

5-2

4

תיק מס'

43661/2


 לשכת השר יצחק לוי - בת-ים, בית
גל - 2 / 43661
 מזהה פנימי: 109.0/71 - 50
 מס פריט: 75457
 מזהה לוגי: 02-109-04-03-04
 כתובת: 2/01/2014

בית-ים בית-שאן בית-אל
 בית-שאן בן-בית
 20/6/2000 - 2/9/99

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

מחלקה

שטח

משרד

5-2

מס. דמי

4

פי"ה
לש

המועצה הדתית בית-שמש



י"ב אייר תשס"ט
17.5.00



לכב'
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל
ירושלים

שלום וברכה!

הנידון: כביש רח' נהר הירדן ברמת בית שמש

הכביש המדובר, הינו המוביל המרכזי היחיד מהעיר בית שמש לשכונות החדשות שנבנו ברמת בית שמש א' וב' קיימים אמנם 2 כניסות נוספות לרמת, האחת מכביש מס' 38 בקטע הכביש שבין בית גימאל לזכריה, וכניסה נוספת מכביש מס' 375 מספר קילומטרים לאחר צומת עציונה, אולם ברור כי הגישה הנוחה והמהירה ביותר מהעיר לרמת היא דרך רח' נהר הירדן.

כביש זה המשמש בעורק תחבורה ראשי, עובר בחלקו בתוך שכונות מגורים המאוכלסות במשפחות ובילדים, ועובדת קיומו של כביש כה מרכזי בתוככי שכונת מגורים עלולה להיות חרת אסון - חלילה בפרט ביום שבת, כאשר התנועה בכביש דלילה ביותר, והנהגים מאפשרים לעצמם נסיעה מהירה בהרבה מן המותר, וכבר כמה פעמים שהגיעו הדברים לידי סכנת נפשות. זאת ועוד, ישנם מספר גורמים המעוניינים בהבערת השטח ומנסים הם בכל כוחם לצל את עבודת הכביש לחולל מהומות ופרובקציות, כאשר מאידך ניסא ישנם גם נהגים קבועים אשר קבעו מנהג לעצמם להגיע למקום מידי שבת כדי לבדוק את יכולת הסבלי של הצד שכנגד - וההתחככות בלתי נמנעת.

לאחר בדיקה שערכנו בנידון בהשתתפות כל בעלי ההשפעה בענין הצלחנו להביא את המצב בשטח לידי רגיעה, ובתוך כך, נודענו על קיומה של תכנית לסלילת כביש נוסף נהר הודן האמורה להוות דרך נוחה ומהירה לשכונות ברמת בית שמש א' כאשר הוא אינו עובר בתוכה של שכונה, וע"י כך ייפחת הסיכון לשלומם ולביטחונם של ילדינו, וגם יימנע החיכוך הבלתי נמנע מידי שבת בשבתו.

אין במכתבי זה משום הזדהות או מתן לגיטימציה כל שהיא לאלו אשר עושים מעשים אשר לא ייעשו בחסימת דרכי תנועה או בפגיעה בנהגים חלילה, וודאי שלא לאותם הנהגים אשר מגיעים בשבת לכביש זה ללא צורך. אלא אדרבה, מביא מניכם את קולם השפוי של תושבי השכונות המעוניינים לחיות בשקט ובשלווה תוך שמירת החוק, כפי שרובם של התושבים מתנגדים לכל הדרכים הברוטליות והבלתי חוקיות הננקטות, וכפי שרובם ככולם של הנהגים היו מעדיפים לכבד את רגשות התושבים ולעשות את דרכם בדרך חלופית.

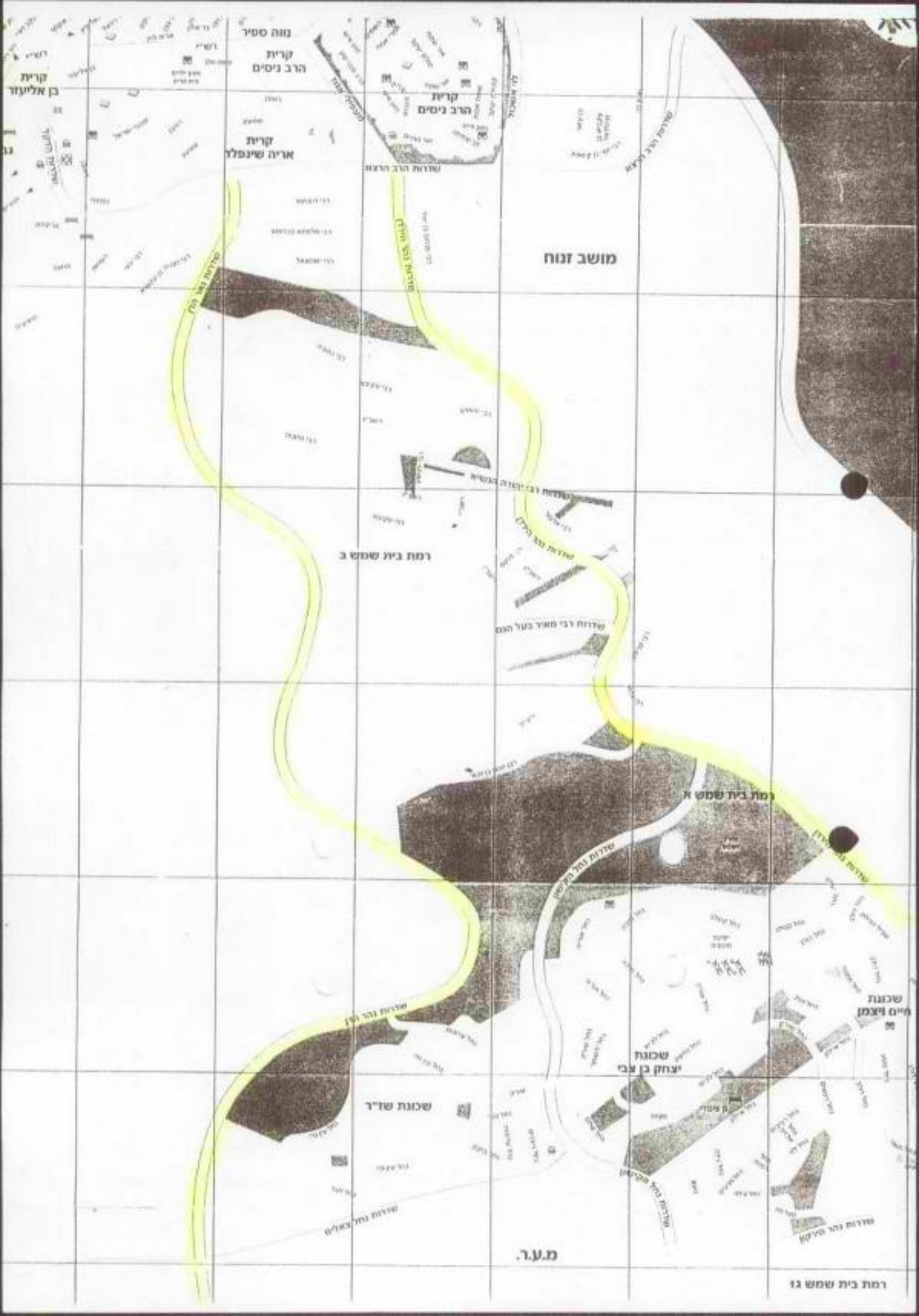
מצו"ב מפה עם סימון הרחובות המדוברים.

נבקש את תגובתכם ועזרתכם בנידון, תשובה נא לשלוח לת.ד. 9041 בית שמש.

בברכה
חנן דרנגר
סגן יו"ר המועצה הדתית
בית שמש

העתיקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

ת.ד. 43 בית שמש 99101 טל: 9911361, 02-9912867 פקס: 02-9917714



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ג אייר תש"ס
18 מאי 2000



לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר
בית שמש
ת.ד. 5

הנדון: בית שמש - בנייה ושיפוץ מועדוני נוער
מכתבך מיום 7.5.00

1. חידוש מועדוני נוער בשכונות ותיקות

נכון למועד בקשתך, נקבעו כבר מוסדות הציבור שיהנו מתקציב שנת 2000. אין כל מגיעה מלכלול פנייה לשיפוץ מועדוני הנוער במסגרת בקשותיכם למימון מוסדות ציבור בשנת 2001.

2. מועדון נוער בשכונות רמת בית שמש

כשכונה חדשה, רמת בית שמש מקבלת תקציבים למבני הציבור המוקמים בה במסגרת תקן ועדת ברודט. מועדוני נוער אינם כלולים ב"סל" התקן.

להזכירך, משרד הבינוי והשיכון השלים בימים אלה מבנה גדול למתנ"ס ברמת בית שמש.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

✓ מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר דני צרפתי - מהנדס עיריית בית שמש
מר בנימין וויל - מנהל מח' פרוגרמות, משהב"ש
מר יוחנן לוי - ממנה מחוזי למוסדות ציבור, משהב"ש

בדיקת תוכנית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ב בניסן, תש"ס
27 באפריל, 2000
27042000180015

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
וועד בית הכנסת
"אוהל שלמה"
בית שמש

שלום רב,

הנדון: בית כנסת - בניית שלב ב'
סימוכין: מכתבכם לשר הבינוי והשיכון

עפ"י הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון אין באפשרותנו להיות לכם, לעזר בית הכנסת "אוהל שלמה" נמצא בשכונה הותיקה של העיר בית שמש, עפ"י הקריטריונים של משרדנו.

להמשך תקצוב הבנייה תוכלו להעזר באמצעות הועדה הבינמשרדית למבני דת המשותפת למשרד השיכון, משרד הפנים ומשרד הדתות.
אני מציע כי תפנו אליהם.

מצטרף אני לתפילתכם ולתקוותכם שתצליחו לראות בבניית בית הכנסת.

בכבוד רב,

י"ח
אשר אברגיל
יועץ השר

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון



דואג לגיסים. וקנין (צילום: עמיר ברידור)

ביקורת של משרד הפנים קובעת:

עיריית בית-שמש - עסק משפחתי

שוב המים ברמת בית-שמש. מקור בעיר רייה טוען שהמוני נעשה ללא מכרז. דובר העירייה אמר בתגובה שעובדי העירייה מועסקים על-פי כישוריהם ולא על-פי קשריהם. בנוגע לפיגוע הוא אמר שהנושא נמצא בבדיקת היועץ המשפטי של העירייה.

ועדת הביקורת של העירייה קבעה שהגרענות והליקויים "נובעים מתוספת חסרת תקדים של כח"א, אר, הטבות שבר, בזכו על פרסומים, אי גביית מסים, מסירת עבודות ללא תנאי שאלה, חריגה מהתקציב". הוועדה קראה לראש העיר להתפטר לאלתר. חבר המועצה עמי אוריון הודיע השבוע על מאבק להקמת ועדה קרואה בעיר.

דובר עיריית בית-שמש, יוזהר גורי-אריה, אמר השבוע ש"אם יש למישהו ספק בנוגע לטוהר המידות של הרשות, מן הראוי שישנם חלציו ויצעד למשטרה ור"י ישראל". לדבריו, הר"ח חשף ליד קויים רבים, אך רובם תוקנו. בנוגע להעברת כספים לכיסוי הגירעון אמר כי אם נעשתה, נעשתה שלא ביועץ. בנוגע לתוספות השכר הבלתי חוקיות אמר שזו ידושה מראש העיר הקודם.

שמעון אזולאי

ראש העיר סידר ג'ובים לשני גיסיו. בכירים שלקחו דוגמה אישית חילקו אף הם משרות לקרובים. הרוב: העובדים נבחרו בשל כישוריהם

ביקורת שערך משרד רואייהחשבון הילמן-פרידלנד-אליאב ושות' עבור משרד הפנים בעיריית בית-שמש העלי תה שורת חריגות ממינהל תקין, כינון העסקת קרובים ומקורבים, משכורות מנופחות, מערך גבייה כושל ושימוש בכספים ייעודיים לכיסוי הגירעון. ועדת הביקורת של העירייה קבעה שהר"ח חשף ולוול כספי ציבור הגר כל בפלילים.

בין היתר חשף הר"ח שבכירים בעיר רייה, וביניהם ראש העיר רני וקנין, העסיקו שורת קרובי משפחה. בין היתר מועסקים שני גיסיו של ראש העיר ושי כעה קרובי משפחה של בכירים אחרים. הוועדה ציינה שקרובים "רבים נוספים, מדרגה שנייה ושלישית" נשכרו לעבור דה. רק לאחרונה מונה גיסו של ראש העיר, אלי פינטו, כאחראי מערכת מח

מבקרת רשות השידור ממליצה:

להפסיק לעקל טלוויזיות

רווחי הרשות מהעיקולים עמדו בשנה שעברה על שישים ש"ח בלבד. בדו"ח הביקורת לשנת '99 רומזת המבקרת שאסור ליידע את הציבור על הפסקת העיקולים

מבקרת רשות השידור, רומה אבישי, ממליצה להפסיק את עיקול מכי שירי הטלוויזיה. הרווחים מהעיקולים בשנה שעברה עמדו על שישים ש"ח בלבד. בדו"ח השנתי רומזת המבקרת שאין להודיע על ביטול העיקול לים, בשל "אלטנט ודתעת ציבור המשתמטים בפעולות ההוצאה לפועל". מר"ח המבקרת לשנת 1999 עולה, שההכנסות ממכירת רכוש מעוקל הגיעו ל-15,360 ש"ח, בעוד שההוצאות על פרסום המכירות היו 15,300 ש"ח. מנהל אגף הגבייה ברשות הודיע בעקבות הדו"ח, שהמכשירים המער קלים שנתדו במחסני הרשות יימכרו לציבור, "במחירים נמוכים במיד חר". בחלק אחר של הדו"ח כותבת אבישי, שמהפרוטוקולים של ישיבות ועדת התוכניות של הטלוויזיה עולה, שבשנתיים האחרונות לא הוקרשה לנושא הרייטינג אף לא ישיבה אחת. סקרי הצפייה עלו לרשות כמעט אר כעה מיליון ש"ח, אך הוועדה לא עשתה בהם כל שימוש, קובעת המבקרת. חבר מליאת הרשות אבי שמידט פנה למנכ"ל, אורי פורת, בדרישה לבטל את העיקולים הלא חוקיים, לדבריו, "אני מציע להעביר את המכשיר רים שעוד נותרו, כתרומה למספרות נזקקים", כתב שמידט.

עמית סגל ואבי חובב



בהנחיית דיאטנית קלינית
זו ההזדמנות שלכם
להגשים חלום!

קבוצות הרזיה
בומה אחרת

תוצאות
מרשימות!

פרטים בטל' 052-798081

הרשות הלאומית לתרבות הלאדינו

הציבור מוזמן לצפות בתכנית טלוויזיה מיוחדת על

לשון הלאדינו ותרבותה

שתשודר במסגרת התוכנית "שבוע טוב" של הטלוויזיה הישראלית
(הערוץ הראשון) במוצאי-שבת, 12/2/2000, בשעה 21:00

בהשתתפות:

יצחק נבון, יו"ר הרשות הלאומית לתרבות הלאדינו
משה שאול, סגן יו"ר הרשות ועורך "אקו ירושלים"
מתילדה כהן-סראנו, סופרת ומספרת סיפורי-עם
חיים צור, מוסיקאי, מנהל המדור לפולקלור ולמוסיקה ב"קול ישראל"
אבנר פרץ, מנהל מכון מעלה אדומים לתעוד השפה הספרדית ותרבותה
הזמר לוליק ואמנים

"גבירותי ורבותי נא להדק חגורות, אנו עומדים לנחות במשרדנו החדשים"

מהיום תמצאו את סניף אייר פראנס ירושלים בכתובת הבאה:

מלון הילטון, רחוב המלך דוד 7, ירושלים

טלפון: 02-6252495. פקס: 02-6232135

שעות הפעילות: ימים א'-ה' בין השעות 14:00 - 09:00

AIR FRANCE

Making the sky the best place on earth



ד א ד א
מרכז רציני צילום
DADA CENTER OF PHOTOGRAPHY

מסתיימת ההרשמה לקורס בסיסי פברואר 2000

מגוון קורסים בצילום

* צילום בסיסי - ש/ל * צילום מעולה - ש/ל+צבע

* צילום מתקדם * קורס צילום צבע * ו

זוכי רומור השתלחות צ"י תשדד החינוך • שיאוש חוכטי באגבדוד

י' חרוצים 4 תלפיות, ירושלים טל' 02-6726912

תגובות

גיליון 1120, יום שישי, 11.2.2000, ה' באדר א' תש"ס

מר אהוד אולמרט (1)

השיטתה על השלג והעבה כמעט גורל על העירייה, על ראשה מר אהוד אולמרט ועל עובדיה וסמכיהם לאחריהם בפרשיות שחיתות שונות, משום שהוצתו ירושלים נשחתו לבלי חזר, כחנותי, כמנהל, לסדרות הכירה שמלאו ענפי עצים שבזרים, הסוגים ככל מקום ערימות ירושלים, והחזרים סכנת חיים ממש, הולכי הרגל נאלצים לרדת לכביש הטואו, ולוואי שלא יהיו וקו או ירד שיפלטו על כך בחייהם.

העירייה הזאת, בניצוחו של אהוד אולמרט, מפגינה אותה בחבורות הדורות על תשלומי הארנונה המגוונים שעלינו לשלם על פעולות תרבות ושהולכות ומתמעטות ועל מתג'סים שעובדיהם מפושים בשל הנדידות העצום ומיליארד וחצי ש"ח של העירייה. אבל כשמוזכר בפעילות יומיומית של כל עירייה מתוקנת, כמו פיגור אשר פה, לך חפץ אותה.

ככל מקום אחר כבר היו תושבים מורים לראש עיר כושל את הדרך והוצע, אבל אציג לנו יסודי מר אולמרט להצטרף על "ירושלם לים בירת ישראל לנצח נצחים" ועל איחולקתה של העיר והמחולקת ועוד אידיו, ופני העיר ימשיכו להורדר. הצעה היא שמתחילי העירייה אינם מעי לים ואינם מורידים, משום שכל מקרה יכיר רות אולמרט ברת עם חזרי ירושלים, שאותם מעניינים עניינים כמו פיגור אספה ותשלומי ארנונה (שהם פטורים מנסהו כק ליפת השום. די לבקר במאגיסטרים כדי להיחבב בכך.

הניעה השעה שתושבי ירושלים והדירים באמת לגדולה ולמראה ירמיהו פול מתאה איריה. לא רק נגד השחיתות במנגנון העירייה, אלא גם ובעיקר נגד אולת היד של

ראש העיר, שכל זה מעניין אותו כנראה, כי שלג ראשתה.

מיכאל שטר
רח' גדליהו 6

מר אהוד אולמרט (2)

כסודרנים תושבי העיר, אנו מברכים על חתימה האטיצה של עיתונכם לפעול על מנת להביא לירידת הציבור את רשימת מוד רליו הארובה של ראש העיר, מר אהוד אולמרט. עם זאת, בניגוד לכמה מהחולות במודרן ותגובותי, שסראו לעזוב את העיר, אנו סבורים שיש סיבה לאופטימיות. התערי דרות ציבורית פעילה והגשת רשימת מודר ליו של מר אולמרט לירי מבקר המדינה יכולות להביא בנקל לתוצאה המוחלטת: אר למרט יעזוב (את כסאו) במקום שאנחנו נציג זוכ (את העיר).

נותר רק לחכות על כך, שנדרשים של כאורה היו צריכים לעמוד בראש חזית המא בק כנגד ראש העיר, כנגד אנשי האקדמיה, אינם עושים כך. אותם אנשי רוח וחברה, המגלים מעורבות רבה כאשר הדברים נוגי עים לפוליטיקה הארצית, תוחבים את ראשם עמוק בחול כאשר מדובר בכמה המר ניצישלית העבודה שבה חיים כולנו. אנו מאוכזבים גם מהפעילים המובילים של מה שסכונה נשיחשטמאליהעירייה, שאינם טר רחים להעלות מעמדים הלופפים הולמים למר אולמרט, שיכולו לפנות את מצבה העי גום של העיר שכולנו אוהבים.

יאבב מודר ונחית כסון

לחות ויכור

חזרי הניפוח, שנחננים את ידם לחיסול הפרויקט הדורשני בבית ספרנו וניפוחי תעריבותי, יכל העירי, 14.1.2000, מספסי סים את התרמנות הנדירה ליצור מחמכת אמיתית בשדה החינוך לרורים ירושלים וערכים. הפרויקט עודד בי חלוציות, הנג



כטלנ דאמטקד

שאני מצידה על כך שילרי לא זכו להודמ נות זו, ללמוד בחברת ילדים יהודית-ערבית שוויגית, תוך התודע צדית, כחנות כנות לדורקים כריכות כפתוחות לשינוי, שעשיר להתחולל בני כתוצאה מן המפגש, ובכונות לוחר על ההגמוניה. יצירת תרבות חינוכית יבחרבותית כדוכה בייצוג מספרי שזה בין ילדים מודר בינות שונות, ואף בייצוג התרבויות השונות

בתוכנית הלימודים, אנו חסרים עדיין ייצוג לתרבות מודרית ופלסטית, ואף לא מת קיימת מודעות להגמוניה האשכנזית. הילי דים המודרניים אינם מיושם, אך עליהם חלה חובת ההסתגלות לחברה האשכנזית. חזרי בית הספר פיססמו התרמנות ליצור מרמס ייחודי, שבו מתקיים מפגש שוויגני בין ים אשכנזים, מודרניים ופלסטינים. החורים הפלסטינים ימשיכו להתמודד עם תלאות החינוך של ילדיהם. הילדים יצטרכו לחטסיר ולהתגלגל וליצור שוב חבורות חדשות. הילדים המודרניים ימשיכו לחות ניכור עם הותם המסורתי. לנו נותר להתי כייש, על כי סיכלנו התרמנות שלא ידענו לנצל ליצירת חברה מתוקנת.

איבוב חויש

על הצרכן

בתגובה למכתבו של דובר אבר ויבנק ודקי, 14.2.2000, הדובר טוען בין היתר כי אבר פועל במסיבה תחרותית, ולכן עליו להתחרש. תמונה בעיני הערה זו. דווקא מפני שאבר אינו מאים עלייך מתחרים, הוא מרשה לעצמו להתעלם מתגובות של אישכיות תיצון של טול לסתותיו מתצי תרש ולחטסיר בתוכניותיו כרגיל. כמו כן תמונה השענה, שביצוע ותוכנית אינו כורר בעלויות מיוחדות. דובר יקר, קהל לסודותי מורכב מאנשים אינטליגנטים, ולכן אל לך לנסות לכבד את אחנו בכך, שהעלויות הכרוכות בשינוי צבעי כל ואר סוכוסים וכן עלויות הפרסום בתקשורת

אינם יורים

בתגובה למכתבו של חנח אייזנמן ויאר מי מודרני, יכל העירי, 14.2.2000, רבים מספרי, חובשי כיפה סרוגה, גויסו וסיוחו כלוחמים וחיללים בכל יחידות צה"ל. משום מה לא ראיתי איש עוסק אחריהם ולא שמעתי שום דבר ודמנו לחסידות. הכותבת שכתה, או שמא ספרי ההיסטוריה הינם מתוך לתורם עבודה, כיצד נברסו בעבר פעילי מצפון ופי עילי שמאל קיצוני אחרים, ולא גויסו לצה"ל טאוונ סוכות. זאת למרות שפעילי השמאל ולו גם הקיצוניים שבהם אינם יודים בעשרות מתפללים הכרעים ארצה בשעת תפילה, אינם משליכים דימר ני יד לעצרות חוטיין ואינם נוטלים אקדחי 9 מ"מ ויורים בראשי ממשלה בנגב.

אלון חזני

גם קטלני

ההצעה להצבת רומא בקוידו כיריחו (ויחמוד על החיפס, יכל העירי, 28.1.2000) מזכירה לי סיפור על חבטי חלם. במקום לתקן גשר רעוע שגורם לפציר עתם של עובדי אורה, הם הציעו להקים בית חולים באחד לריפוי הפצועים. מסתבר שהקוידו לא רק גורם לפציעות רגל של טחי סרים רבים ובעקבות זאת להרס משפחות, אלא הוא גם קטלני. על רקע מסרי ההח להאח והתמונה שאירע בו, ראוי שממשלת ישראל תאסיר בחוק את ההיסטוריים בסוסם. יפסי לחדר שריפוי

רוצה להרוויח יותר מהעסק שלך?

מט"י מציע לאנשי עסקים ירושלמיים להשתתף בשתי סדנאות קצרות ויעילות בתחומים המשמעותיים ביותר לרווחיות העסק - אל תחמיצו!

סדנא בנושאי שיווק, אמנות המכירה ויחסי ציבור עסקיים

- שיווק אפקטיבי
- אמנות המכירה
- פרסום וקידום מכירות
- מו"מ עסקי ותדמית עסקית

הסדנא תתחיל ביום ב' 6.3.2000 ותתקיים בין השעות 17:30-20:30

סדנא בנושאי היבטים פיננסיים ושיקולי מס

- ניהול פיננסי שוטף
- מקורות לגיוס מימון
- היבטי מיסוי בעסקים וקשר עם שלטונות המס

הסדנא תתחיל ביום ד' 8.3.2000 ותתקיים בין השעות 17:30-20:30

הסדנאות יתקיימו במכללה למינהל, רח' מסריק 10, המושבה הגרמנית.

כל סדנא בת 20 שעות (5 ממגשים בני 4 שעות).

דמי ההשתתפות - 390 ש"ח לכל סדנא.

הנחה מיוחדת למשתתפים בשתי הסדנאות רק 350 ש"ח לכל סדנא.

* המודעה מיועדת לנשים ולגברים כאחד.

חדש!



י"ד ס' גאון



מט"י מרכז טיפוח יזמות
המרכז בתיאום מפעילי ביוזשלים (פי"ר)
עוזרים לך לעשות עסקים

רח' האמן 9, תלפיות, ת. 5216
ירושלים, טל' 02-6794242
פקס' 02-6793838, אוטובוסים 49,30,14



לפרטים נוספים צלצלו עכשיו:
02-679-42-42
E-mail: info@mati.org.il www.mati.org.il

בני-שלום

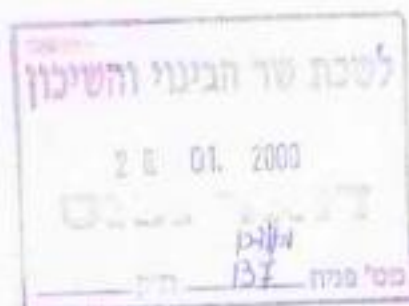


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ב בשבט, תשס"א
19 בינואר, 2000
19012000180070

בסייד, ירושלים
סימוכין



לכבוד
מר דניאל ועקנין
ראש העיר
בית שמש

שלום רב,

הנדון: מדיניות איכלוס במרחב ירושלים

הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון, העביר לעיוני את מכתבך מיום 4.1.2000.

עם כל ההתחשבות במעמדה של העיר בית שמש וצרכיה אין אנו יכולים לעצור את השיווק במרחב ירושלים.

כמיניסטריון אשר לנגד עיניו טובת הכלל לא נוכל להיעתר לבקשתך.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
רינה זמיר – מנהלת מחוז ירושלים



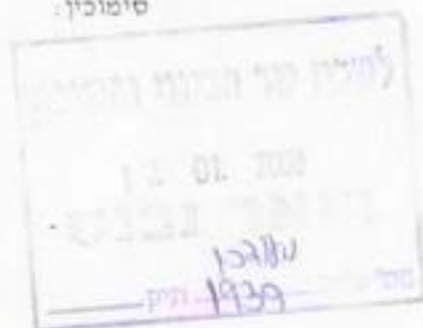
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

הנדון: רמת בית שמש

י"ב בבסלו, תש"ס
21 בנובמבר, 1999
21111999180026

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר אילן סולומון
רח' אביטל 16 ב'
בית שמש

שלום רב,

הנדון: רמת בית שמש

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר מיום 25.10.99.

בקשתך נבדקת אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

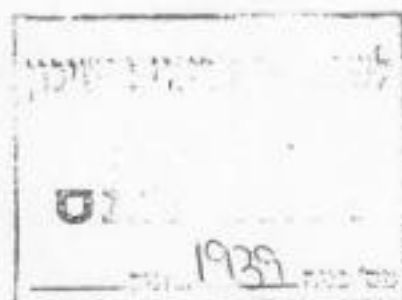
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

בה'

ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999



לכבוד
שר השיכון והבינוי
כבוד הרב יצחק לוי
קירית הממשלה, מזרח
ירושלים

הנדון: רמת בית-שמש

הנני תושב בית שמש המתעתד לעבור לרמת בית-שמש. לאחרונה קראתי בעיתון המקומי כי משרדך מתכנן מסע שיווק רחב היקף לקידום המכירות ברמת בית-שמש, לאור קשיי שיווק הדירות.

כתושב האזור החשוף לבעיות השכונה החדשה, ברצוני לעורר בך "מחשבה שניה" בטרם החל מסע השיווק, מאחר ולדעתי מסע השיווק צפוי להיות עקר. זאת מפני שלא ניתן למשוך קהל לקוחות כאשר הגורמים הבסיסיים לקויים, כדלקמן:

- א. תכנון לקוי: הקמת שכונה חרדית בסמוך לכביש הראשי המוליך לרמת בית-שמש, הייתה טעות חמורה, שמלבה מתחים בין הגוונים השונים של האוכלוסייה וגורמת לבעיה אמיתית, כולל בעיה תדמיתית.
- ב. ארנונה גבוהה: דמי הארנונה שהטילה העירייה על התושבים גבוהים בכל קנה מידה, בייחוד כשמדובר באזור פיתוח המרוחק ממרכזים מטרופולינים המספקים שירותים ותעסוקה, ועל רקע שירותי העירייה הדלים הניתנים (ראה סעיף ג').
- ג. העדר שירותים עירוניים בסיסיים: ישנו פיגור בהקמת תשתית למתן שירותים עירוניים, כך שלמעשה מאז האכלוס לפני כשנתיים לא קיימים עדיין מתנ"ס, טיפת חלב, וכמות גנים מספקת. כמו-כן שירותי העירייה הבסיסיים פועלים בצורה לקויה, כגון פינוי אשפה וטיפול תברואתי אחר (כגון לכידת בעלי חיים משוטטנים). יש לציין שרק בימים אלה מוקמת נציגות עירייה במקום.
- ד. העדר רשת כבישים אזורית מפותחת: הכבישים המוליכים לאזור צרים מלהכיל את נפח התנועה בשעות השיא (בבוקר ובשעות הערב), שגדלה לאחרונה בשיעור ניכר לאור הבניה המרובה באזור בית-שמש וגידול האוכלוסייה שבאה בעקבותיה, ולנוכח הצורך לנסוע למטרופולינים הגדולים לצורך פרנסה. גורם המקשה על האוכלוסייה, פוגע ברווחתה ומהווה צוואר בקבוק לפיתוח עתידי.

לנוכח הבעיות הנ"ל יש צורך, לדעתי, לגבש תוכנית שתטפל בבעיות
מהשורש בשיתוף משרדך, העירייה וגורמי ממשלה רלוונטים, בכדי
שהייה ניתן לממש את הפוטנציאל האדיר של השכונה שמיקומה
הגיאוגרפי מרשים.

לא אכביר מילים בפירוט הפתרונות, רק אציין שצריך לגשת לעבודה
בהקדם, תוך רצון טוב והתחשבות באוכלוסייה ולקיימת אחריות מצד
הגורמים הממשלתיים והשלטון המקומי.

בטוחני כי עם בוא הטיפול וההשקעות הדרושות, ימצאו לקוחות לאין
ספור שיחפצו להתיישב במקום ללא מאמצי שכנוע.

בבית
אילן סולומון

כתובתי: רח' אביטל 66, בית-שמש
מיקוד: 99500

העתקים: ראש הממשלה מר אהוד ברק
ראש העיר מר דניאל ועקנין
ראש המרכז לשלטון מקומי מר עדי אלדר

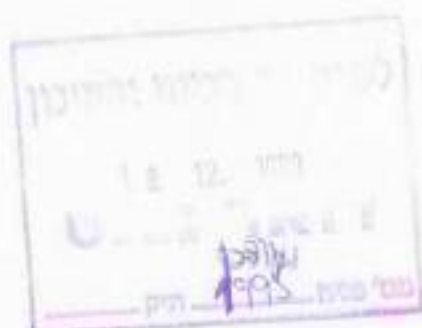
from 1000
1000000

מיון
לפי
תאריך



לשכת שר הבינוי והשיכון
ת"א, ר' טבת תש"ס
15 דצמבר 1999
סימוכין 111.99

בס"ד



לכבוד
מר שלום לרנר
רח' ראובן 40
בית - שמש

הנדון: עזרה בפיתוח שטח ציבורי בבית שמש
מכתבך מיום ד' חשוון תש"ס (14/10/1999)

לצערנו אין באפשרות המשרד להענות לבקשתכם בעניין עזרה בפיתוח השטח הציבורי
במסגרת תוכנית הפיתוח ולסייע מכיוון שכל השצ"פים שבגבולות האתר צריכים להתבצע
על ידי חברת יפת שמש.

במחנה רב
אפרים אנטמן
עוזר השר

העתק: כבוד השר

בית שמש

עיריית



ה' בטבת תש"ס
14 בדצמבר 1999

לשכת ראש העיר



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש
ירושלים.

גברת נכבדה,

הנדון: כנה ביהך שכונת מגורים בש/158.
אדריכל התכנית - שלמה אהרונסון

בכפוף לסיכום הפגישה שהתקיימה אצל מנהל המינהל עו"ד אבי דרכסלר.
הוחלט על קידום מכרז כנה ביהך לעמותות כתבע בש/158
שיחוף הפעולה בין משהב"ש והמנהל חיוני לשווק המתחם.
אודה על חשובתך בהקדם.

בכרחה,
דניאל זקנין
ראש העיר

העחק: הרב יצחק לוי - שר השיכון.
עו"ד אבי דרכסלר - מנהל המנהל.
עו"ד מיכה טילקין - מנהל המחוז במינהל.
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר.
מר מרדכי חורש - מחנן העיר.
גב' יעל היימן - אדריכלית העיר ויועצת ראש העיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' טבת תש"ס
19 דצמבר 1999

לכבוד
מר דניאל וקנין
ראש העיר בית שמש

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך - שכונת מגורים ב-158/ש
מכתבך מיום 14.12.99

עיינתי פעם נוספת בסיכום הישיבה שהתקיימה אצל מר אבי דרכסלר - מנהל מינהל מקרקעי
ישראל ב- 13/10/99.

איני מוצאת בו סעיף החולם את מכתבך בנדון.

אנו מקדמים את שנאמר בסיכום.



בכבוד רב,
י' טבת
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

✓ הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה אליהו - מנכ"ל המשרד
מר אבי דרכסלר - מנהל המינהל
מר מיכה טילקין - מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר עמוס המרמן - מתכנן המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מר מרדכי חורש - מתכנן העיר



מנהל | חקיקה | ישראל



מדינת ישראל

לשכת המנהל
מס' 38
תאריך: 13.10.99
מס' 38
מס' 38

סיכום דיון

לשכת המנהל

13/10/99

18.10.1999

דואר

מזהה : 5432

נושא : בית שמש

עו"ד אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
עו"ד מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים ממ"י
אדרי' עמוס המרמן, מתכנן מחוז ירושלים ממ"י
עו"ד רות שר-שלום, ע/מנהל המינהל

משתתפים:

מר דניאל ועקנין, ראש -עריית בית שמש
אדרי' מרדכי שמש, מהנדס עריית בית שמש
אדרי' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים מטב"ש
מר מאיר ניצן, מנכ"ל המחלקה לישראל.

בתום דיון בסוגיית שיווק יחידות דיור צמודות קרקע בבית שמש הוחלט:

1. מטב"ש וממ"י יוציאו, בשיתוף עם העירייה, מכרז לשיווק כמחצית מהיחידות המיועדות, בחלק המזרחי בהתאם לתשריט, ועל פי שלביות הפיתוח.
2. ע"פי התקנות יוקצו 20% מהמגרשים לבני מקום.
3. בגמר השיווק תתכנס ישיבה אצל מנהל המינהל, תבחנה תוצאות השיווק ולפי חוות דעתו של ראש העירייה יוחלט במשותף על עתיד השיווק.

העתק: משותפים
משה אדרי
יצחק מוזס

רשמה: רות שר-שלום



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר



436
המשלוח שלי

לכבוד
גב' רינה זמיר ✓
מנהלת המחוז
משהב"ש
ירושלים.

גברת נכבדה,

הנדון: בנה ביתך שכונת מגורים כש/158.
אדריכל התכנית - שלמה אהרונסון

כפוף לסיכום הפגישה שהתקיימה אצל מנהל המינהל עו"ד אבי דרכסלר.
הוחלט על קידום מכרז בנה ביתך לעמותות כתבע כש/158
שיחוף הפעולה בין משהב"ש והמנהל חיוני לשיוק המחם.
אודה על תשובתך בהקדם.

מכרחה,
דניאל וקנין
ראש העיר

העחק: הרב יצחק לוי - שר השיכון.
עו"ד אבי דרכסלר - מנהל המנהל.
עו"ד מיכה טילקין - מנהל המחוז במינהל.
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר.
מר מרדכי חורש - מתכנן העיר.
גב' יעל היימן - אדריכלית העיר ויועצת ראש העיר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א בכסלו, תש"ס

30 בנובמבר, 1999

סימוכין: 30111999180028

סיכום דיון בעניין רמת בית - שמש 28.11.99.

נוכחים: שר, מנכ"ל, שרה צימרמן, חיים פיאלקוף, רינה זמיר, צביה אפרתי, יאיר מעיין, אהרן קינריד.

1. בעיות מוניצפליות מול העירייה.

החלטה: יש להתחיל בנסיון סיכום עם העירייה. רק אם המהלך ייכשל יהא בכך הצדקה ללכת למהלך אגרסיבי של ועדת חקירה.

אחראי: המנכ"ל.
תאריך יעד: 30.12.99.

2. שיווק ותדמית.

רינה זמיר מציגה תוכנית חב' "הילה". שיווק לחילונים.

החלטה: יש לפנות ללפ"מ ולהתחיל בהליך ברור של חלוקה לשניים; טרום-קמפיין ורק לאחר מכן קמפיין.

יש להתחיל בטרם-קמפיין ורק לאחר מכן, בהתחשב במה שקורה בשטח, יוחלט על השני.

אחראי: רינה זמיר.
תאריך יעד: 15.12.99.



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. ישיבה נוספת

החלטה: יש לקבוע ישיבה נוספת בעניין זה בתחילת ינואר 2000. (עוד 5 שבועות).
תאריך יעד: 25.12.99.

רשם: אהרן קינריך
עוזר המנכ"ל.

תפוצה: משתתפים.
סימה זגורי.

ק"ר
של



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי בכסלו, תשי"ס
29 בנובמבר, 1999
סימולין: 29111999180032



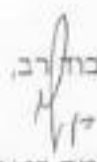
לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון: רמת בית שמש

ברצוני לעדכןך בהחלטות השר, הרב יצחק לוי, בענין שבנדון.

השר הורה לי לנהל משא ומתן עם ראש העיר, מר ועקנין, כדי להביא לידי הסכם מגובש להסדרת הבעיות המוניציפליות והבאתן לפתרון. אם לא יעלה בידי להביא לידי הסכם, ישקול השר מהלך של בקשת הקמת של ועדת חקירה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון.



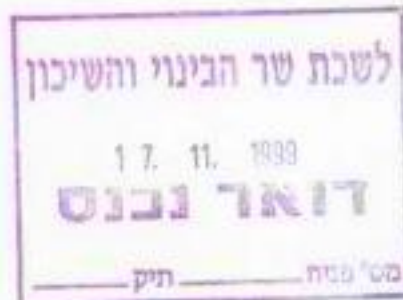
22 mof



בני ברק, ניסבויים 12-14 • מיקוד 51581 • טל. 03-5785278 • פקס: 03-5781523 • פקס גיבורות: 03-5781425

ב"ה

כ"ה חשוון תש"ס
04 נובמבר 1999



לכבוד
מר דניאל ועקנין – ראש עיריית בית שמש
ת.ד. 5
בית שמש 99000

א.ב.

הנדון: מעון אמונה – דמת בית שמש.

אנו מודים לך מראש על נכונותך והענותך למסירת המעון החדש, שבנייתו מסתיימת בימים אלה, ברמת בית שמש, להפעלת אמונה.

אנו מעוניינים בהפעלת המעון לשרות אוכלוסיית בית שמש ולרווחתם ומבקשים להיפגש ולסכם עם המוסמכים לכך מטעמך את הסידורים לקבלת המעון, את המועד הנוח לך ולחתום על ההסכם.

בברכה,

אריז זיו-און, ר"ח
מנהל כספים ומינהל
מנהל רשת מעונות

העתק: הרב יצחק לוי, שר השיכון.
נב' רחל סילבצקי, יו"ר אמונה.
נב' איווט סעדון, מנהלת האגף לגיל הרך משרד העבודה.

מט' סוכ'

בס"ד



עיריית בני ברק
Municipality of Bnei Brak

ראש העיר
Mayor

כ"ח בטבת התש"ס
6 בינואר 2000
שנת 5760-8



לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז ת"א
משרד השיכון והבינוי
תל אביב

א.ג.

הנדון: השתתפות בפיתוח בשכונות ותיקות.

בעיר בני ברק קיימות שכונות ותיקות ביותר (45 שנה ויותר) המצריכות פיתוח ושיפוץ .
במסגרת פיתוח לשכונות ותיקות לשנת 2000, נבקשכם לאשר עבורינו סך 1,000,000 ש"ח.
אנו נדאג להעביר תוכניות עבודה מתאימות לאישור בתחום שיפוץ חזיתות, שיפוץ חצרות,
מדרכות, חדר מדרגות, מערכות ביוב, מים ועוד.

נודה על אישורך והשתתפות המשרד בשיפוץ השכונות הוותיקות.

בכבוד רב

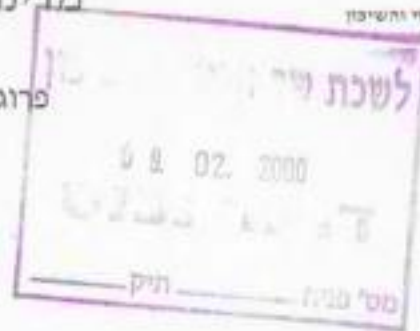
מרדכי קרליץ
ראש העיר

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון והבינוי
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר חנוך זידמן - מנהל אגף עבודות ציבוריות



מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים, ל' בשבט, תש"ס
6 בפברואר, 2000
סימוכין: 060220000043

אל: מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

הנדון: השתתפות במיתוח בשכונות ותיקות

סמך: מכתבו של קרליץ מיום 6/1/2000

אבקשכם להבהיר לכותב כי תקצוב השלמות פיתוח שכונות ותיקות מיועד לתשתיות
ציבוריות בשכונות שנבנו ביוזמת משחב"ש בשנות ה-50-60.
תשתיות ציבוריות משמען כבישים מדרכות תאורה ש.צ.פ.

במסגרת זו לא ניתן לכלול פיתוח חצרות פרטיות טיפול חזיתות בתים חדרי מדרגות
וכיו"ב.

הכותב מתייחס לסל המקובל בשיקום שכונות.

בברכה
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

תע. 100



לשכת השר

בסייד ירושלים, ג' בשבט, תש"ס
10 בינואר, 2000
סימוכין: 10012000200101



לכבוד

עו"ס גב' הדסה צוקר

אגף הרווחה

עיריית בני ברק

שלום רב,

הנדון: בני ברק - [REDACTED]

הריני לאשר קבלת פנייתך אלי בנושא הנדון.

באפשרות המשפחה להגיש בקשה באמצעות הבנק בצירוף האישורים מתאימים.

מבדיקה שערכתי לא מופיע כי הגישו בקשה.

בקשתם תועבר לדיון בוועדת חריגים של משרד הבינוי והשיכון שתבדוק ותחליט ע"פ נתניהם.

בכבוד רב,

א. רבינוביץ
עוזר בכיר לשר

העתק: השר - הרב יצחק לוי

בני ברק, [REDACTED]



כ"טבת/תש"ס
29/12/99

לכבוד
הועדה הציבורית
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: [redacted] ת.ג. [redacted] רח' [redacted] ב"ב טל' [redacted]

בתאריכים 28/6/99 וב- 26/8/99 שלחתי לכם דו"ח אודות המשפחה הנ"ל שמעונינת לרכוש דירה במידה ויאשרו להם משכנתה מוגדלת ב 100%. הואיל ולא קבלו תשובה ממשרדכם היו חייבים להשאר בדירה השכורה בכתובת הנ"ל. עד אוגוסט/99 קבלו השתתפות בשכר דירה בסך 1,200 ש"ח. המשפחה מתקיימת מתמיכת כוילל והבטחת הכנסה בלבד. עלי לציין שגב' [redacted] בחודש השמיני להריונה עם הילד השמיני. כבר שלושה חודשים הם משלמים שכר דירה מן ההכנסות המצומצמות שלהם ולכן הם כעת במצוקה קשה. הנני מבקשת לדון בענינם בהקדם ולהחזיר להם השתתפות שכר דירה בסך 1,200 ש"ח.

בתודה מראש,
ובכבוד רב,

הדסה צוקר - עו"ס
[signature]

ר.ב. דו"ח 28/6/99 ו- 26/8/99

י"ד אלול תשנ"ט
26 אוגוסט 1999לכבוד
הועדה הציבורית
משרד השיכון
ירושליםהנדון: [REDACTED] בני ברק.

משפחה [REDACTED] נמצאת בטיפול שנים רבות.
ראש המשפחה לומד בכולל ואשתו עקרת בית. לזוג 7 ילדים בגילאי 8 לשלושה חודשים.
עד לפני שנתיים המשפחה בת 7 נפשות (5 ילדים) היו גרים בדירה ישנה בת חדר וחצי, כשהקירות ספגו בחורף רטיבות. כתוצאה מכך שנים מילדי המשפחה סבלו מברונכיט קשה.
לכן עברו לדירה בת 3 חדרים ומשלמים שכר דירה כ- 600 \$.
המשפחה מתקיימת מתמיכת כולל והבטחת הכנסה בלבד, כעת צריכים לעזוב את הדירה. הם מעוניינים עכשיו לרכוש דירה אבל ברור שהם זקוקים לסיוע מקסימלי. ומבקשים העלאה של משכנתא רגילה ב- 100%.
ברצוני לציין שאני מכירה את המשפחה - הם אנשים חיוביים מאוד, שמתמסרים לילדים ונותנים חינוך מעולה.
מור [REDACTED] חלש מבחינה גופנית ולכן לא יכול לחשוב על יציאה לעבודה. גב' [REDACTED] מנהלת את משק הבית ללא עזרה בכלל. היא תמיד עייפה ותשושה, אבל למרות זאת מתפקדת יפה.
בני הזוג נכנסים ללחץ כל פעם שחווה השכירות מגיע לסיומו ולכן רוצים מגורים קבועים.
בני הזוג פנו בבקשה לקבלת משכנתא מוגדלת, אך טרם נענו. בינתיים עליהם לשלם את שכ"ד כל חודש והם אינם מסוגלים לעמוד בתשלום.
לפיכך אני פונה אליכם בבקשה לאשר המשך סיוע בשכ"ד עד למתן המענק.

בכבוד רב,

א. נ. ש.
הדסה צוקר
עו"ס.

עיריית בני ברק

האגף לשרותים חברתיים
המרכז לילד ולמשפחהי"ד תמוז תשנ"ט
28 יוני 1999לכבוד
מר רבינוביץ
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון:

ת.ז.

ת.ז.

ב"ב.

ר"ח

משפ' [redacted] מוכרת לכם: אשרתם להם השתתפות שכר דירה בסך 1,200 ש"ח לחדש לפני שנה. כעת חייבים לחדש את החוזה ואני מבקשת לאשר להם השתתפות באותו סכום.

משפ' [redacted] מונה 9 נפשות גילאי הילדים נעים בין 8 שנים ל - 3 חודשים. אין ספק שהמעמסה הפיזית והנפשית גדולה, במיוחד שראש המשפחה סובל מחולשה כרונית, ובקושי מחזיק מעמד בכולל. אין אפשרות שיצא לעבודה וגם אינו מסוגל לעזור לאשתו בניהול משק הבית וגדול הילדים.

גב' [redacted] מתמודדת עם תפקידה הקשה ולעיתים קרובות יש נטל נוסף בגלל מחלות הילדים, במיוחד הילד בן ה-3 שסובל מברונכיטיס לעיתים קרובות. המשפחה היתה גרה שנים רבות בדירה בת חדר בתנאים ותת אנשיים - הקירות והגג היו רטובים ומלאי עובש והוכרחו לעבור לדירה יותר מרווחת שתופת שמש, אבל קשה להם לעמוד בהוצאות של שכר דירה גבוה. כעת הם רוצים לרכוש דירה כדי לפתור אחת ולמיד בעיית הדיוור.

משפחתם המורחבת רוצה להירתם לעזרתם, הם פנו למשרד השיכון בבקשה למשכנתא, אבל עד שהתוכנית תתבצע, הם מבקשים לאשר להם המשך השתתפות שכר דירה כמו עד כה.

בברכה,

הדסה צוקר, עו"ס.

דני ברק



לשכת השר

בסייד ירושלים, י"ז בטבת, תשי"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999200080



לכבוד
עו"ס גבי חלי פאוסט
אגף הרווחה - מדור הילד
עיריית בני ברק
רח' ירושלים 53
בני ברק

שלום רב,

הנדון: משפחת [REDACTED] - בני ברק

הריני לאשר קבלת פנייתך בנושא הנדון.

מבדיקה שערכתי עלה כי ועדה עליונה מ- 12/99 דחתה את בקשתכם להגדלת הסיוע בשכ"ד וכי הם ממתניים לדירה בשכירות סוציאלית.

באפשרותם לערער לוועדה ציבורית בצירוף דו"ח סוציאלי עדכני באמצעות הבנק.

הבקשה תובא לדיון והחלטת הוועדה תשלח אליהם ישירות.

בכבוד רב,


א. רבינוביץ
עוזר בכיר לשר

העתק: ✓ השר - הרב יצחק לוי

משפחת [REDACTED] רח' [REDACTED] בני ברק



15.12.99

לכבוד

אלי גר הנזכר - ירושלים

פרק: 3747602-2



תעודת: משפחה

רה

בני בן.

זהירות המערכת אנו שלמים פועל בענין.

משפחה [redacted] מוכה ואנופלא בחלקינה.

המשפחה מונה 11 נפשות. זמן + ד ואפס.

האב - [redacted], בג למשפחה תמנה ממשלה בורג הסבלה מוצגת סכום

נפל. אב האב רוצה בעצמית וזוהי מונה עבורה דמי. אפס

ילד ליהושע המשפחה. נשני צב לא היה מקוטל אף הדיח ואפס

נישואים סיחיו לרעה הביגם.

סוף מתקדמה נקרה היג. נמצא באותו הנושא תפסיו.

האב - [redacted] בעדי צנן סמים ולא הוציא אפס באופן נכס.

במשך קופה אורע עשה לאומרים אחריו שתפסיו צין ואכן באופן

3 שנים עבד בשיפוטיות באופן נכס, אך פסיר אפסודג.

מאז לא הוציא אחריו אפסודג רחל.

מחונט אפסודג חסר עצמו כצבא במעבורה על כן סגדג של אחרג.

מזהה הוציא של המשפחה נשג מאוז. במשך קופה אורע גבה הקל

מאז מוצגו חובות כפסודג רחל. אפס שמשכורתי הוצגו נשג אפסודג

מנחמה בג 11 נפשים.

16 אפסודג 3-3 חובות. סוף מבור הנזכר בשני כסחים על סגדג נשג

עיריית בני ברק
האגף לשרותים חברתיים
המדור ליכוד



בשמונתערכה השלישית מס' שד. קר משגל ונשיין ב מס' 121 שד
והשערה (אנצ'ר) אשליה בטטל לנסד. המצבה הולד' וננשי' ב שש חל
משקלוגי לצוק קיח יחיד' ונרפג ב 44 מס' שד חל עכונה עכלים
המשקחה עכיה אלנלוג וקמ בוללך הנסח, ואניה לשיה וחינ בנרנל
פני נשיח מאוד.

עכרה [redacted] קיחה ומשקחה קיח ומשקחה מנשיין ב חל וננשיין
בנשיין ב. לנשיין שד שד בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב
לנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב

חיה לאפנשי למשקחה לנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב
בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב

חמה לצין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב
וואכר בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב

בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב
בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב

בנשיין

חל בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב
חל בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין בנשיין ב

[redacted]

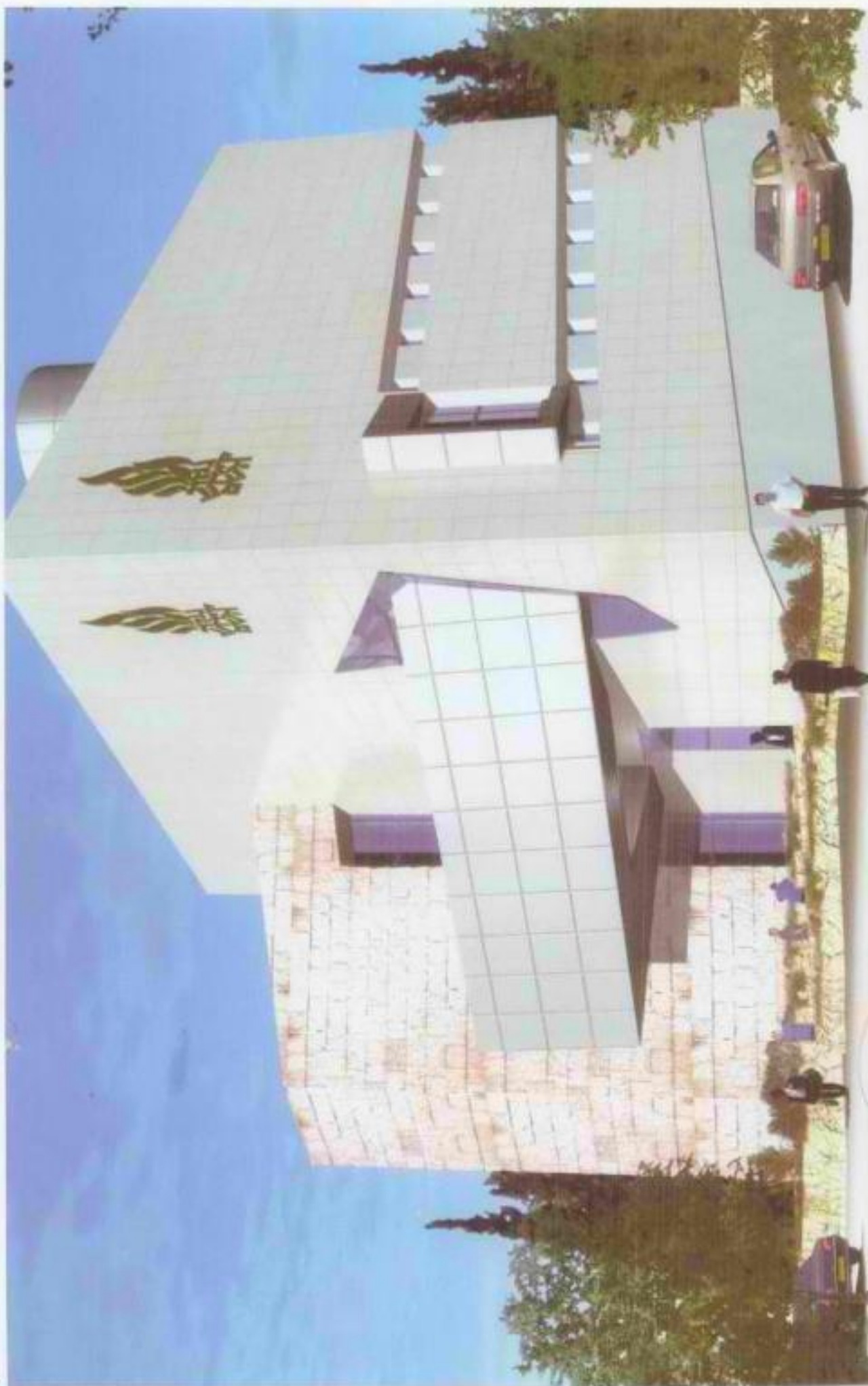
עירות בני-ברק
ויוסף שירותים חברתיים

דף ליווי לפרקסימי ליה

תאריך: 15/12/99
מס' מקד: 02/5847643
אל: אלדד שוהר הסיני קריסטל
ליווי: אשור הסיני
מקום: אלדד מלי פאלסטין יקני - קתן
מס' הדפים (כולל דף זה): 3

הערות:

הנ"ל יורשלימי דוד, בני-ברק טל': 03-5776572 03-5776510 03-5776253



תכנית בנין "מרכז פראגר - גנזך קידוש השם"
מוזיאון • ארכיון • לימודי שואה

האדריכלים:
עדי גיא, דוד ברנר



משרד
אדריכלות
עדי גיא

גנוז קידוש השם

מכון לתיעוד, מחקר והנצחה

ב"ה, בני ברק 51102 • רח' הרב מלצר 15

ת.ד. 242 • טל: 5795589, 5795589, 5795589 • פקס: 5787442

עמותה רשומה מס' 580067122 REGISTERED CHARITY IN ISRAEL NO.



המייסד:
ר' משה פראגר ד"ר
סופר וחוקר

ח' בכסלו תש"ס
14 בנובמבר 1999

לכבוד
ידידנו הנעלה
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משכן הכנסת
ירושלים

ידיד נכבד!

כפי שידוע לנו מתקיימים בימים אלו דיונים בכנסת ובעדותיה על תקציב המדינה לשנת 2000.

"גנוז קידוש השם" עומד כעת לבנות פרויקט בשם "מוזיאון פראגר - גנוז קידוש השם" אשר יציג בפני הציבור את גבורת הנפש היהודית בשואה במכלול היבטיה (מצו"ב תזכיר מקוצר כרקע כללי).

לפי הערכת האדריכלים מר עדי גיא ומר דוד ברין עלות הפרויקט תסתכם ב- 2,500,000 דולר.

במסגרת הדיונים על תקציב המדינה לשנת 1999 המליצו חברי ה"לובי הדתי" בכנסת על קביעת סעיף תקציבי מיוחד להנצחת השואה במסגרת תקציב המשרד לענייני דתות בסך 5 מיליון ש"ח. לצערנו לא ממושה המלצה זו.

אנו פונים אפוא לכבודו ומבקשים כי יפעל ויפעיל את השפעתו הברוכה כדי לאשר לנו הקצבה בסך 750,000 דולר כדי שנוכל להתחיל בבניית הפרויקט.

בתודה ובברכה

הרב דוד סקולסקי
מונכ"ל

גנוז קידוש השם

מכון לתיעוד, מחקר והנצחה

ב"ה, בני ברק 51102 * רח' הרב מלצר 15

ת.ד. 242 * טל: 5703018, 5795589 פקס: 5787442

עמותה רשומה מס' 580067122 REGISTERED CHARITY IN ISRAEL NO.



המייסד:
ר' משה פראגר ז"ל
סופר וחוקר

תזכיר מקוצר ופרוגרמה לפרויקט "מרכז פראגר"

רקע כללי

כתובת:

הרב מלצר 15 בני ברק

נוסד בשנת:

תשכ"ד - 1964

המייסד:

הסופר-ההיסטוריון וחוקר השואה ר'

משה פראגר ז"ל

מטרת הקמתו של ה"גנוז":

הנצחת הקהילות היהודיות העתיקות
באירופה, צפון אפריקה והמזרח התיכון;
החדרת ערכי המורשת המסורתית של
השואה והעבר היהודי

מספר אנשי צוות (כולל חוקרים): 18

יו"ר ועד הנאמנים:

הרב יצחק מאיר

המנהל:

הרב דוד סקולסקי

תקציב המוסד:

כ-3 מיליון ש"ח

להלן תקציר על:

*מטרות ה"גנוז";

*הפעילות השוטפת של ה"גנוז";

*פרוגרמה - תוכניות הפיתוח של

"מוזיאון, ארכיון וספריית מרכז פראגר"



ארכיון, ספריה ומוזיאון "גנוז קידוש השם"

ד"ר משה פראגר
סופר וחוקר

יפי תפארתו של העם היהודי, החן הנסוך על חינו ומועציו, סגנוניות הווי החיים והמסורת שלו, מפעלי החסד והעזרה ההדדית בהם הוא התבכר - היוו מאז ומתמיד מוקד משיכה הן כלפי אלה שזכו ליהנות מאור מופלא זה, ואף כלפי חוץ, גויים שהביטו בקנאה על עולם רווי קסם זה.

העם היהודי בכל פיזורי גליותיו השכיל לשמור על יחודיותו. אלפים שנות הגלות - בהן הוא נדר על פני תבל, חבול ומותש מסמעי הצלב, נרדף ומוכה מאימת האינקוויזיציה וגירוש ספרד, מושפל ופגוע מהפוגרומים למיניהם - לא הצליחו לסוטט את עוז רוחו ולפגוע בנאמנותו למורשת ישראל.

דורנו אנו, דור התלאות והפלאות חוה על כשרו את שקיעת העולם היהודי עת ניתכה השואה האיומה ועלה הכורת על הסווי עם ישראל בדמות המפלצת הנאצית, זכה אף הוא לראות את הזריחה הגדולה איך קם מתוך ההפיכה דור חדש ו"היהודי הנצחי" מכה שרשים עמוקים על אדמתו.

מייסד "גנוז קידוש השם" - המכון למורשת ישראל, החוקר והסופר הדגול מר משה פראגר ז"ל חי וצפה בשלושת העולמות: הוא ראה את יהדות אירופה בשגשוגה ובפריחתה עת מיליונים מבני עם ישראל תקעו יתד על אדמתה במשך אלפים שנה; הוא חווה את אימי השואה עת ניטל הודה ופארה של יהדות זו, והוא זכה לראות, להשקיף ולהתכונן כיצד קם מתוך רסץ המשרפות דור חדש. דור מפורא, ולמענו הקדיש מר פראגר ז"ל את כל חייו.

הוא חש עצמו כ"איש קשר" שנותר בחיים כדי לאחות ולחבר את דורות העבר עם דורות ההווה והעתיד ולהנחיל להם את המורשה המפוארת.

המטרות

כדי לשמר את אוצרות החומר החזותי והתיעודי על יפי תפארתו של העם היהודי בכל פיזורי גליותיו הן במזרח והן במערב וכן כדי להנציח את גבורת הנפש היהודית בשואה ואת נס תקומת עם ישראל מרסץ המשרפות ולהעמידם לרשות הציבור - הקים מר פראגר ז"ל את "גנוז קידוש השם" - מכון למחקר תיעוד והנצחה.

ה"גנוז" הוקם בשנת תשכ"ד-1964 תחילה בבית המייסד. עם הקמת "גלעד לקדושי השואה" בשנת תש"ל-1970, הועבר המכון למשכנו כרחוב הרב מלצר 15 בכני ברק.

בהקיסו את מפעליו הסגווים הציב לעצמו מספר מטרות ברורות, ולהגשמתן פעל במשך כל השנים:

מטרה א':

לחקור, לחשוף, לאסוף ולהנציח את מכלול הגלויים של גבורת הנפש היהודית בדורנו, כאשר לנוכח השטן הנאצי שזם לעקור מן השורש את העם הנושא את בשורת האמונה בתולדות אנוש - ניצב

גנוז קידוש השם

מכון לתיעוד, מחקר והנצחה

ב"ה, בני ברק 51102 • רח' הרב מלצר 15

ת.ד. 242 • טל: 5703018, 5795589 פקס: 5787442

עמותה רשומה מס' 580067122 REGISTERED CHARITY IN ISRAEL NO.



דמייסר
ר' משה פראגר דל
סופר וחוקר

היהודי איתן בכלול גילוי גבורת הנפש ולא נתן לאויב להכניע את גדלות הנפש היהודית. אותו יהודי שנרדף באירופה על ידי הנאצים, הוא אותו יהודי שנרדף בארצות המזרח על ידי הפורעים הערבים וברוסיה הסובייטית על ידי הקומוניסטים. כשהצד השווה שבהם הוא ההוכחה המוחצת והמשכנעת כי עם ישראל עם אחד הוא בכל פיזורי גליותיו ומורשתו הרוחנית חיה וקיימת.

מטרה ב':

להציל את אוצרות התיעוד החזותי מכל סוג הביטויים האופנותיים, המשקפים את דיוקנו היהודי של היהודי כהיסטוריה ואת מלוא סטגוניות הווי-חיים היהודי בעולם ששקע. המטרה היא כפולה: הן להנציח את תפארת בית ישראל בקרב כל העדות והשבטים שמזרח ומערב, ועם זאת לעורר ולטפח את המאמצים לחשל מחדש את שלשלת הדורות ולהשתית את חיי עם ישראל על אדני מורשת ישראל.

מטרה ב':

ומטרה זו חופפת את שתי המטרות גם יחד: הקמת ארכיון ומוזיאון אשר התערוכות בו ימחישו לעיני הדור הצעיר, לעיני העולים החדשים ולעיני תיירים מהעולם כולו את יפי תפארתו של העם היהודי בעבר ואת גילוי גבורת הנפש היהודית תחת המשטר הנאצי, עזרה הדדית כתנאי איסים ועמידה איתנה מול נחשולי הדמים – תוך מגמה לשמש מכשיר עזר לצרכי מערכת החינוך, כדי לקרב את הנוער לעברו המפואר ולהשריש בקרבם את הגאון היהודי.

במשך עשרות שנים נאגר חומר תיעודי וחזותי במשך שנים רבות. הוא נדד עשרות פעמים לחו"ל ועבר על ארכיונים רבים פרטיים וציבוריים ובעבודות ומללם הקים את מאגרי החומר בארכיון "גנוז קידוש השם". כיום מכיל הגנוז כ-250,000 תצלומים, ספריה כת עשרות אלפי ספרים ואלבומים בכל נושאי היהדות ובנושאים כלליים וכן מאות אלפי פריטי תיעוד הממוינים בשיטה העשרונית (דיואי).

הפעולות

הספריה והארכיון פתוחים לקהל הרחב בימים א-ה בין השעות 13:00-15:30 לפנה"צ ובין 18:30-15:30 אחה"צ.

ה"גנוז" הינו כיום הכתובת המרכזית לכל מי שמתעניין בספרים, כאלבומים, כחומר ובתמונות בנושא השואה והעבר היהודי המשקפים את הווי-החיים בעבר ובהווה. אם זה סופרים או חוקרים, עיתונאים או מורים, ציירים או אמנים, מרצים, מו"לים סטודנטים, תלמידים והקהל הרחב המשתמשים בספריה המרכזית הממוחשבת וכן בחומר ובתמונות הממוינות לפי נושאים.

מאות ספרים וחוברות מופיעים מדי שנה אשר ה"גנוז" מהווה סקור לא אכזב למחקרים המופיעים בהם ולתמונות המעטורות אותם.

לאחרונה ערכנו סמינריון לתלמידות על מכלול גילוי גבורת הנפש היהודית בשואה. במסגרת הסמינריון הכינו התלמידות עבודות מחקר בחלקן כרסה גבוהה ביותר, אנו מקווים לפרסם חלק מהעבודות.

מפאת חוסר מקום נאות, אין באפשרותנו לקיים סמינרים וכנסים נוספים למרות הבקשות החוזרות ונשנות מצד מוסדות חינוך שונים. לעומת זאת אנו מסייעים רבות למוסדות חינוך בארגון תערוכות ובאספקת חומר מסוין ומסווג מתוך הספריה והארכיון לפי הנושאים הנלמדים.

גנזך קידוש השם

מכון לתיעוד, מחקר והנצחה

ב"ה, בני ברק 51102 • רח' הרב מלצר 15

ת.ד. 242 • טל: 5703018, 5795589 פקס: 5787442

עמותה רשומה מס' 580067122 REGISTERED CHARITY IN ISRAEL NO.



המייסד:
ר' משה פראגר ז"ל
סופר וחוקר

לאחר שמיחשבנו את הספירה לפי כל הנושאים המשתלבים מהתוכן – שוקד עתה צוות ה"גנזך", על מיחשוב כל אוצרות ה"גנזך" הן החומר התיעודי והן החומר החזותי. מערכת מעין זו תאפשר ניצול מירבי של החומר והתמונות לצרכי תערוכות, למסדות חינוך ולציבור הרחב. לאחרונה הושלמה בניית התוכנה על ידי סומחה בינלאומי בשטח המיחשוב ואנו עוסקים עתה בקליטת נתוני הצילומים למחשב. בשלב הבא יוכנסו כל מאגרי החומר למחשב.

רכשנו רשת מחשבים משוכללים, שעם השלמת הקליטה של החומר והשלמת הצידוד הנדרש – נוכל תוך הקשת קלד אחת להציג תערוכה בכל נושא מסכלול הנושאים אותם מקיף המכון, ובכך להרחיב את הסיוע המוגש למסדות החינוך ולחוקרים הרבים הפוקדים את "מרכז פראגר – גנזך קידוש השם".

פרוגרמה – תכניות הפיתוח

זה שנים רבות קיימת דרישה בציבור הדתי והחרדי להקים מוזיאון אשר התערוכות בו ימחישו לעיני הדור הצעיר, לעיני העולים החזשים ולעיני תיירים מהעולם כולו את יפי תפארתו של העם היהודי בעבר ואת גילויי גבורת הנפש היהודית תחת המשטר הנאצי, עזרה הדדית כתנאי אימים ועמידה איתנה מול נחשולי הדמים – תוך סגמה לשמש מכשיר עזר לצרכי מערכת החינוך, כדי לקרב את הנוער לעברו המפואר ולהשריש בקרבם את הגאון היהודי.

מתוך הכרה בחשיבות ה"גנזך" כמוקד משיכה לתיירים גויים כיהודים וכמוסד היסטורי-חינוכי הועידה "עיריית בני ברק" סגיש כדי לבנות עליו את "מוזיאון מרכז פראגר – הארכיון גנזך קידוש השם".

בין זה יכיל את האגפים דלהלן:

א. תערוכה מתמדת על גבורת הנפש היהודית וגילויי קידוש השם בהיסטוריה היהודית בכללה, ובשנות השואה – כפרט, על פעולות ההצלה כשואה ועל תקומת עם ישראל אחר השואה;

ב. ספריה מרכזית בת עשרות אלפי כרכים בנושאי השואה והגבורה, האמנות היהודית וההיסטוריה של עם ישראל, עם אולמות קריאה; הספריה מכילה בין היתר אלפי ספרים בנושאים כלליים העוסקים לרשות המבקרים;

ג. ארכיון הצילומים והפרודוקציות של יצירות אמנותיות על הווי חיים יהודי בעבר ובהווה בכל פיזורי הגלויות;

ד. חומר תיעודי על הנושאים הנ"ל מסוין ומסווג לפי מפתח מדעי;

ה. תערוכה מתמדת על יפי תפארתו של העולם היהודי ששקע עם שפע סטגניות המסורת הן של ארצות המזרח והן של ארצות המערב;

ו. תערוכות מתחלפות על נושאים הקשורים להווי חיים יהודי מסורתי מותאם לצרכי החינוך והתרבות;

ז. מרכז ללימודי שואה

ח. אולמות לכינוסים, ימי עיון, סמינריונים וכו'.

סני סרק

יב' בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

לכבוד
מר מרדכי קרליץ
ראש העיר
בני-ברק

הנדון: דיוור מוגן לקשישים

סימוכין: מכבתך לשר הבינוי והשיכון מ- 2.9.99

הועדה הבין משרדית למתן פתרונות דיוור לקשישים הפועלת בראשות משרד האוצר קבעה כי יש לתת עדיפות עתה לבניית הוסטלים שתכנונם המפורט הושלם ולהם נקבע בעבר קבלן מבצע.

בשלב זה הועדה אינה מאשרת בניית בתי דיוור מוגן

יתכן מאוד ובעתיד הקרוב הנושא יבחן מחדש.

מכל מקום בניית הוסטלים חדשים מיועדת ל- 75% עולים ו- 25% ותיקים חסרי דיוור.

בבית חג שמח

אלי יוסים
מנהל מחוז המרכז

העתק

לשכת השר פניה מס' 1115
לשכת מנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' ליאורה זיידמן - מינהל תכנון והנדסה

16.9.99 ✓
מס' 1115

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השו"מ
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16.09.1999
ז.א.ר. נכנס
לכבוד
מס' 5008 תיק 2/1 יכר

תאריך: 16.9.99
מס' פניה: 1115
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.נ.א. / רפ"ר
א.נ.א. פניה

א.נ.א.

א.נ.א.

הנדון: 1/1 מ.א.ן
לוטת מכתב של ראש המנהל
מתאריך: 29.99

- ☐ לידיעה.
☐ אנא בדוק והעביר הערותיך למכתב המצורף.
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השו"מ.
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16.10.99
לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
רבקה פרי יוחאן
לשכת השו"מ



עיריית בני ברק
Municipality of Bnei Brak

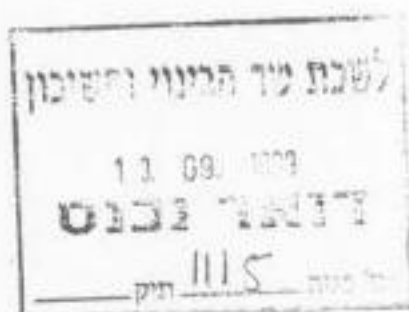
בס"ד

ראש העיר
Mayor

כ"א באלול התשנ"ט
2 בספטמבר 1999

אורה

שם סילבס
ד' תשנ"ט



לכבוד,
הרב יצחק לוי
שר השיכון

א.נ.מ.,

הנדון: דיוור מוגן לקשישי בני-ברק

בשלהי כהונתו של הרב מאיר פורוש הפנינו אליו בקשה להקמת דיוור מוגן בבני ברק ולא היה סיפק בידו לטפל בנושא. נודה לך באם תוכל לקדם את הנושא. להלן תוכן המכתב שנשלח:

אין זה סוד שהעיר בני ברק משופעת ב"ה בקשישים. חלקם אמנם נמצאים בסביבה משפחתית חמה ותומכת אך באוכלוסיה כ"כ גדולה באופן טבעי רבים מהם ערירים, בודדים וגלמודים.

אנו פוגשים אותם במחלקות הרווחה, במעונות יום ובמועדונים, ומדיווחי עובדות הרווחה אנו שומעים עד כמה הבדידות מעיקה, עד כמה חסרה להם חברת אנשים ועין צמודה הבוחנת ביום ובלילה את מצבם הגופני והנפשי.

מדובר בקשישים בודדים ו/או זוגות שעל אף הבדידות והחששות המתלווים לכך הם מתפקדים עצמאית ועל פי המקובל במקומות רבים בארץ הפתרון ההולם למצוקתם נמצא בדמות הדיוור המוגן, מקום המעניק חסות חברתית הולמת ועין צופיה ובוחנת את מצבם.

בשנים שחלפו השקיע משרדכם בבנית מספר לא מבוטל של בנינים לדיוור מוגן בערים רבות וכיום כך נמסר לנו התקציבים מכוונים לבצע הרחבות של בנינים קיימים ופחות לבני חדש.

מיותר לציין שהאוכלוסיה החרדית המגוונת של קשישי בני ברק תתקשה להשתלב במערכות הדיוור המוגן בערים הסמוכות בגלל הפערים החברתיים והערכיים המחייבים התיחסות שונה הן במפרטי הבני והן בסוג הפעילויות החברתיות. ומאחר וכאמור לעיל נחיצות הדיוור המוגן חשובה עד למאוד אנו מבקשים את התערבותכם לתיקצוב מבנה חדש.

רח' ירושלים 58, ת.ד. 2, בני ברק 51445, טל': 03-5776542-8, פקס: 03-5795796

58 Jerusalem St., P.O.B. 2, Bnei Brak, Israel, 51445. Tel: 03-5776542-8, Fax: 03-5795796



עיריית בני ברק
Municipality of Bnei Brak

ראש העיר
Mayor

שטח בבעלות המינהל המיועד ע"פ ת.ב.ע. מאושרת לדיור מוגן נמסר בהרשאה למשרדכם ומבחינתנו אפשר, חשוב וחיוני להתחיל בהליכי תכנון למטרה זו.

מנהל המחוז, מר אלי ניסים, והאדריכלית דיאנה פולקוב "דוחפים" אותנו למימוש התוכנית ומסייעים לנו רבות בלימוד הנושא בכלל זה סיורים באתרי דיור מוגן קיימים.

לעיריה חברה כלכלית פעילה ויוזמת אשר בחנה ביסודיות את הנושא מכל היבטיו ותוכל לקבל על עצמה את ניהול הפרויקט תוך יכולת להגיע להוזלתו והתאמתו לצרכים המיוחדים של קשישי העיר.

בכבוד רב,

מרדכי קרליץ

ראש העיר

העתקים:

מר אלי ניסים - מנהל מחוז תל אביב

מר שלום שמעון - מנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק



מדינת ישראל

משרד הדיור והשיכון

לשכת מנכ"ל

י"ב בתשרי, תש"ס
22 בספטמבר, 1999
22091999180026

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

לכבוד
הרב מרדכי קרליץ
ראש העיר
בני-ברק

שלום רב,

הנדון: דיוור מוגן לקשישי בני-ברק

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 2 בספטמבר 1999 בנושא שבנדון.

הנושא הועבר לבדיקה ולטיפול מנהל המחוז.

נעדכןך בהמשך.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.9.99

מס' פניה: 1354

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

לכבוד

.....

א.ב.ג.

הנדון:

נוטה מכתבו של אתה מעל זה המיון 44

מתאריך: 21.10

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
 רבקה בן-יוחאי
 לשכת השר

17/10/99

סנייה 1957-

מ"צ תשובה של י"ר
אפיונה.

אפיף ישלח או

הסנייה, ולעזר את תשובה
של איך לידיעה י"ר

אזכר

לע



לשכת שר הבינוי והשיכון

בט"ד, ירושלים, א' בזשון, תש"ס
11 באוקטובר, 1999
11101999180004
(כפרית ירושלים)
סימוכין:

לכבוד
אח"י פריזנט
מנהל מחלקת החינוך
מועצה מקומית בית אל

הנדון: הקמת מתנ"ס בבית אל

שר השיכון קיבל את פנייתך, שהועברה להתייחסות המנהל לבנייה הכפרית.
ברם העקרונית המשרד רואה בחיוב את הצורך בהקמת מתנ"ס בבית אל.
אבקשך לכלול בקשה זו במסגרת כלל בקשות המועצה מהמנהל לבנייה הכפרית לשנת 2000.

בקשתכם תיבחן עם כלל בקשות הישוב.

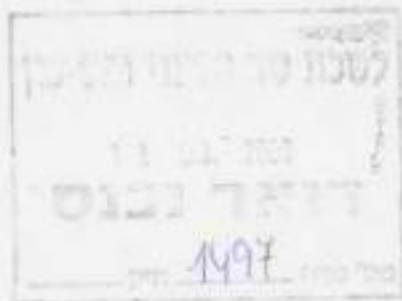
בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: ל. השר
ר' מ"ם בית אל-אורי אריאל
ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

כ"ח - 24/1



יום ראשון, אדר א כ"ח, תש"ס
5 מרץ, 2000



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

החל מיום ראשון של 12/3/2000 תושבי בית שאן ועובדי העירייה יפתחו במאבק לפתרון המצב הכספי הקשה בו שרויה העירייה דבר שמשתק את פעולותיה בתחומי החינוך, הרווחה ותשלומי שכר לעובדים.

לעיריית בית שאן יש גירעון של כ- 140 מליון ש"ח המורכב מחובות עבר ועמלות 35 מליון ש"ח מהתקציב הנו בתקציב השוטף שאינו מאפשר שום פעילות.

עפ"י דרישת משרד הפנים בוצעה תוכנית הבראה קשה ומכאיבה שעיקר הנטל נפל על עובדי העירייה ששילמו בפיטורים והורדה ריאלית בשכר שבלאו הכי הוא מהנמוכים ברשויות המקומיות.

תוכנית ההבראה הצליחה בחלקה וזאת עקב חובות העבר וקיצוץ במענקי איזון. אנו דורשים משר האוצר והפנים לפתור את בעיית בית שאן באופן נקודתי.

1. אישור תקציב מיוחד לפתרון בעיות מיידיות ולהמשך הפעילות השוטפת של העירייה.
2. פריסת חובות לטווח ארוך.
3. הגדלת השתתפות הממשלה בתקציב חינוך ורווחה המהווים את עיקר הגירעון.

אנו פונים אליך לסייע לנו בקידום ופתרון הבעיות על ידי העלאת הנושא בישיבות הסיעות, בוועדת הכספים והפנים של הכנסת ובמליאה, ולהעלות את הנושא על סדר היום הציבורי.

אם הבעיות לא יפתרו, המאבק יהיה ארוך וממושך ויישובים ושכונות אחרות יצטרפו למאבק הצודק של בית שאן וזו תהיה התחלת מאבק חברתי קשה לטיפול בבעיות המצוקה והחברה של ערי הפיתוח.

אנו מזמינים אותך לבקר באוהל המפגינים החל מיום ראשון 12/3/2000 ולזעוק ולכאוב ביחד עמנו את המצוקות והקשיים שהם מנת חלקנו בבית שאן יום יום.

בברכה

פיני קבלו
ראש העיר

בית שאן - עיר עם עתיד!



יום ראשון, אדר א' כ"ח, תש"ס
5 מרץ, 2000

עיריית בית שאן מצב כספי

1. מצבה הכספית של העיר עם חילופי השלטון:

הנתונים הכספיים המצ"ב לקוחים מתוך דוחותיה הכספיים של העירייה ליום 31/12/98 סמוך למועד החלפת השלטון.

- 1.1 הגירעון הנצבר בתקציב הרגיל הסתכם לסך של - 34,136 אלפי ש"ח. הגירעון הנ"ל אינו כולל התחייבויות שנויות במחלוקת של העירייה אשר טרם נרשמו בספרים, הן כלפי המועצה הדתית בסך של כ - 3,000 אלפי ש"ח והן כלפי רשת אורט ישראל בסך של כ - 2,000 אלפי ש"ח כך שסה"כ הגירעון הנצבר כולל התחייבויות אלו מסתכם לסך 39,136 אלפי ש"ח.
- 1.2 הגירעון הסופי הזמני נטו בתקציב הבלתי רגיל הסתכם לסך של 5,816 אלפי ש"ח.
- 1.3 סה"כ הגירעונות בתקציב הרגיל כולל התחייבויות שנויות במחלוקת ובתקציב הבלתי רגיל הסתכמו לסך של 44,952 אלפי ש"ח.
- 1.4 עומס המלוות של העירייה הסתכם לסך של 85,697 אלפי ש"ח.
- 1.5 הגירעון השוטף של העירייה בשנת 1998 בתקציב הרגיל הסתכם לסך של 11,384 אלפי ש"ח וזאת לאחר קבלת מלוות בסך של 10,500 אלפי ש"ח כלומר סה"כ הגירעון השוטף של העירייה ללא קבלת מלוות הסתכם בשנת 1998 לסך של 21,884 אלפי ש"ח.
- 1.6 חיקף ההלוואות לזמן קצר כולל משיכות יתר בבנקים הסתכם לסך 11,489 אלפי ש"ח.

2. פעולות שנעשו במהלך שנת 1999:

- 2.1 העירייה גיבשה בחודש מרץ 1999 בשיתוף משרד הפנים תוכנית התייעלות אשר ביצעה בפועל החל מחודש מאי 99.

תוכנית ההתייעלות כוללת:

- א. צמצום עלויות שכר קרי: פיטורי עובדים כ - 30 משרות שבוצעו בחודש יולי 99 וזאת לאחר משא ומתן עם ועד העובדים, צמצום שעות נוספות, צמצום באחזקת רכב, ויתור שכר על יד העובדים וצמצום בהטבות נוספות.
- ב. צמצום נרחב בפעולות העירייה כולל פעולות כלליות, פעולות חינוך ותרבות ופעולות רווחה.
- ג. הגדלת הכנסות עצמיות, כאשר העירייה פועלת בכל האמצעים העומדים לרשותה כולל מדידות נכסים ניתוקי מים לחייבים, תביעות משפטיות, עיקולים לחייבי מים וארנונה, העירייה העלתה ריאלית את תעריפי הארנונה בשנת 1999.

— בית שאן — עיר עתיקה —



2.2 עפ"י תוכנית ההתייעלות העירייה הייתה אמורה לקבל סך של 9000 אלפי ש"ח בלבד המהווה שיעור זעום של כ- 20% בלבד מסך הגירעון בתקציב הרגיל והבלתי רגיל לאותו תאריך.
תוכנית ההתייעלות לא נתנה פתרון הולם לבעיותיה הכספיות של העירייה והפתרון שניתן הנו חלקי בלבד.
סה"כ נתקבל עד כה על חשבון תוכנית ההתייעלות סך של 5,800 אלפי ש"ח בלבד כאשר נתקבל סך נוסף של 5,000 אלפי ש"ח.

2.3 ביצוע התקציב הרגיל בשנת 1999 הסתיים בגירעון המסתכם לסך של 6,387 אלפי ש"ח וכולל עלויות פרישת עובדים בסך של 1,675 אלפי ש"ח כלומר גירעון העירייה בשנת 1999 ללא עלויות פרישת עובדים הסתכם לסך של 4,712 אלפי ש"ח בלבד.

3. מצבה הכספית של העירייה ליום 31/12/99:

3.1 הגירעון הנצבר בתקציב הרגיל הסתכם לסך של 29,723 אלפי ש"ח.
הגירעון הנ"ל אינו כולל התחייבויות שנויות במחלוקת של העירייה אשר טרם נרשמו בספרים, הן כלפי המועצה הדתית בסך של כ- 3,000 אלפי ש"ח והן כלפי רשת אורט ישראל בסך של כ- 2,000 אלפי ש"ח כך שסה"כ הגירעון הנצבר כולל התחייבויות אלו מסתכם לסך 34,723 אלפי ש"ח.

3.2 הגירעון הסופי והזמני נטו בתקציב הבלתי רגיל הסתכם לסך של 8,841 אלפי ש"ח.

3.3 סה"כ הגירעונות בתקציב הרגיל כולל התחייבויות שנויות במחלוקת ובתקציב הבלתי רגיל הסתכמו לסך של 43,564 אלפי ש"ח.

3.4 עומס המלוות של העירייה הסתכם לסך של 82,871 אלפי ש"ח.

3.5 ביצוע התקציב הרגיל ללא מענק לכיסוי גרעון בסך 10,800 והוצאת פרישת עובדים בסך 1,675 אלפי ש"ח, הסתכם בשנת 1999 לסך של 82,583 אלפי ש"ח וזאת לעומת סך של 88,509 אלפי ש"ח בשנת 1998 ירידה נומינלית של 5,926 אלפי ש"ח, צמצום נומינלי של כ- 6%.

3.6 היקף ההלוואות לזמן קצר כולל משיכות יתר בבנקים הסתכם לסך 9,778 אלפי ש"ח.

4. בקשות העירייה:

4.1 הגדלת מענק האיוון של עיריית בית שאן לשנת 1999 הסתכם לסך של 25,407 אלפי ש"ח (ללא רזרבה להתייקרות) המהווה שיעור של כ- 84.4% מסה"כ המענק המחושב לאותה שנה המסתכם לסך של 30,080 אלפי ש"ח. כלומר קיים חוסר בשנת 1999 המסתכם לסך של 4,673 אלפי ש"ח בין המענק שנתקבל בפועל לבין המענק המחושב.

בשנת 2000 מסתכם המענק המחושב (המתבסס על נתוני 1999) לסך של 31,903 אלפי ש"ח בעוד שהמענק הפועל נקבע לסך של 24,610 אלפי ש"ח כלומר אחוז המענק בפועל מהמענק המחושב בשנת 2000 קטן לשיעור של 77.1% בלבד וזאת למרות שהרשות ירדה בדירוג הסוציאקונומי מדרגה 4 לדרגה 3.
הפער בין המענק המחושב למענק בפועל מסתכם בשנת 2000 לסך של 7,293 אלפי ש"ח.

— בית שאן — עיר פתוחה —



בקשתנו היא השלמת מענק האיזון בשנת 2000 למענק המחושב כאמור לעיל.

4.2 כיסוי גירעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל ליום 31/12/99 בסך של כ - 43,564 אלפי ש"ח כאמור לעיל.

4.3 עזרה במחיקת התחייבויות לזמן ארוך כאשר עומס המלוות של העירייה ליום 31/12/99 המסתכם כאמור לעיל לסך של 82,871 אלפי ש"ח מהווה שיעור של כ - 106.4% מסה"כ הכנסות העירייה בשנת 1999. הפירעון השוטף של הלוואות אלו בשנת 1999 (קרן, ריבית והצמדה) הסתכם בשנת 1999 לסך של 14,479 אלפי ש"ח המהווים שיעור של כ - 18.6% מסה"כ הכנסות התקציב הרגיל בשנת 1999 (ללא מענק לכסוי גירעון).

4.4 ההלוואות לזמן קצר (הלוואות שעה) של עיריית בית שאן ל - 31/12/99 מסתכמות לסך של 9,400 אלפי ש"ח.

הלוואות אלו מוחזרות בתשלומים חודשיים שווים בסך של 400 אלפי ש"ח כל חודש כאשר בנוסף הריבית המשולמת מידי חודש מסתכמת לסך של כ - 150 אלפי ש"ח כך שסה"כ ההחזר החודשי מסתכם לסך של כ - 550 אלפי ש"ח דבר המקשה מאוד על תזרים המזומנים השוטף של העירייה.

בקשתנו - המרת ההלוואות אלו להלוואות לזמן ארוך לתקופה של 25 שנה.

4.5 פחת המים בעיריית בית שאן עומד על כ - 26% נכון לשנת 1999. פחת זה הנו גבוה ביותר והעירייה נוקטת את כל הפעולות הדרושות על מנת לצמצם גובה הפחת הנ"ל. בין היתר הפעולות שננקטו: שיקום צנרת במס' שכונות החלפת מגופים, החלפת מדי מים פגומים ועוד. בשנת 97 הוכנה תוכנית 4 שנתית בשיתוף של מנהל משק המים (פועל תחת משרד הפנים) קרן שיקום והעירייה שמתקצבת ע"י במטרה לצמצם את הפחת הנ"ל ולהעמידו על פחת נורמלי. בתחילת 97 הפחת עמד על כ - 30% כך שחלה ירידה של כ - 4% עד לשנת 99.

אציין כי העירייה מיפתה את בעיית הפחת ופועלת למיגורו בשני מישורים הן בטיפול בפחת האדמיניסטרטיבי (מנהלי) והן בטיפול בפחת הטכני (בעיות של צנרת רקובה ומיושנת).

עפ"י התוכנית הנ"ל אמורה העירייה לתקצב את הפרוייקט בשיעור של כ - 500 אלפי ש"ח מידי שנה אולם עקב בעיות וקשיים הכספיים נבצר מהעירייה להשתתף עפ"י חלקה בפרוייקט זה.

אי לכך הטיפול שבוצע עד כה אינו ממצה מספיק. בהתאם לאמור לעיל אבקשכם לסייע במימון חלקה של העירייה כפי שמוצג בתוכנית הנ"ל.

לשכת ראש העיר
Mayor's Chamber



עיריית בית שאן
City of Bet She'an

יום רביעי, כסלו ט"ו, תש"ס
24 נובמבר, 1999



לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: הערכות לצמצום נזקי רעידת אדמה

כל הגורמים המקצועיים מצביעים על בית שאן כאזור סיכון גבוה לרעידות אדמה קשה שתתרחש באזורנו, בבית שאן מתגוררים 17,500 תושבים. חלק גדול ממבנה המגורים בעיר הוקם בשנות ה-50 וה-60 ואינם עומדים בתקני הטכניון נגד רעידות אדמה.

הטכניון ערך סקר בישוב וחגיש המלצות לחיזוק מבנים וסגירת קומת עמודים אך בשל חוסר בתקציבים הנושא לא טופל.

הנני מבקש התייחסות לסכנות הנובעות מרעידות אדמה ושלא נגיע למצב טורקיה יפה שעה אחת קודם, על ידי הכנת תוכנית חומש תקציבית לחיזוק הבתים וטיפול מונע בישוב, ובכך נערך על מנת לעמוד בכל הסכנות ולהציל חיים ונזק לרכוש.

עיריית בית שאן לא תוכל לשאת באחריות.

בברכה

פיוני קבלו
ראש העיר

העתק:

מר אלי סויסה - שר התשתיות
מר יצחק לוי - שר השיכון
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה
מר חיים מנדל שקד - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר יגאל שחר - ממנה מחוזי משרד הפנים

בית שאן - עיר עתיקה!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



05/10/99
ט-45

בית שאן

לכבוד
מר פני קבלו
ראש העיר
בית שאן

הנדון: דיור ציבורי לעולים

מכתבך מ- 25.8.99 הועבר לטיפול.

ע"פ החלטת הממשלה הוטלה האחריות להקצאת דירות לעולים על המשרד לקליטת עליה, בהתאם, אחראי משרד זה הן על הפניית עולים לדירות בישובים השונים והן על הקצאת דירות לעולים המתגוררים בישובים אלו.

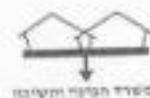
בבית

ישראל שוורץ

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק : בר יוחאי - לשכת שר הבינוי והשיכון (מס' פנייה 860)

160 + חתום



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ח באלול, תשנ"ט
9 בספטמבר, 1999
09091999180027

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר פני קבלו
ראש העיר
בית שאן

שלום רב,

הגדון: דיור ציבורי לעולים חדשים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר מיום 25 באוגוסט 1999.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

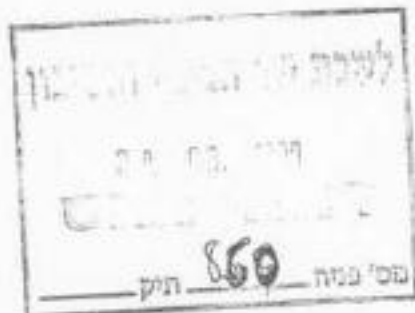
בסיומה נשיבך מענה.

בברכת שנה טובה

אורה אייב
מנהלת לשכה



יום רביעי, אלול י"ג, תשנ"ט
25 אוגוסט, 1999



לכבוד
מר לוי יצחק
שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: דיור ציבורי לעולים חדשים

בתקופה האחרונה משרד הקליטה מפנה לבית שאן משפחות עולים בעלות מצב סוציאקונומי נמוך, והן מהוות נטל הן על הרשות והן על שירותי הרווחה.

למשפחות עולים הגרים בבית שאן משנת 91 לא הקצו עדיין דירות בדיור הציבורי, דבר המקשה על קליטתם ביישוב.

יש לציין שהמשפחות הן בגיל פנסיה שרוצים לגור בדיור קבוע, ולא להחליף דירות בכל שנה. (בין המשפחות ישנן חד הוריות, ונכים).
יש לתת מענה הולם למשפחות.

רצ"ב רשימה שמית של העולים, וכן עלות שכר דירה.

נא טיפולכם והתייחסותכם.

מכרזה
פיניס בלו
ראש העיר

העתק:
מר דוד זילברט - נציג העולים
גב' דינה גרבר - רכזת קליטה

בית שאן - עיר עם עתיד!



עיריית בית שאן

רש"מ - אולם חצ"ס

תושב בתי-סין וותיק מלחמה בעולם הע"י - מתבקש דיוור ציבורי

מס	שם המשפחה	שם פרטי	תאריך כבוד	תאריך שליח	תאריך שליח	כחידה	קמ' סכ"ר
1							800 ס"ה
2							900 ס"ה
3							750 ס"ה
4							800 ס"ה
5							800 ס"ה
6							800 ס"ה
7							1,100 ס"ה
8							
9							900 ס"ה
10							

* השתתפות משרד ישיבות : לבוקר - 680 ס"ה מיועד
ליל - 950 ס"ה מיועד

בית שאן - עיר עם עתיד!

Handwritten signature and checkmark at the top left of the page.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3.9.99
מס' פניה: 860

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הכנה הכללית
05.09.99
מס' 4716
חשבונית

לכבוד
אברהם אשכנזי
מנהל

הנדון: דיר 3-בזרי
לוטה מכתבו של שני קבלו - ראש יו"ר ק"ג ש
מתאריך: 25/8/99

רבקה בר-יחזאי
לשכת השר

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבד הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבד עד לתאריך:
- לטיפולך המהיר אודה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9.9.99

מס' פניה: 860

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: כח-2 כח-1 חש-1

לוטת מכתב של: ד"ר קרן - חש-1 חש-2 חש-3

מתאריך: 25/8/99

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך:

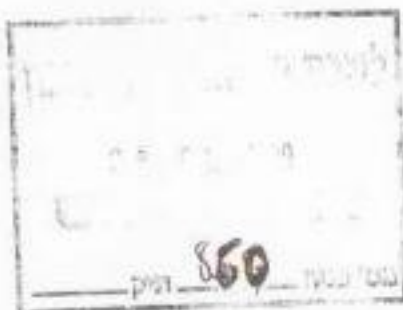
לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

רבקה בר-יוחאי
לשכת השר



יום רביעי, אלול י"ג, תשנ"ט
25 אוגוסט, 1999



לכבוד
מר לוי יצחק
שר הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: דיור ציבורי לעולים חדשים

בתקופה האחרונה משרד הקליטה מפנה לבית שאן משפחות עולים בעלות מצב סוציואקונומי נמוך, והן מהוות נטל הן על הרשות והן על שירותי הרווחה.

למשפחות עולים הגרים בבית שאן משנת 91 לא הקצו עדיין דירות בדיור הציבורי, דבר המקשה על קליטתם ביישוב.

יש לציין שהמשפחות הן בגיל פנסיה שרוצים לגור בדיור קבוע, ולא להחליף דירות בכל שנה. (בין המשפחות ישנן חד הוריות, ונכים). יש לתת מענה הולם למשפחות.

רצ"ב רשימה שמית של העולים, וכן עלות שכר דירה.

נא טיפולכם והתייחסותכם.

בברכה
פיני קבלו
ראש העיר

העתק:
מר דוד זילברט - נציג העולים
גבי דינה גרבר - רכזת קליטה

בית שאן - עיר עם עתיד!



עיריית בית שאן

רש"מ אולם חדשים

תושבי ג'ת-סין ונותני מלחמה האולם הבני - מתבקש דיון ציבורי

מס' סק המספר	מס' פרט	תאריך פירוק	תאריך שדה	תאריך חלוקה	כמות	קנין סכר
1			18/11/26	09/06/91		800 ס"מ
2			29/08/29	31/02/92		900 ס"מ
			17/10/17	15/05/92		750 ס"מ
4			24/10/31	14/10/93		800 ס"מ
5			26/05/13	22/08/92		800 ס"מ
6			23/04/27	20/03/94		800 ס"מ
7			14/09/21	20/06/95		1,100 ס"מ
8			29/02/28	20/06/95		1,100 ס"מ
9			17/12/26	27/10/93		900 ס"מ
10			20/04/31	27/10/93		900 ס"מ

* המנהלים אשר בסכין : אולם חדשים - 680 ס"מ חידוש
אולם חדשים - 950 ס"מ חידוש

בית שאן - עיר עם עתיד!



לשכת ראש העיר
Mayor's Chamber

עיריית בית שאן
City of bet She'an

יום שני, אב כ"ז, תשנ"ט
9 אוגוסט, 1999



לכבוד
מר עוזי שמיר
משרד השיכון
נצרת עלית

אדון נכבד,

הנדון: שיפוץ 50 דירות עמידר לקשישים

על פי החלטת המנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בסיורו בבית שאן הוסכם על שיפוץ 50 יחידות דיור לקשישים.

שרותי הרווחה והעמותה לקשיש הגישו רשימה שמית לעמידר במקום הכינו מפרטים ועד כה טרם הועבר התקציב לביצוע.

המצב בבתי הקשישים קשה ותוך מס' ימים אילנה דיין תבצע סרט על המצב הקשה ואני מונע זאת כבר מס' ימים.

נא טיפולכם הדחוף.

בברכה

כ/א
פיני קבלו
ראש העיר

העתק:

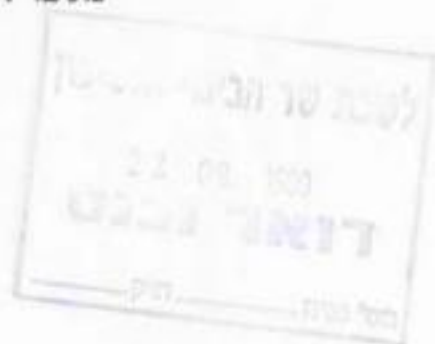
- ✓ מר יצחק לוי - שר הבינוי
- מר משה סוברנו - ממונה מחוזי לאכלוס
- מר חרמון וקס - מנהל מרחב
- מר אקרוס גבאי - מנהל מחוז עמידר
- מר ישראל שבתאי - מנהל עמידר בית שאן
- מר אלי בניאס - מנהל לשכת הרווחה - בית שאן
- מר שבתאי שמחי - מנהל האגודה לקשיש

בית שאן - עיר עם עתיד!

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך : 1 באול תשנ"ט
18 באוגוסט 1999

מספר : 6666 בית שאן / אכלוס



לכבוד
פיני קבלו
ראש עיריית
בית שאן

א.נ.,

בנדון : שיפוץ 50 דירות עמידר לקשישים
מכתבך מ 9/8/99

1. בסיכום סיור המנהל הכללי בבית שאן מיום 13/5/99, סוכם בסעיף ד' 3 "כי המשרד ביחד עם חב' עמידר ובתיאום עם מחלקת הרווחה של העירייה יבחנו את בעיות שיפוץ דירות לקשישים בשכירות במטרה למצוא פתרון ומקורות תקציביים לטיפול בנושאים דחופים " בסיכום זה לא נקבעו מס' יח"ד לשיפוץ .
2. לגופו של עניין משרדנו העביר הזמנה כספית לחברת עמידר, בתאריך 23/6/99 שהיא במסגרת טיפול ארצי לשיפוץ דירות קשישים בשכונת שיקום. בנוסף על כך אגף נכסים ודיוור במשרדנו הנחה את חב' עמידר לתת עדיפות בטיפול דירות בבית שאן .
- לאור האמור לעיל , בוצעה התחייבות המשרד לגבי הבדיקה כאשר הנושא תוקצב ונמצא בשלב התארגנות של חב' עמידר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

פרטים נוספים יועברו אליך לאחר גמר החופשה השנתית המרוכזת של חב'
עמידר .

בברכה
עוזג שמיר
מנהל מחוז

העתקים : הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן- אליהו - מנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מר חנן ברטל - עמידר תל אביב
מר אקרוס גבאי - מנהל מחוז הצפון - עמידר
מר חרמון וקס - מנהל מרחב גליל תחתון - חב' עמידר
מר שבתאי ישראל - עמידר בית שאן
מר משה סוברנו - ס.מנהל המחוז - אבקשך לעדכן בהמשך את ראש
העיר בהתאם
מר בני תמים - מרכז ש"ש ובדואים

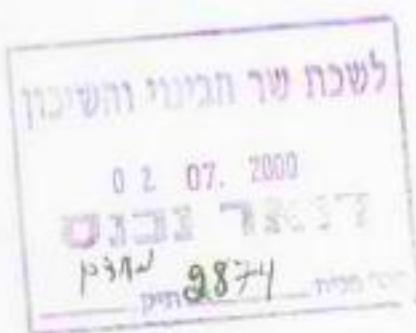
22-1



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ה בסיון, תש"ס
28 ביוני, 2000
סימוכין: 28062000180010



לכבוד
מר אלי כהן
יו"ר ועד שכונת רמת הנשיא
רתי' מוהליבר 6
בת-ים

שלום רב,

הנדון: שכונת רמת הנשיא בת-ים

במענה למנייתך לשר מיום 7 ביוני 2000 בנושא שבנדון ולאחר בדיקת הנשוא אצל הגורמים המקצועיים במשרד, הנני לעדכןך כי שכונת רמת הנשיא בבת-ים אינה כלולה בתחום גבולות השיקום בעיר.

מנהלי הפרוייקטים בשיקום עובדים עם ועדי שכונות שיקום בלבד ולא עם ועדי שכונות בכלל העיר.

מנהלת הפרוייקט בבת-ים, הגב' ענת ברדה עובדת בשיתוף פעולה עם ועדי שכונות השיקום על מנת לקדם את הפרוייקט.

בכבוד רב,

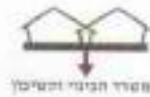
אהרון קינרית, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי



מ"ו בסיון, תש"ס
20 ביוני, 2000
200620000066

ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר אורי אופוצינסקי
חבר מועצת העיר בת ים
ת.ד. 3643
בת - ים

שלום רב,

הנדון: פרויקט שיקום שכונות - שכונת דרום בת ים

התבקשתי ע"י לשכת שר הבינוי והשיכון, הרב יצחק לוי להשיב על מכתבך אליו בנדון.
נושא שיתוף הציבור מהווה אחד מאושיות היסוד של הפרויקט ואנו שוקדים על מימושו.

מבדיקה שעשיתי עולה כי מר יוסי משיח יו"ר וועד שכ' דרום אינו מתגורר כלל בגבולות
האזור המוכרז במסגרת הפרויקט. אי לכך לא זומן הנ"ל לפגישות בהן נדונו פעילויות
המתוכננות להתבצע בתקציבו.

בכבוד רב,

ח. חובב

חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: לשכת סגן השר (פניה מס' 2647)
מר יהושוע שגיא - ראש העיר
גב' ענת ברדה - מנהלת פרויקט השיקום

קב-יח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ט' באייר, תש"ס
14 במאי, 2000
סימוכין: 14052000180056



לכבוד

בת ים

שלום רב,

הנדון: רח - שכונת באבוב, בת ים

בדקנו פנייתך לשר הבינוי והשיכון וצר לי על העיכוב במתן התשובה.

לאור מצבה הלקוי של מערכת הביוט בבניין שברחוב [REDACTED] בשכונת באבוב, בבת-ים, אושר בתאריך 7.3.2000 מפרט להחלפת מערכות המים והביוט לבית זה. מינהלת הפרויקט נמצאת בתהליך של ארגון דיירי הבית לקראת ביצוע העבודה.

השבוע ייערך סיור קבלנים במקום ע"מ לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודה.

העבודה תחל לאחר שהדיירים יתארגנו, יחתמו חוזה עם הקבלן וכמובן ישתתפו ב- 50% מן העלות כפי שקובע נוהל עז"ב בשכונות חיוזוק.

בכבוד רב,

אנה איוב
מנהלת לשכה

העתק: לשכת השר

2000

1000

קצ'ה

מאיה גינדי



From:
Sent:
To:
Subject:

לשכת שר הבינוי והשיכון

אהרן קינריץ
יום רביעי פברואר 09 2000 13:18
מאיה גינדי
פינוי קרואנים בחולון

הענין נבדק מול אגף איכלוס ומול עמידר.
לא ידוע על פינוי קרואנים בחולון.
אהרן קינריץ

אצול אינור גינדי!

מנצח!

אין הרגלה טעלה.
הרגלה טעלה.

מקדמה

11

558666

מג-י"א



שור הנצח והשיכון

בס"ד

י"ז בשבט, תש"ס
24 בינואר, 2000
24012000180002

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
יהושע שגיא
ראש העיר
בת-ים

שלום רב,

הנדון: שכונת ניצנה - מכתבך מיום ג' בטבת תש"ס (12.12.99)

אני מסכים לצרף את שכונת ניצנה לשכונת עמידר בכל הנוגע להשתתפות המשרד בנושא שיקום שכונות.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר נסים ארזי - מ"מ ראש העיר בת-ים.

21

לש יחידות בלש

לש יחידות

לש - יח

ה (בין): שנים (לש - יח) 12.12.99
לש יחידות

~~לש יחידות~~
~~לש יחידות~~

לש יחידות לש יחידות

לש יחידות לש יחידות

לש יחידות



לש יחידות: לש יחידות - לש יחידות

לש יחידות - לש יחידות

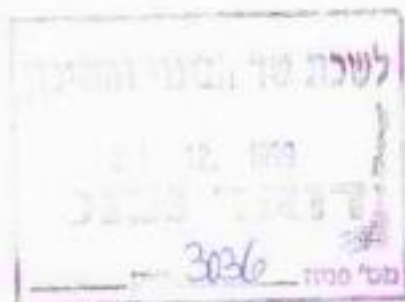


99494
ג' בטבת תש"ס
12 בדצמבר 1999

בס"ד

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
קריית הממשלה
ירושלים

כבוד הרב,



הנדון: שכונת ניצנה

1. ביקורך בעיר בת-ים הסב לנו כבוד ועונג רב.
2. באשר לסיכום ובהמשך לדיונים ביננו ברצוני להבהיר ולתזכר ולבקש לשקול מחדש החלטתך בנושא שכונת ניצנה. השכונה בעצם מהווה חלק בלתי נפרד משכונת עמידר ויהיה קשה כלפי התושבים ובמיוחד לאור המרקם העדין המתקיים בין שתי שכונות אלו אם לא נוכל לממש את פיתוח שכונת ניצנה כמו שכונת עמידר.
3. לאור זאת נבקש שיקולך המחודש בתקווה לקבלת תשובה חיובית.

~~בכבוד רב,~~

~~יהושע שגיא
ראש העיר~~





מדינת ישראל אגף נכסים ודיור

מס' 24
24.01.2000
24 ינואר 2000
24/1
10120000070

תאריך:

סימוכין:

לשכת סר התכנון והשכון
24.01.2000
24/1
10120000070

לכבוד
מר יהושוע שגיא
ראש עיריית בת-ים
ת.ד 10
בת-ים 59100

א.נ.ז.

הנדון: הכרה בהוסטל כדיור מוגן - רח' רזיאל 6 בת-ים

סימוכין: מכתבך לשר מיום 1.12.99

הועדה הבנמשרדית למתן פתרונות דיור לקשישים טיפלה עד היום רק ביצירת פתרונות נוספים על אלו הקיימים בידי המדינה וזאת לצורך אכלוס עולים חדשים החיים מקצבת זקנה וביטוח לאומי.

משרד הבינוי והשיכון העלה מספר פעמים את נושא בתי דיור הישנים הנמצאים בניהול חבי עמידר.

התשובה הרווחת של הועדה הייתה כי לא ניתן לאשר השיפוץ מאחר ולא נוצרים פתרונות חדשים.

כיום הנושא הועלה שוב בוועדה והוחלט על הקמת תת ועדה לבדיקת הנושא מאחר ומדובר בכ- 20 מבנים שבניהול עמידר ובתקציב של עשרות מיליוני שקלים.

עד לקבלת תוצאות הועדה לא ניתן להשיב לבקשתך בחיוב.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק:

מר ש. בן אליהו - מנכ"ל
מר ב. אלחרר - סגן רה"ע
גב' א. שפירא - משרד העבודה והרווחה
א.כ פניות מנכ"ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כי בטבת, תש"ס
29 בדצמבר, 1999
סימובין: 29121999180040

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש העיר
בת - ים

שלום רב,

הנדון: הכרה בהוסטל כדיור מוגן - רח' רזיאל 6 בת-ים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 1 בדצמבר 1999 בנושא שבנדון.

הפניה הועברה לבדיקה אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיום הבדיקה נודיעך.

בכבוד רב,

אנה איגון
מנחלת לשכה

עירית בת - ים

bat-yam municipality

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר



99476

בת-ים, 1 בדצמבר 1999
כב' בכסלו תש"ס

בס"ד



לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הכרה בחוסטל כדיוור מוגן - רח' רזיאל 6
בת-ים

פונה אני אליך בבקשה, להכיר בחוסטל הממוקם ברח' רזיאל 6 בבת-ים כ"דיוור מוגן" לקשישים. זאת בעקבות חשבות משרדך לנציגי העמותה למען הקשיש בבת-ים כי בשלב זה אין בכוונת משרדך לאשר הבקשה.

בת-ים, אחוז הקשישים גבוה מהממוצע הארצי ועומד על 16% מכלל אוכלוסיית העיר. אחוז גבוה מקשישים אלה, הינם עולים חדשים.

בעיר רק שני מבנים שהוכרו כ"דיוור מוגן" ככלל השרותים הקהילתיים לקשישים בעיר לא התפתחו בקצב גידול האוכלוסיה הקשישה ולכן אין מענים מספקים מבחינת נגישות והיקף הפעילויות.

חשוב לציין כי המבנים הקיימים אינם מתוכננים לאחוז הגבוה של הקשישים הזקוקים לשרותים אלה.

המבנה ברח' רזיאל 6, מתופעל ע"י חברת "עמידר" ויש בו 143 יחידות דיוור.



95 מהדירות מאוכלסות ע"י קשישים על פי הפרישה הבאה:

מס' דירות	גיל ממוצע	מצב משפחתי
20	נשים 61 - 64 גברים 65 - 70	14 בודדים, 6 זוגות
75	נשים 65+ גברים 71+	53 בודדים, 22 זוגות

מהנתונים עולה החמנה הברורה שכרוב הדירות מתגוררים קשישים בודדים, בגיל מבוגר הזקוקים למענים ייחודיים.

מקרב 95 הדירות המאוכלסות ע"י קשישים, 30 מטופלים בשירותי הרוחה המקומיים, 17 זכאים לגמלת סעוד, ל-12 קשישים בעיות הנובעות מחולי וקושי בניהול משק הבית וקשיש 1 הסובל מחולי נפשי.

תמונת המצב המתוארת לעיל והעובדה שיש בעיר מספר רב של קשישים הזקוקים לשירותים הניתנים ב"דור מוגן".
יש צורך בפיתוח שירותים שיהוו מערכת תמיכה וסיוע יומי מעשי לזקנים. שירותים המצויים בסל של הפרויקט "דור מוגן".

המבנה ברח' רזיאל 6 אינו מתוחזק באופן נאות והקשישים מתגוררים בתנאים ירודים. המעליות מקולקלות תדיר עקב פעילות וונדליסטית, לכלוך וכתובות גרפיטי מקשטות את הקירות והקשישים חשים בחוסר בטחון, כאשר כל דיכפין רשאי להכנס למבנה ללא שיש מי שיעצור בערו ולהטריד את הקשישים.



הכרה במבנה "כדיור מוגן" תביא לפתרון המצב.

כמו כן יש לדאוג לאיוש כל הדירות באוכלוסיה מביגרת.
הכרה במבנה "כדיור מוגן" תאפשר הרחבה וחזיון הישגית התומכת עבור
הקשישים, תאפשר פיתוח פעילות חברתית מקומית החשובה בעיקר לזקנים
הבודדים והמוגבלים.

סל השירותים מקנה אפשרות להעסקת אב בית לפתרון בעיית התחזוקה של
המבנה ושל הדירות, אב הבית ישמש איש קשר לדיירים, יתן מענה 24
שעות לקריאות מצוקה של הקשישים ויביא לתחושת בטחון אישי גבוהה
יותר.

השירותים שינתנו על פי הסל יהיו בנוסף לשירותי מט"ז (טיפול ביתי
לזקן) ועובד סוציאלי, שכבר ניתנים במקום.

הדיור המוגן יהווה רצף במתן שירותים לזקנים בעיר. אשמח ובמידת
הצורך, לקיים דיון בנושא ובמידת הצורך להעביר נתונים נוספים.

אודה להענות חיובית ומהירה לבקשה.

בכבוד רב,
יהושע שגיא
ראש העיר

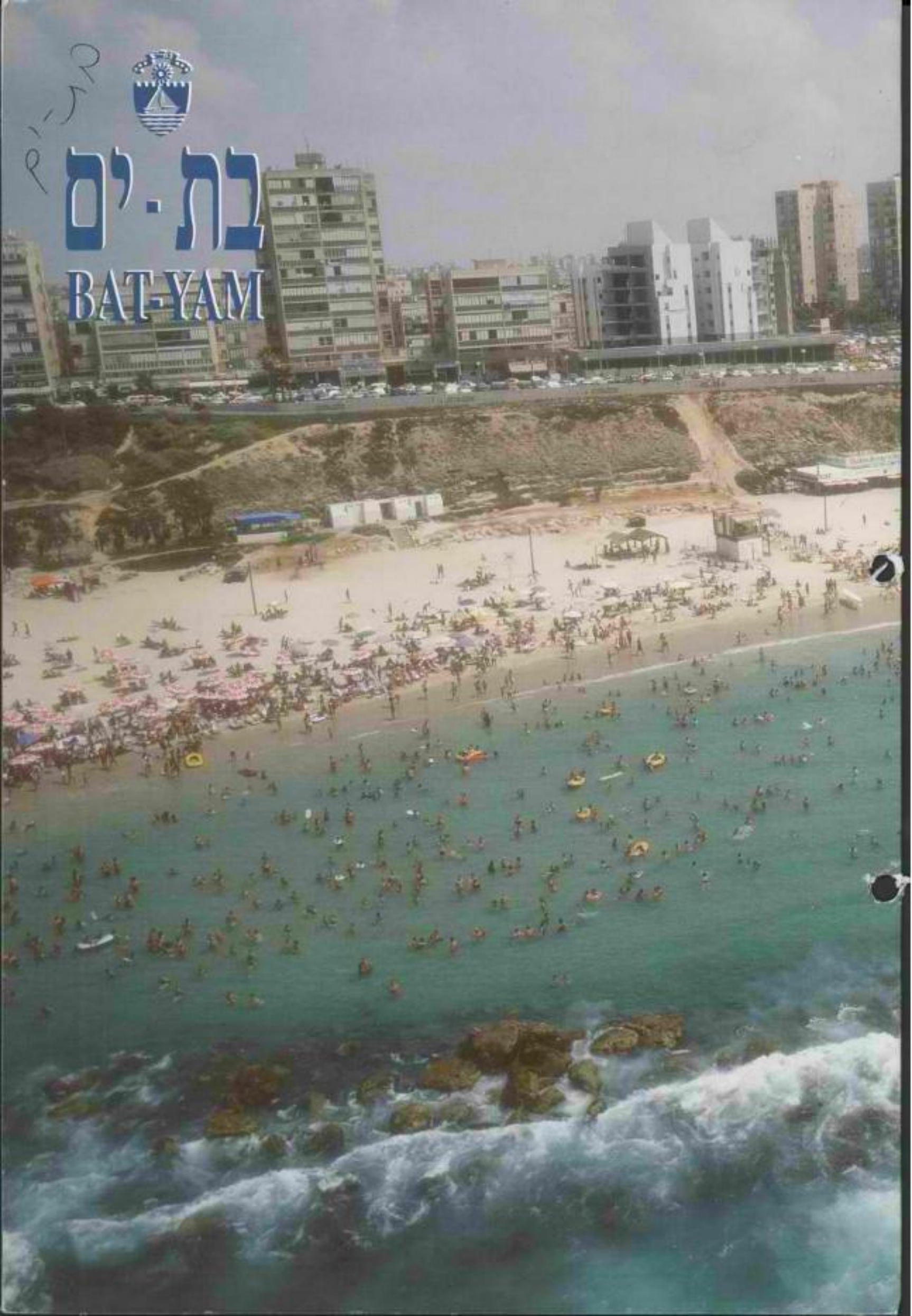
העתק: מר בני אלחרר - סגן רה"ע
גב' רחל וידל - מנהלת אגף הרווחה
גב' אילה שפירא - מפקחת ארצית על דיור מוגן משרד העבודה
ירושלים.
גב' יהודית פורמן - מפקחת מחוזית משרד העבודה והרווחה יפו.
גב' פנינה ברול - מנהלת מחוז ת"א משרד השכון.

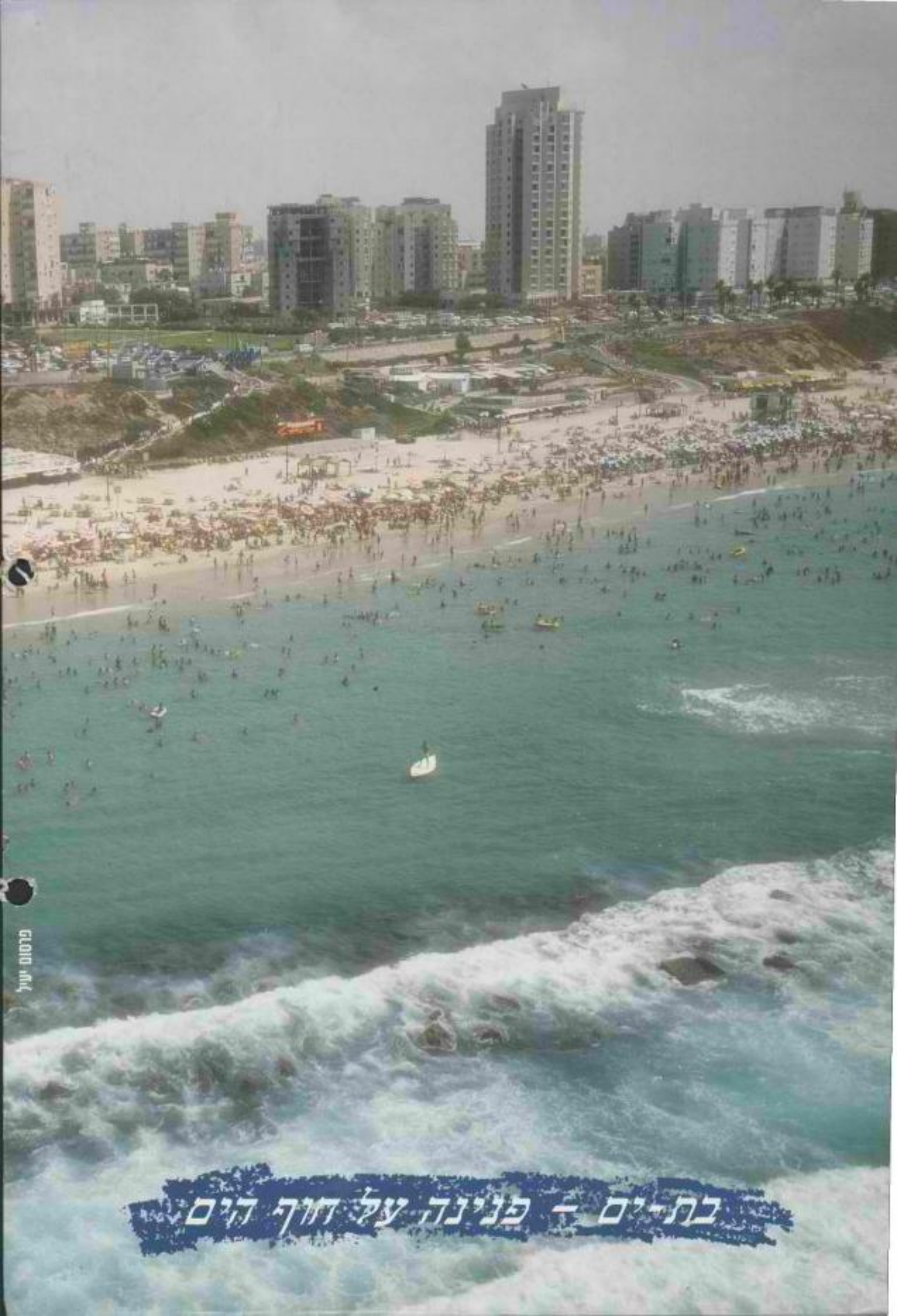
2000 (178)



בת-ים

BAT-YAM





בת-ים - פנינה על חוף הים



70 שנה לבת-ים

- 1918 בתל-אביב נוסדה אגודת "בית וגן", שרכשה אדמות חול דרומית ליפו, כדי להקים עליהן ישוב עברי.
- 1926 31 משפחות המייסדים עולים על הקרקע ומקימים את הישוב "בית וגן".
- 1938 שלטון המנדט הבריטי מעניק לישוב מעמד מוניציפאלי של מעצה מקומית, יחד עם הסבת שם המקום ל"בת-ים".
- 1947/8 הישוב מנהל מאבק מזוין נגד כנופיות ערביות, שבאו מיפו העויינת. רבים מתושבי הישוב משהתפיים במלחמת השחרור במסגרת החטיבה "חזית המשי".
- 1949 בת-ים קולטת עליה מכל קצוות הגולה.
- 1958 בת-ים מקבלת מעמד של עיר ע"י התלטות ממשלת ישראל.
- 1960 בת-ים מונה כ-160,000 נפש. היא החמישית בגודלה בערי ישראל ומזוהה כעיר מגורגית, עם מוסדות חינוך ותרבות, שירותים ציבוריים ומסחר וכמרכז קייט ונופש, בזכות חופיה היפים.
- 1996 פרויקטים ומפעלי פיתוח מובילים: שיקום שכונות; בגיית היכל התרבות; פיתוח הטיילת; שינוי תוכנית הבינוי באיזור התעשייה; יישום תוכנית התחדשות בחינוך והנחת תשתית לתוכנית אב תיירותית, שתעלה את בת-ים על מפת התיירות בארץ. העיר מחדשת את פניה.







בת ים

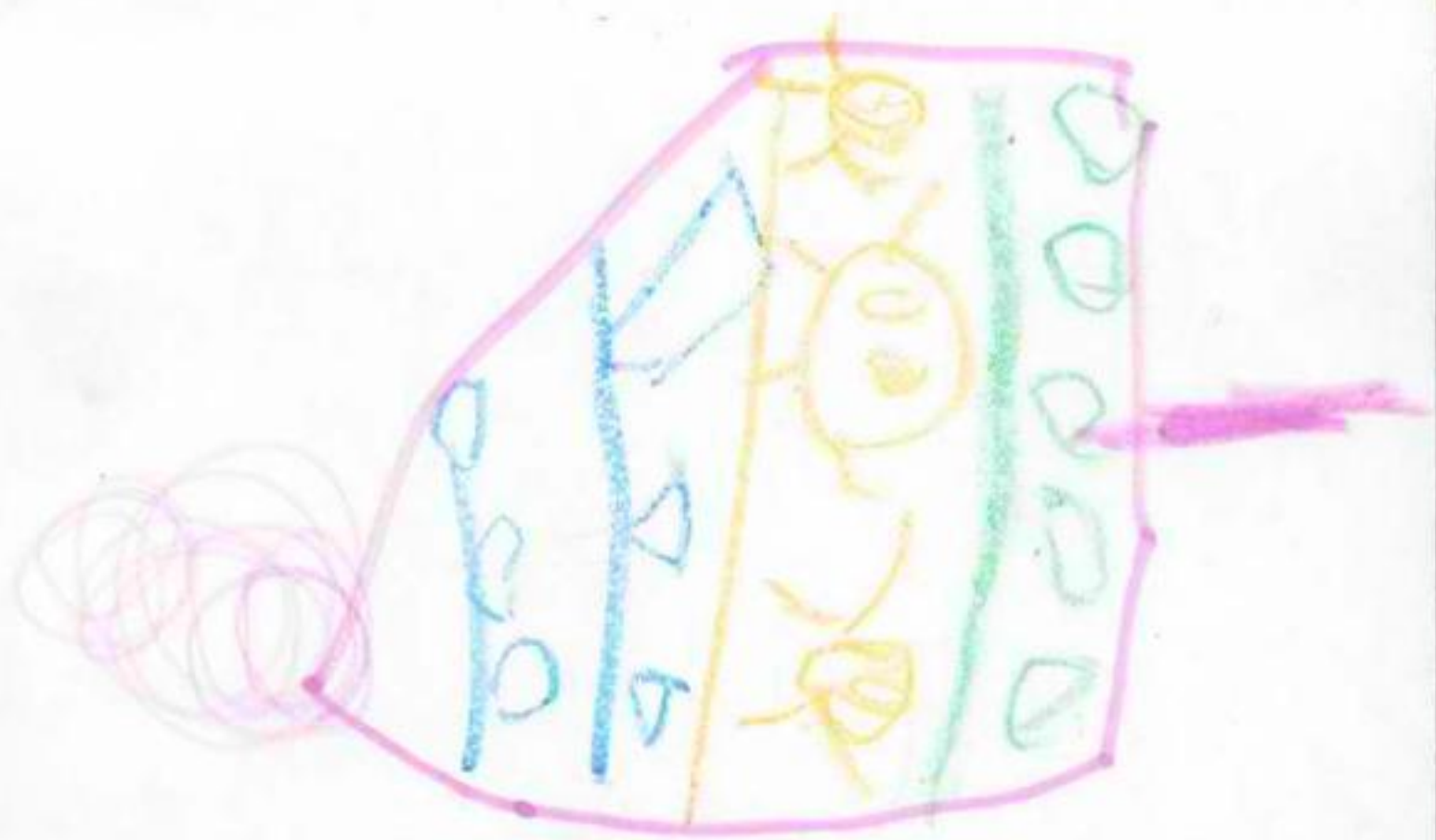
Bat-Yam



אינדקס רחובות	
רחוב	1
רחוב	2
רחוב	3
רחוב	4
רחוב	5
רחוב	6
רחוב	7
רחוב	8
רחוב	9
רחוב	10
רחוב	11
רחוב	12
רחוב	13
רחוב	14
רחוב	15
רחוב	16
רחוב	17
רחוב	18
רחוב	19
רחוב	20
רחוב	21
רחוב	22
רחוב	23
רחוב	24
רחוב	25
רחוב	26
רחוב	27
רחוב	28
רחוב	29
רחוב	30
רחוב	31
רחוב	32
רחוב	33
רחוב	34
רחוב	35
רחוב	36
רחוב	37
רחוב	38
רחוב	39
רחוב	40
רחוב	41
רחוב	42
רחוב	43
רחוב	44
רחוב	45
רחוב	46
רחוב	47
רחוב	48
רחוב	49
רחוב	50
רחוב	51
רחוב	52
רחוב	53
רחוב	54
רחוב	55
רחוב	56
רחוב	57
רחוב	58
רחוב	59
רחוב	60
רחוב	61
רחוב	62
רחוב	63
רחוב	64
רחוב	65
רחוב	66
רחוב	67
רחוב	68
רחוב	69
רחוב	70
רחוב	71
רחוב	72
רחוב	73
רחוב	74
רחוב	75
רחוב	76
רחוב	77
רחוב	78
רחוב	79
רחוב	80
רחוב	81
רחוב	82
רחוב	83
רחוב	84
רחוב	85
רחוב	86
רחוב	87
רחוב	88
רחוב	89
רחוב	90
רחוב	91
רחוב	92
רחוב	93
רחוב	94
רחוב	95
רחוב	96
רחוב	97
רחוב	98
רחוב	99
רחוב	100









ביקור כבוד שר הבינוי והשיכון ומנכ"ל משרדו
בת-ים, 30 בנובמבר

ל"ז

14:00 - 14:30 פגישה בלשכת רה"ע עם שר השיכון, מנכ"ל משרדו,
מ"מ רה"ע נסים ארזי ומנכ"ל העירייה.

14:30 - 15:30 יציאה לסיור ברכב: - מרח' עצמאות לרח' הגיבורים
לגזירת סרט.
- רח' נגבה 15 מועדון קשישים
- רח' ויצמן
- רח' ניצנה
- רח' אילת
- רח' הנרייטה סולד
- שכונת רמת יוסף
- דרום בת-ים

15:45 סיכום הביקור בהשתתפות חברי הקואליציה
והנהלת העיר.

עיריית בת-ים

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות

בת-ים

פרויקט שיקום שכונות

עמידר, ניצנה, רמת-יוסף, דרום
וקרית באבוב



פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

23

תוכן העניינים :

1. דבר ראש העיר
2. מפת גבולות השיקום
3. רקע כללי
4. שכונת עמידר - דו"ח כללי פיסי
" שכונת ניצנה -
" שכונת רמת-יוסף -
" שכונת דרום -
" קרית באבוב -
5. נספחים :
נספח 1 - תקציב ש"ש פיזי 1999-1995
נספח 2 - תקציב ש"ש חברתי 1999-1995
נספח 3 - דו"ח ביצוע פיזי 1999-1995
נספח 4 - תוכנית רב שנתית פיזי (משוערת)



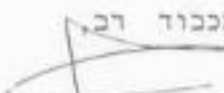
99466
23 בנובמבר 1999
יד' בכסלו תש"ס

בס"ד

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

1. בשנת 1995 החליטה ממשלת ישראל על הכללת בת-ים בתוכנית לשיקום שכונות, בהליך הדרגתי. ארבע שכונות נכנסו לשיקום ושכונת באבוב הוכרזה כשכונת חידוק.
2. במהלך השנים הפרוייקט פרח בשני המרכיבים המרכזיים שלו, האחד התחום הפיזי והשני התחום החברתי. אומנם התחומים שונים אך אין ספק שהתחום החברתי נחל הצלחה רבה.
3. מתחילת הפרוייקט הושקעו כ- 30 מיליון ש"ח ע"י מ. השיכון והעירייה אך בשנתיים האחרונות החליט מ. השיכון על השתתפות עירייה ב- 25% מערך הפרוייקט הפיזי. בשנים האחרונות נקלעה עיריית בת-ים לקשיים כספיים חמורים ביותר ואינה מצליחה לקיים את שיגרת העיר ומתקשה לשלם שכר לעובדיה.
4. בתקופה קריטית זו כשמשדד השיכון עתיד להקציב לעירייה כ- 5-6 מיליון ש"ח אנו מבקשים לשחרר אותנו מההשתתפות העצמית במהלך שנת 99 ובשנתיים הבאות.

בכבוד רב,

יהושע שגיא
ראש העיר

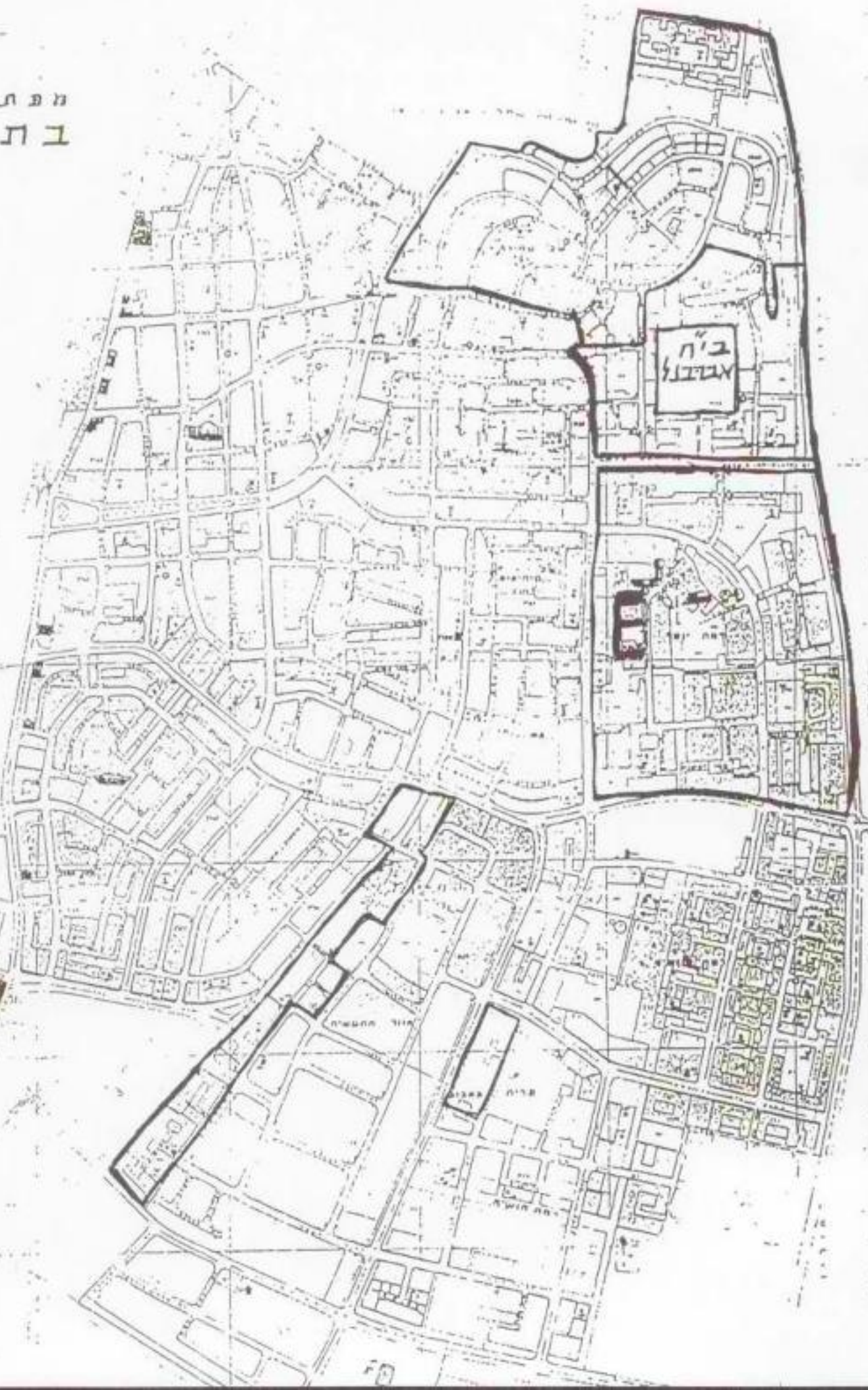


נושאים לפגישה

1. דרישת העירייה בשל מצוקתה התקציבית הקשה להשתתפות משרד השיכון בתחום הפיזי ב 100%.
2. הגדלות תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות.
ע"פ תוכנית משוערת עבודות התשתית ככלל שכונות השיקום מוערכות בכ- 45 מליון ש"ח. אנו מבקשים לצמצם את פרק הזמן לביצוע בין 3-5 שנים וזאת על מנת למנוע סחבת וסבל רב הנגרם לתושבים.

לדוגמא: קטע רח' ויצמן - פינת רוטשילד - אומדן עבודות הפיתוח והתשתית כ- 3,500 אש"ח, התקציב לשנת 1999 עומד ע"ס 900 אש"ח. לפיכך העבודה תחכצע בשלבים במשך כ- 4 שנים, דבר מחוסר הגיון.
3. דרישת העירייה לכלול בפרוייקט את הצד המערבי של רח' הנביאים, שכיום הוא גבול הפרוייקט.
כיום פרוייקט השיקום ברח' הנביאים נקבע רק בצדו המזרחי של הרחוב, קיימת תסיסה קשה ומוצדקת של תושבי הרחוב הגרים בצד המערבי שמצבם הסוציאקונומי קשה לא פחות מאלו הגרים בצד המזרחי.
לפיכך, ישנה תביעה לצרפם לפרוייקט.
4. כיטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי.
הפרוייקט החברתי הוא בשלבי צמיחה ראשוניים, הקיצוץ יפגע קשות בעיקר בשתי השכונות רמת יוסף ודרום שהוכנסו לשיקום רק בשנת 1998.

מפת העיר
בת-ים



1
2
3
4
5
6
7
8

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

פרויקט שיקום שכונות שכונות : עמידר, ניצנה, רמת-יוסף ודרום.

רקע כללי

בשנת 1995 החליטה ממשלת ישראל על הכללת שכונת עמידר וניצנה בפרויקט השיקום.
השכונות רמת-יוסף ודרום נכללו בחיזוק השכונות ובפברואר 1998 הוכרזו כשכונות שיקום על ידי ממשלת ישראל.
קרית באבוב אושרה כשכונת חיזוק בשנת 1997.
בתחום החברתי התמקדות הפרויקט היא בתחום החינוך הבלתי פורמלי תוכניות העשרה ותרבות שחסרונם בלט בשכונות.
כמו כן העדר מבני ציבור דוגמת המרכזים הקהילתיים שהוקמו בכל הארץ. הפעילות מתבצעת במבנים מאולתרים ובשיטת "הכסא החם".

חברתי :

מרבית התוכניות הן כלל שכונתיות כמו : חינוך מבוגרים, 18+, תיגבור לימודי, תוכניות העשרה בית ספריות, מרכז העשרה לגיל הרך, פנימיות יום בשיתוף האגודה לקידום החינוך, קבוצות כדורסל - מכבי בת-ים, קבוצות ספורט ימי, תוכניות לנוער מנותק ותוכניות למניעת התמכרות לסמים.

בשכונות עצמן מתקיימות תוכניות קהילתיות וחינוך בלתי פורמלי כמו : מועדוניות, חוגים לילדים, חוגים למבוגרים ומועדוני קשישים.

מרכז גאולים :

ממוקם בחלק ממבנה ביה"ס יסודי לשעבר (גאולים) משרת את שתי השכונות עמידר וניצנה ובו פעילות ענפה משעות הבוקר ועד שעות הלילה המאוחרות.
כ - 800 משתתפים בתוכניות השונות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

נגבה :

מועדון שכונתי קטן מאוד וצר מלהכיל את באי החוגים.
מפעיל מועדון קשישים (כ - 100 קשישים), מועדונית, חוגים, פעילות נוער -
"קבוצות צעירי בת-ים". ועוד . . .

בשכונת רמת-יוסף :

פעילות מוגבלת בכיתה גן המשמשת כמועדון שכונתי ובצריפונים
בבית הספר הסמוך.
בימים אלה הולכת ומסתיימת בניית מרכז קהילתי של כ - 200 מ"ר.
קטן מדי להפעלת שכונה כה גדולה, עם צרכים חברתיים ותרבותיים רבים.

דרום :

הפעילות מתמקדת בעיקר בעולי אתיופיה בשילוב ותיקים.
יש חוג למחול אתני לנוער, חוג לרקמה אתנית לנשים, הכנה לכיתה א',
תיגבור לימודי ועוד . . .

קרית באבוב :

שכונת חיזוק - אין פעילות חברתית.

ענת ברדה
מנהלת שיקום שכונות

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

פרויקט שיקום שכונות פ י ז י

שכונת עמידר

כללי

שכונת עמידר נבנתה בשנות ה - 50 וממוקמת בחלקה הצפון מזרחי של העיר.
בשכונה 2,380 יח"ד בכ - 435 בתים דו קומתיים בני 4 יח"ד כ"א ובצפון השכונה
רבי קומות.
הרחובות התוחמים את השכונה הם : רח' הגיבורים בצפון, רח' רוטשילד בדרום,
נתיבי אילון במזרח ושדרות העצמאות במערב.
מס' התושבים 8,625.

תאור האוכלוסיה :

האוכלוסיה ברובה ילידי הארץ. חלק קטן מתושבי השכונה מבוססים יחסית
והחלק האחר נמנה על שכבות המצוקה.

מצב פיסי :

לאורך רחובותיה של השכונה מצויים כיום בתים מטופחים שהורחבו חלקם
בסיוע הפרויקט וחלקם ביוזמה פרטית.
כן ניתן להבחין בגגות רעפים רבים שהוחלפו בסיוע הפרויקט ונותנים חזות
רעננה לשכונה.
אך עדיין יש בתים רבים שטרם הורחבו והם בגודל של 48 מ"ר.

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

תשתיות ציבוריות :

ביוב ותיעול - תשתית של שנות ה - 50 רעועה.
חשמל - דרושה הגברת תאורה בכל השכונה.
צנרת מים : רקובה וחלקה עוברת בתחומי המגרשים הפרטיים.
ברחובות הגיבורים, קדושי לוצק וחלק קטן מויצמן בוצעו עבודות פיתוח
ותשתית שכללו : ביוב ותיעול, תאורה, צנרת מים, מדרכות, ביתני אשפה וגדרות.
(ראה מפה רצ"ב).

יצויין שעבודות הפיתוח בכיכר ויצמן ורח' הגיבורים נעשו ברמה נאותה
עם אבנים משולבות, דבר שהרים את קרנה של השכונה שהיתה מוזנחת מאד
בזכות זה גדלה הדרישה לרכישת הדירות בשכונה.

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

שכונת ניצנה

כללי

שכונת ניצנה נבנתה בתחילת שנות ה - 60 וממוקמת מצפון לשכונת רמת-יוסף ומדרום לשכונת עמידר.
מתוחמת ע"י רח' קרן קיימת בדרום, רח' החלוצים בצפון, נתיבי אילון במזרח ובית החולים לחולי נפש (אברבנל) במערב.
בשכונה 1,076 יחידות דיור בכ - 87 בנינים.
מס' תושבים 3,760.

תאור האוכלוסיה :

האוכלוסיה ברובה מוצאה מארצות אסיה ואפריקה, ובשנים האחרונות עולים מחבר העמים. מרבית האוכלוסיה נמנית על שכבות המצוקה.

מצב פיסי :

הבנינים בשכונת ניצנה בחלקם בתים טוריים בני 2 קומות עם גגות רעפים וחלקם בנייה רוויה.
הבתים צפופים מוזנחים וכך גם החצרות, חדרי המדרגות, הגגות והרעפים דורשים שיפוץ מידי. מערכת המים והביוב בחצרות קורסת.

תשתיות ציבוריות :

בשכונת ניצנה - בוצעו עבודות פיתוח ותשתית ברחוב הראשי שכללו :
תאורה, החלפת תשתיות, צנרת מים, גדרות, ביתני אשפה, מדרכות, גינון וציפוי כביש. עבודות הפיתוח שינו את פני השכונה.
רחוב החלוצים - העבודות הופסקו בעיצומן בהעדר השתתפות העיריה.
תוכנית גינה ציבורית בשכונה ממתינה למכרז מאותה סיבה.

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

שכונת רמת-יוסף

כללי

שכונת רמת-יוסף ממקומת בחלקה המזרחי של העיר.
בשכונה כ - 5,100 יחידות דיור ב - 237 בנינים. מס' התושבים 12,000.
תחומי השכונה : קרן קימת בצפון, רח' יוספטל בדרום, נתיבי אילון במזרח
ורח' כצנלסון במערב.
מס' תושבים 12,000.

תאור האוכלוסיה :

בשכונה אוכלוסיה מעורבת "קיבוץ גלויות". קימת תחלופה גדולה.
בעלי האמצעים עוזבים. ואת מקומם תופסים זוגות צעירים ועולים
שהמקום הולם את יכולתם הכלכלית.
(כ- 37% מתושבי השכונה הם עולים וכ - 25% הם קשישים).

מצב פיסי :

בחלק המזרחי של העיר בין נתיבי אילון למבצע סיני החלק הותיק
של השכונה משנות ה - 60 נתון במצוקה קשה. דירות קטנות בנות 2-3 חדרים,
מצב פיסי ירוד. מערכות המים והביוב קורסות ברוב הבנינים.
החלק המערבי בין מבצע סיני וכצנלסון מכיל בנינים מתקופות שונות.
רוב הבנינים במתכונת של "שכונות עולים" משנות ה - 50 וה - 60.
במרכז השכונה מבנה ציבורי כלל עירוניים.

תשתיות ציבוריות :

בקטע המזרחי של השכונה התשתיות במצב ירוד.
הפרויקט ביצע עבודות פיתוח ותשתית ברחוב אילת שכללו : החלפת צנרת
מים, עמודי תאורה, מדרכות, גינון ופינוק משחק.
ברחוב הגבעות והנרייטה סולד העבודה בעיצומה, יש חשש להפסקת עבודה
בהעדר השתתפות עירייה.

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

מבנן דרום

כללי

המבנן נמצא בשוליה הדרומיים של בת-ים ומורכב מ - 105 בנינים
שהם 1,782 יחידות דיור.
מס' התושבים 6,200

תאור האוכלוסיה :

רוב תושבי השכונה הם יוצאי אפריקה ואסיה.
אליהם הצטרפו בשנים האחרונות עולים מחבר העמים ואתיופיה.
(ריכוז של עולי אתיופיה).
האוכלוסיה היא אוכלוסית מצוקה - משפחות עם בעיות כלכליות וחברתיות.

תאור פיסי :

בתים משותפים בני 3-4 קומות. שטח הדירות נע בין 44 מ"ר ל - 62 מ"ר.
מצבם הפיסי ירוד (בין היתר עקב החשיפה לים).
מערכות המים והביוב קורסות ברוב הבנינים והשטחים המשותפים מוזנחים.

תשתיות ציבוריות :

בשנת 1995 בוצעו עבודות פיתוח ברח' האורגים וכן ברח' ג'נרל קנינג.
ברח' הנביאים שהוא אחד מרחובותיה הראשיים של העיר טעון שיקום ופיתוח.

נ.ב. - רח' הנביאים בצידו המזרחי נכלל בפרויקט ואילו הצד המערבי מחוץ
לפרויקט. הדבר גורם לתסיסה גדולה בקרב התושבים מהצד המערבי שמצבם
אינו שונה מהצד המזרחי.

פרויקט שיקום שכונות

בת - ים

23/11/99

13

קרית באבוב

כללי

קרית באבוב ממוקמת בדרום מזרח העיר.
בפרויקט נכללים 164 יחידות דיור ב - 8 בנינים לאורך רח' ניסנבאום.
מס' התושבים 605.

תאור האוכלוסיה :

אוכלוסיה חרדית משפחות ברוכות ילדים.

תיאור פיסי :

8 בנינים בני 3-4 קומות.
שטח הדירות נע בין 44 מ"ר ל - 62 מ"ר ובנין מס' 48 כ - 80 מ"ר.
מצב הבנינים ירוד, מערכות המים והביוב קורסות.
בכל הבנינים השטחים המשותפים מוזנחים מאוד.

תשתיות ציבוריות :

בשנה האחרונה ביצעה העירייה ובסיוע הפרויקט עבודות פיתוח,
גינון ותאורה ברחבת הקריה.
קטע נוסף בשלבי תכנון אחרונים. (השתתפות הפרויקט 500 אש"ח).

ענת ברדה
מנהלת שיקום שכונות

תקציב השיקום לשנים 95-99 (פ"י) באש"ח

שנה	עמידר	ניצנה	רמת-גוסף	דרום	באנוב	סה"כ
94	-	-	90.-	400.-	-	490.-
95	1,580.-	235.-	440.-	500.-	-	2,755.-
96	2,320.-	615.-	75.-	50.-	-	3,060.-
97	2,820.-	950.-	125.-	100.-	400.-	4,395.-
98	2,530.-	2,300.-	1,450.-	-	600.-	6,880.-
99	1,300.-	800.-	1,200.-	-	500.-	3,800.-
סה"כ	10,550.-	4,900.-	3,380.-	1,050.-	1,500.-	21,380.-

פרויקט שיקום שכונות בת-ים 1995-1999
ביצוע תשתיות

הערות	השתכמות ערייה	השתכמות משכ"ש	עלות כוללת	פרויקט	שכונה
מות"ב, בזק-	300,000.-	8,222,280.-	8,222,280.-	שלב א'	<u>עמידר</u>
ויצמן פינת רוטשילד לקראת מכרז	875,000.-	2,625,000.-	3,500,000.-	שלב ב'	<u>עמידר</u>
	-----	643,657.-	643,657.-	שלב א' - רח' ניצנה	<u>ניצנה</u>
השתכמות משכ"ש 75%	515,631.-	1,558,893.-	2,078,524.-	שלב ב' - רח' ניצנה	<u>ניצנה</u>
החלוצים לקראת מכרז	115,500.-	346,500.-	462,000.-	שלב ג'	<u>ניצנה</u>
286,031. ש"כ ותירות	367,270.-	323,439.-	976,640.-	רח' אילת	<u>רמת-יוסף</u>
שכונות ותירות 800 אש"ח	384,000.-	1,240,000.-	2,453,000.-	רח'הנבעות	
השתכמות משכ"ש 50%	535,133.-	535,133.-	1,070,265.-	רח' האורגים	<u>דרום</u>
	-----	213,000.-	213,000.-	גנרל קניג	<u>דרום</u>
	1,600,000.-	200,000.-	1,800,000.-	גינה ציבורית	<u>באבוב</u>
	175,000.-	525,000.-	700,000.-	גינה ציבורית שלב ב'	<u>באבוב</u>
התוכנית במכרז	4,867,534.-	16,432,902.-	22,119,366.-	סה"כ	

תקציב ש"ש חברתי 1995-1999

שנה	חינוך - והינוך בלתי פורמלי	דיווח, בריאות וקהילה	תנופה	סה"כ
1996	265	261	190	716
1997	470	700	210	1,380
1998	840	790	280	1910
1999	1,293	772	350	2,415
סה"כ	2,868	2,523	1,030	6,415

ד"ר ביצוע פיוז לתקופה 1995 - אוקטובר 1999

מס'	נושא	עמידר	ניצנה	רמת יוסף	דרום	נאגוב	סה"כ
1.	סה"כ מבנים ואוכלוסיה בשכונה	כ- 435 כ- 2,378 כ- 8,600 תושב	כ- 87 כ- 1,076 כ- 3,760 תושב	כ- 237 כ- 5,100 כ- 12,000 תושב	כ- 105 כ- 1,782 כ- 6,200 תושב	כ- 8 כ- 164 כ- 605 תושב	כ- 872 כ- 10,500 כ- 31,165 תושבים
2.	סה"כ שיפוץ בתי קשישים	79	43	36	22	4	186
3.	סה"כ החלפת גגות רעפים	67	2	2	---	---	71
4.	סה"כ הרחבות בתכנון סה"כ הרחבות מתחילת הפרויקט סה"כ בתהליך בניה סה"כ לקראת היתר	87 40 2 48	56 12 3 23	50 9 ---	---	72 ---	265 67 9 116
5.	נוצע בניצוק בתכנון	8,222 ---	2,251 ---	323 2,300 ---	747 ---	200 ---	11,743 2,300 4,650

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בת-ים
פרויקט שיקום שכונות

732

תוכנית משוערת רב שנתית
פיזי

שם השכונה	שנת כניסה לפרויקט	מס' יח"ד ששופצו	מס' יח"ד שנותרו לשיפוץ	מצב התב"ע	מצ"ב התשתיות הציבוריות	תקציב דרוש לסיום עבודות תשתית
עמידר	14/5/95	טרם שופצו	כ - 2,300 יח"ד	גמור ב - 6/10/97	גרוע	כ - 22 מיליון ראה פרוט
ניצנה	14/5/95	טרם שופצו	כ - 1,000 יח"ד	גמור ב - 6/10/97	סביר	כ - 6.4 מיליון ראה פרוט
רמת-יוסף	22/2/98	טרם שופצו	כ - 5,100 יח"ד	לקראת הפקדה	גרוע - בוצעו חלק מהתשתיות	כ - 11.5 מיליון ראה פרוט
דרום	22/2/98	טרם שופצו	כ - 1,700 יח"ד	גמור ב - 30/6/99	סביר	כ - 7 מיליון ש"ח ראה פרוט
באבוב חיזוק	1997	טרם שופצו	כ - 164 יח"ד	גמור ב - 1997	סביר	כ - 1,500 אש"ח ראה פרוט

פקס:

טל:

כתובת:

עיריית בת-ים
bat-yam municipality



דו ב ר ת ה ע י ר י ת

ב ת - י ם

מידע על העיר

חשון תש"ס - אוקטובר 1999

טלפון ישיר: 5558420/559 (03), פאקס: 5558558 (03)

ת.ד. 10 בת-ים 59100 Bat-Yam P.O.B. 10



תולדות העיר

בת-ים נוסדה ב-1926 ע"י חברי האגודה "בית-וגן", קבוצת סוחרים אמידים מיפו, שהשתייכו לתנועת "המזרחי". במאורעות תרצ"ו כמעט ונעזב הישוב, אך הוא התאושש עם גבור עליות פליטי המשטר הנאצי בגרמניה. ב-1938 קיבל הישוב מעמד מוניציפאלי ושמו הוסב מ"בית-וגן" ל"בת-ים".

במלחמת השחרור התארגנו התושבים במסגרת "ההגנה", וניהלו מערכה עיקשת על קיומו של הישוב, ועמדו בגבורה מול פורעים וכוחות סדירים של יפו הערבית. עם הכרזת המדינה היו בבת-ים כ-1,000 נפש. ב-1958 קיבלה בת-ים מעמד של עיר ובמשך השנים קלטה עולים מכ-40 ארצות התפוצה. עתה היא העיר השישית בגודלה במדינה וגורם חשוב במרחב המטרופוליטני של תל-אביב.

סמל העיר: מספר על אופייה של העיר. הרקע הוא מגן, המסתיים במגדלי חומה וצבעו תכלת כהיר. בתוך הרקע - מפרשית לבנה, המסמלת קיט ותיירות. גלים כחולים מספרים שבת-ים שוכנת ליד חוף ים. מעל המגן - גלגל שיניים בגוון חום, המזכיר את התעשייה והמלאכה בעיר. את הסמל מעטר סרט ירוק, שבמרכזו שמה של בת-ים ובצדיו ששה כוכבים זהובים - ששת ימי הבריאה. הסמל עוצב בידי זאב פזנר ז"ל, שהיה מהנדס המועצה המקומית בבת-ים. הסמל קיבל מעמד רשמי ומוגן ב-1950.



תיאור הישוב

בת-ים הנה עיר בנוש דן וחלק מהמרחב המטרופוליטני של תל-אביב. תחום שיפוטתה משתרע על שטח של 8,000 דונם. צפיפות האוכלוסיה בעיר מן הגבוהות בארץ - כ-21,000 נפש לק"מ. היא שוכנת לאורך רצועת חוף, שאורכה כ-3.5 ק"מ - מגבול גבעת-עליה בצפון ועד ראשון-לציון בדרום.

שכונותיה העיקריות (לפי גודל האוכלוסיה) :

- * איזור "בית וגן" - מרכז העיר הכולל את תחום הישוב הותיק. באיזור עיקר הפעילות העסקית והמוסדית.
- * רמת-הנשיא (על-שם הנשיא יצחק בן-צבי) מאוכלסת ע"י אוכלוסיה צעירה יחסית - זוגות צעירים וילדים בגיל חינוך.
- * רמת-יוסף (על-שם יו"ר הכנסת הראשון יוסף שפרינצק) מתגוררת אוכלוסיה מתבגרת וכמה איזורים בה טעונים טיפוח. השכונה מצטיינת במרכז התרבות והאמנות השוכן בתחומה.
- * שכונת עמידר - שכונת עולים שנבנתה ב-1951, ובה כ-750 בתים דו-קומתיים בני 4 יחידות דיור כל אחת.
- * איזור התעשייה - מאכלס כ-650 יחידות מלאכה ותעשייה. המיתאר הנוכחי מיושן ואינו עולה בקנה אחד עם התפתחותה של העיר וקירבתם של בנייני מגורים. האיזור עומד בפני שינוי ייעוד ותפיכתו למרכז מסחר, בידור ותעשייה (הי-טק).



בת-ים : מידע כללי

תיאור ישוב	עיר במרכז הארץ לאורך רצועת החוף. תחום שיפוט - 8,000 דונם . ב-1958 הוכרזה בת-ים לעיר אורך החוף : 3,800 ק"מ מס' התושבים - 150,000
מבנה העיריה	ראש העיריה, יהושע שגיא ; 4 סגני ראש העיריה ; מנכ"ל העיריה ; 27 חברי מועצת העיריה.
תרבות הפנאי	קריית הנופש והספורט ; חוף הים ; 5 מרכזי ספורט שכונתיים היכל תרבות עירוני ברמת-יוסף ; אודיטוריום עירוני ; 3 בתי מוזיאון ; 13 מתנסים ; 3 ספריות ; איצטדיון כדורגל
צמחיה והגנים	620 דונם מכוסים בצמחיה אופיינית לים התיכון , פרחים עונתיים, דקלים, עצי-הדר ננסיים ודשאים.
מקורות המים	12 בארות מקומיות והתחברות לקו המים הארצי של מקורות בסוף שנת 1995.

מקורות תעסוקה עיקריים:
שירותים, תיירות, תעשייה קלה, מסחר, בעלי מלאכה, בתי-עסק, סיטונאים.

שמות ספעלים כולטים בעיר:
דפוס לוין אפשטיין
פאק"א - ביח"ר שמרים לאפייה וספירת
קסטרו - אופנה
מחלבות גד
חניוני תחבורה ציבורית

מערכת החינוך : 20 בתי"ס ממלכתיים, 8 בתי"ס ממ"ד, 3 בתי"ס מיוחדים,
5 בתי"ס תיכון עיוני, 7 בתי"ס תיכון מקצועי
119 גני-ילדים, 11 גני-ילדים מיוחדים

מפעלי תיירות: 7 בתי-מלון - 423 חדרים

מפעלי תרבות : פסטיבל בינלאומי לתואטרונים רחוב
היכל התרבות העירוני
מקחלות עירוניות
להקות זמר יצוגיות

עיריית בת-ים

bat-yam municipality

דוברהת העיריה



שירותי חוף הים

בעיר בת-ים קיימים 7 חופים מוכרזים :

ירושלים
"סלע" א' + ב'
חוף לדוגמא
חוף ריבריה
חוף מדינת
חוף נפרד לדתיים

מצילים : 3 מצילים בכל תחנה.

בטחון : מדי בוקר מתבצע חריש בטחוני נעוד לפני הגעת המתרחצים לים.

תקשורת : מערכת כריזה בכל תחנות החצלה.

שירותים: 2 אופנועי-ים לחצלה + חסקות / מקלחות חוף
צלונים / ברזיות לשטיפת רגליים / שירותים

טלפון ישיר: 5558420/559 (03), פאקס: 5558556 (03)

ת.ד. 10 בת-ים 59100 P.O.B. 10, Bat-Yam.



עתיקות בת-ים

מימצאים ארכיאולוגיים

מימצאים ארכיאולוגיים על קיומו של ישוב בתקופה הכנענית נמצאו בחפירות שנערכו לאורך המדרון הנושק לים. כלי חרס ומטבעות מהתקופה הרומאית מעידים על ישוב יהודי בתקופת החשמונאים. גלוסקמאות וכלי עבודה עתיקים מיוחסים לתקופת הכיבוש הערבי במאה השביעית. מימצאים אלה מוצגים במוזיאון הארכיאולוגי המתעד את החפירות שנערכו באיזור נחל אילון, שבת-ים כלולה בו.

טבע ונוף

"סלע האדם" נחשב כתופעת טבע ורבות האגדות הקשורות בו. עפ"י זאב וילנאי ייתכן וזהו סלע "האנדרומדה" המקורי המיוחס ליפו. ואילו האגדות הערביות מספרות על "סלע האדם", היינו, אחת מתחנותיו של האדם הראשון במסעו מגן-העדן.

טיילת החוף, נבנתה ע"י העירייה בשנים האחרונות, משתרעת על שטח של כ-3 ק"מ ומהווה מוקד משיכה לרבבות מטיילים, הנחנים ממראה פנורמי על הים וחולות החוף. למעלה ממיליון קייטנים מגיעים בעונת הרחצה לחופי בת-ים.



אנדרטאות

"המצבה" - אנדרטה בכניסה המרכזית לעיר בואך יפו. מפעל הנצחה ל-31 בני בת-ים שנפלו בהגנה על הישוב ובמלחמת השחרור.

אנדרטה לחללי צה"ל - אתר הנצחה וזכרון ל-353 בני העיר שנפלו במערכות ישראל מאז קום המדינה. ניצבת בגן עירוני בלב העיר הנושא את זכרו של ראש הממשלה המנוח, יצחק רבין.

האנדרטה ללוחם היהודי במלחמת העולם השנייה - הוקמה בשדרות העצמאות הותיקה לציון 55 שנה לנצחון על גרמניה הנאצית.

מוזיאונים

בבת-ים 3 מוזיאונים האוצרים אוספים ייחודיים בתחומי האמנות הפלסטית והספרות.

המוזיאון העירוני ע"ש דוד בן-ארי, משמש כגלריה לאמנות בת זמננו. במוזיאון אוסף גדול של יצירות אמנות, ביניהן של "ציירי מונפרנס", קבוצת ציירים יהודים שיצרו בין שתי מלחמות העולם בפריס.

מוזיאון ע"ש הצייר יששכר בר דיבך (בן תקופתו וידידו של מארק שאגל). אוסף חשוב של יצירות יודאיקה בסגנונות אמנותיים שונים.

בית הסופר שלום אש - מוזיאון ייחודי של הסופר הרומנטיקן האידי רב-המוניטין, שהקים כאן את ביתו והותיר אחרי מותו את האוסף ואת המבנה לרשות הקהילה.



מערכת החינוך

מערכת החינוך העירונית מונה (תש"ס) 29,452 תלמידים. אוכלוסייה זו מתחלקת ל :

בגני הילדים (בהם מתקבלים כל גילאי 4 ו-3)	3,827
תלמידים בחינוך היסודי	12,334
תיכונים וסטודנטים בחינוך העל-יסודי	6,991
לומדים במסגרת השכלה למבוגרים.	6,300

מאז פתיחת הקמפוס האוניברסיטאי של האוניברסיטה הפתוחה, לומדים בעיר כ-2,000 סטודנטים. מאות עולים חדשים לומדים את השפה העברית באולפנים. בקתדרה העממית לומדים 1,300 (לימודים לשם העשרה).

בעיר הונחה תוכנית ייחודית לפיתוח מערכת החינוך היסודית, כאשר המטרה העיקרית שיפור ההישגים של התלמידים בכל רמות הגיל, כדי להעלות את הרף של מסיימי בחינות הבגרות ולהרחיב את מסגרת הקליטת של תלמידים בבתי-ספר על-יסודיים-עיוניים.

העירייה השקיעה משאבים גדולים (כ-40 מיליון ש"ח) בחידושם של מבני החינוך, בחצטיידות, במיחשוב ובמודרניזציה של אמצעי הלמידה ובתיגבור הלמידה וההעשרה התרבותית. מאמצים אלה יש בהם כדי להרחיב את האופקים של התלמידים בתחומי המדעים, הטכנולוגיה, המתמטיקה, האנגלית ובאמנויות היפות: מוסיקה, דרמה ותקשורת. 70% מהתלמידים בבתי-הספר העל-יסודיים לומדים לתעודת בגרות מלאה. 40% מהבוגרים הם תלמידים במגמות לימוד במקצועות ריאליים ב-4 ו-5 יחידות לימוד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כי"ג כסלו תש"ס
02 דצמבר 1999
סימוכין : 94.99

ד

סיכום פגישה בעיריית בת - ים

מיום שלישי כ"א כסלו תש"ס (30.11.99)

משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, אפרים אנטמן עוזר השר, מר שבתאי שגב, גבי חגית חובב, מר דוד רון.

נציגי הרשות - מר יהושע שגיא ראש העיר, מר ניסים ארזי, מ"מ ראש העיר וחברי מועצת העיר.

סעיף 1

בקשת הרשות להשתתפות המשרד בתחום הפיזי ב- 100%.

החלטה

בשכונת עמידר מאשר ב- 100% במקרה יוצא דופן לאור הבטחות קודמות. בשאר השכונות לא ניתן.

סעיף 2

הגדלת תקציבי השיקום בתחום התשתיות בשכונות עמידר, ניצנה.

תשובת השר

אין החלטה, תינתן לאחר בדיקת פרוגרמות 2000. ינתן תקציב לתכנון מיוחד של הוסטל בעמידר, החלטה זו תכלול בפרוגרמה של ועדה בנמשרדית בראשות משרד השיכון.



לשכת שר הבינוי והשיכון

סעיף 3

ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בתקציב החברתי

תשובת השר

קיצוץ זה נובע ממשרד העבודה והרווחה ולא ממשרד השיכון.

סעיף 4

הקמת בתי כנסת בדרום העיר והשתתפות במרכז רוחני בשכונת שיקום.

תשובת השר

תכנון ובניית בית הכנסת בהתאם לתקן ברודט המחוזי יבדוק התחלות בניה בלמ"ס.

סעיף 5

הכללת דירות בת-ים בשיקום שכונות פיזי וחברתי.

החלטה

מאשר הרחבה עפ"י בקשת העירייה ללא תוספת תקציב.

סעיפים נוספים:

- א. הבית שנפגע בפיצוץ ברח' בלפור דיירים ללא ביטוח יפנו לוועדת חריגים.
- ב. גבי ענת ברדה תבדוק בקשת סגן ראש העיר מר אהוד קנמון, המתחם מול מגדל נחום.
- ג. אתר הקרואנים סרבני פינני הנושא בבדיקה.

רשם וסיכום: אפרים אנטמן

עוזר השר

משתתפים

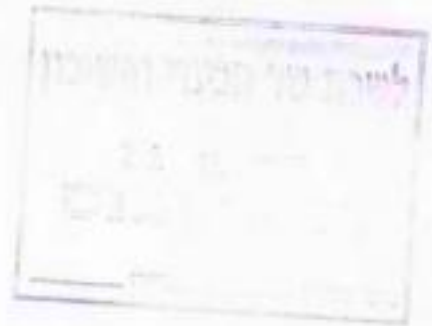
תפוצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ג בכסלו, תשי"ס
22 בנובמבר, 1999
22111999180051 סימוכין:



נושאים לדיון עם יהושע שגיא ראש העיר בת-ים
ביום 30.11.99

1. השתתפות משהב"ש בתחום הפיזי ב-100%

ראש עיריית בת-ים מר יהושע שגיא, מבקש לפתור את העירייה מהשתתפות בביצוע תשתיות.
עיריית בת-ים אכן נמצאת במצוקה כספית אך כמו רבות מהרשויות המקומיות. השתתפות הרשויות המקומיות נקבע לפי מפתח כדלקמן:
* שכונות בקו עימות ובאזורי עדיפות לאומית, אינן משתתפות בביצוע תשתיות. משהב"ש מממן 100% את התשתיות.
* שכונות הנמצאות בדרוג 7 - 10 משתתפות ב-50%.
* יתר השכונות משתתפות ב-25%.
לפיכך, עיריית בת-ים צריכה להשתתף ב-25% מביצוע התשתיות. המחוז וכן אגף שיקום שכונות אינם ממליצים לפרוץ את המפתח הנ"ל.

2. חגדלת תקציבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר - ניצנה

בשנת התקציב 1999 אושר לשכונות עמידר וניצנה בבת-ים, סכום של 2,100 אש"ח. מסכום זה מיועד לתשתיות בלבד 1,400 אש"ח.
מצב התשתיות בשכונות עמידר הינו עגום ביותר, ועפ"י הערכה דרוש תקציב של כ-45 מליון ש"ח להשלמת התשתיות בשכונה.
לאור מצב התשתיות בשכונה המחוז ממליץ לאשר תוספת תקציב לפיתוח תשתיות לשכונות עמידר בבת-ים בתכנית עבודה 2000 במגבלות התקציב.

3. ביטול מיצוץ בסך 150.000 ש"ח בתקציב חברתי

א. תקציב שכונות השיקום בבת-ים בשנת 2000 יהיה ע"פ התכנון - 1,920 אש"ח, ואכן הוא נמוך ב-150 אש"ח מתקציב 1999.
הקיצוץ הינו פעל יוצא של הירידה שחלה בתקציבי המשרדים החברתיים הפרוייקט שיקום השכונות.
ב. תקציב הפרוייקט החברתי בבת-ים הוא מתגבוהים בארץ, ואין הצדקה להגדילו על חשבון שכונות אחרות שתקציבן נמוך בהרבה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. מוסדות ציבור

א. בשנת 1998 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כחשתתפות המשרד בשלוחת מתנ"ס בשכונת קרית באבוב - עד כה התקציב לא נוצל. בתכנית העבודה בשנת 1999 אושר סך של 200,000 ש"ח נוספים. היות והתקציב משנה קודמת לא נוצל, אין באפשרותנו להעביר לעיריה תקציבים נוספים.

ב. בשנת 1999 הועבר לעיריית בת-ים אישור תקציבי ע"ס 110,440 ש"ח לקידום תכנון מעון יום, העיריה טרם סיימה את התכנון.

ג. בתי כנסת בדרום העיר ומרכז רוחני ברמת-יוסף - הנושא חדש וטרם טופל.

5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים ורח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות פיזי וחברתי

שכונת הדרום גבת-ים, אושרה כשכונת שיקום בשנת 1998 כאשר גובל השכונה עובר רח' הנביאים וכולל רק את חלקו המזרחי של הרחוב. מדובר בהגדלת גבולות השכונה לחלק המערבי של רח' הנביאים ורח' האורגים.

הבקשה לכלול בפרוייקט את רח' הנביאים והאורגים רשומה אצלנו ותבדק על פי מיקומם היחסי של אזורים אלו בדרוג החברתי-כלכלי ובמגבלות התקציב

עיריית בת-ים



bat-yam municipality

לשכת ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השרת"א
18.11.1999
נתקבל

חברת קדם
אגף מלגה
גמלי 224
בניין מלגה
גלילה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השרת"א
18.11.1999
גמלי 224
בניין מלגה
גלילה

נדפסים לכדישה

1. דרישת העירייה בשל מצוקת התקציבים הקשה להשתתפות כשדר השיכון בתחום חסידי ב 100%.
2. הגדלת מקצבי השיקום לבת-ים בתחום התשתיות בשכונות עמידר ניצנה.
3. ביטול הקיצוץ בסך 150,000 ש"ח בחקציב החברתי.
4. הקמת בתי כנסת בדרום העיר ואיזור הספרייה לשעבר ב.י 142 והשתתפות במרכז רוחני בשכונת השיקום רמת יוסף ברח' הנרייטה סולר.
5. דרישת העירייה לכלול את דרום בת-ים (רח' הנביאים, האורגים) בשיקום שכונות סיווי וחברתי.

אנא במידת הצורך להעביר פרטים נוספים בנדרש.

בבנין רחמי
יהודה דרום
מנהל לשכת רחמי

העתק: נסים ארזי - מ"מ רח"מ
צבי סולר - מנכ"ל העירייה
אחי תלמי - דוברת העירייה



99456
10 בנובמבר 1999
א' בכסלו תש"ס



לכבוד
גב' שרון ספיר
עוזרת אישית ליו"ר הכנסת
ירושלים
ג.ג.

הנדון: מכתב מיום 19 באוקטובר

בהמשך למכתבך שבנדון לרה"ע ולאחר בדיקת הנושא לעומקו עם כל הגורמים הרלוונטים הריני לעדכןך כדלקמן:

1. הפיצוץ שארע בבניין ברח' בלפור 49 ביום 11.9.99 גרם להריסת כל הדירות בקומה ב'.
2. מיד עם הוודע המקרה הגיע רה"ע למקום עם מהנדסי העירייה ואנשי אגף התחזוקה ולאחר שהתברר כי המקום אינו מוגן וכמה קורות קרסו נתן רה"ע הוראה להזמין מייד קבלן לחיזוק התקרות על ידי עמודי תמיכה זמניים והצבת מחסומים למניעת גישה למקום.
3. רה"ע הורה למהנדסי העיר להזמין (ע"ח העירייה) יועץ קונסטרוקציות חיצוני לתת חוות דעת מקצועית (מצ"ב).
4. רה"ע פנה לארגון הקבלנים בבת-ים לעזרה בהספקת תמיכות נוספות והורדת אלמנטים מחשש לנפילתם על המדרכה. כמו"כ נדונה בימים אלה בארגון אפשרות לעסקת פינוי ובינוי במקום.



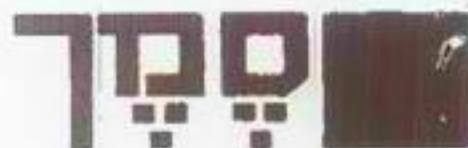
5. נתקיימה פגישה של מהנדסי העיר עם התושבים בה הוסבר להם כי העירייה אינה יכולה לבצע שיפוצים מתקציבה בבניין פרטי.

6. אני מצטער על האסון שפקד את התושבים בנפש וברכוש אך לצערי אין העירייה יכולה לבצע דרישותיהם מעבר ליכולתה.

בכבוד רב,

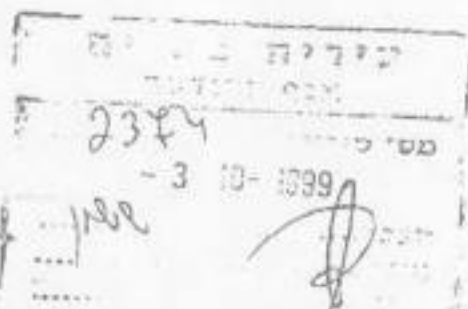
יהודה הרוש
מנהל לשכת רה"ע

העתק: מר יוסי שריד - שר החינוך
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשכון
מר חיים רמון - שר במשרד רה"מ



חברה הנדסית בע"מ רחוב בובליק 17 ת"א 62004 טל. 03-6053084 ספקס 03-6054123

22.9.99



לכבוד
ששון ימין
סגן מהנדס העיר
עיריית בת-ים

א.י.

**הנדון: בת-ים, בנין בפיקוח וחובות ירושלים ובלפור -
בדיקת מצב המבנה לאחר פיצוץ גז**

1. בקרנו היום במבנה הנ"ל על מנת לבדוק את מצבו לאחר פיצוץ גז בקומה עליונה.
2. הבנין בו 2 קומות על קומת קרקע. הפיצוץ גרם להרס הקומה העליונה. הקומה שמתחתיה וקומת הקרקע לא נפגעו. פרט לשבר זכוכיות מועט בקומה א'.
3. עקב הפיצוץ הועשו קירות בקומה עליונה. נפל הסימ מהתקרות וחלק מבלוקי תקרת צלעות התפודרה. מקום אלה זיהים מבחינת בטחון השלד.
4. נזק משמעותי לשלד נגרם במרפסת בצד הפונה לרח' ירושלים. הגג בקטע זה הוא תקרת צלעות קונסוליות. הפיצוץ הרס עמוד תומך קורה ומקביליה לדוח' ירושלים. אשר עליה נשען הגג הקונסולי. עקב כך הקורה נטתה ושקעה ריחוד איתה כל הגג באזור המרפסת. בינתיים החלק הזה תמוך על תמיכות זמניות.
5. ניתן לדעתנו לשקט את הקומה ע"י הרמת התקרה ששקעה באמצעות נ"קים. להתקין קורה חלופית מפלדה או יצוקה מבטון על עמוד חדש, לכנות מחזקת קירות ומחיצות (לאחר הריסת החלקים הרעועים). ולחדש את כל הגימורים: גגרות, אינסטלציה, חשמל, טיח, ריצוף, צבע, אלומיניום, וכדו'.
6. מבחינה כלכלית יש לשקול האם הדבר כדאי. ברוב חלקי התקרה ברזל הצלעות גלוי וחלוד. לכו יש צורך בניקוי הברזל והשלמת כיסוי בטון. פעולה הדורשת מיומנות ועבודה רבה. הרמת תקרה ששקעה, הרכבת עמוד חדש וקורה חדשה במקום אלה שנהרסו, דורשת עבודה זהירה. אי לכך יש לשקול האם כדאי לשקט את השלד של הקומה העליונה או לפרקו ולצקת שלד חדש במקומו.

לכבוד רב

אבי אמדור



לשכת יו"ר הכנסת

עיריית בת-ים
לשכת ראש העיר

1999-10-24

מכתב מס'.....
מצוה ביחס.....

מחלקת היור/פניות ציבור כנסת 15/187
ירושלים, ט' בחשוון, תש"ס
19 באוקטובר, 1999

עיריית בת-ים
לשכת ראש העיר

1999-10-25

מכתב מס' 2050
62

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש העיר בת-ים
לשכת ראש העיר 59100

מכובדי,

נתבקשתי על ידי יו"ר הכנסת, ח"כ אברהם בורג להעביר לטיפולך את פנייתה של סוזן סוטו בנושא הפיצוץ שארע בערב ראש השנה ברח' בלפור 49 בבת-ים.

אודה על התייחסותך ועזרתך.

בברכה,

שוזן סופר
עוזרת אישית ליו"ר הכנסת

העתק: גבי
סוזן סוטו אצל שלום סוטו רח' בלפור 19/4 ראשליצ

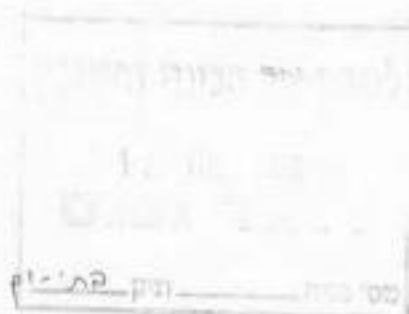
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



10/8/99
ח - 42



לכבוד
מר יהושע שניא
ראש העיר
בת - ים

שלום רב,

הנדון [REDACTED]

בהמשך לשיחתנו בנדון לאחר שגב' [REDACTED] תפנה האוהל ותשכור דירה תובא בקשתה
לאשור דירה בשיכון הציבורי לדיון בוועדה המתאימה.

הדיון בבקשה יהיה ברוח חיובית ובהמלצותי.

המשרד יציע לגב' [REDACTED] דירה מתפנית באזור המרכז בכפוף למלאי הדירות המתפנות.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
הרב אברהם רבינוביץ' - יועץ בכיר לסגן השר
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גב' אפרת ג'דה - ממונה מחוזית לאכלוס - מחוז מרכז