

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

השטח

ישובים האור

בית שמש, בני ברק

בני ברק, בני ברק

היישוב

96/7/7 - 97/10/9

נ. יוא' 1996

אורקט אור 1997

מחלקה

שטח

מיקום

שטח



שם תיק: לשכת הסנכיל גרינברג - יישובים באות ב

מזהה פנימי: גל-3/41179

מזהה פריט 000gmdh

כתובת 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה 20/03/2018

QNE-X'2

ע"פ 17



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ח' בתשרי, תשנ"ח
9 באוקטובר, 1997
סימוכין: 091019970085

לכבוד
מר דדי ריזל

שלום רב,

הנדון: בית שמש - שכונת בריכת מים

בתשובה לפנייתך מיום 10/8/97 אל המנהל הכללי (שהגיע אלינו בתאריך 24/9/97), בנושא הפיתוח בשכ' שוקן בבית שמש ולאחר בדיקה במשרדנו להלן התייחסותינו:

1. בשטח פארק 903 הצמוד למתחם סולומון לא זורם כל הביוב, אלא עודפי מים מהשקיית הגינות הפרטיות.
במסגרת העבודות המתבצעות בפארק בימים אלה נושא זה מטופל.
2. סלילת כבישים - בכל הכבישים בשכונה בוצעה שכבת האספלט הראשונה. בכביש השוקן (מורדי הגטאות) בוצעה גם שכבת האספלט השנייה.
כל הכבישים נוקו על ידנו בשבועות האחרונים בעלות גבוהה מאוד ובוצעו תיקוני אספלט.
בכל הכבישים מבוצעות בימים אלו עבודות של הגבהת תאי ביוב לקראת ביצוע שכבת האספלט הנוספת.
תחילת הביצוע בתוך שבוע.
3. ענני האבק נובעים מהשלמת הבנייה של חברות חיים זקן, בוני גלרם ופולרון אשר החלו מאוחר יותר בעבודותיהם וכן בניית בית כנסת בכביש 4, מעון יום בכביש 4, בית ספר אשכולות פיס בכביש 6 ובית ספר וגני ילדים בכביש 9.



משרד הדיור והשכון

4. מעברים ציבוריים- בכל המעברים מבוצעות עבודות השלמה בימים אלה. בחלק מהם התעכבה העבודה עד להשלמת עבודות חברות הבנייה אשר בעיטן לא ניתן היה להשלים העבודה.

5. עבודות בפארק המרכזי 901 נמצאות בעיצומן תוך מגבלות המתחייבות מהימצאות הפארק באתר ארכיאולוגי מוכרז. עבודות בפארק 903 בצמוד למתחם סולומון נמצאות בעיצומן. מכרז נוסף להשלמת גיזון בפארק 903 ובמעברים הציבוריים יושלם תוך שבועיים.

6. נטיות עצים בכבישים- חברת א.י.ל. סלע זכתה במכרז. החוזה נמצא בחתימה.

מייד עם חתימת החוזה יחל הקבלן בביצוע נטיות בכל הכבישים בשכונה.

7. להערכתנו הטיפול ברוב המטרדים המוזכרים במכתבך יושלמו בתוך כחודש.

בכבוד רב,

ובברכת גמר חתימה טובה

שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

הנהלת
המסלול
הנהלה
הנהלה

דפוס

ירושלים, ד אב, תשנ"ז
10 אוגוסט, 1997

הנהלת המסלול
24.09.1997
9705223

רוש
25.09.1997
22

בס"ד

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנהל משרד הביטוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום וברכה:

הנדון: סיום פיתוח שכונת שוקן (מגדל המים) בבית שמש

משרד הביטוי והשכון, מחוז ירושלים, בוצע את שכונת שוקן שבבית שמש.

בשכונה כ- 1000 יח"ד, אכלסה החל לפני כ- 9 חודשים וכיום חלקה הגדול כבר מאוכלס.
למרות זאת, פיתוחה הסופי של השכונה מתעכב, דבר תגורם סבל בלתי יתואר לתושביה.
להלן העובדות שטרם הושלמו:

א. בעיות בעת האו נקו - מאחורי בנייני המגורים (שעה מטר מחלון חדר השינה של ילדי) זורם ביוב טורח. ילדינו משחקים במקום והדבר כבר פגע בריאותית במסי ילדים. בעיה זו קריטית ביותר:

ב. ריבוד וסלילת כבישים - חלק ניכר מכבישי השכונה כלל לא סלל. בחלק האחר נסללה רק שכבת האספלט הראשונה שכבר כוסתה מזמן בתול, חצץ, שאריות בטון, פסולת בניה ושאר מרעין בישין. יש צורך דחוף בחשלמת עבודות הסלילה. שכן הדבר יוצר מספר בעיות:

1. בטיחות בדרכים - אין סימון כבישים, אין תמרורים, החניה לאורך חכבישים אינה מוסדרת, מהמורות שקעים ובליטות בכביש, כל אלו יוצרים הרגשה של גונגל "וכל דאלים נבר"...

2. איכות הסביבה - כל רכב משאיר אחרינו ענני אבק- בהחלט לא סימפטי!

3. איכות חיים - המראה המכוער של הכבישים גורם לתחושת גיאנק וסלאמס. (השכונה כאמור אמורה להיות חדשה).

4. נזקי רכוש - מספר רכבים כבר נפגעו ממצב הכבישים שלא לדבר על השחיקה המצטברת של הצמיגים, בולמי הזעזועים ועוד...

ג. השלמת מדרגות, ורמני מדרגות ומעברים צמודים.

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנהל משרד הביטוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180
25/9
9705223

ד. פיתוח השמות "הירוקים" - הקמת גינות משחקים - מתקני שעשועים, גיטון ופיטות נשיבה.

בזמנו כשהעלנו את הבעיות חניל נמסר לי כי משתי סיבות עקרויות מתעכבת העבודה. האחת - החורף שהיה אז בעוצמו. והשניה - עבודות הקבלנים שכללו הפעלת ציוד מכני וחנדסי כבד, דבר שהיה חורס את הכבישים.

דומני כי שתי בעיות אלו אינן רלוונטיות זה מכבר. החורף כבר מזמן חלף לו וכלי הרכב הכבדים למיניהם בקושי נראים ברחבי השכונה שכן העבודות המאסיביות של כל הקבלנים - הסתיימו.

כדי שלא נכנס לחורף הבא וכדי להביא את תבעות הקשות חניל לפתרון המלא והמהיר אודה כך מאד אם תתערב אישית בפרויקט עד לסיומו המוצלח והכולל.

בברכה

דדי ריזל

העתקים: הח"כ חרב מאיר פרז - סגן שר הביטוי וחשכו
מר דני וסנין
מר אלי בן של
ר' יוסי דזיטש
הגב' רינה זמיר
- ראש עיריית בית שמש
- מ"מ ראש עיריית בית שמש
- יועץ בכיר לשגן השר
- מנהלת מרזו ירושלים, משחב"ש



קרית חסידי גור

רח"ח מר חשון תשנ"ז

בע"ה

המשרד:

חזר"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 02-9910563

לכבוד
מר דני ועקנין
ראש העירייה
בית שמש

הנדון: הקצאת קרקעות עבור בתי"ס ומבני ציבור

ישיבות

א.נ.

כוללים

מקואות

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה

בנציג עמותת "מרכז להתיישבות" (חסידי גור) אבקש להביא לידיעתך את מספר הנושאים והחלקות של שטחי הציבור השייכים לעמותה זו כפי שסיכם בין שלושת העמותות הבונות (נהלה ומנוחה, בית ומנוחה, מרכז להתיישבות) בעת חלוקת השטחים.

בתודה מראש

הרב יהושע אשלג

מנכ"ל

העתק:

מר א. בן לולו

הרב יצחק אלון

הרב י. ליצמן

הרב מ. פרוש / מ. שר השיכון

הרב מ. נרונברג / מנכ"ל משרד השיכון



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר
ט' בחשוון תשנ"ז
21 באוק' 1996
1227-96

לכבוד
הרב יהושע אשלג
מנכ"ל אור-בית-שמש
חזו"א 32/6
ת.ד. 742
בית-שמש

א.ב.י.

הנדון: הקצאת קרקע עבור בתי"ס ומבני ציבור

מאשר בתודה קבלת מכתבך אלי מיום ר"ח מר חשון תשנ"ז, בנושא
הקצאת קרקע עבור בתי"ס ובני ציבור.
פנייתך הועברה למר אלי בן-לולו מ"מ וסגן ראש העיר, המחזיק
בתיק הבניה.
אבקשך להיות בקשר עם מר בן-לולו.

בכבוד רב,
ד"ר יוסף וקנין
ראש העיר

העתק: מר אלי בן-לולו - מ"מ וסגן ראש העיר



קרית חסידי גור

יום ה' י"ז בכסלו תשנ"ז 21/11/96

עיריית בית-שמש
נחשב

04-12-1996

בע"ה

לשכת 10, ראש העיר

פרטקול

מהישיבה שהתקיימה בעיריית בית-שמש בלשכת סגן ראש העיר מר אליהו בן לולו

נוכחים: מר בן לולו, מר פרידמן, מר חורש, הנבי טובה, הרב ח. פילר, הרב י. ליצמן, הרב פ. ליצמן, הרב י. אשלג, הרב פיכאל ארשטר.

(1) ב"צ 14 ביב"צ היות ויש צורך בבקשת העירייה לחכירת המגרש מהמינהל. הוחלט שעמותת גור תפנה למ.מ.י. בשם העירייה, בתוספת סכתב מהעירייה לזרוע אישור המינהל.

בר בכד העירייה תמפל בחוות החכירה, ואח"כ העירייה תעשה הסכם עם עמותת גור.

(2) בסכתב של רום שהסמ לא מושלם... הוברר שהסמ שהיה אצל מר בן לולו מושלם עם אישור הניא וכו' יונש שוב למר בן לולו ע"י ארשטר ויזרוע ההליכים.

(3) עמותת גור הביא 8 סמים הרמוניקות - להתחמה ע"י כל הגורמים.

(4) נלקחה התוכנית עם הותמת הניא ע"י הרב ארשטר.

(5) תקציב העירייה תתקציב סך 40.000 ש"ח לבניית כיהיב, בן לולו מציע לפנות גם לועדת ברורס.

(6) ב"צ 16 הוחלט שעמותת גור תניש את תכנון בית כנסת ב"צ 16 ביחד עם ב"צ 14 לאישור ב"צ 16.

(7) בית ספר הוחלט שתוך שבוע מר בן לולו יתן תשובתו על בקשת עמותת גור להתחלת בניית בית ספר לבנים 16 כתות + בייס לבנות 16 כתות ויאתר את המגרשים, שעמותת גור רוצים להתחיל בבנייתם ויכולו להתחיל בתיכנון ובאישורים המתאימים.

המשרד:

חז"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 2-9910563

ישיבות

כוללים

מקואות

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה



משרד החינוך והתרבות
אגף הכספים

96-3-96

משרד החינוך והתרבות
המנהל לפיתוח מערכת החינוך
תחום בינוי ותקצוב

תאריך : 26/03/96
סמל המוסד : 917666 / 1
נושן : 11111
חלקות :
נושן : 2
חלקות :

לכבוד
ראש העיריה
בית שמש

הרשאה מס' 688/10/96 לפרסום מכרז לבניית גן-ילדים
2 כתות גן נחלת אבות

גנ"י דו כתי

בתכנית הפיתוח של משרד החינוך והתרבות לשנים 1996-98, כללנו

2 כיתות גן כשטח של 250 מ"ר. בסכום 869,901 ש"ח, ומזה בשנת

התקציב 1996 סכום של 217,475 ש"ח, בסעיף 60.02.10.07, גנים טרום חובה

עפ"י מפתח העלות לחודש 11/95

התכניות והמפרטים הטכניים, שיוגשו לאשור משרדנו, חייבים להתבסס על

התקנים המפורטים בחוק התכנון והבנייה, בחוזר מנכ"ל - תכנון גנ"י וחוזר מיוחד

א' (התשמ"ח), וחוברת מפרטי בטיחות - המוסד לבטיחות וגיהות (התשמ"א) וחוזרי מנכ"ל
לנהלי בטיחות (מאי 93 ויוני 93).

כתב הרשאה זה מאפשר לכם פרסום מכרז בלבד לביצוע הבנייה, ואין בו משום
הצהיבות למימון הפרוייקט. חתימת חוזה וביצוע הפרוייקט ייעשו אד ורק
לאחר קבלת אישור לחתימת חוזה, בחתימת חשב משרד החינוך והתרבות ומנהל גן
בינוי ותקצוב.

לצורך קבלת אישור לחתימת חוזה, יש להמציא את כתב הכמויות של הקבלן הזוכה
במכרז, וכן - יתר המסמכים, כמפורט בדף הנהלים המצ"ב.

אם בכוונתכם לבצע את הפרוייקט בשיטת תכנון וביצוע, עליכם לקבל אישורנו המוקדם.
קף הרשאה זו ל- 4 חודשים בלבד.

בכבוד רב,

ניסן רז
חשב המשרד

אודי כתריל
מנהל תחום בינוי ותקצוב

העתקים: מנהל מחלקת החינוך

גזבר הרשות

מנהל המחוז / מנהל האגף לחינוך התישבותי

אגף הכספים - משרד החינוך והתרבות

מנהל אגף מפוי ותכנון

תיק הפרוייקט

9810240

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכות חינוך
תחום בינוי ותקצוב

י' בתמוז, תשנ"ז
27 ביוני 1996
10-96

לכבוד
ראש עיריית
בית-שמש

שלום רב,

הנדון: הרשאה לגני-ילדים - 688/10/96

הרשאה מס' 688/10/96 ע"ש עיריית בית-שמש, הינה חלק ממכסת גני-ילדים שהוקצאו לחינוך העצמאי.

הריני להבהיר כי ההרשאה הנ"ל מיועדת לבניית גנ"י במגרש ב"צ 13 בשכונה החרדית בבית שמש.

בכבוד רב,

אודי כתרמאל
מנהל תחום בינוי ותקצוב

העתקים: מר שנאור שמחה, מנהל מינהל הפיתוח
הרב שרגא רוזנברג, רשת הגנים של אגו"י ת"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
ס. 9612-189

לכבוד
הרב יהושע אשלג
מנכ"ל מוסדות גור
בית שמש

שלום רב,

הנדון: ביה"כ לשכ' נחלת אבות - בית שמש
סימוכין: מכתבך מיום 21.11.96

מכתבך הובא לעיון המנהל הכללי ולבדיקה במשרדנו.
בקשתך תובא לדיון במסגרת הדיון בועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הדתות,
הפנים והשיכון. הועדה תתכנס אי"ה ישנת 1997.

בכבוד רב
יהודה לוי
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23/12/96
197-z

938

אל: אורה איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: בית כנסת לשכ' נחלת אבות - בית שמש
סימוכין: מכתבו של י. אשלג מיום 21/11/96 אל המנכ"ל

ניתן יהא לכלול הבקשה במסגרת תכנית העבודה 1997 ולהביאה לדיון בוועדה הבינמשרדית.

בהודמנות זו ברצוני להזכירך כי יש לסכם עם מנכ"ל הפנים והדתות על דרך העבודה של הוועדה, מי ירכז את הפניות ואילו נהונים נדרשים מכל פונה כתנאי להגיש בקשתו לוועדה.

בברכה,
עבירה אפרתי
מנהלת האגף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.12.96
ת.ת. 23.11.96
מסי פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: 22 בבנין אלמגור, נחל אלון - תיכורת

בתאריך 24.12.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,



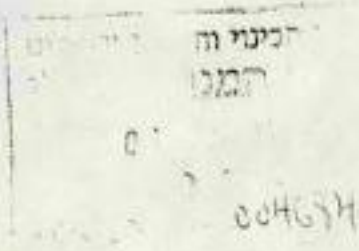
קרית חסידי גור

21/11/96 י"ב כסלו תשנ"ו

18.12.96
23.12.96

בע"ה

צלה לבנה
חברת אשד
אלעזר



לכבי' הועדה הבין משרדית
משרד הפנים - השיכון - והדתות
לידי מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר ש. גרינברג

הנדון: בית הכנסת לשכונת נחלת אבות - בית שמש

ישיבות

שכונתנו "נחלת אבות" מאוכלסת כחצי בקרוב ל-1200 משפחות כ"י ומהווה מנדל אור לבית שמש כולה.

כוללים

רא עקא שאין בית כנסת בנוי אחד בכל השכונה, המצוקה מיותר לציין גדולה, והפתרונות הומניים במרתפים ובמקלמים מהווים כשלעצמם מוקד למצוקה, ובפרט לאברכים בני תורה שבית הכנסת הוא ביתם הראשון!!! עוד לפני דירתם.

מקואות

במסגרת חלוקת המגרשים לבניה בקרייתנו קבלנו שני מגרשים לבניית בית כנסת, א: ב"ש 90 ב"צ 14. ב: ב"ש 90 ב"צ 16. כיום הננו אישי בשורה בכך שמודיעים אנו כי כבר הנחנו את היסודות לבית הכנסת במגרש א' הנזכר למעלה.

גני ילדים

תושבי השכונה ברובם הינם אברכי כולל שאין באפשרותם לשאת בעול הכבד של הקמת בנין לבית הכנסת, בו בזמן שהינם נאבקים על צורכי מחיה מינמלים.

מעונות יום

בקשתנו ממעלת כבוד חברי הועדה לבוא לעזרת ה' בניבורים, ולתת את הסיוע המרבי בהקדם האפשרי להקמת בנין בית הכנסת ששם ינדלו בה"י תורה ותפילה.

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה

בברכה
מנכ"ל המוסדות
יהושע אשלג



המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך פתח תקוה 96, 67138 ☎ 03-5635050 ☎ 03-5617166

שודר בתוכנית: נחצי היום

בתאריך: 16.12.96

בשעה: 1305

בקול ישראל - רשת ב'

161203G

טרקטורים מחקו מערות קבורה בעת עבודות הפיתוח

בשכונה החרדית ברמה בית שמש

יורם רונן:

רשות העתיקות הורתה הלילה להפסיק לחלוטין את כל עבודות הפיתוח והבניה של השכונה החרדית ברמת בית שמש, אחרי שהתברר כי טרקטורים מחקו כמה מערות קבורה עתיקות ועצמות אדם פוזרו בשטח. עכשיו מתברר כי באיזור המיועד לבניה נתגלה בית קברות ענקי מתקופת בית שני והתקופה הביזנטית. שולה שמרלינג עם הפרטים. שולה שמרלינג:

זה יותר משנתיים עובדים הארכיאולוגים באיזור רמת בית שמש שבו מהנהלת עבודת בניה נרחבת. ועד כה כבר הקיפו חפירות ההצלה שטח של כ- 7,000 דונם. הכל אגב ללא הפרעה מצד גורמים חרדיים. והנה כאשר התקדמו עבודות הבניה בשכונה לעבר שלב ב', הקטע המיועד לאוכלוסיה החרדית, התברר שמצויות בו עשרות מערות קבורה. למעשה ניתן לומר שזהו בית העלמין

① מנחם אלון
② זמר
③ מנחם אלון



המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה
תל אביב, דרך מתח תקוה 96, 47138 ☎ 03-5635050 📠 03-5617166

שודר בתכנית: נכון לעכשיו

בתאריך: 16.12.96

בשעה: 1147

בגלי צה"ל

161208S

פקס מרשות העתיקות על אישור ממושרד השיכון לבנות
באתר של קברים יהודים

קובי מידן:

טוב, נספר לך על פקס שהגיע אלינו מרשות העתיקות.
רשות העתיקות זה הגוף וכל כך הרבה פעמים כבר היה
בעימות עם למשל גופים חרדיים שונים, שרשות העתיקות
אומרת מדובר בחפירה ארכיאולוגית, והחרדים אומרים -
מדובר בקברים של יהודים, והם מסתכסכים ואתרי בניה
וכולי.. רשות העתיקות עכשיו טוענת שמשרד השיכון הוא
שמאשר המשך עבודות באתר ארכיאולוגי שיש בו קברים
של יהודים. זה קורה בשכונה ב' ברמת בית שמש. כלומר,
זה עולם הפוך - אתה מבין מה אני אומר?

אברי גלעד:

זו שכונה של חרדים שנבנית על קברי יהודים, רשות
העתיקות מתריאה והחרדים בונים.

קובי מידן:

זה מה שאומרת רשות העתיקות

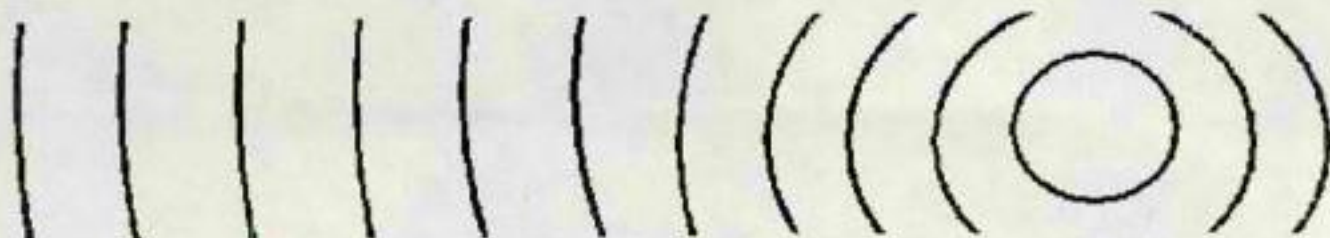

IFAT
מידע רדיו ומלוויה
יפנת

חמרכו למידע תקשורת בעיני - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך מתח תקוה 96, 67136, 03-5635050, 03-5617166

אברי גלעד:
זה מה שאזכרת ו'עית העתיקות, כן, ומה אומרים
החרדים?
קובי מידן:
לא יודעים. לא יודע.

@5@



מידע רדיו וטלוויזיה

IFAT

המרכז למידע תקשורתי בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

Media Information Center - Press Clippings

יפעת

תל-אביב, 67138, רחוב דרך פתח-תקוה 96, טל. 03-5635050, פקס. 03-5617177, TEL. 03-5635050, DERECH PETAH-TIKVA ST., TEL. 03-5635050, AVIV, 96

תוכנית: חדשות קול ישראל

20467

תאריך: 16.12.96

שעה: 10:00

רשת: רשת ב

כותרת: רשות העתיקות הודתה להפסיק בניה בבית שמש - החפירות הופסקו בכל הארץ

רשת העתיקות הודתה להפסיק מיד את כל עבודות הפיתוח להקמת השכונה החרדית בבית שמש, לאחר שהתגלה כי קבלן הרס שתי מערות קבורה עתיקות יהודיות, כתבתו שולמית שמרלינג מוסרת כי כעת מתגללים במקום ממצאים ארכיאולוגיים ועצמות אדם. אנשי רשות העתיקות אומרים כי השכונה החרדית נבנית על בית עלמין גדול מתקופת בית שני, שבו נקברו יהודים ומאוחר יותר גם נוצרים. נמסר כי בכל האתרים הארכיאולוגיים בארץ, למעט בית שאן פוטרו מאות עובדים, רובם עולים חדשים, ולמעשה הופסקו לחלוטין החפירות הארכיאולוגיות ברחבי הארץ, ח"כ מיכה גולדמן הגיש הצעה דחופה לסדר היום בעניין זה.



2000

16.12.96 יום ב'



2014年12月

16.12.96 יום ב'

הברות הבנייה ממשיכות
בהחלולות ובמבצעי החג - גם
לאחר חנוכה

[illegible]

רשות העתיקות מתנגדת להמשך בניית שכונה ברמת בית-שמש

לחיות במגורים וצפופות אדם.
 עקבות המדען בעיקר
 וביצאית השדות זו להספק את
 ברות בשטח והגיה המלח
 במסעות בלח שסגן על פניה
 ופניה בעיקרם בלח שסגן העיר
 קת בלח כי בגיה ידע את
 זה בלח שפועל בגיה לא
 בלח על המסר, כי זו יש מר
 זה בלח בעולם.
 בעקבות בלח בלח, התב
 זה שחל מלח המלח שגור
 זו ופניה בלח כי בלח
 בלח, השיר ילחם בלח
 והחלום, תחלם הדיעה שחל
 העקבות למסר השיר כי זה
 המלח למסר העקבות זה
 זה שכן זה ידע בלח את
 כאלו כי בעל חלום - והחלום
 שכן - שפועל כי בלח
 חלום העקבות בלח בלח.



from 1990

10.13.98 יום ב'

"ישראל 2000" - מגאלומניה מזיקה

תוכניתו של אביגדור ליברמן להעביר קרקעות מהמועצות האינוריות לערי הפיתוח, היא תוכנית שטחית ושנויה. נדמה שמטרתה להסית את תושבי ערי הפיתוח נגד הסיכונים

[illegible][illegible][illegible][illegible]

כאן יאז הרבני משה, מרדכי מלכות
לפניו, באתי, ליהיה מרדכי מלכות
של אורי, הנשיא הקטן, של המועצה
האזרחית, ליהיה מרדכי מלכות. יאז
מזל אורי מלכות, משה מלכות, של המועצה
האזרחית.

במהלך המלכות (אמר, ש"משה ראש המ
מלכות, יאז עם מרדכי מלכות האזרחי, משה
של המועצה..."). יאז מרדכי מלכות
של המועצה, יאז מרדכי מלכות האזרחי מלכות

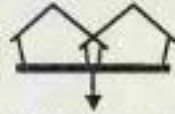
עודד לימסיץ

[illegible]

אם יקום ביום על מים ענק בן דומה רוק
לחצות הסקת, מילין דומה, ובכל מה ימרו
עין שלוש עשרות, חרבו חסותם של 1 מילין
לשלוש עשרות העובדות בעיירות האלה ב
1974 לא נכלל.

לביטול מבצע על כיסוי תנאי 'השטח' המ
בצע לחישוב כפי 'המילון' הוא זה דומה. המ
בצע המופיע לחישוב המופיע 'אזורים' זה
דומה. ים שלוש עשרות מילין של 1,100
דומה לחישוב המופיע 'אזורים' המילין.

המחאה אילו על מפתח הקשר בין
המחאה ב'מפתח' המילין של 1,100 מילין



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.12.96

אל: 20/12/96 - מר - מר זאב (ט) ✓

הנדון: סכ"מ בנ"מ דא ב"ט

זכ"ל סכ"מ ב"מ בנ"מ
דא ב"מ ב"מ בנ"מ
ב"מ ב"מ בנ"מ

ב"מ ב"מ בנ"מ
ב"מ ב"מ בנ"מ

ב"מ ב"מ בנ"מ
ב"מ ב"מ בנ"מ

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/ר ה

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

**משרד האוצר
אגף התקציבים**

א' כסכת התשנ"ז
11 בדצמבר 1996
ת.96-96583

הרוא"ל לבה"מ
לשם הוצאת כ"י וינר
נ.נ.

סיכום דיון שהתקיים במשרד האוצר בעניין "בית-שמש"

משתתפים: גרינברג, אייגט, פרידמן, רינה זמיר, שרה צימרמן, משה אילת, שי וינר, ורכישטיין, יהודה לוי

נושא א':

1. **דיון להשכרה:** דיון זה מתקיים בהסכמן על הסיכום בין שר האוצר ומנן שר הבינו והשיכון בעניין דיון להשכרה.
2. בהתאם להמלצת רינה זמיר מנהלת המחוז רצוי לבנות את הבניה התקציבית להשכרה בשטח זנח ב'-4 כיון ששם אפשר לבנות בהתאם לכללים שנקבעו ועל סך במחיר יחסית גבוהה.
3. קיימת בעיה של הכוללים בגדלי דירות המתוכננים להבנות בפרוייקט מחיר למשתכן לבין המתוכנן להבנות בבניה להשכרה. שוני זה מצריך שינויים בתכנון הקיים או לחילופין תכנון דירות קטנות יותר בשאר הפרוייקט לשם האיזון.
4. משרד הבינו והשיכון י שקול רחליט בהקדם בין שתי החלופות, בניה או רכישת קיימת חשיבות להחלטה מהירה במקרה שיש עניין ברכישה וזאת לאור העובדה שבקרוב יתגו היתרי הבניה לקבלנים.

נושא ב':

1. רינה זמיר מדווחת כי כעת יזוע על 825 יח"ד מכורות.
2. מלכתחילה נקבע כי שכונה א' תיועד לאוכלוסיה הכללית ושכונה ב' תיועד לאוכלוסיה חרדית.
3. משה אילת ממליץ לקבוע חלוקה ברורה בין שכונה לציבור הכללי ושכונה לציבור החרדי, כמו כן ממליץ לתת שמות חדשים לשכונות על מנת לתת תדמית חדשה וברורה לשכונות השונות.
4. הוחלט להביא לישיבה הבאה מפה מפורטת עם חלוקה לפי מתחמים של קבלנים ועל פי מכירות יחיד לפי חלוקה לציבור כללי וחרדי.
5. הוחלט לקיים דיון נוסף בלשכת מנכ"ל משרד השיכון על מנת להביא לידי חלוקה ברורה בין השכונות לגבי מתחמים ששוקו וכמו כן גם לגבי השיוקים העתידיים.
6. נציגי האוצר הביעו את דעתם לפיה יש צורך בהצהרה חד משמעית וברורה של מנן השר ומנכ"ל משרד השיכון על מנת שהחלוקה שתוחלט תתבצע בפועל.

רשם: שי וינר



בס"ד

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

ו' טבת, תשנ"ז
16 דצמבר, 1996

לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהלת מחוז י-ם

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

גבירתי,

קריית חינוך בית שמש הינה מוסד פנימייתי שהשגיו החינוכיים והלימודיים מפארים את מערכת החינוך בעירנו.

הקריה, יפה במבניה ונאה בבניה, מגלה מעורבות בחיי הקהילה של בית-שמש לכבוד ולתפארת.

המוסד יוזם הקמת מועדון ספורט שיתן שרותי ספורט הן לתלמידיו והן לתושבי בית-שמש, וכן להקים מועדון נוער משולב.

בהכירי ובהוקירי את רצינות יוזמתם ואת חשיבותה, הנני פונה אליך להעניק עבור פרויקט זה סך של 800,000 ש"ח מתקציב מוסדות חינוך.

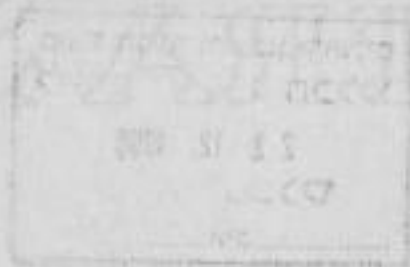
תודתי על הענותך.

בכבוד רב,

דניאל קנין
ראש העיר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

STRAIGHT



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-00 BY 100-100000-100000

STRAIGHT



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ח כסלו תשנ"ז

9 בדצמבר 1996

3-1315

לכבוד

מר מארק ארמן

רח' בר אילן 43/15

ירושלים 99000

שלום רב,

הנדון: חב' תורמוס - מתחם "מגדל המים" בבית שמש

מבדיקת פנייתך מול משרדינו המחוזי עולה, כי :

משרדנו ביצע את כל עבודות הפיתוח עליהן הודיעה עיריית בית שמש שהינן דרישות המינימום להוצאת טופס 4 לבנינים הנ"ל.

בדיקתנו העלתה כי החברה עצמה טרם ביצעה עבודות שונות בתחום המגרש, עבודות שבאחריותה לבצע, דבר זה הוא המונע הוצאת טופס 4 ע"י העירייה ומונע את האיכלוס.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כב' כסלו תשנ"ז
3 בדצמבר 1996
1-1286

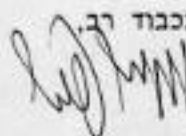
לכבוד
מר יהודה וייספיש
רח' קאופמן 3
רמות 343
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מתחם מחסיה - בית שמש
סימוכין: מכתבך מיום 18 בנובמבר 1996

בתשובה לפנייתך הריני להשיבך:

1. מתחם מחסיה אינו נכלל בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון.
2. אין השתתפות בפיתוח של המשרד.
3. הדיירים זכאים לחלואאות ומענקי מקום בשטחים הכלולים בגבול המונציפלי של בית שמש.

בכבוד רב.

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים⁹ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימורמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

לד זרערה.

על כפי בקשתך בדקנו לכרז סביות 56 יח"ז - רות בית

סב רות בית שלם התחלה (לפתח 45).

4 בנות קארה 5 קולות.

- 3 בנות 4 חזרים בכל בן 14 יח"ז.
- 2 בנות 4 חזרים 4 חזרים
- 1 ברת 5 חזרים.
- 7 ברות 4 חזרים + להבסת.
- 3 ברות 5 חזרים + להבסת.
- 1 ברה 4 חזרים + לה"ז.

צירוי טובן

2 לברזים כבד יצאו.

60 יח"ז
 44 יח"ז
 56 יח"ז

- לקוחה שלצאת היצה הבאלה. תוצה ציטה.



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

מ. ג. י. ש.

מ. ג. י. ש.

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

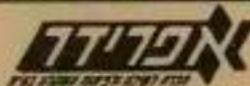
☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐

בברכה,

25.10.96 -



מכרז לבניית 56 יח"ד - רמת בית-שמש

מכרז מס' 7/96

חברת אפירד מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים לבניית 3 בנייני מגורים ופיתוח צמוד במחיריקט רמת בית-שמש על חלק ממגרשים 101-102 בגוש 34394 חלקה 7 תחומת הביטוח החזיות 16 הרדשים מיום מתן צו תחילת עבודות

1. קבלן הישום על-פי חוק הישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1949.

2. על הקבלן להיות בעל סיווג 4-3 ומעלה והוא קבלן רשום בענף הבניה למגורים בסינוס 4 ומעלה.

3. על המבצע להיות בעל ניסיון מוכח לעשיית רצון המוסמך בתחום העבודות ושוא מכיר את

4. את מסמכי המכרז ויזון לריכוז המסורת סך של -1,500 ש"ח ושכום אשר לא יוחזר.

בחברת אפירד החל מיום 27.12.84 לפי הכתובת: - חב' אפירד - אגף פיתוח ובינוי, חת

מסמכי אפירד אשקלון טל 052-2222222 כיסוי אי-ה בין השעות 08:00-12:00

5. על המבצע להמציא את כל האישורים והדרישים לפי חוק עסקאות מנפים ציבוריים ואג

ניחול השכונות בתשלום חובות מס, התשלוי-1976.

6. על המבצע לספק להצעתו ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז בגובה 10% מערך ההצעה

בתוקף ל-48 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7. המצעד האחרון להגשת ההצעות יום רביעי ה-26.11.96 שעה 12:00 במסדדי החברה

באשקלון

הצעה שלא תישא בחיוב המכרזים במסגרת הישומה לעיל ביום ובשעה האמורים

מסיבה כלשהי - לא תיזון.

8. אין חברת אפירד מחויבת לקבל את ההצעה האילה ביותר או כל הצעה שהיא.

לא תתקבל הצעה שתהיה גבוהה מעולה תאוסיון.

פרסום זה הינו לידעה כללית בלבד. ואין באמור בו לחייב את החברה בכל צורה שהיא,

מן מבחינת תוכנו ולא לבני המעדיים הנזכרים בו.

היום המחויבים הם אלה אשר יוויצו בחברת המכרז על כל נספחים, המפרטים

ליות.

בכבוד רב

חברת אפירד



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

מרה

זה פצה

אסמאן הלז

מנהל נאכנישן
מנהל נאכנישן

מחוי

לעיונכם ☐

מנהל דיור

מנהל דיור

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי ☐

בסיום הטיפול

מנהל דיור

נא העבירו התשובה לחתימתי ☐☐

אברהם

אברהם

אברהם



מדינת ישראל

מינהל המחקר והתכנון
המחלקה לעוץ משפטי

כ" כסלו, תשנ"ז
1 בדצמבר 1996
W9261
M1007184-2



לכבוד
אגודת מושב זנוח
ד.נ. שמשון

רשום

הנדון: שינוי יעוד - בתחום לחלטה מועצה 727 - סטח א'

הרינו לחודיעכם כי בתחום כסעין 22 לחוזת שכירות (משבצת תלת צדדי), מינהל מקרקעי ישראל עומד ליישם את החלטה 727 של מועצת מקרקעי ישראל לגבי שטח א' בתשריט המצ"ב.

בכבוד רב,

יואל חדר, עו"ד
היועץ

העתק: מר מירון חוש - מ"ס מנהל המינהל
מר מיכל סילקין, עו"ד - מנהל מחוז ירושלים
מר אברהם פינצי - מנהל מח' סיפוי
מר עוזי עמיר - מנהל מח' עסקות חקלאיות
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון ✓



מינהל המבחן
המחלקה לעיון משפטי

כ" כסלו, תשנ"ז
1 בדצמבר 1996
W9261
M1007184-2



מדינת ישראל

רשום

לכבוד
אגודת מושב זנוח
ד.נ. שמעון

חנדרון: שינוי יעוד - בהתאם לחלטת מועצה 727 - שטח א'

חריני לחודיעכם כי בהתאם לסעיף 22 לחוק שכירות (משבצת תלת צדדי), מינהל מקרקעי ישראל עומד ליישם את החלטה 727 של מועצת מקרקעי ישראל לגבי שטח א' בתשריט חמצ"ב.

בכבוד רב,

יואל חדר, עו"ד
חיועם

העתק: מר מירון חוש - מ"ס מנהל המינהל
מר מיכה טילקין, עו"ד - מנהל מחוז ירושלים
מר אברהם פינצי - מנהל מח' מיפוי
מר עוזי עסיר - מנהל מח' עסקות חקלאיות
גב' רינת זמיר - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון ✓

טל\פקס: 5632553

אדריכל ומתכנן ערים
רחוב ארלוזורוב 20, י"ם 92181



25.11.96

לכבוד:
מר דניאל ועקנין
ראש עיריית בית שמש
עיריית בית שמש
ח.ד. 5
בית - שמש 99000

א.נ.

הנדון: הלנת שכר תכנון

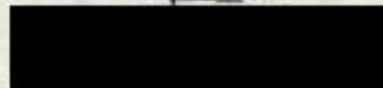
1. בתאריך 28.7.96 הגשתי לעיריית בית שמש את חשבון חלקי מס. 4 עבור תכנון שיפוצים ברחוב הרצל. סך החשבון 23753 ש"ח כולל מ.ע.מ.
2. לאחר עיכובים שונים על ידי עיריית בית שמש הועברה בקשת התשלום למשרד השיכון.
3. בבירורים טלפוניים שערכתי עם גזברות עיריית בית - שמש נענית כי "משרד השיכון לא העביר עדיין את כספי מימון התכנון". טענה זו אינה נכונה ועובדת התשלום הוסתרה ממני בעקביות עד לפני כשבוע.
4. לאחר אין סוף טלפונים ושיחות בע"פ נמסר לי בתאריך 21.11.96 ע"י גזבר עיריית בית שמש מר ברדוגו שחרף העובדה שמשרד השיכון העביר את מימון התכנון אין בכוונתו לשלם את שכר התכנון הנ"ל.
5. עיכוב התשלום נובע מרשלנות ניהולית, מתן מידע תוך הטעיה ע"י גזברות עיריית בית שמש ואי לכך האחריות לנזקים הישירים והעקיפים הנגרמים לי מוטלת על עיריית בית שמש.

6. למותר לציין שעיכוב התשלום הוא בניגוד לחוק ובגדר הלנת שכר הגורמת לי נזקים כלכליים ואירגוניים קשים.

7. העובדה שכספי משרד השיכון שהועברו לשם תשלום שכר התכנון הנ"ל טרם הועברו אלי ע"י עיריית בית שמש נמסרה הן על ידי והן ע"י מנהלת פרויקט שיקום שכונות בבית שמש גב' דפנה אריאלי, למנהלת מחוז ירושלים במשרד השיכון הגב' רינה זמיר ולאחראי על שיקום שכונות מר שבתאי שגב. נכון להיום גם התערבותם לא הביאה לתשלום חובכם הנ"ל.

8. צר לי שנוכח התנהגותכם הבלתי הוגנת אינכם משאירים לי ברירה אלא לפנות לערכאות.

בכבוד רב



העתקים:

- הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד השיכון
- גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משב"ש
- מר שבתאי שגב - ממונה ארצי שיקום שכונות
- גב' עליזה קוויט' - ממונה על שיקום שכונות מחוז י"ם
- גב' דפנה אריאלי - מנהלת שיקום שכונות בית שמש

13/11



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13.11.86

ת.ת. 19.11.86 24.11.86

אל: מר יואל טייטל

הנדון: מבנה סתם ילי בית-א

מנהל א"ר

הזכר זכר שטח

דוכר הזכר

אויסלכר

אל

אל

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ס. 9611-062

לכבוד
מח"כ חבי ריבלין
הכנסת

שלום רב,

הנדון: הסכם רכישת נכס עמידר בב"ש

בהמשך למכתבך מיום 8/11/96 ולאחר בדיקת הנושא הריני להבהיר.

1. חברת עמידר כמו גם היזמים של בית און בבאר שבע מעוניינים לסיים את הנושא מהר ככל האפשר, אלא שפעילות החברה כפופה לחוק חובת מכרזים.
 2. הן משום האינטרס של חברת עמידר, והן משום האינטרס הציבורי כפי שמקבל ביטוי במכתבך, חברת עמידר עושה מאמץ על מנת להגיע להסכם.
- החברה פועלת במקביל הן בבחינת ההיבט המסחרי/כלכלי וסיום מו"מ לגביו, והן בהיבט המשפטי של נוסחי ההסכמים וקבלת החלטות הגורמים המוסמכים בעמידר, לרבות ועדת מכרזים, כנדרש על פי חוק חובת מכרזים.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/ השר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דף מס' 1

מסמך עלויות פיתוח
סופס - 1
השקמה ופילופ סליס
תאריך: 22/10/86

לכבוד
גב' שרה צירפון
מנהלת אגף נכסים ודירור

הנדון: אישור חיובי פיתוח למתחמי טיווק

אוסף מס' 1138 גרסה: 4
מחוז: 5 י"ם צירפון משכ"ס: 101 רמת בית שמש
סטטוס: תחילת מנהל אגף פרו
אחר: 1 שכונה פרברית
עדיפות לאומית: עדיפות ב
מאשרים בזה חיובי פיתוח למתחמים המפורטים להלן
לפי פרו המרפות הבניה חודש במס: 08/86
מס' מזה: 1

מספר מחוז	י"ר כסות	סה"כ לגביה
4665	74 1	3,123,261
4665	26 1	1,124,284
סה"כ: 102 2		4,247,545

מפורטים למכאן, רשימות המרשים לכל מחוז ומחוז.
החיוב מתבסס על עלויות פיתוח כפי שהוכנו ונבדקו ע"י המחוז ואושרו ע"י
מנהל הנדסה.
המכוס לגביה הוא לאחז חנה של 50% ליושבים בעדיפות לאומית.
כל המכוסים כוללים מע"מ למד 08/86
החיובים אינם כוללים חלום עבור זכויות סים שעל הזוכה לשלם ישירות לרשות
המקומית.
יש להקפיד שהמפרס המכוי יהיה תואם את המבטות המכלולות בחישוב הצלות.

הצרות למנה:
במחוז 4665 שטח מחוז - 3000 מ"ר
במחוז 4665 שטח מחוז - 1100 מ

ב ב ר כ ה
חיים דין

המח: גב' ע. אמרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
סר א. לביא, מנהל פיתוח מכנון והנדסה
סר י. שמואל, ראש המשרד
גב' ר. דפיר, מנהל מחוז י"ם צירפון
סר א. גולביץ, מנהל חטיבה מכניה מחוז י"ם צירפון
סר ל. דוידוביץ, סגן מנהל מכנון והנדסה
סר א. לחובסקי, סגן מנהלת אגף פרוגרמות
גב' א. סגור, אגף פרוגרמות

אומדן מס': 1139
 מס' עירוי: 5
 גרסה: 4
 מסמך: 70
 דף מס': 2
 סטטוס: חתימת פנהל אנף פרו
 אחרי: שכונה פרבנית
 למת בית קטן

מס' פתח	שם פתח	מספר פרוש	יה"ר	שטח פרוש	זכויות בניה	שטח מסחר
4885	פתח 53	600	74	6,516	7,415	3,000 מ"ר
	פתח למתחם:		74	6,516	7,415	3,000 מ"ר

מס' פתח	שם פתח	מספר פרוש	יה"ר	שטח פרוש	זכויות בניה	שטח מסחר
4886	פתח 54	601	28	1,915	3,028	1,100 מ"ר
	פתח למתחם:		28	1,915	3,028	1,100 מ"ר

27.17.96

נסד



BET SHEMESH RESIDENTIAL CENTER

 ישיבה תיכונית עיונית ומקצועית
 ACADEMIC AND VOCATIONAL
 YESHIVA HIGH SCHOOL

11.11.1996

003973

בס"ד ב' בכסלו תשנ"ז. 13.11.96

 כבוד
 הרב מאיר שלמה גרינברג
 מנכ"ל משרד השכון
 ירושלים

מכיבדנו הנעלה,

מכתבנו זה בא בהמשך לשיחתו של ידידנו צבי רייזמן עם כב.

 קרית חינוך בית שמש הינה מוסד חינוכי המשרת מאות ילדי מצוקה
 ומביא אותם לידי השגים חינוכיים כבירים, תוך שימת דגש על בנות
 אישיותם ברוח ישראל סבא.

 הצלחתה החינוכית של הקריה הביאה רבים להדפק על דלתותיה אך
 לדאבונינו נאלצנו לדחותם ריקם עקב חוסר מקומות קליטת בפנימיה.
 למותר לציין מהי המשמעות של השארותם של ילדי מצוקה אלו מחוץ
 למסגרת תורנית המתאימה להם.

 לאחרונה הסכים אחד מתומכיה של הקריה לדאוג לתרומה בסך \$250,000
 לבניית פנימיה חדשה, אך התנה זו במענק מקביל ממשלת ישראל.

אודה לכב' אם יאות לקבלנו לפגישה ע"מ לבחון דרכים לקדום הנשוא.

 בחוקרת פרומה,
 הרב אביגדור פורשטיין
 יו"ר ההתחלה.

קאה חגית דפוס

"נחלת שלמה"

רמת בית שמש



לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר גרוש שליט"א
כאן.

א.נ.מ.

הנדון: הנחת אבן פינה ושמחת בית השואבה - רמת בית שמש

בתאריך 2 באוקטובר בשעה 15:00 עומד להתקיים הארוע הנדון באתר רמת בית שמש
ברחבת משרדי משהב"ש ועל חלק מציר כביש מס' 2 המקביל לרחבה.

נשמח מאוד לקבל את הסכמתכם לקיום הארוע בשטח הנ"ל.

כמו"כ במעמד זה אנו שמחים לצרף חזמנת כבוד לארוע.

נ.ב. נשמח לקבל בדחיפות רשימת מוזמנים ואחמ"ם, מאנשי
המשרד, המחוז ובכלל, בכדי להזמין.

בכבוד רב
משה ויסלובסקי

העתק: למנכ"ל.

בשבת והודיה ל"י יחברך

נחלת שלמה
נוף שיווק נדל"ן
עיד מלוכה
הצרות ירושלים

מזמנים את כבודו להשתתף במעמד החגיגי הגשג של

הנחת אבן הפינה

למרכז התורני הגדול

ע"ש מרן הגרש"ז איערבאך זצוק"ל
שיכלול בעיה בתי כנסיות ומדרשות, תיכנס, ישיבות ומקוואות
א"ה ביום רביעי, ד' דחוד"מ סוכות י"ט בתשרי תשנ"ז
במעמד מרן הנא"ר רבי שמואל איערבאך שליט"א

בן מורנו זצוק"ל

ובהשתתפות גדולי ישראל, אדמו"רים, רבנים,
ראשי ישיבות, אישי ציבור, שרים וח"כים

סגן שד הבנייני והשיכון הרב מאיר פרוש היו
ומנכ"ל משרדו

ראש עיריית בית שמש מר דני ועקנין

סגן ראש עיריית בית שמש מר אלי בן לולו
וסגני ראש העיר

ובהשתתפות הקבלנים הבונים את רמת בית שמש

מנחה: הרב אברהם יוסף לימרוזן היו מנכ"ל תרע"ד העצמאי

את השמחה ילווה ר' מיכאל סטרייכר היו
ותומרתו של משה מונה רוזנבלום היו

גדול יהיה המעמד לכבודה ותפארתה של תורה
ולחונק וחרהבת הישוב תחרדי ברמת בית שמש

מורשת יהודה ויהודית חברה לבנין והשקעות בע"מ

רח' ברק 6, ירושלים, מ"י 373563-02, פקס. 374335-02



משרד הביטוח והעניין
מחוז ירושלים
27.10.1996
דואר 2 ב' 1996

צ"ל
מ"י י"ח
גלב הגליל
28.10.96

27.10.96

מ"י
ל"ג
28.10.1996
דואר 2 ב' 1996

לכ' הגב' רינה זמיר.
מנהלת מחוז ירושלים.

הנדון: חוזה השלמת שצ"פ בבי"ח שמש.

הרני להודיעך כי הצלחנו להסיר את המחאה הזכויות לחב' מושקוביץ, ואנו מסוגלים עתה להשלים את העבודה, בחנאי החוזה המקוריים.

נבקשך להעניק לנו תקופת ביצוע נוספת, של 6 חודשים מהיום, ולעדכן את אנשיך בנדון.

בחזמנות זו, אנו מבקשים להביע את חוקרתנו, לך, ולכל הכפופים לך, על אורך הרוח, הסיוע, וההתחשבות במצוקתנו.

בתקווה להמשך שחוף פעולה

מורשת "יהודה ויהודית"

חב' לבנין והשקעות בע"מ



יחודה קוקה

יום ג' ט"ו תמוז

ב"ד

לכב' הרב מאיר כהנא
סגן שר השכון

מאת: ראש השכון 'בית ומנוחה' בית שמש
הנידון: עמותת הפיתוח בשכ' בית ומנוחה

שלום וברכה וגמול

מזכיר בקיצור רב ואל קצת המזל מלבד הפיתוח
בבית ומנוחה.

נאם בראשונה חשב מפקד מר יוסי טלמון יסדה שם

נציגות משכ' בית ומנוחה ומנוחים בשתלפן. הנאם כ- 100
גמולות המגרות את המלבד המצפצצ בדבר הפיתוח בטכונולוגי.

באום אנו אלך בדקשה אנו חשב אחר אסר ביטלג לזכר
את הפיתוח בשכ' בית ומנוחה שתרם לפען. התחל זנו אפן שטוב
עקז שם ילדים. שם שילוח, בקול ובדפס יסר את הסכנות
הכרוכות בכך כבשנו הקודמות.

ואת שכיר הקדא מנהלים
האותם בדפס בשם כל
השכיר

צב. רחנסק.

נאם השכון בית ומנוחה

בית שמש ת.ד. 8164

4490069

5 חים הלוי
ב"ט



S

בשכונת "בית ומונוחה" בבית שמש קובלים

מתפללים העושים דרכם לבתי המדרש נאלצים לדלג על בורות ועלולות

ינקולד נציג נבחר ליז"ד וכרוז יעקב

לכהן כחברים במועצה רשה *

החילולי השבת שהחלו בפתיחת חנויות במקום. הוא פנה לחברי המועצה וליז"ד ואמר כי הוא מקווה שיעליתו בעזרת הדב הדד רש, לסגור את המקום ולמנוע את חילולי השבת בדרכי נועם ובהסדרה יעילה.

חברי המועצה שיבחו את מר שיבובסקי על דבריו וצינו שהוא בן מעוניין בכל מאורו, לשמור על הצביון היהודי וכל הקשור למידת השבת כמחשבה. מר שיבובסקי כאמור, נחשב גם ליריד הקהילה התורנית ותומך במסורתה.

בהמשך הישיבה ציינו מר ניסים שרעבי, שכיהן כעבר יז"ד המועצה וכן מר ניסים כהן מזכיר המועצה המקומית, את הקשר המיוחד והטוב בין המועצה למועצה המקומית. הדב הודש והדג אברמובסקי שלח, נפגש מבחירתם פה אחד ל כל המועדים, דבר שהעיד על אהבת ורדיפת השלום של המועצמים. לאחר מכן המשיך בדברי תודה וסיים את דבריו בברכה לעוסקים הצ"צ באמונה, והקב"ה ישלם שכרם.

את הישיבה נעל היז"ד הגביר דוב יוסף שטינקלר. הוא הוזכר לטובתם חלק מהפעילויות שנעשו בתקופת פעילותו במחצית התורנית שהלפה. הפעילות כללה הקמת מחסן שמיטה, יז"ד מסוגו בארץ ובמלא ההיריד. כמו כן שיפץ מקוואת, כנס רבני א"י ונכס ראשי מועצות ודניות.

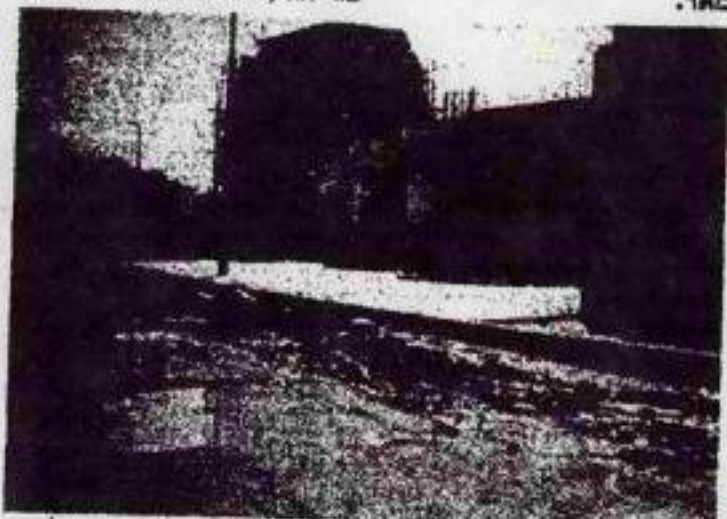
בצלאל קאהן

שבועה וירשנים חלמו מאז חנכו חברי "הקהילה התורנית" והקהילה התסידית את בתי המדרש בשכונת "בית ומונוחה" בבית שמש, ומתפללי בתי המדרש עדיין מצפים כי תוסדר הישיבה במקום ויסללו הכביש והמורכב באיזור, לאור שהבית סללים סובלים מכך כבר זמן רב מאוד.

לקסין ולדלג עליגבי שלוליות ובורות בדרכם לבתי המדרש.

תושבי הקריה שפנו כבר מספר פעמים לעירייה בבקשה שישימו קץ למצב בלתי נסבל זה, כפרט שמזכיר לעיתים כפיסודנפס, לא זכו כמעט למענה מצידם, או שנענו לעיתים בתירוצי סרק.

תושבים וועמים עליכך, שוד עירייה, שסיסמתה היא: "עיד בורחה", ושברוחותיה ובשכונת



ביתח"ד "הקהילה התורנית ו"חסידיים" והנישה הקשה אליהם

בתי המדרש בשכונה שוקקים פעילות תורנית ברוב שעות הימ מה. במקום פועלים שני כוללים - אשר בהם לומדים כמאה אנשים, וכן כוללי ערב לאנשים ולבעלי בתים. ארגון "תורה" מארגן במסגרת שיעורי תורה לבני המקום ולבני המשפחות הסמוכים.

כא בתי המדרש רושנים כלפי עיריית בית שמש, והעומד בראש, דניאל וועקני, כי עליהם

ותיה מורגשות כמעדי כל ימות השנה עבודות הפיתוח, מוניחה במקביל אלפי תושבים ואינה רואנת לרווחתם כלל ולו בדברים הבסיסיים ביותר, כזיפות 50 מטרים של כביש, ברחבה של לפני בתי המדרש. "העירייה מתייחסת אלינו כאל אזרחים סוג ג' ונתנת לנו את ההדגשה כאילו אנו חיים במעברה של שנות ה-50", אמר לכתבנו אחד התושבים.

כתבנו מציין, כי העירייה מדנית את הקריה בעניינים שונים הקשורים בכניחות. עד היום טרם סומן מעבר הציה אוצר בקריה, מה שגרם ל-5 תאונות ודרכים ברחבי השכונה עם נפגעים במשך תקופת החורף האחרון. כמרכז, תמזורים טרם הוצבו בדרכים 2 מגלשות מתוך 5 המתקנות בשכונה אינן תקינות: לא הוצבו רי ספסלים לאמנות המסילות עם ילדיה בגינות הציבוריות בשכונה מדי יומדינו. להוכיכם, מודד בקריה בת 1100 תושבים כ"י.

יציין עוד, כי לפני שנה בדיוק, סייד במקום ח"כ הדב משה גפני. בפגישה שקיים עם ראש העירייה, דניאל וועקני אמר האחרון, כי הפרסומים אודות התבטאויותיו לגבי התנשבות התורנית בעיר, מקדם בהסברה לקרייה של לשכונת. "מענה יעיד מעשי, כי תבאמי כשמי אינו נכון. מענה אמעל למען התושבים והדריים אי מבוזנה מעשית", הדב ויד וועקני לאור הפגישה לפני שנה. מסתבר, כי דיבורים לחד ומעשים לחד.

מלשבת חורב עיריית בית שמש לא התקבלה כל תגובה עד לאתמול בשעות הערב, לפחות פניות וחדות ונשנות אליה. יש לציין, כי כל האמור לעיל אינו גורע כלל וכלל מהפעילות הרוחנית של הקריה התורנית, ועודות בתי מדרש השוקקים ודין במשך רוב שעות היממה, פועלים וממקמים בקוואנים, מקלסין ובורות שמדות.

שולש שנים לאחר האכלוס

עבודת הפיתוח בשכונת בית ומונוחה בבית שמש מתעכבות

עוד לו יצאו לאו

בני הילדים ח"ת "תורת הבית", שהאחרית הידור הקיים בשכונת בית ומונוחה, מספקים בידיהם

רביץ ביתו כמנן שר השיכון נבנו אלפי ילדי עובד הציבור והדרי, ולכן טקסם אנו שעתה, לאור

לא נעשה כסמך על מנת שאישיד זו יסומם.

מאת: בצלאל קאהן

סדרת מחזור

לראי מועו
באותיו

בהוצא

ל

ל

שכונת, כפי שה
נקיית העריות בבית שמש.
לעומת זאת - סוכנים העוסקים
- "כשכונת המסורת העליונה
תכנת עבוד האנלטיקה הכללית,
שאלותיו יחל בעוד כשנתיים, כפי
עשרים בני חילדים, ובניית מוסד
יחד הצטרף העלמת העלמת.

שהמשרד היד לירייה רצינית,
בעיות אלו תישלטה במהרה.
העוסקים סוכנים, כי גוססות
בית שמש העוסק בראש ודני
ועסקין אחרים לכל הנדא של
המסמכות. כשכונה טרם הוצגו
המסמכים, מעבר הציה טרם סופי
ט, ואף בינה ציבורית טרם הוקמה.

הנהלת המועד, אליה פנה ירד
ועדת הכספים של הכנסת, הרב
אברהם ורדי, טענת, כי התקציב
נמצא ביד המשרד, רק ש"אין
הקציב להוצאת מסד ורש" כמסד
חייב בואק. העוסקים מאמינים כי
קנה, לאור שטשרד השיכון נמסר
לידיים רציניות, יגיע סגולם לקצו.
בזרע השכונה אמרים, כי "כשהיב"

של שר יסוד ומנוחה בבית
שמש, והעוסקים עייין מסר
ניח לטוב: ביצוע עבודות: הר
ייתוף המסמכים. עיי. משרד
השיכון. שוכנת יבית ומנוחה
בבית שמש, המועד כשכונה כפי
פחות, נכנתה לפני מספר שנים.
לאור שפנן שר השיכון ראה, וירב
אברהם ורדי, אישר את תוכנית
בבית הקיית העריות בבית
יחד עם המר אייל שרד.

שוכנת "בית ומנוחה" נכנתה
במקביל לשכונת "נחלה ומנוחה"
ועד המסמכים לה את הפיתוח
המסמכי בבית ומנוחה אמר היה
לכצע קבלן אשר זכה במסד
שודציא משרד השיכון. הקבלן
הזוכה כיצע חלק מן העבודות.
כשלט סמים המסד לכצע, כפי
ווא מתיד מאחריו עזבה רבת.

תושבי השכונה סבלים מהני
זה רבת המדרכת סלולות רק
מאלק, הסד העצר שלטים כפי
רבים. השכונה רבת כפרים שחם
וזכר הוא כשכונה המאכלסת
כחמה אלפי ילדים כ"י. משרד
השיכון, אליו פנה ועד השכונה,
אישר את המסד הפיתוח, אך רבו



עיריית ירושלים

החשונה לרישוי ומיקוח

סגירת בורות מים לאחר אמירת "תשליך"

תושבי ירושלים תאומרים "תשליך" ליד בורות המים
מתבקשים להרחיק ילדים מבורות המים
ולסגור את הבורות סגירה קפדנית עם סיום התפילה,
כדי ששמחת החג תהיה שלמה וללא תאונות.

בביתא 1996

המחלקה להסברה

המרכז לשווק



דורות מוולוח רחמ ריה וחחוח



ירושלים, י"ח באלול התשנ"ו
2 בספטמבר 1996
מס-272

הכנסת
יושב ראש
ועדת הכספים

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיום ביצוע עבודות פיתוח סביבתי-פרויקט
בית ומנוחה, בית שמש.

שלום רב.

1. בפרויקט בית ומנוחה, בית שמש טרם סיימו את עבודות הפיתוח הסביבתי ע"י משב"ש.
2. העבודות הוקצבו ע"י משב"ש, הוצא מכרז וזכה בו קבלן.
3. הקבלן הזוכה בצע חלק מן העבודות והוא אינו מעוניין להמשיך ולבצע את העבודות.
4. כעת מבקשים להמשיך ולסיים את העבודות אולם נטען ע"י הנהלת המחוז כי אין

תקציב להוצאת מכרז חדש.

5. אני שואל מדוע לא מעבירים את יתרת התקציב שהוקצב לנושא זה למכרז חדש לסיום העבודות הנ"ל.

כבוד רב,

העתק: חשב משב"ש

תקציבים משב"ש

פרוגרמות משב"ש

ועד המשתכנים

מאיר לנצמן

עוזר ליו"ר ועדת הכספים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: ד' בתשרי תשנ"ו
17 לאוקטובר 1996

מס: 862

לכבוד
מר נחמן רטנר
סגן בכיר לחשב הכללי

הנדון: עמותת בית ומנוחה
סימוכין: מכתבה של גב' רינה זמיר מה 16 לאוקטובר.
סיכום ועדת הפטור מיום 7 לאוגוסט.

מצ"ב מכתבה של גב' רינה זמיר מנהלת מחוז י"ם המדבר בעד עצמו.

מצוקת התושבים הועלתה לדיון אצל מנכ"ל המשרד שהנחה אותי לפנות
בבקשה חוזרת לוועדת הפטור ממכרז בחשב הכללי.

אודה על העלאת הנושא במהירות האפשרית.

בכבוד רב

יוסי שטראוס
חשב המשרד

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג-מנכ"ל
גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר-מנהלת מחוז י"ם
גב' סימה גולדפייך-כאן.

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ט אב, תשנ"ו
14 אוגוסט, 1996

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרזים מיום 07.08.96

נוכחים:

יו"ר הועדה - מר נחמן רטנר, סגן בכיר לחשכ"ל.
חבר הועדה - מר איציק קליין, סגן בכיר לחשכ"ל.
חבר הועדה - עו"ד יואל בריס, הלשכה המשפטית.
מרכז/ת הועדה - גבי חני בבוט.

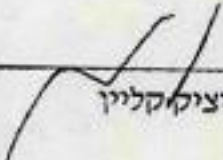
הנדון: משרד הבינוי והשיכון

בקשה מס': 1072
בקשה לפטור ממכרז להשלמת שטחים ציבוריים בגבולות העבודה של עמותת "בית מנוחה" בבית שמש לפי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות: 1,155,938 ש"ח לא כולל מע"מ.

החלטת הועדה: הועדה לא ממליצה בפני שר האוצר ע"פ תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים.


יואל בריס


איציק קליין


נחמן רטנר

רשמה: גבי חני בבוט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בחשוון התשנ"ז
16 באוקטובר 1996
סמננו: במנוחה



אל:
מר יוסי שטראוס
חשב חמשרד

הנדון: עמותת בית ומנוחה - הסבת חוזה 30/17266/93 מחברה לבנין והשקעות
"מורשת יהודה ויהודית" לחברת "ליני בניה ותשתיות בע"מ"

עמותת בית ומנוחה היא אחת מ-3 עמותות שקיבלו בשנת 1991 תקצאות קרקע לבניה עצמיה בשכונת נחלת אבות בבית שמש.

כל אחת מן העמותות התקשרה לחברה קבלנית שביצעה עבורה את הבניה והפיתוח הצמוד. פיתוח השטחים הציבוריים שבגבולות החקצאה נותר לביצוע בתקציב משהב"ש.

כפי שניתן לתוכח מן התכניות הרצ"ב, משולבים השטחים הציבוריים במגרשי הבסת מתוך כוונה למנוע הפרעות הדדיות ולהבטיח שלביות נכונה של הביצוע, הוחלט בשעתו במשהב"ש, למסור את עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים לאותם קבלנים שביצעו את הבניה עבור העמותות, ושהומלצו על ידה.

כך נחתם חוזה פיתוח עם חברת "מורשת יהודה ויהודית" בדצמבר 1993 שביצעה את הבניה עבור עמותת "בית ומנוחה". תיקף החוזה 1.882.740. חברת "מורשת יהודה ויהודית" החלה בעבודות אך לא השלימה אותן. הפסקת העבודות הותירה את השטח במצב של אתר בניה, על כל הסכנוו שהוא צופן ל-350 משפחות מרובות ילדים. החברה ביקשה להפסיק את העבודות והעבירה כתב ויתור, עד כה שילמו לחברה 4 חשבוניות חלקיים ע"ס 726.801.

העמותה הציגה בפני משהב"ש חברה אחרת, חברת "ליני בניה ותשתיות", שהסכימה להיכנס בנעלי חברת "מורשת יהודה ויהודית", לאחר הסבת החוזה על שמה, לתקן את שנהרס ולהשלים את העבודות עד תומן.

חברת "ליני בניה ותשתיות בע"מ" נבדקה ונמצאה מתאימה עפ"י אישור רשם חקבלנים.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, מקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

העמותה מצידה חודיעה כי תראה בביצוע העבודות ע"י חברת מסוימת זו, במסגרת החוזה הקיים, השלמת התחייבותיו של משתב"ש לפתח השטחים הציבוריים שבתחומי הקצאתה.

האלטרנטיבה היא עריכת מכרז חדש, יש להניח כי כל חברת שתזכה במכרז תדרש לחזור ולבצע מרכיבים שונים של התכנית, תבקש תשלום מיוחד לתיקון חוזקים שנגרמו בגין הפסקת העבודות, ובסופו של דבר יתיקר הביצוע בעשרות אחוזים.

משום חרצון למנוע סבל מיותר מן התושבים ולחמנע מכפל תשלומים ויקור הפרוייקט, אנו מבקשים מן הוועדה לאשר את חסבת החוזה מחברת "מורשת יהודה ויהודית" לחברת "ליגוי בניה ותשתיות בע"מ".

ב ב ר כ ה,
י. ז. זמיר
רנ"ל זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. גרינברג - מנכ"ל משתב"ש ✓
מר מ. רובינשטיין - עוזר מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכניו
מר מ. קיסנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ז בתשרי תשנ"ז
10 באוקטובר 1996
9610-018

לכבוד:
מר אריאל לוין
מנהל אגף מימון ותקציבים

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה עם ראש העיר בית שמש

מצ"ב סיכום (במיוחד סעיף 6) ומכתבו של צבי רבינסקי אל הרב פרוש.
אנא פעל בהקדם לביטול החוזה הקודם ופתיחת חוזה חדש להשלמת התיקונים.

בכבוד רב,
משה רובינסקי
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

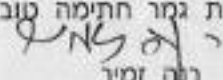
ט' בתשרי התשנ"ז
22 בספטמבר 1996
סמנו: ביתשמש



אל
מר משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

הנדון: עבודות פיתוח בשכ' בית ומנוחה בבית שמש
סימוכין: פניה צבי רבינסקי לרב מאיר פורוש

כידוע לך הוחלט בוועדת מכרזים עליונה מיום 18.9.96 להביא הנושא לדיון מחודש
בוועדת רטנר, ובמקביל לכלול התקציב הנדרש בתכנית העבודה.

בברכת גמר חתימה טובה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

17.3.96

שם

פנימי

המנהל הכללי

רפואת צה"ל

לשכה



משרד הביטחון והבריאות

סגן השר

נס"ד

תאריך:

פ

אלה צמח

אל:

הנדון:

פסק דין

באשר (האנשים) בצבא

בברכה,

מאיר מרוש
סגן השר

יום ג' ט"ו תמוז

ב"פ

לכבוד הרב משה פרוש
סגן שר המשכון

מאת: ועד השיכון 'בית ומנוחה' בית שמש
הנידון: עבודות הפיתוח בשכ' בית ומנוחה

שלום וברכה וגמול

מצבם בקיצור רב ואל קצת המצב מצב הפיתוח
בבית ומנוחה.

נאם בראשונה חשב משה מר יוסי טולאנס יסדה עם

נציגות משכ' בית ומנוחה ומנוחה נציגות. הוצעה כ- 100
גמולות המהירות את המצב המצוי בדבר הפיתוח בטכניקה.

באום אנו אלק בדקרה אנו חשב את אסר ביטחון לצורך
את הפיתוח בשכ' בית ומנוחה חשב לפני. התחל לנו לפני שש
נלקח עם ולדים. עם שלום, בבוא וברפס חשב הסכנות
הכרוכות בכך כבשנים הקודמות.

ואת שביק הקדא מנהלים
המותם בדבר בשם כל
השכנה

צ"ב רבניסקי

נאם השיכון בית ומנוחה

בית שמש ת.ד. 8164

9490069

ר' חיים הלוי 5

ב"פ

בשכונת "בית ומנוחה" בבית שמש קובלים מתפללים העושים דרכם לבתי המדרש נאלצים לדלג על בורות ושלוליות

נקולד נציג נבחר ליו"ד זכרון יעקב
 י לכהן כחברים במועצה רשה *

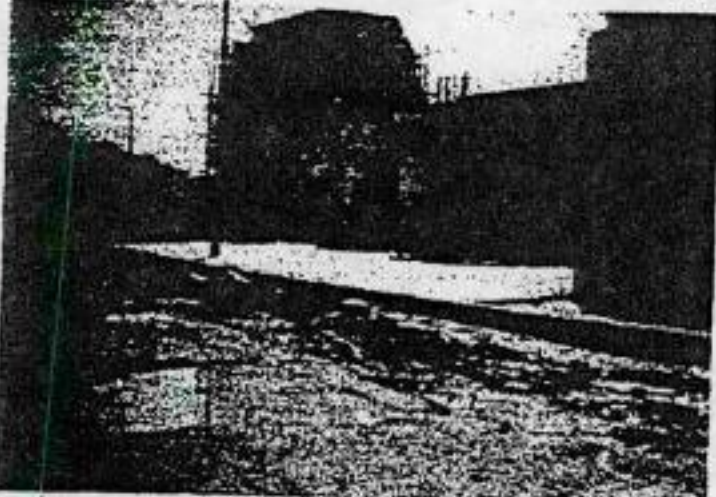
כתבנו מציין, כי העדייה מד ניתנה את הקריה בעניינים שונים הקשורים בבטיחות. עד היום סרם סומן מעבר חציה אתר בקריה, מה שגרם ל-5 תאונות ודרכים סכסכי השכונה עם נפגעים במשך תקופת הוצאת האדון. כמרכז, תמחידים סרם הוצב בדרום: 2 מגלשות מתוך 5 המתקנות כשכונה אינן תקינות; לא הוצבו די ספסלים לאמחת המסילות עם ילדיהן בנינת הצרכנית כשכונה מרי יוסביזם. להוכיכם, מודר בק ריה בת 1100 תושבים כ"י.

יצוין עוד, כי לפני שנה בדיוק, סיד במקום ח"כ הרב משה גפני. בפגישה שקיים עם ראש העדייה, דניאל וועקנין אמר האדון, כי הפרסומים אודות התבטאותיו לגבי התשיבת העדיית בעיה, מקדם בהסדר לקייה של לשכנו. "מענה יעידו מעשי, כי הגאמר בשמי אינו נכון. מענה אפעל למען התושבים הדו רדיים אי מבחינה מעשית", הדו וועקנין לאוד הפגישה לפני שנה. מסתבר, כי דיבורים לודו ומעשים לודו.

מלשכת דובר עדיית ביה שמש לא התקבלה כל תגובה עד לאתמול בשעות הערב, למחר פניות וחוות ונשנת אליה. יש לציין, כי כל האמד לעיל אינו גורע כלל וכלל מהפעילות והחנות של הקריה והעדיית, וע שדות בני מודר השוקקים חיי במשך רוב שעות היממה, פרעליו וממוקמים בקוואנים, מקלסיו וברידות שכוחות.

לקפוז ולרלג עליגבי שלוליות ובורות בורכם לבתי המדרש.

תושבי הקריה שפנו כבר מספר פעמים לעדייה בבקשה שישימו קץ למצב בלתי נסבל זה, בפרט שמדובר לעיתים בפיקודנפש, לא זכו כמעט למענה מצידם, או שנענו לעיתים בתירוצי סרק. התושבים וועמים עליכ, שה עירייה, שסיסתה היא: "עיד בודיה", ושבוחותיה ובשכני



ביחמ"ד "הקהילה התורנית ו"חסידיים" ותגישה הקשה אליהם

ותיה מודנשות במשך כל ימות השנה עבודות הפיתוח, מזניה במקביל אלפי תושבים ואינה רואנת לרווחתם כלל ולו בדמיים הבסיסיים ביותר, כויפת 50 מס רים של כביש, ברוחבה של לפני כתי המדרש. "העירייה מתייחסת אלינו כאל אורחים סוג ג' ונחנת לנו את הודגשה כאילו אנן חיים במעברה של שנות ה-50", אמר לכתבנו אחד התושבים.

בצלאל קאהן

שבעה חודשים חלמו מאז חנכו חברי "הקהילה התורנית" והקהילה החסידית את בתי המדרש בשכונת "בית ומנוחה" בבית שמש, ומתפללי בתי המדרש עדיין מצפים כי תוסדר הגישה למקום ויסללו רכביש והמדרבה באיזור, לאחר שהמתי סללים מובלים מכך כבר זמן רב מאד.

ביתחמ"ד "הקהילה התורנית ו"חסידיים" ותגישה הקשה אליהם בתי המדרש בשכונה שוקקים פעילות תורנית ברוב שעות היממה. במקום פועלים שני כוללים - אשר בהם לומרים כמאה אברכים, וכן כוללי ערב לאברכים ולבעלי בתים. ארגון "תודעה" מארגן במ קום שיעורי תורה לבני המקום ולבני המושבים הסמוכים. באי בתי המדרש רוסנים כלפי עיריית בית שמש, והעומד בראש, דניאל וועקנין, כי עליהם

מחלולי השבת שהחלו כפתיות תנויות במקום. ורא פנה לחברי המועצה וליו"ד ואמר כי הוא מקוה שיצליח בעזרת הרב הדו רש, לסגור את המקום ולמנוע את מחלולי השבת בדרכי נועם ובהסדר יעילה.

חברי המועצה שיבחו את מד שיובנסקי על דבריו וצינו שהוא מן מעוניין בכל מאור, לשמור על הצביון היהודי וכל הקשה לשמירת השבת במושבה. מד שיובנסקי כאמר, נחשב גם ליי ריד הקהילה התורנית ותומך במסורותיה.

בהמשך הישיבה ציינו מד ניסים שרעבי, שכיהן בעבר כיו"ד המועצה וכן מד ניסים סך מוכי המועצה המקומית, את הקשר המיוחד והסוב בין המועצה למועצה המקומית. הרב יודיש דה"צ אברמובסקי שלי"ה, נפסם מבחירתם פה אחד ל כל המועמים, דבר שהעיד על אהבת ורדיפת השלום של המועמים. לאחר מכן המי שיד כדברי תודה וסיים את דבריו בברכה לעוסקים הצ"צ באמונה, והקב"ה ישלם שרם.

את הישיבה נעל היו"ד הנכ"ד הרב יוסף שטינקולר. הוא הוכיח לטובתם חלק מהפעילות שנעשו בתקופת פעילותו כמד צית הקרנציה שחלפה. הפעילות כללה הקמת מחסן שמיטה, יחיד מסוגו בארץ ובמלא ההידוד. כמ"כ שיפוז מקוואת, כנס רבני א"י וקנס ראשי מעצות דתיות.

עוד לו יצאו לא

שלוש שנים לאחר האכלוס עבודות הפיתוח בשכונת בית ומנוחה בבית שמש מתעכבות

מאת: בצלאל קאהן

הרוב כיום כמגן שי הדיים נכחו לא נעשה בשטח על מנת שאישיד אלפי יחיד עכו הצביון והדיר, הדיים. בית ומנוחה, ממוקמים ברידות ולם סקים אנן שמה, לאוד

שטחיהם של
בניית בית
לעומת זאת -
בשטח המסות
תבנית עבר
שאלות יאל
עומדים בני
רמת הציוד
הכלכלית.

המשיך את
בעיות אלו
הענינים
בית שמש
ועקרון
המשפחה
תמורה
ט, ואף

הנחלת
ועדת
אברהם
נמצא
תקדיב
חייב
קנה,
לירידים
כיוון

של ש
שמש,
ניח
הנח
השיט
בבית
שמה,
לאחר
אברהם
בבית
היה

שמש
נמצא
ועד
המכיר
לכצע
שודיא
הזכה
בשלב
הוא
הנשי
הה
רבים
הזכ
השיכ
אשר

עיריית ירושלים

החטובה לרישוי ומיקוח



סגירת בורות מים לאחר אמירת "תשליך"

תושבי ירושלים האומרים "תשליך" ליד בורות המים מתבקשים להרחיק ילדים מבורות המים ולסגור את הבורות סגורה קפדנית עם סיום התפילה, כדי ששמחת התג תהיה שלמה וללא תאונות.
בבית שמש 6/9/96
הסתלקה להסברה



המרכז לשווק

דורות מונחה דרחת רית וחחוח



הכנסת
יושב ראש
ועדת הכספים

ירושלים, י"ח באלול התשנ"ו
2 בספטמבר 1996
272-00

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: סיום ביצוע עבודות מיתוח סביבתי-פרויקט
בית ומנוחה, בית שמש.

שלום רב.

1. בפרויקט בית ומנוחה, בית שמש סיום סיימו את עבודות המיתוח הסביבתי ע"י משב"ש.
2. העבודות הוקצבו ע"י משב"ש, הוצא מכרז וזכה בו קבלן.
3. הקבלן הזוכה בצע חלק מן העבודות והוא אינו מעוניין להמשיך ולבצע את העבודות.
4. כעת מבקשים להמשיך ולסיים את העבודות אולם נטען ע"י הנחלת המחוז כי אין

התקציב מיוצא מכלל הכנסות.
5. אני שואל מדוע לא מעבירים את יתרת התקציב שהוקצב לנושא זה למכרז חדש לסיום
העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

מאיר לנצמן

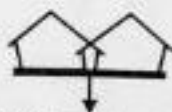
עוזר ליו"ר ועדת הכספים.

העתק: חשב משב"ש

תקציבים משב"ש

פרוגרמות משב"ש

ועד המשתכנים



משרד הבינוי והשיכון
מנן השר

תאריך: _____

אל: _____ שלם צמח

הנדון: _____

חברת אר-היזם
באזור (האנלם) 3/3 ק.מ.

בכרעה,

מאיר פרוש
מנן השר

כ"ה אלול
כ"ה אלול

the 1990s, the number of people with a diagnosis of schizophrenia has increased in the United Kingdom (Meltzer 1996). The prevalence of schizophrenia in the United Kingdom is estimated to be 1.2% (Meltzer 1996).

There is a growing awareness of the need to improve the lives of people with mental health problems. The United Kingdom has a number of government departments and agencies that are responsible for the care of people with mental health problems. The Department of Health is responsible for the overall policy and funding of mental health services. The Department of Social Security is responsible for the provision of social security benefits to people with mental health problems. The Department of the Environment is responsible for the provision of housing and other services to people with mental health problems.

The National Health Service (NHS) is responsible for the provision of mental health services. The NHS is a public body that is funded by the government. The NHS is responsible for the provision of a wide range of mental health services, including community mental health teams, inpatient services, and crisis services. The NHS is also responsible for the provision of mental health services to people with learning disabilities.

The Mental Health Act 1983 is the primary legislation governing the care of people with mental health problems in the United Kingdom. The Act sets out the powers of the courts and the powers of the Secretary of State. The Act also sets out the powers of the Mental Health Review Tribunal. The Mental Health Review Tribunal is a body that is responsible for the review of the care of people with mental health problems who are detained in hospital.

The Mental Health Act 1983 has been amended a number of times. The most recent amendment was the Mental Health Act 2003. The 2003 Act introduced a number of changes to the 1983 Act, including the introduction of a new system of community treatment orders. The 2003 Act also introduced a new system of mental health review tribunals.

The Mental Health Act 2003 has been widely criticized. Critics have argued that the 2003 Act is too restrictive and that it does not provide enough protection for people with mental health problems. Critics have also argued that the 2003 Act is too complex and that it is difficult to understand. The 2003 Act has also been criticized for its impact on the rights of people with mental health problems.

The Mental Health Act 2003 has been replaced by the Mental Health Act 2007. The 2007 Act introduced a number of changes to the 2003 Act, including the introduction of a new system of community treatment orders. The 2007 Act also introduced a new system of mental health review tribunals.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בחשוון התשנ"ז
16 באוקטובר 1996
סמנו: במנוחה

אל:
מר יוסי שטראוס
חשב המשרד

הנדון: עמותת בית ומנוחה - הסבת חוזה 30/17266/93 מחברת לבנין וחשלועות
"מורשת יהודה ויהודית" לחברת "לינוי בניה ותשתיות בע"מ"

עמותת בית ומנוחה היא אחת מ-3 עמותות שקיבלו בשנת 1991 תקצאות קרקע לבניה עצמית בשכונת נחלת אבות בבית שמש.

כל איות מן העמותות התקשרה לחברה קבלנית שביצעה עבורה את הבניה והפיתוח הצמוד. פיתוח השטחים הציבוריים שבגבולות התקצאה נותר לביצוע בתקציב, משחב"ש.

כפי שניתן לחסוך מן התכנית הרצ"ב, משולבים השטחים הציבוריים במגרשי הבניה. מתוך כוונה למנוע הפרעות חדידות ולתבטח שלביות, נכונה של הביצוע, הוחלט בשעתו במשחב"ש, למסור את עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים לאותם קבלנים שביצעו את הבניה עבור העמותות, ושחומלצו על ידיהן.

כך נחתם חוזה פיתוח עם חברת "מורשת יהודה ויהודית" בדצמבר 1993 שביצעה את הבניה עבור עמותת "בית ומנוחה". היקף החוזה 1.882.740. חברת "מורשת יהודה ויהודית" החלה בעבודות אך לא השלימה אותן. הסקת העבודות חותירה את השטח במצב של אתר בניה, על כל הסכנות שהוא צופן ל-350 משפחות מרובות ילדים. החברה ביקשה לחסיק ההתקשרות והעברה כתב ויתור. עד כה שילמו לרברה 4 חשבונות של חלקים ע"ס 728.801.

העמותה הציגה בפני משחב"ש חברה אחרת, חברת "לינוי בניה ותשתיות", שחסימה לחיכוכ בנעלי חברת "מורשת יהודה ויהודית", לאחר הסבת החוזה על שמה, לתקן את שנהרס ולהשלים את העבודות עד תומן.

חברת "לינוי בניה ותשתיות בע"מ" נבדקה ונמצאה מתאימה עפ"י אישור רשם הקבלנים.

רח' חלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, נקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

העמותה מצידה חודיעה כי תראה בביצוע העבודות ע"י חברה מסוימת זו, במסגרת החוזה הקיים, השלמת התחייבותיו של משהב"ש לפתח השטחים הציבוריים שבתחומי הקצאתה.

האלטרנטיבה היא עריכת מכרז חדש, יש לחתום כי כל חברה שתזכה במכרז תדרש לחזור ולבצע מרכיבים שונים של התכנית, תבקש תשלום מיוחד לתיקון הנזקים שנגרמו בגין הפסקת העבודות, ובסופו של דבר יתיקרו תביעות בעשרות אחוזים.

משום הרצון למנוע סבל מיותר מן התושבים ולחמנע מכפל תשלומים ויקור הפרוייקט, אנו מבקשים מן הוועדה לאשר את הסבת החוזה מחברת "מורשת יחודה יהודית" לחברת "לינוי בניה ותשתיות בע"מ".

בברכה,
RNS
רנה ימיר
מנהל המחוז

הערות:
מר מ. גרינברג - מנכ"ל משחב"ש
מר מ. רובינשטיין - עוזר מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיסרי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

יום ג' ט"ו אלול

ב"פ

לכבוד הרב משה פרוש
סניף השני

הנה: וועד הטיבון לבית ומנוחה בית שמש
הנידון: חובות הפיתוח בפני בית ומנוחה

שלום וברכה וגמול

מצבם בקיצור רב ולא קצת המצב מצב הפיתוח
בבית ומנוחה.

נראה בראשונה תסב מספר מר יוסף טלמון יסבה שב

נציגים משרד בית ומנוחה ומנוחים נשאלים. הוצאה כ- 100
גמולות במהירות את המצב המצב בדבר הפיתוח בטכניקה.

ביום אנו אלק בקבוצה אנו ישרה אנו אנו ביטאק לזכור
את הפיתוח בשל בית ומנוחה חתם לפני. החלף לנו לפני שטוב
עקד עם ילדים. עם שלום, בבוא ובדפס חתם הסכמת
הכרזות בדיק כבשנים הקודמות.

ואת שדיק חתם מנהלים
החומם בדפס בשם כל
השכנה

צב. רחוק.

וועד הטיבון בית ומנוחה

בית שמש ג.ד. 8164

4440069

ר' חיים הלוי 5
ב"ט

בשכונת "בית ומונוחה" בבית שמש קובלים

מתפללים העושים דרכם לבתי המדרש נאלצים לדלג על בורות ושלוליות

ינקולר נציג

נבחר ליו"ר

וכרון יעקב

לכהן כחברים במועצה
רשה *

מחילולי השבת שהחלו בפתיחת תנורות במקום. הוא פנה לחברי המועצה וליו"ר ואמר כי הוא מקווה שיצליחו בעזרת הרב הרש"ט, לסגור את המקום ולמנוע את חילולי השבת בדרכי נועם ובהסדרה יעילה.

חברי המועצה שיבחו את מה שיבוסקי עושה על דבריו וצינו שהוא אכן מעוניין בכל מאודו, לשמור על הצביון היהודי וכל הקשור לשמירת השבת במושב. מר שיבוסקי כאמור, נחשב גם ליו"ר הקהילה החדשה ותומך במסורתה.

בהמשך הישיבה ציינו מר ניסים שרעבי, שכיהן בעבר כיו"ר המועצה וכן מר ניסים כהן מזכיר המועצה המקומית, את הקשר המיוחד והטוב בין המועצה למועצה המקומית. הרב יצחק יהודה אברמובסקי שלי"ט, נפגש מבחינתם פה אחד, כל המועצות, דבר שהעיד על אהבת ורדיפת השלום של המועצות. לאחר מכן המשיך ברכי תורה וסיים את דבריו בברכה לעוסקים הצ"צ באמונה, שהקב"ה ישלם שכרם.

את הישיבה נעל הי"ר הנביא הרב יוסף שטינקולר. הוא הוסיף לטובת חלק מהפעילות שנעשו בתקופת פעילותו במד"צ הקרנציה שחלפה. הפעילות כללה הקמת מחסן שמיטה, חידוש מסגנו בארץ ובמלא ההידור. כמו"כ שיפור מקוואות, כנס רבני א"י ונכנס ראשי מועצות ורשויות.

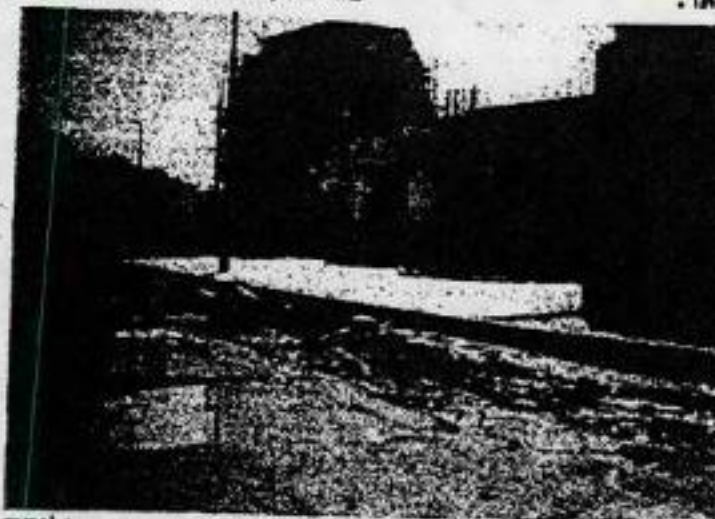
בצלאל קאהן

שבועה חורשים חלפו מאז חנכו חב"י "הקהילה התורנית" והקהילה החסידית את בתי המדרש בשכונת "בית ומונוחה" בבית שמש, ומתפללי בתי המדרש עדיין מצפים כי תוסדר הגישה למקום ויחללו הכביש והמדרגה באיזור, לאחר שהמתי סללים מובלים מכך כבר זמן רב מאוד.

לקפוץ ולדלג עליגבי שלוליות ובורות בדרכם לבתי המדרש.

תושבי הקריה שפנו כבר מספר פעמים לעירייה בבקשה שישלחו קץ למצב בלתי נסבל זה, בפרט שמדובר לעיתים בפיקודנמש, לא וכו' כמעט למענה מצידם, או שנענו לעיתים בתיאוצי סרק.

תושבים וועמים עליב, שהעירייה שסיטמה היא: "עיר בורחה", ושבירובותיה ובשכונת



ביהמ"ד "הקהילה התורנית ו"חסידיס" ותגישו חקשה אליהם

בתי המדרש בשכונת שוקקים פעילות תורנית ברוב שעות היממה. במקום פועלים שני כוללים - אשר בהם לומדים כמאה אנשים, וכן כוללי ערב לאנשים ולבעלי בתים. ארגון "תורה" מארגן במסגרתו שיעורי תורה לבני המקום ולבני המושבים הסמוכים.

באי בתי המדרש רוסנים כלפי עיריית בית שמש, העומד בראש, רניאל וועקנין, כי עליהם

ותיה מדרגות במעבר כל ימות השנה עבודות הפיתוח, מוניחה במקביל אלפי תושבים ואינה רואנת לרווחתם כלל ולו בדרכים הבסיסיות ביותר, כפיפות 50 מטר רים של כביש, ברחבה של לפני בתי המדרש. "העירייה מתייחסת אלינו כאל אנשים סוג ג' ונתנת לנו את הדרגה כאילו אנו חיים במעברה של שנות ה-50", אמר לכתבנו אחד התושבים.

סבנו מציד, כי העירייה מדרגה את הקריה כעניינים שונים הקשורים בבטיחות. עד היום שרם סומן מעבר חציה אחד בקריה, מה שגרם ל-5 תאונות ודרכים סכוכי השכונה עם נפגעים במשך תקופת התורף האחרון. כמרכז, תמזורים שרם הוצבו בדרכים: 2 מגלשות מתוך 5 המתקנות בשכונה אינן תקינות; לא הוצבו רי ספסלים לאמהות המסיילות עם ילדיהן בגינת הציבורית בשכונה מרי יומיבוס. להכירכם, מדרג בקריה בת 1100 תושבים כ"י.

יצחק עור, כי לפני שנה בדיוק, סיד במקום ח"כ הרב משה גפני. בפגישה שקיים עם ראש העירייה, רניאל וועקנין אמר האחרון, כי הפרסומים אודות התבטאויותיו לגבי התגייסות העירייה בעידו, מקדם בהסדרה לקריה של לשכתו. "מענה יעיד מעשי, כי ובאשר בשמי אינו נסמך. מענה אפילו למען התושבים והדריים אף מבחינה מעשית", והעירייה וועקנין לאוד הפגישה לפני שנה מסתבר, כי ריבויים לחד ומעשים לחד.

מלשבת חב"י עיריית בית שמש לא התקבלה כל תגובה עד לאתמול בשעות הערב, למדוח פניות וחוות ונשנת אליה.

יש לציין, כי כל האמור לעיל אינו גורע כלל וכלל מהפעילות והתחנות של הקריה החדשה, ועבודות בתי המדרש השוקקים חיו במשך רוב שעות היממה, פרעליו וממוקמים בקוואנים, מקלסיו ובריות שכונות.

עור ל:
יצא לא

שלש שנים לאחר האכלוס

עבודות הפיתוח בשכונת בית ומונוחה בבית שמש מתעכבות

גני הילדים תל"ת "תורת הבית", שואתח"ת החידור הקיים בשכונת בית ומונוחה, ממוקמים בריחות

רביץ כיהן כמנ"ח הוסיטן נבנו אלפי יחיד עמוד הציוד החדש, ולכן מסקים אנו שיענה, לאוד

לא נעשה בשטח על מנת שאישוד זה יושם.

מארג: בצלאל קאהן
מחלולי השבת שהחלו בפתיחת

כרטיס זה

25.9.96 ג.ג.ג.



ירושלים, י"ח באלול התשנ"ו
2 בספטמבר 1996
מס-272

הכנסת
יושב ראש
ועדת הכספים



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

(ש) ✓
בז' אב' 5756
מאיר שלמה

הנדון: סיום ביצוע עבודות פיתוח סביבתי-פרויקט
בית ומנוחה, בית שמש.

שלום רב,

1. בפרויקט בית ומנוחה, בית שמש סרס סיימו את עבודות הפיתוח הסביבתי ע"י משב"ש.
2. העבודות הוקצבו ע"י משב"ש, הוצא מכרז וזכה בו קבלן.
3. הקבלן הזוכה בצע חלק מן העבודות והוא אינו מעוניין להמשיך ולבצע את העבודות.
4. כעת מבקשים להמשיך ולסיים את העבודות אולם נטען ע"י הנהלת המחוז כי אין תקציב להוצאת מכרז חדש.
5. אני שואל מדוע לא מעבירים את יתרת התקציב שהוקצב לנושא זה למכרז חדש לסיום העבודות הנ"ל.

העתק: חשב משב"ש
תקציבים משב"ש
פרוגרמות משב"ש
ועד המשתכנים

בכבוד רב,
מאיר לנצמן
עוזר ליו"ר ועדת הכספים.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
3-0799



לכבוד
מר יהושע אשלג
חזו"א 32/6
ת.ד. 742
בית שמש

שלום רב,

הנדון: שכונת נחלת אבות - בית שמש
סימוכין: מכתבך מיום 13 באוגוסט 1996

המדובר בשכונה שנבנתה במסגרת 89-92.

אין למשרדנו תקציב לממון הקמתם של מבני דת אלא אך ורק עבור שכונות שהוקמו מאז ינואר 1994.

את הבקשה יהיה צורך להפנות לוועדה הבינמשרדית שתוקם בשנת 1997 שאנו פועלים לקיומה במרץ רב ונשמח להיות לעזר בנושא.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

Handwritten signature and stamp



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יד' בחשוון תשנ"ז
30 באוקטובר 1996

מספר: שצ - 1377

אל: גב' דורית גמליאל - ראש צוות מח' עסקות, ממ"י

הנדון: בית שמש - מתחם 23 מגרש 315
מורשת יהודה ויהודית
סימוכין: מכתב מ- 15.10.96

העיכובים שחלו באישור התוכניות חלו על כלל החברות הבונות באתר כאשר למיטב ידיעתנו כולן שילמו את התשלום למינהל במועדו, להוציא חברת מורשת יהודה ויהודית.

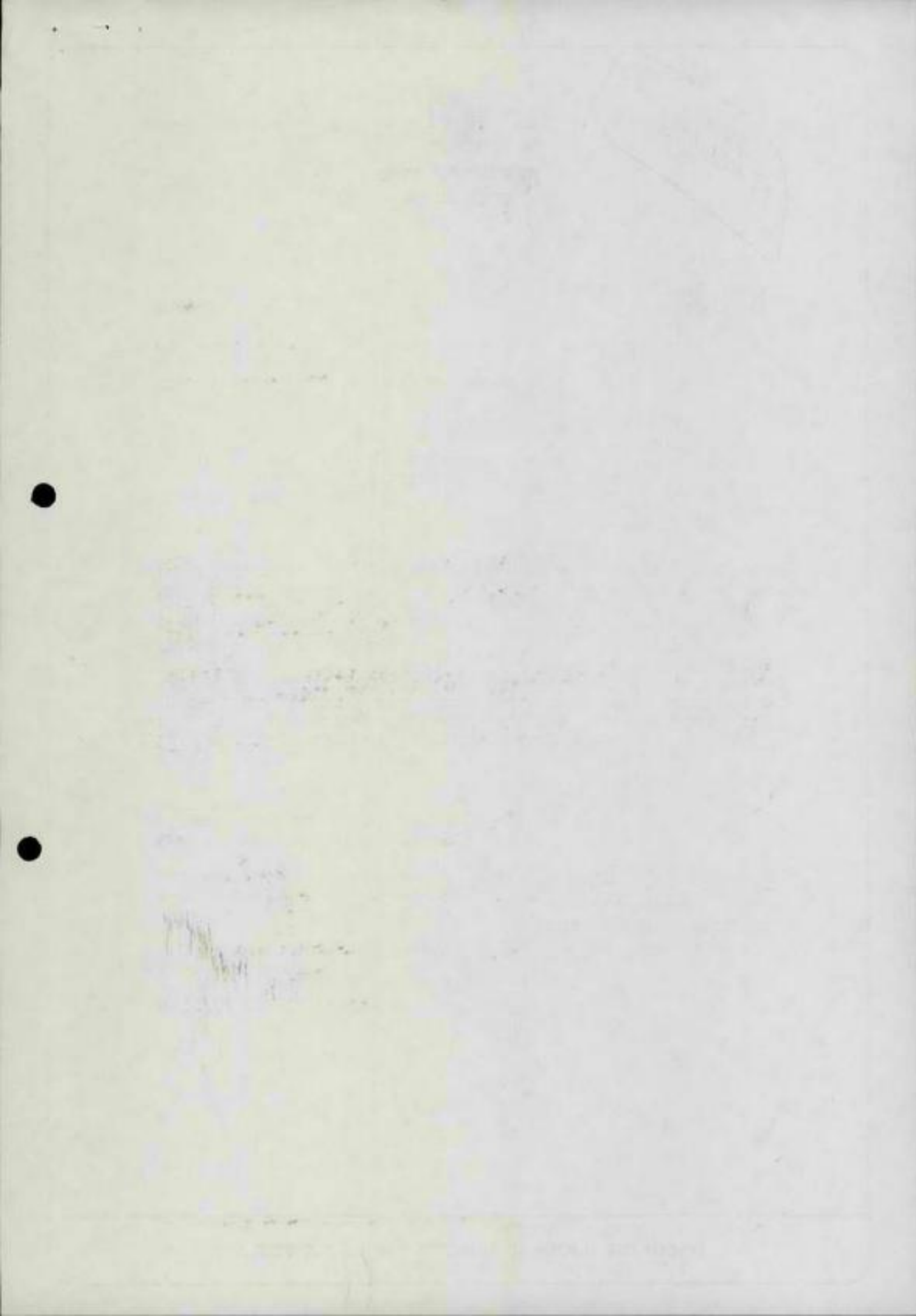
לפיכך, טענתם זו אינה מוצדקת.

עם זאת על מנת להימנע מהצורך בהוצאת מכרז חוזר ולמנוע עיכובים בהפעלת כנייה באתר מעבר לעיכובים שכבר נגרמו בגין התכנון ומכיון שהחברה שילמה להכנתו כבר כמחצית מהסכום עבור הקרקע, אין למשרד התנגדות להשלמת ביצוע העיסקה בממ"י במידה והדברים תואמים את אמות המידה בממ"י.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:
מר א. גדלביץ - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מורשת יהודה ויהודית



מורשת יהודה ויהודית **חברה לבנין והשקעות בע"מ**

רח ברליס 6, ירושלים, מ"ר 02-373563, פקס 02-374335



27.10.96

לכבוד

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים.

(Handwritten signature in a circle)

הנדון: תיק 10421765 א'

מגרש 315 ביה שמש

חברת מורשת יהודה ויהודית בע"מ.

א.ג.נ.

חברתנו זכתה במכרז משרד השכון להחכרת חשטה ובניה עליו.

עד היום שלמה חברתנו כ- 1,500,000 ש"ח עבור הקרקע המהווים למעלה מ- 50% מערך הקרקע. בנוסף לכך שלמה החברה והמציאה ערבויות כנדרש עבור הוצאות הפחוח. במכרז טוכם על מפרט טכני 1.23, ולאחר מכן יצאו הנחיות ממשרדכם לחכנן את הדירות עפ"י מפרט טכני 1.51. נוסף ונציין שאדריכל חברתנו, מר יוסי צייגר, היה בין הראשונים שהגיע למסגש עם מנהלח חפרייקט, עט חוכניות מוכנות בהיקף של כ- 70% מהפרויקט.

בשל השינויים והעיכובים בהליך קבלת ואישור חוכניות הבניה, נבצר מחברתנו לסכם את ענין הלווי הבנקאי בזמן, וכשניתן שוב לפנות אל הבנקים, החברר כי הבנקים שינו את דרישותיהם באשר לדרישות ההון העצמי מהפרויקט.

נכון לעתה, טכמה חברתנו את ענין חלווי עם בנק דיסקונט, ובאפשרות החברה לעמוד בהתחייבותיה ולשלם למנהל את הסכומים המגיעים אשר טרם שולמו.

לפיכך נבקשכם בזאת להמליץ בפני המנהל לקבלת יחרת החשלוס עבור הקרקע מחברתנו.

כמו כן אנו מחייבים לא לנצל את אישורכם, לגבי לו"ז בצוע הבניה.

בכבוד רב

מורשת יהודה ויהודית
חב' לבנין והשקעות בע"מ



מורשת יהודה ויהודית בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' בחשון התשנ"ז
23 באוקטובר 1996
סמונו: בשמש 7



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: בית שמש מגדל המים, 144 יח"ד,
מזכרכם מ- 21.10.96

התקיימה פגישה בלשכתי ב- 16.10.96 בהשתתפות הקבלן, הנהלת הפרוייקט ומנהל
החטיבה הטכנית במחוז, נדונו הנושאים המפורטים במכתב, נתנו תשובות ונקבע לוח
זמנים,

נ ב ר כ ה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

הערות:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



10 באוקטובר 1996
4438 / בית שמש
- מבלי לפגוע בזכויות -



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג
ירושלים

א. ג. נ.

הנדון: בית שמש חגל המ"ל 144 יח"ד,
חוזת מס': 55/33714/94

עפ"י הודעה שקיבלנו מעיריית בית שמש, אושר לנו כי ניתן לקבל מפסי 4 אך ורק לאחר השלמת המדוכות והתאורה, שבאחריות משרד הבינוי והשיכון.

הבתים אשר נבנו על ידינו, (144 יח"ד), מוכנים זה חודשיים בלא כל אפשרות לאכלסם.

144 משפחות ממתינות לאיכלוס הנכסף מכחינתן, תוך שהן מפעילות דרישות, תביעות ואיומים שונים לפלישה בלתי חוקית לדירות.

אנו רואים בכך אחראים לכל דבר העלול לפרוץ כתוצאה מאי אכלוסן של הדירות, וזאת מאחר שהמשרד אינו ממלא את התחייבויותיו.

חברתנו רואה בחומרה רבה את רשלנות המשרד, באשר להקפדה על מילוי תנאי החוזה שנחתם ביניכם ובין חברתנו, תוך הפגנה של אוילת יד, שהרי ברשותכם נמצאים כל הכלים והאמצעים על מנת לסיים את הפרויקט.

יתר על כן, נראה שמאחר שחברתנו הינה אולי היחידה, (מכיון כל הקבלנים הבונים במגדל המים בית שמש), שסיימה את הבניה כנדרש, ואף היחידה שעומדת בהתחייבותיה כלפי הרוכשים שלה, אינכם נוקטים מהלכים לסיום התחייבויותיכם מחד גיסא ואנו ולקוחותינו הם הניזוקים מאידך גיסא.

נדגיש בזה כי חרף מספר התרעותינו בעבר על המצב החסור באתר ותוצאותיו שעלולות להיות, דבר לא נעשה ע"י המשרד.

נבקשכם לנקוט כל האמצעים על מנת לצמצם את הנזקים וההוצאות שנגרמים לנו מחמת המפורט לעיל.

סולומון חברה לבניה ופיתוח בע"מ

העתק: גב' שרה צימרמן - משהב"ש
גב' רינה זמיר - משהב"ש

1900-1901

1901-1902

1902-1903

01

1900-1901



קרית חסידי גור

אוריאל בן דוד

בע"ה

המשרד:

חז"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 02-9910563

ז' חשוון תשנ"ז
10/20/96

כבוד
הרב מ.ש. גרינברג
מנכל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב

ישיבות

כוללים

הנידון: תיקון המסלע שבבנת נחלת אבות

כשם ותושבי קרית חסידי גור הננו פונים אליכם לפני עונת הגשמים לעמוד לנו לתיקון המסלע בשכונתנו. היות והתפוררות המסלע ברחוב מפעילי אגוז נגרמה כתוצאה מאי ביצוע עבודות ניקוז ברחובות חזון איש ושפת אמת והמים שלא נוקזו גרמו להתפוררות המסלע. והיות ומשרד השיכון מוציא בימים אלו מכרז גמר עבודות חשתית/כבישים מים ויקוז וכו' נא לכלול את תיקון המסלע במרכז הנ"ל

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה

בכבוד רב
יהושע אשלג
מנכל המוסדות

יהושע אשלג

העתק

הרב מאיר פרוש סגן השר
סד א בן לולו מ"מ ראש עיריית בית שמש



קרית חסידי גור

ר"ח מר חשון תשנ"ז

בע"ה



לכבוד

מר דני ועקנין

ראש העיריה

בית שמש

המשרד:

חזו"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 02-9910563

הנדון: הקצאת קרקעות עבור בתי"ס ומבני ציבור

א.נ.

ישיבות

כוללים

מקואות

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה

כנציג עמותת "מרכז להתיישבות" (חסידו גור) אבקש להביא לידעתי את מספר הנושים והחלקות של שטחי הציבור השייכים לעמותה זו כפי שסוכם בין שלושת העמותות הבונות (נחלה ומנוחה, בית ומנוחה, מרכז להתיישבות) בעת חלוקת השטחים.

בתודה מראש

הרב יהושע אשלג

מנכ"ל

העתק:

מר א. בן לולו

הרב יצחק אלון

הרב י. ליצמן

הרב מ. פרוש / ס. שר השיכון

הרב מ. גרינברג / מנכ"ל משרד השיכון



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ט מנחם אב תשנ"ו

14 באוגוסט 1996

3-0503



לכבוד
אורי מגדל, עו"ד
ומנהל חב' אלי ראובן
בניין והשקעות
חברת אלי ראובן

שלום רב,

הנדון : חברת אלי ראובן - בית שמש מכרז מס' 10165/95
סימוכין : מכתבך מיום 15 ביולי 1996

חברת אלי ראובן זכתה במתחם 4397 לבניית 66 יח"ד, נשוא מכתבה בתאריך 20.5.96.

לחברה סוג קבלני בפנקס הקבלנים בענף הבנייה (100) ג-5 והיקף מאושר להשתתפות במכרזים ע"פ אישור מינהל תכנון והנדסה "ממוצע יח"ד מחושב" עד 25 יח"ד ו"בנייה בפועל" מסלול חדש בלתי מוגבל.

בהתאם לתנאי המכרז קבלן או יזם שיזכו במכרז עפ"י ה"מסלול החדש" ימציאו למשרד התחייבות לליווי בנקאי, כתנאי לזכייתם ולחתימת חוזה בנייה עם המשרד.

באתר זנוח בבית שמש, זכתה החברה בתאריך 7.3.96 בשלושה מתחמים לבניית 243 יח"ד ונדרשה להמציא למשרד התחייבות לליווי בנקאי לכל מתחם כאמור לעיל, החברה המציאה התחייבות לליווי בנקאי עבור 2 מתחמים בלבד לבניית 141 יח"ד. לגבי המתחם השלישי ועדת המכרזים החליטה לבטל את זכייתה לאחר שהחברה לא הצליחה להשיג התחייבות לליווי בנקאי למרות כל האורכות שניתנו לה.

כמו כן, נדרשה החברה להמציא למשרד התחייבות לליווי בנקאי גם למתחם 4397 לבניית 66 יח"ד, בו זכתה בשלב מאוחר יותר וזאת עד ל- 9.6.96.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

החברה פנתה בבקשות חוזרות ונשנות לדחיית מועד הגשת החומר הנדרש וקיבלה אורכות כלהלן:

* בתאריך 12.6.96 החליטה ועדת המכרזים לתת לחברה אורכה עד ליום 26.6.96.

* בתאריך 26.6.96 החליטה ועדת המכרזים לתת לחברה אורכה עד ליום 3.7.96.

* בתאריך 10.7.96 החליטה ועדת המכרזים לתת לחברה אורכה עד ליום 17.7.96.

* בתאריך 18.7.96 החליטה ועדת המכרזים לבטל את זכייתה של החברה למחצתם זה, עקב הפרת תנאי המכרז.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטיין
עוזר סגן שר

העתיקים: הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל זעירא -



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוד



תאריך: ג' בתשרי תשנ"ו
16 בספטמבר 1996

מספר: שצ - 1271

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד גיא נבו
רח' הרצל 49
ראשון לציון

א.נ.א.

הנדון: מכרז 10165/95 - רמת בית שמש (זנוח)
מכתבך מ- 23.8.96

הנני מאשרת קבלת מכתבך אשר בסימוכין.

הנני דוחה את האמור במכתבך מכל וכל.

1. בהתאם לתנאי המכרז סעיף 19 במסמך 1 נאמר:
הזוכה מתחייב לבנות את יחידות הדיור בהתאם להנחיות לעבודות תכנון של המשרד במהדורתם האחרונה לרבות הנחיות 1:23.
2. מרשותיך פנו לראשונה בנושא באמצעותך רק ב- 16.6.96.
תמוה מדוע לא פנו החברות קודם לכן אם אכן נתקלו בבעיות באישור התוכניות מסיבות שאינן תלויות בהן.
3. תוכן מכתבך מה- 16.6.96 נדון במשרד ובסמוך לאחר קבלת ההחלטות הודעתי לכם תוכן ההחלטות שהבחירו את הטעון הבהרה ואפשרו את תכנון הדיירות הן לפי הנחיות 1:23 והן ע"פ הנחיות 1:51.
4. בהתאם למכתבי מיום 23.7.96 הוגדרה "דירה קטנה" כדירה בשטח מירבי של 87 מ"ר (במקום 80 מ"ר).
אין ולא היתה כל מניעה בפני החברות לתכנן "דירות קטנות" ע"פ מכתב זה בשטח קטן מ- 87 מ"ר ולפיכך לא ברורה לי טענתך בסעיף 4 למכתבך.
מכתבי מ- 1.8.96 נכתב לצורך הבהרה בלבד.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

5. באשר לבקשתכם לדחייה בלוחות הזמנים הרי שהנושא נדון במשרד וידון שוב על סמך הנתונים הספציפיים לכל חברה שיסופקו על-ידי המחוז.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרימן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתיקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים
מר ד. סוקט - אדריכל מחוז ירושלים
לשכת מנכ"ל
לשכה משפטית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בתשרי התשנ"ז
18 בספטמבר 1996
סמננו: בשמש

סיכום פגישה עם ראש העיר בית שמש

שהתקיימה בלשכת המנכ"ל ב- 18.9.96



השתתפו: ה"ה מנכ"ל

צביה אפרתי
שבתאי שגב
חגית חובב
רנה זמיר
לוי יהודה
דני וקנין
אלי בן לולו
אלי בוסבול
הרב אשלג
יצחק ארשטר

1. בית שמש קיבלה השנה העדפה בתקציב השלמות פיתוח שכונות ותיקות 500,000 אש"ח ובשיקום שכונות 1,500,000 ש"ח.
2. ראש העיר מבקש תקציב להשלמת רחוב הרצל ורחוב ביאליק עוד בשנת 1996. המנכ"ל ומנהלת אגף הפרוגרמות, הודיעו כי הדבר אינו ניתן נוכח הקיצוצים בתקציב.
3. שבתאי שגב ונציג המחוז, יסיירו עם ראש העיר ללימוד הבעיות.
4. יקבע סיור מנכ"ל בבית שמש בהקדם.
5. הרב אשלג יפגש עם מנהלת המחוז לדיון בבעיות שכונת נחלת אבות.
6. נושא הסבת החוזה של הקבלן קניג, בנחלת אבות יובא מחדש ע"י הנהלת המשרד לדיון בועדת רטר.

רשמה: רנה זמיר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פגישה עם ראש העיר בית - שמש

מר דניאל ועקנין

18.9.96



ד' אלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996
1080-96

עיריית

לשכת ראש העיר



לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לדיון

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ. מתוך 50.000 דירות שהחלטה ממשלת ישראל להחדיר לשוק בית-שמש לקחה נתח של 29.000 יחידות דיור כשבשנתיים הקרובות נגיע לכ-140.000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי ביטן במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך לדון בנושאים הבאים:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות.
2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות.
3. שילוט ותמרור שכונת נחלת אבות.
4. תקציב לבניית אגף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.
5. לו"ז לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש.
6. תקציב להקמת מוסדות דת.
7. שיפוץ כבישים בשכונות הותיקות.

בכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א אלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996
0. 9608-169

נושאים לדיון עם ראש העיר בית שמש
מר דניאל ועקנין

1. שיקום שכונות

הצעת תוכנית העבודה לשיקום שכונות בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח. הוכנה ע"י העיריה עפ"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא היתה השתתפות של המשרד בתשלום למתכננים.

מינהלת פרויקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישה הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 2000 - 1996 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

ב- 1995 הוחל בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכיכר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזן מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703. עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

עד כה הוציא משהב"ש לעיריה בשנים 95-96 הזמנות מתקציב שיקום שכונות והשלמות פיתוח שכונות ותיקות בסך 2,750,000 ש"ח. להשלמת פרויקט זה, נדרשת תוספת של 600,000 ש"ח.

לאחרונה אושרה תוספת תקציב בסך 500,000 ש"ח בסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות. אולם כפי שנמסר למחוז מאגף פרוגרמות, לא ניתן להפעילו, לפי שעה, בשל גרעון תקציבי.

השקעות משהב"ש 1995 - שיקום שכונות

חברתי: 350 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,010 אש"ח.
פיזי: 1,620 אש"ח

פרוגרמה 1996 - שיקום שכונות

חברתי: 385 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,000 אש"ח.
פיזי: 1,600 אש"ח

2. פיתוח בשכונת נחלת אבות

בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כולל של 7,150 אש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גיבון, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

העבודות כלולות בפרוגרמת הבנייה של השנים 89-92. מתוך הסכום הנ"ל אושרו לבצוע מידי עבודות בהיקף של 2.2 מיליון ש"ח וזאת במסגרת ההרשאה ע"ס 44.0 מיליון ש"ח שאושרה לאחרונה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. תמור בשכונת נחלת אבות
עבודה תמור הדרכים בשכ' נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ- 60,000 ש"ח (במסגרת פרוגרמת 89-92).

4. בניית אגף הנדסה לעיריה
תיקצוב בניית משרד העיריה אינו בתחום הטיפול והאחריות של משרדנו.

5. מוסדות ציבור
מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.

המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המבנים באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.

עפ"י תקן ועדת ברוט, הנוגע לבנייה חדשה שהחלה בשנת 94, משרדנו הוא שיפעיל הבנייה באתר רמת בית שמש. המוסדות שנקבעו נמצאים בשלב של תכנון מתקדם - 4 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 1 מקוה, אולם ספורט, מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט.

התקציב והמכרזים לביצוע יופעלו במהלך 96.

עבור שטח זנוח, שכונה צפונית, נקבעו המוסדות עפ"י תקן אוכלוסיה חרדית 2 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 2 מקואות.

6. מוסדות דת
סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברוט המיועד לבנייה חדשה שהחלה בשנת 1994.

בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני בתי כנסת ומקוה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.

באשר לתקציבים עבור מוסדות דת לשכונת שנבנו קודם שנת 94, אלו נמצאים בידי משרד הפנים והדתות. עבור האתר החדש ששווק לאוכלוסיה בעלת ציביון דתי, 1300 יח"ד, יכלל התקציב על פי התקן החדש (ראה סעיף 15).

7. הקצאת מכנים יבילים
משהב"ש אינו מקצה מבנים יבילים ובעיקר לא לשימוש למגורים. באפשרות גורמים ציבוריים ופרטיים לפנות אל חב' עמידר ולרכוש מבנים יבילים במחירים אטרקטיביים ולהציבם עפ"י היתר מהרשות המקומית ובהסכמת בעל הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

תוכנית העבודה להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת בתיאום עם הרשויות המקומיות כשסדרי עדיפויות לביצוע עפ"י התקציב המאושר, נקבעים ע"י העיריה.

בשנת 1995 תוקצבה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רח' ביאליק.
עד כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח.

ב- 1996 אושר לעיריה סכום של מיליון ש"ח המיועדים להמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק, כאשר 500 אש"ח נוספים אושרו בימים אלה.

עביר אורה
לשנת 1996

דו"ח פעילות לשנים 1989-1995 ותכנית עבודה ל 1996

בית שמש

באלני שקלים / כוח"ד

הנשא	ת"ע 96	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989
התחלות בנייה (07)		938	12	234	419	792	457	24
שיווק קרקע לבנייה								
רגילה	2441	110	4497					
הוסטלים		91						
מחיר למשתכן		1303						
בנה דירתך		102						
בנה ביתך								
סה"כ	2441	1606	4497	0	0	0	0	0
תכנון		5855.52	4020.006	1848.744	1888.829	2018.83	1534.15	303.4
תכנון מוסי'צ וחינוך		920	164.6					
פיתוח 92 - 89		1288.873	6070.779	6995.995	14142.08	1448.3	9760.049	
פיתוח 94 ואילך	87272.98	133594.7	55885.34					
פיתוח-סעיף ישובי								
שיקום פיזי								
תשתיות	975	1050	600	590	495	225	115	50
עז"ב	475	270	300	150	120	50	85	99
קשישים	90	250	220	100				
תכנון	80	50		80	55	75	35	70
מינהלה			67	131	142	42	168	88
סה"כ	1620	1620	1187	1431	812	392	403	307
מוסי'צ - המשכ"י	2000	2002		1600	500			
מוסי'צ - ברודט	20836	2537						
מוסי'צ - ערבים								
שכ"י ותיקות	1500	2500		2000				
שכ"י ותיקות-ערבים								
סה"כ	113228.9	150318.1	67327.73	13875.73	17342.91	3859.13	11697.19	610.4

הערות: בת"ע 96 - סעיף מוסי'צ כולל גם את שטיפות ב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א אלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996
ס. 9608-169

נושאים לדיון עם ראש העיר בית שמש
מר דניאל ועקנין

1. שיקום שכונות

הצעת תוכנית העבודה לשיקום שכונות בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח. הוכנה ע"י העיריה עפ"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא היתה השתתפות של המשרד בתשלום למתכננים.

מינהלת פרויקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישה הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 2000 - 1996 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

ב- 1995 הוחל בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכיכר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזן מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703. עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

עד כה הוציא משהב"ש לעיריה בשנים 95-96 הזמנות מתקציב שיקום שכונות והשלמות פיתוח שכונות ותיקות בסך 2,750,000 ש"ח. להשלמת פרויקט זה, נדרשת תוספת של 600,000 ש"ח.

לאחרונה אושרה תוספת תקציב בסך 500,000 ש"ח בסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות. אולם כפי שנמסר למחוז מאגף פרוגרמות, לא ניתן להפעיל, לפי שעה, בשל גרעון תקציבי.

ק"ל מאגף

השקעות משהב"ש 1995 - שיקום שכונות
חברתי: 350 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,010 אש"ח.
פיזי: 1,620 אש"ח

פרוגרמה 1996 - שיקום שכונות
חברתי: 385 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,000 אש"ח.
פיזי: 1,600 אש"ח.

2. פיתוח בשכונת נחלת אבות

בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כולל של 7,150 אש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גינות, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

העבודות כלולות בפרוגרמת הבנייה של השנים 89-92. מתוך הסכום הנ"ל אושרו לבצוע מידי עבודות בהיקף של 2.2 מיליון ש"ח וזאת במסגרת ההרשאה ע"ס 44.0 מיליון ש"ח שאושרה לאחרונה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. תמור בשכונת נחלת אבות
עבודה תמור הדרכים בשכ' נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ- 60,000 ש"ח (במסגרת פרוגרמת 8-92).
89
4. בניית אנף הנדסה לעיריה
תיקצוב בניית משרד העיריה אינו בתחום הטיפול והאחריות של משרדנו.
5. מוסדות ציבור
מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.
המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המבנים באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.
עפ"י תקן ועדת ברודט, הנוגע לבנייה חדשה שהחלה בשנת 94, משרדנו הוא שיפעיל הבנייה באתר רמת בית שמש. המוסדות שנקבעו נמצאים בשלב של תכנון מתקדם - 4 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 1 מקוה, אולם ספורט, מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט.
התקציב והמכרזים לביצוע יופעלו במהלך 96.
עבור שטח זנוח, שכונה צפונית, נקבעו המוסדות עפ"י תקן אוכלוסיה חרדית 2 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 2 מקוואות.
6. מוסדות דת
סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברודט המיועד לבנייה חדשה שהחלה בשנת 1994.
בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני בתי כנסת ומקוה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.
באשר לתקציבים עבור מוסדות דת לשכונות שנבנו קודם שנת 94, אלו נמצאים בידי משרד הפנים והדתות. עבור האתר החדש ששווק לאוכלוסיה בעלת ציביון דתי, 1300 יח"ד, יכלל התקציב על פי התקן החדש (ראה סעיף 5).
7. הקצאת מבנים יבילים
משהב"ש אינו מקצה מבנים יבילים ובעיקר לא לשימוש למגורים. באפשרות גורמים ציבוריים ופרטיים לפנות אל חב' עמידר ולרכוש מבנים יבילים במחירים אטרקטיביים ולהציבם עפ"י היתר מהרשות המקומית ובהסכמת בעל הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

תוכנית העבודה להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת בתיאום עם הרשויות המקומיות כשסדרי עדיפויות לביצוע עפ"י התקציב המאושר, נקבעים ע"י העיריה.

בשנת 1995 תוקצבה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רח' ביאליק.
עד כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח.

ב- 1996 אושר לעיריה סכום של מיליון ש"ח המיועדים להמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק, כאשר 500 אש"ח נוספים אושרו בימים אלה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 17/9/96

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: בית שמש

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

לסעיפים 2, 3 - פתוח כללי בשכונת נחלת אבות
הסכום לביצוע השלמת עבודות הפתוח הכללי בפרויקט מוערך בלמעלה מ- 7.0 מיליון ש"ח. מתוך הסכום הנ"ל אושר לבצוע מידי עבודות בהיקף של 2.2 מיליון וזאת במסגרת ההרשאה ע"ס 44.0 מיליון ש"ח שאושרה לאחרונה.

לסעיף 5 - מוסדות ציבור
עפ"י תקן ועדת ברודט, הנוגע לבנייה חדשה שהחלה שנת 94, משרדנו הוא שיפעיל הבנייה באתר רמת בית שמש. המוסדות שנקבעו נמצאים בשלב של תכנון מתקדם - 4 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 1 מקוה, אולם ספורט, מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט. התקציב ומכרזי ביצוע יופעלו במהלך 96. עבור שטח זנוח, שכונה צפונית, נקבעו המוסדות עפ"י תקן אוכלוסיה חרדית - 2 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 2 מקואות.

לסעיף 6 - מוסדות דת
משרדנו אחראי לתקצוב מבני דת ברמת בית שמש עפ"י תקן ועדת ברודט. לאחר אושרו בשלב זה 2 בתי כנסת ומקוה. כאשר לתקציבים עבור מוסדות דת בגין שכונות שנבנו קודם 94, אלו נמצאים בידי משרדי הפנים והדתות. עבור האתר החדש ששווק לאוכלוסיה בעלת ציביון דתי, 1300 יח"ד, יכללו תקציבים על פי התקן החדש - ראה סעיף 5.

לסעיף 7 - השלמות פתוח בשכ' ותיקות
במסגרת תכנית העבודה לשנת 96 אושר ליישוב סך 1.0 מיליון ש"ח כאשר 500,000 ש"ח נוספים אושרו בימים אלה.

בברכה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

ד' אלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996
1080-96לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

...א

הנדון: נושאים לדיון

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ. מתוך 50,000 דירות שהחלטה ממשלת ישראל להחזיר לשוק בית-שמש לקחה נתח של 29,000 יחידות דיוור כשבשנתיים הקרובות נגיע לכ-140,000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי בישן במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך לדון בנושאים הבאים:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות.
2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות.
3. שילוט ותמרור שכונת נחלת אבות.
4. תקציב לבניית אגף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.
5. לוח לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש.
6. תקציב להקמת מוסדות דת.
7. שיפוץ כבישים בשכונות הותיקות.

בכבוד רב,
ד"ר אילן קנין
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"א אלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996
ס. 9608-169

נושאים לדיון עם ראש העיר בית שמש
מר דניאל ועקנין

1. שיקום שכונות

הצעת תוכנית העבודה לשיקום שכונות בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח. הוכנה ע"י העיריה עפ"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא היתה השתתפות של המשרד בתשלום למתכננים.

מינהלת פרוייקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישה הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 2000 - 1996 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

ב- 1995 הוחל בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכיכר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזון מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703. עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

עד כה הוציא משהב"ש לעיריה בשנים 95-96 הזמנות מתקציב שיקום שכונות והשלמות פיתוח שכונות ותיקות בסך 2,750,000 ש"ח. להשלמת פרוייקט זה, נדרשת תוספת של 600,000 ש"ח.

לאחרונה אושרה תוספת תקציב בסך 500,000 ש"ח בסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות. אולם כפי שנמסר למחוז מאגף פרוגרמות, לא ניתן להפעילו, לפי שעה, בשל גרעון תקציבי.

השקעות משהב"ש 1995 - שיקום שכונות
חברתי: 350 אש"ח, ממשלתי ויתר משרדי הממשלה: 1,010 אש"ח.
פיזי: 1,620 אש"ח

פרוגרמה 1996 - שיקום שכונות
חברתי: 385 אש"ח, ממשלתי ויתר משרדי הממשלה: 1,000 אש"ח.
פיזי: 1,600 אש"ח.

2. פיתוח בשכונת נחלת אבות

בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כולל של 7,150,000 ש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גינות, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

העבודות כלולות בפרוגרמת הבנייה של השנים 89-92 והביצוע טרם אושר.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. תמרוך בשכונת נחלת אבות
עבודה תמרוך הדרכים בשכ' נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ- 60,000 ש"ח מותנה באישור מסגרת פרוגרמת 89-92.
4. בניית אגף הנדסה לעיריה
תיקצוב בניית משרד העיריה אינו בתחום הטיפול והאחריות של משרדנו.
5. מוסדות ציבור
מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.
המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המבנים באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.
6. מוסדות דת
כאמור במכתבו מיום 12.9.95 של מנכ"ל משהב"ש, שצורף לפנייה, סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברודט המיועד לבנייה חדשה שהחלה בשנת 1994.
בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני בתי כנסת ומקווה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.
7. הקצאת מבנים יבילים
משהב"ש אינו מקצה מבנים יבילים ובעיקר לא לשימוש למגורים. באפשרות גורמים ציבוריים ופרטיים לפנות אל חב' עמידר ולרכוש מבנים יבילים במחירים אטרקטיביים ולהציבם עפ"י היתר מהרשות המקומית ובהסכמת בעל הקרקע.
8. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
תוכנית העבודה להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת בתיאום עם הרשויות המקומיות כשסדרי עדיפויות לביצוע עפ"י התקציב המאושר, נקבעים ע"י העיריה.
בשנת 1995 תוקצבה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רח' ביאליק.
עד כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח.
ב- 1996 אושר לעיריה סכום של מיליון ש"ח המיועדים להמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק.

עביר אורה
לשנת 1996

דו"ח פעילות לשנים 1989-1995 ותכנית עבודה ל 1996

בית שמש

באלפי שקלים / ביור

הנושא	ת"ע 96	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989
התחלות בניה (07)		938	12	234	419	792	457	24
שיווק קרקע לבניה								
רגילח	2441	110	4497					
הוסטלים		91						
מחיר למשתכן		1303						
בנה דירתך								
בנה ביתך		102						
סחי"ב	2441	1606	4497	0	0	0	0	0
תכנון		5855.52	4020.006	1848.744	1888.829	2018.83	1534.15	303.4
תכנון מוסי"צ וחינוך		920	164.6					
פיתוח 92 - 89		1288.873	6070.779	6995.995	14142.08	1448.3	9760.049	
פיתוח 94 ואילך	87272.98	133594.7	55885.34					
פיתוח-סעיף ישובי								
שיקום פזי								
תשתיות	975	1050	600	590	495	225	115	50
עז"ב	475	270	300	150	120	50	85	99
קשישים	90	250	220	100				
תכנון	80	50		80	55	75	35	70
מינהל			67	131	142	42	168	88
סחי"ב	1620	1620	1187	1431	812	392	403	307
מוסי"צ - המשכ"י	2000	2002		1600	500			
מוסי"צ - ברודט	20836	2537						
מוסי"צ - ערבים								
שכ"י ותיקות	1500	2500		2000				
שכ"י ותיקות-ערבים								
ס"כ	113228.9	150318.1	67327.73	13875.73	17342.91	3859.13	11697.19	610.4

הערה: בת"ע 96 - סעיף מוסי"צ כולל גם את שיפוט ב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בב' בתמוז התשנ"ו

9 ביוני 1996

סמנ"ר: כשמש 2

157

169

הנכס

אל: לשכת סגן השר

הנדון: נושאים לדיון עם ראש עיריית בית שמש.

מכ: בנין ודגן

להלן התייחסותנו, כמבוקש, לנושאים עפ"י סדר העלאתם במכתבו מיום 8.7.96 של ראש העיריה מר ד. וקנין.

שיקום שכונות

1. הצעת תוכנית העבודה לשיקום שכונות בחיקף של כ- 40 מיליון ש"ח, הוכנה ע"י העיריה עפ"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא חיתה השתתפות של המשרד בחשלום למתכננים.

מינהלת פרויקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישה הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 2000 - 1996 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

ב- 1995 הוחל בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכפר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזון מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703. עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

עד כה הוציא משהביש לעיריה בשנים 95-96 הזמנות מחקציב שיקום שכונות והשלמות פיתוח שכונות ותיקות בסך 2,750,000 ש"ח. להשלמת פרויקט זה, נדרשת תוספת של 600,000 ש"ח.

לאחרונה אושרה תוספת תקציב בסך 500,000 ש"ח בסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות. אולם כפי שנמסר למחוז מאגף פרוגרמות, לא ניתן להפעילו, לפי שעה, בשל גרעון תקציבי.

פיתוח בשכ' נחלת אבות

2. בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בחיקף כולל של 7.150,000 ש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גינות, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

העבודות כלולות בפרוגרמת הבנייה של השנים 89-92 והביצוע טרם אושר.

תמורד בשכ' נחלת אבות

3. עבודת תמורד חדרים בשכ' נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 12.9.95

בניית אגף הנדסה לעיריה
4. תיקצוב בניית משרדי העיריה אינו בתחום חטופול והאחריות של משרדנו.

מוסדות ציבור
5. מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.

המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המבנים באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.

מוסדות דת
6. כאמור במכתבו מיום 12.9.95 של מנכ"ל משהביש, שצורף- לפנייה, סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברורט המיועד לבנייה חדשה שחללה בשנת 1994.

בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני כתי כנסת ומקווה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.

הקצאת מבנים יבילים
7. משהביש אינו מקצה מבנים יבילים ובעיקר לא לשימוש למגורים. באפשרות גורמים ציבוריים ופרטיים לפנות אל חב' עמידר ולרכוש מבנים יבילים במחירים אטרקטיביים ולהציבם עפ"י היתר מהרשות המקומית ובחסכמת בעל הקרקע.

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
8. תוכנית העבודה להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת כתיאום עם הרשויות המקומיות כשטרם עדיפויות לביצוע עפ"י התקציב המאושר, נקבעים ע"י העיריה.

בשנת 1995 חוקצבה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רח' ביאליק.
ער כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח

ב- 1996 אושר לעיריה סכום של 1.0 מיליון ש"ח המיועדים לחמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק.

ב ב ר כ ה
דב גל
ס. מנהלת המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א אלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996
0.9608-169

נושאים לדיון עם ראש העיר בית שמש
מר דניאל ועקנין

1. שיקום שכונות

הצעת תוכנית העבודה לשיקום שכונות בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח. הוכנה ע"י העיריה עפ"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא היתה השתתפות של המשרד בתשלום למתכננים.

מינהלת פרוייקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישה הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 2000 - 1996 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

ב- 1995 הוחל בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכיכר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזון מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703. עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

עד כה הוציא משהב"ש לעיריה בשנים 95-96 הזמנות מתקציב שיקום שכונות והשלמות פיתוח שכונות ותיקות בסך 2,750,000 ש"ח. להשלמת פרוייקט זה, נדרשת תוספת של 600,000 ש"ח.

לאחרונה אושרה תוספת תקציב בסך 500,000 ש"ח בסעיף השלמות פיתוח שכונות ותיקות. אולם כפי שנמסר למחוז מאגף פרוגרמות, לא ניתן להפעילו, לפי שעה, בשל גרעון תקציבי.

ק"ר נאמר הכ

השקעות משהב"ש 1995 - שיקום שכונות
חברתי: 350 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,010 אש"ח.
פיזי: 1,620 אש"ח

פרוגרמה 1996 - שיקום שכונות
חברתי: 385 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה): 1,000 אש"ח.
פיזי: 1,600 אש"ח

2. פיתוח בשכונת נחלת אבות

בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כולל של 7,150 אש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גיבון, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

העבודות כלולות בפרוגרמת הבנייה של השנים 89-92. מתוך הסכום הנ"ל אושרו לבצוע מידי עבודות בהיקף של 2.2 מיליון ש"ח וזאת במסגרת ההרשאה ע"ס 44.0 מיליון ש"ח שאושרה לאחרונה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. תמורו בשכונת נחלת אבות
עבודה תמורו הדרכים בשכ' נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ- 60,000 ש"ח (במסגרת פרוגרמת 89-92).

4. בניית אגף הנדסה לעיריה
תיקצוב בניית משרד העיריה אינו בתחום הטיפול והאחריות של משרדנו.

5. מוסדות ציבור
מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.

המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המבנים באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.

עפ"י תקן ועדת ברוזט, הנוגע לבנייה חדשה שהחלה בשנת 94, משרדנו הוא שיפעיל הבנייה באתר רמת בית שמש. המוסדות שנקבעו נמצאים בשלב של תכנון מתקדם - 4 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 1 מקוה, אולם ספורט, מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט.

התקציב והמכרזים לביצוע יופעלו במהלך 96.

עבור שטח זנוח, שכונה צפונית, נקבעו המוסדות עפ"י תקן אוכלוסיה חרדית 2 מעונות יום, 2 בתי כנסת, 2 מקואות.

6. מוסדות דת
סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברוזט המיועד לבנייה חדשה שהחלה בשנת 1994.

בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני בתי כנסת ומקוה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.

באשר לתקציבים עבור מוסדות דת לשכונות שנבנו קודם שנת 94, אלו נמצאים בידי משרד הפנים והדתות. עבור האתר החדש ששווק לאוכלוסיה בעלת ציביון דתי, 1300 יח"ד, יכלל התקציב על פי התקן החדש (ראה סעיף 5).

7. הקצאת מבנים יבילים
משהב"ש אינו מקצה מבנים יבילים ובעיקר לא לשימוש למגורים. באפשרות גורמים ציבוריים ופרטיים לפנות אל חב' עמידר ולרכוש מבנים יבילים במחירים אטרקטיביים ולהציבם עפ"י היתר מהרשות המקומית ובהסכמת בעל הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

תוכנית העבודה להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת בתיאום עם הרשויות המקומיות כשסדרי עדיפויות לביצוע עפ"י התקציב המאושר, נקבעים ע"י העיריה.

בשנת 1995 תוקצבה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רח' ביאליק.
עד כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח.

ב- 1996 אושר לעיריה סכום של מיליון ש"ח המיועדים להמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק, כאשר 500 אש"ח נוספים אושרו בימים אלה.

ד' אלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996
1080-96



עיריית

לשכת ראש העיר



לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לדיון

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ. מתוך 50.000 דירות שהחלטה ממשלת ישראל להחדיר לשוק בית-שמש לקחה נתח של 29.000 יחידות דיור כשבשנתיים הקרובות נגיע לכ-140.000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי ביסן במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך לדון בנושאים הבאים:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות.
2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות.
3. שילוט ותמרור שכונת נחלת אבות.
4. תקציב לבניית אגף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.
5. לו"ז לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש.
6. תקציב להקמת מוסדות דת.
7. שיפוץ כבישים בשכונות הותיקות.

בכבוד רב,

דניאל וקנין
ראש העיר

קריאה



סגן שר הבינוי והשיכון

רוי צבי
ועד אגודת המורים
סוף שנת לימודים

בס"ד, ירושלים כ"ב תמוז תשנ"ו
9 ביולי 1996
3-0141

נושאים לפגישה בין סגן השר לראש העיר בית שמש
בתאריך 10.7.96

1. שיקום שכונות - הצעת פרוגרמה ביוזמת העיריה

א. הצעת תכנית העבודה לשיקום שכונות בהיקף של כ- 40 מיליון ש"ח, הוכנה ע"י העיריה עם"י הצרכים הנראים לה. מאחר ומשרדנו לא היה שותף להצעה ולא אישר אותה, מובן כי לא היתה השתתפות של המשרד בתשלום למתכננים.

* לציין שזו לא הפעם הראשונה שבקשתו של ראש העיר מוצגת להנהלת המשרד אשר דחתה התכנית.

ב. מינהלת פרויקט השיקום והמחוז בתאום עם הגורמים המקצועיים בעיריה, הגישו הצעת פרוגרמה רב שנתית לשנים 1996-2000 לתכנון וביצוע תשתיות המסתכמת בכ- 21 מיליון ש"ח. פרוגרמה זו כוללת פיתוח שטחי ציבור, מרכזים מסחריים וצירים עירוניים.

מימוש התכנית הרב שנתית, התחיל ב- 1995 בביצוע פיתוח השטח הציבורי של הכפר המרכזית סביב המרכז המסחרי, מרכזון מסחרי וקטע מרחוב הרצל ליד בתים 702 ו- 703, עלות הביצוע מסתכמת ב- 3,351,000 ש"ח.

השקעות משהב"ש 1995 - עיריית בית שמש

חברתי : 350 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה) : 1,010 אש"ח

פיזי : 1,620 אש"ח.

פרוגרמה 1996 - עיריית בית שמש

חברתי : 350 אש"ח, ממשלתי (יתר משרדי הממשלה) : 1,010 אש"ח.

פיזי : 1,600 אש"ח.



2. פיתוח בשכ' נחלת אבות - השלמות פיתוח לבניה משנים 89 - 92

בשכ' נחלת אבות נותרו לביצוע עבודות פיתוח בהיקף כולל של 7,150,000 ש"ח. העבודות מתייחסות להשלמת כבישים ומדרכות, גינות, תאורה, מים, ביוב וניקוז בכבישים, שטחים ציבוריים ושילוט.

התקציב לביצוע נכלל "במודל" לקביעת עדיפויות שהושלם לאחרונה. לדעת אגף הפרוגרמות הצפי לביצוע יהיה במהלך 1997.

3. תמרור בשכונת נחלת אבות

עבודת תמרור הדרכים בשכונת נחלת אבות נמצאת בתכנון. הביצוע בעלות של כ- 60,000 ש"ח מותנה באישור תכנית העבודה להשלמות פיתוח משנים 89-92.

4. בניית אגף הנדסה לעיריה

תיקצוב בניית משרדי העיריה אינו בתחום הטיפול והאחריות של המשרד. מומלץ להפנות הבקשה למשרד הפנים.

5. מוסדות ציבור

מוסדות הציבור אליהם מתייחס ראש העיר במכתבו נמצאים בשלב תכנון מתקדם ע"י משרדנו. חלק מהמבנים אף קיבלו היתר בנייה.

המחוז נערך להכנת מכרזים לבניית המוסדות באופן שאלה יהיו מוכנים לקראת האיכלוס הראשון בשכונה.



6. מוסדות דת

כאמור במכתבו מיום 12.9.95 של מנכ"ל משב"ש, שצורף לפנייה, סיוע המשרד להקמת מוסדות דת הינו במסגרת תקן ועדת ברודט המיועד לבנייה חדשה שהחלה בשנת 1994.

בהתאם לתקן זה, תיקצב משרדנו תכנון וביצוע של שני בתי כנסת ומקווה ברמת בית שמש. המבנים נמצאים בשלב תכנון מתקדם.

ביחס לאתר החדש ששווק לאוכלוסיה בעלת צביון דתי (1,300 יח"ד), הוחל בהכנת פרוגרמה בהתאם לחקנים החדשים של ועדת ברודט.

7. הקצאת מבנים יבילים למגורים לקריה החרדית

בהתאם לנהלים הקיימים הועדה המשותפת למשב"ש ולאוצר מאשרת מבנים יבילים רק למטרות חברה, קהילה וחינוך. נכון להיום, אין אישור למבנים יבילים למגורים, אלא אם תתקבל החלטה בנדון בוועדת המחירים.

8. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

תוכנית העבודה וסדרי העדיפויות להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות נקבעת בתיאום עם הרשויות המקומיות. גובה התקציב בכל ישוב נקבע בהתאם למסגרת התקציב הכללית ולסדרי העדיפויות ברמה הארצית.

בשנת 1995 חוקצה העיריה בסך של 2.5 מיליון ש"ח בסעיף זה ויעדה אותו לפיתוח רחוב הרצל ופיתוח רחוב ביאליק. עד כה נוצל מהתקציב סך 2,126,389 ש"ח.

ב- 1996 אושר לעיריה סכום של 1.0 מיליון ש"ח המיועדים להמשך ביצוע פיתוח כבישים ומדרכות ברחוב ביאליק, הגדלת תקציב ע"ס 0.5 מיליון ש"ח טרם אושרה.

בית שמש

עיריית



תמוז תשנ"ו
08 ביולי 1996
1041-96

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר מאיר פורש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: נושאים לדיון ביום 10/7/96 בנושא בית-שמש

בסימנא טבא ובהצלחה בתפקידך החדש.

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ, ומתוך 50,000 דירות שהחליטה ממשלת ישראל להחזיר לשוק, בית-שמש לקחה נתח של 29,000 יחידות דיור, כשבשנתיים הקרובות אנו מכפילים את אוכלוסית העיר ובעשור הקרוב נגיע לכ-140,000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי בישי במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך למצוא פתרונות ופחות תשובות לנושאים הר"מ:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות רצו"ב פרוגרמה מס' 1.

2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות (רצו"ב מסמך מס' 2).

3. שילוט ותמרור שכונת נחלת אבות (הקריה החדרית).

4. תקציב לבניית אגף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.

5. אבקשך לדעת לז"ז לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש (רצו"ב מסמך מס' 3).

6. תקציב להקמת מוסדות דת (רצו"ב מסמך מס' 4).

7. אספקת מבנים יבילים לקריה החדרית עבור תלמידים שאין להם קורת גג לשנת הלימודים הקרובה.

8. שיפוץ כבישים בשכונות חותיקות.

בכבוד רב
ובברכת הצלחה,

דניאל וקנין
ראש העיר

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באייר התשנ"ו
15 במאי 1996
סמננו: מאי 15

עיריית בית-שמש
בית שמש
02-6-1996
לשכת ראש העיר

לכבוד
מר א. בן-לול
ס/ראש העיר
בית שמש

א.נ.

הנדון: בית שמש, נחלת אבות - השלמת עב' פיתוח
סימוכין: מכתב מיום 2.5.96

המחוז במסגרת פרוגרמה לעבודות פיתוח לשנים 92-89 צריך להשלים עב' פיתוח בשכונת נחלת אבות, בית שמש. היות שהפרוגרמה הנ"ל נמצאה בשלבי בדיקה, אין באפשרותינו לבצע את העב' הדרושות ולהשלים עב' פיתוח בשכונה.

עם קבלת התקציב, אנו נסיים את עבודות הפיתוח הנדרשות בשכונה ונשתדל לבצע גם את התיקונים.

לכבוד רב,
א. גדליץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. ועקנין - ראש עיריית בית שמש
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר ג. מדווין - ראש צוות



4

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכלליירושלים, י"ז באלול תשנ"ה
12 בספטמבר 1995
סימנו: פרו 13808

לכבוד

א. דני וסקין
ראש העיר
בית-שמשהנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת

הריני מתכבד להודיע כי למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.

התקציב היחיד העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברוט" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.

התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות והפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונים שיקבעו משרדים אלה.

אנו העברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את רשימת מוסדות דת מרביתם באתרים שנבנו בשנים 1989-92 וטרם תוקצבו ושלחערכתנו יש לסייע בהקמתם.

לאור האמור לעיל רואה אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לוועדת ברוט" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בדון.

רצ"ב לנוחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בכבוד רב,

עמוס רודן
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר שמעון שטרית - שר הדתות
מר אהוד ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ברוט - מנכ"ל משרד האוצר
מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות
מר איתי אייגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף סוגרמות
מנהל מחוז

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנים 1995-96

א. פרויקטים שהחלו בשנת 1995 ועד היום מים הושלמו בגלל בעיית תקציב.

מס' סד'	שם המשרד הממונה	הסתכם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ס ללא מע"ס	עלות הפרוייקט בש"ס ללא מע"ס	הערות
1.	יוסי עליין	מרכז מסחרי ורח' הרצל	4	212,000	5,300,000	הפרוייקט לקראת סיום ורק מעצית מהמכום אומר.
2.	פרץ-ורד אדריכלים	אזור ביאליק, מעלה הטיידים, פדיהו, המכנס, בני-דן, מעשילים, אצ"ל גור-אריה.	4	240,000	6,000,000	הפרוייקט נמצא באמצע עבודה. כל מה שאומר ב-95 וב-96 סך 2,000,000 ע"מ בלבד.

הערות יט להקציב לאחר סך - 6,650,000 ש"ח לסיום הפרוייקטים הנ"ל, אשר החלו בביצוען בשנת 95 וטרם הושלמו עקב בעיות תקציב.

תוכנית לשנת 1997

ב. פרויקטים שיש להקציב לשנת 1997 במסגרת פרוגרמה חלת-סוגית.

מס' סד'	שם המשרד הממונה	הסתכם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ס ללא מע"ס	עלות הפרוייקט בש"ס ללא מע"ס	הערות
1.	ז'וז'ו כהן	הגפר, מסע מזר, ארלוזורוב.	4	280,000	7,000,000	זה מתחם מרובו נבנה בשנות ה-50, במסוף אליו ובנותה שכונה חדשה מוקפת עיניים.
2.	עמירם קפלן אדריכלים	מתחם שכונת רמת לא"י	4	280,000	7,000,000	שכונה בה מרוכזות משפחות רבות מזכות נודל, חלקן הגדול משפחות חד-הוריות וקשישים. במסוף להם מוקמת שכונת וילות של ציבוץ תפוז.

2/...

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנת 1998

2. פרויקטים שיש לתקצב לשנת 1998.

מס' סד'	שם הפרויקט המתוכנן	המחלקה	אחוז שכ"ס	שכ"ס בס"ס ללא מע"ס	עלות הפרויקט בס"ס ללא מע"ס	הערות
1.	פילד-בלום ארדיכלי 109	רח' העליה, כניסה ראשית לעיר, כסמצודה הסכונה הותיקה	5	180,000	5,500,000	כניסה ראשית לעיר ומצודה הסכונה הותיקה ביוזמת בעיר.
2.	הדס אשכול ארדיכלים	רמב"ם, אפל, הל"ה, תמרים, ו'בוס'וסקי, האודס.	4	200,000	5,000,000	
3.	שרלי פילון שניא קריב ארדיכל	אזור המסלס, אדלודורוב ונן המסלס.	4	332,000	8,300,000	

סיכום

* שנת 1996 להשלמת עבודות יש לאשר סך
 * שנת 1997 יש להקצות סך
 * שנת 1998 יש להקצות סך

סה"כ לשנים 1996-98 39,450,000 ס"ס

=====

הערות

בתוכנית זו לא הוכנסה שכונה הנרקם השונה כ-300 משפחות, זו שכונה מהמר פואד ביקר בה לפני למעלה משנה והחליט שיש לספל בה במסגרת ייחודית. הונס מפרט ע"י מנ' המהנדס ועד היום הנושא לא סופל.

בכבוד רב ובברכת הצלחה,

דניאל וקנין
ראש העיר

טל': 02-9911720, 9913381-6

פקס: 02-9910240

מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש

בשבת והודיה לה' יתברך

נחלת שלמה
נוף שיווק גדלין
עיר מלוכה
חצרות ירושלים

מוזמנים את כבודו להשתתף במעמד התנחילי הנשגב של

הנחת אבן הפינה

למרכז התורני הגדול ברמת בית שמש

ע"ש מרן גאון ישראל רבי **שלמה זלמן אויערבאך** זצוק"ל

שיכלול בע"ה בתי כנסיות ומדרשות, ת"תים, ישיבות ומקוואות

א"ה ביום רביעי, ד' דחוי"מ סוכות י"ט בתשרי תשנ"ז

בשעה 15:00 אחה"צ

במעמד מרן הגאון רבי **שמואל אויערבאך** שליט"א

בן מורנו זצוק"ל

ובהשתתפות גדולי ישראל, אדמו"רים, רבנים,

ראשי ישיבות, אישי ציבור, שרים וח"כים

סגן שר הבינוי והשיכון הרב **מאיר פרוש** הי"ו

ומנכ"ל משרדו

ראש עיריית בית שמש מר **דני ועקנין**

מי"מ ראש עיריית בית שמש מר **אלי בן לולו**

וסגני ראש העיר

ובהשתתפות הקבלנים הבונים את רמת בית שמש

את השמחה ילווה ר' **מיכאל שטרייכר** הי"ו

ותזמורתו של **משה מונה רוזנבלום** הי"ו

גדול יהיה המעמד לכבודה ותפארתה של תורה



"נחלת שלמה"

רמת בית שמש

בס"ד, ו' תשרי ה'תשנ"ז

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש שליט"א
כאן.

א.נ.מ.

הנדון: הנחת אבן פינה ושמחת בית השואבה - רמת בית שמש

בתאריך 2 באוקטובר בשעה 15:00 עומד להתקיים הארוע הנדון באתר רמת בית שמש
ברחבת משרדי משהב"ש ועל חלק מציר כביש מס' 2 המקביל לרחבה.

נשמח מאוד לקבל את הסכמתכם לקיום הארוע בשטח הנ"ל.

כמו"כ במעמד זה אנו שמחים לצרף הזמנת כבוד לארוע.

נ.ב. נשמח לקבל בדחיפות רשימת מוזמנים ואחמ"ם, מאנשי
המשרד, המחוז ובכלל, בכדי להזמין.

בכבוד רב
משה וסלובסקי

העתק: למנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ה' בתשרי תשנ"ז
17 בספטמבר 1996
9609-037

סיכום דיון בנושא: איתור קרקעות
זמינות בבית שמש לתכנית
"דירות להשכרה" - בבניה יזומה

משתתפים: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
הרב יעקב ליצמן - יועץ ס/השר.
מר דוד ציטרינבוים - עוזר מנכ"ל.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

המתחמים דלהלן ת.ב.ע. מאושרת. הקרקע זמינה לתכנון מפורט:

1. מתחם 2 - 56 יח"ד, במבנים בני 3 קומות, מגרש מס 300.

2. שכונה ב' (זנוח):

מתחם 11 כולל 2 מגרשים, סה"כ עם 66 יח"ד.

א. מגרש מס' 381: 36 יח"ד - 6 קומות.
ב. מגרש מס' 340: 30 יח"ד - 3-4 קומות.

3. שכונה ב' 4 (זנוח):

ת.ב.ע. מאושרת בתוקף.

א. 4 מגרשים בסה"כ: 224 יח"ד.
מגרשים מס': 324, 325, 326, 327.

ב. 5 מגרשים באזור מגורים ג'-1 סה"כ 217 יח"ד.
מגרשים מס': 367, 368, 369, 370, 371.

על הקרקע הנ"ל (זנוח), ישנה תחלטה 727 של ממ"י ובמסגרת תחלטה זו ניתן לקבל כ: 330 יח"ד עפ"י הסכם בין ממ"י והמושב (לאחר הפחתה של 27% לטובת המושב). סוכם ע"י המשתתפים שיש ליזום בהקדם האפשרי פגישה בין מנכ"ל תשתיות, מר גיורא רום, ובין מנכ"ל משבה"ש על-מנת שתתאפשר התקדמות בהליכים לקראת תכנון המפורט להכנה לבניה.

וכמו כן סוכם כי הרב מאיר פרוש, סגן השר, יעמוד בקשר עם מר אריאל שרון - שר התשתיות הלאומיות, בטרם הפגישה בין המנכ"לים על-מנת לקדם ביצוע תחלטה הנ"ל.

רשם: דוד ציטרינבוים
עוזר מנכ"ל.

העתק: משתתפים.
תיאום ובקרה.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' אלול תשנ"ו
26 אוגוסט 1996
ס. 9608-170

לכבוד
הרב יהושע אשלג
מנכ"ל מוסדות גור
חזו"א 32/6
ת.ד. 742
בית שמש

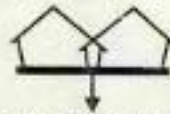
הנדון: בית כנסת לשכונת נחלת אבות

קבלתי מכתבך למנהל הכללי מיום 13.8.96 ולאחר בדיקה שערכתי ברצוני להבהיר שבמשרדנו תקציב המאושר למבני דת המיועדים אך ורק למוסדות הנבנים בשכונות חדשות (שכונות שבנייתן החלה אחרי 1.1.95). תקציב זה הוקצב במלואו לבית-שמש.

תקציב לבניה והשלמה לבתי כנסת בשכ' אשר נבנו לפני התקופה הנ"ל, הינם במסגרת הוועדה הבין משרדית אשר אנו משתדלים במרץ לפעול יחד לחידושה עם משרד הפנים ומשרד הדתות.

בברכת שנה טובה
משה רבינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.8.96

ת.ת. 25.8.96

אל: בנ' בן-צור, אלב"מ -
ועד אגף הבינוי

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות-ירושלים

תאריך: 2.8.08

לכבוד: ☐ תיק ☐ חתום

המחשבים

מנהל

אלב"מ

אלב"מ

המ"מ

מ"מ

אל

משרד הבינוי והשיכון

6555
2.1.08-1996

אגף פרוגרמות

14
15

העתק



המשרד:

חזו"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 02-9910563

משרד חסידי יגור
לשכת חסידות הכללית

19.08.1996

001164

לכבוד הרב מאיר פרוש שליט"א

ס. שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית הכנסת לשכונת נחלת אבות - בית שמש

שכונתנו "נחלת אבות" מאוכלסת כהי בקרוב 12000 משפחות כ"ז ומחזיקה אור לבית שמש כולה.

ורא עקא שאין בית כנסת בנוי אחד בכל השכונה, המצוקה מיותר לציין גדולה, והפתרונות הומניים במרחפים ובמקלטים מהווים בעצמם מוקד למצוקה, ובפרט לאברכים בני תורה שביה הכנסת הוא ביתם הראשון!!! שר לפני דירתם.

במסגרת חלוקת המגרשים לבניה בקרייתנו קבלנו שני מגרשים לבניית בתי כנסת, א: ב"ש 90 ב"צ 14. ב: ב"ש 90 ב"צ 16. כיום הגנו אישי בשורה בכך שמודיעים אנו כי כבר הנחנו את היסודות לבית הכנסת במגרש א' הנזכר למעלה.

תושבי השכונה ברובם הינם אברכי כולל שאין באפשרותם לשאת בעול הכבד של הקמת בנין לבית הכנסת, בו בזמן שהינם נאבקים על צורכי מחיה מינימליים.

בקשתנו מסגלת כבודו ומרמשרד לבינוי ושיכון שתחת סמכותו לבוא לעזרת ה' בניבורים, ולתת את הסיוע המרבי בהקדם האפשרי להקמת בנין בית הכנסת ששם יגדלו בדי תורה ותפילה.

מאמינים אנו בכבי הער למצוקתנו שבקשתנו תענה בחיוב.

בברכה

מנכ"ל המוסדות

יהושע אשלג

העתק:

הרב מאיר ש. גרינברג הי"ד - מנכ"ל המשרד

ישיבות

כוללים

מקואות

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

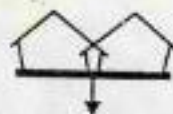
בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אס"מ

תאריך: 19.8.96

ל אלו: ד"ר דוד אברהם
ועל: אלף הכרטיז

ת.ת. 25.8.96

הנדון: ד"ר דוד אברהם

לרבות דוד אברהם

אלף הכרטיז

אלף הכרטיז

דוד אברהם

מלכ

אלף הכרטיז

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

מל"א

ל 32'ג - אל"מ הרט ב"ל

☐ לעיונכם

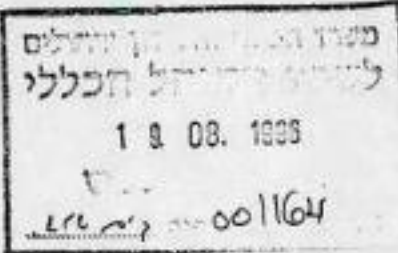
☒ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☒ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐

בברכה,



לכבוד הרב מאיר פרוש שליט"א

מ. שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית הכנסת לשכונת נחלת אבות - בית שמש

שכונתנו 'נחלת אבות' מאוכלסת כ-1200 משפחות כ"ו ומהווה אור לבית שמש כולה.

ודא עקא שאין בית כנסת בנוי אחד בכל השכונה, המצוקה מיותר לציין גדולה, והפתרונות הזמניים במרתפים ובמקלטים מהווים בעצמם מוקד למצוקה, וכפרט לאברכים בני תורה שבית הכנסת הוא ביתם הראשון!!! עוד לפני דירתם.

במסגרת חלוקת המגרשים לבניה בקרייתנו קבלנו שני מגרשים לבניית בתי כנסת, א: ב"ש 90 ב"צ 14, ב: ב"ש 90 ב"צ 16. כיום הגנו אישי בשורה בכך שמודיעים אנו כי כבר הגחנו את היסודות לבית הכנסת במגרש א' הנוכח למעלה.

תושבי השכונה ברובם חונם אברכי כולל שאין באפשרותם לשאת בעל הכבוד של הקמת בנין לבית הכנסת, בו בזמן שהינם נאכקם על צורכי מחיה מינימלים.

בקשתנו ממעלת כבודו ומהמשרד הבינוי ושיכון שתחת סמכותו לבוא לעזרת ה' בניבורים, ולתת את הסיוע המרבי בהקדם האפשרי להקמת בנין בית הכנסת ששם יגדלו בתי תורה ותפילה.

מאמינים אנו בכב' הער למצוקתנו שבקשתנו תענה בדיוק.

בברכה

מנכ"ל המוסדות

יהושע אשלג

העתק:

הרב מאיר ש. גרינברג הי"ו - מנכ"ל המשרד

המשרד:

חז"א 32/6

ת.ד. 742

בית שמש

טל: 02-9910563

ישיבות

כוללים

מקואות

בתי כנסת

גני ילדים

מעונות יום

תלמודי תורה

בתי ספר

קול הדף

קופות גמ"ח

צדקה וחסד

תרבות ורוחה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א אלול תשנ"ו
26 אוגוסט 1996
ס. 9608-170

לכבוד
הרב יהושע אשלג
מנכ"ל מוסדות גור
חז"א 32/6
ת.ד. 742
בית שמש

הנדון: בית כנסת לשכונת נחלת אבות

קבלתי מכתבך למנהל הכללי מיום 13.8.96 ולאחר בדיקה שערכתי ברצוני להבהיר שבמשרדנו תקציב המאושר למבני דת המיועדים אך ורק למוסדות הנבנים בשכונות חדשות (שכונות שבניתן החלה אחרי 1.1.95). תקציב זה הוקצב במלואו לבית-שמש.

תקציב לבניה והשלמה לבתי כנסת בשכ' אשר נבנו לפני התקופה הנ"ל, הינם במסגרת הוועדה הבין משרדית אשר אנו משתדלים במרץ לפעול יחד לחידושה עם משרד הפנים ומשרד הדתות.

בברכת שנה טובה
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ

אורה
כתב

עיריית
בית-שמש

תאריך

20 באוגוסט 1996

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש - מר גרינברג שלמה

א.נ..

הריני להודיעך שאם אין באפשרותך לתקצב את הקמת מוסדות הציבור עבור תושבי הקריה החרדית קרית הרב ניסים לא ניתן יהיה לפתוח את שנת הלימודים בקריה החרדית בדרך-המקובלת וזאת לאחר שהעירייה כבר הכשירה שטחים להצבת הדמנית של הקרוונים בעלות כוללת של כ- 60,000 ש"ח.

מצ"ב הערכת פרוט עלויות.

בכבוד רב,

אלו
מנכ"ל העיר

העתקים: סגן י"ר משהב"ש - הרב פרוש מאיר
ראש העיר - מר דניאל וקנין

גרינברג/ג.א.

עיריית בית שמש

סכמת עלויות למבני ציבור

סעיף	עלות 15 קרוונה ש"ח	מהות
1	80,000	הכשרת שטח כולל מדקמור, משאיות, מכבש ועוד
2	200,000	קרוונים רכיפת שטח קרוונים
3	70,000	תאי פירותים יחידת פירותים של חמישה טאים כפול 2
4	350,000	חיבור חשמל חשמל בעיקר לאחר הגדול שאין כלל חשמל, כולל חשמל פנים
5	50,000	חיבור מים מים בטיק לאחר הגדול, לא כולל ברזיות וקולרים
6	100,000	חיבור ביוב וניקוז ביוב וניקוז בעיקר לאחר הגדול
7	70,200	גידור 650 לפי 120 ש"ח למטר
8	42,120	אבטחה שומר לפי 18 ש"ח לשעה לעשרה חודשים
9	50,000	טונות הובלות, תיקונים ותאמות
11	54000	אחזקה שוטפת מים חמים, חימום, קירור ועוד
12	50000	פבילי גישה וחניות
13	100,000	ריהוט 15 כיסאות לפי 7000 ש"ח לכיתה
	1,216,320	סה"כ



בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר



כג' באב תשנ"ו
08 באוגוסט 1996

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנים יבילים לעיר בית-שמש

עקב מחסור חמור במוסדות ציבור בעיר בית-שמש,
אבקש לאשר באופן מיידי 16 קראוונים לרשות עיריית
בית-שמש, בכדי לתת מענה לציבור בעירי.

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

דניאל וקנין
ראש העיר

העתיקים:

מר מאיר גרינברג-מנכ"ל מ.השיכון

10/2/20

One of the most common types of...

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

10/2/20

מזכר

(להחכמות פסיכית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
הנדון:	

-2-

סימון:

וה.

המטה היו אנשים חדש חודש רק
 טוב יום והבחינה שהיו שני ואילו
 אל טוב הבחינה, כל קצב השינויים
 הכיני, גבול דעה וכל.

שאלה היו - הוא הן אנשים אנשים
 סק כפי? [כוונתי אסנה אחידה הבניה
 שכן המעלה וה המליוני אלוני, שישי
 לו בדיוק שם. אין דעו שהחברה
 מסתנה אשר העלה כי גם הוא אמר
 ולפי זה אדם אדם א מניה ידעה -
 וכל מקו המעלה שם אדם.
 2. מצב סק דומה שבכלל א אשקון.

מזכר

(להתחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	התאריך
מאת	חוק מס
דבריו	

- 3 -

סימבולי

אלה, זהו כולם במשע (במחיצה)
מסמכת אדם, נשאו של אלקון.
זהו בעני כולם - התחלה במחיצה
במשך הינה בהשגת היגד החשוב ביותר.

לצורך העברה סבבתי אלקון
(נאסני בן - אלה כי קצת אחיה - אלקון)
מיציע).

בבוכה

הא

אשראי אלמולאני
וידעיה הרב רב-נוביל
תאריך



עיריית
בית-שמש



לכבוד
מר דוד חרמש
מנהל חברת עמידר
תל - אביב

הנדון: שריפה במקלט בניין 707 רחוב רמב"ם

בתאריך 21.7.96 פרצה שריפה במקלט בניין 707 בשעות אחה"צ. למקום הגיעו כוחות כיבוי אש, משטרה ומ.ד.א. ופעלו לכיבוי וחילוץ נפגעים. בשריפה זו הופנו 12 תושבים למר"מ בית שמש, אשר נפגעו משאיפת עשן. והיה אף צורך בפינוי 4 משפחות מחוץ לבתייהם ללילה אחד. עפ"י חוות דעת מקצועית של היחידה לאיכות הסביבה, נציגי עיריית בית שמש דאגה לפינויים ואירוח משפחות אלו בבתי קרוביהם.

חקירות משטרת בית שמש וחקרי כיבוי אש, העלו כי השריפה נגרמה ככל הנראה, ממשחקי ילדים עפ"י הרווח שנמסר לח"מ ממשטרת בית שמש וכיבוי אש הועברו המסמכים הרלוונטיים לחברת עמידר. נציגי חברת עמידר ביקרו בשטח ואף קבעו כי תיקון הנזק הינו בסכום כולל של כ-4000 ש"ח.

על פי החלטת מנהל המחוז, נקבע כי על הדיירים להשתתף ב-50% מעלות נזק השריפה.

החלטה זאת תמוהה בעיני, משום שאחריות שיפוץ המקלט מוטלת על חברת עמידר ולא על הדיירים. ובמיוחד לאור העובדה כי הדליקה פרצה כתוצאה ממשחקי ילדים. המקלט היה נעול בזמן הדליקה וכנראה ילדים אשר לא ידועה זהותם השליכו גפרורים מתוך פתחי אורז המקלט.

החלטת מנהל המחוז נראת על פניו שרירותית ולא מציאותית. יתרה מכך בבניין זה מתגוררת אוכלוסייה במצב סוציאקונומי קשה ביותר, רובם אף נמצאים בטיפול אינטנסיבי של לשכת הרווחה ולעניות דעתי לפני שגוזרים גזירה על ציבור יש צורך לבדוק באם יוכל לעמוד בה ובמיוחד לאור זאת שהתשלום שהם נתבעים לשלם על לא עוול בכפם.

לאור החלטה זאת פנו לח"מ הדיירים בבניין על מנת לנסות ולשנות החלטה זאת. בתאריך 29.7.96 פניתי טלפונית למנהל המחוז מר ברקוביץ, והלה סירב לקבל את שיחת הטלפון ורק לאחר שהובהר למר ברקוביץ כי בדעת הח"מ לפנות למנכ"ל עמידר ולמנכ"ל משרד השיכון בנושא. נאות לקבל את שיחת הטלפון.

לעניות דעתי, התנהגותו של מנהל המחוז, היתה קטנונית וחסרת רגישות ציבורית. אולם, לא לי לישפוט התנהגות מוזרה שכזאת והח"מ משאיר זאת לשיקולם המקצועי של מנכ"ל עמידר והנוגעים בדבר במשרד השיכון.



עיריית בית-שמש

תאריך

לאור האמור לעיל אבקש להנחות את מנהל המחוז להורות על ביצוע התיקונים הנדרשים בבניין 707 על חשבון חברת עמידר.

בקשתי זאת נובעת מהעובדה כי לדיירים לא היה חלק בשריפת המקלט ואין לטעון לרשלנותם משום שהמקום אליו חדרו הילדים פתוח לציבור הרחב וכאמור הגפרורים להצתה נזרקו מתוך פתחי האוויר המוגנים ברשת עבה אשר הותקנו ע"י חברת עמידר כך שאם יש רשלנות, רשלנות זאת אינה של הדיירים.

כמו כן אבקש להודיע לח"מ למקרים של פינוי דיירי עמידר כתוצאה ממקרים כגון אלו: טלפונים, כתובות, איתוריות, פלאפון וזאת על מנת שיתאפשר להזעיק את נציגי עמידר למקרים כגון אלו וכשיש צורך מידי לפינוי דיירי עמידר.

נוסף לכך ברצוני להסב את תשומת לבך כי בחצר בניין 707 נמצאים עדיין שרידים של הציוד שנשרף אשר צריך לפנותו ומאחר ושטח זה הינו ברשות עמידר, וילדים משחקים בחצר זאת בכל נזק ו/או פגיעה של ילדים האחריות תחול על חברת עמידר בלבד.

אודה לטיפולך המהיר.

בכבוד רב,
בוטבול אלי
עוזר ראש העיר לטיפול בפרט
יו"ר ועדת פס"ח

העתקים: ח"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון.
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יהושוע ברקוביץ - מנהל מחוז עמידר י-ם.
אל"מ דני זאבי - מפקד המחוז י-ם.



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: טז' באב תשנ"ו
01 באוגוסט 1996

מספר: שצ - 1190



לכבוד

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 10165/95 - בית שמש (זנוח)
סימוכין: מכתבי מיום 23.7.96

בהמשך למכתבי אשר בסימוכין, עלי להבהיר כי החברה רשאית להמשיך כחכנון שלא עפ"י הנחיות תכנון 1:51 אלא עפ"י הנחיות 1:23.

מכתבי אשר בסימוכין מתייחס לאופן חישוב גדלי הדירות ומתירן לאותן חברות המעוניינות לחכנן לפי הנחיות תכנון 1:51.

ב כ ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ל. זיירמן - אגף תכנון והנדסה
מר ד. סוקט - אדריכל
לשכת מנכ"ל
חברת לשם ניתוב

תאריך: כ"ז/14/20
פרוגרמה: 85 שנה: 95
מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 32 בית שמש
אתר: 20 גבעת הבריכה
מס' ספק: 500000591
(אר., עב., שו. - 1 1 0, סט. - 40)

לכבוד
בית שמש - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - בית שמש - מעון יום (אתר שוקן)

הזמנה מס': 752512954
סעיף תקציבי: 706713013

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 1,075,000 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון שבעים וחמישה אלף שקל

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 75% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 10/95. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבניה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. אתור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם המתכננים.
 3. תכנית הגשה של המבנה עם סיוט הכנתה.
 4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע יעשו על פי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.
בקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי טפסים מתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים או
וכננים המעידים על התקדמות הביצוע.
משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבניה.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

עמוס רוזין
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-מיש
ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

22.7.96

22.7.96

תאריך: 22.7.96

אל: מר צביה רמז

הנדון: ~~התאמת~~ ~~אזור~~ ~~בנייה~~

האם ניתן לקבל מידע על
התאמת בנייה באזור?

בברכה,

עליזה שוסטר

עוזרת בכירה למנכ"ל

עמותת אור בית שמש

רח' חזון איש 32 ת.ד. 742 בית שמש טל' 02-9910563

כ"ב תמוז תשנ"ו 9.7.96

ב"ה

כבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א

מנכ"ל המשרד לבינוי וחינוך.

א.מ.ג.

אחרי מבוא הברכות והאיתולים על התפקיד הרם שנתעמר ב"ם שוודאי יהיה לסנוף רב עוצמה לרווחת בית ישראל כולו, ואנו תפילה שיתקדש שם שמים בפעולתך הברוכות.

שנותינו ינחלת אבות - בית שמש" מכילה כהיו בקרוב ל-1200 משפחות כ"י ומהווה אור לבית שמש כולה. ודא עיקר שאין בית כנסת אחד בנוי בכל אזור זה, והמצוקה משועת עד לשמים, הפתרונות הזמניים כדוגמת בתי כנסת במרתפים, במקלטים, כידוע הינם מקור למצוקה לא פשוטה, בפרט לנו המאמינים בנצחיות של יזה א-לי ואנוהוי לבנות משכן וזה לשכינה הקדושה באופן הנאה ביותר.

במשנת חלוקת המגרשים לבניה בקרייתנו קבלנו שני מגרשים שיועדו לבניית בתי כנסת, אחד ב"ש 80 ב"צ 14 ואחד ב"ש 90 ב"צ 16, בימים אלו התחלנו בבניית היסודות לבית הכנסת בב"צ 14. והיינו מבקשים מכ"ם וממשרד הנכבד לבינוי וחינוך שבראשותו שיבאו לעזרת ה' בניבורים:

א. לבנות בנין לבית כנסת לתורה ולתפילה שיהיה לרווחת הציבור בקריה.

ב. כפתרון זמני עד שיקום בית הכנסת לתפאור ה', בקשתינו לקבל שני קארוונים. (אחר שקבלנו אישור מעריית בית שמש להציב קארוונים באופן זמני למקום תורה ותפילה.)

ג. דוד המלך ע"ה היה מתפלל "עד אמצא מקום להי" משכנות לאביר יעקב, וכולנו כממשיכי כירשתו אמונים עלי תפילה זו, למצוא מקום להי, ולהקים משכנות לתורה ולתפילה בכל אתר ואתר.

אנו תקווה ואמונה שבקשתינו ונאקתינו נופלים על אוזן קשוכה.

בברכה עתיד

מנכ"ל המוסדות

יהושע אשלג





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21.7.96

ד"ר שמואל

בס"ד,ה' אב תשנ"ו
21 יולי 1996
ס. 9607-152

לכבוד *

מר דניאל וקנין
ראש העיר בית שמש
מרכז מסחרי ת.ד. 5
בית - שמש

שלום רב,

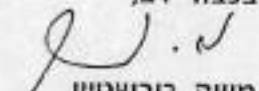
הנדון: הקצאת קרוואנים למוסדות חינוך ודת

הנני מאשר קבלת מכתבכם למנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג.

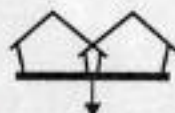
בימים אלו מסיימת הועדה המיוחדת את עבודתה בנושא, ובסיומה נודיע לכם על

אופן וביצוע בקשתכם.

בכבוד רב,


משה רובשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון
מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

152

בס"ד

תאריך: 16.2.92

אל: מו קניא וקנין

ת.ת.

הנדון: הקצאת קווארנטים למספרת חיון לית

לא ור

מאשר קבלת מכתבים ביומן אל מנהל
המספר הריג מאיר ש. מיומנת,
בגד יוליה אל מסיילת הולצסר האילומת את
המלצות א/צתה ג'ווא, ובסילת (1/31)
לבים אל אופן והיצול בקשתם

בברכה,

העתק: פ/חול

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

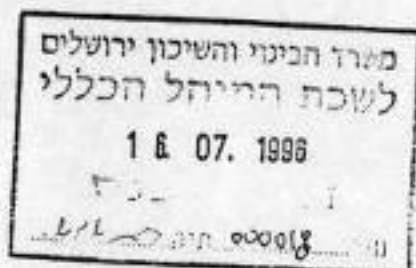
דיון
א. מ. ק. ו.
א. א. ח.

בית שמש

עיריית



תמוז תשנ"ו
לשכת ראש העיר 10 ביולי 1996
1050-96



לכבוד

מר גרינברג מאיר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנים יבילים עבור מוסדות חינוך ומוסדות דת

בהמשך לפגישתנו מיום רביעי 9/7/96 בנושא מוסדות חינוך ומוסדות דת לקריה החרדית ולתמודי תורה בעיר בית-שמש אשר אין להם קורת גג לשנת הלימודים הקרובה תשנ"ז.

להלן הפירוט:

4 מנדים עבור גנים חסרים.

5 מנדים עבור כיתות לימוד א'-ה'.

4 מנדים יבילים לצורכי בית-כנסת.

בהתאם לסיכום בינינו אני פונה אליך בבקשה לספק לנו את המבנים הנ"ל כשהעירייה תדאג לכל הצד הלוגיסטי הנלווה לכך.

בכבוד רב,
נבדל הצלחה

דניאל וקנין
ראש העיר

העתק מר אלי בן-לולו - מ"מ וסגן ראש העיר
ד"ר אלי אהרון - מנהל אגף החינוך
מר עמרם אבו חסירה - מנהל פרויקטים

בית שמש

עיריית

תמוז תשנ"ו
לשכת ראש העיר 10 ביולי 1996
1050-96

לכבוד
מר גרינברג מאיר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנים יבילים עבור מוסדות חינוך ומוסדות דת

בהמשך לפגישתנו מיום רביעי 9/7/96 בנושא מוסדות חינוך ומוסדות דת לקריה החרדית ולתמודי תורה בעיר בית-שמש אשר אין להם קורת גג לשנת הלימודים הקרובה תשנ"ז.

להלן הפירוט:

4 מנזים עבור גנים חסרים.

5 מנזים עבור כיתות לימוד א'-ה'.

4 מנזים יבילים לצורכי בית-כנסת.

בהתאם לסיכום בינינו אני פונה אליך בבקשה לספק לנו את המבנים הנ"ל כשהעירייה תדאג לכל הצד הלוגיסטי הנלווה לכך.

בכבוד רב,
ובברכת הצלחה

חתימת ראש העיר

העתק: מר אלי בן-לולו - מ"מ וסגן ראש העיר
ד"ר אלי אהרון - מנהל אגף החינוך
מר עמרם אבוחסירה - מנהל פרויקטים

למי הנכנס
מינר הנכנס

משרד הביטחון
אגף נכסים ודיור

02 847688

למי הנכנס

רצת חומת סלמה

בימים

דיקטטור

לכבוד

תאריך: ז' באב
23 ביולי 1996

מספר: שז - 1170

ס.ק. - 574534-05

הנדון: מכרז 10165/95 - בית שש (דגנה)
מכתבי מ- 11.4.96

מכיון שהאחר הנדון מיועד לאוכלוסיה בעלת צביון דתי צורטו למכתבי אשר
בסימוכין הנחיות חכנון 1:51 הסתייחסות לאוכלוסיה זו.

מכיון שע"ס הנחיות אלו חשט הפינימלי לדירת 3 חדרים הוא 87 מ"ר תוגדר
"דירה קטנה" במכרז הנדון - דירה ששטח המירבי הוא 87 מ"ר (במקום 80 מ"ר).
הגדרת "שטח דירה" - כמפורט בהנאי המכרז והחוזת.

מחיר הדירה המירבי והסוסי לששחן "דירה קטנה" יחושב כדלקמן: המחיר למ"ר
הנקוב במכרז מוכפל בשטח "דירה קטנה".

סינויים אחרים הנכללים בהנחיות חכנון 1:51 ואינם נכללים בהנחיות חכנון
1:23 יכללו כשיעורי סטנדרט של 5% כאמור בסעיף 7 ד' לחוזת.

ב כ ר כ ח

שרה צימורט
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתיקים:
גב' ד. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. לביא - מנהל מינהל חכנון והנדסה
גב' ל. זיידמן - אגף חכנון והנדסה
אדריכל ד. סוקט - מתכנן מחוז ירושלים
חברת לשם ניתוב

קרית הממשלה, ת.ד. 10110 ירושלים 10100. טל. 02-647678. פקס. 02-647669

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טו' בתמוז התשנ"ו
3 ביולי 1996
סמננו: רבשמש



אל
גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית

אל
מר עמוס רודין
מנכ"ל משהב"ש

למחוז
מחוז

א.ג.ג.

הנדון: רמת בית שמש - חילוטים

רצ"ב סקירה על מהלך השיווק - רישוי - ביצוע ברמת בית שמש.

לאור השתלשלות העניינים, כמפורט בסקירה, מציע המחוז לשנות את לוח הזמנים שהוכתב לחברות ולדרוש ביצוע שלב 08 תוך חודש ימים ממועד קבלת ההיתר הסופי.

בכ"ח
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר א. גרלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרויקט
מר ד. מגדלסון - ראש צוות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

רמת בית שמש - שכונות א' - א'2

שיווק, רישוי וביצוע

א. ש י ו ק

1. מכרז 10101/94 פורסם בינואר 1995 לבניה 3,688 יח"ד ב- 2 שכונות.
2. המכרז כלל 40 מתחמים:
5 מתחמים קטנים: פחות מ- 50 יח"ד.
18 מתחמים בינוניים: בין 50 ל- 100 יח"ד.
17 מתחמים גדולים: בין 100 ל- 160 יח"ד.
3. מספר מתחמים הוקפאו לאחר שנתגלו בהם ממצאים ארכיאולוגיים. (341 יח"ד). לחברות שזכו בהם הוצעו מתחמים חליפיים (295 יח"ד) שנתפנו כתוצאה מוויתור של זוכים.

ב. תכנון ורישוי

1. כתנאי להגשת התוכניות לוועדה המקומית לרישוי, על החברות לעבור את שלבי הבדיקה והליווי במשהב"ש.
2. רוב החברות השלימו ליווי תכנון בין מאי לספטמבר 1995, אך לא יכלו להגיש תוכניות לוועדה המקומית בית שמש עד לנובמבר 1995. רק אז הועבר מרחב התכנון ממטה יהודה לבית שמש.
3. מאז התקיימו 13 ישיבות של ועדה מקומית לתכנון ובניה בבית שמש. בשל עומס העבודה, נהגת הוועדה המקומית לאשר תוכניות בשלושה שלבים:
שלב א' - אישור היתר לעבודות עפר
שלב ב' - אישור היתר בניה עד מפלס +0.00
שלב ג' - אישור היתר בניה מלא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. גם לאחר אישור ועדת בנין ערים מקומית, נותרת עדיין עבודה טכנית ואדמיניסטרטיבית רבה. עיריית בית שמש מתקשה לעמוד בהיקף ובקצב הנדרשים, שכן מדובר ב- 3,300 יח"ד הנמצאות בהליכי רישוי.

ג. ביצוע

1. היתרים ראשונים לעבודות עפר הוצאו בדצמבר 1995. רוב עבודות העפר החלו כעונת הגשמים שגרמו להפסקות ושיבושים.
2. החל מסוף חודש פברואר 1996, הוטל סגר כללי. השפעת הסגר לא היתה גדולה אמנם על עבודות העפר, אולם הוא שיבש תוכניות התארגנות של החברות לביצוע היסודות והבנייה.
3. עבודות עפר התבצעו או מתבצעות כיום ב- 28 מתחמים. סה"כ עבור כ- 2,530 יח"ד.
- עבודות קירות, יציקת יסודות ובניית קירות תמך, מתבצעות ב- 10 מתחמים. סיימו יסודות (שלב 08) לכ- 541 יח"ד.
4. מספר חברות הקימו באתריהן משרדי מכירות. יתכן וחלק מהחברות קושרות את קצב התקדמות הביצוע עם תחזית וקצב המכירות. אין לנו עדיין נתונים מוסמכים בקשר לכך.

בית שמש

עיריית

תמוז תשנ"ו
08 ביולי 1996
1041-96

לשכת ראש העיר

לכבוד

מר מאיר פורש

סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: נושאים לדיון ביום 10/7/96 בנושא בית-שמש

בסימנא טבא ובהצלחה בתפקידך החדש.

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ, ומתוך 50,000 דירות שהחליטה ממשלת ישראל להחדיר לשוק, בית-שמש לקחה נתח של 29,000 יחידות דיור, כשבשנתיים הקרובות אנו מכפילים את אוכלוסית העיר ובעשור הקרוב נגיע לכ-140,000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי ביטן במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך למצוא פתרונות ופחות תשובות לנושאים הר"מ:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות רצו"ב פרוגרמה מס' 1.
2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות (רצו"ב מסמך מס' 2).
3. שילוט ותמרוור שכונת נחלת אבות (הקריה החדדית).
4. תקציב לבניית אנף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.
5. אבקשך לדעת לו"ז לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש (רצו"ב מסמך מס' 3).
6. תקציב להקמת מוסדות דת (רצו"ב מסמך מס' 4).
7. אספקת מבנים יבילים לקריה החדדית עבור תלמידים שאין להם קורת גג לשנת הלימודים הקרובה.
8. שיפוץ כבישים בשכונות הותיקות.

בכבוד רב
ולברכת הצלחה,דניאל וקנין
ראש העיר

כ"א תמוז תשנ"ו
8 יולי 1996
1124-96

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

לכבוד
סגן שר השיכון
מר מאיר פורוש
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: פרוגרמה רב-שנתית לשנים 1996-1998 במסגרת שיקום שכונות

בית שמש תוכננה בשנות ה-50 בתקציב מינימלי וחסכני, ועל פי תקנים שאינם עומדים בדרישות הזמן.

כמו כן, העיר התפתחה בתחילת שבו שכונה אחת הצטרפה לרעותה עד לטשטוש מוחלט של מערך עירוני מתפקד.

מטרת התוכנית היא לשקם פיסית את מרכזי השכונות ולקשור אותם במפתח עיצובי ותפקודי חדש ועדכני.

1. בית שמש עומדת לפני פיתוח מואץ. בשלב א' תוכפל אוכלוסיית העיר עד לשנת 1997.

2. מציאות זו תגדיל פערים, כשהמצב הקיצוני הוא הפרדה כמעט מוחלטת (כדוגמת ראש העין ועוד).

3. מטרת התוכנית היא שיפור תפקוד המערך העירוני החדש בהיבט כולל, הטלת דימוי באמצעות שיפורים פיזיים משמעותיים שיאפשרו ביטוי חברתי קהילתי.

4. כל המתחמים המוצגים בתוכנית ממוקמים לאורך צירים עירוניים חשובים ושיקומם ישפר את תפקוד המערך העירוני ותפקוד השכונות הספציפיות. דגש תכנוני מיוחד יושם במתחמים על מקומות מפגש עירוניים כגון: מרכזים מסחריים ומבני ציבור.

5. כל המתחמים יחד יוצרים רצף תכנוני שמקיף למעשה את כל העיר.

קריטריונים שעל-פיהם הוכנה התוכנית:

1. מספר הנהנים.
2. מרכזיות הפרויקט לכלל התושבים.
3. נושא התחזוקה יילקח בחשבון בכל תוכנית.

הפרוגרמה לשנים 1996-1998 מסתכמת בסכום כולל של 39,450,000 ש"ח על-פי הפרוגרמה המצ"ב.

אני תקווה שפרוגרמה זו תאושר לביצוע.

בברכה,
דניאל וקנין
ראש העיר

טל: 02-9911720, 9913381-6
פקס: 02-9910240

מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנים 1995-96

א. פרויקטים שהחלו בשנת 1995 ועד היום סרם הושלמו בגלל בעיית תקציב.

מס' סד'	שם המשרד המתכנן	המתחם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרוייקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
1.	יוסי קליין	מרכז מסחרי ורח' הרצל	4	212,000	5,300,000	הפרוייקט לקראת סיום ורק מחצית מהסכום אושר.
2.	פרץ-ורד אדריכלים	אזור ביאליק, מעלה הטיירים, עדיהו, המכתש, בני-דן, מעפילים, אצ"ל גור-אריה.	4	240,000	6,000,000	הפרוייקט נמצא באמצע עבודה. כל מה שאושר ב-95 וב-96 סך 2,000,000 ש"ח בלבד.

הערה ים להקציב לאחר סך - 6,650,000 ש"ח לסיום הפרוייקטים הנ"ל, אשר החלו בכיוען בשנת 95 וסרם הושלמו עקב בעיות תקציב.

תוכנית לשנת 1997

ב. פרויקטים שיש לתקצב לשנת 1997 במסגרת פרוגרמה חלה-שותית.

מס' סד'	שם המשרד המתכנן	המתחם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרוייקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
1.	ז'וז'ו כהן	הגפן, משק עזר, ארלונדורוב.	4	280,000	7,000,000	זה מתחם שרובו נבנה בשנות ה-50, במסוך אליו נבנתה שכונה חדשה מוקרת עיניים.
2.	עסירס קפלן אדריכלים	מתחם שכונת רמת לח"י	4	280,000	7,000,000	שכונה בה מדוכזות מעפפות רבות טוכות נורל, חלקן חגדיל מעפפות חד-הוריות וקטנים. במסוך להם מוקמת שכונת וילות של קיבוץ תמוז.

2/...

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנת 1998

נ. פרויקטים שיש לתקצב לשנת 1998.

מס' סד'	שם המשרד המתכנן	המתחם	אזור שכ"ט	שכ"ט בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרוייקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
1.	מילר-בלום אדריכלי נוף	רח' העליה, כניסה ראשית לעיר, כמסצידה השכונה הותיקה	5	180,000	5,500,000	כניסה ראשית לעיר ומסצידה השכונה הותיקה ביותר בעיר.
2.	הדס אשכול אדריכלים	רמב"ם, אשל, חל"ה, תמרים, ז'בוטינסקי, האודס.	4	200,000	5,000,000	
3.	טרלי טילון סניא קריב אדריכל	אזור המעלה, ארלוזורוב ונן המעלה.	4	332,000	8,300,000	

סיכום

* שנת 1996 להשלמת עבודות יש לאמר סך 6,650,000 ש"ח
 * שנת 1997 יש להקצות סך 14,000,000 ש"ח
 * שנת 1998 יש להקצות סך 18,800,000 ש"ח

סה"כ לשנים 1996-98 39,450,000 ש"ח

=====

הערות

בתוכנית זו לא הוכנסה שכונת הנרקיס המונה כ-300 משפחות, זו שכונה שהפך פואר ביקר בה לפני למעלה משנה וחחליט שיש לספל בה במסגרת ייחודית. הוגש מפרס ע"י מח' המהנדס ועד היום הנושא לא שופל.

בכבוד רב ובברכת הצלחה,

דניאל וקנין
ראש העיר

09 JUL '96 18:37 MAYOR OF BEIT SHEAN S 572 2 910240 09 JUL '96 09:30

ועדת ברוט - כר גרמני הפעלה (מלחמה)

יבוא ל-20.2.96

סך מחיר ירושלים

הישוב	המבנה או חצר	תחילת שטח	מסגרת הקנייה
כית-שטח (מ)	חצר-כית-שטח	מסגרת יום	1,125
	חצר-כית-שטח	מסגרת יום	1,125
	חצר-כית-שטח	מסגרת יום	1,125
	חצר-כית-שטח	מסגרת יום	1,125
	מקו	מסגרת יום	1,125
	חצר-כית-שטח	כ"כ (250)	937
	חצר-כית-שטח	כ"כ (150)	562
	חצר-כית-שטח	מקו	650
	חצר-כית-שטח	מסגרת	6,730
	חצר-כית-שטח	מסגרת	10,965
1,053 מיליון יושב לניהול שטח הקנייה 1996			

למכירה

למכירה

סך : 9910240

מכירה : 10.11.96

10.11.96

12-18

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באייר התשנ"ו
15 במאי 1996
סמננו: מאי 15

עיריית בית-שמש
בית שמש
02-9-1996
לשכונת ראש העיר

לכבוד
מר א. בן-לולו
ס/ראש העיר
בית שמש

...א.

הנדון: בית שמש, נחלת אבות - השלמת עב' פיתוח
סימוכין: מכתבך מיום 2.5.96

המחוז במסגרת פרוגרמה לעבודות פיתוח לשנים 89-92 צריך להשלים
עב' פיתוח בשכונת נחלת אבות, בית שמש. היות שהפרוגרמה הנ"ל נמצאת
בשלבי בדיקה, אין באפשרותינו לכצע את העב' הדרושות ולהשלים עב'
פיתוח בשכונה.

עם קבלת התקציב, אנו נסיים את עבודות הפיתוח הנדרשות בשכונה
ונשתדל לכצע גם את התיקונים.

בכבוד רב,
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. ועקנין - ראש עיריית בית שמש
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר ג. מדווין - ראש צוות



4

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
ירושלים, י"ז כאלול תשנ"ה
12 בספטמבר 1995
סימנו: פרו 13808

עיריית בית-שמש
בית דין
17-9-1995
לשכת ראש העיר

לכבוד
אריה וסמן
ראש העיר
בית-שמש

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת

הריני מתכבד להודיע כי למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.
התקציב היחיד העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברודט" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.
התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות והפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונים שיקבעו משרדים אלה.
אנו מעברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את רשימת מוסדות דת מרביתם באתרים שנבנו בשנים 1989-92 וטרם הוקצבו ושלהערכתנו יש לסייע בהקמתם.
לאור האמור לעיל רואה אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לועדת ברודט" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בנדון.
רצ"ב לנוחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בכבוד רב,
עמוס חודן
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר שמעון שכרית - שר הדתות
מר אחוז ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ברודט - מנכ"ל משרד האוצר
מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות
מר איתי אייגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז

בית שמש

עיריית



תמוז תשנ"ו
08 ביולי 1996
1041-96

לשכת ראש העיר

לכבוד

מר מאיר פורש

סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: נושאים לדיון ביום 10/7/96 בנושא בית-שמש

בסימנא טבא ובהצלחה בתפקידך החדש.

כפי שידוע לך העיר בית-שמש נמצאת בתנופת פיתוח מואץ, ומתוך 50,000 דירות שהחליטה ממשלת ישראל להחדיר לשוק, בית-שמש לקחה נתח של 29,000 יחידות דיור, כשבשנתיים הקרובות אנו מכפילים את אוכלוסית העיר ובעשור הקרוב נגיע לכ-140,000 נפש.

פיתוח מואץ זה מצריך טיפול יחודי ביטן במקביל לבניית החדש.

בהתאם לכך אבקשך למצוא פתרונות ופחות תשובות לנושאים הר"מ:

1. הגדלה משמעותית של תקציב שיקום שכונות רצו"ב פרוגרמה מס' 1.1 (א.נ.מ.)
2. השלמת עבודות הפיתוח בשכונת נחלת אבות (רצו"ב מסמך מס' 2).
3. שילוט ותמרוך שכונת נחלת אבות (הקריה החדרית).
4. תקציב לבניית אגף הנדסה בעיר כ-2 מיליון שקל.
5. אבקשך לדעת לו"ז לביצוע מוסדות הציבור ברמת בית-שמש (רצו"ב מסמך מס' 3).
6. תקציב להקמת מוסדות דת (רצו"ב מסמך מס' 4).
7. אספקת מבנים יבילים לקריה החדרית עבור תלמידים שאין להם קורת גג לשנת הלימודים הקרובה. *אנא לא נטן*
8. שיפוט כבישים בשכונות הותיקות.

בכבוד רב
ובמרכת הצלחה,

דניאל וקנין
ראש העיר

כ"א תמוז תשנ"ו
8 יולי 1996
1124-96

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

לכבוד
סגן שר השיכון
מר מאיר פורוש
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: פרוגרמה רב-שנתית לשנים 1996-1998 במסגרת שיקום שכונות

בית שמש תוכננה בשנות ה-50 בתקציב מינימלי וחסכוני, ועל פי תקנים שאינם עומדים בדרישות הזמן.

כמו כן, העיר התפתחה בתהליך שבו שכונה אחת הצטרפה לרעותה עד לסטטוס מוחלט של מערך עירוני מתפקד.

מטרת התוכנית היא לשקם פיסית את מרכזי השכונות ולקשור אותם במפתח עיצובי ותפקודי חדש ועדכני.

1. בית שמש עומדת לפני פיתוח מואץ. בשלב א' תוכפל אוכלוסיית העיר עד לשנת 1997.
2. מציאות זו תגדיל פערים, כשהמצב הקיצוני הוא הפרדה כמעט מוחלטת (כדוגמת ראש העין ועוד).
3. מטרת התוכנית היא שיפור תפקוד המערך העירוני החדש בהיבט כולל, העלאת דימוי באמצעות שיפורים פיזיים משמעותיים שיאפשרו ביטוי חברתי קהילתי.
4. כל המתחמים המוצגים בתוכנית ממוקמים לאורך צירים עירוניים חשובים ושיקומם ישפר את תפקוד המערך העירוני ותפקוד השכונות הספציפיות. דגש תכנוני מיוחד יושם במתחמים על מקומות מפגש עירוניים כגון: מדרכים מסחריים ומבני ציבור.
5. כל המתחמים יחד יוצרים רצף תכנוני שמקיף למעשה את כל העיר.

קריטריונים שעל-פיהם הוכנה התוכנית:

1. מספר הנהנים.
2. מרכזיות הפרויקט לכלל התושבים.
3. נושא התחזוקה יילקח בחשבון בכל תוכנית.

הפרוגרמה לשנים 1996-1998 מסתכמת בסכום כולל של 39,450,000 ש"ח על-פי הפרוגרמה המצ"ב.

אני תקווה שפרוגרמה זו תאושר לביצוע.

בכרחה,

דניאל וקנין
ראש העיר

טל: 02-9911720, 9913381-6
פקס: 02-9910240

מרכז מסחרי ת.ד. 5 בית שמש

2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באייר התשנ"ו
15 במאי 1996
סמננו:מאי15

עיריית בית-שמש
בית ד"ר
02-9-1996
לשכת ראש העיר

לכבוד
מר א. בן-לול
ס/ראש העיר
בית שמש

א.נ.

הנדון: בית שמש, נחלת אבות - השלמת עב' פיתוח
סימוכין: מכתב מיום 2.5.96

המחוז במסגרת פרוגרמה לעבודות פיתוח לשנים 89-92 צריך להשלים עב' פיתוח בשכונת נחלת אבות, בית שמש. היות שהפרוגרמה הנ"ל נמצאת בשלבי בדיקה, אין באפשרותינו לבצע את העב' הדרושות ולהשלים עב' פיתוח בשכונה.

עם קבלת התקציב, אנו נסיים את עבודות הפיתוח הנדרשות בשכונה ונשתדל לבצע גם את התיקונים.

בכבוד רב,
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. ועקנין - ראש עיריית בית שמש
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (כיצוע)
מר ג. מדווין - ראש צוות



4

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכלליירושלים, י"ז באלול תשנ"ה
12 בספטמבר 1995
סיממנו: פר0808138

לכבוד

א. דני וסלון

ראש העיר
בית-שמשהנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת

הריני מתכבד להודיע כי למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.

התקציב היחיד העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברודט" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.

התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות וחפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונים שיקבעו משרדים אלה.

אנו העברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את רשימת מוסדות הדת מרביתם באתרים שנבנו בשנים 1989-92 וסרם תוקצבו ושלהערכתנו יש לסייע בהקמתם.

לאור האמור לעיל רואה אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לוועדת ברודט" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בנדון.

רצ"ב לנוחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בסבד רב

עמוס רודן
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (ביונה) שוחט - שר האוצר
מר שמעון שטרית - שר הדתות
מר אהוד ברק - שר הפנים
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר דוד ברודט - מנכ"ל משרד האוצר
מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות
מר איתי אייגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז

09 JUL '96 10:25 MAYOR OF BEIT S 972 2 910240 09 JUL '96 10:23



12-18
כבוד : מר י. א. גל
9410240
פלו :

ובנו ל-25.9.20

מסד מחירי ירושלים

הישוב	המכרות או המע	המסד מחירי	מסגרת המכירות
בית-שמש (תר)	רמת-בית-שמש	מסדן יום	1,125
	רמת-בית-שמש	מסדן יום	1,125
	רמת-בית-שמש	מסדן יום	1,125
	רמת-בית-שמש	מסדן יום	1,125
	מסדן	מסדן יום	1,125
	רמת-בית-שמש	כ"כ (250)	937
	רמת-בית-שמש	כ"כ (150)	562
	רמת-בית-שמש	מסדן	650
	רמת-בית-שמש	מסדן	6,750
	רמת-בית-שמש	מסדן	10,985

1,000 מיליון יורד לבית-שמש בעקבות 1996

המסד
ל-25.9.20

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנים 1995-96

א. פרויקטים שהחלו בשנת 1995 ועד היום טרם הושלמו בגלל בעיית תקציב.

מס' סד'	שם המשרד המתכנן	המתחם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרוייקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
1.	יוסי עליין	מרכז מסחרי ורח' הרצל	4	212,000	5,300,000	הפרוייקט לקראת סיום ורק מחצית מהסכום אושר.
2.	מרק-ורד אדריכלים	אזור ביאליק, מעלה חטיידים, עדיהו, המכתש, בני-דן, מעפ"לים, אצ"ל גור-אריה.	4	240,000	6,000,000	הפרוייקט נמצא באמצע עבודה. כל מה שאושר ב-95 וב-96 עד 2,000,000 ש"ח בלבד.

הערה יש להקציב לאחר סד 6,650,000 ש"ח לסיום הפרוייקטים הנ"ל, אשר החלו בביצוע בשנת 95 וטרם הושלמו עקב בעיות תקציב.

תוכנית לשנת 1997

ב. פרויקטים שיש להקצב לשנת 1997 במסגרת פרוגרמה חלת-סנומית.

מס' סד'	שם המשרד המתכנן	המתחם	אחוז שכ"ס	שכ"ס בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרוייקט בש"ח ללא מע"מ	הערות
1.	ז'וז'ו כהן	הנפנ, משק עזר, ארלוזורוב.	4	280,000	7,000,000	זה מתחם שרובו נבנה בשנות ה-50, במסגרת אליו ובנתה שכונה חדשה מנקרת עיוניים.
2.	עמירם קפלן אדריכלים	מתחם שכונת רמת לא"י	4	280,000	7,000,000	שכונה בה מרוכזות משפחות רבות מוכות גורל, חלקן הגדול משפחות חד-הוריות וקשישים. במסגרת להם מוקמת שכונת וילות של קיבוץ תפוז.

2/...

טל' 02-9911720, 9913381-6
פקס' 02-9910240

מרכז מסחרי חד. 5 בית שמש

בית שמש

עיריית

לשכת ראש העיר

תוכנית לשנת 1998

ג. פרויקטים שיש לתקצב לשנת 1998.

מס' סד'	מס' המסדר התחכונ	המחלקה	אחוז מכ"ס	מכ"ס בש"ח ללא מע"מ	עלות הפרויקט במ"ח ללא מע"מ	הערות
1.	סילר-בלום אדריכלי [10]	רח' העליה, כניסה ראשית לעיר, כשמצידה הסכונה הותיקה	5	180,000	5,500,000	כניסה ראשית לעיר ומצידה הסכונה הותיקה ביותר בעיר.
2.	הרס אסכול אדריכלים	רמב"ם, אסל, חל"ה, תמרים, ז'בוטינסקי, האודס.	4	200,000	5,000,000	
3.	סרלי פילון פניא קריב אדריכל	אזור המסלס, אלוזורוב וגן המסלס.	4	332,000	6,300,000	

סיכום

* שנת 1996 להשלמת עבודות יש לאשר סך 6,650,000 ש"ח
 * שנת 1997 יש להקצות סך 14,000,000 ש"ח
 * שנת 1998 יש להקצות סך 18,800,000 ש"ח

סה"כ לשנים 1994-98 39,450,000 ש"ח

=====

הערות

בתוכנית זו לא הוכנסה סכונת הנדקיס הסונה כ-300 משפחות, זו סכונה מהמר פואד ביקר בה לפני למעלה משנה והאלים שיש לספל בה במסגרת יישודית. הונח מפרט ע"י סח' המהורס ועד היום הנושא לא סופל.

בכבוד רב ובברכת הצלחה,

דניאל וקנין

ראש העיר

מרכז מסחרי תד. 5 בית שמש

טל: 02-9911720, 9913381-6

פקס: 02-9910240



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

n/81

תאריך: 25.6.96

אל: גא' גב' לימון ✓

ת.ת. 26.6.96

הנדון: 303 ית' גא' גב' לימון - 10165/95

גב' גא',

אנא הייחסך במחאה
קונס' הוצר' מנעון

גד' גב' לימון

גא'

אנא

העתק:

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000

1000

ABRAHAM BAR-LAW OFFICE

49 Herzl St. Rishon Le-Zion 75290

אברהם בר - משרד עורכי דין

רחוב הרצל 49, ראשון - לציון 75290

משרד הביטוח הלאומי
 Tel. 03-9667870
 Fax. 03-9669782
 טל פקסי

Abraham Bar, Adv.
 Tamar Bar, Adv.
 Roy Bar, Adv.
 Opher Shafir, Adv.
 Guy Nevo, Adv.
 Danna Reiss, Adv.

19.06.1996
 דואר
 מס' 5596

אברהם בר, עו"ד (1931-1992)
 תמר בר, עו"ד
 רועי בר, עו"ד
 עפר שפיר, עו"ד
 גיא נבו, עו"ד
 דנה רייס, עו"ד

תאריך: 16/6/96

מספר: 96-1511

לכבוד
 הגב' שרה צימרמן
 מנחלת אגף נכסים ודיור
 משרד הביטוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: מכרז 10165/95 - יח"ד בבית שמש
 מכתב מיום 11.4.96

בשם מרשותי יסודות צור יוזמות 1995 בע"מ, אפי נתיב בע"מ, קניג פרימק בע"מ, וחברת דונה בע"מ, שהינן בין הזוכות במכרז שבנדון, הנני לפנות אליכם בעניין הנדון כדלקמן:

מרשותי נדחמו לקבל את המכתב שבסימוכין, בו נאמר בניגוד לכל האמור במכרז על נספחיו, כי עליהן לבנות בהתאם להנחיות משרד השיכון 1.51. מרשותי בקשו להודיעכם כי האמור במכתב שבסימוכין אינו מקובל עליהן והינו בלתי אפשרי לביצוע מן הסיבות אשר יפורטו להלן.

1. המכרז שבנדון הוגדר כמכרז להקמתו של איזור מגורים בעל צביון דתי, ובשום מקום לא הובהר כי מדובר בבניה לאוכלוסיה חרדית.
2. בשום מקום בחומר המכרז לא מוזכרות הנחיות 1.51 על אף נוהגו של משרד השיכון לציין במפורש הנחיות אלה כאשר בכוונתו לחייב קבלנים לבנות על פיהן. יתרה מזו, ההנחיות אשר מוזכרות במפורש במכרז ובסעיפים המוזכרים במכתב שבסימוכין הינן הנחיות 1.23, אשר על פיהן ערכו מרשותי את הצעותיהן ואשר הוראות הנחיות 1.51 סותרות אותן במפורש.
3. בודאי ברור וידוע לכם כי בניה עפ"י הנחיות 1.51 הינה יקרה יותר ומעלה את עלויות הקבלן במידה ניכרת. עלויות אלה לא נלקחו בחשבון ע"י מרשותי בהגישן את הצעותיהן, ולפיכך בניה על פיהן תפגע קשות ברווחיהן, ועלולה להטיל ספק בעצם כדאיות בניית הפרויקט, אשר הינו גבולי ברווחיותו מלכתחילה.
4. בנוסף על כל האמור לעיל יש לציין את העובדה כי אפילו מבחינה תכנונית גרידא, לא ניתן לבנות דירות 3 חדרים בשטח של 80 מ"ר עפ"י הנחיות 1.51.

5. עם קבלת המכתב שבסימוכין פנו מרשותי לחב' לשם ניתוב, לוועדת הליווי של משרד השיכון וליחידת הבקרה של המשרד, על מנת לברר את הבעיה כפי שהוצגה להלן, אך ללא הועיל. האינפורמציה אשר נתקבלה מן הגופים הנ"ל היתה בלתי בהירה אם כי נמסר בע"פ כי ככל הנראה ההנחיות המחייבות תהיינה 1.23.

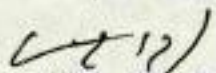
6. למרשותי נגרמים נזקים כבדים בגין ההנחיות החדשות, בין היתר בשל העיכוב הרב הנגרם לפרויקט. העיכוב הנ"ל מוערך על ידי מרשותי בכחודשיים ביום משלוח מכתבי זה, והוא נגרם בשל העובדה כי לא מתקבלות תוכניות לבקרה בשל חוסר הבהירות בעניין ההנחיות המחייבות, כמו גם העובדה שכל הליך התכנון מתעכב בשל חוסר הבהירות לעיל, דבר אשר גורם כאמור נזקים כבדים למרשותי.

7. מרשותי מבקשות לקבל את תשובתו המוסמכת של משרד השיכון באשר להנחיות המחייבות.

א. במידה שעמדתו הסופית של משרד השיכון הינה כי ההנחיות המחייבות הינן הנחיות 1.51, דורשות מרשותי להגדיל את שטח הדירות המינימאלי ל - 90 מ"ר, וכן להגדיל את מחיר התמורה בגין הדירות בשל התוספות הנדרשות עפ"י הנחיות אלה, אשר לא תומחרו במחיר המכרז.

ב. בכל מקרה וללא קשר להחלטתו הסופית של המשרד בעניין ההנחיות המחייבות, דורשות מרשותי ליתן לחן אורכה במועדים הנדרשים עפ"י המכרז, בשל העיכוב אשר נגרם לחן כמפורט לעיל. האורכה הנדרשת הינה בת חודשיים ביום משלוח מכתבי זה, אך היא צפויה להתארך עוד, בהתאם למידת העיכוב אשר ייגרם עד לפתרון המחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מטענותיהן של מרשותי בדבר הנזק הכספי אשר נגרם לחן.

בכבוד רב,


גיא זבי, עו"ד

העתק // מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה שייח ג'רח ירושלים.
מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש, קרית הממשלה שייח ג'רח ירושלים.
מנהל המחוז, משהב"ש מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.
מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.
אדריכל המחוז, משהב"ש מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.

2 15

1112

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ירושלים, 11 אפריל 1996
כא' ניסן תשנ"ו
סימונו: 9604-014

02-633661

לכבוד
חברת
(ח"מ) מ.א.ג.י. נש"ג כס"ה
מ
ירושלים

הנדון: מכרז 10165/95 יח"ד בבית שמש

לתשומת לב החברות ולמען הסר ספק מובהר בזאת כי בסעיף 19 במסמך 1 לתנאי המכרז
ובסעיף 4.4 למסמך 8 "חווה בניה והשלמת הפיתוח" המונה "הנחיות לעבודות תכנון של
המשרד" כולל, בין היתר, גם את הנחיות 1.5.

עליכם להקפיד לבנות את יחידות הדיוור בהתאם להנחיות הנ"ל.

בברכה,

שרה צימרון
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
גבי ל. זלדמן - מרכז הבקרה
מר ד. סוקס - אדריכל מחוז ירושלים
לשם - ניתוב

49 Herzl St. Rishon Le-Zion 75290

רחוב הרצל 49, ראשון - לציון 75290

Tel 03-9667870 טל

Fax 03-9669782 פקס

Abraham Bar, Adv. (1991-1992)
 Tamar Bar, Adv.
 Ray Bar, Adv.
 Ophir Shafir, Adv.
 Guy Nevo, Adv.
 Danna Reiss, Adv.

(1991-1992)

אברהם בר, ע"ד
 תמר בר, ע"ד
 ראי בר, ע"ד
 עופר שאפר, ע"ד
 גיא נבו, ע"ד
 דנה רייס, ע"ד

4/6/96 ווארן

96-1511 מספר

לכבוד
 הגב' טרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ח"ק
 משרד הנישואים והמשפחה

ג.ג

הנדון : מכרז 10163/95 - יח"ד בבית שמש
 מתבצע מיום 11.4.96

בשם מרשתי יסודות צד ינוסות 1995 בע"מ, אמי נתיב בע"מ, קנין פרימק בע"מ, מקנין בע"מ דונט בע"מ ותוצרת שרביט בע"מ, שהיוו בין הוולות במכרז שבדון, חננו למפת אליכס בענין הנדון כדלקמן.

מרשתי נדחזו לקבל את המסגב שבסימבון, בו טאגר בוגוד לכל האמור במכרז על וסמחיו, כי עליהן לבנות מחזאם לחנאות משרד השיכון 1.51. מרשתי בקשוני לחזיעכם הי האמור במכרז שבסימבון אינו מקובל עליהן וחיט בלני אפשרי למצוץ מן הסיבות אשר ימרטו לחץ.

1. המכרז שבדון חוודר כמכרז לזקמט של איזור מגורים בעל צבון חני, ובשום מקום לא חוברת כי מחבר בבניה למכלסיה חרדיה.

2. בשום מקום בחוברת המכרז לא מזכרות חנאות 1.51 על אף טחנז של משרד השיכון לציון במפורש חנאות אלה כאשר במונע לחייב קבלים לבנות על מיוח. מנרה מוז, החנאות אשר מזכרות במפורש במכרז ובסעיפים המזכרים במכרז שבסימבון חיון חנאות 1.23, אשר על מיוח שרבו מרשתי את הצעותיו ואשר חוראות חנאות 1.51 טחנורות אותן במפורש.

3. בדאי ברור וידוע לכם כי בניה עפ"י חנאות 1.51 היטה יקרה יותר ומעלה את עליונה הקבל במידה ניכרת. עליות אלה לא נלקחו בחשבון ע"י מרשתי בחנישן את הצעותיו, ולפיכך בניה על מיוח תבצע קשת ברווחות, ועלולה לחטול ספק בעצם כדאיות בניית הפרויקט, אשר חיו גבול ברווחיות מלסחילת.

4. מטפח על כל האמור לעיל יש לציון את העובדה כי אפילו מבחינה תכטניו גרידא, לא ניתן לבנות דירות 3 חדרים בשטח של 80 מ"ר עפ"י הנחמת 1.51.

5. עם קבלת המכתב שבסימוכו מן מרשותי לרבי לשם נתיוב, לעדת ווליווי של משרד השיכון וליוחידת הבקרה של המשרד, על מנת לבדוק את תביעתו כפי שהוצגה לחזק, אך ללא חזק. האינפורמציה אשר מקבלו מן חגופים חמיל וזינה בלתי בהירה אם כי נמסר בע"פ כי ככל הנראה ההחלטות המתייבות תחילה 1.23.

6. למרשותי גרמס טקים כבדים בגין ההחלטות החדשות, בין היתר בשל העיכוב וזרוב חגרים למחיקה. העיכוב חמיל מעיד על חז מרשותי בהחלטות ביום משלוח מכתבי זה, וחזא נגרס בשל חשבונו כי לא נחשבות תביעות לבקרה בשל חוסר המחירות בעניין ההחלטות המתייבות, כש גם העובדה שכל חלק וזנמון מתעכב בשל חוסר הבהירות לעיל, דבר אשר גורם כאמור טקים כבדים למרשותי.

7. מרשותי מבקשות לקבל את תשובת המוסמכת של משרד השיכון באשר לחלטות המתייבות.

א. במידה שעמדת המוסמכת של משרד השיכון הינה כי החלטות המתייבות וזין תחיות 1.51, דורשות מרשותי לעזול את שטח הדירות המנימאלי ל - 90 מ"ר, וכן להגדיל את מחיר וזנמורה בגין הדירות בשל התוספות המדרשות ע"י חלטות אלו, אשר לא תומחרו במחיר המכור.

ב. בגל מקרה ולא קשר להחלטות חסופית של המשרד בעניין ההחלטות המתייבות, דורשות מרשותי לזין לזן אורכה במועדים ואדריס ע"י המכרז, בשל העיכוב אשר נגרס לזן במורס לעיל. ואורכה הנדרשת הינה בת חודשים ביום משלוח מכתבי זה, אך היא עמיה לזויד עד, בהסאם למידון העיכוב אשר ייגרם עד לזטרון המחלוקת, וזאת מבלי לזרוע מטענותן של מרשותי בדבר הנוק הכספי אשר נגרס לזן.

בכבוד רב,

גיא נבו, ע"ד

[Handwritten signature]

ירושלים. 2.6.1996

לכבוד
אדריכל קיריל קזיוול,
משרד השכון,
ירושלים.

8.7.96 אל' 3, מרש' / מאר מץ'יק.

847569 ס'ק'ס

נכבד,

הנדון: שכונה ב' י, בית - שמש.
בהמשך למכתבנו אליך מה 28.5.1996

נא הודיענו 'רשמית' את החלטת משרד השכון, לגבי
החלת 1.51, על תכנון המבנים שבנדון.

באין הנחיות רשמיות, אנו מעוכבים מלהשלים את
תכניותינו, לצורך הגשתם לאישור יחידת הבקרה.

בכבוד רב,

יחזק בלס, אדריכל.

העתקים: א.פ.י, נתיב לפתוח בע"מ
מר חיים מעתוק.

ירושלים. יום ג', 28.5.1996

לכבוד
אדריכל קיריל קוזיול,
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

8.5.96 ס' 3.1, מאת מפתח,
847569 ס' 2

נכבד,

הנדון: שכונה ג' 1-בית שמש.

לשיחותינו הטלפוניות מיום א' 26.5.96 ומן השבוע שעבר.

1. לשאלותינו באשר להחלת הנחיות 1.51, על תכנון בניי המגורים, אשר משרדנו עוסק בהם, בשכונה שבנדון, הודעת לנו הודעה, בשלב זה "בלתי רשמית", שיש להחיל את 1.51 על הדירות הגדולות. לעת עתה, לא יחילו את 1.51 על דירות ה-80 מ.

2. במדח ותפול החלטה להחיל את 1.51, גם על דירות ה-80 מ, אנו מבקשים להסב את תשומת לבך לבדיקתנו כדלהלן:

א.	1.51 קוצב לדירת 3 חד'	67.3 מ	שטח נטו.
	שטח זה כולל בתוכו את הממ"ד.		
ב.	יש להוסיף לשטח זה את חדר המדרגות	7.5 מ	
	הרלוונטי לדירה		
ג.	בסך הכל	74.8 מ	שטח נטו.
ד.	תוספת על שטח קירות ומעברים 20%	15.0 מ	
ה.	סה"כ שטח דירת 3 חד' ברוטו	89.8 מ	

ומכאן נובע, כי כדי להחיל את 1.51 על דירת 3 חדרים, יש להוסיף כ-10 מ על ה-80 מ הנקובים עתה בהסכמים עם היזמים.

3. בהעדר פרוגרמה מוחלטת, סופית לתכנון, נאלצנו להציג בפני ועדת ההגוי, בלוח זמנים צפוף ביותר, תכנון "מקורב", שבסופו של דבר נותגלה כלא מתאים, והיה למעשה, בזבוז זמן ומשאבים, הן של המתכננים והן של ועדת ההגוי, וחבל. הדבר שהפקנו ממרתון פגישות זה, היתה הבנה יותר טובה של גישת ועדת ההגוי לפתוח המתחמים.

אודה לך על תשומת הלב לדברים שדלעיל.

בכבוד רב,
יצחק בלט, אדריכל.

העתקים: א.פ.י נתיב ופתוח בע"מ.
חיים מעוזק.

הני - הירק





רמת גן

בתשובה נא להזכיר
מס'



מכתב מס': 490
תיק: ב"ב/ 844
תאריך: 11.12.96

Handwritten signature and date 11.12.96

אגף הנדסה

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש-הממשלה, הקריה ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134.
3. מנכ"ל משרד הביטחון, הקריה ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה- הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר התעשייה והתיירות, רח' אדרון, ירושלים - 94290.
7. מנכ"ל משרד מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שוטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים - 95106.
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים 91061 ת.ד. 6158.
11. מנכ"ל משרד מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים - 44581.
12. משרד הבריאות רח' הארבעה ת"א - 61070 - מריס לוטן ת.ד. 7032.
13. ז.הדסי רס"ן צבא הגנה לישראל, - רמ"ד מרכז עתו"פ ד.צ. 01102 (צת-5037).
14. רות שפירא אדרי, מנהל תקנים אויריים - מנהל התאופה האזרחית, נמל-התעופה בן-גוריון - ת.ד. 8, לוד - 70100.
15. נתיבי-אילון, ת.ד. 18162, ירושלים - 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176, ירושלים - 91000.
17. משרד הביטחון - אגף אמרבלות משק ונכסים מערכת תפעול נכסים ומקרקעין רח' קפלן 30 הקריה ת"א, מיקוד 61909.

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על הפקדת תוכנית - שינוי לתוכנית מפורטת

לפי סעיף 89, 191 ו- 191א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע. כפי שפורסמה ברשומות וזאת בהתאם להוראות סעיף 89, 191 ו- 191א לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

יוסף יהודה כהן
מזכיר הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה בני-ברק

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 647/11

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 647/11 המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית 1/105/11
שינוי לתוכנית 119/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית בני ברק

גבולות התכנית:

עזרא פינת הרב כהנמן.

חלקות בשלמותן:

גוש: 6190 חלקות: 168

עיקרי הוראות התכנית:

1. שימוש ובנין קיים באיזור תעשייה לבנין ציבורי (ישיבה) והתאמת הבינוי למטרה זו.
 2. הוספת קומה ד' המיועדת לאולם זכרון.
 3. לחלק ולהגדיר את השימושים ובנין הקיים ובתוספות, כמפורט להלן בלוח זכויות הבניה.
- סך כל השטחים העיקריים לא יעלה על 160% בהתאם לנקבע בלוח החלוקה לאזורים של תכנית המתאר 1/105.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, ובנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לבן על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, דוד המלך 11, בני-ברק, טלפון: 5776487-03 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' אחד העם, תל-אביב, טלפון:).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עמוס מר חיים

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

בני ברק, ד' בטבת התשנ"ד
17/12/96

RECEIVED
JAN 10 1964

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
FROM: ASSISTANT SECRETARY FOR AGRICULTURAL RESEARCH
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C. 20250

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

משרד הביטוי והשיכון
ל- מנהל הכללי
01.12.1996
נכנס
מזכר
חש

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 8.12.96
7חזקיהו

222

לכבוד
מר גדעון רוט
מנהל המנגנון וכח אדם
עיריית בני ברק
בני-ברק

הנדון: גב' [REDACTED] - פרויקט שיקום בני-ברק

1. משרד הביטוי והשיכון מבקש לסיים את ההתקשרות שבין עיריית בני-ברק לבין גב' [REDACTED] עד ליום 31 דצמב' 1996.
2. על העירייה לנהוג על פי הסעיף המתאים להסכם שנחתם עם המועסקת ולהודיע למועסקת הודעה מוקדמת בהתאם להסכם.
3. נא פעולתכם לאלתר.

בברכה,

רוחמה זהבי

העתק: מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר שבתאי שגב - מנהל האגף (בפועל)
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר משה רובינשטיין - עוזר מנכ"ל
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר חיים קארה - ממונה משאבי אנוש

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 26.11.96
7-אגרה



לכבוד
מר י. בוקובה
מ"מ יו"ר הוועדה הקרואה
עיריית בני ברק
בני-ברק

הנדון: אגרות בנייה

פרויקט השיקום הינו משימה לאומית בעלת חשיבות מרובה.
נטל השיקום נופל על כתפי הרשויות הממלכתיות והדיירים.
אחד מעמודי התווך של השיקום הפיזי הינו הרחבות הדיור של הדיירים המתגוררים
בשכונה. פעולה מבורכת זו תורמת להעלאת רוחת התושבים ותורמת מאוד לשיקום
השכונה.
שנים רבות הרשויות המקומיות ברוב חלקי הארץ נותנות הנחה משמעותית באגרות
הבנייה לתושבים המרחיבים את דירותיהם. גובה ההנחה היא בין 50% ל-70%.
בקשתינו אליך כמ"מ יו"ר הוועדה הקרואה לגרום לכך שגם תושבי שכונות השיקום
בבני-ברק יזכו בהנחה זו מאגרות הבנייה. ותהא זו תרומתה של העירייה לשיקום
השכונה.
אודה לך אם תפעל למילוי בקשתינו ותעדכן אותנו בנדון.

ב ב ר כ ה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מר משה קעטבי - מנה"פ בני-ברק

עיריית בני ברק

האגף לשירותים חברתיים
הנהלת האגףלכבוד
מר גרינברג
מנכ"ל משרד השכון
כ.א.נ.י"ח באלול התשנ"ו
2 בספטמבר 1996הנדון: מצוקת דיור בעיר בני-ברק.

ברצוננו לפנות אליך ולהביא בעיה מאד קשה וכאובה בעיר בני ברק.

באגפנו מוכרות משפחות רבות ברוכות ילדים החיות בתנאי צפיפות קשים ביותר כגון: 12 נפשות ב-2 חדרים או אף יותר קשים.

משפחות אלו מתקיימות מהכנסות מינימום ואינן מסוגלות לקחת על עצמן עול של משכנתאות שמשרד השכון מציע. גם אם הם בתנאים מועדפים, הם נשארים לגור בתת תנאים, ומצבם הכללי והנפשי הולך ומחמיר ככל שמשפחה גדלה וגיל הילדים עולה.

לבני ברק נוהרים משי נכשלות רבות מכל קצוי הארץ. חלקם בעלי תשובה וחלקם חרדים במצבי משבר הזקוקים לאזור המרכז לטיפול במחלות או בילדים עם מוגבלויות.

העיר ברובה מאופינת בקשיים, בדיור, בפרנסה, במצוקות רבות של ילדיהם. כיום יש בה כ-3 שכונות שקום בלבד. לפי הערכתנו יש מקום להכיר ברב שכונות העיר כשכונות שקום שבדרך זו נוכל לקדם נושאים רבים.

כפי שידוע לנו משרד השכון כיום רואה חשיבות רבה ובסדר עדיפות גבוהה משפחות ברוכות ילדים ועושה רבות עבור מציאת פתרונות אפשריים לפתרון דיור כמשפחות אלו.

לכן, לאור האמור הננו פונים בבקשה לקבלנו לפגישה לפרוס לפניי כב' את הבעיות הקשות של הדיור בבני ברק, ולחפש פתרונות הולמים.

בכבוד רב,

שלומית גדרון
מנהלת האגףבת שבע שינין
מנהלת מח' מיון ואבחון.

17.11.1996

כנס

004048

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 11.11.96
שיכון-ה

סיכום סיור בשיכון ה' - בני-ברק מיום 7.11.96

משתתפים: שבתאי שגב - מנהל האגף לשיקום שכונות (בפועל)
דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
משה קעטבי - מנהל בני-ברק
ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר

1. נערך סיור בשכונה, ולאור מצבם הפיזי המזונוח של הבתים, וגודל השכונה סוכס שתקציב השכונה ב-1997 יעמוד על סך של 1,500,000 ש"ח לעומת 350,000 ש"ח השנה.
2. מנהל הפרוייקט יפיק מספר חוזרים ועלווים לתושבי השכונה שיסבירו את מצב הפרוייקט הפיזי בשכונה, העתק מהחוזרים ישלח לאגף בירושלים.
3. מנהל הפרוייקט דיווח כי עיריית בני-ברק גובה אגרות בנייה מהמרחיבים בסך של כ-13,000 ש"ח ליח"ד. הממונה המחוזי דיווח כי במספר רשויות בוטלו האגרות או לפחות הוקטנו לכדי 50%.
- סוכס: דוד רון יכין מסמך פניה לרשות המקומית. המסמך ישלח לאגף בירושלים, על בסיס המסמך תוכן פניה מתאגף לרשות המקומית בבקשה לפטור או לתת הנחה מאגרות הבנייה.
4. דיווח מנהל הפרוייקט והמחוז על מצב הפרוייקטים:
 - 4.1 מבון אבן שפרוט - במבון נערכת תב"ע חדשה לאפשר הרחבות. התב"ע תקבל תוקף לקראת סוף 1997. בינתיים ניתן לבנות על הגגות. מנהל הפרוייקט יסביר לתושבים המעוניינים להרחיב על הגג כי לא יוכלו לקבל בעתיד סיוע פעם נוספת כאשר תהיה הרחבה בחזית הבניין.
 - 4.2 שיכון ה' - לבתים שמצבם הפיזי גרוע נערכת תב"ע חדשה שתאפשר בנייה חדשה בקומבינציה.
 - 4.3 תשתיות ופיתוח רח' גני גד - הפרוייקט יוצא לביצוע בינואר 1997.
 - 4.4 תשתיות שבטי ישראל ואבן שפרוט - הפרוייקט יוצא למכרז בינואר 1997.
 5. מנהל הפרוייקט יעדכן את האגף בנושא קצב הביצוע של השיקום כל תחילת חודש.

רשם: שבתאי שגב

העתק: לשכת סגן השר
לשכת המנכ"ל

קניין (ש)ח



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד כ"א בחשון תשנ"ז
3 בנובמבר 1996
ס. 9611-005

לכבוד
מר טוביה קורן
רח' מימון 46
בני ברק

שלום רב

הנדון: רח' מימון 46

בהמשך למכתבך אלינו בנושא שיקום שכונת רח' מימון 46, ר"ב מכתבו של מר שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל) לעיונך.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי



תאריך: 20.10.96
7-קורן 1

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: בני-ברק - רח' מימון 44-48
מכתבו של טוביה קורן

1. בהמשך לפניית תושבים מרח' מימון, ומהרחובות הירדן, ביל"ו, סירקין והרצל בבני-ברק, בדק צוות ממחוז מרכז את הבקשות כמקשה אחת.
2. רצ"ב סיכום המלצות הצוות המחוזי שעיקרן להכליל הרחובות הנ"ל בתוספת בנינים הנמצאים בצמוד לשכ' אבן שפרוט וע"י כך ליצור רצף של שכונה אחת שתקרא שיכון ה'/אבן שפרוט. שכונה זו תכלול בפרויקט השיקום.
3. המלצות אלה מקובלות עלי, והמלצתי היא להביא בקשה ברוח זו לקראת החלטת הממשלה הבאה.
4. לעיוןך.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ השר
גב' מירי ברור - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

תאריך: 16.10.96
מס' 1098

לכבוד
שבחאי שגב
מנהל אגף ש"ש (בפועל)
משהב"ש
ירושלים

הנדון: סיכום המלצות צוות מחוזי ברחובות ביל"ו, סירקין,
חנקין, והרצל בני ברק

בתאריך 9.10.96 ביקר ברחובות ביל"ו, סירקין, חנקין והרצל צוות מחוזי בראשות מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום שכונות ובהשתתפות: גב' אפרת ג'אדה - מנהלת מח' אכלוס מחוז מרכז. גב' ניצה אשכנזי - אגף אכלוס. מר צביקה וינשטיין - ממונה ש"ש חברתי. גב' לינוי אלון - רע"נ ש"ש. מר ישראל דורון - נציג את"ד זומן אך לא הופיע. מר משה קעטבי - מנה"פ. מר הרצל סולימיני - מהנדס הפרוייקט.

הצוות נפגש עם:

מר יוסי כהן - מהנדס עיריית ב"ב.
גב' ארלט מויאל - מנהלת מח' שירותים חברתיים בעיריית ב"ב.
מר ארקדי קיז'נוק - מנהל מח' ביוב בעיריית ב"ב.
מר דני שלום - מנהל מח' מים בעיריית ב"ב.
מר ישראל קשטן - מח' הנדסה בעיריית ב"ב.
מר ישרוב משה - מח' מים בעיריית ב"ב.
גב' לדני רחל - אדריכלית נוף עיריית ב"ב.
מר אהרון רוזנפלד - יו"ר ועד השכונה.
מר אפרים ריכמן - פעיל שכונתי.
מר משה הולכרר - פעיל שכונתי.
מר שמואל הלפרין - פעיל שכונתי.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

מטרת הסיור

בדיקת הצורך בצירוף הרחובות הנ"ל למסגרת פרוייקט השיקום לשכ' שיכון ה' ואבן שפרוט בבני ברק.

כללי

הצוות לאחר קבלת סקירה ונתונים על השכונה ערך סיור משותף עם כל הגורמים הרלוונטיים.

להלן הנתונים:

רקע פיזי

1. מדובר ב - 21 בניינים שה"כ 176 יח"ד מתוכם:
15 בניינים - תלת קומתיים, 5 בניינים דו קומתיים.
 2. גודלי הדירות נע בין 30 מ"ר ל - 76 מ"ר.
 3. 2 דירות בבעלות עמידר ודירה אחת בבעלות משרד הבטחון.
 4. הבניינים הינם ישנים ומוזנחים, רטיבות בדירות עליונות, טיח מתקלף, חצרות מוזנחות, גדרות שבורים, אין סוכות סבירות, דירות קטנות וצפיפות דיור גבוהה.
 5. מצב התשתיות (א) קוי מים עירוניים - מתאימים יותר לבתים פרטיים ועל פי הערכת העיריה יש להחליף את התשתיות הקיימות.
(ב) קוי ביוב - מערכות ישנות ויש צורך בהחלפת המערכות הקיימות לחדשות.
- העיריה מוסרת ששום מערכת לא מים ולא ביוב הוחלפו או בוצעו ברחובות הנ"ל במהלך ה - 40 שנה האחרונות.
- מצב התשתיות ברחובות הנ"ל הינו חמור ביותר. מצב הכבישים, מצב המדרכות, מע' מים וביוב, תאורת רחובות הינו נורא.
- קיימת הזנחה נוראית בכל שטחי הציבור ומורגש חוסר עשייה של שנים.
- בכל האיזור לא מצאנו שטחים ירוקים, פינות משחק או גנים ציבוריים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

מצבם הפיזי של הבניינים ירוד מאוד.
הבניינים נבנו לפני כ - 35 שנה, אין טיפול בחצרות, חדרי מדרגות
הינם עלובים וכן חדרי המקלט והטיפול באשפה.

מורגש חוסר אכפתיות של התושבים וגורמים אחרים.

6. לאור העובדה שגודלי הדירות קטנים יחסית ו - 60% מהמשפחות הן
משפחות ברוכות ילדים, דבר זה מהווה צפיפות דיוור ב - 60%
מהדירות ברחובות הנ"ל.

7. תב"ע

העיריה עדיין לא בדקה באם ניתן על פי התב"ע הקיימת להרחיב את
הדירות הנ"ל אך להערכת מהנדס העיר חצטרך להתבצע תוכנית לשינוי
בניין עיר ברחובות המדוברים.
יש לציין שבבניינים הנ"ל יש מס' קטן של הרחבות פרטיות.

בקע חברתי

ברחובות הנ"ל ישנה אוכלוסיה ותיקה ואוכלוסיה חדשה של חרדים
שנכנסה במהלך השנים האחרונות.
מצב חברתי ירוד מבחינה סוציאלית וכן גם לגבי נושא הפשע הנפוץ
ברחובות הנ"ל.

אין שירותים חברתיים לאוכלוסיה, קיים חוסר במוסדות ציבור
בשכונה, אין מסגרות לפעילות בשעות הפנאי.
מבחינה כלכלית האוכלוסיה מורכבת מבחורים אברכים שלומדים בישיבות
ולכן המצב הכלכלי הינו ירוד וקשה.
אוכלוסית הקשישים ברחובות הנ"ל מהווה 20% .

המלצות צוות מחוזי

א. עובדות

1. הרחובות הנ"ל ממוקמים בין שכ' שיכון ה' בצפון לבין שכ' אבן
שפרוט בדרום.

2. אופי הרחובות, הבניינים והפיתוח אינו שונה משכ' אבן שפרוט
הצמודה אליו מדרום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

3. שכ' אבן שפרוט ושיכון ה' מוגדרות כשכונות שיקום.
4. מצבן הפיזי של הבתים, מערכות התשתית, כבישים, תאורה וכד' הינו ברמה ירודה ביותר.
5. גודלי הדירות בשכונה הינו קטן לעומת מס' הנפשות הגרות בדירה שהינו גדול יחסית.
6. לאור צפיפות הדיור ברחובות הנ"ל גם לאחר שינוי תב"ע לא יהיה ניתן לכל דייר להרחיב את דירתו.
7. הצוות מתרשם באופן קשה ביותר ממצבם הפיזי והחברתי ברחובות הנ"ל, התרשמות הצוות שבמשך שנים רבות לא היה טיפול של שום גורם מוסדי בשכונה הנ"ל.

לאור עובדות אלו הצוות ממליץ:

- א. להכליל הרחובות הנ"ל בתוספת הבניינים הנמצאים צמודים אליהם לשכ' אבן שפרוט ושיכון ה' ועל ידי כך ליצור רצף של שכונה אחת גדולה שתקרא שיכון ה'/אבן שפרוט. (ראה מפה מצ"ב).
- ב. הצוות ממליץ שאיזור התעשייה הממוקם מדרום לשיכון ה' לא יכלל במסגרת פרויקט השיקום, כמו כן הצוות ממליץ לא להכליל במסגרת השיקום מגרשים ריקים לבניה חדשה הממוקמים באיזור הנ"ל וכן בתים חדשים שהוקמו בשנים האחרונות. (ראה מפה מצ"ב).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

ג. הצוות המחוזי ממליץ שבמסגרת שינוי תב"ע יטופל בהקמת קומה נוספת בבתי הקומות וזאת כפתרון לדיור משפחות מרובות ילדים וכן ניצול תוכניות סיוע ל - 3 + 1 + 4.

ד. על פי סיכום עם עיריית ב"ב תוכן תוכנית בניין עיר חדשה לכל רצף השכונות אבן שפרוט, הרחובות הנ"ל ושיכון ה'.

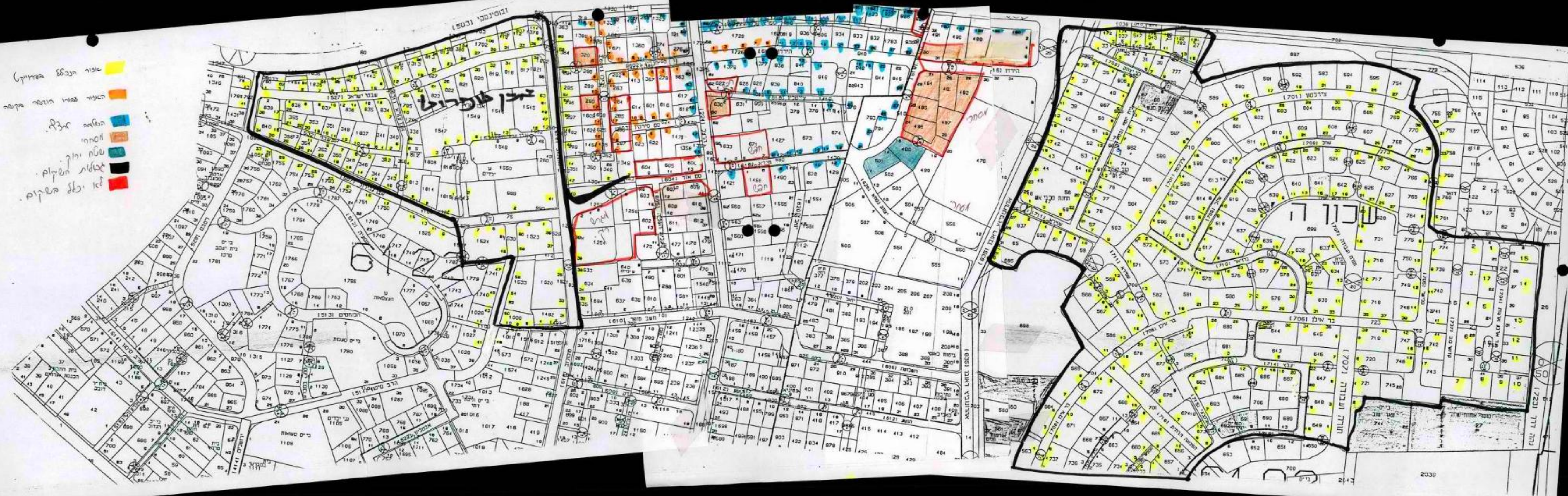
רצ"ב מועבר אליכם מפה שכ' אבן שפרוט, שיכון ה' והרחובות המדוברים.

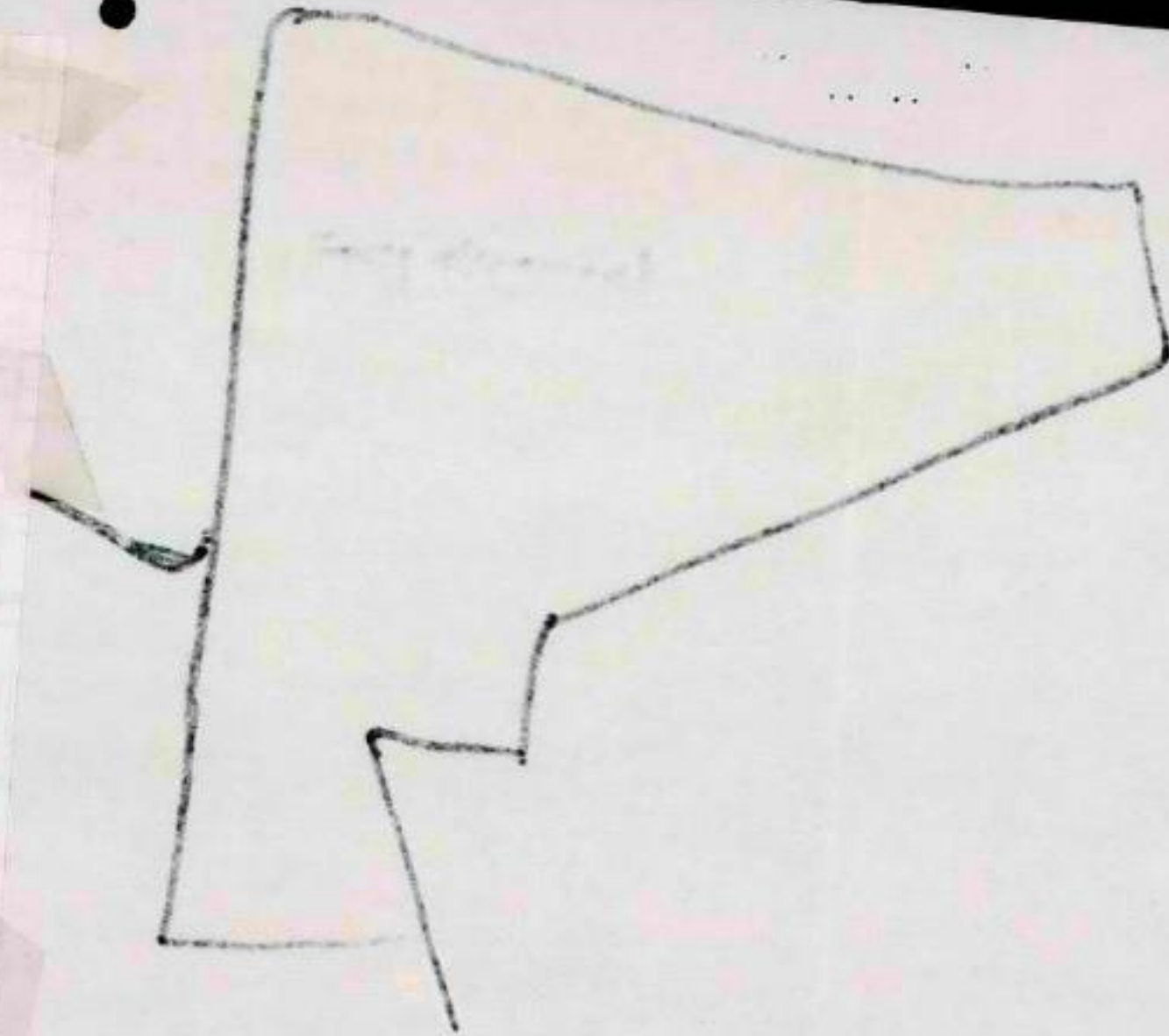
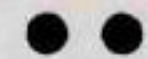
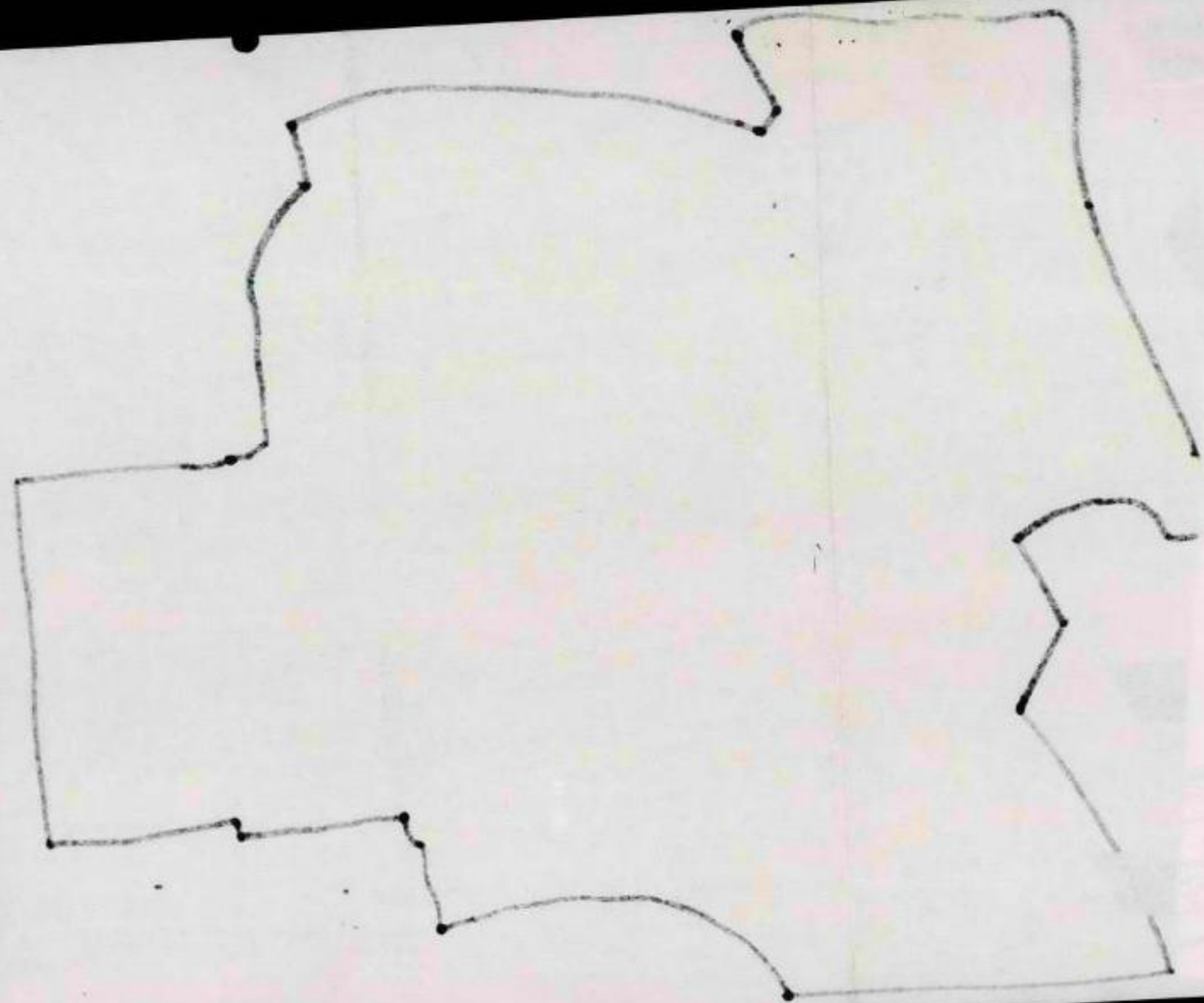
בכבוד רב,

דוד רון
ממונה מחוזי לש"ש

העתקים:

✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד.
מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז.
גב' חגית חובב - ראש אגף שיקום שכונות חברתי.
חברי צוות מחוזי.

[illegible]



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2 & 10. 1996

דואר נכנס

חש. 3423 תיבה 27

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 27.10.96
7 שמיאן

ש.א.ג. / י.נ. יבין

לכבוד
מר יוסף שמיאן
ועד רח' הירדן 9/3
בני-ברק

הנדון: רח' הירדן 1-9
מכתבך לסגן השר מ-20.10.96

1. על מנת להכליל את אזור רח' הירדן 1-9 ואזורים נוספים הנמצאים בין שיכון ה' ובין אזור אבן שפרוט בבני-ברק יש להביא זאת להחלטת הממשלה.

2. המלצה ברוח זו תובא בפני סגן השר לקראת הכנת ההצעה הבאה להחלטת ממשלה בנושא שיקום שכונות.

3. לידיעתך.

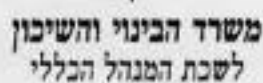
בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: לשכת מנכ"ל

מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מר משה קעטבי - מנה"פ בני-ברק
גב' מירי ברור - כאן



741

Handwritten signature and date: 10.9.90

132 1321 1321

13.10.96

1710-96 ~~~

אח: למחנה. ליד
-מקום שיקום המחנה

הגדרה: ליקוח שלטונות בידי

רצו להתבונן על ארבעה קוין.
א/ אבוק מרוד לא נאלו הרחוקות (הנלמדים
במיוקט) ליקום המכונה.

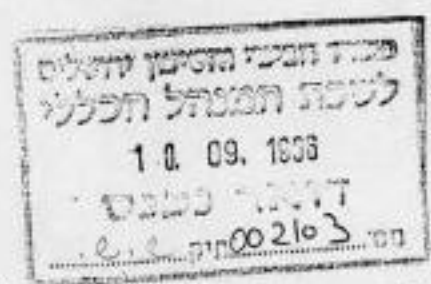
15) $\frac{1}{2} \ln 2$ $\frac{1}{2} \ln 2$

בבדקה 7 / יחל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היו גי' צי' 2 לאוי ס'לה

פרויקט שיקום שכונות
פרדס-כץ
י"ג אדר תשנ"ה
4/3/1995



בס"ד

לכבו'
מר סוי שניר
מנהל אגף ש.ש.
משרד הירושלים

א.נ.

נדון: בתים ברחוב מימון 44-46
אזור אבו טארוס בני-ברק

לאור פניותו של ח"כ פנחסי וד"ר פנייתם צי' דיורי שני הבניינים הנ"ל.
ערכנו סקר איכות ובדקנו מצב הבתים הנ"ל, בסימון גבולות השכונה בטעות
לא נכללו הבתים הנ"ל שהינם מאד צמודים לגבולות השכונה.

ברחוב הנ"ל נכללו מספר הבתים 43-51 ובתים 50-60.

להלן עיקרי הנתונים בבתי 44-46 רחוב מימון סה"כ יחיד 39, גודל זירה
נע בין 40 מ"ר ל 70 מ"ר.

מצב הבתים גרוע - מחייבים התחבט ושיפוץ.

מספר נפשות:

1	נפ' - 1
3	נפ' - 2
5	נפ' - 4
7	נפ' - 6
8+	נפ' - 9

מצ"ב - מכתב דיורי הבניין מפת גבולות השכונה.

בכבוד רב
משה קטמבי
מנהל פרויקט
שיקום שכונות
פרדס-כץ ושכון ה

ה ע ת קו
מר דו' רון - ממונה מחוזי לש.ש.
ח"כ רויאל פנחסי

כתובת: שד"ה בן יוסף 4 פרדס-כץ

טל: 5709193

פקס: 5633519

02-13-96 0:125 SHIKUM-SHCHUMOT

972 3 6194335

P. 01

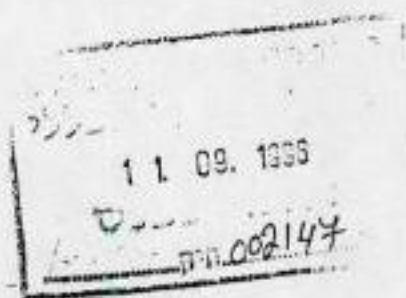
רמב"ם רח"ק ליהודי 44 - 48

אין אדון מזה לא ליהודי עם יגד זכר בביאור שיקר לטעם

גילוי
אביב קלין

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 8.9.96
7702 נפלד



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הודון: שיקום שכונות ברחובות ביל"ו, סירקין, חנקין והרצל - בני-ברק
מכתבם של הדיירים למנכ"ל מ-18.8.96

התייחסותי למכתבם של הדיירים, היא כדלקמן:

1. בית 1-9 ברח' הירדן הכלול במכתבם של הדיירים - נערכה בדיקה של המחוז ויש המלצה לצרפו לפרויקט השיקום בבני-ברק שיכון ה'.
2. יתר הרחובות המוזכרים במכתבם של הדיירים - הפנינו הבקשה לבדיקת המחוז, בהתאם לנוהל כניסת שכונות חדשות לתכנית השיקום.
3. לאחר קבלת המלצת המחוז ידון נושא הכללת השכונות בצוות הבינומשרדי, ותוגש המלצה להחלטת סגן השר.

בברכה,

שבתי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ג' בתשרי תשנ"ז
16 בספטמבר 1996
9609-111.0

לכבוד:
מר אהרון חזנפלד
בילו 20
בני ברק 51322

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות ברחובות
בילו, סירקין, חנקין הרצל בחלקו

- מכתבכם בנדון הועבר לגורמים המקצועיים במשרד לטיפולם. מהם עולה כי:
1. בתים 1-9 ברחוב הירדן - נערכה בדיקה של המחוז ויש המלצה לצרפם לפרוייקט השיקום שבשכונה ה בבני ברק.
 2. יתר הרחובות שהזכרת במכתבך הופנתה בקשה לבדיקת המחוז, בהתאם לנוהל כניסת שכונות חדשות לתכנית השיקום.
 3. עם קבלת המלצת המחוז הנושא ידון בצוות הבינמשרדי. בסיום הדיון נשמח לעדכןך.

בכבוד רב,
ובברכת גמר חתימה טובה
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

16.9.96

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/רנ

של מ תלונה
בא עמי יושנפלד
+ מכתב גלוי
מ 96/10
כאוב עסקאות אחיו
הוא צה האמוץ

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 8.9.96
7702 נפלד



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: שיקום שכונות ברחובות ביל"ו, סירקין, חנקין והרצל - בני-ברק
מכתבם של הדיירים למנכ"ל מ-18.8.96

התייחסותי למכתבם של הדיירים, היא כדלקמן:

1. בית 1-9 ברח' הירדן הכלול במכתבם של הדיירים - נערכה בדיקה של המחוז ויש המלצה לצרפו לפרויקט השיקום בבני-ברק שיכון ה'.
2. יתר הרחובות המוזכרים במכתבם של הדיירים - הפנינו הבקשה לבדיקת המחוז, בהתאם לנוהל כניסת שכונות חדשות לתכנית השיקום.
3. לאחר קבלת המלצת המחוז ידון נושא הכללת השכונות בצוות הבינומשרדי, ותוגש המלצה להחלטת סגן השר.

בברכה,

שמעון שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי

18.8.96



ב"ה

לכבוד
הרב מאיר פורום
סגן שר הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה
ונד. 18110
קריה מורחית
ירושלים

הנידון: שיקום שכונות ברחובות

ב"ל, פירסון, חננין והוצל חלקית: בני ברק.

אנו, דיירי רחובות אלו, מאחלים לך עם בחירתך לכנסת ולתפקידך החדש כסגן שר הביטחון וההגנה, הצלחה בתפקידך ויהא זה יסר בכל אשר חלך ותצליח בכל מעשה ידיך. בשם קבוצת דיירי הרחובות דלעיל, אני פונה אליך במכתב זה בבקשה לפעול למען הרחבת פרויקט שיקום שכונות, שיכון ה' ומכנו אבן שפרום, ים לרחובות אלו, מאחר שאנו גובלים עם רחובות טוקולוב וסמסת אדיר הנכללים בפרויקט. באזור אוכלוסייה חרדית צעירה שיוכנסה לגור בשכונת בשנים האחרונות, כשמחיר הדירות היה נמוך בגלל המצב החברתי היורד של האזור. התושבים מעוניינים לשפר את צביון השכונה שהיה ידוע עד עתה במקום פשע. מדובר במשפחות אברכים מעוניינים הכנסה. מר במסר השנים הפכו למשפחות ברוכות ילדים, ואף ממשיכות לגדול, ומצבן הסוצי-אקונומי גרוע. משפחות אלו גרות בדירות קטנות שאינן מתאימות לגודל המשפחה ולצרכיה, ויש להדגיש כי ברוב הדירות אין טוכות, דבר חיוני למשפחות חרדיות, כמו - כן, מצב המבנים רוד. המקלטים ברוב הבניינים אינם תקינים וחלקם אף מתפוררים. חדרי המדרגות, סתג האשפה והחצרות במצב גרוע ביותר. האוכלוסייה בעלון מוסיכציה גבוהה לשנות את מצבה ואת ציביון השכונה, וחוכנה לתרום לשם כך בפעילות מאוחד וחלק מהתושבים, אף תחילונים, הינם קשישים המתקשים להשלמת הכנסה ואין ביכולתם לעמוד בגלל הכלכלי, ושאר התושבים הינם אברכים צעירים מעוניינים הכנסה המקבלים הבטחת הכנסה וקוקים אנו לסייע מגורם חיצוני. כמו - כן, הוגשה בקשה עבור רח' הירדן 3-9 יש לשקול קיום רצף בין רחובות הנכללים בפרויקט שקום שכונות. באם תצטרכו נתונים ופרטים נוסח. בעזרת פרויקט שכונ ה' ומכנו אבן שפרום, למפק את הנתונים הדרושים. בקשה זו אינה אישית, אלא בידיעה ובמחנן גיבוי של כל הדיירים ברחובות אלו.

בכבוד רב
ובתקווה להתחשבות
אהרון רחנפלד - פעיל-שכונות.

6190293 -

הנתיקים:

1. עמסס מר חיים - יורי הועדה הקרואה.
2. שבתאי שגב - אחראי ארצי פרויקט שקום שכונות (פיר).
3. חגית חובב - אחראית ארצית פרויקט שקום שכונות (חברתי).
4. דוד רון - אחראי מחוזי פרויקט שקום שכונות.
5. משה קטסבי - מנהל פרויקט שקום שכונות. שכו ה' ומכנו אבן שפרום.
6. דב קולמן - ע"מ שכו ה' ומכנו אבן שפרום.

266

המל"ה

18.8.96



ב"ה

מכתב
מ
המנהל
כ"ח
פ"ד
Fax: 5791183

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קריה מזרחית
ירושלים

היידון : שיקום שכונות ברחובות
ב"ל, טירסין, תנקין והרצל חלעית : בני בוק

אנו, דיירי רחובות אלו, מאחלים לך עם בוידתך לכנסת ולתפקידך החדש כסגן שר הבינוי והשיכון, הצלחה בתפקידך ויהא ה' עמך בכל אשר תלך ותצליח בכל מעשה ידיו. בשם קבוצת דיירי הרחובות דלעיל, אני פונה אליך במכתב זה בבקשה לפעול למען הרחבת פרויקט שיקום שכונות, שיכון ה' ומכנן אבן שפרוט, גם לרחובות אלו, מאחר ואנו גובלים עם רחובות טוקולוב וסמסת אדיר הנכללים בפרוייקט. באזור אוכלוסייה חרדית צעירה שנכנסה לגור בשכונה בשנים האחרונות, כשמחיר הדירות היה נמוך בגלל המצב החברתי היורד של האזור. התושבים מעוניינים לשפר את צביון השכונה שהיה ידוע עד עתה כמקום פשע. מדובר במשפחות אברכים מעוטי הכנסה אשר במשך השנים הפכו למשפחות ברוכות ילדים, ואף ממשיכות לגדול, ומצבו הסוצי - אקונומי נמוך. משפחות אלו גרות בדירות קטנות שאינן מתאימות לגודל המשפחה ולצרכיה, ויש להגיש כי ברוב הדירות אין טוכות, דבר חיוני למשפחות חרדיות, כמו - כן, מצב המבנים ירוד, המקלטים ברוב הבניינים אינם תקינים וחלקם אף מתפוררים. חדרי המדרגות, גיטני האשפה והחצרות במצב גרוע ביותר. האוכלוסייה בעלון מוסיבציה גבוהה לשנות את מצבה ואת ציביון השכונה, ומוכנה לתרום לשם כך בפעילות מאוחד וחלק מהתושבים, אף החילונים, הינם קשישים המתקיימים מהשלמת הכנסה ואין ביכולתם לעמוד בגלל הכלכלי, ושאר התושבים הינם אברכים צעירים מעוטי הכנסה המקבלים הכנסת הכנסה זקוקים אנו לשיוט מגורם חיצוני. כמו - כן, הוגשה בקשה עבור רח' היידון 3-9 ויש לשקול קיום רצף בין רחובות הנכללים בפרוייקט שקום שכונות. בעזרת פרויקט שכונ ה' ומכנן אבן שפרוט, לספק את באם תצטרכו נתונים ופרטים נוסח, בעזרת פרויקט שכונ ה' ומכנן אבן שפרוט, לספק את הנתונים הדרושים. בקשה זו אינה אישית, אלא בידיעת ובמתן גיבוי של כל הדיירים ברחובות אלו.

בכבוד רב
ובתקוה להתחשבות
אהרון רחנפלד - פעיל-שכונה.

6190293 -

העתיקים :

1. נחום מר חיים - יור' הועדה הקרואה.
2. שבתאי שגב - אחראי ארצי פרויקט שקום שכונות (פידי)
3. חגית חובב - אחראית ארצית פרויקט שקום שכונות (חברתי)
4. דוד רון - אחראי מחוזי פרויקט שקום שכונות
5. משה קעסבי - מנהל פרויקט שקום שכונות שכונ ה' ומכנן אבן שפרוט.
6. דבי קולמן - עו"ק שכונ ה' ומכנן אבן שפרוט.

7 e.e

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 8.9.96
1702061



אל: מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז

הנדון: שיקום שכונות ברחובות ביל"ו, סירקין, חנקין והרצל - בני-ברק
מכתבם של הדיירים למזכ"ל מ-18.8.96

מצ"ב מכתב הדיירים ברחובות הנ"ל המבקשים הכללתם במסגרת פרויקט השיקום.

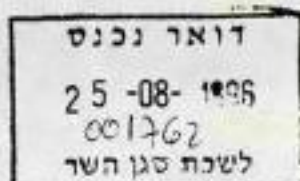
בהתאם לנוהל הכללת שכונות חדשות בפרויקט השיקום, מבקש המלצת צוות מחוזי
בנדון.

בברכה,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

18.8.96

כ"ה



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קריה מרחית
ירושלים

הנידון: שיקום שכונות ברחובות
בילי, סירקין, חנקין והרצל חלקית: בני ברק.

אנו, דיירי רחובות אלו, מאחלים לך עם בחירתך לכנסת ולתפקידך החדש כסגן שר הבינוי והשיכון, הצלחה בתפקידך ויהא ה' עמך בכל אשר תלך ותצליח בכל מעשה ידיך. בשם קבוצת דיירי הרחובות דלטיל, אני פונה אליך במכתב זה בבקשה לפעול למען הרחבת פרויקט שיקום שכונות, שיכון ה' ומבנן אבן שפרוט, גם לרחובות אלו, מאחר ואנו גובלים עם רחובות סוקולוב וסמטת אז'ר הנכללים בפרויקט. באזור אוכלוסיה חרדית צעירה שנכנסה לגור בשכונה בשנים האחרונות, כשמחיר הדירות היה נמוך בגלל המצב החברתי הירוד של האזור. התושבים מעוניינים לשפר את צביון השכונה שהיה ידוע עד עתה כמקום פשע. מדובר במשפחות אברכים מעוטי הכנסה אשר במשך השנים הפכו למשפחות ברוכות ילדים, ואף ממשיכות לגדול, ומצבן הסוציו-אקונומי נמוך. משפחות אלו גרות בדירות קטנות שאינן מתאימות לגודל המשפחה ולצרכיה, ויש להדגיש כי ברוב הדירות אין סוכות. דבר חיוני למשפחות חרדיות, כמו - כן, מצב המבנים ירוד, המקלטים ברוב הבניינים אינם תקינים וחלקם אף מתפוררים. חדרי המדרגות, ביתני האשפה והחצרות במצב גרוע ביותר. האוכלוסיה בעלת מוטיבציה גבוהה לשנות את מצבה ואת ציביון השכונה, ומוכנה לתרום לשם כך בפעילות מאחר וחלק מהתושבים, אף החילונים, הינם קשישים המתקשים מהשלמת הכנסה ואין ביכולתם לעמוד בנטל הכלכלי, ושאר התושבים הינם אברכים צעירים מעוטי הכנסה המקבלים הבטחת הכנסה זקוקים אנו לסיוע מגורם חיצוני. כמו - כן, הוגשה בקשה עבור רח' הירדן 9-3 ויש לשקול קיום רצף בין רחובות הנכללים בפרויקט שקום שכונות. באם תצטרכו נתונים ופרטים נשמח, בעזרת פרויקט שכונ ה' ומבנן אבן שפרוט, לספק את הנתונים הדרושים. בקשה זו אינה אישית, אלא בידיעת ובמתן גיבוי של כל הדיירים ברחובות אלו.

בכבוד רב
ובתקווה להתחשבות
אהרון רחנפלד - פעיל-שכונה.

20.8.96

12.8.96

העתקים:

1. עמוס מר חיים - יורי הועדה הקרואה.
2. שבתאי שגב - אחראי ארצי פרויקט שקום שכונות (פיד).
3. חגית חובב - אחראית ארצית פרויקט שקום שכונות (חברתי).
4. דוד רון - אחראי מחוזי פרויקט שקום שכונות.
5. משה קעטבי - מנהל פרויקט שקום שכונות. שכונ ה' ומבנן אבן שפרוט.
6. דבי קולמן - עו"ק שכונ ה' ומבנן אבן שפרוט.

8 מקי"ע
כ"ב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה...
1 0 03, 1996
כ"ז באדר תשנ"ו
18 במרס 1996
טל: 02-847806
מא 401



משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

אל:מר ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

אני כן?

שלום רב,

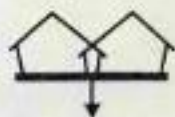
הנדון: פרדס כץ

1. עפ"י סיכום פגישת עבודה בינך לבין המנכ"ל מיום 28.2.96 מאושרת הקצאה של 150 אש"ח לעז"ב בפרדס כץ.
2. נא לעדכן את תכנית העבודה בהתאם, מהרזרבה של סעיף שיקום שכונות.
3. יתרת הרזרבה, לאחר ביצוע העדכון, תעמוד על 9,474 אש"ח (תקנה מס' 706903010).
4. נא להודיעני על ביצוע העדכון במערכת התפעולית, כדי לאפשר להוציא דו"ח חדש.

בברכה,
נחום פלד
ממונה בקרה

העתק:מר עמוס רוזין, המנהל הכללי
מר רן דביר, עוזר המנכ"ל
מר מאור מרלי, סמנכ"ל בכיר, כאן

P' - 2



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.12.96

א.א. 31.12.96

אל! ✓
למחלקת ציוד-מסלול
למחלקת הציוד

הנדון: קניין מנהל - למסלול

רושף נאמן

המנהל הכללי
למחלקת הציוד
למחלקת הציוד (המסלול)

למחלקת הציוד והמסלול

מאריך

בברכה,

העתק:

עזר לדיור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96

לכבוד

מכובדנו מר חיים צימר

מנהל מח' מוסדות ציבור משרד השיכון

מחוז תל אביב

א,מ,ג, שלום רב!

הנדון: קרית באבוב בבת ים - בניית מתנ"ס

טרם ניגש לבקשתנו מהראוי לתאר בקצרה פרטים אודות קרית באבוב בבת ים. קריה זו הוקמה לפני כ- 35 שנה ע"י האדמו"ר מבאבוב שליט"א אשר רצה לתת שם ושארית לעיר באבוב שנכחדה בשואה. לצורך כך רכש בימים ההם קרקע בחולות העיר בת ים ועליה הקים בנייני מגורים המשמשים את תושבי הקריה עד היום הזה.

קרית באבוב משמשת כמגדלור לכל העיר בת ים, המוצאים בה את ביתם לכל עניני הדת הנצרכים למשפחה החרדית. במסגרת זו מתקיימים בקריה פעולות תרבות לנוער, ולמבוגרים. הכוללים הרצאות תורניות, הרצאות לנשים, חוגים מיוחדים למוסיקה, עבודות יד, ושאר פעילויות.

והנה כהיום מתגוררים בקריה כ- 160 משפחות הכוללים למעלה מ- 1,200 נפשות ולמרות שעברו כ- 35 שנה מאז הקמתה של הקריה לא נמצא מקום מתאים שיענה לכל הצרכים הנ"ל. ובעז"ה בעתיד הקרוב כאשר יושלמו 180 יחידים המתוכננות ונמצאות בשלב של היתרי בניה יגדל מספר התושבים. ואחר כל זאת אין מן הצורך לתאר עד כמה נחוץ לתושבים אלו מתנ"ס משלהם.

ואכן בימים אלו אותרה חלקה במרכז הקריה שתשמש למטרה זו והנהלת הקריה שוקדת על הכנת תכניות להקמת מתנ"ס רחב ידיים שיכלול בתוכו אולמות להרצאות, חדרים מיוחדים לחוגים שונים, פעילויות משולבות לילדים נוער ומבוגרים, בריכת שחיה, אולמות כושר, ועוד.

אך למותר להאריך כי אין באפשרותנו לממן בנייתו של מתנ"ס זה, ועל כן פונים אנו למע"כ כמנהל המחלקה למוסדות ציבור במשרד השיכון בבקשה להעניק לנו באמצעות משרדכם את ההקצבה הדרושה לצורך הקמת מבנה זה.

אנו בטוחים כי מע"כ ימצא את הדרך הנכונה לתת לבקשתנו סדר עדיפות ראשונית כדי שנוכל להתחיל במלאכה בתקופה הקרובה ובכך לתת פתרון של קבע לקיפוח המשווע של שנים רבות שנגרם לתושבי המקום.

בתקווה להענותכם החיובית לבקשתנו בהקדם

בכבוד רב

הרב מרדכי שיף
יו"ר ההנהלה

העתק: למנכ"ל משרד השיכון
✓ הרב גרינברג מאיר שלמה

ניסוח: זלמן זעטלער. ע"ס: BOBOV. ניסוח: זלמן זעטלער

עזר לדיור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96

לכבוד
הועדה הבין משרדית
לידי מכובדנו מנכ"ל משרד השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו

שלום רב!

היות ובימים הקרובים הנכם עומדים לדון בין היתר בהקצבות לשיפוץ והרחבת בתי כנסת, וזאת במסגרת הועדה הבין משרדית, מוצאים אנו לנכון לפנות בזה בבקשה למע"כ להכליל את בית הכנסת של קרית באבוב בבת ים אשר תחת עמותת "מוסדות באבוב קדושת ציון" ברשימת בתי הכנסת אשר יהנו מהקצבות אלו.

אך לשם כך הננו להקדים בקצרה פרטים אודות הקריה. קרית באבוב בבת ים הוקמה לפני למעלה מ- 35 שנה ע"י כ"ק האדמו"ר מבאבוב שליט"א. ומני אז ועד היום הזה משמשת כמרכז הרוחני של כל תושבי העיר. ממנה שואבים הם את כל צרכי הדת.

עתה עם התרבות התושבים הדתיים בעיר בת ים והשלמת תכנונם והגשתם להיתר בניה של 180 יחיד חדשות גובר הצורך והדחיפות להגדלת והרחבת בית הכנסת אשר יתן מענה ל- 500 מתפללים.

הנהלת המוסדות בראותה את המצב הבלתי נסבל כאשר רבים מתושבי הקריה והעיר אין להם מקום מסודר לתפילה הכינה תכניות להקמה והרחבה של בתי הכנסת, ואף הגישה את התכניות לעיריה כדי לקבל היתר בניה. הועדה דנה בנושא והעירה את הערותיה ובימים אלו שוקדים אנו על התיקונים הנדרשים כאשר עם השלמתם נקבל את ההיתר הנדרש.

ברם, התקציב הדרוש לשם כך מגיע לסכום של 1,500,000 ש"ח. ואין בידינו האפשרות לבנות בית כנסת זה בכוחותנו בלבד. והיות ובימים הקרובים עומדים הנכם לדון בהקצבות לבניית ושיפוץ בתי הכנסת אי לכך אנו מבקשים ממע"כ לתת סדר עדיפות ראשונית לבית הכנסת שיבנה כאן, ובכך לתת פתרון הולם של קבע לכל תושבי העיר בת ים.

בכבוד רב ובתודה מראש

הרב מרדכי שיף
יו"ר ההנהלה

העתק: לסגן שר הדתות הרב גמליאל

מוסדות קדושת ציון באבוב



משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 29.12.96
6-באבוב

אל: לשכת המונכ"ל

הנדון: קרית באבוב - בת-ים

בקשת הרב מרדכי שיף להכללת השכונה בפרוייקט החיזוק, הופנתה למחוז מרכז במשרדינו לבדיקה בהתאם לנהלים.

עם קבלת התוצאות נשוב ונדווח.

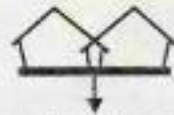
בברכה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: דוד רון - מחוז מרכז, אנא בדיקת המחוז והמלצתו

25.12.96 .א.א

5X טלו



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.12.96

א.א 18.12.96

אלו: לרב שמואל זלמן -

נרדא טאטל ש.ש. פ"ס'

הנדון: רב-באגדא ש.ש.

סליחה וכוונת בלאי

מזמנה אדניך אלו זכר-טלדו

יש מזמנה זכר-טלדו

אלדו אדניך זכר-טלדו

אלו

העתק:

בברכה,

עזר לדיוור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96



לכבוד

ידידנו היקר הנעלה והנכבד
עסקן נאמן בצ"צ, וראש וראשון לכל דבר שבקדושה,
כש"ת ה"ה הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון

א,מ,נ, שלום רב!

הנדון: הכללת קרית באבוב בפרויקט שיקום שכונות

הננו פונים בזה למע"כ בבקשה להכליל את קריתנו "קרית באבוב" בבת ים במסגרת פרויקט שיקום שכונות שבמשרדכם.

קריתנו הוקמה לפני כ- 35 שנה כחלוצת הקריות החרדיות בארץ. וזאת במטרה לתת פתרון הולם לציבור העולים החרדיים שהגיעו ארצה בימים של אז מן הגולה לאחר החורבן הנורא שעבר עליהם. ואכן משפחות רבות קבעו אז את ביתם כאן והם היו הראשונים אשר הפיחו רוח חיים בחולות העיר בת ים.

אך היות ומני אז עברו כבר כ- 35 שנה, ומצבם של 7 הבנינים (הכוללים בתוכם 108 יחיד בנות 2 - 2½ - 3 חדרים) הנו גרוע ביותר. מאידך המשפחות גדלו ואף אלו שהגיעו בשלב מאוחר יותר הינם משפחות ברוכות ילדים אשר גם בקושי רב אינם יכולים להמשיך ולתפקד בדירות קטנות אלו. על כן החלטנו מיזמתנו להגיש תב"ע מחודשת שתאפשר הגדלת שטח הדירות וכן בניית קומה נוספת על הבנינים הקיימים. לפני מספר חדשים תכנית התב"ע החדשה אושרה ואנו שילמנו במקביל את דמי ההיוון למינהל מקרקעי ישראל על כל הדירות הללו.

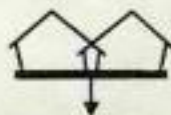
ועתה בקשתנו שטוחה בפניכם שתכלילו אותנו במסגרת פרויקט שיקום שכונות שבמשרדכם. ובכך תקלו מאד על המשפחות הרבות הגרים בתנאים גרועים ביותר זה שנים רבות.

בתקווה להענותכם לבקשתנו בחיוב בהקדם
בכבוד רב

א.מ.נ.
הרב מרדכי שיף
יו"ר ההנהלה

העתקים (1) הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד השיכון
(2) מר שבתי שגב מנהל בפועל אגף שיקום שכונות פיזי
(3) הרב ישראל פרוימוביץ יועץ סגן השר לענייני שיקום שכונות.

5.1.97



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.12.96

מ.מ. 30.12.96

אלף לר שדמ"ל טז - ש.ש.
זו יבנה ברויזלף - ש.ש.

הנדון: קנה קאילו ש.ש.

בהמשך קיבלתי זכרון
קשור שער, קונה בוצע בסי
חציה מה מתקבץ קונסטרוקטור
כמו חציה שולח

אלונה קבוצה שולח

אנכר
א

בנוכה,

העתק:

עזר לדיור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96

לכבוד
ידידנו היקר הנעלה והנכבד
עסקן נאמן בצ"צ, וראש וראשון לכל דבר שבקדושה,
כשי"ת ה"ה הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון

א,מ,נ, שלום רב!

הנדון: הכללת קרית באבוב בפרויקט שיקום שכונות

הננו פונים בזה למע"כ בבקשה להכליל את קריתנו "קרית באבוב" בבת ים במסגרת פרויקט שיקום שכונות שבמשרדכם.

קריתנו הוקמה לפני כ- 35 שנה כחלוצת הקריות החרדיות בארץ. וזאת במטרה לתת פתרון הולם לציבור העולים החרדיים שהגיעו ארצה בימים של אז מן הגולה לאחר החורבן הנורא שעבר עליהם. ואכן משפחות רבות קבעו אז את ביתם כאן והם היו הראשונים אשר הפיחו רוח חיים בחולות העיר בת ים.

אך היות ומני אז עברו כבר כ- 35 שנה, ומצבם של 7 הבנינים (הכוללים בתוכם 108 יחידות בנות 2 - 2½ - 3 חדרים) הנו גרוע ביותר. מאידך המשפחות גדלו ואף אלו שהגיעו בשלב מאוחר יותר הינם משפחות ברוכות ילדים אשר גם בקושי רב אינם יכולים להמשיך ולתפקד בדירות קטנות אלו. על כן החלטנו מיזמתנו להגיש תב"ע מחודשת שתאפשר הגדלת שטח הדירות וכן בניית קומה נוספת על הבנינים הקיימים. לפני מספר חדשים תכנית התב"ע החדשה אושרה ואנו שילמנו במקביל את דמי ההיוון למינהל מקרקעי ישראל על כל הדירות הללו.

ועתה בקשתנו שטוחה בפניכם שתכלילו אותנו במסגרת פרויקט שיקום שכונות שבמשרדכם. ובכך תקלו מאד על המשפחות הרבות הגרים בתנאים גרועים ביותר זה שנים רבות.

בתקווה להענותכם לבקשתנו בחיוב בהקדם

בכבוד רב

הרב מרדכי שיף
יו"ר ההנהלה

העתקים: (1) הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד השיכון
(2) מר שבתי שגב מנהל בפועל אגף שיקום שכונות פיזי
(3) הרב ישראל פרוימוביץ יועץ סגן השר לעניני שיקום שכונות.

קרית באבוב - ע"ש רבינו באבוב



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

האריך: 11.12.96

אלו זר גשם חליל
ע יתלב חליל

הנדון: קריאה - ש.ש.

בזמן זמן

המדינה לעיל
זרובי שיר

ל

מאמר למען שיאמי לבוא

העתק:

שלב להוציא צוות בדיקה

המסגרת של חילוק ולהבוא
המכלול במין הילב הסליאלי
לא העב עם 108 יא





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.1.96
ת.ת. 2.1.96
מסי פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: קנין קאופוני - 9.8 - תזכורת

כח - יום

בתאריך 25.1.96 מינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם חמור בעניין ועדכונו בגעשה.

בכבוד רב,

1/1

שם המטלפן	מספר הטלפון
11/77	
(1) פאפא אל	פרוימאס
אלטא מו	הגקס
בן לילא אחי	הביקור אל
גם	(הצ' חילוק טלפון)
(2) מו עני	מי ציור
מחולא מו	פסניו טלפון
מחולא מו	פסניו טלפון
11/77	בין מלובי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

25.12.1996

דואר נכנס

מס. 5843-05 תיק. 22



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ב טבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
1-1464

מחיר

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש העיר
בת-ים

שלום רב,

הנדון: תוכנון ופיתוח העיר בת-ים

הנני לברך על היוזמה ועל הרעיון להקמת חברה עירונית כלכלית.
אני מאמין ובטוח כי תדע להוביל את החברה להצלחות בתחום התכנון והפיתוח של
העיר בת-ים.
משרדי ישמח להושיט עזרה, אינפורמציה ונתונים שבתחום אחריותו במידה וידרש.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: שר התשתיות הלאומיות

שר המסחר והתעשייה

שר התיירות

שר התחבורה

שר הפנים

ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנהל מ"י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בטבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996
ס. 9612-135

לכבוד
מר יהושע שגיא
ראש העיר
בת ים

שלום רב,

הנדון: הקמת הוסטל בשכונת עמידר בת-ים
סימוכין: מכתבך מיום 17.11.96

קיבלנו מכתבך בנושא הקמת הוסטל בשכונת "עמידר", לאחר בדיקה שנערכה במשרדנו הריני להשיבך:

תקציב לבניית הוסטלים ב- 1997 הינו תקציב מצומצם ותכנית העבודה טרם גובשה סופית, במשרדנו.

מאידך, כבר סוכם להסב בשנת 1997 מרכז קליטה של הסוכנות היהודית המצוי בבת-ים ובו 144 יח"ד למבנה דיור מוגן לקשישים.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יב' בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996

מספר: שצ - 1501

א.ב.מ.

אל: לשכת המנכ"ל ✓

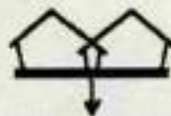
הנדון: הקמת הוסטל בשכ' עמידר בת-ים
סימוכין: פנייתכם מ- 16.12.96

תקציב לבניית הוסטלים ב- 1997 הינו תקציב מצומצם ביותר וטרם נקבעו ההוסטלים שייבנו במסגרתו.

מאידך כבר סוכם להסב בשנת 1997 מרכז קליטה של הסוכנות היהודית המצוי בבתי-ים ובו 144 יחיד למבנה דיוור מוגן לקשישים. התקציב לנושא זה שוררין מתקציב 1997.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימורמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

תאריך: 20.12.96

10/12/96

אל: הי"ח שלמה גלעד

הנדון: בקשה לסלול פתח צדדי במרפס

רצו אנחנו על האו צדדי במרפס נכון הנה

אנא בדקתך



מאיר פרוש
סגן השר

בברכה,

16 DEC '96 14:49

SHIKUN LISHKAT MANCL

SHIKUN LISHKAT MANCL

P.3

עירית בת-ים

bat-yam municipality



יהושע שגיא
ראש העיר

ר' חשון חש"ו
17 נובמבר 1996
כע"ר/597

דואר נכנס

476
01-12-1996

משרד הביטחון והשכונות

לכבוד
הרב פורוש, סגן השר
משרד הביטחון והשכונות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת הוסטל בשכונת עמידר בת - ים

בהמשך לסיכומים עם שר השיכון הקודם מר בן אליעזר, יזמה הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים את ת.ב.ע בי/364, ובו מגרש המיועד להקמת הוסטל לקשישים.

התכנית פורסמה להפקדה ביום 12.9.96 י.פ. 4443.

עתה, עם סיום תקופת התפקדה, ומשלא התקבלו התנגדויות אבקשתם לשכך את ביצוע הקמת הפרויקט בתכנון המפורט, על מנת שיוחל בביצוע המבנה בשנת 1997.

בכבוד רב

יהושע שגיא
ראש העיר

העתק:

מר בנצי מזעקי - מ"מ ראש העיר
מר צביקה שילר - מנכ"ל העירייה
מנהל המחוז - עדי הדר
אדר' רבקה בלידשטיין - משרד השיכון

23.12.96



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 16.12.96 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 3 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: אל פקס מס':

Attention: לידעת: לוב צימרון

From: מאת: אלורה אילב

Subject: הנדון: הקמת תוסף לבנין למחנה קה"מ

Remarks: הערות: הוצבה להתייחסותך

Copy: העתק:



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

דברים
דברים
דברים
דברים
דברים

תאריך: 10/12/96

10/12/96

אל: ה"ב א"י שלמה ג-ע"ה

הנדון: הקמת האסלה בקו צ'י"מ ברח' כרמית

ה"ב א"י שלמה ג-ע"ה ברח' כרמית (נ"ל).

אנא בדיקתך.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12.12.1996
נכנס
חוק דג"מ 55323

בבדקה,

[Handwritten signature]

מאיר פרוש
סגן השר



יהושע שגיא
ראש העיר

ו' חשוון תשנ"ו
17 נובמבר 1996
בע"ר/597

לכבוד
הרב פורוש, סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

דואר נכנס

00 4360
01-12-1996

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הקמת הוסטל בשכונת עמידר בת - ים

בהמשך לסיכומים עם שר השיכון הקודם מר בן אליעזר, יזמה הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים את ת.ב.ע בי/364, וכו מגרש המיועד להקמת הוסטל לקשישים.

התכנית פורסמה להפקדה ביום 12.9.96 י.פ. 4443.

עתה, עם סיום תקופת ההפקדה, ומשלא התקבלו התנגדויות אבקשכם לשבץ את ביצוע הקמת הפרויקט בתכנון המפורט, על מנת שיוחל כביצוע המבנה בשנת 1997.

בכבוד רב

יהושע שגיא
ראש העיר

העתק:

מר בנצי מזעקי - מ"מ ראש העיר

מר צביקה שילר - מנכ"ל העיריה

מנהל המחוז - עדי הדר

אדר' רבקה בלידשטיין - משרד השיכון

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JUN 10 1910
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

מס' 9



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 12.12.56
1.1.97

אל: יעקב מ' - א/הע"א

הנדון: ז'ג"ס - קו-מלון מ"מ.

הזכר זכר אצ"ל

אב הא"א קו"מ.

א"ב

א"א

בכרחה,

העתק:

עזר לדיור דחסידי באבוב

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז. 1.12.96



לכבוד

הועדה הבין משרדית

לידי מכובדנו מנכ"ל משרד השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג הי"ו

שלום רב!

היות ובימים הקרובים הנכם עומדים לדון בין היתר בהקצבות לשיפוץ והרחבת בתי כנסת, וזאת במסגרת הועדה הבין משרדית, מוצאים אנו לנכון לפנות בזה בבקשה למע"כ להכליל את בית הכנסת של קרית באבוב בבת ים אשר תחת עמותת "מוסדות באבוב קדושת ציון" ברשימת בתי הכנסת אשר יהנו מהקצבות אלו.

אך לשם כך הננו לחקדים בקצרה פרטים אודות הקריה. קרית באבוב בבת ים הוקמה לפני למעלה מ- 35 שנה ע"י כ"ק האדמו"ר מבאבוב שליט"א. ומני אז ועד היום הזה משמשת כמרכז הרוחני של כל תושבי העיר. ממנה שואבים הם את כל צרכי הדת.

עתה עם התרבות התושבים הדתיים בעיר בת ים והשלמת תכנונם והגשתם להיתר בניה של 180 יחידים חדשות גובר הצורך והדחיפות להגדלת והרחבת בית הכנסת אשר יתן מענה ל- 500 מתפללים.

הנהלת המוסדות בראותה את המצב הבלתי נסבל כאשר רבים מתושבי הקריה והעיר אין להם מקום מסודר לתפילה הכינה תכניות להקמה והרחבה של בתי הכנסת, ואף הגישה את התכניות לעיריה כדי לקבל היתר בניה. הועדה דנה בנושא והעירה את הערותיה ובימים אלו שוקדים אנו על התיקונים הנדרשים כאשר עם השלמתם נקבל את ההיתר הנדרש.

ברם, התקציב הדרוש לשם כך מגיע לסכום של 1,500,000 ש"ח. ואין בידינו האפשרות לבנות בית כנסת זה בכוחותנו בלבד. והיות ובימים הקרובים עומדים הנכם לדון בהקצבות לבניית ושיפוץ בתי הכנסת אי לכך אנו מבקשים ממע"כ לתת סדר עדיפות ראשונית לבית הכנסת שיבנה כאן, ובכך לתת פתרון הולם של קבע לכל תושבי העיר בת ים.

בכבוד רב ובתודה מראש


הרב מרדכי שיף
יו"ר ההנהלה

העתק: לסגן שר הדתות הרב גמליאל

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 10.12.96
מספרנו: ס-595

059

לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים

הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה בין מנכ"ל משהב"ש לראש עיריית בת-ים

1. שיקום שכונות

א. נושאים לדיון

- * הכנסת שכונות למסגרת שיקום שכונות - בסיכום עם שר השיכון הקודם, סוכס כי שכונות רמת יוסף ודרום יבנסו לשיקום בשנת 1996. הנושא טרם אושר. אנו ממליצים להכניסם לשיקום בשנת 1997.
- * פיתוח שכונות עמידר - עפ"י הנחית מנהל אגף ש"ש הקודם, החלו בביצוע פרויקט פיתוח בעלות של כ- 7 מליון ש"ח.
- עד כה אושר טכום של 2.98 מליון ש"ח.
- ולשנת 1997 מתוכנן לפרויקט זה כ- 2.5 מליון ש"ח (מתוך 3.6 מליון ש"ח המצעת המחוז ל- 1997).

ב. כללי

- בעיר בת-ים כלולות במסגרת שיקום שכונות שתי שכונות, עמידר וניצנת, ובמסגרת חיזוק שכונות השכונות: רמת יוסף ודרום.
- עד כה הושקע בשכונות בת-ים טכום של כ- 2 מליון דולר, לביצוע הפרויקטים הבאים:
- שיפוץ דירות קשישים, פיתוח ותשתיות.

ג. תכנית עבודה 1996

- לשכונות בת-ים אשר לעזת 1996 טכום של 3.8 מליון ש"ח, לביצוע פרויקטים במסגרת ש"ח.
- עד כה שוחרר ותקציב זה טכום של 2.81 מליון ש"ח בלבד.

ד. תכנית עבודה 1997

- לשנה הבאה אושר לשכונות בת-ים טכום של 3.6 מליון ש"ח לביצוע פעולות שיקום.

2. פרויקט סיוע לשכונות ותיקות

בשנת 1994 - אושר לעיריה סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח סמטת הגליל וניצנה. בשני הפרויקטים העבודות בוצעו (מומלץ לבקר במקומות הנ"ל).

בשנת 1995 - אושר לעיריה סך של 400,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח רחובות קרן קיימת, תחיה וכו'. בכל הפרויקטים העבודות הסתיימו והתקציב שוחרר לעיריה.

בשנת 1996 - אושר לעירית בת-ים סך של 400,000 ש"ח לפיתוח רחוב אילת ושכיל ציבורי הסמוך לרחוב. הפרויקט בוצע והתקציב שוחרר לעיריה, (מומלץ לבקר במקום בעת ביקור המנכ"ל).

בשנת 1997 - העיריה מבקשת סיוע מוגבר לפיתוח רחוב הגבעות, בגלל קיצוץ בתקציב פיתוח, המחוז המליץ ע"ס 400,000 ש"ח - התקציב טרם אושר.

3. תרבות הדיוור

מאחר והעיר בת-ים שוכנת בקרבת הים, בניניה מושפעים מהכלאי שנגרם מהרוחות והמליחות מהים.

מסיבה הנ"ל, האגודה עידדה שיפוץ בתים בבת-ים ע"י מתן מענקים מוגברים לבתים שמצב הפיזי שלהם היה גרוע ומצב הסוציו-אקונומי של התושבים קשה, וזאת במסגרת התקציבית שעמדה לרשות האגודה ממשרד הבינוי והשיכון.

בגלל הקטנת התקציב של האגודה בשנת 1996 לשיפוצי בתים, גם בבת-ים שופצו פחות. מענקי השיפוצים ניתנים לשני סוגי שיפוצים:

א. לשיפוץ כולל המתייחס לשיפוץ כל הבית, קרי ארבעת החזיתות, חדר המדרגות, הגג והצור וכו'. (כל הרכוש המשותף בבית).

ב. לשיפוץ מוגבל המתייחס לחדר המדרגות וכל הפריטים שבו, הכניסה, הגג, ביתן האשפה וכו'.
היקף השיפוצים ב- 3 השנים האחרונות היו כדלקמן:

שיפוץ כולל - בשנת 1994 (31/12/94, 1/1/94) בוצעו 396 יחידות דיור שקיבלו סך 613,000 ש"ח מענק.

שיפוץ מוגבל - בשנת 1994 (31/12/94, 1/1/94) בוצעו 813 יחידות דיור שקיבלו סך 53,650 ש"ח מענק.

שיפוץ כולל - בשנת 1995 (31/12/95, 1/1/95) בוצעו 535 יחידות דיור שקיבלו סך 700,650 ש"ח מענק.

שיפוץ מוגבל - בשנת 1995 (31/12/95, 1/1/95) בוצעו 792 יחידות דיור שקיבלו סך 62,200 ש"ח מענק.

שיפוץ כולל - בשנת 1996 (13/11/96, 1/1/96) בוצעו 136 יחידות דיור שקיבלו סך 161,100 ש"ח מענק.

שיפוץ מוגבל - בשנת 1996 (13/11/96, 1/1/96) בוצעו 633 יחידות דיור שקיבלו סך 48,600 ש"ח מענק.

בכבוד רב,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל מנהל המחוז ומנהל המחוז



יהושע שגיא
ראש העיר

ר' חשון תשנ"ו
17 נובמבר 1996
בע"ר/597

דואר נכנס

01-12-1996

משרד השיכון
העירייה

לכבוד
הרב פורוש, סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת הוסטל בשכונת עמידר בת - ים

בהמשך לסיכומים עם שר השיכון הקודם מר בן אליעזר, יזמה הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים את ת.ב.ע בי/364, ובו מגדש המיועד להקמת הוסטל לקשישים.

התכנית פורסמה להפקדה ביום 12.9.96 י.פ. 4443.

עתה, עם סיום תקופת ההפקדה, ומשלא התקבלו התנגדויות אבקשכם לשכך את ביצוע הקמת הפרויקט בתכנון המפורט, על מנת שיוחל בביצוע המבנה בשנת 1997.

בכבוד רב

יהושע שגיא
ראש העיר

העתק:

מר בנצי מזעקי - מ"מ ראש העיר
מר צביקה שילר - מנכ"ל העירייה
מנהל המחוז - עדי הדר
אדר' רבקה בלידשטיין - משרד השיכון

מסד הביטוח וחסיכון ירושלים	
לנו ולתוכניות פנימיות במשרד הביטוח	
תאריך:	1998 16/12/98
חוק מס:	11
מס:	...

סנידה - אלפר מנחם
תקרה חובה

(תעודת לקיחה פיוט מנחם בבית ים (19/12/98))

להלן (תעודת לקיחה פיוט מנחם בבית ים)

א. בבית ים נאמרה להם לבעור לוקה -
(ידיעה וקניין)
הלפניה (כלאו בקניין) בסוף שנת 1995,
אחרי שנים רבות בהן הוא הקר
(הקוצים) סרב להמליך על לפניה
באדרי בקניין.

ב. סה"כ תקוצים הלוקה החל בבית ים
המקובל לשנת 1997 - 1,390,000 ל"ה
למקול -

סכום 1,170,000 ל"ה יתקוצה הולאדום החביתים
סכום 220,000 ל"ה יתקוצה ה' ללוד הלומין.

בבית
היחידה

מדינת ישראל
וועד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 16.12.96
 6-סיור

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: סיור מנכ"ל בבת-ים

בת-ים נכללות בפרויקט השיקום שתי שכונות - שכ' עמידר, ושכ' ניצנה, ובפרויקט החיזוק שתי שכונות - שכ' דרום ושכ' רמת-יוסף.

התקציבים לשכונות הנ"ל הינם:

	1996			
	הזמנות	תקציב		
1997				
תקציב				
2,800 450	2,320 615	2,600 700	שכ' עמידר ניצנה	שיקום
100 250	50 75	150 150	דרום רמת-יוסף	חיזוק

נתוני הביצוע הינם כדלקמן:

שכונת עמידר

קשישים - שופצו 45 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 12 הלוואות להרחבה, 45 יח"ד בתהליך תכנון.

גגות - ניתן סיוע להחלפת 11 גגות.

תשתיות - נחתם חוזה לביצוע תשתיות בסך 8 מ' ש"ח. בוצעה עבודה ב-3.9 מ' ש"ח. ניתנו הזמנות על סך 3.1 מ' ש"ח, קיום גרעון שוטף של 720 אש"ח (לעבודות שכבר בוצעו).

8.1
7.37
1.18

1.18
7.37
8.1

מדינת ישראל

מזרד הביטי והשיכון

האגף לשיקום שכונות פזי

שכונת ניצנה

קשישים - שופצו 40 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 2 חלואות להרחבה.

בתכנון 2 מבנים נוספים.

תשתיות - יצאו למכרז של כ-1 מ' ש"ח, הביצוע בינואר 97.
הזמנתנו תהיה על 690 אש"ח (490 הזמנה מ-1996, 200 אש"ח הזמנה ב-97) והיתרה תמומן ע"י העירייה.

רמת יוסף

הרחבות - תכנית תב"ע הוגשה לוועדה נחוזית.

קשישים - שופצו 16 יח"ד.

תשתיות - משכ"ש משתתף בסכום של 320 אש"ח לפרוייקט רח' אילת שעלותו כמליון ש"ח, (הפרוייקט בוצע).

שכ' דרום

קשישים - שופצו 18 יח"ד.

תשתיות - עבודות פיתוח ברח' ואורגים סכום של 400 אש"ח.

הרחבות - תכנית תב"ע הוגשה לוועדה נחוזית.

שכונת באבוב

שכונה חדשה שמבקשים לכלול בפרוייקט. מבדיקה מהירה שערכנו, רוב המבנים נבנו בשנות ה-50 המאוחרות.

7 בניינים במצב פיזי גרוע, 3 מבנים יותר חדשים, הדירות 2.5-3 חדרים, מתגוררים בהן משפחות בנות 5-6 נפשות, חזות המבנים גרועה. בדיקה מפורטת יותר והמלצת מחוז מרכז תעשה בשלב מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה ,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (כפועל)

העתק: דוד רון - מחוז מרכז (לשכונות באבוב - אנו בדיקתך והמלצת המחוז)

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 16.12.96
 6-סיוור

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: סיוור מנכ"ל בבת-ים

בבת-ים נכללות בפרוייקט השיקום שתי שכונות - שכ' עמידר, ושכ' ניצנה, ובפרוייקט החיזוק שתי שכונות - שכ' דרום ושכ' רמת-יוסף.

התקציבים לשכונות הנ"ל הינם:

1997	1996			
תקציב	הזמנות	ותקציב		
2,800 450	2,320 615	2,800 700	שכ' עמידר ניצנה	שיקום
100 250	50 75	150 150	דרום רמת-יוסף	חיזוק

נתוני הביצוע הינם כדלקמן:

שכונת עמידר

קשישים - שופצו 45 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 12 הלוואות להרחבה, 45 יח"ד בתהליך תכנון.

גגות - ניתן סיוע להחלפת 11 גגות.

תשתיות - נחתם חוזה לביצוע תשתיות בסך 8 מ' ש"ח. בוצעה עבודה ב-3.9 מ' ש"ח. ניתנו הזמנות על סך 3.1 מ' ש"ח, קיים גרעון שוטף של 720 אש"ח (לעבודות שכבר בוצעו).

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

שכונת ניצנה

קשישים - שופצו 40 יח"ד.

הרחבות - ניתנו 2 הלוואות להרחבה.

בתכנון 2 מבנים נוספים.

תשתיות - יצאו למכרז של כ-1 מ' ש"ח, הביצוע בינואר 97.
הזמנתנו תהיה על 690 אש"ח (490 הזמנה מ-1996, 200 אש"ח הזמנה ב-97) והיתרה תמומן ע"י העירייה.

רמת יוסף

הרחבות - תכנית תב"ע הוגשה לוועדה מחוזית.

קשישים - שופצו 16 יח"ד.

תשתיות - משב"ש משתתף בסכום של 320 אש"ח לפרוייקט רח' אילת שעלותו כמליון ש"ח, (הפרוייקט בוצע).

שכ' דרום

קשישים - שופצו 18 יח"ד.

תשתיות - עבודות פיתוח ברח' האורגים סכום של 400 אש"ח.

הרחבות - תכנית תב"ע הוגשה לוועדה מחוזית.

שכונת באבוב

שכונה חדשה שמבקשים לכלול בפרוייקט. מבדיקה מהירה שערכנו, רוב המבנים נבנו בשנות ה-50 המאוחרות.

7 בניינים במצב פיזי גרוע, 3 מבנים יותר חדשים, הדירות 2.5-3 חדרים, מתגוררים בהן משפחות בנות 5-6 נפשות, חזות המבנים גרועה. בדיקה מפורטת יותר והמלצת מחוז מרכז תעשה בשלב מאוחר יותר.

ב ב ר כ ה ,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: דוד רון - מחוז מרכז (לשכונות באבוב - אנא בדיקתך והמלצת המחוז)



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.12.96

20.12.96

אלו זר קשה חזק
ע יחלבו מ' ✓

הנדון: קבץ גאלוז - ש.ש.

גולל זקנה

אבדיט אצילן קצת חכו

זרבי מ' .

מלל

בברכה,

העתק:

29.10.96



לכבוד
גבי ענת ברדה

לאור בקורך בשכונה ביום חמישי האחרון:

1. אנו מבקשים להזכירך! את זו שבקשת מאתנו לכתוב את המכתב בעניין הכללת שכונת רמת יוסף בפרוייקט שיקום שכונות, לדברייך במטרה להפעיל לחץ של תושבים על משרד השיכון בנושא את זו שיידעת אותנו בפרטים ובהנחייה לגבי המכתבים שאלהם הפננו את המכתב רצ"ב פתק בכתב ידך.
2. לנוכח כך מוזר לנו וזו בלשון המעטה איך קרה שדווקא את פנית אלינו השבוע ונזפת בנו בצורה פוגעת ומזלזלת לגבי נוסח המכתב ושוב בקשת שנוציא מכתב מתקן בו נהלל ונשבח את מנכ"ל וראש העיר ע"פי דברייך בקשתך באה מהסיבה שהמנכ"ל וראש העיר כועסים עלייך בשל המכתב האמור.
3. השינוי שחל בך במפתיע ובעקבותיו פנית אלינו בצורה בוטה פוגעת ומזלזלת מוך שאת קובעת שאיננו מסוגלים לנסח מכתבאכן פגעה בנו, ואיננה מובנת לנו "אנו מודים לך גבי ברדה על יכולת האבחון שלך לגבי רמת האנטלגנציה והיכולות שלנו"
4. לעירייה ולעומד בראשה ראש העיר הודעת מעל גבי העיתון רצ"ב קטע העיתון עוד לפני שהגעת אלינו עם בקשה זו. מהתנהגותך אנו מסיקים שאת טועה בגדול בהערכתך לגבי החומר האנושי של התושבים בשכונה. חשוב לנו להבהיר שכאזרחי העיר והמדינה ברור לנו שיש לנו חובות אבל אותה מידה יש לנו זכויות. אין לנו כל רצון לפגוע לא בעירייה ולא במשרד השיכון כל שאנו מבקשים היא לעזור לנו בנושאים כמו מצוקת הדירור הזועקת לשמיים בשכונה, תעסוקה לילדי השכונה בשעות הפנאי וכד'. אנחנו מתחייבים לקחת אחריות ולתת את חלקנו בכל הקשור לשיפור איכות חיינו, אנו מקוים שהמשך העבודה מולנו תעשה בצורה מסודרת תוך שיתוף פעולה ביננו לבין המוסדות.

אלי כופר כי"מ

רח' אניאל 11

בת-ים

5074621 :66

הערתקים : מר יהושוע שגיא ראה"ע
מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון הרב גרינברג
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי מר שבתאי שגב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי גב חגית חובב
מר צבי שילר מנכ"ל העירייה
גב בת-שחר אהרון מנהלת יחידת השכונות
גב ענת ברדה מנהלת פרויקט שיקום שכונות

25.10.96

חולון החדשה

לילדים אין מקום בבית - הם יורדים לישון במקלט

תושבי רח' אילת בבתים סובלים מצפיפות קשה בדירותיהם, אך האישור להרחבת הדירות אינו מגיע. התוכנית לשיקום לא בוצעה השנה, אך משרד השיכון מוסר: השכונה נכללת בפרויקט השיקום ב-97



צילום: ברק אורוביץ

משפחת חי ברח' אילת ברמת יוסף. שמונה נפשות ב-36 מ"ר

הכינוי והשיכון. אישור זה לא ניתן, למרות שהשכונה היתה צריכה להיכלל בפרויקט השיקום בשנת '96. ב-97 היא בכלל לא כלולה בתוכנית. נכון לרגע זה, אין בידי הנחיות לפעולה בשכונה.

תגובת דובר משרד הכינוי והשיכון: "שכונת רמת יוסף תיכלל בתוכנית העבודה של פרויקט שיקום שכונות בשנת '97. במסגרת זאת, תתבצע הרחבת הדירות".

■ סיגל פרץ

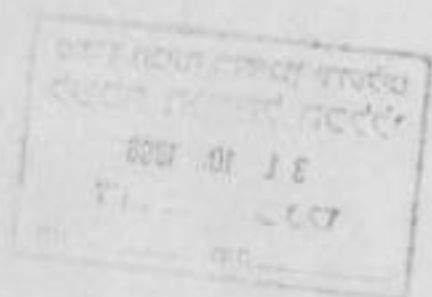
אלי מוסא, תושב השכונה: "נערים מתכבדים שלא מוצאים לעצמם פינה בבית הוריהם, כיוון שצפוף שם, עוברים לגור במקלט הבניין. כך קרה, למשל, ברח' אילת 15. מלבד עוגמת הנפש של הנערים הנאלצים לגור במקלט, הרבה אי מהווה סקור למסוכנים בין השכנים". תגובת מנהלת פרויקט שיקום שכונות בבתים, ענת ברדה: "שכונת רמת יוסף נחשבת לשכונת חיוק. במסגרת זו אנו משפרים את התשתיות ואת חוות החובות. באשר להרחבת דירות, אנו צריכים לקבל אישור מיוחד ממשרד

המשפחות רבות ברח' אילת בשכונת רמת יוסף בבתים סובלות מצפיפות גדולה בדירותיהן ומחכות לאישור להרחבתן. נערים מתכבדים באזור זה, אשר משפחותיהם נרות בדירות הקטנות, עוברים לגור במקלט הבניין. בשכונת יעקב פורנס כחולון בתיים" טרחה אילת עבר שיפוץ חזותי. תושבי הרחוב מעריכים פעולה זאת, אך טוענים כי יש להתייחס גם לבתיים עצמם.

משפחת חי מרחוב אילת שמונה נפשות וגרה בדירת 36 מ"ר, כמרבית תושבי הרחוב. האם, מסדר ח, מספרת: "זה גיהנום. לילדים אין מקום להכין כו שיעורי בית. הם לומדים בישיבה ל הרצפה. אין גם מקום לאכול. רוב הזמן הילדים בחוץ. בעלי ואני ישנים בסלון בטיטה נסתתת עם אחד הילדים. כך אנו חיים 11 שנה. נציגים בפרויקט שיקום השכונות הגיעו לביקור ברחוב, הביעו זעזוע ממצבנו והבטיחו שבתוך שנה תורחבנה הדירות, אך דבר לא קרה. הסבירו שהפרויקט נקלע לקשיים תקציביים".

משפחת רודריגו, המש נפשות, גרה גם היא בדירת 36 מ"ר. רחמנה רודריגו: "בתי בת 12 גרה אצל אמי, כי אין לה מקום לישון בבית. בעלי ואני ישנים בסלון, ושני הילדים הקטנים בחדר. יש לנו מרפסת קטנה, אבל העירייה הוציאה צו להריסתה. אם היו מאשרים אותה, בתי היתה יכולה לגור איתנו ולישון בה. כרור שהצב פוגע בילדים מבחינה לימודית.

אני רוצה להצריע לראש העירייה על שיפוץ הרחוב ושיפור חזותו. אנחנו נהנים מכך מאוד ואיננו כפויי נאכה, אבל צריך לטפל גם בעיניים בדירות".





עיריית בת-ים

bat-yam municipality

לשכת מנכ"ל העירייה



21 אוקטובר 1996
ח' בחשוון תשנ"ו
סימוכין - 86

לכבוד
מר חיים צימר
משרד הבינוי והשיכון
ממונה על פיתוח משלים ומוסדות ציבור

א.נ.,

הנדון: בת-ים - תוכנית עבודה 1997

1. אבקש להודות לך על טיפולך והתעניינותך בעיר בת-ים. אני מקווה שנהנית מהסיור ושאכן הוכח לך כי המאמצים וההשקעה בעיר טופלו כהלכה, והדבר מתבטא ברחוב אילת הנוכחי, השונה לחלוטין מהרחוב שראינו לפני שנה.
2. בשנת 1997 אנו מבקשים להמשיך את העבודה גם לעבר רחוב הגבעות והמרכז הקהילתי באיזור.
3. עבודה זו הינה ענקית ומוערכת על ידנו בסכום של 1.5 מיליון ש"ח.
4. העירייה תיטול חלק בפרוייקט, אך יחד עם זאת אני מאוד מבקש לתקצב אותנו בסכום של 750.000 ש"ח.
5. אבקש להודות לך שוב.

בכבוד רב
צבי שילר
מנכ"ל עיריית בת-ים

העתקים: מר יהושע שביא	- רה"ע
✓ הרב מאיר שלמה	- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים ארזי	- מ"מ רה"ע
מר שלמה רייך	- גזבר העירייה
מר שמעון חובר	- מנהל גף אחזקה
גב' ענת ברדה	- מנהלת פרויקט שיקום שכונות.

7/10/96

ה' הסיכון חשלים
המזל הכללי
2 א 10. 1996
נכנס
063364 תיק

בס"ד

ח' חשוון תשנ"ז
21.10.96

לכבוד
הרב פרוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 1810
ירושלים 91180

אדון נכבד,

אנו נציגי תושבים מרחי אילת בבת-ים פונים אליך בכל לשון של בקשה
לכלול בדחיפות את שכונתינו המוגדרת כיום חיזוק בפרוייקט שיקום שכונות.
מצב צפיפות הדיוור ברחי אילת זועק לשמיים, ממוצע כ- 7 נפשות בחדר וחצי.
בשלב זה אנחנו נמנעים מלהלעות את כבודו בהשלכות הקשות של המצב הקיים בחיי
היום יום שלנו.
בכל פניותינו למוסדות הרלוונטים לא נענינו עד כה בצורה רצינית ואחראית.
נושא ההרחבות חייב להיות מוסדר בחוק ומוסכם על כל הצדדים הנוגעים בדבר
וזאת כדי לאפשר לנו לחיות בכבוד מינימאלי.
לא יתכן מצב שתושבים החיים במצוקת דיוור המתוארת בלשון המעטה במכתב זה
יעברו 7 מדורי גהנום כדי לקבל אישורי הרחבה.
מצבם הכלכלי של רב תושבי הרחוב הוא בכי רע וללא כניסת פרוייקט שיקום
שכונות שבמסגרתו מקבלים התושבים תנאים נוחים להרחבה לא תוכל ההרחבה
להתאפשר לתושבים הנ"ל. מדובר בדיירי עמידר אשר אין באפשרותם לבנות.
בנוסף אין לנו בסביבה מרכז קהילתי בו יכולים ילדינו לקבל שרותים שמקבלים
ילדים בשכונות אחרות במסגרת המרכזים הקהילתיים.
אנו מודים ומעריכים על קטע רחוב אילת ששופץ לאחרונה לאחר 30 שנה במסגרת
פרוייקט שכונות ותיקות, ומקוים שבאמת זוהי התחלה של קרן אור בקצה המנהרה
לאחר הזנחה של שנים רבות וחוסר התייחסות לסביבה.

כבוד סגן השר אנו מאוד מקוים שתתייחס לפנייתנו בצורה אנושית ואחראית.
מצ"ב תמונות המשקפות ולו במעט את מצוקת צפיפות הדיוור.

העתקים : מר יהושוע שגיא ראה"ע
מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון הרב גרינברג ✓
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי מר שבתאי שגב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי גב חגית חובב
מר צבי שילר מנכ"ל העיריה
גב בת-שחר אהרון מנהלת יחידת השכונות
גב ענת ברדה מנהלת פרויקט שיקום שונות

על החתום:

משפחה ושם

כתובת

חתימה

אילנה 18 קת"י

אילנה 11 קת"י

אילנה 11

אילנה 18

אילנה 20

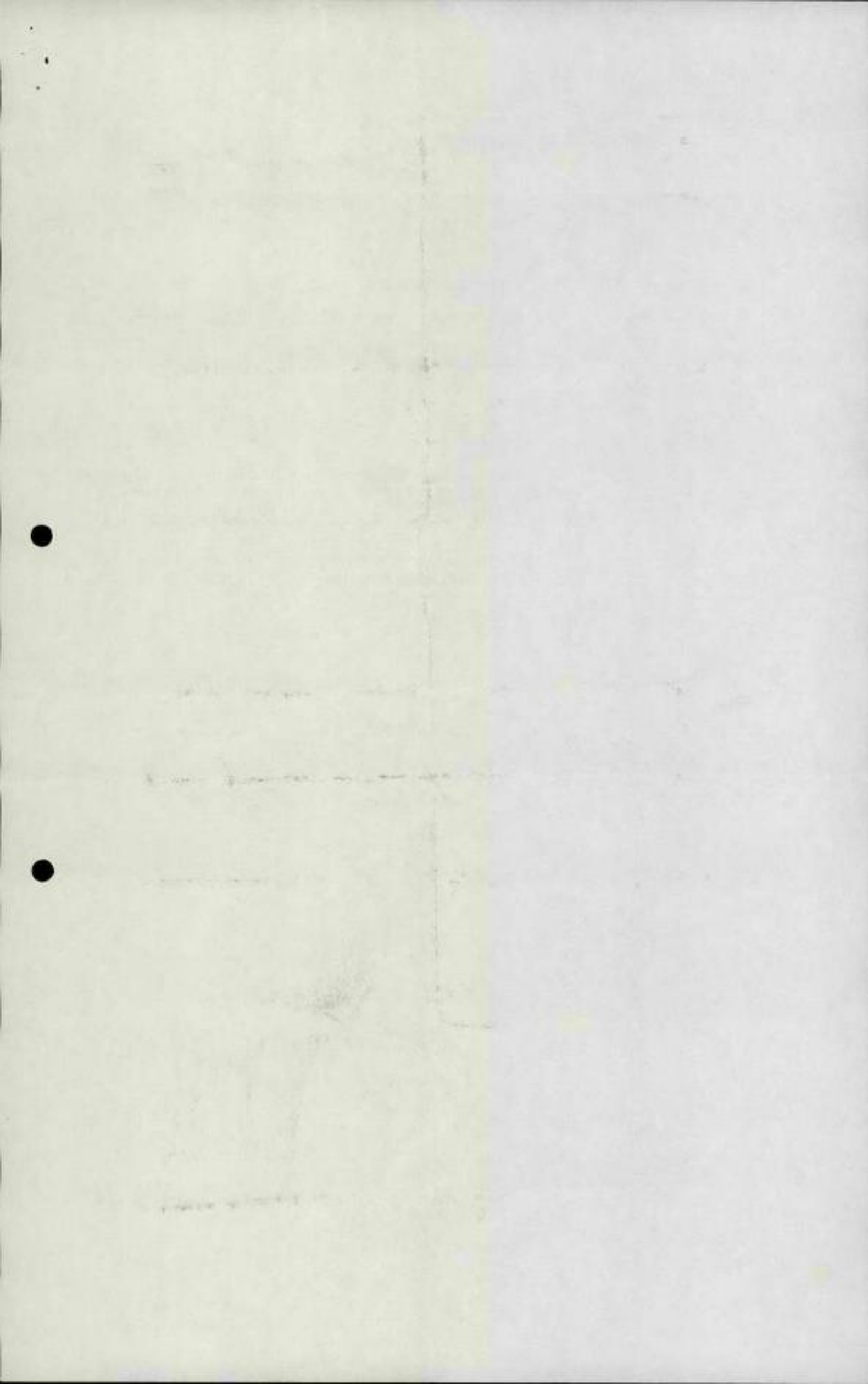
אילנה 14

אילנה 18

אילנה 12
אילנה 2

אילנה 15

אילנה 75





למטה משפחה [redacted] 5 נפטר בחבר וחצי
 חמונה למטה משפחה [redacted] 6 נפטר בחבר וחצי
 שכמאס הכל הציבור הנ"ל החבר משמש חצי שנה
 "ו" אולם
 "לקבלת אורחים
 "להכנת שיטות
 כמאס לאס אחד מבני המשפחה אין פיה שקטה ופרט"ג



אשכנזי -
 7 (פניה בחצר וחצו
 חצר אחד אצבע אחד אלול
 חצר שני
 אחד להכנת שיטות
 אחד לקבלת אורחים

ואז חצו חצו חצו (א.3)
 חצו חצו חצו חצו חצו
 חצו חצו חצו





→ חדר (N)



← חדר
בנייה

החלקים המקום שבו אנחנו
אנחנו מחוץ מקום בבית



ישראל
Bat Yam

הם חתנים
אלה מסד השבוע והבוקר
בית השאול

1810
כ"ג
ה'תש"ל
9/11/80





סניף B האזור



האגודה לתרבות הדיוור

לשכת המנהל הכללי



ח' בתשון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996
מר/28447

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הבית
סד' העצמאות 10
בת-ים

א.נ.

הנדון: מענקים לשיפוצים כוללים
סימוכין: מכתב מתאריך 21.10.96 (נתקבל)

במענה לפנייתך שבסימוכין אשר הועברה אליי מלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הריני להודיעך, כי התקציבים למענקים, הניתנים במסגרת האגודה, לשיפוצים כוללים, מתוקצבים ע"י משרד הבינוי והשיכון. תקציבים אלו אשר העביר משרד השיכון לאגודה אלו בשלב זה. האגודה הגישה למשרד הבינוי והשיכון בקשה לקבלת תקציב נוסף למענקים לשיפוץ.

בימים אלו התקבלה תשובה לפנייה זו, ובה נמסר כי הבקשה להגדלת התקציב לשיפוצים האמורה לעיל אינה מאושרת.

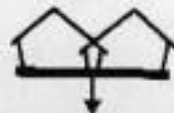
עקב חוסר בתקציב, לא אוכל בשנה זו, להענות לבקשתך לקבלת מענק לשיפוץ כולל של הבניין. לכן אבקשך להעביר את בקשתך לקבלת המענק לסניף, כדי שתיכנס לרשימת הממתינים למענק בהתייחס לתקציב לשנת '97, זאת בכפוף למיגבלות התקציב, ובהתייחס לסדר העדיפויות ורשימת הממתינים הקיימת באגודה.

לידיעתך, האגודה ממשיכה להעניק מענקים לשיפוצים מוגבלים, הניתנים לשיפוץ חלקי של הבניין. לקבלת פרטים לקבלת מענק זה תוכל לפנות לסניף האגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
21/10
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק: גב' שרית-לשכת מנכ"ל משרד השיכון



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/10/96

אל: אר ש מאן אלק

הגדרון:

כבוד אהב "יוסף בדיה"

למשרד

בברכה, ב/א לוח

העתק:



האגודה לתרבות הדיור
לשכת המנהל הכללי



ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996
מר/28377

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הכית
שד' העצמאות 10
בת-ים

א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 12/7/96

במענה למכתבך שבנדון, ולשאלותיך במכתב הריני להשיבך כדלקמן:

1. הינכם כמובן רשאים באופן עצמאי להתקשר לקבלן רשום ולצאת לשיפוץ. אולם לידיעתכם כידוע השיפוץ לא מתן אישור מוקדם למענק מהאגודה וללא קבלת פיקוח הנדסי ממחננדס האגודה יגרום לכך שלא תקבלו את המענק לשיפוץ מהאגודה.

בשלב זה כפי שאתם יודעים התקציב למענקים לשיפוצים כוללים אזל, עד שהאגודה לא תקבל את התקציב הנוסף שלגביו הוגשה זה מכבר בקשה למשרד השיכון, לא תוכל האגודה להנפיק אישור למענק וכמובן שלא ניתן לקבל פיקוח הנדסי, לכניין שלא משופץ במסגרת האגודה.

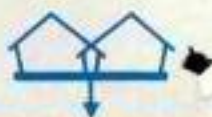
2. הגב' ואלי אלקלעי, מנהלת סניף בבת-ים, האשר לכם מתן סיוע משפטי וכל סיוע אחר לכל אותם סרבני תשלום. אולם זאת רק לאחר שהנני יצא לשיפוץ, אם במסגרת האגודה, ואם במסגרת עצמאית, דהיינו, ללא קבלת מענק ופיקוח הנדסי מהאגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
ב' / ו' / ר' /
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק:
גב' ואלי אלקלעי-מנהלת סניף האגודה בבת-ים

✓ (שאר)



כסד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/10/96
50.1096

אל: אר ש מאן אולן

הנדון: _____

כבוד אהב "יוסף בן-דוד"
לתיאור.

7

בברכה, ב/ל

העתק: _____

Handwritten notes and signatures, including a signature at the top, a signature in the middle, and a signature at the bottom with the date 4.8.96.

א.י.י.
במלכות ארבעה עשר יום, 12.7.96, מוציאני מיד למלך אלון
מלך הארץ אמרתי כי יוד, שאני לא אהיה אדמוני אהתיח בשרי
בבר, אך למען המלך הן של אדמוני הן של אדמוני אדמוני ידא
המלך כהן, אלן סיון למלך נעז סוכן המלך מדין ציירי הן ילן. לאור
מלך 15 ומלך ואין אלן מלך מלך המלך המלך אלן, או אל המלך
הן 15 של המלך, אלן מוציאם אל המלך במלך סמך, מלך ידא
אלן אם בכל, או למלך ילן אלן ידא, אהתיח בשרי אלן
והמלך היא למלך בך של אלן במלך המלך בקום של אל
למלך המלך אלן אלן תיבא כי יוד המלך, מחוץ סוכן 1995
אל המלך אלן אלן כספים למלך ידא, למלך ידא של אלן.
אלן המלך אלן אלן למלך אלן

מפ"ע: צילום מבנה וטלוגרף אלון מנחם / 28377 א - 25.7.96
הקמת: מי אלון טלוגרף, מנחם ה' אצורה.
קר ועלי אלוקים, מנחם סניף האוצרה בבתי ים.
בס"א רב, ועד הבית
שד העצמות 10 בתי-ים



האגודה לתרבות הדיוור

לשכת המנהל הכללי

ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996
מר/28377

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הכית
שד' העצמאות 10
בת-ים

א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 12/7/96

במענה למכתבך שכנדון, ולשאלותיך במכתב הריני להשיבך כדלקמן:

1. הינכם כמובן רשאים באופן עצמאי להתקשר לקבלן רשום ולצאת לשיפוץ. אולם לידיעתכם כידוע השיפוץ ללא מתן אישור מוקדם למענק מהאגודה וללא קבלת פיקוח הנדסי ממהנדס האגודה יגרום לכך שלא תקבלו את המענק לשיפוץ מהאגודה.

בשלב זה כפי שאמר יודעים התקציב למענקים לשיפוצים כוללים אזל. עד שהאגודה לא תקבל את התקציב הנוסף שלגביו הוגשה זה מכבר בקשה למשרד השיכון, לא תוכל האגודה להנפיק אישור למענק וכמובן שלא ניתן לקבל פיקוח הנדסי, לבניין שלא משופץ במסגרת האגודה.

2. הנב' ואלי אלקלעי, מנהלת הסניף בבת-ים, תאשר לכם מתן סיוע משפטי וכל סיוע אחר לכל אותם סרבני תשלום. אולם זאת רק לאחר שהבניין יצא לשיפוץ, אם במסגרת האגודה, ואם במסגרת עצמאית, דהיינו, ללא קבלת מענק ופיקוח הנדסי מהאגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
כ"ו / ז' / ת
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק:
נב' ואלי אלקלעי-מנהלת סניף האגודה בבת-ים

186)

7th June 2017

~~27-1-19~~

מס' 187
מס' 188



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

ש"ד

תאריך: 8.8.96

מסי פניה: מסט 16

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

1 2 08. 1993

7276 נכנס

סדר 9888 תיק 100-100

הנדון: מס' 451 - חלוקת ירושה (10 חלקים) 10-11-19

לוטה מכתבו של

מתאריך 4.8.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

□ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך -

לטיפולך המהיר אודה.

1. 13/11

בכבוד רב,

1504212

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996
מר/28377

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הכית
שד' העצמאות 10
בת-ים

א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 12/7/96

במענה למכתבך שבנדון, ולשאלותיך במכתב הריני להשיבך בדלקמן:

1. הנכם כמובן רשאים באופן עצמאי להתקשר לקבלן רשום ולצאת לשיפוץ. אולם לידיעתכם כידוע השיפוץ ללא מתן אישור מוקדם למענק מהאגודה וללא קבלת פיקוח הנדסי ממהנדס האגודה יגרום לכך שלא תקבלו את המענק לשיפוץ מהאגודה.

בשלב זה כפי שאתם יודעים התקציב למענקים לשיפוצים כוללים אזל. עד שהאגודה לא תקבל את התקציב הנוסף שלגביו הוגשה זה מכבר בקשה למשרד השיכון, לא תוכל האגודה להנפיק אישור למענק וכמובן שלא ניתן לקבל פיקוח הנדסי, לכניין שלא משופץ במסגרת האגודה.

2. הגב' ואלי אלקלעי, מנהלת סניף כבת-ים, תאשר לכם מתן סיוע משפטי וכל סיוע אחר לכל אותם סוכני תשלום. אולם זאת רק לאחר שהכניין יצא לשיפוץ, אם במסגרת האגודה, ואם במסגרת עצמאית, דהיינו, ללא קבלת מענק ופיקוח הנדסי מהאגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
ב/ו
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק:
גב' ואלי אלקלעי-מנהלת סניף האגודה כבת-ים

אין - פה

אשר



הרצון להיפגש נהג

הכלל ממש אין פה דבר, רבני

אין למשל אף אחד - אף אחד

אין אף אחד, ואין אף אחד

אין אף אחד

אין אף אחד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.10.96

ת"ח: 13.10.96

✓ נא

אל: לשכתו של

הנדון: ביתו של קצ'מאס ס. ב. ים

תכנון

שם קבלן התוכנית: קניון והלמן וסופר
אבוניס - מאיני וללטר ס. ים

א. ש. א. ים

העתק:

בבדכה,

ב/ח

אל	גב' פנינה - אלמנה	התאריך	28.8.96
מאת	שם - ש.א. ש.י	חיק מס'	
חסר	למ		מ.ה. 96.9.12

סימבין:

אם אפשר ראה את
המאמר הישן

(פלח)

תורה

מס



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.8.96

מח: 89.96

אל: שבת שלום

הנדון: ד"ר ארם - ארם קצנאל 10 - תל אביב.

1. שבת שלום (קצנאל) מוסמך כמזכיר

2. (א) מוסמך ארם ארם קצנאל
אין מוסמך ארם קצנאל

ד"ר ארם

בברכה,

כ"ח תשנ"ו

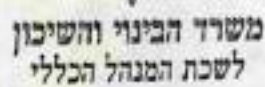
העתק:

אברהם

שבת 11. 12. 77

ח.ש. 11. 12. 77

11/12



תאריך: 27.8.96

89.96 ms

Now

171 2000

המדרון: ג'י' אל ע' - 36.3 / 3.3 אל' 10 - ג'י' .

1. 25/11/2019

2. ה' מלכות אלהים ו' חסד
ה' חסד ו' חסד

23/27

העתק:

בבדכה,

3, 2, 1

(טל)

א.ג. 25.8.96

חשבונית
חשבונית



בסיס

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 8.8.96

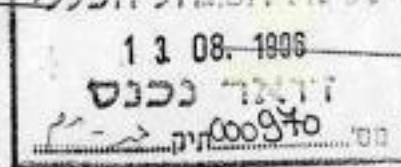
מס' פניה: 16000

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



מורה איילון
מורה איילון

א.ג.נ.

הנדון: גיוס אלף אלף - 22 (האגודה 10 מר"מ)

לוטת מכתבו של

מתאריך 4.8.96

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

מקומו
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

~~not
1/1/15
1/1/15
4.8.9.6~~

[illegible]



האגודה לתרבות הדיוור

לשכת המנהל הכללי



ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996
מר/28377

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הכית
שד' העצמאות 10
בת-ים *

א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 12/7/96

במענה למכתבך שבנדון, ולשאלותיך במכתב הריני להשיבך כדלקמן:

1. הינכם כמובן רשאים באופן עצמאי להתקשר לקבלן רשום ולצאת לשיפוץ. אולם לידיעתכם כידוע השיפוץ ללא מתן אישור מוקדם למענק מהאגודה וללא קבלת פיקוח הנדסי ממהנדס האגודה יגרום לכך שלא תקבלו את המענק לשיפוץ מהאגודה.

בשלב זה כפי שאתם יודעים התקציב למענקים לשיפוצים כוללים אול.עד שהאגודה לא תקבל את התקציב הנוסף שלגביו הוגשה זה מכבר בקשה למשרד השיכון, לא תוכל האגודה להנפיק אישור למענק וכמובן שלא ניתן לקבל פיקוח הנדסי, לבניין שלא משופץ במסגרת האגודה.

2. הגב' ואלי אלקלעי, מנהלת הסניף בבת-ים, תאשר לכם מתן סיוע משפטי וכל סיוע אחר לכל אותם סרבני תשלום. אולם זאת רק לאחר שהבניין יצא לשיפוץ, אם במסגרת האגודה, ואם במסגרת עצמאית, דהיינו, ללא קבלת מענק ופיקוח הנדסי מהאגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
ב' / יולי
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק:
גב' ואלי אלקלעי-מנהלת סניף האגודה בבת-ים



כא' אלול תשנ"ו
5 ספטמבר 1996

בס"ד

לכבוד
הרב משה רובינשטיין
ע. בכיר למנכ"ל משרד השיכון

א.נ.נ.

הנדון : פרוטוקול משיבה עם מנכ"ל משב"ש מיום 1 ספט' 96

אני מבקש להאיר את תשומת לבך למספר נקודות :

1. בניגוד לסיכום - ההוצאות עד חודש יולי 96 הינם 3.5 מליון ש"ח ואילו עד סוף השנה יסתיים כל הפרוייקט הראשוני שעלותו הינה כ- 8.4 מליון ש"ח, למיטב הבנתי סוכם שמשרד השיכון יעביר עוד 1.1 מליון ש"ח בימים הקרובים ואילו היתרה תמומן בתחילת 1997.
2. מר שכתאי שגב, בהתעלם מכל הכעיות שהצגנו לו בעת ביקורו בעיר, הציג עמדה מוזרה ולא רלוונטית.
3. מן הראוי לציין שמר יהושע שגיא לא השתתף בדיון.

בכבוד רב
צבי שילר
מנכ"ל עיריית בת-ים

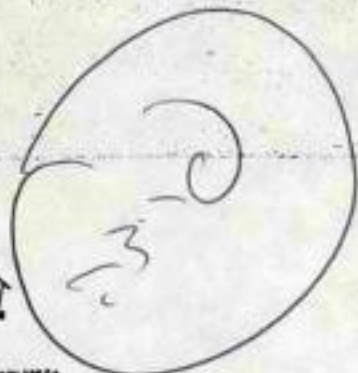
העתקים :

- * מר יהושע שגיא - רה"ע
- * הרב מאיר פורוש - סגן השר
- * מר אורי בן עטיה - סגן רה"ע
- * המשתתפים ששיבה

המקדמה יטענה
הוא בעד



למי
אין גלגל
אלה



בסיד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.8.96

ממ: 29.96

שלי
אל: לשכת אג"ר

הנדון: דעי אצ"ר - אצ"ר קצ"א/ס - דע"מ.

8996
אצ"ר

המקדמה
אין גלגל
אלה
המקדמה
אין גלגל
אלה

1. אצ"ר אצ"ר אצ"ר אצ"ר

2. אצ"ר אצ"ר אצ"ר אצ"ר

דע"מ

בברכה,

בארי

העתק:

25.9.96 - 2.8

[illegible]

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשבת סגן השר

תאריך: 8896

מס' פניה: 16000

לכבוד:

●

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

13 08. 1998

דער נאכער

מס'.....תקנות 9000-החוק

ממ

מ"מ 10 (10) 22-20 2011

2.2.4.

הנדון:

לוטה מכתבו של -

☐ לידיע

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך -

לטיפולך המהיר אודה.

11/13/20

בכבוד רב,

150421

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

ט' באב תשנ"ו
25 ביולי 1996
מ"ר/28377

לכבוד
מר שמעוני משה
ועד הבית
שד' העצמאות 10
בת-ים

א.נ.

הנדון: מכתב מתאריך 12/7/96

במענה למכתב שבנדון, ולשאלותיך במכתב הריני להשיבך כדלקמן:

1. הינכם כמובן רשאים באופן עצמאי להתקשר לקבלן רשום ולצאת לשיפוץ. אולם לידיעתכם כידוע השיפוץ ללא מתן אישור מוקדם למענק מהאגודה וללא קבלת פיקוח הנדסי ממהנדס האגודה יגרום לכך שלא תקבלו את המענק לשיפוץ מהאגודה.

בשלב זה כפי שאתם יודעים התקציב למענקים לשיפוצים כוללים אצל עד שהאגודה לא תקבל את התקציב הנוסף שלגביו הוגשה זה מכבר בקשה למשרד השיכון, לא תוכל האגודה להנפיק אישור למענק וכמובן שלא ניתן לקבל פיקוח הנדסי, לבניין שלא משופץ במסגרת האגודה.

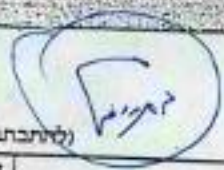
2. הגב' ואלי אלקלעי, מנהלת הסניף בבת-ים, תאשר לכם מתן סיוע משפטי וכל סיוע אחר לכל אותם סרבני תשלום. אולם זאת רק לאחר שהבניין יצא לשיפוץ, אם במסגרת האגודה, ואם במסגרת עצמאית, דהיינו, ללא קבלת מענק ופיקוח הנדסי מהאגודה.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,
ב' / 11 / 96
שמעון אלון
מנכ"ל האגודה

העתק:
גב' ואלי אלקלעי-מנהלת סניף האגודה בבת-ים

933P



(לחברות פטיות במשרד הממשלה)

מזכר

25/7/96
התאריך
חוק מס

סניכה - אלס מנל

000 232

תניה חובה, מניה אלס לעם חברה

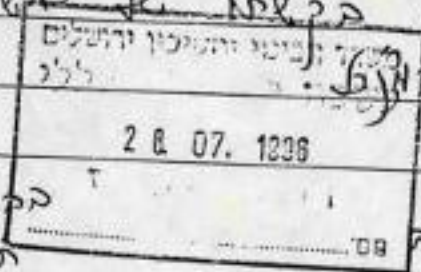
הקלט של כול הקר בר ים לפניה אל הנהל
סימולין

1. בקלט של כול הקר לקיוחס
לחברה השלום הפני בלבה

2. תוצב השלום החברה אלס
השלום בבר ים (למדי אויפנה)
בשנה 1996 מסתבם א-1,000,000

3. מצבם של לפני השלום בבר ים
היו יורב בוקר ואחיים התקופה
מחסיור מוקבר

4. מלכיה אלס בקלט של כול הקר
לפניה אל הנהל



בתי
חיוב

הקצר: לברי לעם

מדר 1010

2 קצת הידן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.12.1996

דואר נכנס

מס' 005370 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 בדצמבר 1996
כ"ט כסלו תשנ"ו
מספר: 96-2157-ש

לכבוד
מר דובי טל
יו"ר המוע"ד

א.ג.

הנדון: צרכי בינוי ושיכון יהודים בבקעת הירדן
פנייתכם אל מנכ"ל המשרד

שלום רב.

פנייתכם הועברה לטיפול.

פניות בנושא סיוע למוסדות דת מטופל באמצעות ועדה בינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות.

משרדנו יהיה מעורב בעבודות הועדה ויעביר המלצותיו בהתאם לסדרי עדיפויות שיקבעו.

נעמוד עמכם בקשר לקראת התכנסות הועדה.

בברכה,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתק:

לשכת מנכ"ל - מזכרכם מיום 8/12/96, ת"ת 13/12/96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.12.96
ת.ת. 13.12.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: זכויות ישיבה - תוכנית

בבית הדין

7.11.96 I
24.11.96 II

כתאריך: 1.12.96 III פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התיוחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

ח/ח

קבלת זיווג וזוגות

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1.11.96
ת.ת. 3.11.96
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.נ.ג.

הנדון: רב בני לוי - תוכנית - תזכורת
בדקת היכן

בתאריך 24.11.96
פנינו אליכם בנושא שבנדון.

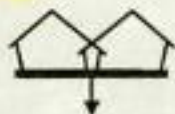
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בכבוד רב,

ח.ח.

של

מצב



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24. 11. 96

1. 12. 96

אל: מר שמעון איזנשטיין - בקיה נתיב

הנדון: רכב. ביטוי. אישון. עמדים בקנה העינין

מצב

אם קבלו החלטות אחרות של יו"ר

המחלקה.

נא בהקדם!

בברכה,
הח/ה

העתק:



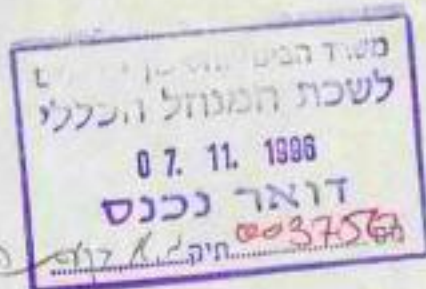
מועצה דתית בקעת הירדן מגילות, תמר, מעלה אפרים

ד.נ. חבל יריחו 91906 טל: 02-9946663, פקס: 02-9942690

י"ח מר-חשון תשנ"ז

31.10.1996

תיק/23



לכבוד

הרב ארינברג

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.

הנדון: צרכי בינוי ושיכון יהודיים בבקעת הירדן.

בהמשך לפגישתנו במשרדך, הריני מעביר אליך רשימת צרכים ובקשות לסיוע משרדך, בתחומי אחריותי כמועצה דתית המשרתת את המועצות: בקעת הירדן, מעלה אפרים, מגילות, תמר וערבה תיכונה.

1. ישיבת הסדר שדמות נרי'ה בשדמות מחולה - הוקמה לפני שלוש שנים ומהווה את פוטנציאל הגידול והקליטה של צפון הבקעה. רצ"ב פרוגרמה של בנייני הקבע לישיבה. כיום לומדים בה 100 תלמידים ו-15 אברכים. אנחנו מבקשים ביצוע תשתיות ע"י משרד השיכון וכן סיוע בבניית המגורים למשפחות האברכים ולתלמידים. בטווח הקצר יש צורך בקבלת עוד 5 קרואנים לאכלוס התלמידים בשנת הלימודים הבאה. כמוכן, הועלתה בישיבה אפשרות רכישת הקרואנים הקיימים בסכום סמלי. נבקש לבצע הצעה זו.

2. מועדוני יהדות בישובי הבקעה - רוב מושבי הבקעה העמידו לרשותנו מבנים קבועים ו/או זמניים על מנת לשפצם ולהסב אותם לצורך פעילות יהודית כגון: תפילות, שעורים, חנוך ערכי ויהודי משלים. להערכתנו סך של 300,000 ש"ח לשיפוצים אלו יאפשרו מקומות תפילה ומועדוני יהדות ב-15 ישובים חילוניים בבקעת הירדן.

3. מקוואות - א. במושב ייט"ב אשר בבקעה בדצוננו לבנות מקוה חדשה לנשים. ב. בשוב זה תנאי קבלה בתקנון הוא שמירה על טהרת המשפחה.



מועצה דתית בקעת הירדן מגילות, תמר, מעלה אפרים

ד.ג. חבל יריחו 91906 טל: 02-9946663, פקס: 02-9942690

- 2 -

ב. מקוה גברים בשדמות מחולה - בה יש תלמידי ישיבה רבים ואברכים. נושא שאינו מכוסה ע"י משרד הדתות ובהחלט יש מקום לבנייתו.
ג. שביל גישה למגרש הכדורסל בכפר מחולה - הגישה למגרש הכדורסל סמוכה למקוה והשימוש בשביל המוביל למקוה כשביל אל המגרש גורם לבעיות צניעות רבות. חייבים לסלול שביל למגרש הכדורסל.
ד. סידור תשתית ביוב - בכפר מחולה. שירותי בית הכנסת נמצאים במקום נמוך ועקב תשתית לא מתאימה של ביוב, ימים רבים לא ניתן להשתמש בשירותים אלו.

4. בית כנסת ורד יריחו - שנים רבות נמצא בית הכנסת במגורונים. לאחרונה סיימתם לבנות מועדון חדש ביישוב ובית הכנסת נראה עלוב לידו. אנחנו מבקשים להרחיב את פרויקט המועדון על מנת שנוכל להשתמש בו כמקום תפילה הראוי להתכבד בו וכמקום לפעילות מועדונית יהודית.
בטווח הקצר יש לסדר שביל גישה מכובד לבית הכנסת הקיים.

5. מרכז יהדות בנאות הככר - בימים אלו סיימנו תכנון אדריכלי למרכז יהדות בנאות הככר אשר בסדום. המרכז יכלול מקום מפגש של הצבור והנוער עם היהדות. כולל: מקום שיעורים, מקום תפילה ומקוה.
אזור זה שכל נושא יהודי לא היה קיים בו 2000 שנה מתעורר לתחיה מבחינה יהודית ויש לעשות הכל על מנת לקדם פרויקט חשוב זה.

נשמח מאד, אם תורה לאנשיך לעזור לנו בקידום פרויקטים חשובים אלו.

בברכה ובתודה מראש,
דובי טל - יו"ר המועצ"ד.

העתק:

מר שמעון אינשין, ראש המנהל לבניה כפרית,
מר דוד לוי - ראש המועצה האזורית בקעת הירדן,
מר מרדכי דהמן - ראש המועצה האזורית מגילות,
מר יואב גבעתי, ראש המועצה האזורית תמר,
הרב יוסף בלוי, רב מוא"ז תמר - מגילות,
מר צבי צביבל, מנהל ישיבת הסדר שדמות נרי"ה.



ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"ז
3 בדצמבר 1996

משתתפים: ראש הממשלה

שר התשתיות

שר התיירות

שר התמ"ס

ס. שר השיכון

יו"ר החטיבה להתיישבות

מנכ"ל החטיבה להתיישבות

יו"ר מועצה אזורית בקעת הירדן

יו"ר מועצה מקומית מעלה אפרים

יו"ר ישובי הבקעה

נציג משרד הבטחון

נציג משרד האוצר

סיכום דיון בקעת הירדן

יו"ר החטיבה להתיישבות, מר סלי מרידור מציג את תכנית מפנה 2000 לבקעת הירדן ומציג מס' נושאים לביצוע מיידי:

1. בדיקת נושא הסכמי המים בבקעת הירדן (חקמת נאגרים).
2. תוספת 2500 יח' ב-5 השנים הבאות בישובים הקיימים.
3. העברת 1000 תלמידים ממכללת השומרון למעלה אפרים.

הח"מ

בכל הסכם אפשרי בקעת הירדן תהווה אזור מרכזי כחלק ממדינת ישראל. ניתן לפתוח בכל התחומים. נפעל להרחבת ההתיישבות ושגשוג הבקעה.

י"ר מא

1. השלום עם ירדן לא בא לידי ביטוי לתושבי הבקעה [שת"פ תיירות, פתיחת הגשר].
2. הקמת אזור תעשייה חדש.
3. מתן אזור א' בתיירות.
4. סלילת כבישים בבקעה.
5. סיוע משרד השיכון בשיקום תשתיות ביישובים.

שר התיירות - בעד מתן אזור פיתוח א' לצפון ים המלח. מבקש להפריד בדיון את בדיקת הבקעה מצפון ים המלח. אזור פיתוח א' בתיירות לבקעה ייבדק בין רה"מ לשר האוצר ושר התיירות.

שר התמ"ס

מציע לתת לבקעה מעמד א' + ולהקים מנהלת משותפת לאזור תעשייה שיורחב במעלה אפרים.

שר התשתיות

1. קיימת השתלטות בלתי חוקית על שטחים של פלשתינאים בבקעת הירדן ובניה לא חוקית, יש להפסיקה מידית.
2. הסכמי המים בלתי אחראיים מבחינה לאומית מחייבים בחינה מחדש.
3. מנחה את תושבי הבקעה לפנות מידית לנציב המים לבדוק ביצוע המאגרים.
4. להגדיל ישובים קהילתיים גם מעבר לבקעה. רימונים, כוכב השחר, מבוא שילה ועוד. מציע לפתוח בתכנון - ינחה את מ"מ.
5. הקמת אזור סחר חופשי לא עולה לממשלה ומעודד יזמים לאזור.
6. כביש 90 ב-97 יושקעו כ-40 מיליון ש"ח לתיקון הקטע המרכזי. עד סוף הקדנציה יושלמו כביש 45 וחוצה שומרון.

7. להרחיב את הפעילות החקלאית כדי לתפוס יותר אדמות (לא רק בראיה כלכלית).

שר השיכון

1. ב-97 יבנו כ-350 יח"ד.
2. המשרד יסייע בשיפור תשתיות בהתאם ליכולת תקציבית.

סיכום רה"מ

1. ישנה מחויבות מלאה של הממשלה לפיתוח של בקעת הירדן כרצועה רחבה של התיישבות, שתהווה את השדרה המזרחית של מדינת ישראל.
הדבר מתבטא בסלילת כביש 90 בשנת 97 והשלמתו ב-98, ופיתוח מעלה אפרים כעיר מחוז של הבקעה.
2. משרד התמ"ס ישפר את אזורי ת במעלה אפרים והקמת מנהלת ומתן טיפול נקודתי לאזורי ת.
3. ועדת השרים לכלכלה בישיבתה הקרובה תאשר מתן אזור פיתוח א' בתיירות לצפון ים המלח. לגבי שאר הבקעה ידון עם שר האוצר והתיירות.
4. רה"מ מברך על התכנית להעביר כ-1000 תלמידים ממכללת השומרון למעלה אפרים.
5. משהב"ט יבדוק משמעות משפטית של הקמת מאגרים בבקעה.
6. אתר הטבילה ידון בנפרד ויסוכם תוך חודש.
7. שרי התשתיות, אוצר ותמ"ס יגבשו תכנית להקמת אזור סחר חופשי בבקעה ויגישו לאישור הממשלה בהקדם.

ד"ר מיכאל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד ז' בחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
9610-112.0

סכום פגישה עם המועצה הדתית בקעת הירדן
מיום 16.10.96

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג, משה רבינשטיין, שמעון איינשטיין,
יאיר רפאלי, דודי טל, צבי צויבל.

א. סוכם: בסיור שיתקיים בקרוב עם מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית מר שמעון
איינשטיין ואנשי בקעת הירדן יועלו בעיותיהם ויבדקו דרכים לפתרון
הבעיות.

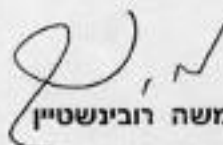
אחריות: שמעון איינשטיין

ב. כפר הרואה

הועלה נושא הקראוונים בכפר הרואה.

סוכם: מר צבי צויבל יעביר למר משה רבינשטיין מכתב בענין התשלום לרכישת
קראוונים והנושא יבדק עם הגורמים הרלוונטיים במשרד.

אחריות: משה רבינשטיין


רשם: משה רבינשטיין



מועצה דתית בקעת הירדן מגילות, תמר, מעלה אפרים

ד.ב. חבל יריחו 91706 טל: 02-9946663, פקס: 02-9942690

זאורה מנהל האגודה

גיבן, אר ארמון, מאמצי
מנהל רב ארמון

ו"ר גרשון גרין

לרא

קרא מירב

חז

היב טאמ חתופים
מנהל משרד חינוך לשל
ירושלים

טאמ רב

אני טאמ טאמ חתופים וגיבן
אני חתופים חתופים חתופים
חתופים חתופים חתופים חתופים
חתופים חתופים חתופים חתופים

חתופים חתופים חתופים

חתופים חתופים חתופים
חתופים חתופים חתופים

לפיד - ועד התושבים הזמני
רח' הדקל 47, ת.ד. 184, לפיד 73133
טל' - (אלדד אדר) 08-9266678, 050-238849

יום חמישי, ספטמבר 19, 1996

לכבוד:
אריאל שרון
השר לענייני תשתיות
חיים לבנון 26/א'
רמת-אביב

הנידון: הישוב 'לפיד'.

אדוני השר,

מכתב זה נכתב מתוך מצוקת תושבי 'לפיד', בתקווה כי במקום בו נכשלו כל הרשויות, תוכל אתה לסייע בפתרון הבעיות החמורות של הישוב.

הישוב לפיד, מיושבי הכוכבים פרי יוזמתו הברוכה, נולד מתוך שאיפתו של מאות משפחות צעירות, ותיקים ועולים, לכוונת חברה תוססת, ערכית, ובעלת סטנדרטים גבוהים של איכות חיים ומצוינות. למרבה הצער, בשטח פני הדברים שונים לחלוטין. בעוד התושבים עושים את חלקם ותורמים את כל שבידיהם להצלחת הישוב, דומה כי כל הרשויות, ללא יוצא מן הכלל, מגלות חוסר אונים מוחלט, חוסר אחריות ציבורי, ובהעדר מנהיגות ויכולת פעולה, מביאות לשיתוק כללי בתהליך ההקמה.

עבודות הקמת הישוב 'לפיד' החלו עוד בשנות 1990 (ו). איכלוס הישוב החל בדצמבר 95, וכיום מאוכלסים כ- 200 בתים, מתוך 570 מתוכננים. במצב הנוכחי, כמעט 6 שנים אחרי הישוב עדיין 'תקוע' ובנייתו של תשתיות בסיסיות עדיין לא הסתיימה. נכון להיום, נראה כי אף אחד מהגופים בשטח ובראשם המועצה האזורית, משרד השיכון, חברת 'ערים', משרד הפנים ואחרים, לא מסוגל להתמודד עם האתגרים הכרוכים בהקמת ישוב חדש בישראל. הדבר גובל בשערוריה. התנהגותם חסרת האחריות של גורמים אלה מביאה לסכל רב לתושבים, ולכזב משאבים ציבוריים יקרים.

להלן, על קצה המחלג, מס' דוגמאות קצרות לכיוון המלווה את הקמת הישוב:

1 תשתיות:

- 1.1 חמש שנים בונים את 'לפיד'. תכנון לבה"ס קיים כבר מאז 1992 (ו). אך המשימה כנראה מעבר ליכולתה של המועצה המקומית, ועד היום לא החלה עבודת הבנייה.
- 1.2 בניית גני הילדים טרם הושלמה. גן אחד נמצא בפיגור של חודשים רבים, למרות שהיה צריך להפתח בספטמבר האחרון, ועבודות הבנייה בגן השני הופסקו מחוסר תקציב
- 1.3 כתוצאה מהגליל ילדי הישוב הולכים לגנים הממוקמים בקראוונים, בצפיפות בלתי נסבלת שעולה בזרבה על התקן המחייב.
- 1.4 מיותר לציין כי בביקורת שערכו אנשי משרד החינוך בגני הילדים נתגלו ליקויים חמורים.

- 1.5 בניית מעון הילדים אכן הסתיימה, אך אין חצר משחקים
- 1.6 אין ב'לפיד' מועדונים, אין מתניס, אין מגרשי משחקים (בקרוב אנו צפויים למאות רבות של ילדים), אין שום תשתית שתאפשר פעילות כלשהי לילדים ולנוער.
- 1.7 ישוב שלם, עם פוטנציאל אכלוס מיידי של 570 משפחות, עם הערכה ראשונית לכ - 1500 ילדים ובני נוער, תוכנן כמעט ללא שטחים ירוקים
- 1.8 למרות שיש זכיון לקרקע - לא הוחל עדיין בבניית מרכז מסחרי. בכל הישוב אין אפילו מכולת.
- 1.9 חלקים מסויימים של הישוב מוארים בלילות ואין מספיק תאורת רחוב. הוסף לכך את העובדה שהעבודה בשבילים ציבוריים רבים לא הסתיימה - אין בהם ריצוף, והם משופעים בכורות - והרי לך מירשם בטוח לסכנה.
- 1.10 בחלק מהרחובות אין עדיין מדרכות.
- 1.11 בסוף חודש אפריל, הודיעה לפתע חברת 'ערים', באופן חד-צדדי, כי היא יוצאת מהשטח עקב בעיותיה עם קבלני משנה הפועלים בישוב. באותה תקופה 'ערים' הייתה בנתק מוחלט עם חב' 'בזק', תוך הטחת האשמות הדדיות באשר לאחריות על הרס תשתיות הטלפונים בישוב. במקביל נעצרו כל עבודות הפיתוח בישוב, ומשפחות המחכות כבר שש שנים (!) לסיום הבנייה, נתבשרו שוב על עיקובים. בעקבות ישיבה סוערת, ולאחר שביקשנו ממנכ"ל משרד השיכון דאז להתערב במחלוקות הוא אכן פעל, ועל תקן "גגנת" הצליח להחזיר את 'ערים' לעבודה.
- 1.12 לחץ רב של כל התושבים ו"מצור סלפוני" על מנכ"ל 'בזק', זרזו את החברה ורק בימים אלה, יותר מתשעה חודשים לאחר שהמשפחות הראשונות התיישבו במקום, החלו לחבר בתים לסלפונים.
- 1.13 במקביל, 'בזק' הפועלת סוף סוף בשטח, גורמת לנזקים רבים במדרכות ובשבילים ציבוריים - ואין מי שיתקן. שוב אנו עדים למריבות בין 'בזק' ל'ערים' ושוב נדמה כאילו אנחנו צריכים לפתור את הבעיות של שני הגופים.
- 1.14 לפני מס' ימים התבשרנו, שוב, כי בכוונת 'ערים' לצאת מהשטח, עקב בעיותיה עם הקבלנים הבונים באזור, עם 'בזק' ועם המועצה האזורית. דומה כי שוב מנסים להשתמש בתושבים על-מנת להפעיל לחץ על הרשויות.
- 1.15 למרות שכ - 200 משפחות מתגוררות כבר בישוב, ולמרות שהישוב מאוכלס כבר כתשעה חודשים, בנייתן של תשתיות הכרחיות אפילו לא החלה: אין כביש כניסה מסודר לישוב ואין צומת בטוחה ומסודרת. הכניסה כיום היא דרך צומת מאולתר ומסוכנת, ולאחריה שביל עפר המוביל לכביש הכניסה. מיותר לציין שאין שום שלמי הכוונה בדרך ובכניסה לישוב. המועצה הבטיחה למפל בנושא, אך כרגיל הבטחות לחוד ומעשים לחוד.
- 2 המועצה, שוב, בנסיון להשתמש בתושבים כאמצעי לחץ על רשויות הממשלה, מסרבת לספק 'טופסי' 4, ומערימה קשיים ובקשות בלתי אפשריות על התושבים. כתוצאה מכך, חלק מהאנשים שאין להם עוד אפשרות ומשאבים להמתין, נכנסים לגור ללא 'טופס' 4 ומתחברים בצורה פיראטית למערכת החשמל. אין צורך לפרט את פוטנציאל הסכנה שבדבר.
- 3 בטחון:
- 3.1 ישוב בקו התפר ובו מאות ילדים, ללא כל מערך בטחוני מסודר.

111

3.2 מלבד התארגנויות על בסיס התנדבותי, אין בישוב שיטור ובטחון (המועצה הבטיחה, לפני ארבעה חודשים, שוטר "בתוך שבועיים"....). פריצות לבתים באור היום, הפכו כבר לעניין שבשיגרה. ישנם בתים שכבר נפרצו פעמיים ויותר.

3.3 אין לישוב גדר בטחון (מדוע חיכו עד היום?), ואין שמירה מקצועית ומסודרת.

אדוני השר,

הישוב 'לפיד' זקוק בדחיפות לטיפול בבעיותיו בידי גורם מקצועי - מוסמך, בעל משאבים והכי חשוב - בעל יכולת ביצוע ולא פספסת. יש לנו ועד זמני הפועל חודשים רבים בהתנדבות, אך כיום אנו זקוקים מיידית ל:

1. מינהלת ישוב: אדם בשכר (שיבחר על-ידנו ויועסק בחוזה מיוחד), משרד, שרותי מזכירות וכד'.

2. מערך שיטור (ביום) ובטחון (בלילות).

3. חוליית פיקוח, שתופעל על-ידי המינהלה ושתפקח על הכינוי, פינוי פסולת הבנייה וכד'.

4. צוות לאחזקה שוטפת - כנ"ל.

בכוונתנו לבחור בקרוב בוועד קבוע - נבחר, שיהיה אחראי מבחינה ציבורית לפקח על המינהלה, לשכור איש מקצוע לניהול וכד'.

אנו משוכנעים כי במידה ויוקצו המשאבים הנדרשים, ובמידה ואנשי משרדך ייקחו את העניינים לידיים, נוכל יחדיו, בשיתוף פעולה הדוק, להביא לפיתוחו ולשגשוגו של הישוב 'לפיד', כפי שחלמנו כשהחלטנו לבוא לגור כאן, וכפי שבוודאי קיווית אותה, כשיזמת את הקמתו.

נשמח מאוד אם תמצא את הזמן המתאים להפגש עימנו על-מנת לדון יחדיו בעתידו של 'לפיד'.

בברכה,

משה לוינסון צבי כהן עופר בן-יוסף אלדד אדר
ועד התושבים הזמני - 'לפיד'.

העתק:

שר הפנים, מר אלי ישי

שר החינוך, מר זבולון המר

סגן שר השיכון, הרב מאיר פורוש, משה

ראש המועצה האזורית, מר יחיאל דמתי

סגן ראש המועצה האזורית, מר יוסי דר (כוש)

אשראן ואן יאן אשאל אשאל אשאל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

עכבאז

הר' יוסף סאן

מזכיר הדגית

ביתר הירדן

בקרל אמתקן מיום י"א תש"י

עמרת"ל און מנסה אפוס אונג

בשפון-9946663-98 אלא אנים

בבקרל תיקול אלא

ב - 050-212488 און יאנו אק

והאזה און

אום המרזא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' בחשון התשנ"ז
14 באוקטובר 1996
סמנו: 00042



אל: לשכת סגן השר

הנדון: נושאים לדיון - מועצה מקומית גבעת זאב.

להלן התייחסותנו לנושאים עפ"י הסדר במכתבו מיום 18.9.96 של גזבר המועצה המקומית מר משה קלצין.

1. מת"נ"ס
התחייבות המקורית של המשרד היתה להשתתפות של 50% להיקף בניה כולל של 9 מיליון ש"ח (ראה מכתב ראש המועצה המקומית מיום 5.2.95 הרצ"ב).
כאמור השתתף המשרד עד כה בהיקף של 4.3 מיליון ש"ח (מהם 400 אש"ח בשנה זו).

בקשת המועצה המקומית היום מתייחסת לאומדן מהנדסים עדכני הכולל הצמודות וגם ציוד במה וריהוט - נושא שאין המשרד משתתף ברכישתו.

2. מעונות יום בשכ' נוה מנחם
שכ' נוה מנחם אינה עונה לקריטריונים שנקבעו בוועדת ברודט להקמת מעונות יום.

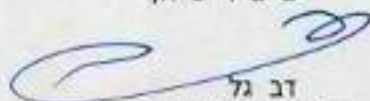
3. בתי כנסת
המדובר בהשלמת בניה של בתי כנסת בשכ' ותיקות, עוד בתחילת 95 הודיע המחוז למועצה המקומית כי המשרד לא יוכל לסייע בנושא וכי על המועצה לפנות לוועדה הבינמשרדית.
(ראה מכתבי המחוז מ- 9.2.95, 22.3.95 ו- 9.4.95 הרצ"ב).

4. קו ביוכ לשכ' נוה מנחם
נוכח הנחיות האוצר וכללי המשרד, לא נמצאה אפשרות לעמוד בהתחייבות הקודמת לסייע בהנחת קו הביוכ. (רצ"ב מכתב לשכת השר מ- 3.3.96 והתייחסות אגף פרוגרמות מ- 12.9.96).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. ספריה עירונית
עפ"י כללי ועדת ברודט ולאור הקיצוץ במסגרת ההמשכית לבניית מוס"צ, לא ניתן להענות לבקשה.
6. השלמות שצ"פ
המדובר בהשלמות פיתוח לבניית השנים 80-89, בהעדר מסגרת תקציבית לנושא - לא ניתן להענות לבקשה.
7. שכ' גבעון
למחוז לא ידוע על אישור שר הביטחון לקידום הליכי התכנון.
המדובר בתכנית ביוזמת החברה הכלכלית לפיתוח גבעת זאב.
מסלול "בנה דירתך" אינו מתאים לתכנית שמרביתה כוללת בניה צמודת קרקע מה גם שמסלול זה בוטל בהחלטת ממשלה.
מינהלת "עתיד ובית" עוסקת בפינוי קרוואנים שאוכלסו ע"י המשרד בזכאים והמושכים כדן ע"י חברת עמידר, אתר גבעון מנוהל ע"י החב' הכלכלית ומאוכלס ע"י פולשים.
8. שכ' אגן האיילות
התכנית אושרה להפקדה אך טרם הופקדה בפועל. בכפוף לאישור שר הביטחון יוכל המינהל האזרחי לקדם את הליכי אישור התכנית.
המחוז ערוך לשיווק השכונה עם אישור התכנית.

ב ב ר כ ה,


דב גל
ס/ מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

סיומן 1808
1 - מנהל + אהרן מילר

מועצה מקומית
גבעת זאב



ה' באדר תשנ"ה
5 בפברואר 1995
121-95

למנהל
מנהל

לכבוד

הנב' צביה אפרתי
מנהלת אנף פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון

הנדון: חשתתפות בהסמכת מוסדות ציבור לשנת 1995
מכתבך מיום 25.01.95

המועצה המקומית התמנה על חוזהם בהיקף של 9 מליון ש"ח לבניית
המתנ"ס ואולם, המופעים, על סמך התחייבות מפורשת של משרד
השיכון, באישור ובתימת המנכ"ל.

הקטנת החשתתפות תגרום לנו לחפר את החוזהם שחתמנו עם
הקבלנים. לכך עלולות להיות השלכות משפטיות וכלכליות קשות
למועצה. כבר עכשיו אנו עומדים במצב בו איננו יכולים לכבד
את ההתחייבויות הכספיות שלנו ואין ספק שמצב זה הוא
בלתי ניסבל מבחינתנו.

כדי למנוע פגיעה חמורה אני שב ומבקש כי משרד השיכון יכבד
את ההתחייבות שניתנה לנו, כפי שהדבר בא לביטוי גם במכתבך,
וכי סך הקצבת הפיתוח לשנת 1995 תסתכם כמובטח ב - 2.4
מליון ש"ח.

בברכה
שאול מורחי
ראש המועצה

העתק: לשר
מר א. מורחי - מנכ"ל משרד
נב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
נב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' ניסן התשנ"ה
 9 אפריל 1975
 סמננו: בתיכנסת

לכבוד
 מר שאול מזרחי
 ראש המועצה המקומית
 גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בניית בתי כנסת בגבעת זאב
 מכתבך מיום 8.3.75

החל משנת 59 יממן המשרד מהתקציב השוטף של מוסדות ציבור בניית בתי הכנסת רק בשכונות החדשות שבנייתן הוזלה ב - 94 ובכפוף לקריטריונים מגבילים של מס' יחידות דיור.

באם תפתח מסגרת להשלמת בניית בתי הכנסת ימליץ המחוז על השתתפות.

ב.ה.ר.ה.ה.
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:
 גב' צ. אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
 גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
 מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 9458, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" אדר א' התשנ"ה
22 מרץ 1995
סמנר: בתיכנסת

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

נ.נ.

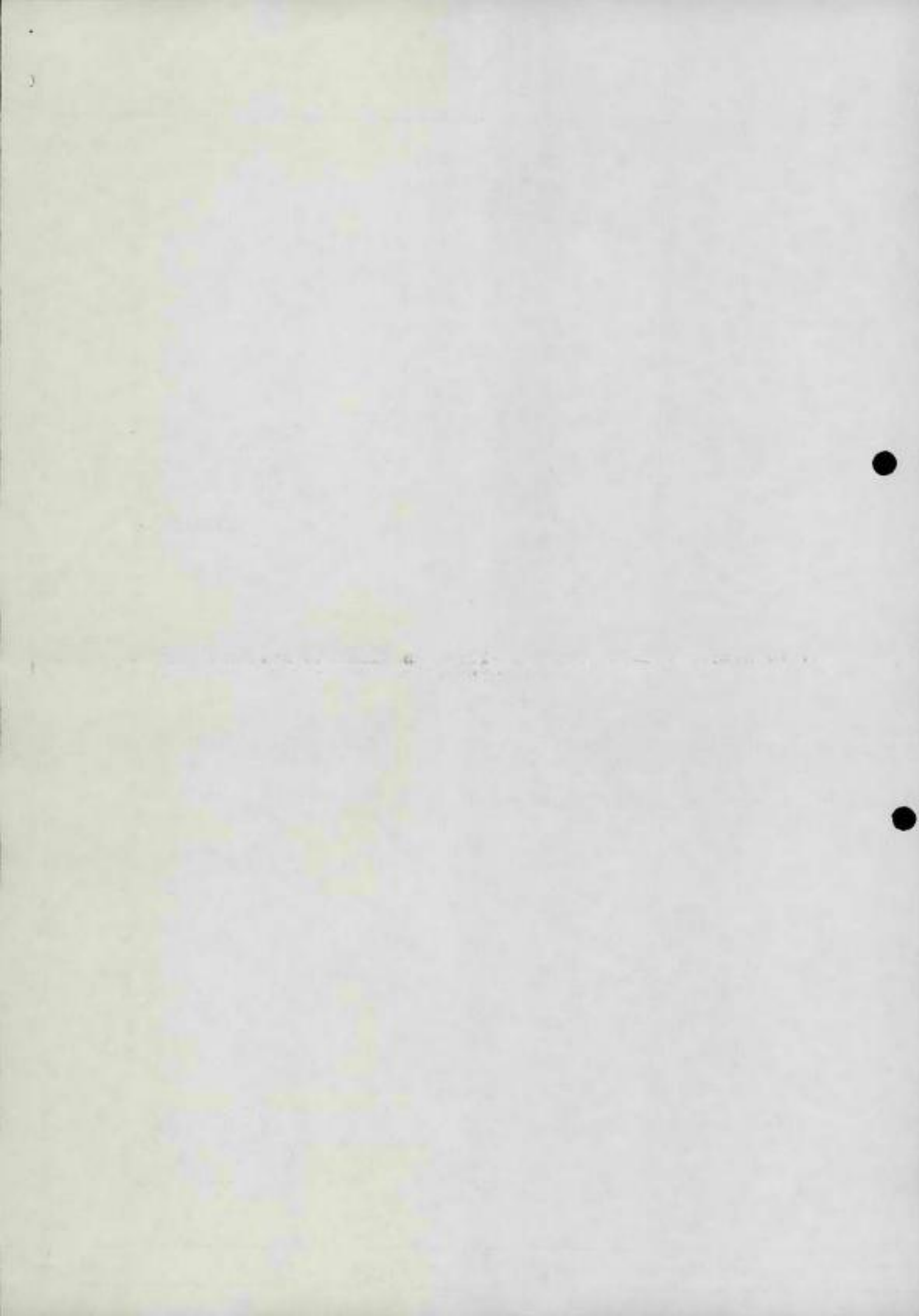
הנדון: בניית בתי כנסת בגבעת זאב
מכתב מיום 20.2.95

החל משנת 95 יממן המשרד בניית בתי כנסת רק בשכונות החדשות שבנייתן החלה
ב - 94 ובכפוף לקריטריונים מגבילים של מס' יחידת דיור.

את בקשתך לתקצוב ההשלמה של בתי הכנסת שהוחל בבנייתם, יש להפנות לוועדה הבינ-
משרדית (תקציב משרד הדתות).

בברכה
א.נ.
דנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ



מדינת ישראל
משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

סימון מסמך 3
 קרוס

תאריך: ט' באדר א' התשנ"ה
 9 פברואר 1995
 סמנ"ל: גז

לכבוד
 מר שאול מזרחי
 ראש המועצה
 גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בנית בתי כנסת בגבעת זאב
 סימוכין: מכתבך לשכת המנכ"ל מתאריך 29.1.95

עפ"י החלטות ועדת ברודט (תיקצוב מבני ציבור), יתוקצבו מוסדות ציבור עבור בניה חדשה בלבד - שיווק 94 והלאה.

בישוב בו נבנות 4,000 יח"ד יתוקצבו שני בתי"כ ומקוה אחד.

בענין השלמת בתי הכנסת שבנייתם הופסקה עליכם לפנות למשרד הדתות. יש להצר על כי התחלתם בבניה של 5 בתי כנסת במקום להבטיח השלמת בניה של שנים או שלושה מתוכם בהתאם לתקציבים שהיו בידיכם.

ב. גרסיה
 רנ"ל
 מנהלת המחוז

העתק:
 גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר א. שפיר - ממונה מחוזי מוס"צ
 לשכת מנכ"ל - פניה מס' 6440 מתאריך 29.1.95

115



משרד הביטוי והשיכון
אגף מרזגמות

ירושלים, 24/9/96
ז-115



אל: מר מאיר פורוש, סגן חשר

חנרין: גבעת זאב, פרויקט נוח מנחם (חב' אורות חבכעח)
סמוכין: מזכר מיום 28/8/96

נכון הוא כי קיימים סכומים הן של חשר והן של חמנכ"ל לשעבר בדבר סיוע בממון
עבודות הכיוב בחיקף של כמליון ש"ח ואולם, כבר במחלך שנת 95 הובחר לראשי היישוב
מספר מעמים כי לא נתן לעמוד בסכומים.

המדיבור בפרויקט שנכנה ופוחח על קרקע פרטית ביזמה פרטית ואלו אנו רשאים לממן
עבודות שהיו כללי רק כאשר נתן להצביע על חכנסת בצד חחוצאה, עוכדה שאינה קיימת
במקרה דגן. לא נראית לי כל אפשרות לפיוע במבוקש.

רצ"ב מכתבו של עוזר חשר ב. אליעזר חר יגאל אסף מיום 3/3/96 לפניתו של עו"ד
גוטמן בנדון.

בכר כח,
עכיה אפרתי
מנחלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנחלת מחוז י-ם



לשכת שר הבינוי והשיכון

מס' תעודת זהות	07.08.1993
תאריך	22.08.1993
מקום	ירושלים

ירושלים, יב' באדר א' תשנ"ו
03 במרץ 1996
שוטף 7706

לכבוד
עו"ד יחיאל גוטמן
רח' אבן גבירול 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט הבנייה שכונת נוה מנחם - גבעת זאב
סימוכין: פניהך לשר 5/532

פנייתך שבנדון נבדקה ע"י מנהלת המחוז אשר מאשרת את דבר הסיכום, יחד עם זאת, לנוכח הנחיות האוצר, הקריטריונים והנחלים עלמיהם מסודינו מאשר השתתפות בתקציב, אין פירוש שם דרך יורידית לעמוד בהחייבות.

יש לזכור שמדובר בבנייה פרטית וקרקעית וביוזמה פרטית.

יתרה מזו, על פי חוק התקציב, לא ניתן למכסר פיתוח באזורים שלא כלולים באזורי עדיפות לאומית.

לנוכח האמור לעיל, אני מצר על כך שלא ניתן למלא אחרי הסיכום שניתן ע"י השר בשנת 1993.

לכבוד רב,

יבא
עו"ד חשד

העמקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
גב' צ. בירן - היועמ"ש
גב' רינה דמיר - מנהלת מחוז י-ם

אל

אלג אנד

מאת:

לה אלוט

הדיון:

מבני לה בקצת הידוע

סימוכין: מתכנת מילא 29/2/96

המנהל אברהם (רביה) מילא ינואר לתקן
 מבני לה - מילא לתקן אלוט
 אף הוא במילא דבר.

במילא
 לה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(פ)

תאריך: 29.7.96

מ.ר. 8.8.96

אל: חב' שגב יובל

הנדון: מבני צמח בקום בינון

1. יבול מבני בקום

2. מבני המימסל

העתק:

בברכה,

ד"ר יצחק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, יב' אב תשנ"ו
28 יולי 1996
ס. 9607/222

לכבוד
מר דובי טל - יו"ר מועצה דתית בקעת הירדן
ד.ג. חבל יריחו

שלום רב,

תודה על הברכות והאיחולים, אני תפילה שאזכה להיות שליח טוב לעם ישראל כולו
לשגשוג ולהצלחה.

בענין בקשתך לפגישה, תוכל להיות בקשר טלפוני עם מנהלת לשכתנו ולתאם פגישה
ואז נסכם על מועד לסיור.

בנושא מוסדות ציבור שהינכם מזכירים במכתבכם, אנו העברנו זאת לצוות המקצועי
שבמשרדנו ואי"ה בפגישתנו נדון על כך.

בכבוד רב,
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



מועצה דתית בקעת הירדן מגילות, תמר

ד.נ. חבל יריחו 91906 טל: 02-946663, פקס: 02-942690

ר"ח מנחם אב תשנ"ו

17.7.1996



לכבוד

הרב מאיר שלמה גדינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: בקשת פגישה בענייני בניית מבני דת.

ראשית מכתבי ברכות ואיחולי הצלחה בתפקידך החדש. יהי רצון שהקב"ה ישלח ברכה במעשי ידיך ויהי נועם ה' עליך ועל מעשי ידיך.

הננו פונים אליך בבקשה להתקבל אצלך לפגישה יחד עם ידידך הרב יוסף בלוי על מנת להביא בפניך צרכים שונים הקיימים בגזרת טיפולנו - בקעת הירדן - אזור ים המלח - סדום וערבה תיכונה. במקביל הננו מזמינים אותך לסיור באזורים אלו על מנת לעמוד מקרוב על הנעשה והנצרך עדיין לעשות.

רוב הישובים שכטיפולנו הינם של ציבור שאינו נחשב כ"דתי" - או "שומר מצוות" יחד עם זאת הפתיחות והרצון להתקרב הינם גדולים. במספר ישובים עלינו לבנות בתי כנסת ומקוואות כחלק מהשלמת בנית הקהילה וצרכיה. ידוע לנו ואנחנו נעזרים גם במשרד לענייני דתות אך אין בכספים אלו לקדם פרויקטים גדולים כבנית בתי כנסת, מכסימום ניתן להתחיל או לגמור ובעיקר לשפץ בתי כנסת קיימים. בחלק מהישובים ניתן לשלב בית כנסת עם מבנה צבור אחר כמועדון מבוגרים ו/או נוער או מרכז קהילתי. ועל כן, אנחנו פונים אליך כמוקיר ומכיר הצרכים במקומות תפילה בישובים אלו על מנת למצוא ביחד דרך לקדם פרויקטים יהודיים חשובים אלו.

הישובים בהם מדובר בשלב מיידי: ורד יריחו, נאות הככר, מרכז ספיר ופצאל.

נבקשך לקבלנו לפגישה במשרדך או להגיע אלינו לסיור בהקדם.

בברכה,
דובי טל - יו"ר