

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת מנדל

תכנון מחוז ירושלים

פ-12/2/95

ע-ד-31/3/95

הייז מס

מחלקה

מחלקה



לשכת המנדל רודין - מחוז ירושלים

שם

גל - 9 / 41464

מזהה פיזי:

מס פריט: 35325

109.3/11 - 197

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-112-10-08-09

כתובת

חוצץ חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

10/21/15

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 25.6.95
25 ביקור

לכבוד
מר בני ועקנין
ראש העיר
אשקלון

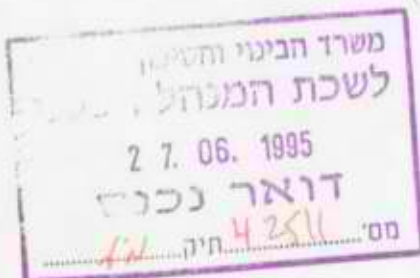
לכבוד
מר אריה עוזר
מנהל פרויקט
אשקלון

הנדון: סיכום ביקור ממונה ארצי לשיקום שכונות באשקלון
מתאריך 20.6.95

1. עדכנתי את ר. העיר כי פעילות השיקום בשכונות שמשון תמשך עד סיום עבודות השיקום.
2. הצגתי בפני ראש העיר והנהלה את ההיתרונות בשיקום הכלכלי בשכונות שמשון וגבעת ציון. ראש העיר רואה את העניין בצורה חיובית והחל לפעול בהתאם.
3. האגף לשיקום שכונות יממן שינוי ת.ב.ע במידת הצורך, מתוך התקציב הקיים.
4. ההזמנות יועברו דרך עיריית אשקלון על מנת לחסוך את אחוזי העמלה.
5. מר שגב יפגש עם גב' קויתי לעדכון הפרוגרמה בשכונות שמשון וגבעת ציון.
6. מודה למנה"פ מר אריה עוזר על האירות.

ב ב ר ה
סגן שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
יעקב רוטה - כאן
מירי ברור - כאן





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בסיון תשנ"ה
31 במאי 1995
שוטף 5533

לכבוד
מר בני וקנין
ראש עיריית
אשקלון

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 4 - אשקלון
סימוכין: מכתבך לשר כביש-4

פניתך שבנדון הועברה לבדיקה משרדנו המחוזי אשר הודיעני את הנתונים הבאים:

כביש מס' 4 הינו כביש עירוני החוצה את שכונות הישוב.

משרדנו ביצע את רוב אורכו של הכביש בקטעים הסמוכים והמשרתים את השכונות שניבנו במסגרת פרוגרמת המשרד.

קטע הכביש שלא בוצע אינו משרת את בניית המשרד ולא אושר לביצוע במסגרת חכנית העבודה של המשרד ועל כך הודע לך ע"י המחוז שלא ניתן לאשר את בקשתך.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר דב גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים



Ministry of Construction and Housing

DEPUTY MINISTER'S BUREAU
ALEX GOLDFARB

משרד הבינוי והשיכון

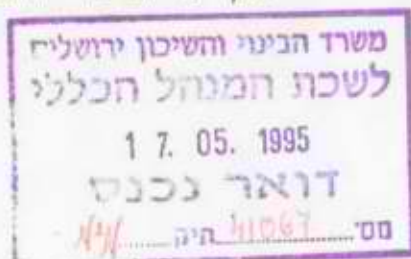
לשכת סגן חשר
אלכס גולדפארבסז' אייר תשנ"ה
16 במאי 1995
כלל-רוד-018בפקס' ובדוארלכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל
משוב"ש

, א.נ.

הנדון: "קמפיין אשקלון '95"בהמשך לשיחתנו, רצ"ב פניית ראש עריית אשקלון לגבי שותפות ב"קמפיין
אשקלון '95".

מצפה לתשובתך המהירה בנושא.

בברכה,

אלכס גולדפארב
סגן שר הבינוי והשיכון



עירית אשקלון - אשקלון יוכי ואיכות

י באייר תשנ"ה
10 במאי 1995

לכבוד
מר אלכס טלדמבר
סג שר הבינוי והשכון
ירושלים

נכבדי,

אני מבקש לפנות אליך, ובאמצעותך למשרד הבינוי והשכון להצטרף אלינו למסע התדמית "קמפיין אשקלון 95" - החשוב לעירנו. ברצוננו לנבש את כל הכוחות הכלכליים והחברתיים למאמץ עשיה משותף, שיעלה את אשקלון על מפת הערים האטרקטיביות בישראל, יציג הפוטנציאל האיכותי הייחודי שלה, בתחומי התיירות, התעשיה, המסחר, המגורים ועוד, ויעניק תמיכה תדמיתית ראויה לעיר אשקלון.

הקמפיין יכלול מבצע שיווק מאסיבי מרוכז בעתונות, ברדיו, בטלוויזיה ובאמצעי תקשורת אחרים בארץ ובחול, וכן עריכת שני ירידים ברמה ארצית באשקלון, לשיווק נדלן ודירות, שטחי מסחר ותיירות, תוצרת מפעלי תעשיה, שרותים ועוד, ואירועים נוספים שימשכו לאשקלון אלפי מבקרים.

אנחנו מאמינים ומשובננים כי אשקלון חיוס היא עיר מרכזית בישראל שופעת חיוניות ובכוחה להפוך למוקד משיכה ליוזמים ולמשקיעים, שיבואו לבנות בעיר, לחקים ולפתח בה יוזמות ועסקים משגשגים. עלינו לחשוף את היתרונות והאיכותיות הנלווים באשקלון, ולחביאם לידיעת הצבור, בכל רחבי הארץ ובחול, בצורה הטובה והיעילה ביותר.

על מנת לקדם את "קמפיין אשקלון 95", אני מבקש את שיועך ומעורבותך, והשתתפות הקציבית של משרד הבינוי והשכון בקמפיין, שתכליתו בין היתר, שיווק דירות ומשיכה אוכלוסיית פמרכו הארץ לאשקלון - שהצלחתו חשובה לכולנו ותגוב פירותיה לאורך שנים.

בכבוד ובברכה,

בני וקנין
ראש העיר

החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
ASHKELON DEVELOPMENT COMPANY LTD.



11 במאי 1995

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
שכ' שיך ג'ראח
ירושלים

כבוד סגן חשר,

העיר אשקלון מתארגנת לקראת מסע תדמית גדול מיסדים הקרוי "קמפיין אשקלון 95" ומשותף לעירייה, לחברה הכלכלית לאשקלון בע"מ, לעשרות חברות בניה, לבוני המדינה, לגורמי תיירות ובתי מלון, מפעלי תעשייה, בנקים למשכנתאות ומסחר.

למעלה מ-42 גורמים בשטחי הנדל"ן וענפי הכלכלה משתתפים במסע התדמית שיתחיל בראשית יוני ויסתיים אחרי חג הסוכות באוקטובר 95.

במהלך מסע התדמית נקים שני ירידים גדולים בנושאים הנ"ל במיוחד בנושאי תדמית, נדל"ן, תיירות, תעשייה ומסחר.

במקביל מקיימת אשקלון ארועים גדולים כמו חנוכת המדינה (יוני 95), פסטיבל תבירה (אוגוסט 95), ומסטיבל קלאסי רוק בחול המועד סוכות (אוקטובר 95).

העירייה, החברה הכלכלית לאשקלון, חברת המדינה, עשרות חברות בניה, בנקים לתעשייה ומסחר בעיר יקציבו כ-1.5 מיליון ש"ח לתצלוח מסע התדמית בפירסומים ושידורים בטלוויזיה, ברדיו, בעתונות, במוסף מיוחד ובארועים גדולים.

בקשתנו היא כי משרד הבינוי והשכון יתן חסותו על ירידי "קמפיין" וישתתף בתקציב הקמפיין לשנה זו.

במוסף המיוחד שנמק "קמפיין אשקלון 95" ניתן לארח אתכם בראיונות עורכי המוסף הארצי, גם בירידים ובפרסומי "קמפיין" נוכל להקדיש לכם ולמשרדכם את פינות החסות והחשיפה.

בכבוד רב
התחלת הקמפיין

העתק:
מר אלי שבי שראש העיר וח"ר הנ"ל בע"מ
מר חיים תורג'מן מנכ"ל החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ
חברי צוות החשיפה של "קמפיין אשקלון 95"

30/11

5.177

מזכר

150

דעמאריץ

28/4/95

תיק מס

LINK2

הערות

1 | 6 | 95

סימון:

הקדמה לזוהר ב' חלקים

ה'תשנ"א, י"ב חשוון, י"ב חשוון, י"ב חשוון

• $\mu_{\text{H}_2\text{O}} = \mu_{\text{H}_2\text{O}}^{\text{ref}}$

הזמן קצת ארוך לנסוע אל הים

כל ימי השנה אברהם

(Plan 10) "ה' תשנ"א

(il m'a dit l'été)

1010 9770

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ו בניסן התשנ"ה
26 באפריל 1995
916-ש

הנכ"ל/סגן הנכ"ל
י"פ 23

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

שלום רב,



הנדון: כביש 6 - אשקלון

1. כביש 6 הוא כביש עירוני באשקלון שאמור להיות גם מוצא צפוני לעיר ולהתחבר במחלף עם כביש 3 הארצי.
2. הכביש חופף כיום את תחומי הבניה שביצע המשרד וחסר קטע המחבר את הקטע הסלול עם כביש 3.
3. השר סיכם ב- 22/3/94 -
(א) השר מנחה את מע"צ להתחיל בתכנון הכביש עוד בשנת 94 במגבלות תקציב.
(ב) הכביש מתוכנן לביצוע בשנים 95, 96 במגבלות התקציב.
(ג) באחריות - מנכ"ל מע"צ.
4. עד כה לא בוצע התכנון.
5. מע"צ מתנה זאת כיום בהשתתפות משהב"ש במימון. (ראה מכתב מצורף).
6. המשרד אינו יכול להשתתף כאשר המשך הסלילה חורג מתחומי בניית
89-92.

הנכ"ל
הד"ר/י

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

7. ראש העיר טוען כמובן שיש סיכום שר שלא מקויים.
8. אבקש התערבותך למימוש הסיכום כפי שהתקבל במקור.

בברכה,
שלמה ניב

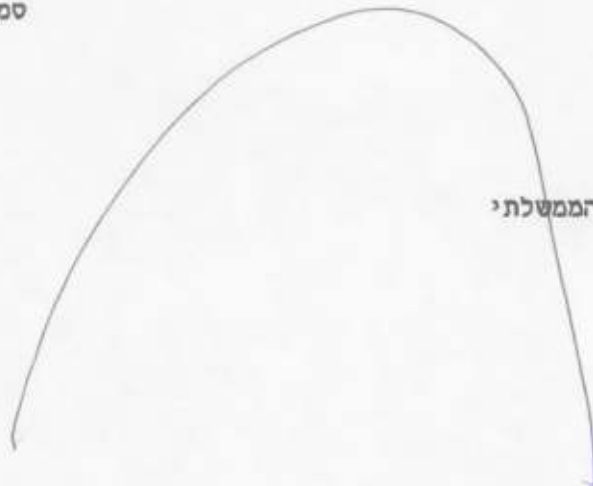
לוט - תכתובת

העתק: מר ע. רודין, המנהל הכללי
מר ב. שלמן, מנכ"ל מע"צ
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות

mk

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התשנ"ה
 3 בינואר 1995
 סמננו: אפרת



לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
בית אל

א.נ.י.

הנדון: אפרת - הקצאת קרקע בגבעת הזית לעמותת הזית

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 2.1.95 ל"הקצות ל"עמותת הזית עמותה לשיכון, רווחה ודת" שטח חילופי בגבעת הזית במקום השטח שהוקצה לה בגבעת התמר", ומאחר וההרשאה לתכנון בשטחים אלה היא בידי מחוז ירושלים של משהב"ש מאז 23.3.92 - יש להסב המלצת משהב"ש שניתנה בזמנה לגבי גבעת התמר אל גבעת הזית.

בכבוד רב,
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

הערה:

מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
 מר ש. שבס - מנכ"ל משרד רה"מ
 מר י. בלומנטל - רע"נ תשתית, איו"ש
 מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, איו"ש



212

TALMUD TORA TORATH OLAM

BEIT SHEMSH

P.O.B. 61239 Jerusalem, Tel. 02-242979

Shar Hashamaim St. Beit Shemsh



תלמוד תורה תורת עולם

בית שמש

ת.ד. 61239 ירושלים, טל. 02-242979

רח' שער השמים קרית נחלה ומנוחה בית שמש

27.6.95

כ"ט סיון תשנ"ה

בס"ד

לכבוד

מנהלת מחוז משרד השכון
הגברת רינה זמיר

ג.נ.

הנדון: צרכים מינמליים לפרויקטים של משה"ש בית שמש
והקצאת כתות למוסדינו

קיבלנו תשובתך לנציגות תושבי "נחלת אבות" בבית שמש.
התושבים אינם מקבלים את תשובתך.

(א) לא ענית מדוע משרד השכון (בלי להיחס להמחויבות הכללית של
משרד החינוך) למרות מחויבותו מבחינה תקציבית וחוקית, עדיו לא
הקציב לו אפילו כזה אחד.

(ב) לא ענית גם על ההתייחסות של שרה צימרמן בשם השר והמשרד
שהמדיניות הנהוגה כל הזמן בכל מקום שלא רק המגרשים מתוכננים
לאפיון המיוחד, אלא גם "תקציב בניית הכתות". ושהתושבים משלמים
דאת למשרד השכון במחיר הדירות.

אני מפנה שוב את תשומת לבך לבג"ץ "קדם" נגד משרד השכון ושב
ענתה שרה צימרמן בשם המשרד והשר בעמוד 5 מסעי' 22 כדלהלן:
"בחינת העלות הכרוכות ביעוד יחידות הדיוור הקיימות בהווה ומאות
היחידות שתבנינה בעתיד, לאוכלוסי' בעל צביון דתי העלתה כי
העלויות תהינה גבוהות ביותר.

נוכח הטופוגרפיה הקיימת בחריש עלות הכנת התשתיות הינה גבוהה
בהרבה מן העלות המגבילה של הכנת התשתיות במישור החוף.
אל העלות הגבוהה של הכנת התשתיות נלווה הצורך במספר גדול יותר
של מוסדות הציבור שישתרו את האולוסיה.

עלות גבוהה של פיתוח עיר משתקפת במחירי דירות גבוהים, משרד
הבינוי והשיכון מפתח את התשתיות, כאשר המימון עבור פיתוח
התשתיות נעשה בסופו של הליך על-ידי רוכשי הדירות.

גודל האולוסיה וריבוי הילדים הצורכים שירותי חינוך, מגיל צעיר,
בשעות לימוד ארוכות, מחייבים הכשרת כמות גדולה יותר של כתות,
אשר לא ניתן יהא לשלבן, כמובן, בתשתית חילונית או ממלכתית דתית
קיימת ריבוי מוסדות החינוך נובע בין היתר, מקיומם של פלגים
דתיים שונים המקיימים מערכות חינוך עצמאיות ונפרדות, מאותן
סיבות, קיים צורך במספר רב יותר של בתי כנסת ומקואות. בנוסף
קיומן של משפחות ברוכות ילדים מחייב הרחבה ניכרת של שירותי
הבריאות ושירותי הרוחה במקום.

כפי שנמסר לי על-ידי עוזר השר, מר איתן כבל משהובא לידיעת
העותרים כי העלויות הגבוהות תבואנה לידי ביטוי משמעותי במחירי
הדירות שתבננה בעתיד.

הי"ד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהלת הכללי

0 & 07. 1995

דואר נכנס

42836

TALMUD TORA TORATH OLAM

BEIT SHEMSH

P.O.B. 61239 Jerusalem, Tel. 02-242979

Shar Hashamaim St. Beit Shemsh



תלמוד תורה תורת עולם

בית שמש

ת.ד. 61239 ירושלים, טל. 02-242979

רח' שער השמים קרית נחלה ומנוחה בית שמש

וזאת למרות שבתשובה לדבריו של מר בן לולו מעירית בית שמש בישיבה במשרד מתאריך 1991 ובו נציגין לא אמרו ע"פ הפרוטוקול את מה שאת אומרת היום.

ג) גם לא ענית מה שונה פרוייקט נחלת אבות מכל הפרוייקטים האחרים של מה"ש בארץ.

ונכון. ע"פ האפיון המיוחד. כן רצוני להפנות חשומת ליבך שאין עדיו שום כיתת גן או בי"ס 3 שנים אחרי האיכלוס.

אני מצרף גם את ידיעה בעתון מעריב שבו משרד החינוך מדבר רק על 6 כיתות דבר שלא מספיק ל-1100 משפחות ו-5000 ילדים ע"פ מסמך של משרד השיכון.

במוסדינו מאות ילדי ישראל תושבי נחלת אבות, ב"ש 90 א.ב.ג. נחלה ומנוחה, מרכז להתישבות, בית ומנוחה. אנו פונים בשם התושבים שתדאגי לכך שמשרד השכון ידאג לתקציב בניה 5 כותות ג"י ו 24 כותות עבור מוסדינו. ובמיוחד שלחברונה הקצתה עירית בית שמש קרקע עבור מוסדינו והעיריה הטילה לפנות ישירות אליכם לתקציב כמצורף בזה במכתבו של מ"מ וסגן ראש עירית בית שמש מר בן לולו. בכבוד רב

חבר מרדכי שפר מנהל

לוטה: החלק הרלוונטי צילום תשובתה של צימרמן בבג"ץ "קדם" מכתבו של הרב ויסלובסקי.

מכתבו של מר בן לולו.

מכתב ישיבה שהתקיימה במשרדך עם נציגין ושקבלת העתק ממנו. מכרז של משרד השכון בימים אלו לבנית כותות במודיעין

העתקים: ראש עירית בית שמש מר דני וקנין.

מ"מ וסגן ראש עירית בית שמש מר אלי בן לולו. שר השכון

מנכ"ל ממשד השכון

יועץ המשפטי של משרד השכון

פרקליטות המדינה (כולל תשובתה של זמיר) בג"ץ מס' 1879/95 "קדם" נגד משרד השכון.

משה כהן יו"ר ועד תושבי נחלת אבות

בס"ד



בית שמש

עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

כז' סיון תשנ"ה
25 יוני 1995

לכבוד
חיים אלישיב
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה



שלום רב,

הנדון: מרחב תכנון, בית שמש

קבלתי לידי את פרוטוקול ההחלטות מיום טו' סיון תשנ"ה, בו נדון
הנושא - שינויים בגבול מרחב תכנון מקומי מטה יהודה עם מרחב תכנון
מקומי בית שמש.

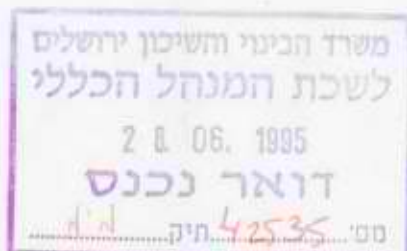
אני תמה מאוד לסיבת הדחיה ולא קבלת החלטה בנדון עקב "בעית איוש
משרת מהנדס העיר בבית שמש ויכולת התפקוד של מח' מהנדס העיר".
אני רואה בסיבה הנ"ל אמתלא להמשך הסחבת בהעברת מרחב התכנון ממטה יהודה
לבית שמש.

האם המשרה "מהנדס העיר" היא תואר או עבודה בפועל. אם מדובר בעבודה
בפועל להלן מס' עובדות עיקריות המוכיחות בעליל על תפקוד נכון וטוב
שלא מבייש את עצמו בפני כל סטנדרט הקיים בארץ.

1. במהלך השנה האחרונה טיפל אגף ההנדסה בהוצאת כ-1460 היתרי בניה.
2. מחלקת הפקוח טפלה בלמעלה מ-600 מקרים של חריגות בניה והגשת תיקים
לבית משפט.
3. אגף התכנון בעירייה יושב בישיבות סדורות ללוי תכנון עם משרד השכון
לגבי כל השכונות החדשות ומלווה את החברות הקבלניות בעבודה יומיומית
לשביעות רצון משהב"ש והקבלנים.

מקשיבים

לתושבים





בית שמש

עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

4. הופענו לוועדות המחוזיות והול"לים (גם כשאיננו חברים!!!) וגם כשהזמנות היו בהתראה קצרה בלבד.
 5. אגף ההנדסה בנה ובונה בנייני צבור ומתכנן מוסדות אחרים בקנה מידה שאינו מבייש אף עיר.
 6. אגף ההנדסה מקיים בממוצע אחת לשבועיים ועדת משנה/מליאה לדיון בתיקי בניה ובשינוי ת.ב.ע. ועדת רשוי מתכנסת לעיתים קרובות יותר, ונכון להיום אין פניה שלא מטופלת או שממתינה יותר מחודש אחד.
 7. בתקופה זו התגברנו על כל התיקים הרבים שהצטברו ולא טופלו בקדנציה קודמת.
- נכון הוא שבתחילת הקדנציה קיבל החתום מטה אגף הנדסה עם שם ללא איוש ואגף ההנדסה מנה אדריכל ועדה במשרה חלקית, הנדסאית רשוי, רכזת ועדה, מהנדס, פקח אחד ומזכירה.
- מאז ועד היום התקבלו לעבודה באגף: אדריכל המשמש כמהנדס הועדה ואדריכל העיר. שני אדריכלים נוספים. מתכנן עיר. מהנדס תשתיות. שני פקחים. שלושה הנדסאים ושתי מזכירות. שני יועצים קבועים לשרות האגף וכן יועצים לפי הצורך בנושאים שונים.
- עקב העבודה המאומצת שנעשית ע"י האגף, כולל בשעות לא שגרתיות סיימנו מזמן את השלב של העמידה בפרץ, מגננה, ואני יכול לומר שהיום אנחנו יוזמים ובעלי הבית.
- אנחנו מקיימים דיונים שוטפים עם משהב"ש, עם הקבלנים, עם המתכננים. האגף הוציא נוהלי עבודה, הנחיות תכנון. חוברות עבודה ואפילו ספר שהוא לעזר רב גם לרשויות ותיקות מאיתנו.

מקשיבים

לתושבים



בית שמש

עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

רבותי חברי הועדה!

האם לכל הפעולות שמנינו לעיל, ובצנעה רבה, יאמר שאגף ההנדסה אינו מסוגל לטפל בתחום מרחב התכנון המבוקש?

ולגופו של ענין, לא ויתרנו ואיננו מותרים על הוצאת מכרז למהנדס העיר. פרסמנו שני מכרזים ואכן נבחר מהנדס שלאחר כשבועיים מסיבות אידיאולוגיות חזר בו. המהנדס השני שנבחר בקש שהות לסיום התפקיד והיה אמור להכנס בתחילת חודש מאי לתפקידו, אך גם הוא קבל הצעה מפתה מסין והודיע על הסרת מועמדותו. אנחנו מוציאים מכרז בימים אלה ואני מקווה שיהיו פונים ראויים.

מהנדס העיר יכול להוסיף לתואר, אך כפי שהדגשתי לעיל העבודה העצומה מתבצעת על הצד הטוב ביותר.

לאור כל האמור לעיל איננו רואים כל סיבה לדחות את קבלת ההחלטה בדבר העברת מרחב התכנון לבית שמש.

אנו מסוגלים בכוחות הקיימים ובתוספת שאנו אמורים לקבל בימים אלה דרך העיריה ובעזרת משרד השכון למלא את כל המטלות העומדות לפנינו לפיתוח ולשגשוג של בית שמש.

לידיעתכם ולהמשך טיפולכם המסור.

מצ"ב:

הנחיות תכנון

חוברות עבודה

דוגמת פרוטוקול ועדת משנה לבנין ערים

מכבוד רב

אלי בן לולו

סגן ומ"מ ראש העיר

ממונה על אגף ההנדסה ופתוח

מקשיבים

לתושבים

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר דוד ליבאי - שר הפנים
מר דניאל וקנין - ראש העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש
מר מוטי ברקוביץ - יועץ משפטי

הוסף
לתיק
13499



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כח' בסיוון תשנ"ה
25 ביוני 1995
סימנו: מימ 13499

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרחב התכנון של בית שמש

ועדת המשנה למרחבי תכנון שהתכנסה ביום 13.6.95, החליטה להתנות המלצתה להתאים את מרחב התכנון של העיר בית שמש לתחום השיפוט שלה, בהצגה של יכולת מחלקת מהנדס העיר להתמודד עם עומס הבניה המואצת.

בנוסף למסמך שהגישה העיריה, אני חוזר על שסוכם בישיבתנו מיום 18.6.95. משהב"ש יסייע בתגבור צוות מחלקת מהנדס העיר בעיריית בית שמש כמפורט להלן:

1. עפ"י סיכום עם עיריית בית שמש וממ"י, נסייע באופן מיידי באיוש תפקיד של בודק חישובי שטחים. בדיקה כזו נדרשת כתנאי להוצאת היתרי בניה.
 2. במקביל, נערכים אנו לסייע לעיריה בתחומים הפרוגרמטיים, הטכניים וההנדסיים הכרוכים בהקמתם של מוסדות חינוך ומוסדות ציבור. סיכום בנדון התקבל בעת סיור וישיבה שקיימתי בבית שמש ב- 17.5.95.
 3. עם התקדמות עבודות הפיתוח והבניה, נבדוק עם העיריה הצרכים הנוספים ונסייע כפי שידרש.
- לאור זאת אני מצפה כי האישור בדבר התאמת מרחב התכנון לגבולות המוניציפליים של בית שמש ינתן ללא שום דחיה נוספת.

לוסט: מבנה אגף ההנדסה בעיריית בית שמש
כפי שהועברה אל הגב' רינה רצ'בסקי.

ב כ ב ו ד ר ב
עמרם קלעג'י
המנל הכללי

העתק: גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל תכנון - משרד הפנים.
מר דני ועקנין - ראש עיריית בית שמש.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.



עיריית בית-שמש

בס"ד

תאריך

22 ביוני 95
הנדסה

רשימת עובדי אנף החנדסה

ממונה על האנף - מר אלי בן-לולו - סגן ומ"מ ראש העיר
אדריכל העיר ומחנדם הועדה - (מהנדס העיר בפועל) - שמואל פרידמן
סגן מהנדס העיר - דני צרפתי - מהנדס.

מחלקת תכנון

יעל היימן - אדריכלית.
מרדכי חורש - מתכנן ערים.
שרה סבג - הנדסאית אדריכלות - שרממת אוטוקד.

אדריכלי שכונות

אדריכל בית שמש הישנה - לא מאוייש.
אדריכל שכונת "מגדל המים" - אדריכל בנימין נתן.
אדריכל שכונת "מלצר" - אדריכל בנימין נתן.
אדריכל שכונת "פלסנר" - לא מאוייש.

מחלקת רישוי/פיקוח

מנהלת מח' רישוי ומזכירת הועדה - מוכה קמיעי - הנדסאית.
בודק תוכניות בית שמש הישנה - דני אדרי - הנדסאי.
בודק תוכניות שכונת מגדל המים ומלצר - מוריס אימח - הנדסאי.
בודק תוכניות שכונת "פלסנר" - לא מאוייש.
בודק חישוב שטחים (עבור העירייה וממ"י) - לא מאוייש.

מנהל מחלקת פיקוח

בוריס פריימן - מהנדס.
אנטולי מיידנקוב - מהנדס.
לא מאוייש.

ארכיב

ארכיבאי - לא מאוייש.

מזכירות

מזכירת אדריכל העיר ומח' תכנון - יפה יעקב.
מזכירת האנף, מזכירת רישוי - חנה ביסון.
מזכירת פרויקטים - סלי כוחבסו.
מזכירת סגן מהנדס העיר - לא מאוייש.

מחלקת פרויקטים (מבני ציבור)

מנהל פרויקטים - עמרם אבוהצירה.
מהנדס ליווי פרויקטים - לא מאוייש.

מחלקת תשתיות

מהנדס תשתיות - לא מאוייש.

סיכום

משרות מוצעות : 24

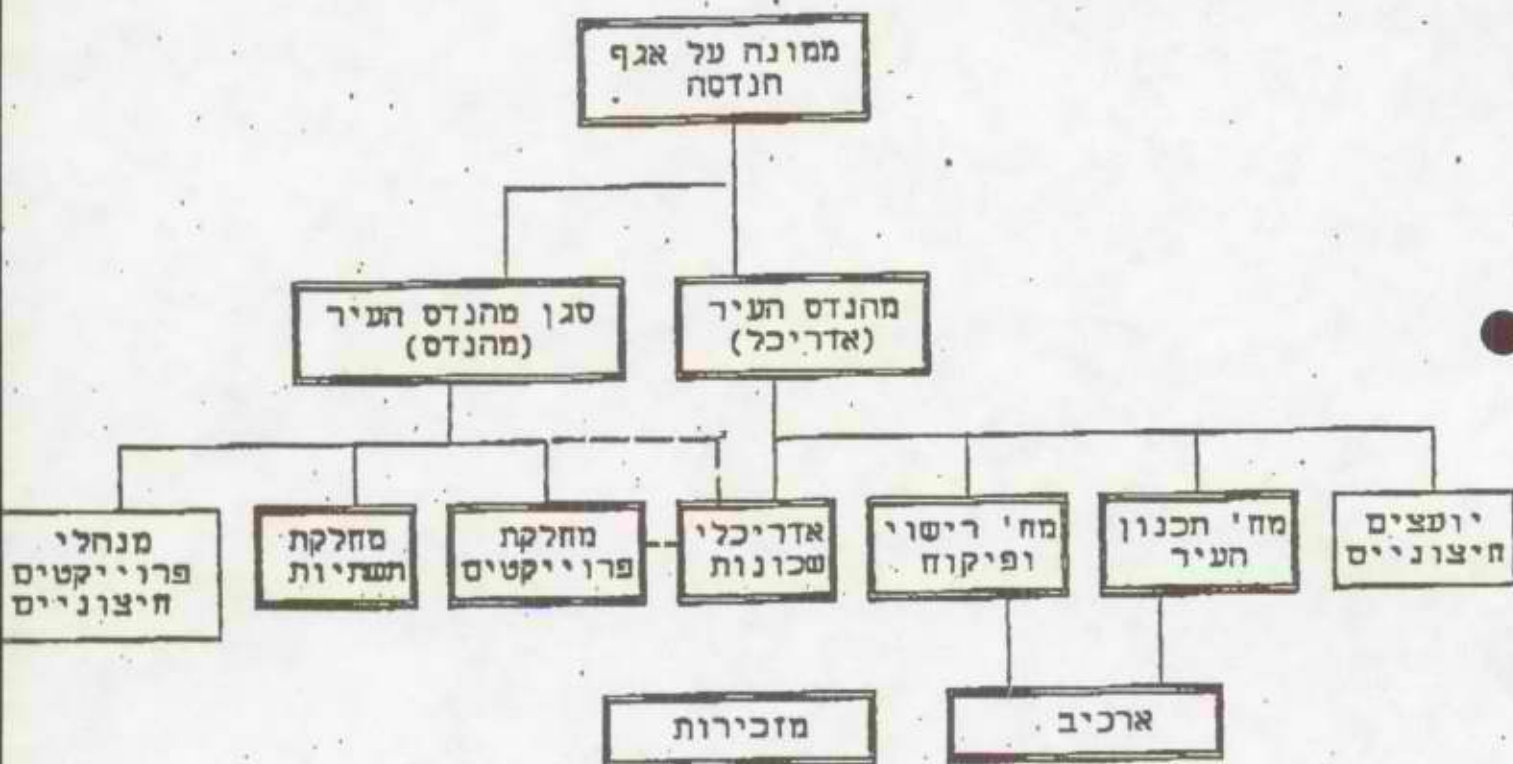
משרות מאויישות : 16

משרות חסרות : 8

ת.ד. 5 מיקוד 99000 טל. 02-913381-6 פקס. 02-913388

עיריית בית-שמש

מבנה ארגוני - אגף תכנון, חנדסה ובניה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בסיון התשנ"ה
13 ביוני 1995
סמננו: בשמש 10

לכבוד
עו"ד דב בורנשטיין
רח' פרישמן 25
תל-אביב

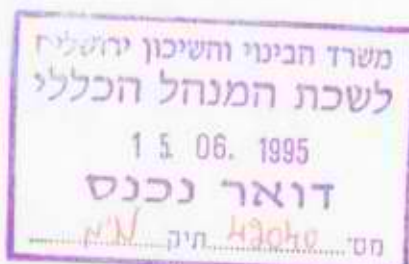
אדון נכבד,

הנדון: מגרש מס' 100 מגדל המים בית שמש, חברת יפים פרידמן ובניו.
מכתבך מיום 28.5.95 שהגיע למשרדי ב- 5.6.95

רצ"ב תשובתו של מנהל הפרויקט מר אשר אולניק.

בנוסף, ברצוני להודיעך כי קו החשמל פורק בינתיים.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז



העתק:
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מיכה טילקין - מינהל מקרקעי ישראל
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט
מר אלי בן לולו - מ"מ ראש עיריית בית שמש

(בית שמש 2) 0114
8 ביוני 1995

לכבוד
מר א. גדלביץ
מנהל החטיבה הסכנית - משהב"ש
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנידון: בית שמש - שכונת בריכת המים - מגרש 100 - חברת יפים פרידמן
סימוכין: מכתב עו"ד דב בורנשטיין מס' ש/18/13 מתאריך ה- 28.5.95

בתשובה לפנייתו של עו"ד בורנשטיין בנושא שבסימוכין:

1. קו מתח עילי - חברת החשמל משלימה בימים אלה את ביצוע קו המתח החדש (העמודים כולל הכבלים החדשים הותקנו) הקו הישן העובר בשטח מגרש 100 מפורק בימים אלה.
2. קו ניקוז עירוני - הקו הקיים העובר בשטח המגרש הינו קו מקומי המנקז שני שבילים קטנים מצפון. הוכנה תוכנית לקו ניקוז חדש בשטח המגרש ע"י המתכנן של חברת יפים פרידמן. לקו זה יחוברו שני השבילים שמצפון. התוכנית נבדקה בימים אלה ע"י יועץ הניקוז של הפרויקט. מר יהודה אריה מחברת ד.א.ל ולאחר חתימונים שידרשו יבוצע הקו ע"י קבלן הפיתוח של השכונה. יש לציין שעל אף שטרם הוחל בביצוע קו זה, אין הדבר גורם לעיכוב בעבודת הקבלן.
3. בעניין הפלישות לתחומי המגרש - לפני שיווק המגרשים נבדק מצבם ע"י המינהל ולא נמצאו בו חריגות. עפ"י החוזה הקיים בין מ.מ.י ובין היזם (החברה), מצהיר היזם כי המגרש נבדק על ידו ונמצא מתאים. בכל מקרה בו ימצאו מחזיקים נוספים (פולשים) על המגרש, על היזם לפנות בתוך 3 חודשים ממועד חתימתו על החוזה ולהודיע למינהל כי מסיבה זו הוא מעוניין בביסול החוזה. דבר זה לא נעשה. הפלישה שבוצעה לשטח המגרש ע"י מר דיאמנט אינה חוקית ויש לפעול נגדו בדרכים משפטיים. בעניין האיום בכוח של חדיירים בסביבה לפעול כנגד ביצוע העבודות, אין בכך עילה לאי ביצוע העבודה עפ"י החוזה, ורשאת החברה לקבל סיוע מהרשות המקומית והמשטרה.

בברכה,
א. אולניק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון התשנ"ה
5 ביוני 1995
סמננו: בשמש 9

אל:
לשכת המנכ"ל

נ"ן

הנדון: סיוע/מענק מותנה בגבעת הברכה בבית שמש.
פניית הקבלן הירש צבי כהן מיום 3.5.95

חברת הירש צבי כהן בע"מ בונה בשכ' גני שמש בבית שמש במסגרת הקצאה משנת 91/92. עפ"י חוזה הפרוגרמה דאז, שלמו רק 50% מהוצאות הפיתוח לפי טבלה, והתשלום בגין הקרקע היה בשיעור של 51%. כל החברות הבונות בסמוך סיימו את הבנייה והמכירה, ובמהלך 93/94 הושלם איכלוס הדירות.

בסוף שנת 94, שיוק המשרד קרקע לבנייה בשכונה חדשה, שכ' גבעת הברכה הגובלת בשכונת גני שמש.

למרות שהישוב סוג כאזור עדיפות לאומית ב' ניגבה מהקבלנים במיכרז זה (10014) מחיר מלא בגין הקרקע והוצאות הפיתוח.

באישור מיוחד שניתן ע"י החשכ"ל, קבלו הרוכשים מענק נוסף בסך 30,000 ש"ח המכסה הוצאות הפיתוח ו- 50% מחיר הקרקע.

לאור האמור לעיל, ברור כי אין כאן העדפה או אפליה אלא השוואת תנאים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז



העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

הירש צבי כהן קבלן בניין
רח' אדוארד ברנשטיין 6 ת"א. טל 03-5224602 טל/פקס 03-5225764

תאריך: 3.5.95
רשום מבלי לפגוע בזכויות
וע"י פקס

לכבוד

משרד השיכון

אגף נכסים ודיוור

ידי הגב' שרה צימרמן, מנהלת האגף.

גברת נכבדה,

הנדון: סיוע / מענק מותנה. בגבעת הבריכה בבית-שמש.

כאשר נערכנו לשווק את הדירות בפרוייקט שאנו בונים בגבעת שרת, בבנינים 75, 76 בבית שמש, שלצערנו עוכב, בגלל סיבות שלא היו תלויות בנו, יש לנו לכך הסבר, נוכחנו, שמשום מה, הרוכשים לא חוזרים אלינו - גם לאחר סיכומים אתם, בענייני הרכישה.

כאשר בדקנו הסיבות, הופתענו, כאשר נודע לנו, על מענק לרוכשים, בסך של - 30,000 ש"ח, בגבעת הבריכה, מאושר ע"י משרד השיכון שהמרחק ביננו הוא - בסה"כ - 50-100 מטר - מהפרוייקט שלנו.

עובדה זו גרמה וגורמת לנו הרבה נזקים, כי ההבדלים וההפרשים במחירי הדירות בגבעת הבריכה, לעומת הדירות שניבנות על ידנו משמעותיים ביותר. והסיבות לכך, כמוסברות על ידנו בשלב זה, הם בגלל השוני בגודלה ובאיכותה, בבניה רוויה, בבתים הנבנים בגבעת הבריכה, אין להשוות אותן לבתים דו קומתיים, בפרוייקט שאנו בונים, לא לשיטת הבניה לא לגודלן ולא להשקעה הדרושה בהן, והשוניים בערכם.

כאשר בא משרד השיכון ונותן מענק בסך של - 30,000 ש"ח לרוכש דירה אצל חברות קבלניות מסוימות במרחק של 50 מטר ביננו הדבר תמוהה ביותר אצל האנשים ומעורר שאלות ובעיות, זאת מבלי להכנס להדגיש את ההעדפה והאפליה של איפה ואיפה שגישה זו יוצרת, ע"י משרד השיכון. הדברים מוסברים, בחלקם, במכתנו שהעברנו אליך מיום 2.1.95.

אמנם קיבלנו תשובה, אולם לדעתנו לא מהווה הסבר מספק על הבעיות עליהם ביקשנו הסבר, כפי שגם ציינו זאת במכתבנו, מיום 11.1.95 ועל בקשתנו לקבוע פגישה ולדון בנושא שלנו לא קבלנו תשובה, עד עתה ולא התייחסות כלשהיא.

אי לכך אנו פונים שוב ומבקשים פגישה להסדיר את העניין עבורנו, וזאת בהקדם. כי כל יום שעובר גורם לנו נזק רב מבחינות שונות ורבות, וקשה לנו להסביר זאת בכתב.

אם ובמידה ולא נקבל תשובה כמבוקש, נאלץ אולי לפנות לערכאות, בכדי ליישר ולהסדיר את אי ההבנות, יתכן שאכן הם כאלה, שנוצרו בשטח זה, בכדי למנוע מאיתנו הפסדים נוספים ושיתאפשר גם לנו, להמשיך בבניית הפרוייקט ובשיווקו כמקובל. ואולי גם נמנע ע"י כך פגיעה בחברה ובנו אישית, וזאת מעבר להפסדים כספיים ואחרים שכבר נגרמו לנו.

נו מקווים שנקבל תשובה בהקדם והיענות חיובית.

בכבוד רב

הירש צבי כהן בע"מ

העתקים:

כבוד שר הבנוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר.
נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, מר יונה מרדכי.
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים.

העתקי מכתבים ומסמכים הנמצאים ברשותנו נעביר מיד עם בקשה הראשונה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיור
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

ביום 1.6.95

רמת בית שמש

מנהל הפרויקט: א. אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

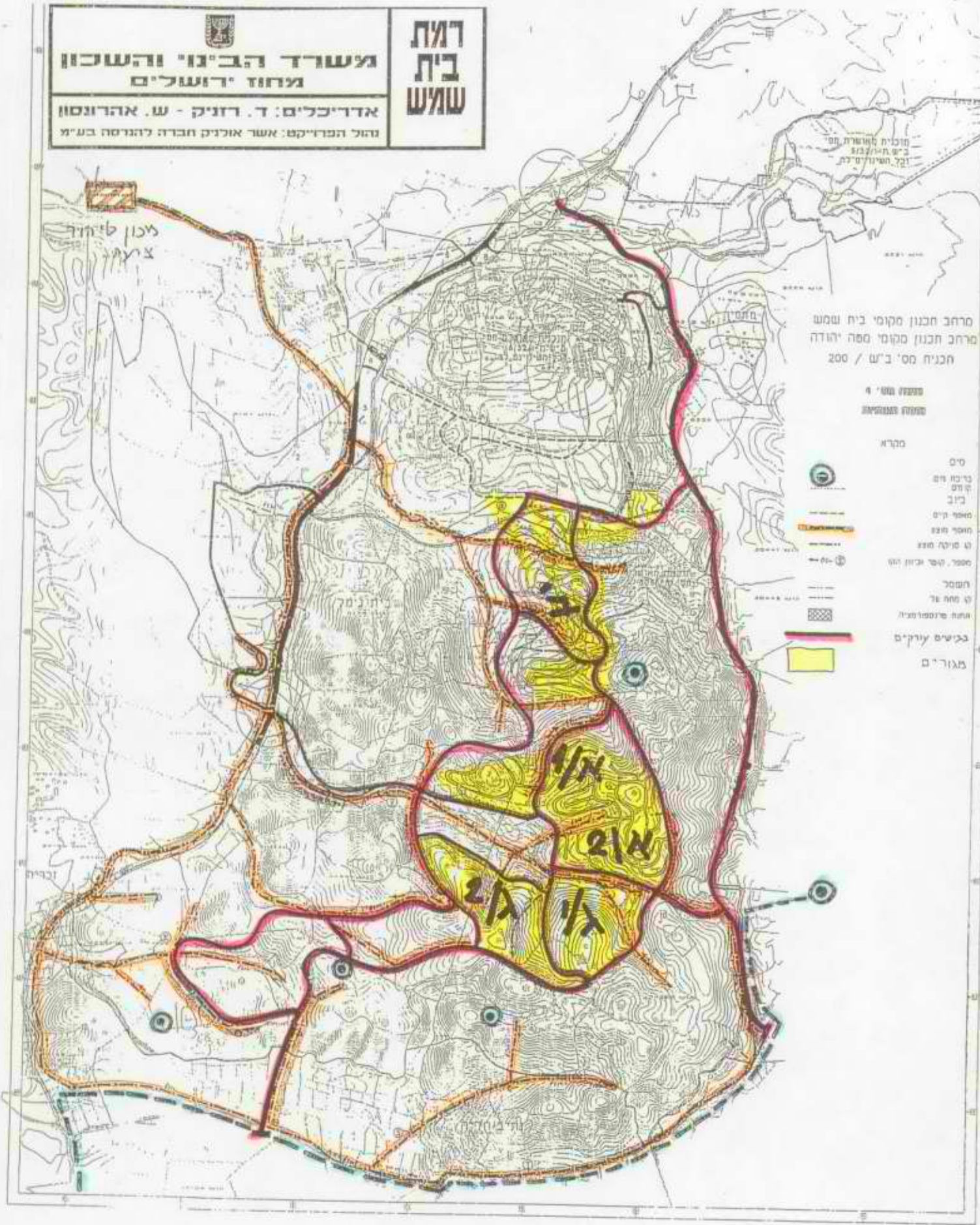
אדריכלים: ד. רוניק - ש. אהרונסון
נהל הפרויקט: אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

מרחב חבנון מקומי בית שמש
מרחב חבנון מקומי מפה יהודה
חבנית מס' ב"ש / 200

מספר מנ"מ 4
מחוז המנהלית

מקרא

- סימנים
- כריכות דום
- כריכות
- מספר תים
- מספר חצו
- ט מוקד חצו
- מספר, קוטר גודל חצו
- חשבו
- ק מחצ
- וחת: סרנסמוחציה
- בנישים עורקים
- מגורים



588\מבכבש

רמת בית שמש

מבוא:

אתר רמת בית שמש שוכן במרכז הארץ, באיזור שפלת יהודה, ביחידת נוף הנמצאת מדרום לבית שמש הקיימת ומצפון לעמק אלה.

האתר המתוכנן יהווה חלק בלתי נפרד מבית שמש הקיימת ויאפשר גדילתה והתפתחותה כהתאם לצרכי המגורים הקיימים היום במרכז הארץ.

האתר מצטיין בערכי נוף יחודיים: מכנה טופוגרפי מגוון, יערות טיבעיים ויערות נטע אדם, תצפיות מרהיבות מהאתר ואליו, ואתרי ארכיאולוגיה רבים.

העיר הנבנית, תהיה יחודית בהיותה מורכבת משכונות המשתלבות ונהנות מתנאי הנוף היחודיים של האתר. זו תהיה "עיר ירוקה" שהנושא המרכזי בעיצובה הוא השילוב בין הטבע והבינוי, עיר שתיצור הרגשת שייכות בקרב תושביה, ותהווה מקור משיכה לתושבים נוספים. עם השלמת הבניה תכלול העיר בית שמש אוכלוסייה של כ-120,000 תושבים לעומת 24,000 המתגוררים בעיר כיום.

לבית שמש המורחבת מספר מאפיינים מיוחדים המאפשרי יצירת עיר בעלת אטרקטיביות גדולה הן למגורים עבור תושבי הארץ הותיקים והן לעולים חדשים, ואטרקטיבית ליצירת מוקדי תעסוקה ותעשייה עתידיים מקומיים ואזוריים. מטרת התכנית היא לנצל יתרונות אלו.

"עיר ירוקה" המוקפת וטובלת בשטחים פתוחים:

אתר בית שמש משופע בחורש טבעי מפותח, יערות קק"ל ושרידי כוסתנים. חלק גדול משטחים אלו מתוחמים באזורים הקשים לבינוי ממילא. שימור שטחים אלה ויצירת קשרים נופיים ביניהם יצור לעיר דמות ירוקה ופסטורלית בעלת איכות חיים גבוהה במיוחד.

השטחים הארכיאולוגיים הרבים בעיר חלקם הגדול בראשי הגבעות יוסיפו גם הם ענין לעיר ויהוו "נושא" מרכזי ביצירת דמות יחודית לעיר (כדוגמת קיסריה).

התכנון מאפשר התמצאות מהירה בעיר הרדית וזאת ע"י השמוש בעצמים הטבעיים מחד כגון הגבעות הידוקות והעמקים, ומאידך ע"י אימוץ רשת כבישים ברורה.

בית שמש מוקפת מכל צידה ביערות קק"ל, שמורת טבע ושטחים חלקאיים. בלב העיר מצוי מנזר בית ג'אמל המוקף קרקעות חלקאיות כעלות יחוד רב.

- 2 -

הקשר לעיר בית שמש הקיימת:

בית שמש המורחבת תוכננה להיות עיר אחת. בתכנית מושם דגש על השאיפה לא ליצור שתי רשויות נפרדות אלא עיר אחת. האגף הדרומי יבנה מדרום למושב זנוח ובהרים שמדרום לנחל ירמות, וסביב הנחל עצמו. בין שני האגפים, יבנו שכונות המרכז, שדרה רחבה החוצה את כל שכונות העיר ומקשרת בין בית שמש הקיימת לשכונות החדשות. הקטע הצפוני של שדרה זאת מותכנן להסלל בשלב הראשון על מנת ליצור הדדיות בין בית שמש הקיימת והשכונות הדרומיות כבר בשנים הראשונות.

עיצוב:

צורת עיצוב העיר באה לחזק את התפיסה הנופית שלה ולהקנות לתושביה איכות חיים גבוהה. האמצעים הם:

בינוי:

א. חלק ניכר מן הבינוי הינו צמוד קרקע או בצפיפות בינונית 2-4 קומות המאפשר תוך זמן קצר לצמדות העצים להגיע לגובה הבניינים ויוצר ע"י כך תחושה של עיר ירוקה.

ב. כנוי גבוה ומסיבי יותר לאורך השדרה המרכזית ומסביב לרחוב המסחרי הראשי, ובקרב המרכזים המשניים יגדיל את מגוון צורות המגורים וכך יחזק את הרגשת האודינטציה בעיר.

מרכז העיר:

מרכז העיר ממוקם סביב הוואדי המרכזי של ירמות. המרכז כולל בינוי הכולל פונקציות של מסחר, תרבות, מוסדות עירוניים, תעסוקה, מלאכה ואף תעשייה זעירה נקיה, וכן יחידות מגורים רבות באזורים סמוכים ובקומות עליונות. הכניסות המערבית והמזרחית לעיר ממוקמות כך שיאפשרו כניסה ישירה לתוך מרכז העיר, אך אינן יוצרות רצף תחבורתי המאפשר נסיעה מהירה.

צפיפות המגורים והמוסדות במרכז הינה יחסית גדולה. מגורים אלה יהוו מצד אחד את המרכז וכן יהוו צורת שיכון המקובלת על אותו פלח באוכלוסיה שאינו מחפש גינה פרטית, אלא נגישות למסחר ותחבורה.

תחנת האוטובוסים ממוקמת גם היא במרכז וכן ישורייין בה אזור עבור תחנת הסעה המונית אשר תקשר את מרכז בית שמש החדשה עם בית שמש הקיימת ועם רכבת ישראל. בסמוך למרכז, בדופן הדרומית של הוואדי, תמוקם מיכללה ותהווה חלק ממנו.

- 3 -

השדרה המרכזית:

השדרה המרכזית מתחילה בבית שמש הקיימת, והעוברת דרך כל העיר על רכסי ההרים, קושרת את בית שמש בקצה הדרומי לכביש הארצי בעמק האלה. לאורך שדרה זאת יבנו המרכזים הרוכניים מרכז בריאותי מרכזי אוכלוסיה בבני רווי וצפוף יותר מבשאר העיר. שדרה זאת אשר תנטע בעצי צל תהווה גורם מרכזי ביצירת אוריינטציה ברורה בעיר למבקר ולתושב.

מרכז העיר וסביבתו:

העמק המרכזי - נחל ידמות הוא יחידה נופית בעלת יחוד אשר מהווה את לב העיר. מרכז העיר ימוקם משני ציד העמק ויסגור אותו ממזרח. הבינוי של מרכז העיר שיכלול מסחר, שירותים, תעסוקה, מבני תרבות וחינוך וכן מבני מגורים, יופנה לואדי ויהנה ממנו ממש כשם שערים אירופאיות נהנות מנהר מרכזי שעובר בהן - ומשתמשות בו כגורם מאחד, כריאה פתוחה בלב העיר.

מאפייני מיוחדים לשכונות המרכז:

שכונות המרכז ממוקמות לאורך הכניסות הראשיות לעיר ממערב וממזרח ולכן מספקות למבקר התרשמות ראשונית.

השכונות מקובצות מסביב לואדי המרכזי (ואדי ידמות) המהווה נקודת המוקד של מערכת השטחים הפתוחים העירוניים. הן מכילות כמה מאתרי העתיקות החשובים ביותר בעיר והתורמים חלק מהזהות המיוחדת השייכת לכל השכונה.

השכונות נמצאות כמגע ישיר עם מרכז העיר הממסגר את הוואדי. מערכות שימושי הקרקע, התחבורה והשטחים הפתוחים שבשכונות, מתחברות אל מרכז העיר ומחזקות אותו. השכונות בנויות בצפיפות גבוהה יחסית כך שנוצרת איכות אורבנית חזקה יותר לקראת המרכז.

שתים משלוש שכונות המרכז (א1 ו-א2) מצפון לואדי ידמות, יבנו בשלבים הראשונים של בניית העיר.

בעמק עובר עורק תחבורה חשוב - המקשר בין מזרח ומערב העיר ובין כביש 38 ובין דרך זנוח. התכנון של השכונות לעמק המרכזי יכוון את השכונות אל העמק, כך שהעמק יהיה מרכז הכובד של העיר.

בתכנון גדות העמק, יושם דגש על חתכי בינוי המנצלים את השיפוע הקיים ויוצרים מפגשים מגוונים בין הבינוי לעמק. טיילת נופית, בניית טרסות לכיוון העמק, מרפסות לכיוון העמק המנוצלות למיקום בתי קפה וכד'. הכיכר המרכזית של המרכז העירוני - תמוקם על שלוחה היושבת במרכז העמק כשמשני צדדיו ואדיות קטנים העולים למזרח.

הולכי הרגל שישו בכיכר, יוכלו להנות ממבט על העמק המרכזי לכל אורכו.

- 4 -

שלב הפעלת הכניה:

א. שכונות א\1-2\א

שכונות אלה המקיפות את המע"ר נבחרו להיות השכונות הראשונות להבנות. בשכונות אלה כ-4,200 יח"ד. בשלב ראשון שווקו כ-3,700 יח"ד. יתרת הדירות נמצאות במרכז הרבעי בשכונת בנה ביתך, וכן במספר מתחמים ששיווקן נדחה מסיבות שונות, (ארכיאולוגיה, תשתיות ויעוד להוסטלים). מתחמים אלה שווקו עם פתרון הבעיות לכל מתחם.

ב. שכונה ב'

השכונה תהווה את החוליה המקשרת בין בית שמש הקיימת לחדשה. השכונה מחולקת מבחינת בעליות הקרקע ל-3 מחזיקים:

1. ממ"י - התכנון והשווק ע"י משהב"ש.
2. מושב זנוח - התב"ע מתוכננת ומוגשת בשיתוף משהב"ש, ביצוע התשתיות והשיווק ע"י המושב או יזמים מטעמו.
3. בית ג'אמל - בשלב זה אנו מניחים כי לא תהיה התקדמות בתכנון וביצוע חלקה זה של השכונה וביצוע מערכות הכבישים והתשתיות מביא זאת בחשבון. לאור ההתפתחויות שחלו בשיווק שכונות א\1-2\א, הוחלט ליעד את שכונה ב' לאוכלוסיה בעלת צביון דתי. בשכונה זו יושם דגש על תכנון דירות המתאימות לאוכלוסיה זו וכן פריסה של מוסדות חינוך ודת שיענו לצרכים המיוחדים של אוכלוסיה זו.

ג. שכונות ג\1-2\ג

האדריכלים רזניק ואהרונסון מתכננים עתה את השכונות החדשות ובהן כ-4700 יח"ד.

ד. מרכז העיר

מרכז העיר יצא לתחרות תכנון ארצית. ועדת השופטים תכלול נציגי משהב"ש, ממ"י, עיריית בית שמש ואגודת האדריכלים. לאחר שלב התחרות יקבע אופן השיווק, המשך התכנון המפורט ושלביות הביצוע.

ה. תשתיות וכבישים

במקביל לתכנון והפעלת בניה המגורים, נמצאים בביצוע מערכת הכבישים והתשתיות שישרתו את שכונות א\1-2\א.

במסגרת התשתיות הראשיות מבוצע קו מים ע"י מקורות שיוכיל מים מעג'ור עד לבריכת מים ראשונה המתוכננת ומבוצעת ע"י משהב"ש בפסגת הר ממזרח לעיר החדשה.

- 5 -

בימים אלה הושלם תכנון קו כיוב ראשי שיוליך את שפכי שכוונות
א1-א2 עד למכון הטיהור בצרעה. הקו יעבור בחלקו דרך מושב
ישעי וקויים מו"מ עם נציגי המושב ומטה יהודה לאפשר את
ביצועו.

קו כיוב ראשי נוסף יעבור דרך אדמות בית ג'אמל ומו"מ דומה יערך
אתם.

1. חשמל ותקשורת

ביצוע תשתיות החשמל והתקשורת הוא באחריות חב' חשמל, בזק
וערוצי זהב אשר מקיימות קשר רצוף עם מנהלת הפרוייקט והמתכננים
להבטחת השרות על ידם במועד.

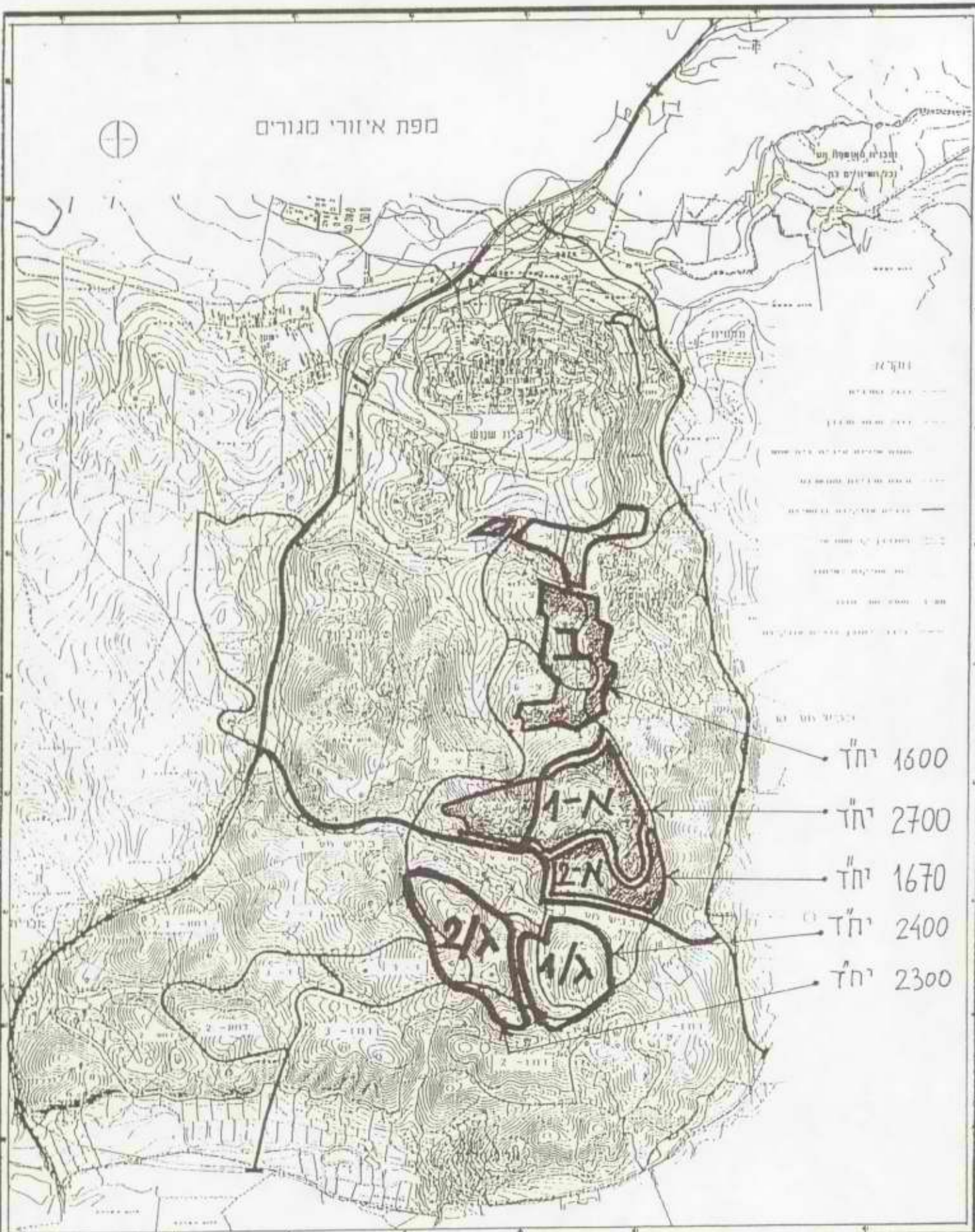
ע"פ סיכום עם חב' חשמל משהב"ש יתכנן ויבצע כ-30 ביתני
טרנספורמציה בשכוונות א1-א2 וחב' החשמל תניח את הכבלים
ביניהם.

חב' החשמל תקים תחנת משנה גדולה לאספקת חשמל לכל העיר. התחנה
תוקם עד שנת 2000 ועד למועד זה יספק החשמל מרשתות קיימות
באזור.

2. מוסדות

משרד החינוך ועיריית בית שמש אחראים לתכנון וביצוע מוסדות
החינוך בעיר. מאחר והאיכלוס מתוכנן להתבצע בעוד כשנתיים.
כודק משהב"ש עם משה"ח ועיריית בית שמש לקחת על עצמו תכנון
וביצוע מוסדות החינוך כדי למנוע מצע של איכלוס ללא מוסדות
חינוך.

מפת איזורי מגורים



רמת
בית
שמש

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדריכלים: ד. רזניק - ש. אהרונוסון
נהל הבד"ק: אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

Case	Age	Sex	Duration	Site	Pathologic	Response	Survival
1	48	M	10 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
2	55	F	12 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
3	62	M	15 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
4	68	F	18 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
5	72	M	20 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
6	75	F	22 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
7	78	M	25 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
8	82	F	28 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
9	85	M	30 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
10	88	F	32 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
11	90	M	35 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
12	92	F	38 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
13	95	M	40 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
14	98	F	42 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr
15	100	M	45 yr	Rectum	Adenocarcinoma	Complete	5 yr

[illegible]

משה, א.ל.ל
 א.ל.ל
 משה, א.ל.ל
 א.ל.ל

מסד יקרה
מרת חבון
קומי



רמת בית שמש

אינדקס	תאור	1995												1996												1997												1998										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8			
1	קו ביוט ראשי																																															
2	תכנון																																															
3	מכרז ועריכת חוזה																																															
4	ביצוע																																															
5	כריכת מי שתיה																																															
6	תכנון ואספקה																																															
7	ביצוע																																															
8	קו מים (ביצוע עיזי מקורות) - אספקת מים לבניה																																															
9	כבישים ותשתיות שכונה א1 ו-2א																																															
10	שלב א' ביצוע																																															
11	שלב ב' תכנון ומכרז																																															
12	שלב ב' ביצוע																																															
13	כביש מס' 1 - ביצוע שלב א																																															
14	כביש מס' 1 - ביצוע שלב ב																																															
15	כבישים 2,3 - ביצוע שלב א																																															
16	כבישים 2,3 - ביצוע שלב ב																																															

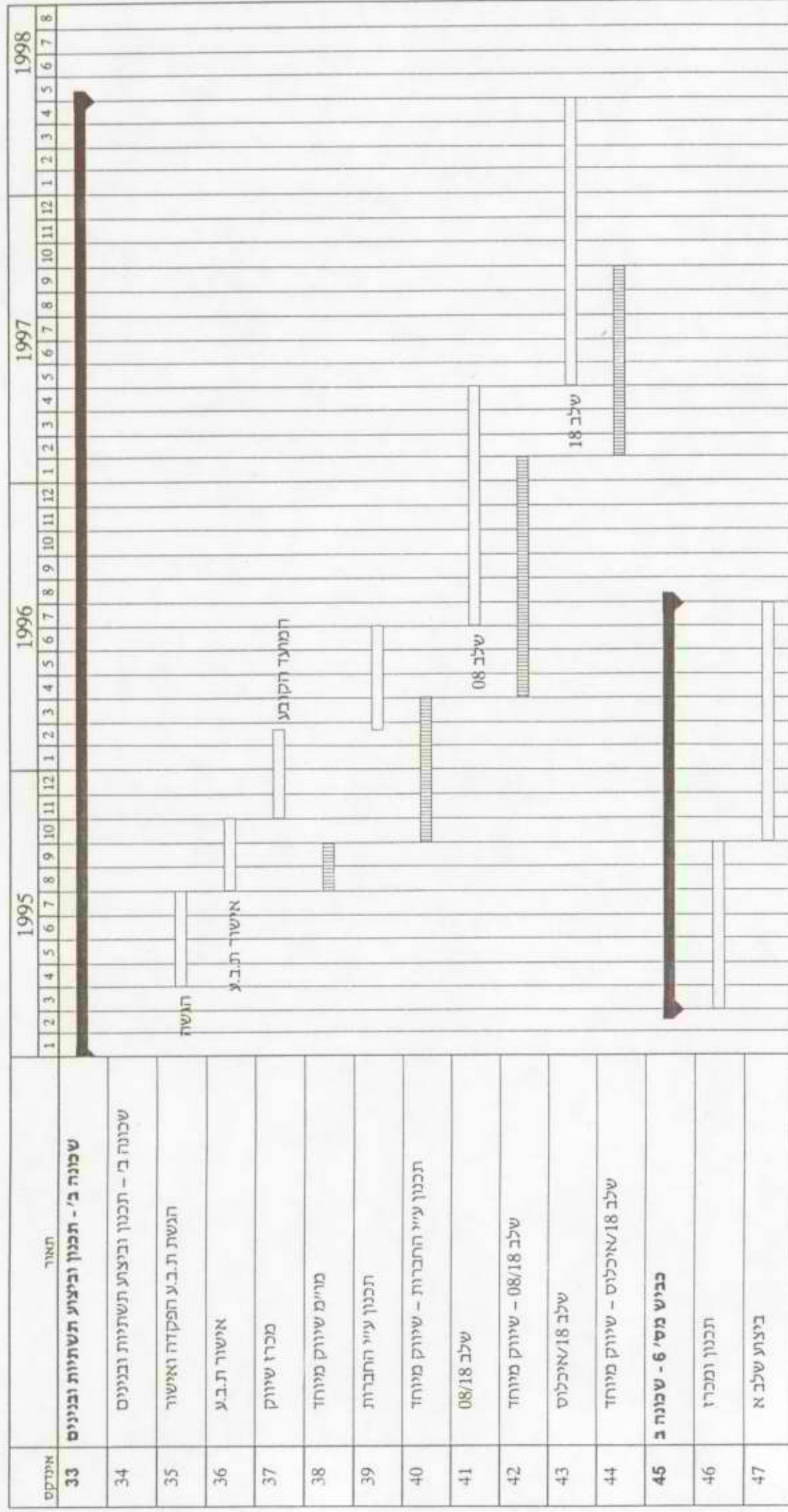
ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

אירוע	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	הספקת חשמל לשכונות א ו-2א																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש



רמת בית שמש

אינדקס	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
48	כביש מס' 10 - חיבור לעיר קיימת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

אינדקס	תאור	1995												1996												1997												1998													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8						
64	השלמות שיווק שכונה א : מרכז רובעי, בנה ביתך																																																		
65	מכרז																																																		
66	תכנון																																																		
67	ביצוע																																																		
68	אזור תעסוקה מזרחי																																																		
69	תכנון והגשת ת.ב.ג.אישור																																																		
70	תכנון תשתיות והכנת מכרז																																																		
71	ביצוע תשתיות																																																		
72	שיווק ובניה ע"י יזמים																																																		

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשנ"ה
28 במאי 1995

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון באתרי בניה

בית שמש ומודיעין ב- 1.6.95

נ"נ

בית שמש

- 09:30 - נפגשים בכניסה לעיריה.
10:30 - 09:30 ביקור באיזור שוקן + רמת בית שמש.

מודיעין

- 11:15 - 11:00 קבלת פנים לשר ע"י ראש המועצה במשרדי המועצה, הצגת התקדמות פתוח העיר לקראת האיכלוס.
12:00 - 11:15 תצפית על אתר ספדיה ומירומי, מגבעת רעות במיוחד על עמק 14 ועמק 17.
- נסיעה לאורך כביש מס' 1 (פנימי) דרך עמק 14, כאשר חולפים על פני האתרים של החברות: מליבו, דורי, אלרם ואשדר.
- תצפית על השטח מחלקו העליון מעל דנקנר ומבט על גבעת תיתורה, משם נשקף אזור המע"ר וואדי ענבה.
- נסיעה על ציר עמק 16, התחברות לציר רצועת המרכז לאורך כביש מס' 2 (פנימי) תצפית על אתר מירומי.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

סגן השר
מנכ"ל המשרד
מנהל ממי"י
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל ממי"י מחוז ירושלים
מנהל מחוז מרכז, ממי"י (מודיעין)
אדריכל המשרד
חשב המשרד
ראש מינהל תכנון והנדסה (בית שמש + מודיעין)
ראש אגף מימון ותקציבים (מודיעין)
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהלת אגף נכסים ודיוור
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים
עוזר השר
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש.

מס' טלפון ישיר בעיריה 02-9911720

מס' הפלפון של דניאל 050-332545

מס' הטלפון של דניאל בבית 02-9912813

משה שכטר, ראש העיר מודיעין.

מס' טלפון ישיר בעיריה 08-262755

מס' הפלפון של שכטר 052-458104



לשכת שר הדיור והשכון

ירושלים, ב' בסיון תשנ"ה
31 במאי 1995
שוטף 5536

רמת בית שמש

העיר בית שמש מתוכננת ל- 30,000 יח"ד, 120,000 תושבים.

שיווק

מתוך שתי השכונות הראשונות, המקיפות 4,370 יח"ד, שווקו עד כה 3,688 יח"ד. כ- 680 יח"ד נוספות במרכז הרובעי ובהוסטלים טרם שווקו. השלב הראשון של המרכז הרובעי הכולל גם שטחי מסחר ישווק בעוד כחודשיים.

תכניות שכונה ב', הכוללת את קרקעות זנוח, אושרו להפקדה בול"ל ב- 30.4.95. משב"ש נערך לשווק בשכונה זו כ- 1,500 יח"ד בעוד 4 חודשים. המכרזים לפריצת הכבישים בשכונה יפורסמו בעוד כחודש.

בתכנון שתי שכונות נוספות בהיקף של כ- 4,700 יח"ד.

עבודות פיתוח

בשתי השכונות הראשונות שכבר שווקו, החלו עבודות הפיתוח בראשית השנה. בסוף חודש יוני תסתיימנה עבודות הפריצה של הדרכים ומרבית עבודות התשתית הדרושות לבניה.

במקביל יבוצעו: כביש כניסה ראשי לעיר, בריכות מים, קו ביוב ראשי עד למכון הטיהור בצרעה, וקווי חשמל וטלפון.

משב"ש ישרים עבודות הפיתוח כולן עד למחצית 1997, המועד הצפוי לאיכלוס.



לשכת שר הבינוי והשיכון

שכונת מגדל המים (שוקן)

השכונה, שבין בית שמש הצפונית לבין גבעת שרת מתוכננת ל- 1,080 יח"ד.

מתוך סה"כ היח"ד בבניה רוויה ששוקן ב- 1994, נמצאות כ- 700 בכניה.
האיכלוס הראשון צפוי ביולי 1996.

114 יח"ד "בנה ביתך" שבשכונה זו יוצאו למכרז בחודש הקרוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 29.5.95
53 סכום

לכבוד
מר דני ועקנין
ראש העיר
בית שמש

לכבוד
גב' דפנה אריאלי
מנהלת פרויקט
בית שמש

הנדון: סיכום ביקור מנהל האגף לשיקום שכונות בבית שמש מתאריך 29.5.95

1. יש לעשות הכל ע"מ לנצל את התקציב שניתן בשנים קודמות.
2. עבודות העז"ב, שיפוץ בתי קשישים, הרחבות יבוצעו באמצעות פרזות במקום האגודה לתרבות הדיוור שמבצעת זאת היום.
3. עבודות התשתית ימשכו בשלב זה דרך הרשות המקומית.
4. החלפת גג לבתים בשכ' הנרקיס תשקל במגמה חיובית רק לאחר קבלת המלצה מהממונה המחוזית וביצוע סקר עם תושבי השכונה.
5. יש לעודד ביצוע עז"ב במסגרת בנית קומבינציה, קומה נוספת במידה וקיימת תב"ע על חשבון זה יבצע קבלן עז"ב לאותו מבנה כולל מעלית.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

6. ראש העיר יבדוק עם החשב מדוע מעכבים ברשות כספים שניתנו מהאגף לשיקום שכונות כתשלום לקבלן בגמר ביצוע.

7. יבדק עם ראש העיר מתן מימון בנייה ע"מ לסיים עוד השנה את פרויקט רח' הרצל.

8. אי אפשר שלא להתפעל מהעשייה הרבה, המקצועית, שמתבצעת בבית שמש ישר כוח לכל עובדות מנהלת פרויקט ולעומדת בראשן.

ספי שגיר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: ח"כ אלי בן מנחם - סגן השר, כאן
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש, כאן
שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום
מירי ברור - כאן
רוחמה זהבי - כאן
יעקב רוטה - כאן

שטח
סכמ
מ"מ



משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ה
21 במאי 1995
סימנו: סכמ 13415

סיכום סיור מנכ"ל בעיריית בית-שמש מיום 17/5/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ר. זמיר, צ. אפרתי, ש. צימרמן, ע. קוית, ע. רגב,
ע. קול.
עיריית בית שמש: ד. ועקנין, א. בן לולו, ע. אבו חצירא, א. ברוך.
ממ"י: ה. שועלי.

הנושאים שהועלו

"בנה דירתך"

משב"ש ירכז רשימת אתרים אפשרית לבניה במסגרת "בנה דירתך", במידה ולעירייה אתורים
נוספים יוספו לרשימה.
חברת "פרזות" תשמש לעירייה מינהלת לקידום ורשום הפרוייקט.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים
מנכ"ל פרזות
עיריית בית שמש

שטחי תעשייה

לטענת ראש העיר, חסרות קרקעות לאזורי תעשייה בגבולות המוניציפליים של בית-שמש.
לאחר אשור תוכנית קיימת - תבדק בקשת העיר לשנוי תב"ע.

אחריות: עיריית בית שמש.
מנהלת מחוז ירושלים.

תכנון מוסדות חינוך ברמת בית שמש

העירייה ביקשה ממשב"ש לשמש זרוע תכנונית שלה לתכנון מוסדות חינוך ברמת בית שמש.
מנכ"ל משב"ש הביע הסכמתו. העירייה תפנה למשרד החינוך להודיע על בקשתה זו.

אחריות: עיריית בית שמש
מנהלת מחוז ירושלים.



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מע"ר

בחודש יולי תתפרסם התחרות למע"ר ברמת בית שמש.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים

כביש מס' 5 - כביש אורך המחבר את בית שמש הותיקה לרמת בית שמש

כביש 5 הינו כביש עוקף לכביש 6. המשמש את השכונה החרדית יש להזמין תכנון מייד לכתוב.

אחריות: מנהלת מחוז ירושלים

כביש יגאל אלון

הטיפול בקטע כביש מאזור התעשייה עד לצומת "מחסיה" יועלה בפ.ע. עם מנכ"ל משרד התחבורה.

כביש מס' 11 - סלילה, פיתוח מדרכות ותאורה

חסר מימון לקטע כביש 11 בין הכניסה הדרומית לבית שמש (כביש מס' 38) ועד לצומת גבעת שרת.

הנושא יועלה בפ.ע. עם מנכ"ל משרד התחבורה.

מוסדות ציבור

אגף פרוגרמות יעביר תקציב להזמנות תכנון למוסדות ציבור שבפרוגרמת משב"ש לבית שמש.

אחריות: מנהלת אגף פרוגרמות

ב ב ר כ ה ,
עופר קול
מנכ"ל

העתק: נוכחים
פ.ע. מנכ"ל תחבורה
מעקב ובקרה
שיו



1. ר"ה פניקים - האבות
האבא ה' גולדמן האבא

2. כ"ה 11 האבא אה' פנ"ק
אליקים אבנ"ר

3. אה' 11, כ"ה 38 אה' אה' אה'
האבא אה' אה'.

1995

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באייר התשנ"ה
18 במאי 1995
סמננו: בדירתך

הנדון: פרויקט "בנה דירתך".
ד"ר - רחל -
מס' 41226

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיריה
בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט "בנה דירתך".

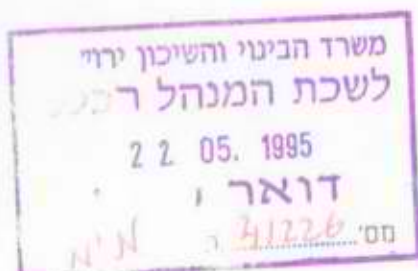
בהמשך לפגישתך אמש עם המנהל הכללי של משרדנו מר עמוס רוזין, רצ"ב
מועבר אליך עותק מסיכום הדיון שהתקיים במשרדך ביום 17.4.94 ובו רשימת
אתרים אפשרית לבנייה במסגרת בנה דירתך.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ מר ע. רוזין - המנהל הכללי
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
עו"ד ע. רגב - מנה"פ בנה דירתך



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' אייר תשנ"ד
19 באפריל 1994
סמננו: 1

משרד
27.04.1994
דיוור

סיכום דיון שהתקיים ביום 17.4.1994 אצל ראש העיר בית שמש

הנושאים: שיקום שכונות - נוהלי עבודה, תכנית עבודה ל-1994
ובנה דירתר בבית שמש

משתתפים הי"ח:	- דני וקנין	ראש העיר
	- אלי בן לולו	סגן ראש העיר
	- צביה אפרתי	מנהלת מחלקת פרוגרמות משהב"ש מחוז י-ם
	- עליזה קויתי	שיקום שכונות משהב"ש מחוז ירושלים
	- הדסה שועלי	מינהל מקרקעי ישראל
	- עמרם אבו חצירה	
	- גבי מלכה	
	- אביטל ברוך	
	- דוד אלימלך	נציגי העיריה
	- משה אזולאי	
	- מירה שם טוב	פרויקט שיקום שכונות

הישיבה זומנה לצורך סיכום תוכנית העבודה לשנת 1994, לאור הגדלת תקציב השיקום מ-1.0 מ"ח ל-1.7 מ"ח, וקביעת נוהלי עבודה בין העיריה ומשהב"ש בנושא שיקום שכונות בעקבות ישיבה בין ראש העיר למנהל אגף שיקום שכונות מר ס. שניר. כמו כן איתור השטחים שניתן יהיה לבצע בהם פרויקטים של "בנה דירתר".

סוכם: שיקום שכונות

1. ראש העיר מודיע כי מר אלי בן לולו - סגן ראש העיר - יהיה הגורם העירוני אתו יש לתאם את נושא התשתיות הציבוריות בשיקום שכונות וביצוע הפרויקטים.
2. בכל הפרויקטים הקשורים בטיפול בפרט כגון: שיפוץ דירות קשישים, עשה זאת בעצמך, תכנון הרחבות, טפול בחצרות בתים, גדרות, החלפת גגות וכו', האחראיות, הטיפול והמימון יהיו של משהב"ש באמצעות המשרד המחוזי וצוות שיקום שכונות בשטח.
- הכנת תכנית העבודה השנתית, תתואם עם העיריה כולל היקף התקציב השנתי לכל אחת מפעולות השיקום המפורטות לעיל.
3. רשימת הפרויקטים בתשתיות הציבוריות לביצוע ותכנון ב-1994, עם אומדנים ועלויות תוגש למשהב"ש ע"י אלי בן לולו. עבודות התכנון שמבקשת העיריה יכללו בתקציב.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

4. מאושר לביצוע מידי רחוב הרמון.
5. תכנית עבודה ל-3 שנים, לקראת יציאת השיקום מבית שמש, תעובד באחריות אלי בן לולו - מטעם העיריה, מנהל הפרויקט וצוותו וגב' עליזה קויתי - מטעם משהב"ש.
- ל"ז - תוך חודשיים.

בנה דירתך

האלטרנטיבות המוצעות לבדיקה לצורך הקצאת קרקע לפרויקט "בנה דירתך" הן:

1. רחוב עליה - כרוך בשינוי תב"ע, מיועד כיום לש.צ.פ.
 2. מגרשים 1, 2, בש/78 בקצה שטח השמשוני. ניתן לבנות בהם עד 68 יח"ד.
 3. המושך רחוב המשלט, ביתרת השטח ליד ההוסטל, במסגרת ת.ב.ע. דרנל, סמוך למכבי אש ולרחוב רמב"ם. בש/112.
 4. מגרש 144 ומגרשים 22-24, 18, 20, 1, 2, 3 ו-4.
 5. מגרשים 146, 15, 16, 17, 13, 11 ו-11 מוקצים לקיבוץ תמוז. על העיריה לבדוק את תוכניות הקיבוץ.
 6. אתר שתוכנן ע"י אדריכלית עדינה דרבסי. יש לבדוק עם אגף העתיקות.
- מתחמים אלה יבחנו ע"י משהב"ש, ממ"י והעיריה. ניתן יהיה לקדם מהם תוכנית "בנה דירתך" רק לאחר סיכום משותף עם שלושת הגורמים.
- על העיריה להיות בקשר עם מר דב גל, סגן מנהלת מחוז ירושלים, לצורך הפעלת תוכנית "בנה דירתך".

רשמה: עליזה קויתי

פוצה: נוכחים
מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהלת המחוז



בית שמש

עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

כט' אייר תשנ"ה
29 מאי 1995

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: שכונת קורין. *פז*

בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל משרד השכון בתאריך יז' אייר תשנ"ה, 17.5.95, הצנתי בפניך את הבעייתיות הנובעת מקבלת החלטה בצורך השכונה הנ"ל ומסירתה לידי חרדים.

להלן עיקרי הדברים:

אוכלוסיה:

יעודה של השכונה לאוכלוסיה חרדית מחליש את הקשר בין בית שמש הקיימת והעתידית, אוכלוסיה חרדית מתוך אופי חייה סגורה בתוך עצמה ומספקת לעצמה את השרותים להם היא זקוקה, מטבע הדברים לא תווצרנה נסיעות של תושבים מבית שמש הקיימת אל תוך השכונה אלא כמעבר לשכונות החדשות, דבר שיגרום לניתוק האזורים בעיר.

בעלויות קרקע:

בעלות זנוח על הקרקע של השכ' הצפונית של קורין הגובלת בשכ' שיינפלד בג. שרת יוצרת מצב שהיתרי הבניה ינתנו ע"י מושב זנוח (קרי הועדה המחוזית) אגרות הבניה תתקבלנה במושב ואילו הוצאות תחזוקה ומתן שרותים מוניציפליים יסופקו ע"י עירית בית שמש.

מקשיבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01.06.1995

דואר נכנס

מס' 41598 חיק' נ"מ



בית שמש

עירית

לשכת מ"מ ראש העיר

בג"ד.

כפי שתוכננה שכ' קורין הבניה ברובה רוויה כך שלא נותר מקום ליחידות בנה ביתך. עירית בית שמש חזרה ומבקשת לחזור על כך כי היא רואה בחשיבות את דמת האוכלוסיה שתאכלס את השכונות החדשות כדי לקבוע צביון ואופי המושכים אחריהם צבור מסויים ועל כן יש לדאוג, על פי ראות עיניה, ליחד שטח למגורים באופי בנה-ביתך בשכונה.

הובטח על ידך, כי לאחר שתלמד את הנושא תודיעני החלטתך. עד לקבלת החלטתך אבקשך לעכב כל הליך תכנוני וקבלת החלטות על ידי משרדך ומשרד החינוך.

בכבוד רב

אלי בן לולו
סגן ומ"מ ראש העיר
ממונה על אנף ההנדסה ופתוח

ג.ב.

הנחת היסוד שהניח המשרד כי בהעברת שכ' קורין לחרדים לא תהיינה התקשרויות בין הקבלנים לחרדים, אין לה על מה לסמוך ומתוך ידיעה ודאית של הנפשות הפועלות בשטח אני יודע שהיו התקשרויות שהינן בלתי הפיכות ולא ניתנות להתרה.

עובדה המחזקת הנחה זו היא כי בישיבות הליווי שהתקיימו עד היום הצטרפו בצייני חרדים לליווי.

העתק:

מר דניאל וקנין - ראש העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש
מר דיויד סוקת - אדריכל המחוז, משהב"ש
מר שמואל פרידמן - אדריכל העיר, בית שמש
מר א. אולניק - מנהל הפרויקט

מקשיבים

לתושבים



11/11/11

The following information was received from the
New York City Police Department on 11/11/11.
The information was received from the New York City
Police Department on 11/11/11.

The information was received from the New York City
Police Department on 11/11/11.

Page 1

11/11/11
New York City Police Department
11/11/11

The following information was received from the
New York City Police Department on 11/11/11.
The information was received from the New York City
Police Department on 11/11/11.

The following information was received from the
New York City Police Department on 11/11/11.
The information was received from the New York City
Police Department on 11/11/11.

לשכת
סגן
מנהל



משרד הביטחון והשליטה
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באייר התשנ"ה
7 במאי 1995
סימנו: סכמ 13372

סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש העיר בית שמש בתאריך 24/4/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ר. זמיר, י. אסף.
מנהל הפרויקט: עו"ד ע. רגב
ממ"י: מ. טילקין

1. כללי

החלטה

לנוכח המאפיינים של הישוב הוותיק שחלקו מטופל בשיקום וחלקו מחייב השקעות רבות בפיתוח בתשתיות במוסדות וכ"ו, ובמטרה לסגור את הפער בין הישוב החדש לישוב הישן, המשרד יזמן פגישה עם האוצר לדון ברעיון של טיפול נקודתי יחודי.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לו"ז: 6/95

2. שד' יגאל אלון

החלטה:

עמדת המשרד ביחס לבקשת העיריה להשתתפות בבצוע קטע הכביש שבתחום השיפוט של העיר, תדון לאחר סיום המנכל בישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לו"ז: 5/95

3. סלילת שכבת אספלט אחרונה

החלטה:

הנושא יבדק מול האוצר ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לו"ז: 5/95



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

4. כביש 11

החלטה:

לנוכח העובדה שחלק מהפרויקט צריך לבוא מתקציב משרד התחבורה, מאושר להוציא מכרז כולל לכל הפרויקט, מזדורי ל - 2 קטעים.
צ. אפרתי תעביר למנכ"ל נתונים לקביעת פ.א. עם מנכ"ל תחבורה למימון החלק היחסי.

טיפול הוצאת המכרז: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לו"ז: מייד

טיפול פ.א. מנכ"ל תחבורה: לשכת מנכ"ל

לו"ז: 5/95

5. בתי כנסת

החלטה:

צ. אפרתי תכין לחתימת המנכ"ל מכתב פניה למנכ"ל דתות (העתק מנכ"ל פנים) בכל הבעיות הקשורות למבני דת.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

לו"ז: 5/95

6. הקצאת קרקע ללא מכרז לצה"ל

החלטה:

לנוכח אי הבהירות ביחס לנכונות מערכת הביטחון לקבלת קרקע לבניה, על ראש העיר לפנות למערכת הביטחון, שזו תעביר בקשה מפורטת למשרד.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לו"ז: 6/95

7. תוכנית מתאר

החלטה:

בהתאם למקובל, המשרד משתתף ב 1/3 מעלות הכנת תוכנית מתאר.

ראש העיר יעביר למנכ"ל ולרינה זמיר העתק הפניה שנישלחה למשרד הפנים בנושא תקצוב תוכנית המתאר.

טיפול: ראש העיר



משרד הבריאות
המנהל הכללי

8 הוסטל וקשישים

החלטה:

בקשת ראש העיר לאישור בנית הוסטל תקציבי נוסף, תבדק ע"י המחוז לאחר שיועברו כל הנתונים שיאפשרו בדיקה, הדרושים על ידי העיריה.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז: 6/95

9. השתתפות בתכלנון פיתוח שכ' ותיקות

החלטה

המחוז יערוך בדיקה מקצועית של כל הנושא, ונייר עמדה מנומק יועבר למנכ"ל בטרם תתקבל החלטה. בנייר עמדה יפורטו בין היתר, הצעות לפתרון ועדיפויות לביצוע, בכפוף למסגרות התקציב המאושרות עד היום.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז: 6/95

10. תכנית בנה דירתך

החלטה

במטרה לקדם את הנושא, ראש העיר יעביר למחוז פרוט המגרשים הבאים בחשבון להפעלת תכנית בנה דירתך. לקדם את הנושא.

טיפול: ראש העיר

11. תכנית בנה ביתך

החלטה:

לנוכח הבעיה הקנינית בין ממ"י לעירייה, מיכה טילקין יעביר למנכ"ל נייר עמדה אשר יפרט את הסוגיה, לקראת פגישה עם מנכ"ל ממ"י.

טיפול: מיכה טילקין - ממ"י
לז: 5/95

12. גני ילדים לישוב

החלטה

בהמשך לטענות ראש העיר על החסר בגני ילדים על אף החלטות ועדת ברודט, צביה אפרתי תכין מכתב פניה למנכ"ל חינוך בחתימת המנכ"ל עם העתק לראש העיר.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לז: 5/95



משרד הבריאות
המנהל הכללי

13. סיוור בישוב

החלטה

לשכת המנכ"ל תתאם סיוור בישוב תוך שבועיים, לליבון ולבדיקת כל הבעיות שלא נדונו בפגישה.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לז"ז: מייד

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

ט"ז אייר תשנ"ה
16 במאי 1995

לכבוד

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה רב - שנתית לשנים 1995 - 1997

בית שמש תוכננה בשנות ה-50 בתקציב מינמלי וחסכני, ועל פי תקנים שאינם עומדים בדרישות הזמן.

כמו כן העיר התפתחה בתהליך שבו שכונה אחת הצטרפה לרעותה עד לטשטוש מוחלט של מערך עירוני מתפקד.

מטרת התוכנית היא לשקם פיסית את מרכזי השכונות ולקשור אותם במפתח עיצובי ותפקודי חדש ועדכני.

1. בית שמש עומדת לפני פיתוח מואץ. בשלב א' תוכפל אוכלוסיית העיר עד לשנת 1997.
2. מציאות זו תגדיל פערים כשבמצב הקיצוני הוא הפרדה כמעט מוחלטת (כדוגמת ראש העין ועוד).
3. מטרת התוכנית היא שיפור תפקוד המערך העירוני החדש בהיבט כולל, העלאת דימוי באמצעות שיפורים פיזיים משמעותיים שיאפשרו ביטוי חברתי קהילתי.
4. כל המתחמים המוצגים בתוכנית ממוקמים לאורך צירים עירוניים חשובים ושיקומם ישפר את תפקוד המערך העירוני ותפקוד השכונות הספציפיות.
5. דגש תכנוני מיוחד יושם במתחמים על מקומות מפגש עירוניים: כגון מרכזים מסחריים, ומבני ציבור.

כל המתחמים יחד, יוצרים רצף תכנוני שמקיף למעשה את כל העיר.

קריטריונים שע"פ הוכנה התוכנית:

1. מספר הנהנים.
2. מרכזיות הפרוייקט לכלל התושבים.
3. נושא התחזוקה ילקח בחשבון בכל תוכנית.

הפרוגרמה לשנים 1995 ו-1997 מסתכמת בסכום כולל של 48,777,500 ש"ח ע"פ הפרוגרמה המצ"ב.

אני תקווה שפרוגרמה זו תאושר לביצוע.

בפריסה,
דניאל וקנין
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר ספי סגיר - ממונה ארצי ש"ש משהב"ש
גב' עליזה קרית - ממונה מחוזית ש"ש
סגני ראש העיר
גב' דפנה אריאלי - מנהלת ש"ש בית-שמש

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

פרו גרמה

רב שנתית

1995-1997

לשנים

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

מתחמים לטיפול בעיר בית-שמש

פרוגרמה לשנת 1995 תיכנון וביצוע

מס'	שם המשרד	המתחים	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח ללא מע"מ	עלות הפקוייקט ללא מע"מ
1	ציון סיון	סמטת אלון	5	17,500	437,500
2	לפי מכרז	מתחם הרצל רח' בן צבי	4	70,000	2,000,000
3	יוסי קליין	מתחם הרצל כיכר נוימן	4	50,000	1,000,000
4	יוסי קליין	רח' הרצל שלב ב' השלמת רח' הרצל	3.75	131,250	3,500,000
5	יוסי קליין	בית תרבות בכיכר המרכזית	4	24,000	600,000
6	שרלי שילון	גן גולן פלאי	4	12,000	300,000
7	לפי מכרז	הנרקיס	4	50,000	1,250,000
8	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניהול פרוייקט		לפי שעות	240,000
	סה"כ			354,750	9,327,500

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

מתחמים לטיפול בעיר בית-שמש
פרוגרמה לשנת 1996 תיכנון וביצוע

מס'	שם המשרד	המתחים	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח ללא מע"מ	עלות הפקוייקט ללא מע"מ
1	הדס אשכול אדריכלים	רמב"ם, אשל הל"ה, תמרים ז'בוטינסקי החלוצים, וגן תמרי	4	266,000	6,650,000
2	פרץ-ורד אדריכלים	רח' ביאליק מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד בי"ס אליקים, המכתש, בני דן, אצ"ל, גור אריה	4	200,000	5,000,000
3	ג'וג'ו כהן	הגפן, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000	7,000,000
	סה"כ			746,000	18,650,000

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

מתחמים לטיפול בעיר בית-שמש
פרוגרמה לשנת 1997 תיכנון וביצוע

מס'	שם המשרד	המתחים	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח ללא מע"מ	עלות הפקוייקט ללא מע"מ
1	עמירם קפלן אדריכלים	מתחם שכונת רמת לחי	4	280,000	7,000,000
2	שרלי שילון- שגיא קריב- אדריכל	גן המשלט	4	332,000	8,300,000
3	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	5	180,000	5,500,000
	סה"כ			792,000	20,800,000

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

מתחמים לטיפול בעיר בית-שמש
פרוגרמה לשנת 1995-1997 תיכנון וביצוע

שנת 1995	-	9,327,500 ש"ח
שנת 1996	-	18,650,000 ש"ח
שנת 1997	-	20,800,000 ש"ח
סה"כ לשנים 1995-1997 48,777,500 ש"ח		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ה
15 במאי 1995
סמננו: בשמש 4

אל: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: מערת קבורה ברמת בית שמש.
מס' פניה 11239 - לשכת השר
11284 - לשכת השר

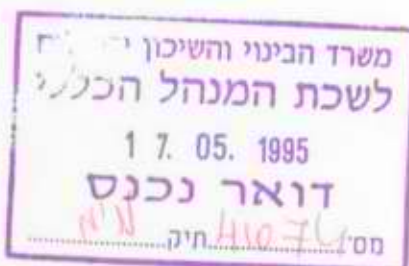
אתמול התקיימה פגישה באתר בבית שמש עם הפונים: מר גלזנר, מר רוטשילד ואח', בהשתתפותי ובהשתתפות הנהלת הפרויקט מר יהודה דגן הארכיטולוג האחראי על האתר, מר שם-טוב הקבלן העובד בשטח, מר גדלביץ מנהל החטיבה הטכנית.

במסגרת הפגישה נערך סיור באתר וסוכמו דרכי הפעולה בתיאום כל הגורמים.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-5-95

מס' פניה: 11239

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר"מ NS-ר

א"ר - א"ר

מחוז ים-נחל

א.ג.נ.

הנדון:

משרד קומנד - רמ"ר - 040

מחוז ים-נחל

לוטת מכתבו של

1-5-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-5-95

לטיפולך המהיר אודה

24/9069

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

א' אייר תשנ"ה
1.5.95

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

ע"י מר איתן כבל

שלום רב !

הנדון : מערת קבורה - רמת בית שמש

בפרוייקט הבניה ברמת בית שמש (בסמוך למבנה של מנהלת הפרוייקט של משרד הבינוי והשיכון) - נתגלתה מערת קבורה עתיקה ובה 21 כוכים, מערה זו נועדה לחפירה ע"י רשות העתיקות ובהתערבותו של מפקד משטרת בית שמש מר עמרם פחימה נמנעו מלחפור אותה עד היום. רשות העתיקות שחררה את השטח ובמצב העכשוי הצלת המערה תלויה אך ורק במשרד הבינוי והשיכון. בתוכניתה של חב' ש.י. שם טוב האחראית על החפירה והפיתוח באיזור, להרוס מערה זו בימים הקרובים. בטוחנו שע"י רצון טוב של כל הנוגעים בדבר, ובכדי למנוע בעיות וחכוכים מיותרים ניתן למצוא פתרון על הצד הטוב ביותר, בכדי שהמערה תשאר במקומה.

מודים לך מאוד על עזרתך הרבה ושיתוף הפעולה בנושא חשוב זה.

בשמנו ובשם אבותינו

הועדה הציבורית להגנת קברי ישראל

מיכה רוטשילד

רח' רש"י 70 י-ם

02-380-804

מגודת **אתרא קדישא**

Athra Kadisha

SOCIETY FOR THE PRESERVATION OF JEWISH HOLY SITES

Non-profit institution, Registration No. 11/956, Established 5715 (1955)

Mailing Address: P.O.B. 441, Bnei Brak

שלח בקרס

רה"ק ר"ל. 25

דיני דייק 51501

טל. 03-5794534; 6186795

פקס 6198118

חסד ט' אייר תשנ"ה

כב

מר איתן קאבל

מלמד הבינון והליכון

ירושלים

ברכות בית-למלך, בשטח בו פועל הקב"ל למען טוב (אין
בידיו העצירה אחת-אמיתית) מצויה מצבת קבורה צעירה.
בימים אלה צמדו אהרן את המצבה, וניאמו אלהות את הפסוק
אִימִים סְפוּרִים, אֲפֹסֶר הַיָּדְבָר וְאֶבְדִּיקָר בְּקִלְמִי לֹא אֶפְגֹּעַ
בַּמַּצֵּבָה.

אני ואנא קבצ'אכר מוצד מיידי, כדי אהרן אבקרלם לא
רבים להדבב כאב אהם.

מן הנסיון במקומות רבים אמרו לביצור טוב ניתן להשיג את
כל צרכי הפיתוח באי אפג'א בקדוש-אוקר.

בברכה ובבבא רב

דוד מיכאל למיד

חבר הקהילה "איתן קדישא"

03-9336055 : סניף 03-9336054 : טלפקס

19/08
19/09
ד

(להתבסס על פנימית במשרד הממשלה)

2/10

מזכר

אל:

התאריך

10.5.95

חוק מס

רנה סאני - מנהל - מנהל יחידים

מחלקה

אויס רב - וועג פאר

הענין:

רנה סאני - מנהל - קבוצה

סימבול:

עקרא העיסוק עם הנביאים מצב חומר

בנימין ה"ר, שפלה מלנין

* אנה אק לא אמת קיבוק

מנהל

אויס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

ד"ר

תאריך: 9.5.95

מס' פניה: 11284

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מחלקת רישוי

מנהל

א.ג.נ.

דיון: משרד הבינוי והשיכון - רמת גן

לוטת מכתבו של מנהל

מתאריך 9.5.95

19/49

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31.5.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ד"ר

איתן כבל

יועץ השר

כבוד מרובה לשר הבינוי והשיכון
מנהל מחלקת רישוי

בסייד

לכבוד
שר הביטוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

ע"י מר איתן כבל

שלום רב !

הנדו"ו : מערת קבורה - רמת בית שמש

בפרוייקט הבניה ברמת בית שמש (בסמוך למבנה של מנהלת הפרוייקט של משרד הבינוי והשיכון) - נתגלתה מערת קבורה עתיקה ובה 21 כוכים, מערה זו נועדה לחפירה ע"י רשות העתיקות ובהתערבותו של מפקד משטרת בית שמש מר עמרם פחימה נמנעו מלחפור אותה עד היום. רשות העתיקות שחררה את השטח ובמצב העכשוי הצלת המערה תלויה אך ורק במשרד הבינוי והשיכון. בתוכניתה של חב' ש.י. שם טוב האחראית על החפירה והפיתוח באיזור, להרוס מערה זו בימים הקרובים. בטוחנו שע"י רצון טוב של כל הנוגעים בדבר, ובכדי למנוע בעיות וחיכוכים מיותרים ניתן למצוא פתרון על הצד הטוב ביותר, בכדי שהמערה תשאר במקומה.

מודים לך מאוד על עזרתך הרבה ושיתוף הפעולה בנושא חשוב זה.

בשמנו ובשם אבותינו
הועדה הציבורית להגנת קברי ישראל

מיכה רוטשילד

רח' רש"י 70 י-ם

02-380-804

ביום כ' 8.5.95 בארצות חבבת יאס אוד יאס המטירה היקבנים ודיין במתקן
ואבקטוריון יאס אבקטור ודי אבקטור השני יאס בזנין וחולפה במתקן
02-380-804 בת/צפ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8-5-95
מס' פניה: 11261

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3 יפ"י בירן

הואצרה העיר

א.ג.ג.

הזן: הואצרה העיר

יטה מכתבו של 13 בירן

מתאריך 8-5-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

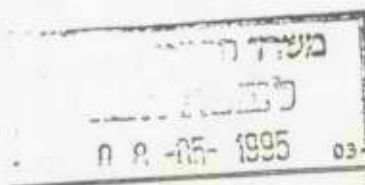
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.5.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

24/5/95



דן כרמון עורך דין

רחוב ברנדה 51 פתח תקוה 9600

טלפון: 03-9336054 פקס: 03-9336055

יום שני, ח' אייר, תשנ"ה (8 מאי, 1995)

לכבוד
מר עמי פחימה
מפקד משטרת בית שמש
בית שמש

לכבוד
גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

לכבוד
אליהו שם טוב ובניו בע"מ
רחוב מטודלה 8
ירושלים

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פגיעה במעורות קבורה ברמת בית שמש

נתבקשתי בשם מרשי:

- מנוף, המרכז למידע ולהסברה יהודית, רחוב אלעשא 2 ירושלים;
 - אלחנן מנצר מרחוב הרצל 46 בני ברק;
 - מיכה רוטשילד מרחוב רשיי 70 ירושלים;
- לפנות אליכם בענין כדלקמן:
1. בפרויקט רמת בית שמש, במקום המיועד לסלילת כביש, מצויה מערת קבורה מלאה בכוכי קבורה וקברים. רשות העתיקות שיחררה את השטח לבניה.
 2. הוסכם בין משרד הדתות ובין מר עמי פחימה, מפקד משטרת בית שמש לא למנוע במערה.
 3. למרשי נודע כי למרות האמור עומד משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו לפוצץ היום את המערה.
 4. במעשהו זה עומד משרד השיכון ואו מי מטעמו או כל העושה מעשה כאמור לעבור הן על ההסכם הנייל והן על חוק העונשין ועל כל דין.
 5. אשר על כן, מתבקש כל אחד מן המכותבים למכתבי זה, לפעול בדחיפות המירבית כדי למנוע את המעשה.
 6. במידה ולא תעשו כן, מתכוונים מרשי למצות את הדין עם כל מי שיהיה אחראי למעשה זה. אם תיפגע מערת הקבורה, בכוונתם של מרשי לפעול בכל הליך משפטי אפשרי - עד להעמדת האחראים למעשה לדין.

בכבוד רב,


דן כרמון
עורך דין

SHMEMSHI.JXXC

مجلس

משרד הביטוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

$\rightarrow f(x) = \frac{1}{x^2} = x^{-2}$

ה'תשנ"א
תמוז
ה'תשנ"א

יגב טהוב על עין כותן
תחילה - איך אמר 3.
אלזה א רחוקה
א נוח - שולל מליכא
ברכה

ברכה
י"א אהרן, אברהם-מנחם
9. 9. 9
צ"ו ב"ן

המל"ג
המל"ג

משרד הביטוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

אלה יגב ר' (ה) זמ"ו, מנ"ל -
זמ"ס - 1 - 5

המל"ג: (המל"ג) זמ"ו -
המל"ג: (המל"ג) זמ"ו -
שטח

יגב מנ"ל זמ"ו כמ"ל
מנ"ל - מנ"ל זמ"ו 3
אלה מנ"ל זמ"ו זמ"ו
מנ"ל - מנ"ל זמ"ו זמ"ו
בברכה

יגב מנ"ל זמ"ו זמ"ו
מנ"ל - מנ"ל זמ"ו זמ"ו
מנ"ל - מנ"ל זמ"ו זמ"ו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ה
15 במאי 1995
סמננו: בשמש 4

אל: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: מערת קבורה ברמת בית שמש.
מס' פניה 11239 - לשכת השר
11284 - לשכת השר

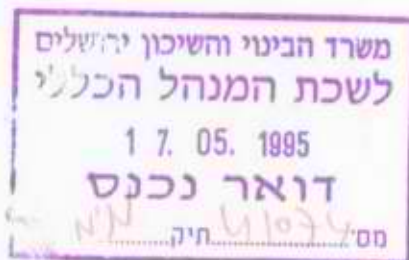
אתמול התקיימה פגישה באתר בבית שמש עם הפונים: מר גלזנר, מר רוטשילד ואח', בהשתתפותי ובהשתתפות מנהלת הפרויקט מר יהודה דגן הארכיטולוג האחראי על האתר, מר שם-טוב הקבלן העובד בשטח, מר גדלביץ מנהל החטיבה הטכנית.

במסגרת הפגישה נערך סיור באתר וסוכמו דרכי הפעולה בתיאום כל הגורמים.

בברכה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר אשר אולניק - מנהל פרויקט



אגודת **אתרה קדישא**

Athra Kadisha

SOCIETY FOR THE PRESERVATION OF JEWISH HOLY SITES

Non-profit institution, Registration No. 11/950, Established 5715 (1954)

Mailing Address: P.O.B. 441, Bnei Brak

שלח בקרס

רה"ק רגל. 25
 י"נ ד"ר 51501
 טל. 03-5794534; 6186795
 פקס 6198118

בס"ד ט' אייר תשנ"ה

כב
 מר איתן קאבל
 מלמד הבינה והליכון
 ירושלים.

ברמת בית-למל, בשטח בו פועל הקבוצה למגורים (אין
 בדיקת הגדרה אחת-אמית) מצויה מנחת קבוצה צעירה
 בימים אלה צמדו אהרן את המנחה, וניא את אהרן את הפזול
 אימים ספורים, אפילו הידברות אבדיקת בקשתו לא אפגוש
 במנחה.

אני ואנא קבוצת אבד מניח, כפי אהרן אבדקתם לא
 רבים להדבר באב אהם.

מן הנסיון במקומות רבים אהרן להוציא את נתיני אהרן את
 כל צרכי הפיתוח באי אפגוש בקדוש אוקר.

בברכה אבדקת רב

דוד מיכאל שמיר
 חבר הנהלת "אתרה קדישא"

משרד החינוך
דן כרמון עורך דין
רחוב ברנדה 51, מתח תמורת 9600
טלסון: 03-9336055 מקס: 03-9336055
1995-05-05

יום שני, ח' אייר, תשנ"ה (5 מאי, 1995)

לכבוד מר עמי פחימה מפקד נשטרת בית שמש בית שמש	לכבוד גב' רינה זמיר משרד חינוכי והשיכון ירושלים	לכבוד מר בנימין בן אליעזר שר חינוכי והשיכון ירושלים
--	--	--

לכבוד היועץ המשפטי לממשלה ירושלים	לכבוד אליהו שם טוב ובניו בע"מ רחוב נוטודלה 8 ירושלים	לכבוד מר משה שחל שר המשטרה ירושלים
---	---	---

נכבדי,

הגדון: פגיעה במעורבות קבורה ברמת בית שמש

נתבקשתי בשם מרשי:

- מטף, המרכז למידע ולהסברה יהודית, רחוב אלעשא 2 ירושלים;
 - אלחנן מנצר מרחוב הרצל 46 בני ברק;
 - מיכה רוטשילד מרחוב רש"י 70 ירושלים;
- לפנות אליכם בענין כדלקמן:
1. בפרייקט רמת בית שמש, במקום המיועד לסלילת כביש, מצויה מערת קבורה מלאה בכוכי קבורה וקברים. רשות העתיקות שיחררה את השטח לבניה.
 2. חוסכם בין משרד הדתות ובין מר עמי פחימה, מפקד משטרת בית שמש לא לפגוע במערה.
 3. למרשי נודע כי למרות האמור עומד משרד חינוכי והשיכון או מי מטעמו לפוצץ חיום את המערה.
 4. במעשה זה עומד משרד השיכון /או מי מטעמו או כל העושה מעשה כאמור לעבור הן על החסכם הנייל והן על חוק העונשין ועל כל דין.
 5. אשר על כן, מתבקש כל אחד מן המכותבים למכתבי זה, לפעול בדחיפות המירבית כדי למנוע את המעשה.
 6. במידה ולא תעשו כן, מתכוונים מרשי למצות את הדין עם כל מי שיהיה אחראי למעשה זה. אם תיפגע מערת הקבורה, בכוונתם של מרשי לפעול בכל הליך משפטי אפשרי - עד להעמדת האחראים למעשה לדין.

בכבוד רב,



דן כרמון
עורך דין

19/08
19/09
7

(להתכתבות פרטית במשרד הממשלה)

2 או 1

מזכר

אל:

התאריך	10.5.95
חוק מס	מס 11/95
כרך	סמך - מנהל - מנהל יחסי
מאת:	אויג (בא - וולף) הסר
העיון:	כמה כנה שלם - מנהל - קבוצה

סימבול:

לקראת הפעולה עם הנכדים מצב חומר

בנוסף ה"ר, שנשא את הילד.

* אשה זקנה לא חתם עליו

תודה

אויג

וסוס לב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

31081

תאריך: 9.5.95

מס' פניה: 11384

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מחלקת רכש

מנהל

א.ג.נ.

דיון: מנהל קבוצה - רמת השרון

לוטת מכתבו של: מנהל רמת השרון

מתאריך: 9.5.95

19/79

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31.7.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

בכ"ז ביקשתי לראות את התשובה
המגוללת למענה על תשובתי

הסמך 155 — 3.5.95

א' אייר תשנ"ה
1.5.95

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

ע"י מר איתן כבל

שלום רב !

הנדון : מערת קבורה - רמת בית שמש

בפרוייקט הבניה ברמת בית שמש (בסמוך למבנה של מנהלת הפרוייקט של משרד הבינוי והשיכון) - נתגלתה מערת קבורה עתיקה ובה 21 כוכים, מערה זו נועדה לחפירה ע"י רשות העתיקות ובהתערבותו של מפקד משטרת בית שמש מר עמרם פחימה נמנעו מלחפור אותה עד היום. רשות העתיקות שחררה את השטח ובמצב העכשוי הצלת המערה תלויה אך ורק במשרד הבינוי והשיכון. בתוכניתה של חב' ש.י. שם טוב האחראית על החפירה והפיתוח באיזור, להרוס מערה זו בימים הקרובים. בטוחנו שע"י רצון טוב של כל הנוגעים בדבר, ובכדי למנוע בעיות וחיכוכים מיותרים ניתן למצוא פתרון על הצד הטוב ביותר, בכדי שהמערה תשאר במקומה.

מודים לך מאוד על עזרתך הרבה ושיתוף הפעולה בנושא חשוב זה.

בשמנו ובשם אבותינו
הועדה הציבורית להגנת קברי ישראל

מיכה רוטשילד

רח' רש"י 70 י-ם

02-380-804

ב"מ כ' 8.5.95
ואבקשתו יאן
המשק אבולד
חבת יאן
המלכה
הקב"מ ארין
בא"ן
ב"מ/38



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-5-95

מס' פניה: 11961

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3. כיצד

3817

22N

~~Quesada, Juan Carlos~~

13 י"ט מכתבו של

מתאריך 8-5-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.5.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

24/09/08



דן כרמון עורך דין

רחוב ברנדה 51 פתח תקוה 9600
טלפון: 03-9336054 פקס: 03-9336055

יום שני, ח' אייר, תשנ"ה (8 מאי, 1995)

לכבוד
מר עמי פחימה
מפקד משטרת בית שמש
בית שמש

לכבוד
גבי רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
היועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

לכבוד
אליהו שם טוב ובניו בע"מ
רחוב מטודלה 8
ירושלים

לכבוד
מר משה שחל
שר המשטרה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פגיעה במערות קבורה ברמת בית שמש

נטבקשתי בשם מרשי:

- מטף, המרכז למידע ולהסברה יהודית, רחוב אלעשא 2 ירושלים;
 - אלחנן מנצר מרחוב הרצל 46 בני ברק;
 - מיכה רוטשילד מרחוב רש"י 70 ירושלים;
- לפנות אליכם בענין כדלקמן:
1. בפרוייקט רמת בית שמש, במקום המיועד לסלילת כביש, מצויה מערת קבורה מלאה בכוכי קבורה וקברים. רשות העתיקות שיחררה את השטח לבניה.
 2. הוסכם בין משרד הדתות ובין מר עמי פחימה, מפקד משטרת בית שמש לא לפגוע במערה.
 3. למרשי נודע כי למרות האמור עומד משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו לפוצץ היום את המערה.
 4. במעשהו זה עומד משרד השיכון /או מי מטעמו או כל העושה מעשה כאמור לעבור הן על ההסכם הנ"ל והן על חוק העונשין ועל כל דין.
 5. אשר על כן, מתבקש כל אחד מן המכותבים למוכתבי זה, לפעול בדחיפות המירבית כדי למנוע את המעשה.
 6. במידה ולא תעשו כן, מתכוונים מרשי למצות את הדין עם כל מי שיהיה אחראי למעשה זה. אם תיפגע מערת הקבורה, בכוונתם של מרשי לפעול בכל הליך משפטי אפשרי - עד להעמדת האחראים למעשה לדין.

בכבוד רב,

דן כרמון
עורך דין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-5-95

מס' פניה: 11239

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר"מ NS
מ/מ
מחוז ים נסבה

א.ג.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-5-95

לטיפולך המהיר אודה

9069
24-1035

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

א' אייר תשנ"ה
1.5.95

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר

ע"י מר איתן כבל

שלום רב !

הנדון : מערת קבורה - רמת בית שמש

בפרוייקט הבניה ברמת בית שמש ובסמוך למבנה של מנהלת הפרוייקט של משרד הבינוי והשיכון) - נתגלתה מערת קבורה עתיקה ובה 21 כוכים, מערה זו נועדה לחפירה ע"י רשות העתיקות ובהתערבותו של מפקד משטרת בית שמש מר עמרם פחימה נמנעו מלחפור אותה עד היום. רשות העתיקות שחררה את השטח ובמצב העכשוי הצלת המערה תלויה אך ורק במשרד הבינוי והשיכון. בתוכניתה של חב' ש.י. שם טוב האחראית על החפירה והפיתוח באיזור, להרוס מערה זו בימים הקרובים. בטוחנו שע"י רצון טוב של כל הנוגעים בדבר, ובכדי למנוע בעיות וחיכוכים מיותרים ניתן למצוא פתרון על הצד הטוב ביותר, בכדי שהמערה תשאר במקומה.

מודים לך מאוד על עזרתך הרבה ושיתוף הפעולה בנושא חשוב זה.

בשמנו ובשם אבותינו
הועדה הציבורית להגנת קברי ישראל

מיכה רוטשילד

רח' רש"י 70 י-ם

02-380-804

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיור מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ביום 17.5.95

רמת בית שמש

מנהל הפרויקט: א. אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

רקע

מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, יזם בחודש יולי 1990 בדיקה לאיתור שטחים חדשים לפיתוח עירוני במרחב המחוז.

הצורך בבדיקה כזו התעורר נוכח תחזיות העליה מחד והמחסור ברזרבות קרקעיות מתוכננות לכניה מאידך, ומן ההכרה בחשיבות חיזוקה של ירושלים והמרחב המטרופוליני שלה.

הבדיקה התבצעה ע"י צוות רב תחומי, בראשותו של מר נחום דונסקי. הצוות הונחה לבכר ריכוז עירוני אחד על פני מספר ישובים קטנים ולהעדיף אתר שיאפשר צמיחה של עיר בת כ-120000 נפש (20,000 דונם לפחות). מספר זה גדול דיו להיות בסיס לפעילות כלכלית, חברתית ותרבותית עצמאית. לעיר בגודל כזה, כח משיכה לקבוצות אוכלוסיה מגוונות והיא מסוגלת להעניק להן שירותים מגוונים, ברמה גבוהה וביעילות כלכלית. עבודות הצוות כללה בדיקות בנושאי טופוגרפיה, זמינות ורציפות הקרקע; בעלויות; תשתיות למים, כיוב, חשמל וסילוק אשפה; מערך תחבורה; אקלים, נוף, ערכי טבע וארכיאולוגיה; פוטנציאל כלכלי ותעסוקתי.

מכל האתרים שנבדקו, זכה אתר בית שמש לעדיפות מובהקת וזאת משום היתרונות שלהלן:

1. רצף קרקעי של למעלה מ-30,000 דונם, הנמצא רובו ככולו בבעלות המדינה ומוגדר ע"י גבולות גאוגרפיים.
2. מיקום מרכזי בין המרחב המטרופוליני של ירושלים וזה של אזור החוף. פיתוח עיר במיקום זה יחזק את העורף של ירושלים, יעבה את הקשר שלה למרכז הארץ ויקל על העומס במטרופולין ת"א.
3. נישות גבוהה לירושלים, ת"א, מודיעין, אשדוד ובאר שבע, המתבססת על רשת דרכים ומסילת ברזל קיימות והניתנות לשיפור בקלות יחסית, וכן נגישות לרשת דרכים ארציות בשלבי תכנון מתקדמים.
4. בלב איזור שופע אטרקציות נופיות וארכיאולוגיות (מערות הנטיפים, מערות בית גוברין, שמורות טבע ויערות) ובקרבת מוקדי תיירות ונופש- ירושלים וחוף ים.
5. איכויות נוף, טבע, ארכיאולוגיה ואקלים. תכנון מתאים ישכיל לשלבם בבינוי עיר בעלת כח משיכה לותיקים ועולים.
6. אחרון ברשימה זו, אך מכריע בחשיבותו, הוא היתרון בהגדלת עיר קטנה על פני הקמת עיירה חדשה. לבית שמש הקיימת שטחי תעשייה ניכרים, המאפשרים באופן מידי יצירת מקומות תעסוקה חדשים לתושבים רבים נוספים.

שלבי הפעלת הבניה.

- 2 -

א. שכונות א1 - א2 המקיפות את המע"ר נבחרו להיות השכונות הראשונות להבנות. בשכונות אלה כ- 4,200 יח"ד. בשלב ראשון שווקו כ- 3,700 יח"ד. יתרת הדירות נמצאות במרכז הרבעי בשכונת בנה ביתך, וכן במספר מתחמים ששיווקן נדחה מסיבות שונות, (ארכיאולוגיה, תשתיות ויעוד להוסטלים).

מתחמים אלה ישווקו עם פתרון הבעיות לכל מתחם.

ב. שכונה ב'. השכונה תהווה את החוליה המקשרת בין בית שמש הקיימת לחדשה. השכונה מחולקת מבחינת בעלויות הקרקע ל-3 מחזיקים:

1. ממ"י - התכנון והשווק ע"י משהב"ש.

2. מושב זנוח - התב"ע מתוכננת ומוגשת בשיתוף משהב"ש, ביצוע התשתיות והשיווק ע"י המושב או יזמים מטעמו.

3. בית ג'מאל - בשלב זה אנו מניחים כי לא תהיה התקדמות בתכנון וביצוע חלק זה של השכונה וביצוע מערכות הכבישים והתשתיות מביא זאת בחשבון.

ג. שכונות א1 - א2/ג

האדריכלים רזניק ואהרנסון מתכננים עתה את השכונות החדשות ובהן כ- 4700 יח"ד.

ד. מרכז העיר.

מרכז העיר יצא לתחרות תכנון ארצית. ועדת השופטים תכלול נציגי משהב"ש עירית בית שמש ואגודת האדריכלים. לאחר שלב התחרות יקבע אופן השיווק והמשך התכנון המפורט.

ה. תשתיות וכבישים

כמקביל לתכנון והפעלת בנית המגורים, נמצאים בביצוע מערכת הכבישים והתשתיות שישרתו את שכונות א1 - א2/ג.

כמסגרת התשתיות הראשיות מבוצע קו מים ע"י מקורות שיוביל מים מעג'ור עד לברכת מים ראשונה המתוכננת ומבוצעת ע"י משהב"ש כפסגת הר ממזרח לעיר החדשה.

כימים אלה הושלם תכנון קו ביוב ראשי שיוליך את שפכי שכונות א1 - א2/ג עד למכון הטיהור בצרעה. הקו יעבור בחלקו דרך מושב ישעי וקויים מו"מ עם נציגי המושב ומטה יהודה לאפשר את ביצועו.

קו ביוב ראשי נוסף יעבור דרך אדמות בית ג'מאל ומו"מ דומה יערך אתם.

חשמל ותקשורת:

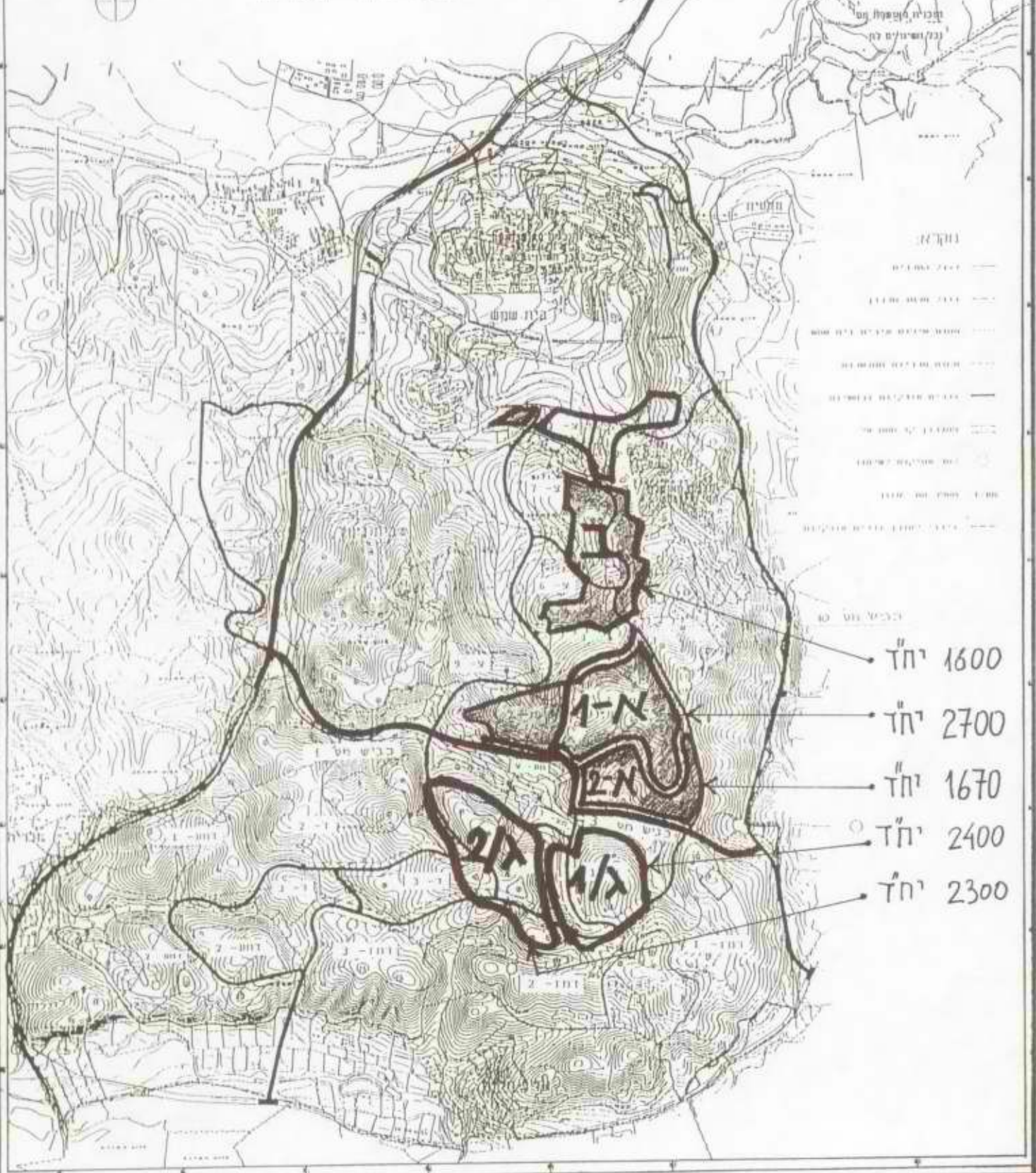
- 3 -

כיצוע תשתיות החשמל והתקשורת הוא באחריות חברת חשמל, בזק, וערוצי זהב אשר מקיימות קשר רצוף עם מנהלת הפרוייקט והמתכננים להבטחת השרות על ידם במועד.

ע"פ סכום עם חברת חשמל משהב"ש יתכנן ויבצע כ-30 ביתני טרנספורמציה בשכונות א/1-א/2 וחברת החשמל תגיה את הכבלים ביניהם.

חברת החשמל תקים תחנת משנה גדולה לאספקת חשמל לכל העיר. התחנה תוקם עד שנת 2000 ועד למועד זה יסופק החשמל מרשתות קיימות באזור.

מפת איזורי מגורים



משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדריכלים: ד. רוזניק - ש. אהרונסון
נהל הבדייקים: אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת
בית
שמש

רמת בית שמש

אתוס	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	קו ביוב ראשי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

מיקום	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
17	הספקת חשמל לשכונות א1 וא-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

איחוס	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
33	שכונה ב' - תכנון וביצוע תשתיות ובנינים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

אתיקס	תאור	1995												1996												1997												1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
48	כביש מס' 10 - חיבור לעיר קיימת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רמת בית שמש

אינדקס	תאור	1995												1996												1997												1998											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8				
64	השלמות שיווק שכונה א : מרכז רובעי, בנה ביתך																																																
65	מכרז																																																
66	תכנון																																																
67	ביצוע																																																
68	אזור תעסוקה מורחי																																																
69	תכנון והגשת ת.ב.ג.אישור																																																
70	תכנון תשתיות והכנת מכרז																																																
71	ביצוע תשתיות																																																
72	שיווק ובניה ע"י יזמים																																																

ניהול הפרויקט - אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיור מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ביום 17.5.95

בית שמש - שכונת בריכת המים

מנהל הפרויקט: א. אולניק חברה להנדסה בע"מ

בית שמש – שכונת בריכת המים

מיקום	תאריך	1994												1995												1996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
19	גמר מדרגות מעבריים ציבוריים שש"פים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

ניחול הפרויקט – אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

16.5.95

בית שמש - שכונת בריכת המים - דו"ח מצב קבלני בניה

מרתם חברה יחיד	מס' חקצאח	תאריך קובע	תאריך לשלם 08 תאריך	ישיבת ליווי אחרונה	תגשה לעריה	קבלת היתר	מנרש	מס' מכנה	שלב 06		שלב 07		שלב 08		הערות
									יח'	תאריך	יח'	תאריך	יח'	תאריך	
01 נדר יחיד 106	5.32.20.07	11.7.94	11.1.94 20.3.95	9.8.94	18.9.94 עריה קבלה 17.11.94	עריה 12.12.94 התר מלא למעט בין 93 יש צורך בשתי תכנון החזית.	306	86	16	14.2.95	16	6.3.95	16	20.3.95	תערו
								87	12	14.2.95	12	14.4.95	12	19.4.95	
								88	12	14.2.95	12	14.4.95	12	19.4.95	
								89	16	14.2.95	16	14.4.95	16	27.4.95	העובד מבע מסיקו למאחר
								90	16	12.4.95	16	9.5.95			
								91	12	12.4.95	12	27.4.95	12	2.5.95	של דיוי הבדל והמים
								92	8	12.4.95					
								93	14	12.4.95					
							סד"כ		106		84		68		
04 תורמס יחיד 48*	5.32.20.16	11.7.94	11.1.94 20.3.95	1.9.94	19.10.94	8.2.95	304	3	23	23.12.94	23	14.2.95	23	27.2.95	
								2	12	23.12.94	12	27.2.95	12	3.3.95	
								1	12	23.12.94	12	1.3.95	12	3.3.95	
							סד"כ		47		47		47		
06 חיים זל יחיד 69	5.32.20.19	15.01.95	15.5.95	-	-	-	401	28	10						
								29	10						
								808	7						
								809	2						
								810	7						
								30	6						
							402	31	10						
								811	8						
								812	2						
								813	7						
							סד"כ		69						

16.5.95

בית שמש - שכונת בריכת המים - דו"ח מצב קיבלי בנייה

מיתחם חברה יחיד	מס' הקצאה	תאריך קובע	תאריך לשלכ 08	ישיבת ליווי אחתונה	הגשה לעירייה	קבלת היתר	מגווש	מס' מבנה	שלכ 06		שלכ 07		שלכ 08		
									יח' תאריך	יח' תאריך	יח' תאריך	יח' תאריך	יח' תאריך		
07 שטאנג יחיד 37	5.32.20.15	11.7.94	11.11.94 20.3.95	12.10.94	19.10.94	היתר לכל המתחם	403	68 69 70 819 820	6 6 6 8 2	63.95 63.95 63.95 63.95 63.95	8 8 8 2 9	10.5.95 15.5.95 19.3.95 23.3.95 23.3.95	6 8 8 2 9	נשארו 3 כלונסאות עקב גילוי עתירות שנית בהכנתן בשלושת הבתים נשארו 18 כלונסאות (13%) יש לבנות דרך למלא ולקרוח מופלס גבות. נשארו 78 כלונסאות (63%)	
08 סאסי יחיד 69	5.32.20.10	11.7.94	11.11.94 20.3.95	19.94	24.10.94	עליון 22.2.95 חסר נספח סנסר, אישור מנהל	307 400	42 801 802 803 804 805 806	26 7 7 2 7 9 11	21.2.95 21.2.95 21.2.95 21.2.95 21.2.95 21.2.95 21.2.95	12 12 12 12 12 12 11	12.4.95	11 11 11 11 11 11 11	קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל	
09 בני גלרם יחיד 64	5.32.20.14	11.7.94	11.11.94 20.3.95	19.94	27.10.94	היתר מלא ב-26.3.95	309	59 60 61 62 63	15 15 12 10 12	27.12.94 27.12.94 27.12.94 27.12.94 27.12.94	15 15 12 10 12	7.3.95 7.3.95 13.3.95 20.2.95 27.2.95	15 15 12 10 12	22.3.95 22.3.95 22.3.95 22.3.95 22.3.95	קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל קו השמל מידג עייל
10 מנון תמורות יחיד 24	5.32.20.12	11.7.94	11.11.94 20.3.95	89.94	19.10.94	היתר מלא ב-26.3.95	308 סה"כ	17 18 סה"כ	12 12 24	27.12.94 27.12.94 27.12.94	12 12 64	17.3.95	12 12 64	27.2.95 27.2.95 27.2.95	יש לבנות דרך מידג חסר 18 כלונסאות (27%) להשלמה צריך לבנות דרך תמך בין שני הבתים ולקרוח מופלס עליון 60 כלונסאות.

יש לבנות קיר מרדף חסר 16' כלונסאות (27%)
להשלמה צריך לבנות קיר תומך בין
שני הבניינים ולקרוח מנספח
עליון (סא כלונסאות).

16.5.95

בית שמש - שכונת בריכת המים - דו"ח מצב קבלני בניה

מחירים חברת יח"ד	מס' חקלאות	תאריך קובץ	תאריך לשלב 08	ישיבת לי"ו אחרונה	הגשה לעירייה	קבלת היתר	מגרש	מס' מבנה	שלב 06		שלב 07		שלב 08		אגרות
									יח'	תמורה	יח'	תמורה	יח'	תמורה	
11 מ.ל. 104 יח"ד			20.3.95	8.9.94	31.10.94 עירייה	עליון 22.2.95	302	5	4	28.12.94		27.3.95	13	29.3.95	אישור 1 מחזורית להחזרת הבניין
					קבלת ב- 6.11.94	היתר לבנינים: 6.7.10.12		6	13	28.12.94	13	29.3.95	13	12.4.95	מבדוק הארכת זמן עד 21.5.95
						לבתים 15.3.95 תמורה	303	8	6	28.12.94	6	7.3.95	6	13.3.95	
								9	10	28.12.94	6	1.3.95	6	13.3.95	
								10	13	28.12.94	13	26.3.95	13	28.3.95	
							318	11	12	28.12.94	12	21.3.95	12	27.3.95	
						9,11,13,14,15 חסר נוספה סניטרי		12	13	28.12.94	13	29.3.95	13	30.3.95	
								13	6	28.12.94	6	16.3.95	6	17.3.95	
								14	6	28.12.94	6	14.3.95	6	16.3.95	
								15	12	28.12.94	12	14.3.95	12	21.3.95	
12 יח"ד יונה 29 יח"ד			11.11.94 20.3.95	8.9.94	23.10.94	עליון 22.2.95	311	20	12	11.4.95					תשלום אגרות לפני קבלת היתר בתמורה 16.5.95
								21	17	11.4.95					
							סדר"כ	סדר"כ	29						
13 י.פרומקן 37 יח"ד			11.11.94 20.3.95	8.9.95	19.10.94	במגרש 100 היתר 20.2.95-ב היתר סופי 815 למגרש ב-26.3.95	100	44	2	21.12.94					ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								45	2	21.12.94	2	27.4.95	2	28.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								46	2	21.12.94	2	28.4.95	2	30.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								47	2	21.12.94	2	28.4.95	2	30.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								48	2	21.12.94	2	28.4.95	2	30.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								49	2	21.12.94	2	28.4.95	2	30.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								50	1	21.12.94	1	28.4.95	1	30.4.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
							317	815	12	21.12.94	12	13.3.95	12	21.3.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
								51	12	21.12.94	12	13.3.95	12	21.3.95	ק"מ"ג ע"ל, ק"מ נקלז עירוף
							סדר"כ	סדר"כ	37						נשאור 6 כולונאות
									16						

16.5.95

בית שמש - שכונת בריכת המים - דו"ח מצב קבלתי בניה

מחלקת חברה יחיד	מס' הקצאה	תאריך קיבע	תאריך לשלכ 08	ישיבת ליווי אחתונה	הגשה לעירייה	קבלת היתר	מגרש מוכרש	מס' מבנה	שלכ 06		שלכ 07		שלכ 08		הערות
									יחיד	תאריך	יחיד	תאריך	יחיד	תאריך	
14 מס-בין ד' יחיד 24	5.32.20.09	11.7.94	11.1.94	8.9.95	17.10.94	22.11.94-ב היתר על תנאי ד' יחיד 24-7	400	39	12	30.3.95					הוסכם בעירייה על יחיד 24 בלבד אמור להותיר ללוחם השבוע
15 מולדמו ד' יחיד 144	5.32.20.08	11.7.94	11.1.94	8.9.94	6.10.94	30.1.95 84-7 יחיד 22.2.95 80-7 יחיד על תנאי 15.3.95 ב- היתר 48-7 יחיד חזית צפופות	312	72	12	22.12.94	12	15.2.95	12	27.2.95	
								73	12	22.12.94	12	14.4.95	12	3.5.95	
								74	6	22.12.94	6	18.4.95	6	28.4.95	
							313	75	12	22.12.94	12	13.3.95	12	19.3.95	
								76	12	22.12.94	12	21.2.95	12	27.2.95	
								77	12	22.12.94	12	22.3.95	12	26.4.95	
							314	78	12	22.12.94	12	7.2.95	12	13.3.95	
								79	12	22.12.94	12	7.2.95	12	13.3.95	
								80	12	22.12.94	12	23.2.95	12	10.4.95	
							315	81	6	22.12.94	6	26.4.95	6	15.5.95	
								82	12	22.12.94	12	13.3.95	12	20.3.95	
								83	12	22.12.94	12	10.2.95	12	13.3.95	
								84	12	22.12.94	12	10.4.95	12	22.4.95	
16 מבית ד' יחיד 48	5.32.20.06	11.7.94	11.1.94	1.9.94	18.9.94	26.1.95	310	23	12	27.12.94	12	15.2.95	12	27.2.95	
								24	12	27.12.94	12	27.2.94	12	19.3.95	
								25	12	27.12.94	12	13.3.95	12	27.3.95	
								26	12	27.12.94	12	24.3.95	12	16.4.95	



לשכת הדובר
משרד הביטוי והשיכון

מ"מ
כ"ה חשוון
תשנ"ה
17/5/95

תאריך: 10/05/95
סימנו-הל159

משרד הבינוי והשיכון ישווק קרקע ל-1,300 יחידות דיור
לציבור הדתי ברמות בית שמש.

משרד הבינוי והשיכון ישווק קרקע ל-1,300 יחידות דיור לציבור הדתי ברמת בית שמש. חלק מיחידות הדיור ישווקו בשיטת מחיר למשתכן. התוכנית הוצגה בישיבה האחרונה של הול"ל שהתקיימה ב-30/4 ומדובר במיתחם הידוע בשם "זנוח" המיועד בסך הכל לבניית 3,500 יחידות דיור לאוכלוסיה בעלת צביון דתי שישווקו ע"י משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

משרד השיכון ישווק בבית שמש קרקע ל-3,300 יחידות עבור חרדים

משרד השיכון ישווק בעוד כשבועיים קרקע ל-3,300 יחידות דיור ברמת בית שמש, עבור הציבור החרדי. שיווק הקרקע נעשה במסגרת הנסיון למצוא פתרון למצוקת הדיור של הציבור החרדי. עפי' התכנית שאר שכונות העיר החדשות, שייבנו בבית שמש בשנים הקרובות, יהיו מיועדות לציבור הוילוני.

בעקבות הסתערויות הציבור החרדי על המכרז הראשון לרמת בית שמש, החליט משרד השיכון על תכנון של קרקע ליד המושב כיום זנזה (נחסייה). החרדים הודיעו כי אם כוונתו של המשרד לתכנן את הקרקע עבורם, תוכח כרצינית, הם יאותו לרדת מהמכרז הקיים.

חלק מהקרקע עליה מתוכננת השכונה החדשה, היא קרקע בבעלות המושבים. גורם בכיר במשרד השיכון אמר, כי המושבים הביעו את הסכמתם לתכנון הקרקע למגורים עבור הציבור החרדי. בסוף החודש שעבר הוצגה התכנית המלאה של השכונות החדשות, שכוללות 3,500 יחידות דיור בפני הו"ל. חלק מיחידות הדיור במיתחם החדש ישווקו בשיטת "מחיר למשתכן". הווה אומר, התחרות במכרז היא על המחיר הנמוך ביותר לדירה ולא על המחיר הגבוה ביותר לקרקע. וכך מנסה המשרד לפתור את בעיות החרדים למצוא מימון לקניית הדירות. בתוך כך, ממשיכים החרדים לערוך הרשמה לקניית דירות ברמת בית שמש. במשרד השיכון מקווים כי הנרשמים יקנו לבסוף את הדירותיהם, במיתחם החדש ולא היכן שתכננו מלכתחילה. רביב דרוקר

237 קרדי ימין

"מציב" "החל"

העניין מה עושה

אח

משרד השיכון ישווק לחרדים קרקע ל-3,500 דירות ברמת בית שמש

הציבור החרדי גילה התעניינות רבה במכרזים החדשים ברמת בית שמש. לעומת זאת, הציבור הוילוני בעיר ריכז על חשש מהתחרות העיר.

חשש מהתחרות

השר אמר כבר לפני חודשים, כי יקצה מתחם מיוחד לציבור חרדי, בו ייבנו 3,500 יחידות דיור, וכן תשתיות מיוחדות המתאימות לציבור זה. אזור מושב זנזה היה מיועד בעבר, על פי תוכניות משרד השיכון, למגורים לציבור החרדי, ואולם לפי התוכנית המקורית הוקצו רק 800 יחידות דיור לארמות המושב.

מות מהדירות. בשיטת מחיר למשתכן מחירי התשתיות והקרקע ניתנות לקבלנים בקבוצות, והזוכה במכרז הוא זה שמציע את המחיר הנמוך ביותר לדיירים. הפרויקט מתוכנן כאזור המושב זנזה, מושב רתי הסמוך לבית שמש. הקרקע תשווק על ידי משרד השיכון ועל ידי מינהל מקרקעי עיריית שאל. עד סוף השנה ישווק כ-2,000 דירות במתחם. בחודשים האחרונים התעמתו אנשי משרד השיכון עם נציגי הציבור החרדי לאחר ששר השיכון, בנימין בן אליעזר, הצהיר כי לא אפשר לעמותת חרדיות לרכוש מתחמים שלמים ברמת בית שמש.



בן אליעזר. יקצה מתחם מיוחד

מאת דן מאיר

משרד הבינוי והשיכון ישווק בתוך 4 חודשים קרקע לבניית 3,300 יחידות דיור לציבור בעל צביון דתי ברמת בית שמש. כוונת המשרד בהגדרה זו היא לציבור החרדי.

התוכנית הכוללת לבניית מתחם בן 3,500 יחידות דיור, הוצגה בישיבה האחרונה בוועדה להאצת הבנייה (הו"ל) ב-30 באפריל. במשרד השיכון הוחלט עוד, כי חלק נכבד מהיחידות ישווקו בשיטת מחיר למשתכן. עדיין לא הוחלט מה יהיה החלק היחסי של הדירות שישווקו בדרך זו, אך מדובר כנראה ביותר מרבע מכ

--

1
1

1
1

--



למס

(1) רצ"ב 2 כמלה ראשונה, ושלמה ל יבין

בן דל גר ב שם , אלה פורסם ב"הצופה"

ואלה ב"הצופה" . במלוא הקולות והן כמלה
— 100 —

2. גרין ראשון אלה , אלה הכמה ל נזה ללחם
ב"הצופה" תלה וסג לאחרונה הכמה ל טאט הד ב"הצופה"
אלה במלוא אלה בקר ע דולקאס נאספיה
לכאן אלה (פורסם ב"הצופה" , בל אלה ב"הצופה")

למס

400
סכמ
נח



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' באייר התשנ"ה
7 במאי 1995
סימננו: סכמ 13372

סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש העיר בית שמש בתאריך 24/4/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ר. זמיר, י. אסף.
מנהל הפרויקט: עו"ד ע. רגב
ממ"י: מ. טילקין

1. כללי

החלטה

לנוכח המאפיינים של הישוב הוותיק שחלקו מטופל בשיקום וחלקו מחייב השקעות רבות בפיתוח בתשתיות במוסדות וכ"ו, ובמטרה לסגור את הפער בין הישוב החדש לישוב הישן, המשרד יזמן פגישה עם האוצר לדון ברעיון של טיפול נקודתי יחודי.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לז"ר: 6/95

2. שד' יגאל אלון

החלטה:

עמדת המשרד ביחס לבקשת העיריה להשתתפות בביצוע קטע הכביש שבתחום השיפוט של העיר, תדון לאחר סיום המנכל בישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לז"ר: 5/95

3. סלילת שכבת אספלט אחרונה

החלטה:

הנושא יבדק מול האוצר ותשובה תינתן בהתאם.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לז"ר: 5/95



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

4. כביש 11

החלטה:

לנוכח העובדה שחלק מהפרויקט צריך לבוא מתקציב משרד התחבורה, מאושר להוציא מכרז כולל לכל הפרויקט, מזדורי ל - 2 קטעים.
צ. אפרתי תעביר למנכ"ל נתונים לקביעת פ.א. עם מנכ"ל תחבורה למימון החלק היחסי.

טיפול הוצאת המכרז: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לו"ז: מיידי

טיפול פ.א. מנכ"ל תחבורה: לשכת מנכ"ל

לו"ז: 5/95

5. בתי כנסת

החלטה:

צ. אפרתי תכין לחתימת המנכ"ל מכתב פניה למנכ"ל דתות (העתק מנכ"ל פנים) בכל הבעיות הקשורות למבני דת.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

לו"ז: 5/95

6. הקצאת קרקע ללא מכרז לצה"ל

החלטה:

לנוכח אי הבהירות ביחס לנכונות מערכת הביטחון לקבלת קרקע לבניה, על ראש העיר לפנות למערכת הביטחון, שזו תעביר בקשה מפורטת למשרד.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לו"ז: 6/95

7. תוכנית מתאר

החלטה:

בהתאם למקובל, המשרד משתתף ב 1/3 מעלות הכנת תוכנית מתאר.

ראש העיר יעביר למנכ"ל ולרינה זמיר העתק הפניה שנישלחה למשרד הפנים בנושא תקצוב תוכנית המתאר.

טיפול: ראש העיר



משרד הבריאות והרפואה
המנהל הכללי

8. הוסטל וקשישים

החלטה:

בקשת ראש העיר לאישור בנית הוסטל תקציבי נוסף, תבדק ע"י המחוז לאחר שיועברו כל הנתונים שיאפשרו בדיקה, הדרושים על ידי העירייה.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לוז: 6/95

9. השתתפות בתכנון פיתוח שכ' ותיקות

החלטה

המחוז יערוך בדיקה מקצועית של כל הנושא, ונייר עמדה מנומק יועבר למנכ"ל בטרם תתקבל החלטה. בנייר עמדה יפורטו בין היתר, הצעות לפתרון ועדיפויות לביצוע, בכפוף למסגרות התקציב המאושרות עד היום.

טיפול: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לוז: 6/95

10. תכנית בנה דירתך

החלטה

במטרה לקדם את הנושא, ראש העיר יעביר למחוז פרוט המגרשים הבאים בחשבון להפעלת תכנית בנה דירתך. לקדם את הנושא.

טיפול: ראש העיר

11. תכנית בנה ביתך

החלטה:

לנוכח הבעיה הקנינית בין ממ"ו לעירייה, מיכה טילקין יעביר למנכ"ל נייר עמדה אשר יפרט את הסוגיה, לקראת פגישה עם מנכ"ל ממ"ו.

טיפול: מיכה טילקין - ממ"ו
לוז: 5/95

12. גני ילדים לישוב

החלטה

בהמשך לסענות ראש העיר על החסר בגני ילדים על אף החלטות ועדת ברודט, צביה אפרתי תכין מכתב פניה למנכ"ל חינוך בחתימת המנכ"ל עם העתק לראש העיר.

טיפול: צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לוז: 5/95



משרד הביטחון וההגנה
המנהל הכללי

13. סיוור בישוב

החלטה

לשכת המנכ"ל תתאם סיוור בישוב תוך שבועיים, לליבון ולבדיקת כל הבעיות שלא נדונו בפגישה.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לז"ז: מ"ידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סמננו: בשמש 4

לגבי צעדים
בנייה ארבע
כ"ה בחור
עצמית מנהל
מנהל מנהל

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - בית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 9.4.95
מזכרכם מיום 23.4.95

1. כבישים פנימיים (מכתבו של מר א. כבל מיום 31.7.94)
כאמור במכתב עצמו - כל ההחלטות הינן כמגבלות התקציב ובהתאם לסדרי
העדיפות של המשרד.

הסעיפים במכתב שלא בוצעו - לא אושרו בתכנית העבודה של המשרד:

1. שד' יגאל אלון - למעשה כביש בינעירוני שקטע ממנו עובר בתחום
השיפוט של הישוב (באיוור התעשייה).
מחלקת תכנון ומבנה מנהל מנהל
2. איזור התעשייה הצפוני - מאחר והכבישים אינם משרתים מגורים, לא
נמצא מקום למעורבות המשרד.

3. שכונות ותיקות - בשנת התקציב 95, מתוקצב הישוב בסך 1.5 מיליון
ש"ח ובמסגרת זאת ניתן להתחיל בביצוע העבודות. העיריה אינה
משהפת פעולה בקביעת סדרי העדיפות.

4. סלילת שביל אספלט ברחובות יבנה, אל חאלד, מנהל מנהל
5. כביש 11 - הרחבתו של כביש עירוני + הסדרת הצומת. מחציתו מבוצעת
ע"י משהב"ש ומועמסת על יח"ד ששוקו. עפ"י הודעת האוצר מאחר
ומדובר בכביש עירוני על משרד התחבורה לממן הביצוע.
מחלקת תכנון ומבנה מנהל מנהל
2. סיכום מסיוור השר בישוב כ- 18.4.94

להלן התייחסות לסעיפי הסיכום אליהם מתייחסת הפניה:

1. כבישים פנימיים - ראה לעיל.
2. בתי כנסת בשכונות החדשות - על העיריה לפנות כמקובל לוועדה
הבינמשרדית ולהעביר עותק הפנייה למשרד.
מחלקת תכנון ומבנה מנהל מנהל
3. צה"ל - לא מבקש הקצאת קרקע מאחר ובשלב זה אינו מעוניין
להפעיל בעצמו פרויקטים של בניה. במכרזי שיווק הקרקע של המשרד
ברמת בית שמש חוייבו חלק מהקבלנים למכור הדירות ב- 6 החודשים
הראשונים ליוצאי כוחות הבטחון.
מחלקת תכנון ומבנה מנהל מנהל
4. תכנית מיתאר - בהתאם לסיכום על העיריה לפנות בנושא למשרד הפנים.
לא ידוע למשרד על פנייה מעין זו. המשרד ישתתף ב- 1/3 מהעלות
לאחר אישור משרד הפנים כמקובל לגבי תכניות מתאר חדשות ליושבים
קיימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש - גיבוש פרוגרמה לתכנון המתנ"ס החדש בגבעת בריכת המים נמצא בטיפול החב' למתנ"סים כשהמישרד תיקצב השתתפות בתכנון מתקציב 94 בסך 150,000 ש"ח.

7. שיקום שכ' הנרקיס - לאחרונה סוכם על טיפול בשכונה במסגרת פרויקט שיקום השכונות בשנת התקציב 96.

3. שלב ב' - מתנ"ס.
במסגרת תכנית העבודה לשנת 95 מתוקצב הסך של 1 מיליון ש"ח לביצוע שלב ב' של המתנ"ס. (פרויקט המשכ').

4. הוסטל לקשישים.
לאחרונה התחיל המשרד בביצוע הוסטל תקציבי בגבעה הותיקה. בתכנון של רמת בית שמש קיים הוסטל נוסף שצורת שיווקו טרם ניקבעה. באם המדובר בפתרון בעיות דיור של תושבי המקום, נראה כי ההוסטל שבבנייה מהווה פתרון הולם.

5. *קצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל*
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
אדריכלים
למחוז לא מוכר סיכום כלשהו בנושא.

6. רצ"ב פנייתו של מר שלמה ניב למחוז ותשובתנו מיום 6.4.95.

6. *אשר בלשמי רבן ע הנהל אלמו סבל*
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
מוסדות חינוך
בהתאם להחלטות ועדת ברודט, משהב"ש לא בונה גני ילדים.

7. מרחב תיכנוני.
הנושא בטיפול משרד הפנים.
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל

8. תכנית העבודה של משהב"ש.
פרטי תכנית העבודה של המשרד הועברה לידיעת העיריה בישיבות העבודה הרבות שנערכו עימה.

9. תכנית "בנה דירתך".
העיריה נתבקשה פעמים מספר, בכתב ובע"פ, להציע אתרים לבנייה בגבעה הותיקה. עד היום לא נתקבלו הצעות העיריה.

הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
10. יח"ד המוזכרות, מתייחסות לבנייה של קוטג'ים טוריים בגבעת בריכת המים. יח"ד אלה יצאו למכרז חוזר ב- 23.3.95. מיתחם זה בשל אופי התכנון, לא התאים לתכנית בנה דירתך ועל כך הודענו לעיריה בזמנו.

הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל

הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל
הקצו בלשמי ארסל נלר רבן ע הנהל אלמו סבל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. אזור התעשיה.
באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

11. פחונים ואוהלים.
לא ידוע למחוז על שרידי פחונים ואוהלים המאופסנים במשרד.

— (ומהגן) יאמר —
המפקח/אגף ג' (ג')
למען המנהל של...
למנהל המחוז.
דב ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

— ס"ל המנהל (ומהגן) —

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

הר"ר שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

בס"ד

באפריל 1995

מ"מ
13321לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

..א..

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם שר השיכון והבינוי שנקבעה
ליום 24.4.95.

1. כבישים פנימיים בבית - שמש - מצ"ב סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 לצערי פרט לסעיף 4 כל שאר הסעיפים לא בוצעו. (מסמך מס' 1)
2. סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 - מצ"ב סיכום סיור השר, סעיפים 1, 2, 3, 4, 6, 7, לא טופלו. (מסמך מס' 2).
3. שלב ב' מתנ"ס - בסיכום ישיבה מיום 1.9.93 אושרה על ידך השתתפות המשרד בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך \$ 350.000 בשנת התקציב 94 ולצערי טרם קבלנו את ההשתתפות המובטחת. (מסמך מס' 3)
4. הוסטל קשישים - בביקורך האחרון בעיר דיברנו על הקמת הוסטל נוסף בעיר כחלק מפתרון בעיית הדיור לקשישים ולפנסיונרים הרבים בעיר. אני מבקש את אישורך לביצוע.
5. אדריכלים - התשלום עבור 7 אדריכלים אשר תכננו את הפיתוח בבית-שמש הוותיקה טרם שולם. (מצ"ב מסמך מס' 4)
6. מוסדות חינוך - בישיבת מנכ"ל"ם מסוף שנת 94 סוכם כי באתר שוקן יבנו 7 גני ילדים כאשר 3 מתוכם יוציא לפועל משרד החינוך והיתרה משרד השיכון, נכון להיום רק משרד החינוך ביצע את המוטל עליו, כאשר ה-4 גנים הנותרים נותרו ללא כתובת. (מצ"ב מסמך מס' 5)
7. מרחב תכנוני - המרחב התכנוני טרם הועבר על כל שטח שיפוטה של בית-שמש.

2/...

בס"ד

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

- 2 -

8. תוכנית עבודה משב"ש - אני מבקש לקבל את תוכנית העבודה של משב"ש בשנים 94,95 לגבי העיר בית-שמש.
9. תוכנית "בנה דירתך" - במסגרת התוכנית אושרה בניה של כ-114 יחידות דיור, לצערי טרם קיבלנו אישור ממך לפטור ממכרז לגבי הקרקע, כמו כן עקב הצרכים המרובים אבקש את אישורך ל-400 יחידות דיור במסגרת התוכנית הנ"ל.
10. איזור התעשית - בישיבת מנכ"ל"ם סובם להפשיר כ-400 דונם באת.מ. של העיר, בית-שמש הולכת וגדלה ונכון להיום אין לה שטחי תעשית זמינים למרות הביקוש הרב.
11. פחונים ואוהלים - לעניות דעתי מאופסנים במשרד השיכון שרידים (פחונים ואוהלים) מתקופת המעברה. אבקש את אישורך לקבלת הציוד לשם הקמת דגם מעברה באיזור תל בית-שמש.

בכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ר' בניסן התשנ"ה
6 באפריל 1995
סמננו: בשמש 3

אל:
מר שלמה ניב
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 20.2.95
מכתבך מיום 13.3.95

להלן התייחסותנו לנחיצות הפרוייקטים המפורטים בפניית העיריה לפי סדר הסעיפים המקורי.

1. סמטת האלון - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
2. רח' האשל - המשרד ביצע את התשתיות ברחוב זה ואין מקום לטיפול נוסף.
רח' הרמב"ם - המדובר בהשלמת עבודה שבוצעה בצידו הצפוני של הרחוב ויש מקום להשלמת הפיתוח בצד הדרומי.
3. מתחם רמת לחי - יש צורך בטיפול בכביש הגישה ומפרץ החנייה. במתחם זה בדעת העיריה להקים פארק גדול. ניראה לנו כי יש מקום לסייע בתכנון הפארק בלבד.
4. גן העיר - הגן ממוקם בטופוגרפיה קשה ויתכן כי השימוש בו יהיה מוגבל. יש מקום לשקול פיתוח מינימאלי.
רח' המשלט - יש צורך בטיפול בתשתיות במקביל לסיום בניית ההוסטל התקציבי הניבנה ברח' זה.
- גן פלאי - הכשרת השטח להצבת פסלים מתקצבת בשנה זו, אין נחיצות לפיתוח נוסף.
5. רח' ביאליק, מעלה הסיירים ועדיהו - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
גן ליד ביה"ס אליקים - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.
איצטדיון כדורגל - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. רח' העליה - המדובר בעבודה בהיקף נרחב לאורך רחוב הכניסה לשוב, יש לשקול עבודה זו שלא במסגרת סעיפי ש"ש ושכ' ותיקות.

8. רח' הגפן, משק עזר וארלוזורוב - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.

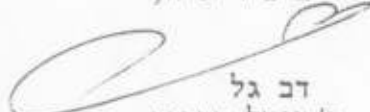
בתכנית העבודה לשנת 95, יועדו כ- 1 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תשתית במסגרת שיקום שכונות (כל השכונות הנ"ל כלולות בפרוייקט השיקום), ניקבעו סידרי עדיפויות ומרבית העבודות - בביצוע.

במסגרת "שכ' ותיקות" יועדו לשוב 1.5 מיליון ש"ח לגביהן מסרבת העיריה לקבוע סידרי עדיפויות לביצוע.

נראה לנו כי העבודות המפורטות בסעיף 8, יבוצעו במסגרת תקציב 95 ובאם תקציב זה לא יוגדל - ישולכו שאר העבודות הנחוצות בתכניות העבודה לשנים הבאות.

יש להבהיר כי העיריה הזמינה עבודות תכנון שלא בתיאום עם המחוז. על התכנון להיות צמוד לביצוע ולא נראה כי יש מקום לתקצב עבודות תכנון בלא שהביצוע מוסכם ומתוקצב.

ב כ ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
סמנ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א באדר ב' התשנ"ה
 13 במרץ 1995
 862-של

משרד הבינוי והשיכון סח"ח ירושלים 25 יולי 1995
13.03.1995
דואר גבוש

אל: גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש

1. לוטת מכתבו של ראש העיר בית שמש.
2. בטרם אבדוק הסיכום עליו מסתמך המכתב אודה להתייחסותך לגחיצות הפרוייקט.

בברכה,
 שלמה ניב

בס"ד



בית שמש

עיריית

כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר שלמה ניב
סמנכ"ל תכנון ובניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוצאות תכנון עבור פיתוח שכונת ותיקות.

מתוך הכרה בעובדה כי פיתוחה של בית-שמש רבתי לא יכול להתבצע ללא טיפול מקביל בשכונות הוותיקות של העיר, ועל מנת לסגור פערים בין הישן לחדש, ראיתי לנכון להעסיק אדריכלים שיתכננו את השכונות הוותיקות של העיר בכל תחומי התשתיות והפיתוח.

בהתאם לסיכום ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון, אני מצרף אליך את רשימת המתכננים שאתם התמתי לביצוע העבודות הנ"ל.

אבקשך לאשר לי את הסכום הר"מ כמפורט מטה.

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט כש"ח (ללא מע"מ)	חולות הפרוייקטים (ללא מע"מ) כש"ח
1	ציון סיון	סמטת אלון	5	17,500.-	ה'
2	רכס-אשכול אדרכ	רמב"ם ואשל	4	132,000.-	ד'
3	עמירם קפלן אדר	מתחם שכ' רמת לחי	4	280,000.-	ה'
4	שילון-שגיא-קריב אדריכל	גן העיר, רח' המשלט וגן פלאי מח' חנדסה	4	340,000.-	ה'
5	פרץ-ורד אדרכ'	רח' ביאליק, מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד בי"ס אליקים איצטדיון כדורגל	4	120,000.-	ה'

2/...

02-911720-911720-6

פקס 02-910180

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
6	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	6	180,000.-	5,500,000.-
7	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניחול הפרוייקט	לפי שעות	240,000.-	-
8	ג'וג'ו כהן	הגפן, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000.-	7,000,000.-
			סה"כ מע"מ	1,589,500.-	
			סה"כ	270,215.-	
			סה"כ	1,859,715.-	

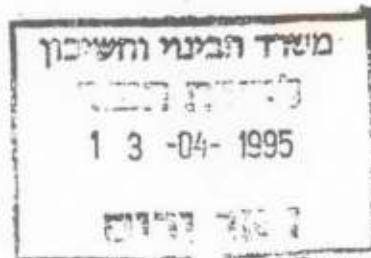
יצוין כי העיריה תתמך על הסכמים עם המתכננים וחמפקחים בהתאם לרשימה הנ"ל.

22.3.95, רב,

הנציג
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן תשנ"ה
06.04.1995



לכבוד
חיים אלישיב
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

30996

הנדון: הרחבת מרחב תכנון בית שמש.

בתאריך 22/8/93 חתם שר הפנים על שינוי תחום השיפוט המוניציפלי של העיר בית שמש ע"י צרף של כ- 35,000 דונם השייכים לתחום שיפוט של מועצה אזורית יהודה.

ינוי משמעותי ובהיקף כה רחב הצליח משום שנעשה מתוך הידברות והבנות מוקדמות, וזאת הדרך היעילה ביותר להשיג את התוצאה הרצויה.

המרחב התכנוני לא חפף למרחב המוניציפלי עד כה כתוצאה מהסכמה בין שתי הרשויות מטה-יהודה ובית שמש.

בתאריך 20/2/95 התקבלו במזכירות לשכת התכנון בקשתם של עיריית בית שמש, (רצ"ב) להתאמת מרחב התכנון למרחב המוניציפלי החדש.

בקשתם נדונה בישיבת המליאה בתאריך 21/3/95 והוחלט להמליץ למועצה הארצית לאשר את השינוי המבוקש רצ"ב ההחלטה להמשך טיפולכם.

בכבוד רב,

ישראל לובדבוביץ
לשכת הממונה על המחוז

העתקים: מר עוזי ברעם, שר הפנים והתירות
מר בנימין אליעזר, שר השיכון והבינוי
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר שבס שמעון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר מאיר ויזל, ראש המוא"ז מטה-יהודה
מר דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש
מר יוסף רוסו, משרד ראש הממשלה
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222



עמותת אנשי קבע מבקשת לרכוש דירות בבית שמש

דירות ברמות בית שמש.
אגב, הפירות להצלת ממצי
אים ארכיאולוגיים ברמות בית
שמש, המנוהלות על ידי רשות
העתיקות, יביאו, ככל הנראה,
לעיכוב של כמה חודשים בכי
ניית מאות יחידות דיור במתחם.
גיא בן יהושע

קיבלה הצעות מעשיות
מהקבלנים, לא הוכחשה עובדת
הפגישה בין הגופים.
לאחר הפרסומים האחרונים
על אודות 1,500 יחידות דיור
באזור המכרז שבהם מעוניינים
החדדים, נראה כי משרד השיכון
יעודד את עמותת חבר לרכוש

עמותת חבר, המאגדת אנשי
צבא קבע, מתעניינת ברכישת
דירות לחברי העמותה באזור
רמות בית שמש. חבר התעניינה
בדירות דרך הקבלנים שזכו
במכרז לבניית 3,700 יחידות
דיור במתחם המדובר. למרות
שהעמותה הבהירה כי עדיין לא

ורולי

30.6

רבים מה אלם
ואלה זלם שוקל

היום
ואז
מיום זה

חשבון / חנה קים

שעתו של אולמרט

זו תהיה שנה עמוסה לאהוד אולמרט, לא רק בגלל עתיד האוריינט האוס: בקרוב הוא יזמן לחקירה במ
בעקבות תלונותיו של מי שהיה סגנו, משולם עמית

בשעה ששורות אלו נכתבות, עדיין לא צולם ראש
עיריית ירושלים, אהוד אולמרט, עובר בשער היחידה
לחקירות הונאה. אבל בקרוב, אומרים במשרדו של
דובר המטה הארצי של המשטרה, יזמן אולמרט לח
קירה.

היום

ירידה של 33 אחוז בסלילת כבישים

דאח אסנון אמר

ברבע הראשון של השנה ירדו ההשקעות בכבישים בכ-33 אחוז,
בהשוואה לרבע האחרון של השנה שעברה. ההשקעות בכבישים כוללות
את כל ההשקעות בסלילת כבישים חדשים, בהרחבה ושיקום של
כבישים קיימים וכן השקעות בבניית מחלפים, גשרים ומנהרות.
מנתונים שפירסמה אתמול הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה
עוד, כי ירידה חדה של כ-35 אחוז, נרשמה בתקופה הנסקרת גם
בשטח הכבישים שנשללו.

בתקופה ינואר-מארס השנה הוחל בסלילה ובשיקום כבישים בשטח
כולל של כ-764 אלף מטר מרובע. זאת, לעומת כבישים בשטח של כ-
1.17 מיליון מטר מרובע שבסלילתם הוחל ברבע השנה הקודם,
ובשטח של כ-1.39 מיליון מטר מרובע ברבע המקביל בשנה שעברה.
נתוני סלילת הכבישים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אינם
כוללים את העבודות שבוצעו בשטחי יהודה ושומרון, למעט כבישי
גישה וכבישים פנימיים ביישובים היהודיים בשטחים.

"37"
30.6

לציונים
תקציב מדי
96

אלו זה יסיד?

תושבי פסגת זאב תובעים פיצויים על עבודות הפיתוח

דורשים ממשד השיכון עשרת אלפים דולר לכל תושב.
לדבריהם, העבודות מעוכבות כבר זמן רב

תושבי פסגת זאב מרכז יתבעו ממשד השיכון פיצוי בסך עשרת אלפים דולר לכל תושב, ברחובות השכונה שלא הושלמה בהם עבודת הפיתוח. התביעה תוגש באמצעות המינהל הקהילתי בפסגת זאב ותנועת ירושלים צפון, ששכרו לצורך זה את עו"ד נעמי וייל.

לטענת התושבים, שולמו על ידם כספי הפיתוח בפסגת זאב כבר בעת שרכשו את דירותיהם, וכך מהווה העיכוב בעבודות הפיתוח, שאמורות היו להסתיים לפני שנים, הפרת הסכם מצד משרד השיכון. התביעה תוגש במהלך חודש יולי בבית המשפט המחוזי.

ממשד השיכון נמסר השבוע בתגובה כי הפיתוח בפסגת זאב מרכז נמצא בשלבים מתקדמים ביותר ורובו הגדול הושלם. לדיכרי גורמים במשרד התבצעו כל השלמות הפיתוח והבניה שמשד השיכון התחייב עליהן בשנת '89. עם זאת, הורחה מנהלת מחוז ירושלים של המשרד, רינה זמיר, כי "אין ספק שיש אמת בדברי התושבים כי עבודות נוספות אמורות להיעשות. הנושא בבדיקה ואנו מחכים לתקציבים מתאימים ממשרד האוצר שיידערו לעניין זה".

אמיר הילמן

30.6

אמיר הילמן

בוטלה זכיית אביב במכרז בבית שמש

משרד השיכון טוען שהקבלן מרדכי אביב לא העביר את הסכומים הדרושים לתשתיות ולהיטלים. לטענת נציגי הקבלן לא נמסר לחברה שהבניה מיועדת לחרדים

לבנות לחרדים, אבל אנחנו לא יכולים לעבור בחוסר ודאות שכזה. לא ייתכן מצב שבו נכין תכנית בניה שתותאם לציבור חילוני, וברגע האחרון ישנו את יי עור הפרויקט. הדבר הזה מצריך שינוי דרמטי בתכנית. אנחנו מצפים ממשד השיכון שישים רב רים על השולחן ולא ינסה להסיר תיר את כוונותיו האמיתיות".

אמיר הילמן

קי מכירות של כעשרה מיליון דולר. מרדכי אביב התחייב לשלם תמורת הקרקע 6.4 מיליוני שקלים. מנכ"ל חברת הבניה אביב מסר בתגובה לביטול הזכיה במכרז: "כשניגשנו למכרז הודיעו עיריית ירושלים ומשרד השיכון שלא נחריב לבנות דירות לחרדים. במצב אית התברר שנחתמו עסקאות עם עמותות חרדיות. לנו אין בעיה

משרד השיכון ביטל לפני שבוע את זכיית חברת הבניה של הקבלן הירושלמי מרדכי אביב לבניית פרויקט מגורים ברמת בית שמש. לטענת משרד השיכון לא עמדה חסות הבניה בהתחייבויותיה ולא העבירה כספים עבור תשתית ועבוד היטלים נוספים. החברה, שזכתה במכרז לפני חודש, אמורה היתה לבנות 101 יחידות דיור על שטח של 12.5 דונם, בהי

עמותת אנשי קבע מבקשת לרכוש דירות בבית שמש

דירות ברמות בית שמש.
אגב, חפירות להצלת ממצאי
אים ארכיאולוגיים ברמות בית
שמש, המנוהלות על ידי רשות
העתיקות, יביאו, ככל הנראה,
לעיכוב של כמה חודשים בבי
ניית מאות יחידות דיור במתחם.
גיא בן יהושע

קיבלה הצעות מעשיות
מהקבלנים, לא הוכחשה עובדת
הפגישה בין הגופים.
לאחר הפרסומים האחרונים
על אודות 1,500 יחידות דיור
באזור המכרז שבהם מעוניינים
הזעירים, נראה כי משרד השיכון
יעודד את עמותת חבר לרכוש

עמותת חבר, המאגדת אנשי
צבא קבע, מתעניינת ברכישת
דירות לחברי העמותה באזור
רמות בית שמש. חבר התעניינה
בדירות דרך הקבלנים שזכו
במכרז לבניית 3,700 יחידות
דיור במתחם המדובר. למרות
שהעמותה הבהירה כי עדיין לא

ורלי

30.6



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ה
26 באפריל 1995
סימננו:פרו13339

לכבוד
מר ש. שושני
המנהל הכללי
משרד החינוך
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: **בניית כיתות קדם חובה בבית שמש אתר בריכת המים**

בהתאם לדו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה התקציב והאחריות להקמת כיתות לימוד טרום חובה חלה עליכם.

במסגרת הדיונים המשותפים בוועדת ההיגוי עם עיריית בית שמש הובטח כי מוסדות ציבור יקודמו עפ"י האמור בדו"ח הנ"ל ובהתאם להתקדמות הבניה.

באתר זה כבר החלה בניתן של כ- 800 יח"ד.

רצ"ב סיכום ועדת היגוי בין משרדית מיום 19/2/95.

אודה לך על קידום תקציב לתכנון ובנית גני ילדים טרום חובה באתר.

העיר בית שמש הינה אתר מועדף לפיתוח בעיני משהב"ש בשל תנופת הפיתוח והבניה שתתבצע בה בשנים הבאות.

שתוף פעולה בין משרדי הממשלה והרשות המקומית יכול לסייע בנושא.

בדרכה

עמוס רודין

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

25 באפריל 1995

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים
תאריך: 9/5/95

אל: יגאל אסף
עוזר השר

**הנדון: הרחבת מרחב התכנון של עיריית בית שמש
פניית מס' 11123**

הבעייה שמציג מר דניאל וקנין, ראש עיריית בית שמש, נתונה לסמכותו
הישירה של שר הפנים, שבידיו האפשרות לשנות את גבולותיו של מרחב תכנון
מקומי.

כמובן, מאחר שמשרדנו יזם את הרחבת בית שמש, אנו תומכים בכל פה בשינוי
גבולותיו של מרחב התכנון של בית שמש, כך שיכלול גם את רמת בית שמש.
באופן זה, יובטחו הליכי תכנון יעילים והעירייה תהיה שותפה מלאה בכל
שלבי התכנון.

ברצוני לציין, כי מחוז ירושלים במשרדנו הוא שמטפל במישרין בהרחבת בית
שמש ובידיהם מידע פרטני יותר.

בברכה,



סופיה אלדור
מנהלת האגף



העתקים: ✓ עמוס רודין, מנכ"ל
עונת בורשטיין, כאן

ע"כ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סימנו: מימ 13321

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש העיריה בית שמש
ביום 24/4/95

1. כבישים פנימיים בבית שמש

במסגרת תכנית העבודה לשנת 1995 - בשכ' ותיקות מאושר 1.5 מליון ש"ח.
על הרשות לסכם עם המחוז תכנית עבודה במסגרתה ילקחו בחשבון הכבישים
הפנימיים של בית-שמש.

כאמור במכתבו של מר א. כבל מיום 31/7/95, כל ההחלטות הינן במגבלות
התקציב ובהתאם לסדרי העדיפות של המשרד.

הסעיפים במכתב שלא בוצעו - לא אושרו בתכנית העבודה של המשרד:

- א. שד' יגאל אלון - למעשה כביש בינעירוני שקטע ממנו עובר בתחום השיפוט
של הישוב (באיזור התעשייה).
- ב. איזור התעשייה הצפוני, מאחר והכבישים אינם משרתים מגורים, לא נמצא
מקום למעורבות המשרד.
- ג. שכונות ותיקות - בשנת התקציב 1995, מתוקצב הישוב בסך 1.5 מליון ש"ח
ובמסגרת זאת ניתן להתחיל בביצוע העבודות. העיריה אינה משתפת פעולה
בקביעת סדרי העדיפות.
- ד. כביש 11 - הרחבתו של כביש עירוני + הסדרת הצומת, מחציתו מבוצעת ע"י
משהב"ש ומועמסת על יח"ד ששווקו. עפ"י הודעת האוצר מאחר ומדובר
בכביש עירוני, על משרד התחבורה לממן הביצוע.

2. סיכום סיור השר בעיר מיום 18/4/94

3. שלב ב' מתנ"ס

בהתאם לסיכום שר מתאריך 24.4.95 ומאחר ובידי הרשות היתה הזמנה לשלב א'
שנוצלה באופן חלקי בלבד ניתן לרשות אישור לכלול את הספריה (שלב ב' של
המתנ"ס) בחשבונות השוטפים. בתקציב 1995 נכלל 1,000,000 ש"ח, הזמנה
בהכנה.

4. הוסטל קשישים

5. אדריכלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. מוסדות חינוך

על פי דו"ח ועדת המנכ"לים כל מוסדות החינוך בכלל זה כיתות קדם חובה, עבור הבניה החדשה שהחלה ב-1994, יתוקצבו באמצעות משרד החינוך.

7. מרחב תכנוני

מצ"ב תגובת משרד הפנים המאושרת העברת המלצה למועצה הארצית לאחר ששר הפנים חתם על שינוי חתום המוניציפלי של העיר.

8. תוכנית עבודה משב"ש

9. תוכנית "בנה דירתך"

עד עתה לא אותרו מגרשים שהיו מקובלים גם על המשרד וגם על העירייה. המשרד מצידו ממשיך לחפש ולאתר קרקע מתאימה (בעיקר בתוך העיר). המשרד מעודד בנייה במתכונת זו בבית-שמש.

10. איזור התעשייה

11. פחונים ואוהלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סמננו: בשמש 4

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - בית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 9.4.95
מזכרכם מיום 23.4.95

1. כבישים פנימיים (מכתבו של מר א. כבל מיום 31.7.94)
כאמור במכתב עצמו - כל ההחלטות הינן במגבלות התקציב ובהתאם לסדרי
העדיפות של המשרד.

הסעיפים במכתב שלא בוצעו - לא אושרו בתכנית העבודה של המשרד:

1. שד' יגאל אלון - למעשה כביש בינעירוני שקטע ממנו עובר בתחום
השיפוט של הישוב (באיזור התעשייה).
2. איזור התעשייה הצפוני - מאחר והכבישים אינם משרתים מגורים, לא
נמצא מקום למעורבות המשרד.
3. שכונות ותיקות - בשנת התקציב 95, מתוקצב הישוב בסך 1.5 מיליון
ש"ח ובמסגרת זאת ניתן להתחיל בביצוע העבודות. העיריה אינה
משתפת פעולה בקביעת סידרי העדיפות.
5. כביש 11 - הרחבתו של כביש עירוני + הסדרת הצומת. מחציתו מבוצעת
ע"י משהב"ש ומועמסת על יחיד ששוקן. עפ"י הודעת האוצר מאחר
ומדובר בכביש עירוני על משרד התחבורה לממן הביצוע.

2. סיכום מסיוור השר ביישוב כ- 18.4.94

להלן התייחסות לסעיפי הסיכום אליהם מתייחסת הפניה:

1. כבישים פנימיים - ראה לעיל.
2. בתי כנסת בשכונות החדשות - על העיריה לפנות כמקובל לוועדה
הבינמישרית ולהעביר עותק הפניה למשרד.
3. צה"ל - צה"ל לא מבקש הקצאת קרקע מאחר ובשלב זה אינו מעונין
להפעיל בעצמו פרויקטים של בניה. במכרזי שיווק הקרקע של המשרד
ברמת בית שמש חוייבו חלק מהקבלנים למכור הדירות ב- 6 החודשים
הראשונים ליוצאי כוחות הבטחון.
4. תכנית מיתאר - בהתאם לסיכום על העיריה לפנות בנושא למשרד הפנים.
לא ידוע למשרד על פנייה מעין זו. המשרד ישתתף ב- 1/3 מהעלות
לאחר אישור משרד הפנים כמקובל לגבי תכניות מתאר חדשות לישובים
קיימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש - גיבוש פרוגרמה לתכנון המתנ"ס החדש בגבעת בריכת המים נמצא בטיפול החב' למתנ"סים כשהמישרד תיקצב השתתפות בתכנון מתקציב 94 בסך 150,000 ש"ח.
7. שיקום שכ' הנרקיס - לאחרונה סוכם על טיפול בשכונה במסגרת פרויקט שיקום השכונות בשנת התקציב 96.
3. שלב ב' - מתנ"ס
במסגרת תכנית העבודה לשנת 95 מתוקצב הסך של 1 מיליון ש"ח לביצוע שלב ב' של המתנ"ס. (פרויקט המשכ').
4. הוסטל לקשישים
לאחרונה התחיל המשרד בביצוע הוסטל תקציבי בגבעה הותיקה. בתכנון של רמת בית שמש קיים הוסטל נוסף שצורת שיווקו טרם ניקבעה. באם המדובר בפתרון בעיות דיור של תושבי המקום, נראה כי ההוסטל שבבנייה מהווה פתרון הולם.
5. אדריכלים
למחוז לא מוכר סיכום כלשהו בנושא.
רצ"ב פנייתו של מר שלמה ניב למחוז ותשובתנו מיום 6.4.95.
6. מוסדות חינוך
בהתאם להחלטות ועדת ברודט, משהב"ש לא בונה גני ילדים.
7. מרחב תכנוני
הנושא בטיפול משרד הפנים.
8. תכנית העבודה של משהב"ש
פרטי תכנית העבודה של המשרד הועברה לידיעת העיריה בישיבות העבודה הרבות שנערכו עימה.
9. תכנית "בנה דירתך"
העיריה נתבקשה פעמים מספר, בכתב ובע"פ, להציע אתרים לבנייה בגבעה הותיקה. עד היום לא נתקבלו הצעות העיריה.
- 114 יח"ד המוזכרות, מתייחסות לבנייה של קוטג'ים טוריים בגבעת בריכת המים. יח"ד אלה יצאו למכרז חוזר ב- 23.3.95. מיתחם זה בשל אופי התכנון, לא התאים לתכנית בנה דירתך ועל כך הודענו לעיריה בזמנו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. אזור התעשייה.
באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

11. פחונים ואוהלים.
לא ידוע למחוז על שרידי פחונים ואוהלים המאופסנים במשרד.

ב כ ר כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

כס"ד

רודן שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

באפריל 1995

א.נ.א.
לכבוד

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם שר השיכון והבינוי שנקבעה
ליום 24.4.95.

1. כבישים פנימיים בבית - שמש - מצ"ב סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 לצערי פרט לסעיף 4 כל שאר הסעיפים לא בוצעו. (מסמך מס' 1)
2. סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 - מצ"ב סיכום סיור השר, סעיפים 1, 2, 3, 4, 6, 7, לא טופלו. (מסמך מס' 2)
3. שלב ב' מתנ"ס - בסיכום ישיבה מיום 1.9.93 אושרה על ידך השתתפות המשרד בביצוע שלב ב' של המתנ"ס בסך \$ 350.000 בשנת התקציב 94 ולצערי טרם קבלנו את ההשתתפות המובטחת. (מסמך מס' 3)
4. הוסטל קשישים - בביקורך האחרון בעיר דיברנו על חקמת הוסטל נוסף בעיר כחלק מפתרון בעיית הדיוור לקשישים ולפנסיונרים הרבים בעיר. אני מבקש את אישורך לביצוע.
5. אדריכלים - התשלום עבור 7 אדריכלים אשר תיכננו את הפיתוח בבית-שמש הוותיקה טרם שולם. (מצ"ב מסמך מס' 4)
6. מוסדות חינוך - בישיבת מנכ"ל"ם מסוף שנת 94 סוכם כי באתר שוקן יבנו 7 גני ילדים כאשר 3 מתוכם יוציא לפועל משרד החינוך והיתרה משרד השיכון, נכון להיום רק משרד החינוך ביצע את המוטל עליו, כאשר ה-4 גנים הנותרים נותרו ללא כתובת. (מצ"ב מסמך מס' 5)
7. מרחב תכנוני - המרחב התכנוני טרם הועבר על כל שטח שיפוטה של בית-שמש.

2/...

בס"ד

בית שמש

עיריית



לשכת ראש העיר

- 2 -

8. תוכנית עבודה משב"ש - אני מבקש לקבל את תוכנית העבודה של משהב"ש נשנים 94,95 לגבי העיר בית-שמש.
9. תוכנית "בנה דירתך" - במסגרת התוכנית אושרה בניה של כ-114 יחידות דיור, לצערי טרם קיבלנו אישור ממך לפטור ממכרז לגבי הקרקע, כמו כן עקב הצרכים המרובים אבקש את אישורך ל-400 יחידות דיור במסגרת התוכנית הנ"ל.
10. איזור התעשית - כישיבת מנכלי"ם סוכם להפשיר כ-400 דונם באת.מ. של העיר, בית-שמש הולכת וגדלה ונכון להיום אין לה שטחי תעשית זמינים למרות הביקוש הרב.
11. פחונים ואוהלים - לעניות דעתי מאופסנים כמשרד השיכון שרידים (פחונים ואוהלים) מתקופת המעברה. אבקש את אישורך לקבלת הציווד לשם הקמת דגם מעברה באיזור תל בית-שמש.

למכוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן התשנ"ה
6 באפריל 1995
סמננו: בשמש 3

אל:
מר שלמה ניב
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 20.2.95
מכתבך מיום 13.3.95

להלן התייחסותנו לנחיצות הפרוייקטים המפורטים בפניית העיריה לפי סדר הסעיפים המקורי.

1. סמטת האלון - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
2. רח' האשל - המשרד ביצע את התשתיות ברחוב זה ואין מקום לטיפול נוסף.
רח' הרמב"ם - המדובר בהשלמת עבודה שבוצעה בצידו הצפוני של הרחוב ויש מקום להשלמת הפיתוח בצד הדרומי.
3. מתחם רמת לחי - יש צורך בטיפול בכביש הגישה ומפרץ החנייה. כמתחם זה בדעת העיריה להקים פארק גדול. ניראה לנו כי יש מקום לסייע בתכנון הפארק בלבד.
4. גן העיר - הגן ממוקם בטופוגרפיה קשה ויתכן כי השימוש בו יהיה מוגבל. יש מקום לשקול פיתוח מינימאלי.
רח' המשלט - יש צורך בטיפול בתשתיות במקביל לסיום בניית ההוסטל התקציבי הניבנה ברח' זה.
- גן פלאי - הכשרת השטח להצבת פסלים מתוקצבת בשנה זו, אין נחיצות לפיתוח נוסף.
5. רח' ביאליק, מעלה הסיירים ועדיהו - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
גן ליד ביה"ס אליקים - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.
איצטדיון כדורגל - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. רח' העליה - המדובר בעבודה בהיקף נרחב לאורך רחוב הכניסה ליישוב, יש לשקול עבודה זו שלא במסגרת סעיפי ש"ש ושכ' ותיקות.

8. רח' הגפן, משק עזר וארלוזורוב - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.

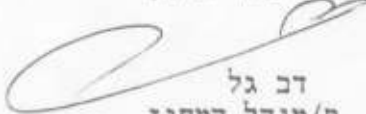
בתכנית העבודה לשנת 95, יועדו כ- 1 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תשתית במסגרת שיקום שכונות (כל השכונות הנ"ל כלולות בפרוייקט השיקום), ניקבעו סידרי עדיפויות ומרבית העבודות - בביצוע.

במסגרת "שכ' ותיקות" יועדו ליישוב 1.5 מיליון ש"ח לגביהן מסרבת העירייה לקבוע סידרי עדיפויות לביצוע.

נראה לנו כי העבודות המפורטות בסעיף 8, יבוצעו במסגרת תקציב 95 ובאם תקציב זה לא יוגדל - ישולכו שאר העבודות הנחוצות בתכניות העבודה לשנים הבאות.

יש להבהיר כי העירייה הזמינה עבודות תכנון שלא בתיאום עם המחוז. על התכנון להיות צמוד לביצוע ולא נראה כי יש מקום לתקצב עבודות תכנון בלא שהביצוע מוסכם ומתוקצב.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
סמנ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א באדר ב' התשנ"ה
 13 במרץ 1995
 862-של

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 7 תל 23
13.03.1995
דואר גבוש

אל: גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש

1. לוטת מכתבו של ראש העיר בית שמש.
2. בטרם אבדוק הסיכום עליו מסתמך המכתב אודה להתייחסותך לגחיצות הפרוייקט.

בברכה,
 שלמה ניב

בס"ד



בית שמש

עיריית

כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר שלמה ניב
סמנכ"ל תכנון ובניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוצאות תכנון עבור פיתוח שכונות ותיקות.

מתוך הכרה בעובדה כי פיתוחה של בית-שמש רבתי לא יכול להתבצע ללא טיפול מקביל בשכונות הוותיקות של העיר, ועל מנת לסגור פערים בין הישן לחדש, ראיתי לנכון להעסיק אדריכלים שיתכננו את השכונות הוותיקות של העיר בכל תחומי התשתיות והפיתוח.

בהתאם לסיכום ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון, אני מצרף אליך את רשימת המתכננים שאתם התמתי לביצוע העבודות הנ"ל.

אבקשך לאשר לי את הסכום הר"מ כמפורט מטה.

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט כש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) כש"ח
	א'	ב'	ג'	ד'	ה'
1	ציון סיון	סמטת אלון	5	17,500.-	437,500.-
2	רכס-אשכול אדרב	רמב"ם ואשל	4	132,000.-	3,300,000.-
3	עמירם קפלן אדר	מתחם שכ' רמת לחי	4	280,000.-	7,000,000.-
4	שילון-שגיא-קריב אדריכל	בן העיר, רח' המשלט וגן פלאי מח' חנדסה	4	340,000.-	8,500,000.-
5	פרץ-ורד אדרב'	רח' ביאליק, מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד בי"ס אליקים איצטדיון כדורגל	4	120,000.-	3,000,000.-

2/...

02-911220-913311-6

02-910180-6

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
6	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	6	180,000.-	5,500,000.-
7	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניחול הפרוייקט	לפי שעות	240,000.-	-
8	ג'וג'ו כהן	הגפן, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000.-	7,000,000.-
			סה"כ מע"מ	1,589,500.-	
			סה"כ	270,215.-	
			סה"כ	1,859,715.-	

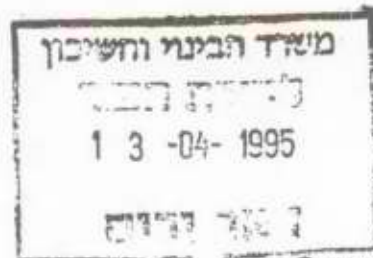
יצוין כי העיריה תתמך על הסכמים עם המתכננים וחמפקחים בהתאם לרשימה הנ"ל.

בכ"ד רב,

הנדסאי וקצין
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן תשנ"ה
06.04.1995



לכבוד
חיים אלישיב
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

30996

הנדון: הרחבת מרחב תכנון בית שמש.

בתאריך 22/8/93 חתם שר הפנים על שינוי תחום השיפוט המוניציפלי של העיר בית שמש ע"י צרף של כ- 35,000 דונם השייכים לתחום שיפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

שינוי משמעותי ובהיקף כה רחב הצליח משום שנעשה מתוך הידברות והבנות מוקדמות, וזאת הדרך היעילה ביותר להשיג את התוצאה הרצויה.

המרחב התכנוני לא חפף למרחב המוניציפאלי עד כה כתוצאה מהסכמה בין שתי הרשויות מטה-יהודה ובית שמש.

בתאריך 20/2/95 התקבלו במזכירות לשכת התכנון בקשתם של עיריית בית שמש, (רצ"ב) להתאמת מרחב התכנון למרחב המוניציפלי החדש.

בקשתם נדונה בישיבת המליאה בתאריך 21/3/95 והוחלט להמליץ למועצה הארצית לאשר את השינוי המבוקש רצ"ב ההחלטה להמשך טיפולכם.

בכבוד רב,

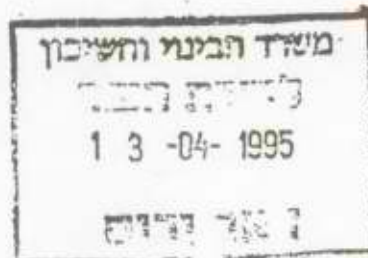
ישראל לובדבוביץ
לשכת הממונה על המחוז

העתקים: מר עוזי ברעם, שר הפנים והתירות
מר בנימין אליעזר, שר השיכון והבינוי
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר שבס שמעון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר מאיר ויזל, ראש המוא"ז מטה-יהודה
מר דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש
מר יוסף רוסו, משרד ראש הממשלה
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן תשנ"ה
06.04.1995



לכבוד
חיים אלישיב
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

30996

הנדון: הרחבת מרחב תכנון בית שמש.

בתאריך 22/8/93 חתם שר הפנים על שינוי תחום השיפוט המוניציפלי של העיר בית שמש ע"י צרוף של כ- 35,000 דונם השייכים לתחום שיפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

שינוי משמעותי ובהיקף כה רחב הצליח משום שנעשה מתוך הידברות והבנות מוקדמות, וזאת הדרך היעילה ביותר להשיג את התוצאה הרצויה.

המרחב התכנוני לא חפף למרחב המוניציפאלי עד כה כתוצאה מהסכמה בין שתי הרשויות מטה-יהודה ובית שמש.

בתאריך 20/2/95 התקבלו במזכירות לשכת התכנון בקשתם של עיריית בית שמש, (רצ"ב) להתאמת מרחב התכנון למרחב המוניציפלי החדש.

בקשתם נדונה בישיבת המליאה בתאריך 21/3/95 והוחלט להמליץ למועצה הארצית לאשר את השינוי המבוקש רצ"ב ההחלטה להמשיך טיפולכם.

בכבוד רב,

ישראל לובדבוביץ
לשכת הממונה על המחוז

העתקים: מר עוזי ברעם, שר הפנים והתירות
מר בנימין אליעזר, שר השיכון והבינוי
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר שבס שמעון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר מאיר ויזל, ראש המוא"ז מטה-יהודה
מר דניאל וקנין, ראש העיריית בית שמש
מר יוסף רוסו, משרד ראש הממשלה
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סמנו: כשמש 4

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - בית שמש
מכתבו של ראש העיריה מיום 9.4.95
מזכרכם מיום 23.4.95

1. כבישים פנימיים (מכתבו של מר א. כבל מיום 31.7.94)
כאמור במכתב עצמו - כל ההחלטות הינן במגבלות התקציב ובהתאם לסדרי
העדיפות של המשרד.

הסעיפים במכתב שלא בוצעו - לא אושרו בתכנית העבודה של המשרד:

1. שד' יגאל אלון - למעשה כביש בינעירוני שקטע ממנו עובר בתחום
השיפוט של הישוב (באיזור התעשייה).

2. איזור התעשייה הצפוני מאחר והכבישים אינם משרתים מגורים, לא
נמצא מקום למעורבות המשרד.

3. שכונות ותיקות בשנת התקציב 95, מתוקצב הישוב בסך 1.5 מיליון
ש"ח ובמסגרת זאת ניתן להתחיל בביצוע העבודות. העיריה אינה
משתפת פעולה בקביעת סידרי העדיפות.

5. כביש 11 הרחבתו של כביש עירוני + הסדרת הצומת, מחציתו מבוצעת
ע"י משהכ"ש ומועמסת על יח"ד ששוקן. עפ"י הודעת האוצר מאחר
ומדובר בכביש עירוני על משרד התחבורה לממן הביצוע.

2. סיכום מסיוור חשר בישוב ב- 18.4.94

להלן התייחסות לסעיפי הסיכום אליהם מתייחסת הפניה:

1. כבישים פנימיים - ראה לעיל.

2. בתי כנסת בשכונות החדשות - על העיריה לפנות כמקובל לוועדה
הבינמשרדית ולחעביר עותק הפנייה למשרד.

3. צה"ל - צה"ל לא מבקש הקצאת קרקע מאחר ובשלב זה אינו מעוניין
להפעיל כעצמו פרויקטים של בניה. במקדמי שיווק הקרקע של המשרד
ברמת בית שמש חוייבו חלק מהקבלנים למכור הדירות ב- 6 החודשים
הראשונים ליוצאי כוחות הבטחון.

4. תכנית מיתאר - בהתאם לסיכום על העיריה לפנות בנושא למשרד הפנים.
לא ידוע למשרד על פנייה מעין זו. המשרד ישתתף ב- 1/3 מהעלות
לאחר אישור משרד הפנים כמקובל לגבי תכניות מתאר חדשות ליישובים
קיימים.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. השתתפות בתכנון המתג'ס החדש - גיבוש פרוגרמה לתכנון המתג'ס החדש בגבעת בריכת המים נמצא בטיפול הח' למתג'סים כשהמישרד תיקצב השתתפות בתכנון מתקציב 94 בסך 150,000 ש"ח.

7. שיקום שכ' הנרקיס - לאחרונה סוכם על טיפול בשכונה במסגרת פרויקט שיקום השכונות בשנת התקציב 96.

3. שלב ב' - מתג'ס.
במסגרת תכנית העבודה לשנת 95 מתוקצב הסך של 1 מיליון ש"ח לביצוע שלב ב' של המתג'ס. (פרויקט המשכ').

4. הוסטל לקשישים.
לאחרונה התחיל המשרד בביצוע הוסטל תקציבי בגבעה הותיקה. בתכנון של רמת בית שמש קיים הוסטל נוסף שצורת שיווקן טרם ניקבעה. כאם המדובר בפתרון בעיות דיור של תושבי המקום, נראה כי ההוסטל שכננייה מהווה פתרון הולם.

5. אדריכלים
למחוז לא מוכר סיכום כלשהו בנושא.
רצ"ב פנייתו של מר שלמה ניב למחוז ותשובתנו מיום 6.4.95.

6. מוסדות חינוך
בהתאם להחלטות ועדת כרודט, משהב"ש לא בונה גני ילדים.

7. מרחב תיכנוני.
הנושא בטיפול משרד הפנים.

8. תכנית העבודה של משהב"ש.
פרטי תכנית העבודה של המשרד הועברה לידיעת העירייה בישיבות העבודה הרבות שנערכו עימה.

9. תכנית "בנה דירתך".
העירייה נחבקשה פעמים מספר, בכתב ובע"פ, להציע אתרים לבנייה בגבעה הותיקה. עד היום לא נתקבלו הצעות העירייה.

114 יח"ד המוזכרות, מתייחסות לבנייה של קוטג'ים טוריים בגבעת בריכת המים. יח"ד אלה יצאו למכרז חוזר ב- 23.3.95. מיתחם זה בשל אופי התכנון, לא התאים לתכנית בנה דירתך ועל כך הודענו לעירייה בזמנו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. אזור התעשייה.
באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

11. פתונים ואוהלים.
לא ידוע למחוז על שרידי פתונים ואוהלים המאופסנים במשרד.

ב כ ר ב ה
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן התשנ"ה
6 באפריל 1995
סמננו: בשמש

אל:
מר שלמה ניב
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש.
מכתבו של ראש העירייה מיום 20.2.95
מכתבך מיום 13.3.95

להלן התייחסותנו לנחיצות הפרוייקטים המפורטים בפניית העירייה לפי סדר
הסעיפים המקורי.

1. סמטת האלון - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
2. רח' האשל - המשרד ביצע את התשתיות כרחוב זה ואין מקום לטיפול נוסף.
רח' הרמב"ם - המדובר בחשלמת עבודה שבוצעה בצידו הצפוני של הרחוב ויש מקום לחשלמת הפיתוח בצד הדרומי.
3. מתחם רמת לחי - יש צורך בטיפול בכביש הגישה ומפרץ החנייה. במתחם זה בדעת העירייה לחקים פארק גדול. ניראה לנו כי יש מקום לסייע בתכנון הפארק בלבד.
4. גן העיר - חגן ממוקם בטופוגרפיה קשה ויתכן כי השימוש בו יהיה מוגבל. יש מקום לשקול פיתוח מינימאלי.
רח' המשלש - יש צורך בטיפול בתשתיות במקביל לסיום בניית ההוסטל התקציבי הניכנה ברח' זה.
גן פלאי - הכשרת חשט לחצבת פסלים מתוקצבת כשנה זו, אין נחיצות לפיתוח נוסף.
5. רח' ביאליק, מעלה חסיירים ועדיהו - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
גן ליד ביה"ס אליקים - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.
איצטדיון כדורגל - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251480

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. רח' העליה - המדובר בעבודה בחיקף נירחב לאורך רחוב הכניסה לישוב, יש לשקול עבודה זו שלא במסגרת סעיפי ש"ש ושכ' ותיקות.

8. רח' הגסן. משק עזר וארלוזורוב - יש צורך בכביצות עבודות השתיה.

בתכנית העבודה לשנת 95, יועדו כ- 1 מיליון ש"ח לכביצות עבודות השתיה במסגרת שיקום שכונות (כל השכונות הנ"ל כלולות בפרוייקט השיקום), ניקבעו סירדי עדיפויות ומרבית העבודות - בכביצות.

במסגרת "שכ' ותיקות" יועדו לישוב 1.5 מיליון ש"ח לגביהן מסרבת העיריה לקבוע סירדי עדיפויות לכביצות.

נראה לנו כי העבודות המפורטות בסעיף 8, יבוצעו במסגרת תקציב 95 ובאם תקציב זה לא יוגדל - ישולבו שאר העבודות הנחוצות בתכנית העבודה לשנים הבאות.

יש להבחיר כי העיריה הזמינה עבודות תכנון שלא בתיאום עם המחוז. על התכנון להיות צמוד לכביצות ולא נראה כי יש מקום להקצב עבודות תכנון בלא שהביצוע מוסכם ומתוקצב.

ב ב ר כ ה
דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לטעום ותכנון

י"א באדר ב' תשנ"ה
13 במרץ 1995
662-טל

משרד הבינוי והשיכון סח"ג ירושלים 25.03.95
13.03.1995
דואר נכנס

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הודון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש

1. לטח מכתבו של ראש העיר בית שמש.
2. בטרם אבדוק הסיכום עליו מסתמך המכתב אודה לתתיחסותך לנהיגות הפרוייקט.

בברכה,
שלמה ניב

קרית הממשלה, מורה י-ם, ת.ד. 10110 ירושלים 10110. טל. 047066-2, 02-621024-2 פקס 047066-2

מסמך 5

בס"ד

בית שמש

עיריית

כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר שלמה ניב
סמנכ"ל תכנון ובניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הוצאות תכנון עבור פיתוח שכונות ותיקות.

מתוך הכרה בעובדה כי פיתוחה של בית-שמש רבתי לא יכול להתבצע ללא טיפול מקביל בשכונות הוותיקות של העיר, ועל מנת לסגור פערים בין הישן לחדש, ראיתי לנכון להעסיק אדריכלים שיתכננו את השכונות הוותיקות של העיר בכל תחומי התשתיות והפיתוח.

בהתאם לסיכום ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון, אני מצרף אליך את רשימת המתכננים שאתה תתמך לביצוע העבודות הנ"ל.

אבקשך לאשר לי את הסכום הר"מ כמפורט מטה.

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
	א'	ב'	ג'	ד'	ה'
1	ציון סיון	סמטאת אלון	5	17,500.-	437,500.-
2	רכס-אשכול אדרכ	רמב"ם ואשל	4	132,000.-	3,300,000.-
3	עמירם קפלן אדר	מתחם שכ' רמת לחי	4	280,000.-	7,000,000.-
4	שילון-שגיא-קריב אדריכל	גן העיר, רח' המשלט וגן פלאי מח' הנדסה	4	340,000.-	8,500,000.-
5	פרץ-ורד אדרכ'	רח' ביאליק, מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד בי"ס אליקים איצטדיון כדורגל	4	120,000.-	3,000,000.-

2/...

מסמך מ"ס 5

בס"ד

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
6	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	6	180,000.-	5,500,000.-
7	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניהול הפרוייקט	לפי שעות	240,000.-	-
8	ג'וג'ו כהן	הגפן, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000.-	7,000,000.-
			סה"כ מע"מ	1,589,500.- 270,215.- 1,859,715.-	

יצוין כי העיריה תתמה על הסכמים עם המתכננים והמפקחים בהתאם לרשימה הנ"ל.

בכבוד רב,

דניאל זקנין
ראש - העיר

57K

למה, ראה

23.4.95

התאריך

צאנז

לבה 3 יממות

דערפֿון:

גיה שגל - מנה ציבור

סימוכין:

3/ 2nd half 1st half 2nd half 3/

אני רוצה להודות לך על כל מה שאת עושה.

המלך חזקוני המלך חזקוני

אם לא (ה'י"ז) בת"ן (ה'י"ז)

ג'אטליכע אנהאלטן ביינדיג באהייליקט זי' ספעל לאמל.

22

משרד הבינוי והשיכון סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ז באדר א' התשנ"ה
27 בפברואר 1995
של-839

סיכום ישיבת ועדת היגוי בינמשרדית לבניה בבית שמש - 19.2.95

נוכחים: משהב"ש - ר. זמיר, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ד. דובט
משרד האוצר - ד. לביא
משרד החינוך - עדה בן דור
מסו"ת - י. חנניה
משרד רוה"מ - א. בנדל
בית שמש - ר. העיריה - ד. ועקנין
מ.מ. ר. העיריה - א. בן לולו
ניהול פרויקט - א. אולניק, י. בצלאל

מרחב התיכנון

העיריה תשלח בדחיפות מפה מתוקנת על מנת להשלים התהליך.

אחריות - עיריית בית שמש

אזור תעשייה

יש כרגע 70 דונם בפיתוח. אם יהיה צורך ניתן יהיה לקדם תיכנון של 180 דונם נוספים.

יש מו"מ עם ישעי על אזור תעשייה של 400 דונם.

מוסדות ציבור

דווח על קידום תיכנון למוסדות לגבעת הברכה (מתנ"ס, בית כנסת, מעון יום). תיקצוב הביצוע יהיה ב-95.

תחנת אם וילד תוסב לרמת בית שמש.

מוסדות לרמת בית שמש - התיכנון יחל השנה.

הביצוע יותאם לקצב התחלות הבניה. צפי - ראשית 96. כל זאת בהתאם לעקרונות ועדת ברודט.

אחריות - ר. זמיר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 02. 1995

דואר נכנס

ת"פ 39786

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

מוסדות דת

מנכ"ל משרד הדתות יוזמן לדיון הבא לנושא מוסדות דת לבניה קיימת.
אחריות - ש. ניב

מוסדות חינוך

על העירייה להמציא אישורי בעלות שטח בהתאם לנהלי משרד החינוך כמקובל בכל הרשויות.
לגבעת הברכה אושרו 12 כיתות בי"ס X 3 כיתות חובה ו- 4 טרום חובה.
תקציבי התכנון לבתי ספר לרמת שמש יהיו השנה.
הבניה תחל ב- 96.
אחריות - ג. בן דרור

זמון ממ"י

ממ"י יוזמן מעתה לדיוני הועדה.
אחריות - ש. ניב

תכנון המע"ר

דווח על ביצוע תחרות עם פרסום לתכנון מרכז רמת בית שמש.

סיכומי עבר

ר. העיר ביקש התייחסות לסיכום שר הבינוי מ- 31.7.94 תרוכז התייחסות ותועבר לר. העיר.
אחריות - ש. ניב.

ב ב ר כ ה
שלמה ניב

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

23 באפריל 1995

צ-445

אל: גב' שרה רבן, לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בית שמש

1. כבישים פנימיים בית שמש - השלמות פיתוח שכ' ותיקות.
תקציב 1994 660,000 ש"ח בתקציב 1995 נכללו 1,500,000 ש"ח.
על הרשות לסכם עם המחוז תכנית עבודה במסגרתה ילקחו בחשבון הכבישים הפנימיים של בית שמש.
2. בתי כנסת - אין מסגרת תקציבית כיום לבתי כנסת לשכונות שנבנו בעבר.
3. מתנ"ס שלב ב' - בהתאם לסיכום ומאחר ובידי הרשות היתה הזמנה לשלב א' שנוצלה באופן חלקי בלבד ניתן לרשות אישור לכלול את הספריה (שלב ב' של המתנ"ס) בחשבונית השוטפים. בתקציב 1995 נכלל 1,000,000 ש"ח. הזמנה בהכנה.
4. מוסדות חינוך - על פי דו"ח ועדת המנכ"לים כל מוסדות החינוך בכלל זה כיתות קדם חובה, עבור הכניה החדשה שהחלה ב- 1994, יתוקצבו באמצעות משרד החינוך.

כ. כ. ר. כ. ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

כדרי נות ישראל
משרד תכנון והיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כב' בחשוון התשנ"ה
27 באוקטובר 1994
עה-3555

מחוז: 5
מקום: 32
אתר: 17
מס' ספק: 500000591

לכבוד
עיריית

הנדון: השתתפותו בבניית **בנקת סרת - תיקון**
הזמנה מס': 54326/83705/92
סעיף תקציבי: 2-70.68.03.01
הזמנה 1 מיום 5.10.92 והזמנה 2 מיום 18.3.93
סך תקציב כולל של 2.1 מיליון ש"ח
(שני מיליון ומאה אלף ש"ח)

החזמנות הנ"ל כוללות מתנ"ס + ספריה.
שאר תנאי החזמנה נשארים ככתוב בחזמנות המקוריות.
נא הגישו מסמך זה עם החזמנות המקוריות בכל דרישה לחשלות.

בכבוד רב,

יוסי מוראוס
חשב המשרד

אריה מנחל
מנהל כללי

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגמות

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העוק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר א. גדלבוץ, מנהל חטיבה טכנית, מחוז ירושלים
מר אריק שפיר, ממונה על מוס"צ, מחוז ירושלים

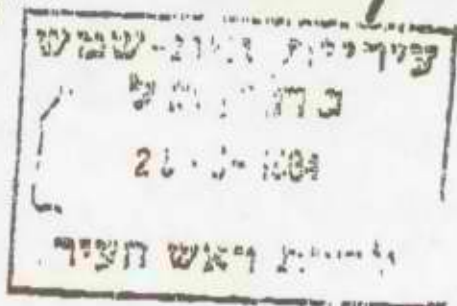
נספח: החזמנות המקוריות ומכתבו של אריק שפיר



12-58

מחלקת המבחן

ירושלים, חי' בסיוון תש
15 במאי



סיכום סיור שר הבינוי ואש"כ
בעיר בית שמש בתאריך 10.4.94

- סגן חשר - מנכ"ל המשרד - מנהל שיקום שכונות (פיוז) - מנהלת שיקום שכונות (חברתי) - מנהל אגף פרוגרמות - מנהלת משב"ס מחוז ירושלים - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י - מנהל עמידר מחוז ירושלים - ראש העיר בית שמש	- <u>משתתפים:</u> אלי בן מנחם - אריה מזרחי - ספי שניר - חגית חובב - איתן לחובסקי - רינה זמיר - עוזי מיכה טילקין - עמוס ברקוביץ - דניאל וקנין
---	--

1. כבישים חנימיות

- א. המחוז יכון מסמך מפורט לגבי כל הכבישים חנימיות ביישוב המצריכים שיפוץ ובכלל זה כביש מחסיה והוספת מסלול שני בכביש מס' 11.
- ב. התוכנית הכלול עלויות, סדרי עדיפויות, ולו"ז לביצוע.
- ג. הבדיקה תעשה בשיתוף פעולה מלא עם ראש העיר.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, עד לתאריך 3.7.94 יוגש המסמך לשר.

2. בתי כנסת בשכונות החדשות

- א. המשרד ימליץ בפני הועדה תכנית משרדית על הקמת שני בתי כנסת נוספים בשכונות החדשות בשנת 94, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בדיון הקרוב של הועדה.



מסמך 202

3. הגבעה החדשה - בקשת צה"ל

- א. השר מאשר באופן עקרוני את בקשת צה"ל להקצאת שטח בגבעה החדשה לחקמת 800 יח"ד.
- ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ג. ביצוע, בחתום ללו"ז המתוכנן.

4. השתתפות כספית בהכנת תוכנית המתאר

- א. העיריה תפנה למשרד הפנים לריענון תוכנית המתאר.
- ב. משב"ש וממ"י ישתתפו בעלות ריענון תוכנית המתאר בחתום לנוחלים.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש ומנהל ממ"י.
- ד. ביצוע, עם קבלת האישור ממשרד הפנים.

5. שכונות וותיקות

- א. ראש העיר מבקש להגדיל את הסיוע לשכונות וותיקות.
- ב. בשנת 94 אושר סך 1 מיליון ש"ח ועד עתה נוצלו כ- 340 אלף ש"ח בלבד.
- ג. בקשת ראש העיר להגדלה תקציבית בשנת 94, תבדק במגבלות התקציב.
- ד. במידה ולא תתאפשר ההגדלה עוד בשנת התקציב 94, אזי תנתן התייחסות חיובית לבקשה בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, בחתום לסעיפים ג', ד'.

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש

- א. ראש העיר מבקש שהמשרד יממן את התכנון.
- ב. השר מאשר את הבקשה, לביצוע בשנת התקציב 95, במגבלות התקציב.
- ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ד. ביצוע, בחתום לסעיף ב'.



מסמך מס' 2

המסמך מס' 2,250 ש"ח

7. שיקום שכונת חנרקים

- א. יתקיים סיור משותף בשכונה של א.ת.ד ומשב"ש מחוז ירושלים.
- ב. משב"ש מחוז ירושלים חכין מסמך מפורט לטיפול בשכונה.
- ג. מדובר בשיפוץ בתים טרומיים ברח' שהוא מחוץ לגבולות פרויקט השיקום.
- ד. אנף שיקום שכונות סיכס עם א.ת.ד על מתן מענק מוגדל לכל דייר בשכונה בסדר גודל של עד 2,250 ש"ח.
- ה. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ו. ביצוע, הטיפול בשכונה ייעשה באופן מיידי.

8. תוכנית "יציאה משיקום" ב- 3 שנים

- א. עד לתאריך 1.8.94 יונש מסמך מפורט שיקיף את כל נושא שיקום השכונות בישוב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

9. הקמת קרן סיוע להשתתפות תושבים בעזון"ב

- א. משב"ש משתתף במימון של 75% מעלות השיפוץ וכל סיוע מעבר לכך או הקמת קרן חינוך בידי המועצה והתושבים בלבד.
- ב. לאחר בדיקה פרטנית יתן א.ת.ד סיוע מיוחד למשפחות הנמצאות במצוקה קשה במיוחד.
- ג. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.
- ד. ביצוע, בהתאם לתכנון.

10. פתרון בעיית משפחת סימי אביגדור ז"ל

- א. ראש העיר פונה בבקשה מיוחדת וחריגה, שהשר יאשר את שהייתה של המשפחה בדירה עד ליום השנה, למות אבי המשפחה.
- ב. למרות המגבלות הקשות, מאשר השר למשפחה לחשאר בדירה עד למועד יום השנה וזאת לפני משורת הדין.
- ג. המשפחה תשלם שכ"ד מלא.



מסמך 2

המשרד לביטחון המדינה

ד. ראש העיר תתחייב אישית, שהמשפחה תפנה את חדירה במועד שנקבע וחוסכם.

ה. המשפחה אמורה להתפנות בעוד כ- 4-5 חודשים.

ו. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ז. ביצוע, המשפחה תפונה בתום השנה למות ראש המשפחה.

אורח (כח)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל א.ת.ד.
מחנ"ס מע"צ מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים / עיריות

פרויקט מיטת שכינות

ביון לוי

14-9-1993

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכלליירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ 101373 EN *מאמר*סיכום ישיבה עם ראש עיריית בית שמש מיום 01/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, ס. שניר, ר. זמיר, ד. גל,
צ. אפרתי, מ. קיטנר.
עיריה - ש. פדידה, ע. לוריא, י. טבת, י. אלון, ד. אלימלך.

1. העיריה תקבל החזר עבור שצ"פים שבוצעו יע"י תוכניות משהב"ש.
2. המשרד נכון להעביר סך של 300,000 ש"ח לביצוע מעברים מהרחובות ללא מוצא בשכ' נוה ספיר לכביש 11 בכפוף לאישור סטטורי.
3. המשרד לא יתקצב השנה ביצוע שכבה שלישית ככבישים בשכ' דמת שרת.
4. מאושר שינוי יחס ההשתתפות בתקציבי השלמות פיתוח בשכ' ותיקות ובשיקום שכונות ל- 75% משהב"ש ו- 25% עיריה.
השינוי יחול לגבי שנת התקציב '93.
5. המשרד ישתתף בביצוע שלב ב' של המפר"ג בסך 350,000 דולר בשנת התקציב 1994.
6. נושא ביצוע עבודות ניקוז מי תהום בשכ' משק עזר יבדק שנית ע"י המחוז. החלטה ליבצע תתקבל ע"י מנהלת המחוז.
7. מאושר תקציב בסך 200,000 ש"ח לתיקון כביש 11 בקטע שבין צומת ישעי למסוף אגד.
8. המשרד לא ישתתף בהרחבת המתנ"ס הקיים בבית שמש הוותיקה.
9. המשרד מבצע תכנון מפורט להקמת הוסטל לקשישים בישוב.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באב תשנ"ד
31 ביולי 1994
שוטף 3460



לכבוד
דניאל וקנין
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

הנדון: גבישים פנימיים בבית שמש

הגני להודיע, כי בהתאם לסיכום מסודר השר בבית שמש בוטאריך 18.4.94, בדק המחוז בשיתוף עם נציגי העירייה את צרכי הישוב בנושא כבישים ולחלן המימצאים:

1. שרי יגאל אלון (שטע מכביש מחסייה)
כלול בפרוגרמה 1995 לפיתוח מאיץ
 2. גבישים פנימיים באיזור התעשייה הצפוני
מאחר והמדובר בכבישים שאינם משרתים מנורים - אין מקום למעורבות המשרד.
 3. שבי ותיקות ושלי שיקום (הגבעה הותיקה)
הכבישים ניתנים לביצוע מתקציבי תשתיות בשיקום שכונות בשנים הקרובות ע"י סדרי עדיפויות שיקבעו עם העירייה.
 4. גבעת שרת
כלול בפרוגרמה 1995 לחסלמות פיתוח לבניית השנים 80-89.
 5. גביש 11 (מסלול שני לכניסה חדרומית)
כלול בפרוגרמה 1995 לפיתוח מאיץ
- העברת: כל החלטות חינו במגבלות התקציב ובהתאם לסדר העדיפות של משב"ש.

בכבוד רב,
אנני
איתן כבל
יועץ השר

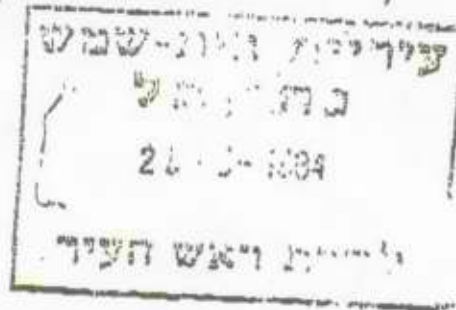
העמקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהל שיקום שכונות פ"ז
מנהלת משב"ש מחוז ירושלים



10-10

2 an p... 1

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בעיר בית שמש בתאריך 18.4.94

משתתפים:	אלי בן מנחם
אריה מזרחי	סגן חשב
ספי שניר	מנכ"ל המשרד
חגית חובב	מנהל שיקום שכונות (פיוז)
איתן לחובסקי	מנהלת שיקום שכונות (חברתי)
רינה זמיר	מנהל אגף פרוגרמות
עו"ד מיכה טילקין	מנהלת משב"ש מחוז ירושלים
עמוס ברקוביץ	מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
דניאל וקנין	מנהל עמידר מחוז ירושלים
	ראש העיר בית שמש

1. כבישים פנימיים

- א. המחוז יכין מסמך מפורט לגבי כל הכבישים הפנימיים ביישוב המצריכים שיפוץ ובכלל זה כביש מחסיה והוספת מסלול שני בכביש מס' 11.
- ב. התוכנית תכלול עלויות, סדרי עדיפויות, ולו"ז לביצוע.
- ג. חבדיקה תעשה בשיתוף פעולה מלא עם ראש העיר.
- ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ה. ביצוע, עד לתאריך 3.7.94 יוגש המסמך לשר.

2. בתי כנסת בשכונות החדשות

- א. המשרד ימליץ בפני הועדה הבינמשרדית על חקמת שני בתי כנסת נוספים בשכונות החדשות בשנת 94, במגבלות התקציב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בדיון הקרוב של הועדה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12-18
ירושלים, יז בחשוון התשנ"ה
21 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ 12604



סיכום דיון בנושא בית שמש מיום - 21/10/94

נוכחים: משהב"ש - אריה מזרחי, ש. ניב, א. לביא, ר. זמיר, צ. אפרתי,
א. כהן, א. לוי, מ. הימלפרב.

בית שמש - ד. ווקנין
חינוך - ג. בן דרור, ש. כנעני
פנים - א. סויסה
אוצר - א. אייגס.
תמ"ס - י. בן טוב
מינהלת הביוב הארצית - י. בר
מנה"פ - א. אולניק

הישיבה כונסה בהמשך לסיוור ועדת המנכ"לים להאצת הבניה בבית שמש
ובהמשך להחלטה להקים צוות חירום לריכוז הפעילות להרחבת העיר, בראשות
משרד הבינוי והשיכון, תוך תיאום עבודת כל משרדי הממשלה בנושא.

להלן תכנית הבניה של משרד הבינוי והשיכון בעיר בית שמש, בשנת 1994:

אתר	לוח"ז לשיווק	מספר יח"ד
הברכה	שווק	+ 950 -
רמת בית שמש	12/94	4,000 (כ - 3,000 יאוכלסו לקראת סוף 1996)

על פי חוזי הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון והחברות הבונות, תאריך
גמר הבניה הינו 22 חודש מיום הודעת הזכיה במכרז, לחברה הבונה.

על מנת לאפשר אכלוס הדירות מיד עם סיום בנייתם, יש לדאוג להקמה
ותזמון נכון של פיתוח, התשתיות, מבני הציבור והחינוך.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

1. מוסדות חינוך

להלן פרוגרמת מוסדות החינוך שתופעל בבית שמש בהתאם לבניה החדשה.

גני טרום חובה (ביצוע משהב"ש)	גן חובה	יסודי	תיכון + חטה"ב
4	3	12	
12	6	36	36
16	9	48	36

פרוגרמה זאת גובשה ע"י המפתחות הנהוגים במשרד החינוך ובמשרד הבינוי והשיכון בכל הארץ.

החלטות

- א. פרוגרמת משהב"ש להקמת גני טרום חובה מאושרת ע"י המנכ"ל, ביצוע הפרוגרמה יסתיים עד למועדי האיכלוס.
- ב. **טיפול:** צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש מנהל הפרויקט מר אשר אולניק יעביר למשרד החינוך במידי איתורי המגרשים בשני האתרים, המיועדים למוסדות חינוך.
- ג. **טיפול:** ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש מר א. סוויסה ממשרד הפנים יעביר למשרד החינוך אישור כי תכנית בנין עיר ברמת בית שמש עומדת לפני אישור בול"ל.
- ד. **טיפול:** מר א. סוויסה - משרד הפנים משרד החינוך יעביר לעירייה במידי הרשאות לתכנון מוסדות החינוך בעיר, עפ"י הפרוט הנ"ל.
- ה. **טיפול:** ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך עם סיום התיכנון ב 2/95 ובהתאם לפרסום מכרזי הבניה ע"י משהב"ש, יעמיד משרד החינוך תקציבים הנדרשים לבניית מוסדות החינוך.

טיפול: ד"ר ג. בן דרור - משרד החינוך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. מוסדות ציבור

החלטה

א. משרד הבינוי והשיכון ידאג לסיום בניית כל מוסדות הציבור הנחוצים לבניה החדשה בעיר, עד לאיכלוס הדירות, בהתאם למפתחות ולקרטריונים הנהוגים במשרד.

ב. פרוגרמת מוסדות הציבור תוצג בישיבה הבאה.

טיפול: צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משהב"ש

3. ביו

מנהל מינהלת הביוב הארצית מר י. בר, מסר בישיבה כי עפ"י התכניות, הביוב מאתר חברה יוזרם בשלב ראשון למתקני הטיהור הקיימים בעיר.

בשלב שני יוקם מכון טיהור חדש שימש את כל הבניה החדשה בעיר.

סיום הקמת מיתקן הביוב תושלם לפני איכלוס הדירות הראשונות בספטמבר 96.

משרד הבינוי והשיכון אחראי לחיבור השכונות למיתקן הטיהור.

מימון הפרוייקט יעשה עפ"י הנהלים המקובלים במינהלת הביוב שפורטו בישיבה.

סיכום

תכנית מינהלת הביוב הארצית מאושרת.

4. איזור תעשיה

בשלב ראשון מתכנן משרד התעשיה והמסחר, הקמת אזור תעשיה בקרבת העיר, ובשטח המועצה האזורית מטה יהודה.

ראש העיר הביע את הסתייגותו מתכנית זו מטעמים שונים.

נציג התמ"ס דיווח כי קיימת אפשרות תאורתית של הקמת אזור תעשיה משותף לעירית בית שמש ולמועצה האזורית.

החלטה

לקראת הישיבה הבאה יציג משרד המסחר והתעשיה תכנית להקמת אזור תעשיה המקובלת על העיריה ועל המועצה האזורית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. היתרי בניה באתר הברכה

בישיבה דיווח ראש העיר כי העיריה העסיקה מהנדס עיר.

החלטה

ראש העיר יפעיל את מחלקת ההנדסה בעיר במטרה לסיים את הוצאת היתרי הבניה לאתר הברכה בלוח זמנים שיאפשר סיום שלב 08 עד ל - 11/11/94.

טיפול: ד. ווקנין - ראש העיר.

רשם: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

ע. ח. ח. ח.

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
לשכת השר

בס"ד



בית שמש

עיריית

פ' באדר א' תשנ"ה
20 במרואר 1995

לשפת ראש העיר

לכבוד
מר שלמה ניב
סמנכ"ל תכנון ובניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוצאות תכנון עבור פיתוח שכונות ותיקות.

מתוך הברה בעובדה כי פיתוחה של בית-שמש רבתי לא יכול להתבצע ללא טיפול מקביל בשכונות חוותיקות של העיר, ועל מנת לסגור פערים בין הישן לחדש, ראיתי לנכון להעסיק אדריכלים שיתכננו את השכונות חוותיקות של העיר בכל תחומי התשתיות והפיתוח.

בהתאם לסיכום ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון, אני מצרף אליך את רשימת המתכננים שאתם חתמתם לביצוע העבודות הנ"ל.

אבקשך לאשר לי את הסכום הר"מ כמפורט מטה.

פס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
	א'	ב'	ג'	ד'	ה'
1	ציון סיון	סמטת אלון	3	17,500.-	437,500.-
2	רכס-אשכול אדרכ	רמב"ם ואשל	4	132,000.-	3,300,000.-
3	עמירם קפלן אדר	מתחם שכ' רמת לחי	4	280,000.-	7,000,000.-
4	שילון-שגיא-קריב אדריכל	גן העיר, רח' המשלט וגן פלאי מח' הנדסה	4	340,000.-	8,500,000.-
5	פריץ-ורד אדרכ'	רח' ביאליק, מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד כי"ס אליקים איצטדיון כדורגל	4	120,000.-	3,000,000.-

2/...

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות חפרי יקטים (ללא מע"מ) בש"ח
6	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	5	180,000.-	5,800,000.-
7	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניחול חפרי יקט	לפי שעות	240,000.-	-
8	ג'וב'ו כחן	חנכו, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000.-	7,000,000.-
			סה"כ מע"מ	1,689,500.-	
			סה"כ	270,215.-	
			סה"כ	1,859,715.-	

יצוין כי העיריה תממן על חשבונם עם המתכננים והמפקחים בהתאם לרשימה הנ"ל.

בס"ד רב,

נציג וועד
ראש העיר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שרה
מאת:	נח
תקן מס:	23.4.95
חידוש:	

היום שבת

סימון:

1. סעיף 3 הסיועם של איום
24.4.95

2. סעיף 5 הסיועם לקצ' ליום 19.93

3. מדיניות הרצ"ב

נח

תקן מס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן התשנ"ה
23 באפריל 1995
סמננו: כשמש 4

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - בית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 9.4.95
מזכרכם מיום 23.4.95

1. כבישים פנימיים (מכתבו של מר א. כבל מיום 31.7.94)
כאמור במכתב עצמו - כל ההחלטות הינן במגבלות התקציב ובהתאם לסדרי
העדיפות של המשרד.

הסעיפים במכתב שלא בוצעו - לא אושרו בתכנית העבודה של המשרד:

1. שד' יגאל אלון - למעשה כביש בינעירוני שקטע ממנו עובר בתחום
השיפוט של הישוב (באיזור התעשייה).
2. איזור התעשייה הצפוני - מאחר והכבישים אינם משרתים מגורים, לא
נמצא מקום למעורבות המשרד.
3. שכונות ותיקות - בשנת התקציב 95, מתוקצב הישוב בסך 1.5 מיליון
ש"ח ובמסגרת זאת ניתן להתחיל בכיצוע העבודות. העיריה אינה
משתפת פעולה בקביעת סידרי העדיפות.
5. כביש 11 - הרחבתו של כביש עירוני + הסדרת הצומת. מחציתו מבוצעת
ע"י משהב"ש ומועמסת על יח"ד ששוקו. עפ"י הודעת האוצר מאחר
ומדובר בכביש עירוני על משרד התחבורה לממן הביצוע.

2. סיכום מסיור השר בישוב כ- 18.4.94

להלן התייחסות לסעיפי הסיכום אליהם מתייחסת הפניה:

1. כבישים פנימיים - ראה לעיל.
2. בתי כנסת בשכונות החדשות - על העיריה לפנות כמקובל לוועדה
הבינמשרדית ולהעביר עותק הפנייה למשרד.
3. צה"ל - צה"ל לא מבקש הקצאת קרקע מאחר ובשלכ זה אינו מעוניין
להפעיל בעצמו פרויקטים של בניה. במכרזי שיווק הקרקע של המשרד
ברמת בית שמש חוייבו חלק מהקבלנים למכור הדירות ב- 6 החודשים
הראשונים ליוצאי כוחות הבטחון.
4. תכנית מיתאר - בהתאם לסיכום על העיריה לפנות בנושא למשרד הפנים.
לא ידוע למשרד על פנייה מעין זו. המשרד ישתתף ב- 1/3 מהעלות
לאחר אישור משרד הפנים כמקובל לגבי תכניות מתאר חדשות ליישובים
קיימים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. השתתפות בתכנון המתנ"ס החדש - גיבוש פרוגרמה לתכנון המתנ"ס החדש בגבעת בריכת המים נמצא בטיפול החב' למתנ"סים כשהמישרד תיקצב השתתפות בתכנון מתקציב 94 בסך 150,000 ש"ח.

7. שיקום שכ' הנרקיס - לאחרונה סוכם על טיפול בשכונה במסגרת פרויקט שיקום השכונות בשנת התקציב 96.

3. שלב ב' - מתנ"ס.
במסגרת תכנית העבודה לשנת 95 מתוקצב הסך של 1 מיליון ש"ח לביצוע שלב ב' של המתנ"ס. (פרויקט המשכי).

4. הוסטל לקשישים.
לאחרונה התחיל המשרד בביצוע הוסטל תקציבי בגבעה הותיקה. בתכנון של רמת בית שמש קיים הוסטל נוסף שצורת שיווקו טרם ניקבעה. כאם המדובר בפתרון בעיות דיור של תושבי המקום, נראה כי ההוסטל שבכנייה מהווה פתרון הולם.

5. אדריכלים
למחוז לא מוכר סיכום כלשהו בנושא.
רצ"ב פנייתו של מר שלמה ניב למחוז ותשובתו מיום 6.4.95.

6. מוסדות חינוך
בהתאם להחלטות ועדת ברודט, משהב"ש לא בונה גני ילדים.

7. מרחב תיכנוני.
הנושא בטיפול משרד הפנים.

8. תכנית העבודה של משהב"ש.
פרטי תכנית העבודה של המשרד הועברה לידיעת העיריה בישיבות העבודה הרבות שנערכו עימה.

9. תכנית "בנה דירתך".
העיריה נתבקשה פעמים מספר, בכתב ובע"פ, להציע אתרים לבנייה בגבעה הותיקה. עד היום לא נתקבלו הצעות העיריה.

114 יח"ד המוזכרות, מתייחסות לבנייה של קוטג'ים טוריים בגבעת בריכת המים. יח"ד אלה יצאו למכרז חוזר ב- 23.3.95. מיתחם זה בשל אופי התכנון, לא התאים לתכנית בנה דירתך ועל כך הודענו לעיריה בזמנו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

10. אזור התעשייה.
באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

11. פחונים ואוהלים.
לא ידוע למחוז על שרידי פחונים ואוהלים המאופסנים במשרד.

ב כ ר ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

כס"ד

הי"ד שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

באפריל 1995

מ"מ
13321

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

...א.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם שר השיכון והבינוי שנקבעה
ליום 24.4.95.

1. כבישים פנימיים בבית - שמש - מצ"ב סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 לצערי פרט לסעיף 4 כל שאר הסעיפים לא בוצעו. (מסמך מס' 1)
2. סיכום סיור השר בעיר מיום 18.4.94 - מצ"ב סיכום סיור השר, סעיפים 7,6,4,3,2,1, לא טופלו. (מסמך מס' 2).
3. שלב ב' מתנ"ס - בסיכום ישיבה מיום 1.9.93 אושרה על ידך השתתפות המשרד בכיוע שלב ב' של המתנ"ס בסך \$ 350.000 בשנת התקציב 94 ולצערי טרם קבלנו את ההשתתפות המובטחת. (מסמך מס' 3)
4. הוסטל קשישים - בביקורך האחרון בעיר דיברנו על הקמת הוסטל נוסף בעיר כחלק ממפתרון בעיית הדיור לקשישים ולפנסיונרים הרבים בעיר. אני מבקש את אישורך לביצוע.
5. אדריכלים - התשלום עבור 7 אדריכלים אשר תיכננו את הפיתוח בבית-שמש הוותיקה טרם שולם. (מצ"ב מסמך מס' 4)
6. מוסדות חינוך - בישיבת מנכ"ל"ם מסוף שנת 94 סוכם כי באתר שוקן יבנו 7 גני ילדים כאשר 3 מתוכם יוציא לפועל משרד החינוך והיתרה משרד השיכון, נכון להיום רק משרד החינוך ביצע את המוטל עליו, כאשר ה-4 גנים הנותרים נותרו ללא כתובת. (מצ"ב מסמך מס' 5)
7. מרחב תכנוני - המרחב התכנוני טרם הועבר על כל שטח שיפוטה של בית-שמש.

2/...

בס"ד

בית שמש



עיריית

לשכת ראש העיר

- 2 -

8. תוכנית עבודה משכ"ש - אני מבקש לקבל את תוכנית העבודה של משהב"ש בשנים 94,95 לגבי העיר בית-שמש.
9. תוכנית "בנה דירתך" - במסגרת התוכנית אושרה בניה של כ-114 יחידות דיור, לצערי טרם קיבלנו אישור ממך לפטור ממכרז לגבי הקרקע, כמו כן עקב הצרכים המרובים אבקש את אישורך ל-400 יחידות דיור במסגרת התוכנית הנ"ל.
10. איזור התעשייה - בישיבת מנכ"ל"ם סוכם להפשיר כ-400 דונם בא.ת.מ. של העיר, בית-שמש חולכת וגדלה ונכון להיום אין לה שטחי תעשייה ומינים למרות הביקוש הרב.
11. פחונים ואוהלים - לעניות דעתי מאופסנים במשרד השיכון שרידים (פחונים ואוהלים) מתקופת המעברה. אבקש את אישורך לקבלת הציוד לשם הקמת דגם מעברה באיזור תל בית-שמש.

לכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן התשנ"ה
6 באפריל 1995
סמננו: בשמש3

אל:
מר שלמה ניב
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש.
מכתבו של ראש העיריה מיום 20.2.95
מכתבך מיום 13.3.95

להלן התייחסותנו לנחיצות הפרוייקטים המפורטים בפניית העיריה לפי סדר הסעיפים המקורי.

1. סמטת האלון - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
2. רח' האשל - המשרד ביצע את התשתיות ברחוב זה ואין מקום לטיפול נוסף.
רח' הרמב"ם - המדובר בהשלמת עבודה שבוצעה בצידו הצפוני של הרחוב ויש מקום להשלמת הפיתוח בצד הדרומי.
3. מתחם רמת לחי - יש צורך בטיפול בכביש הגישה ומפרץ החנייה. במתחם זה בדעת העיריה להקים פארק גדול. ניראה לנו כי יש מקום לסייע בתכנון הפארק בלבד.
4. גן העיר - הגן ממוקם בטופוגרפיה קשה ויתכן כי השימוש בו יהיה מוגבל. יש מקום לשקול פיתוח מינימאלי.
רח' המשלט - יש צורך בטיפול בתשתיות במקביל לסיום בניית ההוסטל התקציבי הניבנה ברח' זה.
- גן פלאי - הכשרת השטח להצבת פסלים מתוקצבת בשנה זו, אין נחיצות לפיתוח נוסף.
5. רח' ביאליק, מעלה הסיירים ועדיהו - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.
גן ליד ביה"ס אליקים - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.
איצטדיון כדורגל - אין מקום לטיפול עפ"י הקריטריונים של המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6. רח' העליה - המדובר בעבודה בהיקף נרחב לאורך רחוב הכניסה לישוב, יש לשקול עבודה זו שלא במסגרת סעיפי ש"ש ושכ' ותיקות.

8. רח' הגפן, משק עזר וארלוזורוב - יש צורך בביצוע עבודות תשתית.

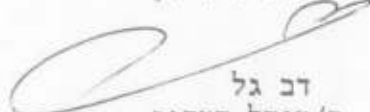
בתכנית העבודה לשנת 95, יועדו כ- 1 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תשתית במסגרת שיקום שכונות (כל השכונות הנ"ל כלולות בפרוייקט השיקום), ניקבעו סידרי עדיפויות ומרבית העבודות - בביצוע.

במסגרת "שכ' ותיקות" יועדו לישוב 1.5 מיליון ש"ח לגביהן מסרבת העיריה לקבוע סידרי עדיפויות לביצוע.

ניראה לנו כי העבודות המפורטות בסעיף 8, יבוצעו במסגרת תקציב 95 ובאם תקציב זה לא יוגדל - ישולבו שאר העבודות הנחוצות בתכניות העבודה לשנים הבאות.

יש להבהיר כי העיריה הזמינה עבודות תכנון שלא בתיאום עם המחוז. על התכנון להיות צמוד לביצוע ולא ניראה כי יש מקום לתקצב עבודות תכנון בלא שהביצוע מוסכם ומתוקצב.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
סמנ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"א באדר ב' התשנ"ה
 13 במרץ 1995
 862-של

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 7 יולי 25
13.03.1995
דואר גבנש

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנון פיתוח שכונות ותיקות בבית שמש

1. לוטת מכתבו של ראש העיר בית שמש.
2. בטרם אבדוק הסיכום עליו מסתמך המכתב אודה להתייחסותך לנחיצות הפרוייקט.

בברכה,
 שלמה ניב

בס"ך



בית שמש

עיריית

כ' באדר א' תשנ"ה
20 בפברואר 1995

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר שלמה ניב
סמנכ"ל תכנון ובניה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חוצאות תכנון עבור פיתוח שכונת ותיקות.

מתוך הכרה בעובדה כי פיתוחה של בית-שמש רבתי לא יכול להתבצע ללא טיפול מקביל בשכונות הוותיקות של העיר, ועל מנת לסנור פערם בין הישן לחדש, ראיתי לנכון להעסיק אדריכלים שיתכננו את השכונות הוותיקות של העיר ככל תחומי התשתיות והפיתוח.

בהתאם לסיכום ביני לבין מנכ"ל משרד השיכון, אני מצרף אליך את רשימת המתכננים שאתם התמתי לביצוע העבודות הנ"ל.

אבקשך לאשר לי את הסכום הר"מ כמפורט מטה.

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	חולות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
	א'	ב'	ג'	ד'	ה'
1	ציון סיון	סמטת אלון	5	17,500.-	437,500.-
2	רכס-אשכול אדרס	רמב"ם ואשל	4	132,000.-	3,300,000.-
3	עמירם קפלן אדר	מתחם שכ' רמת לחי	4	280,000.-	7,000,000.-
4	שילון-שגיא-קריב אדריכל	גן העיר, רח' המשלט וגן פלאי מח' תנדסה	4	340,000.-	8,500,000.-
5	פרץ-ורד אדרס	רח' ביאליק, מעלה הסיירים, עדיהו, גן ליד בי"ס אליקים איצטדיון כדורגל	4	120,000.-	3,000,000.-

2/...

בס"ד



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

---2---

מס' סד'	שם המשרד	העבודות	אחוז שכ"ט	שכ"ט בש"ח (ללא מע"מ)	העלות הפרוייקטים (ללא מע"מ) בש"ח
6	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה	6	180,000.-	5,500,000.-
7	אבישי כץ אדריכלות הנדסה	ניחול הפרוייקט	לפי שעות	240,000.-	-
8	ג'וג'ו כהן	חגפן, משק עזר, ארלוזורוב	4	280,000.-	7,000,000.-
			סה"כ מע"מ	1,589,500.-	
			סה"כ	270,215.-	
			סה"כ	1,859,715.-	

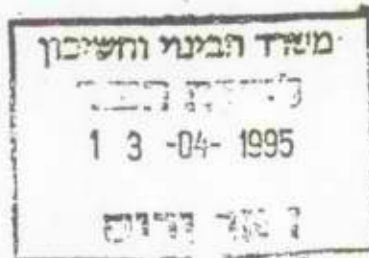
יצוין כי העיריה תתמך על הסכמים עם המתכננים וחמפקחים בהתאם לרשימה הנ"ל.

בבית רב,

הנציג וקצין
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ו' בניסן תשנ"ה
06.04.1995



לכבוד
חיים אלישיב
המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

3096

הנדון: הרחבת מרחב תכנון בית שמש.

בתאריך 22/8/93 חתם שר הפנים על שינוי תחום השיפוט המוניציפלי של העיר בית שמש ע"י צרוף של כ- 35,000 דונם השייכים לתחום שיפוט של מועצה אזורית מטה יהודה.

שינוי משמעותי ובהיקף כה רחב הצליח משום שנעשה מתוך הידברות והבנות מוקדמות, וזאת הדרך היעילה ביותר להשיג את התוצאה הרצויה.

המרחב התכנוני לא חפף למרחב המוניציפאלי עד כה כתוצאה מהסכמה בין שתי הרשויות מטה-יהודה ובית שמש.

בתאריך 20/2/95 התקבלו במזכירות לשכת התכנון בקשתם של עיריית בית שמש, (רצ"ב) להתאמת מרחב התכנון למרחב המוניציפלי החדש.

בקשתם נדונה בישיבת המליאה בתאריך 21/3/95 והוחלט להמליץ למועצה הארצית לאשר את השינוי המבוקש רצ"ב ההחלטה להמשיך טיפולכם.

בכבוד רב,

ישראל לובדובים
לשכת הממונה על המחוז

העתקים: מר עוזי ברעם, שר הפנים והתירות
מר בנימין אליעזר, שר השיכון והבינוי
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
מר שבס שמעון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר מאיר ויזל, ראש המוא"ז מטה-יהודה
מר דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש
מר יוסף רוסו, משרד ראש הממשלה
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז משרד השיכון והבינוי

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

26 USISHKIN STREET P.O.BOX 7722, JERUSALEM 91077

רח' אושישקין 26 ת.ד. 7722, ירושלים 91077

35 SHAUL HAMELECH BLVD, P.O.BOX 33804, TEL-AVIV 64927

שדרות שאול המלך 35, ת.ד. 33804, תל-אביב 64927

YEHUDA RAVEH
LISA TROSS
HAIM STERN
SARA SHALOM
YUVAL GRAYEVSKY
CARMIT BAR-ON
YEHUDA GLATT
DANIEL SAVITCH
URI YAMIN
MYRIAM ABITBOL
MIRIAM ILANY
DGANIT ZAHAV
GARY LEIBLER
JEREMY ROSENSHINE
RON ISRAELI
OF COUNSEL:
TAMAR HAUSNER-RAVEH

JERUSALEM OFFICE המשרד בירושלים
טל': 02-666905, 635232-5
פקס: 02-617101

TEL-AVIV OFFICE המשרד בתל-אביב
AMERICA HOUSE בית אמריקה
טל': 03-6956152, 6951159
פקס: 03-6919102

יהודה רה
ליזה טרוס
חיים שטרן
שרה שלום
יובל גרייבסקי
כרמית בר-און
יהודה גלט
דניאל סאביץ'
אורי ימין
מרים אביטבול
מרים אילני
דגנית זהב
גבריאל ליבל
ירמי רוזנשטיין
רון ישראלי
יועצת:
תמר האוזנר-רה

ירושלים, 15 מרץ, 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון, קריית הממשלה
מזרח ירושלים

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

כבוד השר,

הנדון: הזמנה להשתתפות במכרז הרשמה והגרלה לבניית 3688 יח"ד ברמת בית שמש

בשם מרשנו כבוד ח"כ הרב אברהם רביץ הננו לפנות לכבודו בעניין דלקמן:

1. במהלך חודש ינואר 1995 פרסם משרד הבינוי והשיכון הזמנה להשתתפות במכרז הרשמה והגרלה לבניית 3688 יח"ד ברמת בית שמש.
2. לאחר פרסום המכרז הופיעו בעיתונים כתבות בהן נכתב כי הצהרת שתנקוט בכל האמצעים שיש בידך לרבות ביטול המכרזים כדי למנוע מהציבור הדתי החרדי לרכוש דירות בבית שמש במסגרת המכרז שבנדון.
3. ביום 5.3.95 אף הגדיל משרד הבינוי והשיכון לעשות ושלח מכתבים לכל המשתתפים במכרז שבנדון בהם ציין המשרד כי כל זוכה במכרז יחויב לחתום על הצהרה כי ידוע לו כי השכונות נשוא המכרז שבנדון אינן מיועדות על פי אופיין ותכנון לאוכלוסייה בעלת צביון דתי.
4. להוראה ודרישה זאת לא היה כל זכר במכרז עצמו ואין במסמכי המכרז כל התייחסות והתחייבות לכך שאורח חייהם של מי שירכשו דירות מהמציעים יהיה אורח חיים שאינו בעל צביון ואופי דתי.
5. המכתב נוסח כאילו נועד כביכול לתת מידע בלבד לניגשים למכרז אך הדרישה מהניגשים למכרז לחתום על מסמך מעידה על רצון להרתיע את הניגשים למכרז מלהתקשר עם רוכשים בכוח המנהלים אורח חיים דתי חרדי ובכך יש אפליה ופגיעה בשוויון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הרשמי

03. 1995

6. תושבי ואזרחי מדינת ישראל המנהלים אורח חיים דתי או חרדי זכאים לרכוש זכויות במקרקעין בשכונה המשווקת לקבלנים באמצעות מכרזים פומביים כמו כל תושב אחר ונראה למרשנו כי המכתב הנ"ל מנסה לפגוע בזכותם זו.

7. לטענת מרשנו ניסיון זה מהווה אפליה פסולה, ופגיעה בחלק נכבד של אזרחי מדינת ישראל, תופעה שמקומה לא יכירנה במקומותינו. גם לדעת כב' סגן השר מר בן מנחם כפי שבאה לידי ביטוי מעל דוכן הכנסת בישיבה מיום 7.3.95. זכותם המלאה, של אזרחי ישראל המנהלים אורח חיים דתי חרדי להיכנס למכרזים הנ"ל.

8. כבוד נשיא בית המשפט העליון כבוד השופט שמגר קבע בבג"צ 5023/91 פורז ואח' נגד שר הבינוי והשיכון ואח' פורסם בפ"ד מו (2) 793, 801 כי: "מקרקעי הציבור צריכים להתנהל לפי אמות מידה ממלכתיות. אמוץ אמות מידה כאמור הוא בגדר חובתן של רשויות ציבור בכל ענייניהן, ועל אחת כמה וכמה ככל שהדבר נוגע לטיפול ברכוש שהוא בבעלותו של הציבור כולו. תרגומן של אמות המידה האמורות לאופני התנהגות, מצביע, בין היתר, על החובה לנהוג בהגינות ובשוויון ועל פי כללי המינהל התקין".

לטענת מרשנו, פעולות המשרד ביחס למכרז שבנדון הנם בניגוד למה שקבע כבוד בית המשפט והתוצאות וההשלכות של מעשים אלו הן חמורות בהרבה בכך שהן חותרות תחת אמון האזרח ברשויות השלטון וביכולתן וברצונן של הרשויות לנהל ענייניהן לפי אמות מידה שוויוניות.

9. מרשנו מבקש למחות נמרצות על הפעולות הנ"ל ולהודיעכם בשם מרשי כי אם משרד הבינוי והשיכון ינסה למנוע בדרך של ביטול המכרז או בכל דרך אחרת, מרוכשים המנהלים אורח חיים דתי חרדי מלרכוש דירות במקרקעין נשוא המכרז יפנה מרשנו לערכאות על מנת לסכל את המטרה הבלתי חוקית הנ"ל.

בכבוד רב,

אורי ימין, עו"ד
יהודה רה ושות'

העתק:

מר ישראל שורץ מ"מ מנכ"ל משהב"ש

גב' ציפורה בירן יועמ"ש

גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ז באדר א' התשנ"ה
27 בפברואר 1995
839-של

סיכום ישיבת ועדת היגוי בינמשרדית לבניה בבית שמש - 19.2.95

נוכחים: משה"ש - ר. זמיר, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ד. דובט
משרד האוצר - ד. לביא
משרד החינוך - עדה בן דור
מסו"ת - י. חנניה
משרד רוה"מ - א. בנדל
בית שמש - ר. העיריה - ד. ועקנין
מ.מ. ר. העיריה - א. בן לולו
ניהול פרויקט - א. אולניק, י. בצלאל

מרחב התיכנון

העיריה תשלח בדחיפות מפה מתוקנת על מנת להשלים התהליך.

אחריות - עיריית בית שמש

אזור תעשייה

יש כרגע 70 דונם בפיתוח. אם יהיה צורך ניתן יהיה לקדם תיכנון של 180 דונם נוספים.

יש מו"מ עם ישעי על אזור תעשייה של 400 דונם.

מוסדות ציבור

דווח על קידום תיכנון למוסדות לגבעת הברכה (מתנ"ס, בית כנסת, מעון יום). תיקצוב הביצוע יהיה ב- 95.

תחנת אם וילד תוסב לרמת בית שמש.

מוסדות לרמת בית שמש - התיכנון יחל השנה.

הביצוע יותאם לקצב התחלות הבניה. צפי - ראשית 96. כל זאת בהתאם לעקרונות ועדת ברודט.

אחריות - ר. זמיר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 02. 1995

דואר נכנס

חש 39716 תיק מ"א

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

מוסדות דת

מנכ"ל משרד הדתות יוזמן לדיון הבא לנושא מוסדות דת לבניה קיימת.

אחריות - ש. ניב

מוסדות חינוך

על העירייה להמציא אישורי בעלות שטח בהתאם לנהלי משרד החינוך כמקובל בכל הרשויות.

לגבעת הברכה אושרו 12 כיתות בי"ס X 3 כיתות חובה ו- 4 טרום חובה.

תקציבי התכנון לבתי ספר לרמת שמש יהיו השנה.

הבניה תחל ב- 96.

אחריות - ג. בן דרור

זמון ממ"י

ממ"י יוזמן מעתה לדיוני הועדה.

אחריות - ש. ניב

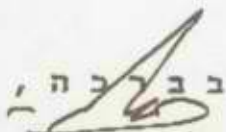
תכנון המע"ר

דווח על ביצוע תחרות עם פרסום לתכנון מרכז רמת בית שמש.

סיכומי עבר

ר. העיר ביקש התייחסות לסיכום שר הבינוי מ- 31.7.94 תרופת התייחסות ותועבר לר. העיר.

אחריות - ש. ניב.

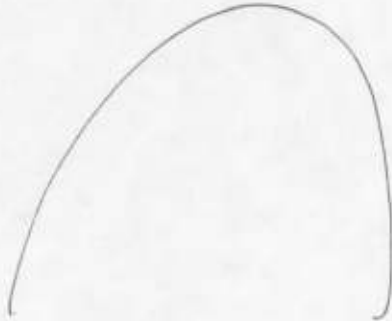

שלמה ניב

העתק: לשכת שר
לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ז' באדר תשנ"ה
7 בפברואר 1995



לכבוד
מר יוסי רוסי
האגף למעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

פיתוח מוסדות חינוך בשכונות החדשות של בית-שמש

לדאבוננו, נכון להיום, עיריית בית שמש טרם העבירה אלינו את מסמכי הבעלות של העירייה על
הקרקעות המיועדים למוסדות החינוך החדשים (סטטוס מוניציפלי).

הדרישה להצגת מסמכים אלה היא תנאי בל-יעבור לאישור פרוגרמות ולהוצאת הרשאות תקציביות
לבניה, והיא חלה על כל הרשויות המקומיות בארץ.

הודענו על כך לראש העירייה מר דניאל וקנין מספר פעמים בכתב ובע"פ, ומצ"ב לידיעתך 5
פניותינו בנדון.

בכל מקרה, משרדנו נערך לביצוע הסיכומים שהתקבלו כמפורט להלן:

א. התחלת בניה - במסגרת תקציב 1995 הקצאנו תקציבים לבניית:

1. בי"ס יסודי חדש בן 12 כיתות בשכונת בריכת-המים (כולל כספי תכנון).

2. 3 כיתות גן חובה בשכונת בריכת-המים.

3. כמו כן אנו מקווים לכלול במסגרת התקציב גם בי"ס יסודי חרדי בשכונה "נחלת-אבות"
(6 כיתות), אולם ענין זה קשור להסדר הארצי של המגזר החרדי לסוגיו עפ"י סדרי
עדיפויות.



ב. קידום תכנון - בי"ס על יסודי חדש בשכונת בריכת-המים - בסיוור מנכ"ל משרד החינוך בבית-שמש בתאריך 21/11/95 סוכם כי התיקצוב יתחיל בשלבים בשנה הבאה, וב- 1995 יתקיים תהליך של תכנון חדשני ע"פ הפרוגרמה, ויעדי החינוך שיקבעו בוועדת היגוי בראשותו של ראש העיר.

הערה: מוסדות החינוך שידרשו בשכונות הדרומיות החדשות, יטופלו בהתאם לקצב הפיתוח והבניה של שכונות אלה.

בכבוד רב,
ד"ר דוד
סמנכ"ל בכיר לפיתוח
בן-דרור

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך
מר דניאל וקנין, ראש העיר בית שמש
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משרד הבינוי

רוסו

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כח' שבת תשנ"ה
29 ינואר 1995
סה-1

לכבוד
מר דני וקנין
ראש העיר
עירית בית שמש

שלום רב,

מוסדות חינוך חדשים

קבלנו מכתבכם מתאריך 15/11/1995, ובינתיים קבלת הנחיות מגף המיפוי והתכנון לגבי אי השלמה סטטוטורית של בעלות העיריה על המגרשים, וכן לגבי נדלם.

חינוך עצמאי - מגרש קטן מאוד, שלא מתאים לבי"ס המיועד ל-16 כיתות. תיכון חדש - מגרש קטן (27 דונם) לבי"ס תיכון (צריך 36 דונם ואף 42). אולם, במקביל רצוי לקיים ועדת פרוגרמות.

אבקש להדגיש, כי עדיין לא המצאתם את מסמכי הבעלות של העיריה על המגרשים (תכנית שוקן, עצמאי, נחלת-אבות, תיכון חדש).

בכבוד רב,
ד"ר גדעון מן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח,

העתק: מר שי כנעני,
מר אהרון בלצ'נסקי
גב' רינה זמיר
גב' עדה בן-דור

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

כא' בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995
סימוכין: עדה-23

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית-שמש

שלום רב,

המגרשים המיועדים למוסדות חינוך
מכתבך מיום 15.1.95

בהמשך להודעה טלפונית שהשארתי ביום 18.1.95 בלשכתך, להלן הערותינו למכתבך הנ"ל:

א. לא צרפתם למכתב הנ"ל את מסמכי בעלות העיריה על המגרשים המיועדים לבניין שביקשנו מכם, להזכיר: צלום נסח הטאבו או פרסום ברשומות על ההפקעה או חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל, או אישור בכתב מגורם מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי המגרשים המיועדים למוסדות החינוך הנ"ל, יועברו לרשות העיריה וכי אין מניעה כלשהי להתחיל בבנייתם.

ב. המגרשים המיועדים:

1. המגרש לביה"ס העצמאי - עפ"י מכתבך, שטחו 2,500 מ"ר בלבד, והוא קטן בהרבה מהשטח הדרוש לביה"ס יסודי בן 16 כיתות. יש לבדוק כיצד ניתן למצוא פתרון לבעיה זאת.
2. מגרש ל-3 כ' גן בשכונת בריכת-המים, שבתכנון הלל שוקן - עליכם להחליט על איזה מגרש מתוך המגרשים המיועדים לגנ"י בשכונה, ברצונכם לבנות את 3 כ' גן חובה שיתוקצבו לכם השנה, במכתבך נכללו 3 מגרשים.
- לדעתי המגרש המועדף מבחינת מערך החינוך בשכונה הוא דווקא מגרש מס' 712, המיועד לביה"ס יסודי בן 18 כיתות בתוספת 3 כיתות גן חובה.
3. המגרשים ל-2 ביה"ס בשכונת נחלת אבות - עלי לבדוק את האיתורים שהצעתם נאחר ומיספור המגרשים אינו תואם את עותק התוכנית הנמצא אצלי, הודעתי על כך למר אלי בן לולו.

ב ב ר כ ה
עדה פ / ק
עדה בן דור
מרכזת מיפוי ותכנון

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אלי בן לולו, הממונה על תיק התכנון
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

כד' בטבת תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
סימוכין: עדה-18

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

תכנון מוסדות חינוך חדשים בבית-שמש

בהמשך לשיחתנו אתמול, להלן המסמכים והנתונים בענין המגרשים המיועדים למוסדות החינוך החדשים שהוסכם עקרונית על הקמתם, אותם התבקשתם להעביר אלינו, לצורך אישור הפרוגרמות לתכנון:

א. צילום נסח רישום בלשכת רשום המקרקעין (טבן), או פרסום ברשומות המעיד על הפקעת הקרקע לטובת העיריה, או הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
במידה והליכי העברת הקרקעות ממנהל מקרקעי ישראל לבעלות העיריה טרם הושלמו, ניתן להגיש הסכמה בכתב מגורס מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי הקרקע מיועדת למוסד חינוכי וכי אין מניעה להתחיל בבנייתו עוד בטרם השלמת ההליכים.

ב. נתוני המגרשים: מספר התוכנית המאושרת (ת.ב.ע.), מספרי גושים וחלקות וגודל המגרשים.

מוסדות החינוך עבורם אנו מנקשים את המסמכים והנתונים הנ"ל הם:

א. שכונת "בריכת המים" - בי"ס יסודי.

3 כ' גן חובה.

בי"ס עי"ס

ב. שכונת "נחלת אבות" - בי"ס יסודי מוכר לבנות.

בי"ס יסודי מוכר לבנים.

ג. שכונת "סביון" - 2 כ' גן חובה.

ד. בי"ס העצמאי ת"ת רב"י בית-שמש - דרוש לנו מידע על גודל המגרש אשר הוקצה לביה"ס (מתוך חלקה מס' 127 בגוש 5211).

ה. בשכונות הדרומיות עדיין אין אפשרות להתחיל בתכנון מוסדות החינוך מאחר והתוכניות המפורטות של שכונות אלה טרם אושרו בוועדה המחוזית.

ב ב ר כ ה
עדה בן דור
מרכזת מיפוי ותכנון

העתק: מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

ח' בחשוון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
עיריית בית-שמש

שלום רב,

בינוי מוסדות חינוך בבית-שמש

בהמשך לדיון בבית-שמש, נפגשנו בתאריך 10/10/94 ובדיון חזרת והצגת את אשר לדעתך יש לבצע בנבעת הבריכה (בתכנון אור' שוקן). בה הינך עומד בפני בנית 968 יח"ד ועוד 114 יח"ד. לאחר בדיקת הנתונים, וע"פ נוהלי מיפוי ובינוי מקובלים, הריני להודיעך נוהל ההיערכות והקצאת המשאבים, כדלקמן:

1. בשלב זה יש להיערך לבנית 3 גני' חובה, ובי"ס יסודי בן 12 כיתות.
2. עדיין לא המצאת לנו אישור סטאטוטורי של המגרשים, ונא לעשות זאת מיד.
3. מיד עם קבלת המידע והמסמכים בענין המגרשים המיועדים (תכ"ע, גוש, חלקה, גודל), נאשר הפרוגרמה לביה"ס (עם אופציה עד 18 כיתות), ונוציא לך אישור לקידום תכנון תכנון.
4. נא להודיע לנו מיד בתום עבודות התכנון.

התיקצוב יינתן כדלקמן:

1. לגני-הילדים - עם קבלת אישור המגרשים.
 2. לביה"ס - במקביל להוצאת היתרי הבניה ע"י העיריה, ועם אישור תכנון ביה"ס ע"פ הפרוגרמה.
- כמו-כן, אבקש להבהיר תמונת המצב לגבי איכלוס מוסדות החינוך בבית-שמש בשכנות לאיזור הגבעות (שוקן):

- א. אם יהיו עיכובי בניה, ניתן יהיה לקלוט תלמידים בביה"ס אשכול הסמוך (כ- 200 מ' משם).
- ב. במידת הצורך ניתן יהיה גם לווסת אל ביה"ס המומ' החדש (במרחק הליכה של כ- 1 1/2 ק"מ).
- ג. במידה ותהיה אוכלוסיה דתית (לא חרדית), ניתן יהיה לקלוט אותה בביה"ס הממ"ד החדש.
- ד. לגבי תלמידים בחינוך העל-יסודי, ניתן לקלוט אותם בביה"ס המקיף ע"ש שייבר. אין הצדקה ולא ניתן לבנות בי"ס תיכון מקיף חדש בגין כ- 1200 יח"ד, ויהיה צורך להמתין עד לשלבי הפיתוח הנוספים של העיר באיזור הסמוך.

אודה לך אם תפעל לקידום מעשי של נוהל זה.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון מ-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ד"ר שמשון שושני, מנכ"ל משרד החינוך התרבות והספורט
מר אהרון בלצ'נסקי, מנהל מחוז ירושלים
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
מר יוסי רוטו, אגף בקרה, משרד רה"מ
מר אביקס בלר, אגף תקציבים, משרד האוצר

וקנין

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

ח' בחשון התשנ"ה
13 באוקטובר 1994
סימוכין עדה-131

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיריה
בית שמש

שלום רב,

תכנון מוסדות חינוך חדשים

בהמשך לפנישה האחרונה אצל ד"ר גדעון בן דרור, אני מבקשת להביא לידיעתך כי לצורך אישור הפרוגרמות לתכנון מוסדות החינוך הדרושים לתכנון מוסדות החינוך הדרושים בשכונות חדשות "מגדל המים" ו"נחלת אבות", עליכם להגיש לנו בהקדם את המסמכים והנתונים על המגרשים המיועדים כמפורט להלן:

א. צילום נסח רישום בלשכת רשום המקרקעין (טאבו), או פרסום ברשומות הנועיד על הפקעת הקרקע לטובת העיריה, או הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
במידה והליכי העברת הקרקעות ממינהל מקרקעי ישראל לבעלות העיריה טרם הושלמו, ניתן להגיש הסכמה בכתב מגורם מוסמך במינהל מקרקעי ישראל כי הקרקע מיועדת למוסד חינוכי וכי אין מניעה להתחיל בבנייתו עוד בטרם השלמת ההליכים.

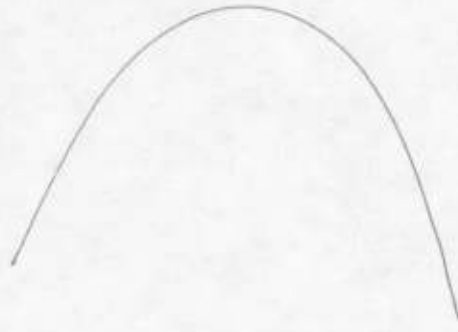
ב. נתוני המגרש - מספר התוכנית המאושרת (ת.ב.ע.), מספרי גושים וחלקות וגודל המגרשים.

ב ב ר כ ה
עדה בן דור
ס/ מנהל גף מיפוי

העתק: ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר משה אזולאי, מנהל המחלקה לחינוך
✓ מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: כב בשבט תשנ"ה
23.01.1995



לכבוד
מר ד. וקנין
ראש עיריית בית-שמש

א.נ.,

הנדון: שינוי מרחב תכנון בית-שמש.

בביקורי האחרון בעיריית בית שמש, ובהתאם לבקשתך, לענין הרחבת מרחב התכנון, סיכמנו שתעביר אלי תשריטים לשם הבאת הנושא לדיון בוועדה המחוזית. לאחר מכן נתקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משרד הפנים בתאריך 15.11.94 וגם בישיבה זו הועלה הנושא וסוכם על הגשת תשריטים על-מנת לאפשר לוועדה המחוזית לדון בענין.

לצערי, למרות ההחלטות הנ"ל ותזכורות בע"פ לא הועברו אלינו התשריטים המבוקשים.

אני כותב מכתב זה כדי לוודא שטענה זו לא תועלה שוב על ידכם.

בכבוד רב,

אליהו סדיסה
הממונה על המחוז

משרד חינוך וחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29.01.1995

דואר נכני

נמסר ב-29.01.1995

העתקים: מר ש. שבס - מנכ"ל רוה"מ

מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

אדר' פ. ברויד - מתכנן המחוז, כאן

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש



עירית בית-שמש

לשכת המנכ"ל

אל: אניה מצגני, שולח שש

מאת: מנכ"ל העיריה

הנדון: פנייה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 י 01. 1995

דואר נכס
מ"מ 39191

לשכת המנהל הכללי - ירושלים

הענין: חילוק

הוא/היא (השאלה)

הוא/היא נקי/ת כלכלית, בעל/ת אף -

הוא/היא נקי/ת כלכלית.

בענין

חתימה

22.1.95

הענק

תאריך

מכר
2002
מכר



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט תשנ"ה
9 בינואר 1995
סימנו: סכמ 13051

סיכום מנכ"ל בנושא שיווק 3,800 יח"ד בית שמש מיום 9/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ש. ניב, ש. צמרמן, א. לביא, צ. אפרתי,
ס. אלוור, י. מס.

1. קריטריונים

החלטה

המשרד יקפיד על השתתפות קבלנים במכרזים עפ"י הקריטריונים של מינהל תכנון והנדסה.

טיפול: ש. צמרמן, מנהלת נכסים ודיוור

לז: מייד

2. מבנים

החלטה

המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע המתחמים בהם זכו הקבלנים.

המשרד יאפשר לקבלנים ליזכות ביותר ממבנה אחד.

הודעה על כך תמסר בעת סיור הקבלנים ותרשם בפרוטוקול.

טיפול: גב' ש. צמרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור.

לז: 22/1/95

3. פרסום

החלטה

המשרד ישים דגש על פרסום וקידום המכירות בבית שמש.

פרסום רמת בית שמש יתחיל לאלתר, יושם דגש על שיווק צמודי קרקע ושכונה לכוחות הבטחון.

טיפול: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לז: מייד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. קבלנים

החלטה

המנכ"ל יפנה אישית לקבלנים באשר לפרסום מכרזי בית שמש,

טיפול: לשכת המנכ"ל

לו"ז: מייד

5. סיוור קבלנים

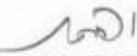
החלטה

המנכ"ל יצטרף לסיוור הקבלנים, שיערך בסוף חודש ינואר.

גב' ש. צימרמן תעביר ללשכת המנכ"ל המועד המדויק לסיוור.

טיפול: גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה

לו"ז: מייד


נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: לשכת השר
מר מ. הימלפרב, עוזר כלכלי
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
מעקב ובקרה

גבול סלס

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-364

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.,

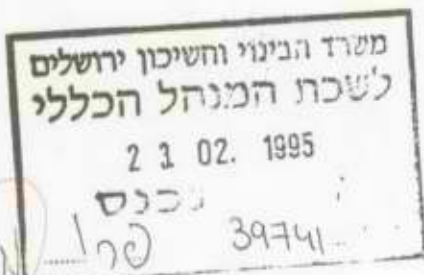
הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 23/1/95 ומיום 5/2/95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי בתכנית העבודה 1995 נכללה השתתפות
במוס"צ בגבעת זאב בהיקף של כ - 1.2 מיליון ש"ח זאת בנוסף לסכומים שהועברו לכם
ב - 1994.

בקשתכם רשומה לפנינו. אנו נפעל במסגרת אפשרויות התקציב שיווצרו במהלך השנה
להגדיל השתתפותנו.

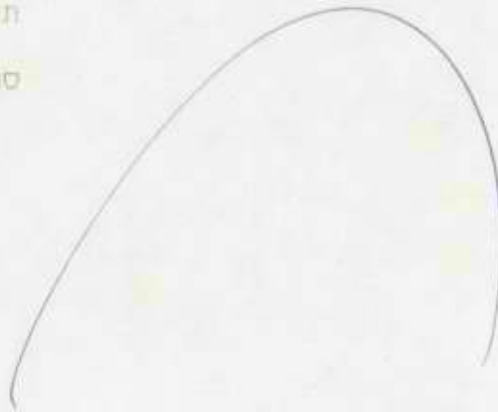
בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10037
לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר א' התשנ"ה
 9 פברואר 1995
 סמננו: גז



לכבוד
 מר שאול מזרחי
 ראש המועצה
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בניית בתי כנסת בגבעת זאב
 סימוכין: מכתבך ללשכת המנכ"ל מתאריך 29.1.95

עפ"י החלטות ועדת ברודט (תיקצוב מבני ציבור), יתוקצבו מוסדות ציבור
 עבור בניה חדשה בלבד - שיווק 94 והלאה.

בישוב בו נבנות 4,000 יח"ד יתוקצבו שני בתי"כ ומקוה אחד.

בענין השלמת בתי הכנסת שבניתם הופסקה עליכם לפנות למשרד הדתות.
 יש להצר על כי התחלתם בבניה של 5 בתי כנסת במקום להבטיח השלמת בניה של
 שנים או שלושה מתוכם בהתאם לתקציבים שהיו בידיכם.

בברכה
 רנן זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר א. שפיר - ממונה מחוזי מוס"צ
 לשכת מנכ"ל - פניה מס' 6440 מתאריך 29.1.95 ✓





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/1/95

מס' פניה: 6420

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מנהל
מחלקת
הנדסה

א.ג.ג.

הנדון:

בקשה לגביית כס

לוטת מכתבו של

מנהל

מתאריך

8/1/95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ.מ.
מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל

מועצה מקומית
גבעת זאב



ז' בשבט תשנ"ה
8.1.95
22-95

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: בנית בתי כנסת בגבעת זאב

בגבעת זאב אוכלוסיה המונה כ-7,500 נפש חלקה דתית ורבים שומרי מסורת.

בשלבי בניה בישוב נמצאים כיום 5 בתי כנסת אשר השלמתם מתעכבת בשל חוסר תקציב.

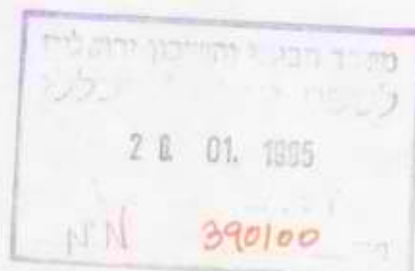
המחסור בבתי כנסת בישוב פוגע בתושבים ואין ביכולת המועצה לענות על צרכי הדת של ציבור רחב.

להשלמת בתי הכנסת אנו זקוקים לסכום של מליון שקלים כאשר העמותות המקימות את בתי הכנסת תגייסנה סכום דומה.

אנו מבקשים להעניק לבקשתנו עדיפות עליונה בדיונים על הקצבות לבניית בתי כנסת.

תודה על שיתוף הפעולה.

בברכה
שאו"מ מזרחי
ראש המועצה



מועצה מקומית

גבעת זאב



ה' באדר תשנ"ה
5 בפברואר 1995
121-95

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
מכתבך מיום 25.01.95

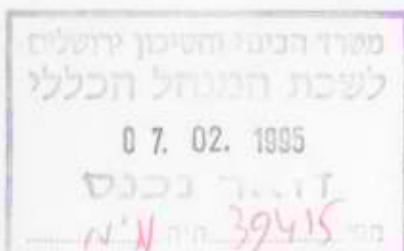
המועצה המקומית חתמה על חוזים בהיקף של 9 מליון ש"ח לבניית המתנ"ס ואולם המופעים, על סמך התחייבות מפורשת של משרד השיכון, באישור ובחתימת המנכ"ל.

הקטנת ההשתתפות תגרום לנו להפר את החוזים שחתמנו עם הקבלנים. לכך עלולות להיות השלכות משפטיות וכלכליות קשות למועצה. כבר עכשיו אנו עומדים במצב בו איננו יכולים לכבד את ההתחייבויות הכספיות שלנו ואין ספק שמצב זה הוא בלתי ניסבל מבחינתנו.

כדי למנוע פגיעה חמורה אני שב ומבקש כי משרד השיכון יכבד את ההתחייבות שניתנה לנו, כפי שהדבר בא לביטוי גם במכתבך, וכי סך הקצבת הפיתוח לשנת 1995 תסתכם כמובטח ב - 2.4 מליון ש"ח.

ב ב ר כ ה
שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתק: לשר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995
סמננו: גבעון 2

אל:
מר מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל

הנדון: מחנה גבעון.
מכתבה של גב' תמר הרטוב מיארה מ- 4.1.95
פנייה מס' 6411 מיום 23.1.95

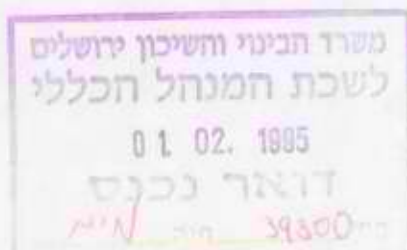
ב- 20.12.94 התקיימה אצל סגן החשב"ל פגישה בנושא בהשתתפות חשב המשרד ומנהלת אגף נכסים.

למיטב הבנתי, סוכם כי חב' עמידר תזוכה מרישום הנכסים במחנה גבעון.

טרם הוצא סיכום או הנחייה בכתב מהחשב"ל.

נ כ ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
ת.ג.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23/1/95

מס' פניה: 6411

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר דניאל
מנהל השלום

הואיל גם צמצמן

א.ג.נ.

הנדון:

מחיר קבלון

לוטת מכתבו של

המל"כ - משרד

מתאריך

23/1/95

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

MEMO

NO. 1000

IN THE MATTER OF THE
DEFENCE

SECRET

1947

1948

1949

1950

1. The Government of India have decided to

2. The Government of India have decided to

3. The Government of India have decided to

4. The Government of India have decided to

5. The Government of India have decided to

SECRET

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

ג' שבט תשנ"ה
4 ינואר 1995
מספרנו: 5-כ-1188

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש
קרית הממשלה
ח.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: מחנה גבעון
סימוכין: - סיכום דיון בלשכתך מיום 1.11.94
שסימנו: סכמ 1267

בהתייחס לסעיף 4 בסיכום שבסימוכין ולאור העובדה שלא היתה
התייחסות מעשית לבקשתנו:

(1) זיכוי על הנכסים בגבעון עקב ביטול ההרשאה לניהול הרכוש -
אשר עברה ע"פ צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מחברת עמידר לחברה
לחכנון ופחוח גבעת זאב.

(2) זיכוי עמידר בהוצאות כאמור במכתבנו מיום 11.10.94 שהעתקו
מצ"ב.

נבקש שוב תגובתכם ו ... אנא.

בכבוד רב,

תמו. זהר טוב מיארה
מנהל אגף נכסים

העתק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור
מר שמואל זומר - המפקד הפנימי
מר יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי

הנדון: מחנה גבעון

מחנה גבעון משתרע על שטח של 112 דונם בו ממוקמים 164 יח' דיור, והנמצא כ-3 ק"מ דרומית לגבעת זאב על הכביש המוביל לירושלים.

1. בחודש יולי 1978 ע"פ בקשת משרד הבינוי והשיכון העניק ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון לחבי עמידר כתב הרשאה על פיו נמסרו המקרקעין במחנה גבעון לניהולה של עמידר (נספח א'). באוקטובר 1979 נתקבלו היחידות על-פי העתק כתב העברת רכוש והוראת אכלוס (נספח ב').
2. כמרוצת השנים שוכנו בישוב דיירים ע"פ הנחיית משהב"ש ובחודש יולי 1990 פלשו למבנים כ-70 משפחות מחוסרות דיור מאזור ירושלים, 29 מבין המשפחות שפלשו קיבלו משהב"ש אישור הקניית זכויות ו-41 משפחות נותרו במעמד של פולשים.
3. במהלך השנים הוגשו ע"י עמידר תביעות משפטיות לפינוי ולתשלום חובות (שכירות ו/או דמי שמוש ראויים). הטיפול בפינוי הפולשים היה בעייתי לאור ריבוי גורמים המעורבים בנושא שלא איפשר להגיע לתיאום והחלטה. התביעות הוגשו מטעם הרשות המוסמכת ע"פ כתב הרשאה מיולי 1978 של מפקד האזור דאז חת אלוף בנימין בן אליעזר כאמור לעיל (נספח א').
4. ב-25 ביוני 1990 שלח משהב"ש לממונה על הרכוש הממשלתי במינהל האזרחי המלצה להעביר את ההרשאה לניהול הנכסים במחנה גבעון מעמידר לעמותת "גבעת זאב החברה לפיתוח בע"מ" (נספח ג').
5. ב-30 לינואר 1992 ביטל ראש המינהל האזרחי את ההרשאה לעמידר (נספח ד').
6. מר אריה בר מנכ"ל משהב"ש לשעבר כתב בספטמבר 92 לראש המינהל האזרחי לפעול בדחיפות לחידוש כתב הרשאה לעמידר להמשיך לטפל באזור לפני שנית המשפט ימחק את התביעות שהוגשו ע"י עמידר, ומניעת נזקים ובזבוז כספי צבור. ראש המינהל האזרחי לא נענה לבקשה.



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

7. בהעדר יפוי כח מטעם הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש נאלצה עמידר בסוף שנת 1992 למחוק את רוב התביעות שהגישה.
עד כה נותרו חובות שאין ביכולתנו לגבותם בסכום של 792,222 ש"ח (עד 1992) ובסכום כולל של 1,586,554 ש"ח ט.ל.ח. (עד היום).
8. בחודש דצמבר 1993 הועברה פנייה למר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש בציון השתלשלות העניינים והודגש כי במצב הנוכחי עמידר לא תוכל לשאת באחריות לניהול הנכסים וכי אנו מסירים מעל עצמנו כל אחריות לניהול האתר, וכן דרשנו להענות לפניות קודמות לבטל את כתבי העברת הרכוש וזיכוי עמידר בנכסים (נספח ו).
עד כה לא נתקבלה התיחסות של המשרד.
9. נוצר מצב בלתי סביר מבחינת דרישות מינהל חקין ובלתי קביל מבחינת עמידר. מחד גיסא עמידר מחוייבת על הנכסים ואחראית להם כאילו הם מנוהלים על ידה ומאידך גיסא אין לה סמכות לכן על כל המשתמע מכך.
רוב הדיירים והפולשים נותרו חייבים סכומי כסף ניכרים והמצב הינו של "לית דין ולית דיין". לקופת הציבור בכלל ולעמידר בפרט נגרמו נזקים והוצאות שעיקרם חובות שכ"ד דמי שימוש ראויים והוצאות משפטיות בסכומים ניכרים.
10. לסיכום נבקש את התערבותך ע"מ שהמשרד יבטל את כתבי העברת הרכוש וכי יכסה את כל ההוצאות שנגרמו לעמידר בגין ביטול כתב ההרשאה באופן חד צדדי ובאופן אשר מנע מעמידר לגבות את שכ"ד (וממילא את חלקה בשכ"ד, לפי ההסדרים הכלליים) ואת ההוצאות המשפטיות בגין ההליכים שנמחקו עקב ביטול יפוי כח.

בכבוד רב,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתקים: מר ראובן קוקולביץ - החשב הכללי, משרד האוצר
מר יוסי גינזור - יו"ר הדריקטוריון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון תשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימננו סכמ6712

סיכום ישיבה בנושא פינוי מחנה גבעון מיום 31/10/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, ד. גל, נ. פלקוביץ,
י. מס, ח. עמדי.
מ.מ גבעת זאב - ש. מזרחי.
חברת עמידר - ת. מיארה.
משרד המשטרה - מחלקת פרויקטים - דר' א. טואטי.
מחלקת הביטחון והנכסים - ד. מנור.
מחלקת תכנון וארגון - ע. גורן.
מנהא"ז איו"ש - י. בלומנטל, א. משניות, ש. מושקוביץ.

בתאריך 23/12/90 התבצעה עסקת חליפין באמצעות משרד הביטחון והשיכון, תוך הסכמת משטרת ישראל וחברת עמידר על העברת המתקן המשטרי בגדרה לטובת חברת עמידר לצורך שיכון עולים, ובתמורה התקבל מתקן עמידר בגבעת זאב לשימוש המשטרה.

חברת עמידר חתמה על חוזה שכירות עם משטרת ישראל לתקופה שבין 1/6/91 - 30/11/91, ויותר מאוחר, עפ"י סיכום בין שר הביטחון והשיכון דאז עם משטרת ישראל הוחלט כי ההסכם עם חברת עמידר במחנה גבעון יהיה לפרק זמן של 5 שנים. חברת עמידר חתמה על הסכם נוסף עם משטרת ישראל לתקופה שבין 1/1/92 - 31/12/97.

המועצה המקומית גבעת זאב מבקשת פינוי של השטח שבו נמצאת המשטרה לצורך השלמת התב"ע הנדרשת לבניית 300-500 יח"ד בנה דירתך.

1. תוכנית ת.ב.ע. ואישורים סטטוטוריים

החלטה

א. המועצה המקומית תפנה לוועדת חריגים בראשות מר נ. כנרתי, עוזר שר הבטחון, לאישור הליכי התכנון של פינוי המחנה.

משרד הביטחון והשיכון יתמודד בבקשה.

ב. תוך חודש ימים מאישור ועדת חריגים תגיש המועצה המקומית ת.ב.ע. לאישור המינהל האזרחי.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ג. האישורים הסטטוטוריים לת.ב.ע., הפקדה, התנגדויות ומתן תוקף יסתיימו עד 4/1/96.

העבודה בשטח תחל מיד עם גמר האישורים הסטטוטוריים.

ה. בתחילת 6/95 תוציא המועצה המקומית מכרז לקבלן מבצע לעבודות הפיתוח (בכפוף למתן האישורים הסטטוטוריים).

טיפול: מר ש. מזרחי, ראש מ.מ. גבעת זאב
לוח: עפ"י האמור לעיל

2. פינוי מתחם המשטרה

החלטה

משטרת ישראל בעזרת מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, תאטר מקום חלופי ליחידת המשטרה.

תבדקנה האפשרויות הבאות:

(א) קטע ממחנה נוה יעקב (מצוי בהליכי פינוי).

(ב) איתור שטח להקמת מתחם של מבנים טרומיים.

(ג) הקמת מחנה קרוואנים.

כמו כן, תבדק האפשרות למעבר למחנה פיקוד מרכז או לבניין מג"ב בשיח' ג'ראח.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ד. מנור, מחלקת הבינוי והנכסים, משטרת ישראל

3. מעקב ביצוע

החלטה

מר דב גל יערוך מעקב ביצוע וידווח למנכ"ל אחת לחודש על התקדמות נושא פינוי המחנה.

טיפול: מר ד. גל - מחוז ירושלים
לוח: כאמור לעיל

4. זיכוי חברת עמידר על הנכסים במחנה גבעון

חברת עמידר מבקשת זיכוי על הנכס, בעקבות ביטול ההרשאה לניהול, אשר עברה חוקית עפ"י צו מפקד כוחות צה"ל ביו"ש מחברת עמידר לחברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב בע"מ (החברה הכלכלית של המועצה המקומית).



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

החלטה

הנושא נמצא בטיפול גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור,
ומר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, מול החשב הכללי.

עפ"י הצורך יבקשו הנ"ל את התערבותו של המנכ"ל.

טיפול: מר ד. גל, ס/מנהל מחוז ירושלים

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
תיק סיכומים
מעקב בקרה

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית גבעת זאב



גבעת זאב

כב' בשבט תשנ"ה
23.1.95
83-95

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התחייבות פיתוח לשנת 1995

בהמשך לסכום עס מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אבקשך להוציא לגבעת זאב הרשאה לביצוע עבודה על סך 2.4 מליון ש"ח.

להזכירך, 1.5 מליון ש"ח הם התחייבות משרד הבינוי והשיכון, כחלק מהתחייבות הכוללת לבניית המתנ"ס, ועוד 900,000 ש"ח הם על חשבון הסכום שהועבר להשלמת מרכז הפיס הקהילתי מתקציב המתנ"ס בשנת 94, בהמשך להתחייבות שניתנה על ידכם כי הסכום יועבר בשנת 1995.

אני מודה מראש על העזרה ועל שיתוף הפעולה.

בברכה
שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ
מר אריה שקד - גזבר המועצה

252



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General

י"א בניסן התשנ"ה
11 באפריל 1995
ל-1169

לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום וברכה,

הנדון: מרכז קליטה גילה

בהמשך לשיחתנו הנני מתכבד להעביר לעיונך מסמכים שונים המבטאים מחשבות ודילמות שלנו ביחס למבנה זה.

אנו בדעה שיש לעשות צעד משמעותי לשינוי מהותי במתחם מרכז הקליטה.

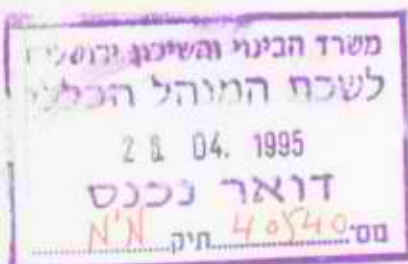
העירייה תעמוד לרשותכם ותסייע בכל דבר ועניין.

ממתין להתייחסותך.

בכבוד רב,


אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי לופליאנסקי - מ"מ וסגן ראש העיר
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי בן אשר - מהנדס העיר



כיצר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٦-٠٢.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ג בניסן תשנ"ה
23 באפריל 1995

מספר: אחר 666

המנהל הכללי
אגף נכסים ודיוור

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
רח' בן הילל 15
ירושלים

א.ג.

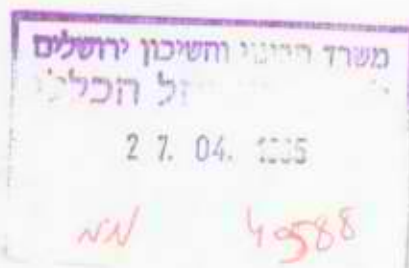
הנדון: חנויות בגילה

עפ"י החלטת המנכ"ל אבקשכם לעצור את הליך מכירת החנויות בגילה, ולהעבירן לטיפול עמידר.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ע. רוזין - המנהל הכללי
מר א. לוי - ממונה אגף תקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור



חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



מינהל קהילתי גילה
ירושלים, 12.3.95



לכבוד
מר גדלביץ
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים

ג.ג.א

הנידון: שיפוצים בבריכה של מתנ"ס גילה

בהמשך למכתבי מיום 23.2.95 למר יונה דסקל - חברת אולניק הנדסה בע"מ ברצוני לפנות אל משרד השיכון לכסות את ההוצאות אשר לא כלולות בחוזה שנעשה עם הקבלן:

5,640 שקל

1. ריקון ומילוי המים בבריכה

5,733 שקל

2. תיקון ריצפת האולם -
(בעיות במיחות מידיות)
ספורט הדרום.

11,373 שקל

מצ"ב התחשיב הכספי

לטיפול הדחוף אודה,

בברכה,

יו"ר בן לביא
מנהל המינהל הקהילתי

- | | | |
|---|------------------|-------|
| - מנכ"ל משרד השיכון | אריה מזרחי | העתק: |
| - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון | רינה זמיר | |
| - מנהל המינהל, התכנון והנדסה משרד השיכון | אגון לוי | |
| - מנהל אגף הבינוי החברה למתנסי"ם | פרח חביב | |
| - מנהל החברה הירושלמית למרכזים ומנהלים קהילתיים | צביקה צרניחובסקי | |
| - יו"ר ההנהלה | מאיר תורג'מן | |
| - יו"ר ועדת הספורט | רפי ארפי | |
| - מנהל אגף הספורט | אבירם גרסון | |
| - מנהל אחזקה | אהרון ראובן | |



מיסודם של המרכז הקהילתי ע"ש עדי יפה והמינהל השכונתי גילה
רחוב ורדינון 14, ירושלים 93744, טל/פקס. 02-768886



מינהל קהילתי גילה

- 2 -

תחשיב כספי -

1. ריקון ומילוי הבריכה במים:

לפי בקשתכם יש צורך לרוקן את המים בבריכה לפני תחילת העבודות, ובסיומן יש למלא את הבריכה מחדש.

תחשיב העלות:

1. סה"כ מים בבריכה - קו"ב $468 = 1.5 \text{ מטר} \times 25 \text{ מטר} \times 12.5 \text{ מטר}$

2. סה"כ עלות מילוי הבריכה - $1450 \text{ שקל} = 3.10 \text{ שקל} \times 468 \text{ קוב}$

מגרת ביוז 3032 שקל

שקל 4482

קוד/בן לבילוי 71



מינהל קהילתי גילה



לכבוד
מר יונה דסקל
חברת אילניק הנדסה בע"מ
משרד השיכון

תאריך:

הגדרה: איטום תיקרת בריכת השחייה

בעריכת ה"חזו"ת" בין משרד השיכון והקבלן עזכה במיכרז לביצוע העבודה מבוקש להקפיד על הנושאים הבאים:

א. עמידה בלוח הזמנים -

האופציות יתקיימו בתאריכים 11-20/4/95

כל יום איחור בסיום העבודה, עלול לפגוע בשורת בשירות שהמתג"ס נותן לקהל הלקוחות של הבריכה ומרכז הספורט.

באמר העבודה יש לדאוג לנקיון הכללי ובמידת הצורך החלפת המים.

הקבלן ו/או משרד השיכון יתחייב לשאת בכל הנזקים שעלולים להגרם משיבושים בלוח"ז ואמר העבודה.

ב. פועלים מהשטחים -

יש להימנע את הקבלן לא העסיק פועלים מהשטחים בעבודה הנ"ל, זאת מסיבות של ביטחון.

בנוסף לכך תלויות פגובדי השטחים עלולה ליצור בעיה בעמידה בלוח"ז במידה והסגר ימשך.

ג. מים בבריכה -

יש לדאוג להתקנת פיאזים מעל המים, ו/או לרדקן את המים מהבריכה, יש חשש לזיהום המים מהליכלוך של העבודות.

בכל מקרה הקבלן / משרד השיכון יתחייב לשאת בעלויות של ריקון ומילוי בריכה במידה והמים יתלכלכו בזמן העבודה.

משרד הביטחון
לשכת חת

05.03.1995

דואר נכנס

מס' 21826 תיק מ"ח



מינהל קהילתי גילה

- 2 -

נזקים אפשריים -

הקבלן / משרד השיכון יתחייב לתקן כל נזק בבריכה שיגרם בגין האבודות.
אם זה בתיקרה האקוסטית, קונסטרוקציה, ריצפת הבטיחה וכו'.

אבקש לציין פגישה דחופה עם פרח חביב מנהל אגף הבינוי בחברה למתנסים כדי לתאם באופן סופי את ביצוע עבודות השיפוצים.

יש למצוא פיתרון להצטרפות אדי הכלור בחלל הברוכה לאחר האיטום.
יש לזכור שמשרד השיכון התחייב בשלב הבא להחליף את הציפוי של הריצפה באולם הספורט.

ב ב ר כ ה,

יו"ר בן לביא
מנהל המינהל הקהילתי

השתקף	אגון לוי	- מנהל המינהל, התכנון והנדסה משרד השיכון
אריה מזרחי	מנכ"ל משרד השיכון	- מנכ"ל משרד השיכון
א. אדלביץ	משרד השיכון - מחוז ירושלים	- משרד השיכון - מחוז ירושלים
רינה זמיר	מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון	- מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
פרח חביב	מנהל אגף הבינוי החברה למתנסים	- מנהל אגף הבינוי החברה למתנסים
צביקה צורניחובסקי	מנהל החברה הירושלמית למרכזים ומנהלים קהילתיים	- מנהל החברה הירושלמית למרכזים ומנהלים קהילתיים
נאיר תורג'מן	יו"ר ההנהלה	- יו"ר ההנהלה
רפי ארטי	יו"ר ועדת הספורט	- יו"ר ועדת הספורט
אבירם גרסון	מנהל אגף הספורט	- מנהל אגף הספורט
אשרון ראובן	מנהל אחזקה	- מנהל אחזקה

קוד/צנלב"א/50



מינהל קהילתי גילה

ירושלים, 12.2.95

לכבוד
מר אריה בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנידון: העלאת דמי שכירות חברת שו"פ

חברת שו"פ העלתה את דמי השכירות לחנויות ובעלי עסקים בשכונת גילה בירושלים בלמעלה ממאה אחוז תוך פחות משנה.

המינהל הקהילתי בגילה (המתג"ס השכונתי) נאלץ להחזיר לחזקת שו"פ 3 חנויות אותם החזיק ואשר בהם התקיימה פעילות חברתית וקהילתית בשנים האחרונות, והדבר גרם לפגיעה קשה בתושבי השכונה (עולים חדשים, קשישים, משפחות ברוכות ילדים וכו').

מספר רב של בעלי עסקים פנו אל המינהל הקהילתי עקב המצוקה הגדולה אליה נקלעו כתוצאה מהכפלת דמי השכירות.

אבקש את התערבותך המיידית בנושא כדי למנוע מאבק ציבורי ומשפטי כנגד חברת שו"פ ומשרד השיכון.

בברכה,

יוזלי בן לבית
מנהל המינהל הקהילתי

העתק: ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
גבי מריס בן פורח - מבקרת המדינה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור ירושלים
רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון
ויקטור ארביב - מנהל העברת זכויות נכסים - שו"פ
המועצה להגנת הצרכן - מחלקת תלונות, מזאה 71 ת"א מיקוד 651989
מר אילן כהן - מנכ"ל העיריה
עו"ד דני כרד - יועץ משפטי החברה למתנסים
יוסי כהן - יועץ ראש העיר לנושא שכונות
מאיר תורג'מן - יו"ר ההנהלה
חברי ההנהלה

קוד/בולביאל32

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל

1 & 02. 1995

דואר

39617

תק.מ

מיסודם של המרכז הקהילתי ע"ש עדי יפה והמינהל השכונתי גילה
רחוב ורדינון 14, ירושלים 93744, טל/פקס. 02-768886