

מדינת ישראל

משרד הממשלה

4-2

משרד הביטחון והביטחון

נוה דקלים

4199 - 4199

43693 / 43693

מחלקה מנהלית



שם תיק: בנייה עירונית מחוז דרום - נוה דקלים

מזהה פיו: גל-2/43693

מזהה פריט: 0009705

כתובת 2-109-4-3-10

תאריך הדפסה: 27/12/2017

תיק מס'

1

4-2

מלחמה - מלחמה
במלחמה במלחמה

ישוב נ"ב בק"מ 140 מ"ר 3 (כ) העבודה 11/11/90
 החוזה 9/84548/90 הקבלה 13688500
 התחלת העבודה 09/04/91 תקופת ביצוע 9 ח"ג
 מיד 1/91 הארכת זמן ביצוע 2.9 ח"ג
 גמר העבודה 15/1/92

מספר התכנון	החשבון		הגדלה להתיקרות		הגדלה לכמויות	
	תאריך	סכום	תאריך	סכום	תאריך	סכום
1	28/05/91	1421929.42				
2	14.6.91	1.661.189.04				
3	17.7.91	2.082.429.65				
4	21.8.91	2.698.597.9				
5	3/9/91	3283.981,66				
6	20/10/91	5.104.398,4				
7	20/11/91	8.314.541,53				
8	19/12/91	10.908.054,08				
9	20/1/92	11.894.213,81				
10	14/2/92	12.250.813,19				
11	16/3/92	12.446.733,36				
12	14/4/92	13.715.213,36				
13	19/5/92	14.338.904,42				
14	16/6/92	15.098.329,01				
15	19/7/92	15.373.985,49				
16	16/8/92	15.511.213,73				
17	21/2/94	15.640.453,42				
18	18/9/94	15.882.291,42				
19	16/10/94	15.916.939,57				
20	29/11/94	16.105.380,95				
21	22/16/95	16.317.147,08				

נח ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 05.01.99

אל: יחידת ערבויות וביטוחים, אגף הכספים, ירושלים

הנדון: שחרור ערבות -

מס' חוזה 9/87548/90			
גוש/חלקה	אתר	יישוב נוה דקלים	מחוז הנגב

נושא העבודה: בצוע תכנון וביצוע 140 יח"ד

הריני לאשר בזה כי ניתן לשחרר את ערבות הקבלן להבטחת טיב העבודה הנ"ל.

העבודה נתקבלה ביום 01.10.94

התיקונים השנתיים בוצעו והחשבון הסופי הועבר לגזברות
בתאריך 03.07.95

ב ב ר כ ה ,
אינג' י. קוך

חתימה

הממונה על חוזים ומכרזים: שם

העתיקים: מהנדס מחוז : הנגב

הקבלן: חב' אשטרום בע"מ

. 90910

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך 93.12.98

אל: ממונה על חוזים ומכרזים, האגף לתכנון וביצוע

מאת: מהנדס מחוז צ'רם

הנדון: המלצה לשחרור ערבות

מס' חוזה	9187548190		
מחוז	צ'רם	ישוב	נווה צדק
גוש / חלקה		אתר	

נושא העבודה: אנון לבית 140 י"א 3
הקבלה: אסטרטגיה

נא לשחרר ערבות הקבלן לטיב העבודה.

העבודה נתקבלה ביום: 10/94

התיקונים השנתיים בוצעו והחשבון הסופי הועבר לגזברות בתאריך: 3.7.95

ב ב ר כ ה,

מהנדס המחוז:

ראש הצוות:

ג. צור
מנהל מחוז הדרום
חתימה

ד"ר א. ש. ש.
חתימה

ד"ר א. ש. ש.
חתימה

העתק: מנהל אגף תכנון וביצוע, ירושלים
ממונה על חוזים ומכרזים, האגף לתכנון וביצוע
תיק גזברות - בניה כפרית.

5380

9/87548/90

5380

1526 11/40

525 - 539

541 - 545

547 - 550

731 - 732, 774, 726

743 - 748, 752

540, 546, 548

1130

14110180 - 100787 x 1140

3023811

1160 → 510

42%

כתב העברת רכוש והוראת אכלוס

לכבוד

(6-520017393)

עמיר

לך 39 תל אביב - יפו 94928

מס' כה"ר : 1 מספר חוזה : 09/87548/90 יח' בחוזה : 140 בעלות קרקע : ממ"י
כה"ר קודם : 0 מס. פרויקט : 9990839 קבלן : אשטרום בע"מ
(6- 510381601) מס. עסקה בממ"י :

מחוז : 64 - הנגב כפרי ישוב : 5427 - נוה דקלים אתר : 0 - נוה דקלים
יח"ד בכ.ה.ר זהו : 80 תמורה לכ.ה.ר זה : 8,840,000 ש"ח יעוד : השכרה

התפלגות נכסים בחוזה לפי חברות :

לחברה	יחידות	ערך הרכוש בש"ח
ועמידר	80	8,840,000
שכון ופתוח לישראל	60	6,630,000
סה"כ	140	15,470,000
טרם הועבר	0	

מצ"ב רשימת הדירות המועברות בכ.ה.ר זה.
רשימה זאת הינה חלק בלתי נפרד ממסמך זה.

הערות :

הדירות מיועדות לשכירות.
מחירי הדירות נקבעו לפי פרוטוקול 702.

06/07/94:7 נכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

נספח מצב מצטבר בחוזה: 87548 לחברת: עמידר

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
601		3	70	110500	631		3	70	110500
602		3	70	110500	632		3	70	110500
603		3	70	110500	633		3	70	110500
604		3	70	110500	634		3	70	110500
605		3	70	110500	635		3	70	110500
606		3	70	110500	636		3	70	110500
607		3	70	110500	637		3	70	110500
608		3	70	110500	638		3	70	110500
609		3	70	110500	639		3	70	110500
610		3	70	110500	640		3	70	110500
611		3	70	110500	641		3	70	110500
612		3	70	110500	642		3	70	110500
613		3	70	110500	643		3	70	110500
614		3	70	110500	644		3	70	110500
615		3	70	110500	645		3	70	110500
616		3	70	110500	646		3	70	110500
617		3	70	110500	647		3	70	110500
618		3	70	110500	648		3	70	110500
619		3	70	110500	649		3	70	110500
620		3	70	110500	650		3	70	110500
621		3	70	110500	693		3	70	110500
622		3	70	110500	694		3	70	110500
623		3	70	110500	695		3	70	110500
624		3	70	110500	696		3	70	110500
625		3	70	110500	697		3	70	110500
626		3	70	110500	698		3	70	110500
627		3	70	110500	699		3	70	110500
628		3	70	110500	700		3	70	110500
629		3	70	110500	701		3	70	110500
630		3	70	110500	702		3	70	110500

הודפס ב: 06/07/94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

נמוד: 2 מתוך 2 עמודים

פרוט הדירות המועברות

(6-520017393)

חברה מטפלת: עמידר

חוזת: 09/87548/90 כה"ר מס': יטוב: נוה דקלים

בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר	בית	דירה	חדרים	שטח	מחיר
601		3	70	110500	639		3	70	110500
602		3	70	110500	640		3	70	110500
603		3	70	110500	641		3	70	110500
604		3	70	110500	642		3	70	110500
605		3	70	110500	643		3	70	110500
606		3	70	110500	644		3	70	110500
607		3	70	110500	645		3	70	110500
608		3	70	110500	646		3	70	110500
609		3	70	110500	647		3	70	110500
610		3	70	110500	648		3	70	110500
611		3	70	110500	649		3	70	110500
612		3	70	110500	650		3	70	110500
613		3	70	110500	693		3	70	110500
614		3	70	110500	694		3	70	110500
615		3	70	110500	695		3	70	110500
616		3	70	110500	696		3	70	110500
617		3	70	110500	697		3	70	110500
618		3	70	110500	698		3	70	110500
619		3	70	110500	699		3	70	110500
620		3	70	110500	700		3	70	110500
621		3	70	110500	701		3	70	110500
622		3	70	110500	702		3	70	110500
623		3	70	110500	703		3	70	110500
624		3	70	110500	704		3	70	110500
625		3	70	110500	705		3	70	110500
626		3	70	110500	706		3	70	110500
627		3	70	110500	707		3	70	110500
628		3	70	110500	708		3	70	110500
629		3	70	110500	709		3	70	110500
630		3	70	110500	710		3	70	110500
631		3	70	110500	711		3	70	110500
632		3	70	110500	712		3	70	110500
633		3	70	110500	733		3	70	110500
634		3	70	110500	734		3	70	110500
635		3	70	110500	735		3	70	110500
636		3	70	110500	736		3	70	110500
637		3	70	110500	737		3	70	110500
638		3	70	110500	738		3	70	110500

ס"ח דירות: 80	ס"ח תמורה: 8,840,000
יחידת מלון	יחידת מינוץ
ראש המנהל לבניה כפרית	סגן חשב המשרד
הסמכות	

8826

ש"ס	66
ש"ס	3530
ש"ס	

החברה להאגדות לשיכון
ע"מ"ס ישראל בע"מ
מחזור/אזור

החברה להאגדות לשיכון ע"מ"ס ישראל בע"מ

מחזור/אזור 09/82458/90



29/11/98
תאריך

שם המבקש
אלחנן

כחובתו 10/10/98

השיכון 3530

מספר חזקה 09/82458/90

מספר יחידות 80

לכבוד

1. משרד הבינוי והשיכון

מחזור

2. משרד הבינוי והשיכון

אגף לאכילוס
המסנה על פתרונות
דיוור לעילוי חרשים
ירושלים.

אדון נכבד.

הנדן: שחרור הקבלו מאחזיקי חקופת הבקש אין מעדון התנודות

מאחר והקבלו הנ"ל ביצע חקופת הבקש אין מעדון התנודות

שתשחררו את המוכריות שלו עבור 80 יחידות.

מצ"ב האישור.

נכבד רב.

מנהל המחזור/האזור

עמנואל הכסליוני
מנהל מחזור/האזור

עמנואל הכסליוני
מנהל מחזור/האזור

100-50 (2.82)

1. מסד מבני ומשיכון
2. מסד
3. נח"ק מחזור הקבוצה
4. מתכנת ראשי - ולקמיון הכרתי
5. למיין

350-09

ש"ס	09/82458/90	ש"ס	09/82458/90
ש"ס	09/82458/90	ש"ס	09/82458/90
ש"ס	09/82458/90	ש"ס	09/82458/90

אישור על שחרור הקבלו מאחזיקי חקופת הבקש

שם המבקש
אלחנן

מספר חזקה 09/82458/90

מספר יחידות 80

מספר חזקה 09/82458/90

מספר חזקה	תאריך	מספר חזקה	תאריך
15	30.11.95	86	20/8/94
		87	28/8/94

אני מאשר ומאשרת את כל המידע הנ"ל ואת כל המידע הנ"ל

1. סעיף 54 (2) של החוקה עם נוסח הבינוי והשיכון.

נמנה פנס במנהל חז" 5 שנים אחר נמר חקופת הבקש, הנמנע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוקה, יהיה הקבלו חייב לחקון את המנס וכל הכרד בו על חשבוננו ואם המנס אינו ניתן לתקון, יהיה הקבלו חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

2. ההיקפים שרשמו ברשימה הנ"ל ביצעו ואין לנו התנגדות לשחרר את הקבלו מאחזיקי חקופת הבקש, הקבלו אינו נשחרר מאחזיקי חקופת הבקש 1 דלעיל.

החלטת מנהל המחזור

תקופת מנהל המחזור

מאשר נוסח חקופת הבקש

1. למשרד השיכון

2. למסד

3. לחקיון המוכר, באמצעות יחידות אחזקה

4. בשאר בחיק החזקה הקבלו

1

50x25x4 (6.83)

350-07

ספרים וכתבי יד
מחלקת הספרים

מחלקת הספרים
מחלקת הספרים

5380

9/87548/90

5380

140

525 - 539

541 - 545

547 - 550

731 - 732, 774, 726

743 - 748, 752

540, 546, 548

30

14 110 180 - 100787 x 140

3023 811

60

10

42%

180

731

140

5411
ט"ז, אלול
9/82548/10

החברה הראויה לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז/אזור: יבנה/מנכ"ס/מנכ"ס
תאריך: 29/11/98

שם המבקש	אלחיאס
כתובתו	ד' רמ"צ/ס' 15 א
השיכון	3330
מספר חוזה	9187788/90
מספר יחידות	9187788/90

לכבוד: 1. משרד הבינוי והשיכון
מחוז:
2. משרד הבינוי והשיכון
אגף לאיכלוס
הממונה על פתרונות
דיוור לעולים חדשים
ירושלים.
אדון נכבד,
הנדון: שהדור הקבילן מאחידתי לתיכתי תקופת הבדיק
האחר והקבילן הנ"ל ביצע תיקוני תקופת הבדיק אין מעדנו התנודות
שמשחררו את המרכיבות שלו עבור יחידות. 80

מצי"ב האישור.
כנבד נכ.
מנהל המחוז/האזור
עמואל הכסלני
מנהל מחוז הדרום

מס' כספית: 1. משרד הבינוי והשיכון
2. לקבל
3. לתיק מחוז מנכ"ס
4. מתנדב ראשי - ולתקין המרכיב
5. למסוף
סמן כ כספית: 1. כספית המחשבת
2. כספית המחשבת של מחוז ת"א
3. כספית המחשבת של מחוז מנכ"ס
4. כספית המחשבת של מחוז מנכ"ס
5. כספית המחשבת של מחוז מנכ"ס
100-50 (2.82) 350-09

שם	ע"ס	66
חלקה	3530	
נכס		

החברה הראויה לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז/אזור: יבנה/מנכ"ס/מנכ"ס
תאריך: 29/11/98

שם המבקש	אלחיאס
כתובתו	ד' רמ"צ/ס' 15 א
השיכון	3330
מספר חוזה	9187788/90
מספר יחידות	9187788/90

המספר של המבקש		המספר של המבקש	
מספר	תאריך	מספר	תאריך
15	30.11.95	86	21/8/94
		87	28/8/94

שם המבקש	אלחיאס
כתובתו	ד' רמ"צ/ס' 15 א
השיכון	3330
מספר חוזה	9187788/90
מספר יחידות	9187788/90

1. לשלוח השכר
2. לקבל
3. לתיקין המרכיב. באמצעות חידת אחזקה
4. נשאר בתק מחוז הקבלני
1
350-07

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

כאמצעות אגף הנדסה

אל : אגף החשבונות

מאת : סניף א"א

אישור על שחרור קבלן
משנת אחריות

מספר יחיד	ישוב (אתר חכניה)	חוזת מס'	שם הקבלן וכתובתו
60	י"ט צ' 8' 8' 8'	9/87548/90	חא P/Gek רח' נעס' 22 א"א
סה"כ מכנים	מספרי היחידות	פרוטוקול קבלת רכוש, טופס 2819 מתאריך:	רשימת תיקונים שנת אחריות (ט' 2835) מתאריך:
30	525-539, 731-732, 733-734, 735-736, 737-738, 739-740, 741-742, 743-744, 745-746, 747-748, 749-750, 751-752, 753-754, 755-756, 757-758, 759-760, 761-762, 763-764, 765-766, 767-768, 769-770, 771-772, 773-774, 775-776, 777-778, 779-780, 781-782, 783-784, 785-786, 787-788, 789-790, 791-792, 793-794, 795-796, 797-798, 799-800, 801-802, 803-804, 805-806, 807-808, 809-810, 811-812, 813-814, 815-816, 817-818, 819-820, 821-822, 823-824, 825-826, 827-828, 829-830, 831-832, 833-834, 835-836, 837-838, 839-840, 841-842, 843-844, 845-846, 847-848, 849-850, 851-852, 853-854, 855-856, 857-858, 859-860, 861-862, 863-864, 865-866, 867-868, 869-870, 871-872, 873-874, 875-876, 877-878, 879-880, 881-882, 883-884, 885-886, 887-888, 889-890, 891-892, 893-894, 895-896, 897-898, 899-900, 901-902, 903-904, 905-906, 907-908, 909-910, 911-912, 913-914, 915-916, 917-918, 919-920, 921-922, 923-924, 925-926, 927-928, 929-930, 931-932, 933-934, 935-936, 937-938, 939-940, 941-942, 943-944, 945-946, 947-948, 949-950, 951-952, 953-954, 955-956, 957-958, 959-960, 961-962, 963-964, 965-966, 967-968, 969-970, 971-972, 973-974, 975-976, 977-978, 979-980, 981-982, 983-984, 985-986, 987-988, 989-990, 991-992, 993-994, 995-996, 997-998, 999-1000	20.1.95	01/95

פירוט תיקונים שבוצעו ע"ח הקבלן

(לפי טופס "כיצוע תיקונים", ש"פ 2278)

מס' סדר	פירוט	שם הקבלן שביצע התיקון/ים	תאריך החשבון	הסכום
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

סה"כ

1. סעיף 254(2) של החוקה הממשלתי האחד (מדף - 34002)

נחלה פגם כמכנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מכיצוע שלא בהתאם לתנאי החוקה, יהיה הקבלן חייב לחקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבון, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב כחשלוש פיצויים.

2. כל התיקונים כוצעו על ידי הקבלן המקורי. ☒
 התיקונים המפורטים לעיל בסך ש"ח כוצעו על חשבון הקבלן. נא לחייב את חשבונו בסכום הנ"ל. ☐

3. אין לנו התנגדות לשחרור הקבלן מאחריות השנתית, ככפיפות, לסעיפים 1 ו-2 לעיל (לאחר ניכוי הסך הנ"ל). ☒

4. יש להעמיד את הערכות ע"ס ש"ח ובגין ש"ח ☐

הערות ואישורים:

היחידה	קבלה ותיקונים	מנהל הגוש	מנהל הסניף	סגן מנהל אגף הנדסה	אגף המבצע	החשבוט המאשר
הערות:		אגף אגף				
חתימה:		15/5/95				

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך 7.1.98

אל: ממונה על חוזים ומכרזים, האגף לתכנון וביצוע

מאת: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: המלצה לשחרור ערבות

מס' חוזה	9187548190		
מחוז	ישוב	אתר	גוש / חלקה
הדרום	נווה דקלים		

נושא העבודה: מקלן להיצע 140 יחידות דיור
הקבלה - אישורים ב"מ

נא לשחרר ערבות הקבלן לטיב העבודה.

העבודה נתקבלה ביום: 10/94

התיקונים השנתיים בוצעו והחשבון הסופי הועבר לגזברות בתאריך: 3.4.95

ב ב ר כ ה,

מהנדס המחוז:

ראש הצוות:

חתימה שם

חתימה שם

חתימה שם

העתק: מנהל אגף תכנון ובצוע, ירושלים
ממונה על חוזים ומכרזים, האגף לתכנון וביצוע
תיק גזברות - בניה כפרית.

מ ד י כ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

תאריך: 3.07.95
מ.ב.כ. 458/90



אל: גזברות משרד הבינוי והשיכון

מאת: המנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי

חוזת מס' 9/87548/90

תאור העבודה: תכנון וביצוע 140 יח"ד.

ישוב: נוה דקלים.

הקבלן: אשטרום בע"מ.

ערך החוזה לפי החשבון הסופי לא כולל מע"מ 16,317,177.08 ש"ח

היקף החוזה עתה לא כולל מע"מ 16,215,475.80 ש"ח

נא להגדיל/להקטין את החוזה בסך 101,701.28 ש"ח
=====

ערך החוזה לאחר השינוי לא כולל מע"מ 16,317,177.08 ש"ח

הערה: פרוגרמת הבדיקות בוצעה.

העתיקים:

מהנדס מחוז נגב כפרי.
קבלן: אשטרום בע"מ.

א.לבני
מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 21/06/95
כג סיון תשנ"ה

מספר : 7429-בכנ/5380

אל: מר י. קוך - ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: ח-ן סופי לחוזה 9/87548/90
140 יח"ד שלב א' בנוה-דקלים
הקבלן: אשטרום

רצ"ב ח-ן סופי על סך 16,317,177.08 ש"ח כולל התיקרויות.

החוזה הקיים בסך 16,819,419.04 ש"ח כולל מע"מ.

הח-ן הסופי בסך 14,365,392.80 ש"ח ללא מע"מ.

צו התחלת עבודה מתאריך 16/4/91.

תקופת ביצוע לפי חוזה 11.9 חודשים.

תאריך גמר עבודה לפי חוזה 11/4/92.

תעודת השלמת המבנה מתאריך 2/10/94.

רצ"ב פרוטוקול קבלת מבנה:

לעמידה: בתאריך 21/8/94 22 יח'.

בתאריך 28/8/94 55 יח'.

בתאריך 2/10/94 3 יח'.

סה"כ 80 יח'.

לשו"פ: בתאריך 30/1/94 56 יח'.

בתאריך 25/7/94 4 יח'.

סה"כ 60 יח'.

סה"כ 140 יח'.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

בוצעו עב' נוספות:

(1) תוספת למקלטים עבור דו תכליתי:

א) 3 מקלטים 75 מ"ר 28,005.85 ש"ח
ב) 1 מקלט 100 מ"ר 12,041.34 ש"ח

(2) גדר רשת על קירות תומכים: 50,385.15 ש"ח

(3) שיקום דרכים: 26,541.--- ש"ח
סה"כ להגדלה 116,973.35 ש"ח

מ"עמ 17% 19,885.47 ש"ח
סה"כ להגדלה 136,858.82 ש"ח

שלב 42 עודכן למדד 1/94 112,881.44 ש"ח
שלב 42 עודכן למדד 3/94 149,164.76 ש"ח
שלב 42 עודכן למדד 3/94 20,157.40 ש"ח

שמירה עודכן למדד 10/94 144,792.--- ש"ח

עב' נוספות עודכן למדד 4/95 83,879.80 ש"ח

להורדה עבור בדיקות שליליות למדד 4/95 871,952.--- ש"ח (-)
לטיפולך.

בכרחה

א. קרפ

מנהל מחוז הנגב

העתיקים:

מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע

מר י. זיידה - ס/ מנהל מחוז הנגב

פיקוח

גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמיות

חל/דמ

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/10/94

מספר : בכנ/5380

חווה 9/87548/90

תכנון וביצוע 40 יח' בנוה-דקלים

$$0.79 = \frac{4296.4}{5434.3} = \frac{1/91}{8/92} = 8/92 \text{ מקדם לדקל}$$

ניתוח מחירים עבור עבודות נוספות (יומן 21619 - 8/92)

1-ח
99.40.1.10.20
99.40.1.10.00
ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור
עם אגרגט ירקרק או בזלט

לפי דקל 8/92 סעיף 10.2.010 65.-- ש"ח/מ"ר
65.-- ש"ח/מ"ר $\times 0.79 = 51.35$ ש"ח/מ"ר

2-ח
99.40.1.20.30
99.40.1.20.100
שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.4.070 5.-- ש"ח/מ'
5.-- ש"ח/מ' $\times 0.79 = 3.95$ ש"ח/מ'

3-ח
99.40.1.30.40
99.40.1.30.110
סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות
ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.8.040 56.-- ש"ח/מ'
56.-- ש"ח/מ' $\times 0.79 = 44.24$ ש"ח/מ'

4-ח
99.40.1.40.50
99.40.1.40.120
תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120
בעובי 15 מ"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים
אלמנט התליה וגמר זריתן ליד הקירות

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.020 45.-- ש"ח/מ"ר
45.-- ש"ח/מ"ר $\times 0.79 = 35.55$ ש"ח/מ"ר

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

5-ח

99.40.1.50.60

אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטיקה 99.40.1.50.130

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.081 55.-- ש"ח/מ'

$$55.-- \text{ ש"ח/מ' } \times 0.79 = 43.45 \text{ ש"ח/מ'}$$

6-ח

99.40.1.60.70

דלת חדר אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ 99.40.1.60.140

לפי דקל 8/92 סעיף 12.1.020 1,170.-- ש"ח/יח'

$$1,170.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 924.30 \text{ ש"ח/יח'}$$

7-ח

99.40.1.70.80

חלון אלומיניום סוכב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ 99.40.1.70.150

לפי דקל 8/92 סעיף 12.2.071 340.-- ש"ח/יח'

$$340.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 268.60 \text{ ש"ח/יח'}$$

8-ח

מעקה רשת בוגבה 1 מ"ר (יומן מס' 93583, 93584, 93585 - 7/94) 99.40.8.330.160

לפי מחירון משה"ש 1/94 סעיף (2) 40.8.330 50.-- ש"ח/מ"א

$$50.-- \text{ ש"ח/מ"א } \times \frac{4296.4}{5758.4} = \frac{1}{91} = 37.35 \text{ ש"ח/מ"א}$$

9-ח

מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ 99.51.3.320.170
(יומן 78186 - 8/93)

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 51.3.320 35.50 ש"ח/מ"ק

$$35.50 \text{ ש"ח/מ"ק } \times \frac{3078.7}{3705.6} = \frac{1}{91} = 29.49 \text{ ש"ח/מ"ק}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 21/05/95
כא אייר תשנ"ה

מספר : בכנ/5380

חוזת 9/87548/92

עבודה : 140 יח"ר בנוה-דקלים (שלב א')

ניתוחי מחירים עבור הורדות

(1) פלטות יסוד בטון ב-30

א. יסודות בודדים בטון ב-20 בשטחי מעל 0.50 מ"ר עד 1.50 מ"ר

לפי דקל 2/95 סעיף 2.1.111 480.-- ש"ח/מ"ק

ב. תוספת בעד בטון ב-30 במקום ב-20

לפי דקל 2/95 סעיף 2.6.160 24.-- ש"ח/מ"ק

ס"ה למדר 2/95 504.-- ש"ח/מ"ק

(2) קורות יסוד בטון ב-20 יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע, רוחב הקורות 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)

לפי דקל 2/95 סעיף 2.1.210 755.-- ש"ח/מ"ק

(3) מרצפי בטון ב-20 יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 12 ס"מ

לפי דקל 2/95 סעיף 2.2.012 70.-- ש"ח/מ"ר

מחיר ל-1 מ"ק = $70.-- \times \frac{1}{0.12}$ ש"ח/מ"ק = 583.30 ש"ח/מ"ק

4. תקרה או גג בטון ב-20 עובי 12 ס"מ

לפי דקל 2/95 סעיף 2.5.011 90.-- ש"ח/מ"ר

מחיר ל-1 מ"ק = $90.-- \times \frac{1}{0.12}$ ש"ח/מ"ק = 750.-- ש"ח/מ"ק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/10/94
כט תשרי תשנ"ה

מספר: בכנ/5380

חווה 9/87548/90

תכנון ובצוע 140 יח' בווה-דקלים

$$0.79 = \frac{4296.4}{5434.3} = \frac{1/91}{8/92} = 8/92$$

מקדם לדקל 8/92

ניתוח מחירים עבור עבודות נוספות (יומן 21619 - 8/92)

1-ח
2.40.1.10.20
3.40.1.10.90
ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור
עם אגרגט ירקרק או בזלט

לפי דקל 8/92 סעיף 10.2.010 65.-- ש"ח/מ"ר

$$65.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 51.35 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

2-ח
2.40.1.20.30
3.40.1.20.100
שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.4.070 5.-- ש"ח/מ'

$$5.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 3.95 \text{ ש"ח/מ'}$$

3-ח
2.40.1.30.40
3.40.1.30.110
סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות
ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.8.040 56.-- ש"ח/מ'

$$56.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 44.24 \text{ ש"ח/מ'}$$

4-ח
2.40.1.40.50
3.40.1.40.120
תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120
בעובי 15 מ"מ המחזיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים
אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.020 45.-- ש"ח/מ"ר

$$45.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 35.55 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

5-ח

2.40.1.50.60

אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית 3.40.1.50.130

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.081 55.-- ש"ח/מ'

$$55.-- \text{ ש"ח/מ' } \times 0.79 = 43.45 \text{ ש"ח/מ'}$$

6-ח

2.40.1.60.70

דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ 3.40.1.60.140

לפי דקל 8/92 סעיף 12.1.020 1,170.-- ש"ח/יח'

$$1,170.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 924.30 \text{ ש"ח/יח'}$$

7-ח

2.40.1.70.80

חלון אלומיניום סובב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ 2.40.1.70.150

לפי דקל 8/92 סעיף 12.2.071 340.-- ש"ח/יח'

$$340.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 268.60 \text{ ש"ח/יח'}$$

8-ח

מעקה רשת בוגבה 1 מ"ר 4.40.8.330.160

לפי מחירון משה"ש 1/94 סעיף 40.8.330(2) 50.-- ש"ח/מ"א

$$50.-- \text{ ש"ח/מ"א } \times \frac{4296.4}{5758.4} \times \frac{1/91}{1/94} = 37.35 \text{ ש"ח/מ"א}$$

9-ח

מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ 5.51.3.320.170
(יומן 8/93 - 78186)

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 51.3.320 35.50 ש"ח/מ"ק

$$35.50 \text{ ש"ח/מ"ק } \times \frac{3078.7}{3705.6} \times \frac{1/91}{10/92} = 29.49 \text{ ש"ח/מ"ק}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

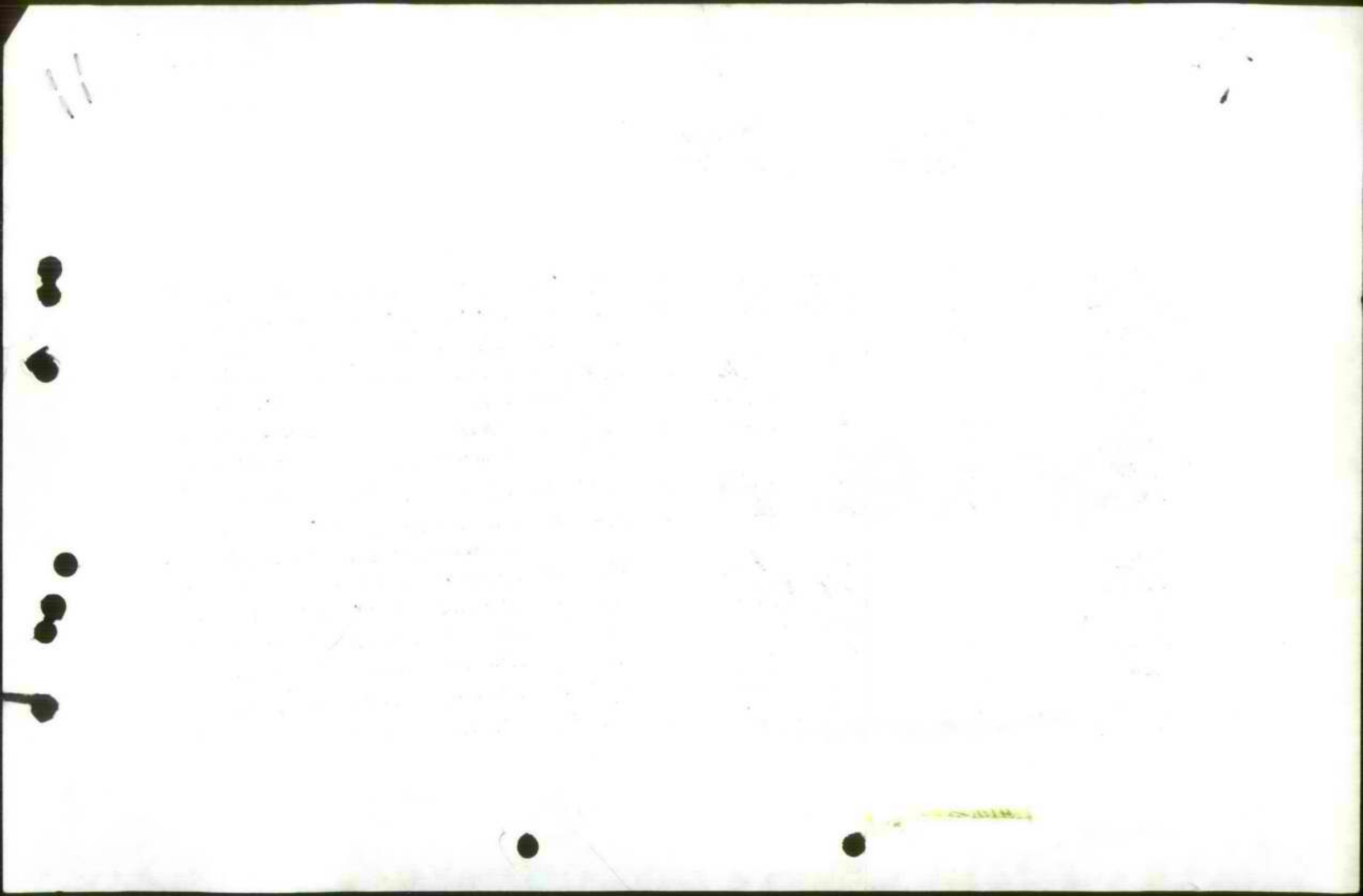
הנדון: ניכויים עקב טיב ירוד על מוצרים ומליכות בבניה וביתוח

מס' המחזה: 9/82548/90 העדו: P.1.6ek

מס' העבודה: 140 ומ"ק המקובל: נוס' P.1.6ek

מס' חד'	מס' העבודה	מס' העבודה וביקו	תוצאות הבדיקה			יח'	כמות	מחיר יחידה חוז'	סה"כ מחיר	ז' ניכוי	סה"כ הורדה במחיר המחזה	הערות
			נדרש	התקבל	הפרש ז'							
1	15108205	ג' 525-526 א' 116	33	32	3	6,0	504			3	90,72	
2	15108718	ג' 525-526 א' 110	23	22,5	2	12	757	755		2	181,68	181,2
3	15108731	ג' 534-533 א' 11	23	21,5	7	5	757	755		7	264,95	264,25
4	15108731	ג' 525-526 א' 237	23	21,5	7	5/42	65	583,3		7	189,58	204,75
5	15108734	ג' 542-541 א' 11	23	20	15	10/42	65	583,3		15	812,50	874,95
6	15106796	ג' 627-628 א' 11	23	22,5	2	24/42	65	583,3		2	260	279,98
7	15111852	ג' 603-604 א' 116	23	21,5	7	12	480	504		7	403,2	423,36
8	15111852	ג' 629-630 א' 237	23	21,5	7	12/42	65	583,3		7	455	489,97
9	15111852	ג' 631-632 א' 310	23	21,5	7	12	787	755		7	635,88	634,2
10	15113627	ג' 734-733 א' 110	23	22,6	5	27/42	65	583,3		5	731,25	787,46
11	15114481	ג' 645-646 א' 223	23	22,5	2	18/42	84	750		2	262	276
12	15204912	ג' 748-747 א' 112	23	22,5	2	24	757	755		2	363,36	362,4
13	15106796	ג' 699-700 א' 117	23	22,5	2	27	757	755		5	1021,95	1019,24
14	15114481	ג' 777-776 א' 117	23	22	5					12	1260	1350
15	15200904	ג' 775-774 א' 112	23	20,5	12	15/42	84	750		12	252	270
16	15204912	ג' 757-756 א' 112	23	22,5	2	18/42	84	750		2	252	270
17	15111858	ג' 633-634 א' 223	23	21	2	18	583,3			10	1049,94	1049,94
18		ג' 757-756 א' 112				2/45	324				8419,52	8419,52
19		ג' 757-756 א' 112				2/45	324				8419,52	8419,52
20		ג' 757-756 א' 112				2/45	324				8419,52	8419,52

רמון - מהנדסים בע"מ
מחשבוני
318



0.0

504. x

6. x

0.03 =

90.72M+

755. x

12. x

0.02 =

181.2M+

755. x

5. x

0.07 =

264.25M+

583.3 x

5. x

0.07 =

204.155M+

583.3 x

10. x

0.15 =

874.95M+

583.3 x

24. x

0.02 =

279.984M+

504. x

12. x

0.07 =

423.36M+

583.3 x

12. x

0.07 =

489.972M+

755. x

12. x

0.07 =

634.2M+

583.3 x

27. x

0.05 =

787.455M+

750. x

18. x

0.02 =

270. M+

755. x

2. x

0. x

0. =

0. M+

755. x

24. x

0.02 =

362.4M+

755. x

27. x

0.05 =

1 019.25M+

750. x

15. x

0.12 =

1 350. M+

750. x

18. x

0.02 =

270. M+

583.3 x

18. x

0.1 =

1 049.94M+

8 551.836MT

0.0

135.2 ÷

132.6 =

1.01960784313M+

1.01960784313 x

8 551.84 ÷

0.0

135.2 ÷

132.6 =

1.01960784313M+

1.01960784313 x

8 551.84 =

8 719.52313712M+



51

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תעודת השלמת המבנה

א. פרטי זיהוי:

מחוז: <u>הרצליה</u>	ישוב/נוק: <u>קריית השרון</u>	שם הקבלן: <u>פירוק</u>
חוזת מס': <u>9,87548190</u>		יומן עבודה מס': <u>...</u>

140 י"ג'

סוג המבנה ויעודו:

בהתאם לסעיף 52 של תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן, מדף 3210 הרינו לאשר את השלמת המבנה, מבלי לגרוע מהחייבויות ואחריות הקבלן, הנובעת מסעיף זה ומסעיפים 53 ומסעיפים עד 55 (ועד בכלל) של תנאים אלה.

מנין תקופת הבק יתחיל מתאריך מתן תעודה זו.

הערות משרד הבינוי והשיכון-מפקח, מרכז הצוות או מנהל פרויקט והמהנדסים המקצועיים

נוכחים:

אשרוס
חברה להנדסה בע"מ
צירלס 4, ת"א 82102
חתימה

מוסר המבנה מטעם הקבלן:

שם

דמו - מהנדסים בע"מ
רח' ההגנה 4, באר שבע 84229
ח. ד. 280840
חתימה

מקבל המבנה מטעם משרד הבינוי והשיכון:

מפקח

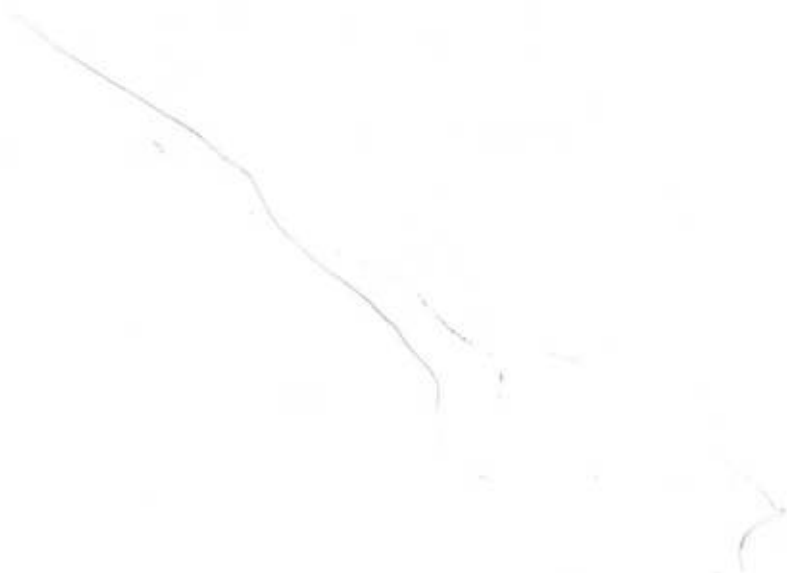
תפקיד

תפקיד

תאריך

תאריך

516105



NOTE: The above sketch
is a rough drawing of the
general location of the
site.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מספר קבלה שוטף
בסניף

פרוטוקול קבלת רכוש

* בלי פיתוח זגינון * כולל פיתוח * כולל פיתוח וגינון

פרטים מזהים בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך

רשות מוניציפלית	מספר הקומות	1
שם השיכון	סוג הרצפה	מרצף
המבנה ברחוב	מתקנים סניטריים	8' סניטרי
מספר עירוני של המבנה	ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה	
הקבלן מג' אכזר	המתכנן	9. צ. צ. 1
טיפוס	מצב הפיתוח	בבנין
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	תאריך התחלת הבניה	04/9/90
9/87548/90	מספר החוזה של החברה	9/87548/90

פרטים על הנכסים המתקבלים

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספר היחידות	מספר חדרים	שטח היחידות	פרטים על מתקנים	הערות
546' 548' 549' 540'	1	2	3	70 מ"ר	8' סניטרי		סניטרי 4 מ"ר

תאריך ביצוע תיקוני בדק
נקבע ל -

02/95

הערות והסתייגויות

מנהל ברוך מאייר	חג' ע"ד
-----------------	---------

חתימות המאשרים	שם	מפקח הבניה	כ"כ האגף להנדסה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	שם	חתימה
	מ. צ. 1	מ. צ. 1	מ. צ. 1	מ. צ. 1	מ. צ. 1	מ. צ. 1

25.7.94

תאריך

לוטח נספחים ☐ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד)
☒ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (4.89, 5204)
☒ נספח מסגרת 2 חס וג' קול"מ
☐
☐

* כמין - ב * במשכנת המתאימה

תוספת:

הפכני

מיוהל הנדסה

סניף

מפתח הבניה

משה"ש במזקרה של רכוש מיוהל

שו"ס 400X50, 2819 9.84

UNIT NUMBER	DATE
-------------	------

STATION	
X	

TIME	11:00
DATE	10/20
TIME	10:00
DATE	10/20
TIME	10:00
DATE	10/20

TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20

TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20

TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20
TIME	10:00	DATE	10/20

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מספר קבלה שוטף
בסניף

פרוטוקול קבלת רכוש

כלי פיתוח וגינון ☒ * כולל פיתוח ☐ * כולל פיתוח וגינון ☐ *

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך

פרטים מזהים

רשות מוניציפלית	מספר הקומות	1
שם השיכון	סוג הרצפה	מבטון
המבנה ברחוב	מתקנים סניטריים	סניטריים
מספר עירוני של המבנה	ביצוע הפיתוח ע"י	
גוש	חלקה	
הקבלן	המתכנן	המכ"מ
טיפוס	מצב הפיתוח	המכ"מ
מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	תאריך התחלת הבניה	04/91
	מספר החוזה של החברה	9/87548/90

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר המבנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספר חוררים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
525-539 541-545 547, 550 732-731 774-775 792-798 752-757 713-716	1	2	3	70 מ"ר	סניטריים	סניטריים 56 מ"ר

תאריך ביצוע תיקוני בדק
נקבע ל -

02/95

הערות והסתייגויות

הערות והסתייגויות

חתימות המאשרים	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה

דיון - מנהל
ר"ח ההגנה 4 באר שבע
7705

לוטח נספחים	☐
רשימת תיקונים לביצוע וש"פ 2121 ורוד	☐
התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים וש"פ 2820 (4.89, 5204)	☒
מסגרת כחול	☒
	☐
	☐

* כמין - ב * במסגרת המתאימה

תפוצה:

המכ"מ

מנהל הודסה

סניף

מפקח הבניה

משה"ש במזרח של רכוש מנהלי

ש"פ 9.84 400X50'2819

DATE	TIME	PLACE	REMARKS
------	------	-------	---------

NAME OF VESSEL
 NAME OF CAPTAIN
 NAME OF MASTER

NO.	NAME	AGE	SEX	RELATION	REMARKS
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NO.	NAME	AGE	SEX	RELATION	REMARKS
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NAME OF VESSEL
 NAME OF CAPTAIN
 NAME OF MASTER

NAME OF VESSEL
 NAME OF CAPTAIN
 NAME OF MASTER

NO.	NAME	AGE	SEX	RELATION	REMARKS
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NAME OF VESSEL
 NAME OF CAPTAIN
 NAME OF MASTER

7 מחזור 28/8/94 פרטיכל קבלת מבנה מיום 28/8/94 מס 9098778890 מס' חוזה קבלני משהב"ש

64 סניף 122 מס' התוכנית שם וכתובת של החברה/הקבלן המבצע אסמכתא לקבלת הנכס: 1. מספר כתב העברה 2. מכתב אגף הנכסים 2/8/93

פרטי חתימה/עמידה פרטי חתימה/עמידה

כ"ו תמוז תשנ"ד

25/25

פיתוח: מושלם, בעבודה, טרם הוחל, סמן את המתאים: ישי/אין

רצפה: מקלט, מחסן, ישי/אין

קניסות: קומות, גג, ישי/אין

כביש: כביש, רחוב, ישי/אין

גדר בניה: סוג גוש, צורת מבנה, קשה/טרומי, מסד/על עמודים

ס"ה יח' בשורה: 69.5655

מספר חדרים וחזאי חדרים: 3

שטח מרפסת פתוחה

שטח יח' ברוטו

שטח חדרים

דוד חשמל דירתי

חדר בטון דירתי

מחסן

מזג אויר

פירוט מספרי היחידות (לצדן סקמה מיקום): 734, 702, 712, 699, 739, 601 38 650

תוכנית: 1. תכנית הקצאת הקרקע וכל מסמכי ההתקשרות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל, 2. העמדת מבנים (סמי אריגנליים) חתומות ומאושרות על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, 3. הגשה - (הרמוניקה) הכוללת תכנית חתימות לכל סוג בנין ומקלט חיצוני אם יש, מאושרות על-ידי הועדה לתכנון של הרשות המקומית, 4. סקמה של מבנה - (בתוך אנכי ואפקי לפי השרד) עם מסמך הדירות לכל כניסה וקומה, 5. חישוב שטח כל דירה, וכן חישוב נפרד של השטחים הבאים לגבי כל דירה אם ישנם: 5.1 שטח ברוטו של כל מרפסת בלתי מקורה או משטח מרופץ שיש אליו יציאה מהדירה, 5.2 שטח ברוטו של מחסן בקומת קרקע/מרפץ אשר יוצמד לדירה, 5.3 שטח של חצר צמודה לדירה (גינה), 6. קונסטרוקציה ואריטקטורה של המבנה כפי שבוצעו בפועל, 7. מערכות המים, הביוב, החשמל, תנן, הניקוז, הטלפונים וההסקה המרכזית, המערכת הסולרית והאנטנה המרכזית לרבות המגברים כפי שבוצעו בפועל, 8. פיתוח של השטח והתפרצות שבילי הגישה, סימון גבולות החלקה/המגרש לכל מבנה, שטחי ציבור, גיזר חניות, בתי אשפה וכו', 9. תוכנית רשת השקיה, שתילה ונטיעות.

מסמכים: 1. עותק מלא מהחוזה שבין משרד הבינוי והשיכון לחברת הבניה או הקבלנים המבצעים את הבניה על כל נספחיו, 2. כתב מבנה של משרד הבינוי והשיכון לחברה המאכלסת ו/או חוזה רכוש מנהלי על כל משמעותותיו בדבר העברת זכויות משרד הבינוי והשיכון כלפי חברת הבניה לתקונים בשטות האחריות, 3. מפרט טכני לפי חוק מכר דירות, 4. אישור הרשות המקומית על חיבורן ותקינתן של מערכות המים, הביוב הורקת האשפה (פחים או עגלות), (אם יש מונה מים ראשי לבנין אין צורך באישור תקינות זו), 5. אישור חברת החשמל על תקינות מערכת החשמל של כל הדירות ושל הרכש המשותף, 6. אישור משרד העבודה על תקינות המעלות כולל הגנרטור במידה ויש, תוך חודש מיום חיבור מונה, 7. כתב אחריות של היצרן והקבלן לתקינות המעלות כמפורט בצו הפקוח על מצרכים ושרותים (התקנת מעלות ומתן שירות למעלות), 8. תעודת אחריות למערכת הסולרית של המבנה או לחילופין דו"ד חשמל לחימום מים- כמפורט בצו הפיקוח על מצרכים ושרותים (מחממי מים סולריים והחשמליים חד דירתיים התשמ"ד-1983), 9. הוראות להפעלת מתקן ההסקה ותעודת אחריות ותקינות של המתקן (מהיצרן ומהמתקן) לתקופה של שנתיים מיום מסירת הבית, 10. תעודת תקינות לאנטנה מרכזית ומתקן ההגברה ממעבדה מאושרת כתב אחריות מהחברה המתקינה בהתאם לתנאי החוזה עם החברה, 11. מערך בדיקות של המסון הבדוק המעיד על בדיקת חומרים ומערכות בהתאם לחוזה עם החברה או הקבלן המבצע את הבניה (כגון: הצפת גדות, התנת קירות, מערכת גז, משאבות מים מבנים גבוהים וכו'), 12. תעודת אחריות של היצרן למתקני האוורור בהתאם לחוזה עם החברה, 13. אישור משרד התקשורת על תקינות ההכנות לחיבור טלפון.

מפתחות של דירות ותיבות דואר (2 עותקים מכל מפתח) 1. מפתחות של יציאות לגג 3. מבטיחי חשמל של הלוח הראשי 5. תיקונים נדרשים כמפורט בנספח המצ"ב הכולל 4. דפים ומתיחת ליה' הבאות

הערות כלליות: אין שגל אביב, אלאם בן איצ' רוח וקיימא מיצול

תפוקה: 1. משרד הבינוי והשיכון, 2. לקבלן, 3. למתן, 4. אגף הנכסים, 5. לסניף

תפוקה: 1. משרד הבינוי והשיכון, 2. לקבלן, 3. למתן, 4. אגף הנכסים, 5. לסניף

ימלא ע"י העורך
לנכסים במחוז

א

פרטיכל קבלת מבנה מיום 21/8/94 מס

מס' חוזה קבלני משהב"ש 09878890

שם וכתובת של החברה/הקבלן המבצע מ.ג.ר. אלקטרוניקה

אסמכתא לקבלת הנכס: 1. מספר כתב העברה תאריך 2. מכתב אגף הנכסים 2/8/93

ימלא ע"י מנהל המחלקה הסכנית / ספק עבודה מחוז/סניפי

ב

ישוב ושיכון ישוב מיקוד

פרטי יחיד עמיד פרטי יחיד משהר

פיתוח: מושלם, בעבודה, טרם הוחלט. רצפה, מקלט, מחסן. אנטי, הסקה, גז מרכזי. כניסות, קומות, גג. כביש, מעלית, ביוב. גמר בניה, סוג בניה, צורת מבנה. סוג גוש, גוש, חלקה. ס"ח עמידר, ס"ח במבנה, בעל קרקע, פרטי/ממ"י. סמן את המתאים: יח/אין, יח/אין, רעפים/בטון, יח/אין, קשה/טרומו, מסד/על עמודים.

ס"ח יח' בשורה	שטח יח' ברוטו	שטח מרפסת מתוחה	מספר חדרים וחצאי חדרים	סטנדרט דירתי	חדר חשמל דירתי	חדר בטון דירתי	מחסן	מזוג אוויר	פירוט מספרי היחידות (לצדף סקפה מיקום)
69.56	22		3	1/2					693 30 698 - 700, 704, 703 707 38 714 735 38 738 740 38 742

ג

תוכניות ומסמכים

לסמן ב- ✓ מה שהתקבל

- תכניות: 1. תכניות הקצאת הקרקע וכל מסמכי ההתקשרות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. 2. העמדת מבנים (סמי אריגליים) חתומות ומאושרות על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. 3. הגשה - (הרמוניקה) הכוללת תכניות חתימות לכל סוג בנין ומקלט חצאי אם יש, מאושרות על-ידי הועדה לתכנון של הרשות המקומית. 4. סקיצה של מבנה - (בחיתוך אנכי ואופקי לפי הצורך) עם מספור הדירות לכל כניסה וקומה. 5. חישוב שטח כל דירה, וכן חישוב נפרד של השטחים הבאים לגבי כל דירה אם ישנם: שטח כרוטו של כל מרפסת בלתי מקורה או משטח מרופף שיש אליו יציאה מהדירה. 5.2 שטח ברוטו של מחסן בקומת קרקע/מרפף אשר יוצמד לדירה. 5.3 שטח של חצר צמודה לדירה (גינה). 6. קונסטרוקציה ואריטקטורה של המבנה כפי שבוצעו בפועל. 7. מערכות המים, הביוב, החשמל, הגז, הניקוז, הטלפונים, ההסקה המרכזית, המערכת הסולרית והאנטנה המרכזית לרבות המגברים כפי שבוצעו בפועל. 8. פיתוח של השטח והחצרות שבילי הגישה, סימון גבולות החלקה/המגרש לכל מבנה, שטחי ציבור, גידור תחנות, בתי אשפה וכו'. 9. תוכניות רשת השקיה, שתילה ונטיות.
- מסמכים: 1. עותק מלא מהחוזה שבין משרד הבינוי והשיכון לחברת הבניה או הקבלנים המבצעים את הבניה על כל נספחיו. 2. כתב הסבה של משרד הבינוי והשיכון לחברה המאכלסת ו/או חוזה רכוש מנהלי על כל משמעותיו בדבר העברת זכויות משרד הבינוי והשיכון כלפי חברת הבניה לתיקונים בשנות האחזיות. 3. מפרט טכני לפי חוק מכר דירות. 4. אישור הרשות המקומית על חיבורן ותקיותן של מערכות המים, הביוב, הורקת האשפה (פחים או עגלות). (אם יש מונה מים ראשי לבנין אין צורך באישור תקינות זו). 5. אישור חברת החשמל על תקינות מערכת החשמל של כל הדירות ושל הרכוש המשותף. 6. אישור משרד העבודה על תקינות המעלות. כולל העגורר במידה ויש, תוך חודש מיום חיבור מונה. 7. כתב אחריות של היצרן והקבלן לתקיות המעלות כמפורט בצו הפקוח על מצרכים ושרותים (התקנת מעלות ומתן שירות למעלות). 8. תעודת אחריות למערכת הסולרית של המבנה או לחילופין דו"ח חשמל לחימום מים. כמפורט בצו הפיקוח על מצרכים ושרותים (מחממי מים סולריים וחשמליים חד דירתיים הנשמד"ד-1983). 9. הוראות להפעלת מתקן ההסקה ותעודת אחריות ותקיות של המתקן (מהיצרן ומהמתקין) לתקופה של שנתיים. מיום מסירת הבית. 10. תעודת תקינות לאנטנה מרכזית ומתקן ההגברה ממעבדה מאושרת כתב אחריות מהחברה המתקינה בהתאם לתנאי החוזה עם החברה. 11. מערך בדיקות של המסן הבודק המעיד על בדיקת חומרים ומערכות בהתאם לחוזה עם החברה או הקבלן המבצע את הבניה (כגון: העפת גגות, התזת קירות, מערכת גז, משאבות מים מבתיים גבוהים וכו'). 12. תעודת אחריות של היצרן למתקני האוורור בהתאם לחוזה עם החברה. 13. אישור משרד התקשורת על תקינות ההכנות לחיבור טלפון.

ד

קבלת מפתחות

1. מפתחות של דירות ותיבות דואר (2 עותקים מכל מפתח) 2. מפתחות של כניסות לבית 3. מפתחות של יציאות לגג 4. מפתחות של חדר הסקה 5. מבטיחי חשמל של הלוח הראשי 6. מבטיחי חשמל של 7. מפתחות של

ה

תיקונים נדרשים כמפורט בנספח המצ"ב הכולל 3 דפים ומתיחת ליח' הבאות

ו

הערות כלליות אין שליל אלא חיובי

ז

תפוסה

1. משרד הבינוי והשיכון	2. לקבלן	3. למחוז	4. אגף הנכסים	5. לסניף
שם משהר	שם משהר	שם משהר	שם משהר	שם משהר
21/8/94	21/8/94	21/8/94	21/8/94	21/8/94

ס בנק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

מחזור: א.ק.
 מ. תצפירית - ש"מ אלמון
 מען: רחוב 3
 טלפון: 3535
 תאריך: 24.7.94
 חיק תצפירית מס: 26

לכבוד
 מלך המלכות
 נ.ה. בקלד

הנדון: אישור סופי של גמר ביצוע עבודות רשת טלפון בבנק

הבנו מאשרים, שביצוע עבודות התקנת צנרת הטלפון
 תואמות את דרישותינו.

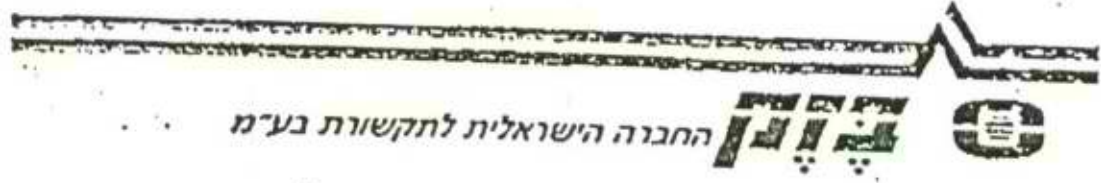
האישור מתייחס לבנק בעיר...
 החוב: אלמון / מס' בית 120...
 מס' הגוש... חלקה...

ה.ה.ה. חתום...
 חתום: חתום...

בברכה
 מ. תצפירית - ש"מ אלמון
 חתום: חתום...

2-1098

24/10



מחול: מ.צ.צ.
מ. תצפית - ישימ אלמין
מען: 3
טלפון: 440300
תאריך: 25.10.94
חיק הצפית מס: 440300

כבוד
רמ"ל / מנהל צ"ס
אגף / מנהל צ"ק
.....
.....

מס' 10
מס' 2

א.ב.

הנדון: אישור סופי של גמר ביצוע עבודות רשת טלפון בבנין

הננו מאשרים, שביצוע עבודות התקנת צנרת הטלפון, השחלת הכבלים וחיבורם תואמות את דרישותינו.

האישור מתייחס לבנין בעיר.....
רחוב..... מס' בית.....
מס' הגוש..... חלקה.....

כ ב ר כ ה
שם מ. תצפית וחתמה
ב/ מנהל ישימ אלמין

8801-2

חברת החשמל לישראל בע"מ



המשרד הראשי: ת"ד 8810, חיפה 31086

מחוז הדרום

לכבוד

5/12/94
תאריך

145361
מספרנו

9002 סלולר

הנדון: אישור בדיקת מתקן
סימוכין: מכתב/בקשתך מיום

הרינו מאשרים בזה שבתאריכים 30/11/94

בדקנו את מתקני החשמל בעיר 2-3-1 בשכונה

ברחוב _____ בית מס' _____ בלוק מס' _____

שם חב' / קבלן בניה _____

סה"כ יחידות שנבדקו: דירות 280

חדרי מדרגות

מקלטים

הערות: _____

בכבוד רב,

אביעוז הלברט
נפת באר-שבע

נפת באר-שבע ת.ד. 625 מיקוד 84100 טל': 463463 פקס: 230616
נא להשיב ל:

☐ ת"ד 9002 תל-אביב 61090 טלפון: 03-5633333
פקס:

מרכז חלקי מחוזות לכל היחידות בארץ 46811, 46699, 46693, 46569, 46507

רמון - מהנדסים בע"מ
רח' ההגנה 4, באר-שבע 84229
ת.ד. 7795 - טל.: 089940

FILE - DISCLOSURE STATE
FOR STAFF & EMP USE - 1940
S. A. BRET - 101 - 101000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

המחוז תל א
 תאריך 13/6/95

אל: מר ז. ק
 מאת: מלח תל א

הנדון: העברת חשבון: ב
מכ"ל א"ל 140 3"א

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/סופי מס' 21
 לעבודה כ"ס
 המקום נהל מלח
 לפי חוזה 9/84548/90 הקבלן אסטרק
 על סך 16,314.144,08 ש"ח
 נספחים והערות

☐ קיבלנו מהקבלן 2 מפות מצביות (תשתיות).

לוט: 1+1 תל א


 מהנדס המחוז

העתק:
 ראש צוות תל א
 הקבלן אסטרק
 תיק עבודה: 5380

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 11

תאריך: 13/06/95

לחווה מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מען	מיקוד-62302	טלפון
אשורם בע"מ	510381601	צולסון	4 ת"א	-	-

פרטי העבודה	תאור	ישוב	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ד		נוה דקלים	נגב כפרי

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

ש"ח 13,688,500.00

א. חווה מקורי

ש"ח 566,472.00

ב. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים)

ש"ח 1,960,503.80

ג. סה"כ התיקרות (מצטברת) להשלמת חשבון 21

ש"ח 16,215,475.80

ד. סה"כ

4. פרוט ההתיקרות

התיקרות אחרונה	התיקרות נוכחית	הפרש להגדלה
1,850,408.95	1,960,503.80	110,094.85
מע"מ 17.0%		18,716.12
סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)		128,810.97

5. אישורים

תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
מרכז (חישוב כמויות)	מחוז נגב כפרי	א.ס.נ		15/6/95
	המנהל לבניה כפרית מ.			
הבודק והרושם	אגף הכספים/גוברים			
הממונה על פיקוח תקציבי	אגף הכספים/גוברים			
חשב המשד	אגף הכספים/גוברים			

סעיף תקציבי
מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. המנהל לבניה כפרית מ. 2. אגף הכספים (2) 3. מחוז נגב כפרי

מ ד י נ ת י ש ר א ל

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון סופי

לחווה מספר 9/87548/90

תאריך חקירת השלמת המבנה: 02/10/94

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מספר	מספר	מספר	מספר
אשדוד בע"מ	510381601	צולסון	4	ת"א	מיקוד-62302

2. פרטי העבודה

תאור	מחזור	ישור	נוה דקלים	נגב כפרי
תכנון ובצוע 140 יח"ד				

3. היקף כספי

חווה מקורי	הגדלות פיטיות	הקצבה לתיקירות	סה"כ
13,688,500.00	566,472.00	1,960,503.80	16,215,475.80

14,338,851.80	(1) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר הבניה:
26,541.00	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר סלילה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר עבודות עפר:
-8,719.52	(4) הורדה עקב בדיקות בטון שליליות
1,960,503.80	(5) התיקרות מצטברת עד תאריך:

16,317,177.08	סה"כ
16,105,380.95	פחות חשבונות קודמים
211,796.13	סה"כ לחשבון
36,005.34	בתוספת 17.0% מע"מ
247,801.47	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

על בסיס חשבון זה

נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 11

4. אישורים

תפקיד	שם	חתימה	תאריך
בודק במחוז	ג. ז. צ		21/6/95
מרכז (חישוב כמויות)	א. ס. א		15/6/95
מנהל חטיבה טכנית	א. ז. א		21/6/95
בודק בהמנהל לבניה כפרית מ.			
ממונה (בדיקת חשבונות סופיים)			

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. המנהל לבניה כפרית מ. - יחידת חווים

4. קבלן/חברה

נספח לעבודות בניה

תאריך: 13/06/95

לחשבון מספר 21 לחוזה מספר 9/87548/90

הלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחווה - 140 יח'

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	שלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקידוי גג רעפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סיווד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
42	חיבור והמכנה למערכות מסירה	2.0%	140.00	282,203.60
סה"כ ל140 יח"ד				14,110,180.00

סה"כ לעבודות בניה 14,110,180.00

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לחשבון מספר 21
לחוזה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי
ישוב - נוה דקלים

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות חווה|כמות למעשה	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
10	01.40.1.	תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים).	יח'	20.00	20.00	144,792.00
		סה"כ לתת כתב כמויות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)				144,792.00

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות חווה	כמות למעשה	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח							
תת פרק 40.1 הערות							
20	99.40.1.	תוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח) ריצוף במרצפות 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור עם אגרגט או בולט.	מ"ר	0.00	260.01	51.35	13,351.51
30	99.40.1.	שיפולי P.V.C. בגובה 7 ס"מ.	מ"א	0.00	148.68	3.95	587.29
40	99.40.1.	סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ.	מ"א	0.00	1.08	44.24	47.78
50	99.40.1.	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120 בעובי 15 מ"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות.	מ"ר	0.00	214.92	35.55	7,640.41
60	99.40.1.	אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית.	מ"א	0.00	27.00	43.45	1,173.15
70	99.40.1.	דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ.	יח'	0.00	3.00	924.30	2,772.90
80	99.40.1.	חלון אלומיניום סובב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ.	יח'	0.00	9.00	268.60	2,417.40
90	99.40.1.	תוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח). ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור עם אגרגט ירקרק או בולט.	מ"ר	0.00	112.77	51.35	5,790.74
100	99.40.1.	שיפולי P.V.C. בגובה 7 ס"מ.	מ"א	0.00	91.02	3.95	359.53
110	99.40.1.	סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ.	מ"א	0.00	0.36	44.24	15.93
120	99.40.1.	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120 בעובי 15 מ"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות.	מ"ר	0.00	93.72	35.55	3,331.75
130	99.40.1.	אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית.	מ"א	0.00	12.00	43.45	521.40
140	99.40.1.	דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ.	יח'	0.00	1.00	924.30	924.30
	99.40.1.	חלון אלומיניום סובב עולה /יורד במידות 60/80 ס"מ.	יח'	0.00	4.00	268.60	1,074.40
		סה"כ לתת פרק 40.1 הערות					40,008.49
תת פרק 40.8 עבודות שונות							
160	99.40.8.330	גדר רשת בגובה 1 מטר.	מ"א	0.00	1174.60	37.35	43,871.31
		סה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח					83,879.80

משרד הבינוי והשיכון

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות חוזה|כמות למעשה	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51 כבישים - פיתוח						
תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות						
170	99.51.3.320	מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ.	מ"ק	0.00	29.49	26,541.00
סה"כ לתת כתב כמויות 99 סעיפים "חריגים" בחשבון						
						110,420.80

דף ריכוז לכתב כמויות לחשבון מספר 21
לחוזת מספר 9/87548/90

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

י² יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח ש"ח 144,792.00
סה"כ לתת כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) ש"ח 144,792.00

99 סעיפים "חריגים" בחשבון

י² יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח ש"ח 83,879.80
סה"כ לפרק 51 כבישים - פיתוח ש"ח 26,541.00
סה"כ לתת כתב כמויות 99 סעיפים "חריגים" בחשבון ש"ח 110,420.80
סה"כ לחשבון ש"ח 255,212.80
י² יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח ש"ח 14,338,851.80
סה"כ לפרק 51 כבישים - פיתוח ש"ח 26,541.00
(2) - ההצמדה למודד הבניה
- ההצמדה למודד הסלילה
סה"כ 255,212.80 ש"ח

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 21 של חווה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשמרון בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדר בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת כיצוע בחווה : 11.9 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר : 11/04/92

חשבון מס'	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר חודשי	מימון מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות	מדרים %	התיקרות חודשית
1	4/91	1,368,850.00						4463.00	3.88	53,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4507.80	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	42,629.90	68,051.40	383,669.10	4717.80	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	60,229.40	128,280.80	542,064.60	4877.00	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	54,362.90	182,643.70	489,266.10	4985.20	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	180,688.20	363,331.90	1,626,193.80	4856.30	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	317,182.10	680,514.00	2,854,638.90	4831.50	12.45	355,402.54
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	2,544,105.50	254,410.55	934,924.55	2,289,694.95	4860.80	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	10,316,240.25	966,994.75	96,699.48	1,031,624.03	870,295.27	4883.20	13.66	118,882.33
10	1/92	1,368,850.00	10,966,444.00	650,203.75	337,225.97	1,368,850.00	312,977.78	4909.10	14.26	44,630.63
11	2/92	1,368,850.00	11,427,942.00	461,498.00		1,368,850.00	461,498.00	100.60	14.95	68,993.95
12	3/92	1,368,850.00	12,251,207.50	823,265.50		1,368,850.00	823,265.50	101.30	15.75	129,664.32
13	04/92	1,368,850.00	12,798,747.50	547,540.00		1,368,850.00	547,540.00	101.56 (*)	16.04	87,825.42
14	05/92	1,368,850.00	13,465,143.20	666,395.70		1,368,850.00	666,395.70	101.56 (*)	16.04	106,889.87
15	06/92	1,368,850.00	13,707,032.00	241,888.80		1,368,850.00	241,888.80	101.56 (*)	16.04	38,798.96
16	07/92	1,368,850.00	13,827,976.40	120,944.40		1,368,850.00	120,944.40	101.56 (*)	16.04	19,399.48
17	01/94	1,368,850.00	13,827,976.40			1,368,850.00		101.56 (*)	16.04	
18	01/94	1,368,850.00	13,940,857.84	112,881.44		1,368,850.00	112,881.44	117.30	34.03	38,413.55
18	08/94	1,368,850.00	13,940,857.84			1,368,850.00		101.56 (*)	16.04	
18	03/94	1,368,850.00	14,090,022.60	149,164.76		1,368,850.00	149,164.76	119.40	36.43	54,340.72
19	09/94	1,368,850.00	14,090,022.60			1,368,850.00		101.56 (*)	16.04	
19	03/94	1,368,850.00	14,110,180.00	20,157.40		1,368,850.00	20,157.40	119.40	36.43	7,343.34
20	10/94	1,368,850.00	14,110,180.00			1,368,850.00		101.56 (*)	16.04	

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 21 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשמום בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה : 11.9 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר : 11/04/92

חשבון מס'	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	מימון מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדידים בנקודות	מדידים %	התיקרות חודשית
20	10/94	1,368,850.00	14,254,972.00	144,792.00 (****)		1,368,850.00	144,792.00	127.70	45.91	66,474.01
21	04/95	1,368,850.00	14,254,972.00	(***)		1,368,850.00		101.56 (*)	16.04	
21	04/95	1,368,850.00	14,338,851.80	83,879.80 (****)		1,368,850.00	83,879.80	135.20	54.48	45,697.72
סה"כ התיקרויות										
										1,949,184.06

(*) - מדד 30 ימים אחרונים

(**) - עד גמר תקופת הביצוע

(***) - לאחר תקופת הביצוע

(****) - סכום עבורו תחושב ההתיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הסלילה

לחשבון מספר 21 של חווה מספר 9/87548/90

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

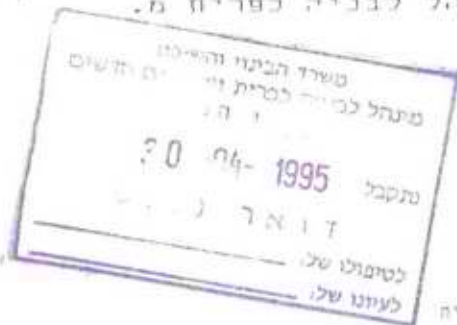
הקבלן: אשטרום בע"מ

מדד בסיסי: 3,078.70 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחווה : 11.9 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר : 11/04/92

חשבון מס'	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר חודשי	מימון מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות	מדי %	התיקרות חודשית
21	04/95			(***)				3546.94 (*)	15.21	
21	04/95		26,541.00	26,541.00 (****)			26,541.00	4391.80	42.65	11,319.74
(*) - מדד 30 ימים אחרונים*										
סה"כ התיקרויות										11,319.74

(***) - לאחר תקופת הביצוע

(****) - סכום עבורו תחושב ההתיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע



בספח לפרטות בניה

10/10

לן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:

140 יח"ד

מחיר - 100,000,000 ש"ח
ח"ד ליחידה - 140 יח

סדר	שם גמר שלב:	מחיר	חוק שלב	סה"כ לשל
08	יציקת כלונסאות	2.0	140	1128814
10	יציקת יסודות	6.0	140	846611
12	יציקת רצפה ראשונה	5.0	140	846611
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	24.0	140	4797461
18	שלד	11.0	140	1552120
24	אית פנים	7.0	140	987713
26	ריצוף	7.0	140	987713
	אית חוץ וקירוי וג' דפנים	9.0	140	1128814
34	סיווג לא כולל אגרות שרונות	5.0	140	705508
39	הננין	6.0	140	846611
42	חיבור המגנה למסרנות מסירה	7.0	140	282204
	סה"כ 140 יח"ד			14'110181

W

14'110181

סה"כ לעבודות בניה

חתימת הקבלן:

חתימת המאשר:

שם הקבלן: אשחרם בע"מ
שם מאשר הניצוץ במחוז:

אשחרם
חברה להנדסה בע"מ

רמון - מחלקת בנייה
רח' ההגנה 4, באר שבע 84229
ח.ד. 7795 - טל: 280940

FILE - IDENTIFIED BY US
FOR RECORD & INFO ONLY
DATE 10/10/68 BY [illegible]

משרד הביטחון והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

ס/ס

כתב כמירות לשינוי מספר 4

לחוצה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

סדרת תכנון וביצוע
מנהל לבניה כפרית מ. - י"מ וחדשים
פיקוד רח"ב

נתקבל 30 י" 1995
דואר נכנס

לטיפול של
לעיונו של

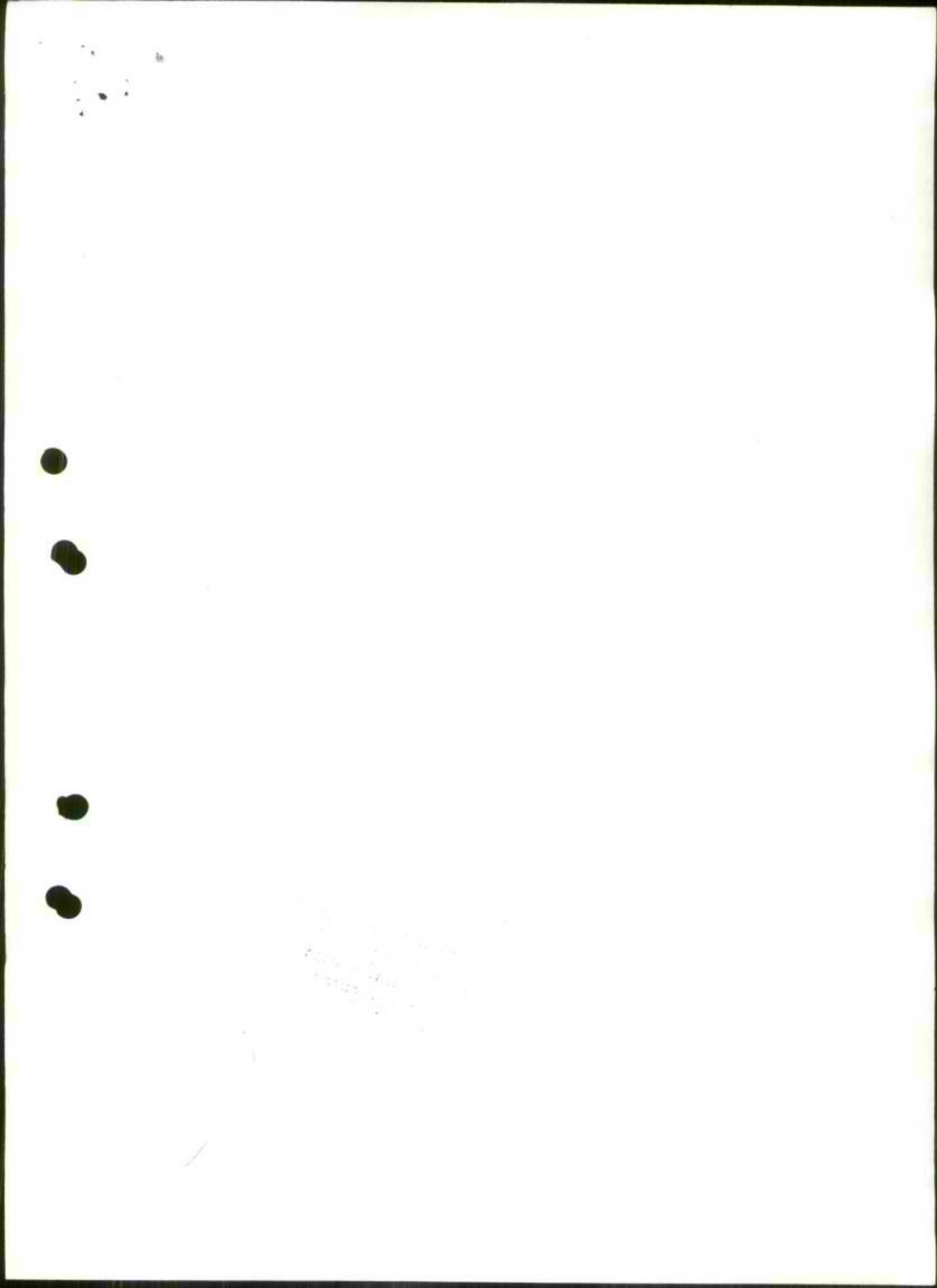
א. גרונ
חברה להנדסה בע"מ
צירוסת ת"א 62302

יחיד - מתקנים בע"מ
באר שבע 84229
טל. 280840

מס' סידור	מסר	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומודגות - פיתוח					
תח פרק 40.1 הערות					
10	01.40.1.	תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים).	יח'	20.00	7,239.6
					144,792.00
סה"כ לתח כתב כמיוס 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) ש"ל 9					
					144,792.00

אשרור
חברה להנדסה בע"מ
צילסון 4 ת"א 62302

רמון - מהנדס בע"מ
מ"מ הקונה
בא"ס 84229
מ.ל. 280840



תל אביב 2011

לחברה מספר 9/87548/90

03 תוספת למקלט 100 מ"ר דו-חכליתי (1 יח')

סדר	סידור	כמות	יח'	מאור	סידור
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח					
חת פרק 40.1 הערות					
5,790.74	51.35	112.77	מ"ר	03.40.1.	90
359.58	3.95	9.2	מ"א	03.40.1.	100
13.93	44.24	0.36	מ"א	03.40.1.	110
3,331.75	35.55	93.72	מ"ר	03.40.1.	120
521.40	43.45	12.00	מ"א	03.40.1.	130
924.30	924.30	1.00	יח'	03.40.1.	140
1,074.40	268.60	4.00	יח'	03.40.1.	150
12,041.35	סה"כ חת פרק 40.1 הערות				
12,041.35	סה"כ חת פרק 40.1 הערות 03 תוספת למקלט 100 מ"ר דו-חכליתי (1 יח')				

אשרות
חברת להנדסה בע"מ
צילקין 4 ת"א 62302

רמון - מתקנים בע"מ
ח'י' ההנהלה
84229
280840

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

לחלוקה מספר 9/87548/90
04 גדר רשת על גבי קירות תומכים

מ"ר	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח					
חת פרק 40.1 הערות					
150	04.40.1 גדר רשת (על קירות תומכים) בגובה 1.0 מ'	מ"ר	1349.00	37.35	50,385.15
	סה"כ לחת כמות כמיון 04 גדר רשת על גבי קירות תומכים				
	סה"כ לחת כמות כמיון 04 גדר רשת על גבי קירות תומכים				

43871,31

רמון - מחנכים בע"מ
ח"י ההגנה א' באר שבע 84729
280840 - טל. 7794

אשרוס
חברה להקמה ב-מ
צירלסון 4, תל א 62302

1000 - DISTRICT 1000
1000 - DISTRICT 1000
1000 - DISTRICT 1000
1000 - DISTRICT 1000

13/28 + 1000

97575487 ס"י מספר

05 שיקום כבישים קיימים

ס"מ	מ"ר	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 דיגופים ומדרגות - מיתוח					
סה פרק 40.1 הערות					
26,541.00	25.49	900.00	מ"ק		
26,541.00					

סה"כ לתת סכום כמות 05 שיקום כבישים קיימים

אשרדום
חברה להנדסה בע"מ
צילסון 4, ת"א 62702

רמון - מהנדסים בע"מ
רח' ההגנה
באר שבע 84229
טל: 260840

NOTE - DISTRICTS 10, 11
AND 12 ARE NOT COVERED
BY THIS MAP.

דף ריכוז לכתב כמורים לשינוי מספר 4
לחוצה מספר 9/87540/90

1 שמירה מ01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

י"י יס"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 144,792.00
סה"כ לתת כתב כמורים 1 שמירה מ01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) ש"ח 144,792.00

2 תוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')

י"י יס"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 28,005.85
סה"כ לתת כתב כמורים 2 תוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח') ש"ח 28,005.85

תוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')

י"י יס"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 12,041.35
סה"כ לתת כתב כמורים 3 תוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח') ש"ח 12,041.35

4 גדר רשת על גבי קירות תומכים

י"י יס"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 50,385.15
סה"כ לתת כתב כמורים 4 גדר רשת על גבי קירות תומכים ש"ח 50,385.15

5 שיקום כבישים קיימים

י"י יס"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 26,541.00
סה"כ לתת כתב כמורים 5 שיקום כבישים קיימים ש"ח 26,541.00

סה"כ לחוצה ש"ח 261,765.35

חתימת הקבלן:

חתימת האשטרום בע"מ

ש"ח 14,371,945.35

1 - התצמדה למסד הנגיה
2 - התצמדה למסד הסליבה

ש"ח 261,765.35

סה"כ

רמון - מחנדים בע"מ
רח' ההגנה 4 - באר שבע 84229
280840 ת.ש. 7795

חברה להקמת סניפים
אשטרום בע"מ
62302 ת.ש. 7795

14254978
110420,7
11697335
14371946,35
14365392,70

סכ"מ סה"כ
החלף חלק
בסוף חלק
4195
סה"כ

14371946,35
14365392,70
8718,52
7828,36
14365117,99

Handwritten scribble or signature.

FILE - BIRMINGHAM
CHURCHILL A. CHURCHILL
J. A. 1955 - 1956

14 110 181. x

1. =

14 110 181. M+

7 239.6 x

20. =

144 792. M+

260.01 x

51.35 =

13 351.5135 M+

3.95 x

148.63 =

~~587.29 587.6885 M+~~

44.24 x

1.08 =

67.7792 M+

35.55 x

214.92 =

7 640.406 M+

43.45 x

27. =

1 173.15 M+

924.3 x

3. =

2 772.9 M+

268.6 x

9. =

2 417.4 M+

51.35 x

112.77 =

5 790.7395 M+

3.95 x

91.02 =

359.529 M+

44.24 x

0.36 =

15.9264 M+

35.55 x

93.72 =

3 331.746 M+

43.45 x

12. =

521.4 M+

924.3 x

1. =

924.3 M+

268.6 x

4. =

1 074.4 M+

37.35 x

1 174.6 =

43 871.31 M+

29.49 x

900. =

26 541. M+

14 365 393.5881 M+



14 365 393.59 +

587.09 -

587.29 +

14 365 393.79 +

21094

2 10 94

ועמד בתאריך.

לשכנע המתחיל בתאוריה.

[illegible]

טרטי העבודה:

[illegible]

חלק ב

[illegible]

ה'תש"ז

• 7 •

[illegible]

147

הערות המסקה

15

שם החתום		שם החתום		שם החתום	
הפקיד		הפקיד		הפקיד	
האריך		האריך		האריך	
החתימה		החתימה		החתימה	
7, 10.54		7, 10.54		7, 10.54	

15

5380

נספח א'
04/11

נספח לשינוי מס'

מ.י.י.י.י.
הבינוי והשיכון

17/1

דף מס' מתוך דפים

פרקים בחוזה אליהם מתייחס השינוי: 140 י"א ע"פ 9/87548/90

ס"ה הסינוי + (ט"ח) -	מחיר ליחידה	השינוי בכמויות		כמות מתוקנת	כמות בחוזה	יח'	תאור העבודה	סעיף החובה
		(-)	(+)					
13351,51	✓		260,01	260,01		3	מקל 75 מ"מ -	2
13366,92	51,35		260,31	260,31	-	7	25/25 ג' 137	24011020 1
587,29	3,95		148,68	148,68	-	N	PVC ע'כ"פ	24012030 2
47,78	44,24		1,08	1,08	-	N	סל מונאק	24013040 3
7640,41	35,55		214,92	214,92	-	7	מקרה אקוסט'ו	24014050 4
1173,15	43,45		27	27	-	N	אנב"ס סלז' ואור	24015060 5
2772,9	924,3		3	3	-	1	3 סל אלוני'ו	24016070 6
2417,4	268,6		9	9	-	1	1 סל אלוני'ו	24017080 7
28005,85			270					
27990,44								
5790,74	51,35		112,77	112,77	-	7	מקל 100 מ"מ -	3
359,53	3,95		91,02	91,02	-	N	25/25 ג' 137	34011090 1
1593	44,24		0,36	0,36	-	N	PVC ע'כ"פ	340120100 2
3331,75	35,55		93,72	93,72	-	7	סל מונאק	340130110 3
521,4	43,45		12	12	-	N	מקרה אקוסט'ו	340140120 4
924,3	924,3		1	1	-	1	אנב"ס סלז' ואור	340150130 5
1074,34	268,6		4	4	-	1	3 סל אלוני'ו	340160140 6
12041,34							1 סל אלוני'ו	340170150 7
1208,04								
40008,48								
40047,19	ס"ה							

רמון - מהנדסים בע"מ
8,229 שבע
31846 טלפון

הוכן על ידי

ט

תפקיד

תאריך

נספח לשינוי מס' _____ דף מס' _____ מתוך _____ דפים

פרקים בחוזה אליהם מתיחס השינוי:

[illegible]

רמון - מנדלסון
מחיר הרגום - ש"ח 229
מחיר - ש"ח 2795

ס"ה

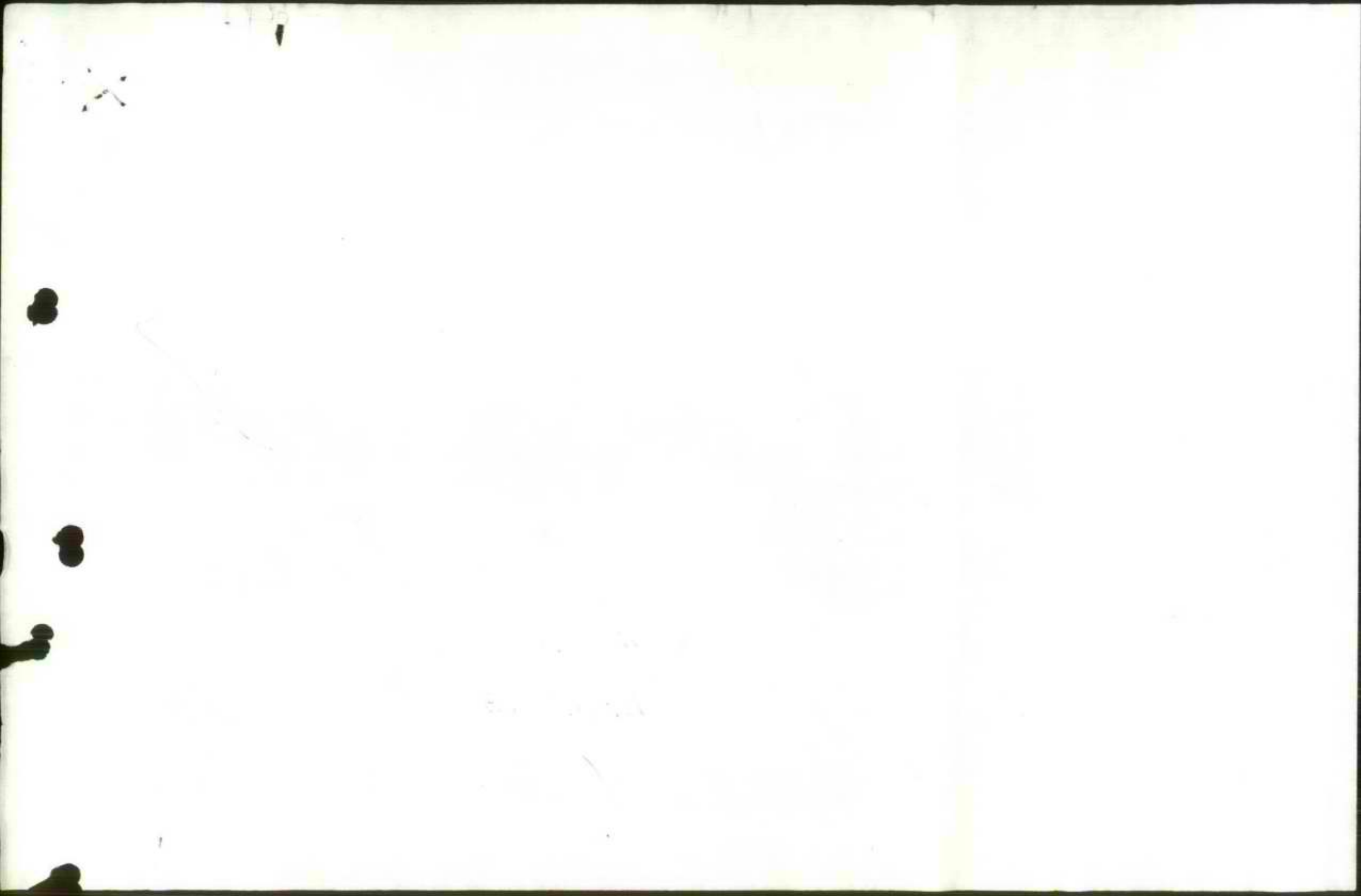
הוכן על ידי

ח ת י מ ה

ת א ר י ד

ת פ ק ד

20



5380

7429

יורי קיר

ה'תש"ן : ח-ס סוף ח'ס - 9/8754/עו

140 י"ח וסוף ח'ס ח'ס ח'ס
ה'תש"ן : ח'ס ח'ס

23 ח-ס סוף ח'ס ח'ס
16317.177.08 ח'ס ח'ס
נא ח'ס ח'ס ח'ס

ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס
16819.419.04 ח'ס ח'ס
נא ח'ס ח'ס ח'ס

ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס
14365392.80 ח'ס ח'ס
נא ח'ס ח'ס ח'ס

16/4/עו ח'ס ח'ס
ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס
11.9 ח'ס ח'ס

ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס
11/4/ע2 ח'ס ח'ס
ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס

2/10/ע4 ח'ס ח'ס
ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס
ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס

21 ח'ס ח'ס
21/8/ע4 ח'ס ח'ס
ח'ס ח'ס ח'ס ח'ס

55 ח'ס ח'ס
28/8/ע4 ח'ס ח'ס

3 ח'ס ח'ס
2/10/ע4 ח'ס ח'ס

80 ח'ס ח'ס
50 ח'ס ח'ס

56 ח'ס ח'ס
30/1/ע4 ח'ס ח'ס

4 ח'ס ח'ס
25/7/ע4 ח'ס ח'ס

60 ח'ס ח'ס
50 ח'ס ח'ס

140 ח'ס ח'ס
50 ח'ס ח'ס

ח'ס ח'ס

ח'ס ח'ס

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
בקשה לאישור הזמנה - עבודת חוץ

14 - 22

КА

1	המחוז	תישוב	תאריך אישור הועדה	סמל ישוב	למיקוב
					1

2-5

8 - 13

2

תאור
העבודה
למחשב

תאור
נוסר

לפי מוד: $\frac{100}{100 - 103}$

אומדן כ"צוֹע : $90 - 90$

סוג התכנית: מקורית / חוזרת / חוזרת עם שינויים

3
תאור
שדותי
המתבונן

סמובין

5
לוח
זמנים
לתכנון

שלבי התכנון

א נמר תכנון כללי

ב נמר תכנון ארעי

12

ג. גמר תכנון / לביצוע / מדידות / העבודה

106 ← 82

פרטי
המתכנן
המבצע

שם המתכנן

מספר מתכנן

שוב

רחוב

מס'

טלפון

7. נמוקים להעדפת המבצע

8
תשל

הפוסט

חישוב שכר הטרחה / התשלום

סה"כ ש'

112 — 120

9. תאריך

שם המזמין _____

תפקיד

חתימה

ג' אדר א' תשס"ג

נ 112 881.44 1/4. 331 פ' אדר 92 > 80
נ 149 164.76 3/4. 331 פ' אדר 92 > 80
נ 20 152.40 3/4. 331 פ' אדר 92 > 80
נ 144 792 10/4. 331 פ' אדר 92 > 80
נ 83 879.8 4/5. 331 פ' אדר א' תשס"ג
נ 8719 ^{4/5. 331} פ' אדר א' תשס"ג
פ' אדר א' תשס"ג

777

777

התקופה : אדר
3"5
פ' אדר
אדר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
בקשה לאישור הזמנה - עבודת חוץ

14 - 22

סאת

החומר	הישוב	תאריך אישור הוועדה	סמל ישוב	לתיק
				1

כמות	סוג עבודה		2.
29 - 27	28 - 30	57 - 31	תאור העבודה למחשב
		89 - 74 73 - 58	
			תאור נוסף

אומדן ביצוע

90 - 99

3	4	5
תאור	שמות	שמות
המתכנן	שמות	שמות

שליב התכנון		עד תאריך		לניקוב
א. נמר תכנון כללי	104 ← 128	8 - 13	2	2-7
ב. נמר תכנון ארעי	20 ← 44	14 - 19	1	
ג. נמר תכנון לביצוע/מידות/העבודה	51 ← 75	45 - 50		
	82 ← 106	76 - 81		

6 פרטי המתכנן המבצע	שם המתכנן					מספר פתכנן					ישוב	רחוב	מס'	טלפון

107 - 111

תשלום	הנושא	חשוב שכר הטרחה / התשלום
	סה"כ ש'		112 — 120

חלק ב' (סעיפים 10-11 ימולא ע"י המשרד הראשי)

חווה דעת	חווה דעת	תפקיד	חתימה	תאריך
מנהל אגף				
או				
חווה דעת				
מסצועית				

חתימה	י"ר	מנהל אנף לאיכלוס וכרנרמות	מנהל אנף לחכנו ובצוע	נזכר	
	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך

1. תוספת למקלטים עבור דו תכליתי:

א) 3 מקלטים 75 מ"ר ש"ח 28,005.85

ב) 1 מקלט 100 מ"ר ש"ח 12,041.34

2. גדר רשת על קירות תומכים ש"ח 50,385.15

3. שיקום דרכים ס"ה להגדלה
ש"ח 26,541.--
ש"ח 116,973.35

מע"מ 17%
ס"ה להגדלה
ש"ח 19,885.47
ש"ח 136,858.82



5380

המכרז דה צבס: 15/6/05.

פז"צ + גל ✓
פז"צ ✓

פז"צ ✓

פז"צ ✓

פז"צ ✓

פז"צ ✓

פז"צ ✓

2/10/04 ✓

המכרז

6. מלא: _____ מה שחש _____ לך. _____

[illegible]

7. צוהבסחאמלענע אדער

[illegible][illegible]

١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠		١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠ ١٠٠٠٠	

מ.ז.מ. סף טלוט / טלוט / מ.ז.מ. מ.ז.מ. סף

מחיר	20 - 27	מחיר	28 - 30	מחיר	57 - 61	מחיר	68 - 74	מחיר	73 - 88	מחיר	90 - 99	מחיר	100 - 103	מחיר	110 - 115	מחיר	120 - 125	מחיר	130 - 135	מחיר	140 - 145	מחיר	150 - 155	מחיר	160 - 165	מחיר	170 - 175	מחיר	180 - 185	מחיר	190 - 195	מחיר	200 - 205	מחיר	210 - 215	מחיר	220 - 225	מחיר	230 - 235	מחיר	240 - 245	מחיר	250 - 255	מחיר	260 - 265	מחיר	270 - 275	מחיר	280 - 285	מחיר	290 - 295	מחיר	300 - 305	מחיר	310 - 315	מחיר	320 - 325	מחיר	330 - 335	מחיר	340 - 345	מחיר	350 - 355	מחיר	360 - 365	מחיר	370 - 375	מחיר	380 - 385	מחיר	390 - 395	מחיר	400 - 405	מחיר	410 - 415	מחיר	420 - 425	מחיר	430 - 435	מחיר	440 - 445	מחיר	450 - 455	מחיר	460 - 465	מחיר	470 - 475	מחיר	480 - 485	מחיר	490 - 495	מחיר	500 - 505	מחיר	510 - 515	מחיר	520 - 525	מחיר	530 - 535	מחיר	540 - 545	מחיר	550 - 555	מחיר	560 - 565	מחיר	570 - 575	מחיר	580 - 585	מחיר	590 - 595	מחיר	600 - 605	מחיר	610 - 615	מחיר	620 - 625	מחיר	630 - 635	מחיר	640 - 645	מחיר	650 - 655	מחיר	660 - 665	מחיר	670 - 675	מחיר	680 - 685	מחיר	690 - 695	מחיר	700 - 705	מחיר	710 - 715	מחיר	720 - 725	מחיר	730 - 735	מחיר	740 - 745	מחיר	750 - 755	מחיר	760 - 765	מחיר	770 - 775	מחיר	780 - 785	מחיר	790 - 795	מחיר	800 - 805	מחיר	810 - 815	מחיר	820 - 825	מחיר	830 - 835	מחיר	840 - 845	מחיר	850 - 855	מחיר	860 - 865	מחיר	870 - 875	מחיר	880 - 885	מחיר	890 - 895	מחיר	900 - 905	מחיר	910 - 915	מחיר	920 - 925	מחיר	930 - 935	מחיר	940 - 945	מחיר	950 - 955	מחיר	960 - 965	מחיר	970 - 975	מחיר	980 - 985	מחיר	990 - 995	מחיר	1000 - 1005	מחיר	1010 - 1015	מחיר	1020 - 1025	מחיר	1030 - 1035	מחיר	1040 - 1045	מחיר	1050 - 1055	מחיר	1060 - 1065	מחיר	1070 - 1075	מחיר	1080 - 1085	מחיר	1090 - 1095	מחיר	1100 - 1105	מחיר	1110 - 1115	מחיר	1120 - 1125	מחיר	1130 - 1135	מחיר	1140 - 1145	מחיר	1150 - 1155	מחיר	1160 - 1165	מחיר	1170 - 1175	מחיר	1180 - 1185	מחיר	1190 - 1195	מחיר	1200 - 1205	מחיר	1210 - 1215	מחיר	1220 - 1225	מחיר	1230 - 1235	מחיר	1240 - 1245	מחיר	1250 - 1255	מחיר	1260 - 1265	מחיר	1270 - 1275	מחיר	1280 - 1285	מחיר	1290 - 1295	מחיר	1300 - 1305	מחיר	1310 - 1315	מחיר	1320 - 1325	מחיר	1330 - 1335	מחיר	1340 - 1345	מחיר	1350 - 1355	מחיר	1360 - 1365	מחיר	1370 - 1375	מחיר	1380 - 1385	מחיר	1390 - 1395	מחיר	1400 - 1405	מחיר	1410 - 1415	מחיר	1420 - 1425	מחיר	1430 - 1435	מחיר	1440 - 1445	מחיר	1450 - 1455	מחיר	1460 - 1465	מחיר	1470 - 1475	מחיר	1480 - 1485	מחיר	1490 - 1495	מחיר	1500 - 1505	מחיר	1510 - 1515	מחיר	1520 - 1525	מחיר	1530 - 1535	מחיר	1540 - 1545	מחיר	1550 - 1555	מחיר	1560 - 1565	מחיר	1570 - 1575	מחיר	1580 - 1585	מחיר	1590 - 1595	מחיר	1600 - 1605	מחיר	1610 - 1615	מחיר	1620 - 1625	מחיר	1630 - 1635	מחיר	1640 - 1645	מחיר	1650 - 1655	מחיר	1660 - 1665	מחיר	1670 - 1675	מחיר	1680 - 1685	מחיר	1690 - 1695	מחיר	1700 - 1705	מחיר	1710 - 1715	מחיר	1720 - 1725	מחיר	1730 - 1735	מחיר	1740 - 1745	מחיר	1750 -
------	---------	------	---------	------	---------	------	---------	------	---------	------	---------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-----------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	-------------	------	--------

מס' תעודת זהות			2 - 5	0 - 10
	שם	תאריך	מס' תעודת זהות	

(11007, V.K.10, B-7-1 O.O.VO) (K.P.25)

GNU:

KL: VIEL LIEBEN VIEL

61/8/8 סט יונת

ԷԺՈՒ ՀԿՈՒԼ ՍԻՐՈՒ - ՔՈՒՄ ՍԻՆ
ՍԻՐՈՒ ՀԵՐՈՒ ԵՐԼՈՒ ԼՈՒԹՈՒ ՍԻՐՈՒ
ՍԻՐՈՒ ՍԻՐՈՒ ՍԻՐՈՒ
ՍԻՐՈՒ ՍԻՐՈՒ



ע' 1031

דעם 1031 - 1/94 δ 781 -
3/94 δ 781

(42) דעם 1

10/94 δ - דעם 2

1031 - 4/95 δ דעם 3
דעם 1031

$$\frac{123/12}{(42) 200} = \frac{1}{194} \delta 700$$

26.4.95

310 - בכ 95

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד,

הנדון : חשבון סופי חוזה מספר 9/87548/90
140 יח"ד שלב א' נוה דקלים

רצ"ב חשבון סופי בדוק ומאושר על ידינו לחוזה שבנדון.

ערך חוזה 14,371,949.- ש"ח (1.91) שינוי 4.-

חשבון סופי 14,371,949.- ש"ח.

הפחתת בטון לקוי 7,828.36 (לממד 4.95)

סה"כ 14,364,121.-

צ.ה.ע. ניתן בתאריך 3.4.91.

תקופת ביצוע 9 חודשים + 2.9 חד' = 11.9 חד' שינוי 3 אושר 31.2.95.

מסירה סופית התקיימה בתאריך 20.10.94.

בוצעו בדיקות לפי פרוגרמה.
כל החומרים נושאים תו תקן.

הננו ממליצים לשלם את עבודות הנוספות במדד חודש התשלום בפועל לקבלן.

עבודות נוספות בוצעו:

יזום, ניהול ופיקוח
מ.סובל-מהנדס אזרחי

1. גדר רשת - במעקה על גבי קירות תומכים.
2. מקלט דו תכליתי - לצורך הסבת המקלטים לשימוש דו תכליתי.
3. שיקום כבישים - לצורך שיקום כבישי הגישה שנפגעו לאחר סופות חול.
4. ממליצים לעדכן :
 1. שלב 42 - 112,881.44 ש"ח למדד התשלום 1/94.
 - 149,164.76 ש"ח למדד 3/94
 - 20,157.7 ש"ח למדד 3/94
 2. שמירה - 144,792 ש"ח למדד 10/94.
 3. עבודות נוספות בסך 83,879.8 ש"ח למדד 4/95.

לוט : חשבון סופי.
תעודת השלמת מבנה.
יומני עבודה.
תכניות לאחר ביצוע.
מערך 2,1.


מנחם סובל.

העתק : מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.
גב' ח. לרנר - מחשבת כמויות מחוזית.



תשדורת פקסימיליה

אל: א. קרס - מנהל מכירת מכונות
מאת: אבי אילון
הנדון: בקשה - 280 יחידות של A+2 נוסף בקשה
(סח"כ דפים כולל דף זה 1)

תוכן ההודעה:

ת"פ מ"ס - 9/875480/90
" " " 9/87788/90
ט"א לאסו 9/87788/90
42 אצטון הסכמים שלב
למאמר המטאור מ"ס 4
ט"א לאסו אצטון המטאור 10/94
אצטון קוסטיק למאמר המטאור 4/95

ט"א לאסו 9/875480/90
42 אצטון הסכמים שלב
למאמר המטאור מ"ס 4
ט"א לאסו אצטון המטאור 10/94
אצטון קוסטיק למאמר המטאור 4/95

אשטרון
חברה להנדסה בע"מ
צירלסון 4, תל-אביב 62302

ה'תשנ"ד

ה' 22 - 21/8/94 73'18

ה' 55 - 28/8/94

ה' 80 ה' 3 - 2/10/94

ה' 56 - 30/1/94 5'10

ה' 4 - 25/4/94

ה' 140

5'10

$$\text{פארום פארן ב' 318}$$

$$\bar{31} \quad 2,9 = 1.88$$

לכנסה ששנא' (3) אלו

31/1/95 באבא

5380

9/87548/00 א"ש

13 המל"מ - פקדון - מל"מ
מקום - חיילי חטיבת 9
מל"מ - פקדון - חטיבת 9

15/1/02 חטיבת 9 16/4/01

(3) חטיבת 9 - חיילי

9/2/02 16

25 י"א

25 י"א (ק)

31/1/02 16
9/2/02 9
25 י"א

74723 י"א 74783 י"א

27/5/01 - 25/6/01 חטיבת 9

חיילי חטיבת 9 - חיילי חטיבת 9

9/87884/01 חטיבת 9 (5442)

5/7/01 חטיבת 9

חטיבת 9 - חיילי חטיבת 9

16/4/01
15/1/02

חטיבת 9 - חיילי חטיבת 9
חטיבת 9 - חיילי חטיבת 9

9/2/02 25 י"א

25 י"א (ק)

13/4/02 163 - 27/5/01 - 25/6/01 חטיבת 9
29 י"א = 88 י"א (3) חטיבת 9

Handwritten notes at the top of the page, mostly illegible due to fading. Some words like "The" and "and" are visible.

Handwritten notes in the middle section, including some underlined words and phrases.

Handwritten notes at the bottom of the page, including a date "10/1/82" and some concluding remarks.

5380

9/87 548/עו
15/1/92: 210 9/4/91 13

הארכה 15 י' 13' - 31 2,9 -
12/4/92 0.3 א 20/6 כס -

21/11/94. (2) 15' 31 20 - (31/3/94) 31 ש"ח
10/94. - 8 ע 144 792 (2) 7' 27/11/94.
13' 42 > 10

1/94 8 1038 212.881,44 א' 56 ע - 16/2/94 14 י' א

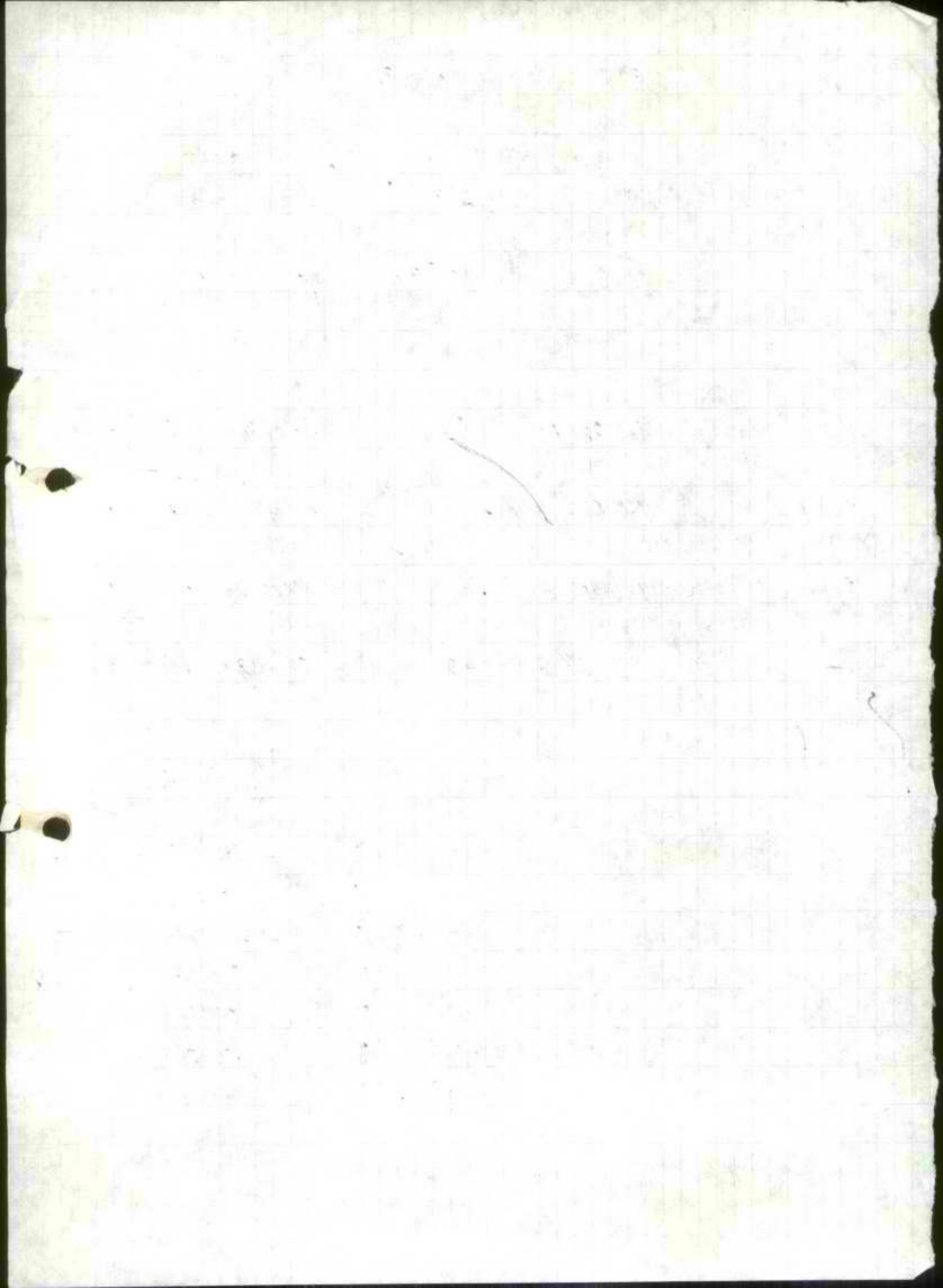
3/94 149164.36 262.046,2 א' 130 ע - 13/9/94 18 י' א

3/94. 20157.40 282.203,6 א' 140 ע - 13/10/94 19 י' א

~~282.203,6 א' 140 24/11/94 20 י' א~~

א' 10'

3" א' 56	- 30/1/94	א
4	15/4/94	
3" א' 4	- 25/4/94	
3" א' 22	21/8/94	73' א
3" א' 55	28/8/94	
3" א' 3	2/10/94	
<u>3" א' 140</u>		



כ"ס

230921 7/3

X

שיכון ופיתוח ישראל בע"מ
אישור על שחרור קבלן
משנת אחריות

אל : אגף החשבונות
מאת : סניף ע"א
באמצעות אגף הנדסה

מספר יחיד	ישוב (אתר הבניה)	חוזת מס'	שם הקבלן וכתובתו:
60	י"ט ירד' 87	9/87548/90	ח"א פלסטיק רח' טלסן 92 ג"ע
מספר מכוניות	מספר המכוניות	פרוטוקול קבלת רכוש, טופס 2819 מתאריך:	רשימת תיקונים שנת אחריות (ט' 2835) מתאריך:
30	54545, 525539, 547, 550, 731, 732, 774, 736, 743, 748, 752, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	20.1.94	01/95

★ **פירוט תיקונים שבוצעו ע"ח הקבלן**
(לפי טופס "ביצוע תיקונים", שו"פ 2278)

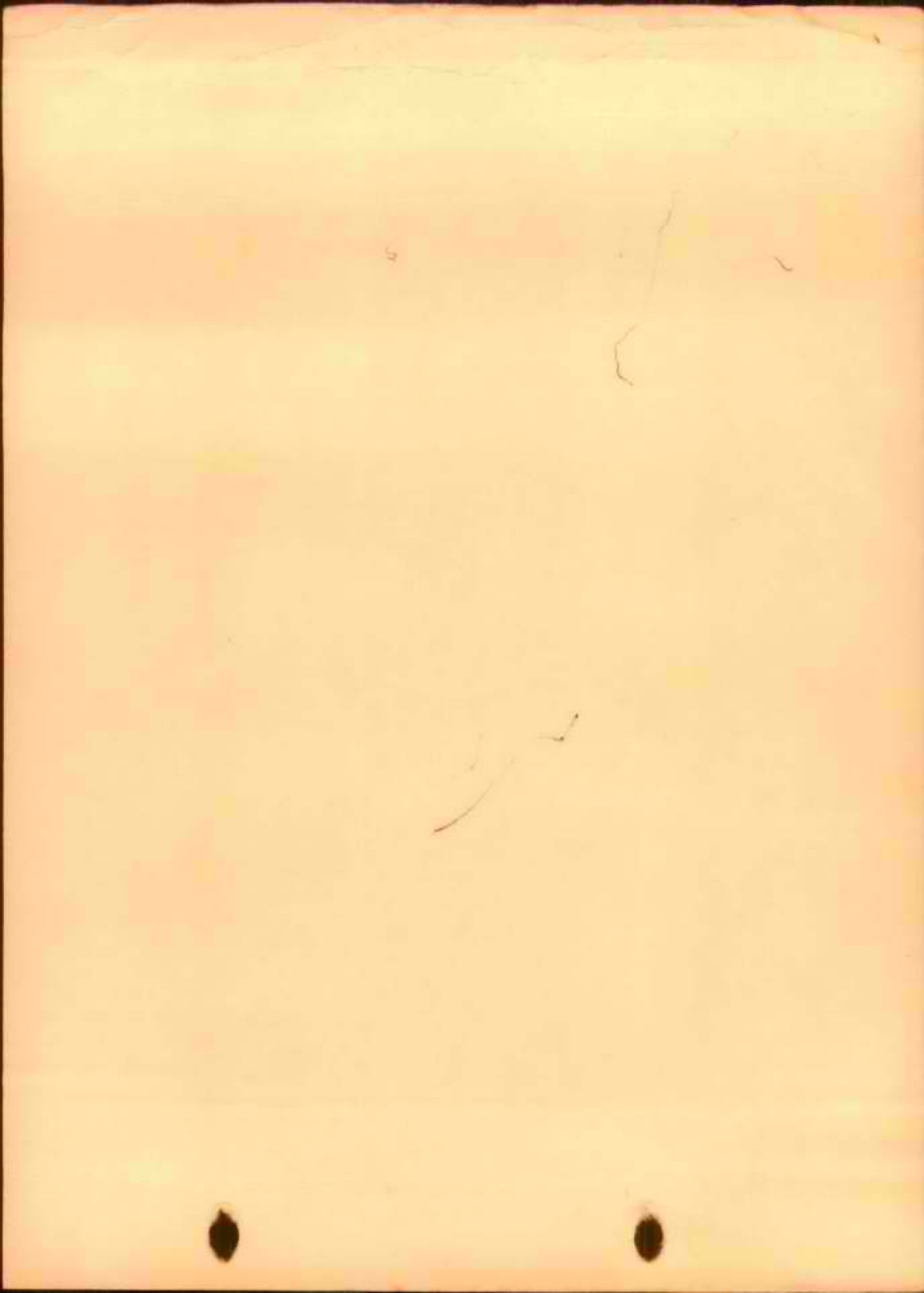
מס' סדר	פירוט	שם הקבלן שביצע התיקון/ים	תאריך החשבון	הסכום
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
			סה"כ	

- סעיף 54(2) של החוזה הממשלתי האחד (מדף - 34002)
נתגלה פגם במכנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא כהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים.
- ☒ כל התיקונים כוצעו על ידי הקבלן המקורי.
☐ התיקונים המפורטים לעיל בסך _____ ש"ח בוצעו על חשבונו הקבלן. נא לחייב את חשבונו בסכום הנ"ל.
- ☒ אין לנו התנגדות לשחרור הקבלן מאחריות השנתית, בכפופות לסעיפים 1 ו-2 לעיל (לאחר ניכוי הסך הנ"ל).
- ☐ יש להעמיד את הערכות ע"ס _____ ש"ח ובגין _____

הערות ואישורים:

היחידה	קבלה ותיקונים	מנהל הסניף	סגן מנהל אגף הנדסה	אגף החשבונות
הערות:	אגף הנדסה	מנהל הסניף	המבצע	המאשר
חתימה:	15.5.95	11/5/95		
תאריך:	17.5.95			

AP



14.4.92

596 ב כ 92



משרד הביטחון והשכונות
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
12-05-1992
נכנס
מ.סובל

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבנייה כפרית
מרכז הנגב
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע לחברת
אשטרום נוה דקלים

אבקש פנייתך לקמ"ט נכסים עזה לצורך הקצאת קרקע לבניית 140 יח"ד
לחברת אשטרום בשכונה יא' נוה דקלים.

ההמלצה הינה ע"ש חברת אשדר רצ"ב תוכנית השטח בק.נ.מ 1:1250.

לכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.

תל/דכ.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 057 - 31519 ת.ד. 7795
פאקס 057 - 79370

10000

THE REPTILES AND AMPHIBIANS
OF THE STATE OF TEXAS

1913

20, 21, 22

20, 21, 22

1. 10000
2. 10000
3. 10000
4. 10000

1. 10000

1. 10000

1. 10000
2. 10000

1. 10000
2. 10000

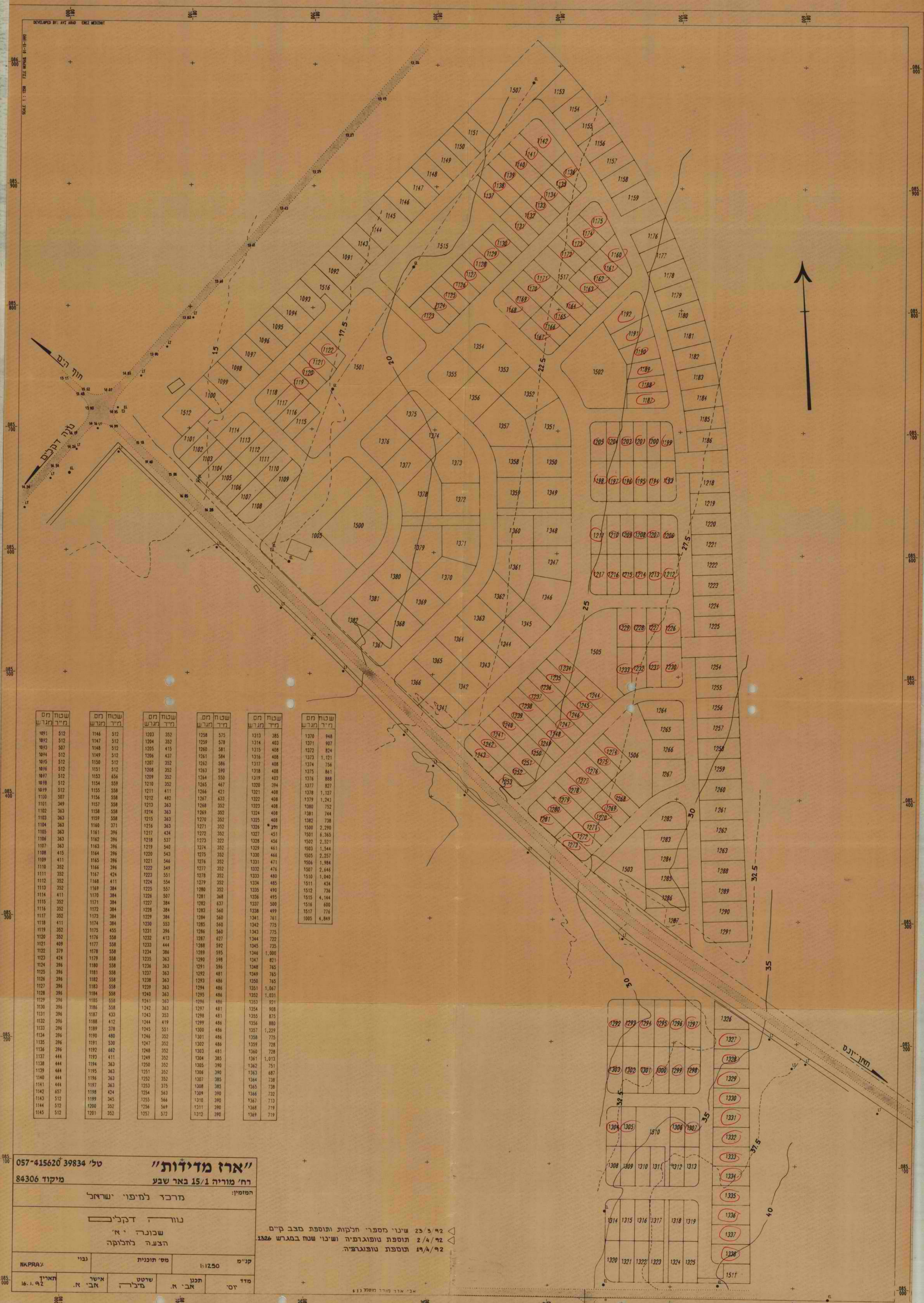
1. 10000
2. 10000

1. 10000
2. 10000

1. 10000
2. 10000

1. 10000
2. 10000

1. 10000
2. 10000



שטח חס	שטח חס	שטח חס	שטח חס	שטח חס	שטח חס
1091 512	1146 512	1203 352	1258 575	1313 385	1370 948
1092 512	1147 512	1204 352	1259 578	1314 403	1371 907
1093 507	1148 512	1205 415	1260 581	1315 408	1372 824
1094 512	1149 512	1206 437	1261 584	1316 408	1373 1,121
1095 512	1150 512	1207 352	1262 586	1317 408	1374 756
1096 512	1151 512	1208 352	1263 590	1318 408	1375 861
1097 512	1152 512	1209 352	1264 550	1319 403	1376 888
1098 512	1153 559	1210 352	1265 467	1320 394	1377 827
1099 512	1154 558	1211 411	1266 421	1321 408	1378 1,127
1100 507	1155 558	1212 482	1267 633	1322 408	1379 1,241
1101 349	1156 558	1213 363	1268 352	1323 408	1380 752
1102 363	1157 558	1214 363	1269 352	1324 408	1381 744
1103 363	1158 558	1215 363	1270 352	1325 408	1382 738
1104 363	1159 558	1216 363	1271 352	1326 399	1500 2,290
1105 363	1160 396	1217 434	1272 352	1327 451	1501 6,365
1106 363	1161 396	1218 537	1273 322	1328 456	1502 2,521
1107 363	1162 396	1219 540	1274 352	1329 461	1503 1,544
1108 415	1163 396	1220 543	1275 352	1330 466	1504 2,257
1109 411	1164 396	1221 546	1276 352	1331 471	1505 1,984
1110 352	1165 396	1222 549	1277 352	1332 476	1506 2,646
1111 352	1166 424	1223 551	1278 352	1333 480	1507 1,040
1112 352	1167 411	1224 554	1279 352	1334 485	1510 434
1113 352	1168 384	1225 557	1280 352	1335 490	1511 736
1114 411	1169 384	1226 507	1281 368	1336 495	1512 4,144
1115 352	1170 384	1227 384	1282 637	1337 500	1513 600
1116 352	1171 384	1228 384	1283 560	1338 499	1514 776
1117 352	1172 384	1229 384	1284 560	1341 761	1517 776
1118 411	1173 384	1230 384	1285 560	1342 775	1005 4,849
1119 352	1174 384	1231 396	1286 560	1343 775	
1120 352	1175 455	1232 413	1287 627	1344 722	
1121 409	1176 558	1233 444	1288 592	1345 735	
1122 379	1177 558	1234 386	1289 595	1346 1,000	
1123 424	1178 558	1235 363	1290 598	1347 821	
1124 396	1179 558	1236 363	1291 596	1348 765	
1125 396	1180 558	1237 363	1292 481	1349 765	
1126 396	1181 558	1238 363	1293 486	1350 765	
1127 396	1182 558	1239 363	1294 486	1351 1,067	
1128 396	1183 558	1240 363	1295 486	1352 1,031	
1129 396	1184 558	1241 363	1296 486	1353 921	
1130 396	1185 558	1242 363	1297 481	1354 908	
1131 396	1186 558	1243 353	1298 481	1355 875	
1132 396	1187 433	1244 419	1299 486	1356 880	
1133 396	1188 412	1245 551	1300 486	1357 1,229	
1134 396	1189 378	1246 352	1301 486	1358 775	
1135 396	1190 480	1247 352	1302 486	1359 728	
1136 396	1191 530	1248 352	1303 481	1360 728	
1137 444	1192 662	1249 352	1304 385	1361 1,013	
1138 444	1193 411	1250 352	1305 390	1362 751	
1139 444	1194 363	1251 352	1306 390	1363 687	
1140 444	1195 363	1252 352	1307 385	1364 738	
1141 444	1196 363	1253 375	1308 385	1365 738	
1142 657	1197 363	1254 563	1309 390	1366 732	
1143 512	1198 424	1255 564	1310 390	1367 713	
1144 512	1199 345	1256 569	1311 390	1368 719	
1145 512	1200 352	1257 572	1312 390	1369 719	

057-415620 39834 טל

84306 מיקוד

ארז מדידות

רח' מוריה 15/1 באר שבע

המזמין:

מרכז למיפוי ישראל

נווה דקלים

שכונה י' א'

הצעה לחלוקה

ק"מ 1:1250

מס' תוכנית

גבוי

מקרא

מדי

תכנון

שרטוט

אישור

תאריך

ז"ס

א"ב

א"ב

א"ב

א"ב

א"ב

23/3/92 שינוי מספרי חלקות ותוספת מצב ק"מ
2/4/92 תוספת טופוגרפיה ושינוי שטח במגרש 1326
19/4/92 תוספת טופוגרפיה

14.1.92

92 בכ 411



לכבוד
חברת אשדוד
לידי מר אבי ליאון
רחוב הדסה 92
באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון: נוה דקלים 140 יח"ד - טיב בטונים

לפי תעודות מת"י מס' 15111860 התקבלו תוצאות בדיקות בטונים 19.00
23.0 כנדרש.

הנכם נדרשים להזמין בדיקה חוזרת באמצעות הוצאת גלילי בטון
מאלמנטים הבאים:

1. פלטות יסוד, בית מס' 607, 608.
2. קורות יסוד בית מס' 603, 604.

עד קבלת תוצאות הבדיקות המשך העבודות בבתיים הינו באחריותכם בלבד.

בכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.

30.12.91

368 ב' 91

לידי ד. ליכטנשטיין



לכבוד
אשרוס
רחוב צ'רלסון 4
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: 280 יח"ד נוה דקלים
לוח זמנים

הננו להזכירכם כי לא קיבלנו עדיין לוח זמנים לעבודה.
נא להעביר לנו לשלב א' (מחולק לפי קבוצות בתים) עד ה- 1.1.91.

לשלב ב' יהיה עליכם להעביר אלינו עם אישור ועדת בנין ערים לבניה.

לטיפולכם.

בכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה ✓ א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.
א. ליאון - אשטרום, ב"ש.

מס/דרכ.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 057 - 31519 ת.ד. 7795
פאקס 057 - 79370

5380

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 02/01/92

מספר: 3828 - 31/9

אל: גזברות מינהל לבניה כפרית - ירושלים

הנדון: תשלום אגרות בניה בחבל קטיף.
חוזת גג 86-85441-9

נא לשלם למועצה אזורית חוף עזה סך של 141,212.91 ש"ח עבור
הבלת היתרי בניה להקמת יח"ד ביישובים הר"מ:

למשלם	יח"ד	תיק הגשה	ישוב
29,945.20	50	527/14/91	ניסנית
26,886.86	50		ניסנית
4,136.44	130	524/14/91	ניסנית
4,136.44	20	519/11/91	קטיף
5,377.37	20	520/11/91	קטיף
3,309.15	26	522/2/91	גדיד
1,822.51	16	518/3/91	גן אור
3,892.87	6	529/2/91	גדיד
6,243.60	13	589/1/91	אלי סיני
3,044.83	20	531/6/91	כפר דרום
47,850.40	10	528/10/91	עצמונה
4,567.24	160	530/8/91	נוה דקלים
141,212.91	15	487/10/91	עצמונה

לוט: חנו-ת.

נכנס
א. הרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
מ.א. חוף עזה - גב ר. וינטר
ומון מהנדסים - פקוח
רז רשף - פקוח
א. בר אילן - פקוח
31/9

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל" 496085



דף 1

7.11.91

בס"ד, י' כסלו תשנ"ב

א.י. 530/8/91

חשבון אגרות בניה

ת.ב. מס': 530
שם המבקש: משרד הבינוי והשיכון
כתובת הבניה: בניית 160 יח"ד בנוה דקלים
מגרשים: 525 — 779

פרטים	יח'	כמות	שעור יח' סה"כ
בניית 160 יח"ד כל אחת בשטח של 69.55 מ"ר יח' 160* 69.55 = 11128 מ"ר	מ"ר	11128	4.3
			47850.4

47850.40

סה"כ לתשלום

נא לשלם חשבון זה עד ל - 31.11.91 בגזברות המועצה.

בברכה,

קובץ: אגרות

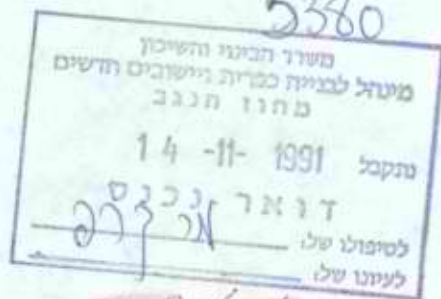
דף 1
7.11.91

רבקה וינטר
מזכירות הועדה

העתק: גזברות המועצה.

10.11.91

91 בכ 232



לכבוד
מר אבי ליאון
אשרוס בע"מ
רח' הדסה 92
באר-שבע

אדון נכבד,

הנדון: נוה דקלים, 140 יח"ד

בשבועיים אחרונים הגיעו לאתר אלמנטים טרומיים עם סדקים לעומק הבטון או עם שברים בפינות האלמנטים.

כמו כן לפחות 3 קוביות הגיעו עם סדק באחת מהפינות.

למרות שאנו פסלנו אותם לשימוש באתר עד לתיקון ואישור המתכנן, ממשיכים להרכיבם.

הינכם מתבקשים להזמין לשטח בדחיפות את מתכנן הקונסטרוקציה שלכם לבדיקת האלמנטים ולחזות דעתו בכתב על התאמתם לשימוש בבניה.

בכבוד
ר.ב.
מנהל
סובל.

אשרוס

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.

שט/אמ

25.9.91

91 בכ 151

5380

03-
איר

לכבוד
גב' רבקה ויינבר
מזכירות הועדה המקומית לבניין שדים
מ.א. חוף עזה

חברת נכבדה,

הנדון: תוכנית בינוי 160 יח"ד אשטרום
שכונה ו' נוה דקלים

רצ"ב 2 תוכניות בינוי בק.נ.מ 1:500 ל-160 יח"ד בשכונה ו' נוה דקלים.

את התוכניות יש להצמיד לתוכניות ההגשה שהוכנו ע"י חברת אשטרום
לאותן יח"ד אשר הוגשו לדיון בועדה המקומית ע"י משרד הבינוי והשכון.

בכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.
ש. עמית - אדריכל מחוזי.

תל/דכ.

5380

משרד הבנייה והתשתיות
מנהל כלכלה ומכירת נדלונם
מחוז תל אביב
11-11-1991
מס' תכנון: 11-11-1991
מס' תכנון: 11-11-1991

כט בחשוון תשנ"ב
6 בנובמבר 1991

[Handwritten signature]

לכבוד

ת. לנדסמן רמון מהנדסים.

שלום רב.

הגידון: 140 יחידות נווה - דקלים.

ע"פ בקשתכם נמסר לידר ביום ג' 5.11.91 תיק תוכניות למבנה "קטיף" הכולל:

1. תוכניות בנין ק. קרקע 1:50

2. תוכניות בנין ק. ראשונה (אופצ') 1:50

3. חזיתות

4. חתכים

5. תוכניות חשמל

6. תוכניות אינסטלציה

כל זאת בצירוף מפרט טכני למבנה.

אנא הגש בהקדם את הערותיך ע"מ שנוכל לסיים תכנון מלא של הבנין.

בתודה
נרמל לנדסמן
"קטיף" תעשיית מבנים.

העתק: א. קרפ מהנדס המחוז
י. זיידה סגן מנהל המחוז.

RAMON

מהנדסים בע"מ יזום, נהול ופקוח. ENGINEERING LTD.
מ.סובל - מהנדס אזרחי

רמון

5380

מ.סובל
הנולד 23.7.91
זל סמ יח"צ
739 / 91
18.8.9

היקוף

לכבוד
מר אבי לאון
חברת אשטרום
רחוב הדסה 92
באר - שבע

א.נ.

הנדון : נוה דקלים, 140 יח"ד

למרות דרישות ותזכורות רבות טרם קבלנו שום תעודת מת"י לבדיקות
הבטונים. הנכם מתבקשים להעביר אלינו כל התעודות עד 26.7.91.

עד קבלת כל תעודות הנ"ל אינכם רשאים אישור להתחיל בהרכבת הבתים.

לכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.

שס/דכ.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 31519 - 057 ת.ד. 7795
פאקס 057 - 79370

24.9.91

91 בכ 142



לכבוד
חברת אשטרום
רח' הדסה 92
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פרוגרמת בדיקות מכון התקנים
ל- 280 יח"ד נוה דקלים

רצ"ב פרוגרמת בדיקות מכון התקנים ל-280 יח"ד בנוה דקלים בשני חוזים, 140 יח"ד בכל חוזה.

הנכם מתבקשים להזמין את ביצוע הבדיקות בהתאם, להעביר אלינו עותק מהסכם עם מכון התקנים וכן להעביר אלינו תוצאות הבדיקות באמצעותם.

מכבוד
מנחם
סובל.
רב,

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.

תל/אמ

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

5380

DATE

תאריך: 4.8.91

OUR REF:

19-08-1991

מסמכן:

לכבוד: רמון מהנדסים
מנחם סובל

הנדון: נווה דקלים 20 יח"ד - בניה פרטית.

שלום רב,

לידיעתכם אין באפשרותנו להתחיל בביצוע הבניה במגרשים: 33-35-36 מכיוון שכביש חוצה את המגרשים הנ"ל. כמו-כן נוצרה בעיה גם לגבי מגרשים: 31,32,34 עקב מיקומם מעבר לגדר. נא טיפולכם.

על החתום,

אבי לאון
מ. סניף ב"ש

העתקים: - משהב"ש - מר קרפ

- משהב"ש - מר זיידה

- מר אברהם בר-אילון

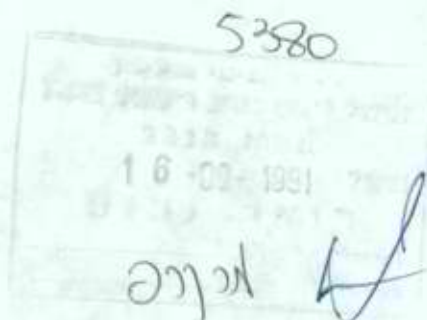
משרד ראשי: ת"א, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302 טל. 03-5451411
ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל. 02-240843
אשדוד: איזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל. 08-522196
סניף צפון: מגדל העמק תד. 764 טל. 06-546353

RAMON ENGINEERING LTD. מהנדסים בע"מ יזום, נהול ופקוח
מ. סובל - מהנדס אזרחי

רמון

11.09.91

83 בכ 91



לכבוד
חברת אשטרום
לידי מר אבי לאון
רח' הדסה 92
באר-שבע

א.נ.

הנדון: שילוט באתר נוה דקלים

לידיעתכם מרם הורכב שלט הכוונה בכניסה לאתר הבניה בנוה דקלים, כפי שהועבר אליכם.

הנכם נדרשים להציב את השלט עד לתאריך 20.9.91.

בברכת חג שמח,
מנחם סובל.

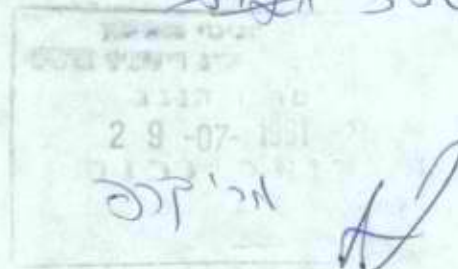
העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.

תל/אמ

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 31519 - 057 ת.ד. 7795
פאקס 057 - 79370

25.7.91

761 / 91



לכבוד
מר אבי לאון
חברת אשטרום
רחוב הדסה 92
באר - שבע

אדון נכבד,

הנדון : תוכניות הגשה 160 יח"ד
בנוה דקלים

ברצוננו להזכירכם שעד היום טרם נמסרה והוכנה תוכנית הגשה ל-160 יח"ד (מתוך 280) בנוה דקלים.

הנכם מתבקשים להכין את התוכנית ולהגישה חתומה לוועדה לבנין ערים עד לתאריך 1.8.91 .

בכבוד רב,

מנחם סובל

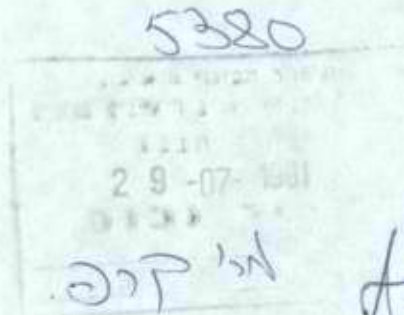
העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.
ש. עמית - אדריכל מחוז י.

תל/דכ.

5/8/91

24.07.91

747 / 91



לכבוד
מר אבי ליאון
אשטרום
רחוב הדסה 92
באר - שבע

..נ.א

הנדון : גדר במחון נוה דקלים

הנכם מתבקשים לוודא כי בסיום כל יום עבודה בשטח שכונה ו' בנוה -
דקלים יסגור הקבלן מטעמכם את הפירצה בגדר תלתלית.

זאת עד לביצוע גדר הבמחון ההיקפית לישוב.

בכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב (+ צילום מכתב נוה דקלים).
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב (+ צילום מכתב נוה דקלים).
אבודגוש - קבלן משנה עבודות עפר.
א. שלג - רבש"ץ נוה דקלים.

תל/מד.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 31519 - 057 ת.ד. 7795
פאקס 79370 - 057



נווה דקלים

אגודה קהילתית כפרית של הפועל המזרחי בע"מ
ד.ב. חוף עזה
טלפון 051 - 47150

יב' אב חשו"א
ב"ח, יום

23 ביולי 1991

לכבוד:

רמון מהנדסים

באר שבע.

שלום רב,

הנדון: פריצת גדר בנווה דקלים.

חברת אבודוגוש מבצעת כיום עבודות עפר בישוב נווה דקלים. החברה
הנ"ל פרצה גדר ביטחון של הישוב באורך של 700 מטר ללא תאום עם אחראי ביטחון
בישוב.

אנו רואים זאת בחומרה רבה ומבקשים תיקון מידי של הגדר עוד היום, מכיוון
שהדבר מסכן את ביטחון הישוב.

לטיפולכם!



בברכה,

אלי שני
ר"ש נווה דקלים

העתקים: דוד ליכטנשטיין - אשטרום
אבי לאון - אשטרום

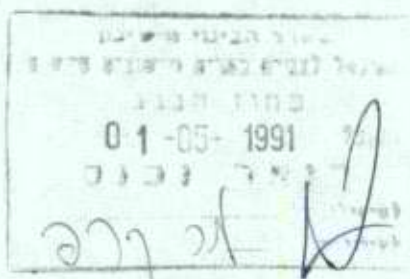
5380

~~5380~~

RAMON ENGINEERING LTD. מהנדסים בע"מ יזום, נהול ופקוח. רמון
מ.סובל - מהנדס אזרחי

28.4.91

82 - 4 בכ 91



לכבוד
אשטרום חברה להנדסה בע"מ
רחוב צ'רלטון 4
תל - אביב 62302

א.נ.

הנדון : חוזה מס' 9/87548/90 140 יח"ד
נוה דקלים
סימוכין : מכתבכם מיום 15.4.91

בתשובה למכתבכם שבנדון הננו לציין :

1. למעלה ממחצית השטח מוכן וזמין מיידית לעבודה.
2. סימון המגרשים בשטח ימסר לנציגכם ביום ג' 30.4.91 .
3. העבודה נמסרה לכם במו"מ על מנת לקצר את פרק הזמן לתחילת הביצוע, אנו מצפים כי תתיחסו בהתאם.

לידיעתכם ושפולכם.

לכבוד רב,
מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב, המנהל לבניה כפרית.

מס/דכ.

אשטרם

חברה להנדסה בע"מ

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

DATE:

27.3.91

תאריך:

OUR REF:

80/ח

מספר:

5380

לכבוד

מר ס. קרפ

מהנדס ראשי למחוז הנגב

המינהל לבניה כפרית ויטובים חדשים

משהב"ש - באר-שבע

..נ.א

הנדון: חוזה לתכנון והקמת 140 יח"ד בנה דקלים

מס' חוזה 9/87548/90

קיבלנו את החוזה הנ"ל לחתימה וביול והחבר לנו טעורפה לחוזה וחברת
1:23 עם היקונים, שינויים והוספות שלא סוכמו איתנו מראש בעת קביעת
המחיר.

כידוע המחיר שנקבע הוא לפי מחירון משהב"ש 11/90 ומחבסס על חוברת
סטנדרטית של 1:23 הכוללת אלטרנטיבות שונות כאשר לחלק מההוספות
הסטנדרט קיימים גם מחירים במחירון משהב"ש.
לכן טובס לפני חתימת החוזה עם ה"ה - י. רזי ור. קנטרובסקי שכל החוספון
והבהרות שיהיו למחירון בבניה עירונית יחולו גם על עבודה בבניה כפרית.

לאור האמור לעיל אנו מעניינים את וטונת לבכם למספר נקודות מחוז מכלול
ההיקונים בחוברת 1:23 הדורשים קביעה מחודשת לצורך הולטה לתכנון
וביצוע ולחוספת מחיר בהתאם:

1. הכנה לאסלה נוספת בשירותים א'.
2. קערה כפולה במטבח.
3. קערה רחצה בשירותים ב' לזוים קרים.
4. כמות ציפוי זרסינה במטבח, אמבטיה ושירותים ב'.
5. נקודות חשמל נוספות מעבר לנדרש.
6. נקודות חימום גז בטלון.
7. כל נושאי עב' פיתוח שלא בביצוע שלנו ולא באחריותנו.
8. סעיפים נוספים שיוחלט לגביהם לינינו בעתיד.

ברצוננו להפנות אתכם לידיעתכם שבהחברת שצירפתם נמחקו אלטרנטיבות
שונות שמוחרות ומאשרות ע"י משהב"ש לביצוע והמחיר הבסיסי במחירון
מבוסס על שימוש באלטרנטיבות והקבלן יכול לבחור אותם בהתאם לשיטת
הביצוע והאפשרויות לפי מצב כח האדם בענף. לדוגמה נמחקו אלטרנטיבות
לביצוע ריצוף ע"י שניחים, פי.וי.סי וכו'.
בנושא הכנות לבית גדל צריך לטכט את הנושא והמחיר בהקדם.

לאור האמור לעיל ועל מנת לא לעכב את חתימת החוזה, אנו מתחננו על
החוזה וביילנו אותו כנדרש, אך לא התחננו על החוברת 1:23, ולא צדפנו
אותה.

אנו מבקשים לסכם עמנו את כל הדברים הנדרשים על מנת לא לעכב
ההקדמות בתכנון לערויקט זה.

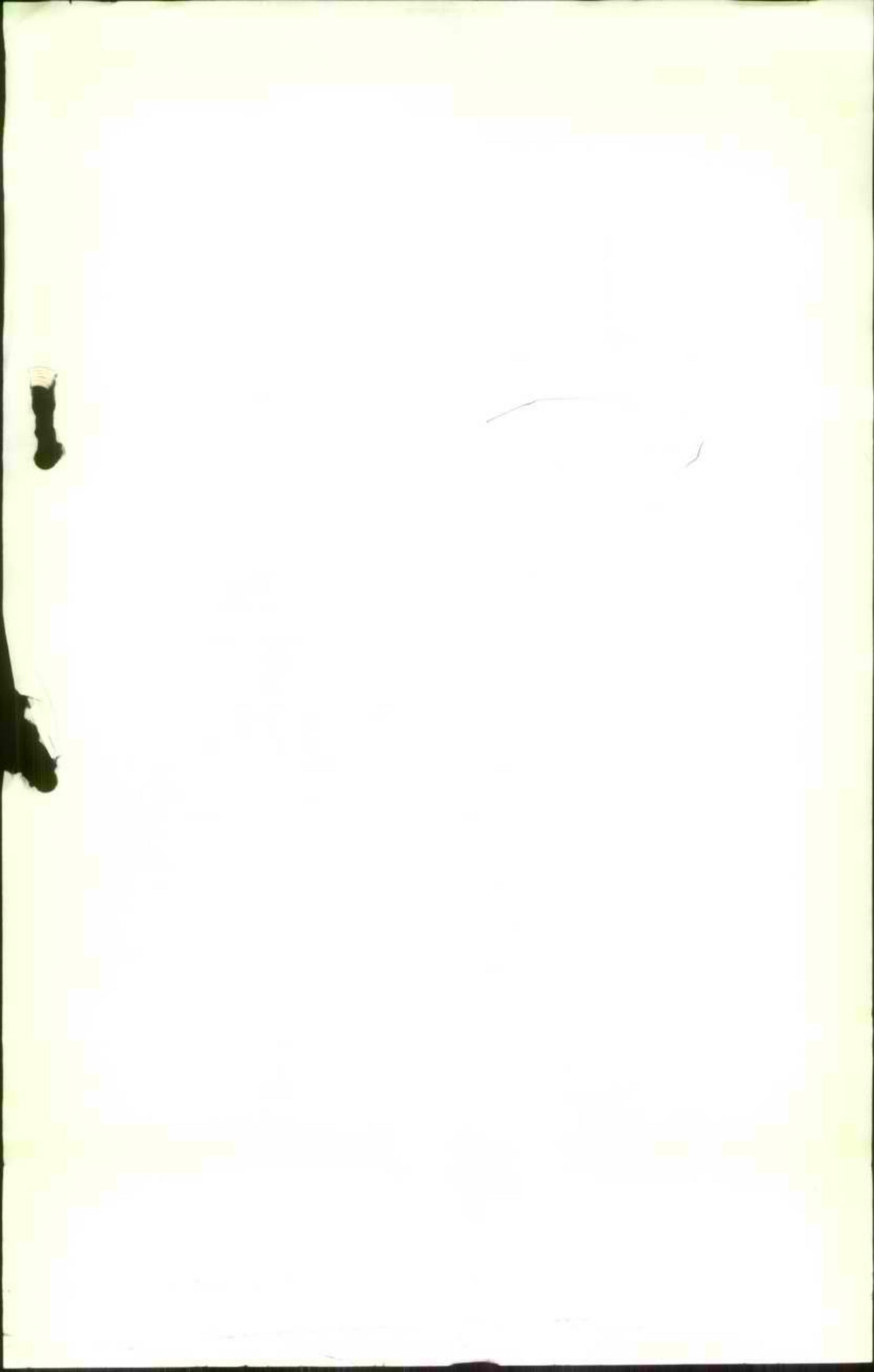
נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

ובברכת חג שמח

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

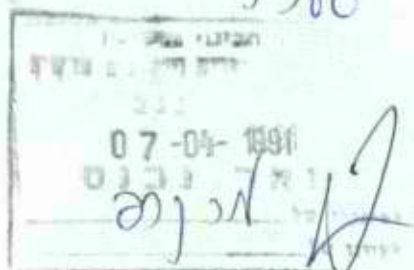
העתיקים:

1. רזי - מנהל אגף לתכנון וביצוע י-ם
2. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם



2.4.91

91 בכ 3 - 209



לכבוד
מר דוד ליכטנשטיין
א ש ט ר ו ם
רחוב הדסה 92
באר - שבע

..א.נ.

הנדון: בית דו משפחתי 139 מ"ר
טיפוס 791 - נוה דקלים

קיבלנו את תוכניות הבית ולהלן הערותינו:

1. יש לבצע כיוור כפול במטבח כמקובל למשפחות שומרות מסורת.
2. חלון חדר שירותים יהיה חלון קיפ ולא רפפות.
3. חלון דלת חדר אמבטיה (חיצונית) יהיה עליון ולא לאורך כל משקוף הדלת.

כמו כן נבקשכם להעביר למשרדנו מפרט טכני של הבית כולל רשימות מסגרות, נגרות, תברואה וחשמל.

בברכת חג שמח,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.
צ. הנדל - ראש מועצה אזורית.
מזכירות נוה דקלים.

מס/דכ.

28.4.91

89 - 4 בכ 91

משרד הפנים
לוחית זיהוי
01-05-1991
מ.ס.ב.ל

5380

דיון מס' 79

הפרויקט: נוה דקלים

הנושא: שכונה ו' 140 יח"ד

בתאריך: 21.4.91

התקיים: במשרדי אשטרום.

נוכחים: ה"ה ד. ליכטנשטיין - אשטרום.
ת. לנדסמן - תאום ופיקוח.

1. נמסרו תוכניות חלוקת המגרשים לשכונה ו'.
2. נמסרה ת.ב.ע בק.נ.מ 1:500 הכוללת מקום המקלטים.
3. אשטרום תגיש תוכנית העמדה לבתים עד ליום 25.4.91.
4. אשטרום תגיש סט תוכניות מלא של יחידת הדיור לבדיקה עד ליום 25.4.91.
5. אשטרום תקים משרד לפיקוח בשטח.

העתק: ה"ה א. קרפ, י. זיידה.

רשם: ת. לנדסמן.

תל/דכ.

31.5.91

261 / 91



לכבוד
אשרת
רחוב הדסה 92
באר - שבע

..א.נ.

הנדון :

1. לוח זמנים
 2. רשימת מתכננים
- חוזים לבניית 280 יח"ד נזה דקלים

בהתאם לחוזה עם משרד הבינוי והשכון אבקש להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים:

1. לוח זמנים לאתר שלב א' (160 יח"ד).
2. רשימת מתכננים ליחידות הדיוור:
 - א. מתכנן קונסטרוקציה.
 - ב. מתכנן תברואה.
 - ג. מתכנן חשמל.

מסמכים אלו יש להעביר למשרדנו עד לתאריך 10.6.91.

ל ט י פ ו ל כ מ.

בכבוד רב,

מנחם סובל.

העתק: ה"ה א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב.

מס/דכ.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 31840 , 057 - 31519 ת.ד. 7795
פאקס 057 - 79370

09.06.91

322 / 91



דיון 84

הנושא : גובהי רצפות 26 יח"ד דיור שכ' ו'

בתאריך: 19.5.91

התקיים: טלפונית.

נוכחים: ה"ה ח. פרוכטר - מתכנן פיתוח.
ת. לנדסמן - ניהול פרויקט.

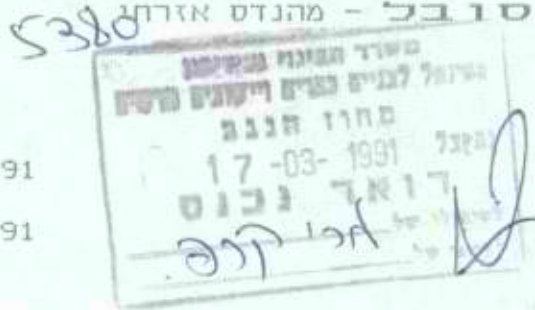
להלן שינוי בגובהי הרצפות כפי שסוכם עם המתכנן ח. פרוכטר.

550/549	31.05	(ללא שינוי)
548/547	31.05	(ללא שינוי)
546/545	30.85	(ללא שינוי)
544/543	30.65	(ללא שינוי)
542/541	29.00	
540/539	28.60	
538/537	28.20	
536/535	27.80	
534/533	27.75	
532/531	27.35	
530/529	26.95	
528/527	26.25	
526/525	25.75	

העתק: ה"ה א. קרפ, י. זיידה.

רשם: ת. לנדסמן.

תל/מד.



1.3.91

דיון מס' 68

91 בכ 3 - 166

הפרויקט: נוה דקלים

הנושא : שכונה ו' 140 יח"ד

בתאריך: 27.2.91 .

התקיים : משרד לרמן .

- נוכחים : ה"ה ר. לרמן - אודיכל.
א. שוורץ - מתכנן מים וביוב.
י. קריב - מתכנן פיתוח.
ח. פרוכטר - מתכנן פיתוח.
א. ליפשיץ - מרכז למיפוי ישראל.
מרים - מתכנתת כבישים (אלתן).
ת. לנדסמן - תאום ופיקוח.

סוכם והוחלט

1. השכונה מתחלקת לשלושה איזורים:
איזור א' - השטח שבתוך טבעת כביש 14 ומתחת למתלול.
איזור ב' - השטח שבתוך טבעת כביש 14 ומעל למתלול.
איזור ג' - השטח שמחוץ לטבעת כביש 14 .
2. קו התחום בין מתכנני הפיתוח יהיה באיזור הנמוך של המתלול.
3. איזור א'
 - א. מתכנן הפיתוח ח. פרוכטר קיבל תוכניות לאחר ביצוע של קווי הביוב הקיימים בשטח, וכן תוכנית מדידה מעודכנת.
 - ב. ניקוז מי הגשמים יתבצע באופן טבעי לתוך שטח החולות עם אלמנטים למיתון מהירות הזרימה ופיזור לאורך הכבישים.
 - ג. ח. פרוכטר יגיש עד יום ב' 4.3.91 רשימת גבהים לבתים. לאחר אישורה יכין משרד אלתן תוכנית עבודות עפר.

4. איזור ב'

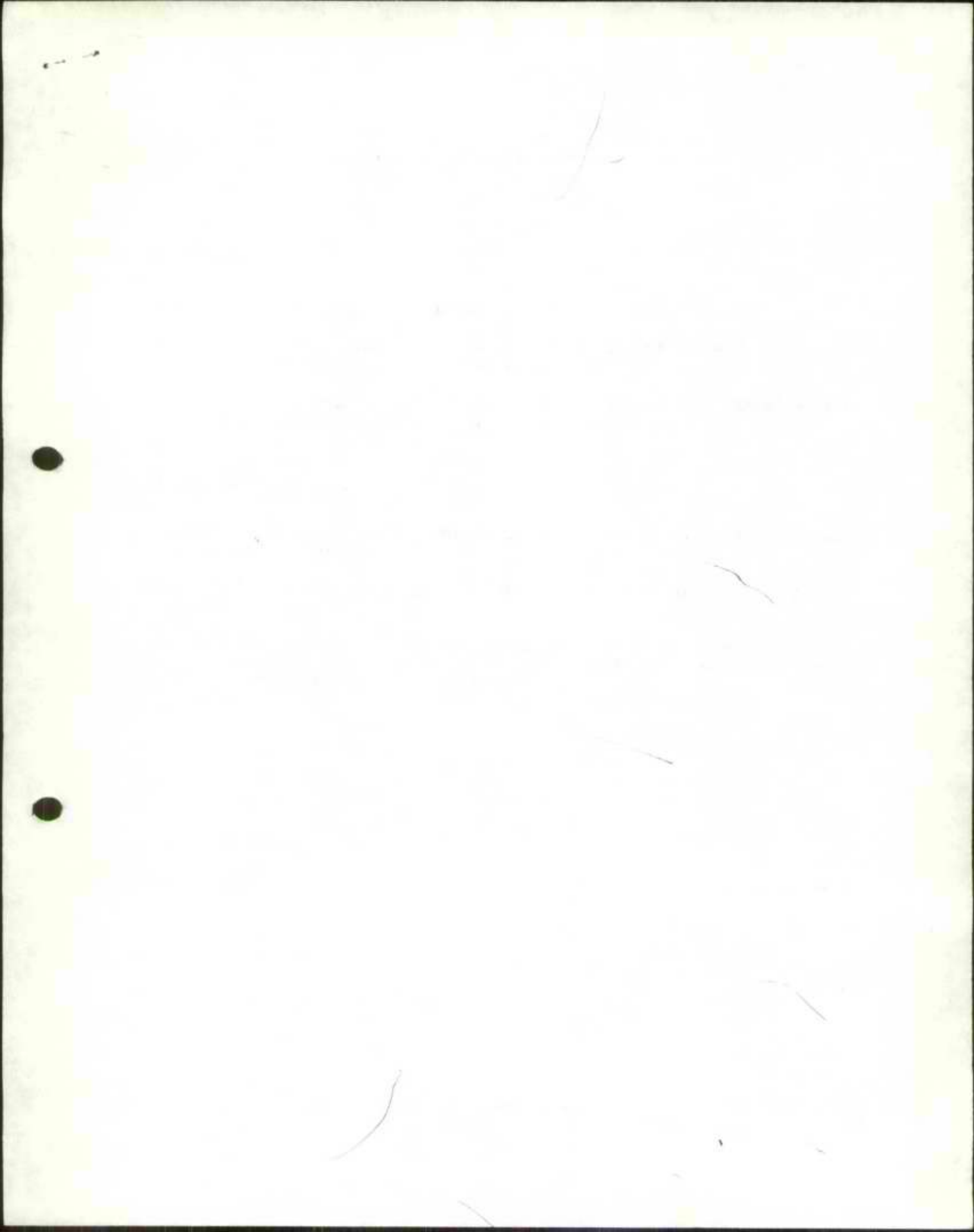
- א. מתכנן הפיתוח י. קריב קיבל מפת מדידה מעודכנת.
ב. סוכם כי שיפועי המתלול ימותנו לשיפוע של כ-3:1 עד 4:1 .
כמויות החול החסרות ילקחו מתוך שטח איזור ב'.
ג. י. קריב יגיש תוכנית גבהים לאשור עד יום ג' 5.3.91 ולאחר אשורה
יכין משרד אלטן תוכנית עבודות עפר בהתאם.

5. איזור ג'

- א. סוכמו קווי הגובה לאיזור זה באופן שהאיזור הגבוה יהיה נמוך ממפלס
הישוב גדיד ב 8-10 מ'.
ב. משרד אלטן יכין תוכנית עבודות עפר בהתאם לתוכנית קווי הגובה
שסוכמה עד 7.3.91 .
ג. ביוב - הסיכומים לגבי כל השכונה תואמים את תוכנית האב לביוב
שהוכנה בעבר כמו כן מודגש כי בהתאם לתקון האב ניתן לעבור
עם קווי ביוב בתחום המגרשים.

רשם: ת. לנדסמן. העתק: ה"ה א / קרפ, י. זיידה, א. בר-אילן.

תל/דכ.



5380

מחירי פירות

פירות	מחיר	מחיר	מחיר
1.674.876,72	1	2/91	מחיר
282.826,39	2	5/91	
494.134,21	3	6/91	
426.865,46	4	11/91	
655.352,84	5	8/91	
2183.491,75	6	9/91	
3.788.004,24	7	10/91	
3.056.469,41	8	11/91	
1.167.208,48	9	12/91	
420.484,27	10	1/92	
620.585,8	11	2/92	
1.107.406,4	12	3/92	
435.955,51	13	4/92	
896.120,96	14	5/92	
325.244,65	15	6/92	
162.634,32	16	7/92	
150.508,44	17	11/94	
282.950,46	18	8/94	
40.538,34	19	9/94	
220.476,41	20	10/94	

מחירי פירות - 18.998.241,41

18.998.241,41

18.994.480,-

10/91

(800050)

פרטי חוזה

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

0 + 987548906 תכ' וביצוע יח"ד

חוזה

8084 : פיתוח - כללי

945 : סוג קבוצת חוזים

___ : סוג מדד

תאריך מדד בסיס : _____

יחידה: 0 ___ ללא יחידה

אגף: 6_ נכסים ודיור

אתר:

מסני: 84 ___

מקום: 5427_

שם: אשטרום בע"מ

שם: המשך פרויקט ב.כ. 90

מספר מחוז: 64

ח"ז: 6 - 510381601

פרויקט: 0 - 9992934

פקדון:

סכום החוזה

התחיבות: 18,998,413.85

כמות החוזה

התחיבות: 140

יתרה: 142.44

ביצוע: 18,998,271.41

יתרה: 140

ביצוע:

חשבון אחרון: 20

מונה התיקרויות: 9

פרטי ספק: 20

21. חשבונות לחוזה. 23. מסמכי משנה

מונה הגדלות/הקטן: 3

6. תפריט פרוט חוזה.

לסכומים מפורטים לחוזה.

11:57:48 16/05/95 H87

PB S

== שנויים ==

11-סעיפים 13-פעולות 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה 19-סכומים

(760514)

תשלומים לחשבון

SAIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
20 : תכנון וביצוע חש' 12573

ספק
חוצה
חשבון

סך לתשלום : 219,063.10 סכום לחישוב מס : 220,476.41

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.12.94	219,063.10	04.12.94	219,063.1

13:04:53 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
1-עזרים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

תל אביב, רחוב צירלסון 4

טלפון: 443181

אשרף
אשרף פיליפ אהרן

בן בריה"ל

אשרף א' ח'ה

תאריך: 25.6.91

מאת: גילן - אשטרום

הנדון: חשאי במיקול - חצי תשלום וריבוי

- (1) בדצמבר אשתנו פאולין נהגה אחרונה
לאידי ביול חברים לדקתם י תמלא
את חשאי במיקול במסלול מלאשים א
יבנה אמרנו בלילה כי שומרי חלל
(2) חצי תשלום וריבוי מלאשים אשטרום סני
באן א חשאים אצני תשלום ואכן
א יתכן כי קבוצה הריבוי דבר 2
א חצי חשאים דבר זה חשאי א יבנה
(3) לדקתם אשטרום חשאי במיקול
במסלול חשאים חשאים
כח/57548/9 - חשאי חשאים חשאים
כח/57548/9 חשאי חשאים חשאים
(4) חשאי חשאים חשאי חשאים חשאים

חשאי חשאי חשאי חשאי חשאי

חשאי חשאי

חשאי חשאי

חשאי חשאי

חשאי חשאי
חשאי חשאי
חשאי חשאי

1870

Page 10

1870

1870

1870

1870

1870

1870

W/1507



57

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

380 ג.כ.י.
24/11/94 מס'
באר שבע, מאת:

אל: מחוז כנרת
מאת: מחוז כנרת

הנדון: תכנון / תכנון / תכנון

כ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/סופי מס' 20
לעבודה כ"ב

במשק / מושב 9187548192
לפי חוזה הקבלן
על סך 16.105.380,95

הערות:

ל: 1+1 סניפים

44
מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור הקבלן
הקבלן הקבלן

מ ד י כ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 10

תאריך: 27/11/94

לחווזה מספר 9/87548/90

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מס'ן	מס'ן	מס'ן
אשדוד בע"מ	510381601	צירלסון	4	מ"א
מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן
03 - 5451414	62302	מיקוד-62302	מס'ן	מס'ן

מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן
מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן
מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן
מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן

מ"ח 13,688,500.00

מ"ח 566,472.00

מ"ח 1,850,408.95

מ"ח 16,105,380.95

הגדלת מסגרת ללא התיקרות (שינויים פיסיים)

מס'ן התיקרות (מסגרת) להשלמת חשבון 20

מס'ן

המיקרות אחריה	המיקרות נוכחית	הפרש להגדלה
1,806,759.57	1,850,408.95	43,649.38
מס'ן 17.0%	7,420.39	
מס'ן להגדלה (הגדלה + מס'ן)	51,069.77	

מס'ן

תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
מרכז (חשוב כמדיניות)	מחוז נגב כפרי			27/11/94
	המנהל לבניה כפרית מ.			
הבדוק והדו"ש	אגף הכספים/גזברות			
המסמך על פיקוח תקציבי	אגף הכספים/גזברות			
חשב המשרד	אגף הכספים/גזברות			

הפרשה: 1. המנהל לבניה כפרית מ. 2. אגף הכספים (2) 3. מחוז נגב כפרי

מ ד י כ ת י ש ר א ל

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 20

לחוצה מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	מספר אחיד	חשן	מיקוד	חלוצ
שם החברה/הקבלן	510381601	צירלסון	מיקוד-62302	5451414 - 03
אשרור בע"מ			מ"א	4

פרטי העבודה	חשן	ישוב	חלוצ
תכנון ובצוע 140 יח"ד		נוה דקלים	נגב כפרי

היקף כספי	חוצה מקורי	הגדלות פיסיות	הקצבה להתיקויות	סה"כ
13,688,500.00	566,472.00	1,850,408.95	16,105,380.95	

פרט החשבון	סה"כ מימון ששולם לקבלן:	1,368,850.00
(1)	סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד הבניה:	14,254,972.00
(2)	סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד סלילה:	
(3)	סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:	
(4)	החזר מימון מטעמים (2+3+4):	1,368,850.00
(5)	סה"כ מצטבר בריכוז החזר מימון (טעמים 1+2+3+4-5):	14,254,972.00
(6)	התיקיות מצטברת עד תאריך:	1,850,408.95
(7)	סה"כ טעמים (6+7)	16,105,380.95
	פחות חשבונות קודמים	15,916,939.57
	סה"כ לחשבון	188,441.38
	בתוספת 17.0 % מע"מ	32,035.03
	סה"כ למשלום כולל מע"מ	220,476.41

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת הקציבים (התיקיות) מספר 10

6. לשימוש הגזברות בלבד

5. אישורים

ש"ח	לזכות
ש"ח	קרן ביטוח
ש"ח	התיקויות 43,649.38

חודש החשבון: 10/94

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה שכנית

3. המנהל לבניה כפרית מ. - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	א. י. ס		27/11/94
מרכז (חשוב כמויות)	ביצוע	ח. י. ס		27/11/94
מנהל חטיבה שכנית	ביצוע	א. י. ס		27/11/94
מנהל חשבונות	משלום			
מנהל מחלקת כספים וחשב' משלום				

נספח לעבודות בניה

תאריך: 27/11/94

לחשבון מספר 20 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	שלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקירוי גג רצפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סיווד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
42	חיבור המננה למערכות מטירה	2.0%	140.00	282,203.60
סה"כ 140 יח"ד				14,110,180.00

סה"כ לעבודות בניה 14,110,180.00

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמירות לחשבון מספר 20

לחוצה מספר 9/87548/90

לחכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

ס"כ	סיווג	מאור	יח'	כמות חוזה; כמות למעשה	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
101	01.40.1	תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים).	יח'	20.00	7,239.6	144,792.00
סה"כ למת כתב כמירות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)						
						144,792.00

דף ריכוז לכתב כמויות לחשבון מספר 20
לחוצה מספר 9/87548/90

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

נ"י סה"כ לפרק 40 ריצופים ומדננות - שיתוח 144,792.00 ש"ח

סה"כ לתת כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) 144,792.00 ש"ח

סה"כ לחשבון 144,792.00 ש"ח

(2) - ההצמדה למדור הבניה 14,254,972.00 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ. הנגב

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 20 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשחרות בע"מ

מלור המבונה: דקלים - מכונן ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים

תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	החזר מימון מצטבר	בצוע חדשי בכ"י החזר מימון	מדדים נקודות X 1	התיקרות חודשית
1	4/91	1,368,850.00				4463.00	3.88	53,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	4507.80	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	426,299.00	42,629.90	68,051.40	4717.80	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	602,294.00	60,229.40	128,280.80	4877.00	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	826,437.00	54,362.90	182,643.70	4983.20	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	1,066,882.00	180,688.20	363,331.90	4856.30	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	1,242,100.00	317,182.10	680,514.00	4831.50	12.45	355,402.54
8	11/91	1,368,850.00	1,419,105.50	254,410.55	934,924.55	4860.80	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	1,594,994.75	96,699.48	1,031,624.03	4883.20	13.66	118,882.33
10	01/92	1,368,850.00	1,770,101.88	337,225.97	1,368,850.00	4909.10	14.26	-1,728.90
10	01/92	1,368,850.00	1,770,101.88		1,368,850.00	4896.15	13.96	45,384.22
11	02/92	1,368,850.00	1,956,444.00		1,368,850.00	4896.15	13.96	64,425.12
12	03/92	1,368,850.00	1,251,207.50		1,368,850.00	4896.15	13.96	114,927.86
13	04/92	1,368,850.00	1,279,747.50		1,368,850.00	4896.15	13.96	76,436.38
14	05/92	1,368,850.00	1,465,143.20		1,368,850.00	4896.15	13.96	93,028.84
15	06/92	1,368,850.00	1,707,032.00		1,368,850.00	4896.15	13.96	33,767.68
16	07/92	1,368,850.00	1,827,976.40		1,368,850.00	4896.15	13.96	16,883.84
17	01/94	1,368,850.00	1,827,976.40		1,368,850.00	4896.15	13.96	
17	01/94	1,368,850.00	1,940,857.84	112,881.44	1,368,850.00	112,881.44	34.03	38,413.55
18	08/94	1,368,850.00	1,940,857.84		1,368,850.00	4896.15	13.96	
18	03/94	1,368,850.00	1,409,022.60	149,164.76	1,368,850.00	149,164.76	36.43	54,340.72
19	09/94	1,368,850.00	1,409,022.60		1,368,850.00	4896.15	13.96	
19	03/94	1,368,850.00	1,410,180.00	20,157.40	1,368,850.00	20,157.40	36.43	7,343.34

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 20 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשטרום בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - חכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר חודשי	החזר מימון מצטבר	בצוע חדשי בכ"י החזר מימון	מדדים בנקודות	מדידים %	התיקרות חודשיות
20	10/94	1,368,850.00	14,110,180.00	(###)		1,368,850.00		4896.15	13.96	
20	10/94	1,368,850.00	14,254,972.00	144,792.00 (###)	ש"ח	1,368,850.00	144,792.00	127.70	45.91	66,474.01
										1,650,408.95

(#) - מדד 30 ימים אחרונים

(##) - עד גמר תקופת הביצוע

(###) - לאחר תקופת הביצוע

(####) - סכום עבור תחשיב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

א' 140 ד' 240

31 20 ש' 117 ד' 108

א' 7

27/11/94

301

U.C

$$\begin{array}{r} 14,240,492.8 \div \\ 14,254,972.01 = \\ 0.99898426948 * \end{array}$$

99.90% *[Handwritten signature]*



5380

31/10/94: י"ן

4

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב

תקבל: 08-11-1994
דואר נכנס

למחלקת של: _____
לעיון של: _____

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 20 לחוזה מספר 9/87548/90

הלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	שם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0	140	
10	יציקת יסודות	6.0	140	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0	140	
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0	140	
18	שלד	11.0	140	
24	טיח פנים	7.0	140	
26	ריצוף	7.0	140	
30	טיח חוץ וקירוי נג דופים	8.0	140	
34	סיוו לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0	140	
39	הבנין	6.0	140	
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0	140	

14,110,180

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____
שם מאשר הביצוע במחוז: _____ חתימת המאשר: _____

אשרות
חברה להנדסה בע"מ

רמון - מהנדסים בע"מ
84229
31840
8.11.94

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לחשבון מספר 20

לחוז מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

ס"ס	ס"ל	מאור	יח'	כמות חוזה/כמות למעשה	מחיר יחידה	סה"כ
		פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח				
		חת פרק 40.1 הערות				
10:	01.40.1	חשולם עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים).	יח'	20.00	239.60	144.792
		סה"כ לחת כתב כמזירות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)				

במזן - מהנדסים בע"מ

ר"ר ההנהגה 4 באר-שבע 84229
טלפון 31840

חתימת המזין

סה"כ ח- 20

הנהגה

רמזן - מהנדסים בע"מ
ר"ר ההנהגה 4 באר-שבע 84229
טלפון 31840

אשרות
הנהגה להנדסה בע"מ

0.6

140. x

100,787. =

14,110,180. M+

7,239.6 x

18. =

130,312.8 M+

002

14,240,492. RMT

770d

2/10/94

-3

28/8/94

-55

21/8/94

22

25/7/94

4

30/1/94

56

140

שם המועדון
שם המועדון

שם המועדון
שם המועדון

שם המועדון
שם המועדון

שם המועדון
שם המועדון

שם המועדון
שם המועדון

שם המועדון
שם המועדון

פרטיל קבלת מבנה מיום 28/8/94

מס' הודעה קבלת מבנה 098778890

מס' 7

מס' 64

מס' הודעה קבלת מבנה 098778890
שם וכתובת של החברה/הקבלן המבצע
מספר כתב העברה
מכתב אגף הנכסים
תאריך

טבלת מידע כללית ופרטים טכניים.

טבלת פרטים נוספים ופרטים טכניים.

סיה ית	שטח יח	שטח מרפסת	שטח מרפסת	מספר חדרים	דוד חשמל	חדר כניסה	מחסן	מזג אוויר
69.56	55	3	3	3	3	3	3	3

- 1. תכנון הקניסה והקרקע וכל מסמכי האו"ם/שירות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מנהל מקרקעי ישראל
- 2. העמדת מבנים (סמי אורגנליים) ורעיונות ומאשרות על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל
- 3. הגשה - (הרשעות) הכוללת תכנון חלפים חזיתות לכל סוג בנין ומקלט חירום אם יש, מאשרות על-ידי העדה כתבונן של הרשות המקומית
- 4. סקירה של מבנה - (בחזון) אנכי ואופקי לפי הבודק עם מספור הדירות לכל כניסה וקומה
- 5. חישוב שטח כל דירה, וכן חישוב נפרד של השטחים הבאים לגבי כל דירה אם ישנם
- 51. שטח כרונו של כל מרפסת כלתו מקורה או משטח מרופף שיש אליו יציאה מהדירה
- 52. שטח כרונו של מחסן בקומת קרקע/מרפף אשר יתמך לדירה
- 53. שטח של חצר צמודה לדירה (גיהה)
- 6. קונסטרוקציה וארכיטקטורה של המבנה כפי שבוצעו בפועל
- 7. מערכות המים, הביוב, החשמל, הגז, הניקוז, הטלפונים, החשמל, המרכזית, המערכת הסולרית והאנטנה המרכזית לרבות המגברים כפי שבוצעו בפועל
- 8. פיתוח של השטח והחצר שבידי הגישה, סימון גבולות החלקה/המגרש לכל מבנה, שטחי ציבור, גידור רציפות, בתי אשפה וכו'
- 9. תוכניות רשת העקיה, שתילה ונטיעות
- 10. תעודת אחריות של היצרן למתקני האוויר בבתאם לחזה עם החברה
- 11. אישור משרד הנקשרות על תקינות ההכנות לחיבור טלפון

מפתחות של דירות ותוכנית דואר	21 עותקים מכל מפתחות
מפתחות של יציאות לג	
מבטויי חשמל של הגוף הראשי	
מבטויי חשמל של הגוף הראשי	

תיקונים נדרשים כמפורט בנספח המציג הכולל

הערות כלליות

טבלת פרטים נוספים ופרטים טכניים.

מבנה מיום 21/8/94 מס 098378890 משהביש של החברה/הקבלן המבצע חגית אלמלך מס' התוכנית 64 סניף 2/8/93 2. מכתב אגף הנכסים תאריך

טוב ושיכון מיקוד כתובת יחידות

פיתוח מושלם מעבודה טרם הוחלט סמן את הבתאים ישי/אין ישי/אין רעפים/בטון ישי/אין קשה/טרומי **מסדר/על עמודים

ס"ה יח' בשורה	שטח יח' ברזו	שטח מרפסת פתוחה	מספר חדרים חדרים	סטנדרט	דור חשמל דירתי	חדר בטון מקלט דירתי	מחסן	מזג אויר	פירוט מספרי היחידות (לצדף סקירה מיקום)
695622			3		1/10				693 38 698 - 300, 304, 303 307 38 314 335 38 338 340 38 342

תכנית	מסמכים
1 ☐ תכנית הקצאת הקרקע וכל מסמכי ההתקשרות בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל	1 ☒ עותק מלא מהחזוה שבין משרד הבינוי והשיכון לחברת הבניה או הקבלנים המבצעים את הבניה על כל נספחיו
2 ☒ העמדת מבנים (סמי אריגנליים) חתומות ומאושרות על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל	2 ☒ כתב הסבה של משרד הבינוי והשיכון לחברה המאכלסת ו/או חוזה רכוש מנהלי על כל משמעותיו בדבר האגרת זכויות משרד הבינוי והשיכון כלפי חברת הבניה לתקינות בשנות האחריות
3 ☒ הגשה - (הרמוניקה) הכוללת תכנית חתימות לכל סוג בנין ומקלט חתומי אם יש, מאשרות על-ידי הועדה לתכנון של הרשות המקומית	3 ☒ מפרט טכני לפי חוק מבר דירות
4 ☒ סקירה של מבנה - (בחיתוך אנכי ואופקי לפי הצורך) עם מספור הדירות לכל כניסה וקומה	4 ☒ אישור הרשות המקומית על חיבורן ותקינותן של מערכות המים הכיוב והרשת האשפה (מחים או עגלות) (אם יש מונה מים ראשי לבנין אין צורך באישור תקינות זו)
5 ☒ חישוב שטח כל דירה, וכן חישוב נפרד של השטחים הבאים לגבי כל דירה אם ישנם:	5 ☒ אישור חברת החשמל על תקינות מערכת החשמל של כל הדירות ושל הרכוש המשותף
5.1 ☒ שטח ברזו של כל מרפסת בלתי מקורה או משטח מרוצף שיש אלו יציאה מהדירה	5.1 ☒ אישור משרד העבודה על תקינות המעלות. כולל הגנרטור במידה ויש, תוך חודש מיום חיבור מונה
5.2 ☒ שטח ברזו של מחסן בקומת קרקע/מרתף אשר יוצמד לדירה	5.2 ☒ כתב אחריות של היצרן והקבלן לתקינות המעלות כמפורט בצו הפקוח על מצרכים ושירותים (ותקנות מעליות ומתן שירות למעליות)
5.3 ☒ שטח של חצר צמודה לדירה (גינה)	5.3 ☒ תועדת אחריות למערכת הסולרית של המבנה או להיתופין דוורי חשמל לחימום מים, כמפורט בצו הפיקוח על נערכים ושירותים (מתחמי מים סולריים וחשמליים חד דירתיים התשס"ד-1983)
6 ☒ קונסטרוקציה וארכיטקטורה של המבנה כפי שבוצע בפועל	6 ☒ הוראות להפעלת מתקן ההסקה ותועדת אחריות ותקינות של המתקן (מדידתן ומתקנתן) לתקופה של שנתיים מיום מסירת הבית
7 ☒ מערכות המים, הביוב, החשמל, הגז, הניקוח, הטלפונים ההסקה המרכזית, המערכת הסולרית והאנטנה המרכזית לרבות המגברים כפי שבוצע בפועל	7 ☒ תועדת תקינות לאנטנה מרכזית ומתקן ההגברה, ממעבדה מאשרת כתב אחריות מהחברה המתקניה ברזום לתנאי החוזה עם החברה
8 ☒ פיתוח של השטח והתפרדות שבילי הנישה, סימון גבולות החלקה/הגדרש לכל מבנה, שטחי ציבור, גידור חניות, בתי אשפה וכו'	8 ☒ מערך בדיקות של המסכן הבדוק המעיד על בדיקת חומרים ומערכות בתאם לחוזה עם החברה או הקבלן המבצע את הבניה (כגון: העפת גזות, תחת קירות, מערכת גז, משאבות מים מבתיים גבוהים וכו')
9 ☒ תוכניות רשת השקיה, שתילה ונטיעות	9 ☒ תועדת אחריות של היצרן למתקני האוורור בתאם לחוזה עם החברה
	10 ☒ אישור משרד התקשרות על תקינות ההכנות לחיבור טלפון

מפתחות של דירות וחיתוב דואר (2 עותקים מכל מפתח)	2
מפתחות של יציאות לגג	4
מבטיוח חשמל של הלוח הראשי	6
	8

תיקונים נדרשים כמפורט בנספח המצ"ב הכולל 3 דפים ומתיחס ליו"ב הבאות

הערות כלליות אין שגיאה אצלנו

ת מ ו צ ה	אגף הנכסים	אגף המכירות	אגף המסחר	אגף המסלול	אגף המסלול
1 משרד הבינוי והשיכון	2 לקבלן	3 למחזיק	4 אגף הנכסים	5 לסניף	6

מספר קבלת שוטף בסניף	
-------------------------	--

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

--

פרוטוקול קבלת רכוש

* כלי פיתוח וגינון ☒ * כולל פיתוח ☐ * כולל פיתוח וגינון ☐

פרטים מזהים בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך

רשות מוניציפלית	שם השיכון	המבנה ברחוב	מספר עירוני של המבנה	גוש	חלקה	הקבלן	טיפוס	מספר החזוה או ההזמנה של משה"ש	מספר החזוה של החברה	מספר הקומות	סוג הרצפה	מתקנים סניטריים	ביצוע הפיתוח ע"י	ביצוע הגינון ע"י	מצב הפיתוח	תאריך התחלת הבניה	מספר החזוה של החברה
רשות מקומית	שם השיכון	המבנה ברחוב	מספר עירוני של המבנה	גוש	חלקה	הקבלן	טיפוס	מספר החזוה או ההזמנה של משה"ש	מספר החזוה של החברה	מספר הקומות	סוג הרצפה	מתקנים סניטריים	ביצוע הפיתוח ע"י	ביצוע הגינון ע"י	מצב הפיתוח	תאריך התחלת הבניה	מספר החזוה של החברה

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר הסכנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספר הדירות	מספר חוריים	שטח הדירות	רש"מ על מתקנים	הערות
525-535 541-545 547, 550 732-736 774-775 775-778 782-787 713-716	1	2	3	70	70	רש"מ על מתקנים	סניף 56' ח"ג

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל -	02/95
------------------------------------	-------

הערות והסתייגויות

מספר חזוה 5014 מספר חזוה 5014 מספר חזוה 5014				
חתימות המאשרים	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה
חתימה	חתימה	חתימה	חתימה	חתימה
דבנון - מנהל ר"ח ההגנה 4, באר שבע ר"ח ההגנה 4, באר שבע				
לוח נספחים רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורור) התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (4.89, 5204) נספח מס' 2 חס' ו-2 ק"מ				

* כמין - ב * בפשטות המתאימה

תסודה:

מיוהל העדסה

חתימה

חתימה

משה"ש במקרה של רכוש מיוהל

שו"ס 9.84 400x50, 2819

13'1

18'28
ה'תר"ע

20/11/94

לכ

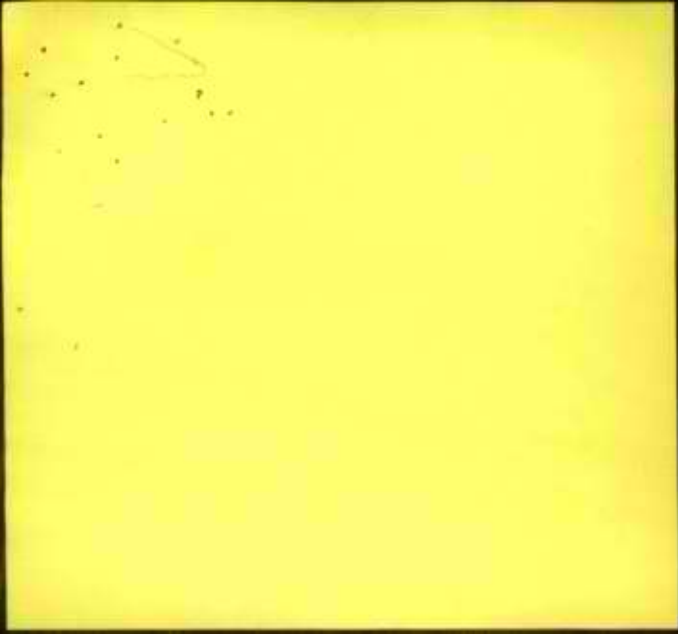
לכ

13/11/94

20/11/94

13/11/94

23"5



181
פמבר
פ

למורה כח אלל
11/3



דפוס חר"פ

②

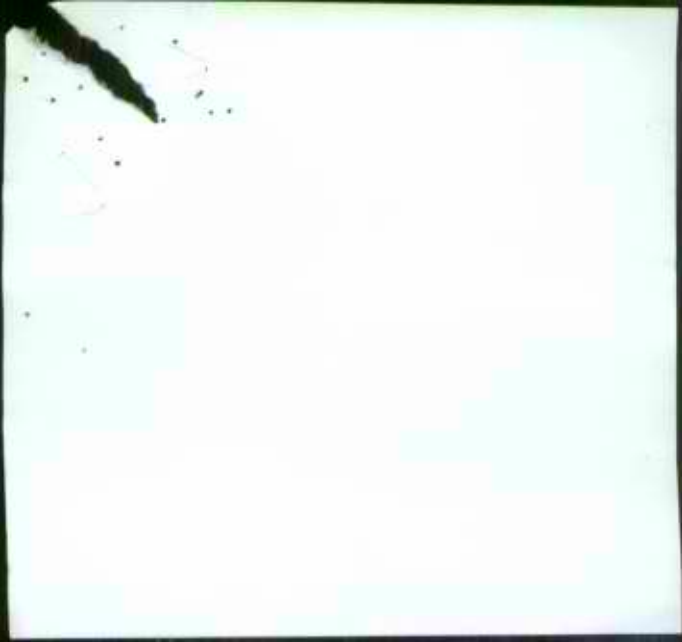
11

דפוס חר"פ דפוס חר"פ

9/11/94

דפוס חר"פ

הח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך:

מספר:

לכבוד

אסתר ג'ד

א.נ.נ.

הנדון: חשבון חלקי/סופי

חוצה 9/84548/90

מקום 873

לחוצה הנ"ל

20

מס'

סופי

רצ"ב מוחזר אליכם חשבון חלקי/סופי

עבור חודש 10/94

החשבון הוחזר עקב הסיבות הר"מ:

38"

טמיר 8 אסתר

בכבוד רב

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

ס/מהנדס מחוז הנגב/ ראש צוות

העתק:

מרי

מח' כמויות

פקוח -

תיק חוצה

5380

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

רמון מהנדסים בע"מ יזום, נהול ופיקוח RAMON ENGINEERING LTD.
מ. סובל - מהנדס אזרחי

23.11.94

94 בכ - 273

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד,.

הנדון : נוה דקלים חוזה 9/87548/90
140 יח"ד שלב א' - תיק 5380

נא לעדכן בחוזה שבנדון את עלב 42 עד לתאריך 31.3.94.
שאר השלבים ללא שינוי.

~~בכבוד
מנחם סובל.~~

העתק : מר י. זיידה - ס/מהנדס המחוז, ~~בניה כפרית.~~
גב' ח. לרנר - מאשבת כמויות.

תל/אא.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 280510 , 280840 - 07 ת.ד. 7795
פאקס: 279370 - 07

14.254.972

9/87848/90

75/1

3/94 2021'08

15/1/91

210

1/94 - 112.881,44 - 1/94 17/-1 42 280

3/94 - 149.164,76 8/94 18/-1

3/94 - 20.157,4 19/-1

20/-1

282.203,6

10/94 - 144792
130312,8

20/-1 22'10

71094

2 10 94

ונגמר בתאריך -

[illegible]

פרסי העבודה:

[illegible]

ה'תש"ב

252

• 757

חלץ

100

2

חלק ה		חלק ד	
חומרים שנשלחו לכדיקה:	יחידות שהגיעו לשלב השלום	מספרי יחידות	מספר קימה
	08	140	
	10	140	
	12	140	
	16	140	
	18	140	
	24	140	
	26	140	
	30	140	
	34	140	
	39	140	
	42	140	

[illegible]

חומרים ופריטים שהובאו לשטח					
סוג החומר והפריטים			מידה	כמות	סוג החומר והפריטים

הוראות לשנויים	גיתו ע"י ובתאריך	הערות הקבלן	הערות ראש חינוך
1	2	3	4
מס' 1067 ה'גק"מ 2.10.94 ברא"ק			

הערות המסקה

[illegible]

רצח פלגות שבורות שופט 16-1.01 (בסדרת ריש)

(500x25x4)

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

ספק 6 : 510381601 אשטרום בע"מ
 חוזה - 0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
 חשבון 19 : _____ תכנון וביצוע חש' 12461

סך לתשלום : 40,278.48 _____ סכום לחישוב מס : 40,538.34 _____

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.11.94	40,278.48	02.11.94	40,278.48

12:20:06 16/05/95 H87 PB S== שנויים ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

ספק 6 : 510381601 אשטרום בע"מ
 חוזה - 0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
 חשבון 20 : _____ תכנון וביצוע חש' 12573

סך לתשלום : 219,063.10 _____ סכום לחישוב מס : 220,476.41 _____

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.12.94	219,063.10	04.12.94	219,063.1

12:20:20 16/05/95 H87 PB S== שנויים ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבניה כפרית
 מחוז הנגב

11

5380 / כ.א.
 מס' 11/10/94
 באר שבע

א ל: חסד
 מא ת: חסד

הנדר: 140' x 3" x 13' x 13'

הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 19
 לעבודה
 במשק / מושב
 לפי חווה
 על סך 15.916.439,54
 הערות:

חשבון

הקבלן

לוטסה: 141 סמ"ק

מזהרס המחוז

מזהרס המחוז

העתק:
 מהגרס אזור
 הקבלן

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF THEOLOGY
SUVA, FIJI

NAME _____

DATE _____

TOPIC _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

QUESTION _____

ANSWER _____

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 9

תאריך: 11/10/94

לחוזת מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	צירלסון	מס' מ"א	סיקור-62302	מחוז	טלפון
אשטרום בע"מ	510381601	4	מ"א	03 - 5451414			

פרטי העבודה	מחזור	יחיד	נוה דקלים	מחוז	נגב כפרי
תכנון ובצוע 140 יח"ד					

פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:	א. חוזת מקורי
הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים)	ב. סה"כ התיקרות (מצטברות) להשלמת חשבון 19
סה"כ	ד. סה"כ
ש"ח 13,688,500.00	ש"ח 421,680.00
ש"ח 1,806,759.57	ש"ח 15,916,939.57

פרוט התיקרות	התיקרות אחרונה	התיקרות נוכחית	הפרש להגדלה
1,772,111.42	1,806,759.57	34,648.15	
מע"מ 17.0%		5,890.19	
סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)		40,538.34	

אישורים 5.

מפקיד	יחידה	עם	חתימה	תאריך
מרכז (חשוב כמויות)	מחוז נגב כפרי	א. סה"כ		13/10/94
	המנהל לבניה כפרית מ.			
הבדוק והדו"ש	אגף הכספים/גזברות			
הממונה על פיקוח תקציבי	אגף הכספים/גזברות			
חשב המשרד	אגף הכספים/גזברות			

סעיף תקציבי

מספר פקודת יומן

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 19

לחווה מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	מספר אחיד	מס'ן	מס'ן	מס'ן	מס'ן
שם החברה/הקבלן	510381601	צירלסון	4	מ"א	מיקוד-62302 5451414 - 03
אשרום ב"מ					

פרטי החברה	תאריך	ישור	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ר		נוה דקלים	נגב כפרי

היקף כספי	חווה סקורי	הגדלות פיטיות	הקצבה להתיקויות	סה"כ
13,688,500.00	421,680.00	1,806,759.57	15,916,939.57	

פרוט החשבון	סה"כ מימון ששולם לקבלן:	1,368,850.00
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:	14,110,180.00
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:	
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות נפרד:	
	החזר מימון מסעיפים (2+3+4):	1,368,850.00
	סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):	14,110,180.00
	התיקויות מצטברת עד תאריך:	1,806,759.57
	סה"כ סעיפים (6+7):	15,916,939.57
	פחות חשבוניות קודמים	13,882,291.42
	סה"כ לחשבון	34,648.15
	בחוספת 17.0 % מע"מ	5,890.19
	סה"כ לתשלום כולל מע"מ	40,538.34

על בסיס חשבון זה נערכה הגולת מסגרת תקציבית (התיקויות) מספר 9

6. לשימוש הגולת בלבד

5. אישורים

ש"ח	לזכות
ש"ח	קרן ביטוח
ש"ח	התיקויות 14,490.75

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	ד"ר א. גל		16/10/94
מרכז (חישוב כספיים)	ביצוע	ד"ר א. גל		13/10/94
מנהל חשיבה טכנית	ביצוע	ד"ר א. גל		16/10/94
מנהל חשבוניות	תשלום			
מנהל מחלקת כספים וחשב"ת	תשלום			

חודש החשבון: 9/94

חפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חשיבה טכנית

3. המנהל לבניה כפרית מ. - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

נספח לעבודות בניה

תאריך: 11/10/94

לחשבון מספר 19 לחוזה מספר 9/87548/90

הלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה -

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	שלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סידור לא כולל אביזרי שדרגות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	140.00	282,203.60
סה"כ ל-140 יח"ד				14,110,180.00

סה"כ לעבודות בניה 14,110,180.00

תחשיב התיקוריות עפ"י מודד הבניה
לחשבון מספר 19 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשמום ב"מ

תאריך העבודה: כוזה-דקלים - חבון ובצוע 140 יח"ד.

מדר בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך החלפת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון חודש	מ"מ	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מ"מ חודשי	מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מ"מ	מדידים בנקודות %	התיקור חודשי
1	4/91	1,368,850.00				4463.00	3.88	93,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	25,421.50	228,793.50	4507.80	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	42,629.90	383,669.10	4717.80	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	60,229.40	542,064.60	4877.00	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	54,362.90	489,266.10	4985.20	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	180,688.20	1,626,193.80	4856.30	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	317,182.10	2,854,638.90	4831.50	12.45	355,402.54
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	254,410.55	2,289,694.95	4860.80	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	10,316,240.25	96,699.48	1,031,624.03	4883.20	13.66	118,882.33
10	01/92	1,368,850.00	10,641,342.13	325,101.88	-12,124.10	4909.10	14.26	-1,728.90
10	01/92	1,368,850.00	10,966,444.00	325,101.88	325,101.88	4896.15	13.96	45,384.22
11	02/92	1,368,850.00	11,427,942.00	461,498.00	461,498.00	4896.15	13.96	64,425.12
12	03/92	1,368,850.00	12,251,207.50	823,265.50	823,265.50	4896.15	13.96	114,927.86
13	04/92	1,368,850.00	12,798,747.50	547,540.00	547,540.00	4896.15	13.96	76,436.58
14	05/92	1,368,850.00	13,465,143.20	666,395.70	666,395.70	4896.15	13.96	93,028.84
15	06/92	1,368,850.00	13,707,032.00	241,888.80	241,888.80	4896.15	13.96	33,767.68
16	07/92	1,368,850.00	13,827,976.40	120,944.40	120,944.40	4896.15	13.96	16,883.84
17	01/94	1,368,850.00	13,827,976.40			4896.15	13.96	
17	01/94	1,368,850.00	13,940,857.84	112,881.44	112,881.44	117.30	34.03	38,413.55
18	08/94	1,368,850.00	13,940,857.84			4896.15	13.96	
18	08/94	1,368,850.00	14,090,022.60	149,164.76	149,164.76	131.20	49.91	74,448.13
19	09/94	1,368,850.00	14,090,022.60			4896.15	13.96	
19	08/94	1,368,850.00	14,110,180.00	20,157.40	20,157.40	131.20	49.91	10,060.56

תחשיב התיקדויות עפ"י מודד הבניה
לחשבון מספר 19 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשורם בע"מ

מאור העבודה: נזקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדר בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדרים בנקודות %	התיקדויות חודשיות
							1,806,759.57

(*) - מדר 30 ימים אחרונים*

(**) - עד גמר תקופת הביצוע

(***) - לאחר תקופת הביצוע

(****) - סכום עבורו מחושב ההתיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

סה"כ התיקדויות

07 '01 30/1/94 = 1' 56 0'12

25/4/94 4 "

21/8/94 24 " 3'48

-2 28/8/94 55 "

2-10/94 (3) "

140

43	22	601
44	23	2
45	24	3
46	25	4
47	26	5
48	27	6
49	28	7
50	29	8
	30	9
	31	10
	32	11
	33	12
	34	13
	35	14
	36	15
	37	16
	38	17
	39	18
	40	19
	41	20
	42	21

735
6
7
738

740
741
742
—

693
4
5
6
7
8

698
699
700
701
704
705
707
8
9
10
11

010 10/01/0

3

112881.44 - 1/94 ~~27~~ 1-1 (56)

149,164.76 - 8/94 18 1-1 (13)

20157.4 - 9/94 19 1-1 ⁷⁰ 140

AV 282.203.6 ⁸ 1/94 ⁸³ 33W

11/10/94. 9' 11 ft

11

30.9.94

תאריך: 18.9.94

5380

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון כפרית
מחוז תל אביב

11-10-1994

דואר נכנס

לטיפול של
לעית של

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 19 לחוזה מספר 87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

100 ז"ז

מחיר - 140.00

ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140	1128814
10	יציקת יסודות	6.0%	140	846611
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140	846611
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140	4797461
18	שלד	11.0%	140	1552120
24	טיח פנים.	7.0%	140	987713
26	ריצוף.	7.0%	140	987713
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140	1128814
34	סידור לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140	705508
39	הבנין.	6.0%	140	846611
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	140	282204
				14110181

סה"כ 140 יח"ד

14110181

סה"כ לעבודות בניה

חתימת הקבלן:

חתימת המאשר:

חתימת המאשר:

חתימת המאשר:

אשקודים
חב' להנדסה בע"מ

ד"ר מנחם - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודות
11.10.94
חתימה

71094

2 10 94

לשבוע המתחיל בתאריך

[illegible]

סרטי העבודה:

[illegible]

ת ל ק ת

ח ל ע ד

חומרים שנשלחו
לבדיקה:

יחידות שהגיעו לשלב השלום			
מספר היחידות	קומה	מספר חסר	שלב
08	140		
10	140		
12	140		
16	140		
18	140		
24	140		
26	140		
30	140		
34	140		
39	140		
42	140		

[illegible]

חומרים ופריטים שהוכאז לשטח					
סוג החומר/הפריט	מידה	כמות	סוג החומר/הפריט	מידה	כמות

[illegible]

הערות המפקח

שם המוסד _____ חשבונית _____ תאריך _____ חתימת ראש המוסד _____		שם המוסד _____ חשבונית _____ תאריך _____ חתימת ראש המוסד _____	
---	--	---	--

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

ספק
חוצה
השבון

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
18 : תכנון וביצוע 140 יחד

סך לתשלום : 281,136.68 סכום לחישוב מס : 282,950.46

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.10.94	281,136.68	03.10.94	281,136.68

12:19:43 16/05/95 H87 PB S== שנויים

2- בחירה 3- צא 4- חדש 5- המשך 7- אחורה 8- קדימה
11- סעיפים 13- סכומי חש 14- עליון 15- תנועות 16- שינויים 17- ערבויות 18- הסבה
19- סכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

6

5380

13/9/94

5380 ב.כ.י.
13/9/94 מס'
באר שבע

לשכת
מאת:

הנרון: 11/13/140 ג' 34

18

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשכון חלקי/סופי מס'
לעבודה
ב / מושב
לפי חוזה
על סך
ה ע ר ו ת :

אטלס

הקבלן

9/84848/90
15.882.291,42

1 + 1 חתום

לוטד:

4

מהנדס המחוז

24/9

אטלס

מק:

מהנדס אזור

הקבלן

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1901
REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

APRIL 1, 1899

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

RECEIVED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

DEPOSITED IN THE LIBRARY OF THE STATE OF NEW YORK, 1901.

BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

IN THE OFFICE OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

RECEIVED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

DEPOSITED IN THE LIBRARY OF THE STATE OF NEW YORK, 1901.

BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

IN THE OFFICE OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, 1901.

ALBANY: PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

RECEIVED BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

DEPOSITED IN THE LIBRARY OF THE STATE OF NEW YORK, 1901.

BY THE STATE OF NEW YORK, 1901.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 8

תאריך: 12/09/94

לחווזה מספר 9/87548/90

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מס'ן	ש"פ	מיקוד	ש"פ
אשדודים ב"מ	510381601	צירלסון	4	מיקוד-62302	5451414 - 03

פרטי המבנה	מס'ן	ש"פ	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ד		נוה דקלים	נגב כפרי

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

ש"פ 13,688,500.00

חווזה מקורי

ש"פ 421,680.00

הגדלות מצטברות ללא התיקרות (פינויים פסיים)

ש"פ 1,772,111.42

ג. סה"כ התיקרות (מצטברות) להשלמת חשבון 18

ש"פ 15,882,291.42

ד. סה"כ

4. פרט ההתיקרות

הפרש להגדלה	התיקרות נוכחית	התיקרות אחרונה
241,838.00	1,772,111.42	1,530,273.42
41,112.46		17.0%
282,950.46		סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)

אישורים

תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
מרכז (חישוב כמויות)	מחוז נגב כפרי			13/9/94
	המנהל לבניה כפרית מ.			
הבודק והרושם	אגף הכספים/גזברות			
הממונה על פיקוח תקציבי	אגף הכספים/גזברות			
חשב המשרד	אגף הכספים/גזברות			

סעיף תקציבי
מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. המנהל לבניה כפרית מ. 2. אגף הכספים (2) 3. מחוז נגב כפרי

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 18

לחווה מספר 9/87548/90

- פרטי החברה/הקבלן
שם החברה/הקבלן: 510381601 צירלסון
מספר אחיד: 4 מ"ה
מיקוד: 62302-5451414
מספר: 03 -
- פרטי העבודה
תאור: חכנון ובצוע 140 יח"ר
ישוב: נוה דקלים
מחוז: נגב כפרי
- היקף כספי
חווה מקורי: 13,688,500.00
הגדלות פיסיות: 421,680.00
הקצבה להתיקויות: 1,772,111.42
סה"כ: 15,882,291.42
- פרוט החשבון

1,368,850.00	(1) סה"כ מימון ששולם לקבלן:
14,090,022.60	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:
	(4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:
1,368,850.00	(5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4):
14,090,022.60	(6) סה"כ מצטבר בביכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):
1,792,268.82	(7) התיקויות מצטברות עד תאריך:
15,882,291.42	סה"כ סעיפים (6+7)
15,640,453.42	פחות חשבונות קודמים
241,838.00	סה"כ לחשבון
41,112.46	בנוסף 17.0 % מע"מ
282,950.46	סה"כ למשלום כולל מע"מ

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת חשבון הקביעות (בהיקפות) מספר 8

6. לשימוש הגדלות בלבד

ש"ח	לזכות
ש"ח	קדן ביטוח
ש"ח	התיקויות 92,673.24

חודש החשבון: 8/94

מפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. המנהל לבניה כפרית מ. - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

תאריך	חתימה	שם	אישור	תפקיד
14/9/94		א. ארנון	ביצוע	מרכז צוות/מהנדס מקצועי
13/9/94		ח. ארנון	ביצוע	מרכז (חשוב כמיות)
14/9/94		א. ארנון	ביצוע	מנהל חטיבה טכנית
			תשלום	מנהל חשבונות
			תשלום	מנהל מחלקת כספים וחשב'

5. אישורים

נספח לעבודות בניה

תאריך: 12/09/94

לחשבון מספר 18 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

ש"ח	עם גמר שלב	אחוז	היקף שלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	שלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סיווג לא כולל אביזרי שרבינות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	130.00	262,046.20
סה"כ ל140 יח"ד				14,090,022.60

סה"כ לעבודות בניה 14,090,022.60

תחשיב התיקירות עפ"י מודד הבטיח

לחשון מסר 18 של חוזה מסר 9/87548/90

מאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

הקולן: אשורם בע"מ

מדר בטיח: 4,296.40 בקורות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבוני	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	חזר מימון חודשי	מצטבר	בצוע חודשי ובכוי חזר מימון	מדרים בנקודות %	התיקירות חודשית
1	4/91	1,368,850.00					4463.00	3.88	53,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	42,629.90	68,051.40	383,669.10	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	60,229.40	128,280.80	542,064.60	13.31	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	54,362.90	182,643.70	489,266.10	16.03	76,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	180,688.20	363,331.90	1,626,193.80	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	317,182.10	680,514.00	2,854,638.90	12.45	355,402.54
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	2,544,105.50	254,410.55	934,924.55	2,289,694.95	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	10,316,240.25	966,994.75	96,699.48	1,031,624.03	870,295.27	13.66	118,882.33
10	01/92	1,368,850.00	10,641,342.13	325,101.88	337,225.97	1,368,850.00	-12,124.10	14.26	-1,728.90
10	01/92	1,368,850.00	10,966,444.00	325,101.88		1,368,850.00	325,101.88	13.96	45,384.22
11	02/92	1,368,850.00	11,427,942.00	461,498.00		1,368,850.00	461,498.00	13.96	64,425.12
12	03/92	1,368,850.00	12,251,207.50	823,265.50		1,368,850.00	823,265.50	13.96	114,927.86
13	04/92	1,368,850.00	12,798,747.50	547,540.00		1,368,850.00	547,540.00	13.96	76,436.58
14	05/92	1,368,850.00	13,465,143.20	666,395.70		1,368,850.00	666,395.70	13.96	93,028.84
15	06/92	1,368,850.00	13,707,032.00	241,888.80		1,368,850.00	241,888.80	13.96	33,767.68
16	07/92	1,368,850.00	13,827,976.40	120,944.40		1,368,850.00	120,944.40	13.96	16,883.84
17	01/94	1,368,850.00	13,827,976.40			1,368,850.00		13.96	
17	01/94	1,368,850.00	13,940,857.84	112,881.44		1,368,850.00	112,881.44	34.03	38,413.55
18	08/94	1,368,850.00	13,940,857.84			1,368,850.00		13.96	
18	07/94	1,368,850.00	14,090,022.60	149,164.76		1,368,850.00	149,164.76	46.94	70,017.94

תורומיב התיקרויות עפ"י מודד הבגיה

לחשבון מספר 18 של חוזה מספר 9/87548/90

מאור העבודה: כנה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

הקבלן: אשחרום בע"מ

מדד בסיסי: 4,296.40 בקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	מצטבר	בצוע חודשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות %	התיקרות חודשית
								1,792,268.82

(I) - מדד 30 ימים אחרונים*

(II) - עד גמר תקופת הביצוע

(III) - לאחר תקופת הביצוע

(IIII) - סכום מבורר מחושב ההתיקרות עד לסופו החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

סה"כ התיקרויות

10 11288144- 156 (10) 250 17 1-1
1/94 5/7/6/20

14916476 174- 130-56 (42) 250 18 1-1
2/8/94 5/7/6/20
4/94 - 13' 33"

v-1 (41) 080 (22) 1/94

5380

המ"כ להגדרת כפרית

6

01.09.1994

תאריך: 31.8.94

מינהל לביטוח כפרית וייעוץ חקלאי
מחוז חנג'ה

04-09-1994 נתקבל

דואר נכנס

לסיכום של

נספח לעבודות בניה

שרד הבינוי והשיכון

לחשבון מספר 8 / לחוזה מספר 9/87548/90

ין פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100 ז"ל
9122.00

ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140	1128814
10	יציקת יסודות	6.0%	140	846611
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140	846611
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140	4797461
18	שלד	11.0%	140	1552120
24	סיח פנים.	7.0%	140	987713
26	ריצוף.	7.0%	140	987213
30	סיח חוץ וקירי גג רעפים	8.0%	140	1128814
34	סיווד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140	705509
39	הבנין.	6.0%	140	846611
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	130	262038
			137	276156

14,104,133

סה"כ 1407 יח"ד

14104133

סה"כ לעבודות בניה

אשכנזים
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

חתימת המאשר:

ום הקבלן: אשכנזים בע"מ

ום מאשר הביצוע במחוז:

2/9/94

0.0

100,787. x

140. x

0.98 =

13,827,976.4M+

100,787. x

130. x

0.02 =

262,046.2M+

002

14,090,022.6M+

205 34

ועמך בתאריך 28.08.94

לשכוח המתחיל בתאריך

[illegible]

3ⁿⁿ: 140

פרס' העבודות:

[illegible]

279

2797

177

תל א

תל

10

[illegible][illegible]

הערות המטבח

שם החברה	שם החברה	2161.5	שם החברה
תאריך	תאריך	28.05.84	תאריך
הערות	הערות		הערות

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה = <

6 : 510381601 אשטרום בע"מ

0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד

17 : תכנון ובצוע חש' 11352

ספק

חווה

חשבון

סך לתשלום : 149,543.65 סכום לחישוב מס : 150,508.44

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.03.94	149,543.65	03.03.94	149,543.65

12:19:26 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה

11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה

19-סכומים

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

②

5380 ב.כ.נ

16/2/94

באר שבע

מס' דגל

מס' קנין

אל:

מא:

14 אס' דס

א-

הנדון:

תכנן

3' א' 140

14

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון אלקי/שומי בס'

לעבודה

אס' דס

במשק / מושב

אס' דס

הקבלן

9/84548/90

לפי חוזה

15640453,42

על סך

הערה:



מנהל המסח

מס' דגל

מס':

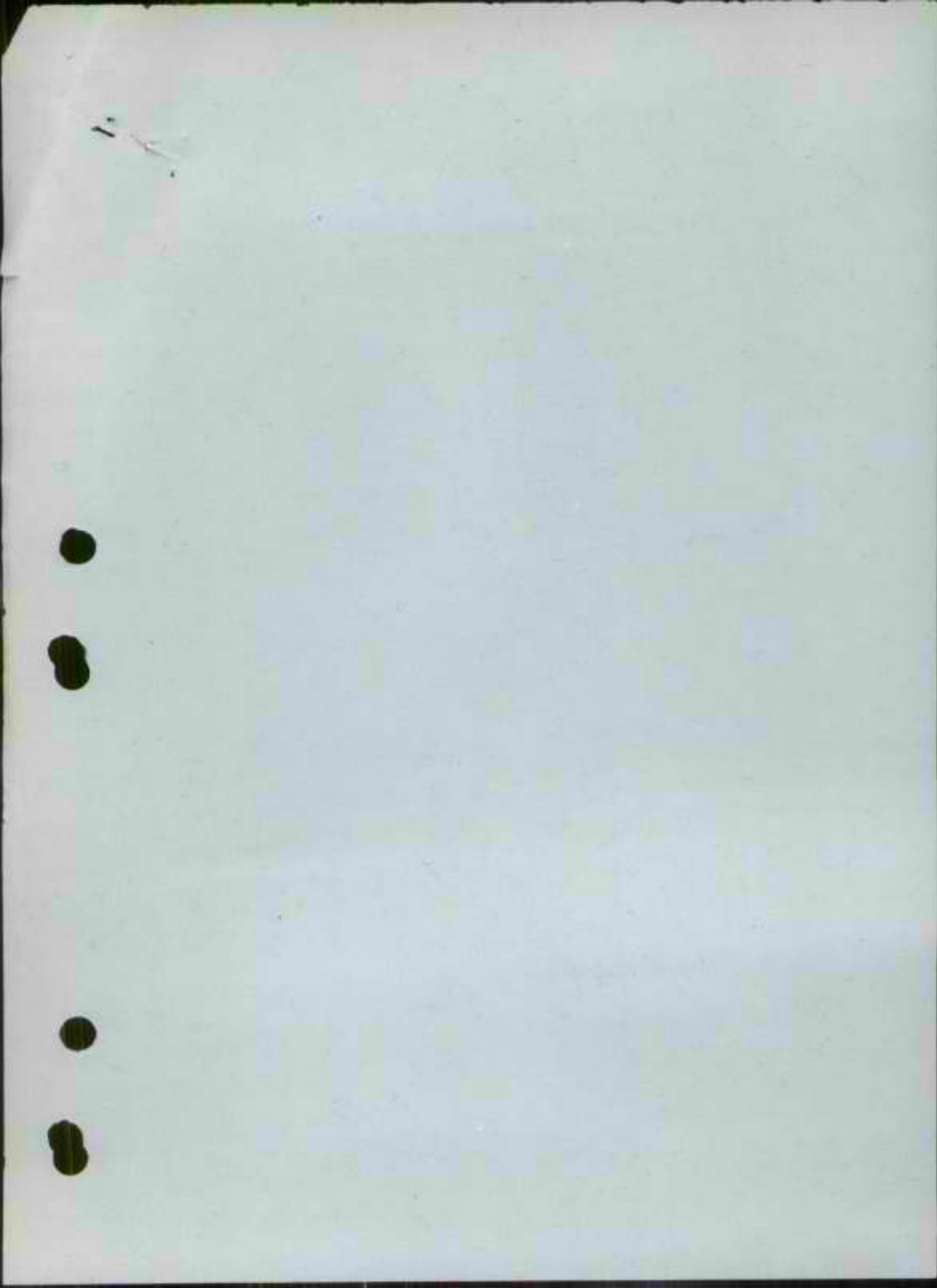
העק:

קוב

המסמך

אס' דס

הקבלן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 7

תאריך: 16/02/94

לחוזת מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	צירטון	מ"מ	מיקוד-62302	סלסול
אמסרום בע"מ	510381601	4	ת"א	03 - 5451414		

פרטי האגודה	תאור	ישוב	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ד		נוה דקלים	נגב כפרי

פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:	א. חוזת מקורי
ב. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים)	ש"ח 13,688,500.00
ג. סה"כ התיקרות (מצטברות) להשלמת חשבון 17	ש"ח 421,680.00
ד. סה"כ	ש"ח 1,530,273.42
	ש"ח 15,640,453.42

פרוט התיקרות	התיקרות נוכחית	הפרש להגדלה
1,401,633.73	1,530,273.42	128,639.69
מע"מ 17.0%		21,868.75
סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)		150,508.44

5. אישורים

תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
מרכז (חישוב כסויות)	מחוז נגב כפרי	ח. לרנר		16/2/94
אגף תכנון וביצוע		מחשבה כסויות		
הבדק והרושם	אגף הכספים/גזברות			
הממונה על פיקוח תקציבי	אגף הכספים/גזברות			
חשב המשרד	אגף הכספים/גזברות			

סעיף תקציבי

מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הכספים (2) 3. מחוז נגב כפרי

מ ד י נ י ש ר א ל

אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 17

לחוזזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מ"מ	מיקוד	מחוז
אשכנזי בע"מ	510381601	4	62302	5451414 - 03

2. פרטי העבודה

תאור	מחוז	ישוב
תכנון ובצוע 140 יח"ד	נגב כפרי	נוה דקלים

3. היקף כספי

חוזזה מקורי	הגדלות פיסיות	הקצבה לדתיקרויות	סה"כ
13,688,500.00	421,680.00	1,530,273.42	15,640,453.42

4. פרט החשבון

1,368,850.00	(1) סה"כ מימון ששולם לקבלן:
13,940,857.84	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:
	(4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:
1,368,850.00	(5) וחזר מימון מסעיפים (2+3+4):
13,940,857.84	(6) סה"כ מצטבר בניכוי וחזר מימון (סעיפים 1+2+3+4+5):
1,699,595.58	(7) התיקרות מצטברת עד תאריך:
15,640,453.42	סה"כ סעיפים (6+7)
15,511,813.73	פחות חשבונות קודמים
128,639.69	סה"כ לחשבון
21,868.75	בתוספת 17.0 % מע"מ
150,508.44	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 7

6. לשימוש האגרות בלבד

ש"ח	לזכות
ש"ח	קצב ביטוח
ש"ח	התיקרויות 15,758.25

חודש החשבון: 1/94

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	ד"ר זיידת		
מרכז (חשוב כמניות)	ביצוע	מ/מחנכים מוסד		
מנהל חטיבה טכנית	ביצוע	ח' לרנר		16/2/94
מנהל חשבונות	תשלום	מחנכים כמניות		
מנהל מחלקת כספים וחשב	תשלום	מחנכים כמניות		

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/02/94

לחשבון מספר 17 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

עלב	עם גמר עלב:	אחוז	היקף לעלב	סה"כ לעלב
08	יציאת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציאת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציאת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	עלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	עלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סידוד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	56.00	112,881.44
סה"כ ל140 יח"ד				13,940,857.84

סה"כ לעבודות בניה 13,940,857.84

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 17 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: מאמרום בע"מ

החזר המבוקש: נזק-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך המחלת המבוקש: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש -	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	מצטבר	בצוע חדשי בנכ"י החזר מימון	מדדים בנקודות %	התיקרות חודשית
1	4/91	1,368,850.00					4463.00	3.88	53,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	42,629.90	68,051.40	383,669.10	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	60,229.40	128,280.80	542,064.60	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	54,362.90	182,643.70	489,266.10	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	180,688.20	363,331.90	1,626,193.80	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	317,182.10	680,514.00	2,854,638.90	12.45	355,402.54
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	2,544,105.50	254,410.55	934,924.55	2,289,694.95	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	10,316,240.25	966,994.75	96,699.48	1,031,624.03	870,295.27	13.66	118,882.33
10	01/92	1,368,850.00	10,641,342.13	325,101.88 (##)	337,225.97	1,368,850.00	-12,124.10	14.26	-1,728.90
10	01/92	1,368,850.00	10,966,444.00	325,101.88 (###)		1,368,850.00	325,101.88	13.96	45,384.22
11	02/92	1,368,850.00	11,427,942.00	461,498.00 (###)		1,368,850.00	461,498.00	13.96	64,425.12
12	03/92	1,368,850.00	12,251,207.50	823,265.50 (###)		1,368,850.00	823,265.50	13.96	114,927.86
13	04/92	1,368,850.00	12,798,747.50	547,540.00 (###)		1,368,850.00	547,540.00	13.96	76,436.58
14	05/92	1,368,850.00	13,465,143.20	666,395.70 (###)		1,368,850.00	666,395.70	13.96	93,028.84
15	06/92	1,368,850.00	13,707,032.00	241,888.80 (###)		1,368,850.00	241,888.80	13.96	33,767.68
16	07/92	1,368,850.00	13,827,976.40	120,944.40 (###)		1,368,850.00	120,944.40	13.96	16,883.84
17	01/94	1,368,850.00	13,940,857.84	112,881.44 (###)		1,368,850.00	112,881.44	13.96	15,758.25
סה"כ התיקרויות									1,699,595.58

(*) - מדד 30 ימים אחרונים

(**) - עד גמר תקופת הביצוע

(***) - לאחר תקופת הביצוע

100,787 • x

98 • %

98,771 • 26 *

~~98,771~~ • 26 x

140 • =

13,827,976 • 4M+

~~100,787~~ • x

(2 • %

2,015,74 • =

2,015,74 • x

56 • =

112,881 • 44M+

002

15,940,857 • 84M+



5380

אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

2

נספח לעבודות בניה

תאריך: 15/02/94

לחשבון מספר 17 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140	
10	יציקת יסודות	6.0%	140	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140	
16	שלד חלקי (כלא מחיצות)	34.0%	140	
18	שלד	11.0%	140	
24	טיח פנים.	7.0%	140	
26	ריצוף.	7.0%	140	
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140	
34	סידוד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140	
39	הבנין.	6.0%	140	
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	56	
סה"כ ל140 יח"ד				

סה"כ לעבודות בניה 13,940,854.84

שם הקבלן: אשטרום בע"מ חתימת הקבלן:

שם מאשר הביצוע במחוז: חתימת המאשר:

רמון דהגוסטוב בע"מ
שבע 84229
לפון 31840
רח' ההנהלה
ת"ד 2795

אשטרום בע"מ
חברה לתדסה וביע
עלמס 4 חטי 2795

5380 W

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

31.1.94

תאריך: 31.1.94

2

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 9/87548/90 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

100.787

140 יח"ד

מחיר -97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140	
10	יציקת יסודות	6.0%	140	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140	
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140	
18	שלד	11.0%	140	
24	גמ"ח פנים	7.0%	140	
26	ריצוף	7.0%	140	
30	גמ"ח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140	
34	סייד לא כולל אביזרי שדרבנות	5.0%	140	
38	הבניין	6.0%	140	
42	חייבור המבנה למערכות מסירה	2.0%	56.57	
סה"כ 140 יח"ד				

סה"כ לעבודות: 13940.857,84

אשקודים
חב' להנדסה כ"מ

חתימת המבקר:

שם המבקר: אשקודים כ"מ

חתימת המאמין:

שם המאמין: אשקודים כ"מ

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הדרום
תקבל
02-02-1994
דואר נכנס
לטיפול של
לעיון של

רמז - מנהלים בע"מ
8,425 ש"ח
33840 סלפון
15

[illegible]

מרסי העבודה:

[illegible]

3. 3. 3. 3.

חלק ב

חלל

114

पृष्ठ ८

12

[illegible][illegible]

הפרוט המסוק

שם החתום	שם החתום	שם החתום
הפקיד	הפקיד	הפקיד
תאריך	תאריך	תאריך
4.02.94	4.02.94	4.02.94

מספר קבלה שוטף בסניף

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

--

פרוטוקול קבלת רכוש

כלי פיתוח וגינון ☒ כולל פיתוח ☐ כולל פיתוח וגינון ☐

בהתאם לבדיקה מוקדמת מתאריך

פרטים מזהים

רשות מוניציפלית	שם השיכון	המבנה ברחוב	מספר עירוני של המבנה	גוש	חלקה	הקבלן	טיפוס	מספר החוזה או ההזמנה של משה"ש	מספר החוזה של החברה
מספר הקומות	סוג הרצפה	מתקנים סניטריים	ביצוע הפיתוח ע"י	ביצוע הגינון ע"י	מצב הפיתוח	תאריך התחלת הבניה			
1	רצפת	8' x 8' x 8'			קבוצה	04/91		9/87548/90	9/87548/90

פרטים על הנכסים המתקבלי

מספר הסכנה בהקצאה	קומות	יחידות המבנה	מספרי הדירות	מספר חדרים	שטח הדירות	פרטים על מתקנים	הערות
525+539 541+545 547,550 732:731 774:775 743+748 752+757 713+726	1	2		3	70 מ"ר	8' x 8' x 8'	סניף 56 מ"ר

תאריך ביצוע תיקוני בדק נקבע ל -	02/95
------------------------------------	-------

הערות והסתתיגויות

מנהל ביקורת					מנהל א"מ		מנהל שטח	
תחיתום המאשרים	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	שם חתימה	
מפקח הבניה	כ"כ האגף להנדסה	אחראי לקבלת רכוש בסניף	מפקח	קבלן	מנהל שטח	מנהל א"מ	מנהל ביקורת	

תאריך 30.1.94

דמיון - מהנדסים
רמי ההגנה 4 באפריל שבע
7795 - 7795

☐ לטח נספחים ☒ רשימת תיקונים לביצוע (שו"ס 2121 ורוד) ☒ התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים (שו"ס 2820 (4.89, 5204) ☒ נספח מס' 108 ו-109 ☐ ☐

* כמ - כ * כספנות המתאימה

תסורה:

הסכנו
מינהל הנדסה

סניף

מפקח הבניה

משה"ש במקרה של רכוש מיוהלי

שו"ס 400150, 2819 9.84

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ

0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד

16 : 11352 תכנון ובצוע חש'

ספק

חוצה

חשבון

סך לתשלום : 161,603.61 סכום לחישוב מס : 162,637.32

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.09.92	161,603.61	03.09.92	161,603.61

12:18:08 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה

11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה

19-סכומים

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

14

5380 ב.כ.י.י.

16/08/92 ב.כ.י.י.

א.ל. כ.כ.י.י.

מ.א.ת. : א.ל. כ.כ.י.י.

הנדון: א.ל. כ.כ.י.י. 16

חכ"ל / א.ל. כ.כ.י.י. 140 ח"ה 3"

רצ"ב, הגנו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/סופי פס'

כ.כ.י.י.

לעבודה

א.ל. כ.כ.י.י.

במשק / מושב

א.ל. כ.כ.י.י.

הקבלן

9/84548/90

למי חוזה

א.ל. כ.כ.י.י. 140 ח"ה 3"

על סך

הערות :

מנהל המחוז

מנהל המחוז

א.ל. כ.כ.י.י. 1

לוחה :

העמק :

מנהל מחוז

א.ל. כ.כ.י.י.

הקבלן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 6

תאריך: 16/08/92

לחוזת מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר חש"ב	צירטון	מ"מ	ת"א	מיקוד-62302	מ"מ	03 - 5451414
----------------	-----------	--------	-----	-----	-------------	-----	--------------

2. פרטי העבודה

תאור	תכנון ובצוע 140 יח"ד	ישוב	נוה דקלים	מחוז	נגב כפרי
------	----------------------	------	-----------	------	----------

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

א. חוזת מקורי 13,688,500.00 ש"ח

ב. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים) 421,680.00 ש"ח

ג. סה"כ התיקרות (מצטברות) להשלמת חשבון 16 1,401,633.73 ש"ח

ד. סה"כ 15,511,813.73 ש"ח

מע"מ 18.0% 2,792,126.47 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ 18,303,940.20 ש"ח

4. פרט התיקרות

התיקרות אחרונה	התיקרות נוכחית	הפרש להגדלה
1,263,805.49	1,401,633.73	137,828.24
מע"מ 18.0%		24,809.08
סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)		162,637.32

5. אישורים

תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
מרכז (חשוב כמויות)	מחוז נגב כפרי			16/8/92
	אגף תכנון וביצוע			
הבודק והרושם	אגף הבספיים/גזברות			
הממונה על פיקוח תקציבי	אגף הבספיים/גזברות			
חשב המשרד	אגף הבספיים/גזברות			

סעיף תקציבי
מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הבספיים (2) 3. מחוז נגב כפרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 16

לחוזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	צירלסון	מ"מ	ת"א	מיקוד-62302	טלפון
אמסרום בע"מ	510381601		4			03 - 5451414

2. פרטי העבודה

תאור	מחוז	ישוב	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ד	נגב כפרי	נוה דקלים	

3. היקף כספי

חוזת מקורי	הגדלות פיסיות	הקצבה לרתיקרויות	סה"כ
13,688,500.00	421,680.00	1,401,633.73	15,511,813.73

4. פרוט החשבון

1,368,850.00	(1) סה"כ מימון שעולם לקבלן:
13,827,976.40	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר הבניה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר סלילה:
	(4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדר עבודות עפר:
1,368,850.00	(5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4):
13,827,976.40	(6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):
1,683,837.33	(7) רתיקרות מצטברת עד תאריך:
15,511,813.73	סה"כ סעיפים (6+7)
15,373,985.49	פחות חשבונות קודמים
137,828.24	סה"כ לחשבון
24,809.08	בתוספת 18.0% מע"מ
162,637.32	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (רתיקרות) מספר 6

5. אישורים

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע			
מרכז (חישוב כמויות)	ביצוע			16/8/92
מנהל חטיבה מכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
מנהל מחלקת כספים וחשב	תשלום			

6. לשימוש הגזברות בלבד

לזכות	ש"ח
קרן ביטוח	ש"ח
רתיקרויות	16,883.84 ש"ח

חודש החשבון: 7/92

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה מכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזית

4. קבלן/חברה

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/08/92

לחשבון מספר 16 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,128,814.40
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	846,610.80
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	846,610.80
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,797,461.20
18	שלד	11.0%	140.00	1,552,119.80
24	טיח פנים.	7.0%	140.00	987,712.60
26	ריצוף.	7.0%	140.00	987,712.60
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	140.00	1,128,814.40
34	סיוד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	140.00	705,509.00
39	הבנין.	6.0%	140.00	846,610.80
סה"כ 140 יח"ד				13,827,976.40

סה"כ לעבודות בניה 13,827,976.40

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT
 WASHINGTON, D. C. 20250
 OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR LAND MANAGEMENT
 1015 G STREET, N.W.
 WASHINGTON, D. C. 20004

LINE	DESCRIPTION	ACRES	UNIT PRICE	TOTAL
1	100.00	100.00	100.00	100.00
2	100.00	100.00	100.00	100.00
3	100.00	100.00	100.00	100.00
4	100.00	100.00	100.00	100.00
5	100.00	100.00	100.00	100.00
6	100.00	100.00	100.00	100.00
7	100.00	100.00	100.00	100.00
8	100.00	100.00	100.00	100.00
9	100.00	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00	100.00
61	100.00	100.00	100.00	100.00
62	100.00	100.00	100.00	100.00
63	100.00	100.00	100.00	100.00
64	100.00	100.00	100.00	100.00
65	100.00	100.00	100.00	100.00
66	100.00	100.00	100.00	100.00
67	100.00	100.00	100.00	100.00
68	100.00	100.00	100.00	100.00
69	100.00	100.00	100.00	100.00
70	100.00	100.00	100.00	100.00
71	100.00	100.00	100.00	100.00
72	100.00	100.00	100.00	100.00
73	100.00	100.00	100.00	100.00
74	100.00	100.00	100.00	100.00
75	100.00	100.00	100.00	100.00
76	100.00	100.00	100.00	100.00
77	100.00	100.00	100.00	100.00
78	100.00	100.00	100.00	100.00
79	100.00	100.00	100.00	100.00
80	100.00	100.00	100.00	100.00
81	100.00	100.00	100.00	100.00
82	100.00	100.00	100.00	100.00
83	100.00	100.00	100.00	100.00
84	100.00	100.00	100.00	100.00
85	100.00	100.00	100.00	100.00
86	100.00	100.00	100.00	100.00
87	100.00	100.00	100.00	100.00
88	100.00	100.00	100.00	100.00
89	100.00	100.00	100.00	100.00
90	100.00	100.00	100.00	100.00
91	100.00	100.00	100.00	100.00
92	100.00	100.00	100.00	100.00
93	100.00	100.00	100.00	100.00
94	100.00	100.00	100.00	100.00
95	100.00	100.00	100.00	100.00
96	100.00	100.00	100.00	100.00
97	100.00	100.00	100.00	100.00
98	100.00	100.00	100.00	100.00
99	100.00	100.00	100.00	100.00
100	100.00	100.00	100.00	100.00

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
 BUREAU OF LAND MANAGEMENT
 WASHINGTON, D. C. 20250

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 16 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשכול בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש	מימון	סכום מצטבר	ביצוע חודשי	החזר מימון חודשי	החזר מימון מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות %	התיקרות חודשית
1	4/91	1,368,850.00						3.88	53,111.38
2	05/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	42,629.90	68,051.40	383,669.10	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	60,229.40	128,280.80	542,064.60	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	54,362.90	182,643.70	489,266.10	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	180,688.20	363,331.90	1,626,193.80	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	317,182.10	680,514.00	2,854,638.90	12.45	335,402.54
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	2,544,105.50	254,410.55	934,924.55	2,289,694.95	13.14	300,865.92
9	12/91	1,368,850.00	10,316,240.25	966,994.75	96,699.48	1,031,624.03	870,295.27	13.66	118,882.33
10	01/92	1,368,850.00	10,641,342.13	325,101.88 (##)	337,225.97	1,368,850.00	-12,124.10	14.26	-1,728.90
10	01/92	1,368,850.00	10,966,444.00	325,101.88 (###)		1,368,850.00	325,101.88	13.96	45,384.22
11	02/92	1,368,850.00	11,427,942.00	461,498.00 (###)		1,368,850.00	461,498.00	13.96	64,425.12
12	03/92	1,368,850.00	12,251,207.50	823,265.50 (###)		1,368,850.00	823,265.50	13.96	114,927.86
13	04/92	1,368,850.00	12,798,747.50	547,540.00 (###)		1,368,850.00	547,540.00	13.96	76,436.58
14	05/92	1,368,850.00	13,465,143.20	666,395.70 (###)		1,368,850.00	666,395.70	13.96	93,028.84
15	06/92	1,368,850.00	13,707,032.00	241,888.80 (###)		1,368,850.00	241,888.80	13.96	33,767.68
16	07/92	1,368,850.00	13,827,976.40	120,944.40 (###)		1,368,850.00	120,944.40	13.96	16,883.84

סה"כ התיקרויות 1,683,837.33

(#) - מדד 30 ימים אחרונים
(##) - עד גמר תקופת הביצוע
(###) - לאחר תקופת הביצוע

...0...

...0...

...0...

100,787• x

98• %

98,771•26 +

98,771•26 x

140• =

13827,976•40 +

14

המינהל לבנייה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

מס' תכנון: 317.92
 תאריך: 18/05/92
 מס' תכנון: 08-1992
 מס' תכנון: 13,827,976

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 16 לחוזה מספר 9/87548/90

הכלל פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,000,000
 ש"ח ליח"ד
 היקף לחוזה - 140 יח"

עלב	עם גמר עלב:	אחוז	היקף לעלב	סה"כ לעלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	✓ 140	
10	יציקת יסודות	6.0%	✓ 140	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	✓ 140	
16	שלד חלקי (כלא מחיצות)	34.0%	✓ 140	
18	שלד	11.0%	✓ 140	
24	סיח פנים.	7.0%	✓ 140	
26	ריצוף.	7.0%	✓ 140	
30	סיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	✓ 140	
34	סיווד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%	✓ 140	
39	הבנין.	6.0%	✓ 140	13,827,976
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%		

13,827,976

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשקודים
 חב' להנדסה בע"מ

עם הקבלן: אשקודים בע"מ
 חתימת הקבלן:
 עם מאמר הביצוע במחוז:
 חתימת המאמר:

רמון - מהנדסים בע"מ
 מאשר ביצוע העבודות
 5/8/92

344 140

מַרְסֵי הַעֲבוּדָה:

כלל ב

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

מלך

५५५

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
15 : תכנון ובצוע חש' 11296

ספק
חוצה
חשבון

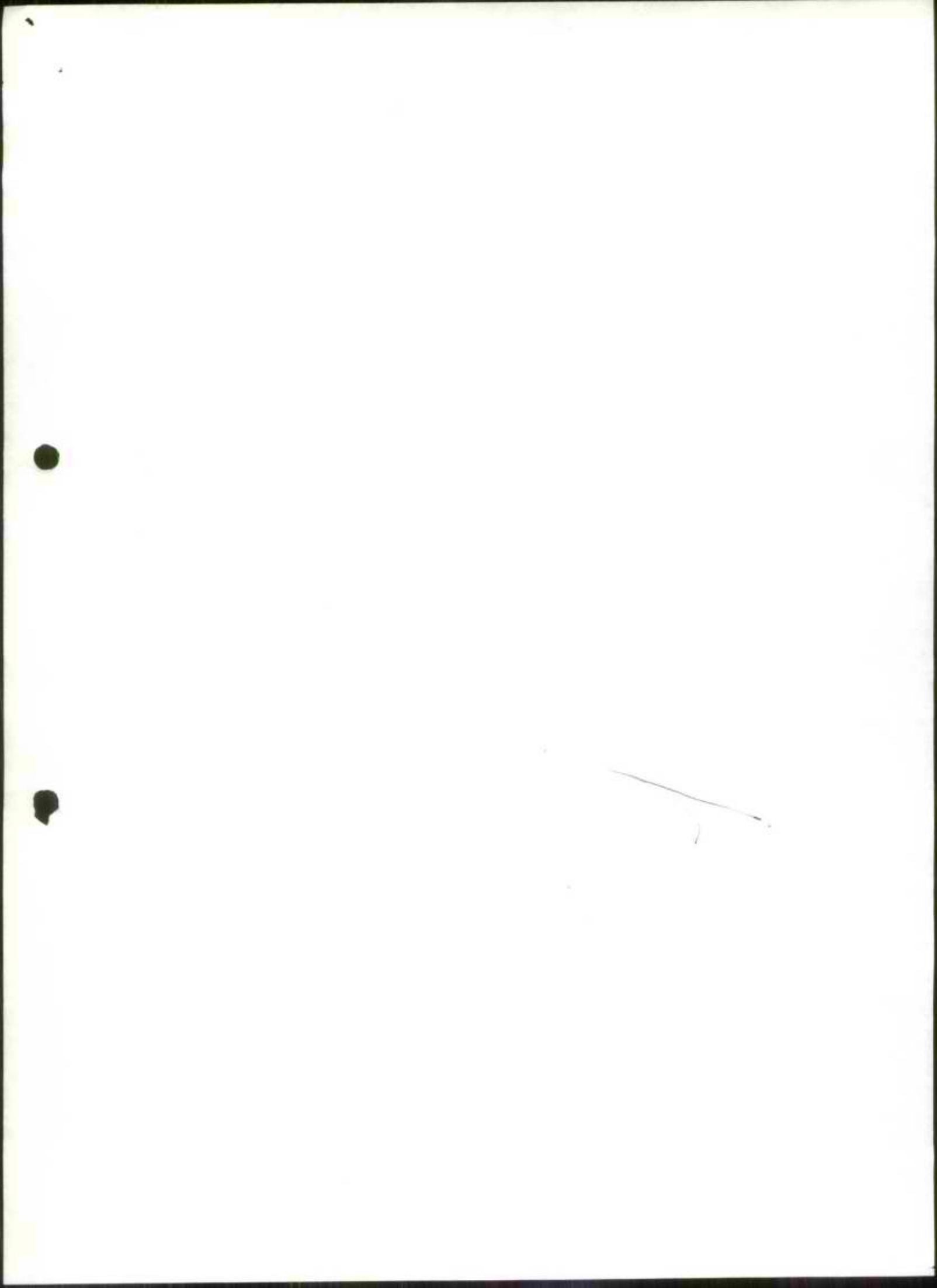
סך לתשלום : 323,207.23 סכום לחישוב מס : 325,274.65

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.08.92 | 323,207.23 | 03.08.92 | 323,207.23 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:17:49 16/05/95 H87

PB S== שנויים

1 זרה-2 בחירה-3 צא-4 חדש-5 המשך-7 אחורה-8 קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש-14 עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים



מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

15

5380

5425... י.כ.י.

19/7/82

בני-שכני

5425

אל:

מאת:

15
381/140

הנדרון:

15

0

רצ"ב הנגזר מעבידים אליך/כח השכונן אליך/סופי חס'

לעבודה

9/8/82

במשק / מושב

אשכול

הקבלן

15373 975.49

למי תזנה

על סך

הקצות:

15

מנהל המחוז

1+1

לושה:

העתק:

מנהל מחוז

הקבלן

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 5

לחוזת מספר 9/87548/90

תאריך: 16/07/92

| | | | | | |
|------------------|--------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר חשבוני | שם החברה/הקבלן | מספר חשבוני | שם החברה/הקבלן | מספר חשבוני |
| אשדוד בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| מחוז | 5451414 - 03 | מחוז | מחוז | מחוז | מחוז |

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

| | | |
|--|-----|---------------|
| א. חוזת מקורי | ש"ח | 13,689,500.00 |
| ב. הגדלות מצטרפות ללא התיקרות (שינויים פיסיים) | ש"ח | 421,680.00 |
| ג. סה"כ התיקרות (מצטרפות) להשלמת חשבון 15 | ש"ח | 1,263,805.49 |
| ד. סה"כ | ש"ח | 15,373,985.49 |
| מע"מ 18.0% | ש"ח | 2,767,317.39 |
| סה"כ כולל מע"מ | ש"ח | 18,141,302.88 |

4. פרט התיקרות

| | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| התיקרות אחרונה | התיקרות נוכחית | הפרש להגדלה |
| 988,149.01 | 1,263,805.49 | 275,656.48 |
| מע"מ 18.0% | | 49,618.17 |
| סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ) | | 325,274.65 |

5. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------------------|--------|-------|---------|
| מרכז (חשוב כמויות) | מחוז נגב כפרי | ח. לוי | | 16/7/92 |
| אגף תכנון וביצוע | | חשבת | | |
| הבודק והרושם | אגף הכספים/גזברות | מחוזית | | |
| הממונה על פיקוח תקציבי | אגף הכספים/גזברות | | | |
| חשב המשרד | אגף הכספים/גזברות | | | |

סעיף תקציבי

מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הכספים (2) 3. מחוז נגב כפרי

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 15

לחווזה מספר 9/87548/90

| | | | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני |
| שם החברה/הקבלן | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני | מספר חשבוני |
| אמצעים בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| 1970 | 5451414 | 03 - | | | |

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | | | | |
|---------------|-------------|---------------|------------------|------|
| היקף כספי | חווזה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | 421,680.00 | 1,263,805.49 | 15,373,985.49 | |

| | |
|--|---------------|
| פרוט החשבון | |
| (1) סה"כ מימון שטולם לקבלן: | 1,368,850.00 |
| (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: | 13,707,032.00 |
| (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: | |
| (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: | |
| (5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): | 1,368,850.00 |
| (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): | 13,707,032.00 |
| (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: | 1,666,953.49 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| סה"כ סעיפים (6+7) | 15,373,985.49 |
| פחות חשבונות קודמים | 15,098,329.01 |
| סה"כ לחשבון | 275,656.48 |
| בתוספת 18.0 מע"מ | 49,618.17 |
| סה"כ לתשלום כולל מע"מ | 325,274.65 |

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 5

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקרויות | 33,767.68 ש"ח |

חודש החשבון: 6/92

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון ובצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------|----------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידה | | 9/1/92 |
| מרכז (חשוב כמויות) | ביצוע | ח. לרנר | | 10/1/92 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | ח. לרנר | | 10/1/92 |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב | תשלום | | | |

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/07/92

לחשבון מספר 15 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|---------------|-------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,128,814.40 |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | 140.00 | 846,610.80 |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 846,610.80 |
| 16 | שלד חלקי (כלל מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,797,461.20 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,552,119.80 |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% | 140.00 | 987,712.60 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 140.00 | 987,712.60 |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 140.00 | 1,128,814.40 |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 140.00 | 705,509.00 |
| 39 | הבנין. | 6.0% | 120.00 | 725,666.40 |
| סה"כ 140 יח"ד | | | | 13,707,032.00 |

סה"כ לעבודות בניה 13,707,032.00

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 15 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: ואטרום בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (על חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים

15/01/92 : תאריך גמר

16/04/91 : תאריך התחלת העבודה:

| חשבון מס' | חודש | מימון | סכום מצטבר | ביצוע חודשי | החזר מימון חודשי | החזר מימון מצטבר | בצוע חודשי בנכ"י החזר מימון | מדדים בנקודות % | התיקרויות חודשיות |
|----------------|-------|--------------|---------------|--------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 05/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 602,294.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 543,629.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 1,806,882.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 3,171,821.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2,854,638.90 | 12.45 | 355,402.54 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 2,544,105.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,865.92 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 966,994.75 | 96,699.48 | 1,031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 118,882.33 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,641,342.13 | 325,101.88 | 337,225.97 | 1,368,850.00 | -12,124.10 | 14.26 | -1,728.90 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 325,101.88 | | 1,368,850.00 | 325,101.88 | 13.96 | 45,384.22 |
| 11 | 02/92 | 1,368,850.00 | 11,427,942.00 | 461,498.00 | | 1,368,850.00 | 461,498.00 | 13.96 | 64,425.12 |
| 12 | 03/92 | 1,368,850.00 | 12,251,207.50 | 823,265.50 | | 1,368,850.00 | 823,265.50 | 13.96 | 114,927.86 |
| 13 | 04/92 | 1,368,850.00 | 12,798,747.50 | 547,540.00 | | 1,368,850.00 | 547,540.00 | 13.96 | 76,436.58 |
| 14 | 05/92 | 1,368,850.00 | 13,465,143.20 | 666,395.70 | | 1,368,850.00 | 666,395.70 | 13.96 | 93,028.84 |
| 15 | 06/92 | 1,368,850.00 | 13,707,032.00 | 241,888.80 | | 1,368,850.00 | 241,888.80 | 13.96 | 33,767.68 |
| סה"כ התיקרויות | | | | | | | | | 1,666,953.49 |

(8) - מדד 30 ימים אחרונים

(88) - עד גמר תקופת הביצוע

(888) - לאחר תקופת הביצוע

0.C

100,787.000000 x

92.000000 %

92,724.040000 *

92,724.040000 x

140.000000 =

12,981,365.6000M+

100,787.000000 x

6.000000 %

6,047.220000 *

6,047.220000 x

120.000000 =

725,666.4000M+

002

13,707,032.0000MT

21613

30792

יומן עבודה

מנהל ישראל

יחיד הביטוח והשיכון

לשכת המחלקה הכלכלית

28.06.92 וועד בתיאור

מספר תעודת זהות 010799010

9/87548/90 הנ"ל

שם המוסד

שם היחידה

שם המפקח

140 י"ח

מספר התעודות:

| מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך |
|------|----|-------|------|----|-------|
| 1 | | | | | |

| מספרים בשבוע | | | | | | | | | |
|--------------|----|-------|------|----|-------|------|----|-------|------|
| מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר |
| 1 | 20 | 7 | 2 | | | | | | |
| 1 | 25 | 8 | 5 | | | | | | |
| 1 | 19 | 7 | 2 | | | | | | |
| 1 | 27 | 10 | 2 | | | | | | |
| 1 | 26 | 10 | 6 | | | | | | |
| 1 | 16 | 4 | | | | | | | |

| מספר | שם | תאריך |
|------|-----|-------|
| 08 | 140 | |
| 10 | 140 | |
| 12 | 140 | |
| 14 | 140 | |
| 16 | 140 | |
| 18 | 140 | |
| 24 | 140 | |
| 26 | 140 | |
| 30 | 140 | |
| 34 | 140 | |
| 38 | 120 | |

| עבודות ימיות | | | | | | | | | |
|--------------|----|-------|------|----|-------|------|----|-------|------|
| מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר |
| 1 | | | | | | | | | |

| חומרים | | | | | | | | | |
|--------|----|-------|------|----|-------|------|----|-------|------|
| מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר | שם | תאריך | מספר |
| | | | | | | | | | |

| מספר | שם | תאריך |
|------|----|-------|
| | | |

| מספר | שם | תאריך |
|--------|----------------------|-------|
| 280692 | מספר 823 נכדו ותיקון | |
| 290692 | מספר 823 נכדו ותיקון | |
| 300692 | מספר 823 נכדו ותיקון | |
| 10792 | מספר 823 נכדו ותיקון | |
| 20792 | מספר 823 נכדו ותיקון | |
| 30792 | מספר 823 נכדו ותיקון | |

מספר התעודות:

מספר

מספר

מספר

30792

15
07

ל.נ.י.ג

7380

תאריך החשבון: 30/06/92
תאריך הפקה: 30/06/92
שעת הפקה: 16:16
דף: 1

לכבוד : מנהל לבניה כפרית
חשבון חלקי מספר 15
רכוז להעברון
חווה מס. 9/87548/90

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
צירלסון 4
ת"א 62302
טל. 03-5451412

פרויקט: (71201) - נוה דקלים - 140 יח"ד

| מאשר | מוגש | |
|-------|----------------|--|
| ..... | 13,827,976.40 | (A) מצטבר טעיפי עבודות בבסיס חווה |
| ..... | 1,368,850.00 | (K) מימון מצטבר בבסיס חווה. |
| ..... | -1,368,850.00 | (M) החזר מימון מצטבר בבסיס חווה |
| ..... | 13,827,976.40 | (H) סה"כ מצטבר לפני התיקרות |
| ..... | 1,683,803.89 | (I) התיקרות מצטברת. |
| ..... | 15,511,780.29 | (P) סה"כ מצטבר לחשבון חלקי מספר 15 |
| ..... | -15,098,329.01 | (Q) פחות חשבון מאשר קודם |
| ..... | 413,451.28 | (R) סה"כ לתשלום עבור ביצוע לתאריך 30/06/92 |
| ..... | 74,421.23 | (S) מע"מ. |
| ..... | 487,872.51 | (T) סה"כ כולל מע"מ. |

בכבוד רב

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

RE: MR. JAMES H. E. (FOIA) 200 123

DATE: 04/20/2000

1 2 3 4

5 6 7 8

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

5. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

6. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

7. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

8. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

9. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

10. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

11. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

12. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

13. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

14. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

15. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

16. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

17. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

18. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

19. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

20. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

אשרום חברה להנדסה בע"מ

צירלסון 4

ת"א 62302

טל. 03-5451412

פרויקט: (71201) - נוה דקלים - 140 יח"ד

מבנה 01 - מבנים טרומיים

לכבוד : מנהל לבניה כפרית

חשבוני חלקי מספר 15

חווה מס. 9/87548/90

תאריך החשבון: 30/06/92

תאריך הפקה: 30/06/92

שעת הפקה: 16:16

דף 1 :

| סעיף חווה | תאריך | הסעיף | מידה | כמות חווה | כמות מצטברת | אבצוע | מחיר יחידה | סה"כ ערך מצטבר |
|-----------|--|-------|---------|-----------|-------------|------------|---------------|----------------|
| 8% | גמר יציקת כלונסאות | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 8.00 | 100,787.00 | 1,128,814.40 | |
| 10% | 14% גמר יציקת יסודות | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 | |
| 12% | 20% גמר רצפה ראשונה | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 | |
| 16% | 54% גמר שלד חלקי (ללא מחיצות) | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 34.00 | 100,787.00 | 4,797,461.20 | |
| 18% | 65% גמר שלד | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 11.00 | 100,787.00 | 1,552,119.80 | |
| 24% | 72% גמר סיח פנים | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 7.00 | 100,787.00 | 987,712.60 | |
| 26% | 79% גמר ריצוף | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 7.00 | 100,787.00 | 987,712.60 | |
| 30% | 87% גמר סיח חוץ וקירוי גג - רעפים | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 8.00 | 100,787.00 | 1,128,814.40 | |
| 34% | 92% גמר סידור (לא כולל אביזרי שרברבות) | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 5.00 | 100,787.00 | 705,509.00 | |
| 38% | 98% גמר בנין | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 | |
| ** | סה"כ לפרק | 01.01 | | | | | 13,827,976.40 | |
| *** | סה"כ למבנה | 01 | | | | | 13,827,976.40 | |
| **** | סה"כ כלי | | | | | | 13,827,976.40 | |

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

SP-101-1007-1-10-1000-1-10-1000

צירפון 4

4 צ"ל 1071

62302 K"J

03-5451412 .20

71201) - נוה דקלים - 140 יח"ד

ממקדמים ובהם י

720 11380

15 1900 1220 11340

תוצה מס. 9/87548/90

תאריך הבקשה : 30/06/92

16:16 : ארבעה עשר

2 : 97

[illegible]

RECEIVED 120513 Z-11019570-001

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

1010 2-1 0817-311

אשרוס חברה להנדסה בע"מ

צירלסון 4

ת"א 62302

פריקס: 71201

טל. 03-5451412

העבודה: ניהול דקלים - 140 יח"ד

תאריך התחלת עבודה: 01/05/91

תאריך גמר: 31/01/92

לכבוד: מנהל לבניה כפריס

פרוס חישוב ההמיקרות לחשבון חלקי מספר 15

חווה מסי: 9/87548/90

המקום: נ.דקלים

תקופת ביצוע: 9.0 חודש

תאריך החשבון: 30/06/92

תאריך הפקה: 30/06/92

שעת הפקה: 16:16

דף: 1

של 01/91 כלומר 4296.4000 בקורות.

כל הסעיפים הצמודים למדד תשומות הבניה

| ח-ח | חודש | ביצוע | טכום | ביצוע | טכום | החזר מימון | ביצוע חודשי | מדדים | ההמיקרות |
|-----|----------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| מס' | ביצוע | מסכום | חודשי | מסכום | חודשי | מסכום | החזר מימון | ב-א | מסכום |
| 1 | 30/04/91 | 1368,850.00 | 1368,850.00 | 1368,850.00 | | | 1368,850.00 | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 31/05/91 | 1623,065.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 | 64,368.02 |
| 3 | 30/06/91 | 2049,364.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 37,638.23 | 102,006.25 |
| 4 | 31/07/91 | 2651,658.00 | 602,294.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 | 175,239.18 |
| 5 | 31/08/91 | 3195,287.00 | 543,629.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 | 253,668.54 |
| 6 | 30/09/91 | 5002,169.00 | 1806,882.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 | 465,561.59 |
| 7 | 31/10/91 | 8173,990.00 | 3171,821.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2654,638.90 | 12.45 | 355,402.54 | 820,964.13 |
| 8 | 30/11/91 | 10718,095.50 | 2544,105.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2289,694.95 | 13.14 | 300,865.92 | 1121,830.05 |
| 9 | 31/12/91 | 11685,090.25 | 966,994.75 | 96,699.48 | 1031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 118,882.33 | 1240,712.38 |
| 10 | 31/01/92 | 12335,294.00 | 650,203.75 | 337,225.97 | 1368,850.00 | 312,977.78 | 13.96 | 43,621.60 | 1284,333.98 |
| 11 | 29/02/92 | 12796,792.00 | 461,498.00 | | 1368,850.00 | 461,498.00 | 13.96 | 64,425.12 | 1348,759.10 |
| 12 | 31/03/92 | 13620,057.50 | 823,265.50 | | 1368,850.00 | 823,265.50 | 13.96 | 114,927.86 | 1463,686.96 |
| 13 | 30/04/92 | 14167,597.50 | 547,540.00 | | 1368,850.00 | 547,540.00 | 13.96 | 76,436.58 | 1540,123.54 |
| 14 | 31/05/92 | 14833,995.00 | 666,397.50 | | 1368,850.00 | 666,397.50 | 13.96 | 93,029.09 | 1633,152.63 |
| 15 | 30/06/92 | 15196,826.40 | 362,831.40 | | 1368,850.00 | 362,831.40 | 13.96 | 50,651.26 | 1683,803.89 |

1683,803.89

=====

סה"כ להעברה לדף ריכוז 1683,803.89

=====

בדק

ערך

חתימה

שם

חתימה

שם

[illegible]

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
14 : תכנון ובצוע חש' 11225

ספק
חובה
חשבון

סך לתשלום : 890,425.28 סכום לחישוב מס : 896,120.96

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.07.92 | 890,425.28 | 02.07.92 | 890,425.28 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:17:20 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1- רה 2- בחירה 3- צא 4- חדש 5- המשך 7- אחורה 8- קדימה
11- סעיפים 13- סכומי חש 14- עליון 15- תנועות 16- שינויים 17- ערבויות 18- הסבה
19- סכומים

3

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

5380
16/06/92
מס' / ת.ד.
בשר-עבר

אל: שגל
מא: שגל

הנדון: א-א
14 אס"ה
3"ג 140 י"ג
מכ"ל / תכ"ל

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/חומי-פט'
לעבודה
במשק / מושק
לפי חוזה
על סך
הערות:

9/87548/90
15,098.329,01
קבלן
אס"ה

מנהל השטח

לוח: 1+1 חק"ק

העמק
מנהל אזור
קבלן
אס"ה

מדינת ישראל

אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 14

לחוזת מספר 9/87548/90

| | | | | | |
|------------------|-----------|----------|------|------|--------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מספר | מספר | מספר |
| שם החברה/הקבלן | 510381601 | צירולסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| אשכול בע"מ | | | | | 5451414 - 03 |

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| פרטי האבודה | תאור | יחיד | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | | | | |
|---------------|------------|---------------|-------------------|------|
| היקף כספי | חוזת מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה לראי קריוות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | 421,680.00 | 988,149.01 | 15,098,329.01 | |

| | | |
|------------|--|---------------|
| פרט החשבון | סה"כ מימון ששולם לקבלן: | 1,368,850.00 |
| (1) | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: | 13,465,143.20 |
| (2) | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: | |
| (3) | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: | |
| (4) | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: | 1,368,850.00 |
| (5) | סה"כ מימון מסתיים (2+3+4): | 13,465,143.20 |
| (6) | סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): | 1,633,185.81 |
| (7) | התיקנות מצטברת עד תאריך: | |
| | סה"כ סעיפים (6+7) | 15,098,329.01 |
| | פחות חשבונות קודמים | 14,338,904.47 |
| | סה"כ לחשבון | 759,424.54 |
| | בתוספת 18.0 מע"מ | 136,696.42 |
| | סה"כ לתשלום כולל מע"מ | 896,120.96 |

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (התיקנות) מספר 4

6. לשימוש האגף בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לוחות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקנות | 93,028.84 ש"ח |

חודש החשבון: 5/92

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוז

4. קבלן/חברה

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------|-----------------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | 2. מהנדס מקצועי | | |
| מרכז (חשוב כמיות) | ביצוע | ח. לרנד | | 16/6/92 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | ח. לרנד | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב | תשלום | | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 4

תאריך: 16/06/92

לחוזת מספר 9/87548/90

| | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------|-------|-----|-------------|--------------|
| פרטי החברה/הקבלן | שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | צירוף | מ"מ | מיקוד-62302 | טלפון |
| אשרוס בע"מ | | 510381601 | 4 | ת"א | | 03 - 5451414 |

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| פרטי האבוד | תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

| | |
|--|-----|
| א. חוזת מקורי | ש"ח |
| ב. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פיסיים) | ש"ח |
| ג. סה"כ התיקרות (מצטברת) לדאלמת חשבון 14 | ש"ח |
| ד. סה"כ | ש"ח |
| מע"מ 18.0% | ש"ח |
| סה"כ כולל מע"מ | ש"ח |

4. פרט התיקרות

| | | |
|----------------------------|----------------|-------------|
| התיקרות אחרונה | התיקרות נוכחית | הפרש להגדלה |
| 650,404.47 | 988,149.01 | 337,744.54 |
| מע"מ 18.0% | | 60,794.02 |
| סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ) | | 398,538.56 |

5. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|--------------------|----|-------|---------|
| מרכז (חשוב כמויות) | מחוז נגב כפרי | | | 16/6/92 |
| | אגף תכנון וביצוע | | | |
| הבודק והאיש | אגף הבסיסים/גזברות | | | |
| הממונה על פיקוח תקציבי | אגף הבסיסים/גזברות | | | |
| חשב המשרד | אגף הבסיסים/גזברות | | | |

סעיף תקציבי

מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הבסיסים (2) 3. מחוז נגב כפרי

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/06/92

לחשבון מספר 14 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 100,787.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------|-------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,128,814.40 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140.00 | 846,610.80 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 846,610.80 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,797,461.20 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,552,119.80 |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% | 140.00 | 987,712.60 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 140.00 | 987,712.60 |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 140.00 | 1,128,814.40 |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 140.00 | 705,509.00 |
| 39 | הבנין. | 6.0% | 80.00 | 483,777.60 |
| סה"כ 1407 יח"ד | | 25 | | 13,465,143.20 |

סה"כ לעבודות בניה 13,465,143.20

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 14 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן ואישורו בע"מ

תאור העבודה ודקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 (נקודות של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון
מס' | חודש | מימון | סכום
מצטבר | ביצוע
חודשי | הוצר
חודשי | מימון
מצטבר | בצוע חדשי בנכוי
הוצר מימון | מדדים
בנקודות % | התיקבות
חודשית |
|--------------|-------|--------------|---------------|---------------------|---------------|----------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 05/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 602,294.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 543,629.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 1,806,882.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 3,171,821.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2,854,638.90 | 12.45 | 355,402.54 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 2,544,105.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,865.92 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 966,994.75 | 96,699.48 | 1,031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 118,882.33 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,641,342.13 | 325,101.88
(111) | 337,225.97 | 1,368,850.00 | -12,124.10 | 14.26 | -1,728.90 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 325,101.88
(111) | | 1,368,850.00 | 325,101.88 | 13.96 | 45,384.22 |
| 11 | 02/92 | 1,368,850.00 | 11,427,942.00 | 461,498.00
(111) | | 1,368,850.00 | 461,498.00 | 13.96 | 64,425.12 |
| 12 | 03/92 | 1,368,850.00 | 12,251,207.50 | 823,265.50
(111) | | 1,368,850.00 | 823,265.50 | 13.96 | 114,927.86 |
| 13 | 04/92 | 1,368,850.00 | 12,798,747.50 | 547,540.00
(111) | | 1,368,850.00 | 547,540.00 | 13.96 | 76,436.58 |
| 14 | 05/92 | 1,368,850.00 | 13,465,143.20 | 666,395.70
(111) | | 1,368,850.00 | 666,395.70 | 13.96 | 93,028.84 |
| | | | | | | | | | 1,633,185.81 |

סה"כ התיקרויות

(*) - מדד 30 ימים אחרונים
(**) - עד גמר תקופת הביצוע
(***) - לאחר תקופת הביצוע

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 8.000000 \%$$

$$1,128,814.40000 *$$

$$1,128,814.40000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 6.000000 \%$$

$$846,610.800000 *$$

$$846,610.800000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 6.000000 \%$$

$$846,610.800000 *$$

$$846,610.800000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 34.000000 \%$$

$$4,797,461.20000 *$$

$$4,797,461.20000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 11.000000 \%$$

$$1,552,119.80000 *$$

$$1,552,119.80000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 7.000000 \%$$

$$987,712.600000 *$$

$$987,712.600000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 7.000000 \%$$

$$987,712.600000 *$$

$$987,712.600000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 8.000000 \%$$

$$1,128,814.40000 *$$

$$1,128,814.40000M +$$

$$140.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$14,110,180.0000 *$$

$$14,110,180.0000 \times$$

$$\checkmark 5.000000 \%$$

$$705,509.000000 *$$

$$705,509.000000M +$$

$$80.000000 \times$$

$$100,787.000000 =$$

$$8,062,960.00000 *$$

$$8,062,960.00000 \times$$

$$\checkmark 6.000000 \%$$

$$483,777.600000 *$$

$$483,777.600000M +$$

$$010$$

$$13,465,143.2000MT$$

3

5380

✓

משרד הבינוי והשיכון

31.5.92
תאריך: 31.5.92

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לביטוח המצטרף והמשתלם הערים
מנהל 2227

נספח לעבודות בניה
03-06-1992
לחשבון מספר 9/87548/90 לחוזה מספר 90
לשם: דואר נכנס
לענין של:

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 9/87548/90 לחוזה מספר 90

הלן פירוט החשבון החלקי המצטרף בעבודות בניה:-

140 יח"ד
מחיר - 100,787
ש"ח ליח"ד
היקף לחוזה - 140 יח"ד

| סל | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----|-------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 09 | יציקת כלונסאות | 8.0% | ✓ 140 | 1 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | ✓ 140 | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | ✓ 140 | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | ✓ 140 | |
| 18 | שלד | 11.0% | ✓ 140 | |
| 24 | סיח פנים. | 7.0% | ✓ 140 | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | ✓ 140 | |
| 30 | סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | ✓ 140 | |
| 34 | סידוד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | ✓ 140 | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | 80,446 | |
| 42 | חיבור ומבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

עם הקבלן: אשטרום בע"מ

חתימת המאשר:

עם מאשר הביצוע במחוז:

רמון - מחנדטים בע"מ
מאשר ביצוע העבודות
תאריך 3.6.92 חתימה

29 May 92

24.5.92.

2. יומם בתאריך _____

[illegible]

7th 140

סרטי העבודה:

[illegible]

19. 2. 19

ח ל ק ד

| חומר | מספר יחידות | קובץ | מחיר |
|------|-------------|------|------|
| 08 | 140 | | |
| 10 | 140 | | |
| 12 | 140 | | |
| 16 | 140 | | |
| 18 | 140 | | |
| 24 | 140 | | |
| 26 | 140 | | |
| 30 | 140 | | |
| 34 | 140 | | |
| 39 | 80 | | |

[illegible]

| חומרים ופריטים שאובא ליסטא | | | |
|----------------------------|------|-------------------|------|
| סוג החומר / הפריט | כמות | סוג החומר / הפריט | כמות |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| הדרגות לשניים | ג'תו ט"ו
ובחמשי | הערות הקבלן | הצו |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | |
| 280700 ג'ק'ון ונצ'ור | 250592 | גמתיק 5/22 טורש כל הכסף | |
| 280700 ג'ק'ון ונצ'ור | 250592 | גמתיק 5/22 רבא מושב רבא | |
| 280700 ג'ק'ון ונצ'ור | 260592 | כיון רחמא אן אט שולחין הקדש | |
| 280700 ג'ק'ון ונצ'ור | 270592 | ואין אבשבות להמשיך | 160 |
| 280700 ג'ק'ון ונצ'ור | 280592 | 22/23 בנוש. | |

הפרות המסקת

29/5/92

68197-00

עם רחוקים

28.05.92

9.600

10

1999

710

1993-1994 年度 100 强

4508

11/1

WILEY

חלק ג

חלק 1

1

4

2

1000
1000
1000
1000
1000

תאריך והחשבונית : 31/05/92
 תאריך הפיקה : 24/05/92
 שעת הפיקה : 10:40
 דף : 1

לכבוד : מנהל לבניה כפרית
 חשבונית חלקי מספר 14
 תכונות לחשבונית
 חוזה מס. 9/87548/90

אשטרום חברה להנדסה בע"מ
 צידלסון 4
 ת"א 62302
 טל. 03-5451412

פרויקט: (71201) - נוה דקלים - 140 יחיד

| מאור | מגש | |
|-------|----------------|---|
| ..... | 13,827,976.40 | (A). מצטבר סעיפי עבודות ובסיס חוזה |
| ..... | 1,368,850.00 | (K). מימון מצטבר ובסיס חוזה |
| ..... | -1,368,850.00 | (M). ואזור מימון מצטבר ובסיס חוזה |
| ..... | 13,827,976.40 | (H). סה"כ מצטבר לפני העיקרות |
| ..... | 1,683,803.89 | (I). העיקרות מצטברת |
| ..... | 15,511,780.29 | (P). סה"כ מצטבר לחשבונית חלקי מספר 14 |
| ..... | -14,338,904.47 | (Q). פחות חשבון מאושר קודם |
| ..... | 1,172,875.82 | (R). סה"כ לתשלום עבור ביצוע לתאריך 31/05/92 |
| ..... | 211,117.64 | (S). מע"מ |
| ..... | 1,383,993.46 | (D). סה"כ כולל מע"מ |

בכבוד רב

אשטרום חברה להנדסה בע"מ

תאריך העדכון: 31/05/92
 תאריך הנפקה: 24/05/92
 שעות הנפקה: 10:40
 דף: 1

לכבוד: מנהל לבניה כפרית
 חשבונית חלקי מספר 14
 חוצה מס. 9/87548/90

הנדסה בע"מ
 6230
 טל. 03-5451412
 מס': (71201) - נוה זקלים - 140 יח"ד
 ה. 01 - מבנים טומיים

| מס' חוצה | תאריך | הסעיף | מידה | כמות חוצה | כמות מצטברת | אצווע | מחיר יחידה | מחיר כולל |
|----------|-------|-----------------------------------|------|-----------|-------------|-------|------------|---------------|
| 08 | 8% | גמ' יציקת כלונסאות | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 8.00 | 100,787.00 | 1,128,814.40 |
| 10 | 14% | גמ' יציקת יסודות | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 |
| 12 | 20% | גמ' רצפה ראשונה | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 |
| 16 | 54% | גמ' שלד חלקי (ללא מחיצות) | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 34.00 | 100,787.00 | 4,797,461.20 |
| 18 | 65% | גמ' שלד | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 11.00 | 100,787.00 | 1,552,119.80 |
| 24 | 72% | גמ' טיח פנים | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 7.00 | 100,787.00 | 987,712.60 |
| 26 | 79% | גמ' ריצוף | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 7.00 | 100,787.00 | 987,712.60 |
| 30 | 87% | גמ' טיח חוץ וקידודי גג - רעפים | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 8.00 | 100,787.00 | 1,128,814.40 |
| 34 | 92% | גמ' סידור (לא כולל אביזרי שרברות) | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 5.00 | 100,787.00 | 705,509.00 |
| 39 | 98% | גמ' בנין | יח"ד | 140.000 | 140.000 | 6.00 | 100,787.00 | 846,610.80 |
| *** | 01.01 | סה"כ לפק | | | | | | 13,827,976.40 |
| *** | 01 | סה"כ למבנה | | | | | | 13,827,976.40 |
| **** | | סה"כ כלי | | | | | | 13,827,976.40 |

המידע בע"מ

03-5451412 .70

624

712019 - (גוה דקלים - 140 יח"ד

[illegible]

9/87548/90 חוזה ומס.

[illegible]

תאריך האשכול : 31/05/92
 תאריך הפיקה : 24/05/92
 שעת הפיקה : 10:40
 דף : 1

לכבוד : מנהל לבניה כפרית
 פרוט חישוב והעיקרות לחשבון חלקי מספר 14
 חוצה מס' : 9/87548/90

הנדסה בע"מ
 טל. 03-5451412
 62.
 71201

המקום : נ.דקלים
 תאריך גמר : 31/01/92
 תקופת ביצוע : 9.0 חודש
 י"ד התחלת עבודה : 01/05/91
 י"ד סיום עבודה : 140 יח"ד

ש"ל 01/91 כולל 4296.4000 נקודות.

כל העדויות והצגות הנכונות

| ח-ח | חודש | ביצוע | סכום | ביצוע | סכום | החזר מימון | ביצוע חודשי | מדידים | הפרשי קדומ | הערות |
|-----|----------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|---------|-------------|--------|
| | | | | | | | | | | |
| מס' | חודש | ביצוע | מחזור | מחזור | מחזור | מחזור | מחזור | מחזור | מחזור | מחזור |
| 1 | 30/04/91 | 1368,850.00 | 1368,850.00 | | | | 1368,850.00 | 3.88 | 4463.00 | מימון |
| 2 | 31/05/91 | 1623,065.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 4507.80 | 64,368.02 | |
| 3 | 30/06/91 | 2049,354.00 | 426,299.00 | 68,051.40 | 42,629.90 | 383,669.10 | 9.81 | 4717.80 | 102,006.25 | |
| 4 | 31/07/91 | 2651,658.00 | 602,294.00 | 128,280.80 | 60,229.40 | 542,064.60 | 13.51 | 4877.00 | 175,239.18 | |
| 5 | 31/08/91 | 3195,287.00 | 543,629.00 | 182,643.70 | 54,362.90 | 489,266.10 | 16.03 | 4985.20 | 253,668.54 | |
| 6 | 30/09/91 | 5002,169.00 | 1806,882.00 | | | 1626,193.80 | 13.03 | 4856.30 | 465,561.59 | |
| 7 | 31/10/91 | 8173,990.00 | 3171,821.00 | 680,514.00 | 317,182.10 | 2854,638.90 | 12.45 | 4831.50 | 820,964.13 | |
| | 30/11/91 | 10718,095.50 | 2544,105.50 | 934,924.55 | 254,410.55 | 2289,694.95 | 13.14 | 4860.80 | 1121,830.05 | |
| 9 | 31/12/91 | 11685,090.25 | 966,994.75 | 1031,624.03 | 96,699.48 | 870,295.27 | 13.66 | 4883.20 | 1240,712.38 | |
| 10 | 31/01/92 | 12335,294.00 | 650,203.75 | 1368,850.00 | 337,225.97 | 312,977.78 | 13.96 | 4896.15 | 1284,333.98 | חיצוני |
| 11 | 29/02/92 | 12796,792.00 | 461,498.00 | 1368,850.00 | | 461,498.00 | 13.96 | 4896.15 | 1348,759.10 | חיצוני |
| 12 | 31/03/92 | 13620,057.50 | 823,265.50 | 1368,850.00 | | 823,265.50 | 13.96 | 4896.15 | 1463,686.96 | חיצוני |
| 13 | 30/04/92 | 14167,597.50 | 547,540.00 | 1368,850.00 | | 547,540.00 | 13.96 | 4896.15 | 1540,123.54 | חיצוני |
| 14 | 31/05/92 | 15196,826.40 | 1029,228.90 | 1368,850.00 | | 1029,228.90 | 13.96 | 4896.15 | 1683,803.89 | חיצוני |

1683,803.89

1683,803.89 סה"כ לאגודה לוף ריכוז

ערך ש"ל חתומה ש"ל חתומה ש"ל חתומה ש"ל חתומה

31.5.92
תעריך: 100,747

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 4/ לחוזה מספר. 9/87548/9Q

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

יח"ד 140 היקף לחוזה - יח"

ש"ח ליח"ד

100,747
מחיר -

יח"ד 140

| ש"ח לשלב | היקף לשלב | אחוז | עם גמר שלב: | שלב |
|----------------|-----------|-------|-------------------------------|-----|
| | 140 | 8.0% | יציאת כלונסאות | 08 |
| | 140 | 6.0% | יציאת יסודות | 10 |
| | 140 | 6.0% | יציאת רצפה ראשונה | 12 |
| | 140 | 34.0% | שלד חלקי וללא מחיצות | 16 |
| | 140 | 11.0% | שלד | 18 |
| | 140 | 7.0% | טיח פנים. | 24 |
| | 140 | 7.0% | ריצוף. | 26 |
| | 140 | 8.0% | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 30 |
| | 140 | 5.0% | סיווג לא כולל אביזרי שרברבות. | 34 |
| | 140 | 6.0% | הבניין. | 39 |
| | | 2.0% | חיבור המבנה למערכות מסירה | 42 |
| סה"כ 1407 יח"ד | | | | |

סה"כ לעבודות בניה

אשכול
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הנגבדן:

חתימת המאשר:

בשם הנגבדן: אישטרוס בע"מ

בשם מאשר הביצוע במחוז:



(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

ספק 510381601 6 : אשטרום בע"מ
חוזה 987548906 0 : תכ' וביצוע יח"ד
חשבון 13 : תכנון ובצוע חש' 11142

סך לתשלום : 731,277.83 סכום לחישוב מס : 735,955.51

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.06.92 | 731,277.83 | 03.06.92 | 731,277.83 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:16:59 16/05/95 H87

שנויים == PB S

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 13

לחן זה מספר 9/87548/90

1. פרטי התורה/הקבלן

| | | | | | |
|--------------|-------------|-------|--------|---------------------|--------------------------------|
| 03 - 5451414 | מיקוד-62302 | ת"מ 4 | צירטון | מספר אחיד 510381601 | שם החברה/הקבלן
אמנורום בע"מ |
|--------------|-------------|-------|--------|---------------------|--------------------------------|

2. פרסי האבודה

| | | |
|----------|-----------|-----------------------------------|
| מחוז | ישוב | תאור |
| נגב כפרי | נוה דקלים | נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד. |

3. היקף כספי

| | | | |
|---------------|---------------|------------------|------|
| חובה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה לתיקרי יות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | 650,404.47 | 14,338,904.47 | |

4. פרס המעבון

| | |
|---------------|--|
| 1,368,850.00 | 1) סה"כ מימון שעולם לקבלן: |
| 12,798,747.50 | 2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | 3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | 4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 1,368,850.00 | 5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): |
| 12,798,747.50 | 6) סה"כ מצטבר בנכ"ח החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): |
| 1,540,156.97 | 7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |

על בסיס חשבון זה נערכה האזלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 3

| | |
|---------------|-----------------------|
| 14,338,904.47 | סה"כ סעיפים (6+7) |
| 13,715,213.36 | פחות חשבונות קודמים |
| 623,691.11 | סה"כ לחשבון |
| 112,264.40 | בתוספת % 18.0 מע"מ |
| 735,955.51 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

5. אישורים

| תפקיד | היסטור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|--------|--------|---|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | |  | |
| מרכז (חיסוב כמויות) | ביצוע | |  | 17/5/19 |
| מנהל חסיבה טכנית | ביצוע | י.ב.ד. | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' | תשלום | | | |

6. לשימוש המזכרות בלבד

| | |
|-----|--------------------|
| מ"ח | לזכות |
| מ"ח | קרן ביטוח |
| מ"ח | התקדויות 76,151.11 |

4/92: ידועה דאטע

תפוצה: 1.1 מיליון

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה סכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוז

4. קבלן/חברה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 3

תאריך: 17/05/92

לחוז מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|-----------|---------|------|------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מספר | מספר | מספר |
| אמסרוס בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| 03 - | 5451414 | | | | |

2. פרטי העבודה

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - מכנון ובצוע 140 יח"ד. | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פרטי הגדלת המסגרת התקציבית:

א. חוזה מקורי ש"ח 13,688,500.00

ב. הגדלות מצטרפות ללא התיקרות (שינויים פיסיים)

ג. סה"כ התיקרות (מצטרפת) להאמת חשבון 13 ש"ח 650,404.47

ד. סה"כ ש"ח 14,338,904.47

מע"מ 18.0% ש"ח 2,581,002.80

סה"כ כולל מע"מ ש"ח 16,919,907.27

4. פרט התיקרות

| | | |
|----------------|----------------|-------------|
| התיקרות אחרונה | התיקרות נוכחית | הפרש להגדלה |
| 26,713.36 | 650,404.47 | 623,691.11 |
| | | 112,264.40 |
| | | 735,955.51 |

מע"מ 18.0%

סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ)

5. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|------------------|----|-------|---------|
| מרכז (חשוב כמות) | מחוז נגב כפרי | | | 12/5/92 |
| | אגף תכנון וביצוע | | | |
| | | | | |
| הבודק והרשם | אגף הבסיס/גזברות | | | |
| הממונה על פיקוח תקציבי | אגף הבסיס/גזברות | | | |
| חשב המשרד | אגף הבסיס/גזברות | | | |

סעיף תקציבי
מספר פקודת יומן

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הבסיס (2) 3. מחוז נגב כפרי

נספח לעבודות בניה

תאריך: 17/05/92

לחשבון מספר 13 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

טחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,654,090.00 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,505,735.00 |
| 24 | סימ פנים, | 7.0% | 140.00 | 958,195.00 |
| 26 | ריצוף, | 7.0% | 140.00 | 958,195.00 |
| 30 | סימ חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 34 | סיוד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 110.00 | 537,762.50 |
| 39 | הבנין. | 6.0% | 60.00 | 351,990.00 |
| | | | | 12,798,747.50 |

סה"כ ל140 יח"ד

12,798,747.50 סה"כ לעבודות בניה

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 13 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: האשטרום בע"מ

תאור העבודה: גובה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
תאריך התחלת העבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון
מס' | חודש | מימון | סכום
מצטבר | ביצוע
חודשי | החזר
חודשי | החזר מימון
מצטבר | בצוע חדשי בנכ"י
החזר מימון | בנקודות
ב % | מדידים | התיקרות
חודשית |
|--------------|-------|--------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 4463.00 | 53,111.38 |
| 2 | 05/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 4507.80 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 4717.80 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 602,294.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 4877.00 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 543,629.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 4985.20 | 70,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 1,806,882.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1,626,193.80 | 13.03 | 4856.30 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 3,171,821.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2,854,638.90 | 12.45 | 4831.50 | 355,402.54 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 2,544,105.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 4860.80 | 300,865.92 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 966,994.75 | 96,699.48 | 1,031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 4883.20 | 118,882.33 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,641,342.13 | 325,101.88
(##) | 337,225.97 | 1,368,850.00 | -12,124.10 | 14.26 | 4909.10 | -1,728.90 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 325,101.88
(###) | | 1,368,850.00 | 325,101.88 | 13.96 | 4896.15
(#) | 45,384.22 |
| 11 | 02/92 | 1,368,850.00 | 11,427,942.00 | 461,498.00
(###) | | 1,368,850.00 | 461,498.00 | 13.96 | 4896.15
(#) | 64,425.12 |
| 12 | 03/92 | 1,368,850.00 | 12,251,207.50 | 823,265.50
(###) | | 1,368,850.00 | 823,265.50 | 13.96 | 4896.15
(#) | 114,927.86 |
| 13 | 04/92 | 1,368,850.00 | 12,796,747.50 | 547,540.00
(###) | | 1,368,850.00 | 547,540.00 | 13.96 | 4896.15
(#) | 76,436.58 |

1,540,156.97 סה"כ התיקרויות

(#) - מדד 30 ימים אחרונים
(##) - עד גמר תקופת הביצוע
(###) - לאחר תקופת הביצוע

97,775.000000 X

8.000000 %

7,822.000000 *

7,822.000000 X

140.000000 =

1,095,080.000000M+

97,775.000000 X

6.000000 %

5,866.500000 =

5,866.500000 X

140.000000 =

821,310.000000M+

97,775.000000 X

6.000000 %

5,866.500000 *

5,866.500000 X

140.000000 =

821,310.000000M+

97,775.000000 X

34.000000 %

33,243.500000 *

33,243.500000 X

140.000000 =

4,654,090.000000M+

97,775.000000 X

11.000000 %

10,755.250000 =

10,755.250000 X

140.000000 =

1,505,735.000000M+

97,775.000000 X

7.000000 %

6,844.250000 *

6,844.250000 X

140.000000 =

958,195.000000M+

97,775.000000 X

7.000000 %

6,844.250000 *

6,844.250000 X

140.000000 =

958,195.000000M+

97,775.000000 X

8.000000 %

7,822.000000 *

7,822.000000 X

140.000000 =

1,095,080.000000M+

97,775.000000 X

5.000000 %

4,888.750000 *

4,888.750000 X

110.000000 =

537,762.500000M+

97,775.000000 X

6.000000 %

5,866.500000 *

5,866.500000 X

60.000000 =

351,990.000000M+



ואת קצ"פ

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

30.4.92
תאריך: 18.04.92

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לפרויקט ולתכנון ויישום חזקים
מחוז הנגב

00-05-1992

9/87548/90 מספר

לחשבון מספר 3/ לחוזה

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| עמ' גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 יציקת כלונסאות | 8.0% | 140 | |
| 10 יציקת יסודות | 6.0% | 140 | |
| 12 יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140 | |
| 16 שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140 | |
| 18 שלד | 11.0% | 140 | |
| 24 סיח פנים. | 7.0% | 140 | |
| 26 ריצוף. | 7.0% | 140 | |
| 30 סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 140 | |
| 34 סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 140 | |
| 39 הבנין. | 6.0% | 60 | |
| 42 חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכול
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

חתימת המאשר:

עם הקבלן: אשכול בע"מ

עם מאשר הביצוע במחוז:

המנהל המחוזי
מחוז הנגב - אשכול

03-05-1992

5/5/92

1.05.92 ונומבר בתאריך 26.04.92

משרד הבינוי והשיכון
לשבוע המתחיל בתאריך

[illegible]

17278 88 140

פרט: העבודה:

[illegible]

ה'תש"ב

| חלק ד | | חלק ח | |
|-------------|------|-------------|-----|
| מספר סטנדרט | קובה | מספרי יחדות | שלב |
| | | 08 | 140 |
| | | 10 | 140 |
| | | 12 | 140 |
| | | 16 | 140 |
| | | 18 | 140 |
| | | 24 | 140 |
| | | 26 | 140 |
| | | 30 | 140 |
| | | 37 | 110 |
| | | 39 | 60 |

[illegible]

| חומרים ופריטים שהובאו לשטח | | | | | |
|----------------------------|--|------|------|------------------|--|
| סוג החומר, המריט | | מידה | כמות | סוג החומר, המריט | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

[illegible]

התאחדות

הערות המסמך 18 קקבלן למקן את ה"ק"ו" פ 1237 ו 1227 פ"א "ס" 18
712-717, 727-762 (הקצוץ ש"ע 18). למקן את ה"ק"ו" פ"א
החל'ס'נו (חל'ס'נו שבו 12) 1227 פ"א "ס" 712-703

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| שם החתום | שם החתום | שם החתום | שם החתום |
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| חתימה ביום הקבלה | חתימת ראש הוועדה | חתימת ראש הוועדה | חתימת ראש הוועדה |
| 1/5/92 | 1.05.92 | 1.05.92 | 1.05.92 |

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פ י ו ד ה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
12 : 11085 תכנון ובצוע חש'

ספק'
חובה
חשבון

סך לתשלום : 1,100,367.80 סכום לחישוב מס : 1,107,406.40

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| 1 | 03.05.92 | 1,100,367.80 | 03.05.92 | 1,100,367.8 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:16:37 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-רה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

13

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

5380 כ.כ.ל.

7/04/92

סמ'

בשר-סרע

אברהם

אל:

הגאון

מא :

הס' 12

הנדון: 140 יח"ד

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי-סופי פס'

לעבודה

ס' 3 ק"מ

אס"מ

הקבלן

9/84548/90

במשק / מושב

13.415.213,36

למי חוגג

על סך

הערות :



מחבר המכתב

141 קמ"ק

לוטת :

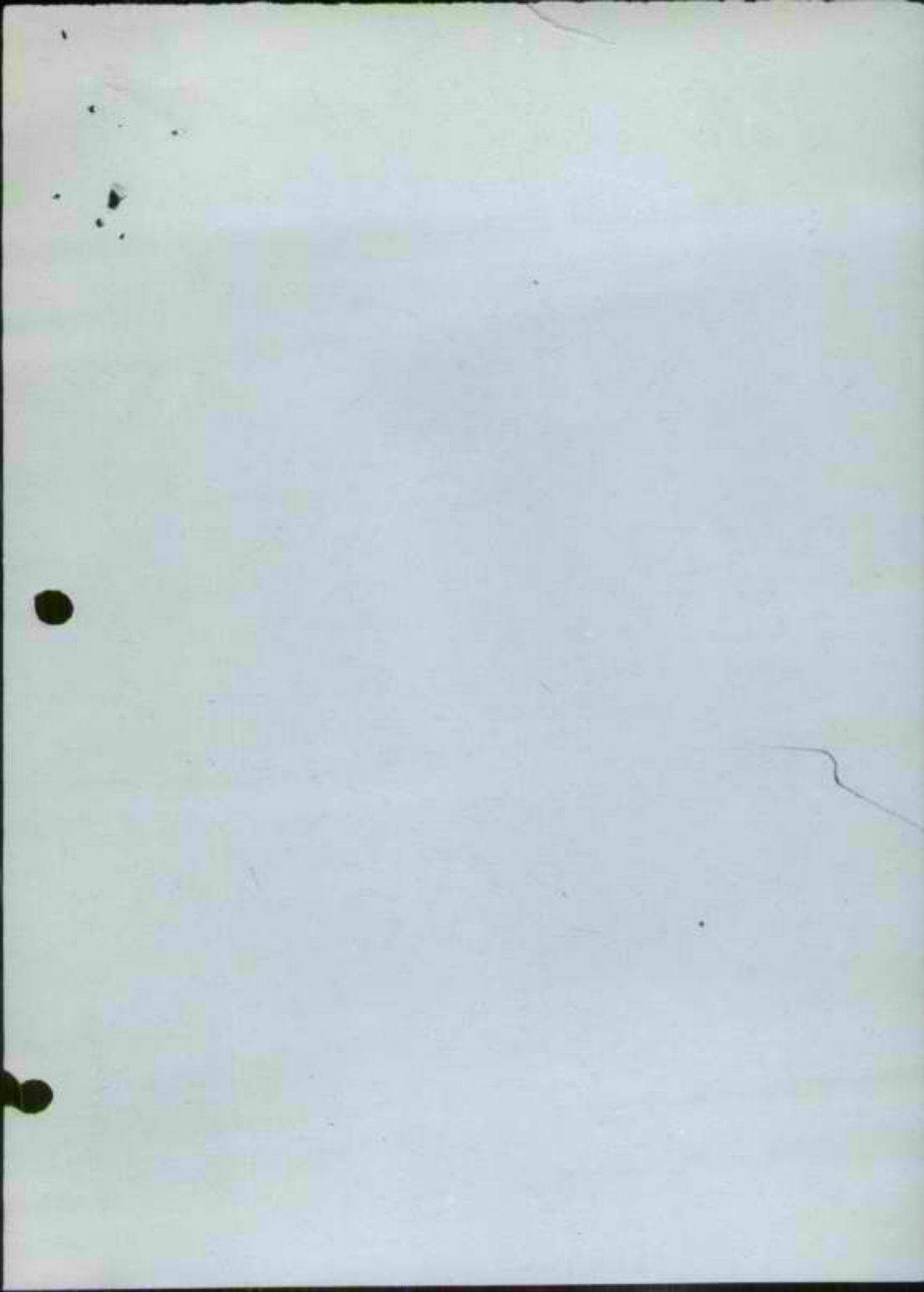
העתק :

ק"מ

מהנדס אזור

אס"מ

הקבלן



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 2

תאריך: 07/04/92

לחוזזה מספר 9/87548/90

| | | | | | | |
|------------------|----------------|-----------|-------------|---------|-------------|------------------|
| פרטי המבנה/הקבלן | שם המבנה/הקבלן | מספר אחיד | מס' ציולסון | מס' ת"א | מיקוד-62302 | מס' 5451414 - 03 |
|------------------|----------------|-----------|-------------|---------|-------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | תאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד. | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פרטי הגדלת המסגרת והתקציבית:

א. חוזה מקורי 13,688,500.00 ש"ח

ב. הגדלות מצטברות ללא התיקרות (שינויים פסיים)

ג. סה"כ התיקרות (מצטברות) לאילמת חשבון 12 26,713.36 ש"ח

ד. סה"כ 13,715,213.36 ש"ח

מע"מ 18.0% 2,468,738.40 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ 16,183,951.76 ש"ח

4. פרט והתיקרות

| | | |
|-------------|----------------|----------------------------|
| הפרש להגדלה | התיקרות נוכחית | התיקרות אחרונה |
| 26,713.36 | 26,713.36 | * |
| 4,808.40 | | מע"מ 18.0% |
| 31,521.76 | | סה"כ להגדלה (הגדלה + מע"מ) |

5. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|------------------|--------------------------|-------|--------|
| מרכז (חישוב כמויות) | מחוז נגב כפרי | ח. לרנר
מחוז נגב כפרי | | 8/4/92 |
| אגף תכנון וביצוע | | | | |
| הבודק והרושם | אגף הבסיס/גזברות | | | |
| הממונה על פיקוח תקציבי | אגף הבסיס/גזברות | | | |
| חשב המשרד | אגף הבסיס/גזברות | | | |

סעיף תקציבי
מספר פקודה יו"ט

תפוצה: 1. אגף תכנון וביצוע 2. אגף הבסיס (2) 3. מחוז נגב כפרי

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 12

לחווזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|-----------|---------|------|------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מספר | מספר | מספר |
| אשדוד בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"מ | מיקוד-62302 |
| 03 - 5451414 | | | | | |

2. פרטי העבודה

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - חכנון ובצוע 140 יח"ד. | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. היקף כספי

| | | | |
|---------------|---------------|------------------|------|
| חווזה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | 26,713.36 | 13,715,213.36 | |

4. פרט העובד

| | |
|---------------|--|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון שטולם לקבלן: |
| 12,251,207.50 | (2) סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 1,368,850.00 | (5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): |
| 12,251,207.50 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): |
| 1,464,005.86 | (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |
| 13,715,213.36 | סה"כ סעיפים (6+7) |
| 12,776,733.36 | פחות חשבונות קודמים |
| 938,480.00 | סה"כ לחשבון |
| 168,926.40 | בחוספת 18.0% מע"מ |
| 1,107,406.40 | סה"כ לחשולם כולל מע"מ |

על בסיס חשבון זה נערכה הגדלת מסגרת תקציבית (התיקרות) מספר 2

5. אישורים

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------|-----------------|-------|--------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידה | | 8/4/92 |
| מרכז (חשוב כמויות) | ביצוע | ח. לרנר | | 8/4/92 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | מ. יקיר | | 8/4/92 |
| מנהל חשבונות | תשלום | מהנדס מחוז הנגב | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב | תשלום | | | |

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----|----------------------|
| ש"ח | סכומים |
| ש"ח | קרן ביטוח |
| ש"ח | התיקרויות 115,214.50 |

חודש לחשבון: 3/92

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

נספח לעבודות בניה

תאריך: 07/04/92

לחשבון מספר 12 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------|-------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,654,090.00 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,505,735.00 |
| 24 | סימ פנים. | 7.0% | 140.00 | 958,195.00 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 140.00 | 958,195.00 |
| 30 | סימ חוץ וקירוי גג ועפים | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 70.00 | 342,212.50 |
| סה"כ 1407 יח"ד | | | | 12,251,207.50 |

סה"כ לעבודות בניה 12,251,207.50

8/4/92

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 12 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: מאמרים ב"מ

מאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 01/91) תקופת ביצוע בחוזה: 9.0 חודשים
 מאריך התחלת העבודה: 16/04/91 מאריך גמר: 15/01/92

| חשבון
מס' | חודש | מימון | סכום
מצטבר | ביצוע
חודשי | החזר
מימון
חודשי | החזר מימון
מצטבר | בצוע חודשי בנכ"י
החזר מימון | מדדים
בנקודות ב % | התיקרות
חודשית |
|----------------|-------|--------------|---------------|---------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 05/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 602,294.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 543,629.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 1,806,882.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 3,171,821.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2,854,638.90 | 12.46 | 355,688.01 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 2,544,105.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,865.92 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 966,994.75 | 96,699.48 | 1,031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 118,882.33 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,641,342.13 | 325,101.88
(88) | 337,225.97 | 1,368,850.00 | -12,124.10 | 14.26 | -1,728.90 |
| 10 | 01/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 325,101.88
(888) | | 1,368,850.00 | 325,101.88 | 13.96 | 45,384.22 |
| 11 | 02/92 | 1,368,850.00 | 11,427,942.00 | 461,498.00
(888) | | 1,368,850.00 | 461,498.00 | 13.96 | 64,425.12 |
| 12 | 03/92 | 1,368,850.00 | 12,251,207.50 | 823,265.50
(888) | | 1,368,850.00 | 823,265.50 | 13.96 | 114,927.86 |
| סה"כ התיקרויות | | | | | | | | | 1,464,005.86 |

(8) - מדד 30 ימים אחרונים

(88) - עד גמר תקופת הביצוע

(888) - לאחר תקופת הביצוע

25/4/92

380 13

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
תאריך: 06-04-1992
פרוטוקול מס' 13
נושא: תכנון תחנת טיהור מים

משרד הבינוי והשיכון

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 2 / לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

85,064.250000 x
140.000000 =
11,908,995.000000M+

11,908,995.000000M+

97,775.000000 x
5.000000 %
4,888.750000 *

4,888.750000 x
70.000000 =
342,212.500000M+

002
12,251,207.500000M+

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יו

| על | עם גמר עלב: | אחוז | היקף לעל | סה"כ |
|----|------------------------------|-------|----------|------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140 | |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140 | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140 | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140 | |
| 18 | שלד | 11.0% | 140 | |
| 24 | סיח פנים | 7.0% | 140 | |
| 26 | ריצוף | 7.0% | 140 | |
| 30 | סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 140 | |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות | 5.0% | 140 | |
| 39 | הבנין | 6.0% | 140 | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | 140 | |

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשקנז
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

חתימת המאמור:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודות

5.4.92 חתימה

הבינו והשיבון
לשבות המתחיל בתאריך 29.03.92 ונמנר בתאריך 3.04.92

לשבות ומתחיל בת

| | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|------------|-----------|---------|-----------|
| 9/87548/90 | ה'תש"ב | נור 1970 | אשר | מס' שטח | מס' יישוב | מס' חשב | מס' רכיש |
| מספר דעה/החנה | שם המיון | שם המקום | שם הקבלן | מספר זיהוי | | | מספר רכיש |

3" 4' 140

סרטי העבודה:

[illegible]

EARN

[illegible]

1997

| הוצאות לשנויים | ניתן ע"י
וכתאריך | הערות הקבלן | תקנות ראשי תשלום |
|----------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 823; 7'13'5 | 29.03.92 | אנ מוצעים זמאם קצוים | |
| 823; 7'13'5 | 30.03.92 | השיר, וא כל התיקונים. | |
| 823; 7'13'5 | 31.03.92 | | |
| 823; 7'13'5 | 1.03.92 | | |

1. 1997

[illegible]~~2007~~

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
11 : 11051 תכנון ובצוע חש'

ספק

חווה

חשבון

סך לתשלום : 616,641.40 סכום לחישוב מס : 620,585.80

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.04.92 | 616,641.40 | 02.04.92 | 616,641.4 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:31:54 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

6

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

5380
ג.כ.י.ל.
16/03/92
בני-קינה

שם גר/ת
אל:
מאז תש"פ
פאח:

הנדון:
א-1 | א-8 | א-11
מכ"ל | 140 | 132 | 3
3"

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/חודשי מס'
לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:

הקבלן
Phoek
9/82548/90
ש"ט 12.726.733,36



מנהל המחוז

לשם:

לשם:

העסק
מנהל מחוז
אשרון
הקבלן

העסק:

מנהל מחוז

הקבלן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 11

לחווה מספר 9/87548/90

| | | | | | |
|------------------|-----------|---------|------|----------------|------------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר אחיד | שם | מספר | שם החברה/הקבלן | פרטי החברה/הקבלן |
| אשדוד בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | פיקוד-62302 |
| | | | | | 11570 |
| | | | | | 03 - 5451414 |

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------|----------|
| פרטי האבודה | תאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד. | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| היקף כספי | חווה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| | 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

| | | |
|------------|--|---------------|
| פרט החשבון | סה"כ מימון ששולם לקבלן: | 1,368,850.00 |
| (1) | סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד הבניה: | 11,427,942.00 |
| (2) | סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד סליחה: | |
| (3) | סה"כ דרישת משלום לעבודות לפי מדד עבודות נפרד: | |
| (4) | החזר מימון מסעיפים (2+3+4): | 1,368,850.00 |
| (5) | סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): | 11,427,942.00 |
| (6) | התיקרות מצטברת עד תאריך: | 1,348,791.36 |
| (7) | סה"כ סעיפים (6+7) | 12,776,733.36 |
| | מחות חשבונות קודמים | 12,250,813.19 |
| | סה"כ לחשבון | 525,920.17 |
| | בתוספת 18.0 % מע"מ | 94,665.63 |
| | סה"כ לתשלום כולל מע"מ | 620,585.80 |

6. לשימוש האגרות בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקרויות | 64,422.17 ש"ח |

חודש החשבון: 2/92

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכ"מ

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

| | | | | |
|------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|
| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידה | | |
| מרכז (חשוב כמויות) | ביצוע | ח. לרנר | | 16/3/92 |
| מנהל חטיבה מכנית | ביצוע | מחשבת כמויות | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | א. קרפ | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום | | מהנדס מחוז הנגב | | |

1941
JAN 10 1941
RECEIVED
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/03/92

לחשבון מספר 11 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|---------------|------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,654,090.00 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,505,735.00 |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% | 124.00 | 848,687.00 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 100.00 | 684,425.00 |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 90.00 | 703,980.00 |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי מרובות. | 5.0% | 60.00 | 293,325.00 |
| סה"כ 140 יח"ד | | | | 11,427,942.00 |

סה"כ לעבודות בניה 11,427,942.00

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 11 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשטרום בע"מ

תאור העבודה: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים

תאריך גמר: 15/01/92

תאריך התחלת עבודה: 16/04/91

| חשבון מס' | חודש ביצוע | פיקול | סכום ביצוע | | סכום החזר פיקול | | ביצוע חדשי בנכ"י החזר פיקול | מדדים בנקודות % | התיקרות חודשית |
|-----------|------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------|------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| | | | מפטבר | חודשי | מפטבר | חודשי | | | |
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 68,051.40 | 42,629.90 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 602,294.00 | 128,280.80 | 60,229.40 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 543,629.00 | 182,643.70 | 54,362.90 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 1,806,882.00 | 363,331.90 | 180,688.20 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 3,171,821.00 | 680,514.00 | 317,182.10 | 2,854,638.90 | 12.45 | 355,534.23 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 2,544,105.50 | 934,924.55 | 254,410.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,787.60 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 966,994.75 | 1,031,624.03 | 96,699.48 | 870,295.27 | 13.66 | 118,864.46 |
| 10 | 1/92 | 1,368,850.00 | 10,630,873.84 | 314,633.59
(88) | 1,368,850.00 | 337,225.97 | -22,592.38 | 14.26 | -3,221.85 |
| 10 | 1/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 335,570.16
(88) | 1,368,850.00 | | 335,570.16 | 13.96 | 46,843.45 |
| 11 | 2/92 | 1,368,850.00 | 11,427,942.00 | 461,498.00
(888) | 1,368,850.00 | | 461,498.00 | 13.96 | 64,422.17 |
| | | | | | | | | | 1,348,791.36 |

סה"כ התיקרויות

(8) - מדד 30 ימים אחרונים

(88) - עד גמר תקופת הביצוע

(888) - לאחר תקופת הביצוע

(8888) - סכום עבורו תחושב והתיקרות עד למועד החשבון לפרוט שחלפה תקופת הביצוע

(6)

המִינֵהֶל לְבֹנֵיהַ כְּפָרִית

והשיכון

15.2.92
תאריך: 15.2.92

מסד המידע
מסד המידע
מסד המידע
05-03-1992
9/875
מסד המידע
מסד המידע

נספח לעבודות בניה

05-03-1992

לחשבון מספר 9/87548/90 לחוזה מספר 9/87548/90 נזר נכנס

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בנייה:

ד"ר 140

מחיר - 97,775.00 ע"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| שלב | עם גמר שלב: | מחוז | היקף לשלב | מחיר לשלב |
|-----|-----------------------------|-------|------------|-----------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | ✓ 140 | |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | ✓ 140 | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | ✓ 140 | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | ✓ 140 | |
| 18 | שלד | 11.0% | ✓ 140 | |
| 24 | סיח פנים. | 7.0% | 124
150 | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | ✓ 100 | |
| 30 | סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | ✓ 90 | |
| 34 | סיד לא כולל מביזרי מרברבות. | 5.0% | 50 60 | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | 26 | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

מס' 1407 י"ח ד

סה"כ לעבודות בניה

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

וחת'מת והקבלן:

עם דאָבל: אַמפּערן 100

חות' מת רבנאמר:

[illegible]

רמון - מהנדסים בע"מ
אשר ביצוע העבודות

מאשר ביצוע העבודה

החתימה: ...

3/3/92

הבינו והשיכון
לשכונת המתחיל בתאריך 23.02.92 ועמר בתאריך 28.02.92

לשבוץ המתחיל בתאריך

[illegible]

3114140

סרטי העבודה:

[illegible]

חלק ב

| חלק ד | | חלק ד | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| חומרים שנשלחו
לבריקה: | | יחידות שהגיעו לשלב השלום | |
| שלב | מספר יחידות | קובה | מבנה מספר |
| 08 | 140 | | |
| 10 | 140 | | |
| 12 | 140 | | |
| 16 | 140 | | |
| 18 | 140 | | |
| 24 | 124 | | |
| 26 | 100 | | |
| 30 | 90 | | |
| 34 | 60 | | |
| תאריך | | | |

[illegible]

| חומרים ופריטים שהובאו לשטח | | | | | |
|----------------------------|--|------|------|------------------|--|
| סוג החומר, הפריט | | מידה | כמות | סוג החומר, הפריט | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| הוצאות ואם חצוות | הערות הקבלן | ניתן ע"י
ובתאריך | הוראות לשנויים |
|------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| 4 | 3 | 2 | 1 |
| | כ"ה, השולח ירבו | 23,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |
| | ועד ח"ר 56 | 24,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |
| | לח השולח 18/3 | 25,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |
| | הבדל לח אישור לח, 23 | 26,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |
| | י 18/3 | 27,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |
| | | 28,02,92 | א"ח, 23, כ"ס' 23 |

הערות המסמך

| | | |
|-----------------|----------------|------------------------|
| שם החתום | שם החתום | שם החתום |
| חפיד | חפיד | חפיד |
| חאריד | חאריד | חאריד |
| חתימת ב"כ הקבלו | חתימת ראש הייט | חתימת מפקד יעקב הסיכון |

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
10 : תכנון ובצוע חש' 11010

ספק

חווה

חשבון

סך לתשלום : 418,112.78 סכום לחישוב מס : 420,787.27

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.03.92 | 418,112.78 | 10.03.92 | 418,112.78 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:16:09 16/05/95 H87

PB S== שנויים ==

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

43

5380

פ.כ.א

16/02/92

בשר-פנק

טבלול

מחלקת פיקוח

אל:

מא:

10 חס' 81

הנדון:

תכנית 140 ח' 3" 3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבוך אלקי/פדמי פסי

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

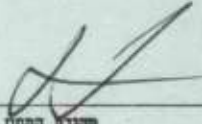
גל סך

הערות:

אספק

הקבלן

9/8454890
12.250.813,19



מנהל המחוז

אל סמך

לוטח:

העסק:

מנהל מחוז

הקבלן

כאם

אספק



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 10

לחוזת מספר 9/87548/90

| | | | | | |
|------------------|-----------|---------|------|------|--------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר חזית | מספר | מספר | מספר | מספר |
| שם החברה/הקבלן | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| אשטרום בע"מ | | | | | 5451414 - 03 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | מחזור | יחיד | מחזור |
| נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד. | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | | | | |
|-----------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| היקף כספי | חזרה מקורי | הגדלות פיטיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| | 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

| | |
|--|---------------|
| פרוט החשבון | |
| (1) סה"כ מימון שוטף לקבלן: | 1,368,850.00 |
| (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: | 10,966,444.00 |
| (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלידה: | |
| (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: | |
| (5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): | 1,368,850.00 |
| (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): | 10,966,444.00 |
| (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: | 1,284,369.19 |
| סה"כ סעיפים (6+7) | 12,250,813.19 |
| פחות חשבונות קודמים | 11,894,213.81 |
| סה"כ לחשבון | 356,599.38 |
| בתוספת 18.0 % מע"מ | 64,187.89 |
| סה"כ לתשלום כולל מע"מ | 420,787.27 |

6. לשימוש האגרות בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקרויות | 43,621.60 ש"ח |

חודש החשבון: 1/92

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידה | | 16/2/92 |
| מרכז (חישוב כמויות) | ביצוע | פ. מהנדס מחוז | | 16/2/92 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | כ. מריוה | | 16/2/92 |
| מנהל חשבונות | תשלום | ד. קרפ | | 16/2/92 |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום | תשלום | ההנדס מחוז הנגב | | |

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/02/92

לחשבון מספר 10 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|-------------------------------|-------|-----------|--------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,654,090.00 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,505,735.00 |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% | 100.00 | 684,425.00 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 90.00 | 615,982.50 |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג ועפים | 8.0% | 82.00 | 641,464.00 |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 26.00 | 127,107.50 |

10,966,444.00

סה"כ 140 יח"ד

10,966,444.00

סה"כ לעבודות בניה

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 10 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: מאטרוס בע"מ

תאור העבודה: גובה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך החלפת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון מס' | חודש ביצוע | מימון | סכום ביצוע מצטבר | סכום החזר מימון חודשי | סכום החזר מימון מצטבר | בצוע חדשי בנכוי החזר מימון | מדדים בנקודות % | התיקרויות חודשיות |
|-----------|------------|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 60,229.40 | 128,280.80 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 54,362.90 | 182,643.70 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 180,688.20 | 363,331.90 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 317,182.10 | 680,514.00 | 2,854,638.90 | 12.45 | 355,534.23 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 254,410.55 | 934,924.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,787.60 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 96,699.48 | 1,031,624.03 | 870,295.27 | 13.66 | 118,864.46 |
| 10 | 1/92 | 1,368,850.00 | 10,630,873.84 | 337,225.97 | 1,368,850.00 | -22,592.38 | 14.26 | -3,221.85 |
| 10 | 1/92 | 1,368,850.00 | 10,966,444.00 | 335,570.16 | 1,368,850.00 | 335,570.16 | 13.96 | 46,843.45 |
| | | | | | | | | 1,284,369.19 |

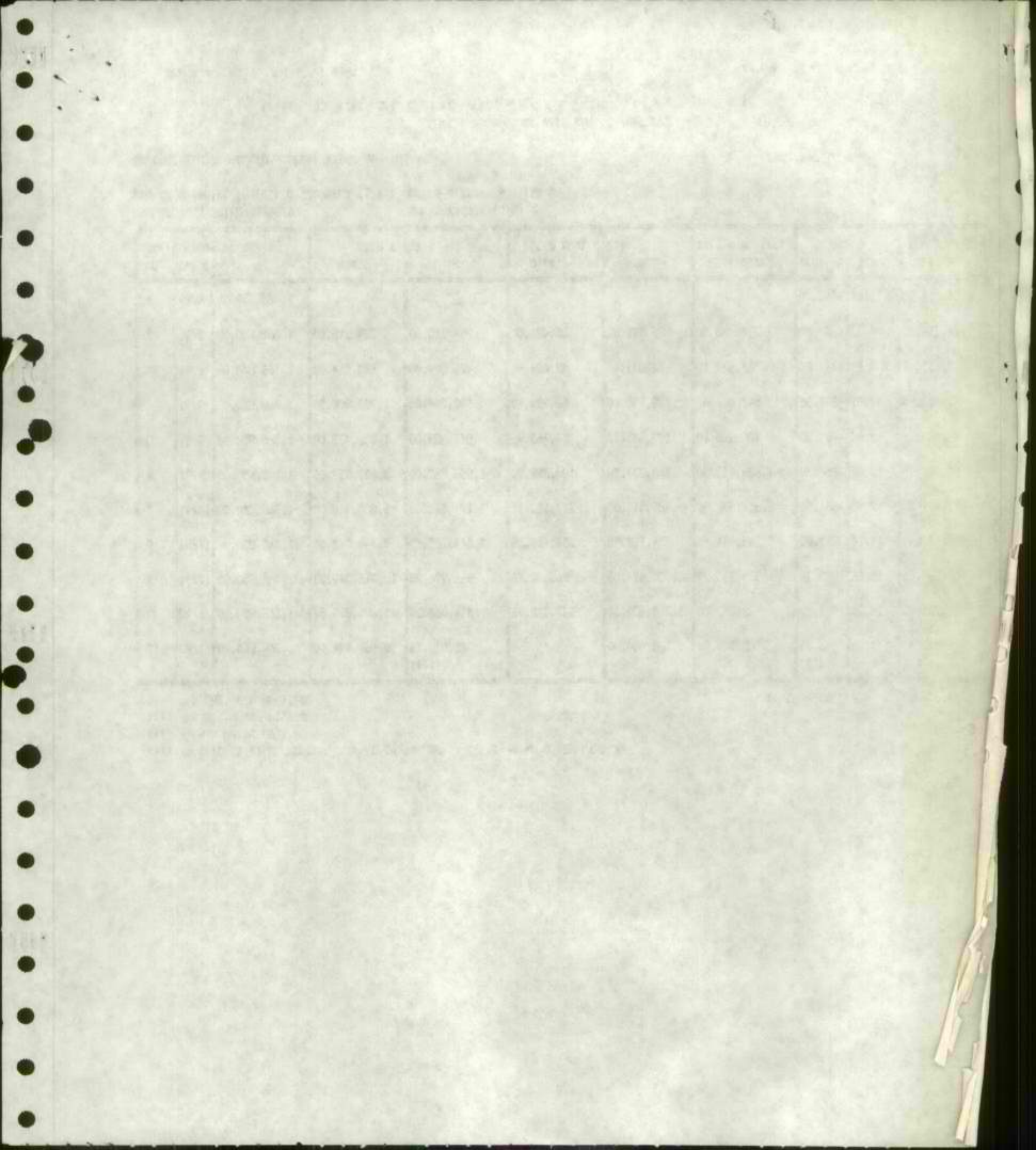
סה"כ התיקרויות

(2) - מדד 30 ימים אחרונים

(22) - עד גמר תקופת הביצוע

(222) - לאחר תקופת הביצוע

(2222) - סכום עבורו תחושב התיקרויות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע



97,775·000000 X

65·000000 %

63,553·750000 *

63,553·750000 X

140·000000 =

8,897,525·000000M+

97,775·000000 X

7·000000 %

6,844·250000 *

6,844·250000 X

100·000000 =

684,425·000000M+

97,775·000000 X

7·000000 %

6,844·250000 *

6,844·250000 X

90·000000 =

615,982·500000M+

97,775·000000 X

8·000000 %

7,822·000000 *

7,822·000000 X

82·000000 =

641,404·000000M+

97,775·000000 X

5·000000 %

4,888·750000 *

4,888·750000 X

26·000000 =

127,107·500000M+

005

10,966,444·000000MT



5380

43

משרד הבינוי והשיכון
מנהל קצוות הכרית ויחידת
המחיר והכנס
תאריך: 10-02-1992
דואר נכנס
לסוכנות
לצוות שטח

נ"י 3-8-92

המינהל לבניה יכפרית

משרד הבינוי והשיכון

31.1.92
תאריך: 15/05/92

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 10 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| עלב | עם גמר עלב: | אחוז | היקף לעלב | סה"כ לעלב |
|-----|------------------------------|-------|--------------------|-----------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | ✓ 140 | |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | ✓ 140 | |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | ✓ 140 | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | ✓ 140 | |
| 18 | שלד | 11.0% | ✓ 140 | |
| 24 | סייח פנים. | 7.0% | 100 140 | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | ✓ 90 | |
| 30 | סייח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 82 90 | |
| 34 | סייד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | ✓ 26 | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכנז
חב' להנדסה בע"מ

עם הקבלן: אמצורום בע"מ
עם מאתר הביצוע במחוז: חתימת המאמר:
חתימת הקבלן:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
תאריך: 9.2.92
חתימה

[Handwritten signature]

31.01.92 26.01.92

ועומר בתאריך

[illegible]

9" h' 140

פרטי העבודה:

[illegible]

ת ל ק ת

חלק ד

[illegible]

| ש"ל | מספרי יחידות | קומה | מבנה מספר |
|-----|--------------|------|-----------|
| 08 | 140 | | |
| 10 | 140 | | |
| 12 | 140 | | |
| 16 | 140 | | |
| 18 | 140 | | |
| 24 | 100 | | |
| 26 | 90 | | |
| 30 | 82 | | |
| 37 | 26. | | |

[illegible]

| חומרים ומריטם שהוכאז לשיטח | | | | | |
|----------------------------|--|------|------|-----------------|--|
| סוג החומר המריט | | מידה | כמות | סוג החומר המריט | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

[illegible]

הערות המפקח

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| שם החוקר | שם החוקר | שם החוקר | שם החוקר |
| הפקיד | הפקיד | הפקיד | הפקיד |
| תאריך | תאריך | תאריך | תאריך |
| 31.01.92 | 31.01.92 | 31.01.92 | 31.01.92 |

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
9 : תכנון ובצוע חש' 10965

ספק

חוצה

חשבון

סך לתשלום : 1,159,789.79 סכום לחישוב מס : 1,167,208.48

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 03.02.92 | 1,159,789.79 | 16.02.92 | 1,159,789.79 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:15:51 16/05/95 H87

PB S== שנויים

1-2 בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

4

33

מדינת ישראל
משרד השיכון
 אגף לבניה כפרית -

5380 . י.ד.א.
 10/01/92
 בור-שכנ:

אל:
 מאת:

הנדרון:
 1-א
 140' 13' 9" א
 140' 13' 9" א

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון בלק/מל"מ
 לעבודה
 במשק / מושב
 לפי חוזה
 על סך
 הערות:

מנהל המבחן

לוחה:

התקן:
 מנהל מחזור
 מקבלן:

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 9

לחוזזה מספר 9/87548/90

| | | | | | |
|------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| פרטי החברה/הקבלן | שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מס' זיהוי | מס' חשבון | מס' חשבונית |
| אמטרוס בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| מס' 03 - 5451414 | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------|----------|
| פרטי האגודה | תאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - חכנון ובצוע 140 יח"ד. | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
| היקף כספי | חוזת מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

| | | |
|-------------|--|---------------|
| פרוט החשבון | סה"כ מימון שטולם לקבלן: | 1,368,850.00 |
| | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: | 10,316,240.25 |
| | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: | |
| | סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: | |
| | החזר מימון מסעיפים (2+3+4): | 1,031,624.03 |
| | סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): | 10,653,466.22 |
| | התיקרות מצטברת עד תאריך: | 1,240,747.59 |
| | סה"כ סעיפים (6+7) | 11,894,213.81 |
| | פחות חשבונות קודמים | 10,905,054.08 |
| | סה"כ לחשבון | 989,159.73 |
| | בתוספת 18.0 % מע"מ | 178,048.75 |
| | סה"כ לתשלום כולל מע"מ | 1,167,208.48 |

6. לשימוש האגודה בלבד

| | |
|------------|----------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| והתיקרויות | 118,864.46 ש"ח |

חודש החשבון: 12/91

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------------|-------|----------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידה | | 19/1/92 |
| מרכז (חישוב כמויות) | ביצוע | ח. לוי | | 19/1/92 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | ח. לוי | | 19/1/92 |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום | תשלום | | | |

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 9 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 16/01/92

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|-------------------------------|-------|-----------|--------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140.00 | 1,095,080.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140.00 | 821,310.00 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140.00 | 4,654,090.00 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140.00 | 1,505,735.00 |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% | 80.00 | 547,540.00 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 63.00 | 431,187.75 |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 50.00 | 391,100.00 |
| 34 | סידור לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 10.00 | 48,887.50 |

סה"כ 140 יח"ד 10,316,240.25

סה"כ לעבודות בניה 10,316,240.25

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה

לחשבון מספר 9 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: איטרום בע"מ

תאור העבודה: נגה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (על חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים

תאריך גמר: 15/01/92

תאריך העלאת עבודה: 16/04/91

| חשבון מס' | חודש ביצוע | מימון | סכום ביצוע מעטבר | סכום החזר מימון חודשי | סכום החזר מימון מעטבר | בצוע חדשי בנכוי החזר מימון | מדדים בנקודות % | התיקרות חודשית |
|----------------|------------|--------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,256.64 |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 42,629.90 | 42,629.90 | 383,669.10 | 9.81 | 37,637.94 |
| 4 | 7/91 | 1,368,850.00 | 1,282,808.00 | 60,229.40 | 60,229.40 | 542,064.60 | 13.51 | 73,232.93 |
| 5 | 8/91 | 1,368,850.00 | 1,826,437.00 | 54,362.90 | 54,362.90 | 489,266.10 | 16.03 | 78,429.36 |
| 6 | 9/91 | 1,368,850.00 | 3,633,319.00 | 180,688.20 | 180,688.20 | 1,626,193.80 | 13.03 | 211,893.05 |
| 7 | 10/91 | 1,368,850.00 | 6,805,140.00 | 317,182.10 | 317,182.10 | 2,854,638.90 | 12.45 | 355,534.23 |
| 8 | 11/91 | 1,368,850.00 | 9,349,245.50 | 254,410.55 | 254,410.55 | 2,289,694.95 | 13.14 | 300,787.60 |
| 9 | 12/91 | 1,368,850.00 | 10,316,240.25 | 96,699.48 | 96,699.48 | 870,295.27 | 13.66 | 118,864.46 |
| | | | | | | | | 1,240,747.59 |
| סה"כ התיקרויות | | | | | | | | |

(8888) - סכום עבורו תחושב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

$$7,222 \cdot 000000 \cdot 0 \cdot 8$$

$$3 \cdot 00000000 \cdot 7$$

$$7,222 \cdot 000000 \cdot 0$$

$$7,002 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$1 \cdot 00000000 \cdot 7$$

$$1,005,000 \cdot 00000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$6 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$5,066 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$5,066 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$140 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$221,310 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$6 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$5,066 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$5,066 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$140 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$221,310 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$38 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$33,283 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$33,283 \cdot 500000 \cdot 8$$

$$160 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$4,632,090 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$14 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$10,725 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$10,725 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$4 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$1,505,735 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$7 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$6,844 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$6,844 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$20 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$532,540 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$97,775 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$7 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$6,844 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$6,844 \cdot 250000 \cdot 8$$

$$63 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$431,175,750 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$21,475 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$0 \cdot 820000 \cdot 7$$

$$7,822 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$7,822 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$50 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$301,100 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$2,475 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$5 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$1,175 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$1,175 \cdot 000000 \cdot 8$$

$$10 \cdot 000000 \cdot 7$$

$$2,175 \cdot 000000 \cdot 8$$

5380

33

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת למניית הדיור וייצורתם חדשים
מחלקת הדיור

12-01-1992

משרד הבינוי והשיכון דואר נכנס
לטיפולו של
לעיוטו של

המינהל לבניה כפרית

ע"פ בקשה

31/12/91
תאריך: 15/05/92

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 9, לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 140 | 140 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 140 | 140 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 140 | 140 |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | 140 | 140 |
| 18 | שלד | 11.0% | 140 | 140 |
| 24 | סיח פנים. | 7.0% | 2480 | 2480 |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | 6563 | 6563 |
| 30 | סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | 50 | 50 |
| 34 | טיוד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | 10 | 10 |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ 1400 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשקודים
חב' להנדסה בע"מ

עם הקבלן ואחזרזם בע"מ
עם מאגר הביצוע במחוז:
חתימת הקבלן:
חתימת המאגר:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
9.1.92
אריק חתומה

3/01/92

ועמור בתאריך 29/12/91

לשבוע המתחיל בתאריך

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|--------------------------|---------------------|---------------|
| מספר חשבונית/החשבה | שם המזכיר | שם המכרם | שם הקבלן | מספר זהיר | שם יחידת המס' ומס' חשב'. | שם המס' והמס' חשב'. | מספר החשבונית |
| 90/87548/3 | הנח ב | נווה 73/87548/3 | | | | | |

9" h' 140

סרטי העבודה:

[illegible]

3. 2. 1. 1.

הלק 2

पृष्ठ १

[illegible]

| הערות ראש חודש | הערות הקבלן | ג'תו ע"י
ובחמניך | הוראות לשנויים |
|----------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|
| 4 | 3 | 2 | 1 |
| קדנול | 2 בארץ 91/12/30 | 29/12/91 | ג'תו ק'רוג מס" 779/78 |
| יאוסטביס | סימון לטני מיליון | 30/12/91 | ג'תו ק'רוג מס" 777/78; 777/78 |
| | מס" 779/78 | | |
| | מיליון מס" 779/78 | | |
| | 13/1/92 מס" 779/78 | | |

ה

הערות המסקה

| | | |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| שם החתום | שם החתום | שם החתום |
| תפקיד | תפקיד | תפקיד |
| חתימת כ"ב הקבלן | חתימת ראש הוועד | חתימת מפקח אזורי השיון |