

א

מדינת ישראל

משרד הממשלה

א 16

תיק מס'

משרד
לביטוח לאומי

תקציב

אוגוסט 98 - נובמבר 99

מחלקה
מכירת

תיק מס'

א 16
4

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - תקציב

מזהה פנימי: 43040 / 43040/1-גל

מזהה פריט: 0007008

כותרת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 18/12/2018

מספר הדפסה: 1



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
22111999180007
סימוכין:

לכבוד
מר בעז רדי
ראש מטה שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשת המשרד לשינוי בתקציב - בניה להשכרה בקשה מס' 70068
(להלן: "הבקשה")

אם תאושר הבקשה שבנדון מוסכם עלינו, כי אם יהיה סעיף תקציבי, בחוק התקציב לשנת 2000, לבניית דירות להשכרה, ואם ידרש הסכום, שיועבר עפ"י הבקשה שנדונה, לשם בניית דירות להשכרה בשנת 2000, כי אז יבקש משרדנו בשנת 2000 העברה תקציבית מתקציבי המשרד לסעיף בניית דירות להשכרה בסכום הבקשה שבנדון.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
ח"כ הרב יעקב ליצמן - הכנסת
מר אריאל לוי - מנהל אגף ניהול ותקציבים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 18.11.99 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 5 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: _____ לידיעת: ד"ר צ'כ'י

From: _____ מאת: נומון בן דל

Subject: _____ הנדון:

Remarks: _____ הערות:

Copy: _____ העתק:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ה' בכסלו, תשי"ס
14 בנובמבר, 1999
סימוכין: 14111999180063

סיכום דיון בנושא שינויים תקציביים בשנת 1999

משתתפים:

אגף תקציבים – אלי דליצקי, לליב ברעם-אלקיים
משב"ש – מימון בן דוד

1. יתרות הרשאה להתחייב בסעיף תכנון עתודות קרקע (70670101) ובסעיף רישום שיכונים ציבוריים (70670703), שלא תנוצלנה בשנת 1999 תועברנה לשנת 2000.

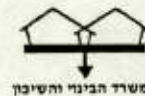
2. לבקשת משב"ש הועברו הרשאות להתחייב בסכום של 16,978 אש"ח עקב חוסר ניצול בשנת 1999 כמפורט להלן:

אש"ח		
5,373	מדידות	670110
10,605	רישום שיכונים ציבוריים	670703
1,000	מודדי אתר	670124
<u>16,978</u>		

ההרשאות להתחייב הועברו לתקנות שלהלן:

שכונות ותיקות	690308
מוסדות ציבור עירוני	690512
מוסדות ציבור כפרי	690903
בניה ושיקום תשתיות כפרי	690902

מוסכם כי הסכומים הנ"ל נועדו לאפשר את האצת הרישום. לפיכך במידה ויווצר צורך להפנות משאבים למימון פעילות זו החל משנת 2000 ואילך, כתוצאה מפעילות מואצת בתחום, או כתוצאה מפעילות הועדה הבינמשרדית לרישום, ידאג משב"ש להגיש בקשות להעברות תקציביות מהתקנות שאליהן הועברו הסכומים בשנת 1999 (או מתקנות אחרות בהסכמת אגף תקציבים) עד גובה הסכום הנ"ל, למימון פעילות זאת.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

3. תופשר רזרבה להתייקרויות בסך 21,150 אש"ח. מתוך סכום זה 7,620 אש"ח יועברו לתקנות בהתאם לבקשת משב"ש המצ"ב (החלוקה נעשתה בהתאם לביצוע בפועל בתקנות השונות).

רשם: מימון בן דוד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ה' בכסלו, תש"ס
14 בנובמבר, 1999
סימוכין: 14111999180070

מקורות באש"ח

<u>הרשאה</u>	<u>תקציב</u>		
45,668	21,558	סה"כ	
-1,000	-1,000	פיקוח	70.67.01.02
-	-5,373	מדידות	70.67.01.10
-6,220	-427	רזרבה לתכנון	70.67.01.09
-10,605	-3,656	רישום שיכונים	70.67.07.03
-1,000	-500	מודדי אתר	70.67.01.24
-7,828	-3,914	רזרבה להתייקרויות	70.67.15.01
-320	-320	פינויים משב"ש	70.69.06.04
-5,373	-	מוסדות דת	70.69.05.13
-13,322	-6,368	רזרבה להתייקרויות	70.69.12.01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שימושים באלפי ש"ח

הרשאה	תקציב	סה"כ	
45,668	21,558		
124	100	90-92 כפרי	70.67.05.21
373	350	90-92 עירוני	70.67.05.33
48	20	עד 89	70.67.01.01
1,797	1,000	תקן מוס"צ	70.67.13.05
1,265	464	תכנון אזורי	70.67.01.04
1,281	640	נ"ר עולים	70.69.01.02
738	350	נ"ר סוציאלי	70.69.02.01
8,314	3,658	שכונות ותיקות	70.69.03.08
1,161	550	מוס"צ דרוזים	70.69.04.18
8,018	3,000	מוס"צ עירוני	70.69.05.12
4,000	2,000	כפרי - בניה ושיקום תשתיות	70.69.09.02
7,000	3,500	כפרי - מוסדות ציבור	70.69.09.03
8,000	3,000	כפרי - תשתיות יו"ש	70.69.09.04
3,000	2,656	פיתוח מערכות מידע	70.69.10.02
281	140	פעולות שונות	70.69.11.01
268	130	גמר התחשבנות	70.69.15.04



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ו בתשרי, תש"ס
6 באוקטובר, 1999
סימוכין: 061019990054

לכבוד

גב' ל. ברעם אלקיים - רפרנטית שיכון, אג"ת/משרד האוצר

הנדון: בקשות תקציביות מס' 57+58

בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון, אבקש לבצע שינויים תקציביים לשנת 1999.

הרשאה להתחייב

1. מקורות (באלפי ש"ח) 31,220

25,000	בניה להשכרה
6,220	רזרבה לתיכנון

2. שימושים (באלפי ש"ח) 31,220

✓ 6,180	בניה להשכרה
✓ 4,320	תכנון בניה כפרית
✓ 3,000	בניה, תשתיות ופיתוח
✓ 5,000	מוסדות ציבור - כפרי
✓ 6,000	שמירה במזרח ירושלים
✓ 6,720	מוסדות ציבור - עירוני

מצ"ב הבקשות התקציביות.

בכבוד רב,

אוריאל לויין
מנהל אגף תקציבים

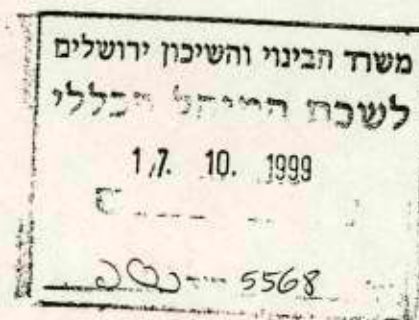
העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי
מר י. אלישע, חשב המשרד
גב' ח. פורת, מרכזת בכירה/כאן

פא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות



ירושלים, ד' בחשוון, תשי"ס
14 באוקטובר, 1999
סימוכין: 141019990074

אל: מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים, כאן
גב' לליב ברעם - אגף תקציבים באוצר

הנדון: תקציב תקן מוס"צ 1999

מלא תקציב התקן נוצל. על מנת לאשר המשך עבודה, אבקשכם להעביר תקציב של 5 משי"ח מתקנת מס' 706713054 מתנ"סים (5 - משי"ח) ל - תקנה 706713096 תקנת תכנון מוס"צ (5 + משי"ח).

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: שלמה בן אליהו, עו"ד - מנכ"ל
גב' עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות
גב' חנה פורת - אגף תקציבים

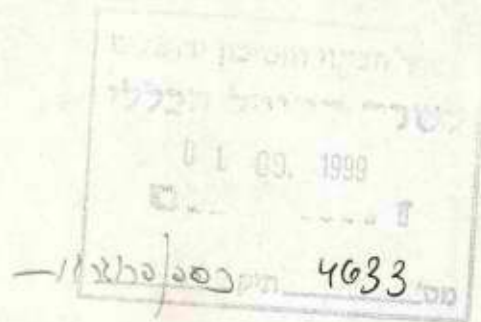
213-12 June



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ט
31 באוגוסט, 1999
סימוכין: 310819990112



אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: תקציב שנת 2000

1. ישובים מעורבים

אגף תקציבים מוכן לתקצב את תוספת 7.0 מש"ח בבסיס התקציב. התקצוב יעשה בתנאי שיש תוכנית מוסכמת ומאושרת לפעילות זו. אבקש התייחסותך.

2. מדידות

- 2.1 ביצוע תשלומים למפ"י בשנת 1998 הסתכמו ב – 16,292 אש"ח. מתוך סכום זה 3,380 אש"ח למדידות שונות של המשרד (לא מתוך סעיפי מדידות) ורק 12,912 אש"ח לפעולות מדידה בסעיפי מדידות.
- 2.2 בשנת 1999 (נכון ל – 31.8.99) הביצוע בכל פעילות מפ"י מסתכם ב – 7,430 אש"ח, מזה 2,996 אש"ח לפעולות שונות של המשרד ו – 4,434 למדידות מסעיפי מדידות.
- 2.3 אגף תקציבים מוכן לתקצב הרשאה להתחייב להתקשרות עם מודדי אתר, התקשרות רב שנתית. לצורך התיקצוב מבקש האוצר מבנה סכימטי רב שנתי של הרשאה ותקציב, מבנה אשר ישמור על היקף הפעילות הריאלית ולא יגרום להגדלתו כתוצאה מהגדלת ההרשאה להתחייב.

משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

2.4 אבקשך להכין מודל סכמטי לפעילות התקציבית של המדידות.

בברכה,

אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים

העתק: ✓ עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ל' בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
סימוכין: 101019990100



אל: מר מ. בן דוד - עוזר שר - מנכ"ל

הנדון: הערות לסיכום דיון – תקציב הפיתוח לשנת 2000

1. תשתיות לבניה חדשה (סעיף 5)

1.1 בסיס תקציב השיכון לבניה חדשה (1999) כלל 2 תוכניות:

אש"ח	510,148	תשתיות לבניה חדשה	70.67.02
אש"ח	41,352	אלעד	70.70.03
-----	-----	-----	-----
אש"ח	551,500	סה"כ	=====
=====	=====	=====	=====

* סה"כ בסיס תקציב לשנת 1999 כולל רזרבה להתייקרויות 564,772 אש"ח במחירי 99.

1.2 בהתאם לכך ההרשאה בשנת 2000 צריכה להיות הסכום הנ"ל בתוספת מקדם מחירים לשנת 2000.

1.3 בסיס תקציב במחירי 2000 (לא כולל רזרבה להתייקרויות) צריך להיות 573,525.

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

בפועל ההרשאה לשנת 2000 הינה :

<u>סה"כ</u>	<u>521,032</u>
70.67.02	תשתיות עירוני 383,774
70.67.09.55	בניה כפרית 80,000
70.70.03	אלעד 30,000
70.70.05	מעלה אדומים 27,258

1.4 לפי ההסברים שקיבל המשרד מאג"ת (בדיון שהתקיים אצל המנכ"ל) הוסבר לנו ע"י אלי דליצקי (בשפה מעורפלת) שההקטנה בהרשאה להתחייב בסעיף הראשי תקוזז ע"י הגדלות בסעיפי הפרוייקטים (משקים סגורים).

1.5 יש להדגיש בסיכום שבבסיס התקציב הינו 564,772 אש"ח כולל פרוייקטים סגורים למעט מודיעין.

1.6 לדעתי היקף ההרשאה להתחייב עונה על צרכי משרד השיכון למרות שיש הקטנה בגין ההרשאה להתחייב בכ – 43 מליון ש"ח.

2.0 פינוי ובינוי (סעיף 6)

הגדלה בסעיף זה תגדל ללא כל דיון באם ישארו עודפים משנת 1999 שיועברו כעודף לשנת 2000, זאת על פי סיכום מנכ"ל שיכון עם איתי אייגס. כמו כן עודפים בסעיף זה אם אכן יהיו (בשנה 2000) יועברו כעודף לשנה הבאה.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

3.0 תשתיות לבניה – בניה כפרית (סעיף 7)

הוסכם שלא תהיה מניעה להעביר מימון ביניים מתקנות בניה כפרית לתשתיות לבניה – הבניה הכפרית על בסיס בקשה של משרד הבינוי והשיכון (לא דיון ולא ויכוח אלא פניה של משב"ש וביצוע של אג"ת).

4.0 תיגבור בניה כפרית (7 מש"ח)

התיגבור יהיה למקלטים או לכל נושא אחר בתוכניות המשרד, המשרד יודע לבדוק נושא המקלטים בעצמו. אג"ת אם יש לו תוספת ידע רלוונטי שיעביר למשב"ש ולא יתנה את הביצוע.

5.0 מימון פעולות באחריות המשרד (סעיף 13)

חלוקת המימון (התקציב) בין התקנות הינה חלוקה טכנית. המימון הינו אומדן של ההוצאה בשנה השוטפת בגין ההתחייבויות בשנה השוטפת. משרד השיכון מעולם לא לקח על עצמו אחריות למימון הפעולות, המגבלה והדיון עם משרד האוצר הינו ברמת ההרשאה להתחייב בלבד, אסור להסכים בשום אופן לסעיף זה.

6.0 שינויים תקציביים אחת לחודש (סעיף 14)

6.1 מתחילת שנת התקציב 1999 הוגשו כ – 60 פניות תקציביות (יש לציין שתקציב 1999 אושר רק בתחילת פברואר 99).

6.2 משנה לשנה (בשנים האחרונות) מוגבל חופש התנועה של משרד הבינוי והשיכון ע"י אגף תקציבים באמצעות טכניקות (התחכמויות) תקציביות.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

6.3 רזרבות

- * השלמות פיתוח עד 89
- * השלמות פיתוח 89-92
- * דיור לקשיש
- * מערכות מידע

6.4 ריבוי תקנות

- * דיור מוגן לקשישים
- * מיעוטים
- * שנים קודמות מעל 70 תקנות

6.5 משקים כספיים סגורים

מחייב התאמות שוטפות בהרשאה, בהכנסה ובמימון ביניים.
בשנת 2000 3 משקים סגורים, זאת בנוסף למשקים כספיים בבניה כפרית.

6.6 עודפים

- א. עודפים בתקציב משנה X לשנה $X + 1$ שיאפשר המשך תשלום לספקים.
- ב. עודפי הרשאה להתחייב משנת X לשנה $X + 1$.

6.7 שינויים בסדרי עדיפויות

הקטנת פעילות בתחום אחד לצורך הגדלת פעילות בתחום אחר, לעיתים העברה בין תקנות ולעיתים שינוי בין תוכניות המצריך אישור ועדת כספים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

6.8 החלטה על העברת בקשות אחת לחודש תגדיל את זמן התגובה לעד חודשיים ימים מההחלטה ועד לביצוע, בחלק משמעותי של המקרים הנושא לא סביר. אם המשרד מוכן לכך הוא צריך להיות מודע להשלכות של החלטה זו, לדעתי החלטה זו תיפגע בתיפקוד השוטף של המשרד.

בברכה,

אריאל לוגן

מנהל אגף תקציבים

העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

ירושלים, כ"ז בתשרי, תש"ס
7 באוקטובר, 1999
סימוכין: 071019990083

קיצוץ 1999 - על פי החלטת ממשלה

"הרשאה"

תקציב

2,525
=====

2,525
=====

סה"כ
=====

---	1,000	תיכנון עתודות קרקע	67.01.01
(775)	775	השתתפות באגף מדידות	67.01.05
(750)	750	השתתפות באגף מדידות	67.01.10
1,000	---	מודדי אתר	67.01.24

הרשאה להתחייב והתחייבות נכון ל 19/10/99
(באלפי ש"ח)

שיעור התחייבות	יתרה להתחייב	התחייבות	הרשאה	תחום פעולה
43%	1,276,964	967,718	2,246,061	סה"כ הרשאה להתחייב
32%	664,773	311,729	976,502	פעולות פיתוח
49%	559,794	535,841	1,097,014	פעולות שוטפות
70%	52,397	120,148	172,545	פרוייקטים מיוחדים

1/11
+ 1/11

הרשאה להתחייב פעולות בניה ופיתוח
(באלפי ש"ח)

שיעור התחייבות	יתרה	התחייבות	הרשאה	
32%	664,773	311,729	976,502	סה"כ פעולות בניה ופיתוח
64%	48,794	87,977	136,771	תיכנון ופיקוח
	29,632	28,629	58,261	(1) תיכנון עתודות קרקע לבניה
	1,335	35,782	37,117	(2) פיקוח וניהול פרויקטים
	1,576	5,816	7,392	תיכנון מחוזי וארצי
	16,251	14,732	30,983	(3) השתתפות באגף המדידות
	-	3,018	3,018	העתקות אור
41%	228,740	156,408	385,148	(4) תשתיות לבניה חדשה
	58,382	72,515	130,897	תשתיות לבניה - מחוץ לאזורי עדיפות
	170,358	83,893	254,251	תשתיות לבניה באזורי עדיפות לאומית
2%	142,460	3,612	146,072	(5) בניית הוסטלים
	108,669	-	108,669	דורבה לדירור לקשיש
	33,791	3,612	37,403	חוב הוסטלים בגין בניית שנים קודמות
41%	23,282	16,178	39,460	(6) השלמות פיתוח לבניה 89-92
	3,433	690	4,123	השלמות פיתוח - בניה כפרית
	19,849	15,488	35,337	השלמת פיתוח לבניה עירונית 90-92

1. תיכנון - 3.0 מטה ולבניה להצטרף אלכ. יש חלד צבאית.
2. פיקוח - יתכן שיש חלד טל 1 מטה. יצא מכתב אלכ תיכנון.
3. מדידות - 7.0 מטה מלמח בהכנסה 2.5 קוצר. התחילת בסעיף 1/1 לאו בולמ. יש לבדוק מלז אלכ תיכנון והנדסה.
4. 6+4. חקבל מלמח צבאית מלז ביצור. צכי מלמח לימח הטרה
5. אלכ ציכב טימח צבאית. חקבל אלכ מלמח להסלח התלכח.

הרשאה להתחייב פעולות שוטפות

(באלפי ש"ח)

הרשאה	התחייבות	יתרה	סה"כ פעולות שוטפות
1,097,014	535,841	559,794	49%
רכישת דירות נ"ר לעולים נזקקים	164,051	102,414	38%
רכישת דירות נ"ר לעולים מאתיופיה	38,266	996	
רכישת דירות נ"ר לעולים אחרים	24,535	168	
רכישת דירות נ"ר - מותנה בהכנסה	101,250	101,250	
רכישת דירות נ"ר - סוציאלי	93,139	44,920	52%
רכישת דירות נ"ר סוציאלי	36,189	2,300	
רכישת דירות נ"ר - מותנה בהכנסה	56,950	42,620	
שיקום שכונות והשלמת פיתוח	122,564	26,774	78%
תשתיות תכנון ופיקוח בשיקום שכונות	86,120	17,190	
השלמת פיתוח בשכונות ותיקות	20,944	5,734	
השלמות פיתוח שכונות ותיקות - קו העימות	4,500	1,150	
תשתיות תכנון ופיקוח - קו עימות	6,000	200	
תשתיות תכנון ופיקוח בקרית שמונה	3,500	1,000	
השלמות פיתוח בשכ' ותיקות בק. שמונה	1,500	1,500	
פיתוח ותשתיות ביישובי מיעוטים	172,654	123,505	28%
בדואים - פיתוח ותשתיות	5,127	5,117	10
דרוזים וצ'רקסים - פיתוח ותשתיות	22,756	12,906	
ערבים - פיתוח ותשתיות	30,571	18,281	
פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים ביישובי דרוזים	23,037	17,025	6,012
דרוזים - מוסדות ציבור	37,690	31,160	6,530
ערבים - מוסדות ציבור	8,428	3,028	5,400
פיתוח תשתיות ומוס"צ - יישובים מעורבים	7,980	7,480	500
שיקום שכונות ביישובי ערבים	5,880	3,480	2,400

1) מלגה בהוצאה - להוצאת שיקום הכנסות בטקט אל 1200 מטה
 2) דמי אגף - יט בהוצאה להוצאת הכנסות אל 1400 מטה באגף.

	1,895	800	2,695	שיקום שכונות ביישובי דרוזים
	240	250	490	שיקום שכונות ביישובי בדואים
				השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
(1)	8,000	-	8,000	בישובי בדואים בצפון
(1)	15,000	-	15,000	פיתוח תשתיות ביישובי בדואים בצפון
(1)	5,000	-	5,000	מוסדות ציבור ביישובי בדואים בצפון
77%	8,236	26,905	35,141	השתתפות במימון מוסדות ציבור
	5,501	6,600	12,101	השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור
	-	13,540	13,540	השתתפות במימון הקמת בתי כנסת
	-			ומקוואות
	1,805	6,695	8,500	השתתפות בבניית מוס"צ - קו עימות
	930	70	1,000	השתתפות בבניית מוס"צ בקרית שמונה
82%	3,599	15,884	19,483	פינויים והסדר זכויות
	3,162	8,760	11,922	פינויים מאדמות ממ"י
(3)	437	53	490	פינויי משב"ש
	-	7,071	7,071	שכונת הרכבת בלוד
75%	13,568	41,132	54,700	חידוש אחזקה והרחבת דירות
	-	6,401	6,401	שיפוץ מבני מגורים
	3,397	13,343	16,740	שיפוץ דירות המנוהלות ע"י חברות
				מאכלסות
	8,554	9,735	18,289	תיקוני בניה, הרחבה, אחזקה, שמירה וטיפול ברכוש מינהלי
	-	9,800	9,800	תוכנית משותפת עם עמידר
	1,617	153	1,770	שמירה על הרכוש המינהלי
	-	1,700	1,700	שיפוץ דירות בנחל בקע

(1) גליליים צפון - התכנית מלכת נדי להסדיר את העיירה באלון
יטי צינן מטיד הטיכלן יתכן שהתכנית תעביר אתה כסמ

(2) אל גולן קלכלן טל 11.5 מילין טה בלצה הבנימסודית.

(3) פינויים מטיד - מטידה מלכה וטק מסמ יטימ

הרשאה להתחייב - פרוייקטים מיוחדים

(באלפי ש"ח)

הרשאה	התחייבות	יתרה		
סה"כ פרוייקטים מיוחדים	172,545	120,148	52,397	70%
פרוייקט מודיעין	131,193	93,466	37,727	71%
אתר ספדי - תכנון ופיקוח	3,000	1,218	1,782	
אתר ספדי - תשתיות	44,707	39,195	5,512	
אתר מרומי - תשתיות	3,430	2,026	1,404	
אתר שמשוני - תכנון ופיקוח	11,688	8,165	3,523	
אתר שמשוני - תשתיות	21,670	17,060	4,610	
רכישה ותפעול ממ"ג	98	-	98	
תכנון והקמה של מוסדות חינוך	952	178	774	
מוסדות חינוך וציבור	50	8	42	
אתר בוכמן - תשתיות	14,552	11,496	3,056	
אתר ציפורי - תשתיות	7,139	6	7,133	
תכנון פרוייקטים-מבני ציבור וחינוך	957	-41	998	
ראש שטח - תשתיות - "ציפור" ו"בוכמן"	15,000	13,465	1,535	
תכנון - "ציפור" ו"בוכמן"	3,000	690	2,310	
אתר קידר - תשתיות	4,950	-	4,950	
אלעד	41,352	26,681	14,671	65%
תכנון תשתיות באלעד	3,159	2,132	1,027	
פיתוח תשתיות באלעד	38,193	24,549	13,644	

5 מוסדות תלמי

Don't

115



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ז בתשרי, תש"ס

7 באוקטובר, 1999

סימוכין: 071019990083

קיצוץ 1999 - על פי החלטת ממשלה

"הרשאה"

תקציב

2,525
=====

2,525
=====

סה"כ
=====

---	1,000	תיכנון עתודות קרקע	67.01.01
(775)	775	השתתפות באגף מדידות	67.01.05
(750)	750	השתתפות באגף מדידות	67.01.10
1,000	---	מודדי אתר	67.01.24

מדינת ישראל
משרד האוצר

הממונה על התקציבים



י"ג בתשרי התש"ס

23 בספטמבר 1999

תק. 6243-1999

לכבוד:

מר שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: החלטת ממשלה מספר 313 מיום 7.9.99 - בנושא הפחתה אחידה בתקציב 1999

על פי החלטת ממשלה מספר 313 מיום 7/9/99 בנושא הפחתה אחידה בתקציבי המשרדים בתקציב 1999, חלקו של משרד הבינוי והשיכון בהפחתה האמורה הינו 411 אלפי ש"ח בסעיף 1,29 - 2,525 אלפי ש"ח בסעיף חד.

על פי ההחלטה לא תבוצענה הפחתות בסעיפים שבהם קיימת מחויבות של הממשלה לביצוע הוצאה כגון: הסכמי שכר, חקיקה והסכמים אחרים.

אבקשן להעביר את פירוט ההפחתה מתקציב המשרד בהתאם לאמור לעיל בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ- 7/10/99.

מכבוד רב,

דוד מילגרום

העתק:

מר אברהם (כיינה) שוחט - שר האוצר, משרד האוצר

ו'ח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111 פקס': 02-5317496

10/10 166:0N 22:61 66: 52/60



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ירושלים, ז' בחשוון, תש"ס
17 באוקטובר, 1999
סימוכין: 171019990077

אל: מר מיימון בן-צבי
אילן שר-מזל

הנדון: שינויים תקציביים סוף שנה

1. הנני לצרף בזאת הנחיות הממונה על התקציבים משנת 1998 בנושא מועד אחרון להגשת פניות לשינויים תקציביים.

2. אבקשכם להעביר אליי בהקדם את הבקשות לשינויים התקציביים.

לתשומת ליבכם.

מצ"ב הודעת הממונה על התקציבים.

בברכה,


ארנאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי

כ"ד בתשרי התשנ"ט
14 באוקטובר 1998
1998-6109

אל:
קצין חקציבים משרד המשפטים
חשב משרד המשפטים

הנדון: מועד אחרון למסירת שינויים בחקציב לשנת 1998

בהתאם לסעיף 15 לחוק יסודות החקציב, המועד האחרון למסירת פניות חקציביות לועדת הכספים הוא לא יאוחר מחודש ימים לפני תום שנת הכספים.

לאור זאת אנו מבקשים להעביר את הבקשות החקציביות לאגף החקציבים לא יאוחר מיום 3.11.98, כדי שיהיה סיפק בידנו להעבירן לועדת הכספים במועד.


דבורה מילגרם
הממונה על החקציבים

העתק:
סגני הממונה על החקציבים
רכזים ורפרנטים, אגף החקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 11.10.1999
דואר נכנס
 מס' 5414 תיק 200

משרד הבינוי והשיכון
 אגף תקציבים



ירושלים, כ"ז בתשרי, תש"ס
 7 באוקטובר, 1999
 סימוכין: 071019990040

(Handwritten signature in green ink)

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית אחזקה והרחבת דירות
בניהול חברות משכנות ומאכלסות
 אישור מס' 70.054

אבקש להודיע כי אושרו שינויים בהרשאה להתחייב בתוכנית אחזקה והרחבת דירות בניהול
 חברות משכנות ומאכלסות כדלקמן:

מס' תקנה	שם תקנה	סכום הרשאה להתחייב (אש"ח)
70.69/08.03-5	תיקוני בניה, הרחבה אחזקה, שמירה וטיפול ברכוש מינהלי	+ 7,840
70.69/08.22-5	רזרבה לשיפוץ דירות	- 7,840

(Handwritten signature)
 בברכה,
 חנה פורת
 מרכזת בכירה

העתק: ✓ עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי
 מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

213-10 n.nrl



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, א' בחשון, תש"ס
11 באוקטובר, 1999
סימוכין: 111019990120

אל: מר מילר - בן - צור
פילר - בן - צור

הנדון: הרשאה להתחייב לשנת 2000

בהתאם להצעת חוק התקציב לשנת 2,000 - ההרשאה להתחייב לפעולות בניה
ופיתוח, מסתכמת ב 1,845 מליוני ש"ח.

מצ"ב הצעת תקציב מפורטת.

בברכה,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

הרשאה להתחייב - הצעת תקציב 2000
(באלפי ש"ח)

הרשאה 2000	תחום פעולה
1,845,546	סה"כ הרשאה להתחייב
890,005	פעולות פיתוח
746,498	פעולות שוטפות
209,043	פרוייקטים מיוחדים

הרשאה להתחייב פעולות בניה ופיתוח
(באלפי ש"ח)

הרשאה 2000	תחום פעולה	
890,005	סה"כ פעולות בניה ופיתוח	1.0
120,677	תיכנון ופיקוח	1.1.0
53,482	תיכנון עתודות קרקע לבניה	1.1.1
32,508	פיקוח וניהול פרוייקטים	1.1.2
7,688	תיכנון מחוזי וארצי	1.1.3
21,780	השתתפות באגף המדידות	1.1.4
3,139	העתקות אור	1.1.5
2080	מודדי אתר	1.1.6
389,758	תשתיות לבניה חדשה	1.2.0
98,267	תשתיות לבניה - מחוץ לאזורי עדיפות	1.2.1
291,491	תשתיות לבניה באזורי עדיפות לאומית	1.2.2
146,838	בניית הוסטלים	1.3.0
141,760	רזרבה לדיור לקשיש	1.3.1
5,078	חוב הוסטלים בגין בניית שנים קודמות	1.3.2
98,724	השלמות פיתוח לבניה 89-92	1.4.0
71,085	רזרבה להשלמת פיתוח לבניה-מותנה בהכנסה	1.4.1
6,888	השלמות פיתוח - בניה כפרית	1.4.2
20,751	השלמת פיתוח לבניה עירונית 90-92	1.4.3

הרשאה 2000	תחום פעולה	
12,940	השלמת פיתוח לבנייה עד 89	1.5.0
2,641	השלמת פיתוח לפרוגרמת בניה עד 89	1.5.1
10,299	השלמת פיתוח לפרוגרמת בניה עד 89 (מותנה בהכנסה)	1.5.2
876	מדידות ורישום שיכונים ציבוריים	1.6.0
99,880	תקן מוסדות ציבור	1.7.0
99,880	תקן מוסדות ציבור עבור בניה חדשה	1.7.1
20,312	פינוי ובינוי	1.8.0

הרשאה להתחייב פעולות שוטפות

(באלפי ש"ח)

הרשאה 2000	תחום פעולה
746,498	2.0 סה"כ פעולות שוטפות
61,351	2.1.0 רכישת דירות נ"ר לעולים בזקקים
35,834	2.1.1 רכישת דירות נ"ר לעולים מאתיופיה
25,517	2.1.2 רכישת דירות נ"ר לעולים אחרים
37,637	2.2.0 רכישת דירות נ"ר - סוציאלי
37,637	2.2.1 רכישת דירות נ"ר סוציאלי
126,839	2.3.0 שיקום שכונות והשלמת פיתוח
90,969	2.3.1 תשתיות תכנון ופיקוח בשיקום שכונות
19,750	2.3.2 השלמת פיתוח בשכונות ותיקות
4,680	2.3.3 השלמות פיתוח שכונות ותיקות - קו העימות
6,241	2.3.4 תשתיות תכנון ופיקוח - קו עימות
3,639	2.3.5 תשתיות תכנון ופיקוח בקרית שמונה
1,560	2.3.6 השלמות פיתוח בשכ' ותיקות בק.שמונה

הרשאה 2000

תחום פעולה

108,136	פיתוח ותשתיות בישובי מיעוטים	2.4.0
3,301	בדואים - פיתוח ותשתיות	2.4.1
27,342	ערבים - פיתוח ותשתיות	2.4.2
21,928	פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים בישובי דרוזים	2.4.3
5,153	דרוזים - מוסדות ציבור	2.4.4
8,765	ערבים - מוסדות ציבור	2.4.5
1,018	פיתוח תשתיות ומוס"צ - ישובים מעורבים	2.4.6
9,428	תשתיות ושיקום שכונות בישובי מיעוטים	2.4.7
8,321	השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בישובי בדואים בצפון	2.4.8
17,680	פיתוח תשתיות בישובי בדואים בצפון	2.4.9
5,200	מוסדות ציבור בישובי בדואים בצפון	2.4.10
41,257	השתתפות במימון מוסדות ציבור	2.5.0
21,712	השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור	2.5.1
9,666	השתתפות במימון הקמת מוסדות דת	2.5.2
8,840	השתתפות בבנית מוס"צ - קו עימות	2.5.3
1,039	השתתפות בבנית מוס"צ בקרית שמונה	2.5.4
20,262	פינויים והסדר זכויות	2.6.0
12,349	פינויים מאדמות ממ"י	2.6.1
510	פינויי משב"ש	2.6.2
7,403	שכונת הרכבת בלוד	2.6.3

תחום פעולה		הרשאה 2000
2.7.0	חידוש אחזקה והרחבת דירות	52,696
2.7.1	שיפוץ מבני מגורים	6,657
2.7.2	שיפוץ דירות המנוהלות ע"י חברות מאכלסות	14,364
2.7.3	תיקוני בניה, הרחבה, אחזקה, שמירה וטיפול ברכוש מינהלי	20,859
2.7.4	תוכנית משותפת עם עמידר	10,192
2.7.5	רזרבה לתיקוני בניה	624
2.8.0	בניה כפרית	222,620
2.8.1	פעולות תכנון ובניה	43,670
2.8.2	בניה ושיקום תשתיות ופיתוח	68,996
2.8.3	השתתפות בבניה ושיפוצים של מוסדות ציבור	24,374
2.8.4	רכוש מנהלי- שמירה, תיקונים, אחזקה וארנונה	4,333
2.8.5	פיתוח תשתיות במסגרת משק כספי סגור	81,247
2.9.0	פיתוח מערכות מידע ממוחשבות	10,611
2.9.1	רזרבה לפיתוח מערכות מידע	10,611
2.9.2	רזרבה לפיתוח תכנית אב	2,416
2.10.0	התחייבות על-פי דין ועל-פי פסק דין	14,329
2.11.0	אבטחה במזרח ירושלים	22,350
2.12.0	גמר התחשבנות בגין בניה ישירה ומגורונים	13,670
2.13.0	בניה בטחונית	4,551
2.14.0	חיזוק שכונות	10,189

הרשאה להתחייב - פרוייקטים מיוחדים

(באלפי ש"ח)

הרשאה 2000		תחום פעולה	
209,043		סה"כ פרוייקטים מיוחדים	3.0
149,094	פרוייקט מודיעין	3.1.0	
7,329	אתרים שמשוני ספדי ומירומי - תכנון	3.1.1	
30,887	אתרים שמשוני ספדי ומירומי - תשתיות	3.1.2	
7,329	אתר בוכמן - תשתיות	3.1.3	
4,712	אתר ציפור - תשתיות	3.1.4	
18,846	תשתיות - ראש שטח	3.1.5	
5,235	אתרים ציפור ובוכמן-תכנון	3.1.6	
2,094	ראש שטח - תכנון	3.1.7	
72,662	רזרבה להסכם קייזר	3.1.8	
31,410	אלעד	3.2.0	
3,307	תכנון תשתיות באלעד	3.2.1	
28,103	פיתוח תשתיות באלעד	3.2.2	
28,539	מעלה אדומים	3.3.0	
28,539	רזרבה לפיתוח תשתיות במעלה אדומים	3.3.1	



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ל' בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
סימוכין: 101019990100

אל: מר מ. בן דוד - עוזר שר - מנכ"ל

הנדון: הערות לסיכום דיון – תקציב הפיתוח לשנת 2000

1. תשתיות לבניה חדשה (סעיף 5)

1.1 בסיס תקציב השיכון לבניה חדשה (1999) כלל 2 תוכניות:

אש"ח	510,148	תשתיות לבניה חדשה	70.67.02
אש"ח	41,352	אלעד	70.70.03
-----	-----	-----	-----
אש"ח	551,500	סה"כ	=====
=====	=====	=====	=====

* סה"כ בסיס תקציב לשנת 1999 כולל רזרבה להתייקרויות 564,772 אש"ח במחירי 99.

1.2 בהתאם לכך ההרשאה בשנת 2000 צריכה להיות הסכום הנ"ל בתוספת מקדם מחירים לשנת 2000.

1.3 בסיס תקציב במחירי 2000 (לא כולל רזרבה להתייקרויות) צריך להיות 573,525.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

בפועל ההרשאה לשנת 2000 הינה :

<u>סה"כ</u>		<u>521,032</u>
70.67.02	תשתיות עירוני	383,774
70.67.09.55	בניה כפרית	30,000
70.70.03	אלעד	30,000
70.70.05	מעלה אדומים	27,258

1.4 לפי ההסברים שקיבל המשרד מאג"ת (בדיון שהתקיים אצל המנכ"ל) הוסבר לנו ע"י אלי דליצקי (בשפה מעורפלת) שהקטנה בהרשאה להתחייב בסעיף הראשי תקוזה ע"י הגדלות בסעיפי הפרוייקטים (משקים סגורים).

1.5 יש להדגיש בסיכום שבבסיס התקציב הינו 564,772 אש"ח כולל פרוייקטים סגורים למעט מודיעין.

1.6 לדעתי היקף ההרשאה להתחייב עונה על צרכי משרד השיכון למרות שיש הקטנה בגין ההרשאה להתחייב בכ - 43 מליון ש"ח.

2.0 פינוי ובינוי (סעיף 6)

הגדלה בסעיף זה תגדל ללא כל דיון באם ישארו עודפים משנת 1999 שיועברו כעודף לשנת 2000, זאת על פי סיכום מנכ"ל שיכון עם איתי אייגס כמו כן עודפים בסעיף זה אם אכן יהיו (בשנה 2000) יועברו כעודף לשנה הבאה.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

3.0 תשתיות לבניה – בניה כפרית (סעיף 7)

הוסכם שלא תהיה מניעה להעביר מימון ביניים מתקנות בניה כפרית לתשתיות לבניה – הבניה הכפרית על בסיס בקשה של משרד הבינוי והשיכון (לא דיון ולא ויכוח אלא פניה של משב"ש וביצוע של אג"ת).

4.0 תיגבור בניה כפרית (7 מש"ח)

התיגבור יהיה למקלטים או לכל נושא אחר בתוכניות המשרד, המשרד יודע לבדוק נושא המקלטים בעצמו. אג"ת אם יש לו תוספת ידע רלוונטי שיעביר למשב"ש ולא יתנה את הביצוע.

5.0 מימון פעולות באחריות המשרד (סעיף 13)

חלוקת המימון (התקציב) בין התקנות הינה חלוקה טכנית. המימון הינו אומדן של ההוצאה בשנה השוטפת בגין ההתחייבויות בשנה השוטפת. משרד השיכון מעולם לא לקח על עצמו אחריות למימון הפעולות, המגבלה והדיון עם משרד האוצר הינו ברמת ההרשאה להתחייב בלבד, אסור להסכים בשום אופן לסעיף זה.

6.0 שינויים תקציביים אחת לחודש (סעיף 14)

6.1 מתחילת שנת התקציב 1999 הוגשו כ – 60 פניות תקציביות (יש לציין שתקציב 1999 אושר רק בתחילת פברואר 99).

6.2 משנה לשנה (בשנים האחרונות) מוגבל חופש התנועה של משרד הבינוי והשיכון ע"י אגף תקציבים באמצעות טכניקות (התחכמויות) תקציביות.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

6.3 רזרבות

- * השלמות פיתוח עד 89
- * השלמות פיתוח 89-92
- * דיור לקשיש
- * מערכות מידע

6.4 ריבוי תקנות

- * דיור מוגן לקשישים
- * מיעוטים
- * שנים קודמות מעל 70 תקנות

6.5 משקים כספיים סגורים

מחייב התאמות שוטפות בהרשאה, בהכנסה ובמימון ביניים.
בשנת 2000 3 משקים סגורים, זאת בנוסף למשקים כספיים בבניה כפרית.

6.6 עודפים

- א. עודפים בתקציב משנה X לשנה $X + 1$ שיאפשר המשך תשלום לספקים.
- ב. עודפי הרשאה להתחייב משנת X לשנה $X + 1$.

6.7 שינויים בסדרי עדיפות

הקטנת פעילות בתחום אחד לצורך הגדלת פעילות בתחום אחר, לעיתים העברה בין תקנות ולעיתים שינוי בין תוכניות המצריך אישור ועדת כספים.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

6.8 החלטה על העברת בקשות אחת לחודש תגדיל את זמן התגובה לעד חודשיים ימים מההחלטה ועד לביצוע, בחלק משמעותי של המקרים הנשא לא סביר. אם המשרד מוכן לכך הוא צריך להיות מודע להשלכות של החלטה זו, לדעתי החלטה זו תיפגע בתיפקוד השוטף של המשרד.

בברכה,

אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים

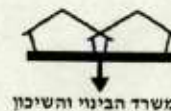
העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי

2007
6794

תקציב
זיכרון

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים



ירושלים, כ' בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 291119990066

אל: גב' ש. אהרון - ראש מינהל לבנייה כפרית

הנדון: הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית "בנייה כפרית"

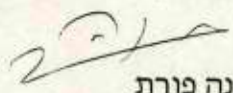
אישור מס' 70.068

אבקש להודיע כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית "בנייה כפרית" כדלקמן:

מס' תקנה	שם תקנה	סכום הגדלת הרשאה להתחייב (בש"ח)
70.69/09.01-7	פעולות תכנון ובנייה	4,320,000
70.69/09.02-5	בנייה שיקום תשתיות	3,000,000
70.69/09.03-3	השתתפות בבנייה ושיפוצים	5,000,000

סה"כ		12,320,000
====		=====

בברכה,


חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: עו"ד ש. בן - אליהו, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים

כס

6295

ירושלים, כי בכסלו, תש"ס
29 בנובמבר, 1999
סימוכין: 291119990065

חשבונית
מס' 22

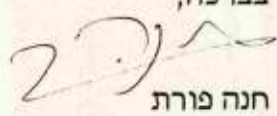
אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: הגדלת הרשאה להתחייב בתוכנית "השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור וכו'"

אישור מס' 70.068

אבקש להודיע כי אושרה הגדלת תוכנית "השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור וכו'" בסך 500,000 ש"ח כדלקמן:

<u>מס' תקנה</u>	<u>שם תקנה</u>	<u>סכום הגדלת הרשאה להתחייב</u> <u>(בש"ח)</u>
70.069/05.12-2	השתתפות במימון הקמת מוסדות ציבור	500,000

בברכה,

חנה פורת
מרכזת בכירה

העתק: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

משרד האוצר - אגף התקציבים
הופק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:27
דף: 1

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	חוצאות נטו	חוצאה מותנית בהכנסה	הכנסת מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נחוני כמיות
70	שיכון	1,435,212	869,441	-869,441	1,811,846		
70 09	הלוואות לרכישת דירה						
70 09 01	עולים חדשים						
70 09 01 01	הלוואות						
70 09 01 04	הלוואות מחליפות						
70 09 03	ותיקים חסרי דירה						
70 09 03 01	הלוואות						
70 09 03 04	הלוואות המחליפות						
70 09 04	תוכנית "עשר +"						
70 09 04 01	"עשר +"						
70 09 07	בעלי דירה						
70 09 07 01	הלוואות להטבת תנאי דיוור						
70 09 07 04	הלוואות המחליפות						
70 09 07 05	הלוואות להרחבת בשכונות						
70 09 07 10	הלוואות המחליפות						
70 09 09	קיבוצים						
70 09 09 01	הלוואות לבניה בקיבוצים						
70 09 09 04	הלוואות לבניית 1000						
70 09 09 05	הלוואות להרחבת 800						
70 09 09 08	הלוואות לבניה חדשה						
70 09 09 50	השתתפות תקציב משרד						
70 09 10	אשראי לבניה על ידי						
70 09 10 02	אשראי לבניית 600 יחידות						
70 09 12	מבצע לעולי אתיופיה						
70 09 12 01	מבצע לעולי אתיופיה						
70 09 13	מבצעים מיוחדים						
70 09 13 09	מבצעים מיוחדים						
70 09 13 10	חריגים וערעורים						

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:28
דף: 2

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 09 13 11	הלוואות לפינוי אתרי						
70 09 13 20	תוספת לעולים ותיקים						
70 09 14	רזרבה למשכנתאות						
70 09 14 01	רזרבה להלוואות						
70 09 16	סיוע באזורי עדיפות						
70 09 16 01	מבצע סיוע מקום הלוואות						
70 09 16 06	מבצע - סיוע מקום יחודי						
70 10	הלוואות לרכישת דירה						
70 10 01	הלוואות לרכישת דירה						
70 10 01 06	הלוואות לרכישת דירה						
70 10 01 60	הכנסות רישומיות ממכירת						
70 11	רזרבה להתיקרויות						
70 11 01	רזרבה להתיקרויות אשראי						
70 11 01 01	רזרבה להתיקרויות אשראי						
70 67	פעולות פיתוח	419,641	317,815	-317,815	854,896		
70 67 01	תיכנון ופיקוח	60,464	10,080	-10,080	97,379		
70 67 01 01	תיכנון עתודות קרקע	10,306	10,080		52,661		
70 67 01 02	פיקוח וניהול פרויקטים	21,952			32,009		
70 67 01 04	תכנון מחוזי וארצי	2,818			7,570		
70 67 01 05	חשתתפות באגף המדידות	5,010					
70 67 01 07	הכנסות מהחזרי פיתוח			-10,080			
70 67 01 08	העתקות אור	2,562			3,091		
70 67 01 09	רזרבה לתכנון עתודות						
70 67 01 10	השתתפות באגף המדידות	15,773					
70 67 01 24	מודדי אתר	2,043			2,048		
70 67 01 25	השתתפות באגף המדידות						
70 67 01 27	הכנסות מגביית הוצאות						
70 67 02	תשתיות לבניה חדשה	170,422	227,920	-227,920	383,774		
70 67 02 02	תשתיות לבניה בשנים	5,851	23,976		96,758		

משרד תאוצר - אגף התקציבים
חופק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:30
דף: 3

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	חוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 67 02 03	הכנסה מהחזרי פיתוח	27,538	62,944	-227,920	287,016		
70 67 02 04	תשתיות לבנייה באזורי	208,141	141,000				
70 67 02 05	תקציב המשכי בנין פיתוח	8,000					
70 67 02 11	השתת' המשרד במ.ע.צ	-79,108					
70 67 02 13	השתתפות מתקציב מעולות						
70 67 02 14	הש' בתקציב משרד התשתיות						
70 67 02 15	השתי בתקציב משרד						
70 67 02 16	השתתפות בתקציב משרד						
70 67 04	דיוור לקשיש	119,009			144,584		
70 67 04 02	רזרבה לדיוור לקשיש	34,067			139,584		
70 67 04 04	חוב הוסטלים בנין בנייה	3,000			5,000		
70 67 04 14	השתתפות במשרד העבודה						
70 67 04 15	תקציב המשכי בנין	81,942					
70 67 05	השלמות פיתוח לבנייה	26,682	69,735	-69,735	97,208		
70 67 05 01	רזרבה להשלמת פיתוח		69,735		69,993		
70 67 05 21	השלמות פיתוח - בניה	2,706			6,782		
70 67 05 25	תקציב המשכי בנין 95-99	15,824					
70 67 05 26	הכנסות מפיתוח 92-89			-69,735			
70 67 05 33	השלמות פיתוח לבנייה	8,152			20,433		
70 67 05 34	השתתפות מתכנית בניית						
70 67 06	השלמות פיתוח לבנייה	2,086	10,080	-10,080	12,742		
70 67 06 01	השלמות פיתוח לכרוגרמת	1,038			2,601		
70 67 06 06	הכנסות מהחזרי פיתוח			-10,080			
70 67 06 07	השלמות פיתוח מותנות		10,080		10,141		
70 67 06 10	תקציב המשכי בנין שנת	1,048					
70 67 07	מדידות ורישום שיכונים	200			862		
70 67 07 03	מדידות ורישום שיכונים	200			862		
70 67 07 05	הקמת מערכת מחשוב למסלול						
70 67 07 10	רזרבה למדידות ורישום						
70 67 13	תקן מוסדות ציבור עבור				98,347		
70 67 13 01	מעונות יום						
70 67 13 02	בתי כנסת						
70 67 13 03	מקוואות						
70 67 13 04	אולמות ספורט						
70 67 13 05	מתנסיים, ספריות, ומגרשי						
70 67 13 09	תכנון מוסדות ציבור						
70 67 13 10	תקן מוסדות ציבור עבור	24,528			98,347		

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 67 13 20	השתתפות מתכנית מימון	-24,528					
70 67 14	מימון תקן מוסדות ציבור	24,528					
70 67 14 01	השתתפות במימון מעונות	7,108					
70 67 14 02	השתתפות במימון בתי	1,856					
70 67 14 03	השתתפות במימון מקוואות	2,677					
70 67 14 04	השתתפות במימון אולמות	6,225					
70 67 14 05	השתתפות במימון	6,132					
70 67 14 09	השתתפות במימון תכנון	530					
70 67 15	רזרבה להתייקרויות						
70 67 15 01	רזרבה להתייקרויות						
70 67 20	בניה להשכרה						
70 67 20 02	תכנון ופיקוח						
70 67 20 03	קרקע						
70 67 20 04	פיתוח						
70 67 20 05	בנייה						
70 67 20 06	אגרות והטלים						
70 67 20 07	השלמת תכנית 97						
70 67 21	פינוי בינוי והתחדשות	16,250			20,000		
70 67 21 01	פינוי בינוי והתחדשות	11,250			20,000		
70 67 21 02	השתתפות תקציב 13						
70 67 21 03	תקציב חמשכי בגין שנים	5,000					
70 67 21 04	תכנון מרקמים עירוניים						
70 69	פעולות שוטפות	378,604	282,711	-282,711	757,292		
70 69 01	רכישת דירות נ"ר לעולים	41,008			60,409		
70 69 01 01	רכישת דירות נ"ר לעולים	23,463			35,284		
70 69 01 02	רכישת דירות נ"ר לעולים	17,545			25,125		
70 69 01 03	רכישת דירות נ"ר לעולים						
70 69 01 04	הכנסות ממכירת דירות						
70 69 02	רכישת דירות נ"ר למשפחות	25,878			37,059		
70 69 02 01	רכישת דירות נ"ר סוציאלי	25,878			37,059		
70 69 02 02	רכישת דירות נ"ר סוציאלי						
70 69 02 03	הכנסות ממכירת דירות						

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:32
דף: 5

משרד חאוצר - אגף התקציבים
חופק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נחוני כמויות
70 69 03	שיקום שכונות וחלמות	47,729			124,892		
70 69 03 01	תשתיות תכנון ופיתוח	34,838			89,572		
70 69 03 08	השלמת פיתוח ותשתיות	6,558			19,447		
70 69 03 13	השלמות פיתוח שכונות	1,839			4,608		
70 69 03 14	תשתיות תכנון ופיתוח	2,452			6,145		
70 69 03 18	שיפוץ פנימי בדירות						
70 69 03 19	תשתיות תכנון ופיתוח	1,429			3,584		
70 69 03 20	השלמות פיתוח בשכונות	613			1,536		
70 69 04	פיתוח ותשתיות בישובי	28,492			106,477		
70 69 04 06	פיתוח ותשתיות בישובי	1,500			3,250		
70 69 04 07	פיתוח ותשתיות בישובי						
70 69 04 08	פיתוח ותשתיות	5,955			26,923		
70 69 04 10	תשתיות ומוסדות ציבור						
70 69 04 14	השתתפות משרד הפנים						
70 69 04 17	פיתוח לבניה למגורים	3,560			21,591		
70 69 04 18	מוסדות ציבור בישובי	2,212			5,074		
70 69 04 19	מוסדות ציבור בישובי	2,582			8,630		
70 69 04 20	פיתוח תשתיות ומוסדות	300			1,003		
70 69 04 21	שיקום שכונות בישובי	2,780			9,284		
70 69 04 22	שיקום שכונות בישובי						
70 69 04 23	שיקום שכונות בישובי						
70 69 04 24	השלמות פיתוח בשכונות	2,757			8,193		
70 69 04 25	פיתוח תשתיות בישובי	5,211			17,409		
70 69 04 26	מוסדות ציבור בישובי	1,635			5,120		
70 69 04 30	רזרבה לפיתוח ותשתיות						
70 69 05	השתתפות במימון הקמת	15,943			31,106		
70 69 05 12	השתתפות במימון הקמת	4,770			21,379		
70 69 05 13	השתתפות במימון הקמת						
70 69 05 15	השתתפות במשרד הדתות	9,232					
70 69 05 16	השתתפות במימון שיפוץ						
70 69 05 20	השתתפות האפוטרופוס						
70 69 05 22	השתתפות בבניית מוסדות	1,737			8,704		
70 69 05 25	השתתפות האפוטרופוס						
70 69 05 26	רזרבה להשתתפות במימון						
70 69 05 27	השתתפות בבניית מוסדות	204			1,023		
70 69 06	פינויים ופדיון זכויות	501	18,800	-18,800	19,951		
70 69 06 01	פינויים מאדמות ממ"י		11,729		12,378		
70 69 06 03	הכנסות מממ"י			-18,800			
70 69 06 04	פינויי משב"ש	501			502		
70 69 06 07	שכונת הרכבת בלוד		7,071		7,071		

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00.34
דף: 6

משרד האוצר - אגף התקציבים
חופק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 69 08	חידוש, אחזקה, והרחבת	25,768	17,927	-17,927	51,886		
70 69 08 01	שיפוץ מבני מגורים	3,923			6,555		
70 69 08 02	שיפוץ דירות המנוהלות	2,277	4,879		14,143		
70 69 08 03	תיקוני בניה, חרחבה,	6,483	3,048		20,539		
70 69 08 04	תוכנית משותפת עם עמידר		10,000		10,035		
70 69 08 07	רורבה לתיקוני בניה	13,085			614		
70 69 08 14	שמירה על הרכוש המנהלי						
70 69 08 15	פיצויים וארנונה						
70 69 08 16	הכנסות ממכירת דירות			-10,000			
70 69 08 17	הכנסות במזומן ממכירת			-7,927			
70 69 08 22	רורבה לשיפוץ דירות						
70 69 08 23	שיפוץ דירות בנחל בקע						
70 69 08 24	השתתפות תקציב משרד						
70 69 09	בניה כפרית	57,700	26,295	-26,295	219,203		
70 69 09 01	פעולות תכנון ובניה	15,910			43,000		
70 69 09 02	בניה ושיקום תשתיות	25,136			67,937		
70 69 09 03	השתתפות בבניה ושיפוצים	8,442			24,000		
70 69 09 04	פיתוח תשתיות באיו"ש						
70 69 09 10	השלמת פיתוח ותשתיות						
70 69 09 20	פיתוח ותכנון תשתיות						
70 69 09 23	רכוש מנהלי - שמירה,	1,475			4,266		
70 69 09 24	שמירה על הרכוש המנהלי						
70 69 09 25	פיצויים וארנונה						
70 69 09 26	השלמות בניה באלרום						
70 69 09 29	הקמת מקלטים						
70 69 09 30	תשתית למוסדות ציבור						
70 69 09 31	רורבה לפיתוח תשתיות						
70 69 09 34	בניית בית השישה בחברון						
70 69 09 35	שיפוץ גן מרכזי בראש						
70 69 09 36	השתתפות האפוטרופוס						
70 69 09 38	השתתפות בתקציב משרד						
70 69 09 41	עלי זהב - פיתוח ותשתיות						
70 69 09 42	אבני חפץ - פיתוח						
70 69 09 43	מעלה מכמש - פיתוח						
70 69 09 44	מצפה יריחו - פיתוח						
70 69 09 45	רורבה לתכנון ופיתוח						
70 69 09 46	בניית 120 יח"ד בבנייה						
70 69 09 47	תשתיות לבניה במעלה						
70 69 09 48	פיתוח ומוסדות ציבור						
70 69 09 55	פיתוח תשתיות במסגרת	7,000	17,000		80,000		
70 69 09 56	הכנסות מהחזרי פיתוח			-17,000			
70 69 09 57	השתתפות מתקציב פעולות	-7,000					
70 69 09 61	הכנסות מפיתוח בתל ציון						

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:35
דף: 7

משרד האוצר - אגף התקציבים
חומק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 69 09 62	תל ציון - תקציב המשכי			-3,226			
70 69 09 64	הכנסות מפיתוח בעלי והב		3,226				
70 69 09 65	עלי והב - תקציב המשכי	2,942					
70 69 09 67	הכנסות מפיתוח באבני חפץ			-2,162			
70 69 09 68	אבני חפץ - תקציב המשכי	1,278	2,162				
70 69 09 70	הכנסות מפיתוח במעלה			-2,684			
70 69 09 71	מעלה המכמש - תקציב	1,660	2,684				
70 69 09 73	הכנסות מפיתוח במצפה			-1,223			
70 69 09 74	מצפה ירחו - תקציב המשכי	857	1,223				
70 69 09 75	אלון שבות - פיתוח						
70 69 09 76	אלון שבות - הכנסות						
70 69 10	פיתוח מערכות מידע	8,957			12,827		
70 69 10 01	רכישת תוכנות וציוד						
70 69 10 02	פיתוח מערכות מידע						
70 69 10 03	רזרבה לפיתוח מערכות	7,296			10,448		
70 69 10 04	רזרבה לפיתוח תוכנית אב	1,661			2,379		
70 69 10 05	חשבות שנת 2000						
70 69 10 06	יישום מסקנות						
70 69 11	מעולות שונות		13,636	-13,636	14,109		
70 69 11 01	התחייבויות שונות על פי		13,636		14,109		
70 69 11 02	הכנסות אחרות			-13,636			
70 69 11 03	עתודה למימון הוצאות						
70 69 12	רזרבה להתיקרות						
70 69 12 01	רזרבה להתיקרויות						
70 69 13	תשתיות לבניה חדשה						
70 69 13 01	פיתוח תשתיות במסגרת						
70 69 13 02	הכנסות מהחזרי פיתוח						
70 69 13 03	השתתפות מתקציב פעולות						
70 69 14	אבטחה	20,032			22,007		
70 69 14 01	אבטחה במזרח ירושלים	20,032			22,007		
70 69 15	גמר התחשבויות בגין	9,402			13,460		
70 69 15 01	רזרבה לגמר התחשבויות	9,402			13,460		
70 69 15 04	גמר התחשבויות בגין						
70 69 20	כנייה בטחוניית בישובי	1,577			4,481		

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בחכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 69 20 01	בניית חדרי בטחון	1,577			4,481		
70 69 20 03	בניית חדרי בטחון בקרית						
70 69 21	חיזוק שכונות	1,998			10,032		
70 69 21 01	חיזוק שכונות	1,998			10,032		
70 69 23	סכסוד תשתיות באזורי	86,108					
70 69 23 01	השתתפות בפעולות פיתוח	28,313					
70 69 23 02	השתתפות בפעולות פיתוח	21,238					
70 69 23 03	השתתפות בפעולות פיתוח	25,589					
70 69 23 04	השתתפות בפעולות פיתוח	10,968					
70 69 24	רכישת דירות הסוכנות		206,053	-206,053			
70 69 24 01	התחייבות לרכישת דירות		206,053				
70 69 24 02	השתתפות בהנחה לדייר			-206,053			
70 69 24 04	הכנסות ממכירת דירות						
70 69 25	רזרבה לפעולות פיתוח	7,511			29,393		
70 69 25 01	רזרבה לפעולות פיתוח	7,511			29,393		
70 70	פרויקטים מיוחדים	10,000	208,400	-208,400	199,658		
70 70 01	מודיעין		138,400	-138,400	142,400		
70 70 01 01	תכנון פיקוח ומדידות						
70 70 01 02	תשתיות - המשכי בגין						
70 70 01 03	הכנסות מהחזרי פיתוח			-138,400			
70 70 01 06	תכנון והקמה של מוסדות						
70 70 01 09	אתר מרומי - תכנון פיקוח						
70 70 01 10	אתר מרומי - תשתיות						
70 70 01 11	מפעלי בטון - המשכי בגין						
70 70 01 12	תשתיות - אתרים שמשוני	41,250					
70 70 01 13	רכישת ותפעול ממ"כ						
70 70 01 15	תכנון - אתרים שמשוני	7,150					
70 70 01 16	השתתפות בתקציב משרד						
70 70 01 17	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 70 01 18	אתר ציפור - תקציב	5,000					
70 70 01 19	אתר בוכמן - תקציב המשכי	10,000					
70 70 01 20	תשתיות ראש שטח - המשכי	5,000					
70 70 01 21	אתר ספדי - תכנון פיקוח						
70 70 01 22	אתר ספדי - תשתיות						

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 70 01 23	אתר מירומי - תכנון						
70 70 01 24	אתר מירומי - תשתיות						
70 70 01 25	אתרים שימושי ספדי		4,500		7,000		
70 70 01 26	אתרים שימושי, ספדי		10,500		29,500		
70 70 01 27	רכישה ותפעול ממ"ג						
70 70 01 29	תכנון וחקמה של מוסדות						
70 70 01 30	אתר בוכמן - תשתיות		3,500		7,000		
70 70 01 31	אתר ציפור - תשתיות		2,000		4,500		
70 70 01 32	תכנון וניהול פרויקטים						
70 70 01 33	רורבה להסכם - "ציפור" ו						
70 70 01 34	רורבה לפיתוח						
70 70 01 35	תשתיות - ראש שטח		6,000		18,000		
70 70 01 36	אתרים ציפור ובוכמן -		2,500		5,000		
70 70 01 37	אתר קיזור - תשתיות						
70 70 01 38	מוסדות חינוך וציבור						
70 70 01 39	ראש שטח - תכנון		1,000		2,000		
70 70 01 40	אתר קיזור - תכנון						
70 70 01 41	רורבה להסכם קיזור		35,500		69,400		
70 70 01 50	תיכנון וניהול פרויקטים						
70 70 01 51	תשתיות אתר קיזור -		3,000				
70 70 01 53	תכנון ציפור ובוכמן -		1,500				
70 70 03	אלעד		60,000	-60,000	30,000		
70 70 03 01	תכנון תשתיות באלעד		1,500		3,159		
70 70 03 02	פיתוח תשתיות באלעד		20,000		26,841		
70 70 03 03	הכנסה מהחזר פיתוח באלעד			-60,000			
70 70 03 04	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 70 03 10	המשכי בנין 98-99		38,500				
70 70 03 21	תשתיות לבניה בעיר אלעד-						
70 70 05	מעלה אדומים 07	10,000	10,000	-10,000	27,258		
70 70 05 01	תכנון תשתיות במעלה						
70 70 05 02	פיתוח תשתיות במעלה						
70 70 05 03	הכנסות מהחזרי פיתוח			-10,000			
70 70 05 04	רורבה לפיתוח תשתיות	10,000	10,000		27,258		
70 70 08	רורבה להתייקרויות						
70 70 08 01	רורבה להתייקרויות						
70 72	מימון תוכנית המשכית	626,967	60,515	-60,515			
70 72 05	מימוש התחייבות	16,454					

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:39
דף: 10

משרד האוצר - אגף התקציבים
חופק ע"י: לליב אלקיים - רפרנטית שיכון

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 72 05 01	מימוש התחייבות רכישה	16,454					
70 72 10	פעולות פיתוח שהתחייבות	29,419					
70 72 10 01	תכנון פיקוח ומדידות	3,559					
70 72 10 04	בניית הוסטלים						
70 72 10 07	רישום שיכונים ציבוריים	495					
70 72 10 08	השלמת פיתוח לבניה עד 89	425					
70 72 10 09	השלמות לבנייה ישירה	2,036					
70 72 10 10	רכישת מגורונים וקראונים	284					
70 72 10 11	תקן מוסדות ציבור	709					
70 72 10 14	הכנסות ממכירת קראונים						
70 72 10 16	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 72 10 17	פעולות פיתוח לפני 1996	21,911					
70 72 11	פעולות שוטפות	25,853					
70 72 11 01	רכישת דירות נ"ר	655					
70 72 11 03	שיקום שכונות	3,027					
70 72 11 05	פיתוח ותשתיות בישובי	2,192					
70 72 11 10	השתתפות בחקמת מוסדות	2,192					
70 72 11 11	פינויים ומדיון זכויות	2,192					
70 72 11 12	עוקף מעלה אדומים						
70 72 11 14	חידוש אחזקה והרחבה של	1,754					
70 72 11 17	תכנסות כמזומן ממכירת						
70 72 11 20	בנייה כפרית	2,192					
70 72 11 21	פיתוח מערכות מידע						
70 72 11 22	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 11 23	שמירה ושינוע קראונים						
70 72 11 24	בנייה בטחונות בישובי קו	1,315					
70 72 11 26	התחייבויות שונות על פי	219					
70 72 11 28	החזר למשרד הביטחון בגין						
70 72 11 29	חידוש אחזקה והרחבת						
70 72 11 30	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 11 31	פעולות שוטפות לפני	10,115					
70 72 12	פעולות פיתוח שהתחייבות						
70 72 12 01	תכנון ופיקוח						
70 72 12 03	בניית הוסטלים						
70 72 12 05	השלמת פיתוח לבנייה						
70 72 12 06	רישום שיכונים ציבוריים						
70 72 12 07	השלמות לבנייה ישירה						
70 72 12 08	רכישת קראונים ומגורונים						
70 72 12 09	תקן מוסדות ציבור						
70 72 12 10	הסבת דירות לדיוור מוגן						
70 72 12 12	פעולות פיתוח לפני 1995						

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00.40
דף: 11

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 72 12 22	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 12 23	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 13	פעולות שוטפות						
70 72 13 01	רכישת דירות נ"ר						
70 72 13 02	שיקום וחיוזק שכונות						
70 72 13 03	השלמות פיתוח ותשתיות						
70 72 13 04	פיתוח ותשתיות בישובי						
70 72 13 07	השתתפות במימון הקמות						
70 72 13 09	פינויים ופדיון זכויות.						
70 72 13 11	חידוש אחזקה והרחבה של						
70 72 13 14	בנייה כפרית						
70 72 13 15	פיתוח מערכות מידע						
70 72 13 16	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 13 17	שמירה ושינוע קרוואנים						
70 72 13 18	בניה בטחונות בישובי קו						
70 72 13 20	התחייבויות שונות על פי						
70 72 13 21	שיפוץ דירות בקיבוצים						
70 72 13 22	פעולות שוטפות לפני 1995						
70 72 13 23	חידוש אחזקה והרחבה						
70 72 13 24	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 14	רזרבה להתייקרויות המשכי						
70 72 14 01	רזרבה להתייקרויות המשכי						
70 72 15	פעולות פיתוח שהחתחובות	47,024					
70 72 15 01	תכנון פיקוח ומדידות	9,667					
70 72 15 02	הוסטלים ודיוור מוגן						
70 72 15 03	רישום שיכונים ציבוריים	2,101					
70 72 15 04	השלמת פיתוח לבניה עד 89	2,101					
70 72 15 05	השלמות לבניה ישירה	4,199					
70 72 15 06	רכישת מגורנים וקרוואנים	421					
70 72 15 07	תקן מוסדות ציבור	5,659					
70 72 15 08	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 15 09	הכנסות משכ"ד מקרוואנים						
70 72 15 10	בניה להשכרה	22,876					
70 72 16	פעולות שוטפות	24,383					
70 72 16 01	רכישת דירות נ"ר	1,000					
70 72 16 02	שיקום שכונות	4,575					
70 72 16 03	תשתיות בישובי מיעוטים	5,108					
70 72 16 04	השתתפות בהקמת מוסדות	2,760					
70 72 16 05	פינויים ופדיון זכויות	3,000					

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:42
דף: 12

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסת מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נחוני כמויות
70 72 16 06	חידוש ואחזקה ברכוש	810					
70 72 16 07	בנייה כפרית	6,376					
70 72 16 08	פיתוח מערכות מידע	200					
70 72 16 09	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 16 10	שמירת ושינוע קרוואנים	100					
70 72 16 11	בנייה בטחונית בקו העמות	154					
70 72 16 12	התחייבויות שונות						
70 72 16 13	החזר למשרד הביטחון						
70 72 16 14	פנימיות ומועדונים						
70 72 16 15	בשתתפות האפטרופוס הכלל						
70 72 16 16	השתתפות בבניה ובשיפוץ						
70 72 16 17	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 16 18	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 16 19	תוכנית משותפת עם עמידר						
70 72 16 80	השתתפות תקציב משרד						
70 72 16 81	בניית חדרי ביטחון	300					
70 72 17	פעולות פיתוח שההתחייבות	36,147					
70 72 17 01	תכנון ופיקוח	12,832					
70 72 17 02	חוסטלים ודיור מוגן						
70 72 17 03	רישום שיכונים ציבוריים	1,216					
70 72 17 04	השלמות פיתוח עד 89	515					
70 72 17 05	תקן מוסדות ציבור	19,368					
70 72 17 06	בניה לחשכרה	2,216					
70 72 17 07	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 17 08	הכנסות משכ"ד מקרוונים						
70 72 17 09	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 72 18	מעולות שוטפות	138,005					
70 72 18 01	רכישת דירות נ"ר	6,257					
70 72 18 02	שיקום שכונות	34,077					
70 72 18 03	השתתפות בשינוי מינוטים	43,142					
70 72 18 04	השתתפות בהקמת מוסדות	11,595					
70 72 18 05	חידוש ואחזקת הרכוש	1,555					
70 72 18 06	בניה כפרית	26,030					
70 72 18 07	פיתוח מערכות מידע	1,754					
70 72 18 08	אבטחה במזרח ירושלים	468					
70 72 18 09	חיזוק שכונות	6,375					
70 72 18 10	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 18 11	שיפוץ פנימי בדירות						
70 72 18 13	השתתפות האפטרופוס						
70 72 18 16	שיפוץ גן מרכזי בראש						
70 72 18 17	השתתפות האפטרופוס						
70 72 18 18	פעולות שונות	1,225					
70 72 18 19	גמר התחשבות בגין בניה	3,064					

תאריך: 23/09/1999
שעה: 17:00:43
דף: 13

משרד האוצר - אגף התקציבים
הופק ע"י: לליב אלקיים - רפנטית שיכון

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 72 18 20	בניה בטחונית כושובי	1,463					
70 72 18 21	פינויים ופדיון זכויות						
70 72 18 23	תוכנית משותפת עם						
70 72 18 24	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 18 25	בניית חדרי ביטחון	1,000					
70 72 19	פעולות שהתחייבות	309,682	60,515	-60,515			
70 72 19 01	תכנון ופיקוח	21,773					
70 72 19 02	מדידות ורישום שיכונים	1,198					
70 72 19 03	תקן מוסדות ציבור	38,019	18,000				
70 72 19 04	רכישת דירות נ"ר	22,078					
70 72 19 05	שיקום וחילווק שכונות	50,464					
70 72 19 06	פיתוח ותשתיות בישובי	67,105					
70 72 19 07	השתתפות במימון הקמת	14,152	20,000				
70 72 19 08	פינויים ופדיון זכויות	2,196					
70 72 19 09	חידוש ואחזקת הרכוש	14,261					
70 72 19 10	בניה כפרית	67,610					
70 72 19 11	פיתוח מערכות מידע	3,647					
70 72 19 12	פעולות שונות	1,556					
70 72 19 13	אבטחה במזרח ירושלים	1,688					
70 72 19 14	גמר התחשבות בגין בניה	3,062					
70 72 19 15	בניה בטחונית בישובי קו	873	22,515				
70 72 19 16	דירות נ"ר מותנה בהכנסה			-35,000			
70 72 19 17	הכנסות משכ"ד מרכוש			-3,000			
70 72 19 18	הכנסות משכ"ד מקרוונים			-22,515			
70 72 19 19	הכנסות ממכירת דירות						
70 99	חשבון מעבר						
70 99 99	חשבון מעבר						
70 99 99 99	חשבון מעבר						

כבוד

1. ואלו בנקיה אולי ולכן ~~אשר~~^{כבוד} מודא
2. בזה יג' בנקיה מואל אריותם
3. ונתן ש' ~~לג' בוא~~
4. ושלמה ואלו מלמה (ג' זני)
5. בלו ואלו מן אמו מרפיה

והוא כל

1. מולמה אצורה אמן א סור בוא, נלוי וקא

אצור

1. סכוי מוא מול מלמלמה נכוד לו אצור סכוי צי אצוריו אצור
2. בוזר אצור וקור
3. ציור ~~אצור~~ מלמ אצור אצור

מאן שמן

1. מוא קי בקציה

מאן מוק

1. קי בלמי מרכי
2. קי מלמ לוי סינאקלוי בקי אצור מדי
3. בקי בקי מלמ אק יוק
4. מלמ בקי מלמ אצור
5. מלמ אק מלמ אק בקי מלמ

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ה בתשרי התש"ס
5 באוקטובר 1999
תק. 1999-6366

סיכום דיון בנושא - תקציב הפיתוח לשנת 2000

משתתפים:

משב"ש - מימון בן-דוד, אריאל לוין
אגף תקציבים - אלי דליצקי, לליב ברעם-אלקיים

1. סיכום זה הינו המשך לסיכום מיום 1/9/99 (סימוכין תק. 1999-5756) ולסיכום מיום 23/9/99 (סימוכין תק. 1999-6219), רצ"ב.
2. בהתאם לבקשתכם מיום 13/9/99, נוספו לתקציב מודיעין 111,790 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב ו- 100,731 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב מיועד להשלמות הסכם השמשוני ולרזרבה להסכם קייזר, תקציב זה יופעל רק בהתאם להסכמים החתומים בין המשרדים.
3. מאחר והשיווק בפועל באלעד צלח מעבר לתכנית, נוספו לתקציב 21,787 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה, בגין הכנסות ידועות מהשיווק בשנת 1999. תקציב זה יופעל רק בהתאם להסכמים החתומים בין המשרדים.
4. נפתחה תכנית למעלה אדומים אשר תוקצבה ב- 27,258 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב, 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה ישירה, שהועברו מתכנית תשתיות לבניה חדשה ו- 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב נמצא בתקנת רזרבה עד לחתימת הסכם הפיתוח במעלה אדומים, אשר רק בהתאם לו יופעל התקציב.
5. בהמשך להחלטת ממשלה מס' 147 מיום 22/8/99, הועברו 5 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, מתכנית תכנון ופיקוח לתכנית פינוי בינוי והתחדשות עירונית. התקציב מיועד ליצירת מלאי תכנוני במרקם העירוני הבנוי. תקציב זה יתווסף לתקציב המיועד לפינוי ובינוי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4331 מיום 13/9/98. הגדלה בפעילות מעבר לסכום זה תתאפשר רק לאחר שהתקציב בגין תכנון מרקמים עירוניים מבונים ינוצל במלואו, ובכפוף לדיון בין המשרדים, כל זאת במטרה למנוע פגיעה במקורות המיועדים להחלטת הממשלה בנושא התכנית הממשלתית ל"פינוי בינוי".
6. התקציב לפיתוח תשתיות בבניה הכפרית, אשר הועבר מתשתיות לבניה חדשה בהתאם לסיכום מיום 1/9/99, יהיה בתקנות נפרדות בתכנית בניה כפרית. באם תתגלה בעיית מימון, יוכל המשרד, בכפוף לדיון עם אגף התקציבים ובמירת האפשר, להעביר תקציב מהתקנות בתכנית בניה כפרית.
7. תקנת פעולות תכנון ובניה, בתקציב המנהל לבניה כפרית, תוגברה ב- 7 מליון ש"ח בהתאם לבקשת המשרד. התקציב מיועד לתכנית רב שנתית בהקף של כ- 7 מליון ש"ח לשנה במטרה לתת פתרון כולל למיקלוט ביו"ש בגין הבנייה מ- 89-92, והפעלתו תהיה בכפוף לבדיקה עם פיקוד העורף לגבי הקף התקציב הכולל הנדרש לנושא והשלכות אפשריות של ביצוע הפעילות.
8. בתכנית פיתוח ותשתיות בישובי מיעוטים אוחדו שלושת התקנות של שיקום שכונות, לתקנה אחת שתקרא "תשתיות ושיקום שכונות בישובי מיעוטים".
9. בתכנית נכסים ודיור אוחדו התקנות: תיקוני בניה, שמירה על הרכוש המנהלי ורזרבה לשיפוץ דירות, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - תיקוני בניה, הרחבה ושמירה".
10. בתכנית בניה כפרית אוחדו התקנות: תיקונים ואחזקה-רכוש מנהלי, שמירה על הרכוש המנהלי, פיצויים וארנונה, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - אחזקה, שמירה, פיצויים וארנונה".
11. נפתחה תכנית רזרבה לפעולות פיתוח, אשר תוקצבה ב- 22 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, העברה מתכנית תשתיות בישובי מיעוטים, בהתאם לסיכום דיון מיום 23/9/99. בנוסף הועברו לתכנית 7.3 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב מתקנת רזרבה לתכנון עתודות קרקע לבניה בתכנית תכנון ופיקוח. הכללים שנקבעו

בסיכום מיום 23/9/99 לגבי אופן השימוש ברזרבה בסך 22 מליון ש"ח, לא יחולו על הסכום הנוסף והוא יופעל בהתאם להחלטת המשרד.

12. להלן פרוט השינויים שנעשו בתקציב הישיר, לשם מימון ההתחייבויות, בהתאם להחלטת המשרד:

מספר תקנה	שם תקנה	סכום השינוי באלפי ש"ח
70670101	תכנון עתודות קרקע לבניה המשווקות ע"י משב"ש	-2,000
70670104	תכנון מחוזי וארצי	-1,500
70670109	רזרבה לתכנון עתודות קרקע לבניה	-3,000
70670102	פיקוח וניהול פרויקטים	+9,000
70670402	רזרבה לדיור לקשיש	-2,700
70670703	מדידות ורישום שיכונים ציבוריים	+200
70690417	פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים בישובי דרוזים	-1,500
70690406	פיתוח ותשתיות בישובי בדואים	+1,500
70690901	פעולות תכנון ובניה	-2,000
70690924	רכוש מנהלי - שמירה, אחזקה, פיצויים וארנונה	-1,000
70691401	אבטחה במזרח ירושלים	+3,000

מימון הפעילות בתקנות שפורטו לעיל הינו באחריות המשרד. על מנת לא למנוע פעילות בתקנות אלה, יוכל המשרד להסיט תקציבים, לשם מימון התחייבויות, מהתכניות בתחומי הפעולה: פעולות פיתוח ופעולות שוטפות, להוציא תכניות תשתיות לבניה חדשה ותקן מוסדות ציבור, לתקנות המפורטות לעיל.

13. החל מנובמבר 1999, בקשות לשינויים בתקציב המאושר יוגשו אחת לחודש, אגף תקציבים יעביר את תגובתו לבקשות תוך שבוע ימים מקבלת הבקשה.

רשמה: לליכ ברעם-אלקיים

העתק:
למשתתפים

מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ה בתשרי התש"ס
5 באוקטובר 1999
תק. 1999-6366

אשראי
10010
אשראי

סיכום דיון בנושא - תקציב הפיתוח לשנת 2000

משתתפים:

משב"ש - מימון בן-דוד, אריאל לוין
אגף תקציבים - אלי דליצקי, לליב ברעם-אלקיים

1. סיכום זה הינו המשך לסיכום מיום 1/9/99 (סימוכין תק. 1999-5756) ולסיכום מיום 23/9/99 (סימוכין תק. 1999-6219), רצ"ב.
2. בהתאם לבקשתכם מיום 13/9/99, נוספו לתקציב מודיעין 111,790 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב ו- 100,731 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב מיועד להשלמות הסכם השמשוני ולרזרבה להסכם קיזור.
3. מאחר והשיווק בפועל באלער צלח מעבר לתכנית, נוספו לתקציב 21,787 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה, בגין הכנסות ידועות מהשיווק בשנת 1999.
4. נפתחה תכנית למעלה אדומים אשר תוקצבה ב- 27,258 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב, 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה ישירה, שהועברו מתכנית תשתיות לבניה חדשה ו- 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב נמצא בתקנת רזרבה עד לחתימת הסכם הפיתוח כמעלה אדומים.
5. התקציבים המפורטים בסעיפים 2-4 אינם מהווים חלק מבסיס תקציב המשרד והם נקבעים מעת לעת בהתאם להסכמי הפיתוח בין המשרדים.
6. בהמשך להחלטת ממשלה מס' 147 מיום 22/8/99, הועברו 5 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, מתכנית תכנון ופיקוח לתכנית פינני בינוי והתחדשות עירונית. התקציב מיועד ליצירת מלאי תכנוני במרקם בעירוני הבנוי. תקציב זה יתווסף לתקציב המיועד לפינני ובינוי בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4331 מיום 13/9/98. הגדלה בפעילות מעבר לסכום זה תתאפשר רק לאחר שהתקציב בגין פעילות זו ינוצל במלואו, ובכפוף לדיון בין המשרדים, כל זאת במטרה למנוע פגיעה במקורות המיועדים להחלטת הממשלה בנושא התכנית הממשלתית ל"פינני בינוי".
7. התקציב לפיתוח תשתיות בבניה הכפרית, אשר הועבר מתשתיות לבניה חדשה בהתאם לסיכום מיום 1/9/99, יהיה בתקנות נפרדות כתכנית בניה כפרית. באם תתגלה בעיית מימון, יוכל המשרד, בכפוף לדיון עם אגף התקציבים ובמידת האפשר, להעביר תקציב מהתקנות בתכנית בניה כפרית.
8. תקנת פעולות תכנון ובניה, בתקציב המנהל לבניה כפרית, תוגברה ב- 7 מליון ש"ח בהתאם לבקשת המשרד. התקציב מיועד לתכנית רב שנתית בהקף של כ- 7 מליון ש"ח לשנה במטרה לתת פתרון כולל למיקלוט ביו"ש בגין הבנייה מ- 89-92, והפעלת תהיה בכפוף לבדיקה עם פיקוד העורף לגבי הקף התקציב הכולל הנדרש לנושא והשלכות אפשריות של ביצוע הפעילות.
9. כתכנית פיתוח ותשתיות בישובי מיעוטים אוחדו שלושת התקנות של שיקום שכונות. לתקנה אחת שתקרא "תשתיות ושיקום שכונות בישובי מיעוטים".
10. כתכנית נכסים ודיור אוחדו התקנות: תיקוני בניה, שמירה על הרכוש המנהלי ורזרבה לשיפוץ דירות, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - תיקוני בניה, הרחבה ושמירה".
11. כתכנית בניה כפרית אוחדו התקנות: תיקונים ואחזקה-רכוש מנהלי, שמירה על הרכוש המנהלי, פיצויים וארגונה, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - אחזקה, שמירה, פיצויים וארגונה".

12. נפתחה תכנית רזרבה לפעולות פיתוח, אשר תוקצבה ב- 22 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, העברה מתכנית תשתיות בישובי מיעוטים, בהתאם לסיכום דיון מיום 23/9/99. בנוסף הועברו לתכנית 7.3 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב מתקנת רזרבה לתכנון עתודות קרקע לבניה בתכנית תכנון ופיקוח. הכללים שנקבעו בסיכום מיום 23/9/99 לגבי אופן השימוש ברזרבה בסך 22 מליון ש"ח, לא יחולו על הסכום הנוסף והוא יופעל בהתאם להחלטת המשרד.

13. להלן פרוט השינויים שנעשו בתקציב הישיר, לשם מימון ההתחייבויות, בהתאם להחלטת המשרד:

מספר תקנה	שם תקנה	סכום השינוי באלפי ש"ח
70670101	תכנון עתודות קרקע לבניה המשווקות ע"י משב"ש	-2,000
70670104	תכנון מחוזי וארצי	-1,500
70670109	רזרבה לתכנון עתודות קרקע לבניה	-3,000
70670102	פיקוח וניהול פרויקטים	+9,000
70670402	רזרבה לדיור לקשיש	-2,700
70670703	מדירות ורישום שיכונים ציבוריים	+200
70690417	פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים בישובי דרוזים	-1,500
70690406	פיתוח ותשתיות בישובי בדואים	+1,500
70690901	פעולות תכנון ובניה	-2,000
70690924	רכוש מנהלי - שמירה, אחזקה, פיצויים וארנונה	-1,000
70691401	אבטחה במזרח ירושלים	+3,000

מימון הפעילות בתקנות שפורטו לעיל הינו באחריות המשרד.

14. החל מנובמבר 1999, בקשות לשינויים בתקציב המאושר יוגשו אחת לחודש, אגף תקציבים יעביר את תגובתו לבקשות תוך שבוע ימים מקבלת הבקשה.

רשמה: לליב ברעם-אלקיים

העתק:

למשחתפים

מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ' באלול התשנ"ט

1 בספטמבר 1999

תק. 5756-1999

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 2000

משתתפים:

משרד הבינוי והשיכון - שלמה בן אליהו, חיים פאלקוף, מימון בן דוד, אריאל לוין

אגף התקציבים - איתי אייגס, אלי דליצקי

במטרה לעמוד ביעדי ההפחתה לתקציב המדינה לשנת 2000 כפי שקבעה הממשלה, יופחתו מבסיס

תקציב משרד הבינוי והשיכון, 124.6 מיליון ש"ח.

כמו כן, משרד הבינוי והשיכון יוציא למכירה בדרך של מכרז לכל הפחות 334 יחידות דיור שנכללו במסגרת פרויקט "בנייה להשכרה" ולא אושרו לאכלוס בזכאים בהתאם להנחיית בג"ץ בנדרון והנחיות סגן היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד מני מזוז. ההכנסות ממכירת הדירות, בסך של 205 מיליון ש"ח (להערכת משרד האוצר), יועברו להכנסות המדינה.

משרד הבינוי והשיכון יפעל במטרה להביא למכירתן של 36 יח"ד בבית שמש אשר אושרו לאכלוס ע"י זכאים כאמור לעיל, וכן כל יח"ד אחרת אשר ניתן יבוטל אכלוסה ע"י זכאים.

לשם עמידה ביעדים יפעל משרד הבינוי והשיכון כדלקמן:

א. השתתפות בתשלומי שכ"ד

1. כללי ההשתתפות בתשלומי שכ"ד אוטומטי (למעט עולים במסגרת סל קליטה) ישונו כך שיכללו

מבחן הכנסה כתנאי לקבלת סיוע, וזאת החל מיום 1 באוקטובר 1999.

2. סף הזכאות לקבלת סיוע בשכ"ד אוטומטי (למעט עולים במסגרת סל קליטה), יוגדל ויעמוד על

1600 נק'.

3. הוראות המעבר יאפשרו המשך הסיוע על בסיס תעודות הזכאות שבתוקף.

בגין שינוי זה יופחתו 40 מיליון ש"ח מבסיס תקציב הסיוע.

כנגד החלטת הממשלה לעיל, צופה משרד הבינוי והשיכון חסכון של כ- 10 מיליון ש"ח בשנת 1999.

חסכון זה ייועד להגדלת התקציב בסעיף השתתפות בהקמת מוסדות ציבור בשנת 1999.

כשלב ראשון, לאחר אישור ההחלטה בממשלה, יועברו 5 מליון ש"ח.
כשלב שני, בחודש נובמבר, לאחר בדיקה ואימות תועבר היתרה בכפוף לחסכון בפועל.
עודפי הרשאה להתחייב שיועברו כאמור לאחר הבדיקה לעיל ואשר לא ינוצלו בשנת 1999 ישמשו
כיתרה מחוייבת לשנת 2000.

ב. סיוע מיוחד בישוב אלעד

1. מרכיב הסיוע המיוחד המוענק לרוכשי דירות בעיר אלעד הכולל סיוע מקום מוגדל וכן מענק פיתוח יבוטלו. תינתן הלוואת מקום כמקובל באזור.
2. בגין השינוי לעיל יופחתו 30 מיליון ש"ח מבסיס תקציב משרד הבינוי והשיכון.

- ג. 25 מיליון ש"ח יופחתו כנגד יתרות לא מיועדות מתוכנית בניה להשכרה.
- ד. 25 מיליון ש"ח יופחתו, בהתאם לבקשת משרד הבינוי והשיכון, מהסעיפים הכאים:

1. דרוזים - 1 מיליון ש"ח
2. נ"ר עולים - 2 מיליון ש"ח
3. שכונות ותיקות - 2 מיליון ש"ח
4. נכסים - 3 מיליון ש"ח
5. ערכים - 3 מיליון ש"ח
6. ברואים דרום - 2 מיליון ש"ח
7. רישום שיכונים - 2 מיליון ש"ח
8. הוסטלים - 5 מיליון ש"ח
9. תכנון ופיקוח - 5 מיליון ש"ח

- ה. בהמשך להודעת משרד האוצר בדבר הפחתת 4.6 מיליון ש"ח מתקציב השתתפות במבני דת, הודיע משרד הבינוי והשיכון כי הוא מתנגד נחרצות להפחתה זו.

ו. משכנתאות אגודה

דרישת משב"ש לפתיחת תקנה המעניקה 300 משכנתאות אגודה, תידון בין המשרדים, במהלך חודש מרץ 2000, לאחר בחינת מימוש המשכנתאות עד חודש זה, זאת במסגרת דיון עקרוני בסוגיית משכנתאות אגודה בהתייחס למכלול המשמעויות הכרוכות בנושא זה.
עם כל זאת, במידה ותועלה דרישה במהלך התקופה הנ"ל למתן משכנתאות אגודה בהיקף של עד 150 משכנתאות, תתאפשר הקדמת הדיון.

ז. בניה כפרית

מאשרת הגדלת הפעילות בסך של 80 מיליון ש"ח בהרשאה להתחייב להפעלת משקים כספים סגורים במסגרת תקציב הבניה הכפרית.

התקציב יועבר מתוך תוכנית "תשתיות לבניה חדשה משנת 1994 ואילך".

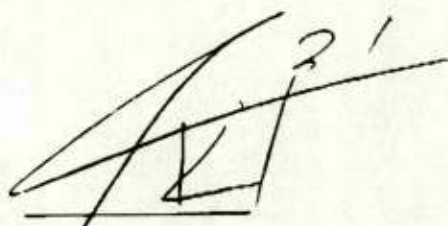
התקציב ייועד להפעלת פרויקטים בהיקף של עד 200 יח"ד.

הכללים הנהוגים בבניה העירונית יחולו על סעיף זה בבניה הכפרית.

כללי סבסוד הפיתוח בהחזרי הוצאות פיתוח כללי בפתמ"רים יותאמו לכללים הנהוגים בבניה העירונית. לשם כך תשונה החלטת הממשלה הקובעת לעניין זה.

התוכנית תופעל בשנת 2000 כניסיון. לקראת הכנת תקציב 2001, יתקיים דיון משותף במטרה לבחון את תוצאות הניסוי.

מוסכם כי באשר לפרוייקטים נשוא דיון זה (פתמ"רים), באם ההכנסות מהחזרי פיתוח וסבסוד (במידה וניתן), בכל אחד מן הפרוייקטים יפחתו מעלות הפרוייקט, ימומנו ההפרשים מתקציב המנהל לבניה כפרית.


 משרד האוצר
 א' צ' צ' ק


 משרד הבינוי והשיכון

הצתק:

למשתתפים

סבסוד החזרי פיתוח באתרים המפותחים במסגרת פעולות הבנייה הכפרית

(מחליף עמ' 63)

מחליטים

להתאים את כללי ההשתתפות בהוצאות פיתוח באזורי עדיפות לאומית א' וב', באתרים המופעלים כמשקים כספיים סגורים בבנייה הכפרית, לכללים הנהוגים בבנייה העירונית.

דברי הסבר

כיום, הכללים לקביעת שיעור סבסוד החזרי הפיתוח באתרים המפותחים במסגרת פעולות הבנייה הכפרית, שונים מהכללים הנהוגים בבנייה העירונית.

כך לדוגמה, בהתאם לכללים הנהוגים בבנייה העירונית, הוגבל שיעור סבסוד החזרי הפיתוח באזור עדיפות לאומית א', ל- 50% מעלויות הפיתוח, בעוד שהכללים הנהוגים בבנייה הכפרית לעניין זה, אינם קובעים כל מגבלה.

כתוצאה מכך, מופר האיזון בין אתרים המפותחים במסגרת הבנייה הכפרית לבין אתרים המפותחים במסגרת הבנייה העירונית.

התאמת הכללים כאמור לעיל, תבטיח איזון בין הפעלת משקים כספיים סגורים המופעלים באמצעות הבנייה הכפרית, לאתרים המפותחים במסגרת הבנייה העירונית.

מכירת דירות שנבנו במסגרת פרויקט "בניה להשכרה"

(מחליף עמ' 64)

מחליטים

להוציא לאלתר למכירה בדרך של מכרז את יתרת הדירות אשר נבנו במסגרת פרויקט "בניה להשכרה",
ושלא אושרו לאכלוס ע"י זכאים.

סך כל התמורות שיתקבלו ממכירת הדירות יועברו להכנסות המדינה.

דברי הסבר

הדירות האמורות נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון במטרה להשכירן בשכירות מסובסדת לקבוצות
אוכלוסייה מוגדרות.

נוכח פסיקת בג"צ מיום 30.3.99 (בג"ץ 1/98 איתן כבל נגד רוה"מ ואחרים ובג"ץ 114/98 יוסי שריד נגד
רוה"מ ואחרים), אשר אינה מאפשרת הקצאת הדירות לקבוצות אוכלוסייה מסוימות כפי שהתכוון משרד
הבינוי והשיכון מלכתחילה, לא ניתן לעשות שימוש בחלקן הארי של דירות אלו במסגרת הדיור הציבורי
למטרות לשמן יועדו. לפיכך מתבקשת מכירתן של הדירות.

התמורה הצפויה ממכירת הדירות הינה בסך של 205 מליון ש"ח.

בינוי ושיכון, תכנון, ומנהל מקרקעי ישראל

(מחליף עמ' 60)

תשלומי השתתפות בשכ"ד

מחליטים

1. לכלול מבחן הכנסה כתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכר דירה אוטומטי מתקציב המדינה, לכלל הזכאים למעט עולים הזכאים על פי וותק (משפחות ויחידים).
2. לשנות את כללי הזכאות להשתתפות המדינה בשכר דירה אוטומטי ולהגדיל את סף הזכאות להשתתפות בתשלומי שכ"ד מתקציב המדינה, לזכאים בעלי 1600 נקודות ויותר.
3. תחולת שינוי כללי הזכאות כאמור תהא מאוקטובר שנה זו.

דברי הסבר

על פי שיטת הסיוע הקיימת, זוגות וותיקים שצברו 1400 נק' ויותר, וכן משפחות חד הוריות, זכאים אוטומטית להשתתפות בתשלומי שכ"ד ושלא על פי מבחן הכנסה.

קביעת הזכאות להשתתפות בתשלומי שכ"ד שלא על פי מבחן הכנסה, אינה מאפשרת סינון ראוי בין הזכאים. דבר המביא לעיוות המביא למתן סיוע בשכ"ד גם לבעלי הכנסות גבוהות.

דו"ח ועדת גדיש לבחינת מדיניות הסיוע בדיוור שאומץ ע"י הממשלה, כלל המלצות המתייחסות לתחומי הסיוע לרכישת דירה והדיוור הציבורי בלבד, ולא כלל המלצות בתחום הסיוע בשכר דירה.

המלצה מרכזית בדו"ח הועדה התייחסה לשינוי בשיטת הניקוד. שינוי השיטה, גרם, שלא במתכוון, לגידול ניכר בקבוצת הזכאים לסיוע אוטומטי בשכ"ד, בכך שאפשרה להם לעבור את סף הניקוד המינימלי, אף שלא הייתה הרעה במצבם הכלכלי.

כתוצאה מכך, נגרם עיוות בהקצאת המקורות ויחסי הגומלין בין מסלולי הסיוע השונים, שכן קבוצה גדולה של זכאים המתאפיינים בחוסן כלכלי, אשר טרם השינוי האמור בשיטת הניקוד לא היו זכאים לסיוע בשכ"ד, ובוודאי שאינם יכולים להיחשב כחלק מקבוצת האוכלוסייה אשר אין בידה לשכור דירה, עברו את הסף המינימלי המזכה והפכו זכאים להשתתפות בתשלומי שכר דירה.

יתר על כן, ממצאי מחקר שערך משרד הבינוי והשיכון, מראים כי שכר הדירה הממוצע אותו משלמים מקבלי השתתפות אוטומטית בתשלומי שכר דירה, גבוה משכר הדירה הממוצע המשולם על ידי שוכרי דירות אשר אינם זכאים לסיוע כאמור.

הכללת מבחן הכנסה כתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכ"ד מתקציב המדינה, וכן העלאת סף הניקוד המינימלי למעל 1600 נק' יאפשרו התאמה בין רמת הסיוע בשכ"ד, לבין מצבו הסוציאו-אקונומי של הזכאי, ובכך יתוקן העיוות המתואר לעיל.

יישום החלטה זו יביא לחסכון בסך 40 מיליוני ש"ח.

הפחתה בתקציב משרד הבינוי והשיכון

(מחליף עמ' 61)

מחליטים

להפחית את בסיס תקציב משרד הבינוי והשיכון בסכום של 50 מליון ש"ח בהוצאה ובהרשאה להתחייב. ההפחתה תבוצע בנושאים שונים הנמצאים בתחום אחריותו של המשרד, כפי שסוכם בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר.

דברי הסבר

מוצעת הפחתה בהיקף של 50 מיליוני ש"ח בסעיפים שונים בהתאם לסיכום בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר.

ביטול סיוע חריג בתחום הדיוור

(מחליף עמ' 62)

מחליטים

1. להתאים את הסיוע הניתן בישוב אלעד לסיוע הקיים בישובים הסמוכים אליו, הכלולים במסגרת אותה סביבה גיאוגרפית.
2. לבטל מענק פיתוח וסיוע מקום מיוחד הניתן לרוכשי דירות ביישוב אלעד.
3. תחולת השינוי כאמור תהא מ-1.1.2000.

דברי הסבר

כיום סיווגו של היישוב אלעד שונה מהסיווג מהמקובל בסביבתו הגיאוגרפית.

מלכתחילה קבעה הממשלה סווג זה באופן חריג למיקומו של יישוב, ולתקופת ביניים בלבד במטרה לאפשר התבססותו.

כיום ניתן להגדיר את הישוב כמבוסס על פי כל אינדיקטור כלכלי, וכיוון שכך מתבקש כי מעמדו יותאם למעמד המקובל בסביבתו.

מאחר וסיווגו הנוכחי של יישוב שונה מזה המקובל בסביבתו, הרי שהדבר מביא להפרת האזון המתחייב בין יישוב לבין יישובים אחרים בסביבתו, כמו גם בין היישוב ליישובים באזורי עדיפות לאומית אחרים.

ביטול המעמד הייחודי אשר ניתן, יאפשר החזרת האזון בין היישוב ליישובים אחרים בסביבתו הגיאוגרפית.

יישום ההצעה יאפשר הפחתה של כ - 30 מליון ש"ח בתקציב סיוע מקום לאזורי עדיפות לאומית.

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג בתשרי התש"ס

23 בספטמבר 1999

תק. 1999-6219

על סדר היום : סיכום דיון מיום 22/9/99 בנושא תקציב משכ"ש לשנת 2000

משתתפים:

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חיים פיאלקוף - משרד הבינוי והשיכון
מר אריאל לוי - משרד הבינוי והשיכון
מר מימון בן דוד - משרד הבינוי והשיכון ✓
מר איתי אייגס - ס/הממונה על אגף התקציבים

1. הקיצוץ הנוסף בסך 12 מ' ש"ח יתחלק כלהלן:

פיקוח - 4 מ'

דירות נ"ר אתיופים - 2 מ'

דרוזים - 3 מ'

השלמות פיתוח 90-92 (מותנה) - 3 מ'

2. מתקציב הדרוזים יופחתו 41 מליון ש"ח נוספים שיתחלקו כלהלן:

1. 22 מ' ישמרו ברזרבה עד לסיכום בעניין תכנית הפיתוח של הדרוזים בסמוך לתחילת שנת

2000. במידה וסכום זה לא יידרש בסופו של תהליך לתכנית הדרוזים הוא יוכל לשמש

לתכניות פיתוח אחרות של המשרד ובתנאי שלמשרד אין דרישות תקציביות אחרות כלפי האוצר.

לעניין השימוש ברזרבה זו התנאי דלעיל לא יחול לגבי דרישות למימון חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי (ג'זנסקי).

2. 2. 19 מ' ש"ח יתוקצבו בסעיפים הבאים:

בנייה כפרית - 10 מ' ש"ח.

מוסדות ציבור - 9 מ' ש"ח.

במידה ומשב"ש ידרש לממן עפ"י החלטות מחייבות תוספת לתקציב הדרושים של למעלה מסכום הרזרבה (בסך 22 מ' ש"ח) יהיה מימון זה באחריות משב"ש.

3. כמו כן יופחת סכום של 4.2 מ' מסעיף חיזוק שכונות ויוגדל סעיף האבטחה במזרח ירושלים בסכום של 4.2 מ' ש"ח.

רשם/ה : מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים



העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

מר אלי דליצקי - רכז שיכון

גב' לליב ברעם אלקיים - רפרנטית שיכון

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ה בתשרי התש"ס
5 באוקטובר 1999
תק. 6366-1999

א.א.א.א.
א.א.א.א.
א.א.א.א.

סיכום דיון בנושא - תקציב הפיתוח לשנת 2000

משתתפים:

משב"ש - מימון בן-דוד, אריאל לוין
אגף תקציבים - אלי דליצקי, לליב ברעם-אלקיים

1. סיכום זה הינו המשך לסיכום מיום 1/9/99 (סימוכין תק. 5756-1999) ולסיכום מיום 23/9/99 (סימוכין תק. 6219-1999), רצ"ב.
2. בהתאם לבקשתכם מיום 13/9/99, נוספו לתקציב מודיעין 111,790 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב ו- 100,731 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב מיועד להשלמות הסכם השמשוני ולרזרבה להסכם קיזור.
3. מאחר והשיווק בפועל באלער צלח מעבר לתכנית, נוספו לתקציב 21,787 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה, בגין הכנסות ידועות מהשיווק בשנת 1999.
4. נפתחה תכנית למעלה אדומים אשר תוקצבה ב- 27,258 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב, 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה ישירה, שהועברו מתכנית תשתיות לבניה חדשה ו- 10,000 אלפי ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה. התקציב נמצא בתקנת רזרבה עד להתימת הסכם הפיתוח במעלה אדומים.
5. התקציבים המפורטים בסעיפים 2-4 אינם מהווים חלק מבסיס תקציב המשרד והם נקבעים מעת לעת בהתאם להסכמי הפיתוח בין המשרדים.
האם יקציב?
6. בהמשך להחלטת ממשלה מס' 147 מיום 22/8/99, הועברו 5 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, מתכנית תכנון ופיקוח לתכנית פינוי ובהחדשות עירונית. התקציב מיועד ליצירת מלאי תכנוני במרקם בעירוני הבני. תקציב זה יתווסף לתקציב המיועד לפינוי ובנייה בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4331 מיום 13/9/98. הגדלה בפעילות מעבר לסכום זה תתאפשר רק לאחר שהתקציב בגין פעילות זו ינוצל במלואו, ובכפוף לדיון בין המשרדים, כל זאת במטרה למנוע פגיעה במקורות המיועדים להחלטת הממשלה בנושא התכנית הממשלתית ל"פינוי בינוי".
7. התקציב לפיתוח תשתיות בבניה הכפרית, אשר הועבר מתשתיות לבניה חדשה בהתאם לסיכום מיום 1/9/99, יהיה בתקנות נפרדות כתכנית בניה כפרית. באם תתגלה בעיית מימון, יוכל המשרד, בכפוף לדיון עם אגף התקציבים ובמידת האפשר, להעביר תקציב מהתקנות בתכנית בניה כפרית.
8. תקנת פעולות תכנון ובניה, בתקציב המנהל לבניה כפרית, תוגברה ב- 7 מליון ש"ח בהתאם לבקשת המשרד. התקציב מיועד לתכנית רב שנתית בהקף של כ- 7 מליון ש"ח לשנה במטרה לתת פחרון כולל למיקלוט ביו"ש בגין הבנייה מ- 89-92, והפעלתו תהיה בכפוף לבדיקה עם פיקוד העורף לגבי הקף התקציב הכולל הנדרש לנושא והשלכות אפשריות של ביצוע הפעילות.
9. בתכנית פיתוח ותשתיות בישובי מיעוטים אוחדו שלושת התקנות של שיקום שכונות, לתקנה אחת שתקרא "תשתיות ושיקום שכונות בישובי מיעוטים".
10. בתכנית נכסים ודיוור אוחדו התקנות: תיקוני בניה, שמירה על הרכוש המנהלי ורזרבה לשיפוץ דירות, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - תיקוני בניה, הרחבה ושמירה".
11. בתכנית בניה כפרית אוחדו התקנות: תיקונים ואחזקה-רכוש מנהלי, שמירה על הרכוש המנהלי, פיצויים וארגונה, לתקנה אחת שתקרא "רכוש מנהלי - אחזקה, שמירה, פיצויים וארגונה".

12. נפתחה תכנית דורבה לפעולות פיתוח, אשר תוקצבה ב- 22 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב, העברה מתכנית תשתיות בישובי מיעוטים, בהתאם לסיכום דיון מיום 23/9/99. בנוסף הועברו לתכנית 7.3 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב מתקנת דורבה לתכנון עתודות קרקע לבניה בתכנית תכנון ופיקוח. הכללים שנקבעו בסיכום מיום 23/9/99 לגבי אופן השימוש כדורבה בסך 22 מליון ש"ח, לא יחולו על הסכום הנוסף והוא יופעל בהתאם להחלטת המשרד.

13. להלן פרוט השינויים שנעשו בתקציב הישיר, לשם מימון ההתחייבויות, בהתאם להחלטת המשרד:

מספר תקנה	שם תקנה	סכום חשינוי באלפי ש"ח
70670101	תכנון עתודות קרקע לבניה המשוקות ע"י משב"ש	-2,000
70670104	תכנון מחוזי וארצי	-1,500
70670109	דורבה לתכנון עתודות קרקע לבניה	-3,000
70670102	פיקוח וניהול פרויקטים	+9,000
70670402	דורבה לדירור לקשיש	-2,700
70670703	מדירות ורישום שיכונים ציבוריים	+200
70690417	פיתוח לבניה למגורים בשכונות חיילים משוחררים בישובי דרוזים	-1,500
70690406	פיתוח ותשתיות בישובי בדואים	+1,500
70690901	פעולות תכנון ובניה	-2,000
70690924	רכוש מנהלי - שמירה, אחזקה, פיצויים וארנונה	-1,000
70691401	אבטחה במזרח ירושלים	+3,000

מימון הפעילות בתקנות שפורטו לעיל הינו באחריות המשרד.

14. החל מנובמבר 1999, בקשות לשינויים בתקציב המאושר יוגשו אחת לחודש, אגף תקציבים יעביר את תגובתו לבקשות תוך שבוע ימים מקבלת הבקשה. *המשרד יגיש את תגובתו לבקשות תוך שבוע ימים מקבלת הבקשה.*

רשמה: לליב כרעם-אלקיים

העתק:

למשתתפים

מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

סיכום הכנת תקציב 2000 - תקציב רגיל

משתתפים: מוטי שפירא, לליב ברעם-אלקיים

1. סה"כ תקציב המשרד בשנת 2000 (סעיף 29) 270,165 אלפי ש"ח בתקציב ישיר ו 38,924 אלפי ש"ח בהוצאה מותנת בהכנסה.

2. להלן השינויים במעבר מבסיס תקציב 1999 לגג תקציב 2000:

2.1. הופחתו ע"פ החלטות ממשלה:

- 14 תקני כח אדם - 1,235 אלף ש"ח.
- 32 חודשי עב"צ - 340 אלף ש"ח.
- 148 כוננויות - 5 אלפים ש"ח.
- שכר עידוד - 94 אלף ש"ח.
- 5,303 שעות נוספות - 172 אלף ש"ח.
- 14 תקני רכב - 478 אלף ש"ח.
- שרותי כח אדם - 176 אלף ש"ח.
- 1,232 ש"ח מתקציבי הקניות.

2.2. נוספו 667 אלף ש"ח לתקציב אחזקת רכב, בגין תקצוב ק"מ במאגר.

2.3. נוספו 35.5 מליון ש"ח בהוצאה מותנית בהכנסה, ממכירת דירות בדירור הציבורי, עבור הפעלת מבצע מכירת דירות בדירור הציבורי.

3. הופחתו 3 מליון ש"ח שהוקצו בשנת 1999 למשימות חולפות כמפורט לעיל:

- 3.1. 500 אלף ש"ח מתקציב מה"ש.
- 3.2. 881 אלף ש"ח מתקציב להערכות לפיקוח ובקרה של אחזקה ושיפוץ פיזי בדירור הציבורי.
- 3.3. 491 אלף ש"ח רזרבה לפעולות רשם הקבלנים.
- 3.4. 981 אלף ש"ח עבור העברת המשרדים, במחוז חיפה.
- 3.5. 100 אלף ש"ח הערכות לשוק משני למשכנתאות.

בשנת 2000 הוקצו 3 מליון ש"ח, באופן חד פעמי, למימון הנושאים הבאים:

- 619 אלף ש"ח להעברת המשרדים, במחוז הדרום.
- 103 אלף ש"ח להערכות לשוק משני למשכנתאות.
- 1,234 אלף ש"ח רזרבה להערכות להאצת הרישום על פי החלטות הועדה.
- 495 אלף ש"ח רזרבה להערכות לחוקים.
- 506 אלף ש"ח רזרבה לישום דו"ח הועדה רשם הקבלנים.
- תקציבים אלו יופעלו בתיאום בין המשרדים ויופחתו מתקציב המשרד בשנת 2001.

4. בשנת 2000, בהתאם לעבודת מטה משותפת של משרד הבינוי והשיכון, נציבות שרות המדינה ואגף התקציבים, נוספו 240 חודשי עבודה לעב"צ מנהלי פרויקט בשיקום שכונות ו 20 תקני רכב לאחזקת רכב למנהלי פרויקט בשיקום שכונות, על מנת להעביר 20 מנהלים מכח אדם קבלני לשכיר. למימון החודשים ותקני הרכב הועבר תקציב ממנהלי פרויקטים קבלני לעב"צ מנהלי פרויקטים ולאחזקת רכב.

5. בהתאם להחלטת המשרד הופחתו בתכנית שיקום שכונות, 135 חודשי עבודה בלתי צמיתה ו- 9 תקני רכב, התקציבים שהופחתו הועברו לפעולות המשרד בהתאם לסדרי עדיפויות פנימיים.
6. בהתאם לסדרי עדיפויות של המשרד נפתחו התקנות הבאות: הנהל המשרד - כללי בסך 1,637 אלפי ש"ח ואמרכלות כללי בסך 873 אלף ש"ח. תקציבים אלו יופנו לפעולות בהתאם להחלטת המשרד, למעט לסעיפי השכר.
7. בקרה הנדסית בניהול דיור מוגן הועברה לביצוע על ידי המחוזות ולפיכך בוטלה התקנה לנושא זה בתכנית נכסים ודיור.
8. בקשת המשרד לתוספת תקציב של כמיליון ש"ח בכח אדם קבלני, לשם העלאת השכר, לא אושרה, זאת מאחר ועמדת אגף תקציבים הינה כי התוספת איננה תואמת את החלטת הממשלה בנושא הפחתת כח אדם.
9. בקשת המשרד לתוספת 2 משרות בעבודה בלתי צמיתה, לאבטחה במזרח ירושלים, לא אושרה.
10. בהתאם לבקשת המשרד, בתכנית המדען הראשי אוחדו כל התקנות בנושא מחקרים וסקרים לתקנה אחת.
11. בהתאם להחלטת המשרד הופחתו 1,600 אלפי ש"ח מעמלות לניהול וקידום מכירות דירות בדיור הציבורי. התקציב בתקנה, בסך 1 מליון ש"ח מיועד לעמלות בגין מכירת הדירות בפרוייקט דיור להשכרה, בהתאם לסיכום בין המשרדים מיום 1 בספטמבר 1999 (סימוכין - תק. 5756)
12. נוספו 150 אלף ש"ח, ממקורות המשרד, לניהול דירות בפרוייקט דיור להשכרה, בהתאם לסיכום המוזכר בסעיף 7 לעיל.
13. התקציב הוכן בשיתוף עם המשרד והוא עונה על צרכיו לשנת התקציב 2000.


 רשמה: לליב ברעם אלקיים

העתק:
 למשתתפים
 אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
 אלי דליצקי - ראש תחום שיכון
 מימון בן דוד - עוזר מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
 גב' רינה גרוסאוג - משרד הבינוי והשיכון
 תיק הכנת תקציב 2000

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70	שיכון	1,435,212	869,441	-869,441	1,811,846		
70 09	הלוואות לרכישת דירה						
70 09 01	עולים חדשים						
70 09 01 01	הלוואות						
70 09 01 04	הלוואות המחליפות						
70 09 03	ותיקים חסרי דירה						
70 09 03 01	הלוואות						
70 09 03 04	הלוואות המחליפות						
70 09 04	תוכנית "עשר +"						
70 09 04 01	"עשר +"						
70 09 07	בעלי דירה						
70 09 07 01	הלוואות להטבת תנאי דיור						
70 09 07 04	הלוואות המחליפות						
70 09 07 05	הלוואות להרחבה בשכונות						
70 09 07 10	הלוואות המחליפות						
70 09 09	קיבוצים						
70 09 09 01	הלוואות לבניה בקיבוצים						
70 09 09 04	הלוואות לבניית 1000						
70 09 09 05	הלוואות להרחבת 800						
70 09 09 08	הלוואות לבניה חדשה						
70 09 09 50	השתתפות תקציב משרד						
70 09 10	אשראי לבניה על ידי						
70 09 10 02	אשראי לבניית 600 יחידות						
70 09 12	מבצע לעולי אתיופיה						
70 09 12 01	מבצע לעולי אתיופיה						
70 09 13	מבצעים מיוחדים						
70 09 13 09	מבצעים מיוחדים						
70 09 13 10	חריגים וערעורים						
70 09 13 11	הלוואות לפינוי אתרי						

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 09 13 20	תוספת לעולים ותיקים						
70 09 14	רזרבה למשכנתאות						
70 09 14 01	רזרבה לחלוואות						
70 09 16	סיוע באזורי עדיפות						
70 09 16 01	מבצע סיוע מקום החלואות						
70 09 16 06	מבצע - סיוע מקום יחודי						
70 10	חלוואות לרכישת דירה						
70 10 01	חלוואות לרכישת דירה						
70 10 01 06	חלוואות לרכישת דירה						
70 10 01 60	הכנסות רישומיות ממכירת						
70 11	רזרבה להתיקרויות						
70 11 01	רזרבה להתיקרויות אשראי						
70 11 01 01	רזרבה להתיקרויות אשראי						
70 67	פעולות פיתוח	421,675	317,815	-317,815	862,289		
70 67 01	תיכנון ופיקוח	58,748	10,080	-10,080	99,772		
70 67 01 01	תיכנון עתודות קרקע	11,056	10,080		47,661	הוצאה	
70 67 01 02	פיקוח וניהול פרויקטים	12,952			32,009	אחזקה	
70 67 01 04	תכנון מחוזי וארצי	4,318			7,570	מקום קוואל	
70 67 01 05	חשתתפות באגף חמדירות	5,010				החלטה	
70 67 01 07	הכנסות מהחזרי פיתוח			-10,080			
70 67 01 08	העתקות אור	2,562			3,091		
70 67 01 09	רזרבה לתכנון עתודות	5,034			7,393		
70 67 01 10	חשתתפות באגף חמדירות	15,773					
70 67 01 24	מודדי אתר	2,043			2,048		
70 67 01 25	חשתתפות באגף חמדירות						
70 67 01 27	הכנסות מגביית הוצאות						
70 67 02	תשתיות לבניה חדשה	170,422	227,920	-227,920	383,774		
70 67 02 02	תשתיות לבניה בשנים	5,851	23,976		96,758		
70 67 02 03	הכנסה מחוזרי פיתוח			-227,920			
70 67 02 04	תשתיות לבנייה באזורי	27,538	62,944		287,016		

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 67 02 05	תקציב המשכי בגין פיתוח	208,141	141,000				
70 67 02 11	השתת' המשרד במ.ע.צ.	8,000					
70 67 02 13	השתתפות מתקציב פעולות	-79,108					
70 67 02 14	הש' בתקציב משרד התשתיות						
70 67 02 15	השת' בתקציב משרד						
70 67 02 16	השתתפות בתקציב משרד						
70 67 04	דיוור לקשיש	121,709			144,584		
70 67 04 02	רורבה לדיוור לקשיש	36,767			139,584		
70 67 04 04	חוב הוסטלים בגין בנייה	3,000			5,000		
70 67 04 14	השתתפות במשרד העבודה						
70 67 04 15	תקציב המשכי בגין	81,942					
70 67 05	השלמות פיתוח לבנייה	26,682	69,735	-69,735	97,208		
70 67 05 01	רורבה להשלמת פיתוח		69,735		69,993		
70 67 05 21	השלמות פיתוח - בניה	2,706			6,782		
70 67 05 25	תקציב המשכי בגין 95-99	15,824		-69,735			
70 67 05 26	הכנסות מפיתוח 89-92				20,433		
70 67 05 33	השלמת פיתוח לבנייה	8,152					
70 67 05 34	השתתפות מתכנית בניית						
70 67 06	השלמת פיתוח לבנייה	2,086	10,080	-10,080	12,742		
70 67 06 01	השלמות פיתוח לפרוגרמת	1,038		-10,080	2,601		
70 67 06 06	הכנסות מהחזרי פיתוח		10,080		10,141		
70 67 06 07	השלמות פיתוח מותנות						
70 67 06 10	תקציב המשכי בגין שנת	1,048					
70 67 07	מדירות ורישום שיכונים				862		
70 67 07 03	מדירות ורישום שיכונים						
70 67 07 05	הקמת מערכת מחשוב למסלול				862		
70 67 07 10	רורבה למדירות ורישום						
70 67 13	תקן מוסדות ציבור עבור				98,347		
70 67 13 01	מעונות יום						
70 67 13 02	בתי כנסת						
70 67 13 03	מקוואות						
70 67 13 04	אולמות ספורט						
70 67 13 05	מתנסיים, ספריות, ומגרשי						
70 67 13 09	תכנון מוסדות ציבור						
70 67 13 10	תקן מוסדות ציבור עבור	24,528			98,347		
70 67 13 20	השתתפות מתכנית מימון	-24,528					
70 67 14	מימון תקן מוסדות ציבור	24,528					

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 67 14 01	השתתפות במימון מעונות	7,108					
70 67 14 02	השתתפות במימון בתי	1,856					
70 67 14 03	השתתפות במימון מקוואות	2,677					
70 67 14 04	השתתפות במימון אולמות	6,225					
70 67 14 05	השתתפות במימון	6,132					
70 67 14 09	השתתפות במימון תכנון	530					
70 67 15	רזרבה להתייקרויות						
70 67 15 01	רזרבה להתייקרויות						
70 67 20	בניה להשכרה						
70 67 20 02	תכנון ופיקוח						
70 67 20 03	קרקע						
70 67 20 04	פיתוח						
70 67 20 05	בנייה						
70 67 20 06	אגרות וחטלים						
70 67 20 07	השלמת תכנית 97						
70 67 21	פינוי בינוי והתחדשות	17,500			25,000		
70 67 21 01	פינוי בינוי והתחדשות	10,000			15,000		
70 67 21 02	השתתפות תקציב 13						
70 67 21 03	תקציב המשכי בגין שנים	5,000			10,000		
70 67 21 04	תכנון מרקמים עירוניים	2,500					
70 69	פעולות שוטפות	376,570	282,711	-282,711	749,899		
70 69 01	רכישת דירות נייר לעולים	41,008			60,409		
70 69 01 01	רכישת דירות נייר לעולים	23,463			35,284		
70 69 01 02	רכישת דירות נייר לעולים	17,545			25,125		
70 69 01 03	רכישת דירות נייר לעולים-						
70 69 01 04	הכנסות ממכירת דירות						
70 69 02	רכישת דירות נייר למשפחות	25,878			37,059		
70 69 02 01	רכישת דירות נייר סוציאלי	25,878			37,059		
70 69 02 02	רכישת דירות נייר סוציאלי						
70 69 02 03	הכנסות ממכירת דירות						
70 69 03	שיקום שכונות והשלמת	47,729			124,892		
70 69 03 01	תשתיות תכנון ופיתוח	34,838			89,572		
70 69 03 08	השלמת פיתוח ותשתיות	6,558			19,447		

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 69 03 13	השלמות פיתוח שכונות	1,839			4,608		
70 69 03 14	תשתיות תכנון ופיתוח	2,452			6,145		
70 69 03 18	שיפוץ פנימי בדירות						
70 69 03 19	תשתיות תיכנון ופיתוח	1,429			3,584		
70 69 03 20	השלמות פיתוח בשכונות	613			1,536		
70 69 04	פיתוח ותשתיות בישובי	28,492			106,477		
70 69 04 06	פיתוח ותשתיות בישובי						
70 69 04 07	פיתוח ותשתיות בישובי						
70 69 04 08	פיתוח ותשתיות	5,955			26,923		
70 69 04 10	תשתיות ומוסדות ציבור						
70 69 04 14	השתתפות משרד הפנים						
70 69 04 17	פיתוח לבניה למגורים	6,060			22,591		
70 69 04 18	מוסדות ציבור בישובי	1,212			4,074		
70 69 04 19	מוסדות ציבור בישובי	2,582			8,630		
70 69 04 20	פיתוח תשתיות ומוסדות	300			1,003		
70 69 04 21	שיקום שכונות בישובי	2,780			9,284		
70 69 04 22	שיקום שכונות בישובי						
70 69 04 23	שיקום שכונות בישובי						
70 69 04 24	השלמות פיתוח בשכונות	2,757			8,193		
70 69 04 25	פיתוח תשתיות בישובי	5,211			17,409		
70 69 04 26	מוסדות ציבור בישובי	1,635			5,120		
70 69 04 30	רורבה לפיתוח ותשתיות				3,250		
70 69 05	השתתפות במימון הקמת	15,943			31,106		
70 69 05 12	השתתפות במימון הקמת	4,770			21,379		
70 69 05 13	השתתפות במימון הקמת						
70 69 05 15	השתתפות במשרד חדות	9,232					
70 69 05 16	השתתפות במימון שיפוץ						
70 69 05 20	השתתפות האפורטרופוס						
70 69 05 22	השתתפות בבניית מוסדות	1,737			8,704		
70 69 05 25	השתתפות האפורטרופוס						
70 69 05 26	רורבה להשתתפות במימון						
70 69 05 27	השתתפות בבניית מוסדות	204			1,023		
70 69 06	פינויים ופדיון זכויות	501	18,800	-18,800	19,951		
70 69 06 01	פינויים מאדמות ממ"י		11,729		12,378		
70 69 06 03	הכנסות מממ"י			-18,800			
70 69 06 04	פינויי משב"ש	501			502		
70 69 06 07	שכונת הרכבת בלוד		7,071		7,071		
70 69 08	חידוש, אחזקה, והרחבת	25,768	17,927	-17,927	51,886		
70 69 08 01	שיפוץ מבני מגורים	3,923			6,555		
70 69 08 02	שיפוץ דירות המנוהלות	2,277	4,879		14,143		

שיקום שכונות - בישקי
מזוטי מ.

התקן

התקן (מזוטי מ.)

!!! חסר

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 69 08 03	תיקוני בניה, הרחבה,	3,289	3,048		10,699		
70 69 08 04	תוכנית משותפת עם עמידר		10,000		10,035		
70 69 08 07	רזרבה לתיקוני בניה	13,085			614		
70 69 08 14	שמירה על הרכוש המנהלי	1,085			1,812		
70 69 08 15	פיצויים וארנונה						
70 69 08 16	הכנסות ממכירת דירות			-10,000			
70 69 08 17	הכנסות במזומן ממכירת			-7,927			
70 69 08 22	רזרבה לשיפוץ דירות	2,109			8,028		
70 69 08 23	שיפוץ דירות בחל בקע						
70 69 08 24	השתתפות תקציב משרד						
70 69 09	בניה כפרית	60,700	9,295	-9,295	139,203		
70 69 09 01	פעולות תכנון ובניה	15,380			42,534		
70 69 09 02	בניה ושיקום תשתיות	15,371			40,430		
70 69 09 03	השתתפות בבניה ושיפוצים	8,155			20,439		
70 69 09 04	פיתוח תשתיות באיו"ש	12,582			31,534		
70 69 09 10	השלמת פיתוח ותשתיות						
70 69 09 20	פיתוח ותכנון תשתיות						
70 69 09 23	רכוש מנהלי - שמירה,	2,475			4,266		
70 69 09 24	שמירה על הרכוש המנהלי						
70 69 09 25	פיצויים וארנונה						
70 69 09 26	השלמות בניה באלרום						
70 69 09 29	הקמת מקלטים						
70 69 09 30	תשתית למוסדות ציבור						
70 69 09 31	רזרבה לפיתוח תשתיות						
70 69 09 34	בניית בית השישה בחברון						
70 69 09 35	שיפוץ גן מרכזי בראש						
70 69 09 36	השתתפות האפוטרופוס						
70 69 09 38	השתתפות בתקציב משרדי						
70 69 09 41	עלי זחב - פיתוח ותשתיות						
70 69 09 42	אבני חפץ - פיתוח						
70 69 09 43	מעלה מכמש - פיתוח						
70 69 09 44	מצפה יריחו - פיתוח						
70 69 09 45	רזרבה לתכנון ופיתוח						
70 69 09 46	בניית 120 יח"ד בבנייה						
70 69 09 47	תשתיות לבניה במעלה						
70 69 09 48	פיתוח ומוסדות ציבור						
70 69 09 61	הכנסות מפיתוח בתל ציון						
70 69 09 62	תל ציון - תקציב המשכי						
70 69 09 64	הכנסות מפיתוח בעלי זחב	2,942	3,226	-3,226			
70 69 09 65	עלי זחב - תקציב המשכי						
70 69 09 67	הכנסות מפיתוח באבני חפץ			-2,162			
70 69 09 68	אבני חפץ - תקציב המשכי	1,278	2,162				
70 69 09 70	הכנסות מפיתוח במעלה			-2,684			
70 69 09 71	מעלה המכמש - תקציב	1,660	2,684				
70 69 09 73	הכנסות מפיתוח במצפה			-1,223			
70 69 09 74	מצפה יריחו - תקציב המשכי	857	1,223				

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 69 09 75	אלון שבות - פיתוח						
70 69 09 76	אלון שבות - הכנסות						
70 69 10	פיתוח מערכות מידע	8,957			12,827		
70 69 10 01	רכישת תוכנות וציוד						
70 69 10 02	פיתוח מערכות מידע						
70 69 10 03	רורבה לפיתוח מערכות	7,296			10,448		
70 69 10 04	רורבה לפיתוח תוכנית אב	1,661			2,379		
70 69 10 05	הסבות שנת 2000						
70 69 10 06	יישום מסקנות						
70 69 11	פעולות שונות		13,636	-13,636	14,109		
70 69 11 01	התחייבויות שונות על פי		13,636		14,109		
70 69 11 02	הכנסות אחרות			-13,636			
70 69 11 03	עתודה למימון הוצאות						
70 69 12	רורבה לחתיקרות						
70 69 12 01	רורבה לחתיקרויות-						
70 69 13	תשתיות לבניה חדשה		17,000	-17,000	80,000		
70 69 13 01	פיתוח תשתיות במסגרת	7,000	17,000		80,000		
70 69 13 02	הכנסות מהחזרי פיתוח			-17,000			
70 69 13 03	השתתפות מתקציב פעולות	-7,000					
70 69 14	אבטחה	17,032			22,007		
70 69 14 01	אבטחה במזרח ירושלים	17,032			22,007		
70 69 15	גמר התחשבויות בגין	9,402			13,460		
70 69 15 01	רורבה לגמר התחשבויות	9,402			13,460		
70 69 15 04	גמר התחשבויות בגין						
70 69 20	בנייה בטחוניית בישובי	1,577			4,481		
70 69 20 01	בניית חדרי בטחון	1,577			4,481		
70 69 20 03	בניית חדרי בטחון בקרית						
70 69 21	חיזוק שכונות	1,998			10,032		
70 69 21 01	חיזוק שכונות	1,998			10,032		
70 69 23	סבסוד תשתיות באזורי	86,108					

חסור - 3 מעין ש"ה סה"כ 13,460
גם 13,460 מחיסוק סניף

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 69 23 01	השתתפות בפעולות פיתוח	28,313					
70 69 23 02	השתתפות בפעולות פיתוח	21,238					
70 69 23 03	השתתפות בפעולות פיתוח	25,589					
70 69 23 04	השתתפות בפעולות פיתוח	10,968					
70 69 24	רכישת דירות הסוכנות	206,053	206,053	-206,053			
70 69 24 01	התחייבות לרכישת דירות		206,053				
70 69 24 02	השתתפות בהנחה לדייר			-206,053			
70 69 24 04	הכנסות ממכירת דירות						
70 69 25	רורבה לפעולות פיתוח	5,477			22,000		
70 69 25 01	רורבה לפעולות פיתוח	5,477			22,000		
70 70	פרויקטים מיוחדים	10,000	208,400	-208,400	199,658		
70 70 01	מודיעין		138,400	-138,400	142,400		
70 70 01 01	תכנון פיקוח ומדידות			-138,400			
70 70 01 02	תשתיות - המשכי בגין						
70 70 01 03	הכנסות מהחורי פיתוח						
70 70 01 06	תכנון והקמה של מוסדות						
70 70 01 09	אתר מרומי - תכנון פיקוח						
70 70 01 10	אתר מרומי - תשתיות						
70 70 01 11	מפעלי בטון - המשכי בגין						
70 70 01 12	תשתיות - אתרים שמשוני,	41,250					
70 70 01 13	רכישת ותפעול ממ"ג -						
70 70 01 15	תכנון - אתרים שמשוני	7,150					
70 70 01 16	השתתפות בתקציב משרד						
70 70 01 17	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 70 01 18	אתר ציפור - תקציב	5,000					
70 70 01 19	אתר בוכמן - תקציב המשכי	10,000					
70 70 01 20	תשתית ראש שטח - המשכי	5,000					
70 70 01 21	אתר ספדי - תכנון פיקוח						
70 70 01 22	אתר ספדי - תשתיות						
70 70 01 23	אתר מירומי - תכנון						
70 70 01 24	אתר מירומי - תשתיות						
70 70 01 25	אתרים שימשוני ספדי	4,500			7,000		
70 70 01 26	אתרים שימשוני, ספדי	10,500			29,500		
70 70 01 27	רכישת ותפעול ממ"ג						
70 70 01 29	תכנון והקמה של מוסדות						
70 70 01 30	אתר בוכמן - תשתיות	3,500			7,000		
70 70 01 31	אתר ציפור - תשתיות	2,000			4,500		
70 70 01 32	תכנון וניהול פרויקטים						
70 70 01 33	רורבה להסכם - "ציפור" ו						
70 70 01 34	רורבה לפיתוח						

יוסל תקציבים קצין
הסכם השמשוני (בתחנה)
והסכם קצין (שמן גלוקר)
בהוראת אקסטרו של
מ"מ שפירא

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 70 01 35	תשתיות - ראש שטח		6,000		18,000		
70 70 01 36	אתרים ציפור ובוכמן -		2,500		5,000		
70 70 01 37	אתר קיזור - תשתיות						
70 70 01 38	מוסדות חינוך וציבור						
70 70 01 39	ראש שטח - תכנון		1,000		2,000		
70 70 01 40	אתר קיזור - תכנון						
70 70 01 41	רזרבה להסכם קיזור		35,500		69,400		
70 70 01 50	תיכנון וניהול פרויקטים						
70 70 01 51	תשתיות אתר קיזור -		3,000				
70 70 01 53	תכנון ציפור ובוכמן -		1,500				
70 70 03	אלעד		60,000	-60,000	30,000		
70 70 03 01	תכנון תשתיות באלעד		1,500		3,159		
70 70 03 02	פיתוח תשתיות באלעד		20,000		26,841		
70 70 03 03	הכנסה מהחזר פיתוח באלעד			-60,000			
70 70 03 04	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 70 03 10	המשכי בגין 98-99		38,500				
70 70 03 21	תשתיות לבניה בעיר אלעד-						
70 70 05	מעלה אדומים 07	10,000	10,000	-10,000	27,258		
70 70 05 01	תכנון תשתיות במעלה						
70 70 05 02	פיתוח תשתיות במעלה						
70 70 05 03	הכנסות מהחזרי פיתוח			-10,000			
70 70 05 04	רזרבה לפיתוח תשתיות	10,000	10,000		27,258		
70 70 08	רזרבה להתייקרויות						
70 70 08 01	רזרבה להתייקרויות						
70 72	מימון תוכנית המשכית	626,967	60,515	-60,515			
70 72 05	מימוש התחייבות	16,454					
70 72 05 01	מימוש התחייבות רכיש	16,454					
70 72 10	פעולות פיתוח שהתחייבות	29,419					
70 72 10 01	תכנון פיקוח ומדידות	3,559					
70 72 10 04	בניית חוסטלים						
70 72 10 07	רישום שיכונים ציבוריים	495					
70 72 10 08	השלמת פיתוח לבניה עד 89	425					
70 72 10 09	השלמות לבנייה ישירה	2,036					
70 72 10 10	רכישת מגורנים וקרואנים	284					
70 72 10 11	תקן מוסדות ציבור	709					
70 72 10 14	הכנסות ממכירת קרואנים						

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 72 10 16	השתתפות בתקציב מע"צ	21,911					
70 72 10 17	פעולות פיתוח לפני 1996						
70 72 11	פעולות שוטפות	25,853					
70 72 11 01	רכישת דירות נ"ר.	655					
70 72 11 03	שיקום שכונות	3,027					
70 72 11 05	פיתוח ותשתיות בישובי	2,192					
70 72 11 10	השתתפות בהקמת מוסדות	2,192					
70 72 11 11	פינויים ופדיון זכויות.	2,192					
70 72 11 12	עוקף מעלה אדומים						
70 72 11 14	חידוש אחזקה והרחבה של	1,754					
70 72 11 17	הכנסות במזומן ממכירת						
70 72 11 20	בנייה כפרית.	2,192					
70 72 11 21	פיתוח מערכות מידע.						
70 72 11 22	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 11 23	שמירה ושינוע קרואנים						
70 72 11 24	בנייה בטחונית בישובי קו	1,315					
70 72 11 26	התחייבויות שונות על פי	219					
70 72 11 28	החזר למשרד הביטחון בגין						
70 72 11 29	חידוש אחזקה והרחבת						
70 72 11 30	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 11 31	פעולות שוטפות לפני	10,115					
70 72 12	פעולות פיתוח שהתחייבות						
70 72 12 01	תכנון ופיקוח						
70 72 12 03	בניית הוסטלים						
70 72 12 05	השלמת פיתוח לבנייה						
70 72 12 06	רישום שיכונים ציבוריים.						
70 72 12 07	השלמות לבנייה ישירה						
70 72 12 08	רכישת קרואנים ומגורונים						
70 72 12 09	תקן מוסדות ציבור						
70 72 12 10	הסבת דירות לדיור מוגן.						
70 72 12 12	פעולות פיתוח לפני 1995						
70 72 12 22	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 12 23	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 13	פעולות שוטפות						
70 72 13 01	רכישת דירות נ"ר						
70 72 13 02	שיקום וחזוק שכונות						
70 72 13 03	השלמות פיתוח ותשתיות						
70 72 13 04	פיתוח ותשתיות בישובי						
70 72 13 07	השתתפות במימון הקמת						
70 72 13 09	פינויים ופדיון זכויות.						
70 72 13 11	חידוש אחזקה והרחבה של						
70 72 13 14	בנייה כפרית						

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 72 13 15	פיתוח מערכות מידע						
70 72 13 16	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 13 17	שמירה ושינוע קרוואנים.						
70 72 13 18	בניה בטחונית בישובי קו						
70 72 13 20	התחייבויות שונות על פי						
70 72 13 21	שיפוץ דירות בקיבוצים.						
70 72 13 22	פעולות שוטפות לפני 1995						
70 72 13 23	חידוש אחזקה והרחבה						
70 72 13 24	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 14	רזרבה להתייקרויות המשכי						
70 72 14 01	רזרבה להתייקרויות המשכי						
70 72 15	פעולות פיתוח שהתחייבות	47,024					
70 72 15 01	תכנון פיקוח ומדידות	9,667					
70 72 15 02	הוסטלים ודיור מוגן						
70 72 15 03	רישום שיכונים ציבוריים	2,101					
70 72 15 04	השלמת פיתוח לבניה עד 89	2,101					
70 72 15 05	השלמות לבניה ישירה	4,199					
70 72 15 06	רכישת מגורונים וקרוואנים	421					
70 72 15 07	תקן מוסדות ציבור	5,659					
70 72 15 08	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 15 09	הכנסות משכ"ד מקרוואנים						
70 72 15 10	בניה לחשכרה	22,876					
70 72 16	פעולות שוטפות	24,383					
70 72 16 01	רכישת דירות נ"ר	1,000					
70 72 16 02	שיקום שכונות	4,575					
70 72 16 03	תשתיות בישובי מיעוטים	5,108					
70 72 16 04	השתתפות בהקמת מוסדות	2,760					
70 72 16 05	פינויים ופדיון זכויות	3,000					
70 72 16 06	חידוש ואחזקה ברכוש	810					
70 72 16 07	בנייה כפרית	6,376					
70 72 16 08	פיתוח מערכות מידע	200					
70 72 16 09	אבטחה במזרח ירושלים						
70 72 16 10	שמירה ושינוע קרוואנים	100					
70 72 16 11	בנייה בטחונית בקו העמות	154					
70 72 16 12	התחייבויות שונות						
70 72 16 13	חזור למשרד הביטחון						
70 72 16 14	פנימיות ומועדונים						
70 72 16 15	בשתתפות האפוטרופוס הכלל						
70 72 16 16	השתתפות בבניה ובשיפוץ						
70 72 16 17	השתתפות בתקציב משרד						
70 72 16 18	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 16 19	תוכנית משותפת עם עמידר						

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמויות
70 72 16 80	השתתפות תקציב משרד						
70 72 16 81	בניית חדרי ביטחון	300					
70 72 17	פעולות פיתוח שהתחייבות	36,147					
70 72 17 01	תכנון ופיקוח	12,832					
70 72 17 02	הוסטלים ודיר מוגן						
70 72 17 03	רישום שיכונים ציבוריים	1,216					
70 72 17 04	השלמות פיתוח עד 89	515					
70 72 17 05	תקן מוסדות ציבור	19,368					
70 72 17 06	בניה להשכרה	2,216					
70 72 17 07	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 17 08	הכנסות משכ"ד מקרוונים						
70 72 17 09	השתתפות בתקציב מע"צ						
70 72 18	פעולות שוטפות	138,005					
70 72 18 01	רכישת דירות נ"ר	6,257					
70 72 18 02	שיקום שכונות	34,077					
70 72 18 03	תשתיות בישובי מיעוטים	43,142					
70 72 18 04	השתתפות בהקמת מוסדות	11,595					
70 72 18 05	חידוש ואחזקת הרכוש	1,555					
70 72 18 06	בניה כפרית	26,030					
70 72 18 07	פיתוח מערכות מידע	1,754					
70 72 18 08	אבטחה במזרח ירושלים	468					
70 72 18 09	חיזוק שכונות	6,375					
70 72 18 10	הכנסות משכ"ד רכוש מנהלי						
70 72 18 11	שיפוץ פנימי בדירות						
70 72 18 13	השתתפות האפוטרופוס						
70 72 18 16	שיפוץ גן מרכזי בראש						
70 72 18 17	השתתפות האפוטרופוס						
70 72 18 18	פעולות שונות	1,225					
70 72 18 19	גמר התחשבנות בגין בניה	3,064					
70 72 18 20	בניה בטחונית בישובי	1,463					
70 72 18 21	פינויים ופדיון זכויות						
70 72 18 23	תוכנית משותפת עם						
70 72 18 24	הכנסות ממכירת דירות						
70 72 18 25	בניית חדרי ביטחון	1,000					
70 72 19	פעולות שהתחייבות	309,682	60,515	-60,515			
70 72 19 01	תכנון ופיקוח	21,773					
70 72 19 02	מדידות ורישום שיכונים	1,198					
70 72 19 03	תקן מוסדות ציבור	38,019	18,000				
70 72 19 04	רכישת דירות נ"ר	22,078					
70 72 19 05	שיקום וחיזוק שכונות	50,464					
70 72 19 06	פיתוח ותשתיות בישובי	67,105					
70 72 19 07	השתתפות במימון הקמת	14,152	20,000				

גירסת בניית תקציב מספר 36 מימון שנת תקציב 2000

כל הסעיף

מספר סעיף	שם סעיף	הוצאות נטו	הוצאה מותנית בהכנסה	הכנסה מיועדת	הרשאה להתחייב	שיא כ"א	נתוני כמיות
70 72 19 08	פינויים ופדיון זכויות	2,196	22,515	-			
70 72 19 09	חידוש ואחזקת הרכוש	14,261					
70 72 19 10	בניה כפרית	67,610					
70 72 19 11	פיתוח מערכות מידע	3,647					
70 72 19 12	פעולות שונות	1,556					
70 72 19 13	אבטחה במזרח ירושלים	1,688					
70 72 19 14	גמר התחשבנות בגין בניה	3,062					
70 72 19 15	בניה בטחונית בישובי קו	873					
70 72 19 16	דירות נ"ר מותנה בהכנסה						
70 72 19 17	הכנסות משכ"ד מרכוש			-35,000			
70 72 19 18	הכנסות משכ"ד מקרוונים			-3,000			
70 72 19 19	הכנסות ממכירת דירות			-22,515			
70 99	חשבון מעבר						
70 99 99	חשבון מעבר						
70 99 99 99	חשבון מעבר						

י"ב 152519

אשר למנהג ודרכי חכמי אלה עזר להם
ויצאם

שיכון

זכויות "דייר ממשיך" בדיוור הציבורי

מחליטים

לתקן את חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח - 1998 באופן שבהגדרת "דייר ממשיך" הבהירה
 1 לחוק ייוסף התנאי, כי בן המשפחה כאמור שם יהיה גם זכאי בעצמו לפתרון דיוור בדיוור הציבורי
 ע"פ נהלי משרד הבינוי והשיכון.

דברי הסבר

חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי התקבל בכנסת ביום 20 ליולי 1998.

החוק, מעניק לדיירים ממשיכים זכאות להתגורר בדירה הציבורית במקרים בהם הדייר המקורי נפטר או
 עבר להתגורר במוסד סיעודי.

עקרון מרכזי במדיניות הסיוע בדיוור הוא כי הסיוע הניתן לזכאי נקבע בהתאם למצבו הסוציו אקונומי.
 החוק כאמור, מעניק לדיירים ממשיכים זכאות לדירה ציבורית תוך התעלמות ממאפייניהם הסוציו
 אקונומיים, דבר הסותר בעליל את העקרון לעיל.

הקצאת דירות ציבוריות לדיירים ממשיכים, אשר על פי כללי הסיוע של משרד הבינוי והשיכון אין הם
 זכאים לדירה ציבורית, תיצור מחסור בפתרונות דיוור ציבורי, וכפועל יוצא מכך, תביא לפגיעה בשכבות
 החלשות. לפיכך מוצע להתנות זכאות זו של דייר ממשיך בזכאותו האישית ע"פ נהלי משרד הבינוי
 והשיכון.

יישום הצעה יבטיח כי הדירות הציבוריות אכן יוקצו לאלו הזכאים לדיוור ציבורי.

✓

הקצאת דירות בדיוור ציבורי

מחליטים

להקים צוות בין משרדי בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר אשר יבחן ויגבש כללים ונהלים להקצאת דירות בכל מערכת השיכון הציבורי, זאת במטרה להבטיח כי פתרונות הדיוור בדיוור הציבורי יוקצו לאוכלוסיות החלשות ביותר.

דברי הסבר

נוכח מחסור אפשרי בדיוור ציבורי נדרשת הגדרה מחודשת של הזכאות לפתרון דיוור בדיוור הציבורי, זאת על מנת להבטיח כי הדירות הציבוריות אכן יוקצו לאוכלוסיות החלשות ביותר.

הצעה זו מבטיחה כי פתרונות דיוור בדיוור הציבורי אכן יוקצו לאוכלוסיות החלשות ביותר, דהיינו: אוכלוסיות אשר כתוצאה מצירוף של מגבלה תפקודית ומגבלה כלכלית אין ביכולתן למצוא לעצמן פתרון דיוור אלא בדיוור הציבורי. אוכלוסיות זכאיות אחרות יוכלו לזכות בסיכסוד שכר דירה.

הועדה הציבורית לערעורים בנושאי אכלוס

מחליטים

להטיל על שר הכינוי והשיכון בתאום עם שר האוצר, לקבוע סכומי סיוע מרביים, הכוללים גם את המענק המרבי, אשר הועדה הציבורית לערעורים בנושאי אכלוס אינה מוסכמת לחרוג מהם.

להטיל על שר הכינוי והשיכון, בתאום עם שר האוצר, לקבוע כללים ונהלים לפעילות הועדה הציבורית לערעורים בנושאי אכלוס כמתחייב מדו"ח מבקר המדינה מס' 49, לרבות לעניין הרכב הועדה.

דברי הסבר

על פי דו"ח מבקר המדינה מס' 49, הנוהל הקיים קובע עקרונות לפעילות הועדה ומסגרת לשיקול דעתה, ובכלל זה: היקף הסיוע שבסמכות הועדה לאשר, קיום מנחים ועקרונות לאישור בקשות המובאות בפני הועדה, מספר חברי הועדה, הרכבה, חובת ניהול פרוטוקול מסודר של דיוני הועדה וכיו"ב נהלים וכללים המבטיחים כי הועדה תתנהל בהתאם לסדרי מנהל תקינים.

עוד קובע דו"ח מבקר המדינה האמור כי הועדה הציבורית חילקה לפונים אליה סיוע בסכומים גבוהים, אף מאלה שהיו זכאים לפי הכללים שהיא עצמה קבעה, דבר אשר יש בו סתירה לסדרי מנהל תקינים.

יתרה מזאת, על פי הדו"ח, קיימת אי אחידות וחוסר עקביות בהחלטות הועדה, דבר הבא לידי ביטוי במתן סיוע שונה לזכאים בעלי מאפיינים דומים.

מאחר והועדה אינה מנהלת פרוטוקול מסודר של ישיבותיה, הרי שלא ניתן לנהל מעקב ובקרה על החלטות הועדה, הנימוקים להחלטות אלו, המשתתפים בישיבות הועדה וכיו"ב.

כיוון שכך, לא ניתן להבטיח כי החלטות הועדה מתקבלות על פי סדרי מנהל תקינים וכי מתקיימת עקביות בהחלטות הועדה.

מטרת החלטה זו להבטיח כי פעולות הועדה הציבורית יתנהלו על פי סדרי מנהל תקין.

מדרוג שכ"ד בשיכון הציבורי

סחליטים

להטיל על שר הבינוי והשיכון ושר האוצר להפעיל תכנית מדרוג שכ"ד בכל מערכת הדיור הציבורי באופן פרוגרסיבי, על בסיס מיקום הדירה, גודלה, הרכב המשפחה והכנסתה, בכפוף לעקרונות המפורטים להלן:

- א. שכר הדירה בשיכון הציבורי ייקבע על פי הנהוג בשוק השכירות החופשית (להלן - "שכר הדירה הבסיסי"):
 - ב. ההטבה לאלו מבין הדיירים בדיור הציבורי שנמצאו זכאים לה, תינתן באמצעות הנחה משכר הדירה הבסיסי, ומטרתו תהיה ליצור התאמה בין הכנסות משק הבית של הזכאי והוצאותיו לדיור, תוך התחשבות בגודל המשפחה ומיקום הדירה:
 - ג. הזכאים להטבה כאמור יחויבו ככל מקרה לשלם בעצמם חלק משכר הדירה הבסיסי.
 - ד. הכנסת משק הבית תכלול את כל ההכנסות מיגיעה אישית ומקצבאות למיניהן, למעט קצבת ילדים וקצבת גידול של המוסד לביטוח לאומי.
 - ה. הזכאות להטבה כאמור בסעיף ב' לעיל, תחליף את הזכאות לסיוע כספי בתשלומי שכר דירה לפי מבחני הכנסה הניתן בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
 - ו. ההנחה לפי סעיף ב' לעיל לא תינתן לאלו מבין דיירי הדיור הציבורי המקבלים סיוע כספי בתשלום שכ"ד בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.
 - ז. הפעלת התוכנית כאמור לעיל, תתבצע תוך שמירה על המסגרת התקציבית הקיימת.
2. יוקם צוות בין משרדי בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, אשר יבחן ויגבש כללים ונהלים להפעלת תוכנית למדרוג שכ"ד בשיכון הציבורי, תוך יישום הלקחים שהופקו מהפעלת תוכנית כאמור ביישובי קו העימות.
- הצוות יסיים עבודתו ויחל ביישום תוכנית המדרוג עד ליום 1 בינואר 2000.

דברי הסבר

בדיור הציבורי קיימות שלוש רמות שכר דירה: שד"ח - שכר דירה חופשי כנהוג בשוק החופשי, שכ"ד סוציאלי לפי מצבו הסוציו-אקונומי של הזכאי ומה"ש - ערכת הנחות שכירות.

בשל עיוותים שנוצרו במהלך השנים במערכת ההנחות בשכר דירה בשיכון הציבורי נוצרו פערים בין שכ"ד המשולם ע"י דיירים בעלי מאפיינים דומים.

קיום פערים בין שכ"ד המשולם ע"י משפחות בעלות מאפיינים דומים, מנוגד לעיקרון לפיו רמת הסיוע בדיור הניתנת לזכאי, נקבעת ביחס ישיר למצבו הסוציו אקונומי.

קביעת שכ"ד באופן פרוגרסיבי על בסיס מיקום הדירה, הרכב המשפחה, והכנסתה, תבטיח התאמה בין מצבו הסוציו אקונומי של הזכאי לבין שכ"ד המשולם על ידו.

יתרה מזאת, בשיטה הקיימת זכאות להנחת מה"ש, ניתנת לאלו מבין הדיירים אשר הכנסתם נמוכה מההכנסה הקובעת לקבלת קצבת השלמת הכנסה מהביטוח הלאומי, מבלי להתייחס לגובה הכנסתם בפועל.

העובדה כי הזכאות להנחת מה"ש (ההנחה המקסימלית), ניתנת אך ורק לאלו מבין הדיירים אשר הכנסתם נמוכה מההכנסה הקובעת לקבלת קצבת השלמת הכנסה מהביטוח הלאומי, מביאה לכך כי דייר שהכנסתו עולה במעט על ההכנסה הקובעת, מאבד את זכאותו להנחת מה"ש. מכאן שהשיטה הקיימת יוצרת תמריץ לאי מיצוי כושר השתכרות.

קביעת שכ"ד במתכונת המפורטת בהחלטה תביא לצמצום התמריצים לאי מיצוי כושר השתכרות הקיימים בשיטה הנוכחית.

ראוי לציין, כי כיום מופעלת בדיור הציבורי ביישובי קו העימות תוכנית מדרוג שכ"ד המתבססת על העקרונות המפורטים בהחלטה. תוכנית זו פועלת לשביעות רצונם של כלל הנוגעים בדבר: הדיירים, החברות המאכלסות ומשרד הבינוי והשיכון.

מלאי תכנוני לבניה למגורים בקרקע ציבורית

מחליטים

בהמשך להחלטה מס' 1467 מיום 22/1/97 והחלטה מס' 2012 מיום 16/5/97, במטרה להגיע למלאי תכנוני זמין לבניה למגורים, בהיקף הנדרש לבניה במשך 5 שנים ועל מנת למנוע עליה במחירי הדיוור בכל הארץ:

1. להכין מלאי תכנוני זמין בקיבולת קבועה ובפריסה המתחשבת בהיקף הביקושים הצפויים באזורי הארץ השונים.
2. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל לקדם תכנון מפורט על קרקע ציבורית ולהגיש תוכניות למוסדות התכנון, בהיקף המפורט להלן:
60,000 יח"ר בכל אחת מהשנים 2000 ו-2001.
- על מנת להגיע למלאי תכנוני זמין בהיקף הנדרש, יקודמו, בכל נקודת זמן, תכניות מתאריות ומפורטות בקיבולת הגדולה פי 3 לפחות מהמלאי הנדרש.
- המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל יביאו בפני הממשלה, בתוך 60 יום, תוכנית עבודה דו שנתית לתכנון קרקע כאמור לעיל, ובכלל זה הסדרת נושא ההרשאות למשרד הבינוי והשיכון.
3. מנהל התכנון יהיה אחראי לקידום הליכי אישורן של התכניות במוסדות התכנון, לשם כך ינקוט המשרד בכל האמצעים הניהוליים לשם זירוז תוכניות אלו.
4. במגמה לקדם את אישור תוכניות הבנייה למגורים ולהסיר חסמים על מנת לאפשר עמידה ביעדי התכנון שנקבעו לעיל:
- להטיל על שרי הפנים, התשתיות הלאומיות, איכות הסביבה, התחבורה, הבריאות, החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל לפעול, כל אחד בתחומו, להסרת החסמים המונעים את זמינות התוכניות.
- המנהלים הכלליים של המשרדים ידווחו לממשלה, מידי רבעון, על התקדמות המשרדים בהסרת החסמים.
5. להלן עקרונות המלאי הזמין לבניה למגורים:
 - א. המלאי התכנוני הזמין יהיה בקרקעות כבעלות המרינה או בניהולה.
 - ב. המלאי התכנוני הזמין יכלול בכל עת כ- 120,000 יחידות דיור, בפריסה כלל ארצית מאוזנת.
 - ג. המלאי התכנוני יחשב כזמין רק לאחר שכל המשרדים הרלוונטיים השלימו את הפעולות הבאות:
 1. מוסדות התכנון סיימו הליכי התכנון ואישורם.
 2. הסתיים הטיפול בהסרת החסמים להתחלת הבניה בקרקע.

אחת לרבעון יעבירו המשרדים דיווחים לממשלה כמפורט להלן:

- א. משרד הבינוי והשיכון וממ"י - נתונים בדבר תכניות שהוגשו, מלאי תכניות לשיווק ותכניות שהוגשו לאישור מוסדות התכנון.
- ב. מנהל התכנון - מלאי תכנוני כללי ומלאי תכנוני על קרקע מדינה, אשר יפרט בין היתר, את יוזם התוכנית, הבעלות על הקרקע והישוב.

דברי הסבר

תנאי הכרחי לעמידה ביעדי הביקוש למגורים, הינו יצירת מלאי קבוע ומגוון של תכניות מאושרות וזמינות.

בהחלטותיה הקודמות קבעה הממשלה כי עד יצירת מלאי תכנוני זמין לטווח ארוך ולמרות זאת המלאי התכנוני הזמין לבניה כיום, נמצא בהיקף מצומצם.

העדר מלאי תכנוני זמין שיכול לתת מענה מידי להרחבת ההיצע, עלול לגרום לעלייה במחירי הדירות, כעת גידול בביקוש לבניה למגורים.

המלאי התכנוני הקיים מצומצם ביותר ואינו נותן מענה, הן מבחינת הפריסה הגאוגרפית והן מבחינת כמות יחידות הדיוור, לשינויים הצפויים בביקוש לדיוור במהלך השנים הקרובות.

פעולה של כלל הגורמים המעורבים ביצירת מלאי תכנוני, להשגת יעדים מוגדרים מראש, תביא להגדלת המלאי התכנוני וליצירת גמישות בענף הדיוור, תוך יכולת לתת מענה מידי לשינויים בשוק הדיוור.

ייעול השימוש בקרקע במרקם העירוני הבנוי

יצירת מלאי תכנוני לבניה במרקם העירוני הבנוי

מחליטים

במטרה לעבות את המרקם העירוני הבנוי, ליעל את השימוש בקרקע ולהגדיל את המלאי התכנוני הזמין לבניה למגורים -

1. משרד הבינוי והשיכון יהיה מופקד על הנושא ויסייע מתוך תקציבו במימון תכניות במרקמים עירוניים מבונים.
2. התקציב להכנת התכניות יוקצה בהתאם לאמות מידה שיגובשו ואשר יקחו בחשבון גם את היקף הביקושים הצפויים באותם ישובים עירוניים והסיכויים למימוש תוספת בנייה במרקמים השונים.
3. התכניות יקודמו כך שיהיו זמינות מבחינה סטטוטורית ויישומית כדי לאפשר התחלות בניה.
4. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יתאמו ביניהם את עקרונות הפעילות במסגרת זו.
5. משרד הבינוי והשיכון ימסור לממשלה, אחת לחצי שנה, דו"ח ובו נתונים עדכניים על המלאי התכנוני הזמין שהוכן במסגרת תוכנית זו בשלבי התכנון השונים.

דברי הסבר

בתוך המרקם העירוני הבנוי, קיימים אזורים רבים המכונים בניצולת קרקע נמוכה.

על מנת לשנות את התכניות באזורים אלו, ולהגדיל בהם את ניצול הקרקע, נדרש לקדם תכנית חדשה בישוב הותיק במרקמים המבונים.

סטטוס ומצב התכניות הקיים, אינו מאפשר הרחבה ופיתוח של המרקם העירוני הקיים וניצול יעיל יותר של הקרקע והתשתיות.

קידום תכניות, על ידי משרד הבינוי והשיכון, בתיאום עם הרשויות המקומיות, במרקמים העירוניים הבנויים, יאפשר הגדלת המלאי הזמין לבניה למגורים באזורים במרקם העירוני הבנוי, אשר בהם ניצולת הקרקע נמוכה, ובכך יביא ליעול השימוש בקרקע ולעיכוי המרקם העירוני הבנוי.

מלאי תכנוני זה יוכל לשמש פרויקטים מסוג "פינוי בינוי" בהתאם להמלצת הועדה הבינמשרדית לנושא זה ועל פי עקרונות תמ"א 35.

הרחבת היצע הקרקע הזמינה לבנייה

שיווק קרקעות לבנייה למגורים

מחליטים

1. להנחות את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לשווק קרקע במכרזים פומביים, בכל אחת מהשנים 2000-2001 בהיקף של 40,000 יחידות דיור לפחות, מהן - 70% לפחות באזורי הביקוש.
 2. להטיל על המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון ומנהל מינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה, בתוך 60 יום, תכנית עבודה דו שנתית לשיווק קרקע כאמור, ובכלל זה הסדרת נושא ההרשאות למשרד הבינוי והשיכון.
- התכנית תציין את מלאי הקרקעות הזמין לבנייה למגורים ואת חלוקת האחריות לשיווק בין המשרדים.
- תכנית זו תעודכן אחת לחצי שנה, על פי קצב השיווק ואישור העסקאות בפועל, בהתאם לאישור התכניות במוסדות התכנון ולהתפתחויות בשוק הנדל"ן.

דברי הסבר

הביקוש למגורים מוערך ב-40 עד 45 אלף יחידות דיור חדשות בשנה. בשנים האחרונות שיווק מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון קרקע בהיקף הקרוב ל-30 אלף יח"ד כל שנה.

הקטנת היצע הקרקעות המתוכננות והמשווקות למגורים עלול להביא לעליית מחירי הדיור, לעלייה במדד המחירים לצרכן וללחץ על תקציב המדינה לסייע ברכישת דירות מגורים.

שיווק קרקעות למגורים, במכרזים פומביים, בהיקף של 40 אלף יח"ד (בנוסף לשיווק בפטור ממכרז המתבצע בהתאם לתקנות חוק חובת המכרזים) והכנת מלאי תכנוני בהיקפים גדולים יתנו מענה לביקוש וימנעו תנודתיות גדולה במחירי הדיור.

ייעול השימוש בקרקע

מחליטים

להטיל על שר המשפטים בתיאום עם משרדי התשתיות, הפנים, האוצר, הבינוי והשיכון מנהל מקרקעי ישראל והמרכז למיפוי ישראל להכין הצעה להנחיות ביצוע ותיקוני חקיקה בהתאם, כל זאת במטרה לאפשר ניצול יעיל יותר של קרקעות, לרבות המרחב התת-קרקעי ושילוב מספר תשתיות ושימושים שונים באותו מתחם.

ההצעה תתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:

1. הסדרת תנאים להקצאת יחידת קרקע אחת למספר תשתיות, וארגון מערך היחסים בין חברות התשתית השונות, שלהן הוקצתה יחידת קרקע אחת.
2. הסדרת תנאים לניצול מתחם קרקע למספר שימושים, מעל פני השטח ומתחתיו, לרבות קביעת מתכונת ההתייחסות למעמדו של מחזיק הקרקע המקורי, לזכויותיו ולאפשרות הפקעה חלקית של זכויותיו.
3. מתן אפשרות לשימור פוטנציאל קרקע שהופקעה לצורכי ציבור לשימושים נוספים בעתיד, כגון תעסוקה ומסחר.
4. פתרון בעיות בעלות, רישום ומדידת מקרקעין, בהתאם להמלצות הנגזרות מסעיפים 1-3 לעיל.

דברי הסבר

חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, קובע כי הבעלות על "קרקע" כוללת את כל המרחב שמתחת ומעל לפני הקרקע. כיום, זכות השימוש במרחב התת קרקעי אינה כרוזה, והדבר מביא לבעיות בביצוע עסקאות בשכבות קרקע נפרדות ובמתן אפשרות לרישום זכויות בשכבות קרקע שונות. כמו כן חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אינו מתייחס למרחב התת קרקעי ולפיכך לא מתאפשר ביצוע תכנית פרצלציה אנכית.

מגבלות חקיקה וכירוקרטיה יוצרות חסמים לשילוב חברות תשתית שונות במתחם קרקע אחד.

כתוצאה ממגבלות אלו ומחסמים כירוקרטים אחרים נמנע ניצול אופטימלי של הקרקע, לגבי הקצאתה למספר גורמי תשתית ולגבי ניצול המרחב התת קרקעי.

הסרת מגבלות החקיקה תאפשר ביצוע עסקאות במרחב התת קרקעי וניצול יעיל יותר של תנאי השטח לצרכי תשתית.

יעול השימוש בקרקע ליעד ציבורי

מחליטים

במטרה לייעל את השימוש בקרקעות המיועדות לצורכי ציבור ולאפשר צמצום בהיקף השטחים המופקעים למטרה זו בתכניות, ובהמשך לעכורת הוועדה הבינמשרדית שהוקמה על פי החלטה מס' 1316, להטיל על שר הבינוי והשיכון כתיאום עם שר האוצר, להגיש לממשלה, בתוך 60 יום, מדריך להקצאת קרקעות למוסדות ציבור. המדריך ישים דגש על העקרונות הבאים:

1. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר הקמתם של מספר בניינים באותו מגרש, או מספר מוסדות באותו בניין, תוך הסדרת הבעלות בדרכים המקובלות בחוק.
2. תנאי למתן היתר בנייה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור הינו אישורה של תכנית בינוי כוללת שתציג את מכלול השימושים המותרים לבנייה במגרש.
3. תכנון המכנה הארגוני במוסד ציבורי שהוקם על פי המתכונת לעיל, יקח בחשבון שילוב תפקודי של מערכות שירותי הציבור השונות והפעלתם כיחידה תפקודית אחת תוך שימוש רצוף, במרבית שעות היממה, במבני הציבור ובשטחים הפתוחים.
4. ההשקעה הראשונית בבניית מוסד ציבורי שהוקם על פי המתכונת לעיל, תכלול את כל מרכיבי התשתית והפיתוח המהווים תנאי להקמתו של המכלול כולו.
5. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר ניצול יעיל של המרחב התת-קרקעי לשם הקמת חניות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקווי תשתית, מתקנים הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מוסד ציבור, שטח ציבורי פתוח או שטח פרטי פתוח.

דברי הסבר

הקצאת קרקעות למוסדות ציבור ובנייתם נעשית היום באמצעות מספר גורמים כיניהם משרדי ממשלה שונים, הסוכנות היהודית באמצעות קרן החינוך, ומפעל הפיס.

כל אחד מהגופים פועל מנקודת מבטו הצרה, ולא קיימת אחידות בכללי הקצאת הקרקע למוסדות ציבור.

השונות בכללים ובדרכי הפעולה של הגופים השונים מכיאה להקצאה כוזבנית המאופיינת בתת ניצול של משאבי קרקע ומשאבים כספיים אחרים.

המדריך להקצאת קרקעות לצרכי ציבור, יקבע כללים וקריטריונים אחידים לכל הגופים העוסקים בבניית מוסדות ציבור וכך ייעל את השימוש בקרקע הן באמצעות שילוב השימושים והן על ידי ניצול המרחב התת קרקעי.

שוק משני למשכנתאות

הערכות לשוק משני למשכנתאות

מחליטים

בהמשך להחלטה מס' 4178 מיום 12/8/1998 ועל מנת להשלים את ההערכות לשוק משני למשכנתאות:

1. לבצע את תיקוני החקיקה הנדרשים על מנת לאפשר לכנקים וחברות ביטוח להעביר משכנתאות והערות אזהרה הרשומות לטובתם והתחייבויות לרישום כאמור, לאחרים.
2. להסדיר בחקיקה את מעמדו של לווה, אשר המשכנתא שלו נמכרת לאחר.
3. להטיל על שר המשפטים, בתיאום עם שר האוצר, להביא להפחתה וצמצום באגרות רישום המקרקעין ובאגרות רישום שיעבודים ברשם החברות, הכרוכות בביצוע עסקה בשוק המשני למשכנתאות.
4. להטיל על שר האוצר, בתיאום עם שר הבינוי והשיכון ועם בנק ישראל, להסדיר את התנאים שיאפשרו סטנדרטיזציה ויצירת מבנה אחיד לטפסים ומסמכים הנדרשים לקבלת הלוואות לדיוור, במטרה לאפשר הקמת מסד נתונים אשר ישמש לניתוח הסיכונים הגלומים בהלוואות, תוך שמירה על חופש הפעולה והתחרות שבין הגופים העוסקים במתן הלוואות לדיוור.
5. להטיל על בנק ישראל לקבוע קריטריונים למכירת משכנתאות ע"י הבנקים.

דברי הסבר

במסגרת ההערכות לשוק משני למשכנתאות, הושלמה הסדרת מכלול הנושאים הקשורים בהיבטי המס הנובעים מפעילות השוק המשני למשכנתאות.

לשם השלמת ההערכות הממשלתית להפעלת שוק משני למשכנתאות, נדרש להסדיר את מכלול הנושאים הכרוכים בהפעלת שוק משני למשכנתאות, וביניהם:

1. לצורך הנפקת איגרות חוב בשוק המשני למשכנתאות יש להעביר לחברה שתוקם לצורך כך את כל זכויותיו של הבנק המלווה בתיק המשכנתאות, בחקיקה הקיימת היום ישנה בעיות בהעברת רישומן של הערות אזהרה, משכנתאות, משכונות והתחייבויות לרישום כאמור, מהבנק או חברת הביטוח לאחרים.
2. כיום, בעת לקיחת משכנתא, כחלק מהחווה בין הבנק ללווה, חותם הלווה כי הוא מסכים למכירתה של ההלוואה לאחר. יש להבטיח גילוי נאות של הבנק כלפי הלווה בנוגע למשמעויות מכירת המשכנתא, על מנת שהלווה יקבל החלטה מושכלת.
3. בהתאם לתקנות המקרקעין, קיימות אגרות רישום רבות שיש לשלם בעת ביצוע עסקה בשוק המשני למשכנתאות, האגרות מייקרות את העסקה ומגדילות את הבירוקרטיה בכיצועה.
4. לכל אחר מן הגופים הפיננסיים העוסקים במתן הלוואות לדיוור, דרכים משלו להתקשרות עם הלווים. במצב זה מתפתחת שונות במבנה הטפסים בכל אחד מהגופים, דבר המקשה על עיבוד ואיסוף הנתונים, והשוואתם לצורך דירוג תיקים ומכירתם.

פרסום מידע לשימוש שוק משני למשכנתאות

מחליטים

בהמשך להחלטה מס' 4178 מיום 12 באוגוסט 1998, ועל מנת להשלים הסדרת התנאים שיאפשרו קיומן של עסקאות בשוק משני למשכנתאות, לפעול להסדרת התנאים הנדרשים לשם הפצה של מידע הנדרש לגורמים הפעילים בשוק המשני לשם דירוג אג"ח מגובות משכנתאות, ניתוח סיכונים הגלומים בתיקי משכנתאות וכן סיכונים הגלומים בלווה.

לשם כך יוקם צוות, בהשתתפות נציגי משרד האוצר משרד הבינוי והשיכון, משרד המשפטים, בנק ישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אשר יפעל להסדרת התנאים לאיסופם, עיבודם, ומכירתם של נתונים הנדרשים לשם דירוג אג"ח מגובות משכנתאות, ניתוח סיכונים הגלומים בתיקי משכנתאות וסיכונים הגלומים בלווה.

הצוות יבחן ויגדיר כללים ונהלים בכל האמור, וכן לגבי לאופן הפצת המידע וקביעת הגופים אשר יורשו לעשות שימוש במידע זה.

הצוות יסיים עבודתו ויגיש המלצותיו לאישור שר המשפטים, שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, עד ליום 31 בדצמבר 1999.

דברי הסבר

במסגרת ההערכות לשוק משני למשכנתאות, הוסדרו מכלול הנושאים הקשורים בהיבטי המס הנובעים מפעילות השוק המשני למשכנתאות.

תנאי נדרש לקיומו של שוק משני למשכנתאות הינו דירוג אג"ח מגובות משכנתאות, ניתוח הסיכונים הטמונים בתיקי משכנתאות וכן סיכונים הטמונים בלווה.

בידי משרד השיכון, בנק ישראל, רשויות המס וגופים העוסקים במתן הלוואות לדירור מצוי מידע רב אודות שוק המשכנתאות ושוק הנדל"ן, כגון: שינויים בערך הנכסים, שיעור פירעונות מוקדמים, יכולת ההחזר של הלווים, היחס בין ההון העצמי לערך הנכס וכיו"ב.

כיום אין בידי הגופים המבקשים לדרג אג"ח מגובות משכנתאות והגופים המבקשים להכנס לשוק זה, נגישות למידע זה ואפשרות לעשות בו שימוש לצורך ניתוח סיכונים בתיקי משכנתאות וכן סיכונים הטמונים בלווים.

בהיעדר אינפורמציה הנדרשת לדרוג אג"ח מגובות משכנתאות, ניתוח סיכונים הטמונים בתיקי משכנתאות וסיכונים הטמונים בלווים יפגע הדבר כשכלולו של השוק המשני וגופים העוסקים בדרוג אג"ח וניתוח סיכונים יאלצו, לנקוט במדיניות "שמרנית" אשר תבוא לידי ביטוי בקביעת דירוג נמוך לאג"ח מגובות משכנתאות, דירוג אשר אינו מבטא כראוי את הסיכון הטמון באג"ח אלו.

כפועל יוצא מכך, יתייקרו עלויות גיוס המקורות במסגרת שוק משני למשכנתאות, דבר המסכן את עצם קיומו של שוק זה.

הסדרת התנאים הנדרשים לנגישות ואינפורמציה הנדרשת לדרוג אג"ח מגובות משכנתאות, ניתוח סיכונים הטמונים בתיקי משכנתאות וסיכונים הטמונים בלווים, תקדם את ההערכות לשוק משני למשכנתאות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ו בתשרי, תש"ס
6 באוקטובר, 1999
סימוכין: 061019990054

לכבוד

גב' ל. ברעם אלקיים - רפרנטית שיכון, אג"ת/משרד האוצר

הנדון: בקשות תקציביות מס' 57+58

בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון, אבקשך לבצע שינויים תקציביים לשנת 1999.

הרשאה להתחייב

1. מקורות (באלפי ש"ח) 31,220

25,000	בניה להשכרה
6,220	זרבה לתיכון

2. שימושים (באלפי ש"ח) 31,220

6,180	בניה להשכרה
4,320	תכנון בניה כפרית
3,000	בניה, תשתיות ופיתוח
5,000	מוסדות ציבור - כפרי
6,000	שמירה במזרח ירושלים
6,720	מוסדות ציבור - עירוני

מצ"ב הבקשות התקציביות.

בכבוד רב,
אליאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי
מר י. אלישע, חשב המשרד
גב' ח. פורת, מרכזת בכירה/כאן



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ד בתשרי, תש"ס

4 באוקטובר, 1999

סימוכין: 041019990070

שינויים תקציביים (באלפי ש"ח)

<u>מס' תקנה</u>	<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>תקציב</u>
סה"כ מקורות		
	<u>31,220</u>	<u>10,427</u>
67.20.05 בניה להשכרה	25,000	10,000
67.01.09 רזרבה לתיכנון	6,220	427
סה"כ שימושים		
	<u>31,220</u>	<u>10,427</u>
69.14.01 שמירה במזרח ירושלים	6,000	5,500
67.20.07 בניה להשכרה-השלמת תוכנית 97	6,180	3,027
69.09.01 תיכנון כפרי	4,320	430
69.09.02 בניה ושיקום תשתיות	3,000	300
69.09.03 מוס"צ כפרי	5,000	500
69.05.12 מוס"צ עירוני	6,720	670

2. 2. 19 מ' ש"ח יתוקצבו בסעיפים הבאים:

בנייה כפרית - 10 מ' ש"ח.

מוסדות ציבור - 9 מ' ש"ח.

במידה ומשב"ש יידרש לממן עפ"י החלטות מחייבות תוספת לתקציב הדרושים של למעלה מסכום הרזרבה (בסך 22 מ' ש"ח) יהיה מימון זה באחריות משב"ש.

3. כמו כן יופחת סכום של 4.2 מ' מסעיף חזוק שכונות ויוגדל סעיף האבטחה במזרח ירושלים בסכום של 4.2 מ' ש"ח.

רשם/ה: מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים



העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

מר אלי דליצקי - רכז שיכון

גב' לליב ברעם אלקיים - רפרנטית שיכון

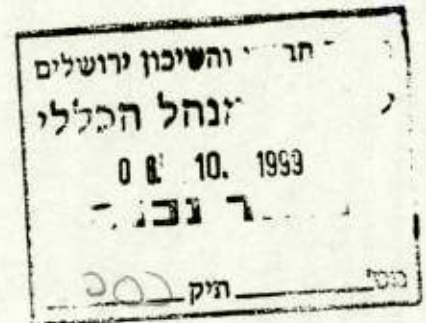
מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג בתשרי התש"ס

23 בספטמבר 1999

תק. 1999-6219



על סדר היום : סיכום דיון מיום 22/9/99 בנושא תקציב משב"ש לשנת 2000

משתתפים:

- מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
- מר חיים פיאלקוף - משרד הבינוי והשיכון
- מר אריאל לויזן - משרד הבינוי והשיכון
- מר מימון בן דוד - משרד הבינוי והשיכון
- מר איתי אייגס - ס/הממונה על אגף התקציבים

1. הקיצוץ הנוסף בסך 12 מ' ש"ח יתחלק כלהלן:

פיקוח - 4 מ'

דירות נ"ר אתיופים - 2 מ'

דרוזים - 3 מ'

השלמות פיתוח 90-92 (מותנה) - 3 מ'

2. מתקציב הדרוזים יופחתו 41 מליון ש"ח נוספים שיתחלקו כלהלן:

1. 22 מ' ישמרו ברזרבה עד לסיכום בעניין תכנית הפיתוח של הדרוזים בסמוך לתחילת שנת

2000. במידה וסכום זה לא יידרש בסופו של תהליך לתכנית הדרוזים הוא יוכל לשמש

לתכניות פיתוח אחרות של המשרד ובתנאי שלמשרד אין דרישות תקציביות אחרות כלפי האוצר.

לעניין השימוש ברזרבה זו התנאי דלעיל לא יחול לגבי דרישות למימון חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (גיזונסקי).

2. 2. 19 מ' ש"ח יתוקצבו בסעיפים הבאים:

בנייה כפרית - 10 מ' ש"ח.

מוסדות ציבור - 9 מ' ש"ח.

במידה ומשב"ש יידרש לממן עפ"י החלטות מחייבות תוספת לתקציב הדרושים של למעלה מסכום הרזרבה (בסך 22 מ' ש"ח) יהיה מימון זה באחריות משב"ש.

3. כמו כן יופחת סכום של 4.2 מ' מסעיף חיוק שכונות ויוגדל סעיף האבטחה במזרח ירושלים בסכום של 4.2 מ' ש"ח.

רשם/ה: מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים



העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

מר אלי דליצקי - רכו שיכון

גב' לליב ברעם אלקיים - רפרנטית שיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ב בתשרי, תש"ס
22 בספטמבר, 1999
סימוכין: 220919990126

לכבוד

מר א. דליצקי - ראש תחום שיכון

הנדון: פינוי ובינוי יתרות מ - 99

הוסכם בין ס/הממונה על התקציבים מר א. אייגס ובין מנכ"ל משב"ש עו"ד ש. בן-אליהו שהכספים בסעיף פינוי ובינוי שלא ינוצלו בשנת 99 יועברו כעודפים לשנת 2000.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים

העתק: מר א. אייגס, ס/הממונה על התקציבים
עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי/משב"ש
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר
מר מ. בן - דוד, עוזר שר-מנכ"ל ✓



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"א בתשרי, תש"ס

21 בספטמבר, 1999

סימוכין: 210919990093

סיכום דיון מיום 21.09.99 בלשכת מנכ"ל

הנושא: תקציב 20000

משתתפים: עו"ד ש. בן אליהו, המנהל הכללי, **מר בן דוד מימון, עוזר שר-מנכ"ל**,
מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר למינהל, מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר,
מר א. לוין, מנהל אגף תקציבים.

1. פינוי ובינוי – יתרות מ – 99

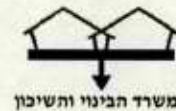
הוסכם בין א. איגס ובין מנכ"ל שיכון, שהכספים שלא ינוצלו בשנת 99 יועברו כעודפים לשנת 2000.
א. לוין יוציא מכתב לאגף תקציבים בהתאם לאמור לעיל.

2. בניה תקציבית – ירוחם

מאחר והפרוייקט הינו חריג ואינו חלק ממהלך העסקים הרגיל של משב"ש, לא יתוקצב בהצעת תקציב 2000.
אם וכאשר תיוצר בעיה תקציבית בשנת 2000, יפנה משב"ש בבקשה מיוחדת לאוצר.

3. תיקצוב תשתיות בבניה כפרית

בהתאם להודעת אגף תקציבים למנכ"ל, לא תהיה הפרדה בתקציב 2000 בין תשתיות רגילות ותשתיות ביו"ש.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

4. הוסטלים – עודפים מ - 98

העודף בסך 50 מ' ש"ח לא אושר.
ההחלטה הינה בדרג של הממונה על התקציבים באוצר.

5. בניה בניצנה

משרד השיכון יכלול בתוכנית העבודה לשנת 1999, במסגרת הבניה התקציבית בבניה כפרית, תיכנון לבניית 20 יח"ד ובניה בפועל של 9 יח"ד.

6. תיכנון – הלימה בין תיכנון ובניה בפועל

6.1 ישנם יתרות בחוזים בהיקף של עשרות מליוני שקלים, כמו כן יש מאות חוזים ללא תנועה במשך שנים.

6.2 בחלק מהישובים אין מיתאם בין תיכנון והתחלות בניה.

6.3 א. לוי יוציא מסמך למחוזות ולמינהל תיכנון והנדסה לגבי 2 הסעיפים לעיל.
המסמך וההתייחסות למסמך ישמשו נידבך לדיונים בנושא מלאי תיכנון וניהול התיכנון.

7. מדידות – התקשרות ישירה עם מודדים

כדי לאפשר תחילת מימוש ההתקשרות עם מודדים יש לתקצב הרשאה להתחייב בהיקף שיספיק ליישום ראשוני (מחוז אחד) של התקשרות ישירה.

רשם: אריאל לוי

העתק: למשתתפים

מגן שר הביטחון והשיכון

בסייד, ירושלים, סימוכין:
לי בסייד, תשנ"ח
24 ביוני, 1998
240619982026
1-5533

דואר 1600
5-08-1998
מגן שר הביטחון והשיכון

לכבוד
מגן שר הביטחון והשיכון
מזכיר הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק פיתוח באזורי עדיפות

בהמשך לחלטת הממשלה מס' 2679 (ס"ק 5) מיום 8.9.97 ובעקבות חתומות עם שר האוצר, מבקש לדווח כי סוכם לחשחות את הפעלת שיטת מענק פיתוח באזורי עדיפות לאומית א' עד 1/1/99.

במהלך חודש נובמבר 1998 יתקיים דיון בין נציגי משרדי הביטחון והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטת באזורי עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזורי עדיפות לאומית א', תוך עריכת תיקונים בהדגם לצורך.



בבית
מגן שר הביטחון והשיכון
סגן השר

הצגה: פרדס יעקב (אמן), שר האוצר

כתובת: משרד הממשלה, מרחב ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מקום למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס 02-5847250

5-AUG-98 THU 11:26

972 7 6234770

5.AUG.1998 10:30

LISHKA DAROM M.M.I.

NO. 094 P.2/2

- 3 -

החלטת מס. 2679 של הממשלה מיום 08.09.97

משרד הביטחון והשיכון - סיכום באזורי עדיפות לאומית

ש.מ.ד.

- 9 -

חיקוני חסיקה (1)

1. משרד הפנים יגיש לוועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק את הצעתו לחיקונים יסודיים בחוק התכנון (חיקון 38 עד לתאריך 9.6.94).
2. מטרת החיקונים הינה קיצור וייטול הליכי התכנון, תוך אבטחת האיכות של התכנון בכל שלבי התהליך.
3. - ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק תסיים את עבודתה ותניח את ההצעה על שולחן הכנסת עד לתאריך 30.6.94.

פיתוח אתרים לקידום הבניה

1. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ידאגו לביצוע עבודות התשתית הנדרשות באתר ולסימון במקביל לסיום בניית יחידות הדיור על-ידי המבקר.
- כמו כן ידאגו לתיאום עם גורמי התשתית האחרים, כגון חברת חשמל ובזק ועם גורמים אחרים שבאתריותם ביצוע עבודות הנדרשות באתרים.
- עבודות הפיתוח יבוצעו על-ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או באמצעות הרשויות המקומיות, חברות מפתחות או החברות הבונות בעצמן, או אופציות נוספות לפי החלטת משרד הבינוי והשיכון.
- התכניות כאמור תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו פתרון הביוב ופתרון סילוק האשפה, שיבוצעו במקביל לביצוע עבודות הפיתוח והבניה (כמפורט בתמ"א/31, סעיף 15 להוראות הנוגעות לתשתיות).
- באזורי עדיפות לאומית יגבה משרד הבינוי והשיכון החזר של 50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל בבניה רוויה. בשאר האזורים יגבה משרד הבינוי והשיכון את מלוא הוצאות הפיתוח.
3. ההרשאה להתחייב לנושא זה הוגדלה ב-175 מיליון ש"ח לצורך קידום עבודות התשתית באתרים השונים.

מ ת ל י ט י ס :

1. לשנות את החסדרים הקיימים לסיבסוד הפיתוח במסגרת הבניה ביוזמה ציבורית, באופן שהתקציב המופנה כיום לסיבסוד הפיתוח לייזמים ינתן כמענק לזכאים הרוכשים דירות באזורים אלה, הן בבניה ביוזמה ציבורית והן בבניה הפרטית.

המענק לזכאים כאמור ינתן במסגרת הסיוע לפרט כמפורט להלן:

(א) בניה רוויה

1. באזורי עדיפות לאומית א' - 25,000 ש"ח
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - 20,000 ש"ח.

(ב) בניה עצמית צמודת קרקע באזורי עדיפות לאומית א'

ינתן הסיוע בסכומים הקבועים בטבלת עלויות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון לסיבסוד בנה-ביתך למגורש עד 400 מ"ר, בהתאם לסיווג טופוגרפי.

על אף האמור בסעיף 5 להלן גובה סיבסוד הפיתוח בבניה העירונית בקו העימות ובש"ע יהיה בהתאם לאמור בסעיף זה.

2. אחת לשנה בעת הדיון על התקציב יסכמו משרדי הבינוי והשיכון והאוצר את עדכון הסכומים האמורים לאור ההתפתחויות במשק ובענף, ובכלל זה מחירי הפיתוח.

3. משרדי האוצר והבינוי והשיכון יקבעו חזרות לתקופת המעבר, אשר על-פיהן לא יתאפשר כפל הטבה בפרויקטים בהם כבר ניתן סיבסוד בגין פיתוח הקרקע לבניה.

4. השינוי יכנס לתוקף באזור עדיפות לאומית ב' לאלתר.

5. ב-1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב-1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.

6. החלטת זו לא תחול על ישובי קו העימות, יש"ע והבניה הכפרית.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

סיבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי

אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

כהאב 8.9.97

ש מ ו ר

- 49 -

2678. משרד הבינוי והשיכון - הפחתת תקציב

מ ה ל י ט י ס:

להפחית 100 מיליון ש"ח מתקציב הפעולות השוטפות בתקציב הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

2679. משרד הבינוי והשיכון - סיבסוד באזורי עדיפות לאומית

מ ה ל י ט י ס:

1. לשנות את ההסדרים הקיימים לסיבסוד הפיתוח במסגרת הבניה ביוזמה חציבורית, באופן שהתקציב המופנה כיום לסיבסוד הפיתוח ליוזמים ינתן כמענק לזכאים הרוכשים דירות באזורים אלה, הן בבניה ביוזמה חציבורית והן בבניה הפרטית.

המענק לזכאים כאמור ינתן במסגרת הסיוע לפרט במפורט להלן:

(א) בניה רוויה

1. באזורי עדיפות לאומית א' - 25,000 ש"ח
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - 20,000 ש"ח.

(ב) בבניה עצמית צמודת שטח באזורי עדיפות לאומית א'

ינתן הסיוע בסכומים הקבועים בטבלת עליונות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון לסיבסוד בנה-ביתר למגרש עד 400 מ"ר, בהתאם לסיווג סופנגרפי.

על אף האמור בסעיף 6 להלן גובה סיבסוד הפיתוח בבניה העירונית בסו העימות וביש"ע יהיה בהתאם לאמור בסעיף זה.

2. את לשנה בעת הדיון על התקציב יסכמו משרדי הבינוי והשיכון והאוצר את עדכון הסכומים האמורים לאור ההתפתחויות בשוק ובטכנולוגיה, ובכלל זה מחירי הפיתוח.
 3. משרדי האוצר והבינוי והשיכון יסבצו הוראות לתקופת המעבר, אשר על-פיהן לא יתאפשר כפל הטבה בפרויקטים בהם כבר ניתן סיבסוד בגין פיתוח הקרקע לבניה.
 4. השינוי יכנס לתוקף באזור עדיפות לאומית ב' לאלתר.
 5. ב-1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב-1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.
 6. החלטה זו לא תחול על ישובי קו העימות, יש"ע והבניה הכפרית.
- ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.

מינהל משרדתי ישראל - הנחות בסרסע 2680

מ ה ל י ט י ס :

- א. הממשלה רושמת בפניה את סיכום שר התשתיות הלאומיות ושר האוצר מיום 19 באוגוסט 1997 בדבר יישום החלטת הממשלה מס. 95 בנושא מדיניות אחידה למתן הנחות בסרסע.
 - ב. ההחלטה תובא לאישור מועצה משרדתי ישראל לא יאוחר מיום 1 באוקטובר 1997.
- ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1998.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בתמוז, תשנ"ט
13 ביולי, 1999
סימוכין: 130719990073

הנדון: מענקי פיתוח באזורי עדיפות לאומית

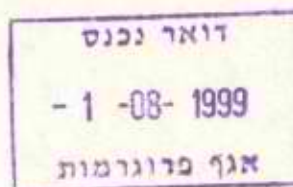
המלצות

1. באזור עדיפות לאומית ב' יינתן מענק פיתוח בהיקף של 30,000 ש"ח ליחיד לזכאים רוכשי דירות חדשות בלבד, ע"מ שיעמוד בהתאמה לעלויות הפיתוח בפועל.
2. באזור עדיפות לאומית א' יינתן מענק פיתוח של 35,000 ש"ח לכלל הרוכשים. החלת השיטה החדשה באזור זה, תעשה בהדרגה בהתחשב בערכי הקרקע, רמת הביקושים והיקף הבנייה הפרטית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

ירושלים,
י"ג באב תשנ"ט
26 ביולי 1999
סימוכין:
260719990129
אזורי עדיפות לאומית - כללי



לכבוד
מר אלי דליצקי
רכז שיכון
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכרזי משב"ש באזור עדיפות לאומית ב' ינואר 98 - אפריל 99

בהמשך לישיבה שנערכה ב- 13.7.99, בנושא מעבר משיטת הנחה בפיתוח לקבלנים לשיטת מענקי פיתוח לרוכשים, אני מצרפת ניתוח של מכרזי משב"ש באזור עדיפות לאומית ב'. (הניתוח לגבי אזור א' חולק בישיבה).

המכרזים המסומנים בלוח ברשת אפורה הינם מכרזים, שבהם כבר הופעלה השיטה החדשה, כלומר מענק של 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח לקבלן. במכרזים אלה הוצאות הפיתוח ליח"ד הן 100% ולכן אין משמעות להפרש בין השומה לסבסוד הפיתוח (מכיוון שאין כלל סבסוד). לפיכך במקרים הנ"ל הטור המתאים צבוע גם הוא באפור.

מניתוח הלוח ובעיקר הטור הרלוונטי של ההפרש בין השומה לסבסוד הפיתוח, ניתן לראות שבבאר-שבע ההפרש חיובי, כלומר ישנו סכום שהקרע יכולה ל"ספוג", כאשר מעלים את הוצאות הפיתוח ל-100%. במכרזים בבאר-שבע שבהם נקבעו זוכים, היו ההצעות הזוכות גבוהות מאוד לעומת השומה, דבר המעיד על אטרקטיביות על אף שינוי השיטה. (כפי שבא לידי ביטוי בעיקר בדף השני ותחילת



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

השלישי בלוח). למכרז נוסף שנפתח בימים אלה בשכונת רמות, ניגשו מספר רב של חברות, דבר שמחזק את הטענה לעיל.

בבית שמש, שם הופעלה השיטה הישנה של הנחות בפיתוח לגבי שני מכרזים, קשה להצביע על מגמה. למרות שבמכרז אחד שפורסם בתקופה הנדונה ההפרש בין השומה לסבסוד הפיתוח הוא שלילי (19,814 - ש"ח), כלומר הקרקע תתקשה ל"ספוג" את העלייה בעלות הפיתוח, הרי שבמכרז השני בעיר ההפרש הוא 27,806 + ש"ח, כלומר הקרקע מסוגלת "לספוג" את העלייה בעלות הפיתוח. בכל אופן, לשני המכרזים נקבעו זוכים.

בכל המכרזים ששווקו בתקופה הנדונה במגדל העמק, ניתן מענק פיתוח לרוכשים ועלות הפיתוח היתה 100% ולפיכך הטור של ההפרש בין השומה לסבסוד ריק. בחלק מהמתחמים נקבעו זוכים שהצעותיהם נעו בטווח של 165% - 30% לעומת השומה. לכן לא ניתן להצביע באופן חד-משמעי על המשמעות של מעבר לשיטה החדשה.

לסיכום, ניתן לומר, שבאר-שבע היא כרגע הישוב היחיד באזור עדיפות לאומית ב', שהמעבר בין השיטות לא פגע באטרקטיביות המכרזים ובהצלחתם.

הדף האחרון בניתוח הוא של מכרזים בניסנית ובשכונת נווה מנחם בקרני שומרון, שניהם באזור עדיפות לאומית א', שבטעות הושמטו מניתוח הקודם.

בכבוד רב,

עדי עין גל
כלכלנית

העתק: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר רוני זבורוף, כלכלן, אגף נכסים ודיור
מר רן דביר, אגף פרוגרמות
הגב' מיכאלה גרזון, ס/מנהל אגף אכלוס
הגב' לליב ברעם-אלקיים, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף מדיניות ופיתוח

מכרזי משב"ש באזור עדיפות לאומית ב' בחודשים ינואר 1998- אפריל 1999

סוג מכרז	שם היישוב	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91% ליח"ד)	ההפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
מחיר למשתכן דירות קטנות (שומה = 51%)	אפרת	80	50	27,594	25,795	-1,799	V		
			30	28,631	25,789	-2,842	V		
מחיר למשתכן הדירות לא לזכאים (שומה = 51%)	אפרת	20	20	44,576	33,209	-11,368	V		
מכרז קרקע	באר שבע (נוה זאב)	128	32	15,309	29,150	13,841	29,783	102%	14,474
			32	14,933	29,440	14,506	31,500	107%	16,567
			32	14,378	29,868	15,490	36,154	121%	21,776
			32	14,721	29,603	14,882	22,433	76%	7,712
מכרז קרקע (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	באר שבע (רמות)	308	7	142,251	33,800				
			49	60,433	18,943		11,327	60%	
			38	60,307	16,763				
			38	61,939	15,326				
			89	60,221	15,746				
			19	196,070	31,611				
			7	222,073	24,700				
			26	70,647	16,100				
			35	62,671	14,560		13,000	89%	
מכרז קרקע לצביון דתי	באר שבע (שכונה ו')	133	28	30,815	52,000	21,185	אין זוכים - הצעות נמוכות		
			42	33,470	53,733	20,264			
			42	29,719	47,667	17,948			
			21	30,024	48,100	18,076			
מכרז קרקע לצביון דתי	באר שבע (שכונה ו')	133	28	30,686	52,000	21,314	לא נקבעו זוכים - הצעות נמוכות מאוד		
			42	33,329	53,733	20,404			
			42	29,594	47,667	18,072			
			21	29,898	48,100	18,202			
מכרז קרקע לצביון דתי	באר שבע (שכונה ו')	146	84	56,469	81,322	24,853	לא הוקצו המתחמים - הצעות נמוכות		
			62	59,814	78,547	18,733			
מכרז קרקע לצביון דתי	באר שבע (שכונה ו')	146	84	56,639	81,415	24,776	לא נקבעו זוכים - הצעות נמוכות מאוד		
			62	59,994	78,645	18,651			

סוג מכרז	שם היישוב	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91%) ליח"ד	ההפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
מכרז קרקע	באר שבע (רמות) (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	224	7	140,724	33,800				
			38	59,660	16,763				
			38	61,274	15,326		13,158	86%	
			89	59,575	15,746				
			19	193,966	31,611				
			7	219,689	24,700				
			26	69,889	16,100		10,000	62%	
מכרז קרקע	באר שבע (נוה זאב) (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	351	54	42,623	7,368		4,250	58%	
			54	42,678	7,318		16,255	222%	
			59	34,509	7,562		10,664	141%	
			113	39,697	6,275		7,522	120%	
			71	44,889	1,693		8,451	499%	
מכרז קרקע	באר שבע (שכונה ג')	296	296	11,655	6,757	-4,899	אין הצעות		
מכרז קרקע	באר שבע (שכונה ג')	296	296	12,154	6,757	-5,397			
מכרז קרקע	באר שבע (נוה זאב) (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	221	82	39,346	6,226		21,037	338%	
			27	39,281	5,671		20,555	362%	
			58	33,647	6,947		28,138	405%	
			27	40,097	5,661		26,679	471%	
			27	38,475	5,675		26,667	470%	
מכרז קרקע	באר שבע (רמות) (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	160	38	61,817	17,003		28,000	165%	
			89	61,729	15,951		23,279	146%	
			19	200,981	32,089		המתחמים לא הוקצו - עקב הצעות נמוכות		
			7	227,635	24,700				
			7	145,813	35,100		51,429	147%	

סוג מכרז	שם היישוב	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91% ליח"ד)	הפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
מכרז קרקע	באר שבע (נוה זאב) (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	242	88	30,875	16,854		36,648	217%	
			54	46,742	2,736		28,389	1037%	
			71	45,825	2,040		23,944	1173%	
			29	38,054	6,426		32,431	505%	
מחיר למשתכן (שומה = 51%)	באר שבע (נוה זאב)	120	48	14,541	18,222	3,681	V		
			32	14,695	19,125	4,431	V		
			16	19,172	22,759	3,587	V		
			24	17,272	18,063	791	V		
מחיר למשתכן (שומה = 51%)	באר שבע (נוה מנחם)	44	20	37,771	22,848	-14,923	V		
			24	26,218	25,543	-675	V		
מחיר למשתכן (שומה = 51%)	באר שבע (נוה זאב)	76	52	15,485	14,295	-1,190	V		
			24	17,279	13,420	-3,859	V		
מכרז קרקע	בית שמש	56	56	55,676	35,863	-19,814	24,300	68%	-31,376
מכרז קרקע	בית שמש	28	28	49,118	76,924	27,806	39,929	52%	-9,190
הערה: לרבות שטחי שירות עילי ותת קרקעי לרבות חנייה תת קרקעית									
מכרז קרקע	גבע בנימין - אדם עם הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש	136	70	47,157	20,930	-26,227	11,429	55%	-35,728
			66	50,290	19,531	-30,759	9,848	50.4%	-40,441
מכרז קרקע (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	מגדל העמק	508	60	58,836	37,613		28,369	75%	
			96	59,595	37,109				
			96	59,679	37,044				
			96	60,520	36,396				
			72	61,423	22,548		37,275	165%	
			48	57,622	44,220		24,375	55%	
			40	61,294	39,867		21,407	54%	
מכרז קרקע (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	מגדל העמק	288	96	59,166	37,109				
			96	59,250	37,044				
			96	60,085	36,396				
מכרז קרקע (מענק 20,000 ש"ח לרוכשים, במקום הנחה בפיתוח)	מגדל העמק	288	96	59,166	37,109		11,094	30%	
			96	59,250	37,044		12,677	34%	
			96	60,085	36,396				

מכרזי משב"ש באזור עדיפות לאומית א' בחודשים ינואר 1998 - אפריל 1999

סוג מכרז	שם היישוב	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91% ליח"ד)	ההפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
הרשמה והגרלה לצביון דתי (שומה = 31%)	קרני שומרון	100	56	27,582	2,452	-25,130	לא הוגשו הצעות		
			44	32,834	2,794	-30,039			
הרשמה והגרלה (שומה = 31%)	קרני שומרון	110	12	46,666	4,190	-42,476	לא הוגשו הצעות		
			18	36,557	2,373	-34,184			
			48	23,929	3,866	-25,063			
			32	24,763	3,303	-21,459			
הרשמה והגרלה התחלת הבנייה תחולק ל- 3 ותתפרס על פני שנים	קרני שומרון (שומה=1%)	267	267	31,240	3,862	-27,378	לא הוגשו הצעות		
הרשמה והגרלה לצביון דתי (שומה = 31%) לכל הרוכשים יינתן מענק של 20,000 ש"ח ובנוסף לזכאים - עוד 42,500 ש"	קרני שומרון	100	44	25,721	2,649	-23,072			
			44	30,043	3,046	-26,998			
			12	23,862	2,635	-21,227			
הרשמה והגרלה (שומה = 31%) לכל הרוכשים יינתן מענק של 20,000 ש"ח ובנוסף לזכאים - עוד 42,500 ש"	קרני שומרון	110	30	40,978	3,348	-37,630			
			48	29,351	4,223	-25,127			
			20	25,804	3,565	-22,239			
			12	25,267	3,565	-21,702			
הרשמה והגרלה הערה: ישנם יסודות, מי שישתמש - 28,340 ש"ח ליח"ד, מי שלא - יסירם על חשבונו	ניסנית (שומה-31%)	100	100	26,378	5,747	-20,630	V		
הרשמה והגרלה (שומה = 31%) הערה: ישנם יסודות משנת '92 - מי שיתמש ישלם 29,000 ש"ח ליח"	ניסנית	100	34	27,073	5,874	-21,199	V		
			30	26,800	5874	-20926	V		
			36	27,049	5874	-21175	V		

מכרזי משב"ש גמזור עדיפות לאומית א' בחודשים ינואר 1999 - אפריל 1999

שם היישוב	סוג מכרז	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91%) ליח"ד	הפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	הפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
אופקים	קרקע	155	66	23,837	15,577	-8,260	המכרז בוטל / הוקפא באמצע ההליכים	
אופקים			89	23,290	14,940	-8,350		
אופקים	קרקע	173	21	28,299	23,518	-4,781	המכרז בוטל / הוקפא באמצע ההליכים	
אופקים			96	23,957	14,334	-9,624		
אופקים			28	26,322	14,072	-12,250		
אופקים			28	25,188	15,104	-10,083		
אופקים	קרקע	68	42	20,304	19,406	-898	בוטל - לא הוגשו הצעות	
אופקים			26	23,152	18,444	-4,708		
אופקים	קרקע	68	42	21,102	12,676	-8,426	הועדה לא דנה במכרז - אין הצעות	
אופקים			26	24,062	11,354	-12,708		
אריאל	הרשמה והגרלה (שומה=31%)	65	65	31,149	5,246	-25,902	בוטל - לא הוגשו הצעות	
אריאל	הרשמה והגרלה (שומה=31%)	65	65	28,801	5,246	-23,555	בוטל - לא הוגשו הצעות	
אריאל	הרשמה והגרלה (שומה=31%)	320	60	36,066	4,280	-31,786	V	
אריאל			54	37,995	4,393	-33,603	V	
אריאל			54	38,080	4,518	-33,562	V	
אריאל			70	35,070	4,161	-30,909	V	
אריאל			58	27,227	3,148	-24,079	V	
אריאל			24	30,330	3,292	-27,038	V	
ביתר עילית	מחיר למשתכן (שומה=31%)	651	42	49,697	7,887	-41,811	V	
ביתר עילית			86	49,006	7,886	-41,120	V	
ביתר עילית			87	40,783	7,230	-33,553	V	
ביתר עילית			73	32,047	6,387	-25,660	V	
ביתר עילית			200	41,416	6,980	-34,436	V	
ביתר עילית			57	37,988	6,869	-31,119	V	
ביתר עילית			90	59,840	7,645	-52,195	V	
ביתר עילית			16	43,057	7,886	-35,171	V	

V = יש זוכה

שם היישוב	סוג מכרז	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91%) ליח"ד	הפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
חצור הגלילית	קרקע	50	15	74,442	6,657	-67,785	7,000	105%	-67,442
חצור הגלילית	(שומה = 31%)		18	75,009	6,506	-68,503	6,889	106%	-68,120
חצור הגלילית			17	70,552	7,694	-62,858	6,941	90%	-63,610
טבריה	הרשמה והגרלה (שומה=31%)	128	28	42,044	22,616	-19,429	V		
טבריה			30	48,358	24,374	-23,984			
טבריה			30	49,128	24,686	-24,441	V		
טבריה			40	55,065	29,923	-25,141			
טבריה	הרשמה והגרלה (שומה=31%)	124	50	23,741	17,965	-5,776			
טבריה			56	26,935	18,512	-8,423			
טבריה			18	32,042	20,640	-11,402			
ירוחם	קרקע	47	21	39,282	4,231	-35,051	בוטל - לא הוגשו הצעות		
ירוחם			14	30,529	8,663	-21,866			
ירוחם			12	40,639	2,316	-38,323			
ירוחם	קרקע	47	21	38,999	4,981	-34,018			
ירוחם			14	30,309	9,247	-21,063			
ירוחם			12	40,347	3,092	-37,255			
כרמיאל	קרקע	285	61	41,389	46,562	5,174	49,350	106%	7,961
כרמיאל			63	46,626	36,967	-9,658			
כרמיאל			59	36,977	40,137	3,159			
כרמיאל			46	37,762	43,353	5,591			
כרמיאל			56	38,528	38,802	274	29,929	77%	-8,599
כרמיאל	קרקע	207	40	45,070	60,344	15,275	50,250	83%	5,180
כרמיאל			75	41,306	41,376	70			
כרמיאל			92	41,318	44,578	3,261	22,715	51%	-18,603
כרמיאל	קרקע	243	75	41,430	40,992	-438	14,800	36%	-26,630
כרמיאל			63	42,809	39,914	-2,895	לא נקבע זוכה		
כרמיאל			59	36,562	40,442	3,880	10,659	26%	-25,903
כרמיאל			46	38,195	42,998	4,803	16,063	37%	-22,133
כרמיאל	קרקע		75	41,009	41,376	367	לא הוקצה: ההצעה - 6% מהשומה		
כרמיאל		243	63	42,374	40,312	-2,062			
כרמיאל			59	36,191	40,782	4,591			
כרמיאל			46	37,807	43,353	5,546			

שם היישוב	סוג מכרז	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91% ליח"ד)	ההפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד (לעומת שומה)	מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
כרמיאל	קרקע	155	92	42,580	25,727	-16,853	57%	-27,906	
כרמיאל	(שומה = 51%)		63	42,809	24,005	-18,804	80%	-23,602	
מעלות	הרשמה והגרלה (שומה=0%)	218	48	27,132	0	-27,132	V		
מעלות			45	27,246	0	-27,246	V		
מעלות			50	44,468	0	-44,468	V		
מעלות			40	53,916	0	-53,916	V		
מעלות			36	45,112	0	-45,112	V		
נתיבות	קרקע	60	60	27,623	12,437	-15,187			
נתיבות	קרקע	60	60	27,492	3,258	-24,234	הוגש באיחור-לא נדון		
נתיבות	קרקע	64	32	47,424	1,889	-45,535	745%	-33,361	
נתיבות			32	46,947	1,389	-45,558	364%	-41,885	
נתיבות	קרקע	72	36	25,610	8,048	-17,563	62%	-20,610	
נתיבות			36	29,696	9,328	-20,369	57%	-24,396	
ערד	קרקע	63	63	12,450	24,567	12,117	65%	3,423	
ערד	קרקע (שומה = 91%)	63	63	15,715	13,113	-2,602	127%	952	
קרית שמונה	הרשמה והגרלה (שומה=0%)	40	40	22,733	0	-22,733	V		
קרית שמונה	הרשמה והגרלה (שומה=0%)	12	12	44,568	0	-44,568	V		
שדרות	קרקע	144	66	20,047	5,555	-14,491	61%	-16,638	
שדרות			54	22,361	6,166	-16,195	60%	-18,666	
שדרות			24	20,453	5,674	-14,779			
שלומי	הרשמה והגרלה (שומה=0%)	126	20	58,287	0	-58,287	V		
שלומי			14	57,872	0	-57,872	V		
שלומי			26	52,695	0	-52,695	V		
שלומי			30	52,657	0	-52,657	V		
שלומי			18	61,619	0	-61,619	V		
שלומי			18	58,376	0	-58,376	V		
שלומי	הרשמה והגרלה (שומה=0%)	154	28	68,609	0	-68,609	V		
שלומי			28	64,915	0	-64,915	V		

שם היישוב	סוג מכרז	מספר יח"ד במכרז	מספר יח"ד במתחם	הוצאות פיתוח ליח"ד	שומת קרקע (91%) ליח"ד	הפרש בין שומה לסבסוד הפיתוח	מחיר זוכה ליח"ד	מחיר זוכה ליח"ד (באחוז לעומת שומה)	ההפרש בין מחיר הזכייה לסבסוד הפיתוח
שלומי שלומי שלומי שלומי	(המשך)		30	62,678	0	-62,678	V		
			18	88,718	0	-88,718	V		
			32	75,551	0	-75,551	V		
			18	54,305	0	-54,305	V		

מממשי סיוע מקום ומענקי פיתוח והתחלות בנייה באזורי עדיפות לאומית א'

שם היישוב	מממשי סיוע מקום 1/97-4/99	ממוצע שנתי סיוע מקום	בנייה פרטית 1997-98	בנייה ציבורית 1997-98	גידול אוכלוסיה 95-97 % שנתי	התחלות בנייה/ מס' משקי בית*
אבני חפץ	70	30	16	0	-	-
אופקים	102	44	105	210	1.3%	2.8%
אילת	240	103	188	360	-1.9%	2.2%
אריאל	284	122	59	215	1.9%	4.2%
בית ג'אן	131	56	147	0	2.2%	4.3%
בית שאן	56	24	64	12	0.6%	1.0%
ביתר עילית	787	337	72	884	37.9%	42.0%
דימונה	68	29	56	26	2.6%	0.5%
חצור הגלילית	29	12	41	0	0.6%	1.0%
בריה	277	119	466	227	0.00%	3.4%
ירוחם	3	1	8	0	6.6%	0.2%
כוכב יעקב	107	46	1	16	-	-
כרמיאל	544	233	64	947	1.6%	4.9%
מג'אר	264	113	128	0	2.2%	2.2%
מעלות - תרשיחא	232	99	157	230	3.5%	4.2%
מצפה רמון	11	5	4	0	0.8%	-
נהריה	426	183	1,210	0	1.8%	5.0%
נצרת עילית	482	207	21	870	2.3%	3.5%
נתיבות	301	129	98	174	5.6%	3.8%
עופרים	85	36	1	47	-	-
עכו	167	72	187	235	-0.2%	1.7%
ערד	133	57	70	330	4.1%	3.0%
צפת	115	49	155	129	2.1%	2.4%
קדומים	53	23	20	21	2.8%	-
קצרין	60	26	17	96	2.2%	-
קרית ארבע	159	68	3	0	7.7%	0.1%
קרית שמונה	171	73	90	123	2.0%	1.9%
שדרות	264	113	70	121	0.3%	1.9%
שלומי	114	49	82	22	0.2%	-
אחר	1,968	843	-	-	-	-
סה"כ	7,703	3,301	3,600	5,295	**2.5%	**3.1%

* התחלות בנייה בשנים 1997-98 / מספר משקי בית ב- 11/1995 עפ"י נתוני המפקד
 ** נתונים כלל ארציים

מממשי סיוע מקום ומענקי פיתוח והתחלות בנייה באזורי עדיפות לאומית ב'

שם היישוב	מממשי סיוע מקום 1/1997-4/1999	ממוצע שנתי סיוע מקום	מממשי מענקי פיתוח 1/1997-4/1999	ממוצע שנתי מענקי פיתוח	בנייה פרטית 1997-98	בנייה ציבורית 1997-98
באר שבע	2,031	870	40	17	1,008	3,959
בית שמש	1,648	706	0	0	264	2,064
גבע בנימין	41	18	0	0	44	0
מגדל העמק	103	44	71	30	52	220
מודיעין עילית	1,093	468	1,010	433	1,345	0
נצרת	47	20	3	1	594	0
עפולה	2	1	0	0	513	27
קרני שומרון	102	44	0	0	50	0
סה"כ	5,252	2,251	1,124	481	3,870	6,270

אזור עדיפות לאומית א' - אומדן תקציבי* - חלופות לשטת המענקים הנהוגה כיום (מיליוני ש"ח)

שם היישוב	מספר מממשי סיוע מקום	מספר התחלות (רוכשים) ⁽¹⁾	מענק 25 אש"ח לזכאים בלבד	מענק 35 אש"ח לזכאים בלבד	מענק 25 אש"ח לכלל הרוכשים	מענק 35 אש"ח לכלל הרוכשים
אבני חפץ	30	8	0.8	1.1	1.1	1.6
אופקים	44	158	1.1	1.5	3.9	5.5
אילת	103	274	2.6	3.6	6.9	9.6
אריאל	122	137	3.1	4.3	3.4	4.8
בית ג'אן	56	74	1.4	2.0	1.8	2.6
בית שאן	24	38	0.6	0.8	1.0	1.3
ביתר עילית	337	478	8.4	11.8	12.0	16.7
דימונה	29	41	0.7	1.0	1.0	1.4
חצור הגלילית	12	21	0.3	0.4	0.5	0.7
טבריה	119	347	3.0	4.2	8.7	12.1
ירוחם	1	4	0.0	0.0	0.1	0.1
כוכב יעקב	46	9	1.2	1.6	1.7	2.4
כרמיאל	233	506	5.8	8.2	12.6	17.7
מג'אר	113	64	2.8	4.0	4.2	5.9
מעלות - תרשיחא	99	194	2.5	3.5	4.8	6.8
מצפה רמון	5	2	0.1	0.2	0.2	0.3
נהריה	183	605	4.6	6.4	15.1	21.2
נצרת עילית	207	446	5.2	7.2	11.1	15.6
נתיבות	129	136	3.2	4.5	3.4	4.8
עופרים	36	24	0.9	1.3	1.4	1.9
עכו	72	211	1.8	2.5	5.3	7.4
ערד	57	200	1.4	2.0	5.0	7.0
צפת	49	142	1.2	1.7	3.6	5.0
קדומים	23	21	0.6	0.8	0.9	1.2
קצרין	26	57	0.7	0.9	1.4	2.0
קרית ארבע	68	2	1.7	2.4	2.6	3.6
קרית שמונה	73	107	1.8	2.6	2.7	3.7
שדרות	113	96	2.8	4.0	4.2	5.9
שלומי	49	52	1.2	1.7	1.3	1.8
אחר	843	-	21.1	29.5	-	-
סה"כ	3,301	4,448	82.5	115.5	122	171

* אומדן עלות תקציבית מתעלם מהעובדה שחלק מההקצעות כבר קיבלו הנחה בפיתוח לקבלן/יזם (כגון בבית שמש ובבאר שבע) ולכן רוכשים בפרוייקטים אלה אינם זכאים למענק פיתוח. לאור זאת, יש לראות בסכומים אמדנים שנתיים להיקף מלא, כאשר ב-3 שנות מעבר התקציב יהיה נמוך מסיבות שונות.

⁽¹⁾ מבוסס על ממוצע שנתי של התחלות בבנייה ציבורית ופרטית בשנים 1997-98; אולם במקרה של פחות רוכשים מממשי סיוע מקום, מספר הרוכשים = מממשים * 1.5.

אזור עדיפות לאומית ב' - אומדן תקציבי* - חלופות לשיטת המענקים הנהוגה כיום (מיליוני ש"ח)

שם היישוב	מספר זכאים	מספר התחלות (רוכשים) ⁽¹⁾	מענק 20 אש"ח לזכאים בלבד - המשך מצב קיים	מענק 25 אש"ח לזכאים בלבד	מענק 30 אש"ח לזכאים בלבד
באר שבע	870	2,484	17.4	21.8	26.1
בית שמש	706	1,164	14.1	17.7	21.2
גבע בנימין	18	22	0.4	0.5	0.5
מגדל העמק	44	136	0.9	1.1	1.3
מודיעין עילית	468	673	9.4	11.7	14.0
נצרת	20	297	0.4	0.5	0.6
עפולה	1	270	0.0	0.0	0.0
קרני שומרון	44	25	0.9	1.1	1.3
סה"כ	2,171	5,070	43.4	54.3	65.1

* אומדן עלות תקציבית מתעלם מהעובדה שחלק מהקרקעות כבר קיבלו הנחה בפיתוח לקבלן/יזם (כגון בבית שמש ובבאר שבע) ולכן רוכשים בפרוייקטים אלה אינם זכאים למענק פיתוח. לאור זאת, יש לראות בסכומים אמדנים שנתיים להיקף מלא, כאשר ב- 3 שנות מעבר התקציב יהיה נמוך מסיבות שונות.

⁽¹⁾ מבוסס על ממוצע שנתי של התחלות בבנייה ציבורית ופרטית בשנים 1997-98; אולם במקרה של פחות רוכשים ממממשי סיוע מקום, מספר הרוכשים = מממשים * 1.5.

3x1
4
5-6

29	30	31	28	27	26
22	23	24	25	26	27
15	16	17	18	19	20
8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

تاریخ ۱۳۸۵ - ۹۹