

מס' תיק 8328/5

משרד הבריאות

מדינת ישראל

משרד המשפטים

לשכת מנכ"ל וינר - פרוגרמות
4/10/17 - 5/10/17
אנשק כהן (5)

מס' תיק מקורי

8328/5



שם תיק: לשכת מנכ"ל וינר - פרוגרמות

מזהה פיו: **גל-8328/5**

מזהה פריט 000mpe6

כתובת 2-106-2-10-5

תאריך הדפסה: 17/10/2017

מחלקת המבחן

ה'תשנ"ב

אנכי משה המלך
מלך רב,

אני משה המלך
מלך רב
בני ישראל
אני משה המלך
מלך רב
אני משה המלך
מלך רב

משה

משה

21/4/21

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

ד' בטבת תשל"ט
3 בינואר 1979

אל : הרשויות המקומיות
הבעלויות על מוסדות חינוך ותרבות

מאת: המנהל הכללי

חוזר מיוחד
תשל"ט עכמול/20

בגלל הקיצוצים בתקציב הפיתוח של משרד החינוך והתרבות ובזיקה לקשיים בענף הבנייה, הננו מביאים לידיעתכם:

א. עם פרסום חוזר זה אין להתחיל בהקמת מבנה למוסד חינוכי או למוסד תרבותי, שעדיין לא נחתם חוזה קבלני לבנייתו, או שעדיין לא הוחל בהקמתו.

ב. עם פרסום הוראה זאת מבטל משרד החינוך את כל אישורי התקציב, שנתנו בעבר לפרויקטים, שלא נחתמו חוזים לגביהם לא הוחל בבנייתם.

ג. פרויקט בנייה, שמוקפא כאמור לעיל, והוא צריך לשמש קורת גג לגן חובה, לגן קדם חובה באזור מצוקה ולחתי-ספר ייחודי וייבדקו מחדש לאחר פנייה מצד הרשויות המקומיות או הבעלויות.

אנו מוצאים לנחוץ להדגיש שרק מבנים המבויים בסעיף זה, יוכאו לדיון מחדש.

ב ב ר כ ה
אליעזר שמואלי

העתק: מנהלי מחלקות החינוך ברשויות המקומיות

סדר ירושת

סדר גרסת בנייה שנת 1979/80

20.9.79-5

סדר הנדל

ח ב ר ו ת															מ ס ו נ										ס"כ		ישוב
בדלי ירושת					סוג מיסון					מסל					מסל					ס"כ	ס"כ						
לא ידוע	5	4	3	2	לא ידוע	חופשי	החייבות רכישה	חלקי	קרקע	חאריך הפעלה	אחר	חברה	ס"כ	לא ידוע	5	4	3	2	חאריך הפעלה	אחר	קבלן	ס"כ	ס"כ				
	19	1014	276		200	239	1015	329					1783	178		806	415					1202	2985	ס"כ סדר			
																			84-החל I-28	ס"כ	112	112	112	בית שאן			
														75		50	25		III ח"ל 16-כ"ה III-59	ק. חסידיה מערב מרכז	אשכנז אשכנז	154 50 29 75	154	חצור			
		151	117			118	253	12					383									200	583	סכריה			
		85	105			100	205		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	305			85	105		III		ק. שמואל	ה. סכריה	200 200				
		66	12			18	48	12	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	24														
									מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	54														
		236				24	120	67					241										128	339	כרמיאל		
		120					120		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	120						II		מ.מ.י.	מ.מ.י.	128				
		24						42	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	24			128											
		18							מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	18														
		50							מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	25														
		24				24			מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	24														
200		114	61		200		125	50					375			47	32		II			79	454	סכריה			
		64	61				125		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	125			32	32		II			64					
200		50			200			50	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	250			15			III			15					
111	19	212	43		37	264	85						386										102	488	נצרת עילית		
	19	125	43			163	24		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	187			82	20		II				102				
		56				56			מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	56														
111		32			16	45	16		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	32														
					21		45		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	111														
		50							מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	50														
									מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	50														
		100			35		65		מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	100			74	60		II				134	234	עפולה		
		70	55		25	125							150			206	87		II				293	443	צפת		
																136	32						168				
		70	55		25	125							150			70	55		II				125				
48	80					128			מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	128														
48						48			מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	48														
	80					80			מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	מ.מ.י.	80														

רוב	סה"כ	מ ס ו נ										ח ב ר									
		סה"כ					קבלן					סה"כ					חלקי				
		סה"כ	אחר	תאריך הפעלה	גדלי	דירות	לא ידוע	4	3	2	לא ידוע	סה"כ	אחר	תאריך הפעלה	קרקע	סוג	החייבות חופשי	לא ידוע	גדלי	דירות	לא ידוע
מחוז	4078	995			131	525	297					3,083					1076		178	1085	1657
עקיבא	80	80	מזרח	II	80																
תל אביב	328	100	מ. בטון	III	40	60						228	אל רם				64	46	18	78	118
		100										70	אל רם				14			52	118
												144	שו"פ	צפונית	פרטי		32	18	60	66	11
תל אביב	804	123	משה	II	6	22						681	שו"פ	יזראליה	פרטי		70		2	128	518
		* 28										70	שו"פ	רוממה	פרטי		58		8	70	529
		* 24										72	שו"פ	רמת הדר	פרטי		10		30	42	50
		71	איסתיקלל	III	71							42	רסקו	נוה שאנן	פרטי		28		42	100	42
												100	שו"פ	ספיר	פרטי		20		48	32	112
												80	שו"פ	ק. חיים	פרטי		20			38	32
												38	שו"פ	נוה שאנן	פרטי		38			112	42
		* 112										112	שו"פ	יזראליה	פרטי		68			32	42
		* 32										32	שו"פ	רוממה	מ.ס.י.		32			16	8
		* 42										35	שו"פ	רמת הדר	מ.ס.י.		32				
נעם	148	8	ע. ארכ									140	דרוקר	עליה			14			88	
יוניס			מספר									32	דרוקר	עליה	מ.ס.י.		14			16	
												108			מ.ס.י.				72	36	
נלות	123	109	מ.ב.א	32								14	דרוקר	סבל	מ.ס.י.		14				14
		* 67	מ.ב.א	32	67							14									
		42	מ.ב.א	32	18	24															
תל אביב	94											94	אזורים	עין שרה	מ.ס.י.		16		22	48	24
תל אביב	654	60	הל חנן	III	31	29						594	שו"פ	הותחל	מ.ס.י.		212		72	187	124
		60			31							62	שו"פ	הותחל	מ.ס.י.		47		31	31	87
												252	שו"פ	ג. עמוס	מ.ס.י.		32		24	8	52
												52	דרוקר	ג. עמוס	מ.ס.י.		64		132	48	52
												196		ג. עמוס	מ.ס.י.		52				
																	96		16	83	97

ס"ח	ס ס ו נ ס ל א												ס"ח					
	ס"ח	קבלן	אתר	חאריץ הפעלה	גדלי דירות			ס"ח	חברה	אתר	חאריץ הפעלה							
					לא ידוע	4	3					2						
ס"ח	ס"ח	קבלן	אתר	חאריץ הפעלה	לא ידוע	4	3	2	ס"ח	חברה	אתר	חאריץ הפעלה	ס"ח	קבלן	אתר	חאריץ הפעלה	ס"ח	
124									124									124
									80									
									44									
74									74									74
									128									
									64									
									64									
240									240									240
									654									
									54									
									64									
									40									
									96									
112									112									112
									80									
									32									

בניין 36
סכ 36
* 36
סכ 36

משה וז' מרכז

[illegible]

ס"ב	ס"ה"כ	ס"ה"כ	קבלן	אחר	הפעלה תאריך	ל א				ס"ה"כ	חברה	אחר	הפעלה תאריך	קרקע	ו ת				ס"ה"כ	ס"ה"כ
						גדלי דירות									סוג מספרן					
						2	3	4	לא ידוע						2	3	4	לא ידוע		
1,352	500	500			אין	500	500	852							30	130	692		54	798
36								36							30	36			66	
48	*48				עבור ביה"ח	48										40	54	692	54	40
368	152	48	א. ניר	בן גוריון	100	52		216							60	96	60		30	30
	48	104	ש. לוד	גורא	52	52		180							60	60			66	66
464	128	128	רמ"ס	כפר בכירול	16	88	24	336							48	240			64	64
								64							48				64	64
								32								112				
								112								64				
								64								64				
905	573	*128	כפיר	מפוסים	66	325	147	332							56	252	24		12	12
	*19	*96	סלמה ס'	סלמה ס'	64	61	67	*120							36	60	24			
	248	16	סלמה ס'	סלמה ס'	32	64	32	144								144				
	66	66	כפיר	כפיר	200	48		44							20	24				

[illegible]

יחיד	סך הכל	מספר כלי										מספר כלי																																
		מספר כלי					מספר כלי					מספר כלי					מספר כלי																											
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																							
1	1,249	1,353	898	155	122	1,314	578	288	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
2	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
3	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
4	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
5	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
6	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
7	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
8	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
9	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74	28	54	102	93	240	108	76	161	95	56	827	169	94	195	174	195	32	56	50	114	146	146
10	1,237	1,353	580	59	97	1,111	872	272	812	37	169	72	15	84	59	573	260	340	1,172	380	107	74																						

110 בעיה ארבע

3. 110

[illegible]

120	126	136	146	156	166	176	186	196	206	216	226	236	246	256	266	276	286	296	306	316	326	336	346	356	366	376	386	396	406	416	426	436	446	456	466	476	486	496	506	516	526	536	546	556	566	576	586	596	606	616	626	636	646	656	666	676	686	696	706	716	726	736	746	756	766	776	786	796	806	816	826	836	846	856	866	876	886	896	906	916	926	936	946	956	966	976	986	996	1006	1016	1026	1036	1046	1056	1066	1076	1086	1096	1106	1116	1126	1136	1146	1156	1166	1176	1186	1196	1206	1216	1226	1236	1246	1256	1266	1276	1286	1296	1306	1316	1326	1336	1346	1356	1366	1376	1386	1396	1406	1416	1426	1436	1446	1456	1466	1476	1486	1496	1506	1516	1526	1536	1546	1556	1566	1576	1586	1596	1606	1616	1626	1636	1646	1656	1666	1676	1686	1696	1706	1716	1726	1736	1746	1756	1766	1776	1786	1796	1806	1816	1826	1836	1846	1856	1866	1876	1886	1896	1906	1916	1926	1936	1946	1956	1966	1976	1986	1996	2006	2016	2026	2036	2046	2056	2066	2076	2086	2096	2106	2116	2126	2136	2146	2156	2166	2176	2186	2196	2206	2216	2226	2236	2246	2256	2266	2276	2286	2296	2306	2316	2326	2336	2346	2356	2366	2376	2386	2396	2406	2416	2426	2436	2446	2456	2466	2476	2486	2496	2506	2516	2526	2536	2546	2556	2566	2576	2586	2596	2606	2616	2626	2636	2646	2656	2666	2676	2686	2696	2706	2716	2726	2736	2746	2756	2766	2776	2786	2796	2806	2816	2826	2836	2846	2856	2866	2876	2886	2896	2906	2916	2926	2936	2946	2956	2966	2976	2986	2996	3006	3016	3026	3036	3046	3056	3066	3076	3086	3096	3106	3116	3126	3136	3146	3156	3166	3176	3186	3196	3206	3216	3226	3236	3246	3256	3266	3276	3286	3296	3306	3316	3326	3336	3346	3356	3366	3376	3386	3396	3406	3416	3426	3436	3446	3456	3466	3476	3486	3496	3506	3516	3526	3536	3546	3556	3566	3576	3586	3596	3606	3616	3626	3636	3646	3656	3666	3676	3686	3696	3706	3716	3726	3736	3746	3756	3766	3776	3786	3796	3806	3816	3826	3836	3846	3856	3866	3876	3886	3896	3906	3916	3926	3936	3946	3956	3966	3976	3986	3996	4006	4016	4026	4036	4046	4056	4066	4076	4086	4096	4106	4116	4126	4136	4146	4156	4166	4176	4186	4196	4206	4216	4226	4236	4246	4256	4266	4276	4286
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

104 f2 III 1707 176 176 year

פרוגרמה קדום הכנון

מחוז הגליל

ח ב ר ו ח												מ כ ו נ							ס"כ	ס"כ	ס"כ
גדלי דירות					סוג מסון			קרקע	אתר	חברה	סה"כ					אחר	קבלן	סה"כ			
לא ידוע	5	4	3	2	לא ידוע	חופשי	התחייבות רכישת					חלקי	לא ידוע	4+	3						
					138		88	152			378	350						350	728	סה"כ מחוז	
		120 56					88	32 56	מ.ס.י	אזוריים ס"פ	176 120 56	350					ברגמן	350 850	526	כרמאל	
		64						64	נ.חחית פרטי	רפיר	64								64	נשרת עלית	
					138					ט"ח קפ"ח	138								138	ס"ג 118	

פרוגרמט קדום חכנון

מחוד חיפה

ישוב	סה"כ	מ					ל					ח					ב					ו					ת
		סה"כ	קבלן	אחר	בדלי	דירות	4+	לא ידוע	סה"כ	חברה	אחר	קרקע	חלקי	התחייבות רכישת	חופשי	לא ידוע	2	3	4	5	דירות						
סה"כ מחוז	687	181			10	60	30	100	506				170	132	142	62											
חיפה																											
חיפה מעוטם	33	33	חיפה					33																			
סירת הכרמל	90								90	דרוקר	ליד הקולנוע	מ.מ.י.	30	60								90					
נסד	192								192	רסקו	ג. עמור	מ.מ.י.	56	72	64							192					
עכו	56								56	רסקו	מרכז	מ.מ.י.	14		42	56						56					
עתלית	100	100	מ. בסון	נוה ים	10	60	30																				
חדרה	36								36	אל רם					36							36					
זכרון יעקב	70								70	שו"ע			70									35					

48

48

48

48

48

62

62 33 117 117

62 117 117

פרוגרמה קדום תכנון

סחור המרכז

ת													מסון מלא				סה"כ	סה"כ	ישוב
גדלי דירות					סוב סיכור				קרקע	אחר	חברה	סה"כ	גדלי דירות			אחר			
לא ידוע	5	4	3	2	לא ידוע	חפשי	התחייבות רכישת	חלקי					סה"כ	לא ידוע	4		3	2	סה"כ
660		470	740	120		566	552	456	1,638	750	207	550	70	1,416		3,054	סה"כ מחוז		
										14				14		* 14	אבן יהודה		
200						100	60	40	200							200	אור יהודה		
400			68			100	264	100	464	48	72	8		128	אשדוד	962	אשדוד		
100			64			100	64	100	64	270				270	רסקו	100		רסקו	
							200		400	100					אצמר		בח ים		
		80				40	20	20	80								בני ברק		
		32	32				32	32	64								הרצליה		
				88			88		88								י ה ו ד		
		40	56	16		24	32	56	112								ל ו ד		
60						20		40	60		18	90	18	126		186	נס ציונה		
						20		40	60		18	60	18	60	ספרנד	66	ספרנד		
												30		66	אסכסטים		אסכסטים		
		76	300	16		200	88	104	392								ראשון לציון		
			52	4			56		56										
		76	120	12		96	32	80	208										
		64				40		24	64										
		64				64			64										
										28				28	שכ"ה	28	ראש העין		
											64	236	16	316		316	רמלה		
												160		160	בן גוריון				
											16	76	16	108	ויצמן				
											48			48	גואריש				
											24	48	24	96	כפר גבירול	96	רחובות		
		54	124			82		96	178					338		516	חל אביב		
									178					20	יפו ג'				
														92	החקה				
														132	יפו ג'				
														54	קופסים				
														40	סרוק				

פרוגרמה קדום תכנון

מחוז הנגב

ח ב ר ו ת												מ ס ו נ מ ל א								סה"כ	י ש ו ב
בדלי דירות				סוג פיסות				בדלי דירות				בדלי דירות				סה"כ	קבלן	סה"כ			
לא ידוע	5+	4	3	2	לא ידוע	חפשי	התחייבות רכישת	חלקי	קרקע	אחר	חברה	סה"כ	לא ידוע	4 +	3				2		אחר
874	20	96	32			385	32	466				886		32	64			188	1,070	סה"כ מחוז	
534		96	32			266	32	364				662							662	באר שבע	
500						200		300	פרטי	ס"	שו"פ	500									
34		92	32			32	32	64	מ.ס.י	יא"	אזורים	128									
						34			פרטי	ה"	אל רם	34									
		60	144			102		102	מ.ס.י	נוה דוד	רסקו	209		32	64		1/2 צ"ב	יובל גד	96	296	דימונה
																	לז"י הישיבה	92	92	נחייבות	
20						20			פרטי	הרדוף	אל רם	20								20	ע ר ד

מחוז ירושלים

[illegible]

Date		Time		Place		Remarks	
1900	10/1	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/2	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/3	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/4	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/5	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/6	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/7	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/8	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/9	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/10	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/11	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/12	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/13	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/14	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/15	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/16	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/17	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/18	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/19	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/20	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/21	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/22	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/23	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/24	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/25	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/26	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/27	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/28	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/29	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/30	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15
1900	10/31	10:00	10:15	10:30	10:45	11:00	11:15

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המרכז למדע ולניחוח כלכלי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 16-09-1979
 ירושלים

כא' באלול תשל"ט
 13 בספטמבר 1979

מכתב
 13/9/79

ל : מר ש. באגד, סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: "ארגון ומיחשוב יח" הקרקע פנויים ופתוח
 באגף הפרוגרמות"

מכתבך מיום 4.9.79

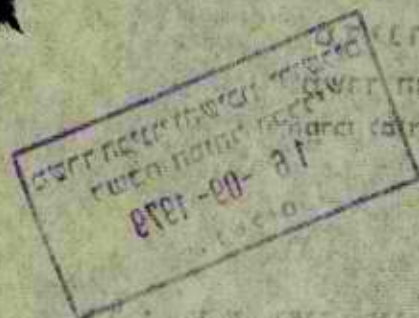
לצערי עלי להבהיר לך כי צורת הקמת מערכות מידע
 ממוחשבות במשרד שונה במקצת מהדרך אשר פורטה
 במכתבך הנ"ל.

הנני מצ"ב את נוהל הועדה להזמנת שירותי מיכון
 אשר טעון אמנם עדכונים ושינויים מסויימים אולם
 עקרונותיו הם המנחים את המשרד בייזום ובהקמת
 מערכי המידע.

בברכה,

ב. צ'רניאבסקי
 מנהל המרכז

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי
 מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
 גב' ד. וולקוב, ממונה על הקרקעות
 מר ש. בינו, מנהל יח" המיחשוב.



RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964

דף 1 מתוך	בתוקף מיום 27.6.73	תקון מס'	הוראה מס' א/09/13	נושא: ועדה להזמנת שירותי מיכון
--------------	-----------------------	----------	----------------------	--------------------------------------

3. הועדה לא תדון בפניות אשר עליהן ניתנה התחייבות מוקדמת למסירת העבודה.
4. חשב המשרד לא יבצע כל חשלוש שהוא, לגורם חוץ, ללא אישור מוקדם של הועדה.

ה. ייזום עבודות

1. יחידות המשרד תפנינה בקשותיהן לביצוע עבודות, לממונה על היחידה.
2. במקרים בהם ממליץ מנהל אגף/יחידה על מיכון נושא כלשהוא, ידאג לשלוח מכתב מתאים לממונה על היחידה.
3. הועדה לא תדון בבקשה, שלא בידיעת מביש הבקשה או מיופה כוחו.

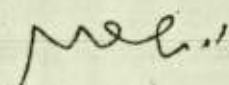
ו. תהליך ביצוע הזמנת עבודות.

1. הועדה תתכנס בהתאם לזמון, שיוצא ע"י מרכז הועדה.
2. החלטות הועדה תהינה בנוח חוקף בנוכחות 3 חברים לפחות שאחד מהם הוא יו"ר הועדה.
3. סיכומי ישיבות הועדה והחלטותיה המנומקות ייחתמו ע"י היו"ר ויופצו ע"י מרכז הועדה לכל חברי הועדה, לאגף הנוגע בדבר וליחידת הביקורת הפנימית.
4. אישרה הועדה את הבקשה, יכין הממונה על היחידה את החוזה או ההזמנה המקובלת ויחתום על החוזה או ההזמנה.
5. החוזה או ההזמנה יועברו לחתימתו של הסמנכ"ל לאמרכלות.
6. החוזה/הזמנה תחתומים יועברו לחברה לביול ויוחזרו לגזברות לרישום, אישור, ולחתימת חשב המשרד.
7. הגזברות תדאג להפצת החוזה/הזמנה לממונה על היחידה ולמקבל העבודה.

ז. מעקב ואישורי חשבונות.

1. המעקב והפקוח על ביצוע העבודה ייעשו ע"י המזמין ונציג היחידה.
2. כל דרישה לשינויים תתואם בין המזמין ונציג היחידה, ואם יתעורר הצורך לשנות את ההזמנה יובא העניין לאישור מחודש בועדה, בתהליך כנ"ל.
3. חשבונות חלקיים וסופיים, בדיקתם ואישורם, ייעשו גם הם ע"י המזמין ונציג היחידה, ויועברו לתשלום בגזברות.

יוסף שרון


המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד השיכון

קובץ:

א/09/13		נושא הנוהל: וועדה להזמנת שירותי מיכון	
הוראה מס'		תיקון מס'	
דף 1	בתוקף מיום:	תאריך פרסום:	לירעה: כללית
מתוך 2 דפים	27.6.73	10.7.73	כללית
סרק מס' 9		נושא הסרק: מינהל	

א. כללי.

1. נוהל זה בא להגדיר את תפקידי הוועדה להזמנת עבודות מיכון ואת התהליך והסמכויות להזמנת עבודות אלו.
2. "היחידה" - לצרכי נוהל זה היא יחידת נפוח מערכות מיכון ואו"ש.
3. "עבודות" - לצרכי זה תכלולנה את כל שירותי המיכון, כגון: תכנון, תכנות, ניקוב והפעלה במחשב.
4. "הוועדה" - לצרכי זה היא הוועדה להזמנת שירותי מיכון.
5. נוהל זה מבטל כל נוהל אחר או הוראה אחרת שנדון.

ב. הרכב הוועדה.

1. סמנכ"ל לאמרכלות - יו"ר
2. הממונה על היחידה - מרכז
3. קצין תקציבים
4. מנהל האגף/יחידה הנוגע בדבר, או נציגו
5. סגן חשב המשרד

ג. תפקידים וסמכויות.

תפקידי הוועדה וסמכויותיה הם:

1. שיקול והחלטה האם יש צורך, או אין צורך בביצוע העבודה.
2. שיקול והחלטה על מסירה או אי מסירה, של עבודות לחברות חיצוניות תוך התחשבות ביכולת, ובהיקף העבודה של היחידה.
3. החלטה באילו מקרים ימסרו עבודות אלו באמצעות מכרז בין חברות חיצוניות, וקביעת אופי המכרז בהתאם למקובל (הוראות תכ"ס פרק 16).
4. החלטה לאיזו החברה חיצונית תמסר העבודה במקרים, שלא יקוים מכרז. תוך התחשבות היכולת מקצועית, בהצעת מחיר ובעובדות קיימות של מסירת עבודות בעבר לחברות מסוימות.
5. הוועדה תחליט על הזמנת עבודות בהיקף של עד 15,000 ל"י לנושא.
6. הוועדה תדון בהזמנת עבודות בהיקף של למעלה מ-15,000, ובמקרים בהם החליטה הוועדה שהעבודה חיונית, היא תעביר את הזמנת העבודה לאישור המועצה להכוונת ענ"א, בצירוף המלצותיה.

ד. הנחיות ליחידות המשרד

1. הזמנת עבודות יש לעשות רק באישור הוועדה.
2. אין להתחייב או למסור לחברה חיצונית כל עבודה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: י"ח באלול תשל"ט

11 בספטמבר 1979



סכום דברים משיבה בנושא פרוגרמה חב' גד מחאריך 6.9.79

השחפז: א. וינר, מ. מרחב, א. לחובסקי, א. נסך, צ. חדמור, א. אסיאס, א. אפרת.

1. נציגי חב' גד הודיעו על חאריך החחלת בנית יסודות של הדירות שמיחרת פרוגרמה

חקציב 1978 כדלקמן:

1.1 אשדוד - 44 יח"ד:

החחלת בניתן של כל הדירות חושלם עד סוף השנה.

1.2 קופסים - 120 יח"ד:

בחאריך 10/9 חחל בנית יסודות של הבית הראשון בסך 48 דירות.

1.3 גילה - 98 יח"ד:

35 דירות - החחילה בניתן. לגבי יחרת הדירות - חחל בנית יסודות עד לחאריך

3/80

קיים עיכוב בסכירת הדירות הואיל והחכרה עדין לא קיבלה מהמינהל את הערכת

הקרקע.

1.4 רמות - 113 יח"ד:

החכרה מקוה להחחיל בנית יסודות חוך 1-1 חודש מהיום בקצב של 3-4 מבנים כל

פעם (מחוך 11 מבנים).

2. פרוגרמה 1979

מנכ"ל משב"ש הודיעה לחכרה כי אם זו חרצה לבנוח בהחאט לצרכים של המשרד לגבי

שנת 1979 ינהגו בה בדומה לשאר החברות.

בשלב זה המשרד מוכן לאשר מודל חכרות 1979 לגבי בניה באשדוד ובאר-שבע - סכומים

סופיים יחקבלו בהמשך.

העחק: משחחטים

מנהלי מחוזות מרכז, ירושלים ונגב

גב' ש. צישרמן

אנ/רם

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 5.9.79

סכום מפגישה עם חברת אזורים בנושא הפעלה
פרוגרמה 1979/80 מתאריך 79.8.22

השתתפו: משהב"ש: א. וינר, מ. מרחב, א. לחובסקי, א. נטף, ש. צימרמן
אזורים: דרכנר, ע. צור

1. כללי

חברת אזורים דווחה על האטה במכירות להוציא דירות רווחה.
חברת אזורים מבקשת להתחיל בהקנת פרוגרמה לשנת 1980/81.
חברת אזורים דווחה כי התחילה כ- 800 יח"ד מתוך פרוגרמה 1979 כולל מסון מלא.
חברת אזורים מבקשת להשלים רכישת 80 יח"ד בעכו.
חברת אזורים דווחה כי משקיעים במודול בסך 20-30 מליון ל"י והביאו עוד מפעל
של 30 מליון ל"י לקירות כפולים כך שפוטנציאל הבנייה יעלה ל-2,500 יח"ד.

2. רמות - ירושלים

המשרד מעביר את הסימון והקצאת השטח, עובדה המעכבת הוצאת המלצת קרקע.
מרחב התבקש לזרז הטפול בנושא.

3. אשדוד שכ' ד'

הטפול בהפעלה מתעכב בגין חביעה משפטית של חברת אזורים נגד המנהל.
לאחר שנחתמו חוכניות ההגשה ע"י המנהל והוצא היתר ע"י העירייה התבקשה העירייה לבטל
את ההיתר בגין טעות של המנהל. מאחר והכסף שולם הוגשה חביעה משפטית.
איחון התבקש לספל בנושא.

4. באר שבע - 91 יח"ד

עקוב בהוצאת הקצאת קרקע בגין בעיית שמאות בלתי ס. רה.
עם קבלת ההקצאה ניחון יהיה לעלות על השטח.

5. כרמיאל

החברה בודקת שינוי התכנון ל-3 חדרים.
לא קיים ת.ב.ע. ונראה שיטת התנגדות הועדות המחוזית והמקומית לת.ב.ע. שהוכנה
ע"י המשרד.
אפשר להתחיל במרץ 1980.

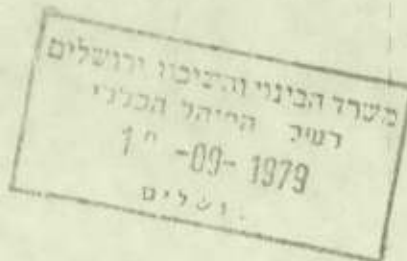
6. נתניה

24 יח"ד נמצאים באשור ועדה מחוזית.
המשרד מתבקש לעזור לחברה לזרז האשור בוועדה המחוזית.

רשם: א. נטף

מלחמי
מלחמי

י"ב באלול תשל"ט
4 בספטמבר 1979



אל מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: חוזה מסגרת להפעלת חברות בפרוגרמה 1979
מכתב מיום 10 באוגוסט 1979

הנני להתייחס בזה להערותיך לחוזה המסגרת, כפי שבאו לידי ביטוי במכתבך הנ"ל, לפי הסדר המופיע במכתבך.

1. פירוש סוגי מימון בנספח - לחזור עליו תחתום החברה והמשרד חייב להיות מצורף נספח הכולל את פירוש הבנייה של החברה לפי ישובים וסוגי מימון.

2. כל עבודה אשר בגינה ישנו תשלום או התחייבות כל שהיא מן הדין שיהיה חוזה ספציפי. לכן, יש צורך בחוזה ספציפי לגבי מימון חלקי ולגבי התחייבות רכישה ומאידך, אין כל צורך בחוזה ספציפי בגין דירות במכירה חופשית.

3. בסעיף 5 ד' 1 (בסעות נכתב במכתב הנ"ל 4 ד' 1), הניסוח צריך להיות כדלקמן: בשלב 07 אך לא לפני פרסום הדירות למכירה.

4. שיעורי עמלות לחברות.

4.1 תוספת 8% על הוצאות בנייה ופיתוח - סעיף זה מקובל זה מספר שנים ובשנת 1978 בחוזה עם חברות הועמד על 8%. סעיף זה מכסה הוצאות החברה בגין ניהול פיקוח והוצאות כלליות (העמסות קבועות ומשתנות) וכן רווח חברה. שיעור זה נקבע ע"י אגף חכנון והנדסה.

4.2 הוראות מימון 4% -

4.2.1 בבנייה במימון מלא בשנת 1979 שונה סדר תשלומים לבונה. קודמו תשלומים בשלבים הראשונים של הבנייה ע"ח תשלומים בגין שלבי בנייה סופיים. משמעותו של קידום תשלומים זה הינה תוספת ריאלית למחיר בשיעור של כ-4% תוספת אשר אינה באה לידי ביטוי במחיר בסיס.

4.2.2 הוצאות מימון של חברה מהוות בשנת 1979 גורם בעל משקל כבד בהוצאותיה. אם בשנת 1978 גייסו החברות מימון בנקאי משלים בשיעורי ריבית הנעים בין 33%-ל-42% הרי בשנת 1979 לא ניתן לגייס מימון אלא בשיעורי ריבית המתקרבים ל-80% וזאת גם בהיקף מוגבל. גיוס מימון מסיבי על-ידי חברות מתאפשר רק במימון צמוד נושא ריבית בשיעור של כ-7%.

בהתאם לא הסתפקו חברות הבנייה בקבלת הצמדה בלבד
(צמוד למדד השומות) אלא אף תבעו הוצאות מימון.
כיום נחשבת ההצמדה למדד מחירי השומות כמספקת,
זאת מאחר וההשומות עלו מעבר לעליית מדד מחירים
לצרכן. בסורה של השנתיים הקרובות אין כל בסתון
שמדד השומות יעלה מעבר לעליית מדד מחירים לצרכן,
האשה במחירי דירות עשויה למתן את האצת מדד מחירי
השומות. לכן, במשא ומתן בין משרד השיכון והחברות
הוסכם על שיעור מימון בשיעור 4%.

5. סדר תשלומים לדירות שהובטחה רכישתן ממועד הרכישה אינו שונה מכל
בנייה אחרת במימון מלא.

לעניין תיאום הסכומים שיועמדו לרשותנו בחוק התקציב סכומים אלו כמו
כל סעיף התקציב נקבעים בעת כתיבת חוק התקציב.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א' וינר, המנהל הכללי
מר ז' ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' ב' אבלין, היועצת המשפטית.
מר א' נטף, ס/מנהל אגף אכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: טז' באב תשל"ט
10 באוגוסט 1979

מספר:

אל: סד.ז. בדקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
סד.א. נספ, ס/מנהל אגף האכלוס

מאת: חשב המשרד

הנדון: הערות לחוזה מסגרת להפעלת חברות בפרוגרמה 1979

החוזה הנ"ל לא הובא בפני ולכן לא התאפשר לי לתת הערות לפני הרפסחו ולפני
החתמת מנהלי חברות הבניה עליו.

- על מנת שאוכל לחתום על החוזה אבקשכם לפעול כדלהלן:
1. בהתיחס לסעיף 3 יש להבטיח מסוגי המיסון (מיסון חלקי, התחייבות לרכישה ומכירה חופטית) יפורטו בנספח.
 2. בהתיחס לסעיף 4 א' כפי שהודעתי לכם בישיבה שהתקיימה בישיבו ביום 31.8.79 יש להגיש אלינו את הנספחים והחוזהים לכל פרויקט ובהתאם לסוג המיסון לכל נוסא בנפרד דהינו: מיסון חלקי, התחייבות לרכישה ומכירה חופטית.
 3. בסעיף 4 (ד'1) לא ציינתם שהשלב יהיה לפחות 0.7 אבקס התייחסותכם לנוסא.
 4. לסעיף 7 ב' הבני להעיר מדבר שעורי העמלה לחברות לא תואם איתי ואף לא עם החשב הכללי, נא הסברכם.
 5. יש להוסיף לסעיף 7 סדר תשלומים לדירות שהובטחה רכישתן, סדר תשלומים זה צ"ל מבוסס על נוהלי המשרד וכן צריך הוא להיות תואם את הסכומים שיועמדו לרשותנו עפ"י חוק התקציב וע"פ קצב קבלתם מהחשב הכללי.

נ. ב. כ. ה.
ד. בן-הודה

העמקו
מ"א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום פגישה בנושא חיוכי פיתוח שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ביום 4.9.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, ז. ברקאי, צ. אורן, ד. בן יהודה, א. לחובסקי,
מ. מרחב, א. לוין, ש. באגד, ח. רון.

1. בהקצאת קרקע מפותחת תחוייב החברה (המומלץ) בהוצאות פיתוח בהתאם
לטבלה.

2. לגבי חלקי עבודות המבוצעות ע"י החברה תחוייב החברה בהתאם לטבלה
ותזוכה לפי עלות בפועל (תחשיב הנדסי).

אופן חישוב הזיכוי ייקבע ע"י אגף פרוגרמות ואגף תכנון והנדסה.

רשם: ח. רון.

תפוצה: מר א. נטף, ס/מנהל אגף אכלוס
ל מ ש ת פ י ס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 3.9.79

נוהל הפעלה פרוגרמת בניה חברות 1979 (זמני)

הנוהל שלהלן מטרתו לסרט את שלבי הפעולה המתחייבים לצורך הפעלת בניה החברות במסגרת תקציב פרוגרמת 1979. אין הנוהל מפרט נוהלי עבודה קיימים בפעולות השונות המצויינות בו (כגון, תהליך הקצאת קרקע, צורת התחשבות בגין הוצאות פתוח וכד').

1. חזזה מסגרת

חזזה המסגרת המפרט את הנאי הפעלת חברות בתקציב פרוגרמת 1979 יחתם ע"י מורשי החתימה של המשרד לאחר שנחתם ע"י נציגי חברות הבניה.

2. פרוגרמת ארצית

במשרד הראשי תוכן הפרוגרמה הארצית לפי ישובים, חברות, כמויות, גדלי דירות וסוגי מימון. הפרוגרמה הוכן בתאום עם המחוזות ועם חברות הבניה.

3. נספח מסגרת

על סמך הפרוגרמה הארצית יחתם נספח מסגרת לכל חברה אשר יכלול את פרוגרמת הבניה שהופעל על ידי אותה חברה תוך פירוט לפי ישוב, כמויות, גדלי דירות, סוגי מימון והאחראי התחלת חפירת יסודות (שלב 07). נספח מסגרת חברה יחתם ע"י החברה ומורשי החתימה של המשרד.

4. המלצות קרקע והגשת תוכניות

4.1 ע"ס נספח מסגרת חברה וכאשר קיימות תוכניות להגשת להיתרים 1:100, הוגש ע"י החברה בקשה לסחוז להוצאת המלצת קרקע. הבקשה תלווה בתוכניות.

4.2 במקביל להגשת הבקשה להמלצת קרקע, העביר החברה סט תוכניות 1:100 לאגף הנדסה בצירוף החשיבי טסחים וזאת בהתאם לסעיף 6ב' של חזזה המסגרת.

4.2.1 אם החברה בונה על קרקע שלה, היא תדאג להעביר תוכניות 1:100 לאגף הנדסה מוקדם ככל האפשר ובמקביל להגשת לועדה הכנון מקומית.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך: 3.9.79

נספח אחר (חוזה ספציפי)

5.

5.1 לכל אחר של כל חברה יחתם חוזה ספציפי, לכל המאוחר חודש לפני תאריך הפעלת הבניה.

5.2 לחוזה הספציפי הצורף תוכנית ההגשה (שהוגשה לפני כן לאגף הנדסה) כשהיא מאושרת ע"י אגף תכנון והנדסה וכן תוכנית ההקצאה עם סימון גבול העבודה.

5.3 כמו כן יצורף לחוזה, מפרט לפי חוק המכר או (לפי בחירת החברה) הצהרה של החברה כי מטנדרט הדירות תואם את הנדרש בהנחיות תכנון 1.7 ו- 1.23 של אגף תכנון והנדסה, וכן התחייבות החברה להגיש תמפרט לפי חוק המכר לפני הוצאת הדירות לככירה.

5.4 בחוזה הספציפי יפורטו נתונים על מספרי בתים, מספר יחידות, שטח דירות, נתונים טכניים, סוגי המימון ותאריך ההחלה חפירת יסודות (שלב 07).

5.5 לכל חוזה ספציפי ינתן מספר חוזה אחד לכל הדירות בכל סוגי המימון, כאשר הקידומת לסוגי המימון תהיה כדלקמן:

מימון חלקי בלבד - 51

מימון חלקי + התחייבות לרכישה - 54

מכירה חופשית - 55

במקרה של קשר בין סוגי דירות וסוגי בתים מסוימים ולבין סוג מימון מסוים יש לציין זאת מפורשות.

5.6 החומר להכנת החוזה הספציפי יוגש ע"י החברה למחוז לבדיקת המת' הטכנית וזו תעבירו לאגף תכנון והנדסה לחתימת מורשי ההימח.

טופס הוראת בצוע

6.

6.1 עם קבלת בקשת החברה ע"י המחוז לחתימת חוזה ספציפי, יכין המחוז הוראת בצוע לכל חוזה ספציפי על כל הדירות הנכללות בו (כולל מכירה חופשית).

6.2 בעמודה של טופס הוראת בצוע המתיחס לעלות הדירה יצויין כדלקמן:

לדירות במכירה חופשית - עלות אפס

לדירות במימון חלקי (כולל דירות בהתחייבות רכישה) - עלות בגובה סכום

ההלואה, (ב-1979 : - 300,000 ל"י).

לדירות בהתחייבות רכישה - עלות בגובה מחיר הנתחרי ממוצע של הדירה (ראה

הגדרה בסעיף 6.3).

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 3 -

תאריך: 3.9.79

- 6.3 המחיר התמחירי - מחיר משוער של הדירה בהתאם לתמחיר הידוע של אגף הנדסה נכון למדד החודש הסופי בתוספת 8% - הוצאות חברה.
- מחיר הקרקע, הפתוח הכללי, העמסות והתיקרויות יצוינו בתוספת במשרד הראשי.
- 6.4 הוראת הבצוע תיחתם ע"י המנהל מחוז ומורשי החתימה של המשרד.
- 6.5 על בסיס הנתונים שבהוראת הבצוע תירשום הגזברות התחייבות לרכישה.
- 6.6 הוראת הבצוע תופץ בין יחידות המשרד ותשמש גם לדיווח.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 3.9.79

נוהל רכישה דירות חדשות שבפרוגרמת בנית חברות (כולל מימוש התחייבות רכישה) (זמני)

1. הנוהל להלן דן בסוגי הדירות הבאים:

מימון חלקי - פרוגרמת בניה 1978
התחייבות רכישה - פרוגרמת בניה 1978
מימון חלקי - פרוגרמת בניה 1979
התחייבות רכישה - פרוגרמת בניה 1979

2. היוזמה לרכישת דירות תהיה ע"י הגורמים הבאים:

התחייבות רכישה - החברה
מימון חלקי והתחייבות רכישה משרד ראשי / מחוז

3. רכישת הדירות תתבצע רק לאחר אשור ועדת רכישות מורכבת מנציגי אגף תכנון והנדסה, חשב המשרד, יח' מימון ותקציבים, המחוז ואגף אכלוס (רכוש) - יו"ר.

4. תהליך רכישת דירות יזום ע"י החברה (מימוש התחייבות רכישה):

4.1 החברה תגיש למחוז בקשה למימוש התחייבות הרכישה עם העתק לאגף אכלוס (רכוש).

בבקשה תפרט החברה את נתוני הדירות והמחיר המבוקש על ידה.

מחירי דירות מבניית הפרוגרמת 1978 יהיו בהתאם לאמור בסעיף 10ד' בחוזה מסגרת עם החברה להפעלת בניה 1978.

מחירי דירות מבניית פרוגרמת 1979 יהיו בהתאם לאמור בסעיף 7ב' בחוזה מסגרת עם החברה להפעלת בניה 1979.

4.2 המחוז יבדוק הדירות ויוודא הדברים הבאים:

4.2.1 בניה תקינה ובצוע סערך בדיקות חומרים וטיב הבניה.
שלב בניה גבוה מ- 18 ובבחים רבי קומות - בנית שלד בקומה חמישית (בפרוגרמת 1979 בלבד).

4.3 לאחר בדיקת המחוז תועבר הבקשה לאגף תכנון והנדסה לבדיקת המחיר בהתאם לתנאי חוזה המסגרת הרלוונטי. לאחר הבדיקה יביא אגף הנדסה הבקשה לוועדת רכישות.

4.4 במקביל יבדוק אגף אכלוס (רכוש) עמידת החברה בתנאי המכירה דהיינו:

פרוגרמת 79 - מכירת דירות לזכאים ומכירה חופשית במשך 9 חודשים.
פרוגרמת 78 - מכירת דירות לזכאים ומכירה חופשית במשך 6 חודשים.

אגף איכלוס (רכוש) יעביר לדיון בוועדה גם מקרים שצויין בבקשת החברה במפורש שאינם עומדים בתנאים לעיל קרי "הקדמת רכישה".

4.5 ועדת רכישות תדון על סמך ממצאי המחוז, אגף תכנון והנדסה ואגף אכלוס (רכוש).
הוועדה תתייחס גם לגבי יתרת התחייבות רכישה שבחוזה הספציפי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך: 3.9.89

- 4.6 לאחר אישור הועדה יועבר הטיפול למחוז ולאגף תכנון והנדסה למתכונת חוזה מימון מלא.
- חוזה הרכישה יקבל קדומת 63, חוץ ציון השינוי בדיווח לדו"ח התקדמות הבניה.
- 4.7 בחוזה הרכישה יצויין כי בעת התשלום הראשון לחברה יוחזר המימון החלקי (בבניה פרוגרמה 1979 בלבד).
5. תהליך רכישת דירות יזומות ע"י המחוז / אגף אכלוס (רכוש):
- 5.1 רכישת דירות יזום ע"י המשרד תכלול הדירות הבאות:
הקדמת התחייבות רכישה.
מימון חלקי.
- 5.2 הצעה לרכישת דירות יזום ע"י המשרד תתבסס על הצרכים האכלוסיים.
- 5.3 יוזמה לרכישת דירות ע"י המחוז תועבר לאגף אכלוס (רכוש).
- 5.4 אגף האכלוס (רכוש) יפנה בבקשה לחברה לרכוש הדירות.
- 5.5 על סמך פניה זו תגיש החברה למחוז הצעה הכוללת את נהוני הדירות והמחיר המבוקש על ידיה (מחיר מכירה, מחיר שמאי, מחיר מחירון או כל מחיר אחר).
העתק ההצעה יועבר לאגף אכלוס (רכוש).
- 5.6 המחוז יבדוק פרטי הדירות המופיעים בהצעה כולל בדיקות חומרים ואיכות בניה, ויעבירה לאגף תכנון והנדסה.
- 5.7 אגף תכנון והנדסה ידאג לבצוע הערכות שמאי לדירות ויביא ההצעה לדיון בועדת רכישות.
- 5.8 ועדת רכישות תדון בהצעה כאמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 5.9 לאחר אישור הועדה יועבר הטיפול למחוז ולאגף תכנון והנדסה כאמור בסעיף 4.6 לעיל.
- 5.10 בחוזה רכישה לגבי דירות שבהתחייבות רכישה שבפרוגרמה 1979 (הקדמת הרכישה) יצויין כי בעת התשלום הראשון לחברה יוחזר המימון החלקי.
6. המחוז ידווח על בצוע הרכישה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך: 29.8.79

סכום דברים בנושא פרוגרמה 1979 של חב' רסקו מתאריך 22.8.1979

השחפון: א. וינר, מ. מרחב, א. לוין, א. להובסקי, א. נספ
ח. בריקסמן, בוכולד.

1. קרית אחא - 64 יח"ד

- 1.1 המחוז מסר לרסקו הטיפול בחכנון.
- 1.2 לא קיבלו הקרקע (איתן ידאג להמלצה ולהקצאה).
- 1.3 הפעלה ב- 12/79, ינסו להקדים ל- 11/79.

2. אסדוד - 256 יח"ד

- 2.1 סוגי המימון כדלקמן: חלקי - 64, התחייבות - 128, חופשי - 64.
- 2.2 הפעלה 10/79.
- 2.3 סכום לגבי בניה 270 דירות נוספות יעשה לאחר שינוי גדלי הדירות וסכום עם א. נספ.

3. מגדאל - 84 יח"ד

- 3.1 36 דירות בנות 3 חדרים.
- המחוז רוצה זאח במימון מלא. בניחיים נשאר כמודל חברות. כל שנוי יסוכס עם א. נספ.
- 3.2 48 דירות - יש בעית חשמל שבטיפול המחוז.
- ראש המועצה מעכב אישור החוכנית.

4. תל אביב - 44 דירות

הפעלה ב- 11/79.

5. באר שבע - 151 דירות

118 דירות הוחללו

33 דירות בהפעלה ב- 10.79.

6. רמות - 148 דירות

- 6.1 92 דירות של שטח ברן יהפכו כנראה ל- 108 דירות.
- 6.2 56 דירות - התכנון של שו"פ לא ניתן לבניה.
- מ. מרחב יבדוק אפשרות להעביר כל התכנון לרסקו.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך: 29.8.79

7. נשר-גבעה עמוס - 192 דירות

- 7.1 עדין לא קיבלו קרקע.
- 7.2 64 דירות של 3 חדרים, התכנון של רסקו, יופעלו ב- 1/80.
- 7.3 128 דירות התכנון הועבר מהמחוז לרסקו.
- 7.4 לגבי הכביש יש לקדם הכצוע ולאפשר לכל הגורמים לעבור בו (לטיפול מ. מרחב).

8. עכו - 56 דירות

- המינהל עומד להקצות מגרש אחר.
סוגי מימון: חלקי - 14 יח"ד, חופשי - 42 יח"ד.

9. אור יהודה

- 9.1 החוכניות אושרו להפקדה.
יש שתי בעיות: (1) חכנון הפתוח
(2) בעיה של חתימת המינהל על היחרי בניה בגלל שינוי יעוד הקרקע מחקלאית לעירונית.
באחר יש סה"כ קרקע לכ- 700 יח"ד.

10. נס ציונה - 60 יח"ד

- 10.1 התכנון הקיים גרוע וסוכס להעביר את כל התכנון לחב' רסקו.
פרוגרמה גדלי דירות חעשה בחאום ואשור עם א. נטף.

11. דימונה - 180 יח"ד

הנושא יבדק לאור צרכי הצבא.

12. פתח תקוה

- סוכס להוסיף לפרוגרמה רסקו עוד 128 דירות בשטח ליד חחנה מרכזית.
- גדלי הדירות - 64×75 מר
 - 48×81 מר
 - 16×95 מר.
- סוגי מימון - חלקי - 48, החחיבות - 48, חופשי - 30.

13. כללי

לחב' רסקו מגיעה קרקע מטעם המשרד בחמורה לקרקע שלה שהעמידה לרשוח בפרוגרמה.

רשם: א. נטף

העתק: משחפיים

מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך: 28.8.79

סכום דברים בנושא פרוגרמה 1979 של חב' שכון עובדים מהדיר 23.3.79

השתתפו: א. וינר, ד. בן אהודה, מ. מרחב, א. לוין, א. לחובסקי, ש. צימרמן, א. נספ, ר. אדרי, א. קנמון.

1. כללי

- 1.1 יש בעיות עם המינהל לגבי זכויות מיוחדות של שכ"ע.
יש רשימות ל- 526 דירות שניתן להפעילן אך לא מופעלות בגלל המינהל. אם חוסדר הבעיה ניתן להפעילן חוץ 1 1/2 - 1 חודש.
א. לחובסקי ילווה טיפול שכ"ע במ.מ.י.
- 1.2 מפרוגרמה 1979 הופעלו כבר 620 דירות.
- 1.3 בעיה העמסות פתוח -
סובס כי א. לחובסקי יזום דיון ויגיש תזכיר בנושא פתוח (חיסוב העמסות פתוח ותחשיב בהתאם להנאי השטח).
- 1.4 בעיה מחירי קרקע -
(א) איתן יזמן פגישה אצל א. וינר עם השמאי הראשי.
(ב) א. נספ יכין תזכיר בנושא שמאות קרקע.
- 1.5 הגשת חשבוניות לחשלוט -
מ. מרחב יכין תזכיר של תהליך טיפול בחברה ע"י המשרד כולל הגשת חשבוניות לחשלוט.

2. ירושלים

- 2.1 גילה 154 דירות - ע"ס פגישה עם ראש עיריית ירושלים החברה יוצאת כבר לעבודות עפר.
- 2.2 רמות 240 דירות - עובדים כבר בעבודות עפר וניתן לגשת כבר ליסודות; אולם הדבר מתעכב כי יש בעיה עם מחירי קרקע.
(החברה תקבל מחירי קרקע של 1979).

3. באר שבע

- 3.1 96 יח"ד התחילו כבר.
- 3.2 128 יח"ד - העירייה מבקשת כי החברה תבנה מארק. אם כן, אדרי לא יסדיר הנושא עם העירייה המשרד יתערב.

4. חיפה - 40

- 40 דירות ברמת ספיר יבנו במסגרת חלקי (1978).

5. נצרת 108 דירות

- 108 דירות יבנו ע"י שכ"ע, הכל בהתחייבות.
- חב' שכ"ע הסכם עם א. נספ מס' בתים וגדולי דירות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכות
- 2 -

תאריך: 28.8.79

6. קריית מלאכי - 96

סוכס להוסיף למרוגרתה שכ"ע ל- 1979, 96 דירות בקריית מלאכי שיופעלו ב- 11.79.
החברה תסכם עם א. נטף גדלי דירות.
כל הדירות בהתחייבות.

7. אופקים

סוכס להוסיף למרוגרתה שכ"ע ל- 1979 עוד 30 דירות באופקים שיופעלו ב- 11.79.
כל הדירות בהתחייבות.

8. קריית ים - 96 יח"ד

התכנון של המשרד.

9. אדוד

96 יח"ד בשכ"ג לא יהיו בהתחייבות אלא במימון חלקי בלבד ויבנו אם הנושא יסוכס עם היוזמים הדתיים במקום.

10. הצעה לחוספת הבית ל 1500 יח"ד

חב' שכ"ע הגישה הצעה ראשונית להגיה כ- 1500 דירות נוספות בשפלה החוף.

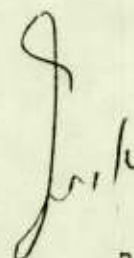
הנושא יבדק ויסוכס בהנאום הבאים;

(1) קדום התכנון.

(2) שנוי גדלי דירות.

(3) בחינת הצעה שכ"ע על סוגי המימון.

רשם: א. נטף



העתק: משטרת
מנהלי מחוזות.

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 26.3.79

סכום דברים בנכס: פרוגרמה בניה 179 מל' וב' ה.ד.ר. סבריה

מ- 27.79

השתתפו: א. וינר, מ. מרחב, א. לחובסקי, ד. דוידוביץ, א. גסן
וודמן, שמעון צרור, אבינועם.

1. סבריה

1.1 פרוגרמה קיימת -

300 דירות דו מפלסיות בבתי דו קומתיים.

גדלי דירות - 4 חדרים - 104 מר'

3 חדרים - 86 מר'.

80 דירות ב- 4 בתי רבי קומות של 2 דירות בכל בית.

גדלי דירות - 4 חדרים - 104 מר'.

3 חדרים - 86 מר'.

סוגי מימון - 1 דירות במימון חופשי (דירות דו מפלסיות).

260 דירות החתיכות.

1.2 בעקבות בקשת המשרד וכדי להגדיל מספר הדירות העממיות ולענות על

צרכי המשרד גם ליעדי השכירות סוכס להגדיל את הקף הבניה בעוד 125

דירות שיתקבלו ע"י הוספת קומה אחת או שתיים לבתים הדו קומתיים.

הוספת ה- 125 דירות תהיה לפי גדלי דירות כדלקמן:

כ- 60% - דירות 3 חדרים כ- 43 מר'.

כ- 40% - דירות 2 חדרים (קומות נמוכות) כ- 43 מר'.

1.3 עם הגדלת הפרוגרמה כאמור בסעיף 1.2 ישונה הרכב סוגי המימון כדלקמן:

100 דירות דו מפלסיות בבתי דו קומתיים - מימון חופשי.

205 דירות בבתי 3-4 קומות - החתיכות.

2 דירות (בבתי 3-4 קומות) מי ון מלא.

1.4 סוגי הבתים והדירות למימון מלא יקבעו בהמשך עם החברה.

חננה מימון מלא יוחס רק לאחר קבלה וזאת בניה על הוספת 125 דירות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך: 28.3.79

מר י. דוידוביץ ילדור החברה לקבלת היתרי הבניה הנ"ל. החברה עם מר מ. מרחב
יסכמו חוספת הארכת בצוע.

2. צפת

2.1 פרוגרמה קיימת.

275 דירות דו מפלסיות בבתיים דו קומתיים לפי דגם טבריה.

סוגי מימון - 250 התחייבות רכישה

25 מימון חלקי.

2.2 מחוך אותם ניכוסים שבסעיף 1.2 לעיל סוכם על חוספת קומה אחת או שתיים

לבנינים הקיימים והפעלת מספר קטן יותר של בתיים כדי לבנות השנה סה"כ

300 דירות לפי החלוקה הבאה:

40 דירות בנות 2 חדרים

90 דירות בנות 3 חדרים בשטח כ- 68 מר

70 דירות דו מפלסיות בנות 3 חדרים.

100 דירות דו מפלסיות בנות 4 חדרים.

2.3 סוגי המימון יהיו כדלקמן:

125 דירות - מימון מלא בבתיים 4-5 קומות.

125 דירות - התחייבות בבתיים 4-5 קומות.

50-25 דירות - חופשי בבתיים דו קומתיים.

פרוט סוגי הדירות בטימון יקבילו בהמשך.

רשם: א. נטף
העתק: משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 23.8.79

סכום דברית בנושא פרוגרם 1979 חב' אילוח מתאריך 3.79

השתתפו: א. וינר, מ. מרחב, א. לוי, א. לחובסקי, י. ברוטלי, א. נטף
מ. שגיב, ילון.



העמדות פתוח

- 1.1 נושא העמדות פתוח לפי טבלה או הוצאות בפועל בהתאם לתנאי הקרקע נמצא בדיון.
- 1.2 בכל מקרה עבודות פתוח שבוצעו בשנת 1979 - יהוייבו החברות לפי מחירי 1979 (גם אם מדובר ביחידת פרוגרם 1979 שהופעלה לאחר 1.4.79).
- מ. שגיב מבקש לטעון על קביעה זו.

ערך 2.

20 דירות חד קומתיות בשטח 130 מר' מיחידת פרוגרם 1978 יהיו במימון חלקי.

חזרה 3.

היום החברה תסכם סופית הנושא עם ישיבת איתרי.
אם תבוטל העיסקה יבנו עוד 36 קוטג'ים.

תלפיות מזרח 4.

195 דירות (1979) נמצאות בעבודות עפר. יתחילו אולי במרץ 1980.

רמות 5.

- 5.1 192 דירות נמצאות בעבודות עפר - הפעלה ב- 2/80. מ. מרחב ינסה לזרז הבניה.
- 5.2 95 יח"ד בשטח להכ - הפעלה ב- 1/80.

אשדוד 6.

64 יח"ד - הפעלה 2/80.

ראשון לציון 7.

64 יח"ד - יש תקון בח.ב.ע. וההפעלה תהיה ברביע רביעי.

8. הואיל והבניה בעכו לא תופעל מבקשת החברה להקנות לה מקום אחר באזור הצפון.
הנושא יבדק.

רשם: א. נטף
העתק: משהחפיים
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך:

סכום מפגישה עם חברת אזורים בנושא הפעלה
פרוגרמה 1979/80 מתאריך 22.8.79

השתתפו: משהב"ש: א. וינר, מ. מרחב, א. לחובסקי, א. נטף, ש. צימרמן
אזורים: דרכנר, ע. צור

1. כללי

חברת אזורים דווחה על האטה במכירות להוציא דירות רווחה.
חברת אזורים מבקשת להתחיל בהכנת פרוגרמה לשנת 1980/81.
חברת אזורים דווחה כי התחילה כ-800 יח"ד מחוץ פרוגרמה 1979 כול מסון מלא.
חברת אזורים מבקשת להסלים רכישת 80 יח"ד בעכו.

2. רמות - ירושלים

המשרד מעכב את הסימון והקצאת השטח, עובדה המעכבת הוצאת המלצת קרקע.
מרחב התבקש לזרז הספול בנושא.

3. אשדוד שכ' ד'

הספול בהפעלה מתעכב בגין חביעה מספסית של חברת אזורים נגד המינהל.
לאחר שנחתמו חוכניות ההגשה ע"י המינהל והוצא היתר ע"י העירייה התבקשה העירייה לבסל את ההיתר
בגין טעות של המינהל. מאחר והכסף שולם הוגשה חביעה מספסית.
איתן התבקש לספל בנושא.

4. באר שבע - 91 יח"ד

עכוב בהוצאת הקצאת קרקע בגין בעית שמאות בלתי סבירה.
עם קבלת ההקצאה ניתן יהיה לערוך על השטח.

5. כרמיאל

החברה בודקת שינוי התכנון ל-3 חדרים.
לא קיים ח.ב.ע ונראה שישנה התנגדות הועדות המחוזית והמקומית לת.ב.ע שהוכנה ע"י המשרד.
אפשר להתחיל במרץ 1980.

6. נתניה

24 יח"ד נמצאים באשור ועדה מחוזית.
המשרד מתבקש לעזור לחברה לזרז האשור בוועדה המחוזית.

רשם: א. נהף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
נשכח המזהר הכללי
21-08-1979
ירושלים

תאריך:

20.8.79

אל: מר י. גלעדי השמאי הממשלתי

הנדון: פרוגרמת 1979 משה"ש

בהמשך לפגישה שבנדון, מדינת ישראל העתק פרוגרמת ובניה של משה"ש לשנת 1979.

אודה לך באם תעשה ההכנות המתאימות להכנת שומות לשטחי הקרקע לפי אחרי הפרוגרמה.

ב ב ר כ ה

ש. באגד

ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. וינר-מנכ"ל משה"ש

מר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. גפ - מנהל אגף עירוני מ.מ.י.

מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות

מר ע. יקיר - ממונה ארצי על הקצאות מ.מ.י.

שכונ עובדים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה'וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25.02.11

17 באוגוסט 1979

הכ/486

לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: תוספת לפרוגרמה.

בהמשך לשיחתנו, הנני מתכבד להמציא לך תוספת
פרוגרמה לפי הרשימה המצורפת בזה.

נשמח לבוא עמכם בדברים בכדי שניתן יהיה לקדם
התכנון בפרויקטים בהם תמצאו עניין.

ב כ ר כ ה ,

רפי אדרי

עד.

פרוגרמה לתוספת בניה עבור משה"ש שנת התקציב 79/80

מס' סד'	מס' פרויקט	מקום	גוש	מס' הבית	מס' קומות	מס' יח'	גודל דירה	מס' חדרים	התפלגות דירות	גמר תכנון
1	37807	נחניה, קריית נורדאו, רובע ד'	7948	26-32	8	224	78	3	64	ינואר 80
							95	3 1/2	160	
2	37807	נחניה, קריית נורדאו, רובע ד'	7948	33-34	12	144	75	3	96	פברואר 80
							90	3 1/2	48	
3	37203	תל-אביב, יפו ב'	6992	13א + 13ב 14א + 14ב	8	128	73	3	64	פברואר 80
							85	3 1/2	64	
4	37901	בח-ים, רובע ה'	7123-7124	55	8	64	78	3	16	ינואר 80
							95	3 1/2	48	
5	37901	בח-ים, רובע ה'	7123-7124	43, 47-49	7	224	78	3	56	ינואר 80
							95	3 1/2	168	
6	77403	נס-ציונה, רמת בן-צבי	3845	402	8	64	97	4	64	דצמבר 79
7	77902	רחובות, קריית משה	3653	77-79, 65-68	4	232	73	3	174	פברואר 80
							93	3 1/2	58	
8	77902	רחובות, קריית משה	3678	40, 41	4	48	60	2	48	ינואר 80
9	77301/10	רחובות, קריית משה	3652	55 - מסחרי	9	36	97	4	36	ינואר 80
10	77502	אשדוד ג'	2069	10 - 12	8	96	73	3 1/2	48	נובמבר 79
							93	4	48	
11	77502	אשדוד ג'	2069-2064	1 - 7	4	240	73	3	160	פברואר 80
							85	3 1/2	80	
12	37503	כפר יונה	8150-8149	23	3	36	83	3 1/2	36	דצמבר 79
13										
14										
15										
						1,536				

נערך ביום 5.8.79

1/11



תל אביב

רחוב לואנדרו דהוינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 25 02 11

שכונת עובדים בערבון מוגבל

17 באוגוסט 1979

הנ/486



לכבוד

מר א. וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.,

הנדון: תוספת לפרוגרמה.

בהמשך לשיחתנו, הנני מתכבד להמציא לך תוספת
פרוגרמה לפי הרשימה המצורפת בזה.

נשמח לבוא עמכם בדברים בכדי שניתן יהיה לקדם
התכנון בפרויקטים בהם תמצאו עניין.

בברכה,

רפי אדרי

עד.



OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

February 1, 1911

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

in relation to the proposed sale of the lands in question.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. HARRIS,
Secretary.

Very truly,
J. B. HARRIS.

Enclosed for you are two copies of a report of the

Commissioner of the General Land Office, dated January 11, 1911,

פרוגרמה לתוספת בניה עבור משה"ש שנת הוקציב 79/80

מס' סד'	מס' פרויקט	מקום	גוש	מס' הבית	מס' קומות	מס' יח'	גודל דירה	מס' חדרים	התפלגות דירות	גמר חכנון
1	37807	נתניה, קריה נורדאו, רובע ד'	7948	26-32	8	224	78 95	3 3 1/2	64 160	ינואר 80
2	37807	נתניה, קריה נורדאו, רובע ד'	7948	33-34	12	144	75 90	3 3 1/2	96 48	פברואר 80
3	37203	תל-אביב, יפו ב'	6992	13 א + 13 ב 14 א + 14 ב	8	128	73 85	3 3 1/2	64 64	פברואר 80
4	37901	בת-ים, רובע ה'	7123-7124	55	8	64	78 95	3 3 1/2	16 48	ינואר 80
5	37901	בת-ים, רובע ה'	7123-7124	43, 47-49	7	224	78 95	3 3 1/2	56 168	ינואר 80
6	77403	נס-ציונה, רמת בן-צבי	3845	402	8	64	97	4	64	דצמבר 79
7	77902	רחובות, קריה משה	3653	65-68, 77-79	4	232	73 93	3 3 1/2	174 58	פברואר 80
8	77902	רחובות, קריה משה	3678	40, 41	4	48	60	2	48	ינואר 80
9	77301/10	רחובות, קריה משה	3652	55 - מסחרי	9	36	97	4	36	ינואר 80
10	77502	אשדוד ג'	2069	10 - 12	8	96	73 93	3 1/2 4	48 48	נובמבר 79
11	77502	אשדוד ג'	2069-2064	1 - 7	4	240	73 85	3 3 1/2	160 80	פברואר 80
12	37503	כפר יונה	8150-8149	23	3	36	83	3 1/2	36	דצמבר 79
13										
14										
15										
						1,536				

1/10

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 16.8.79

סכום דברים עם חברת רסקו בנושא:-

הפעלת הפרוגרמה ב-13.8.79

השחתפו: מ. מרחב, א. נטף, בוכוולד, ש. צימרמן

קריח אחא

64 יח"ד

התכנון של המהוץ.

לא התקבלו ספוסים הבנייה מהמהוץ.

תאריך הפעלה מוחנה במהוץ.

אשדוד

256 יח"ד

בשכונת הבא מתחילים בעבודות פחות.

64 דירות בלבד במסמך חופשי בגין כמות גדולה של דירות המופעלות

על ידי חברה אחת באשדוד ברובע בינוני (ה').

מגדאל

48 יח"ד

אין רשיון מהעירייה. הרשיון מוחנה בדברים הבאים:-

1. הסכמה על מקומות החנייה.

2. העברת קו חשמל.

3. פינוי צריף.

למרות ההתניה של פינוי צריף הפינוי אינו מפריע לבנייה.

ניחן להפעיל מיד לאחר סדור הרשיון.

התכנון של המהוץ.

תל אביב

44 יח"ד

הפעלה ב-11/79

החוכנית בהכנה.

באר שבע

33 יח"ד

יוחל באוקטובר

רמות

92 יח"ד

אין אשור העירייה

מחכים 30 יח"ד ניחן להפעיל בחודש הבא.

56 יח"ד

יש לקבל החוכניות שנעשות על ידי ש"פ באמצעות המהוץ.

צוות ש"פ עושה הארכיטקטורה בלבד והסאר ייעשה על ידי רסקו.

רסקו מלווה התכנון.

משרד הבינוי והשיכון

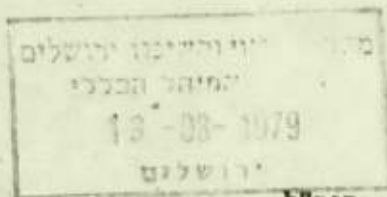
אגף איכלוס

תאריך: 16.8.79

- 2 -

192 יח"ד - קדום חכנון	נמד
החכנון של המחוז טרם התקבלו תוכניות העמדה.	
52 יח"ד - קדום חכנון	עכו
המנהל צריך להקצות מרש תחליפי למגרש המקורי.	
270 יח"ד - סמון מלא	אחדוד
רסקו חבדוק אפשרות הקטנת 4 חדרים לכדי מינימום.	
200 יח"ד - קדום חכנון	אור יהודה
תאריך הפעלה בפברואר מותנה באשור התוכניות.	
60 יח"ד	נס ציונה
החכנון גרוע, ספק אם ייבנה.	
200 יח"ד	דימונה
הובהר לרסקו כי לא חנתן התחייבות רכישה לדירות אלו.	
100 יח"ד	מבשרת ציון
טרם התקבל רשיון - יופעל ברבע האחרון.	

י"ז באב תשל"ט
10 באוגוסט 79



לכבוד

מר רמי אדרי, מנכ"ל
חברת שיכון עובדים בע"מ
רח' לאונרדו דה-וינצ'י 21
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הפעלת הפרוגרמה לשנת 1978

רצ"ב העתקי חוזי מסגרת לבניה במימון חלקי לשנת 1978
לדירות שנכללו בפספח לחוזה מסגרת מס' 17554/78.

אבקש לפעול בהקדם להשלמת וחתימת החוזים הספציפיים
המחייבים לפרוייקטים אלו.

בכבוד רב

אריאל לוין
מנהל יחידת מימון וחקיבי

העתק: מר א. וינר, מנהל הכללי, כאן
מר א. נטף, ס/מנהל אגף איכלוס, כאן

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

הוא. אברהם אהרן נאמן

אברהם.

אברהם אהרן נאמן
אברהם אהרן נאמן

אברהם אהרן נאמן
אברהם אהרן נאמן

בהרכה,

הנציח

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

חמשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

Date ב"ה יום ר"ח מנ"א תשל"ט



כבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה,

האדמו"ר מבוסטון הרב לוי יצחק הורוויץ שליט"א, אחד המיוחדים בעל השפעה
בבוסטון והסביבה מוכן להקים ברמות שבירושלים את קרית בוסטון, יש לו כבר כעשרים
משפחות שמוכנות מיד לעלות ארצה בשלב א', ואחר עלייתם יעלו בשלב ב' משפחות נוספות
שנרשמו לתכנית זו, ס"ה מספר המשפחות כ-150, אשר כלן מוכנות ונרשמו לעליה ארצה.

נתבקשתי להמליץ בפניכם, ואני ממליץ זאת בכל לב, לייעד לו מיד 20 דירות
בשלב א', ועוד כ-130 דירות לשלב ב', בבלוקים ההולכים ומוקמים ברמות, ברור הדבר
שכל הדירות תהינה במיתחם אחד.

אין לי כל ספק בגודל החשיבות לעודד את האדמו"ר מבוסטון, באשר הוא איש מעשי
מאד, ועליתו ארצה עם חסידיו תביא ברכה רבה לירושלים ולארץ ישראל.

אני בטוח שתעריך פניתי והמלצתי, אני כותב בענין זה גם למר זאב ברקאי ראש
אגף הפרוגרמות, ואעריך מאד אם תענה לי בהקדם על היענוותכם החיובית לפניה זו.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

חאריד : 3.8.79

אל : מר ז. ברקאי
מר ד. בן יהודה
מר ס. מרחב
מר א. לוין
מר ש. ארדון
מר ש. כהן
מר א. סורוקה

הנדון: (1) הצעת נוהל הפעלה פרוגרמת בניה חברות 1979

(2) הצעת נוהל רכישה דירות

מס"ב הצעות נוהל.

נא הערויכט עד 13.8.79.

בברכה,
א. נסף
א. נסף
ס/מנהל אגף אכלוס

✓ העחק: המנהל הכללי
יח" או"ש
גב' ש. צימרמן

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 3.8.79

הצעת נוהל רכישה דירות (כולל ממוש התחייבות רכישה)

1. הנוהל להלן דן בסוגי הדירות הבאים:
מימון חלקי - פרוגרמה בניה 1978
התחייבות רכישה - פרוגרמה בניה 1978
מימון חלקי - פרוגרמה בניה 1979
התחייבות רכישה - פרוגרמה בניה 1979
2. היוזמה לרכישה דירות תהיה ע"י הגורמים הבאים:
התחייבות רכישה - החברה
מימון חלקי והתחייבות רכישה - משרד ראשי / מחוז
3. רכישת הדירות תחבצע רק לאחר אשור ועדת רכישה מורכבת מנציגי אגף חכנון והנדסה, חשב המשרד, יח' מימון ותקציבים, המחוז ואגף אכלוס (רכוש) - יו"ר.
4. תהליך רכישה דירות יזומות ע"י החברה:
4.1 החברה תגיש למחוז בקשה לממוש התחייבות הרכישה עם העתק לאגף איכלוס (רכוש).
בבקשה תפרט החברה את נחוני הדירות והמחיר המבוקש על ידה.
מחירי דירות מבניית פרוגרמה 1978 יהיו בהתאם לאמור בסעיף 10ד' בחוזה מסגרת עם החברה להפעלת בנייה 1978.
מחירי דירות מבניית פרוגרמה 1979 יהיו בהתאם לאמור בסעיף 7כ' בחוזה מסגרת עם החברה להפעלת בנייה 1979.
- 4.2 המחוז יבדוק הדירות וישרד הדברים הבאים:
בניה תקינה ומתאימה לאיכלוס
שלב בניה גבוה מ- 18 ובבתיים רבי קומות - בנית שלד בקומה חמישית (בפרוגרמה 1979 בלבד).
- 4.3 לאחר בדיקת המחוז תועבר הבקשה לאגף חכנון והנדסה לבדיקת המחיר בהתאם לחנאי חוזה המסגרת הרלבנטי. לאחר הבדיקה יביא אגף הנדסה הבקשה לוועדת רכישה.
- 4.4 במקביל יבדוק אגף אכלוס (רכוש) עמידת החברה בחנאי המכירה דהיינו:
פרוגרמה 79 - מכירת דירות לזכאים ומכירה חופשית במשך 9 חודשים.
פרוגרמה 78 - מכירת דירות לזכאים ומכירה חופשית במשך 6 חודשים.
אגף איכלוס (רכוש) יעביר לדיון בועדה גם מקרים שצויין בבקשה החברה במפורש שאינם עומדים בחנאים לעיל קרי "הקדמת רכישה".

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

- 2 -

תאריך: 3.8.79

- 4.5 ועדת רכישות חדון על סמך ממצאי המחוז, אגף חכנון והנדסה ואגף אכלוס (רכוש).
הועדה חתומה גם לגבי יחידת החתיבות רכישת שבחקה הספציפית.
- 4.6 לאחר אשור הועדה יועבר הטיפול למחוז ולאגף חכנון והנדסה למחכונת חוזה מימון
מלא.
חוזה הרכישה יקבל קדומה 63.
- 4.7 בחוזה הרכישה יצויין כי בעת החשלוה הראשון לחברה יוחזר המימון החלקי (בבניה
פרוגרמה 1979 בלבד).
5. חהליך רכישת דירות יזומות ע"י המחוז/אגף אכלוס(רכוש):
- 5.1 רכישת דירות יזומות ע"י המשרד חכלול הדירות הבאות:
הקדמת החתיבות רכישת.
מימון חלקי.
- 5.2 הצעה לרכישת דירות יזומות ע"י המשרד החבסס על הצרכים האכלוסיים המקומיים.
- 5.3 יוזמה לרכישת דירות ע"י המחוז יועבר לאגף אכלוס (רכוש).
- 5.4 אגף האכלוס (רכוש) יפנה בבקשה לחברה לרכוש הדירות.
- 5.5 על סמך פניה זו חגיש החברה למחוז הצעה הכוללת את נחוני הדירות והמחיר המבוקש
על ידה (מחיר מכירה, מחיר שמאי או כל מחיר אחר).
העחק ההצעה יועבר לאגף אכלוס (רכוש).
- 5.6 המחוז יבדוק פרטי הדירות המופיעים בהצעה ויעבירה לאגף חכנון והנדסה (בהנחה
כי בדיקות טיב וחיקונים הצירות נעשו טרם הפניה לחברה).
- 5.7 אגף חכנון והנדסה יבצע הערכות שמאי לדירות ויביא ההצעה לדיון בוועדת רכישות.
- 5.8 ועדת רכישות חדון בהצעה כאמור בסעיף 4.5 לעיל.
- 5.9 לאחר אשור הועדה יועבר הספול למחוז ולאגף חכנון והנדסה כאמור בסעיף 4.6 לעיל.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: ז' באב תשל"ט

2 באוגוסט 79

הצעת נוהל הפעלת פרוגרמת בנית חברות 1979

סכום דיון מאריך 31.7.79 בהשתתפות: ז. ברקאי, ד. בן יהודה,
ס. מרחב, א. לוין, ארדון, ס. צימרמן, א. נטף

1. חוזה מסגרת

חוזה המסגרת המפרט את חנאי הפעלת חברות בפרוגרמת 1979 יחתם על ידי חשב המשרד לאחר שנחתם על ידי נציגי חברות הבניה.

2. פרוגרמת ארצית

במשרד הראשי חוכן הפרוגרמה הארצית לפי ישובים, חברות, כמויות, גדלי דירות וסוגי מימון.

3. נספח מסגרת חברה

על סמך הפרוגרמה הארצית יחתם נספח מסגרת לכל חברה אשר יכלול את פרוגרמת הבניה שחופף על ידי אותה חברה עם פרוט לפי ישוב, כמויות, גדלי דורות, סוגי מימון ותאריכי הפעלה.

נספח מסגרת חברה יחתם על ידי החברה והאחראי על הפרוגרמה.

4. המלצת קרקע והגשת תוכניות

4.1 ע"ס נספח מסגרת חברה וכאשר קיימות תוכניות להגשה להיתרים 1:100, חובש על ידי החברה בקשה למחוז להוצאת המלצת קרקע.

4.2 במקביל להגשת הבקשה להמלצת קרקע, תעביר החברה סט תוכניות 1:100 לאגף הנדסה בצורך חסיבי שטחים וזאת בהתאם לסעיף 6 ב' של חוזה המסגרת.

4.2.1 אם החברה בונה על קרקע שלה, היא תדאג להעביר תוכניות 1:100 לאגף הנדסה מוקדם ככל האפשר ובמקביל להגשה לועדה חכנון מקומית.

5. נספח אתר (חוזה ספציפי)

5.1 לכל אתר של כל חברה יחתם חוזה ספציפי, לכל המאוחר חודש לפני תאריך ההפעלה.

5.2 לחוזה הספציפי יצורף תוכנית ההגשה (שהוגשה לפני כן לאגף הנדסה) כשהיא מאושרת על ידי אגף חכנון והנדסה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 2.8.79

- 2 -

- 5.3 כמו כן יצורף לחוזה מפרט לפי חוק המכר או (לפי בחירת החברה) הצהרה של החברה כי סטנדרט הדירות הוא אה הנדרש בהנחיות תכנון 1.7 ו-1.23 של אגף תכנון והנדסה והתחייבות של החברה להגיש המפרט לפי חוק המכר עם הוצאת הדירות למכירה.
- 5.4 בחוזה הספציפי יפורטו נחונים על רשימת בחים, מס. יחידות, שטח דירות, נחונים טכניים, סוגי מימון ותאריך הפעלה.
- 5.5 לכל חוזה ספציפי ינחן מספר חוזה אחד לכל הדירות בכל סוגי המימון כאשר הקידומת לסוגי המימון יהיו כדלקמן:-
- מימון חלקי בלבד - 51
מימון חלקי + התחייבות לרכישה - 52
מכירה חופשית - 53
- 5.6 החוזה הספציפי יוגש ע"י החברה למחוז לבריקת המח' הטכנית וזה יעבירו לאגף הנדסה לחתימת מורשי חתימה.

6. הוראת בצוע

- 6.1 עם קבלת בקשת החברה על ידי המחוז לחתימת חוזה ספציפי יכין המחוז הוראת בצוע לכל אחר של כל חברה שבה יכללו כל הדירות (כולל מכירה חופשית).
- 6.2 בחלק עלות הדירות יצויין כדלקמן:-
- | | | |
|------------------------|---|--|
| לדירות במכירה חופשית | - | עלות אפס |
| לדירות מימון חלקי | - | עלות בגובה סכום ההלוואה. |
| לדירות בהתחייבות רכישה | - | עלות - מחיר המחירי פטוע של הדירה (ראה הגדרה בסעיף 6.3) |
- 6.3 המחיר המחירי - מחיר משוער של הדירה בהתאם למחיר הידוע של אגף הנדסה נכון למדר החודש השוטף בתוספת 8% הוצאות חברה. מחיר הקרקע, הפחוח הכללי, העמסות והתיקרויות יחווטו במשרד הראשי.
- 6.4 הוראת הבצוע תיחתם על ידי מנהל המחוז, אחראי על הפרוגרמה וחשב המשרד.
- 6.5 ע"ס הוראת הבצוע תירשם הגזברות התחייבות לרכישה.
- 6.6 הוראת הבצוע תופץ בין כל יחידות המשרד וחשמש גם לדוות.

רשם א. נסך

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה'וינצ'י 21
ת.ד. 392 - 70 25 02 11

1.8.79

בתשובה נא להזכיר

מס' סד' 130/אמ

79



לכ

סר צ. ארן

מנהל אגף חכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

הקריה רח' ד'

תל-אביב

א.ב.א

הנדון: פרויקטים שטרם הומעלו לפירגורית 1978

לחלן רשימת הפרויקטים בהם טרם הומעלו הביצוע והסיבות שגרמו לכך. אני מקווה שגם

חטיה העובדים נפעיל העבודות כולן.

- (1) רמות סטיר - 45 יח"ד הגענו לפחוץ אלטרנטיבה בבתיים אחרים באותו מקום. הביצוע מתקדם בגלל בעיית רישוי עירונית.
- (2) גבעת שמואל - 36 יח"ד. עד היום לא הצלחנו לקבל חתימה ממ"י להקצאה שלכט, ולכן אין גם ברשותנו רישיון בבית. בית אחד של 12 יח"ד אינו ניתן לבנייה גם בגלל הצורך בפינוי שביצועו חל על מחוז המרכז שלכט.
- (3) ראשון לציון בורח 66 יח"ד. מי התפעלה בגלל עובדים בחתימה המינחל על החבניות.
- (4) באר שבע ט' - 29 יח"ד. בימים אלה מוסר התכנון העם קבלת הרישיון נפעיל הבנייה.
- (5) גילה - 150 יח"ד. בעיות הרישוי טרם הוסדרו בגלל חתימה ממ"י.
- (6) רמות - 240 יח"ד. ממ"י חוריק בימים אלה על הסתלקותו מהמוסכס עם משרדית בנושא קביעת מחיר הקרקע. הברור טרם הסתיים.
- (7) חלפיות - 94 יח"ד. נושא הרישוי טרם הוסדר בגלל עניין הקרקע.

בכבוד רב,

א. קנמון

מנהל אגף סיווק ומטבחנים.

לסר א. וינר - מנכ"ל משב"ש

העמק: לח"ח ר. אורי

מ. גביטר

ח כ ר ו ת				פ ס ו ן מ ל א				מזה הוחתל נכון ל- 27.7.77	סה"כ	מחוז
לשי, סובי מיכון				מזה הוחתל	סה"כ	מזה הוחתל	סה"כ			
לא ירוק	חופסי	התחייבות רכיטה	חלקי							
1,581	4,262	4,095	4,830	1,894	14,738	887	8,171	2,771	22,909	סה"כ ארצי
200	199	620	619	394	1,638	134	1,399	528	3,037	מחוז גליל
64	1,120	777	863	712	2,824	18	893	730	3,717	מחוז חיפה
1,026	893	1,247	1,360	312	4,526	88	2,565	400	7,091	מחוז מרכז
144	830	563	817	224	2,354	193	1,275	417	3,629	מחוז נגב
147	1,190	888	1,171	252	3,396	444	2,039	696	5,435	מחוז ירוסלים
147	1,190	516	1,159	252	3,012	389	1,542	641	4,554	מזה זיר ירוסלים

מחוז	סה"כ	מספר מלא	ח ב ר ו ת				
			סה"כ	חלקי	המחיצות רכישה	חופשי	לא ירוע
סה"כ ארצי	7,637	2,577	5,060	1,469	1,428	1,423	740
מחוז גליל	865	350	515	208	307		
מחוז חיפה	1,089	260	829	240	267	322	
מחוז מרכז	3,097	1,221	1,876	564	542	770	
מחוז נגב	1,162	96	1,066	405	223	298	140
מחוז ירושלים	1,424	650	774	52	89	33	600
עיר ירושלים	600	600	600				600

מ ס ו ן ח ל ק י					מס'ן סלא	מס"כ	
לא ידוע	חופכי	התחייבות	חלקי	מס"כ			
<u>1,322</u>	<u>2,492</u>	<u>3,032</u>	<u>3,068</u>	<u>9,919</u>	<u>6,448</u>	<u>16,362</u>	מס"כ
200	231	508	651	1,590	1,399	2,989	ג ל י ל
	772	633	643	2,048	774	2,822	ז י ש ה
1,026	820	1,100	1,138	4,084	1,976	6,060	מ ר כ ז
96	349	387	394	1,226	1,762	2,988	נ ג ב
	320	404	242	966	537	1,503	ירושלים
	320	32	230	582	40	622	עיר ירושלים

ב ד ל י					ס ו ב				סה"כ	חברה
לא ירוק	5	4	3	2	לא ירוק	חוספי	החתיכות רכישה	חלקי		
4,693	749	5,096	3,769	431	1,581	4,232	4,095	4,830	14,738	ס ה " כ
874	37	1,658	1,330	319	120	1,370	1,580	1,148	4,218	כסון ושיחוח
914	99	1,721	673	6	139	992	1,299	983	3,413	כסון עובדים
259	384	225	218	8		285	209	600	1,094	אל רם
90	33	339	381	10		320	210	323	853	רסקו
	58	285	362	75		341	146	293	780	אזורים
311	66	188	80		200	87	146	212	645	דרוקר
162		66	184			138	99	175	412	רובי נשיון
128		150	150			40	224	164	428	יובל גד
199	62	64	70			198	44	153	395	גד
		155	160					315	315	הדר סבריה
304					304				304	כנע
200			56			85		171	256	רסיר
	6	51	57	13		43	31	53	127	יוזכין
114						114			114	סריגר
70			100			35	35		70	נחל נובע
						35		65	100	שרבט
96					96				96	גילת
70					30		40		70	סה"כ
			50					50	50	עכדול כירד
210						117		93	210	יונה סרדכי
	4	12	16			32			32	סרדכי אביב
		32	32				32	32	64	סלע
692					692				692	לא ירוק

פרוגרמה קדום חכנון 1979/80 - לפי חכרות

חכרה	סה"כ	ס ו ג ס ו ס ו ס ו				גדלי דירות			
		חלקי	התחייבות רכישת	חומשי	לא ידוע	2	3	4	5
סה"כ	5,060	1,469	1,428	1,423	740	156	1,257	1,321	2,031
כנון ופיתוח	2,199	816	775	608		124	723	714	222
רסיר	64	64						64	
אל - רס	212	20		192			155	54	
דוקס	286	50	140	96		16	83	97	30
כנון עובדים	233	108	45	80			152	84	
שורים	248	87	113	48				120	107
רסקו	1,078	324	355	399		16	144	196	192
לא ידוע	740				740				740

פרוטוקול

טרוגרסט בנייה יבנה 1979/80

מחוז	סה"כ	מזה הוחתל נכון ל- 27.7.77	מ ס ו נ מ ל א		ת ו ר ב ר ת					
			סה " כ	מזה הוחתל	סה"כ	מזה הוחתל	לפי סוגי סיכון			
							חלקי	הנחיות רכישה	חופשי	לא ידוע
סה"כ ארצי	<u>22,909</u>	<u>2,771</u>	<u>8,171</u>	<u>887</u>	<u>14,738</u>	<u>1,894</u>	<u>4,830</u>	<u>4,095</u>	<u>4,262</u>	<u>1,581</u>
מחוז גליל	3,037	528	1,399	134	1,638	394	619	620	199	200
מחוז חיפה	3,717	730	893	18	2,824	712	863	777	1,120	64
מחוז מרכז	7,091	400	2,565	88	4,526	312	1,360	1,247	893	1,026
מחוז נגב	3,629	417	1,275	193	2,354	224	817	563	830	144
מחוז ירושלים	5,435	696	2,039	444	3,396	252	1,171	888	1,190	147
מזה עיר ירושלים	4,554	641	1,542	389	3,012	252	1,159	516	1,190	147

מחוז	מח"כ	כסון מלא	ח ב ר ו ת			
			מח"כ	חלקי	החייבות רכישה	חופשי
מח"כ ארצי	7,637	2,577	5,060	1,469	1,428	1,423
מחוז גליל	865	350	515	208	307	
מחוז חיפה	1,089	260	829	240	267	322
מחוז מרכז	3,097	1,221	1,876	564	542	770
מחוז נגב	1,162	96	1,066	405	223	298
מחוז ירושלים	1,424	650	774	52	89	33
עיר ירושלים	600		600			
						140
						600
						600
						740

מח"ב	מח"ב מלא	ס כ ו נ ח ק י				מח"ב	מח"ב
		מח"ב	חלקי	החזיבות	חופסי	לא ידוע	
מח"ב	16,362	6,448	9,919	3,068	3,032	2,492	1,322
ג ל י ל	2,989	1,399	1,590	651	508	231	200
ח י ס ה	2,822	774	2,048	643	633	772	
ס ר ב ז	6,060	1,976	4,084	1,138	1,100	820	1,026
נ ג ב	2,988	1,762	1,226	394	387	349	96
ירושלים	1,503	537	966	242	404	320	
עיר ירושלים	622	40	582	230	32	320	

חברה	סה"כ	ס ו ב				ס מ ו				סה"כ	חברה
		חלקי	התחייבות רכישת	חופשי	לא ידוע	2	3	4	5		
ס ה " כ	14,738	4,830	4,095	4,232	1,581	431	3,769	5,096	749	4,693	
כסון ופיתוח	4,218	1,148	1,580	1,370	120	319	1,330	1,658	37	874	
כסון עובדים	3,413	983	1,299	992	139	6	673	1,721	99	914	
אל רם	1,094	600	209	285		8	218	225	384	259	
רסקו	853	323	210	320		10	381	339	33	90	
אזורים	780	293	146	341		75	362	285	58		
דדוקר	645	212	146	87	200		80	188	66	311	
רובינשטיין	412	175	99	138			184	66		162	
יובל גר	428	164	224	40			150	150		128	
גר	395	153	44	198			70	64	62	199	
הדר סבריה	315	315					160	155			
כבע	304				304					304	
רסיר	256	171		85			56			200	
יודכין	127	53	31	43		13	57	51	6		
סריגר	114			114						114	
נחל נובע	70		35	35						70	
סרנט	100	65		35			100				
גילח	96				96					96	
סנה"ב	70		40	30						70	
עבדול כדור	50	50					50				
יונה סרדכי	210	93		117						210	
סרדכי אביב	32			32			16	12	4		
סלע	64	32	32				32	32			
לא ידוע	692				692					692	

חברה	סה"כ	ס ו ב מ ו 1				גדלי דירות				
		חלקי	הנחיות רכישת	חופשי	לא ידוע	2	3	4	5	לא ידוע
סה"כ	5,060	1,469	1,428	1,423	740	156	1,257	1,321	262	2,071
סכום ופיתוח	2,199	816	775	608		124	723	714		671
רכיב	64	64						64		
אל - רם	212	20		192			155	52		
דדוק	286	50	140	96		16	83	97	30	
סכום עובדים	233	108	45	80			152	81		
אזורים	248	87	113	48				120		111
רסקו	1,078	324	355	399		16	144	196	192	530
לא ידוע	740				740					740

9/26
עצמאות

עצמאות - 9/26 - 1979

היום יום עצמאות, יום הולדת 40 למדינת ישראל

(יום - יום הולדת 40 למדינת ישראל, 1979 - 1978)

24 / 9 / 1979

1979 סכום קניין - פוליסה

מס' רישוי	ש"ח	מס' חשבון	ש"ח	סכום 4=5+6+7+8	מס' חשבון מס' חשבון	סכום 1979-1978	ס"ס 314-1	ש"ח ס"ס
8	7	6	5	4	3	2		
1304	5186	5457	5916	18,263	9604	20,174	27,267	2"0
	328	947	882	2,157	1581	3,073	3,732	לפי חש
	949	1006	916	2,871	1015	3,174	3,886	מס' חש
692	1835	1825	2,000	6,352	3,720	7,575	10,132	מס' חש
412	1056	742	1,114	3,324	1,375	3,657	4,699	מס' חש
600	1018	937	1,004	3,559	1,853	2,698 1,853	5,412	מס' חש

מס' /	מס' /	מס' /	מס' /	מס' /	מס' /	מס' /	מס' /	מס' /
13	48	240	48	336	224	436	560	מס' /
17	82	168	156	510	911	1169	1421	מס' /
1512	1056	742	1114	3324	1345	3657	4849	מס' /
110	50		50	48	98	98		מס' /
			140	92	92	232		מס' /
			-	184	184	184		מס' /
50	132	64	246	128	78	374		מס' /
			-	242	242	242		מס' /
			-	148	148	148		מס' /
272	637	386	842	2731	445	2016	2532	מס' /
	333	126	208	667	-	667	667	מס' /
	36	48		84	96	132	180	מס' /
600	1337	1018	937	10081	3589	1853	5412	מס' /
1462	987	476	940	2003	783		3786	מס' /
600	143	136	371	660	295	364	945	מס' /
733	375	340	371	1686	192	840	1748	מס' /
114	114			114	-	114	114	מס' /
184	243		180	473		184	473	מס' /
	194		105	299	-	94	299	מס' /
	32			32	114	146	146	מס' /
				-	40	-	40	מס' /
18	30		18	48	142	18	140	מס' /
113			113	-	-	113	113	מס' /
			-	96	96	96	96	מס' /

ל' ב' / 3	ח' ב' / 2	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0	ח' ב' / -	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0	ח' ב' / -	ח' ב' / 1
462	83	64	609	52	667	732	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
			-	100	-	100	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
692	1835	1825	2,000	6,360	3,780	10,132	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
1,494	1,659	1,444	1,469	4,020	7,575	10,386	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
				56	56	56	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
	100	92	96	288	60	148	348	ח' ב' / 1
600	540	392	632	1,364	506	2,040	2,036	ח' ב' / 1
	178	180	178	536	-	120	536	ח' ב' / 1
				64	64	64	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
64	40	84	20	144	-	64	144	ח' ב' / 1
		18	18	36	-	36	36	ח' ב' / 1
36	14	36	30	84	-	84	84	ח' ב' / 1
	52	88		140	24	52	164	ח' ב' / 1
144	88	64	178	280	-	280	280	ח' ב' / 1
				434	434	434	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
	24	44	130	198	-	86	198	ח' ב' / 1
	34	230	24	288	24	278	312	ח' ב' / 1
		96	64	160	175	262	335	ח' ב' / 1
	36	70	114	220	156	190	376	ח' ב' / 1
				56	56	56	ח' ב' / 1	ח' ב' / 0
80	288	32	190	400	14	414	414	ח' ב' / 1
				32	32	32	32	ח' ב' / 1
692	270	158	140	1,260	500	1,352	1,760	ח' ב' / 1
				28	-	28	28	ח' ב' / 1
	36		36	36	-	36	36	ח' ב' / 1
				48	48	48	48	ח' ב' / 1
	64		96	160	468	312	628	ח' ב' / 1

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ
ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ	ס'פ</			

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

סכום ישיבה בנושא פרוגרמה בנייה 1979

אצל המנכ"ל ב-15.7.79



השתתפו: א. וינר, ז. ברקאי, צ. אורן, א. נסף, א. לוי, ש. צמרמן

מחוז הגליל

נצרת - 108 דירות מבנייה שכ"ע תועברנה למימון מלא.

יתרת הדירות מבניית דרוקר שלא הופעלו - לא הופעלנה.

צפת וטבריה - חוגשנה שתי הצעות אלטרנטיביות לחברת הדר טבריה:

א. העברת מחצית מהיקף הבנייה למימון מלא בכל אחד מהישובים, *היעד ייבוא באמצעות חלקי*

ב. בנייה במסגרת "התחייבות רכישה" עם סמוש מידי של רכישת מחצית מהיקף הבנייה

בכל אחד מהישובים, *ייעד הפיתוח - 18 חלקי*

טבריה העמק - 80 דירות מחוץ 125 דירות מבניית שו"פ הנבנות במסגרת "התחייבות רכישה" תכופשנה טרם הוצאה למכירה.

עפולה - בנייה 130 דירות מבניית דרוקר תועברנה למימון מלא.

כרמיאל - א. 120 דירות מבניית אזוריים תתוכננה "מתחת לקו" דהיינו קדום תכנון ללא הפעלה.

ב. 350 דירות מבניית ברגמן - "מתחת לקו" כנ"ל.

ג. התכנון המבוקש מבניית ברגמן: 60% - 3 חדרים, 15%-10% - 2 חדרים, 25%-30% - 4 חדרים.

ד. 112 דירות מבניית שו"פ - "מתחת לקו" כנ"ל.

מחוז ירושלים

ירושלים עיר - יתווספו לפרוגרמה הדירות הבאות:

א. 113 דירות מבניית גד.

ב. 202 דירות מבניית יונה סרדכי: 184 בתלמיות מזרח, 18 בבקעה.

ג. 114 דירות מבניית טרייגה בנוה יעקב.

ד. 600 דירות - רמות 03.

יכללו בתנאי אזור קדום בועדה המחוזית - ייבוא ע"י מר צ. אורן.

קריית גת - רצוי להגדיל הפרוגרמה בסמון מלא "מתחת לקו". ייעשה מאמץ למצוא בונה.

קריית מלאכי - בנייה בשטח יגר בשכונה הצפונית תכלול בפרוגרמה "מתחת לקו".

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

אשכול - רצוי להגדיל הפרוגרמה.

בית שמש - 166 דירות מבניית יובל גד תועברנה למימון מלא.

מעלה האדומים - 184 דירות מבניית רמ"ט (שו"פ) תועברנה למימון מלא.

140 דירות מבניית יובל גד (שלב א') תועברנה למימון מלא.

מחוז הנגב

באר שבע - בנוסף ל-407 דירות במימון מלא היועדה 200 דירות מ"מסגרת התחייבות רכישה" לממש התחייבות טרם הוצאה למכירה.

ההנחה הינה כי הפרוגרמה גדולה מהצרכים וכי תמומש "התחייבות רכישה" לגבי דירות נוספות שלא תוכננה.

דימונה - 96 דירות מבניית יובל גד תועברנה למימון מלא. ייעשה מאמץ להגדיל הפרוגרמה במימון מלא.

אילת - תוגדל הפרוגרמה "מתחת לקו".

ערד - 126 דירות מבניית סובטרום (שו"פ) הנבנות במסגרת "התחייבות רכישה" תמומשנה טרם הוצאה למכירה.

מחוז חיפה

סוכס להגדיל הפרוגרמה במימון מלא לכדי 1,200 דירות בכל המחוז.

הבנייה בבנימינה לא תופעל.

סכום פרוט השינויים במחוזות חיפה והמרכז נקבע ל-16.7.79.

כללי

כל הבנייה מפרוגרמה 1978 שטרם הוחל בחפירת יסודות חייבת להכלל בפרוגרמה הבנייה לשנת 1979.

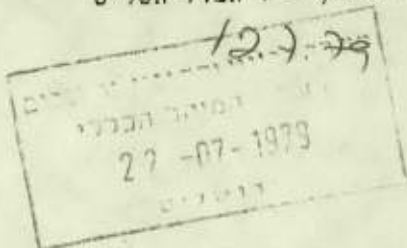
סוכס לקדם ממש התחייבות רכישה של 32 יח"ד מחברת אזורים בעכו.

רשמה: ש. צימרמן



הכנסת
THE KNESSET

ב"ה, ירושלים, י"ז חמוז תשל"ט



כבוד
מר אר. וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה, -

עוזרי האישי עומד בקשר עם עוזר האישי בנידון נושאי
השכון של אגודת ישראל ונושאי השכון של גורמים אחרים
שפנו אלינו.

אעריך מאד אם תתן לעוזרך ההכוונות המתאימות לטפל
בנושאים.

לנוחותך, לוטה חסדיר מקוצר של ריכוז הנושאים.

בכבוד רב,

מנחם פרוש, חה כ"
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

אופקים

בנין 1558 של משרד הקליטון המיועד בהסכמת משרד השיכון עבור ועדת השיכון של אגודת ישראל, וכן אישור כל תכניות הבניה בשכונת בן גוריון כולל זרזו ההליכים בועדה המחוזית. - יש סיכום דברים בכתב מתאריך 1.6.78 ואישור עקרוני.

ירוחם

בקשת חל"ת (תנועה להפצת תורה) אשר קבלה בזמנו 43 יח"ד בשכונת אלי הכהן המאוכלסות ב-32 משפחות והשאר חזרי אוכל פנימיה ומשרדים למוסדות במקום. יש הענות רבה של משפחות וזוגות צעירים לעבור ולהתגורר במקום, - מבקשים ליעד להם שטח לבניה בשכונת הגבעה - בניה בדוגמת בניה חברת אשתרום הבונה באיזור הבריכה, חוות דעת של האדריכל סעדיה מנדל ממשרד השיכון מאשרת אפשרות כזו.

קרית גת

חל"ת מבקשים 40 דירות במרכז ממלאי הדירות הקיים של משרד השיכון.

צפת

בקשת ועדת השיכון המקומית של אגודת ישראל להעמיד לרשותם את הבתים 8 - 9 - 10 בגוש מספר 13073, סיכויי האיכלוס טובים מאד, הביקוש אצלם רב מאד, וזאת ללא כל קשר לתכניות של אגודת חב"ד או מאור חיים של הרב משה ארנסטר. רבים נרשמו והושבו ריקם והענות הצבור גדולה מאד.

גדרה

בקשת אגודת ישיבת ברנביץ ת.ד. 56 להקמת קריה חרדית ליד הישיבה.

רעננה

דרישה רבה יש למשפחות דתיות וזוגות צעירים לעבור ולהתגורר לרעננה ממספר סיבות, 1. עיר גדולה. 2. פונטציאל תושבים צעיר יחסית. 3. מרחק נסיעה סביר מבני ברק. מדובר בעיקר במשפחות צעירות המעונינות לעבור מבני ברק לרעננה נוסף למשפחות ממקומות אחרים - יש גרעין מוכן למעבר.

באר שבע

להקצות 150 יח"ד לקריה חרדית בבאר שבע, יש ביקוש ע"י עולים חדשים דתיים דווקא לבאר שבע, הזדמנות נדירה לשוב הנגב בפונטציאל רב גיוני דתיים ואקדמאים מארצות הרוחה ופיזור מאזור המרכז לנגב. - אין סיבה שתכניות משרד הבטחון עקב חתימת חוזה השלום וההערכות בנגב יעכבו הזדמנות נדירה זו.

אשקלון

1. פתוח והרחבת קרית הרב זוננפלד מיסודה של אגודת ישראל.
2. תכנית פתוח אשקלון - של ישיבת דבר ירושלים הכוללת שיכון מוסדות אולפן וכו'.
3. רכישה דירות למגורי צוות מחנכי "פנימית אשקלון" - דירות שירכשו ע"י המוסד.

נתיבות

בקשת ישיבת הנגב במקום לבניה קריה חרדית בעלת 1000 יח"ד בחוספת מבנים לחינוך כגון בי"ס חינוך עצמאי, ביח יעקב, חוספת 2 גני ילדים.

נתניה

קבוצת אזרחים פונים זמן רב לפתרון דיוור ע"י הקמת שיכון דתי (חוץ מאשר קריה צאנז המקומית) באזור שכונת נורדאו או בכל מקום אחר בעיר.

קוממיות

בקשת המושב לחוספת 15 יח"ד ע"י משרד השיכון וכן זרזו הקמת מבני הדת כגון מקוה הסהרה ועוד.

ירושלים

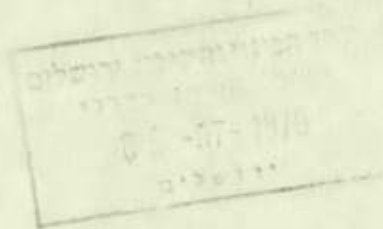
1. נחלת ישראל בגבעת שאול - היו מגעים והבטחות עם מר זאב ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
2. יד עזרה - קריה לזוגות צעירים ומשפחות מרובות ילדים על בסיס וולנטורי כולל תשתית למרכז חינוכי קהילתי וכו'.
3. קבוצת עולים מאורגנת מארה"ב מעונינת בשיכון יחדיו אפילו בבנינים מוקמים ואין זה משנה באיזה איזור מאיזורי הבניה של משרד השיכון.
4. קריה דתית באזור האסבסטונים קריה יובל וקרית מנחם, עין כרם ע"י הכפר השוודי או בכל מקום באזור זה. - יש תכניות בניה של משרד השיכון באזור זה.
5. קריה סקווירא בגבעת שאול, מוכנים מיד לעלות ארצה - הם קבוצת בראשות רב נכבד מאר מארה"ב המתעדים לבא רק במרוכז.

אשדוד

בנין 303 - משרד הקליטה מוכן להעבירו לוועדת השיכון של אגודת ישראל במקום אולם הוץ הבטחת משרד השיכון לבנין תחליף.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 4.7.79



לכבוד
ד. אדרי, מנהל הכללי
תכנית שיכון עובדים בע"מ
תל-אביב

א.ב.א.

הנדון: פרוגרמת תכנית המוסכמת לשנת 1979

בהמשך לחידה שנתתם ביגור ביום 24.6.79 ולדיונים השונים שקוימו בנדרון להלן
פירוט הפרוגרמה המוסכמת לפי ישוב, וסבג מימון:

חיישוב	ס"ה	מימון חלקי	מימון חלקי והתחייבות לרכישה	מכירה חפשית
ס"ה	2841	708	1153	980
מבריה	78	12	48	18
כרמיאל	162	42	120	—
בצרת	187	24	163	—
עכו	44	—	44	—
קרית ים	96	72	24	—
חיפה-ספיר	100	—	—	100
חיפה שאבן	38	—	—	38
ק. חיים	80	40	20	20
אשדוד ב'	(?)96	—	(?)96	—
אשדוד ד'	84	24	60	—
בת-ים	120	60	16	44
הרצליה	52	—	—	52
יהוד	12	—	12	—
לוד	160	64	96	—
בתניה	136	72	32	32
ראש"צ	118	24	54	40
רחובות	96	48	—	48
רחובות ק. משה	240	—	240	—
כפר-סבא	68	24	—	44

2/...

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

האריך:

-2-

66			66	פתח-תקוה
36	—	—	36	רעננה
—	32	32	64	מס-ציונה
40	20	20	80	בני-ברק
44	—	—	44	חולון
—	12	12	24	אשקלון
112	—	—	112	באר-שבע יעלים
32	32	64	128	באר-שבע וינגייט
30	—	—	30	" " ס'
—	32	14	46	דימונה
184		60	244	ערד

אנו מודמים להחייבות הנכסות והפירות לכל אתר דאחר כפי שיידרש על מנת שנוכל לבצע ולתחזק לשנות כל המידים.

כמו כן, נשמע להחייבות כל הנכסות בזכרון יעקב ובאשדוד ג', כחייבת ברור בוסף. מב"ל לצד הנכסות הנכסות הנכסות.

כמו כן נשמע להחייבות את פירות הנכסות על קרקע שברשות חברה שיכון עובדים.

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

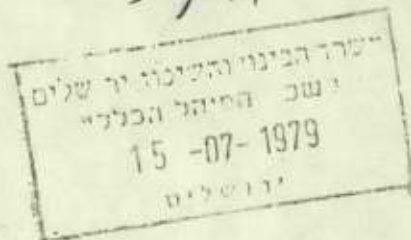
התקן א. ויבר, המנהל הכללי
ז. אורן, מנהל אגף תכנון ותבונה
מנהל משרד
א. לוי, מנהל על יחידת מימון ותקציבים
א. גנץ, ס/מ אגף אכילוס
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות



הכנסת
THE KNESSET

ב"ה, ירושלים, ח' תמוז תשל"ט

3.7.79



כבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום רב, -

ארגון בני הישיבות בקריית אוננו פנו אלי בדבר הקמת
שכון דתי באזור שלהם.

אני מכיר את האברכים העומדים בראש הארגון כמוכשרים
וחרוצים ולכן מרשה אני להמליץ בפניך למלא את בקשתם.

לוטה תצלום מכתבם אלי.

אעריך מאד טיפולו בנושא.

בכבוד רב,

מנחם פרוש, חה"כ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

ארגון בני הישיבות בקריית - אונו

ת.ד. 15.

קרית-אונו

רח' הרצל 68.

בית יום ל"ח סיון תשל"ח

לכבוד
ח.כ. הרב מנחם פרוש שליט"א
ירושלים

שלום וברכה .
הגדרון : בירור האפשרות להקמת סיכון דתי בק.אונו .

לפי הסיכום עם כב' בפגישתנו מיום ט"ו סיון ט.ז. , הגבו להפציא את הפרטים הבאים שבנדאי יעזרו לו לספל בגדרון .
חלק ביכר מחברי ארגון בני הישיבות בק.אונו באלצים לעזור את המקום לאחר הביטויים עקב המחסור בדיור מתאים יש לציין כי ק.אונו נמצאת באזור המרכז סמוכה לבני-ברק ויכולה להיות פתרון מתאים ביותר בנושא הדיור להרבה אברכים ובחורים שעומדים להבטא .
כדי שכל יוכל לבדור את האפשרויות של בני'ה שמטלתים במקום , בפרט להלן את מספרי הגושים של הקרקעות בק.אונו וכן מספר גושים נוספים של שטחים הסמוכים לק.אונו .

אזור קרית-אונו :

6490 , 6491 , 6492 , 6493 , 6494 , 6495 , 6496 , 6497 ,

סמוך לקרית-אונו :

6369 , 6370 , 6371 , 6185 , 6178 ,

אנו תקווה כי בעז"ה יצליח כב' לסייע בגדרון חשוב זה שלדאבוננו הרב הפך למלכודת קשה בפני כל זוג צעיר בראשית דרכו .
נשמח מאוד לשמוע על כל התפתחות בענין .

בכבוד רב .

יחזק ברונסטיין . מנהל .





ל' בסיון תשל"ט
25 ביוני 1979

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח פתוח - סכום ביצוע תכנית 1978

רצו"ב סכום הפעלה התכנית של נושאי פתוח לשנה 1978 הסכום נערך בתאום עם המחוזות, אגף הנדסה והגזברות, ומתיחס לכלל החוזים וההזמנות שנרשמו ונחתמו בגזברות.

1. סעיף תקציבי - 90.79.890.09 פתוח מראש
סה"כ התכנית המאושרת 620,000 מיליון ל"י

ה מ ח ו ז	סה"כ נחתמו הוראות בצוע	סה"כ נחתמו חוזים והזמנות
ס ה " כ	619.767.732	554.885.166
ג ל י ל	98.929.028	90.014.696
ח י פ ה	54.704.119	49.456.548
מ ר כ ז	17.728.000	15.702.400
נ ג ב	155.962.685.	139.273.274
י ר ו ש ל י מ	292.443.900	260.438.248

2. סעיף - 70.79.820.30 השקעות ללא החזר
סה"כ התכנית המאושרת 160.000.000 מיליון ל"י

ה מ ח ו ז	סה"כ נחתמו הוראות בצוע	סה"כ נחתמו חוזים והזמנות
ס ה " כ	166.802.698	159.649.922
ג ל י ל	21.487.193	21.150.193
ח י פ ה	21.210.000	21.118.900
מ ר כ ז	2.476.500	2.325.000
נ ג ב	93.652.722	87.651.800
י ר ו ש ל י מ	27.940.283	27.404.029

3. סעיף - 90.79.820.08 תכנית פתוח - בדויים

סה"כ התכנית המאושרת 72.400.000
מתוכם מחוז הנגב 52.400.000
מתוכם מחוז הגליל 20.000.000

ה מחוז	סה"כ נחתמו הוריות בצוע	סה"כ נחתמו חוזים והזמנות
סה"כ	66.121.972	57.207.630
גליל	21.125.445	19.760.113
נגב	44.996.527	37.447.517

4. סעיף תקציבי - 70.20.825.30 - שכונות ותיקות

תקציב מאושר 115.000.000 מיליון ל"י מתוכם 45.000.000 ל"י מענקים ו-70.000.000 ל"י הלוואות.

ה מחוז	מענקים	הלוואות	סה"כ מענקים והלוואות
סה"כ	45.000.000	70.083.000	115.083.000
גליל	9.100.000	11.630.000	20.730.000
חיפה	10.506.000	11.224.000	21.730.000
מרכז	11.123.000	20.790.000	31.913.000
נגב	6.716.000	9.144.000	15.860.000
ירושלים	7.555.000	17.295.000	24.850.000

בנוסף לכך בדצמבר 1978 נחננו הלוואות בסך 47.000.000 ל"י.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גד

ממונה לפתוח מראש

העמק: מר א. וינר - מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ב. יהודה - חשב המשרד
מנהלי מחוזות (5)
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה ת"א
ממונים מחוזיים לפרוגרמה

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				98.929.028	90.014.696		
חצור	09	11557	מים וחשמל	2.065.380	1.533.380	63724	בנה-ביחך
צפת (ואדי חמרה)	02	11579	כביש	1.403.190	1.282.000	63911	
בית-שאן (שכ' ד')	01	11585	מדרכות ופתוח	1.133.000	1.194.000	64247	
בית-שאן		11586	כביש נקוד מים חשמל	2.965.530	2.912.000	63693 64241 64299	
כרמיאל-(דרום)	05	11596	כביש שטחים צבורים	4.299.769	4.115.769	63950 64306 63962	
כרמיאל-(צפון)	08	11597	כביש ביוב מים חשמל	18.000.000	18.388.090	64249 64208 64605	
נצרת-עלית(בן-גוריון)	03	11661	חשמל ותאורה	1.777,344	1.510.000	64641 63991	
נצרת-עלית (שכ' ספיר)	11	11662	שטחים צבוריים-פתוח	2.275.000	1.993.000	64202	
נצרת-עלית(מזרח)	12	11663	כביש בנה-ביחך	7.242.300	4.622.300	64179	בנה-ביחך
קריית שמונה (שכ' אשכול)	02	11667	חשמל ופתוח	10.072.428	7.506.275	64307	
חצור(קריה חסידית)		11674	פתוח	340.000	315.000	64141	
צפת-מערבית	07	11677	כביש	26.277.000	25.500.000	64396 64381 61370	
צפת		11679	מים	2.680.000	2.680.000	עיריה-64540 עיריה-64040	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
טבריה	04	11681	שטחים צבוריים - פתוח	678.000	301.700	פ"ע 10108 משה"ב פ"ע - 10071	
בית-שאן ד'	01	11685	החזר לחב' אזוריים	650.000	605.000	אזוריים - 63951	
קריית שמונה		11669	כביש שכונתי	750.000	750.000	עיריה - 64617	
עפולה גבעת-מורה	06	11689	כביש וחשמל	1.580.216	1.236.000	64278	
מגדל העמק		11692	חשמל	2.328.000	2.191.872	64278	בנם-ביתך
קריית שמונה	05	11668	כביש, 63 מגרשי בנה-ביתך	8.117.000	7.866.760	64381	בנה-ביתך
צפת		8884 מבשרה	ביוב, בנה-ביתך	193.000	193.000	64394	
כרמיאל-מכרז	04	11698	חשמל וחאורה	219.000	146.150	שורץ פ"ע 10066/78	
כרמיאל	07	11699	כביש	804.000	804.000	64510	בנה-ביתך
כרמיאל		11700	מים	1.572.000	1.572.000	מקורות-64604	
גליל-כללי				796.400	796.400	העמסות חשמל 63021	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				54.704.119	49.456.548		
יקנעם		21178	קיר חומך ע"י גן ילדים	818.000	818.000	63491	
מעלות	01	21220	בצוע כבישים 10,11,13,131	17.201.854	16.292.030	64388 64308 64205	
מעלות	03	21221	בנה-ביחך חמיכות	6.517.900	3.158.980	64226	בנה ביחך
שלומי	01	21225	בנה-ביחך-מים	2.631.930	2.372.330	64172	בנה ביחך
מעלות		21260	חבור לכביש 211 צומח 10	3.645.000	1.500.000	הגדלה למ.ע.צ.	
					3.445.000	מ.ע.צ. 64610	(במקום ה"ב 21228 עכו)
כפר מכר	01	21229	כביש	2.562.000	2.250.000	64645	הגללה
					2.288.555	64338	
עכו		21231	החזור לשו"פ בנה-ביחך	402.000	402.000	הזמנה 64046 64326	בנה-ביחך
יקנעם	01	21232	השלמת כביש שטח קדם	9.33.375	8.999.375	64225 64373	בנה-ביחך
נשר(בן-דור)	03	21235	האורה כביש 9,12	1.335.145	1.254.745	64334	
נשר-חל-חנן	02	21237	כביש תכנית גורדון	2.024.816	916.000	64296	
טירת-כרמל	01	21240	כביש ועפר	7.143.566	6.661.000	64372	
חיפה		21242 (20939)	רכישת קרקע רח' מגינים	1.075.000	1.075.000	61354	
מעלות		21100	עקירת עצים	2.685	2.685	32354	
מעלות		21221	קו מים למגרש 35	10.848	10.848	מו"מ מעלות 64698	

מחוז מרכז

תכנית פיתוח מראש

סעיף תקציבי 90.79.890.09

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוזה)	מ ס פ ר חוזה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				17.728.000	15.702.400		
רמלה (בן-גוריון)	13	31438	כביש ותאורה	620.000	1.100.000	63664	
חל-מונד		31651	כביש לבחים (13-15)	589.600	544.600	64169	
אזור	02	31652	נקוד כביש 3	3.179.000	2.911.000	64170	
באר-יעקב	01	31656	כביש שכבה עליונה	992.600	977.600	64293	
רמלה (בן-גוריון)	13	31657	כביש מדרכות מים ביוב	9.582.000	8.017.000	64290	
בני עייש		31658	כביש ע"י בית 37	291.000	150.000	33393	
נחניה (ק. נורדוי)		31648	גנון, ופתו בחים 82-80-9	236.000	250.000	עמידר	
יבנה (בן-גוריון)	07	31685	הצטלבות זמנית	823.000	473.200	64195	
כפר יונה	01	31650	נקוד בית קשישים	235.800	200.000	מועצה 33399	
ראשון-לציון	06	31647	כבישים	1.179.000	1.079.000	עיריה-64377	

מחוז הנגב

תכנית פיתוח מראש

סעיף תקציבי 90.79.890.09

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				155.962.685	139.273.274		
נתיבות		40506	בנה-ביתך קו מים	52.125	52.125	מו"מ - 34375	
דימונה נוה-דוד	12-	40541	השלמת פיתוח	8.231.000	8.231.000	מע.צ. - 61144	
אילת	09	(41307)	תאורה שלב ב'	128.000	128.000	חב' חשמל	בנה-ביתך
שדרות-אזור ספורט	01	41031	בנה-ביתך	3.660.000	3.265.800	64273	בנה-ביתך
אופקים	01	41302	נקודת ביוב מים ותאורה	5.027.200	5.027.200	פ"ע - 34302 63723	בנה-ביתך
אופקים בן-גוריון	06	41302	מעבר צבורי	3.430.000	3.637.000	64224	בנה-ביתך
באר-שבע יא'	01	מבשרת (8925) 41305	מגרשי משחקים חנויות ותאורה	1.659.950	780.000	34335 64164	
שדרות נוה-אשכול	06	41306	מעבר צבורי	1.339.000	665.800	64209	
באר-שבע ב'	21	41315	רצוף מדרכה בית 14	308.113	303.193	34325	
באר-שבע ט'	01	(8919) 41319	תאורה וכבישים שלב א'	4.367.775	3.542.340	34325 64394 64164	
ערד-לבאות	03	41321	מעבר צבורי	7.624.600	6.486.300	מו"מ - 64277 64215	
ערד נעורים	11	41322	גנון	389.645	389.645	מו"מ 64190	
דימונה צפון דוגמא	13	41326	מעבר צבורי ועקירת עצים	10.825.000	10.387.500	64134	
ירוחם		41329	קו ביוב ומאסף בנה-ביתך	1.010.000	465.720	ק.ק.ל. 34329	בנה-ביתך
אילת צופרת	09	41333	תאורה	1.453.402	1.245.426	64160	

מחוז הנגב

תכנית פיתוח מראש

סעיף הקציבי 90.79.890.09

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הלחאה	ה ע ר ו ת
אילת כערב 2	11	41334	סלילת רח' לינדי מים+האורה	805.000	408.200	מקורות 63954	
אופירה	01	41336	חשמל גנון	1.242.200	1.242.200	64105	
דימונה (סכ' לדוגמא)		41341	פתוח	507.000	500.000	64001	
אילת		41343	חשמל בנה-מיתך	110.000	110.000	חשבון חב' חשמל 30278	בנה-מיתך
כצפה רמון		41211	חשמל	129.400	129.400	פ.ע.	129.400
באר-סבע		41114	תקון כיוו רח' אברבנל	21.371	21.371	עיריה - 34376	
נהיבות		41314	בנה-מיתך 50 מגרשים	265.000	265.000	פ"ע 34357	
באר-סבע ט'	01	41317	סלילת הצטלבות דרך אילת	1.700.000	1.317.000	פ.ע.צ. 64585	
באר-סבע ו'	06	41318	עפר שטח כח"ל	7.471.000	6.419.000	סו"ב 64309	
דימונה		41325	בנה-מיתך א' כביש חשמל	4.556.640	4.119.040	64246	
כצפה רמון	06	41346	כביש עוקף	40.000.000	38.105.000	64396	
ערד		41352	זכויות מים לבניית חברות	2.287.000	2.287.000	מקורות - 64613	
שגב שלום		41354	שקום קו מים	65.000	53.000	מקורות - 34380	
באר-סבע	03 04	41356	סלילת דרך שמשון יהודה הלוי	26.000.000	21.800.000	עיריה - 34386	
נהיבות		41314	בנה-מיתך 50 מגרשים	8.464.600	7.534.600	64383	
דימונה	07	41358	השלמת פתוח ומגרש משחקים	1.850.000	1.500.000	עיריה - 34388	
לקוה חורה		41349	הספקת מים	9.600.000	7.690.000	מקורות - 64556	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוזה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				292.443.900	260.438.248		
גילה רמות ת. מזרח		מבשרת 8945	אגרות מים לעיריה	3.978.820	3.711.590	עיריה - 63983	
רמות	01	51205	בצוע כביש 3314	1.283.715	744.880	אב' - 63256	
מצפה יריחו	01	51240	ביוב	2.366.576	2.166.376	63970	
גילה	01	51250	עפר כביש ביוב וכו'	27.737.800	25.900.800	שו"פ - 63646	
גילה	01	51250	שלב ב' ג' פתוח כללי	10.000.000	10.000.000	שו"פ - 62499	
מעלות דפנה		51302	אגם מים ותאורה גני מרחביה	319.242	242.000	גני מרחביה 63805	
רמות	01	51304(51261)	קטעי קו נקוז כביש	136.980	136.980	63787/77	
רמות	01	51304	מדרכות כביש 13 שבילים ליד ביה"ס	1.000.000	772.200	63913	
מעלות דפנה		51305	עפר, קירות, חשמל ותאורה	2.672.300	2.312.000	63842	
רמות		51306	אספקת חשמל למשרד פקוח	50.750			
רמות		51306	ציוד לתחנת מהוג	2.907.050	1.000.000	64515	
					104.452	64089	
רמות		51306	חפירה לכבלי חשמל	259.500	181.800	35378	
רמות		51307	פתוח בכביש 101	16.624.866	15.814.308	64240	
רמות	02	51309	כריחת עצים	633.350	585.000	ק.ק.ל - 64578	
רמות		51309	כריחת עצים כביש 100	354.000	354.000	ק.ק.ל - 64552	
ת. מזרח	01	51310	חקון אשפתונים	293.160	293.000	64114	
ת. מזרח	01	51310	קו מתח גבוה	131.250	131.250	חב' חשמל - 474	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוזה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ת. מזרח	01	51310	השלמת כבישים שלב א, ב, .	5.448.520		64163,,64114	
ת. מזרח	01	51310	כביש גישה לפארק אהרונסון	955.500	7.567.170		
ת. מזרח	01	51310	קו ביוב לביה"ס	114.530	89.320	פ"ע - 35377	
ת. מזרח	02	51311	אגרות מים בחים 4-481-492 404-408	807.071	752.871	עיריה - 64067	
ת. מזרח	02	51311	החזר הוצאות חשמל ל-90 יח"ד	73.760	73.000	חב' חשמל	
ת. מזרח	03	51312	קיר תומך לכביש 13/1	458.150	458.000	63921	
ת. מזרח	03	51312	קירות תומכים חב' גד	51.900	52.000	פ"ע - 35374	
ת. מזרח	03	51312	קיר תומך רובינשטיין	126.470	126.000	פ"ע - 35360	
גילה	01	51314	ציוד לאחנת מחוג	2.418.815	2.418.815	63025	
גילה	02	51315	כבישים ביוב קוי דואר	26.520.880	22.390.000	64337	
גילה ה'	03	51316	חנתת מחוג	5.885.000	5.885.000	חב' חשמל - 64625	
גילה ב'	03	51316	כבישים עפר	26.872.000	20.761.000	64295	
נוה יעקב	01	51319	גנון בנינים 30-32	204.000	190.000	עמידר - 64567	
נוה יעקב		51319	הסדרת כניסה לגוש ד' כביש	61.320	70.000	פ"ע - 35376	
נוה יעקב		51319	אגרות מים	4.016.497	406.497	עיריה - 63834	
נוה יעקב		51319 מבשרה (8916)	השלמת פתוח ליד גן ילדים	55.860	45.200	63952	
נוה יעקב		51319	הזזה 3 עמודי תאורה גוש ד'	37.910		פ"ע 35394	
נוה יעקב		51319	חפירה למתח גבוהה תחנת שאיבה	74.060	74.000	פ"ע 35350	
נוה יעקב	01	51319	השלמת מערות לקירות תומכים	906.000	906.000	64139	
בית שמש		51325	גנון בגבעה שרג	229.720	229.000	פ"ע - 35389	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוזה)	מ ס פ ר חוזה/הזמנה	ה ע ר ו ת
גבעה צרפתי		51344	אגרות מים לעיריה	40.260	40.260	עיריה 64068	
גבעה צרפתי		51344	סמול סיטי - חשמל	133.046	133.046	64062	
סנהדריה מורחבת		51345	אגרות מים לעיריה	1.662.950	1.521.928	עיריה 63733	
קריה-ארבע		51346	גדר בטחון שטח ג' ברה	13.692.380	1.167.400	מ.ע.צ. 63946	
קריה-ארבע		51346	ג' ברה פתוח כללי	123.080	11.198.100	מ.ע.צ. 63945	
קריה ארבע	01	51346	מדרכות כביש עוקף שלב ד'	570.900	123.080	פ"ע - 35364	
קריה-יובל		51347	פתוח לעמיגור	310.900	522.000	עמיגור - 63920	
רמת אשכול		51348	אגרות מים לעיריה	310.900	310.900	עיריה - 63965	
מעלה אדומים		51349	העמסה כללי	20.000.000	1.571.400	64025	
מעלה אדומים		51349	כביש טבעה שלב א'	229.500	17.000.000	מ.ע.צ. 64554	
מצפה יריחו		51341	גדר בטחון הקפית	229.500	229.500	פ"ע 35387	
גבעה צרפתי		51344	השלמת פתוח	181.000	181.000	64518	
מעלה אדומים		51349	אספקת קו מים לישוב	2.680.000	2.500.000	עיריה 64584	
קריה-גת		51333	סלילת כביש בדרך החרושת	37.030	34.530	עיריה 64608	
קריה-ארבע		51346	פנוי ערימות עפר	197.000	197.000	פ"ע 35391	
מעלה אדומים		51349	8 קווי טלפון	350.000	300.000	דאר 64561	
רמות	03	51308	סלילת כביש 21	32.450.000	27.200.000	מ.ע.צ. 64580	
גילה		51317	קו ביוב כללי	9.500.000	9.880.000	מ.ע.צ. 64406	
ח. מזרח	02	51311	קיר חומך כביש 2	78.000	78.000	עיריה 64623	

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
בית-שמש		51325	נקיון קוי מים ברמון ומגופ ברמח-שרח	100.000	100.000	מועצה - 64063	
מבשרת ירושלים		51327	עפר נקוז ביוב כביש חב' ערים	3.725.000	2.120.000	לב' ערים 49/17548	
אסקלון		51329	שטח לוסן אספקת מים	129.720	129.720	34/62003/76	
נוה-יעקב		51322	אגרות מים	89.784	89.784	עיריה - 64564	
אסקלון	01	51329	קו תעול ע"י ביה"ס	1.138.330	749.000	64194	
אסקלון	01	51329	פתוח בשמשון בחים 164-7,180-8	1.138.330	1.113.410	64194	
אסקלון		51329(51266)	נקוז בחניה וכבישים ביה 272-3	246.000	211.000	פ"ע - 35388	
אסקלון		51332(51266)	קו מים רח' יהודה הלוי השופטים	3.490.000	3.232.142	64274	
קריית-גת		51333	כביש טבעת בשכ' צפון מערב	3.490.000	185.500	35382	
קריית-מלאכי		51336	אגרות מים חב' אל-רם 248-50	158.374	158.374	מו"מ 64511	
קריית-מלאכי		51336	ציפוי אספלט שכ' חבד(חב' ים')	609.700	367.000	64162	
קריית-מלאכי		51336	כביש לביה"ס ומרכז הרבוח	2.073.520	1.753.000	64289	
קריית-מלאכי		51336	צנרת טלפון מבנים 145-151	44.630	144.220	פ"ע 164070	
קריית-ארבע		51339	כביש 5 שלב ג'-2	908.000	675.000	64113	
קריית-ארבע		51339	עפר כביש כביש 1	4.022.100	3.667.000	סו"ב 64110	
קריית-גת		51333	חבור חשמל	63.833	59.555	חב' חשמל - 64562	
קריית-גת		51333	חבור חשמל	103.288	103.288	חב' חשמל - 64563	
מעלה אדומית		51340	גנון שטח צבורי	521.000	521.000	מו"מ 64069	
מצפה יריחו		51240	תאורת גדר וגנרטור חרום	2.366.576	2.166.376	64211	
אלעזריה		51342	אגרות מים לעיריה	573.460	573.460	עיריה - 63843	

ה י ש ו ב	א ח ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
נוה-יעקב		51322	אגרות מים לספריה	120.000	90.000	64564	
ק. ארבע		51346	כבישים שלב ג', ו', ד'	11.792.000	10.000.000	64626 - מ.ע.צ.	
מעלה אדומים		51349	בנה-ביתך	5.360.000	5.000.000	64624 - מ.ע.צ.	
ת. מזרח		51256	שטח רכטר פתוח	1.037.900	1.037.900	63752	
בית-שמע		51325	שפוף כבישים	16.743.166	13.016.500	64387, 64063, 64025 35389, 64317	
גבעה צרפתית		51344	פתוח גן צבורי	181.000	181.000	64518	
רמות		51306	כריחת עצים	104.452	104.452	64089 - ק.ק.ל.	

סעיף תקציב 70.79.820.30

תכנית פיתוח
השקעות ללא החזר

מחוז הגליל

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				21.487.193	21.150.193		
בית-שאן	02	11518	כביש כניסה	1.608.000	1.500.000	63985 מ.ע.צ.	
טבריה		11536	מים	925.000	925.000	63201 עיריה	
נצרה-עילית דרום		11664	בריכת מים	1.865.000	1.865.000	63829 מקורות	
צפת		11680	כביש מבנין ההסתדרות-אג"ד	7.500.000	7.500.000	64286 מ.ע.צ.	
טבריה		11700	מים	2.000.000	2.000.000	64576 עיריה	
צפת		11701	ככר מגינים	4.717.000	4.528.500	שקמה	
ק. שמונה		6614	קרן החנוך-קרקע	1.582.193	1.582.193	64620	
צפת		11528	קיר תומך	1.250.000	1.250.000	63854 עיריה	

תכנית פיתוח
השקעות פיתוח ללא החזר

סעיף תקציבי 70.79.820.30

מחוז חיפה

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס כ " כ				21.210.000	21.118.900		
שלומי	52	21226	ברכת מים, אגרות ביוב לעמידר	1.800.000	1.500.000	הזמנה למו"מ-64048	
עכו	50	21230	חבור לכביש עכו נהריה	3.000.000	3.208.900	לעיריה 64609	
זכרון יעקב		21250	קו סניקה ותחנת שאיבה	650.000	650.000	הזמנה למו"מ 64509	
מעלות	03	21243	קו סניקה וביוב ליישוב	9.400.000	9.400.000	מו"מ 64704	
שלומי	52	21244	חבור כביש כניסה	1.175.000	1.175.000	מו"מ 64703	
נשר תל-חנן		21245	חבור כביש 1 חיפה-נצרת	3.540.000	3.540.000	מו"מ 64702	
יקנעם		21246	מעקת בטיחות	1.475.000	1.475.000	מו"מ 64701	
מעלות		21122	מקלטים צבורים	170.000	170.000		

תכנית פיתוח
השקעות ללא החזר

סעיף תקציבי 70.79.890.30

מחוז המרכז

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				2.476.500	2.325.000		
יבנה	04	31659	הענקת קו חשמל	82.500	75.000	חב' חשמל 37/33397/78	
כפר סבא			רכישת קרקע כפר-סבא	250.000		מפעל מים כפר סבא 64587	
יבנה	04	31646	כביש שד' עצמאות	2.144.000	2.000.000	מו"מ 64376	

תכנית פיתוח
ושקעות ללא החזר

סעיף תקציבי 70.79.820.30

מחוז הנגב

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				93,652,722	87,651,800		
שדרות		41299	כביש עוקף חל שוקת בית קמה	30,000.000	30,000.000	63815 מ.ע.צ.	
שדרות נוה-אשכול		41300	כביש ניר עם שדרות	5,545.162	5,545.000	64186 מ.ע.צ.	
באר-שבע		41306	כיוו	1,000.000	775.000	63933 מו"מ	
מצפה רמון		41350	סקר אגרות מים לכיוו עיריה	112.560	105.000	64501 כוכבא	
אילת	01	41342	מגרש משחקים, בשכ' ישנה	500,000	440,000	64132 מו"מ	
שדרות	02	41350	סגירת מקום מיכלי גז	55.000	46.800	34370 פע'	
באר-שבע מ'		41300	הסדרת הוואדי	4,000.000	4,000.000	34393 מו"מ	
ירוחם		41359	צומח מצדה	32,870.000	31,370.000	34389 מ.ע.צ.	
מצפה רמון	01-03	41366	כביש כניסה ותאורה	8,100.000	6,870.000	34398 מ.ע.צ.	
אופקים		41367	כביש כניסה+תאורה	6,500.000	5,500.000	34399 מו"מ	
		41371	בריכה לאגירה	4,970.000	3,000.000	34400 מקורות	

תכנית פיתוח
השקעות ללא חזר

מחוז ירושלים

סעיף תקציבי 70.79.820.30

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				27.940.283	27.404.029		
בית-שמש		51148	שטח ישראל הצעיר כביש	1.000.200	1.000.000	62735/76	
גילה		51251	כביש	2.000.000	2.000.000	63627 מ.ע.צ.	
אשקלון		51297	טיילת	2.000.000	2.000.000	63822 עיריה	
גבעה-צרפתי		51300	גנון	118.250	100.000	63801 עיריה	
אשקלון רמת אשכול		51303	נקוד מחניה וכביש, 272-273	205,668	206.000	פ"ע - 35552/77	
מעלות דפנה		51305	גמר בצוע גשר	29.500	29.500	פ"ע - 35379/78	
מעלות דפנה		51305	גן צבורי	2.702.300	2.700.000	64061 עיריה	
רמות		51306	עגלות אשפה	32.200	30.000	64577 עיריה	
רמות		51308	קווי טלפון בכביש מס' 3	361.300	300.950	64513 תקשרת	
רמות		51309	חשמל גנון ונטיעות	9.375.000	9.350.000	64180 מ.ע.צ.	
נוה יעקב		51319	קו חשמל עלי לבתים 709-713	107.200	100.000	64062 משה"ב	
בית שמש		51324	גנון לאי חנועה	116.700	99.000	63956 מועצה	
קריה-גה		51335	חשמל ביה"ס דיזיק	69.400	64.700	35380 פ"ע	
קריה-מלאכי		51336	קירות קומים ומדרגות	170.020	170.020	64870 מו"מ	
קריה-ארבע		51339	גנון והשקייה שלבים ב-ה	657.630	657.630	64553 עמידר	
מעלה אדומים		51340	ישיבה הסדר כביש פיו מים וחשמל	1.140.800	962.700	63955 ישיבה	
מעלה אדומים		51340	מזבלה עירונית	648.600	500.000	64100 עיריה	
בית-שמש		51324	גדר למשפח' פרץ	35.650	33.250	35386 פ"ע	
מעלה אדומים		51349	אספקה מכלת אשפה	56.300	56.300	64516 עיריה	

תכנית פיתוח
השקעות ללא החזר

מחוז ירושלים - המשך

סעיף תקציבי 70.79.820.30

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
קרית סלז		51350	גדר בסחון	271.345	253.000	64064 - סלז	
אשקלון		51329	נזקי חורף קרוונים	66.810	51.929	35362 פע'	
קרית-גת		51333	גדר למשפ' פרץ	214.400	200.000	64566 עיריה	
קרית-מלאכי		51360	סקרן לפתוח חשחית	58.960	55.000	64500 כרכבא	
רמות		51307	כביש גישה לרמות	268.000	250.000	64622 עיריה	
מבשרת ירושלים		51327	עב' עפר לגן ילדים	90.050	90.050	64685 אל-רם	
קרית טלזסטון		51350	גדר בסחון-המשך	92.000	92.000	64696 סלז	
חב' פרזות י-ם		51360	פתוח	5.000.000	5.000.000	64697 פרזות	
ק. ארבע		51345	פתוח	1.000.000	1.000.000	64683	
עיריית ירושלים		51346	מכלת אשפה לעירייה	52.000	52.000		

תכנית פיתוח בדווים

90.79.820.08

סעיף תקציבי

מחוז הגליל

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				21.125.445	19.760.113		
ביר אל-מכסור	01	14545	השלמת בניית ביה"ס ופתוח שלב ב'	5.040.000	4.533.000	63735/77	
שעב		11601	כביש ומים	2.753.000	900.000	מ.ע.צ. 63949	
					1.257.000	אביב 64188	
					300.000	שעב 63998	
איבטין	00	11567	השתתפות בהקמת תחנת אם-וילד	128.500	128.500	הזמנה למו"מ זולון 63987	הגדלת הזמנה משנת 1977
תרשיחה		11602	כבישים	429.000	429.000	הזמנה מו"מ תרשיחה 63986	
אל מקמץ		11603	קו הספקת מים	1.019.643	959.643	64171	
בוענה		11604	חשמל ותאורה	322.000	322.000	חב' חשמל	חב' חשמל
בית זרזור		11606	חשמל ותאורה	563.000	563.000	חב' חשמל	
ערמשה		11605	השלמת טיפת חלב וחשמל	718.000	718.000	לסולם צור-64143 והיתר חב' חשמל	
כעביה		11607	כביש	911.000	911.000	מ.ע.צ. 64183	
אבטין		11608	כביש מים	2.873.000	2.873.000	מ.ע.צ. ומים 64451-1065	
					700.000 - 64184 - 64378-1021		
בוסמח טבעון		11609	השלמת פתוח גן ילדים	375.000	375.000	מו"מ בוסמח טבעון 64185	

מחוז הגליל - המשך

תכנית פיתוח בדוויים

סעיף תקציבי 90.79.820.08

ה י ש ו ב	א ת ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מ ס פ ר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
בוסמת טבעון		11611	קו מים	1.233.000	1.119.668	64294	
נחל ארבעל		11612	קו מים	1.673.302	1.284.302	64282	
רמת הייב		11613	הקמת 4 כחות ביה"ס יסודי	590.000	590.000	64606 מו"א קישון	
אום אל גנם		11614	השלמת ביה"ס	353.000	353.000	63556 אום גנם	
טובא		11615	כביש	1.822.000	1.822.000	64694 מ.ע.צ.	
חגב"רה		11616	כביש	322.000	322.000	64694 מ.ע.צ.	

סעיף תקציבי 90.79.820.08

תכנית פיתוח בדונוים

מחוז הנגב

ה י ש ו ב	א ח ר	מס' הו"ב	מהות העבודה	היקף כספי (הו"ב)	היקף כספי (חוצה)	מספר חוצה/הזמנה	ה ע ר ו ת
ס ה " כ				44.996.527	37.447.517		
רה"ט (שובל)		41303	מים בכביש מס' 2	1.297.120	1.233.345	63969	
חל שבע		41304	ביוב עבור 22 מגרשים לבנייה בשכירות	603.507	553.967	64142	
רה"ט		41308	פתוח+מים לביה"ס	1.800.000	942.000	63963	
חל שבע		41309	ביוב+חבור ביה"ס לחשמל	550.000	550.000	33/34326	
חורה		41310	עב' פתוח לביה"ס	1.028.000	1.028.000	64135	
רה"ט		41337	עב' עפר לכביש בשכונות 7,15,17,18	8.822.725	7.792.675	63981 מ.ע.צ.	
חל-שבע		41338	פתוח לביה"ס קיים	818.000	763.800	64115	
רה"ט		41340	קו מים לשכונות 24-27	342,675	290.385	34/24327	
חל-שבע		41345	רשת מים שכונה 26	3.300.000	2.802.000	34/64232	
רה"ט שובל		41344	רשת מים שכונות 5-34	8.500.000	5.159.000	64333,64227 64233	
רה"ט שובל		41347	התאמת רשת קו מים	800.000	763.345	מקורות-64304	
לקיה		41348	עפר וחואי בשכ' 9-12;4-5	6.950.000	5.500.000	34385 מ.ע.צ. 64586	
רה"ט		41355	סורגים למרפאה	80.000	74.000	קופ"ח - 34381	
לקיה		44535	ביה"ס 8 כחות אשקובית	3.970.000	3.970.000	40/64320/78	
חורה		44538	ביה"ס 4 כחות	1.845.000	1.845.000	40/64321/78	
חל-שבע		44539	ביה"ס 8 כחות	3.712.000	3.612.000	64319	
רה"ט		44543	מרכז למודי ע"ש אילון	500.000	500.000	מוא' בני שמעון	
חל-שבע		41363	העמקת חבור מים	77.500	68.000	מקורות-34396	

הנדון: דו"ח פתוח - מכוס ביצוע תכנית 1978

רצו"ב סכום הפעלה התכנית של נושאי פתוח לשנת 1978 הסכום נערך בתאום הנדסה והגזברות, ומתיחס לכלל החוזים וההזמנות שנרשמו ונחתמו בגזברות.

תקציבי - 90.79.890.09 פתוח מראש

סה"כ התכנית המאושרת 620,000 מיליון ל"י

סה"כ נחתמו חוזים והזמנות	סה"כ נחתמו הוראות בצוע	ה מ ח ו ז
554.885.166	619.767.732	ס ה " כ
90.014.696	98.929.028	ג ל י ל
49.456.548	54.704.119	ח י פ ה
15.702.400	17.728.000	מ ר כ ז
139.273.274	155.962.685.	נ ג ב
260.438.248	292.443.900	י ר ו ש ל י מ

2. סעיף - 70.79.820.30 השקעות ללא החזר

סה"כ התכנית המאושרת 160.000.000 מיליון ל"י

ה מ ח ו ז	סה"כ נחתמו הוראות בצוע	סה"כ נחתמו חוזים וצמנות
ס ה " כ	166.802.698	159.649.922
ג ל י ל	21.487.193	21.150.193
ח י ס ה	21.210.000	21.118.900
מ ר כ ז	2.476.500	2.325.000
נ ג ב	93.652.722	87.651.800
י ר ו ש ל י מ	27.940.283	27.404.029

3. סעיף - 90.79.820.08 חכניה פתוח - בדויים

72.400.000 סה"כ החכניה המאושרת
52.400.000 מחוסם מחוז הנגב
20.000.000 מחוסם מחוז הגליל

ה פ ח ו ז	סה"כ נחתמו הורות בצוע	סה"כ נחתמו חוזים והזמנות
ס ה " כ	66.121.972	57.207.630
ג ל י ל	21.125.445	19.760.113
נ ג ב	44.996.527	37.447.517

4. סעיף חקציבי - 70.20.825.30 - שכונות ותיקות

חקציב מאוסר 115.000.000 מיליון ל"י מחוסם 45.000.000 ל"י מענקים ו-70.000.000 ל"י הלוואות.

ה פ ח ו ז	מ ע נ ק י מ	ה ל ו ו א ו ת	סה"כ מענקים והלוואות
ס ה " כ	45.000.000	70.083.000	115.083.000
ג ל י ל	9.100.000	11.630.000	20.730.000
ח י פ ה	10.506.000	11.224.000	21.730.000
מ ר כ ז	11.123.000	20.790.000	31.913.000
נ ג ב	6.716.000	9.144.000	15.860.000
י ר ו ש ל י מ	7.555.000	17.295.000	24.850.000

בנוסף לכך בדצמבר 1978 נחתמו הלוואות בסך 47.000.000 ל"י.

נ כ ר כ ה,

ש. בא-גד
ממונה לפתוח מראש

העקף: מר א. וינר - מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון
מר צ. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ב. יהודה - חשב המשרד
מנהלי מחוזות (5)
מר א. לוי - מנהל אגף מימון וחקציבים
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה ח"א
ממונים מחוזיים לפרוגרמה

STATE OF NEW YORK - SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

NAME	RESIDENCE	DATE
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898

STATE OF NEW YORK - SENATE

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

NAME	RESIDENCE	DATE	REMARKS
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898	
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898	
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898	
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898	
JOHN A. BROWN	ALBANY	1898	

62.9.58

RECEIVED J.B.

STATE OF NEW YORK - SENATE
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
1898

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כולל בסיון תש"ל
22 ביוני 1979



לכבוד
הנהלת רמת
חל-אביב

א.ב.א.

הצוין: פעילות הנהלת רמת חל-אביב בפיקוד העירוני לבנייה 1979

בהמשך לשיחות שקיימו בדבר השתלבות הנהלת רמת חל-אביב בפיקוד העירוני לבנייה, להלן מיום ההפעלה:

היטוב	סה"כ יחיד	מימון חלקי	מימון חלקי התחייבות לרכישה	פצירה חופשית
סה"כ	1293	425	477	391
עכו	56	14		42
ק' אחא	64	24	24	16
גל עמנו	192	72	72	48
חיפה (דרך נחל שאנן)	42	14	20	
פגדאל	48	12	26	10
אור-יהודה	200	40	60	100
יפו ב'	44	20	24	
נס ציונה	120	40	60	20
אשדוד (ח')	176	80	24	72
ב"ש	151	59	59	33
דימונה	200	50	100	50

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

100

NAME	RESIDENCE	DATE	AMOUNT	REMARKS
JOHN J. SMITH	123 MAIN ST.	1/15/1912	100.00	PAID TO
JAMES A. BROWN	456 BROADWAY	2/1/1912	50.00	PAID TO
WILLIAM H. GREEN	789 N. 4TH ST.	3/1/1912	25.00	PAID TO
CHARLES E. WHITE	101 W. 12TH ST.	4/1/1912	75.00	PAID TO
HENRY D. BLACK	234 E. 10TH ST.	5/1/1912	125.00	PAID TO
EDWARD F. GRAY	567 W. 8TH ST.	6/1/1912	30.00	PAID TO
FRANK G. HARRIS	890 N. 6TH ST.	7/1/1912	40.00	PAID TO
ALBERT J. KING	112 W. 4TH ST.	8/1/1912	60.00	PAID TO
ROBERT L. LEWIS	345 E. 2ND ST.	9/1/1912	80.00	PAID TO
JOSEPH M. MILLER	678 W. 1ST ST.	10/1/1912	90.00	PAID TO
WALTER N. NELSON	901 N. 3RD ST.	11/1/1912	110.00	PAID TO
GEORGE O. OLIVER	123 W. 5TH ST.	12/1/1912	130.00	PAID TO
HERBERT P. PERKINS	456 E. 7TH ST.	1/1/1913	140.00	PAID TO
CLAUDE R. REED	789 W. 9TH ST.	2/1/1913	150.00	PAID TO
ALFRED S. RICE	101 N. 11TH ST.	3/1/1913	160.00	PAID TO
WILLIAM T. ROSS	234 W. 13TH ST.	4/1/1913	170.00	PAID TO
CHARLES V. SMITH	567 E. 15TH ST.	5/1/1913	180.00	PAID TO
EDWARD W. TAYLOR	890 W. 17TH ST.	6/1/1913	190.00	PAID TO
FRANK X. THOMAS	112 N. 19TH ST.	7/1/1913	200.00	PAID TO
ALBERT Y. TOLSON	345 W. 21ST ST.	8/1/1913	210.00	PAID TO
ROBERT Z. TURNER	678 E. 23RD ST.	9/1/1913	220.00	PAID TO
JOSEPH A. WATSON	901 W. 25TH ST.	10/1/1913	230.00	PAID TO
WALTER B. WHEELER	123 N. 27TH ST.	11/1/1913	240.00	PAID TO
GEORGE C. WILSON	456 W. 29TH ST.	12/1/1913	250.00	PAID TO
HERBERT D. WOOD	789 E. 31ST ST.	1/1/1914	260.00	PAID TO
ALFRED E. WYATT	101 W. 33RD ST.	2/1/1914	270.00	PAID TO
WILLIAM F. YOUNG	234 N. 35TH ST.	3/1/1914	280.00	PAID TO
CHARLES G. ZIMMERMAN	567 W. 37TH ST.	4/1/1914	290.00	PAID TO
EDWARD H. ADAMS	890 E. 39TH ST.	5/1/1914	300.00	PAID TO
FRANK I. ALLEN	112 W. 41ST ST.	6/1/1914	310.00	PAID TO
ALBERT J. ARTHUR	345 N. 43RD ST.	7/1/1914	320.00	PAID TO
ROBERT K. BAKER	678 W. 45TH ST.	8/1/1914	330.00	PAID TO
JOSEPH L. BARNES	901 E. 47TH ST.	9/1/1914	340.00	PAID TO
WALTER M. BATES	123 W. 49TH ST.	10/1/1914	350.00	PAID TO
GEORGE N. BECK	456 N. 51ST ST.	11/1/1914	360.00	PAID TO
HERBERT O. BELL	789 W. 53RD ST.	12/1/1914	370.00	PAID TO
ALFRED P. BENNETT	101 E. 55TH ST.	1/1/1915	380.00	PAID TO
WILLIAM Q. BERRY	234 W. 57TH ST.	2/1/1915	390.00	PAID TO
CHARLES R. BLAKE	567 N. 59TH ST.	3/1/1915	400.00	PAID TO
EDWARD S. BLISS	890 W. 61ST ST.	4/1/1915	410.00	PAID TO
FRANK T. BOYD	112 E. 63RD ST.	5/1/1915	420.00	PAID TO
ALBERT U. BRADY	345 W. 65TH ST.	6/1/1915	430.00	PAID TO
ROBERT V. BRIDGES	678 N. 67TH ST.	7/1/1915	440.00	PAID TO
JOSEPH W. BROWN	901 W. 69TH ST.	8/1/1915	450.00	PAID TO
WALTER X. BRUCE	123 E. 71ST ST.	9/1/1915	460.00	PAID TO
GEORGE Y. BRYAN	456 W. 73RD ST.	10/1/1915	470.00	PAID TO
HERBERT Z. BUCHANAN	789 N. 75TH ST.	11/1/1915	480.00	PAID TO
ALFRED A. BUTLER	101 W. 77TH ST.	12/1/1915	490.00	PAID TO
WILLIAM B. CANNON	234 E. 79TH ST.	1/1/1916	500.00	PAID TO
CHARLES C. CARROLL	567 W. 81ST ST.	2/1/1916	510.00	PAID TO
EDWARD D. CARTER	890 N. 83RD ST.	3/1/1916	520.00	PAID TO
FRANK E. CHASE	112 W. 85TH ST.	4/1/1916	530.00	PAID TO
ALBERT F. CHAMBERLAIN	345 E. 87TH ST.	5/1/1916	540.00	PAID TO
ROBERT G. CHANDLER	678 W. 89TH ST.	6/1/1916	550.00	PAID TO
JOSEPH H. CLARK	901 N. 91ST ST.	7/1/1916	560.00	PAID TO
WALTER I. CLARK	123 W. 93RD ST.	8/1/1916	570.00	PAID TO
GEORGE J. CLARK	456 E. 95TH ST.	9/1/1916	580.00	PAID TO
HERBERT K. CLARK	789 W. 97TH ST.	10/1/1916	590.00	PAID TO
ALFRED L. CLARK	101 N. 99TH ST.	11/1/1916	600.00	PAID TO
WILLIAM M. CLARK	234 W. 101ST ST.	12/1/1916	610.00	PAID TO
CHARLES N. CLARK	567 E. 103RD ST.	1/1/1917	620.00	PAID TO
EDWARD O. CLARK	890 W. 105TH ST.	2/1/1917	630.00	PAID TO
FRANK P. CLARK	112 N. 107TH ST.	3/1/1917	640.00	PAID TO
ALBERT Q. CLARK	345 W. 109TH ST.	4/1/1917	650.00	PAID TO
ROBERT R. CLARK	678 E. 111TH ST.	5/1/1917	660.00	PAID TO
JOSEPH S. CLARK	901 W. 113TH ST.	6/1/1917	670.00	PAID TO
WALTER T. CLARK	123 N. 115TH ST.	7/1/1917	680.00	PAID TO
GEORGE U. CLARK	456 W. 117TH ST.	8/1/1917	690.00	PAID TO
HERBERT V. CLARK	789 E. 119TH ST.	9/1/1917	700.00	PAID TO
ALFRED W. CLARK	101 W. 121ST ST.	10/1/1917	710.00	PAID TO
WILLIAM X. CLARK	234 N. 123RD ST.	11/1/1917	720.00	PAID TO
CHARLES Y. CLARK	567 W. 125TH ST.	12/1/1917	730.00	PAID TO
EDWARD Z. CLARK	890 E. 127TH ST.	1/1/1918	740.00	PAID TO
FRANK A. CLARK	112 W. 129TH ST.	2/1/1918	750.00	PAID TO
ALBERT B. CLARK	345 N. 131ST ST.	3/1/1918	760.00	PAID TO
ROBERT C. CLARK	678 W. 133RD ST.	4/1/1918	770.00	PAID TO
JOSEPH D. CLARK	901 E. 135TH ST.	5/1/1918	780.00	PAID TO
WALTER E. CLARK	123 W. 137TH ST.	6/1/1918	790.00	PAID TO
GEORGE F. CLARK	456 N. 139TH ST.	7/1/1918	800.00	PAID TO
HERBERT G. CLARK	789 W. 141ST ST.	8/1/1918	810.00	PAID TO
ALFRED H. CLARK	101 E. 143RD ST.	9/1/1918	820.00	PAID TO
WILLIAM I. CLARK	234 W. 145TH ST.	10/1/1918	830.00	PAID TO
CHARLES J. CLARK	567 N. 147TH ST.	11/1/1918	840.00	PAID TO
EDWARD K. CLARK	890 W. 149TH ST.	12/1/1918	850.00	PAID TO
FRANK L. CLARK	112 E. 151ST ST.	1/1/1919	860.00	PAID TO
ALBERT M. CLARK	345 W. 153RD ST.	2/1/1919	870.00	PAID TO
ROBERT N. CLARK	678 N. 155TH ST.	3/1/1919	880.00	PAID TO
JOSEPH O. CLARK	901 W. 157TH ST.	4/1/1919	890.00	PAID TO
WALTER P. CLARK	123 E. 159TH ST.	5/1/1919	900.00	PAID TO
GEORGE Q. CLARK	456 W. 161ST ST.	6/1/1919	910.00	PAID TO
HERBERT R. CLARK	789 N. 163RD ST.	7/1/1919	920.00	PAID TO
ALFRED S. CLARK	101 W. 165TH ST.	8/1/1919	930.00	PAID TO
WILLIAM T. CLARK	234 E. 167TH ST.	9/1/1919	940.00	PAID TO
CHARLES U. CLARK	567 W. 169TH ST.	10/1/1919	950.00	PAID TO
EDWARD V. CLARK	890 N. 171ST ST.	11/1/1919	960.00	PAID TO
FRANK W. CLARK	112 W. 173RD ST.	12/1/1919	970.00	PAID TO
ALBERT X. CLARK	345 E. 175TH ST.	1/1/1920	980.00	PAID TO
ROBERT Y. CLARK	678 W. 177TH ST.	2/1/1920	990.00	PAID TO
JOSEPH Z. CLARK	901 N. 179TH ST.	3/1/1920	1000.00	PAID TO

מוסכם ביננו כי חברתם תפעל במסגרת חוזה המסגרת כפי שהוצב לפניכם ואס
עומד להחתם בין משרדנו וחברות הבנייה הצבוריות האחרות.
רשמו לפנינו כי חוזה המסגרת כפי שיחתם כאמור לעיל יהיה מקובל עליכם
וכי לאחר סכן חוזמנו לחתימת הנספחים המתאימים אשר יתייחסו לכל אחד ואחד,
חלוקתו למי סוג המימון ומעדי ההפעלה של כל אחד מהם.

כאותם אחריט בהם תביע חברתם לשלב תשלום כפתחייב מהחוזת המוצע, נאסר
התשלום כאלו החוזת נחתם על-ידכם.

בכבוד רב,

ו. ברקאי,
מנהל אגף מרוברמות

העמק: מר א. וינר, מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה
מנהלי המחוזות
מר א. לוין, ממנה על יחידת מימון וחקציבים
מר א. נטף

INTERNATIONAL FEDERATION FOR HOUSING AND PLANNING
FEDERATION INTERNATIONALE POUR L'HABITATION, L'URBANISME ET L'AMENAGEMENT DES TERRITOIRES
INTERNATIONALER VERBAND FÜR WOHNUNGSWESEN, STÄDTEBAU UND RAUMORDNUNG

14.6.1979
JL

First draft:
Open for discussion
on all points

DESCRIPTION OF PROGRAMME

1980 IFHP 35th WORLD CONGRESS
JERUSALEM - ISRAEL

9-14
16-21 November

English - French - German

SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT AND HUMAN
SETTLEMENTS: COOPERATION BETWEEN
PLANNING FIELDS, COORDINATION BETWEEN
PLANNING LEVELS

SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT AND HUMAN SETTLEMENTS:
COOPERATION BETWEEN PLANNING FIELDS, COORDINATION
BETWEEN PLANNING LEVELS

35TH IFHP WORLD CONGRESS

9-14

16-21 November 1980

Jerusalem - Israel

1. INTRODUCTION

It is obvious that the Human Settlements existing today are still far from perfect, neither in the industrialised nor in the developing world.

In industrialised countries:

- . dis-balances between different regions within countries as regards economic development
- . continuing decline and even decay of inner-city areas
- . obvious trends towards social/ethnic and economic segregation of the population within residential areas - even within fairly new suburbs and New Towns - with easy to see consequences like vandalism etc.
- . increased demand (so-far not yet satisfied) for a better quality of life with regard to the housing, recreational and working environments.

In developing countries:

- . continued migration of unemployed or semi-unemployed persons from rural areas into the bigger cities, and especially to their squatter settlements
- . continued difficulties of providing any kind of quality of life in such settlements
- . increased difficulty of conserving ethnic-cultural characteristics in societies with large migrations.

In both types of countries we are dealing with a whole range of problems and sub-problems, on a national as well as on a regional and local level. The Jerusalem Congress will analyse how various policies and measures, decided upon at these different levels, are interrelated, and can, by closer coordination, mutually enhance each other's effectiveness. Clearly, the higher-level policies and measures ultimately will have effect even in the smallest village. Inversely, low-level measures, when repeated in a sufficient number of smaller and larger Human Settlements, will ultimately attain an overall effect on regional and even national level.

At the Congress, presentations will be given on the positive and negative experiences in connection with applying certain policies and measures: some first analyses of their effectiveness with regard to the goals they are supposed to help achieve.

2. CONGRESS STRUCTURE

Based on the above, the following congress structure is envisaged:

Sunday

- | | |
|-------------|---|
| 10.00-10.30 | Official Opening of the Congress |
| 10.30-11.15 | Presentation of Housing and Planning background in Israel |
| 11.15-11.45 | Coffee |
| 11.45-12.30 | Presentation Israel - ctd. |

.../...

- 14.00-15.30 Presentation of Housing and Planning background in Jerusalem
15.30-16.00 Coffee
16.00-17.00 Two key-note addresses:
- Socio-Economic Planning for Better Human Settlements -
H. PERLOFF (USA)
- Housing and Physical Planning as Instruments for Economic
Development - A. RAMACHANDRAN (U.N.)

Monday

a.m. : SUPRA-NATIONAL POLICIES FOR THE IMPROVEMENT OF HUMAN SETTLEMENTS

- . Possible and actual effects of UN-resolutions and -activities -
..... (U.N.)
- . Regional development policies and their effect in the European
Communities - O'hUIGINN (EIR-E.C.)
- . Possibilities for an overall European Housing Policy (general subsidies
legislation on environmental qualities, land policy legislation, etc.)
..... (E.C.)

p.m. : NATIONAL POLICIES FOR REGIONAL AND LOCAL DEVELOPMENT

Economic policies

- . Decentralisation (dispersion) of central government functions -
..... (S)
- . Formulation of spatial patterns for the location and growth of Human
Settlements ("Negev Project") - A. SHACHAR (IL)
- . Financial and other incentives and dis-incentives for locational
steering of industrial investments - (NL)
- . Experiences with national policies for the dispersion of industry to
smaller Human Settlements - (CHINA)

Tuesday

a.m. : NATIONAL POLICIES - ctd.

Social policies

- . Experiences with the Israeli "Welfare Project" (national comprehensive
programme for social development in Human Settlements through three
combined sub-programmes on: adult education, community centres and
cultural activities) - (Min. of Educ.-IL)
- . Experiences in Egypt - (EG)
- . Experiences in USA - (USA)
- . Experiences in France - (F)

p.m. : IFHP COUNCIL, ST. COMMITTEES & WORKING PARTIES

Wednesday

a.m. : LOCAL LEVEL POLICIES

- . Socio-economic planning; evaluation of international experiences sofar, with:
 - optimal location patterns on the local scale
 - residential/industrial mix in neighbourhoods
 - social cost-benefit aspects
- N. LICHFIELD (GB)
- . Results of the Askelon Project as a pilot project for the national "Project Renewal", for the improvement of slums in Israel
- D. LICHFIELD (IL) + Dan SHIMSHONI (IL)
- . Possible contributions from local level social planning (allocation of dwellings to selected tenants, provision of social services, information to and participation of residents - NL)

p.m. : POSSIBLE SPECIAL CONTRIBUTIONS TO THE IMPROVEMENT OF HUMAN SETTLEMENTS BY "HOUSING"

- . Multiplier and secondary effects (on other sectors of the economy) of increases in Human Settlements investments - Assar LINDBACK (S)
- . The possible effect of national housing policies on the overall quality of life in Human Settlements - Zeev BARKAI (IL)
- . New forms of tenancy/ownership, financing and administration of Housing - B. HEINEN (G) - A. JIMOH (NIG)

Thursday

a.m. : COORDINATION OF SUPRA-NATIONAL, NATIONAL, REGIONAL and LOCAL POLICIES

. (PHIL)
Albert WATERSTON (USA - World Bank)
V.B. MUŠIĆ (YU)
Peter Hall (GB)
Aaron WIENER (IL)

p.m. : FREE - Excursions

Friday

a.m.

1. Conclusions by two Key-note Speakers/General Rapporteurs
 - . Harvey PERLOFF (USA)
 - . A. RAMACHANDRAN (UNCHS)
2. Closing of Congress.

2.1. The Plenary Sessions

The above-mentioned are all plenary sessions lasting from 09.00-12.30 and 14.00-17.30 hrs, with 30 min. coffee break. This gives each session 180 minutes of working time. As illustrated above, each session will have 3-4 main speakers. They will have a maximum of 30 min. each for their presentations, leaving at least 60 min. for general discussions.

.../...

2.2. Workshops

Rooms will be available for informal, monolingual workshops in any of the three official congress languages. Workshops are organised parallel to the plenary sessions and can be used, by IFHP members only, for individual presentations of results of or plans for specialised research projects. In principle the workshops will last 1½ hour - double time can be allotted.

Contributions for workshops are invited under the following headings:

- A. Presentations of revitalisation projects
- B. Planning for energy and/or resource conservation
- C. Housing and housing policies
- D. Methods, techniques and processes in urban planning
- E. Urban transport
- F. Exchange of housing and planning information between Developing Countries
- G. Citizen participation
- H. Recreation - use of leisure time

2.3. Professional excursions and study visits

A programme of professional excursions will be organised all during the congress, also parallel to the plenary sessions. On Tuesday and Thursday afternoon there will be a large number of extra excursions.

2.4. Exhibitions

All during the congress there will be a number of special exhibitions in the congress building, a.o. on:

- Israeli housing projects
- regional planning in Israel
- Israeli efforts at energy conservation in housing and planning (incl. latest developments for the use of solar energy)
- planning for tourism

3. ANNOUNCEMENTS OF THE CONGRESS

The congress will be announced as early and as extensively as possible. The following schedule is envisaged:

3.1. First information sheet ("Info-sheet")

Will be inserted in the mailing of Volume II of the Göteborg Congress Papers & Proceedings (September 1979).

It will also be sent to various national and international professional journals as "press notice".

The Info-Sheet will contain general information on the congress theme and structure, possible exhibitions, first indications on possible travel arrangements, pre- and post-congress tours.

3.2. First prospectus ("P-I")

As soon as a number of points have been arranged with various Israeli authorities and with the IFHP Bureau (meeting on 20-21 September, 1979) "P-I" can be sent out. The following points will have to be agreed upon by that time:

- . congress theme and sub-themes
- . main congress structure and time schedule
- . contents of at least some of the exhibitions (if any)
- . contents of the main professional excursions (1/2-day or full-day excursions) to be organised during the congress.
It should be attempted to have excursions for at least 70-100 participants each half-day.
- . first indications of prices and itineraries for pre- and post-congress tours.

This information will be printed in "P-I", to be sent out in English, French and German (some 25.00-30.000 copies) not later than October 1979.

3.3. Second prospectus ("P-II")

Towards February, 1980 a second prospectus will be sent out with, as far as possible, names of speakers, details on the programme for accompanying persons, various travel arrangements, etc. Registration form to be included.

4. CONGRESS PUBLICATIONS

4.1. "Special Issue" of the IFHP News Sheet

At least 4 weeks in advance of the congress a "Special Issue - Israel" of the IFHP News Sheet will be published. This issue will be similar to the ones published by IFHP on Austria, the Netherlands, Japan, Switzerland the Fed. Republic of Germany and Sweden, and contain some 30-50 pages in each of the three language versions, giving fairly detailed information on Israeli economic, political and planning history; present housing and planning policies, planning education, etc.

4.2. Congress Papers & Proceedings - VOLUME I

Not later than four weeks in advance of the congress, Volume I will be published in three separate language versions (English, French and German), containing:

1. Official words of welcome as well as a short description of the congress set-up - 5 pages per language
2. Full text of a professional description of the Jerusalem region: 20 pages per language
3. 4-page summaries from the two Key-Note Speakers/General Rapporteurs and the 12 speakers - 92 pages per language
4. Short presentations of the various professional excursions - 10 pages per language
5. Short presentations (5-10 lines each) of the various workshops - 5 pages per language
6. Fairly extensive presentations of the various exhibitions - 10 pages per language.

Volume I will thus contain some 150 pages per language version - three languages.

4.3. Congress Programme

Upon arrival at the congress, participants will receive a printed, detailed congress programme of all congress and exhibition proceedings. It will also contain programmes for professional excursions, accompanying persons, and social events.

4.4. Congress Papers and Proceedings - VOLUME II

Within four months after the congress, all congress participants will receive Volume II, containing:

1. Translated 4-page abstracts of the reports of 23 speakers, in three languages - 36 pages
2. Full reports from 23 speakers, max. 15 pages each, in their original language only - 350 pages
3. Full texts of conclusions by the two General Rapporteurs, max. 20 pages each, translated into three languages - 120 pages
4. 4-page summaries of some 12 invited comments for the various plenary sessions, not translated - 48 pages.
4. Summaries of some 15 workshop reports, max. 4 pages each, not translated - 60 pages
5. Opening and closing session statements, not translated - 20 pages
6. Full lists of chairmen, speakers, rapporteurs and participants - 40 pages.

Volume II will thus contain some 600 pages.

5. POST-CONGRESS TOURS

Post congress tours should be organised by a local travel agent, without any financial responsibility to IFHP. It should be tried, however, to have at least one or two of the tours contain a certain amount of professional study visits.

All possible attempts should be made to organise a post-congress tour to Egypt.

6. SOCIAL EVENTS

A programme for various receptions, "dinner in small groups", etc. would have to be agreed upon in principle by the end of December, 1979.

7. ACCOMPANYING PERSONS

A programme for accompanying persons would also have to be agreed upon in principle by the end of December, 1979.

8.	CONGRESS REGISTRATION FEES
----	----------------------------

Registration fees in Dutch Guilders (Hfl) and US Dollars (US\$)

	Registration received			
	Before 15.5.1980		After 15.5.1980	
	Hfl	US\$	Hfl	US\$
<u>Active participants</u>				
IFHP members or accredited representatives of members	475	225	575	275
IFHP members, retired	300	145	350	165
Non-members	675	320	775	370
Students	175	85	175	85
<u>Accompanying persons</u>				
Adults	200	95	200	95
Children		free		free

DRAFT TIME SCHEDULE 35th IFHP WORLD CONGRESS JERUSALEM 1980

	morning 09.00 - 12.30	afternoon 14.30 - 18.00
Saturday 15/11	IFHP St.C-ees, Work. Parties IFHP Bureau	IFHP St.C-ees, Work. Parties IFHP Bureau
Sunday 16/11	1. Official Opening 2. Presentation Israel	1. Presentation Jerusalem 2. Two key-note speakers (Gen. Rapporteurs)
Monday 17/11	<u>Supra-National</u> policies for the improvement of Human Settlements	<u>National</u> policies for regional local development - <u>Economic</u> <u>policies</u>
Tuesday 18/11	<u>National</u> policies ctd. - <u>social</u> policies	- IFHP business meetings 1) Council 2) St.C-ees, Work.Parties - Prof. Excursions
Wednesday 19/11	<u>Local-level</u> policies	Possible special contributions to the improvement of Human Settle- ments by " <u>Housing</u> "
Thursday 20/11	Coordination of supra-national, national, regional and local policies	Prof. excursions
Friday 21/11	1. Conclusions of the congress (two Gen. Rapporteurs) 2. Closing of Congress	

לא כנסו ה' ילדים
ה' ילדים -

כ"ג באייר תשל"ט
20 במאי 1979

רסקו - פרוגרמה

נוכחים: חיים בריסקמן, ש. כהן, י. גדיש, ר. זמיר.

- (1) 114 יח"ד ברמות הופעלו לא נחתם חוזה. החירי בניה במצאים בטפול בראשית תכנון.
- (2) ברן - מכירה חופשית, החברה הגישה תכניות להגדלת שטח הדירות והקטנת מספרן, ותב"ע טרם אושרה.
המחוז הודיע כי יבדוק ההשלכות של גדלי הדירות ויפריד את תכניות בגין ערים של שטחי הבניה של משרד ושטחי הבניה של ברן, לחילופין הציע מבכ"ל רסקו שהחברה תבדוק אפשרות להקטין את ס"כ השטח המבונה בשטח שלו ע"י הקטנת מספר היחידות, אם יוסכם הדבר משהב"ש יגיש שינוי תב"ע משותף.
- (3) ליווי תכנון - 80
המחוז יודיע לחב' רסקו פרויקטים ללי.וי תכנון בשנת 1979 שיהיו מוכנים לביצוע באפריל 1980. אם התכניות תהיינה מוכנות קודם, ידאג המחוז להכניס הפרויקטים לפרוגרמה 1979.
- (4) בניה קבלנית - החברה הודתה שהיא מוכנה לבנות בנייה קבלנית. המחוז יבדוק הצעות מעטיות.

העתק/מבכ"ל משב"ש
ברקאי
לחובסקי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ג בסיון תשל"ט
18 ביוני 1979

9/99-05-ה
ירושלים

אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: בתונים על הבנייה הפרטית והשלכתם על הפרוגרמה

בימים אלה קיבלנו את תוצאות הסקר השוטף של הל.מ.ס. על היצע הדירות בבנייה הפרטית ברבע הראשון של השנה. מנתונים אלה עלות לדעתי המסקנות הבאות:

- א. יש גידול משמעותי בהתחלות בנייה ברבע הראשון של השנה, שהם כ-13.5% בממוצע שנתי וכ-9% בהשוואה לממוצע השנתי של 1978. במידה וימשך תהליך זה, ניתן לצפות לגידול מאסיבי בבנייה הפרטית ב-21 הערים.
- ב. חלה עליה בדירות הלא מכורות בנות 4 חדרים ויותר כלומר השוק מתקשה לעכל הדירות הגדולות והיקרות.
- ג. חלה ירידה במכירות דירות חדשות בערים אשדוד רחובות. יש לשים לב לתופות אלה.

בברכה,
זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

חמשוד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כב' סיוון תשל"ט
17 יוני 1979

מספר:

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מאת: חשב המשרד

הנדון: מכתבך אל חברת אזורים מיום 3.5.1979
בענין פעילות החברה במסגרת הפרוגרמה
העירונית לבניה 1979

הבני מתפלא כי שלחת מכתבך זה אל החברה, ללא תאום
אתנו ואף לא מצאת לבכון לציין העתק עבורנו, דווקא
זו החברה, היא שמסרה לנו את הצלום ושל המכתב.

במכתבך, הבך מודיע לחברה כי תאשרו תשלום עוד בטרם
חתימת חוזה, וכאלו החוזה נחתם לידיעתך דבר זה בוגד
את חוק התקציב וחוק בכסי המדינה.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק:

- מר א. ויבר, מבכ"ל משה"ש
- מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל
- מר א. לוין, ממובה על יחידת מימון ותקציבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ" בסיון תשל"ט
15 ביוני 1979

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הסנהל הכללי
24-06-1979
ירושלים

לכבוד
חברה אל-רם בע"מ
סד' רוטשילד
תל-אביב

א.נ.2,

הנדון: פעילות חברתם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה 1979

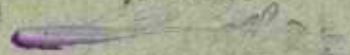
כחפץ לפיחות שקיימנו בדבר השתלבות חברתם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה,
להלן פרט ההתקלה:

הישוב	סה"כ יח"ד	מימון חלקי	התחייבות לרכישה	מימון חלקי	המכירה חוטמית
סה"כ	862	324	222	316	
ב"ע (ה)	34				34 (קרע
" (רמקו)	232	172	60		טרטית)
ערד	20				20 (קרע
					טרטית)
כ"ס	64				64 (קרע
ראשל"צ (פזרח)	64				טרטית)
אסדור ח"	64		64		64 (")
					1 (")
רמות (להב)	100	32	34	34	34
תלמיות (רכסר)	200	100			100

מוסכם ביננו כי חברתכם תפעל במסגרת חוזה הסטגרה כפי שהוצג לפניכם ואשר עומד להחתם בין משרדנו וחברות הבנייה הצבוריות האחרות. רשמו לפנינו כי חוזה הסטגרה כפי שחתם כאמור לעיל יהיה מקובל עליכם וכי לאחר סכן הוצמנו להחלטת הנספחים המסמכים אשר יתחשו לכל אחד ואחד, חלוקתו לפי סוג המיסוך וטועני התפעלה של כל אחד מהם.

באותם אחרים בהם הגיע חברתכם לשלב השלום כמתחייב מהחוזה ומוצק, נאשר החשלות כאלו החוזה נחתם על-ידכם.

בכבוד רב,



ד. בראי,

מנהל אגף מרוגרטת

הערה: מר א. וינר, מנכ"ל

מר ז. אורן, מנהל אגף הנדסה

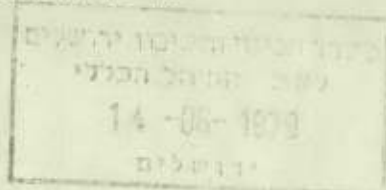
מר ב. זלנר, מנהל מחוז חיפה

מר ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

מר א. בר, מ"מ מחוז הנגב

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 13.6.79

לכבוד

מר ע. צור, סמנכ"ל
אזורים בנין בע"מ
רחוב דויאנוב 5
תל-אביב

א.ב.

הנדון: פרוגרמה 1979

(מכתבך מיום 6.6.79 בנדון)

מכתבינו הב"ל בא להסדיר עד לחתימת חוזה, את הנושאים
המוסכמים עד כאן.

הבנייה בירושלים, תסוכס במועד הקרוב ביותר עקב גורמים
שאינם בשליטתנו המלאה.

לגבי 19 היחידות בבאר-שבע הוסבר לכם בע"פ, ואין כוונתי
להיכבס בפירוט בכתב.

בברכה,

זאב ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל תללי

צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

1

1907, VOL. XXXVII

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: טז' בסיון תשל"ט
11 ביוני 1979

אל: המנכ"ל

מאח: אגף פרוגרמות

הנדון: הפעלת יתרת פרוגרמה 1978 ופרוגרמה 1979
(נכון ליום 11/6/79)

רצ"ב פרוט הפעלתן של כ- 2500 לפי מבצע וישוב מתוך הפרוגרמה הכוללת שהוגשה
לך ביום 8/5/79.

בנוסף לנ"ל כבר סכמנו המודל עם ארבע החברות הבאות:

חב' אזורים - 815 יח"ד ✓

חב' דרוקר - 1044 יח"ד (כולל 250 מגדל העמק). ✓

חב' הדר טבריה - 630 יח"ד ✓

חב' שו"פ - 4900 יח"ד (כולל מעלה אדומים) ✓

הסכומים עם חברות "אל-רם" ו"רסקו" ייעשו תוך 10 ימים (כ- 2000 יח"ס ביחד).

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי

ס/מנהל אגף פרוגרמות

9/00
2520
11.600

העמק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לויין - מנהל אגף פרוגרמות

11-11-11

QJH: 269 27145-13

DATE: 1965 APR 14 TIME: 10:00 AM

$\mu \epsilon^2 \times 10^4 \text{ cm}^{-1} = 518 \text{ cm}^{-1}$

ng' hrr. ucr'n - 010 rrr"

[illegible]

$\frac{2000}{2000} = 1$

二、工作之佈置

00000 OF 1. CRASH - SAME NOT RECORDED
 00000 OF 2. CRASH - SAME NOT RECORDED
 00000 OF 3. CRASH - SAME NOT RECORDED

or, very - hard at every station

СР 4. 117 - 0405 ДАР БИЈЕЛНИ

מצב הפעלת הבנייה מיתרת פרוגרמה 1978 ו- 1979

נכון ליום 11/6/79

ה י ש ו ב	מס' יח"ד	המבצע	ה ע ר ו ת
יחידת 1978 גומא דאפולד ס"ה כ	3200 2486	(מגבן 618 כילגרימה 1979)	
קריה שמונה	48	ש.ע.	יתרת 1978 - ה'ספן
אור יהודה	24	בנייה ישירה	" "
נס ציונה	64	רסקו	" "
ת"א, נוה צה"ל	64	חלמיש	" "
ת"א, כפיר	64	חלמיש	" "
נתיבות	28	מב"ס	" "
אילת	38	שו"פ	" "
ערד	20	אל-רם	" "
ב"ש (ו')	34	ש.ע.	" "
" (ה')	32	שו"פ	" "
" (ט')	84	שו"פ	" "
" (ה')	50	אל-רם	" "
אנפקים	10	מב"ס	" "
"	32	סו"ב	" "
ירושלים רמות	370	דרוקר	" "
מצפה רמון	48	אשטרום	" / עבודות עפר
גילה	88	שו"פ	" / " "
גילה	146	ש.ע.	" / " "
רמות	384	אשטרום	" / " "
רמות	240	ש.ע.	" / " "

ה י ש ו ב	מס' יח"ד	ה מ צ ע	ה ע ר ו ה
נהריה, עין שרה	94	אזורים, מודול בטון	פרוגרמה 1979
ב"ש, יא'	144	אשטרום	1979 "
עפולה	138	דרוקר	1979 "
כרמיאל	128	ש.ע.	1979 "
נצר	79	ש.ע.	1979 "
טבריה	36	ש.ע.	1979 "

ה'נפ

6

Date	Description	Amount	Total
1911	Jan 1	100.00	100.00
1911	Feb 1	50.00	150.00
1911	Mar 1	25.00	175.00
1911	Apr 1	15.00	190.00
1911	May 1	10.00	200.00
1911	Jun 1	5.00	205.00
1911	Jul 1	5.00	210.00
1911	Aug 1	5.00	215.00
1911	Sep 1	5.00	220.00
1911	Oct 1	5.00	225.00
1911	Nov 1	5.00	230.00
1911	Dec 1	5.00	235.00
1911	Total	235.00	235.00

דער

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: ד' בסיון תשל"ט
30 במאי 1979

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

לכבוד
חברת אזוריים בע"מ
תל-אביב

א.נ.

הנדון: פעילות חברתכם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה 1979

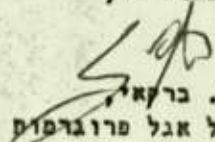
בהמשך לשיחות שקיימנו בדבר השתלכות חברתכם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה, להלן פרוט ההפעלה:

הישוב	סה"כ יח"ד 1	מימון חלקי	מימון חלקי+ התחייבות לרכישה	מכירת חופשית
סה"כ	815	267	288	256
נצרה	32 (מודול בסוף)	16	-	16
כרמיאל	120 (מודול בסוף)	32	88	-
נהר שני	94 (" ")	-	78	16
קרית-ים	160 (" ")	40	90	30
נחניה	56	28	-	28
אשדוד	100	50	-	50
ב"ש, יא	144	64	32	48
" , ו	90	41	-	49
" , ו	19 (מותנה באישור מ.מ.י.)			19

מוסכם ביננו כי חברתכם תפעל במסגרת חוזה המסגרת כפי שהוצג לפניכם ואשר עומד להחתם ב"משרדנו וחברות הבנייה הצבוריות האחרות. רשמנו לפנינו כי חוזה המסגרת כפי שיחתם כאמור לעייל יהיה מקובל עליכם וכי לאחר מכן תרצו לחתום הנספחים המתאימים אשר יתייחסו לכל אחר ואחר, חלוקתו לפי סוג המימון ומועדי ההפעלה של כל אחד מהם.

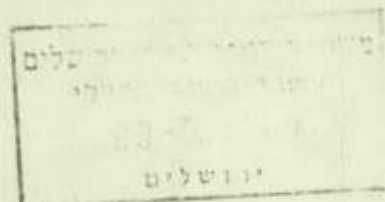
באותם אחרים בהם הגיע חברתכם לשלב חשולם כמתחייב מהחוזה המוצע, נאשר החשולם כאלו החוזה נחתם על-ידיכם.

בכבוד רב,


ז. ברקאי
מנהל אגל פרוגרסוס

העמק: מר א. וינר, מכנ"ל משה"ש
מר צ. אורן, מנהל אגף חכנ"ן והנדסה
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל
מר א. לוין, ממונה על יחידת מימון ותקציבים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: ב' בסיון תשל"ט
28 במאי 1979

לכבוד

חברת הדיר סבריה בע"מ

סבריה

א.נ.,

הנדון: פעילות חברתכם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה - 1979

במסגרת לשיחות שקיימנו בדבר השתלבות חברתכם במסגרת הפרוגרמה העירונית לבנייה בשנת התקציב 1979, להלן פירוט ההפעלה:

מכירה חופשית	מימון חלקי+ התחייבות לרכישה	מימון חלקי	סה"כ יח"ר	היישוב
100	280	-	380	סבריה
-	250	-	250	צפון
100	530	-	630	סה"כ

מוסכם ביננו כי חברתכם תפעל במסגרת חוזה המסגרת כפי שהוצג לפניכם ואם עומד להחתם בין משרדנו וחברות הבנייה הצבוריות האחרות. רשמנו לפנינו כי חוזה המסגרת כפי שיחתם כאמור לעיל יהיה מקובל עליכם וכי לאחר מכן תוזמנו לחתימת הנספחים המתאימים אשר יתייחסו לכל אחד ואחד, חלוקתו לפי סוג המימון ומועדי ההפעלה של כל אחד מהם.

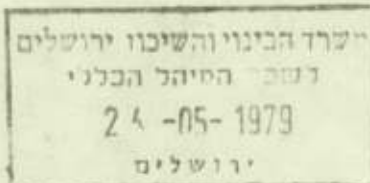
באותם אחרים בהם תגיע חברתכם לשלב השלום כמתחייב מהחוזה המוצע, נאשר התשלום כאלו החוזה נחתם על-ידיכם.

בכבוד רב,

ז. בראי,
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקו מר א. וינר, מנכ"ל משה"ס
מר צ. אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ש. בן-דור, מנהל מחוז הגליל
מר א. לוין, פסונה על יחידת מימון ותקציבים

כה' באייר תשל"ט
22 במאי 1979



לכבוד
אדריכל ס. לייטרסדורף
רח' מוברמן 10
תל-אביב

הנדון: 6 עילות החברה במסגרת פרוגרמה 1979

בהמשך לדיונים שקיימנו בענין בניה שכונה בבאר-שבע ובחמשך לשיחתנו הטלפונית
בנדון, הנני להעלות על הכתב הדרישות בהן יהיה עליכם לעמוד אם ברצונכם להשתלב
בבניית משרדנו בפרוגרמה 1979:

א. עליכם לקבל אישור של חברה מאכלסת. אישור זה ינתן על אגף תכנון והנדסה
במשרדנו לאחר שתעמדו בקריטריונים המתאימים.

ב. במסגרת "המודל", השיטה שבה מופעלות חברות הבנייה, יהיה עליכם להציע קרקע
משלכם ולפעול במקומות ואזורים הנחשבים לפחות אטרקטיביים.

ג. במקומות הנחשבים ל"טובים" מבחינת אפשרות המכירה לא נזכר להקצות קרקע
מ.ס.י. באותם מקרים בו יכחיב התכנון בניה לא רוויה.

בכבוד רב,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העקב: מר א. וינר, מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
 נחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23

17-5-1979

דואר נכנס

סיכום פגישה בנושאי פרוגרמה 1979 שהתקיימה ביום 7.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. לוי, ז. ברקאי, צ. ארן, א. לחובסקי, א. נטף,

1. חלוקת יח'ד בין חברות הבניה באתרי 03 ברמות ה/2 בגילה ותכנון פרשטיין בתלפיות מזרח.

המשרד יחלק בין החברות עד 600 יח'ד באתרים הנ"ל במסגרת מודל 1979. 80-11-1

2. הבניה במעלה אדומים

הבניה במעלה אדומים המתבצעת ע"י מפעילים טרומיים "תוצמד" לחברות הבניה הציבורית ויהיו חלק ממודל 1979.

3. בניה נמוכה בבאר-שבע ובیشובים בעלי ערך קרקע דומה

התכנון והפתוח של בניה נמוכה בישובים הנ"ל יבוצע על ידינו ולאחר מכן יעברו למ.מ.י לצורך הוצאתם למכרזים. משרד הבינוי והשיכון לא יקצה שטחים כנ"ל אלא במקרים חריגים.

4. גודל ומחיר הדירות החופשיות שבמסגרת המודל עם חברות

אפשר יהיה לכלול במסגרת "המודל" דירות כנ"ל רק באם לא תעלינה בשטחן ולא בערכי הקרקע שלהן על 30 אחוז מהמקובל במסגרת הבניה המיועדת למשרד ולזכאיו.

5. בנית האחים מאיר בב"ש (שטח אלכסדרוני)

החברה תוכל להפעיל האתר הנ"ל רק לאחר שתעמוד בקטריונים הקיימים לחברה מאכלסת ולאחר שתסכים להכלל במודל החברות 1979 דהיינו: בניה באתרים פחות אטרקטיביים והעמדת קרקע משלה לבניה עכור יעדי המשרד. התכנון בב"ש ייבדק לאור האמור בסעיף 3.

6. קצור ממוש התחייבויות לרכישת דירות במסגרת המודל

במקומות בהם צפוי קושי מיוחד במכירת דירות יהיה המשרד נכון לקצר את התקופה שלאחריה יהיה חייב לרכוש את הדירות שלא תמכרנה.

7. חולות ראש"צ

מוסכם על הפעלת הבניה כאשר חלקו של משב"ש כולל ב-1000 יח"ד.
הפעלה תתבצע באמצעות חברות.
בעת הקצאת הקרקע יובא בחשבון הצורך לפצות את שו"פ (כ-300 יח"ד)
ואת ש.ע. (כ-200 יח"ד).

8. בניה במימון מלא במחוז ירושלים מתכנית 1978

בשל ההפעלה המאוחרת של תכנית 1978 יוצר מחסור תקציבי בהפעלת מל א התכנית.
מוסכם כי המחוז ואגף ההנדסה יבדקו האפשרות להפעלת האתרים הכאים באמצעות
חברות: פוגל-ילוני ברמות, אפריקה-ישראל ורמט בגילה.
סיכום הבדיקה עד 15.6.79.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: מנהלי מחוזות ירמ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום פגישה בנושאי פרוגרמה 1979 שהתקיימה ביום 7.5.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. לוין, ז. ברקאי, צ. ארן, א. לחובסקי, א. נטף,

1. חלוקת יחיד בין חברות הבניה באתרי 03 ברמות ה/2 בגילה ותכנון פרשטיין בתלפיות מזרח.

המשרד יחלק בין החברות עד 600 יחיד באתרים הנ"ל במסגרת מודל 1979.

2. הבניה במעלה אדומים

הבניה במעלה אדומים המתבצעת ע"י מפעילים טרומיים "תוצמד" לחברות הבניה הציבורית ויהיו חלק ממודל 1979.

3. בניה נמוכה בבאר-שבע וביושבים בעלי ערך קרקע דומה

התכנון והפתוח של בניה נמוכה ביושבים הנ"ל יבוצע על ידינו ולאחר מכן יעברו למ.מ.י לצורך הוצאתם למכרזים. משרד הבינוי והשיכון לא יקצה שטחים כנ"ל אלא במקרים חריגים.

4. גודל ומחיר הדירות החופשיות שבמסגרת המודל עם חברות

אפשר יהיה לכלול במסגרת "המודל" דירות כנ"ל רק באם לא תעלינה בשטחן ולא בערכי הקרקע שלהן על 30 אחוז מהמקובל במסגרת הבניה המיועדת למשרד ולזכאיו.

5. בנית האחים מאיר כב"ש (שטח אלכסדרוני)

החברה תוכל להפעיל האתר הנ"ל רק לאחר שתעמוד בקטריונים הקיימים לחברה מאכלסת ולאחר שתסכים להכלל במודל החברות 1979 דהיינו: בניה באתרים פחות אטרקטיביים והעמדת קרקע משלה לבניה עבור יעדי המשרד. התכנון כב"ש ייבדק לאור האמור בסעיף 3.

6. קצור ממוש התחייבויות לרכישת דירות במסגרת המודל

במקומות בהם צפוי קושי מיוחד במכירת דירות יהיה המשרד נכון לקצר את התקופה שלאחריה יהיה חייב לרכוש את הדירות שלא תמכרנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

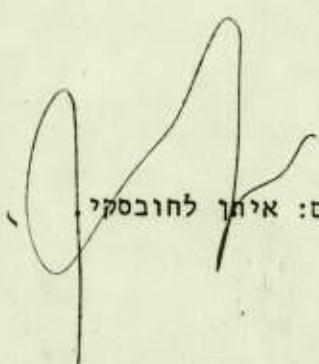
- 2 -

7. חולות ראש"צ

מוסכם על הפעלת הבניה באתר כאשר חלקו של משב"ש כולל ב-1000 יח"ד.
ההפעלה תתבצע באמצעות חברות.
בעת הקצאת הקרקע יובא בחשבון הצורך לפצות את שו"פ (כ-300 יח"ד)
ואת ש.ע. (כ-200 יח"ד).

8. בניה במימון מלא במחוז ירושלים מתכנית 1978

בשל ההפעלה המאוחרת של תכנית 1978 יוצר מחסור תקציבי בהפעלת מל א התכנית.
מוסכם כי המחוז ואגף ההנדסה יבדקו האפשרות להפעלת האתרים הבאים באמצעות
חברות: פוגל-ילוני ברמות, אפריקה-ישראל ורמט בגילה.
סיכום הבדיקה עד 15.6.79.



רשם: איתן לחובסקי

העתק: מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום פגישה בנושאי פרוגרמה 1979 שהתקיימה ביום 7.5.79

נוכחים: ה"ח א. וינר, א. לוין, ז. ברקאי, צ. ארו, א. לחובסקי, א. נטף,

1. חלוקת יחיד בין חברות הבניה באתרי 03 ברמות 2/ה בגילה ותכנון פרשטיין בתלפיות מזרח.

חמשרד יחלק בין החברות עד 600 יחיד באתרים הנ"ל במסגרת מודל 1979.

2. הבניה במעלה אדומים

הבניה במעלה אדומים המתבצעת ע"י מפעילים טרומיים "תוצמד" לחברות הבניה הציבורית ויהיו חלק ממודל 1979.

3. בניה נמוכה בבאר-שבע וביושבים בעלי ערך קרקע דומה

התכנון והפתוח של בניה נמוכה ביושבים הנ"ל יבוצע על ידינו ולאחר מכן יעברו למ.מ.י לצורך הוצאתם למכרזים. משרד הבינוי והשיכון לא יקצה שטחים כנ"ל אלא במקרים חריגים.

4. גודל ומחיר הדירות החופשיות שבמסגרת המודל עם חברות

אפשר יהיה לכלול במסגרת "המודל" דירות כנ"ל רק באם לא תעלינה בשטחן ולא בערכי הקרקע שלהן על 30 אחוז מתמקובל במסגרת הבניה המיועדת למשרד ולזכאיו.

5. בנית האחים מאיר בב"ש (שטח אלכסדרוני)

החברה תוכל להפעיל האתר הנ"ל רק לאחר שתעמוד בקטריונים הקיימים לחברה מאכלסת ולאחר שתסכים להכלל במודל החברות 1979 דהיינו: בניה באתרים פחות אטרקטיביים והעמדת קרקע משלה לבניה עבור יעדי המשרד. התכנון בב"ש ייבדק לאור האמור בסעיף 3.

6. קצור ממוש התחייבויות לרכישת דירות במסגרת המודל

במקומות בהם צפוי קושי מיוחד במכירת דירות יהיה המשרד נכון לקצר את התקופה שלאחריה יהיה חייב לרכוש את הדירות שלא תמכרנה.

7.2.2.7 2010年12月31日

[illegible]

1. որոշում էր որոշումներ անել 20 ամիս և՛ լազն ունի արհեստ
անելու արդ.

המשרד יתקן את המסמך עד 00:00 שבת הבאה.

S. הענין העצום והנכבד

[illegible]

8. ՀԱՅԿԱՆ ԵՄՔ-ՄԱՅ ԻՇԽԱՐԻՑ ԸՆԴՆՆԱԾ ԳՐԻ ԳՐԱԿԱՆ

[illegible]

4. Let's make a plan together before we start to work.

[illegible]

2. ש"ש חסד וחסד חסד חסד (חסד חסד חסד חסד)

הנהגתו של המנהל הכללי של המבחן, אשר נקבעה על ידי המנהל הכללי של המבחן, תהיה כפי שיראה לנכון. המנהל הכללי של המבחן, אשר נקבעה על ידי המנהל הכללי של המבחן, תהיה כפי שיראה לנכון. המנהל הכללי של המבחן, אשר נקבעה על ידי המנהל הכללי של המבחן, תהיה כפי שיראה לנכון.

ձ. ԾԱՐԿԱՆ ՊԱՌՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՄՅԱՆ ԲԵՐԻՆ ԸՆԴՈՒՆԱԾ ԳՐԱԴՐՈՒՄ

[illegible]

7. חולות ראשלי"צ

מוסכם על הפעלת הבניה באתר כאשר חלקו של משב"ש כולל ב-1000 יח"ד.
ההפעלה תתבצע באמצעות חברות.
בעת הקצאת הקרקע יובא בחשבון הצורך לפצות את שו"פ (כ-300 יח"ד)
ואת ש.ע. (כ-200 יח"ד).

8. בניה במימון מלא במחוז ירושלים מתכנית 1978

בשל ההפעלה המאוחרת של תכנית 1978 יוצר מחסור תקציבי בהפעלת מלאה התכנית.
מוסכם כי המחוז ואגף ההנדסה יבדקו האפשרות להפעלת האתרים הבאים באמצעות
חברות: פוגליבילוני ברמות, אפריקה-ישראל ורמט בגילה.
סיכום הבדיקה עד 15.6.79.

רשם: איתן לחובסקי.

העתק: מנחלי מחוזות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ג' באייר תשל"ט

תאריך: 30 באפריל 1979



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1979.

רצ"ב הנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1979.

טבלת החיוב נכנסת לתוקף החל מיום 1.4.79. בהנחיות הוכנסו שינויים
הנובעים מנסיון העבר ומשינוי שיטת ההפעלה.

בהוצאת המלצה להקצאת קרקע, יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף
אליה מפה בה יסומן גבול ההקצאה (מכחל) וגבול העבודה (באדום). כמו כן
יש להקפיד על מילוי טופס "תחשיב החזר הוצאות פיתוח" על כל פרטיו והנספחים
הנדרשים.

הגשת החומר בצורה מושלמת הימנע עיכובים בהוצאת ההמלצה.

לבירור שאלות והבהרות, נא לפנות למר ח. רון באגף פרוגרמות.

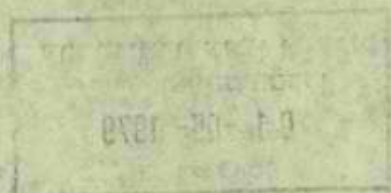
בברכה

זאב
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ✓ מר א. וינר, המנכ"ל הכללי
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובטקי, ס/מ אגף פרוגרמות
מר מ. מרחב, ס/מ אגף תכנון והנדסה
מר ד. טל, ממונה על הפעלת חברות
מר ח. רון, אגף פרוגרמות
מר ש. בא-גד, אגף פרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1970-1971
1970-1971



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

25.4.78

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

הנחיות לחישוב התזר פיתוח כללי

לשנת 1979

כ ל י

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
 2. הפיתוח הכללי בהוצאות אלה והחשיב ההוצאות בגינו, הינו הפתוח הנעשה בחוץ חומי האתר ואשר משרת את האתר הנדון בלבד.
 3. הוצאות הפתוח הכללי מתיחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
 4. כל הסכומים המוזכרים בסבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ראליות וממוצעות ליישוב.
- כל הסכומים מקורבים ועשויים להשתנות.

1. הבהרות והערות

יש לשים לב לשינויים שהוכנסו בהנחיות אלה ביחס להנחיות לשנת תקצב 1978/79

1.1 - הצמדה למדד

הבסיס לחישוב החיוב הוא מדד הבנייה לחודש 3/1979

2.1 - חשמל

לא כלול בסבלה, פרט לאתרים המחוברים לחברה החשמל המזרחית בירושלים

1.3 - תאורה

כלולה בכבישים (ומחיימת לתאורה כבישים בלבד).

1.4 - מים וביוק

החיוב הוא עבור עבודות שבוצעו או יבוצעו ע"י מ-ה"ש.
בישובים בהם גובים היטלים (ומשה"ש לא ביצע או יבצע דבר) אין לחייב
במעופים אלה.

1.5 - ניהול ותכנון (העמסות)

החיוב לפי סיווג הישוב

1.6 - צפיפות

הגדלת החיוב במקרה של הקטנת הצפיפות ראה הערות לנספח ב'.

1.7 - תוספות ישוביות

בישובים בהם יש תוספות למחירי בנייה ופתוח יש להוסיף תוספות אלה לחיוב.
באר-שבע, נתיבות, אופקים 5%, דימונה ירוחם 9.5%, ערד 13.5%

2. הגדרות תכולת הפיתוח

2.1 - "הפיתוח הכללי" הינו עבודות פתוח השתיה באחר עד לגבולות מגרשים המיועדים

לבנייה כמוגדר ומותחם בתכניות בנין ערים כפורסות, אלא אם מפורט אחרת להלן. פיתוח בחוץ גבולות המגרשים לבנייה ולמגרשי חניה ייחשב לצורך זה כ"פתוח צמוד".

א עפר : יישור שטח כללי בלבד.

ב כבישים : כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז וקירות החמך מצידו הנמוך של הכביש, כולל מערכת תאורה בכבישים. סעיף זה אינו כולל מגרשי חניה גם כאשר מגרשי חניה אלה מסופנים כח.כ.ע. כשטחים ציבוריים.

ג מים : מערכת אספקת המים, כולל כל המתקנים הדרושים כמו כן כולל זכויות מים. בירושלים אינו כולל אגרת איגום ובריכות לשעת חירום.

ד ביוב : מערכת הביוב כולל, כל המתקנים הדרושים. אינו כולל היטל עבור מתקני טהור.

ה חשמל : כולל רשת חשמל בלבד באחרים המחוברים לרשת החשמל של חברת החשמל למזרח ירושלים.

ו מעברים ושטחים ציבוריים : כולל שבילים ציבוריים גשרים עיליים, שטחים מרוצפים נסיעות לאורך הכבישים ופסי ירק. לכל הנ"ל פיתוח מושלם כולל תאורה לפי הצורך. סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים ציבוריים.

ז ניהול ותכנון : הוצאות עקיפות ו/או ישירות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפתוח הכללי.

3. החשבי החיוב

3.1 - הקצאת קרקע לבנייה ישירה (במימון מלא)

החיוב לפי טבלת מחירי פיתוח למגורים (נספח ב') פרט לסעיפים להלן:

א עפר : החיוב ייקבע לפי עלות בפועל ע"י המחוז. הסכום יכלול בהוראת בצוע של הבניין.

ב מים : החיוב לפי טבלה רק בישובים בהם מבוצעת העבודה ע"י משה"ש. בישובים בהם משולמות אגרות, החיוב לפי התעריפים החלים. הסכום יכלול בהוראת הבצוע של הבניין.

ג ביוב : כנ"ל.

ד חשמל : החיוב בטבלה רק במקרים בהם משה"ש למשלם לחברת החשמל למזרח ירושלים עבור רשת חשמל כמוגדר. בשאר המקומות החיוב לפי מחירי חברת חשמל (לפי סוג רשת וחיבור) הסכום יכלול בהוראת הבצוע של הבניין.

3.2 - הקצאת קרקע לבניית חברות

המומלץ יחוייב בגין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחירי פתוח מגורים. על מרכיביה כמפורט מטה:-

א עפר : המומלץ יחוייב רק במקרה כאשר משרד השיכון מבצע ישור שטח כללי. ב כבישים : המומלץ יחוייב בכל מקרה במלא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן הכבישים, יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהחיוב.

ג מים : המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משה"ש מבצע את מערכת אספקת המים ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מחשומי האגרות העירוניות המתייחסות למערכת אספקת המים כמוגדר.

במקרים בהם על המומלץ לשם את האגרות העירוניות במלואן אין לחייב את המומלץ בסעיף זה.

ז ביוב : המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משה"ש מבצע את מערכת הכיוב ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכת. במקרים אלה פטור המומלץ מחלומ האגרות העירוניות המחייכות למערכת הביוב כמוגדר.

במקרים בהם על המומלץ לשלם את האגרות העירוניות במלואן אין לחייב את המומלץ סעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מן האגרות העירוניות יש לחייבו יתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

כאשר הממומלץ מבצע חלק ממערכת הביוב, יש לחייב את מלוא הסכום ולעומת זאת לערוך תחשיב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהכיוב.

ה חשמל : המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משה"ש משלם לחברת החשמל למזרח ירושלים עבור רשת החשמל כמוגדר.

ו מעברים ושטחים ציבוריים : המומלץ יחוייב במלא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן העבודה הנ"ל יש לערוך חישוב הנדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולנכות סכום זה מהכיוב. במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או מעברים ושטחי צבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה למחוז שיקול דעת בקביעת הכיוב.

ז ניהול ותכנון : המומלץ יחוייב המלוא הסכום בכל מקרה.

ח אחרים שלמים ושטחים שמשה"ש אינו מטפל בהם : במקרה שחברה מקבלת אתר שלם או שטח שמשה"ש לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח בעתיד, לא תחוייב החברה בהוצאות פיתוח. בכל מקרה יש לשלוח הנחונים לאישור אגף פרוגרמות.

האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות מפותחות. במקרים כאלה יעריך השמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

3.3 - הקצאת קרקע לבניית מוסדות צבור ומסחר

המומלץ יחוייב בגין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחיר פיתוח למוסדות צבור ומסחר. (ראה נספח ג'). החיוב לכל מרכיב ייעשה לפי השיטה שהוזכרה לגבי הקצאת קרקע לבניית חברות סעיף 3.2 לעיל סעיפים קטנים א-ח.

לגבי מגרשים למוסדות צבור העולים בשטחם על 5 דונם ייעשה החישוב לפי התנאים המיוחדים לכל מקרה.

4. רישום החזרים

4.1 - הקצאת קרקע לבנייה ישירה (במימון מלא)

- החיוב להוראה ביצוע בנייה.
- הזיכוי ירשם לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

4.2 - הקצאת קרקע לבניית חברות

- החיוב למומלץ.
- הזיכוי לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

4.3 - הקצאת קרקע למוסדות צבור ומסחר

- החיוב למומלץ.
- הזיכוי לטובת הורב"צ שבאמצעותה נעשה הפתוח הכללי באתר.

5. נספחים

נספח א' סיווג יישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פתוח מחושבים בממוצע ישובי.

<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>
	<u>מחוז מרכז</u>		<u>מחוז הגליל</u>
א	כל המחוז המרכז	א	בית שאן
	<u>מחוז הנגב</u>	ב	חצור
ג	אילת	ב	טבריה
א	אופקים	ג	כרמיאל
ב	באר-שבע	ב	מגדל העמק
ב	דימונה	ג	נצרת עילית
ג	ירוחם	ב	עפולה
ג	מצפה רמון	ד	צפת
א	נתיבות	ב	קרית שמונה
ג	ערד		<u>מחוז חיפה</u>
א	שדרות	א	אור עקיבא
ג	אופירה	א	בנימינה
	<u>מחוז ירושלים</u>	ב	גבעת שרת
א	אשקלון	א	חדרה
ג	בית שמש	ב	חיפה
ג	מבשרת ציון	ב	סירת הכרמל
א	קרית גת	כ	יוקנעם
א	קרית מלאכי	ד	מעלות
ד	רמות	א	נהריה
ד	חלפיות מזרח	ג	גשר
ד	גילה	א	עכו
ד	נוה יעקב	ב	עחלית
ד	קרית ארבע	א	פרדס חנה
ד	גבעה הצרפתית	א	קרית אתא
ג	מעלה אדומים	א	קרית ביאליק
		א	קרית ים
		ג	שלומי
		ג	שלומי
		ד	גבעה עמוס
		ד	נשר חל חנן

נספח ב' - טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בחוק מ-4.79, המחירים צמודים למדד החשומה בבנייה למגורים של חודש מרץ 1979 - 370.5 נק'.

חלק א'

סיווג גודל הישוב דירה	עפר	כבישים	מים	ביוב	מעברים ושטחי צבור	סה"כ	הערות
א' 2 חדר' 3 חדר' 4 חדר'	2,300	13,700	5,100	4,500	2,500	28,100	1. בירושלים באחרים המחוברים לחברת חשמל המזרחית יש להוסיף - 12,000 ל"י/יח"ד
	3,100	18,500	6,600	6,200	3,300	37,700	
	3,900	23,200	8,000	7,800	4,100	47,000	
ב' 2 חדר' 3 חדר' 4 חדר'	3,500	18,200	5,100	4,500	3,300	34,600	2. בנוסף לנ"ל יש לחייב כל יח"ד עבור הוצאות ניהול ותכנון (העמסות) לפי סיווג הישוב:
	4,700	24,700	6,600	6,200	4,100	46,300	
	5,900	31,000	8,000	7,800	4,900	57,600	
ג' 2 חדר' 3 חדר' 4 חדר'	4,500	25,000	5,100	5,300	3,700	43,600	א' - 2,300 ל"י/יח"ד
	6,200	33,200	6,600	7,200	4,900	58,100	ב' - 2,800 ל"י/יח"ד
	7,800	41,400	8,000	9,000	6,200	72,400	ג' - 3,500 ל"י/יח"ד
							ד' - 4,300 ל"י/יח"ד
ד' 2 חדר' 3 חדר' 4 חדר'	5,700	32,000	5,100	5,700	4,500	53,000	י-ם - 4,700 ל"י/יח"ד
	7,800	42,500	6,600	7,800	6,200	70,900	
	9,800	52,900	8,000	9,800	7,800	88,300	3. המחיר כפוף לשינויים
י-ם 2 חדר' 3 חדר' 4 חדר'	5,900	32,800	עירייה	5,900	4,600	49,200	
	8,000	43,400		8,000	6,300	65,700	
	10,100	54,200		10,100	8,000	82,400	

חלק ב' חיוב למ"ר שולי (בדירות ששטחן גדול מ-100 מ"ר)

א'	31	185	66	62	33	377
ב'	47	247	66	62	41	463
ג'	62	332	66	72	49	581
ד'	78	425	66	78	62	709
י-ם	80	434	-	80	63	657

הערות והסברים לנספח ב'

1. הבסיס לחישוב החיוב הוא לבנייה בצפיפות מעל ל-8 יח"ד לדונם נסו (שטח המגרש נסו כמשמעותו בח.ב.ע. מפורטת).
- לבנייה בצפיפות של 6-7.9 יח"ד לדונם נסו יש להכפיל את מחירי הטבלה במקום 1.10
- לבנייה בצפיפות של 4-5.9 יח"ד לדונם יש להכפיל את מחירי הטבלה במקום 1.20
- סכום החיוב עבור הוצאות ניהול ותכנון ישאר קבוע בכל מקרה.

2. גודל דירה:

- לצורך החיוב דירה בשטח עד 54 מ"ר ועד בכלל תיחשב בדירה 2 חדרים.
- דירה הגדולה משטח של 54 מ"ר והקטנה משטח של 82 מ"ר תיחשב כדירה 3 חדרים.
- דירה הגדולה משטח של 82 מ"ר והקטנה משטח של 100 מ"ר תיחשב כדירה בת 4 חדרים.
- לדירה הגדולה מ-100 מ"ר ייעשה החיוב כדלהלן: -
- השטח עד 100 מ"ר לפי 4 חדרים.
- השטח השולי מעל 100 מ"ר לפי טבלת החיוב למ"ר בחלק ב'. נספח ב'.
- דינם של מקרים חריגים יקבע בחיאום בין אגף הפרוגרמה והמחוז.

3. סיווג היישוב : עפ"י נספח א'.

נספח ג' - טבלת מחירי פתוח למוסדות צבור ומסחר 1979/80

החיוב לפי שטח המגווש המוקצה כדלהלן: -

חלק א' - מכני מסחר

סיווג הישוב	עפר	כבישים	מים	ביוב	מעברים ושטחי ציבור	סה"כ למ"ר	ניהול ותכנון למ"ר
א	31	185	66	62	33	377	23
ב	47	247	66	62	41	463	28
ג	62	332	66	72	49	581	35
ד	78	425	66	78	62	709	43
י-ם	80	434	-	80	63	657	47

בירושלים באתרים המחוברים לחברת חשמל המזרחית יש להוסיף 120 ל"י למ"ר.

חלק ב' - מוסדות ציבור

סיווג הישוב	עפר	כבישים	מים	ביוב	מעברים ושטחי ציבור	סה"כ למ"ר	ניהול ותכנון למ"ר
א	9	56	20	19	10	114	7
ב	14	74	20	19	12	139	8
ג	19	100	20	22	15	176	11
ד	23	128	20	23	19	213	13
י-ם	24	130	-	24	19	197	14

בירושלים באתרים המחוברים לחברת החשמל המזרחית יש להוסיף 36 ל"י למ"ר.

הערות והסברים : לנספח ג'

1. סיווג יישוב עפ"י נספח א'.
2. כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבנייני ציבור ו/או מסחר החיוב ייעשה עפ"י הטבלה הנ"ל.
3. כאשר מקצים שטח בנייה למטרות ציבור ו/או מסחר, בתוך מבנה מגורים החיוב ייעשה עפ"י טבלת מחירי פתוח למגורים בנספח ב' לפי החישוב הבא: -
כל 75 מ"ר בנייה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כח"ד אחת של 3 חדרים.
4. המחיר מבוסס על מדד הבנייה לחודש 3/1979
מחיר החיוב הסופי יעודכן בכל מקרה בעת הוצאת הודעה התשלום לפי המדד האחרון שפורסם.
5. המחיר כפוף לשינויים.
6. במקרים חורגים יש לקבל אישור מאגף פרוגרמה

נספח ד' - בנה ביתך

1. ה"הנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1979 " מחיחסות גם להחזרי פיתוח עבור "בנה ביתך" פרט לשינויים להלן.
2. חישוב החיוב ייעשה לפי שטח המגרש ומספר יח"ד במגרש.
3. חשמל : החיוב הוא עבור פיתוח רשת בלבד (משולם לחברת חשמל לפי אורך הרשת וסוג תחנות הטרנספורמציה). לא נכלל בחיוב החשולם החל על המשתכן עבור רשת חשמל (לפי יח' חשמל) וחיבור.
4. חניות : במקרים בהם אין מבצעים חניות מחוץ לגבולות המגרשים הפרטיים אין לחייב בסעיף זה.
5. עבודות נוספות : במקרים בהם מבצעים עבודות נוספות ובשטח המגרשים (חפירות, קירות חמך) יש להוסיף זאת לחיוב.

טבלת מחירי פיתוח ל"בנה ביהך" לשנת 1979

בסיס: מדד הבנייה לחודש 3/1979

מחיר מגרש 500 מ"ר	קבוע בל"י לכל יח"ד					מחיר בל"י לכל מ"ר מגרש					סיווג הישוב
	סה"כ ליח"ד	העמסה	מעברים ושטחי ציבור	חניה	פתוח רשת חשמל	סה"כ למ"ר מגרש	ביוב	מים	כביש	עפר	
189,400	33,900	10,700	6,100	10,600	6,500	311	31	34	201	45	א'
212,600	40,600	12,000	8,300	13,800	6,500	344	31	34	232	47	ב'
250,700	47,700	14,200	10,100	16,900	6,500	406	41	34	270	61	ג'
309,900	57,400	17,500	12,200	21,200	6,500	505	47	34	347	77	ד'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
ועד המינהל הכללי
01-05-1979
ירושלים

תאריך: 27.4.79

אל: ד, בן-אלול, ממנה על מ"צ, כאן

הנדון: פרוגרמה 1979

לאור מכתבי אין כיום מסמך פרוגרמטי לביצוע לשנת
1979 של מ"צ. אנו משתדלים לסיים כל הדיונים עד
לסוף חודש זה.

לאור זאת יש להפעיל תקציבית רק הפרויקטים שהיו
בפרוגרמה 1978 וערכו שלב של מכרז או מ"מ קבלני
ולא נחתמו עדיין חוזים בגינם בגזברות מסיבה כלשהי.

בברכה,

זאב מ"א
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 6.4.1979

אלו מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת בנייה - 1979

רצ"ל הצעה לפרוגרמה בנייה לשנת 1979 באזורי הפיתוח
(כולל באר-שבע וקרית ארבע) על סמך אומדני ביקוש והיצע
בישובים אלו.

מלאי הדירות בבנייה כולל פרוגרמה בנייה של שנת 1978
שהופעלה על פי נחוגי אגף פרוגרמות.

כמו כן רצ"ל התפלגות רצויה של הבנייה על-פי חדרים
באזור מרכז הארץ ובישובי הפיתוח. (התפלגות רצויה ברמת ישוב
חוגש בעתיד הקרוב).

החומר הוכן ע"י גב' ש. צימרמן.

ב ב ר כ ה

א. נספך

סגן מנהל אגף איכלוס

הערה: מר א. וינר, מנכ"ל (בפועל)
מר א. לויין, מנהל אגף מימון וחקציבים
גב' ש. צימרמן, אגף איכלוס.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 4TH ST.

NEW YORK, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 4TH ST. NEW YORK, N.Y.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 6.4.1979

פרוגרמה בנייה - 1979

1. בדיקת הצרכים באזורי הפיתוח (כולל ב"ש וקרית ארבע) העלתה כי בשנת 1979 יש להפעיל 9600 - 7900 יח"ד בהנחה שיופעל רק חלק מתוכנית בנה ביתך ו-7,000-8,700 בהנחה שיופעל כל פרוגרמה בנה ביתך.

2. על-פי תקציב השיכון באפשרות המשרד להפעיל כ-20,000 יח"ד בשנת 1979. ההתפלגות המוצעת לבנייה בו הינה כלהלן:

ס ה "	אלטרנטיבה א' 20,000	אלטרנטיבה ב' 20,000	אלטרנטיבה ג' 20,000
אזורי פיתוח (כולל ב"ש וקרית ארבע)	9,000	8,000	7,000
ירושלים - עיר	4,000	4,000	4,000
רצועת החוף	7,000	8,000	9,000

אלטרנטיבה א' - בהנחה שחלק מתוכנית בנה ביתך לא תופעל.
אלטרנטיבה ב' - בהנחה שכל תוכנית בנה ביתך תופעל.
אלטרנטיבה ג' - היקף בנייה מינימלי נדרש באזורי הפיתוח בהנחה שכל תוכנית בנה ביתך תופעל.

3. אלטרנטיבה ג' המובאת לעיל המניחה היקף בנייה מינימלי נדרש באזורי פיתוח - כ-7000 יח"ד מומלצת לביצוע רק במידה ופרוגרמה בנייה של 9,000 יח"ד באזור רצועת החוף אכן ניתנת לביצוע.
במידה והביצוע של הפעלות בנייה באזור מרכז הארץ לא יהיה אפשרי בשנת 1979, מומלצת להפעלת בנייה על פי האלטרנטיבה הגבוהה - אלטרנטיבה א' - דהיינו - כ-9,000 יח"ד ורק במידה ותוכנית בנה ביתך תופעל במלואה ניתן יהיה להקטין היקף ההפעלה.

4. הסברים לסבלה - נספח א'

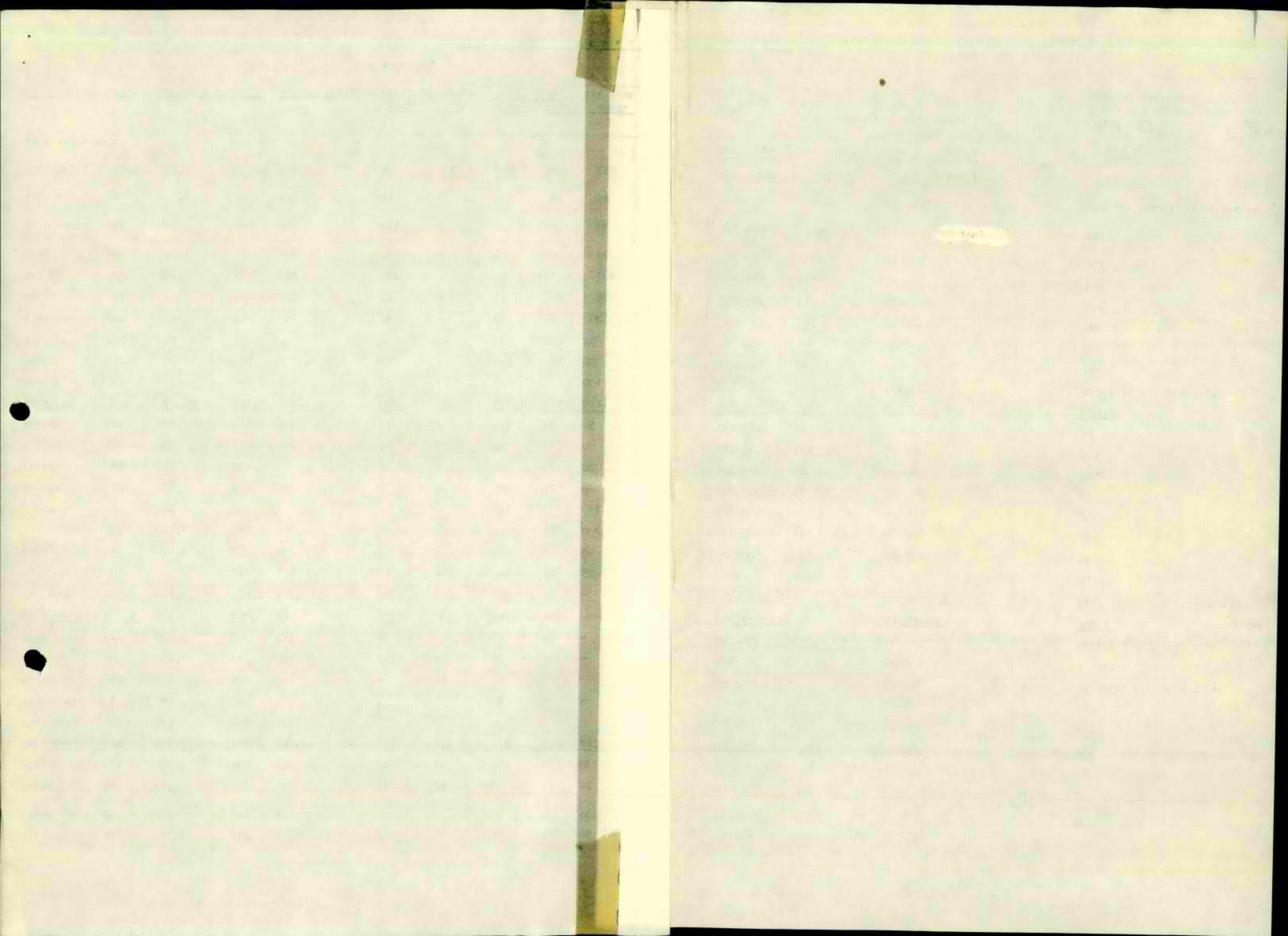
מרכיבי הביקוש : זוגות צעירים נישאים, משפחות עולים, עוברים לשוב והסבת תנאי דיור נטו (בניכוי דירות מחפנות).
הביקוש מוטה כלפי מעלה משום שאינו לוקח בחשבון ירידה מהישוב ופטריות.
מרכיבי המלאי : דירות במימון מלא בבנייה וגמורות (שלב 39), דירות לא מכורות מבניית המימון החלקי והמינהלי, 50% ממלאי הדירות הריקות.
בנה ביתך משוער: אומדן הפעלה של תוכנית בנה ביתך בעיקר מתבסס על הפעלות מתוכננות לפי פרוגרמה 1978.
פרוגרמה מוצעת : מובאת בסבלה פרוגרמה מומלצת מינימלית ומקסימלית לכל ישוב.
חוספת בנה ביתך: הפעלות בנה ביתך נוספות - במידה ותופעל כל הפרוגרמה המתוכננת של שנת 1979.

פרוגרמה מוצעת בהנחה הפעלה של כל פרוגרמה בנה ביתך - פרוגרמה זו קטנה מהפרוגרמה המוצעת קודם לכן בהתאם לחוספת בנה ביתך.
פרוגרמה מתוכננת - נתוני אגף הפרוגרמות על יתרת הפעלה של פרוגרמה 1978 והפעלת פרוגרמה לשנת 1979.

5. גדלי דירות - נספח ב'

ההתפלגות הנדרשת לפי גדלי דירות הינה 15% של דירות 2 חדרים, 50% - דירות 3 חדרים ו-35% דירות 4 חדרים, כאשר ההתפלגות הנדרשת הינה גם באזורי הפיתוח וגם במרכז הארץ בהתאם למוסבר בנספח ב'.

פרוגרמה מחוככנת לפי אגף פרוגרמה יתרת 1979 - 1978	פרוגרמה מוצעת (בהנחת הפעלה של חוספת בניה ביהר)	חוספת בניה ביהר ע"פ פרוגרמה	פרוגרמה מוצעת	בניה פרטית	בניה ביהר משוער	דירות ריקות מתכננות	דירות לא מכורות חלקי	מנהלי	דירות כבנייה	סה"כ	מלאי	בקוש ל-3 שנים	בקוש שנתי	ישוב
7,828	6,950 - 8,650		7,900-9,600											סה"כ אזורי פיתוח
2,201	4,600 - 2,100	584	2,000-2,500	200	553	610	960	150	598	3,143	6,216	8,400	2,800	מחוז הגליל
404 (לא כולל פר' 100 בנצרת חומה)	350-400	-	350-400		43	100	350	23	82	350	948	1,350	450	נצרת עליה
194	50-100	40	100-150		30	50	100	-	170	590	940	990	330	קריית שמונה
176	50-100	40	50-100		30	20	20	-	14	265	350	360	120	חצור
396	50-100	135	450-200		100	30	50	-	130	843	1153	1,300	430	צפת
207	350-450	10	350-450	150	20	60	70	-	25	324	650	1,100	370	טבריה
200	100-150	143	200-250		100	20	70	-	42	130	362	600	200	בית שאן
200	250-300	66	300-350		50	80	80	42	-	-	252	600	200	מגדל העמק
100	100-150	40	150-200	50	80	150	200	-	45	170	695	900	300	עפולה
396 (כולל 72 קדום שו"פ)	250-300	110	350-400		100	100	20	85	90	471	866	1200	400	כרמיאל
4,193	3,970 - 4,720	307	4,350-5,100		439	515	1,040	324	260	2,738	5,317	10,170	3390	מחוז נגב
24	20-70	32	50-100		50	50	100	-	75	148	423	510	170	שדרות
181	150-200	130	300-350		50	50	60	33	11	79	283	660	220	אופקים
122	250-300	30	300-350		20	35	30	9	42	-	136	510	170	נהיבות
362	300-350	30	350-400		20	70	300	20	29	386	825	1,200	400	דימונה
392	150-200	-	150-200		14	20	120	-	-	44	198	360	120	ירוחם
408	400-450	15	400-450		200	70	50	-	36	262	618	1,080	360	ערד
536	400-450	70	500-550		60	60	80	-	-	248	450	1,050	350	אילת
458	-	-	-		25	80	100	-	19	187	410	300	100	מצפה רמון
2,210 (כולל 500 קדום שו"פ)	2,300-2,700	-	2,300-2,700		-	80	200	262	48	1,384	1,974	4,500	1,500	באר שבע
1,082	1,050-1,300		1,050-1,300		-	270	160	168	318	946	1,862	3,150	1,050	מחוז ירושלים
300 (כולל 100 קדום שו"פ)	250-300	-	250-300		-	60	80	-	46	142	328	660	220	קריית מלאכי
-	200-250	-	200-250		-	100	30	81	212	520	943	1,200	400	גת
560 (כולל 100 קדום שו"פ)	350-400	-	350-400		-	100	50	87	-	148	385	750	250	בית שמש
50	50-100	-	50-100		-	-	10			10		90		מבשרת ירושלים
172	200-250	-	200-250						60	136	196	450	150	קריית ארבע
272	350-540	206	500-700	100	230	200	170	155	137	1,142	2,134	2,430	810	מחוז חיפה
80	-	50	-		130	70	50	94	64	396	804	570	190	מעלות
-	30-70 במקום יפחח מרכז קליטה	20	50-100		20	70	10	16	24	168	308	240	80	שלומי
-	של למעלה מ-100 יח"ד													יקנעם
32	20-70	36	50-100		30	20	40	-	-	75	165	270	90	עכו
160	300-400	100	400-500	100	50	40	70	45	49	503	857	1,350	450	



משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

סמך 5 -

תאריך: 5.4.1979

התפלגות בנייה נדרשת של פרוגרמת הבנייה לפי חדרים

1. התפלגות בנייה נדרשת לפי חדרים בכל הארץ (אחוזים)

4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	סה"כ	
35	50*	15*	100	סה"כ
13	60	27	100	עולים
60	30	10	100	עוני
30	60	10	100	מכירה
45	50	5	100	שד"ח

2. מרכז הארץ

2.1 התפלגות בנייה נדרשת לפי חדרים במרכז הארץ (אחוזים)

4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	סה"כ	
34	52	13	100	סה"כ
10	60	30	100	עולים
60	30	10	100	עוני
25	65	10	100	מכירה

2.2 מספר דירות נדרשות לפי יעדים (בנייה של כללית ביחידות של כ-200 יחידות)

סה"כ	12,000	60% מהביקוש הארצי
עולים	2,000	40% מהביקוש הארצי
עוני	4,000	80% מהביקוש הארצי
מכירה	6,000	75% מהביקוש הארצי

2.3 מספר דירות נדרשות לפי גדלים

4 חדר	3 חדר	2 חדר	סה"כ	
4,100	6,300	1,600	12,000	סה"כ
200	1,200	600	2,000	עולים
2,400	1,200	400	4,000	עוני
1,500	3,900	600	6,000	מכירה

2.0/.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך:

- 2 -

3. אזורי פיתוח

3.1 התפלגות בנייה חדשה לפי חדרים באזורי פיתוח (אחוזים)

4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	סה"כ	סה"כ
<u>36</u>	<u>51</u>	<u>13</u>	<u>100</u>	
15	60	25	100	עולים
60	30	10	100	עוני
45	50	5	100	מכירה + שד"ח

3.2 מספר דירות נדרשות לפי יעדים

(40% מהביקוש הארצי)	<u>8,600</u>	סה"כ
(60% מהביקוש הארצי)	3,000	עולים
(20% מהביקוש הארצי)	1,000	עוני
(25% מהביקוש הארצי)	2,000	אזו"פ - מכירה
	2,000	שד"ח

3.3 מספר דירות נדרשות לפי גדלים

<u>2,850</u>	<u>4,100</u>	<u>1,050</u>	<u>8,000</u>	סה"כ
450	1,800	750	3,000	עולים
600	300	100	1,000	עוני
1,800	2,000	200	4,000	אזו"פ

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 5.4.1979

התפלגות בנייה נדרשת של פרוגרמת הבנייה לפי חדרים

1. התפלגות בנייה נדרשת לפי חדרים בכל הארץ (אחוזים)

סה"כ	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
סה"כ	100	50	35
עולים	100	60	13
עוני	100	30	60
מכירה	100	60	30
שד"ח	100	50	45

2. מרכז הארץ

2.1 התפלגות בנייה נדרשת לפי חדרים במרכז הארץ (אחוזים)

סה"כ	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
סה"כ	100	52	34
עולים	100	60	10
עוני	100	30	60
מכירה	100	65	25

2.2 מספר דירות נדרשות לפי יעדים (בנייה של כלקוחים ביחידה של כ-100 יחידות)

סה"כ	מספר דירות
סה"כ	12,000
עולים	2,000
עוני	4,000
מכירה	6,000

2.3 מספר דירות נדרשות לפי גדלים

סה"כ	2 חב	3 חב	4 חב
סה"כ	12,000	1,600	4,100
עולים	2,000	600	200
עוני	4,000	400	2,400
מכירה	6,000	600	1,500

2./.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך:

- 2 -

3. אזורי פיתוח

3.1 התפלגות בנייה חדשה לפי חדרים באזורי פיתוח (אחוזים)

סה"כ	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
סה"כ	100	51	36
עולים	100	60	15
עוני	100	30	60
מכירה + שד"ח	100	50	45

3.2 מספר דירות נדרשות לפי יעדים

סה"כ	8,600	(40% מהביקוש הארצי)
עולים	3,000	(60% מהביקוש הארצי)
עוני	1,000	(20% מהביקוש הארצי)
אזו"פ - מכירה	2,000	(25% מהביקוש הארצי)
שד"ח	2,000	

3.3 מספר דירות נדרשות לפי גדלים

סה"כ	8,000	1,050	4,100	2,850
עולים	3,000	750	1,800	450
עוני	1,000	100	300	600
אזו"פ	4,000	200	2,000	1,800

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך: 10.2.79

פרוגרמת בניה לשנת 1979 - הסגות /ה/

הסברים

מרכיבי הבקוש: זוגות צעירים נישאים, משפחות עולים, עוברים לישוב, הסבת חנאי דיור נטו (בניכוי דירות מהפנות).

הבקוש מוסה כלפי מעלה משום שאינו לוקח בחשבון ירידה מהישוב ופטרות.

סה"כ בקוש : ינואר 1979 - מרץ 1981 (27 חודש).
הנחה היא כי פרוגרמת הבנייה 1979 תסתיים בשנת 1981.

מרכיבי המלאי: דירות בממון מלא בבנייה ובמורות (שלב 39), דירות לא מכורות מבניית הממון החלקי והמנהלי, 50% ממלאי הדירות הריקות ופרוגרמת בנייה 1978.

ג ל י ל

פרוגרמת בנייה 1979	עודף (מחסור) עד 81	מלאי עד שנה 3.1981				סה"כ בקוש עד 3.1981	ישוב
		פרוגרמת 1978	דירות ריקות	דירות בבניה במורות ולא מכורות	סה"כ מלאי		
250	-	96	100	257	453	470	בית גאן
150	100	57	100	200	357	250	חצור
207	(280)	200	150	314	664	950	טבריה
484	260	64	200	850	1114	850	כרמיאל
300	(180)	-	260	122	382	560	מ. העמק
554	-	272	560	444	1276	1250	נצרת עליה
100	(80)	-	350	270	620	700	עפולה
400	(80)	168	100	955	1223	1300	צפת
146	(80)	102	200	371	673	750	קריית שמונה

מסקנות:

- יש להקטין הבנייה ב- 1979 בחצור.
- בצפת ובנצרת עונה היקף המלאי על הצרכים וניתן להפחית מהיקף הבנייה ב- 1979 ולהעבירו לישובים בהם קיים מחסור (סעיף 3 להלן).
- בטבריה ובמגדל העמק היקף המלאי הקיים עד 1981 נמוך מהצרכים לחקופה זו. כמו כן קטנה בישובים אלו פרוגרמת הבנייה ל- 1979. רצוי להגדילה על חשבון הישובים בסעיף 2.
- בקריית שמונה היקף הבנייה בשנת 1979 נמוך (למרות שויון צרכים = היצע עד ל- 1981 מוצע להגדיל הפרוגרמה ל- 1979).
- בעפולה - היקף פרוגרמת הבנייה ב- 1979 נמוך אך יש להניח בישוב זה מציאותה של בנייה פרטית.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך:

נבב

פרוגרמה בנייה 1979	עודף (מחסור) עד 81 (מספרים מעוגלים)	מלאי עד 3.1981				סה"כ בקוש עד ל 3.81	ישוב
		פרוגרמה 1978	דירות ריקות	דירות בבנייה, גמורות ולא מכורות	סה"כ מלאי		
1,500	(300)	708	300	1,700	2,708	3,000	באר שבע
350	(50)	-	150	55	205	250	ירוחם
84	(150)	24	70	200	294	450	שדרות
94	(260)	20	40	58	118	380	נתיבות
60	(280)	50	20	119	189	470	אופקים
410	380	-	150	278	428	150	מצפה רמון
362	-	96	300	490	886	900	ימונה
450	(420)	208	120	130	458	880	ערד
596	(350)	279	150	122	550	900	לח

מסקנות:

1. בירוחם ובמצפה רמון היקף פרוגרמה הבנייה ב 1979 גבוה מהצרכים לשנת 1981.
2. ביישובים שדרות, נתיבות ואופקים היקף פרוגרמה הבנייה ב- 1979 נמוך מהצרכים לשנת 1981, כולל פגורים עד לשנה זו.
3. היקף סביר של פרוגרמה הבנייה ב- 1979 ביישובים דימונה, אילת ובאר שבע (בערך אומנם מחסור ניכר עד 1981 אבל לא מומלץ להגדיל פרוגרמה הבנייה ב - 1979 מעבר לקיים).

ירושלים	נתניה	רמת	קריית	קריית	קריית	קריית	קריית
קריית גת	810	660	150	-	(190)	200	79
קריית מלאכי	470	210	150	110	(180)	100	79

מסקנה: היקפי פרוגרמה הבנייה ב- 1979 ביישובים קריית גת וקריית מלאכי - נמוכים.

מרכז וחיה

אין הערות לגבי פרוגרמה הבנייה ב- 1979 במחוזות מרכז וחיה להוציא העיר רמלה בה מחוכננת בנייה בהיקף גדול מידי מעבר לפרופורציות הנדרשות עבור צרכי העיר עצמה ולמרות ההנחה הקיימת בבסיס פרוגרמה זו כי אוכלוסיית מחוז המרכז תנוחב לעיר זו מחמת מחסור בקרקעות באזורים אחרים.

10.1.1979

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אופדני אוכלוסייה ביישובים נבחרים.

הגירה פנימית (יהודים)				הפרש אוכלוסייה	אוכלוסייה		שם היישוב
כאן הגירה פנימית	יוצאים	נכנסים	31.12.77		31.12.77		
-899	1676	777	400	11,000	10,600	אפקים	
1106	5295	6401	2100	17,300	15,200	אילת	
-326	1218	856	700	12,700	12,000	בית שאן	
-411	1598	1187	300	11,600	11,300	בית שמש	
-2451	4860	2409	300	27,400	27,100	דימונה	
-80	511	431	300	5,750	5,450	חצור הגלילית	
-815	2687	1872	1500	26,900	25,400	סבריה	
-220	1102	882	600	11,200	10,600	יבנה	
239	441	680	490	4,490	4,000	יקנעם עליה	
-589	1127	538	-150	6,250	6,400	ירוחם	
+320	1902	2730	2000	8,450	6,450	כרמיאל	
-96	1288	1192	1100	12,400	11,300	מגדל העמק	
138	822	960	300	1,850	1,550	מצפה רמון	
-1318	3645	2327	800	19,300	18,500	נצרת עליה	
-116	789	673	600	7,300	6,700	נתיבות	
111	2925	3036	1500	28,000	26,500	עכו (יהודים)	
-1151	3207	2056	—	18,700	18,700	עפולה	
553	2808	3361	1600	9,750	8,150	ערד	
-660	2032	1372	300	14,600	14,300	צפת	
-524	2222	1698	1,300	22,400	21,100	קריית גת	
-197	1135	938	750	10,200	9,450	קריית מלאכי	
-1124	2385	1261	-100	15,600	15,700	קריית שמונה	
-686	1274	588	-100	8,350	8,450	שרות	
-100	233	133	70	2,110	2,040	שלוכי	
-287	671	384	200	3,550	3,350	מעלות (יהודים)	

- 3.111

47,553

38,742

תחזית הפעלה יתרת פרוגרמה 1978

רכוז ארצי

חברות	ישיר	סה"כ	הסחוז
3388	2731	6119	סה"כ
148	26	174	גליל
176	310	486	חיפה
830	759	1589	מרכז
415	239	654	נגב
1819	1397	3216	י-ם

תחזית הפעלת יתרת פרוגרמה 1978

ה מ ח ו ז	ה י ש ו ב	ה א ת ר	סה"כ	י ש י ר	ח ב ר ו ת	יופעל
ג ל י ל	סה"כ		174	26	148	
	נצרת	תחתית	100	-	100 בולוס	לא יופעל
	חצור	ק' חסידית	26	26, אשטרום	48 ש.ע.	אפריל
	ק' שמונה	צ'רנוברודה	48			"
ח י פ ה	סה"כ		486	310	176	
	חיפה	יזרעליה	112		112 שו"פ	אפריל-מאי
	"	נוה דוד	24	24		" "
	"	אמבר	24	24		" "
	"	הזמנה לשקמונה	202	202		??
	יקנעם	שכונה חדשה	32		32 אזורים?	אפריל-מאי
מ ר כ ז	נשר		92	60	32 שו"פ	אפריל
	סה"כ		1589	759	830 + 48	
	אור-יהודה		60	24x36		אפריל-מאי
	אבן-יהודה		14	14		" "
	גבעת-שמאל		36		36 ש.ע.	אפריל
	הוד-השרון		36	36		אפריל-מאי
	חולון	ק' שרת	120		120 שו"פ	אפריל-מאי
	"	ק' בן-גוריון	80		80 רובינסטיין	מאי
	יבנה		40	40 (במקום גד)		מאי?
	יהוד		74		74 שו"פ	אפריל
	כ"ס	שכונת קפלן	24	24		אפריל
	ף		64		64 אל-דם	כו"מ עם הרשות
	"		34		34 משה"ב	" " "
	לוד	נוה-ירק	48		48 חב' לפתוח	אפריל
	"	בנה ביתן+אשכול	54		54 " "	"

ה פ ח ו ז	ה י ש ו ב	ה א ח ר	ס ה " כ	י ש י ר	ח ב ר ו ת	י ו פ ע ל
מ ר כ ז (המסך)	נמ-ציונה	סרפנד	150	150		מאי
	"		64		64 חברות	אפריל
	"		32		32 ש.ע.	"
	פ"ת	עמישב	16	16		??
	ראשל"צ		40		40 משה"ב	??
	"		64		64 ש.ע.	אפריל
	ת"א	קופטים	120		120 גר	"
		מעוטם	19	19		"
		החקוה	92	92	92 רמ"ס	מאי
		נוה צה"ל	64	64		אפריל
		יפו ג' (קשימים)	20	20		מאי
		סלמה ס'	96	96		אפריל
		כפיר	64	64		מאי
		"	64	64		יוני

תחזית הפעלה יתרת פרוגרמה 1978

הפחוז	הישוב	האתר	סה"כ	ישיב	חברות	יופעל
	סה"כ		654	239	415	
נגב	נחיצות		28	28 - מב"ס		אפריל
	אופקים	סמח הידיבה	18	48 "		"
	"		10	10 "		"
	"		32	32 סו"ב		"
	"		31	31 קוטצ'ים		??(תכנון לא גמור)
	ערד	סמח אל-רם	20	20 אל-רם		??(אין קבלן)
	ירוחם		42	42 אשטרום		מאי
	מצפה רמון		48	48 אשטרום		אפריל
	אילת	סמח פטיו	36	36 שו"פ		??(אין קבלן)
	ב"ש	ה'	32	32 שו"פ		"
	"	ס'	16	16 שו"פ		"
	"	ס'	168	168 שו"פ		
	"	ה'	50	50 אל-רם		מאי
	"	ו'	34	34 ש.ע.		אפריל
	"	ס'	59	59 ש.ע.		אפריל
	סה"כ		3216	1397	1819	
י-ם	גילה	03	121	121 רמ"ס	-	מאי
	"	03	190	190 אפריקב ישראל		מאי
	"	01(הרשמן)	44	44 שו"פ		אפריל
	"	במרכז	32	32 שו"פ		"
	"	תכנון צפור	149	149 שו"פ		??(טרם הוגשו מחירים)
	"	" רסקין	195	195 שו"פ (מב"ס)		"
	"	רביד+בן פלג	150	150 רובינשטין		"

ה מחוז	ה ישוב	ה אחר	סה"כ	י ש י ר	ח ב ר ו ת	יופעל
י - ס (המשך)	גילה		146		146 ש.ע.	אפריל-מאי
	רמות	02	192	192 אשטרום		אפריל
	"	02	192		192 אל-רם	"
	"	02(רחמימוב)	100	100		מו"מ, עם קבלנים
	"	02(פוגל)	380	380		" "
	"	02(יובל גד)	244		244 ש.ע.	מאי
	"	02(ברן)	92		92 רמקו	??
	"	02(סטרן)	153		153 אזורים	??
	"	02(ברן)	68		" 68	??
	ק' מנחם	ליד כביש הדסה	154	154		במו"מ עם קבלן מאי ?
	בקעה וקסמון	במגרשים שונים	76	76		??
	ק' ארבע		72	72 אשטרום		מאי
	בית שמש	שטח ישראל הצעיר	160		160 שו"פ	מאי ?
	קרית מלאכי	שטח יגר	100		" 100 אשטרום	??
	בית חנינא	שטח נוסייבה	112	112		
	חלפיות מזרח		94		94 ש.ע.	אפריל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 31.1.1979

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: "בנה ביתך" - פרוגרמה איכותית

מצ"ל עבוד נחוני הפרוייקטים לבנה ביתך לשנים 1978, 1979 לפי מועד אכלוסם המיועד.

דהיינו לפי מועדי פרסום המגרשים והגרלות.

נחונים אלה מכילים אף את הפרטים לגבי תקציב הפיתוח הקשור בפרוייקטים אלה, כפי שצ'לקחו מיח' הפיתוח באגף הפרוגרמות.

ל י ד י ע ת ך .

ב ב ר כ ה ,

סימה לפידות
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העחק: מר א. לויין, מנהל יח' מימון ותקציבים
מר א. אשורי, ס/מנהל אגף איכלוס.

פרוגרמת איכלוס "בנה ביתך" - 1978

(פרוגרמת איכלוס הכוונה לפרוייקטים שיפורסמו ויוגדלו ב-1978)

י ש ו ב	שכונה	מספר אתר	מס' מגרשים	חקציב השלמה לפרוייקט	פורסמו	
נצרה עילית		12	43	4,840	15.2.78	הוגדלו
מגדל העמק			16	1,536	לא	לפרסום מירי
רמיאל		07	75	0,920	20.12.76	הוגדלו (בקוש יוחר מההיצע)
צ פ ח	ליד בי"ח		35	-	כן	בהתקשרות עם המשתכנים
ביח שאן			43	-	כן	
לה			50	-	כן	
ירוחם			14 (24 בניה יסירה)		10.9.78	הוגדלו (התקשר 1)
ערד	שכ' רוחם	09	138+77	25,000	10.10.78	הוגדלו (מועמדים רזוכים)
אילת		09	30	0,110	לא	לפרסום מירי
שדרות	אזור הספורט	01	32		10.10.78	הוגדלו (25 התקשרו)
יצפה רמון			2		15.1.79	לא הוגדלו עדיין
יוקנעם	רמות יוקנעם		26			פורסמו (הוגדלו אך לא התקשרו)
מרח		03	115			פורסם - (הוגדלו 115. 25 בטלו

פרוגרמת איכלוס "בנה ביתך" - 1979

י ש ו ב	שכונה	מס' אחר	מס' מגרשים	תקציב פיתוח לפרוייקט		שלב
				1978	1979	
חצור		09	70	1,420	3,500	מחקדם
קריית שמונה	שכ' דרומית	05	70	6,200	1,000	
נצרת	שטח גרסטל		70		0,200	
צפת	ליד אביקור		200		6,800	
טבריה	ליד כביש		30		6,000	
מגדל העמק בית שאן	הכניסה		100		6,600	בשני אתרים
	צפונית		200		10,000	
	תכנית גלעד		70		4,700	
קרמיאל	דרומית ב'		35		1,500	
קרמיאל	שטח שפירא		100		1,600	פיתוח זמין
נחיבות		07	50	3,000	2,500	
אופקים		06	100	0,780		1980- שינוי חכנון
אופקים		05	80		3,500	
דימונה		14	50	4,560	2,000	
שדרות	שכ' צפונית	07	50		2,500	1980-ל
אילת		09	100		2,250	1980-ל המשך לשלב א' בע"מ - חכו
עכו		02	150	0,402	15,000	בעיות פיננסיים (8 משפחות)
שלומי		01	39	3,000	0,600	
מעלות		03	65		1,000	יתרה משלב א'
יוקנעם		01	40		5,000	
גילה		01	80 + 64	15,000	25,000	
רמות		02	200		12,000	
מעלה האדומים		01	100			
קריית ארבע			43		5,000	מחקדם

איתן סוף

בית ספר לילדים
דחמסר לילדים חסר
אלו שיש להם

19.3.79

הצעת מרוגרתם בניה למגורים - רב שנתיים

1500

רכוז ארצי

רכוז ארצי													
ה י ש ו ב	מרוגרתה 1979						קדום לשנת 1979			קדום			
	מס' יח"ר			פרוט לפי חדרים			מס' יח"ר			מס' יח"ר		מס' יח"ר	
	מס"כ	מקור קרקע	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ
סה"כ	1,530	1,231	2,761										
גליל	24	64	88										
חיפה	542	227	769										
מרכז	964	440	1,404										
ירושלים		300	300										
באר-שבע		200	200										

מכונן				קדום				ה ע ר ו ת	קדום לשנת 1979				
מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ		מס' יח"ר		מס' יח"ר		
									מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	
													מס"כ
17,360	3,618	12,447	6,393	6,054									
2,172	644	2,012	1,940	72									
3,664	790	1,995	615	1,383									
7,094	864	5,210	1,408	3,802									
2,430	820	1,930	1,930										
2,000	500	1,300	500	800									

הצעת פרוגרמה בניה למגורים - רב שנתי

19.3.72 מאריך

הסניף הגליל

[illegible]

הוצעת פרוגרמה כגיה למגורים - רב שנתיים

19.3.79 מאריך

הסניף ח'יפה

[illegible]

הוצעת פרוגרמת בניה למגורים - רב שנתיים

מאריך 19.3.79

הסניף המרכזי

הסניף המרכזי													
ה י ש ו ב	קדום לשנת 1979						קדום תכנון						
	מס' יח"ד			מס' יח"ד			מס' יח"ד			מס' יח"ד			
	מקור		מקור	מקור		מקור	מקור		מקור	מקור		מקור	
	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	מס"כ	
סה"כ	964	440	1,404	480	136	344	3,802	1,408	5,210	864	7,094		
אור יהודה	88		88				56						
כפר ענא													
אשדוד	104	56	160				500						
רובע ז'							80						
בני ברק							100						
גדרה							556						
חולון מפדה חל-גבורים							110						
יהוד בנס							120						
הרץ							200						
כפר סבא ויצמן							250						
לוד בן-גוריון							500						
נתניה קריה נורדאו	128		128				34						
רשל"צ רמת אליהו		56	56				950						
גיבסטיין							150						
רחובות שכ' אפרים													
רמלה בן גוריון													
רמת גן נוה יהושע													
בת-ים	280		280										
ליוורנו		144	144				80						

הצעת פרוגרמה בניה למגורים - רב שנתי

הסניף מרכז (המערב)

תאריך

[illegible]

הצעת פרוגרמה בניה למגורים - רב שומים

19.3.79 פתח תקוה

הסניף ירושלים

[illegible]

הוצע פרזנטציע בניה למגורים - רב שנתי

הסניף באר שבע

תאריך: 19.3.79

[illegible]

0.17...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ט' בחשוון תש"ס
30 בספטמבר 1979

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סיוע לפני מעברות מחוז המרכז - ת ק צ י ב

להלן פרטים לגבי מעברות לפני באזור המרכז ואשראינם נכללים בחקציב הפיננסיים לשנת 1979.

ה ע ר ו ת	חקציב במיליוני ל"י	פחרון מוצע	מס' משפחות
	78.0		סה"כ 344
			1. מס' כהן-חולון 100
		50 משפ' לדירות בשכרות 50 משפ' פצוי כספי	
לפי 600,000 למשפחה	18.0	מחוכם 30 משפ' גדולה	
לפי 400,000 למשפחה	8.0	" 20 " קטנות	
			2. מעברות בת-ים 110
		60 משפ' לדירות בשכרות 50 משפ' פצוי כספי	
לפי 600,000 למשפחה	18.0	מחוכם 30 משפ' גדולה	
לפי 400,000 למשפחה	8.0	" 20 משפ' קטנות	
			3. נתניה ק. נורדוי 80
		56 קשישים לדירות בשכרות 24 משפחות גדולות	
לפי 600,000 למשפחה	14.4		
			4. מעברות חוטי ישי באר-יעקב 30
		20 משפחות גדולות 10 זוז"ז - הלוואות	
לפי 600,000 למשפחה	12.0		
			5. כפר-סבא 24
		24 משפ' לדירות בשכרות	

הפיצוי הכספי הינו בנוסף לסכום המגיע למשפחות במסגרת חכניה +3 של בנק טפחות ובלכד סטה"כ האמצעים לא יעלו על 95% ממחיר הדירה הנרכשו ע"י המפונה.

2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

במידה ולא נקבל אשור לחקציב הנוסף, לא ניתן יהיה לספל בפנוי המעברות הנ"ל.

בברכת גמר החימה טובה,

ש. באגד
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל מסב"ל
א. לוי, מנהל יח' מימון וחקציבים
מר י. שורץ, יח' לתכנון סיוע
מר מ. אלונים, מ"מ מנהל מחוז המרכז
מר י. דותן - עוזר ראשי למנהל מחוז המרכז, פתוח וקרקעות
גב' מ. אלטרץ, ראש צוות פינויים - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

[Handwritten signature]

תאריך: 25.9.79

[Handwritten notes and initials]



אל: א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: תקציב פינויים לשנת 1979

במסגרת הדיונים לפני כחודשיים בנושא של יצירת קרקע זמינה סוכם על שיטה חדשה לפינויים ועל תכנית תקציבית אשר תאפשר מימוש תכנית זו.

הוגש אומדן תקציבי של כ- 210 מיליון ל"י, כלומר תוספת של כ- 150 מיליון ל"י בהשוואה לתקציב הקיים. הדבר סוכם על דעת הנהלת המשרד, הנהלת ממ"י ואגף התקציבים.

עתה בתברר לנו כי אגף התקציבים הוסיף לתקציב הקיים 45 מיליון ל"י בלבד במסגרת עדכון תקציב ממ"י. בע"פ הוסבר כי נקבל בעתיד עוד סכומים.

על מנת שנוכל לפי הפרוגרמה המוסכמת עלינו לקבל או סכום של כ- 200 מיליון ל"י, או להפסיק בפעילות המואצת בתחום הפינויים. (ניתן לסכם על לוח זמנים לקבלת התקציב).

אם לא נדע היכן אנו עומדים עד סוף "החגים" ניאלץ להפסיק הפעילות המואצת.

בברכה,
זאב בלזאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מ. גת, מנהל האגף לקרקע עירונית, ממ"י
ש. שטנר, אגף התקציבים מ. האוצר
א. לוין, ממונה על תקציבים ומימון

משרד המשפטים
התביעה הכללית
התביעה המחוזית



מס' תביעה: 20-09-2012

תאריך: 20-09-2012

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

התביעה הכללית, תל אביב-יפו, מודעת כי היא מתכננת להגיש תביעה נגד המשיב, בשם המשיב, על שירותים לא חוקיים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 20.9.1979

אל: מר י. קורץ - אגף התקציבים, משרדהאוצר, י-ם
מר א. ליטן - " - " -

הנדון: תקציב מינויים - הגדלה

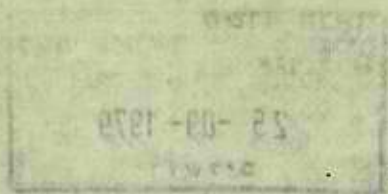
בהמשך ל- 2 ישיבות שהתקיימו בהנדון ולאחר שבדקתם
את פרוגרמת המינויים של משרדנו לבבי מחוזות המרכז
וחיפה דצ"ב מועבר לך לבקשתך פרוגרמת של המחוזות
בהנחה כי התקציב הינו בסך 110 מיליון ל"י.

כיום תקציב המינויים על אדמות מ.מ.י הינו בסך 60
מיליון ל"י בלבד, דבר שאינו מאפשר פנוי אתרים שיהוו
עקוב לבניה בשנת 1980 והלאה.
להזכירכם כי בקשת משרדנו הינה הגדלת התקציב לפחות
ב- 150 מיליון לירות.

בברכה,

ש. באגד
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העוק: מר א. וינר - מנכ"ל משב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' מ. אלטרץ - ראש צוות מינויים



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

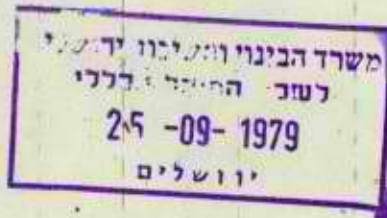
ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

ה מ ח ו ז	מספר פינויים 1979				עלות מבוקשת באלפי לירות				חלוקת הקציב לפרוגרמה של 1,100			
	עדיפות א'	עדיפות ב'	עדיפות ג'	סה"כ	א'	ב'	ג'	סה"כ	א'	ב'	ג'	סה"כ
מרכז	46	47	129	222	28,100	20,600	43,600	92,300	25	15	10	50
חיפה	22	—	438	460	15,168	40,000	35,084	90,252	17	13	10	40
גליל	—	—	43	43	—	12,000	—	12,000	—	10	—	10
ירושלים	20	32	100	152	5,200	3,300	2,320	11,820	4	3	3	10
סה"כ	88	79	710	877	48,468	75,900	81,004	206,372	46	31	33	110

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 20.9.1979

אל: מר מ. גת - מנהל אגף שמוש בקרקע מ.מ.י
מר י. קורץ - אגף התקציבים משרד האוצר
מר א. ליטן - "

הנדון: פרוגרמת פינויים 1979

רצ"ב פרוגרמת פינויים לשנת 1979:

ה מ ח ו ז	עדיפות			סכום מבוקש במיליוני ל"י	תקציב שאושר במיליוני ל"י	ה ע ר ו ת
	א'	ב'	ג'			
ירושלים	12.0	-	-	12.0	70.0	
מרכז	28.0	20.0	44.0	92.0	30.0	לא כולל עבור מנהל פרויקטים באחרים גדולים כגון:
נגב	2.0	-	-	2.0	2.0	בית דגן, לוד - לא כולל תקציב עבור שכ' ג' סי כהן - חולון
גליל	-	12.0	-	12.0	6.0	
חיפה	15.0	40.0	35.0	90.0	28.0	

סה"כ תקציב פינויים לשנת 1979 הינו בסך 60 מיליון לירות תקציב מ.מ.י - 10 מיליון לירות, תקציב משב"ש.

הסכומים הנ"ל נדונו ב- 12/78 ואושרו באפריל לפני שנכנסו הקריטריונים החדשים מ- 1.9.79 לפעולה כך שלמעשה במחירים כיום צריך להכפיל סכום התקציב לפחות ב- 100% מסכום הפרוגרמה שהוגשה ע"י המחוזות.

כדי שנוכל לבצע פנויים בחלק מהפרוגרמה דרושה למשרדנו חומת תקציב של לפחות 150 מיליון ל"י.

ב ב ר כ ה ,

ש. באגד
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העק: מר א. וינר - המנהל הכללי, משב"ש
מר ז. ברקאי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחוזות משב"ש
עוזרים ראשיים לפנויים וקרקעות במחוזות
גב"מ. אלטרץ, ראש צוות פינויים

RECEIVED
 25-00-1028
 1950

RECEIVED
 25-00-1028
 1950

No.	Name	Address	City	State	Zip	Phone	Radio	TV	Other
1	John Doe	123 Main St	Anytown	CA	90210	555-1234			
2	Jane Smith	456 Elm St	Anytown	CA	90210	555-5678			
3	Bob Johnson	789 Oak St	Anytown	CA	90210	555-9012			
4	Alice Brown	101 Pine St	Anytown	CA	90210	555-3456			
5	Frank White	202 Cedar St	Anytown	CA	90210	555-7890			
6	Grace Green	303 Birch St	Anytown	CA	90210	555-2345			
7	Henry Black	404 Spruce St	Anytown	CA	90210	555-6789			
8	Irene Gray	505 Willow St	Anytown	CA	90210	555-0123			
9	Jack Blue	606 Ash St	Anytown	CA	90210	555-4567			
10	Karen Red	707 Hickory St	Anytown	CA	90210	555-8901			

מחוז חיפה - פרוגרמה פינויים 1979

קבוצה 1

שם הישוב	שם השכונה	סה"כ פינויים באתר	מהם לפינוי ב- 1979	עלות באלפי ל"י	מהם הוצאות נלוות	תחזית בניה
ע כ ו	נוה נפולאון	11	11	5.022	22	360 יח"ד (מעברה)
קריית ביאליק	אפק	1	1	2.006	6	
קריית אתא	הפרסה	15	5	3.040	40	200 יח"ד
נשר	תל-חנן	140	5	5.100	100	600 יח"ד
סה"כ		167	22	15.168	168	

שם הישוב	שם השכונה	סה"כ פינויים באתר	מהם לפינוי ב- 1979	עלות באלפי ₪	מהם תוצאות גלוות	תחזית בניה
מעלות	מלקי עזר	42	20	1.440	40	כ- 50 יח"ד עדיין לא תוכנן
שלומי		4	4	1.612	12	
שלומי		2	2	808	8	
שלומי	בסא	13	6	3.018	18	מיועד לחקעסיה
נהריה	אקדמאים	7	7	714	14	לא תוכנן
נהריה	קרית חוף	9	9	918	18	200 יח"ד
עכו	מזרח	30	20	6.040	40	400 יח"ד
עכו	מזרח	70	30	9.060	60	
קרית ביאליק	צור שלום	50	20	840	40	בתכנון
קרית ים		11	11	190	40	
קרית אתא	הפרסה	10	5	2.030	30	200 יח"ד
קרית אתא	אזבסטונים	15	15	960	60	300 יח"ד
קרית טבעון	זייד	9	14	358	8	
קרית טבעון	הבונים	16	8	816	16	
נשר	בן דור	60	20	6.050	50	52 יח"ד + פתוח וכבישים
נשר	תל-חנן	140	35	10.100	100	600 יח"ד

44.954

שם הישוב	שם השכונה	סה"כ פינויים באתר	מהם לפינוי ב- 1979	עלות באלפי ₪	מהם הוצאות נלוות	תחזית בניה
סירת הכרמל	כפר סירה	100	30	6.160	160	400 יח"ד
סירת הכרמל	שכ"רמב"ס	24	8	3.030	30	80 יח"ד
סירת הכרמל	מעברה	7	7	514	14	150 יח"ד בתכנון
עתלית	שין-בריק	7	7	2.530	30	
אור עקיבה		6	6	612	12	2000 יח"ד בעתיד הרחוק
אור עקיבה		5	5	510	10	
בנימינה	ישורון	30	10	2.030	30	100 יח"ד
פרדס חנה	מעברה	10	10	120	20	התחייבות לפינוי
פרדס חנה	רחוב עזרא	4	2	860	60	
חדרה	בית אליעזר	15	15	860	60	100 יח"ד
חדרה	ג. אולגה	2	2	104	4	
חיפה	ק. חיים	190	100	6.600	600	400 יח"ד
חיפה		20	20	2.200	200	שקמונה
סה"כ		908	438	71.084	1.784	

1.952

90.252

460

1075

סה"כ כללי

18.9.79

50-1 50N

מח' פרוגרמות

פרוגרמת פיננסיים 1979

מס' סידורי	הישוב	האחר	סה"כ פיננסיים	פיננסיים 79	עלות (באלפי ₪) כולל הוצאות נלוות	תחזית בניה
סה"כ כללי			843	222	92,300	
קבוצה א' סה"כ			143	46	28,100	
1	אבן יהודה			1	600	
2	אור יהודה	כפר ענא	20	5	3,000	500 יח"ד
3	באר-יעקב	הרצל	10	5	2,500	פיננסי 1 ל- 32 יח"ד
		חסר	15	5	3,000	אין תכנון
4	בני-ברק	שכ' ה'	15	5	2,500	44 יח"ד
5	גבעת שמואל			4	2,500	
6	כפר סבא	עליה	10	5	3,000	48 יח"ד
7	לוד	גבעת הזיתים	70	10	5,000	1,500 יח"ד
8	נס-ציונה	סרפנד		5	3,000	200 יח"ד
9	רמת-גן	נוה יהושע	3	3	3,000	64 יח"ד
קבוצה ב' סה"כ			228	47	20,600	
1	אזור		14	4	1,800	100 יח"ד
2	באר-יעקב	רמב"ם	4	4	1,800	120 יח"ד
3	הוד-השרון	מגדאל	5	5	2,250	124 יח"ד
4	חולון	חל-גבורים	100	10	4,500	500 יח"ד
5	כפר סבא	מצקין	10	4	2,250	500-600 יח"ד
6	לוד	צפ' מזרח	40	5	2,250	300 יח"ד
7	נס ציונה	יד אליעזר	40	10	4,500	64 יח"ד
8	רהובות	שכ' אפרים	15	5	2,250	אין תכנון

	43,600	129	472			קבוצה ג' סה"כ
40 יח"ד	3,000	20	60	מעברה	בח-ים	1
קרקע של עיריה	1,750	5			בית דגן	2
התחייבות לפינוי	1,750	5	15	הוסטל	הקצליה	3
200 יח"ד	1,400	4	22	אחרים שונים	יבנה	4
אין תכנון	3,500	10	80	צפ' מערב	לוד	5
1,000 יח"ד	3,500	30	100	ק. נורדאו	נחניה	6
36 יח"ד	3,500	10	25	דרום	קדימה	7
96 יח"ד	3,500	10	80	עכ' שדה	רעננה	8
2,500 יח"ד	1,750	5	30	כפר גבירול	רחובות	9
אין תכנון	1,750	5	35	מבנה בריטים	ראש העין	10
6,000 יח"ד	21,000	25		כפר שלם	חל-אביב	11
				אבו כביר		
				סלמה ב'		

מחוז הגליל

פרוגרמה פינויים 1979 - מחוז הגליל

קבוצה 3

שם הישוב	שם השכונה	סה"כ פינויים באתר	מהם לפינוי ב-1979	עלות באלפי ל	מהם הוצאות נלוות	תחזית בניה
ק. שמונה		25	5	600	150	1100 יח"ד
מגדל העמק		20	3	400	100	אזור הכנון
עפולה		100	10	3,500	500	אין תכנון סופי
חצור		25	5	750	250	לא מתוכנן
טבריה העיר		450	5	1,600	600	
צפת		80	10	4,500	500	תכנון מחדש
בית שאן		25	5	500	150	אין תכנון סופי
סה"כ		725	43	12,000	200	

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: 6.12.78
בכסלו, תשל"ט

מספר:

מדינת ישראל

לכבוד
מר ב. דביר
מנהל סח' ערוגרות
ב א י
א.נ.

הנדון: הקצבת לדיור הדיור והוצאות נלוות
במסגרת הפרויקט לשנת 1979.

להלן פירוט הצעת התקציב הנ"ל.

הישוב	הקצבת דרוש	פירוט
ירושלים		
(1)		
א. קטן	1.350.000 ₪	16 פינויים
ב. ק. ארבע	450.000 ₪	פינוי מפעל בלוקים
ג. גילה	3.000.000 ₪	20 פינויים
ד. בית-שמש	3.400.000 ₪	כ-80 פינויים של מבנים ברכישה ובשכירות
(2)		
קריה מלאכה	2.500.000 ₪	א. 10 צריפי עץ מפורזים בישוב כ"א 70.000 ב. 30 צריפי אזבסט כ"א 50.000 ג. 60 צריפי ספן כ"א 6.000
(3)		
קריה-ג	1.000.000 ₪	כ - 100 פינויים במוצע כ"א 10.000
(4)		
גידור הריסות שמירה על שטחים והוצאות שונות משפחות נלוות	1.000.000	
(5)		
אשקלון		
	11.850.000 ₪	לא קיבלה ואין בידי כל מידע על אשקלון בשנת 1978
סך הכל		

טל 228263

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4.9.79



אל: א. ריבר, המנהל הכללי

הנדון: משמעות הפיזויים בסיבי על תקציבי הפיזויים

באחרונה מתפרסמות בכלי התקשורת החלטות ממשלתיות על עקרונות למתן פיזויי פיזויים למפויי סיבי. לדעתי יהיה להחלטות אלה השלכות מרחיקות לכת על דרישות המפויים באזורי פיזוי בישראל, פיזויים הדרושים לנו לבנייה. הכוונה לאזורי פיזויים כמו כפר שלם, באר-יעקב וכד' וכן פזויי הבדורים בנגב.

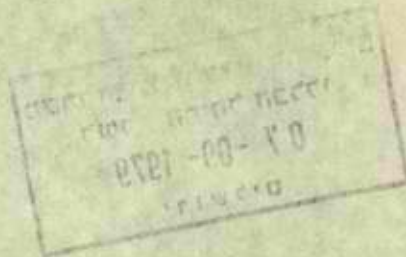
במפויים האלה ידרשו הפעלת עקרונות בדומה לאלה שהופעלו בסיבי. לדעתי לא נוכל לעמוד ציבורית ומוסרית בכגד מעצות אלה. התוצאה תהיה משמעותית ביותר ביחס לתקציב שידרש לפיזויי יחסית לתקציבי הפיזויים הנוכחיים. רצוי שנושא זה ילקח בחשבון בעת קבלת החלטות.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE



123

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Several paragraphs of illegible typed text follow, separated by indistinct headings.]

U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

תאריך: 22.8.1979

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תכנית עבודה - יחידת פינויים וקרקעות

לאחר זמן קצר בהפקיד, להלן הצעתי לתכנית עבודה ל-6 חודשים הקרובים.
 ההצעה התגבשה תוך כדי לימוד העבודה וכן מנסיוני בעבר.

תכנית עבודה	מהות הטיפול
1. לימוד הבעיות	
2. ארגון וגיבוש המחלקה והנעת העובדים	מכתבי אליך מ-17.7.79.
3. הכנת טבלאות פינויים 1979.	הטבלה הוצאה ב-21.8.79 למחוזות, חברות ומינהל בתחולה מתאריך 1.9.79.
4. טיפול במכרזי קרקע.	חומר הוכן כ-10,000 יח"ד, והצעה הועברה למינהל ב-26.7.79 וכן למשרד האוצר. הטיפול נמשך.
5. טיפול בקרקע לבנייה נמוכה.	הוכנה רשימה מ-1.8.79.
6. טיפול בנושא מגרש בחסכון.	בהתאם לרשימה שהועברה אליך ב-20.8.79.
7. עדכון זמינות קרקע ובדיקת מלאי במחוזות. העלאת החומר במפות.	הוחל הטיפול במחוז חיפה ובמחוז מרכז. הטיפול בכל המחוזות יגמר תוך כ-3 חודשים.
8. שומות קרקע	נערכו 2 ישיבות אצל השמאי הממשלתי ונמסר לו פרוגרמה בנייה ל-79. המגמה להכנת טבלאות לבנייה רגילה ושומה לבנייה מיוחדת כגון: "בנה ביתך", מדורגים וכו'.
9. בדיקת נוהלים לפינויים וקרקעות.	נערכה ישיבה אחת עם יח' או"ש והטיפול ימשך.
10. תהליך הקצאת קרקע - נוהל	בתאם עם המינהל יוצא תוך בחודש מסמך בנושא - למחוזות.
11. בנה ביתך	הנושא בטיפול במחוזות. וא"מ
12. מיכון נושא קרקעות פינויים ופיתוח + מפות.	בקשנו 3 הצעות מחב' אמ"ן, אדיבי, פייטלסון. הנושא מתואם ע"י יח' המיכון במשרדנו.
13. טיפול בקבלת חוספת תקציב לפינויים	כיום יש כ-60 מיליון. מבוקש כ-150 מיליון נוספים. נחקימו 2 ישיבות עם אנשי האוצר - הטיפול נמשך.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מחוז	הטיפול	תכנית עבודה
הנושא בבדיקה - יוע"מ, מינהל ומחוזות.		14. פינויים - טיפול במנהל פרויקטים באתרי משהב"ש.
		15. קרקעות ופינויים - סיורים באתרי פינויים והבניה במחוזות המשרד.
תוך תיאום עם המינהל, גובש תהליך עבודה בינינו שיקצר משך ההקצאה בחודש וחצי. מכחי אליך מ-3.8.79.		16. תהליך מקוצר להקצאת קרקע - למומלצים.
נקבעה פגישה עם אנשי חברת החשמל במחוז המרכז.		17. פירוק חשמל בשטחי פינויים
		18. טיפול שוטף בהקצאת קרקע, ועדות פינויים במחוזות וכו'.
		19. טיפול בנושא פיתוח מראש במחוזות המשרד.
בימים אלו יפתחו המסגרות באוצר.		20. פיתוח בשכונות ותיקות.

אודה לך על הערותיך וקיום דיון בהצעת ה"ל".

בברכה,
חאגיג
ש. בא-גד
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
ירושלים

תאריך: 17.8.1979



מינהל מקרקעי ישראל
האגף העירוני
לשכה ראשית
ירושלים

אל: מנהל המחוז - מינהל מקרקעי ישראל
מנהל המחוז - משרד הבינוי והשיכון
חשב מינהל מקרקעי ישראל
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: קריטריונים לקביעת דמי פינויים

החל מ-1.9.79, ישולמו דמי פינויים לפי הקריטריונים הרצופים:
קריטריונים אלה נקבעו לפי החלטת הוועדה העליונה המיוחדת לאישור קריטריונים, ובהחלטת
מינהל מקרקעי ישראל ומשב"ש.

הקריטריונים חלים על כל הפינויים המבוצעים על אדמות ממ"י בביצוע מינהל מקרקעי ישראל,
משב"ש וחברות הפועלות מטעמם.

נושא הפינויים יחולק לארבע קבוצות לפי סדר עדיפויות לפינוי באופן הבא:

1. סיווג האחרים

- עדיפות ראשונה: אחרי הפינוי הכוללים מספר פינויים קטן ומכשיר שטח להפעלת בנייה גדולה יחסית.
- עדיפות שנייה: אחרי הפינוי הכוללים מספר פינויים גדול יותר ומאפשר כנ"ל הפעלת בנייה יחסית גדולה.
- עדיפות שלישית: פינויים יזומים שיתפנו לפי הקריטריונים המעודכנים.
- עדיפות רביעית: כל השאר, ופינויים לא יזומים.

2. קריטריונים לפינויים

- עדיפות ראשונה: חנקט שיטה שלפיה ינוהל מו"מ עם המתכנן ע"י הגורם המוסמך לכך, (עוזר ראשי לפינויים במחוז או כל גוף שהוא) ויועבר לאישור ועדת הפינויים העליונה ישירות ע"י המחוז.
- עדיפות שנייה: לקבוצה ראשונה כמוגדר לעיל יכנס רק אחר שבו פינוי אחד המאפשר הפעלת 30 יח"ד לפחות, ומקסימום פינויים באזור זה לא יעלה על חשע פינויים אשר יאפשרו הפעלת בנייה של כ-270 יח"ד לפחות.
- עדיפות שלישית: ההתייחסות לקבוצה זו תהא במסגרת 3+ כאשר לכל מתכנן אשר ירכוש דירה חיתוך ההלואה המקסימלית במסגרת זו (אף אם אינו נכלל בה למעשה) וזאת בהנאי שסכום ההלואה + פיצוי הפינויים לא יעלה על 95% ממחיר הדירה שתרכש על ידי המתכנן.



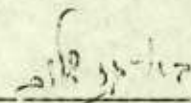
לחילופין יוכל המחפנה לקבל דירה בשכירות בחוספת פיצויי הפינויים.
במידה ולא קיים מלאי דירות מתאימות בשכירות במקום, ירכוש המשרד
למחפנה דירה במסגרת נ"ר (במסגרות חברות פרזות, חלמיש ושקמונה).
כאמור בעדיפות ראשונה, יהיה של 1x30 נשמר גם בעדיפות שניה.
במקרים מיוחדים בהם כל עתודת הקרקע בישוב חלויות הפינויים, יובא
הענין להכרעה לוועדת פינויים עליונה ולאישור מנהל אגף פרוגרמות והמנכ"ל.

עדיפות שלישית: חקפים העקרונות הקיימים לפי תפיסה נוכחית (ראה טבלה: 1 ו-2).
עדיפות רביעית: פינויים לא ידומים כולל פינויי רשות הפיתוח המבוצעים ע"י ממ"י,
משב"ש וחברות הפועלות מטעמם (ראה טבלה 3).

גובה פיצויי פינויים (מהווה 50% מפינוי יזום), בטבלה 3 כולל:
מחפנים באופן עצמי, פינוי באתר שאין לו פתרון איכלוס בישוב או בישוב ספור.
במקרים חריגים יש לפנות לוועדה המרכזית לשם קביעת פיצויי פינויים, וזאת
בהחלטה הוועדה המחוזית.

נבקשכם להורות לכל הנוגעים בדבר במשרדכם לפעול בהתאם.

בכבוד רב,


שלוש בא-גד
ס/מנהל אגף פרוגרמות


עודד יקיר
ממונה ארצי על הקצאות

העחק: מר י. עקנין, מנהל המינהל, כאן.
מר א. וינר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ג. יצחקי, אצל השמאי הממשלתי, רח"ה הצוב 35, ירושלים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מר מ. גת, מנהל האגף העירוני, ממ"י.
גב' מ. אלטרץ, ראש צוות פינויים, משב"ש
חברי ועדות פינויים
עוזרים ראשיים לפינויים משב"ש וממ"י.

מדינת ישראל

שערי דמי הפינויים

1. פינויים יזומים

א.1 דירות מגורים

עבור דירות מגורים ישולמו פיצויי פינויים כלהלן:

- 1.א.1 משפחה המיועדת לפינוי ועוברת מדיור בשכירות, שכירות מוגנת או חכירה/בעלות, לדיור חלוף באורח עצמאי, תפוצה לפי מספר החדרים שברשותה כמפורט בטבלה מספר 1. יחרת החשלוט לרכישת הדירה האלטרנטיבית חושלם באמצעות סיוע (החלואה ניתנת במסגרת +3).

טבלה מספר 1.

א ז ו ר	פיצויי פינויים לחדר באלפי ל"י		
	שכירות	שכירות מוגנת	חכירה/בעלות
ירושלים	130	175	220
חיפה	120	160	200
חל-אביב	120	150	200
קבוצה 1	110	150	185
קבוצה 2	100	130	165
קבוצה 3	90	120	150

- 1.ב.1 משפחה המיועדת לפינוי מדירה בשכירות מוגנת, חכירה או בעלות, לדיור חלוף בשכירות חודשית במסגרת חברות משכנות תפוצה ב-2/3 מהקריטריונים כמפורט בטבלה מספר 2.

טבלה מספר 2.

א ז ו ר	פיצויים לחדר באלפי לירות	
	שכירות מוגנת	חכירה
ירושלים	115	140
חיפה	110	130
חל-אביב	110	130
קבוצה 1	100	120
קבוצה 2	85	110
קבוצה 3	80	100

טבלה מספר 3.

אזור	פיצויי פינויים מכסימום לחדר		
	שכירות לא מוגנת	שכירות מוגנת	חכירה
ירושלים	65	90	110
חיפה	60	80	100
תל-אביב	60	80	100
קבוצה 1	55	75	90
קבוצה 2	50	65	80
קבוצה 3	45	60	75

הנחיות לטבלה 1, 2, ו-3.

(1) חישוב פיצויי הפינויים יעשה בהתאם למספר החדרים.

(2) הגדרות

2.1 חדר חלל או מרווח בדירת מגורים (לא כולל חדרי שירותים), ששטחו 8 מ"ר או יותר ויש בו לפחות פתח חיצוני אחד בנוסף לדלת (פתח חיצוני - בין אם אל מחוץ לבית ובין אם לחדר מדרגות), בתנאי שאין בו צלע הקטנה מ-2 מ"ר.

2.3 חצי חדר חלל או מרווח בדירת מגורים ששטחו 4-8 מ"ר ומתקיימים לגביו כל התנאים המחייבים חדר (עפ"י ההגדרה).

(3) הנחיות לחישוב פיצויי פינויים

3.1 חישוב פיצויי הפינויים יעשה בהתאם למספר החדרים בדירה המיועדת לפינוי.

3.2 מסבך, שירותים וכניסה לבית לא יכללו בחישוב הפיצויים.

3.3 הול ומרפסת סגורה שגודלם כ"א בנפרד עד 8 מ"ר לא יכללו בחישוב הפיצויים.

3.4 הול ומרפסת סגורה שגודלם כ"א בנפרד עד 8 מ"ר ומעלה יחשבו כחצי חדר.

תוספות

1. ישולמו הוצאות העברה כדלקמן:

2 - 1 נפשות - 15,000 ל"י. 5 - 3 נפשות - 20,000 ל"י, 6 נפשות ומעלה - 25,000 ל"י.

2. ישולמו פיצויים עבור מחסנים מחוץ לנכס בסך של 500-800 ל"י עבור כל מ"ר.

עסקים, מוסדות ציבור, מגרשים ועצים

1. ישולמו פיצויים עבור עסקים, מוסדות ציבור ומגרשים, להוציא שטח המוחזק סביב הבית, בכל תפיסה, בהתאם להערכת השמאי הממלחי.

עבור שטח קרקע המוחזק נוסף לדירת המגורים ומעל 250 מ' ישולמו:

א. עבור כל 250 מ' נוספים ועד לדונם 10% מגובה הפיצויים לפינוי הנכס.

ב. מעל דונם 5% לכל 250 מ'.

כל האמור לעיל לא יעלו דמי הפינויים מעל ל-80% מערך הקרקע המחפנית לפי ערכה כפנויה.

2. הפיצויים עבור עצים ישולמו לפי הערכת השמאי.

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
אזור	אבן יהודה	בית שאן
באר-יעקב	אור יהודה	בית שמש
באר-שבע	אור עקיבא	בנימינה
בית דגן	אילת	גבעת עדה
בני-ברק	אשקלון	זכרון יעקב
בח-ים	בני עייש	חצור
גבעת שמואל	בני יבנה	יבנאל
בני תקוה	גדרה	ירוחם
הוד השרון - מגדיל	דימונה	מעלות
הרצליה	חדרה (כולל אולגה)	מצפה רמון
חולון	טבריה	נחלת יהודה
יהוד	סירת הכרמל	עכו
מבשרת ציון	יבנה	עתליח
פתח תקוה	יקנעם	פוריה
ק. אונז - קראון	כפר יונה	קריית שמונה
קריית ביאליק	כפר סבא	שלומי
רמלה	כרכור	רכסים
ראש העין	פרדס חנה	
לוד	מגדל העמק	
ראשל"צ	מזכרת בחיה	
רחובות	נס ציונה	
רמת גן	נתניה	
רמת השרון	נשר	
צפת	נצרת-עילית	

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 תד. המנהל הכללי
 14-08-1979
 ירושלים

13.8.1979

אל: מר ע. יקיר, ממנה ארצי על הקצאות
 קרקע

הנדון: טבלת פינויים לשנת 1979.

רצ"ב טבלת פינויים לשנת 1979.

הטבלה אושרה ע"י מר א. וינר מנכ"ל משרד השכון והבנוי
 ומר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגמות.

אודה לך באם תביא הטבלה לאשור הנהלת המינהל.

בברכה,

ש. באגד

ס/מנהל אגף פרוג

העתיק: מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
 מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוג
 גב' מ. אלטרץ, ר/צ פינויים - כאן
 מר י. טל - מינויים, מס"י

טבלת השוואה לפיצויי פינניים יזומים באלפי ל"ל לחדר למתפנים מדירות מגורים באופן
עצמאי כולל רכישת דירה בחברות משכנות.

גידול באחוזים	פיצויי פינניים באלפי לירות לחדר 1979			פיצויי פינניים לחדר באלפי לירות לשנת 1978			אזור
	שכירות לא מוגנת	שכירות מוגנת	חכירה/בעלות	שכירות לא מוגנת	שכירות מוגנת	חכירה/בעלות	
130	130	175	220	60	80	95	ירושלים
122	120	160	200	55	70	90	תל-אביב
150	120	160	200	50	65	80	חיפה
130	110	150	185	50	65	80	קבוצה ישוב 1
120	100	130	165	45	60	75	קבוצה ישוב 2
130	90	120	150	40	55	65	קבוצה ישוב 3

כ ל ל י

עתודות הקרקע לבנייה אשר בבעלות המדינה באזוריה המיושבים של הארץ הולכת ומצטמצמת. מסיבות שונות ולכן יש צורך היום יותר מתמיד למצוא פתרון לפינוי שטחים המיועדים לבניה ותפוסים ע"י מספר משפחות קטן בעוד שפינויים יתן לנו קרקע זמינה לבניה.

משום הפער שבין הניתן (ע"י הרשות) למבוקש (ע"י המתפנה) בדרך המקובלת כיום לא נוצרו הישגים מרשימים לפתרון בעיה זו.

עם עליית ערך הקרקעות הועמדנו בפני העובדה כי לא ניתן יהיה להשיג קרקעות זמינות לבנייה, אלא תוך אימוץ שיטת פינויים חדשה, אשר עיקרה התייחסות כלכלית מובהקת לנושא.

על דעת נציגי מינהל, חברות ומשב"ש סוכם להעביר מהבסיס הקיים לבסיס חדש של קריטריונים כמפורט להלן:

נושא הפינויים יחולק לארבע קבוצות לפי סדר עדיפויות לפינוי באופן הבא:

1. סיווג האתרים

עדיפות ראשונה:

אתרי הפינוי הכוללים מספר פינויים קטן ומכשיר שטח להפעלת בניה גדולה יחסית.

עדיפות שניה:

אתרי פינוי הכוללים מספר פינויים גדול יותר ומאפשר כנ"ל הפעלת בניה יחסית גדולה.

עדיפות שלישית:

פינויים יזומים שיחפנו לפי הקריטריונים המעודכנים של משב"ש כמקובל היום.

עדיפות רביעית:

כל השאר, פינויים לא יזומים.

2. קריטריונים לפינויים

עדיפות ראשונה:

חינקט שיטה שלפיה ינוהל מ"מ עם המתפנה ע"י הגורם המוסמך לכך, (עוזר ראשי לפינויים במחוז או כל גוף שהוא) ויועבר לאשור ועדת הפינויים העליונה ישירות.

קבוצה ראשונה כמוגדר לעי"ל יכנס רק אחר שבו פינוי אחד מאפשר הפעלת 30 יח"ד לפחות, ומקסימום פינויים באזור זה לא יעלה על חשע פינויים אשר יאפשרו הפעלת בניה של כ-270 יח"ד לפחות.

עדיפות שניה:

ההתייחסות לקבוצה זו תהא במסגרת +3 כאשר לכל מתפנה אשר ירכוש דירה חינוך ההלוואה המקסימלית במסגרת זו (אף אם אינו נכלל בה למעשה) וזאת בתנאי שסכום ההלוואה + פיצוי הפינויים לא יעלה על 95% ממחיר הדירה שתרכש על ידי המתפנה. לחילופין יוכל המתפנה לקבל דירה בשכירות בתוספת פיצויי הפינויים, במידה ולא קיים מלאי דירות מתאימות בשכירות במקום, ירכוש המשרד למתפנה דירה במסגרת "נ"ל.

כאמור בעדיפות ראשונה היחס של 1X30 נשמר גם בעדיפות שניה. במקרים מיוחדים בהם על עתודת הקרקע בישוב תלויות בפגמים יובא העניין להכרעה למנהל אגף פרוגרמות ואשור המנכ"ל.

עדיפות שלישית: תקפים העקרונות הקיימים בעדכון מחירים לפי חפיסה נוכחית. (ראה טבלה - 1 ו-2)

(1)

גובה פיצויי פינויים באלפי ל"ל לחדר, למתפנים בדירות מגורים באופן עצמאי כולל רכישת דירה בחברות משכנות:

אזור	מחיר דירת חקן (55 מ"ר)	מחיר לחדר באלפי ל"ל	פיצויי פינויים לחדר באלפי לירות	שכירות לא מוגנת	שכירות מוגנת
ירושלים	670	440	220	175	130
חיפה	610	400	200	160	120
תל-אביב	610	400	200	160	120
קבוצה 1	570	370	185	150	110
קבוצה 2	500	330	165	130	100
קבוצה 3	460	300	150	120	90

(2)

פיצויי פינויים לחדר באלפי ל"ל למתפנים מדירות מגורים בדמ"פ/חכירה לדירה בשכירות במסגרת חברות משכנות מפוצה ב- 2/3 מהקריטריונים לפיצויים יזומים:

אזור	פיצויים לחדר באלפי לירות	שכירות מוגנת
ירושלים	140	115
חיפה	130	110
תל-אביב	130	110
קבוצה 1	120	100
קבוצה 2	110	85
קבוצה 3	100	80

כוללת פינויים לא ידומים.

עדיפות רביעית:

גובה פיצויי פינויים מכסימליים באלפי ליליחדר למתפנים
באופן עצמאי, פינוי באתר שאין לו פתרון אכלוסי בישוב
או בישוב סמוך, המהווים 50% מפיצויי פינויים ידומים.

(3)

אזור	פיצויי פינויים מכסימום לחדר		
	שכירות לא מוגנת	שכירות מוגנת	חכירה
ירושלים	65	90	110
חיפה	60	80	100
חל-אביב	60	80	100
קבוצה 1	55	75	90
קבוצה 2	50	65	80
קבוצה 3	45	60	75

מדינת ישראל
 : משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות



תאריך: 3.8.1979

אלו: מר ישראל קורץ, אגף החקציבים, משרד האוצר
 " " " " " "

הנדון: תקציב פינויים 1979

מצר"ב הרשומות מפגישות שהתקיימו בחאריכים כדלקמן:

24.7.1979 מחוז חיפה

2.8.1979 מחוז המרכז

סוכס כי תקצע מגישה נוספת בשתוף מר בן-מאיר חשב מינהל מקרקעי ישראל,
 ולאחר מכן נקבל אשורכם לגבי הגדלת תקציב הפינויים לשנת 1979.

בברכה,

ס. באגד
 ס/מנהל אגף פרוגרמות

העחק: מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
 מר ז. ברקאי, מנהל אגף מרוג
 גב' מלכה אלטרץ, ר"צ פינויים
 מר רוזנברג, עוזר ראשי לפנויים נקרקעות מ. חיפה
 מר דותן, " " " " " "

סיכום הפגישות להגדלת תקציב פינויים - 1979

בתאריך 24.7.1979 התקיימה פגישה עם מחוז חיפה - נציג מחוז חיפה מר רוננברג
עוזר לפינויים

בתאריך 2.8.1979 התקיימה פגישה עם מחוז המרכז - נציג מחוז המרכז מר ירח דותן
עוזר לפינויים

נוכחו: מר ש. באגד, נציג מחלקת הפרוגרמות
גב' מלכה אלטרץ, מחלקת פינויים
מר ישראל קורץ - נציג האוצר
מר ארז ליטן - נציג האוצר
מר יקיר - נציג מינהל מקרקעי ישראל

בפגישות עם המחוזות הציגו העוזרים לפינויים את פרוגרמת הפינויים לשנת 1979
הפרוגרמה הוצגה לפי 4 העדפות של פינוי לעומת בינוי.
בשנת 79 הדגש הוא על פינוי כלכלי מעל כן התקציב שהוקצב למחוזות אינו מאפשר
לפנות לפי הקריטריונים החדשים.

העוזרים לפינויים הסבירו את פרוגרמת הפינויים לשנת 79 לפי עדיפות של מעט
פינויים המשחררים שטח גדול לצרכי בניה.

הסכומים המבוקשים לצורך פינויים לשנת 79 הם:

מחוז המרכז 100 מיליון לעומת 30 מיליון שהוקצב להם.
מחוז חיפה 90.252 מיליון לעומת 28 מיליון שהוקצב להם.

סוכם כי תקצע פגישה נוספת בשחוף מר בן-מאיר חשב מנהל מקרקעי ישראל ולאחר מכן נקבל
אישור לגבי הגדלת תקציב פינויים לשנת 1979.

מלכה אלטרץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



תאריך: 1.8.1979

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: טבלת פינויים לשנת 1979

מצר"ב טבלת פינויים לשנת 1979, הנושא בדיון עם נציגי החברות, אנשי המחוזות וכן נציגי מינהל מקרקעי ישראל.

כמו כן רצ"ב טבלת השוואה כספית לפינויים בין שנת 1978 לשנת 1979.

אודה לך באם תביא החומר לאשור המנכ"ל ולאחר מכן נעביר לאשור הנהלת המיבהל מקובל.

ב ב ר כ ה ,

ש. באגד

סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משב"ש
מנהלי המחוזות

עוזרים ראשיים לפינויים וקרקעות
גב' מלכה אלטרץ - ראש צוות פינויים

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

June 1, 1904

Mr. J. M. Smith,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

Dear Sir:
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst. in relation to the proposed withdrawal of the land described in the accompanying plat, and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
J. M. Smith,
Assistant Secretary.

Very truly yours,
J. M. Smith,
Assistant Secretary.

טבלת השוואה למיצויי פינויים יזומים באלפי ל"ל לחדר למתפנים מדירות מגורים באופן
עצמאי כולל רכישה דירה בחברות משכנות.

אזור	מיצויי פינויים לחדר באלפי ל"ל לחדר לשנת 1978			מיצויי פינויים לחדר באלפי ל"ל לחדר לשנת 1979			גידול באחוזים
	50% חכירה/בעלות	40% שכירות מוגנת	30% שכירות לא מוגנת	חכירה/בעלות	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת	
ירושלים	95	80	60	220	175	130	130
תל-אביב	90	70	35	200	160	120	122
חיפה	80	65	50	200	160	120	150
קבוצה ישוב 1	80	65	50	185	150	110	130
קבוצה ישוב 2	75	60	45	165	130	100	120
קבוצה ישוב 3	65	55	40	150	120	90	130

כ ל י

עבודות הקרקע לבנייה אשר בבעלות המדינה באזוריה המיושבים של הארץ הולכת ומצטמצמת מסיבות שונות ולכן יש צורך היום יותר מתמיד למצוא פתרון לפינוי שטחים המיועדים לבניה ותפוסים ע"י מספר משפחות קטן בעוד שפינויים יתן לנו קרקע זמינה לבניה.

משום הפער שבין הניתן (ע"י הרשות) למבוקש (ע"י המתכננה) בדרך המקובלת כיום לא נוצרו הישגים מרשימים לפתרון בעיה זו.

עם עלות ערך הקרקעות הועמדנו במני העובדה כי לא ניתן יהיה להשיג קרקעות זמינות לבניה, אלא תוך אימוץ שיטת פינויים חדשה, אשר עיקרה התייחסות כלכלית מובהקת לנושא.

על דעת נציגי מינהל, חברות ומשב"ש סוכם להעביר מהבסיס הקיים לבסיס חדש של קריטריונים כמפורט להלן:

נושא הפינויים יחולק לארבע קבוצות לפי סדר עדיפויות לפינוי באופן הבא:

1. סוג האחרים

- | | |
|----------------|---|
| עדיפות ראשונה: | אחרי הפינוי הכוללים מספר פינויים קטן ומכשיר שטח להפעלת בניה גדולה יחסית. |
| עדיפות שניה: | אחרי פינוי הכוללים מספר פינויים גדול יותר ומאפשר כנ"ל הפעלה בניה יחסית גדולה. |
| עדיפות שלישית: | פינויים ידומים שיתכנו לפי הקריטריונים המעודכנים של משב"ש כמקובל היום. |
| עדיפות רביעית: | כל השאר, פינויים לא ידומים. |

2. קריטריונים לפינויים

- | | |
|----------------|--|
| עדיפות ראשונה: | הינקט שיטה שלפיה יבוהל מ"מ עם המתכננה ע"י הגורם המוסמך לכך, (עוזר ראשי לפינויים במחוז או כל גוף שהוא) ויועבר לאשור ועדה הפינויים העליונה ישירות. |
| | קבוצה ראשונה כמובדל לעי"ל יכנס רק אחד שבו פינוי אחד מאפשר הפעלת 30 יח"ד לפחות, ומקסימום פינויים באזור זה לא יעלה על חשע פינויים אשר יאפשרו הפעלת בניה של כ-270 יח"ד לפחות. |

עדיפות שניה:

ההתייחסות לקבוצה זו תהא במסגרת 3+ כאשר לכל מתמנה אשר ירכוש דירה תינתן ההלוואה המקסימלית במסגרת זו (אף אם אינו נכלל בה למעשה) וזאת בתנאי שסכום ההלוואה + פיצוי הפינויים לא יעלה על 95% ממחיר הדירה שתרכש על ידי המתמנה. לחילופין יוכל המתמנה לקבל דירה בשכירות בחוטמת פיצויי הפינויים, במידה ולא קיים מלאי דירות מתאימות בשכירות במקום, ירכוש המסדר למתמנה דירה במסגרת נ"ל.

כאמור בעדיפות ראשונה היתם של 130 נסמך גם בעדיפות שניה. במקרים מיוחדים בהם על עתודת הקרקע בישוב תלויות בפנאים יובא העניין להכרעה למנהל אגף פרוגרמות ואשור המנכ"ל.

עדיפות שלישית: תקנים העקרונות הקיימים בעדכון מחירים לפי תפיסה נוכחית. (ראו טבלה - 1 ו-2)

(1)

גובה פיצויי פינויים באלפי ל"ל, למתמנים בדירות מגורים באופן עצמאי כולל רכישת דירה בחברות משכנות:

אזור	מחיר דירה תקן (55 מ"ר)	מחיר לחדר באלפי ל"ל	פיצויי פינויים לחדר באלפי לירות		
			חכירה	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת
ירושלים	670	440	220	175	130
חיפה	610	400	200	160	120
תל-אביב	610	400	200	160	120
קבוצה 1	570	370	185	150	110
קבוצה 2	500	330	165	130	100
קבוצה 3	460	300	150	120	90

(2)

פיצויי פינויים לחדר באלפי ל"ל למתמנים בדירות מגורים בדמ"מ/חכירה לדירה בשכירות במסגרת חברות משכנות מפוצה ב- 2/3 מהקריטריונים לפיצויים יזומים.

אזור	פיצויים לחדר באלפי לירות	
	חכירה	שכירות מוגנת
ירושלים	140	115
חיפה	130	110
תל-אביב	130	110
קבוצה 1	120	100
קבוצה 2	110	85
קבוצה 3	100	80

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

Year	1941	1942	1943	1944	1945	1946
1941	100	100	100	100	100	100
1942	100	100	100	100	100	100
1943	100	100	100	100	100	100
1944	100	100	100	100	100	100
1945	100	100	100	100	100	100
1946	100	100	100	100	100	100

1941

1941

Year	1941	1942	1943	1944	1945	1946
1941	100	100	100	100	100	100
1942	100	100	100	100	100	100
1943	100	100	100	100	100	100
1944	100	100	100	100	100	100
1945	100	100	100	100	100	100
1946	100	100	100	100	100	100

עדיפות רביעית:

כוללת מינויים לא יזומים.

גובה מיצויי מינויים מכטימליים באלפי לילחדר למתמנים
באופן עצמאי, מינוי באחד שאין לו פחרון אכלומי בישוב
או בישוב סטון, המהווים 50 ממיצויי מינויים יזומים.

(3)

אזור	מיצויי מינויים מכטימום לחדר		
	חכירה	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת
ירושלים	110	90	65
חיפה	100	80	60
הל-אביב	100	80	60
קבוצה 1	90	75	55
קבוצה 2	80	65	50
קבוצה 3	75	60	45

CHURCH RECORDS

WEDNESDAY, APRIL 1, 1880.

WEDNESDAY, APRIL 1, 1880. The church was opened at 10 o'clock. The service was held in the morning. The church was closed at 4 o'clock.

CHURCH RECORDS			
WEDNESDAY, APRIL 1, 1880.			
WEDNESDAY	1880	1	1
WEDNESDAY	1880	1	1
WEDNESDAY	1880	1	1
WEDNESDAY	1880	1	1
WEDNESDAY	1880	1	1
WEDNESDAY	1880	1	1

WEDNESDAY, APRIL 1, 1880.

1. Every man should be a man of God.

2.