

b-11

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק מס'

משרד
בנימין נתניהו (איוס) / איוס
אלעזר

הר תומה - גיוס

כס/8

43673 / 9

מחלקה
של



שם: לשכת השר בנימין בן-אלעזר - הר

גל - 9 / 43673

775696

מס פריט:

109.0/71 - 287

27/01/2014

02-109-04-03-06

מזהה פיו:

מזהה לוגי:

כתובת:

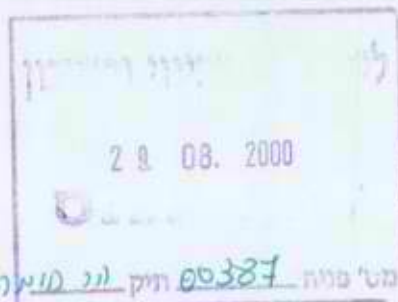
תיק מס'

841

b-11

יגאל אסף

From:
Sent:
To:
Subject:



דב גל
יום ראשון אוגוסט 20 2000 15:24
יגאל אסף
הר חומה - נתונים

ברצ"ב במקביל לפקס:

י"ט אב תש"ס
20 אוגוסט 2000

הר-חומה - נתונים

שיווקים:	1998	679	מועד איכלוס משוער לשלב א': 6/2001
	1999	965	
	2000	225	
	סה"כ	2196	יח"ד

נותרו לשיווק: 75 יח"ד - בבדיקה והכנה
70 יח"ד - לשיווק עם אתר B בשל מבנה מתחמי השיווק.

בתיכון:

שלב ב':
באתר B 2978 יח"ד. התב"ע הוגשה לאחרונה לועדה המחוזית עפ"י תיקון 43 לאחר שהמתינה לדיון בועדה המקומית כ- 8 חודשים.

שלב ג':
באתר C כ- 1250 יח"ד בשלבי תכנון.

כביש נחל דרגה:
קטע הכביש מהר חומה לצומת גילה לפני דיונים בועדות הסטאטוטוריות (בהכנת נספח נופי ועידכון מדידה)

תשתיות:

השקעת בפיתוח לפי שנים:

ש"ח	10,000	1994
ש"ח	2,730,667	1995
ש"ח	19,457,491	1996
ש"ח	7,790,927	1997
ש"ח	405,866	1998
ש"ח	17,234,548	1999
ש"ח	6,336,754	2000
ש"ח	53,966,253	

חשמל ובזק:
עבודות התשתית יחלו בתוך שבועיים.

קו מים:
בביצוע ה"גיחון".

ביוב:
מכון טיהור אושר לביצוע ע"י "הגיחון" ומתוכנן להפעלה ב- 6/2001. "הגיחון" התחייב לספק פתרון זמני באם לא יעמוד בל"ז.

מכרזים בהכנה:
כביש 4-5 (כ- 6 מיליון ש"ח) יצא למכרז תוך כשבוע
שלד לשצפ"ים כ- 5 מיליון ש"ח יצא למכרז תוך כשבוע
שלד לשצפ"ים נוספים יצאו למכרז תוך כחודש
כביש הסרגל (כביש הגישה לאתר) יצא למכרז תוך כחודש

מוסדות ציבור:

- 2 מעונות יום בשלבי גמר תכנון ויצאו למכרז תוך כשבועיים, תקופת הביצוע: 8 חודשים.
- 2 בתי כנסת ומקווה, בשלבי תכנון לבצוע, יצאו למכרז תוך כחודש ימים, תקופת ביצוע: 10 חודשים
- שלוחת המתנ"ס - טרם אושר תיקצוב לתכנון בשנה זו.
- מוסדות חינוך - בטיפול העירייה

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

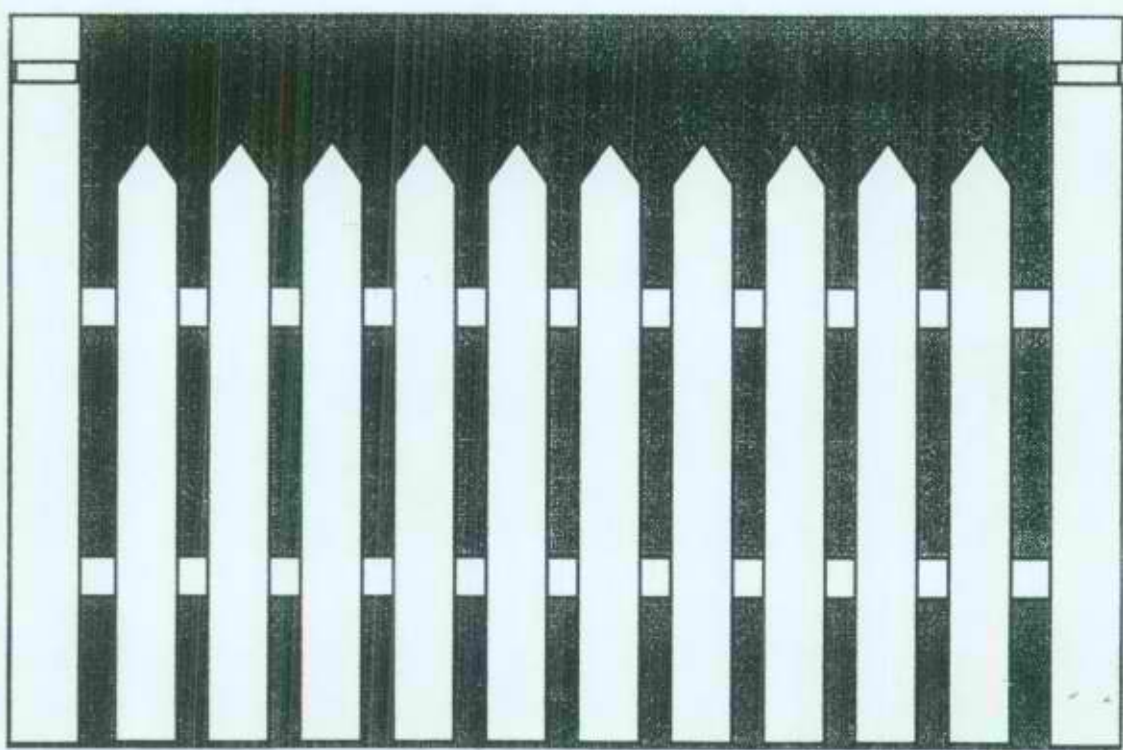
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז



Handwritten notes in the top left corner, including a circled signature and some illegible text.

Handwritten signature or scribble in the top center.

Handwritten number 2 inside a circle in the top right.



י"ט אב תש"ס
20 אוגוסט 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הר-חומה - נתונים

שיווקים:	1998	679	מועד איכלוס משוער לשלב א' : 6/2001
	1999	965	
	2000	225	
	סה"כ	2196	יח"ד

נותרו לשיווק: 75 יח"ד - בבדיקה והכנה
70 יח"ד - לשיווק עם אתר B בשל מבנה מתחמי השיווק.

בתיכנון:

שלב ב':
באתר B 2978 יח"ד. התב"ע הוגשה לאחרונה לועדה המחוזית עפ"י תיקון 43 לאחר שהמתינה לדיון בועדה המקומית כ- 8 חודשים.

שלב ג':
באתר C כ- 1250 יח"ד בשלבי תכנון.

כביש נחל דרגה:
קטע הכביש מהר חומה לצומת גילה לפני דיונים בועדות הסטאטוטוריות (בהכנת נספח נופי ועידכון מדידה)

תשתיות:

השקעת בפיתוח לפי שנים:

ש"ח	10,000	1994
ש"ח	2,730,667	1995
ש"ח	19,457,491	1996
ש"ח	7,790,927	1997
ש"ח	405,866	1998
ש"ח	17,234,548	1999
ש"ח	6,336,754	2000
ש"ח	53,966,253	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חשמל ובזק:
עבודות התשתית יחלו בתוך שבועיים.

קו מים:
בביצוע ה"גיחון".

כיוב:
מכון טיהור אושר לביצוע ע"י "הגיחון" ומתוכנן להפעלה ב- 6/2001. "הגיחון" התחייב לספק פתרון זמני באם לא יעמוד בל"ז.

מכרזים בהכנה:
כביש 4 ו- 5 (כ- 6 מיליון ש"ח) יצא למכרז תוך כשבוע
שלד לשצפ"ים כ- 5 מיליון ש"ח יצא למכרז תוך כשבוע
שלד לשצפ"ים נוספים יצאו למכרז תוך כחודש
כביש הסרגל (כביש הגישה לאתר) יצא למכרז תוך כחודש

מוסדות ציבור:

- 2 מעונות יום בשלבי גמר תכנון ויצאו למכרז תוך כשבועיים, תקופת הביצוע: 8 חודשים.
- 2 בתי כנסת ומקווה, בשלבי תכנון לבצוע, יצאו למכרז תוך כחודש ימים, תקופת ביצוע: 10 חודשים
- שלוחת המתנ"ס - טרם אושר תיקצוב לתכנון בשנה זו.
- מוסדות חינוך - בטיפול העירייה

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

✓ ארץ מאב עולמית
✓ ארץ מאב עולמית

יח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

מחיר יחידה
31 במאי, 2000
31052000180018

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תש"ס
סימוכין: 31 במאי, 2000
31052000180018

הר חומה

נתונים

1. פיתוח:

הוחל ב- 1995
השקעות בפיתוח עד היום כ- 50,000,000 ש"ח.
צפי להפעלה השנה – עוד כ- 25,000,000 ש"ח.

2. שיווק:

שווקו בהצלחה 1584 יח"ד ב- 3 מנות שיווק.
במכרז 552 יח"ד נוספות.
כמו כן שווק מגרש למסחר.

3. בנייה:

19 חברות שזכו ב- 23 מתחמים פעילות בשטח. כולן ביצעו עבודות עפר.
בשלב 08 – 478 יח"ד
עד סוף השנה יהיו 1584 בשלב 08.

4. מוס"צ:

בהפעלת משהב"ש – 2 מעונות יום
2 בתי כנסת
1 מקווה
מוסדות חינוך בטיפול העירייה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

5. מבירות:

אין נתון מדויק. אומדן משוער 800-900 יח"ד

6. קיבולת:

סה"כ כ - 6,500 יח"ד

תב"ע A - 2,475 יח"ד

תב"ע B - 3,000 יח"ד (טרם נדונה בועדה המחוזית בשל עיכובים בטיפול עיריית ירושלים).

תב"ע C - כ- 1,000 יח"ד - בתכנון.

כ"ו אייר תש"ס
31 מאי 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



הנדון: הרחומה - נתונים

1. קיבולת: סה"כ כ- 6,500 יח"ד

תב"ע A - 2,475 יח"ד
תב"ע B - 3,000 יח"ד (טרם נזלגה בועדה המחוזית בשל עיכובים בטיפול עיריית ירושלים).
תב"ע C - כ- 1,000 יח"ד - בתכנון.

2. פיתוח: הוחל ב- 1995
השקעות בפיתוח עד היום כ- 50,000,000 ש"ח.
צפי להפעלה השנה - עוד כ- 25,000,000 ש"ח.

3. שיווק: שוקו בהצלחה 1584 יח"ד ב- 3 מנות שיווק.
במכרז 552 יח"ד נוספות.
כמו כן שוק מגרש למסחר.

4. בנייה: 19 חברות שזכו ב- 23 מתחמים פעילות בשטח. כולן ביצעו עבודות עפר.
בשלב 08 - 478 יח"ד
עד סוף השנה יהיו 1584 בשלב 08.

5. מוס"צ: בהפעלת משהב"ש - 2 מעונות יום
2 בתי כנסת
1 מקווה
מוסדות חינוך בטיפול העירייה

6. מכירות: אין נתון מדויק. אומדן משוער 800-900 יח"ד

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז