

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הביטחון והגנה

תיק מס'

מחוז ירושלים

8/1978 - 8/1977

(השק מתק 6)

תיק מס' 8299/7

מחלקת אבטלה



שם תיק: לשכת מנכ"ל - מחוז ירושלים

מזהה פיוז: גל-7/8299

מזהה פריט: 0003hn3

כתובת 2-106-2-10-1

תאריך הדפסה: 17/10/2017

נספח ג'

תשלומים ליועצים אוקטובר 1976 (באלפי ל"י)

יתרה 31.10.76	שולם (=)	חשבוניות שחובשו (-)	חוב (+) 1.10.76	
240	84	200	124	אהרונסון
250	—	—	250	אכרס ורשכסקי
40	—	—	40	אלרוד
125	—	—	125	בסס
20	—	—	20	יער
—	—	—	—	מזור כץ
130	—	—	130	מנדל
160	—	—	160	ספדיה
13	—	—	13	מרנקל
—	31	—	31	צור
15	2	15	2	קוויטנסקי
60	—	3	57	חושיה
218	6	26	198	שונות
21	—	21	—	שביב גורדון
—	26	—	26	שיינברג
—	75	—	75	המיר
1292	224	265	1,251	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

דל/

נספח ד'

תשלומים שונים אוקטובר 1976 (באלפי ל"י)

חוב 31.10.76	שולם (=)	חשבוניות שאושרו (-)	חוב (+) 1.10.76	
—	9	—	9	אברבך מדידות
202	70	—	272	אלקטרה - אוברי חום
34	146	10	170	לובש (מדידות)
370	173	163	380	לויט (פקות)
7	—	—	7	ציון בטוח
63	—	50	13	העתקות שמש
212	—	—	212	רשת חשמל
710	145	—	855	מס שבת
<u>1598</u>	<u>543</u>	<u>223</u>	<u>1918</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

דל/

ירושלים, י"ז חשוון תשל"ז
10 בנובמבר 1976

החזית השלושים והקבולים לחודש נובמבר 1976

<u>1976 נובמבר</u>	<u>אוקטובר 1976</u>	<u>בעלי חוב</u>
<u>החזית השלושים</u> <u>(באלפי ל"י)</u>	<u>ש ו ל ס</u> <u>(באלפי ל"י)</u>	
5,884	4,348	קבלנים
500	224	יועצים
700	543	טובות
1,000	1,581	מינויים
400	347	הנהלה
500	250	ישיבת פורת יוסף
60	-	רמב"ן
100	238	הוצאות מימון
2,000	1,000	משיכת יהוי
<u>11,144</u>	<u>8,531</u>	
<u>החזית הקבולים</u>	<u>ג ח ק ב ל</u>	
5,000	5,000	משרד השיכון
1,000	1,415	המירה
20	70	שכירות
200	-	מקדמות
<u>6,220</u>	<u>6,485</u>	
4,924	2,046	חוסר בקציב

חוכן ע"י ל. רוזנברג

4038

ירושלים, לי' בתשרי תשל"ז
3826 24 באוקטובר 1976

[Handwritten signature and crossed-out text]

לכבוד

מר ש. פלג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

ככר בתי מחסה

הרובע היהודי

ירושלים

קבלתי בקשתך לשחרור מחברות במועצת המנהלים של החברות "פרזות" ו"שיכון
ופיתוח".

אני מודה לך על תרומתך לפעילות החברות בתקופה בה כיהנת בתפקידך ומאחל
לך הצלחה בפועלך בעתיד.

בברכה,

[Handwritten signature]

א. עופר

העתק:

✓ מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון

מר י. ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה

1930-1931
1932-1933

1934-1935
1936-1937
1938-1939
1940-1941
1942-1943
1944-1945

1946-1947
1948-1949
1950-1951
1952-1953

1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969

1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977

משרד השיכון

אגף איכלוס
ירושלים

18.10.76

לכבוד

מר ש. מלג

מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי

כבר בהי מחסה

הרובע היהודי

ירושלים

א.1.1

הנדון: נציג משרד השיכון בועדה לקביעת

מחירי דירות ברובע

סימוכין: מחבר למנכ"ל משרד השכון מיום 3.10.76

נציג משרד השיכון בועדה הנ"ל יהיה מר

א. נטף - סגן מנהל אגף האיכלוס.

בכבוד רב,

א. נטף

מנהל אגף איכלוס

הערה: מנכ"ל משרד השכון

מר א. נטף - כאן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ס' בחסרי תשל"ז
3 באוקטובר 1976

1126/2462

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: נציג משרד השיכון בועדה לקביעת מחירי דירות ברובע

הננו עומדים להוציא למכירה בחודש הבא היצע נוסף של
דירות ברובע היהודי.

הודה לך מאוד באם תואיל להודיענו מיהו נציג משרד השיכון
בועדת השמאים שחקבץ את מחירי הדירות.

בברכת מועדים לשמחה

ע. מלג
המנהל הכללי

הערה: ד. דלבר - כאן

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יום' בתשרי תשל"ז
13 אוקטובר 1976

166/2535

לכבוד
מר א. עומר
שר השיכון
ירושלים
מכנז השר,

הנדון: החניון ומסוף השירותים לרובע היהודי

רצו"ב תזכיר שהוכן ע"י אינג' נ. גרנות בנושא החניון ומסוף השירותים לרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

התזכיר מתבסס על חומר שהוכן ע"י המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה, תוך בחינה וניתוח מיוחד לגבי שתי האלטרנטיבות:

1. בניית חניון ומסוף שירותים עפ"י התכנון המקורי.
2. בניית חניון ומסוף שירותים דו-מפלטי עם אופציה לתוספת קומה בעתיד.

בחירת האלטרנטיבה של חניון ומסוף דו-מפלטי המוצגת בתזכיר הרצו"ב, משמעותה תכנון מחדש על כל השתמע מכך, לעומת התכנון המוכן של האלטרנטיבה לחניון המקורי.

בשתי האלטרנטיבות מדובר על כניסה לחניון במנהרה תת קרקעית מתחת לחומה והמחייבת כביש גישה עוקף העובר בין היתר על קרקעית של הכניסה הגליקאנית ובהשקעה של מיליונים רבים. ניתן לדעתנו למתור את הבעיה של הכניסה לחניון ע"י שמוש בכביש הגישה הקיים לחניון שער ציון ומתיחת שער חדש בחומה.

בעיות החניה ברובע היהודי הפכו להיות קריטיות, ולכן ההחלטה על האלטרנטיבה זו או אחרת בהקדם משמור ותסייע לאכלוס הרובע.

אודה לך על הנחיותיך.

בכבוד רב,
ש. מלב
המנהל הכללי

העתק: מר י. גבע - יו"ר מועצת המנהלים
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון.

דל/

10.10.76

החניון ומסוף הירותים - תזכיר

1. החניון והמסוף

בידי החברה לעיקר ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, תכניות מפורטות להבנות חניון ומסוף שירותים (טרמינל) בככר חפארת ירו לים ליד בני מחסה. החניון הממוכנן הוא תת-קרקעי בן 4 קומות, שטח רצפותיו כ- 30,000 מ"ר ובו 560 מקומות חניה למכוניות, ב-3 קומות. קומת נוסעת משמשת באופן בלעדי למסוטי שירותים (מסענים, אספה, וחורבוסיים). בנוסף לשירותים העיקריים, כולל הטרמינל מגוון רחב של שירותים ושדורי בתוך החניון והנוסעים שטח ניכר בגוף מקלט, עמדות שרות לטיכה ורחצת מכוניות, מחסן לציוד של מפעילי החניון, שירותים הישיבה, קומה לרכב שרות ושטח ליעוד מטהרי כל שהוא בעתיד.

אין טפק כי החניון זה הוא הרצוי מבחינת דיירי הרובע היהודי ומאפשר פתרון המלח של הרובע, לרבות פתרון המסוף ומסודות הצבור. החניון המוצע מטפק רמת שרות גבוהה למשתמשים בו והדבר בא לידי ביטוי בשטח הממוצע ברוטו למקום חניה שהוא כ- 54 מ"ר.

הערכת מחיר והוצאות - לרבות קירות העוגנים, המערכות השונות (כגון מעליות, גורר, ואינטסלציה), כניסה ומנהרה מחוץ לחומה - (במחירי אפריל 1976) היתה 51.5 מיליון ל"י לשם עדכון המחירים יש להוסיף 15% וההערכה המעודכנת היא איפה בכ- 60 מיליון ל"י.

2. אלטרנטיבה לחניון הממוכנן

בשל מאבקה הכלכלי של המדינה קיימת רחיעה מהטקעה של כ- 60 מיליון ל"י בחניון. קיימת גם הוועט כי מחיר הפעלה המערכת, כאשר תוקם, יהיה גבוה מיכולת התשלום של המשתמשים בו, טביר גם לחניה כי במקר מספר שנים לא תנוצל המערכת במלואה וחלק מההטקעה יהיה חיתם בלתי מנוצל.

על רקע זה הגמתי ב- 26.4.76 תזכיר, המציג מספר אלטרנטיבות אפשרויות לחניון המוצע, בו המלאמי להיוק ביטודיות תכנית לחניון דו קומתי בככר חפארת ירושלים. הערכות האו מחיר החניון הן- 25.5 מיליון ל"י (34 מיליון מחיר עדכני)

בחניון כזה ניתן להכליל עד 500 מכוניות ולהקצות מחוכו כ- 2,000 מ"ר (שטח קטן יחסית) למסוף השירותים. החניון יוכל לשרת את הרובע מספר שנים, אם כי לא באותה רמת שרות של החניון המקורי. הידיעה ברמת השרות באה לידי בטוי בהקטנת השטח הממוצע ברוטו למקום חניה ל- 36 מ"ר לעומת כ- 54 בחניון המקורי. את החניון ניתן יהיה להרחיב בעתיד בהתאם לצרכים הגדלים של הרובע היהודי. ההרחבה יכולה להיעשות על ידי הוספת קומת תת קרקעית שלישית מוחתה לשתי הקיימות המוצעות. קומה זו תסען על עמודי היטור, אשר מפילת יורדים ומתבססות על הסלע הנמצא בעומק רב יותר.

בעקבות התזכיר הנ"ל ערך המכון הישראלי לחכנון ומחקר תחבורה, בדיקה כלכלית לחסותה האלטרנטיבות של החניון. ממצאי הבדיקה הוגשו בסיוטת דו"ח מיום 16.9.76.

3. תמצית ממצאי הבדיקה הכלכלית

להלן מנתחים התמצית עקרי הממצאים של הבדיקה הכלכלית, מחוך הדוח של המכון הישראלי לחכנון ומחקר תחבורה, ומחוך החטיבי העלויות שהוכנו עבור החניון בדוחות קודמים:

א. השוואה התכונות העיקריות של האלטרנטיבות לשני החניונים המוצעים (מחוך לוח 2-1 "מבטקיות עיקריות בטרמינל הרובע היהודי לפי אלטרנטיבות") :-

אלטרנטיבה	קומה מפלט	סה"כ סטח הקומה ברוטו (מ"ר)	חניה מס' מקומות	סטח ברוטו ממוצע למקום חניה (מ"ר)	הפונקציות העיקריות הנכללות במספר החירותים		
					מסוף מטענים	מסוף אספה	חניה חוטבוס
א	סה"כ	30,000	560	53.6			
	מפלס 48.50	7,000	—		+	+	+
	מפלס 51.10	8,000	210				
	מפלס 53.70	8,000	210				
	מפלס 56.50	7,000	140				
ו	סה"כ	18,000*	500				
	מפלס 53.70	9,000	200	36.0	+	+	+
	מפלס 58.20	9,000	300				

* ניתן להגדיל את החניה באלטרנטיבה ו' ע"י תוספת קומה במפלס 51.10 ותקטנה מספר החניות במפלס 53.70. תשט"ו שיחפנה במפלס 53.70 יסמס להגדלת מסוף הסירות בחפנה לחורף.

ב. הבקוש לחניה יבוי שהוערך על ידי המכון הישראלי:-

לוח 2.2: הבקוש לחניה ביום רגיל וביום שיא לפני סוגי חניה וסוגי חניה לחניה
1985 - 1990

1985				1980				סוג התוכנית
חניה מתחלפת	חניה בשעות העבודה	חניה קבועה	סה"כ בקום	חניה מתחלפת	חניה בשעות העבודה	חניה קבועה	סה"כ בקום	
								<u>ביקוש יומי</u>
—	—	490	490	—	—	325	325	חושבי הרובע
—	180	—	180	—	90	—	90	מועסקים ברובע
150	—	* 20	170	105	—	—	105	מבקרים וחיתולים
150	100	510	840	105	90	325	520	סה"כ
								<u>ביקוש ביום שבת</u>
—	—	490	490	—	—	325	325	חושבי הרובע
—	100	—	180	—	90	—	90	מועסקים ברובע
450	—	* 20	470	320	—	—	320	מבקרים וחיתולים
450	100	510	1,140	320	90	325	735	סה"כ

* דיירי בית המלון, במידה שלא יקום מלון יכללו בחניה קבועה, כאילו היו דיירי הרובע.

מקור: המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה, בדיקה סדרי התחבורה והחניה ברובע היהודי בעיר העתיקה, דו"ח מס' 32, מרץ 1976, לוח 4.1.

Year	Month	Day	Time	Place	Remarks
1900	Jan	1	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	2	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	3	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	4	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	5	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	6	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	7	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	8	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	9	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	10	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	11	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	12	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	13	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	14	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	15	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	16	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	17	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	18	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	19	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	20	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	21	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	22	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	23	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	24	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	25	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	26	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	27	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	28	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	29	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Jan	30	10:00	St. Paul	Left
1900	Jan	31	10:00	St. Paul	Arrived

The above table shows the results of the survey of the St. Paul River, made by the U. S. Fish Commission, in the year 1900. The table is divided into two parts, the first part showing the results of the survey of the river from the mouth to the head of the lake, and the second part showing the results of the survey of the river from the head of the lake to the mouth. The first part of the table shows the results of the survey of the river from the mouth to the head of the lake, and the second part shows the results of the survey of the river from the head of the lake to the mouth.

Year	Month	Day	Time	Place	Remarks
1900	Feb	1	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	2	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	3	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	4	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	5	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	6	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	7	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	8	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	9	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	10	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	11	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	12	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	13	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	14	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	15	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	16	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	17	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	18	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	19	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	20	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	21	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	22	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	23	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	24	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	25	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	26	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	27	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	28	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	29	10:00	St. Paul	Arrived
1900	Feb	30	10:00	St. Paul	Left
1900	Feb	31	10:00	St. Paul	Arrived

The above table shows the results of the survey of the St. Paul River, made by the U. S. Fish Commission, in the year 1900. The table is divided into two parts, the first part showing the results of the survey of the river from the mouth to the head of the lake, and the second part showing the results of the survey of the river from the head of the lake to the mouth. The first part of the table shows the results of the survey of the river from the mouth to the head of the lake, and the second part shows the results of the survey of the river from the head of the lake to the mouth.

ג. הערכות לגבי מספר החוננים וההכנסות הצפויות הוצגו בשני לוחות של הפכוץ הישרשלי, אשר עקריהם מובאים להלן:-

הכנסות שנתיות בתלמי ל"י		מספר חוננים יומי		התעריף למקום חניה (לירות)	תעריפי חניה וטוב המינוי
החל מ- 1985	1980 - 5 * 1985	1985	1980		
1,900	1,150	300	200	250 לחדש	אפשרות א' תעריפי חניה גבוהים
		200	100	" 80	מינויים חדשיים
		150	75	" 150	מינויים לחניה לילה
		600	425		מינויים לחניה יום
					חניה על בסיס שעות
1,450	1,000	450	300	150 לחדש	אפשרות ב' תעריפי חניה נמוכים
		60	25	" 50	מינויים חדשיים
		150	75	" 100	מינויים לחניה לילה
		1,200	850		מינויים לחניה יום
					חניה על בסיס שעות
		510	325	***	אפשרות ג' רכישת זכות למקום חניה
		60	25	50 לחדש	מינויים חדשיים
		150	75	" 100	מינויים לחניה לילה
		1,200	850		מינויים לחניה יום
					חניה על בסיס שעות

* בהנחה כי בין 1980-5 יהיה הבקוש לחניה כ- 75% מהבקוש הסופי והחל מ- 1985 יגיש הבקוש לכמותו הסופית.

*** תשלום נזיל תעמי עתור רכישת זכות חניה.

ד. אמון עלות בבית המועצה

האמון מבוטא על התערכות התקציביות של אינג' א. רכברט, מעודכן להיות (ובמחירים נומנליים)

הערכות מחירים במיליון ל"י		פ ו ר ט
חניון ומסוף סירותים 30,000 מ"ר	חניון ומסוף דו קומי 18,000 מ"ר	
4.515	2.27	1. מחיר המבנה *
4.6	2.3	2. עוגנים
1.2	-	3. חציבה
3.6	1.2	4. אורזור ומעליות
3.6	1.8	5. אינסטלציה ומעלי וכבוי אש
1.7	1.7	6. כניסה ומבנה
59.70 מיליון ל"י	34.00 מיליון ל"י	* ס ה " כ

* כפי שהיוון בהדפוס שלי מ- 26.4.76 כ- 4 מיליון ל"י מסה"כ העלויות היון לזקוף לחובת החניון, מהם כ- 2.3 מיליון מחיר יסודות הדרושים למבנים שיבנו מעל לחניון ו- 1.7 מיליון ל"י מחיר הכניסה והמנהרה.

ה. עלות האופקול והאחזקה:-

המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה ערך אומדנים של עלויות התפעול והאחזקה. האומדנים מבוססים על נתונים שנתקבלו מחניונים קיימים ומפעלים המספקים ציוד ושירותי אחזקה. האומדנים מבוססים על מחירי 1976.

אומדני הוצאות התפעול והאחזקה השנתיות שנתקבלו הנם:

חניון דו קומתי		חניון 4 קומות	
ללא מס רכוש באלפי ל"י	כולל מס רכוש באלפי ל"י	ללא מס רכוש באלפי ל"י	כולל מס רכוש באלפי ל"י
700	970	1,050	1,500

מס הרכוש שהוא חלק נכבד מהעלות השנתית. בחלק מהחניונים בארץ מסלמים מס רכוש ובחלק מהחניונים אין מסלמים. באם לא יסלמו מס רכוש עבור הסרמינל ברובע היהודי, יקטנו הוצאות ההפעלה והשנתיים האורה מסמעותיות ביותר.

4. מסקנות

1. מחוץ ממחירי הבריחה הכלכלית, ברור כי הדרך היחידה לכסוי הוצאות הקמת הסרמינל היא ע"י מכירת פזירות חניה קבועה לתושבי הרובע ולמוסדות המסחר והצבור. המחיר שיש לבנות הוא גבוה ביותר גם באלטרנטיבה של חניה דו קומתית (כ- 50,000 - 40 ל"י למקום חניה) ועדו להגיע ל- 80 - 100,000 באלטרנטיבה של חניון בן 4 קומות. קשה להניח כי בשוירים אלו ימצאו מספיק מעונינים לרכוש זכויות חניה.
 2. נראה כי נתון לכסות ללא מאמץ את הוצאות ההפעלה והאחזקה של הסרמינל כחומר המעוררים שיגברו מוושבי הרובע וממסחמים אחרים הם סבירים.
 3. נתן לבנות חניון בן 2 קומות ולהוסיף קומה תחתונה נוספת אם וכאשר הקושר יתדיק זאת.
 4. החלק הצפוני של אזור הסרמינל חפוט כיום ע"י מסטת חניה זמני (בקבוץ של כ-100 מכוניות) מסטת זה והחניון מחוץ לטער ציון (בקבוץ 75 מכוניות), מספקים בנאאות רב לתושבי הרובע כיום ואין כל אפשרות לגעת במסטת הצפוני לפני שינתן החניון אלטרנטיבי לחניה.
- לפיכך בניה הסרמינל חייבת להעשות בסלבים. בשלב ראשון יט לבנות את חלקו הדרומי של הסרמינל. עם השלמתו ניתן יהיה לאפשר חניה של כ-200 מכוניות ב- 2 הקומות שבגוף הדרומי. כ- 75 מקומות חניה נוספים יוצאו ע"ג החניון (פחדון זמני עד להחלפת בניה המבנים מעל לסרמינל).

1. The first step in the process of the audit is to determine the scope of the audit. This is done by the auditor in consultation with the client. The scope of the audit is determined by the nature of the business, the size of the business, and the needs of the client.

2. Planning the Audit

The second step in the process of the audit is to plan the audit. This involves determining the objectives of the audit, the scope of the audit, and the resources required to complete the audit. The auditor also determines the timing of the audit and the location of the audit.

The third step in the process of the audit is to perform the audit. This involves gathering evidence, evaluating the evidence, and forming an opinion on the financial statements.

Audit of Assets		Audit of Liabilities	
Current Assets	Fixed Assets	Current Liabilities	Fixed Liabilities
1,000	1,000	1,000	1,000

The fourth step in the process of the audit is to report the results of the audit. This involves preparing an audit report that contains the auditor's opinion on the financial statements. The audit report is then presented to the client.

3. Conclusion

The audit process is a systematic and objective process that is designed to provide assurance to the client that the financial statements are free from material misstatement. The audit process is a key component of the corporate governance framework and is essential for the integrity of the financial markets.

The audit process is a continuous process that evolves over time as the business and the regulatory environment change. The auditor must stay up-to-date on the latest developments in the audit process and the financial markets.

The audit process is a complex process that requires a high level of skill and expertise. The auditor must be able to identify and assess the risks of material misstatement and to design and perform audit procedures that are tailored to the specific circumstances of the business.

The audit process is a critical part of the corporate governance framework and is essential for the integrity of the financial markets. The auditor must be able to provide assurance to the client that the financial statements are free from material misstatement and to report the results of the audit in a clear and concise manner.

The audit process is a continuous process that evolves over time as the business and the regulatory environment change. The auditor must stay up-to-date on the latest developments in the audit process and the financial markets. The audit process is a complex process that requires a high level of skill and expertise. The auditor must be able to identify and assess the risks of material misstatement and to design and perform audit procedures that are tailored to the specific circumstances of the business.

5. המלצות

1. לאסוף את התלטרובות של חניון דו קומתי (עם אפשרות לחוספת קומה נוספת) בטלג (מזרח יזרעל)
2. להקצות 10 מיליון ל"י במחירי 1976 לבצוע שלב א' של החניון הדו קומתי חוף הקופות בצד של 18 חדרים החל מ- 1.4.77; ו - 16 מיליון ל"י נוספים במחירי 1976 להשלמת חניון הקופות שלאחריה.
3. להקצות צוות תכנון נפרד לפרויקט זה על מנת להבטיח השלמת התכנון והכנות למבצע חוף 6 חדרים.
4. להקצות צוות תאום ופקוח נפרד לפרויקט זה מפאת חשיבותו ומורכבותו הטכנית, לא רצוי להכלילו במערכת התאום והפקוח הכללית.

נ. גרנוח

10.10.76

ד/ר

2. English was used with success in the 19th century and was used in the 20th century.

4. Since the law requires that the person who is the subject of the investigation be a citizen of the United States, the person who is the subject of the investigation must be a citizen of the United States.

5. The following are the names of the persons who are to be considered as the members of the committee for the purpose of the above mentioned resolution:

אל: ה ש ר

אדוני השר

הנדון: החלפת דירקטוריון החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בדבר התכנית לאירועי עשור לעתיד הרובע

במכתבו אל אלוף (מיל) י. גבע ובמכתב אל כב' מיום 7.9.76, כותב מנהל רשות החברות
הממשליות מר מ. ברגר כי בהחלטה שבנדון "יש משום הריגה מטרת החברה כפי שנקבעו".

בדיקת חזכיר ההתאגדות של החברה ובדיקת דיני החברות מביאני לסקנה שונה:

1. מן המפורסמות הוא כי כדי לפרש ולהגדיר את מטרת החברה יש לפנות בראש וראשונה
לשון חזכיר ההתאגדות:

סעיף 2(א) וסעיף 2(ב) של החזכיר מגדיר את מטרותיה העיקריות של החברה כך:

סעיף 2(א): "לשקם את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אחר
לאומי, דתי, היסטורי וחברותי, תוך הדגשה אופיו וצביונו המיוחד".

סעיף 2(ב): "לתכנן פעולות שיקום ומיתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע תכניות
כאלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי היסטורי וחברותי, לאחר תיירות
ומגורים וכן להבטיח שירות ציבור ושירות אחזקה הדרושים לשמירה אופיו וצביונו המיוחד
של הרובע".

מעצמו מובן כי ארגון ארועי עשור בתוך הרובע, הוא בגדר תכניות שיש בהן בכדי להפוך
"את הרובע למרכז לאומי, דתי, היסטורי וחברותי ולאחר תיירות..."

זאת ועוד: כדי להבטיח חברה מפני סכנה שפעולה מפעולותיה תתפרש כחורגת מסמכותה נוהגים
היוזמים להוסיף בחזכיר סעיפים מפרטים את מטרותיה ומעניקים לה את הכוחות והסמכויות
לבצען; כך נעשה אף בחזכיר החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

סעיף 2(יב): "לייסד, לקיים, לנהל, להחזיק, לתמוך, לעזור ולעסוק במפעל זה, תרבות
חינוך אמנויות למיניהן ובידור וכן להציג, להסרים, להקליט, לשדר ולהפיץ כל חומר אמנות
וכל חומר אחר שיראה בעיניה לשם ביצוע וקידום מטרותיה".

סעיף 2(יג): "לנקוט באמצעים לפרסום הפעולות של החברה כפי שתמצא למועיל ובמיוחד על י
פרסום בעיתונות, חוזרים, קניה והצגה של דברי אמנות או דברים בעלי ענין, הוצאת ספרים
וכחבי עה ומתן פרסום, גמולים ותשורות".

ואם עדיין יש ספק אם פעולות העשור הם בגדר אלה, בא סעיף 2(יד), הסעיף הכללי ומאשר
לחברה לעסוק בכל עסק שאפשר לעסוק בו באופן מועיל בקשר עם מטרותיה ושעשוי במישרין
או בעקיפין לחסום להשגת מטרותיה החברה ולהגדיל את ערך רכושיה.

100
101
102

103
104

105
106

107
108
109

110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120

121
122

123
124
125
126
127
128
129
130

131
132
133
134

135
136
137
138

סעיף כללי זה, הוא סעיף עצמאי ולא ניתן לסייגו או להגבילו לאור מטרה אחרת כלשהי שבחזכיר שכן כך נאמר ב-2 (לה) (2):

"2(ל"ה) (2). מלבד באותם המקרים שבהם כתוב במפורש אחרת, כל אחת ממטרות והסבבויות של החברה כאמור בחזכיר ההתאגדות הזו ובחוספת השניה לפקודת החברות, הינה מטרה עיקרית ובלתי תלויה במטרות אחרות ואין להגבילה או לסייגה על ידי הקשר או הסתמכות על מטרה אחרת כלשהי או על שם החברה".

2. דירקטוריון החברה ורק הוא מוסמך להחליט אם מועילה הפעולה עליה הוחלט, ואם חורמה היא להשגה המטרות.

3. ואם בכל האמור לעיל לא סגי, מעניק סעיף 6 לפקודת החברות (סעיף שאין לו מקביל בחוק החברות האנגלי) - כוחות נוספים המפורטים בחוספת השניה של הפקודה והמהווים מכללא חלק נוסף מחזכיר החברה וזאת כדי לחסוך מסידי החברה את הטרחת להוסיף לתזכיר מספר רב של מטרות בשל סכנת "החריגה מסמכות":

"6. נוסף למטרות המפורטות בחזכיר, רואים כל חברה רשומה על פי פקודה זו - עד כמה שלא מירשה בחזכיר כוונה הקובעת את החיפך - כאילו יש לה הסמכות לעשות את הדברים המפורטים בחוספת השניה לפקודה זו".

וזו לשונו של סעיף (כ"ה) בחוספת השניה:

"(כ"ה). לעשות כל אותם דברים אחרים הכרוכים בהשגת המטרות דלעיל או בכל חלק מהן או המביאים להשגתן או כל אותם דברים העשויים להיראות כרוכים בהשגת המטרות דלעיל או בכל חלק מהן או כמביאים להשגתן".

לאור כל האמור לעיל, ברור לי כי ההחלטת הדירקטוריון - לא חרגה ממטרות החברה כפי שנקבעו בחזכיר ההתאגדות.

4. תכנית העשור והתקציב הכרוך בה, אינה כלולה בהצעת התקציב ותכנית הפעולה של החברה הנקבעת על פי סעיף 32 (א) לחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה - 1975.

סעיף 32 לחוק החברות הממשלתיות מורה:

"חובה על הדירקטוריון של החברה הממשלתית מבלי לגרוע משאר תפקידיו ... (2) לקבוע מידי שנה ...

(א) תקציבה השנתי של החברה ודרך ביצועו והשימוש במקורות העומדים לרשותה.
(ב) תכנית הפעולה של החברה לאותה שנה ותכניותיה לטווח ארוך;".

לפי סעיף 34 לחוק הנ"ל, יו"ר הדירקטוריון חייב להגיש לשרים ולרשות את הצעת התקציב והתכניות האמורות בסעיף 32 (א) (2).

מן הראוי איפוא כי יו"ר הדירקטוריון יגיש לשרים ולרשות החברות הממשלתיות תיקון להצעת התקציב והתכניות, כפי שהדבר אושר על ידי הדירקטוריון.

אעיר בסוגריים כי חוק החברות הממשלתיות אינו מתנה חוקם של התקציב ושל תכניות הפעולה באישור השרים והרשות.

דרישה לאישור כזה, היתה נוגדת את היסוד המוסדי של עצמאותה של חברה והמחוקק לא מצא לנכון לכוללה בין הפעולות הסעוגות אישור.

בברכה,
בתיא אביין
היועצת המשפטית

העמק: המנהל הכללי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
יו"ר הדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי
עו"ד מ. בן זאב

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation in the country.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed analysis of the cultural situation in the country.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed analysis of the military situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the foreign relations of the country.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed analysis of the internal security of the country.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed analysis of the administrative situation in the country.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the judicial situation in the country.

11. The eleventh part of the report is devoted to a detailed analysis of the health situation in the country.

12. The twelfth part of the report is devoted to a detailed analysis of the education situation in the country.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the labor situation in the country.

14. The fourteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the housing situation in the country.

15. The fifteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the food situation in the country.

16. The sixteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the clothing situation in the country.

17. The seventeenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the sports situation in the country.

18. The eighteenth part of the report is devoted to a detailed analysis of the entertainment situation in the country.

ירושלים, כא' באלול תשל"ו
16 בספטמבר 1976

716/2350

החלטת הוועד
17

פרוטוקול ישיבה מיום 12.9.76 בנושא השקעות הממשלה

משתתפים:

- נ. מירובניק - אגף החשב הכללי
- א. רון ע. לביטוב - רשות החברות
- ד. בן יהודה, י. ורדי, א. אטיאס - משרד השיכון
- ש. פלג, ל. רוזנברג, ד. דלבר, רו"ח מ. שטרסר
- ש. וינוגרד - החברה לשיקום הרובע

הישיבה זומנה לסיכום נושא השקעות הממשלה בחברה וסווגן להלוואות ומענקים. לנוכחים חולק חומר שהוכן ע"י החברה.

1. פרוט השקעות הממשלה בחברה מיום הווסדה ועד 31.3.76. (2134)
2. פרוט ז' סעיפי הוצאות בניה ושקום בהם פועלת החברה כרשות מוניציפאלית או סוכן הממשלה לפתוח תשתית ושאינם נכללים בד"כ בהוצאות בניה למגורים.

להלן פרוט הסעיפים:

א. הכנת תשתית לפתוח

1. פיצויי פינניים ובעלויות.
2. פיננסי הריסות.
3. רכישת קרקעות (מחוץ לתחום ההפקעה).

ב. תכנון כללי

1. תכנית אב, ותכנון כללי
2. 60% מתכנון מפורט.

ג. עבודות תשתית ופתוח כלליות

1. מנהרת שירותים
2. ככרות, מעברים, שבילים מדרכות
3. תאורה ורשת חשמל
4. מעבר לרחבת הכותל
5. טלויזיה אנטנה מרכזית, וצנרת תת קרקעית.

ד. הוצאות מיוחדות

1. הוצאות שפוך מיוחדות.
2. ארכיאולוגיה (ישירות)
3. ארכיאולוגיה (עקיפות).

2/...

- 2 -

ה. השתתפות החברה בבניית מוסדות צבור.

ו. הוצאות כלליות - תקציב רגיל נטו.

ז. הפסדים

3. מנכ"ל החברה מבקש שנושא השקעות הממשלה למענקים והלוואות יוסדר בהקדם כדי שהחברה תוכל להגיש דוחות כספיים נאותים.

אי הגדרת סעיפי המענק יוצרת הפסדים מדומים המטילים צל על פעולות החברה ~~במחויבה~~ כלכלית.

4. הועלו לדיון שלש נקודות להחלטה:

א. הכרה בסכומים שהחברה מבקשת כמענק עד 31.3.73 לפי פרוט שאושר ע"י רו"ח.

ב. קביעת סכומי המענקים המגיעים לחברה מתאריך 1.4.73 עד 31.3.76, עפ"י הסעיפים שמורטו לעיל.

ג. קביעת סעיפי השקעה וסווגן כמענקים מן הממשלה, לפתוח חשתי ושרותים בסיסיים, במסגרת פעולות החברה החל מיום 1.4.76 ואילך.

5. מר מירדובניק הסכים להמליץ בפני החשב הכללי להכיר בסעיפי ההוצאות המוצעים ע"י החברה כמענק ומתייחסים לחקופה עד 31.3.76.

אשור זה יותנה בניכוי הסכומים שהועמסו על הבניה למגורים, ואשור רואה חשבון של החברה.

6. ביחס לסווג השקעות הממשלה בעתיד בין גענקים : הלוואות, סוכם להקים צוות עבודה מצומצם בהרכב כדלקמן:

מר שניאור פלג - החברה לשקום הרובע.

מר יצחק ורדי - משרד השיכון

מר נחמן מירדובניק - אגף החשב הכללי

מר אמנון רון - רשות החברות

מר שלמה שטנר - אגף התקציבים.

ר שם 231

ד. דלבר מזכיר החברה

העתק למשתתפים

לחשב הכללי

אגף התקציבים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ו באלול תשל"ו
10 בספטמבר 1976

/2275

השקעות הממשלה בחברה

א. השקעות משרד השיכון ברובע

עד 31.3.69:

5,500,000 ל"י

ב. השקעות בשנת 1969/70:

העברות ממשרד השיכון 2,883,937

העברות ממשרד רוה"מ 400,000

3,283,937 ל"י

ג. השקעות בשנת 1970/71:

העברות ממשרד השיכון

7,938,214 ל"י

ד. השקעות בשנת 1971/72:

העברות ממשרד השיכון

12,947,894 ל"י

ה. השקעות בשנת 1972/73:

העברות ממשרד השיכון

13,000,000 ל"י

ו. השקעות בשנת 1973/74:

12,055,324 ל"י

ז. השקעות בשנת 1974/75:

13,520,000 ל"י

ח. השקעות בשנת 1975/76:

32,300,000 ל"י

סיכום ביניים לתקופה עד 31.3.73

1. סה"כ כספים שהועברו לחברה עד 31.3.73 (כולל השקעות לפני 1.4.69):

42,670,045

2. פחות מניות שנרכשו ע"י המדינה

(-) 3,001,007

3. פחות מענקים שאושרו ע"י החשב הכללי עד ליום 31.3.73

(-) 15,058,246

2/...

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

4. פחות החזר הלוואות ע"י משכנתאות
עד ליום 31.3.73

(-) 1,793,950

יתרת העברות נטו ליום 31.3.73

ל"י 22,816,842

סכום ביניים לתקופה 31.3.76 - 1.4.73

ל"י 57,875,324

1. סה"כ כספים שהועברו לחברה

(-) 4,113,015

2. החזר הלוואות ע"י משכנתאות

יתרת העברות נטו לתקופה
31.3.76 - 1.4.73:

ל"י 53,762,309

סך הכל יתרת העברות נטו משנת
1969 ועד 31.3.76:

ל"י 76,579,151

דל/

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הוצאות בניה ושיוקום עקירות בתקופה 1969 - 1976
(מיליוני ל"י)

<u>1969-1972</u>	<u>73/74</u>	<u>74/75</u>	<u>75/76</u>	
<u>10.1</u>	<u>1.6</u>	<u>2.8</u>	<u>3.3</u>	א. הכנת חשנית לפתוח
7.2	1.4	2.5	3.0	1. פיצויי פינויים
2.9	0.2	0.3	0.3	2. פינויי הריסות
<u>2.7</u>	<u>2.0</u>	<u>2.3</u>	<u>2.9</u>	ב. תכנון ופקוח
0.1	—	—	—	1. חכנית אב
1.0	0.5	0.8	1.1	2. תכנון כללי
1.6	1.5	1.5	1.8	3. 60% מתכנון מפורט
<u>4.1</u>	<u>1.7</u>	<u>2.0</u>	<u>2.5</u>	ג. התקנת קווי חשמל
1.9	0.5	0.8	0.7	1. מנהרת שירותים
0.6	0.5	0.7	0.7	2. ככרות מעברים, שבילים מדרכות
0.3	0.7	0.5	0.4	3. חאורה ורשת חשמל
1.3	—	—	—	4. מעבר לרחבת הכותל
—	—	—	0.7	5. שרמינל וסלויזיה
<u>1.2</u>	<u>0.4</u>	<u>0.3</u>	<u>1.3</u>	ד. הוצאות מיוחדות
0.7	0.3	—	0.8	1. הוצאות שפוך מיוחדות
0.5	0.1	0.3	0.5	2. ארכיאולוגיה (יסירות)
<u>1.3</u>	<u>1.3</u>	<u>1.2</u>	<u>3.9</u>	ה. השתתפות החברה בבניית מוסדות צבור
<u>0.7</u>	<u>0.4</u>	<u>0.9</u>	<u>1.1</u>	ו. הוצאות כלליות - תקציב רגיל נטו
—	—	—	<u>6.3</u>	ז. רכישת קרקעות
<u>(-) 15.0</u>	—	—	—	ח. מענקים שאושרו ע"י האוצר
<u>5.1</u>	<u>7.4</u>	<u>9.5</u>	<u>21.3</u>	סך הכל יתרה נטו

דל/

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

תאריך: י"ב באלול תשל"ו
7 בספטמבר 1976

מספר: 36/2/10

אל
מר ש. פלג - מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי

הנדון: תכנית "ארועי עשור" של החברה

הובא לידיעתנו כי בכוונת החברה לערוך תכנית "ארועי עשור" לשחרור הרובע, שהחוצאה הישירה עליה היא כמליון ל"י, כאשר יתווספו לסכום זה הוצאות הנדסיות לשיפור מראה הרובע.

אין אנו רואים תכנית ארועים זו במסגרת תפקידי חברת הרובע, ולא נסכים להכלילה בתכנית העבודה השנתית של החברה ממסוכמת עמנו.

ב ב ר כ ה

ש. שטרן

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על התקציבים
מנהל רשות החברות

[illegible]

מדינת ישראל

משרד האוצר
ירושלים
אגף התקציבים

תאריך: י"א באלול תשל"ו
6 בספטמבר 1976

מסמך: 38/2/10

האגף
האגף האוצר

אל
מנהל רשות החברות

הנדון: ארועי עשור לרובע היהודי בירושלים

הובא לידיעתנו כי דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים אישר תכנית ארועים לשנת העשור לשחרור הרובע. תכנית זו מחייבת הוצאה בסך כ-1.3-1.0 מליון ל"ת תקציב החברה, מלבד זאת יקודמו עבודות פיתוח הנדסיות לשיפור מראה הרובע.

מקור ההכנסה העיקרי של חברת הרובע הינו תקציב המדינה. בגלל מעמדה של החברה כגוף עצמאי, אין תקציביה מובאים לאישור אגף התקציבים, והתקציב השנתי לרובע ניתן לפי מיכוס על תכנית עבודה. שינויים בתקציב החברה אינם מובאים לאישורו ואף לא לידיעתו. כבר הובא דעתנו בעבר, שמכנה פורמלי זה מטריבל את הטיפול בנושא ומגדיל ההוצאות השוטפות.

תכנית "ארועי העשור" המוצעת אינה במסגרת תפקידי משרד השיכון, שמתקייב מקבלת החברה את מירב הכנסותיה, ואף אינה במסגרת תפקידי החברה שנוצרה כדי "לשקם ולכנות" את הרובע היהודי. לפיכך, אין מקום להחיר לחברה לבצע פעולה זו.

ב ב ר כ ה

ש. שטנר

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על התקציבים
מ. א. רון, רשות החברות

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

פ"ל

המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה

רח' אחד העם 14 תל-אביב 65142 ת.ד. 29510 טל' 53631



ז"ר הלל חתומי

בדיקת סדרי התחבורה והחניה
ברובע היהודי בעיר העתיקה

(תמצית דו"ח)

1. הקדמה

במסגרת הפרוייקט: שיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, נבדקו ע"י המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה, סדרי התחבורה והחניה ברובע. העקרונות המנחים את הבדיקה התחבורתית כלולים בתכנית המתאר לרובע, שהוכנה ע"י צוות מתכננים בשנים 1970/71 ונתפרסמה תחת השם: "תכנית מתאר לרובע היהודי בירושלים העתיקה - פרוגרסה ועקרונות תכנון".

בהתאם לתכנית המתאר יוקם בקצהו הדרומי של הרובע, צמוד לחומת העיר, חניון בן שלוש קומות ומעליו מסוף להעמסה ופריקה של מטענים ולתנועת הרכב הציבורי. הכניסה אל החניון תהיה דרך מנהרה שתחפר מתחת לחומה. תנועת המטענים ברובע תובטח על-ידי כלי רכב לא קונבנציונאליים (רכב שרות), אשר מידותיהם ומבניהם יותאמו לסיגבלות של מערכת הדרכים ברובע המאופיינת על-ידי דרכים צרות ומפותלות.

הבדיקה התחבורתית כללה אומדן של תנועת כלי הרכב הפרטיים, המסחריים והציבוריים ברובע ואת הביקוש למקומות חניה. על יסוד הממצאים גובשה קונספציה לצרכי ההפעלה של החניון, המסוף, רכב השרות ברובע והשרותים הכרוכים בכך. כן כלולה במסגרת הבדיקה כדאיותו הכלכלית של החניון והמסוף. להלן מובאים הסיכום, הממצאים העיקריים וכן ההמלצות שנתבקשו מן המסקנות הנובעות מן הבדיקה התחבורתית. אלה מובאים לפי נושאי הבדיקה הבאים:

- (* הצרכנים הפוטנציאליים לשרותי ההסעה וההובלה ברובע
- (* הביקוש להובלות אל הרובע וממנו
- (* הביקוש למקומות חניה
- (* הביקוש לתחבורה ציבורית
- (* רכב שרות ותפעולו
- (* תפעול המסוף והחניון
- (* הכדאיות הכלכלית של המרמיבל.

שנות המטרה שנבחרו כבסיס לנושאי הבדיקה דלעיל הן 1980 ו-1990. הבסיס לבחירה זו היא ההנחה כי ב-1980 יסתיים שלב הביניים של התכנית כאשר הוא כולל את כל עבודות התשתית, 50% מהאיכלוס ו-50% מפיתוח בית המלון ומערכת המסחר. ב-1990 יסתיים השלב הסופי של התכנית.

2. הצרכים הפוטנציאליים לשרותי הסעה והובלה ברובע

אומדן הביקוש להובלות, לנסיעות ולמקומות חניה ברובע התבסס על תחזיות של הצרכנים הפוטנציאליים שישתמשו בשרותי הסעה וההובלה. צרכנים אלה כוללים את קבוצות האוכלוסיה הבאות:

- (* אוכלוסית הרובע המורכבת מדיירי הרובע ומאברכים ועובדים המתגוררים בישיבות שברובע.
 - (* מועסקים ברובע הגרים מחוצה לו.
 - (* תיירים מחוץ לארץ.
 - (* תיירים מן הארץ המורכבים מתושבי ירושלים ומתושבי יתר חלקי הארץ.
- בהתאם לתחזיות, סה"כ מספר המבקרים השנתי ברובע יגיע לכ-912 אלף ב-1980 ולכ-1,555 אלף ב-1990. מספר המבקרים הצפוי ביום שיא יגיע ל-10,140 ב-1980 ול-16,525 ב-1990. נערכו גם תחזיות המבקרים תחת הנחות מקסימאליסטיות. בהתאם להנחות אלה סה"כ מספר המבקרים הצפוי ביום שיא יגיע ל-16,980 ב-1980 ו-28,110 ב-1990.

3. הביקוש להובלות אל הרובע וממנו

הביקוש להובלה אל הרובע וממנו נגזרו מתחזיות הביקוש לשימושי הקרקע מאומדנים של יצירת אשפה לפי השימושים השונים ואומדנים של צריכת הגז על-ידי המשפחות ובתי עסק. סה"כ הכמויות של מוצרים וחומרים שתובלנה אל הרובע ב-1990 מסתכמות לפי הפרוט הבא:

- (*) מוצרים לאוכלוסיה ולבתי העסק ברובע - כ- 30 טון ליום.
- (*) סילוק אשפה - כ- 90 מ"ק או כ- 25 טון ליום.
- (*) צריכת גז מהמסוף אל הצרכנים ברובע ומהצרכנים אל המסוף - כ- 45 בלונים ליום בכל כיוון.

לצורך זה דרושים כ- 15 משאיות ליום לפי הפרוט הבא:

- (*) כ- 8 משאיות להובלת מטען כללי
 - (*) כ- 2 משאיות להובלת אריזה ריקה
 - (*) כ- 4 משאיות להובלת אשפה
 - (*) כ- 1 משאית להובלת גז.
- המספרים דלעיל מניחים ריכוז מוחלט של הסחורות המגיעות לרובע. לפיכך נראה שמספר של 20-30 משאיות ליום הוא יותר ריאליסטי.

4. הביקוש לחניה

אומדן הביקוש לחניה חושב לתושבי הרובע ולכל אחת מקבוצות האוכלוסיה האמורים לבקר בו. האומדן מפורט לביקוש יומי בממוצע שנתי ולביקוש בימי שיא. כן נעשתה הפרדה בין חניה קבועה המשרתת את תושבי הרובע ואורחי המלון, חניה בשעות העבודה המשרתת את המועסקים ברובע הגרים מחוצה לו וחניה מתחלפת המשרתת את שאר קבוצות האוכלוסיה.

נמצא, כי ס"ה הביקוש היומי לחניה בממוצע שנתי במונחים של כלי רכב, יגיע ל- 520 ב- 1980 מזה, 325 בחניה קבועה, 90 בחניה בשעות העבודה ו- 105 בחניה מתחלפת. ב- 1990 יגיע ס"ה הביקוש ל- 840 מזה, 510 בחניה קבועה, 180 בחניה בשעות העבודה ו- 150 בחניה מתחלפת.

סה"כ הביקוש בימי שיא יסתכם ב-735 כלי רכב ב-1980, כאשר הביקוש בחניה קבועה וחניה בשעות העבודה עומד על הרסה של הביקוש היומי בממוצע שנתי ואילו הביקוש לחניה מתחלפת גדל ל-255 כלי רכב. גם ב-1990 שני סוגי הביקושים הראשונים זהים לאותה שנה לביקוש היומי בממוצע שנתי ואילו הביקוש לחניה מתחלפת גדל ל-450. סה"כ הביקוש בימי שיא ב-1990 יסתכם איפה ב-1140.

תחזית הביקוש דלעיל הינה מקסימאליסטית בהיותה מבוססת על שתי ההנחות הבאות:-

א. ההנחה היא כי כל סוגי המשתמשים בחניון ישתמשו בו באותו זמן. מאחר והתחלופה לגבי התיירים תהיה גבוהה יותר ואף המועסקים ברובע ישתמשו בו רק במשך כ-1/3 מן היממה, הרי שבו זמנית מספר החונים יהיה קטן במידה ניכרת.

ב. ההנחה שהחניה היא חופשית וללא תשלום. כתוצאה מכך הביקוש הוא ביקוש פוטנציאלי.

אולם למרות שתחזית הביקוש היא מנסימאליסטית, בכל זאת היא נמוכה מקיבולת החניון עבור 1980. עובדה זו צריכה לשמש כאות אזהרה ראשון לגבי כדאיותו של החניון.

5. הביקוש לתחבורה ציבורית

אומדן הביקוש לתחבורה ציבורית התבסס על מספר הנסיעות לנפש ולמשפחה לפי מסרות הנסיעה ולפי קבוצת גיל. הביקוש הכולל לתחבורה ציבורית יגיע ל-2,975 נסיעות ליום בכל כיוון ב-1980 ול-4,710 נסיעות ב-1990. בהנחה של 30 נוסעים לגאומבוס (כתחנה האחרונה בלבד) דרושים ב-1980 כ-100 אוטובוסים ליום בכל כיוון ולכ-100 אוטובוסים ב-1990

האומדן דלעיל הוא אומדן מקסימאליסטי המחייב תאום רב עם רשויות התחבורה העירונית. בהקשר זה סומלץ לקשר את מתכנן החניון עם מפעילי התחבורה הציבורית על-מנת שיסכימו מראש להסדר התנועה בסרמינל.

6. רכב שרות

נבדקו הנושאים הבאים המתייחסים לרכב שרות: בחירת סוג הרכב המתאים, תפעול צי הרכב ועלות התפעול של צי הרכב.

6.1 בחירת סוג הרכב המתאים

תכנית המתאר של הרובע ממליצה על סגירתו המוחלטת לתנועת כלי רכב קונבנציונאליים. לצורך הובלת נוסעים, משאות ופינוי אשפה בין בתי התושבים והעסקים השונים ובין המסוף המוצע, האלטרנטיבות הנותרות הן באמצעות:-

(* בעלי חיים (חמורים).

(* עגלות יד.

(* עגלות יד חשמליות.

(* רכב חשמלי בסך המותאם בסיוחך לתנאי הרובע.

למרות שהובעו דעות הפוסלות את שתי האלטרנטיבות הראשונות, סומלץ בכל זאת להתיר הובלה בתחומי הרובע באמצעות חמורים ואף באמצעות עגלות יד וזאת משתי סיבות:-

א. סוג הובלה זה משתלב יפה באופי העיר העתיקה.

ב. הכנסת סוגי הובלה אלו תסנע הוצרות סנופולין של סוג הובלה אחר.

באשר לאפשרות השימוש ברכב חשמלי קיימות במלצותיהם של שני יועצים, אליהם פנתה החברה לשיקום ופיתוח הרובע בתאום עם מחלקת התברואה של עיריית ירושלים. היועצים הם:- א. ברץ, מהנדס תעשיות כימיות בע"מ ואינג' גרינגרס.

לאחר בדיקת האלטרנטיבות השונות, ממליצים שני היועצים לתכנן במיוחד כלי רכב חשמלי בעל כושר נשיאה גבוה (משקל כללי 6 טון וכושר נשיאה נטו - 4 טון). כלי רכב זה ייוצר מחלקים סטנדרטיים ויורכב לפחות בחלקו בישראל. הוצרכו סכום של 50,000 דולר לשם פיתוח המודל הראשוני. לאחר בדיקה, קיימות הסתייגויות מצד המכוון להצעות דלעיל מהסיבות הבאות:

(*) מחיר פיתוח המודל הראשוני של כלי הרכב -

מנסיונות פיתוח מודלים ראשוניים של כלי רכב נראה כי הסכום של 50,000 דולר הוא נמוך. המחיר בפועל יהיה גבוה בהרבה.

(*) גודלו של כלי הרכב -

כלי רכב בעל משקל כללי מורכב של 10 טון וכושר נשיאה נטו של 4 טון הוא גדול מידי לצורכי הרובע מזאת משתי סיבות: -

א. המטענים היומיים לסוגי החנויות השונות הם מסדר גודל של מאות ק"ג וכל כלי רכב גדול יצריך תאום מסובך יחסית לשם צרוף מספר משלוחים יחד.

ב. המיגבלה העיקרית בסוגי ההובלה האופיינית לרובע היהודי היא של נפח ולא של משקל. קשה מאוד לתאר כלי רכב כזה אשר יהיה מסוגל לנצל את מלוא 4 הטונות להובלת מוצרים שונים.

(*) מעשיות השימוש של הרכב לצרכי חרום

מעשיות השימוש של כלי הרכב לצרכי חרום מוטלת בספק. נראה כי הוא מסורבל מידי ואיטי יותר לצרכי חרום. כמו כן, יהיה צורך להשאיר מספר כלי רכב בתורנות מתמדת - פתרון שהוא יקר למדי.

לפיכך, מומלץ על-ידי המכון: -

- א. להמתין מספר שנים עד שכלי רכב דומה יבנה ויגוסה על-חשבון גוף אחר ושהרובע היהודי לא ישתמש כשדה בסיונות לפיתוח ותפעולו.
- ב. לאור המלצה אי דלעיל - יש צורך להתאים רכב אחר לתקופת מעבר. מתקבל על הדעת שיהיה זה רכב בעל מנוע שריפה פנימי אשר יותאם ע"י התקנת מסנני אויר וגזי השריפה ותכנון מחדש של צנור הפליטה לשם הפחתה מירבית של הרעש.
- ג. ניתן להקטין את ההפרעות לתושבים על-ידי הקצאת שעות מסוימות בהן כלי הרכב יורשו לבוע בסמטאות הרובע. דבר זה אמור גם לגבי כלי הרכב החשמלי בבוא העת.
- ד. יש לבחון אפשרות של שימוש בכלי רכב קטנים יותר וכסובן במספר רב יותר כדי לאפשר גמישות רבה יותר הן בהרכבת משלוחים ליעד והן בפינוי מהיר יותר של הסחורה מהמסוף ובמיוחד בהתחשב ביכולת האחסנה המוגבלת שלו.

6.2 תפעול צי הרכב

קיימת השאלה למי יהיה שייך כלי הרכב וכיצד יתופעל. האפשרויות הן: -

- (*) חברה ציבורית (חברת בת של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי או התאגדות מספר גופים ציבוריים).
- (*) חברה פרטית קבלנית.
- (*) הפעלה עצמית של בעלי העסקים (החכרת רכב).
- (*) הפעלה פרטית אינדיבידואלית.

נראה כי הפעלת רכב השרות על-ידי החברה או העיריה כרוך בקשיים, וזאת מחשש שאלה עלולות לחרוג מתחום פעולתן המקובל ואף להכנס לקשיים ארגוניים וכספיים במידה וינסו להתייחס לפעולה זאת כאל אחד מהשרותים שהם אמורים לספק לקהל הרחב.

מוסלץ לכן, שהן הבעלות והן התפעול יתבצע באופן פרטי על-ידי אנשים שיקבלו רשיון מיוחד לכך ועל-ידי כך יהנה הציבור ממחירים סבירים ומשרות אמין. יחד עם זאת, יש לקבוע כללים מוגדרים היטב לשם מניעת תחרות פרועה מחד ומצב של מונופול יזציה על-ידי הכנסת לפחות צורת הובלה אלטרנטיבית במקביל לרכב השרות.

עלות תפעול צי הרכב

6.3

שאלה נוספת היא מי ישא בעלות התובלה הפנימית ברובע. לא ידועים הוצאות התפעול של הרכב החשמלי אולם לפי עדותו של אינג' גרינגרט הן עלולות להיות גבוהות למדי. הוצאות התובלה עלולות להיות עומס כבד יחסית על מצרכים מסוימים בעלי ערך סגולי גמור ובעיקר מוצרי מזון. השאלה היא מי ישא בהוצאות אלה - הצרכנים או הרשויות.

פתרון חלקי לבעיה זו עשוי להיות מיקום כל חנויות המכולת ושאר העסקים הדורשים הסעות מסעני נפח במקומות בגישים לרכב קונבנציונאלי. בצורה זו ניתן יהיה למביל את הסחורות אליהם במשאיות של הספקים ולחסוך בהוצאות ההובלה הפנימית.

תפעול המסוף והחנויות

7.

נבחנה בעית תפעול החנויות והמסוף. הבחינה נעשתה לאור תחזיות הנסיעות וההובלות שבסעיפים הקודמים, מחד ולאור הספציפיקציות של החנויות והמסוף מאידך. נקודות ההשקפה הבסיסית עליה התבססה הבחינה היתה התאמתם האופטימלית של החנויות והמסוף לצרכי הרובע. ביתר פרוט נבחנו: מיקום קומת המסוף, מספר מקומות הפריקה והטעינה במסוף, האיחסון ותנועת האוטובוסים. לאור המסקנות שנתקבלו נוסחו המלצות לתכנון מחדש של המסוף והחנויות.

מיקום קומת המסוף

7.1

המסוף תוכנן שיהיה בקומה העליונה קרוב לפני הקרקע. היתרון הנובע ממיקום כזה הוא המרחק הקצר שיהיה על רכב השרות החשמלי האימי לעלות כשהוא עמוס. אולם, מצד שני, קיימים למיקום כזה חסרונות גדולים כגון:-

(*) שיפוע תלול של כ-12% שיקשה על תנועת האוטובוסים ויפחית את מהירות רכב השרות החשמלי שהיא נמוכה יחסית כ-12 קמ"ש בשטח מישורי.

(*) המהנדס גרינגרט המליץ על מיקום איסוף האשפה במסוף בן שתי קומות: לעליונה רכב השרות מגיע ושופך את האשפה לתוך משפך ואילו בתחתונה נמצאים המיכלים להוצאתה מחוץ לאשפה. סידור כזה אינו אפשרי באלטרנטיבה בה המסוף ממוקם בקומה העליונה.

לכן מומלץ לבדוק מחדש את האפשרות למיקום המסוף בקומה התחתונה. והעלאת נוסעים ומשאות בעזרת מעליות. נראה כי יספיקו שלש מעליות, אחת לנוסעים ואחת לאשפה עם מעלית שלישית שתשמש כרזרבה לשתי מטרות אלה.

מספר מקומות הפריקה והטעינה

7.2

לפי התכנית מצויים במסוף 22 מקומות חניה לשם פריקה וטעינה וזאת מתוך הנחה של שלושה מקומות חניה בין כל שני עמודים. נראה כי הנחה זו מוטה כלפי מעלה, שכן היא מותירה רוחב של 3.30 מטר בלבד למשאיות וזאת כאשר המעבר לביצוע תמרון המהלך האחורי של המשאיות הוא צר יחסית. לכן מומלץ לשקול צמצום מספר מקומות החניה לשניים בלבד בין כל שני עמודים דהיינו, כ-15 מקומות חניה בסה"כ.

האחסון במסוף

7.3

לפי התכנית הנוכחית קיימת אפשרות אחסון על פלטפורמת הפריקה בלבד. נראה כי זוהי אפשרות מצומצמת ובלתי מספיקה. בעית האחסון תהיה קריטית אם תתקבל ההצעה לרכז את חלוקת המשא בשתיים עד שלוש שעות בבוקר ובערב.

תנועת האוטובוסים במסוף

7.4

תנועת האוטובוסים נאמדה בין 12-15 בשעת שיא, תנועה כזאת אפשרית במסוף המתוכנן כל עוד מדובר בקו אחד או שניים המסתיימים בו. יש לחשוש איפוא, שבשעות השיא ההמתנה בתור האוטובוס עד שיגיע לתחנה תהיה כה ארוכה שהנוסעים יעדיפו לרדת תחנה אחת לפני המסוף ובלבד למנוע עיכוב זה.

המלצות בנושא המסוף והחניון

7.5

לאור הנקודות שהועלו עד כה מומלץ: -

- א. לבחון את האפשרות של מיקום המסוף בקומה התחתונה.
- ב. תכנון מחדש של המסוף עצמו.
- ג. שינוי המיקום והמרחק בין העמודים.
- ד. פתיחת מעבר בין הכביש המשמש לרכב בטחון וחרום שיוכל להכנס למסוף לשם מקרי חרום בפרויקט עצמו.
- ה. בדיקת האפשרות של הקטנת המפתח בין העמודים מ- 10.80 מטר ל- 7.5 מטר בגלל היתרונות השונים הברורים בכך כגון: הפחתת הוצאות הבניה והגדלת מספר מקומות החניה.

במקביל לתכנון מחדש של החניון מומלץ לבדוק בקפדנות את האפשרות של הקמת מסוף לסחירות על קרקעי מחוץ לחומת העיר העתיקה בסביבות שער ציון. במידה ואמנם יוחלט להסיט את המסוף אל מחוץ לחומות יתכן מאד ויהיה כדאי מבחינה כלכלית לצמצם את נפח הסחירות המובלות לרובע. דוגמא לפעולה אפשרית מסוג זה היא הקמת מרכזית גז ראשית.

תפעול החניון

7.6

- מבחינת אופי המשתמשים הפוטנציאליים בשרותי החניון יש להבחין בין הסוגים הבאים: -
- א. מינויים חודשיים ליום וללילה.

ב. מינויים חודשיים ללילה בלבד.

ג. מינויים חודשיים ליום בלבד.

ד. תשלום לפי שעה.

סוג אי יהיה מבוקש קרוב לודאי על-ידי תושבי הרובע המעוניינים להבטיח מציאת מקום חניה בכל שעות היום והלילה. סוג ב' מקובל בארץ בחניוני בודדים ויתאים בעיקר לתושבי הרובע העוזבים את החניון מספיק מוקדם בבוקר וחוזרים מספיק מאוחר בערב. סוג ג' יהיה מבוקש קרוב לודאי על-ידי המועסקים ברובע אשר מסיבות שונות חייבים להשתמש במכונית. סוג ד' הוא צורת החניה המקובלת ביותר בארץ לתיירים ולמבקרים. נראה, כי היא המשתלמת ביותר עבור החניון עצמו. לפי סקר שנעשה ע"י חברת "מירס" נמצא כי בין 55-70 אחוז מכלי הרכב החונים בשער יפו באפריל 1973 חנו שעה או פחות ובין 75-90% חנו שתיים או פחות. אם משך חניה דומה יחול בחניון הרובע הרי שיש לתכנן סידורי תפעול גמישים המסוגלים לענות על שיעור תחלופה גבוה.

בדיקת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט

.8

נבחנה כדאיותו הכלכלית של הקמת והפעלת החניון. לא נעשתה בדיקה לגבי המסוף שכן תרומתו לזרם התקבולים היא שולית ביותר. נבדקו שלוש אלטרנטיבות למדיניות תעריפי החניה: הראשונה מניחה תעריפים גבוהים אשר יגרמו לכך שרק חלק מתושבי הרובע ישתמשו בשרותי החניון על בסיס של מינויים חודשיים ואילו המקומות הנוותרים יוקדשו לחנית מבקרים ותיירים בתשלום לפי שעה. האלטרנטיבה השנייה מניחה תעריפים נמוכים יותר אשר יאפשרו למעשה לכל תושבי הרובע הרוצים בכך להשתמש בחניון על בסיס מינוי חודשי. אלטרנטיבה זו הועלתה בגלל החשש שהאלטרנטיבה הראשונה תעורר התנגדות מצד תושבי הרובע. אלטרנטיבה שלישית היא שתושבי הרובע "קונים" את הזכות על-ידי תשלום חד פעמי עם קניית הדירה. בכל שלשת האלטרנטיבות הוערך אורך החיים של הפרויקט בכ-50 שנה, למרות שנראה כי הערכות אלה מוטות כלפי מעלה. סביר להתייחס לאורך החיים של כ-30 שנה.

עלות ההקמה של מקום החניה הוערכה בכ- 50,000 ל"י. הסכום הגלובאלי של ההקמה מסתכם איפוא בכ-40 מיליון ל"י מזה 10 מיליון ל"י להקמת המסוף. ההערכה היא כי הבניה תמשך כשלוש שנים כאשר 25% מתקציב הבניה יוצא בשנה הראשונה, 40% בשניה ו-35% בשלישית. עלות התפעול כולל מסים ופחת הוערכה בכ-500,000 ל"י שנה להוציא פחת עבור המבנה והציוד.

הבדיקות מראות כי לפי אלטרנטיבה א' היקרה יותר, ההכנסות הנובעות מן החניון יגיעו לכ-13 מיליון ולפי אלטרנטיבה ב' הזולה יותר לכ-10 מיליון ל"י. מכאן, שיש צורך בסובסדיה להקמת החניון בסכום של 27 מיליון ל"י לפי האלטרנטיבה הראשונה ולכ-30 מיליון ל"י לפי האלטרנטיבה השניה. לפי אלטרנטיבה ג' יש צורך בתשלום של כ- 92,000 ל"י כדי לצמצם את ההפסד לאפס.

כמסקנה סופית של בדיקת כדאיות הקמת החניון מומלץ לבדוק את האלטרנטיבה של שילוב תושבי הרובע כלקוחות בחניון שער יפו, אשר תודות למיקומו הגיאוגרפי העדיף, קיים בו איזון יותר בריא בין התיירים ובין הלקוחות של שרותי המסחר, הן בירושלים העקרית והן בעיר העתיקה מצד שני, קיימים בו מקומות במספר גדול בשעות הלילה אשר ניתן יהיה להשתמש בהם כהוצאה שולית נמוכה על-ידי תושבי הרובע.

שילוב כזה עשוי להיות מעבין מבחינה כלכלית אף אם מצרפים אליו את עלות ההסעה בזוטובוסים מן החניון לתוך הרובע היהודי והוא ראוי לבדיקה. מתקבל על הדעת ששילוב כזה יאפשר להביא את הפרוייקט שער יפו לעצמאות כלכלית ומכך יוצא כמובן הציבור נשכר.

ירושלים, ד' באלול תשל"ו

30 באוגוסט 1976 3461

לכבוד

מר דוד אלפנדרי

רמ' משמר הגבול 52

ירושלים

קבלתי בקשתך מיום 15 ביוני 1976 לשחרור מחברות במועצת המנהלים של החברות: עמידר בע"מ והחברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

אני מודה לך על תרומתך לפעילות החברות בתקופה בה שמשת בתפקידך ומאחל לך הצלחה בפעלך בעתיד.

בברכה,

א. עופר

העתקים:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד

מר א. בן-ארצי, יו"ר דירקטוריון עמידר

מר י. גבע, יו"ר דירקטוריון הרובע

מר ש. פלג, מנכ"ל הרובע

מר א. לוי, מנכ"ל עמידר

מר י. ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה

מר מ. ברגר, מנהל רשות החברות הממשליות, האוצר

ירושלים, ג' בחשוון תשל"ו
1 ביולי 1976

1712/

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.א.

רצו"ב העתק ממכתב מינוי של החשב הכללי מתאריך
18.5.76, לחבר בוועדת הלואות עליונה ב"הב".

בחתימא לסיכום ביננו, עם עוזבי את המשרד, צריך היה
להתמנות לתפקיד הנ"ל מר י. מרגלית.

באם חל שינוי בהחלטתך, אנא הודיעני.

במבוא רב,

ש. פלג
המנהל הכללי

דל/

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

1975

CHICAGO
U.S.A.
CHICAGO, ILL. 60607
CHICAGO

U.S.A.

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

CHICAGO, ILL.

U.S.A.
CHICAGO, ILL.

CHICAGO

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי
ירושלים

תאריך: י"ח אייר תשל"ו
18.5.1976

מספר:

אל: מר נ. בר-חיה, סגן החשב הכללי
מר ד. פרלשטיין, הממונה על עניני עובדים, נציבות שרות הפרינה
מר ש. גרינשטון, הממונה על התקציבים, אגף תקציבים
מר ש. מלג, משנה למנהל הכללי, משרד הטיכון
מר א. פרל, מנהל "יתב" בע"מ

פאת: החשב הכללי

הנני מסבא אתכם בזה כחברים בוועדה העליונה להלואות מקרנות ומקורות
המסלה ב"יתב", קופת עובדי המדינה בע"מ.

מתקיידי הועדה לקבוע הנאים עקרונות לפתן הלוואה, שיעורי רבית,
תקופת ההלוואה, פריגיות בשחונות וסכומי תורה להלוואה).

החלטות הועדה התקבלו בקוררוס של לא פחות מארבעה חברים וכיניהם
נציג החשב הכללי.

איסור הלוואות בודדות במסגרת החנהיות והעקרונות שנקבעו ע"י הועדה
העליונה יעשה במסגרת ועדת הלוואות שהונחה לשט כך.

ביו"ר הועדה יבהן מר נ. בר-חיה, ומרכזת מר א. פרל.

פנוי זה מנסל כתב פנוי פיום 18.6.74.

בברכה

ה. שסל
החשב הכללי



5/4/20

10/10/20

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

22.2.77

תאריך:

מספר:

א. ד. וינא, הנקל בלל

קבלה: ב.ב. קט. שפ. ב.ב. א.א.
(מבוא א.ב. קל. א.א.)

1. בפני כל אן מלכ הליכא מ.מ. ב.ב. ב.ב. קט. שפ. (מבוא א.ב. קל. א.א.)
2. מ.מ. א.ב. ב.ב. ב.ב. קט. שפ. (מבוא א.ב. קל. א.א.)
3. מ.מ. א.ב. ב.ב. ב.ב. קט. שפ. (מבוא א.ב. קל. א.א.)

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

מספר:

4. כולל למעט הריבוי של סלונים. הריבוי יקרא יחידה.
5. מציג את כל המידע, כי אין צורך במעט.
- הריבוי של המעט, כפי שיש צורך בו.
- הריבוי של "הקו" א. מ. מ. מ. מ. מ.

המשרד,



משרד השיכון
אור רמת
21-02-1977
ד.ר. נכנס

ראש העיר
رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

כא' בשבט תשל"ז
9 בפברואר 1977

משרד השיכון
לשכת הו.ס.ה.
11. 11. 1977

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

דוד היקר, שלום,

הנדון : בניית בית כנסת מרכזי ברמות אשכול

בהמשך לשיחתנו בנדרון אני מעביר אליך העתק מכתבי מיום 20.12.76 אל השר אברהם עופר ז"ל.

אודה לך אם תורה לממש התחייבות משרד השכון ולהקציב את הסכום של מיליון לירות בשתי שנות תקציב כנזכר במכתבי המצורף.

במרכה,
30
טוב קולך

העתק :

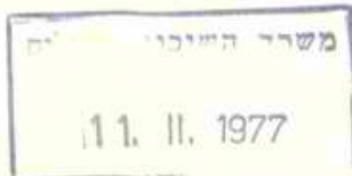
מר י. מצא, סגן ראש העיר
מר ע. אזולאי, סגן ראש העיר
מר מ. אשרי, הממונה על תאום שרותי דת
הרב מזוז
הרב דולגין

RECEIVED
JAN 10 1951
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ז' בטבת תשל"ז
28 בדצמבר 1976



לכבוד
מר אברהם עופר
שר השכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: כניית בית כנסת מרכזי ברמות אשכול

בימים אלו, אושרה הכניית בנין ערים ואף הוכמד לאישור הנדסת בנין ערים, תוכניות בנין בית כנסת מרכזי ברמות אשכול, המיועד לשרת באולמותיו את העדה האשכנזית והעדה הספרדית במקום. דבר זה, מביא בסופו לידי פתרון של בעיה כאובה של ציבור דתי רחב גדול ומגוון ברמות אשכול. ואפשר להם לקיים הפילה ומעילות דתית בצורה המעוררת כבוד ומוטיפה אחת ואהבה למסורת ודת ישראל.

תוכניות הכנייה ועדור הצבור הושבו רמת אשכול בהקמת בית כנסת מרכזי זה, לוו מן הרגע הראשון ולאורך כל הדרך, ע"י ועדה משותפת למשרד השכון, משרד הדתות, המועצה הדתית ועיריית י-ט. ועדה זו לא הסתפקה רק בעדור, אלא, ובעיקר הוציאה כתב התחייבות בשנת 1974, לפיו מנהל מחוז ירושלים דאז - מר אריה בראון והרב מרכוס ממשרד הדתות, התחייבו לכסות במשותף 3/1 (שליש) מעלות בניית בית הכנסת האמור. נקבע כי יתרת המימון תכרא ממקורות: המועצה הדתית, קרן ירושלים ותושבי השכונה (ראה פרוטוקול מיום 30.7.74 המצ"ב).

בשיבה שהתקיימה ביום 10.10.76 עם מר שמריהו כהן, המנהל הנוכחי של מחוז ירושלים במשרד השכון, הוערך חלקו של משרד השכון בהתחייבות בכ- 1 מיליון ל"י והוא אישר התחייבות המשרד לגולם טובם זה. להמתנה, קיבלנו בעיריית ירושלים את מכתבו של מר ש. כהן (מצ"ב) לפיו אין משרד השכון מוכן לממן את חלקו בהתחייבות הנזכרת.

לוצ לא היינו עומדים כולנו בשלב בהן הכנסו התוכניות והחלקן אף אושרו על ידי ועדת בנין ערים, יתכן וניתן היה להבין את רצון משרד השכון להשתחרר מהתחייבות זו.

אולם, עתה, מאחר מדי לסגת המבטחות ומחייבות שהחדרנו בלב התושבים, מה גם שהתושבים עצמם היוצ הראשוני שהכניסו את חלקם הכספי הראשון ועמדו בהתחייבותם. מוטב על כולם להביא לידי גמר את שלר הבנין, ולאחר מכן ימשר השילד לידי שתי העדות אשר התחייבו על השכונן ומכספיהן להביא לידי גמר מושלשל בית הכנסת.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

- 2 -

לפיכך, אורה לך מאד באם תורה לכבוד החייבות משרדכם ולאשר ההקצבה של 1 מיליון
לירות. אני סבור כי על מנה להקל מבהינות הקציבות, ניתן לחלק את ההקצבה לשתי
שנות הקצוב: 1976/7 ו- 1977/8.

בברכה,

טרי קולק

העחק:
מר י. מצא, סגן ראש העיר
מר א. אזולאי, סגן ראש העיר
מר מ. אירי, הממנה על האום שרותי דת
הרב דולגין, רמות אשכול
הרב מזוז, רמות אשכול

ו' באדר תשל"ז
24 בפברואר 1977

28.11.1977

לכבוד
מר מ. אשרי
ממונה על האוס שרותי דת
עיריית ירושלים

אירון נכבד

הנדון: השתתפות משרד השכון בהקמת ביה הכנסת המרכזי -
שכונת רמת-אשכול
מכתב מ-26.12.76

צר לי שאין בידי גם עתה תשובה חיובית לפנייתך.

פניתי טוב להנהלת המשרד, אך בגלל נושאים דחופים שמקור
אותנו לאחרונה, לא התפנה הסנכ"ל לדיון בנושא.

בפגישה עם רה"ע ב-9.2.77 עלה נושא זה והסנכ"ל הבטיח לתת
תשובה לאחר דיון.

ב-9.3.77 תחקירים פגישה נוספת ואני מקווה שתהיה תשובה.

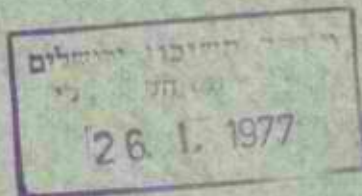
בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים:

מר מדי קולק - רה"ע
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השכון
מר י. מצא - סרה"ע

23.1.77



מכרם ישיבה בנושא מרכז רמות שהחליטה בצוות-תכנון-
אגף תכנון והנדסה בתאריך 20.1.77

נוכחים: צוות תכנון - רם כרמי - אדריכל ראשי משה"ש,
משה רוזה - אדריכל, מרכז הפרויקט.

נציגי מחוז ירושלים - שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים
אהוד חייר-מנהל מחלקת תכנון
בני דביר - מח' הפרוגרמות
אלינור - אדריכל מחוז
רינה זמיר - סוציולוגית

מחנן מרקס רמות יעקב יען - אדריכל
חילוק

מנהל פרויקט - אברהם שדה
מיכה שטרם.

1. נערך דיון בנושא הפרוגרמה למרכז המסחרי. נתקבלה עקרונית סיוע פרוגרמה אחרונה שהמציא הכלכלן ברוך ניסים ואומצה על ידי כל הנוכחים. בני דביר יעביר בהקדם את הפרוגרמה הסופית כאשר היא מאושרת ומסוכמת על כל הגורמים המאשרים במשה"ש.
2. בנושא מיקום בחי ספר מקיפים במתחם המרכז הוחלט:
 - א. ביה"ס המקיף הכללי יבנה בשלוחה המערבית של המרכז. הוא יכיל 42 כחות למוד ומתנ"ס.
 - ב. ביה"ס המקיף הדתי יבנה על השלוחה המזרחית של המרכז ורומה מהטמריה המרכזית. בתכנון ביה"ס זה יש להביא בחשבון אפשרות שמרכזת הסלפונים לא הועתק ממקומה. ביה"ס זה יהיה בהיקף של 30-36 כחות.
3. הספריה העירונית חבנה בככר הכניסה אל המרכז פרוגרמה לספריה חביב חוך שבוע.
4. היעדר בדיקה בקשר למראת קופ"ח איזורית שהמקום בוויזור המרכז על השלוחה המערבית וצמחנה ממנו.
5. על הצוות לבדוק את נושא חבור שחי השכונות של ספאטור ושינברג באיזור הגורע עם המרכז.
6. על הצוות לבדוק את הקשר מהמרכז ומביה"ס המקיף אל מרכז הספורט הממוכנן

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

7. כל אחד מהפרויקטים האלה מתוכנן בצורה שיוכל לעמוד בפני עצמו מכל הבחינות:

- א. תכנון
- ב. בצוע
- ג. רשוי
- ד. בעלות
- ה. הפעלה.

כאשר כוונה המהכננים לאפשר הפעלה כל הקומפלקס בצורה משולבת.

תמוצתו ד. וינשל-מנכ"ל
ז. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה, משה"ש, ח"א.

העתיקים: לנוכחים.

רשמי משה רוזן-אדריכל
צוה תכנון
משה"ש, תל אביב.

1. THE FIRST SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "SHORT TITLE OF ACT"

2. THE SECOND SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "ENFORCEMENT OF ACT"

3. THE THIRD SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "PENALTIES"

4. THE FOURTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "MISCELLANEOUS"

5. THE FIFTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "TRANSITIONAL PROVISIONS"

6. THE SIXTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "REPEAL"

7. THE SEVENTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "SCHEDULES"

8. THE EIGHTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "AMENDMENTS"

9. THE NINTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "CROSS-REFERENCES"

10. THE TENTH SECTION OF THE ACT IS ENTITLED "GENERAL"

SECTION 1. SHORT TITLE OF ACT.

1. THE SHORT TITLE OF THE ACT IS "THE ACT OF 1954."

SECTION 2. ENFORCEMENT OF ACT.

SECTION 3. PENALTIES.

1. THE PENALTIES FOR VIOLATION OF THE ACT ARE AS FOLLOWS:

1. THE FIRST PENALTY IS A FINE OF \$100.

2

ירושלים, י"א בכסליו תשל"ז
3 בדצמבר 1976

פרטיכל מישיבת בנושא הנחיות למיכנון וניהול "מרכז רמות", שהתקיימה בתאריך 30.11.76

השתתפו: ח'ח - וינשל, אורן, איש שלוש, ברקאי, כהן, טרחב, שטיבל, חייר.

א. הנחיות למיכנון:

המרכז ברמות יהיה מרכז אזרחי מסולב עם מרכז מסחרי.
המרכז יוקם כך שכל שטח יחווה שלמות בפני עצמה, ותקשרים שבין כל שלב לשלבים הבאים, כבר ילקחו בחשבון מראש, מבחינת האספקטים המיכנוניים והחוקיים. (חוקיים - הכוונה למכניזם בגין עיר).
המיכנון ארכיטקטוני: - עד 1:100 בידי צוות כלמי, המכנון מפורט של מבני המיכנון והתרבות עד למכניזם למרכז באחריות צוות כלמי, הפירוט מעבר ל - 1:100 יוצא למשרד המכניזם תיצוני, בהנחיות ישירה של צוות כלמי.

ב. אחריות וניהול: -

1. מערכת מימון המשתיה

משרד השיכון יהיה אחראי למיכנון ולסמור מערכת המשתיה,

2. מערכת מבני המסחר:

- א. הקצאת לבניה: מבני המסחר יוקצו לבניה לגופים שונים ולא למשרד השיכון.
ב. ניהול: האחריות לניהול המסחר בשתי אסטרות:
1. חברת אחזקה.
2. אחזקה של כל פרט את שטחו.
ג. פרוגרמה - הפרוגרמה לשקמי מסחר התואם מראש לפרטיה עם הכרת, שיכון ופיתוח; המכנון המפורט של המרכז המסחרי יתא בידי המפעיל.
ד. מוסדות חרבות ומיכנון -

1. מוסדות אלה יתלו בפרטים מחלקי המכלול כולו הן המכנון והן בביצוע.
האחריות לתאום המכנון לביצוע - משרד המיכנון.
2. פרוגרמה מבני ציבור הקבע בתאום עם העירייה ומשרד המיכנון, מרכיב המיכנון והתרבות אף הוא יהוכנו עם"י שלבים, כל שלב ושלב במכנון ובפתוח יעמוד בפני עצמו, ולא יהיה פלוי בשלבים הבאים. הכוונה היא להגיע לתחלופה בשימוש השטח בין המקנים השונים במרכיב מוסדות המיכנון והתרבות.
3. הפרוגרמה.

ג. הפרוגרמה -

מר ניסים כרוך יגיש דו"ח סופי לפרוגרמה, מחוז ירושלים יגיש המלצת לבדיקה כלכלית
הפרוגרמה תוגש לועדה הישורית לפני תחילת המכנון המוקדם. כך יוגש לוח

30.11.76, 10:10
0900

ז' כסלו תשל"ז
29 נובמבר 1976

הצעות פרוגרמה למרכז ראשי - שכ' רמות

רצ"ב טיוטת פרוגרמה למרכז ראשי ברמות לפי חזכיר שהכין מר גיסיס כרוך.

ההצעה מכוססת על ההנחות הבאות:

1. רמות - שכונה גדולה וסגורה שהשפעת מרכז משני עליה קטנה.
2. בהתאם לנהוגים הנוכחיים לגבי מערכות תחבורה וביקוש לסירות, אין סביר שהמרכז יספק מקורות העסקה במקום ולכן אין להתייחס לרמות כאל עיר קטנה.
3. רמות ב-1985 - השכונה בה 30,000 גוש הגרים ב-8,000 יח"ד.
4. האלטרנטיבות של רמות כעיר קטנה ושל השפעת מיקום מרכז משני בצפון ירושלים תיבדק במועד מאוחר יותר.
5. תחזית הביקוש לעסקים במרכז רמות, נקבעה על סמך נחות העסקים במרכזים המסחריים של קריית יובל ורמות אשכול.
- קריית יובל נבחרה עקב גודלה ואפנה בשכונה סגורה.
- רמת אשכול נבחרה עקב אופי אוכלוסייה דומה.
6. כניית המרכז מוצעת ב-3 שלבים:
שלב א' - כשאוכלוסיית רמות תספיק 10,000 תושבים.
שלב ב' - כשאוכלוסיית רמות תספיק 20,000 תושבים.
שלב ג' - כשאוכלוסיית רמות תספיק 30,000 תושבים.
כדיקת השלבים בהקמה - טרם בוצעה.

בנוסף להצעה מ' נ. כרוך - רצ"ב תשלום הצעת פרוגרמה מהאריך 28.2.73 שעובדה ע"י הגב' ל. בלקינר בשיתוף מר ר. בן-אלול.

רשם:

יהודה שטיבל

ז"כ כסלו תשל"ז
29 נובמבר 1976

הצעת פרוגרמה למרכז הראשי שכ"רמות (טיוטה ראשונה)

<u>הערות</u>	<u>שטחי בניה במ"ר</u>	<u>יעוד</u>
כמפורט בתצלום העצ"ב	5,500	מסחר ושרותים
	2,730	מזון
	600	חלבשה
	360	ריהוט
	1,300	שרותים אישיים
	510	קמונעי אחר
בדיון ב-16.11.76 טען מר ברוך שיש להקטין השטח עקב החלטות הוועדה המחוזית לתכנון בי-מלהגדיל קיבולת קריית הממשלה ממילא ושטחים אחרים בעיר המכונה, באותו דיון הוחלט שהמחנכין יבדוק אפשרות של מיקום יח"ד של 1 1/2 ו-2 חדרים באחוז גבוה יותר מהממוצע השכונתי עם אפשרות להמכרם למשרדים.	1,000	משרדים ציבוריים ופרטיים
פרוגרמה סופית עדיין לא נקבעה, מיקומו של כיה"ס המקיף השני + מחנ"ס יהיה כנראה מחוץ למרכז.	7,000	בית ספר מקיף + מחנ"ס
	1,000	בית עם ופסגות מרכזית
	750	בית ההסתדרות הכללית
	800	בית קולנוע
המונקציות הנ"ל נלקחו מהצעת הפרוגרמה של מר בן אלול מ-28.2.73 לרעת צוות התכנון ניתן לאחד מונקציות אלו למבנה רב-הכלייתי.	600	אולם שמחות

3. 3457 2000 1
3. 3457 2000 1

1997年12月15日

2004-05-01

מרפאה מרכזית + שכונתית
+ חחונה לאם ולילד.

2.000
את המרפאה יש למקם מרחק 50 מ"ר
לפחות ממוקד המסחר וכן יש
להבטיח גישה וחניה נפרדת
לאמבולנסים ורכב רופאים.

חחנות תחלומה להחבורה
ציבורית.

8.000
נמצא בבדיקה.

26.650

סה"כ

לרעת סר ברוך יש להקים ברמות כ-10 מרכזונים בני 5 חנויות כ"א לפי פרוגרמה כלהלן:

שטח בניה במ"ר

ייעוד

2.215

מזון

50

הלבשה והנעלה

—

ריגקוט

200

שירותים אישיים

105

קימונעי אחר

2.570

סה"כ

פוליסה
8,000
13

28 לפברואר 1973

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים
המנהל
80967

מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הנידון: הצעת פרוגרמה למרכז הראשי שכ' רמות, ירושלים

כללי

הצעת הפרוגרמה עוגדה עם מר בן-אלול וקהלוגה המבין להצעת הפרוגרמה למוסדות ציבור מיום 27.9.70

מוצע לבצע את המרכז ב-3 שלבים:

שלב א'	יבוצע עד שאוכלוסיה רמות המנה 10,000 תושבים
שלב ב'	" " " " " " 20,000 תושבים
שלב ג'	" " " " " " 30,000 תושבים

הצעת הפרוגרמה

1. בית עם וספריה מרכזיים

כ-1,000 מ"ר בניה (יבוצע בשלב ג')

3 דונם

2. בית ההסתדרות הכללית

כ-750 מ"ר בניה (יבוצע בשלב ג')

2 דונם

3. בית קולנוע

עם כמה להצגות ל-800 מושבים בקירוב, 800 מ"ר בניה (שלב ג')

3 דונם

4. אולם שטח

כ-600 מ"ר בניה, אפסרן, מעל קומה קרקע וזל מבנה מסחרי. אפשרות חלוקה של 2 אולמות קטנים יותר (שלב ב')

15 דונם

5. מסחר ומלאכה הרוחית

כולל חנויות גדולות, סופרמרקט, בנקים, מסעדות, בחי קפה וכו' כ-6,600 מ"ר בניה על שטח של כ-15 ד' לפי הפירוש המוצע להלן:

חלב א

1200 מ"ר	1 סופרמרקט
150 מ"ר	1 בנק
150 מ"ר	1 דאר
200 מ"ר	4 חנויות 50 מ"ר כ"א
200 מ"ר	5 חנויות 40 מ"ר כ"א
60 מ"ר	2 חנויות 30 מ"ר כ"א
40 מ"ר	2 חנויות 20 מ"ר כ"א
2000 מ"ר בניה	סה"כ

חלב ב

300 מ"ר	2 בנקים 150 מ"ר כ"א
90 מ"ר	1 בית קפה ומסעדה
70 מ"ר	1 בית מרקחת
300 מ"ר	1 מינימרקט
300 מ"ר	4 חנויות 75 מ"ר כ"א
500 מ"ר	10 חנויות 50 מ"ר כ"א
400 מ"ר	10 חנויות 40 מ"ר כ"א
300 מ"ר	10 חנויות 30 מ"ר כ"א
60 מ"ר	3 חנויות 20 מ"ר כ"א
2320 מ"ר בניה	סה"כ

חלב ג

90 מ"ר	1 בית קפה ומסעדה
450 מ"ר	6 חנויות 75 מ"ר כ"א
800 מ"ר	16 חנויות 50 מ"ר כ"א
600 מ"ר	15 חנויות 40 מ"ר כ"א
240 מ"ר	8 חנויות 30 מ"ר כ"א
100 מ"ר	5 חנויות 20 מ"ר כ"א
2280 מ"ר בניה	סה"כ

6. מידדים ציבוריים ופרטיים

יש להראות בשלב ג' - כל בניית המרכז - אפשרות להקמת מידדים מעל קומת קרקע של מבנים מסחריים, כ- 1000 מ"ר בניה.

7. דיוור מיוחד

מוצע לשלב במסגרת המרכז הוסטל או דירות לז.צ. או קניינים וכדומה, לגיוור. אופי וחוכן המרכז הראוי, כ- 6000 מ"ר בניה על שטח של כ- 9 דונם (שיסומנו בחוכנית כשטחי מגורים)

8. ככרות, רחבות ושטחי חניה

כ- 15 דונם 15 דונם

ס ה " כ כללי 47 דונם

מחל מוסדות ציבור ויטחים פתוחים 20 דונם

מסחר ומלאכה 18 דונם

דיוור מיוחד 9 דונם

ב ב ר כ ה,

ל. בלקינד

עוזר ראשי למנהל המחוז

העתק: מר י. יחס

מר י. דרקסלר

מר ה. רון

מר ד. בן-יורי

מר ד. בן-אלול

לב/דס



משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בחשוון תשל"ז
16 בנובמבר 1976

לכבוד

מר י. וינשטיין, מנהל רסקו

רחוב הר סיני 1

תל-אביב

א.נ.

קבלתי את מכתבך.

הנני לאשר את תוכנו באשר להצעתך היא תשקל ע"י הגורמים
המוסמכים וזאת ללא כל קשר לפרוייקט רמות.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

QWERTY UIO PQRSTU
VWXYZ ABCDEF

RECEIVED, CHA. CHURCH, NEW YORK
AT 12:00 PM, 1901

Dear Sir,

As per your letter of the 10th inst.
I have the honor to acknowledge the
receipt of your letter of the 10th inst.

Sincerely,
Yours truly,

Very truly,
Yours truly,

Very truly,
Yours truly,
Very truly,
Yours truly,

Very truly,
Yours truly,

Very truly,
Yours truly,

רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV 1, Har Sinai Street P.O.B. 1058 ת.ד. PHONE: 622211/8 טלפון: 1 רחוב הריסיני תל אביב

Eng. Igal Weinstein, Managing Director

איגנ ינאל וינשטיין, מנהל כללי

9.11.1976

25/548/0

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים.

, א.נ.

הגדון: מרכז מסחרי רמות.

בסיום שערנו בשיתוף עם מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
ב- 26.10.76, נמסר לנו כי במשרד השיכון קיימת החלטה סופית בקשר
לאי שילובנו בכנית המרכז המסחרי ברמות, כפי שהדבר אמור היה
להעשות במשותף עם חברות שו"פ ואזורים.

חמהני על כי לא קבלנו כל הודעה במועד מוקדם יותר, אף כי
רמז על כך קבלנו במכתבו של מר כהן מ- 10.8.76 בו הוא הודיע
שחברתנו לא תשתלב במהלך התכנון של הפרויקט.

לאור זאת אודה לך באם תשקלו אפשרות להציע פרויקט אלטרנטיבי
של מרכז מסחרי שחברתנו תוכל לפתחו באחת משכונות המגורים האחרות
הנמצאות בשלבי פיתוח.

בכבוד רב,

י. וינשטיין

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the

proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. H.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 28th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.

Very truly,
J. B. H.



המשרד לקליטת העליה
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בחשוון תשל"ז
10 בנובמבר 1976

מס-2/314.7

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון

בהמשך למכתבי מיום 4.10.76, הנני להוסיף לרשימות
את הבתים הבאים בירושלים/רמות:

1. חב' רסק"ו - בתים 43-40, 35 דירות, 82 מ"ר,
3 חדרים במחיר 400, 243 ל"י. גמר בפברואר 77.

היעד מת"ל.

2. חב' אזורים - בתים 34-30, 10 דירות, גודל
67 מ"ר (2 חדרים), המחיר 166,000 ל"י.

הדירות הינן דירות אמיסיה ומוכנות לאכלוס.

ב ב ר כ ה

מנחם שרמן

העתק: מנכ"ל משרד השיכון.



DEPARTMENT OF THE NAVY

NAVY DEPARTMENT

WASHINGTON, D. C. 20374

1 JULY 1964

MEMO

FOR THE RECORD

SUBJECT:

1. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

2. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

3. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

4. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

5. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

6. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

7. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

8. The following information was received from the Bureau of Naval Personnel, Department of the Navy, on July 1, 1964:

מסדר השכונ
מחוז י-ס

כ' תשרי תשל"ז
14 אוקטובר 1976

לכבוד
מר א. חייך
מנהל המה' הסכנית
משה"ש

א.נ.א.

הנדון: מסך ירק - כביש רמות

אבקשך לגרום להזמנת תכנון לביצוע מסך ירק כולל עצים,
שיחים וגדר עם מטפסים לאורך כביש רמות - בקטעים
הסמוכים לשכונות החרדיות עפ"י התכנית והפרטים שהוצגו
ע"י אנשינו פלסר ורמי מנור מהחברה למדידות והנדסה
אזרחית שהכינה את תכנון הכביש.

הטיפול בנושא זה יהיה כמקובל לגבי נושאים אחרים
הקשורים בכביש: הזמנת, אומדן מוקדם, הכנת הורב"צ
וכו'.

נא להביא לידיעתך כיצוע הנ"ל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

העתקים:

מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - אגף תכנון והנדסה
מר ב. דביר - ס/מנהל בפועל
מר א. שדה - פיקוח רמות

0-789-75367
SINGH, Y.-D.

100-100000

SECRET

...the
... ..
... ..

REPORT DATED 20 JAN 1955 PAGE TWO TO DIRECTOR
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, WASHINGTON, D.C.
RUE

On the other hand, the α -value is

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

en 14 april

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

משרד השיכון
לוח

03. III. 1977

תאריך: ו' באדר תשל"ז
25 בפברואר 1977

מספר:

רמות פולין

פרטוקול משיבה שהתקיימה ביום ד' 23.2.1977

נוכחו:

שמריהו כהן
ב. דביר
א. חייך
א. שדה
ר. זמיר

הרב מ. דויטש
הרב לוי

1. מוסדות ציבור:

בקבוצת הבנינים, הנמצאת בשלבי בניה (140 יח"ד), הוכננו לצרכים המיוחדים של האוכלוסיה המיועדת, מוסדות ציבור אשר אינם כלולים בפרוגרמה ובתקציב של משה"ש. המוסדות הם: חלמוד תורה, בית כנסת, ועוד מוסד שיעדו הסופי טרם נקבע. בכדי למנוע עכובים בבניה, מתחייב הרב דויטש להביא עד ל' בניסן 29.3.77 התחייבות כספית על סך של כ-900.000 ל"י, שהיא העלות המשוערת של המוסדות הנ"ל. רק אז יוכל אגף הפרוגרמות להוציא הוראת ביצוע כנדרש. הכיסוי הכספי יעשה באמצעות ז. ברקאי וא. אטיאס ובתאומו של ב. דביר. הרב דויטש בקש להדגיש כי ההתחייבות הכספית תעשה בהתאם לבדיקה מחודשת של המחירים, כפי שהוגשו ע"י א. שדה.

2. הוספות לדירות:

לפי דווחו של א. שדה, הבקשה של הרב דויטש להחזיק בכל דירה כיוור-כפול ולהוסיף נקודות אור וכוח חשמל כל בנין בכ-100.000 ל"י. ב. דביר יפעל באמצעות המשרד הראשי, לשינוי הסטנדרט והתאמתו לצרכים המיוחדים של האוכלוסיה, העתידה לגור בבתיים אלה.

3. אכלוס:

א. שדה ידאג להגיש רשימת מחירים לדירות עד ל-29.3. יעשה מאמץ להביא הרשימה לאישור של ועדת מחירים, בטרם תגיע הבניה לשלב 18. ש. כהן מסר כי מכירת הדירות תעשה כמקובל באמצעות שו"פ, למועמדים שיופנו ע"י הרב דויטש. הדירות בשכירות ימסרו לעמידה.

4. המשך הבניה:

יבדקו התחייבויות המשרד לגבי השך הבניה של רמות-פולין.

רשמה:

רינה זמיר

חפוצה:

לנוכחים

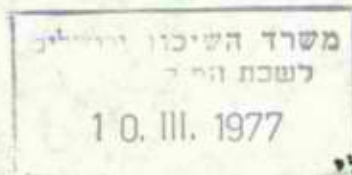
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר א. אטיאס - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ד. כן יהודה - חשב משה"ש
מר א. ויינר - מנהל אגף אכלוס

טל 228263

רח' בניהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

~ l ~

מדינת ישראל



משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

אל: המנהל הכללי

מנהל אגף האיכלוס

סגן מנהל אגף האיכלוס

תאריך: 9.3.77

מספר: 3/4/13/3

הנדון: פקדון לשיכון; רמת שרת

הריני להביא לידיעתך, כי בית-המשפט המחוזי בירושלים דבחה על
הסף את בקשתם של המפקידים לצוות על המדינה לחכנן ולבנות את
הפרויקט באופן המבוקש על-ידם וזאת בעיקר מן הטעם כי אין לתת
"צו עשה" כנגד המדינה.

בברכה,

בתיא אבלין
היועץ המשפטי

www.pearsoned.com

© 2007 Blackwell Publishing Ltd

only send map needed

55.6.2

E\EF\A\B

DATE: 11/11/11 TIME: 11:11 AM

"If you" said Potter.

K L F C R .

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

המנהל הכללי (א. ה. ב. ג. ד.)
 מר א' הכהן, עו"ד, פרקליטות מאוז ירושלים (א. ה. ב. ג. ד.)
 מר א' נטף, ס/מנהל אגף איכלוס (א. ה. ב. ג. ד.)
 מר ד' קאסוטו, אדריכל, רח"ה החיבונים 4, י-ם (א. ה. ב. ג. ד.)

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

1000 100 100 100 100 100 100 100 100 100

28.2.77

לכבוד

הנדון: מפעל פקדון לשיכון 1969 - רמת שרת

עם סיום ההליכים המשפטיים וכחוצאה מהחלטת בית המשפט המחוזי מיום 25.2.77 בנדון, יש עתה בידי משרד השיכון לגשת ללא דיחוי לביצוע התכנית של בניית קומות מדורגות כדלקמן:

32	יחידות יהיו 3 חדרים	-	מדורג	(כ-90 מ"ר)
94	" "	4 חדרים	-	מדורג (כ-100 מ"ר)
64	" "	4 חדרים	-	לא מדורג.

אנו תקווה שעתה לא יהיו עיכובים נוספים בביצוע הפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

11.4.03

10017

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03: 10017: 11.4.03:

10017: 11.4.03:

ה'תרס"ח

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל-אביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
ת.ד. 392 - 70 25 02 11

לכבוד
הח' ד. ויינשל
מנכ"ל משרד-השיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הגידון: בנית אשטרום - חלפיות מזרח.

רצ"ב התכתבויות וחוות דעת בנושא בנית תוספת הדירה בחלפיות מזרח, שבביצוע חברת אשטרום.

להלן מספר הערות לגבי תביעתנו לתשלום בסך של 4,500 ל"י לכל יח"ד כתמורה לאי בנית הדירות שעליהם מוסכם עם משרדך;

- (1) בסרם נגשנו לבנות הודענו שבמדה ולא תתאפשר תוספת דריה נוספת, ישלם משה"ש את ההפרש הנובע כתוצאה מכך בסה"כ 4,500 ל"י לכל יחידה.
 - (2) במשך חדשים רבים לא יכלנו לערוך תקציב מאושר מהסיבה האמורה לעי"ל.
 - (3) על סמך התחייבות מנהל אגף ההנדסה (אשר הבטיח כי תינתן לנו אפשרות להוסיף את הדירה) נקבע מחיר הדירה ללא התוספת הנזכרת לעי"ל.
- לסיכום הנושא, מהעסקי המכתבים המצ"ב מסתבר שלא הייתה לנו כל אפשרות לבצע את בנית הדירות הנוספות, אי לכך יש לחקן את החשבון שלנו ולשלם את תוספת התמורה דהיינו 212 יח"ד $\times$ 4,500 ל"י בסה"כ 954,000 ל"י.

אודה לך באם תורה לנוגעים בדבר להסדיר את העניין בהקדם.

בברכה,


מ. הלר
המנהל הכללי

העתק

הח' צ. אורן, אגף הנדסה
הח' שמריהו כהן
הח' ד. טל
הח' אהוד תייר, מהנדס

הח' ר. אדרי
הח' א. שתיל
הח' י. וינברג
הח' ד. לוית

מה/דל

שכונ עובדים בערבון מוגבל
סניף ירושלים



ירושלים, רחוב הלל 3
טל. 233395, ת.ד. 963

17.10.76

לכבוד
מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז,
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אשטרוט - מזרח תלפיות

למרות החלטתכם לאשר לנו לבנות את הרירה החסרה בכל
בנין, לא הישגתם את התכניות לעיריית ירושלים, על מנת
לקבל רשיון בנייה לב"ל מטיכוח הלא תלריות בנו.

היות ראין אפשרות כבר לבנות ולחשלים כל בנין ובנין
לפי התכנון המקורי, אבקשן לחת הוראש מהאימה לחשלות
פיצוי לפי חוות דעתו של מהנדס ד, לויט אשר בזמנו
הזמנתם ובדקתם אותה במחלקה הטכנית שלכם בחל-אביב.

אנו מוכנים להסבדים גוספים בכל עת.

בכבוד רב,

י. רינברג
מנהל הסניף

העמקים: מר דוד ויינשל, מנכ"ל משה"ש

מר צ. אורן - ראש אגף ההנדסה - משה"ש
מר רפי אדרי - משנה למנכ"ל שכונ עובדים
מר אלי שחיל - מהנדס ראשי שכונ עובדים
מר אהוד חייר - מנהל המח' הטכנית משה"ש
מר ד. לויט - שירותי תיאום ומקוח
מר פרדי קרנר - משה"ש י-ם

התאחדות העובדים
למען

התאחדות העובדים
למען



תל-אביב

רחוב לואנדרו דה'ינצי 21
ת.ד. 392 - 70 25 02 11

שכון עובדים בערבון מוגבל

22 באוגוסט 1976

אח/667

לכבוד

אינג' צ. אורן

ממנכ"ל משרד חשכון,

ה ק ר י ח. תל-אביב.

א.נ.

הנדון: אשטרום - השלמת דירות גג כמזרח תלמיות.

רצ"ב הנני ממציא לך את מכתבו של מנחל סניטנו בירושלים
מר י. וינברג המדבר בעד עצמו.

למעלה נחצי שנה לאחר קבלת ההחלטה בדבר השלמת הדירות, אשר
לפי מיטת הבנתי נחקבלת בדרגית הגבוהים ביותר של משרדכם, טרם
הושלמו המבנים וזאת עקב מערכת שיבושים המופעלת ע"י מתכנן האתר.

יתרה מזאת, לא קיטנו גם הודאות כי במצב הנוכחי יוכל הקבלן
להשלים המבנה מבחינת טכנית ואפי ממילא יהיה צורך בהשלום המיצויים.

הנני מונה אליך בבקשה דחופה כי תחן הודאה מחיבת, טופית
על-מנת שבעיה זאת תבוא על פתרון המידי.

בכבוד רב,

ש. שורץ

אדריכל ראשי.

העתק

הח' מ. חלר, כ א ו

הח' ר. אורי, כ א ו

הח' א. שמיל, כ א ו

הח' י. וינברג, ס/י-ט

ה' דב לוי, רח' השייטס 35, י-ט.

שכון עובדים בערבוון מוגבל
סניף ירושלים

ירושלים, רחוב הלל 8
טל. 2540, 233395, ת.ד. 2540

4.6.1970

מס'

לכבוד

מנהל מחוז מרכז השכון,
מר שמריהו טון,
רח' בן-יהודה ט' 23,
י.ד. 1000

א.ג.א.

הגדרון: אטטורם - השלמת דירוח בג במזרח חלמית

לאחר קבלת סכומים מיום 21.1.75 עם השלמת לגטור אם הבחנים בתוספת
דירה שלא בנר עד כה, פניתי מיד למשרד מרדולין עיגב ובקשתי להכין את ההכנסות
להגשת.

כמר כן אני בקשר הממיד עם נציגי חברה אטטורם שהם הקבלנים והמחכננים
באזור הגיל.

למרות שמתחכננים בהסיוח מסדר פעמים שוחזמר להגשה לעירייה מוכן, טרם
הגישו את ההכנסות לתחיתתהם (הירה והחשיבותה הם על סס משרד השכון).

במביטת עם מהנדס צבי אדרן והאדריכל ד.מסס בודק לי שאור' ד.מסס ערשה
הכל כדי שההכנסות לא יצא לשועל.

בהכנסות הנוסר ע"י אדר' מרדולין (לפי דבריו) לאור' ד.מסס והאדרן
לא העביר אותם למשרד השכון לתחיתתה על מנת להגישם לעירייה.

במיור במקום עם יוריד הנועקת התקומים סגן ואני פניה מר מ.כינבינשה
הבטיח מר כינבינשהי להעביר את הסכומים לדירה נוספת עם השלמה לאיטור.

הירה ואנו גמרנו כבר בזניט את הדירות כולל אבע ריש להתחיל במחור
השטח, אין באטטורחזנר להתחין הרבה זמן, עטת החתלת עכודות מהרה בשטח לא תמיה
אפשרות להורסין את הדירות ואז אנו מבקשים לשלם לנו את המגיע עבור הדמורה אי-בניית
הדירות למי מתחכנר מיום 20.7.75 ב-2,189,242 ל"י כניצרי.

לכבוד רב,

מר ד.מלומד
מר ד.סעל - אטטורם
אור' עיגב - מרדולין

העתקים: מר מ.הלר
מר ד.אדר
מר א.טהיל
מר ד.לוי

חוקים

בענין חשדני פלות של דירות בגניית טרומים של חברת "אטרום" עבור טטרד השכון
בתלמידות מזרח, ירושלים.

1. בחוקי יסוד

1.1 החכנון - בחתום לפורגוסה קבל אדר"ר. בטט טטרד השכון, הוכנסה
על ידו בשלב ד" של האמרי הנ"ל קבוצת של בניה אצוה לשכון קולים עם
חוד פורגוסה המכיל 4 דירות בכל קוטה.

לצורך ניגול המוסכמאל של ביה"ר לבתים טרומים של חברת "אטרום"
בירושלים, הוכנס לו המוסט בטמס 21 שלה, טמוכנן ע"י אדר"
ענב-טרגולין.

בתים לפי החכנון הנ"ל, בני 13 דירות לביה או לאחר פורגוסה, נבנו ע"י
החברה הנ"ל בניה יעקב עבור טטרד השכון ושכון ופחות לישראל בע"מ
ובתלמידות מזרח - עבור חברת "אלרם" בע"מ.

1.2 התקשרות לחקפה - טטרד השכון טטר באצו המרויקט הנ"ל לחברה שכון
עובדים בע"מ, שחיתות מיוקרת למיות חברה מובילה באמרי זה, בתנאי קהדירות
התקנסה בבניה טרומים של חברת "אטרום" בע"מ ובמחזורים המקובלים לבניה
זוה בירושלים.

חברה שכון עובדים בע"מ בדקה המניות הבתים, חכניטה בטט טטר טנויים -
חלק ע"ה חברת "אטרום" בע"מ וחלק על השכונה, ונכנסה לפו"מ עם החברה
לקביעת מחיר הדירות.

1.3 קביעת מחיר הדירות - חברת "אטרום" בע"מ בטמס את הצעתה על מוויס מחיר
לח עם טטרד השכון וחברה שכון ופחות לישראל בע"מ לבתים בני 13 דירות
לביה או לאחר פורגוסה בעדכון למועד המו"מ ועם דדישות לתוספות שונות.
לאחר מו"מ המכניסה חברה שכון עובדים בע"מ לקרון הנ"ל ולהוספות
הבאות:

1.3 קביעת מחיר הדירות - (המשך)

- א. הוספת של 2/2% למחירי הדירות עבור האחוז הגבוה של דירות קטנות.
 - ב. המחיר למח"ר מבוסס על בגות של דירות לכל דר מדרגות, זאת, למי ודירת האודימל, יוקטן מספר הדירות, זאת החברה במחיר ההוצאות.
 - ג. סכומים קטנים במסגרת הדירות ובחשק פרבזית.
- בוצעם לכך נחתם בין המדרים ביום 12.12.1974 זכרון רבית להנזע העבורה (נסמך א').

1.4 הוצאות פתוח צמוד - אדריכלים סילר-בלום, מתכנני הפתוח, הגישו לחברה שכון עובדים בע"מ ביוני 1975, את הערכתם לבצוע העבודה הנ"ל (נסמך ב') כולקטן -

בחיס 400-403	1,900,000.- ל"י
בחיס 420-424	2,620,000.- ל"י
האורח שבילום וחניות במערכת הנחת קוי ביוב וטלפון בשטח הבנינים- ערש לכבישים ראשיים (במערכת)	150,000.- ל"י
העלות לאורך הבניש שאינן כלולות במסגרות של סילר-בלום 37 x 1,000.- ל"י =	200,000.- ל"י
הוצאות הבנון, מקום והכרת מסכנת	37,000.- ל"י
	580,000.- ל"י
	5,487,000.- ל"י

1.5 הוצאות פתוח התחית - למי אוסדן הכרה מבזילה, שמוער ע"י איג"א. הוליוניק נאעם משרד השכון, יגיעו ההוצאות הנ"ל ל- 30,400.- ל"י לדירה (נסמך ג') הכלולים - 5,400.- ל"י מההחנות העיריה.

הוצאות משרד השכון	5,400.- ל"י
הוצאות משרד השחנות העיריה	25,000.- ל"י
הכנון, מקום והוצאות הכרה מסכנת	2,700.- ל"י
	3,800.- ל"י
	31,500.- ל"י

ס ה " כ

חל"ם בע"מ. שירותי תאום ומקומ.

רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

- 3 -

1.6 מטעם הדירות באחד -

א. באם בכל בית אחד מדרגות יבנו 18 דירות, אזי:

$$18 \times 13 = 234 \text{ דירות}$$

דירה נוספת בבית

$$235 \text{ דירות} \quad \frac{424}{1}$$

ב. לפי המבנה המוצע יהיו:

210 דירות (ראו נוסף ד')

מן שמטעם הדירות הממוצע לכל חדר מדרגות יהיה 16.2 דירות.

2. מפרטי הדירות באחד.

2.1 מחיר חקנת הדירות -

דירה בת 4 חדרים בטוח של 86.4 מט"ר תעלה	138,215.- ל"א
דירה בת 3 חדרים בטוח של 73.6 מט"ר תעלה	117,940.-
דירה בת 2 חדרים בטוח של 52.6 מט"ר תעלה	94,000.-
דירה בת חדר אחד בטוח של 36.6 מט"ר תעלה	59,000.-

אי לכך יסתכנו ערך הקונה המעורבן לחדש דצמבר 1974
(מועד תחלת עבודות) בפר

(ראו נוסף ד')

בנוסף 10% (6.5% הוצאות האברה המסכנת ו-3.5% בלתי נראה פראט)

22,206,340.- ל"א

3,220,634.- ל"א

24,426,974.- ל"א

ד"ר ב

2.2 הוצאת עבור המסנת מספר הדירות -

לפי המבנה חברת "אשרוס" בע"מ, אשר נראה לי כמבנה בעקרו, תהיה אחראית על הוצאות
עבור הקמה 16.2 דירות במיד מדרגות במקום 18 דירות המוסמכות - 2.78% לפי המ"ס
הבא:

מנהל
מחלקת
כרטיסים

פולים בע"מ שירותי תאום ומקורות

רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

-4-

חשוב עוד (יחסי) של עבודות הבנין סכום 21
שאלון סוכסיה על הסדר הדירות

1. עבודות חפירה, כגון, ברזל, אבן, מסגרות סקלטים ומסגרות כלליות - ביטוחות הבנינים בסקלטים ובכניסה - 15% מהוצאות הבניה
 2. עבודות גב - ברזל, סקס, סכום, מחיר יציאה וכו' 4% מהוצאות הבניה
 3. חלקים קבועים בעבודות השלד ואינסטלציה - (בניית ראשית, כיוו, חדר הסקה וכו') 4% מהוצאות הבניה
 4. דרכי גישה להרכבה, סחפים באתר וסדנה 2% מהוצאות הבניה
- סה"כ סכומים קבועים 25%

החכמה על בחיר דירות עקב הצאות סכום הדירות המוצע 18-ל-16.2 דירות, מתבטאת בחזרת 1.8 דירות כ- 75% מפרטן בלבד, כלומר:

$$\frac{18 - (1.8 \times 0.75)}{16.2} = 1.0278$$

ד"ה התרומה לסחור כל דירה בבניה היא 2.78%

ע"מ
מקום
כתוב

חוקים בע"ה שירותי תאום ובקורת
ר"ח הטייסים 35 ירושלים, טלמון 84188

- 5 -

אי לכך המוסד: לחימה מאתו

24,426,974.- ל"י א 2.78%

בנוסף לכך יש לבצע עבודות בניה ואסוף על חשב בנקים שבוניס דירה אחת שחור.
דרישה חברת "משרות" כע"ס לעבודות זו, הנחתה בנספח ו', נראית לי כנכונה
ומסתמכת בסך של
בתוספת 10%

15,500.- ל"י

2,550.- ל"י

17,050.- ל"י x 13

221,650.- ל"י

900,719.- ל"י

ט ה " כ

הערות

העבודות הנ"ל חלום רק על 13 דירות - כי בבנינים מס' 422, 421, 402, נוסף למקטעה
מספר הדירות בקומה העליונה, הונמך בוס אחד של דירה בקומה אחת - ככה שלבני דירות
אלה אין צורך לעבודות בניה ואסוף על חשב.

תוצאות פחות גמור

2.3

הרוב הגדול של תוצאות הפחות הגמור - עבודות יישורים, בניה קירות חסך, שביליף דמדיכיות,
האורה, הגנת קווי ביוב וסלפון במסגרת הפנים וכו' - אינו מושפע מסבויים במספר הדירות
לחור פשיגות. תבנה מספר הדירות ל- 18 לכל חור מדרגות חדרוש רק חלפתה הנדיות עבור
דירות הנ"ל.

אי לכך יהיה עוד הפחות המסוד במקרה של בניה 235 דירות כדלקמן: -
שך הפחות (ראה טעיף 1.4)

5,487,000.- ל"י

25,000.- ל"י

5,512,000.- ל"י

1,000.- ל"י x 25 =

5,512,000.- ל"י
235

23,455.- ל"י

ובמקרה של בקשת 210 דירות:

5,487,000.- ל"י
210

26,128.- ל"י

ההפרש לדירה בין שתי המשטרות יהיה 170

26,128.- ל"י

23,455.- ל"י

2,673.- ל"י

רח' הטייסים 35 ירושלים, טלפון: 64188

1950-1951 1000 1000 1000 1000

לס, אנני סריון האסכון בחוצאות המרח הנ"ל בדלקמן :-

31,500.-

חלק מהוצאה לרשת ביום וכו' 1928

2,400.00

29,100.-

המחשבים בעלות המדינה

באם יוחלט להקים באזור 235 דירות יוכל מעורר הסכון למסוך את החברים הנזכרים -
הקמה 15 דירות בכל חדר מדרגות.

המכון הזה יתחבם כדלקמן :

חסרע במשיר הריגות

(2.2 9150)

הפרט במחיר הממוח הממוד (סעיף 2.3)
2.672.- x 210

900,719.-

564,330.-

הסכום במוצאות פנורמה התקופה (הגבולות במידות באנר זה)
(2.4 ס"ק)

(2.4 7530)

29,100.- x 25

727,500.-

• 72,189,349.-

ס ד ה כ

20.7.1973

7-10

1927 27 '22

בג"ש
מנהל בית

י"ט בשבט תשל"ז
21 בינואר 1976

אל : מר ד. סל - אגף חכנון הנדסה

הנדסון 212 יח"ד שלב ר' - בחים מספר 420-424, 400-404
בניה חברת שיכון עובדים

בדיון עם מר ד. וינשל מנכ"ל משה"ש מיום 20.1.76 העלו נציגי חברת
שיכון עובדים הביעה כי בבנייתם הנדסונים, עכב אי בניה של דירת אחת
בכל תור מדרגות כהתאם לדרישת המהכנן וממחוס.

יש לאשר תוספת לעלויות ממאשרות.

גובה התוספת יקבע על ירך ובשיחוף עם נציג חברת שיכון עובדים.

אנו מבקשים כי הצדיקה העשה בזה"סות האפשרות ע"מ שנוכל לסיים את העניין.

אנו מודעות לביטול הקטנה ופוכם עם נציגי החברה שבאף מתן אפשרות לבניית
הדירת הנ"ל ככל תור מדרגות יופחת המחיר למשתכן או למשרד השיכון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחקן לשכת המנכ"ל
מר וינברג
מח' התכנית - כאן

5/1/76
25/1/76

ירושלים

3.0.111.1977

ס' בניסן תשל"ז
29 במרץ 1977

לכבוד
מר רפי אורי
מנכ"ל שיכון עובדים
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: בתיים לעולים - תלפיות מזרח

ברצוני להודיע בפניך על משהייה הממושכת בגמר בתיים לעולים בתלפיות-מזרח - שלב ב'.

הדירות יועדו למשפחות עולים מצרפת וקנדה המתגוררות במרכז הקליטה בפשרה ובדירות מוסכרות שגב תוקף החוזה ונגרם להם ספח נפש בגלל הרהיטות הבלתי פוסקות בקבלת הבית.

ב-24.3.77 זומנה קבלה בתיים 220, 221, אך בהעדר העודות המעידות על תקינות מחקרים (כפי שתוכח מהפרטיכל המצ"ב) לא נחקבל הבית. בגלל חשיבות הנושא, זומנה קבלה נוספת ב-29.3.77 בה השתתפתי אישית, ומסחבר לפי הודעת נציגי שיכון עובדים, הסיכוי הוא לגמר חוך חודש. סועד ההחלטה היה 4.74.

לפוער להבהיר בפניך על הנזק הרב שנגרם לנושא העליה וביחוד לעליה מצרפת במקרה זה.

בנוסף לשני הבתיים הנ"ל, יש עוד 9 בתיים המיועדים לעולים ונמצאים כמיבור רב.

אני מצפה למכצע מיוחד של הנהלה החברה לגמר הבתיים הנ"ל ואודה לך על התערבותך האישית.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר ש. רוזן - שר השיכון והקליטה
מר ר. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר ג. הוכפלד - מנהל מחוז י-ם מ. הקליטה
מר ויינברג - מנהל סניף שכ"ע, י-ם

10000
 00-228 4000
 00-228 4000
 00-228 4000

GETTIO: ENZO SETTE - REDAZIONE

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a message of condolence to the people of the State of California, who have recently suffered a great calamity in the loss of their President, Mr. Zachary Taylor. The President expresses his deep sympathy for the bereaved people and for the brave soldiers who have fallen in the defense of their country. He also expresses his confidence in the wisdom and courage of the Congress, which is now assembled in the city of San Francisco.

DATE: 10/10/1964
TIME: 10:11 AM

01 1. 0111 - 01 00001 000000
 02 1. 0111 - 00001 000000
 03 1. 0111 - 00001 000000
 04 1. 0111 - 00001 000000
 05 1. 0111 - 00001 000000

סיכום דיון מיום 28.3.77

נוכחו ה"ה:

מר ש. כהן -
ש. כהן, גדלביץ, דוזה - משרד השיכון
ברקוביץ, בוצאי - עמידר
וינברג, מן שלום, טישמן - שיכון עובדים
קרנר, עזרא, משה - נהול תלפיות מזרח

1. שיכון עובדים מעביר לעמידר צילום של הזמנת העבודה.
2. כתב הסבה לעמידר יסופק לאחר שיקבעו דיוסי כתב ההסבה בין משרד השיכון לעמידר.
3. שיכון עובדים מעביר לעמידר את המפרט הסכמי לפי חוק הסכר.
4. שיכון עובדים מעביר אשור העיריה לחקירות מים, ביוג, ומהקן-אשפה.
5. שיכון עובדים ידאג להשלים את מעורר הקבלה של חברת החשמל שתכלול גם אישור חקירות מערכת החשמל במקלטים, חדרי מדרגות, חדר הסקה וחאורה.
6. שיכון עובדים ממסור מעורר אתריות לדרווי המים לתקופה של שנה מיום מסירת הריחות לידי עמידר.
7. שיכון עובדים חזמן קבלה מתקן ההסקה וחזמין ביחד את המתכנן ואת נציג עמידר.
8. שיכון עובדים חזמן בדיקה לאנסנה מרכזית ו(גבר חוך שבועיים מיום בו תבקש זאת עמידר.
9. היות ובהזמנה לא נכללו בדיקה הצפה, משרד השיכון מזמין בדיקה הצפה גבוה וזליפת קירות.
10. שיכון עובדים מבצע מיד על חשבונה את החקונים הדרושים במידה ויתברר שיש צורך בכך כתוצאה מבצוע הבדיקות הנ"ל.
- שיכון עובדים דואגת לבצוע בדיקות גז וטלפונים. הוצאות בדיקה יכולו על שכון עובדים או משרד השיכון כפי שמפורט בחוזה.

Section 1.01 - General

Section 1.01

1.01.01 - General
1.01.02 - General
1.01.03 - General
1.01.04 - General
1.01.05 - General

- 1.01.01 - General
- 1.01.02 - General
- 1.01.03 - General
- 1.01.04 - General
- 1.01.05 - General
- 1.01.06 - General
- 1.01.07 - General
- 1.01.08 - General
- 1.01.09 - General
- 1.01.10 - General
- 1.01.11 - General
- 1.01.12 - General
- 1.01.13 - General
- 1.01.14 - General
- 1.01.15 - General
- 1.01.16 - General
- 1.01.17 - General
- 1.01.18 - General
- 1.01.19 - General
- 1.01.20 - General
- 1.01.21 - General
- 1.01.22 - General
- 1.01.23 - General
- 1.01.24 - General
- 1.01.25 - General
- 1.01.26 - General
- 1.01.27 - General
- 1.01.28 - General
- 1.01.29 - General
- 1.01.30 - General
- 1.01.31 - General
- 1.01.32 - General
- 1.01.33 - General
- 1.01.34 - General
- 1.01.35 - General
- 1.01.36 - General
- 1.01.37 - General
- 1.01.38 - General
- 1.01.39 - General
- 1.01.40 - General
- 1.01.41 - General
- 1.01.42 - General
- 1.01.43 - General
- 1.01.44 - General
- 1.01.45 - General
- 1.01.46 - General
- 1.01.47 - General
- 1.01.48 - General
- 1.01.49 - General
- 1.01.50 - General
- 1.01.51 - General
- 1.01.52 - General
- 1.01.53 - General
- 1.01.54 - General
- 1.01.55 - General
- 1.01.56 - General
- 1.01.57 - General
- 1.01.58 - General
- 1.01.59 - General
- 1.01.60 - General
- 1.01.61 - General
- 1.01.62 - General
- 1.01.63 - General
- 1.01.64 - General
- 1.01.65 - General
- 1.01.66 - General
- 1.01.67 - General
- 1.01.68 - General
- 1.01.69 - General
- 1.01.70 - General
- 1.01.71 - General
- 1.01.72 - General
- 1.01.73 - General
- 1.01.74 - General
- 1.01.75 - General
- 1.01.76 - General
- 1.01.77 - General
- 1.01.78 - General
- 1.01.79 - General
- 1.01.80 - General
- 1.01.81 - General
- 1.01.82 - General
- 1.01.83 - General
- 1.01.84 - General
- 1.01.85 - General
- 1.01.86 - General
- 1.01.87 - General
- 1.01.88 - General
- 1.01.89 - General
- 1.01.90 - General
- 1.01.91 - General
- 1.01.92 - General
- 1.01.93 - General
- 1.01.94 - General
- 1.01.95 - General
- 1.01.96 - General
- 1.01.97 - General
- 1.01.98 - General
- 1.01.99 - General
- 1.01.100 - General

11. שכון עובדים הודיעה שתוך חודש ימים היא תמציא את התעודות הדרושות.
12. עמיר מתחייב לבצע את קבלת הבנינים תוך 3 ימים מיום קבלת התעודות למעט העודות הצפה הגבוהה.

רשם:

פרדי קרנר

13. [illegible text]
14. [illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ב' בניסן תשל"ז
21 במרץ 1977



לכבוד
מר ר. אדרי
מנכ"ל שכון עובדים
תל-אביב

אדון נכבד

הנדון: 39 יח' - תלפיות מזרח

בהמשך לשיחתנו ב-15.3.77 פניתי למנכ"ל לקבלת הבהרות בנידון
ולהלן הסיכום:

לא תהיה בנייה חקציבית בירושלים ללא מכרז.

39 יח' באחר עזרה תורה (שלב ב') בתלפיות מזרח, יוכלו להבנות
על ידי חברתכם בהתאם לפרוגרמה שתאושר ל-77 רק באמצעות אמסיות
בלבד.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העמק:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. חייר - מנהל המח' השכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
מר פ. קרנר - מנהל הפרויקט

11 MAY 1964

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

326-14	פרויקט : תלפיות מזרח	88	סיכום מס'
	תאריך : 15.3.77	משה'ש מחוז ירושלים	מקום הפגישה :
	נוכחים היו :		
	ש. כהן, א. תייר, ב. דביר, ר. זמיר - משרד השכון ר. אדרי, א. שתיל, וינברג, בן-שלום - משרד השכון פ. קרנר, ע. אלדר - נהול פרויקט תלפיות-מזרח		
מס'	לטיפול	ה ט ה	לבצע עד
1.	ש. כהן	יפנה למנכ"ל משה'ש לקבל החלטה על צורת המימון עבור 39 יח' בשלב ב"ב. חב' שכון עובדים הודיע שלא תבנה את 39 היח' במימון אמיסיוני.	
2.		המחוז הודיע שהפרוגרמה 76 לגבי 169 יח' בשלב "ד" תעבור במלואה לפרוגרמה 77 כאשר 109 יח' יבנו לבניה חופשית ו-60 יח' באמיסיות.	
שכון עובדים		תתן תשובה על נכונותה לבנות את 169 היח' כמפורט לעיל לאחר קבלת אינפורמציה על תנאי ההפעלה של אמיסיות. 1977	
3.		תשובת שכון עובדים לגבי הפעלת 18 יח' של קסוטו באיזור בניני אשטרום בשלב "ד" תהיה זהה לתשובה שתנתן לגבי 169 היח' המפורטות בסעיף 2.	
4.	שכון עובדים	תמסור תוך שבועיים באם בכוונתה לתכנן ולבנות את 150 היח' בשלב ב"ב דרום או שהיא מפסיקה לטפל בשטח זה. התשובה תנתן עד	29.3.77
5.	שכון עובדים	החלטת שכון עובדים לגבי תכנון וביצוע 110 יח' ע"י המרכז המסחרי ימסר למחוז עד	29.3.77
6.		בקשר להפעלת המרכז המסחרי הודיע שכון עובדים שהיא מוכנה להתחיל מיד בביצוע העבודה ע"י פרסום מכרז לקבלנים או ע"י מסירת העבודה במשא ומתן. הנושא יסוכם תוך שבוע בין שכון עובדים ושו"פ ויובא לידיעת המחוז.	
7.	שכון עובדים	תבדוק את עבודת הפתוח שניתן למסור לעיריה. (העיריה הודיע שהיא מוכנה לקבל את הבדיקות של השכבות או העבודות החלקיות הגמורות). תוך שבועיים ימסר למחוז לוח זמנים למסירת העבודות והמסמכים לעירית ירושלים	29.3.77
8.		שכון עובדים יודיע למחוז תוך שבועיים על התקדמות הטיפול המשפטי עם הקבלן עובדיה לוי.	
9.		הובטח להגיש ליד לקרנר 3 העתקי צוי תחילת העבודה לעבודות הבאות:	
9.1		תקונים בשלב "א".	
9.2		גן ציבורי בשלב "ב".	
9.3		תאורה בטחונית בשלב "א".	
9.4		תאורה בגן הציבורי.	
9.5		צינור ניקוז מפלדה	
2/...			

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3



מס'	לטיפול	ה ה ל ש ה	לבצע עד
10.		משרד השכון הודיע שלא יאשר בעתיד חשבונות סופיים של קבלנים לפני שעבודות אלה לא נמסרו לעיריית ירושלים.	
11.		קרנר מסר שלוח הזמנים של עבודות הפתוח של פולק-רשף לא נמסרו כמובטח בתאריך 9.3.77. סוכם שתוך שבוע יערך סיור בהשתתפות שתיל וקרנר ויקבע מועד למסירת לוח זמנים לעבודות הפתוח הנ"ל.	
12.	שתיל	המחוז הודיע שהפקוח הצמוד באתר לא מבצע את הבדיקות הדרושות יבדוק את כל הנושא של הפקוח הצמוד בסיור עם קרנר בתאריך 22.3.77	
13.		שכון עובדים התבקש להגיש לוח זמנים לגמר הבנינים כמפורט במכתב קרנר מתאריך 23.1.77 ובמכתב התזכורת מתאריך 9.2.77.	
14.		סוכם שתוך שבועיים תתקיים פגישה חוזרת הצל שמריהו כהן בהשתתפות כל הנוכחים וימסרו התשובות שהובטחו על ידי שכון עובדים. 29.3.77	
נרשם ע"י פ. קרנר תפוצה: נוכחים וינשל - מנכ"ל משרד השכון.			
תאריך הישיבה הבאה:		תאריך הישיבה שלאחריה:	

No.	Date	Particulars	Amount
1.		To Balance b/d	100.00
2.		By Cash	50.00
3.	10/10/20	To Cash	25.00
4.	10/11/20	By Cash	15.00
5.	10/12/20	To Cash	10.00
6.	10/13/20	By Cash	5.00
7.	10/14/20	To Cash	3.00
8.	10/15/20	By Cash	2.00
9.	10/16/20	To Cash	1.00
10.	10/17/20	By Cash	0.50
11.	10/18/20	To Cash	0.25
12.	10/19/20	By Cash	0.12
13.	10/20/20	To Cash	0.06
14.	10/21/20	By Cash	0.03
15.	10/22/20	To Cash	0.01
16.	10/23/20	By Cash	0.00
17.	10/24/20	To Cash	0.00

אפי



י משרד השכון יר
י מברקה יר 3

מברקם 1006515 מ-17/3 אל מר דב סלומון רח ברזני 331/35 תלפיות
מזרח ירושלים לא נמסר הנמען לא ידוע.

י משרד השכון יר
י מברקה יר 3

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas

יְרוּשָׁלַיִם, כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

לכבוד

רפי אדרי

מנכ"ל שיכון עובדים.

הנדון: הפעלת חב' שיכון עובדים בשנת 1977.

א.מ.נ.,

למען הסדר הטוב ברצוני להעלות על הכתב את הדברים שנאמרו
וסוכמו בסיוור שנערך ע"י שר השיכון בירושלים ביום 9 במרץ 1977.

הובהר כי חב' שיכון עובדים מסיבות שונות אינה עומדת
בהתחייבויותיה כלפי משרד השיכון בכל הנוגע לפיתוח שכונת תלפיות
מזרח, וכן אינה עומדת בהתחייבויותיה כלפי המשתכנים. המשך העסקתה
של חב' שיכון עובדים, במסגרת תכניות השיכון, מותנה בהסדר נושאים
אלה.

מנהל מחוז ירושלים יזמן את מנכ"ל חברת שיכון עובדים לבירור
נושא זה לפרטיו.

סוכם כי משרד השיכון וחב' שיכון עובדים יעשו כל מאמץ כדי
להגיע לכלל חתימת חוזים המסדירים את עבודותיה של חב' שיכון עובדים
אשר תוכרו ע"י משרד השיכון ואשר לגביהן מסיבות שונות לא נחתם חוזה
עד כה. משרד השיכון ישלט לחברת שיכון עובדים את המגיע לה מיד עם
חתימת החוזה.

בכבוד רב,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק:

שר השיכון

שמדיהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

ד. בן-יהודה, חשב המשרד

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

100-100000-1

~~XXXXXXXXXX~~

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

פרטיכל משיבה משותפת עם חברת
שיכון עובדים, מיום 10 במרץ 1977.
=====

נוכחים: ה"ה וינשל, בן-יהודה, לחובסקי, אדרי,
באום, שתיל.

חוזים

סוכם כי חשב משרד השיכון יכתוב באופן רשמי
שהחוזה שעתיד להיחתם עם חברת שיכון עובדים בתלפיות-
מזרח, יהיה במקום חוזה חברה מובילה באותו אתר.

החוזה בתלפיות-מזרח ייחתם בהקדם באחריות מחוז
ירושלים.

המלצת קבע בגילה (180 יח"ד)

המלצת הקרקע תישאר בשלב זה בידי חברת שיכון עובדים.
חברת שיכון עובדים תיגש לבנייה עפ"י הנחיית אגף
הפרוגרמות. במועד הפעלת הבנייה כמוזכר, ייגבה הסכום
הנדרש מחברת שיכון עובדים לפי המחיר שייקבע באותו זמן.

רשם: יצחק ברק.

ל- : 20.10.77

שכון עובדים בערבון מוגבל



שכון עובדים

תליאביב

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21

ת.ד. 392 — פל. 25 02 11

7 במרץ 1977



הנ/ 0305

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז משרד השכון

י ר ו ש ל י מ

א.ג.,

הנדון: תלפיות מזרח - סיור מיום 8.2.77

הנני מתכבד לאשר קבלת העסק ורשומת מהסיור הנ"ל, שנרשמה ע"י מר פ. קרנר.

עלי לציין, כי הודעותיך בסיור הנ"ל כפי שנרשמו אינן הולמות ואינן תואמות את המציאות.

אילו משרוך היה עומד בזמן בהשלומים המגיעים לנו עבור מחוז תלפיות מזרח ואחרים אחרים בארץ במ הושקעו על ידינו מעל ל - 25 מליון ל"י, אזי, היינו עומדים בההתייבויותינו כלפי קבלנים ואי נעימויות רבות היו נימנעות לכם ולנו.

בכבוד רב,

ר. אדירי
המנהל הכללי

העמקים

- מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש ✓
- מר ז. ברקאי, מנהל אגף מרוברות, משה"ש
- מר צ. אורן, מהנדס ראשי, משה"ש
- מר פ. קרנר, מהנדס משה"ש
- מר א. שחיל, מהנדס ראשי, ש"ע
- מר י. וינברג, מנהל סניף י-ס, ש"ע
- מר א. חייר, מהנדס מחוז י-ס, משה"ש

דל/

THIRD

USE JEN 73 1140024
JERUSALEM ON 3 31009

MINISTRY OF HOUSING JERUSALEM SHIKHUN GULP ARON HANANIF
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

THE PRIVATE ELECTRIFICATION OF DWELLING STATION ALONG HANANIF
DAMAGED ONE OVERGROUND CABLE IN SEVERAL PLACES FOR WHICH
YOU BEAT FROM RESPONSIBILITY
ELECTRIC JERUSALEM

③
 18.2
 13.2
 14.2
 15.2
 16.2
 17.2
 18.2
 19.2
 20.2
 21.2
 22.2
 23.2
 24.2
 25.2
 26.2
 27.2
 28.2
 29.2
 30.2
 31.2
 32.2
 33.2
 34.2
 35.2
 36.2
 37.2
 38.2
 39.2
 40.2
 41.2
 42.2
 43.2
 44.2
 45.2
 46.2
 47.2
 48.2
 49.2
 50.2
 51.2
 52.2
 53.2
 54.2
 55.2
 56.2
 57.2
 58.2
 59.2
 60.2
 61.2
 62.2
 63.2
 64.2
 65.2
 66.2
 67.2
 68.2
 69.2
 70.2
 71.2
 72.2
 73.2
 74.2
 75.2
 76.2
 77.2
 78.2
 79.2
 80.2
 81.2
 82.2
 83.2
 84.2
 85.2
 86.2
 87.2
 88.2
 89.2
 90.2
 91.2
 92.2
 93.2
 94.2
 95.2
 96.2
 97.2
 98.2
 99.2
 100.2

משרד
 23.11.1977

בתי

חברה לבנין ופתוח בע"מ

חל אביב, 14.2.77
 3599 - 77 - 200

משרד
 מנהל ירושלים
 17-02-1977
 דואר נכנס

מנדרל שלום מאיר
 רח' אחר העם 9, מל 528 18, 573 46
 ת.ד. 1188, תל אביב

ר ש ו מ

לכבוד

שכון עובדים בע"מ
 רח' לאונרדו דה וינצ'י
 תל אביב

לידי מר שחיל

א.נ.,

הנדון: קירות תומכים בבנין 13 וכביש 8-תלפיות
מזרח (אימון הנציב) ירושלים

בהתאם להסכם מיום 7.7.76 קבלנו מכס לביצוע קירות תומכים בכביש 13 בשכונת אימון הנציב ירושלים בהיקף כספי של - 2,498,500. ל"י ובתחום להסכם מיום 27.12.76 קבלנו מכס לביצוע קירות תומכים בכביש 8 בהיקף כספי של - 3,983,218. ל"י

עד היום אושרו לנו לתשלום על ידי הפקוח בגין עבודותינו בכביש 13 והועברו לתשלום לגזברות חשבונות על סך מצטבר של - 2,784,700. ל"י והואיל ועבודתנו בכביש זה עומדת בפני סיומה הגשנו לכם חשבון סופי המסתכם בסכום כולל של - 2,960,000. ל"י. חשבון סופי זה נבדק על ידי משרד ד. לוית בע"מ ואושר.

עד היום שולם לנו על ידכם ע"ח עבודתנו בכביש 13 סך של - 1,998,000. ל"י ואילו היתרה, לפי חשבונות מאושרים, הנמצאים בגזברות שלכם בסך - 786,700. ל"י לא שולמה עד היום.

לגבי עבודתנו בכביש 8 ביצענו עד היום עבודות בהיקף של - 545,663. ל"י אשר לגבי הוגש על ידינו חשבון חלקי מס. 2, ומוך זה כבר אושר לנו לתשלום בחשבון חלקי מס. 1 סך של - 157,744. ל"י.

בהתאם למפורט לעיל נמצאים כעת בגזברות שלכם בהמחנה לתשלום חשבונות מאושרים שלנו על סך של - 941,444. ל"י.

פנינו פעמים רבות לגזברות שלכם בבקשה לשחרר לנו את התשלום המגיע כמפורט לעיל אולם כל הפניות לא נענו ואנו נידחים על ידי אנשי הגזברות ב"לך ושוב".

למותר להסביר ולפרט את הקשיים הנגרמים לנו והנזקים החמורים הנובעים מעכוב התשלומים השוטפים על ידכם. בתנאים אלה ולאור הסכומים הגדולים שעלינו להשקיע בהמשך פרויקטים שלכם מעמיד אותנו במצב קשה ביותר ולא נוכל להמשיך בכך זמן נוסף.

בהתחשב בנסיבות אותן פרטנו לעיל, הננו עומדים על כך כי ישולמו לנו ללא דחוי הסכומים לפי החשבונות הנמצאים בגזברות שלכם בסכום של - 941,000. ל"י.

במידה ולא נענה בחיוב בחוך שבועיים, נראה בכך הפרת חוזה מצידכם,
נאלץ להפסיק את העבודה ולנקוט בצעדים מתאימים כמתחייב מההסכמים שבינינו.

בכבוד רב,

בחים חברה לבנין ופתוח בע"מ

הערה: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
מר פרדי קרנר
מנהל מרוקס תלפיות מזרח
רח' דיזנגוף 223
תל אביב

דע/ממ



15
23.1.77

2

תל-אביב, 9 בפברואר 1977
0497 / 326-481



לכבוד
שכון עובדים
רח' הלל 8
ירושלים

א.ב.

הנדון: תזכורת - למכתבנו מתאריך 23.1.77
בנושא לוח זמנים לגמר בנינים
בשלב ב' - תלפיות מזרח

במכתבנו מתאריך 23.1.77 בקשנו לקבל מכם לוח זמנים עם פרוט התאריכים
בו יסתימו שלבי ההתקדמות השונים כמפורט בדו"ח א.ב.מ. של משרד
השכון.

לצורך המחשה צורף למכתבנו הנ"ל טבלה עם פרוט הבנינים ושלב תבצוע
האחרון המאושר.

למרות שעברו כבר שבועיים לא קבלנו את החומר המבוקש.

נא לראות את פניתנו כדחופה ולמסור את החומר בישיבה השבועית הקרובה.

בכבוד רב,

פ. קורנר

העתק:

ש. כחן, א. תייר - משרד השכון
א. שתיל - שכון עובדים.

8.2.77

תאריך:

מקום הפגישה:

נוכחים היו:

ימינו ירושלים

ש. כהן, א. תייר - משרד השכון
 וינברג, מלומד, פישמן - שכון עובדים
 פ. קרנר, מ. מנדיל - ניהול הפרויקט

מס'	לטיפול	ה ח ל ט ה	לכצע עד
1.		מנהל המחוז מסר כי בגלל העדר גישה ופיתוח בשלב ד' יפנה למשרד הראשי לעצור חתימת חוזה על רכישת 19 יח' דיור.	
2.		מנהל המחוז הציע לשיכון עובדים לבדוק אפשרות של תשלומים לקבלני המשנה ישירות ממש"ש באישור מנהל הפרויקט ושיכון עובדים.	
3.		מנהל המחוז מסר כי בפרוגרמה 1977 לא יוצעו יחידות נוספות לשיכון עובדים.	
		נרשם ע"י פ. קרנר	
		תפוצה: נוכחים וינשל - מנכ"ל משה"ש - 70 ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות משה"ש צ. אורן - מהנדס ראשי משה"ש רפי אדרי - מנכ"ל שכון עובדים א. שתיל מהנדס ראשי שכון עובדים	

Date	Page	Description	Amount
1900	1	To Balance	100.00
1901	2	By Cash	50.00
1902	3	To Cash	25.00
1903	4	By Cash	75.00
1904	5	To Cash	100.00
1905	6	By Cash	150.00
1906	7	To Cash	200.00
1907	8	By Cash	250.00
1908	9	To Cash	300.00

כתובת: ועד הסכנה
אברהם גברא
אירמון הנציב
303 / 9
ירושלים

יב
תאריך: 2 בסבב השל"ו

2 ינואר 1977

הרשימה
לשכת המנהל הכללי
05.11.1977

כס"ד

לכבוד
ר' דוד גלס
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

הנדון: בניה בית-כנסת לשלב ג' בסכונת אירמון הנציב

פונים אנו אליך במכתב שני, מאחר ולא נענו למכתבנו הראשון שנשלח אליך בתאריך 26.10.76 (העתק המכתב הראשון מצ"ב).

כאמור, אנו חושבי שלב ג' באירמון הנציב עומדים היום במצב חמור ביותר.

האם נשמע שכונת בה 600 משכנות יחיו ללא בית-כנסת ולו גם מקום זמני?

אין אנו מעלים כמכתבנו זה זריכים פיוניים שעליכם לתת לשכונה בה 600 משכנות כ"י.

אדוני המנכ"ל! באותו מרק זמן שנשלח אליך מכתבנו הראשון, נשלח מכתב דומה לראש העיר, מר טדי קולק, בטוחני שהשובתו לא היתה מביאה לך קורת רוח.

לא באנו לסכסך ביניכם, אבל כאלה היום מני הדברים, אך אנו העומדים בין המטיש והסדן.

הבקנו להחלטה נחושה לתת לכם ארכה של שבועיים למילוי מבוקשנו.

א. החלפת הכשרת הקרקע לבניה בית-כנסת למי חוכנית משרד השיכון.

ב. הסכרת מקום זמני עד להשלמת בניה בית הכנסת.

באם לא תענו לבקשתנו בהקדם, אזי השובתנו תהיה חקת גריף במקום שנמצא לנכון.

ב ב ר כ ה

ועד הסכונה שלב ג'



העתק: שר הדתות

מר גוליהו שרייבר, יו"ר המועצה הדתית

הרב א. טרכוס, מנהל מחלקת כתי הכנסת במשרד הדתות

משרד השיכון

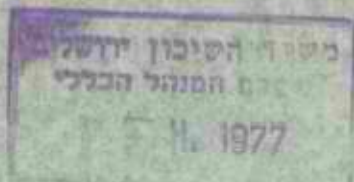
ראש העיר, מר טדי קולק

RECEIVED
JAN 11 1971
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

12
1970 JAN 11

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-158861) (P)
SUBJECT: [Illegible]
[Illegible text follows, appearing to be a memorandum or report body.]





י"ב שבט תשל"ז
1 פברואר 1977

לכבוד
מר י. ויינברג
שיכון עובדים
ירושלים

א.נ.נ.

הנהגה: תלפיות מזרח - שלב ב'
מכתב למש' בן-דוד - 19.1.77

ברצוני להבהיר כי בהתאם לסיכום בסיום מנכ"ל משה"ש בשטח ב-6.12.76, לא האכלס חברה שיכון-עובדים דירות נוספות בשלב ב' עד לאישור מנהל - מחוז ירושלים במשרד השיכון.

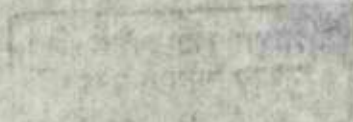
לפי התאור במכתב הנ"ל ולפי מכתבו של מר קרנר מ-23.1.77 - אין המצב כיום, מאשר המשך האכלוס.

נא להעביר לי לוח זמנים מתאים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. אדרי - מנכ"ל שיכון עובדים
מר א. חייך - מנהל המח' הטכנית
מר פרדי קרנר - מנהל פרויקט תלפיות מזרח
מר א. גביש - ממנהל על ביקורת פינימית



1952
1952

1952
1952
1952

1952

1952
1952

1952
1952

1952
1952

1952

1952

1952
1952

1952
1952
1952
1952
1952

ה' בחשרי תשל"ז
29 בספטמבר 1976

לכבוד
מר ויינגברג
מנהל בניין שכון עובדים
ירושלים

א.נ.,

הנידון: תלפיות מזרח שטחים ד', ה' - חברה מובילה.

בהמשך לפגישת בלשכת השר כתאריך 26.8.76 בה הודיעה חברה שיכון עובדים כי היא יוצאת משכונת תלפיות מזרח כחברה מובילה. הנכם מתבקשים להגיש לנו את המסמכים הבאים:

1. כתבי כמויות הכוללים סעיפים, כמויות ומחירים מעודכנים להיום, כולל הקירות התוספים של כביש 13 שלב ד'.
 2. מפרט תכניות מעודכנות.
 3. לוחות זמנים מעודכנים להשלמת העבודות המבוצעות כיום.
 4. כל החוזים, כתבי הכמות, מחירים, תכניות החוזים ולוחות הזמנים שנחתמו עם כל קבלני המשנה.
 5. דף סיכום המפרט מספר ההזמנה שלכם, שם קבלן המשנה, תאור העבודה וסכום החוזה.
- החומר דרוש לנו תוך שבוע ימים לצורך הכנת החוזה עמכם וביצוע החלומים המגיעים.

בכבוד רב,
א. תליר
מנהל המחלקה הטכנית

הערה: מר ד. ויינגברג - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ב. אבלין - יועצת משפטית משה"ש
מר פ. קרנר - פקח תלפיות מזרח
מר מ. הלר - מנכ"ל שכון עובדים
מר ר. אדרי - שכון עובדים תל-אביב
מר א. שחיל - שכון עובדים ת"א
מר קלינגבר - שכון עובדים ת"א
מר ד. לוי - משרד הפיקוח מר א. אולניק

7

• • •

[illegible]

1980年5月25日

[illegible]

דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

15 באוגוסט 1976
845/685

ר ש ו ם

לכבוד,

מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תלפיות מזרח ירושלים - שלב ד' -
הגדלת מספר יחידות דיור

בהתאם להחלטה שנתקבלה בישיבה שהתקיימה ביום 2 לח.ז. במשרדך, בהשתתפות ה"ח צ. אורן, ש. כהן, ר. כרמי וא. תייר, בדקתי את החומר * הקשור בבקשתה של חברת שכון עובדים לתשלום תוספת, על ידי משרד השכון, של - 2,189,548 ל"י, במקרה של סרוב לתוספת בנית 25 יחידות דיור בנוסף על 210 היחידות שנבנו בהתאם לתכנית המקורית שהוכנה על-ידינו, ואושרה על ידי כל הרשויות, כולל חב' שכון עובדים.

כפי שידוע לך, שתי יחידות נוספו על - ידי חברת שכון עובדים ללא ידיעתנו וללא היתר בניה (שנתקבל רק באופן רטרואקטיבי). לכן מספר יחידות הדיור שהוזכר בדו"ח מס' 1 אינו 25 אלא 23, וההצעה הנוכחית של חברת שכון עובדים, (כנראה, בגלל המגבלות של אחוזי הבניה בשטח של בנינים 400-403), היא ל-19 יחידות דיור בלבד.

לפי דעתי, וכפי הנראה, דעתי זו נתמכת על-ידי מגישי דוחו"ח מספר 2 ו-3, הסכום של 2,189,549 ל"י, מוטל בספק. אחר מחשבה רבה ואחר קבלת יעוץ מהימן, אני חושב שזה לא מתפקידי לקבוע איזה חלק מסכום זה יש לשלם כפצויים לחברת שכון עובדים במקרה שאי קבלת הצעתם לתוספת יחידות דיור בצורה שהיא הוגשה, אלא זה מתפקידם של פקידים מוסמכים במשרד השכון.

לכן, החלטתי להציע הצעה שתאפשר לפקידים הנ"ל, למנוע תשלום נוסף, ויתכן שתאפשר להקטין בצורה ניכרת את עלות הפתוח שהוזכר בדו"ח מס' 1 וזאת ב-מישורים:

1. בשטח שלב ד' - כולו;
2. בשטחים המיועדים לבניה על-ידי חברת שכון עובדים;
3. בשטחים הספציפיים של בנינים 400-403 ו-424-420;

- * (1) דו"ח למר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, הוכן על-ידי דב לויט, מיום 26.7.75;
- (2) דו"ח שהוכן ע"י מהנדס קוקוס מיום 29.1.76, נמסר למר ד. טל;
- (3) דו"ח שהוכן עבור מר צ. אורן, מנהל אגף ההנדסה, על-ידי ה"ח פייטלסון וחילו.

2/...

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז בחשוון תשל"ז
10 בנובמבר 1976
/2793

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
ירושלים
בבזז השד.

הנדון: מעילות חודש אוקטובר 1976 וחזיתת שלומים
לחודש נובמבר 1976.

רצו"ב דו"ח מעילות לחודש אוקטובר 1976 וכן תחזית התשלומים והתקבולים לחודש נובמבר 1976.

אבקש לציין כי לפי תחזית החשומים והתקבולים לחודש נובמבר 1976, יחסרו לחברה כ- 5 מליון ל"י, וזאת עקב חשולם של כ- 4 מליון ל"י מתקציב החברה כמימון עבור עבודות חבור מערכת השרותים בין רח"ה הגיא למנהרת השירותים.

בהתאם למיכוס עם מנכ"ל משרד השיכון, התחייב משרד השיכון לדאוג למימון העבודות הנ"ל במידה והתקציב הרגיל של החברה לא יכסה החוצאה הנ"ל. אנו מקווים כי משרד השיכון יעביר לחברה 4 מליון ₪ נוספות החודש.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל החברה

העקב: מר י. גבע, יו"ר מועצה המנהלים.
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.

154

CHICAGO, ILL. 60607
U.S.A.

1984
1985
1986
1987
1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1984-1988

פעילות אוקטובר 1976 (בולמי ל"י)

979

משיכה יתר 1.10.76

6485

הכנסות (ראה נספח א')

תשלומים:

4,348	קבלנים (ראה נספח ב')
224	יועצים (ראה נספח ג')
543	שונות (ראה נספח ד')
1,581	פינויים
250	ישיבת מורא יוסף
347	הנהלה
238	הוצאות מימון

7531

2,025

8,510

8,510

משיכות יתר

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

דל/

נספח א'

הכנסות אוקטובר 1976 (באלפי ל"י)

משרד השיכון הקציב רגיל	5,000
מכירות	1415
שכירות	70
	6,485

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

דל/

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ב'

חשבוניות לקבלנים אוקטובר 1976 (באלפי ל"י)

יתרת חוב 31.10.76	שולם (=)	חשבוניות בצו 9/76 שאושרו (-) ב- 10/76	חוב (+) 1.10.76	
289	526	275	540	אורלי
19	—	19	—	אביבי
214	5	212	7	בוטביה
—	283	283	—	בורוכוב
50	62	68	44	דרעי
249	—	214	35	חרוז
46	134	120	60	יוליאן (ביוב)
121	146	114	153	לוי אבנר
1,282	1,068	1,237	1113	ליפשיץ
58	—	58	—	ממרם
42	237	32	247	מ.נ. קבלנים
8	104	—	112	סולל בונה
68	23	68	23	סימן טוב
25	36	25	36	עלי חסן עלי
645	511	944	212	קוטלר עדיקא
2,358	701	2,305	754	פרץ בן גיאח
293	227	292	228	רמס
—	222	29	193	שחר
113	25	14	124	שונות
4	38	42	—	ש.כ.ל.
5884	4,348	6351	3881	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

דל/

- 2 -

18. פירוט הוצאות ליחידה דיור:

סה"כ		ליחידה	ה נ ו ש א
			קרקע ציבורית כולל וארכיאולוגיה
			א) קרקע ציבורית (כולל) פיצויי בעלות ארכיאולוגיה ופנוי דיירים.
1,800,000 ₪	150,000 ₪		
			ב) פתוח כללי
			ספר, כבישים, קירות תומכים, מדרכות תעול, ניקוז, מים, ביוב, חשמל, תאורת רחובות, גזון ציבורי טלפון.
720,000 ₪	60,000 ₪		
			קירות תומכים, גיזון, רעוף מתקני אשפה
906,000 ₪	75,500		ג) אגרות תכנון בדיקות גז מס רכוש ואדנונה
			ד) בניה
			מחיר קבלן לפי 2,400 ₪ למ"ר לדצמבר 1976
2,589,600 ₪			
6,015,600 ₪			ה) סה"כ

מכבוד רב,
ד. צפרוני
סמנכ"ל החברה

ער/

השקעות המדינה ברובע היהודי

ע"פ החלטה החשב הכללי, מר ג. בזית, מונה צוות לקביעת עקרונות ההתחשבות בין המדינה לבין החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה. הרכב הצוות יהיה:

מר נ. מירדובניק - אגף החשב"ל
מר י. ורדי - משרד השיכון
מר ש. פלב - מנכ"ל חברת הרובע היהודי
מר א. רון - רשות החברות
מר ש. שטנר - אגף החקציבים

על פי החומר שהובט לוועדה (לוטת כנספת) - הגיע הצוות למסקנות הבאות:

1. חלק מההשקעות שבוצעו ברובע יוכרו כמענק, באשר לא ניתן יהיה לממש השקעות אלה עם מכירת הדירות והנכסים ברובע.
2. יחידת השקעות המדינה הנחן כהלואה, נושאת רבית בסך 13%, שהיא הרבית הנחנה למקדמות האמיתיות לבניה. עד שנת 1984 החזיר החברה את הרבית השוטפת, ומשנת 1982 יחול החזר הקרן.
3. ההתחשבות לקביעת חלק המענק וחלק ההלוואה לחברה הערך לגבי כלל השקעות המדינה מיום יסוד החברה.

להלן פירוט ההשקעות שינחנו כמענק:

1. קרקע

יערך החשיב, לפיו יוכרו כמענק החוצאות בנושא קרקע, אשר לא יוחזרו ע"י המשתכנים.

- א. החוצאות לצורך ההתחשבות - הנן פיצויי פינויים, פינוי הרשות, רכיסת קרקעות, פיצויים לבעלי קרקע.
- ב. ההכנסות לצורך ההתחשבות - מחירי קרקע בהם יחויב המשתכן ע"י החנאים והמסכמים בין משרד השיכון למ"י המבטאים בטבלה המינהל לשכונות צפון - מזרח ירושלים.

1997-1998

10

2. השתיה ופחית כלל שכונתי

כל יחידת דיור מחויב בהוצאות השתיה על פי ממוצע חיוב משרד השיכון בירושלים אותה שנה. ההפרש בין הוצאות השתיה להכנסות מחיוב המשכונים, ינתנו כמענק. פרויקטים כלל שכונתיים מיוחדים הממוכנים להתכצע בעתיד (דוגמת החניון) אינם נכללים בסיכום זה, ולגביהם יש לקבל אשר מראש מאגף התקציבים.

ההוצאות המשמשות בסיס להתחשבות היגון:

- מנחת שירותים
- שכר, מעבידים, שבילים ומדרגות
- ביוב, מעול, מים
- רשת חשמל, תאורה, אנטנת טלכזיה מרכזית ורשת, דאר
- ירידה לכחל

3. הכנון ופיקוח

הוצאות עבור חכניה אב וחכנון כללי יוכרו כמענק. 60% מהוצאות הכנון מפורט - יוכרו כמענק.

4. הוצאות מיוחדות

שמוץ ארעי של דירות שכירות מסיבות מדיניות - יוכר כמענק. הוצאות הנגרמות מעבודות ארכיאולוגיות - יוכרו כמענק. הוצאות לשחזור הממצאים, החקנת אחרים לחצובה וכ' - יידונו כפרוייקטים מיוחדים לפני הכיצוע.

5. השתתפות בבניית מוסדות

ההשתתפות בסך 25% בבניית המוסדות בתחומי הרובע עד 31.3.77 תוכר כמענק. משנת 1977 יוחלט לגבי כל פרויקט באמצעות ועדה בהרכב משרד השיכון, החשב הכללי, חברת הרובע ואגף התקציבים.

6. תקציב רגיל

סכום ההוצאה מעבר להעמסות המקובלות על הבניה יוכר כמענק (להוציא החזרי רבית וקרן ופעולות מימון), וזאת בתנאי שתאושר חכניה עבודה בועדה משותפת שיכון - אוצר - חברת הרובע.

חברת הרובע תעביר סכומי ההלוואה והמענק המתחייבים מסיכום זה לאישור החשב הכללי.

רשמו שלמה שטנר

שלמה שטנר

הענק:

לנוכחים

פר ג. גזית, החשב הכללי

פר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

1. THE PROBLEM

The first problem is to determine the nature of the data. It is a time series of the number of cases of a disease in a certain area. The data is given in the following table:

Year 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960

100 120 150 180 200 220 250 280 300 320 350

2. THE DATA

The data is given in the following table:

3. THE ANALYSIS

The analysis of the data shows that the number of cases is increasing steadily over the period 1950-1960. The rate of increase is about 10% per year.

4. THE CONCLUSION

The conclusion is that the number of cases is increasing steadily over the period 1950-1960. The rate of increase is about 10% per year.

5. THE SUMMARY

The summary of the analysis shows that the number of cases is increasing steadily over the period 1950-1960. The rate of increase is about 10% per year.

The data is given in the following table:

Year 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960

100 120 150 180 200 220 250 280 300 320 350

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באדר תשל"ז

9 במרץ 1977

אל: מר ש. שירן, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

הנדון: ישיבת הכותל, ירושלים.

א.ב.,

מחכה לחשובתך על מכתבי בעניין ישיבת הכותל,

מיום 11 בפברואר 1977.

בברכה,

דוד וינשל,
תמנהל הכללי

11-11-11
11-11-11

11-11-11
11-11-11

11-11-11
11-11-11

11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11
11-11-11

11-11-11

11-11-11
11-11-11

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באדר תשל"ז

9 במרץ 1977

אל: מר ש. שירן, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

הנדון: ישיבת הכותל, ירושלים.

א.ב.,

מחכה לתשובתך על מכתבי בעניין ישיבת הכותל,

מיום 11 בפברואר 1977.

בברכה,

דוד וינשל,
המנהל הכללי

൧၁၇၄ ၂၅၆၈
 ၃၅၈၈ ၂၀၉၆

... ..

1957 8/12

Ис: до в. 2007, далее не подписано, сего листа.

1974: 1974-1975, 1976-1977.

7.0.0

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

079-1 687475

2005

THE FOLIO

norme needs

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

י"ח אדר תשל"ז

8/3/77

/544

לכבוד

מר דוד בן יהודה

חשב משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

מ"ר בן יהודה נכבד

הנדון: תשלום על חשבון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, בה אישרת תשלום
על סך 3,000,000.- לירות (שלוש מיליון לירות) על חשבון
חודש מרץ 1977.

הננו מחייבים בזאת שבמידה ולא נקבל איטור/עדת
הכספים של הכנסת לחקציב המוסכם, נחזיר הסכום הנ"ל עד
20/3/77.

לכבוד
ש. פלג
סגן"ל החברה

העתק: ד. ויינשל מנכ"ל משרד השיכון
ש. שטנר אגף החקציבים
ל. רוזנברג חשב החברה

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ה'תש"ח
מס' 1000
ה'תש"ח

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' בשבט תשל"ז

22 בפברואר 1977



לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל המחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ככר בתי מחסה
ירושלים

שניאור היקר,

הנדון : אזור השרותים בכניסה לשער האשפות

אני שמח להודיעך שמנכ"ל משרד השיכון עמו נפגשתי ביום 17.2.77 נתן את הסכמתו לכך שהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי תטול על עצמה את הטפול באזור השרותים, אשר בכניסה לשער האשפות. טפול זה כולל הכנון ובצוע. מצ"ב מפת השטח שהעביר אלי מר משה ספדי ובקשר לכך ברצוני להעיר, שלא הבינותי מפה זו.

לדעתי, מדובר בשטח שהוא בתוך העיקול שבין שני הכבישים - הכביש ליד פורח יוסף והסיבוב שמוביל לשער האשפות. לא צריך להיות שום מבנה מזרחית לכביש זה, כי עדיין לא קבעו את תחום הפארק והחפירות, ודוקא שם מצוין במפה בית השרותים, לפי המפה ששלח לי ספדי. לדעתי, השטח בין שני הכבישים מספיק למטרות הדרושות כרגע (מ:ד, א, בית משטרה, בתי שרותים, מספר חנויות וכו').

החלקים האחרים המתוכננים ע"י ספדי ושנברגר הם חלק של כל פיתוח רחבת הכותל ולא עליהם דברנו, כשדברנו עם שר המשפטים.

את התכנית המצומצמת אפשר להעביר כרגע ולגשת לביצוע. השטח היותר גדול שיעורר בעיות הוא בבחינת "תפסת מרובה לא תפסת".

אני מציע לך לנהוג לפי זה בעת הזמנת התכנית, ואת השאר צריך לדרות לעתיד

בברכה,

36
טדי קולק

✓ העתק : מר ד. ויגשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר משה ספדי, אריכל

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ז
11 בפברואר 1977

אל: שר-שלום שירן, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

הנדון: ישיבת הכותל.

א.נ.,

שר השיכון המנוח, אברהם עופר, סיפל בחשלמת הקמתה של
ישיבת הכותל. השר הבטיח ליוזמי הקמת הישיבה כי ממשלת ישראל
תיתן סכומים מקבילים לסכומי התרומות שתינחנה לישיבה
במטבע-חוץ.

כמו כן התחייב השר כי משרד השיכון יסייע לישיבה בכך
שיכסה הוצאותיה בגין חפירות ארכיאולוגיות בסך 7 מיליון ₪,
וישתתף במענק נוסף של 7 מיליון ₪.

אודה לך באם תתייחס לנושא לאור הנסיבות.

אבקשך לקבוע פגישה עמי כדי שנסכם אפשרויות טיפול
בנושא.

בברכה,


דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שביאור פלג
ח"צ עדי יפה

SECRET, C-1, 1000 1000
11 1000 1000

NO: 10-1000 1000, 1000 1000 1000, 1000 1000

NAME: 1000 1000.

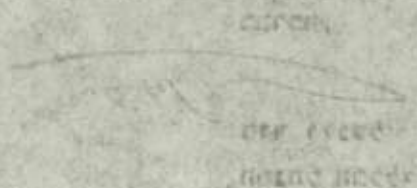
1000.

1000 1000 1000, 1000 1000, 1000 1000 1000 1000
1000 1000. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000.

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000.

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000.



1000 1000 1000
1000 1000 1000

ירושלים, כ"ג בשבט תשל"ז

11 במרואר 1977

אל: שר-שלום שירן, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

הנדון: ישיבת תכותל.

א.נ.,

שר השיכון המנוח, אברהם עופר, סיפל בהשלמת הקמתה של
ישיבת תכותל. השר הבטיח ליוזמי הקמת הישיבה כי ממשלת ישראל
תיתן סכומים מקבילים לסכומי התרומות שתיתנה לישיבה
במטבע-חוץ.

כמו כן התחייב השר כי משרד השיכון יסייע לישיבה בכך
שיכסה הוצאותיה בגין חפירות ארכיאולוגיות בסך 7 מיליון ₪,
וישתתף במענק נוסף של 7 מיליון ₪.

אודה לך באם תתייחס לנושא לאור הנסיבות.

אבקש לקבוע פגישה עמי כדי שנסכם אפשרויות טיפול
בנושא.

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: שניאור פלג

ח"צ עדי יפה

MIZRACHI ORGANIZATION

of Canada



הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי
בקנדה

5497A Victoria Ave., Suite 101, Montreal, Quebec, H3W 2R1

TEL. (514) 739-4748

Cable Address: "MIZORIENT"

NATIONAL PRESIDENT:

Kurt Rothschild

CHAIRMAN NATIONAL EXECUTIVE:

Nathan A. Levitsky, Q.C.

IMMEDIATE PAST PRESIDENT:

Joseph Drazin

HONORARY PRESIDENTS:

Rabbi S.M. Zambrowsky

Joseph Wolinsky

Joel Sternthal

NATIONAL VICE-PRESIDENTS:

Rabbi Benjamin Hauer

Nachman Sokol

Solly Urman

Irving Feldman

HONORARY VICE-PRESIDENTS:

Jacob M. Lowy

Baruch Goldstein

Erwin Samson

NATIONAL TREASURER:

Hyman Bessin

ASSOCIATE TREASURER:

Avrum Drazin

NATIONAL SECRETARY:

Zalman Stern

REGIONAL VICE-PRESIDENTS:

Mordecai Bressler

Rabbi Morton Green

Rabbi Marvin Hier

Rabbi Michael Kramer

Philip Kravetsky

Martin K. Levinson, F.C.A.

Rabbi Abraham Postone

Rabbi Marvin Pritzker

Saul Sigler

Dr. Jack Siminovitch

Gershon Stern

Rabbi Irwin E. Witte

NATIONAL EXECUTIVE DIRECTOR:

Rabbi Sender Shizgal

REGIONAL OFFICES:

Eastern:

5497A Victoria Avenue, Suite 101
Montreal, Quebec, H3W 2R1
739-4748

Central:

86 Vaughan Road
Toronto 10, Ontario
651-5500

Western:

1034 Main Street
Winnipeg 4, Manitoba
JU. 6-2211

The Honourable Yitzchak Rabin,
Prime Minister of Israel,
Knesseth,
Jerusalem, ISRAEL

Dear Mr. Rabin,

Re: Yeshivath Hakotel

Several weeks ago my Mizrachi associates in Montreal had a meeting with the late Mr. Avraham Ofer which was followed up by a telephone conversation which I had with him subsequently to finalize the arrangement of the construction of Yeshivath Hakotel in the Old City of Jerusalem.

It is with very deep personal sorrow that I confirm this arrangement in writing to you rather than to Mr. Ofer whom I respected for his spirit of cooperation and deep understanding for the significance and worth of this project. We undertook to make available an amount of \$400,000.00 of which \$150,000 is presently being held by the undersigned for remittance to Israel pending confirmation of the project. A further \$50,000 will be forwarded prior to December 31, 1977 and a further \$200,000 in the five year period commencing January 1978 and concluding by 1981.

The above was based on a commitment that the Government of Israel and its various Ministries would feel responsible to complete the entire building project in the Old City of Jerusalem.

It was furthermore understood that the section of the project which Mizrad HaShikun has undertaken to complete, including the section of the Kollal, will be named in honour of Faye and Joseph Tanenbaum of Toronto who are the principal contributor to this project.

Mr. Ofer will be remembered for his warm interest and dedicated helping hand which certainly will leave a lasting mark on the rebuilding of the Old City and the spiritual tenor so greatly

Continued..... 2.

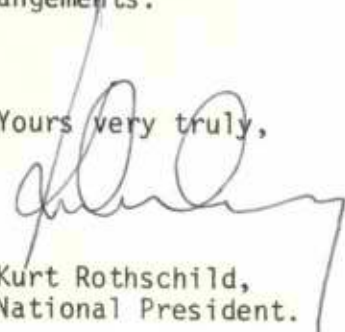
Continued.....
The Honourable Yitzchak Rabin

January 24, 1977

exemplified by Yeshivath Hakotel.

As stated above the funds are being held in trust for remittance to Israel upon completion of the above arrangements.

Yours very truly,



Kurt Rothschild,
National President.

KR:re

P.S. Please direct all correspondence to my address at:

120 Shelborne Avenue, Apt. 903,
Toronto, Ontario M6B 2M7

Copies to:

Mr. Yehoshua Rabinowitz,
Minister of Finance.

Mr. David Weinshal,
Director General - Ministry of Housing.

Mr. Joseph Geva, Chairman of Directorate
The East Jerusalem Development Corporation.

Mr. David Glass, Director General,
Ministry of Religious Affairs.

Mr. Yaakov Drori,
Yeshivath Hakotel.



ירושלים, יב' בשבט תשל"ז

31 בינואר 1977

לכבוד

מר שניאור פלג

מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה

י ר ו ש ל י מ

נכבדי,

לאחר דיונים מוקדמים ופיקוח אירועי העשור ברובע נתברר כי התוכנית
תהיה מצומצמת וחלקה המכריע יבוצע על ידי מרכז ההסברה, משרד התיירות
ועיריית ירושלים. לחברה עצמה נותר מעט מאוד תפקידי ביצוע מחגיגות.
תפקידה יתבטא בעיקר בסיוע ובהדרכה.

לפיכך, על דעת מנכ"ל משרד השיכון ודעתי, אין מקום להעסיק כיום משרד
מיוחד, המחייב הוצאות רבות נוספות, בנושא הביצוע של אירועי העשור.
החברה מעסיקה כיום גם גורם נוסף המבצע עבורה את פעולות הדוברות ויחסי
הציבור. חושבני שמוגזם להעסיק שתי חברות שפועלות בנושאים דומים.

מאחר שאין, לדעתי, אפשרות לבצע את חגיגות העשור ברובע ללא מרכז ההסברה
ומעמדו הממלכתי המיוחד בעניין, אני נאלץ להודיעך, על דעת מנכ"ל משרד
השיכון כי על החברה להשתחרר בהקדם מהתקשרותה עם מר עמוס רולניק וחברתו.

כפי שהובטח לך על ידי מנכ"ל מרכז ההסברה, יסייע המרכז לך ולחברה
בארגון וקיום אירועי העשור. גם משרד השיכון יעמוד לרשותך בנושא.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש
דובר משרד השיכון

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. גבע, יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637

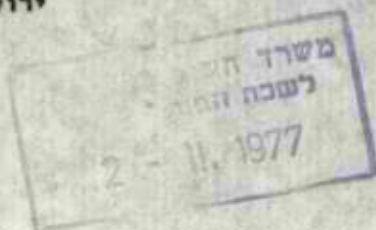
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637
LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
CHICAGO, ILLINOIS 60637

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בשבט תשל"ז
30 בינואר 1977

/234



לכבוד
מר י. ורדי
מנהל יח' החברות
רח' בן-הלל 12
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הצעת הנוהלים לחברה

מאשר בתודה, קבלת הצעת הנוהלים לחברה הרובע היהודי מיום
28.12.76.

אנו מקיימים דיונים פנימיים, במסגרת יחידות ומחלקות החברה
ולאחר שתגובש עמדתנו, נקיים עמכם דיון מסכם על ההצעה לפני שתובא
לאשור הדיקטוריון.

אבקש להודות לכם ובמיוחד למר שבתאי על העבודה היסודית
והמקיפה שבהכנת הצעת הנוהלים.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל החברה

לידיעת: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון;
מר מ. ברגר - מנהל יח' רשות החברות הממשלתיות.
מר י. גבע - יו"ר הדיקטוריון

ר.ע.ג.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

Washington, D.C.
February 1, 1900

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE

PASSED MAY 1, 1899

1899

1899

1899



Yeshivat AISH HaTORAH

The Old City, The Jewish Quarter

Tel : 02-284659

ישיבת אש התורה

העיר העתיקה, הרובע היהודי

Rabbi Noach Weinberg
Rosh Hayeshiva

Rabbi Binyomin Field
Director

בס"ד



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר ד. ויינשאל

ירושלים

מ.מ.נ.

הננו מגישים בזה מירב תודתנו על הפגישה היפה והפוריה עם רבי וצוות משרדו שהתקיימה ביום רביעי ערב ר"ח שבט, 19.1.77. פגישה לבבית זו שהיתה מלווה בהערכה למפעל ולמטרת ישיבתנו נסכה בלבנו תקוה ואמונה. ראו ראינו מנכ"ל עם לב יהודי חם, המוכן להושיט עזרה בבחינת ישראל ערבים זה בזה.

ביקרנו בבנין שע"י בית שטראוס, שהציע לנו כב' המנכ"ל. בשבילנו הבנין הוא מצויין. קודם כל, מאוד נחוץ לנו להיות קרובים לכותל המערבי. הרי הכותל הוא מקום משיכה לאלפי בחורים יהודים מכל התפוצות ללא זיקה יהודית, ומפעלנו מיועד בשבילם. שנית, הבנין עצמו מרווח, ויוכל לשמש לנו כבית מדרש, חדר אוכל ומטבח, וחדרי לימוד. נודה לכב' מאוד עם יפעל למען העברת הבנין לישיבתנו.

הבה נקוה, שבעזרתו נזכה למקום מתאים לישיבתנו, כדי שנוכל לממש מטרתנו, ויקוים רצון המנוח השר א. עופר ז"ל.

החותמים בתקוה בברכת
ציון וירושלים

יונה יפה

"TO LIGHT THE FIRE OF TORAH IN EVERY JEWISH HEART"

מועדון תרבות

המרכז הלאומי לתרבות



רחוב יפו 100, תל אביב

טל: 03-5234567

המרכז הלאומי לתרבות



בניין תרבות
רחוב יפו 100
תל אביב

המרכז הלאומי לתרבות
רחוב יפו 100
תל אביב

המרכז הלאומי לתרבות
רחוב יפו 100
תל אביב

המרכז הלאומי לתרבות
רחוב יפו 100
תל אביב

המרכז הלאומי לתרבות
רחוב יפו 100
תל אביב

ירושלים, ה' שבט תשל"ז
24 בינואר 1977

/194

פונמים שנותרו ברובע היהודי

1. כל השטחים שהופקעו, הוכננו ונמסרו לבצוע נמצאים כיום בבניה.
2. בשטחי הבניה, למעט הפרויקטים שבאזור רחוב השלשלת, נותרו לפינוי 15 משפחות שהטיפול בהן הוא כמפורט:-
 - 1 משמחה - ניתן מסק דין לפינוי, אחר ערעור בבית המשפט העליון.
 - 8 משפחות - הוגשו תביעות משפטיות לפינוי לאחר שטרבו לקבל דיור חלוף או פיצויים.
 - 6 משפחות - מחנהל מו"מ לפינוי בשלב מתקדם.
3. בשטח הגובל עם חזית הכותל נמצא מושב זקניט המשתרע על שטח גדול, בו מתגוררים 5 זקנים, הופקע מהווקף המוגרבי.
4. בפרויקטים שבאזור רחוב השלשלת (שהכניסוה לדירות הינן מרחוב השלשלת), מתגוררות 25 - 30 משפחות. החברה, עפ"י הנחיות, אינה יוזמת פעולות פינוי.
5. בפרויקט רחובות היהודים - חב"ד (הקרדו הרומי) המיועד למבכו המסחרי המרכזי של הרובע, אחר ארכיטולוגי וכן לבניה 32 דירות חדשות למגורים, יש לפנות כמפורט:
 - 24 חנויות ברחוב היהודים.
 - 6 חנויות בבחוב חב"ד.
 - 12 חנויות מרכז השווקים.
6. ברחוב השלשלת נמצאות כ-69 חנויות. החברה אינה פועלת לפינויים.

ש. פלג

ירושלים, ה' בשבט, תשל
24 בינואר 1977
/197

פרוט 15 המשפחות לפינוי

1. משפחות אחוז פסק דין לפינוי
משפחת תותנג'י מול רחבת הכותל.
2. 8 משפחות שהוגשו נגדם חביעות משפטיות.
(א) רחוב חב"ד 26, חדר + משבח, אלמנה, רעופה אל ג' עוני, גרה בבית חניכה.
הוזר מנוי.
(ב) פסט מרקס, 2 משפחות, שמה אל עלמי וסלח נבולסי.
(ג) משגב לדרך 6, 2 משפחות, דקאק ונתשה.
(ד) רח' 383, 2 משפחות, דאלל.
3. 6 משפחות אחוז מתנהל מ"מ לפינוי.
(א) רחוב חב"ד 33, 2 משפחות, מוחמד אל שוקי ומוחמד אל מוגרבי.
(ב) רחוב הסרינים, 2 משפחות, באנו ואלנטשה.
(ג) חב"ד 71, 2 משפחות, זרייר, אבו ערפה.

מא/

ORIGINAL ARTICLES

THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL.

THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

THE TREATMENT OF TUBERCULOSIS

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

By J. H. KELLOGG, M.D., CHICAGO, ILL., and J. H. KELLOGG, JR., M.D., CHICAGO, ILL.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בשבט תשל"ז
24 בינואר 1977

/195

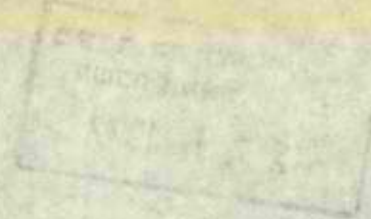


לכבוד
מר אשר וינר
מנהל אגף אכלוס
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משכנתא - לרוכשי דירות ברובע היהודי

1. בשנת 1976/77 הועמד לרשות החברה סך - 5 מליון ל"מ למתן משכנתאות לרוכשי הדירות, כאשר מחציתו כספי בנק ומחציתו כספי תקציב.
2. היתרה העומדת לרשות החברה מהקרן הנ"ל כיום, הינה - 2,277,000 ל"מ, מזו - 691,000 ל"מ כספי בנק, - 1,586,000 ל"מ כספי תקציב.
3. החברה הוציאה להכירה בחודש זה 49 דירות למועמדים רשומים, כאשר האחזקות תעשה במחצית השניה של חודש פברואר ש.ז.
4. מרבית הדירות הנ"ל, מחירן מעל - 400,000 ל"מ, דבר המקשה על רכישתן וכדי לסייע, אנו מבקשים לתת אפשרות לכל רוכש משכנתא בגובה של - 95,000 ל"מ.
5. הסכום הנדרש למתן המשכנתאות הנ"ל לכל רוכשי הדירות הוא כ- 3,5 מליון ל"מ (לפי ממוצע של - 70,000 ל"מ לדירה), מכאן שאנו מבקשים תוספת של 1,5 מליון ל"מ מכספי בנק עוד בשנת תקציב זו.
6. לגבי הדירות המוצעות למכירה קיימות המגבלות הבאות לקבלת המשכנתא המבוקשת:
(א) שטח דירות ברוטו - בגלל אופי הבניה המיוחד ברובע היהודי וצפיפות הדיוור, ניתן לדירות שטחים מחוברים, מרפסות, חצרות או גבות, שטחים אלה אינן לראותם כחלק משטח הדירה לברוטו למגורים.
(ב) מחיר הדירה - 8- התקרה כיום למתן משכנתא הינה - 400,000 ל"מ בלבד, כאשר מעל מחיר זה הנושא נדון ומאשר בועדת הריגים. לאור מחירן הגבוה של חלק מהדירות, אנו מבקשים להעלות את התקרה ל- 580,000 ל"מ דיוק מעל סכום זה לאשרור ועדת הריגים.



CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILL. 60601

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
2. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
3. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
4. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
5. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
6. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
7. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
8. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
9. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.
10. The University of Chicago Press is a not-for-profit corporation organized under the laws of the State of Illinois. Its purpose is to publish and distribute books, journals, and other publications of the University of Chicago.

- 2 -

על מנת לאפשר לחברה לא לעכב את מכירת הדירות, וכך הידיעה כי החל
מ-1.4.77 הועלה הריבית על החלואות ב-3%, אנו מבקשים טפולך הדחוף בגדולך.

בכבוד רב,
ש. שלג
מנכ"ל החברה

העתק: מר ד. וינשל מנכ"ל משרד השיכון;
מר ש. שטנר, אגף התקציבים;
מר נ. מיודובניק, אגף החשב הכללי;
מר א. כספי, אגף החשב הכללי;
מר ד. דלבר, מח' אכלוס, כאן.

ר.ע.,

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601-3043



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' שבט תשל"ז
20 בינואר 1977

/143

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.1.1977

לכבוד
הגב' מיכל מלדמן
לשכת ראש הממשלה
הקריה, בנין ג'
ירושלים

ג.ג.ג.

הנדון: ישיבת "אש-תורה"
מכתבן: מס. 614-1 מיום 12.11.76

לראשונה, התוודעה החברה לקיומה ופעילותה של ישיבת "אש התורה" ברובע היהודי בחודש נובמבר 1975. במהלך משפט שניהלה החברה נגד דייר ברובע, אשר לא קיים התחייבות לגור מגורי קבע בדירתו ברובע, התברר כי הדייר השכיר את דירתו לישיבת "אש-תורה", ובעקבות מסיקת ביהמ"ש נאלצה הישיבה לפנות את הדירה.

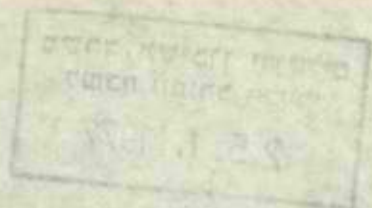
בדיקה נוספת העלתה כי מתוך מספר דירות ברובע היהודי אשר בעליהם לא התגוררו בהם, 4 דירות נשכרו על ידי הישיבה, ללא אשורה וידיעתה של החברה, בניגוד להתחייבות הדיירים כלפיה ובניגוד לעדיניותה.

החברה מתחזה, איפה, בהליכים חוקיים נגד כל בעלי הדירות האמורות לרבות אלה שהשכירו דירותיהם לישיבה, כדי לאלצם לגור בדירותיהם ברובע. ענין מגורי הקבע של בעלי הדירות בדירותיהם ברובע מהווה עקרון יסודי בהגשמת המדיניות לשמה הוקמה החברה וזוהי עליה למעול לקיומו.

בטיעונה זה של החברה התפרש על ידי ישיבת "אש-תורה", ללא הצדקה שהיא, כאילו מתנגדת החברה לפעילותיה של הישיבה בכלל וברובע במיוחד. ראשי הישיבה פתחו בפעילות הסברתית ושתדלנות נמרצת הכוללת גם את הפניה אליכם.

יש באמור לעיל, כדי להבהיר את ענינה של ישיבת "אש-תורה". הדאגה לאתור מבנה לישיבה אשר אודותה לה את הרובע היהודי כמקום משכן, נכפתה על החברה במועד מאוחר מאד. במשך תשע שנות קיומה, קבעה החברה תכנית לרובע היהודי ויצרה התחייבויות והתקשרויות רבות עם גורמים שונים המקיפות למעשה, את כל הקיים ברובע והעמיד להבנות בו. מדיניות החברה לגבי מוסדות ברובע היא להקצות מבנים למוסדות בעלי זיקה הסטורית לרובע, שבעלותם בעבר על נכסים בו הוכרה ע"י הגורמים המוסמכים וכן, למוסדות החיוניים למילוי צרכי התושבים ברובע. דגש יתר, ניתן לאכלוס הרובע במשפחות רבות ככל האפשר. הקצאת שטח למוסדות נוספים חייב לבוא, אם כן, על חשבון בניית דירות.

כאן המקום להדגיש כי, בדיעבד, לאחר הכרותנו עם ישיבת "אש התורה" אנו מלאים הערכה לפעילותה ולמטרותיה וטבורים כי מקומה ברובע היהודי יכירנה. אולם לאור האמור לעיל, אין ברירה אלא להמליץ עד אשר תיפטר החברה מהלך מתחייבויותיה ותוצר אפשרות להקצות מבנה מתאים לישיבה.



מס' 1000
תאריך: 1.1.59
מקום: תל אביב
שם: מ. ר. ש. 1000
מס' 1000

מס' 1000
תאריך: 1.1.59
מקום: תל אביב
שם: מ. ר. ש. 1000
מס' 1000

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המשרד הכלכלי והתעשייתי
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

- 2 -

במגישתה שהתקיימה אצל השר המנוח, מר אברהם עופר ז"ל, בהשתתפות נציגי החברה וראשי הישיבה, סוכם כי החברה תחפש מבנה מתאים לישיבה וכי עד אשר תוצר אפשרות לכך, תתיר החברה לישיבת "אש התורה" שכירת מבוקרת מאושרת מראש של דירות ברובע.

כיום, משוכנעם תלמידי הישיבה ומוסדותיה בתשע (1) דירות ברובע, לרבות בדירה שהושכרה להם על ידי החברה. חלק מהדירות משמש כמטבח חדרי אוכל, חדרי-לימוד וישיבה, דבר הגורם הפרעה ואי נוחות לדיירים השכנים.

לבטורף, בריצוני להתנצל על כך שלא קבלת תשובה למכתבך הקודם, אשר כלל לא הגיע לידי.

המבור רב
ש. מלג
מנכ"ל החברה

הערות:

- (1) מר צ. וינטל מנכ"ל משרד השיכון;
- (2) מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס, משרד השיכון;
- (3) מר ד. דלבר, מנהל מח' אכלוס, כאן;
- (4) מר י. שינברגר, יו"ר נציגות דיירי הרובע היהודי;

ר.ע.



ירושלים, ל"ט בטבת תשל"ז
19 בינואר 1977

אל: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הצעה לסד"י של ח"כ לבנברג בדבר
פינוי 3 משפחות מהרובע היהודי

מכתבו של מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, מיום 16.1.77,
הגיע אלי היום.

העתקו של המכתב הנ"ל הועבר גם אליך ואני מבין
ששר השיכון הוא אשר ישיב להצעה זו כאשר תעלה לדיון
בכנסת.

ב כ ה ס ה

חיים קליגמן
יועץ לשר המשפטים



מדינת ישראל
משדד השיכון
לשכח המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה עם החברה לפיתוח
ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה,
שנערכה ביום 19 בינואר 1977.

נוכחים: וינשל, פלג, גרנות, בן-יהודה, פינטל, וינר.

תקציב -

החברה תכין הצעת תקציב במסגרת שנקבעה לה, דהיינו
70 מיליון ₪.

מומלץ שהרובע יוציא עבודותיו לקבלנים ע"י מכרזים.
עבודות הנמסרות במשא ומתן, ינוהל המשא ומתן ע"י
מהנדסים מטעם החברה, ולא ממשרד הפיקוח.

רשם: יצחק ברק.



סיכום דברים משיבת עם החברה לפיתוח
ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה,
שנערכה ביום 19 בינואר 1977.

נוכחים: וינשל, פלג, גרנות, בן-יהודה, מינשל, וינר.

תקציב -

החברה תכין הצעת תקציב במסגרת שנקבעה לה, דהיינו
70 מיליון ₪.

מומלץ שהרובע יוציא עבודותיו לקבלנים ע"י חברות.
עבודות הנמשכות במשא ומתן, ינוהל המשא ומתן ע"י
מהנדסים מטעם החברה, ולא ממשרד הפיקוח.

דשם: יצחק ברק.

NEW YORK
JAN 10 1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND ST. N.Y.C.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 155 E. 42ND ST. N.Y.C.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 155 E. 42ND ST. N.Y.C.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 155 E. 42ND ST. N.Y.C.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ישיבה עם אנשי ישיבת הר-אש
שהתקיימה ביום 19.1.77.

נוכחים: וינשל, פלג, וינר, פינטל.

קרקע - מוצע לאנשי הישיבה לנסות ולקנות קרקע
מתושבי העיר העתיקה המוכרים בתים בסמוך לגבול הנוכחי
של הרובע היהודי. הממשלה תסייע לישיבה במימון רכישה
כנ"ל אם תתבצע.

דירות - בפברואר כאשר ייצאו למכירה דירות, תקנה
הישיבה שתיים שלוש דירות.

רשם: יצחק ברק.



סיכום ישיבה עם אנשי ישיבת הר-אש
שהתקיימה ביום 19.1.77.

נוכחים: וינשל, פלג, וינר, פינטל.

קרקע - מוצע לאנשי הישיבה לבטוח ולקנות קרקע
מהושבי העיר העתיקה המוכרים בתים בסמוך לגבול הנוכחי
של הרובע היהודי. המטלה תסייע לישיבה במימון רכישה
כ"ל אם תבצע.

דירות - בפברואר כאשר ייצאו למכירה דירות, תקנה
הישיבה שתיים שלוש דירות.

רשם: יצחק ברק.

ה'תש"ח
ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ט טבת תשל"ז
19 בינואר 1977

/155

נושאים לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון

19.1.77

1. תקציב 77/78
2. היצע דירות ינואר 1977:
 - א) משכנתאות של - 90,000 ₪
 - ב) העלאות התקרה של שטח ומחיר.
3. השקעות הממשלה/מענקים הלוואות.
4. החניון:
 - א) תכנון מחדש;
 - ב) תקציב;
 - ג) מנהל פרויקט;
5. ישיבת הכותל.
6. דו"ח הממונה על בקורת בגזברות.
7. ישיבת אש-חורה. מיקום ברובע.

8. תיקון תשלום

ר.ע.,

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

STATE OF TEXAS

County of _____

1. _____
2. _____
a. _____
b. _____
3. _____
4. _____
a. _____
b. _____
c. _____
d. _____
5. _____
6. _____
7. _____

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

19.1.1977
בט שבת תשל"ז

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ג.נ.ר.

הנדון: פעילות חודש דצמבר 1976
ותחזית תשלומים לחודש ינואר 1977

מצ"ב דו"ח פעילות לחודש דצמבר 1976, וכן תחזית התשלומים
והתקבולים לחודש ינואר 1977.

בכבוד רב,
ש. פלו, מנכ"ל

הערת: י. גבע - יו"ר מועצת המנהלים
ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון
ל. רוזנברג - חשב החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פעילות דצמבר 1976 (באלפי לירות)

	2,166	משיכות יתר 1/12/76
7,266		<u>הכנסות (ראה נספח א')</u>
		<u>תשלומים:</u>
	4,934	קבלנים (ראה נספח ב')
	447	יועצים (ראה נספח ג')
	730	שונות (ראה נספח ד')
	254	פינויים
	232	ישיבת פורת יוסף
	-	בית כנסת הרמב"ן
	565	הנהלה
	<u>61</u>	הוצאות מימון
	7,223	
2,123		משיכות יתר 31/12/76
<u>9,389</u>	<u>9,389</u>	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

החומר הזה הוא חומר חסר חשיבות, והוא לא יכלול בפרסום.

1978-1979 (1978-1979)

NOTES ON THE HISTORY OF THE

נספח א'

הכנסות דצמבר 1978 (באלפי לירות)

6,000	משרד השיכון
1,252	מכירות
14	שונות
7,266	

הוכן ע"י - ל. רוזנבאג

יז/

1987 מ'

מחירי מחירי (מ"מ: מ"מ)

מחירי מחירי	000,0
מחירי	888,1
מחירי	11
	888,7

מחירי מחירי - מ"מ: מ"מ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ב'

תשלומים לקבלנים דצמבר 1976 (באלפי לירות)

יתרת חוב 31.12.76	שולם (=)	חשבונות ביצוע 11.76 שאושרו ב-12.76 (-)	חוב 1.12.76 (+)	
264	95	264	95	אורלי
14	7	14	7	אביבי
19	-	19	-	אברהמי
85	-	30	55	בוטביה
747	276	747	276	בורוכוב
25	79	15	89	דרעי
45	343	176	212	חרות
-	45	45	-	המרחיב
47	43	43	47	יוליאן (ביוב)
128	104	128	104	לוי אבנר
1,084	1,115	1,084	1,115	ליפשיץ
132	214	132	214	ממרו
748	767	748	767	מ.נ. קבלנים
-	11	-	11	סולל בונה
54	123	54	123	סימן טוב
99	55	99	55	עלי חסן עלי
640	733	640	733	קוטלר עדיקא
805	581	805	581	פרץ בן גיאת
126	87	126	87	רמט
-	153	-	153	שחר
106	101	80	127	שונות
45	2	45	2	ש.כ.ל
5,213	4,934	5,294	4853	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח 1*

תשלומים ליועצים דצמבר 1976 (באלפי לירות)

יתרה 31.12.76	שולם (-)	חשבוניות שהוגשו (-)	חוב 1.12.76 (+)	
101	158	-	259	אהרונסון, בוגוד
250	-	-	250	אכברס, ורשבסקי
110	100	-	210	אלרוד
125	-	-	125	בסט
20	100	-	120	יער
57	-	-	57	מנדל
160	-	-	160	ספדיה
13	-	-	13	פרנקל
-	24	-	24	קוויטנסקי
159	-	100	59	חושיה
246	44	50	240	שונות
26	21	26	21	שביב גורדון
28	-	28	-	שיינברג
1,295	447	204	1,538	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

יז/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח ד'

תשלומים שונים דצמבר 1976 (באלפי לירות)

חוב 31.12.76	שולם (-)	חשבונות שאושרו (-)	חוב 1.12.76 (+)	
19	-	19	-	אגרוך מדידות
67	215	80	202	אקטרה - אוגרי חום
180	58	8	230	לובש (מדידות)
576	300	300	576	לויית (פקוח)
7	-	-	7	ציון (ביטוח)
51	12	-	63	העתקות שמש
300	-	-	300	רשת חשמל
620	145	-	765	מס שבח
1,820	730	407	2,143	

הוכן ע"י ל. רוזנברג

יז/

טבלה 1

הוצאות על ציוד (במ"ד מ"ד)

	הוצאות על ציוד (+) מ"ד	הוצאות על ציוד (-) מ"ד	הוצאות על ציוד (-) מ"ד	הוצאות על ציוד (+) מ"ד
הוצאות על ציוד	-	61	-	61
הוצאות על ציוד - הוצאות	302	68	312	378
הוצאות (הוצאות)	302	8	312	381
הוצאות (הוצאות)	378	302	302	378
הוצאות (הוצאות)	7	-	-	7
הוצאות על ציוד	37	-	37	37
הוצאות על ציוד	302	-	-	302
הוצאות על ציוד	378	-	378	378
	<u>378</u>	<u>378</u>	<u>378</u>	<u>378</u>

הוצאות על ציוד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תחזית תשלומים ותקבולים לחודש ינואר 1977

<u>ינואר 1977</u>	<u>דצמבר 1976</u>	
<u>תחזית תשלומים (באלפי ל"י)</u>	<u>שולם (באלפי ל"י)</u>	<u>בעלי חוב</u>
2,123	2,166	חוסר בתקציב בתחילת החודש
5,213	4,934	קבלנים
600	447	יועצים
1,200	730	שונות
1,000	254	פינויים
400	565	הנהלה
250	232	ישיבת פורת יוסף
100	61	הוצאות מימון
<u>10,886</u>	<u>9,389</u>	
<u>תחזית תקבולים</u>	<u>נתקבל</u>	
6,000	6,000	משרד השיכון
1,000	1,252	חכירה
-	14	שונות
<u>7,000</u>	<u>7,266</u>	
<u>3,886</u>	<u>2,123</u>	חוסר בתקציב (ללא יתרה בבנק)

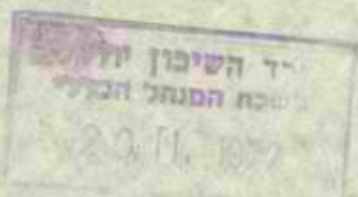
הוכן ע"י - ל. רוזנברג

Summary of Financial Results

	1974-1975	1973-1974
Operating Results (in \$'s)		
Operating income	\$1,123	\$1,123
Interest income	\$1,123	\$1,123
Dividend income	000	000
Other income	000	000
Operating expenses	\$1,123	\$1,123
Interest expense	000	000
Other expenses	000	000
Operating profit	\$1,123	\$1,123
Income tax expense	000	000
Net income	\$1,123	\$1,123
Dividends paid	000	000
Retained earnings	\$1,123	\$1,123
Total assets	\$1,123	\$1,123
Total liabilities	\$1,123	\$1,123
Total equity	\$1,123	\$1,123

Page 1 of 1

120/



לכבוד
מר חיים קלוגמן
משרד המשפטים
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הצעה לסדר היום של חב' לבנברג,
בדבר פינוי 3 משפחות מהרובע
היהודי בירושלים

להלן תשובתנו להצעה לסדר היום בנדון:

1. ביום טז' בניסן תשכ"ח-14.4.68, הופקע השטח של 126 דונם ברובע היהודי, לשיקומו ופיתוחו של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים (פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1443 מיום כ' בניסן תשכ"ח-18.4.68).
2. מרבית השטח שהופקע היה בבעלות ובהחזקה יהודית.
3. המשפחות אשר פונו עפ"י צו בית המשפט ביום 28.12.76 הן:
עבד אל חאק
עומר עראבי עמר
נעמתי אל מוגרבי
4. לפני בצוץ פינוי, התנהל עם המשפחות הנ"ל מו"מ ממושך מיום 24.8.72 בו הוצע להן; פיצוי כספי או דיור חלוף בבעלות. המשפחות לא נענו להצעות החברה.
5. לאחר שהמשפחות לא נענו לכל הצעה לפיצוי כספי או דיור חלוף התנהלו הליכים משפטיים עד דחייתם ע"י בית דין עליון לערעורים ביום 1.4.76.
6. המפונים לא השלימו עם פסק הדין, ופנו לשר האוצר להוציא השטחים שלהם מההפקעה. הנושא נדון בועדה לשחרור נכסים מופקעים שבראשות היועץ המשפטי לממשלה ונדחה ביום 6.9.76.
7. השטחים בהם החזיקו המשפחות שפנו, דרושים להשלמת שיקומו ופיתוחו של הרובע; השלמת פרויקט רח' היהודים בחב"ד, רח' משגב לדרך ורחבת הכותל (ראה מפה מצורפת).

- 2 -

8. לאחר שמוצו כל החליכים, בוצע צו הפינוי.

בעבודתו
ש. פלג
מנכ"ל החברה

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 18.1.77

אל: ש. פלג - מנכ"ל החברה
מאת: ל. רוזנברג - חשב החברה

הנדון: משכנתאות 1976/77

הקציבי	כספי בנק	
2,500,000	2,500,000	קרן
574,000	1,154,000	עד 31.12.76 בצום
1,926,000	1,346,000	יתרה 31.12.76
340,000	655,000	עבור דירות מכורות
<u>1,586,000</u>	<u>691,000</u>	יתרה להיצע 1.77

בכבוד רב

ל. רוזנברג
חשב החברה

הנהגתו של השר לא תהיה כרוכה באחריות

CHAS. W. F. ST.

例 1: $\frac{1}{2}x^2 + 3x - 5$ の微分係数を求めよ。
 解答: $\frac{1}{2}x^2 + 3x - 5$ の導関数は $x + 3$ である。

DATE RECEIVED BY

	COEF. A11	COEF. A2
WT	000,000,0	000,000,0
WT. ST. ST. ST. ST. ST.	000,000,0	000,000
WT. ST. ST. ST. ST.	000,000,0	000,000,0
WT. ST. ST. ST.	000,000	000,000
WT. ST. ST.	000,000	000,000
WT. ST.	000,000	000,000
WT.	000,000	000,000

2557-75

4. *PIPERA*
RUE GIBBS

ירושלים, כ"ה סכסליו תשל"ז

17 בדצמבר 1976

לכבוד

מר א. מאיר

מנכ"ל בנק המזרחי

313
אנו גאים להכיר
אתם תכנון אצלנו

הנני מחבד לאשר קבלת מכתבך מיום 2.12.76 לשר השיכון.

שר השיכון ישמח לבקר בסניף הבנק ברובע. מועד הביקור
יתואם על-ידי מזכירתי.

בברכה,

ע. סטילבר

עוזר השר

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

812
Mr. W. C. Coker
and associates

RECEIVED
AT WASHINGTON
JAN 10 1911

THE ASSISTANT SECRETARY
FOR PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

1. 1. 1. 1.
2. 2. 2. 2.



Yeshivat AISH HaTORAH

The Old City, The Jewish Quarter

Tel : 02-284659

ישיבת אש התורה

העיר העתיקה, הרובע היהודי

Rabbi Noach Weinberg
Rosh Hayeshiva

Rabbi Binyomin Field
Director

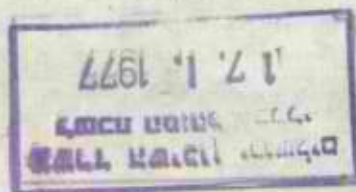
בס"ד

כ"ז שבט תשל"ז

77-1-17

לכבוד
מנהל משרד השיכון
הפ' וינשל דוד
ירושלים

א. מ. נ.,



ראשית, הננו מזועזעים מהאסון שקרה את כב' השר א. עופר, שפעל רבות לבנין הארץ והחמסר בלב שלם לשיקום הרובע היהודי ולהחזרת עטרת הישיבות לעברם.

בנה אנו מגישים לכם את תנחומינו מקרב לב ח.נ.צ.ב.ה (נא להעביר את תנחומינו לבני משפחתו).

ר.ב., אנו מעבירים אליכם העתק מכתב מכבו' השר המנוח המבטיח לבוא לעזרתנו.

נא להועיד לנו פגישה בהקדם למען נוכל להסביר לכב' את מצבנו ובקשתנו.

בברכת ציון,

יו"ר יפה

יונה יפה
מוכיר לראש הישיבה

כן הננו מזכירים לכב' את שיחת שר העבודה בנושא באמצעות הטלפון הבוקר.

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100



מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

מס' תשלום: 100/100

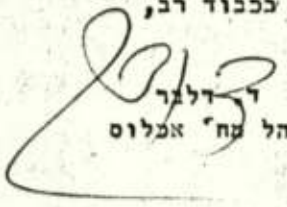
החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב כסלו תשל"ז
14 בדצמבר 1976
/8035

לכבוד
הרב נח וינברג
ישיבת "אש התורה"
רח' זית רענן 12
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: פנייתכם לקבלת מקום לישיבה ברובע היהודי,
מכתבכם מיום (8.12.76) ס"ז כסלו תשל"ז.

עניינכם הובא בפני הדירקטוריון בישיבתו ביום 7.12.76. לאחר דיון
הוחלט לקבל את הסכום שהוצע ע"י שר השיכון בפגישתו אצלכם, בו נאמר ע"י
השר כי הוא בעצה אחת עם יו"ר הדירקטוריון והמנכ"ל, ידונו באפשרות לאחור
שטח לישיבת אש-תורה.

כבוד רב,

מנהל ש"ח אכלוס

הערה: לשכת שר השיכון.

מר י. גבע - יו"ר הדירקטוריון - כאן.

מר ש. פלג - המנהל הכללי - כאן

ל/



שר הסיכון

ירושלים, כ"ה בטבת תשל"ו

3513 29 דצמבר 1975

לכבוד

הנהלת ישיבת אש התורה

הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבכם מיום 14.12.75.

הנאה רבה היתה לי לבקר בישיבתכם ולעמוד מקרוב על העבודה הנעלה
הנעשית ביד כחלי המוסד.

הקניית יסודות היהדות ליהודי התפוצות, הוא ללא ספק הכלי המרכזי
למניעת תהליך התבוללות לו אנו עדים בשנים האחרונות בגלויות
השונות, ועל פעלכם בתחום זה תבורכו.

בברכה, אה' קצ'ר

[Handwritten signature]

א. עופר

העתק: מר י. גבע, יו"ר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע בעיר העתיקה
מר ש. פלג, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

היצע דירות למועמדים - ינואר 1977

א. תנאים חשלים:

1. כתמורה להתחייבות החברה להחכיר לזוכה את הדירה שהוקצתה לו, יידרש הזוכה לשלם את מחיר הדירה הקבוע בסבלה וכן, הוצאות שונות נוספות וקבועים בחוזה (בשיעור של כ - 1.5% ממחיר הדירה) וכן, מס ערך מוסף כנדרש.
2. (א) הזוכה בדירה יוזמן לחתום על חוזה תוך חדש מיום הזכייה.
(ב) תנאי החלום והקופת החלום ייקבעו בעת החתימה על החוזה, אולם, בכל מקרה, לא תעלה תקופת חלום התמורה על 5 חודשים.
(ג) בעת חתימת החוזה יצטרך הרוכש לשלם 15% ממחיר הדירה בה זכה.
3. על רוכשי הדירות לעבור למגורי קבע ברובע עד סוף יולי 1977.

ב. גוש 24 מרכז, פרויקט 24/01 (24) - רחוב המלאך:

מספר מדורי ברשימת הדירות	מספר הדירה	מפלס	סמך מגורים במ"ר	סטחים נוספים (מרפסות חצרות וגגות) במ"ר	מחיר ב- ל' (ללא מ.ע.מ.)	הערות
1.	19	ק	68.51	13.20	260,000	
2.	20	ק+א	84.60	66.86	350,000	
3.	21	ק	82.67	25.56	300,000	
4.	22	א+ב+ג	140.91	73.61	560,000	
5.	23	א-ב+ג	116.80	60.00	525,000	
6.	24	ק	74.31	17.23	280,000	מדירות לפי חכנית עבודה
7.	25	ק	100.06	14.08	375,000	- " -
8.	26	ק	93.12	6.96	340,000	
9.	27	ק	70.56	13.81	275,000	
10.	28	ק	80.05	12.16	305,000	
11.	29	ק	92.36	18.59	390,000	
12.	30	א	75.81	70.96	350,000	
13.	32	א + ב	100.64	37.63	400,000	מדירות לפי חכנית עבודה
14.	33	א + ב	101.20	39.0	435,000	- " -
15.	34	א	100.88	14.89	405,000	- " -
16.	35	א	82.05	-	300,000	
17.	36	א + ב	112.14	22.3	430,000	
18.	37	א + ב	121.63	54.12	550,000	
19.	38	א + ב	122.88	44.57	550,000	

ג. גוש 25 - בנין פ, פרויקט 25/08 (25) - רחוב אור החיים

מספר סדורי ברשימת הדירות	מספר הדירות	מפלס	שטח מגורים במס"ר	שטחים נוספים (מרפסות חצרות וגגות) במס"ר	מחיר ב-ל (ללא מ.ע.מ.)	הערות
20	2	ק	126.08	23.81	525,000	דירה משופצת
21	4	א + גג	103.02	38.34	480,000	דירה משופצת אופציה לרכישה בג דירה 3

ד. גוש 28 וואצ אוריה, פרויקט 28/02 (27) - רחוב מנזר האורים - אררט:

מספר סדורי ברשימת הדירות	מספר הדירות	מפלס	שטח מגורים במס"ר	שטחים נוספים (מרפסות חצרות וגגות) במס"ר	מחיר ב-ל (ללא מ.ע.מ.)	הערות
.22	1	ק	95.08	7.71	380,000	
.23	2	ק	95.98	7.71	375,000	
.24	3	א	107.75	7.71	450,000	
.25	4	א	108.79	7.71	445,000	
.26	5	ב	108.27	7.20	470,000	
.27	6	ב	109.30	7.20	465,000	
.28	7	ק	50.31	15.44	200,000	
.29	8	ב - ג	118.84	15.00	525,000	

הערה: בקומת מרחף יש ממצאים ארכיאולוגיים

ה. ג' 18, פרויקט 36/18(1) - רחוב פלוגת הכוח - היהודים:

מספר סדורי ברשימת הדירות	מספר הדירה	מפלס	שטח מגורים במ"ר	שטחיה נוספים (מרפסות חצרות וגגות) במ"ר	מחיר ב-ל' (ללא מ.ע.מ.)	הערות
.30	1	ב	126.34	6.95	470,000	
.31	2	ב	109.50	51.61	470,000	
.32	3	ב	108.61	33.13	460,000	
.33	4	ב	141.81	—	520,000	משופצת בחלקה.
.34	5	ג	100.43	—	425,000	
.35	6	ג	96.66	—	420,000	
.36	7	ג	105.05	49.76	525,000	
.37	8	ג	100.97	105.32	600,000	
.38	9	א	46.62	12.89	136,000	דירה משופצת
.39	10	א	62.01	—	160,000	" "
.40	11	א	93.28	22.44	290,000	
.41	12	ג	115.36	56.88	500,000	
.42	13	ב	95.87	—	365,000	משופצת בחלקה
.43	14	ג	75.32	16.79	410,000	
.44	15	ב - ג	107.97	—	315,000	קוטג' משופץ
.45	16	ב	71.96	—	195,000	דירה משופצת
.46	17	ג	86.95	66.44	375,000	
.47	18	א - ב	154.21	25.51	700,000	משופצת בחלקה
.48	19	ב	89.33	—	275,000	דירה משופצת
.49	20	ב	94.65	9.75	410,000	
הערה: קומת קרקע מהווה קומת מסחרית ברחוב היהודים. בבנין קיים בית כנסת.						

1. שטח הדירה המצוין בטבלאות אינו כולל את חלקי הדירה בשטח המסותף.
2. לגבי הנתונים הפיזיים של הדירות (שטח, קומה וכו') במקרה של אי התאמה בין המצויין בטבלאות לבין הקיום בשטח יש לראות את המצב בשטח כקובע.
3. מועמד מאושר לאכלוס, ברל הכנסת מחיר, המציע לחכור דירה ששטחה גדול מהשטח שהובטח על ידו, יסלם ביחס ליתרה השטח בדירה, לפי המחיר המקובל אצל החברה, לפי קביעתה, וזאת במידה שבקשתו האושר ע"י החברה.

בכבוד רב,

מחלקת האכלוס

10.	10.	2	10,000	10,000	100,000	
11.	11.	2	10,000	11,000	100,000	
12.	12.	2	10,000	12,000	100,000	
13.	13.	2	10,000	13,000	100,000	
14.	14.	2	10,000	14,000	100,000	
15.	15.	2	10,000	15,000	100,000	
16.	16.	2	10,000	16,000	100,000	
17.	17.	2	10,000	17,000	100,000	
18.	18.	2	10,000	18,000	100,000	
19.	19.	2	10,000	19,000	100,000	
20.	20.	2	10,000	20,000	100,000	
21.	21.	2	10,000	21,000	100,000	
22.	22.	2	10,000	22,000	100,000	
23.	23.	2	10,000	23,000	100,000	
24.	24.	2	10,000	24,000	100,000	
25.	25.	2	10,000	25,000	100,000	
26.	26.	2	10,000	26,000	100,000	
27.	27.	2	10,000	27,000	100,000	
28.	28.	2	10,000	28,000	100,000	
29.	29.	2	10,000	29,000	100,000	
30.	30.	2	10,000	30,000	100,000	
31.	31.	2	10,000	31,000	100,000	
32.	32.	2	10,000	32,000	100,000	
33.	33.	2	10,000	33,000	100,000	
34.	34.	2	10,000	34,000	100,000	
35.	35.	2	10,000	35,000	100,000	
36.	36.	2	10,000	36,000	100,000	
37.	37.	2	10,000	37,000	100,000	
38.	38.	2	10,000	38,000	100,000	
39.	39.	2	10,000	39,000	100,000	
40.	40.	2	10,000	40,000	100,000	
41.	41.	2	10,000	41,000	100,000	
42.	42.	2	10,000	42,000	100,000	
43.	43.	2	10,000	43,000	100,000	
44.	44.	2	10,000	44,000	100,000	
45.	45.	2	10,000	45,000	100,000	
46.	46.	2	10,000	46,000	100,000	
47.	47.	2	10,000	47,000	100,000	
48.	48.	2	10,000	48,000	100,000	
49.	49.	2	10,000	49,000	100,000	
50.	50.	2	10,000	50,000	100,000	
51.	51.	2	10,000	51,000	100,000	
52.	52.	2	10,000	52,000	100,000	
53.	53.	2	10,000	53,000	100,000	
54.	54.	2	10,000	54,000	100,000	
55.	55.	2	10,000	55,000	100,000	
56.	56.	2	10,000	56,000	100,000	
57.	57.	2	10,000	57,000	100,000	
58.	58.	2	10,000	58,000	100,000	
59.	59.	2	10,000	59,000	100,000	
60.	60.	2	10,000	60,000	100,000	
61.	61.	2	10,000	61,000	100,000	
62.	62.	2	10,000	62,000	100,000	
63.	63.	2	10,000	63,000	100,000	
64.	64.	2	10,000	64,000	100,000	
65.	65.	2	10,000	65,000	100,000	
66.	66.	2	10,000	66,000	100,000	
67.	67.	2	10,000	67,000	100,000	
68.	68.	2	10,000	68,000	100,000	
69.	69.	2	10,000	69,000	100,000	
70.	70.	2	10,000	70,000	100,000	
71.	71.	2	10,000	71,000	100,000	
72.	72.	2	10,000	72,000	100,000	
73.	73.	2	10,000	73,000	100,000	
74.	74.	2	10,000	74,000	100,000	
75.	75.	2	10,000	75,000	100,000	
76.	76.	2	10,000	76,000	100,000	
77.	77.	2	10,000	77,000	100,000	
78.	78.	2	10,000	78,000	100,000	
79.	79.	2	10,000	79,000	100,000	
80.	80.	2	10,000	80,000	100,000	
81.	81.	2	10,000	81,000	100,000	
82.	82.	2	10,000	82,000	100,000	
83.	83.	2	10,000	83,000	100,000	
84.	84.	2	10,000	84,000	100,000	
85.	85.	2	10,000	85,000	100,000	
86.	86.	2	10,000	86,000	100,000	
87.	87.	2	10,000	87,000	100,000	
88.	88.	2	10,000	88,000	100,000	
89.	89.	2	10,000	89,000	100,000	
90.	90.	2	10,000	90,000	100,000	
91.	91.	2	10,000	91,000	100,000	
92.	92.	2	10,000	92,000	100,000	
93.	93.	2	10,000	93,000	100,000	
94.	94.	2	10,000	94,000	100,000	
95.	95.	2	10,000	95,000	100,000	
96.	96.	2	10,000	96,000	100,000	
97.	97.	2	10,000	97,000	100,000	
98.	98.	2	10,000	98,000	100,000	
99.	99.	2	10,000	99,000	100,000	
100.	100.	2	10,000	100,000	100,000	

4061
ירושלים, כ"ג בטבת תשל"ז
13 בינואר 1977

אל: מר אשר וינר, מנהל אגף איכלוס
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות

א.נ.

רצ"ב דו"ח של גזברות המשרד הנוגע לחברה לשיקום ופיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

אבקשכם להיפגש עם מר שניאור פלג ומר בן-יהודה כדי למצוא דרך
לתיקון הליקויים שחתגלו בדו"ח הבקורת.

אבקשכם להעביר לידי את מימצאכם.

ב ב ר כ ה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד.

מדינת ישראל

משרד השיכון

גזברות

משרד השיכון ירושלים
לשכת הסנהל הכללי
05.11.1977

תאריך: 2.1.77

מספר:

אל: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

מאת חשב המשרד

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

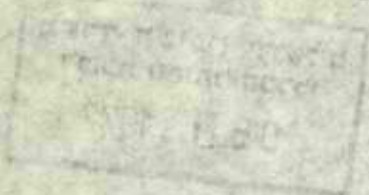
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הנני מעביר אליכם העתק ממצאי הבקורת שלנו מיום
15.12.76 על הפעולות הכספיות של החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.
קיטתי גם שיחה עם מנכ"ל החברה מר ש. פלג על ממצאים
אלה.
אבקש הנחיותיך בנדון.

בברכה

ד. בן יהודה

חשב המשרד



TO: DIRECTOR, FBI (100-371000)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 10, 1964.

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above. The LHM contains information received from the New York Office regarding the activities of the subject, JOHN EDGAR HOOVER, who is a known and active member of the Communist Party, USA, New York City Chapter. The LHM also contains information regarding the subject's activities in the New York City area.

Very truly yours,

W. J. Rorick

Special Agent in Charge

מדינת ישראל
משרד השיכון
גזברות

תאריך: כג' כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

מספר:

אל: חשב המשרד.

מאת: הממונה על הבקורת בגזברות.

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בהתאם לבקשתך ביקרתי במשרדי החברה הנ"ל ביום 25 בנובמבר ש.ז.
וקיימתי ישיבה עם חשב החברה, מר לינקולן רוזנברג.

בישיבה הנ"ל קיבלתי מידע מפורט על הניהול החשבונאי ובמיוחד
על המערכת התקציבית והשימוש בכספים הנזרמים לחברה ע"י משרד השיכון
בהתאם לחוק התקציבי, נמסר לי העתק מהדו"ח הכספי האחרון, שהוא ליום
31/3/76 וכמו כן דו"ח מעקב על מקורות כספיים, לפי סעיף תקציב, והשימוש
בהם.

חשב החברה הדגים בפני את הפעולות העוברות בספרי החברה וגם כן כרטיסי
ידנית על רשום התחבובות לפי חוזים, הגדלות הקטנות ושינויים אחרים, וגם את
הביצוע למעשה.

בכל רבע-שנתי עורכים דו"ח עבור היקף הסעיפים התקציביים, סך כל
ההתחבובות לגביו וסך כל הביצוע.

נתקבל גם הסבר על אופן ניהול רישום התקציב הרגיל, ושיטת ההעמסות על
עלות הבנייה.

התברר גם שכספים המתקבלים ממשרד השיכון מופיעים בספרי החברה כ-"הלוואות".

ממצאים

1. הניהול החשבונאי מתנהל באופן תקין ומסודר, וזה הרושם שנתקבל מההדגמה
הנ"ל ומהחשבות לשאלות שלדעתי היו נחוצות להבנה כללית של הנושא.

2. בקשר להעמסות לגבי פינויים, ארכאולוגים ותשתית התברר שרוב ההוצאות הללו
כבר הועמסו על הבניה שנגמרה. לדעת מר לינקולן חיה בעייה בקשר להעמסת עלות
הטרמינל - כ- 50 מליון ל"י - היות ועד השלמתן חושלם בניית הרובע ולא יהיה על מה
להעמיס.

כדאי שהנהלה תקדיש תשומת לב לשאלה ותיתן את דעתה עליה.

3. קימדת במאזן רזרבה של 1.0 מליון ל"י עבור חובות אבודים. הוסבר שרזרבה זו
מספיקה היות ורק חצי מליון בערך מהוה חובות ממשיים שקיים ספק בקשר לגבייתם.

4. בקשר לפיקוח על הבנייה, מסירה עבודות ואישור חשבונות הממצאים לא הניחו
את הדעה הביקורת לגמרי, שאלות אלו נסקרו בישיבה שהתקיימה ביום 6 בדצמבר ש.ז.
אצל חשב משרד השיכון נכחו גם מר ש. פלג, ל. רוזנברג, ב. סולומון ואנוכי.

התקנות
למילוי
הפרטים

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי
המילוי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי

המילוי ייעשה על ידי

להלן תמצית השאלות וקוי פעולה לגביהן:
א. כל חשבונות הבנייה מאושרים ע"י חברת "דב לוות" ומהנדס החברה לשיקום ופיתוח הרובע.
בישיבה הנ"ל הביע ה' בן-יהודה את דעתו שרצוי שיהיה עוד גוף אחראי על הפיקוח ומנהל החברה, ה' שניאור פלג הבטיח שיעיין בשאלה זו, כמו כן ה' פלג הסביר שהחברה משתדלת להשיג מהנדס מוכשר ובעל מרץ שיקח על עצמו יותר אחריות בנוגע לפיקוח ולאישור חשבונות.
ב. התעוררה בעייה בקשר למסירת העבודות באמצעות משא ומתן עם הקבלנים, נמצא שהדבר נעשה ע"י מר י. לרר ממשרד "דב לוות".
יצא איפוא ש- "דב לוות" משמשים לקביעת מחירים וגם מפקחים על ביצוע העבודה. זה מהווה ריכוז סמכויות - יתר ביד אחת ומר בן-יהודה ביקש ממר פלג לפצל את הפונקציות הללו ^(לפי פלג) פלג הסכים לעשות כן.
ג. נחבקשתי לבדוק את הפרוצדורה של בדיקת הופעת שמו של קבלן בשביל החברה מבחינת ההכרח שהשם יופיע ברשימת הקבלנים המורשים לפי רשם הקבלנים במשרד השיכון וגם לפי רשימת החשב הכללי, במשרד השיכון נוהגים לוודא שהשם יופיע בשני הרשימות, ואילו החברה מסתפקת שהוא יופיע אצל רשם הקבלנים.
כתוצאה מהבירור נראה שהרישום הקובע לגבי חברות ממשלתיות הוא זה המפנהל אצל החשב הכללי.

ב ב ר כ ה ,



ד. מתנה,

ממונה על הביקורת בגזברות

העמק: ה' שניאור פלג, מנהל החברה.
ה' ל. רוזנברג, חשב החברה.
ה' ב. סולומון, ס/חשב משרד השיכון.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O - 354-000

1. THE UNITED STATES OF AMERICA
 2. DO hereby certify that
 3. the following is a true and correct copy of the
 4. original as the same appears in the files of the
 5. Department of the Interior, Bureau of Land Management,
 6. Washington, D. C.
 7. This certificate is given for the purpose of
 8. authentication only and does not constitute a
 9. guarantee of the accuracy of the copy.
 10. Witness my hand and the seal of the Department of the Interior
 11. this 1st day of January, 1961.
 12. Director
 13. Department of the Interior
 14. Washington, D. C.

THE WORK OF THE "RED" ARMY IN THE SOUTH OF RUSSIA

4. INQUIRE CAREFULLY AND THOROUGHLY OF EACH PERSON: before you go; before you
leave; before you go; before you leave; before you go; before you leave; before you go; before you leave;
before you go; before you leave; before you go; before you leave; before you go; before you leave;
before you go; before you leave; before you go; before you leave; before you go; before you leave;
before you go; before you leave; before you go; before you leave; before you go; before you leave;

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322 UCBAW

ccrcrc.

T. SMITH,
SQUAD NO. 10, 10th ST. S. E.

name: n' sturte, sed, sind morden.
n' d. ritters, sed morden.
n' d. uffstett, d'mas wort, morden.

חבורה לייקום ולפיתוח הדובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב לשנת הספים 1977/78
ודברי הסבר

ירושלים, 11 אוקטובר 1976 (יז תשרי תשל"ז)

ENCLOSURE AT NUMBER 102 (101) (102)

תוכן הענינים

עמוד

ה נושא

1

דיון חכמות וחובות

2-3

דיון טקסי חובות

4-5

דיון חכמי להנחות

6

דיון חכמי להכנסות

7

בית דין חכמים 1976/77

8

דיון חכמים דירות

9

דיון חכמים חכמים חכמים

10

דיון חכמים חכמים חכמים

החברה לשיקום ופיתוי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
הצעת תקציב לשנת 1977/78 - דף ריכוז הכנסות והוצאות בל"י

ה ו צ א ו ת					ה כ נ ס ו ת				
תשלום למעשה ליום 30/9/76	תקציב לשנת 1976/77	הצעת תקציב לשנת 1977/78	התאור	הסעיף	בצוע למעשה ליום 30/9/76	תקציב מעודכן לשנת 1976/77	הצעת תקציב לשנת 1977/78	התאור	הסעיף
37,814,000	87,650,000	116,950,000	סך הכל הוצאות		37,814,600	87,650,000	116,950,000	סך הכל הכנסות	
21,897,000	45,700,000	71,000,000	בניה למגורים ומסחר	01	30,447,000	61,150,000	86,150,000	השתתפות הממשלה	31
2,405,000	6,000,000	7,000,000	מוסדות צבור	02	6,016,000	21,000,000	35,700,000	הכנסות מהחברה	32
2,366,000	20,000,000	13,150,000	פתוח כלל שכונתי *	04	193,000	400,000	1,500,000	הכנסות מהשכרה	33
3,733,000	7,000,000	7,000,000	פינויים	05	768,000	5,100,000	4,200,000	הכנסות מאמטיות	35
923,000	3,000,000	3,200,000	פתוח צמוד	06			(-) 10,600,000	החזרת תקבולים	
300,000	600,000	-	תכנון ופקוח	07	398,000	-	-	סעיפים שאינם חוזרים	
1,455,000	3,300,000	5,000,000	הוצאות מנהלה	08					
484,000	800,000	6,600,000	הוצאות אחזקה	09					
3,100,000	7	2,000,000	המוביל הטרקי	10					
1,151,000	1,250,000	2,000,000	הוצאות מימון	11					

הוצעו תקציב לשנת 1977/78

רכוז סעיפי הוצאה (אלפי ל"י)

<u>הוצעו תקציב לשנת 1977/78</u>	<u>תשלומים שבוצעו עד 30.9.76</u>	<u>תקציב מאושר לשנת 1976/77</u>	<u>ה ס ע י ך</u>
<u>116,950</u>	<u>37,514</u>	<u>87,650</u>	<u>סך הכל</u>
<u>71,000</u>	<u>21,897</u>	<u>45,700</u>	<u>01- בניה למגורים ומסחר</u>
45,200		36,400	א. בניה המטכית
25,000		9,300	ב. בניה חדשה
<u>7,000</u>	<u>2,405</u>	<u>6,000</u>	<u>02- מוסדות צבור</u>
3,500		3,000	א. פורת יוסף
3,000		2,750	ב. ישיבת הכותל
500		250	ג. מוסדות אחרים
<u>13,150</u>	<u>2,366</u>	<u>16,000</u>	<u>04- פתוח כללי שכונות</u>
10,000		9,000 *	א. חניון
600		2,500	ב. מנחת סירותים
500		250	ג. תאורה צבורית
1,250		1,250	ד. תשתיות
800		500	ה. תשתיות ארמיטולוגיות
<u>7,000</u>	<u>3,733</u>	<u>7,000</u>	<u>05- פינויים מיצויים וכישות קרקע</u>
5,000		6,000	א. פינויים
2,000		1,000	ב. מיצויים לבעלי רכוש מופקע
		(3,500) *	ג. רכישות קרקע

<u>3,200</u>	<u>923</u>	<u>3,000</u>	06- פתוח צמוד
1,000	300	1,200	א. רשת ושמל
1,000	450	800	ב. פנוי הריסות וחזק מבנים
1,200	790	1,000	ג. רצוף טמפצות וגנון
<u>5,000</u>	<u>1,455</u>	<u>3,300</u>	08- הוצאות מנהלה
4,500		3,300	א. שכר מנהל וארגון (בנכוי השתתפויות)
500			ב. ארועים
<u>6,600</u>	<u>484</u>	<u>800</u>	09- אחזקה
1,200		350	א. נקיון ואחזקה
5,000		—	ב. תקון לקויי בניה ורטיבות ברירות משופצות
400		450	ג. שמור גמר
<u>2,000</u>	<u>3,100</u>	<u>6,000</u>	10 בצוע פעולות עבור גורמי חוץ
2,000	3,100	6,000	א. עבודות המנהל היורקי
<u>2,000</u>	<u>1,151</u>	<u>1,250</u>	11 הוצאות ממון
2,000		1,250	א. הוצאות-ממון והעמסות
			ב. החזר הליווהות
(3,200)			(החזר משכנתאות)
(3,600)			(החזר המיסיות)
(4,000)			(החזר פקידנות והבטחת מחיר)

הצעת תקציב לשנת 1977/78

דברי היסוד

01 בניה למגורים ומסחר

כללי

א. הצעת התקציב הגנה במחירי מרץ 1977.
(הבסיס מחירי הרובוטס 1976 בחוטפת 15% אומדן התייקרויות עד מרץ 1977)

ב. מחיר מ"ר בניה למרץ 1977 הוא 2,940 ל"י.

ג. למחיר מ"ר בניה דלעיל הוספה עלות תכנון, פקוח, שינויים, מדידות, והוצאות שונות בשעור 20%.

בניה למגורים

1. בשנת 1976/77 נמצאות בבצוע 175 יחידות דיור, וכן 79 חנויות, מסחר ובניה לארכי איגור. ע"י 31.3.77 תסתיים בניית 64 דירות. התקציב לבניה למגורים ומסחר תסכום ב- 45.7 מיליון ל"י. (ראה נספח 3 ו- נספח מס' 4).

2. בשנת 1977/78 ימצאו בתהליך בניה 213 יחידות דיור, מהן 102 התחלות חדשות. תקציב הנדרש לבניה למגורים ומסחר בשנת 1977/78 הנו 71 מיליון ל"י. (ראה נספח 2).

02 מוסדות צבור

החברה משתתפת בבניית מוסדות צבור ברובע בשעור 25% מהוצאות הבניה המאפשרות.

א. בנין ישיבת סורת יוסף נמצא בשלבים מתקדמים, היקף הבצוע ב-1977/78 נאמד הנו 14 מיליון ל"י, השתתפות החברה תסכום ב- 3.5 מיליון ל"י.

ב. בנין ישיבת הסודל נמצא בשלבי בצוע השלד.

אמין הבצוע הנו 12 מליון ל"י והשתתפות החברה תסכום ב- 3 מיליון ל"י.

ג. החברה תשתתף בבניית מוסדות צבור שונים ברובע בטכום של 1/2 מיליון ל"י.

04-06 פתוח כלל שכונותי ופתוח צמוד

כללי

בניית חלקים גדולים ברובע נסתיימה ועד סוף 1977 יתגוררו כ-60% מכלל התושבים המתוכננת, כמו-כן במטרה לעודד את המסחר והתיירות ברובע, יש להקדיש תשומה בהיקף מתאים לפתוח כלל שכונותי ופתוח צמוד.

במטרה מתאימה הלה יוקדשו אמצעים גדולים לרצוף שמטאות ובנון בכל המקומות בהם הדבר ניתן. יוחקן שלוש מתאים, אחרי ארכיאולוגיה, מקומות הסטוריים, ומקומות בעלי חשיבות לאומית יוכשרו לתיירות ומטיילים.

חוקן תגורר ציבורית (במקומות המתאימים תהיה זו תאורה דקורטיבית), ישולו ביניהם עצים ואמני נוי, ובחזרי החנויות והמסחר יוחקנו ככרות, ספסלים ודרכים ציבוריים. במקביל לפעולות הלה בשנת 1977/78, תשקיע החברה מאמצים למשוך לרובע בעלי עסקים וחנויות כדי לפתח את המסחר בהיקף נרחב ככל האפשר.

חניון

בשנת 1976/77 מתבצעת עבודת חפירה ועגון בהיקף 3.8 מיליון ל"י באזור בו מתוכנן להכנות חניון וק (עבודות אלה הנן חיוניות לכל אלטרנטיבה)

כמו-כן בנתה החברה חניון על הר ציון שמיועד למבקרים ברובע, בסכום של 1.1 מיליון ל"י, וחניון מול המתיבה לשמוש חוטבי הרובע, בסכום של 200,000 ל"י.

בהתאם לתוכנית יוחל בבניית החניון בתוך החומה בשנת 1977/78, אומדן ההוצאה לשנה זו מסתכם ב- 10 מיליון ל"י.

05 פינויים, פיצויים לבעלי רכוש מופקע

א. מצב הפינויים לחדש ספטמבר 1976 הנו כדלהלן:

נותרו לפינוי התחומי הרובע 15 דירות (בהן מתגוררות 46 משפחות) וכ-140 חנויות מהן כ-70 במרכז השוקים ורחוב השלטה.

אמין ההוצאה עבור פינויים מסתכם בכ-6 מיליון ל"י ב-1977/78.

ב. אמין דמי פינויים שיטולמו ב-1977/78 לבעלי רכוש מופקע נאמד ב-1 מיליון ל"י.

ג. בשנת 1976 רכשה החברה קרקע ברח' חב"ד (בקטע אלא נכלל בהפקעה) במחיר של 3.5 מיליון ל"י, בנקיבה שאושר לשנת 1976 לא נכלל סכום עבור רכישה קרקע.

ע"י הסכום עם משרד הסיכון תקבל החברה את הסכום דלעיל בהקצבה מיוחדת שלא בתמורת החקיקה.

08 הוצאות מנהלה ודאגות

א. הוצאות מנהלה ודאגות אינן מסתנות מבחינה ריאלית הגידול מ-3.3 מיליון ל-4.5 מיליון נובע מהתיקרויות בשנת 1976/77 בשעור 36%.

ב. סכום של $\frac{1}{2}$ מיליון ל"י מיועד לבצוע ארועים ציבוריים ברובע ע"י החברה המסגרת ארועי שנת השעור לשמור הרובע.

09 אחזקה

א. נקיון והחזקה:

בהתאם לפינתון בין שר הסיכון ועיריית ירושלים, בתע החברה פעולות נקיון ושמירת גנון, פינוי אשפה, ואחזקת מקלטים ציבוריים, אמין הוצאה שנתי לפעולות אלה מסומם במיליון ל"י.

ב. תקן לקויי בניה ורטיבות בדירות מסופצות:

החברה תבצע תקן לקויי תכנון, בניה ובעיות רטיבות בדירות מסופצות, במטרה לשמור תנאי מגורים טובים לדיירים. אמין ההוצאה למטרה זו מסתכם ב-5 מיליון ל"י.

10 בצוע פעולות עבור גורמי חוץ

במוביל השוק: עקב התמוטטות המוביל השוקי בקטע מרחוב הגיא ובאזור רחוב הכחול, מבצעת החברה עבודות חפירה והנחת צנרת מרחוב הגיא ועד למנהרת הטרומים באזור רחוב אמין העלות הנו כ-8 מיליון ל"י כאשר השנה יבוצע כ-6 מיליון ל"י.

בצוע העבודה סומם עם עיריית ירושלים ומשרד הסיכון. החברה מסמסת בקבלן ראשי לבצוע העבודה כאשר הממון ניתן ע"י משרד הסיכון בתאום עם משרד האוצר.

הצעת תקציב 1977/78

העבר להכנסות החברה (במיליוני לירות)

- | | |
|------|--|
| 1.0 | (1) ממכירת דירות עד 31.3.77 יתרה לגביה |
| 14.6 | (2) ממכירת דירות 5/77, 43 דירות לפי 3,400 למ"ר וכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע |
| 17.3 | (3) ממכירת דירות 9/77, 48 דירות לפי 3,600 למ"ר וכל דירה היא 100 מ"ר בממוצע |
| 2.0 | (4) ממכירת 10 חנויות לפי 5,000 ל"י למ"ר וכל חנות היא 40 מ"ר בממוצע |

35.7

- | | |
|-----|--|
| 1.5 | (5) מהטבות חנויות, מוסדות ודירות |
| 4.2 | (6) אמיסיות, פיתוח אמיסיות 171 יחידות, ומאמיסיה חדשה של 82 דירות |

41.4

החזר תקציב/ים

- | | |
|-----|---|
| 3.2 | (1) מטכונאות תקציביות - החזר הלוואה למדינה (ט"ה מטכונאות 6.4) |
| 2.1 | (2) החזר הקדונות כולל הטבות |
| 1.9 | (3) החזר הטבות הבטוח מחיר |
| 3.4 | (4) החזר אמיסיות |
| 2.0 | (5) הוצאות מימון, והעמסות (נכלל בסעיף הוצאות) |

12.6

דל/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ביצוע תקציב 1976/77 1.4.76 - 30/9/76 (במליוני ל"י)

- 7 -

ירושלים, 10.10.76

ה ו צ א ו ת					ה כ נ ס ו ת				
סעיף	ה ח א ו ר	הצעת התקציב 1976/77	חציון	ביצוע	סעיף	ה ח א ו ר	הצעת התקציב 1976/77	חציון	ביצוע
	<u>סך הכל</u>	<u>87,650</u>	<u>43,825</u>	<u>37,814</u>		<u>סך הכל</u>	<u>87,650</u>	<u>43,825</u>	<u>37,824</u>
31.	השתחררות המכסלה (רגיל)	61,150	30,575	26,000	01	בניה	-	45,700	21,897
	" " (קרקע)	-	-	3,487	02	מוסדות ציבור	-	6,000	2,405
	" " (ביוב)	-	-	960	04	פתוח כלל טכונתי	-	14,000	2,366
32.	הכנסות מהחברה	21,000	10,500	6,018	05	פינויים	-	7,000	* 3,733
33.	הכנסות משכירות	400	200	193	06	פיתוח צמוד	-	3,000	923
35.	הכנסות מאמיטיות	5,100	2,550	768	07	חכנון ופיקוח	-	600	300
					08	מנהלה	-	3,300	1,455
					09	אחזקה	-	800	484
					10	המוביל הטורקי	-	6,000	3,100
	סעיפים שאינם חוזרים	-	-	398	11	הוצאות מימון	-	1,250	1,151

* כולל קניית קרקע 2,902

הוכן ע"י ל. רוזנברג

לל/

4

בניית דירות

פרוט דירות שבנייתן מתחילת ש' 31/3/77

פרוט דירות בבניה ב- 1976/77

שטח דירות	שטח	שטח דירות	שטח
5	גוש 09	17	גוש 38
5	בית אל	17	גוש 08
10	גוש מרוקאי	23	גוש 09
27	גוש 24	5	מגורים בית אל
4	F בנין	24	הגוש המרוקאי
8	חצר אשורית	27	גוש 24
2	קנין א גוש 38	4	F בנין
2	2 קוטגים יער	15	+ החוש
1	משגב לדך 15	8	חצר אשורית
		2	גוש 38 קנין א
		2	2 קוטגים יער
		1	משגב לדך 15
		20	+ גוש 33 צפון
		3	+ הארי הקטן
		7	+ גוש 28 א'

התחלות חדשות 1977/78

25	גוש 08
29	מגרש הארמנים (סינברג)
3	גוש 25 - דרום
3	גוש 27 צפון
8	גוש 28 ב' ג' ד'
34	גוש 19-20-21 סלב ב'
<u>3</u>	
<u>105</u>	

אט 09 123/

ס ה " ב

ס ה " ב

175

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר במחירי מדץ 1977 מעודכן ליום 8.10.76 (בילפי 7"י)
- בניה המשכית -

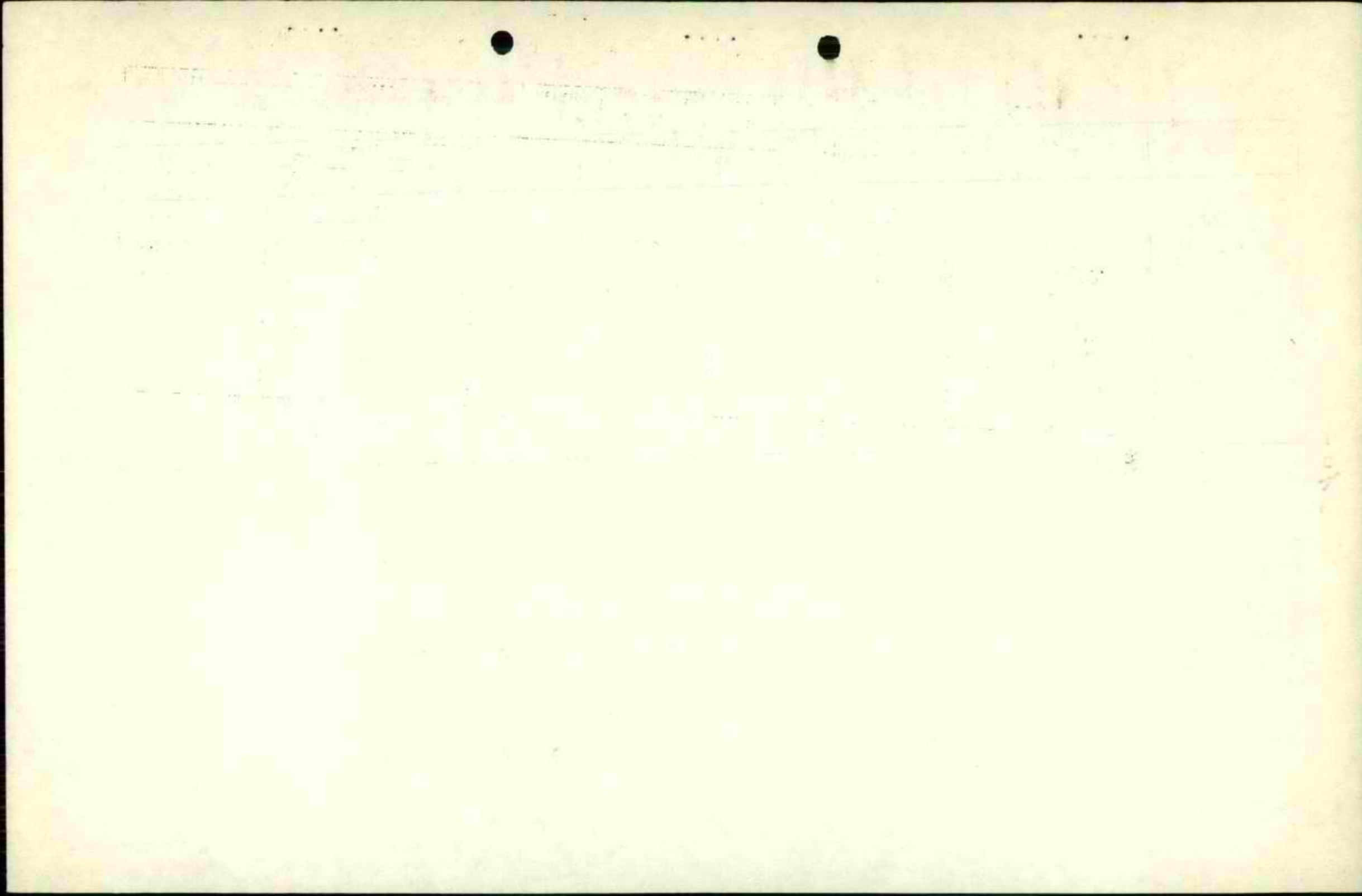
מס' פרויקט	שם הפרויקט	מס' דוחות	מס' עסקים ושונות	אומדן עלות כולל	תקציב מאושר 76/77	אומדן עלות 31.3.77	תקציב נדרש 77/78	יתרת התחייבות 31.3.78
(38)05/01	גוש 38 בנין ט	4	2	2,350	3,500	1,450	900	-
(38)05/02	גוש 38 בנין E, G	12	3	7,450		650	5,000	1,800
(37)08/03-06	גוש 08 מערב - מזרח	17	מעונות יום + מקלט	10,400	4,000	3,600	5,000	1,800
(37)08/03-06	גוש 08 מערב - מזרח	25	מעונות יום + מקלט	10,400		400	5,000	5,000
(36) 18/01	גוש המרוקאי	24	19	10,500	6,000	8,500	2,000	-
(34)09/06-07-08	גוש 09 צפון דרום	23	3+5+מועדון	13,000	5,000	5,600	6,000	1,400
(29)19/01	גוש 19-20-21	-	32	5,100	3,500	5,100	-	-
(24)01-2-3	גוש 24	27	-	11,500	4,000	10,000	1,500	-
(25)25/08	בנין F	4	משרד	2,000	300	2,000	-	-
(25)25/09	הארי הקטן	3	גלריה	1,500	400	1,700	800	-
(26)27/02	החוש	15	צב"כ+מועדון	12,700	4,000	4,000	7,000	1,700
(27)28/02	החצר האשורית	8	מקלט	3,300	2,500	3,300	-	-
(27)28/04	גוש 28 בנין א'	7		2,900	1,300	1,300	1,400	200
(33)16/04	גוש 33	20	2+13 מקלטים	11,700	2,000	3,500	7,000	1,200
(33)16/06	מגורים בית אל	5	6	2,500	1,000	2,500	-	-
521	גמר בניה			-	2,500	4,000	3,500	-
		סה"כ		40,000			45,200	

No.	Name	Age	Sex	Religion	Marital Status	Occupation	Education	Remarks
1	John Doe	25	M	Protestant	Single	Farmer	High School	
2	Jane Smith	22	F	Catholic	Single	Teacher	College	
3	Robert Johnson	30	M	Methodist	Married	Engineer	University	
4	Mary White	28	F	Baptist	Married	Homemaker	High School	
5	William Brown	35	M	Presbyterian	Married	Doctor	Medical School	
6	Elizabeth Green	20	F	Anglican	Single	Student	College	
7	James Black	40	M	Quaker	Married	Businessman	University	
8	Sarah Grey	24	F	Unitarian	Single	Librarian	College	
9	Thomas Hall	32	M	Episcopalian	Married	Lawyer	Law School	
10	Anna King	26	F	Presbyterian	Married	Nurse	Nursing School	
11	Charles Lee	38	M	Methodist	Married	Architect	University	
12	Grace Miller	21	F	Catholic	Single	Student	College	
13	Henry Wilson	45	M	Protestant	Married	Retired	High School	
14	Isabel Young	29	F	Baptist	Married	Homemaker	High School	
15	Frank Adams	33	M	Anglican	Married	Engineer	University	
16	Lucy Baker	27	F	Unitarian	Married	Teacher	College	
17	George Clark	31	M	Episcopalian	Married	Businessman	University	
18	Emily Davis	23	F	Presbyterian	Single	Student	College	
19	Richard Evans	36	M	Methodist	Married	Lawyer	Law School	
20	Patricia Foster	25	F	Catholic	Married	Nurse	Nursing School	

פירוט תקציב בניה למגורים ולמסחר (בולפי ל"י) במחירי מדץ 1977 -בניה חדשה -

מס' פרויקט	שם הפרויקט	מס' דירות	מס' עסקים ושונות	אומדן עלות כולל	תקציב מאושר 76/77	אומדן הוצאה כולל עד 31.3.77	תקציב נדרש 77/78	יתרת התחייבות 31/3/78
	<u>בניה חדשה 77/78</u>							
(29)19/01	גוש 19-20-21	34	-	14,500	3,000	-	5,000	9,500
(27)28/05-08-06	גוש 28 בנינים פגד'	8	6	7,000	2,600	-	5,000	2,000
34/09	גוש 09 צפון	3	2 כיתות גן	1,500	-	-	1,000	500
שוינברג	מגרשי האורמנים	29	-	20,000	-	400	9,600	10,000
(25)25/10	גוש 25 דרום	3	4	2,000	-	-	1,000	1,000
(29)27/01	גוש 27 צפון	3	5	1,400	-	-	700	700
	רח' הטלשלת 124	(שלד)	1,500 מ"ר	3,500	-	-	3,500	-
	08012	25						

ס"כ: 25,800



החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הוצאות שהחברה מבקשת כמענק

(במיליוני לירות)

<u>סך הכל</u>	<u>1975/76</u>	<u>1974/75</u>	<u>1973/74</u>	<u>עד 31.3.73</u>	<u>התקנת תשתית לפתוח</u>
14.1	3.0	2.5	1.4	7.2 X	מיצויי מינויים
3.7	0.3	0.3	0.2	2.9 X	מינויי הריטות
<u>17.8</u>	<u>3.3</u>	<u>2.8</u>	<u>1.6</u>	<u>10.1</u>	
					<u>התקנת קווי תשתית</u>
3.9	0.7	0.8	0.5	1.9 X	מנחת שרותים
2.5	0.7	0.7	0.5	0.6 *	ככרות מעברים שבילים ומדרגות
1.9	0.4	0.5	0.7	0.3 X	תאורה ורשת חשמל
1.3	-	-	-	1.3 Y	מעבר לרחבת הכתל
0.7	0.7	-	-	-	טרמינל וטלויזיה
<u>10.3</u>	<u>2.5</u>	<u>2.0</u>	<u>1.7</u>	<u>4.1</u>	
					<u>תכנון ופיקוח</u>
0.1	-	-	-	0.1 *	אכזית אב
3.4	1.1	0.8	0.5	1.0	תכנון כללי
6.4	1.8	1.5	1.5	1.6	60% תכנון מפורט
<u>9.9</u>	<u>2.9</u>	<u>2.3</u>	<u>2.0</u>	<u>2.7</u>	
					<u>הוראות מיוחדות</u>
1.8	0.8	-	0.3	0.7	שיפוץ רוב'רס
1.4	0.5	0.3	0.1	0.5	הוצ' ארכיאולוגיה (ישירות)
5.5	2.5	1.5	0.5	1.0	הוצ' ארכיאולוגיה (עקיפת)
3.5	1.5	1.0	0.5	0.5	הוצ' מינויים (עקיפת)
<u>12.2</u>	<u>5.3</u>	<u>2.8</u>	<u>1.4</u>	<u>2.7</u>	
					<u>השתתפות במסדות</u>
6.4	3.9	1.2	0.7	0.6	ציבור
3.1	1.1	0.9	0.4	0.7 %	תקציב רגיל נטו
6.3	6.3	-	-	-	רבישת קרקעות
0.7	0.3	0.1	0.1	0.2	מיצוי בעלי קרקע
<u>66.7</u>	<u>25.6</u>	<u>12.1</u>	<u>7.9</u>	<u>21.1</u>	
15.3	-	-	-	15.3	סך הכל מענקים שאושרו ע"י האוצר
<u>51.4</u>	<u>25.6</u>	<u>12.1</u>	<u>7.9</u>	<u>5.8</u>	סה"כ יתרה נטו

Excerpt from

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ג ז ב ר ו ת

2.1.77

אלו: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון

מאת חשב המשרד

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הנני מעביר אליכם העתק ממצאי הבקורת שלנו מיום
15.12.76 על הפעולות הכספיות של החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.
קימתי גם שיחה עם מנכ"ל החברה מר ש. פלג על ממצאים
אלה.
אבקש הנחיותיך בנדון.

ב ב ר כ ה

ד. בן יהודה
חשב המשרד

משרד השיכון
גזברות

כג' כסלו תשל"ז
15 בדצמבר 1976

אל: חשב המשרד.

מאת: הממונה על הבקורת בגזברות.

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בהתאם לבקשתך ביקרתי במשרדי החברה הנ"ל ביום 25 בנובמבר ש.ז.
זקיימתי ישיבה עם חשב החברה, מר לינקולן רודנברג.

בישיבה הנ"ל קיבלתם מידע מפורט על הניהול החשבונאי ובמיוחד
על המערכת התקציבית והשימוש בכספים הנזרמים לחברה ע"פ משרד השיכון
בהתאם לחוק התקציב, נמסר לי העתק מהדו"ח הכספי האחרון, שהוא ליום
31/3/76 וכמו כן דו"ח מעקב על מקורות כספיים, לפי סעיף תקציב, והשימוש
בהם.

חשב החברה הדגים בפני את הפעולות העוברות בספרי החברה וגם כן כרטיסיה
ידנית על רשום התחבובות לפי חודשים, הגדלות הקטנות ושינויים אחרים, וגם את
הביצוע למעשה.

בכל רבע-שנתי עורכים דו"ח עבור היקף הסעיפים התקציביים, סך כל
התחבובות לגביו וסך כל הביצוע.

נחקבל גם חסבר על אופן ניהול רישום התקציב הרגיל, ושיטת התעמסות על
עלות הבנייה.

התברר גם שכספים המתקבלים ממשרד השיכון מופיעים בספרי החברה כ-"הלוואות".

ממצאים

1. הניהול החשבונאי מתנהל באופן תקין ומסודר, וזה הרושם שנתקבל מההדגמה
הנ"ל ומהתשובות לשאלות שלדעתי היו נחוצות להבנה כללית של הנושא.

2. בקשר לתעמסות לגבי פינויים, ארכאולוגים וחשתית התברר שרוב ההוצאות הללו
כבר הועמסו על הבניה שנגמרה. לדעת מר לינקולן תהיה בעייה בקשר לתעמסת עלות
הטרמינאל - כ- 50 מליון ל" - היות ועד השלמתו תושלם בניית הרובע ולא יהיה על מה
להעמיס.

כדאי שהנהלת תקדיש חשומה לב לשאלה ותיתן את דעתה עליה.

3. קימח במאזן רזרבה של 1.0 מליון לעבור חובות אבודים. הוסבר שרזרבה זו
מספיקה היות ורק חצי מליון בערך מהווה חובות ממשיים שקיים ספק בקשר לגבייתם.

4. בקשר לפיקוח על הבנייה, מסירת עבודות ואישור חשבונות הממצאים לא הניחו
את הדעת הביקורת לגמרי, שאלות אלו נסקרו בישיבה שהתקיימה ביום 6 בדצמבר ש.ז.
אצל חשב משרד השיכון נכחו גם מר ש. פלג, ל. רודנברג, ב. סולומון ואנוכי.

להלן תמצית השאלות וקוי מעולה לגביהן:

א. כל חשבונות הבנייה מאושרים ע"י חברת "דב לוות" ומהנדס החברה לשיקום ופיתוח הרבבע.

בישיבה הנ"ל הביע ה' בן-יהודה את דעתו שרצוי שיחיה עוד גוף אחראי על הפיקוח ומנהל החברה, ה' שניאור פלג הבטיח שיעיין בשאלה זו, כמו כן ה' פלג הסביר שהחברה משתדלת להשיג מהנדס מוכשר ובעל מרץ שיקח על עצמו יותר אחריות בנוגע לפיקוח ולאישור חשבונות.

ב. התעוררה בעייה בקשר למסירה העבודות באמצעות משא ומתן עם הקבלנים, נמצא שהדבר נעשה ע"י מר י. לקר ממשרד "דב לוות".

יצא איפוא ש- "דב לוות" משמשים לקביעת מחירים וגם מפקחים על ביצוע העבודה. זה מהווה ריכוז סמכויות - יתר ביד אחת ומר בן-יהודה ביקש ממר פלג לפצל את הפונקציות הללו. פלג הסכים לעשות כן.

ג. נתבקשתי לבדוק את הפרוצידורה של בדיקת הופעת שמו של קבלן בשביל החברה מבחינת ההכרה שהשם יופיע ברשימת הקבלנים המופיעים לפי רשם הקבלנים במשרד השיכון וגם לפי רשימת החשם הכללי, במשרד השיכון נוהגים לוודא שהשם יופיע בשני הרשימות, ואילו החברה מסתפקת שהוא יופיע אצל רשם הקבלנים.

כחוצאה מחיבור נראה שהרישום הקובע לגבי חברות ממשלתיות הוא זה המפנהל אצל מחשב הכללי.

ב ב רככ ה ,

החברה

ד. מתנה,

ממונה על הביקורת בגזברות

העמק: ה' שניאור, פלג, מנהל החברה.

ה' ל. רוזנברג, חשב החברה.

ה' ב. טולומון, ס/חשב המשרד, השיכון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בטבת, תשל"ז
24 בדצמבר, 1976
1061/217

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פעילות חודש נובמבר 1976 ותחזית תשלומים
לחודש דצמבר 1976

מצ"ב דו"ח פעילות לחודש נובמבר 1976 וכן תחזית התשלומים והתקבולים לחודש דצמבר 1976.

בתחזית התשלומים לחודש דצמבר, 1976 מופיע חוסר של כ-4 מליון ל"י. וזאת, לאחר שמשרד השיכון הגדיל ההקצבה במליון ל"י (מ-5 ל-6 מליון ל"י לחודש). החוסר הנ"ל נובע ממימון ביניים שנותנת החברה לבצוע עבודות הביוב מרחבת הכותל לרחוב חגי'א.

מכבוד רב,

ש. פלג
מנכ"ל

העתק מר י. גבע, יו"ר מועצת המנהלים.
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.

לוט

מא

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

פעילות נובמבר 1976 (באלפי ל"י)

2,025	מסיכות יתר
6,785	<u>הכנסות (ראה נספח ג')</u>
	<u>השלומים</u>
5671	קבלנים (ראה נספח ב')
179	יועצים (ראה נספח ג')
353	שונות (ראה נספח ד')
65	פינויים
250	ישיבת פורת יוסף
100	בית כנסת הרמב"ן
291	הנהלה
<u>17</u>	הוצאות מימון
6926	מסיכות יתר 30.11.76
2166	
<u>8951</u>	<u>8951</u>

תשלומים לקבלנים נובמבר 1976 (באלפי ל"י)

יתרת חוב 30.11.76	שולם (=)	חשבוניות פצוץ 10/76 מאושרו ב- 11/76 (-)	חוב (+) 1.11.76	
95	263	69	269	אורלי
7	19	7	19	אביבי
55	159	—	214	בוטביה
276	—	276	—	בוטבכתב
89	63	102	50	דרעי
212	216	179	249	חרות
47	46	47	46	יוליאן (ביוב)
104	118	101	121	לוי אבנר
1,115	1,282	1115	1282	לי פשיץ
214	63	219	58	ממדם
767	135	860	42	מ.נ. קבלנים
11	—	3	8	סולל בונה
123	72	127	68	סימן טוב
55	20	50	25	עלי חסן עלי
733	569	657	645	קוטלר עדיקא
581	2,358	581	2358	שרץ בן גיאת
87	254	48	293	רמט
153	—	153	—	שחר
127	30	44	113	שונות
2	4	2	4	ש.כ.ל.
4853	5671	4640	5884	

הוכן ע"י - לצ' רוזנברג

תשלומים ליועצים נובמבר 1976 (באלפי ל"י)

יתרה 30.11.76	שולם (+)	חשבונות שהוגשו (-)	חוב (+) 1.11.76	
259	—	19	240	אהרונסון
250	—	—	250	אכברס ודשנסקי
210	50	220	40	אלרוד
125	—	—	125	בסט
120	—	100	20	יער
57	37	—	130	מנדל
160	—	—	160	ספדיה
13	—	—	13	פרנקל
24	—	9	15	קוויטנסקי
59	50	49	60	תושיה
240	6	28	218	שונות
21	—	—	21	שביב גורדון
1538	179	425	1292	

הוכן ע"י - ל. רוזנברג

Page 1

Table 1. Summary of Data (continued)

	Area (sq ft)	Volume (cu ft)	Weight (lb)	Notes
Item 1	100	10	—	
Item 2	200	—	—	
Item 3	300	30	30	
Item 4	400	—	40	
Item 5	500	50	—	
Item 6	600	—	60	
Item 7	700	70	—	
Item 8	800	—	80	
Item 9	900	90	—	
Item 10	1000	—	100	
Item 11	1100	110	—	
Item 12	1200	—	120	
Item 13	1300	130	—	
Item 14	1400	—	140	
Item 15	1500	150	—	
Item 16	1600	—	160	
Item 17	1700	170	—	
Item 18	1800	—	180	
Item 19	1900	190	—	
Item 20	2000	—	200	
Item 21	2100	210	—	
Item 22	2200	—	220	
Item 23	2300	230	—	
Item 24	2400	—	240	
Item 25	2500	250	—	
Item 26	2600	—	260	
Item 27	2700	270	—	
Item 28	2800	—	280	
Item 29	2900	290	—	
Item 30	3000	—	300	
Item 31	3100	310	—	
Item 32	3200	—	320	
Item 33	3300	330	—	
Item 34	3400	—	340	
Item 35	3500	350	—	
Item 36	3600	—	360	
Item 37	3700	370	—	
Item 38	3800	—	380	
Item 39	3900	390	—	
Item 40	4000	—	400	
Item 41	4100	410	—	
Item 42	4200	—	420	
Item 43	4300	430	—	
Item 44	4400	—	440	
Item 45	4500	450	—	
Item 46	4600	—	460	
Item 47	4700	470	—	
Item 48	4800	—	480	
Item 49	4900	490	—	
Item 50	5000	—	500	

Table 1. Summary of Data (continued)

תשלומים שונים נובמבר (באלפי ל"י)

חוב 30.11.76	שולם (-)	חשבונות שאשרו (-)	חוב (+) 1.11.76	
-	18	-	-	אברבך מדידות
202	-	-	202	אלקטרה - אוגרי חום
230	-	196	34	לובש (מדידות)
576	190	396	370	לוית (פקוח)
7	-	-	7	ציון (בטוח)
63	-	-	63	העתקות שמש
300	-	88	212	רשת חשמל
765	145	200	710	מס שבח
<u>2143</u>	<u>353</u>	<u>880</u>	<u>1598</u>	

הוכל ע"י - ל. רוזנברג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא בטל תשל"ז
13 דצמבר 76
/3130



לכבוד
מר ד. בן-יהודה
חשב משרד השכון
ירושלים

א. 2.

הנדון: סכום דברים מיום 29.11.76

אבקש לציין בזכרון הדברים הנדון:

1. התקציב הכולל, הנדרש לבצוע פרויקט מנהרת השרותים ברחבת הכותל - לרח' הגאי, הוא כ-7 מליון ל"י, כאשר החברה תקבל עד 31.3.76 5 מליון ל"י והיתרה בסך 2 מליון ל"י מתקציב שנת 1977/78.
2. החברה תקבל עד 31.3.76 את היתרה לזכותה מתקציב שנת 75/76 בסך 2.2 מליון ל"י.

בכבוד רב
ש. מל
מנכ"ל החברה

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השכון
מר ז. ברקאי - מנהל אגף התכנון
במשרד השכון
מר ל. רוזנברג - חשב החברה - כאן

/אפ



THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

1. The first of the two main parts of the work is a general history of the United States from the first settlement to the present time. It is written in a clear and concise style, and is well adapted for use in schools and colleges.

2. The second part of the work is a detailed history of the United States from the first settlement to the present time. It is written in a clear and concise style, and is well adapted for use in schools and colleges.

THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

TELETYPE

תלמי

411/77

11:30
8 מ ק דע
ק"מ 3

282212
224721
03 902222
218762

שמואל

96
מממ

מהלך נגד

1008023 151 יד
ירושלים 32 16 1430

76 NOV 16 14 47

Handwritten signature

3137
י' פתח
נפג

מ' אברהם עופר שר השיכון משרד השכון ירושלים

בגשתנו להתקבל אצל כבודו לשיחה קצרה בענין הדיחות בעיר העתיקה נושא דחוף ביותר לרגל העברת הישיבה בקרוב לעיר העתיקה

ר' אברהם שרים מנהל כללי ישיבת פורת יוסף

57.

במח כסיו

259411

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ט בחשוון, תשל"ז
12 בנובמבר, 1976
/2822

לכבוד
מר י. מרגלית
ממנכ"ל לאמריקות / משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בקשה לחומשה ללא משכורת.

רצ"ב בקשה לחומשה ללא משכורת מיום 1.1.77 עד יום 31.12.77.

אבקש אסורין והמלצתך לבקשתי לחומשה ללא משכורת הרצ"ב, באותם התנאים והזכויות כפי
שקבלתי בעת הח.ל.ת. בשנת 1976.

כדי לשמור על זכויות הגימלה כעובד מדינה בח.ל.ת. בשנת 1977, הריני מתחייב לשלם
לאוצר המדינה, מדי חודש, 5% מהמשכורת שהייתי מקבל אלולא יצאתי לח.ל.ת.

בכבוד רב,

ש. פלג

העתק: מר ד. ויגשל, ממנכ"ל משרד השיכון.
מר י. ורדי, הממונה על יח' החברות במשרד השיכון.
מזכיר החברה - כאן.

/מא

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז בחשוון, תשל"ז
10 בנובמבר, 1976
348/2791

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הבור מערכת השרותים בין רחוב הגיא למנהרת השרותים ברחבת הכתל.

עפ"י סיכום הדברים מתאריך 9.7.76 בהשתתפות ה"ה שטנר ועוזיאלי וסיכום הדברים מתאריך 27.7.76 בהשתתפות ה"ה בן-יהודה ואטיאס בלשכתך, קבלה על עצמה החברה לבצע את עבודות הביוב כאשר התקציב לבצוע העבודה ילקח מתקציב החברה כמימון ביניים. ובמידה ויחסר לחברה תקציב לבצוע חכנית העבודה השוטפת, ישלים משרד השיכון את התקציב החסר, בגובה של - 500,000 ל"י לחודש.

עד 30.9.76 בוצעו עבודות בפרויקט הנ"ל בסכום של למעלה מ-4 מליון ל"י. החברה קבלה ממשרד השיכון סך - 960,000 ל"י. ומימנה מתקציבה למעלה מ-3 מליון ל"י.

החברה עשתה מאמצים כספיים כדי לממן את העבודה עד כה מתקציבה. ואכן, הצלחנו עד סוף חודש ספטמבר 1976 ע"י משיכת יתר בבנקים של כ-1 מליון ל"י למימון הבצוע. אולם, בסוף חודש אוקטובר 1976 הגענו כבר למשיכת יתר של כ-2 מליון ל"י. מעל ומעבר לגבול המוטבם ביננו לבין הבנקים איתם אנו בקשר.

בחודש נובמבר יגיע מימון הביניים לפרויקט זה לסך של 5 מליון ל"י. סכום שאין החברה מטוגלת להשיג אותו ולעמוד בו, במיוחד לאור העובדה כי אנו משתמשים כבר במשיכת יתר של כמליון ל"י כל חודש, למימון תקציבה השוטף הרגיל של החברה. (א"י - א"י - א"י, א"י - א"י - א"י)

לאור החסר הנ"ל אבקש הוראותיך להעביר לחברה סך של 4 מליון ל"י - מעל התקציב הרגיל והשוטף אותו אנו מקבלים, למימון עבודות הביוב כדי לא לפגוע בעבודות הבניה והפיתוח השוטפות של החברה.

בהזדמנות זו אבקש להודיעך, כי בצענו את השלב הראשון של העבודה והמערכת עמדה במבחן עם רדת הגשם הראשון ונמנעה הצפה של רחבת הכותל. כ"כ הפסקנו את פעולות השאיבה לאחר שתוקנה הסתימה במוביל הטורקי וננקטו האמצעים המתאימים לנקודת מי הגשם. אומדן ההוצאה לבצוע הפרויקט כולו יגיע לכ-7 מליון ל"י.

בכבוד רב,
ש. פלג
מנכ"ל החברה

העתק: מר י. עוזיאלי, בזכר העיר.
מר ש. שטנר, אגף התקציבים - משרד האוצר.
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון.
מר א. אטיאס, מנהל אגף תקציבים ומימון - משרד השיכון.
מר ד. צפרוני, סמנכ"ל החברה.
מר ל. רוזנברג, חשב החברה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721-287212

מא

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ז חשוון תשל"ז
10 בנובמבר 1976

תחזית השלומים וחקבולים לחודש נובמבר 1976

<u>נובמבר 1976</u>	<u>אוקטובר 1976</u>	<u>בעלי חוב</u>
<u>תחזית השלומים</u>	<u>ש ו ל ם</u>	
<u>(באלפי ל"י)</u>	<u>(באלפי ל"י)</u>	
5,884	4,348	קבלנים
500	224	יועצים
700	543	שונות
1,000	1,581	פינויים
400	347	הנהלה
500	250	ישיבת פורח יוסף
60	-	רמב"ן
100	238	הוצאות מימון
<u>2,000</u>	<u>1,000</u>	משיכת יתור
<u>11,144</u>	<u>8,531</u>	
<u>תחזית חקבולים</u>	<u>ג ת ק ב ל</u>	
5,000	5,000	משרד השיכון
1,000	1,415	חכירה
20	70	שכירות
<u>200</u>	<u>-</u>	מקדמות
<u>6,220</u>	<u>6,485</u>	
4,924	2,046	חוסר בתקציב

הוכן ע"י ל. רוזנברג

ל/ל

Vol. 11, No. 19
May 1, 1914

CONTENTS

Original Article	Page	Original Article	Page
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1

Original Article	Page	Original Article	Page
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1
THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1	THE PROBLEM OF THE FUTURE OF THE MEDICAL PROFESSION	1

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION