



שט תיק הרשות לפינוי ובינוי אזורי שיקום - שכונת צפון ירושלים

מסמך פנימי
גל-3427/28

מחיר: 000ovk

כתובת 2-105-6-2-7

תאריך הדפסה 14/09/2018

[illegible]

31 | 34

شماره ۳۱۸

31/34

12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	0	0
1	κ	γ
2	1	
3	γ	δ
4	2	
5	1	1
6	3	
7	7	0
8	4	
9	π	μ
10	5	
11	1	9
12	6	
13	1	κ
14	7	
15	π	ρ
16	8	
17	δ	γ
18	9	
19		ω
20	0	
α	π	

30.6.1972

לכבוד
ד"ר שמירם גרנן
איגוד הביאוגרפים
ת.ד. 1255
י ר ר ש ל י מ

א.ב.מ.

הנדון: סקר שכונות הצפון בירושלים
סימוכין: מכתבכם מיום 13 ביוני 1972

אנו מאשרים קבלת מכתבכם הב"ל.

בהמשך למכתבנו מתאריך 31.5.72 ובהמשך לשיחותי עם מר יוסף שלהב; הרינו להודיעכם כי לאור הבירורים הנוספים הנערכים בנושא עם העירייה; לא נוכל לקיים את הפגישה במועד מוקדם יותר מהמחצית השנייה של חודש יולי.

אנו מקווים שלאחר תיאום וסיכום ביניכם לבין הרשות ביחס למועד ולשכונה, העבודה תוכל להתבצע ללא עיכובים.

בכבוד רב;

אתי גביזון
פוזרת למנהל הרשות

אב/מי

אגוד הגיאוגרפים בישראל
THE ASSOCIATION OF ISRAEL GEOGRAPHERS

ירושלים, א"ב בתמוז תשל"ב
13 ביוני 1972



לכבוד

מר צבי תירוש

מנהל הרשות לבינוי ופינוי ואזורי שיקום

רחוב קרן היסוד 38

ירושלים

נכבדי,

הנדון: סקר שכונות צפון-ירושלים

תודה על מכתבכם מיום 31 במאי 1972.

מכיון שאנו מבקשים להסתמך על עבודה של דוקטורנטים ותלמידי
מ"א באוניברסיטה, תכננו להתחיל את העבודה עם תחילת חופשת
הקיץ.

אי-לכך, אנו מבקשים להקדים את מועד הפגישה לחודש יוני
ורצוי מאד - כבר בשבוע הבא. כל דחיה בתחילת העבודה תפגום
בהכנות שכבר נעשו, בגיוס העובדים ובמועד השלמת העבודה.

בכבוד רב,

ד"ר עמירם גונן

THE ASSOCIATION OF ISRAELI GEOGRAPHERS
1975-1976

1975-1976

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981-1982

1983-1984

1985-1986

1987

1988

31/34

31/34

31.5.1972

לכבוד
ד"ר עמרם גונן
איגוד הגיאוגרפים
ח.ד. 1255
י ר ו ש ל י מ

א.ג.,

הנדון: סקר שכונות הצפון בירושלים
סימוכין: מכתבס מיום 11 במאי 1972

אנו מאשרים קבלה מכתבס הנ"ל בצירוף התכנית לסקר בשכונות צפון-ירושלים.
הנני מפנה חשומת לבכם לכך שבהזמנחנו מיום 23.6.71 לא קבענו תאריך תחילת העבודה ולא הגדרנו תחום אזור מדוייק בו תבצע העבודה.
מאחר ונערכים עדיין בירורים ובדיקות נוספות בנושא זה נוכל לקבוע עמכם פגישת בה נדון במועד תחילת העבודה, בשכונות שיכלול הסקר ובשליבים המעשיים של ביצוע העבודה, במחצית חודש יולי לערך.

בכבוד רב,
אחי גביזון
עוזרה למנהל הרשות

אג/מי

אגוד הגיאוגרפים בישראל

THE ASSOCIATION OF ISRAEL GEOGRAPHERS

ירושלים, ת.ד. 1255, P.O.B. JERUSALEM

ירושלים, כ"ז באייר תשל"ב

11 במאי 1972

לכבוד

מר צבי הירוש

מנהל הרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום

בנין דוד, רחוב קרן-היסוד 38

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: סקר שכונות הצפון בירושלים

בהמשך לפנייתכם בכתב מיום 23.6.71 והזמנת העבודה בנושא האמור, הריני מצרף בזה הצעה למתכונת העבודה. בהצעה זו מפורטים נושאי החקירה, השיטות ותחום האזור בו אנו דנים.

נודה לכם אם תואילו לקבוע פגישה, במועד קרוב ככל האפשר, בה נדון בשלבים המעשיים של תחלת העבודה.

בכבוד רב,

ד"ר עמירם גונן

... ..
... ..

[illegible]

W. L. L.

NAME: DR. MORRIS HENRY DEWEY

1. The first of these is the fact that the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.
 598.
 599.

2007 05

1957 1958 1959

איגוד הגיאוגרפים בישראל
THE ASSOCIATION OF ISRAEL GEOGRAPHERS

תכנית לסקר בשכונות צפון-ירושלים

א. הקדמה

שכונות צפון-ירושלים הן מן א השכונות הותיקות במערך העירוני ומשום כך הן מתאפיינות במצאי פיסים ותנאי דיור ירודים. עובדה זו כשלעצמה כבר מעמידה את האזור בקטיגוריה של אזורים המהווים פוטנציאל לשיקום. מאידך, לשכונות אלו אוכלוסיה מיוחדת - חרדית - אשר עשויה להיות שונה מכל הידוע לנו עד היום ככל הקשור להתארגנות קהילתית-שכונתית וביחס לנושאי השיקום ומקום הדיור כסולם העדיפויות שלה.

מצב זה מקנה חשיבות רבה לבחינתו של האזור בצורה מדויקת

וקפדנית.

ב. תיחום האזור

קוי-גבול התוחמים את האזור המאפיין את צפון-ירושלים הם, בקירוב, בהתאם לרחובות ולהלן: שמואל הנביא, יחזקאל וצפניה בצפון; דוד ילין, חזנוביץ וסלנט בדרום; רחוב שבטי-ישראל במזרח ורחוב הסורים במערב. בתוך אזור זה נקבע את תחום הסקר על-פי שלושת הקריטריונים הבאים: (1) אזור המועמד לשיקום לפי קריטריונים פיסיים, סוציו-אקונומיים וצרכים-עירוניים כלליים.

(2) אזור המאוכלס ע"י אוכלוסיה דתית, אפיינית לצפון-ירושלים.

(3) מספר משקי-בית אשר יאפשר הכנת הסקר בהיקף מתאים ובהתאם למסגרת החקציבית הנחונה.

לאור כל האמור לעיל, נראה לנו כמתאים ביותר לעריכת הסקר, התחום המורכב מן האזורים הסטטיסטיים 125;126;127;174;175;176 (לפי החלוקה החדשה של ל.מ.ס. 1972). תחום זה כולל כ-5000 משקי-בית והוא משתרע על-פני השכונות: בית-ישראל, מאה-שערים ובנוחיה הצמודות לה, אחוה-יגיע כפיים, גאולה וכרם-אברהם.

ג. נושאי החקירה

בהחשב בעובדה שבימים הקרובים עומדת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לצאת למפקדי השדה של מפקד האוכלוסין והדיור, ומכיון שניתן יהיה לקבל מן הלשכה נתונים דמוגרפיים בעיבודים לפי אזורים סטטיסטיים, יתמקדו נושאי החקירה המוצעים רק באותם תחומים אשר לא יכוסו ע"י מפקד האוכלוסין והדיור. הנושאים שניתן יהיה לכסות באמצעות נתונים מן הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ירוכזו על-ידינו וישולבו בניתוח ובהסקת המסקנות.

נושאי החקירה הם כוללהלן:

- (1) יחס התושבים למקום מגוריהם וגישותיהם לאפשרויות השיקום. נושא זה ייבדק על רקע זכויות הבעלות במקום; השפעות של דרגת-אורתודוקסיות על מערכות יחסים ונסיות - זאת, נוסף לבדיקות סוציו-אקונומיות מקובלות.
- (2) מערך הדיור של התושבים, על בעיותיו ומאפייניו.
- (3) האזור המוצע לסקר מאופיין, כאמור, ע"י אוכלוסיה דתית-חרדית. עובדה זו מכוונת לנושאי חקירה בשני אספקטים חשובים, נוספים על האמור לעיל: א. כוונת התפשטות של האזור. כיון שהאוכלוסיה הדתית-חרדית נוטה לסגרגציה של אזורי מגורים, עלינו לדעת מהם מנגנוני ההתפתחות של שכונות דחיות, תהליכיהם וגורמי המיקום שלהם.
- ב. מערך פנימי של האזור. התייחסותה של אוכלוסיה דתית-חרדית אל מערכות שירותים ומסחר עשויה להיות שונה מן המקובל בכל הנוגע להירארכיה של מוצרים ושירותים. מתוך כך, עלינו לנחח את מערך שימושי-הקרקע למסחר ולשירותים בריכוז-דחית גדול זה, כאשר במונח מסחר ושירותים אנו כוללים את כל התפקודים אשר אינם למגורים המצויים באזור והפועלים בו כחלק מן המערכת העירונית. סעיף זה נראה לנו חשוב ומעניין, ויחנך שיחייב הרחבת העבודה בשלב מאוחר יותר.

ד. שיטות חקירה

- (1) ייערך סקר-משפחות במדגם מייצג של האוכלוסיה. השאלון יכוון להשגת מידע על התנהגות המשפחה בנושאים אשר פורטו בסעיף ג' דלעיל.
- (2) ראיונות: יראיינו בעלי תפקידים חברתיים-ציבוריים ומנהיגים מקומיים של האוכלוסיה (כגון: רבנים וגבאים); מנהלי חברות כלכליות הפועלות באזור או קשורות בו - מתוך כוונה לנסות ולעמוד על מדיניותם של מכווני ההתפתחות ומעצבי האופי של האזור, תוך הדגשת נושאים הקשורים בשיקום.
- (3) ריכוז וניתוח הנחונים הדמוגרפיים של מפקד האוכלוסין והדיור 1972 אשר יתקבלו מ-ל.מ.ס. לגבי יחידות החקירה המתאימות של הסקר.
- (4) ייסקר חומר ספרותי וארכיוני-תיעודי אשר יסייע להבנת התהליכים הגיאוגרפיים-הסטוריים בהתפתחות האזור מבחינה פיסית וקהלית.

ה. לוח-זמנים

שלב	משך-עבודה	סיום-שלב מיום חתימת-חוזה
הכנת שאלון ומבחן-מוקדם	8 שבועות	8 שבועות
מפקד-שדה	4 שבועות	12 שבועות
עיבוד נתונים	12 שבועות	24 שבועות
כתיבת הדו"ח	8 שבועות	32 שבועות
עיכובים ושילוב מידע	8 שבועות	40 שבועות

העכובים הצפויים בלוח הזמנים - לקבלת נחונים משלימים מן הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולשילוב המידע שיתקבל למחקר. מחוץ לוח הזמנים ה-נ"ל: העבודה תסתיים כחום 10 חדשים מיום חתימת החוזה.

וז סדר תשלומים

א. עם חתימת החוזה	10,000 ₪
ב. ביציאה למפקד השרה	10,000 ₪
ג. עם סיום עיבוד הנחונים ומסירת דו"ח ביניים	10,000 ₪
ד. עם הגשת הדו"ח הסופי	5,000 ₪
=====	
סה"כ	<u>35,000 ₪</u>

את הסכומים ה-נ"ל יש להעביר בהמחאה על-שם איגודנו, לפי כחכחו - ח.ד. 1255 ירושלים.

ז. צוות העובדים

העבודה תרוכז ע"י איגוד הגיאוגרפים בישראל. בראש הצוות יעמדו ד"ר עמירם גונן, מר ישראל קמחי ומר יוסף שלהב. הצוות יכלול: כלכלן - סוציולוג, שני גיאוגרפים בעלי רקע סוציולוגי וכן סטודנטים - פוקדים ומראיינים.

2/54

23.6.71

הזמנה מס. /38798/70
סעיף תקציבי 111.00

3 18 5 - 3

28.7.71

3185/3.7.71
710

לכבוד
אגוד הביאוגרפים בישראל
לידי ד"ר עמירם גונן
ח.ד. 1255
י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון: סקר על שכונות צפון ירושלים

הרינו להזמין אצלכם סקר על שכונות צפון ירושלים.

היקף התזמנה לא יעלה על 35,900 ל"י.

פירוט התקציב לעבודה זו יהיה כדלקמן:

35,000 ל"י מתקציב לשנת 1970/71 - סעיף תקציבי
85.111.00

סדר התשלומים במועד בהתאם להתקדמות שלבי העבודה
ובהתאם לדיווח כל שלב.

עם סיום העבודה הנכם מתבקשים להעביר אלינו 200
עותקים מהסקר בצרוף השכר סופי וההזמנה המקורית.

בכבוד רב

(-) צ. תירוש
צ. תירוש
סמנכ"ל למינהל

31.7.71
ד. בן-יהודה
חשב משדד השכון

1955-56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56

1955-56

1955-56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56

1955-56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56

1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56
1955-56, 01/01/56