

23

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד

דואר

24/9/91 - 3/7/91

תיק מס'

41209/9

מחלקה

מחלקה



שם יחיד: לשכת המעביל בד - קרואונים

מספר תיק: 41209/9-גל

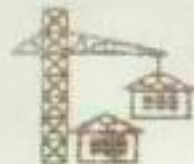
מחלקה מרית - גל 000000

מספר תיק: 2-117-10-4-4

תאריך הדפסה: 20/04/2017

2/10/91 - 25/9/91

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

24/9/1991

77007

אלו ארית בר
סנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: תלונת תנאי 321/90 - ערסון

עלנו א-615/8-18

לבקשתן, להולן רשימת האזורים של חמקים הנכסלים במכתבנו שבסמוך:

194 יח"ד	+ אופקים שכי מסירא	א. קיבוץ הארצי/קימבר
200 יח"ד	קציר	ב. ב.ס.ס.
182 יח"ד	בי"ש, נחל עשן	ג. דניה סיב / Horton
202 יח"ד	ישיבת 7/ אתרים בהר חגרון	ד. יובל בע"מ (בירכוב)
202 יח"ד	דיסונה, ברכות דרום	ה. Maison House
188 יח"ד	+ אופקים שכי מסירא	ו. קיבוץ הארצי/תע"ש

בהקשר זה עלי להזכיר, כי לבן יקר גת קיימת הצעה זוכה, טמדם שובצה לאחר כלשהי.
באם מבטלים את אחד החוזים לעיל, יש לשלם לו את בן יקר גת.

בברכה,

ב"ס"ל קסרנס
ישראל קפלינסקי

24/321/90

חרינת ישראל • סוכר תבנית והסכנו

סינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

22-09-1991

ירושלים

תאריך: 1 ספט' 1991

אל: אליזבט אלכסנדר-לשם האגף

מאח: ישראל קליינמן

מס רשמי וכולל מסמך זה:

הערות: אלבט האגף חוצ' סר/22-1237

טל: א-615/1-12

למקצוע, רחוק האגפים הכוללים במסגרת גימור:

א. קיבוצי האגף 3/ קיבוצי אלכסנדר שר/194 חצ' 194

ב. גימור קליינמן 200 חצ' 200

ג. גימור האגף/Horton גימור האגף 182 חצ' 182

ד. גימור האגף (גימור) גימור האגף 200 חצ' 200

ה. גימור האגף/Maison Hout גימור האגף 200 חצ' 200

ו. קיבוצי האגף/אגף אלכסנדר שר/188 חצ' 188

במקרה של גימור האגף כי קיבוצי האגף האגף האגף

האגף האגף האגף האגף האגף האגף האגף האגף

יש להקפיד על האגף האגף האגף האגף

גביה

ישראל קליינמן

מדינת ישראל • משרד הביטחון וההגנה



מינהלת בניה מתקדמת

מופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 22/9/91

ארי: דוד לוי, מנהל מינהל, המנדט

חומר: יוסיאל (פלוניקס)

מס דפים (כולל מופס זה): 4

הערות:

לקבוצת, וד"ר ושימוע ספקי "הקלה המחקרית" האולגות
 קבוצת במסגרת ש"ה

א. רשימה א' - רשימת החברות שיש להם חוזה עם המשרד ויש
 להם אט להקשות עם ש"ה (464 יח"צ)

ב. רשימה ב' - רשימת החברות שיש להן חוזה הקשות בלבד
 ש"ה (מסמך יח"צ)

הערות

1. הרשימה איננה סופית, היא אמורה להיות קבוצה של שינוי שיתוף, ק
 בנשימת הוולגות מן בנשימת יח"צ.

2. א"י ביקש להקשות עם ש"ה, וכך פונוצ בנשימת אולגות, בנשימת אולגות
 להחזיר את ביקש הקשה

בנוסף ח"כ שמו!

יוסיאל (פלוניקס)

מקסי: 5376210 - 03

מדינת: 5376210 - 03

ארי: דוד לוי, מנהל מינהל, המנדט
 אולגות אולגות (אולגות אולגות)

- 6 -

תשלום א'

ג. סיכומי ספחים (החד ע"י ספחים)

מ"ס	מחוז	אזור	שם מישוב	שלב ב	סה"כ
זליבו	חיפה	שומרון	חיננית	---	
	מרכז	שומרון	ג'ניס איתמר ברכה חרמש יצהר יקיר עלי זהב פדואל שבי שומרון תפוח קרני שומרון	10 --- --- 48 --- --- --- --- --- ---	
	מרכז	בנימין	ג'ניס סלמון מבוא דולב	18 --- 20	
			סה"כ	8696	
לט	חיפה	שומרון	ג'ניס כדיס שקד מירב	--- 20 ---	
			סה"כ	20	
יל	מרכז	שומרון	ברקן חומש מבוא דותן נטיפים ענב קדומים	--- --- 46 10 42 ---	
	מרכז	בנימין	עלי בית אריה		
			סה"כ	98	
יקו גת	מרכז	בנימין	סעלה לבנכה מוחיה נחל אל נמלה עשרת		
			סה"כ	--	

- 7 -

רשימה א' (המשך)

ס"פ ק	מחוז	אזור	שם הישוב	שלב ב	סה"כ
ירושלים	מרכז	בנימין	נוה צוף עלי	26 108	
	ירושלים	בנימין	פסגות בית חורון	20 10	
			סה"כ	164	
רבל ונדור	מרכז	בנימין	אלקנה	---	
	ירושלים	נוש עציון	מעלה עמוס מיצד	44	
	ירושלים	מחוז עירוני	ק. ארבע		
			סה"כ	44	
נב	נב	הר חברון	כרמל מעון סצדות יהודה סוסיה סנא עמון חלם		
			סה"כ		
למוד	מרכז	בנימין	עלי		
	נב	חוף עזה	גדיד נני סל גן אור ניסנית עצמונה פאת שדה קטיף רפיח ים	14	
			סה"כ	14	

ישראל

חברות בניה מתמחות בהתקשרות עם ש"פ

ס"פ	מחוז	אזור	שם הישוב	שלב א	שלב ב	שלב ג	סה"כ
ניו	חיפה מרכז	שומרון שומרון	מ.א. שקד אלון מורה מנדלים			80 100 26	
						206	206
ליבו מ'	מרכז	בנימין	שלמון צפון			160	
	מרכז	שומרון	מעלה שומרון			40	
						200	200
חת השופט	מרכז *קיבוצים	בנימין	נעלה רמת השופט			180 20	200
						200	200
זי העמק	ירושלים נגב	בנימין הר חברון	כוכב השחר מצפה יריחו בית חגי עתניאל פני חבר			40 34 70 40 10	
						194	194
יף	נגב	חוף עזה	נווה דקלים בדולח			140 60	
						200	200
					סה"כ	1000	

פ"י הנחיית אחרי שוטני מ - 5/6/91 (י-21 / מ-4) .

מחלקת ישראלי • מערך הביטחון והביטחון



מנהלת בניה מתקדמת

ת"מ, 13/9/91
מ-615/ת-13

משרד הביטחון והביטחון
לוחות ובנהלת הכלכלי

15-09-1991

ירושלים

לכבוד

יצחק אלקבץ

עוזר המנכ"ל

משרד הביטחון והביטחון

י.ר.ש.ל.י

הנדון: מצבת השלמת חוזר 321/90 - 2 - 13/9/91

1. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.
2. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.
3. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.
4. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.
5. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.
6. תשלומי הבנייה של הקבוצה הארצי - KIMBER:
 - א. הספיק בחוזים הושלם ואשרר הבנק נשלח לחשב.
 - ב. מיל לייזר הודיענו כי הוא עומד לסיים חובות בימים אלה, ספיק בנשיא המספר, והוא מבקש לתת לספק ארסה.

ישראל
משרד הביטחון והביטחון

עוזר המנכ"ל

נתן חילון

גיל לייזר

א.מ.י.

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



מופס משלוח פקסימיליה

- 2 -

16.9.91

תאריך:

מל:

סמח:

מס' דפים (כולל מופס עמ')

5. Daniel Hantou - ולפי הסכם היה אמור לשלם מחיר - 4 מיל.

למשל אחרי שכל סוף עיר ארבעה, וזו הייתה הבקשה - למכור.
אחרי הבקשה - זאת עונת אספן משפחה.

היו לי אפילו, היה לי אפילו אף התחלתי אפילו בלעדי, וזו -
אולי זאת הם קשה ואולי קשה?

6. קאפלר האנה של הקבוצה החדשה - קאפלר - Kaplan. זאת לי אנה

לפניו אף שזאת הסכם שלן במסמכים. זאת תוך זמן
אחריהם פשוט בל - אם אפשר בלעדי המעשה.

אולי הם זאת ראו את זה פשוט - רחוק, ולכן בלעדי
הקשה?

כל אדם, ולכן, זאת חזרה שם.

לעמ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: קרו 4280

לכבוד
מר אברהם שוורץ
המנהל הכללי
משרד העבודה והרווחה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנים יבילים (קרוואנים)

בחשוכה למכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 12/8/91 הנני מבקש לקבל יותר פרטים ובין היתר:

1. כמות יחידות מבוקשת.
2. מי ידאג לביצוע התשתיות (למשרד אין תקציב למטרה זו).
3. מי איש הקשר לתיאום הנושא.

מחכה לחשובתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה מס' 3500)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.9.91
מס' פניה 3500

אל:

מר אריה בר
מנהל מטה



א.ג.ג.

מכ"ב

הנדון:

מצ"ב מכתבו של אברהם שוה בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב/קוביט
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



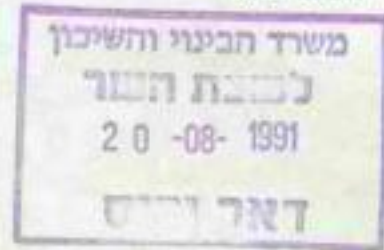
014599

משרד העבודה והרווחה

ירושלים

המנהל הכללי

בס"ד ב' באלול תשנ"א
12 באוגוסט 1991
A-184



5669

ח
ק
ל

כבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שיח ג' ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מבנים יבילים (קראוונים)
של ארגון "גשר לחיים" מ-31.7.91

ארגון "גשר לחיים" שהוא מרכז החלמה למבוכים לסמים ומסייע להם להיגמל מנגע
חמור זה, מבקש לקבל מבנים יבילים שאינם בשימוש, לצורך דיור למטופלים
במוסד.

ארגון זה זוכה לשבחים רבים על הצלחותיו בגמילה של עשרות אנשים והצלת
חייהם של משפחות רבות שראשיהן נמכרו לסמים, ומשרדנו רואה בחיוב פעילותם
החיונית והמועילה.

אי לכך, אנו ממליצים להענות לבקשתם ובכך נסייע להצלתם של עוד רבים נוספים.

2/8/91

בכבוד רב,

אברהם שורץ
המנהל הכללי

האג המנהל
לשכת הנדון
משרד העבודה והרווחה
ירושלים

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

תאריך: ז' בתשרי התשנ"ב
15 בספטמבר 1991

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש העיריה
אשדוד

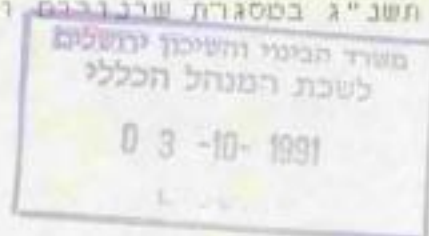
שלום רב,

מוסדות חינוך - קרוואנים
מכתב מיום 2.9.91

בביקורי באשדוד, ביום 11.9.91, בדקנו את הנושא, ברובע א' באשדוד בו נמצאים בתי-הספר אילנות ואחדות, שני בתי-ספר אלה אינם מאוכלסים באופן מלא, ובעיקר ב"ס אחדות בו 6 חדרים פנויים, הם יכולים לקלוט את כל התלמידים הצפויים מאתר הקרוואנים ומהבניה הקבועה באתר הקרוי "קליפורניות".

בנוסף על כך ברובע א' מונה ששימש בעבר כב"ס (עוזיאל) ושמש היום כסנת"ס, במקרה הצורך מתן להחזיר אותו ליעודו המקורי.

בעת הסיור העלתם גם הצעה להתאים חדרי אוכל בבתי ספר יהלום, מוריה ואחדות לגני ילדים. אין לנו התנגדות לכך במהלך ההערכות לפתיחת שנה"ל תשנ"ג במסגרת שיתובכם והתאמת לסניעת משמרת שניה בתקצוב מפעל הפיס.



בברכה,
שרי כהן
מנהל גף מיפוי ותכנון

העתק: מר זבולון אורלב, המנהל הכללי
מר יצחק דרי, מ"מ ראש העיר אשדוד
מר אריה בר, המנהל הכללי משב"ש
ד"ר גדעון בן דוד, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר משה מירון, מנהל גף החינוך, אשדוד
מר משה כץ, מנהל היח' לתכנון ומידע אסטרטגי, אשדוד
מר אודי שפירא, מנהל ענף תכנון
ב:שי 40-51



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ג באלול תשנ"א
2 בספטמבר 1991

סמ/03-01-026



לכבוד
מר שי כנעני
מנהל גף מיפוי ותכנון
משרד החינוך והתרבות
רח' דבורה הנביאה 2
ירושלים 91911

א.נ.

הנדון: מוסדות חינוך - קרוונים

מאשר קבלת מכתבך מיום 22.8.91.

לאחר הדיור הזמני יתווספו 620 מגורונים, מהם 200 בערוח המייד.

עלינו להערך לאלתר לפתרונות, כאשר אין לי התנגדות להצבת קרוונים זמניים בבתי הספר הסמוכים לאחר, כדי לפתור בעיות שעה.

עם זאת לדעתי נושאי גני הילדים, מועדון תרבות ומועדון קשישים חייבים להפתר באתר עצמו, כדי למנוע סיכון מיותר בחציית רח' ז'בוטינסקי הסואן.

בברכת שנה טובה
אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר זבולון אורלב - המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות
רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים
מר יצחק דרי - מ"מ ראש העיר וממונה על החינוך והתרבות, אשדוד
מר אריה בר - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים
ד"ר גדעון בן דרור-סמנכ"ל בכיר פיתוח, משרד החינוך והתרבות
משב"ט, מזרח ירושלים, קרית הממשלה 91180
מר משה מירון - מנהל אגף החינוך והתרבות, אשדוד + מכתב
מר משה כץ - מנהל היחידה לתכנון ומידע אסטרטגי, אשדוד + מכתב
מר אודי שפירא - מנהל ענף תכנון, משרד החינוך והתרבות, ירושלים

תיק.

דה/זק

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 המינהל לפיתוח מערכת החינוך
 גף מיפוי ותכנון

תאריך: יב' באלול התשנ"א
 22 באוגוסט 1991



לכבוד
 אינג' עדי צילק
 ראש העיריה
 אשדוד

שלום רב,

מסודות חינוך - קרונוגרם
 מכתב מיום 22.7.91

נתבקשתי להשיב למכתבך הנ"ל:

לטבני מגורים זמניים ינתנו סתרונות במבני חינוך זמניים, שיוצבו
 במוסדות חינוך קיימים, או ע"י שימוש במבני חינוך קיימים.

בדקנו, במשותף עמכם, ומצאנו כי במי הספר אחדות ואילנות וש בהם מקום
 לקלוט את כל התלמידים הצפויים מהקרונוגרם.

יהיה צורך לבחון הסתרון לכמות זו, ולחינוך הע"ס, בהתחשב במבני
 החינוך הנמצאים עתה בבניה בעירך.

בברכה
 ש. סמנר
 מנהל גף מיפוי ותכנון

העתק: מר זבולון אורלב, הנמחל הכללי, משרד החינוך והתרבות
 מר אריה בר, מנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר פיתוח
 מר יצחק דרי מ"מ ראש העיריה, אשדוד
 מר אודי שפירא, מנהל ענף תכנון

ב:שי-1-40

בנין "לב-רם", רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911 טל' 02-293222

15.9.1991

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון

משרד השכון

ירושלים

הנדון : שינוי תדמית של הקרוונים בחיפה ובארץ

שכונות של קרוונים מעוררות אסוציאציות של מעברות ולכן מעוררות התנגדות . הצורך לבנות מהר גרם לצורך להשתמש גם בפתרון הקרוונים ואולם באותו מחיר אפשר לתת לשכונות אלה מראה יותר אסתתי .

שכונת הקרוונים הגדולה בבאר שבע כמשל , אותה ראיתי מקרוב , נראת לא טוב . אפשר היה להשקיע מעט יותר דמיון וכעצב אותה בצורה שונה . למשל לסדר את הבתים בחצאי גורן , כאשר יש מרווחים יותר גדולים בין השורות . כך היתה נשברת המונוטוניות המדכאת . חשוב גם שיהיו בשכונה שטחים ציבוריים של נוי ומשחקים .

אני מציע שהשכונה שתוקם בחיפה ושכונות דומות אחרות בארץ תעוצבנה בצורה הנ"ל .

משרד השיכון צריך להראות גם מעוף אדריכלי ולא להיות משרד הנותן פתרונות ביוורקטים בלבד .

ההיבט של תכנון ערים חשוב כמובן גם בבניה הרגילה של משרד השיכון . במשך עשרות שנים בנו שיכונים מרובעים שיצרו שכונות מכוערות מנוכרות ודוחות , ללא התאמה לנוף לטבע האנושי ולאקלים באיזורי הארץ השונים . זאת בכיה לדורות . היו כמה חריגים לטובה כמו הבניה בכמה איזורים בירושלים .

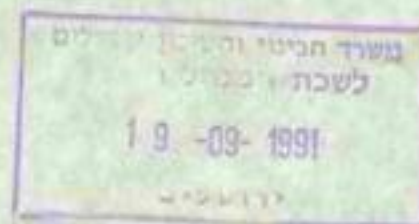
דומני שמשרד השכון חייב לתת דגש חזק יותר להיבט האדריכלי של הבניה הציבורית . מה עדיף , לבנות ארץ ישראל מכוערת או ארץ ישראל יפה ? כשלוכות והצלחות בבניה נשארים לדורות . הקשר של אנשים כמקום ישובם נקבע גם כפי אופיו וצורתו .

בברכת שנה וחתימה טובה

חיים רוזנברג

א. ה. סילבר 18/8

חיפה 694 32



1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

1991. 8. 22

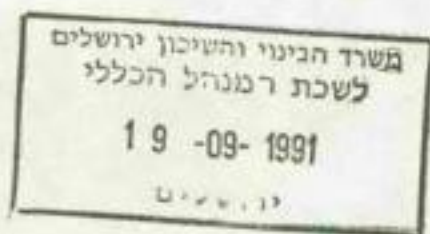
1991. 8. 22

10000
מינהלת פרויקט שכונות לדיוור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

12 בספטמבר 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

הנדון: דרישות כיבוי אש מגורונים/קרוואנים

בהתאם לסיכום בדיון במשרד ב-18.8.91 הננו מעבירים פירוט דרישות כיבוי אש מול תכנון וביצוע
בשכונות הקרוואנים והמגורונים.

בברכה,
ק/א.ס.
י. פיטלסון

- העתיקים: י. רזי - סגן מנהל המינהל לבניה כפרית, משהבי"ש.
ב. דביר - החברה למשק וכלכלה.
צ. רון - איחוד מהנדסים לעבודות מים.
י. גדיש - משרד להנדסה.



מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילת, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

דרישות כיבוי אש מול תכנון וביצוע

ביצוע

דרישות

1. דרכי גישה
בכל אתר דיור זמני מבוצעות דרכי גישה לרכב כיבוי למרכז השכונה והמרחק בין דרך חירום אחת לשניה אינו עולה על 100 מ'. דרך החירום סלולה מאספלט ואמורה לעמוד בעומס של כבאיות.
2. רשת הידרנטים 2", 3"
רשת ההידרנטים המרוסה באתר מורכבת בעיקרה מהידרנטים 3". הרשת הינה היקפית לשכונה ובשבילים הפנימיים מותקנים הידרנטים 3" בדרך כלל ולעיתים 2". במקרים שאין אפשרות גישה לכבאיות רשת ההידרנטים מורכבת על רשת המים של האתר שקוטרה 4". המרחקים בין ההידרנטים אינם עולים על 100 מ' בכל מקרה.
3. גלגילונים 3/4" - 25 מ'
בכל אתר מותקנים גלגילונים 3/4" באורך 25 מ' בכמות אשר מכסה את כל המבנים באתר.
לכל גלגילון ברו פתיחה מחיר בקצה הגלגילון וברו פתיחה מחיר בצינור 1" המתחבר לגלגילון.
4. מטפה כיבוי
בכל יחידת דיור מותקן מטפה כיבוי 3 ק"ג - אבקה.
5. גלאי עשן
א. קרוואים - בכל קרוואן מותקנים 2 גלאי עשן עצמאיים.
ב. מגורנים - בכל מגורן מותקן גלאי עשן עצמאי.
גלאי העשן מותקנים בקרבת מקור חום/אש.
6. מפסק חשמל ראשי לאתר
בכל אתר מוקם חדר צובר. חדר הצובר מוקם בתאום ועל פה הנחיות של חברת חשמל. בחדר הצובר נמצא לוח החשמל הראשי של האתר וממנו מספקים את החשמל למבנים באתר. במקרה הצורך ניתן לנתק את האתר מרשת החשמל דרך חדר הצובר.
7. אישור עמידה בתקן של ארץ המוצא
א. קרוואים מתוצרת מסומית:
חובה להציג בדיקת של מכון התקנים לגבי עמידות הקרוואים (קירות חיצוניים) באש למשך 30 דקות או תקן ישראלי 412.
טרם הוצג אישור ממכון התקנים לגבי הדרישה הנ"ל.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מיסלסון, שילת, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

ב. קרוואנים מתוצרת חו"ל

הוגשו אישורים על ידי הספקים המעידים כי הקרוואנים נבדקו על ידי מעבדות מוכרות בארצות הברית.

1) לחלק מהאישורים הבדיקה מאשרת עמידות בתקן H.U.D.

2) לשאר הקרוואנים הבדיקה מאשרת התאמת המבנה למפרט החוזה

בין הספקים למשרד הבינוי והשכון ללא כל התייחסות ל H.U.D.

א. קרוואנים

8. המרחק בין שני מבנים סמוכים

לא יקטן מ-3 מ'.

המרחק בין קרוואן לקרוואן במקום הקרוב ביותר אינו קצר מ-3 מ'.

ב. מגורנים

המגורנים מסודרים בקבוצות של 3 מבנים בכל קבוצה ובהתייחסות של מבנה טורי אחד. המרחק בין קבוצה מבנים אחת לשניה אינו קצר מ-5 מ'.

משמעויות

קרוואנים

מאחר והמרחק בין הקרוואנים אינו קצר מ-3 מ' בין קרוואן לקרוואן חרי שלגבי:

א. קרוואנים מתוצרת חו"ל: הצגת אישור של מעבדה מוכרת מחו"ל על עמידות הקרוואנים בתקן ארץ המוצא או לגבי ארצות הברית עמידות בתקן H.U.D.

אישור זה יש לאשר בפני רמי כחלון/ סגן נציב ומכ"ר.

ב. קרוואנים מתוצרת מקומית: הצגת אישור של מכון התקנים לגבי עמידות הקרוואנים בתקן ישראלי 412. אי הצגת אישור מתאים תחייב בהתקנת מתלים.

מגורנים

א. באתרים בהם המרחקים בין המבנים אינם קצרים מ-3 מ' מספיק להציג אישור או תקן ישראלי 412 בהתאם לדרישות לגבי הקרוואנים.

האתר היחיד העומד בתנאים אלו הוא עכו.

ב. מאחר וברוב אתרי המגורנים הבינוי הינו בשלוש כמבנה טורי, יש לקבל חסכמת הנציבות לסידור הבינוי, אחרת ידרשו מתלים ולו גם יהיו אישורים כנדרש.

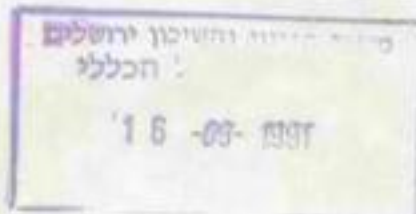
ג. נושא הסינוורים החסרים למגורנים אף הוא לא בא סופית לפתרון מוסכם.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף הכספים

(18)

תאריך: 12 בספטמבר 1991
 ז' בתשרי התשנ"ב
 מס': 308

הנדסה
 לתכנון
 3/31



אל: מר נתן חילו-משנה למנהל המינהל לתכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

הנדון: קרוונים שהועמדו לראשות מנהלי הפרוייקטים לשימוש משרדי הפרוייקט
מכתב ס/חשב הכללי מ-20.8.91

מצ"ב צלום המכתב שבנדון.

אודה לך אם תכין עבורנו רשימה מפורטת ומעודכנת של הקרוונים או המבנים
 היבילים שהועמדו לרשות מנהלי הפרוייקטים, על מנת להעבירה לחשב הכללי
 כפי שמפורט במכתב.

בברכה,
 2.9.92
 ד. בן-יהודה

העתק: מר אלי יונס-חשב הכללי
 מר א. בר-המנהל הכללי
 מר גיל לייזנר-המשנה לחשב הכללי
 מר נתן חילו-מ"מ מנהל המינהל לתכנון והנדסה

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ח' אלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991

משרד הביטוי והשיכון
26-08-1991
אגף הכספים

אל: מר ד. בן יהודה, חשב משרד הביטוי והשיכון.

הנדון: קראוונים למנהלי פרויקטים
הצעת נוהל של משרד השיכון - מכתב מיום 23.7.91.

בהמשך להצעת הנוהל שבמכתב שבשימוכין, הנני להבהיר כי אנו מתנגדים לכל שימוש בקראוונים שיועדו למגורים - למטרות אחרות, כולל לשימוש מנהלי פרויקטים. וכבר הוקצו קראוונים כאלה למטרות אחרות אבקש לבדוק ולדווח על כך בהקדם.

בכבוד רב,

אבן גבאי
סגן חשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי.
מר ג. לייזנר, המשנה לחשב הכללי.
מר א. בר מנחם, משרד הביטוי והשיכון.

1377-1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באלול התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סימוכין: קרו6421

לכבוד
מר משה כץ
המנהל הכללי
חברת החשמל

א.נ.,

הנדון: חיבור חשמל ל 245 קרוואנים בבית-חשמונאי
סימוכין : מכתבך למנכ"ל מיום 4/9/91

המנכ"ל ביקשני למסור לך כי מכתבך הועבר לבדיקה ועם קבלת התוצאות
נודיעך.

בברכת נמר חתימה טובה,

א. אלקנץ
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 6/9/91



לכבוד
מר לוי טבק
בנק כללי

הנדון: תפעול בחוזים של מכרז 314/90 והמו"מ ל - 1000 קארוונים

הנני לאשר את המשך תפעולם של החוזים במסגרת מכרז 314/90 והמו"מ ל - 1000 קארוונים, מעבר לתקופת הביצוע המפורטת בטבלה מ - 2/8/91.

בברכה,
נ. חילד

ס. מנהל מינהל תכנון והנדסה.

העמקים:

מר א. בר.
גב' צ. בירן.
מר ד. בן יהודה.
מר ד. לוי.
מר י. רזי.
שו"ד ט. מנור.
א.מ.ן.

י-41 / מ-12.

SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום
אזור רמלה
רמלה, מוצקין 19

5.9.91
DATE תאריך

OUR REF. משרדנו



אל : חברה "עמידר"
לידי מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז השרון
רח"ב - כוכבא 40
מחל - חקיה

מאת: א. גורודניץ - מנהל אזור רמלה

א"נ

הנדון: חיבור חשמל ל- 245 קוואנים באתר בית חשמונאי

הריני מביא בזה לידיעתך כי חברה החשמל סיימה את עבודת בנין הרשת והחיבור לאתר הנ"ל בתאריך 4.8.91. בתאריך זה יכולנו לספק לאחר חשמל בהרשה שלנו, הודעתי על כך למר לייזר שלכם ממשרד עמידר רמלה ולמר חומס מהפועצה המקומית.

למיטב ידיעתי הוצב בשטח האתר דיזל בגרסור המטפח חשמל לחושביו, הפעלת הדיזל בגרסור יקרה ולדברי ה"ה חומס ולייזר אמינות אספקת החשמל באתר ברמה נמוכה ביותר וזאת בגלל תקלות חוזרות ונישנות בהפעלת הגרסור ובאספקת הדלק, תקלות אלה גורמות להפסקות חשמל רבות וממושכות לחושביו האתר.

הפעולה היחידה שעליכם או על משרד הבינוי והשכון לעשות בכדי לקבל אספקת חשמל מארשת הארצית היא להביא לכך שהחשמלאי שביצע את עבודות החשמל באתר יבוא למשרדנו ויעשין את בדיקה מיתקן החשמל.

חברת החשמל תחבר את האתר לרשת מיד לאחר שייבדק ויימצא תקין.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

א. גורודניץ

העתק לה"ה
י. עריני - מנהל מחוז הדרום.
א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
י. לייזר - עמידר רמלה.

PLEASE REPLY TO:

וא להשיב ל:

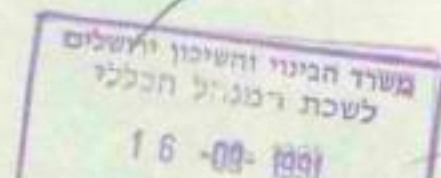
ת"ד 9002 P.O.B.
תל-אביב 61090 ISRAEL
PHONE: 03-5624488
FAX: 03-5624488

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: כ"ד באלול תשנ"א
3 בספטמבר 1991

מספרנו: 2399



אלו: מר. א. בר

הנדון: עלות קרואנים ובניה מתקדמת
מזכרו של שר האוצר מיום 31.7.91

לאחר בדיקת מזכרו של שר האוצר בנדון ובהנחה כי המידע במכתב הנ"ל בדוק ומדויק, הנני לציין:

קרואנים	בניה מתקדמת
13,500	26,800
2,295	4,560
15,795	31,360
790	1,580
16,585	32,940

1. עלות בית לספק בהתאם למזכר הנ"ל.

2. תוספת תקורה מקובלת על פי החוזה האחד עם הקבלנים
סה"כ

3. מימון ל-5 חודשים x 1% לחודש
(כל התשלומים לספק מבוצעים למעשה לאחר הבלת המבנים
עד אז גותן הספק ערבות בנקאית על כל סכום שהוא)

סה"כ

ההפרש אינו כה גדול כפי שנראה מהמזכר.

הנני להזכיר כי המבנים נרכשו במכרז מהמציעים הזולים.

בברכת חג-שמח ושנה טובה,

אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

3413 - 455

י י י י
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

3808 '91 AUG 30 10:15

תא 4008131 887
תלאביב 1001 30 76

046

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים



הנדון: חשמל באתר הקרוונים.

אבקשר למנוע ניתוק הגנרטור המספק חשמל לאתר הקרוונים ביבנה.
אנו מבקשים לעמוד בסכום אתנו לגבי פתוח האתר.
עם תחילת העבודות באתר נמציא טופס 4 לחבור חשמל.

דני בר מאיר - מנכ"ל עיריית יבנה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
עמידר - יו"ר מועצת המנהלים - מר אורי שני
עמידר - מחוז המרכז - מנהלת המחוז גב' תמר מיארה

א.י.י.
א.י.י.
א.י.י.
א.י.י.
א.י.י.
א.י.י.

קולטנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתמוז התשנ"א
9 ביולי 1991
סימוכין קרו 3522

אל: מר יוסי מרגלית
ראש המנהל לבניה כפרית

א.נ.נ.

הנדון: קרוואנים לחממה הטכנולוגית בערד

1. כהחאם לסיכום דיון מיום 9/4/91 עם שר הבינוי והשיכון, בנושא ערד הנני לאשר הצבת 26 מגורונים עבור חממה טכנולוגית בערד.
2. אבקשך לתאם את הנושא עם ראש המועצה המקומית מר בצלאל טביב.

נכבוד רב
אריה בר
המנהל הכללי

1



המועצה המקומית ערד

לשכת ראש המועצה

כ"ח סיון תשנ"א
10 ביוני 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרוונים לחמצה טכנולוגית

בהמשך לסיכום הדיון עם שר הבינוי והשיכון בביקורו בערד ב 9.4.91 אנו פונים בבקשה להקצבת קרוונים בשטח כולל של 600 מ"ר עבור חמצה טכנולוגית בערד.

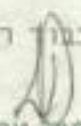
החמצה נמצאת כיום בראשית דרכה, והשטח שיועד לה בשלב זה - 400 מ"ר נרכש ע"י החברה הכלכלית לערד בע"מ.

כבר כיום שטח זה אינו עומד בדרישות המדען הראשי של התמ"ס לגודל מינימלי ויעיל של חממות מוסדות שהוא 1000 מ"ר.

האופציה שעמדה בפנינו להשכיר שטחים נוספים אינה קיימת עוד ולפיכך הצבת קרוונים במגוון באזור התעשייה יכול להיות פתרון נאות.

מצ"ב: 1. תכנית פעולה לחממה.
2. תכנית העמדת קרוונים סכמטית.

אודה לך על הענותך וטיפולך הדחוף בנושא.

בכבוד רב

בצלאל מליב
ראש המועצה



העתקים: גב' חנה שפיר - מהנדסת המועצה
מר אבינועם ורדנר - אחראי לפיתוח כלכלי

(2 חתומים)

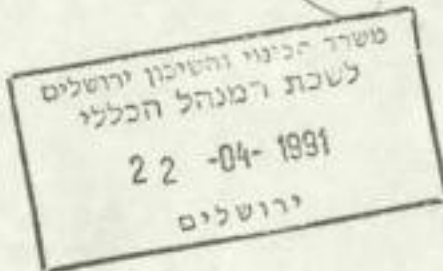


לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בניסן תשנ"א
9 באפריל 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ערד



נוכחים:

מר בצלאל טביב, ראש עיריית ערד
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
חברי עיריית ערד

סוכס:

1. מבני ציבור - משרד הבינוי והשיכון יבחן ויבדוק כיצד ניתן לקדם את הנושא וזאת בתיאום עם משרד האוצר ומשרד החינוך.
2. מרכז ספורט ונופש - משרד הבינוי והשיכון יפעל לסייע בביצוע עבודת העפר לפרוייקט.
3. חיזוק שכונות ותיקות - תוגש הצעה ממנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לקידום הנושא.
4. חממה - תבוצע הצבת קרוונים לצורך החממה, הכמות תסוכס עם המנהל הכללי לאחר שהמועצה תגיש תוכנית פעולה.
5. תכנון כביש ערד עוקף מצדה - מע"צ תחל בתכנון בשנת התקציב 1991.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר אריאל לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אורי שושני, מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

חממה טכנולוגית
ערד

תוכנית פעולה

חממה טכנולוגית

ערד

תכנית פעולה

א. מטרות

- 1.א. מתן מסגרת תומכת ליוזמים ולפרוייקטים של מחקר ופיתוח, בראשית דרכם.
- 2.א. ניצול מאגרי ידע טכנולוגי ומדעי אשר קיים בקרב עולים חדשים ותושבים ותיקים, והפיכתו למוצר בר יצור ושיווק.
- 3.א. הכשרה והתאמה מקצועית של עולים חדשים לתחומי מחקר ופיתוח בישראל.
- 4.א. מתן שרותים תומכים אשר ימשכו תעשיות קיימות ומבוססות לפתח מוצרים וטכנולוגיות בערד.
- 5.א. הקמת מפעלי תעשייה ומקורות תעסוקה בערד המבוססים על יזמות ופרוייקטים שהבשילו בחממה.

ב. מבנה משפטי ארגוני (תקנון העמותה ורשימת המייסדים מצורפת).

- 1.ב. החממה תאורגן ותופעל ע"י עמותה מלכ"רית.
- 2.ב. חברי העמותה יהיו נציגי המועצה המקומית ערד, עובדים בכירים בחברת מוטורולה, אנשי תעשייה וכלכלה ואישי ציבור.
- 3.ב. מנהלי העמותה יבחרו מתוך חברי העמותה וחלקם ימונו ע"י המועצה המקומית ערד.
- 4.ב. העמותה תעסיק מנהל חממה בשכר אשר יעסוק בניהול עיניניה השוטפים של העמותה והחממה.

5.ב. האסיפה הכללית של העמותה תבחר ועדת ביקורת ועדת יעוץ טכנית מדעית.

6.ב. החממה תפעל במסגרת "פורום הנגב" של הסוכנות - המחלקה להתחדשות ופיתוח, מסגרת עידוד חממות - המדען הראשי ובמסגרות ארגוניות תקציביות אזוריות וארציות אחרות.

ג. ועדת יעוץ

1.ג. תפקידי ועדת היעוץ: מיון, קבלה וליווי הפרוייקטים בחממה.

2.ג. צוות יעוץ: החממה נמצאת בעיצומו של תהליך להקמת צוות יעוץ טכני מדעי אשר יאשר ע"י האסיפה הכללית של החממה. עד כה נתנו הסכמתם להשתתף בצוות, וחלקם אף עוסק כיום במיון וגיוס פרוייקטים וכח אדם לחממה:

פרופ' ראובן מידן - מדען ראשי חב' מוטורולה תקשורת ישראל.
מר סטפן קינסקי - לשעבר מדען ראשי מוטורולה ישראל.
מר אהרון מירסקי - מנכ"ל מוטורולה דרום ערד.
ד"ר אברהם סופר - חוקר ועוסק בנושאי פיתוח-קמ"ג.
מר ארנון וולפרט - מהנדס, מנכ"ל פרוייקט השרפה בפמ"א-מישור רותם.

בכוונתו לגייס מספר יועצים מאוניברסיטת בן גוריון, הסכמה עקרונית בנדון ניתנה ע"י ד"ר אבישי ברורמן, נשיא האוניברסיטה.

3.ג. הקריטריונים לקבלת פרוייקטים לחממה הינם:
פרוייקט יתקבל לחממה לאחר אישור ועדת הייעוץ לאחר שבחנה אותו בהתאם לקריטריונים הבאים:

- עוסק במחקר ופיתוח של מוצרים ו/או טכנולוגיות.
- מוכחת יתכנות יצור ושיווק המוצר.
- היזם בקי בתחום המוצר ובטכנולוגיה.
- דרושה מסגרת תומכת של החממה לשלב הפיתוח.

ד. הפרוייקטים

1.ד מוטורולה - פרוייקט פיתוח בקר השקיה.

2.ד מוטורולה - פרוייקט פיתוח, קונטרול דסק עבור מכשירי אלחוט.

לגבי שני פרוייקטים אלה יש לציין כי:

- (א) הם מחוץ לתוכנית הפיתוח השנתית של החברה, אולם עקב מוערבותה וחסותה בחממה, החליטה חברת מוטורולה להכנס לפיתוחם בעוד.
- (ב) מנהל הפרוייקטים יבוא מקרב עובדי החברה (פורסם מכרז פנימי).
- (ג) אנו עוסקים במיון בראיונות של מעמדים מקרב עולים חדשים לעבודה בפרוייקט.

3.ד בון הנדסה - עומדים להקים מפעל לייצור לוחות מקשים אטומים - המבוססים על מוצר (קרב) המיוצר כיום במפעל מ.כ.ש בקיבוץ כרם-שולם. תהליך היצור חייב להתחיל בפיתוח של אב טיפוס של מספר לוחות מקשים. בפרוייקט הפיתוח יועסקו עולים חדשים.

4.ד מכשיר למדידה רציפה של לחץ דם - יזם פרטי הנמצא באמצע הפיתוח. הפרוייקט נמצא באמצע בחינת ישימות בסיוע חב' מוטורולה. בפרוייקט יועסקו עולים חדשים.

5.ד מכשיר אלקטרואופטי - לבדיקת רמת גימור משטחי מתכת. הידע והרעיון הובאו ע"י מומחה בתחום זה מקרב עולי בריה"מ. חלק מהפיתוח בוצע בניהולו בבריה"מ. הפרוייקט נמצא לפני סקר ישימות במתימ"ופ.

6.ד כללי - לצורך מיון וקליטת פרוייקטים נוספים, יזמים ועובדי פיתוח מקרב העולים, אנו קשורים עם מספר גורמים המרכזים מאגרי מידע בנדון:

- (א) המטה הציבורי לתעסוקת עולים בנגב בניהול פרופ' ברנבר ובמסגרת החממה הטכנולוגית באופקים בניהולו של דר' אריה אל בוחר אשר מכינים לנו מיון ראשוני של פרוייקטים לפיתוח בתחום האלקטרוניקה.
- (ב) מאגר של קונצן אלרון בריכוזה של אלה גליל אשר בשלב זה מספק לנו מידע על עובדים מקרב העולים החדשים.

- (ג) התאחדות התעשיינים - מאגר פרויקטים, בטיפול של סימה אמיר ומאגר עולים בניהולו של שמואל הרפז.
 (ד) משרד המדע והטכנולוגיה - מאגר עולים ופרויקטים גב' לידיה פודולסקי וגב' ויקטוריה וקסמן.
 (ה) המשרד לקליטה במדע - בני שפירא.

יש בכוונתנו לצאת בפרסום בכלי התקשורת במגמה לקלוט פרויקטים נוספים.

ה. שרותי החממה

- 1.ה מבנה - החממה תשכור מידי החברה הכלכלית לעוד שטח של כ-400 מ"ר הנמצא במרכז המסחרי.
 השטחים יהיו ממוזגים וברמת גימור גבוהה.
 קיימת אופציה לשכירת שטחים נוספים באותו המבנה (קומות מעל ומתחת) וכאשר ידרש, נממש אופציה זו.
 סה"כ שטח כולל אופציות 1100 מ"ר.
 החממה תעמיד שרותי ניקיון ואבטחה כחלק מהמבנה, ותגבה שכר דירה במחיר מסובסד מהיזמים אשר יפעלו בחממה. יתר השרותים להלן הינם אופציונליים, והיזמים ישלמו עבורם עפ"י השימוש.

2.ה שרותי מנהלה

- מזכירה תועסק לשרות מנהלת החממה ולשרות היזמים המעוניינים.
- שרותי מזכירות: הדפסות, צילום, פקסימיליה וכו'.
- מרכז מנהלה ובו יעמדו לשרות היזמים: פינת המתנה, חדר ישיבות, מטבחון ושרותים.

3.ה שרותי יעוץ

- ינתנו שרותי יעוץ ע"י גופים חיצוניים מתמחים.
- יעוץ טכני מדעי בתחום האלקטרוניקה ע"י חברת מוטורולה, ובתחומים אחרים, ע"י גופים או חברות מתמחים.
- יעוץ כלכלי שוטף כולל: כספים, מיסוי, ראיית חשבון, יעוץ משפטי שיווק ותכניות עסקיות.
- הכנת סקרים כגון: סקרי ישימות, תכניות עסקיות, רישומי פטנט וכו'.

ה.4 קשר עם הרשויות

היזמים יזכו לסיוע ולליווי בקשרים עם הרשויות השונות כגון:
משרד התמ"ס, מרכז ההשקעות, המדען הראשי - תמ"ס, מועצה מקומית, מנה"ר - משרד הבטחון, משרד הקליטה וכו'.

ה.5 מימון ושותפויות

- סיוע ליזמים בקשר עם קרנות הון סיכון, וקרנות סיוע שונות.
- סיוע בקשירת קשרים עסקיים ושותפויות.

ה.6 כללי

- מנהל החממה בסיוע המועצה המקומית ערד יהיה אחראי על הגשת השרותים התומכים ליזמים על פי הנדרש.
- השרותים האופציונליים יוצעו ליזמים במחירים מסובסדים עפ"י גיוס המקורות למטרה זו.

ו. מקורות ושימושים - 1991

- תקציב זה אינו כולל את ההשקעה הבסיסית ע"י החברה הכלכלית במבנה.
- תחזית זו מתייחסת רק לחלק המנהלי והשרותים של החממה, ללא התייחסות לפרוייקטים עצמם המהווים "משק סגור" מבחינה תקציבית.

שנתי באלפי ש"ח

1.1 שימושים

א. כ"א - מנהל חממה במשרה מלאה.

תחילת ההעסקה 1.4.91

סה"כ הערכת עלות שכר חודשית: 8,000 ש"ח 72

מזכירה במשרה מלאה. תחילת העסקה 1.4.91

סה"כ עלות חודשית: 2,500 ש"ח 23

סה"כ שכר: 95

ב. ציוד וביטוי - ציוד למנהל, וציוד בסיסי לחדרי

פעילות 60

8 מזגנים לחדרי פעילות 40

סה"כ 100

ג. עלות הפעלה שנתית כמפורט:

84	שכר דירה
25	אחזקה נקיון ואבטחה
7	חשמל מים ציבורי
7	טלפון פקס מנהלה
4	אחזקת מעליות
2	ביטוח
6	משרדיות כלליות
135	סה"כ עלות הפעלה:

ד. פעולות אחרות - פרסום: עתונות, חוברת תדמית,

50	יחסי צבור
15	הנהלת חשבונות וביקורת לחממה
15	יעוץ משפטי, לחממה ויזמים
70	סקרי ישימות ליזמים
25	יעוץ כלכלי ליזמים
25	יעוץ שוקי ליזמים ולחממה
40	ב.צ.מ.
240	סה"כ

570 סה"כ שימושים

2.1 מקורות

260	סוכנות יהודית תקציב מאושר
12	השתתפות יזמים בשכ"ד ומנהלה
60	השתתפות יזמים בשרותי יעוץ וסקרים.
200	המדען הראשי - משרד התמ"ס
38	החברה הכלכלית, המועצה המקומית וקרנות שונות

570 סה"כ מקורות

אבינועם ורבנר
אחראי פיתוח כלכלי
מועצה מקומית ערד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל:

מ/ג מלגה

חו אלויה בר

א.ב.ב.

הנדון: כרמל/אליס/אסתר שני

מצ"ב מכתבו של לשכת בני יהודה בנדון.

חברת תע השכונות והפזורה היהודית לידיעתך.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

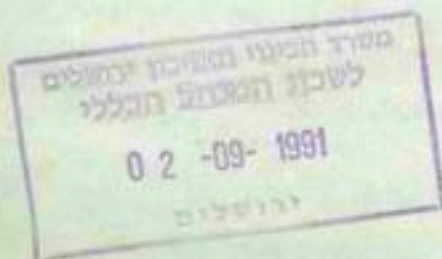
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ח/א/ה דנה
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

תאריך: 29.8.91
מס' פניה: מ-193-2.2



590

הזהירו מפני מלכודת אש
וחקירונים תפכו למלכודת אש

איך זה קורה שגורמים רשמיים טענו שהקרוונים נבדקו,
ועכשיו מתברר שמדובר בחטעיה תגורמת לסכנת להמונים?

לפני זמן קצר פרטמנו וחזרנו, שהקרוונים של שר השיכון יעלו לט להפוך
למלכודת אש, כותרת בעמוד שפירסמנו, מטעם המחלקה לשכונות ולפעולה קהילתית
היוה: "שכונת הקרוונים - תאי גזים במקרה של דליקה", האזהרה יצאה תפיו של אחר
כן-דוד, יו"ר ועד מחוסרי הריור כפ"ת, שהוא גם קצין כיכוי אש בחנת מכבי
תאט בעיר.

לצורנו, לא עברו ימים רבים, וקראוון בשכונת ג'סי כהן כחולון עלה כאש כמחורות
פילון, כנס, איש לא נפגע, אבל עכשיו כבר ברור שמדובר בסכנת.
גורמים רשמיים טענו שאין מה לראווג. מתברר שיש מקום להרבת יותר מראווג.
אני דורשים ועדת חקירה, שתכדוק כיצד ניתנו אישורים ליבוא, להצבת ולהסעת
דיינים, כאשר כבר היה ידוע שמדובר במלכודת אש. ושנית, כיצד זה המשיכו גורמים
רשמיים לדבר על כך שהכל בסדר, ושאלו מה לחשוש, כאשר שום דבר לא בסדר?

ישראל בן יהודה
מחזיק תיק השכונות
והפעולה הקהילתית
באסדרות

היקים:

חב' מרים בן פורת - מבקרת חמדינה
מי אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

אברהם בן-דוד, ל"ה רעד

A photograph of a large, multi-story building, possibly a school or government building, with a prominent central tower and many windows. The building is surrounded by trees and a paved area in the foreground.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

2. Next, it is important to set clear objectives. These should be specific, measurable, achievable, relevant, and time-bound.

3. Once objectives are set, the next step is to develop a plan. This involves identifying the resources needed and the steps to be taken.

4. After the plan is developed, it is time to implement it. This involves putting the plan into action and monitoring progress.

5. Finally, it is important to evaluate the results. This involves comparing the actual outcomes with the objectives and identifying any areas for improvement.

העמדת קרוונים
חממה ליצמים

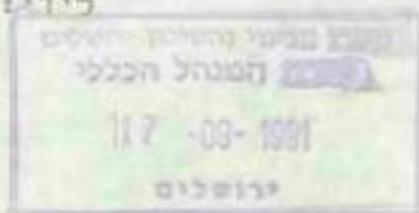




נר
82-017

תל - אביב, 22.08.91

כידני: אינג' נ. חיכו
 המשנה למנהל מנהל
 תכנון והנדסה



לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

...א.נ.

הנדון: קנסות פגורים

מכרז 315/90, מכרז 320/90, מכרז 1000 קרוונים

1. בהתאם לחוזים שנחתמו עם הספקים במכרזים 315/90, 320/90 ו-1000 קרוונים נקבע כי יש להטיל קנסות פגורים בגין אי עמידה במועד אספקת קרוונים.

2. פירוט הקנסות שיש לגבות מן הספקים מוצג בטבלאות שנערכו ע"י מנהלת בניה מתקדמת כדלקמן:

מכרז 320/90 - טבלה מיום 30.4.91
 מכרז 1000 קרוונים - טבלה מיום 2.5.91
 מכרז 315/90 - לא נערך חישוב.

3. בימים אלה נתקבלו החשבונות סופיים לאישור במכרז 1000 קרוונים של חבדות רחמים מזרחי בע"מ ובסט-בית בע"מ. כמו-כן מסתיימות המסירות של הקרוונים האחרונים במכרז 320/90.

4. החשבונות הסופיים המוזכרים בסעיף 3 הומצאו לנו ע"י מנהלת בניה מתקדמת אך אינם כוללים הפחתה בגין הקנס המוזכר בע"מ.

5. לאור האמור לעיל נבקש הנחיות באשר לפרטים הבאים:

א) האם הקנסות המפורטים בטבלאות המצורפות בזה הינם הקנסות העדכניים והסופיים לגבי המכרזים אליהם הם מתייחסים (הטבלאות עדכניות כיום 30.4.91 וכיום 2.5.91 בעוד שמסירות סופיות במרבית החוזים טרם נחבצו).

ב) האם יש לנכות את הקנס מהחשבון שנערך ע"י המנהלת (ובמקרים המפורטים בסעיף 3 לעיל יהיה עלינו להחזיר את החשבונות, או לחילופין הפחתת הקנסות מהחשבונות הסופיים יהיו באחריות המשרד ויפחתו ע"י הגזירות ביום התשלום).

ג) במספר מכרזים אנו מצויים לפני המועד הסופי של מסירת הקרוונים ואין בידינו כל הנחיות בדבר קנסות. לדוגמא - מסירות סופיות של 420 קרוונים במסגרת מכרז 320/90.

כמו-כן מסירות סופיות של קרוונים במסגרת מכרז 314/90.

-1-



6. במידה ותתקבל החלטה כי בחזרים מסוימים אין לגבות ולחשב קנסות מעין אלו נבקש לקבל הנחיות מפורשות בכתב על כך.

7. נודה לכם על קבלת הנחיותכם.

מכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: V- מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר דוד בן יהודה
חשב המשרד
משרד הבינוי והשיכון
- מר גיל לייזנר
המשנה לחשב הכללי
משרד האוצר
- גבי ציפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
- מר רוני בן דור
א.מ.ו בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניית כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"א באלול תשנ"א

21 אוגוסט 1991

מספר: ד-629

הערכות חירום

זמינות לאכלוס יח"ד במגורונים, קרוואנים ויח"ד תקציביות

עד חודש ינואר 1992 ניתן לאכלס 13,343 יח"ד לפי הפירוט הבא:

מרכזי קליטה לאתיופים	2,400	לנובמבר 1991
אתרי מגורונים וקרוואנים	10,024	לנובמבר 1991
יח"ד בבנייה תקציבית	919	לינואר 1992
סה"כ - 13,343 יח"ד		

תוכנית זו כפופה לתנאים הבאים:

1. אישור תקציבי מיידים, וכניסה לעבודה בשתי משמרות (תוספת 10% ויותר) בחלק מן האתרים.
2. החלטה על מעמדם של נרשמים לדיוור שטרם חתמו חוזים.
3. הורדת רמת הפיתוח בחלק מן האתרים, ומעבר לשכונות בסטנדרט של שירותים - משותפים, חשמל בגרטורים, פתרונות זמניים לביוב וכו'.
4. אישור תקציבי של 35 מליון ש"ח לסיום הבנייה התקציבית ועוד 123 מליון ש"ח לסיום בניית המגורונים (לא כולל תוספת ע"ב במשמרות).
5. אישור תקציבי תפעול שוטף לגרטורים (כ-500 ש"ח ליום לכל 100 יח"ד) וכן להורקת בורות ביוב וכו'.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

טבלת ריכוז נתונים / מאורונים

פנוי לאכלוס חירות	עבור אתיופים
928	קבוצה א' 1,000
706	קבוצה ב' 450
4,150	קבוצה ג' 650
2,518	קבוצה ד' 100
202	כפר דניאל —
200 - קרוזאנים	קבוצים —
1,320	באר שבע 200
10,024	סה"כ - 2,400

פוטנציאל נוסף - קב' ה': 2,120

1. א/טשכד'ל א/ל'ם במחזור'ה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"א באלול תשנ"א

21 אוגוסט 1991

מספר: T-628

זמירות מגורנים לאכלוס חירום

הערות	זמירות יח"ד לאכלוס נוסף	מועד איכלוס	התחייבות קיימת	מס' יח"ד	הישוב
חוזרים והרשמה אתיופים	290	מיידי	62 200	552	קבוצה א' עכו
אתיופים פתרון ביוב זמני	---	9/91	400	400	חולדה
אתיופים פתרון ביוב זמני	308	9/91	100	408	עמק חפר
				902	חצור
פורסם אתיופים (300) עב' במשמדות בעיית ביוב איזורי	170 ---	9/91 9/91	180 200 522		א. ב. ג.
	60	מיידי	---	60	אשקלון - אלח"י
	100	מיידי	---	100	וינגייט
1,000 לאתיופים +	928				סה"כ -

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הישוב	מס' יח"ד	התחייבות קיימת	מועד איכלוס	זמירות יח"ד לאכלוס נוסף	הערות
קבוצה ב'					
צריפין	302	100	9/91	---	אתי'ופים הרשמה מפרסום
מזור	408	150	9/91	130	אתי'ופים הרשמה מפרסום
פתח תקווה	396	130	9/91	396	
ניצנה	30		9/91	30	
עכו-סן-ג'ין	2,000				
א.	350		9/91	150	
ב.		200	9/91		אתי'ופים
סה"כ -				706	450 אתי'ופים +
הערה - סיום לתאריכים הנ"ל מחייב שירותים משותפים וחשמל בגורטורים. דחייה מעבר למועדים אלה תאפשר סיום התשתיות באתרים עצמם, ואלתור של תשתיות ראשיות חיצוניות. בחלק מהמקומות תדרש עבודה בשלוש משמרות.					

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הישוב	מס' יח"ד	התחייבות קיימת	מועד איכלוס	זמינות יח"ד לאכלוס נוסף	הערות
קבוצה ג' *****					המגוררים מונחים בצד האתר.
חוף הכרמל	1,888	א. 200	10/91	1,688	אתיופים
בארותיים	1,000	א. 400	10/91	600	אתיופים
גדרה	262	א. 50	9/91	212	אתיופים
עכו-סן-ג'ין	1,650	---	10/91	1,650	
סה"כ -				4,150 + 650 אתיופים	
הערה - חלק מהמבנים מוצבים במקומם הסופי. איכלוס אפשרי אחרי הצבה במקום הסופי, גם ללא חיבור לתשתיות. מערכת השרותים תהיה משותפת. העבודה במשמרות תחייב גם את הספקים לפרוס את המבנים בשטח. אין אפשרות אכלוס של מבנים בצידי האתר. הדבר גם מסוכן.					

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

ה י ש ו ב	מס' יח"ד והתחייבות מועד קיימת	זמנות יח"ד לאכלוס נוסף	ה ע ר ו ת
קבוצה ד'	האתרים בתכנון ובחלקם התחילו בעב' עבר.		
312	9/91	212	חדרה
804	10/91	804	אשקלון - לומן
600	11/91	600	ירושלים
300	10/91	300	אשדוד
616	11/91	522	מכללות
50	11/91	50	שעלבים
30	11/91	30	אחוזה
סה"כ -		2,518	100 את'ופים +

הערה - לוח הזמנים מחייב עב' במשמרות.
תשתיות יהיו לשירותים משותפים.
המכללות מבוצעות ע"י המוסדות עצמם.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

קבוצה ה'

רשימת אתרים פוטנציאליים נוספים

האתרים הכלולים ברשימה זו טופלו בעבר אך אינם נכללים כיום בתוכנית הפריסה של 22,000 המגורונים. באשדוד ניתן להגדיל את הכמות, בכפוף לרכישות נוספות.

פלמחים	-	376
חפץ חיים	-	116
קרית מונז	-	268
שפיים	-	1,000
אשדוד	-	360
סה"כ	-	2,120

אין כיום עבודות שמתנהלות לגבי הרשימה לעיל, והריכוז בשפיים הוא לאחסנה בלבד, אך ניתן להפכו לאתר חירום.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

הישוב	מס' יח"ד	מועד איכלוס	תקציב נדרש	זמינות יח"ד לאכלוס נוסף
			פיתוח כללי	צמוד
כפר דניאל	202	10/91	560	202
באר שבע	2,308	בביצוע שוטף		1,320 בהרשמה
התחבורות	200	אתיופיים		
	25	חיילים אתיופיים		
	96	סטודנטים		
	50	עולים קיימים		
	12	שונים		
	480	חוזרים		
קרוואנים				
קיבוצים	795	מיידי		200
התחבורות	600			

2. אפשטעלע אונטער דער הענטל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

י"א באלול תשנ"א

תאריך: 21 אוגוסט 1991

מספר: 216-ש

טבלת סיכום (באלפי ש"ח)

מועד איכלוס	מס' יח"ד	פיתוח כללי	פיתוח צמוד	מיקלום
10/91	157	4,000	540	---
11/91	154	5,535	360	420
12/91	253	6,930	680	2,370
1/92	355	12,150	970	1,150
2/92	415	11,665	2,160	3,700
3/92	176	6,020	360	2,100
4/92	640	15,655	4,140	5,780
5/92	234	5,705	270	3,350
6/92	20	820	150	150
סה"כ	2,404	68,480	9,630	19,020

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב נדרש					
מ'קלום	פיתוח צמוד	פיתוח כללי	מועד אי כלוס	מס' יח"ד	האתר
720	120	1,120	2/92	30	אכילוני הבשן
---	120	1,020	2/92	50	אניעם
---	120	570	12/91	26	בני יהודה
---	750	3,450	2/92	112	
700	150	630	12/91	30	חד-גס
---	850	5,500	1/92	154	חספין
---	150	805	5/92	24	
720	150	900	2/92	25	יונתן
600	120	900	12/91	20	כנף
---	250	1,780	4/92	50	נוב
---	120	930	4/92	22	קדמת צבי
---	300	560	2/92	48	קצרין
5,500	1,850	6,160	4/92	252	
---	1,800	5,315	4/92	246	
800	150	890	2/92	30	קשת
360	60	370	2/92	14	רמת מגשימים
---	120	640	4/92	20	שער
600	150	790	2/92	30	אמנון
---	180	1,210	3/92	51	אשחר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב נדרש					האתר
מיקלום	פיתוח צמוד	פיתוח כללי	מועד איכלוס	מס' יח"ד	
1,100	---	2,630	3/92	85	בר יוחאי
---	360	2,420	11/91	64	גיתת
1,000	180	2,180	3/92	40	דובב
250	120	590	12/91	24	נמחות
170	100	1,075	12/91	32	כחל
300	120	460	5/92	20	כרכום
150	120	500	1/92	20	לבנים
150	70	1,060	12/91	21	מסד
150	150	820	6/92	20	פלך
---	180	1,010	10/91	35	אשרת
---	360	2,990	10/91	122	גן-נר
---	30	620	2/92	27	קורנית
---	150	555	2/92	19	שורשים
500	180	1,390	2/92	30	מרב
500	---	2,105	12/91	100	חנות איבים
500	---	3,150	1/92	90	מבועים
500	---	3,000	1/92	91	מעגלים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב נדרש					
מיקלום	פיתוח צמוד	פיתוח כללי	מס' יח"ד / מועד איכלוס	מס' יח"ד	האתר
420	---	3,115	11/91	90	נהורה
1,100	---	1,355	5/92	50	ספיר
700	---	650	5/92	30	עין יהב
350	---	320	5/92	14	פארן
280	---	830	4/92	50	פתחת שלום
500	---	685	5/92	16	צופר
400	---	1,430	5/92	80	צוחר

צ. מנדל. קליטה

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"א באלול תשנ"א
תאריך: 21 אוגוסט 1991
מספר: T-626

הקצאות מגורונים עבור אתיופים
(מרכזי קליטה)

הישוב	כמות שהוקצבה
באר-שבע	200
בארות יים	400
גדרה	50
חדרה	100
חולדה	400
חוף כרמל-צפון	200
חצור	300
מזור	150
עכו-אחר	200
עכו סן ג'ין	200
עמק חפר	100
צריפין	100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באלול
21 באוגוסט
סימוכין:
התשנ"א
1991
סכמ"א 4071

סיכום דיון בנושא מגורונים וקרוונים מיום 21/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, נ. חילו, א. אלקבץ.
מנהלת הבניה המתקדמת - י. קפלינסקי.
נציג הספקים - י. ארנון.
א. נת.

1. בגמר הקמת הכתים במכרז 315/90, ימסרו הבתים לידי שו"פ גם אם עבודות הפיתוח הכלליות ו/או עבודות פיתוח החצר טרם הושלמו סופית.

2. במסגרת השמירה על רכוש מנהלי, תקיים שו"פ שמירה על המגורונים/קרוונים שימסרו לידיה. - טיפול שו"פ.

3. ערבות ביצוע
במסגרת התשלומים לספק, הועלתה הצעה לשלם לספק את כל הסכום מלבד ערבות הביצוע בנובה 10% אשר תשמש כערבות להשלמת העבודות ע"י הספק.
הנושא יובא לדיון עם אג"ת שבמשרד האוצר. - בטיפול מנכ"ל.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א באלול התשנ"א
21 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 4074

סיכום דיון בנושא מגורונים/קרוואנים מיום 18/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ט. לוי, נ. חילו, א. ישראלי, י. כץ (כצל'ה),
י. מרגלית, י. פלד, ד. הוד, ז. חבר.
משרד האוצר - ב. קמר.
החברה למשק וכלכלה - י. פיטלזון ב. דביר, י. גדיש.
אמ"ן - י. קפלינסקי.
עמידר - ע. בן יצחק.

1. ע. בן יצחק ידאג לדיווח יום יומי לגבי אכלוס קרוואנים.
2. י. פיטלזון יכין נייר בנושא דרישות מכבי האש ומשמעותן ותקנים קיימים בחו"ל.
3. לשכת מנכ"ל תזמן דיון עם אנשי הכיבוי ואנשי האוצר דרך דב קהת. לדיון יוזמנו אנשי אנף תקציבים, רפרנטים פנים ושיכון, מפקד כיבוי ראשי וקצין כבאות ראשי.
4. י. פלד ידאג לפרסומי כפר יעבץ כישוב דתי.
5. י. פלד יבדוק נושא גבית דמי שכירות בישובי יש"ע.
6. אנף אכלוס יעביר חומר בענין אכלוס עולי אתיופיה במגורונים גם לסוכנות היהודית.

נרשם ע"י: ת. נופר

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

חברת לוחם וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

FAX: 03-5614183

DATE: 20.8.91 תאריך:

TO: אל: מר דניאל מילר, מנהל מינהל מקרקעי

FAXIMILE: 08-433377 מס' פקס:

ATT: עמוד:

RE: הודעה: אשרור מכתב למתן קבלת תשלום

FROM: מר דניאל מילר

REMARKS: הערות:

המכתב מתייחס למכתב מס' 1000/91
 על פיו נאמר שיש להעביר את המכתב
 למנהל המקרקעי. המכתב נשלח
 למנהל המקרקעי ב-20.8.91
 והוא נמצא כעת במערכת.

אשרור מכתב למתן קבלת תשלום
 למנהל המקרקעי. המכתב נשלח
 למנהל המקרקעי ב-20.8.91
 והוא נמצא כעת במערכת.

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 1 טופס דפים (כולל דף זה)

כרטיס כרטיס

WITH COMMENT

המכתב מתייחס למכתב מס' 1000/91
 על פיו נאמר שיש להעביר את המכתב
 למנהל המקרקעי. המכתב נשלח
 למנהל המקרקעי ב-20.8.91
 והוא נמצא כעת במערכת.

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ח' אלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991

אל: מר ד. בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון.

הנדון: קראוונים למנהלי פרויקטים
הצעת נוהל של משרד השיכון - מכתב מיום 23.7.91

בהמשך להצעת הנוהל שבמכתבך שבסימוכין, הנני להבהיר כי אנו מעבירים לכל שימוש בקראוונים שיועדו למגורים - למטרות אחרות, כולל לשימוש מנהלי פרויקטים. וכבר הוקצו קראוונים כאלה למטרות אחרות אבקש לבדוק ולדווח על כך בהקדם.

מכבוד רב,

אני גבאי
סגן החשב הכללי

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי.
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ג. לייזנר, המשנה לחשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ט' אלול תשנ"א
19 אוגוסט 1991
מס': 293

אל: מר א. בר, המנכ"ל

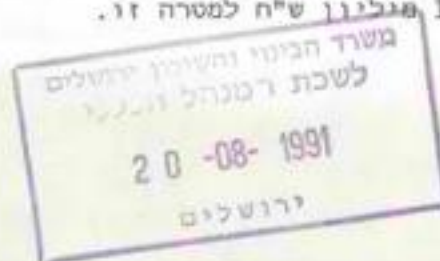
מאת: חשב המשרד

הנדון: תקציב חסבת מגורונים למבני ציבור.

הנני מוצא לנכון להודיעך כבר עתה כי נשארה יתרה בסך 5,382 מליון בהקצאה סעיף רכישת מגורונים.

חברת א.מ.ן מתכוננת להעביר חוזים והגדלה למוסדות ציבור, לפי דעתם יש לתקצב סך

של 10 מיליון ש"ח למטרה זו.



בברכה
2
ד. בן-יחודה

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לוין, מנהל אגף ממון ותקציבים
מר י. קפלינסקי, חברת א.מ.ן

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ט' אלול התשנ"א
19 באוגוסט 1991



סיכום דיון ממיום 18/8/91
בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בהשתתפות: המנכ"ל מר אריה בר, מר נתן חילו - ראש האגף להנדסה ותכנון, מר ישראל קפלינסקי - חברת אמ"ן, ד"ר גדעון בן-דרור - סמנכ"ל בכיר לפיתוח ובינוי - משרד החינוך והתרבות

הנושא: הצבת 150 קרואנים לכיתות לימוד

סיכום:

1. משרד הבינוי והשיכון מקציב עתה 150 קרואנים לכיתות לימוד.
2. הרשימה לביצוע תהיה עפ"י תכנית משרד החינוך והתרבות.
3. הצבת הקרואנים תחל ביום א' - 25/8/91, ותיעשה בהקדם האפשרי כדי להציב ספיימס לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ב.
4. העדיפות בהצבה תהיה באתרים הקשורים לקליטת מבצע שלמה.
5. משרד החינוך והתרבות יקציב לרשויות המקומיות עבור התשתית הבסיסית.
6. לבאר-שבע יופנו 12 קרואנים בלבד, כפי שסוכם עם העירייה.

רשמי גדעון בן-דרור

תפוצה: למשתתפים
למר זבולון אורלב, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

נחצה



משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

ירושלים, י' באלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 4047

סיכום ישיבה בנושא הסבת מגורונים למוסדות מיום 18/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, נ. חילו, י. אסף,
משרד החינוך - דר' ג. בן דרור.
מנהלת הבניה המתקדמת - י. קפלינסקי

1. א. בהתאם לרשימות שהוצגו ע"י משרד החינוך ($70+32+44 = 146$)
י. קפלינסקי יתארגן מיידית להציב בשבוע האחרון של חודש אוגוסט
את כל קרוואנים המוסכים באתרים שפורטו ע"י ד"ר ג. בן דרור.

ב. תאום ההצבה עם נציגי משרד החינוך.

2. עדיפות ראשונה בהספקה והצבה באתרים המאוכלסים ע"י אתיופים.

3. בהמשך לדו"ח שהועבר ע"י מר דני הוד נמצא כיסוי מלא ל 146 יח"ד כלי
העברה של 30 יח"ד מהאתרים ביש"ע.

נרשם ע"י: י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

19.8.91

משרד

קרית ביבנה

דבאיש אצל האגף נאמר כי

קרית ביבנה

דיוקמן דאמן האגף

כי יש קבוע אצל פנוי

אביו, שבוטל חלקו.

לפיכך - שכן בדעת

משרד המבחן והשיכון

לשכת המבחן והשיכון

2-0-1991

דיוטשים

דיוטשים

משרד

המבחן והשיכון

לפי



1
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ4439

סיכום סיור המנכ"ל בחכ' ח.ל.ד. מיום 6/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, ח. פיאלקוף, נ. חילו,
ש. מנורי כהן, ל. זיון, ל. דוידוביץ,
פ. בצלאל, מ. זכאי, א. אלקנץ, י. אסף.
ח.ל.ד. - מ. צוק מנכ"ל החברה, נציגי החברה.
מנהל פרויקט עמישב - פ. נימר.

1. לאחר סקירת פעולות החברה בתחומי הפיתוח, השיקום, האיכלוס
וקליטת העליה, ע"י מ. צוק, סוכם להגביר את פעילות האיכלוס של
החברה.

2. המחוז והחברה יגישו נייר עמדה מסוכם ומתואם לאישור מנהל אנף
האיכלוס בטרם העברה לאישור סופי של המנכ"ל.

3. למשהב"ש ענין כתפקוד החברה כאשר מדיניות המשרד היא לעודד את
החברה באותן הפעולות אשר עליה לפתח, בתחומי האיכלוס, הפיתוח,
השיקום וקליטת העליה.
בשום מקרה המשרד לא יעודד הפיכת חב' ממסלוליות לחכ' בניה.

4. לאור נתוני העליה שהוצגו, נקלטו כ - 4,300 משפחות מתוכן 30%
קשישים וכ - 170 משפחות חד הוריות ומאחר ויחידת הקליטה
ממוקמת בחברה, המשרד אינו פוסל שתפעול הוסטלים כעתיד יבוצע
ע"י חברת חל"ד.

5. פיתוח שכונות וותיקות
המשרד מאשר 200 אלף ש"ח מתקציב 1991 לביצוע עבודות פיתוח כפוף
לנהלים (50% השתתפות).
תכנית הביצוע תתואם עם המחוז ותאושר לאחר בדיקה ע"י אנף
הפרוגרמות.

6. איכלוס מגורונים
בהתאם למדיניות המשרד, 50% מכלל המגורונים יאוכלסו ע"י עולים
50% ע"י זכאים מחוסרי דיור מתושבי העיר.



2

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. מנהל - מתאם פעולות אחר המגורונים
לנוכח דרישת העירייה למנות מתאם פעולות באתר המגורונים תבדק
ההצעה להטיל את הנושא על חב' ח.ל.ד. ללא תוספת כח אדם וזאת
לאחר בדיקת הנושא ע"י המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

24 תר"ל
תקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

18/80/91
ת 91-6612

הצמנתה על התקציבים

13/10/91

למנהל
מנהל אגף
מנהל חשב הכללי
מנהל חשב הכללי
מנהל חשב הכללי
מנהל חשב הכללי

אל: מר אריה בר
מנהל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב קרונות

על מנת להסיר ספק הנני לתבאר כי התוספת בהרשאה להתחייב בסך 25 מליון ש"ח שקיבלתם כוללת התייקרויות ומע"מ.

בברכה
דוד ברוש

העתק:
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

25-08-1991

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

18/80/91
ת 91-6612

הממונה על התקציבים

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב קרוונים

על מנת להסיר ספק הנני לתבאר כי התוספת בהרשאה להתחייב בסך 25 מליון ש"ח שקיבלתם כוללת התייקרויות ומע"מ.

בברכה
דוד ברוש

העותק:
מר א. לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ח' באייל תשנ"א
18 באוגוסט 1991
מספר: 91-1000-ט

ל

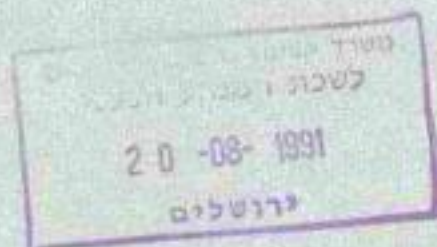
אל: מר י. פלד - חברת עמידר

י.א.

הנדון: אתר הקרוואנים אור עקיבא

בהמשך לשיחתנו בע"פ, אבקשן לייעד 2 מבנים מתוך 200 הקרוואנים
שהוצבו באור עקיבא, כמבני ציבור אשר ישרתו את האוכלוסיה באתר.

בברכה,
י. מרגלית
ראש המינהל



העתיקים: מר א. בר - מנכ"ל
מר י. אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא
מר ב. דביר - החברה למשא ומתן ולכלכלה
מר ע. בן יצחק

YIGAL ARNON
 DROR VIGDOR
 RAMI KOOK
 PAUL H. BARIS
 NIRA KURITZKY
 AMALIA MESHI
 JOEL SHARTAY
 AMNON LORCH
 ERAN ILAN
 HAGAI SHMUELI
 ZVI CHOWERS
 DAN BEN-DROR
 NARDA BEN-ZVI
 CHAGIT BAVLY
 NEIL NETANEL
 NIRA FERDER
 EYAL FRIEDMAN
 BARRY LEVENFELD
 ORNA SASSON
 BETTY NULMAN
 ASSAF SHAHAM
 DAVID SCHAPIRO
 HEN LIVNAT

JERUSALEM
 11 SHLOMZION HAMALKA ST.
 TELEPHONE 227331
 P.O. Box 69
 FACSIMILE: 246223
 Zip Code: 91000



ירושלים
 רחוב שלומציון חמלקה 11
 טלפון 227331
 ת.ד. 69
 פקסימילית: 246223
 מיקוד: 91000

יגאל ארנון
 דרור ויגדור
 רמי קוק
 מול בריס
 נירה קוריזקי
 עמליה משי
 יואל שבתאי
 אמנון לורד
 ערן אילן
 חגי שמואלי
 דני חוברס
 דן בן-דרור
 נרדח בן-צבי
 חגית בבלי
 ניל נתנאל
 נירה פדרר
 אייל פרידמן
 ברי לבנפלד
 אורנה ששון
 בטי נולמן
 אסף שחם
 דוד שמירא
 חן לבנת

TEL-AVIV
 3 DANIEL FRISCH ST.
 TELEPHONE 6955433
 P.O. Box 33777
 TELEX: 361174
 FACSIMILE: 264770
 Zip Code: 64731

TEL-AVIV
 Please quote

18.8.91
 מ- 5421

תל-אביב
 סימון

תל-אביב
 רחוב דניאל פריש 3
 טלפון 6955433
 ת.ד. 33777
 טלפקס: 361174
 פקסימילית: 264770
 מיקוד: 64731

02-277-688



לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד חשיכון

א.נ.א.

הנדון: בתים מוכנים

ביום 21.8.91 אני אמור לחיפוש אתך לבירור מספר עניינים הנוגעים לעסקת הקרואונים.
 מרוט חנושאים שעל חפוק נשלח אליך במכתבו של המחנודס שאול לוטן מיום 11.8.91.
 אני מבקש שבאותה ישיבה, נקדיש חלק מחזמן לבירור בעית מסירת הבתים המוכנים.

בכבוד רב,
 יגאל ארנון, עו"ד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו 4011

לכבוד
מר מיכאל דקל
יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרוואנים בפסגת זאב בירושלים
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 17/6/91

למשרד אין תכנית להציב קרוואנים באתר בפסגת זאב, זאת בשל העלות
הגדולה של התשתית והתנגדות הדיירים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון

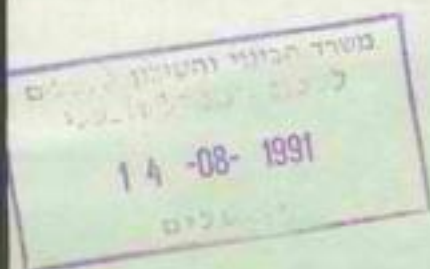


משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 12.8.91
מס' פניה 3492

אל מר אברהם כר
מנהל משרד



א.ג.נ.
הנדון: מ"כ

מצ"ב מכתבו של מיקול בקל
בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה
א/קוביט
עוזר השר

נא לצייץ מס' פניה בתשובתך.

יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

ה' בתמוז תשנ"א
17 ביוני 1991
1-דש-96

013220

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מברקם של הנהלת מינהל קהילתי פסגת זאב אל ראש
הממשלה, בנושא ההחלטה בדבר הצבת מגורונים בין פסגת זאב
לבית חנינה.

ראש הממשלה מבקש התיחסותך הדחופה לפניה בטרם מתן
תשובתו.

בברכה,



מיכאל דול
יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות

זכזב מכ

רשות הדואר
מוקד שה"ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

יר 1008279
ירושלים 103 1713 05

לשכת
3

ראש ממשלת ישראל מר יצחק שמיר
משרד ראש הממשלה הקריה ירושלים
242 ירושלים

- הנדון: החלטה בדבר הצבת מגורונים בין פסגת זאב לבית חנינה.
1. נודע לנו לצערינו כי התקבלה החלטה בדבר הצבת מגורונים לעולים וחסרי דיור באתר שבין פסגת זאב צפון לבין הכפר הערבי העויין בית חנינה.
 2. נראה לנו כי מקבלי ההחלטות במועצה הארצית אינם מודעים לסיכון הביטחוני הנוצר מהחלטה זאת הן לשכונת פסגת זאב והן למשתכנים במגורונים.
 3. מיותר לציין את הסכנות הביטחוניות לשכונת פסגת זאב הנובעות מההתנרות בבני המיעוטים הנובעת מהצבת המגורונים.
 4. על כן אנו מבקשים שלא להגיש לאשור הממשלה את האתר הנדון עד לבחינה מקיפה של הנושא הביטחוני במקום.

יגאל נבון
יו"ר ועדה לענין קיבוצי
02-858234

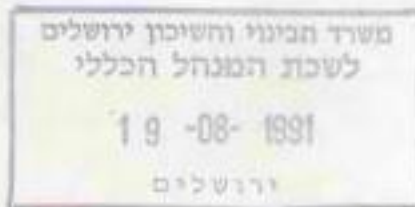


02-858234
2 ו"א 1008-0-1001
02-858234

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 18 באוגוסט 1991
ח' באלול התשנ"א
מס': 286

ל



אל: מר ישראל קפלינסקי-חברת א.מ.ן

מאת: חשב המשרד

הנדון: העברה - קרוונים/מגורונים למוסדות ציבור

על מנת שנוכל לאשר לחברות (לספקים) בצוע ההעברה הנ"ל ולשלם להם על פי
אסמכתאות מחייבות, יש להקטין את חוזי המגורונים/קרוונים מצד, ולהכין
במקביל הזמנות (חוזים) עבור מוסדות ציבור.

אודה לך באם תעשה זאת בהקדם, כדי שנוכל לאשר את ביצוע ההעברות הנ"ל, עם
אשור תקציב מתאים.

בברכה,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר א. בר-המנכ"ל
מר נ. חילו-ס/מנהל המינהל לתכנון והנדסה
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה

THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי

Deputy Director – General

Handwritten notes in blue ink:
מסמך
מס' 15-08-91

12-08-91



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון מחנות קראונים לעולי אתיופיה

מחברת עמידר נמסר לנו כי טרם קיבלו הודעתכם על מסירתם לסוכה"י של המגורונים לקליטת עולי אתיופיה עפ"י החלטת הקבינט.

אנא הודעתכם עוד היום.

ב. מנצורי

העתק

מר שמחה דיניץ, יו"ר ההנהלה, ירושלים.
מר אורי גורדון, ראש המחלקה, ירושלים.
מר משה נתיב, מנכ"ל הסוכה"י, ירושלים.
מר צבי ברק, מנכ"ל המחלקה לכספים, ירושלים.
מר ארנון מנטבר, מנכ"ל המחלקה, ירושלים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו3928

לכבוד
מר קלמן דינס
החברה למשק וכלכלה
רח' החשמונאים 91
חל אביב

א.נ.,

הנדון: הצחת קרוואן במרכז חבל שלום.

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך להורות על הגשת תלונה למשטרת ישראל על
הצחת הקרוואן במרכז חבל שלום.

ב כ ב ד ר ב,

יגאל אשך
עוזר המנכ"ל

לכבוד מרת
זרה אילון ז"ל
מבית אהרן וסלמה

שלמה

לשכת היו"ר

דואר נכנס

15-08-1991

הועבר ל

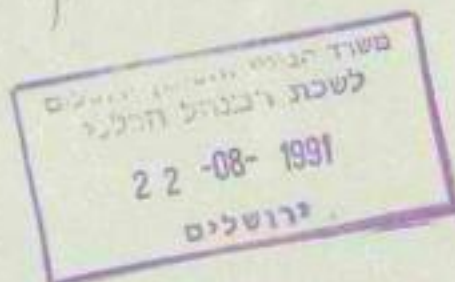


משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו 3928

אמרים וזכרונות
לרב' אליהו אשכנזי
אח

קרו 4108



לכבוד
מר אורי שני
יו"ר דירקטוריון
חברת עמידר
שאול המלך 39
תל אביב

א.ג.

הנדון: הצעת קרוואן במרכז חבל שלום.

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך להורות על הגשת תלונה למשטרת ישראל על
הצעת הקרוואן במרכז חבל שלום.

אורי שני

למין שירותי אבטחה וזיהוי
אין צורך וכלי אמצעים - האין

אורי שני

נכנס ד, ב.

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



June 2.8

for Am

124

קראטליים



תאריך: י"ב באייר תשנ"א
24 במאי 1991
מספר: 91-744-ט

מועדי מסירה לחברת עמידר טבלה מסכמת

מגזר / חודש / סה"כ	נמסר	אפריל	מאי	יוני	לא ידוע	Σ
עירוני	446	-	336	241	316	
כפרי	233	979	561	-	-	
יש"ע	82	97	453	236	125	
קיבוצים	20	-	660	115	-	
אוניבר- סיטת ב"ט	35					
סה"כ	816	1076	2010	565	441	

* מועד לא ידוע למסירה לחברת עמידר - הקרוואנים טרם הובאו לאתר.
- הקרוואנים טרם הוצבו במקומם.

* במגזר העירוני - התנגדות עיריה (חיפה).
- אי הספקת כל כמות הקרוואנים (אשדוד, אור עקיבא, רשל"צ -
מד"א, רחובות, ת"א - שלבים).
- בג"צ (רשל"צ - מד"א, ת"א - רפידים).
- צו הפסקת עבודה (רחובות).

אתרי קרוואנים - במגזר העירוני

שם הישוב	מס' יחיד	יתרה להצבה	תאריך שטוער לסיום הצבה	ח' ב' ר' ת ש ת י ו ת חמאל	תאריך מסירה לחב' עמידר	הערות
אבן יהודה	45	1		44	חיד'י	מממנים להיתר בגלל בג"ץ
אור עקיבא	200	76	5.3.91	-	31.5.91	מותנה באספקת קרוואנים
אשדוד	100	14		86		מותנה באספקת קרוואנים
אשדוד ב'	56	-		56	מאוכלס	
בת ים	97	-	-	97	מאוכלס	
גן יבנה	50	20+6	1.5.91	30	25.5.91 54 יח"ד 30.4	טרם סופקו 6 יח', התנגדות
חיפה	100	1	-	99	-	התנגדות עיריה
יבנה	30	-	-	30	מאוכלס	
כפר יונה	25	1	-	-	1.6.91	סופקו ב-22.4
לוד 1	48	-	-	48	מאוכלס	
לוד 3	44	-	-	44	מאוכלס	
לוד 4	13	-	-	13	מאוכלס	
מתח תקווה	34	-	-	34	מאוכלס	
קדימה	25	-	-	25	נמסר	
ראשע"צ רמת אליהו	57	-	-	57	מאוכלס	
ראשע"צ מד"א	59	14	45	45	לא ידוע	בג"ץ, לא סופקו 14 יח'
רחובות	60	30	-	-	לא ידוע	צו הפסקה, לא סופקו 18 יח' 25.4

שם הישוב	מס' יחיד	יתרה להעבדה	תאריך משוער לסיום העבדה	חיבורי השתיות		תאריך מסירה לחב' שמידר	הערות
				חשמל	ביוזב ימים		
רמלה	80	-	-	80	80	15.5.91	
ת"א-רח' שלבים	44	24	15.5.91	-	-	7.6.91	אספקה בימים הקרובים
ת"א-רפידים	83	83	1.6.91	-	-	31.6.91	בג"ץ, היתר בניה
ת"א-קרית שלום	62	62	15.5.91	-	-	7.6.91	אספקה בימים הקרובים
סך-כך כולל	326	1312					

DATE	TIME	LOCATION	WIND	TEMP	REL. HUM.	SEA	REMARKS
1970-07-10	0800	10°N 155°E	10	28.0	85	1	Light rain
1970-07-10	1200	10°N 155°E	12	29.0	80	1	Clear
1970-07-10	1600	10°N 155°E	15	30.0	75	1	Clear
1970-07-10	2000	10°N 155°E	18	31.0	70	1	Clear
1970-07-11	0400	10°N 155°E	15	29.0	80	1	Light rain
1970-07-11	0800	10°N 155°E	12	28.0	85	1	Light rain
1970-07-11	1200	10°N 155°E	10	27.0	90	1	Light rain
1970-07-11	1600	10°N 155°E	8	26.0	95	1	Light rain
1970-07-11	2000	10°N 155°E	5	25.0	100	1	Light rain

אתרי קרוואנים - במגזר הכפרי

שם הישוב	מס' יחיד	תאריך העברת המבנים מ"ס	ח' ב' ר' י' ת' חשבל	תאריך פסידה לתנ' עמידר	דארות
כדורי	150	10.4.91	28.4 - יח"ד 75 10.5 - יח"ד 75	28.4 - יח"ד 75 10.5 - יח"ד 75	28.4 יח"ד 75 10.5 יח"ד 75
נווה עוז	90	25.4.91	28.4.91	28.4.91	28.4 יח"ד 45 29.4 יח"ד 45
תל-תאומים	100	+	+	+	מוכס
אשרה	54	+	+	+	מוכס
דו"ה	67	+	+	+	נמסר ב-20/4
שעב	96	15.4.91	15.4.91	15.4.91	24.4 יח"ד 42 30.4 יח"ד 54
גבעת אלה	30	10.4.91	30.4.91	30.4.91	30.4.91
הירוגב	48	1.4.91	30.4.91	30.4.91	30.4.91
מגן שומר	54	25.4.91	15.5.91	15.5.91	16.5.91
בית חשמונאי	150 60	30.12.90 ברצבה	30.4.91	1-20.5.91	1-20.5.91
קציר	12	+	+	+	מוכס
נורדיה	101	30.11.90	20.3.91 יש לשלם 20.000 ש"ח לעיריית נתניה למקורות ש"ח 300.000	1-20.5.91	1-20.5.91
כפר יעקב	24	30.12.90	25.3.91	15.3.91	1-20.5.91
כפר הים	39	3.1.91	10.5.91	10.5.91	1-20.5.91
ינוב	58	30.1.91	15.4.91	15.4.91 החברות לביוב כפר יונה 70.000 ש"ח	1-20.5.91
נהורה	101 50	25.3.91 20.4.91	1.4.91	1.4.91	25.4.91
צומח	110	25.3.91	30.3.91	30.3.91	15.4 יח"ד 32 25.4 יח"ד 78

שם היחיד	מס' יחיד	תאריך הצבת המכנים	חוברי תשתיות	חשבוני	תאריך מסירה לח' עמידר	הערות
מבנים	120	25.3.91	1.4.91	1.4.91	60 יחיד 18.4 60 יחיד 25.4	1
מעגלים	120 19	25.3.91 בוצעה	1.4.91	1.4.91	56 יחיד 20.4 83 יחיד 25.4	1
גילת	120	30.3.91	7.4.91	7.4.91	106 יחיד 10.4 14 יחיד 30.4	1

דוח ביצוע חשכל - אתרי קרוואנים מגזר כפרי

מחוז מרכז

<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>טיפול מול חברת חשמל</u>
בית חשמונאי	60+150	10%-תשלום ראשון לחברת חשמל 23.12.90 -מאז ועד עתה לא הוגש חשבון נוסף ע"י חח"י לתשלום 90% הנוספים.
נורדיה	101 (מוצבים בשני אתרים)	10%-תשלום ראשון לחברת חשמל-אתר א' 25.11.90 אתר ב' 29.10.90 90%-השלמת התשלום-19.3.91 לשני האתרים. מאז לא החלו בעבודות בשטח.
כפר יעבץ	24	10%-תשלום ראשון לחברת חשמל-13.12.90 -מאז ועד עתה לא הוגש חשבון נוסף ע"י חח"י לתשלום 90% נוספים.
כפר הס	39	10%-תשלום ראשון לחברת חשמל 14.1.91 90%-השלמת התשלום 25.3.91 מאז לא החלו בעבודות בשטח.
ינוב	58	10%-תשלום ראשון לחברת חשמל -13.12.90 90%-השלמת התשלום 19.3.91 מאז לא החלו בעבודות בשטח.

* הערות : - כל החשמל ייעשה בצובר.
- גמר רשת פנימית - 5.5.91 - בכל האתרים.
- סוכם עם חברת עמידר כי תספק חשמל בגנרטורים לכל האתרים על
מנת לאפשר אכלוס, במידה וחברת החשמל לא תספק חשמל במועד
האכלוס.

מחוז הנגב

פניה ראשונה לחברת חשמל - 30.8.90
10%-תשלום ראשון 11.90
90%-השלמת התשלום - 27.3.90
- חברת חשמל החלו לעבוד ב-7.4.91

50+101

נהורה

פניה ראשונה לחברת חשמל - 23.8.90 (בקשה
מפורטת 6.11.90).
10%-תשלום ראשון 13.12.90
90%-השלמת התשלום - 21.1.91
-חברת חשמל עדיין לא התחילו לעבוד

110

צוחר

פניה ראשונה לחברת חשמל - 23.8.90
(בקשה מפורטת 6.11.90).
100%-תשלום הועבר 13.12.90
-חברת חשמל עדיין לא התחילו לעבוד.

120

מבועים

פניה ראשונה לחברת חשמל 23.8.90 (פניה
מפורטת 9.10.90).
10% תשלום ראשון - 25.11.90
90% השלמת החשבון - 22.1.91
-חברת חשמל החלו בעבודות 16.4.91

139

מעגלים

פניה ראשונה לחברת חשמל 23.8.90 (פניה
מפורטת 12.11.90).
100% חשבון 13.12.90
- חברת חשמל החלו בעבודות -14.4.91,
ומתכוונים לסיים השבוע.

120

גילת

הערות:

- לפני כחצי שנה פנה מחוז הנגב לחברת חשמל בבקשה לספק חשמל בצובר לאתרים. בקשה זו נענתה בשלילה.
- המחוז החל בתכנונים בכל האתרים ובביצוע רשת פנימית ע"י המחוז למעט האתר בנהורה- שם בוצעו העבודות ע"י חברת חשמל.
- לאחר קבלת כל התשלומים והשלמת התכנונים, שינתה חברת החשמל את דעתה והסכימה לספק חשמל בצובר - אך לא ניתן היה כבר לשנות.
- עפ"י דברי חברת החשמל - הספקת חשמל לאתרים אורכת כשנה וחצי, לפיכך הספקת החשמל על ידה לאחר חצי שנה הינו לוח זמנים מספק.

תאריך: י' באייר תשנ"א
24 במאי 1991
מספר: 91-735-ט

מבנים יבילים ביש"ע

שם הישוב	מס' יח"ד	הוצבו	חיבורי מים וביוג		חשמל גמר	פיתוח מינ'	איכלוס צפוי	הערות
			התחלה	גמר				
גוש עציון								
אילון שבות כרמי צור	16	16	+	+	30/4	+	30/4	
	10	10						
	8	8						
נווה דניאל	9	9	+	+	30/4	+	30/4	
	10	10		+			15/5	
	10	10		+			15/5	
קידר	15	15	+	+	+	+	נמסר	
נוקדים	10	10		+			20/5	
חקוע	20	20		+			20/5	
חוף עזה								
אלי סיני דוגית מורג עצמונה נווה דקלים	5	5	+	+	30/4	+	30/4	
	15	15		+	15/5		15/5	
	15	15		+			15/5	
	10	10		+			15/5	
	50	50		+			20/5	
החברון								
בית חגי שמעה	15	15		+	16/6		15/6	
	2	2					30/5	
מצדות יהודה עומרים כרמל סוסיא עותניאל מעלה חבר	8	8					30/5	
	6	6					30/5	
	10	10		+			20/5	
	5	5		+			15/5	
	5	5					20/5	
	20	20					30/6	
	5	5					20/5	

שם הישוב	מס' יח"ד	הוצבו	חיבורי מים וביוב התחלה	חשמל גמר	פיתוח מ"ב	איכלוס צפוי	הערות
בקעת הירדן							
נעמה	8	8	+	+	+	נמסר	
מטה בנימין							
אלון	17	16	+	+	+	נמסר	
כפר אדומים	11	11	+	+	+	נמסר	
מצפה יריחו	15	15	+	+	+	נמסר	
נחליאל	7	7	15/5	15/5	+	15/5	
נולי	10	10	+	+	+	30/4	
שון	20	20	+	+	+	30/4	
עופרה	30	8	+	+	+	+	
רימונים	8	8	+	+	+	30/4	
בית אל א'	10	10	+	+	+	30/5	
בית אל ב'	25	25	+	+	+	15/5	
מעלה לבונה	10	10	+	+	+	30/4	
טלמון	5	5	+	+	+	15/5	
עלי	5	5	+	+	+	20/5	
שילה	20	20	+	+	+	30/4	
בית חורון	15	15	+	+	+	20/5	
דולב	10	10	+	+	+	30/5	
נוה צוף	15	15	+	+	+	30/5	
נעלה	10	8	+	+	+	30/5	
פסגות	20	20	+	+	+	30/5	
כוכב יעקב	35	35	+	+	+	30/5	
מכמש	10	10	+	+	+	30/4	
שומרון							
אשתי חפץ	10	10	+	+	+	10/5	
בוקן	10	7	+	+	+	30/5	
קדומים	11	11	+	+	+	15/6	
תפוח	10	10	+	+	+	30/5	
הר ברכה	10	10	+	+	+	30/5	
אלון מורה	10	10	+	+	+	10/5	
מבוא דותן	10	10	+	+	+	30/5	
שב' שומרון	8	8	+	+	+	נמסר	
חנניה	10	10	+	+	+	30/5	
שקד	10	10	+	+	+	30/5	
יקיר	10	10	+	+	+	30/5	
חרמש	7	7	+	+	+	30/4	
מעלה שומרון	10	10	+	+	+	30/5	
קרית נטפים	8	8	+	+	+	נמסר	
עלי זהב	10	10	+	+	+	15/5	
שקד מרכז אזורי	20						

שם הישוב	מס' יחיד	הוצבו	חיבורי מים וביוג התחלה למר	חשמל אמר	פיתוח מינ'	איכלוס צפוי	הערות
<u>שומרון (המשך)</u>							
קרני שומרון	10		+				
יצהר	9						
ע'נב	5	5	+	30/5		30/5	
<u>מועצות מקומיות</u>							
אפרת	50	50	+	30/5		30/6	
דלת ארבע	90	74				1/6	
	20					?	
בית אריה	50		+			1/6	

תאריך: י"ב באייר תשנ"א
 24 במאי 1991
 מספר: 739-ש-9-ש

קרוואנים בקיבוצים

<u>מס' יח"ד</u>	<u>מספר אתרים</u>	<u>מצב האתר</u>
450	39	אחרי בדיקה ראשונה של עמידר
210	18	טרם נקבעה בדיקה של עמידר
65	6	טרם הוצבו סופית
50	5	טרם הגיעו לאתר
20	2	נמסר לעמידר
<u>795</u>	<u>70</u>	<u>סה"כ</u>

מחזוריים

תאריך: י' באייר תשנ"א
 24 במאי 1991
 מספר: 91-741-ט

מגורונים - טבלת סיכום

מגזר	פוטנציאל	מס' יח"ד זמין
עירוני	15.500	17.646 * (מחוסם בביצוע 9516 יח"ד)
כפרי	1000	1.964
יש"ע	2.000	1460 כפרי 600 עירוני
קיבוצים	1000	548
מוסדות השכלה	500	450
<u>סה"כ</u>	<u>20.000</u>	<u>22.668</u>

7-10-50
100-100

7-10-50 - 100-100

100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100

100-100

100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100

100-100 100-100 100-100

תאריך: י' באייר תשנ"א
 24 באפריל 1991
 מספר: 91-ט-694

מגורונים במושבים

המחוז	שם הישוב	מס' יח"ד
גליל	אור הגנוז	100 *
	ספסופה	40
	עבדון	60
	ארבל	30
	שדה אילן	30
	אילניה	30
	כפר קיש	30
	שדמות דבורה	30
	כפר זיתים	30
	מצפה	20

<u>המחוז</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>
<u>חיפה</u>	נווה עליה (חוף כרמל)	250
	רם - און	30
	ברק	30
	בת שלמה	24
	בית חנניה	24
	כרם מהר"ל	24
	תל עדשים	30
	יבור	100
	מ.א. יזרעאל *	500
<u>מרכז</u>	בני דרום	30
	חרות	40
	ניר בנים	30
	תלמי יחיאל	30
	גאולים	50
	בני דרוך	50
	כפר דניאל	202
<u>נגב</u>	שקף	20
	מרכז מזרחי חוף אשקלון	100
<u>סה"כ</u>		1964 יח"ד

* עלות תשתיות כ - 9000 - 8500 ש"ח למגורון. (לא כולל חשמל)

כד' בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
91-ט-695

מגורונים ביש"ע

מס' יח"ד	שם הישוב	מועצה אזורית
30	איתמר	שומרון
100	אלון מורה	
20	ברכה	
100	ברקן	
20	גנים	
10	חומש	
30	יקיר	
20	יצהר	
20	כדים	
20	מבוא דותן	
20	מעלה שומרון	
30	עלי זהב	
100	קדומים	
50	קרני שומרון	
20	גבי שומרון	
50	שקד	
30	תפוח	
20	בית אל א'	מינ
40	בית אל ב'	
20	בית חורון	
30	דולב	
60	חדשה	
20	טלמון	
50	כפר אדומים	
20	כוכב השחר	
40	כוכב יעקב	
40	מצפה יריחו	
40	מכמש	
20	נחליאל	
20	נווה צוף	
40	עלי	

<u>מס' יח"ד</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מועצה אזורית</u>
30	עפרה	
20	פסגות	
20	רימונים	
60	שילה	
100	ישובים שונים	<u>גוש עציון</u>
20	סוסיא	<u>הר חברון</u>
20	עתניאל	
60	ישובים שונים	
400	אריאל	<u>עירונ</u>
50	גבעת זאב	
50	צופים	
100	קרית ארבע	
	1460	<u>סה"כ - כפרי</u>
	600	<u>- עירונ</u>

תאריך: י"ב באייר תשנ"א
 24 במאי 1991
 מספר: 91-740-ט

מגורונים בקיבוצים

<u>מס' יח"ד</u>	<u>שם הקיבוץ</u>
10	נירים
10	בית קמה
10	להב
10	שובל
10	שומריה
14	גשר
12	חמדיה
10	ניר דוד
20	חצור
16	חולדה
20	משמר דוד
20	לביא
10	גרופית
16	כרמיה
16	געש
10	שפיים
10	בית ג'ובדין

<u>מס' יח"ד</u>	<u>שם הקיבוץ</u>
16	גלאון
20	גת
16	רבדים
16	גבעת עוז
10	גלעד
20	דליה
10	מגידו
20	משמר העמק
10	רמות מנשה
10	רגבה
10	שבי ציון
30	נווה אילן
10	מצר
16	נחשונים
10	עין נת
10	חפץ חיים
20	אלומות
20	גנוסר
10	העוגן
10	עין החורש
10	גבים
12	מגדל עוז
20	יחד
<u>548</u>	<u>סה"כ:</u>

N KLAJMAN LTD.

Blud-Tul Ave P.O.D. 33412 Tul Aviv 61333
Tel: 03-269523 Fax: 03-269523



לוינסטיין קליימן בע"מ

שואל העלך 39 דול-אביב 64928 ת.ד. 33412 דול-אביב 61333

תל: 03-269523 פקס: 03-269523

תאריך: 11.8.91

מספר: 6214

החל

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השכר

...א

הנכס: קרוואניס - כניסה ביום 18.8.91

הוזמנתי לפגישה ביום א' 18.8.91.

בברור שערכתי עם מר קפלינסקי נמסר לי כי הדיון יתחיל על "הבעיות" הקימות
בעסקת הקרוואניס.

לנוחיותך מצ"ב ראשי בריקים לבעיות אלה.

בתודה מראש על הפגישה.

בכבוד רב,

מחנך/שואל כוס

החל



העתק: מר חילו

מר קפלינסקי

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shaul Hamelech Blvd Tel Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6872168 Fax: 03-269523

לוינסטיין קליימן בע"מ

שואל המלך 39 תל-אביב 64928 ת.ד. 33412 תל-אביב 61333
03-269523 022 03-6872166 70

תאריך: 11.8.91

מספר: 6218

נספח למכתב מיום 11.8.91 למנכ"ל משרד השכוןנושאים לשיחה בין מנכ"ל משרד השכון לשואל לוטן1. לוח זמנים

- 1.1 - אי אשור פורמלי של הארכת לוח הזמנים (באשפת משהב"ש).
- 1.2 - עצירת התיקרויות (לא לפי החוזה).
- 1.3 - חכונה לקנוס בגין "פגורים".

2. אחור בתשלומים

המשרד מאחר בתשלומים בגלל "הנחיות" עכוב ובגלל מערכת הנכרה שקבע המשרד ושתפחה עם הזמן (וממשיכה לתפוח).

3. החזרי השהיה, בסוף מלחמה.

התשלומים מעוגנים בחוזה וצריכים להשתלם מיד (ראה סעיף 62 ג').
בפועל המשרד אשר את החבות אבל לא משלם לפי חוראה קימת (של מר גיל לוידנר)
לשלם הנ"ל בסוף, (כן קימת שאלת התשלום עבור ה- ITNARDOS - \$ 20,000).

4. אחסנת בינים

מעוגנת בחוזה בסעיף 46 ובסעיף 61, ב' (3).
נושא זה מתחלק לכמה נושאי משנה.

4.1 סחי אחסנת בינים, האם אחסנה ליד אנו, עד שיגמרו עבודות הפתוח הגעשות
ע"י משתב"ש הינו אחסנת בינים.

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shaul Hamelech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269527



לוינסטיין קלוימן בע"מ

שואל וואלך 39 וול-מלך ב"ב 33412 ת"ד 61333 תל-אביב
טל: 03-6952166 פקס: 03-269527

4.2 תשלום לפי סעיף 60 ג' היינו 7 ימים מהגעת וקרוואנים לאתר חבינים.

4.3 החזרת חשבון 700 ש"ח לקרוואנים לפי סעיף 60 ח'.

עקב לא חזוי של 700 ש"ח הנקרא "הפחתת תשתית" וזה בנוסף להפחתת לקויים (אס קימים) ובנוסף לערובת הבדק.
בפועל המבנים מתאכלשים ואנו לא מקבלים הכסף.

6. הובלה

הובלה מעבר ל-20 ק"מ, (לפי נטפון ג' לחוזה) הוגשו חשבונות, תחילה שולמו ואח"כ הפסיקו לשלם, בטענה של חוסר אשור תקציבי.

7. הקטנת כמות

7.1 הקטנת כמות מ-2000 ל-1800.

בכגישה עם השר שרון, לפני החתימה על המסמך אישר השר את זכותנו לתבוע את המשרד בגין ההפחתה, עו"ד יגאל איגון הבטיח לשר שרון לא לתבוע המשרד רווחים אלא הוצאות בפועל.

הגשנו הוצאות בפועל, קבלנו מכתב טקפלינטקי המכנה אותנו למנכ"ל, ומנינו למנכ"ל.

8. תוספות ושנויים באחרים (עם מי דנים).

8.1 אתר הקטן מ-20 קרוואנים, -1/2

8.2 שפועים באתר.

8.3 רגלי מתכת.

8.4 פס חשואת פוטנציאליים

8.5 בודק חשמל

8.6 שנוע באתר עקב אי אפשרות להכנס.

8.7 חצאיות לאחר בצוע תשתיות ומסירה.

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shaul Marmeluch Blvd. Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel Aviv 61333
Tel: 03-6052166 Fax: 03-269523



לוינסטיין קליימן בע"מ

שואל מרמלך 39 תל-אביב 61333 ת.ד. 33412 תל-אביב 61333
טל' 03-6052166 פקס 03-269523

8.8 שונות לפי אתרים.

8.9 שמירה באתרים בין הזמן שהובאו חסרואנים לאחר לבין הזמן שניתן היה

להציבם ולעבוד בהם.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באלול התשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו3952

לכבוד
מר ב. מנצורי
המחלקה לעליה וקליטה
הסוכנות היהודית
רח' קפלן 17
תל אביב 64734

א.נ.,

הנדון: מרכזי קליטה במחנות הקרוואנים

המנכ"ל בקשני למסור לך כי כל הנתונים הועברו אליך בקבינט לקליטת עליה.

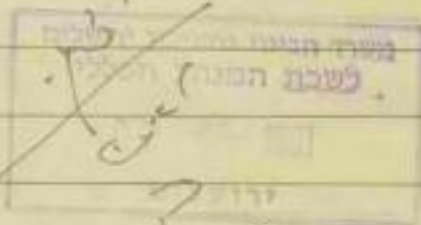
בכבוד רב,
א. אלקבץ
עוזר המנכ"ל

המשיך	אל
7.8.91	אד אריה דר, המנהל הכללי
חוק מס	מנהל
	סוקה לו, אהל אהל
	הנחיה

מבוא קליטה דוחוקה רבונות
סימבול מנהל על דאמנציה, המשרד לקליטה אלה

1. סוף ד, כצד מנהל על מר ישרה
מנהל (צד 3), גם הצדכונות נסמכה
גם משרד הקליטה (גם חזוקה) וגם מר
"סימבול"
גם יש לקר הדינה על כך אהל הוצע
לקר.

הדינה



מ

818



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה

THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי
Deputy Director - General



31-07-91

31-07-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון מרכזי קליטה במחנות הקראוונים

בהמשך לתוכניתד כפי שהובאה לדיון ואשרה בישיבת הקבינט לעליה
מיום 28.7.91 אודה לד באס:

1. להורות לחברת עמידר למסור לטיפולנו את אותם יחידות הקראוונים
במקומות הבאים: באר שבע, גאולים, חולדה, חצור, מזור ועכו.

2. מתוך ביקור באתרים ועל בטיס המסמן שלך אנו מניחים כי באתרים
בגדרה, בחוף הנומל, בעכו (סו-ז'יו), צריפין וואסון לציון והמונות
יהיו מוכנים בעוד מספר חודשים ולכן בשלב זה אין אנו מחכננים
על פינוי עולים אליהם מהמלוות.

3. להורות על ביצוע העמדת יחידות הציבור הדרושות לנו במרכזי
הקליטה שכבר פועלים בקראוונים עפ"י הצרכים אשר נשלחו אליך
במכתבנו מיום 1.7.91.

2. מנצורי

מר שמחה דיניץ, יו"ר תחלת הסוכנות ירושלים.
מר אורי גורדון, ראש המחלקה ירושלים.
מר משה נתיב, מנכ"ל הסוכנות ירושלים.
מר צבי ברק מנכ"ל המחלקה לטפסים ירושלים.
מר ארנון מנטבר מנכ"ל המחלקה ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

21.7.91

אל: מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: קראונים ומגורונים לעולים מאתיופיה

מצורפת רשימת אתרים בהם הוקצו קראונים ומגורונים לעולים מאתיופיה כדלקמן:

I פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו במסגרת מבצע שלמה - סה"כ 588 יח"ד.

II פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו לאחרונה - סה"כ 116 יח"ד.

III פרוט אתרי המגורונים המיועדים לאיכלוס - סה"כ 2,550 יח"ד.

רשימת אתרי המגורונים המיועדים לאיכלוס היא פרילימינרית ותעודכן בהתאם לדיווחים שאנו מקבלים מחברת אמ"ן.

אתרים כמו פי"ת, חופית, פלמחים, מצויים בהליכים שונים כגון צוי הפסקת עבודה וכד' ואתרים אחרים כגון חוף כרמל - דרום שטרם אושרו יהיו עתודה לדרישה נוספת או להחלפת אתרים בהם יתעוררו בעיות.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: גב' ט. לוי - ממונה על המפול בפרט
גב' ה. פרזמן - מרכזת הדרכה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

(I) אתרי קראונים שאוכלסו במסגרת מבצע שלמה:

האתר	אוכלסו
כדורי	150
מבועים	120
מעגלים	141
צוחר	110
רוזיה	67
סה"כ	588 יח"ד

(II) פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו לאחרונה ונמצאים בשלבי איכלוס.

נהורה - 66 קראונים אוכלסו לפני כשבועיים.

נוה עובד - 50 קראונים בשלבי איכלוס.

סה"כ 116 קראונים

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

(III) אחרי מגורונים המיועדים לאיכלוס אתיופיים:

שם הישוב	הוקצו לאתיופיים	סה"כ פוטנציאל באתר	הערות
באר-שבע ✓	200	2,308	מוצבים באתר, מהם 500 מחוברים לתשתיות
גאוליים (בארותיים) ✓	400	2,000	600 - נמצאים בצד האתר
גדרה	50	262	נמצאים בצד האתר
חולדה ✓	400 (400)	400	מוצבים באתר
חוף כרמל-צפון	175	700	יגיעו בחודש הקרוב
חצור ✓	300	906	300 - המוצבים באתר 606 - נמצאים בצד האתר
מזור ✓	150	478	288 - בשלבי הצבה 120 - נמצאים בצד האתר
עכו-אחר ✓	300 (200)	552	מוצבים באתר + חיבור תשתית
עכו-סן ז'יין	100 (200)	2,036	2008 - מוצבים בצד האתר
צריפין	100	302	נמצאים בצד האתר
ראשל"צ	375	1500	בשלבי אישור השטח
	2,550		



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

1.8.91

תאריך

3413

מס' פניה

אל:

מר אברהם הר
מנהל מש"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת דמנהל הכללי

17-08-1991

פרטים

א.ג.ב.

מזכ

הנדון:

דדוניה

מצ"ב מכתבו של מר אברהם הר בנדון. ☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

באקובי
עוזר השר

מנהל

נא לציין מס' פניה בתשובתך

א.ג.ב.
17-08-1991

31/7/91

י.ר.ס.

7535

22/7/91

מזרח הירדן
מחלקת ארץ

א.פ.מ.ק.

ד.ר.



מדינת ישראל

ס.ר.ה.ק.

לשכה

הש.מ.ר. (ק.ר.) ביקש להעביר
דו"ח לש.מ.ר.

בוצה

מחלקת ארץ
יחידה לפנ
07-1991
דואר נ

בברכה י.ה.

מאת
שר האוצר

הקרית, ירושלים

014111

18/7/91

7000 \$

46 בארה"ב כנמל

קדונו

EAST COST

הובלה ימית

תשתית

הובלה בארץ

5000 *

1000 *

500 *

עוטלים

הצינור

13,500 *

23

נקנה ע"י משרד השיכון

ב-21-17 אלף \$

כנס

בניה מתקדמת (עץ+פנל)

12.000 \$

60 מ"ר 2 חדרי שינה בנמל FAS

2.500 *

הובלה (1,5 CONTAIN)

500 *

הובלה פנים ארצית

1.000 *

חשמל

3.800 *

תשתית

(מיקופיילס

7.000 *

חקמה

וקלונסאות)

26,800

נקנה ע"י משרד השיכון ב- 34 אלף דולר

12.9.91

Ch. 10

12.9.91

Ch. 10

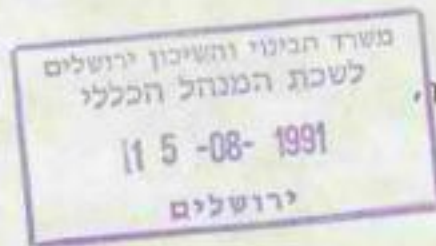
~

26/8



עיריית תל - אביב - יפו לשכת מנכ"ל העירייה

תל אביב, א' באלול תשנ"א
11 באוגוסט 1991



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מר אריה בר
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ת.ד. 18110 ירושלים.

אריה שלום !

הנידון: קרוואנים ומגורונים

1. להלן אפרט עמדת העירייה בנושא הצבת קרוואנים ומגורונים בת"א:
 - א. העירייה מתנגדת להצבת קרוואנים בשטח מקוה ישראל. אם משרד השיכון יחליט על הצבתם באתר זה, עיריית תל אביב לא תספק שירותים מוניציפליים לאתר.
 - ב. חסרי דיור, מקרב המאהלים, הזכאים לדיור יאוכלסו בדירות קבע בבעלות "תלמיש" במקומות שונים בעיר ולא ירוכזו בשכונה אחת.
 - ג. לא יתווספו קרוואנים כתל אביב מעבר ל-3 האתרים שכבר סוכמו (קרית שלום, דרך שלבים ומעוז אביב).
 - ד. ב-3 האתרים שפורטו בסעיף 3 לעיל, יאוכלסו 75% עולים חדשים ו-25% זכאים אחרים, בכל אתר ואחר בנפרד ולא בחשבון כללי.
 - ה. משרד השיכון יתחייב לבינוי דירות לזכאים במימונו, שתהיינה מוכנות לאיכלוס תוך שנתיים, כנגד כל קרוואן שיאוכלס.
 - ו. דיוריות בשכונת עזרא - יאוכלסו עפ"י סדר העדיפות הר"מ: נפגעי טילים משכונת עזרא, עולים חדשים, דור צעיר מבין תושבי שכונת עזרא ושכונת התקווה.
 - ז. בכל אתרי הקרוואנים יאוכלסו קודם העולים ואח"כ האוכלוסיות האחרות.
 - ח. משרד השיכון יידרש להפנות תקציבים למיתוח והשתתות באתרי הקרוואנים, בשכונת עזרא ובאתרים שבהם יבנה משרד השיכון דירות לזכאים.

2/...

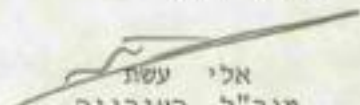


עיריית תל-אביב - יפו
לשכת מנכ"ל העירייה

- 2 -

2. אבקש לדון בנושא בפגישת העבודה ביננו, שתתקיים ביום ה' 15 באוג' 91.

בכבוד רב,


אלי עש
מנכ"ל העירייה



עיריית תל-אביב - יפו
לשכת מנכ"ל העירייה

תל אביב, כ' באלול תשנ"א
12 באוגוסט 1991



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מר אריה בר
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ת.ד. 18110 ירושלים.

הנידון: בנית קבע זמינה לזכאים כת"א-יפו

רצ"ב אני מעביר לך חומר נוסף בנושא בנית קבע זמינה.
הנושא יועלה בפגישת העבודה שנקבעה ביגנו.

לכבוד רב,
אלי עשת
מנכ"ל העירייה



תאריך: 6.8.91
סימולין: 080-91

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה
לשכת מהנדס העיר

לכבוד,

מר י. גריסל - מ"מ ראש העירייה
מר א. עשה - מנכ"ל העירייה

הנדון: בניית קבע זמינה לזכאים בת"א-יפו

1. רקע:

- א. בת"א-יפו פוטנציאל לבניית קבע למגורים בהיקף של כ-15.000 דירות כ-5 שנים הקרובות.
- ב. מתוך פוטנציאל זה כ-9,000 דירות על קרקע בבעלות ציבורית, רובן ככולן - בניהול ממ"י, בדיוט ת"א ויפו.
- ג. מתוך פוטנציאל זה מציעה עיריית ת"א-יפו להקים ללא דיחוי כ-1500 דירות לזכאים.

2. פירוט:

א. המשתלה

השטח - סה"כ כ-270 דונמים צמונית לצהלה ולגני צהלה ומערבית לרח' משה סנה (דרך הרצליה).

סה"כ דירות - בתכנית 1200 יח"ד (עם אופציה לחלוקת חלקן עד 1470) מתוכן: 240 דירות בגודל 60 מ"ר דיוור מוגן לבוודים.
450 דירות בגודל 80 מ"ר דירות להשכרה (באמצעות עמידר).

מצב תכנוני - התכנית אושרה להפקדה במאי 91 בול"ל, וצפויה להיות מאושרת תוך 3 חודשים.

זמין לזכאים - השטח כולו פנוי. מוצע לקדם ביצוע התכנית כולה, ולשווק בעדיפות המתחמים בהם הדירות המיועדות להשכרה ולדיוור מוגן 690 יח"ד.

ב. נס לגויים

השטח - כ-190 דונם בין הרחובות נס לגויים, שלבים, בן צבי, גרינבוים.

סה"כ דירות - מתוכננות 920 יח"ד. ניתן לחקים עד 1200 יח"ד ע"י הקצאה להשכרה.

מצב תכנוני - התכנית אושרה להפקדה במרץ 91 בול"ל, וצפויה להיות מאושרת תוך מספר חודשים.

זמין לזכאים - השטח במרכז המתחם פנוי, ניתן לבנות בו 300 יח"ד בכחים בני 3 קומות.



ג. עג'מי וגבעת עליה

השטח - סה"כ כ - 660 דונמים כל מערב יפו בין רחובות יפת לקדם (60).
אזור שיקום ופתוח במובלעות של בין 4 ל - 30 יח"ד כל אחת.
בניה רוויה בצפיפות בינונית 3-4 קומות.

הפרוגרמה - בתוכנית 1000 יח"ד בניה חדשה כמתחמים ריקים.
כחכנית 1000 יח"ד נוספות בתוספת זכויות למכנים קיימים.

מצב תכנוני - התוכניות בדיון למתן תוקף.

זמין לזכאים - במסגרת הבניה החדשה ניתן לממש בשלב ראשון, 400 יח"ד מוצע לממש מחציתם כ- 200 יח"ד במסגרת הפרוגרמה של משחב"ש.
במסגרת תוספת הזכויות מוצע לממש מידית ע"י עמידר כ- 100 יח"ד לזכאים.

ד. ירחנאי

השטח -כ- 17 דונם רח' שמואל ירחנאי בשכונת צהלון.

סה"כ דירות - 100 יח"ד בבתים בני 3 קומות משולבים צמודי קרקע.

מצב תכנוני - לקראת דיון בהתנגדות בועדה המחוזית.

זמין לזכאים - כל הפרויקט 100 יח"ד.

ה. יהודה מרגוזה

השטח - 170 דונם משני צידי רח' יהודה מרגוזה ביפו.

סה"כ דירות - חיקף התוכנית כ- 600 יח"ד בניה חדשה ותוספות, על קרקע פרטית וקרקע של ממ"י.

מצב תכנוני - התוכנית אושרה להפקדה בול"ל וצפויה להיות מאושרת חוץ מספר חורשים.

זמין לזכאים - קרקע של ממ"י פנויה ועליה זכויות ל - 150 יח"ד בבניה רוויה.

ו. שיווק ושיפוץ דירות ביפו

השטח - כל יפו, בעיקר לב יפו, עג'מי גבעת עליה ואזור צהלון.

סה"כ דירות - כ- 500 דירות, (מעבר ל- 44 דירות שהוצאו למכרז).

סטטוס - דירות ר"פ בניהול עמידר משוקות בהתנניית שפוך.

זמין לזכאים - ניתן לממש בשנה הקרובה כ- 200 דירות.
מוצע 100 מתוכן להקצות לשיווק לזכאים באמצעות עמידר.

3. פתרונות מידיים למחוסרי דיור

מתוך דירות ר"פ ביפו (ראה סעיף 2 ו' לעיל) ניתן לאתר באורח מידי 20-30 דירות (בניהול עמידר) פנויות המחייבות שיפוץ וניתן להקצותן בהשכרה למחוסרי דיור.



סיכום: 3.

פוטנציאל פתוח למגורי קבע בח"א-יפו על קרקע ציבורית
(דגש על בניה מיידית לזכאים)

סדר'	האזור	שטח כולל בדונמים	סה"כ/יח"ד מתוכננות	מצב תכנוני	זמין לזכאים	הערות
א.	המשתלה	270	1200-1470	אושר להפקדה	690	להשכרה ע"י עמידר
ב.	נס לבויים	190	920-1200	אושר להפקדה	300	
ג.	עג'מי וגבעת עליה	660	1000	למתן תוקף	200	
ג1.	עג'מי וגבעת עליה	תוספות בניה	1000	למתן תוקף	100	לשיווק ע"י עמידר
ד.	ירחינאי	17	100	דיון בהתנגדויות	100	מתאים לעמותה
ה.	יהודה מרגוזה	170	600	אושר להפקדה		
ו.	שיפון דירות ר"ס כיפו *	כל יפו	500	כתוקף	200	מפוזרות. ע"י עמידר
	סה"כ		5320-5870		1590	

* מתוכן 20-30 לחקצאה מיידית לשיפון ולהשכרה למחוסרי דיור.

בכבוד רב,
אורי' שמאי
מהנדס העיר

העתקים:
לשכת ראש העיר
מר ב. יוסקוביץ - מנהל אגף תכ"ע
מר ז. לאור - ע. בכיר לפרויקטים

1111111

1111111

1111111

1111111

1211

נושאים לפגישת מנכ"ל עיריית ת"א - יפו
עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב- 4 ביולי 1991

1. סיוע בהסבת דירות שאינן משמשות למגורים ליעודן המקורי

- * העירייה מבקשת להרחיב את ההסדר שהוסכם עליו עם אגף התקציבים במשרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון לגבי שכונות פלורנטיין, ושפירא וסביבתה כך שזכאי משהב"ש שירכשו דירה שלא שימשה למגורים (כולל בדמ"פ) בכל תחומי העיר ת"א - יפו יוכלו לקבל בנוסף להלוואה האישית שהם זכאים לה גם הלוואת מקום בסך של עד 30,000 ש"ח לדירה, לתקופה של עד 20 שנה, צמודה למדד ונושאת ריבית שנתית של 3%, בתחולה משנת התקציב הבאה.
- * מי שאינו זכאי משהב"ש יוכל לקבל לצורך ביצוע שיפוצים, הלוואה עומדת בסך של עד 6,000 ש"ח לדירה שלא שימשה למגורים.
- ההלוואה תהפוך למענק לאחר 3 שנים ובתנאי שבמשך כל אותה תקופה תשמש הדירה למגורים בלבד.
- * סיוע לשיפוץ דירות אטומות והחזרתן לשמשות למגורים (נכסי ר"פ ופרטיים).

2. הכוונה ממשלתית לבנייה חדשה למגורים

- * הקצאת 20 מ' ש"ח ע"י ממ"י ומשרד הבינוי והשיכון לפינאנסיים בשכונות עזרא, ארגזים וכפר שלם, לזרז תכניות הבינוי בהן.
- * הקצאת קרקעות ממ"י בלא תמורה לבנייה למגורים לעולים חדשים, לזוגות צעירים ולחסרי דיור, זכאי משרד הבינוי והשיכון.
- (מצורפת רשימת קרקעות אפשרית).
- * הקמת קרן בסך 5 מ' ש"ח לפדיון קרקעות ומבנים בבעלות פרטית כשכ' התקוה, עזרא, שפירא וסביבתה ופלורנטיין, כדי ליצור ריכוז קרקעות שיאפשרו כניה הולמת.

חי 500
Pine Tree
5/11

3. סיוע לפרט

- ✓ * הכרה באזור דרום העיר (מרח' יצחק שדה / שיינקין ודרומה) ובשכונות נבחרות צפונה מהקו הזה (רמת ישראל, ביצרון, לב העיר, נווה שרת וכד')
- כאזור המזכה בהלוואת מקום לזכאים - דירה חדשה 70,000 ש"ח ויד שנייה - 50,000 ש"ח (הנ"ל לדירות המיועדות למגורים הן בבניה חדשה והן לרכישת דירות יד שניה).
- * סיוע בהלוואות לשיפוצי חוץ ופנים של מבנים, וכן להרחבות דיור למגורים ותוספות בניה (על מבנים קיימים), כשכונות לחיזוק: פלורנטין, שפירא וסביבתה, לב-העיר, שבזי ונווה צדק.

4. ✓ אכלוס

- * אכלוס הדיוריות בשכונת עזרא בנפגעי הטילים, עולים חדשים ודור שני של תושבי השכונה חסרי דיור זכאי משב"ש.
- * קביעת הזכאים לאיכלוס המגורונים, הקרוואנים והדיוריות, בכל חלקי העיר, עפ"י מדיניות העירייה, תוך שותפות מלאה בוועדת האכלוס.

5. השתתפות משב"ש במימון התשתיות

- * העירייה מבקשת השתתפות המשרד במימון תשתיות בשכונות השיקום ובשכונות לחיזוק - יפו ג', יפו ד', ענ"מי, התקווה, עזרא, נווה אליעזר, נווה שרת, פלורנטין ושפירא וסביבתה.
- 92
- אם העירייה תבצע עבודות כסטנדרט גבוה מהמקובל על המשרד, תוספת ההוצאה תהיה על חשבון העירייה.

6. סיום עבודות הבינוי באתר הדיוריות בשכ' עזרא (44 יח"ד)

* העירייה מבקשת לזרז את העבודות באתר, ואת חיבורי החשמל.

העבודות מתעכבות בעיקר בשל העובדה, ש"אשטרום" טרם קיבלה את הכספים המגיעים לה.

14 משפחות מנפגעי הטילים שוהות בבתי מלון בהמתנה לכניסה לדיוריות. כל השאר חסרי דיור.

7. בנייה תקציבית למגורים

* העירייה מציעה למשרד לכנות כבנייה תקציבית, לפי הפרוגרמה של המשרד,

בעיקר באזור דרום העיר כמגמה לאכלס זכאים ועולים חדשים.



מוסף תוכניות בניה למגורים - על קרקע של ממ"י
מתאימות לעידוד ממלכתי

שם התוכנית	תכ"ע	כמות יח"ד	צפי התחלות בניה				הערות
			מיידי	עד 92	עד 94	95 ואילך	
נס לגויים	2523	1000			200	800	עוד כ-1000 תוספת זכויות
המגרש הגדול (שד' ירושלים)	2515	200			100	100	
שוק הפשפשים ככר השעון		300			50	250	
מגרש המחרוזת (יפו ד')		60			60		
ענ'מי וגבעת עליה	2502-2509	1000		150	350	500	
יהודה מרגוזה	2530	800			50	750	
ירחינאי	1927 א	100		50	50		
קריית שלום	1903	350			150	200	
צהלון		250			50	200	
כפר שלם		4100	200	400	500	3000	
סה"כ		8150	200	600	1550	5800	



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו339

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: תקציב קרוואנים

על מנת להסיר ספק הנני להבהיר כי התוספת בהרשאה להתחייב בסך
26 מליון ש"ח שקיבלנו לא כוללת התייקרויות ומע"מ.

כל זאת לאור העובדה שנכל החוזים סעיף ההתייקרות הוא חלק מהתקציב
בחוזה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:

מר אמנון ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר אריאל לוי - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

קבלת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו 3928

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר דירקטוריון
חברת עמידר
שאול המלך 39
תל אביב

א.נ.

הנדון: הצעת קרוואן במרכז חבל שלום.

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך להורות על הגשת תלונה למשטרת ישראל על
הצעת הקרוואן במרכז חבל שלום.

ב כ מ ד ר כ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל



לשכת מנהל המחוז

8 באוגוסט 1991

תיק 36351

(5428)



חסן לילא / א/א/א
277688
or

אל: מר ג. ויתקון - מנהל המינהל

הודו: אחד קרונות אחדות
מכתבו של מר צ. צילקר מ-22.7.91

המינהל הודיע למשב"ש לפני למעלה מחצי שנה כי שלב ב' הינו בפעילות המינהל וכי המינהל תומך ומאשר תוכנון ובצוע של האתר לקרונות בהמשך לשלב א' אשר כבר בוצע, וזאת על אף התנגדות ק.ב.ע אשר אימה לעכב בכל דרך את התכנון והביצוע.

הצעת מספר רב של פעמים למר צ. צילקר כי יבחן את כוונות ק.ב.ע ע"י העלאת מרקטור על השטח באישורנו.

הצעת למר צ. צילקר כי תוגש למינהל לאתר תוכנית מפורטת מתייחסת לתחיתת אתר תוגש לוועדה למגורים אולם מר צ. צילקר הודיע לי שהעיריה הינה אך פסלן מבצע מטעם משב"ש אך לא היוזם של האתר.

ביום ה' 8.8.91 הגיעה למשרדנו התוכנית אשר נערכה ע"י אדריכל יונה פייטלסון מטעם משב"ש. התוכנית נחתמה בו ביום והוחזרה למר י. פייטלסון.

ב ב ר כ ה

מ.א.ד.י
מנהל המחוז

העומדים: מר א. בר-מנחם משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר י. המאירי-מנהל מחוז ח"ג מוש"ש
מר צ. צילקר-ראש עיריית אשדוד
מר א.בכאי-מנכ"ל המינהל
מר י. פייטלסון-אדריכל מחוז ת"א משב"ש



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז באב התשנ"א
7 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3874

31.12
20.10
2-4
M. 6 1
919

סיכום ישיבה מיום 5/8/91 בנושא ממ"י

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, ש. בא - גד, א. אלקבץ.
ממ"י - ג. ויתקון, מ. גת, א. סידס.

1. פינוי הגן הזואולוגי - באר שבע

הוסכם כי ממ"י תעביר סכום של 2.5 מיליון ש"ח למטרה זו.

2. חוזים חתומים - תשלום

דרוש סכום של 2.5 מיליון ש"ח לתשלום עבור חוזי פינויים חתומים - הוחלט כי בתוך שבועיים ימים תעביר ממ"י תשובה למנכ"ל בנושא תקצוב החוזים - בטיפול מ. גת.

3. פדיון זכויות:

תועבר למנכ"ל רשימת האתרים שתוקצבו לצורך זה. - טיפול מ. גת.

4. פינוי מטרדים (עתיקות, קוי חשמל, מים וכד')

א. תועבר רשימה למנכ"ל שתרכז את המקומות בהם יש פינוי מטרדים - טיפול בא - גד.

5. תקבע פגישה נוספת בהשתתפות הנוכחים ומר א. ספרן ממשרד האוצר ע"מ לדון בסוגיה זו. בטיפול - לשכת המנכ"ל.

5. מרכזים מסחריים

יוצאו מכרזים למרכזים מסחריים תוך שבוע ימים. בטיפול אורה סידס.

6. אתר המגורונים באשדוד

שאלת בעלות הקרקע - תנתן תשובה למנכ"ל - בטיפול ג. ויתקון.

לכנס ועד
זמ תתקבץ

249379



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. המרינה באשקלון

המנכ"ל הודיע לממ"י כי למשהב"ש אין התנגדות להפעלת הפרויקט.

8. שלעבים

נעשה הסכם עם משרד החקלאות של מעבר המשק, ממשק בשר למשק חלב - הוחלט כי במידה ויש פידיון זכויות במקום, הדבר יטופל ע"י ממ"י - טיפול מ. נת.

9. ראשון לציון - בדיקת עלויות ורווחים

א. ישלח לוח זמנים להפעלה. - בטיפול מ. נת.

ב. הוחלט כי ילקח מומחה ובמידת הצורך גורם חוץ שיבדוק סוגיה זו הדו"ח יועבר לעיון המנכ"ל תוך שבועיים ימים. בטיפול - י. פתאל.

10. עמותת ד' צפון

היות והקרקע שנמצאת בשכונת שיקום קשה הוצעה פעמים מספר למכרז ונשארה ללא כל ביקוש, ובעקבות הבטחת עבר של המשרד, הוצע ע"י המנכ"ל כי תבדק האפשרות לתת אותה לעמותת העולים ד' צפון שהינה בעלת חתך חברתי גבוה במטרה לעזור לשיקום השכונה ולהקל את קליטת העליה של העמותה. הוחלט כי המנכ"ל יוציא מכתב בנושא זה לממ"י שתשקול סוגיה זו באור חיובי. - טיפול המנכ"ל.

11. פרויקט "אגם" - נתניה

נושא הפרויקט יבדק בישיבה משותפת עם ראש עיריית נתניה, נציג מנהל מקרקעי ישראל, יהודה פתאל ויהודה מאירי - בטיפול מ. נת.

א. י. ש. פ.

10-1
7/10/80

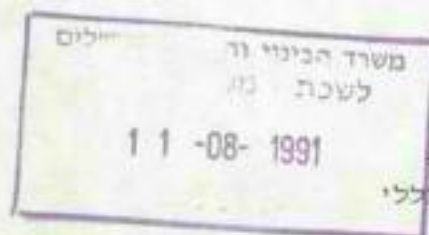
X

רשם: א. אלקנץ - עוזר המנכ"ל.



תאריך: 5.8.91
מספרנו: 6184

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר גיל לידנה
משנה לחשב הכללי

א.נ.

הנדון: עכוב תשלומים - חוזה קרוואנים

לפני כחודש שלחתי למנכ"ל משרד השכון מכתב תלונה על פגור בתשלומים שהיה עקב הוראה שכפי שנמסר לי היתה שלך.

מכתבי זה גרם לך להתלונן אצל שותפי רוני על סגנונו.

לתומי סברתי כי במשך החודש שחלף תמצא לנכון לבדוק ולתקן את הוראתך כך שהוראות ההסכם עמנו יכובדו.

לצערי עד לרגע זה לא שונתה הוראתך שהינה כאמור הפרה של החוזה, לעכב תשלומי ההשהיה.

אבקשך על כן להודיע לי בחוזר תוך 48 שעות אם הינך מורה על הסרת התנגדותך לתשלום ההשהיה או שאתה עומד בה, וזאת כדי שאוכל לכלכל צעדי.

רק לאינפורמציה מדובר במאות אלפי דולרים (לכל הספקים) וברגע זה עומדות שתי אניות מחוץ לנמל וכל יום נוסף עולה לנו, ולכם \$ 32,000.

אני חוזר על עמדתי כי אנו נפוצה על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לנו עקב הוראתך הנ"ל.

בכבוד רב,

מהנדס שאול לוסן

העתק: מנכ"ל משרד השכון
עו"ד ציפי בירן
נתן חילו
עו"ד יגאל ארנון
7 המופלאים

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shaul HaLevi St. Tel-Aviv P.O. Box 61333
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523



אישגו
על גיל לידינו

לוינסטיין קליימן בע"מ

משרד חשבונות 39 שול האלי 39 תל אביב 61333
03-269523 טלפקס 03-6952166

תאריך: 9.8.91
מספר: 6215

- 1 תזכורת
- 2 תזכורת
- 3 תזכורת
- 4 תזכורת
- 5 תזכורת
- 6 תזכורת
- 7 תזכורת
- 8 תזכורת

מבלי למנוע בזכויות

ע"כ

לכבוד
מר נתן חילו
אגף החנדסה
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה קרואונים - עכוב תשלומים

עדין לא התפרסם, כפי שנסמך לי, התחייבות של שר גיל לידינו לא לשלם את חוב
החשבויה, וזאת בניגוד לחוזה המחייב תשלום מיידי.

כן לא שולמו לנו, שוב בניגוד לחוזה, תשלומים לפי טעיר 60 ה' לחסכם לגבי
כ-12 אחריים שבהם עברו 60 יום מיום מרוקת האניה.

מכתבי זה בא להישן למכתבים הרבים בהם התרענו על כך כי עכוב כספים על ידכם
מהווה הפרה של החוזה, וכי אנו נוזיב אתכם בכל הנזקים (וחם רבים) שנגרמו לנו עקב
כך.

בכבוד רב,

מהנדס שאול 61333



העתק: מנכ"ל משרד השכון - מר גר
עו"ד ציפי בירן
מר גיל לידינו
מר בן יהודה
א.מ.ל.
עו"ד עמליה משי

מזכר

א"י

(לדעתבנות פטירת במשרד הממשלה)

החוקר

5891

חוק מס

מזכר - חוק מס

מאמר

מאמר - חוק מס

הדפוס

חוק מס

סימבולי

חוק מס

07-08-1991

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

חוק מס

קמיון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמוכין: קרו 3479

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: חיבור חשמל ל-208 קוואנים באתר בית החשמונאי
סמוכין: פנית חב' חשמל מ-5.6.91. למר ב. גרינברג

1. לבקשתנו לתגובה למכתב הנ"ל הועבר מזכרה של גב' אסנת קמחי, אשר לא מבהיר את טענות חב' החשמל.
2. מאחר ומדובר בנושא עקרוני המחייב תשובה מצד לשכת המנכ"ל אנקש התיחסותך לטענות הספציפיות של מר א. גורודנצקי.

ב כ ה,

יגאל אבן
עוזר המנכ"ל

מזכר

אלו: אלבז מנצח - מנצח	התאריך: 18.6.91
מאת: אלבז - יואל המנצח	חוק מס:

רעיון: **הגדלת האגד הים תלמדי - פנייה אל מועצת צדקה**

סיכום:

אלבז מנצח הגדלת האגד הים תלמדי

הגדלת האגד הים תלמדי -

24.12.90 - 141.877 ₪

17.4.91 - 1.587 ₪

19.6.91 - 36.000 ₪ - סגור

הגדלת האגד הים תלמדי -

האגד

אלבז (מנצח)

משרד הממשלה
מזכר
18-90-1991
מזכר

SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

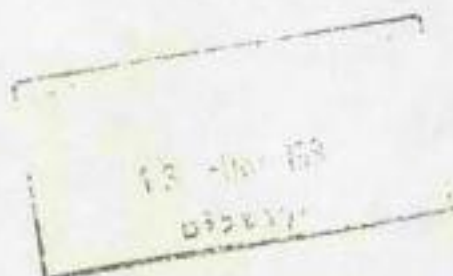
אזור רמלה

רמלה, סובקין 19

5.6.91

DATE תאריך

OUR REF. 17504



אל: סר בוריס וינברג
משרד הבינוי והשכון - האגף לבניה כפרית
לינקולן 3
חל - אביב 65220

מאת: א. גורודנציק
סנהל אזור רמלה

א"נ

הנדון: חיבור השל ל- 208 קרואנים באתר בית חשכונאי

בהאריך 25.10.90 שנה משרד הבינוי והשכון בכתב לחברת החשמל בבקשה להגיש חשבון ולחנן את חיבור האתר הנ"ל לרשת החשמל.

בהאריך 31.10.90 שלחנו למשרדכם חשבון פרופורמה להשלום-פתיחת ההזמנה שלב א'.

בהאריך 23.12.90 שלחתי תזכורת למר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז והבהרתי שלא נוכל לבצע את חיבור האתר בלי שנקבל את החשלות עבור פתיחת ההזמנה.

רק ב- 21.2.91 קיבלנו את החשלות עבור פתיחת ההזמנה שסמפרה 32-703829.

למרות הזמן הקצר שנותר לנו ביצענו את חכנון הרשת וקבלת האשורים המתאימים ובהאריך 25.4.91 הגשנו למשרדכם את החשכון הסופי לחיבור האתר.

באם הייתם משלמים מיידית את החשכון שהוגש לכם היינו מבצעים את חיבור האתר בתקופה קצרה יחסית מיום התשלום, אך לצערי לא שולם החשכון עד עתה היום הזה.

מזה כחודשיים פונים אלי גורמים שונים ממשרד הבינוי והשכון, מהמועצה המקומית ופעמיר ושוואלים אותי מדוע אין חברת החשמל מחברת את האתר לרשת, בכיקור שערתי באתר לפני כשבוע נוכחתי לרעה שהאתר מאוכלס ודייריו מקבלים חשמל מגרשור שהציב משרדכם, ביקורי זה נערך בעקבות שנה שהסמיע בפני עתונאי שחברת החשמל אחראית לבזבז כספי הציבור.

היות ולא חיברה בזמן את האתר ומשרד השכון נאלץ להציב גרשור שפניחו, העמדו והפעלתו הם בזבז כספי הציבור ופוגעים במשאבים שהציבה הסמלה לאיכלוס עולים.

הריני להודיעך בזה שמיד לאחר שמשדכם יעביר לזכות חברת החשמל את החשלות עבור חיבור האתר ויזמין את בדיקת המיתקן נוכל אנו לחבר את האתר לרשת החשמל ולשק זרם לדייריו.

העקף: למר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
למר י. עריני - סנהל מחוז הדרום.
למר י. יערי - סגן סנהל מחוז הדרום.

בכבוד רב

א. גורודנציק

PLEASE REPLY TO:

19 להשיב ל:

P.O.B. 9002 ת"ד 9002
TEL-AVIV, ISRAEL 61090 תל-אביב
PHONE: 03-5624488 :1070
FAX :029

מרכז טלקס מחושב לכל היחידות בא"י 46507, 46569, 46693, 46699, 46811

SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

אזור רמלה

רמלה, מוצקין 19

5.6.91
DATE תאריך

OUR REF. 00900



אל: פר בוריס וינוברג
משרד הבינוי והשכון - האגף לבניה כפרים
לינקולן 3
חל - אביב 65220

מאת: א. גורודניצקי
מנהל אזור רמלה

א"נ

הנדון: חיבור חשמל ל- 208 קוואנים באחד בית חשמונאי

בתאריך 25.10.90 שנה משרד הבינוי והשכון בכתב לחברת החשמל בבקשה להגיש חשבון ולחכנן את חיבור האחד הנ"ל לרשת החשמל.
בתאריך 31.10.90 שלחנו למשרדכם חשבון פרופורטה להשלום-פתיחת ההזמנה שלב א".
בתאריך 23.12.90 שלחתי חזכורת למר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז והבהרתי שלא נוכל לבצע את חיבור האחד בלי שנקבל את התשלום עבור פתיחת ההזמנה.
רק ב- 21.2.91 קיבלנו את התשלום עבור פתיחת ההזמנה שמספרה 32-703829.
לכרות הזמן הקצר שנוחר לנו ביצענו את חכנון הרשת וקבלת האשורים המתאימים ובתאריך 25.4.91 הגשנו למשרדכם את החשבון הסופי לחיבור האחד.
באם הייתם משלמים מיידית את החשבון שהוגש לכם היינו מבצעים את חיבור האחד בהקופה קצרה יחסית מיום התשלום, אך לצערי לא שולם החשבון עד עצם היום הזה.
מזה כחודשיים סונים אלי גורמים שונים ממשרד הבינוי והשכון, מהמועצה המקומית ומעמידור ושואלים אותי מדוע אין חברת החשמל מהבית את האחד לרשת, בביקור שערכתי באחד לפני כשבוע נוכחתי לרעה שהאחד מאוכלס ודייריו מקבלים חשמל מגנרשור שהציב משרדכם, ביקורי זה נערך בעקבות שנה שהסמיע בפני עהונאי שחברת החשמל אחראית לבזבז כספי חיבור היות ולא חיברה בזמן את האחד ומשרד השכון נאלץ להציב גנרשור שקניחו, העמדתו והפעלתו הם בזבז כספי חיבור ופוגעים במשאבים שהקציבה הממשלה לאיכלוס עולים.
הריני להודיעך בזה שכיד לאחר שמשרדכם יעביר לזכות חברת החשמל את התשלום עבור חיבור האחד ויזמין את בדיקת המיתקן נוכל אנו לחבר את האחד לרשת החשמל ולספק זרם לדייריו.
העתק: למר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
למר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום.
למר י. יערי - סגן מנהל מחוז הדרום.

בכבוד רב

א. גורודניצקי

PLEASE REPLY TO:

נא להשיב ל:

P.O.B. 9002 ת"ד 9002
TEL-AVIV, ISRAEL 61090 תל-אביב 61090
PHONE: 03-5424488 טלפון
FAX: 03-5424488 פקס

מרכז טלקס ממוחשב לכל היחידות בארץ 46507, 46589, 46693, 46699, 46811 COMPUTERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS IN ISRAEL

AUTO COOL

CAR AIR CONDITIONING

אוטו קור מיזג אויר לרכב



כ"ה באב תשנ"א

4 באוגוסט 1991



עמוד
משרד התיירות והשירותים
קריית הממשלה

לכבוד מנכ"ל משרד התיירות והשירותים

הנדון: שירותי הקראונים בכ"ש - מיזוג

חברת אוטו-קור מייצרת מדגמים לבית, וביתים אלה עומדת לפני מיום פרויקט מיזוג כל דוכני המסורה של מפעל הפיס.

המדגן בדוכנים אלה מותקן על גבי המקרה, זאת עקב חוסר במקום ושימוש בשטח לא מנוצל.

מכיוון שגם הקארוונים אינם בעלי שטח מחיית מיוחד, הנני מפנה אליכם הצעה זהה לזו שהופנתה בעבר ובהתקבלה למפעל הפיס.

הצעתנו מחולקת ל-2 אופציות, ומתייחסת לכמות של 1000 יח"י.

1. רכישת המדגן - 1,110 \$, כולל החקנה.

2. השכרת המדגן 680 \$ חשלים ראשון, כולל החקנה, סירוס, והובלה.

ו - 20 \$ דמי שימוש חודשיים.

המחירים אינם כוללים מע"מ, ועשויים להשתנות בהתאם לכמות המדגמים שתדרש.

ברגשי כבוד

ג'ורא דהן

מנכ"ל

סגולה 51, פתח תקוה מיקוד 49277 ת.ד. 4609 טל 03-9342080 פקס 03-9343208

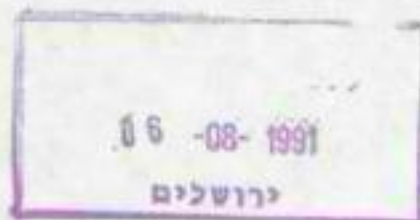
51, Segula St. P.O.B. 4609 Petach Tikva 49277 Israel. Tel.: 03-9342080. Fax: 03-9343208

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"א
1 באוגוסט 1991

סמננו: יח2



לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס קרוואנים בק. ארבע
מכתב מיום 28.7.91

נראה לי כי למרות שיחותינו והתכתובת בנדון אכן קיימת אי בהירות ולכן
אחזור ואבהיר כדלקמן:

הקרוואנים יאוכלסו במשפחות שבידם תעודת זכאות כ"חסרי דירה" והמצוידיים
באישור ועדת הקליטה ביישוב.

ועדת הקליטה ביישוב מרוכזת ומנוהלת ע"י המועצה המקומית ורכז הקליטה במו"מ
הוא זה המאשר לחב' עמידר על החלטת ועדת הקליטה.

לאור האמור לעיל נראה לי כי קיימת הבנה באשר לאוכלוסיית היעד לשביעות
רצון כל הנוגעים בדבר.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש ✓
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. כץ - לשכת השר
מר ז. חבר - אמנה
מר ד. שפירא - מנהל עמידר מחוז י-ם



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ז מנ"א התשנ"א

28 ביולי 1991



לכבוד

מר דב גל

ס/מנהל המחוז

מ. הבינוי והשכון

ירושלים

עלום דב,

הנדון: אכלוס קרואנים - ק. ארבע

נדהמתי מתשובתך בענין אכלוס הקרואנים.
בשלב זה, אני עוצר כל המשך פיתוח אזור הקרואנים כולל הזמנת חשמל,
עד שענין זה לא יובהר סופית.
כמו"כ לידיעתך, הסכמתנו להצבת הקרואנים הותנתה בכך שלנו תהיה המילה
האחרונה בנוגע לסוג וסוג האכלוס.
דבר זה סוכס עם דני הוד וראשי משרד השיכון.

בתודה ובברכה,

צבי קצור

ראש המועצה

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש.

מר ק'צלה, ע/בכיר לשר.

מר ז. חבר, אמנה.

מר ד. שפירא, מנהל מחוז י-ס, עמידר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו 3839

לכבוד
מר בני דביר
מנהל פרויקטים
החב' למשק וכלכלה

א.נ.י.

הנדון: קרוואנים למכני ציבור
סימוכין: סכתכך דב-1347/91 מ - 18.7.91

1. הנני להבהיר בזאת כי משרדנו יספק מגורונים ללא הסכה כפוף להנחיה שהגוף הקולט יסמן את ההובלה, הפיתוח והחיבור לתשתית כל עת שמדובר בכמות מגורונים של עד 10 יח"ד.
2. כל שינוי או הסכה תותנה באישור המנכ"ל.

מבצעה,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל לכניה כפרית
מר נ. חילו - מ.מ. מנהל מינהל תכנון והנדסה

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
החברה למשק ולכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פוטלסון, שילת, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



ז' באב תשנ"א
18 ביולי 91
דב/134791

לכבוד
מר יגאל אסף
ע' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



א.נ.נ.

הנדון: פרויקט למבני ציבור
סימוכין: מכתב מה-15 ביולי 1991

הריני לאשר קבלת מכתב שבסימוכין וכך נפעל.

ברצוני רק להסב תשומת לבך לכך שהצרכים של הרשות המקומית היא למבנים לא כל חלוקה פנימית לצרכי ציבור (אולפנים, כחות לימוד למבוגרים, וכו').

בברכה,
בני דביר
מנהל פרויקטים

העתק: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ק. דינס, מנהל כללי

בד/יכ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמובין:קרו3592

לכבוד
מר בני דביר
החברה למסך וכלכלה
תל-אביב

א.נ.

הנדון: קרוואנים למכני ציבור
סימובין: פקס מיום 9.7.91

1. בהתאם להנחית המנכ"ל, הנני להודיעך כי בכל האתרים בהם ניתן או ניתן אישור למספר קטן של סגורונים/קרוואנים (עד 10 יח"ד) יש להודיע לגוף הקולט כי החובלה, הפיתוח והחיבור להשתיות יחול על הגוף או הרשות הקולטים.
2. הסגורונים יסופקו ללא שינוי או הסבה אלא אם יקבע אחרת באישורנו.

ב.ר.כ.ה.
יגאל חסד
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל לכניה כפרית
מר נ. חילו - ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה

מנהל/מנהל

החברה לחקיקה ופיקוח של השלטון המקומי בע"מ

FAX: 03-5614183

בטלית חביתית והטבעות ירושלים
 כשבת ירושלים חבלה
 09-07-1991
 ירושלים

DATE: 9.3.91 תאריך:

TO: מל: מאן אס.4, מאן אס.4, מאן אס.4

FAXIMILE: 02-444688 פקסימילית:

ATT: עכור:

RE: קריאות, אס.4, אס.4, אס.4 הנדון:

FROM: אס.4, אס.4, אס.4 השולח:

REMARKS: הערות:

קובלי ביום האחרונים שונים אס.4, אס.4, אס.4
 קריאות אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4
 1. אס.4 - 6 קריאות
 2. אס.4 - 8 קריאות
 3. אס.4 אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4
 אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4, אס.4

1. אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4
 2. אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4
 3. אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4
 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4
 4. אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4
 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4 אס.4

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 1 מספר דפים (כולל דף זה)

החוקר והמפקח, רחם ביעור אס.4, אס.4, אס.4

ירושלים, 9.3.91



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו 3835

אל: מר ישראל שוורץ
מנהל אנף אכלוס

שלום רב,

הנדון: אכלוס קרוואנים בתנועה הקיבוצית וביו"ש
סימוכין: מזכר מיום 25.7.91 בנדון

המנכ"ל בקשני למסור לך כי אם הקרוואנים לא יאוכלסו בדרכים
הרגילות, יש להורות על פרסום כעתונות.

בברכה,
יגאל אשרי
עוזר למנכ"ל

העתק: מר א. שני - יו"ר חב' עמידר
מר י. מרגלית - ראש המינהל לכניה כפרית
כצל"ה

לשם קבלת פניו וקבלתו

מזכרת

(לחברות מסיבות במשרד הממשלה)

תאריך	25/7/41
חוק מס	

א.י.י.
 א.י.י.
 א.י.י.

א.י.י.
 א.י.י.
 א.י.י.

א.י.י.
 א.י.י.

סימון

הייתם נא להגיד לי את כל המידע

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך
 המסמך
 המסמך
 המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד באב התשנ"א
4 באוגוסט 1991
סימוכין: קרו3859

לכבוד
מר ב. מנצורי
רח' קפלן
תל אביב 64734

א.נ.,

הנדון: מבני ציבור במחנות הקרואנים
מכתב למנכ"ל מיום 23/7/91

המנכ"ל בקשני למסור לך כי בשל התנגדות אגף התקציבים שנמשרד הבאוצר
הנושא אינו בר ביצוע.

בכבוד רב,
איציק אלקבץ
עוזר למנכ"ל



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי
Deputy Director – General

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

28-07-1991

23-07-91

לכבוד:
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: מבני ציבור במחנות הקראוונים

1. ביום 19.6.91 פניתי אליך במכתב בנדון והעתק מצ"ב.
2. ידוע לי כי בישיבה האחרונה של קבינט העליה סוכם כי אתם תעמידו לרשותנו את המבנים בנדון.
3. אנא זירזו התהליך. איחור בהקמת מבנים אלה גורם לקשיים בהכשרת העולים ולהוצאות כספיות רבות.

ב.מנצורי.

העתק

- מר שמחה דיניץ, יו"ר הנהלת הסוכה"י, י-ם.
- מר אורי גורדון, ראש המחלקה, י-ם.
- מר משה נתיב, מנכ"ל הסוכה"י, י-ם.
- מר צבי ברק, מנכ"ל המחלקה לכספים, י-ם.
- מר ארנון מנטבר, מנהל המחלקה י-ם.

79-10720

1. 10/10/79
2. 10/10/79
3. 10/10/79
4. 10/10/79

1. 10/10/79

1. 10/10/79
2. 10/10/79
3. 10/10/79
4. 10/10/79
5. 10/10/79
6. 10/10/79
7. 10/10/79
8. 10/10/79
9. 10/10/79
10. 10/10/79

79-10720

1. 10/10/79
2. 10/10/79
3. 10/10/79
4. 10/10/79
5. 10/10/79
6. 10/10/79
7. 10/10/79
8. 10/10/79
9. 10/10/79
10. 10/10/79



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה

THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי

Deputy Director – General

19-06-91

לכבוד: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: מבני ציבור במחנות הקראונים

1. כידוע לך מפעילה המחלקה לעליה וקליטה בסוכנות היהודית במחנות קראונים מרכזי קליטה עבור עולי אתיופיה ממבצע שלמה במקומות אלה:
 - א. רוויה
 - ב. כדורי
 - ג. מבועים
 - ד. מעגלים
 - ה. צוחר
2. במחנות קראונים אלה לא הוהל עדיין בבנייתם של מבני ציבור אשר ישמשו כיתות, משרדים, מועדונים ופעוטונים לילדי העולים.
3. העברנו את רשימת הצרכים המדויקת לחברת עמידר (מצ"ב דרישתינו הנ"ל).
4. מוצא אני לנכון להביא לידיעתך כי איחור בבניית מבנים אלה יגרום לכך שעולים לא ילמדו במועד המתאים ועשויים להיות לנושא השלכות ציבוריות וטיפוליות קשות.
5. אודה לך על התערבותך בנושא.

ב. מנצורי

העתקים: מר אורי גורדון, ראש המחלקה, י-ם.
מר ארנון מנטבר, מנכ"ל המחלקה, י-ם.
מר יוסף מורנו, משנכ"ל עמידר, ת"א.
מר שמעון סלע, מנהל אנף בינוי ומשק ת"א.

כ' בסיון תשנ"א
2 ביוני 1991
אגף כינוי ואחזקה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel



לכבוד

מר יוסף מורנו

משנ"כל חב' עמידר

תל - אביב

א.נ.

הנדון: מבני צבור במחנות הקרוונים

באתרי הקרוונים שקבלנו באמצעותכם, אין כמעט מבני צבור - וכדי להפעיל האתרים כמרכזי קליטה לכל דבר יש צורך דחוף בהקמת מבני צבור כגון כיתות לימוד, פעוטון, מועדון, משרדים וכו'.

למיטב ידיעתי, ניתנה הוראה של שר השכון מר אריאל שרון בבקורו במרכז הקליטה "כדורי" להקמתם המידית של מוסדות צבור.

אודה לך איפוא, על מתן הנחיה לאגף ההנדסי שלכם לטפול בנושא - ואנו נשמח לעזור לכם בכל דרך שהיא כדי לקדם הנושא.

להלן פרטי המוסדות להם אנו זקוקים באתרי הקרואונים.

מהות המוסד הדרוש	רוויה	כדורי	מבועים	מעגלים	צוחר
כיתות לימוד	7 יח'	15 יח'	12 יח'	14 יח'	12 יח'
מועדון מבוגרים/ילדים	1	1	1	-	1
מחסן לציוד	1	1	-	1	-
משרדים	10	10	10	10	הקמת מחיצות במבנה הקיים
פעוטון	1	1	-	1	-
בית כנסת	1	1	1	1	1
בטונדף למכונות כביסה	1	1	1	1	1

לטפולך המסור והנמרץ.

כ ר כ ה
שמעון סלע

העתק: מר ב. מנצורי

מר פ. נחמני

מר ב. דותן ✓

1

101

52090

13

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

קמחני

3101 - מסרה אישית

תאריך: 28/7/91

אל: יואל אסף, א' זנבל זשהב"ש

מאת: ישיאל קפלינסקי, מנהל

מס' דפים וכולל טופס זה: _____

הערות: הכנת האניה "לפרדוס" לנחל

אנני נחל שר הבינוי והשיכון אל זמננו לשו התקדמה
מנין זמן קדמאל זמנאל לאניה הזמננו, לפני כחציו, לא
בזי צבר.

כפי שהנך רואה מזמנאל הספק, הידל, אנה זו (זמנאל באלן
מיוצג) זמנאל מיוצג לנחל, כמל וזי זמנאל לפני ישיאל זמן זמנאל
פנייתנו לזמנאל הנחלים זמנאל באלמנאל.

אנני זמנאל אל כל הנחלים הזמננו לזמנאל כפי לזמנאל לזמנאל
הנחלים של האניה לזמנאל לזמנאל זמנאל זמנאל זמנאל זמנאל
ב- 28/7/91

בזמנאל
ישיאל קפלינסקי

מאת: ישיאל קפלינסקי

מלמון: 5376216 - פקס: 5376210 - 03



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.7.89

מס' פניה: 0/89

לכבוד

ד"ר יוסף
מזרחי

א.ב.ב.

הנדון: הערה - אי קבלת תכנית

לוטח מכתבו של 10.8.89

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנהל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.1.59

מס' פניה: 149

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' המלך דוד 1
תל אביב-יפו

אגב,

הנדון:

הועבר לבדיקה.

25.1.59

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

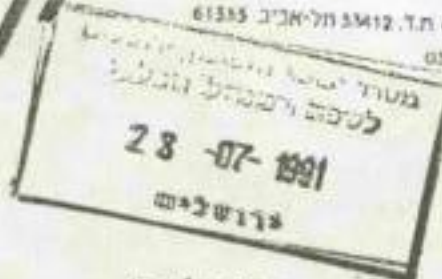
ע/המנהל הכללי

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

39 Shefi Harwood Blvd Tel Aviv P.O.B. 37412 Tel Aviv 61513
Tel: 03-2695216 Fax: 03-269523

לוינסטיין קליימן בע"מ

מחולקת 39 חל-א"ב 64728 ת.ד. 37412 חל-א"ב 61513
03-269523 טקס 03-6952166



תאריך: 26/7/91

FAX TRANSFER

העברת פקסימיליה

מאת: מאיר שרון

FAX N^o. 972 - 3 - 269523 מס' פקס:

אל: מר יוסראל קהלני

הפקס - מנהל מחלק המכירות

FAX NO _____ מס' פקס:

N^o OF PAGES INCL. THIS ONE 2 מספר העמודים המשודרים (כולל זה)

**שנוי במספר הטלפון במשרדנו 6952166. Please note our new office tel. no. 6952166

MESSAGE:

חברות כלליות:

מזכירי הפצה מכתב האמון ליהודי שוק.
עצמי הנסתי - עניינים אחרים.
בקניסיה שבאם שמונתה הורדה - הו שדהאן
את דמי ההוסדה, החלה ריבוע קשרים.
והינח: 20,000 דולר שוויי.

עמית
מנהל

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהל בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

פ-חסידה אישית
3401-חסידה אישית

תאריך: 28/7/91

אל: יעאל אסף, ר' מנחם משה ב"ס

מאח: יעאל קלינסקי, מינהל

סטר דפים (כולל פופס זה):

הערות: הכנסת האניה "לפרופ" לנהל

לאף נגד שר הבינוי והשיכון אלג מחבו לשו המחבורה
בתוך אמן קצחאל ועצומה לאניה האמריקנים, לפני כחצטיים, לאו
בז צבר.

כפי שהנק נואל מחמת הספק הרצ"ב, אנה זו (נצלה באלן
עיומה) מחמת מחול לנהל, בשל ואל חלה למ יסואל הון עק
פניתו. לרשט הנאלה ניהל באשאל.

אלא הפל אל כל הלם מחצטי לוחם כז לעזו לקיפת
באניה של האניה לעצול. לפעברק חוצה למ הספן אמ"מ

ב-28/7/91

בדיקה

יעאל קלינסקי

מאח אלהל - מונטין קלינסקי

26/07/91

12:49

002

TAR-269523



OFER BROTHERS (MANAGEMENT) LTD.

SHIPS MANAGERS & OPERATORS

26/7/1991

אלו לוינסטיין/קליימן לידי רוני
מסד: אחים עופר/עמוס

חנדון: האניה לינדרוס הסלגה 24

נאבקשנו על ידי מר אונגר לשמור לפי כי האניה הנ"ל והביעה אנוש לחיפה
וחשליכח עוגן במפרץ.

לפי שנת אין חסמל מוסר מידע חד מסמעי על האפשרות לפרוקה רוחן
התקשרות למגש.

אחר האתנה כי אורח רמי נסרה
במסד לזמנולו לו גוריון ו'מי שוויהו אנו פוגש אליכט בשט גר אונגר
לחכעיל השפעתכם בנושא זה על מנת לקבל החלטה למניעת הוצאות מיותרות
אשר בסופו של דבר יסאו בחן מקבלי החסען.

בברכה,

אחים עופר (נחוב) בע"מ

י/רמ.

202



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באב - התשנ"א
21 ביולי 1991
סימוכין: חבר 3647

0381

לכבוד
מר דן דביר
מנהלת כניה מתקדמת
חברת א.מ.ן
תל אביב

א.נ.,

הנדון: תשלום כנין חשית אנגית
(1) מכתבך א-435/מ-8 מיום 14/7/91
(2) תשובה 6113 מיום 17/7/91 של שאול לוטן

אבקש תגובתכם המידית למכתבו של מר שאול לוטן כמצויין בהנדון.

מבנה רב,
יגאל טסן
עוזר המנכ"ל

העתק:
מר שאול לוטן - לויגשטיין קליימן בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/10/72

מס' מניה: /

לכבוד

מר משה בן
מר משה בן
מר משה בן

אגב

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/10/72 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח

ע/המנהל הכללי

LEVINSKY IN KLAIMAN LTD.

39 Street Hershman Blvd Tel Aviv P.O.B. 33112 Tel Aviv 61531
Tel: 03-6952166 Fax: 03-269523

לוינסקיין קליימן בע"מ

שוקל דמך 59 וול-מיר 64928, 111 55412 חז' מ"ב 61531
טל/ 03-6952166 פקס 03-269523

17.7.91 תאריך:

FAX TRANSFER

העברת פקסימיליה

FROM: מאת: מלך אורןFAX N^o. מס' פקס: 972 - 3 - 269523To: אל: מר בן בקור

מלך אורן, משרד המשפטים, תל אביב
 מלך אורן, משרד המשפטים, תל אביב
 מלך אורן, משרד המשפטים, תל אביב

FAX NO מס' פקס:

N^o OF PAGES INCL. THIS ONE 2 מספר העמודים המשודרים (כולל זה)

**שנוי במספר הטלפון במשרדנו 0352166. Please note our new office tel. no. 0352166

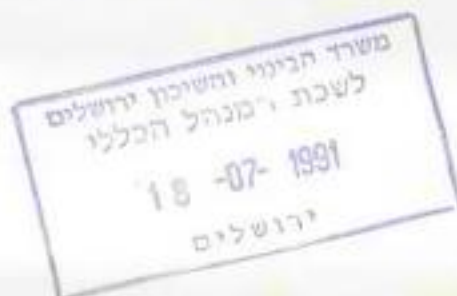
MESSAGE:

הערות כלליות:

אודב אל מ"ב יקל או
 בזמן אסור לנו אקל המלומד.

קמל 3 פ

ל.מ.



קליין

17/07/91

14:38

002

LEVINSTEIN KLAJMAN LTD.

30 Shaul Hamolech Blvd Tel-Aviv P.O.B. 33412 Tel-Aviv 61333
Tel. 03-6952166 Fax: 03-269523



לוינסטיין קליימן בע"מ

משרד הנדל"ן 59 חל-אביב 64926 תד. 33412 חל-אביב 61333
חל 6952166 פקס: 03-269523

תאריך: 17.7.91

מספר: 6113

אילן
קליין
18/7

לכבוד

מר דן דביר

מנהלת בניה מתקדמת

א.מ.ו.

א.נ.ו.

הנדון: תשלום בגין השלמת אגרות

מכתב א-435/מ-8 מיום 14.7.91

הנני ואשר קבלת מכתב הנ"ל ולציון שלא הצלחתי להשיג.

פנייתי למנהל משרד השכון נעשתה בדיק לגרסא לכך שתשלומים שבהם אתם חייבים

לפי החוזה, ישולמו במועד הנקוב בחוזה.

תשלום בגין השלמת אגרות הינו נפרד ומעוגן בסעיף 62 ג' לחסכם. אין לו ולא

כלום עם חשבונית סוגיות בגין קבוצות מגורונים - המוזכרים במכתבך.

אני חוזר לומר יודע כמה על בקשתי לשלם את חובותיכם בזמן כאמור

בחוזה.

אני מצפה ממנהל משרד השכון לפעול לכן שאנשי משרדו יכבדו החייבים עליהם

הוא תחום.

בכבוד רב,

מהנדס שאיל לוטן

העתק: מר אריה בר - מנהל מחשב"ש

מר גיל לייזר - מנהל מחשב הכללי

מר בן יהודה - חשב משרד השכון

עו"ד יגאל ארנון

שבועת המוסלמים



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/7/91
א-477 / מ-9



לכבוד
נתן חילו
משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

הנדון: חשבוניות מעובדים לספקי בתים וקארוונים

ברצוני להביא לידיעתך כי בעקבות החלטות שונות שהתקבלו ע"י חשב המשרד, באמצעות בנק כללי, מעובדים כיום לא מעט חשבוניות ספקים במכרזי הבניה הקלה, הקרוונים והמגורונים.

חשבוניות נוספות מעובדות, בשל אי ביצוע התחייבויות הספקים כלפי המשרד. חשבוניות אלו יוחזרו לשולחיהם.

רצ"ב נספח המפרט את החשבוניות המעובדות. יש מקום לברר את הבעיות הללו, ע"מ למנוע תביעות משפטיות ואחרות מצד הספקים, בעתיד.

בצרכי,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותקים :

אריה בר - מנכ"ל.
דוד בן יהודה - חשב המשרד.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

רואן תכנון והנדסה ע"י בנק כללי :

מס'	ספק	מכרז	הצעה
1	רולן	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן + 2 הצעות
2	אקיר	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן
3	בטס בית	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן
4	האריז	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן
5	מייזנברג	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן
6	ארוסי	מ"מ	הצעות לפי ל"ז מעודכן
7	אקיר	348	הצעות לפי ל"ז מעודכן
8	דגל פערנות	348	הצעות לפי ל"ז מעודכן
9	לוינשטיין	320	המחיר הנמוך מהצעות שסמך בל"ז - 4 הצעות
10	מליבו	320	המחיר הנמוך מהצעות שסמך בל"ז
11	5.6.5	320	המחיר הנמוך מהצעות שסמך בל"ז
12	7.5	320	המחיר הנמוך מהצעות שסמך בל"ז
13	קיסמסגור	315	קבלה ראשונית
14	אילון גח	315	קבלה ראשונית



מינהלת בניה מתקדמת

23-Jul-91

תכנון תוכנית מינהלת

תוכנית תכנון תוכנית מינהלת בניה מתקדמת בהנחיית שר הבינוי והשיכון

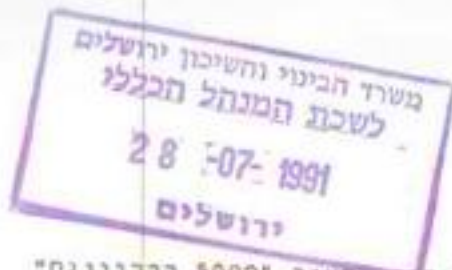
סוג תוכנית	מספר	שטח	מס' תוכנית
תוכנית בניה ב"ש	320	5.0.5	1
תוכנית בניה ב"ש	320	7.5.1	2
תוכנית בניה ב"ש	320	מל"ב	3
תוכנית בניה ב"ש	320	לוינסקי	4
תוכנית בניה ב"ש	320	מל"ב ד"ר	5
אין אישור למכנה	333	מל"ב	6
תוכנית בניה ב"ש בפיזור חדרות + חלק המבנה	315	מל"ב	7

משרד הבינוי והשיכון • מדינת ישראל

מינהלת בניה מתקדמת



25/7/91, מ"מ
9-מ / 481-מ



לכבוד
מר אריה בר
מנהל משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י

הנדון: תוספת תקציב "5000 הקדוונים"

עפ"י בקשתך - בישיבת מעקב מגורונים מיום 21/7/91 - נערכה הטרכה להיקף התוספת התקציבית הנדרשת לפרויקט "5000 הקדוונים".

א. מבני ציבור - במסגרת הזמנת הקדוונים, הוחלט על הגדלת החוזה לחלק מהיצרנים, לשם יצור מבני ציבור (27 מבני מועדון/גן, 9 מבני צרכניה) עלות המבנים 1.9 מליון ש"ח והם יוצרו במקום 63 קדוונים למגורונים שעלותם היתה צריכה להיות 2.2 מליון ש"ח. כלומר הפחתה של 0.3 מליון ש"ח.

ב. מערכת מדרגות - בעבור 1000 הקדוונים שהוזמנו ליש"ט הוחלט כי תמומש האופציה להתקנות מערכת המדרגות, עלות המדרגות 0.4 מליון ש"ח.

ג. כיור כפול - בעבור ישובים דתיים ביש"ט בוצעה הגדלה לארון המטבח ותוספת כיור כפול. עלות השינוי 0.1 מליון ש"ח.

ד. יסודות - בחלק מהאתרים נדרשו הספקים ע"י משהב"ש לבצע ביסוס ראשונה מזה שפורסם במפרט. עלות השינויים 0.9 מליון ש"ח.

ה. הוצאות (תוספות) - (שינוש כפול, שימוש במנופים, תוספות עיגון, פיצול עבודה, אתרים קטנים) בנושאים הנ"ל עדיין לא נקבעו הסכומים הסופיים והנושא נתון במ"מ עם הספקים. הערכת עלות ראשונית ביותר לנושאים אלו 5 מליון ש"ח.

סה"כ התוספות המוערכות על ידנו משתכמות ב- 6.1 מליון ש"ח (המהויט כ- 4% מערך הפרויקט).
התחשיבים הללו נעשו במחירי החוזה, כך שאינם כוללים התיקויות.

בכבוד רב,
ישראל כפלינסקי

התקבל

העמק

נתן חייל - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
אריאל לוין - ממונה על תחום התקציב.
דוד בן יהודה - חשב משרד"ט.
א.מ.ן.



הסוכנות היהודית לא"י – המחלקה לעליה ולקליטה

THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL – IMMIGRATION & ABSORPTION DEPARTMENT

המשנה למנהל הכללי

Deputy Director – General

23-07-91



לכבוד:
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: מחנות קראונים לעולי אתיופיה

בהמשך להחלטת הקבינט לעליה וקליטה אודה לך באם תודיע לי אל מי עלי לפנות במגמה לקבל יחידות נוספות במחנות הקראונים עבור עולי אתיופיה הנמצאים כיום במלונות.

יחד עם זאת מוצא אני לנכון להביא לידיעתך כי טרם קיבלנו את 300 המגורונים בעכו ו-200 המגורונים בבאר-שבע אשר היינו אמורים לקבל לאותה מטרה.

ב. מנצורי.

העתק

מר שמחה דיניץ, יו"ר הנהלת הסוכה"י, י-ם.
מר אורי גורדון, ראש המחלקה, י-ם.
מר משה נתיב, מנכ"ל הסוכה"י, י-ם.
מר צבי ברק, מנכ"ל המחלקה לכספים, י-ם.
מר ארנון מנטבר, מנכ"ל המחלקה, י-ם.

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 23 ביולי 1991
י"ב באב התשנ"א
מס': 238



אל: מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: חשב המשרד

הנדון: הצעת ליישום ממוצע של סכום עבור תשתיות לקרואנים ומגורונים
מכתב מיום 18.7.91

הבאנו את הצעת בפני אנשי אגף התקציבים באוצר והם הסתייגו ממנה, הציעו
כי הסכום הממוצע יכול גם התקורה עבור התבונה למשק וכלכלה.

אי לכך הנני מציע כי תיקח על עצמך לסכם אתם את הנושא ותביא בפני סיכום
מגובש.

בברכה,

ד. בן יחודה

העתק: מר אריה בר-המנהל הכללי
מר קלמן דינס-מנהל משק וכלכלה
מר א. גבאי-ס/חשב הכללי
מר בועז קמר-אגף התקציבים
מר אריאל לוי-מנהל יחידת מיסון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון

22-07-1991

אגף הכספים

תאריך: ז' באב תשנ"א
18 ביולי 1991
מספר: 91-939-ט

אל: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

א.נ.

הנדון: עלות תשתיות להצבת מגורונים

בהמשך לשיחתנו אצל המנהל הכללי ביום 16.7.91, הריני להבהיר שהמחיר הבסיסי אשר הוערך לביצוע תשתיות ופיתוח למגורונים בסך של כ - 7500 ש"ח למגורון, הוערך כסכום ממוצע ליח"ד בכלל התכנית.

לסכום בסיסי זה יש להוסיף התיקרויות, מע"מ, ביטוס, בלאי תכנוני וביצועי ותביעות אחרות שלא נכללו במכרזים ומבוצעים ע"י חברת עמידר - כגון: זרי כיבוי אש, מספור בתים, מימון גנרטורים, שמירה וכו'.

משמעות הדבר שבמקרים מסוימים תפחת העלות הבסיסית מהסכום של 7,500 ש"ח ובמקרים אחרים תעלה עליה.

סה"כ הממוצע שהוערך בזמנו הינו כ - 7,500 ש"ח למגורון.

אנו עומדים בקשר עם אגף תקציבים באוצר לתקצוב נאות של כל ההוצאה הצפויה לביצוע מטלות הקשורות במגורונים (לא כולל מבנים), שאינם מוצאים ביטויים הנכון בתקציב הנוכחי.

הריני מבקש להנחות את עובדי האגזברות להפעיל החוזים והתשלומים המבוצעים באמצעות החברה למשק וכלכלה ויטירות ע"י משרדנו.

בכרחה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל

- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

- מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות

- מר ק. דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה

מינהלת פרויקט שכונות לדיור זמני
 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
 פוטלסון, שילת, העובדסון - אדריכלים
 יורם גדוש - הברז להנדסה בע"מ
 יא"י באב חש"א
 22 ביולי 91
 91/1367ב



לכבוד
 לשכת המנהל הכללי
 משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: פנייה מה-16.7.91 בנושא שכונת קרוונים ביבנה

להלן חשבתנו לבעיות שהועלו ע"י ועד השכונה:

1. בתקציב להקמת שכונות קרוונים לא נכלל ביצוע גדר היקפית. המועצה דורשת גדר ברמה גבוהה, הצענו להם גידור השכונה בחלק הפונה לנחל אך המועצה עומדת על דרישתה של גידור באיכות גבוהה ומסביב לכל השכונה.
2. שבילי העלייה תוכננו ללא אבני שפה, וזאת על פי הטעגדרט שנמכר לשכונות הקרוונים. איו כמובן תקציב לאבני שפה לאורך הכביש הראשי.
3. תכנון צומת כביסה, כולל מעבר חצייה, יבוצע לאחר סיכום עם מהנדס העיר לגבי כל יתר דרישות העיריה.
4. ראה תשובה בסעיף 3. כ"כ על העיריה להציב שילוט למניעת כניסת רכב לשכונה.
5. תכנון השכונה כולל מיקום להצבת טלפון ציבורי. העיריה רשאית לפנות ל"בזק" ולבקש להציב טלפון במקום שנמכר.
6. הגרוטאות הן מיכלי אשפה של העיריה.
7. הטיפול בזבובים ויתושים הינו באחריות הרשות המקומית.
8. במסגרת עלות הקרוון לא נכללו מדרגות ליציאת החירום.
9. מתקן לתליית כביסה הורד מטעגדרט הפיתוח של הקרוונים.
10. בטיפול עמידור.

בברכה,
 מנהל פרויקט

בד/יכ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/1/91

מס' פניה: /



לכבוד

בני אביה

א.ג.ב.

הנדון: הרצה

לוטח מכתבו של ואד שמואל נאמן

בנדון.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ב/א/ש
ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/10/74

מס' פניה: 1000

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: 1000

לוטת מכתבו של וזה המקרה בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

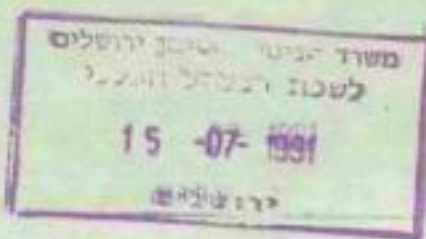
בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר



☐ למעקב

תאריך 2.7.91

49-1

אל:

המנהל הכללי
למב"מ

א.ג.נ.

הנדון: שאלת גיוס - גיוס מקצועי במידת היתר

מצי"ב מכתבו של המנהל הכללי למב"מ בדיון.
הקדמות

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.א.ג.נ.
עוזר השר

19/6/91

013598

לכבוד
כבוד שר השיכון
מר אריאל שרון

07-07-1991

דאר נכנס

תגדון: שכונת גאות יבנה - אתר הקרוונים בדרך היס.

אנו דיירי השכונה המתגוררים כאן מזה שלושה חודשים. כאשר הפיתוח באיזור סרט בוצע ע"י החברה הקבלנית אשר קיבלה על עצמה את פרויקט השכונה, חברת יורם גדיש באמצעות משרד השיכון. אי לכך קיימות במקום בעיות בטיחות רבות ממדרגה ראשונה שגורמות סבל רב לתושבי השכונה. והריני להזכיר שמרבית תושבי השכונה הינם משפחות חד-הוריות, זוגות צעירים עם ילדים קטנים וסף.

להלן הבעיות הקיימות שאי אפשר לעבור עליהם בסדר היום:

1. גדר בטיחות סביב האתר (כידוע השכונה ממוקמת על גדות נחל שורק וגובלת בכביש סואן וראשי המוביל לאיזור תעשייה ולכביש המהיר לכיוון ת"א).
2. אין שוליים להולכי רגל (רבר המסכן את כל הולכי הרגל המתגוררים באתר).
3. אין מעבר חציה ולא מתכתבים להזהירנו או להזהיר רכב המתקרב לאתר מפני סכנת תאונות.
4. שילוט ותימור בכניסה לאתר (שתמנע כניסת רכב לתוך הקרוונים דבר המסכן את הילדים המשחקים ומסתובבים בין הבתים).
5. סלפון ציבורי, למקרה חלילה של אסון לאזעקת עזרה.
6. פיגוי גרוטאות וערימות אשפה מסביב לאתר.
7. אנו נמוקמים בסמוך לנקודת מעבר לניקוי מכולות האשפה דבר שגורם להמון יתושים וזכובים וצחנה בלתי נסבלת.
8. מדרגות חרום לדלת חרום.
9. כמו כן לא קיים מתקן לתליית כביסה, היכן מצפים אתם שנתלה את בגדינו?
10. בעיות טכניות שוטפות בקרוואנים שקיימת סחבת ע"י הקבלן על אף האזהרות מחב' עמידר הקבלנים לא מגיעים לבצע אותן. ואף ביטו להתעלם מעובדות שהוכחו מלכתחילה לגבי התקלות.
11. כמו כן מקלט ציבורי שעדיין לא הוחל בבנייתו, כל בסיונותינו להפנות לגורמים כגון: לשכת ראש העיר, חברת עמידר מקומית ומחוזית עלו בתוהו לכן אנו פונים אליך בקריאה אחרונה להתערבותך המיידית בפתרון הבעיות.

ב ב ר כ ה,

וועד שכונת גאות יבנה אתר הקרוונים

כהן אהרון -

טובול דוד

ברכה בן-כרוך

בהרי יעקב

העתקים: מר יהודה ברוס - ראש העיר

גב' תמר מיארה - מנהלת מחוז דרום עמידר

רצ"ב - סיכום פגישה בנושא אתר דיור זמני בן עיריית יבנה לבין מנהלי הפרוייקט פנייתנו ללשכת ראש עיריית יבנה והנוגעים בדבר.



The Jewish Agency for Israel

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

Moshe Nativ
Director General

משה נתיב
מנהל כללי

22.7.1991 ירושלים



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: קראונים במסגרת עלית הנוער

1. לאחר בירורים נוספים עם מר בני דביר, מחברת הבית של משרד השיכון, אשר אמורה לבצע את שלכם עבור התשתית להצבת קראונים, נודע לנו ש... החפץ או את הטיפול מאחר ולמשרד השיכון אין כסף. במידה ויחול עיכוב נוסף בנושא זה קיימת סכנה שלא נוכל לקלוט את כל הילדים מאתיופיה שהגיעו ב"מבצע שלמה", בראשית שנת הלימודים ה'תשנ"ב ובמהלכה.
2. משרד השיכון הבטיח לנו 145 מבנה סטודנטים וכעת אנו שומעים שהם מוכנים להעמיד לרשותנו רק 95 מבני סטודנטים והיתר מגוררים.
3. משרדכם מסרב ליפול באחריות אשר בהם פחות מ-10 מבנים, לעלית הנוער זה גורם נעיה קשה בנושא פיזור וקליטת החניכים. אבקשן לעבוד להסלל מבנה זה.

אודה לך על טיפולך הדחוף והמהיר, נותר חודש ימים לפתיחת שנת הלימודים.

בברכה,
משה נתיב

מנכ"ל הסוכנות היהודית

העוקבים: מר דוד הנדל, ראש המחלקה לעלית הנוער
מר אלי עמיר, מנכ"ל המחלקה לעלית הנוער
מר יחיאל שילה, מנכ"ל המחלקה לעלית הנוער

25-07-1991

ירושלים

21 ביולי 1991
באב התשנ"א

אלו מר נתן חילו, מינהל התכנון והנדסה,
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

שלום רב,

הצבת קרואנים כחדרי לימוד

אנו פונים אליך, אישית, ומבקשים פעולתך הדחופה להצבת קרואנים כחדרי לימוד,
עפ"י הרשימה המפורטת להלן.

רשימה זו הוכנה בהמשך לסכום, מיום 29/5/91, שנערך בנושא זה זה בין
המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומשרד החינוך והתרבות עם נציגי
אגף התקציבים באוצר.

עפ"י הסיכום, יזמין משרד הבינוי והשיכון, בדחיפות, 150 קרואנים, אשר
יוסבו לחדרי לימוד ויוצבו באתרים השונים עפ"י סביעת משרד החינוך והתרבות.

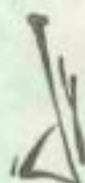
הצתק הסיכום מצ"ב, לנוחותך (כפי שהסברנו לאורי שושני ביום 30/6/91).

נבקשך לדאוג להצבת מנה א' של סכסה זו, הכוללת 70 חדרי לימוד, באתרים
השונים כמפורט להלן:

מועצה איזורית אשכול	- מרכז צוחר - גני-ילדים	3	כיתות
" "	מרחבים - מבועים	3	"
" "	גליל תחתון - כדורי	3	"
" "	" - לבוא	8	"
" "	עמק הירדן - נווה עובד	3	"
" "	בית-שאן - רוויה	2	"
" "	שדה-אליהו - בי"ס יסודי	2	"

"	3	- גני-ילדים	- מעגלים	מועצה איזורית ענתה	
"	1		- נורדיה	לב השרון	" "
"	1		- כפר הס	" "	" "
"	1		- בסירת-עבו	בית-שאן	" "
"	6	- גני-ילדים	- בשכונת נווה נוו		באר-שבע
"	8	- בבויה"ס היסודי	" "		" "
"	2		- בי"ס המקיף ע"ש שייבר		בית-שמש
"	2		- גני-ילדים חובה		גדרה
"	2		- בי"ס אהלי אליעזר		בני-ברק
"	2		- בי"ס תפארת יעקוב		אור-יהודה
"	2		- מרכז הרצוג	מועצה איזורית שפיר	
"	2		- בי"ס בית-יעקוב		קרית-אתא
"	2		- בי"ס ביאליק		קרית-ביאליק
"	2		- בי"ס סקיף רודמן		קרית-ים
"	2		- גני-ילדים חובה		רמלה
"	2		- בי"ס אורים		שדרות
"	2		- בי"ס בית-יעקוב ד'		תל-אביב
"	2		- בי"ס נחוב מאיר		מעלות
"	2		- שכונה ד' - בי"ס ענבלים		טבריה
70 כיתות		סה"כ			

את יותרת 80 הכמות נפשויר במנה נוספת - בהקדם.
אנו מודים על התערבותך האישית לקידום הפעלת התכנית.



בברכה,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמכ"ל בכיר לפיתוח

העתקי מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ובולין אורלב, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר רני פינצי, אגף התכצובים, משרד האוצר
מר קלמן דינס, החברה למשק וכלכלה
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
מר שניאור שמחה, מנהל גף בינוי ותקצוב
מר אייל קורן, אגף התכצובים, משרד האוצר

12/10/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בסיוון התשנ"א
11 ביוני 1991
סימוכין: סכמ 3172

סיכום ישיבה מיום 29/5/91 עם מנכ"ל משרד החינוך

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פחאל, א. שושני, ד. בן יהודה, א. לוין,
ח. נופר

משרד החינוך - ז. אורלב, ג. בן זרור, ג. רז

1. עלות כיתות הלימוד

קיימת בעיה של פער בין עלות כיתות הלימוד בפועל לבין מפתח העלות.
מנכ"ל משרד החינוך הודיע כי בעוד ששה שבועות החקיים ועדת
עלות למכרזים על מנת לעדכן את מפתח העלות. עוד הבהיר מנכ"ל משרד
החינוך כי בכל מקרה בו העלות בפועל תהיה גבוהה מן המפתח אך
סטנדרט הבניה יהיה מקובל, ימצא משרדו פתרון ספציפי לבעיה
שתיווצר.

2. הסבת קרואנים למוסדות חינוך

נחיצות בהסבה נובעת משלושה גורמים:

א. צורך במתן פתרונות זמניים עד לבניית בתי ספר שבנייתם אושרה,
היות ואגף הקציבים במשרד החינוך מסרב לממן פתרון זמני בנוסף
לבניית בית ספר קבע.

ב. בשכונות דיור זמני לא יבנו מוסדות חינוך במבני קבע.

ג. באזורים בהם מפוזרת אוכלוסיית שכונות דיור זמני לבתי ספר
בסביבה, יש צורך בתוספות לבתי הספר.

המשרד מוכן לסייע בהסבת מגורונים לצרכי חינוך אך מבהיר כי יש
צורך להודיע כבר עתה ליצרנים על הצורך בהסבות.
א. שושני יודיע עוד היום לחברות הישראליות עוד היום על 150 יח"ד
שיש להסב לכיתות לימוד.
תוך יומיים יעביר משרד החינוך רשימה מעודכנת ומאושרת ע"י אגף
הקציבים של הדרישות באתרים השונים לכיתות לימוד.
הובהר כי תשתיות להצבת מגורונים בבתי הספר הקיימים לא יהיו
במיון משרד הבינוי והשיכון.

רשמה: חנית נופר - ע/מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



21.7.91

מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: קראונים ומגורונים לעולים מאתיופיה

מצורפת רשימת אתרים בהם הוקצו קראונים ומגורונים לעולים מאתיופיה כדלקמן:

- I פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו במסגרת מבצע שלמה - סה"כ 588 יח"ד.
- II פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו לאחרונה - סה"כ 116 יח"ד.
- III פרוט אתרי המגורונים המיועדים לאיכלוס - סה"כ 2,550 יח"ד.

רשימת אתרי המגורונים המיועדים לאיכלוס היא פרילימינרית ותעודכן בהתאם לדיווחים שאנו מקבלים מחברת אמ"ן.

כמו כן, חופית, פלמחים, מצויים בהליכים שונים כגון צוי הפסקת עבודה וכד' ואתרים אחרים כגון חוף כרמל - דרום שטרם אושרו יהוו עתודה לדרישה נוספת או להחלפת אתרים בהם יתעוררו בעיות.

בברכה,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: גב' ט. לוי - ממונה על הטפול בפרט
גב' ה. פרלמן - מרכזת הדרכה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

(I) אתרי קראונים שאוכלסו במסגרת מבצע שלמה:

האתר	אוכלוס
כדורי	150
מבועים	120
מעגלים	141
צוחר	110
רוויה	67
סה"כ	588 יח"ד

(II) פרוט אתרי הקראונים שאוכלסו לאחרונה ונמצאים בשלבי איכלוס.

נהורה - 66 קראונים אוכלסו לפני כשבועיים.

נוה עובד - 50 קראונים בשלבי איכלוס.

סה"כ 116 קראונים

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

(111) אתרי מגורונים המיועדים לאיכלוס אתיופים:

שם הישוב	הוקצו לאתיופים	סה"כ פוטנציאל באתר	הערות
באר-שבע	200	2,308	מוצבים באתר, מהם 500 מחוברים לתשתיות
גאולים (בארותיים)	400	2,000	600 - נמצאים בצד האתר
גדרה	50	262	נמצאים בצד האתר
חולדה	100	400	מוצבים באתר
חוף כרמל-צפון	175	700	יגיעו בחודש הקרוב
חצור	300	906	300 - המוצבים באתר 606 - נמצאים בצד האתר
מזור	150	478	288 - בשלבי הצבה 120 - נמצאים בצד האתר
עכו-אחר	300	552	מוצבים באתר + חיבור תשתית
עכו-סן ז'יין	100	2,036	2008 - מוצבים בצד האתר
צריפין	100	302	נמצאים בצד האתר
ראשל"צ	375	1500	בשלבי אישור השטח
	2,550		

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ו' אב תשנ"א
18 יולי 1991
מס': 227



אל: מר י. מינץ, ס/החשב

מאת: חשב המשרד

הנדון: חתימת עבודות פיתוח לקרואנים.

בשיחה עם מר י. מרגלית, סוכם כי מר מרגלית יוציא תרשומת בה יודיע כי הממצאים של
עלויות הפתוח יהיו בהתאם לאמור במכתבים ששלחתי אליו.

דחינו 7.100 ש"ח לכל מגורון

12,000 ש"ח לכל קרואן

בברכה
ד. בן-יהודה

העתק: מר א. בר, המנכ"ל
מר דני חוד, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' ש. אהרון, ס. מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
גב' ק. לוסיין, הגזברות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ט באב תשנ"א
1 ביולי 1991
מספר: 91-896-ש

אלו: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

נ.א.

הנדון: תרשומת עבודות פיתוח לקרוואנים
מכתב מיום 23.6.91

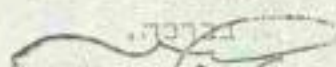
התקציב שהועמד לרשותנו לפיתוח עבור כל קרוואן הינו בסך 20,000 ש"ח.

ההחלטה להפעיל מימון בהיקף של 10,000 ש"ח בי"ש"ע ובקיבוצים, והתרשומת הנוספת הינה שרירותית שלנו מתוך מגמה ללחוץ על הרשויות להקטין הוצאות הפיתוח באתרים הקטנים. (באתרים הכפריים הגדולים ובעבודות המבוצעות ע"י החברה למשק וכלכלה מגיעים הסכומים לכדי 22,000 ש"ח ויותר, עקב דרישת הרשויות לרמות פיתוח).

ההקטנה השרירותית זלעיל נועדה לאפשר איזון תקציבי ביחס להשקעות בישובים העירוניים והכפריים הגדולים.

יחד עם זאת במקרים מיוחדים אנו מאשרים תוספת מימון גם מעבר לנאמר בתרשומת.

קביעת גובה ההשתתפות נעשתה על ידנו ללא אגף התקציבים מאחר ואין צורך באישור כזה.


י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: ✓
- מר י. מינץ - סגן חשב המשרד
- מר ד. הוד - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
- גב' ש. אהרון - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- גב' ק. לוסין - גזברות

השר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים



א, ב,

הנדון: נכונות של תושבים להקמת קרואנים
בחצרות בשכונות קרקע, ק' מלאכי,

- 1, באגם הסקציה בשכונת זאזרנה, למקם את הקרואנים על החלקות קרקע באפטרותי לאפטר קליטת עולים ולמקסם בחצרות בתים קרקעיים בתנאים כולקסן,
 - 2, בעלי הזכויות בקרקע יקבלו סיוע כספי לחיבור הקרואנים לרשתות הביוב, המים והחשמל,
 - 3, הבעלים יתחייבו להשכיר לעולים חגים לפסח שלוש שנים, והשוכרים - (העולים) ישלמו שכר דירה למדינה,
 - 4, המיבנה (הקרואן) שאורך חייו הוא עשר שנים, יעבור לאחר שנות ההשכרה לרשותו של בעל החצר ללא כל תשלום,
 - 5, שיטה זו מוזילה מאוד את עלויות התשתית וסדרות את קליטת העולים בישוב,
- יש לציין שעמידת הקרואנים יהיה בהתאם לתוכניות מפורטות, הסכמים ישפרו את חזות השכונות הסובבת, ומסלק מטרדים כגון, סמנים עלובים, קוצים ודוררים, והחשוב מכל קליטת העולים בזמן קצר ביותר,
- ע"פ הנתונים שיש בידי, פעולה זו יעילה ואינה פוגמת בשכונות ובציביון הקהילה,
- אני מצפה מכב' לאמץ שיטה זו, בהתאם לקרקטריובים שמסדרן יקבע, ובהתחלה, אחיה מוכן למקם פייר כ - 10 קרואנים בחצר ובחלקה אחת,
- הנני כמתין לקבלת תשובה בהקדם,

	בכבוד	רב,
	דהרי	שמריה
	מרכז	מסחרי 6
	קריה	מלאכי

העתק: שר אריה בר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה כאב התשנ"א
16 ביולי 1991
סימוכין: קרו7361

לכבוד
עמוס שמיע - חברת S.G.S.
רח' אידלסון 7 (ת.ד. 21402)
תל אביב

א.נ.

הנדון: נזקי הקטנת הזמנה
מכתבך מיום 25/6/91

1. החוזה אשר נחתם עם החברה הוא על היקף של 1800 יח"ד.
2. אמנם כתאריך 28/12/90 הוצא צו התחלת עבודה ל 1000 קרוואנים (2000 מגורונים) ובתאריך 4/3/91 הועברה אליכם הודעה כי ההזמנה הוקטנה ב-10% ל-900 קרוואנים (1800 מגורונים), אך כאמור החוזה שנחתם הוא על הכמות המצומצמת והיקף זה היה ידוע לכם זה זמן רב לפני חתימת החוזה, אי לכך לא נראית הצדקה לתביעה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: דן דביר - חברת א.מ.ן.
אורי שושני מנהל מינהל תכנון והנדסה

מזכר

מזכר

(לדיוקנות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	7.7.91
חוק מס	
אל	מנ ישיאל קולנסקי
מאת	אביבך אלקס ל. המ"ל
דבר	חברת S.G.S. - לבק' הקלות הצמ"ח
סיכום	

1. לבקשת המ"ל אנא תגובתך בקצרה

מכנה
א. אלקס

S.G.S. א.ס.ג.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

ד"ר אבינעם
1

30 ליוני 1991
סימנים: 8486/אס/רצ

משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
יחידת - 70 - 70

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

א.י.

הודין: 40/72437/90 - נדמי הסכום מחזור.

מצ"ב מכתבון המדבר בעד עצמו.

מנהלת בתים מוכנים / א.ס.ג. המליצה לנו לסווג אל ביוטו בנושא הביטחון (ראה הערה אינו" קפלינסקי בנוף המלח).

האשר והחברות כבר שילמה לחוביל הימי - חברת יסקונס 100,000.00 \$ בגין ביטול האויה, אנו מבקשים כי האשר לגורמים במשרדכם להחזיר לנו סכום זה.

נודה לך על סיפולך.

בכ"ר

עמוס סלע

א.ס.ג. חברה לבנין בע"מ

905 - 1320/90

S.G.S. א.ס.ג.א.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

מיום: 15/10/90

מאריך: 25/10/90
מס' תעודת: 111/8461/90

25 ליוני 1991
מס' תעודת: 111/8461/90

לידי: מר ישראל גולדברג

3/6
[חתימה]

לבכוד
משרד הבינוי והשיכון/
מנהלת בתים מובילים
א"י
יצחק שוח 34
מל אביב

1.1.1

חודון: 40/73437/90 - 111/8461/90

הנני להסוות חשומות לבכם כי מרם גובשו על הזקים שגורמו לנו כחוצה חשומות
החומות של המגורונים מ 2,000 יח"ל ל 1,800 יח"ל וזאת לאחר שדימנו על ידכם צו החילת
עבודה לכסות המלאה (2,000 מגורונים).

בשלב זה הנויבנו עלי מוביל המגורונים חסרת יעקבנס כאשר נחברה על ידנו
לצורך הובלה חממות המלאה בסך 100,000 \$ אשר כבר שולמו על ידנו.

בנוסף לנ"ל, יצואן הקארוונים חסין אח רשימת ועלויות כל האביזרים והחלקים
העודפים אשר נרכשו על ידנו במיוחד לצורך ייצוד חומותנו ואשר איננו יכולים לנצלם
באוק המקומי באר"ב.

מייז עם גיבוש העלויות חנ"ל - נעבירן אליכם להשלום.

בשלב זה, מאחר וחברתנו כבר שילמה ליוסקוס את 100,000 \$ בגין ביטול
האונה - נבקשכם אשר לנו סכום זה להשלום מיידי.

נודה לך על טיפולך.

לבכוד

עמוס שוח
א.ס.ג.א. חברה לבנין בע"מ

הערה:
1. איננו אורזי שוחני - ראש מנהל הכנון והנדסה משחב"ט.
2. מר לוי, מנכ" - בקה כללי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמוכין: קרו 3592

לכבוד
מר בני דביר
החברה למשק וכלכלה
תל-אביב

א.ג.

הנדון: קרוואנים למבני ציבור
סימוכין: פקס מיום 9.7.91

1. בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנני להודיעך כי בכל האתרים בהם ניתן
או ינתן אישור למספר קטן של מגורונים/קרוואנים (עד 10 יח"ד) יש
להודיע לגוף הקולט כי החובלה, המיתוח והחיבור לתשתיות יכול על
הגוף או הרשות הקולטים.

2. המגורונים יסופקו ללא שינוי או הסבה אלא אם יקבע אחרת
באישורנו.

בני דביר
ינאל חסן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר נ. חילו - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

אנינה!

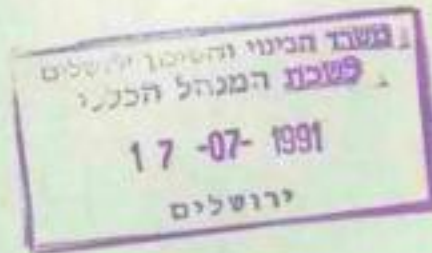
אצולע נאט וואס שטעט שולפערן.
אונזער מעגלונגס ביי'ר שטא
לדב אמתן.

כ' נא ווייזנע אמתן
אונזער איינלעך באזונדער

פון

משרד הביטוי והטיבון וההנדסה
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 15/07/91
מספר: 17



של

אל: מר א. בר-המנהל הכללי.

...א.

הנדון: דרישת תקציב להקמת הקרואנים

לפי בקשתך בדקתי את התקציב הדרוש להשלמת הקרואנים (5000 קרואנים בסה"כ).

1. שינויים ותוספות - 7,000,000 מליון ש"ח.
2. מקלטים - 25,000,000 מליון ש"ח.
3. מוסדות ציבור מקרואנים - 2,500,000 מליון ש"ח.
4. התייקרות בגין מטבע חוץ ומטבע מקומי (בהערכה) - 15,000,000 מליון ש"ח.

בברכה

של

ס/מ מינהל התכנון וההנדסה.

העתק:
מר א. לוי - מנהל אגף תקציבים.

בנייה מחזורית - הקצאה יחיד

מכרז	הספק	כמות יחיד מאושרת בועדת מכרזים.	כמות יחיד עפ"י חוזה	הנדליות שנחתמו מעבר לחוזה	כמות יחיד שהוקצתה בארץ	כמות יחיד שהוקצתה לועדת מכרזים	הפרש הקצאה
					סה"כ	ישי"ט	סה"כ
322/90	בן יקר גח- החופר.	200	200	---	220	220	20
321/90	יובל	200	220	---	220	220	20
סה"כ		400	420		440	440	40

333/90	וקסלמן	100	104	42 (עלי)	104	288	392	292
333/90	אלמור	200	600	---	---	590	727	527
333/90	פלג	50	90	---	---	182	182	132
333/90	IGL מליבו כולל מתקדמת	200	468	---	---	592	592	392
333/90	ארבל/רנדור	100	158	---	---	202	202	102
333/90	דולן	200	200	---	---	224	224	24
סה"כ		850	1620	42	241	2078	2319	1469

מתקדמת	דניור	סרט הובא לדיון בפני ועדת מכרזים.	סרט נחתמו הספקים.	חוזים	---	150	150	150
מתקדמת	בתי העמק				---	196	196	196
מתקדמת	רמת השופט				---	200	200	200
מתקדמת	קטיף				---	200	200	200
	אחרים				---	576	576	576
סה"כ						1322	1322	1322

סה"כ	1250	2040	42	241	3840	4081	2831
			2082				

הקצוב ל - 832 יחיד חסר מיידית בהפרש בין 2082 יחיד שנחתמו עפ"י החוזה לבין 1250 המכרזים.
(ס-14/7. יוני 1991).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמוכין: קרו 3591

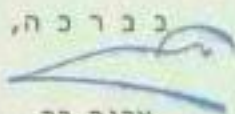
לכבוד
מר אורי שני
יו"ר חברת עמידר
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אתרי הקרוואנים והמגרורים

בהמשך לשיחתנו, הנני מבקש כי חברתכם תטפל בכל הנושאים הקשורים
לאספקת גז, שרותי מסחר וכד' באתרים הנ"ל.

הטיפול יהיה על פי הנוהלים המקובלים.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

סם שכטר בניה בע"מ

15 יולי 1991
מסמכינו: 2211/9

לכבוד
מר ישראל מכלינסקי
מנהלת בתים מוכנים
א.מ.י.

א.נ.

הנדון: תוספת להסכם - קרואנים ומגורנים

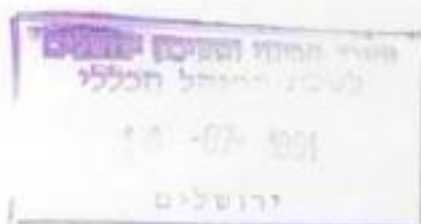
1. קיבלנו את הודעתכם הטלפונית כי התוספת לחוזה איננה מקובלת על מר גיל לידנר והוא מנקט להלנים בה שינויים.
2. הודעה זו עומדת בניגוד לכל הסיכומים בנושא ובכללם הודעתכם כי לאחר התימתנו על חסכת, תמללו על פיו כאילו הוא התום ומאושר.
3. להזכירכם התוספת הנ"ל אושרה על ידי כל הצדדים לאחר אין סוף דיונים.
4. בבחינתם להודיענו בכתב האם אתם מתכוונים למעול עפ"י הסיכום או לא?
5. ייתכן והתשובה תהיה שלילית, הסמך שבנדון לא מחייב אותנו.

סם שכטר בניה בע"מ
אבי הלפרין

02-177688

03-212444

העמית: גיל לידנר
עו"ד עמית משי
מר תולי צור



טלפון: 052-540444
פקס: 052-540893

משרד ראשי:
בית מרכזים
רח' משכית
איזור התעשייה הרצליה פיתוח 46120



Handwritten letter 'A'.

טרומאבסט

חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

תל אביב, רח' אחוזת בית 6, טל. 03'652205, פקס 03'652428
עכו, איזור תעשייה דרום, ת.ד. 2038, טל. 04'911615, פקס 04'916495

עכו, 14 ביולי 1991
מספרנו: 1238

Handwritten: *fol/Cat*
החומר נקט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-07-1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: התקשרויות חוזיות של "טרומאבסט" עם משרד השיכון
לבניית מגורונים וקראוונים - עיבוד תשלומים.

1. חברות "טרומאבסט" בע"מ ו"ב.מ. בנייה מחועשת" בע"מ (חברת בת בבעלות מלאה של "טרומאבסט"), חתמו חוזים עם משרד הבינוי והשיכון לייצור ואספקה של קראוונים ומגורונים.
2. במהלך השבועות האחרונים נתקלנו בבעיות חמורות של עיבוד תשלומים. משיחה שנהלתי הבוקר עם מר גיל לייטנר, הובהר לי חד משמעית, כי מבני הציבור והקראוונים אינם כלולים בחוזה המגורונים, ולפיכך משרד האוצר לא יעביר בגינם הקצבות למשרד הבינוי והשיכון ועלינו להפנות טענותינו למשרד.
3. המשמעות הכספית מבחינתנו הינה כי כ- 9 מליון ש"ח, לא מאושרים בשלב זה, דבר הפוגע בצורה חמורה ביותר ביכולתנו לעמוד בהתחייבויות הכספיות שלנו כלפי הספקים, קבלני המשנה ואף כלפי העובדים עצמם.
4. בשל מצב זה אנו נאלצים להפסיק לטפל באספקת הקראוונים והצבתם.
5. נודה לך אם תודעינו בדחיפות כיצד בדעתכם לפתור בעיות אלו, ומתי נקבל את התשלומים המעוכבים.

בכבוד רב,
טרומאבסט
חב' להרכבת מבנים טרומיים בע"מ
משה שוויכל
מנכ"ל

העמק: מר בן-יהודה - חשב מ. השיכון
מינהלת בתים מוכנים א.מ.ן.

Page 21 of 21

Page 21 of 21

Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21

Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21

1. Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21
2. Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21
3. Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21
4. Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21
5. Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21

Page 21 of 21

Page 21 of 21

Page 21 of 21

Page 21 of 21

Page 21 of 21

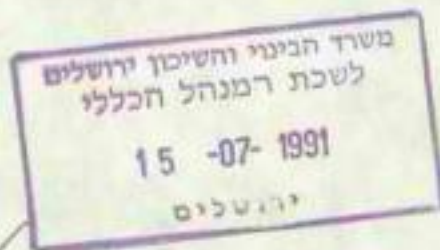
Page 21 of 21
Page 21 of 21
Page 21 of 21

מינהלת פרויקט שכונות לדור זמני
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

כט' חמוז תשנ"א
11 ביולי 91
91/127137



לכבוד
מר אורי שני
יו"ר מועצת מנהלים
חב' עמידר

א.נ.,

הנדון: נסיעות באתרי פרויקטים

בהמשך למכתבו של מר י. מרגלית בנדון, וכדי למנוע ששתילת העצים חפגע במערכות תת קרקעיות, נשמח לשתף פעולה עמכם ע"י מסירת תכניות שתילה.

במידה ותבקשו אנו נעביר אליכם תכנית שתילה לאחר.

בברכה,
בני דני
מנהל פרויקטים

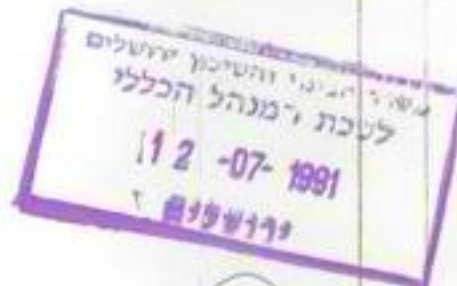
העתק: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. רזי, מהנדס ראשי מינהל לבנייה כפרית
מר י. פיטלסון, אדריכל
מר י. גדיש, מינהלת הפרויקט

בד/יכ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/7/91
א-434 / מ-8לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י.ר.ש.מ.מ.

הנדון: מנהל חוזי קרוונים / מגורונים

עם פרושתו של מר אורי שרעבי נאפקידו ומאחר שהוגדר בחוזי הקרוונים והמגורונים כמנהל החוזה אבקשך להנחותו מיהו עתה מנהל החוזים הללו.

במכוד רב,

אברהם מסר

העמך:

א.מ.מ.

כז' חמו"ז תשנ"א
9 ביולי 91
קמב 91/1243



לכבוד
מר יוסף מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות תשתית בשכונות דיור זמניות

רצי"ב תמונת מצב כספית של הפרוייקטים הנ"ל והמדרבת בעד עצמה.

החברה למשק וכלכלה מבצעת את הוראות משהב"ש ללא התחייבות כספית מתאימה מצד המשרד וללא הגדלת היקף ההזמנות כפי שמחייב על פי הוראות המבכ"ל ולא מקבלת תשלומים המגיעים לה על פי חוזים חתומים כדין על ידי המשרד.

כל פניותינו אליכם בנידון לא הועילו ואנו נאלצים לקבוע בצער כי אינכם עומדים בהתחייבותיכם כלפינו בכך שאינכם מעמידים לרשותנו את כל הכספים הדרושים לכיסוי הוצאות הפרוייקטים שבנדון.

בקשתו האישית של מנכ"ל המשרד שנמשיך לבצע עבודות ללא התסדר המתבקש, למשך שבעה ימים, ע"מ לאפשר לו לפתור הבעיה, כובדה במלואה.

צר לי לציין שהחברה למשק וכלכלה נמצאת במצב שבו היא מממנת מימון ביניים את מדינת ישראל בניגוד לכל דין, חוזה חתום, שכל ישר והגיון כלכלי. בנוסף, התחייבויות החברה כלפי קבלנים ונוחני שרותים הינם כיום בהיקף גבוה יותר מאשר התחייבויות המשרד כלפי החברה.

הנד מתבקש בזאת לגרום לכך שכל התחייבויותיכם כלפינו עפ"י כל דין, הסכם, החלטות המינהלת והוראות מנכ"ל משרדכם תמולאנה עד תום.

הנני להודיע בזאת כי אין אנו יכולים להמשיך, להרחיב ולהכנס להתחייבויות חדשות ולבצע התקשרויות נוספות, לחתום על חוזים חדשים ולהוציא צו"ה התחלת עבודה חדשים וזאת על מנת לא לגרום להחמרת המצב הקיים ועל מנת למנוע מצב שיגרור תשלום פיצויים לקבלנים.

על מנת שלא נצטרך להפסיק עבודות קיימות, הנכם מתבקשים, בכל לשון של בקשה לכבד התחייבויותיכם.



החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

- 2 -

כדי להימנע מגזקים כספיים הולכים וגדלים שיגרמו למשרד עקב אי עמידה בהחייבויותיו, אנו חוזרים ומתריעים כנאמניו, לעשות כל מאמץ ע"מ לפתור סוגיה זאת.

ובכבוד רב,


מנהל כללי

העתק: אינג' צבי צילקר - יו"ר הדירקטוריון
✓ מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוין - משרד השיכון - מנהל אגף תמציבים
מר נתן שאיר - יועץ משפטי, החברה למשק וכלכלה
מר בני דביר - מנהל הפרוייקט

קד/יכ

תאריך: 9.7.91

חב/בדמ - 140



לכבוד
ועד מושב בני ראם

א.נ.א.

X

הנדון : הצבת קארוונים ביישוב

נודע כי יש מגמה להכניס מס' קרוונים ליישוב.

הריני להודיעכם כי הדבר אסור עליכם עקב כך שהקרקע
הינה בחירותנו.

על כל החלטה כזו יש לתאם מראש ובכתב ולקבל הסכמתנו.

אי לכך אני מודיעכם כי במידה ויכנסו קרוונים לכא
אישורנו לא אהסס להוציא צו מניעה.

בכבוד רב,

אבי קובי י"ס

מנהל אגף חוזים ובטחונות

העתיקים:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מינהל לבניה כפרית
משרד משפטים

אק/אח"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין מימ 3228

לכבוד
מר קלמן דינס
החב' למשק וכלכלה

א.נ.,

הנדון: קרוואנים לבית שמש

על פי סיכום עם שר הבינוי והשיכון, נא להעביר 6 קרוואנים למועצה
המקומית בית-שמש.

הכנת התשתית כמסוכסם תהא ע"י המועצה המקומית.

אבקש לתאם את הנושא עם ראש המועצה.

בכבוד רב

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר שלום פדידה-ראש המועצה
מר י. מרגלית-מנהל המינהל לבניה כפרית

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מ ב ר ק
=====

1008091 יר
1051 22 54 ירושלים

101

אריה בר מנכל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

ישיבה שהתקיימה עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון ב-17.12.90
סוכס בסעיף 10 מוסדות חינוך, העברת 6 קרואנים אשר יהיו כיתות לימוד,
עד היום טרם נעשה דבר.
אבקש לפעול ליישום הסיכום המצב כיום בלתי ניסבל.
אודה לטיפולך המהיר.
שלום פרידה עו"ד ראש המועצה המקומית בית שמש

אריה בר מנכל
6 קרואנים

0017



משרד הבנייה והשיכון
לשכת הניהול הכללי

02-01-1991

ירושלים

ירושלים א' בטבת כסלו
17 בדצמבר 1990

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בית שמש

נוכחים:

מר שלום פרידה, ראש המועצה
מר אשר דואניס, חברת הנהלת המועצה
מר סרגיו לרמן, מהנדס הועדה המקומית
מר יוסף אלון, גזבר המועצה
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם
גב' רינה זמר, סג מנהל מחוז י"ם
מר יהודה פתאל, אגף פרוגרמות
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מר א.גיל, מנהל מחוז י"ם, מע"צ
מר משה טל, סגן מנהל מחוז י"ם, ממ"י

סוכים: 1. בג"פ - היות ואתר בריכת המים מכיל אתרים ארכיאולוגיים אשר מיועדים בחלקם לשימור ובחלקם קברים, יוצע שטח שמדרום לנחלת אבות לעמותת חרדיות.
מחוז יטפל עם המועצה המקומית לצורך השגת אישור מוניציפלי.

2. כביש הכניסה לבית שמש - משב"ש ישתתף ב-50% מעלות שיפוץ כביש הכניסה (כ-700 אלף ש"ח). היתרה תמומן ע"י משרד התחבורה.

3. רחוב העליה - משב"ש ישתתף בכ-50% מהעלות.



לשכת שר הביטוי והשיטון

4. רח" הותיקים - משב"ש ישתתף בכ-50% מהעלות.
5. כביש כניסה דרומי - הכביש יבוצע עם גמר הבניה בשמשוני.
6. מחלף שער הגיא - העבודה במקום תבוצע להערכת מע"צ בשליש האחרון של 1991.
7. חידוש כבישים הימים - משב"ש יפעל להעברת 50% מעלות שיקום כבישים (21540 מ"ר).
8. ניהול - משב"ש יפעל להשתתפות של כ-50% מעלות (1000 מ' צינורות ניקוז).
9. תאורה - משב"ש יפעל להשתתפות כ-50% מעלות של כ-285 עמודי תאורה כולל צנרת וכבלים.
10. מוסדות חינוך - ראש מינהל לבניה כפרית יבחון אפשרות העברת קרוונים אשר יהוו כיתות לימוד.
11. מתנ"ס - משב"ש יפעל להשתתפות של כ-50% במתנ"ס בעיר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
גב' שרה צימרמן, אגף נכסים ודיור.

זיון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין ממר 3226

לכבוד
מר יונה פיטלזון
החב' למשק וכלכלה

א.נ.,

הנדון: אתר קרואנים באשדוד

אבקשך לתאם עם עיריית אשדוד את פרוגרמת המוסדות לאתר המיועד ל- 1,000
מגורנים.

בכבוד רב

י. אסף
ע/מנכ"ל

העתק: מר צבי צילקר ראש העיר
סימוכין 1409/0012



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ג בסיון תשנ"א
5 ביוני 1991

סמ/001.2/1409

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: אתר קרוונים - אשדוד

1. האתר מיועד להצבת 1,000 קרוונים.
2. כפי שנמסר ע"י גורמים שונים במשרד, יוקצו 5% מהקרוונים למוסדות ציבור.
3. אשמח אם תוכלו להעביר אלינו פרוגרמה בהתאם, לשם קידום פיתוח האתר והפעלתו.

ב ב ר כ ה,

איגאל צבי צוקר
ראש העיר

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, י-ם
מר יוסי מרגלית - ראש מינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
אדר' י. בלייטשטיין - מהנדס העיר, אשדוד
תיק.

דה/זק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בסיון התשנ"א
9 ביוני 1991
סימוכין קרו 3146

לכבוד
מר קלמן דינס
החברה למשק וכלכלה

א.נ.,

הנדון: אספקת קרונים למגני ציבור בערד

על פי סיכום עם שר הבינוי והשיכון נא להעביר 8 קרואנים למועצה המקומית ערד.

הכנת התשתית כמסוכם תהא ע"י המועצה המקומית.

אבקשך לתאם את הנושא עם ראש המועצה.

נכבד ור

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר בצלאל טביב ראש המועצה
מר י. מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בסיוון התשנ"א
9 ביוני 1991
סימוכין: קרו 3159

לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים למכון הגיאופיזי בחולון

בהמשך לפגישה שנערכה בין נציגי משהב"ש ומשרד האנרגיה בקבינט העליה
ב - 26/5/91, אישר המנכ"ל הצבת שלושה קרוואנים לצרכי מגורים במכון
הגיאופיזי בחולון.

לאור האמור לעיל, אנקשך ליצור קשר עם מר אפרים בן חיים יועץ שר
האנרגיה לתאום מקום ומועד ההצבה.

בכרחה

יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתיק:
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית



לשכת שר האנרגיה והתשתית

כ' בסיון התשנ"א
2 ביוני 1991

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השכון והבנוי

משרד השכון והבנוי

קרית הממשלה

ירושלים

א.נ.א.

בהמשך לפגישתנו עם השר בישיבת קבינט העליה מ-26.5.91, הנני מבקש שתתעמו 3
קרוונים (בגודל 45² מ"ל כל אחד) לצורכי מגורים במכון הגיאופיזי בחולון.

בכבוד רב,

אפרים בן חיים

יועץ שר האנרגיה והתשתית

סם שכטר בניה בע"מ

07 יולי 1991
מספרנו: 2189/9

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בנק כללי בע"מ
רח' רוטשילד
תל - אביב

א.מ.ן. בע"מ
יצחק שדה
תל - אביב

מר יחודת אליעזר
88684-26-26

מר לוי טבק
נחל עמק

מר ישראל קפלינסקי
2611187-26

א.י.א.

חנדון: כגורים בתשלום חשבונות - קרואונים/מגורנים
חוזת מסר 40/73439/90

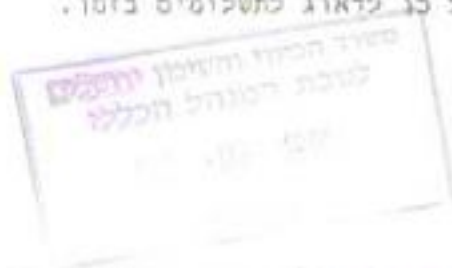
למרות פניותינו החוזרות ונשנות בדבר סגורים בתשלומים, חננו חוזרים ומעדימים
כי החריגה ממעדי התשלום עפ"י החוזה הולכת וגדלה.

דוגמא חלקית לנ"ל:

משלוח מט'	מסות	תשלום	הערות
18	שחרור מהנסל	23/6/91	עד היום טרם נבדק
19	שחרור מהנסל	23/6/91	עד היום טרם נבדק
16	חצבה	15/6/91	טרם נתקבל לתשלום

מיותר לציין כי פיגורים אלה היום בניגוד להסכם כיננו וכרוכים בנזקים כבדים
היות ומדובר באלפי שקלים.
כמוכן שעד סיום פרויקט הקרואונים נמצא לכם לוחות מסודרים לגבי האשלומים
שנצטוו.

נבקשכם על כן לדאוג לתשלומים בזמן.



סם שכטר בניה בע"מ

טלפון: 052-540444
פקס: 052-540893

משרד ראשי:
בית מרכזים
רח' משכית

משרד ראשי: בית מרכזים רח' משכית

2.7.91

לכבוד
משרד השיכון,
ירושלים

א.י.י.א.

בהתאמה קורה החלטתו לערוך מסיבה באחד הקדומים שבמסר שירקון באות
הכרה תודו והערכה רבה על פתרון חדיון שנמצא להפחיתו בעזרתכם, ובפועל
על כל המעורבים המעורבים שנמצאים הארצות הברית, ויכבדו אותנו בהכנסת
האורחים ושכונתנו.

למשרדכם ותודה על שזכינו לעזרת גג וחשוב לנו שנגיעכם ימים סמוך בחגיגה,
הזמנו את כלי ההעסקות שיעזרו לשניה אל חנה שכולל לבטא בפניכם את אהבתנו
וכמחמת הפחיתנו על שזכינו לדיוור הולם.

טונו רב יגדל לנו באם תאוסף השתתפותכם

גברת,

סיון תודת הרכבי
סאה ודבורה קומה
ציון אלעזבי
יוסי דענה יוספוד

התחנה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמוכין: קרו 3479

אל: מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: חיבור חשמל ל-208 קוואנים באחד בית החשמונאי
סמוכין: פנית חב' חשמל מ-5.6.91. למר ב. גרינברג

1. לבקשתנו לתגובה למכתב הנ"ל הועבר מזכרה של גב' אסנת קמחי,
אשר לא מכהיר את טענות חב' החשמל.
2. מאחר ומדובר בנושא עקרוני המחייב תשובה מצד לשכת המנכ"ל אנקש
התיחסותך לטענות הספציפיות של מר א. גורוזנצקי.

בברכה,

יגאל אסן
עוזר המנכ"ל

תאריך	18.6.91	אלו	אלבז מרזל - מרזל
חיק מס		מאת:	אלבז - יואל המרזל

דפוס

חילוקי המרזל באלבז מרזל - מרזל אל מרזל, מרזל

סיכומי

אלבז מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

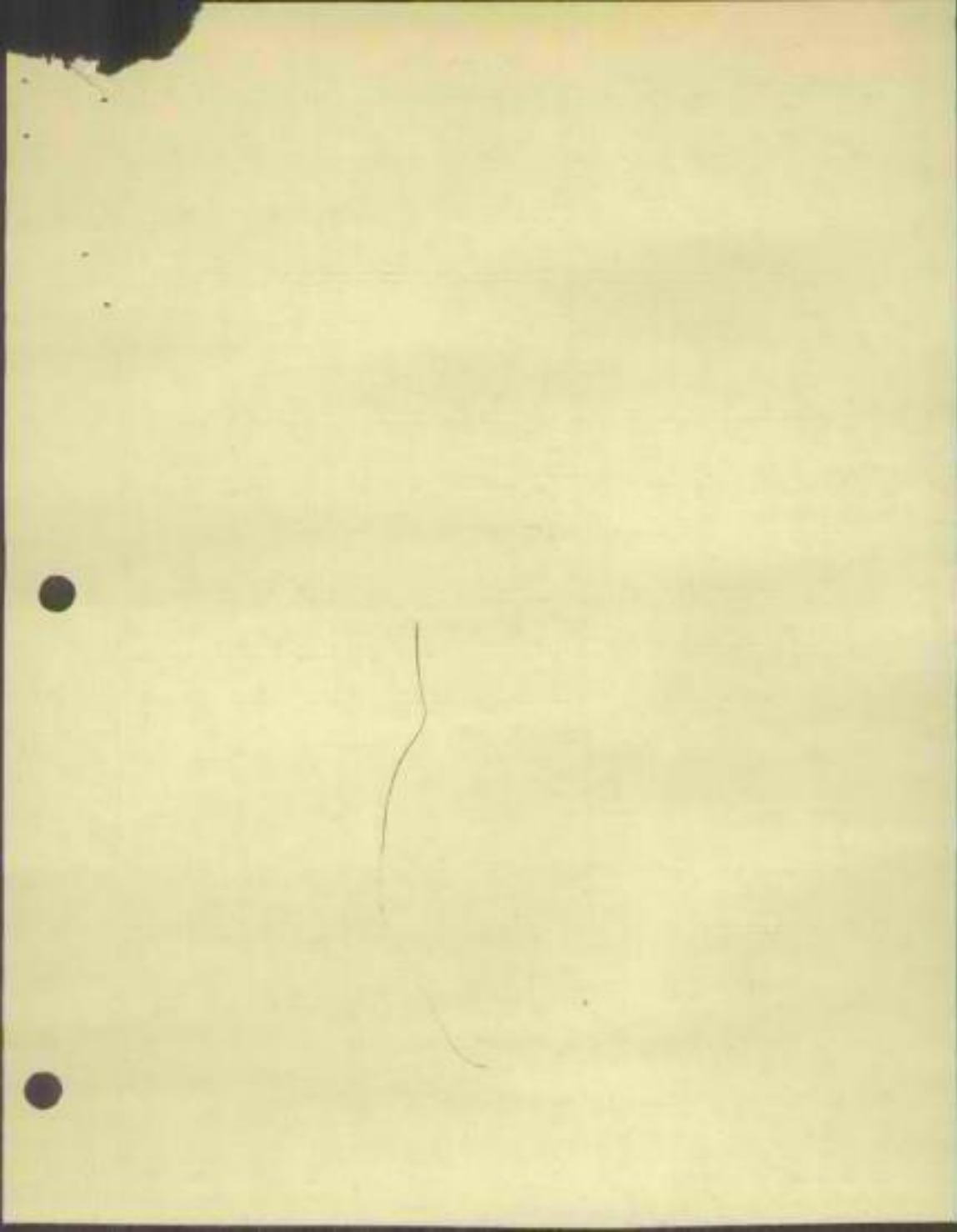
מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

מרזל מרזל מרזל מרזל מרזל

מרזל מרזל

אלבז מרזל







SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

אזור רמלה

רמלה, מוצקין 19

5.6.91

DATE תאריך

OUR REF. 117555



אל: פר בוריס וינברג
משרד הבינוי והשכון - האגף לבניה כארית
לינקולן 3
תל - אביב 65220

מאת: א. גורודנציק
מנהל אזור רמלה

א"נ

הנדון: חיבור חשמל ל- 208 קוואנים באתר בית חשמונאי

בתאריך 25.10.90 שנה משרד הבינוי והשכון ככתב לחברת החשמל בבקשה להגיש חשכון ולחכנן את חיבור האתר הנ"ל לרשת החשמל.

בתאריך 31.10.90 שלחנו למשרדכם חשכון מרופורמה לתשלום-פתיחת ההזמנה שלב א'.

בתאריך 23.12.90 שלחתי תזכורת למר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז והבהרתי שלא נוכל לבצע את חיבור האתר בלי שנקבל את החשלוט עבור פתיחת ההזמנה.

רק ב- 21.2.91 קיבלנו את החשלוט עבור פתיחת ההזמנה שמספרה 32-703829.

לפרוט הזמן הקצר שנותר לנו ביצענו את חכנון הרשת וקבלת האשורים המתאימים ובתאריך 25.4.91 הגשנו למשרדכם את החשבוט הסופי לחיבור האתר.

באם הייתם משלמים טיידית את החשבוט שהוגש לכם היינו מבצעים את חיבור האתר בחקוטה קצרה יחסית מיום התשלום, אך לצערי לא שולם החשבוט עד עט היום הזה.

מזה כחודשיים פונים אלי גורמים שונים ממשרד הבינוי והשכון, מהמועצה המקומית ומעמידר ושואלים אותי מדוע אין חברת החשמל מחברת את האתר לרשת, בכיקור שערכתי באתר לפני כשבוע נוכחתי לרעת שהאתר מאוכלס ודייריו מקבלים חשמל מגנרשור שהציב משרדכם, ביקורי זה נערך בעקבות שונה שהשטיע בפני עתונאי מחברת החשמל אחראית לבזבז כספי הציבור היות ולא חיברה בזמן את האתר ומשרד השכון נאלץ להציב גנרשור שקניחו, העמדתו והפעלתו הם בזבז כספי הציבור ופוגעים במשאבים שהקציבה הממשלה לאיכלוס עולים.

הריני להודיעך בזה שמיד לאחר שמשרדכם יעכיר לזכות חברת החשמל את התשלום עבור חיבור האתר ויזמין את בדיקת המיתקן נוכל אנו לחבר את האתר לרשת החשמל ולשפן זרט לדייריו.

העתק: למר א. בר - מנכל משרד הבינוי והשכון.

למר י. עריני - מנהל מחוז הדרום.

למר י. יערי - סגן מנהל מחוז הדרום.

בכבוד רב

א. גורודנציק

PLEASE REPLY TO

נא להשיב ל:

P.O.B. 9002 ת"ד 9002
תל-אביב 61090 ISRAEL
PHONE: 03-5624488 :1970
FAX: 029

מחזורי ארבעה חלקים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

14/10/61

תאריך

אל:

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: מחזורי ארבעה חלקים

הנדון:

לוטח מכתבו של א. אורבך בגדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



SOUTHERN DISTRICT

מחוז הדרום

אזור רמלה

רמלה, מוצקין 19

5.6.91

DATE תאריך

OUR REF. מספרנו



אל: מר בוריס וינברג
משרד הבינוי והשכון - האגף לכניה כפריה
לינקולן 3
תל - אביב 65220

מאת: א. גורודניץ
מנהל אזור רמלה

א"נ

הנדון: חיבור חשמל ל- 208 קוואנים באתר בית חשמונאי

בתאריך 25.10.90 פנה משרד הבינוי והשכון בכתב לחברת החשמל בבקשה להגיש חשכון ולתכנן את חיבור האתר הנ"ל לרשת החשמל.
בתאריך 31.10.90 שלחנו למשרדכם חשכון פרופורמה לתשלום-פתיחת ההזמנה שלב א'.

בתאריך 23.12.90 שלחתי תזכורת למר ב. גרינברג - מהנדס מחוז המרכז והבהרתי שלא נוכל לבצע את חיבור האתר בלי שנקבל את התשלום עבור פתיחת ההזמנה.
רק ב- 21.2.91 קיבלנו את התשלום עבור פתיחת ההזמנה שמספרה 32-703829.
למרות הזמן הקצר שנותר לנו ביצענו את חכנון הרשת וקבלת האסורים הפמאיים ובתאריך 25.4.91 הגשנו למשרדכם את החשכון הסופי לחיבור האתר.
באם הייתם משלמים מיידית את החשכון שהוגש לכם היינו מבצעים את חיבור האתר בחקופה קצרה יחסית מיום התשלום, אך לצערי לא שולם החשכון עד עצם היום הזה.

מזה כחודשיים פונים אלי גורמים שונים ממשרד הבינוי והשכון, מהמועצה המקומית ומעמידר ושואלים אותי מדוע אין חברת החשמל מחברת את האתר לרשת, בביקור שערכתי באתר לפני כשבוע נוכחתי לדעת שהאתר מאוכלס ודייריו מקבלים חשמל מגנרשור שהציב משרדכם, ביקורי זה גערך בעקבות שונה שהסמיע בפני עתונאי שחברת החשמל אחראית לבזבז כספי הציבור היות ולא חיברה בזמן את האתר ומשרד השכון נאלץ להציב גנרשור שקניחו, העמדו והפעלתו הם בזבז כספי הציבור ופוגעים במשאבים שהקציבה הממשלה לאיכלוס עולים.

הריני להודיעך בזה שמיד לאחר שמשרדכם יעביר לזכות חברת החשמל את התשלום עבור חיבור האתר ויזמין את בדיקת המיתקן נוכל לנו לחבר את האתר לרשת החשמל ולספק זרם לדייריו.

העתק: למר א. בר - מנכל משרד הבינוי והשכון.
למר י. עדיני - מנהל מחוז הדרום.
למר י. יערי - סגן מנהל מחוז הדרום.

בכבוד רב

א. גורודניץ

PLEASE REPLY TO:

נא להשיב ל:

ת"ד 9002, P.O.B.
TEL-AVIV, ISRAEL 61090
PHONE: 03-5624488
FAX: 03-5624488



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתמוז התשנ"א
7 ביולי 1991
סימוכין: קרו3473

לכבוד
מר שאול לוטן
לוינסטין קליימן בע"מ
רח' שאול המלך 39
ת.ד. 33412
תל אביב 61333

א.נ.

הנדון: חוזה קרוואנים/מגורנים - פיגורי השלומים
מכתב לא.מ.ן מיום 10/6/91

לידיעתך הורה המנכ"ל לחשכ המשרד לטפל בנושא העיכובים מידית.

לכבוד רכ.
איצ'ק אלקנץ
עוזד המנכ"ל

העתקים:
מר דוד בן יהודה - חשכ המשרד
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן

מזכר

לחברות טובות פועלות במעורבות הממשלתית

1275

אלה

PRICE

۸۴۵

177157

סיפורים

מצב כנה של חברת "איוניסטון קרייטן קר"י"
באופן פתוח וקטנה במשאלים, העובדים הפחדו תמיד
קראוניה / מקורותיה
במובן מצורפה תשובה ישנה קפסולתית בעצמן
ישראלית חזקה הטענה מצורפה ועוצמו מקום
להתקבלה תשובה.



3-16

Pr?

$$\begin{array}{r} 243 \end{array}$$

7103 P R F

שליח



תאריך: 20 '01' 1991

אל: יחאל א"ל / ע' מנבל משה'ס

מאת: וביאל קבל'נסקי / מ'נהלר בניה מ'קדמה

סדר דפים (כולל פופס זה):

הערות: פנימ' הוצ' 0042 מיום 10.6.91

למנהל - קליימן בע"מ מס' 5945 מיום 10.6.91

לבע"מ, אלוטל של הפסק מוצבקה בהחלט.

ע"פ הוראות ממונה הג'טלומס אינה עומדת בהחזיקו
אל הפסקום, כמאמר בחוצה, בשל סחבת, ביוקרטה וכו',
הנבדוק משבש נחל הג'טלומס הקיום, שטיי חצ' צצדי
של הצוטה, ריבוי מורמס מ'זורים וכו'.

פנימ' מ'זור ש'טלי אל יצי בנה וג'ס קאנש
המנהל לבע"מ נפיו, בנק בלי נאמ' החשב במשיב,
לא נפאל פרי.

בהחלט, מוצא מקום להוציאה מ'זור.

בדרכה,
וביאל קבל'נסקי.

עומד:
א. שושני.

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

ח'י'ם ק'ס'ם ח'ז'ם ס'ס'ם

□ למעקב

משרד הבינוי וחשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.6.67

שנייה 244

אל: א. קבלני
דב' אגן

א.ב.ה.
הנדון: חוצה קבוע / איגרון - תל אביב

לוטח מכתבו של ש. יוסף בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה
ב' / שני
עוזר המנכ"ל



תאריך: 10.6.91
מספרנו: 5945

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן.

א.נ.א.

הנדון: חוזה קרואנים/מגורונים - תשלומים

הנני להתריע בפעם המי יודע כמה על הפגור המשמעותי והעכוב בתשלומים.

עכובים אלה שהינם הפרה של החוזה מטעמכם משבשים לנו את תזרים המזומנים, מכניסים אותנו לחריגות משמעותיות בחשבונות הבנק (וחיוב ריבית חריגה) וכן מונעות שחרור בטחונות הנחוצים לנו לעסקות אחרות.

לאחר פגישתנו בנושא זה עם עו"ד סומי מנור הובטח על ידך זרוז ההליכים ובמקום זה ישנו עכוב נוסף והוספת בודקים על בודקים.

נראה לי שאינכם מודעים לחומרת הבעיה.

אבקשך להכנס לעובי הקורה ולקדם התשלומים ושחרור הערבויות.

למותר לצין כי כל הנזקים הישירים והעקיפים הנגרמים לנו יתבעו על ידנו מכם.

במכוד רב,

מהנדס שאול לוטן

העתק: מנכ"ל משרד השכון - מר בר
מר שושני
עו"ד ציפי בירן
עו"ד עמליה משי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 17.6.51

המנהל הכללי

אל:

מ. קוליקוב
המנהל הכללי

א.נ.

הנדון: העברת קבלות / תשלומים

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בדון.

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ה' / 17

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/1/79

מס' פניה: 1000

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז 1
תל אביב 6100

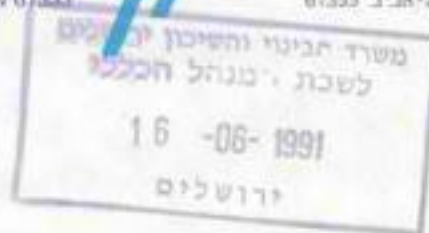
אגב,

הנדון: פקדון ברישוי / אישורי גובה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 10/1/79 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



תאריך: 10.6.91
מספרנו: 5945

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי
א.מ.נ.

א.נ.

הנדון: חוזה קרואנים/מגורונים - תשלומים

הנני להתריע בפעם המי יודע כמה על הפגור המשמעותי והעכוב בתשלומים.
עובדים אלה שהינם הפרה של החוזה מטעמכם משבשים לנו את תזרים המזומנים,
מכניסים אותנו לחריגות משמעותיות בחשבונות הבנק (וחיוב ריבית חריגה) וכן
מונעות שחרור בטחונות הנחוצים לנו לעסקות אחרות.
לאחר פגישתנו בנושא זה עם עו"ד טומי מנור הובטח על ידך זרוז החליכים
ובמקום זה ישנו עכוב נוסף והוספת בודקים על בודקים.
נראה לי שאינכם מודעים לחומרת הבעיה.
אבקש להכנס לעובי הקורה ולקדם התשלומים ושחרור הערבויות.
למותר לצין כי כל הנזקים הישירים והעקיפים הנגרמים לנו יתבעו על ידנו
מכם.

בכבוד רב,
מהנדס שואל לוטן

העתק: מנכ"ל משרד השכון - מר בר
מר שושני
עו"ד ציפי בירן
עו"ד עמליה משי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בתמוז התשנ"א
4 ביולי 1991
סימוכין: סכמ 3457

סיכום דיון על תקציבים עבור אבדן הכנסה במגורונים וקרואנים מיום 3/7/91

נוכחים: א. בר, י. מרגלית, א. בבאי

עפ"י הודעת המנהל הכללי, יממן המנהל לכניה כפרית מתקציב הפיתוח תשלום פיצויים לפי הפניית מנהל מקרקעי ישראל.
התשלום יבוצע לאחר קבלת אישור מבוטא קמר.

בשלב הנוכחי מדובר באתרים הנאים:

1. ויצ"ו פ"ח - סך \$125 לשנה (לחמש שנים) עבור כל דונם.
2. מושב גילת - פיצויים בסך כולל של 30,000 ש"ח עבור אבדן הכנסה ויבול למר פנחס סעדון (דרך המועצה האזורית).
3. קיבוץ גזר - פיצויים בסך \$125 לדונם לתקופת חמש שנים עבור אבדן הכנסה.
4. מושב שיבולים - פיצויים על סך 23,000 ש"ח עבור אבדן הכנסה ומטעים למר רחמים ציון (דרך המועצה).

רשמה: הגיית נופר - ע/מנכ"ל

העתקים:
תיק מעקב
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית סמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 מקסי 234,960-02 סלי 208422-00



24 ביוני 1991
W1567

Handwritten notes and signatures:
1/4
א.נ.י.
מ.א.ר.
מ.א.ר.
מ.א.ר.



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: שטחים לדיור זמניים -
תשלום עבור אובדן הכנסה

כידוע לך, משרד הבינוי והשיכון העמיד קראוונים על שטח שגודלו כ - 90 דונם השייך ל- "ויצו" בפתח תקווה.

"ויצו" דורשת לשלם לה עבור דמי שימוש ל - 5 שנים ואובדן הכנסה סך של \$125 לשנה עבור כל דונם.

אודה לך באם תורה על תשלום הנ"ל ל- "ויצו" בכל המקדס.

בברכה
אליהו בבאי
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבנייה כפרית, משב"ש, ירושלים

אב/פא



ז' בסיון תשנ"א
20 במאי 1991
17703

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה, שיח ג' ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתרים זמניים - קראוונים מגורונים
מכתבך מיום 7 במאי 1991.

בהמשך למכתבי מיום 28 באפריל מס' 17569, 17564, נהלנו מו"מ עם המחזיקים בשטחים אשר הסכימו לקבל פיצויים עבור אובדן הכנסה ל-5 שנים כולל הנזק שנגרם לעבודים.

בשטחים הוקמו קראוונים ו/או מגורונים, ועדת הפיצויים ליד מנהל מקרקעי ישראל, דנה בישיבתה מיום 15.5.91 בתביעות הנ"ל והחליטה:

1. מושב גילת - לשלם פיצויים בסך כולל של [REDACTED] ש"ח, עבור אובדן הכנסה ויבול למר פנחס סעדון.
2. מושב שיבולים לשלם פיצויים בסך [REDACTED] ש"ח, עבור אובדן הכנסה ומטעים למר רחמים ציון.
3. קבוץ גזר - לשלם פיצויים בסך 125 דולר לדונם לשנה, לתקופה של 5 שנים עבור אובדן הכנסה.

מצ"ב העתק ההחלטות ואודה לך באם תורה על ביצוע התשלום במועד.

בברכה

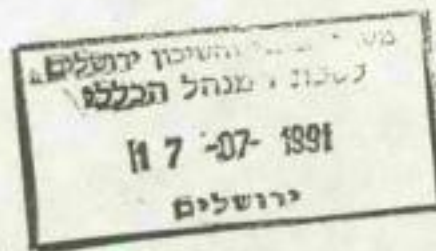
אליהו בן-משה
המשנה למנהל המינהל

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל
מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית, משב"ש, ירושלים

ס' ט' ח' י' א'
 ח' י' א'
 א' ב' ג' ד' ה' ו' ז' ח' ט' י' י"א' י"ב'



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ב בתמוז תשנ"א
 3 ביולי 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: דיון מגורונים וקרוונים

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
 מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
 מר אליהו בבאי, משנה למנכ"ל ממ"י
 מר אורי שני, יו"ר עמידר
 מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
 מר קלמן דינס, החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי
 מר ישראל קפלינסקי, חברת אמ"ן
 מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות
 מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

סוכם:

המינהל לבניה כפרית והגופים הכפופים לו יכינו לכל ישיבה בנושא דיווח על תאריכים שנקבעו ומעקב ביצוע בלוחות הזמנים.

1. קרוונים:

דווח על 1313 יח"ד במגזר העירוני מתוכם 1050 מוכנים לאיכלוס ויש חוזים לגביהם. 183 יח"ד טרם אוכלסו.
 דווח על 1773 יח"ד במגזר הכפרי, כל יח"ד נמסרו לחברת עמידר לאיכלוס, חלק אוכלסו ע"י אתיופים, 300 יח"ד טרם מאוכלסות.
 דווח על 1,000 יח"ד ביש"ע שמתוכם 500 נמסרו לעמידר 700 יח"ד טרם אוכלסו. עולה כי יש כ- 2,000 קרוונים שטרם אוכלסו, יש לפעול לחיבור קרוונים שאינם מחוברים בקיבוצים ואינם מאוכלסים.
 קיבוצים שלא יעמדו באיכלוס מידי של קרוונים יבין משב"ש שאין בעיית דיור ויאט בקצב הבניה בקיבוצים אלו.
 יש לפעול לאיכלוס מידי של קרוונים ביש"ע.

2. מגורונים:

הוצגו בפני השר לוחות זמנים מוערכים לאיכלוס באתרים השונים.
 יש להקפיד על ביצוע לוחות הזמנים.

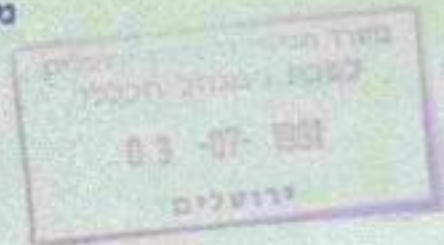
רשם: קובי כץ
 עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת ראש המינהל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



תאריך: י"ט באב תשנ"א
1 ביולי 1991
מספר: 895-91-ט

אל: מר מורי שני - יו"ר מועצה המנהלים - חברת עמידו

1.א

הנדון: בטיחות באתרי הקוואנים

במגעים עם קרן קיימת לישראל, נאמרה זו לסייע בבטיחות באתרי הקוואנים אשר יוקמו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בנושא החל לפעל מר י. קפלינסקי מחברת א.מ.ן

מאחר ושכונות המגורים עוברות לניהול חברת עמידו, ומאחר והק"ל נסדקה מכוונתה המקורית וקבעה מאבדות לטיפוליה שנקרן מתן עצים לשתייה ע"י המשתכנים, הריני מציע כי הנושא בכללותו ימופל על ידם ישירות מול הק"ל.

רצ"ב, הריני מעביר לך תחומת הנדון.

אבקש להורות על התקשרות עם הק"ל לפי מושג תכנית יפה זו.

בטח

ראש המינהל

- העתיקים: מר א. בר - מוכ"ל
מר א. בארי - קק"ל - אגף היועץ
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה
מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.ן
מר מ. אביר - ס/מנהל אגף איכות



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/6/91
מ-331 / 6-מ



לכבוד
יוסי מרגלית
מנהל המינהל לבניה כפרית.
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נסיגות באתרי הקרוונים באמצעות קק"ל

לפני חודשים אחדים הטלת עלי לרכז את נושא הנסיגות באתרי קרוונים נבחרים באמצעות תרומת קק"ל.

לאחר פגישת תאום עם קק"ל שנערכה בחודש מרץ ולאחר שהועברו להנהלת קק"ל תכניות אתרי קרוונים במגזר העירוני והכפרי בחודש אפריל, הודיעה קק"ל - בימים אלה - על נסיגתה מהצעתה המקורית.

מצורף בזה מסמך קק"ל, המפרט את הצעתה המחודשת של קק"ל בנדון.

נא הנחיתך.

בבית ה, 16
אברהם ופנינה
ישראל קפליקסקי

עו"ת קים:

- יוסי רוזי - מהנדס המינהל לבניה כפרית.
- בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
- יונה פייטלסון - אדריכל.
- בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז / בניה כפרית.
- צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה / בניה כפרית.
- סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב / בניה כפרית.
- א.מ.ן.



79 כללי
כד' סיון חשנ"א
6 ביוני 1991

לכבוד
מר ישראל קפלינסקי - אמ"נ
רח' יצחק שדה 34
תל אביב

א.נ.

הנדון: נטיעות באחרי קרוואנים

שלום ישראל,

1. בהמשך לפגישתנו מתאריך 4.3.91 הועברו מפות למתכננים שלנו בחבלים, נערכו סיורים וקוימו דיונים להבהרת הנושא. הסתבר לנו, לאחר בדיקה במרבית האתרים, שאין לנו אפשרות לעסוק בתכנון וביצוע נטיעות בתוך השכונות עצמן.

אי לכך, תחבסס הנטיעה בשכונות הקרוואנים על שני אלמנטים:

(א) נטיעת עץ ע"י כל עולה חדש, סמוך ככל האפשר ליום בו הוא נכנס לביתו החדש (לקרוואן). השתיל ינטע קרוב לקרוואן ממש ויהווה את ה"יתד" הראשונה של העולה באדמת הארץ. מומלץ לשלב פעולה זו בטכס (אפילו צנוע) שיתואם ע"י החבל עם הממונה על האיכלוס באתר הרלבנטי מטעם עמידר.

אנו מאמינים ששתיל שינטע ע"י העולה עצמו ליד ביתו, יושקה ידנית ע"י העולה ויקלט גם ללא מערכת השקיה בשטח. מפאת צפיפות הקרוואנים ועומס רשתות התשתית שביניהם (חשמל, מים, כיוו, דרכים), לא נעסוק בתכנון נטיעות או גינון נוסף לכך במרחב שבתוך שכונת הקרוואנים עצמה.

אם ירצו הרשות המקומית או משרד השיכון לעסוק בכך ולהכין רשת השקיה - נסייע להם במתן שתילים ע"פ התכנית שהם יכינו. האחזקה והטיפול צריכים להיות מוסדרים מראש ע"י הרשות המקומית, משרד השכון או עמידר. בכל מקרה לא על-ידנו.



(ב) נטיעת חורשה בסמוך לאתר הקרואאנים, במידה ועדיין לא קיימת.
אם לא תוכן רשת השקיה ע"י גורם חיצוני, אנו נערך לנטיעה
קונבציונאלית בעונת הנטיעה הרגילה, בחורף.

2. יש לנו סיכום שקק"ל (באמצעות אגף ההנצחות שלנו - מר נתן טאס) תממן
ותקים חניון קטן ליד כל שכונת קרואאנים, שיכלול מספר שולחנות, מחקן
משחקים קטן, סלי אשפה ושילוט. עלות כוללת של החניון עד 15000 ש"ח.
בשכונת הקרואאנים שבסמוך לבית חשמונאי אנו כבר ניגשים לביצוע חניון
כנ"ל.

(3) עד תחילת חודש 7/91 נסקור את אפשרויות הביצוע של נטיעות והקמת חניון
בכל אתרי הקרואאנים, נקבל החלטות בקשר להמשך הביצוע, ונודיעכם.

בכבוד רב,

אילן בארי

העתיקים:

מר מ. רוח - אשתאול
מר נ. טאס - ירושלים