

7-976-0

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד
מכונות וחשבוניות

11 איתן
כרך א'
3/5/084/7451-A

1965-2003

תעודות:

חאג 3/5/084/7195-4

מחלקה

מרכז מיפוי
ישראל

מס. תיק מקורי. יולקס לז.

7-976-0



שם זוג: נוח איתן (כרך א')

גל-7/48256

תעודת פיו

תעודת פריט: 0006yfs

כתובת: 77-777-77

15/11/2018

תאריך הדפסה

קט
הטופס
2
06

אומדן לעבודה ביחידה

אגף המדידות

מקום העבודה	לשימוש תכנון		אומדנים שונים		חומרים / בלאי		אומדן תאריך סיום		אומדן בימי עבודה		מספר העבודה																		תאריך מספר שנה וחודש יחידה										
	עצבן	מספר סידורי	אומדן ביחידות מידה שבהתאם למספר	קוד	כמות	קוד	שנה	חודש	עבודה	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
לא לניקוב									49																														
יוני א'ת"נ																																							

הערות :

הוראות למילוי הטופס

24-19 אומדן בימי עבודה - המספר יירשם בעמודות האחרונות של השדה

36-31 חומרים / בלאי - למדד בקוד בהתאם לטבלאות

44-37 קוד אומדן ביחידות מידה

קוד	שם	יחידה המידה
01	- אשיר	ימים
02	- רכב	ימים
03	- חומרים	קוד + כמות
04	- טיסה	דקות
05	- מכח	שטח
06	- טיפול בכפר	שטח
07	- חוץ	דקות
08	- מסברה	דקות
09	- מחשב	דקות
10	- בלאי	קוד - כמות בשעות
	שעות נוספות	שעות

עכסון : ביטול דשומה היקון : תיסוף דשומה : דשומה חדשה

התאריך 24.7.90

332 + 328

24.7.90

התאריך 24.7.90

24.7.90

בתאריך

בתאריך

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



הזמנת עבודות מדידה מס' 4018
המקום 1/129

12.6.90

לשירות המרכז למיפוי ישראל

315/84/7451-1

הבעלות

קק"י + י.פ.

אל: מנהל המרכז למיפוי ישראל, משרד הבינוי והשכון

מאח: מנהל מקרקעי ישראל

12.16.90 ת.י.

נא לבצע עבודות מדידה הבאות (לציין מס' סעיף העבודה כספורט מטה)

3

סעיף מס'	פרוט העבודה
1	מדידת והכנת חכנית חלוקה לצרכי רישום לפי ח.ב.ע. מאושרת/לא מאושרת נושים בהתאם לחרשים מצורף.
2	מדידת והכנת חכנית לצרכי רישום (רישום ראשון) נושי שומה מס' בהתאם לחרשים מצורף.
3	מדידת והכנת חכנית לצרכי רישום (רישום אזורי כפריים) במקום לפי: א. מפת משבצת בקוה מידה 1:10000 ב. ח.ב.ע. מס' 43/304 בקוה מידה 1:10000 ג. מפות מצביות בקוה מידה 1:2500, 5000
4	מדידת והכנת מפה מצבית לפי אחור מצורף
5	מדידת והכנת חכנית חלוקה עבור הסדר קרקעות לפי ח.ב.ע. מאושרת/לא מאושרת
6	סימון מגרשים והכנת מפת סימון לפי חרשים מצורף
7	חידוש/הקמת גבולות בגושים בהתאם לחרשים מצורף
8	מדידת והכנת חכנית חלוקה לא לצרכי רישום בהתאם לחרשים מצורף.
9	פופוגרפיה (כולל מצב קיים) בשטח דונום בקוה-מידה 1:..... עם רוח אוני של ס' כמסומן בחרשים המצורף. אה הויל יש להכין על רקע נושים וחלקות.
10	
11	
12	
	הערות: 1. אה המפות הויל יש לשרטט בקוה-מידה 1:..... 2. 3.

לומה (מחוק אה המיוחד)

1. חרשים/אחור בקוה-מידה 1:10000
2. מפות משבצת בקוה-מידה 1:10000
3. ח.ב.ע. בקוה-מידה 1:2500, 5000
4. מפות מצביות בקוה-מידה 1:2500, 5000
5. מכתב הסברים להוספה-55 ה/ת.י.
6.
7.
8.

חתימה

אחראי ארצי/מחוזי למיפוי ומדידות

המרכז למיפוי ישראל



5 ענף

מצב מוצע

מרחב תכנון מקומי בקעת בית שאן ובית שמש
תכנון מפורטת מס מש/43
לצרכי הסדר השטח

מחוז
מחוז אזורי
מקום
בעל הקרקע
היום
גושם בשלמות
חלקי גושם
שטח התכנית
קנה מדה

7451-1

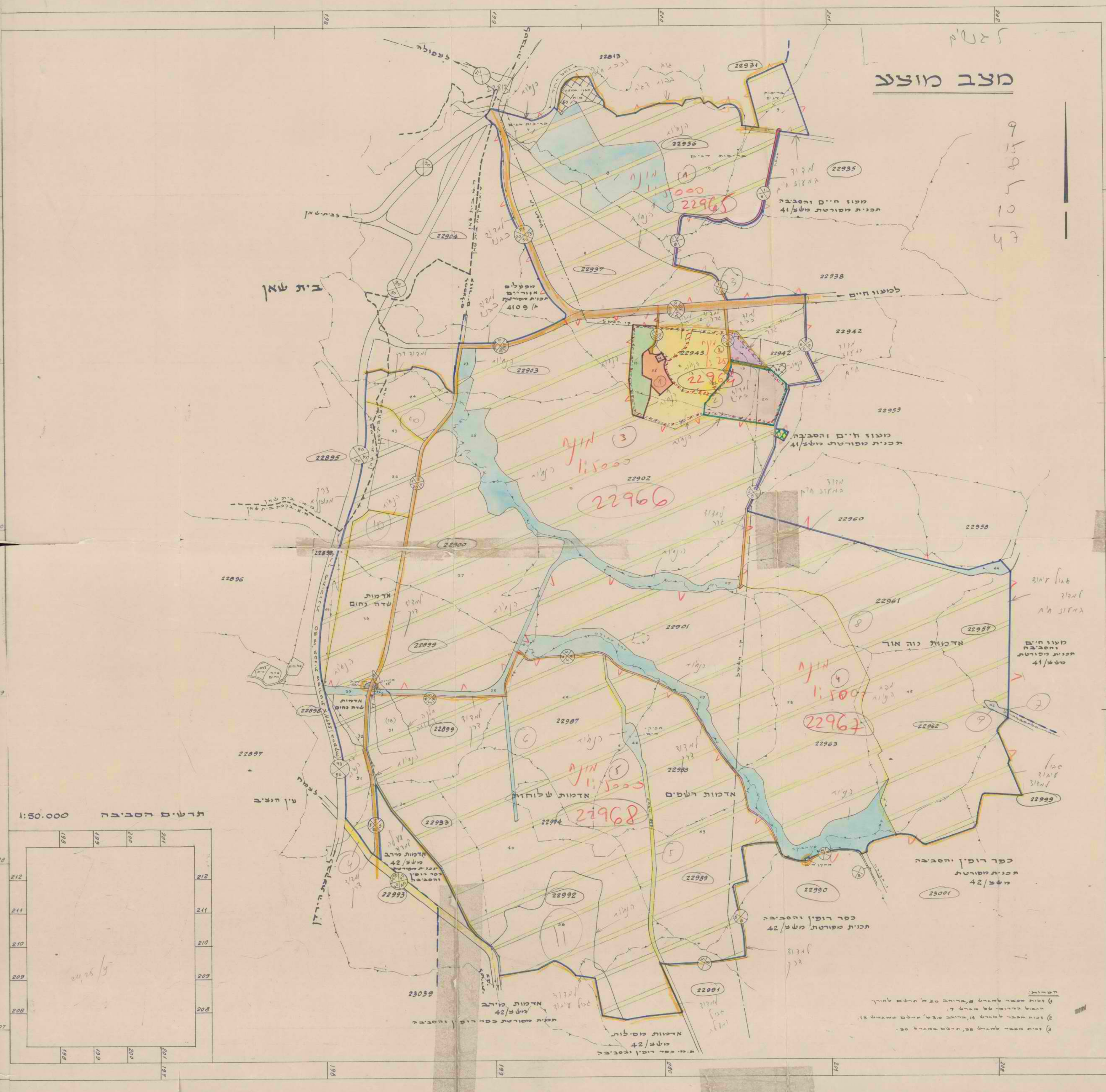
טבלת אזור

שטח	אזור	%
12,789	חקלאי	89.5
197	מגורים	1.4
126	מבני מועד	0.9
2	מבני צבור	-
7	סרטי פתח	-
54	ספורט	0.4
24	תעשייה	0.2
46	בריכת המצוין	0.3
3	בית עלמון	-
192	דרכים	1.3
806	והדיות/כחלים	5.7
3	התקלה	-
38	מוסד חינוכי אזורי	0.3
14,287	סה"כ	100%

- גבול התכנית
- ת.ב.ע. מאושרת
- שטח מוניציפאלי
- גוש רשות
- החלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- מגורים
- מבני מועד
- תעשייה
- אזור מלאכה
- מוסד חינוכי אזורי
- אגני המצוין
- מוזכר/בור/אשפה
- בית עלמון
- עתיקות
- הנהל
- נהל, נחל, אכזה, נחל, נקודת אזורית
- מקני מים
- חברת חשמל
- קו חשמל
- דלק
- שירותים תחבורה
- שטח טבע
- דרך לביטול
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרכי מוצע
- מספר מודד
- מספר מודד
- קו גבול מוניציפלי
- רוחב הדרך
- מבני צבור
- פרטי פתח
- צבורי פתח

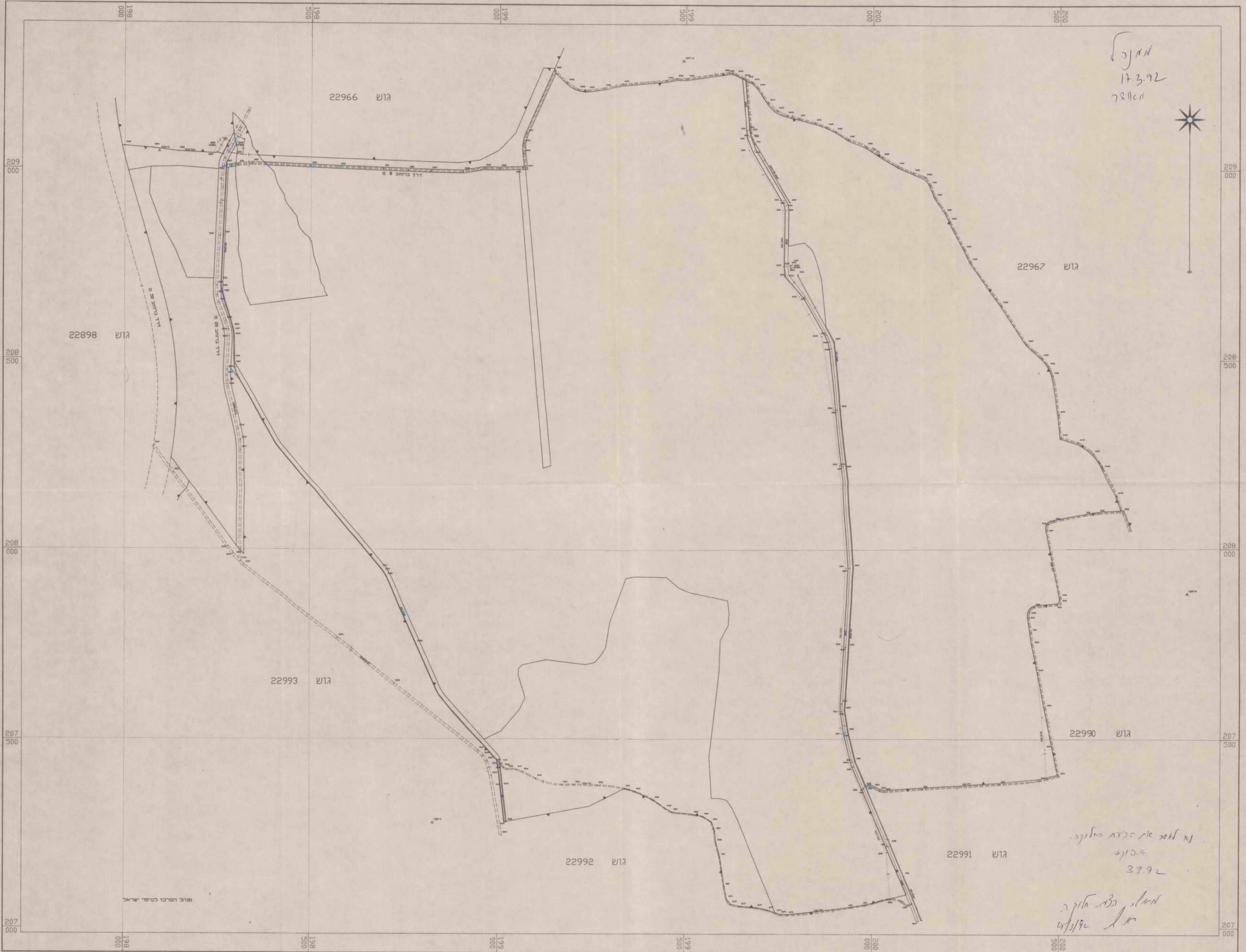
חתימות ואישורים

מספר	שם	תאריך	חתימה
1	המנהל	1998	
2	המנהל	1998	
3	המנהל	1998	
4	המנהל	1998	
5	המנהל	1998	
6	המנהל	1998	
7	המנהל	1998	
8	המנהל	1998	
9	המנהל	1998	
10	המנהל	1998	
11	המנהל	1998	
12	המנהל	1998	
13	המנהל	1998	
14	המנהל	1998	
15	המנהל	1998	
16	המנהל	1998	
17	המנהל	1998	
18	המנהל	1998	
19	המנהל	1998	
20	המנהל	1998	
21	המנהל	1998	
22	המנהל	1998	
23	המנהל	1998	
24	המנהל	1998	
25	המנהל	1998	
26	המנהל	1998	
27	המנהל	1998	
28	המנהל	1998	
29	המנהל	1998	
30	המנהל	1998	
31	המנהל	1998	
32	המנהל	1998	
33	המנהל	1998	
34	המנהל	1998	
35	המנהל	1998	
36	המנהל	1998	
37	המנהל	1998	
38	המנהל	1998	
39	המנהל	1998	
40	המנהל	1998	
41	המנהל	1998	
42	המנהל	1998	
43	המנהל	1998	
44	המנהל	1998	
45	המנהל	1998	
46	המנהל	1998	
47	המנהל	1998	
48	המנהל	1998	
49	המנהל	1998	
50	המנהל	1998	
51	המנהל	1998	
52	המנהל	1998	
53	המנהל	1998	
54	המנהל	1998	
55	המנהל	1998	
56	המנהל	1998	
57	המנהל	1998	
58	המנהל	1998	
59	המנהל	1998	
60	המנהל	1998	
61	המנהל	1998	
62	המנהל	1998	
63	המנהל	1998	
64	המנהל	1998	
65	המנהל	1998	
66	המנהל	1998	
67	המנהל	1998	
68	המנהל	1998	
69	המנהל	1998	
70	המנהל	1998	
71	המנהל	1998	
72	המנהל	1998	
73	המנהל	1998	
74	המנהל	1998	
75	המנהל	1998	
76	המנהל	1998	
77	המנהל	1998	
78	המנהל	1998	
79	המנהל	1998	
80	המנהל	1998	
81	המנהל	1998	
82	המנהל	1998	
83	המנהל	1998	
84	המנהל	1998	
85	המנהל	1998	
86	המנהל	1998	
87	המנהל	1998	
88	המנהל	1998	
89	המנהל	1998	
90	המנהל	1998	
91	המנהל	1998	
92	המנהל	1998	
93	המנהל	1998	
94	המנהל	1998	
95	המנהל	1998	
96	המנהל	1998	
97	המנהל	1998	
98	המנהל	1998	
99	המנהל	1998	
100	המנהל	1998	



1:50,000 תרשים הסכמה

הערות:
(1) זכות המנהל להגדיל את שטח המגרש...
(2) זכות המנהל להגדיל את שטח המגרש...
(3) זכות המנהל להגדיל את שטח המגרש...

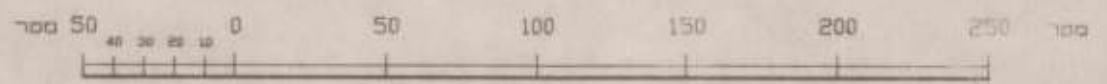


מאונך
17.3.92
א.א.א.



נא לראות את תכנית התוכנית
א.א.א.
3.7.92

א.א.א. תכנית תוכנית
א.א.א. 17.3.92



26.11.91

נה איתן

8 נ.מ. אילן נתנו זמן בוקר אור
22895 + 22893, 22894
22898 + 22899, 22900
22899 } ביח 3
22900 }
22903 } ביח 3
22904 }
22937
22989 } ביח 3
22990 }
22991 }
22992 } + 22994
22993 } ביח 3
22999 }

23001

ק'בל' 26.11.91
א.ב.ק

22987-88

3 אור/פול + אילן 1:2500

22963 אור 22962 22813 נ.מ.
22.10.91 22893(4,5) ק'בל'





מצב מוצע

מרחי תכנון מקומי בקעת בית שאן, ובית שאן תכנית מפורטת מס' משצ/43 נצורי הסדר רישום

מחוז: ת.ב.ע. מאושרת
בק: מועצה מקומית: בית שאן
נוה מירי ורעב
בעד חקוקע: קדל, רשות הסלוח, רמל באמצעות מינהל
היוזם: מינהל מקדעני ישראל
גושים בשלמות: 22994, 22988, 22987, 22963, 22901
חלקי גושים: 22931, 22931, 22904-22902, 22900-22998, 22995, 22999
שטח התכנית: 89, 22962-22960, 22958, 22957, 22942, 22999, 22999
קנה מדה: 1:10,000

טבלת אזורים

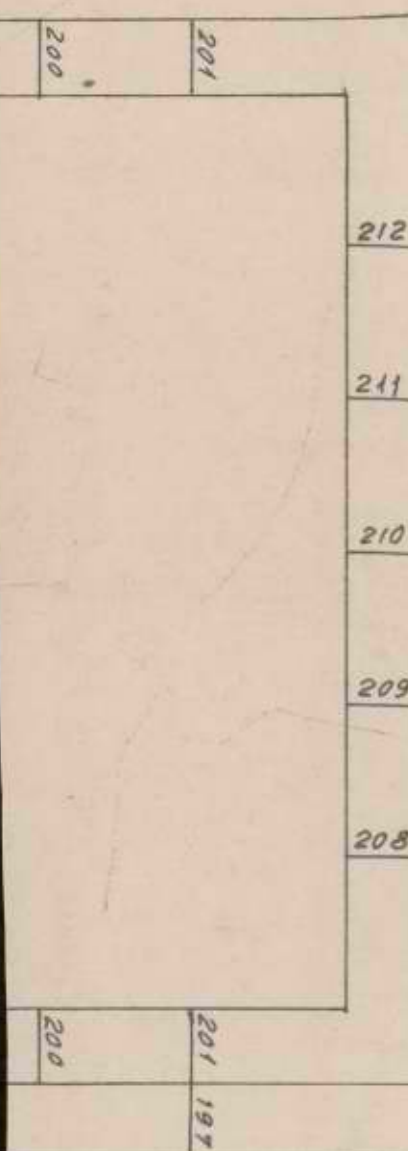
אזור	שטח בדונם	%
חקלאי	12,789	83.5
מגורים	197	1.4
מבני משק	126	0.9
מבני צבור	2	-
סרטי פתוח	7	-
ספורט	54	0.4
תעשייה	24	0.2
בריכת המצוין	46	0.3
בית עלמין	3	-
דרכים	192	1.3
רמדות/נחלים	806	5.7
התקני מים	3	-
מוסד חינוכי אזורי	38	0.3
סה"כ	14,287	100%

- גבול התכנית
- ת.ב.ע. מאושרת
 - שפוט מוניציפאלי
 - גוש רשום
 - חלקה מוצעת
 - אזור חקלאי
 - מגורים
 - מבני משק
 - תעשייה
 - אזור מלאכה
 - מוסד חינוכי אזורי
 - אגני המכון
 - מונחה/בון אשפה
 - בית עלמין
 - עתיקות
 - מנחת
 - גנה, נדל, אכזה, תעלה ניקוז אזורית
 - התקני מים
 - מוסד חינוכי
 - קו חשמל
 - דלק
 - שירותים ואחסנה
 - שדות טבע
 - דרך לביטול
 - דרך מוצעת
 - דרך קיימת או מאושרת
 - זכות מעבר
 - כח אר
 - ספורט
 - ספורט
 - קו בנין מינימלי, שטח מדור
 - רוחב מדור
 - מבני צבור
 - פרטי פתוח
 - צבורי פתוח

חתימות ואשורים

הערות:
(1) זכות מעבר למגרש 8, ברחוב 30 מ' תרשם לאורך המגול הדדומי של מגרש 7.
(2) זכות מעבר למגרש 14, ברחוב 30 מ' תרשם במגרש 13.
(3) זכות מעבר למגרש 38, תרשם במגרש 30.

תרשים הסכמי





27/3-16

33.92

לשון חזקת

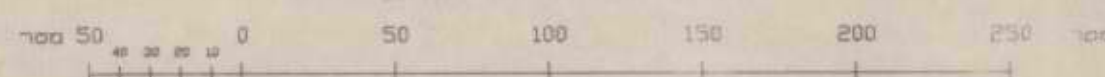
13/31

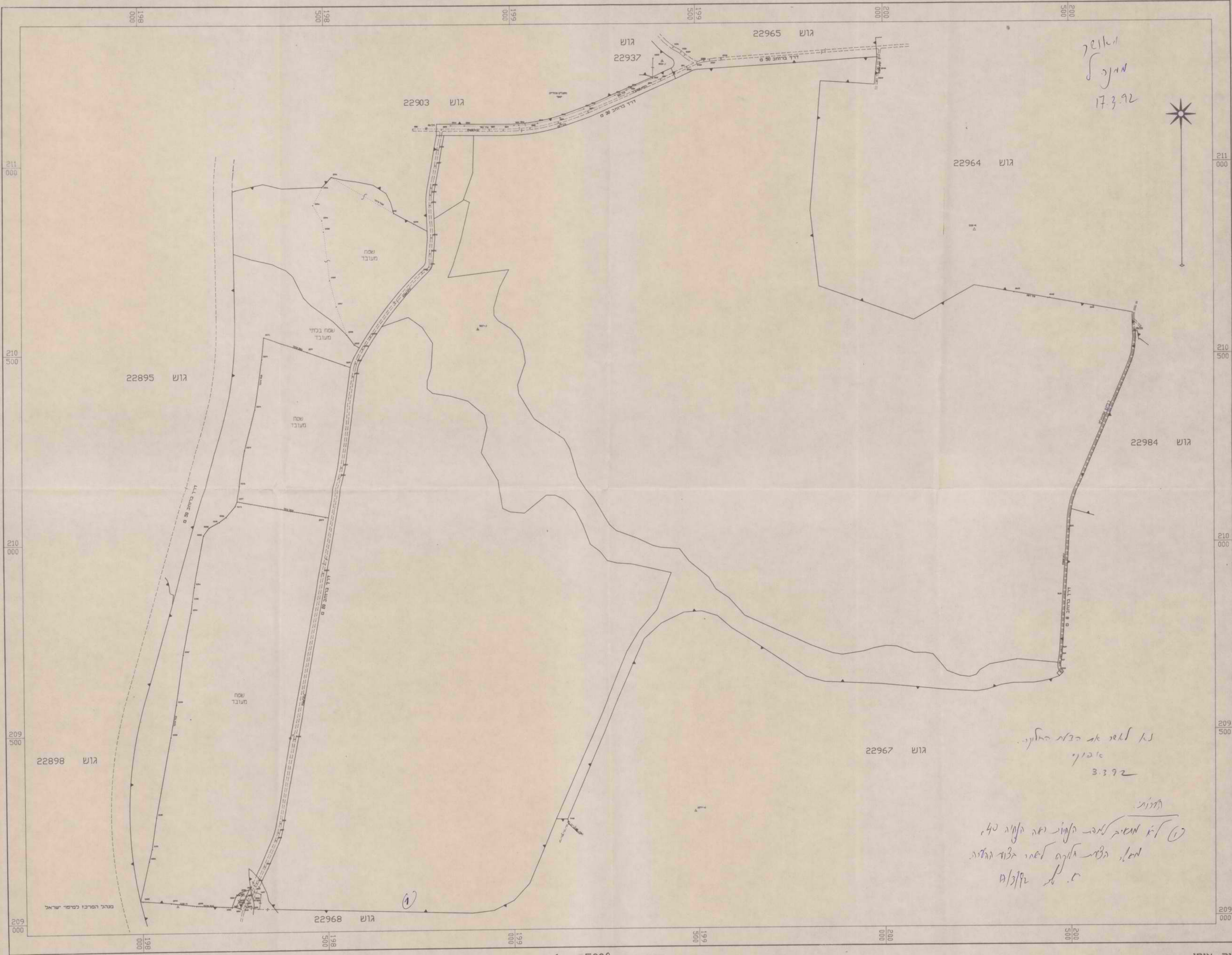
מנהל המרכז למיפוי ישראל

המרכז למיפוי ישראל
כל זכויות ההעמקה שמורות

נוה איתן
גוש רישום 22968

קנה מידה 5000 : 1





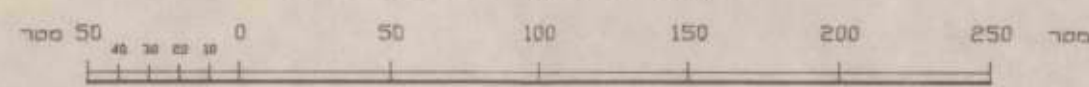
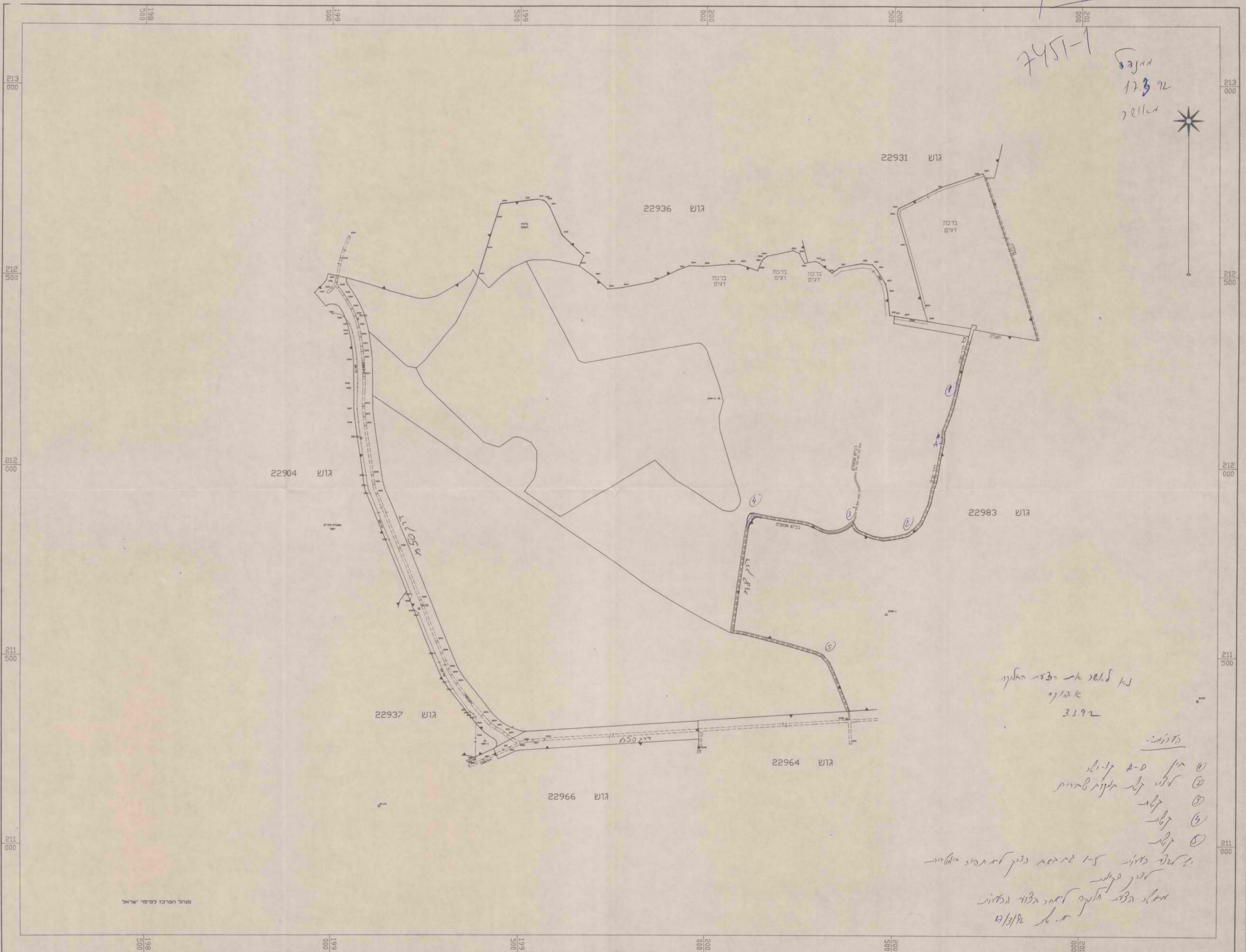
נ"ה א"ה

השטח

דונם

נורה איתן

מחוז הצפון נפה יזרעאל



יהודה שפירא - מודד מוסמד רח' מוסקוביץ 13 רחובות 76474 טל: 08-453448

תאריך: 23 בינואר 1993
מספרנו: 30893

לכבוד
הגב' ורה לבן
פ.ע.מ.
המרכז למיפוי ישראל
א.נ.

הנדון: חשבון חלקי לביצוע ת.צ.ר בניה איתן (מכרז 720)

עב' 1-3/5/084/7451

עם סיום שלב ג'-הכנת תכניות לצרכי רישום וגושים חדשים הריני מתכבד
בזה להגיש חשבון חלקי עבור שלב זה.

14200 * 75 % = 10650.00 שח

1810.50 שח

12460.50 שח

תוספת 17 % מ.ע.מ

עם קבלת התשלום תשלח חשבונית מס כחוק
ניכוי במקור 20% ראה אישור

בברכה

~של,



אלצת להגיש
קבלת שלב ג' (ת"ר)
שאלר שלם 75% מהלג ג'
בהתאם למחירי הימתי.

בברכה



27.1.93

3/5/084/7451-1 / א"ה 5182

22959 22943 23000 22941
 22942 22958 22953 22939 22952
 22938 22934 22961 22954 22960
 22901 22988 22987 22946 22948
 22902

א"ה 5182
 א"ה 5182 + 2 א"ה 5184
 א"ה 5184

22898 22900 265x 22937 22932 22945 22946
 22990 23001 22989 22992 22991 22993 22899
 265x 265x 265x 22955 22956 23001
 22904 22903 22895 22950 22951 22944
 22962 22957 20935 22931 22999 22936
 22944 22947 22949 22933
 22947 22949 22962

22951 22950 22956 22990 22989 22991
 22999 22904 22903 22900 22899 22898 22944
 22955 22992 22993 22994 22893 22894 22895 22957

22986 22964 22965 22966 22967 22968
 22986 22964 22965 22966 22967 22968
 22983 22984 22985
 22983 22984 22985

20935 22931 22936 22937
 22945 22933 22946 22932

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות
הלשכה הראשית
רח' לינקולן 1 - תל אביב



תאריך: 17 בפברואר 1988

לכבוד
מר שרם
רשם המקרקעין
במחוז הצפון
משרד המשפטים
נצרת עלית
א.נ.,

D

הנדון: חלקות שאינן מזוהות בבקעת בית-שאן

בהמשך למסוכם עמך מיום 22.11.87, הריני להודיעך כדלקמן:

א. לפי המפות הנמצאות ברשותנו בגוש 22855:
1. חלקה 2 שטחה - 648.140 דונם (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם).
(שטחה בדונם-מטר = 595.855) פוצלה ל: 34, 33, 32, 31

בתמורה מס. 1 - תצ"ר - 5/1-1.

חלקה 31 שטחה - 57.870 (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם)
שטחה בדונם-מטר = 53.202,

חלקה 32 שטחה - 29.550 (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם)
שטחה בדונם מטר = 27.166,

חלקה 33 שטחה - 375.000 (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם)
שטחה בדונם מטר = 344.749,

חלקה 34 שטחה - 185.720 (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם)
שטחה בדונם מטר = 170.738,

2. חלקה 4 ששטחה - 778.1275 דונם-מטר פוצלה ל: 37, 36, 35
בתמורה מס. 2 תצ"ר - 5/1-2.

חלקה 35 שטחה - 69.480 דונם-מטר

חלקה 36 שטחה - 458.538 דונם-מטר

חלקה 37 שטחה - 250.1095 דונם-מטר

ב. לפי מפת גוש הרישום 22856:

קיימות בו רק חלקות מזרע: 13, 12, 11, 10 וכן דרכים ונחלים
שיפורטו להלן בכפר "אשרפיה".

ג. לפי מפת גוש הרישום 22857:

קיימות בו רק חלקות מזרע: 16, 15, 14 וכן דרכים ונחלים
שיפורטו להלן בכפר "אשרפיה".

ד. לפי מפת גוש הרישום 22858:

קיימות בו רק חלקות מזרע: 45, 44, 43, 42, 41, 18, 17 וכן חלקות
דרכים ונחלים שיפורטו להלן בכפר "אשרפיה".

2/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות
הלשכה הראשית
רח' לינקולן 1 - תל אביב



- 2 -

ה. לפי מפת גוש הרישום 22860:

קיימות בו רק חלקות מזרע: 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, חלקות: 38-41 שנוצרו מפיצול חלקה 24 (ששטחה 250.9135 דונם-מטר) בתמורה מס. 1 תצ"ר 5-1/3 וכן חלקות דרכים ונחלים שיפורטו להלן בכפר "אשרפייה".

שמורות נחלים ושמורות דרכים בכפר "אשרפייה" (גושים 22855-22860):

שטח הכפר אשרפייה מופה בזמן הסדר הקרקעות ב- 2 גליונות: "PLATE 1", "PLATE 2", המכסים את שטחי הגושים 22855-60. בגליונות זיהינו שמורות נחלים ושמורות דרכים על שטחם (בדונם טורקי) כמפורט להלן:

שמורות נחל

(1)

מס. שמורה	שטח בדונם טורקי	שטח בדונם-מטר (רשום בספרי המקרקעין בשיטה ישנה)
1 ✓	8.60,	7.906,
2 ✓	39.33,	36.157,
3 ✓	7.71,	7.089,
4 ✓	31.88,	29.308,
5 ✓	6.14,	5.644,

שמורות דרך

(2)

מס. שמורה	שטח בדונם-טורקי	שטח בדונם-מטר (רשום בספרי המקרקעין בשיטה הישנה)
1 ✓	32.31,	29.703,
2 ✓	28.36,	26.072,
3 ✓	24.96,	22.946,
4 ✓	6.52,	5.994,
5 ✓	19.84,	18.239,
6 ✓	3.00,	2.757,
7 ✓	8.72,	8.016,
8 ✓	10.56,	9.708,

(לא קיבלנו נסח נישום)

שמורות נחלים ושמורות דרכים בכפר "תל אל שוק" (גוש 22851):
שטח הכפר מופה בזמן הסדר הקרקעות בגליון אחד- גוש 22851. ע"ג מפת הגוש זיהינו את שמורות הנחלים ושמורות הדרכים על שטחם (בדונם-טורקי) כמפורט להלן:

3/..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף המדידות

הלשכה הראשית

רח' לינקולן 1 - תל-אביב



- 3 -

שמורות נחל

(1)

מס. השמורה	שטח בדונם טורקי	שטח בדונם-מטר (רשום בספרי המקרקעין בשיטה הישנה)
1	68.55,	63.018,
2	1.41,	1.296,
3	4.44,	4.082,
4 ✓	75.68,	69.573,
5	37.96,	34.897,
8	23.13,	21.263,

שמורות דרך

(2)

מס. השמורה	שטח בדונם טורקי	שטח בדונם-מטר (רשום בספרי המקרקעין בשיטה הישנה)
1 ✓	28.37,	26.081,
2	8.54,	7.851,
3	0.35,	0.322,
4	8.39,	7.713,
5	11.48,	10.554,
6	6.51,	5.985,
7 ✓	11.72,	10.774,
8	5.66,	5.203,
9	0.82,	0.754,
10	0.22,	0.199,
11	0.80,	0.739,
12	0.09,	0.080,

ח. לפי מפת גוש הרישום 22649:
חלקה 8 שטחה 0.047 דונם (כאשר 919.33 מ"ר = 1 דונם) שטח
החלקה בדונם-מטר = 0.043.

ט. לפי המפות הנמצאות ברשותנו בגוש 22893:

(1) חלקה 76 ששטחה: 224.015 דונם-מטר פוצלה ל: 105-81 לפי
תמורה מס. 1 תצ"ר: 5/3-46.

שטח חלקה 81 =	204.881	דונם-מטר.
שטח חלקה 82 =	0.504	דונם-מטר.
שטח חלקה 83 =	0.503	דונם-מטר.
שטח חלקה 84 =	0.550	דונם-מטר.
שטח חלקה 85 =	0.593	דונם-מטר.
שטח חלקה 86 =	0.700	דונם-מטר.
שטח חלקה 87 =	0.872	דונם-מטר.
שטח חלקה 88 =	0.730	דונם-מטר.
שטח חלקה 89 =	0.496	דונם-מטר.
שטח חלקה 90 =	0.493	דונם-מטר.

4/..

14/01/93 : מאוריך
1 : 97

דו"ח טפ"ג - גמולני גמ"ט עזר

22987 : 014 (014)

02 : 720 : 1110

8370:790 :110

0000:75U :09100 .11

1948 : 03

STAB ORC:00

: 100

[illegible]

31/10/90 : 11:11 AM

צט וואלקט בלעז: 9

658,849 1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th 11th 12th

0 : 012.1 01250

9 2111000 26/70 02

1. 702 500 000 : 100 000

מחזורי חורף

[illegible]

הערה: הדו"ח נעיל פיות פוגן לפי חוק הגנת הפרטיות - המוסד או המעביד בו שלא כדין מובד עבירה

מבין : פסוקים ופסוקים

ZYOG LIY

הפני:

מינהל במקומי ישראל
היחידה לשירותי פירע

(22994 : 111 . 02)

大天大天大天大天大天大天

3/1

1208 1718
1/10 — 8.96

22855

уражае 60
уражае 56

1/10 —	18,240	19,84	7	773 (1)
1/10 —	29,704	32,31	5	773 (2)
— —	9,708	10,56	1	— (3)
— —	36,157	39,33	8	— (4)
— —			2	773 (5)
— —			46	773 (6)

~~m. duns 67,500~~

22856

(смотри 22855)	29,704	32,31	1	773 (1)
(смотри 22860)	22,946	24,96	3	— (2)

22857

5,645	6,74	5	773 (1)
29,308	31,88	4	773 (3)

22858

22857	212	7/10	4	773 (1)
			5	773 (2)

(смотри 55)

22860

(смотри 22855)	18,240	19,84	5	773 (1)
	7,906	8,60	1	3/10 (2)
22857-22858	e 12	2/10	4	773 (3)
(смотри 22856)	22,946	24,96	3	773 (4)
	2,758	3,00	6	773 (5)
	7,088	7,71	3	3/10 (6)

גנ' יוחנן & יציץ עב' 3/5/084/6717-6 3/5/084/6692-1

מקור	אזימות	מ ד ח ק	נקודה	Y	X
חישוב שטחים					
289	35 36	241.48	809	+136274.35	+140107.50
19	37 47	69.74	201	+136046.85	+140188.48
286	57 9	184.85	1060	+136070.28	+140254.17
203	45 9	143.48	1062	+135893.46	+140308.07
107	29 28	195.20	1061	+135835.67	+140176.74
199	32 40	44.42	102	+136021.84	+140118.07
288	8 6	303.90	103	+136006.98	+140076.21
288	8 6	4.84	105	+135718.18	+140170.80
19	5 14	219.62	432	+135713.58	+140172.31
295	56 58	19.01	1058	+135785.40	+140379.85
284	55 7	304.88	1108	+135768.30	+140388.17
12	17 36	6.00	51/N	+135473.70	+140466.66
245	2 53	9.39	707	+135474.98	+140472.52
283	52 34	127.21	942	+135466.46	+140468.56
282	11 41	126.96	943	+135342.96	+140499.07
282	49 42	81.68	944	+135218.86	+140525.89
287	40 54	107.09	945	+135139.22	+140544.02
281	53 52	34.31	954	+135037.19	+140576.55
16	58 12	41.16	955	+135003.61	+140583.62
16	57 14	47.53	1035	+135015.63	+140622.99
17	10 52	50.33	1034	+135029.49	+140668.45
16	57 14	52.53	1033	+135044.35	+140716.54
270	24 54	113.43	1032	+135059.67	+140766.78
193	44 37	3.89	1040	+134946.24	+140767.60
199	5 4	44.68	1039	+134945.32	+140763.82
191	2 48	47.02	1038	+134930.71	+140721.60
192	14 40	44.29	1037	+134921.70	+140675.44
184	52 42	31.81	1036	+134912.30	+140632.16
262	2 35	8.30	963	+134909.60	+140600.47
183	24 47	6.93	964	+134901.38	+140599.32
276	0 57	293.15	833	+134900.96	+140592.41
55	20 59	117.97	834	+134609.43	+140623.13
93	49 48	207.41	1149	+134706.48	+140690.21
11	49 31	46.72	1146	+134913.43	+140676.35
272	1 52	209.52	1147	+134923.00	+140722.09
190	16 35	39.94	1148	+134713.61	+140729.51
235	20 59	117.97	1149	+134706.48	+140690.21
206	46 42	9.61	834	+134609.43	+140623.13
187	37 39	16.12	835	+134605.10	+140614.55
195	55 27	11.19	836	+134602.96	+140598.57
194	48 38	24.41	837	+134599.89	+140587.81
195	12 10	13.46	812	+134593.65	+140564.21
195	9 42	19.88	811	+134590.12	+140551.22
195	11 3	36.80	810	+134584.92	+140532.03
194	34 15	19.24	808	+134575.28	+140496.51
195	56 16	30.55	807	+134570.44	+140477.89
193	52 14	17.60	806	+134562.05	+140448.51
193	35 14	3.41	805	+134557.83	+140431.42
195	22 51	29.97	804	+134557.03	+140428.11
203	37 46	3.84	96	+134549.08	+140399.21
197	45 2	7.41	795	+134547.54	+140395.69
196	11 41	22.41	794	+134545.28	+140388.63
192	42 39	17.41	93	+134539.03	+140367.11
196	41 22	5.61	792	+134535.20	+140350.13
196	17 14	56.62	91	+134533.59	+140344.76

0,91933

אלון אקלסן

22857

אלון	על'ס	
63,020	—	68,55 1 '31cl (1
1,296	—	1,41 2 '31cl (2
4,082	—	4,44 3 '31cl (3
69,574	—	75,68 4 '31cl (4
34,898	—	37,96 5 '31cl (5
21,254	—	23,13 8 '31cl (6
26,081	—	28,37 1 קר3 (7
7,857	—	8,54 2 קר3 (8
0,322	—	0,35 3 — (9
7,713	—	8,39 4 — (10
10,554	—	11,48 5 — (11
5,985	—	6,51 6 — (12
10,745	—	11,82 7 — (13
5,203	—	5,66 8 — (14
0,754	—	0,82 9 — (15
0,202	—	0,22 10 — (16
0,735	—	0,80 11 — (17
0,083	—	0,09 12 — (18

22881

חלקה 5 |'c בקר'ע
7 —

אלון אקלסן

118,119, 122, 123 —
על'ס |'c בקר'ע

22885

114 — |'c

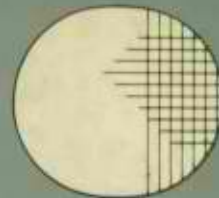
135,210 אלון אקלסן 22890

י צ י י י ג נ י י ח נ י מכרז 644

מקור	אזימות	מרחק	נקודה	Y	X
חישוב שטחים					
	122 23 4	13.62	7	+133844.02	+140851.57
	223 8 42	1.20	9	+133855.52	+140844.27
	300 54 36	10.67	8	+133854.70	+140843.40
	330 32 28	3.09	2045	+133845.54	+140848.88

129 = 16.20 sq.m

214 46 57	7.32	1224	+133956.02	+140612.39
287 45 21	33.44	1225	+133951.84	+140606.38
282 15 8	31.88	1529	+133920.00	+140616.57
275 24 23	4.56	1531	+133888.85	+140623.34
261 29 35	19.74	1532	+133884.30	+140623.77
251 8 28	23.90	1533	+133864.78	+140620.85
253 41 36	24.38	1534	+133842.16	+140613.12
255 40 45	50.10	1535	+133818.76	+140606.28
251 1 32	22.05	1536	+133770.21	+140593.88
252 9 10	10.67	1537	+133749.36	+140586.71
257 0 43	14.97	1538	+133739.20	+140583.44
251 51 21	60.11	1539	+133724.61	+140580.08
252 34 39	31.51	1540	+133667.49	+140561.36
251 34 47	7.79	1541	+133637.43	+140551.93
260 55 1	16.06	1542	+133630.04	+140549.46
262 0 40	11.11	1543	+133614.18	+140546.93
278 55 54	8.41	1501	+133603.18	+140545.38
193 43 57	4.90	1500	+133594.88	+140546.69
280 36 37	7.53	1499	+133593.71	+140541.93
304 6 32	5.11	1498	+133586.31	+140543.32
271 38 16	13.84	1497	+133582.08	+140546.19
261 44 59	14.45	1496	+133568.25	+140546.58
272 45 0	13.45	1495	+133553.95	+140544.51
273 0 6	5.49	1494	+133540.51	+140545.15
268 22 2	9.15	1493	+133535.04	+140545.44
63 41 41	17.00	1492	+133525.89	+140545.18
89 5 46	50.05	1491	+133541.12	+140552.71
133 14 25	4.92	1490	+133591.17	+140553.50
45 20 45	5.66	1489	+133594.76	+140550.13
86 41 44	25.14	1488	+133598.78	+140554.11
75 18 52	11.70	1528	+133623.89	+140555.56
67 58 30	15.27	1527	+133635.20	+140558.52
71 36 25	64.24	1526	+133649.36	+140564.25
75 46 48	12.48	1525	+133710.32	+140584.52
80 0 16	14.25	1524	+133722.42	+140587.59
77 46 16	11.02	1523	+133736.45	+140590.06
57 18 41	10.94	1522	+133747.23	+140592.39
67 30 44	10.31	1521	+133756.44	+140598.31
73 42 3	30.06	1520	+133765.97	+140602.25
75 37 53	50.64	1519	+133794.82	+140610.69
75 37 53	8.03	1518	+133843.88	+140623.25
81 27 58	9.14	1517	+133851.65	+140625.25
71 5 54	9.07	1516	+133860.69	+140626.60
78 5 58	5.91	1515	+133869.27	+140629.54
105 22 35	9.10	1514	+133875.05	+140630.76
73 12 40	4.82	1513	+133883.82	+140628.35
104 49 24	25.49	1512	+133888.43	+140629.74



כ"ה בניסן תשנ"א
9 באפריל 1991
720-2/15/2

1. י. שפירא
2. ג. שלייר
3. א. גלבמן
4. א. דיאמנט
5. ר. דר
6. ח. שבח

נ.א.

הנדון: מדידות והכנת תכניות לצרכי רישום בנוה-איתן
מכרז מס' 720 מס' העבודה: 3/5/084/7451-1

הנכם מתבקשים בזה להגיש הצעת מחיר ולוח זמנים לביצוע עבודות המדידה והכנת התכניות לצרכי רישום בנוה-איתן (משבצת חקלאית) בכ- 47 חלקות בגושים: 22964-22968 לפי ת.ב.ע. מס' משצ/43 בתחום המוגדר בצבע כחול במפת האיתור 1:10,000 המצורפת. העבודה תחולק ל-3 שלבים לפי המפורט במפרט הטכני המצורף.

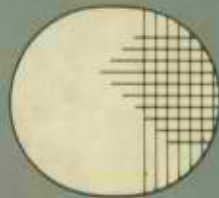
את הצעת המחיר (ללא מ.ע.מ.) ולוח זמנים ב"מי עבודה" (יש לציין מס' ימי העבודה בשבוע הנהוג במשרדכם) יש להגיש עבור כל שלב בנפרד וכן עבור העבודה ולה, בשלמותה; תוך שמירה על חלוקת המחיר הכללי לשלבים, לפי המרשם הבא:

שלב א'	שלב ב'	שלב ג'
35-40%	35-40%	25-30%

שכר הטירחה שיוגש על ידכם יוצמד למדד המחירים לצרכן שיתפרסם לאחרונה בעת הגשת ההצעה, היינו "המדד הבסיסי".

המרכז למיפוי ישראל מוכן לשלם למבצע אחוז יחסי של תמורה כספית עבור כל שלב בעבודה, בהתאם להתקדמותה ואישורו של המפקח לכך ובתנאי שסכום תשלומי הביניים לא יעלה על 75% מהתמורה הכוללת המגיעה עבור אותו שלב.

רח לינקולן 1, ת"א 65220, תד. 14171 ת"א 61141,
טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866



גובה הערבות הפנקאית לביצוע ההסכם יהווה 5% מהמחיר הכללי, הכולל מ.ע.מ. אין המרכז למיפוי ישראל מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר במחיר או הצעה כלשהי. את ההצעה יש להגיש במעטפה הרצופה ופרט לסגירתה אין להוסיף עליה מאומה. המעטפה חייבת להימצא בתיבת המכרזים שך המרכז למיפוי ישראל, באולם מח' טופוגרפיה - קומה ג' עד יום ג' 30 באפריל 1991, שעה 08,30. המפקח על העבודה הוא ד"ר א. שטיינברג - ראש תחום קדסטר במרכז למיפוי ישראל שהוא המפקח הראשי ומתאם הביצוע על כל שלביו. המפקח על עבודות השדה מר' י. משולם - ראש תחום שדה במרכז למיפוי ישראל. המפקח על עבודות החישובים הוא מר' א. גולוד - ראש תחום ממ"ג במרכז למיפוי ישראל. המשתתף במכרז זה נדרש לפנות למפקח על העבודה, לפני הגשת הצעתו לשם קבלת הסברים ובדיקת החומר שהוא עומד לקבל להכנת העבודה. הכנת התכניות לצרכי רישום תיעשה בהתאם לתקנות המדידה 1987. מצורפים בזה: מפרט טכני, מפת איתור 1:10,000.

ב כ ב ו ד ר ב

ח. מרקוביץ

יו"ר וועדת המכרזים

העתקים:

תיק מכרז 720

תיק עבודה: 3/5/084/7451-1

ש. שרון - חשב המרכז

ד"ר א. שטיינברג - המפקח על העבודה

י. משולם - המפקח על העבודה

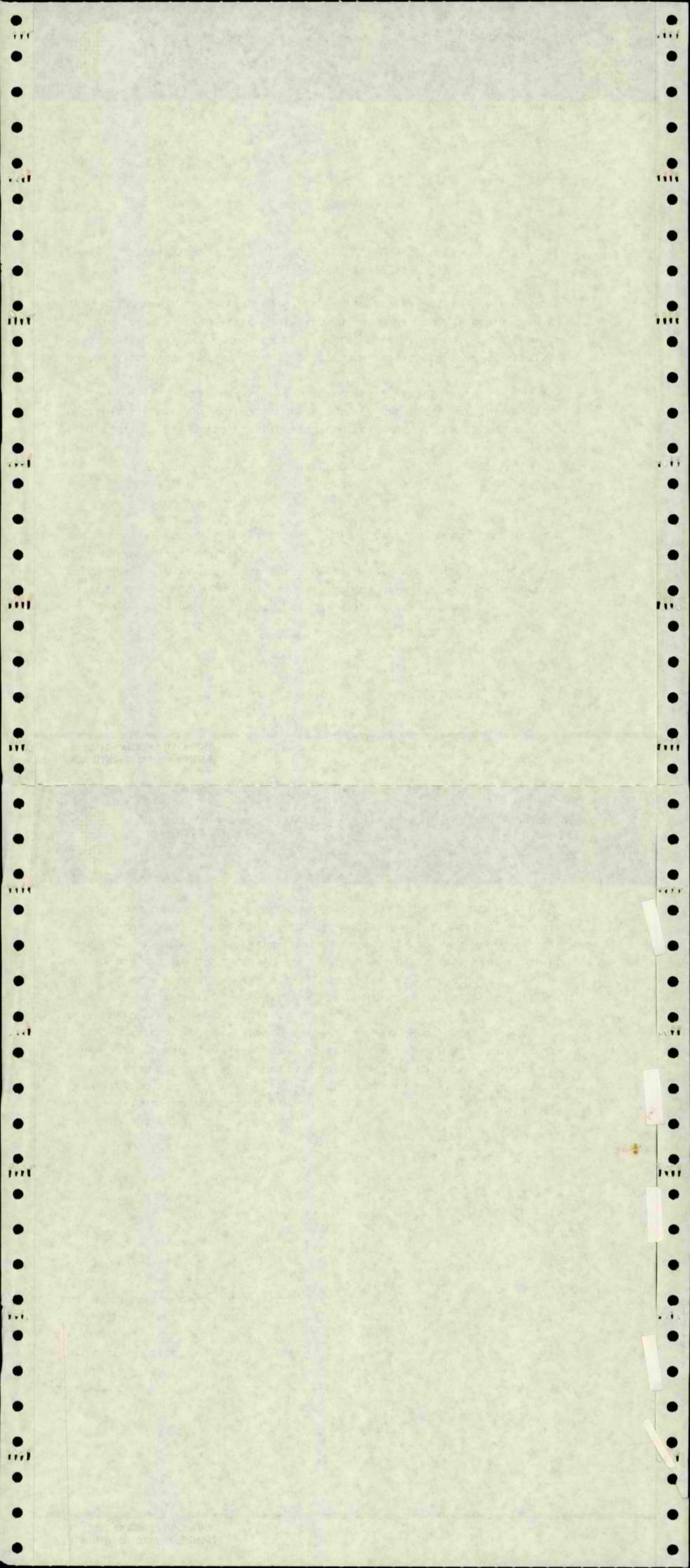
א. גולוד - המפקח על העבודה

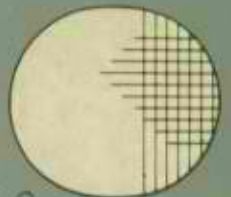
צ. רחמים - מנהל גף תכנון

מבקר פנים

פ.ע.מ.

רח לינקולן 1, ת"א 65220, תד. 14171 ת"א 61141,
טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866





25.10.91

ט"ז באייר תשנ"א

30 באפריל 1991

720 - 2/15/2

לכב'

מר י. שפירא

נ.א.

הנדון: מדידות והכנת תוכניות לצרכי רישום בנוה-איתן

מכרז 720 מס' עבודה: 1-7475/084/3/5

7451-1

הנני שמח להודיעך כי וועדת המכרזים, בישיבתה ביום ג' 30.4.91, החליטה למסור לידך את ביצוע המדידות והכנת התכניות לצרכי רישום בנוה-איתן (משבצת חקלאית) בכ- 47 חלקות, בגושים 22964 - 22968 לפי ת.ב.ע. משצ/43 בתחום המוגדר במפת 1:10,000 שנשלחה אליך בפניה מ- 9.4.91, ובהתאם למפרט הטכני שצורף.

העבודה תיעשה ב- 3 שלבים לפי התנאים הבאים:

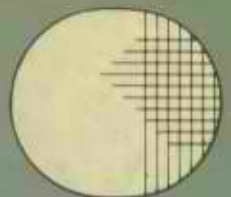
שלב א': יעשה במשך 105 י.ע. (לפי 5 י.ע. בשבוע) מיום חתימת הסכם העבודה ושכר הטירחה עבורו יהיה 32,000 ש"ח בתוספת מ.ע.מ. ויימסר עד ה-16.10.91

שלב ב': יעשה במשך 100 י.ע. (לפי 5 י.ע. בשבוע) מיום אישור שלב א', ע"י המפקח ושכר הטירחה עבורו יהיה 15,300 ש"ח בתוספת מ.ע.מ.

שלב ג': יעשה במשך 90 י.ע. + 15 ימים קלנדריים (לפי 5 י.ע. בשבוע) ושכר הטירחה עבורו יהיה 14,200 ש"ח, בתוספת מ.ע.מ.

רח' לניקולן 1, ת"א 65220, תד. 14171 ת"א 61141,

טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866



שכר הטירחה עבור העבודה כולה יהיה 61,500 ש"ח ולוח הזמנים הכולל הוא 295 י.ע. שכר הטירחה, בעת ביצוע התשלומים, יוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע בעת הגשת ההצעה למכרז (המדד הבסיסי). תנאי ההצמדה כפופים להוראות החשב הכללי, משרד האוצר.

המרכז למיפוי ישראל מוכן לשלם למבצע תשלום חלקי עבור העבודה בהתאם להתקדמותה ואישורו הבלעדי של המפקח, וזאת בתנאי שסכום התשלומים החלקיים לא יעלה על 75% של שכר הטירחה עבור אותו שלב.

עם קבלת מכתב זה עליכם לפנות למפקחים על העבודה: ד"ר ג. שטיינברג - ראש תחום קדסטר במרכז למיפוי ישראל שהוא המפקח הראשי ומתאם הביצוע על כל שלביו ומר י. משולם - ראש תחום שדה במרכז למיפוי ישראל ומר ג. גולוד - ראש תחום ממ"ג, כדי לקבל מהם את החומר וההנחיות הדרושות להתחלת העבודה.

עד ה-12 במאי 1991 עליכם לסיים את הסידורים בקשר לערבות הבנקאית המתחייבת מהסכם העבודה ולחתום עליו.

אין מכתב זה מהווה הזמנת עבודה.

ב כ ב ו ד ר ב

ח.מרקוביץ

יו"ר וועדת המכרזים

העתקים:

מכרז 720

51

תיק עבודה: 1-7475/084/3/5

גב' ש. שרון - חשבית המרכז

✓ ד"ר ג. שטיינברג - ראש תחום קדסטר

מר י. משולם - ראש תחום שדה

מר ג. גולוד - ראש תחום ממ"ג

מר צ. רחמים - מנהל גף תכנון

מבקר פנים

מח' פ.ע.מ.

רח' לניקולן 1, ת"א 65220, תד. 14171 ת"א 61141,

טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866

יהודה שפירא - מודד מוסמך רח' מוסקוביץ 13 רחובות 76474 טל: 08-453448

תאריך: 3 במרץ 1992
מספרנו: 19292

לכבוד
הגב' ורה לבן
פ.ע.מ.
המרכז למיפוי ישראל
א.נ.

הנדון: חשבון חלקי לביצוע ת.צ.ר בנוה איתן (מכרז 720)

עב' 3/5/084/7451-1

עם סיום שלב ב' - הכנת הצעת החלוקה על גבי גושים ישנים וחדשים הריני מתכבד
בזה להגיש חשבון חלקי עבור שלב זה.

שח 11475.00 = 75 % * 15300

שח 2065.50

תוספת 18 % מ.ע.מ

שח 13540.50

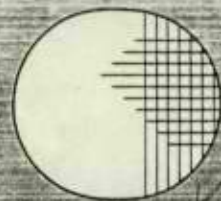
עם קבלת התשלום תשלח חשבונית מס כחוק
ניכוי במקור 20% ראה אישור

בברכה



אצמי מסמכים
קיבלתי שלב ב' (הצעת מחלקה)
כ/עלף זלמן 75% מלמ.ב.
בגמאם זלמן למסמך.

מסמך קודם
ראש גי.פ.ע.מ.
29-05-1992



ק"ב
25.12.84

נ ס פ ח א'

אשר מהווה חלק בלתי נפרד של ההסכם

בין : הממשלה - המרכז למיפוי ישראל (להלן המרכז)

לבין :

מיום :

1. מספר המכרז

2. מקום העבודה..... 137-א"ת.....

3. מספר העבודה..... 1-7451/084/5/3.....

4. כללי

4.1 - מטרת העבודה היא הכנת תכניות לצרכי רישום של כ 47..... חלקות

בגושים 22964 - 22968.....

לפי תכנית בנין ערים מס' 43/מש.....

מתאריך.....

מפות הנחיות ודף/דפי הנחיות - בתחום המסומן בצבע כחול על מפת האיתור.

4.2 - כל העבודות תיעשנה בפיקוחו של המרכז ובהתאם להוראותיו של

המפקח - בא כוחו של מנהל המרכז (להלן המפקח).

כל חומר השדה, לרבות פנקסי שדה ינוהל לפי מתכונת המרכז כאשר לכל גוש

יוצמד פנקס שדה, או יותר, לפי הצורך.

כל העבודה בכל שלב תיעשה בעזרת מיכשור אוטומטי הכולל מספרת ותווין .

4.3 - תכנית העבודה תאושר ע"י המפקח, לפני הביצוע. כל הברורים, הקשורים

באופן ביצוע העבודה, ייעשו באמצעותו .

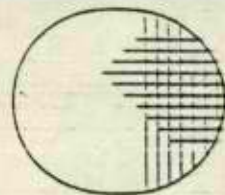
4.4 - המרכז יספק למבצע לעיון תכנית/יות בנין ערים מס' 43/מש.....

מפות הנחיות, דף/דפי הנחיות ותרשים חלוקה לגושים

חדשים .

4.5 - תאור העבודה, על שלביה השונים - ראה במפרט הטכני להלן .

2/...



- 2 -

מ פ ר ט ט כ נ י

(משבצת חקלאית-קיבוץ עם שדה)

שלב א' - מדידה רשת בקרה, ביקורת והשלמת המיפוי הפוטוגרמטרי, מדידה פרטים וגבולות.

1. - קביעת רשת הבקרה ומדידתה.

המבצע יבצע את הפעולות המפורטות להלן :

1.1 - קביעת ומדידת רשת הבקרה תיעשה על פי הנחיות המפקח ובהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשמ"ז 1987. נוהל זה על כל סעיפיו מחייב את המבצע. המבצע יקבל מהמרכז באמצעות המפקח את מיספור נקודות הבקרה ומיספור פנקסי השדה.

1.2 - באזור המוגדר של המשבצת החקלאית (להלן המשבצת), יקבע המבצע 1-2..... נקודות בקרה ראשיות לכל קמ"ר אשר דיוק מדידתן יהיה כשל דרגה 4 שבהצעת תקנות המדידות.

במידה ואין, בקרבת מקום, נקודות בדרגה 3, תקשרנה נקודות בקרה אלה לקיימות בדרגה 4; המדידה, עצמה, תהיה באיכות של דרגה 4.

1.3 - בתחום שטח הקיבוץ יקבע המבצע רשתות בקרה משניות :

1.3.1 - לאורך כבישי הקיבוץ או דרכיו הראשיות יקבע המבצע צלעונים ורשתות בקרה. נקודות הצלעונים תקבענה כך שתהיה ראות בינו לבין עצמן וקשר לנקודות הבקרה הראשיות.

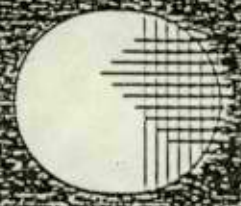
מספר הנקודות ברשת זו (דרגה 6) חלוי בכמות הפרטים שיש למדוד. נקודות אלו תמדדנה כצלעון דרגה 6.

1.3.2 - באזור החיצוני של הקיבוץ, בגבול המשבצת או בקרבתו כמסומן בצבע על גבי התוכנית המפורטת יקבע המבצע רשתות בקרה. דיוק המדידה יהיה לפי דרגה 5-6, בהתאם לדיוק קביעת הנקודות, שנעשתה בקרבת מקום.

1.4 - פרטים בולטים בשטח (כגון: מגדלי-מים, ברכות, אנטנות) ימדדו ע"י המבצע כנקודות בקרה דרגה 5,4. פרטים יציבים אחרים, המתאימים לשמש נקודות בקרה, יסומנו לפי מיספור נקודות הבקרה וימדדו מנקודות בקרה אחרות.

1.5 - אם כל נקודות הבקרה יש לקבוע במקומות מוגדרים ומוגנים מפגיעות שונות (ביבים, מעבירי מים וכו'). לכל נקודת בקרה יצורף תאור שיכלול קשר מידות לפרטים יציבים, על מנת לחדש לפיהן את הנקודה, בעת הצורך, במירב הדיוק, התואם את דרגה המדידה המקורית.

3/...



- 1.6 - סימני המדידה יהיו בהתאם לחוברת סימני מדידה של המרכז :
 - א. בקרקע רגילה - זוויתונים שיוכנסו אנכית ולא יבלטו יותר מ- 10 סמ' מעל פני הקרקע .
 - ב. בכבישים או סלעים - סך חקני, מוקף צבע כדי להקל על איתורו .
 - ג. בשטח סלעי - פרט לסך, אפשר לקבוע חקיק משולש, בעל צלעות של 10 סמ' לפחות, רוחב הצלע - 1 סמ' ועומק החקיקה 3 מ"מ. במרכז המשולש יש לקדוח חור בקוטר 1 סמ' ובעומק 5 מ"מ ולמלאו, יחד עם המשולש, בצבע יציב .
- 1.7 - מספרי נקודות הבקרה יירשמו על סימן המדידה או לידו, בצבע יציב, בצורה אחידה וקריאה. אם נמצא פרט או מתקן בקרבת מקום - יש לרשום עליו את המרחק עד הסימן .
- 1.8 - נקודות הבקרה, הצלעונים הראשיים והמשניים שיקבעו ע"י המבצע - יימדדו על ידו בתחילת שלב א' .
- הקואורדינטות של הנקודות הנ"ל תחושבנה ותתואמנה, ע"י המבצע מיד עם תום מדידתם בשדה .
- החישובים הנ"ל יחד עם כל חומר מדידת נקודות הבקרה והצלעונים (חומר שדה) - יימסרו ללא דיחוי למפקח .
- החישובים הנ"ל ייבדקו במרכז .
- המבצע ישתמש לצורך עבודתו בערכי קואורדינטות של נקודות בקרה וצלעונים - אך ורק אחרי ביקורת וקביעת ערכים סופיים ע"י המרכז .
2. - ביקורת והשלמת המיפוי הפוטוגרמטרי

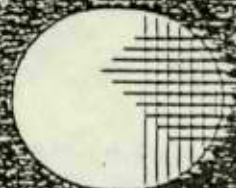
המבצע יבצע את הפעולות המפורטות להלן :

 - 2.1 - בשטח העבודה קיימות מפות באדוטופוטו : בקנה מידה 1:5000, 1:2500, מפות אלה תסופקנה למבצע ע"י המרכז .
 - המבצע יבצע בשדה ביקורת כללית של מפות אלה : ישלים את הפרטים והמבנים וישלים את סיווג המבנים - הכל לפי הנחיות המפקח .
3. - מדידת פרטים וגבולות

המבצע יבצע את הפעולות המפורטות להלן :

 - 3.1 - המבצע יסמן וימדוד את הגבול החיצוני של המשבצת החקלאית כמסומן בצבע צהוב על גבי העתק חכנית בנין ערים המצורף, פרט לחלק - שהוא נחל או תעלה בלתי מוסדרים - בו בסומננה ותימדדנה מספר נקודות בלבד לביקורת. תעלה או נחל מוסדרים יימדדו כמדידת פרטים רגילה .

4/...



3.2 - יגמדו בנישים בתוך המשבצת כמסומן בצבע... על גבי העתק חכנית
בנין ערים המצורף, עם רישום רוחבם .

3.3 - חלקות של חב' "מקורות" וחלקת בית הקברות - באם יש בהן גידור כל שהוא
תימדדנה בהתאם לאיתור בחכנית .

3.4 - מדידת הפרטים והגבולות שפורטה לעיל תיעשה בשיטת המשיחה או בשיטת קוטבית
במד-מרחק אלקטרוני ותיקטר לרשת הבקרה - כל גוש בפנקס/י שדה נפרד/ים - על
פי ההנחיות שבפרק ד' בהצעת תקנות בדבר מדידות אשר בחוברת מחודש
מאי 1982 .

סימון ומדידה אלה יבוצעו לפי המסומן בצבע... על גבי העתק/י
חכנית/יות בנין ערים המצורף/פים והנחיות המפקח .
המבצע יבצע את הפעולות המפורטות להלן :

3.5 - המבצע יתווה את הפרטים שנמדדו על ידו בשדה על גליונות מיילר בעובי
"0.05 לפי הנחיות המפקח, בגודל סטנדרטי של גוש רישום 57×69 סמ', כל
גוש חדש על גליון נפרד (.... 5... גזשים) בהתאם לתרשים החלוקה לגושים
שהוכן ע"י המרכז .

התווית הגושים החדשים תיעשה :

בשטחים בנויים - בקנה מידה 1:2500 או קנה מידה אחר לפי הנחיות המפקח .
בשטחים פתוחים (חלקות חקלאיות אחרות) - בקנה מידה 1:5000 .
או קנה מידה אחר לפי הנחיות המפקח .
(להלן הגושים החדשים) .

הגושים החדשים יוכנו לפי המחכונת של גושי רישום, הנהוגה במרכז .
וידויתו בדיו פלסטית שחורה מסוג ד. על המבצע לראות דוגמאות באמצעות
המפקח. הגושים החדשים ימסרו למפקח לעדכון פוטוגרמטרי .
בכל גוש תוכנסנה ע"י המבצע כל נקודות הסריאנגולציה, הצלעונים ונקודות
הבקרה הקיימות בתחום הגוש, פרט אם המפקח יורה אחרת .

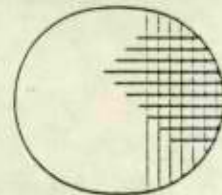
4 - שלב ב' : הכנת מפות המצב הקיים והצעת חלוקה.

4.1 - המבצע יעתיק לגושים החדשים את הפרטים הדרושים לתכנון החלוקה ולהכנת
חכניות לצרכי רישום .

ההעתקה תיעשה ממפות אורטופוטו ו/או מפות מצביות אחרות שחשופקנה למבצע
ע"י המפקח ותדוית בטוש שחור מסוג ד.

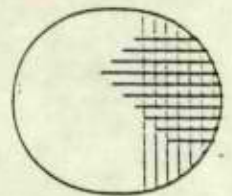
בשטחים להם לא צורפה מפה מצבית פרטים המהווים גבולות והמופיעים באורטופוטו
ואשר לא נמדדו בשדה, יש לדייתם מאורטופוטו לאחר החייעצות עם מנהל מחלקת
פיענוח (פוטו) במרכז .

הכל לפי הנחיות המפקח



- 5 -

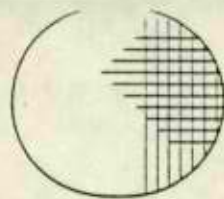
- 4.2 לאחר התוויית המצב הקיים, כפי שפורט לעיל, על המבצע להכין הצעת חלוקה בהתחשב בגורמים הבאים :
- א. במצב הקיים בשטח.
- ב. בתכנית/יות בנין ערים מס' מ.ש.צ/43.....
- ג. בדפי הנחיות ומפות הנחיות המצורפים והנחיות המפקח.
- הצעת החלוקה תוכן על העתק שקוף (סמי אורגינל מחומר פוליאסטר) עבור כל אחד מהגושים הנ"ל בנפרד .
- 4.3 הנתונים עבור החלוקת החדשות ייקבעו בהתאם למצב הקיים בשטח, המוצא את ביטוי במפה האורטופוטו, וכן לפי תכנית/יות בנין ערים מס' מ.ש.צ/43, והנחיות המפקח.
- 4.4 הצעת החלוקה תכיל את המידות המחושבות בגבולות החיצוניים של המשבצת פרט לגבולות העוברים בגדות נחלים.
- 4.5 המידות המחושבות הנ"ל ומידות ישירות מדודות בין נקודות הגבול (להלן החזיתות) לא תיכתבנה על הגושים החדשים (ראה סעיף 5.6 להלן)
- 4.6 נקודות הגבול תסופרנה בכל גוש בנפרד, באופן שוטף-החל ממספר אחד - ללא חזרות וללא תוספת אותיות .
- לנקודות גבול משותפות לשניים או יותר גושים ינתן המספור באחד הגושים ואותם המספרים יישמרו לנקודות המשוטפות בכל הגושים.
- 4.7 ספרור נקודות הגבול לא יכתב על הגושים החדשים (ראה סעיף 5.6 להלן).
- 4.8 הגושים החדשים וההעתקים השקופים, שעליהם הועלתה הצעת החלוקה, יועברו בתוספת 4 העתקי אור מהצעת החלוקה לכל אחד מהגושים, לאישורו של המפקח על המבצע להקיף, בעפרון אדום ולמספר, על גבי העתקי האור את המקומות (אם נמצאו כאלה) בהם קיימת אי-התאמה בין תכנית בנין ערים , המציאות ודפי הנחיות ולצרף הסבר מודפס על מהות כל אי התאמה .
- על העתק אור של הצעת חלוקה לסמן בצהוב את הגבולות שנמדדו בשדה ועדיין לא נרשמו ומהותם .
- 4.9 עם הגשת הצעת החלוקה, או לפי כן, ימסור המבצע לביקורת המרכז, באמצעות המפקח, את חישובי הקואורדינטות של נק' הגבול יחד עם כל חומר המדידה המקורי שנעשה על ידו בשדה ובלווי תרשימים מתאימים .
- 4.10 לפי דרישת המפקח ו/או המזמין, חייב המבצע להיתלוות אליהם לשדה לביקורת הצעת החלוקה .
- 6/...



- 6 -

5. - שלב ג' - עריכת והכנת תכניות לצרכי רישום.
המבצע יבצע את הפעולות המפורטות להלן :
- 5.1 - עם קבלת אישור המפקח להצעת החלוקה, יבצע המבצע את השינויים (אם יידרשו) בחלוקה ובמידות המחושבות ויתווה אותו על גליונות המיילר של הגושים החדשים (ראה סעיף 4.1 לעיל), השרטוט ייעשה בדיו בלסטית שחורה, מסוג ד.
- 5.2 - המבצע יערוך ויכין תכניות רקע לצרכי רישום :
א. עבור הגושים שאינם נכללים בשלמותם בתחום המשבצת החקלאית - בקנה מידה של גוש הרקע עצמו.
ב. עבור חלקי הגושים שנעשו עבורם תכניות כמפורט בסעיף א' לעיל והגושים הנכללים בשלמותם בתחום המשבצת, בקנה מידה של מפות כפר - 1:10,000.
ג. תכנית הרקע בה ייווצרו הגושים החדשים - בקנה מידה 1:10,000.
- 5.3 - המבצע יערוך ויכין תכניות לצרכי רישום בגושים החדשים :
בשטחים בנויים בקנה מידה 1:2500, או קנה מידה אחר לפי הנחיות המפקח.
בשטחים פתוחים - (חלקות חקלאיות אחרות) - בקנה מידה 1:5000/1:10000.
או קנה מידה אחר לפי הנחיות המפקח.
- 5.4 - א. חישוב השטחים בתכניות הרקע ייעשה בשיטה אנליטית לפי קואורדינטות, שתיקבענה ע"י קליטה גרפית במפה הגוש.
ב. חישוב השטחים בתכניות החלוקה ייעשה בשיטה אנליטית לפי קואורדינטות - (קואורדינטות מחושבות לפי מדידה ישנה או חדשה - או גרפיות - הכל לפי המקרה).
בשני המקרים (א ו-ב) ייעשו כל החישובים בהתאם להנחיות המפקח.
- 5.5 - בשולי התכניות לצרכי רישום, בצד ימין למטה, תיכתבנה הערות מתאימות בקשר לביטוס התכנית, סימני גבול, אופן קביעת הגבולות, חזיתות מחושבות, מספר הגיחה, מספרי תצלומי אוויר ותאריך הצילום השייכים למפה הפוטוגרמטרית ממנה הועתקו הפרטים וכד' בניסוח הנהוג במרכז - לפי הנחיות המפקח.
על המבצע לראות דוגמאות של הערות כנ"ל באמצעות המפקח.
- 5.6 - בתכניות לצרכי רישום ייכתב בטוש שחור מסוג ד' בכל גוש חדש :
א. החזיתות של החלקות וספרור נקודות הגבול (ראה סעיפים 4.5, 4.6, 4.7 ו- 4.8 לעיל).
ב. בשולי התכנית בצד שמאל למעלה יצויינו מספרי פנקסי השדה השייכים לגוש הנדון .

7/...



- 7 -

5.7 - בגמר העבודה ימסרו למפקח התכניות לצרכי רישום (כולל תכניות הרקע) על כל מסמכיהן, כגון : חישובים, תכניות בנין ערים, פנקסי שדה, תרשימים, מפות וכו', הגושים החדשים וכל חומר המדידה - בהתאם ללוח הזמנים שבהסכם. כל התכניות ילוו בתרשימים שהוכנו ע"י תוויין אוטומטי על נייר שלא משנה מימדיו ו/או ישורטטו ע"י התוויין .

כל הקואורדינטות המחושבות והנתונים לתוייה בתויין אלקטרוני, יוגשו למרכז למיפוי ישראל על גבי חומר מגנטי (דיסקט או סרט מגנטי) לפי פורמט שייקבע על ידי המפקח .

נורה-איתן

הנחיות מדידה:

הקבוץ הנ"ל נמצא במועצה אזורית בקעת בית-שאן. השטח מופה ע"י המרכז למיפוי ישראל.

עפרון אדון מציין גבול חיצוני. עפרון כחול מציין גבולות פנימיים.

סעיפים למדידה

גליונות

12, 10, 6, 5, 4
38, 32, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 17, 16, 15
52, 51, 48, 47, 46, 45

אורטופוטו 1:2500
אורטופוטו א-4
אורטופוטו א-4

גליון 1:2500

1. ✓ ראה הנחיות מדידה - מעוז חיים.
2. ✓ ראה הנחיות מדידה - מעוז חיים.
3. ✓ לפי מפת הנחיות. יש לסמן זכות מעבר למגרש 14-ברוחב 3 מ' כמסומן במפת ההנחיות. (אין גבול מוגדר).
4. ✓ דרך ברוחב 10 מ' + הרחבה למדוד הדרך- למדוד גדר.
5. ✓ דרך ברוחב 16 מ' למדוד דרך קיימת ההרחבה לפי מפת הנחיות.
6. ✓ לפי מפת ההנחיות - למדוד כביש.
7. - לפי מפת ההנחיות.
8. - לפי מפת ההנחיות.
9. - לפי מפת ההנחיות. *למדוד אכנה דריסה לעכו*
10. ✓ למדוד גדר.
11. ✓ לפי מפת ההנחיות.
12. ✓ דרך ברוחב 50 מ' - למדוד כביש קיים במידה ולא נמדד בעבר.
13. ✓ דרך ברוחב 8 מ' - *למדוד דרך קיימת. אגנים עם מים*

גליון א-4 קנ"מ 1:5000

14. צד דרך מתוכננת ברוחב 50 מ' - לפי מפת הנחיות.
15. במידה וקיימת דרך למדוד הדרך, הגבול יהיה ציר הדרך. במידה ולא לפי מפת הנחיות.
16. דרך ברוחב 20 מ' - למדוד דרך קיימת.
17. דרך ברוחב 30 מ' למדוד דרך קיימת.
18. לפי מפת ההנחיות.
19. לפי מפת ההנחיות.
20. ואדי צדו הצפוני והצפוני מזרחי לפי מפת ההנחיות צדו השני לפי הנחיה (32).

21. לפי מפת ההנחיות. למידה גולב - ל.
22. ראה הנחיות מדידה מעוז חיים.
23. דרך ברוחב 8 מ' + הרחבה למדוד הדרך.
24. לפי מפת ההנחיות. למידה גולב, למידה גולב - ל.
25. גבול עבוד - למדוד.
26. ציר דרך קיימת - למדוד.
27. צד דרך ברוחב 8 מ' למדוד הדרך.
28. מתקני מים - למדוד גדר במידה וקיימת במידה ולא לפי מפת ההנחיות.
29. תעלה למדוד צדה הדרומי - מערבי צד השני לפי מפת ההנחיות.
30. תעלה לפי מפת ההנחיות.
31. תעלה - לפי מפת ההנחיות.
32. דרך ברוחב 8 מ' - למדוד דרך קיימת.
33. לפי מפת ההנחיות.
34. לפי מפת ההנחיות. למידה גולב - ל.
35. לפי מפת ההנחיות. למידה גולב - ל.
36. לפי מפת ההנחיות.
37. לפי מפת ההנחיות.
38. מתקני מקורות למדוד-גדר מסביב במידה ולא קיים לפי מפת ההנחיות.
39. לפי מפת ההנחיות.
40. לפי מפת ההנחיות.
41. חלקה רשומה 18 בגוש 22899.
441. יש לסמן בקו-מקוטע חלקה 11 בגוש 22963 - למידה גולב.
- 16 - למידה גולב - ל.
- 24 - למידה גולב - ל.

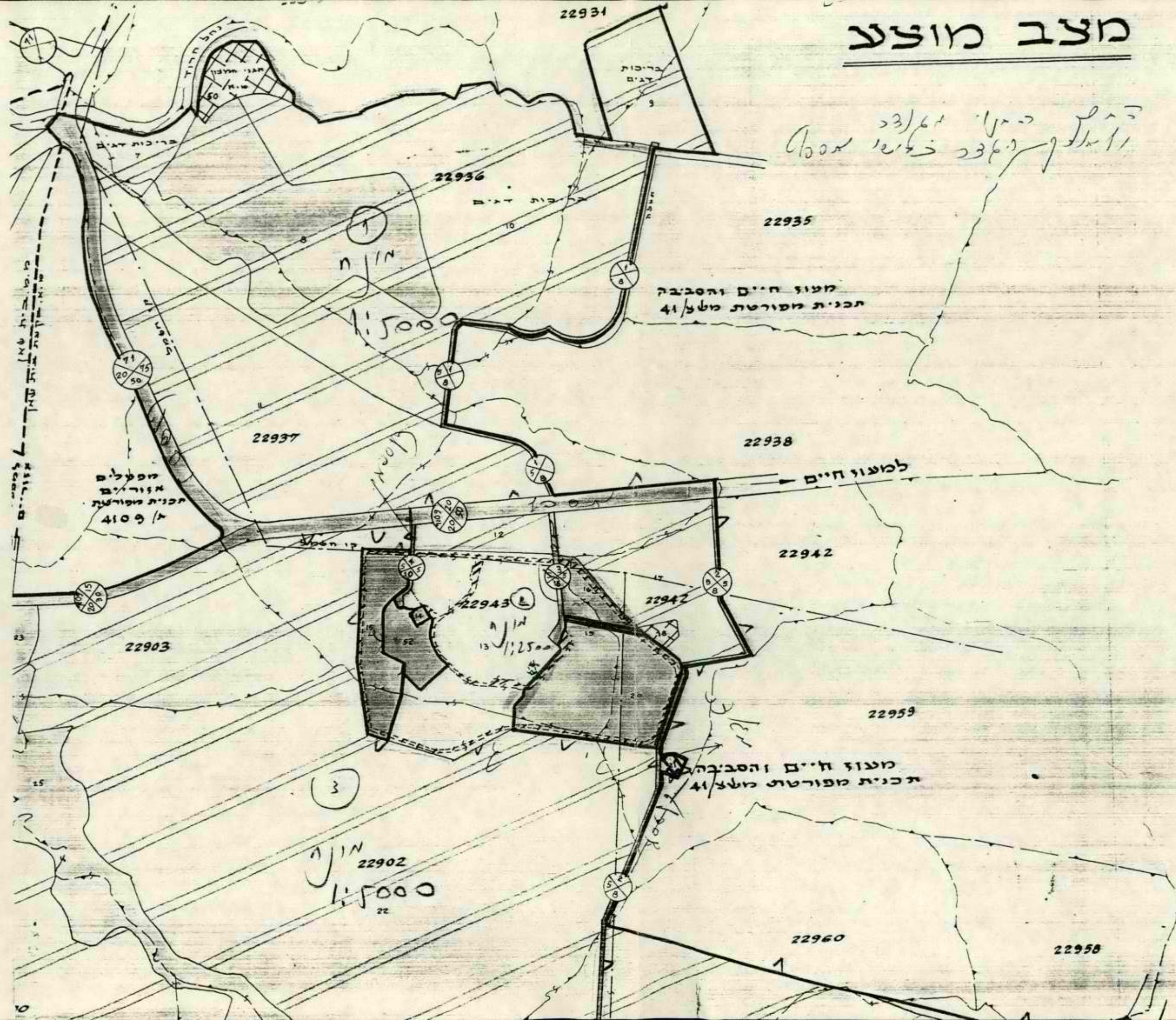
גליון א-4

- 42. ראה נחיות מדידה - מעוז חיים.
- 43. דרך ברוחב 8 מ' צד דרך ראה הנחיות מעוז-חיים.
- 44. ראה הנחיות מעוז חיים.
- 45. גבול בריכת דגים - למדוד.
- 46. תעלה - למדוד.
- 47. גבול - בריכות דגים - למדוד.
- 48. גבול בריכת חמצון - למדוד.
- 49. לפי מפת הנחיות.
- 51. דרך ברוחב 50 מ' למדוד כביש קיים.
- 52. דרך ברוחב 30 מ' - למדוד כביש.
- 53. לפי מפת ההנחיות.
- 54. לפי מפת ההנחיות.
- 55. לפי מפת ההנחיות.
- זכות מעבר ברוחב 3 מ' למגרש 8 כמסומן במפת ההנחיות.

גליון א-5

- 56. למדוד גבול עבוד וצד - תעלה.
- 57. למדוד גבול עבוד ושביל.
- 58. לפי מפת הנחיות. ✓

l

[illegible]

אלמן / לחבר

נ"ה א'ג
3/1/084/7451-1

~~לג~~
לגא - עצה (י'ס'סן א'ל י'צ' : א'ר י'ס'סן)

לגא ג - חצ'ס ח'ס'וקה - 35 ✓

לגא ג - חצ'ס ח'ס'וקה - 56 ✓

לגא ג - חצ'ס ח'ס'וקה - 91 ✓

א'ג

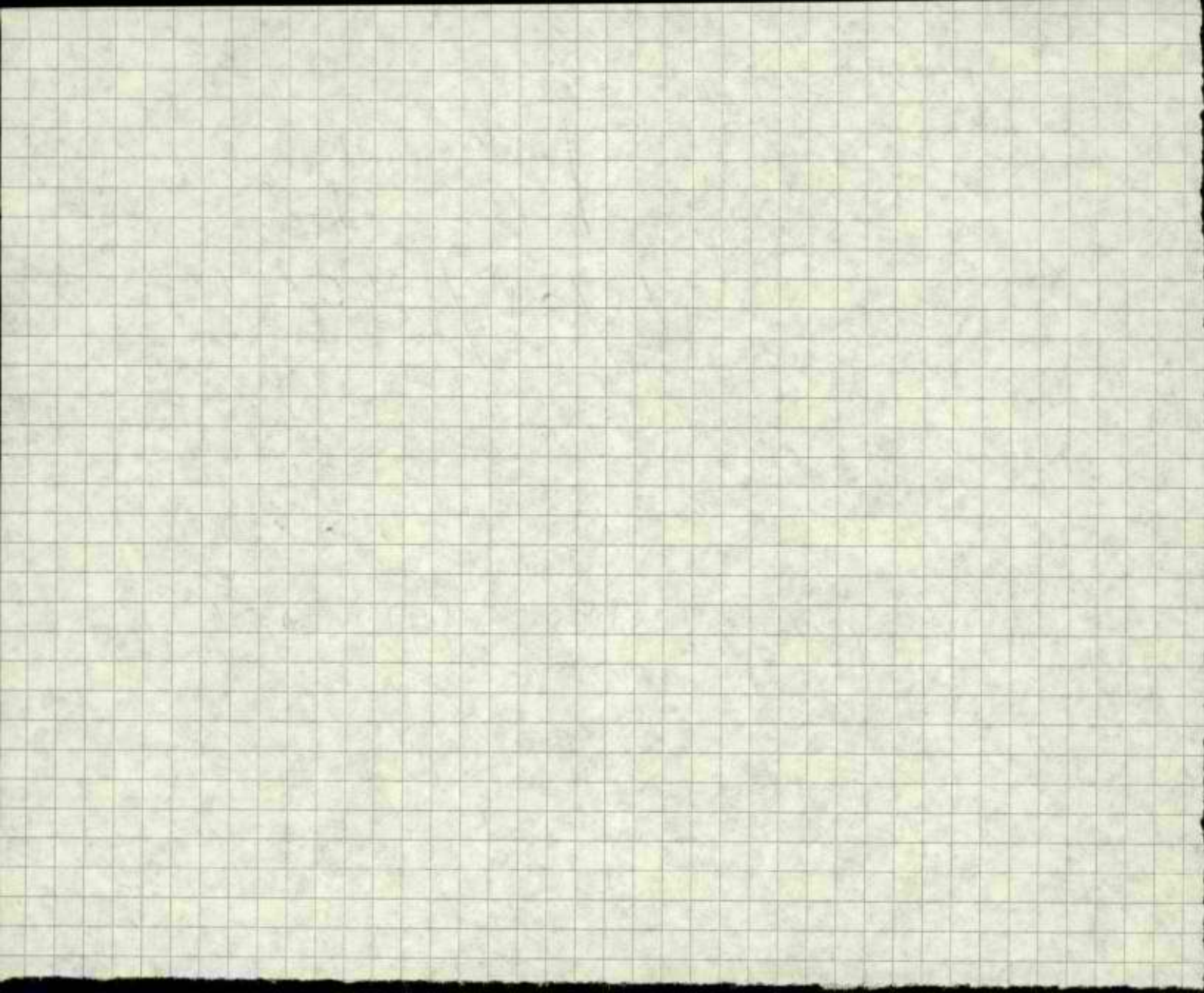
10/10

3/17084/7451-1

8.2.1.1

4.10.1.1

~~8.2.1.1~~
9.4.9/





4891

פנימי בחבד

5-2

١٩٨٨

1.

142513

מדידות

1924 JUN 14 11

Copyright strictly

0000

—

יגה ומסופוט מיו

אדידת קוארדינטות

19

10

--	--

10

10

1

--	--

1997



100

100

10

1

199

1:5000 X 0005:1
MAY 1907
H. L.

100-100



לשימוש פנימי בלבד

מגבל

מפתצולם (אורטופוטו)

רשת ישראל

ק.מ. 2500:1

ג'יחה

תצלום

שעה

מתאריך

משרד העבודה - אגף המדידות

מס' סידורי:

כל הזכויות שמורות בהתאם לפקודה מספר 16 משנת 1924
Copyright strictly reserved - vide ordinance No. 16 of 1924

הוקן ע"י אגף המדידות, ירושלים

1-13

"רשת ישראל" המופיעה באורטופוטו מיועדת
להתמצאות בלבד, ולא למדידות קואורדינטות של
עצמים במפה

נוה איתן

מעוז חיים

(50 מ')

12

12

10

5

4

11

6

6

8

14

19

14

7

1

2

חיים

8

אדמות נוה אור