

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ט.ל.ב. רענן

N. אלכסי

אלכסי נוב 1993

אלכסי נוב

ט.ל.ב.

ט.ל.ב.
אלכסי נוב

ט.ל.ב.

אלכסי



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - מחו"ם מרכז - א/or-יהודה,
אלכסי מנשה

כתובת פיזי:

41246/10-ג

מספר מסמך:
כתובת פ. 2-112-10-5-2
טלפון: 0000-0000-0000

תאריך הרפסה: 26/03/2018

الله - العزيم



**משרד הבינוי והשיכון
לשכנת המנהל הכללי**

ירושלים, כב' באדר תתשנ"ג
16 במרץ 1993
סימוכין ממרץ 8873

תגובה לנושאים לביקור שור הבינוי והשיכון באור יהודה

1. השלמת שיקום שכונות באור יהודה נמשגרת תוכנית מוסדרת

לשתי שכונות באור יהודה (עמידר והחשתדרות) תוכנית, מוסכמת ע"י העירייה, ליציאה מפרויקט השיקום בסוף שנת 1994.

לפיכך, הומלץ להכפיל את התקציב לשנתיים הבאות - לשנת 1993 מתוכנן סכום של 3 מיליון ש"ח ולשנת 1994 מתוכנן לתקציב 3 מיליון ש"ח נוספים לניגוד הפרויקטים הפיזיים.

✓

✓

2. האלוואות למשול צרייפונים.

מדוכר לצרייפונים בשכונת סקיה.

בעבר ניתנה האלוואה של 50,000 ש"ח לתושבי הצרייפונים.

האנף לשיקום שכונות ממליץ להענות לנקשה ולהחיל את תנאי הסיעור לאזנסטוניים באור יהודה גם על הצרייפונים בשכונת סקיה, דהיינו מתן האלוואה בסך 37,500.

3. הרחבות דירות עמידר תקניות.

הרחבת דירות עמידר הינה בהתאם לקריטריונים של ציפויות דירות. עם זאת, האגף לשיקום שכונות תומך בהרחבת דירות אלו בתחום בהם שאר דיירי הבניין מרכיבים דירותיהם ואי - הרחבת דירת עמידר תיצור "חור" אשר יפגום בחזות הבית.

4. בנייני הרכבת.

בנייה אלו, ברוחב קוז, שופצו בעבר ע"י העירייה ואינם מצויים בתחום שכונות השיקום.

✓

5. כביש ח"א - לוד 161

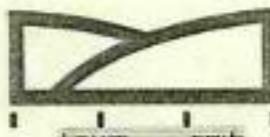
בהתאם לתוכנית המתאר אשר הוכנה ע"י עיריית אור יהודה ועבירה תהליך ממושך של דיונים משותפים עם מע"צ ומשרד התשתיות, סוכם עם מחליפים בככיש מס' 461.

טרם נקבעה סופית צורת ההתחברות הדו - מפלסית לככיש 161 ולצורך כך התקיים ביום 16/3/93 דיון בהשתתפות נציגי העירייה, מע"צ ומשרד התשתיות בכדי להגיע לתוכנית מוסכמת לפני דיון הוועדה המתויזת ב - 21/3/93, בו תובא לדין התוכנית לאישור בניית 2000 דירות.

✓
בדאגה רם

6. נושאים הקשורים בממ"

מצ"ב סקירת הנושאים הקשורים בממ"י אשר הועלו לקרהת הביקור.



למצטט
ט' אדר, תשנ"ג
12 במרץ 1993
מ. 94

ביקורת שער הטעון והבינוי באור יהודה

מרץ 1993

להלן הנושאים:

1. תשלום חליפתי להיטל השבחה. – הבן טהו רטטה קה יאלפה.
2. זכויות עיר עולמים.
3. פינוי מגרשים תפוסים לצרכי בניה.
4. תוכנית המיתאר של אור יהודה.



שפט ומטל
כ. אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W96

זמויות עיר עולים

הקדמה

בשנת 1962 נתקבלה החלטה במועצת מ.מ.י. בדבר קביעת זכויות לרכוש בתים בבנייה נמוכה בישובי עולים ובאיורי פיתוח, ההחלטה מצ"ב (נספח 1).

עפ"י ההחלטה זו חוכר יכול לבנות דירה נוספת בעור בנו או בטו בתשלום דח"ר בשיעור של %11 במקומות 51% באיזורי שאינם מוגדרים כאיזורי עולים, רצ"ב פנ'ית ראש העיר (נספח 2).

ראש העיר בפנ'יתו אלינו מיום: 9/2/93, מבקש כי שתי שכונות: שכונת הראשונים, שכונת הרצל, ייקבעו כ"ישובי עולים" רצ"ב פנ'יתו של ראש העיר (נספח 2).

胸怀 ת"א במכתו מיום: 3/8/93, ממליא לheiten לבקשת (נספח 3, מסמך מס' 80).

למג'ז
למג'ז

החלטה מס' 260
ישיבה מס' 208
ט"ז 29.6.1982

**קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים
ובאזור פיתוח**

מושצת מקרקעי ישראל מאשרת את העקרונות להסדר הזכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים באזרחי פיתוח כללה:

א. כל מי שרכש ביחסו לחברה משכנת附加רים המוצעים, יוכל לקבל חווה חכירה בהנחה כיילו שולמו דמי חכירה בשיעור 80% לבניית יחידה אחת שנדרשה יהיה בהתאם לה. ג.

ב. חוכר כניל יכול לבנות יחידת דיר נספת, ללא תשלום, עבור בונכת.

ג. בונכת שקיבלו מההוריהם את היחידה הנוספת, בין אם במרקורי ובין אם במרקורי מפוזל, יוכל להפוך זכויותיו רק לאחר הבניה. ובתשלום 40% משווי הקרקע ליחידה המועברת.

ד. בניית יחידת דיר נספת על היחידה המקורית, ע"י יום אחר ("צד ג") מחייבת תשלום 40% משווי זכויות הבניה ליחידה הנוספת.

ה. דמי רכישת הזכויות, בתוספת העלויות התקופתיות.

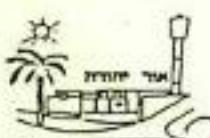
ו. דמי חכירה سنתיים למקבלי זכויות לבניית יחידה נספת – הבונכת או "צד ג" – יקבעו בהתאם לזכויות הבניה לפי הערכה מעודכנת.

ז. דמי חכירה سنתיים לחוכר המקורי התחזק במגרש בניו ומגרש נוסף ריק – בחווה חכירה אחד – יקבעו בהתאם לניצול של יח"ד על שני המגרשים, לפי הערכה ליום רכישת הזכויות בתוספת העלויות התקופתיות.

ח. המינהל יכנן רשיון האתרים עליהם יחול ההסדר המוצע.

הרשימה תובא לאישור הוועדה העירונית של מושצת מקרקעי ישראל.

ט. המינהל יפרסם נהלים לביצוע החלטה זו.



עיריית אור-יהודה



ב ס "ד

תאריך: 16.2.93

ב"ה באבש תשנ"ג

לכבוד
מר משה גת
סגן מיל' מינהל מקראקי, שר האוצר
ר��ב שמאי, רחוב
ירושלים

סוכם נ

א. ג. ג.

**הנדון: בקשה להכללת שתי שכונות באור-יהודה
במסגרת יישובי עולים לצורך פיצול מגרשים**

הריני מתכבד לפנות אליך בעניין הנדון ולבקש להכליל במסגרת איזור עולים, שתי שכונות קשנות אל כ- 200 בתים צמודי קרקע, בעלות מגרש של דונם או יותר, אשר עפ"י התכניות חדשות ניתן לפצלם ולכנות בהם בית נוסף.

- להלן השכונות:**
1. אכונת "הראשונים", הנכללת בתחום ת.ב.ע. מ.א.א. / 6 א'.
 2. שכונת "הרצל" בסקיה א', הנכללת בתחום במ/5 (סנה/159).

למרות שהתכניות לפיצול קיימות כבר מספר שנים, ומספר המגרשים לפיצול הוא כ- 200, הרי שמספר המפרצלים עוד לא הגיע לעשרה, וזה אומר דרשו ני. לאור האמור, אני פונה אליך בבקשת לאפשר את פיצול המגרש תוך מתן אפשרות לבנו- משפחה לבנות את הבית לצלא תשלום דמי פיצול, וזאת על מנת להביא לניצול המגרשים, לפחות בעיות דיור וגם לפיתוח שכיבתי.

בהתיחס לפרשימים החבוקשים על ידכם בעניין זה, הריני לציין כדלקמן:

סעיף (1) היישוב הוקם בשנת 1949, כאשר השכונות הוקמו בראשית אור-יהודה, בשנים 1953 - 1955.

סעיף (2) היישוב נוסד בתחום יישובים ערביים לשעבר בשם: חירייה, סקיה וכפר ענה.

השתה נכבש בתחום סלחמת השיחור, ובוatti ישבו מעת עולים מסורקיה, בולגריה ולוב מטור יוזמה עצמית, ורק מאוחר יותר בשנת 1951 יושבו אכפי עולים חדשים ונוסדה מעברה, שהייתה את הגרעין ליסוד היישוב.

השכונות הנ"ל הוקמו ע"י חברת "עמידר". בתיהם השכונה הושכו לדירות שהיו עולים חדשים ובמהלך נס הוחכרו להם.

סעיף (3) רצ"ב שפט נבולות היישוב: (ראה נספח א')

מצפונו: כביש ת"א - כוד (כביש 146)

מדרוומ: כביש יהוד - בית דגו (כביש 142)

סמזהה: נווה-סונוסון

סמערב - רמת פנקס

/2



עיריית אור-יהודה

סעיף (4) רצ"ב מספר דוגמאות של חוזי שכירה בשתי השכונות. (ראה נספח ב')

סעיף (5) הזכויות בקרקע שונות אחד לאחד, וסביר הזכות ספורת בחוזה ונספחו. עיקרונו, מדובר בבעלי קרקע עם מגרש מסוון בנספח לחוזה החכירה.

טעיפים:

(6) (7) (8) בהתייחס לציוון מספר בת' אב, גודל המגרשים ומספר המגרשים, רצ"ב לנוחיותכם סבלאות הסלבות את כל הנזונותים בצורה מסודרת ביחס לשתי השכונות. (ראה נספח ג')

- עקרונית מדובר בו: 771 מגרשים שאפשר להפיק מהם בפיקול עוד 128 מגרשים.

- מספר בת' האב בשתי השכונות לפני הפיקול: 174.

- גודל המגרשים בדרך כלל: دونם או קטן יותר מזה, והפיקול הוא בדרך כלל כ: 2 מגרשים, ובמקרים מסוימים יותר כ: 3 מגרשים.

yczioni כי קיימים 17 סקרים אשרו לבנות 2 דירות על מגרש אחד, אם גודלו מעל כ: 550 מ"ר, הכל בהתאם לתכניות החלות באותו מתחם.

סעיף (9) בהתייחס לתכנית המסורה כיצד ניתן לפצל את המגרשים, רצ"ב שתי שפטות המצביעות על המגרשים ואופן פיקולם. (ראה נספח ד')

שפטות אלו מתייחסות על תכניות בניין עיר: מ.א.א./ב מ/ 5 , מ.א.א/9 א', ו:מ.א.א/9 א'/1

סעיף (10) הדיריים המתגוררים בשכונות אלה הם בדרך כלל תושבים ותיקים של השכונות, או בני משפחה בנייל הביניים, שהחליפו את הוריהם לפני שנים בירושה או בדרך אחרת.

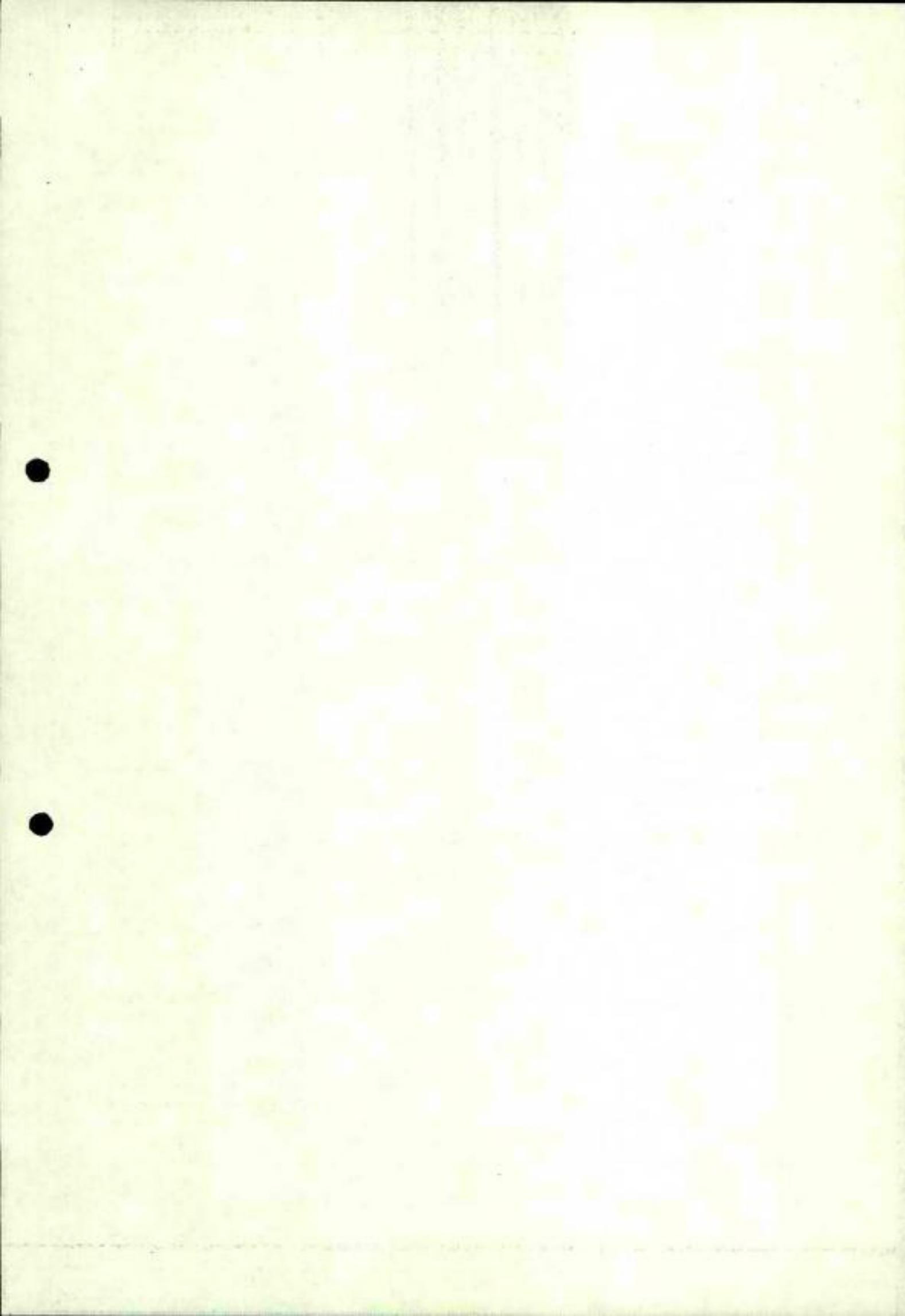
המצב הסוציאו-אקונומי של תושבי השכונות הללו ספורת בסבלה רצ"ב, (ראה נספח ה') המצביע על נחיתות בולשת מאד של השכונות הללו, גם בהשוואה לשכונות אחרות במדינה.

סעיף (11) מפה של היישוב והשכונות הללו (ראה נספח א'), וכן רשיית התושבים בשתי השכונות הנ"ל. (ראה נספח ג')

לאור כל האמור לעיל, אבקש את התייחסות לפניתי זו בהקדם האפשרי, ועל כך נתונה לך תודתי מראש.

בכבודך רב,
עו"ד י... בנו כובזה
ראש העירייה

העתק:
מר אל' מזוראד - מנהל מ.מ. מחו' מ"א.



מדינת ישראל מינistry of Planning and Construction

מחוז תל אביב דוד פ.ט. 116, ת"א 67012 טל. 5616459-03-01, נס 5638111 (03)



לטאות וטבאות

טו' אדר, תשנ"ג
8 במרץ 1993
W80

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל אגף שכונות ומיקוח
ממ"י ירושלים

הנדון: יישובי עולים

סימוכין: החלטת הנמ"צ מס' 1-28588-3-2000
מיומן: 22/2/93

רצ"ב הריני לחייב את בקשה של עירית אור יהודה להגדיר שתי שכונות בעיר
כ - "יישוב-יעולים".

אנו תומכים בבקשת וממליצים לאשרה וזאת מהኒומות הבאים:

1. קבלת החלטה זו תאפשר לבני או בנות החוכר להקים על יד הוריהם בית למגוריהם, דבר שיביא לידי עזיבת בני הדור הצעיר את העיר.
2. לחוכרים בשכונות אין נתיה למכור את זכויותיהם בחזר ביתם לאנשים זרים.

邏輯上, בשל דרישותינו לתשלום דח"ר אין הם יכולים לבנות בית למגורים עבור בנייהם.
דבר זה חייב לקיים בשתי שכונות אלו ולא ניתן ניצול האפשרות לפיצול מגרשים.
3. קבלת המלצותינו תהיה באופן מיידי להיעץ של פרטונות דיזור לכ- 200 משפחות.

נזכיר עוד, כי בשל מיעוטם של המבקשים לפצל את מגרשם נמנע מהרשאות המקומית מלהפחח את שכונות בעיקר לפrox את הדרכים שם תנאי הבהיר לפיצול המגרשים.

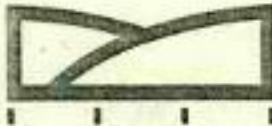
לאור האמור לעיל, אנו מבקשים להיענות לבקשת הרשות המקומית.

לומה: חומר

ברכה,
אל-מוסחד
מ"מ פנהל המחו

חותמים:

מר מיקי ורדי, מנהל חמינהל, ממ"י י-ט.
מר משה גת, סמנכ"ל אגף עירוני, ממ"י י-ט.
כל מנהלי המחלקות, וכו'.



לפטת רשות
כ"א אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W97

פינוי מגרשים תפוסים לצרכי בנייה

ראתה פסקה ג', מכתבו של ראש העיר לשר איתן כבל מיום: 3/3/93.

לחלהן הערות המכחו לגביו משפחת יעקובי ומשפחת רוקח....



עיריית אוד-יהודה



רחוב ההגנה אוד-יהודה 26300 טל. 1116135 פקס. 9239555

2. נושאים ספציפיים בשולי פרויקט שיקום השבונות.

א. הלוואות לחיסול צדיפונים: קיימים באוד-יהודה שרידים, צדיפוניים, והמתגorderים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סייעו משבב'ש למבצע זה בהלוואות נוחות ונבקש חידוש הלואות בלבד במספר מוגבל להשגת המטרה.

ביקור באתר יוביל יותר מילוי את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דירות עמידריות "תקניות".

בשכונות השקים הוצאות להרחבת דירות אוינה קשורה בגודל הדירה לעומת גודל המשפחה. כלל זה החל לגבי כל בעלי הדירות, בשכונות השקים לא חל על החלשים, שעדיין חיים בדירות סוציאלי. דווקא על אלה חלום בלמים נוקשים ומחנכים של דירות, אולי תיקני... אבל עונגה על הצרכיהם.

בעניין זה נבקש אישורי הרחבות מתקציב עמידר למספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רבתת" ישנים ומכוערים ברחוב הראשי, שהורחבו במסגרת שיקום שכונות אר טרם אושר השיפוץ שלהם.

המדובר בהוצאה של 30 אלף ALSICH, שיש לשלב אותה עם תקציב השיקום שלנו.

3. ענייני מ.מ.י.

א. תשלום החליפי להTEL השבחה.

באשר המינהל שונק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגיע לנו היטל השבחה. המינהל לא חשב בר, אך ליתר בטחון מבחןת המינהל, נדרשו לחותם על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שהminaל יאשר בהשתתפות במתן הספורט בשכונה והתחביבות זו טרם מומשה.

אנו מבקשים שבבודה אשר יביא מחלוקת זו למיניכם חיובי.

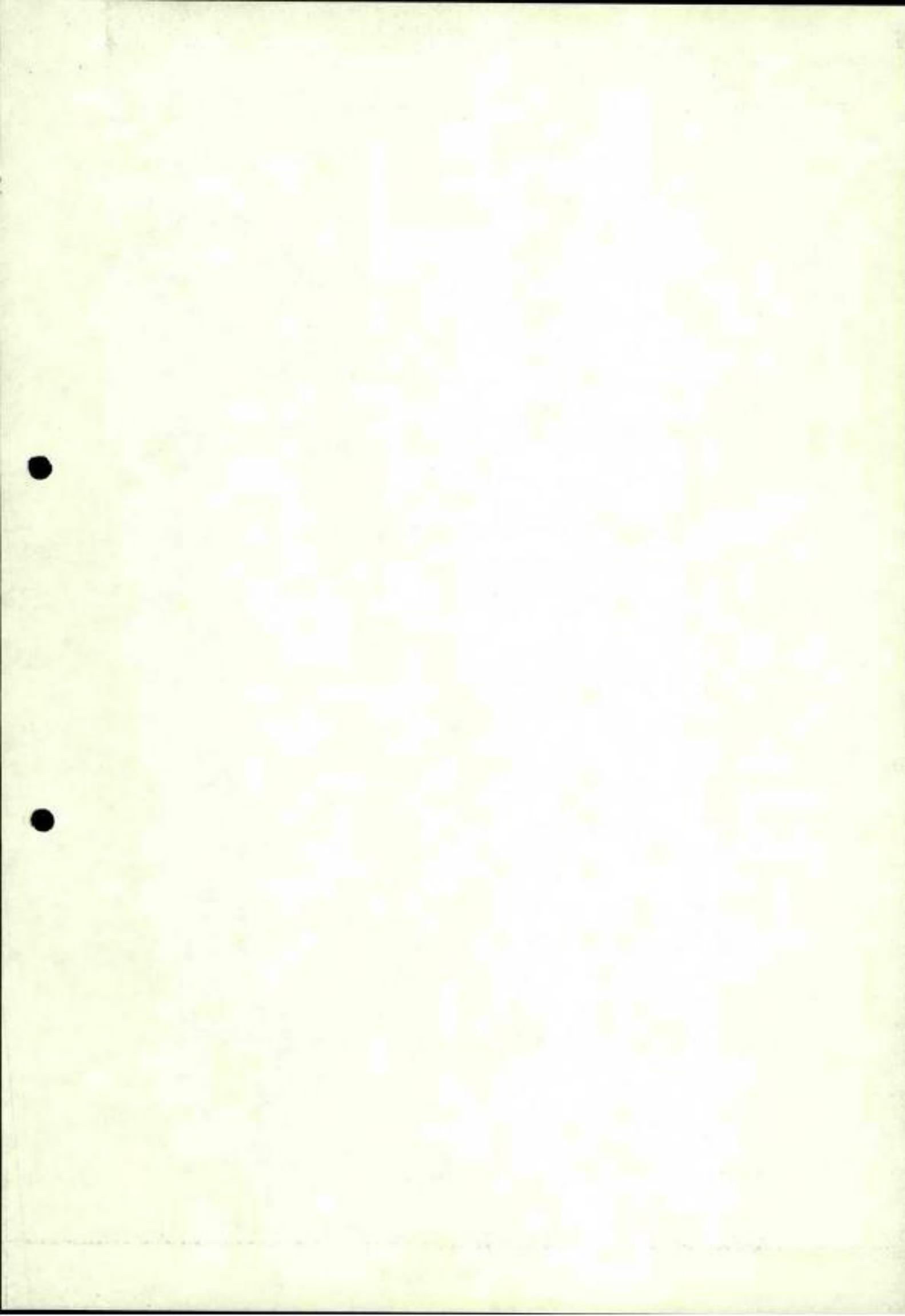
ב. זכויות עיר עולמים לעניין פצול מגרשים לבניה.

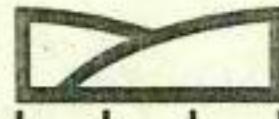
מדובר ב-150 מגרשים שזכהם לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והמיושם של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן להעביר את זכויות הפיצול והבנייה לבונא משפחה, תוך דחיית התשלומים, ואת זאת אנו מבקשים.

ג. פינוי מגרשים-תפוסים לצורבי בנייה.

בעניין זה מדובר באופן מיידי בשני מגרשים, (מגרש של יעקב יעקבי ומגרש של משפחת דוקח) שהמחזיקים בהם, יש להם זכויות ישנות, ו-ish לבחוון אפשרות של מכירת המגרשים למתחזקים, או לח לופינו לנחל מון ריאלי על מנת לאשר בנייה ופיתוח תשתיות ללא דחוי נוסף.





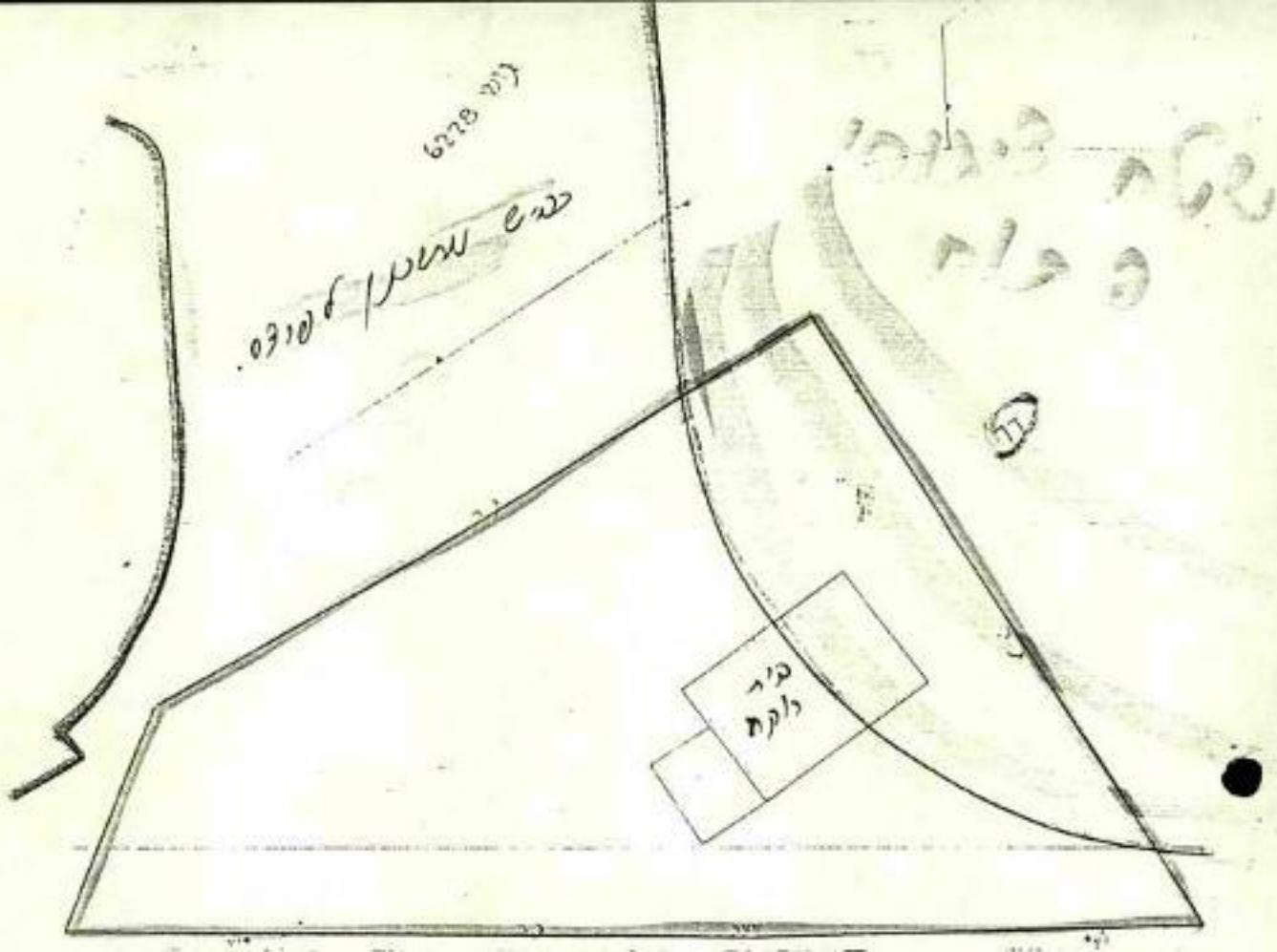
לנסת המטה
י.א. אדר, תשנ"ג
11 במרץ 1993
W92

רשות

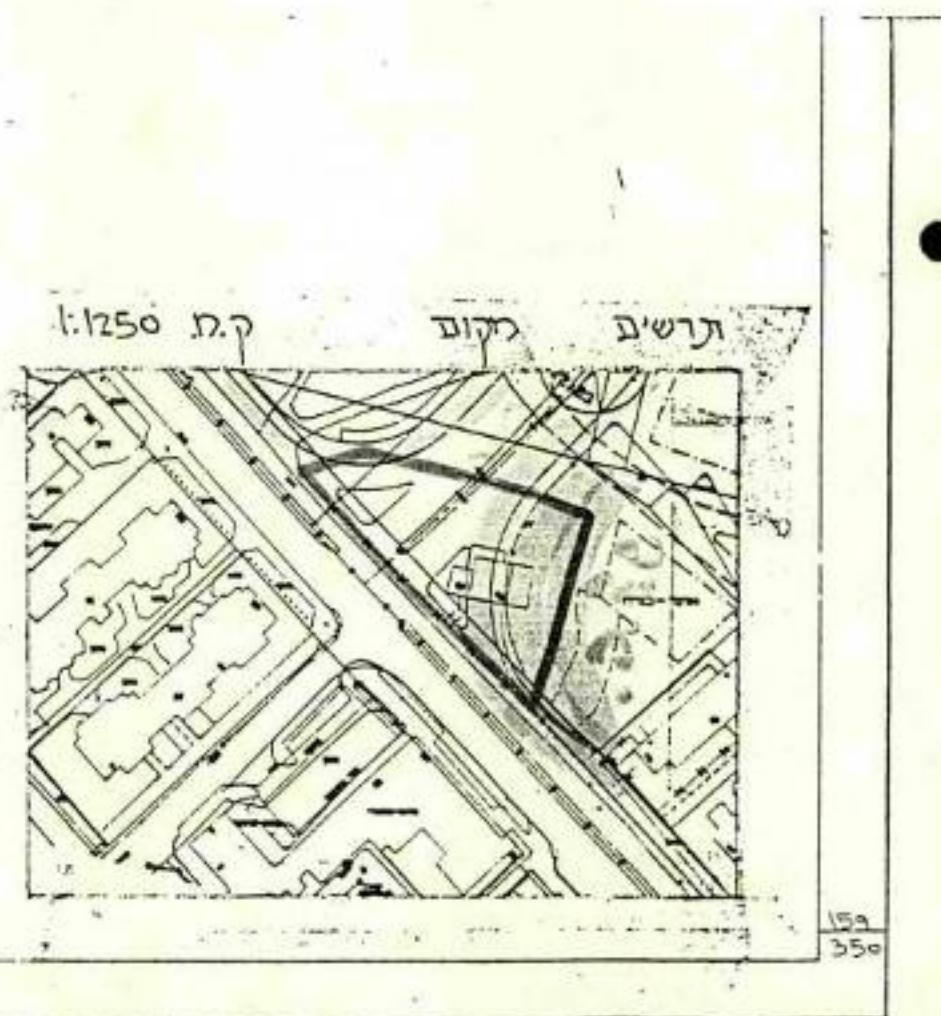
מחזיק בדירה ובשטוח ללא כל זכויות.

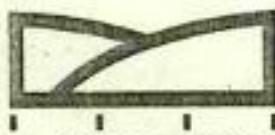
תונפס שטח גודל המועד בדרך ושטח ציבורי פתוח.
עפ"י נוהלי המינהל אין המינהל מפנה פולשים משוחים המועדים לדרךים ושבילים
בפניו בשלום.

בזמן הסכמנו לעזר בדרך כלשהו שוכמתה עם עיריית אור - יהוד.
עירייה לא עמדה בסמכות ולא הודיעו שלא נטפל בפניו.



הַדְּרָכִים בְּבֵית כֹּסֶף





טפטת מתנה
יב' אדר, תשנ"ג
11 במרץ 1993
W91

(עקבות) יעקב

יעקב, יעקב, מחזיק במבנה שבו יש לו זכויות דיירות מוגנות.

מחזיק שטח גדול בפלישה, המוצע לדרכים, למגרש לבניה גבוהה המוצע לעמותת זכאים זוגות צעירים תושבי אור יהודה 20 יח"ד ושני מגרשים לבניה נמוכה ל- 4 יח"ד.

במו"מ לפיננו הציג דרישות גבוהות שלא התקבלו על ידיינו. קיימים פס"ד שהתקבל בפשרה ולא מומש, הוגשה תביעה משפטית לפיננו על ידיינו והמו"מ לפיננו הופסק.

במו"מ הצענו לו מגש סמוך לבניית שתי יח"ד במשלום מלא, בקיזוז שוו זכויות כדייר מוגן, על הבית אותו הוא מחזיק.

ניירן ג'. יאנאי וילק
 פוליאת קלאורט צדדים
 נסיגת פוליאת צדדים
 גומי לאגיה. 20 יאר
 2 רפואים אגניה רפואה. 6

7217 : e | e

83, 131, 164, 144, 157, 177

ט' ג' ז' ד' 38/14 -



אברהם אפשטיין - הצעיר
עורך - ד"ר
Abraham Epstein - Halevy
Advocate

TEL-AVIV 24 DUBNOV ST
ZIP CODE 64957

תל-אביב, דה' דצמבר 24
סינקד 64957

PHONE : 265358 : 11978
269497

FAX: 6957860 : 029

7.1.1992

לכידת
סנוד קדרקען, ישראג
מחוז תל-אביב
דרכ' 9 ל' 116
טל - 38 כביב 12
ט-67012
אלרג אמינו.

הנודן: פינוטי מטעון, יתקבב יתגבע
רchn' חוד אגדטונ', גולד הגדת

סמכויות: סכנתבז מס/בזט מיום 21.11.25. בלבובזת רשות המושבע גור יהודא.

בשווים במקבילים פוניים למשיג שם זה, עמייד בדרכיו הבלתי:

1. קיימים הסכם פשרה אשר גובל תוקף של פסק דין עד פיו חכיר חב' עמידר ביעקב יעקב כדין מוגן במסבנת סקוררי ט'רכש' מקודמו ונוטורה יעקב אם ישם לחב' עמידר את דמי המפתח כפי שנקבע בהתאם להפרשה (דראה הסכם פשרה בת-א. 18/2222, המזכירן ימכחבי זה).

2. הסכם פשרה זה מתייחס למושכר מקורי בתוספת צעד הבסודה לו שרדובנה טרמן סכל צד של-הבית ובנוסף לכך נישת נאותה למושכר, זאת בתחוםו שיישם לגבי עמידר אם מזוא דמי המפקח שעד היום לא שולגנו.

3. מתריד 19.12.89 – 1.1.90. מושגים ומשמעותם המחברת
 חוויה שכירות לא נחמת עם יעקב יעקב עד היום. הואיל ובינתיים המחבר
 כי הניצחון מובילות המשכבר המגורדי ובזה מבנים Zuspi ועל כן שופרת
 לעצמה חבר, עמידה הזכות להויש ועוד יעקב תביעות לפנוי המשכבר
 המגורדי ומושגים ומשמעותם שփש, ממשין נבול. דאה מכתבי לטוי"ד וצטפן

113

בב' האדריכים והנחות טט' 2, זכר בלאוין בשם חבר "עמזר".

ט' נולדה שוכנת

6. סאחור ומונעד הדיוון קרב. לא נותר לנו אלא לחקות לתוצאות הדיוון בבקשתם לכלכלה פטדרו.

5. מועד הדיון להוכיחות בבקשת נקבע לתאריך 1.9.2.9 בפנוי כב' המשופט 111
בבית משפט השלים בת"ג.

4. אליה, איננו מתנגדת לעצם סבוקש. כאשר עמידר השיבתה בשם מנהל מקרקעי ישראל ובשם שעד כתה שהדבר (ווען הראותה בתמ"ד 2571/90) יתקב. מנהל מקרקעי ישראל ועמידר - ביןתיים הוגש הצעה מקומית לתוכנו ובניהם צור יהודה בקשה להרישה.

בכבוד רב
ר. גאנשטיין הלן, מיל' ז

לומרה: 1. הסכם פשרה בת.א. 91/6222
2. חקיקות מכתבים עם עוז'ד 16/צטן

העתק: מס' 821 נבעה
סנ. סנהל מחולן ח"א, טמיילר.

בבית מספטת תלות
בחל - אכיב - יפו.

תיק אזרחי מס' 62222/81

הנובעת: "עמידר" החברת להלאומת לטייקון גולים בישראל בע"מ, מרח' קרליבך 7
חל-אביב, ע"י ב"כ ער"ד א. אפסטין הלוי.

- ג ד -

- הנובעים: 1) ונסורה רחל, ע"י ב"כ ס. אלסלף מנכ"ר מלכי ישראל 4 חל-אביב
2) יעקב יעקוב, ע"י ב"כ ער"ד א. דווידוב מרח' שדרינצק 11 חל-אביב

3100/86

הסכם פשרה

במלצתם כב' בית המשפט הביעו הצדדים להסכם פשרה כלהלן:

1. החביעה משך.

2. התובעה חכיר בנחבע מס' 2 בגין פגון עפ"י החוק לפוסבר מפני המפורט להלן:
"פוסבר" - בית בניין מצור כהיוון המוגב על חלקה 17 בגוש 6506, מרח' השוק היום דוד
אלעוזר 17 אור יהודה, בתוספת חזר הצמודה לו שרוחבה 6 מטר מכל ליד של הבית. בנווי
בימה נאותה למושבר.

3. ייחת חוויה שכיריה בין הנובעת לבין הנחבע מס' 2 בחנאיים התקובלים אצל הנובעת לבני
דירות מוגנים עפ"י החוק.

4. חנאי לחתימת חוזה שכירות כאמור לעיל, מתחייב הנחבע מס' 2 לשלם לחובעת סכום של
- 634,293 שקל (שש מאות אלף ושלשים וארבע אלפים ומאתים ושלשים ושלוש שקל) מהווה יתרה דמי
ספח, המביעים לחובעת מהנחבע מס' 2, נכוון להיוון. סכום זה ישולם ללא ריבית והצמדה ב-
שלומים שונים לרוצפים החל מיום 1.11.85.

5. אין הסכם פשרה זה פוגע בכל עננה של כל צד ביחס לפסק שמהוץ למושבר.
6. כל צד ישא בהזאותיו.

7. הצדדים סבקו להה חוק ישל פסק דין להסכם פשרה זה.

י. יעקוב יעקובי - הנחבע מס' 2
א. דווידוב ער"ד - ב"כ הנחבע מס' 2
ס. אלסלף ער"ד - ב"כ הנחבע מס' 1

ה. בלוייטן בטעמ"ע עמידר
א. אפסטין הלוי ער"ד
ב"כ הנובעת

פ ס ד י נ

аг. נוחנת מוקדי של פסק דין להסכם פשרה זבז נס' 39 נס' 1 ג' נס' 2 ג' נס'

נחתם היום: 8.10.85 בנסיבות ב"כ הצדדים והנחבע מס' 2, ומר בלוייטן בשם חב' "עמידר".

8.10.85



כב' אדר, תשנ"ג
15 במרץ 1993
W103

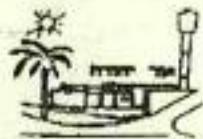
תוכנית המתאר של אור יהודה

תוכנית המתאר החדש של אור יהודה מס' 300 - הינה יוזמה ומתוכננת ע"י העירייה.

מצב חרטומוטורי: טרם אושרה להפקה בוועדה המחוקית.

לפי התכנון, מספר צמתים בכניסות ליישוב, דרישים אישור מע"צ, מבחינת היקף הצמתים סוגם וצרכי הקרקע למקנים הנ"ל.

לפי דיווח מה' התכנון של העירייה, למורות המומ"מ עם מע"צ שמתנהל זמן ממושך, אין העירייה מקבלת מע"צ את הנתונים הנחוצים לה לקידום תוכנית המתאר ושל אותן התכניות המפורשות הנוגעות לאוותם צמתים,



לכבוד ראש העירייה

בפ"ד י"י אדר, תשנ"ג
ד' 30-מרץ-1993
סימנו: 967

לכבוד
מר איתן כבל
עווזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ר.ב.ש.ל. י.מ.

א.כ.,

הנדון: נושאים לביקור שר הבינוי והשיכון באור-יהודה

לקרנת ביקורו של שר השיכון אצלנו, אני מעביר לך בזאת את הנושאים שאותם נעלם לקרנת ביקור השר.
אני עושה זאת לנוחיותכם, על מנת שהנושאים יבדקו מראש והשר יוכל挈ת их אליהם בצורה מודרנית.

הנושאים ודברי החסבר הנלוים להם הם כדלקמן:

1. השלמת שיקום שכונות באור-יהודה במסגרת תוכנית סופרת עט כוות זוגניים.

שים קומם השכונות באור-יהודה הינו ייחודי בשיטה, בהיפכים, בתוצאות וביעיך בתחילת - מהדור ותוכס ועד הטפחות. לכן, אפשר גם לסייע את התחליך בצורה מושלמת.

בתחליך שיקום השכונות באור-יהודה הנשקע עשרות מיליון ניס, בשותפות של תושבים, משבת"ש ויהודים מחו"ל (בסדר זהה), וכך לקבל את התוצאה ציד להשלים את הפרוייקט.

חישוב בין מה שהושקע לבין מה שנouter לחסיקו הוא 5% וזה מעביר על הכל.

דרך הפרוייקט של אור-יהודה אפשר לחוכיח, שיקום שכונות המזוקה הוא עד אפשרי עם תוצאה משבעת שנים.

רצ"ב מפת שיקום השכונות שלנו עם סמו הבניינים שופכו ותבנינו שלא שופכו, למראות שהדיroot בהם הורחבו.

הפרויקט נמשך כבר שנים רבות ומיותר כציון, שתמנסכות התחליך היא נורם סכרים בתוצאותיו ולכן נבקש תתייחסות לתפוציב כלו"ז וביעוד.

הכפלת תקציב שנה נוספת TABIA לשיקום הפרויקט בת辱 שנתיים.



2. נושאים ספציפיים בשולי פרויזקס שיקום השכונות.

א. הלוואות לחיסול צריפוניים. קיימים באור-יהודה ארידי, צריפוניים, וחתנוגוריים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סייע מוחב"ש למבצע זה בהלוואות נוחות ונבקש תידוש הלוואות בלבד במספר מוגבל להשגת המטרה.

ביקור באתר יסביר יותר מאלף מילים את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דירות עמידריות "תקניות".

בשבונות השקום חזקות להרחבות דירות אינה קשורה בגודל הדירה לעומת גודל המשפחחה. כלל זה החל לבני כל בעלי הדירות, בשבונות השקום לא תל על החלשים, שעדיין חיים בדיור סוציאלי. דורך על אלה חלים כלים נוקשים ומבחנים של דירות אולטיינאי... אבל עונת על חרבם.

בעניין זה נבקש אשורי הרחבות מתאימים עם מדריך למספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רכבת" ישנים ומכוערים ברחוב הראשי, שהורחבו במסגרת שיקום שכונות אך טרם אושר השיפוץ שלהם.

המדובר בחזאה של 039 אלש"ח, שיש��לב אותה עם תקציב השיקום שלנו.

ויקלחו עוזם מהן ← פועלן גוף

3. עיני מ.מ.י.

א. תשלום מחליפוי להשל השבחה.

כאשר חמי נחל שוק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגיעו לנו היטל השבחה. חמי נחל לא חשב בכך, אך ליתר בטחונו מבחןת חמינו, נדרשו לחתום על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שתמי נחל ישא בהשתתפות במתעני הספרט בשכונה והתחייבות זו טרם סומשה.

אנו מבקשים שכבוד השר יביא מחלוקת זו לכינוס חיובי.

גיאן

ב. זכויות עיר עולים לעניין פצול מגרשים לבניה.

מדובר ב-150 מגרשים שזוכים לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והם ימוש של הבניה נמנעו.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן להעיר את זכות הפיצול והבנייה לבני משפחה, תוך דחיית התשלום, ואת זאת אנו מבקשים.

ג. פיננס מגרשים תפושים לצורכי בנייה.

בעניין זה סדרבור ואופו מידי בשני מגרשים, (מגרש של יעקב יעקובי ומגרש של משפט רוקח) שהחזקם בהם, יש להם זכויות ישנות, ויש לבחוון אפשרות של מכירת המגרשים למחזיקם, או לחייבם כנהל מוי"ם ריאלי על מנת כאשר בנייה ופיתוח תשתיות ללא דחוי נוסף.



עיריית אור-יהודה

4. ענייני מ.ע.צ.

תוכנית המתאר של אור-יהודה, ובמיוחד תוכנית מפורטת לבנייה, סובלת עיכובים קרייטיים בשל העובדה שטרם מוקמו סופית הוצאותים על כביש ת"א-לוד (461).

יש צורך לחייב עניין זה לידי סיוכם, כדי לאפשר בניית של 5000 דירות במרכז אור-יהודה עם כל החשיבות שיש להן.

בכבודך
יצחק בוכזזה, עוז"ז
ראש העירייה

העתיקים:
מר י. יהודה פרמארץ - מנהל המחו"ז, מאטב"א
מר שלמה אריאל - מנהל המחו"ז, מ.ע.צ.
מר אלי סורס - מנהל המחו"ז, מ.מ.י.

א. ג'יג'א טראיל וו'וו, ג'יג'א טראיל וו'וו
ב. ג'יג'א טראיל וו'וו, ג'יג'א טראיל וו'וו
ג. ג'יג'א טראיל וו'וו, ג'יג'א טראיל וו'וו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
הAgency לשיקום שכונות

תאריך: 10.3.93
2-ייחוי

ן ג ר - י מ נ ד ב

בעיר אוד יהודה מתגוררים ביום כ- 24,000 תושבים (מהם כ- 3,000 עולים
חדשים שנקלטו לאחרונה).

בשנת 1979 הוכלו בפרויקט השיקום שכונות שתי שכונות עמידר
והסתדרות בהן מתגוררו כ- 10,500 תושבים בעוד אוכל היישוב ארן
כ- 19,000 נפש.

פעילותו של פרויקט השיקום הינה כה דומיננטית עד כי כל חלק היישוב
נסחפו אליו ליותר אדולה יותר של התושבים בתרחש סביבם, לקין
אחריות על שיפור תנאי חייהם ולקידום תזרית היישוב בעיון, עצמן ובעניינו
המתבוננים בו מבחוץ.

יש לציין שפרויקט השיקום באוד יהודה הינו מושאי דאל השיקום בארץ
כולה שבו הושכו הבולטים יט למנות את יציבות פרויקט השיקום ב"פרס
קפלן" ליעול בשנת 1986 ואת יצותו בפרס החינוך.

ן ג צ י ב

עד סוף דצמבר 1992 תוקצב לאוד יהודה סכום של 29,090,734 \$ ע"ז
האורים הבאים:

א). משב"ש - שיקום שכונות פיזי - \$ 14,626,568

ב). הסוכנות היהודית - \$ 11,922,702

ג). שאר משרדי הממשלה - \$ 2,541,464

בשנת הכספיים 1993 תוקצדו הסכומים הבאים לאור יהודה :

- עמינדר - סכום של 1,500,000 ש"ח

- הסתדרות - סכום של 1,500,000 ש"ח

הסכוםות הוכרזו שכונות "תנופה" וב-1994 יתוקצב לכל שכונה סכום של 1,350,000 ש"ח.
את אור יהודה מאמצות שתי קהילות יהודיות מחו"ל

- אונטריו מקנדה

- מיילוויקי פארה"ב

. 2. ב ע י ל 1 ח ב י ש 1 ג

עם תחילת פעילות פרויקט השיקום שכונות היה אחוז שוכני הדיירות 63% ואחיזה הרוכשים 37%, ביום עלה אחוז הרוכשים לכ- 97% ואלו רק 3% מכל הדירות צתאורים עדים בשכירות.

- במהלך שנים פעילות השיקום נרכשו כ- 1609 דירות במוצע "מעבר מטבחות לכיבשה" מתוכן 300 דירות שהיו נטשות וריקות ב- 1979.

- 1640 דירות הורחבו בשכונות השיקום מהן כ- 1150 בנייניים בני שלוש וארבע קומות, חלק מהדירות נרכשו והורחבו ע"י בני היישוב שעזבו בעבר וחזרו להתיaddr באור יהודה.

- 1650 יח"ד שופצו וחרוצותיהם פותחו בשיטה "עשה זאת בעצמך" תוך פרק זמן של כשנתיים, יש לצ依ין שהוקמה מערכת אשראי יהודית לאור יהודה שהמעמידה לרשויות הדירות הלונאות מסובסדות (ע"י הרשות) למימון חלקם בשיפוץ.

- לנושא אחיזת חצרות הבתים שופצו הוקמה עמותה הפועלת ביישוב.

- הוחלפו כינויים וbijoy מרבית הדירות שהורחבו.

- בוצעו כו ניקוז תת קרקעי לכל היישוב.

- הוזזו וחודשו קוווי חשמל למעלה מ- 200, 1 דירות כדי לבצע הרחבות.
- בוצעה צנתת טלפון תת קרקעית.
- טופל בחידוש מדרכות, רחובות ומספר סמטאות.
- הוקמו מאישי חניה.
- הוחלו ותואברו מרכזי חשמל.
- פותחו איניות ציבוריות חדשות.
- הושם ביצוע בריבת השתייה.
- הוגלה הספריה היישובית.
- פותחו לצרות בת הספר.
- נבנה מרכז תרבות ישובי בו אודיטוריום, קונסטורירון ומתר"ס.
- נבנו מעונות יום, מרכז לximityים, מרכז קהילתי, מועדונים.
- נרכש ציוד טכנולוגי רב למusbandות בית הספר התיכון.
- נרכשת פעללה מיוחדת להעלאת מספר מסוימי בחינות הבגרות.

מכלול הפעולות שנעשו בתחום שיקום השכונות שינוי את פני היישוב ללא הכר.

ערך הריאלי של הדירות עלה בין 400% - 150%.

חל העליה דיאלית של כ- 450% בהכנסות הרשות ממסים.

חל ש气וא חסר תקדים במסחר ובעסקים בעיקר בתחום עסק המפענות,

חל עלייה משמעותית בبوكוט לעסקים ולchanיות.

אור יהודה הפכה למרכיב עסקי Tosser המושך אליו קוניים מכל אזור המרכז.

ביקור שר הבינוי והשיכון
מר בניםון בן-אליעזר

באור-יהודה

מרץ 1993

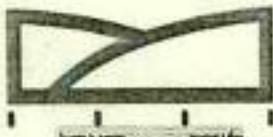


**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כב' באדר חתשנ"ג
16 במרץ 1993
סימוכין ממר3878

תגונה לנושאים לביקור שר הבינוי והשיכון באור יהודה

1. **השלמת שיקום שכונות באור יהודה במסגרת תוכנית מוסדרת לשתי השכונות באור יהודה (עמידר והשתדרות) תכנונית, המוסכמת ע"י העירייה, ליציאה מפרויקט השיקום בסוף שנת 1994.**
לפיכך, הומלץ להכפיל את התקציב בשנתיים הקרובות - לשנת 1993 מתוכנן סכום של 3 מיליון ש"ח ולשנת 1994 מתוכנן לתקציב 3 מיליון ש"ח נוספים לנגרם הפוטרייטים הפיזיים.
2. **א. הלוואות לחיסול צrifוניים.**
מדובר בऋיפונים בשכונת סקיה. בעבר ניתנה הלוואה של 50,000 ש"ח לתושבי הऋיפונים. האגף לשיקום שכונות ממליץ להענות לבקשת ולהחיל את תנאי הסיום לאזטטוניים באור יהודה גם על הऋיפונים בשכונת סקיה, דהיינו מתן הלוואה בסך 37,500.
- ב. **הרחבות דירות עמידר תקניות.**
הרחבת דירות עמידר הינה בהתאם לקריטריונים של ציפויות דירות. עם זאת, האגף לשיקום שכונות תומך בהרחבות דירות אלו במקרים בהם שאר דירות הבניין מרחיבים דירותיהם ואי - הרחבת דירות עמידר תיצור "חולר" אשר יפגום ב咤ות הבניין.
- ג. **בנייה הרכבת.**
בנייה אלו, ברוחב קוז, שופצו בעבר ע"י העירייה ואינם נמצאים בתחום שכונות השיקום.
3. **כניות ח"א - לוד 161**
בהתאם לתוכנית המתאר אשר הוכנה ע"י עירית אור יהודה ווערבה תחיליך ממושך של דיונים משותפים עם מע"צ ומשרד התכנורה, סוכם עם מחלפים בככיש מס' 161.
טרם נקבעה סופית צורת ההתחברות הדו - מפלסית לככיש 161 ולוצרך כך התקיים ביום 16/3/93 דין בהשתתפות נציגי העירייה, מע"צ ומשרד התכנורה בכך להגיע לתכנית מוסכמת לפני דין הוועדה המחוקית ב - 21/3/93, בו תובא לדין התכנית לאישור בניית 2000 דירות.
4. **נושאים הקשורים נממי**
מצ"ב סקירת הנושאים הקשורים נממי אשר הועלו לקראת הביקור.



ט"ס תבש
יט' אדר, תשנ"ג
12 במרץ 1993
W94

ביקורת שרג השכו ובהינוי באור יהודה

מרץ 1993

לחלן הנושאים:

1. תשלום חליפתי להיתר השבואה. - ~~הבען טענו~~ ק"ה. וואלה.
2. זכויות עיר עולמים.
3. פינוי מגרשים תפוסים לצרכי בניה.
4. תוכנית המיתאר של אור יהודה.



לנסת תעשייה
כ. אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W96

זכויות עיר עולים

הקדמה

בשנת 1962 נתקבלה החלטה במועצת ממ"י, בדבר קביעת זכויות בקרם לרכוש, בתים בבניה נמוכת היישובי עולים ובאייזורי פיתוח, ההחלטה מצ"ב (נספח 1).

עפ"י החלטה זו חוכר יכול לבנות דירה נוספת עבור בנו או בתו בשלום דח"ר בשיעור של %11 ומקומ %51 באיזורי שאינם מוגדרים כאייזורי עולים, רצ"ב פנויות ראש העיר (נספח 2).

ראש העיר פנויותו אלינו מיום: 16/2/93, מבקש כי שתי שכונות: שכונת הראשונים, שכונת חרצל, יקבעו כ"יישוב עולים" רצ"ב פנויות של ראש העיר (נספח 2).

מחוז ת"א במתבבו מיום: 8/3/93, ממליץ להענות בקשה (נספח 3, מסמך מס' 80).

למכתבים

למכתבים

החלטה מס' 260
ישיבה מס' 208
29.6.1982

**קביעות זכויות בקרע לדוכשי בתים בבנייה נמוכה בישובי עולים
ובאזור מיתוח**

- mo'uzat Makrakhi Israel ma'sherat at ha'akaronot la'sodot ha'zcoiot b'krak u'docshi
b'titim b'bbina v'nmocha bi'shobi' ulim ba'ori fitachon chalilin:
a. kel mi'sherch b'ituto m'chbarah meshkonat batimim ha'motzuiim, yovel la'kbel chava ha'chirah
b'hagha b'ayil sholomo d'chi chirah b'shiur 80% la'binyah yichida achat shnigdla yihya
b'hammas l.t.b. g.
b. horer can'il yovel la'binyot yichida diyor nospet, lala tsholom, ubor b'nabta.
g. kavat she'kiblu phorim at ha'yichida nospet, b'zin am b'mgeresh ha'motzui v'zin am
b'mgeresh motzul, yovel la'habird zcoyot v'chirah rak la'ator ha'binyah v'batsholom 40% meshvi
ha'krak u'yichida ha'motzul.
d. binyah yichida diyor nospet ul ha'yichida ha'motzul, uzi'im afer ("zad n") m'chavat
tsholom 40% meshvi v'zcoyot ha'binyah li'yichida nospet.
h. demi ha'chirah ha'shatiyim le'horer ha'mekori yikbuu b'hata'ot li'yezol b'po'el la'pi ha'urba
li'om rachishet ha'zcoiot, b'chosfet ha'ulot ha'tkufot.
g. demi chirah shnigdliim le'sekeli v'zcoyot la'binyah yichida nospet - ha'kavat ar "zad n" -
yikbuu b'hata'ot li'zcoyot ha'binyah la'pi ha'urba me'udchenet.
d. demi chirah shnigdliim le'horer ha'mekori ha'motzuk b'mgeresh b'noi v'bgresh nosheh rik -
b'hava ha'chirah achad - yikbuu b'hata'ot li'yezol shel yachid ul shni ha'mgereshim, la'pi
ha'urba li'om rachishet ha'zcoiot b'chosfet ha'ulot ha'tkufot.
t. ha'minal yic'in rishimot ha'atordim ul'hem yhol na'sodot ha'ezzen.
ha'rishimah to'ba la'i'sher ha'udat ha'irorot shel mo'uzat Makrakhi Israel.
s. ha'minal yiprosim nohalim le'bi'utz ha'chilta zo.



עיריית אור-יהודה



ב ס "ד

תאריך: 16.2.93

ב"ה בשבט תשנ"ג

לכבוד
 מר משה גת
 סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
 רחוב שמאלי 6
ירושלים

רכס נ

א. ג. ,

הנדון: בקשה להכללת שתי שכונות באור יהודה
במסגרת יישובי עולים לצורך פיצול מגרשים

הריני מתכבד לפנות אליך בעניין הנדון ולבקש להכליל במסגרת איזור עולים, שתי שכונות קשנות אל כ- 200 בתים צמודי קרקע, בעליות מגרש של דונם או יותר, אשר עפ"י התכניות החדשות ניתן לפצלם ולבנות בהם בית נוסף.

- להלן השכונות:
1. שכונת "הראזוניים", הנכללת במתחם ת.ב.ע. מ.א.א. / 6 א'.
 2. שכונת "הרצל" בסקיה א', הנכללת במתחם במ/5 (סא/159).

למרות שהמבקחות לפיצול קיימות כבר מס' שניים, ומספר המגרשים לפיצול הוא כ- 200, הרי שמספר המפרטים עוד לא הגיע לעשרה, וזה אומר דרשו.

לאור האמור, אני פונה אליך בבקשת לאפשר את פיצול המגרש תוך מתן אפשרות לבן-ספרה לבנות את הבית ללא תשלום דמי פיצול, וזאת על מנת להביא לידי פיצול המגרשים, לפחות במקומות דיור ונגש לפיתוח שכיבתי.

בהתיחס לפרשימים הפעוקשים על ידכם בעניין זה, הריני לציין כדלקמן:

סעיף (1) היישוב הוקם בשנת 1949, כאשר השכונות הנדרגות הוקמו בראשית אור-יהודה, בין השנים 1953 – 1955.

סעיף (2) היישוב נוסד בתחום יטוביים ערביים לשעבר בשם: ח'יריה, טקיה וכפר ענה.

השתת נכבש בתקופת מלחמת העצמאות, ובו התגוררו מעת עולים מסורקיה, בולגריה ולבנט מטור יוזמה עצמית, ורק מאוחר יותר בשנת 1951 ישבו אלפי עולים חדשים ונוסדה ספרה, שהייתה את הגורען ליסוד היישוב.

השכונות הנ"ל הוקמו ע"י חברת "עמידר". בתיהם השכונה הושכרו לדירנים שהיו עולים חדשים ובמהלך נס הוחכרו להם.

סעיף (3) רצ"ב מפת גבולות היישוב: (ראה נספח א')

מצפון: כביש ת"א – כוד (כביש 149)

מדרום: כביש יהוד – בית דגן (כביש 412)

סמ'רחה: נווה-סונוסון

סמ'מערב – רמת פנקס



עיריית אור יהודה

סעיף (4) רצ"ב מספר דוגמאות של חוזי שכירה בשתי השכונות. (ראה נספח ב')

סעיף (5) הזכיות בקרקע אזונות אחד לאחד, וסיב הזכות מפורש בחוזה ונספחו. כעיקרו, מדובר בbatis קרקע עם מנראש מסומן בנספח לחוזה החכירה.

סעיף חמ"ט:

(6) (7) (8) בהתייחס לציוון מספר בתי אב, גודל המגרשים ומספר המגרשים, רצ"ב לנוחיותם סבלאות המחלבות את כל הנזונים בצורה מסודרת ביחס לשתי השכונות. (ראה נספח ג')

- עקרוניית הדבר ב: 771 מנזרים אפשר להפיק מהם בפיצול עוד 128 מנזרים.

- מספר בתי האב בשתי השכונות לפני הפיצול: 174.

- גודל המגרשים בדרך כלל : דונם או קטן יותר מזה, והפיצול הוא בדרך כלל ל: 2 מנזרים, ובמקרים מסוימים יותר ל: 3 מנזרים.

יצוין כי קיימים 17 מקרים שונים לבנות 2 דירות על מנזר אחד, אם גודלו מעל ל: 550 מ"ר, הכל בהתאם לתכניות החלות באותו מתחם.

סעיף (9) בהתייחס לתכנית המורה כיצד ניתן לפצל את המגרשים, רצ"בשתי מפות המצביעות על המגרשים ואופן פיצולם. (ראה נספח ד')

מפות אלו מתחבסות על תכניות בניין עיר: מ.א.ב/מ/5, מ.א.ב/9 א', ו.מ.א.ב/9 א'/1

סעיף (10) הדירים המתנוררים בשכונות אלה הם בדרך כלל תושבים ותיקים של השכונות, או בני משפחה בניל הביניים, שהחליפו את הורייהם לפני שנים בירושה או בדרך אחרת.

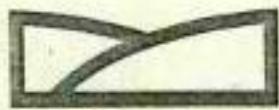
המצב הסוציאו-אקונומי של תושבי השכונות הללו מפורש בסבלה רצ"ב, (ראה נספח ה') המצביע על נחיתות בולשת ממד של השכונות הללו, גם בהשוואה לשכונות אחרות במדינה.

סעיף (11) מפה של היישוב והשכונות הללו (ראה נספח א'), וכן רשיית התושבים בשתי השכונות הנ"ל. (ראה נספח ג')

כאות כל האמור לעיל, ביקש את התקינות לפנייתי זו בהקדם האפשרי, ועל כן נתונה לך תעודת מראט.

בכבודך רב,
עו"ד י. ברקוביץ
ראש העירייה

העתק:
סיד אל' סוראד - מנהל מ.מ.י. מחוז ת"א.



טבזת חנוך
טו אדר, תשנ"ג
8 במרץ 1993
A80

לכבוד
מר מירון חומר
מנהל אגף שכונות ופיקוח
ס.מ.י. ירושלים

הנדון: יישובי עולים

סימוכין: החלטת הנמ"צ מס' 1-28588-3-2000
מיומן: 22/2/93

רצ"ב הרינו, להמציא את בקשה של עירית אור יהודה להנדר שטי שכונות בעיר
כ - "ישובי-עלולים".

אנו תומכים בבקשת וממליצים לאשרה וזאת מהኒומות הבאים:

1. קבלת החלטה זו מאפשר לבני או בנות החוכר להקים על יד הוריהם בית למגוריהם, דבר שיביא לאי עצות בני הדור העזיר את העיר.
2. לחוכרים בשכונות אין נטייה למכור את זכויותיהם בחצר ביתם לאנשים זרים.

majid, בשל דרישותינו לתשלום דח"ר אין הם יכולים לבנות בית למגורים עבור בנייהם.

דבר זה הביא לנו בשת מכונות אלו ולא נוכל האפשרות לפיצולם מגושים.

3. קבלת המלצותינו תביא באופן מיידי להצע של פרטונות דיזור לכ- 200 משפחות.

מצינו עוד כי בשל מיעוטם של המבקשים לפצל את מגשיהם נמנע מהרשאות המקומיות מלהפחה את השכונות בעיקר לפרוץ את הדרכיהם לשם תנאי הכרחי לפיצולי המגרשים.

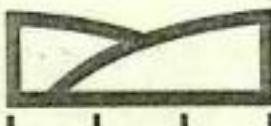
לאור האמור לעיל, אנו מבקשים להיענות בקשה הרשות המקומית.

לומה: חומר

ברכה,
אלן מורה
ס.מ. קנהל המחו

העתקים:

מר מיקי ורדי, מנהל המינהל, ס.מ.י. י-ס.
מר משה גת, סמנכ"ל אגף עירוני, ס.מ.י. י-ס.
כל מנהלי המחלקות, כן.



סמלת המנהל

כא' אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W97

פינו! מגרשים חפושים לצרכי בנייה

ראה פסקה ג', ממכתבו של ראש העיר למיר איתן כבל מיום: 3/3/93.

להלן הערות המחווז לגבי משפחת יעקובי ומשפחה רוקח....



עיריית אָוֹר-יְהוּדָה



רוח ההגנה אָוֹר-יְהוּדָה צלטס טל. 11111 פקס. 5339529

2. גושאים ספציפיים בשולי פרוייקט שיקום השכונות.

א. הלואות לחיסול צריפוניים: קיימים באור-יהודה שריד: צריפוניים, והמתגוררים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סייע משבת"ש למבצע זה בהלואות נזחות ונבקש חידוש הלואות באלה במספר מוגבל להשגת המטרה.

ביקור באתר יסביר יותר מילימ את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דיוור עמידריות "תקניות".

בשכונות השකום הזכאות להרחבת דיוור אינה קשורה בגודל הדירה, לעומת גודל המשפחה. כלל זה החל לאבי כל בעלי הדירות, בשכונות השקום לא חל על החלשים, שעדיין חיים בדיור סוציאלי, דונק על אלה חלום בללים נוקשים ו מבחנים של דיוור, אולי תיקני... אבל עונה על הצרכים.

בעניין זה נבקש אישורי הרחבות מתכזיב עמידר למספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רכבת" ישנים ומוכנעים ברחוב הראשי, שהורחבו במסגרת שיקום שכונות אך טרם אושר השיפוץ שלהם.

המדובר בהוצאה של 039 אלש"ח, שיש לשלב אותה עם תקציב הש"זום שלנו.

3. ענייני מ.מ.י.

א. תשלום תחלIFIי להTEL השבחה.

כאשר המינהל שונק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגיע לנו היטל השבחה. המינהל לא חשב בר, אך ליתר בוחון מביניהן, נדרשו לחותם על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שהminaל ישא בהשתתפות במתן הספורם בשכונה והתחביבות זו טרם מומשה.

אננו מבקשים שבבודה אשר יביא מחלוקת זו למיכום חיובי.

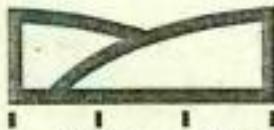
ב. זכויות עיר עולים לעניין פצול מגרשים לבניה.

מדובר ב-150 מגרשים שזכהם לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והמיושש של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן להבהיר את זכויות הפיצול והבנייה לבני משפחה, תוך דחיית התחלום, ואת זאת אננו מבקשים.

ג. פינוי מגרשים-TOPOSים לצורכי בנייה.

בעניין זה מדובר באופן מיידי-בשתי מגרשים, (מגרש של יעקב יעקובי זמגרש של משפחת דוקח) שהמחזיקים בהם, יש להם הזכות יות ישנות, ויש לנו אפשרות של מבירת המגרשים למתקזקים, או לח לנופיו לנמהל מז'ם ריאלי, על מנת לאשר בנייה ופיתוח תשתיות ללא דחו נסוף.



לטktת מנהל
י.ח' אדר, תשי"ג
11 במרץ 1993
W92

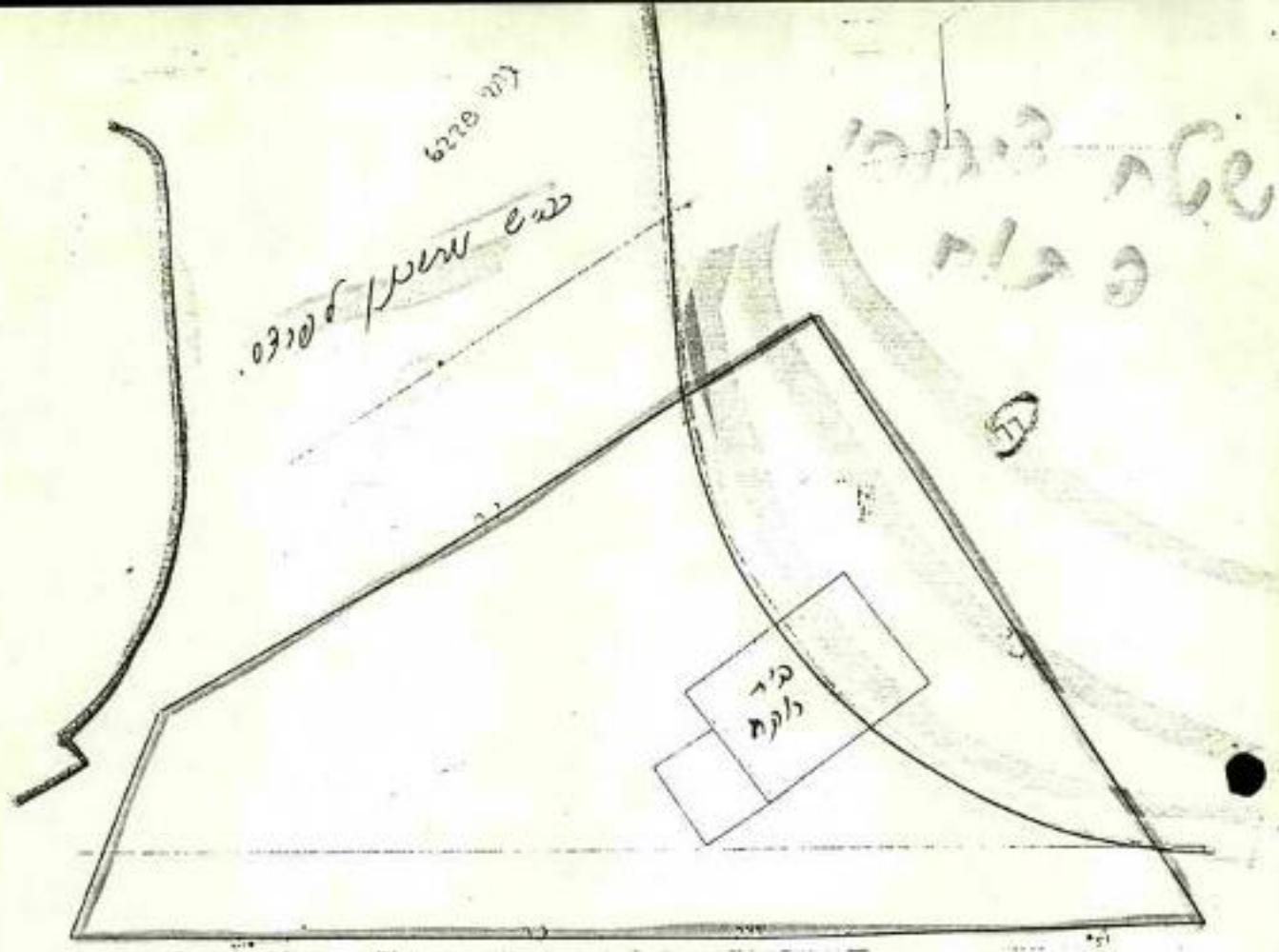
רוכח

מבחן בדיחה ובשיטות כלל זכויות.

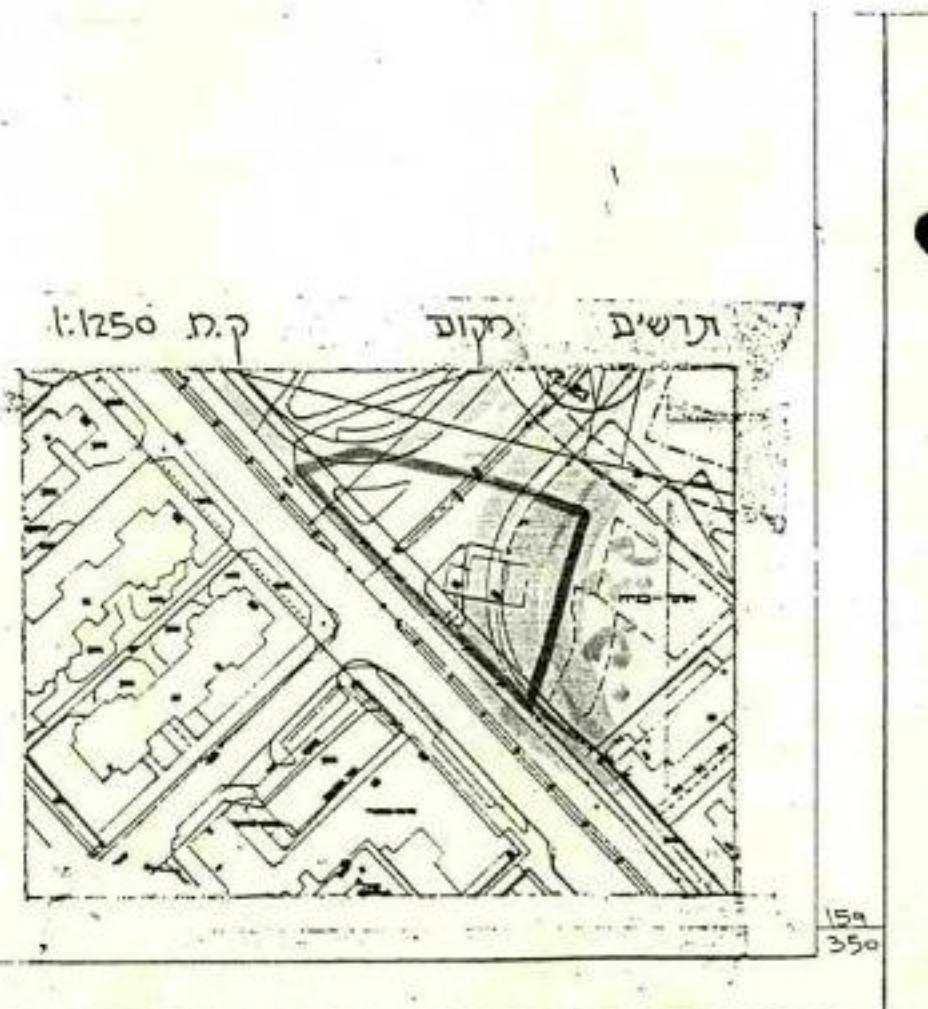
הוופס שטוח גדול המועד בדרך ושות ציבורו פתוח.
עפ"י נוהלי המינהל אין המינהל מפנה פולשים משוחחים המזועדים לורכים וש.צ.ב. בפיג'נו' בשלום.

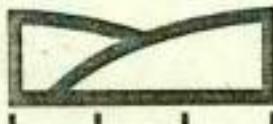
בזמןנו הסכמנו לעזר בדרכ' כלשי שסוכמת עם עיריות אוֹר = יהודה.

העירייה לא עמדה בסיקום ולכון הודיענו שלא נטפל בביינווי.



ד.ה. 1. כ. נ. נ. נ. נ. נ. נ.





טסטת המעל
י.ח. אדר, תשנ"ג
11 במרץ 1993
W91

(עקב) (עקב)

1
2

יעקי, יעקב, מחזיק במבנה שבו יש לו זכויות דיירות מוגנות.

מצ'יך שטח גדול בפלישה, חמוץ עד לדריכים, למגרש לבניה גבולה חמוץ לעמונות זכאים זוגות צעירים תושבי אורה יהודה 20 י.ח"ד ושני מגרשים לבניה נמוכה ל- 4 י.ח"ד.

כמו "ם לפינו"ו הציג דרישות גבוחות שלא חתמכלו על ידינו. קיים פס"ד שהחטבל בפשרה ולא מומש, הוגשה תביעה משפטית לפינו ורמו"ם לפינו חופסק.

במו"ם הצענו לו מגש סמוך לבניית שתי י.ח"ד בתשלום מלא, בקיזוז שוו זכויות כדין מוגנו, על הבית אותו הוא מחזיק.

— אינען זי' אונגען זי' —
רְאֵלָה פְּרִזְבִּיתָה וְסְדִּים
גּוֹיִם סַגְּהָה . 20 יָמִים
בְּרִיחָה מְגֻנִּיה נְרָאכִי . 4 יָמִים

72/17

ל 1 ח

83, 131, 164, 146, 157, 158

— 38/14 גְּזִידִים —



ג'גדה ו א ג'גדה
ג'גדה ו א ג'גדה

אברהם אפשטיין - הלווי,
עורך - דין
Abraham Epstein - Halevy
Advocate

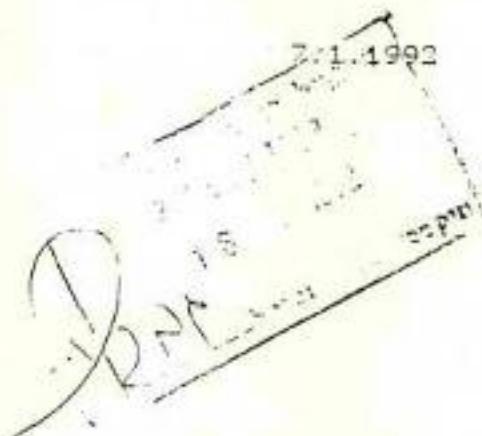
20.1.

TEL-AVIV 24 DUBNOV ST
ZIP CODE 64957

תל-אביב, רח' דובנוב 24
מ'קיד 64957

PHONE: 265358
269497

FAX: 6957860



לכבוד
מנהל מקרקמי ירושלים
מחוז תל-אביב
דרך פ"ת 116
תל-אביב 67012
טלפון 02-524-2222
מר אהוד גבריאלי,

הנדון: פינוי משפט, יעקב יעקוב
בב' הוד שדרות, אוד ירושה

סוכני: סוכן מש/202 מיום 25.11.91
טלון 02-524-2222, המטודrah למשך המוענה אוד ירושה.

בהתבסבה למכחך הנכני להסביר בשם חב' עמידר בדברים הבאים:

1. קיים הסכם פשרה אשר קיבל חוקף של פסק דין עז פיו תכיר חב', עמידר ביעקב יעקוב כודיער מוגן במבנה מקורי ש"רכש" מוקודמו ונוסורת יעקוב אם ישם לחב' עמידר את דמי המפתח כמי שנocket בהסכם הפרשה (درאה הסכם פשרה בת.א. 08/2222, המטודrah למכחבי זה).

2. הסכם פשרה זה מתיחס למושכר מקורי בתוספת חעד הצמודה לו שדרוחבה טטר סכ"ל נס ~~שלא~~ הבית ובנווסף בכך נישת נאותה למושכר, זאת בתחום שישלם לחב' עמידר אם מזוא דמי המפתח שעדי היום 22 שנותם.

3. חוות שכירות לא נחתם עם יעקוב יעקוב עד היום הօגיל ובינתיים החדרר כי הנו"ד חרוו מוגבלות המושכר המקורי ובונה מבנים נויספים ועל כן שומרה לטבעמה חב', עמידר חוות לחו"ש נס יעקוב יעקוב תביעות לפניו ממושכר המקורי ומושכר החדש נויספים, כמוינו נבוז. דראם מכחבי טלון"ד זלעמן סതאריך 29.12.89 ו- 19.1.90.

2/..

...בבב' הדרים והנחות סע' 2, ומר בלימון בשם חב' "עמידר".

ג'גדה ו א ג'גדה
ג'גדה ו א ג'גדה

20.1.

6. סאחר ומוטד הדיוון קרב. לא נותר לנו אלא לחקות לתוצאות הדיוון בבקשתם לבקש פטנון.
 5. מועד הדיון להוכחות בבקשת נקבע לתאריך 1.2.91 בפנוי כב' השוואת 111 בבית משפט השלום בת"א.
 4. אליה, אינונה מתנגדת לטענה בטענה.
 3. כאשר עמידר השיבתה בשם מונח מקרקעי ישראל ובשם שעד כה שהדבר נושא הדרשה בחפ"ז/2571 נזد יעקב יעקב. מוחלט מקרקעי ישראל ועמידר - ביןתיים הגישה הוועדה הסגומית לתוכנו ובניה אוד יהודה בקשה להרישה.

בכבוד רב
א. א. גוטנשטיין ה'לן. מ'ו'ג

לומה: 1. הסכם פשרה בתק. א. 6222/91
2. מליות מכתבים עם עוזי זילצמן

התקין: מ"ד 27. נבעה
ס"ל מנהל מוחון ח"א, טפיידר.

בביח נספח הגלום
בחל - אביב - יפו.

תיק אזרחי מס' 81/6222

הנובע: "עמידר" החברה להלאמת לsiclon פולימר בישראל בע"מ, מרכז קרליבר 7
חול-אביב, ע"י ב"כ עו"ד א. אפסטין הלוי.

- ג ד -

הנתבעים: 1) ונטורה רחל, ע"י ב"כ ס. אלטלי מכר מלא ישראל 4 חול-אביב
2) יעקב יעקובי, ע"י ב"כ עו"ד א. דוידוב מרכז טריינאץ 11 חול-אביב

3100/86

ה ס כ מ פ ש ר ה

בהתlagת כב' בית המשפט הביגו הצדדים להסכם פשרה כלהלן:
1. התביעה מפקה.

2. החובעת חביר בנהבע מס' 2 כביר פוגן לפ"י החוק קמוסבר כמי הסفورת להלו:
"המוסבר" - ביתם פגנו ביום המוגב על חלקה 17 בגוש 6506, ברה, השוק היום דוד
אלעוזר 17 אור יהודה, בתוספת חצר האטובה לו שרכבתה 6 מס' מכל פד של הבית. בגין
ביסח נאותה למוסבר.

3. דוחתם חרזה שכירוה בין החובעת לבין הנובע מס' 2 בחנאיים המקובלים אצל החובעת לנבי
דירותם כוגנים על פ"י החוק.

4. בחנאי לחתימת חוזה שכירות כאמור לעיל, מחייב הנובע מס' 2 לשלם לחובעת סכום של
- 634,293 סקל (ששים מאות שלושים וארבע אלף ומאהים תשעים ושלוש סקל) המשווה יתרה דמי
סחפה, המביעים לחובעת מהנהבע מס' 2, נכון להיום. סכום זה ישלם ללא רבית והצדקה בס-
שלומים שונים ארצופים החל מיום 1.11.85.

5. אין הסכם פשרה זה פרוץ בכל מענה של כל צד בביתם לשם שמחוץ למוסבר.

6. כל צד ישא בהזאותיו.

7. הצדדים מבקשים להת חוקף על פק דין להסכם פשרה זה.

יעקב יעקובי - ב"כ הנובע מס' 2
א. דוידוב עו"ד - ב"כ הנובע מס' 2
ס. אלטלי עו"ד - ב"כ הנובע מס' 1

ש. בלימון בפק "עמידר"
א. אפסטין הלוי עו"ד
ב"כ הנובע

פ ס ק ד י נ

אני כותנת חוקף על פק דין להסכם פשרה זכי נס' 36 ינואר 1985

datum היוס: 8.10.85 בנסיבות ב"כ הצדדים והנתבע מס' 2, ומר בלימון בשם חב' "עמידר".

8.10.85



מספר תעודת

כב, אדר, תשנ"ג
15 במרץ 1993
W103

תוכנית המתאר של אור יהודה

תוכנית המתאר החדש של אור יהודה מס' 300 - חינה Zusma ומטוכנת ע"י העירייה.

מצב הADMINISTRATIVE: סטם אוורחה להפקה בועדה המחוקקת.

לפי התכנון, מספר צמתים בכינוסות ליישוב, דרישים אישור מע"צ, מבחינת חיקף הצמתים סוגם וצרבי הקרקע למתקנים הנ"ל.

לפי דיווח מה' התכנון של העירייה, לפרות המומ"ט עם מע"צ שמתנהל זמן ממושך, אין העירייה מקבלת מע"צ את הנתונים הנחוצים לה לקידום תוכנית המתאר ושל אותן התכניות המפורטות הנוגעות לאותם הצמתים.



עיריית אור-יהודה



לכבוד ראש העירייה

בש"ד יי' אדר תשנ"ג
ד' 03-מרץ-1993
סימנו: 967

לכבוד
מר איתן כבל
עווזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.כ.

הנדון: כוואים לביקור שר הבינוי והשיכון באור-יהודה

לקראת ביקורו של שר השיכון אצלנו, אני מעביר לך בזאת את הנושאים שאותם נעלם לకראת ביקור השר.
אני עוזה את לנוחיותכם, על מנת שהנושא יבדקו מראש והשל יוכל挈תית אליהם בצורה מסודרת.

הנושאים ודברי החשבר הנלוים להם הם כדלקמן:

1. השלמת שיקום שכונות באור-יהודה במסגרת תוכנית מוסדרת עם כוות זמינים.

שיקום השכונות באור-יהודה הינו יהודי בשיטה, בתיקפים, בתוצאות וביעיך תחיליך - מושורש ומהסיד ועד הספות. לכן, אפשר גם לסייע את תחיליך בצורה מושלמת.

בתחיליך שיקום השכונות באור-יהודה הושקעו عشرות מיליונים, בשותפות כל תושבים, מhabit'ש ויהודים מתח"ל (בסדר זהה), וכך קיבל את התוצאה ציד להשלים את הפרוייקט.

היחס בין מה שהושקע לבין מה שנouter ל השקיע הוא 5% וזה מעביר על הכל.

דרך הפרוייקט של אור-יהודה אפשר להוציא, שיקום שכונות המזקמת הוא עד אפשרי עם תוצאה מכך מואוד.

רצ"ב מפת שיקום השכונות שלנו עם סמוי הבניינים שופצו וhabeniniים שלא שופצו, כמוות שדירותות בחם הורחבו.

הפרויקט נשלם כבר שנים רבות ומיותר כציין, שתמנסכות המתחליך היא גורם סכרים בתוצאותיו ולכך נבקש לתיחסות לתקציב בלאו' וביעוד.

הכפלת התקציב שנה קודמת תביא להשלמת הפרויקט בתול' שנתיים.



עיריית אור-יהודה



2. נושאים ספציפיים בשולי פרויקט שיקום שכונות.

א. הלוואות לחיסכון צריפוניים. קיימים באור-יהודה שריד, צריפונים, והטנגוררים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סייע משבב"ש למבצע זה בהלוואות נוחות ונבקש חידוש הלוואות ככלה במספר מוגבל להשתתפותה.

ביקור באתר יסביר יותר מכך מילימ את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דיור עמידריות "תקניות".

בשכונות השיקום היוצאות להרחבת דיור אינה קשורה בגודל הדירה לעומת גודל המפתחה. כלל זה החל לבני כל בعل' דירות, בשכונות השיקום לא כלל על החלשים, שעדיין חיים בדיור סוציאלי. דועقا על אלה חללים כלכליים נוקשים ו מבחנים של דיור, אול' תיקני... אבל עוננה על הצרכיהם.

בעניינו זה נבקש אשורי הרחבות מתאכיב עמידר לכמספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רכבת" ישנים ומוכערים ברחוב הראשי, שהורחבו במסגרת שיקום שכונות אך טרם אושר השיפוץ שלהם.

ה מדובר בהזאה של 039 אלש"ח, שיש לשלב אותה עם תקציב השיקום שלנו.

3. ענייני מ.מ.י.

א. תשלום תחליפי להשל השבה.

כאשר הם נוהל שוק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגיעו כנו היטל השבהה. הם נוהל לא חשב כרך, אך ליתר בטחונו סבחןנת חמינה, נדרשו לחתום על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שגם נוהל יsha בהשתפות במתכני הספרות בשכונה והתחייבות זו טרם מומשה.

אנו מבקשים שכבוד השר יביא מחלוקת זו לכינוס חיובי.

ב. זכויות עיר בעליים לעניין פצול מגרשים לבניה.

מדובר ב-150 מגרשים שזוכים לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והם ימוש של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן לחוביר את זכות הפיצול והבנייה לבני משפחה, תוך דחיית התשלום, ואת זאת אנו מבקשים.

ג. פינוי מגרשים תפוסים לצורכי בנייה.

בעניין זה מדובר באופן סידי בשני מגרשים, (מגרש של יעקב יעבי ומגרש של משפט רוקח) שמתוחזקים בהם, יש להם זכויות ישנות, ויש לבחון אפשרות של מכירת המגרשים למוחזקים, או לחייבם נוהל מואם ריאלי על מנת לאשר בנייה וביתוח תשתיותanca דחו' נוסף.



עיריית אור-יהודה

4. ענייני מ.ע.צ.

תוכנית המתאר של אור-יהודה, ובמיוחד תוכנית מפורטת לבנייה, סובכת עיבוביים קרייטיים בשל העובדה שטרם מוקמו סופית הוצאותים על כביש ת"א-לוד (461).

יש צורך להביא עניין זה לידי סיכום, כדי לאפשר בינוי של 0000 דירות במרכז אור-יהודה עם כל החשיבות שיש להן.

בכבוד רב,
יצחק בוכבזה, עוזץ
ראש העירייה

העתיקין:
 מר יהודה המאירי - מנהל המחווז, מחתב"א
 מר שלמה אריאל - מנהל המחווז, מ.ע.צ.
 סר אלי סורס - מנהל המחווז, מ.מ.י.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האנף לשיקום שכונות

תאריך: 10.3.93
- 1 -

א ד ר - ג ה ג ד ב

בעיר אוד יהודיה מתגוררים ביום כ- 24,000 תושבים (מהם כ- 3,000 גולים
חדשים שנקלטו לאחרונה).

בשנת 1979 הוכלו בפרויקט שיקום השכונות שתי שכונות עמידר
והסתדרות בהן מתגוררו כ- 10,500 תושבים בעוד שככל היישוב אדר
כ- 19,000 נפש.

פעילותו של פרויקט השיקום היה כה דומיננטי עד כי כל חלק היישוב
נסחפו אחריו ל羣衆 אדומה יותר של התושבים בתרחשותם, לתקיחת
אחריות על שיפור תנאי חייהם ולקידום תדמית היישוב בעינן, עצמן וביענין
המתבוננים בו מבחוץ.

יש לציין שפרויקט השיקום באוד יהודיה היה מושאי דאל השיקום בארץ
כולה כשהוא הובילו יש למינות את זכיות פרויקט השיקום ב"פרס
קפלן" ליעול בשנת 1986 ואות זכיות בפרס החינוך.

1. ת ק צ י ב

עד סוף דצמבר 1992 תוקצב לאוד יהודיה סכום של 29,090,734 ₪ ע"ז

הגורמים הבאים:

א) ₪ 14,626,568 - שיקום שכונות פיזי - ₪ 14,626,568

ב) ₪ 11,922,702 - הסוכנות היהודית - ₪ 11,922,702

ג) ₪ 2,541,464 - אחר משרד הממשלה - ₪ 2,541,464

בשנת הכספיים 1993 תוקצבו הסכומים הבאים לאור יהודה :

- עמידר - סכום של 1,500,000 ש"ח

- הסתדרות - סכום של 1,500,000 ש"ח

הסכוםות הוכרזו שכונות "תנופה" וב-1994 יתוקצב לכל שכונה סכום של 1,350,000 ש"ח.
את אור יהודה מאמצות שתי קהילות יהודיות מחו"ל

- אונטריו מקנדזה

- מילנוויקי פארה"ב

2. פועלות בישוב

עם תחילת פעילות פרויקט השיקום שכונות היה אחוז שוכני הדיירות 63% ואחוז הרוכשים 37%, ביום עליה אחוז הרוכשים ל- 97% ואלו רק 3% מכלל הדיירים מתגוררים עדין בשכירות.

- במהלך שנים פעילות השיקום נרכשו כ- 900 דירות במוצע "מעבר משבירות לבבישיה" מתוך 300 דירות שהיו נטשות וריקות ב- 1979.
- 1640 דירות הורחבו שכונות השיקום מהן כ- 1150 בתים פרטיים בני שלוש וארבע קומות, חלק מהדירות נרכשו והורחבו ע"י בני היישוב שעזבו בעבר וחזרו להתיaddr באור יהודה.
- 1650 ייח"ד שופצו וצרכיםיהם פותחו בשיטה "עשה זאת בעצמך" תוך פרק זמן של כשתים, יש לציין שהוקמה מערכת אשראי יהודית לאור יהודה שהנميدה לרשות הדיירים הלונאות מסובסדות (ע"י הרשות) למימון חלוק בשיפוץ.
- לנושא אחזקת חצרות הבתים שופצו הוקמה עמותה הפועלת ביישוב.
- הוחפפו קווים מים וביוב למehrיה הדיירות שהורחבו.
- בוצעו קווים ניירא לתוך קרקע לככל היישוב.

- הוציאו וחוודשו קונו חשמל למגלה מ- 200,1 דירות כדי לבצע הרחבות.
- בוצעה צנרת טלפון תת קרקעית.
- טופל בחידוש מדרכות, רחובות ומספר סמטאות.
- הוקמו מגרשי חניה.
- הוחלפו ותווארו מרכז חשמל.
- פותחו איניות ציבוריות חדשות.
- הושם ביצוע בריבת השחיה.
- הוגדלה הספרייה היישובית.
- פותחו חוות בתיה הספר.
- נבנה מרכז תרבות ישובי בו אודיטוריום, קונסטוריום ומתנ"ס.
- נבנו מעונות יומם, מרכז לקשישים, מרכז רפואי, מועדונים.
- נרכש ציוד טכנולוגי רב למעבדות בית הספר התיכון.
- נערכות פעולות מיוחדת להעלאת מספר מסיימם בחינות הבארות.

מכול הפעולות שנעשו בתחום שיקום השכונות שינה את פני היישוב ללא הבר.

ערך הריאלי של הדירות עלה בין 400%- 150%.
 חלה עלייה ריאלית של כ- 45% בהכנסות הרשות ממסים.
 חל שגשוג חסר תקדים במסחר ובעסקים בעיקר בתחום עסקיו המפעדיות, חלה עלייה משמעותית בבקש עסקים ולחניות.
 אור יהודה הפכה למרכז עסקים תומך המשך אליו קונים מכל אזור המרכז.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כב' באדר התשנ"ג
16 במרץ 1993
סימוכין ממרץ 8873

תגונה לנושאים לביקור שר הבינוי והשיכון באור יהודה

1. **השלמת שיקום שכונות באור יהודה במסגרת תוכנית מוסדרת**
לשתי שכונות באור יהודה (עמידר וההשתדרות) תכנית, המוסכמת ע"י העירייה, יצאה מפרויקט השיקום בסוף שנת 1994.
לפיכך, הומלץ להכפיל את התקציב בשנתיים הבאות - לשנת 1993 מתוכנן סכום של 3 מיליון ש"ח ולשנת 1994 מתוכנן לתקציב 3 מיליון ש"ח נוספים לנמר הפרויקטים הפיזיים.

2. **א. הלוואות לחיסול צדיפונים.**
מדובר בצדיפונים בשכונת סקיה.
בעבר ניתנה הלוואה של 50,000 ש"ח לתושבי הצדיפונים.
האנף לשיקום שכונות ממילץ להענות לבקשה ולהחיל את תנאי הסיום לאזבסטונים באור יהודה גם על הצדיפונים בשכונת סקיה, דהיינו מתן הלוואה בסך 37,500.

- ב. **הרחבת דירות עמידר תקניות.**
הרחבת דירות עמידר הינה בהתאם לקריטריונים של ציפויות דיור.
עם זאת, האנף לשיקום שכונות תומך בהרחבת דירות אלו במקרים בהם שאר דיירי הבניין מרתיכים דירותיהם ואילו הרחבת דירת עמידר תיצור "חור" אשר יפגום ב咤ות הבית.

- ג. **בנייה והרכבת.**
בנינים אלו, ברחוב קוז, שופצו בעבר ע"י העירייה ואין נמצאים בתחום שכונות השיקום.

3. **בניש ת"א - לוד 461**
בהתאם לתוכנית המתאר אשר הוכנה ע"י עיריית אוד יהודה ועבירה תחליך ממושך של דינונים משותפים עם מע"צ ומשרד התכנורה, סוכם עם מחלפים בככיש מס' 461.
טרם נקבעה סופית צורת ההתחבות הדו - מפלסית לככיש 461 ולצורך כך התקיים ביום 16/3/93 דין בהשתתפות נציגי העירייה, מע"צ ומשרד התכנורה בצדיה להגעה לתוכנית מוסכמת לפני דין הוועדה המתויזה ב - 21/3/93, בו תובה לדין התוכנית לאישור בניית 2000 דירות.

4. **נושאים הקשורים בממ"י**

מצ"ב סקירת הנושאים הקשורים בממ"י אשר הועלו לקרأت הביקור.

ביקור שרג הבינוני והשיכון
מר בנימין בן-אליעזר

באור-יהודה

מרץ 1993



לטפט מתנה
יס' אדר, תשנ"ג
12 במרץ 1993
מ. 94

ביקורת שר השיכון והבינוי באור יהודה

מרץ 1993

להלן הנושאים:

1. תשלום חליפתי להיטל השבחה. – abinet Pe'urim ג' – 1/93.
2. זכויות עיר עולמים.
3. פינוי מגרשים תפוסים לצרכי בניה.
4. תוכנית המיתאר של אור יהודה.



לשכת רשות

כא' אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W96

זכויות עיר עולים

הקדמה

בשנת 1962 נתקבלה החלטה במועצת ממ"י, בדבר קביעת זכויות בפרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים ובאיורי פיתוח, ההחלטה מצ"ב (נספח 1).

עפ"י החלטה זו חוכר יכול לבנות דירה נוספת בנוי או בתו בתשלום דח"ר בשיעור של 11% במקומות 51 באיזורי שאינם מוגדרים כאזורי עולים, רצ"ב פניות ראש העיר (נספח 2).

ראש העיר בפנייתו אלינו מיום: 16/2/93, מבקש כי שתי שכונות: שכונת הראשונים, שכונת הרצל, ייקבעו כ"ישובי עולים" רצ"ב בפנייתו של ראש העיר (נספח 2).

מחודש ת"א במכתבו מיום: 8/3/93, ממליצה להענות לבקשתו (נספח 3, מסמך מס' 08).

למ"ג
למ"ג

החלטה מס' 260
ישיבה מס' 208
29.6.1982

קביעת זכויות בקרקע לרובשי בתים בינוי נמוכה בישובי עולים ובאזור פיתוח

- פועצת פקרקיי ישראל מאשרת את הפקינותה להסדר הזכויות בקרקע לרובשי בתים בינוי נמוכה בישובי פולים באזורי פיתוח כללה:
- א. כל מי שרכש ביתו מחברה משכנת אטרים המוצעים, יוכל לקבל חווה חכירה בהנחה באילו שלומו דמי חכירה בשיעור 80% לבנייה ייחידה אחת שוגלה יהיה בהתאם לת.ב.ג.
 - ב. חוכר כ"ל יוכל לבנות יחידת דיר נספה, ללא תשלום, עבור ברכת.
 - ג. בזכת שקיבלו מהוריהם את היחידה הנוספה, בין אם במגרש המקורי ובין אם במגרש מפוזל, יוכל להעביר זכויותיו רק לאחר הבניה ובתשלום 40% משווי הקרקע ליחידה המועברת.
 - ד. בנייה יחידת דיר נספה על היחידה המקורי, ע"י יום אחר ("צד ג") מהייבת תשלום 40% משווי זכויות הבניה ליחידה הנוספה.
 - ה. דמי החכירה השנתיים לחוכר המקורי יקבעו בהתאם לניצול בפוזל לפי הערכה ליום רכישת הזכויות, בתוספת העלואות התקופתיות.
 - ו. דמי חכירה שנתיים למקרקלי זכויות לבנייה יחידה נוספת – הביקורת או "צד ג" – יקבעו בהתאם לזכויות הבניה לפי הערכה מעודכנת.
 - ז. דמי חכירה שנתיים לחוכר המקורי המחויק בסגרש בניי ומגרש נוסף ריק – בחווה חכירה אחד – יקבעו בהתאם לניצול של יח"ד על שני המגרשים, לפי הערכה ליום רכישת הזכויות בתוספת העלואות התקופתיות.
 - ח. המינהל יקבע רשימת האטרים עליהם יחול ההסדר המוצע.
 - ט. הרשימה תהיה תובא לאישור הוועדה העירונית של מועצת פקרקיי ישראל.
 - ט. המינהל יפרסם גוילים לביצוע החלטה וו.



עיריית אור-יהודה



ב ס "ד

תאריך: 16.2.93

כ"ה בשבט תשנ"ג

לכבוד
מר משה גת
סמכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאלי 6
ירושלים

ס.מ.ה

א. כ. ,

**הנדון: בקשה להכללת שתי שכונות באור יהודה
במסגרת יישובי עולים לצורך פיצול מגרשים**

הריני מתכבד לפנה אליך בעניין הנדון ולבקש להכליל במסגרת איזור עולים, שתי
שכונות קסנות של כ- 200 בתים צמודי קרקע, בעלות מגרש של דונם או יותר, אשר
עפ"י התכניות חדשות ניתן לפצלם ולכנות בהם בית נוסף.

- לחלון השכונות:**
1. אכונת "הראשוניים", הנכללה בתחום ת.ב.ע. ס.א.א. / 9 א'.
 2. אכונת "הרצל" בסקיה א', הנכללה בתחום במ/5 (ס.א.א/159).

למרות שהתכניות לפיצול קיימות כבר מספר שנים, ומספר המגרשים לפיצול הוא
כ- 200, הרי שמספר המפללים עוד לא הגיע לעשרה, וזה אומר דרשו.

לאור האמור, אני פונה אליך בבקשת לאפשר את פיצול המגרש תוך מתן אפשרות לבנו-
שפחה לבנות את הבית ללא תלulos דמי פיצול, וזאת על מנת להביא לניצול המגרשים,
לפתרו בעיות דיור ונום לפיתוח סביבתי.

בהתיחס לפרטים המבוקשים על ידכם בעניין זה, הריני לציינו כדלקמן:

סעיף (1) היישוב הוקם בשנת 1949, כאשר השכונות הוקמו בראשית א/or -
יהודה, בשנים 1953 – 1955.

סעיף (2) היישוב נוסד בתחום יישובים ערביים לשעבר בשם: חיריה, טקה וכפר ענה.

השתת נכבש בתחילת מלחמת העצמאות, ובו התקיימו מושלים ערביים מסורקיה,
בולגריה ולוב מטור יוזמה עצמית, ורך מאוחר יותר בשנת 1951 ישבו
אלפי עולים חדשים ונוסדה מועבה, שהייתה את הגרעין ליסוד היישוב.

השכונות הנ"ל הוקמו ע"י חברת "עם ידר". בתיהם השכונה הושכרו לדיררים
שהיו עולים חדשים ובהמשך גם הוחכרו להם.

סעיף (3) רצ"ב מפת גבולות היישוב: (ראה נספח א')

מצפון: כביש ת"א – כוד (כביש 461)

מדרום: כביש יהוד – בית דגן (כביש 412)

ממזרח: נווה-סונוסון

מערב – רמת פרנס



עיריית אור-יהודה

סעיף (4) רצ"ב מספר דונמאות כל חוות חכירה בשתי השכונות. (ראה נספח ב')

סעיף (5) השכונות בקרקע שוניות מחדן לאחד, וסביר השכונות מפורט בחוזה ונספחיו.
כעיקרונו, מדובר בבתים קרקע עם מגרש מסומן בנספח לחוזה החכירה.

טעיפים:

(6)(7)(8) בתמייחס לכיוון מספר בת' אב, גודל המגרשים ומספר המגרשים, רצ"ב
לנוחיותכם סבלאות המשלבות את כל השכונותים בצורה מסודרת ביחס לשתי
השכונות. (ראה נספח ג')

- עקרונית מדובר בו: 777 מגרשים שאפשר להפיק מהם בפייצול עוד 128
מגרשים.

- מספר בת' האב בשתי השכונות לפני הפיזול: 174.

- גודל המגרשים בדרכם כלל: דונם או קטן יותר מזה, והפייצול הוא בדרכם
כלל לו: 2 מגרשים, ובמקרים מסוימים יותר לו: 3 מגרשים.
יצוינו כי קיימים 77 מגרשים שניתן לבנות 2 דירות על מגרש אחד, אם
גודלו של לו: 550 מ"ר, הכל בהתאם לתכניות החלות באותו מתחם.

סעיף (9) בתמייחס למכנית המורה כיצד ניתן לפצל את המגרשים, רצ"ב שתி ספות
המצביעות על המגרשים ואופנו פיזולם. (ראה נספח ד')

ספות אלו מתבססות על תכניות בניין עיר: מ.א.א./ב מ/ 5 , מ.א.א/9 א',
ו:מ.א.א/9 א'/1

סעיף (10) הדירים המתגוררים בשכונות אלה הם בדרכם כלל תושבים ותיקים אל
השכונות, או בני משפחה בגין הבינויים, שהחליפו את הורייהם לפני שנים
בירואה או בדרך אחרת.

הציב הסוציאו-אקונומי של תושבי השכונות הינו מפורט בסבלה רצ"ב,
(ראה נספח ה') המצביע על נחיתות בולשת ממד של השכונות הילו, גם
בשיעור להשכונות אחרות במדינה.

סעיף (11) ספה של היישוב והשכונות הילו (ראה נספח א'), וכן רשימת התושבים
בשתי השכונות הנ"ל. (ראה נספח ג')

לאור כל האמור לעיל, אבקש את התקייחוטך לפנייתי זו בהקדם האפשרי, ועל כן
נתונה לך תעודת טראש.

בכבודך,
עו"ד י. בוכובזה
ראש העירייה

העתק:

מר אל. פוראד - מנהל מ.מ.י. מחוז ת"א.



סוכת המים

טו' אדר, תשנ"ג
8 במרץ 1993
W80

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל אגף משתכנים ופיקוח
ממ"ג ירושלים

הנדון: יישובי עולים

סימוכין: החלטת הנמ"צ מס': 1-28588-3-2000
מיומ: 22/2/93

רצ"ב חריוני להמציא את בקשה של עיריית אור יהודה להגדיר שתי שכונות בעיר
כ - "יישוב-עולים".

אנו תומכים בבקשת וממליצים לאשרה וזאת מהニימוקים הבאים:

1. קבלת החלטה זו תאפשר לבני או בנות החוכר להקים על יד הווריהם בית למגוריהם, דבר שיביא לאי עזיבת בני הדור תצעיר את העיר.

2. לחוברים בשכונות אינו נתיה למכור את זכויותיהם בחזר ביתם לאנשים זרים.

מайдן, בשל דרישותינו לתשלום דח"ר אינו הם יכולים לבנות בית למגורים עבור בנייהם.

דבר זה חייב לפחותנו בשתי שכונות אלו ולא נצליח האפשרות לפיצול מגרשים.

3. קבלת המלצותינו תהיה באופנו מיידי להציג של פתרונות דיור לכ- 200 משפחות.

נציון עוד כי בשל מיעוטם של המבקשים לפצל את מגרשם נמנע מהרשאות המקומיות מפתח את השכונות בעיקר לפניו את הדרכיים שם תנאי הכרחי לפיצול המגרשים.

לאור חמור לעיל, אנו מבקשים להיענות לבקשת הרשות המקומית.

לוטה: חומר

ברכה,
אלן מורה
מ"מ מנהל המחו

העתיקים:

מר מיקי ורדי, מנהל המינהל, ממ"ג י-ט.
מר משה גת, סמנכ"ל אגף עירוני, ממ"ג י-ט.
כל מנהלי חמשאות, וכו'.



סמלת המנהל

סא, אדר, תשנ"ג
14 במרץ 1993
W97

פינוי מגרשים תפוסים לצרכי בניה

ראתה פסקה ג' מכתבבו של ראש העיר למפר איתן כבל מיום: 3/3/93.

להלן הערות המחוות לגבי משפחות יעקובי ומשחת רוקח....



עיריית אוד-יהודה



רשות ההגנה אוד-יהודה דלפסס תל. 1116165 פקס. 5339529

2. גושאים ספציפיים בשולי פרויקט שיקום השובנות.

א. הלואות לחיסול צריוניים. קיימים באוד-יהודה שרידן צריוניים, והמתגוררים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סייע משבת"ש למבצע זה בהלואות נוחות ונבקש חידוש הלואות באלה במספר מוגבל להשתתת המטרה.

ביקור באתר יסביר יותר מילוי את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דיור עמידריות "תקנות".

בשבונות השיקום הזכאות להרחבת דיור אינה קשורה בגודל הדיירה, לעומת גודל המשפחה. כלל זה החל לגבי כל בעלי הדירות, בשבונות השיקום לא חל על החלשים. שעדין חיים בדיור סוציאלי. דווקא על אלה חלים כללים נוקאים ו מבחנים של דיור, אולי תיקני... אבל עונת על הצרבים.

בעניינו זה נבקש אשורי הרחבות מתכזיב עמידר למספר קטן של דיירים.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רבתת" ישנים ומכוונים ברחויב הראשי, שהורחבו במסגרת שיקום שבונות אך טרם אישר השיפוץ שלהם.

המדובר בהוצאה של 093 אלשיך, שיש לשלב אותה עם התקציב השיגום שלנו.

3. ענייני מ.מ.י.

א. תשלום תחלפי להTEL השבחה.

כאשר המינהל שוק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגעת לנו היטל השבחה. המינהל לא חשב בר, אך יתר בתוכנו מבינית המינהל, נדרשו לחזור על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שהminaל ישא בהשתתפות במתן הסופרט בשבונה והתחרבות זו טרם מומשה.

אנן מבקשים שבבודה אשר יביא מחלוקת זו לסיבום חיובי.

ב. זכויות עיר עולים לעניינו פצול מגרשים לבניה.

מדובר ב-150 מגרשים שדבאים לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והמיושם של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן להבהיר את זכויות הפיצול והבנייה לבן משפחה, תוך דחיית החשלום, ואת זאת אנן מבקשים.

ג. פיננו מגרשים תפוסים לאזרבי בנייה.

בעניינו זה מדובר באופן מיד' בשני מגרשים. (מגרש של יעקב יעבוי ומגרש של משפחת רוקח) שהמחזיקים בהם, יש להם זכויות ישנות, ובתוכו אפשרות של מכירת המגרשים למוחזקים, או לח לופין לנחל מוזמ ריאלי על מנת לאשר בנייה ופיתוח תשתיות ללא דחוי נסוף.



לשכת המניות

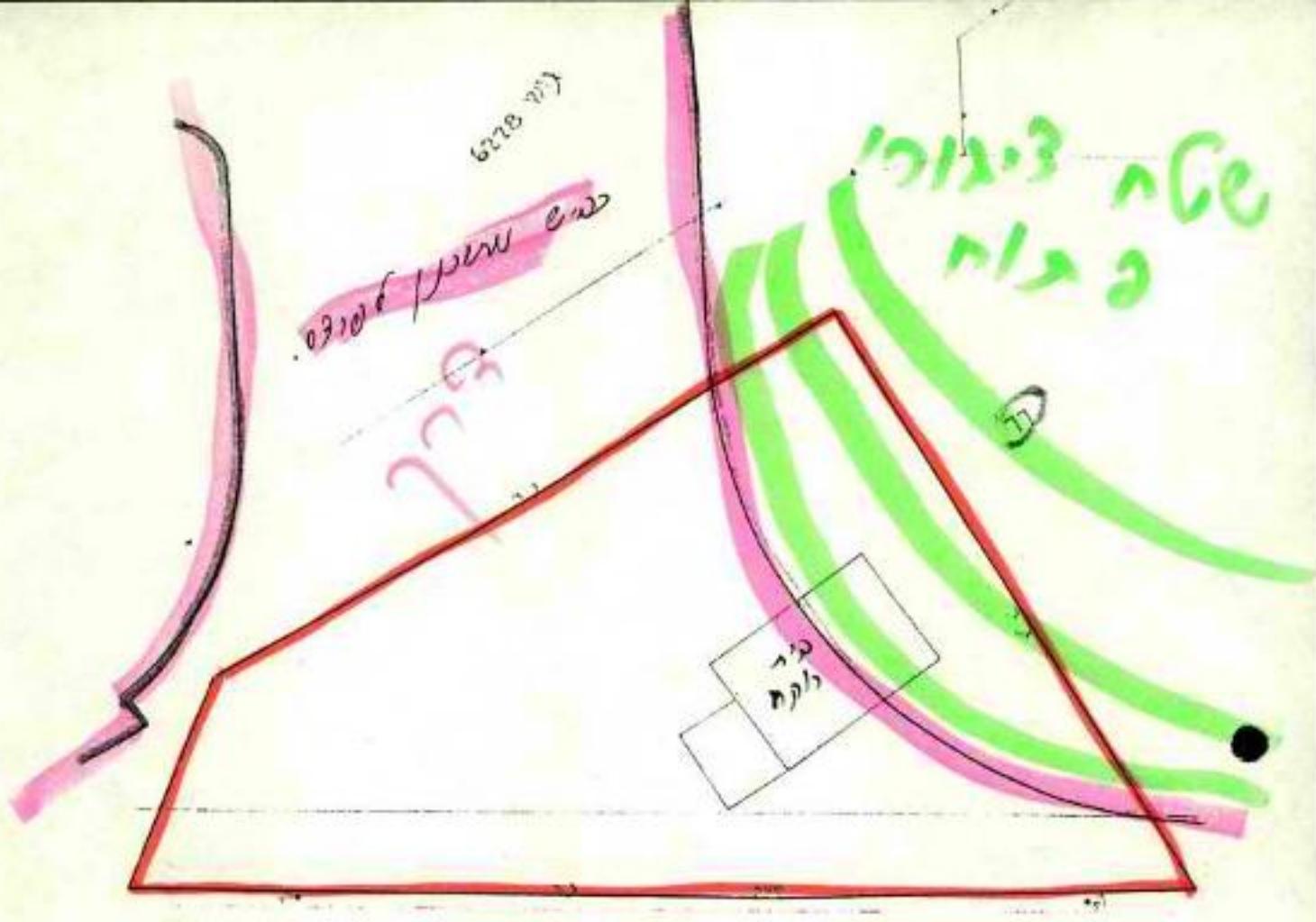
י.ח' אדר, תשנ"ג
11 במרץ 1993
W92

רשות

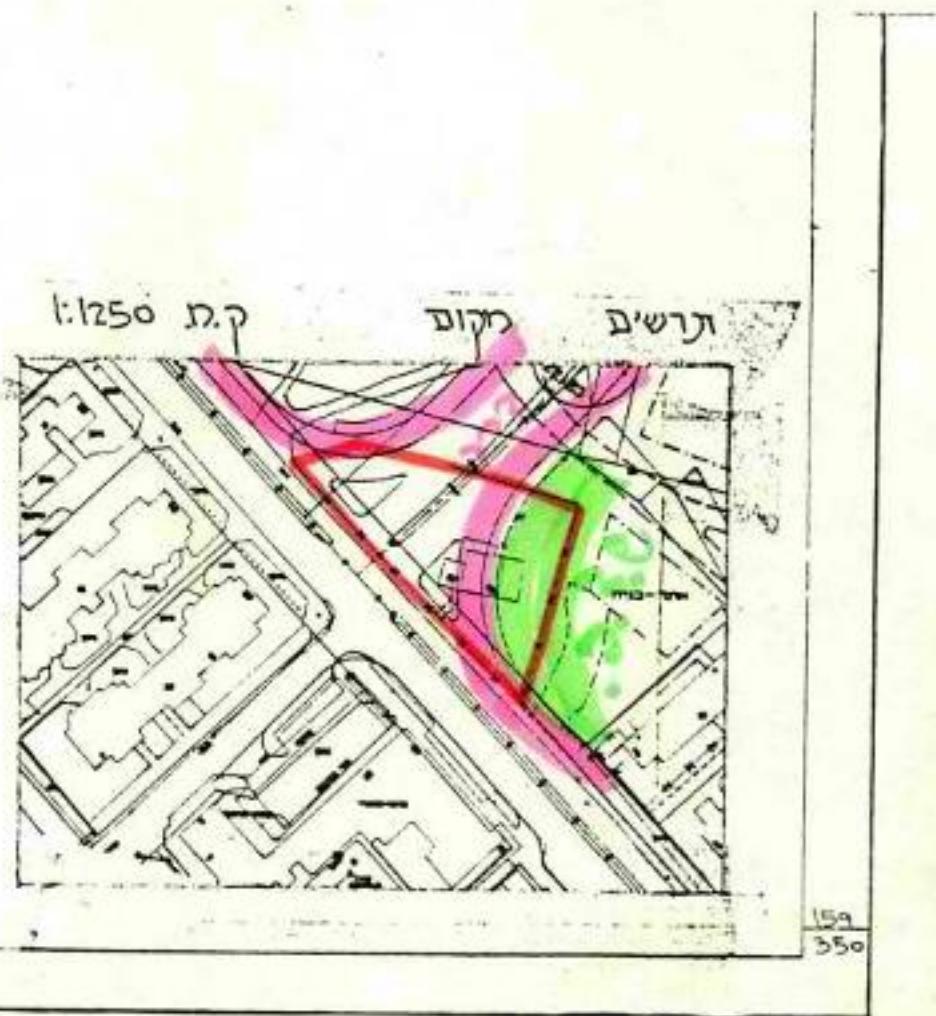
מחזיק בדירה וቤתו ללא כל זכויות.

תופס שטח גדול מהיעדר לדרך ושטח ציבורי פתוח.
עפ"ג נוהלי המינהל אין המינהל מפנה פולשים מטעמים המיעודים לדריכים וש.א.פ.
בפניו בתשלום.

בזמןנו הסכמנו לעוזר בדרך כלשהי שסוכמה עם עיריית אור - יהוד.
העירייה לא עמדה בסיקום ולכן הודיענו שלא נטפל בפניו.



0 200 400 600 800 1000





לשכת רשות

י.ח' אדר, תשנ"ג
11 במרץ 1993
W91

(עקבבי) (עקבב)

עקבבי יעקב, מחזיק במבנה שבו יש לו זכויות דירות מוגנות.

מחזיק שוחה גדול בפלישה, חמיoud לדרכיהם, למגרש לבניה גבוחה חמיoud לעמונות זכאים זוגות צערירים תושבי אוור יהודה 20 יח"ד ושני מגרשים לבניה נמוכה ל- 4 יח"ד.

במו"מ לפינווי הציג דרישות גבוחות שלא התקבלו על ידינו. קיימים פס"ד שהתקבל בפשרה ולא מושך, הוגש תביעה משפטית לפינוויו על ידינו והמו"מ לפינוויו הופסק.

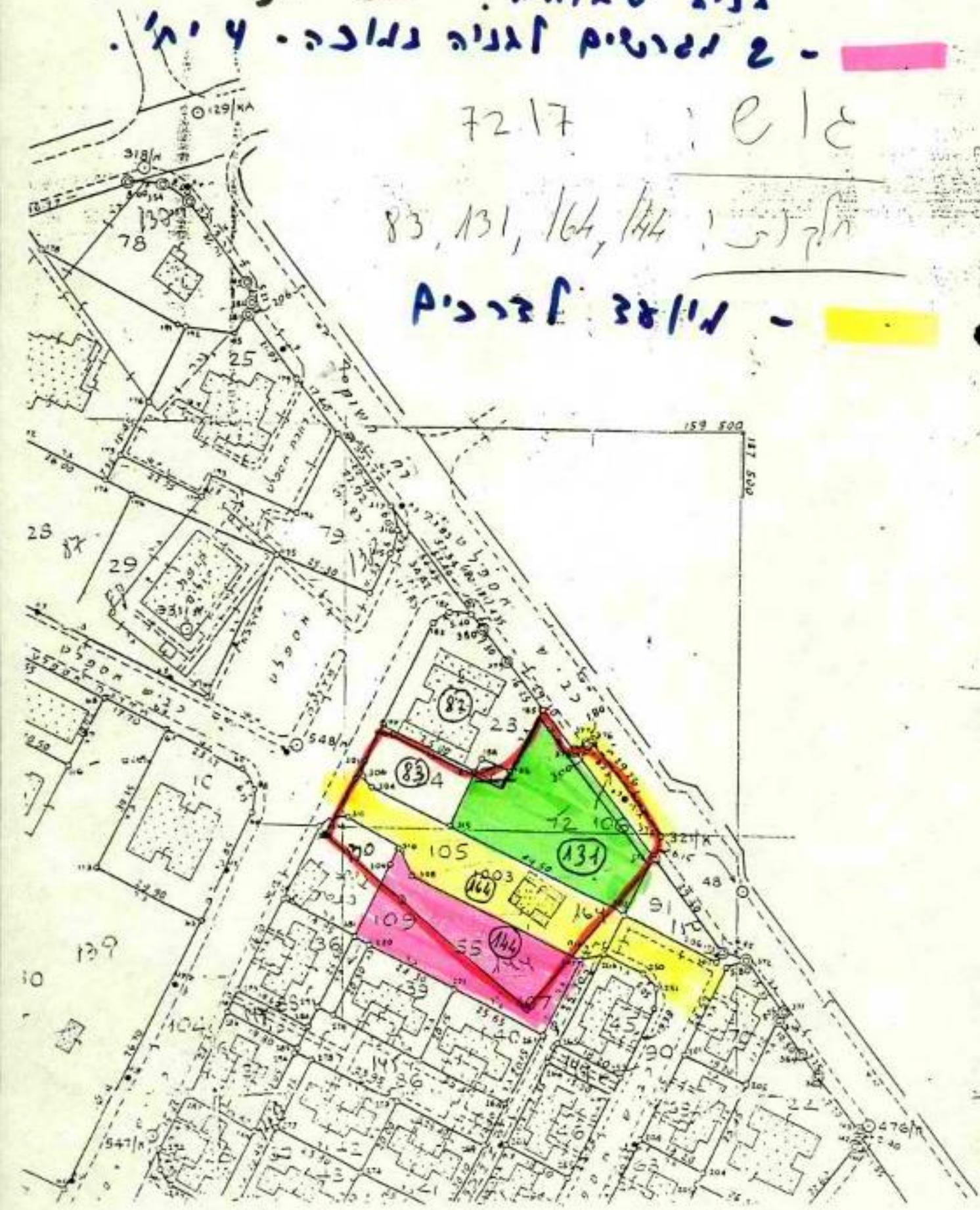
במו"מ הצענו לו מגרש סמוך לבניית שתי יח"ד בתשלום מלא, בקיזוז שוו זכויותיו כדין מוגן, על הבית אותו הוא מחזיק.

— אינטנסיבי אקלים —
- מים מוגנים מזיהום -
גוריון 20 ינואר
- 2 רבעונים אגנזה גראדה. 4 ימ'

72/17 : e | c

83, 131, 164, 144 : 15 (ט)

טראנס פלט 38/11 -



• 2000 3200 3300 3400
• 3500 3600 3700 3800

• 3900 4000

ג'נ'ר פט קפטן
ג'נ'רל אוניברסיטי

אברהם אפשטיין - הלווי
סולץ - דין
Abraham Epstein - Halevy
Advocate

20.1.92

TEL-AVIV 24 DUBNOV ST
ZIP CODE 64957

תל-אביב, רח. דובנוו 24
מ.ב.ד. 64957

PHONE: 265358 : 11970
269497

FAX: 6957960 : 029

7.1.1992
ג'נ'רל אוניברסיטי
סולץ - דין
הלווי
אברהם אפשטיין
 advoc.
טל-אביב 24
תל-אביב, רח. דובנוו 24
מ.ב.ד. 64957

לכבוד
סמל פדרקטני ישראל,
חדר פ"ת 116
טל - אובייג 67012
אלרג אוניברסיטי
סיד אהוד נבריאלי,

הנושא: פינוי משפחתי ית欢快 יטמא
רח. הול ארטזון, אוד יהודת

סוכני: סכתבן מס/202 מיום 21.11.91
לעומ"ד ברוכובזה דאס המשענת אוד יהודת

במושבה למכתב הנוני לחשיב בשם חבר, עמיתך בדברים הבאים:

1. קיום הסכם פשרה אשר קבע חוק של פסק דין על פיו חכיר חבר, עמיתך ביעקב ית欢快 בדירות סולץ במבנה מקורי ש"רכש" מקודמו וננטורה ית欢快 אם ישם לחבר, עמיתך את דמי המפתח כמי שוקbat בהסכם הפרשה (درאה הסכם פשרה בת.א. 6222/81, המעודף למכתבי זה).

2. הסכם פשרה זה מתיחס למוסכר מקורי בתוספת חזק הצמודה לו שרווחה סטר סבל נד של-הבית ובנוסף לכך גישת נאותה למוסכר, זאת בתחום, שישלם לחבר, עמיתך את מלאו דמי המפתח שעדי היום לא שולם.

3. חוזה שכירות לא נחתם עם ית欢快 עד היום, הוואיל ובינתיים תחבר ב. הונ"ל חרבן מוגבלות המוסכר המקורי ובונה מבנים נוספים וועל כן שיופר לחצמה חבר, עמיתך חזק להונ"ש ננד ית欢快 ית欢快 תביעות דפנווי ממוסכר המקיים ומשתחים נוספים, ממשו נבדך. דאגה מכתבי לעומ"ד (לעומ"ד מתריך 19.12.89 ו- 1.1.90).

2/...

... ביב הגדדים והנחות פס"ג, וטר בליזמן בשם חבר "עמיתך".

ר.ג.ת.ה.ן שופטת
ר.ג.ת.ה.ן שופטת

ר.ג.ת.ה.ן ג

4. ביזנשיים חגיון הועדה המומנטית למכון ובניהם אוד יהודה בקשת להרישה בלא הרשות בתפ/90 2571 ויל' יעקב יעקב. מנהל מקרקעי ישראל ובשם שעד כמה שהדבר כוונת אשר עמיידר השיבה בשם מנהל מקרקעי ישראל ובשם שעד כמה שהדבר כוונת אליה, איננה מתנגדת לכך כמפורט.
5. מועד הדיון בחוקחות בבקשת נקבע לתאריך 9.2.91 בפנו כב' השוואת צוות משפט השלום במחוז.
6. מאחר וממועד הדיון קרב, לא יותר לנו אלם לחבות למוסר הדיוון בבקשתו, ובהתאם ל법ך צעדנו.



בכבוד וברשות
א. אפשטיין תל אביב, יוני 91

לזמה: 1. הסכם פשרה בת.א. 6222/91
2. חvipת מכתבים עם עו"ד זלצמן

העתיק: מר אלי נבטה
סמל מנהל מחו"ט ת"א, עמיידר.

בבית מספט הולוט
בחל - אביב - יג'.

תיק אזרחי מס' 6222/81

התובעת: "עמידר" החברת הלאומית לסיכון וולים בישראל בע"מ, מרכז קרליבך 7
חול-אביב, ע"י ב"כ עו"ד א. אפסטין הלוי.

- גג ד -

הנתבעים: 1. [REDACTED]
, ע"י ב"כ ס. אלסלף מנכ"ר מלבי ישראל 4 חול-אביב
ב, ע"י ב"כ עו"ד א. דוידוב מרכז שריינץ 11 חול-אביב

3100/86

המכם פשרה

בהתאם כב' בית המשפט הביעו הצדדים להסכם פשרה בדילקמן;

1. התביעה מחק.

2. התביעת חביר ב痼ע מס' 2 כביר מוגן עפ"י החוק קמושבר בפני הספרות להלן:
"מושבר" - ביתCSI מցו כהיום המזג על חלקה 17 בגוש 6506, מרכז השוק היום דוד
אלעזר 17 אור יהודה, בחופשת הצר האמור לו שרותה 6 סדר מכל פרט של הבית. בנוסח
גינה נאותה למושבר.

3. ייחמת חזזה שכירוה בין התביעת לפון הגבע מס' 2 וחנאים המקובלים אצל התביעת לגביה
דייריים בוגנים עפ"י החוק.

4. חנאי להחmitt חזזה שכירות כאמור לעיל, מהחייב הגבע מס' 2 לשלם לחובעת סכום של
- 634,293. שקל (שש מאות אלף ומאהים אלף ומאהים תשעים ושלוש שקל) מהווה יתרה דמי
ספחה, המגיעים לחובעת הגבע מס' 2, נכון ליום. סכום זה ישלם ללא רבייה והצמדה ב-3
שלוטים שווים ורצופים החל מיום 1.11.85.

5. אין הסכם פשרה זה פוגע בכלל טענה של כל צד ביחס לשפט שמחוץ למושבר.

6. כל צד ישא בתוצאותיו.

7. הצדדים מבקשים להחמיר כל פסק דין להסכם פשרה זה.

1. אלסלף עו"ד - ב"כ הגבע מס' 1
2. דודוב עו"ד - ב"כ הגבע מס' 2
3. יעקב יעקובי - הגבע מס' 2

ש. בלויין בטעם "עמידר"
א. אפסטין הלוי עו"ד
ב"כ התביעת

מ.מ.ד. 1

אני כוחה חוקי של פסק דין להסכם פשרה זה נס 39 נס גג גלאיה

גילוי מס' 8.10.85 בנסיבות ב"כ הצדדים והגע מס' 2, ומר בלויין בסמ"ח "עמידר".

10.25



לשכת תכנון

כב' אדר, תשמ"ג
15 במרץ 1993
W103

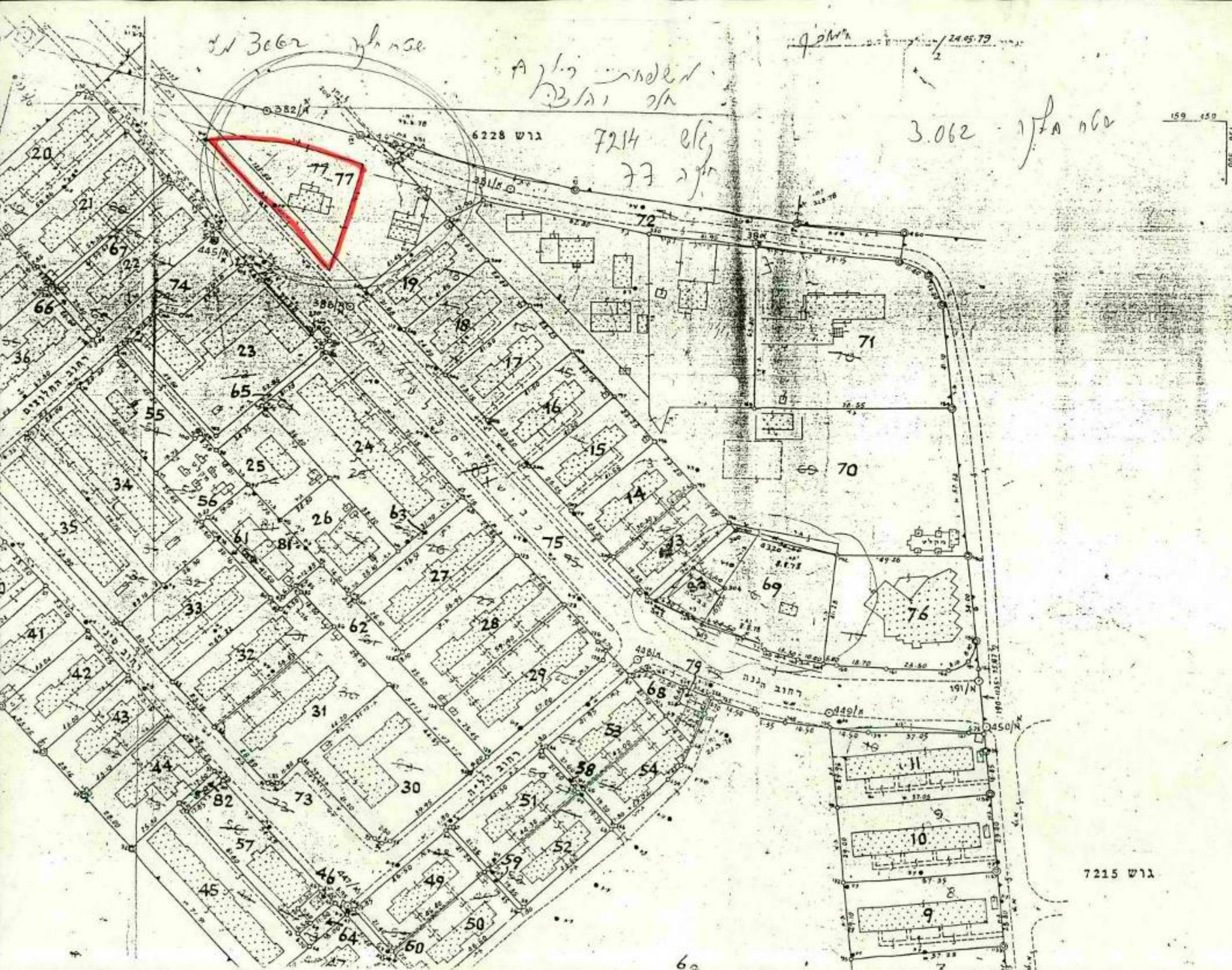
תוכנית המיתאר של אור יהודה

תוכנית המיתאר החדשה של אור יהודה מאא/300 - הינה יזומה ומתוכננת ע"י העירייה.

מצב החפטוטוטורי: טרם אושרה להפקזה בזועחה המחווזית.

לפי תכנונו, מספר צמתים בכניסות ליישוב, דרישים אישור מע"צ, מבחינת היקף הצמתים סוגם וצרבי הקרים לתקנים הנ"ל.

לפי דיווח מה' התכנון של העירייה, למורות המומ"מ עם מע"צ שמתנהל זמן ממושך, אין העירייה מקבלת מע"צ את הנתונים הנחוצים לה לקידום תוכנית המיתאר ושל אותן התכניות המפורשות הנוגעות לאותם הצמתים.





עירייה אוד-יהודה



לשבת ראש הטַּבְּקָה
רשות ההגנה אוד-יהודה 3700 תל. 1116111 פקס. 96339529

י' אדר, חמש"ג
ד' 30-מרץ-1993
סימני: 967

בס"ד

לבבוז
מר איתן בבל
עווזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ד 1 של 1 מ

א. ג...

הנדון: כוואים לביקור שר הבינוי והשיכון באוד-יהודה

הנוואים ודברי ההסבך הנלוים להם הם בדלקמן:
לקראת ביקורו של שר השיכון אצלנו, אר, מעביר לך בזאת את הנואים
שאוזם נעלם לקראת ביקור השר.
אני עושה זאת לנוחיותכם, על מנת שהנוואים יבדקו מראש ורשות יוכל
להתיחס אליהם بصورة מסוימת.

הנוואים ודברי ההסבך הנלוים להם הם בדלקמן:

1. האלמת שיקום השכונות באוד-יהודה במסגרת תוכנית מוסדרת עם לווח
זמן. שיקום השכונות באוד-יהודה הינו ייחודי בשיטה, בהיקפים, בתוצאות
ובעיקר בתחום - מהשנורש והממך ועד התפוחות. לבן, אפשר גם לסייע
את התהילה בצורה מושלמת.
בתהילה שיקום השכונות באוד-יהודה הושקעו عشرות מיליון, בשותפות
של תושבים, משכבי"ש ויהודים מחוץ (ובסדר זהה), וכך קיבל את התוצאה
צדיר להשלים את הפרוייקט.
היחס בין מה שהושקע לבני מה שנותר להשקיע הוא 55 וזה מעביר על
הבל.

דרך הפרויקט של אוד-יהודה אפשר להובייה, שיקום שכונות המזוקה הוא
עד אפשרי עם תוכאה משבנעה מאוד.
רצ"ב מפת שיקום השכונות שלנו עם סמלן הבניינים שנופצו והבנייה שלא
שופצו, למראות שחדירות בהם הורחבו.
הפרויקט נמשך כבר שנים רבות ומיותר לציין, שהתמורות התהילה היא
וגודם מכרים בתוצאותיו ולבן נבקש התייחסות לתקציב בלו"ז וביעוד.
הכפלת התקציב שנה קודמת תביא להשלמת הפרויקט בתחום שנתיים.



עיריית אוד-יהודה

רחוב ההגנה אוד-יהודה 37300 תל. 1111635 פקס. 9529533

2. גושאים ספציפיים בשולי פרויקט שיקום השבונות.

א. הלואות לחיסול צריפונים: קיימים באוד-יהודה שרידן צריפוניים, והמתגוררים בהם הם תושבים חסרי אמצעים.

בעבר סיע משגב"ש למבצע זה בהלואות נוחות ונבקש חידוש הלואות באלה במספר מוגבל להשגת המטרה.

ביקור באדר יסביר יותר אלפי מילימ את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דיוור עמידריות "תקניות".

בשכונות השוקם הזכאות להרחבות דיוור איננה קשורה בגודל הדירה לנעומת גודל המשפחה. כלל זה החל לאכבי כל בעלי הדירות, בשכונות השוקם לא חל על החלשים, שעדיין חיים בדיוור סוציאלי. דווקא על אלה חלום כללים נוקשים וambiguous של דיוור, אולי תיקני... אבל עוננה על הצרכיהם.

בעניינו זה נבקש אשורי הרחבות מתוארים עמידר למספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בניין, "רבתת" ישנים ומכוונים ברחוב הראשי, שהודחטו במסגרת שיקום שכונות אך טרם אושר השיפוץ שלהם.

המדובר בהוצאה של 930 אלף, שיש לשלב אותה עם תקציב השיקום שלנו.

3. ענייני מ.מ.י.

א. תשלומים תחליפי להטול השבחה.

באשר המינהל שוק את המגרשים הראשונים בפרדס שלנו הגיע לנו היטל השבחה. המינהל לא חשב נכון, אך ליתר בטחונו מביתנות המינהל נדרשנו לחתום על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שהמיןhal ישמש בהשתתפות במקני הספודט בשכונה והתחייבות זו טרם מומשה.

אנן מבקשים שבבוד השר יביא מחלוקת זו לסייעם חיובי.

ב. זכויות עיר עולים לעניינו פצול מגרשים לבניה.

מדובר ב-150 מגרשים שזכהם לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים, והמיושם של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניחן להעביר את זכויות הפיצול והבנייה לבני משפחה, תוך דחינת התשלומים, ואת זאת אנן מבקשים.

ג. פינוי מגרשים תפוסים לצורכי בנייה.

בעניינו זה מדובר באופן מיידי בשני מגרשים, (מגרש של יעקב יעקובי ומגרש של משפחת רוקח) שהמחזיקים בהם, יש להם זכויות ישנות, ובוחנו אפשרות של מכירת המגרשים למחזיקים, או לח לופין לנחל מומ"מ ריאלי על מנת לאשר בנייה ופיתוח תשתיות ללא דוחן נוסף.



עיריית אור-יהודה



ענ'ני מ.ע.ל.ההגנה אור-יהודה 37309 טל. 5316111 פקס. 5339529

תובנית המתאר של אור-יהודה, ובמיוחד תוכנית מפורטת לבנייה, מובלעת
טיכובים קריטיים בשל העובדה שטרם מוקמו סופית הצמתים על כביש
ח'א-לוד (461).

יש צורך להביא עניין זה לידי סיבום, כדי לאפשר בנייה של 2000 דירות
בזהבץ אור-יהודה עם כל החשיבות שיש להן.

בכבוד רב,

יצחק בוכבה, עוז"

ראש העירייה

התקין: מ"ד א.הודה המאירי - מנהל המחו"ז, משגב"ש
מר שלמה אריאלי - מנהל המחו"ז, מ.ע.צ.
מר אלי מודד - מנהל המחו"ז, מ.מ.י.

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות

תאריך: 10.3.93
2-יהו

ן ג ר - י ה ו ד מ

בעיר אור יהודה מתגוררים ביום כ- 24,000 תושבים (מהם כ- 3,000 גולים)
חדשים שנקלטו לאחרונה).

בשנת 1979 הובילו פרויקט שיקום השכונות פתי שכונות נסידר
והסתדרות בثان התקוררו כ- 10,500 תושבים בעוד שבכל היישוב אז
כ- 19,000 נפש.

פעילותו של פרויקט השיקום חינה בה דומיננטית עד כי כל חלק היישוב
נופיו אמור לערבות אדולח יותר של התושבים במתරח סביהם, לכייחת
אחריות על שיפור תנאי חייהם ולקידום תדמית היישוב בעיניהם עצמו וביניהם
המ招投标ים בו מבחוץ.

יש לציין שפרויקט השיקום באור יהודה הינו מושאי דאל השיקום בארץ
כולה שבו האגוי הבולטים יש למנות את זכיית פרויקט השיקום ב"פרס
הפלן" ליעול בשנת 1986 ואת זכיתו בפרס החינוך.

1. תקציב

עד סוף דצמבר 1992 תוכנן לאור יהודה סכום של 29,090,734 ₪ ע"ז

האורים הבאים:

א) תשב"ש - שירותים שכונות פיזי - 14,626,568 ₪

ב) הסוכנות היהודית - 11,922,702 ₪

ג) שאר משרדי הממשלה - 2,541,464 ₪

בשנת הבכירים 1993 תוקצבו הסכומים הבאים לאור יהודה :

- עמידה - סכום של 1,500,000 ש"ח

- הטדרות - סכום של 1,500,000,1 ש"ח

הסכום הוכרז בתקציב "תנופה" וב-1994 יtokצב לכל שכונה סכום של 1,350,000 ש"ח.
את אור יהודא מאמצות שתי קהילות יהודיות מחו"ל

- אונטריו מקנדה

- מילו�יקי מארה"ב

2. פעילותם

עם תחילת פעילות פרויקט השיקום בשכונות היה אחוז שכרי הדירות 63% ואחוז הרוכשים 37%, ביום עלה אחוז הרוכשים ל- 97% ואלו רק 3% מכלל הדיירים מתגוררים עדין בשכירות.

- במהלך שנים פעילות השיקום נרכשו כ- 960 דירות בממוצע "מעבר אשכירות לרכישה" מתוך 300 דירות שהיו נטושות וריקות ב- 1979.
- 1640 דירות הורחבו בשכונות השיקום מהן כ- 1150 בנייניים בני שלוש וארבע קומות, חלק מהדירות נרכשו והורחבו ע"י בני היישוב שגרבו מעבר וחזרו להtagorder באור יהודה.
- 1650 יחיד שופצו וחרוצתיהם פותחו בשיטה "עשה זאת בעצמך" תוך פרק זמן של כשתים, יש לציין שהוקמה מערכת אשראי יהודית לאור יהודה שהנמיה לה רשות הדיירים הללו מסובסדות (ע"י הרשות) למימון חלקם בשיפוץ.
- לנושא אחזקת הצרות הבתים ששופצו הוקמה שמותה הפעלת בישוב.
- הוחלפו כנו' מים וביוב למრבית הדיירות שהורחבו.
- בוצע כו ניקוז תת קרקעי לכל היישוב.

- הוציאו וחוידו קווי חשמל לעללה מ- 200,1 דירות כדי לבצע הרחבות.
- בוצעו צנרת טלפון תת קרקעית.
- פועל בחידושים מדרכות, רחובות ומספר סמטאות.
- הוקמו מגדשי חניה.
- הוחלפו ותווסף מרכז חשמל.
- פותחו איניות ציבוריות חדשות.
- הושם ביצוע בריכת השחייה.
- הוגדרה הספרייה היישובית.
- פותחו חוות בתי הספר.
- נבנה מרכז תרבות ישבוי בו אודיטוריום, קונסטורריון ומתנס'ס.
- נבנו מעונות יומם, מרכז לקשישים, מרכז רפואי, מונדיום.
- נרכש ציוד טכניולוגי רב לאמנויות בית הספר התיכון.
- נרכבת פנולה מיוחדת להעלאת מספר מסיימי בחידושים הבארות.

מכלול הפעולות שנעשו בתחום שיקום השכונות שינוי את פני היישוב ללא הבר.

ערבן הריאלי של הדירות עלה בין 400% - 150%.

חלה עלייה ריאלית של כ- 450% בהכנסות הרשות ממסים.

חל שאשוא חסר תקדים במוצר ובעסקים בעיקר בתחום עסקיו המסעדנות,

חל עלייה ממשנית בבקשת לקוחות לעסקים ולchanיות.

אור יהודה הפכה למרכיב עסקים תוסס המושך אליו קונים מכל אזור המרכז.

מזהיר

(להתחזקנות פניות במשרדי הפסטהלן)

התאריך	ט' נובמבר תשי"ג
תיק מס'	ט' נובמבר תשי"ג
שם	ט' נובמבר תשי"ג
כתובת	ט' נובמבר תשי"ג

סימוכין:

ט' נובמבר תשי"ג
 ט' נובמבר תשי"ג
 ט' נובמבר תשי"ג

ט' נובמבר

ט' נובמבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חוף

תאריך: 3.3.93

מספרנו: 782

לכבוד

שאלה מכם

סקירה לקרה ביקורת שוו אובייקט והשכלה בטיריה אור יהודה

- (1) כביש גבעות מערבי כביש עיקרי וכבישים מקבילים כבישם אובייקט והשכלה
- (2) כביש איבנות וצ无声 במטרה למושך אוכלוסייה חזקה.
- (3) דוגמך פtro ייקום שיקום שטוחה בסופו לצמוך דשניים והברתיים.

הנחיות אינטגרטיביות

- (4) שמו המודפס: ס - 1700 י.ה"ד - באנדרטת מלחמת
- (5) נסלה פנה: ס - 1023 י.ה"ד.

הנחיות אינטגרטיביות

הנקודות נקבעו בהתאם לנקודות הנקודות על אזור התווך כיל מג"י, למוסכמים, בין מכרז 2200 אלף מטרים רבועים (גדרון כלאי, תעלת, ואנדרטת מלחמה), ומדובר כי המוכרים מכינים תר"א חדש בקבינט של 2100 י.ה"ד.

הנחיות אינטגרטיביות

הנחיות אינטגרטיביות מוגדרת בתב"ג, ובאותה הנקודה מוגדרות כל מהותית ופמ"י. בקשר לנטולות ומושפע שטח י.ה"ד. ביחסם כפר עטן קיימים צוויי פיננסיים ומוסכמים ע"י מנג"י, העורקית ונמיזה. לא נמצא שרטוטה להן כל מושפע מושפעות בין מוניטין לממ"י. להבנת מושפעות מן מושפע ע"י העורקית.

2. כו"ם כשלב, גנייה מסעודה המרdegות 250 י.ה"ד 220, הנטולות תבנה: 15.4.81 - 15.6.84 י.ה"ד, מרכז מסחרי נבנין-60 י.ה"ד, מסלון מלבני-32 י.ה"ד, מלבן - 47 י.ה"ד, עמודון הסדי וויל - 32 י.ה"ד, עמודון ביתן כו"ם גנייה 15 י.ה"ד.

מדינת ישראל
משרד חכמי וחשיין
מחוז המרכז

3. בתקופת מושלים נתן כל ב - 90 פרויקט שטוח כל בדילן :
4. משפחות נזקנות בדירות פמידר, 43 מס' מושג אוניברלי ל-01/93 בשכיר דירות, 22 משפחות נזקנות, חיבורם ל-מוכרים אין לא כ-50% גיק בדילן.
5. 13 - 147 זוגות בניינים מושג סיום בדילן 16/90. בשנת 1992 מילן 299 מושגים 27% זוגות בניינים - 50% עליון.
6. גראן גראן מנטיגים לו יירה 6 משפחות אשבי דירות, אין דירות גראן.
7. יסוד תכנית הכלואת מקום שישתים בתרניריך .

31.3.93

ט"י גז 30.3.93

ישרויים מושגים שכוננות הפלג בשנת 1978. בשנת 1986 יכלה אורה יהודית גראן קפלן לשיקום שכוננות. בשנת 1980 הושר תקציב מוגדר לשיקום שכונות. עד כה השקעה גראן המשרד סך של 15 מיליון דולר בשיכון יסודן, התוכנית פורכון מילן ובינוי שיכון מהורה, מכוון פיתוח ופיתוח ציבורי.

תוכנית אבודה לשנת 93/94

撕. 1. תוכנית המיקום הוכרזו בשנת 94 - 93 כמכונות תרופה, לאזרך זה תוכנה פרוגרמת יציאה לשנתיים 93/94. הפרויקט כולל שיפוץ וביתוחן של כ - 1000 יחיד במקומות של כ - 5.0 מיליון ש"ח ובותה מפוקה האשראד כ - 5 מיליון ש"ח.

2. תוכנה שפוקה, יצירוי בסיכון של 2 מיליון ש"ח ובותה מפוקה האשראד ב 1.5 מיליון ש"ח.

3. תוכנה הפרויקט ייצאה מחייבותה המומתפתה שיקום שכונות בסיכון של 9 מיליון ש"ח.

4. לשנת 93 מושג סיכון של 3 מיליון ש"ח למכונות עמידר וטמודות.

5. לשנת 94 - מתקדם ערך נזקן כ- 2 מיליון ש"ח ונותנים לאמור הפרויקט ייקוטים היפויים כב. מושגים בפרויקט הינו כ- 1.5 מיליון ש"ח.

לטבוק

6. אחר כ-14 שנים שיקום ניתן לכ- 1.5 מיליון ש"ח - יהודית השכונה להאניה ולדילן בכל נושא וביפוי בתהו שיקום שכונות. גם בעבור היה מוסף רב של יידנות במקורות ומיזדיות ושותות דירות דירות לא מוכנסות, כיוון שטח דירות כפוף לירדי עמידר כפוף גדרות אשפה אשפה, ואין דירות ריקות כלל, ואליאן דירות עלן אשפה אשפה.

ב. ב. ר. ב. ה.

הנחתה - מ.מ.מ.
מנכל המרכז

מזהיר ישראל



משרד הכספי ותשיכון

סמליהו מתקני אטמיים

לשכת דנובה

ככ' כדר רענן ג' 15 במרץ 1993

אל: י...י דנובה, עוזר מנכ"ל נחטיב"א

תגלו: ביקור שער פארה ותורת

להלן הפרטים המכוקשים על כביש מס' 146 חובורה (סחלף):

- נושאן לתוכנות ובתפקיד שתוכנו ע"י אוור ומודה ונכבה תחלת נמושך טל דיזוגם
שותפים עם מג"א ומזרד מהבורה, סוכם על מחלפים בכיס מס' 461.

- תברנית לאישור בנדית 2000 היידות מזען לירון בוגרת מתחזית ת"א ביום 21/03/93 מסגרת חוליל והוא נשנת מתחזית נישות על דרך 461.
- סוט נקעה סופית צורת המחברות הדוד-ספלסית ל - 146 ולצורך כך מתקיים מחר דזון עם ראה תעיר, וציווי מג"א ובצדיו שאר המחברות כליה להציג למוגניות מושלמת לסדי הדzon בוגרת מתחזית ב - 21/03/93.
- מוגנות שער וסוכם של מג"א מיר ארייאל ישתף בנכוז מג"א בביוקו.

ב בר ב ח

קיזוקו, אירית
סונאלן /עומת מנכ"ל מג"א

103-N

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האנג' לשיכון שכונות

תאריך: 11.3.93
2-11-3

אל: יונתן דניאל - פוזר מנכ"ל

הנושא: ביקור השル באור יהודה
מכתבו של ראש העיר מיום 3.3.93

להלן התיחסותינו למכתבו של ראש העיר אור יהודה:

1. השלמת השיכון הפיזי (صفיף 1 במכתב)

לשתי השכונות באור יהודה (עמידר ומטדרות) קיימת תוכנית מסוכמת העמידה ליזיה מהשיכון בסוף 1994.
לפיכך, מסכימים לדרישת ראש העיר להכפיל התקציב בתול שנתיים, היינו
3 אלין ט"ח ב- 3.3.1993 – 3 אלין ט"ח ב- 1994.

2. חיסול צרייפונים (صفיף 2א)

הכוונה לצרייפונים בשכונות סקיה.
בעבר נתנה הלוואה של כ- 50,000 ט"ח לתושבי הצרייפונים. ביום הפסיק סיום זה, הפרויקט מבקש להחיל תנאי הסויוע של אסבסטוניום באור יהודה אם על שכונת סקיה. היינו מתן הלוואה בסך 37,500 ט"ח. הנושא במילול אף איבלו.

אנו מצטרפים לביקשת הפרויקט למתן הלוואה הנ"ז.



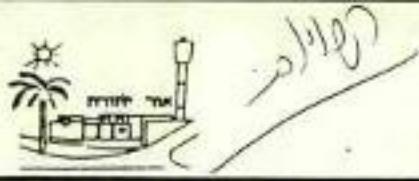
3. הרחבות דירות עמידר (סעיף 2ב')

- התקציב להרחבת דירות עמידר נמצאו באף איכלס.
- הרחבות דירות עמידר היה בהתאם לקריטוריונים של צפיפות. אלו בדיעה כי יש להרחיב דירות עמידר כאמור שאר הדירות בבניין מחייבים את הדירות ודירות עמידר יוצאת "חדר" לא מורחב. במקרה זה רצוי לוותר על הקיטוריון של צפיפות ולהגדיל קיטוריון של חזות הבית ושיקום השכונה. (מה עוד שמדובר במספר מקטים מוגטם).

4. 2 בנייני הרכבת (סעיף 2א')

- בניינים אלה ברוחן קז שופטו בעבר עירייתו. בניינים אלה נמצאים מחוץ לתהום השיקום, ולכן אינם בתחום טיפולינו.





לשכת ראש העירייה

ח' 31-דצמ-1992
ז' ספט, תשנ"ג
מספרנו: 879

18.3.92
בג' 10/6

לכבוד
סר איתן כבל
עו"ז שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שיקום שכונות אור - יהודה

1. בהמשך לשיחתנו, הריני לבקשת שוב לקבוע סיור של השר באור יהודה.
2. בידוע, יחוּדוֹ של הפרויקט נקבע באור יהודה הוא בכר שהיתה בו עבודה יסודית מהשורש ולא "מתיחה פנימית" חולפת.
3. אור יהודה גם פעולה באופן נמוך בשיקום שכונות, גם כאשר התקציבים הדלדלו בשנים האחרוניות, וכך המנגנון שלנו בנו, לפועלם מהירה שאינה חפוצה.
4. אור יהודה, נמצאת במסגרת השכונות המועמדות להשלמת הפרויקט בטוחה קצר, ועפ"י עבודתנו בפרויקט עד כה, אנו יכולים לספק מוצר מוגמר העשי, שימוש דוגמא בلت"י מעורערת לבך, שיקום שכונות הוא יעד אפשרי ובקר השנה.
5. לכן נודה לך, אם תביא עניין זה לתשומת.Libvo של השר, ואם אפשר לקבע סיור של השר בעירנו.

לכבוד רב,

יצחק בוכבזה, עוזי'
ראש העירייה

העתקיים:
 סר א. אלזון - תמי"ה ארצי לשיקום שכונות
 סר ד. רונו - סמננה מחוזי לשיקום שכונות
 מר ש. אברהם - סגן ראש העירייה ויו"ר צוות שיקום שכונות באור יהודה
 סר שב"י תמייר - מנהל הפרויקט באור יהודה



לע - מ.מ.
רשות - 2.2
- 380

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הו יתוגה

הודעת פקסימיליה

DATE: 9/3/93 תאריך:

TO FAX NO.: _____ אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 4 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: לידיעות: _____

FROM: טאת: גנ. 1 - גנ. 2

הו יתוגה מ.מ. 14/3/93 מ.מ. 14/3/93

לע

jj

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפון למס' 7/02-847106 או לפקס מס' 02-847688.

Mc 166



עיריית אור-יהודה



לשכת ראש העירייה

בש"ד י"י אדר, תשנ"ג
ד' 03-מרץ-1993
סימנו: 967

לכבוד
מר איתן כבל
עווזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירשכ

א. ג. ג.

הIVEDON: נושאים לביקור שר הבינוי והשיכון באור-יהודה

לקראת ביקורו של שר השיכון אצלנו, אני מעביר לך בזאת את הנושאים שאותם נעלמה לקראת ביקור השר.
אני עושה זאת לנוחיותכם, על מנת שהגויאים יבדקו מראש והשר יוכל לחתichס אליהם בצורה מושדרת.

הנושאים ודברי, ההסביר הנלוים להם הם כדלקמן:

1. **השלמת שיקום השכונות באור-יהודה** במסגרת תוכנית פועדרת עם כותם ומגנים.

שייקום השכונות באור-יהודה הינו יהודי בשיטה, בהיקפים, בתוצאות וביעיך בתחילת - מתחורש ותמסד ועד התפוחות. לכן, אפשר גם לסיים את התחליך בצורה מושלמת.

בתחליך שיקום השכונות באור-יהודה הושקעו عشرות אלפיוניים, בשותפות של תושבים, משבב"ש ויהודים מחו"ל (בסדר זהה), וכך קיבל את התוצאה צדי להשלים את הפירושים.

יחס בין מה שהושקע לבין מה שנוצר להשקיע הוא 5% וזה מעביר על הכל.

דרך הפירושים של אור-יהודה אפשר לחối, שיקום שכונות המוצקח הוא עד אפשרי עם תואנה משכנעת מאוד.

רצ"ב מפת שיקום השכונות שלנו עם סמויו בניינים אשופזו וhabeniniים שלא שופצו, למורות שהדרות בהם הורחבו.

הפרוייקט נ所示 כבר שנים רבות ומתוثر בכך, שהטפסות התחליך היא נורם מכרסם בתוצאותיו ולכן נבקש לתיחסות לתקציב כל"ז וביעוד.

הכפלת התקציב שנה קודמת תביא להשלמת הפירושים בתולד שנתיים.



2. נושאים ספציפיים בשולי פרויקט שיקום שכונות.

א. הלוואות לחיסול צרי פונקים.
קיים באור-יהודה שרידי צרי פונקים, וסתנוגרים בהם הם תושבים
תשרי אמצעים.

בעבר סיעע מוחב"ש לממצאו זה בחלאות נוחות ונבקש חידוש הלוואות
כolumbia במספר מוגבל להשגת מטרת.

ביקור באתר יסביר יותר מכך את המשמעות ואת הצורך.

ב. הרחבות דיור עםiderות "תקניות".

בשכונות השיקום הזכאות להרחבת דיור אינה קשורה בגודל הדיירה
לעומת גודל המשפחה. ככל זה החל לבני כל בעל, דירות, בכנות
השיקום לא כל התלושים, שעדיין חיים בדיור סוציאלי. דועך על
אליה חללים כלכליים נוקשים ומבחנים של דיור, אולטי תיקני... אבל
עוונה על חרכיהם.

בעניין זה נבקש אשורי הרחבות מתאימים עםider למספר קטן של דירות.

ג. שיפוצים של 2 בנייני "רכבת" ישנים ומכוערים ברחוב הראשי,
שהורחבו במסגרת שיקום שכונות אך טרם אושר השיפוץ שלהם.

המדובר בהוצאה של 036 אלף אלש"ח, שיש לשלב אותה עם תקציב השיקום
אלנו.

3. ענייני ס.מ.י.

א. תשלום תחליפי להשל השבחה.

כאשר המינהל שוקק את המגרשים הראשונים בפרדס שננו חגיון לנו
היטל השבחה. המינהל לא חשב בכך, אך ליתר בטחונו שבתי נת המינהל,
נדשנו מהותם על ויתור על היטל זה תוך הבטחה שהמיןיל ישיء
בהתreffות במתכני הספרות בשכונה ותחזיות זו טרם מומשה.

אנו מבקשים שכבוד השר יביא מחלוקת זו לשיכום חיובי.

ב. זכויות עיר עולמים לעניין פצול מגרשים לבנייה.

מדובר ב-150 מגרשים זוכים לפיצול, אך דמי הפיצול הם יקרים,
והשימוש של הבניה נמנע.

במסגרת ההסדר המבוקש ניתן להבהיר את זכות הפיצול והבנייה כבנין
משפחה, תוך דחיית התשלום, ואת זאת אנו מבקשים.

ג. פינדי מגרשים תפוזים לצורכי בנייה.

בעניינו זה מדובר באופן מיוחד, שני מגרשים, (מגרש של יעקב יעקב
ומגרש של משפט רוקח) שהמחזיקים בהם, יש להם זכויות ישנות, ויש
לבחוון אפשרות של מכירת המגרשים למוחזיקים, או לחייבם לנהל
מו"ם ריאלי על מנת כאשר בניה ופיתוח תשתיות כלל דחוי נוסף.



עיריית אור- יהודה



4. ענייני ס.ע.צ.

תוכנית המתאר של אור- יהודה, ובמיוחד תוכנית פפורטת לבנייה, סובלת עיבוביים קרייטיים בשל העובדה שטרם מוקמו סופית הצמתים על ביבש ת"א-לוד (461).

יש צורך להביא עניין זה לידי סיקום, כדי לאפשר בניה של 2000 דירות במרקז אור- יהודה עם כל החשיבות שיש להן.

בכבודך,
יצחק בוכבזה, עוזץ
ראש העירייה

העתיקות:
 מר יהודה תמאיר - מנהל המחו"ז, מטהב"א
 מר שלמה אריאל - מנהל המחו"ז, ס.ע.צ.
 סר אלי סורס - מנהל המחו"ז, ס.ס.י.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקה לעבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כב' באדר תשנ"ג
15 במרץ 1993

(5(461)

אל: יונתן דניאל, עוזר מנכ"ל מטהב"ש ✓

הנדון: ביקורת השער באור יהודה

להלן הפרטים המבוקשים על כביש מס' 461 חיבור (מחלף):

- בהתאם לתוכנית המתאר שהוכנה ע"י אור יהודה ועבירה תחילה ממושך של דיונונים משותפים עם מע"צ ומשרד התשתיות, סוכם על מחלפים בכביש מס' 461.

- תכנית לאישור בנייה 2000 הדירות תוכן לדיוון בועדה מחוזית ת"א ביום 21/03/93 במטגרת הול"ל והיא נשענת מבחינה נגisset על דרך 461.

- טרם נקבעה סופית צורת ההתחברות הדו-מפלסית ל - 461 ולצורך כך מתקיים מהר דיוון עם ראש העיר, נציגי מע"צ ונציגי משרד התשתיות כדי להגיע לתוכנית מוסכמת לפני דיוון בועדה מחוזית ב - 21/03/93.

- מהנדס מחוץ המכובדו של מע"צ מර שלמה אריאלי ישתתף בנכיג מע"צ בבדיקה.

בברכה,

סיבוני עידית
מנהל לשכת מנכ"ל מע"צ



103

משרד הבינוי והשיכון – מוחוז מרכז
סגן מנהל המוחוז
רחוב החשמונאים 311 תל – אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 26.6.92

מספרנו: 0850

לכבוד
מר יוסי שיאשוויל
דוח, ירושלים 4/5
אור יהודה

הנדון: בניין רב קומות – לאור יהודה
סמכינו: פניה מס' 25.6.92 אל לשכת השר

מגרש מס' 133 המווען ל - 48 י"ד הוקצה לעמותת "חסרי דירות" לאור יהודה.

על המגרש אשר היה קיים אנו שוכן ברופן זמי עט לבניה.

המושגיה המקומית שינתה את התק.ב.ע ותבננה במגרש בית רב קומי המווען
ל - 48 י"ד.

כידוע חוק התכנון והבנייה מאפשר לתושבים הבעת התנגדות בתקופת
ההפקדה – לאחר ולא עירגרתם התכנונית קיבלה תוקף.

בכבוד רב

אור נסימ

סגן מנהל המוחוז

הנתק:
מר יהודה מאיר – מנהל המוחוז
לשכת השר – פניה מס' 244
לשכת מנכ"ל – פניה מס' 52165

בצור תבוני ודקון ירושלים
לעכית המנהל הרשות

17-6-1992

לואר בכוכס

NMC

ת.ת. 335-25-25

הערכה 25/6/92

1960-1961
1961-1962
1962-1963

1963-1964
1964-1965
1965-1966

1966-1967
1967-1968
1968-1969

1969-1970
1970-1971
1971-1972

1972-1973
1973-1974
1974-1975

1975-1976
1976-1977
1977-1978

1978-1979
1979-1980
1980-1981

1981-1982
1982-1983
1983-1984

1984-1985
1985-1986
1986-1987

1987-1988
1988-1989
1989-1990

1990-1991
1991-1992
1992-1993

1993-1994
1994-1995
1995-1996

1996-1997
1997-1998
1998-1999

1999-2000
2000-2001
2001-2002

2002-2003
2003-2004
2004-2005

2005-2006
2006-2007
2007-2008

2008-2009
2009-2010
2010-2011

2011-2012
2012-2013
2013-2014

2014-2015
2015-2016
2016-2017

2017-2018
2018-2019
2019-2020

2020-2021
2021-2022
2022-2023

2023-2024
2024-2025
2025-2026

2026-2027
2027-2028
2028-2029

2029-2030
2030-2031
2031-2032

2032-2033
2033-2034
2034-2035

2035-2036
2036-2037
2037-2038

2038-2039
2039-2040
2040-2041

2041-2042
2042-2043
2043-2044

2044-2045
2045-2046
2046-2047

2047-2048
2048-2049
2049-2050

2050-2051
2051-2052
2052-2053

2053-2054
2054-2055
2055-2056

2056-2057
2057-2058
2058-2059

2059-2060
2060-2061
2061-2062

2062-2063
2063-2064
2064-2065

2065-2066
2066-2067
2067-2068

2068-2069
2069-2070
2070-2071

2071-2072
2072-2073
2073-2074

2074-2075
2075-2076
2076-2077

2077-2078
2078-2079
2079-2080

2080-2081
2081-2082
2082-2083

2083-2084
2084-2085
2085-2086



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.5.93

מספר פניה: 165

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הנתקן מכתב פניה
בנושא מס' פניה 165

אגב,

חנוך פון גוטמן רה ראהו! באה! נאכלת! - 5.5.93 ירושלים

לוטה מכתבו של י. ט. סאלנטן

מזהירין 25.5.93

אני בדוק והעביר העורתיק למכתב המצורף.

אני חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת המנכ"ל

העתק תשובה נוספת יש לשלוח לשכת השר

בציוון מס' פניה 165

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



בְּנֵי יִשְׂרָאֵל תְּמִימָן
בְּנֵי יִשְׂרָאֵל תְּמִימָן

בְּנֵי

בְּנֵי יִשְׂרָאֵל

בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי
בְּנֵי יִשְׂרָאֵל

בְּנֵי

בְּנֵי

בְּנֵי

בְּנֵי יִשְׂרָאֵל

בְּנֵי

- בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל
- בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל
- בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל
- בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל בְּנֵי יִשְׂרָאֵל

בְּנֵי יִשְׂרָאֵל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: ٢١.٦.٩٩

מס' פניה: ٣٦٧٥

לכבוד

הרצליה - קלאן
ת.ד. ٣٦٧٥

אגף,

חנוך:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום
ח' ינואר ת.ד. ٣٦٧٥
חוועבר לבזיזקה,
עם קבלת התuhanות נודיעך.

בכבוד רב

ע/חמןכל חכלוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 27/5/92
מספר פניה 264

אל:

ר. פ. ג. ז. ז.

פ.ג. נ.ג.ג.

א.ב.כ.,

ל.ג.ג.

מציב מכתבו של הנני טנאן בנדון.

לדיעתך.

أنا בדוק וчуבר העורטיך למכתב המצורף.

أنا חשב תשובה ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת השר.

ברכה,
ב. כ. ז.

עוור השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל ה-

31-5-1992

דו אן -

F427

נא לציין מס' פניה בתשובהך.

per m'occhi invoca
tach' nur

l'aria
no - do - sol - la -

mele

and' altri -

coro

il tempo

o non era messo meglio - devo recitare

o non ne' sente' niente - dico

quale battuta va creduta - taci tu.

cerca
di - di
che' nur

SOCI
TITLE

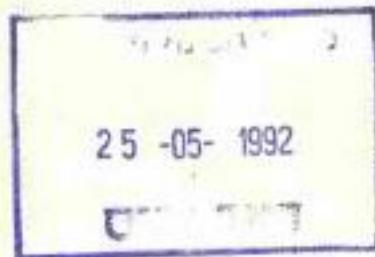
in que sto' ora davanti

Mr. Sand

1984 13/11/88

for

3
סעיף



1226

רחל ירושאלי 5/4 אוד יהודה
בל. 342992 - 03

1992 25 נמאי

020176

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

ארון נבבך,

הכוון: בניית בניין רב כומות ברוח המאוזן - באור ימונבך

ורופאים אליך בקשתנו לסייע להפסקת תוכנית הבנייה המתוכננת ע"י עיריית אוד יהודה, לבנות בניין רב כותמי (48 דירות) בין היקון והיכון שכונת רח' העצמות-ירושלים. פינת רח' ירושלים - ד'יבניטסקי כוות 44 חלקה 13.

אנו מושבי השכונה, שפערותם בפניהם על תוכנית הבנייה וזו הם הנימוקים שיטווינו להלן:

1. בגינה זו מנוסה חמורה באיכות החיפוי ובירודה וומבטה ברמת המוגבהת. כבוצאה מהיפות ומחזימת אור השמש והאורור הגם לתושבים הוותיקים.

2. בן איכובי - הגן הייחודי יהיה קיים בשכונה נחרט ע"י העירייה, אך פליאדרו צור לשק מכਬיש, ולחיות אשפחים לאכניות.

3. תגבור - נחט גדר של מוקום וחניה שמיוער לרזורי השכונה - נזק לטובה הבנייה.

לאור כל האמור לעיל, כבש את התייחסות האישית וסוציאלית למטרת נחמתה תוכנית הבנייה הנ"ל.

בΌλυμπον Πάρα
ובכבודך רך

דודו אורטוריו, אל נסן
דודו ועד השכונת

"Lejre élmény



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כט' נאדר תשנ"ג
22 במרץ 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבני ראש המועצה המקומית אףி מנשה מטהריך 16.3.93

משתתפים: יישראל שווירץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
איתן לוחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
יהודיה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משחוב"ש
שלמה קטן, ראש המועצה המקומית

1. א. סיום פרויקטים כבנין כפרוגרמת משחוב"ש ע"י הקבלנים לבתים,
שהוקפאו כשם במצב בנייה שונים ומחוונים סיכון למשפחות
הנכונות - השר מבקש לקבל ממנהל המחו"ז של משחוב"ש נייר מפורט
בנושא.
- ב. אם מדובר ב- 80 יח"ד בלבד ויתקיים כתוב הסכמה מהקבלנים, שהם
媿ותרים על כל התתביבות משחוב"ש כולל התביבות דכישה,
מענק זירות, פיתות וכו'. אזי יביא תhed את הנושא לאישור
רה"מ.
- ג. בגין המכתב ירשם שהפיתוח נעשה בעבר ע"י משחוב"ש, וראש המועצה
מבקש לא לחייבם בנין הפיתוח.

2. אישור בממ"י תיקים צהובים

המועצה תוציא מכתב מפורט לשר בנושא.

3. סיעוע בגין אולם הספורט (כ- 150 אלף ש"ח)

א. אחריו בדיקה שתיערך במשרד ע"י מנהל המחו"ז בתיאום עם מנהל
אגף הפרויקטים, תנתן תשובה לראש המועצה.

4. תאורות בטחון בהיקף של 60 אלף ש"ח

השר מאשר בקשה זו.

5. מרכיבי בטחון

בטיפול משרד הבטחון.

אלף



לשכת שר הבינוי והשיכון

6. גושא מתחר גבעת טל, ועדת חרינימ

השר הנחיה את מנהל משהב"ש מתחז מרכז, להעלות את הנושא בפני ועדת חרינימ (יבדק אם מדובר בועדת כנרת או בועדה בחשთפות משהב"ש).

7. שיכון ככיש כניסה לישוב

שים קומס חכמיש יבוצע ע"י חברת "מדן" לאחר שזו תסיים את עבודות הפיתוח ב"צוותא ב".

8. גמר התמחיבותות לתשתיות

השר מאשר תקציב על סך 75 אלף ש"ח לנושא תשתיות - בטיפול איתן לחובסקי.

סויין כהן

רשם: איתן כבל
יעץ השר

העתקים: מנהל ממ"ר,
מנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל חכלי

תאריך: 16/2/93

מספר פניה: 5.1.93

נא לציין מס' פניה

בתשובהך

לכבוד

.....
.....

.....
.....

א.ג.ג.

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך:

- אני בדוק והעביר העורוטיק למכתב המצורף.
 - אני חשב תשובתך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלווה לשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוספת יש לשלווה לשכת חסר
- בציוון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/חמנחל חכלי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/2/93
מספר: 3390

מס' פניה:

לכבוד

פ.ג.מ. כ.ב.מ. כ.ב.מ. כ.ב.מ.
22.2.93 5.25.93 1.2.93

אגן,

חדר:

וחערכ לבדיקה. מכתב אל לשכת המנכיל מיום 10/2/93
עם קבלת התוצאות נודיע.

בכבוד רב

ע/ח/מנהל הכללי

א. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDES Law Office
TUVAL st. 22
רמאל, רמת-גן 52522
טל: 03-5756751/2
FAX: 03-5756753

הנחיות ללקוחות פרטיים

מחטב לוואי

14/2/93 בפ"ד, תאריך:

שנה:

אל: העורך עצמו (או עוזר)

מספר פקס: 278

מאת: לawn (לawn)

גופר העתקים מצורפים
(לרובות מחטב לוואי):

הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס

הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס
הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס
הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס
הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס
הנדון: יין כהן - (לawn) אישען ווילס

דרישה תשובה: כן/לא

נודה לך אם תואיל להודיע לנו במידה והשדר משובץ

אם רצונך להשיב נודה על תשובהך על גבי סוף זה.

16-2-1993

לawn נכון
16691

א. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDES Law office
רחוב טובל 22
רמת-גן 52522
טלפון: 03-5756751/2
fax: 03-5756753

בש"ד, י"ב שבט חנוך ג'
1993
סימוכין:

ambil, למוצע בזכויות
לצורך מומ"מ בלבד
ע"י פקס 15754571

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארח
ירושלים

ג. ג. ג.

הנדון: מלר"ג בע"מ נזקים לתשתיות המוניציפלית בשטח המועצה
אלפי מנשה

בשם מרשותנו המועצה המקומית אלפי מנשה (להלן: "המועצה") הננו פונים
אליכם בנידון כדלקמן:
1. חברת מלר"ג בע"מ (להלן: "מלר"ג") מבצעת מטעמכם עבודות פיתוח
בשטח "צווואה כי" בשטח המועצה.

2. מלר"ג בוצעה את עבודות הפיתוח בצורה רשלנית באופן שנגרמו נזקים
חמורים לתשתיות המוניציפלית של מרשתך.

3. על מנת להחזיר את המצב לקדמותו יש צורך לבצע עבודות
ותיקוניים לפי הפירוט בסעיף 1 לחו"ד השמאלי אריה טל משעם מרשתך.
מצ"ב חו"ד מהוועה חלק בלתי נפרד מכתבנו זה.

4. עלות העבודות והתיקונים הוערכה ע"י השמאלי בסך 77,510 ש"ח והיא מתייחסת לנזקים היישרים וועלויות ראליות לתיקונים
ואיננה כוללת מע"מ. עלות חו"ד השמאלי 2572 ש"ח. מצ"ב
צילום החשבונית.

5. הנזק שגרמה מלר"ג מהוועה מפגע בטיחותי חמור לנושאים בכבייש
ולהולכי רגלי. בכל יום בו המצב נשאר בעינו, גוברת הסכנה והמצב
מחמיר במיוחד לאור העובדה שאנו בעיצומה של עונת החורף.

6. מרשתך רואה בכך אחראים לכל הנזקים היישרים והעקיפים שנגרמו
ויגרמו לרכוש ולנפש כתוצאה מביצוע העבודות ע"י מלר"ג מטעמכם.
הנכמים אחראים למשייה ומחדריה של מלר"ג בהיותה מבצע עבודות
מטעמכם ובעורכם.

7. הנכם נדרש לדאוג לביצוע העבודות והתיקונים כמפורט בחוות דעת
השמאלי לאחר ולסייע לתוך 7 ימים ממועד משלוח מכתבנו זה. הנכם
נדרשים לדאוג לביצוע מלאה העבודות והתיקונים במועד האמור
בפיקוח מהנדס מרשתך.

8. במידה ולא תdaggo לביצוע העבודות והתקוינים לאalter, תdag מրשתי לביצוע העבודות והתקוינים ותתבע מכל את מלא נזקיה בערכאות המשפטיות המתאימות.

נא ראו עניין ביצוע העבודות והתקוינים כדחוף ובגדר פיקוח נפש.

בכבוד רב
מדומה פוזרת, עוזי

העתקים: מלר"ג בע"מ

מ.מ אלפי מנשה

Loss Adjuster & Surveyor

הנוכחות נזקקים סקרים ווחביות

תאריך: 30.11.92

מספרינו: 1000/6/92

לכבוד

א.ג.

בבית המשפט :

בעניין שבין :

שם המומחה :

פרטי השכלתו : תרכזנות וטכניית
מכון לביתוח בישראל

המודרשה לחוקרים פרטיים וככיני ביחסון בישראל

פרטי נסיענו : שמאי משות 1974
חבר באיגוד השמארים מס' 196

אני החתום מטה מצהיר בזאת כי בתאריך כי 22.11.92 בדקתי הנזקים בשטח המועצה
המקומית אלפי מנשה ומצאתי כדלקמן:

המדובר : מועצה מקומית אלפי מנשה.

בתובת : אלפי מנשה

טל. א' 62917 רח' גבע 33 נס' 32152, ת.ל 5465751

33 Bvill St., Tel Aviv, Israel Tel: 972-3-5463971-2 Fax: 972-3-5465751

אגודת זוקרי דין ועוזרים בישראל
ISPAEL ASSOCIATION OF FIRE INVESTIGATORS

Member of Fire & Elementary

אגודת השמאים-רכב ושות' חנדשיים
ASSOCIATION OF AUTOMOBILE
ASSESSORS AND TECHNICAL CONSULTANTS

חבר עטף אש ועזה מורי



1. בדיקתנו:

בשיטה "צורתא ביר" אשר בשוחה המרעיצה המקורטית אלפי מנשה מברכערת עבדודות פירמות מנעם פשרד האיברן.

העבירות מבוצעות ע"י הקבלן מלרג בע"ט מרח' שפירא 16 ר"ג.
בעת בדיקתנו הבחנו כי בעקבות עבירות לקוריה נגרמו נזקים לתשתיות
המוניות אפלית בשיטת המושגא.

יש צורך לבצע העברות והתיקונים לפי הפירוט להלן:

1. ישור וריצוף עמוד חשמל מס' 1364/143.
 2. בירור עמודי תמרורים והחלפת תמרורים ועמודים נידוקים.
 3. עבודות פילורי אדרמת חמרה ליד עמוד חשמל כולל גינון וצמיה.
 4. השלמת מכסה בירוב.
 5. פילורי אדמה + סלעים מדרון מול תחנת דלק.
 6. ביצות הבנisa לטריצה המקומית יש צורך לבצע תיקון אבני שפה כולל בטון, השלמת אספלט, פילורי אדמה חמרה, תיקון מערכות השקיה ועבודות גינון במקומות, עבודות תיקון מדרכה ובגנים משולבות ואבני שפה גן.
 7. הספקת ושתילת 2 עצים זית בני 8 שנים אשר נucked, כולל גינון ומערכת השקיה.
 8. אבני שפה שבורות.
 9. לבצע תיקוני אספלט בכביש הבנisa קטע של 450 מ', אורך ברוחב 3/2 מ' בולח חיתוך, הידוק מצע, דירות אספלט והידוק סופי.
 10. בקע המדרכה מול תחנת הדלק יש צורך להחליף 2 אבני עלייה למדרכה (שבורות).
 11. בעלייה ליישוב יש לבטן אבני שפה, כולל מפרק חניה בبنisa למבנה השומר פילורי עפר בקע של 9 מ', אורך.

2. מערך הנקודות

סה"כ עלות תיקון הנזקים לפי מירופת לעיל

(שביעים ושבע אלף וחמש מאות רעשך סקל)

61521 871132152 31115465761 18955463971-2 2033-213 31162917 31382711-

33 Bevi St., Tel Aviv, 62017, Israel Tel: 972-3-5463971-2 Fax: 972-3-5485751

2000-1991-1610-1113

Members of the 6th Legislature

UPDATED EDITION 1972 PUBLISHED BY THE
ASSOCIATION OF AUTOMOBILE
ASSESSORS AND TECHNICAL CONSULTANTS



ה א ה ר ב

תערודה זו ניתנה על ידי לשם הגשתה בראייה בבית המשפט.

הריני מצהיר בזאת כי ידוע לי הר טוב ענין הוראות החוק

הפלילי בדבר עדות שקר בית המשפט.

דין תערודה זו שהוא חתומה על ידי כדין עדות בשבואה שנתתי

בבית המשפט.

הערות - סיכום

1. בסיכום הערכת הנזק לא כללנו 18% מ.ע.ט מאוחר וטרם הוגשה חשבונית סס.

2. בהערכת הנזק כללנו הנזקים הרישירים ועלות דאלית לתיקונים.

לוטו: תל אביבים.

חובון שכ"ט

ב ב ר ב ה

אריה טל - שטאי 32152, Tel Aviv, 61917, Israel Tel: 972-3-5463971-2 Fax: 972-3-5465751

30 Park St., Tel Aviv, 61917, Israel Tel: 972-3-5463971-2 Fax: 972-3-5465751

ISRAEL AUTOMOTIVE FIRE INVESTIGATORS
Member of Fire & Elementary

איגוד השוואת אש והזיהוי טכני
ASSOCIATION OF AUTOMOBILE
ASSESSORS AND TECHNICAL CONSULTANTS
181, Tel Aviv, Israel

א. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDES Law office
רחוב טובל 22
רמת-גן 52522
טלפון: 03-5756751/2
fax: 03-5756753

בש"ד, י"ב שבט תשל"ג
3 פברואר 1993
סימוכין:

ambil, למוצע בזכויות
לצורך מומ"מ בלבד
ע"י פקס 5754571

לכבוד
מלר"ג בע"מ
רחוב שפירא 90 מזרחה
רמת גן

ן.ג.ן.

הנדון: נזקים לתחזית המוניציפלית בשטח המועצה המקומית אלף
מנשה

בשם מרשותנו המועצה המקומית אלף מנשה (להלן: "המועצה") הננו פונים
אליכם בנדונו כלהלן:
1. במסגרת ביצוע עבודות פיתוח מטעם ובעור משרד השיכון גרתם נזקים
כבדים לתחזית המוניציפלית בשטח המועצה.

2. על מנת להחזיר את המצב לקדמותו יש צורך לבצע עבודות ותיקונים
לפי היפורט בסעיף 1 לחו"ד השmai אריה טל מטעם מרשתינו.

מצ"ב חוות מהוות חלק בלתי נפרד ממכתבנו זה.

3. עלות העבודות ותיקונים הוערכה ע"י השmai בסך 00,510 ש"ח
והיא מתייחסת לנזקים היישרים ועלויות ראליות לתיקונים ואייננה
כוללת מע"מ. עלות חוות השmai 2572 ש"ח. מצ"ב צילום
החשבונית..

4. הנזק שגרמת מהוות מגע בטיחותי חמור. לנושאים בכביש ולהולכי
רגל. הצורך לבצע עבודות ותיקונים הינו דחוק.

בכל יום בו המצב נשאר עינו, גוברת הסכנה והמצב חמיר במיוחד
לאור העובדה שאנו בעיצומה של עונת החורף.

5. מרשתי רואה בכך אחראים למצב המתואר לעיל הן לכל הנזק היישר והן
לכל הנזק העקיף שנגרם והעלול להגרם לנפש ולרכוש, בתוצאה
מהביצוע הרשמי של העבודות על ידם.

6. הנכם נדרשים להתחיל ביצוע העבודות ותיקונים כמפורט בחו"ד
הشمאי לאחד, ולסיום תוך 7 ימים ממועד משלווה מכתבנו זה. הנכם
נדרשים לבצע במועד האמור את מלאה העבודות בפיקוח מהנדס מרשתי
ולשביעות רצונה המלא של מרשתי.

7. במידה ולא מחלו בби�וע העבודות לאלהר. תדאוג מרשותי לבצע העבודות
וחתיקונים ותחבע את מלאו נזקיה בערכאות המשפטיות המתאימות.
התראת נספהת לא תשלח.

בכבוד רב
פרומה פורת, אונ"ד

העתק: משרד הבינוי והשיכון.
מ. מ אלפי מנשה

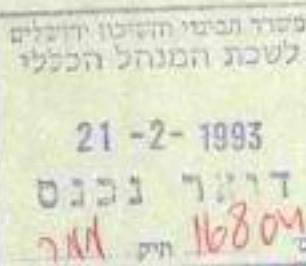
3686

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

כabinet מנהל הבניה
טל' 03-5633137, פקס: 03-563105

תאריך: 21.2.93

מספרנו: 735



לכבוד

לשכת מרכ"ל

אדון נכבד,

התיחסות לנושאים בזיהוי נס רשות מושצה מקומית אלפי - מינמה

כפי שזיהעלו במקתבו מתאריך 17.1.93

a. הפקאות הכנסה

המוחזק פועל בהתאם להנחיות ואולם להקלת הבדיקה לבטים עד סוף 21.
יחד עם זאת הנחיינו את הלקוחות לאדר את האתרים המוקפאים על מנת
למנוע סיכון חייל אדם באירוע אלה.

b. אישור ניהול לותרים כליא השותפות ממשלה

הנושא הנ"ל באחריות מ.מ.י.

c. סיוע בגין אולס ספורט

המשרד השותף בדקמת אולס ספורט בסך 670,000 ש"ח. סכום זה הועבר
באלמוותו למושצה המקומית. מאוחר והבנוי עליה ב - 000 450,000 ש"ח יותר,
המושצה מבקשת האגדת סכום ההשתפות ב - 000 150,000 ש"ח.

d. תזרית בטחון

המוחזק הבכיר למושצה המקומית אלפי מונה בסיכון מתאריך 20.4.92 אשר
מן ת 1991 אשאב"ש לא משתף ולא מבקש תאזרת בטחון (ראה סיכון מצ"ב).

e. בעיות תעשיית ומרכיבי בטחון

המוחזק הבכיר למושצה המקומית אם בקשר ואם בע"ב שהחל משנת 1991 כל
עובדות שיתן להם מרכיב בטחון כמו תאורה וגידור - הועברו לטיפול
באחריות משרד הבטחון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1. תוכניתית מתחדשת – אבנית בבל

התובע לאכיפה של הזמן ע"י המmoz' ובינום ההחלה על הקמת התוכנית
בשופרין התכוון היה לפני דיוון במתגדודות. מ.ת.ג. קיבל חלק
מהתגדודות והוציאה חלקים מתוכננות. המזעקה המקומית מבקשת מהמזהב"ש לתקן התוכנית ולהציג מחדש למון תוקף.
אחר ו"ש החליטה לא להמשיך התוכנית בשופרין לא ניתן להצעות לביקורת
המזעקה.

2. שיקום כביש גביהן ליישוב

הובט למזעקה שמשזהב"ש ישים את כביש הכביש לשימוש לאורך אזור צוותא ב'
(הנק נארם ע"י ביצוע קו ביילב חדש) העבודה טרם בוצעה מארך וחברות
הכביש לא סיימו את עבודות הפיתוח, המשרד בצע את שיקום הכביש דרך הקבלן
"מדן" שמבצע את עבודות הפיתוח באזורה ב'.

3. אפר מחזיבות שלב א'

לכל דיו"מ עבודות בבייזון במסגרת מחזיבות שלב א':

- (א) מtower 165,000 ש"ח לתשתיות שוחדר 160,000 ש"ח. המזעקה מבקשת
הأدלה בסך 5,85 ש"ח.
- (ב) נחתמו חוזים להחזר הוצאות פיתוח עם חברת "צונאן" 1 – "טagan".
- (ג) נחתם חוזה להחזר השתפות 50% בפיתוח לעמותה "כפיר יוספ" – 63
יח"ד בסך 1.1 מיליון ש"ח.
- (ד) שוחדר 200,000 ש"ח השתפות בסכימת כביש מס' 50 בכפר יוספ'.

בברכה,

החזקה מאיר
סגן מנהל מחוז ז

בעת:

מר איתן כבל – יונץ השור.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****מחוז חוף**

28/02/93, 12:52, מס' 5633137, ס. 5633103, ס. 70, מ. 301

תאריך: 11.2.93

מספרנו: 735

לכבוד

כשכת פרכ"ל

הלוון נכבוד,

התיחסות לנושאים ציוניים עם יאן מזונצקה מקומית אלפין ~ מונטז

כפ. אשעטלן במקומו מאריך 17.1.93

א. התחזוקה והבניה

הנזהר פועל בתקופה לתחזוקות וארום לתחזוקה הנזיהר כבתים עד סיב 12.
יחד עם זאת הנזיהר את הקבלנים לאדר את האתירים המודכנים על מנת
למנוע סיכון חי אדם באנדרטם אלה.

ניסיונו מינכם לסייעו לאם השיתופות ממעניכם

הכירה דג"ג באנדרטם מ.מ.מ.

ב. עיר גן תאג'ר אולס בע"מ

המשדר השותף בקשרו אולס בע"מ סכ"ר 000,074 ש"ח, 0010 זה הגנץ,
בשלםותם למונצחה המקומית. מתוך זה הבניין נלא ב - 000,450 ש"ח יונדר,
המושבה מזכרת האלים סכ"ס רשותה ב - 000,150 ש"ח.

המושב מזכרת האלים סכ"ס רשותה ב - 000,150 ש"ח**ג. פאנדרט בע"מ**

הARTH זביהר למונצחה המקומית אלפין מונטז בסיכון ס. 5633137 ס. 92,4,90,30 שוחט
פאנדרט 1991 מהב"ש לא משותף ולא בגין אחריותם כשותן (רשות סיכון פצ"ג).

הARTH זביהר למונטז**ה. בע"ת ווארטה זביהר בע"מ, בע"מ**

הARTH זביהר למונצחה המקומית אם בכרכ' ואם בע"מ שוחט פאנדרט 1991 כל
שבודות שיש לדם מוכך בשתון כפ. תאריך זביהר - הוועדר לנטינג^{לטינג}
זביהר זביהר פאנדרט הנטינג.

הARTH זביהר פאנדרט

1. *Leucania* *reducta* *reducta* (Walker)

2. *Leucania*

3. *Leucania*

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

1. תוכנית מעהד - אבטחת צי

התבונת לאבנת כל הזמינה ע"י המחו"ז ובינום הוצאות על הקמתה התוכנו
 ואופרונו התכנית חיים לפני דין במתנדדיות, פ.ג.ע. קיבלה חלק
 בתנדדיות זהות ותוכנאה וליקים מתקנים.
 המונתה המקומית מבקשת ממשה"ש לתקן וארכנית וכתאייש מוד羞 לממן תוקף
 מוחדר ויש הולשת לא לרשיר התוכנו בשטחן לא ניתן ליתנות גלקום
 המונתה.

הסכם רשות מקרקעין מינהל ירושלים (עמ' 11)

2. תיקון כביש בכניסה לירושלים

הוכנה מפרטת שמשה"ש שאמם את כביש הרכבת ע"ש לאורך אחד צוותה כי
 תחזק וגארט כביש נזקון לו בירוב חלקי העבזה טרם בואשה מהו וחברות
 הרכבת לא סיימו את עבודות הבנייה לאורך הרכבת איטם.
 מיד לאחר סיום עבודות הפעימתה, המשרד יבצע את שיקום הרכבת דרכו הקובלן

הסכם רשות מקרקעין מינהל ירושלים (עמ' 11)

3. אמצעי ביצוע שלב א'

3.1 אמצעי ביצוע במקורות פועל ייצור שלב א'

(א) מתוך 165,000 ש"ח לתשתיות שוחרר 160,000 ש"ח, המכטז מילוי
 האדומה בסך 85,000 ש"ח.

(ב) נחטפו חזיזים להחזר תוכניות פיתוח עם חברת "צוןונה" 1 – "טראן".

(ג) נחטפו חזיזים להחזר השתפות 20% ביפוים לשומות "כפיו יוטפ" – 63
 יחד במל' 1.1 מיליון ש"ח.

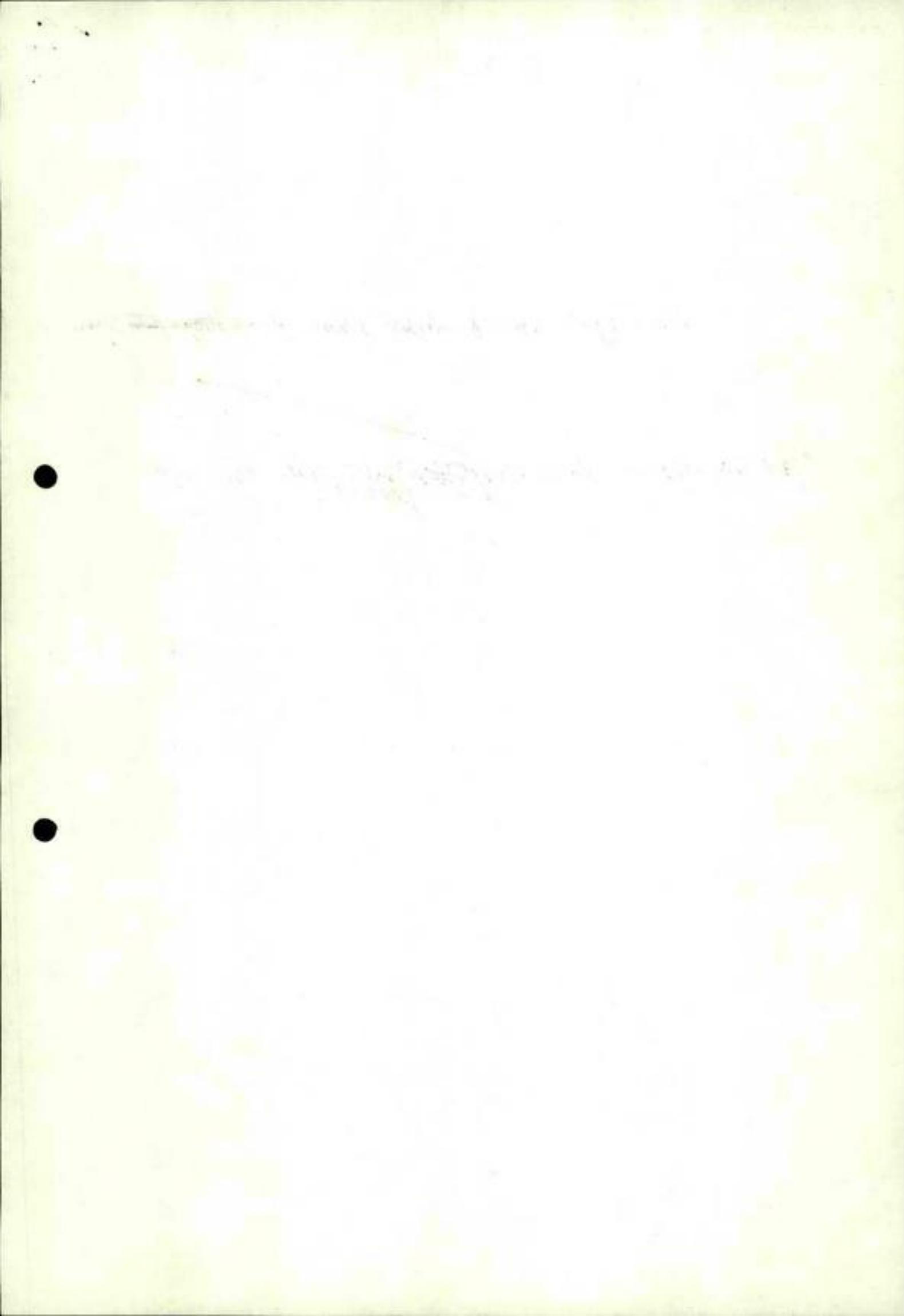
(ד) שוחרר 200,000 ש"ח השתפות בסלילת כביא מס' 50 בכביש יוסט.

ב ב ר ב ה,

החותם מחותם מחותם
מנוחת המלח

התקין:

מר איתן כהן – יועץ חצר.



רשות רשות מים וביון

1000 (ולוחות בתבורה פיזית במסדרי המפעלים)

! ב 1000

התאריך

27.2.53

תק"פ

1901

אנו - נשים לדוגמה

בבב - נשים גנום

סמכון

כמונע מהן גנום כ' לאן עלייה יתירה.

לפניהם קיימת אולאה רגילה רגילה גוף מודע היה

הו כ' גבון עלייה לדוגמה, הולך וולך לוג

ה: א' פלאה.

בגדי תינוקות כלב. נסיג

רלווה

טיש

* יבש גזיר החוץ גיאם, גזיר עגול מסגולה.

הזרע והזרען נטול גידול.

מזכר

ג' נובמבר

לוחות בתבוח פיניטה כמושדי מסטלהו

התאריך

28. 2. 93

חישוב מס

1901

לידן (ט) - מילון לילך

לידן (ט) - מילון לילך

לידן (ט) - מילון לילך

ספונטן:

לידן (ט) - מילון לילך, רשות רנטון גוף בערך יומי
לידן (ט) - מילון לילך, רשות רנטון גוף יומי

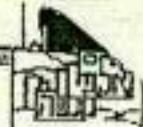
לידן (ט) - מילון לילך

לידן

לידן

* יי' גנטוגר הפלר ג' (ט), ק' טענאל ג' (ט)

לידן (ט) - מילון לילך

מועצה מקומית אלפי מנשה

לשכת ראש המועצה

8465

ג. נ.

מספר סכום מילוי... 052-925262

1.1.93

תאריך.

אר 21-ט-93

אל

02/11/93-02

ס. מקט' מיליה :

הברון

השלוח

הנורוד

הגורן גבעת ציון הנטען
הגורן גבעת ציון אג גבורה
הגורן גבעת ציון אג גבורה

מספר הדפים (כולל דף זה)

7

א. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDES Law Office
TUVAL st. 22 רח' טובל
RAMAT-GAN 52522 רמת-גן
Tel. 03-5756751/2 טל':
FAX. 03-5756753 פקס.

העברה בקשיים מיוחדת

תאריך:

3/2/93 ב.ס"ד, תאריך:

שעה:

אל:

מספר פקס:

מספר:

מספר העתקים מצורפים:
(לרבבות מכתב לוועוי):

3/2/93 הגדרה:

nik

חתימה:

דרישה תשובה: כן/לא

נוזת לך אם תואיל לחזדיינו במידה וחשוד משובש

אם דצוגך לחשיב נוזת על משוגתך על גבי סוף זה.

04-2-1993

רשות רכון

16375

חתימה:

תאריך: _____ שעה: _____

א. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDÉS Law office
 רח' תובל 22
 RAMAT-GAN 52522
 טל: 03-5756751/2
 פקס: 03-5756753
 FAX: 03-5756753

בש"ד, י"ב שבט תשנ"ג
 3 פברואר 1993
סימוביון:

מביי לפוגע בזכויות
 לצורכי מומ"ם בלבד
 ע"י פקס 5754571

לכבוד
 מלר"ג בע"מ
 רחוב שפירא 9 ומטולה
רמת גן

ג.ג.

**הנדסן: נזקים לתחתיות המוניציפלית בשיטה המועצה המקומית אלף
טבוח**

בשם מרשותנו המועצה המקומית אלף מנשה (להלן: "המועצה") הננו פונים אליכם בנידונו כלהלן:

1. במסגרת ביצוע עבודות פיתוח מטעם ובעבור משרד השיכון גרם נזקים בכדיות לתחתיות המוניציפלית בשיטה המועצה המקומית אלף.

2. על מנת לחזור את המצב לקדמותו יש צורך לבצע עבודות ותיקונים לפי המידוט בסעיף 1 לחוו"ד חסמי אריה טל מטעם מרשתך.

מצ"ב חוות חמהווה חלק בלתי נפרד ממכתבנו זה.

3. עלות העבודות ותיקונים הוערכה ע"י השמאלי בסך 510,577 ש"ח והיא מתיחסת לנזקים היישרים ועלויות דאליות לתיקונים ואיננה כוללת מע"מ. עלות חוות חוו"ד השמאלי 2572 ש"ח. מצ"ב צילום החשבוניות..

4. הנזק שגרמת מהוות מפגע בטיחותי חמוץ. לנושאים בכיביש ולהולכי רגלי. הצורך לבצע עבודות ותיקונים הינו דחוק.

בכל יום בו המצב נשאר בעינו, גוררת הסכנה והמצב מחמיר במיוחד לאור חעבדה שאנו בעיצומה של עונת החורף.

5. מרשתי רואת בכך אחראים למצב המתויר לעיל הן לכל הנזק היישר והן לכל הנזק עקיף שנגרם והעלול להגרם לנפש ולרכוש, כתוצאה מהביצוע הרשלני של העבודות על ידם.

6. הנכם נדרשים לחתTEL ביצוע העבודות והתיקונים כמפורט בחוו"ד השמאלי לאלהר, ולסייעם תוך 7 ימים ממועד משלוח מכתבנו זה. הנכם נדרשים לבצע במועד האמור את מלא העבודות בפיקוח מהנדס מרשתי ולשביעות רצונה המלא של מרשתי.

- 2 -

7. בORITYה ולא תחולו בבייצוע הפעולות לאלהר. תדרוג מושתוי לבצע הפעולות
והתקיונים ותחבעו את מלא נזקיה בערכאות המשפטיות המתאימות.
חתראה נושא לא תשלוח.

ככבוד רב

פרומת פורת, אס"ד

העתיק: משרד חビינוי והשיכון.
מ. מ אלפי מנשה
3686

מ. גולדס משרד עורכי דין
AHARON GOLDES Law office
רחוב חובל 22
תל אביב 52522
טלפון: 03-5756751/2
fax: 03-5756753

בג"ד, י"ב שבט תשמ"ג
3 פברואר 1993
סימוכין:

מלוי לפ�ע בזכויות
לאזרבי מומ"מ בלבד
ע"י פקס 5754571

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
שירות ג'ארח
ירושלים

.א.ג.ג.

הנדון: מלר"ג בע"מ נזקים לתשתיות המונייציפלית בשיטת המועצה
אלפין מושך.

בשם מרשתנו חמוועצה המקומית אלפי מונש (להלן: "המועצה") הנו פונים אליכם בندון כדלקמן:
1. חברת מלר"ג בע"מ (להלן: "מלר"ג") מבצעת מטעמכם עבודות פיתוח
בשיטה "צווותא בי" בשיטת חמוועצה.

2. מלר"ג ביצעה את עבודות הפיתוח בגורלה רשלנית באופן שנגרמו נזקים חמורים לתשתיות המונייציפליות של מרשתנו.

3. על מנת להחזיר את המצב לקדמותו יש צורך לבצע עבודות ותיקונים לפי הפירוט בסעיף 1 לחו"ד השימוש אריה טל מטעם מרשתנו.
מצ"ב חו"ד מהתווחה חלק בלתי נפרד מכתבנו זה.

4. עלות העבודות והתיקונים חourכה ע"י השימוש בסך 510,577 ש"ח והוא משתיחס לנזקים היישירים ועלויות ראליות לתיקונים ובigneיה כולל מע"מ. עלות חו"ד השימוש 2572 ש"ח. מצ"ב צילום החשבונית.

5. הנזק שגרמה מלר"ג מהתווחה ספגן בטיחותי חמור לנושאים בכיביש ולהולכי רגל. ככל יום בו המצב נשאר בעינו, גוברת הסכנה והמצב מחמיר במיוחד לאור העובדה שאנו בעיאומה של עונת החורף.

6. מרשתנו רואה בכך אחראים לכל הנזקים היישירים והעקיפים שנגרמו ויגרמו לרכוש ולנפש כתוצאה סבירותם העובdot ע"י מלר"ג מטעמכם. הנכם אחראים למשעה ומחדריה של מלר"ג בהיותה מבצע עבודות מטעמכם ובעורכם.

7. הנכם נדרשים לדאוג לביצוע עבודות והתיקונים כמפורט בחוות דעת השימוש לאalter וلسרים תוך 7 ימים ממועד משלוח מכתבנו זה. הנכם נדרשים לדאוג לביצוע מלאה עבודות והתיקונים במועד האמור בפיקוח מהנדס מרשתנו.

8. במידה ולא תדאגו לביצוע עבודות ותיקוניים לאלהר, תדאג מראשתי לביצוע עבודות ותיקוניים ותחבוך מכמ את מלא נזקיה בערכאות המשפטיות חמורות.

נא ראו עניינו ביצוע עבודות ותיקוניים כדרור ובגדר פיקוח נפש.

רב
סלווה פוזדנה, עוזי

העתקיים: מלר"ג בע"מ

מ.מ אלפי מנשה

Adjuster & Surveyor

תאריך: 30.11.92

מספר מס' 1000/6/92

לכבוד

ג.ג.

בביה פ' המבנה

בענין שברן

שם המרמזה

פרטי האכלתו : תיכון רטכזערית
 מכון לבידוח בישראל
 המדרשה לחקרים פרטיים וকצינן ביחסון בישראל

פרטי נסיעתו : שמי משנת 1974
 חבר באיגוד השופטים מס' 196

אני החתום פהו מזהיר בזאת כי בתאריך 22.11.92 בדكتרי הנזקים בשטח המונצה
 החקירה אלפי מנעה ומקנאתי בדליך.

הצדדי : מרעצה מקומית אלפי מנעה.

כחותם : אלפי מנעה

טלפון: 03-5465751, 03-5463971-2, 03-5465752, 03-5465753
 33 Bavel St., Tel Aviv, 62917, Israel Tel: 972-3-5463971-2 Fax: 972-3-5465751

איגוד השופטים לרכב והורחים וטכנולוגים
 ISRAEL ASSOCIATION OF FIRE INVESTIGATORS

Member of Fire & Elementary

איגוד השופטים לרכב והורחים וטכנולוגים
 ASSOCIATION OF AUTOMOBILE ASSESSORS AND TECHNICAL CONSULTANTS



1. תאריכת חנוך

נ"ש 77,510

סה"ב עלות תיקון הנזקים לפני פירפרט לעיל

(שכירים ושבוע אלך וחטא טאות רעה שקל)

370

*EDC less assesses
Security consultant*

מ'הנ'ס ב' 30 ינ' 86

1. בדיקות

בשם "צורחת ביר" אשר בשפה הדרוזית הנקו מיה אלפי מנשה מבוצעת עבודות פירתוח מטענו משרד השיכון.

העבודות פורצערת ע"י הקבלן מלרג בע"מ מORTH שפירא 16 ד"ג.
בעת בדיקתנו הבחנו כי בעקבות עבודה לקוריה נגרמו נזקים לתשתיות
ה�能יות באלרים בשטח המושבה.

יש צורך לבצע הבדיקה והתקונים לפי הדרות להלן:

1. אישור רישיון עמוד חשמל מס' 1364/143.
 2. בירטו עמודי תמרורים ורוחלתת תמרוריים ועמודים נידוקים.
 3. עבירות מילוי אדמה חמוצה ליד עמוד חשמל כולל גינון וצמחייה.
 4. השלמת מכשח בירוב.
 5. מילוי אדמה + סלעים במדרון מול תחנת דלק.
 6. בזרמת הבנייה לפרטת המקורית יש צורך לבצע תיקון אבני שפה כולל בטור שלם אספלט, מילוי אדמה חמוצה, תיקון מערכת השקיה ועבירות גינון במרקם עבירות תיקון פודבה ואבני משטבות ורבבי שפה גן.
 7. הספקת ושרות 2 עצי דית בני 8 שנים אשר ננקטו, כולל גינון ושרות השקיה.
 8. אבני שפה שבורות.
 9. לבצע תיקוני אספלט בלביש הבנייה קטע של 450 מ' אורך ברוחב 5/2 מ' כולל חיתוך, הידוק מצע, דיפות אספלט והידוק סופי.
 10. בקטע המדריכה מול תחנת הדלק יש צורך להחליף 2 אבני עליה למדריכה (שבורות).
 11. בעלייה לישוב יש לבטן אבני שפה, כולל מפרק חניה בבנייה למבנה השומר

THE EGC loss assessors
E security consultants

RICKI BLOOM CONSULTANT

בבירות המספרים נקבעו מינימום של 1%

-3-

ה א ת ב ב

תעודה זו ניתנה על ידי לשם הגשתה בראית בבירת המשפט.

הריני שחייב בדעת כי ידוע לי היחס ענין הוראות חורך

הפלילי בדבר עדות שקר בית המשפט.

דין תעודה זו שייא הודה על ידי כרין עדות בשורשו שנותרי

בבירת המשפט.

באים - סיבוב

1. בסיכום הערכת הנזק לא כללנו 18% מ.ע.ט מאחר ושם הרוגשה חשבונית 50.

2. בהערכת הנזק כללנו הנזקים הישיירים ועלות דאלית לתיקרים.

לוט: תלמידים.

חשבון אכ"ט

ב ב ר ב ה

(א)

אריה אל - שמאי

טלפון: 03-972-3542

כתובת: 1111 נס ציונה

טלפון: 03-972-3542

טלפון: 03-972-3542

בבירות המספרים נקבעו מינימום של 1%
בבירות המספרים נקבעו מינימום של 1%
בבירות המספרים נקבעו מינימום של 1%





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/1/93

מספר פניה: 3166

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ו/מ: דבורה גולן

חדרם וטבון אלי

אגף:

חנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 20/1/93

אני בדוק והעביר העורתייך למכתב המצורף.

אני חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוספת יש לשלוח לשכת השר

בציוון מס' פניה

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

הוּא כְּלֵבָן

הוּא כְּלֵבָן

הוּא כְּלֵבָן

(א)

כְּרֶכֶת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחו"ז
טל"ו: 5611755, פקס: 03-5610580

תאריך: 24.1.93

מספרנו: 1728

לכבוד

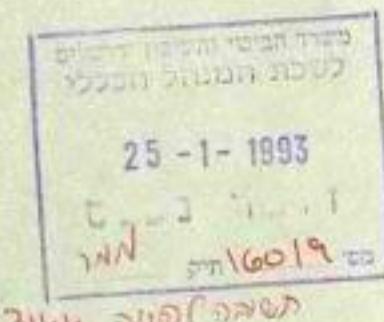
לשכת מנכ"ל
ליידי יאאל אסף
משהב"ט - ירושלים

ג.ג.

הנדון: הזמנה תכנון לתוכנית אזורית "אלפי מנשה" אדר' אוטר לו/
סימוביין: פניה מס' 3144 מיום 28.12.92

לאחר שבדקתי החומר המצורף למסמך, ברור לי שהוא זהה הוצאה ע"י אף בינו,
ערים, באמצעות אודרי וקסלר, ובחתימת דיאנה וולקוב.

למחוז אין קשר לחוזה הניל', ואם לא הזמננו להשתתף בישיבת ליווי תכנון
הnil'. לכן כל הטיעול בהסדרת התשלומים חל על אף בינו ערדים במשרד
הריאשי.



בברכה,
על פולד
ע/מנהל המחו"ז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

מספר פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובהתך

לכבוד

אגן.

הנדון:

לטסה מכתבו של

מתאריך:

- אני בודק וחuber העורותיך למכתב המצורף.
 - אני חשב תשובהך ישירות לפונה.
 - העתק מהתשובה יש לשלווח לשכת המנכ"ל.
 - העתק תשובה נוספת יש לשלווח לשכת השר
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/ח/מינהל כללי

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

СИГИДА СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА СИГИДА

СИГИДА

СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА

СИГИДА СИГИДА



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל חכלי

תאריך: 14/01/2006

מספר פניה: 135

לכבוד

16/01/2006 10:00
בג' 2006 5
135
בג' 2006 3, 5000

אגן,

תנדון: 135, מגדל טלביה 8, נס ציונה

מכתבע אל לשכת המנכיל מיום 25/01/2006
הועבר
למונט תשובות ישירות אליו.
לטיפול בפניות של מושב צדוק

ככבוד רב,

ע/חנן חכלי

אסתר לוי

אדריכלות ובינוי ערים

טל. 02-344266

מבשרת ציון 50809

ת.ד. 135

רחוב העבר 5

22.12.92

יכבוד

מיה ארג'ה ב-

סוכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אדון נכבד,

הגדוד: מזמן מכבון לתוכנות אוזורית "אלפ" תושב"ן" חוזה מס' 2/94785/92

בתראייד גזובר 16 נתקשת לחשוף רוכנות תכנית אוזורית "לאוזר אלפי מבסה"
הבועזיה הגיעה אליה: א. מאński התנהלה, עווזרי הוה: מר ז. כץ ומר מ. פרחובין
ב. מאński מתכוון לאדרי ד. וולקובה
מר א. וקסלר
בנ"ה כפרית

לאוזר ניסוון העבר, כאשר נקבעה את תמכנת לאוזר יוזד בנומי"ז ידעת כי
אנשים אלה יכברו את עברותם ויכירו בה ולכז מיד התחלתם בעבודות התכנון
הנ"ל.

במצע דוגי גם קיבלי הדמכת מתחיימה לבירול וחתימתה
לאחר שהזודה על ידי כנדיש, נסגר כי כי הדמכת זו נחתמת גם ע"י מושחת
חתימת מטעם המשרד - איינג' ד. לוי, אך שרטט נחתמת ע"י החשב. למעשה הסתיימה
עבודת התכנון האמורה, למעט ההדפסה הסופית של חוברת הסיכום ולמרות כך
פניות ופגעי עפ' מר א. וקסלר אשר פדיל בצד המנהלי של קידום הזמנה, טרם
הוחזרה אף עד היום.

הואיל וכן, גם איינגי יכולת להגיש שבעון בגין הפרויזיקט שהושלם כאמור
איינגי מעליה על דעתך מצב בו העבודה שבעתה על ידי כא תוכר ולא תשולם.
באין בתוכבת אחרת חביב פונה אילך בתקווה שתפעיל את מלאך השפעתך על
הגורמים המהאים על מנת שלא אנזק



אסתר לוי

אדריכלות ובינוי ערים

טל. 02-344266

מברשת ציון 508056

ת.ד. 135

רחוב הצבר 5

אבי מכרפת בזאת את כל ההתחכחות שתגו לכי בכוונה.
אשמה קיבל את תגובתך בהקדם.
אם תזדקק לחומר או אינפורמציה נוספת, אשמה לעמוד לשירותך.

בגראן
אדד. אסתר כהן

העתק: אדר' ד. נוליקוב - משרד השיכון מtower מרכז
מר' נ. וכסלר - משרד השיכון ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
הפקת תכנון ובינוי ערים

הצמיחה-א

קב'ת המטלה
חצ. פינט
מקלח 8-0 08176
הנורדר

סידן	שם פרטי	שם המשפחה	טלפון	כתובת
122	122			
228				

תאריך - נס ג' 14.6.92

לכבוד

אורן אוטר לוי

ת.ד. 135

מספרת ציון 90805

ג.ג.

הנדון: תוכנית אב לאזור "אלפי מנשה" בינו"
הזמנה מס' 2/94785/92

1. הצעה אישרים בהזמנה הנבדקה שבסדון:

2. נבדקן הניל תכלול: בניית תוכנית אב אזורית (רשות) לאזור מס' שבסדו, איבוש מערכות היישובים, שירותיהם ומוסדותיהם, קשריהם והתייחסותם למוקדים חיצוניים. כל האמור, בתיאום עם אוניות התואם הרלבנטיים, דמוקרטיים והමילכתיים, ובהתאם לתקנון המסדר.

וכ"ט לפי תשליך תכנון למוסדות אזוריות, ולשם כל 65,000 דונם, על פי דריש יבנה, אפריל 1992 (1.217 נקודות).

3. השבר שיטולים לרעבורה השירותים יסתכם בסך 60,870.70 ש"ח (כולל מע"מ) במילאים: חמניות ו世家 נספח מאות ושבעים ש"ח + 70 אודנות לפיקוח רפויות:

A. סכ"ט כמויות X %70	64,565 = 45,195.50
B. כיסוי הוצאות כילוות	3,000.-
C. % 16 מ.ע.מ.	8,675.20

4. משломים יבצעו לפי התקומות לאחר הגשת השבעון על אובי טפסים על משרד הבינוי והשיכון, בצוות עותק מהזמנה זו לכל השבון חלקי ומוקוד ההזמנה להשבון הסופי.

5. אין לבצע שידורי בהיקף הנבדקה או במהותה ללא אישור מראש ובכתב מנת החתום מטה.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חטיבת המטבחן

דוד בן יהודה
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

התקיים: הגברות, CAN
מינהל התכנון וההנדסה, CAN
אישור ע"י הגברות
תאריך מס' שוטף
מזהן 29.08.92
הפקת תכנון ובינוי ערים - 1445

24 באוגוסט 1992

פקס מס. 03-5610580

לכבוד
אד'r' דיאנה וולקוב
מרכז פרויקט אזרחי תכנון איו"ש
משרד הבינוי והשיכון.

ג.ג.,

הנדון: אזרח תכנון "אלפי מנסה"
חוודה מס' 2/94785/92

לאור ההוראה על הפסקת העבודה, ברצוני להודיעך כי העבודה על הפרויקט הנ"ל הסתיימה ביוני 92.

אי לכך ברצוני לקבל את המגיע לי בגין עבודה זו.

בכבוד רב,

אד'r' אסתר לוי

העתק: מר אורי וקסלר
ס'מנהל אגף בינוי ערים משה'בש.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים כ"א אדר א' תשנ"ב
27 פברואר 1992
ד"י-401

לכבוד
הדרי אסתר ליין,
ת.ד. 135
מברשת ציון 50806

אב. נכבה,

תכנית איזורי - אלפי מושה

ברצוני להודיעך לך על עובודתך הפוסדרה עבור משרדנו (במסגרת מיניהלת תכנון איזורי שופרצת עבורהנו אדרי דיאנה וולקוב)
ולהתנצל על העיכוב בחתימת החוזה עטך עד בה!
הדבר נבע מקרים בין מזרדיים שהיו אופייניים לחודשים האחרונים
ושבויים אלו באים לידי פתרון.
בהתאם לכך בשבועות הקרובים יוכל משרדנו להוציא ולחתום על כל הצענות
שהתעכבו עד בה. דבר שיאפשר לך גם לקבל סוף סוף את שכרך!
ברצוני לבקש בזאת לך ולסייע לך כל עובודת התכנון שהזמן אצלך
בಹקם וללא תלות למציאות הקשה בה פעולה עד בה.
בזכות אנשים שכמותך המקודמים געשה לנשמע החלטנו בעבר ונצליח בעתיד
לבצע כל משימה!

בכבוד רב

יעוזר השר לנטיני רשיון
י.א.א (כצלחה)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.1.93

מספר פניה: 3186

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

נא לציין מס' דוחך:

אגן

תנדזון:

לטסה מכתבו של

מזהיריך:

אני בדוק והעכבר העורותיך למכתב המצורף.

אני חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלווה לשכת המנכיל.

העתק תשובה נוספת יש לשלווה לשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



បានពិនិត្យ របៀប

ចាប់ពីថ្ងៃណា ដែល

សម្រាប់

ជាបន្ទូន

ការរំលែក នូវ ការ

រៀបចំ

ធនធាន

អគ្គនាយក

ក្រសួង

ក្រសួង សាធារណរដ្ឋ

សាធារណរដ្ឋ

- ឱ្យបានពិនិត្យ របៀប គឺជាអ្នក
- នឹងរំលែក នូវការ រៀបចំ
និងរំលែក នូវការ ដែលបានរៀបចំឡើង
- នឹងរំលែក នូវការ ដែលបានរៀបចំឡើង
ដូចជាពេលវេលា

សេចក្តី ទៅ

តាមរយៈរបៀប



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חטנהל כללי

תאריך:

31.8.65

מס' פניה:

לכבוד

אל ג'ס כה
בג' נובמבר

אגן,

הצדז: נספח אלו.— זיהוי נרצע

חומר לבדיקה.

11.10.65

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות כודיעך.

בכבוד רב

ע/חטנהל כללי

זכור

(התקבצות פירמה במשרדי המטה)

התאריך

1.1.93
939

אל

ו.ז.ז. זעיגן - מיל' גלאט

סאיתן (ט) - קייל גלאט

מיל' גלאט אגוזה אלטמן, נירין

סימון:

אנו מודים לך על החלטתך לסייע לנו בזעם

כש גלויה ותפקידך חשוב לנו.

* ג.ז.ז. גלאט סאיתן

גלויה

סימון

05-1-1993
סאיתן זעיגן
סאיתן זעיגן
ט.ז.ז. זעיגן - מיל' גלאט
סאיתן (ט) - קייל גלאט
מיל' גלאט אגוזה אלטמן, נירין
סימון:

מועצה מקומית אלף מושה



ו' כ' כבכ' תשנ"ג
31 בדצמבר 1992
(משהבות) 5-15-1-1111

לכבוד
שי איטן בבל
בדואב אשר הובילו ובהשתתפות
המן שירן ג' ארום
דר' שלום

הណזן הרצין

בדוחש לפאיישטבו להכל חתרומך הנורא לחשיבות השרים בירח השבעים
1991-1989 בנוסחה ה- 500 אלף ש'ח לככפר יוסוף ב' (תכנית בנה ביתך)

לטירוטן אודדה

בכבוד רב
שי איטן בבל
ראש המועצה הפקודית
אלף מושה



מועצה מקומית אלף מנשה

卷之三

כח, כהדר ווישנער
14 בול) 1991
8372 1-10-

חישוב החזר הכספיות בפיתוח הכללי

נתוניים ומקודמים	
שטח מגדש לבכיה בית חדר משפחתי	5. שטח מגדש לבכיה בית דוד משפחתי
שטח מגדש לבנחת בית דוד משפחתי	6. שטח מגדש לבנחת בית דוד משפחתי
מספר מגדשים לבנחת בית דוד משפחתי	7. מספר מגדשים לבנחת בית דוד משפחתי
מספר מגדשים לבנחת בית דוד משפחתי	8. מספר ייח"ד נאוחר ($22 + (2 \times 2)$)
סה"כ מספר ייח"ד נאוחר ($22 + (2 \times 2)$)	9. החדר בשטח למ"ר - לפי הפלטה
החדר בשטח למ"ר - לפי הפלטה	10. עבור כביש - 44.2 ש"ח, מים (50%) - 8.3 ש"ח
עבור כביש - 44.2 ש"ח, מים (50%) - 8.3 ש"ח	11. בירוב (70%) - 6.6 ש"ח
בירוב (70%) - 6.6 ש"ח	12. החדר על בסיס ייח"ד - לפי הפלטה
בראש מגדש לבנחת בית דוד משפחתי	13. מקודם קידום מחדרי הפלטה למ"ר 4/92/2
בראש מגדש לבנחת בית דוד משפחתי	14. תוספת עבור העמלה - לפי הפלטה
בראש מגדש לבנחת בית דוד משפחתי	15. מקודם החדר הרוצאות פיתוחן כללי
בראש מגדש לבנחת בית דוד משפחתי	16. אג שטח מגדש לחישוב החדר פיתוחן כללי

ב' החזר על בסיס שטח המקברים

סה"כ החזר על בחריס שטח מגדרים
 $\frac{1.142.406}{\cancel{500}-179} = 0.5 \times \frac{1.142.406}{\cancel{1.807.77}} \times 54.6 \times 64 \times 500$
 וגובה תומספת
 $\frac{1.142.406}{\cancel{500}-216} = \frac{1.142.406}{\cancel{500}-179} \times 9\% \times 12.1$
 עבור העמottoות וכ"ג ש"ח
 $\frac{1.142.406}{\cancel{500}-225} = 1.245.223$

הנזר אל גסינטן, יונגן

$$\begin{array}{rcl} 168.515 & \text{ל.} & (10) \\ \underline{-250.466} & = & 0.5 \times \frac{1,367}{+122} \\ & & \times 6976 \text{ ש"ח/יח"ד} \\ \hline 15.166 & \text{ל.} & \text{ונגד חוספת} \\ \underline{-22.542} & = & 9\% \times \frac{168.515}{250.466} \text{ ש"ח} \\ \hline 22.399 & \text{ל.} & \text{ענבר העמיסות וככ' ש"ח} \\ \hline 183.681 & \text{ל.} & \text{סה"כ החזר על בסיס מספרי יח"ד} \end{array}$$

ד. סה"כ החזר הוצאה עיתותם כלל
(לא כולל החזרים בגין שטחי מסחרי)

— אוניברסיטת תל אביב —
14.5.1992.

$$\frac{4/92}{\text{ב} + \alpha \text{ צמוד למדד } 25} = \frac{\text{נ}'' \text{ ש}'' + 541.493}{1.428.905^{20}}$$

טלפון: 052-925262 מזמין: 925685, 925382, 925111 מיל': 44851

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת ניהול חכלי

ירושלים, ט' בחשוון תש"נ
7 בנובמבר 1989

סיכום ביקור סגן רוח"ם ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, באלו"ל משרד הבינוי והשיכון
23.10.1989

שותפים: ה"ח: מר דוד לוי - ס/rho"ם ושר הבינוי והשיכון,
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה קפן - ראש מועצת אלף מנהה

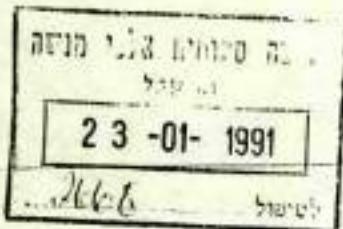
חנהלת המשרד

סיכום:

1. המשרד ישתתף ב - %5 מהוצאות חפיטה לבנייה במסגרת הפרויקט, כולל "בנה ביתך". X
2. המשרד יסייע לעמותת "כפיר יוסף" בסילית כבישים ומדרונות בתוך השכונה כולל שלב החדש בסכום של עד 350,000 ש"ח בשתי שנים תקציב - בהתאם לכללי הפרויקט של משרד השיכון.
3. הקמת אולם התעמלות בקרית חינוך - המועצה תמצא שותפים נוספים למימון הקמת אולם התעמלות ולאחר מכן שוחב"ש יתן את חלקו.
4. חברת שוא"פ תקטין את מחיר הדירות בישוב (10 דירות), ומחצית ההפרש ימומן ע"י המשרד באמצעות השותפות בפיתה.
5. המשרד ידרוק אפשרות סיום פרוייקט אברהם ע"י קבלן אחר, נושא זה יבדק בפרטת לסיים את הדירות שהוחל בבנייהיהם ולמסרם לדירות.
6. שכונת קריית טל - המשרד ימשיך לקדם הליכי התקיכנון של שכונת קריית טל ויביאת זמיינות. פריצת הרכסים לשכונה החדשה תבוצע בהתאם לצרכים ולביקושים בישוב.

רשם: יהודה מאירי - מנהל המחו

ס. א. מ. 3



לשכת שר הבינוי והשיכון

רשות מקומית גן נס ציונה, מונתה

23-10-1991

לישראל

רשות מקומית כוכב ירושלים, מונתה
14 בנובמבר 1990

סיכון דין עם השם אריאל שרלו
אלפי - מכרז

משתתפים:

שלמה קוטן - ד羞 המונצחה
'הוודה פתק' - מרכז אף פרוادرות
'הוודה נאיד' - מרכז מתחז מרכז.

1. אולום המוגדר:

גבאי'ן ישות בתקציב אולום הספורה בגודל 600,1 מ"ר בסך 86,000,000 ש"ח
במשך שנות התקציב (91-90).
בהתאם למכרז מס' פרוادرות.

2. פולטים - כביר דינט ב-

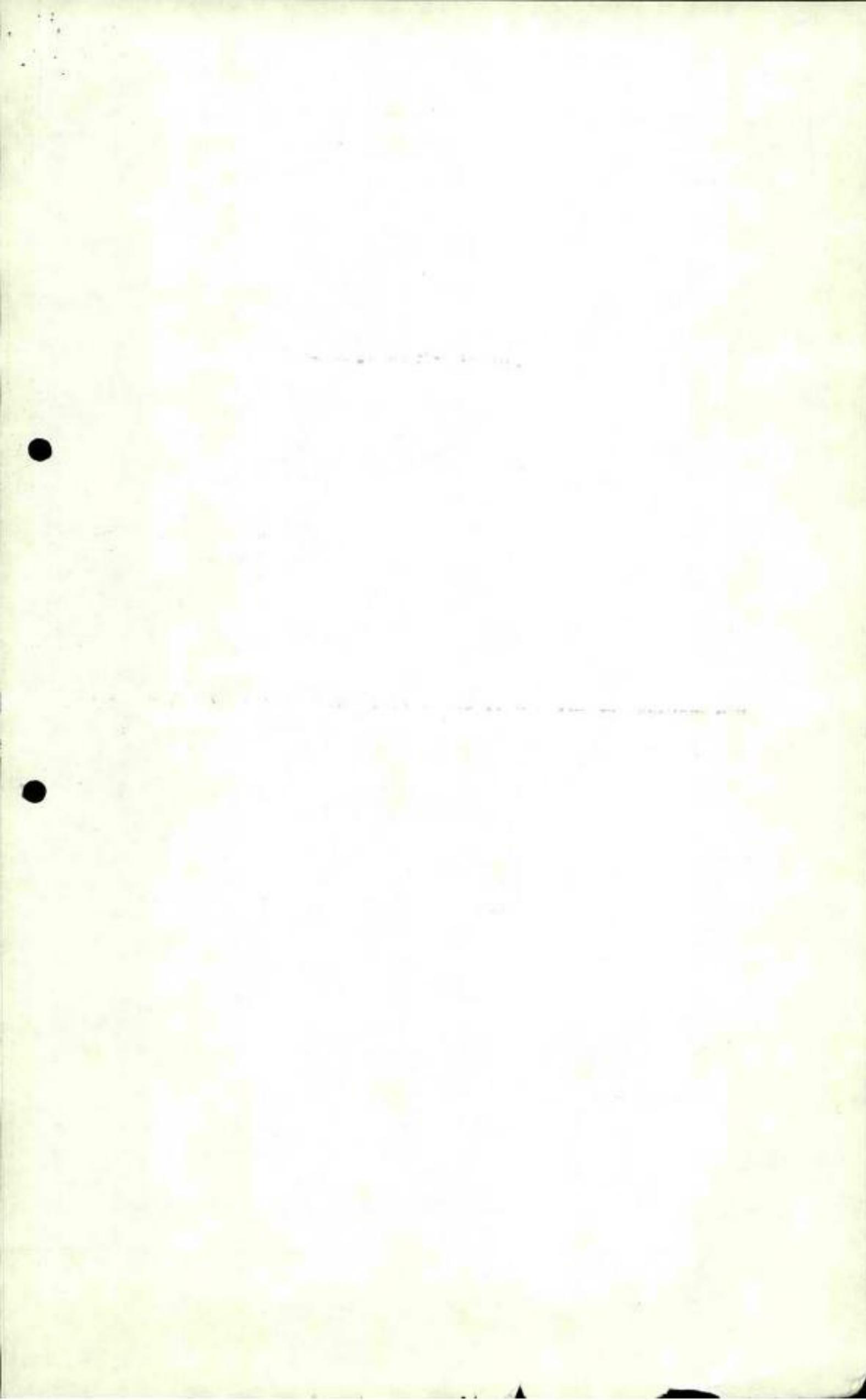
גבאי'ן ישות ב-50% פתוח עדכ' 09/00 כבאים לשליטה ב'ושם' X

כביר דינט ב-

גבאי'ן ישות המהויה לוסף לשכינה בסך 60,000 ש"ח במשך שנות התקציב.

3. תנתן דין -

הנזה: גבאי'ן ישות ישלם לביצוע תשתית מושך בסך של כ- 600,000 ש"ח.
בהתאם למכרז מס' פרוادرות.



רשות מקומית

לשכת שר חכמי וחוίין

ירושלים, כה' תשנ"א
14 אוקטובר 1991

次会议 第二十一屆 上官 哈爾 艾瑞亞德 摩西
אלפי - מרכז

מאתותף 10:

עלמה קוטן - ראש המועצה
יהודה פתאל - מנהל אף פרוaramot
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

1. מוכן:

1. אולם הספורט
משב"ט יעתוף בתקציב אולם הספורט בגודל 200.1 מ"ר בסך כל 600,000 ש"ח
השתתפותינו תבוצע בהתאם להתקדמות בניית המרכז ואלו, הביצוע בתואם עם
מבצע הפיס.

2. מגרשיים - כפיר יוסף ב'
משב"ט יעתוף ב- 50% פטור עבור 59 מגרשים שאנו קוראים בישוב.

כפיר יוסף א'
משב"ט יעביר השתתפות נוספת, לבכונה בסך כל 200,000 ש"ח בשתי אונות התקציב.

3. תאזרחים
תאזרחה משב"ט יעתוף ביצוע תעיתת חשמל בסך כל כ- 100,000 ש"ח בהחריות
מנהל אף פרוaramot.

*רשות איתן כהן
יעץ השר*



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ג
3 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ8159

12-02-1992

סאל כנהו

סיכום ישיבה בנושא מועצת מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

noc'him: mishab"sh - א. בר, ח. פיאלקון, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקבץ
✓ מ.מ. אלפי מנשה - ש. קtan

1. כג'ר יוסף ב' - בנה ביתן

תוצאה הזמנת על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% כ- 250,000 ש"ח בינה
ביתן. ההצעה תוצאה במסגרת רשותות שלב א'.
טייגל: י. פתאל

X

2.

כג'ר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 19/10/17 (סכמ8144)

בהתאם לsicom שר מיום 14/10/91 מושאלת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמת פיתוח.
טייגל: י. פתאל

3.

גבעת טל - 1,500 י"ז

אומדן פריצת הכביש לשכונה יוכאו לדין ואישור בועדת הקצאות.
טייגל: י. מאירי

4.

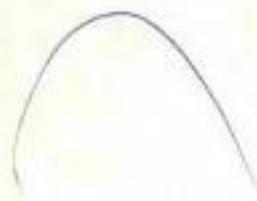
סיווג לעמודת נופיה

סיווג בפיתוח המגרשים יוכא לדין בשנת התקציב 1993.

נרשם-ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתיק: noc'him
תיק סיכומים
לשכת השר

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוּוֹ
טלפון: 7/239333-08
ביקור - 2428 (9422)
כ"ח כסלו התשנ"ג
23 דצמבר 1992



לרכז הפלטן - גן נסיך
(לוח תפוצה)

הנדזה: ביקור אלוף פיקוד העורף במ"ט אלף מנשה

1. בתאריך 20 בדצמ' 92 נערך ביקור של אלוף פיקוד העורף במ"ט אלף מנשה בהשתפות רע"ן התישבות, רע"ן תקציבים, רע"ן הסברה וס. מקשא"פ.

סיכום אלוף פיקוד העורף

2. פיקוד העורף הוקם עם פנים לאוכלוסייה.

3. בשנה"ע 93 יdag מקשא"פ לכיסוי מלא לצפירה בישוב.

4. אם יתאפשר תקציב לרכש צופרים אלקטרוניים יותכן צופר אחד בלבד באלי פיקוד העורף עם פנים אשר ישמש גם לצורכי כרייה.

5. איווש כ"א בחבל העירוני הינו באחריות טיפול של החטיבה המרחבית ופקמ"ז מול גורמי צה"ל.

6. הציגוד לחבל העירוני עפ"י התקן יושלם באחריות כת"פ פיקוד העורף במהלך שנת"ע 93.

7. השלמת מרכיבי בטחון יועלה במסגרת פגישת אלוף פיקוד העורף עם מנכ"ל משרד רוח"ט ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

8. ניתן מימון ע"י פיקוד העורף לרכישת 5 נלי"גים להארת נקודות רגישות שיוגדרו ע"י החטמ"ר כאשר ההתקנה תבוצע ע"י המועצה. על המועצה לפעול בנושא מול רע"ן התישבות.

9. מקשא"פ פקע"ר יבחן ויתפל להשלמת מכשירי הקשר למפקדת החבל ע"פ התקנים.

10. אחזקה תאורה סולרית אינה בתחום הטיפול של פיקוד העורף. הנושא יועלה במסגרת פ"ע אלוף הפיקוד עם מנכ"ל משרד הפנים.



בלמ"ס

11. על המועצה לפעול להגדלת היענות האוכלוסייה ביישוב למבצע רענון ערכות מגן לאוכלוסייה.
12. לידעיכם וטיפולכם בהתאם.
13. בברכה.

פרוצנפר, رس"נ
הלשכה מהרנו ראש

מפ/דף

לוח תפוצה

רל"ש אלוף פקמ"א

מפקדת אייר"ש – מפקד

מו"ט אלף מנשה – ראש מועצה

ע' צבאי לס' שחב"ט

ע' שחב"ט להתיישבות

לש' מנכ"ל משרד השיכון

לש' מנכ"ל משרד הפנים

ר' היחידה להתיישבות

מג"ב/ק' יושבים ארצי

המרכז החקלאי/ מר יעקב קסר

רמ"ט

ק' אג"ם

ר' פרו ייקט

רמ"ח מיגון

רמ"ח תו"פ

קהל"פ

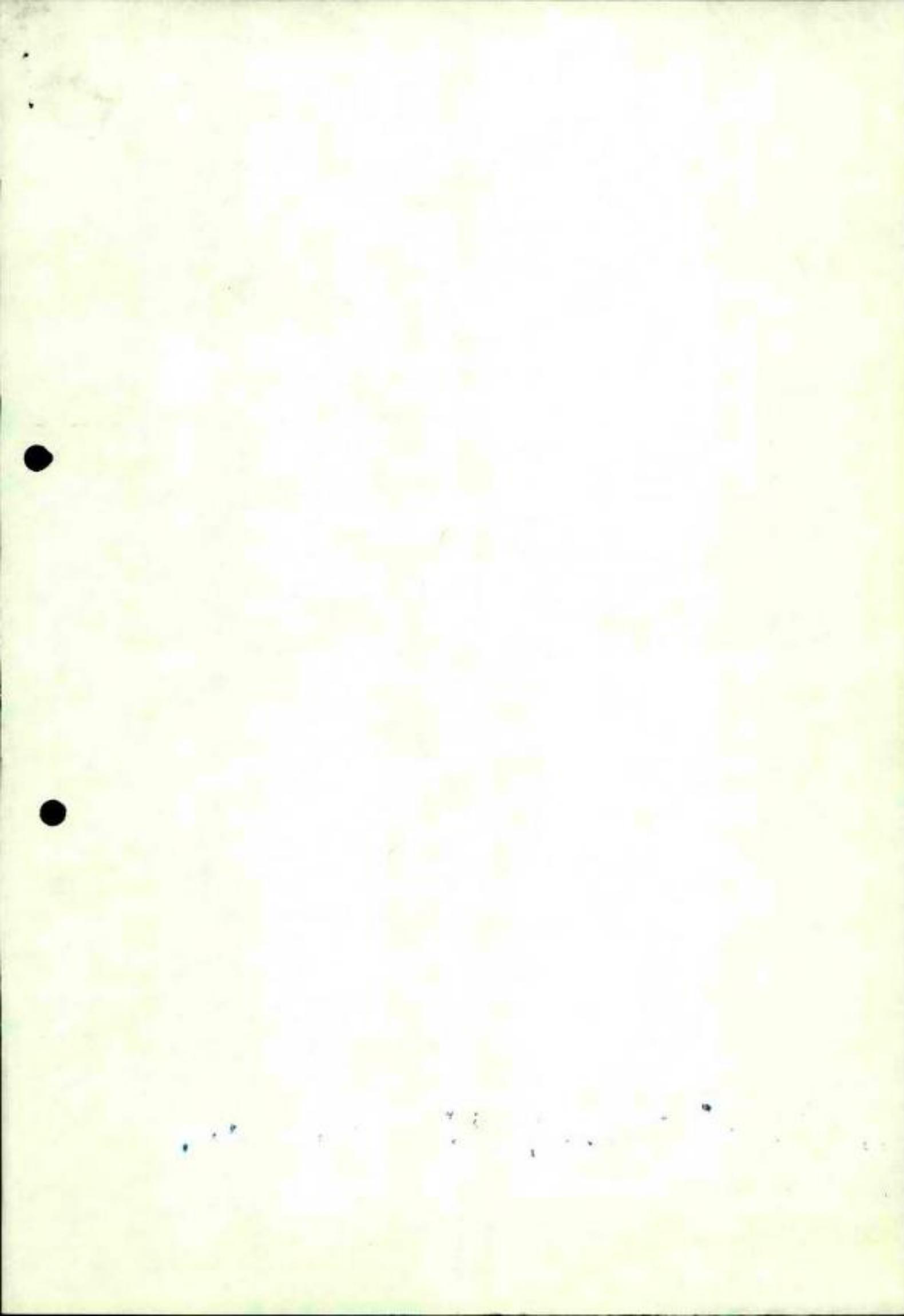
קט"פ

מר"פ

מקשא"פ

רע"ן תקציבים

רע"ן התשיישבות



מד"י בית י. שראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אף הכספיים

תאריך: כ"א, בסיון תשמ"ג
ט' בדצמבר 1992
מס':

אל: מר איתן לויובסקי - מנהל אף פרוגורמות

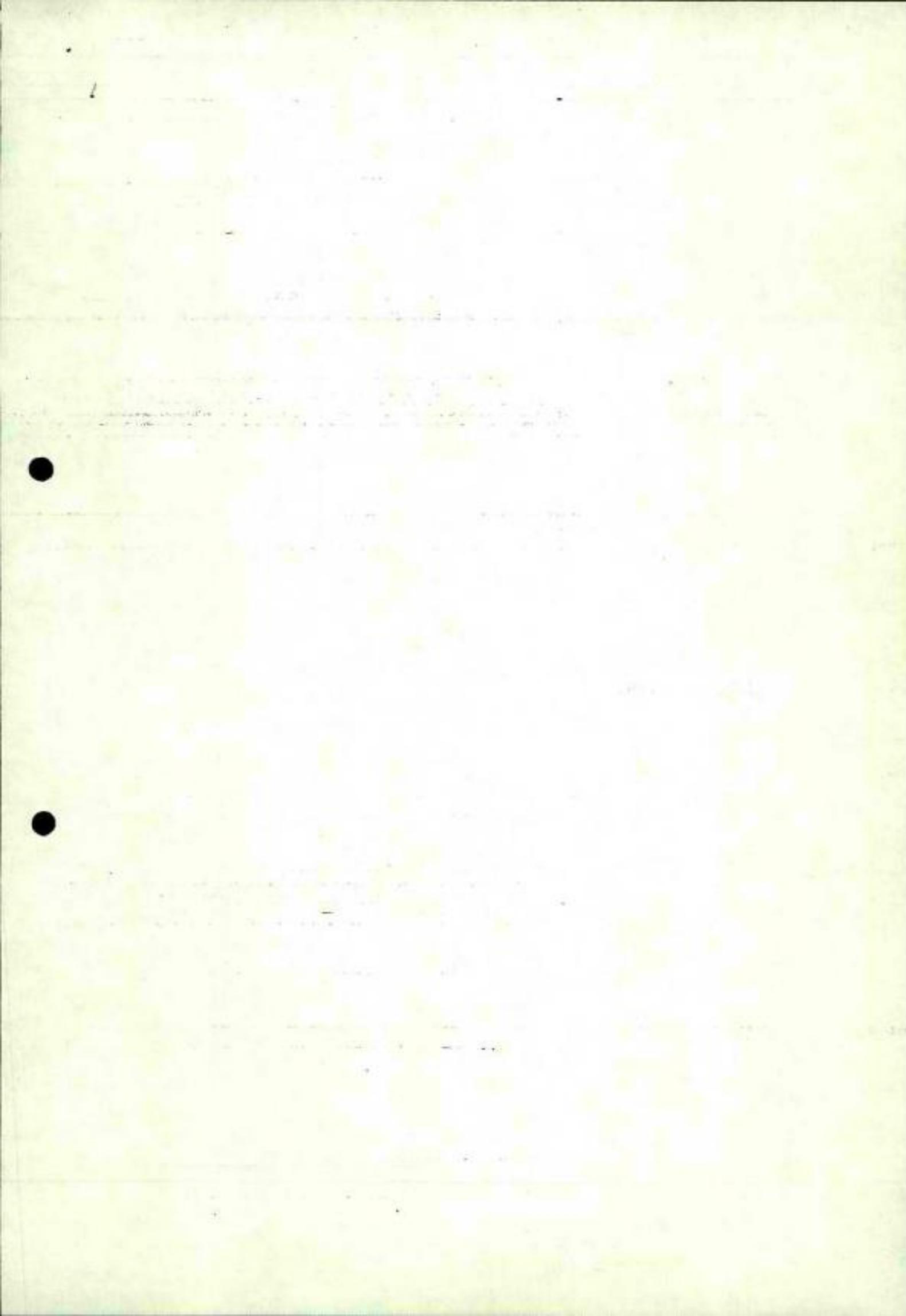
נושא: חברת צוותא, חיזובי פיתוח אלפי מטרים
ס"מ'וני: מכתב החבר מיום 27.9.92

בהתאם למכתב שבסימוכין ולאור התפתחויות האחריות של הקפאות בניה וכן,
נזהה לך אם תבודק בדחיפות מירביה את טענות החבר. נדרשת אם תתייחסת המבוקשת
לכנייף 5 שבמכתבים.
ולאש החזרי הפיתוח שבנדון נאשר כבר לאוצר שנים וישקדם את סינמא.

בברכה,
ד. בר יהודה
חשב



הנתתק: מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר י. מינץ - ס/החשב
אב. ש. צימרמן - מנהלת אף הכספיים
מר יהודה פאייד - מנהל מחוז מרכז
מר ל. זילן - מיחוז מרכז



צורות

חברה לישיכון ובניה בעמיה בעלות:
ארכיטקטיך בעמיה
• פראזקן ושות' בעמיה
רוח דיזנגוף 16 ת"א 62593,
טל: 03/202431, פקס: 03/5280003

תאריך: 27.8.92
סימוכין: 245/92

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה /חשב
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

א.ב.,



הנדון: חרובים בהוצאות פריחות אליי מנשה רח' ארבע

1. בהתאם להחלטתכם לאיכותנו ב 50% הוצאות פריחות, בערך על ידכם חשבו נ 317,648 (8/90) החיבור ל- 18 יח"ד בסך של 235,547
2. בערך חשבו מתקן על ידכם ל 26 יח"ד והועמד ע"מ (1/88) 257,547 (1/91)
3. בתאריך 1/4/91 שולם לכם ע"ח על ידנו סך של 78,253 (1/88)
4. זרכיתם את חשבונבו עקב עוזף משלומים בחשבונות קודמים
5. ביום 22.2.92 הוגש למחדך חשבון עבודות פריחה שבוע צה מאכבר על ידנו עבור הרחידות הב"ל לצורך הבנת חזה בסך של 750,000 היחס הוקן על ידי המחו ז והועבר אליכם לאחרונה לצורך אישור וחתימה.
6. על פנינו נראה שסכום הכספי המගיעים וריגענו לבו מכם עולים לאין שעה על סכום הכספי הנדרשים על ידכם.
7. לאור האמור הבנו לבקשכם לגבות מאתנו הסכומים המגיעים لكم בדרך של קידוד מתוך הכספיים המגיעים וריגענו לבו מכם, בעיקר לבוכח העובדה שהירובכם אותנו נזעים מעבודות שאנו מרים וביצבנו ומהווים את הכספיים אותם אמרדים הנכム לשלם.
8. בנוסף עליכם נזקם הפסיק לנו את כל עבודות הבניה והפניות ואכפיו מנשה, עובדה האורמת לנו נזקים דבים וחמורים בירouter, ומשדרכם הביע עקרונית את בוכנותו לפצצת הנפגעים מהפסקת העבודה בשטחים.

בודה לכם אם תרענו לבקשתנו על מנת שנוכל לעמוד בהתריבותכם בקשר
הגדמים הקשורים לנו.

בברכה
בן סירה



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י'ה' ככסלו התשנ"ג
13 בדצמבר 1992
סימוכין: סכמ33
ס. 8253

סיכום ישיבת בקשר לבניית חל' אוטה נאכבי מושה מיום 03/12/92

noc'him: משחכ"ש - א. בר, ד. לוי, א. ניסים, ח. רון, י. אסף
חל' צוותא - בן סירה

1. השתתפות משחכ"ש בעבודות פיתוח

החלטת

משחכ"ש עומד בהתחייכותו לבני ההשתתפות כpitot לבני בנייה
שהופעלה עד לחודש אוגוסט 92 (משלכ' יסודות ואילך)

2. משחכ"ש לא חייב את החברה בחלוקת היחסים בגין עבדות הפיתוח עד ראש
השתת שפומנו ובוצעו ע"י משחכ"ש.

3. סיוע בקבלה היתרי בניין

משחכ"ש אינו אחראי על נושא מתן היתרי בנייה ביש"ע, אינו בסמכות
משחכ"ש. על החברה לפנות למשרד הבניה בנדון.

4. ביטול הקफאת בניין

החברה מבקשת לא להחיל עליה את ההחלטה על הקפאת הבניה בלבד
מאחר ומזהה נפרויקט שכינויה החברה לא מבקשת לא תמריצים ולא
השתתפות כpitot.

החלטות

א. ח. רון יdag שאנו פרוגרמות יגבה את החלק היחסים בהוצאות
השתתפות משחכ"ש.

ב. היועצת המשפטית וחתמו יבחנו את הבקשה של החברה לבני כיטול
הקפאת הבניה שאין לבנייה השתתפות כpitot או התוכנות רכישה
וינזקן אפשרות למתן האישור המבוקש.

5. תביעות חריגות

החלטת
על החברה להעביר כל תביעותיה הקשורות לחוזה המסגרת החתומות לד"ר
חיים פיאלקוף לצורך הגשתן לוועדה שליד משרד האוצר ברשות מר. א.
גכאי

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתיק: noc'him
תיק סיכומים

צ. קלמנטינובסקי - ר. שטיין ושות'

משרד עורכי דין וນוטרין

Z. KLEMENTYNOWSKI - R. STEIN & CO.

LAW OFFICES AND NOTARY

RAPHAEL STEIN, ADVOCATE
ISRAELA PANDER, ADVOCATE
NOA KLAU-LEVIN, ADVOCATE
YARON GAYER, ADVOCATE
ALMA SHARON, ADVOCATE

Z. KLEMENTYNOWSKI, ADVOCATE & NOTARY
(1992-1994)

תאריך ... 23.11.92 ... ג'זס-שנ'ג
18, Mikve Israel St.
רחוב מקווה ישראל 18
Tel-Aviv 65115
טלפון: 03-560 42 42 - 3
Faximile No. 03-560 31 81
ט. פקסימיליה

רפאל שטיין, עורך-דין
ישראל פנדער, שופט-דין
נעה קלואו-ליבן, שופט-דין
ירון גאייר, עורך-דין
אלמה שרון, שופט-דין

צבי קלמנטינובסקי, שיד ונותרין
(1992-1994)

מסמך:
מסמך:

לכבוד
אב'שרה צימרמן
מנהל אגף נכסים ודירות
משרד הבינוי והשיכון
מדינת ירושלים

.ג.ג.,

הנדרו: הורדותה בראב הפקת עבדות
חוודה מס 55/30306/91
55/30305/91
בישוב אלפי מנשה, אתר צורותא ב'

בשם מרשת**י**, צוותא חברה לשכון ובניה בע"מ (להלן: "צורתא") הנכני מתכבד
לפנות אליך בדברים כדלקמן:

1. בתאריך 23.7.92 ובתאריך 18.8.92 נשלחו למשרדי מרשתנו הורדותה בראב
הפקת עבדות לצמיתות על פי ההסכם שבסדו.

בקבוקת הגשת תביעה לוועדה הבין משרדית, בראשותו של מר א. גבאי, סגן
החשב הכללי, בפגש בתאריך 18.11.92 מנכ"ל צורתא, מר מ. בן טירה, עם מר
א. גבאי, והאחרון מסר למנכ"ל צורתא, כי אין לוועדה שברשותה הוא עומד
כל סמכות לדרכו בהביעות צורתא, וזאת לנוכח העובדה כי הסכם שבندונו
לא בחתמו כלל ע"י משרד הבינוי והשיכון.

ברצוני להציג כי במלצת שנסלח אליויכם ע"י מרשת**י**, חברת צורתא, בתאריך
3.8.92, נמסר לכם מפורשות כי ככל הנראה מכתביםכם מיום 23.7.92 בדבר
הפקת עבדות יסודם בטעות, הואיל ולא נחתמו על ידכם הסכמי פרוגרמת
עם צורתא, אך למטרות מכתב זה, נשלחו על ידכם בתאריך 18.8.92 הורדות
בדבר הפקת עבדות לצמיתות.

משרד הבינוי והשיכון והשכלה
לשכון המנהל הכללי

26-11-1992

דו"ר נבון

מג נס צוותא 14113

צ. קלמנטינובסקי - ר. שטיין ושות'

משרד עורכי דין וນוטריון

Z. KLEMENTYNOWSKI - R. STEIN & CO.

LAW OFFICES AND NOTARY

RAPHAEL STEIN, ADVOCATE
ISRAELA PANDER, ADVOCATE
NOA KLAU-LEVIN, ADVOCATE
YARON GAVER, ADVOCATE
ALMA SHARON, ADVOCATE

Z. KLEMENTYNOWSKI, ADVOCATE & NOTARY
(1992-1994)

Date _____ תאריך _____
 18, Mikve Israel St. רוח מקווה ישראל 18
 תל-אביב 65115 65115
 Telephone: 03 - 560 42 42 - 3 טלפון:
 Facsimile No. 03 - 560 31 81 מס. פקסימיליה

raphael Stein, עורך דין
ישראל פדר, שופט-דין
נעם קלאי-לין, שופט-דין
ירון גבר, עורך דין
אלמה שרון, שופט-דין

צבי קלמנטינובסקי, עורך דין וນוטריון
(1992-1994)

מסמיכם:

מסמך:

4. בפגישה שהתקיימה בתאריך 17.11.92, בהשתתפות הח"מ, במשרדו של מר אבי גבאי, ענה האחורי בתשובה לשאלת שהוצגה בפניו, כי מספר הודעה על הפקת הבניה נשלחו על ידי משרד הבינוי והשיכון בטウות.

5. בפגישה שהתקיימה בתאריך 22.1.92 בין מנכ"ל צורותא, מר בן סירה, לבינד, נMASTER על ידך למר בן סירה כי למרות העובדה שההסכם שבנדון לא נחתמו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אין מרשת רשות להמשיך בבנייהヰו אלפי מנשה, וזאת למרות העובדה כי נחתמו עמה הסכמי פיתוח, והוצעו היתרי בניית כידיו.

6. למרות הודעה המאורחת, לפיה, לטענתכם, ההסכם שבנדון אינם חלים כלל על צורותא, התקבל בתאריך 23.11.92 במשרדי מרשת מكتب בוסף, בחתיימת ידר ובחתיימתה של הגב' חוה שטרן, ממכו עולה כי הוראות ההסכם שבנדון ממשיכות לחול על צורותא.

7. מבלי לפגוע בנסיבות האמור, ניתנו הוראות חדמשמעות על ידי משרדיםם למנהל מקרקעי ישראל ולממונהה על הרשות הממלכתית הנטווש שלא לחתום על תוכניות והיתרי בנייה נספסים באזרע יהודה ושותרו, וכך שותקה כלל פעילותם מרשותם באלפי מנשה.

צ. קלמנטינובסקי - ר. שטיין ושות'

משרד עורכי דין וນוטריון

Z. KLEMENTYNOWSKI - R. STEIN & CO.

LAW OFFICES AND NOTARY

RAPHAEL STEIN, ADVOCATE
 ISRAELA PANDER, ADVOCATE
 NOA KLAU-LEVIN, ADVOCATE
 YARON GAYER, ADVOCATE
 ALMA SHARON, ADVOCATE

Z. KLEMENTYNOWSKI, ADVOCATE & NOTARY
 (1992-1994)

Date תאריך
 18, Mikve Israel St. רח' מקווה ישראל 18
 Tel-Aviv 65115 תל-אביב 65115
 Telephone: 03-560 42 42-3 טלפון: 03-560 42 42-3
 Facsimile No. 03-560 31 81 מס. פקסיטיליה 03-560 31 81

רפאל שטיין, עורך דין
 ישראלה פנדר, עורך דין
 נועה קלואו-לוי, עורך דין
 ירון גאייר, עורך דין
 אלמה שרון, עורך דין

אבי קלמנטינובסקי, שיד וນוטריון
 (1992-1994)

מסטריכט:

מסטרנו:

8. א. לפיכך הינו מתחייבים להזכיר לאלאר האם מרשותנו רשאית להמשיך בעבודות הבניה בישוב אף מנשה, או שמא, צור הפסקת העבודות כל עלייה, במסגרת המדיניות הממלכתית הכלכלית, שאדין רשאית מרשתנו כי הביעותיה יטופלו לאלאר.

ב. לנוכח העובדה כי הוועדה הבין מרדית בראשות מר גבאי אינה מטפלת בהביעות מרשתנו, נבקש להודיע ענבי מי הגוף המוסמך לטפל ולהסדיר חביעות מרשתנו.

9. למוטר יהיה לצieldן כי בין אם ההודעות על הפסקת הבניה בשלחו לדין, ובין אם לאו, בענתה מרשתנו לצוווי הפסקת העבודות, ולמרשתנו לגרמו ונגרמים נזקים כספיים בכדיים, המחייבים מיום ליום.

בכבודך
 א. גבר, ע"ד

העתיקים: מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר חיים פיאלקוב, משרד הבינוי והשיכון
 מר אבי גבאי, משרד האוצר
 גב' תמר הקר, עו"ד, משרד האוצר
 גב' צפורה בירר, עו"ד, משרד הבינוי והשיכון

ביבס סב

רשות הדואר
סוקד שח' ים תל-אביב-יפו
ס. ב. ר. ק.
=====

300113

תא 577 4558045
תל אביב 64 30 1318

121 ס"ר בניימיון אליעזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

עקב טעות משרדית בתוכו הטעבר מושדר שנית. אתכם הסליחה.

אני מוקה עלך שכך הוראה עצור בניה יהודית לבתים בחויזים חתוםים
ומכוורים באתר בניה בלבד, מנשה 19 ק"מ (תשעה עשרה) מהמטכ"ל.

שלמה קטן

ראש המועצה

העתיקים:

ס"ר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
ס"ר יהודה מאירי מנהל המחו"ז החשמונאים 113 תל אביב

294 92 92 30 13:40

294

嘲諷家



(מספר הטלפון) 0892-5-15-1-080
03 בירולוי 1992
כט תמרוז תשכ"ג

לכבוד
מר חירם פראלקוף
מנהל כספים וଡיזיין
שבב"ש
ירושלים

הנדון: ערעור על הפקת בנייה

לפניכי מספר רמים העברת הוראה כתובה לקבלנים הבונים במסגרת הפרויקט
באלפי מנשה הוראה לניצור בנית בתים בשלב עד 12
אתה החברות הכספיות הירא חברת מREL'IZ שטרם הספיקה להנחת יסודות לבניין
753 (8 דירות) שמתוכן נמכרו 6 יחיד בתאריך 4.9.92 15-11.6.92.
אבקש להביא בפמי וגדת המדר כרואה דירות אלה כדי למבוש גנטה כפש מן
הדירות.

רצ"ב למכותב א' שמות הדירות ומועד החוזים.

בשבב'ד רב
הצ'ק צ'ז'ו
שלמה כהן
ראש המרגנזה

הנתקרים
מר בניימין בן אליעזר - שור הבירורי והшибון
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר יהודה מאירדי - מנהל מוחוז המרכז
מן אליר בטף - מנכ"ל מREL'IZ



זבזב סכ

רשות הדואר
סוקד שה' ים תל-אביב-יפו
מ. ב. ר. ק.
=====

4740 21 JUL 92 9:09

תא 436 4558046
תל אביב 58 0838 21 58

043

מר אריה בר מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

להלן העתק ממברק שנשלחה למր בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון:
אני מוחה עלך שnitנה הוראה לעצור בניה יהודית לבתים
בחזאים חתומים ומכוירים באתר בניה בלבד מנסה ~~29~~ 29 ק"מ
מחמק"ל.

סמה קטן
ראש המועצה.

העתקים:
מר אריה בר מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
מר יהודה מאירי מנהל המחו"ז החשמונאים 313 תל אביב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-7-1992

דוואר נכס

ס. 9681 ת. 11 נ. נ. נ. נ.

משרד הבינוי והשיכון – מוחוז מרכז
סגן מנהל המוחוז
רחוב החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5633102 FAX 5610589

תאריך: 13.7.92

מספרנו: ס-9-439

אל: מר יגאל אסף – ע/המוכ"ל

הנדסא: אלפי מנשה צוותא ב'
סמכין: פניה - 2684 מ- 21.6.92

קבלן הפניות נקבע בעיצומם של הנבזדות, ובהתאם לדוחות קצב התקדמות
הنبזדות מוכיח את הדעת.

בכבוד רב

נון נסימ
ס/מזהם המוחוז

השתתף:
מר יגאל אסף – סגן מנהל המוחוז



مکالمہ
لیکھنے کا
ٹکڑا



משורבם בינו ווחשיון

הסיגת מצל

תאזריך 816.92

כט' פ' ח' א' ג' ב'

כט לצעין בז' פג'ז
בתשס"ה

משה"ש-לשכת סגן המפקד	סגן המפקד
6173	
02-07-392	
	טב

הנִּזְבְּחָה תְּלֵוָה
תְּמִימָן יְמִינָה

118

תְּהִלָּה

לטוש מכתב של נסיך

סודאריך ג'י. 18.

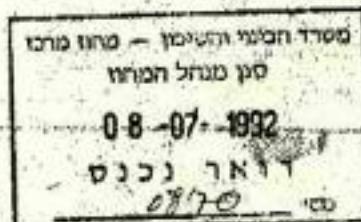
- anca b-hok v-ubir ha-urzotik l-mosetg ha-penotaf.
 - anca chab ha-shabatik yishirrot la-penotaf.
 - chutuk m-chotshabotcha yesh l-shelma l-leshet ha-menacil.
 - chutuk ha-shabotcha mosaf yesh l-shelma l-leshet ha-zar

בכבוד רב

כ' ט

ע/טמפל חבלאי

p. 18



דב
רשות הדואר
סוכן טל-אביב-יפו
ס. ב. ר. ד.

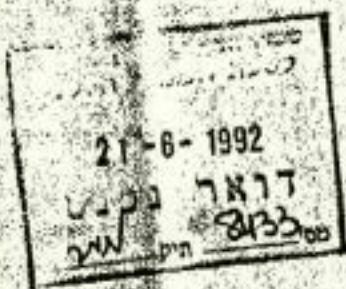
א 714 4558558
כלאי.ג 1251 18 32/31

125

סמכ'יל משר-הacre
רעו איר-גראות
ירושלים

לזה ה证实ות לא הגאנט מבלו התשווות יבצעו בא' (אכו'ה שתחזקם חוץ סוכן איזוזם) בעבורם התשווות. אבטחה לדאנט וילך.

שלמה קון
ראש המועצה האזורית
אלפי שרה



8412 92 JUN 18 13.01

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 25.6.92

לשכת מנהל המחו"ז
טל': 5610580, פקס: 011755

1270:00

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משחוב"ש
ירושלים

הבדון: סכום ישיגות בדוחא אלף מרשה מיום 14.5.92
סכום 6517 מילן 18.5.92

א.ג., תל אביב,

בסכום הניל נפלה מנתות. בסעיף 1 – אולם ספורם כתוב: אושווה תוספת
תקציב של 50,000,70 ש"ח לכיסוי ההתחייבות שנבעה מאי תשלום השתתפות
משחוב"ש בפועל.

צריך להיות: אושווה תוספת תקציב על 500,700 ש"ח.

התכוון הנה לפי בקשת מנהל המחו"ז שמיין בסכום הניל.

אודה לך על הוצאת פרוטוקול מתוקן.

בגדי לבניין ותשתיות
בגדי חיטויים
03-6-1992
גנבת
ס. נ. 740
שם איש

בברכה,
מזכ"ל זכאי

עו"זרת מנהל המחו"ז.

Send order
to us for

for grand
advice



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באיר התשנ"ב
18 במאי 1992
סימוכין: סכמ 6516

סיכום ישינה בעושא אלפי מנשה מיום 14/05/92

noc'him: mish'ab'sh - A. Bar, I. Patal, I. Mairi, Z. Ben Yehuda, H. Fialkov
mo'utzat alfi mensha - Sh. Katan.

1. אולם הספרות

החלטת
אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי החתחיבויות שנבעו מי
תשולם השתפות mish'ab'sh במועד.
השתרורים לתוספת תקציב זו ניתנו כ-2 תשלומיים 50% כל תשלום.

2. כפר יסף ב'

השתתפות בכנה כי"ז מאושרת.

3. השתתפות בתאונת

A. אושר 100,000 ש"ח להשתתפות בתאונת. המועצה מבקשת השתתפות לצומת.
B. בקשה המועצה להשתתפות בכיצוע הצומת נדחתה.

4. גנישת בחודש 10/91 עם מנכ"ל mish'ab'sh (טכמ 1856)

A. צונתא ב' - פריצות הדרכים נגמרו ונפתח מכרז למים ולכיבוב.
המתו יציג להפעיל מיידי את העכוזה:
B. אתר גבעת טל
יוצא מכרז ל-200 י"ד. וחתך שתזכה לבצע את פריצות הדרכים ותפתח
את האתר.
השתתפות mish'ab'sh עפ"י הטבלה.
I. מairi יכין את התוכנית, כולל עלויות לצורכי קבלת החלטה.

5. שיפוץ מיר תומך לנכ"ס

ሞצע שהמועצה תפנה למשרד הפנים לקבלת סיוע.

במסות 4-92

המוחו יבדוק ויאשר תשתיות (מדרונות+שבילים לאחיזוניים לצורך אכלה).

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: noc'him
תיק סיכון
לשכת הש"ר

צוהתא

חברה לשיכון וניה בעמ' בבעלות:
אג' ברונוביץ' נסמן
י. פירזק'ר ושות' בעמ'
רוחד הדרומי 16 ת"א 62593.
טל: 03/280021, פקס: 03/202631 (03)

תאריך: 5.5.92
מספרות: 69/92

לכבוד
מר אליר ניסים
סגן מנהל המחו"ז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המשמונאים 113
חל אביהב

ג.ג..

הנדון: בוצע עבודות אשטחים באלווי מנסה ג'.
מכתובם מס' 0-308-3 מיום 30.4.92

- לצערכנו, מכתבכם שבכימוביין איננו עונה על הבעיות הקידישות שעוררנו בכתבינו אליכם, מה אם שהתשובה שבירכו בו אינן עלולה בקבנה אחד עם הודיעות פומביות של מככ"ל משרד השיכון בהן לפק על עצמו משרד השיכון את האחריות לעיבוביים ובוצע עבודות תשתיות בפרודרייקטים שונים ואף התחריב לעשויות כל מקום להקטין העיבוביים הנ"ל.
- נכון הוא שהתחביבות הרישה בפלוי רוכשי הדירות למסירת הדירות בירמתה על ידינו, אולם אי ביצוע עבודות תשתיות על ידכם הרינו הגורם היחיד כירום המונע בעדנו למסור את הדירות לרוכשייהן ולעמדות בהתחביבותיהם בפליהם.
- עד היום, חודש מאי 1992, טרם החל בוצע עבודות תשתיות על ידכם ואף לא ברור לנו מהו המועד שבו יתחילו, לא כל שכן יסתירמו.
- בכתבנו הקודם הצענו לכם פעמי בוספה פתרון מעשי לבוצע העבודות כפир שסביר צירבו, אנו מוכנים לבצע את העבודות הב"ל שבאחריות משרדכם ועצמכם וריש באפשרותן לצאת לעבודה מיד.
- רצורין כי קובלן הפר恵ה מטענו עובד עתה ומבצע עבודות תשתיות בתחום האתר ולפיכך אין כל מבילה שאנו כבצע גם את עבודות פיתוח התשתיות בשטחים שMahon'ם לאחר.
- היכם מתבקשים להעביר לנו ללא דיחוי לוח זמנים לבוצע עבודות תשתיות על ידכם.
- רצורין כי הרווחת והיכם מסדרים מעלה עצמכם כל אחריות למועד מסירת הדירות לדובשים, הרוי שבמידה ויתברר לנו כי לוח הזמן לבוצע עבודות התשתיות על ידכם גורם לנו להפץ התחריבותינו בפלוי רוכשי הדירות, אנו נאלץ לנתקות בצדדים להקטנת הנזק לרבות בוצע עצמכם, כאשר בכוונתנו לבצע ארבלוס במהלך חודש אוגוסט.

גביז ר' ב.
מ. נ. ב. "ל
מ. בן סירה

העתיק:

מככ"ל משרד השיכון - מר אריה בר
ראש המועצה המקומית אלפי מנסה - שלמה קטן
עו"ד ד. שטרין





משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר

5.4.92

תאריך

טב

טס' פניה

13/10

(הו)

14.5.92

אל:

אל כורוכ כר
מגן אסף

א.ג.ג.

הנדון:

לען
הנ
הנ
הנ
הנ
הנ
הנ

טב

טב

טב

מציב מכתבו של

לדיעתך.

אני בדוק והעביר העורתייך למכתב המצורף.

אני השב תשובהך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלווח לשלוח לשלחת-השר לשבות והמנוחה והכלה

13-5-1992

דו"ר נגנס

תיק טב

ס.מ.

ברכה,

טב

עוור השר

נא לציין מס' פניה בתשובהך.

טב

טב

טב

טב

טב

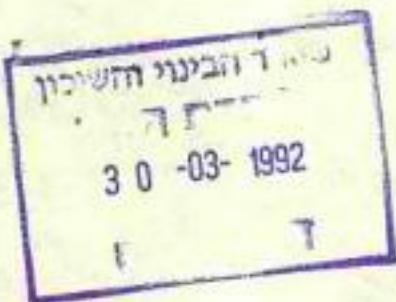
זב זכ סב

רשות הדואר
מוקד שח'ם תל-אביב-יפו
ס ב ר ק

019093

תא 812 4008372
תל אביב 45 1239 26

השר אריק שרון
משרד השיכון
ירושלים
121



ה חונדש וחצי לא קיבלת המועצה המקומית החזרים עבור עבודות שביצעה
על פ' הרשות שקיבלה ממשרד השיכון בעונה של חוסר מזומנים ממשרד
הדבר מעמיד אותנו במצב לא סביר כלפי הקבלנים
נא התערבותך
שלמה קטן ראש המועצה המקומית אלף מנהה

6958 92 MAR 26 13:02

זב זב זב

רשות הדואר
סוקד שה'ים תל-אביב-י'פ
מ ב ר ק
=====

תא 810 4008371
תל אביב 47 1239 26

מנכ'ל משרד השיכון
משרד השיכון רח' שיח'ת גארה 119
ירושלים

זה חודש וחצי לא קיבלת המועצה המקומית החזריים עבור עבודות שבצתה
על פ' הרשאה שקיבלה משרד השיכון בטענה של חוסר מזומנים במשרד
הדבר מעמיד אותנו במצב לא סביר כלפי הקבלניים
נא התערבותך
שלמה קסן ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

6960 92 MAR 26 13:05

מצוד הבנייה והטיכון יז. ז'נ. 1
לשכת המנהל הכלכלי

29-3-1992
דואר נבננס
ט. 29.3.92
תיק 1886



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

5.4.92 תאריך
42 מס' פניה

אל:

无私机构 כ"ל
אנו א.ס.ס.ו.

א.ב.ג.,

חנדון:

נקה

מצ"ב מכתבו של ג'אג' קין בנדון.
 לדיעתך.

אני בדוק וheck הערותיך למכתב המצורף.

אני השם תשובהך ישירות לפונתך.

העתק מהתשובה יש לשלוח לשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דו"ר נכנס

נא לציין מס' פניה בתשובתך תיק

ברכה,

קוקום כהן

עו"ר השר

ВІДЕО ПЛІДІВ ТА ВІДКРИТІ

СІЧНЯ 1997

№6

1997

1997-1998

ВІДЕО

№23

СІЧНЯ

ВІДЕО ВІДКРИТІ

1997

Документ

відмінно зроблені підготовчі роботи

відмінно зроблені підготовчі роботи

відмінно зроблені підготовчі роботи

ВІДЕО ВІДКРИТІ
СІЧНЯ 1997

1997-6-61

1997-6-61

ВІДЕО ВІДКРИТІ СІЧНЯ 1997

ביבב מס

רשות הדואר

סוקד אה'ם תל-אביב-יפו

מ.ב.ד.ק

=====

019092

תא 841 4008568
תל אביב 57 1454 26 5



שר אריך שר הבינוי ותשכון
משרד הבינוי ותשכון
קרית הממשלה
ירושלים

174

גנוי מבקש להזכיר לידיעת השר שבישיבת הפרוגרפיה האתרכונה לא אושרו
טיפוס מהבטחות השר מהפגישה שקיימה עימי לפני לפני שנה וחצי ואושרה מחדש
ע... המנכ'ל סכלני, מעלה מחצית שנה.
כבוד רב מך שלמה קטן
ראש מועצת אלפי מנשה

העתק:
שר אריך בר מנכ'ל משרד הבינוי ותשכון

7020 92 MAR 26 14:55



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו נאייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סימוכין: סכמ759

סיכום ישיבת בקשר אלפי מנשה מיום 14/05/92

noc'him: משחכ"ש - א. בר, י. פתאל, י. מאירי, ד. בן יהודה, ח. פיאלקו
מועצת אלפי מנשה - ש. קtan.

1. אלום הספרות

החליטה -
אושרה תוספת תקציב של 70,000 ש"ח לכיסוי התחרויות שנבעו מי
תשולם השתתפות משחכ"ש במועד.
השתוררים לתוספת תקציב זו ינתנו כ-2 תשלום 50% כל תשלום.

2. כפיר יוסף ב'

השתתפות בונה ביתך מאושרת.

3. השתתפות בתאורה

א. אושר 100,000 ש"ח להשתתפות בתאורה. המועצה מבקשת השתתפות לצומת.
ב. בקשה המועצה להשתתפות ביצוע הצומת נדחתה.

4. כניסה בחודש 10/91 עם מנכ"ל משחכ"ש (סכמ18/56)

א. צוותא ב' - פריצות הדרכים נגמרו ונפתח מכרז למים ולכיבוב.
המוחז יdag להפעיל מיידי את העבודה.
ב. אחר גבעת טל
יוצא מכרז ל-200 י"ד. וחתב' שתזכה תבצע את פריצות הדרכים ותפתח
את האתר.
השתתפות משחכ"ש עפ"י הטבלה.
ג. מאירי יכין את התוכנית, כולל עלויות לצורך קבלת החלטה.

5. שיפוץ קיר תומך לנבי"

מועד שהמועצה תפנה למשרד הפנים לקבלת סיוע.

במסות 4-92

המוחז יבדוק ויאשר תשתיות (מדרכות+שבילים וחיווניים לצורכי אכלאס).

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: noc'him
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בניסן התשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין ממר 64396

לכבוד
מר שלמה קtan
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.ג.,

הנדון: מברקך מיום 29/3/92
סימוכין מכתב בניינים אליך מיום 12/4/92

בפנישת שקיימתי עם מר א. נסים, סגן מנהל מחוז המרכז, ולאור תגונת
המחוז בגין ביצוע סיוכומי שר מנכ"ל אני למד כי קיבלת תשובות לכל
הנתושים.
במידה וקיים נושא ספציפי שלא מצא את פתרונו אשחת לסייע.

כבוד רב,
יגאל אסף
עווזר המנכ"ל

העתיק: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר א. נסים, סגן מנהל מחוז מרכז
מא. ל. זיוון, מנהל התחביבה הטרנסיט, מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מוחז מרכז
סגן מנהל המוחז
רחוב החשמונאים 311 תל אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.04.1992

מספרנו: ס-306

אל:

מר יגאל אסף
עו"ד המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ר. ש. ל. ס.

הנדוז: מברק מר אלמה גוטן דאן מועצת אלפיי - מושב
מכתב מס' 9296 מיום 12.04.92

לסיכום ש"ר מיום 14.10.91

לטיף 1 - אולם ספורט

נפתחה מסורת תקציבית נ"ס 000.009 ש"ח למונצה מקומית אלפיי - מושב
בתאריך 16.07.90, האולם בשלבי ביצוע מתקדם ועד עכשיו שוחרר למונצה
המקומית לפ"י התקדמות העבودה בשטח. יתרה לתשלומים ב - 150.000 ש"ח.

לטיף 2 - העתקות %5 בפיתוח עבור 60 מגרשים בכפר יוסוף

המוחז אישר 500.000 ש"ח לתשלומים ביןואר 92, החומר נמצא באס פרואז
והלשכה המשפטית לעיריית חוצה.

כפ"ר יוסוף נ"

המוחז אישר 200.000 ש"ח ביןואר 92 והגביר לחתימת מר בן-יהודה.
מר בן-יהודה טרם חתום על התזה לטענתו זה לא משות אייכלו - מתעכבר
בازברות.



1. The first step in the process of
deciding what to do is to make
sure that you have all the information

you need to make an informed
decision. This means that you
should ask yourself the following

questions: What are my goals?
What are my values? What are my
priorities?

2. Once you have identified your
goals, values, and priorities, you
can begin to think about how to
achieve them.

3. You should also consider the
resources available to you, such as
time, money, energy, and support from
others.

4. Finally, you should consider the
consequences of your decisions,
both positive and negative, and
make sure that they are aligned with
your goals, values, and priorities.

5. If you are still uncertain about
what to do, you can seek advice
from others, such as friends, family
members, or professionals.

6. It is important to remember that
the process of decision making is
not linear; it may involve backtracking
and revising your plans as you go along.

7. In the end, the most important thing
is to take action and follow through
on your decisions, even if they are
not perfect.

8. By following these steps, you
will be able to make informed
decisions that align with your
values, priorities, and goals.

9. Remember, decision making is a
process, not a destination. It is
important to stay open-minded and
flexible as you work through the
process.

10. Finally, it is important to
remember that decision making is
a skill that can be developed
over time. With practice, you
will become more confident in
your ability to make informed
decisions.

לסת' 3

השתתפות בסך 100.000 ש"ח בתאורת כביש הגישה לשוב, הכספי הועבר למודעה.

סיכון מנכ"ל מיום 19.10.91

לסת' 4

תשובה ליתר הסעיפים בסיכון זה נכללים כנ"ל בסיכון שר מיום 14.10.91.

אחר הקבלן מלמד

להלן מר למברז הועבר לירושלים, ב - 92.05.05 יתקיים סיור קבלני בו - 17.05.92 יפתח המברז (נכלל בפרויקט אופט 1992).

ספח 5 - אבעת כל

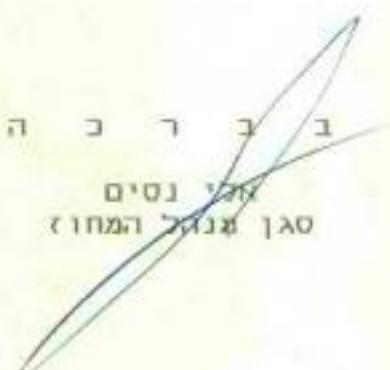
קיים ערך על השמה. הת.ב.ע. נמצאת בדיון על התנאיות דק לאחר הדיון ורסרת התנאיות ניתנת ניתנת להיפרנס את המברז.

בעוד כחודש נקבע תשובה של אב, פלייה אלבן על המשך המיפוי.

סיכון מנכ"ל מיום 30.01.92

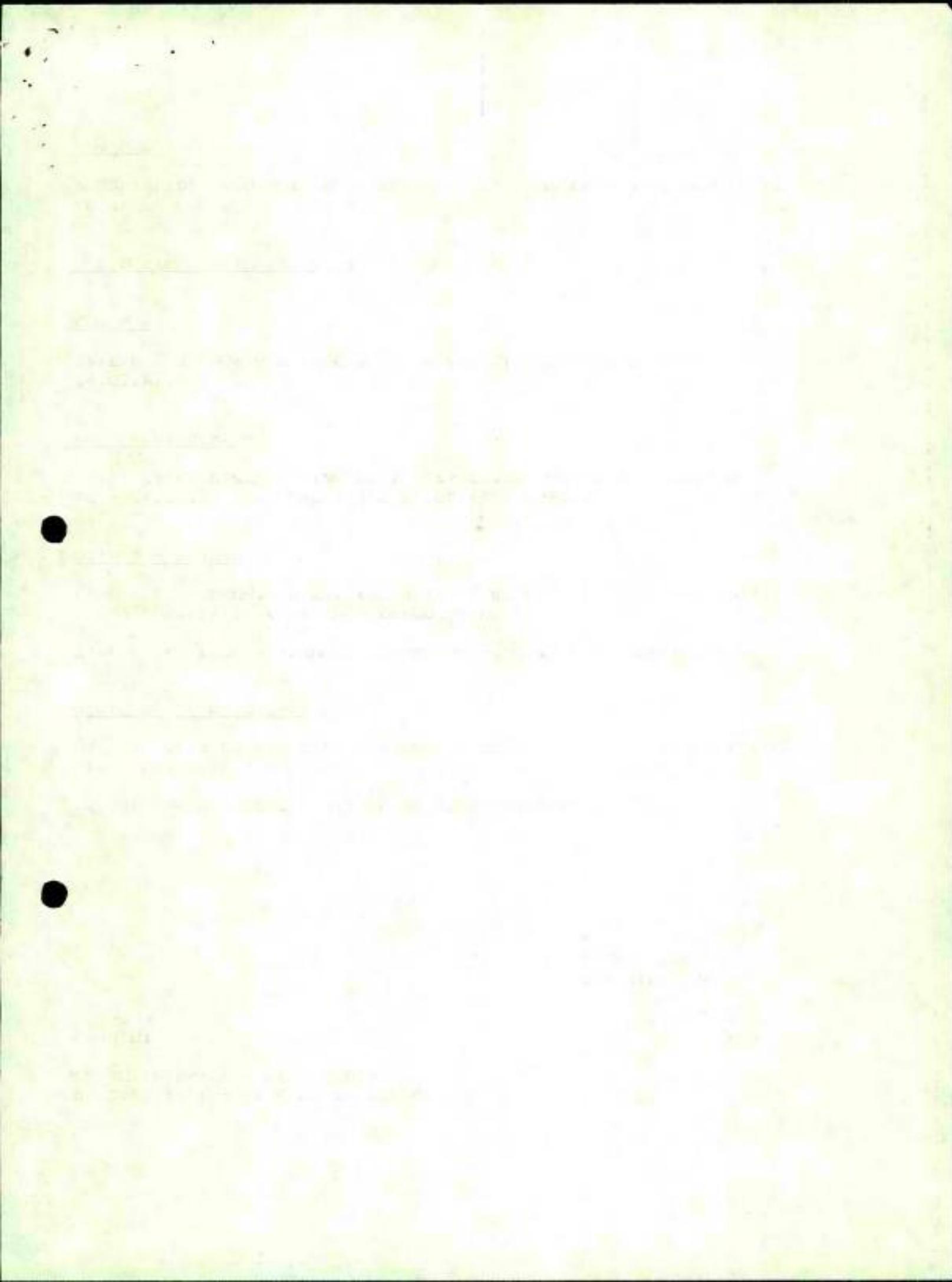
סעיף 4 הסיעם לפיתוח מגדלים נקבע לפי טבלה - 50% החזר פיתוח לבניה דודואה 25 לבנה ביתך.

כל יתר הסעיפים בסיכון תזוזרים על עצם והתשובה כנ"ל.



העתקים:

מר יהודית מאיר - מנהל המחו'ז.
מר לוי זיינע - מנהל חטיבת תכנון.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט כניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין ממר 6296
פ"ג ०८५१

לכבוד
מר שלמה קטון
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

א.ג.,

הנדון: מכרז למכ"ל מיום 29/3/92

המכ"ל ביקשתי לקבל תגובת המחו"ז לכל הbettחות סיכון השר/מכ"ל
בטורם תועבר אליך תשובה בנדוון.

בכבודך
יגאל אפל
עווזר המכ"ל

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

מצבר

(לחותתבויות פיזיות במרחב המרשלט)

12.4.92

התאריך

6296

היקף

מטר

אלן וויליאם פולר,

שם:

ויליאם ג'ון

שם:

אלן וויליאם.

שם:

האנו מודים לך על כל הצלחה ונהפך
 לך מילוי של שום דבר לא תירצה כולם
 מילוי שום דבר לא תירצה כולם.

זבוק מט

רשות הדואר
סוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ.ב.ד.ק.
=====

תא 2 842 4008570
תל אביב 57 1456 26 1456

175 סר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

להלן תוכן מברק שנשלח למ"ר אריק שרון שר הבינוי והשיכון
בריג'ני מבקש להביע לדיעת השר שבישיבת הפרויקטומה האחרונה לא אושרו
ע"י מינהל מקרקעין העומדת שקיימה ע"מ כפניהם שנה וחצי ואושרה מחדש
בכבוד רב מך שלמה פטן
ראש מועצת אלפי מנשה

7023 92 MAR 26 14:53





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: מימ33

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: אלף מנשה

בחמשך לסיכון דיוון מיום 14.10.90 בנו השתתפות הנזק מתבקש בהתאם להנחיית המנכ"ל להוציא הזמנה ע"ס 100,000 ש"ח לעבודות חשמל/תאורה למועצה המקומית אלף מנשה.

בכבודה,
יגאל אפלן
עווזר למנכ"ל

העתיקים: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז



לשכת שר הבינוי והשיכון

מגנץ
טבון
אלון
טבון
טבון

תנאים שעדיין לא בוצעו בהמשר לסייעם דינו עם השר
עם רשות המועצה המקומית אף מנסה

1. אולם הספורט - חשב המשרד לא חתום על תופס המאשר העברת סכום של 600 אלף ש"ח.
2. עבודות מתנית לביפוי יוסף ב' - ההצעה עדין לא בוצעה.
3. תאורה 100 אלף ש"ח לא בוצעה.
4. כבישים ומדרכות על סכום של 200 אלף ש"ח לא הוצאה הזמנה.
5. עבודות עפר - עדין לא בוצע.

משרד ותפקידו ורשותו - מוחוז מרכז
לשכת מנובל המוחוז
רח' החדשונאים 311 תל אביב
טלפון: 03-591965 פקס: 03-581056

תאריך: 16.07.1991

לכבוד

לשכת שר הבינוי ורשותו
 מר קובי בא
ברנשטיין

**הגדון: אלף מנשה - סכום דיוון עם שר הבינוי ורשותו
 מילוי 14,10.90 - גן יג' ביז'וע מוחוז מרכז**

1. אולם סגורם - תומך המאשר העברות התשלומים עבורי אולם הסגורם נמצא אצל זו בן יהודה, עריני לא ויתום. בידוע לך בתקופה זו לא נחתמים אישוריהם עקיבניים וזה מה שנמדד לנו ע"י מר פתאל ומר בן אלול.
2. מגדלים - בפינ' יוסף ב' - השתפות ב' - 20% פיתוח כללי עבורי 60 מגורשים - בפראג, 1991 אישר סכום של 500,000 ש"ח לצורך זה, והיתרה 500,000 ש"ח שיוכת לפראג, 1992. מוחוז תקציב, הסכום שאושר למסירה השנה מ rms נמדד.

כפין יוסף ב'

הוחלט ביאיות עם אבן פרוגרטות להנביר חספין על 600,000 ש"ח לפראג, שכת 1992, על בן עריני לא בוצט,

תעודות

ככיש אישור לישוב - 500,000 ש"ח - הטעוי אישר לביצוע בפראג, 1991, המוחוז העביר את הזמנה לאף הפרואנים אך באלל חסר תקציב היה טרם נחתמה.

המוחוז מתכוון להכין בישיבת הבגלה הקדובה אבל מר פתאל את הסעיף זה לאשור.

כפי שהגר רואה כל ביצוע הסכום מוחזק בחוסר תקציב!

ה-
מצל רכאי
 פוזרת מנהל המוחוז

ביבוב מכב

רשות הדואר
סוקד שה'ם תל-אביב-יפו
מ.ב.ר.ק
=====

תא 309 4008204
תל אביב 40 1039 03 69

013545

053

כבוד שר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

אני מצטרע למסור לך שטמונה חודשים לאחר פניות עטף לא בוצע שום סעיף
מחסכים עטנו .
בקשר לזמן בפניה דחופה בונושה .
בכבוד רב
שלמה קסטו
יויר מועצת אלף מנה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' תשרי תשנ"א
1991 14 אוקטובר

סיכון דינו עם השר אריאל שרון
אלפי - מנשה

משתתפים:
שלמה קטן – ראש המועצה
יהודיה פתאל – מנהל אף פרוגרמות
יהודיה מאירוי – מנהל מחוז מרכז

סיכום:

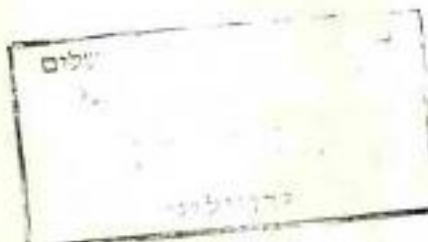
1. **אולם הספורט:**
מגב"ש ישתתף בתקציב אולם הספורט באודל 1.200 מ"ר בסך של 600,000 ש"ח השותפותינו תבוצע בהתאם להתקדמות בניית המרכז ושלבי הביצוע בהתאם עם מבעל הפיס.
2. **מגרשים – כפיר יוסף ב'**
מגב"ש ישתתף ב- 50% פטור עבור 60 מגרשים שונים בישוב.
כפיר יוסף א'
מגב"ש יעביר השותפות נוספת לשכונה בסך של 200,000 ש"ח בשתי שנים התקציב
3. **תשתיות תאורה:** מגב"ש ישתתף בbijoux תשתיות חשמל בסך של כ- 100,000 ש"ח לאחריות מנהל אף פרוגרמות.

רשם: איתן כהן
יועץ השר

מועצה מקומית אלף מנשה



87-3801 1010 17
1991 714 17
87-92 1-15-9



למבادر
עמך תרבות ותרבות

הנתקן : נאכ'תת במאיר, קהן

32 3112

פרק כט

הארץ

卷之三

הנפקה: מושך הבהיר וויליאם ג'ון

ן כ א/ס נ

24-12-90
יום כ' 17.00

מ ש ר ד ה ב י נ ו ו ח ש י ב 11
מחוז המרכז - לשכת מנהל המחו

תאריך: 14.10.90



פגישת עם ראש מועצת אלפי-מנשה
בלשכת מנהל המחו
מתאריך 22.9.90

סיבום להדרת ישיבה עם שר הבינוי והשיכון ביום 17.10.

תתפסים: יהודית מאירדי, ייחיאל מוסקוביץ, חיים צימר, כוו' זילינז,

מאורדי-כהן, ל. דודזוביץ.

שלמה קפן - ראש המועצה.

א. אולס ספנרטן

1. לצורכי הקמת אולס בגודל 1,200 מ"ר שעלותו 1,520,000 ש"ח, - משותף -
מ滥用 הפיס בסך 650,000 ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות משבב"ש בסך
600,000 ש"ח בשתי שנות תחזיב.

ב. ברחתת היישוב

1. מגרשיים: בפייר יוספ' ב' המועצה מבקשת משבב"ש %5 השתתפות בפיתוח, עברו 60 מגרשים טשווקן.
על"ו. המלצה המחו, הכספי יונקזה ע"פ טבלאות משבב"ש לשרות המקומית
כאודם מבצע, בהתאם לתקdemות העבודה ובתנאי שהוצאות הביצוע בידי
המועצה.
2. כפייר יוספ' א' - המועצה מבקשת תוספת להשתתפות בפיתוח. עד היום
התקבל ס"ו גראט שטה, כבישים, מים, ביוב, חשמל ובנוסף לכך ניתן
550,000 ש"ח לצורכי ביצוע כבישים פנימיים.
(המוחז) בשלב זה לא ממליצה על תוספת השתתפות).

א. בנייה

1. אינסטנס

א. 92 י.ח"ד - נמכרו כ - 8 י.ח"ד.
המחוז ממליץ לא לחת ס"זע לחברה מאחר ואינה חברת משכנת.

ב. תיכון מחוז - 242 י.ח"ד (כ כוללים קוטאיים טוריים, דו-קוטאיים),
- ג.ב.ע. אושראה, עומדת לעבור לאישור מ.א.ע.

ג. תיכון תעשיית - להקמת סוף רוגטבר ניתן להצעות לקובלנים ולבצע
עבודות תעשיית.

2. גבעת נל - 1,500 י.ח"ד.

א. התוכנית תהיה במ.ט.ע. בסוף אוקטובר 59.

ב. תפוצי אברהם, לבניון בע"מ (18 יחיד טוריים + 3 קוטאיים + 6 י.ח"ד,
סה"כ 27 י.ח"ד).
המושבה מבקשת לאפשר לחברת "עוזן הbara לבניה" (הקבוץ הבונה) לבנות את
הפרויקט הזה.
המחוז ממליץ שהקבוץ הנ"ל יתקשר לחברת משכנת שתקבל את הקרקע על שמה
והוא יבנה עבורה (יהיה החברה מבצעת).

ד. תשתיות

א. סעיף א' ברשימת נושאים שהועבירה לשר התכנון לא יונלה.

ב. תאוורה - ציר לאליי מנשה - תשתיות חשמל חסורה לאורך 2 ק"מ.
המחוז יבדוק אפשרות להשתתף בתשתיות החשמל, בבואה העת.



משרד **הבִּינּוֹן והשִׁיכּוֹן
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ט בשכט התשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימוכין: סכם 56182

סיכום ישיכום בנושא מועצת מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

nocchim: mishab"sh - א. בר, ת. פיאלקוף, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקוץ
מ.מ. אלפי מנשה - ש. קטן

1. כביר יוסף ב' - גנח ביתה

توزא הזמנה על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% כ- 250,000 ש"ח בנה
ביתה. החזמנה תוצאה במסגרת רשות לב א'.
טייפול: י. פתאל

2. כביר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 17/10/91 (סכם 4498)

בהתאם לסייעם שר מיום 14/10/91 מאושרת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמות פיתוח.
טייפול: י. פתאל

3. גבעת טל - 1,500 י"ר

אומדן פריצת הכביש לשכונה יוכאו לדין ואישור בועדת הקצאות.
טייפול: י. מאירי

4. סיווע לעמותת נופים

סיווע כפיתוח המגורשים יוכא לדין בשנת התקציב 1993.

נרשם ע"י: א. אלקוץ - ע. מנכ"ל

העתק: nocchim
תיק סיכומים
לשכת השר



מועצת מקומית אלפי פרשה

ג'נין 20(ב) 20(ב) 20(ב) 20(ב)

30.1.92

ב' גבעת
14 ביבנה 1991
0236 1-15-5

ברושים לדיוור עם מבכ"ל משרד השיכון

1. משרד הבינוי והשיכון השר 14.10.90 רשותה המנכ"ל מארק, 1991

2. ביצוע עבודות פתרון ברספיה בשכונות חדשנות

א. דופיה

ב. אגדת צל

בבוקה
בגינה
שרה נאדתי
לשכת ראש המרכז





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י' רחוב יפו רח' יפו 18
18 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ844

סיכום ישיבת נושא אלפי מנשה מיום 17/10/91

noc'him: משח"ש - א. בר, י. מאירי, י. אסף
ראש מועצת אלפי מנשה - מר ש. קטן

1. השתתפות משח"ש בנית אולס הספורט

ב-2 חח"ן הבאים שיונגרן ע"י המועצה יאשר שחרור 50% במקום
שליש.
טיפול: י. מאירי

2. מנזרים כביר יוסף ב' (א) (חשיות)

שחרור השתתפות 500 אלף ש"ח ע"י משח"ש לטופל ב-92/1.
טיפול: י. מאירי

3. כביר יוסף א'

השתתפות שלב א' 100 אלף ש"ח ישוחרר בגיןא.
טיפול: י. מאירי

4. אחר הקבלן מלמד

המכרז למים וביבו יוצא לקראת ינואר-פברואר 92.
טיפול: י. מאירי

5. אחר גגעת טל

הנושא ידון לאחר סיכומי הפרויקט לשנת 1992.

נדפס ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: noc'him
תיק סיכומיים
תיק מעקב

משרד הבינוי והשיכון - מוחוז מרכז
סגן מנהל המוחוז
רחל' החשמונאים 311 תל אביב
טלפון: 03-5635102 FAX 03-5610580

תאריך: 03.05.1992

מספרנו: 0-316

אל:

מר יגאל אסף
עווזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ב ר 1 ש 2 י מ

הנתון: אלפי - מטעם
פניה מס' 1856 גיון 17.04.92

החוואר למכרז הועבר לרידושים לאגף תכנון והנדסה, ביום 05.05.92
יתקיים סיור קבלניים וביום 05.05.92 יפתח המכרז ויקבע הקובלן המוצע.

העבירנו מידע זה בע"פ אם לראש המועצה.

רבך
אל-אסף
סגן מנהל המוחוז

הנתקיים:

מר יהודה מאירי - מנהל המוחוז.
מר לוי זילון - מנהל חטיבת שכנות.

מר דודזוביツ לוי - מהנדס מבישים ופיתוח מוחוז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05-5-1992

דוואר נכס

ט. 5635102 ת. 102

מספר מסמך 1856





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

ט' נובמבר 1956

נא לציין מס' פניה

בתושובתך

לכבוד

בג' נובמבר 1956

אגן,

הנדון: טלפון 250-250 מ.ב. ג.א. ו.ו. ג.ג. ג.ג. ג.ג. ג.ג.

ס.ג.ג.ג.ג.

לוטשה מכתבו של

טלפון 250-250

מתאריך

אני בדוק וחuber העורוותך למכtab המצוורף.

אני השב תושובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשולח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוספת יש לשולח ללשכת השר

בציוון מס' פניה

ככבוד רב

ט' נובמבר 1956

ע/המנהל הכללי



UNIVERSITY LIBRARIES

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES

1997-1998

1998-1999

1999-2000 2000

2000-2001

1997

1998

1999

2000-2001

2001-2002

- 1998-1999 UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
2000-2001 UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
2001-2002 UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
2002-2003 UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES
2003-2004 UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES

1997-1998

UNIVERSITY LIBRARIES



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל הכללי

תאריך: ६/५/९८

מספר פניה: १८५६

לכבוד

ה- २५.५.९८
ט. २२.
ט. १८५६
ל. ३५१

אגמ.

תנו: २५.५.९८ גשלם טען
כל הכתובים בו יתגלו

חוותר לבדיקת

१५/५/९८

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מושם
עם קבלת התוצאות כודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנכל הכללי

זבוב סכ

רשות הדואר
סוקד שה'ם תל-אביב-יפו
ס ב ד ק
=====

תא 407 4008094
תל אביב 40 0916 15 40

מר אריה בר
סנכ'ל משרד הבינוי והשיכון
שיכון ג'ראח
ירושלים
C42

הנני להתריע על כר שבעוד 4 חודשים מתאכלסת שכונה של 250 משפחות
באלפי מונשי מбалטי שהוצאה עד היום מכרז התשתיות. אבקש התערבותך הם יידית
שלמה קטן ראש המועצה המקומית אלפי מונשי

2024 92 APR 15 9:44



צורה

חברה לשיכון ובניה בעמ' בבעלות
א.פ.ב.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.
.ב.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.
ו.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.
ו.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.ב.ר.
טכ: 2/3/2026 (03) פקס: 280021 (03)

תאריך: 9.4.92
מספר: 39/92

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

MBOLI לפגוע בזכויות

ידי מנהל המוז
מר יהודה מאיר

א.ב.ב.

הבדון: בוצע עבודות תשתיות באחד מבנייה שלנו באלווי מנשה-שלב ב'

א. הנכו פוגרים אליכם בהמשך להזדעתכם על החלטת מושדכם לבצע את עבודות התשתיות בתחום הבנייה שלנו ואלפי מנשה ועטיכם, וכן, ביר במסר לנו שהעבודות לא יסתתרו לפניהם בחודש ספטמבר 1992 הנכו להציג כיר חברת צוותא הצרעה לממן את ביצוע העבודות או לבצע בעצמה אך בענאה בסידרו על ידכם.

ב. הנכו חווירים על הודעתבו אליכם כיר סיום עבודות התשתיות, לכל המוקדם, בחודש ספטמבר 92' לא ניתן לבנו למסור את החזקה בדירותות במועד הנexo בחוזרי הרכישה עם הקונרים. לא מן הנמנע כיר העיכבו במועד מסירת החזקה שירגdem עקב ביצוע העבודות על ידכם והעיכבו על ידכם דיביא לתביעות משפטיות רבות נגד החברה.

ג. איר לבך. בקשנו הרा שירוחה לחברת צוותא לבצע את עבודות התשתיות בעצמה. א. מושדכם עומד על ביצוע העבודות בעצמו, מן הדורי לחייבין, אשרקחו בחשבון מכלול ההשלכות של ערכוב סיום העבודות בתחום, ועל כן, נבקשכם לעשות ככל שביכולתכם להקדים את מועד הסיום של העבודות על ידכם.

ד. עלינו לצין כיר הנכו עלולים להיות אחראים לפירגו בגין הנזקים שירגdem לנו עקב תביעות משפטיות אפשריות של דוכשי הדיירות כאמור לעיל, ובזקם אחרים.

צוותא חברת בשיכון ובניה בע"מ
ובכו לן.

העתק מרד אדריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר דודידוביץ משהב"ט מוחז המרכז.

פ"ר הבינוי והשיכון ורשות
לשכת המנווה - גנלי

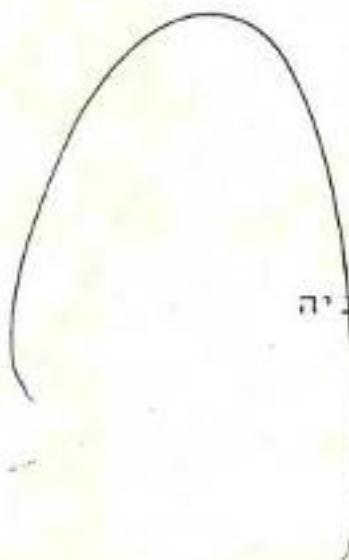
14.4.92
5688
חק

ANN

משרד הבינוי והשיכון - מוחוז מרכז
סגן מנהל המוחוז
רחוב החשמונאים 311 תל אביב
טלפון: 02 5633102 FAX 5610580

תאריך: 30.04.1992

מספרנו: ס-808



לכבוד

צוות א' - חברת לשיכון וניה
דיזנגוף 16
תל אביב 62593

הנדן: ביצוע עבודות תשתית באלווי (גנואה ב').
מכתבכם מס' 29/39 מיום 09.04.92.

לטעין א' - במקتابכם שבסימוכין אכן אין אפשרות למסור לכם את ביצוע העבודות שבאחריותנו.

לטעין ב' - העיכוב במסירת הדירות במועד איינו באשמת המוחוז ולכן אין לנו רואים עצמנו כאחראיים.

לטעין ג' - אנחנו נעזה ככל שביכולתנו להקדים את מועד הסיום של העבודות התשתיות שבאחריותנו.

לטעין ד' - ראה תשובהנו מסעיף ב'.

רב ביבר
אליהו טסימ
סגן מנהל המוחוז

העתkip:

לשכת המנכ"ל.

מר יהודה מאירי - מנהל המוחוז.

מר לוי זילין - מנהל המוחוז.

משרד הבינוי והשיכון דושלים
לשכת המנהל הכללי

04-5-1992

דואר נensus

טביה טביה