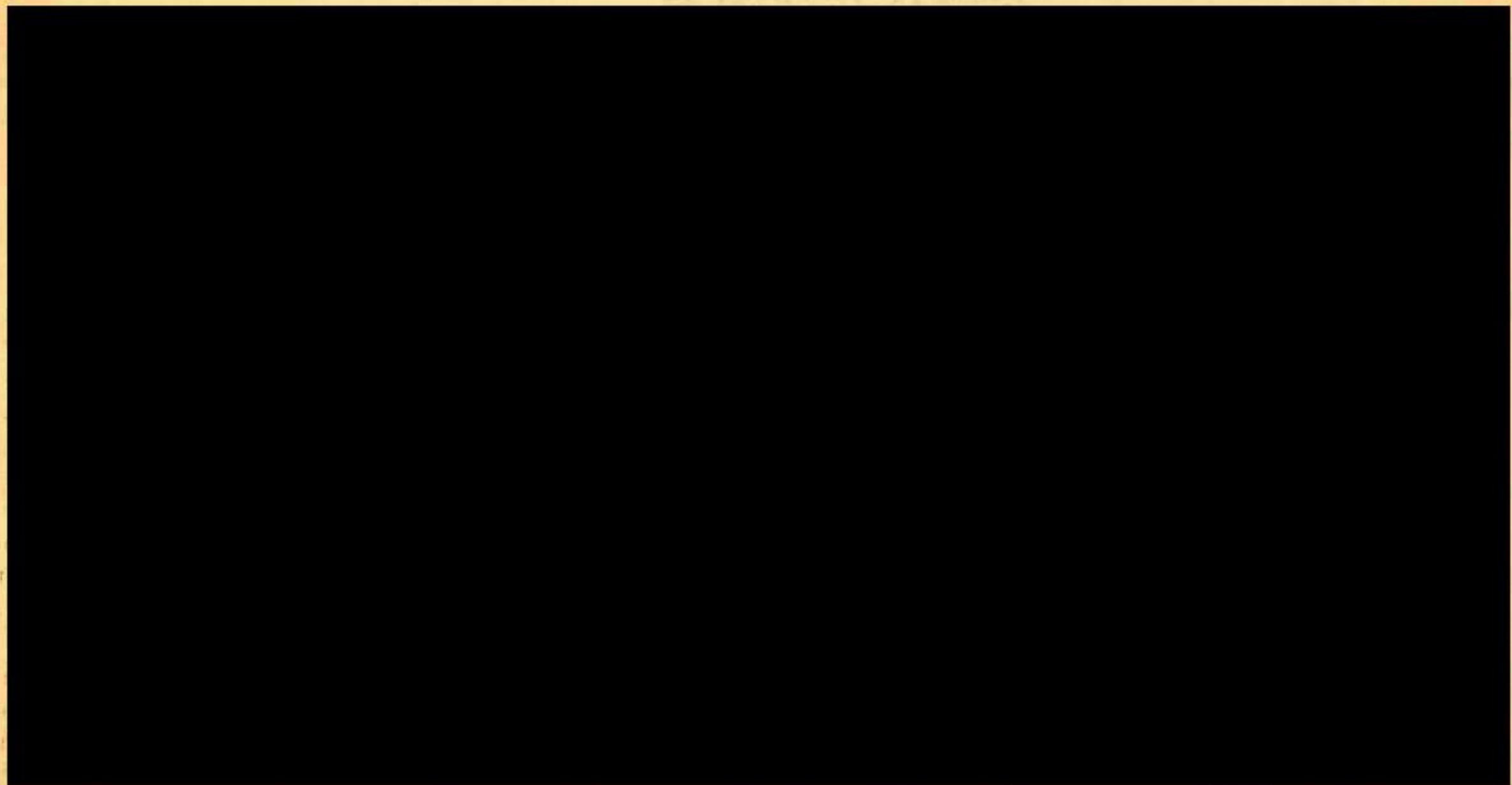
המחיר הממוצע: 100000000

מחיר

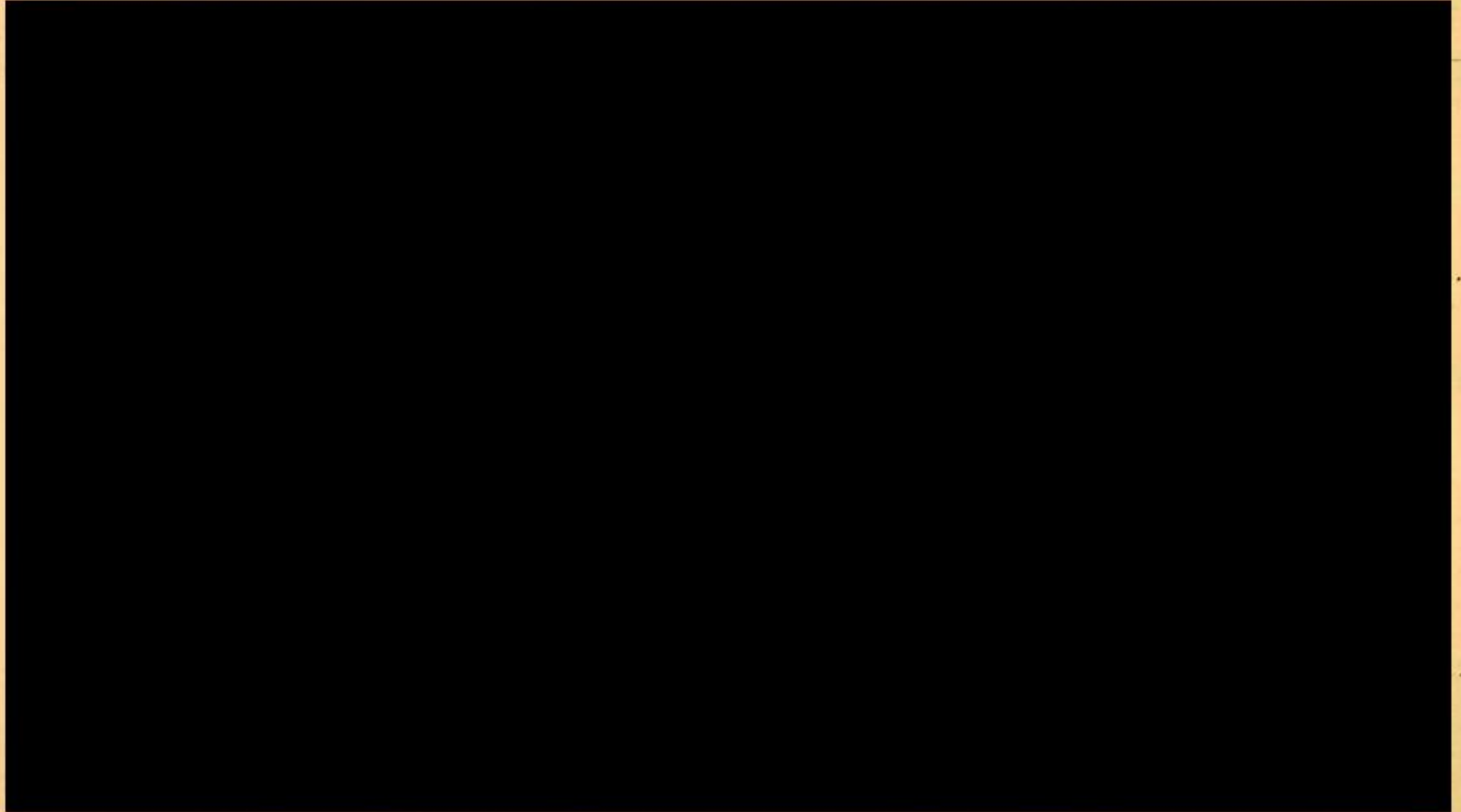
מחיר

סקר יציבות מבנים בשכ"י מיין משה גוש 30

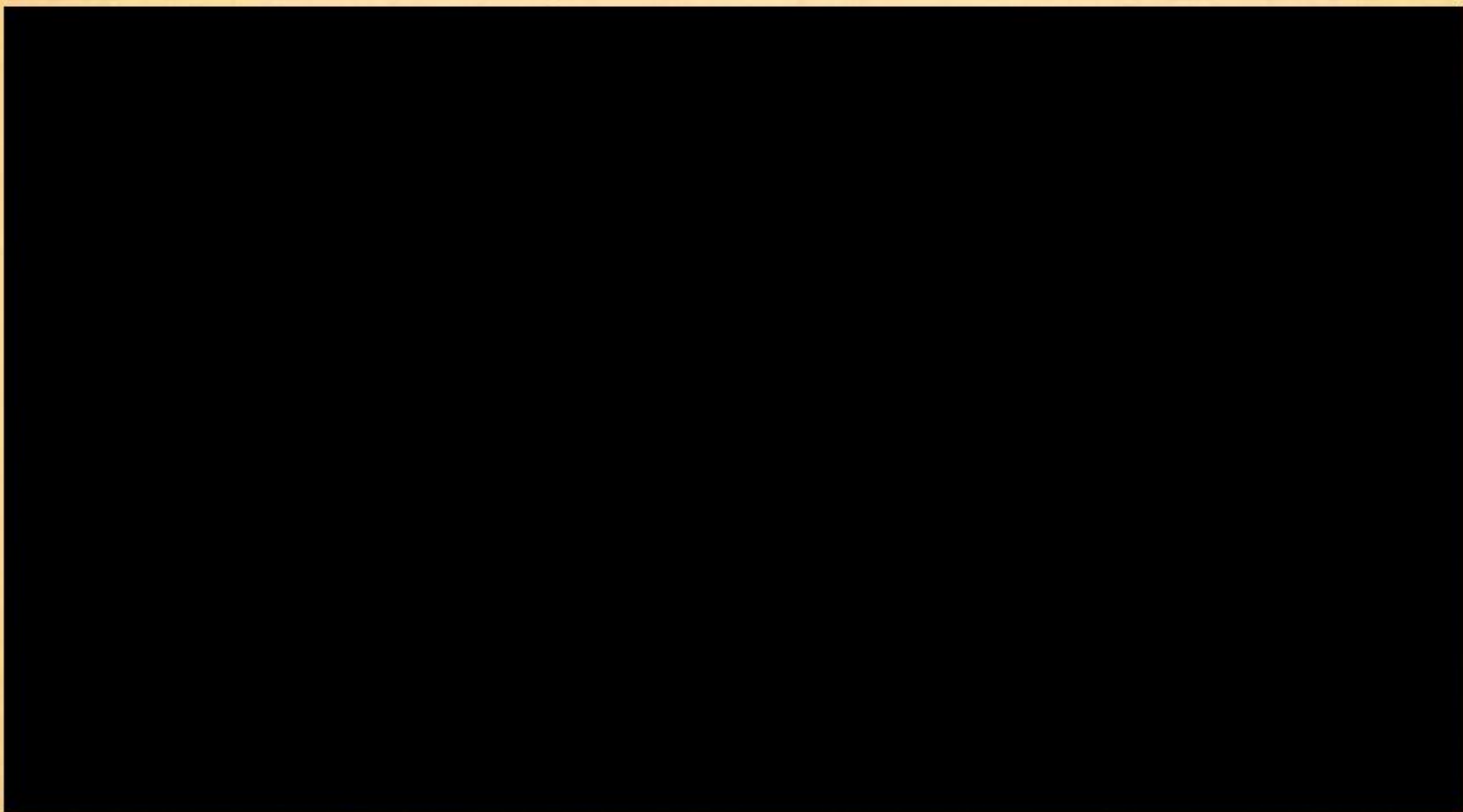
| מס' החלקה | שם הדייר | שנת העליה | הגיל | מקצוע               | גר מסנה | מס' החדרים | מטבח  | אמבטיה | כית שמוש | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                                   |
|-----------|----------|-----------|------|---------------------|---------|------------|-------|--------|----------|------------|----------|----------|-----------------------------------------|
| 1         |          | 1950      | 50   | אשה עוררת נהמכת סעד | 1958    | 1          | -     | -      | -        | 1          | פלא יועץ | אין מספר | החדר סדוק ורסוב, אינו ראוי למגורים.     |
| "         |          | 1950      | 52   | פועל                | 1962    | 1          | מעצים | -      | -        | 4          | "        | "        | קומת קרקע קיימת רטיבות בדירה, לשיפוץ    |
| "         |          | 1956      | 58   | נקיון               | 1958    | 1          | -     | -      | -        | 1          | "        | "        | " " " " " "                             |
| 3         |          | 1950      | 41   | פועלת               | 1961    | 2          | 1     | -      | 1        | 7          | "        | 43       | יציב                                    |
| "         |          | 1952      | 60   | קיצבה               | 1952    | 1½         | 1     | -      | 1        | 1          | "        | 41       | לשיפוץ                                  |
| 4         |          | 1950      | 50   | יהלומן              | 1951    | 2          | 1     | -      | 1        | 9          | "        | 39       | יציב (קומה עליונה)                      |
| "         |          | 1950      | 40   | חלבן                | 1951    | 2          | 1     | -      | 1        | 9          | "        | 39       | "                                       |
| 5         |          | 1950      | 56   | פועל                | 1958    | 1½         | 1     | -      | 1        | 7          | "        | 37       | לשיפוץ                                  |
| 6         |          | להשכרה    |      |                     |         |            |       |        |          | 35         | "        | 35       | הבית נעול ומיועד להשכרה                 |
| 7         |          | להשכרה    |      |                     |         |            |       |        |          | 33         | "        | 33       | בן ילדיט לשעבר, הבית נעול ועזוב         |
| 8         |          | 1950      | 58   | המטקס               | 1960    | 1½         | 1     | -      | 1        | 7          | "        | 31       | יציב                                    |
| 9         |          | יליד הארץ | 28   | חנובה               | 1965    | 1½         | 1     | -      | 1        | 5          | "        | 29       | "                                       |
| 10        |          |           |      |                     |         |            |       |        |          | 27         | "        | 27       | "                                       |
| 11        |          | 1950      | 40   | סמסן                | 1959    | 2          | 1     | -      | 1        | 7          | "        | 25       | יש לחקן את השירותים                     |
| 12        |          | 1949      | 47   | פועל בניין          | 1963    | 1½         | 1     | -      | 1        | 6          | "        | 23       | יציב                                    |
| 13        |          | 1949      | 45   | " "                 | 1950    | 1          | מפחים | -      | 1        | 3          | "        | 21       | "                                       |
| 14        |          | 1965      | 70   | לא עובד             | 1960    | 1½         | 1     | -      | -        | 2          | "        | 19       | "                                       |
| 14        |          | 1950      | 22   | נהג                 | 1950    | 2          | 1     | מקלחת  | 1        | 6          | המצודה   | אין מספר | " (קומה עליונה)                         |
| 14        |          | פונד      | ע"י  | העיריה              | בחלקו   | המערבי     | של    | הבנין  |          |            | "        | "        | האגף המערבי פונה מהדיירים ומיועד להריסה |



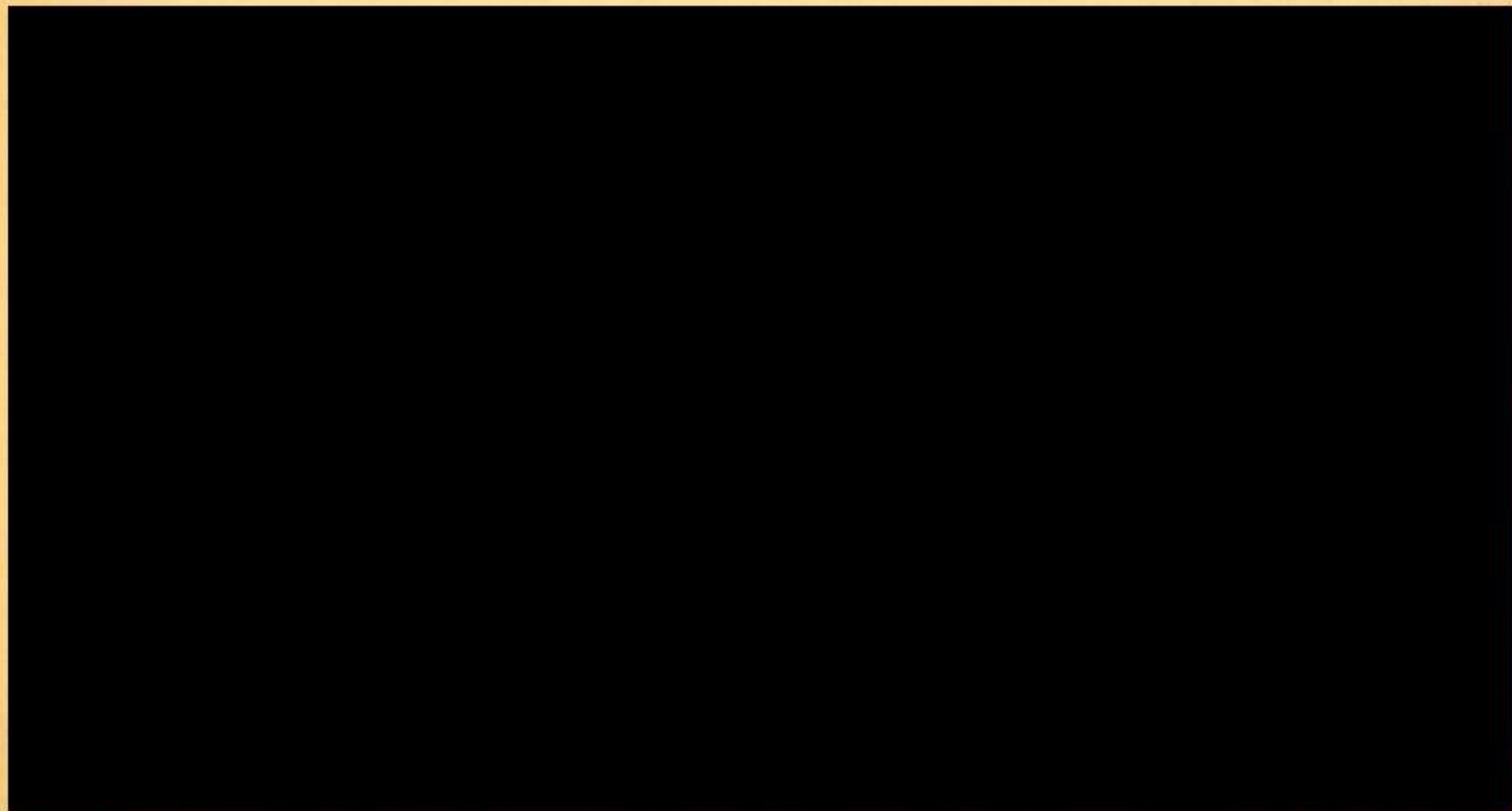
| מס' החלקה | שם הדייר | שנת העליה | הביל   | מקצוע  | גר משנת | מס' החרדים | מסכת  | אמנטיה | בית שמוש | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                                                        |
|-----------|----------|-----------|--------|--------|---------|------------|-------|--------|----------|------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 15        |          | 1950      | 62     | פועל   | 1950    | 1½         | 1     | -      | 1        | 5          | החקה     | 45       | לשיפון                                                       |
| 16        |          | 1950      | 72     | קיצבה  | 1950    | 2          | 1     | -      | 1        | 1          | "        | 43       | קיימת רטיבות בדירה, לשיפון                                   |
| 17        |          | 1949      | 39     | חייסות | 1958    | 1          | 1     | -      | מסותף    | 2          | "        | 41       | לשיפון                                                       |
| "         |          | 1951      | 32     | חשמאלי | 1955    | 2          | 1     | -      | "        | 6          | "        | "        | הדירה סעונה תקונים                                           |
| 18        |          | 1956      | 42     | נקיון  | 1956    | 1          | -     | -      | -        | 7          | "        | 39       | הבית במצב סוזנח. המסכת נהרס ע"י בעה"ב. רצוי לפנות את המשפחה. |
| 19        |          | 1950      | 75     | פנסיה  | 1960    | 2          | 1     | -      | 1        | 3          | "        | 37       | המבנה יציב. קיימת רטיבות קלה בקירות.                         |
| 20        |          | 1950      | 32     | שופר   | 1950    | 1½         | מעצים | -      | בחוף     | 3          | "        | 35       | הדירה רטובה. המשפחה מעונינה לעזוב את הדירה. לשיפון           |
| 21        |          | ריק       | להשכרה |        |         |            |       |        |          |            | "        | 33       | הדירה ריקה ונעולה, מיועדת להשכרה. לשיפון.                    |
| 22        |          | ריק       | להשכרה |        |         |            |       |        |          |            | "        | 31       | " " " " "                                                    |
| 23        |          | סגור      |        |        |         |            |       |        |          |            | "        | 29       | הבית נעול תמיד. אין פרטים נוספים. לשיפון.                    |
| 24        |          | 1950      | 40     | נקיון  | 1960    | 2          | 1     | -      | -        | 5          | "        | 27       | הדירה רטובה. לשיפון.                                         |
| 25        |          | סגור      |        |        |         |            |       |        |          |            | "        | 25       | הבית נעול תמיד. אין פרטים נוספים. לשיפון.                    |
| 26        |          | 1951      | 41     | מרצף   | 1963    | 1½         | 1     | -      | 1        | 7          | "        | 23       | יציב                                                         |
| 27        |          | 1950      | 65     | פנסיה  | 1965    | ½          | -     | -      | -        | 1          | "        | 21       | הבית הרוס בחלקו ובחלקו בית מרחץ. להריסה חלקית.               |
| 28        |          | 1951      | 65     | בטוח   | 1954    | צריף       | -     | -      | -        | 2          | "        | 19       | המבנה מסוכן יש לפנות את המשפחה. להריסה                       |



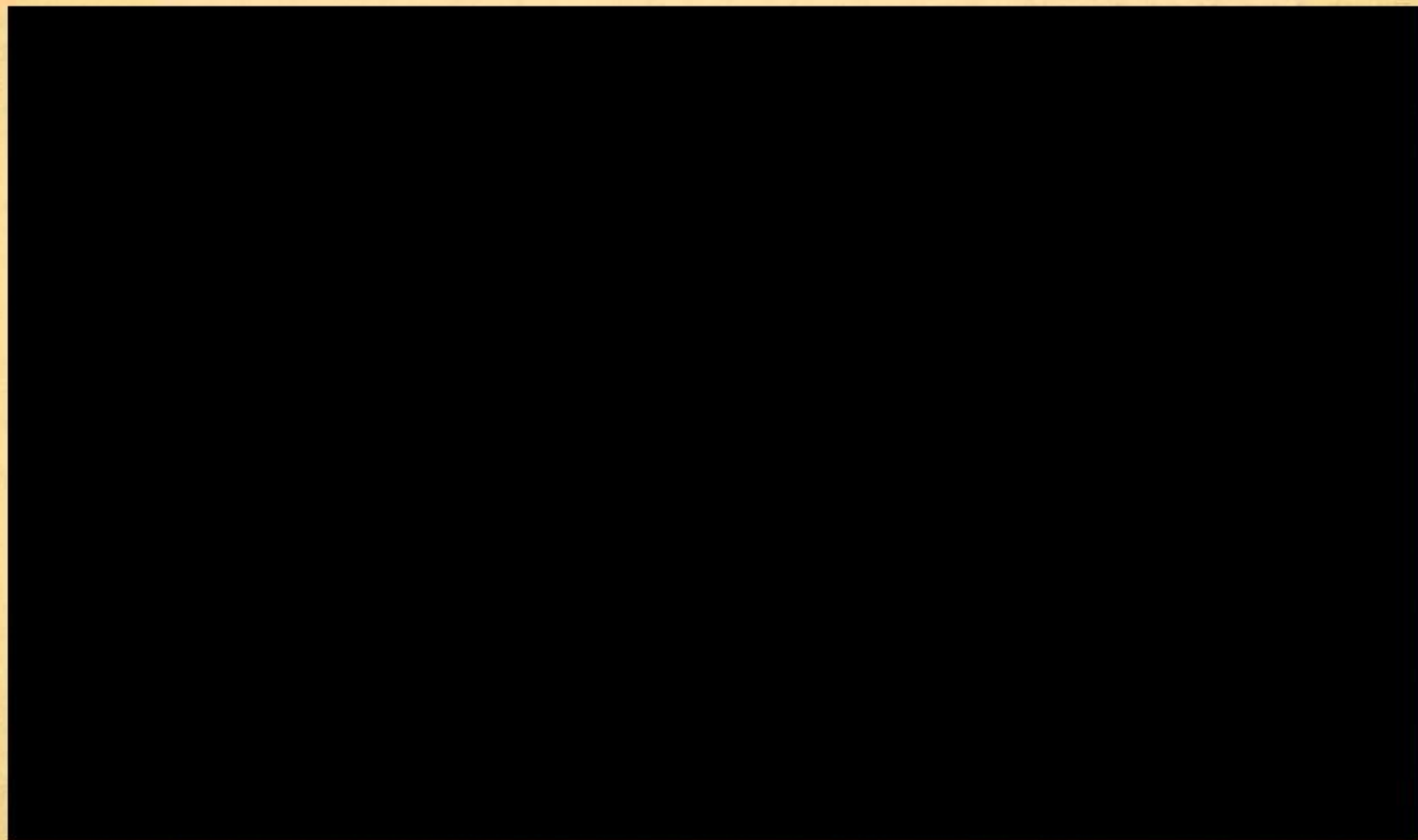
| מס' החלקה | סמ' הדייר | שנת העליה | הגיל | מקצוע      | גד' משנת | מס' החודרים | מטבח | אמבטיה | בית שמוס' | מס' הנשטות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                        |
|-----------|-----------|-----------|------|------------|----------|-------------|------|--------|-----------|------------|----------|----------|------------------------------|
| 29        |           | 1948      | 32   | פקיד בנק   | 1957     | 2           | 1    | 1      | 1         | 4          | המצודה   | אין מספר | יציב                         |
| 30        |           | מבנה      | ריק  |            |          |             |      |        |           |            |          |          | המבנה מוחזק ע"י הצבא להריסה  |
| 31-38     |           |           |      |            |          |             |      |        |           |            |          |          | יציב                         |
| 39        |           |           |      |            |          |             |      |        |           |            |          |          |                              |
| 40        |           | 1950      | 60   | פועל בנין  | 1952     | 1           | -    | -      | -         | 1          | פלא יועץ | 17       | דירת מרתף אינו ראוי למגורים  |
| 41        |           | 1950      | 90   | סעד        | 1950     | 1           | -    | -      | -         | 1          | " "      | 15       | " " " " "                    |
| "         |           | 1950      | 70   | פנסיה      | 1950     | 2           | 1    | מקלחת  | 1         | 11         | התקוה    | 18       | לטיפוץ                       |
| 42        |           | 1950      | 62   | סבל בדאר   | 1956     | 1           | 1    | -      | בחוף      | 4          | פלא יועץ | 13       | דירת מרתף, אינו ראוי למגורים |
| "         |           | 1954      | 68   | חומר בנין  | 1954     | 1           | 1    | -      | מטותף     | 1          | התקוה    | 16       | לטיפוץ                       |
| "         |           | 1950      | 50   | בנן        | 1951     | קטן         | 1    | -      | "         | 2          | "        | "        | "                            |
| 43        |           | "         | 43   | עיריה      | 1964     | 3           | 1    | 1      | 1         | 13         | "        | 14       | יציב                         |
| 43        |           | 1950      | 28   | חנות צבעים | 1964     | 1           | 1    | מקלחת  | 1         | 3          | פלא יועץ | 11       | דירת מרתף, אינו ראוי למגורים |
| 44        |           |           |      |            |          |             |      |        |           |            | " "      | 9        | נעול                         |
| 45        |           | 1949      | 26   | חרס עץ     | 1963     | 2           | 1    | מקלחת  | 1         | 3          | התקוה    | 8        | יציב                         |
| 46        |           | 1958      | 55   | שוחט       | 1964     | 2½          | 1    | "      | 1         | 1          | "        | 6        | "                            |
| 47        |           | 1949      | 37   | פועל בנין  | 1956     | 1           | 1    | -      | 1         | 5          | "        | 4        | בטיפול חב' פרזות             |
| "         |           | "         | 38   | סוסר       | 1950     | 1½          | 1    | 1      | 1         | 7          | "        | 4        | יציב                         |



| מס' החלקה | שם הדייר | שנת העליה  | הביל | מקצוע       | גד מסגרת | מס' החדרים | מסכת | אמבטיה | בית מסומ | מס' סנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                         |
|-----------|----------|------------|------|-------------|----------|------------|------|--------|----------|------------|----------|----------|-------------------------------|
| 48        |          | 1952       | 70   | בטוח לאומי  | 1956     | 1          | -    | -      | -        | 1          | התקוה    | 2        | יציב                          |
| 48        |          |            |      | צייר        | 1965     | 2          | 1    | -      | 1        | 1          | המנדל    |          | יציב (סטודיו לציור) קומת קרקע |
| "         |          | ילידה הארץ | 59   | מטפלת       | 1963     | 2          | 1    | -      | בחורץ    | 1          | "        |          | "                             |
| "         |          | 1964       | 43   | מוסיאון     | 1965     | 1½         | 1    | -      | מסותף    | 7          | "        |          | " קומה עליונה                 |
| "         |          | יליד הארץ  | 45   | באוניברסיטה | 1963     | 2          | -    | -      | "        | 1          | "        |          | " " "                         |
| 49        |          | 1950       | 38   | ביח"ר נקניק | 1958     | 2          | 1    | מקלחת  | בי"ש     | 5          | טורא     | 38       | יציב                          |
| 50        |          | "          | 62   | טועל בנין   | 1965     | 2          | 1    | "      | "        | 7          | "        | 36       | "                             |
| 51        |          | "          | 65   | עקרה ביה    | 1966     | 2          | 1    | "      | "        | 1          | "        | 34       | "                             |
| 52        |          | יליד הארץ  | 57   | רב          | 1948     | 1½         | 1    | -      | "        | 2          | "        | 32       | "                             |
| 53        |          | 1954       | 42   | נקיון       | 1964     | 2          | 1    | אמבטיה | "        | 8          | "        | 32       | "                             |
| 54        |          | 1950       | 69   | חנות מתקנים | 1950     | 2          | 1    | "      | "        | 3          | "        | 30       | "                             |
| 55        |          | "          | 35   | שען         | 1962     | 2          | 1    | -      | "        | 4          | "        | 28       | "                             |
| 56-57     |          | 1949       | 46   | מטפלת ויצו  | 1950     | 1½         | 1    | אמבטיה | 1        | 3          | המנדל    | 5        | לטיפוח                        |



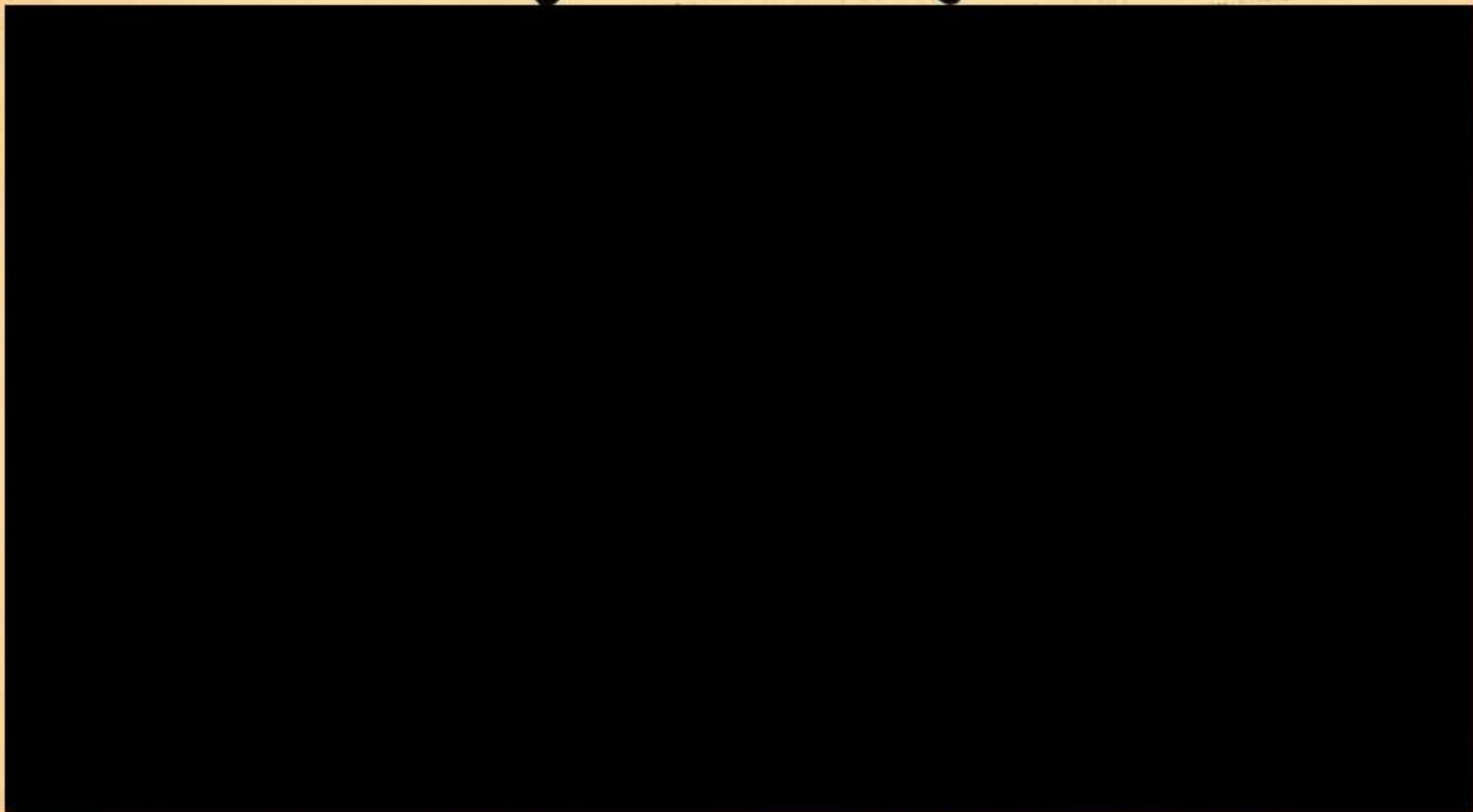
| מס' החלקה | שם הדייר | שנה העליה | הגיל    | מקצוע     | גז   | מס' החדרים      | מטבח  | אמבטיה | ביח שמוע | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                                     |
|-----------|----------|-----------|---------|-----------|------|-----------------|-------|--------|----------|------------|----------|----------|-------------------------------------------|
| 58        |          | 1951      | 35      | פעלל בנין | 1952 | 2 $\frac{1}{2}$ | 1     | 1      | 1        | 6          | טורה     | 37       | רטיבות קלה.                               |
| "         |          | נעול      |         |           |      |                 |       |        |          |            | טורה     | "        | נעול                                      |
| 59        |          | 1950      | 70 נפטר | אינו עובד | 1956 | 2               | 1     | -      | 1        | 2          | "        | 35       | לשיפון                                    |
| "         |          | 1954      | 35      | רכבה      | 1954 | 1 $\frac{1}{2}$ | 1     | -      | -        | 6          | "        | "        | לשיפון                                    |
| 60        |          |           |         |           |      |                 |       |        |          |            | "        | 33       | מסוכן, להריסה חלקי קירות מסוכנים.         |
| "         |          | זבר       | 42      | רוכל      | 1948 | 1               | פחים  | -      | פחים     | 7          | "        | "        | מסוכן, להריסה                             |
| 61        |          | 1920      | 65      | עקרה ביח  | 1920 | 1               | -     | -      | -        | 1          | "        | 31       | חוספת הבניות מפחים בחצר להריסה.           |
| 62        |          |           |         |           |      |                 |       |        |          |            |          |          |                                           |
| 63        |          | 1921      | 75      | עקרה ביח  | 1921 | 1               | -     | -      | -        | 1          | "        | 29       | לשיפון                                    |
| 64        |          | יליר      | 62      | לא עובד   | 1920 | 1 $\frac{1}{2}$ | 1     | -      | בחצר     | 7          | "        | 27       | "                                         |
| 65        |          | 1950      | 65      | עיריה     | 1950 | 2               | 1     | -      | 1        | 2          | "        | 25       | רטיבות לשיפון                             |
| 67-66     |          | "         | 39      | שוטר      | 1959 | 2               | 1     | 1      | 1        | 5          | "        | 23       | יציב                                      |
| 68        |          |           | 45      | צייר      | 1966 | 3 $\frac{1}{2}$ | 1     | -      | 1        | 1          | המכשר    | 22       | בסדר                                      |
| 69        |          | 1950      | 40      | דפוס      | 1950 | 1 $\frac{1}{2}$ | 1     | -      | משוחף    | 6          | "        | 20       | לשיפון (קומה עליונה)                      |
| 69        |          | 1949      | 58      | פועל      | 1956 | 1 $\frac{1}{2}$ | מפחים | -      | "        | 2          | "        | 20       | " " "                                     |
| "         |          | 1949      | 65      | נקיון     | 1963 | 1 $\frac{1}{2}$ | קטן   | -      | "        | 2          | "        | 18       | יש להוריד את הטיח הרופף בחצר, בקומה מרחף. |
| "         |          | 1951      | 80      | קיצבה     | 1960 | 1 $\frac{1}{2}$ | "     | -      | "        | 2          | "        | 16       | יש להוריד את הטיח הרופף בחצר, בקומה מרחף. |
| 70        |          | 1950      | 60      | מחסנאי    | 1965 | 1               | 1     | -      | הרוס     | 2          | "        | "        | לשיפון קומה מרחף.                         |



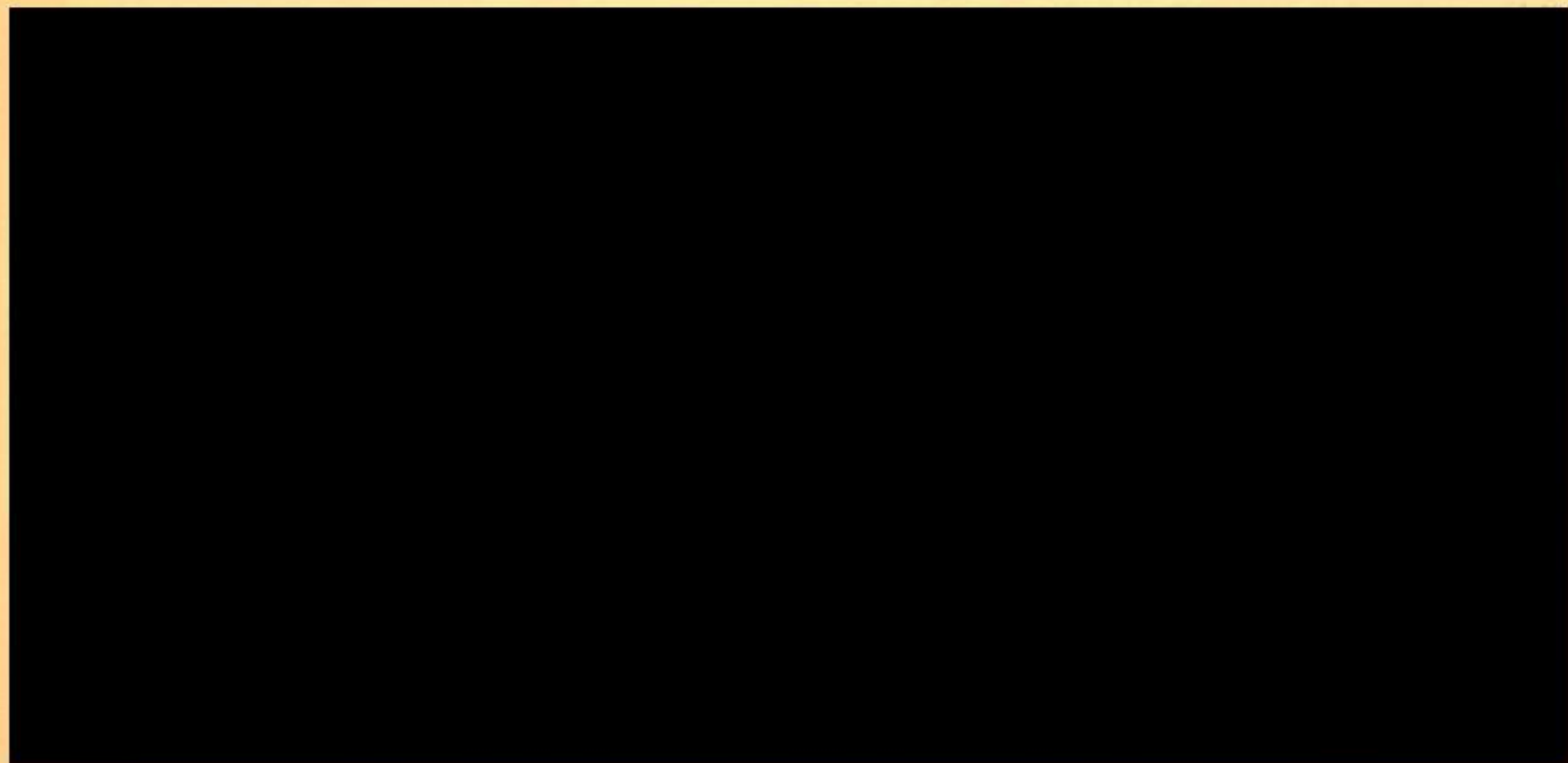
| מס' החלקה | שם הרייר | שנה העליה | הגיל | מקצוע         | בר משנה | מס' החדרים | מטבח | אמבטיה | בית שמש | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                      |
|-----------|----------|-----------|------|---------------|---------|------------|------|--------|---------|------------|----------|----------|----------------------------|
| 70        |          | 1952      | 70   | קיצנה         | 1956    | 1          | 1    | -      | הרוס    | 2          | המבשר    | 16       | לשיפוץ קומת מרתף.          |
| 71        |          | 1949      | 56   | פועל בני      | 1961    | 1½         | 1    | -      | משוחף   | 3          | "        | 14       | " " "                      |
| "         |          | 1961      | 53   | גנן           | 1965    | 1          | קטן  | -      | "       | 1          | "        | "        | " " "                      |
| 72        |          | 1949      | 28   | חוצב          | 1957    | 1½         | הרוס | -      | הרוס    | 1          | "        | 12       | הרירה רטובה וטעונה תיקונים |
| "         |          |           |      | מחזיק חדר נעל |         | 1          | -    | -      | -       | -          | "        | "        | בעה"ב מחזיק חדר נעול.      |
| 73        |          |           |      | צירן          |         |            |      |        |         |            |          | 10       | לשיפוץ                     |
| "         |          | 1949      | 80   | -             | 1949    | 1½         | קטן  | -      | -       | -          | "        | "        | " " "                      |
| 74        |          | 1958      | 60   | פקיד          | 1958    | 3½         | 1    | -      | ביש     | 4          | המשלט    | 2        | יציב                       |
| 75        |          | 1949      | 56   | מסגר          | 1949    | 3          | 1    | -      | "       | 6          | "        | 4        | "                          |
| 76        |          | 1950      | 51   | גנן           | 1964    | 3½         | 1    | מקלחת  | "       | 6          | "        | 6        | "                          |
| 77        |          | "         | 57   | סייד          | 1950    | 2          | 1    | "      | "       | 8          | "        | 8        | "                          |
| 78        |          |           |      |               |         |            |      |        |         |            |          | 10       | "                          |
| 79        |          | -         | 40   | חשמלאי        | 1964    | 1½         | 1    | -      | משוחף   | 2          | פלכי     | 14       | "                          |
| "         |          | 1949      | 50   | פועל נקי      | 1950    | 2          | 1    | מקלחת  | "       | 7          | "        | "        | "                          |
| 80        |          | שמעוני    |      | קבלן          |         |            |      |        |         |            | "        | 16       | הבית נעול רוב הזמן, יציב.  |
| 81        |          | 1950      | 53   | חנוני         | 1950    | 2          | 1    | מקלחת  | 1       | 3          | "        | 18       | "                          |
| 82        |          | "         | 45   | חייט          | "       | 2          | 1    | -      | 1       | 5          | "        | 20       | "                          |
| 83        |          | 1949      | 68   | פנסיה         | "       | 1½         | 1    | מקלחת  | 1       | 3          | "        | 22       | "                          |
| 84        |          | "         | 55   | פועל נקי      | "       | 1½         | 1    | -      | 1       | 6          | "        | 24       | "                          |



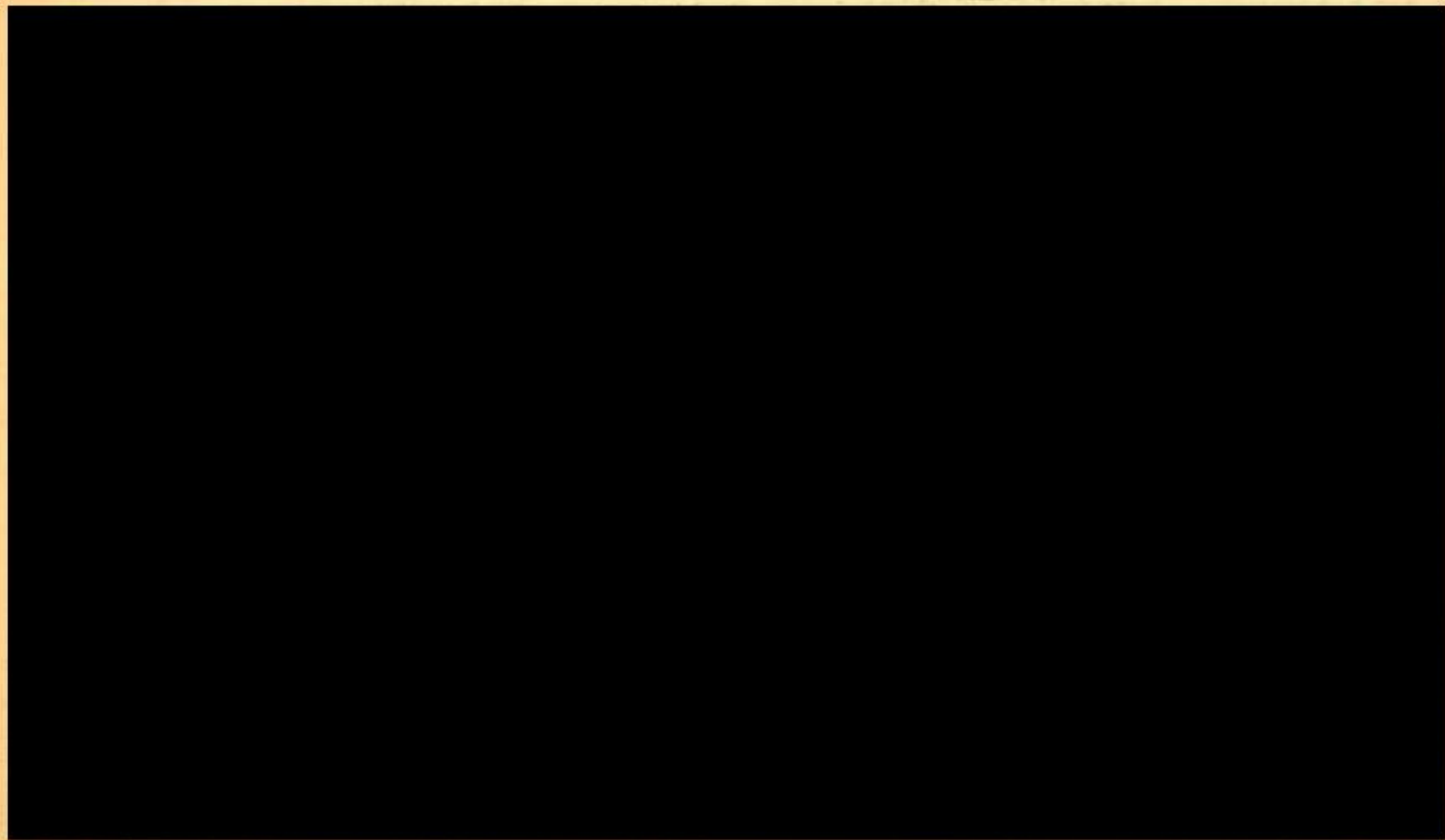
| מס' החלקה | שם הדייר | שנת העליה | הגיל | מקצוע          | גד משנה | מס' החדרים | סטנדרט | אמבטיה          | בית שמוש | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית      | הערות                    |
|-----------|----------|-----------|------|----------------|---------|------------|--------|-----------------|----------|------------|----------|---------------|--------------------------|
| 85        |          | 1950      | 24   | פועל פנין      | 1964    | 1          | 1      | -               | 1        | 5          | מלכי     | 26            | זלמן                     |
| 86        |          | "         | 35   | נהג            | 1958    | 1 1/2      | 1      | -               | משוחף    | 4          | "        | 28            | "                        |
|           |          | "         | 70   | אינו עובד      | 1950    | 1          | 1      | -               | "        | 2          | "        | "             | "                        |
| 87        |          | 1949      | 40   | עגלון נפט      | 1950    | 2          | 1      | -               | בחוף     | 9          | המנדל    | 4             | "                        |
| 88        |          | "         | 62   | אינה עובדת     | "       | 2          | 1      | -               | 1        | 1          | מלכי     | 23            | "                        |
| "         |          | "         | 30   |                | 1964    | 2          | 1      | -               | 1        | 1          | "        | 23            | "                        |
| 89        |          | 1950      | 63   | דוכן פיס       | 1954    | 1 1/2      | 1      | -               | 1        | 2          | "        | 21            | "                        |
| "         |          | 1949      | 31   | נהג            | 1957    | 1          | 1      | -               | 1        | 4          | "        | "             | "                        |
| 90        |          | "         | 45   | ביח"ר          | 1952    | 2          | 1      | -               | 1        | 8          | "        | 21            | חלק מקבנין הרוס, לשיפוץ. |
|           |          |           |      | לסיגריות כרזלן |         |            |        |                 |          |            |          |               |                          |
| 91        |          | 1948      | 31   |                | 1957    | 2/2        | 1      | -               | 1        | 5          | "        | 17            | זלמן                     |
| 91        |          | 1949      | 70   | ביטוח לאומי    | 1949    | 3          | 1      | מקלחת           | 1        | 2          | "        | "             | יציב                     |
| 92        |          | 1951      | 37   | חנות קפה       | 1957    | 1 1/2      | 1      | מקלחת ביש משוחף | 4        | טורה       | 19       | רטיבות בחקרוח |                          |
| "         |          | 1949      | 34   | סבל            | 1965    | 1 1/2      | 1      | "               | 7        | "          | "        | "             | יציב                     |
| 93        |          | "         | 44   | ספר            | 1950    | 1 1/2      | 1      | -               | בי"ש     | 5          | "        | 17            | יציב                     |
| "         |          | 1948      | 25   | ביח"ר          | 1962    | 1          | 1      | -               | "        | 3          | "        | "             | "                        |
| 94        |          | 1949      | 76   | אינו עובד      | 1950    | 2          | 1      | -               | 1        | 5          | "        | 15            | "                        |
| "         |          | צבר       | 38   | עובד דאר       | 1954    | 2          | 1      | 1               | 1        | 5          | "        | "             | "                        |
| "         |          | 1949      | 49   | סבל            | 1956    | 1          | 1      | -               | 1        | 4          | "        | "             | "                        |
| 95        |          | "         | 63   | שליח           | "       | 2          | 1      | -               | 1        | 3          | "        | 13            | "                        |
| "         |          | 1954      | 50   | -              | 1954    | 1 1/2      | 1      | -               | 1        | 4          | "        | "             | רטיבות                   |



| מס' החלקה | שם הדייר | שנת העליה | הגיל | מקצוע     | גז' משנה | מס' החרדים | מטבח | אמבטיה | בית שמש | מס' הנפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                           |
|-----------|----------|-----------|------|-----------|----------|------------|------|--------|---------|------------|----------|----------|---------------------------------|
| 96        |          | 1948      | 26   | קואופרטיב | 1958     | 2          | 1    | -      | 1       | 5          | טורה     | 11       |                                 |
| "         |          | 1949      | 52   | פועל      | 1962     | 2          | 1    | -      | 1       | 6          | "        | "        |                                 |
| 97        |          | 1949      | 51   | שוטר      | 1958     | 2          | 1    | -      | 1       | 7          | "        | 9        |                                 |
|           |          | 1961      | 35   | דוור      | 1963     | 1          | פחים | -      | 1       | 2          | "        | "        | בית שמש רעוע                    |
| 98        |          | 1949      | 65   |           | 1949     | 1½         | 1    | -      | 1       | 2          | "        | "        |                                 |
| "         |          | "         | 60   | נקיון     | 1949     | 1½         | 1    | -      | 1       | 2          | "        | "        |                                 |
| 99        |          | "         | 47   | פקיד      | "        | 1½         | 1    | -      | 1       | 4          | "        | 7        |                                 |
| "         |          |           |      |           |          | 1½         | 1    | -      | 1       | 4          | "        | "        |                                 |
| 101       |          | 1948      | 35   | דאר       | 1957     | 1½         | 1    | -      | 1       | 5          | המבשר    | 8        | יציב                            |
| "         |          | "         | 80   | ביטוח     | 1948     | 1½         | 1    | -      | 1       | 3          | "        | 8        | "                               |
| 102       |          | 1949      | 60   | שרה       | 1951     | 1½         | 1    | -      | 1       | 5          | "        | 6        | "                               |
| 104-104   |          | 1952      | 32   | נקיון     | 1960     | 3          | 1    | מקלחת  | 1       | 10         | "        | 4        | לשיפון                          |
| 105       |          | -         |      |           |          |            |      |        |         |            |          |          | יציב                            |
| 106       |          | 1961      | 52   | מכנסה     | 1961     | 2          | 1    | מקלחת  | 1       | 7          | מלכי     | 12       | "                               |
| 107       |          | 1948      | 55   | חנוני     | 1949     | 1          | 1    | "      | 1       | 2          | "        | 10       | לשיפון, קיים חנות מכלה ליר הבית |
| 108       |          | 1949      | 29   | פוליטורה  | 1961     | 1½         | 1    | -      | 1       | 6          | "        | "        | "                               |
| 109       |          | "         | 58   | נקיון     | 1949     | 2          | 1    | -      | 1       | 3          | "        | 6        | יציב                            |
| 109       |          | "         | 38   | צבא קבע   | 1950     | 2          | 1    | -      | 1       | 1          | "        | 6        | יציב                            |
| 110       |          | "         | 38   | שוטר      | "        | 6          | 1    | -      | 1       | 6          | "        | 4        | יציב                            |
| 110       |          | "         | 43   | סבל       | 1949     | 1          | 1    | -      | 1       | 4          | ימין משה | 7        | יציב                            |
| 111       |          |           |      |           |          |            |      |        |         |            | "        | 7        | יציב                            |
| 111       |          |           |      |           |          |            |      |        |         |            | "        | "        | יציב                            |
| 111       |          | 1949      | 65   | קיוסק     | 1949     | 1          | -    | -      | -       | 2          | "        | "        | אינו ראוי למגורים               |



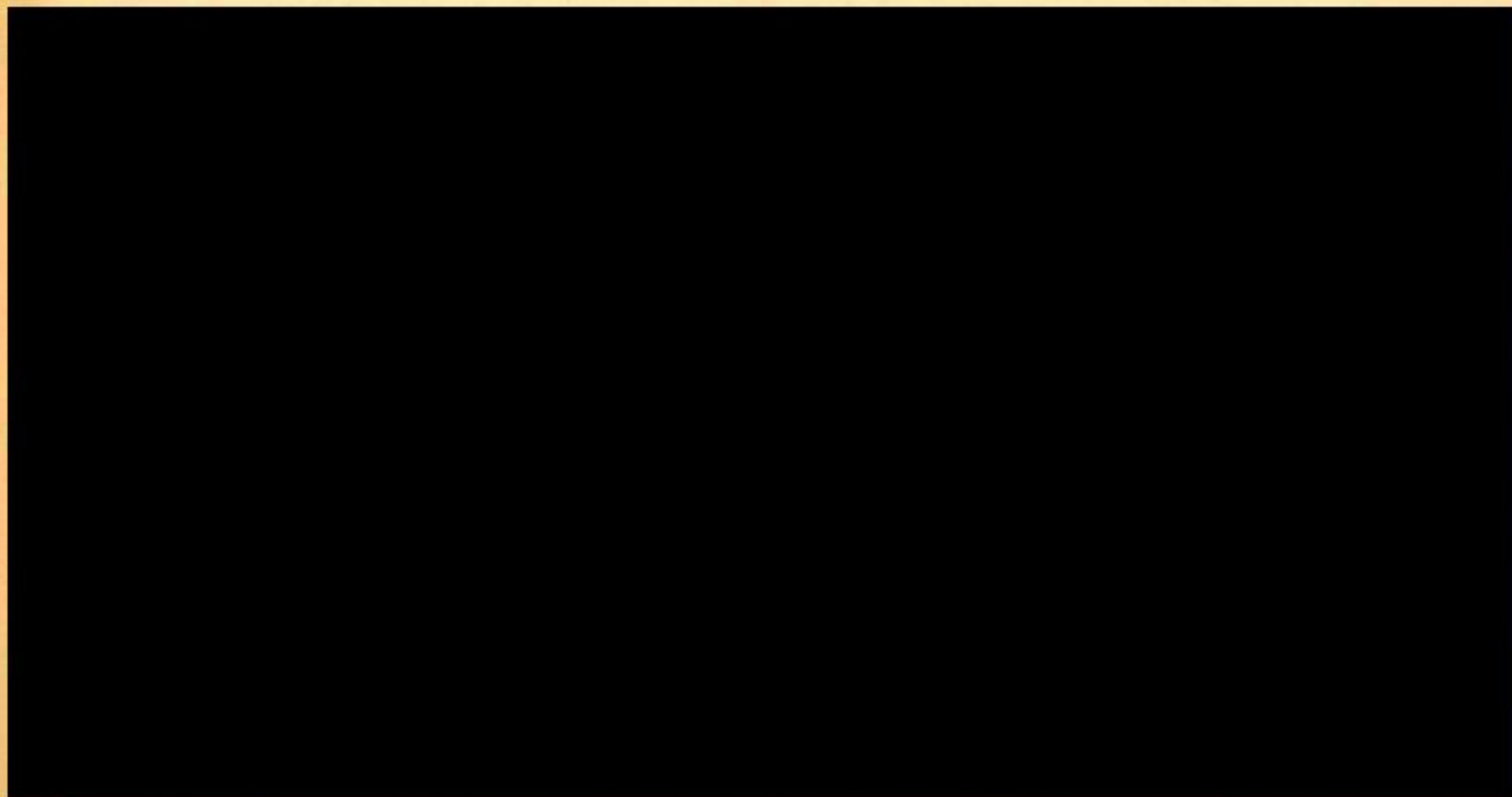
| מס' החלקה | שם הדייר | שנה העלייה | הגיל | מקצוע  | גד משנה | מס' החדרים | מטבח | אמבטיה | שמוש | מס' נפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות            |
|-----------|----------|------------|------|--------|---------|------------|------|--------|------|-----------|----------|----------|------------------|
| 112       |          | 1949       | 62   | דאר    | 1950    | 2          | 1    | -      | 1    | 2         | מלכי     | 1        | לשיפון           |
| "         |          | "          | 38   | נהג    | 1965    | 3          | 1    | 1      | 1    | 7         | "        | 1        | יציב             |
| 113       |          | "          | 35   | נגר    | 1961    | 1½         | 1    | 1      | 1    | 5         | "        | 3        | "                |
| "         |          | "          | 66   | מכלה   | 1951    | חנות       | -    | -      | -    | -         | "        | 3        | לשיפון           |
| 114       |          | 1946       | 31   | נוטר   | 1961    | 1½         | 1    | -      | 1    | 6         | "        | 5        | רטיבות דירה מרחף |
| "         |          | 1951       | 40   | מכלה   | 1951    | 1½         | 1    | מקלחה  | 1    | 5         | "        | "        | יציב             |
| 115       |          | "          | 45   | סבל    | 1959    | 1½         | 1    | "      | 1    | 4         | "        | 7        | "                |
| "         |          | 1950       | 54   | מ.ע.צ. | 1961    | 1          | 1    | "      | 1    | 2         | "        | "        | רטיבות           |
| 116       |          | "          | 70   | נגר    | 1962    | 1½         | 1    | -      | 1    | 3         | "        | 9        | דירה מרחף        |
| "         |          | 1949       | 46   | חייל   | 1950    | 2          | 1    | -      | 1    | 2         | "        | "        | יציב             |
| 117       |          | "          | 45   | דאר    | 1963    | 2          | 1    | -      | 1    | 5         | "        | 11       | "                |
| "         |          | 1950       | 64   | פועל   | 1952    | 2/2        | 1    | -      | 1    | 2         | "        | "        | מרחף             |
| 118       |          | "          | 24   | מכנסה  | "       | 1          | 1    | -      | 1    | 2         | "        | 15       | בסדר             |
| 118       | צברית    |            | 65   | -      | 1948    | 1          | 1    | -      | 1    | 2         | "        | 13       | בסדר             |
| 119       |          | 194        | 65   | ביטוח  | 1952    | 2½         | 1    | -      | 1    | 3         | "        | 15       | בסדר             |
| 119       |          | "          | 50   | נקיון  | "       | 1½         | 1    | -      | 1    | 4         | "        | "        | "                |
| 120       |          |            |      |        |         |            |      |        |      |           | טורה     | 3        |                  |



| מס' החלקה | שם הדייר | שנת עליה | הגיל | המקצוע   | גר מסגרת | מס' חדרים | מטבח | אמבטיה | בית שמש | מס' נפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות               |
|-----------|----------|----------|------|----------|----------|-----------|------|--------|---------|-----------|----------|----------|---------------------|
| 121       |          | 1949     | 42   | פועל     | 1949     | 1½        | 1    | -      | 1       | 5         | טורא     | 1        | יציב                |
| "         |          | 1953     | 23   | פקיד     | 1953     | 1½        | 1    | -      | 1       | 3         | "        | 1        | "                   |
| 122       |          | 1949     | 36   | ביח"ר    | 1949     | 1½        | 1    | -      | 1       | 6         | "        | 1        | "                   |
| "         |          | 1954     | 62   | עקרת בית | 1954     | 1½        | 1    | -      | 1       | 1         | "        | 1        | לטיפוח              |
| 123       |          | 1958     | 50   | מלון     | 1966     | 1         | 1    | מקלחת  | למטה    | 3         | "        | 1        | בסדר                |
| "         |          | 1949     | 57   | טוי      | 1949     | 1         | 1    | -      | מסותף   | 2         | "        | 1        | רטיבות לטיפוח       |
| 124       |          | 23       | 71   | קיצבה    | 1921     | 1½        | 1    | מקלחת  | 1       | 2         | "        | 1        | "                   |
| "         |          | 1958     | 32   | דפוס     | 1948     | 1         | קסן  | -      | בחוף    | 4         | המחנה    | 2        | בסדר                |
| 125       |          | 1950     | 43   | פועל     | 1954     | 3         | 1    | -      | 1       | 6         | "        | 17       | יציב                |
| "         |          | "        | 38   | "        | 1960     | 2         | 1    | -      | 1       | 7         | "        | "        | "                   |
| 126       |          | "        | 50   | דאר      | 1955     | 2         | 1    | -      | 1       | 4         | "        | 15       | "                   |
| "         |          | 1949     | 52   | נהג      | 1949     | 1         | 1    | -      | 1       | 7         | "        | "        | "                   |
| 127       |          | 1953     | 50   | חנוני    | "        | 1½        | 1    | -      | בחוף    | 4         | "        | 13       | המטבח מפחיס, לטיפוח |
| "         |          | 1958     | 65   | עקרת בית | 1960     | 1         | 1    | -      | "       | 4         | "        | "        | רטיבות, לטיפוח      |
| 128       |          | 1948     | 32   | פועל     | 1949     | 2         | 1    | -      | 1       | 8         | "        | 11       | לטיפוח              |
| "         |          | 1949     | 42   | סנדלר    | 1949     | 2         | 1    | -      | 1       | 5         | "        | "        | "                   |
| 129       |          | 1952     | 42   | מכונאי   | 1965     | 1         | 1    | -      | 1       | 3         | "        | 9        | יציב                |
| "         |          | 1950     | 47   | פקיד     | 1961     | 1½        | 1    | -      | 1       | 4         | "        | "        | "                   |
| 130       |          | 1949     | 70   | ביטוח    | 1962     | 1         | -    | -      | -       | 1         | "        | 7        | להריסה              |



| מס' החלקה | שם הדייר | שנת עליה | הביל | המקצוע    | גר משנת | מס' חדרים | מטבח  | אמבטיה | בית שמוש | מס' נפשות | שם הרחוב | מס' הבית | הערות                   |
|-----------|----------|----------|------|-----------|---------|-----------|-------|--------|----------|-----------|----------|----------|-------------------------|
| 130       |          | 1949     | 37   | כנסת      | 1960    | 1         | 1     | -      | 1        | 6         | הפחנה    | 7        | לשיפון                  |
| 131       |          | -        | -    | -         | -       | -         | -     | -      | -        | 5         | -        | 5        | מרחף                    |
| "         |          | 1949     | 38   | אח        | 1966    | 1½        | 1     | -      | 1        | 4         | "        | "        | לשיפון                  |
| 132       |          | "        | 45   | טבחית     | 1950    | 2         | 1     | מקלחת  | 1        | 3         | "        | 3        | יציב                    |
| "         |          | "        | 60   | עיריה     | "       | 1½        | 1     | "      | 1        | 3         | "        | "        | "                       |
| 133       |          | צבר      | 26   | מסגר      | 1963    | 1½        | 1     | -      | 1        | 4         | "        | 1        | רטיבות דירה מרחף לשיפון |
| "         |          | "        | 50   | שוסר      | 1948    | 2½        | 1     | אמבטיה | 1        | 7         | "        | 1        | יציב                    |
| 136       |          | 1949     | 56   | המשקס     | 1950    | 1         | 1     | -      | מטותף    | 5         | ימין מטה | 7        | "                       |
| "         |          | "        | 45   | אינסטלטור | 1956    | 1         | מעצים | -      | "        | 4         | "        | "        | מרחף                    |
| "         |          | 1951     | 53   | מטוחק     | 1951    | 1         | "     | -      | "        | 2         | "        | "        | " אינו ראוי למגורים     |
| "         |          | 1949     | 65   | ביסוח     | 1949    | 1½        | "     | -      | "        | 2         | "        | "        | " " " "                 |
| 137       |          | 1961     | 34   | טכנאי     | 1963    | 2         | 1     | מקלחת  | בחורף    | 1         | "        | 9        | בסדר                    |
| "         |          | 1949     | 47   | חצרן      | 1951    | 2½        | 1     | -      | "        | 6         | "        | 9        | "                       |



שכ' יחין חדשה "

סקר מבנים ואוכלוסין  
ועבוד החברה לפיתוח מזרח ירושלים



30031

30029

מקרא :

- בית ספר  
גן ילדים  
בית כנסת  
בזר מים  
מקלט  
אינו ראוי למגורים  
הריסה  
קיד מגן

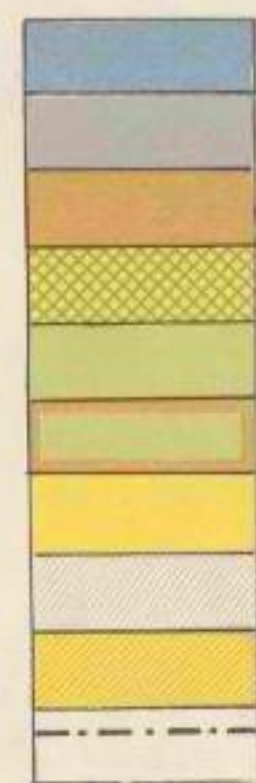
1:500

30017

# אזור מזרח ירושלים התחרות פומבית רעיונית לתכנון ערים.

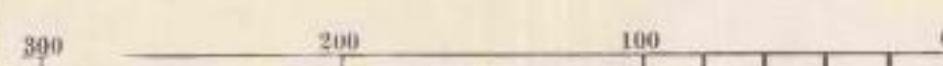
מקרא:

תכנית ייעוד השטחים הקיימת



- שטח מגורים
- שטח מסחרי ומלאכה
- שטח לבנינים צבוריים
- שטח בית קברות
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- שטח להריסה
- שטח שקום
- גבול התכנית

קנה מידה: 1:2500



חגיר העתיקה

