

10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מסד

3-1

אזור ירושלים

3 כון ירושלים

תכנון, תשתית, תחבורה, אכלוס

2.82 - 8.83

חיק מס

מחלקה

תכנון, תשתית, תחבורה, אכלוס

3-1



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - צפון ירושלים

מזהה פנימי

גל-1/15417

מזהה פריט: 000puid

נתובת: 2-113-1-9-3

04/12/2017

תאריך הדפסה

5/5/11

~~1/2~~
~~1/2~~
~~1/2~~
1903

• 3.8

מכתבך המדויק

72130

כי לא ציינת שום דבר מסודר.

לי לא ידע על חוסר תיאום, ויבוי סעיפים, יחסים וכו', אם אמנם יש דברים
בנו, בא לשם ולזהביר.

למיטב ידיעתי, לאחר חבדקתי הרב עם בניגוי המחדש, יש תיאורם שלא בין המדייכלית
א. ברדקי לאמדייכל א. בז אסד.

התחזית בעתה לפני ועדת איכודים.

באחד לנקטתם לזימון בציגי העירייה לועזת איסודים, אין הדבר נראה לי. קודם כל מחבי טאין צורך בכך. מה נשמראם ביצבר, אבו ואשיאים לכך טיאורע בועדה און געבן רעזאום אטאכט.

מבינה, כי ועדה מביטתית של המודיעין ומעולם לא התמנתה בה בצידי דמויות.

מסדיתו כהן
מבטל תורה וישראל

התקופה: מר. ל. שיינבוים - ס/מ מנכ"ס העיר
אדימיל א. בן אהרן - עיריית ירושלים
מר. ל. קוקוס - מנכ"ס המועצה המקומית חמד ירושלים
גב' א. מרזקי - אדימילית חמד ירושלים

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

י"ז באב תשס"ג
28 ביולי 1983

לכבוד
מר א. גיב
מהגורס העיר
ירושלים

א,ג,

הנדון: תכנון צפון ירושלים
מכתב מס' 17.7.83

מכתב חסות.

כדוע?

כי לא ציינת שום דבר מפורש.

לי לא ידוע על חוסר-תיאום, ריכוז מקרים, יחסים וכו'. אם אמנם יש דברים
בגו, נא לפרט ולהבהיר.

לפיטב ידיעתי, לאחר שברקתי טוב עם נציגי המחוז, יש תיאום פלא בין האדריכלית
א. ברזקי לאור' א. בן אשר.

התיאום נעשה לפני ועדת אישורים.

באשר לבקשתך לזימון נציגי העיריה לוועדת אישורים, אין הדבר נראה לי. קודם
כל מפני שאין צורך בכך, מה שמחזק ביננו, אנו אחראים לכך שיאושר בוועדה
או נשוב ונפתח עמכם.

שנית, זו ועדה מניסית של מטררנו ומעולם לא משתתפו בה נציגי רשויות.

ב כ ר כ ת

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים

העתקו מר י. מרינוב
מר א. בן אשר
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי

THE END AND
DISCUSS THE

1000
1000
1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

למנוח/ה
א.מ.י. יואל
אברהם



משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בו יומה 23

17/7/83 ירושלים

דואר נכנס

מהנדס העיר

המלך/ה

למנוח/ה

מתננים התננים

הסרתם התננים

כאשר באתם (אם אתם ביחסים)

אנחנו אלה בני אלה

בני אלה לפני ואלה

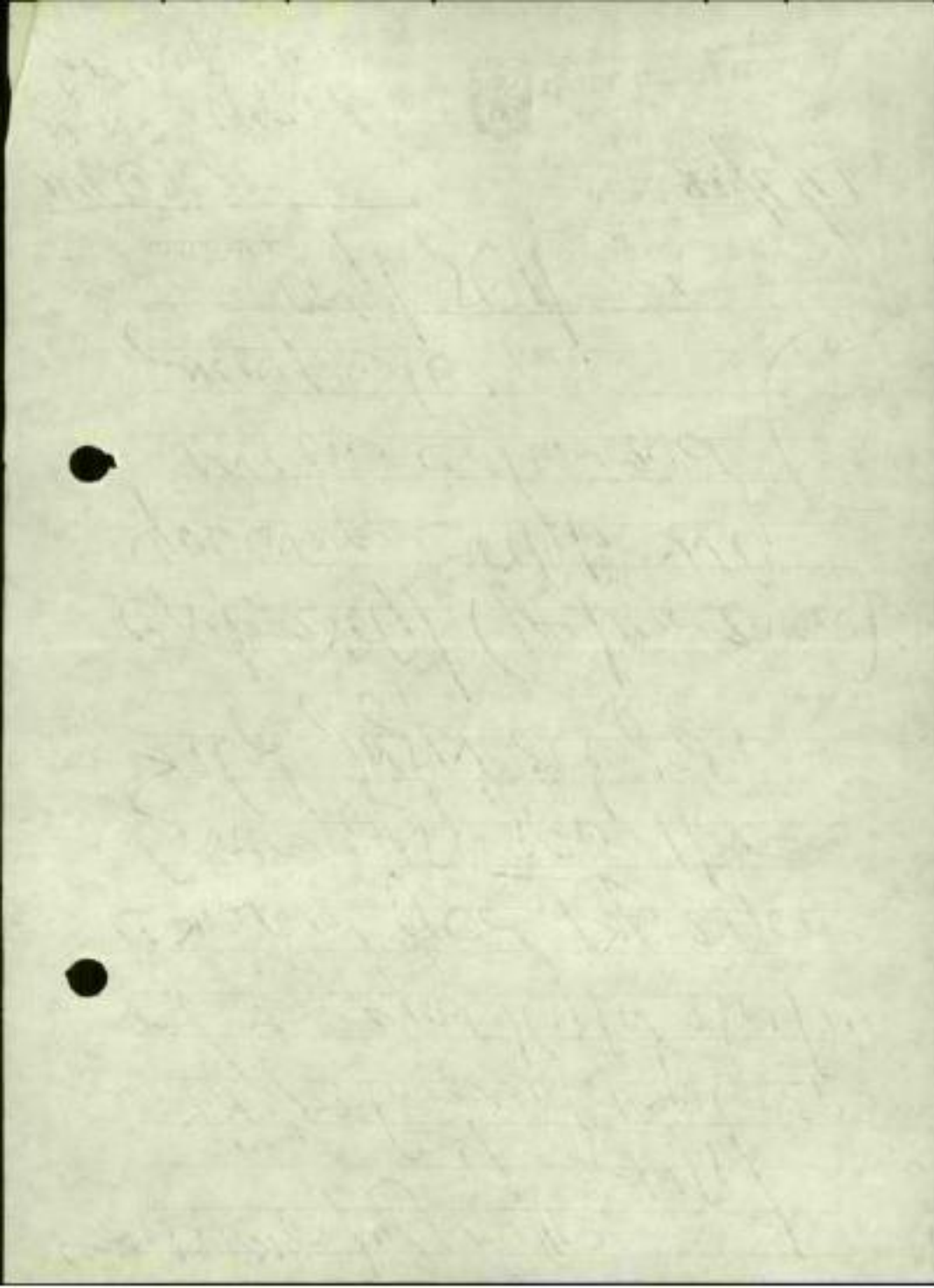
האחרים אלה אלה אלה

בני אלה אלה אלה

אנחנו אלה אלה אלה

אנחנו

האחרים אלה אלה אלה



12

משרד הביטחון והשכונות מחוז ירושלים יחידת מודיעין
29-7-1983
דואר נ.ט.

יח' באב השמ"ב
28 ביולי 1983

אלו
מר א. סורוקה
מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: צמון ירושלים

מז"ב, מועבר לידיעתך העתק מטופס דיון בהתקדמות חכניית חכנון
עיר מס' 3339 (מחוז 39 במסגרת סל).

לחשומת ליבך, הוכן ההחלטה.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ק. סורדין - מנהל מריווקט צמון ירושלים

0001 0001-75-85 0001-75-85

100

100
 0001-75-85
 0001-75-85

0001-75-85

0001-75-85

0001-75-85

0001-75-85

0001-75-85

0001-75-85

טאכס דיון בהסקדת תכנית תכנון ע"ר

משרד הביטוי והשיכון
ד. חנוך ירון לוי
י"ו ירח 23
25-7-1983
דואר ובוס

3339

1. תש' התכנית:

פיתוח מחס 39 בפסגה של

2. נושא התכנית:

3. סוג התכנית:

4. המטרות:

- א. חלוקת המחס למגרשים
- ב. קביעת ייעודי קרקע ציבוריים (בניני ציבור, מסתים ציבוריים, מחסים).
- ג. החוות דרכים.
- ד. קביעת שטח לתחנת טרנספורמציה
- ה. קביעת בנין מסת
- ו. בטול חלוקה קיימת כולל בטול דרכים שבמסגרת הגושים.

מחס 39 בפסגה של

5. המקום:

6. תרשים הסביבה:



ק.מ. 1:6666



השטחים הנכועים באשרים בצבע ירוק הם שטחים המיועדים
ציבוריים וחולו על שטחים אלה חוראות סנקציון המוכנית
המחיר לגבי שטחים אחרים ציבוריים.

טאיקה

זכות סעבר

- (א) כשם המסומן באשרים בקווקרו אלכסון כשם
ההגנה חתיה זכות סעבר לציבור.
- (ב) זכות הסעבר ולעיל תירשם כהחלטת נספרי המקרקעין.
ככל השטחים הנ"ל חתיה לעיריה זכות גישה ושמוש
לשרותים ציבוריים.

חלוקה חרטה

- (א) החוכניות כוללם בין הימר חוראות חלוקה אחת פסי
סימן ו' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חקיקה של הפונקציה
יועברו שני עותקים של החוכניות בהחלטת יו"ר הוועדה
המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לממש
את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא דורך בפניה
נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא את כן המפורטת
האלות פ"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסככים הנדרשים
על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה כהחלטת המכילם שבתשרים.
- (ג) הועדה המקומית בהסכמת הוועדה המחוזית רשאית
לאשר שגויים כגבולות ובשטחים של החלוקה כאווי
המגורים

11. הערות לתכנית:

- א. בהוראות התכנית יפורש שהחיות המסחרית מיועדת למצלי מרקם.
- ב. מבני קסטור (יגר) יסולב בתכנית לדבות חלוקה למגורים ולמבני יגר יוצא, כאחד הגינה
המרכזית החולק וחשווייך לבנינים.
- ג. מבני אסטרום סיפוס סאיר לוי עמודי קומת העמודים המסמלת כחניה פרטית יצורו באבן.
- ד. סעיף על חתיה לבנינה יתחייבה נפרדות כדי לאפשר אם וכאשר לחלק ולרכוש החלוקה
הקטנה ביותר.
- ה. חרוייקס ברוצקוס - לאחר קבלת הסכמים של יער ואלינוער - נסאיר כפי שהיה.
- ו. פרוברטט שטחי וציבור חתיה בדלפק.
- א. יש להעביר את חתיה הסרנספורמציה שליד בן הילדים
- ב. טעם סגור 873 חמירעד - 3 בתי לבנות היה צריך להיות 1 לבנות מאחר וזוהי חלול בבית
של פניה בית - לבנות כשהיוצמה לבנות מלשית פרטים. סכיר להגנה שיהיה קטן לבנות
ולחפנים 3 בתי לבנות לבגדים זה, והגו לבשית, לאור העובדה שבגדל השכחים המהותיים
שהקצו גחול מהחוק (היה צורך ב- 3,4 לבנות ובחכו 4, לבנות אה יתווו של סבר
822 ולצוקסו חום עכור בית לבנות נוסף.
צורה סגור מס' 873 החוקין כך להיות יהא לבנות את הפרוברטט.
- ג. חתיה סנספורמציה חוצהק סחור המבנה לבניני ציבור לבנות 822.
- ה. מסמך בלינק (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) כו, סעיף בחקנון (11) נכנס לחקנון זה. העכ
יקרך 50%.
- ו. כל החקירות והדחיותיה של גבי סברבר יועקחו לכל ההכניות המפורטות מדנו בהס.
- ז. יחוסף בהוראות התכנית סעיפים של "היפל היבחה" ו"השתיה".

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ח תשרי תש"ג
20 יוני 1943

הסמך בלנק - ציטוטים.

המחלקה לתכנון חינוך
דائرة تخطيط المدينة

תק"מ 3339, סת"מ 39

אל: מר א. בן-אשר, מנהל אגף לתכנון חינוך

פאח: עוזר סכני בכיר

הנדון: חכנית מס' 3339 - סת"מ 39 ולהלן הערות:

1. יש להכין חכנית על רקע נדחים וחלקות.
2. יש לשנות מיקום הח"מ מהנך יוסף לבנין ביכורי.
4. אין התאמה בטלה בין מצב דיוט וסח"ב הנכס 1400 מ"ר?
5. ההפרסום לצדכי ציבור הנ"כ - 29 ולא 30 כפי שצוין.
7. הסכס על כפר 822 כלל לא נכון דאח "דפ"ר חנינות" בו חלס גדול מחס"א כבדסל.
9. אין כל אסור לנספח חטיות.
10. אין התאמה בין כביז 225 כפי שהוא בחכנית ביתוח וכפי מסומן ע"ב החשרים בין מרשים 824, 823.
12. במקומות בהם נרשם "חנינות מסודרות" הם לא סוכנו.

תכנית 339 -

לפני הצגת התכנית התפתח דיון ובעקבותיו הוחלט להוריד את התכנית מסדר היום.

מר מרינוב:

במסגרת של קיומת בעיה של אחזקה. משרד השכון מנסה להתנער מהאחריות שלו לגבי אחזקת המגרשים העבוריים. מציע להזמין לוועדה את האנשים הנדונים בדבר ולהחליט.

מר ריבלין:

הוא מקבל דעתו של מר מרינוב לו היינו בתחילת הדרך. לדעתו שנוי הסחויבות כפי שהעיריה רואה צריכה להיות נדונה בדרך בין משרדי עם מנכ"ל משרד השכון ויו"ר הוועדה. אין לדעתו לעכב את התכנית כי כבר כונים בשטח ועכוב התכנית יצור אנטגוניזם.

מר בן-אשר:

יצא מצב שבחלק מהשכונה יהיה פתרון ע"פ קונצפציה אחת, וחלק ע"פ תפיסה אחרת.

מר כחילה:

לא יתכן מצב שיהיה בטול של קרן אחזקה. מציע לשבת יחד עם אנשי העיריה ומשרד השכון ולמצוא פתרון, ואח"כ לדון בתכנית.

מר ריבלין:

יש לבדוק את התכנית מבחינת תכנונית. אם העבור מחזיק את התכנית היא מקובלת. אך אם הפרטיים צריכים להחזיק בשטח, התכנית אינה מקובלת. העיריה לא יכולה לתחזק את השטח.

גב' ברזקי:

אמנם ועדה אכזרית. כאנשי מקצוע השואלים עצמם מהו התכנון הן ר"ר ומה צורה החידים הטובה, יש לבדוק את התכנית ועל כן יש הסכמה של כולם.

מר ריבלין:

יש פה בעיה מקצועית.

גב' ברזקי:

זה שקטו 'המושב' לא יכולים לתחזק. אפילו אם יהיה זה יורה, גם כדומה ויכול 'החנינות' שייכות לתושבים והם אינם מתחזקים בפועל. אם הענין הוא בשביל לחבר את העיר, אפשר לעבוע את השטחים בצורה.

הוחלט:

לדחות את הדיון בתכנית, לאתר יועצים בין היתר יועץ משפטי, להחליט על פתרון.

ב"ר
פסגה סוף

נספח מס' 1

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

רחוב בר יהודה 194

תל אביב 247248

30/5/83

תאריך

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

נהקבל ביום

30.5.83

לכבוד
מ/ר - חת'י

יחסיים

הנדסה - בית 3

מב...

הנדסון:

דקדק והשגות בכתב חתום חת'י שמו"ס בטל'י

התקדמות המלאכה - כולל שטח'ים:

שטח	חלקה מס'	שטח	חלקה מס'
600 מ"ר	42	980 מ"ר	3
440 מ"ר	45	1015 מ"ר	4
725 מ"ר	46	455 מ"ר	8
725 מ"ר	47	550 מ"ר	9
970 מ"ר	48	455 מ"ר	10
1100 מ"ר	49	510 מ"ר	11
790 מ"ר	50	455 מ"ר	12
780 מ"ר	51	500 מ"ר	13
830 מ"ר	52	470 מ"ר	14
725 מ"ר	53	425 מ"ר	17
135 מ"ר	פ-1	515 מ"ר	18
140 מ"ר	פ-2	180 מ"ר	פ-8 (בין 50-51)
610 מ"ר	פ-3	3045 מ"ר	פ-1
215 מ"ר	פ-4		

חלקי 15, 16, 44, 45, 46

בכבוד רב, ואל' חת'י

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

העתק: ב.ס.ר.

נספח מס. 2

חיון קר בולגרי-41
ג'יק אסף הנדסאי
ליצוי ליא

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדוקי ה. סופרין ו. יבלון

אל	מי גייס ויקאבלי - אג' הטובאזרביה
מאת	לכ' ר' ג'נס
הנדון	פסיוג טאג - שטנה בריביעק באגים 41
תאריך	28.8.41
מס' החק	
הכבוד ר' אג' ר' ג'נס	
הודברו אבד'ק - אג' ג'אלי, יג'נס, הסכום	
הנדרש.	
אג' ג'אלי, הגרסא אלי ומס' לי ישיא	
ג'אלי, אג' ג'אלי, לינסים, לינסים.	
אג'ק, לינסים, לינסים, לינסים, לינסים	
(ישיא, לינסים, לינסים).	
בברכה,	
ל' ג'אלי	

בנה בייגק - מאגאם 41

נשם הוצעה טאבלאנ'ע פל אדער גארטל, לאאר
 עבצק 2 העלאנא - עקל מאגנא (גלוקה האערטאם,
 געקלא - אלז הערדא - 1:250):

1. א.א.א. 769, 69 = א'קט'ן ב - 30 א'ר - 737 א'ר ⁷⁶⁹
 2. א.א.א. 822, 68 = א'קט'ן ב - 35 א'ר - 852 א'ר
 3. א.א.א. 1020, 48 = א'קט'ן ב - 35 א'ר - 985 א'ר
 4. א.א.א. 704, 46 = א'קט'ן ב - 25 א'ר - 729 א'ר
 5. א.א.א. 727, 47 = א'קט'ן ב - 10 א'ר - 727 א'ר
- גקאן פה יבוצע פולקאן: נקוצא 89-100 גאגקנר
 אברהם. נקוצא 116-173 פאחא איגן.

55

28.8.84

נספח מס. 3

מ"ק ב"ר ב"ר - 41

מסכת סוטה

אברהם ב"ר שורף האב"ד שליט"א
 למאד בזקו - 2 גמילות - 10 אפר
 במחיצה, כי לא נ"ן לאקו
 אפר 52 שט"א 703 א"ר, כפי שט"א
 ונחצז באג"ר, למחל - שנים שט"א
 בע"ה המסירה כ- 830 א"ר. אברהם שליט"א
 ואלו ש"כ ע"מ א"ר.

כ"ז

28.8.74

נספח 4.א

2131
2131
2131

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
נתקבל ביום
27.84

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

א. ברויץ ק. סופרן ג. יבלין

26.8.84

ג. ברויץ מכתב
מחזורית ג. ברויץ
א. סופרן
ל. יבלין

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
ירושלים

ג.א.

הנדון: שכונת כנה ביתך - מתחם 41

בתחום לבקשתך, להלן פרוט הפעילויות והעכובים שחלו באספקת חכניות מדידה מוסמכות של המקדשים למשתכני השכונה הנ"ל:

- כאמצע חודש מרץ 84 הסתיימה מלאכת הבנת התכנית הסופיות של כבישי ומגרשי השכונה ע"י-אדר' גורלי ומשרד הכח מהנדסים לתכנון ופקוח.
- החכניות הנ"ל הועברו לאגף המדידות לעבוד הנתונים ע"י מח' הטופוגרפיה ובדיון ב- 10.4.84 באגף המדידות סוכס לו"ז כרלקסון:
- א. התחלת הסמון באחר: 22.4.84
- ב. גמר הסמון באחר: 4.5.84
- ג. גמר הכנת התכניות: 11.5.84

- לו"ז זה לא נשמר למרות מעקב צמוד שלנו ופניות רבות לאחראים כמח' הטופוגרפיה ומח' השדה, מודר פרטי היה כנראה עומד בלו"ז הנ"ל.

- בסופו של דבר הובטחו החכניות למחר 27.8.84.

חכניות אלה חמסרנה לבריקת וטפולו של אדר' גורלי ותועברנה למשתכנים ב- 5.9.84.

בכבוד רב

א. סופרן

העתק:

אדר' גורלי.

א' בסיוון תשמ"ג
13 במאי 1983



לכבוד
מר אמנון ניב
מחנך העיר
עיריית ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: גבולות חכנון כפרון ירושלים כביש 1 - 13

בסגישת שהחקירה במשרדך בתאריך 10.5.83, סוכם כולחלון -
ג. ולוח חכנון איזור 13/1 יחיד מחנה המעבדות של כביש 13 ועד ציר
כביש מס' 1.

על מחכנון חשט יחיד לחאס עם אדריכל האתר, י. יער ועם מחכננים האחרים
המורחיים שהוצגו ע"י עיריית ירושלים.

המורכבת הערך בשיתוף של מינהל מ. רקעי ישראל, עיריית ירושלים ומשרד הכינוי
והשיכון. כל שלבי מחכנון ילדו ע"י מס"י, עיריית ירושלים ומחכב"ט.

בכבוד רב,

א. ברזקי,
אדריכלית המחוז

הערות:

מר ש. כהן, מינהל מחוז ירושלים, מחכב"ט
מר ל. קוקוש, מינהל מחלקת חשבונות
מר א. מלכוב, אדריכל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל
אדריכל יעקב יער, רח' דמנאי 4 גורח צדק, חל אביב
משרד בטר, מינהל הפרויקט



1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

משרד הביטחון
הצהרת תשלום

יח" אגף חשב"ב
1 במאי 1983

3/10/83
ת-10/

אלוטר י. יו - מנהל מחוז ירושלים מ"מי

הנדון: פרויקט סמרי - אפון ירושלים

כפ"כ סכתבו של י. רווח, מנכ"ל קואופ" ירושלים כנרון.

בזה נר לך סכתבו ששטחיו יתכנן השטח בין כביש 13 לכביש 1 ברמת
של 1:500 וחלוקה למגרשים.

בגלל זה עדיין אין הכנון מושלם.

לעומת זאת, האם חייגהל יהיה מוכן בשלב הנוכחי למצוא דרך להתקשרות עם יזמים
כמו קואופ" ירושלים, שופרסל ואחרים?

בברכה,

מנכ"ל מחוז
ישראל

לופתו סכתבו של רווח - 10.4.83

העקבות: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובורמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סומריץ - מנהל פרויקט אפון ירושלים
גב' ג. אגראי - מנהלת יחידת פרובורמות
גב' א. ברזקי - מדיניות המחוז



19, HAGANA ST., JERUSALEM-ISRAEL ירושלים

ת.ד. P.O.B. 24092 טל. 815582, 818094-5

בתשובה נא להזכיר
מס' 572/83

10.4.83 ירושלים



לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט מסחרי צפון ירושלים

בעקבות פנייתכם אלינו כזמנו בנדון, הגשנו לכם הצעה בכחב ב-26.5.82 באשר למספר פרויקטים אפשריים במקום. בתגובה הודיע לנו מר ב. דביר במכתבו מה-21.9.82 שהצעתנו הועברה לגורמים נוספים במשרד השיכון. מאז לא שמענו דבר בנדון.

אודה לך באם תוכל לעדכן אותנו באם חלה התקדמות בנושא ומתי נוכל לחדש את המשא-ומתן ביננו.

ב. כ. ר. כ. ה.
ש. דוחם
מנכ"ל

הערה: מר ב. דביר - מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון



19, HAGANA ST., JERUSALEM - ISRAEL. טלפקס: 02-5228252

TEL. 818094-2, 812282-2 P.O.B. 24092 J.T.

STAMPED ON FRONT

NO

כ"ה בשבט תשמ"ג
8 במרואי 1983

מוסד הביטוח הלאומי
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
10-2-1983

לכבוד
אוריכל י. יער
רח' בוסטנאי 4
גדה צדק
חל-אביב

א.נ.א.

הנדון: המסך תיכנון צמון-ירושלים

קבלתי מסר ק. סוררין את פרטי גמר ה.ב.ע שנקבעו במשותף
אחר דלקמן:

1.3.83	-	37-40	מחצית
15.3.83	-	39	"
31.3.83	-	38	"
31.3.83	-	35	"

בהתיחס לחשיבות העניין וללקחים מהטיפול בתכנון עבור
פרובנסה 1982 (מחצית 31, 32, 35, 36) אבקש להקמיר על
סוגים אלה.

בברכה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה השכניה במפעל

העתיקים:

- א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
- י. גולני-אוריכל ראשי באגף הנדסה
- ש. כהן-מנהל המחוז
- א. ברזקי-אוריכלית המחוז
- ק. סוררין-מנהל פרויקט צמון ירושלים

2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

Figure 1. The effect of the concentration of the initiator on the polymerization of α -methylstyrene in the presence of $\text{Cu}(\text{NO}_3)_2 \cdot 3\text{H}_2\text{O}$ at 50°C for 24 h. The concentration of α -methylstyrene was 0.5 mol/L, and the concentration of $\text{Cu}(\text{NO}_3)_2 \cdot 3\text{H}_2\text{O}$ was 0.005 mol/L.

ENCLOSURE

Table 1. Method used to assign positive scores with positive and negative ($0, 1, 2, 3$) and three of

[illegible]

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' בן מנחם 2

25-11-1982

למנצח
המקהלה
המלחמה

23/11/82
ירושלים

מחנך העיר

רמון ים-טוביה

לראש המוסד, ראש המוסד
במנהל פנה אליה.

אני מודה במנהל אלה הן
לכל המסמכים המכלולים שם

מאגרי הקצנים, הפילטר/הווא"מ.

בגלל חלל דלת לאף אלפי השנים.

יהיה שם ראש דלת גאומטרית.

אני ממליץ לך, לנאמן

רבות את המידע המאגרי

מאגרי.

25/11/82

הוא קיבל מידע
אודות המאגרי
למפקד אגף
המבצעים

המנהל
המבצעים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול תשמ"ב
16 בספטמבר 1982

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
20-9-1982
ד. ר.

אל: מר ש. כהן, מנהל המחוז

הנדון: המשך תכנון כביש מס' 13 - צפון ירושלים

כידוע לך המשך תכנון כביש מס' 13 מצומת כביש מס' 12 ועד לכביש מעלה אדומים-גבעה צרפתית, משותף היות ומשרד השיכון טרם החליט על הפתרון בחלק ממנו (עקומה, גשר). המחנן נחבקש להמציא לנו את העלויות האלטרנטיבות האפשריות.

לפי החומר המצ"ב אלטרנטיבה 3.1 הינה הזולה ביותר 40 מיליון שקל, לעומת 63 - 107 מיליון שקל לשאר האלטרנטיבות.

לפרוט שמבחינה הנדסית נראה לי שאלטרנטיבה 3.3 מועדפת, בהתחשב בשאר הבעיות (שימוש בקרקע ועמדת מהנדס העיר) אני ממליץ לקבל את אלטרנטיבה 3.1 - העקומה המערבית ולהסמך את המחנן להמשיך בתכנון בהתאם.

כל אחור בקבלת החלטה גורם אחור בהגשת ואישור ה.ב.ע. והמשך ביצוע הכביש.

ב. כ. כ. ה.

ל. קוקז

מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

הערה: מר ק. סופרין, מנהל הפרוייקט
מר א. זילבר, מהנדס כבישים מחוזי

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

תל-אביב, 30.6.82

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
19-7-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר ב. דביר
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים.
סימוכין: מכתבו של אינג' א. סורוקה מיום 26.2.82
ומכתבו של מר א. נטף מיום 22.2.82.

בהסתמך על המכתבים הנ"ל, נדרשתי ע"י אינג' ל. קוקוש לוודא שהתכנון של הבנוי הכללי ומבני המגורים בפרויקט זה תואמים את הפרוגרמה המאושרת של משרד הבנוי והשיכון.

היות והתכנון מתבסס על תדריכי התכנון שהוכנו על ידך, והמתואמים לפי מיטב ידיעתי עם אגף נכסים ודיור ואגף הפרוגרמות של משהב"ש, והעובדה שבמהלך התכנון מוצגות התכניות העיקריות לעיון והערות נציגי המחוז, אין צורך בתיאומים ובקורות נוספות מההיבט הפרוגרמתי של הליכי ופרטי התכנון.

לאור האמור לעיל, הבני מבקש את אישורך לכך שהפרוגרמות ותדריכי התכנון המהווים עד כה בסיס לתכנון פרויקט צפון ירושלים מתואם ומאושר ע"י אגף הנכסים והדיור ואגף הפרוגרמות של משהב"ש.

בברכה,
ק. סופר

העתק: מר ל. קוקוש.

$\frac{R}{\frac{1}{2} \times 10^3}$
 vend

פסגת סל - חודיר חכנון למכננים שלב ב'

פסבד סל

●

•

●

CONFIDENTIAL
SECRET

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1954, to December 31, 1954. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1955, to December 31, 1955. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1956, to December 31, 1956. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1957, to December 31, 1957. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1958, to December 31, 1958. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1959, to December 31, 1959. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
7. The seventh part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1960, to December 31, 1960. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
8. The eighth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1961, to December 31, 1961. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
9. The ninth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1962, to December 31, 1962. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.
10. The tenth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January 1, 1963, to December 31, 1963. It is divided into two main sections: (a) a summary of the work done, and (b) a detailed description of the work done.

כאשר דירות 2, 3 חדרים התייגה תר מפלסיות.

מחצט 33

מכנן 310, 311

מכנן זה מסוקס בין כבישים 21, 24 (כבישים הראשיים של השכונת) לבין כביש 241 שהוא רחוב חניה מנימי.

לאורך הדרכים הראשיות גובה בנינים 4 קומות בעוד שלאורך כביש החניה גובה הבנין 3 קומות.

בפירות המגרש והמכננו מכנים מיוחדים חור התחשבות בצומח כבישים 21, 24 נחנני ח.כ.ע. והנחיות מהכנן האחר.

שטח - כ-8.9 דונם.
קבולח - כ-100 יח"ד.
מימון מכנן - בעיקר בחיס סוריים בצומח 21, 24, בנין מיוחד.
גובה בנינים - 4 קומות ברח' 21, 24
3-2 קומות ברח' 241
חניה - לאורך כביש 142 ובמכנן.

ראה תדריך ממכנן האחר - דף 30 א', ג', 33.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
16 יח"ד	50 יח"ד	26 יח"ד	14 יח"ד

דירות נכים - מתוך דירות 2, 3, חדרים יש להכנן 4 יח"ד עבור נכים במפלס החניה.

מכנן 312

המכנן מסוקס בין כביש 24 לכביש 241. זוהי רצועת אורך המסתיימת במבנה ציבורי מסוך לכביש היזמה.

... ..

...

...

... ..

... ..

... ..

...

... ..

... ..

... ..

... ..

...

... ..

... ..

...

... ..

הנחיות ת.כ.ע. ומתכנן האתר.

שטח - כ-3.5 דונם.
 קיבולת - כ-70 יח"ד.
 טיפוס מבנים - סורי לאורך כביש 24
בנין פירוח לרח' 142.
 גובה בנינים - 4 קומות לרח' 24.
 3 קומות לרח' 241.
 חניה - לאורך כביש 241.

ראה תדריך מתכנן אתר - דף 30 ב, ג, 33.

התפלגות דירות

2 חדרים 3 חדרים 4 חדרים
 12 יח"ד 38 יח"ד 20 יח"ד.

דירות נכים

על המתכנן לאחר 3 יח"ד עבור נכים במפלס החניה, גודל הדירה 2-3 חדרים.

מכון 313

המתכנן כולל טורח באפס דו שכבתית (בתים סרובעים) לאורך כביש חזמה, גובה הבנינים 4 קומות.

הנחיות ת.כ.ע. ומתכנן אתר.

שטח - כ-3.0 דונם
 קיבולת - כ-60 יח"ד.
 טיפוס מבנה - מורכב.
 גובה בנין - 4 קומות לרח' 3, 20 קומות לרח' 142.
 (אפשרי גם שילוב של בתים סוריים ומורכבים לסירובין).

תדריך מתכנן אתר - ראה דף 31 א' ב'.

התפלגות דירות

2 חדרים 3 חדרים 4 חדרים
 10 יח"ד 26 יח"ד 24 יח"ד.

דירות נכים

על המתכנן לאחר 2 יח"ד עבור נכים בנות 3 חדרים במפלס החניה.

Characteristics of S. 20

מתחם 37

מבני 453

המבני כולל שורת בתים אחת לאורך רח' 23 שסמורה נמצאת הגינה הציבורית. במחצית למחצית הכינוי יחזכר במבני זה בנין מורכב דו שכתי הכולל דרוג לעבר הגינה.

הנחיות ח.ב.ע. ומחכנן אחר

שטח - כ-4.2 דונט.
 קיבולת - כ-58 יח"ד.
 שיפוט מבנה - מורכב, טורי עם אפשרות של דירוג.
 גובה בנין - 4 קומות לרח' 23 עם דרוג לעבר הגינה הציבורית.
 חניה
 ראה הנחיות ממכנן אחר - דף 31.

החפלות ויירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
8 יח"ד	20 יח"ד	20 יח"ד	10 יח"ד

דירות נכיס

על המחכנן לאחר 2 יח"ד עבור נכיס כמפלס החניה גודל הדירה 3 חדרים.

מבני 354

מבני זה כולל 2 שורות בתים טוריים ומורכבים בין הרחובות 24 ו-234.

הנחיות ח.ב.ע. ומחכנן אחר

שטח - כ-4.0 דונט.
 כמות יח"ד - כ-78 יח"ד.
 שיפוט מבנה - מורכב כ-60 יח"ד.
 מורכב כ-18 יח"ד.
 גובה בנינים - 4 קומות מעל ארקה בסמורה בצומת כבישים 21, 24. 4 קומות לרח' 21, 3 קומות לרח' 234.
 ראה הנחיות ממכנן אחר - עמ' 31, 25, 33.
 חניה - נמצאת ברח' 234.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
12 יח"ד	40 יח"ד	26 יח"ד

מסחר

בבנינים שבצומת בין כבישים 21, 24 יש לתכנן 6 חנויות בנוח כ-40 מ"ר כל אחת, יש לראות לגישת נוחה להולכי רגל אל החנויות ולפתרון בעית אספקה וחניה לחנויות.

מכנן 355

המכנן מסוקם בין כביש 21 לכביש 234, באתר ואין צורך בכסויות מסחר גדולות, יש להפנע סכניה אפקרה מסחרית בבנין זה.

הנחיות ת.ב.ע. ומתכנן האתר

- שטח - כ-3.6 דונם.
- קיבולת - כ-72 יח"ד.
- סיפוס מבנה - מורכב מיוחד.
- גובה בנין - 4 קומות לרח' 21, ו-3 קומות לרח' 234.
- חניה - חניה ניצבת כרח' 234.
- ראת הנחיות מתכנן אתר - עסו' 31, 25, 33.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
12 יח"ד	36 יח"ד	24 יח"ד

דירות נכים

על המתכנן לאתר 3 יח"ס עבור נכים במפלס החניה. גודל הדירה 2-3 חדרים.

מתחם 40

במתחם כולל 2 מבנים. האחד לבניה מתועשת מסיפוס מבט וחשני בניה קונבנציונאלית.

מכנן 351

בניה מתועשת מסיפוס מבט. מדובר בסיפוס חוזר כמתחם למיבון 126.

UNCLASSIFIED

1. The following information is being furnished to you for your information and use.

2. Description of the information:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

3. Source of the information:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

4. Date of the information:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

5. Classification of the information:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

6. Remarks:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

7. Signature:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

8. Date:

The information is being furnished to you for your information and use. It is not to be used for any other purpose.

בתוני ח.ב.ע. והנחיות מתכנן אחר

שטח - כ-9.1 דונם.
 קיבולת - כ-98 יח"ד.
 טיפוס מבנה - מורי.
 גובה בנין - 3 קומות ברח' 23, 3 קומות מעל קומת חניה (לפי הצורך) לכוון רח' 234.
 חניה - ניצבת ברח' 234 בחלקה פתוח לבנין.
 ראה הנחיות מתכנן אחר - דף 31 ב' ג'.

התפלגות דירות

מכנן 352

בתוני ח.ב.ע. ומתכנן האחר

שטח - כ-6 דונם.
 קיבולת - כ-90 יח"ד.
 טיפוס מבנה - מורי מורג 42 יח"ד.
 מורי רגיל 67 יח"ד.
 גובה בנין - 4 קומות לרח' 24, 3 קומות לכיוון רח' 234.
 חניה - ניצבת ברח' 23 ובחור מתכנן.
 ראה הנחיות מתכנן אחר דף 32 ב' ג' 30.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
10 יח"ד	30 יח"ד	40 יח"ד	10 יח"ד

דירות 5 חדרים וחלק מדירות 4 חדרים ימוקמו כבנין המורג.

דירות נכים

על המתכנן לאתר 3 יח"ד עבור נכים כמפלס החניה. גודל הדירה 2-3 חדרים.

COPIES OF THE REPORT

1. 1 copy to the Director, FBI.
2. 1 copy to the Director, FBI.
3. 1 copy to the Director, FBI.
4. 1 copy to the Director, FBI.
5. 1 copy to the Director, FBI.
6. 1 copy to the Director, FBI.
7. 1 copy to the Director, FBI.
8. 1 copy to the Director, FBI.
9. 1 copy to the Director, FBI.
10. 1 copy to the Director, FBI.

COPIES OF THE REPORT

COPIES OF THE REPORT

COPIES OF THE REPORT

1. 1 copy to the Director, FBI.
2. 1 copy to the Director, FBI.
3. 1 copy to the Director, FBI.
4. 1 copy to the Director, FBI.
5. 1 copy to the Director, FBI.
6. 1 copy to the Director, FBI.
7. 1 copy to the Director, FBI.
8. 1 copy to the Director, FBI.
9. 1 copy to the Director, FBI.
10. 1 copy to the Director, FBI.

COPIES OF THE REPORT

1. 1 copy to the Director, FBI.
2. 1 copy to the Director, FBI.
3. 1 copy to the Director, FBI.
4. 1 copy to the Director, FBI.
5. 1 copy to the Director, FBI.
6. 1 copy to the Director, FBI.
7. 1 copy to the Director, FBI.
8. 1 copy to the Director, FBI.
9. 1 copy to the Director, FBI.
10. 1 copy to the Director, FBI.

COPIES OF THE REPORT

1. 1 copy to the Director, FBI.
2. 1 copy to the Director, FBI.
3. 1 copy to the Director, FBI.
4. 1 copy to the Director, FBI.
5. 1 copy to the Director, FBI.
6. 1 copy to the Director, FBI.
7. 1 copy to the Director, FBI.
8. 1 copy to the Director, FBI.
9. 1 copy to the Director, FBI.
10. 1 copy to the Director, FBI.

מחלק 39

מבני 346 - אסטרום

סיפוס חוזר מאיר לוי חלפיות מזרח.

הנחיות ח.ב.ע. ומתכנן אחר

שטח - כ-5.5 דונם.
 קיבולת - כ-98 יח"ד.
 סיפוס מבנה - טורי מדורג.
 גובה בנין - 3-4 קומות מעל רח' 22. בגלל הפרש הגובה בין כבישים 225 ו-22 יש להכניס בחיט עם מעליה.
 חניה - מקבילה ברח' 22 וניצבת ברח' 225.
 ראה הנחיות - דף 32.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
10 יח"ד	40 יח"ד	40 יח"ד	9 יח"ד
טורי	טורי	טורי	טורי

דירות 2 חדרים בקומת הקרקע יוחאמו לנכים ע"י חכנון ביטח יסירה סתחניה.

מבני 350 - יובל גר

הנחיות ח.ב.ע. ומתכנן אחר

שטח - כ-13.5 דונם.
 קיבולת - כ-154 יח"ד.
 סיפוס מבנה - טורי מדורג 48 טורי 102.
 גובה בנין - 3 קומות מעל רח' 23, 24.
 3 קומות מעל קומת מסר לחניה.
 ראה דף הנחיות - עמוד 32.
 חניה - מקבילה רח' 22.
 ניצבת ברח' 225.

התפלגות דירות - הבית הסורי וכלול דירות 2 חדרים, 3 חדרים, ו-4 חדרים, כאשר כל סיפוס דירה יחיה לכל גובה בבנין כולל דירות 2 חדרים.
 התפלגות הדירות נחתה כ-2% מהכית הסורי בלבד.

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
15%	45%	40%

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

AND IS NOW IN THE PUBLIC DOMAIN

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

AND IS NOW IN THE PUBLIC DOMAIN

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-2001 BY 60322

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED

הבית המדאג יתוכנן כנפרד מהכית הטורי ויכלול דירות קוטג' צמודות קרקע הניתנות להגדלה. גודל בסיסו של דירה יהיה 3 חדרים. וזאת על סנת לאמסר לזוגות צעירים לרכוש דירות אלה.

סה"כ הדירות במבנן יש לתכנן כ-40% ככניה צמודות קרקע של דירות גדולות מרביתן דירות 3 חדרים הניתנות להגדלה ל-5 חדרים.

מבנן 347

הנחיות ח.ב.ע. ומתכנן אחר

שטח - כ- דונם.
קיבולת - כ-78 יח"ד.
סימום מבנה - טורי מדורג 50 טורי 28
גובה בנין - 4 קומות מעל רח' 22.
3 קומות מעל מסד לכיוון רח' 25.
חניה - ברח' 22 מקבילה ובתוך המבנן.
ראה הנחיות מתכנן אחר - דף 32, 30.

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
8 יח"ד	30 יח"ד	25 יח"ד	15 יח"ד

בקומות מדורגות

דירות נכים - יש לאחר 3 דירות עבור נכים במסלם החניה. גודל הדירה 2-3 חדרים.

מתחם 38

מתחם זה, כראש הגבעה סמוך לפרק השכונתי מתאים להערכתנו לכניה למכירה חפסית ללא מגבלות של שטחי דירות ואופי בניה.

כל המבננים בו כוללים בנינים מיוחדים בני 3 קומות - "מבנה כוהרחת" כהגדרת מתכנן האחר.

בנסיבות אלה היה לרצחנו רצוי לבחון אפשרות שילוב חבורה כבר כשלב זה של תכנון.

התפלגות הדירות - לכל המבננים מובאת באחרזים וניתנה לשינוי לפי רצון המבצע:

גודל דירה	שטח דירה	כמות יח"ד ב-%
3 1/2 חדרים	85 מ"ר	20%
4 חדרים	100 מ"ר	35%
4 1/2 חדרים	120 מ"ר	20%
5 חדרים ומעלה	140 מ"ר	25%

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS MADE ON THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE BUREAU OF MINES
ON JANUARY 10, 1910.

THE RESULTS OF THE TESTS MADE ON THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE BUREAU OF MINES
ON JANUARY 10, 1910.

TEST NO. 1

RESULTS OF TEST NO. 1

1. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.
2. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.
3. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

TEST NO. 2

1. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

2. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

TEST NO. 3

1. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

2. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

3. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

4. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

RESULTS OF TEST NO. 3

1. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.
2. The material tested was a sample of
the material submitted to the Bureau of Mines
on January 10, 1910.

נחנ"ח ה.כ.ע. והנחיות מהכנן האחר

<u>מכנן</u>	<u>שטח</u>	<u>קיבולת</u>	<u>בינ"ח וגובה בנינים</u>
336	4.2	50	בנין מיוחד.
337	3.3	40	3 קומות מעל קומת חניה.
338	2.8	34	בנינים מורגים בשורה אחת
339	5.0	60	או 2 מבנה "כוחרה" לפסגה של.

ראה הנחיות מהכנן אחר - עמ' 33

לגבי יתר המבנים שנוהרו באחר חסר פרורמה בסוער שיוחלס לפוסרם להכנון.

ראה טבלה ריכוז בעמוד 10.

TABLE 1. SUMMARY OF DATA

<u>DATE</u>	<u>TIME</u>	<u>LOCATION</u>
1952	10.0	10
1952	10.1	10
1952	10.2	10
1952	10.3	10

TABLE 2. SUMMARY OF DATA
 1952 10.0 10.1 10.2 10.3
 1952 10.0 10.1 10.2 10.3
 1952 10.0 10.1 10.2 10.3

TABLE 3. SUMMARY OF DATA

1952 10.0 10.1 10.2 10.3
 1952 10.0 10.1 10.2 10.3
 1952 10.0 10.1 10.2 10.3

מכלת ריכוז

התפלגות דירות				סה"כ יחיד	מס' מבנין
5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים		
14	28	50	16	108	310, 311
	20	38	12	70	312
	24	26	10	60	313
10	20	20	8	58	453
	26	40	12	78	354
	24	36	12	72	355
12	34	40	12	98	351
10	40	30	10	90	352
9	40	40	10	98	346
	40	46	16	154	350
	28	24		סך הכל	
					336
					337
83	65	36		184	338
					339
138	387	426	118	1070	סה"כ
12%	37%	40%	11%		ב-%

40%
 51%
 40%
 60%
 60%
 60%

* כיח גדול

TABLE 1

Date	Time	Temperature (°F)			
		Air	Water	Soil	Clouds
1951, Jan	0000	31	30	30	0
"	0100	31	30	30	0
"	0200	31	30	30	0
"	0300	31	30	30	0
"	0400	31	30	30	0
"	0500	31	30	30	0
"	0600	31	30	30	0
"	0700	31	30	30	0
"	0800	31	30	30	0
"	0900	31	30	30	0
"	1000	31	30	30	0
"	1100	31	30	30	0
"	1200	31	30	30	0
"	1300	31	30	30	0
"	1400	31	30	30	0
"	1500	31	30	30	0
"	1600	31	30	30	0
"	1700	31	30	30	0
"	1800	31	30	30	0
"	1900	31	30	30	0
"	2000	31	30	30	0
"	2100	31	30	30	0
"	2200	31	30	30	0
"	2300	31	30	30	0
"	2400	31	30	30	0
"	2500	31	30	30	0
"	2600	31	30	30	0
"	2700	31	30	30	0
"	2800	31	30	30	0
"	2900	31	30	30	0
"	3000	31	30	30	0
"	3100	31	30	30	0
"	3200	31	30	30	0
"	3300	31	30	30	0
"	3400	31	30	30	0
"	3500	31	30	30	0
"	3600	31	30	30	0
"	3700	31	30	30	0
"	3800	31	30	30	0
"	3900	31	30	30	0
"	4000	31	30	30	0
"	4100	31	30	30	0
"	4200	31	30	30	0
"	4300	31	30	30	0
"	4400	31	30	30	0
"	4500	31	30	30	0
"	4600	31	30	30	0
"	4700	31	30	30	0
"	4800	31	30	30	0
"	4900	31	30	30	0
"	5000	31	30	30	0
"	5100	31	30	30	0
"	5200	31	30	30	0
"	5300	31	30	30	0
"	5400	31	30	30	0
"	5500	31	30	30	0
"	5600	31	30	30	0
"	5700	31	30	30	0
"	5800	31	30	30	0
"	5900	31	30	30	0
"	6000	31	30	30	0
"	6100	31	30	30	0
"	6200	31	30	30	0
"	6300	31	30	30	0
"	6400	31	30	30	0
"	6500	31	30	30	0
"	6600	31	30	30	0
"	6700	31	30	30	0
"	6800	31	30	30	0
"	6900	31	30	30	0
"	7000	31	30	30	0
"	7100	31	30	30	0
"	7200	31	30	30	0
"	7300	31	30	30	0
"	7400	31	30	30	0
"	7500	31	30	30	0
"	7600	31	30	30	0
"	7700	31	30	30	0
"	7800	31	30	30	0
"	7900	31	30	30	0
"	8000	31	30	30	0
"	8100	31	30	30	0
"	8200	31	30	30	0
"	8300	31	30	30	0
"	8400	31	30	30	0
"	8500	31	30	30	0
"	8600	31	30	30	0
"	8700	31	30	30	0
"	8800	31	30	30	0
"	8900	31	30	30	0
"	9000	31	30	30	0
"	9100	31	30	30	0
"	9200	31	30	30	0
"	9300	31	30	30	0
"	9400	31	30	30	0
"	9500	31	30	30	0
"	9600	31	30	30	0
"	9700	31	30	30	0
"	9800	31	30	30	0
"	9900	31	30	30	0
"	10000	31	30	30	0

רהבינרי

מ"ר מאב חס"ב
4 באוגוסט 1982

משרד הביטחון והצבא
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
10-8-1982
דואר 10

10/10/82
10/10/82

אל: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה לקריה חרדית בצמח ירושלים

רצ"ב אסדן שטחים לצרכי ציבור עבור קריה חרדית כח כ-1600 יח"ד.

פרוגרמה זו מחוואה פ"ב' לאח גורן וע"ב' רחל כנד מעיריח ירושלים למעט גושא כחי הכנסה.

כידוע לך בעקבות הצגה זו נבדקה מחשט מריסה בחי הספר. חמקיסים כסגסה להטריד אח מערכות החיגור וביטיבה מיום 2.8.82 סוכס גושא זה ע"ב' ע. כן וור סטסוד החיגור והגב' לאח גורן מעיריח ירושלים.

נא צירוף ואסודר.

מ ב ר כ ה
45
צבית מלחמי
ע"ר כינוח קריס

הצתקו ✓ נב' ד. זמיר
מר ל. קוקוס
נב' א. מרזקי
מר ד. בל

דח"ר

ט"ו באב תש"ב
4 באוגוסט 1982

פרוטוקול ועדת המבחן ירושלים

בסעודה המבחן שנוהגת במוסדות ירושלים המונה כ-11,000 יח"ד, הוקמה
ועדה לכ-1600 יח"ד בעקבות הדיווח המדויק של פסגה עומר להקמת קריה דתית חרדית.

מאחר ודח"ר המדויק של אוכלוסיה זו נמצאת במצב של אי-ודאות, נבדקה
המבילה נבדקה הפרוטוקול לסמך זה מחדש.

בשלב זה של המבחן לא ידוע לאיזה מין הקבוצות החרדיות יוקצו השטח, לפיכך
נעשה האומדן לצרכי ציבור על בסיס נתונים כלליים מוסכמים ביגונו לבין הערים
במסגרת לחלוק:

גודל השכונה כ-1600 יח"ד.
גודל השטח כ-4.8 יח"ד.
סה"כ אוכלוסיה במדינת 7680 נפש.
גודל שנתון ממוצע 3%.
מספר ילדים בשנתון 230 ילד.

מספרות יום

לגילאי $\frac{1}{2}$ - 3 שנים.

הונה בל שער ההסתתרות במספרות יום יגיע לכ-30%.

דיווחה על כן 9 כמות מספרות יום כ-3 מדרגים, 2 מדרגים בני 1.2 דרגה,
1 מדרג בן 2.0 דרגה למספרות יום כולל מספרות ב...

סה"כ 4.4 דרגה

בני ילדים - 3 שנותונים (גילאי 3-4-5)

דרגות 20 כמות בן מחציתן לבנים ומחציתן לבנות.
יש להקצות 10 מדרגים בני 1.2 ד' כל אחד.
אם הבנים יש למדר במחצית.

סה"כ 12.0 דרגה

מכל למחצית מבני הילדים (במדרגים שיועדו לבני
ילדים לבנים) חישבו האומדנים לבנות בחי כנסת.

בחי ספר יסודיים - כמות א-ה 8 שנותונים

דרגות 48 כמות מחציתן לבנים ומחציתן לבנות.
יש להקצות 2 מדרגים בני 10.0 דרגה כל אחד.

סה"כ 20.0 דרגה

היגיון על יסודי ס"ח

בהתאם למסמך הילדים בשנתונים אלה חריגה 24 נהנה למוד.

מכיון שלא ניתן לקבוע מראש את אופי המוסדות שיכנו באזור במשך ושיטות הלימוד שונות מקבוצה לקבוצה יש להקצות 2 מדרגים כמפורט להלן²

1. מדרג בן כ-15 דונם לבי"ס היכון לבנות. כמדרג זה התכן בעמיד אמצעות בניה מינימלית. יקוד השטח - מקומות מיוחדים.
2. מדרג בן כ-15 דונם לישיבה היכונית לבנים. יש לזכור כי אין בהקצאת שטחים אלה משום התחייבות למחרון מערכת ההיגיון החרוגת באזור כשל מיוצגת לקבוצות שונה ולעיוורם על המסמך ה מיוחדים לכל קבוצה כמרחב הפירוצי בכללותו. (כיום קי ה מערכת השטח נרשית).

שטחים אלה יוקצו למוסדות כלל עירוניים ויהכון כי ישרחו גם חוסכים מחוץ למכונה.

טיווחי רח

דרושים 1 מדרגים יחיד כנסת כמפורט להלן:

3.0 דונם	ביה כנסת טכנותי ראשי - מדרג של כ-3.0 ד'
	בחי כנסת קטנים כ-150 מחפלים כ"א. 11 מדרשים
8.25 דונם	0.75 ד' כ"א

סה"כ 11.25 דונם

יחר בתי הכנסת טנדשו ע"י העירייה (השלמה ל-20) יכנו מקל לבני הילדים ויפולכו במוסדות ההיגיון האחרים כגון כישיתה ובניה סגור לבניה (6 מעל גבי ילדים 2 במוסדות לבנים סה"כ 8).

סקוראות

דרושים 2 מדרשים למקראות, כ-0.75 ד' כל אחד. בהתאם במנהגים המקובלים במיכור החרי החכן דרישה לבחי מרחץ עבור נכרים. כמקרה זה יוצמדו שללו לבחי הננסת. לשיכון 2 ממדרשי בתי הכנסת הקטנים יוגדלו לכ-1.0 דונם.

שרותי כריכות

יש לאחר בטכונה פגור לסרפאח ובסמור לה חתנת לאס וילר.

סרפאח 1.5 דונס "מקוסות מירמלס"
חתנת לאס וילר 0.5 ד' "סוסדות ציבור"

2.0 דונס

שרותי חרבות

יש לאחר 2 סורטים לפפולות בועה בסמור לטמחים
ציבורים פחמים ב-0.5 ד' כל אחד.

1.0 דונס

סורדון נשים - כאסור לעיל יוקצא בסמור לאחד
ספערנות היזם.

יש לה איר את הספערנים בסירה ובגמולות השטח שהוקצה לקריה חרדים
לא ניתן לספור על קבולת הכניה חור הקצאה שטחי הציבור לעיל אין
סניעה לצמסס את כסות יח"ד לקריה חרדים.

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באב תשמ"ב
4 באוגוסט 1982

מספר:

פרוגרמה לקריה חדשה בצפון ירושלים

במסגרת תכנון שכונה מגורים בצפון ירושלים המונה כ-11,000 יח"ד, הוקצא שטח לכ-1600 יח"ד בקצה הדרום מזרחי של פסגת עומר להקמת קריה חדשה.

מאחר ורפורמי הצריכה של אוכלוסיה זו ומערכת החינוך שלה שונים מהאוכלוסיה הרגילה נבדקה המרוגמה לשטח זה מחדש.

בשלב זה של התכנון לא ידוע לאיזה מן הקבוצות החדשות יוקצו חשמה, לפיכך נעשה האומדן לצרכי ציבור על בסיס נתונים כלליים מוטכסיכ ביננו לבין העירייה כמפורט להלן:

גודל השכונה כ-1600 יח"ד.
גודל משק בית ממוצע 4.8 יח"ד.
סה"כ אוכלוסיה צפויה 7680 נפש.
גודל שנתון ממוצע 3%.
מספר ילדים בשנתון 230 ילד.

מקורות יום

לגילאי $\frac{1}{2}$ - 3 שנים.

הונה כי שיעור ההשתתפות במעונות יום יגיע לכ-30%.

דרושה על כן 9 כחות מעון יום ב-3 מגרשים. 2 מגרשים בני 1.2 דונם,
1 מגרש בן 2.0 דונם למעון יום כולל מועדון נשים.

סה"כ 4.4 דונם

בני ילדים - 3 שנתונים (גילאי 3-4-5)

דרושה 20 כחות גן מחציתן לבנים ומחציתן לבנות.
יש להקצות 10 מגרשים בני 1.2 ד' כל אחד.
את הגנים יש לסדר בסתחם.

סה"כ 12.0 דונם

סעל למחצית מבני הילדים (במגרשים שיועדו לבני ילדים לבנים) תישמר האופציה לבנות כחי כנסת.

כחי ספר יסודיים - כחות א-ה 8 שנתונים

דרושה 48 כחות מחציתן לבנים ומחציתן לבנות.
יש להקצות 2 מגרשים בני 10.0 דונם כל אחד.

סה"כ 20.0 דונם

2/...

REPORT

REPORT NO. 100

DATE: 10/10/10

BY: J. D. Smith

FOR: Mr. Jones

The purpose of this report is to provide a detailed analysis of the data collected during the field study conducted in the area of the proposed development.

The data was collected over a period of six months, from January to June 2010, and is presented in the following sections.

The first section, "Introduction", provides a brief overview of the study area and the objectives of the research. The second section, "Methodology", describes the methods used to collect and analyze the data.

The third section, "Results", presents the findings of the study.

The fourth section, "Discussion", discusses the implications of the findings.

The fifth section, "Conclusion", summarizes the main points of the report.

The sixth section, "References", lists the sources of information used.

The seventh section, "Appendix", contains supplementary material.

The eighth section, "Index", provides a guide to the report.

The ninth section, "Glossary", defines the terms used.

The tenth section, "List of Figures", lists the figures included in the report.

The eleventh section, "List of Tables", lists the tables included in the report. The twelfth section, "List of Abbreviations", lists the abbreviations used.

APPENDIX A

APPENDIX B

APPENDIX C

APPENDIX D

APPENDIX E

APPENDIX F

APPENDIX G

APPENDIX H

APPENDIX I

APPENDIX J

APPENDIX K

APPENDIX L

APPENDIX M

APPENDIX N

APPENDIX O

APPENDIX P

APPENDIX Q

APPENDIX R

APPENDIX S

APPENDIX T

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

חינוך על יסודי ס-י"ב

בהתאם למספר הילדים בשנהונים אלה חדרשנה 24 כחוז לסוד.

מכיון שלא ניתן לקבוע מראש את אופי המוסדות שיבנו באזור וסאחר ושיטות הלימוד שונות מקבוצה לקבוצה יש להקצות 2 מגרשים כמפורט להלן:

1. מגרש בן כ-15 דונם לכי"ס היכון לבנות. במגרש זה תתכן בעתיד אפשרות בניה סימילר. יעוד השטח - מקומות מיוחדים.
2. מגרש בן כ-15 דונם לישיבה חינוכית לבנים. יש לזכור כי אין כתקצאה שטחים אלה משום התחייבות לפתרון מערכת החינוך החרדית באזור כשל פיצולה לקבוצות משנה ולפיזורם של המוסדות המיוחדים לכל קבוצה במרחב העירוני בכללותו. (כיום קיימת מערכת הסעה פרטית).

שטחים אלה יוקצו למוסדות כלל עירוניים ויתכן כי ישרתו גם הושבים מחוץ לשכונה.

טרותי דת

דרושים 12 מגרשים לבתי כנסת כמפורט להלן:

בית כנסת שכונתי ראשי - מגרש של כ-3.0 ד'	3.0 דונם
בתי כנסת קטנים כ-150 מתפללים כ"א. 11 מגרשים	
0.75 ד' כ"א	8.25 דונם

סה"כ 11.25 דונם

יחד בתי הכנסת שנודרשו ע"י העירייה (השלמה ל-20) יבנו מעל לגבי הילדים וישולבו במוסדות החינוך האחרים כגון בישיבה ובבית ספר לבנים (6 מעל גבי ילדים 2 במוסדות לבנים סה"כ 8).

מקוואות

דרושים 2 מגרשים למקוואות, כ-0.75 ד' כל אחד. בהתחשב במנהגים המקובלים בציבור החרדי תתכן דרישה לבתי טרחץ עבור גברים. במקרה זה יוצמדו הללו לבתי הכנסה. לפיכך 2 ממגרשי בתי הכנסה הקטנים יוגדלו לכ-1.0 דונם.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

שרותי בריאות

יש לאחר בשכונה מברש למרפאה ובצמוד לה חחנה לאם וילד.

מרפאה 1.5 דונם "מקומות מיוחדים"
חחנה לאם וילד 0.5 ד' "פוטיות ציבור"

2.0 דונם

שרותי חרבות

יש לאחר 2 מגרשים לפעילות נוער בצמוד לסטחים
ציבורים פוחים כ-0.5 ד' כל אחד.

1.0 דונם

סוערון נשים - כאסור לעיל יוקצא בצמוד לאחד
מכעונות היום.

יש להטאיר את המגרשים במיוח ובגבולות השטח שתוקצה לקריה חרדית
לא ניתן לססור על קבולת הבניה תוך הקצאה שטחי הציבור לעיל אין
סניעה לצמצם את כמות יח"ד לקריה חרדית.

יחידת פרוגרסות

BRITISH

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927



במחנה לא נלכדו

2013

7N17 5131

אדון נכבד,

הגדרון: תוכניות דיור 2000 בצפון מזרח ירושלים

הרינו מהתכבדים לאשר בזאת כי אנו נכונים, עקרונית, לשמש כבנקאים לעסקה הנדונה שעיקרה בנין כ-2000 יחידות דיור במתחם בצפון מזרח ירושלים, על ידי הקבלן מתהיו לפשיץ, במשך תקופה של כ-5 שנים, כאשר מחצית היחידות מיועדות למכירה ומחציתן להשכרה במסגרת מפעל מאושר לדירות להשכרה עפ"י החוק.

אנו אף שוקלים באופן חיובי כי חברת בה של הבנק תמנה על המשקיעים בפרויקט זה ותיצג קבוצת משקיעים בפרויקט זה. החלטתנו הסופית והמחייבת תנתן רק לאחר בחינת עלויות המגשרים, תנאי ההקצאה לרבות לוח הזמנים לביצוע, העמסות הפתוח ויתר התנאים העיקריים של הפרויקט.

נודה לכם, אם על בסיס מכתבנו זה ועל סמך המשא ומתן שנוהל על ידי מר מ. ליפשיץ והאישור העקרוני של ההקצאה על ידי המנהל, תקדמו הנושא, עד לשלב של החימה על סיכום לוח הזמנים לביצוע, הסכם העמסות הפתוח והסכם ההקצאה, כדי שפרטי העסקה יובחנו כדי אפשרות הצגתם לדיון ואישור בפני הנהלת הבנק והנהלת חברת הבת שלנו.

בכבוד רב,

ש. קופיץ

"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: 16.5.82

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
17-5-1982
דואר נכנס

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: דיוור 2000

סיטקוין: מכתב מ- 10.5.82

יש צדיו לבדוק ולנסות לודא שהפרויקט הוא רציני וזמין להתחלה ב- 1982.

אם כן: -

1. צריך לאתר שטחים להפעלה ב- 1982 סמוך ולא ע"ח ההפעלה הרגילה שלנו לאותה שנה.
2. רצוי לנסות לאפשר רצף חלקי לפחות ובלבד שלא ימנע מאתנו אופציות אחרות.
3. ניתן לדעתי לקיים דיונים עם החברה וזה לצורך יצירת מידע והערכה לקראת האשור הסופי שיעשה יחד אתנו.
4. אני מציע כי בקיים דיון עם מפה.

בברכה,
א. בסף
מנהל האגף

העתק: מר קוקוס לזר
גב' ש. צימרמן.

(ב) מחוז ירושלים פיסגת של, מחוז צמוד למיבנים מתחמים 51.55.

הסתמו : א.סורוקה	בנידור : א.וינר	בכתו : ד.דז	צ.אפרתי
א.טף	א.לויז	ד.גולדשלק	ד.וולקוב
ב.קומפורטי	ז.ברקאי	ל.קוקוש	י.יער
ק.רום	ד.כז-יהודה	א.בזקי	י.משולם
ב.חילו	י.גולבי	ב.דביר	י.סגל
ס.אלדור	ע.חרל"פ	ד.זמיר	ס.וגנסברג
			ק.סופרין

א.סורוקה : מרבאים לדיון 2 מתחמים בצפון ירושלים, מלכתחילה התכוון המחוז להביא לדיון את המיבנים על ספופי הבתים שלהם, אבל היות והבנינים לא בראו לי, כיוון שאני מבקש, שבתקופה זו, ייבנו בתים צמודים יותר, יבואו הבתים עצמם לדיון בפרד.

בניגוד למתחמים אחרים, שיטת העבודה כאן היא שאנו חייבים להגיש ת.ב.ע. הכוללת חלוקה למגרשים וקביעת גבהיבתים. בחקרון ייכתב שמותרים שינויים קלים בלבד. ו"א, אם תבוא חברה ותוצה לבנות, יהיה עליה להתאים את עצמה למגרשים שנקבעו.

י.יער : המתחמים 31 ו-35 נמצאים במקום הקשה ביותר בפיסגת של. במרכז כל מיתחם נמצא שטח ציבורי. הפרצלציה פומנה כפי שחבא בת.ב.ע..

י.סגל : המערכת בנויה על כביש טבעת פנימי המשמש גם לחניה. חזית מסחרית תוכננה לאורכם של שני כבישים ראשיים. אחת ההבחיות היתה שלכל קומות הקרקע תיבנה חצרות פרטיות. את החצרות בין המיבנים היוצרות את מעברי הולכי הרגל, אנו רוצים לראות כחצרות משותפות ולא כגבולות בין מיבנו למיבנו.

א.סורוקה : ביהחמו פיתוח חצר לכל מיבנו ומיבנו, קפיתוחקכללי בעשה לגבי חכניה האחר, הצפיפות גבוהה באופן יחסי, 8-10 יח"ד לדונם נטר, כפי שמתאים, לדעתי, לצפיפות של עיר. השיפועים אינם קשים, 12% בממוצע. יש כאן עבודות עפר גדולות, אבל לא צריך לקחת בחשבון את כל העלות של עבודות אלה, כיוון שיש לנו מילויים במתחמים אחרים והמחיר כולל הפירה וטלוי. הבנישים מסביב כבר נעשו והחניה אסורה עליהם; החניות שלנו הן עלקבוישים הפנימיים. קבלנו 29 מ"ד לחניה ליחידה כשהממוצע שלנו הוא 28 מ"ד. כיוון שהחצרות הוצמדו לדירות קומות הקרקע, קטן שטח החצר ליח"ד. הקירות התומכים גבוהים, אבל אם הם שייכים לחצר פנימית, יש להוריד מעלומם. אני מבקש שחצר פרטית לא תהיה קודש ואם לשם קבלת חצר יש צורך בקיר תומך גבוה - כדאי לותר על החצר הפרטית. אנחנו יקרים שמחירון ב-30%, אבל אם בוריד את עלות עבודות העפר, בניה יקרים רק ב-19%.

ד.וולקוב : מדוע יש חניה על כבישים שאין מהם גישה לדירות ?

ד.גולדשלק : אלו הן חניות למסחר.

ב.קומפורטי : לדעתי צריך לבדוק בכמה מ"ד של שטחים פתוחים לבפש תשתש האוכלוסיה בשטח צפוף כזה.

י.יער : הצפיפות השכונתית היא 5.5 יח"ד לדונם ברוטו, כאשר הברוטו כולל את השטחים הציבוריים השכונתיים. (בתי הספר לא גלקחו בחשבון כי הם משרתים לא רק את יחידות הדיוור של השכונה המסוימת הזאת בלבד).

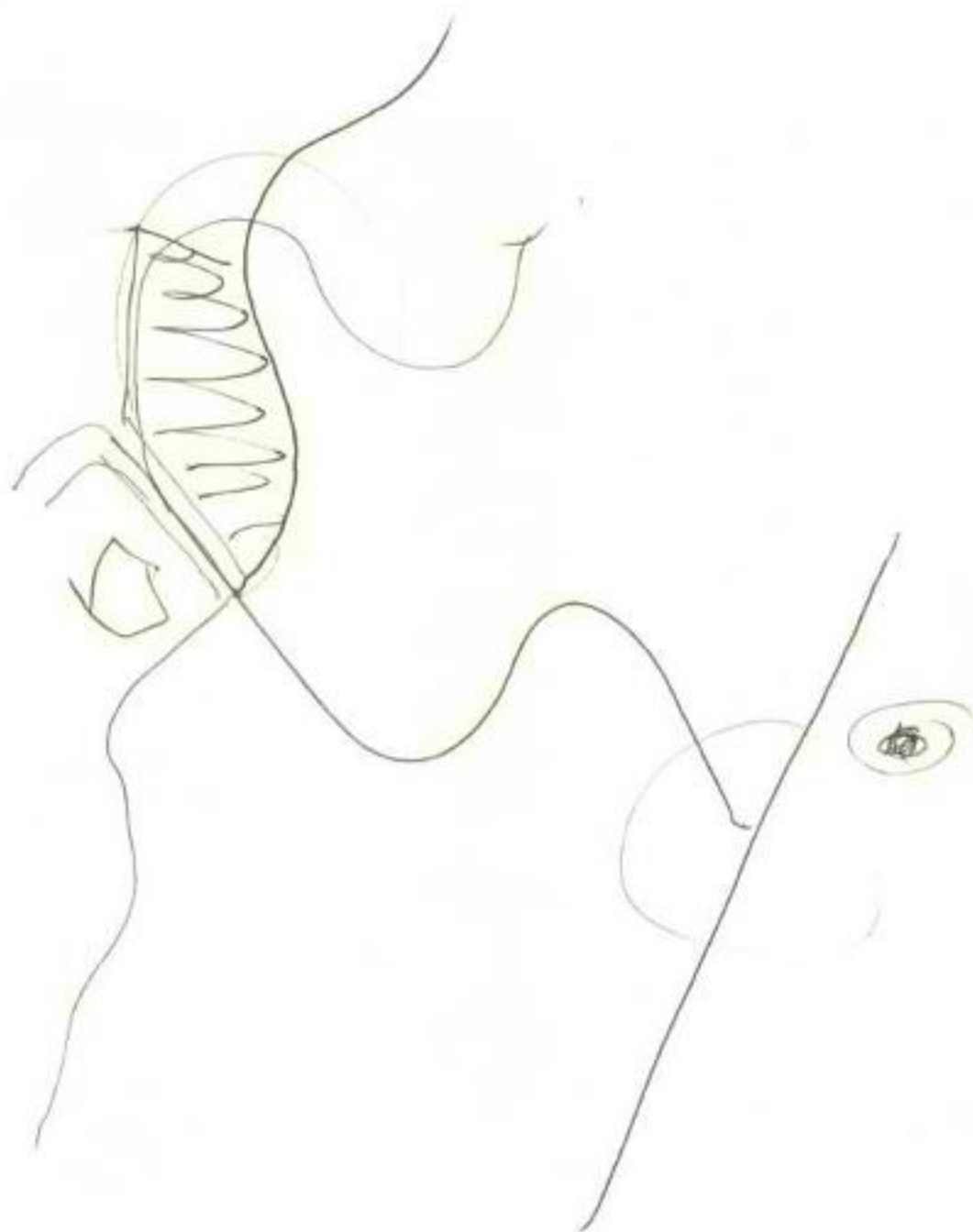
ד.גולדשלק : עלות הפתוח הצמוד; ניתן לא לבצע את קירות החצרות הפרטיות שבגובה של 1.8 מ' ולהעביר את מחירן לחברה הנובה. אם בקה בחשבון את עפר והפירה שישמש כמלוי באתרים אחרים, העלות תרד ל-15% מעל המקובל, במקום שהיה 30% מעל המקובל. גם 15% אלה אפשר להפחית ע"י בטול החצרות הפרטיות והקטנת הקירות התומכים עד כמה שאפשר.

א. סדרה : לסכום :

- (א) יש להוריד מהעלות את השמחים הפרטיים ואת השמחים הציבוריים המתחזקים ע"י העיריה.
(ב) עיקרון הפרעלציה חייב להשאר וצריך שייראה ברור, במקום, איפה נמחו שמחה של כל חצר וחצר.
(ג) המיתחמים, מנחיבת בניי ופתוח חצר, מאושרים בהסתייגות של הפחתת הקירות התומכים עד שיגיעו לקריטריונים של משהכ"ש.
(ד) במקום שהחצר הפרטית מתקבלת יקרה, היות והיא מחייבת קירות תומכים גבוהים - יש לבטל את החצר הפרטית.
(ה) המיובנים על בתיהם יובאו לחצר לדין בועדת אשורים.
(ו) ביום 15 באפריל ש.ד. יובאו למנהל אגף תכנון והנדסה, חכנית הקטנת הקירות התומכים ונודל העלויות.

הוחלט : התכנית אושרה בהתאם לסכום לעיל.

מעקב : אגף תכנון והנדסה, מחוז ירושלים.



13 BEZALEL ST. TEL-AVIV 64683

Tel. 249097, 237519 70

דחוב בצלאל 13, תל-אביב 64683

תאריך 28.2.82
סמך 73/058 ב

נכון
למסמך
אשר

לכבוד
מר עמוס קלובר
אגף העתיקות והמוזיאונים
משרד החינוך והתרבות
מ.ד. 586
ירושלים 91004

א.י.נ.

הנדון: ירושלים צפון - עתיקות
מכתב מהאריך 12.2.82

קבלנו את רשימת האתרים המצויה למכתב הנדון כשם אשר בין נזה יעקב והנבחר
הצמחית והעלינו אותם על גבי סוג האתרים שנשלחו אליך בתאריך 27.9.81 וב-2.12.82.

רוב האתרים הכלולים בהחלט המסקנה ובתחום החכמה והמתייבים שיסוד (בסעיף ג' אשר
ברשימה) נמצאים בשטחים צפוניים שחזים ויכללו במסגרת תוכניות הפיתוח שלהם כולקסון:

מסמך

1. מזור כראס מאויל - כ.נ. 17295-13763, נמצא בשטח הצפוני העתיד שפסגה,
מחם 43.
2. מתקן תלמי - סעיף ג' כ.נ. 17373-13753
כבשן סיר - " " כ.נ. 17276-13763
נמצאים כשם למכונן בעתיד, מחמים 45, 46.

אזור והוכות 13-1

3. מערכת קבורה - סעיף 38 שב.א. 17235-13774 נמצאת בראשי שיוצור בתוכניות
בניין ערים כשם צפוני מחם.

מסמך אמיר

4. קברים ומבנים כסעיף 36 נ.א. 17310-13643 נמצאים בשטח הצפוני העתיד שבפסגה,
מחם 651.
 5. הרבה כעכול - יש לקבל מיקום מרוק של המצאים שבאזור כדי לאתר בשטח צפוני
מחם 653.
 6. מתקן תלמי וקברים כסעיף 35 נ.א. 17327-13660 נמצא באזור סבירים מחם 57.
תוך האפשרות לשמר.
 7. מבנה כסעיף 2 נ.א. 17450-13631 נמצא באזור סבירים, מחם 65. תוך אפשרות
לשלבן במסגרת ירוקים.
- יחד האתרים ורשום פעולות חפירה ותוצאה לפני הריסתם או שאינם נמצאים בהחלט החכמה.

לכבוד רב
אורי י. קורין
העתיקה ש. כהן
א. ברזקי
ס. כהן
סגל-דקל - מחנכי פיתוח

לופה: השריטי ה.ב.ע.

YAAR ARCHITECTS LTD.

I. YAAR O. YAAR Y. KORIN

TEL-AVIV 64083, 13 BEZALEL-ST.

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יער א. יער י. קורין

תל-אביב 64683, רחוב בצלאל 13

Tel. 249097, 237519

26.12.81 תאריך

3/73/049 סימון



משרד הבקליה שיכון מחוז ירושלים ד"ר יחזקאל גל
14-1-1982
דואר נבט

לכבוד

מר זאב כרקאי

אגף מרובות

משרד הכינוי והשכון

מחוז ירושלים

א.ב.י.

המחוז הירושלמי - מטה עמ - (ראש עמאר)
מכנית מסורת

...רצ"ב מכנית ה.ב.ע. כנרון.

התבקש תואמת את התכנית שברונז ואשרר במסגרת השונה
ועודת לפי התכנית על סכום של שמוסקה.

לכבוד רב,

ד"ר י. יער

העמק: י. גולני + מכנית

מחן

א. ברזקי + מכנית

ב. דביר

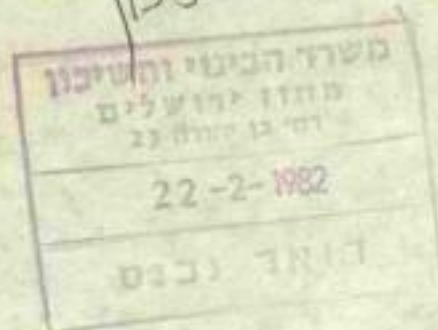
א. מרדוק

מדינת ישראל

לשכת קליין סאניץ
ואת יאנוס פאסאניץ
אגף העתיקות והמוזיאונים



משרד החינוך והתרבות



תאריך: י"ט
בשבת חש"ב
12 בפבר' 1982

מספר:

לכבוד
יער ארכיטקטים בע"מ
רח' בצלאל 13
חל-אביב.

א"נ,

הנדון: צמון ירושלים.

רצ"ב רשימת אחרים בשטח בן גורו יעקב והגבעה הצרפתית, שאנו דורשים
שמירתם במסגרת ההכנון של האזור החדש. דבש לאחרים בסעיף ג' (עמ' 4)
ולסעיף א' (אחרי 1 - 21).

בברכה רבה,

עמוס קלוזר
ארכיטקט מחוז ירושלים

הערה: כהן, מנחל מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן - יהודה 23 ירושלים.
אלינוער ברזקי, אורכילית מחוז ירושלים, משרד השיכון, בן יהודה 23, י-ם
ס. כהן, טחכנן המחוז, משרד הפנים, רח' שלומציון, בנין ג' גרלי, ירושלים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

1911

RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
1911

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.
1911

2000-
2-1-7/83
P-1/103

והבידוי

י"ז בשבט תשמ"ב
10 במרואר 1982

לכבוד
מהבס העיר
ירושלים
מר א. גיב

..3.א

הנדון: רמ-קתר - צפרן ירושלים
מכתב 31.1.82

הרפועתי לשכתבך בר אחז מכמר על עיכוב בהנאת התכנית לועדה המענה פנתו
סיבוח:

- א. קריה חרדית
- ב. דרכים

א. כזכור לך סוכס בפגישות שנערכו ביציבו ואמר ארזכור במגישת המר
וראם העיר כי המסח ודומית לכביש 12 יועד לקריה חרדית בבוא המס.
ברצוננו לפירן כמר משנת התקציב 82/83 אז כביש 12 אמר חסיבות רבה
בחיבור. בזה יעקב, רס טויל רוס עמר לכביש רמאללה ועל כן אבו
מבקשים אשר חב"ע בדחיסות. אבו מתחייבים להגיש סורך חצי שנה
טיבוי חב"ע אמר יתיחס ליעוד המסח לקריה חרדית על כל המשתמע
מכך גם במבלי יעודי המסחים.

ב. המענה דרכים בצפרן ירושלים במסגרת במיפול מתואם עם העיריה ואין
כל סיבה לוכב העברה התכנית לועדה המענה.

גא בטובך.

במבור רב,

שמריהו כהן,
מבול המחור

העקס: מר ז. ברקאי - מבול אגף מרבורמות
אוריכל יער
מר ק. ספרין - מבול פרויקט צפרן י-ם



מחנה כפר
ל. ח. מ. י. ש. ח.

3/1/81

ירושלים.

מהנדס העיר

WKF-0157 N/2A

למנוח הנפטר

укр. Pb^{2+} и Pb^{2+}

אשר לא יאמר כי יאמר

הנהגתו של ה"ח"י
(הנהגתו של ה"ח"י)

הנה נשאלת
הנה נשאלת

2/22

-ple

2/15

8/1/82 - 9/8/82
P.K.

17/1
הכינוי

ח' בספטמבר 1982
1 במספר 1982

לכבוד
אד"ר ז. ורדיקסון
מנ"י
ירושלים

..3.4

הכרזת מלחמת ירושלים

מצדדי להבהיר כי בפגישתנו המקומית במשרדו של מנכ"ל העיר ירושלים
אד"ר א. בייב בפלה אי הכנה.

פגישתך הניחשה לאלק השוויי וזעירומי של נכונה של המוסיע בחכמה "במכרן
לפניך" בעוד שאני הכינוי שמה מכרן לחכמה בין כבים 13 לכבים 1.

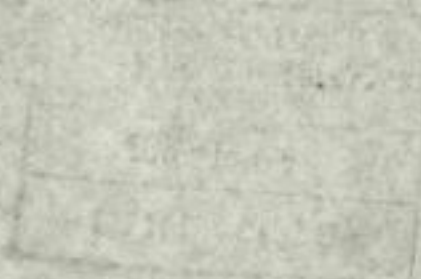
לפיכך, אין לדאוג בהסכמתי הניחשה חרבים לפגישתך ואפקט לקיים דיון
מיוחד ברעם.

מכבוד רב,

מפיהו כהן
מנכ"ל מועד ירושלים

התקן שי א. בייב
שי ס. עין מוד
גב' א. מרזקי
שי ג. דביד

THE
OF THE
THE
THE
THE
THE
THE



THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE
THE
THE
THE

תרע"ח

YAAR ARCHITECTS LTD.

I. YAAR O. YAAR Y. KORIN A. SHINAR

Tel-Aviv 52147, 4 Bustanai St. New-Zeal.

Tel. 452553

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יער א. יער י. כורין ע. שניר

תל-אביב 5147, רחוב בוסתנאי 4 תל-אביב

לכבוד

פ. סופרין

מנהל פרויקט צפון י-ם

ב.ס.ר.-מחנדים בע"מ

יצחק שדה 34

תל-אביב.

מוסד הביטוח והשיכון

ביתן ירושלים

ד"ר י. י. י. י. י.

5-8-1983

דואר נכנס

א.ב.

הגידון: צפון ירושלים - חתנת מיתוג.

רצ"ב לבקשת חכניה בינוי בקנ"ס 1:5000 עם סכון 3 אלטרנטיבות למיקום חתנת מיתוג.

לחלן הערוחצו לאלטרנטיבות:

אלטרנטיבה 1 - חתנת המיתוג בשולי שטח כיה"ס המקיף. דרך הגישה יכולה לסמט גם כגישה לביה"ס. (ראה הצעה על חכניה משולם רצ"ב). השטח הנבזל מביה"ס הוא כ-1.5 דונם ואני מציע לפצוחו ע"י ביטול רצועת המגורים לאורך רח' 13 וצרומו לביה"ס.

אלטרנטיבה 2 - חתנת המיתוג בין רחובות 131 ו-132. הגישה מרח' 131. הפרש הגובה בין חכנישים למלעלה מ-15 מ' והמרחק ביניהם רק 30 מ' (מה 20 מ' פיוסטים). יהיה צורך בקיר תומך עצום.

אלטרנטיבה 3 - חתנת המיתוג בשולי השטח למיירות ונומס. יהיה צורך בדרך גישה מחמלת וארוכה על מנת לרדת לשטח.

נראה לי שאלטרנטיבה 1 עדיין מועדפת מכל החכניות כולל עלויות והפגיעה בביה"ס בטלה בשישים.

בכבוד רב,

אדר' יעקב יער

העמק: ל. קוקוס

א. ברזקי

צ. אפרתי

ג. וייס

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

RECEIVED JAN 10 1963 U.S. AIR FORCE
100-100000-1000
U.S. AIR FORCE

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000 - 100000-1000

100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000

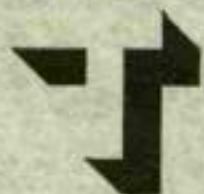
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000

100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000

100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000
100-100000-1000 - 100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000



d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
10 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315 / 523

ד.וינד ושות'

מהנדסים זעצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 10
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 817315 / 523



our number/מספרנו

date/תאריך

919/425 (21)

5.5.83

Handwritten signature: ירון יואל

לכבוד

מר י. נהרי

קמ"ט מקרקעין

הממונה על תכנון הנטוש - יו"ש

רחוב ינאי 6

ירושלים

,נ.א.

הנדון: מאסף ביוכ מזרחי - מעבר בתחום סמוך למחצבת סלעים

1. בזמן בו קיימנו את הדיונים הראשוניים בדבר מעבר הקו (בינתיים כבר הוחל בביצועו בקטע המצוי צפונית ממחנה ענתות) הוברר לנו על ידך כי באיזור התואי דרומית ממחצבת ענתות הוקצא שטח למחצבת סלעים בבעלות חב' איריס מירושלים.
2. לצרכי התכנון של המאסף קבלנו מכס חכנית המתוות כנראה תשריט הקצאת שט' סידורי י.ק. 38/82 שהוכנה עבורכם ע"י י. קראוס מודד מוטסקר.
3. לאחר התלבטות מרובה תוכנן הקו (כפי שתראה מהטפה המצורפת בזה) בתחום הגובל במחצבת - בין נקודות 22-35 מחוץ לתחום ההקצאה שסומנה במפה המצורפת בקו אדום (על ידי הקטנה והצבעה) (לפי קואורדינטות) התשריט המקורי).
4. במציאות "מתגלגלים" הדברים לגמרי אחרת ובונה המחצבת משנה במקום סדרי בראשית ובין היתר חרג כחריגה לכיוון דרום-מזרח בערך לנקודה בה סומן במפה המצורפת גבול מבנה המחצבת (בפועל).
5. ניסינו לברר עם מר ש. מוטקוביץ מנהל לשכת התכנון של ועדת התכנון העליונה של יו"ש את האפשרות לקבל חכניות ביצוע מאושרות (היתר בניה) לכל המסגרים שאושרו לנ"ל בשטח וכן את השינוי בגבולות הכינוי המאושרים (אם יש כזה). הוברר כי העבודה במקום מתבצעת ללא היתר וכי למר ש. מוטקוביץ לא ידוע כלל על הגדלת זכויות במקרקעין מעבר להקצאה המקורית.
6. ביסודה בעיה המקרקעין ובעיות התריגה הן בעיות שלכם ושל ועדת התכנון העליונה זאת כל עוד לא נפגעה האפשרות לבצע בתואי סכיד את מאסף הכיוב המזרחי שאמור לפתור את בעיות השפכים של כל צפון ירושלים בהיקף העולה על 10,000 יחידות דיור.

1



UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
TELEPHONE (202) 452-2000
FACSIMILE (202) 452-2000
MAILING ADDRESS: 400 ANDERSON DRIVE
S.W. WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
TELEPHONE (202) 452-2000
FACSIMILE (202) 452-2000
MAILING ADDRESS: 400 ANDERSON DRIVE
S.W. WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

1589-2-2-1

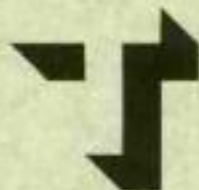
1589-2-2-1

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
TELEPHONE (202) 452-2000
FACSIMILE (202) 452-2000
MAILING ADDRESS: 400 ANDERSON DRIVE
S.W. WASHINGTON, D.C. 20535

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE - FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

1. The following information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C., and the files of the New York Office, New York, New York, on the subject of the above-captioned matter.
2. The following information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C., and the files of the New York Office, New York, New York, on the subject of the above-captioned matter.
3. The following information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C., and the files of the New York Office, New York, New York, on the subject of the above-captioned matter.
4. The following information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C., and the files of the New York Office, New York, New York, on the subject of the above-captioned matter.
5. The following information was obtained from a review of the files of the Federal Bureau of Investigation, Washington, D.C., and the files of the New York Office, New York, New York, on the subject of the above-captioned matter.



מחור רצון להמנע מעימות משפטי שעלול לגזול זמן רב ואשר יפריע ללוח-
הזמנים לבצוע המסוף בקטע זה החולך ובעשה קריטי בעקבות התחלת פעולות
הכניה בפועל בצפון ירושלים - תוכנן תואי עוקף של גבול המחצבה בפועל
והמסומן בקו כחול בתכנית המצורפת.

7. הקו העוקף נראה בתכנית כדבר המים ופטוס אולם הוא מחייב את חצית
הואדי בקו דרומי בתרבה מהקו המקורי דבר שיחייב בצוע מעבר עילי מעל
הואדי במערכת תלויה בגובה של 5 מטר מעל לגובה תאפיק שהיא מערכת
יקרה וקשה לבצוע.

במהלך האמור אנו רואים את גבול הסבירות של דחיפת הקו דרומה או מזרחה
מגבול המחצבה.

8. בבקור שעשינו לאחרונה עם המוכננים ועם גב' נינט אברטוכיץ מנהלת האגף
לביוב בעיריית ירושלים, נוכחנו כי הקבלן מבצע עבודות כשסה המורות על
חריגה לכאורה גם בכיוון צפון-מזרח - מקו הגבול בסמוך לדרך הכניה
הקיימת כרגע למחצבה.

9. אנו רואים כמכרה הן ענייני, הן פורטלי והן לאומי להבטיח כי חריגות אלה
תופסקנה לאלתר במיוחד כאשר הן מסכנות את תואי קו הביוב אשר כבר סומן
בשטה לפי המכנון המקורי אשר נמצא ברגע זה במדידה לגבי הקטע העוקף.

10. נבקש לנקוט ככל האמצעים שבידיכם בין ישירות ובין באמצעות זרועות
אחרות של מטה יהודה ושומרון להבטחת אפסרות העברתו של הקו כמוסכם וכמחוכנן
(במסגרת הקו העוקף כרע במיעוט).

11. ש. שוט ממשרדנו וכמובן המוכננים עומדים לרשותך בכל אינפורמציה נוספת
שהדרש לצורת הבהרת הנתונים האמורים לעיל ולצורך השגת המטרה דלעיל.

12. נודה עבור טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

העתק:

ד.וינד ושות'
ד.וינד ושות'

מר ש. שטרייט - סגן מנהל פרויקט הביוב
מר א. שגיא - מנהל המח' לשירותי הנדסה עיריית י-ם
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משרד הבינוי והשכון
מר ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת הכנון - איזור יו"ש
מר נ. רובין - מנהל הטיבה התשתית עיריית י-ם
גב' נ. אברטוכיץ - מנהלת אגף הביוב - עיריית י-ם - לוטה תכנית כנ"ל
בלטה-ילון - מהנדסים
מר ש. שוט - ד. וינד ושות' - לוטה תכנית כנ"ל
425 (25) + צלום קטע תכנית
425 (29) + צלום קטע תכנית
425 (14) + צלום קטע תכנית.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים טז"י באייר חשמ"ג
29 באפריל 1983

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: קוי ביוב בשכונת צפון ירושלים

כידוע לך, המח' לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים מבצעת עתה שלב א' של מערכת הביוב המזרחית.

כמו"כ, בשבועות הקרובים יפורסם מכרז לביצוע שלב ב' של המערכת הנ"ל.

אנו מקווים כי אחס נוקטים בכל ההכנות והאמצעים הדרושים, לבצע, בזמן המתאים ובתיאום אתנו, את הקוים הראשיים, כולל החלק של המאסף המחבר את שכונת נוה יעקב עם התחלת הפרוייקט שלנו.

בכבוד רב,
נ. רובין
מנהל פטיבת התשתית

העתק:
מר א' קולק, ראש העיר
מר ש' ששון, מנכ"ל העיריה
מר א' שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ז' ברקאי, משר' השכון והבינוי
מר ע' וכסלר, גזבר העיריה
מר ש' שטרייט, סמנכ"ל פרוייקט הביוב הארצי
ל' קוקוש, מנהל מח' טכנית משה"ב מחוז ירושלים
חב' בס"ר, מנהל פרוייקט שכונת צפון ירושלים
ד' וינס ושות' - מנהל פרוייקט מערכת ביוב מזרחית
גב' נ' אברמוביץ, מנהלת אגף ביוב

עק/מנ

EXHIBIT IV
Page 2 of 2

1. The first part of the exhibit is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 1st of May, 1968.

2. The second part of the exhibit is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 2nd of May, 1968.

3. The third part of the exhibit is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 3rd of May, 1968.

LIST OF PERSONS PRESENT AT MEETING

4. The first part of the list is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 1st of May, 1968.

5. The second part of the list is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 2nd of May, 1968.

6. The third part of the list is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 3rd of May, 1968.

7. The fourth part of the list is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 4th of May, 1968.

8. The fifth part of the list is a list of the names of the persons who were present at the meeting on the 5th of May, 1968.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

בניסן תשמ"ג
באפריל 1983

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ד 23
19-4-1983
ד. 310

לכבוד
סר א. צוג'ה
משרד הבינוי והשיכון
א.ג.

הנדון: טיפול בשפכי מאסף ביוב מזחתי

בהמשך לדיון שנערך במשרדי ביוס 9.1.83 בהשתתפותך, כונס הצוות המצומצם ביום 1.3.83 לבדיקה ולגיבוש הצעת בלשה-ילון.

לאור הסתייגויות החברה הכלכלית לגבי האתרים כפי שהוצגו בתזכיר בלשה-ילון מדצמבר 82, הוגש בישיבה נספח השלטה (פ.מ. 1823/1 ספטמבר 83) לתזכיר, ובו בדיקה של חלופה נוספת לאתר הטכור בקצהו הדרומי של אזור התעשייה.

בדיון השתתפו כמו כן - א. לופשיץ - מהנדס החברה הכלכלית
ש. שטרניס - מנהל פרויקט הביוב

המלצות הצוות בסיכומי של הדיון הן:

- לאשר התעעה של סכירת הוואדי בדרום אזור התעשייה ויצירת מאגר מאוורר כפי שהוצע בנספח השלטה לתזכיר הנ"ל.
 - לבצע הפעולות ההנדסיות הדרושות לקביעת ההתכנות הנדסית של התעעה.
 - ליזום הגשה לאשר חרטומות של המקום המוצע וכן שינוי תכנית המתאר של מישור אדומים כמתחייב מבחירת האתר.
- ההמלצות יובאו לידיעת צוות היגוי שנבחר על ידי הממשלה בחרשם של:
- משרד החקלאות
 - נציבות חמים
 - פרויקט הכיוב
 - עיריית ירושלים
 - ואשר מתפקידו לבדוק מחדש המלצות למקום טכורי טהור בכל המרחב חים ועד ים.

אנו מצפים בזאת נספח השלטה לתזכיר בלשה-ילון לעיונכם ולידיעתכם.

בהזדמנות זאת ברצוני להביא לידיעתכם התייחסות של הועדה המחוזית לתכנון בנושא הטיפול בשפכי מאסף הכיוב המזרחי.

בדיון מדום 4.1.83 על תכניות בינוי בפסגת של מתחם - 35, החליטה הועדה לחתנות הפקדת תכנית מפורטת בכלילת הוראה שהגוף היוזם והבונה אחראי לחתנות מתקנים לסלוק וטהור השפכים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

- 2 -

כמו כן הותנה האכלוס בפתרון בעיות אלו.

בישיבת הוועדה מיום 1.2.83 בדיון על תכנית מתאר לעפון ירושלים
מס' 3800 הוחלט על הוספת סעיף לתקנון אשר יקבע כי אין לאשר כל
אכלוס ממזרח לקו פרשת המים לפני השלמת מערכת הביוב הכוללת לאזור
לרבות מתקן הטחור בטשור אדומים.

לנוחיותכם אני מצרף עותק החלטות הוועדה.

אשמח לעמוד לרשותך באם תמצא לנכון לקיים דיון לחברות נוספות
לגבי החלטות הנ"ל.

לוטה: א. פרוטוקולים של המועצה מ-4.1.83, 1.2.83
ב. פ.ט. 1823/1 מפורסם 83.

בכבוד רב,

אלי שגיא
מנהל המחלקה

העתק: מר שמריהו כהן - לוטה פרוטוקולים
מר ל. קוקוש - משרד חשבון
מר ד. וינד - מהנדס
מר נ. רובין - מנהל חטיבת התשתית
גב' נ. אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב



МИНИСТЕРСТВО
ОБОРОНЫ СССР

Получено 10.10.1944
10.10.1944

Секрет. 10.10.1944

Вопрос о предоставлении права на получение
гражданского паспорта для лиц, находящихся
на территории СССР, но не имеющих
гражданства СССР, решен.

Секрет. 10.10.1944

Вопрос о предоставлении права на получение
гражданского паспорта для лиц, находящихся
на территории СССР, но не имеющих
гражданства СССР, решен.

Секрет. 10.10.1944

Секрет. 10.10.1944

Секрет. 10.10.1944

Вопрос о предоставлении права на получение
гражданского паспорта для лиц, находящихся
на территории СССР, но не имеющих
гражданства СССР, решен.

3. (2748) חכבית מס' 2748, סיגור מס' 2/79 לחכבית 1138 וסיגור מס' 22/79 לחכבית המסמך המסמך 62 - מס' חל-אדזה.
מבא להמסך דיון.

בפנת הדיון מסר מס' 11 כי לפת הדיון במסמך ודוקף לחכבית החלטה הרעה לשכרת את יגור מגרונ 10, 11, 12, 13 מאזור מגרונ 1 לאזור מגרונ 2 ואולם אזורי הבניה המבוצע ילי יהיו עפ"י האחריות שהיו בחלקות המקוריות המרכיבות את המגרונות האחרים. המבנה כי רוב רובו של החלקות הן בעלות זכויות גבוהות יותר אל אזור מגרונ 2 וכי המיגור לגבי יתרת המסמך הוא בלתי מהותי. היומין המקומים למבצע את יגור כל המסמך כאזור מגרונ 2.

החלטה: בוסיגור למסמך מסמך 3 לחלטה הרעה המחוזית מיום 11.5.82 יקבע בוסיגור כי מגרונ 10, 11, 12, 13 יגורו כאזור מגרונ 2 ויחולר עליהם הרואת סליפס א' 1, 2 לחלטה הב"ל.

2. חכביות להפקות

4. (2753) חכבית מס' 2753, סיגור לחכבית המסמך וסיגור לחכבית 1138 - חל-אדזה.

מבא להמסך דיון.

בפתח הדיון מסר מס' 11 כי בהחלטה על הפקת חכבית זו בקשה הרעה המקומית לעמוד בחלטה בג"צ בגר חכביות שהיו ליזם בגין מסמך זכויות הבניה במסמך. חכבית 2748 מסמך פתרון לחלטה אחת מכין כל חלקות היוס ועם זאת הסליצה לבטל החלטה הפקת החכבית הברורה שכללה לא רק את חלקה 12 אלא חלקות ברטפות שבסלחור.

לזכות החכבון מסליצה שלא לכל הסלצת הרעה המקומית ולהפקיד את החכבית בהתאם לזכויות הבניה שהקבע בחכבית 2748 לטעמים הספוכים.

מס' 11-א' נקט להבהיר כי גם החכבית הברורה יזם מס' אור דהוא זה שהפסיק את הליכי הפקתה.

בחכבית החדשה שהוחלט להפקיה בעקבות ההתנגדויות לחכבית 2748 במצא פתרון לחלקה מס' 12.

לאחר דיון.

החלטה: להפקיד את החכבית במצאי חכביות הרבניה יהיו בהתאם לזכויות הבניה של אזור שגוריה 2 כפי שבקבעו בחכבית 2748 וירחוק לעריכתה בוועד של לזכות החכבון המחוזית.

5. (3331) חכבית מפורשת מס' 3331 - מתחה 31 - פטבת טל.

הרעה המקומית המליצה בישיבתה מיום 6.12.82 להפקיד את החכבית במצאי שפרט בהחלצת המחלקה.

6. (3331 א') חכבית ביגור לשמח 31 - פטבת טל.

הרעה המקומית המליצה בישיבתה מיום 6.12.82 לאתר את חכבית הביגור בהתאם להחלטת המחלקה לחכבון.

7. תכנית מפורטת מס' 3335 - מתחם 35 פזוגה ט"ז.

הנדסה ומקדמות המלצות בלתינכסות מיום 6.12.02:

להפיק את התכנית לתוך התחום בהתאם להוראות המחלקה לתכנון.

8. תכנית מס' 3335 א' - מתחם 35 - פזוגה ט"ז.

הנדסה ומקדמות המלצות בלתינכסות מיום 6.12.02:

לאשר את תכנית הבינוי לתוך התחום בהתאם להוראות המחלקה לתכנון.

בפני הדגרה הופיעו שטעם המתכננים: סר ע. טרפריין ומר ז. רוזנס.

גב' ברזקי ציינה כי לכת הפקדת תכנית 3050 (פזוגה ט"ז) הוסבר המהלך הנוגדני והחידוש שיש בו לאשר בסדרות הנושטער לבנין תכנון השכונות החדשות כמו גיליה, רמת דב' וזהו תכנית כללית שבה הוגדרו פרמקציות ברמה נתונות ובשלב שלאחר מכן יפורטו התכניות בכל מתחם ומתחם על מנת שכל תכנון מפורט יתאר לא יהיה שינוי לתכנון הכללי הראשוני, היום באים למסמך את ההבטחה כאשר תכנית 3050 בהתאם ע"י סר הפנינו, מכח תכנית 3050 ניתן להוציא היטרי בניה דואת בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י היטרי. ובמקביל תכניות מפורטות המגדירות את היעדיים.

במתחם 31 מטלנים שבי עקרונות ההם תוצאה של לקחי העבר והבקורת שהיתה על שלבי התכנון בסדרות החדשות, ביניהן שטחי אסימלט גדולים של דרכים וחצרות ומתחמי בניה גדולים.

הנהדלצור להמבצ משטחי וניה גדולים ולחזור לשיטה של תכנון רחבות כיציהם - מתחמי בניה קטנים יותר שיכללו עד כ-32 יחידות במגרש. כפי שהובטח, חוזר מטרייט של יחידות הידור מוקדש לדירות צמודות קרקע ולחלק מהדירות חצרות פנימיות, כלומר, במבן עצמו מלכתחילה יוצרים ערוב של ירגי דירות פרטים, בהתאם לביקורו בטרק, כאשר במסכו כל מבן מתוכנן שטח פחות ומסודרת ציבורי המתחמים המתוכננים הראשוניים הם אותם מתחמים הכלליים או בניבי הציבור על מנת שלא לבקש מסלבי הבניה למגורים ובקורות המסחר.

מר נהן ציין כי בסיכוו ללמוד בטלנים הראשוניים מטגיאור העבר שהן היום בקנה מידה של 1:1 בסדרות החדשות, המפיסה החדשה בתכנית 3050 בנה לידי ביטוי במיסוד התכנון והרגבי ובמיאור הפרוצדורלי.

במיסוד התכנוני היתה כוונה ליצור אכזבה מוחלטת בין הפרטי והציבורי ובכך גם להגדיר מודמי אחזקה בצורה ברורה ויעילה יותר.

לכל מבין החצר שלו מחלקה סגורה ומחולפת לדיידי הבנין וחלקה צמודה לדירות קרקע דהן קביות חצרות פרטיות בתחומי המגורים.

בתכניות המפורטות הנוגדות היום לא באים עקרונות אלה לידי ביטוי מלא, כך למשל, בפיה הדרום מערבית הצמודה לדרך מס' 13 מוצעת הרר משולבת בחציה. כ-30% מהחצרות הפרטיות מוצעות בנכסי ציבור, מקומות בהצידה צריכה לתחזק אותם, דבר שנחשף המלצות רגור הה. רשמי להקים קרן אחזקה דאלי צמח זה גמלי "החצרות" שנופטים ככלתי חרקי זים לבטל ההוראה המיוחסת בתכנון התכנית.

3. א. להפיק סיכום לתכנית 3050 אשר תכיל את ההצאה בדבר הבטחת חכיות בנדי ופתוח כחמי. להוצאת היתור בניה וכל המעופות הברגרי לכן בתכנית 3050. התכנית תכיל הוצאה הסתבה את מתן היתור הבניה באיחור חכיות מפרטות הכוללות נטפתי בינורי.
ב. עריכת התכנית שהם בתאריך 28 סתכן המתווה.
4. להחליט הוצעה הכהנויות מיום 3.0.82 ומיום 20.9.82 בגין מתן תוקף לתכנית 3050 יתורספר ותכנית הבאית:
- א. הגוף הכונה והיוזם, אהרלי טירחקור הסתקבים לטלוק ושהור הטפכיר כמי טירטר "י"י הוצעה הסתנויות.
ב. לא הודכלסר הוצעה ואלו לאור סיהיה פתרון לבעיות הביוב וסיהורכ.

ד. בטח

9. יב-7971 - תוספת קומה - הסרככות היהודית לא"י (הוצעה עמליה) -
בום 30132 ו"ח 1 דגום 30134 חלוצה 55-56 . 67 . 91 - גביית פרדכי.
דו"ח הוצעה המקומית ט"ז 1/4 מיום 15.12.82 תיק בב/79/67.
לנחך דיור,

- (החלטות: 1) לנחך את הבקשה בהתאם להחלטת הוצעה המקומית.
2) הוצעה מודיעה בזאת לצורמים הברגעים בדבר כי לא תאמר יותר תוספות חלוקה למדד אלא בהתאם לתכנית בינורי כללית מתורטר "י"י הוצעה הסתנויות.

פרטת חכבור מקומי, סנה יתרה

ה. חכיות להפאחת

10. (א/513) חכיות ט"ז 513/ - בית החלטה ליולדות - קריית יערים.
מרבא מחכיות בטוח לטויף 43 להדי.
דו"ח הוצעה בקר לדחות את ההכרעה בחכיות לעומד אחר על מנת סירכל לנחך לבקר בטוח.
החלטות: לדחות את ההכרעה בחכיות לעקט היז"ר.

תאריך

ד. לדי

דו"ח הוצעה הסתנויות לתכבור ולכניה, שהם ירדטלית.

לאחר דיון,

החלטות:

- (1) להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
התכנית לא תכלול בטפוזי בינוי ותקבענה בחקנון התכנית הוראות עקרוניות בדבר גובה הבניינים, מספר הקומות וקרי הבניין.
- (2) מגרש מס' 10 יועד כשטח לבנין צבורי לטערת בית אבות במקום מגרש מס' 32 ומגרש מס' 17 יועד כולו כשטח פתוח צבורי כפי שהוצע לראשונה.
- (3) מגרש מס' 12 יועד כשטח לטעמות מיוחדים (פרטות).
- (4) פרט לאיסור הקמת מבנים ללינה בתחום השטח הפתוח הפרטי יפורטו סאר השמושים המותרים בו.
- (5) החזית המסחרית במגרשים 13, 14, 15 תלווה ע"י כביט סדרת סיפריד כינה לבין דרך חבורן.

3. (3000) תכנית מס' 3000 - תכנית מתאר לצפון ירושלים.

הרעיון המקומי המליצה כיטיבתה מיום 21.6.81:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- א. יהונסן סעיף בחקנון התכנית המתבה את הענקת זכויות הבניה - בטחים בהסח זה חרבת איסור תכנית מפורטת כתבאי להוצאת היתרי בניה - בהפרטה של 40% לצרכי ציבור, כלומר בטחים אלה אין הקביות זכויות בניה מכוחה כל זכויות המתאר אלא לאחר איסור תכנית מפורטת בה יפרטו מנחמי הקרקע 40% לצרכי ציבור.
- ב. יהונסן סעיף בחקנון הקובע כי הבניה בשטח התכנית כולה לכל השמושים כולל תפסיה, תהא באבן טבעית מרובעת ומסותתת.

מדיניות בהציגו את הרכבית בפני הרעיון הזכיר כי תכנית המתאר החדשה

ליירוטלית לכתהוגנה לועדה המחוזית הועידה את השטח התחום בקו כחול

של תכנית 3000 כחתודה ואולם כבר אז גרנט מכחיבה רעיונית עתיד השטח

והוחלט להכלילי כשטח מהוכנון למעשה חלקו המרכזי של השטח תאר מצב קיים.

בשלב מאוחר יותר החל מסדר השכונן, בסתוף עיריית ירושלים, בחלקו

המזרחי של השטח כשהוא מחולק ל-3 מתחמים עיקריים: פסגת טל, ראס עמאר

וכבוטף הציץ מסדר השכונן לשפל באטח המשתרע בכורן צפון דרום בגדה המזרחית

של כביט מס' 1.

להוציא את אזור התעסיה יסודות וטכונת בזה יעקב, גבול השפוט הפירובי תרומם את התכנית החדשה. מסרת התכנית היא לקבוע התכנון המתארי לצפון ירושלים נהוא כולל: מערכת דרכים, תכנון הסטחים הכלתי מבוזים במגזר הערבי ותכנון המגזר היהודי הנמצא כבובטלבים מתקדמים בטפולו של מסדר השכונן. חלק זה של העיר יהווה רצף עירוני לקיים ולא יותחם כטכונה בפרדת דוגמת הטכונות האחרות שפיתח מסדר השכונן. הקונספציה של הטארת העסקים ירוקים ובניה בבמת ההר בטמרת בתכנית.

מערכת הדוכנים התכנית כוללת מערכות דרכים ראשית ואולם אינה כוללת את המערכות האדריכליות למעט קטע קטן של דרך שעלה בית חורון-מעלה אדומים. לדאבוני קבל מע"צ החלטה שתואי מעלה בית חורון לא יגיע לעטרת ולמעלה אדומים אלא יצטרף תצבית באזור גבעון ויוביל לירושלים דרך בני סמואל-רמת.

הוא מתוודע לכביש מס' 4 המופיע ברקע התכנית ולא כחלק מהתכנית בשל חשיבותו כבוקר התנועה מירושלים לת"א ולהפך. כבישה לעיר מעטקות לדיוו היא השער המכעי לעיר ולכן הוא רואה בקטע הצפוני של כביש מס' 4 דבר מהותי ביותר לתנועה העוברת בכיוון צפון-דרום. הסבוי עליו החליט המע"צ מלהיק את הצד הצפוני. כאשר בותרת דרך אחת בטח הצפוני וכל היתר הן ברמת שרת במנהל ביוחל.

בתכנית זו הדגשנו דרגת הטירדה של כביש מס' 1 הן ביחס לרדיוסים ולשיפועים והן ביחס לטמפרטורות ולפעילות טנדורו והוא כפירטס אינו דרך לתנועה מהירה. במידה ולא יבוצע כביש מס' 4 תבוקז לכביש מס' 1 תנועה בהקף שהוא מעל ומעבר לקיבולת התוכנית שלו. כביש מס' 1 אמור להגיע בדרומו לשער שכם כאשר הוא שהורה אחד המסדרונות בכיוון צפון-דרום לירושלים, בחלקו הוא כבד מבונה ומתוכנן להיות מבונה בהתאמה. כל קטע בו נבדק ומתחשב בעכבי הבוד. בחלקים מסבו הוא הופך לבולבאר עירוני והולך רבעשה דליל בעצמתו ככל שתקדבית לשער שכם. דרך רמאללה אמורה להפך לרחוב, ע"י יצירת מדרגות רחבות והגדלת ספואי הקרקע טובי צוותיו, ותשמש כמעין דרך שרת לכביש מס' 1. כדומה לדרך רמאללה ושה דרך מס' 13 אף היא רחוב ותשמש כדרך שרת במגזר היהודי, הדרך מתעקלת מספר פעמים וזאת בשל התאמה לתבאים המפוצצים בהם היא עוברת.

הדרכים הרוחביות בנוסף למטרות התנועתיות יש להן חשיבות תכנונית כדרכים המחברות את הצדה המערבית והמזרחית של כביש מס' 1 באמצעות רחובות ענ מס שמושי קרקע מעורבים, בציוד שמושים מסוריים, אשר יצרו חיכוך קונסטרוקטיבי בין בני המגורים.

צמחיית הקרקע בסטחים המותחמים בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, בין כביש מס' 1 לדרך רמאללה יכללו כל שמושי הקרקע העירוניים והקמוריים לאזור ויכולים לתרום לו כמקור לתצפוקה. אין הכוונה ליצור מרכז מסבי אלא מגוון של פעילויות שיהוו דצף עירוני לשטחים המבובים.

בתקופת הפקודת התכנית מוצע להמשיך בהליכי מתן היתרי בניה עפ"י סעיף 78 לחוק בטטחים המוצעים בתכנית. כאשר אגורים מיוחל.

השטחים המוצעים כאזור מגורים 4 מיועדים לאוכלוסיה עירונית במידה ותהא בכונות לפתח האזור במסגרת היהודית מבחינת איוון פרזיקטים. השטח הוא למעשה רדורה קרקעית והיא כולה בבעלות פרטית.

קיבולת האוכלוסיה בתחום הקו החול של התכנית מגיפה לכדי 200,000 תושבים.

מר קמח ציין בהמשך להסבריו של מר ביב, כי בלב המגזר הערבי מוצעים שטחים למקומות מיוחדים ואולם הדגש בעיקרן מדטט של מתן פוטנציאל להתרחבות ולמפסת של כ-17,000 יחידות דיור במרחב זה.

מר טרן ציין כי מבחינת העקורבות התכנוניים מקובלים עליו ההסככים והמגברות שתואמו בין כל הגופים הנוגעים בדבר ואמננ בתקופה שבין העברת התכנית לוועדה ועד למועד הדיון העכסורי חלו מספר טבויים ואלסבטים שיש להעיר לקראתם.

(1) בהצגת את המידע לכנס הממלאר הארצית לדרכים, ציין מר סגן כי לפני כחמה וחצי שנה המועצה הארצית תיקון לתכנית הממלאר הארצית בדבר מרחק בין עד המידע לבין ציר הדרך לסיר ביתן לקבוע מרחקים טובים מאודה שנקבעו בלית הממלאר, באישור המועצה הארצית (העיף 5(ב) לתכנית מס' 3/83).

התכנית כוללת בידע דרכים המהירות חלק ממזרכת הדרכים שבמכנית הממלאר הארצית הישן. לשב כך יש לבקש את אישורה של המועצה הארצית לשינוי בידע הבנין.

(2) בחלקה הדרומי התכנית מוחב את התכנית חלק מכביס מס' 13 מחציתו של "ע"י" זה אושר בתכנית 3116 ואילו המסך חוראו הדרומי סבוי ילקט ומתוה טבושא לתכנית 3230 שטרם נקבעה אשר על כן מרצה מוציא את חלקו הדרומי הל כביס מס' 13 מהתכנית.

(3) הכביה במסגור המדי כנוצעת היום בכילום כלתי תכנונייט ומכח סעיף 78 לחוק. עם יצירת התכנית יחא צורך למצוא דרך אחרת שתאפשר המסך מתן היתרית דה לשגן זאת בתכנית לאחר תאורם מספטי בנוון.

(4) מתחמיט 14 ו-17 מהתכנית במסגרת של תכניות מפורטות ולכן מוצע בהתכנית לא תהיה עליהם ואולם יכללו בתכנית לנט אינפורמציה בלבד.

(5) יש לקבוע בתכנית תנאים סביבתיים כולקמן:
א. תכלל בתכנית הוראה בדבר חובת הכנת חסקיר השפעת אזור התעשיה עטורת על הבינה הקרובה כתנאי לאישור התכניות המפורטות סיופקוד בידור.

ב. תנאים בידע לאישור:
(1) יש להסיע סעיף בתקנוון אשר יקבע כי אין לאשר כל אכלוס מסתירה לקו פרסת המים לפני הטלסת מערכת הביוב הכוללת לאזור לוצות מתקן הטהור במיטור אדומים;
(2) יש לבדוק את קיבולת מפעל הטהור בעין כרם כתנאי למסור חלקי התכנית טסמערב לקו פרסת המים.

ג. תכנע בתכנית הוראה המבהירה כי לא יותרו סמוכים מעורבים הפוללים לירות מסור אחד לשבי.

ד. תכנע בתכנית הוראה המחייבת פתרונות לסלוק שפכי הבניה בתכניות המפורטות.

ה. בתכניות המפורטות טעפ"י תכנית זו יקבעו התנאים הדרדטים למביעת מפגעים סביבתיים מדרכינרמחלפים הכלולים בתכנית.

בתנאים הנ"ל ממליצה לועזת התכנון להפקיד את התכנית.

מר ברוצקוט ציין כי התכנית ערוכה בצורה הגירובית ואולם בטוליה המערביים של התכנית ראוי דה לסייט את גבול הכינוי בבניה במוסה.

מר נקמן ציין כי מדובר בתכנית נאיבה ברפלת בעסחה והקפה מעיר כמר בזה נבע. התכנית מדוללת כבישים ופנומספת בליקרה על כביש אחד. לא ניתן לבצע התכנית אלא אם כן דואגים לבצוע הכביש מראש, הוא מציע לקבוע בתכנית המפורטות שלבי בצדק אשר יחייבו סלילה מוקדמת של קטעי הדרכים המתחייבים מהפתוח והאכלוס של כל מתחם.

מר ש. כהן ציין כי התכנית בערסה בעצה אחת עם משרד הסכון והיא מקובלת עליה. אין להוסיף תבאים בחפזון. יש להפריד בין התכנית כשלמות אחת לשלבי ביצוע.

הוא מבקש שאם יקבעו שלבי ביצוע הם יתאמו בין משרד הסכון, עיריית ירושלים ולסכת התכנון.

לשחר דירון,

הורחלם: להפקיד את התכנית בתבאים הבאים:

- (1) לאחר תאום מוקדם בין עיריית ירושלים ולסכת התכנון המחוזית בדבר המחוק סבין קר הכנין ובין ציר הדרכים הכלולות בתכנית המתאר הארצית לדרכים יש לבקש את אישורם מהסרעצה הארצית לעכנון ולכביה.
- (2) חלקו הדרומי של מביט סס' 13 התוחם את גבולה הדרומי של התכנית והוא נושא לתכניות 3116 ו-3230 יוצא מתחום התכנית.
- (3) יש למצוא פתרון ספסי בדבר הוצאת היתרי בניה בתקופת הפקדת התכנית בטאחים המקובלים המוגדרים כאזור מגורים מיוחד.
- (4) הוראות התכנית לא יחולו על מתחמים 14 ו-17 שהם נושא לתכניות מפורטות וכי הם מסומנים בתכנית לשם אינפורמציה בלבד.
- (5) התכנית תכלול תבאים סביבתיים כפי שפורטו במהלך הדיון ע"י מר כהן (טעני 5 א-ה).
- (6) בתכנית המפורטות יקבעו שלבי בצדק אשר יחייבו סלילה מוקדמת של קטעי הדרכים המתחייבים מהפתוח והאכלוס של כל מתחם.
- (7) שלבי הכצוע יהיו בתאום בין משרד הסכון עיריית ירושלים ולסכת התכנון המחוזית.

(3215) חכבית סס' 3215, טיבוי סס' 82 / לחכבית 2219 בבין צה"ל - הרובע היהודי.

הרעזה המקומית המליצה ביחידה סידם 4.7.82:

להפקיד את התכנית בתבאים הבאים:

- (1) תקבון התכנית יתוקן ויוטלה לפי הערות המחלקה הב"ל בתאום עם אגף המכנון.
- (2) יסומנו הריטות בנספת הכינוי ויצריין הקיים והמוצע בצבע.
- (3) יצריין בתטריט גג הרעפינ והמפלטים העליונים של כל הגגות.

לאחר דיון,

הוחלט:

- להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:
- (1) התכנית לא תכלול בטפוזי ניגוי ותקבענה בתקנון התכנית הוראות עקרוניות בדבר גובה הכבישים, מספר הקומות וכו' הבנין.
 - (2) מגדש מס' 10 יועד כשטח לבנין צבורי למטרת בית אבות במקום מגדש מס' 32 ומגדש מס' 17 יועד כולו כשטח פתוח צבורי כפי שהוצע להאשרבה.
 - (3) מגדש מס' 12 יועד כשטח למקומות מיוחדים (מטדות).
 - (4) פרט לאיסור הקמת מבנים ללינה בתחום השטח הפתוח הפרטי יפורסם שאר הסמכויות המוקדים בו.
 - (5) החזית המסחרית במגדשים 13, 14, 15 תלווה ע"י כביט סדור שיפריד בינה לבין דרך חבור.

(3000) תכנית מס' 3000 - תכנית מתאר לצפון ירושלים.

הרעיון המקומי המליצה בישיבתה מיום 21.6.81:

להפקיד את התכנית כתנאים הבאים:

- א. יתורסף סעיף בתקנון התכנית המתנה את הענקת זכויות הבניה - בטפוזי כהכח לה חובת איסור תכנית מפורטת כתנאי להוצאת היתרי בניה - בהפרה של 40% לצרכי ציבור. כלומר בטפוזי אלה אין הקבית זכויות בניה מכוח כל זכויות המתאר אלא לאחר איסור תכנית מפורטת בה יופתחו טפוזי הקרקע 40% לצרכי ציבור.
- ב. יתורסף סעיף בתקנון הערוב כי הבניה בשטח התכנית כולה לכל הסמכויות כולל תעסיה, תהא באבן סבנית מרובעת ומסורתית.

סר ניר בהציגו את התכנית בפני הרעיון הזכיר כי תכנית המתאר החדשה לירושלים לכהוגנה לרעיון המחוזית הועידה את השטח התחום בקו כחול של תכנית 3000 כעתודה ואולט כבר אז גרסם מנחיבה רעיונית עמיד השטח והוחלט להכלילו כשטח מתוכנן. למעשה חלקו המרכזי של השטח תאר מצב קיים. בשלב מאוחר יותר החל מסדר השכונן, בסתוף עיריית ירושלים, בחלקו המזרחי של השטח כשהוא מחולק ל-3 מתחמים עיקריים: פסגת טל, ראס עמאר וכנוסף הציג מסדר השכונן לשלל שטח המשתרע בכיוון צפון דרום בגדה המזרחית של כביש מס' 1.

להוציא את אזור המעשיה עסדות ושכונת ביה יעקב, גבול השפוט העירוני תחום את התכנית החדשה. מסרת התכנית היא לקבוע התכנון המתארי לצפון ירושלים שהוא כולל: מערכת דרכים, תכנון השטחים הבלתי מכוונים במגזר הערבי ותכנון המגזר היהודי הנמצא כנרובסלבים מתקדמים בטפולו של מסדר השכונן. חלק זה של הפיר תהיה רצף עירוני לקיים ולא יותחם כשכונה בפרדת דוגמת השכונות האחרות שפיתח מסדר השכונן. הקובספציה של השארת העמקים ירוקים ובניה בבמת ההר בטמרת בתכנית.

מחברת הדרכה התכנית כוללת מערכת דרכים ראשית ואולם אינה כוללת את המערכת האזורית למעט קטע קטן של דרך מעלה בית חורון-מעלה ארומים. לדאכובי קבל מע"צ החלטה שחזאי מעלה בית חורון לא יגיע לעסדות ולמעלה ארומים אלא יצטרף תצבית באזור גבעון ויוביל לירושלים דרך בני סמואל-רמות.

הוא מתייחס לכביש מס' 4 המופיע ברקע התכנית ולא כחלק מהתכנית בשל חשיבותו כבוע התנועה מירושלים לת"א ולהפך. כבישה לעיר מעטרת לדיוו היא השער השכני לעיר ולכן הוא רואה בעטע הצפוני של כביש מס' 4 דבר מהותי ביותר לתבועה העוברת בכורן צפון-דרום. השכני עליו החליט המע"צ מרהיק את באדע הכביש כאשר נותרת דרך זאת כשטח הצפוני וכל היתר הן ברמת שרות במדנה ביוחל.

בתכנית זו הוצגה דרגת הטיירות של כביש מס' 1 הן ביחס לירושלים ולסיפורים והן ביחס למטרות ולפעילות שבדרכו והוא נפירוש אינו דרך לתבועה מהירה. במידה ולא יבוצע כביש מס' 4 תבוקז לכביש מס' 1 תבועה בהקף שהוא מעל ומעבר לקיבולת המסוכנות שלו. כביש מס' 1 אמור להגיע בדרום לעיר שכם כאשר הוא מהווה אחד המסדרונות בכורן צפון-דרום בירושלים, בחלקו הוא כבד סבונה ומתוכנן להיות מבוה בהמשכו. כל קטע בו נבדק ומתחשב כעכבי הגוף. בחלקים מסבו הוא הופך לבולבאד עירובי והולך ובטעה דליל בעצמתו ככל שמקדבים לעיר שכם. דרך ומאללה אמורה לההפך לרחוב, ע"י יצירת מורכות רחבות והגדלת סמושי הקרקע סטבי צרותיו, ותשמש כמעין דרך שרות לכביש מס' 1. בדומה לדרך ומאללה תהא דרך מס' 13 אף היא רחוב ותשמש כדרך שרות במגזר היהודי, הדרך מתעקלת מטפר פעמים וזאת בשל התאמה לתבאים הסופרגרפיים בהם היא עוברת.

הדרכים הרוחביות בבוסף למטרות התבועתית יש להן חשיבות תכנונית כדרכים המחברות את הגדה המערבית והמזרחית של כביש מס' 1 באמצעות רחובות עם סם סמושי קרקע מעורבים, בעיקר שמושים סמושיים, אשר יצרו חיכוך קרובסרוקטיבי בין שני המגזרים.

עמדות הקרקע בטחמים המותחמים בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, בין כביש מס' 1 לדרך ומאללה יכללו כל סמושי הקרקע העירוביים והקטורים לאזור ויכולים לתרום לו כמקור לתעסוקה. אין הכוונה ליצור מרכז מסבי אלא מגורן של פעילויות שיהוו רצף עירובי לטחמים המבונים.

בתקופת הפקדת התכנית מוצע להמשיך בהליכי מתן היתרי בניה עפ"י סעיף 78 לחוק בטחמים המוצעים בתכנית באזור גבורים מיוחד.

הטחמים המוצעים באזור מגורים 1 מיועדים לאוכלוסיה עירובית במידה ותהא נכונות לפתח האזור במסגרת היהודית מבחינת איזון פרויקטים. השטח הוא למעשה דדוורה קרקעית והיא כולה בבעלות פרטית.

קיבולת האוכלוסיה בהתום הקו הכחול של התכנית מגיעה לכדי 200,000 תושבים.

טר קמחי ציין בהמשך להטבריו של מר ביב, כי בלב המגזר הערבי מוצעים שטחים למקומות מיוחדים ואולם הרגס בעיקרו מוטע על מתן פוטנציאל להתרחבות ולתפסת של כ-17,000 יחידות דיור במרחב זה.

מר דהן ציין כי מבחינת העקרונות התכנוניים מקובלים עליו ההסככים והמגמות שמואסר בין כל הגופים הנוגעים בדבר ואמנם בתקופת שכיח העברת התכנית לוועדה ועד למועד הדיון העכסודי חלל מספר שנויים ואלמנטים שים להפוך לקראתם.

(1) בהצגת את המידע לכביש הממלא הארצית לרכישת, ציין עוד כהן כי לפני כשנה וחצי אשר הועדה הארצית תיקון למכביש הממלא הארצית בדבר מרחק בין קו רכישת ציר הדרך לפני גיחן לקבוע מרחקים טובים מאודה שנקבעו בלשית הממלא, באישור המועצה הארצית (העיקף 5(ב) לתכנית מס' 3/3).

התכנית כוללת שני דרכים המהוות חלק ממערכת הדרכים שבמכביש הממלא הארצית. לשב כך יש לבקש את אישורה של המועצה הארצית לשינוי תנאי הבנין.

(2) בחלקה הדרומי של התכנית תוחס את התכנית חלק מכביש מס' 13 מוציאתו של "כביש" זה אותו בתכנית 3116 ואילו המסך חרואו הדרומי טכני של ידעת ומהות טכניא לתכנית 3230 שטרם נדרשה אשר על כן מוצא את חלקו הדרומי של כביש מס' 13 מהתכנית.

(3) הכביש במגזר הדרומי כנוצעת היום בכיליים בלתי תכנוניים ומכת סעיף 78 לחוק. עם זאת התכנית היא צורך למצוא דרך אחרת שתאפשר המסך מתן היתרין זה לעגן זאת בתכנית לאחר תאום מספטי בנדרן.

(4) מתחמים 14 ו-15 מהתכנית במסגרת של תכניות מפורטות ולכן מוצע שהתכנית לא תהיה עליהם ואולם יכללו בתכנית לנט אינפורמציה בלבד.

(5) יש לקבוע בתכנית מבאים סביבתיים כולקמן:
א. תכלול בתכנית הנראה בדבר חובת הבנת תסקיר השפעת אזור התעסיה עטורת על הובינה הקרובה כתבאי לאישור התכנית המפורטות טיפוסוד בנדרן.

ב. תשתית כידב לאישור:
(1) יש להוסיף סעיף בתקנון אשר יקבע כי אין לאשר כל אכלוס מסוימת לקו פרשת המים לפני הטלחת מערכת הביוב הכלולות לאזור לזכות מתקן הטהור במיטוד אדומיט.
(2) יש להוסיף את קיבולת מפעל הטהור בעין כרם כתבאי לממוש חלקי התכנית שממערב לקו פרשת המים.

ג. תקבע בתכנית הנראה המבהירה כי לא יותרו סמוכים מעורבים העלולים להיות סטוד אחד לשבי.

ד. תקבע בתכנית הנראה המחייבת פתרונות לסלוק שפכי הבביה בתכנית המפורטות.

ה. בתכנית המפורטות שפ"י תכנית זו יקבעו התבאים הדרושים למביעת מפגעים בביבתיים מורכבים מתלפים הכלולים בתכנית.

בתבאים הב"ל ממליצה לזאת התכנון להפקיד את התכנית.

מר ברנצקוט ציין כי התכנית ערוכה בצורה הגרובית ואולם בסוליה המערביים של התכנית ראוי זה לסיים את גבול הבינוי בבניה במרכה.

מר נקמן ציין כי מדובר בתכנית נאיבה ברפלת בעמחה והקפה מעיר כמר באר שבע. התכנית מדוללת בביטויים ומבוססת בעיקרה על כביש אחד. לא ניתן לבצע התכנית אלא אם כן דואגים לבצוע הכביש מראש. הוא מציע לקבוע בתכנית המפורטת שלבי בצרע אשר יחייבו סלידה מוקדמת של קטעי הדרכים המתחייבים מהפתוח והאכלוס של כל מתחם.

מר ט. שרן ציין כי התכנית בערסה בעצה אחת עם מסדו הטכני והיא מקובלת עליו. אין להוסיף תבאים בחפזון. יש להפריד בין התכנית כשלמות אחת לשלבי ביצוע.

הוא מבקש מאנ יקבעו שלבי ביצוע הם יתאסד בין מסד הטכני, עירית ירושלים ולשכת התכנון.

לדבר דירן,

הדוהלע: להפקיד את התכנית בתבאים הבאים:

- (1) לאחר תאוד מוקדם בין עירית ירושלים ולשכת התכנון המחוזית בדבר המרחק שבין קו הכניס ובין ציר הדרכים הכלולות בתכנית המתאר הארצית לדרכים יש לבקש את אישורם מהסדעה הארצית לתכנון ולנביה.
- (2) חלקו הדרומי של כביש מס' 13 התוחם את גבולה הדרומי של התכנית והוא נושא לתכניות 3116 ו-3230 יוצא מתחום התכנית.
- (3) יש למצוא פתרון טכני בדבר הוצאת היתרי נביה במקופת הפקדת התכנית בטחית המקובל המוגדרים כאזוכ סגורים מיוחד.
- (4) הוראות התכנית לא יחולו על מתחמים 14 ו-17 שהם נושא לתכניות מפורטות וכי הם מסומבים כתכנית לשט אינפורמציה בלבד.
- (5) התכנית תכלול תבאים סביבתיים כפי שפורטו במהלך הדירן ע"י מר כהן (סעיף 5 א-ה).
- (6) בתכניות המפורטות יקבעו שלבי בצרע אשר יחייבו סלידה מוקדמת של קטעי הדרכים המתחייבים מהפתוח והאכלוס של כל מתחם.
- (7) שלבי הביצוע יהיו בתאוד בין מסד הטכני עירית ירושלים ולשכת התכנון המחוזית.

(3215) תכנית מס' 3215, שינוי מס' 82 / לתכנית 2219 בבין צה"ל - הרובע היהודי.

הרעזה המקומית המליצה ביחידה סידס 4.7.82:

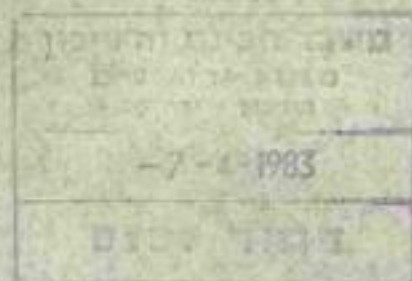
- (1) להפקיד את התכנית בתבאים הבאים:
תכנון התכנית יתוקן ויוסלה לפי הערות המחלקה הב"ל בתאוד עם אגף התכנון.
- (2) יסומנו הריסות בנספה הבינוי ויצויין הקיים והמוצע בצבע.
- (3) יצויין בתטרים גג הרעפים והמפלסים העליונים של כל הגגות.

ז"ב בניסן תשמ"ג
21 במרץ 1983

חווה - 30/51319/85720/82

ס.ח. 7,000,000 - 70.79.325.30

" 4,000,000 - 70.79.131.30



לכבוד
מ.צ.מ.
קריה הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שינוי פס" 3 ע"ת החיקריות, כבישים 13, 20, 21

1. הננו להודיעכם שהחזמנה הנ"ל פטחמה בסך 61,000,000 ש"ח

2. בנוסף לכך הנ"ל, הננו מגדילים חזמנה זו בסך 11,000,000 ש"ח

כח"כ חזמנה לאחר שינוי זהו 72,000,000 ש"ח

החלטות יבוצע לפי החלטות שהגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלוח, נא לצייין מספר החזמנה זו.

בכבוד רב

ד. בן יהודה

חשב המשרד

מנהל הכלכלה

ז. טיקא

מנהל אגף פרוגרמות

העקב מנהל מחוז ירושלים

מנהל מחלקת הטכנית, מחוז ירושלים

סר י. בליק, אגף פרוגרמות

בזכרות המשרד - בנוסף לחיוב הסעיפים הנ"ל, יש לחייב

אח הסעיף 70.79.325.30 בסך 636,000 שקל

ולזכות אח הסעיף 70.79.225.30 בסך 636,000 שקל

14095 / 2 מרס 1983

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY
WASHINGTON, D. C.

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY

FOR THE
YEAR
1900

1900

1900

תיק צפון ירושלים

צפון ירושלים
מסלול

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
31-1-1983
ס.ס.

י"א בשבט תשס"ג
25.1.1983

למחלקת המסלול
במחוז ירושלים
12

לכבוד
מר א. גרסייבה
יו"ר מועצת המנהלים
ומנכ"ל כפועל
חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ
ת.ד. 19118
ירושלים - 91014

מר גרסייבה הנכבד,

הנדון: מתח החלוקה בשכונות "צפון ירושלים"

בעקבות חליפת המכתבים והדיונים ביניכם לביצור בנושא הגדון ולאחר שמשרד הבינוי והשיכון הודיעו שלפי המסמך בין עיריית ירושלים לביצם הייבים כל שדותי החשמל להיות תת-קרקעיים, אין לנו התנגדות להצעתכם לפיה יהיה מתח החלוקה בשכונה הנ"ל 11/0.4 ק"ו.

בכבוד רב,
רם חביב
סגן המנהל הכללי
(חשמל)

העתק: מר ט. כהן, מנהל המחוז
מר ל. קדוש, מנהל המחלקה הטכנית כפועל { משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
מר ג. אבגל, מהנדס חשמל

ג. כרמלית ד. סופרית ה. זבלון

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332233 | 03 | טלפקס: 666-33 ESIMA IL תל-אביב 67212

לשכת המעורבות
P.

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
12-1-1983
ד"ר נכנס

כ"ו כסבה חש"ג
11 בינואר 1983

אלו
מר רם חביב
סמכ"ל משרד האנרגיה

16/1
מחנה

הנדון: מחנה החלוקה בשכונת החורש צפון ירושלים
מכתב מיום 3.1.83

בהמשך למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך שלפי הסיכומים בין
עיריית ירושלים ומשרד הבינוי, על כל שדותי החשמל
והסלפון להיות חת-קרקעיים.

היות והחלטה זו מחייבת אותנו, לא נותר לנו כריזה
מאשר להמשיך במחנה החלוקה הקיים באזור, וזה בהתאם
לאסור בתזכיר של איג"ז ז"ס שהועבר בצירוף למכתבך
אל מר אנגל ממחוזינו.

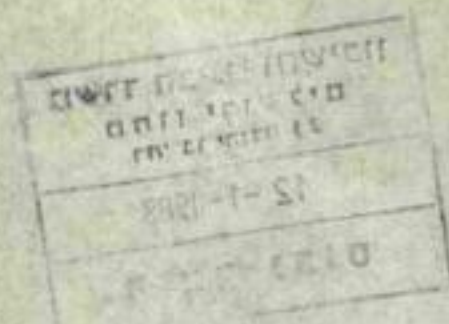
ב כ כ ה

ל. זקוק

מנהל המחלקה הטכנית בפועל

הערת:

מר ש. כחן - מנהל המחוז
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ק. סמירין - מנהל פרויקט צפון ירושלים



משרד הביטחון
השירות המבחן

השירות המבחן מודיע כי קיימת הזדמנות לשרות
במסגרת תוכנית ההסדרה, וזאת לרבות
הזדמנות לשרות בצה"ל.

השירות המבחן מודיע כי קיימת הזדמנות לשרות
במסגרת תוכנית ההסדרה, וזאת לרבות
הזדמנות לשרות בצה"ל.

השירות המבחן מודיע כי קיימת הזדמנות לשרות
במסגרת תוכנית ההסדרה, וזאת לרבות
הזדמנות לשרות בצה"ל.

Handwritten signature/initials at the top left.

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
14-12-1982
יחיד נכוס

כ"ב כסלו תשמ"ג
9 בדצמבר 1982

התקבלה התקנת החקיקה ביום א' 5.12.82 במשרד האנרגיה.

התקנת ח"ח

רס חכ"ב - סמכ"ל לעניני חשמל - משרד האנרגיה
י. רונשטיין - עוזר ראשי לסמכ"ל משרד האנרגיה
עבדול רחמן - מהנדס ראשי חב' החשמל תמורה
אנבל במריאל - מהנדס חשמל תמורה חב"ט

Handwritten signature and a circled stamp.

הנושא: התקנת חשמל לעבודה בתוך ירושלים עם אר דוח מסומן בירור באנרגיה חשמלית

בר עבדול רחמן הודיע לחב' החשמל כי ייתכן שתה גבוה עם הפרנסטרטוריס
לחנות של, על כפיס של 25 אסטר לזירה ללא מסומן על חשמל.

עיוני לנ"ל סומנה ב:

1. הסכמה ח"ח הישראלית למכור ולהעביר אנרגיה לחב' החשמל תמורה (בר עבדול רחמן יקיים יתח בירור עם סר ימיר סמכ"ל תמורה חב' החשמל הישראלית).
2. יס בורך כבדיקת התכנון או ל' התכנון:
 - א. של הקום מבנה הפרנסטרטוריס המוכנסים.
 - ב. בורלת תמורה.
 - ג. תוספת מבנים עבור החנות נוספת.
 - ד. כריקת כל הקוים בחתום לעומס שטרם חר.
 - ה. מקום ומספר החנות הסמוך סידור וחקקת קרקע עבורם.
 - ו. העברה בתוך של עומס החשמל לכל זירה ע"י סמכ"ט.
 - ז. ענין חיבורי של 50 אסטר לזירה סדומת הסכמה חב' החשמל הישראלית במקום 25 אסטר, יבורק ע"י חב' החשמל, עם סמכ"ל הסכמה כולל חלכות של העסקת חרית בשיטה חד זית, הבדיקת העצת במקום.

לא הובאה התאמה זקוקת - אביצור א"כ 150 אגרה

מדינת ישראל

משרד השיכון

(מחוז ירושלים)

תאריך:

מספר:

- 2 -

3. ענין דרישה משרד המגורים למתן החלוקה בסתת גבול בהתאם לדרישה לא סוכם ולא הוסכם עליו, כתוצאה מהתנגדות חב' החסל המזרחית.

לאור ההתנגדות יבדק הנושא פעם נוספת ע"י טר דם חביב.

למכוס: חב' החסל, עקרונית מוכנה לספק אנרגיה להמוס בצפון ירושלים לאחר התרונות מבטיחים שהזכרו.

פעלה ארומים

4. קו הסתת הגבול, יריחו פעלה ארומים במיפול לקראת ביצוע, עומדים להגיש חוזה חדש לאישור הוועדה.

נ.כ. כשיחה בין ר. חביב לבי.י. הוכחזר "מסכת" לא יחוייב כחשלוס בעבר לכללים וחשלוסים שהיה גובה ה. החסל הישראלית בנסיבות דומות.

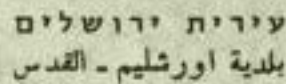
ר ש ר
ח.י.ס

נ. אנבל

מהנדס חסל מחוז

הערות:

- סר א. סורוקה - מנהל אגף הנדסה
- סר ש. כהן - מנהל הסחור
- סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית בפועל
- סר י. לוי - מ/מנהל אגף הנדסה
- גכ' ר. אפטס - מהנדס ראשי לחסל.
- חב' בסר - מנהל הפרויקט
- מהנדס נויס - סוכנן החסל



ל' בהסון התשס"ב
16 בנובמבר 1992

543-001

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

22-11-1982

דואר נכנס

לכבוד
מ. י. סופרין
מנהלת פרודייקט צפון ירושלים
ב.ס.ר. שהנדסים בע"מ
רחוב יצחק שדה 34
תל-אביב

• 2 •

הנדון: צפון ירושלים - רשתות מים
סכום מפגישתו שנערכה ב-19.10.82

הנכי האזר בתודה קבלת העתק משיכום הפגישה הנ"ל ואבקש להעמיד מספר
המודות על דיוקן:

א. קר מים של רטאללת המספיק מים לכבוד חיזמה

1. אם עיריית ירושלים תספק מיס לכפר תיזמת יהיה זה באמצעות מפעל המים של רמאללה, ע"י מכירת המים למפעל בגבול הסמוך העירוני.
2. בכל שתדון שתמצא נגיון הנ"ל, הכרחי לבצע קו מיס שחבר בין הקו הראשי של עיריית ירושלים בכביש רמאללה לבין הקו הסופי שיורג בכביש מספר 21, ולצורך זה על פשרד השכונ לשזור לנו תוזמי מתאית בעוד מואד.

בצדק יד ימינו 223

ספודי בערשות אדמה היא אמצעי מקובל עלינו ע"ט להבין על צנורות שהוכחו לפני השלמת תשתית הכביש, חשמלת חבירה דיוקת אינה מקובלת עלינו כאמצעי הגנה.

ג. בריכות שוברות לחץ

סוכס שבצות בריכות תת קרקעיות, במקום בריכות טענדרטיות על קרקעיות מותנה בכיסוי הפרש תעלויות ע"י משרד השכונ. בהתקד לכך אבקשן לציין שנפלה טעות בתחשוב שחוכן ב-4.11.62 ע"י השתכנז מ. קרופטמן. החשבב מתוקן יסור אליך בהקדם.

27.7122

א. רוזנברג
מנהל אגף תכנון ושתות

העיתונים:

סר א. סמואל - מנהל המחלקה לאספקת מים
סר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד התכנון
בן יהודה 23 ירושלים

מר ל. מרקוס - מנהל המחלקה הטכנית שחב"ט רחוב בן יהודה 23 ירושלים

דער ארכיטעקטער בע"ס רחוב בעלזל 11 חלאבוב

רח' יפו 212 ת.ד. 275 ירושלים סמ"פ שילוח תל אביב
 יתר מלבידסקים בע"מ וחוב בעלה 13 תל אביב
 רח' יפו 212 ת.ד. 275 ירושלים סמ"פ שילוח תל אביב
 יתר מלבידסקים בע"מ וחוב בעלה 13 תל אביב
 רח' יפו 212 ת.ד. 275 ירושלים סמ"פ שילוח תל אביב
 יתר מלבידסקים בע"מ וחוב בעלה 13 תל אביב

تقبل المراجعة من يوم الأحد لغاية الجمعة الساعة ٨-١٢ والاربعاء ٤-٩

ימי קבלת קהל א-1 8.00-12.00 ד 18.00-16.00



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

PLANNING AND DEVELOPMENT
SECTION

DATE: 10/1/54
BY: [Signature]
FOR: [Signature]

TO: DIRECTOR, BLM
FROM: [Signature]
SUBJECT: [Illegible]

RECEIVED
10/1/54
10/1/54

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

העתק

הל

כ"ג בחשוון תשמ"ג
9.11.1982

מסדר הביטוח והשיכון

מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

12-11-1982

דואר נכנס

לכבוד

מר אפרת בוסייבה

יו"ר מועצת המבזלים

המבזל הכללי בפועל

חברת המושל לפחוז ירושלים בע"מ

ת.ד. 19118

ירושלים - 91014

מר בוסייבה הנכבד,

הברוך: מתח המלוקה בשכונה החדשה "צפון ירושלים"

מסדר הביטוח והשיכון דיווח לנו כי בפגישה שהתקיימה ביום 2.8.82 בין נציגיהם ויועצי המושל שלהם לענין השכונה הנ"ל, לפניו נציגיהם (ת"ח מוסטפה ועבדול כרים) דיווחו האחרונים כי "הסתח הגבוה יהיה 11 ק"ור ולא 33 ק"ור כפי שגורס ע"י מסדר הביטוח והשיכון." (אבא דאח העתק השכתב המצ"כ מאת איבג' ה. וויס, מהנדסים יועצים בע"מ, סיום 8.8.82 אל מסדר השיכון).

לפיכך ודייב דואה לגבון לחזור ולהזכירכם כי מדיניותנו הברורה בגיון לפיה צריך הסתח הגבוה כאסדר להיות אחד מאלה:

33 ק"ור
13.2 ק"ור.

כ"כ אורשה בא לחזור ולהזכירך כי כותאם להודאות הזכיון עליכם להגיש מראם לאיטורבו את וחכבירות של רשת המלוקה בשכונה הנ"ל,

בכבוד רב,

רם הביב

מבז המבזל הכללי
(חשמי)

העתק מר ט. כהן, מבזל מחוז ירושלים
מר ג. אבגל, מהנדס חשמל מחוזי, מחוז י-ם

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

1947

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
30-8-1982
דואר נכנס

תאריך: 29.8.1982

מספר:

אל : מר מ. שוהמי, מנהל מע"צ - כאן

הברון: חכרון כבים מספר 1 - ירושלים
(מכתב מיום 13.8.82)

על פי הבתובים המדבאים להלן, עלינו לתכנן בדחיפות כבים מספר 1 לדסה כזר, טבדע את התוראי המדוייק, גובהו ודוחבר.

זאת כיוון שאנו מתכוונים לבנות בסדור של השנים הקדומות בשטח שבין כבים מס' 13 לכבים מספר 1.

שבית, על מנת לאפשר טלילת הכבים ביום מן הימים, יש לדעת היכן למבוע הירוצרות משורדים, והיכן לבסרת ולבטל או למברת משורדים קיימים.

כך חכרון הכבים, יאפשר דיון אמיתי בנושא זמינות הכבים בסדור שבו דובר אצל המבכ"ל.

ב ב ר כ ה
ז. בריק
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: א. ריבר, המנהל הכללי
א. ש. כהן, מנהל המחוז

תדפיס חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני:

חשבוני:

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

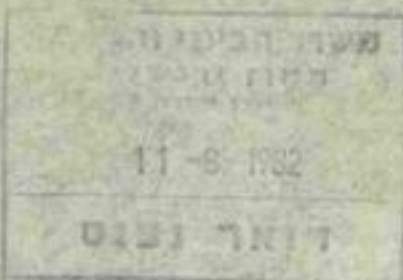
חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

חשבוני: חשבוני: חשבוני

Q



כ"א באב תשמ"ב
11 באוגוסט 1982

אלו מר א. פילברג - מנהל במא"מ

הנדון: טלפון רב קוי למשרדו במעלה אדומים

אבקשר להוציא אשר למשרד והתקשרות להתקנה

טלפון רב קוי (ל-7 קוים פנימיים) למשרדו

במעלה אדומים.

ב ב ר כ ה.

כ 9

דבורה קצנברג
ע/ר למנהל המחוז

העוקב מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל לסיבה
מר ט. כהן - מנהל המחוז י-ס

1900
1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

YAAR ARCHITECTS LTD.
A. YAAR O. YAAR Y. KORIN

יער ארכיטקטים בע"מ
י. יער א. יער י. קורין

TEL-AVIV 64683, 13 BEZALEL ST.

תל אביב 64683, רחוב בזלל 13

תאריך 17.5.82

Tel. 249097, 237519 70

87

לכבוד
אד"ר שלמה אהרונסון
פיו כרם אזור ד' 79
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צפון ירושלים - ייעור

לבקשתך רצ"ב תכנית כללית של הנדון בק.מ. 1:5000 עם סיטון
השטחים הניחנים לייעור ע"י הקרן הקיימת לישראל.
כפי שתשים לב הבחנו בין שטחי נוף פתוח המיועדים לייעור ושטחים
נרחבים של סכני צבור או פרטי פתוח שעליהם לא צפויה בניה
אסמס"בים ושלדקחנו רצוי גם אותם לייער.
כל השטחים המסומנים הם בתחומי קו ההפקעה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בו יחידה 23

2-6-1982

יחידת גבולות

בכבוד רב,

אד"ר י. יער

הפקעה ש. כהן
קרקע

א. ברזקי

א. מלכוב - סינחל מקרקעי ישראל

ק. סופרין

משרד התקשורת

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

משרד התקשורת
שירותי הטלפון - מחוז ירושלים והדרום
כ"ט ניסן תשנ"ב 22. 4. 82

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ב ימורה 22
1982-5-5-5
דואר נכנס

145 - 2-2/21

1982/4/13

السيد رام حبيب المحترم
م.ب 1442/القدس

تحية وبعد

الموضوع = جهد شبكة الكهرباء في الحي الجديد
(شمال القدس)

الاشارة = كتلك بتاريخ 1982/3/28

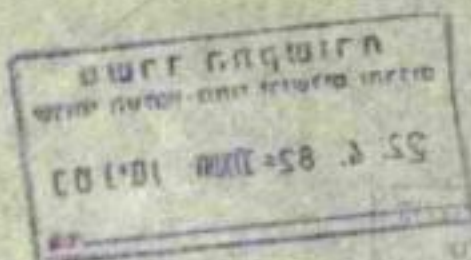
ان هذه الشركة ملتزمة بنصوص امتيازها وبتأمين الخدمة
الكفوءة للمستهلكين في اطار هذه النصوص والشركة تبعا لذلك
تجرى الان الدراسة اللازمة مع وزارة الاسكان لتأمين احتياج الحي
انف الذكر بالتيار الكهربائي حسب العادة .

مع الاحترام

انور تسييه
رئيس مجلس الادارة
الدير العام المنتدب

لعمري اني قد نظرت في الموضوع وانا اوافق

ان / زو / 000



מס' תיק	1111111111
מס' מבחן	1111111111
מס' קב"מ	1111111111
מס' תאריך	25-6-85
מס' חתימה	1111111111

המבחן נערך ביום 25.6.85 בשעה 10:00
במחלקת המבחן - תל אביב
המבחן נערך ביום 25.6.85 בשעה 10:00
במחלקת המבחן - תל אביב
המבחן נערך ביום 25.6.85 בשעה 10:00
במחלקת המבחן - תל אביב

המבחן נערך ביום 25.6.85 בשעה 10:00
במחלקת המבחן - תל אביב
המבחן נערך ביום 25.6.85 בשעה 10:00
במחלקת המבחן - תל אביב

ירושלים 13.4.82

2-3/21 א

צפון ירושלים
מספר

לדב
א רמ חביב
סגן מנהל פלל (משט)
משרד האנרגיה והחשמל
ה' יא 234
ת.ד. 1442 - מיקוד 91013
ירושלים

הנדון: מתח המשתל בשכונת הרמט, צפון ירושלים

סימוכין: מכתב ליום 21.3.82

א.נ.
החברה אחראית בהתאם לכפיונה, בהבטחת הגדור
המתאים לצרכניה ואחר-בהתאם לקובלי כפיונה. א.נ.
מבצעת החברה את בדיקות ההתאם לכך והתאם עם
משרד השיכון והבינוי, כדי להבטיח אתחל - משל לשכונה
היא כמתקנה.

ברכור רב

(-)

אנוסד קוסיובה
יו"ר מועצת התחל
מנהל בשרא



הצפ: מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון והבינוי

10.11.82
28.11.82

The first of the
series of lectures
on the history of
the world was given
by the speaker.

The second lecture
was on the history of
the world.

The third lecture
was on the history of
the world.

The fourth lecture
was on the history of
the world.

The fifth lecture
was on the history of
the world.

מדינת ישראל

משרד האנוגיה והתשתיות

תאריך: כ"ו בניסן תשמ"ב
19.4.1982

מספר:

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם - משרד השיכון והבינוי י-ם

מאת: סמב"ל (חשמל)

אשרה אל: כב

הנדון: מתח החלוקה בשכונה החדשה "צמח ירושלים"

בהמשך לחליפת המכתבים בנדון בינינו לבין חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ
הריבוי מצ"ב העתק מכתבנו מיום 18.4.82 למר א. גוסייבה.

הבנו משוכנעים שראוי לנו להקפיד על כך שמתח החלוקה בשכונה האמורה יהיה
33 ק"ו או 13,2/04 ק"ו ואכן יש בדעתנו לעשות זאת, כודאי תבהגר אף
אם בהתאם לכך.

ב כ ר כ ה,

ד"ר חביצ

העתק: מר ג. אנגל - מהדס חשמל - מחוז י-ם, משרד השיכון והבינוי

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
23-4-1982
דואר נכנס

OTHER WORK

DATE: 1944-10-10

10.10.44

1. The first part of the work was done on 10.10.44.

2. The second part of the work was done on 11.10.44.

3. The third part of the work was done on 12.10.44.

4. The fourth part of the work was done on 13.10.44.

5. The fifth part of the work was done on 14.10.44.

6. The sixth part of the work was done on 15.10.44.

7. The seventh part of the work was done on 16.10.44.

8. The eighth part of the work was done on 17.10.44.

כ"ה בניסן תשמ"ב
18.4.1982

לכבוד
מר אנואר זוסייבה
יו"ד מועצת המנהלים
והמנהל הכללי
חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ
ח.ד. 19118
ירושלים - 91014

מר זוסייבה הנכבד,

הברון: סמך החשמל בחכונת החדשה "צפון ירושלים"
למכתבך מס' 2-3/21 מיום 18.4.82

1. רשמנו לפנינו חכן מכתבך.
2. בורשה נא להזכירך כי בהתאם להוראות הזכרון עליכם להגיש מראש לאישורנו את התכניות של רשת החלוקה, כיון השאר, גם בשכונה תנ"ל.

נכבד דב
דס חביב
סגן המנהל הכללי
(השטל)

העתק: מנהל מחוז ירושלים, טמדר השיכון והבינוי

תל-אביב, 31.3.82
P7

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רחוב בן יהודה 22
1982-4-7
דואר נכנס

לכבוד
מהנדס עבדול רחמן
חברת החשמל המזרח-ירושלמית
רחוב צאלח-א-דין 15
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: צפון ירושלים - מערכת החשמל

1. תכנון מערכת החשמל בשכונה זו נעשה על בסיס ההנחה שהחימום של הדירות לא יעשה באמצעות אנרגיה חשמלית.
2. אי-לכך נבקש שבמידה והחברות המשכנות יפנו אליכם בבקשה לאשר להם הזנת חשמל למטרת חימום הדירות - לסרב לכך בכל תוקף.

בכבוד רב,

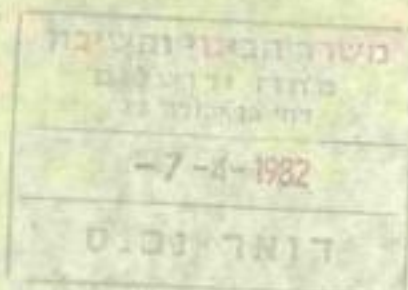
קלמן סופר
מנהל הפרויקט

העתק: מר א. סורוקה
מר ש. כהן
מר קוקוש
מר אנגל
גב' א. ברזקי
מר י. יער
מר ג. וויס.

גא
דפן י-מ
השטנה

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין י. ריף

תל-אביב, 31.3.82



לכבוד
משרד אנרגיה
רחוב יפו 234
ירושלים, 91013

א.ב.,

הנדון: שכונת צפון ירושלים - מערכת החשמל

1. עד היום טרם התקבלה כל התייחסות מוסמכת ממשרדכם או מאגף ההנדסה של משרד הבינוי והשיכון לגבי אפשרות של חימום חדירות בשכונת זו באמצעות אנרגיה חשמלית.
2. לאור האמור לעיל, תכנון החשמל בשכונה זו נעשה על בסיס התנחה שלא יהיה חימום בחדירות באמצעות אנרגיה חשמלית.
3. אי-לכך נבקשכם שבמידה ותחברות התשכונות יפנו אליכם בבקשה לאשר לתן חשמל למטרת חימום חדירות - לסרב לכך בכל חוקף.

בכבוד/רכ,
202
קלמן סופרין
מנהל הפרויקט

העתק: מר א. סורוקה
מר ש. כהן
מר קוקוס
מר אנגל
גב' א. ברזקי
מר י. יער
מר ג. וויס.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

1. 100-100000-100000
2. 100-100000-100000
3. 100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

354-1111

משרד הביטחון והצלה מחוז ירושלים ת"ד 12 יפונית 27
2-4-1982
דואר נכנס

ח' ניסן תשמ"ב
1 באפריל 1982

בכ"ר
חש

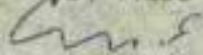
לכ'
מר וויס מהנדסים בע"מ
ח.ד. 45229
חל"אביב

הנדון: מתח החלוקה ברשת החשמל בשכונת צפון י-ם

רצ"ב צלוחסמכתב של מר ר. חביב, סגן המנהל הכללי
משרד האנרגיה, אל מר אנוור נוסובה, יו"ר מועצה
המנהלים ומנכ"ל חב' החשמל המזרחית.

נא לתאם פעולותיך בהתאם לאמור במכתב, ובתאום איחי.

נכבד רב,



ב.אנגל

מהנדס חשמל מחוז

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז ✓

מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית

גב' ר. אסס, מהנדסת ראשית לחשמל רצ"ב צלוחסמכתב.

מס'ר מנהל הפרויקט, מר קלמן טופרין

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

י"ד בכסלר התשמ"ב
10 בדצמבר 1981

543-001

המחלקה לאספקת מים
דאר: 100



לכבוד,
מר איתן סרוקת
מנהל פרויקט צפון ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: אספקת מים לצפון ירושלים

- ראשית עלי להתנצל על כך שמכתבי זה בא באיחור וזאת בגלל היותי בחופשה בחדש האחרון.
בעקבות הפגישות איתן ולאחר בדיקה ונתוח הנתונים שנמסרו לנו לגבי חכניות הבניה, הנני להעלות על הכתב את העבודות בנושא אספקת מים לבנייה ואיכלוס האזור.
- האמור להלן מבוסס על תוספת בניה של כ-20,000 יחידות דיור (12,000 יחידות דיור במיגזר היהודי ו-8000 במיגזר הערבי); קצב בניה של כ-2000 יחידות דיור לשנה במגזר היהודי; בצוע כביש 13 מנוה יעקב דרומה; בצוע כביש עורקי מספר 1 כעתידי הלא נראה לעין; בצוע כבישים 9,4 ו-20 לקראת סוף הפרוייקט.
- הבנייה בצפון ירושלים מחייבות הערכות מחודשות ככל הקשור באספקת מים באזור. המערכת הקיימת בנויה לספק את צרכי האיזור כמתוכננו הנוכחית עם גידול הדרגתי. תוספת הבניה המסיבית המתוכננת מחייבת תיגבור רציני ביותר של המערכת הקיימת ע"י הנחת קו מים גדולי קוטר ובניית בריכת אגום במרכז האזור. מדיניות הבניה הגורסת פתוח הפרוייקט מכוון צפון לדרום מכבידה ביותר על סדרי אספקת המים, שכן מקור המים הינו בגבעה הצרפתית המרוחקת מאזור הפתוח המוצע.
- הפתרון להזנת צפון ירושלים מחייב הנחת קו בקוטר של כ-28" בכביש מספר 4 המתוכנן קו אשר יחובר לקו הראשי בקוטר 36" העובר בכניסה לעיר סמוך לרוממה. עד להנחת הקו הנ"ל קיימת מגבלה משמעותית על כמות המים המירכית שניתן לספק עבור תוספת הבניה בצפון העיר כמפורט להלן, וגם אספקת כמות מוגבלת זאת מחייבת בצוע מידי של עבודות נרחבות כולל הנחת קוים בכביש רמאללה, בניית בריכת אגום בתל-אל-פול, והנחת קוים זמניים שונים.

2/...

כלסח"א



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

החלטה לאספקת מים
דائرة المياه

- 2 -

ניתן לחלק את סידרי אספקת המים למספר שלבים כדלהלן:

שלב	מספר יח"ד מירבי עבורם ניתן לספק מים	תאור העבודות לבצוע לפני שלב זה	אורך מטר	עלות במחיר 10/81 (כמליוני שקל)	תקופת תכנון ובצוע
א	עם התחלת עבודות הפתוח	1. הנחת קו זמני "12" בכביש חיצמה	1200	2.0	7 חודשים
		2. החקנת משאבת עזר זמנית במגדל נוה יעקב	-	2.0	6 חודשים
ב	עם התחלת הבניה של 1000 יח"ד הראשונים	3. הנחת קו "20" בכביש רמאללה בין תל-אל-פול לבין צומת חיצמה	1300	5.2	12 חודש
		4. כנ"ל קטע צומת חיצמה נוה יעקב	1100	4.4	12 חודש
ג	עד 2000 יחידות דיור	5. בניית בריכת אגום בתל-אל-פול 20,000 מ"ק	-	12	24
		6. הנחת קוים מחברים לבריכת הנ"ל	1000	3	ביחד עם בניית הבריכה
ד	מעל 2000 יחידות דיור	7. הנחת קוים "28" בכבישים 4 ו-9 או 20 ועד לברכת תל-אל-פול	כ-7000	60	ביחד עם סלילת הכבישים

בנוסף לעבודות המוזכרות לעיל, יבוצעו קוי מים ראשיים ומחלקים ומתקנים אחרים עם סלילת הכבישים הקבועים.

עלי להדגיש שער לבצוע העבודות המפורטות בשלב א', אין באפשרותנו לספק כמות מים כלשהיא.

3/...



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לאספקת מים
وإدارة المياه

- 3 -

כאשר למימון העבודות:

1. על משרד השכון לשלם את מלוא הוצאות העירייה עבור בצוע כל עבודה זמנית כולל העבודות המוזכרות בסעיפים 1, 2, ו-6 שבטבלה לעיל. עבודות מספר 1 ו-2 דחופות ביותר ועל משרד השכון למסור מייד לעירייה הזמנה לבצוע, ולשלם מקדמה של 50% עבור רכישת צנורות ואביזרים. יתרת התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודות, ותוך 30 יום מיום הגשת החשבון למשרד השכון.
 2. מחלקת המים תגבה עבור הכנייה בצפון ירושלים את האגרות הקבועות בחוק העזר לירושלים בדבר אספקת מים ותבצע בעצמה ועל חשבונה את כל העבודות הדרושות להקמת תשתית לאספקת מים באזור, כולל בניית בריכות אגום, מתקנים מרכזיים להגברת לחץ ושכירת לחץ, והנחת רשת קוים, כולל תכנון העבודות, נהולן ופקוח על הבצוע.
 3. על מנת לאפשר לעירייה לבצע את עבודות המים הדרושות לפני הכנייה וטרם האכלוס, נדרש משרד השכון לשלם כאפריל 1982 מקדמה ע"ח האגרות עבור 3000 יחידות דיור, בנוסף לכסוי עלות העבודות הזמניות.
- אודה לך אם תקדם את נושא המימון ע"מ שנוכל להתארגן לבצוע העבודות, ולחרום את חלקנו בפרויקט חשוב זה.

בכבוד רב

(6)

א. סמואל
מנהל המחלקה

העתקים:

- מר ט. קולק - ראש העיר
- מר ש. ז. דרוק - חבר מועצת העירייה
- מר ש. ששון - מנכ"ל העירייה
- מר א. בן אשר - מנהל המחלקה לתכנון העיר
- מר ז. בלטיאנסקי - מ"מ מנהל אגף אחזקה והפעלה

א.ר.פ.ר.

01/05/10

חיוב
 12.17

סוף 2-7

הן? 3500

מס' 1400 + 1999	640.000	החלף - החשבון	4595	מס' 1400 + 1999
860.000	החשבון	2815		

1.883
 2.1
 1.883

1.883
 1.883

1.883

1.883

1.883

8%

8%

1.10

נכרה שמה ואסונות עם אנשי יובל גר. - איז צורף חורף סטורט	1. אחר 01-100 יח"ד יובל-ג 2. אחר 02-חורף חכון למחכון אחר (ל-500 יח"ד) 3. אחר 01-חורף חכון לע יח"ד סקור סנ"ט ומחכון סטורט. 4. אחר 01 - חורף חכון למחכון יח"ד 5. אחר 01-חורף חכון למחכון-כנס	
---	---	--

21



חברה לבנין ופתוח בע"מ

מנדל שלום מאיר

רח' אחד העם 9, מל. 57365, 52818
ת.ד. 1180, תל-אביב

תל-אביב, 30.1.83

200 - 85 - 125



לידי מר קוקוש - מנהל המזלוקה השכנית

לכבוד
משרד חבנוי וחטכונ
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - מכון "בתים"

מכתב מיום 17 לינואר 1983

בישיבה עם ה"ה סורוקה, נטף, קוקוש ואחרים באחד הבניה בצפון ירושלים, בתאריך 22.12.82, סוכם כי חברתנו הביש היחיד בניה לחתימת המנהל ב- 10.1.83. היחיד בניה לעיריה ב- 15.1.83 וחוכניות ע"פ ב- 15.1.83.

בתאריך 6.1.83 הודיע במכתב אדריכל י. ישר לאדריכל א. מאיר על התנגדותו העקרונית לקפיצה של קומה אחת מלאה בכל מבנה ומבנה ודרש קפיצה של מחצית הקומה.

בתאריך 12.1.83, נערכה פגישה בין אנשי משה"ש - מר קוקוש ואדריכלים אליגנזר ברזקי לבין אדריכלים י. ישר ו-א. מאיר, בה התקבלה בליה כריזה דרישתו של אדריכל י. ישר. דרישה זו הייתה שינויים בכל חבניות התגשה שהיו סוכנות ובחכניות ההקצאה והפיתוח.

בתאריך 18.1.83 התקיימה פגישה בין מר קוקוש לאנשי חברת בתים - מר גולובורסקי ומר בלקינד בה סוכם לוח זמנים לפיו חברה בתים תצא לעבודות עפר ב- 9.2.83 וליסודות ב- 1.3.83, ואכן החברה העמוד בסיכומים אלו.

מכוד רב,

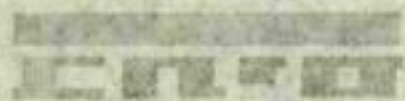
בתים חברה לבנין ופתוח בע"מ

הערה: מר א. סורוקה - מנהל אגף חבנוי והנדסה

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ק. סורקין - מנהל הפרויקט צפון ירושלים



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-10-2001 BY 60322 UCBAW

PERG. 7C11. 1000. 1000. 1000.

12

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. כרמליק ק. סופר ב. יבלון

תל-אביב, 30.6.1982

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים דח' בן יהודה 23
5-7-1982
דואר נכנס

[Handwritten signature]

לכבוד
מר ש. כהן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב
ירושלים
א.נ.

הנדון: צפון ירושלים
of D/c

לאחרונה נשמעו התבטאויות שונות, בעיקר מפי נציגי חברות משכנות המביעות חששות והסתייגויות לגבי איכות האכלוס של שכונה זו, דבר העלול לפתח תדמית שלילית לשכונה.

אנו עומדים עתה, כשלוש שנים לפני תחילת אכלוס השכונה ויש לדעתי לנקוט בכמה צעדים אשר יבטיחו פתוח שכונה בעלת איכות גבוהה הן ברמת האכלוסיה והן ברמת החיים.

הצעדים שיש לנקוט לדעתי הם:-

- א. הפעלת מערכת מקצועית של יחסי צבור ליצירת תדמית מתאימה לשכונה.
 - ב. הפעלת דובר משרד הבנוי והשיכון כגדון לחגורת בטחון החברות המשכנות בהתפתחות השכונה.
 - ג. פתוח מגעים עם גופים צבוריים לאכלוס עובדיהם בשכונה החדשה ליצירת בסיס חברתי איתן.
- ככל מקרה, הנאשא חשוב ביותר ומחייב לדעתי התייחסות מתאימה תחל מעתה, תוך התייעצות עם גורמים מתאימים ומנוסים במשרד הבנוי והשיכון.

בכר כה,
[Signature]
קלמן סופר

העתק:
ל. קוקוש.



NO. 1000, 1001, 1002, 1003

1000
1001
1002
1003

1000
1001
1002
1003

1000 1001 1002 1003

The first of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered. The second is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The third of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered. The fourth is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The fifth of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The sixth of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The seventh of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The eighth of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

The ninth of these is the fact that the land is not only fertile but also well watered. The tenth is the fact that the land is not only fertile but also well watered.

1000
1001
1002
1003

1000
1001
1002
1003



משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. סדנא, טל. 658144 (5 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הנדסה 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 448049

הסען למברקים: סרקליון, ח"א כס" סיון תשמ"ב
20 יוני 1982

מספרנו: הנ/82/1364

משרד הבינוי והשיכון בית הירושלים רח' בן יצחק 23
27-6-1982
דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשיכון,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים.
מכתבך מה-7.6.82.

אני מאשר בתורה קבלת מכתבך מה-7.6.82 בקשר לנ"ל.

ברצוני להפנות את חשומת לבך לאי-הכנה שנפלה בסעיף 3.
בקשנו רצף של 400 דירות ואמרנו שבקשר לקצב הביצוע, לאחר
המנה הראשונה של שנה 1982, אנו מסכימים שהאתר יחולק ל-2 - 3
מנות שנתיחות, אבל אנו בהחלט מבקשים שיישטר העיקרון של אתר
אחד רצוף.

נודה לך על הסעך טיפולך ברוח מכתבך הנ"ל.

בכבוד רב,

י. יגר,

מנהל כללי.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ"

2000 0000 0000
00 0000 0000

0000 0000

0000
00 0000 0000
0000 0000 0000
0000 0000 0000
0000 0000 0000

0000

0000 0000 0000
0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

דחפיר

י"ד באייר תשמ"ב
10 במאי 1982

אלו: מר א. כהן - מנכ"ל אגף מכסות ודירוג

הנדון: "דירוג 2000" - צפון ירושלים
מכתב למר א. כהן, תאריך 21.3.82

לאחר מניסיון עם ציגוי "דירוג 2000", מר ליפשיץ ועו"ד ש. בירז, בראשי לכתב להפביר לי הנחיות בדיון בשאלות הבאות:

1. במסגרת 1980 לא הוקצה סט לפרויקט זה ואילו במכתב הב"ל מדובר על אפשרות הקצאה של 500 יחידות עם הסכיות, מה כדברך המדייקת?
2. האם לקיים דיונים מפורטים עם החברה על סט של 2000 יחידות רצופות כולל לוח זמנים או לוחות לאסדרה הסופי.
3. האם תחשב באזור הכבישים 1-13 בראש לך סתאים?
4. האם לא בראה הגירוי להקצאה תחשב כמלבנים ולאן דומה בראש אלא למי התפתחות, למשל לחלק הקצאה ל-2 אחידים בצפון ירושלים.

מכבוד רב,

שמחה כהן,
מנכ"ל מחוז ירושלים

הערת: מר ל. קורט - מנכ"ל המחלקה המכסית
מר ב. דביר - מנכ"ל יחידת הדירוג

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

100 EAST 57TH STREET

100 EAST 57TH STREET

100 EAST 57TH STREET, NEW YORK 22, N.Y.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
23-3-82
54

תאריך: 21.3.82

לכבוד
מר ש. הלוי
רח' הגבאים 54
ירושלים

הנדון: "דיוור 2000" - פרויקט בצפון ירושלים.

סימוכין: מכתבר אל המנהל הכללי מ- 16.12.81

פגישתנו מתאריך 18.3.82

המשרד יבחן במגמה חיובית את תוכנית הבניה המוצעת על ידך המשלבת בניה להשכרה ולמכירה בצפון ירושלים.

במסגרת פרוגרמת הבניה לשנת 1982 תיבדק אפשרות להקצות לכם קרקע לבניה עד 500 יח"ד, מתוך מגמה לאפשר המשכיות בשטח סמוך לאחר מכן.

בשנה הראשונה תיבחן אפשרות לשלב במסגרת הבניה במיסון חלקי את הדירות המיועדות למכירה.

לצורך המשך הבדיקה הנכם מתבקשים להמציא לנו אשור החברה המסכבת ואשור מהבנק שידאג למקורות מימון הפרויקט.

אין באמור לעיל משום התחייבות המשרד לכל נושא שהוא, וכל התחייבות הדדית בעתיד, אם תהיה, תעשה בהתאם לנהלים ועפ"י המסמכים המקובלים במשרד.

בכבוד רב,

א. בנ-זר
מנהל האגף

העתק: מר א. ויבר
מר א. לוי
מר ש. כהן
מר ק. לזר
גב' ש. צימרמן
מר מ. ליפשיץ

תחבורה ובע'ש'ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
17-8-1983
דואר נכנס

תאריך: 7 באוגוסט, 1983
מספר: 32/51356/86287/83
חזרה
סעיף הקצבים: 70.79.623.32

Handwritten notes:
קמחי
ריסולוצ
נריג
בין דסמט מאט -
10
2-1/133
אויסג

לכבוד
מ.מ.מ.
מזרח ירושלים
א.ב.א.

בגורון טיבוי מס' 1 כביש 15, 20, 21 - צפון ירושלים

1. הצנו להודיעכם שהזמנה הב"ל מסתמכת בסך 30.000.000 שקלים
 2. בנוסף לסכום הב"ל הצנו מגויילים הזמנה זו בסך 29.000.000 שקלים
- סה"כ הזמנה לאחר טיבוי זה 59.000.000 שקלים

התעלים יבוצע לפי המכוננות שהגישו באמצעות משרדנו המחוזי ירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחילום בא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

Handwritten signature:
ד. בן יהודה
חשב המשרד

Handwritten signature:
ד. ברוך
מנהל אגף פרוגרמות

העתק
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחלקת סכבים מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
בזכרות המשרד

1983 111 12241

[illegible]

1. *Phragmites* (Common Reed)

1999

^{דעת 'הש"ס}
של ארופא. כבוש גוש צ.ה.י.

ביום א' "איוהש" אדבר נוסח

הפירסום אמי פ. בלוק - (מורכב (אזהרה))
בלוק אדבר אה תנוסח אלהנו.

אנחנו מפיקים בעמל.

14.8.83 צמ הגפירסם ממוצא בעמל

מזגל מזגל הפתח נוסח

^{א. קאמ 7/94 - צמ}
הפסיכ הרשאל

מגלוק פירסום הרשאל 60 וא.

בגדפה א. (פירסום א)

אח המוצא (אח מזגל + אגל)
+ מוצא

המשפ הספיר בלוקה המלך

א. ל. נ. י.

29.7.83.

מס' דיון בהסקדת תכנית תכנון עיר

8.100
1637

3354

1. מס' התכנית:

2. נושא התכנית: שינוי יעוד מדרך ציבורית לאזור מסחרי.

3. סוג התכנית: שינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 931

4. המטרות:
א. ביטול חלק מדרך ציבורית
ב. שינוי יעוד שטח של דרך מבוסלת לאזור מסחרי.

5. המקום: י-ם טכ' גאולה, רח' ישראלים מס' 36, גוש 30064 חלקה 120 (חלק)

6. תרשים הסביבה:



ק.מ. 1:5000

צ"ל
דפוס י"ה
יבוסה

כו' בתשרי תשמ"ד
3 באוקטובר 1983

אל:מר איתן סורוקה - מנהל אגף מכנון והנדסה

הנדון:תכנון לבצוע כביש מס' 1

מכתבך מיום 18 בספט' 83

מכתבך מסוד.

אם הכוונה שמס"צ יהיה מתכנן בלתי תלוי והמחיר לא יחיה
שוהף כלל - מרי זה חידוש.

עד היום המחיר המזין התכנון נע ל ככל הגורמים:
עיריית ירושלים, מפקדת יו"ש, ולי"ת מחוזית, חברת חשמל
חברה להגנה הטבע וכו', ואילו הריא ליורה התכנון ונתן
הנחיות מקצועיות.

בא הבהרותיך.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הערות:

- מר א. וינר - מנכ"ל מטהכ"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר שוחמי מ.צ.י.
מר ז. ברקאי - מנהל אגף ברוגדי
מר ק. רום

כ"ב בתשרי תשמ"ד
3 באוקטובר 1983

אל: סר איתן סורוקה - מנהל אגף חכנון והנרסה

הנדרון: חכנון לכצוק כביש מס' 1

מכתבך מיום 18 בספט' 83

מכתבך הסוד.

אם מכורכת שמע"צ דמיא מתכנן כלכדי והמחוז לא יהיה
שומץ כלל - הרי זה חידוש.

עד היום המחוז חוסין מתכנן ושיחל ככל הגורמים:
קירית ירושלים, מפקדת יו"ש, ועדה סחוזיה, חברה תשמל
חברה לחגנה הטבע וכו', ואילו שמע"צ ליונה המתכנן ונתן
הנחיות מקצועיות.

גא הבחרותיך.

בברכה

מדינת כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

סר א. וינר - מנכ"ל משהכ"ש
סר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
סר מוחסי מ.ד.צ.
סר ז. ברקאי - מנהל אגף פרורסות
סר ק. דוט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יא תשרי התשמ"ד
18 ספטמבר 1983



אל: ש. כהן

הנדון: תכנון לבצוע כביש מס' 1

א. בהתאם למגמת הנהלת המשרד יש למסור תכנון ובצוע של כבישים בין שכונתיים למעצ.

לאור מגמה זו הוחלט למסור תכנון ובצוע כביש מס' 1 למעצ.

ב. מתכנן הכביש לא יהיה משרד משולס.

ג. אנקשכם להבהיר לכל הגורמים שכל פניה בנושא כביש זה תהיה למעצ ולא למחוז.

מנהל אגף תכנון והנדסה
אינג' איתן פורוקה

אנובר גילה.
אז הולך שאלך יחיד
אבק חלמי לוחל לוח
יוני סוף כל - היו גב חילוס.
זו הול גיל גיל (החילוס)
סוף גיל חלמי: חלמי חלמי
גיל - ילד, ילד - חלמי - חלמי, חלמי
העתק: א. ריבד.
קוקוס.
א. ברזקי.
ק. דום
גולבי.
ס. אלדור.
ברקאי
בקמן.
א. ביב.
א. שפרבר.
ד. רז.

ויטק: גיל
קוקוס
סוף גיל
א. ריבד
א. ברזקי
ק. דום
גולבי
ס. אלדור
ברקאי
בקמן
א. ביב
א. שפרבר
ד. רז

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

28-8-1983

ספר :

3/33

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

22-8-1983

סמ"מ

-3-

סעיף 1637 (עמ' 4217) - תכנית 3354 - שכ' באולה - שנוי יעוד מדרג צבורים לאזור מסחרי.

המלצת ועדת המסנה: לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים המפורטים בהמלצת המחלקה.

החלטת ועדה מקומית: לאשר המלצת ועדת המסנה.

הפקדות:

סעיף 1638 (עמ' 4220) - לפי תכנית 3058 - הפקדות בצפון י-ם

המלצת ועדת המסנה: לאשר את הצעת ההחלטה.

החלטת ועדה מקומית: לאשר המלצת ועדת המסנה.

חריט חלוקה לצרכי רישום

סעיף 1639 - (עמ' 4222) - חיק מס' 2840

המלצת ועדת המסנה: לאשר את המלצת המחלקה ולהמליץ בפני הועדה המחוזית על אשור תכנית החלוקה לצרכי רישום.

החלטת ועדה מקומית: לאשר המלצת ועדת המסנה.

אזור דו"ח ועדת המסנה מס' 161 מיום ב' כ"ה בסיוון התשמ"ג 6.6.83

תכניות להפקדה

סעיף 1640 (עמ' 4224) - תכנית מס' 3253 - שטח כביש כניסה משער האשפות

המלצת ועדת המסנה: בהתנגדות של מר ז. דרוק ובג' ו. סיוון הוחלט לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים המפורטים בעמ' 4227 בדו"ח.

צעת היטיבה המקיים הדיון הבא:

מר כחילתה: מדובר בהמלצת להפקדה בלבד. לגבי הסכמת משרד החקיקה הובהר שמדובר במיפור הגישה לרחבת הכתל, ואין הכרח לקבל הסכמת המשרד בעניין זה. מבטיח תאום בעתיד עם משרד החקיקה. שר הפנים כמפקד על הועדה המחוזית יכול להתערב ולמנוע הפקדה, אם יחשוב שחוק.

מר גדיש: מניע לא להביא להצבעה ולדחות.

מר מליצק: בעד דחייה הדיון

הוחלט: לדחות את הדיון בתכנית ליטיבה הבאה.

סעיף 1641 (עמ' 4228) - תכנית 2151 א' - תכנית בנוי למגרש בגבעת זאול

המלצת ועדת המסנה: לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בהתאם להמלצת המחלקה המפורטות לעיל.

החלטת ועדה מקומית: לאשר המלצת ועדת המסנה.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יא' באב התשס"ג

/ 21 / 7 / 83 ירושלים

המחלקה לחיכוגי חינוך
דائرة تنظيم المدينة

ת.ת.ע. 3224

מס' 27 1983
דואר

לכבוד
משרד השכונות והבנוי מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: תכנית לקביעת שלבי ביצוע של הכבישים שבתכניות 3227, 3226, 3225, 3224
3265 - צפון ירושלים

במכתבי מס' 3224 מיום 2.6.83, העברתי לך החלטה של הועדה המחוזית מיום 19.4.83, בדבר הפקדת התכניות של הכבישים.

סעיף 2 של החלטה הית כדלקמן:

"התנאים המפורטים בסעיפים ב'-ו-ג' להחלטה הועדה המקומית מיום 13.2.83 יורפקדו במסגרת תכנית נפרדת לקביעת שלבי ביצוע של הכבישים המותווים בתכניות הנ"ל, והשטחים אותם הם משרתים".

התכנית היתה צריכה להיות מוגשת בד בבד עם התכניות של הכבישים ולא הוגשה עד היום, אפילו טיוטה לעיון מתכנן המחוז.

לנוחיותך להלן סעיפים ב-ו-ג האמורים לעיל.

ב. ביצוע מלא של פסגת טל כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע שבין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, ת.ב.ע. עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של השכונה בין פסגת טל ונוה יעקב וממזרח לכביש מס' 13 כ-900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ-1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבת את סלילת כביש מס' 12 עד כביש רמאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע. מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע. מספר 3227 וכן את סלילת כביש רמות שועפט, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3265, שאושרה כבר בוועדה המקומית.

לפי כך אבקשך להניש מיד וללא כל דחוי נוסף את התכנית.

בכבוד רב

פ. בלגה
עוזר טכני בכיר
אגף תכנון עיר
טל. 237521

העתק: מר א. כחילה, סרה"ע
מר א. ניב, סה"ע
מר י. מרינוב, סטה"ע
מר א. שפרבר, מנהל צוות
תכנית אב לתחבורה
מר ש. כהן, מנהל מחוז

מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
מר ע. כהן, מתכנן המחוז
ת.ת.ע. 3225
ת.ת.ע. 3226
ת.ת.ע. 3227
ת.ת.ע. 3265

Handwritten notes at the top left of the page, including "20/1/83" and "כ"ס" (Kaf-Sameh).



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יא' באב התשמ"ג

/ 21 / 7 / 83 ירושלים

המחלקה לחיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד

משרד השכון והבנוי מחוז ירושלים
גב' א. כרזקי, אדריכלית המחוז
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

ת.ת.ע. 3224

ג.ג.

הנדון: תכנית לקביעת שלבי ביצוע של הכבישים שבתכניות 3224, 3225, 3226, 3227
3265 - צפון ירושלים

במכתבי מס' 3224 מיום 2.6.83, העברתי לך החלטה של הועדה המחוזית מיום 19.4.83, בדבר הפקדת התכניות של הכבישים.

סעיף 2 של החלטה היה כדלקמן:

"התנאים המפורטים בסעיפים ב'-ג' להחלטה הועדה המקומית מיום 13.2.83 ויופקדו במסגרת תכנית נפרדת לקביעת שלבי ביצוע של הכבישים המותרים בתכניות הנ"ל, והשטחים אותם הם משרתים".

התכנית היתה צריכה להיות מוגשת בד בבד עם התכניות של הכבישים ולא הוגשה עד היום, אפילו טיוטה לעיון מתכנן המחוז.

לנוחיותך להלן סעיפים ב'-ג' האמורים לעיל.

ב. ביצוע מלא של פסגת טל כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע שבין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, ת.ב.ע. עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של השכונה בין פסגת טל ונוה יעקב וממזרח לכביש מס' 13 ב-900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ-1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבת את סלילת כביש מס' 12 עד כביש ומאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע. מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע. מספר 3227 וכן את סלילת כביש רמות שועפט, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3265, שאושרה כבר בועדה המקומית.

לפי כך אבקשך להגיש מיד וללא כל דחוי נוסף את התכנית.

בכבוד רב

פ. בלנק
עוזר טכני-פכיר
אגף תכנון עיר
טל. 237521

העתק; מר א. כחילה, טרה"ע
מר א. ניב, טה"ע
מר י. מרינוב, טטה"ע
מר א. שפרבר, מנהל צוות
תכנית אב לתחבורה
מר ש. כהן, מנהל מחוז
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. כהן, מתכנן המחוז
ת.ת.ע. 3225
ת.ת.ע. 3226
ת.ת.ע. 3227
ת.ת.ע. 3265

פכ/ית

משרד הביטוי והשיכון

החוז ירושלים

23



שיכון

מים

24-7-1983

20-7-1983

עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

משרד נכנס

אדר נכנס

ירושלים

המחלקה לתכנון חציר

דائرة تنظيم المدينة

כמ' תמוז תשמ"ב

10 יולי 1983

ת.ח.פ. 3224

לכבוד

חב' מהנדסים לתכנון ופינוח בע"מ

רח' בן-יהודה 194

תל-אביב

הנדון: חכירות כבישים מס' 3224, 3225, 3226, 3227, 3265

סימוכין: סכמך מיום

לא ברור לי מדוע ביחד עם החכירה הנ"ל לא מסרה גם
ממי אורגניזציה כנדרש, למכתבים שלא בהם הודעתי על
החלטת הועדה המחוזית.
אבקש להמציא לי מיד וללא כל דיחוי נוסף את החומר.

בכבוד רב,

מ. בלנק

עוזר סגן בכיר

תל. 237521

מס' אישורים
נשלחו קבלת מ"פ
אם קבלת מכתבן

העוקבים: משרד הביטוי והשיכון

מר ש. כהן מנהל המחוז

גב' א. ברזקי אור

מר ל. קוקוס, מהנדס

גב' רינה שלום

מר מ. כהן מהנדס המחוז

ב.ס.ר - רח' יצחק שדה 34

תל-אביב



U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

NOV 18 1904

NOV 18 1904

RECEIVED
NOV 18 1904



U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.



U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

U.S. COAST AND GEODETIC SURVEY
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 16 ביוני 1983

הזמנה מספר: 86287/83
הורב"צ: 51356
א. הקציב: 70.79.623.32

משרד הבינוי והשיכון
כ"ו תמוז תשמ"ג
1983

3/11/83
סליל
א"ת
גוף
לכבוד
מ.פ.ב.
ירושלים

אדון בכבוד,

הברון: סלילת כביש 13 בין כבישים 12-20 עם מעביר מים
בחצר 901 כביש 13 צפון ירושלים

אנו מאשרים שנגשלם לכם סכום של 30.000.000 שקל עבור הפבודה בגידון.
את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לתוכנית שתגיפור לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים ובאישורו.
ככל דרישה לחשלום בא לציון מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

דאב בדיקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים:
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המח' הסכבית
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
גזברות משהב"ס
גב' ב. הרשקוביץ, מחוז ירושלים

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

מחלקת המידע

ת"ק
צפון ירושלים
ד"ר

משרד הביטחון והשכונות

מחוז ירושלים

כב' בחורז חסמ"ב

4 ביוני 1983

אלו: מר ק. סופרין - מנהל מדייקט צפון ירושלים

הנדון: צפון ירושלים - אנדרטה

באנדרסת הדבבה אבן ועליה חרותת סי רת מ"מ, לפי הידוע
לי העבודה כוצעה על ידי קן צופי בזה יעקב.

בא בדיקתך עם שבי בקשר לעלות.

בברכה,



שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

1

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: Mr. J. H. ...

RE: ...

...
...
...

[Handwritten signature]

...
...

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברודיק ק. סופרין נ. יבלון

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך יצירה 22

אל	למנוח כהן	10-6-1983
מאת	קאן ס/פנין	תאריך 6.6.83
הנדון	צפון יושלים - אנדרטה	מס התיק

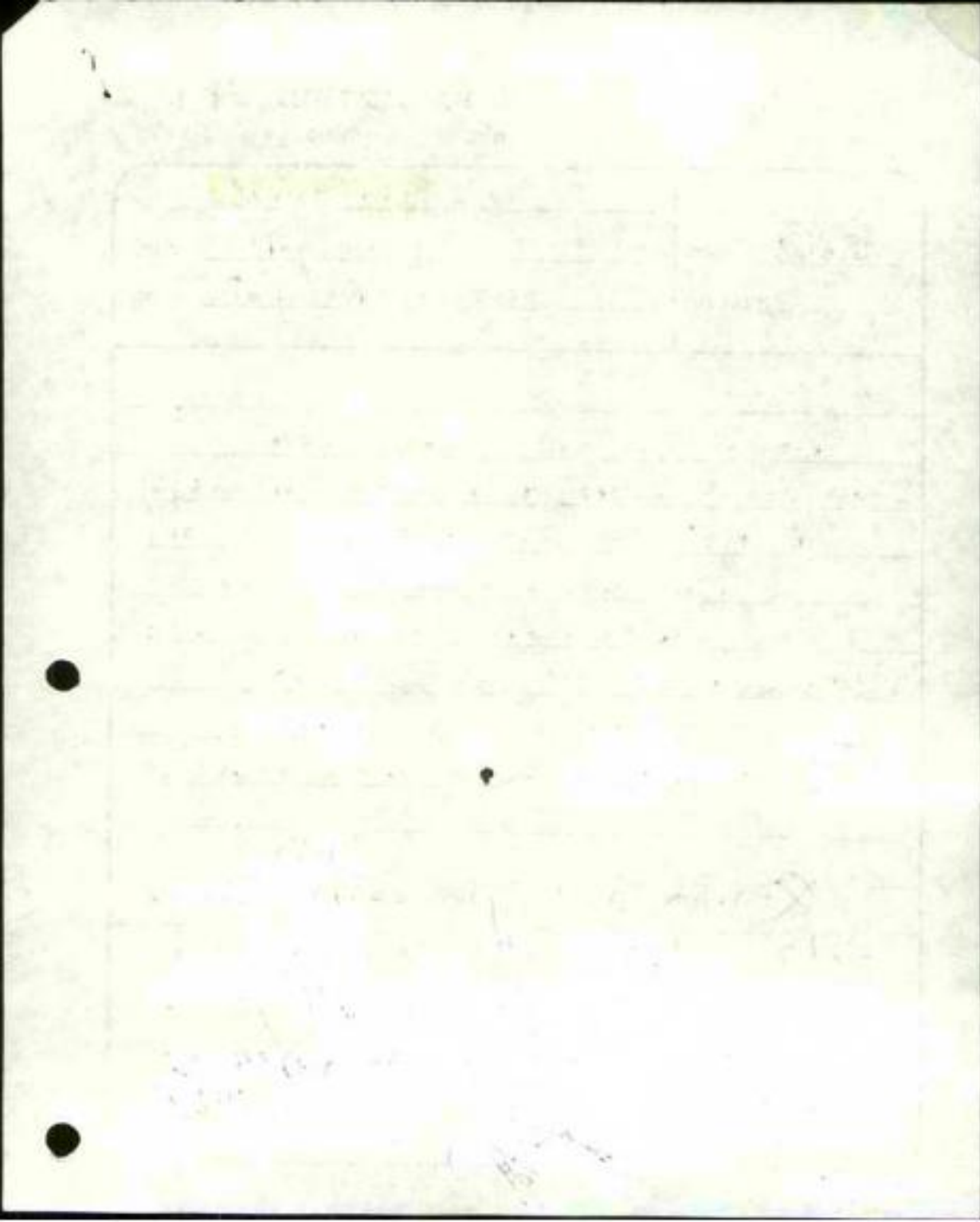
סיכום הדיוש לביטוי חק האנדרטה
 (לנחה לפני חילוף גרור הצדקה גמלה דממה
 הלפוף לא האנדרטה המצניין וליטתו לני
 גמי דממה אשר ~~היא~~ בהם אכלר חלדז בוגי
 סיכום הדיוש לביטוי קדושה האנדרטה.
 החלום לא צדקה זו הוא כ-20000 שקל.
 (ה החלום כיכר אנהלדז האם אנהלדז
 לא הסיכום לא אנהלדז האנדרטה כפי ליהל.

אחלדז:

באנדרטה חולדה און (חלום חילדז)
 סגור חלום חלום חלום חלום חלום
 חלום חלום חלום חלום חלום חלום
 חלום חלום חלום חלום חלום חלום
 חלום חלום חלום חלום חלום חלום

בברכה
 יוסף

חלום חלום חלום חלום חלום חלום



מסד הבינוי והעיצוב
מחלקת תכנון ומעטרת
מס' 19-6-1983
דואר ובוא

7 hatsira st. german colony
jerusalem 9102 tel 690066

סכום פגישת במשרד השכונות - 16.6.83

נושא: אב ספוס גן ילדים צפון ירושלים

שטח: ארץ אלינער ברזקי, צביה אפרתי, רינה זמיר,
זכי רוזנס, ואר' רות להב.

למחלקת
מחלקת
מחלקת

1. תגן הראשון יתוכנן עבור שטח 36 דונם, מספר בתכנית 862.
2. יש לאסטר אופציה לגבי של הגן העליון.
3. אין דודי שטח על הגג.
4. להוציא למכרז 2 כמות גן כלכלי, מתוכננות עם אופציה לבית כנסת עליון.
5. להוציא את העמודים מהגן כחם גן הילדים.
6. יש לאתר את הגן אצל: ערית ירושלים - אר' צבי ברנדס
משרד החינוך - אר' ארדיין
מרכז הבקרים - משרד השכונות
אר' סולי בקוביץ
7. יש להוציא מיד לאחר זאת את הגן למכרז במקביל לרשויות.
מאחר והזמנת עבודה הנה עד לרשויות, תחשב תגדלת הזמנת עבודה בהקדם.
כמו כן יש צורך לעדכן את לוח הזמנים לגבי שלבים א', ב', ג'-1.

שטח: אר' רות להב.

המחלקה
מחלקת
מחלקת

X

NOV 11 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
RECEIVED
10-3-64
10-3-64

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: 10-3-64

BY: [illegible]

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

10-3-64

3.7.83

מ.פ. 1772

העתק



לכבוד

מר קלמן סופרין

חב' ב.ס.ר - נהול פרויקט צ-י

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

א.נ.

הנדון: תב"ע לכבישי גישה, דו"ח מעקב מס' 2.

1. ביום ו' 1.7.83 חובאו התשריטים והתקנונים של 5 התב"ע - 14 עותקים מכ"א - למשתב"ש/ מחוז י-ם לטפולה של גב' ברזקי.
2. התשריטים תוקנו בהתאם להערות והנחיות של ה"ה כחן ממש' הפנים ובלנק מעיריית י-ם. הוכנו תקנונים חדשים לפי ההנחיות הנ"ל והם חתומים על ידנו.
3. יש להוסיף את חתימת משתב"ש על התקנונים ולהעביר 12 עותקים מכל תב"ע למר בלנק בעיריית ירושלים. אין צורך בחתימת ממ"י אשר אינו בעלים יחיד של הקרקע.
4. בנושא היחס שבין קווי כנין למדרונות עב' העפר (ה"זברות" באדום-ירוק) סכמתי עם מר משה כחן כי אין להוסיף לתקנון התיחסות מפורשת מכיון שה"זברות" הן חלק מהדרך ולכן קווי הכנין במדרים משפוחתן החיצוניות. הסכום הובא לידיעת גב' ברזקי.

בכבוד רב,

וינהבר אפרים

העתק: מר ש. כחן, משתב"ש/מחוז י-ם
מר ל. קוקוש, משתב"ש/מחוז י-ם
גב' א. ברזקי, משתב"ש/ מחוז י-ם

303 יר/ל
תל אביב

75/213
י"ז בתמוז תשנ"ג
28 ביוני 1983

משרד הביטחון וההגנה מחלקת יחסי ציבור ד"ר בן יעקב
1-7-1983
דואר זכוס

לכבוד
מר ל. ידן
מנהל מחלקת הסכנות במפעל
משרד הביטחון וההגנה
רחוב בן-יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים - 91000

אדון נכבד,

המידע: אנרגיה חשמלית בעפון ירושלים
סמוכין: מכתבם מתאריך 21.6.83

רשמנו לפנינו את תוכן מכתבכם, אך עלינו להעיר כי כל עוד חברת החשמל
למחוז ירושלים בע"מ לא תיטנה אלינו עם הזמנה רשמית ומחייבת לקבלת אספקת החשמל
נוסחה, במסמכים כפי שתחייב מתוכניות הבניה בעפון ירושלים או מנדטים מלנקוט
בפעולה תכנונית או בצדית בענין.

יאמר עוד כי אספקת חשמל בכמויות אדירות כפי שצוטטו (20-22 ט"ס) דורשת הכנה של
מספר שנים, עם בנית תחנת טשנה ראשית וקווי טסירה וחלוקה של האנרגיה.

לכן אנו מציעים, אם אומנם הפרויקט אושר ועומד להתבצע, כי תפעלו ליזום החליכים
המתחייבים של הזמנה ותאוש טכני.

בכבוד רב,
חברת החשמל לישראל בע"מ

ח. שפר
מנהל המחוז

העתיקים:

מר רם חביב
מר ש. כהן
גב' ר. אסטס

4/5/47
 100-100000
 100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000

100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000

100-100000
 100-100000
 100-100000
 100-100000

3101 יבוא
תאריך



ב' בתמוז תשס"ג
21 ביוני 1983

לכבוד
מר מ. שפר
מנהל המחוז
ה. החשמל הישראלי
ירושלים

א.נ.

הנדון: אנרגיה חשמלית כצפון ירושלים

משרד האנרגיה אישר למשרדנו הימום דירות באנרגיה חשמלית
לכ-2500 יח"ר בשכונה שבנדרון.

העומט המסוער יהיה כ-22-20 מ' ווט. הודעתנו הנ"ל באה
בהתחשב שאנרגיה החשמלית מסופקת מחברתכם לחברה החשמל המזרחית.

איכלוס השכונה תתחיל באפריל 1985.

לידיעתכם.

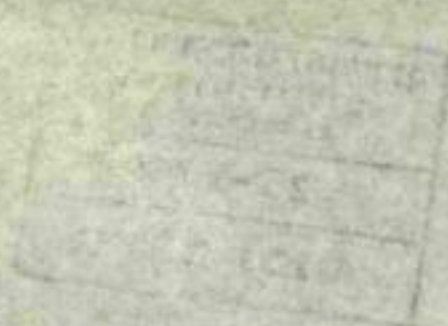
בכבוד רב

ל. שיקוש

מנהל מחלקת הסכנות בפועל

הערות:

סר רמ חביב - ממנכ"ל לאנרגיה חשמלית מ. האנרגיה
סר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. אסטס - מהנדס ראשי לחשמל
סר ד. בולר - מנהל מחלקת המסחרית ה. החשמל



RECEIVED
10/17/51

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

RECEIVED - [illegible]

153 / 1515
שליח



י"ב בחשוון תשמ"ג
21 ביוני 1983

אלו
מר פ. סופרין
מנהל פרויקט צפון ירושלים

הנדון: הספקת חשמל - צפון ירושלים

כידוע לך מתחילת התכנון וביצוע בניה השכונה, נלקח בחשבון שהקו המתח הגבוה העובר בשטח, ישרה כ-1200 יח"ד של בניה שלב א' ולצורך זה נעשתה העתקתו למקום חיש שלא יפריע לבניה ויוכל לספק את שלב א'. (ראה סכום דיונים בנושא הספקת חשמל 10/1/82 עם מנהל הפרויקט דאז מר א. סורוקה - מנהל המחוז ועוד).

בהתאם לאמור לעיל, קו ההספקה החדש והסופי לאחר היה צריך להבנות לקראת 1986 למועד אכלוס דירות שלב ב'.

לאור ההוראות והתחלטה שהעברתה לח"ח, שכל הדירות יחוסמו ע"י אנרגיה חשמלית, הקו הקיים בשטח לא יוכל לספק את הצרכים של שלב א', ויש להקדים את בניה הקו לקראת האכלוס של שלב א' וזה מחייב גם זירוז בניה תחנת המחוז שהפקתו טרם סודרה.

הנני רוצה להדגיש שהכנון הספקת החשמל לשלב א' היה מוכן ומושלם עד לשנוי התחלטה בעניין חסום דירות באנרגיה חשמלית, וכמובן פרט לעניין של חוסר הפקעה של תחנת המחוז.

התחלטה במשרד הראשי לחמט הדירות באמצעות אנרגיה חשמלית, בהיקף של 1200 יח"ד שלב א' מבטל את כל תכנון הספקת החשמל מקו המתח העליון עד לתכנון רשת הכללית של כל השכונה כולל חלק של חדרי המאגזים של הטלפונים.

כל הדרוש נמצא בטיפול ויעשה הכל בהתאם להתחלטה של המשרד הראשי. נראה לי שקיום הנושא מחייב האום ועזרה ממשרד האנרגיה כדי לזרז את תב' החשמל המזרחית לבניה המערכות הדרושות.

נא סימולכם לקידום הנושא.

נ ב ר כ ה
ג. אנגל
מנהל חשמל מחוזי

הערות

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- גב' ד. אסטס - מהנדסת ראשית לחשמל
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במועל
- מר א. גדליביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
- מר וויס - מנהל חשמל

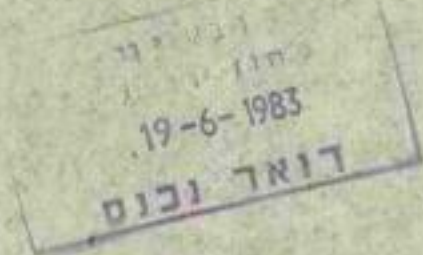
17.6.83

1772

מ. ג.

העתק

19



לכבוד

מר קלמן סופרין

חב' ב.ס.ר - נחול פרויקט צ-י

רח' יצחק שדה 54

תל-אביב

א.ב.

הנדון: כבישי גישה לשכ' צפון-ירושלים, דו"ח מעקב רשוי מס. 1.

1. קבלנו מכתבך בנדון מ-14.6.83 אנו שותפים להנחה כי קיומם של כבישי הגישה מס. 12 ו-13 חשוב להצלחתה של השכונה ואנו פועלים בנושא זה לפי הנחיות הנהלת הפרויקט.

2. כידוע לך הוכנו על ידנו תכניות בבין עדים לפי תכנון מוקדם בחאום עם עיריית י-ם וצוות תכ' אב לתחבורה. תכניות אלו נערכו לפי הנחיות מר בלנק מעיריית י-ם ואושרו בוועדות המקומית והמחוזית.

3. לאחר מכן הציגנו לפי בקשת משתב"ש, 15 עותקים מכל חשירט ותקנון של 5 התב"ע ומסרנו לגב' ברדקי (12א) ולמר משה כהן (2א).

4. ב-14.6.83 השתתפתי בדיון במש' הפנים אצל מר משה כהן עם ח"ה בלנק וסופית מעיריית י-ם ורוזנס ממשרדך. בדיון נסקרו כל 5 התב"ע - חשירטים ותקנונים - לקראת הפקדתם. מר בלנק ומר כהן מסרו הנחיות לעדכון התקנונים ולשינויים זעירים בחשירטים.

5. אנו נגיש למר בלנק את כל החשירטים והתקנונים בימים הקרובים. (10) (4/2)

6. על משתב"ש למסור התחייבות לפצות את הועדה המקומית על תביעות שיוגשו בגין כבישים אלו. - please see

7. במקביל לג"ל השלמנו את מדידת הכבישים ואנו עוסקים בהכנונם המפורט.

בכבוד רב,

וינחבר אפרים

העתק: מר ש. גלן, משתב"ש
מר ל. קוקוס, משתב"ש
מר א. זילבר, משתב"ש

תל-אביב, 15.6.83

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

מטה ב"ש

ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: רמות זאב (צפון ירושלים)

ת.ב.ע. 3224 (כביש 13 - מכביש 12 דרומה).

" 3225 (כביש 12).

" 3226 (כביש 2-20 קטעי חיבור לכביש חיזמא).

" 3227 (כביש 20 - קטע חיבור לכביש רמאללה).

" 3265 (כביש 13 - בין כבישים 20 ו-12).

כידוע, בהתאם להחלטות הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מיום 19.4.83 בענין התכניות הנדונות, על משרד הבנוי ותשכון. להמציא התחייבות לשפרם הוועדה המקומית בגין כל הביצוע פיצולים בגין אישור תכניות הכבישים ובצועם.

מכיוון שהפקדת התכניות תלויה בהמצאת ההתחייבות הנ"ל, רצוי לקבלה בחקדם האפשרי.

בכבוד רב,

כ"ח

זכי רוזנס

העתק: ל. סוקוס

א. ברזקי

ad-into, 27-11-22

SECRET
ON 11/11/22 THE
SECRETARY OF DEFENSE
HAS BEEN ADVISED
THAT THE
SECRETARY OF DEFENSE

SECRET COPY

SECRET: COPY THE (SECRET COPY)

SECRET: COPY THE (SECRET COPY) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET (SECRET 11).

SECRET (SECRET 11) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET (SECRET 11) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET (SECRET 11) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET: COPY THE (SECRET COPY) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET: COPY THE (SECRET COPY) - SECRET 11 (SECRET).

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1510
2-1
1-2
2-3
3-4
4-5

19.6.83

סיכום בביטחון שנערכה במשרדו של מנהל המחוז מטעם "מחוז ירושלים"

ג'וכחיים ה"ה: פ. כהן - מנהל הסחורז משהב"פ

א. ברזקי, סוכנות הסחר שערב"ש

פ. פייבקליטן - 120 מתכונות הספר פ.מ.י.

א. סלכוב - סמבון הסחור ס.ס.י.

בנושא: פרויקטים טובים בתחום מחמ"ס בירושלים

75 0300 (K)

1. בגושא הסרויקס ב'ן כבישים 13-1

ס ר ב ס: משה"ס יוציא תזמנה התכנון בהקדם ויודיע על כך לס.מ.י.
התזמנה תהיה לתכניה מפורטת בק.ס. 1:1250 הכוללת ביגוי בק.ס. 1:500.
התכנון יעשה בהיגוי משותף של משה"ס והתחזז ב.מ.ס.י.
משה"ס יעביר לס.מ.י. העסק הפרוגרמה לשפח.
בנוסף תחנת הדלק של "מז" - התכנון יתואם עם מתכנני הפרויקט כלו.

2. בבית המדרש התפטר

ס ו כ מו החברה הכלכלית שקבלה הרשאה למכורון לשטח תתאם את התכנון עם משהכ"ס, מ.מ.י. ועיריית י-ם.

3. בנושא "בבית בייחיה"

סוכסו לאור העובדה כי הוצעה הטקסומית עומדת לבאה לעברה, יהיוס ס.ס.י.
על ההכביות לשם דיון בועדה, אך ההכביות יועברו להפקדה בועדה המחזית
רק לאחר סיכום סופי של כל סעיפי התקנון בהתאם לדרישות ס.ס.י.

4. בנושא מוסדות כלל-עירוניים לאורך כביש 13

ס ו כ סו בהמשך להרשאה שביטלה לני"ח לחולים כירוביים, תינתן עדיפות
עירונית באיתור שטחים למסדות כלל-עירוביים או מיוחדים שיסגרו בבקשה
לאיתור.



THESE ARE THE RESULTS OF THE SURVEY MADE BY ME
ON THE 15th DAY OF MAY 1900

AND I HEREBY CERTIFY THAT THE SAME ARE
TRUE AND CORRECT TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE
AND BELIEF

SUBSCRIBED AND SWORN TO before me this 15th day of May 1900

Attest:

My Commission Expires the 15th day of May 1901

NOTARY PUBLIC FOR THE STATE OF TEXAS
My Office is at the City of Dallas, Texas
I am a Notary Public for the State of Texas
and am qualified to perform all the duties
of such office.

Witness my hand and seal this 15th day of May 1900

ATTEST: My hand and seal this 15th day of May 1900

Notary Public for the State of Texas

My Commission Expires the 15th day of May 1901
I am a Notary Public for the State of Texas
and am qualified to perform all the duties
of such office.

Witness my hand and seal this 15th day of May 1900

ATTEST: My hand and seal this 15th day of May 1900
My Commission Expires the 15th day of May 1901
I am a Notary Public for the State of Texas
and am qualified to perform all the duties
of such office.

5. פניית מר אבי איילון לבגיה מיוחדת

ס ו כ מו מר א. איילון יושבה למר ש. כהן ובקשתו תידון לגופו של עניין.

(ב) תלפיות מזרח

1. בנושא פתחם 9 בתכנית הסתגר

ס ו כ מו מ.מ.י. יכין התכנית לאזור סגורים מיוחד בתיאום עם המחוז במטהב"ש ועיריית י-ם.

2. בנושא סגרש ז' בתכנית 3080

ס ו כ מו מ.מ.י. יכין תכנית לסגרש הנ"ל לבגיה בסוכה בתיאום עם מטהב"ש ועיריית י-ם.

3. שטח המעורש בין כביש תרכנת למוצב הסעסון

ס ו כ מו מ.מ.י. יכירק האפשרויות התכנוניות בשטח ויודיע למטהב"ש את מסקנותיו להמשך פעולה.

(ג) גילה

1. בנושא סגרש 34 בתכנית 2073

ס ו כ מו מ.מ.י. ומטהב"ש עדיין חומכים בתכנית לסרכז שלאכה שכונית בשטח וירושלים שהתכנויות חונאזה להפקדה.

2. בנושא סרכז הסטורם

מ.מ.י. יכין פרוגרמה ותכנון לשטח הנ"ל בתיאום עם מטהב"ש ועיריית ירושלים.

(ד) רמות

1. בנושא בי"ס זשבי - תיק עיסקה

היות והשטח אינו בבזלות מ.מ.י. ובמצא סחוץ לבבול החפקעה - סיפול יהיה בין מטהב"ש ועיריית ירושלים למ.מ.י. יפסיק סיפולו בנושא.

ס י כ מו א. מלכוב

העתק: לבוכחים

מר י. זיו, מנהל המחוז

מר מ. מל, כ א ו

לתיק התכנון

1. THE FIRST PART OF THE REPORT

2. THE SECOND PART OF THE REPORT

3. THE THIRD PART OF THE REPORT

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT

7. THE SEVENTH PART OF THE REPORT

8. THE EIGHTH PART OF THE REPORT

9. THE NINTH PART OF THE REPORT

10. THE TENTH PART OF THE REPORT

11. THE ELEVENTH PART OF THE REPORT

12. THE TWELFTH PART OF THE REPORT

13. THE THIRTEENTH PART OF THE REPORT

14. THE FOURTEENTH PART OF THE REPORT

15. THE FIFTEENTH PART OF THE REPORT

16. THE SIXTEENTH PART OF THE REPORT

17. THE SEVENTEENTH PART OF THE REPORT

18. THE EIGHTEENTH PART OF THE REPORT

19. THE NINETEENTH PART OF THE REPORT

20. THE TWENTIETH PART OF THE REPORT

21. THE TWENTY-FIRST PART OF THE REPORT

22. THE TWENTY-SECOND PART OF THE REPORT

303 / ירושלים
כ.מ.ל.ק

משרד המסלול
מנהל המסלול

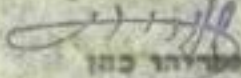
ד' בתשרי תשמ"ג
15 ביוני 1983

אלו עד מ. נקמו, מנגדס מוזר ירושלים, משרד התחבורה

הכרזת בבית 17 אפריל ירושלים

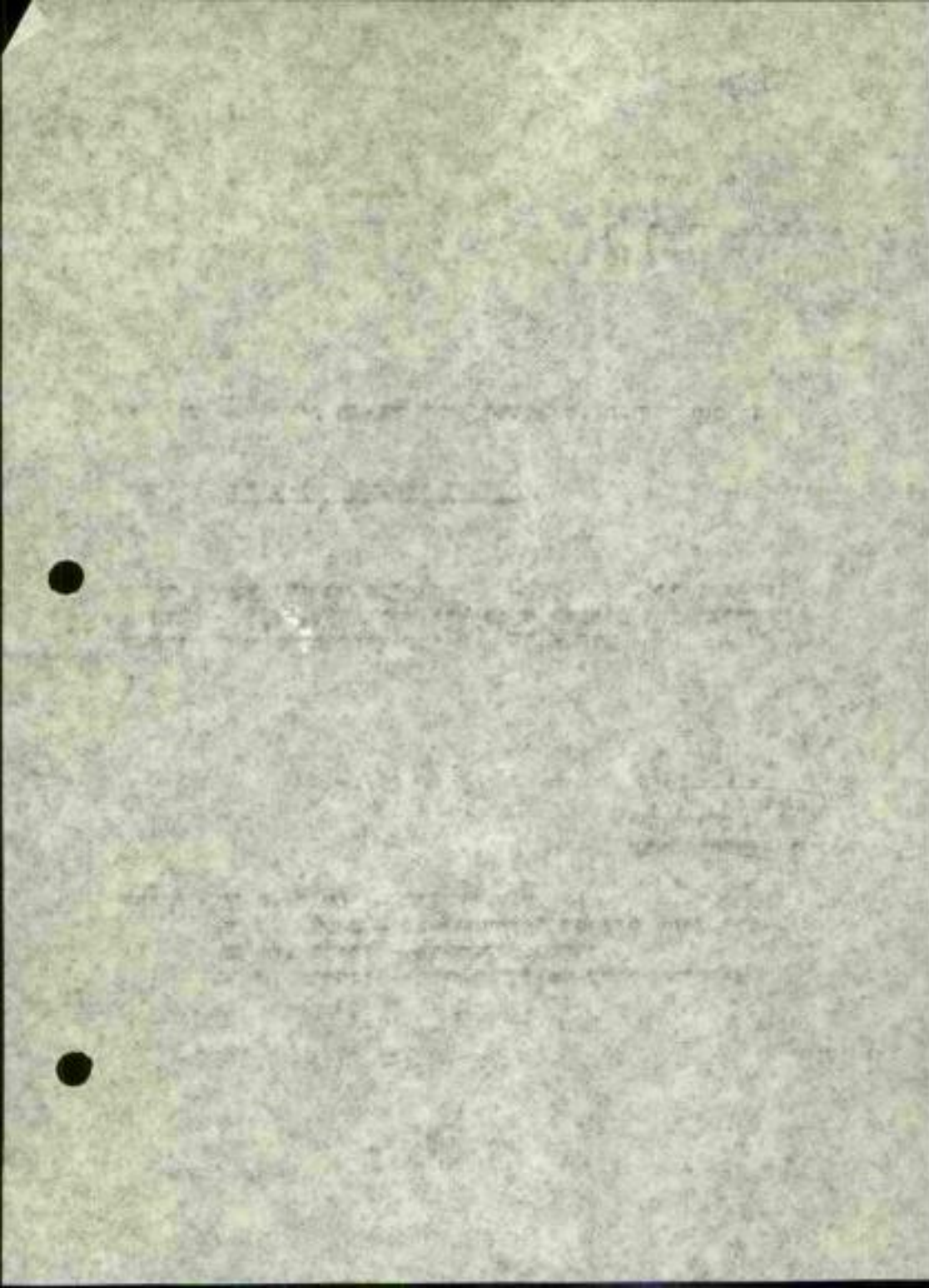
במסגרת לי על ידי עד מ. ירושלים ב - 13.6.83, כי במסגרת
בית ב - 19.5.83, וירושלים כי ירושלים המסלול וכן ירושלים
ירושלים ירושלים במסגרת אלי ב - 19.5.83.

כ.מ.ל.ק


מנהל המסלול

מנהל המסלול ירושלים

המסלול עד מ. ירושלים - מנהל מ.מ.מ.
עד מ. ירושלים - מנהל המסלול המסלול מנהל ירושלים
מנהל מ.מ.מ. - מנהל המסלול המסלול
עד מ. מנהל מ.מ.מ. - מנהל המסלול מנהל ירושלים



תל-אביב, 14.6.83

לכבוד
אינג' אפרים וינחבר
חברת מהנדסים לתכנון ומיקוח בע"מ
רחוב בן-יהודה 194
תל-אביב.

א"נ,

הנדון: רמות זאב (צפון ירושלים) - כבישי גישת

כידוע לך מהווים כבישי הגישה 12 ו-13 לפסגת טל יטור לחצלחה פיתוח ואיכלוס השכונה.

ליצירת אפשרות הביצוע של כבישים אלה, יש להשלים את שלבי הרישוי והשגת הקרקע.

אבקש לטפל באופן מחמיר וחריף לקידום נושא הרישוי של כבישים אלה ולדווח בתדירות שבועית על מצב ההתקדמות בנדון, מאחר וגורמי משהב"ש אשר עוסקים בטיפול בהשגת הקרקע, זקוקים להשגת רישוי הכבישים כנקודת מוצא לפעילותם.

בברכה,

כ. סומריץ

העמ"ס. כהן
ל. סוקוט
א. זילבר

ME-1000, 28.9.81

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

NY 100-1000

RE: [REDACTED] (NY 100-1000) - [REDACTED]

On 10/28/81, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was currently in [REDACTED] and was being held by [REDACTED].

[REDACTED] advised that [REDACTED] was being held in [REDACTED] and was being held by [REDACTED]. [REDACTED] stated that [REDACTED] was being held in [REDACTED] and was being held by [REDACTED].

[REDACTED] advised that [REDACTED] was being held in [REDACTED] and was being held by [REDACTED]. [REDACTED] stated that [REDACTED] was being held in [REDACTED] and was being held by [REDACTED]. [REDACTED] advised that [REDACTED] was being held in [REDACTED] and was being held by [REDACTED].

U.S. DEPT. OF JUSTICE

F.B.I.

NY 100-1000
NY 100-1000
NY 100-1000

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים
ב' מחזור חש"ב
13 ביוני 1983

לכבוד
מר מ. בקמן
משרד החקירות
ירושלים

מ.ב.מ.

הגדרות: ביצוע כביש א' צפון ירושלים
מכתב מיום 19.5.83

החברות שהגישו (3265, 3224) מתייחסות לדוחב סלא.

מסמך רב

משרד כח

מבול מחוז ירושלים

החלטות מר י. שוחמי - מבול סל"א + צילום מכתב מר מ. בקמן
מר א. זיב - משרד הפיר ירושלים
מר א. חוריקה - מבול אגף סכנון ורצות
מר ק. דום - משרד ראשי לכבישים
מר ס. כואבג' - מבול אגף חרשים, פירי ירושלים
מר א. שרבר - מבול אגף חרשים, אגף לחקירות
מר א. ויבהר - מבול משרדים לחקירות ומיקוח, אל אביב
מר ל. חוקים - מבול משרד חקירות מחוז ירושלים
בב' א. ברזקי - אודישות מחוז

1957-1958

1958-1959

1959-1960

1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

1964-1965

1965-1966

1966-1967

1967-1968

1968-1969

1969-1970

1970-1971

1971-1972

1972-1973

1973-1974

1974-1975

1975-1976

1976-1977

1977-1978

1978-1979

1979-1980

1980-1981

1981-1982

1982-1983

1983-1984

1984-1985

1985-1986

1986-1987

1987-1988

1988-1989

1989-1990

1990-1991

1991-1992

1992-1993

1993-1994

1994-1995

1995-1996

1996-1997

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

Handwritten notes and signatures at the top right.

19 מאי 1983

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' בן יהודה 23
מספר
25-5-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר ש. כהן,
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון,

ביצוע כביש 13, צפון ירושלים

אני מבקש להבהיר את אשר הודענו בעבר כמה פעמים: כביש מס' 13 תוכנן במתכונת מצומצמת מאוד (ואין אני רוצה לחזור על ההצעות השונות להרחבתו - החל ממסלול וכלה באגף הדרכים בעיריה) ומכאן שאיננו מסכימים לביצוע בשלבים שמשמעותו צימצום נוסף לפרק זמן מסויים.

בס. החתך הירחבי המיוחד והצורך כבר עם התחלת האיכלוס להעניק כביש זה תחבורה ציבורית מתאימים סלילת הכביש לפי התוכנית המאושרת.

את זאת אני ממחר לכתוב מאחר ונדע לי שעומדת להיות סוגשת תוכנית לביצוע דוחב של 7.0 מ' בלבד, וכבר הודעתי למחבנן שחבל שיכין תוכנית כזו באשר מסילת לא תאושר.

Handwritten notes and signatures in the middle section.

העתק: ט/גני + דחל גיגל ט קין
מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש, ירושלים
מר ק. רום, מהנדס ראשי, אגף תכנון והנדסה, משהב"ש, ירושלים
מר ס. בראנג'ר, מנהל אגף הדרכים, עיריית ירושלים
מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה
מר א. וינהבר, חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח, תל-אביב

Handwritten signature at the bottom right.

5000
10000
15000
20000

• 2537

כ"ג י"ח אלול
ברק

אלו: מר ט. שורטי, מנהל פ"צ

הגדרות: חכרון כביש מס' 1 - ירושלים

קבלתי מכתב מסר גמסון, מהגדר מחוז ירושלים במשרד התחבורה ובו
הוא מצטט את מכתבו אל מר חבירי אליז.

ט - 27.4.85 : "כל עוד לא הורכב אליזר הקציב מחאים ממשרד הביטוי
והשיכון להכבד, אין אשחבו יכולים לחזור על חזרה
עם האשחבן ופ"צ".

בשיחתי איתך לפני כמה שבועות, הודיע לי כי תסל בברטא.

כזכור לך חכרון כביש מס' 1 היה חלק מהסכמ שהתייחס לכבישי צמון
ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז ירושלים

העתיק: מר ד. ברקאי - מנהל אגף תרבות
מר א. שורטי - מנהל אגף חכרון והגדרה
מר ל. קורס - מנהל מולקה השכבית מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

משרד הביטחון והשכר מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
19-5-1983
דואר ובט

תאריך 10 מאי 1983
מספר 45

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכר
רח' בן יהודה 23

רנה
הגב' רנה
העמית

תיכנון כביש מספר 1 - צפון ירושלים

נכבדי,

מצורף צילום מבחן של מר שניר מיום 27.4.83 המסביר מדוע אין התקדמות בתיכנון כביש מס' 1 כפי שזכר.

מאחר ואי-היקצוב התיכנון הכביש מהווה הפרה של התחייבותכם, ומאחר ונגרם עיכוב של 5 חודשים לפחות בתיכנון כביש מספר 1 - הנני רואה את עצמי חופשי להתנגד לתוכנית מספר 3224 של החלק הדרומי של כביש 13 לבל יסלל קטע כביש זה לפני סלילתו של כביש מספר 1.

אני שומע את סיכוקה
הגב' רנה
אני כמובן לא שומע

בכבוד רב,
מ. גלמן
מהנדס המחוז

העמק:
מר א. ניב, מהנדס העיר
מר נ. רובין, מנהל חטיבת התשתית
מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה
מר ט. שניר, מהנדס ראשי לתיכנון כבישים, מע"צ

תדירות ישראלי

משרד הביטחון והשכונות
המחלקה עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המחלקה הראשית
ירושלים

א"י: המחלקה על המעורבות
מתחזות ירושלים והדרום -
ח.ד. 867, ירושלים 911408

2/ באייר השם"ג
27 באפריל 1983
מחיר:
מספר: 6(60)2

לדיר איג"ב נקמן

הודעה: דרך 1 נצחון ירושלים (מסמך מע"צ 60).
המסך: 21.4.83 - 21.4.83

כל עוד לא הועבר אלינו הקצוב מתאים ממשרד הביטחון והשכונות
לחכנו, אין אנחנו יכולים להחזיר על חוזה עם המחכנון וזאת
בהתאם להוראות המחשב. בעת ההחלטה שנה התקציב החדשה ואנו
עושים מאמצים להשיג את התקציב והנני תקווה שהדבר יצליח.

אודיעך בעוד מועד על התפתחות העניינים.

ב. כ. ר. ה.
מ. שניידר
מנהל הכנון ראשי

המחלקה לביטחון ח"י

45

משרד הביטוי והשיכון

מבוא ירושלים

יד' באייר תשמ"ג

27 באפריל 1983

ג'ן
מס' 3
מ/א
קולומ

לכבוד

ד"ר זאב וייל

רח' בצלאל 14

ת.ד. 4148

ה.א. 2.

הנדון: כביש 13 המתוכנן

סכתבך טיום י"ז בניסן תשמ"ג - 31.3.83

סן הבדיקה ~~התכנון~~ מראשונה של בקשתך לתחבר לכביש 13 ע"פ המפה שורמה, קולח
שחבר אמנס אשורי כסוף לבדיקה של תכנון טוורט - ואימור הבורטים המוטמכים
כלומר חוקדה המקומית וחוקדה המחוזית ובכלל זה דו"ח תנועה ותחבורה ירושלים.

מטרגנו לא יתכנן, כסובן, את הכביש הבורקש ובדאי שלא ישתתף בביצועו.

בהתאם להחקירות הטיול, אעביר את החומר למשרד הראשי לאימורו כמקובל.

כירוע לך חכמית כביש 13 אושרה להפקדה בועדה המחוזית ב - 19.4.83.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק: מר ז. כרמלי - מנהל אגף מיוגרמות

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ק. סומריין - מנהל מריוקט גמון ירושלים.

AT 1000000000
1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000
1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

1000000000
1000000000
1000000000
1000000000
1000000000

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BEN RIMAN TOV אברהם בן רימן טוב

זליף קאלי ושרא
מכתב מחסון

JERUSALEM ירושלים
REZALEL STR. 14 רחוב בצלאל 14
P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
PHONE 227555, 221729 טלפון
91041 מיקוד -

Jerusalem ירושלים י"ז בניסן תשמ"ג

31.3.83



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: כביש 13 המסומן

מרשתי גב'

מרשתי הגברת [redacted] ואחותה גב' [redacted] הן הבעלים של שתי חלקות 41 ו-42 בגוש 2 ירדני בשטח כולל של כ- 30 דונם.

הן ירשו שטח זה מסכן המנוח [redacted] שרכש אותן בראשית הנאה. לאחר מאמצים מרובים ומאבק משפטי של שנים ארוכות שעלה ממון עתק השיג בית המשפט המחוזי בירושלים את הקרקע הנ"ל לידי הבעלים האמיתיים מידי הפולשים שהחזיקו בו.

עתה משהוכנה תכנית כביש 13 במצא כי החלקות מרוחקות במעט מהכביש ואין להן גישה אליו. בקשתנו היא כי תורה למתכננים לתכנן שלושה קצרה ביותר שתחבר את החלקות הנ"ל אל הכביש. בראי לי שהחלטה זו תקל על הבעלים המנע מהן התנגדויות ומאידך לא תעשה במאומה מבחינת ההפקעה שכן השטח שיתפס בנפול מ 40% משטחי החלקות שהוא עובר בהן ואף מיטיב עמן.

אני מליט בזה מפת גוש עליה מסומנים כאופן סכימתי.

1. כשחור - תוואי כביש 13

2. באדום - קו הגבול של התב"ע

3. בכחול - שתי החלקות של גב' [redacted] וגב' [redacted]

למותר לציין כי הבעלים ישאו בכל התוצאות הכרוכות בהשבתה כפי שמחייב חוק התכנון והבניה. תכנון זה לא יעכב כהוא זה את ביצועה של התכנית ויביא לפיתוח פרטי של החלקות הנ"ל.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

העתק: 1. אדיכל זאב שנברג
2. עו"ד זאב טפרברג
3. גב' [redacted]

THE NEW YORK
TRUST COMPANY
OF THE CITY OF NEW YORK
AND
MEMBER OF THE FEDERAL RESERVE SYSTEM

RECEIVED
DEPOSITED
IN THE
TRUST COMPANY
OF THE CITY OF NEW YORK
ON
JANUARY 1, 1900

NEW YORK

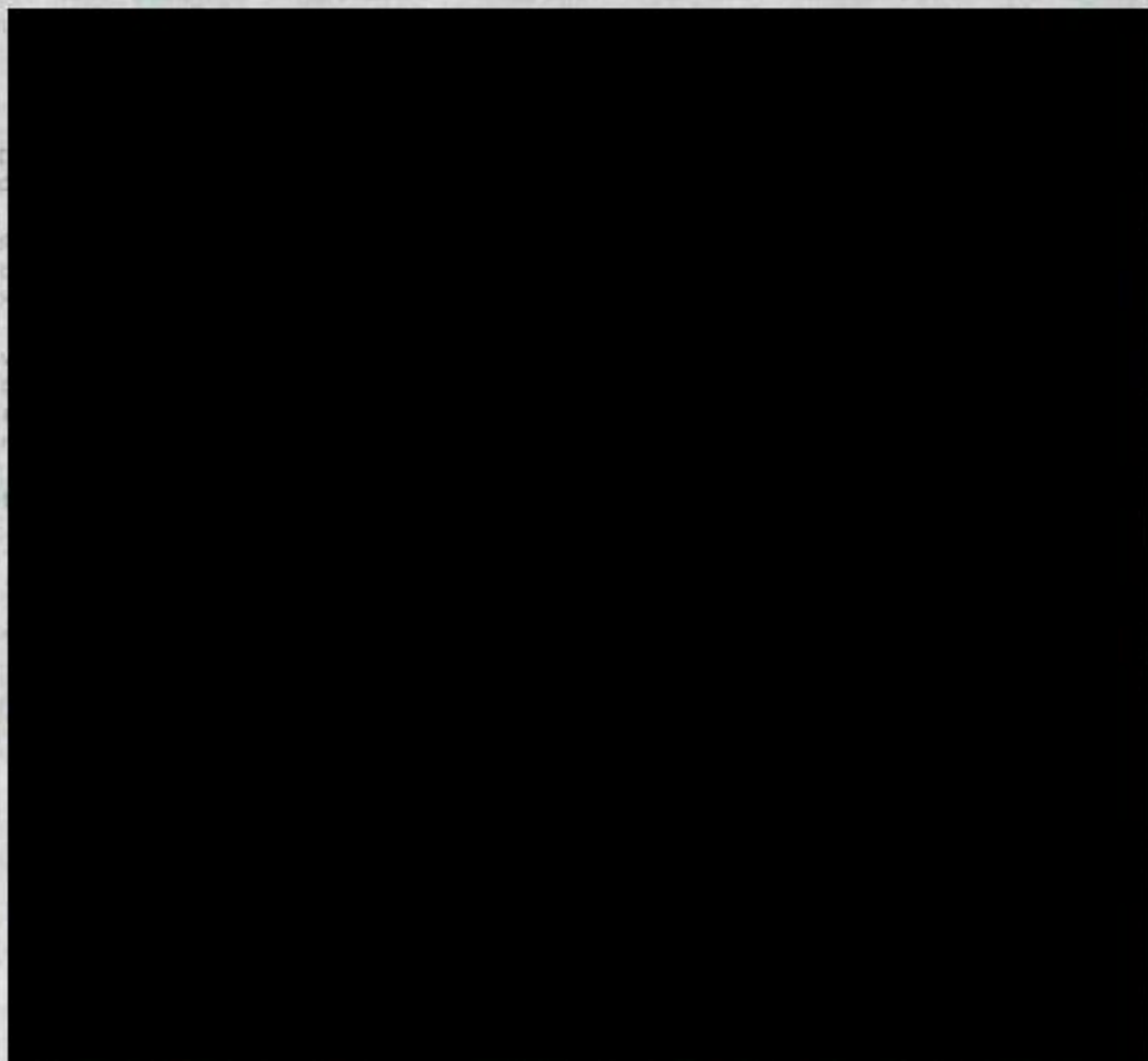
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK



משרד הביטחון והשיכון
הרצליה ירושלים
מחלקת תכנון
26-4-1983
כאיר תשס"ג
26
אפריל 1983
מחלקת תכנון

לכבוד
מר משה כהן
מחלקת תכנון משרד הביטחון
משרד הביטחון.

ארוך נכבד,

הנדון: ת.ב.ע. של בבישי גישה לשכונת צמון ירושלים

רצ"כ מועברת אליך 2 סדרות של תב"ע מס' 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 הכוללים תשרים, תקנון ונספחים.

תוכניות אלו הן ממחזורת הערכניה של התכנון כפי שסוכם עם נציגי העירייה, גב' אילה ליפשיץ, ומר אבי שפירא.

בכבוד רב,
א. ברזקי
אדריכלית המחוז

הערת:
מר ש. כהן, מנהל המחוז
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקת התכנית
משרד בטר, מנהלי הפרויקט
תב' מהנדסים
גב' רינה שלום, כאן

RECEIVED	
FEB 1964	
FEB 1964	
COMM. 85	32

RECEIVED
FEB 1964
FEB 1964
FEB 1964

FEB 1964

RECEIVED FEB 1964

RECEIVED FEB 1964

RECEIVED FEB 1964

RECEIVED FEB 1964

RECEIVED FEB 1964
RECEIVED FEB 1964
RECEIVED FEB 1964
RECEIVED FEB 1964
RECEIVED FEB 1964

23/1 ירושלים
כבול

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים



תאריך 21 אפריל 1983

מספר 45

אל: מר ט. שניידר,
מהנדס ראשי להיכנון כבישים
משרד ראשי, מע"צ ירושלים

קבל: סגן
המפקח
המחוזי
סגן
המפקח
המחוזי
224

כביש מספר 1 בצפון ירושלים

נכבדי,

ביום 10.1.83 התכנסנו במע"צ כדי לדון בנושא של היכנון כביש מספר 1 בצפון ירושלים.

כזכור נאמר שחוך כמה חודשים ייגמר השלב של היכנון ברמה המאפשרת הגשת תוכנית בניין ערים.

מאחר ועברו 4 חודשים בלי כל התקדמות נוספת מרשה אני לעצמי להעלות בכתב את רצוני לזרז את הנושא.

אודה עבור פעולתך בנושא.

מ. נ. נ. נ.
מנהל המחוז

העתק:
מר ש. כהן, מנהל המחוז, טש"ב"ש, ירושלים
מר א. ניב, מהנדס העיר, ירושלים
מר נ. רובין, מנהל חטיבת החשדות
מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

ד' באייר תשמ"ג
תאריך: 17 באפריל 1983

6/10/7

מספר:



לכבוד
משרד ב.ס.ר.
לידי מר קלמן סומריין
רחוב יצחק שדה 34
הל אביב

א"ב,

הנדון: גזון ירושלים - אומדן לביצוע מעביר מים בחתך 991
בכביש 13

... מצ"ב אומדן המעבר לביצוע העבודה הנ"ל, בהתאם לכח הכמורה שהעברה אלינו.

1. סה"כ האומדן 3,800,400 שקל

2. התיקונים צפויים עד התחלת הביצוע להקדמה הביצוע - 2 חודשים 15%
שקל 570,600

סה"כ 4,371,000 שקל

סחירי האומדן מבוססים על בחירי הודש טרץ 1983 וכוללים מצ"ב.
אבקע לסל בהקדמה ההקדמה הנ"ל.

בכבוד רב,

א. אינשטיין
סגן מנהל המחוז
מ/מנהל המחוז

העמק: ס.ס.מ. (2)

מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון, ראשי, שיין ג' ארץ ירושלים
מר שריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון,
בן יהודה 23 ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון, בן יהודה 23 ירושלים
מכנס ביצוע ראשי (ב) מר טראוביץ, משרד ראשי מע"ב, ירושלים
ג.מ.
מר דימנט
מר אירלמן

2/3

צפון ירושלים

בגיש 13 - מעביר מים שכונת 991 ושרוולים לכירב

כתב במירות ומחירים

סעיף	האור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1.	חמירה/חציבה ליסודות ולתעלה חדשה,	מ"ק	550	400	220,000	
2.	מצע מחצץ, בעובי של 25 ס"מ.	מ"ק	45	800	36,000	
3.	בטון מזוין ב-300 יצוק בטלטה התחתונה.	מ"ק	41	13,000	533,000	
4.	בטון מזוין ב-300 יצוק בקירות ובתקרה.	מ"ק	102	13,000	1,326,000	
5.	זיון מברזל מצולע 42/50 (למי הטבלה שבחכניה).	ט	14	60,000	840,000	
6.	מריחה ביטומניה - 2 שכבות אבקות שתי וערב בצד היצובי של התקרה והקירות.	מ"ר	435	400	174,000	
7.	בטון ב-200, ללא זיון, בקירות חבן.	מ"ק	2	10,000	20,000	
8.	צימוי אבן בעובי כולל של 55 ס"מ, עם המשקים מעובדים במלט צמנט.	מ"ר	38	1600	60,800	
9.	צימוי אבן ברבע הקובוטים, בעובי כולל של 40 ס"מ, עם המשקים מעובדים במלט צמנט.	מ"ר	30	1,600	80,000	
10.	צימוי אבן עם מלט צמנט על מילוי חול.	מ"ר	18	1,700	30,600	
11.	שרוולי פלדה בקוטר 14.	מ"א	120	4,000	480,000	
						<u>3,800,400</u>
						שקל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

ב' באייר תשמ"ג
תאריך באפריל 1983

6/10/7

מסמך -



לכבוד
משרד ב.ט.ר.
לידי מר קלמן סופרין
רחוב יצחק שדה 34
תל אביב

א"כ,

הנדון: אגרון ירושלים - אומדן לסלילה כביש 13
בין כבישים 20 ו-12

מא"ב אומדננו המעודכן לסלילה כביש 13 בין כבישים 20 ו-12, בהתאם לכח
הכמות שהעברה אלינו.

1. האומדן 38,170,000 שקל

2. התייקרות אסורות
לתקופת הביצוע - 7 חודשים
30%

11,450,000 שקל

49,620,000 שקל

מחירי האומדן מבוססים על מחירי חודש מרץ 1983 וכוללים מע"מ.
בהתאם לכח הכמות, יש צורך כ-170,000 מ"ק מילרי מוצא מנהל.
שרת ברור לנו מיקומו של בור הסלילה.
בהתאם להוראות החלנו בעבודות הסלילה בקטע הנ"ל.
אבקש לספק בהעברה התקציב הנ"ל.

בכבוד רב,
מא"ב אומדן

א. אינשטיין
סגן מנהל המחוז
ב/מחוז המזרח

העתק: ט.מ.ט. (2)

מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף המרוגרות,
משרד הבינוי והשיכון - ראשי, שיין ג' ארץ ירושלים
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23 ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון, בן יהודה 23 ירושלים
מנהל ביצוע ראשי (ב) מר שראובין, משרד ראשי מע"מ ירושלים
ג.מ.
מר דימנט
מר אידלמן
מר עמרם רוח

ב/3

RECEIVED
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
JAN 10 1900

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

52. $\frac{1}{2} \log_2 16 = 2$ and $\frac{1}{2} \log_2 16 = 2$
 $\log_2 16 = 4$ and $\log_2 16 = 4$

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

[Faint, illegible handwritten notes]

• 400 000 000

כביש 13 - בין כבישים 20 ו-12

כתב כספיות וסחירות

טקס	תאריך העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<u>הכשרת אספלט וקניית עפר</u>					
1.	חשף.	מ"ר	15,000	22	330,000
2.	הפירה/חציבה.	מ"ק	90,000	130	690,000
3.	הידוק רגילה.	מ"ק	150,000	5	750,000
4.	הידוק מבוקר.	מ"ק	90,000	22	1,100,000
5.	פילוי מרבה מבוזק.	מ"ק	170,000	110	18,700,000
<u>מכשירי וסחירות</u>					
6.	בזזת הדוד.	מ"ר	18,000	15	270,000
7.	שכבת מצע בקווי 20 ס"מ.	מ"ק	2,650	760	2,014,000
8.	שכבת אב"ס בקווי 15 ס"מ.	מ"ר	13,250	170	2,252,500
<u>עב' אספלט ראבני שפה</u>					
9.	רסוס 70 א.מ.סי.	מ"ר	13,250	35	463,750
10.	שכבת אספלט בקווי 5 ס"מ	מ"ר	13,250	300	3,975,000
11.	רכוס 25 א.ר.סי.	מ"ר	13,250	27	357,750
12.	שכבת אספלט בקווי 3 ס"מ.	מ"ר	13,250	180	2,385,000
13.	אבן שפה רגילה	מ"א	1,700	810	1,377,000
14.	אבן שפה משומעת באי חבועה.	מ"א	1,700	850	1,445,000
15.	מודכות אספלט.	מ"ר	3,250	400	2,100,000

סה"כ 38,170,000 שקל

סה"כ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקת לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מדינת ישראל
רח' בן יהודה 23
14-4-1983
דו"ח

הנדון: כבישי צפון ירושלים
ס ס כ : מכחכר מיום 27.3.83

שכריהו היקר,

ערכתי בריקה יסודית בחוכן מכחכר, ולצדדי אני חייב להשיב כולקסן:

א. אם משרד השיכון בונה לאלתר ובשלמות את הכבישים 13, 20, 12 ושיפוצ כביש חיו'מא ובעקב כך מיותר לועתך, הקשר ללוח הזמנים של ביצוע ואיכלוס יחידות דיור בצפון ירושלים הרי מה מפריע לך הקשר? כל הכוונות הכנות נשארות לעתים חסרות אונים בפגעי הזמן וחיונית בעינינו מאוד החלוצה הזאת ולכן נשארה בעינה.

ב. בברור שערכתי בין הנוכחים בישיבת הועדה המקומית, הוברר כי כביש מס' 1 וכביש רמות שועפס אכן נידונו בועדה ואין שחר לסענה כי הם נוספו בריעבר לפרוטוקול. החלטת הועדה המקומית נתקבלה לאחר שנידון הקשר בין הכבישים השונים בצפון ירושלים והתפתחוה אחרי הבניה, בשתי ישיבות שנערכו ביום 8.2.83 במשרדו של מר א. בן אשר ובמשרדה של הגב' א. ברזבי ובנוכחות מנהל פרויקט צפון ירושלים. בישיבות אלו סוכס על יצירת הקשר בין ביצוע הכבישים וקצב התפתחות אחרי הבניה על בסיס נתוני לוח הזמנים לביצוע יחידות דיור בצפון ירושלים כפי שנמסרו ע"י מר ק. סופרין מנהל פרויקט צפון ירושלים.

ג. בישיבה שנערכה במשרדו של מר מ. שוהמי ביום 26.10.82 בנוכחותך, סוכס על הכנון מפורט של כביש מס' 1 והגשה ח.ב.ע. התליך הנמצא בשלבי ביצוע על ירכס. מאחר והנכס עומדים להגיש את התוכנית וביצוע שלב א' של הקטע הראשון של כביש מס' 1 אמור להתקיים כשלב מהקדם של ביצוע האחרים בצפון ירושלים, אינו מכין מה בעייתך.

כמי שתראה לא הצלחתי לעמוד על בעיות מהותיות שלך בנוגע לקשר בין ביצוע הכבישים והתקדמות הביצוע באחרי הבניה.

ד. לענין הועדה הבינמשרדית: כאופן כללי אחת מתבסס על סכומי הועדה אולי באי הבנה, ולכן - למע "שהמליץ למשרדן לחזור בו ממחויבותו לתוכנית העשור לביצוע הכבישים בירושלים" הרי עמדתנו: לגבי אותה ועדה:-

1. חשיבותה של הועדה והחלטותיה לירושלים רבה ביותר ובעיקר בגלל הצלחתה להגיע להחלטות בין משרדות מקיפות הכוללות את כל הגורמים הקשורים לפיתוח הכבישים בירושלים, עובדה נדירה שלא קרתה בנושאים אחרים.

2. עיריית ירושלים ונציגיה מחויבים לסיכומי הועדה ואינם חוזרים בהם מהסכמתם.

2560

1997年12月15日

• *containing*

① 二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

© 1991 WOODWARD CLARK, INC.

402 *Journal of Health Politics, Policy and Law*

1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 2709-2710, 2711-2712, 2713-2714, 2715-2716, 2717-2718, 2719-2720, 2721-2722, 2723-2724, 2725-2726, 2727-2728, 2729-2730, 2731-2732, 2733-2734, 2735-2736, 2737-2738, 27

[illegible]

CONFIDENTIAL - This document contains information which is exempt from release under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, because its disclosure could result in the identification of confidential sources and methods of investigation.

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

- 2 -

והבהרות לסכומי אותה ועדה:-

1. הועדה החליטה בישיבתה מיום 21.9.82 כדלהלן: לקבל את החוכנית שחוצעה ע"י הצוות חוכנית אב לחחבורה כמסגרת לפיתוח מערכות החחבורה בירושלים עד 1992. החוכנית המוזכרת בהחלטה הועדה המהווה את החוכנית הכוללת לביצוע כבישים בעשור הקרוב כוללת את הפרוייקטים הבאים: המסך רח' ישעיהו, רח' יפו (רח' בית יעקב - כי"ח), רח' דגניה-הרצל, כביש מס' 1 (המכתר), רח' הלל (פינת המלך ג'ורג'), רח' עליאש (המסך עד רח' אגריפס), רח' בצלאל (שד' בן צבי-ככר מנורה), רח' אלחנן, רח' דובנוב, כביש מס' 1 (שער שכם-שד' אשכול), רח' שלמה המלך הצנחנים, רח' כי"ח, רח' אגריפס (רח' כי"ח-רח' עליאש), הכניסה לעיר, כביש מעלה אדומים, המסך כביש רופין (רופין-מוצא), כביש מס' 4 (שד' רופין-רח' הרצוג), כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), כביש מס' 1 (כביש 12-כביש מעלה אדומים), כביש רמות שועפט, כביש מס' 12 (כביש מס' 13-כביש רמאללה), כביש מס' 13, כביש מס' 13א' (כביש מעלה אדומים-שד' אשכול), כביש מס' 20, רח' גולומב (רח' פח-מנחת), רח' בורלא, פיתוח צמתים בדרך בן צבי.
2. בהמשך לישיבתה מיום 21.9.82, סיכמה הועדה בישיבתה מיום 6.12.82 את הפרוייקטים הבאים לביצוע בשלב א' מתוך החוכנית הכוללת, והיינו בתוך כשלוש ארבע שנים: כביש מעלה אדומים, כביש רמות שועפט, כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), הכניסה לעיר, חיבור בין השכונות בדרום נוה יעקב אל כביש מעלה אדומים, רח' הלל המסך רח' ישעיהו, רח' עליאש, רח' כי"ח-אגריפס.
3. כאותה הישיבה מיום 6.12.82 סוכם גם על קיום הקשר בין ביצוע כבישים לבין ההפחתות הבינוי. ובהתאם להחלטה בישיבה זו לא נחן יהיה לבצע למעלה מ-4500 יחידות דיור בצפון ירושלים ובמרחב הצפוני והמזרחי כל עוד לא יסתיים ביצועם של הקטעים רמות שועפט, כביש מס' 4 (כביש רמות-כניסה לעיר), פרויקט הכניסה לעיר.
4. לאור האמור לעיל אני מקווה כי ברור שההגהות בחוכניות בנין העיר לגבי הקשר בין ביצוע הורכים לבין התקדמות ביצוע הבניה הואמים לחלוטין את החלטות ועדת ההיגוי הבין משרדית לכבישים בירושלים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

3 - 3

7

ה. מאחר ועיריית ירושלים רואה חשיבות ראשונה במעלה בפיתוח צפון העיר ובקידום ביצוע הכנייה והסלילה, הרי ולמררה הוכן סכחבן, הסייע עיריית ירושלים למשרד השיכון, ככל יכולתה בהעברה חוכניות בניין העיר בועדות כולל כל החנאים הכלולים בהן.

L

J

בכבוד רב,

אמנון ניב
מנהל העיר

העוקבים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר ש. ששון, מנכ"ל העירייה
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. לבדאו, מנכ"ל משרד התחבורה

גב' א. ברזכוי, משרד הבינוי והשיכון
מר ק. סופרין, מנהל פרויקט צפון ירושלים
מר מ. נקסן, משרד התחבורה
מר א. כחילה, סגן ראש העיר עיריית ירושלים
מר י. מריגוב, סגן מנהל העיר עיריית ירושלים
מר א. בן אשר, אגף תכנון עיר עיריית ירושלים
מר א. שפרבר, חוכניה אב לתחבורה

1. The first of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

Page 10

Page 11

1. The first of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

1. The first of these is the fact that the
the second of these is the fact that the
the third of these is the fact that the
the fourth of these is the fact that the
the fifth of these is the fact that the

משרד הביטחון והשכונות

מחוז ירושלים

יג' בניסן תשמ"ג

27 במרץ 1983

לכבוד
מר א. בייב
מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.ג.

הגדרות כבישי דפון ירושלים

להחלטות הועדה המקומית מ - 13.2.83 בגדרון בדפוני להעיר:

1. משהכ"ס מוכן לבצע מיד וללא דיחוי בשלמות את הכבישים 13, 20, 12 ושיפון חיזמא.
למיכר הקשר בין בניה אחרים בוססים רביצות ובכבישים בל"ז מהאים - איגור חשב.
2. ההחלטה לביצוע קטע של כביש 1 בין כביש 12 לכביש מעלה אדומים וכן ביצוע כביש רמות - מופלט לא הופיעה בישיבת הועדה הנ"ל ובשאלה המעלה האם אפשר להוסיף חבאים בה כבישים לסמיכל בלי שהיכר אכן גדרון ואושר בועדה.
מכל מקום איגור מוכנים לקשור ביצוע כבישים אלה לאישור חכירות כבישים 13, 20, 12.
אולם, עלי להזכיר כי הועדה הבינמשרדית להחכירה במטרופולין בהתפתחות בציגי העיריה, כולל מהנדס העיר וצוות חכירה אב להחכירה - דנה בכבישים חיוניים בירושלים כמו רמות - שופט, כביש מס 4, כביש מעלה אדומים וכו', והחלטותיה בהסבלו על ידי כל ועדות.
- בישיבת שהתקיימה ב - 6.12.82 בהתפתחות מוכת שלב א' המפורט על פסוק שבים.
- אם הסיכומים בועדה הבינמשרדית אינם מתאימים את בציגי העיריה וטעלים דרישות חדשות - אמליץ בפני משרדנו לחזור בו מהסכמתו בנושא זה.
- אבקש, להעביר חכירות כבישי 13, 12, 20 לוועדה המקומית לאישור.

ב ב ר כ ה,

שמייהו
מנהל
כדן
דמחוז

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה
ירושלים

9.1.1983

15-01-1983

9.1.1983

סכום ישיבת ועדה הגיוני לפרויקטים בירושלים
שהתקיימה ביום 6.12.1982

השתתפו: ד"ר ע. לנדאו, ע. וקסלר, י. קולביק, א. שילה, ד. פלאי, א. גיב, ד"ר ש.
רייכמן, ס. בן-שאול, א. דאור, א. שגיא, א. שפרבר, ס. הולנדר, ס. גמס
א. רובד, א. אלגר, ג. באור, ז. קליון, ח. לסרי, ה. בן-יהושע

צוות תכנית אב לתחבורה - ירושלים הציג הצעה לדיון והחלטה הנספחת לסיכום.

סוכם ביטוי

1. הועדה מקבלת את ההחלטות שבנסחר בסעיפים 1,2,3 בהצעה הנ"ל
2. לסעיף 4 - הועדה מחליטה על הכנת תכנית מקפת לניהול התנועה ומתן עדיפות לתחבורה ציבורית אשר לניהול יתאפשר קידום שלב א' של התכנית.
3. הועדה מקבלת את סעיף 5.
4. הועדה מקבלת את סעיף 6 ומסליצה על הכנת תכנית לביצוע על ידי המשרדים הנוגעים של כל הסע מהדרכים המופעים בתכנית עסוד.
5. הועדה מקבלת את סעיפים 7,8 בהצעה הנ"ל.
6. הועדה הכינה הצעת תקציב לעגת הכספים הקרובה, הכוללת את כל הגורמים המשתתפי בעתיד רשת הדרכים בירושלים, הועדה מניחה כי הגופים הנ"ל יאמצו הצעה זו, לה ההצעה בגיליוני טקלים (מהירי אוקטובר 1982).

תחבורה	עיריה	שרים	ועדת	שיכרון
כניסה לעיר	10	7	17	17
כניסה מס' 4	-	-	-	10
ניסוח לאומי	-	-	-	24
רח' בורלא	-	-	45	-
רח' הלל	4	2	-	-
רח' יעשיהו	8	3	-	-
רח' עליאש	9	7	-	-
רח' גולומב	-	30	-	-
סה"כ	31	47	62	1

7. מד ע. וקסלד הדגיש כי העיריה מקבלת על עצמה מלוא המימון של העבודות ברח' גולומב .

8. מד א. טגיא מבקש כי תכנית גיתוח הדרכים הכלול כבעבר את הרחבת החניונים במרכז העיר.

רשט: א. בן - יהושע

Ref. 97/1622 מ

The 5.12.82 מ

הצעת החלטה לישיבת הוועדה בין משרדית לתחבורה במטרופולין ירושלים
ביום 6.12.82

1. בהמשך להתלסות הוועדה מיום 21.9.82 ובחינת מפורטת של הפרוייקטים שהומלצו ע"י הצוות המקצועי מאמצת הוועדה את הפרוייקטים הבאים לבצוע בשלב א':
כביש מעלה ארומים, כביש רמות שועפט, כביש מס' 4 (קטע רמות הכניסה לעיר), הכניסה לעיר, עיבוד בין השכונות בדרום נוה יעקב אל כביש מעלה ארומים, רח' בורלא, רח' הלל, המסך רח' יסעיהו, רח' עליאש, רחוב כי"ח-אגריפס.
2. על בסיס מדיניות הפתוח בשנים הקרובות שנקבעה ע"י המסלול, עקר הבניה והבצע בצומן ירושלים ובמרחב הצמודי והמזרחי של מטרופולין ירושלים. חלק בלתי נפרד מביצוע הבניה באזורים אלו מהווים הפרוייקטים התחבורתיים. לא ניתן יהיה לבצע למעלה מ-4500 יחידות דיור לפני שיסתיים בצועם של הקטע רמות-שועפט, כביש מס' 4 (בקטע רמות-כניסה לעיר) ופתוח הכניסה לעיר.
3. בהקטר למסוף מס' 2 פרויקט הכניסה לעיר הוא בעל חשיבות גדולה מעבר ליצי הקטר אל השכונות הצמודות, ועל כן יחושב הפרוייקט כבר בשנת התקציב הנוכחית וזאת לשם ביצוע עבודות ההכנה הדרושות הכוללות פיצויים והפקעות, בניה והעברת חמ"ל, הסרנסטורמציה.
4. הוכן תוכנית מקפת לניהול הנועה ומתן עדיפות לתחבורה ציבורית שתנחה את ביצוע ההפקעות בנושא זה. בשנה זו יבוצע שלב א' של התוכנית כפי שהוכנה ע"י מ.ס. נקסן מהגורם הסחר המסקה על התעבורה.

נספח

יום

- 2 -

5. הצורת המקצועית יקיים מעקב אחרי ההתפתחויות בתכנון ובשטח וידרוו לופרת ביטיבתה הבאת שחערך בחורט אפריל 1983.
כתוב-כן יערכך הצורת המקצועי את הפלצותיו לביצוע על פי ההתפתחויות לקבלת ההחלטות לקראת תקציב 1984/85.
6. הצורת המקצועי יטליח חבטת חוכניות בנין העיר וידרוו הנסת החוכניות הנמצאות בהכנה ע"י משרד הבינוי והסיכון, לופרת התכנון והבניה.
7. הצורת המקצועי יסכם ויטליח את העבורה שנעשתה עד כה ברו"ח סופי שיהיה בסיס להסטרך הדיונים בשנה הבאת ולאחריה.
8. עלות עבודות הצורת המקצועי והסלמתן מוערכת עד שלב זה בכ-2.1 מליוני שקלים תמוסך ע"י משרד הסיכון ומשרד התחבורה בתלקים שווים.
תמוך הסכום הנ"ל הוצאו עד כה 1.9 מליוני שקלים על פי המרוס הבא:
1,065,000 שקלים עלות סכר עבורה, 809,000 שקלים עלות הסכון לתחבורה,
30,000 שקלים שונות.

ח"ס

יום

1 חתום

לפי תחזיות המפות לירושלים תומסו עד שנת 1985 כ-2600 יחידות דיור בכ
אורחיים ד-2100 יחידות דיור בטכנות בצפון ירושלים. כדי לקשר את המוסבי
החדשים למקורות מרגסה ומעילויות עירוניות יש צורך בתוספת כבישים שהכסית
המטרות המנועה שלהם.

הכיוון החזיות הנסיעות לעומת החזיות האוכלוסית ניתן למצוא את הקשר בין
הנחיות המוצעות והנחיות אל איזורים שונים ותוספות הבניה. בדיקת תוספת
המנועה היום לקיבולת הכבישים נותנת אינדיקציה לגבי הצורך בפיתוח החבור
סיסמק את הבידול במספר יחידות הדיור. בבדיקה שנערכה לגבי מספר יחידות ה
נביתן למטק ע"י המרדיקטים המיוערים לשלב א' התקבלו המוצאות הבאות:

שלב	פרויקט	מס' יח"ר בצפון י-ם	מס' יח" מעלה ארז
1.	כביש מעלה ארזית 2 נתיבים	0	2600
		875	2150
2.	התוספת היבוי בין נות לעקב לכביש מעלה ארזית	1600	2600
	כביש מעלה ארזית בין החיבור הנ"ל לכביש ומעלה בן 4 נתיבים	2350	2150
3.	התוספת כביש רמות שועם כביש מס' 4 (רמות-כניסת לעיר) כניסת לעיר	6950	2600-
		7825	2150

ההתאמה לע"ל הורים על היקף הכניה האפשרי בכל אחד משלבי פתוח הפרויקט
המבוצעים. לדוגמה הורה ותוספת הבניה מעלה על 4500 יחידות דיור (2350)
יהיה צורך במצוץ הפרויקטים: כביש רמות שועם, כביש מס' 4, כניסת לעיר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 20.3.1983

מספר: 3/33/4

משרד הבינוי והשיכון ירושלים 23
24-3-1983
נכנס

אלו אינג' א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה.

הנדון: השתתפות מש"ט באחזקה מערכת הכבישים הפנימיים בפרוייקט

צפון ירושלים

ביום 20.3.83 קויים דיון בלשכתי בנושא שבנדון בהשתתפות מר ש. כהן מנהל מחוז י-ם, מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית וגבי אלינוער ברזקי, אדריכל המחוז.

צר לנו כי לא היה בידך להשתתף בישיבה זו אליה הוזמנת אולם קראנו בעיון את מכתבך בנדון.

טובים על דעת הנוכחים להציע להנהלה הסדר זה :

הסך של כ 20.000 שקלים (ליחידת דיור) (נכון לינואר 1983) יועבר על ידי כל חברה משכנת לעיריה כדמי אחזקה של החניה הפרטית ובתמורה העיריה תחזק את החניה במשך 10 שנים.

הנהלת המשרד חקבע את החברה הגבה סכום או חלקו מן המשתכן בחוזה עמו או שטכום זה או חלקו יגיע לחברה מטעם המשרד.

כאמור, העיריה תחזק את כל השטחים הציבוריים בהתאם לתכנית בני, ערים מפורטת לרבות החניות.

ב ב ר כ ה,

במיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

גבי אלינוער ברזקי, מחוז ירושלים.

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

תל-אביב, 13.3.83



לכבוד
אינג' א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
מע"צ - מחוז ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 21
סימוכין: מכתב מתאריך 16.1.83.

להלן התשובה למכתבך:

החומר בו השתמש הקבלן בראשי למצע בכביש 21, מתאים לדרישות המפרט הכללי לכבישים של משרד הביטחון וההגנה, וזאת על סמך בדיקות שנערכו ע"י מכון התקנים שתעודותיהן רצ"כ.

תוצאות כל הבדיקות של חומר המצע (דרוג, גבול נזילות, אינדקס פלסטיות ומ.ת.ק.) עונות על דרישות המפרט.

כמו-כן רצ"ב תוצאות בדיקות צפיפות שנערכו בשכבת המצע, ואף הן עונות לדרישות המפרט.

לאור כל הנ"ל לא ברורה טענתך שהחומר אינו מתאים לשמש כמצע.

בכבוד רב,

ק. סופרן

העתקים: ח"ה ש. כהן
ל. קוקוס
א. גדלביץ
א. זילבר
א. וינהבר

MEMORANDUM

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE DEPARTMENT OF JUSTICE
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE MATTER:

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

cc: [Illegible]

BY: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

END

פ.א.

כו' באדר תשמ"ג
11 במרץ 1983

מועד הביטוי והליכה מחוז ירושלים רח' בן יהודה 32
15-3-1983
דואר נכנס

לכבוד
מר אמנון ניב
סגן העיר ירושלים
עיריית ירושלים.

ארוך נכבד,

הנדון: כבישי גישה צפון ירושלים - ח.ח.ע. 3224

בנייה

מוכנית זו אושרה בועדה המקומית לתכנון ובניה של עיריית ירושלים בחודש
פברואר. למרות דחיפת העניין המוכנית עדיין לא הועברה לועדה המחוזית.

כרצוני להשב תשומה לכך לעובדה שחוראי הדרך עדיין לא נפרץ סימליה
וכתוצאה מכך יש סכנה שיחפס ע"י בניה בלתי חוקית.

כל השתיה של פרסום המוכנית מסכנת את עצם קיומו של הכביש. אבקש את
התערבותך בנושא.

בכבוד רב,

בנייה
אדו"ר ח' מחוז

העתק:

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
חברה מהנדסים

OFF. DATE 2-10-71
10 AMT 1000

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

100-1-1
100-1-2
100-1-3
100-1-4

NY 100-1-1

TO: DIRECTOR, FBI (100-1-1) (P)

RE: [illegible] (100-1-1) (P)

NY 100-1-1 (100-1-1) (P)

NY 100-1-1 (100-1-1) (P)

[Handwritten signature]

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

תל-אביב, 11.3.83

לכבוד

אינג' א. אינשטיין

ס/מהנדס המחוז

מחלקת עבודות ציבוריות מחוז י"ם

רחוב הנביאים 52

ירושלים.

א"נ,



הנדון: צפון ירושלים

סימוכין: מכתב מס' 6/10/7 מיום

1 במרץ 1983.

כידוע לך מתבצעות עבודות עפר בהיקף גדול ובזמן קצר מאד ע"י כל חברות הבניה, על-מנת להספיק ולעמוד במשימות המוגדרות ע"י משרד הבינוי והשיכון.

במסגרת עבודות אלה בחפריים/נחצבים עשרות אלפי מ"ק ומרוכזים במקומות שונים להמשך ביצוע הכבישים בשנת 1983.

תנועת הציוד הכבד והיוקלדיים היא בלתי נמנעת, אולם התנועה היתה מתואמת יום-יום עם נציגך באתר, מר יוסף חמו.

התייחסותך לנזקים לקווי הביוב והניקוז בכביש 13 היא כוללנית מדי ואבקשך להראות לנו אותם בפגישתנו הקרובה באתר, על-מנת שנוכל לתבוע את התיקונים מהחברות העובדות באתר.

כנ"ל לגבי כמויות העפר שלטענתך שופכים בכביש 20.

בכ"ה,

ק. סופרין

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, משהב"ש י"ם.
מר ל. קוקוש.

at work, 19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11
19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

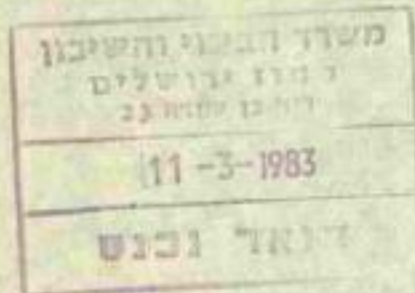
19.11.11

19.11.11

19.11.11
19.11.11
19.11.11

פ

תל-אביב, 9.3.83



לכבוד
מר א. איגשטיין
ס/מהנדס המחוז
מחלקת עבודות ציבוריות מחוז י"ם
רחוב הנביאים 52
ירושלים.

א"ב,

הנדון: צמון ירושלים - כביש 21 וקטע חבור זמני
סימוכין: שכתבן מס' 6/10/7 מ-27 בפברואר 1983.

לחלן התשובה למכתב הנ"ל:

- א. הקבלנים המבצעים ע"ע באתר עבור חכרות חכניה, עובדים במקום חכרות חכניה ולא במקומנו.
- ב. הנסיעות שהם מבצעים כיוקלידים והציוד הגלגלי הכבד על חכביש נעשה בידיעהנו ורשותנו.
- ג. התיקונים שיידרשו יבוצעו יחד עם השלמת המבנה והאספלט של יתר חכבישים.
- ד. בקטע החבור המערבי בו יש סדיקה והתפוררות של האספלט בגלל מנאי תאקלים הקשים בהם בוצעו המצעים והאספלטים יהוקן על-ידכם כהקדט האפשרי - בהזמנתנו.

ב.ר.כ.ח,

ק. סופר

הערה: ש. כהן - מנהל המחוז, משהב"ש י"ם
ל. קוקוש
א. גדלביץ

OFFICE
OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.
DECEMBER 12, 1954
MEMORANDUM

SUBJECT: OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
RE: OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

TO: THE ATTORNEY GENERAL

1. THE ATTORNEY GENERAL IS REQUESTING THAT THE ATTORNEY GENERAL BE ADVISED OF THE RESULTS OF THE RECENTLY COMPLETED SURVEY OF THE ATTORNEY GENERAL'S OFFICE.
2. THE ATTORNEY GENERAL IS REQUESTING THAT THE ATTORNEY GENERAL BE ADVISED OF THE RESULTS OF THE RECENTLY COMPLETED SURVEY OF THE ATTORNEY GENERAL'S OFFICE.
3. THE ATTORNEY GENERAL IS REQUESTING THAT THE ATTORNEY GENERAL BE ADVISED OF THE RESULTS OF THE RECENTLY COMPLETED SURVEY OF THE ATTORNEY GENERAL'S OFFICE.
4. THE ATTORNEY GENERAL IS REQUESTING THAT THE ATTORNEY GENERAL BE ADVISED OF THE RESULTS OF THE RECENTLY COMPLETED SURVEY OF THE ATTORNEY GENERAL'S OFFICE.

ADMINISTRATIVE
ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

מודינת ישראלי

משרד הביטוי וחשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מז' באדר תשמ"ג
תאריך: 1 במרץ 1983

מספר: 6/10/ד

משרד הביטוי וחשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
10-3-1983
דואר נב"ס

לכבוד
מר קלמן סופרין
חברת ב.מ.ר.
רחוב יצחק שדה 34
תל אביב 67212
א"נ,

הנדון: בטיחות במקום ירושלים

ברצוני להודיע כי מקבלים העובדים באחר הנ"ל גורמים לנו אבזקים
בכביש מס' 13 ד-20.

הקבלים השונים שומכים עמר בכמויות גדולות באמצעות יוקלירים וציר
בכ"ש בכביש הנ"ל ללא תאום עמנו.

בכביש 2 נגרמו נזקים לקוי ביוב ונקודת ולעבודות העמר שאנו ביצענו.

בכביש 20 שומכים כפירות גדולות של עמר על קטעים שעבודות העמר
הסתיימו.

לסיפולך בהקדם.

בכבוד רב,

מ. א. אינשטיין

א. אינשטיין
סגן מחנה המחוז
ב/מחנה המחוז

הערה: מר שפריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הביטוי וחשיכון
רחוב בן יהודה 23 ירושלים

מר דימנט
מר אידלמן
מר עמרם רוח
ס.מ.מ. (2)

2/3

544677 20 07000 020000 135 2.2 25 000000 00 00/00 00000 1360

שמואל בן יוסף
שמואל בן יוסף (בן דוד רמב"ל) (בן יוסף)
בן יוסף

שערן בבית חיוקם (בין דוד רמאללה בבית סס' 20)

כתב: 3007

[illegible]

הערה: לא כלול הטיפולים בהתקנת קרי הסמל, טיפולן ומים.

CAMDEV LTD.
JERUSALEM ISRAEL

קאמדיב בע"מ
ירושלים

תל-אביב, 23.11.1982

מס' 2212 זא/של

כאמדיב
2-1

נמטר ביד



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל תמחוז/משהב"ש
שיח ג'ראח קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
א.ג.,

הנדון: תוכניות כביש 13 ו-13 א' - הגבעה הצרפתית

בהתאם להרשאת חכנון של מינהל מקרקעי ישראל, מכינה חברתנו ת.ב.ע. ובינוי של איזור
D-8 בגבעה הצרפתית.

עפ"י דרישת אגף התכנון והרישוי של העיריה, עלינו לסמן על התוכנית המוגשת לועדת בנין
קרים את תואי תכבישים 13 ו-13 א'.

נא לאשר למשכנן משולם מהברת מהנדסים לתיכנון ולפיקוח למסור לידינו תוכניות אלה.

בכבוד רב,

א. אפרת

העתק: צרכי קפלן

גב' ר. זמיר/משהב"ש מחוז י"ם

מח' טכנית/כאן

deer

46

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

JERUSALEM AREA TRANSPORTATION MASTERPLAN

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
משרד התחבורה
אגף תכנון וכלכלה

Ref. 69 / 1596

The 1982 באוקטובר 12

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

21-10-1982

דואר נכנס

לכבוד

מר נלו רובין

מנהל חטיבת התשתית

עיריית ירושלים

א.נ.1.

הנדון : כביש מס' 1 וכביש מס' 13 בצפון ירושלים

ס.פ. : סכתך למר.ס. נקמן מיום 23.9.82

בהמשך למכתבך ברצוני להבהיר :

1. מספר הבנינים להריסה בכביש מספר 1 :

בחוכנית המורחבת שבה הכביש בין שני מסלולים ומתחבר בין כביש נוה-יעקב לכביש מעלה אדומים יש סה"כ 4 בנינים להריסה ע"פ החלוקה הבאה :

בקטע בין כביש מעלה אדומים לסל-אל פול שלושה מבנים (2 מבני מגורים ואחד מבנה מעשיה נטוש). בקטע בין חל אל פול לכביש חיזמא מבנה אחד (מבנה מגורים). בקטע בין כביש חיזמא לכביש נוה יעקב אין ע"פ החוכנית האמורה שום בנין להריסה.

בנוסף ישנם עוד שני מבנים קרובים לחוואי שגורלם יקבע בשלבי תכנון מפורט. חשוב להוסיף שבחוכנית סומצמא שלב א' שבו הכביש בן מסלול אחד אפשר למנוע חלק מהפינויים.

2. בקשר להצגת מפה עם חוואי הכביש, סצורפת מפה מתוך החוכנית צפון ירושלים - תכנון תחבורה ועליה מסומנים באדום הבנינים להריסה.

לפני כחודש עשינו סיור בחוואי ומתברר שאין בנינים נוספים על אלה שסומנים במפה.

לסיכום, מכיוון שאין חילוקי דעות בקשר לחשיבותו של כביש מס' 1 והתלבטויות נובעות מחשש לקשיים בהמשך הליכי התכנון של הכביש, חשוב לשים קשיים אלה בפרופורציה נכונה.

בכבוד רב,

משה כרמל

Jerusalem, 5 Eliash st. 221721, 234573

מר א. ניב

העחק : מר.ס. נקמן

מר ש. כהן

מר א. שרבר

מר א. שביא

מר פ. בן שאול

מר ד. לינק

מכ/שם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באלול חשמ"ב
16 בספטמבר 1982

מספר:

אל: מר ש. כהן, מנהל המחוז

תאריך: 13.9.82

הנדון: המשך תכנון כביש מס' 13 - צפון ירושלים

כידוע לך המשך תכנון כביש מס' 13 מצומח כביש מס' 12 ועד לכביש מעלה אדומים-גבעה צרפתית, משותק היות ומשרד השיכון טרם החליט על הפתרון בחלק ממנו (עקומה, גשר). המתכנן נחבקש להמציא לנו את עלויות האלטרנטיבות האפשריות.

לפי החומר המצ"ב אלטרנטיבה 3.1 הינה הזולה ביותר 40 מיליון שקל, לעומת 63 - 107 מיליון שקל לשאר האלטרנטיבות.

למרות שמבחינה הנדסית נראה לי שאלטרנטיבה 3.3 מועדפת, בהתחשב בשאר הבעיות (שימוש בקרקע ועמדת מהנדס העיר) אני ממליץ לקבל את אלטרנטיבה 3.1 - העקומה המערבית ולהסמיר את המתכנן להמשיך בתכנון בהתאם.

כל אחור בקבלת החלטה גורם אחור בהגשת ואישור ה.ב.ע. והמשך ביצוע הכביש.

ב.ב.ה.

ל.ק.ק.

מ"מ מנהל הסחלקה הטכנית

העתק: מר ק. סופרין, מנהל הפרוייקט
מר א. זילבר, מהנדס כבישים מחוזי

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES, FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME. BY JAMES M. SMITH, LL.D. VOL. I. NEW YORK: PUBLISHED BY J. B. LIPPINCOTT, 150 NASSAU ST. 1854.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
20-9-1982
דואר נכנס

תאריך: כו' באלול תשמ"ב

14 בספטמבר 1982

מספר: 6/10/7

אל: מר שפריהר כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

הנדון: צפון ירושלים, כבישים מס'

20.13

עד היום טרם קבלנו את התקציב החסר בהתאם לאומדננו
שהועבר אליך ביום 4.8.82.

אבקשך להעביר אלינו את התקציב הנ"ל בהקדם.

בברכה שנה טובה,

א. אינשטיין
סגן מהנדס מחוז
ב/מהנדס המחוז

העק: מר קלמן סופרין, משרד

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ, רח' יצחק שדה 34

ת"א

ג.מ.

מר דימנט

ס.מ.מ. (2)

2/3

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
DATE: 10/15/77
RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)
[REDACTED]

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) (P)
FROM: SAC, NEW YORK (100-157341) (P)

SUBJECT: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) (P)
FROM: SAC, NEW YORK (100-157341) (P)
SUBJECT: [REDACTED] (NY 100-157341) (P)

100-157341
100-157341
100-157341

100-157341

13.9.82

909

לכבוד

מר קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משהב"ש/ מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

ירושלים

מ.פ. 1772

82

הנדסה

הנדון: כביש גישה מס. 13 לשכ' צפון - ירושלים
אלטרנטיבת גשר מדרום לכביש מס. 12

א.ב.

1. אנו מתכבדים להגיש לך בזאת נתונים אודות אלטרנטיבת גישור בקטע הכביש מס. 13 שמדרום לצומת עם כביש מס. 12. נתונים אלו הוכנו, לבקשתך, בנוסף לנתונים של 3 אלטרנטיבות סלילה דגילות באותו ואדי, אשר אותן הגשנו בעבר.
2. הנתונים כוללים תכניות עקרוניות של הגשר - תנוחה, חתך לאורך וחתכים רוחביים - במספר ואריאנטים אשר הוכנו במטרה להצביע על מפתח אופטימאלי בין נציבי הגשר. כמו כן כוללים הנתונים חישובי עלות למרכיבים השונים, והם מעודכנים למחירי אוגוסט 1982.
3. להלן טבלה מסכמת של עלויות הבצוע המשוערות, והסברים.

מס'	תאור האלטרנטיבה	עלות הבצוע במליוני שקלים (8.1982)
3.1	פיתול מלא (אלט' מערבית)	40
3.2	פיתול חלקי (אלט' מרכזית)	63
3.3	תוי ישר על סוללה (אלט' מזרחית)	64
3.4	תוי ישר עם גשר דו-מסלולי	107
3.5	תוי ישר עם גשר חד-מסלולי	80

ר"צב טבלאות עם פרוט עלויות הבצוע.

4.1 רוחב הכביש

בכל האלטרנטיבות חושבה העלות לכביש דו מסלולי. גם באלט' 3.5 הכביש דו-מסלולי ורק הגשר חד - מסלולי.

זאת לנוכח הקושי להוסיף הרחבה לסוללות מילוי גבוהות. ניתן, כנראה, לותר על סלילת המסלול השני בתקופה הראשונה ואז אפשר להפחית מכל אלטרנטיבה את עלות הבצוע שכבות המבנה העליון של המסלול השני, כלומר כ-3 מליוני שקלים.

4.2 אורך הקטע

הקטע אשר לגביו נעשות ההשוואות נמצא בין הצומת עם כביש 12 בצפון לבין אזור חב' החשמל המזרחית בדרום.

אורכו בחזי ישר כ-900מ' ובחזי המפותל המערבי כ-1300מ'. סה"כ אורך כביש מס.13 מנוה יעקב בצפון ועד לכביש אל מעלה - אדומים בדרום - הוא כ-4500מ'

4.3 שפוע אורכי

השימוש בגשר מאפשר להגביה את הכביש באזור הואדי וכך להקטין את השפוע האורכי מ- 8% ל-6% ואף פחות.

4.4 שמוש בשטחי קרקע

סוללת מילוי תופסת שטחי קרקע ניכרים, ואפשרויות הניצול של מדרונותיה מוגבלות ביותר. לעומת זאת מותיר הגשר את כל השטח הזה, כמעט, חפשי לניצול. אין בידנו נתונים קוסמכים לגבי שווי הקרקע באזור זה.

5. אנו מצרפים בזאת לנתוני אלטרנטיבת הגשר גם סדרת תכניות של האלטרנטיבות הקודמות. נשמח לעמוד ליושותך להסברים ולנתונים נוספים.

לוח: אלטרנטיבת גשר: 8 תכניות.

11 טבלאות כמויות ומחירים.

אלטרנטיבות סלילה: 9 תכניות.

בכבוד רב,

וינהבר אפרים

העתק: מר ק.רום, משהב"ש/מהנדס כבישים ראשי

מר א. זילבר, משהב"ש/מהנדס כבישים מחוז י-ם

מר ק. סופרין, משהב"ש/מנהל פרויקט צ-י.



ש' בנצ'ון הסטיב
30 בספט 1982
85685/81
חזמנה
הורכ"צ: 51356
מקיף תקציבי: 70.79.225.31

לכבוד
מ.ד.מ.
רה"ל ינקולן 13
תל-אביב

מ.ד.מ.

הנדון: כביש מס' 13 - צפון ירושלים

הנני להזמין אצלכם את המסך בצדד כביש מס' 13 בצפון ירושלים
בתיקף של 3.5 מיליון שקלים.

סכום זה הוא בגובה לסכום של 10.0 מיליון שקלים תכופים בהזמנתו באותו
מספר ובאותו מקיף תקציבי ולסיכך המספר ההזמנה על סכום של 13.5 מיליון
שקלים.

בכל דרישה להשלום נא לציין מספר הזמנתו דלעיל.

בכבוד רב,

ד. בנצ'ון הסטיב
מטכ המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף מדיניות

הערות:

מנהל מחוז י-ם - מטכ"ש
סר ל. קוט - מחוז ירושלים, מטכ"ש
גב' נ. הרשקוביץ -
סר י. בליק - כאן



1957-58
PS
1957-58
1957-58

1957-58
1957-58

1957-58

1957-58
1957-58
1957-58
1957-58
1957-58

1957-58
1957-58

1957-58
1957-58
1957-58

למחלקת סלולר
במנהל האגף
249

משרד הביטחון והשקנה
מחוז ירושלים
תל אביב
20-9-1982
מס' 1117

ש' בנימין חש"ב
30 כספ' 1982
85685/81
חומנה
חורב"צ: 51556
סעיף תקציבי: 70.79.225.31

לכבוד
מ.ע.צ.
רמ' לינקולן 13
חל-אביב

א.נ.א.

הנדון: כביש מס' 13 - צמון ירושלים

הנני להזמין אצלכם את המסך בצד כביש מס' 13 בצמון ירושלים
בחיפה של 3.5 מיליון שקלים.

סכום זה הוא בנוסף לסכום של 10.0 מיליון שקלים המומיץ בהזמנתו כאותו
מספר ומאותו סעיף תקציבי ולפיכך העמוד החומנה על סכום של 13.5 מיליון
שקלים.

בכל דרישה לחשלוס נא לציין מספר הזמנתו דלעיל.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

ז. ברקאי
מנהל אגף מרוברמות

הערות

מנהל מחוז י-ם - משב"ש
מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים, משב"ש
בב' נ. הרשקוביץ -
מר י. גליק - כאן

מחבר
ד"ר יוסף
מ

י"ח בסיון תשמ"ב
9 ביולי 1982

לכבוד
משרד העיר ירושלים
שר אמנון גיב

החבר

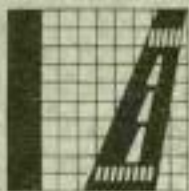
המכון בבית מס' 1

אני שמח לאודיעך כי במדגמך 1982 של משדירנו
הוקצב האכסוס והודעם להכנות בבית מס' 1 בסדן.

מבדור רב,

שמירה כחן
מבדור שדור ירושלים

התקן שר ז. מיקאי ינהל חנף פירושיות
שר ל. קדנן יל המולקת המבנית
שר ג. דביר מ.ל. יחידת פירושיות
בצ"ח. שר זקי אודיכלית המבנית
שר ק. סודרין מול שדירקן שדור יל



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

7.7.1982

55374/330

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הכנוי והשכון

ירושלים

א.ב.א.

הנדון: כביש מהיר מס. 1 - חוצה תכנון 62403/78 / 14

בהמשך לשיחתנו בנדון, הנני מצרף לטכתב זה הצלום חוצה תכנון ממשב"ש לחברתנו בנדון, וכך הצלומי מכתבים - המפרטים את הפעילויות והשכללות מצב העניינים להיום.
אודה על טיפולך כמובטח לסיוע בשמירת זכויותינו לתכנון הנדון גם כאם הנושא יועבר לטיפול לגורמי מע"צ.

בחודש

ובכבוד רב

רמי פנור

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



OFFICE OF
GENERAL INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

DATE

OFFICE

REPORT

ON SUBJECT

NAME OF PERSON

AND PLACE

REPORT

[Handwritten notes and signatures]

REPORT ON THE CASE OF - *[Handwritten name]* - *[Handwritten number]*

STATE OF *[Handwritten state]*, COUNTY OF *[Handwritten county]*,
I, *[Handwritten name]*, being a duly qualified juror,
do hereby certify that the foregoing is a true and correct
copy of the report of the *[Handwritten name]* on the case of
[Handwritten name] and that the same is a true and correct
copy of the report of the *[Handwritten name]* on the case of
[Handwritten name].

DATE

SIGNATURE OF

OFFICE

כ"ג בתמוז תש"ב
14 ביולי 1982

יו"ר
ד"ר
כד/ש"ס

לכבוד
מר א. מנור
חברה למדידות
והנדסה אזרחית בע"מ

א.ב.ב.

הנדון: כביש מהיר תס' 1
מכתבך אלי מיום 7.7.78

העברתי את חוזה החכירה והחומר שצורף למנהל מע"צ מר מ. שוהמי
להמשיך הטיפול.

בכבוד רב,

שמעון כהן
מנהל המחוז

הערת: מר מ. שוהמי - מנכ"ל מע"צ
מר א. סורוקה - מנהל אגף חכירה והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קרקוש - מנהל ומחלקה הסכנים
מר א. זילבר - מהנדס כבישים - משהב"ס
מר ק. סופרין - מנהל תדויות צפון ירושלים



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

7.7.1982

55374/330



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: כביש מהיר מס. 1 - חוזה תכנון 62403/78 / 14

בהמשך לשיחתנו בנדון, הנני מצרף למכתב זה תצלום חוזה התכנון ממשכ"ש לחברתנו בנדון, וכן תצלומי מכתבים - המפרטים את הפעילויות והשתלשלות מצב הענינים להיום.
אודה על טיפולך כמובטח לסיוע בשמירת זכויותינו לתכנון הנדון גם כאם הנושא יועבר לטיפול לגורמי מע"צ.

בתודה

ובכבוד רב

רמי מנור

ידיד
אוריאל
13.7.82

ETC. WICHITA.

1880

1881

A.

1882

1883

1884



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

י' בחמוז התשמ"ב
28 ביוני 1982

אל : מר אמנון ניב, מהנדס העיר
מאת : מנהל חטיבת התשתית

הנדון: כביש מס' 1 - מכתבו של מר שמריהו כהן אליך מ- 9.6.82

קבלתי צלום מהמכתב הנ"ל.

אבקש, כי במקביל לחכנון הכביש יבוצעו תהליכי הפקדה והפקעת השטחים הדרושים לסלילת הכביש כולל הפינויים והריסת הבניינים הנמצאים בתוואי.

ללא בצוע הנ"ל באורח מיידי לא נוכל לדבר על סלילת כביש מס' 1 בעשור הנוכחי.

אודה לך אם תביא את חוכן מכתבי זה לידיעת אנשי משרד השכון והבינוי הנוגעים בדבר.

בברכה,

נ. רובין

העתק: מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר י. מרינוב, סגן מהנדס העיר
מר א. שפרבר, מנהל תכנית אב לתחבורה
מר ס. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים

מס' הבינוי והשיכון ירושלים 23
1982-7-8
ט

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

Handwritten notes and signatures, including the word "Official" and initials.

והבינוי

דפוס ירושלים
הדפסה

י"ח בסיוון תשמ"ב
9 ביוני 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 22

10-6-1982

דואר נכנס

סיכום דיון בנושא פרוגרמה לשטח בין כבישים
1-13 בצפון ירושלים

השתתפו: ז. ברקאי, מר ש. כהן, מר כ. רביר,
מר ג. אורנשטיין, גב' ד. וולקוב,
גב' ס. אלדור, מר ק. סופרין, אור' יער

1. מוכנס: פרוגרמה לשטח מקובלה על מנהל אגף פרוג.
יש להגיש לועדה האשורים.
2. הצעת התריסה לשימוש בקרקע למי הצעתה
של אור' י. יער מקובלה. יש להגיש
לועדה אשורים.
3. התכנון של השטח יגיע עד 1:1250 כולל
תקנות ונספח כינוי.

רשם: בני רביר
מנהל יח' פרוגרמות

NOTICE OF RECEIPT
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

3891-a-01

FILE NO. 100

הוצאות התפעול למכוניות גוסעים בקטגוריה האסור בכל אחת מהקטגוריות

החזית בדלקטון

אלט*	מקבית	שקלים	$3.25 \times 2.65 \times 1300 = 11.2$
"	מרכזית	"	$3.25 \times 2.30 \times 950 = 7.1$
"	מזרחית	"	$3.25 \times 1.08 \times 900 = 3.2$

החזית התנועה

3.

החזיות התנועה לאזור צפון ירושלים הוכנו ע"י הצוה לחוכמה אב-ירושלים רב. החזיות מתבטאות על 3 אלטרנטיבות של מילוח צירים בכיוון צפון ירושלים, כאשר בכל אלטרנטיבה מורטו החזיות לגבי כל קטע וקטע בכביש 13.

לפי החזיות הללו נמח התנועה שיתיה באלטרנטיבה שהמחירה זה הנפח הנמוך ביותר בכביש 13 יהיו 1400 כלי רכב לשעה בשעה השיא ואילו בזו עם נמח התנועה הגבוה ביותר יהיו 1850 כלי רכב לשעה בשעה השיא. החזיות מתייחסות לשנה 1992 ולקצוות בחשבון גדול של 3% לשנה.

אם יוחל במלילה הכביש השנה (1982) ויפתח לתנועה ב 1984, הרי שנמח התנועה שיקבור בו בשעה השיא לפי ההערכה הנמוכה:

$$\frac{1400}{(1.03)^8} = 1105 \quad \text{כלי רכב}$$

אם נביא בחשבון ששעה השיא בכביש זה מתווה 20% מהתנועה היומית - שעה השיא הוגדרה בבין 7.00 ל 8.00 - הרי שכמות הרכב היומית שהקבור בכביש, אם יפתח לתנועה ב 1984 תגיע ל:

$$\frac{1405}{0.20} = 9525 \quad \text{כלי רכב}$$

הוצאות התפעול השנתיות בכל אחת מהאלטרנטיבות

4.

בסנחה שיהיו 300 ימי תנועה בשנה ובשכחות וחגים מחציה מכמות התנועה החזיות.

מספר כלי רכב לשנה יגיע ל 1,823,250 הוצאות התפעול השנתיות

אלט*	מקבית	מליון שקל	$1,823,250 \times 11.2 = 20.4$
"	מרכזית	"	$1,823,250 \times 7.1 = 12.9$
"	מזרחית	"	$1,823,250 \times 3.2 = 5.8$

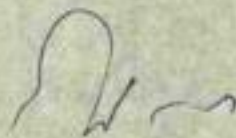
האלטרנטיבה העדיפה

5.

האפשרויות בין העלויות לבין הוצאות הפעול הרכב הם כדלקמן (פליוני שקלים)

הסכום בשנה הראשונה	הסכום	העסקה
7.5	10	רכזיה לעומת מערבזיה
14.6	12	מזרחיה לעומת מערבזיה
7.1	2	מזרחיה לעומת מרכזיה

העדיפות של האלטרנטיבה המזרחיה בולטת בצורה מובהקת, מוספת של 12 פליון ש" לחשקה כבר הכסת אח עצמה בשנה הראשונה להמיתה הכביש, והחסכון הוא כמעט כפול לעומת האלטרנטיבה המרכזיה.



חייב עילם
בנחל המחלקת הכלכלית

למחלקה הכלכלית
ב' באייר תשס"ב
29 באפריל 1982

**בדיקה אלטרנטיבית של
כביש 11, גוש יעקב - כביש מעלה אדומים**

כביש זה מוכנן כדי להעביר את המנוקה בין השכונות המזרחיות לעיר ירושלים.

התוחי הובע בשלוש אלטרנטיבות, המתייחסות לקטע בין ההצטלבות עם כביש 12 לבין אזור חברה החשמל.

המפתיינים של כל אחת מהאלטרנטיבות הם כדלקמן:

האלטרנטיבה	מסגרים	מבנים	מזרחים
אורך במ'	1300	950	1
רדיוס במ'	125	150	1000
אומדן במליוני שקלים	25	35	37

2. תוצאות התפעול הרכב

הוצאות התפעול לסכומיה נוסעים במחירי אפריל 1982, לש כולל מס. (המחיר למסך) במחירות של 70 קמ"ש מניעה ל 3.25 שקל לק"מ.

כאשר סכומיה זו נוסעה בכביש עם רדיוס של 125 מ', ההוצאה לק"מ הגול ב 165%, ברדיוס של 150 מ' ההוצאה לק"מ הגול ב 130% והילו נסיעה בכביש עם רדיוס של 1000 מ', ההוצאה הגול ב 8%. בהשוואה לכביש ישר או עם רדיוס הקולה על 1750 מ'.

2/.

For study

Motor Vehicle Running Costs, For Highway Economy Studies

By R. Winfrey

חובאות התפעול לטכנולוגיה גומקית בקטע האפור בכל אחת מהלטרנטיות

החיה בדלקטן

אלט' סקרבית	סקלים	$11.2 = 1300 \times 2.65 \times 3.25$
" פרכזית	"	$7.1 = 950 \times 2.30 \times 3.25$
" פזרחית	"	$3.2 = 900 \times 1.08 \times 3.25$

החזית התנועה

3.

החזיות התנועה לאזור צמון ירושלים מוכנו ע"י הצוות לחובנניה אה- ירושלים רבא. התחזיות מתבססות על 5 אלטרנטיות של פיתוח פירט במיוון צמון ירושלים, באטר בכל אלטרנטית פורטו התחזיות לגבי כל קטע וקטע מבטיס 13.

לפי התחזיות הללו גמח התנועה שיהיה באלטרנטיות שהאיריה אח הנפח הנפון ביוור בבטיס 13 יהיו 1400 כלי רכב לשעה בשעה השיא ואילו בזו פה גמח התנועה הגבוה ביוור יהיו 1850 כלי רכב לשעה בשעה השיא. התחזיות מתבססות לשנת 1992 ולוקחות בחשבון גדול של 3% לשנה.

אם יוחל בטלילה הבטיס השנה (1982) ויפתח לתנועה ב 1984, הרי שגמח התנועה שיעבור בו בשעה השיא לפי ההערכה הנמוכה

$$\frac{1400}{(1.03)^8} = 1105 \quad \text{כלי רכב}$$

אם נביא בחשבון ששעה השיא בבטיס זה מהווה 20% מהתנועה היומית - שעה השיא הוגדרת במין 7.00 ל 8.00 - הרי שכמות הרכב היומית שיעבור בבטיס, אם יפתח לתנועה ב 1984 תביע לו

$$\frac{1105}{0.20} = 5525 \quad \text{כלי רכב}$$

חובאות התפעול השנתיות בכל אחת מהלטרנטיות

4.

בהנחה שיהיו 300 ימי תנועה בשנה ובשכבות והגים מחזית פכחות התנועה

החזיות.

סמטר כלי רכב לשנה יביע ל 1,823,250 חובאות התפעול השנתיות

אלט' סקרבית	מליון שקל	$20.4 = 1,823,250 \times 11.2$
" פרכזית	"	$12.9 = 1,823,250 \times 7.1$
" פזרחית	"	$5.8 = 1,823,250 \times 3.2$

האלטרנטיבה העדירה

5.

ההערכות בין העלויות לבין הוצאות הפעול הרכב הם כדלקמן (מליוני שקלים)

חומרת החיסון במנה הראשונה	חומרת החיסון	
7.5	10	מרכיב לקוחה מערבית
14.6	12	מרכיב לקוחה מערבית
7.1	2	מרכיב לקוחה מרכזית

העדיפות של האלטרנטיבה המזרחית בולטת בצורה מובהקת, חומרת של 12 מליון
ש" להסקת כבר הכסה את עצמה במנה הראשונה לפתיחת הכביש, ולחיסון הוא כמעט
כפול לעומת האלטרנטיבה המרכזית.



ד"ר קילם
מנהל מחלקת תכנון



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ד אדר תשמ"ב
19.3.82

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

משרד הבינוי והשיכון
כתובת ירושלים
רח' 12 יהודה 23
28-3-1982
דואר נכנס

אל תרש
אל תרש
רשמי -
ל

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז משהב"ש
ירושלים

א.ג.

הנדון: ראס עמר - צפון ירושלים
מכתבך מיום 1.2.82

ברצוני להבחיר את עמדותי בנושא.

1. שכונת ראס עמר חייבת להתקשר למרכז העיר דרך אחד מהכבישים הבאים:

א. כביש 13 (בעדיפות ראשונה).

ב. כביש 12.

אי לכך אין טעם לאפשר התחלת עבודות כביש בשטח לפני שהוחל בכצוע אחד משני כבישים אלו.

2. בעית הפקעות הקרקע לצורך סלילת שני הכבישים נמצאת בברור, עדיין לא הוחל בהליכים החוקיים לבצוע הפקעות אלו, תוכניות הכבישים טרם הוגשו לוועדות התכנון.

3. הצעתי היא שמשדר הבינוי והשכון יצרף את תוכניות הכבישים לתוכנית השכונה ותוכנית זו תוגש לוועדות בהקדם האפשרי.

לטפולך.

בכבוד רב,

אמנון ניב
מנהל העיר

העתקים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

אדריכל יער

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון י-ם.

לשכת
לשכת

תל-אביב, 18.3.82

מ.פ. 1772

העתק

לכבוד

מר קלמן סופרין

חב' ב.ס.ר

רח' יצחק שדה 34

תל - אביב

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים, גבולות כביש חיזמא

1. כביש חיזמא ישמש כמסלול מספר שנים בתוך כביש גישה עיקרי לשכונת צפון-ירושלים בקטע שבין דרך רמאללה לבין גבול ההפקעה (בקירוב).
בקטע זה קיים כביש רעוע ומפותל ברוחב 4 מ' וללא שוליים ומתקני נקוד, כ-2 צידי הכביש בנויים בתים וגדרות בצפיפות המתמסעת מדרך רמאללה לכיוון מזרח.
2. רוחב הדרך במפות הגושים (שטספריהם 30614, 30609, 30610) הוא כ-20 מ'. ממדידות מפורטות שערכנו בשטח מסתבר כי חלק מתבתיים והגדרות נבנו בתוך רצועה זו כשהם מותירים מרווח של כ-15 מ' בקצה המערבי באורך כ-120 מ'.
3. לא ידוע לנו עד כה על תב"ע מאושרת אשר קובעת את רוחב הדרך, אולם יש תכניות בתכנת באזור זה וחשוב לכלול בהן את הדרך הדרושה.
4. הגדלנו בצילומים את מפות הגושים כדי לנסות לסמן את גבולות הדרך על גבי מפות המדידה שלנו, אולם חסריות בין 2 המסמכים גדולות ואינן מאפשרות לסמן גרמית את הגבולות.
5. בדקנו באגף המדידות/מחוז י-ט אם יש ברשותם רישומים כלשהם שבאמצעותם אפשר לחדש בשטח את הגבולות, ונמסר לנו ע"י מר אריכא כי אין ברשותם כל אינפורמציה כזאת.
לדברי מר אריכא אפשר למצוא בשטח חלק מסימוני הגבולות אולם הם יתפנו לכך רק בעוד זמן רב. אפשרות אחרת היא להעזר במודדים מקומיים העוסקים בזיהויים כאלו.
6. נא הנחיתך בנוגע לחוי שיפור הציר.

בכבוד רב,

ויגבר אפרים

העתק: מר כהן, משתב"ש/מנהל מחוז י-ט

מר קוקוס, משתב"ש/מחוז י-ט/מנהל מח' סכנית

מר זילבר, משתב"ש/מחוז י-ט/מהנדס כבישים מחוזי

אדר' יער, ת"א

degr

in your career

nc' c.c.c

ng' xing mra be

05 - 4656

24.6.4

000000: 0000 000000, 000000 0000 000000

- [illegible]

ECCT FC.

Page 10 of 10

ENTER HERE

or other, significant change in the

de t'edre, pome"alouit e-alouito e-alouito t'edre

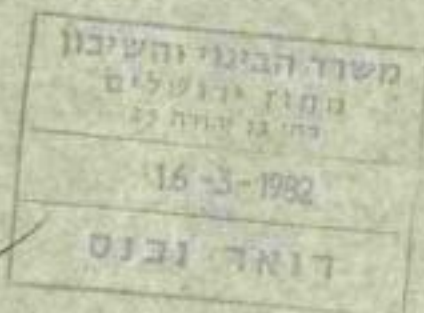
APR 1968

תל-אביב, 11.3.82

מ.פ. 1772

העתק

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



לכבוד
מר עילם
מע"צ/המשרד הראשי
רמי לינקולן 3
תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: כביש מס' 13 בצפון ירושלים

1. בהתאם לבקשתו של מר שותמי - מנכ"ל מע"צ - ולאחר שיחתך כנדון עם מר משולם ממשרדנו, אנו מעבירים לך נתונים של 3 אלטרנטיבות לקטע הכביש הנדון.
2. התויים ותאומדינים גובשו וחושבו כשהלך השבועות האחרונים עם נציגי משרד הבינוי והשכון, ונתוניהם מפורטים בתכניות ובהדפסות.
3. את הנתונים על נפחי תנועה נעביר לך כימים הקרובים לאחר שנקבלם ממר שפרבר - מנהל צות תכ' אב לתחבורה בירושלים.

מכבוד רב,

וינהבר אפרים

לוט: מפה כללית
תנוחה (3 אלטרנטיבות)
3 אומדינים

העתק: מר כהן, משהב"ש/מנהל מחוז י-ט
מר קוקוס, משהב"ש/מחוז י-ט/מנהל מח' טכנית
מר רוס, משהב"ש/מהנדס כבישים ראשי
מר זילבר, משהב"ש/מהנדס כבישים מחוז י
מר סופרין, משהב"ש/מנהל פרויקט צ-י

- 3-3-1982

סיכום דיון מיום 25.2.82 שנערך במע"צ ת"א.

נושא הדיון: כבישי הגישה לשכונת צפון ירושלים - כבישים 20, 12 ו-13.

נוכחים: שהמי, גיל, איונשטיין, ש. כהן, קוקוש, ק. רום, א. זילבר, משולם
חיים, ק. סופרין.

תפוצה: כל הנוכחים + י. יער, תכנון נוף בע"מ.

א. ש. כהן הציג את תוואי הכבישים 20 ו-12 המיועדים לחבר את השכונה עם
כביש רמאללה ואת תוואי כביש 13 המיועד להתחבר עם כביש מעלה אדומים -
שועפת.

ב. משולם הציג את האלטרנטיבות שנבדקו לגבי כל אחד מכבישים אלה. האלטרנטיבות
נבחנו מההבטים של האיכות, ההנדסית-תעבורתית ושל אפשרויות הביצוע,
לאור בעיות האישורים, ההפקעה ו"תפיסת השטח".

ג. לשאלת ש. כהן, ניתנה תשובה ע"י מר שוהמי שניתן לבצע את ההפקעות לפי פקודת
הדרכים ומסילות הברזל וזאת רק לאחר שתאושר תכנית ההגשה ע"י הועדה המקומית
והמחוזית.

סוכם כדלקמן -

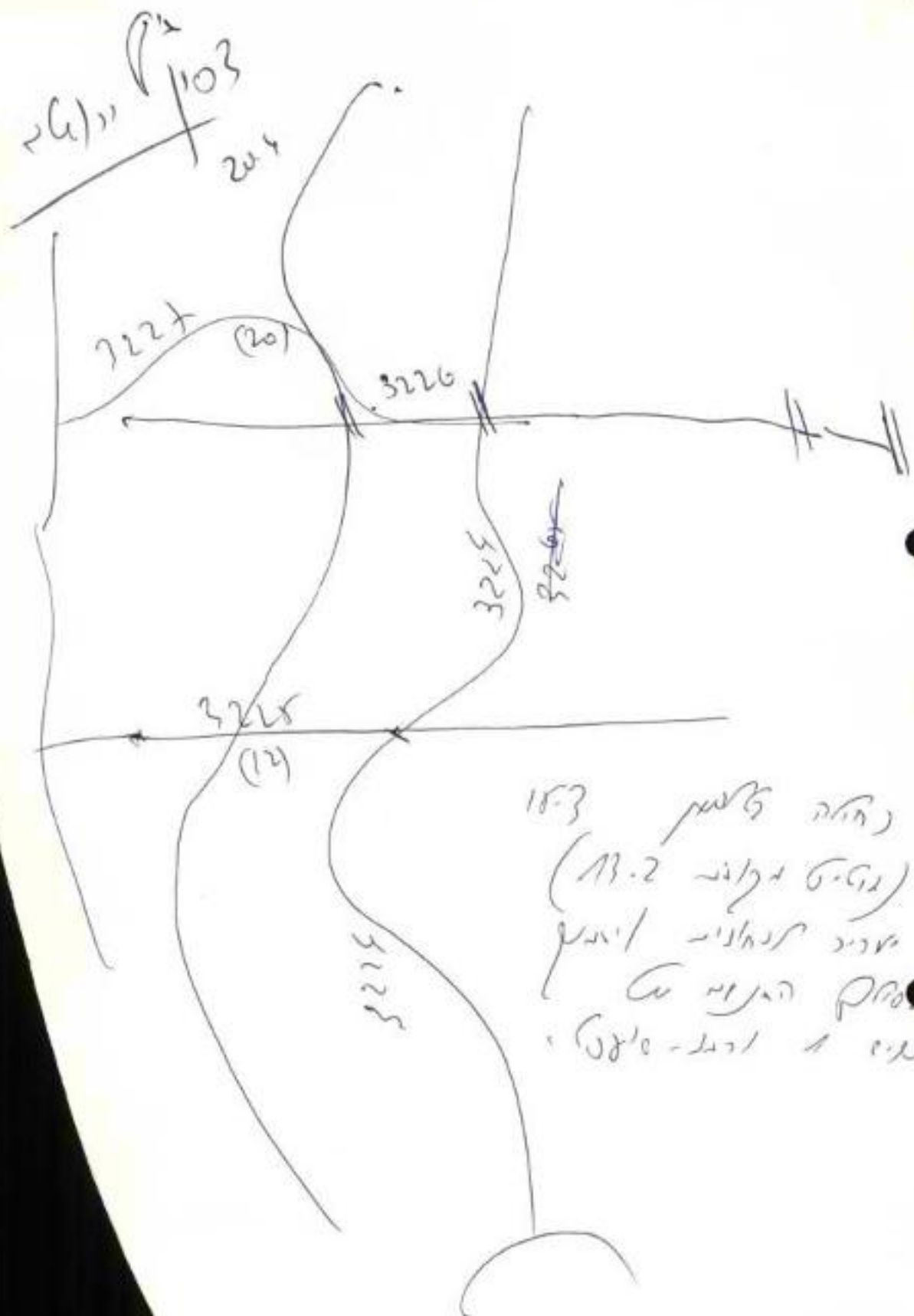
1. כביש 20 - תוגשנה שתי תכניות. האחת מתבססת על תוואי חדש ברוחב 25 מ'
העובר צפונית מכביש חיזמה הקיים, ותשניה מתבססת על שיפוץ כביש חיזמה
הקיים לרוחב של 11-20 מ' עד כביש 20 והמשך כביש 20 עד למפגש עם כביש 13
בתוואי חדש.

התכניות תוגשנה לעירייה תוך בקשה לתת עדיפות לאלטרנטיבה השניה והדגשת
חשיבות ביצוע כביש הגישה לשכונה מוקדם ככל האפשר.

משולם יכין תכנית המציגה את כל המשמעות של יזשום אלטרנטיבה ראשונה
(תפיסת מגרשים, חיזוק מבנים, תוספת קירות תומכים וכד') לדיון נוסף.

2. כביש 12 - האלטרנטיבה של הכביש העובר בתחום ההפקעה, תוגש לאישור למרות שהחפירה בקטע מסוים מגיעה לכ-18 מ'.
3. כביש 13 - משולם יפגש עם כלכלן מע"צ מר עילם לבדיקה כלכלית של שלושת האלטרנטיבות שהוצגו תוך בחינת ההיבט הכלכלי-לאומי של הנושא.
לאחר גיבוש ההחלטה בנדון, תוגש האלטרנטיבה הנבחרת לאישור ולהפקעה.
4. כל הנ"ל יבוצע לאחר שמשולם יערוך פגישת התייעצות נוספת עם מר בן-אשר מעיריית ירושלים.

סיכום: קלמן סופרין.



(חזרה לארץ)
 (גורם לקצת 13.2)
 יחידים מנהלים אינן
 מספקת התוצאה של
 נתיב 1 איננו סלע

1962 JUL 23 11:12 AM

1001 722

17.
33
כ"ג' יאס"מ
התש"מ

כ"ג' בכסלו תשמ"ג

9 בדצמבר 1982

לכבוד
מר א. ביב
מהנדס העיר
ירושלים

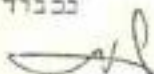
א.ב.א.

הדרון: כניש מס' 1 בצפון ירושלים
מכתב מיום 22/11/82

בשיכום מה-26/10/82 יש להיחסות לעיתוי הביצוע.

הכוונה היא להעלים התכנון המפורט של שני הכבישים 1, 13.

מכתב רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: מר מ. שוהמי - מנכ"ל מע"צ
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ג. רובין - מנהל חטיבת תשתית עיריית י-ם
מר א. שפרנר - מנהל תוכנית אב לתחבורה
מר ס. בן שאול - המפקח הארצי על התעבורה
מר ס. בקמן - מהנדס המחוז מטעם התחבורה
מר ל. קרקום - מנהל המחלקה הטכנית



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

22.11.82 ירושלים



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 24
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: כביש מס' 1 בצמון ירושלים
סמך: סיכום ישיבה מיום 26.10.82
מכתבך אלי מיום 9.6.82

במכתבך בסמך קיימת התחייבות משרד הבינוי והשיכון להכנון מפורט של כביש מס' 1 לכל ארכו מנוה יעקב ועד לגבעה הצרפתית, ולכן בניגוד לסיכום הישיבה שבסמך אני עומד על כך שהתכנון המפורט של הכביש יחבצע על ידיכם לכל ארכו.

כבוד רב
אמנון ניב
מהנדס העיר

אח"כ: 26.10.82
יש להשיג את הנתונים הנדרשים.
הנתונים הנדרשים הועברו אליהם והנדרש
הנדרש להם הועברו אליהם.

העתקים: מ. שוהמי - מנכ"ל מע"צ

- א. ברזקי - אדריכל המחוז מב"ש
- נ. רובין - מנהל חטיבת השטח ע"ס
- א. שפרבר - מנהל תוכנית אב לתחבורה
- פ. בן שאול - המפקח הארצי על התעבורה
- מ. נקמן - מהנדס המחוז משרד התחבורה

חוק

18.11.13

1. 1913
2. 1914
3. 1915
4. 1916
5. 1917
6. 1918
7. 1919
8. 1920
9. 1921
10. 1922
11. 1923
12. 1924
13. 1925
14. 1926
15. 1927
16. 1928
17. 1929
18. 1930
19. 1931
20. 1932
21. 1933
22. 1934
23. 1935
24. 1936
25. 1937
26. 1938
27. 1939
28. 1940
29. 1941
30. 1942
31. 1943
32. 1944
33. 1945
34. 1946
35. 1947
36. 1948
37. 1949
38. 1950
39. 1951
40. 1952
41. 1953
42. 1954
43. 1955
44. 1956
45. 1957
46. 1958
47. 1959
48. 1960
49. 1961
50. 1962
51. 1963
52. 1964
53. 1965
54. 1966
55. 1967
56. 1968
57. 1969
58. 1970
59. 1971
60. 1972
61. 1973
62. 1974
63. 1975
64. 1976
65. 1977
66. 1978
67. 1979
68. 1980
69. 1981
70. 1982
71. 1983
72. 1984
73. 1985
74. 1986
75. 1987
76. 1988
77. 1989
78. 1990
79. 1991
80. 1992
81. 1993
82. 1994
83. 1995
84. 1996
85. 1997
86. 1998
87. 1999
88. 2000
89. 2001
90. 2002
91. 2003
92. 2004
93. 2005
94. 2006
95. 2007
96. 2008
97. 2009
98. 2010
99. 2011
100. 2012
101. 2013
102. 2014
103. 2015
104. 2016
105. 2017
106. 2018
107. 2019
108. 2020
109. 2021
110. 2022
111. 2023
112. 2024
113. 2025
114. 2026
115. 2027
116. 2028
117. 2029
118. 2030
119. 2031
120. 2032
121. 2033
122. 2034
123. 2035
124. 2036
125. 2037
126. 2038
127. 2039
128. 2040
129. 2041
130. 2042
131. 2043
132. 2044
133. 2045
134. 2046
135. 2047
136. 2048
137. 2049
138. 2050
139. 2051
140. 2052
141. 2053
142. 2054
143. 2055
144. 2056
145. 2057
146. 2058
147. 2059
148. 2060
149. 2061
150. 2062
151. 2063
152. 2064
153. 2065
154. 2066
155. 2067
156. 2068
157. 2069
158. 2070
159. 2071
160. 2072
161. 2073
162. 2074
163. 2075
164. 2076
165. 2077
166. 2078
167. 2079
168. 2080
169. 2081
170. 2082
171. 2083
172. 2084
173. 2085
174. 2086
175. 2087
176. 2088
177. 2089
178. 2090
179. 2091
180. 2092
181. 2093
182. 2094
183. 2095
184. 2096
185. 2097
186. 2098
187. 2099
188. 2100
189. 2101
190. 2102
191. 2103
192. 2104
193. 2105
194. 2106
195. 2107
196. 2108
197. 2109
198. 2110
199. 2111
200. 2112
201. 2113
202. 2114
203. 2115
204. 2116
205. 2117
206. 2118
207. 2119
208. 2120
209. 2121
210. 2122
211. 2123
212. 2124
213. 2125
214. 2126
215. 2127
216. 2128
217. 2129
218. 2130
219. 2131
220. 2132
221. 2133
222. 2134
223. 2135
224. 2136
225. 2137
226. 2138
227. 2139
228. 2140
229. 2141
230. 2142
231. 2143
232. 2144
233. 2145
234. 2146
235. 2147
236. 2148
237. 2149
238. 2150
239. 2151
240. 2152
241. 2153
242. 2154
243. 2155
244. 2156
245. 2157
246. 2158
247. 2159
248. 2160
249. 2161
250. 2162
251. 2163
252. 2164
253. 2165
254. 2166
255. 2167
256. 2168
257. 2169
258. 2170
259. 2171
260. 2172
261. 2173
262. 2174
263. 2175
264. 2176
265. 2177
266. 2178
267. 2179
268. 2180
269. 2181
270. 2182
271. 2183
272. 2184
273. 2185
274. 2186
275. 2187
276. 2188
277. 2189
278. 2190
279. 2191
280. 2192
281. 2193
282. 2194
283. 2195
284. 2196
285. 2197
286. 2198
287. 2199
288. 2200
289. 2201
290. 2202
291. 2203
292. 2204
293. 2205
294. 2206
295. 2207
296. 2208
297. 2209
298. 2210
299. 2211
300. 2212
301. 2213
302. 2214
303. 2215
304. 2216
305. 2217
306. 2218
307. 2219
308. 2220
309. 2221
310. 2222
311. 2223
312. 2224
313. 2225
314. 2226
315. 2227
316. 2228
317. 2229
318. 2230
319. 2231
320. 2232
321. 2233
322. 2234
323. 2235
324. 2236
325. 2237
326. 2238
327. 2239
328. 2240
329. 2241
330. 2242
331. 2243
332. 2244
333. 2245
334. 2246
335. 2247
336. 2248
337. 2249
338. 2250
339. 2251
340. 2252
341. 2253
342. 2254
343. 2255
344. 2256
345. 2257
346. 2258
347. 2259
348. 2260
349. 2261
350. 2262
351. 2263
352. 2264
353. 2265
354. 2266
355. 2267
356. 2268
357. 2269
358. 2270
359. 2271
360. 2272
361. 2273
362. 2274
363. 2275
364. 2276
365. 2277
366. 2278
367. 2279
368. 2280
369. 2281
370. 2282
371. 2283
372. 2284
373. 2285
374. 2286
375. 2287
376. 2288
377. 2289
378. 2290
379. 2291
380. 2292
381. 2293
382. 2294
383. 2295
384. 2296
385. 2297
386. 2298
387. 2299
388. 2300
389. 2301
390. 2302
391. 2303
392. 2304
393. 2305
394. 2306
395. 2307
396. 2308
397. 2309
398. 2310
399. 2311
400. 2312
401. 2313
402. 2314
403. 2315
404. 2316
405. 2317
406. 2318
407. 2319
408. 2320
409. 2321
410. 2322
411. 2323
412. 2324
413. 2325
414. 2326
415. 2327
416. 2328
417. 2329
418. 2330
419. 2331
420. 2332
421. 2333
422. 2334
423. 2335
424. 2336
425. 2337
426. 2338
427. 2339
428. 2340
429. 2341
430. 2342
431. 2343
432. 2344
433. 2345
434. 2346
435. 2347
436. 2348
437. 2349
438. 2350
439. 2351
440. 2352
441. 2353
442. 2354
443. 2355
444. 2356
445. 2357
446. 2358
447. 2359
448. 2360
449. 2361
450. 2362
451. 2363
452. 2364
453. 2365
454. 2366
455. 2367
456. 2368
457. 2369
458. 2370
459. 2371
460. 2372
461. 2373
462. 2374
463. 2375
464. 2376
465. 2377
466. 2378
467. 2379
468. 2380
469. 2381
470. 2382
471. 2383
472. 2384
473. 2385
474. 2386
475. 2387
476. 2388
477. 2389
478. 2390
479. 2391
480. 2392
481. 2393
482. 2394
483. 2395
484. 2396
485. 2397
486. 2398
487. 2399
488. 2400
489. 2401
490. 2402
491. 2403
492. 2404
493. 2405
494. 2406
495. 2407
496. 2408
497. 2409
498. 2410
499. 2411
500. 2412
501. 2413
502. 2414
503. 2415
504. 2416
505. 2417
506. 2418
507. 2419
508. 2420
509. 2421
510. 2422
511. 2423
512. 2424
513. 2425
514. 2426
515. 2427
516. 2428
517. 2429
518. 2430
519. 2431
520. 2432
521. 2433
522. 2434
523. 2435
524. 2436
525. 2437
526. 2438
527. 2439
528. 2440
529. 2441
530. 2442
531. 2443
532. 2444
533. 2445
534. 2446
535. 2447
536. 2448
537. 2449
538. 2450
539. 2451
540. 2452
541. 2453
542. 2454
543. 2455
544. 2456
545. 2457
546. 2458
547. 2459
548. 2460
549. 2461
550. 2462
551. 2463
552. 2464
553. 2465
554. 2466
555. 2467
556. 2468
557. 2469
558. 2470
559. 2471
560. 2472
561. 2473
562. 2474
563. 2475
564. 2476
565. 2477
566. 2478
567. 2479
568. 2480
569. 2481
570. 2482
571. 2483
572. 2484
573. 2485
574. 2486
575. 2487
576. 2488
577. 2489
578. 2490
579. 2491
580. 2492
581. 2493
582. 2494
583. 2495
584. 2496
585. 2497
586. 2498
587. 2499
588. 2500
589. 2501
590. 2502
591. 2503
592. 2504
593. 2505
594. 2506
595. 2507
596. 2508
597. 2509
598. 2510
599. 2511
600. 2512
601. 2513
602. 2514
603. 2515
604. 2516
605. 2517
606. 2518
607. 2519
608. 2520
609. 2521
610. 2522
611. 2523
612. 2524
613. 2525
614. 2526
615. 2527
616. 2528
617. 2529
618. 2530
619. 2531
620. 2532
621. 2533
622. 2534
623. 2535
624. 2536
625. 2537
626. 2538
627. 2539
628. 2540
629. 2541
630. 2542
631. 2543
632. 2544
633. 2545
634. 2546
635. 2547
636. 2548
637. 2549
638. 2550
639. 2551
640. 2552
641. 2553
642. 2554
643. 2555
644. 2556
645. 2557
646. 2558
647. 2559
648. 2560
649. 2561
650. 2562
651. 2563
652. 2564
653. 2565
654. 2566
655. 2567
656. 2568
657. 2569
658. 2570
659. 2571
660. 2572
661. 2573
662. 2574
663. 2575
664. 2576
665. 2577
666. 2578
667. 2579
668. 2580
669. 2581
670. 2582
671. 2583
672. 2584
673. 2585
674. 2586
675. 2587
676. 2588
677. 2589
678. 2590
679. 2591
680. 2592
681. 2593
682. 2594
683. 2595
684. 2596
685. 2597
686. 2598
687. 2599
688. 2600
689. 2601
690. 2602
691. 2603
692. 2604
693. 2605
694. 2606
695. 2607
696. 2608
697. 2609
698. 2610
699. 2611
700. 2612
701. 2613
702. 2614
703. 2615
704. 2616
705. 2617
706. 2618
707. 2619
708. 2620
709. 2621
710. 2622
711. 2623
712. 2624
713. 2625
714. 2626
715. 2627
716. 2628
717. 2629
718. 2630
719. 2631
720. 2632
721. 2633
722. 2634
723. 2635
724. 2636
725. 2637
726. 2638
727. 2639
728. 2640
729. 2641
730. 2642
731. 2643
732. 2644
733. 2645
734. 2646
735. 2647
736. 2648
737. 2649
738. 2650
739. 2651
740. 2652
741. 2653
742. 2654
743. 2655
744. 2656
745. 2657
746. 2658
747. 2659
748. 2660
749. 2661
750. 2662
751. 2663
752. 2664
753. 2665
754. 2666
755. 2667
756. 2668
757. 2669
758. 2670
759. 2671
760. 2672
761. 2673
762. 2674
763. 2675
764. 2676
765. 2677
766. 2678
767. 2679
768. 2680
769. 2681
770. 2682
771. 2683
772. 2684
773. 2685
774. 2686
775. 2687
776. 2688
777. 2689
778. 2690
779. 2691
780. 2692
781. 2693
782. 2694
783. 2695
784. 2696
785. 2697
786. 2698
787. 2699
788. 2700
789. 2701
790. 2702
791. 2703
792. 2704
793. 2705
794. 2706
795. 2707
796. 2708
797. 2709
798. 2710
799. 2711
800. 2712
801. 2713
802. 2714
803. 2715
804. 2716
805. 2717
806. 2718
807. 2719
808. 2720
809. 2721
810. 2722
811. 2723
812. 2724
813. 2725
814. 2726
815. 2727
816. 2728
817. 2729
818. 2730
819. 2731
820. 2732
821. 2733
822. 2734
823. 2735
824. 2736
825. 2737
826. 2738
827. 2739
828. 2740
829. 2741
830. 2742
831. 2743
832. 2744
833. 2745
834. 2746
835. 2747
836. 2748
837. 2749
838. 2750
839. 2751
840. 2752
841. 2753
842. 2754
843. 2755
844. 2756
845. 2757
846. 2758
847. 2759
848. 2760
849. 2761
850. 2762
851. 2763
852. 2764
853. 2765
854. 2766
855. 2767
856. 2768
857. 2769
858. 2770
859. 2771
860. 2772
861. 2773
862. 2774
863. 2775
864. 2776
865. 2777
866. 2778
867. 2779
868. 2780
869. 2781
870. 2782
871. 2783
872. 2784
873. 2785
874. 2786
875. 2787
876. 2788
877. 2789
878. 2790
879. 2791
880. 2792
881. 2793
882. 2794
883. 2795
884. 2796
885. 2797
886. 2798
887. 2799
888. 2800
889. 2801
890. 2802
891. 2803
892. 2804
893. 2805
894. 2806
895. 2807
896. 2808
897. 2809
898. 2810
899. 2811
900. 2812
901. 2813
902. 2814
903. 2815
904. 2816
905. 2817
906. 2818
907. 2819
908. 2820
909. 2821
910. 2822
911. 2823
912. 2824
913. 2825
914. 2826
915. 2827
916. 2828
917. 2829
918. 2830
919. 2831
920. 2832
921. 2833
922. 2834
923. 2835
924. 2836
925. 2837
926. 2838
927. 2839
928. 2840
929. 2841
930. 2842
931. 2843
932. 2844
933. 2845
934. 2846
935. 2847
936. 2848
937. 2849
938. 2850
939. 2851
940. 2852
941. 2853
942. 2854
943. 2855
944. 2856
945. 2857
946. 2858
947. 2859
948. 2860
949. 2861
950. 2862
951. 2863
952. 2864
953. 2865
954. 2866
955. 2867
956. 2868
957. 2869
958. 2870
959. 2871
960. 2872
961. 2873
962. 2874
963. 2875
964. 2876
965. 2877
966. 2878
967. 2879
968. 2880
969. 2881
970. 2882
971. 2883
972. 2884
973. 2885
974. 2886
975. 2887
976. 2888
977. 2889
978. 2890
979. 2891
980. 2892
981. 2893
982. 2894
983. 2895
984. 2896
985. 2897
986. 2898
987. 2899
988. 2900
989. 2901
990. 2902
991. 2903
992. 2904
993. 2905
994. 2906
995. 2907
996. 2908
997. 2909
998. 2910
999. 2911
1000. 2912
1001. 2913
1002. 2914
1003. 2915
1004. 2916
1005. 2917
1006. 2918
1007. 2919
1008. 2920
1009. 2921
1010. 2922
1011. 2923
1012. 2924
1013. 2925
1014. 2926
1015. 2927
1016. 2928
1017. 2929
1018. 2930
1019. 2931
1020. 2932
1021. 2933
1022. 2934
1023. 2935
1024. 2936
1025. 2937
1026. 2938
1027. 2939
1028. 2940
1029. 2941
1030. 2942
1031. 2943
1032. 2944
1033. 2945
1034. 2946
1035. 2947
1036. 2948
1037. 2949
1038. 2950
1039. 2951
1040. 2952
1041. 2953
1042. 2954
1043. 2955
1044. 2956
1045. 2957
1046. 2958
1047. 2959
1048. 2960
1049. 2961
1050. 2962
1051. 2963
1052. 2964
1053. 2965
1054. 2966
1055. 2967
1056. 2968
1057. 2969
1058. 2970
1059. 2971
1060. 2972
1061. 2973
1062. 2974
1063. 2975
1064. 2976
1065. 2977
1066. 2978
1067. 2979
1068. 2980
1069. 2981
1070. 2982
1071. 2983
1072. 2984
1073. 2985
1074. 2986
1075. 2987
1076. 2988
1077. 2989
1078. 2990
1079. 2991
1080. 2992
1081. 2993
1082. 2994
1083. 2995
1084. 2996
1085. 2997
1086. 2998
1087. 2999
1088. 3000
1089. 3001
1090. 3002
1091. 3003
1092. 3004
1093. 3005
1094. 3006
1095. 3007
1096. 3008
1097. 3009
1098. 3010
1099. 3011
1100. 3012
1101. 3013
1102. 3014
1103. 3015
1104. 3016
1105. 3017
1106. 3018
1107. 3019
1108. 3020
1109. 3021
1110. 3022
1111. 3023
1112. 3024
1113. 3025
1114. 3026
1115. 3027
1116. 3028
1117. 3029
1118. 3030
1119.

15
13
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100

ג' ובהל"ל חש"ב
19 נב' 1982

לכבוד
מ"ר מ. בן-משה
מנהל מחוז י-ם
משרד התעבורה

...ב.מ.

הודעה בביטוי בצפון ירושלים - סיכום ישיבה מיום 26/10/82
מאגד מחוז י-ם 5/11/82

ברצוני להודיע לסעיף א' (3):

היום נסמך והוכרז על 17 דיוט ו-1 דיוט איגור דוה בוצרה, והי
עלול להורצר מצב בו סיגור באוכבון אחר קום יסכב את והחלטה של
חוראי כלשהו, מה גם שהאיכוב ככל שהיה /X/ באשמת הגורם והחוכבון.
אם היגור חולטים כדבריו על שיהיה כביש 1, למח ליחבן את לבית
13.

ואנכם והחלטה ידעה אחרת
מחוז"ט יחבבן את מכל הבכישות ללא דיוט ובהנאם להחלטה והחכבון
יגולס על הדעת חוראי המחזים לביצות מידע.

וחלטה זו שהאירה את האופציות מתחדת ותחיה כדיל כל הגורמים, כולל
משרד, ובמיוחד הדיוט להחלים בהנאם להחלטה והחכבון.

מכבוד רב,

משרדנו כול
מנהל מחוז ירושלים

התקינו: מר א. ריבר - מנכ"ל מחוז י-ם
מר מ. שרגא - מנהל מ.ע.צ.
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
בב' א. ברזקי - מנהל מחוז
מר א. גיב - מנהל הפיר
מר מ. סמדין - מנהל פרויקט צפון י-ם

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך: 5 - נוב' 1982

מספר: 45



2. מר מ. שהמי, מנהל מע"צ משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

2. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

3. גב' אליכנעז ברזקי, אדריכל המחוז, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

אורזים נכבדים,

הנדון: כבישים בצפון ירושלים - סיכום ישיבה מיום 26.10.82

א. כבישים מספר 1 - 13

1. משרד הבינוי והשיכון יזרז את תיכנון כביש מספר 1 בקטע הדרומי מכביש 12 עד פביט רמאללה ברמה של תיכנון מפורט ויביא לרעדות תוכנית בניין ערים לאישור התורי.
2. התיכנון מתבצע ע"י החברה למידות ולהנדסה אזרחית באחריות מע"צ וייעדכו מפגשים לתיאום התיכנון עם העיריה, תוכנית אב לתחבורה ומשרד התחבורה.
3. ההחלטה באם יבוצע הקטע הדרומי האסור של כביש מס' 1 או הקטע המקביל של כביש מס' 13 תתקבל ע"י הבורמים הנוגעים רק לאחר ששתי התוכניות תאושרנה סופית ברעדות, כאשר העדיפות מבחינה תחבורתית היא למלילת כביש מס' 1.
4. ללא קשר להתקדמות תהליך אישור שתי התוכניות יועל בבדיקות אפשרויות הכטחת זכויות הדרך של שני הכבישים האלו.
5. בהתאם לתנאים אלו יסיר משרד התחבורה את התנגדותו לתוכנית 3224 לכביש 13 הדרומי.

ב. כביש מספר 20 ותיכנון לדרך רמאללה

1. תוכנית מספר 3227 לכביש מספר 20 הוגשה לרעדות ויש לזרז את תהליך אישורה.
2. במקביל הגיש משרד הבינוי והשיכון לאגף הדרכים בעיריה תוכניות לשיפור פביט חיצמא הקיים ותוכניות אלו ייבדקו לגופו של עניין.
3. השיפורים הזמניים של כביש חיצמא בשום אופן לא יעברו לדרשות תיכנון השכונות בצפון ויש לקדם את ביצוע כביש מס' 20 במסגרת פרויקט צפון העיר לאחר אישור התוכנית ומשרד הבינוי והשיכון אחראי להפקעת זכויות הדרך שלו.

העתק: מר א. ניב, מהנדס העיר

מר נ. רובין, מנהל חטיבת התשתית

מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה

מר פ. בן שאול, המפקח הארצי על התעבורה

בכבוד רב,

מ. נקטן

מהנדס המחוז

טל. 521212-4 [02]

ח.ד. 867 ירושלים-91008

רח' הצבי [פינת ירמיהו]

מב/א

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

11. The eleventh part of the report...

12. The twelfth part of the report...

13. The thirteenth part of the report...

14. The fourteenth part of the report...

15. The fifteenth part of the report...

16. The sixteenth part of the report...

17. The seventeenth part of the report...

18. The eighteenth part of the report...

19. The nineteenth part of the report...

20. The twentieth part of the report...

שמיאל

המקור האמרי

עמיתנו.

3 קטועים מצב

עבירן בבקשתך.

חנ

28.3.83

How far - how far
X3

1000



1000

1000

1000

1000

החלטת הועדה המקומית משיבתה מס' 132-83 מיום 13.2.83

מקומים 1498 - 1502 (עמ' 3797 - 3810)

3265 ת.ח.ע.
3227 ת.ח.ע.
3225 ת.ח.ע.
3224 ת.ח.ע.
3226 ת.ח.ע.

החלטת הועדה המקומית:

א. ת.ח.ע. 3224: סקיף 1 של החלטה יבוסל.
ת.ח.ע. 3227: מקומים 1, 2 של החלטה יבוסלו.
ת.ח.ע. 3265: סקיף 1 של החלטה יבוסל.

ב. יתווסף סקיף נוסף להחלטה לגבי תכניות 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 כדלקמן:

" בתכנית יקבעו שלבי ביצוע של הוצאת היחרי בניה בתכניות בנוי המאשרות בפסגה של ובפסגת עומר כפועל יוצא של ביצוע הכבישים.

ראש צוות תכנית אב לתחבורה יכין טבלה הקושרת כל כביש להיקף הבניה שתותר בכל שלב ושלב".

ג. מתוארים להלן הכבישים שיש לבצע על פי התקדמות ביצוע הדירות ושיש לעגן את תוכניהם כהתניה לביצוע הדירות הנ"ל.

א. ביצוע 1500 יחידות דיור בפסגת של, לצורך כך מסמיק כביש חיזמא המשופץ ברוחב שני נתיבים ולצורך כך יש לאשר את ת.ב.ע. 3226.

ב. ביצוע מלא של פסגת של כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע. מס'. 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע. מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, ת.ב.ע. עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של השכונה בין פסגת של ונוה יעקב ופסגת לכביש מס' 13 כ- 900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ- 1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבת את סלילת כביש מס' 12 עד כביש רמאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע. מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע. מספר 3227 וכן את סלילת כביש רמות שועפם. דהיינו ת.ב.ע. מספר 3265, שאושרה כבר בוועדה המקומית.

ד. תוספת יחידות הדיור להשלמת פסגת עמר דהיינו 3500 יחידות דיור נוספות מחייב את השלמת קטע כביש מס' 13 בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224, וכן את סלילת כביש 13 א' בין כביש מעלה אדומים אל הגבעה הצרפתית, דהיינו ת.ב.ע. מס' 3224, שהוחלט כבר על הפקדתה.

ד. לאשר את התכניות להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים א. ב. ג. דלעיל.

לדבר דיון הוחלט:

להכליף בפני הועדה המחוזית על הסקרה הכנייה הדרכים שהוצגו בהנאים הבאים:

- (1) הכנייה 3226 ו- 3227 יחולקו להכניה אחת.
- (2) לכל הכניה בשלב החר הצורך הכניה גוף המסמלה בשולי הכביש.
- (3) סדר המסדן יתחב כמי הנערה המקומית לחסלום כל הביעה פיצויים שהוגש לוועדה המקומית בגין אשר הכניה וביצועה.
- (4) לא ינהן חוקר להכניה אלא באם הופקד הכניה לקסע הדרכים של כביש מס' 1 בין כביש חיומא לצומת גבעה המבחר.
- (5) ההכניה תכלנה בחוכן ~~אם~~ הפחרון המוצע לביטוח הקיסות לבנינים משני עבריהן, אשר ינוחקו מדרכי גישה כחוצאה מביצוע הכביש, וכן הוראה מתאימה המחייבת ביצוע החיבורים ביחד עם ביצוע הכבישים.
- (6) יבוצעו ההוראות המופיעות בסעיף הערות להכניה, (הערות הכניה אב ואגף המדיניות).



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
האגף לתכנון העיר

כא' באדר התשס"ג

תאריך 6 / 3 / 83

לכבוד

משרד השכונות והבנוי מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

ת.ח.ע. 3226
גוש
חלקה

הנדון: החלטת ועדה על חיק מש' 3226

בחאריך 13.2.83 דנה הועדה ☐ המחוזית ☒ המקומית

☐ ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית הנ"ל והחליטה: בהתאם לדף המצורף.

ההחלטה דלעיל באה להשלים ולשנות את הטלצות ועדת המשנה מיום 17.1.83 המצורפת.

☒ על מנת לאפשר המשך הטיפול, אבקשן להמציא למשרד 2 עותקים

מהתכנית המתוקנת בהתאם להחלטה הנ"ל, וכן כתב התחייבות.

פרטים נוספים לקבל במשרד: ~~הצגות~~ ~~הטענות~~ ~~הבכר~~ תוך תיאום מועד מראש.

☐ התכנית תישלח בימים הקרובים לדיון הועדה המחוזית.

עם קבלת החלטתה נשוב להודיע דבר העתק חל מהנדסים ולתכנון ופיקוח בע"מ

רח' בן-יהודה 194 ת.א.

בכבוד רב

נ.ס.ר. מהנדסים רח' יצחק סדה 34 ת-א
המספטי לעיריית ירושלים צילום מהדיון

פ. בלנק עוזר טכני בכיר

עם החותם

חתימה

טל. 237521

83-218

החלטת הועדה המקומית משיבתה מס' 132-83 מיום 13.2.83

מקומים 1498 - 1502 (עמ' 3797 - 3810)



3265 ת.ה.ע
3227 ת.ה.ע
3225 ת.ה.ע
3224 ת.ה.ע
3226 ת.ה.ע

החלטת הועדה המקומית:

א. ת.ה.ע 3224: סעיף 1 של החלטה יבוסל.
ת.ה.ע 3227: מקומים 1, 2 של החלטה יבוסלו.
ת.ה.ע 3265: סעיף 1 של החלטה יבוסל.

ב. יהווסף סעיף נוסף להחלטה לגבי תכניות 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 בדלקמן:

" בתכנית יקבעו שלבי ביצוע של הוצאת היחידים בניה בתכניות בנוי המאושרות בפסגת של ובפסגת עומר כפועל יוצא של ביצוע הכבישים.

ראש צוות תכנית אב לתחבורה יכין סבלה הקושרת כל כביש להיקף הבניה שתותר בכל שלב ושלב".

ג. מתוארים להלן הכבישים שיש לבצע על פי התקדמות ביצוע הדירות ושיש לעגן את תוכניותיהם כהתניה לביצוע הדירות הנ"ל.

א. ביצוע 1500 יחידות דיור בפסגת של, לצורך כך מספיק כביש חיזמא המשושץ ברוחב שני נתיבים ולצורך כך יש לאשר את ת.ב.ע 3226.

ב. ביצוע מלא של פסגת של כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע מס'. 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, ת.ב.ע עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של השכונה בין פסגת של ונוה יעקב ומסגרת לכביש מס' 13 כ- 900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ- 1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבת את סלילת כביש מס' 12 עד כביש רמאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע מספר 3227 וכן את סלילת כביש רמות שדפס, דהיינו ת.ב.ע מספר 3265, שאושרה כבר בוועדה המקומית.

ד. תוספת יחידות הדיור להשלמת פסגת עמר דהיינו 3500 יחידות דיור נוספות מחייב את השלמת קטע כביש מס' 13 בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, דהיינו ת.ב.ע מס' 3224, וכן את סלילת כביש 13 א' בין כביש מעלה אדומים אל הגבעה הצרפתית, דהיינו ת.ב.ע מס' 3224. שהחלט כבר על הפקדתה.

ה. לאשר את התכניות להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים א. ב. ג. דלעיל.

לגבי דיון החלטה

להכליף בפני הועדה המחוזית על הסקרה הכניות והרכים שהוצגו בהנאים הבאים:

(1) הכניות 3226 ו- 3227 יחזרו להכניה אחת.

(2) לכל הכניה בשלב התר הצורך הכניה נוף המספלה בשולי הכביש.

(3) סדר הכבון יתחיל בפני הועדה המקומית לחסלום כל חביעה פיצויים שחוגש לועדה המקומית בגין אסור הכניה וביצועה.

(4) לא ינתן חוקף להכניות אלא באס חופקד הכניה לקסע הדרומי של כביש סס" 1 בין כביש חיומא לצומת גבעת המבחר.

(5) התכניות הכלנה בחוכן את התרון המוצע לגישות חקיסות לבנינים משני עבריהן, אשר ינוחקו מרכיבי גישה כחוצאה מביצוע הכביש, וכן הוראה כחאימה המחיבה ביצוע החיבורים ביחד עם ביצוע הכבישים.

(6) יבוצעו ההוראות המופיעות בסעיף הערות להכניה. (הערות הכניה אכ ולאנף המדיניות).



עירייה ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
האגף לתכנון העיר

כא' באדר התשמ"ג

/ 6 / 3 / 83

תאריך

לכבוד

משרד השכונות והבנוי מחוז ירושלים

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

ח.ת.ע. 322	
גוש	חלקה

הנדון: החלטת ועדה על חיק תסי 322

בתאריך 13.2.83 דנה הועדה ☐ המחוזית ☒ המקומית

☐ ועדת המשנה לתכנון ולבניה בחכנית הנ"ל והחליטה: בהתאם לדף המצורף.

ההחלטה דלעיל באה להשלים ולשנות את המלצות ועדת המשנה מיום 17.1.83 המצורפת.

☒ על מנת לאפשר המשך הטיפול, אבקש להמציא למשרד 2 עותקים

מהחכנית המחוקקת בהתאם להחלטה הנ"ל, וכך כתב התחייבות.

פרטים נוספים לקבל במשרד: ~~הענף-הטכני-222~~ חוץ היאום מועד מראש.

☐ החכנית תישלח בימים הקרובים לדיון הועדה המחוזית.

עם קבלת החלטתה נשוב להודיע דבר העתק; חב' מהנדסים ולתכנון ופיקוח בע"מ

רח' בן-יהודה 194 ת.א.

בכבוד רב

ב.ס.ר. מהנדסים רח' יצחק שדה 14 ת.א. ~~המסמך לעירייה בעירוף צילום מהדיון להחלטה~~

פ. בלנק עוזר טכני בכיר

טט החותם

חתימה

טל. 237521

83-218

החלטת הועדה המקומית מישיבתה מס' 44 מיום 13.2.83

סעיפים 1498 - 1502 (עמ' 3797 - 3810)

3265	ת.ח.ע
3227	ת.ח.ע
3225	ת.ח.ע
3224	ת.ח.ע
3226	ת.ח.ע

החלטת הועדה המקומית:

א.	ת.ח.ע	3224	סעיף 1 של החלטה יבוסל.
	ת.ח.ע	3227	סעיפים 1, 2 של החלטה יבוסלו.
	ת.ח.ע	3265	סעיף 1 של החלטה יבוסל.

ב. יהיוסף סעיף נוסף להחלטה לגבי חכניות 3224, 3225, 3226, 3227, 3265 כדלקמן:

" בחכניה יקבעו שלבי ביצוע של הוצאת היתרי בניה בחכניות בנוי המאושרות בפסגת סל ובפסגת עזר כפועל יוצא של ביצוע הכבישים.

ראש צוות חכניה אב לתחבורה יכין טבלה הקושרת כל כביש להיקף הבניה שתותר בכל שלב ושלב".

ג. מתוארים להלן הכבישים שיש לבצע על פי התקדמות ביצוע הדירות ויש לעגן את חוכניותיהם כהחניה לביצוע הדירות הנ"ל.

א. ביצוע 1500 יחידות דיור בפסגת סל, לצורך כך מספיק כביש חיזמא המשופץ ברוחב שני נתיבים ולצורך כך יש לאשר את ת.ב.ע 3226.

ב. ביצוע מלא של פסגת סל כלומר 2900 יחידות דיור מחייב את סלילת כביש מס' 13 בקטע שבין כביש מס' 20 וכביש מס' 12, דהיינו ת.ב.ע מס' 3224 וכן את סלילת קטע מכביש מס' 12 בין כביש מס' 13 וכביש מס' 1, דהיינו ת.ב.ע מספר 3225, וכן את סלילת שלב א' של כביש מספר 1 בקטע בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, ת.ב.ע עדיין לא הוגשה.

ג. תוספת ביצוע של השכונה בין פסגת סל ונוה יעקב ומסגרת לכביש מס' 13 כ- 900 יחידות דיור ועוד שלב א' של פסגת עמר הכולל כ- 1800 יחידות דיור כלומר בסך הכל עד שלב זה 5600 יחידות דיור מחייבה את סלילת כביש מס' 12 עד כביש רמאללה. כלומר השלמת ת.ב.ע מספר 3225. את סלילת כביש מס' 20 ברוחב 4 נתיבים כלומר ת.ב.ע מספר 3227 וכן את סלילת כביש רמות שדעם דהיינו ת.ב.ע מספר 3265, שאושרה כבר בוועדה המקומית.

ד. תוספת יחידות הדיור להשלמת פסגת עמר דהיינו 3500 יחידות דיור נוספות מחייב את השלמת קטע כביש מס' 13 בין כביש מס' 12 לבין כביש מעלה אדומים, דהיינו ת.ב.ע מס' 3224, וכן את סלילת כביש מס' 13 א' בין כביש מעלה אדומים אל הגבעה הצרפתית, דהיינו ת.ב.ע מס' 3224. שהוחלט כבר על הפקדתה.

ה. לאשר את החכניות להפקדה ולהמליץ על כך בפני הועדה המחוזית בתנאים א. ב. ג. דלעיל.

להסליך בפני הועדה המחוזית על הפקדה הכניות הדרכים שהוצגו בתנאים הבאים:

(1) הכניות 3226 ו-3227 יחולקו להכניה אחת.

(2) לכל הכניה בשלב החר הצורך תכניה נוף הסמלה בשולי הכביש.

(3) סדר הכבון יהיה כפי הנקדה המקומית לחלום כל חביעה מיוזים שהוגש לוועדה המקומית בגין אכור הכניה וביצועה.

(4) לא ינתן חוק להכניות אלא באם תופק הכניה לקסע הדרכים של כביש סס" 1 בין כביש חיוסא לצומת גבעה המבחר.

(5) ההכניות תכלנה בחוכן אף הפחרון הסוצע לגיטות הקיסות לבנינים משני עבריהן, אשר ינוחקו מדרכי גישה כתוצאה מביצוע הכביש, וכן הוראה מחאיטה המחיבה ביצוע החיבורים ביחד עם ביצוע הכבישים.

(6) יבוצעו ההוראות המופיעות בסעיף הערות להכניה. (הערות הכניה אב ואנף המדיניות).