

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כשנת הנב"ל

תיק - מחוז מרכז א-כ

פ- 6.9.95

ע-ד- 5.11.95

ת"י מס' 11

4463/11



לשכת המנכ"ל רודין - מחוז מרכז

גל - 11 / 41463

35316
2/01/2014

מס פריט:

109.3/11 - 188

02-112-10-08-09

שם

מזכה פיוז

מזכה לוגי

כתובת

מזכה

2512



ע"מ חלמי (י.ו.ה.)

תאריך: 5.11.95



לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תיקון ושיפוץ דירות קשישים.

בהמשך למבצע המוצלח של שיפוץ בתי קשישים ומכיוון שלפחות 2 משפחות נפלו בין הכסאות בשל מגוריהם בדירות ערביות בקצה שכונת החיזוק, אני פונה אליך לאשר שיפוץ הדירות באופן דחוף ביותר.

א. משפחת

ב. משפחת

אנשים אלה מעל גיל 70 שנה.

העלות הכללית ל- 2 המשפחות לא עולה על 15,000 ש"ח.

בתודה ובכבוד רב,

אמנון זך
ראש המועצה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 ספטמבר 1995
שופ"ק 6368

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
28.09.1995 -
045656
7111

לכבוד
מר אמנון זך
ראש המועצה המקומית
אזור

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע שיפוצים בע.ז.ב - שכונת יצחק שדה

בהמשך לפנייתך שבנדון, נערך דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי וסגנו ובחשתתפותי. כאמור, בקשתך לאישור השתתפות המקובלת בשיקום שכונות דהיינו 75%, לא ניתנה לישום לנוכח העובדה שמדובר בישוב הכלול בחיזוק שכונות. כידוע לך בנושא ע.ז.ב. ההשתתפות בחיזוק הינה אחידה לכל שכונות החיזוק. לנוכח זאת, המשרד לא יוכל בשל הנהלים והקריטריונים הקיימים להענות לבקשתך. על כן, תאושר השתתפות של 50% כמקובל בע.ז.ב. בחיזוק שכונות.

לכבוד רב,
יגאל אסף
מחזר השדה

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר שפי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מזכר

מזכר

אלו

מאת: לוי באג-ב-רואי

תאריך: 20.9.95

חוק מס:

מסמך: 22.9.95

מסמך: 22.9.95

סיום פגישת מנהל עם נאש מולדא אגאר מ 2/5

1. מנהל + מנהל פינוי (ממיר)
2. מנהל + מנהל פינוי (ממיר)
3. מנהל + מנהל פינוי (ממיר)

המסמך מסביר את תוכן המסמך

המסמך מסביר את תוכן המסמך

המסמך מסביר את תוכן המסמך

המסמך מסביר את תוכן המסמך

המסמך מסביר את תוכן המסמך

המסמך מסביר את תוכן המסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כס' באייר התשנ"ה
29 במאי 1995
סימנו: סכמ 13433

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מועצת אזור מיום 25/5/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, י. מאיר, ש. שגב, ע. רנב, ע. קול.
מ.מ. אזור - א. זך.
ממ"י - ב. בן צבי.

"בנה דירתך"

החלטה: המשרד יספל מידי בפינוי 4 בתי אב, לשם הקמת 36 יח"ד "בנה דירתך". תיבדק האפשרות לפיצוי כספי, יובא לוועדה עליונה לפינויים.

אחריות: צ. אפרתי.
לו"ז: מייד

תשלום לתכנון מבנה

החלטה: בעבר הוחל בתכנון מפורט ע"י מתכנן שנהרג ומשרדו נסגר, עבודת התכנון הוערכה לאחר בדיקה של מנהל מינהל תכנון והנדסה כ - 14 אלף ש"ח.

הרשות המקומית תשלם לאלמנתו של המתכנן את העלות כחלק מהתחייבות הרשות בהסכם המשולש למימון התכנון. סכום זה יחשב כחלק מהוצאות הרשות לתכנון המבנה, ותהיה רשאית לגבות את התשלום מונדירים.

אחריות: א. זך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בנין שפינוזה 9

החלטה: נבנה בשנת 1972, המסגריה פונתה, יש צורך בפיתוח כפי שהובטח. לנכח העובדה שמדובר בהשלמת פיתוח בבניה משנת 1972, החברה הכלכלית תקדם במסגרת פרויקט בנה דירתך בקרקע הסמוכה, את השלמת הפיתוח כמנהלת הפרוייקט, מטעם הרשות המקומית.

אחריות: י.מאיר
לו"ז: מייד

מרכז מסחרי

החלטה: המינהל מתבקש להעביר בהקדם לו"ז מפורט לטיפול בנושא.

אחריות: מנהל מחוז ממ"י
לו"ז: מייד

שיפוץ בניינים טרומיים בשכונת יצחק שדה

החלטה: מדובר במתחם בשכונה אשר נכלל בעבר במסגרת "שיקום שכונות". בקשת ראש המועצה להשתתפות בגמר השיפוצים במתחם האמור, תבדק בכפוף לתוצאות הבדיקה של צוות מקצועי שימונה ע"י המנכ"ל.

אחריות: לשכת מנכ"ל
לו"ז: מייד

היקף - קשה
כיום א' י. 14/10
א"ב - 13/10

14/10
עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 17.9.95

20581



לכבוד
מר אמנון זך
ראש המועצה אזור

הנדון: הרחבת גבולות אזור

מצ"ב נוסח "חוק בית הספר החקלאי מקוה ישראל, תשל"ן - 1976".

אין בחוק זה, לפי הבנתי, שום התייחסות לנושא הגבולות המוניציפליים ועל כן אין הוא צריך למנוע צירוף הקרקעות לתחום עירוני זה או אחר.

בכבוד רב,

ובברכת שנה טובה,

אדר' סופיה אלדור

מנהלת אגף בינוי ערים

העתק/ע. רודין, מנכ"ל

חוק בית הספר החקלאי מקוה ישראל, תשל"ו-1976 *

1. בית הספר החקלאי מקוה ישראל, מיוסדה של חברת "כל ישראל חברים" ביום י"ד באדר א' תר"ל, שהיא המוסד העדני החקלאי הראשון בארץ ישראל, יסיף לפעול בבית ספר חקלאי לקידום מטרותיו.

המפקח הכללי
בית הספר

2. מטרותיו של בית הספר הן לחנך נער בישראל לחיי חקלאות ולהתיישבות, ולתקנת לו השכלה כללית, וכן תרבות יהודית חינוך עברי בהתאם למורשת ישראל, כמקובל במוסדות החינוך במדינה.

מטרות בית
הספר

3. שינויים בתוכני התמאגדות ובתקנות ההתאגדות של החברה "מקוה ישראל" - כל ישראל חברים, המנהלת את בית הספר, סעיפים אישור הממשלה וועדה משותפת של ועדת החינוך והתרבות וועדת הפנים ואיכות המכינה של הכנסת.

ועדת החינוך
והתרבות

4. (א) המקרקעין המפורטים בתוספת מיועדים לשימוש בית הספר ואין לשנות את יעודם זה אלא לפי יזמתו של ובאישורו של החינוך והתרבות, התקלאות והפנים, וועדה משותפת של ועדת החינוך והתרבות וועדת הפנים ואיכות המכינה של הכנסת.

אישור שינוי
יעוד

(ב) הועמדו לשימוש בית הספר מקרקעין בנסיף על המפורטים בתוספת, ושאם השרים הועדה המשותפת כאמור בסעיף קטן (א) לקבוע שדינם יהיה כדון המקרקעין שבתוספת.

(ג) לא יהיה חוקף לכל עסקה במקרקעין האמורים בתוספת רישום, לא יינתן צו אכיפה בשל התחייבות לעשות בהם עסקה כזאת ולא תירשם הערה בהם להתחייבות כזאת, אלא אם שר הפנים ושר החינוך והתרבות אישרו את העסקה או ההתחייבות.

וועדה לבנייה

5. מותר לתת היתר לבניה או לשימוש במקרקעין המפורטים בתוספת לכל מטרה שתועדה לקדם את מטרותיו של בית הספר, והוא על אף העובלות האמורות בסעיף 11 לתוספת הראשונה של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

ביצוע ותקנות

6. שר הפנים ושר החינוך והתרבות מסונים על ביצוע חוק זה ורשאים, בהסכמת שר החקלאות, להקטין תקנות לשם ביצועו.

תוספת

(סעיפים 4 ו-5)

"מפה" לענין תוספת זו - מפה בקנה מידה 1:10.000 חתומה בידי שר הפנים, שר החינוך והתרבות ושר החקלאות ומפקדת במשרד מיתול מקרקעי ישראל ובית הספר מקוה ישראל.

* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בסיון תשל"ו (21 ביולי 1976) תשעה חוקי דברי הספר מרסמה בג"ח 1176, תשל"ו, עמ' 222.
1 ט"ה תשל"ו, עמ' 297.

שר החוקים 816, ב' כחמס תשל"ו, 1.7.1976

ש"ס

חל	6012
חל	6013
חל	6014
-1	6027
זב	
-5	6032
ח	6033
ח	6034
8	6035
1	6046
ח	6047

אפרים קציר
נשיא המדינה

חוק

1. בחוק הכיכ

שר הפסקה עמ' 1

* נתקבל בכנסת
עמ' 118.
1 ט"ה תשל"ו

שר החוקים 816

חלקות	מס
חלקי חלקה 1 במסומן במפה.	6012
חלקי חלקות 1 ו-4 במסומן במפה.	6013
חלקי חלקה 2 במסומן במפה.	6014
1-5, 12, 13, 15-25, 28, 30-40, 42-47, 55, 78 ו-79 - בשלמות, וכן חלקי חלקות 6, 26, 27, 50, 80 ו-97 במסומן במפה.	6027
5-15 ו-24-29 - בשלמות, וכן חלקי חלקות 2 ו-17 במסומן במפה.	6032
חלקי חלקות 1-20 ו-22-26 במסומן במפה.	6033
חלקי חלקות 19-21 במסומן במפה.	6034
18-37 ו-41-54 - בשלמות, וכן חלקי חלקות 12-16 במסומן במפה.	6035
1-40 - בשלמות, וכן חלקי חלקה 46 במסומן במפה.	6046
חלקי חלקה 1 במסומן במפה.	6047

אהרון ירליין
שר הדין והתורה

יוסף בורג
שר הפנים

יצחק רבין
ראש הממשלה

אסירים קציר
נשיא המדינה

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (תיקון מס' 5), תשל"ו-1976

1. בחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, אחרי סעיף 16 יבוא:

"פרק שני: 2: הפסקת בנייה

16. (א) ראה בית משפט שלום כי מתבצעת פעולת בנייה בהפרת צו לפי חוק זה, רשאי הוא לצוות, על פי בקשתו של מי שרשאי להגיש תביעה כאמור בסעיף 41 ובמצמד בלבד, כי פעולת הבניה תיפסק.

(ב) בצו לפי סעיף קטן (א) (להלן - צו הפסקה ומני) יאסר על כל מי שנראה לבית המשפט אחראי לביצוע הבניה, ועל כל מי שעובד

* נתקבל כנוסח בית דין בת"מ (תל"ו 22) (1976); הצעת חוק דברי המבר מרמזו בת"מ 1159, תשל"ה, עמ' 115.

1 ס"ח תשי"ח, עמ' 24; תשי"ח, עמ' 162; תשל"ב, עמ' 197; תשל"ג, עמ' 26, עמ' 262.

ספר החוקים 258, ב' בתמוז תשל"ו, 1.7.1976.

י"ח ביום י"ד
ף לפעול בבית

ישיבות, ולהקנות
ישראל, כמקובל

זה ישראל - כל
שטחיה של יענה

האין לשנות את
ז והפנים, וינחה
צבת
בתוספת, רשומים
כדין המקרקעין

ס, לא יינתן צו
התחייבות כזאת,
ת.

ל משרד שנועדה
גוף 11 לתוספת

2. בהסכמת שר

שר הפנים, שר
ול ובית הפסי

ת"מ 1176, תשל"ו.

תשל"ו, 1.7.1976.

type. n/a

3/6.213



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

0 & 11. 1995

סיכום פגישה עם שר הבינוי והשיכון בנושא
אלפי מנחה בתאריך 25.10.95

4667

אע
מ'ן היל
30/11/95

נוכחים: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
עדי הדר - מנהל מחוז מרכז בפועל משב"ס
אורי וכסלר - בינוי ותיכנון ערים
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ס
יגאל אסף - עוזר השר
שלמה קטן - ראש המועצה

1. השלמת שצפים - תקציב ע"ס 2.5 מיליון ש"ח

החלטה:

הנושא יבדק מול המנכ"ל וצביה אפרתי, ותשובה תנתן על ידי השר.

טיפול: לשכת השר
לר"ז: מייד

2. שחרור פרויקטים שהוקפאו

החלטה:

שרה צימרמן תבדוק מול האוצר ומול ממ"י (חיוקה מנחם) מצב הפרויקטים שהוקפאו לרבות הצעות להפעיל הבניה.

טיפול: שרה צימרמן
לר"ז: 11/95

3. סלילת כביש מחבר לקרית החינוך

החלטה:

עדי הדר יערוך סיור בשוב בתאום עם ראש המועצה כדי לקבוע הגורם האחראי לביצוע הכביש.

טיפול: עדי הדר
לר"ז: 11/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. השלמת תכנון אולם אירועים לישוב

החלטה:

מאושר 100 אלף ש"ח למימון גמר התכנון של אולם האירועים בכפוף למגבלות התקציב.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: מידי

5. גמר תכנון גבעת טל

החלטה:

עדי הדר יבדוק מיידית גמר התכנון של הפרויקט בגבעת טל. דו"ח יועבר בהתאם לשר.

טיפול: עדי הדר
לו"ז: מידי

6. המשך הבניה באלסי מנשה

החלטה:

הנושא יועלה לדיון בס.א. עם רוה"מ

טיפול: יגאל אסף
לו"ז: מידי


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף פרוגרמות

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החטיבה הטכנית
תאריך: 18.10.95
מספרנו: ס-327



אל: מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון ותנדסה

הנדון: חיבור חשמל ל- 46 יח"ד של אשד אריאל מזרח

הנני מעביר אליך הזמנה שצתי יחסת לתשלום חשבונות של חברת החשמל עבור המבנים שבנדון.

המבנים נרכשו ע"י המשרד ללא חשמל ועומדים להתאכלס בקרוב.

לאשד יש התחייבות להשלים את כל עבודות ההכנה ובדיקה, והרשות המקומית מבצעת עבודות תשתיות.

הנני מבקש את אישור ההזמנה כדי שהגזברות תוכל לכצע את התשלום בהקדם.

בכבוד רב,

זלצר שמואל

סגן מנהל חטיבה טכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר אלי נסים - ס/מנהל מחוז מרכז
מר נוימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי

משרד הבינוי והשכון
מחוז המרכז

18.10.95
509390084
37/29391/95
70660303

תאריך:
מס' טפק:
מס' הזמנה:
סעיף תקציבי:
מחוז 3
ישוב 82
אתר 3
מס' אוביקט:

לכבוד
חברת השמל
מחוז ירושלים

אדונים וכבדים,

הנדון: תשלום עבור חבורי השמל להוטל
מס' הזמנה חברת הש 21461

אשר: אשר קנוג'ים

מקום: אריאל

קבלן/חברה חברת השמל

מס' יח"ד: 46

הננו מזמינים אצלכם חיבור השמל למתים באתר הנ ל.

סכום ההזמנה ללא מע"מ: 147,104.80 ש"ח

תוספת 17% מע"מ: 25,007.82 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ: 172,112.62 ש"ח

העבודה תבוצע ע"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן והתקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שי נגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בשת ועקב ביצוע העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העמק:

מר לוי זיוון - מנהל העטיבה הטכנית.
גזברות המשרד

גב' עדינה פורשט - מינהל תכנון והנדסה
מר שאול רוטשטיין - מינהל תכנון והנדסה
מר נוימן ז'אן - מרכז (עבודות השמל מחוזי)

03-5633137

מחזור ירושלים

52424391/95

פ-1

מחזור ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית
תאריך 17.10.95

חברת החשמל לישראל בע"מ
ת"ד 17 אריאל 44824 ס' 70 03-9366345
שעות שירות: ב', ג', ד' ו-ה' 7:30 - 12:00

הזמנת חיבור
למערכת אספקת החשמל של
חברת החשמל לישראל בע"מ
הזמנה מס' 21461

פרטי המזמין
שם המזמין: אשדור חברה לבניין
כתובת המזמין: בן יהודה 190, חל אביב 18
יעד החשמל: לובצקי יעקב

האתר גוש: חלקה: תב"ע: מנרש:	פרטי הפנייה אסמכתא: כתובת החיבור: אריאל מספר צרכן: תיאור ההזמנה: 46 חיבורים 3x25 א כ"א ל-46 יחיד, 13-217, 219-220, 223-224
	תיק: 21461

ס"ה יחידות רשת	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת	מספר יחידות רשת לכל חיבור
257.6	5.6	257.6	5.6	257.6	5.6
סה"כ יחידות רשת לחיבור 257.6					

חשבון מס' 2 לתשלום משלמים בש"ח			תיאור פרטי התשלום		קוד
התשלום בש"ח	מחיר ליחידה	כמות			
71,919.34	279.19	257.6	רשת לאספקה במתח נמוך.		
89,138.80	1,937.80	46.00	מחיר לחיבור המותאם בפירור כשהחפירה לכבל		
6,906.90	180.15	46.00	התח-קרקעי מכוונת ע"י המזמין.		
167,965.04	סה"כ		99099 תשלום נוסף להגדלת החיבור עד ל 3x25 אמפר.		
(20,860.24)	סה"כ		זכוי מעו' כן של תשלומים קודמים		
147,104.80	סה"כ				
23,007.83	מס שרץ מוסף				
172,112.63	סה"כ לנשלום				

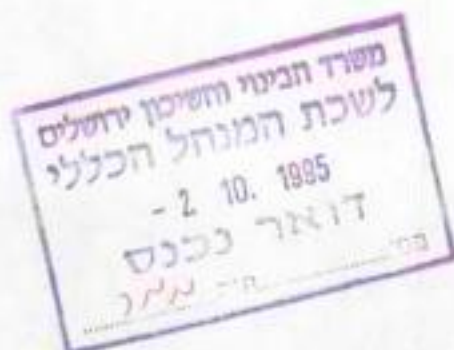
18/10/95
משרד הביטוי והשיכון
ניימן גאון
מהנדס חשמל מחוזי

מכתבנו מיום 17.10.95 לרבות ההערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה זו.
בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף.

משה מזרחי
שם הפקיד המספל

קובץ ל-10/10/95

18/09/95



לכבוד
 מר ישראל שורץ
 מנהל אגף איכלוס
 משרד הביטחון וההגנה
 קרית הממשלה
 ירושלים

א.נ.

הנדון: איכלוס דירות באריאל

בהמשך לדיונים ולסיכומים שהתקיימו בהשתתפות הגופים השונים ובהמשך לישיבת הועדה המיוחדת מיום 07.09.95 שהתקיימה במחוז המרכז, נערכנו לביצוע החלטות המשרד הכוללות:

- א. הכנת מערך תחזוקה להראות את הדירות.
 - ב. הכנה מערך שיווק ושכירות לשיווק והשכרת הדירות.
 - ג. ערכנו סיור מקדים ביישוב ובדירות וקבענו משרד מכירות ביישוב.
- כמסוכס במסמך הועדה המיוחדת מיום 07.09.95, נערכנו לביצוע הגרלות ב-17.09.95 על פי סדר עדיפויות שנקבעו ע"י המשרד.
- להפתעתי, נתקלו בחילוקי דעות בין נציגת המועצה המקומית לבין מח' אכלוס של המחוז. כולל אכלוס דירות ברכישה ובשכירות בבית אחד.
- בהעדר החלטות ברורות, באשר לסדר העדיפויות כולל קבוצת הקשישים, ההגרלות לא נערכו וכל התהליך נדחה.
- אנו סבורים שלא יהיה נכון וכדאי לאכלס רוכשים ושוכרים בבית אחד ולזה יש השלכות. לדוגמא: מועדי אכלוס שונים, תחלופה של שוכרים, תחזוקת הרכוש המשותף.

אנו מבקשים:-

- א. לקבל הנחיות ברורות וסופיות בקשר לסדר העדיפות וזכאות לגודל דירה.
- ב. רוכשים ושוכרים יאוכלסו בבתים נפרדים.

נכבוד רב,

אברהם כהן
 מ"מ מנהל מינהל שיווק

העתק:

מר עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש
 מר אמנון ספרן, מנכ"ל שופ
 מר אלי ניסים, מחוז המרכז
 מר אהוד לביא, סמנכ"ל שופ
 מר חיים יודלביץ, שופ
 מר פנחס בר אפרת, שופ
 מר אפרים בן מרדכי, שופ

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החטיבה הטכנית
תאריך: 20.9.95
מספרנו: ס-319

אל: מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: חיבור חשמל ל- 134 יח"ד של דניה סיבוס אריאל מזרח

הנני מעביר אליך הזמנה שכתייחסת לתשלום חשבונות של חברת החשמל עבור המבנים שבנדון.

המבנים נרכשו ע"י המשרד ללא חשכל ועומדים להתאכלס בקרוב.

לדניה סיבוס יש התחייבות להשלים את כל עבודות ההכנה ובדיקה, והרשות המקומית מבצעת עבודות תשתיות.

הנני מבקש את אישור ההזמנה כדי שהגזברות תוכל לבצע את התשלום בהקדם.

בכבוד רב,
זלצר שמואל
סגן ומ"מ מנהל חטיבה טכנית

העתק: לשכת מוכ"ל
מר אלי נסים - ס/מנהל מחוז מרכז
מר נוימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.09.95

תאריך:
מס' טפק:
מס' הזמנה:
סעיף תקציבי:
מחוז 3
ישוב 82
אתר 3
מס' אוביקט: 1

לכבוד
חברת השמל
מחוז ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: תשלום עבור חברי השמל בתים דניה סיבוס 277-291, 285, 284, 283
מס' הזמנה חברת השמל 246755, 246764

אתר: מחוז רובע "ב"

מקום: אריאל

קבלן/חברה: דניה סיבוס

מס' יח"ד: 134

הננו מזמינים אצלכם חיבור השמל לבתים באתר הנ"ל.

הזמנה מס' 246764	הזמנה מס' 246755	סה"כ
סכום ההזמנה ללא מע"מ: 209,598.52 ש"ח	113,703.88 ש"ח	323,302.40 ש"ח
הוספת 17% מע"מ: 35,631.75 ש"ח	19,329.66 ש"ח	54,961.41 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ: 245,230.27 ש"ח	133,033.54 ש"ח	378,263.81 ש"ח

העבודה תבוצע ע"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן המקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב ביצוע העבודה הנ"ל.

בכבוד רב,

יוסף שטראוס
חשב המשרד

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גזברות המשרד
גב' עדינה פורסט - מינהל תכנון והנדסה
מר שאול רוסשטיין - מינהל תכנון והנדסה
מר נוימן ז'אן - מרכז (עבודות השמל מחוזי)

20/9/95

מחוז ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית
תאריך: 20.09.95

הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ

הזמנה מס' 246764
הזמנה ישנה 60589934

האתר:
גוש:
חלקה:
חב"ע:
מגרש:

תיק: 246764

פרטי המזמין:
שם המזמין: ודניה סיבוט חברה לבניית בע"מ
כתובת המזמין: ת.ד. 72, סבי' 56915
יעד החשמל:

פרטי הפנייה

אספקת:
כתובת החיבור: אריאל מורח בנינים 277-291
מספר צרכן: 8027.200
תיאור ההזמנה: 94 חיבורים 1*40 ליחיד + 14 חיבורים 1*40 א' לציבורי. שינוי חום

סיבת אי מסירת היתר בניה: באיזור לא חל חוק התכנון והבניה.

פרטי ההזמנה	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
מספר החיבורים	14	שרותי בית-ציבורי	3.0	42.0
	94	מגורים	3.0	282.0
				324.0

סה"כ יחידות רשת לחיוב: 324.0

חשבון מס' 1 לתשלום מלא בש"ח

קוד	תיאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	התשלום בש"ח
21	רשת לאספקה במחם נמוך.	324.0	279.19	90,457.56
52103	חשמל למגורים (מחיר לדירה כקומה הכוללת שתי דירות - חפירת הכבל החת קרקעי והוחת הצינוורות מבוצעות ע"י החברה).	94.00	2,221.78	208,847.32
	סה"כ			299,304.88
	זכוי מעודכן של תשלומים קודמים			(89,706.36)
	סה"כ			209,598.52
	מס ערך מוסף			35,832.75
	סה"כ לתשלום			245,431.27

20.9.95

1995

הסכומים הנקובים לעיל בחוקף עד סוף חודש

מכתבנו מיום 20.09.95 לרבות ההערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף.

משה מזרחי

שם הפקיד המספל

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ה באלול תשנ"ה
20 בספטמבר 1995
מספר: 1029



א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף הנכסים

הנדון: הקצאת קרוואן למועצה מקומית אריאל
סימוכין: מכתב משהב"ש מיום 18/9/95 שמספרו את-78

בהתאם לאישור משב"ש מיום 18.9.95 הוקצה קרוואן מתפנה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בסופס 1187 /ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי סדר 8 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי גוף הקולט, על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז. אתר יעד: - בתאום עם מועצה מקומית אריאל.

מספר ישוב - 3570
מספר שכונ - 0635
סיווג: כפרי

נ ב ר כ ה ,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משב"ש

לשכת מנכ"ל

מר חן נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

גב' אורה חריש - משרד הבינוי והשיכון, ירושלים (מספרכם - את-78)

מנהל סניף יו"ש

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13836

סכום פגישה בנושא אריאל מיום 17.9.95

משתתפים: ע. רודין, י. שוורץ, ע. שוסטר.

למשפחות שנרשמו במסלול רכישה תהיה זכות עדיפה בבחירת הדירה. יתרת הדירות יוקצו למשפחות בשכירות עפ"י הקריטריונים המקובלים. באם יוותרו דירות הן יוקצו בשכירות/מכירה עפ"י השיטה הנ"ל, למשפחות המתגוררות בקראוונים בברקן בתנאי לפינוי הקראוון מכל חפץ ואדם, אכלוס הדירות בדיירים מפוני הקראוונים יהיה לאחר אישור עמידר על החזרת הקראוון. יחידים לא יוכלו להשתלב במבצע האיכלוס, ויחידים קשישים יופנו לאכלוס באשקובית.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה ומ"מ מנהל מחוז מרכז.
אלי ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מזוז המרכז

סגן מנהל המזוז
תאריך: 17.9.95
מספרנו: 19-ס



אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל מ. הבי

הנדון: אריאל - אכ"מ 323 יח"ד

בהתאם על סיכום בין לבין ח. מ. רון וחמ"ן - ובעקבות מכתבים שהופנו אליך ע"י ראש המועצה היתה אמורה להעקיים ה"לת הדירות הנ"ל ב- 17.9.95, המועד נדחה כיוון שהרשות המקומית והנגדה לקיומה.

כידוע לך קיימים פערים בין ה"ת המקומית למשתב"ש וכל עוד הפערים האלה לא יגושרו, ועדת האיכלוס מנועה מלהשיך. צבועה.

להלן עיקר הפערים:

- א. הרשות המקומית עומדת בתנ"י על כך שתיתן קדימות ברורה לדוכשי הדירות על פני השוכרים. בקרטיונים אי עדיפות לדוכשים.
- ב. הרשות המקומית עומדת בתנ"י, ששכונת הקוטג'ים (46 יח"ד) לא תוצא להשכרה אלא למכירה בלבד (גם לדוכשים מבחוץ לא תושבי אריאל). בקרטיונים נאמד רק תושבי אריאל. הקוטג'ים נכללים בשכירות.
- ג. המועצה מבקשת, שקשישים ב"דים וזוגות קשישים יעברו לתחתית סולם העדיפות (אחרי יחידים שאינם קשישים וזוגות שאינם קשישים). כמו כן, מבקשת המועצה לשקול הורדתם מההגרלה, כיוון שבעתיד מ"יכנות שכונת דיור מוגן באריאל. בקרטיונים כולם נכללים. זגרה.
- ד. קיימת אי התאמה קיצונית בין גודל משפחות המועמדים תושבי אריאל לבין גודל הדירות הקיימות (רוב המשפחות מו"ת 2-3 משפחות ואילו רוב הדירות הן בני 4 חדרים).
- בבציאות זו יהיה על המשרד להקצות בשכירות דירות 4 חדרים למשפחות קטנות ומבוגרות - הקצאה זו אינה עומדת באמצע מידה ציבורית מה גם ששחירי שד"ח ל- 4 חדרים הם - 870 ש"ח לחודש.
- לאור הנ"ל מבקשת הרשות לו"ציא את הדירות הגדולות למכירה חופשית (כמו הקוטג'ים) לתושבים מבחוץ לאריאל. כיד"נ גם בקשה זו נוגדת את הקרטיונים.
- ה. הרשות המקומית מבקשת להפ"ד מבנינים בין אוכלוסית הדוכשים לאוכלוסית השוכרים. בקשה זו נתמכת ע"י שו"מ.

1. המועצה מבקשת להוזיל את דירות ב- 20% מזה שנקבע בוועדת מחירים.

2. המועצה מבקשת לעודד בעלי דירות קטנות באריאל למעבר לדירות גדולות שבמבצע וזאת ע"י גרירת הנשכנות.

כידוע גם בקשה זו מנוגדת לקדטריונים.

לאור הנ"ל המועצה מבקשת קיום שתי הגרלות:

א. הגרלה לדוכשים שלהם ינתן גם עדיפות בחירה.

ב. הגרלה להשכרה לכל הנזרים (ללא הקשישים).

מאחר והכל מוכן לקיום ההצלה, אודה על התיחסותך והחלטתך לנושאים הנ"ל.

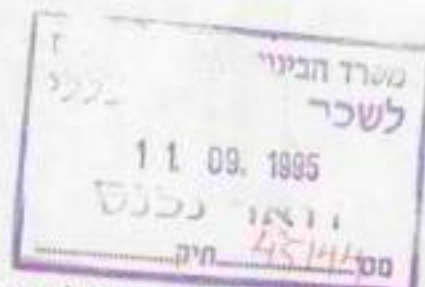
מברכת שנה טובה

אלי נסים
ס/מנהל מחוז

הערת: מר עדי הדר - סמנכ"ל מ"מ ומ"מ מנהל מחוז מרכז
מר ישראל שוורץ - ממונה על האבלוס

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
תאריך: 10.9.95
מספרנו: ס-8



אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, י-ם

למיס רחל אהרן
בשם נאג' נקל
השכר

הנדון: שיפוץ דירות מושכרות באריאל

מר חיים יודלביץ משו"פ הפנה את תשומת ליבנו להחלטת מנכ"ל, שהדירות ימכרו במצבן הנוכחי וחלק יושכרו.

לדירות שיושכרו, יש לדאוג לתקציב לשיפוצם. חב' שו"פ תעביר אומדן תקציבי לאחר הקביעה חסופית של זכאי הדיירים בשכירות ומיקומם.

בברכה,
אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל מחוז מרכז
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
מר חיים יודלביץ - שו"פ

CITY OF ARIEL OFFICE OF THE MAYOR

050-349095

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצהי"ז באלול תשנ"ה
12 בספטמבר 1995
ר-239

דפוס אריאל מודפס

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים, 91180

עמוס ידידי,

הנדון: איכלוס חדירות באריאל

בניגוד למסוכם ביננו, משרד הבינוי והשיכון מקדם את תהליכי המכירה/השכרה, למרות שביקשתי לקיים פגישה אצלך בטרם תסכם את כל הנקודות שעדיין נשארו פתוחות.

הגישה הבסיסית שלך ושלי היתה שנוכל לפתור כל בעיה מתוך הבנה הדדית ולא מתוך דיקטט.

לכן אני פונה ומבקש לא להוציא שום חוזר, ושום מכתב לחושבים, ולא לקבל שום החלטות בטרם שנפגשנו ודנו ביהד בנקודות המחלוקת.

בברכה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אלי ניסים, סגן מנהל מחוז מרכז.
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון



משרד תכנון והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 תל-אביב



10.9.95

ישיבת הועדה המיוחדת מיום 7.9.95
בנושא מבצע האיכלוס באריאל

השתתפו: הרשות המקומית - שוש לבבי, רפי טולדנו, נינה פורמן
שיכון ופיתוח - בר אפרת, אברהם כהן, אפרים בן מרדכי.
משרד הקליטה - ברכה לוי.
משב"ש י-ם - טובה לוי.
משב"ש מחוז - אלי נסים, מלכה יערי, עדנה בר.

1. מלאי הדירות המיועד לאיכלוס 323 יח"ד.

מתוכם: 4 חד' - 176 יח"ד.

3 חד' - 85 יח"ד.

2 חד' - 16 יח"ד.

קוטג'ים: 3 חד' - 46 יח"ד

2. מחירים 4 חד' - 205,000 ש"ח, 209,000 ש"ח

221,500 ש"ח.

3 חד' - 181,000 ש"ח, 191,500 ש"ח,

195,000 ש"ח.

2 חד' - 162,000 ש"ח.

קוטג'ים: 3 חד' - 240,000 ש"ח.

3. מחירי שד"ח - לפי 9.36 ש"ח למ"ר.

2 חד' - כ- 600 ש"ח.

3 חד' - כ- 750 ש"ח.

4 חד' - כ- 870 ש"ח.

קוטג'ים: 3 חד' - כ- 842 ש"ח.

4. נרשמים סה"כ נרשמו 390 נרשמים, משפחות ויחידים.
כאשר 38 מהם אינם זכאים כיוון שאינם
תושבי ארץ, דהיינו 352 זכאים.
מצורפת טבלת התפלגות הנרשמים.

5. בללים מצורף חוזר חתום ע"י מנהל אגף איכלוס
שלפיו תיקבע שיטת הקצאת הדירות.
תערך הגרלה בכל קבוצת עדיפות בהתאם
לכללים אלה.

6. אלי נסים כדי להביא את הדירות למצב של איכלוס יש
לסיים את עבודות התשתית ופיתוח ולחבר את
הדירות לרשת החשמל.
הנושא מטופל ומבוצע לוח זמנים משוער
2/96.

7. שיכון ופיתוח שו"פ תערוך סקירה של מצב הדירות על מנת
להשלים ציוד בסיסי חיוני שמהווה חלק
אינטגרלי מהדירה.

לגבי נזקים נוספים שנגרמו חב' שו"פ לא
תחקן בעצמה אלא תפחית את מחיר הדירה
בהתאם.
(פרט לנזקים שנגרמו עקב הפלישות).
כמו כן תכין החברה טבלת מחירים תוך
שבועיים.

8. קביעת גובה שכר הדירה
יבדקו הזכאים לדירות בשכירות סוציאלית
עפ"י הנוהל בנוסף לזכאים שהם נכים,
קשישים וחד הוריות.
משב"ש יעביר לחב' שו"פ את רשימת הזכאים
ואת גובה שכר הדירה שיהיה לפי שכ"ד
סוציאלי.
עדנה בר תבדוק עם חברת עמידר מה גובה שכר
הדירה הסוציאלית המתאים לשוב לפי מ"ר.
מח' הרווחה של הרשות המקומית חסייע
בהמצאת אישורי הכנסה לבדיקה וקביעת גובה
שכר הדירה.

החוזה עם חב' שו"פ יהיה בתנאי שד"ח כאשר
שכר הדירה יקבע ע"י המחוז וירשם בסכום
חודשי בחוזה.

9. הגבלה ההגבלה תערך בנוכחות חברי הועדה הנבחרת
בתאריך 17.9.95 במשרדי שו"פ.
גב' עדנה בר תעביר את הרשימות השמיות
של הנרשמים עפ"י קבוצות העדיפות לחב'
שו"פ לא יאוחר מיום ג' 12.9.95.

10. גב' שוש לבבי, מנהלת מח' הרווחה באריאל ממליצה לאמץ
את סדרי העדיפות שלהלן בהקצאת הדירות:

- א. משפחות.
- ב. חד הוריות.
- ג. צרף זכאיות קשיש + יחיד.
- ד. יחידים לא קשישים.
- ה. משפחות שהן זוגות קשישים + צרופי זכאיות
של קשישים עפ"י תאריך העליה.

ההמלצה מבוססת על העובדה שבקרוב יוכנו באשקוביות
כ-60 יח"ד הוסטל לקשישים בודדים וזוגות קשישים.
קיימים חילוקי דעות בין הרשות המקומית לבין משב"ש
בנושא העדיפויות כפי שהם באים לביטוי בכללים עליהם
חתום מנהל אגף איכלוס.

עיקר המחלוקת מתמקדת בהמלצה:

1. להפרדה בין זוגות קשישים (2 נפ') לבין
זוגות רגילים (2 נפ') ולתת עדיפות
לזוגות הרגילים.
2. להעדיף צירופים של קשישים (קשיש + קשיש)
על פני יחידים (יחיד + יחיד) שאינם
קשישים.
3. אם יש להעדיף יחידים שאינם קשישים
על פני יחידים קשישים.

הנושא ייבדק באגף האיכלוס עפ"י ניתוח הנתונים ומלאי
הדירות ותתקבל החלטה בהתאם.

11. לאחר ההגדרה יישלחו מכתבים לנרשמים על זכאותם
ומקומם בהגדרה.

12. מנהל אגף איכלוס מר י. שוורץ מבקש להקפיא 15 יח"ד
לצורך מקרים חריגים קשים מחוץ תושבי אריאל.

רשמה: עדנה בר.

העתק: למשפחתים

מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד.

מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

גור ח"י יולביץ - סגן ראש

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.8.95

ת ר ש ו מ ת

כללים לאיכלוס חדירות במיאל כפי שאושרו
ע"י מר ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס

1. חדירות תיועדנה לתושבי אריאל בלבד, עפ"י תעודת זהות או אישור מהרשות המקומית.
2. יאושרו בעלי תעודות זמנות של חשדי דירה בלבד.
3. סדרי עדיפות - יקבעו לפי גודל משפחה עם עדיפות לחד הוריות ולנכים (לא תהיה עדיפות לקשישים, שכן בקרוב יוכן הוסטל לקשישים באסקוביות).
4. בתוך כל קבוצת תערך הגרלה שתיקבע את סדר בחירת הדירה כאשר לנכים תינתן עדיפות ללא הגרלה. תהגלה תערך בנוכחות חברי הועדה בלבד.
5. צרוף זכאויות לעולים - יוספרו עפ"י שתי חזאויות לדוגמא: משפ' עולים + 1 + קשיש עולה יוספרו כ- 4 נפ'.
יש לאפשר צרוף זכאויות גם שלא עפ"י כללי הנוהל הרגיל שכן ישנם מגורים משותפים במציאות, כגון משפ' עולים + דורח קשישה או משפ' עולים + יחיד בגיל...
בתנאי שתגוררים יחד בפועל עפ"י אישור בכתב מהרשות המקומית.
כמו כן, יש לאפשר מגורי 2 קשישים יחידים או קשיש + עולה יחיד או שני עולים יחידים שאין ביניהם קירבה משפחתית אך מבקשים להתגורר יחד, ובתנאי שתגוררים יחד בפועל כיום עפ"י אישור בכתב מהרשות המקומית.
6. בעיות רפואיות - שלא קיבלו נכות רשמית אך סובלים מבעיות רפואיות קשות, יועברו ליועץ הרפואי שיתן חוות דעת באשר להכרח להתגורר בקומה נמוכה ובהתאם לזאת תשקל עדיפות לחדירות בקומות נמוכות ללא הגרלה.
סה"כ גרשמו כ- 350 משפחות + יחידים + קשישים (טרם הסתיימה הספירה השופית).
90% מהגרשמים הינם עולים חדשים.

הכינו: עדנה בר

ישראל שורץ

TOTAL P.81

אס תרשימ באריאנט

אס תרשימ	גאנצע אס, אדאס אסאמי ווארט
1	7 אס אסאמי
1	6 אס אסאמי
10	5 אס אסאמי
6	5 אס אסאמי + 3
35	4 אס אסאמי
13	4 אס אסאמי + 2
55	3 אס אסאמי
22	3 אס אסאמי + 1
80	2 אס אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
46	2 אס אסאמי אסאמי אסאמי
35	1 אס אסאמי אסאמי אסאמי
44	1 אס אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
9 אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
9 אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
39	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
6	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
6 אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי
390	אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי אסאמי

10.9.95
ער-741משרד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.09.1995

דואר נכנס

מס' 44752 תיק

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

עמוס ידידי !

בהמשך לשיתוף הפעולה בינינו בנושא הפשרת הדירות המוקפאות באריאל, אבקש לקבל מספר החלטות חשובות על מנת לסיים בהצלחה משימה חשובה זו !

א. המחירים שנקבעו ע"י ועדת המחירים של משרד גבוהים מרמת המחירים הממוצעת באריאל, מה עוד שהדירות גיזקו קשות בשנות ההקפאה.

מכיון שהלוואת המקום באריאל בוטלה, יקשה על הרוכשים שבעתיים לעמוד במחירים אלה.

אני חוזר ומבקש להכריז על מבצע כנהוג בישובים רבים וע"י כך להוזיל את הדירות ב-20%.

ב. מבין 323 יחידות דיור, רק 46 יחידות הן קוטג'ים צמודי קרקע. לא נראה לי נכון להקצות יחידות אלה בתנאי שכירות. מגורים בבית צמוד קרקע דורשים השקעה בפיתוח סביבתי (גינון, גידור וכד'), הקוטג' מתוכנן לחרתבה והוא מתאים מאוד למשפחות צעירות שתוכלנה להפוך את שכונתן למטופחת וירוקה כשכונות אחרות מסוג זה באריאל. משפחה שידה לא משגת לרכוש דיור לא תשקיע בפיתוח והשכונה תדרדר ותוזנח. אבקש על כן להוציא 46 יחידות אלה מאפשרות הבחירה בין שכירות לרכישה.

ג. כידוע לך, אריאל קלטה בשנים האחרונות מאות משפחות עולים (30% מתאוכלוסייה). רבים מהם קשישים, נכים ומשפחות חד-הוריות. גם לפני כן הגיעו לישוב משפחות רבות חלשות מבחינה סוציאלית. אנו מצפים שהאיכלוס הנוכחי יחזק את הישוב ולא יחליש אותו.



- 2 -

על כן אבקשך לאמץ את סדר העדיפויות עליו המליצה נב' לבבי מנהלת
שירותי הרווחה בישוב:

1. משפחות.
 2. חד הוריות.
 3. צעיר + קשיש.
 4. זוגות קשישים עפ"י תאריך עלייתם ארצה.
- לקשישים בודדים ולזוגות קשישים שהגיעו לאחרונה, אנו מתכננים דיוור
מוגן באתר האשקוביות ואין סיבה לאכלסם בשכונות מרוחקות בישוב.
- נא החלטתך.

בידידות,

ח"כ חוקק לחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

העתק: מר ישראל שוורץ - מנהל אנף האיכלוס, משהב"ש.
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז, משהב"ש.



SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
056	TRANSMISSION		QUICK DIAL 14	02	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 29.8.95

הצעה לכללי איכלוס הדירות באריאל

1. הדירות תיועדנה לתושבי אריאל בלבד, עפ"י תעודת זהות או אישור מהרשות המקומית.
2. יאושרו בעלי תעודות זכאות של חסרי דירה בלבד.
3. סדרי עדיפות - יקבעו לפי גודל משפחה עם עדיפות אחד הוריות.
4. בתוך כל קבוצה תערך הגרלה שתיקבע את סדר בחירת הדירה כאשר לנכים תינתן עדיפות ללא הגרלה. ההגרלה תערך בנוכחות חברי הועדה בלבד.
5. צרוף זכאויות לעולים - ייספרו עפ"י שתי הזכאויות לדוגמא:
משפ' עולים + 1 קשיש עולה ייספרו כ- 4 נפ'.
יש לאפשר צרוף זכאויות גם שלא עפ"י כללי הנוהל הרגיל שכן ישנם מגורים משותפים במציאות, כגון משפ' עולים + דודה קשישה.
- כמו כן, יש לאפשר מגורי 2 קשישים יחידים או קשיש + עולה יחיד שאין ביניהם קירבה משפחתית אך מבקשים להתגורר יחד.
6. בעיות רפואיות - שלא קיבלו נכות רשמית אך סובלים מבעיות רפואיות קשות, יועברו ליועץ הרפואי שיתן חוות דעת באשר להכרח להתגורר בקומה נמוכה ובחצאם לזאת תשקל עדיפות לדירות בקומות נמוכות ללא הגרלה.
7. חריגים - במקרים חריגים במיוחד שאינם כלולים בסעיפים הראשונים אך מדובר במקרים קשים, תינתן אפשרות של חריגה על דעת כל חברי הועדה.
- לדוגמא: ישנה משפחה, בעלת דירה בעבר, במצב סוציו-אקונומי קשה ביותר עפ"י דו"ח סוציאלי. מדובר במקרה קשה וחריג, משפחה גדולה, ויש לאפשר במקרה כזה דירה עפ"י המלצת מחלקת הרווחה.
- סה"כ נרשמו כ- 350 משפחות + יחידים + קשישים (טרם הסתיימה הספירה הסופית).
90% מהנרשמים הינם עולים חדשים.

רשמה: עדנה בר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1996
סיממנו:ממ 13663

סיכום דיון בנושא השכרת / מכירת דירות שו"ס באריאל

בדיון שהתקיים במ.מ. אריאל בתאריך 7.8.96 בהשתתפות: ערודין - מנכ"ל משב"ש, רון נחמן - ראש מ.מ. אריאל.

הוחלט בדלתמו:

1. יבוצע פינוי מרצון לאלתר של כל הפולשים מחפץ ואדם תוך שתוף פעולה בין המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.

2. תוקם ועדת איכלוס בהשתתפות משב"ש, משרד הקליטה, שו"פ והרשות המקומית.

14 יום לאחר פינוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשב"ש תעודות זכאות ברות תוקף וכן מכתב בקשה בו יצינו המבקשים אם ברצונם בדירה בשכירות או ברישאה.
ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר התפנות מרצון של כל הפולשים, הועדה תסיים דיוניה 21 יום מיום חסינו מרצון.

3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיור בלבד (עפ"י הגדרת משב"ש) שבידם תעודות זכאות ברות תוקף.
הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.

4. חדירות יושכרו או ימכרו במצבן.

5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.

משפחות חמוגות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאושר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.

8. הועדה תקצה את החדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במספר הנפשות ילקחו בחשבון "צורפי זכאויות" לעולים.

7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכישה לבין שכירות.

8. החדירות יושכרו בשכר דירה שד"ח, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

רון נחמן
ראש מועצה מקומית אריאל

עמנואל חדין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

העתקים: נוכחים

- מנכ"ל המשרד לקליטת העליה	- אפרים כהן
- מנהל אגף איכלוס	- ישראל שוורץ
- סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה ומ"מ מנהל מחוז מרכז	- עדי הדר
- יועצת משפטית	- ציפי בירן
- מנהלת אגף נכסים ודיוור	- שרה צימרמן
- ראש מנהל תכנון והנדסה	- אגון לביא
- מנהלת אגף פרוגרמות	- צביה אפרתי
- חשב המשרד	- יוסי שטראוס
- ראש אגף מימון ותקציבים	- אריאל לזין
- סגן מנהל מחוז מרכז	- אלי ניסים
- המשרד לקליטת העליה	- חביב קצב
- מנכ"ל "עמידור"	- דוד חרמש
- מנכ"ל שו"פ	- אמנון ספרן
- סמנכ"ל שו"פ	- חיים יודילביץ
	- לשכת השר

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
תאריך: 8.8.95
מספרנו: 2738

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: טיפול בזכאי דיור באריאל

בהתאם על סיכום מנכ"ל בנדון מיום 7.8.95 נקבעה ישיבת עבודה של הועדה ליום ד' 9.8.95 בשעה 12:00 במשרדי חב' עמידר באריאל.

בפגישה יהיו נוכחים נציגי משרד השיכון, חב' שו"פ ונציגי משרד הקליטה.

אודה לך באם תקבע גם את נציגי הרשות שיהיה נוכחים באותה ישיבה.

בכבוד - רב,
אלי
סגן מנהל המחוז
ניסים



העמק:

מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד.
מר עדי הדר, ממנכ"ל לתכנון ומ"מ מנהל המחוז.

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארזא 32, הקריה תל אביב
ת.ד. 7037 ת"א 54739 סל' 5632632-03

08/08/95

שכר

שכר
נכס
מחיר

לכבוד
מר עמוס רוזין, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
סייח ג' ארח - קרית הממשלה
ירושלים

, א.י.

הנדון: פלישות באריאל

להלן דו"ח על פלישות ופינויים בישוב אריאל אתרים אשר ודניה טיבוס, נכון
ליום 08/08/95 שעה 14:00

אתר דניה טיבוס 134 יח"ד

ב- 89 יח"ד נמצאים פולשים
ב- 45 יח"ד קדירות פנויות

אתר אשר 189 יח"ד

קוטג'ים ב- 45 יח"ד - נמצאים פולשים - דירה אחת פנויה.
דירות ב- 132 יח"ד - נמצאים פולשים - 11 דירות פנויות.

- המועצה הודיעה כי היא ממשיכה במבצע הפינוי וכי עד ליום 09/08/95
בצהריים יפוגו מרבית הפולשים.

- המשטרה הודיעה כי תעצור היום לפחות 5 פולשים בשעות הערב.

- ליום 09/08/95 בשעה 12:00 נקבעה ועדת איכלוס ביישוב אריאל.

נודה על המשך הנחיות הנדון.

בכבוד רב,

ח. יודלביץ

מנהל סינהל בכסים משאבי אנוש

העמיתים: מר א. ניסים, משהב"ש



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
Adviser to the Minister

בהסכמת הממשלה: 330 דירות ריקות יאוכלסו באריאל

הדירות מיועדות למחוסרי דיור תושבי העיר

איכלוס משותפת למשרד השיכון, משרד הקליטה, חברת עמידר והרשות המקומית. ועדה זו תחליט מי זכאי לקנות דירה באתר, על פי תעודת זכויות בת תוקף, 14 יום לאחר פינוי כל הפולשים, יצטרפו הזכאים להציג את תעודות הזכויות שלהם, ואחרי שבוע אמורה ועדת האיכלוס לסיים את עבודתה ולקבוע מי מהם זכאי לקנות או לשכור את אחת הדירות הריקות.

■ "רצון טוב וסבלנות"

ח"כ רון נחמן הודה לשר בך אליעזר "על הפתיחות, הרגישות והרצון הטוב שגילה", ולשר המשפטים "על שמנע את פינוי הפולשים עד להשגת ההסכם, ועל גילוי הסבלנות והסובלנות". מנכ"ל משרד השיכון, עמוס רוזין, אמר שהוא שמח על ההבנות שהושגו ועל האווירה הטובה.

יש לציין כי לאחר קבלת ההסכם הסכימו רוב התושבים הפולשים להתפנות מרצון, אך כמה משפחות הכריזו שלא יעזבו את הדירות אליהן נכנסו. המשטרה ציינה שאם מרובד במספר מצומצם של פולשים, יגיעו שוטרים לפנות אותם.

מאת רחמים יעקב

משרד הפינוי והשיכון והמכס אתמול להמשיך למכירה או להי שכרה 330 דירות באריאל, שעברו דו ריקות במשך שנים. לדירות אלה פלשו באחרונה משפחות רבות של מהגרי דיור, והן מיועדו דוה בעת לפתור את מצוקתן של משפחות אלה.

ההסכמה על איכלוס הדירות הושגה בפגישה בה השתתפו מנכ"ל משרד השיכון, עמוס רוזין, ראש מועצת אריאל רון נחמן, נציגי התושבים ומגן מפעל משטרת יהודה ושומרון, תתיניצב נתן קרמרסי. הישיבה נערכה תחת אוהרת המשטרה כי יש בכוונתה לפנות תוך זמן קצר את עשרות המשפחות שפלשו לדירות הריקות.

■ פינוי מרצון

בהתערבות שר השיכון, בנימין בן-אליעזר, ובידיעת ראש הממשלה, התקבלה ההחלטה על הפשרת הדירות, לתושבי אריאל בלבד. התנאי היה שכל המשפחות שפלשו לדירות אלה, יתפנו מרצון. הצדדים הסכימו להקים ועדה

שודר במהדורת החדשות

בתאריך: 7.8.95

בשעה: 19.08

בקול ישראל

8708180

מס' השיכון הגיע לסיכום עם מועצת אריאל על פינוי 258 הדירות שאליהן פלשו תושבי המקום.

נעמי דליות:

משרד הבינוי והשיכון הגיע לסיכום עם מועצת אריאל, על פינוי 258 הדירות שאליהן פלשו תושבים מהמקום. לכתבנו נודע, כי בסיוור של מנכ"ל משרד השיכון עמוס רוזנין במקום, הושגה פשרה ולפיה תוקם ועדה משותפת למשרד השיכון, למועצת אריאל, למשרד הקליטה ול"עמידור". הועדה תקבע סדרי עדיפויות בדבר מסירת הדירות לחסרי דיוור מאריאל.

השכרת / מכירת הדירות באריאל

1. פנוי מרצון של כל הפולשים מחפץ ואדם תוך שתוף פעולה בין המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.
2. תוקם ועדת איכלוס בהשתתפות: משהב"ש
משרד הקליטה
~~עמיר~~
הרשות המקומית
14 יום לאחר פנוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשה"בש תעודות זכאות באגרות תוקף וכן מכתב בקשה בו יציינו המבקשים אם ברצונם בדירה בשכירות או ברכישה.
ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר התפנות מרצון של כל הפולשים. הועדה תסיים דיוניה תוך 21 יום מיום הפינוי מרצון.
3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיור בלבד. (עפ"י הגדרת משהב"ש) שבידם תעודות זכאות באגרות תוקף.
הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.
4. הדירות יושכרו או ימכרו במצבן.
5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.
משפחות המונות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאושר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.
6. הועדה תקצה את הדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במספר הנפשות ילקחו בחשבון "צירופי זכאויות" ~~לעיל~~.
7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכישה לבין שכירות.
8. הדירות יושכרו בשכר דירה שד"ח, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

א' שבת

אחיל

צ'ר סא'ס

אח"ל	16	אח"ל	2
אח"ל	43	אח"ל	3
אח"ל	75	אח"ל	4
134		סא'ס	

א' שבת

אח"ל	88	אח"ל	3
אח"ל	101	אח"ל	4
189		סא'ס	

① א' שבת - הבית - א' שבת - א' שבת

② הבית - א' שבת - א' שבת - א' שבת

תודה

א' שבת

א' שבת

מזכר

(להתכתבות מימיות במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	חיק מס':

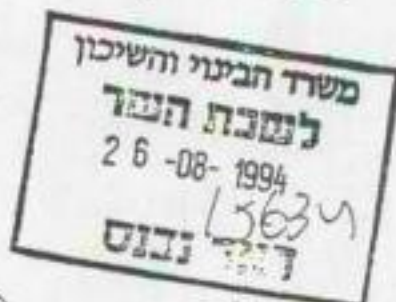
הנדון:

סימון:

באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
ר-279

281 - 281
(המחלקה)

22



23279

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל ים

פואד נכבדי,

הנדון: מכירת דירות של משרד הבינוי והשיכון באריאל

בהמשך לשיחתנו ולסיכום בינינו, רצ"ב רשימה ראשונית של המשפחות
המבקשות לרכוש דירה באריאל.

אבקש לפעול בהקדם כדי לאפשר מכירת הדירות הריקות כדי לאכלס בהן את
העולים החדשים ומשפחות זוגות צעירים באריאל.

מודה לך מאוד על הטיפול.

בברכה,

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משהב"ש.



ס י כ ו ם :

סה"כ: 281 משפחות רשומות במועצה

מתוכם: 270 עולים חדשים רוסים

11 ישראלים

245 תושבי אריאל

36 תושבי חוץ



שם+שם משפחה	כתובת	עיר
1		אריאל
2		ברקן
3		אריאל
4		אריאל
5		אריאל
6		אריאל
7		אריאל
8		אריאל
9		אריאל
10		אריאל
11		אריאל
12		אריאל
13		אריאל
14		אריאל
15		אריאל
16		אריאל
17		אריאל
18		אריאל
19		אריאל
20		ברקן
21		אריאל
22		ברקן
23		ברקן
24		יקיר



יקיר	25
פ"ת	26
אריאל	27
אריאל	28
פ"ת	29
פ"ת	30
אריאל	31
ברקו	32
אריאל	33
אריאל	34
אריאל	35
אריאל	36
אריאל	37
אריאל	38
אריאל	39
ברקו	40
אריאל	41
ברקו	42
אריאל	43
אריאל	44
אריאל	45
אריאל	46
אריאל	47
אריאל	48



- 3 -

אריאל		59
אריאל		50
אריאל		51
אריאל		52
אריאל		53
אריאל		54
אריאל		55
אריאל		56
אריאל		57
אריאל		59
אריאל		59
אריאל		60
אריאל		61
אריאל		62
אריאל		62
אריאל		64
אריאל		65
אריאל		66
אריאל		67
פ"ח		68
אריאל		62
אריאל		68
אריאל		69
אריאל		20



פ"ת		71
אריאל		72
אריאל		73
אריאל		74
אריאל		75
אריאל		76
אריאל		77
איכת		78
ירושלים		79
ירושלים		80
ירושלים		81
ירושלים		82
אריאל		83
אריאל		84
נתניה		85
אלון-סורה		86
אריאל		87
אריאל		88
אריאל		89
נתניה		90
נתניה		91
אריאל		92



אריאל	93
חצרות כח	94
קיבוץ נחשונים	95
אריאל	96
אריאל	97
אריאל	98
אריאל	99
גבעתיים	100
ירושלים	101
בית-שמן	102
אריאל	103
אריאל	104
אריאל	105
אריאל	106
אריאל	107
אריאל	108
אריאל	109
אריאל	110
אריאל	111
אריאל	112
אריאל	113
אריאל	114
אריאל	115



אריאל		116
אריאל		117
אריאל		118
אריאל		119
אריאל		120
אריאל		121
אריאל		122
אריאל		123
אריאל		124
אריאל		125
אריאל		126
אריאל		127
הרפליה		129
אריאל		129
אריאל		130
אריאל		131
ברקן		32
ברקן		33
אריאל		34
אריאל		35
אריאל		36
ברקן		37
		38



- 7 -

אריאל	139
אריאל	140
אריאל	141
אריאל	142
אריאל	143
אריאל	144
אריאל	145
אריאל	146
ברקן	147
ברקן	148
אריאל	149
אריאל	150
ברקן	151
אריאל	152
אריאל	153
אריאל	154
אריאל	155
אריאל	156
אריאל	157
אריאל	158
אריאל	159
אריאל	160
אריאל	161



אריאל		162
אריאל		163
אריאל		164
אריאל		165
אריאל		166
אריאל		167
אריאל		168
אריאל		169
ברקו		170
אריאל		171
אריאל		172
אריאל		173
אריאל		174
אריאל		175
אריאל		176
אריאל		177
אריאל		178
אריאל		179
אריאל		180
אריאל		181
אריאל		182
אריאל		183
אריאל		184



- 9 -

אריאל	185
אריאל	186
אריאל	187
אריאל	188
אריאל	189
אריאל	190
אריאל	191
אריאל	192
אריאל	192
אריאל	193
אריאל	194
אריאל	195
אריאל	196
אריאל	197
אריאל	198
אריאל	199
אריאל	200
אריאל	201
אריאל	202
אריאל	203
אריאל	204
אריאל	205
אריאל	206
אריאל	207



אריאל		208
אריאל		209
אריאל		210
אריאל		211
אריאל		212
אריאל		213
אריאל		214
אריאל		215
אריאל		216
אריאל		217
אריאל		218
אריאל		219
אריאל		220
אריאל		221
אריאל		222
אריאל		223
אריאל		224
אריאל		225
אריאל		226
אריאל		227
אריאל		228
אריאל		229
אריאל		230



אריאל		231
אריאל		232
אריאל		233
אריאל		234
אריאל		235
אריאל		236
אריאל		237
אריאל		238
אריאל		239
אריאל		240
אריאל		241
אריאל		242
אריאל		243
אריאל		244
אריאל		245
אריאל		246
אריאל		247
אריאל		248
אריאל		249
אריאל		250
אריאל		251
אריאל		252
אריאל		253
אריאל		254



אריאל

255

אריאל

256

אריאל

257

אריאל

258

אריאל

259

אריאל

260

אריאל

261

אריאל

262

אריאל

263

אריאל

264

אריאל

265

אריאל

266

ישיבת אלטון כ"ו

(לרשימת בנות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל	התאריך
מאת:	חוק מס
הערות:	

סימון

כ"ו / חמ

לביא לטובת אלטון

שנת ב"ה ג

לשנת אלטון אלטון

שנת אלטון

לשנת אלטון אלטון

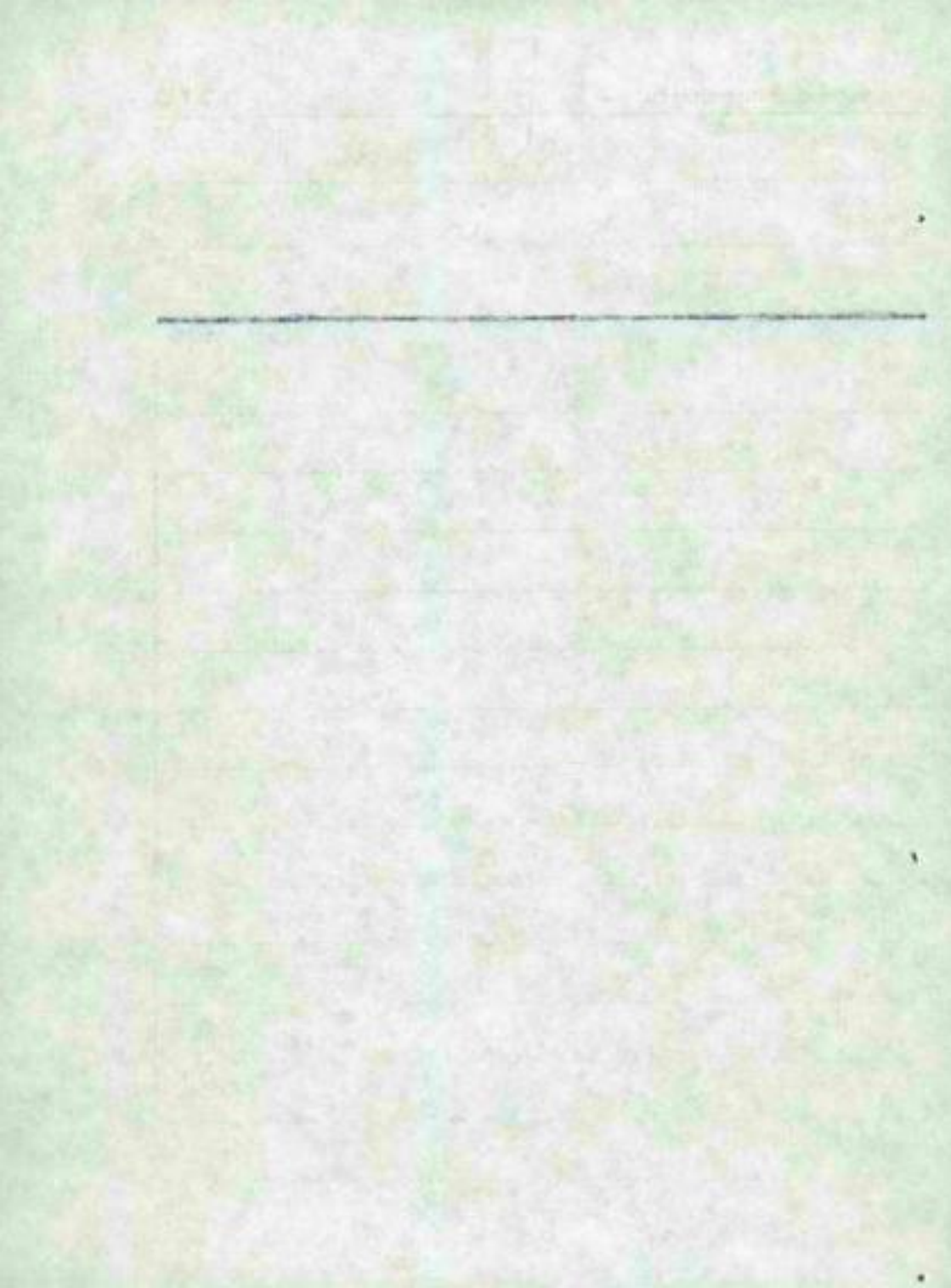
לשנת אלטון אלטון

לשנת אלטון אלטון

10³⁰
מחשבות
מקלות
לשנת אלטון

לשנת אלטון

21³⁰
לשנת אלטון
לשנת אלטון



ד"ר
גל



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
שוטף 6062

הנדון: יח"ד באריאל

1. בשנת 89-92, הוחל בבניית 1,548 יח"ד.
2. נכון להיום, בידי משב"ש 323 יח"ד ריקות ולא מכורות, שבנייתן הסתיימה.
3. רוב התשתיות ל- 323 יח"ד הושלמו.
4. מאז ההחלטה על הקפאת מכירת הדירות, ב- 8/92 יש באריאל כ- 500 יח"ד שבנייתן הסתיימה על פי החלוקה הבאה:
 - א. כ- 200 יח"ד נבנו ע"י חברת "אשטרום".
 - ב. כ- 150 יח"ד נבנו ע"י חברת "דניה סיבוס".
 - ג. כ- 150 יח"ד נבנו ע"י חברת "שכטר בע"מ".
5. יח"ד שנבנו ע"י "אשטרום" ו"דניה סיבוס" נרכשו ע"י משב"ש, במסגרת התחייבות הרכישה ומנוהלות עבור משרדינו ע"י שופ.
 - * לגבי חב' "שכטר בע"מ" - משב"ש נמצא עמם בחליך משפטי.
- 6 א. בתאריך 1-2/8 נפלו כ- 200 יח"ד.
 - ב. לטענת ראש המועצה הפולשים הם תושבי העיר, זוגות צעירים חסרי דיור ועולים חדשים.



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. שומרי האתר דיווחו על הפלישה לחברת שופ וזו הודיעה למשטרה.
 8. במסגרת הנוהלים, פלישה המאותרת תוך פרק זמן של 96 שעות, ניתן לבצע פינוי.
 - המשטרה מתכוונת לבצע את הפינוי ביום ב' , 7.8.95 בשעה 11:00 בבוקר.
 9. הצעת משב"ש
 - א. לבקש מכל הפולשים להתפנות תוך הבטחה, שמשרדינו בשיתוף משרד הקליטה והמועצה המקומית יקימו ועדת איכלוס, שתיבחן את הבקשות של כל אחת מהמשפחות המבקשות להתגורר במבנים אלה.
 - ב. יח"ד יושכרו למשפחות שתמציאנה זכאיות לכך.
- * לוט פניות ראש המועצה בנושא.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לו"ז ליום ב' - 7.8.95

08:30: פ.ע. נתן חילו. ✓

09:00: ועדת מכרזים עליונה - צימרמן, אסף, בירן, שטראוס, שייקה צור, אגון, אפרתי, יודקה פלד. ✓

10:30: פ.ע. איתן כבל.

11:00: אצל השר - המגזר הבדואי בצפון + ראשי הרשויות.

12:00: אצל השר - פ.ע.

13:00: ועדת חילוסים + מנהלי המחוזות. ✓

15:00: שיווק "בנה ביתך" - צ. בירן, ת. פיאלקוף, ש. צימרמן, א. לוי, ע. הדר, ר. הולנדר, י. שטראוס, א. כבל, י. אסף.

17:00: סיוע עידכונים - פיאלקוף, שסנר, שוורץ, אריאל לוי, שטראוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חטיבה טכנית

תאריך: 16.8.95
מספר: 2842

לכבוד
חברת דניה סיבוס

הנדון: אריאל, 134 יח"ד חווה מס' 30302/91

היות ומשרדינו באמצעות חברת שו"פ עומד לאכלס את הבתים הנ"ל (להוצאה למכירה). נא להתקשר באופן דחוף עם מר בלומנפלד מרסל משו"פ ת"א, ולדאוג לבצע תיקוני בדק ותיקוני איכלוס..... בהתאם לפרוטוקול קבלת רכוש מתאריך 7.3.94.

כמו כן, יש להתקשר למר בר אפרת, שו"פ ירושלים מס' טל: 240236 - 02.

נא לראות הדבר דחוף ביותר.
מצ"ב צילום פרוטוקול.

בכבוד רב,

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתק: לשכת מנכ"ל
מר חיים יודלביץ - שו"פ
בר - אפרת - שו"פ
גב' שרה צימרמן
מר אלי ניסים
מר שמואל זלצר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חטיבה טכנית

תאריך: 16.8.95
מספרנו: 2841

לכבוד
חברה לבניה בע"מ - אשד
תל - אביב

הנדון: אריאל, 189 יח"ד חוזה מס' 30173/91

א.נ,

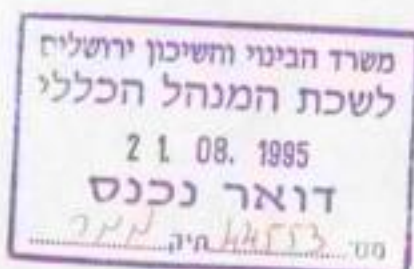
היות ומשרדינו באמצעות חברת שו"פ עומד לאכלס הבתים הנ"ל (הוצאה למכירה). נא להתקשר באופן דחוף עם מר בלומנפלד מרסל מחברת שו"פ ת"א כדי לבצע תיקוני בדיק, ותיקוני איכלוס.....בהתאם לפרוטוקול קבלת רכוש מתאריך 20.8.94.

כמו כן, יש להעביר גודל השטחים השייכים לדירות קרקע ולכל קוטג'. הנתונים יש להעביר מיידית לא יאוחר מיום ב' 21.8.95 למר בר אפרת שו"פ ירושלים. פקס מס' 254598 - 02, או להתקשר לטל: 240236 - 02.

העתק נא להעביר למשרדינו.
נא לראות העניין דחוף ביותר.

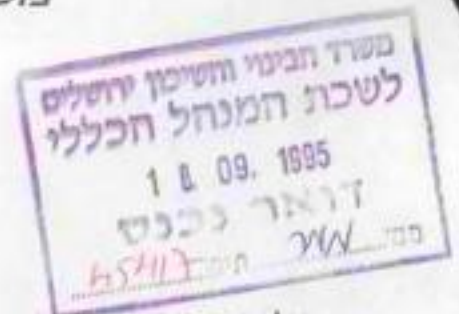
כמבנר רב,
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתק: לשכת מנכ"ל
מר יודלביץ - שו"פ
גב' שרה צימרמן
מר אלי ניסים
מר שמואל זלצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
תאריך: 17.9.95
מספרנו: ס-19



אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש

המ"ל כח

הנדון: אריאל - אכלוס 323 יח"ד

בתסמוך על סיכום בינו לבין ח"כ מר רון נחמן - ובעקבות מכתבים שהופנו אליך ע"י ראש המועצה היתה אמורה להתקיים הגרלת הדירות הנ"ל ב- 17.9.95, המועד נדחה כיוון שהרשות המקומית התנגדה לקיומה.

כידוע לך קיימים פערים בין הרשות המקומית, למשהב"ש וכל עוד הפערים האלה לא יגושרו, ועדת האיכלוס מנועה מלהמשיך בעבודתה.

להלן עיקר הפערים:

- א. הרשות המקומית עומדת בתוקף על כך שתינתן קדימות הרורה לרוכשי הדירות על פני השוכרים. בקריטריונים אין עדיפות לרוכשים.
- ב. הרשות המקומית עומדת בתוקף, ששכונת הקוטג'ים (46 יח"ד) לא תוצא להשכרה אלא למכירה בלבד (גם לרוכשים מבחוץ שלא תושבי אריאל). בקריטריונים נאמר רק תושבי אריאל. הקוטג'ים נכללים בשכירות.
- ג. המועצה מבקשת, שקשישים בודדים וזוגות קשישים יעברו לתחתית סולם העדיפות (אחרי יחידים שאינם קשישים וזוגות שאינם קשישים). כמו כן, מבקשת המועצה לשקול הורדתם מההגרלה, כיוון שבעתיד מתוכננת שכונת דיור מוגן באריאל. בקריטריונים כולם נכללים בהגרלה.
- ד. קיימת אי התאמה קיצונית בין גודל משפחות המועמדים תושבי אריאל לבין גודל הדירות הקיימות (רוב המשפחות מונות 2-3 משפחות ואילו רוב הדירות הם בני 4 חדרים). במציאות זו יהיה על המשרד להקצות בשכירות דירות 4 חדרים למשפחות קטנות ומבוגרות - הקצאה זו אינה עומדת באמת מידה ציבורית מה גם שמחירי שד"ח ל- 4 חדרים הם - 870 ש"ח לחודש.
- ה. לאור הנ"ל מבקשת הרשות להוציא את הדירות הגדולות למכירה חופשית (כמו הקוטג'ים) לתושבים מחוץ לאריאל. כידוע גם בקשה זו נוגדת את הקריטריונים.
- ה. הרשות המקומית מבקשת להפריד מבונים בין אוכלוסית הרוכשים לאוכלוסית השוכרים. בקשה זו נתמכת ע"י שו"פ.

ו. המועצה מבקשת להוזיל את הדירות ב- 20% ממה שנקבע בועדת מחירים.

ז. המועצה מבקשת לעודד בעלי דירות קטנות באריאל למעבר לדירות גדולות שבמבצע וזאת ע"י גרירת המשכנתא.

כידוע גם בקשה זו מנוגדת לקטריונים.

לאור הנ"ל המועצה מבקשת לקיום שתי הגרלות:

א. הגרלה לרוכשים שלהם תינתן גם עדיפות בחירה.

ב. הגרלה להשכרה לכל הנותנים (ללא הקשישים).

מאחר והכל מוכן לקיום ההגרלה, אודה על התיחסותך וחזלטתך לנושאים הנ"ל.

בברכת שנה טובה

אלי נסים
ס/מנהל מחוז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל מחוז מרכז
מר ישראל שורץ - ממונה על האכלוס

לע
סכ
מכ
13836



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב באלול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סימנו: סכמ 13836

סכום פגישה בנושא אריאל מיום 17.9.95

משתתפים: ע. רוזין, י. שוורץ, ע. שוסטר.

למשפחות שנרשמו במסלול רכישה תהיה זכות עדיפה בבחירת הדירה. יתרת הדירות יוקצו למשפחות בשכירות עפ"י הקריטריונים המקובלים. באם יוותרו דירות הן יוקצו בשכירות/מכירה עפ"י השיטה הנ"ל, למשפחות המתגוררות בקראוונים בברקן בתנאי לפינוי הקראוון מכל חפץ ואדם. אכלוס הדירות בדיירים מפוני הקראוונים יהיה לאחר אישור עמידר על החזרת הקראוון. יחידים לא יוכלו להשתלב במבצע האיכלוס, ויחידים קשישים יופנו לאכלוס באשקובית.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה ומ"מ מנהל מחוז מרכז.
אלי ניסים - סגן מנהל מחוז מרכז.

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ח"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 11.9.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-748

לכבוד:
חב' דניה סיבוס
ת.ד. 800
אור - יהודה

א.ג.ג.,

הנדון: אריאל - 134 יח"ד - חז"כ רח
סימוכין: מכתבנו מ-16.8.95 מס' מ-707

אח

בהמשך למכתבנו שבנדון, הננו מבקשים שנית לשלוח בדחיפות את מהנדס הביצוע, לצורך תאום עם מהנדס המועצה רפי טולדנו ועם יתר הגורמים של המועצה המקומית אריאל.

כמו כן, יש לתאם עם אנשי שו"פ להשלמת ולתיקון כל מה שהתחייבתם לגבי עבודות הכנת חבתיים עבור חיבורי החשמל לפי הנחיות התכנון 1.23.

מצ"ב: המכתב של מהנדס המועצה.

בכבוד רב

לוי 11/5
מנהל חט' טכנית

העתקים:

ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל
לשכת המנכ"ל

מר חיים יודילביץ - שו"פ

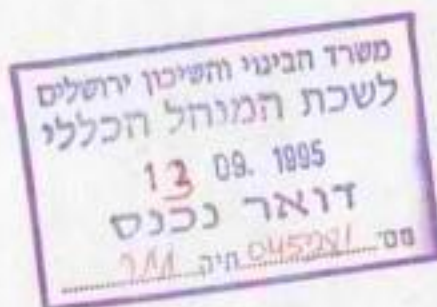
בר - אפרת - שו"פ

מר רפי טולדנו - מהנדס מועצת אריאל

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ח"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 11.9.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-749

לכבוד:
חב' אשר
בן יהודה 190
ח"א 63471

א.ג.נ.,

הנדון: אריאל - 134 יח"ד - ת.ז.כ.ר.ת
סימוכין: מכתבנו מ-16.8.95 מס' מ-706

המשך למכתבנו שבנדון, הננו מבקשים בזאת לשלוח בדחיפות את מהנדס הביצוע, לצורך תיאום עם מהנדס המועצה רפי טולדנו ועם יתר הגורמים של המועצה המקומית אריאל.

כמו כן, יש לתאם עם אנשי שו"פ להשלמת ולתיקון כל מה שהתחייבתם לגבי עבודות הכנת הבתים עבור חיבורי החשמל לפי הנחיות התכנון 1.23.

מצ"ב: המכתב של מהנדס המועצה.

בכבוד רב

לויאל' צ'יוון
מנהל חטי טכנית

העתקים:

ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל
לשכת המנכ"ל

מר חיים יודילביץ - שו"פ

בר - אפרת - שו"פ

מר רפי טולדנו - מהנדס מועצת אריאל

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13.09.1995

דואר נכנס

מס' חק' 2115263



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10-9-95

מס' פניה: 12626

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחלוצה

מחלוצה

מס' 100

מס' 100

א.ג.ב.

הנדון: קניין ממשלתי

לוטת מכתבו של: מר. נחמן

6-9-95

אריך

☐ לידועה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-9-95

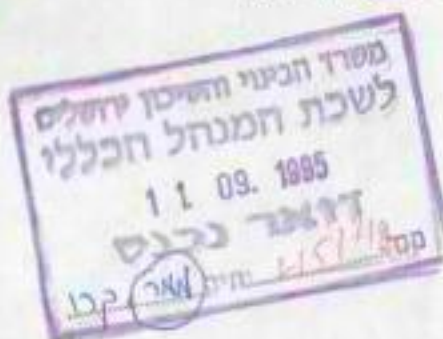
לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



8 בספטמבר 1995



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ בכיר לשר השיכון והכנוי

א.נ.

הנדון: קרואן לשלוחת מתג'ס אריאל

שלוחת המתג'ס באריאל נמצאת במצוקת קשה עקב מחסור חמור במתקני פעילות.

בהמשך לשיחתנו אבקשך להקצות קרואן לשלוחת המתג'ס באריאל בשכירות חדשית או ברכישה במחירי המינימום האפשריים.

אני מדגיש שוב כי מצוקת המתקנים קשה מאד ופתרון זה יקל מעט ויאפשר קיום פעילות לילדי אריאל.

אני מקווה להיענותך החיובית.

בכבוד רב,
ח'יכ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

הערה:
שלום זכריה-מנחל המתג'ס.
שלום/איתן כבל

הערה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באלול תשנ"ה
27 באוגוסט 1995
סימנו: מעצ 13753

לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

א.ב.

הנדון: כביש מס' 100
שלך מ-17.07.95

צוות מחוז מרכז במשרד הבינוי והשיכון בחן את העבודות שאושרו ע"י המשרד.
במסגרת כביש 100.

בימים אלה אושרה הגדלה של 700,000 ש"ח, ההזמנה נשלחה אליך.

יתרת התקציב שאושרה תדון עם משרד האוצר בעת שחרור תקציב נוסף.

ב ב ר ב ה.
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב וכלכלה
אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
יגאל אסף - עוזר השר (פניה 12147)

25-8-95 7 Cont. off

Shirley 100 £

1 mule 100 £

1000 100 £

89-92 100 £

1000 100 £

134538N

דואר צד השמאל שבח הקולן ויכח אלוהים
ש-לפניו במסגרת כגון 100 מיליון ש"ח השלישון

ואין היקף ציבה זהה...
מסמך 7 מוסר ביום 25.12.95 ובימיו 20.12.95
אלו יוסר המסמך ונסמך אצלו אצלו (אצלו)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מסמך 7-20-95

ת.ת. 20.12.95

תאריך: 13.12.95

אלו: מר' רביה דבתי-לוי-אלי
פריי

הנדון: כב. 200 - איו"א

ב- 20.12.95 רבנות איו"א תשיב בהתאם

פניו מר' חן נחמן

מר' קיבלה תשיבך

בברכה,

העתק:


עליוה שוסטר
עוזרת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01.08.1995

דואר נכנס

מס' 63250 ח'ק

תאריך: 30-7-95

מס' פניה: 12147

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

10/01/95

5/1

10/1

1-8-95

צביה אליהו

1. נא לציין מס' פניה בתשובתך

2. 2-7-95

א.ב.נ.

הנדון: 100 ע.ב.2

ליוט מכתבו של ח'ק מיון נמנן

מתאריך: 17-7-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לטובה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



הכנסת

חבר הכנסת

לא.מ.
כפא

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"ה
17 ביולי 1995

לכבוד
שר האוצר
מר אברהם שוחט
הקריה
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
הקריה המז'
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: כביש 100

רצ"ב מכתבו של מהנדס המועצה באריאל, מר רפי טולדנו, המדבר בעד עצמו.

אבקש את הסיוע שלכם לסיום העניין.

בברכה

ח"כ רון נחמן



10 ביולי 1995
הנ-715/95

לכבוד
מר רודין עמוס
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש כניסה לאריאל (כביש 100)
הזמנתכם מס' 931588941

1. ב - 9/94 העברתם למועצה המקומית אריאל הזמנה לביצוע כביש כניסה לאריאל (מסלול אחד ברוחב 7 מ') על סך - 3,300,000 ש"ח על בסיס אומדן חלקי (לא נכלל: תאורה, אי-תנועה ומדרכה).
 2. ב - 11/94 פורסם מכרז. תוצאות המכרז: (קבלן זוכה) - 5,853,640 ש"ח + מע"מ.
 3. ב - 21.11.94 וב - 23.11.94 פנינו אליכם עם תוצאות המכרז בבקשה להגדלת הזמנה עד לסכום התקציב הנדרש לביצוע (- 6,858,758 ש"ח צמוד למדד). אושרה הגדלה של - 300,000 ש"ח.
 4. במהלך 12/94 חתמנו חוזה לביצוע הפרוייקט במלואו. בפרוייקט זה אין אפשרות לבצע קטע או חלק בלבד! יש לבצעו במלואו כדי שישירת את ייעודו - כביש כניסה לאריאל!
 5. חומר טכני מקיף ותיעוד רב לעיון ולבדיקה הועבר למחוז המרכז.
 6. ב - 6/95 נערך סיור בשטח של מנהל החטיבה הטכנית במחוז המרכז, מר לוי זיוון, ומר שמואל ולצר ס/מנכ"ל החטיבה. בסיור פרסנו שוב את כל הפרטים הטכניים הקשורים בהגדלה, ונערכה סקירה בשטח על מהלך ביצוע העבודה.
 7. לפי הבנתנו, המליץ המחוז למשרד הראשי לאשר את בקשתנו להגדלה.
 8. כיום, לאחר ששה חודשי ביצוע, הגענו לסוף הדרך של כביש 100. התקציב אזל ומתחילים להצטבר גרעונות בקופת המועצה אשר מאליצים אותנו להפסיק את העבודות מיד. אך אם מצב זה יקרה, נקלע למצב של הפרת חוזה ולתביעות כספיות.
- אנו מבקשים את התערבותך המיידית לאישור ההגדלה הדרושה להשלמת הפרוייקט.

בתודה מראש
ובכבוד רב,
אביה
רפי טולדנו
מהנדס המועצה

העתק: ח"כ רון נחמן, ראש המועצה.

אדיו
10/2
10/2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 2/8/95
מספרנו: 338

חומר מילוי 338/95

אל: לשכת מנכ"ל.

הנדון: אריאל - כביש 100.

כביש 100 (בעבר כביש 7) מתוכנן דרומית לישוב, ומחבר בין כביש מע"צ למכללה.
הכביש הוא מחוץ לשטח הבנוי ומחבר לישוב דרך מספר כבישים פנימיים: כביש 20 כביש "A" וכביש "B".
ביצוע הכביש אושר בזמנו מסיבות בטחוניות, היות וקיימת רק כניסה אחת לישוב.
הכביש מתוכנן ברוחב של 22 מ'; 2 מסלולים ברוחב של 7.0 מ'.
כל אחד עם אי תנועה באמצע של 2.0 מ' ומדרכות בכל צד ברוחב של 3.0 מ'.
המשרד התחייב לממן ביצוע כביש 100 כדלקמן:

- עבודות עפר - כולל קירות תומכים, מסלעות וניקוז - בכל הרוחב.
- אספלט - מסלול אחד ברוחב 7.0 מ' ושוליים של 2 עד 3 מ' בכל צד (מצעים).
- תאורה באי - תנועה.
- אורך הכביש מאושר לביצוע בשלב זה. מכניסה מכביש מע"צ עד צומת עם כביש פנימי "A".

המועצה המקומית פרסמה מכרז וחתמה חוזה עם הקבלן דן רולידר, הכולל מעבר לסעיפים שאושרו ע"י משרד השיכון גם סעיפים נוספים כדלקמן:
- אבני שפה בצד אחד של הכביש.
- אבן שפה משופעת באי תנועה (ב-2 הצדדים), מדרכה בצד אחד ברוחב 3.0 מ', כולל אבן שפה גננית וכ- 200 מ', כביש מס' 20 המחבר את השכונות הותיקות עם כביש 100.

עלות העבודות שאושרו ע"י המשרד בהתאם לחוזה עם הקבלן דן רולידר למדד 10/94 היא כ- 4.580.000 ש"ח (ללא מ.ע.מ.)
מ.ע.מ. כ- 780.000 ש"ח

סה"כ - 5.360.000 ש"ח



בנוסף הנני ממליץ לאשר:

- א. חיבור לכביש 20 כ- 425.000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.)
ב. שורה אחת של אבן שפה משופעת (אי תנועה)
להגן על עמודי תאורה כ- 120.000 ש"ח (כולל מ.ע.מ.)

סה"כ - כולל תוספות הנ"ל:

5.360.000
425.000
<u>120.000</u>
5.905.000 ש"ח למדד 10/94

החוזה נחתם על סך של כ- 6.850.000 ש"ח.
היות והפיקוח מתבצע ע"י חבר' כלכלית של אריאל ממליץ לאשר תוספת של 7%.

5.905.000 ש"ח
<u>415.000 ש"ח</u>
6.320.000 ש"ח פיקוח 7% כ- סה"כ כולל -

סיכום -

א. ללא כל תוספת לאישור המקורי יש להגדיל את ההזמנה הקיימת בדלקמו:

5.360.000
<u>3.600.000</u>
1.760.000 ש"ח

ב. כולל תוספות: חיבור לכביש 20, אבן שפה אי - תנועה צד אחד ופקוח:

6.320.000
<u>3.600.000</u>
2.720.000 ש"ח

יש לציין עוד שלפי תכנית מע"צ כ - 200 מ' מכביש 100 יבוצעו ע"י מע"צ.

בכבוד רב

ל. דוידוביץ

סמ מנהל תכנון והנדסה

העתק:

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
גב' צ. אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר ל. זיו - מנהל ח"ט, מחוז המרכז.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1995
סיממן:ממ:13663

סיכום דיון בנושא השכרת / מכירת דירות שו"פ באריאל

בדיון שהתקיים במ.מ. אריאל בתאריך 7.8.95 בהשתתפות: ע.רודין - מנכ"ל משב"ש, רון נחמן - ראש מ.מ. אריאל.

הוחלט כדלקמן:

1. יבוצע פינוי מרצון לאלתר של כל הפולשים מחפץ ואדם תוך שתוף פעולה בין המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.
2. תוקם ועדת איכלוס בהשתתפות משהב"ש, משרד הקליטה, שו"פ והרשות המקומית.
14 יום לאחר פינוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשהב"ש תעודות זכאות ברות תוקף וכן מכתב בקשה בו יציין המבקשים אם ברצונם בדירה בשכירות או ברכישה.
ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר התכנות מרצון של כל הפולשים.
הועדה תסיים דיוניה 21 יום מיום הפינוי מרצון.
3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיור בלבד (עפ"י הגדרת משהב"ש) שבידם תעודות זכאות ברות תוקף.
הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.
4. הדירות יושכרו או ימכרו במצבן.
5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.
משפחות המונות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאשר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.
6. הועדה תקצה את הדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במספר הנפשות ילקחו בחשבון "צרכי זכויות" לעולים.
7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכישה לבין שכירות.
8. הדירות יושכרו בשכר דירה שד"ח, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

רון נחמן
ראש מועצה מקומית אריאל

עמס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64729. טל: 5632632-03

08/08/95



לכבוד
מר עמוס רוזין, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ארה - קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: פלישות באריאל

להלן דו"ח על פלישות ופינויים בישוב אריאל אשר ודניה סיבוס, נכון
ליום 08/08/95 שעה 14:00:

אתר דניה סיבוס 134 יח"ד

- ב- 89 יח"ד נמצאים פולשים
- ב- 45 יח"ד קדירות פנויות

אתר אשר 189 יח"ד

- קוטג'ים ב- 45 יח"ד - נמצאים פולשים - דירה אחת פנויה.
- דירות ב- 132 יח"ד - נמצאים פולשים - 11 דירות פנויות.

- המועצה הודיעה כי היא ממשיכה במבצע הפינוי וכי עד ליום 09/08/95
בצהריים יפנו מרבית הפולשים.

- המשטרה הודיעה כי תעצור היום לפחות 5 פולשים בשעות הערב.

- ליום 09/08/95 בשעה 12:00 נקבעה ועדת איכלוס בישוב אריאל.

נודה על המשך הנחיותך בנדון.

בכבוד רב,

ח. יודלביץ

מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש

השומרים: מר א. ניסים, משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1995
סיממנו:ממ 12663

סיכום דיון בנושא השכרת / מכירת דירות שו"ס באריאל

בדיון שחתקים במ.מ. אריאל בתאריך 7.8.95 בחשתתפות: ע.רודין - מנכ"ל
משביש, רון נחמן - ראש מ.מ. אריאל,

הוחלט בדלקמן:

1. יבוצע סינוי מרצון לאלתר של כל הפולשים מחפץ ואדם תוך שתוך פעולה בן המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.
2. תוקם ועדת איכלוס בחשתתפות משב"ש, משרד הקליטה, שו"פ והרשות המקומית.
14 יום לאחר סינוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשב"ש תעודות זכאות ברות תוקף וכן מכתב בקשה בו יצוינו המבקשים אם ברצונם בדירה בשכירות או ברכישת.
ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר חתפנות מרצון של כל הפולשים.
הועדה תסיים דיוניה 21 יום מיום תסינוי מרצון.
3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיוור בלבד (עפ"י הגדרת משב"ש) שבידם תעודות זכאות ברות תוקף.
הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.
4. הדירות יושכרו או ימכרו במצבן.
5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.
משפחות המונות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאושר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.
6. הועדה תקצה את הדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במספר הנפשות ילקחו בחשבון "צורפי זכאויות" לעולים.
7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכשה לבין שכירות.
8. הדירות יושכרו בשכר דירה שד"ת, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

רון נחמן
ראש מועצה מקומית אריאל

עמס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

העתקים: נוכחים

- מנכ"ל המשרד לקליטת העליה	אפרים כהן
- מנהל אגף איכלוס	ישראל שוורץ
- סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה ומ"מ מנהל מחוז מרכז	עדי הדר
- יועצת משפטית	ציפי בירן
- מנהלת אגף נכסים ודיור	שרה צימרמן
- ראש מנהל תכנון והנדסה	אגון לביא
- מנהלת אגף פרוגרמות	צביה אפרתי
- חשב המשרד	יוסי שטראוס
- ראש אגף מימון ותקציבים	אריאל לזין
- סגן מנהל מחוז מרכז	אלי ניסים
- המשרד לקליטת העליה	חביב קצב
- מנכ"ל "עמידר"	דוד הרמש
- מנכ"ל שו"פ	אמנון ספרן
- סמנכ"ל שו"פ	חיים יודילביץ
	לשכת השר

חילוק דברים

ואברהם בן-מנחם קאסר

אברהם יצחק

אברהם יצחק

אברהם יצחק

אברהם יצחק

אברהם יצחק - אברהם יצחק

אברהם יצחק - אברהם יצחק

אברהם יצחק - אברהם יצחק

אברהם יצחק - אברהם יצחק

2nd day of the month

1st day of the month

2nd day of the month

3rd day of the month

4th day of the month

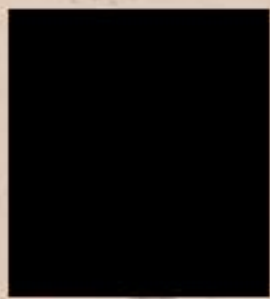
5th day of the month

6th day of the month

7th day of the month

8th day of the month

9th day of the month



10th day of the month

11th day of the month

12th day of the month

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
028	TRANSMISSION		9035632665	02	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

הודעה
1700/1996

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
012	TRANSMISSION		9036931707	02	OK

01207313

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
011	TRANSMISSION		9752674	02	OK

2/20237

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
010	TRANSMISSION		9752610	02	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

לשכת

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
009	TRANSMISSION		9822114	02	OK

01/07/95

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
004	TRANSMISSION		9847891	02	OK

1025 / 11/10

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
003	TRANSMISSION		9847665	02	OK

~~לפרוק~~

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL
4) NO FACSIMILE CONNECTION

2) BUSY
5) 8 MIN. OVERFLOW

3) NO ANSWER



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13628

סיכום פגישה עם ראש מ.מ. אריאל מיום 23/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, א. לחובסקי, ר. דביר.
מ.מ. אריאל: ר. נחמן.

1. עבודת ניקוז, פתוח ובניית מדרכות

החלטה:

א. אושר סכום של 800,000 ש"ח לעבודת ניקוז, מר ר. נחמן מבקש לפצל עבור 2 עבודות 200,000 ש"ח ניקוז ו-600,000 ש"ח השלמת מדרכות הנושא מוסכם, אך כפוף לאישור אגף התקציבים של משרד האוצר.

ב. ההשלמות לסעיפי התקציב הנ"ל יאושרו עם שחרור יחירת התקציב במסגרת 89-92.

אחריות: צביה אפרתי, איתן לחובסקי.

2. כביש 100

החלטה:

א. צוות המחוז ואגף הפרוגרמות יפגש עם נציגי מועצת אריאל ויגיש חוות דעת לעיון המנכ"ל לגבי הפער הקיים בין האומדן ובין עלות העבודה המבוצעת בשטח.

אחריות: צביה אפרתי,
ל"ז: 5.8.95

ב. עקב הצורך הבטחוני של המשך סלילת כביש 100 עד קרית המדע וכן גם המסלול הדרומי ממליץ משהב"ש למועצה לפנות אל משהב"ט שיקצה מימון לסלילת הקטע עד קרית המדע במסגרת ההערכות לקשת צבעים ב'.

אחריות: ראש המועצה.

3. חדרי טרנספורמציה פרוייקט 9315843

החלטה:

מהנדס המועצה המקומית יבוא בדברים עם נציגי אגף פרוגרמות לענין מימון חדרי הטרנספורמציה.

אחריות: ראש המועצה,
ל"ז: 10.8.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. ריבוע כבישים

החלטה:

סעיף זה ייבדק בהכנת ת"ע לשנת 96 כפוף למגבלות התקציב לסדרי העדיפויות. במסגרת תקציב פיתוח לבניה לפני '89, במידה וישוחרר ע"י משרד האוצר.

אחריות: צביה אפרתי.

5. אולם מופעים

ע"פ תקנות ועדת ברודט אין כיום אפשרות להקצות תוספת תקציבית למבנה אשר ישמש כאולם מופעים. לאור זאת, מעבר להתחייבויות השר לשנים 95-96 לא תינתן תוספת תקציבית לאולמות מופעים.

רשם: דן זביר
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באב תשנ"ח
8 באוגוסט 1998
סיממ:ממ 13663

סיכום דיון בנושא השכרת / מכירת דירות שו"ס באריאל

בדיון שהתקיים במ.מ. אריאל בתאריך 7.8.95 בהשתתפות: ע.רוזין - מנכ"ל
משב"ש, רון נחמן - ראש מ.מ. אריאל,

הוחלט כדלהלן:

1. יבוצע סינוי מרצון לאלתר של כל הפולשים מחפץ ואדם תוך שתוף פעולה בין
המועצה ומשרד הבינוי והשיכון.

2. חוקם ועדת איכלוס בהשתתפות משב"ש, משרד הקליטה, שו"ס והרשות
המקומית.

14 יום לאחר סינוי של כל הפולשים יומצאו ע"י הזכאים למשב"ש תעודות
זכאות ברות תוקף וכן מכתב בקשה בו יצינו המבקשים אם ברצונם בדירה
בשכירות או ברישית.

ועדת האיכלוס תחל פעילותה לאחר חתמת מרצון של כל הפולשים.
הועדה תסיים דיוניה 21 יום מיום חסינוי מרצון.

3. הועדה תבדוק בקשות של חסרי דיון בלבד (עפ"י הגדרת משב"ש) שבידם
תעודות זכאות ברות תוקף.

הועדה תדון בבקשות של תושבי אריאל בלבד עפ"י הרשום בתעודת הזהות.

4. הדירות יושכרו או ימכרו במצבן.

5. עדיפות ראשונה תינתן למשפחות קשישים, נכים וחד הוריות.

משפחות המונות שתי נפשות יאושרו לדירות 2 חדרים. אם מספר משפחות אלו
עולה על מספר דירות של 2 חדרים תאושר יתרת המשפחות לדירות 3 חדרים.

6. הועדה תקצה את הדירות תוך מתן עדיפות לפי גודל המשפחה, במספר הנפשות
ילקחו בחשבון "צורפי זכאיות" לעולים.

7. כל מי שימצא זכאי ע"י הועדה יוכל לבחור בין רכישה לבין שכירות.

8. הדירות יושכרו בשכר דירה שד"ת, זכאי מה"ש ישלמו עפ"י זכאותם.

רון נחמן
ראש מועצה מקומית אריאל

עמס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

71301c

PC10
11/1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: ממור 13750

לכבוד
מר צבי צילקר
ראש עיריית אשדוד

הנדון: המשולש החקלאי

בהמשך לסיכום פגישה עם מנכ"ל המשרד בנושא הנדון, הבנתי שועדת הגבולות
סיימה עבודתה ונתנה המלצותיה וכעת באחריותכם להכין תיקונים במפות.
אם כך ה"כדור אצלכם", ונשמח להתעדכן בל"ו.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל.

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל למימון ותקציבים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

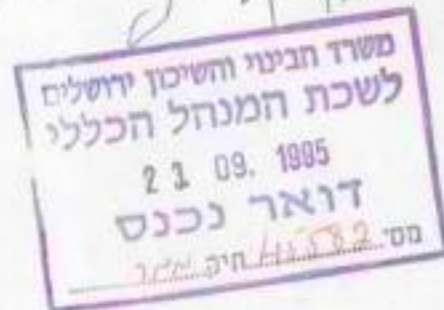
24.10.95

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' באב תשנ"ה
16 באוגוסט 1995

מספר: שצ - 532



סכום דברים משיבה עם ראש עיריית אשדוד ב- 15.8.95
בנושא אופן השוק של השכונות יב' ו- טו'

השתתפו: צ. צילקר, ד. הרטום - עיריית אשדוד
ר. בלקינשטיין, ש. צימרמן - משהב"ש

1. שכונה יב'

השכונה כוללת 2400 יח"ד על קרקע מדינה.

100 יח"ד - ישווקו במסגרת מסלול בנה דירתך.

90 יח"ד - הוסטל.

200 יח"ד - ישווקו במסגרת מסלול מחיר למשתכן מהן 100 דירות בשטח של 80-87 מ"ר בהתאם לגובה הבניינים.

יתר השכונה תשווק במכרזי קרקע.

2. שכונה טו'

השכונה כוללת 1900 יח"ד.

129 יח"ד - ישווקו במסגרת מסלול בנה ביתך.

100 יח"ד - ישווקו במסגרת מסלול בנה דירתך.

120 יח"ד - הוסטל.

יתר השכונה תשווק במכרזי קרקע.

נראה שגובה
הבניין נקבע
ב- 10 קומות
לפי תוכנית

3. 3.1 העירייה מבקשת לבנות את ההוסטל בשכונה טו' - כתקציבי בשלב מאוחר יותר ייבנה ההוסטל בשכונה יב' - ככלכלי.
- 3.2 אגף נכסים ודיור יבדוק וישיב לראש העיר.
- 3.3 אופי המכרז לדיור מוגן כלכלי יועבר לעיון העירייה לפני הוצאת המכרז. ראש העירייה מבקש לודא שהמכרז אכן מחייב את היזמים בבניית דיור מוגן ולא ניתן להסיבו לבנייה רגילה.
4. ש. צימרמן תבדוק עם מר ח. פיאלקוף את בקשת חברת ג'ק קאופמן להשכרת דירות בדיור מוגן לזכאי המשרד בהשתתפות המשרד.

רשמה: ש. צימרמן

העתקים:

- ע. רודין - מנכ"ל
- ע. הדר - מ"מ מנהל מחוז מרכז
- פ. בצלאל - מחוז מרכז



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

משרד חינוכי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28.08.1995

דואר נכנס

ת.ד. 44109 ת"ד 157

י"ח באב תשנ"ה
14 באוגוסט 1995

בתשובתך אנה ציין
סמ/09-05-127



לכבוד
גב' אורח איוב
מזכירת מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

גב,

לשכת המנהל הכללי
לשכת ראש העיר

להלן לויז לביקור, באשדוד, של מנכ"ל המשרד. הביקור יתקיים בתאריך 29.8
בין השעות 09:00 - 12:00.

שעה 09:00 - ישיבת עבודה: הצגת תכניות פיתוח אשדוד - רוח'ע
צבי צילקר.

תכניות משרד השיכון '95-'96 - מנהל המחוז, עדי הדר.
סיום: רובע ז' - ביצוע עבודות שצפ"ס

10:00 - 11:30 - מוסדות ציבור
פרויקט "אור חדש לבוניך".

רובע י' - הוסטל.
רובע י"ג - פרויקט בנה דירתך.

רובע י"ב - תצפית
רובע ט"ז - אתר בנייה רוויה

11:00 - 11:30 - איזורי שיקום שכונות - עמי ימיני - מנהל פרויקט
שכונות.

11:30 - 12:00 - סיכום - בבית יד לבנים.

בישיבת העבודה שתתקיים בין השעות 09:00 - 10:00 ישתתפו:
ראש העיר וסגניו, מנכ"ל העירייה, מהנדס, מנהל אגף התכנון, מנהל אגף אחזקה,
מנהל אגף פיתוח ותשתיות, מנהל אגף פיתוח ונטיעות, חפ"א.

פ פ פ פ פ

דוד הרטום

מנהל לשכת ראש העיר

- | | | | |
|--------------------------|---|----------------------|---------|
| מ"מ ראש העיר | - | מר יצחק דרי | העתקים: |
| סגן ראש העיר | - | מר אבינועם סרי | |
| סגן ראש העיר | - | מר שמעון כצנלסון | |
| ממונה על שיקום שכונות | - | מר דני בן לולו | |
| מנהל מחוז מרכז משהב"ש | - | מר עדי הדר | |
| מנכ"ל העירייה | - | מר נבי פארן | |
| מנכ"ל חפ"א | - | מר גלעד טרודלר | |
| מהנדס העיר | - | אדרי יחזקאל בלישטיין | |
| מנהל פרויקט שיקום שכונות | - | מר עמי ימיני | |
| מנהל אגף תכנון עיר | - | אדרי בני מגדמן | |
| גזבר העירייה | - | מר עמרם בילו | |
| מנהל אגף תחזוקה | - | מר ברקו בלו | |
| מנהל אגף פיתוח ותשתיות | - | מר שבי זילברשטיין | |
| מנהל אגף פיתוח ונטיעות | - | מר מיכאל רוזנברג | |

שפ/קז

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



כבישים ופיתוח

תאריך: 8.8.95
מספרנו: א-146

יג"א - יג"ב
(146)

אל: מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

חוות דעת בענין שכבה נושאת מאספלט ברובעים י' - יג'
אשדוד - קבלן שפיר הנדסה

ביום ג' בתאריך 8.8.95 נערך סיור בשטח בנוכחות: קרל רוס, זאב הבר, שוורץ דוד, הקבלן ואנכ"ל. יש לציין שעל פי טביעת עין של הנוכחים ולאחר הכבישים נמצאים תחת עומס תנועה כשנה וחצי, הוא לא נסדק ולא שקע ונראה אטום לחלוטין, למעט שלושה אזורים שיש בריכת ביטומן מתוך האבנים ועיוות קל כנראה כתוצאה של שפיכת סולר או סיבה אחרת.

בענין תוצאות בדיקת MARSHALL יש לשער שהצפיפות גדלה בין 3-5% כתוצאה של עומס התנועה במסעה.

הקבלן מוכן לתקן את שלושת האזורים מצוינו ע"ג המפה המצ"ב על חשבוננו.

הכביש נמסר לעיריית אשדוד וקיים אישור.

בנוסף לנ"ל, הוחלט שפרופ' אילן ישי יסייר בשטח ביחד עם אינג' א. פלוסטיאנו ב- 21.8.95 בכדי לחוות את דעתו.

המלצה ראשונית היא שהקבלן יבצע התיקונים בהנחית מר א. פלוסטיאנו. במידה ופרופ' א. ישי ימליץ על פתרון אחר או נוסף ישקל הענין.

מר פ. אלכסנדר ממליץ על:

1. קירצוף.
2. מרחת CUTBACK (30% ביטומן + 70% חול גדול 8 מ"מ).
3. כבישה מחדש.

בכבוד רב,

אלכסנדר פלוסטיאנו
רכז כבישים ופיתוח

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רינה שפירא - מחשבת כמויות מחוזית
נוכחים



מינהל | מקרקעי | ישראל |
אגף מחוזות

י. אב, תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
W6951



מדינת ישראל

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 3
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: אדמת מילוי רובע ט"ו - אשדוד.
סימוכין: מכתב 2808 מ-13.7.95.

הנחלת המינהל החליטה שלא לפטור מתשלום.

בברכה,

מירון חומש
מנהל אגף מחוזות.

העתק מר עמוס רוזין, מנכ"ל משב"ש.
מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים.



מדינת ישראל
מחוזות

י. אב. תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
W6951

מדינת ישראל

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 3
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: אדמת מילוי רובע ט"ו - אשדוד.
סימוכין: מכתב 2808 מ-13.7.95.

הנהלת המינהל החליטה שלא לפטור מתשלום.

בברכה,

מירון חומש
מנהל אגף מחוזות.

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משב"ש.
מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 13.7.95
מספרנו: 2808

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל אגף מחוזות
מ.מ.י ירושלים

הנדון: אדמת מילוי רובע ט"ו - אשדוד

1. בהמשך לשיחתך הטלפונית עם מנכ"ל מחשב"ש רצ"ב העתק מבקשתינו למתן פטור מתשלום עבור חולות לצורך מילוי רובע ט"ו באשדוד.

2. נא טפולך.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל מחוז

העתק: לשכת מנכ"ל
מר מיכה טילקין - מנהל מ.מ.י ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1995 07 19

דואר נכנס

חש: 43290 תיק: 44

ST. LOUIS, MO. 1890

ST. LOUIS, MO. 1890

ST. LOUIS, MO. 1890

אלוהי ה' אלהי

אלהינו שנים תנונו בלתי

הכחמים



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר



ג באב תשנ"ה
30 ביולי 1995

בתשובתך אנה ציין
סמ/09-02-041

Handwritten notes:
מנהל
רעיה רחל
גמלא מנהל
מס/4969
מס/4969

לכבוד
מר צבי אלדורוטי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

אג,

תכנית מס' 18/3/כ

החמ"ק

1... רצ"ב מכתבה של הגב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון במשרד הפנים, בו היא מודיעה כי שר הפנים לא אישר התכנית.

2... לחזקת, הועדה להאצת הבניה אישרה האצת בניית 4,200 יח"ד באשדוד. הדבר לא יוכל להתממש ללא קידום נושא התעשייה, שהקמתו תוכננה על אדמות המדינה ביוזמת הממשלה ובמעורבותו האישית של ראש הממשלה.

3... אבקש סיועך לאישורה המידי של התכנית, כפי שבא לידי ביטוי בדבריו של ראש הממשלה בביקורו ב - 4 יולי '95 באשדוד.

Handwritten signature:
א. צ. צ.

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים:	מר עמרם קלעגי	-	מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
	מר יוסי שניר	-	מנכ"ל תמ"ס
	מר עמוס רודין	-	מנכ"ל משה"ב
	מר אסף שלגי	-	מנכ"ל משרד תשתיות אנרגיה
	ד"ר ישראל פלג	-	מנכ"ל משרד איכות הסביבה
	מר עוזי וקסלר	-	מנהל מינהל מקרקעי ישראל

שפ/זק

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

12/07/95

22.07.95

לכבוד
הועדה המחוזית דרום
הועדה המקומית אשדוד ✓

הנדון - תוכנית מס' 18/3/בת
ישוב - אשדוד

תוכנית שלא אושרה ע"י השר
הוגשה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990

אני מתכבדת להודיע שתכנית מס' 18/3/בת לא אושרה ע"י שר הפנים
על פי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

09.09 -

בכבוד רב,

ד"ר (ה) רצ' סק'נר

מנהלת מינהל התכנון

(לדאזיגן פארוואנדלונג פון פארוואנדלונג)

מוזיק

דאטום	30.8.95
וועג	עלויז שוסט

אלבסון יקרה

תבנית מס 3/ב/18 - אלזע געשלי אשכנזי

קאלי נענט מיט וועלכעס חתך נאך

האט ערירט אויסדעם שלח מנה

אויב צו אשכנזי פאר עס הערן אומא

מאכט חזון בא זיךס סיוע קאליט

תבנית אלזע געשליטענע

פארירט שטענדיג עס ערירט

אשכנזי האבט בי תבנית אויפירט

אמן בשבוע עשרה ימים וואס

אין צוויי דעם שלח

קאליט

אלבסון

אשכנזי

אשכנזי

אשכנזי

אשכנזי

אשכנזי שווערע

אשכנזי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 20/8/95

אל פקס' מס': 7876 TO FAX NO:

מאת פקס מס': 7688 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: מר אבי דוד - מנהל תחילת וואלה ATTENTION:

מאת: אילנה FROM:

הערות: אילנה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
042	TRANSMISSION		7876	02	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 30/5/95

אל פקס' מס': 7569 TO FAX NO:

מאת פקס מס': 7688 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: מב' שרביט - מנהל - מנהל (רמ"ד) וז"ר ATTENTION:

מאת: יוסף מנהל FROM:

הערות: אויסמקל

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
041	TRANSMISSION		7569	02	OK

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL	2) BUSY	3) NO ANSWER
4) NO FACSIMILE CONNECTION	5) 8 MIN. OVERFLOW	

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המגוהל הכללי

ח.ת. _____

תאריך: _____

30.4.92

אל: מר יוסף שווארץ - מנהל אגף אכס

הנדון: תשלום פיקדון - בדיקת אכס

העברתי לך פיקדון של 100 ש"ח

לכך נא להעביר לי את הפיקדון

ב"י ונא להעביר

למקום שכתבתי

ב"י נא להעביר לי

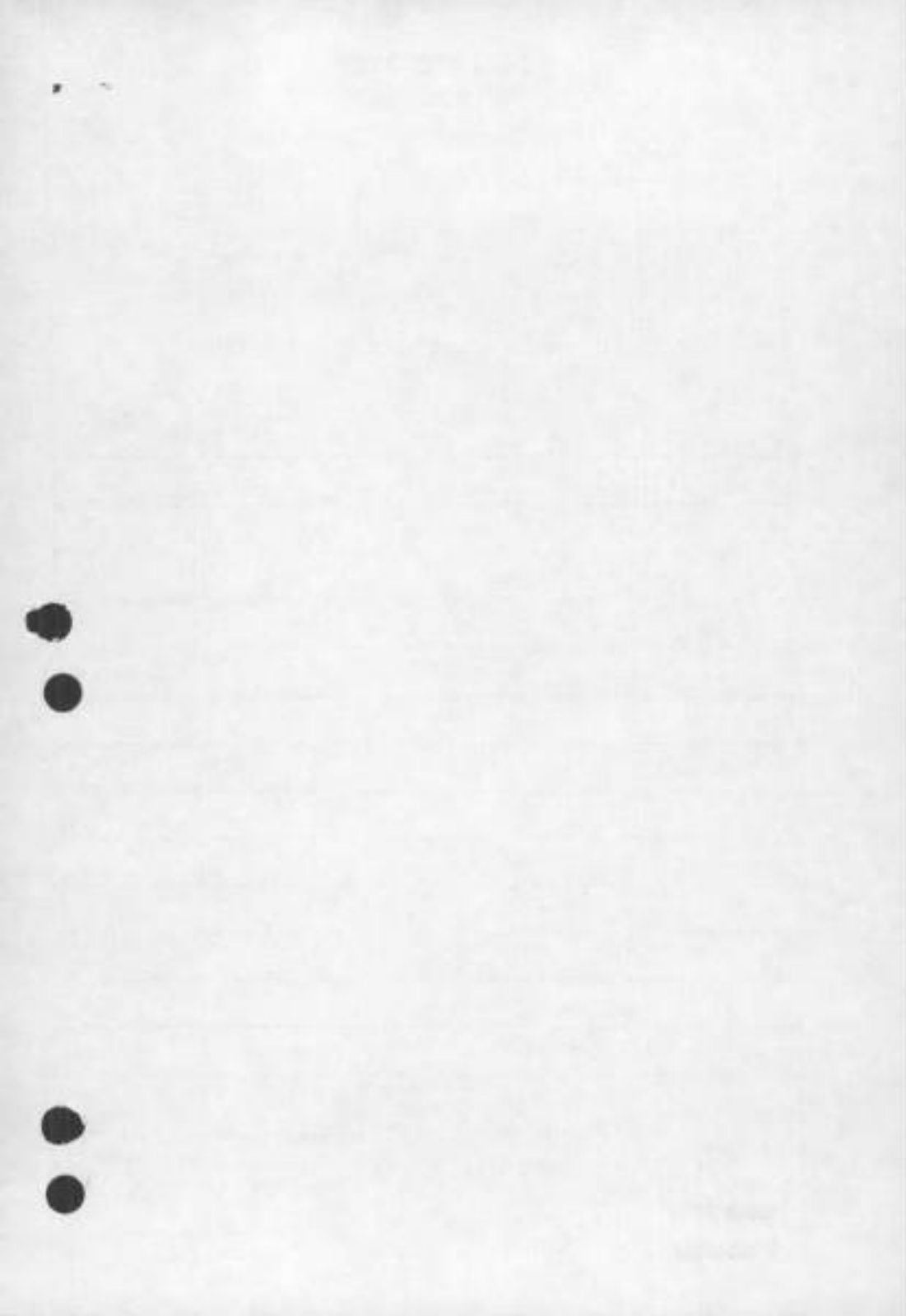
בברכה,



עליזה שוסטר

עוזרת מנהל

ק:





עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ג בתמוז
11 ביולי
תשנ"ה
1995

בתשובתך אנה ציין
סמ/09-05-123

עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר
דואר 4310
2/10/95

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד חשר,

המחוק: רכישת דירות 'עמיגור' - שיקום שכונות אשדוד

1. רובע ג' נכלל השנה, על פי בקשתך, במסגרת השיקום.
2. תושבים רבים ברובע ג' פנו אליך ביום 27.6.95 בבקשה לאפשר להם לרכוש את דירות 'עמיגור' בהן הם גרים בשכירות בתנאים מועדפים, כפי שהיה בעבר.
3. לאור הנסיכון המבורך ברבעים א' וב', שעברו בחצלחה את שלב השיקום, בין היתר כיוון שלרבים מהם התאפשרה רכישת דירותיהם, אני ממליץ לבחון בחיוב כל מאמץ כדי לאפשר למשפחות הגרים בשכירות ברובע לרכוש דירותיהם בתנאים נוחים.

פ פ פ פ פ

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

סגן שר הבינוי והשיכון, ירושלים	-	מר אלי בן מנחם	העתקים:
מנכ"ל 'עמיגור', רח' קפלן 12, ת"א	-	מר אריה אביר	
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י"ם	-	מר רודין עמוס	
ממונה ארצי לשיקום שכונות	-	מר ספי שניר	
ממונה על שיקום שכונות	-	מר דני בן לולו	
מנהל פרויקט שיקום שכונות	-	מר עמי ימיני	
שד' הפלמ"ח 2520/19, אשדוד.	-	מר קלוד זרביב	

דח/זק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 07. 1995
דואר
43145



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18/7/95
מס' פניה: 11998

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מחוז רמת

מנהל רמת

י.ע.

א.כ.ב.

הנדון: רישום גיבוי חשבו - ע"ק/ב. זמנית 11998

מכתבו של: א.כ.ב. זכאי ב.א.ב.

11/7/95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

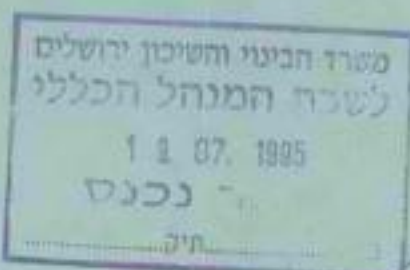
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11/8/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

167
43145





אילנה וסמית
סגן מנהל



רית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ג בתמוז
11 ביולי
תשנ"ה
1995

בתשובתך אנא ציין
סמ/09-05-123



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: רכישת דירות "עמיגור" - שיקום שכונות אשדוד

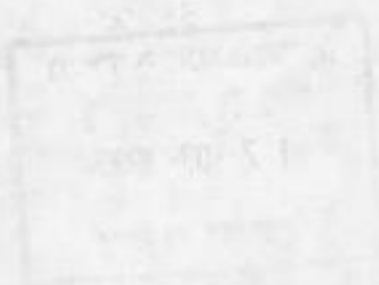
1. רובע ג' נכלל השנה, על פי בקשתך, במסגרת השיקום.
2. תושבים רבים ברובע ג' פנו אליך ביום 27.6.95 בבקשה לאפשר להם לרכוש את דירות "עמיגור" בהן הם גרים בשכירות בתנאים מועדפים, כפי שהיה בעבר.
3. לאור הנסיון המבורך ברבעים א' וב', שעברו בהצלחה את שלב השיקום, בין היתר כיוון שלרבים מהם התאפשרה רכישת דירותיהם, אני ממליץ לבחון בחיוב כל מאמץ כדי לאפשר למשפחות הגרים בשכירות ברובע לרכוש דירותיהם בתנאים נוחים.

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים:

- מר אלי בן מנחם	- סגן שר הבינוי והשיכון, ירושלים
- מר אריה אביר	- מנכ"ל "עמיגור", רח' קפלן 12, ת"א
- מר רודין עמוס	- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י"ם
- מר ספי שניר	- ממונה ארצי לשיקום שכונות
- מר דני בן לולו	- ממונה על שיקום שכונות
- מר עמי ימיני	- מנהל פרויקט שיקום שכונות
- מר קלוד זרביב	- שד' הפלמ"ח 2520/19, אשדוד.

דח/זק



Handwritten notes or signatures at the bottom right corner of the page.



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

י"ט בתמוז תשנ"ה
17 ביולי 1995

בתשובתך אנא ציין
סמ/09-05-125

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.ג.

החזקה העברת תקציבי פיתוח

1. בישיבה עם מנכ"ל המשרד מיום 13.7.95, סוכם כי תעביר אלינו בהקדם רשימות תקציבי הפיתוח שאושרו, לרבות אגרות הביוב (1.5 מ"ש), שבילים ברובע י' (570 אלף ש"ח) וכן פרויקטים נוספים.
2. אבקש לקבל הרשימה והאישורים התקציביים בהקדם, לשם התארגנות מיידית לביצוע.

צבי צילקר
איג"צ צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משתבש, ת"א
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משבש, ת"א
מר עמרם בילו - מזכיר העיר
ת.ת. 5.8.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל
24.07.1995
דואר נכנס
מס: 43479 ת: 411

דח/זק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתמוד תשנ"ה
16 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13566

סיכום פגישה עם ראש עיריית אשדוד מיום 13/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאירי, א. לחובסקי, ר. אבלסון, ש. צימרמן,
א. פוגל, ע. שוסטר,
עיריית אשדוד: צ. צילקר ונציגי העיריה.
מנהל פרויקט בנה דירת: ע. רגב.

1. תוכנית שיווק קרקעות למגורים

רובע טו' - 1942 יח"ד מתוכם 120 יח"ד להוסטל + 178 יח"ד בנה ביתך, צפי פרסום
להפקדה 20.7.95. כאשר התוכנית תופקד, העיריה תצא למכרז עבודות עפר לצורך
יישור שטח, יש צורך בהבאת חול משטח אחר.

החלטה: א. משב"ש פנה לממ"י בבקשה לוותר על המלוגים בגין החול. המנכ"ל שוחח
עם מר חומש בממ"י בנושא, מר חומש אמר להשיב בימים הקרובים.

ב. העיריה מבקשת מימון ביניים עבור עבודות עפר עד השיווק.

ראש העיר יפנה בקשה בכתב למנכ"ל במגמה לבדוק את אפשרות המשרד
לסייע.

ג. מנהלת אגף נכסים ודיור תזמן את ראש העיר לבחינת מסלולי השיווק
ליח"ד שיוותרו (בניפוי יח"ד המיועדות להוסטל ולבנה ביתך).

אחריות: מרון חומש (סעיף א')
צבי צילקר (סעיף ב')
שרה צימרמן (סעיף ג')

רובע יב' - 3964 יח"ד מתוכם 2316 בבעלות המינהל, צפי לסיום התיקונים עליהם
החליטה הועדה המחוזית - סוף יולי 1995. צפוי נוסח פרסום להפקדה 10.8.95.
העיריה תצא למכרז בגין עבודות עפר במרביל עם ההפקדה.

רובע טז' (דרום אשדוד)

בועדת היגוי לתכנית המתאר לאשדוד סוכם כי ברובע טז' ישארו לתכנון כ-500 דונם
יש להתחיל בתכנון בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי.
מתוכננת בניה גבוהה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. המשולש החקלאי

משב"ש קיבל הרשאה לתכנון בשטח של 2486 דונם ומתוכם 432 דונם בבעלות פרטית. אנף בינוי ערים מקדם תוכנית שלד. יש צורך לטפל בנושא העברת גבולות עם שני ישובים בתחום מ.א. חבל יבנה. קיימת הסכמת הצדדים הנוגעים בדבר.

החלטה: סופיה אלדור תדאג לקידום הנשא.

אחריות: סופיה אלדור
ל"ז: 29.7.95

3. מוסדות ציבור (גם לשכונות חרדיות)

לטענת העירייה אין איזון בין היקפי הבניה למגורים לבין מס' מוסדות הציבור. בשנת 95 אושר סך של 200,000 ש"ח לתכנון 2 מעונות תינוקים ברובעים יג' ו-טו'. כמו כן הוכנה הצעת פרוגרמה ע"י המחוז לתקצוב מוסדות ציבור.

א. הנושא יבדק במגמה אוהדת כפוף להמלצות ועדת ברודס ובמסגרת מגבלות התקציב.

ב. במקביל יפנה ראש העיר בבקשה להקצאת מבנים יבילים לשימוש כמבני ציבור.

אחריות: צביה אפרתי (סעיף א')
צבי צילקר (סעיף ב')

4. חוסר תקציב לבתי כנסת

המנכ"ל הבהיר כי הגשנו בקשה להגדלה תקציבית עבור 2 בתי כנסת ברובע ט' בהיקף של 200,000 ש"ח וברובע יג' בהיקף של 200,000 ש"ח.

החלטה

הבקשה תדון במסגרת ועדת המנכ"לים. כמו כן הנושא יבדק במסגרת בקשותינו לקבל הקלות בהחלטות ועדת ברודס.

5. פיגורים בהעברת תקציבי פיתוח להשלמות גינון, השקיה חדשים

החלטה: יהודה מאיר יערכן את העירייה לגבי הזמנות שאושרו וחוזים שנחתמו.

סוכם כי העירייה תבצע את העבודות.

6. נקז LW

העירייה מבקשת מימון הפרש בין האומדן הראשוני כפי שנמסר לה ע"י המשרד לבין תוצאות המרכז.

דווח כי העירייה הגישה תביעה משפטית נגד משהב"ש.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בנה דירתך

7.

נסקרו הפרוייקטים: רובע יג' 256 יחד, טו' - 100 יח"ד, רובע ז' - 80 יח"ד
לחרדים.

העירייה הביעה שביעות רצון משיתוף פעולה עם מנהל הפרוייקט.



רשמה: עליזה שוסטור
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים
מעקב ובקרה
לשכת השר



החזקת בע"מ



דיוור ג.פ. בע"מ



המרינה הכחולה מרימה עוגן

בהמשך להזמנה שנשלחה, נבקשכם לאשר בהקדם את השתתפותכם

במסגרת הנחת אבן הפינה למרינה באשדוד

בטל: (03) 6393777 - גלי או בפקס: (03) 6393153.

המסגרת ייעודי ביום שלישי, ה-4 ביולי 1995 בשעה 14:00 בהשתתפות

כבוד ראש הממשלה מר יצחק רבין,

שר התחבורה מר ישראל קיסר, חברי כנסת, ראשי עיריות ואישי ציבור.

נשמח לראותכם בין אורחינו,

יוזמי הפרוייקט: אשדוד נכסים, דיוור, מגור ומלמ

המרינה הכחולה בע"מ

THE BLUE MARINA Ltd.

תעודה
מס' 1000000000

13.7.95

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ח"א 67011 ס"ל 5633133

תאריך: 5.7.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-620

אישור - חלוקה

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: 170 יח"ד - רובע סיטי אשדוד
חוזת מס' 55/35088/94 - שיכון עובדים

לאחר פניה של שיכון עובדים על חילוט ערכויות ועל הפרוייקט הנ"ל, ולאחר בדיקה נוספת של המסמכים הנמצאים בתיק וחלק שצורפו ע"י הכותב, יש לציין שהמצב בשטח היום הוא כדלקמן:

1. 112 יח"ד, שלב ביצוע - 16.
2. 58 יח"ד, שלב 08 - 12, קרי: ריצפה קומה א'.

החברה באמצעות קבלן סולל בינה עובדים בשטח במרץ רב.

אי לכך הנני ממליץ לדון מחודש בועדת החילוט הראשונה היות ולאחר נסיון רב ברוב המקרים בתקופה של 4 חודשים להפעלת 08 לא היתה ריאלית.

לוטה: דפי יומן פיקוח עליון.

ב פ/ר פ.ה.
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07. 1995
דואר נכנס
מס' 12902 חיה 11.11.95

מפגש הבינוי והשיכון

אגף תכנון ותקדמה

תאריך 20.13.95

יומן פיקוח עליון

1832, Sept 18

(על פי נוהל פיקוח עליון על חברות בניה 1985)

717

החזות		דו"ח התקדמות הבניה (יחולא בשבוע האחרון של כל חודש)							
מס' יחיד	מס' מבנים	מס' יחידות	מס' מבנה	מס' יחידות	מס' מבנה	מס' יחידות	מס' מבנה	מס' יחידות	מס' מבנה
55/35088/94		התבררה 8/5/83				08	1-56	1-2	1
		הקבלו 88/5/83				08	1-56	1-2	2
		מחזור הערכה				06	1-58	1-2	3
		ישוב 8/5/83							
		מס' מבנים 1:2:3							
		מס' יחיד 170							

הערות נציג החברה * 16.3.95 - בשלם הגדל המקומות - להילוף בעמל היו 8 שנים שלטון אסתר מנחם הובלצ אבא וילי יס. שבת סוכני בא-בן נרדב שקיעה/בא מבוסס החדש/ה נציג/י הצבחה והשנים.	הערות מסמך משרד הביטוי והשיכון * 17.03.95 - להשק ב'צ'ק בשלם שלטון של 17.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 10.03.95 - להשק ב'צ'ק ב'צ'ק של 12.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 12.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 13.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 16.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 18.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של 19.03.95 - להשק ב'צ'ק שלטון שלטון של
--	--

[illegible]

חתימה

הרף קלפאק

על תחילת חשבון הכינוי והשיכון
באלמנטים בולטות

חסימה!

בנוסחה של חומר מקום המערכת --
להשתמש בין

למוחלקה הטכנית

(800.828.W.A.) - 6.90 - 89443

קוד

(על פי נדחל פיקוח עליון על חבורת בניה 1985)

מבנה		כניסה	מספר היחידות	שלב	מכנה	כניסה	מספר היחידות	שלב
1	1-2	08	1-56	08				
2	1-2	08	1-56	08				
3	1-2	06	1-58	06				

דו"ח התקדמות הבניה (מולא בשבוע האחרון של כל חודש)

החברה: 55/35088/94 תחזית

הקבלן: 8/1/11/22/1

מחוז: 8/1/11/22/1

ישוב: 8/1/11/22/1

נסי' מבנים: 1, 2, 3

נסי' יחיד: 1, 2, 3

[illegible][illegible]

אני חתמה
אסתר אילן שח נציג החברה

מחיר קרופ'אק'אב

• במקרה של חוסר מקום להערות – נא להשתמש בדף נוסף

למחלקה הסוכנות

מוסד הבינוי והשיכון

אנף זיין זיידע

30.04.95 _{min}

יומין פוקות עליון

पृष्ठ 2 पढ़ाई करूँ

(על פי נוהל פיקוח עליון על חברות בניה 1985)

קוד

דו"ח התקדמות הבניה (יחולק כשכונת האחרון של כל חודש)		החזרה	
מכנה	כניסה	מספרי היחידות	שלב
1	1-2	$1 \div 56$	10
2	1-2	$1 \div 56$	10
3	1-2	$1 \div 58$	08

מס' יחיד	170
מס' מבנים	1/2/3
ישובים	3/28/17
מחוז	(מרכז)
הקבלה	88/101
החברה	סכ"ל/אג"מ
החזרה	55/35088/14

[illegible][illegible]

2 July 1955

7/15/57

התורה של חסידות
התורה של חסידות

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון והנדסה

30.04.95 г. ТАУ

לחנן ביקורת עליון

0'39 2 p/m 2 in 83

(על פי נהחל פיקוח עליון על חברות במיה 1985)

כור

החזות		דו"ח התקרמות הבניה (יחולא בשבוע האחרון של כל חודש)						
מס' יחידות	מס' מכלול	מספר היחידות	כניסה	מבנה	שלב	מספר היחידות	כניסה	מבנה
55/35088/44								
החברה	פ'גל'ע							
הקבלן	8810				19	1 ÷ 56	1-2	1
מחוז	מרכז							
ושוכ	73/786				10	1 ÷ 56	1-2	2
מס' מבנים	1.2.3.							
מס' יחיד	170				08	1 ÷ 58	1-2	3
				</				

תאריך	מספר	שלב	מקצוע	המבחן
10.04.95	10	השק	השק	השק
11.04.95	11	השק	השק	השק
12.04.95	12	השק	השק	השק
13.04.95	13	השק	השק	השק
14.04.95	14	השק	השק	השק
15.04.95	15	השק	השק	השק
16.04.95	16	השק	השק	השק
17.04.95	17	השק	השק	השק
18.04.95	18	השק	השק	השק
19.04.95	19	השק	השק	השק
20.04.95	20	השק	השק	השק
21.04.95	21	השק	השק	השק
22.04.95	22	השק	השק	השק
23.04.95	23	השק	השק	השק
24.04.95	24	השק	השק	השק
25.04.95	25	השק	השק	השק
26.04.95	26	השק	השק	השק
27.04.95	27	השק	השק	השק
28.04.95	28	השק	השק	השק
29.04.95	29	השק	השק	השק
30.04.95	30	השק	השק	השק
01.05.95	31	השק	השק	השק
02.05.95	32	השק	השק	השק
03.05.95	33	השק	השק	השק
04.05.95	34	השק	השק	השק
05.05.95	35	השק	השק	השק
06.05.95	36	השק	השק	השק
07.05.95	37	השק	השק	השק
08.05.95	38	השק	השק	השק
09.05.95	39	השק	השק	השק
10.05.95	40	השק	השק	השק
11.05.95	41	השק	השק	השק
12.05.95	42	השק	השק	השק
13.05.95	43	השק	השק	השק
14.05.95	44	השק	השק	השק
15.05.95	45	השק	השק	השק
16.05.95	46	השק	השק	השק
17.05.95	47	השק	השק	השק
18.05.95	48	השק	השק	השק
19.05.95	49	השק	השק	השק
20.05.95	50	השק	השק	השק
21.05.95	51	השק	השק	השק
22.05.95	52	השק	השק	השק
23.05.95	53	השק	השק	השק
24.05.95	54	השק	השק	השק
25.05.95	55	השק	השק	השק
26.05.95	56	השק	השק	השק
27.05.95	57	השק	השק	השק
28.05.95	58	השק	השק	השק
29.05.95	59	השק	השק	השק
30.05.95	60	השק	השק	השק
31.05.95	61	השק	השק	השק
01.06.95	62	השק	השק	השק
02.06.95	63	השק	השק	השק
03.06.95	64	השק	השק	השק
04.06.95	65	השק	השק	השק
05.06.95	66	השק	השק	השק
06.06.95	67	השק	השק	השק
07.06.95	68	השק	השק	השק
08.06.95	69	השק	השק	השק
09.06.95	70	השק	השק	השק
10.06.95	71	השק	השק	השק
11.06.95	72	השק	השק	השק
12.06.95	73	השק	השק	השק
13.06.95	74	השק	השק	השק
14.06.95	75	השק	השק	השק
15.06.95	76	השק	השק	השק
16.06.95	77	השק	השק	השק
17.06.95	78	השק	השק	השק
18.06.95	79	השק	השק	השק
19.06.95	80	השק	השק	השק
20.06.95	81	השק	השק	השק
21.06.95	82	השק	השק	השק
22.06.95	83	השק	השק	השק
23.06.95	84	השק	השק	השק
24.06.95	85	השק	השק	השק
25.06.95	86	השק	השק	השק
26.06.95	87	השק	השק	השק
27.06.95	88	השק	השק	השק
28.06.95	89	השק	השק	השק
29.06.95	90	השק	השק	השק

מס נציג החברה חתימה

מחיר קח'אקל
על מפת מערך הביטוי והשינוי
במקרה של מוסר מקום לערוך - לא לשלוח. דף נוסף

למחלקה הטכנית

(500 #25W4) = 6.92 + 2184.

משהד הבינוו והשיכוו

אגף תכנון והנדסה

תאריך: 30.06.95

יומן פיקוח עליון

(על פי נוהל מיקוח עליון על חברות בניה 1985)

717

דו"ח התקרמות הבניה (יחולא בשכונת האזור) של כל חודש				החווה			
מבנה	כניסה	מספרי היחידות	שלב	מבנה	כניסה	מספרי היחידות	שלב
1	$1 \div 2$	16	16	החברה	שכונת	55/35088/94	קו
2	$1 \div 2$	16	16	הקבלן	שכונת	55/35088/94	קו
3	$1 \div 2$	08(2)	08(2)	מחוז	שכונת	55/35088/94	קו
				ישוב	שכונת	55/35088/94	קו
				מס' מבנים	שכונת	55/35088/94	קו
				מס' יחיד	שכונת	55/35088/94	קו

[illegible][illegible]

חז"ל

עליו נציג החברה

1114

א/כ'א'נ/ן נ נ נ

שם ספקת משדר הבניין והשיכון

~~11/30/17, 10:20 AM~~

* במקרה של חוסר מקום להערות – נא להשתמש בדף נוסף

למחלקה הטכנית

(500 MSW 4) + 8.90 = 316409

11 ביוני 1995

הנ - 73/95

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
14/6/95

(א.ה.)

לכבוד,
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לנכבדי שלום,

הנדון: ביטול חליטת ערבות-אשדוד סיטי 170 יח"ד

אני מוצא לנכון להעביר אליך עותק ממכתבנו על צרופותיו, שהעברנו למר לוי זיוון-מנהל המחלקה הטכנית במחוז מרכז.

אני חוזר על עמדתנו, כפי שהבהרתי אותה גם בשיחות עם קודמיו וגם אתך, לפיה החליטה במקרה זה, הינה שרירותית.

אנו פעלנו לאורך כל השנים וגם במקרה זה מתוך גישה עניינית, לקידומו של הפרויקט, מבלי לחדוג מהמדיניות המוצהרת של הממשלה.

אני כולי תקווה שמשרדך אכן יבדוק ביסודיות מקרה זה, יווכח בצידקתנו, ועקב כך תוחזר החליטה.

אנו מוכנים גם להופיע בפני הועדה הנכבדה למתן הבהרות והסברים.

בתודה מראש על הענותכם החיובית לפנייתנו.

בברכה,
נחום גרסי
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ל הכללי
14.06.1995
דואר כנס
מס' 41939
חיק

מחוז ירושלים והדרום

תאריך : 5.6.95
מספרנו : ה/56/95



משלוח בפקסימיליה
לפקס מס' 03-5633137

לכבוד

מר לוי זיוון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

י.א.

הנדון : חליטת ערבויות
סימוכין : אשדוד סיטי 170 יח"ד

בהמשך לפגישה בין מנכ"ל משרדכם לבין מנכ"ל חברתנו אנו פונים אליך בבקשה להעלות נושא חליטת הערבויות אשר בידיכם לגבי הפרוייקט שבסמך בסכום של כ-700,000 בועדה המתאימה במשרדכם, להביא לשינוי ההחלטה ולהחזרת הסכומים מהסיבות כדלהלן.

1. א. בת.ב.ע. הנדונה לא היתה תכנית בינוי מאושרת ואנו נדרשנו הן ע"י הת.ב.ע. והן ע"י עיריית אשדוד לאשר תכנית בינוי ועיצוב בק.מ. 1:250 לאחר תיאום מוקדם עם משרד אדריכל הרובע, משרד מזור פירסט - אדריכל ניסים דוידוב.

ב. דק ב- 27.10.94 אושרה עקרונות תכנית בינוי אשר כללה 4 מבנים בני 5 קומות בהתאם לנדרש במכרז.

ג. כמובן שלאחר האישור העקרוני היה עלינו לגרום לאישור התכנית בועדה המקומית דבר שהצריך זמן נוסף, (ועדה מקומית ראשונה לאחר מכן נקבעה ליום 23.11.94).

ד. מצורף בזה מכתבו של אדריכל הפרוייקט מטעמנו המדבר בעד עצמו.

2. אנו עוד ב- 15.11.94 במכתבו של מהנדס סניף אשדוד שלנו רח' הרובינשטיין מס' ט/94/833 המופנה אליך הבאנו הנושא לידיעת משרדכם (מצ"ב צילום המכתב).

3.א. בנוסף לאמור לעיל אנו ביקשנו מעיריית אשדוד הקלה של 20% במספר יחידות הדיור כמתחייב, העירייה לא דחתה את בקשתינו אלא הציבה תנאים אשר עמדנו בהם, אך לצערינו הנושא אושר לבסוף כפי שבוצע בפועל היום רק לאחר שלוש ישיבות של הועדה כאשר הזמן בין ועדה לוועדה היה בכל מקרה שבועיים לפחות.

ב. מצ"ב לעיוןך מכתבי הראשון בנושא לראש העיר אשדוד מר צבי צילקר מס' 1-397/94 מיום 13.11.94 ובו אנו מביאים לידיעתו את הגבלת הזמן המוטלת עלינו בהתאם לתנאי המכרז.

ג. אנו מצרפים בזה את מכתבו של אדריכל הרובע מה ניסים דוידוב לאדריכל העיר אשדוד מיום 27.11.94 ובו הוא מציין כי תכנית ההעמדה מקובלת עליו (לאחר שבקשתינו אשר למרות שאושרה ע"י גורמים בעירייה נדחתה בישיבת הועדה המקומית מיום 23.11.94).

4. לצערינו עקב תנאי הקרקע נדרשנו לבצע החלפת קרקע עד לעומק של 6 מטרים דבר אשר גם הוא הצריך זמן נוסף שלא לדבר על העלויות הנוספות הגדולות שנגרמו לנו עקב כך. מצ"ב שני מכתביו של יועץ הקרקע מיום 30.1.95 ומיום 9.3.95 המדברים בעד עצמם.

5.א. אנו פנינו מספר פעמים לגורמים שונים במשרדכם, הבהרנו את המצב לאשורו וכן ציינו את העשייה הרבה והפזריות של חברתינו במשותף עם משרדכם בכל רחבי הארץ ובמשך שנים רבות כעדות לכך שהעיכוב הקצר יחסית אשר נגרם מסיבות אשר אינן תלויות בנו אינו אופייני לחברתינו אך לצערינו ללא הועיל.

ב. מצ"ב מכתב הח"מ מס' 1-392/94 מיום 29.12.94 לגב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור במשרדכם.

ג. מצ"ב מכתבו של מנכ"ל חברתינו למנכ"ל משרדכם מיום 19.1.95 מס' הן- 14-95.

ד. מצ"ב מכתבו של מנכ"ל חברתינו לגב' שרה צימרמן מיום 8.3.95 מס' הן- 31-95.

6. אנו מוצאים לנכון להדגיש כי גם משרדכם מצא לנכון להאריך את תקופת ביצוע שלב 08 כמו גם את העובדה שאנו סיימנו זה מכבר את ביצוע השלב אשר בגינו נחלטו הערבויות ואנו בונים את כל 170 יח"ד במלוא התנופה ואנו בטוחים כי נעמוד בזמן הכולל אשר נקבע לסיום הבניה.

נראה לנו כי האמור לעיל מהווה סיבה מספקת לקבלת החלטה בוועדה המתאימה במשרדכם על החזרת הכספים אשר נחלטו.

נודה על טיפולכם בהתאם.

בכבוד רב

שלום שחר
מנהל המחוז

הערת: מר איגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש
הגב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור - משהב"ש
הח' נ. הדסי, מנכ"ל ש.ע.
הח' י. דבדבני - ש.ע. ת"א
תיק.

רח' קלאוזנר 10 הרצליה 46 683
טלפון 09 552 818
פקס 09 508 016

שרה חנה יואל
[Signature]

אינג' צבי גלובינסקי M.sc.
מהנדס יועץ
חברת קרקע והנדסת בסוס

9 במארס 1995

1644/94

לכבוד
מוזנדס גרישע רובינשטיין
חברת שכון עובדים בע"מ
אשדוד

שלום רב !

חנדון : בסוס בוני מגורים ברובע סיטי באשדוד
דוח ביניים מס' 5

- א. ביוג'ין 8.3.95 נערך ביקור טיף באתר לאחר שהחלו בביצוע יסודות, בחלק הצפוני של המבנה הדרומי, ובמבנה המרכזי.
- ב. בעת הביקור, עבד טרקטור בחלק הדרום מזרחי של המבנה הדרומי, היכן שנמצאה שכבת ביניים חרסיתית. חטקטור חפר וסילק את שכבת הביניים החרסיתית, וחשף מתחתה שכבת חולית טבעית.
- ג. לאחר סילוק שכבת הביניים החרסיתית ניתן להשתית את היסודות בתוך השכבה החולית הטבעית שמתחתה.
- ד. אם חפשי הגובה בתחתית היסודות יוצרים קושי, ורוצים לבסס את היסודות באזור הדרומי מזרחי של המבנה הדרומי, כמומלס דומה למימלס היסודות שבוצעו בחלק הצפוני, ניתן לבצע בחלק הדרום מזרחי של המבנה עבודות עפר לצרכי בסוס, כמפורט בדוח ביניים מס' 2, ולחשתית את היסודות על מלוי חולי מקומי מחודק ומבוקר בשכבות.

בכבוד רב
[Signature]
אינג' צ. גלובינסקי

העתק, מחנדס י. דבדבני
אדריכל ז. אור

8.3.1995

הנ-95-31

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

ג.נ.ג.

הנדון : חליטת ערבויות - סיטי אשדוד.

סמוכין: מכתבך נ-הדסי מיום 9.2.95

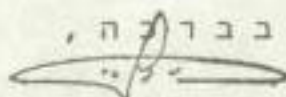
בתגובה למכתבך שבסמוכין עלי להודיעך כי יש בו אי דיוקים יסודיים, וכתוצאה מכך הוא לוקה בחסר.

העיכובים בהתחלת הבניה אינם אך ורק פרי סיבות התלויות בחברה וכנראה מאן דהוא היטעה אותך.

בפגישתי אצל מנכ"ל המשרד מר אריה מזרחי ביום 30.1.95, בהשתתפות מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז ומר ל.זיוון - מנהל המחלקה הטכנית במחוז, הובהרו העובדות במפורש ע"י כל המשתתפים. באותה ישיבה אף התקבלה המלצה של הנוכחים להחזיר את החליטה.

אנו מופתעים מאד מעמדתך ועומדים על כך שיתקיים דיון חוזר בנושא.

אבקש לפגוש אותך כדי להבהיר את הנתונים והמצב.

בברכה,


נחום הדסי
המנהל הכללי

העתק:

לשכת מנכ"ל.

מר שטראוס - חשב משהב"ש.

מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז.

מר ל.זיוון - מחוז המרכז.

גב' ר.סרי-לוי - משהב"ש.

גב' ד.אסקירה - משהב"ש.

מר ש.שחר - מנהל מחוז י-ם דרום - ש"ע.

רמ' קלאוזנר 10 הרצליה 683 46
טלפון 09 552 818
פקס 09 508 016

M.sc. אינג' צבי גלובינסקי
מהנדס יועץ
חכניקת קרקע והנדסת בטון

30 בינואר 1995

1644/94

לכבוד
מהנדס גרינשח רובינשטיין
חברת שכון עובדים בע"מ
אשדוד

שלום רב !

חידון : בסוס בתי מגורים ברובע סיטי באשדוד

נוח בניינים מספר 2

1. כללי

- א. בחמשך לדוח שלנו מתאריך 24.12.94, ולאחר התקדמות התכנון, ולאחר שינויים בתכנון שכללו תוספת קומות ועומסים גדולים על היסודות, ולאחר שיחה עם אדריכל צביקה שפייזמן, קבלנו מאדריכלים שפייזמן ששל קטע מתכנית יסודות, ונשאלנו אם אפשר להקטין את מימדי היסודות.
- ב. החמלצות המקוריות לבסוס ניתנו עבור בתי בני חמש קומות, עם יסודות המושתתים בחול מקומי קיים, ללא עבודות עפר לצרכי בסוס.
- ג. בהתחשב בעומסים הגדולים הצפויים על היסודות, ניתן לבצע עבודות עפר לצרכי בסוס, ולחשתית את היסודות על מלוי חולי מקומי מחודק ומבוקר בשכבות, במאמצי מגע גבוהים יותר, כמפורט בחמשך.
- ד. מומלץ שעומק היסודות יהיה לפחות 2.5 מטר מפני הקרקע הסופיים בחוף.
- ה. ביצוע החלפת הקרקע והעמקת היסודות מאפשרים את הנדלת מאמצו המגע ב 1.25 ק"ג/סמ"ר, ל 3.0 - 3.5 ק"ג/סמ"ר.
- ו. נא לשלוח אלינו לעיון תכניות יסודות עם ציון העומסים על היסודות.

2. עבודות עפר לצרכי בסוס

- א. יש לבצע בכל שטח המבנים, חפירה כללית לחשיפת שכבה חולית טבעית.
- ב. מסולת תורחק המאתר. חול נקי מהחמר הנחפר יוערם בערמות וחוא ישמש למלוי חוזר.
- ג. עומק פני החפירה יקבע סופית באתר, בהתאם לחתך הקרקע ועומק הקרקע הטבעית שתחשף בחפירה הכללית, וחוא לא יפחת מ 4.0 מטר מפני הקרקע הקיימים.
- ד. אם במהלך החפירה הכללית יתגלה בור, או נקודת תורפה מקומית, יהיה צורך להעמיק את החפירה, ולעבור את נקודת התורפה המקומית.
- ה. מימדי החפירה יתרגו בתחתית לפחות 2.0 מטר מגבולות המבנים לכל צד, ושמוע חדפנות לא יעלה על 1 אנכי ל 2 אפקי.
- ו. יש לקבל את אישור מהנדס הבסוס לתחתית החפירה.

1. יש להרטיב ולחדק חיטב את פני הקרקע החולית הטבעית בתחתית, בעזרת מכבש ויברציוני כבד מאוד. ההידוק יכלול למחות 10 מעברים של המכבש בכל נקודה, שיעשו לסרוגין בכיוונים נוצבים.
- ח. בין פני הקרקע הטבעית למופלסים העולים בלמחות 20 ס"מ מעל המופלס המתוכנן של היסודות, כולל שטח השוליים החיקפיים, יבוצע מלוי של עפר חולי מקומי, אחיד, נקי מפסולת, המכיל עד כ 6% חמר דק עובר נפה 200.
- ט. המלוי יעשה בשכבות אפקיות בעובי של 20 ס"מ ברוטו, ברטיבות אופטימלית, עם הידוק ע"י מכבש ויברציוני לצפיפות של למחות 98% מצפיפות מכסימלית לפי מודיפיקד א.א.ש.ח.
- י. במלוי המתודק והמבוקר תבוצע חפירה בעזרת ידיים עבור היסודות, ויבוצעו יסודות ועמודי יסוד, כמפורט בדוח הראשון.
- יא. המלוי המשולם מעל היסודות וסביב עמודי היסוד, יהיה חולי ובשכבות, כמפורט לעיל. ניתן להסתפק בצפיפות של 96% מצפיפות מכסימלית לפי מודיפיקד א.א.ש.ח.
- יב. מעל המלוי החולי המקומי, בתחתית רצמות ומשטחים ושבילים וכו', יבוצע בהתאם לצורך מלוי של מצע מובחר, העומד בדרישות של מע"צ לחמר מצע סוג א'.
- יג. יש לקבל את אישור מהנדס הבטוס לחמרי המלוי.
- יד. עבודות העפר, ובעקר המלוי המתודק, יבוצעו עם פקוח צמוד ועם בקרה של מעבדה שתבדוק את איכות חמר המלוי ומידת הידוקו. אין לחורשות הנחת שכבת מלוי לפני גמר הידוק ואישור השכבה שמתחתה.
- טו. כמות הבדיקות בכל מגרש ובכל שכבה, תיקבע בהתאם לתקן הישראלי, ולא תיפחת מחמש בדיקות לכל בית, בכל שכבה ושכבה.
- טז. תכנון וביצוע חפירות ועבודות העפר לצרכי בטוס, יעשה תוך נקיטת אמצעי זהירות ובטיחות מתאימים.

בכבוד רב
איוג' א. גלובינסקי

העונק: מהנדס י. דברבני
אדריכל ז. אור
אדריכלים שמיומן - שסל
מהנדס א. ורשבסקי

איוג' א. גלובינסקי מהנדס יועץ - מכניקת קרקע והנדסת בטוס

- 2 -

4. התקיימו פגישות רבות עם נציגי העיריה לרבות עם ראש העיר מר צבי צילקר.
5. על בסיס הבנות עם העיריה, הוגשו הצעות שונות לבינוי ורק לאחר מספר ישיבות (כפערי זמן בין אחת לשניה) אושרה התכנית העקרונית ביום 22.12.94 והאישור בפועל לבינוי ניתן בישיבה מיום 4.1.95.
6. ביום 8.1.95 כבר נמסרו תכניות הבקשה להיתרים לעיריה. אנו צפויים לקבל היתר לעבודות עפר ויסודות ב-22.1.95.
7. אנו מצידנו ערוכים עם תכנון מוכן, ואף ניתנה הוראה לקבלן המבצע להתארגן בשטח. מיד עם קבלת ההיתר מהועדה המקומית, יתחיל הקבלן בביצוע היסודות.
8. לעומת המאמצים הכלתי נלאים שהשקיעה חברתנו בהליך ההיתר ומכלי לבדוק את הנסיבות והעובדות, פעל משרדך בצורה מעוררת תמיהה. מיד לאחר מכתבה של הגב' שרה צימרמן רס-80 מיום 27.12.94, חלטה הגזברות את הסך של קרוב ל-700.000 ש"ח.

3/..

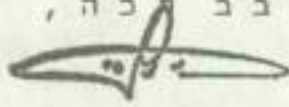
- 3 -

אנו עומדים על כך שכספי החליטה יוחזרו לנו, גם משהב"ש כבר נוקט במדיניות שונה ופרטים על כך יצאו לעיתונות.

איננו מאמינים שבצורה חפוזה זו, תקראנה החברות הגדולות לדגל, לביצוע המשימה הלאומית של בנית עשרות אלפי יחידות דיור.

אני סמוך ובטוח שבשיקול דעת מעמיק יותר, תוכחו שאין מקום לאוטומציה בחליטת ערבויות ללא בדיקה אמיתית בשטח, לא היה כאן כל נסיון מצדנו להשהות את הבניה, ו/או לחפש קונטרס טובה יותר.

אודה לך מאד על הענותך החיובית לפנייתנו זו.

בב מכה,

נחום הדסי
המנהל הכללי

בסמוי:
א.אדמוני.
ש.שחר.
תיק סיטי אשדוד.

טלפון 3-2220610

פקס 5286503

חל ארץ 222-84

דקת המערכת

מס' תיק

תל-אביב, 27 בנובמבר 1994

סימוכין: 194-7704/831/815

לכבוד

אדרי בני מנדט

ר' אנף כ.ע. ורישוי

עיריית אשדוד

א.נ.

חנדון: רובע טיטי אשדוד - מחוז 11 - שיכון עובדים

בהמשך לחו"ד שלנו מ-7.11.94, ומניותיכם הטלפוניות ברעיוני להבחיר כי
הדגשנו את חשיבות חקמת בנין בפינה כהשלמה ל"שער כניסה" לשכונה.
אופן העמדת הבנין כפי שהוא מופיע בתכניות מקובל עלינו.

באשר לשיקול של סבירות מימוש הבנין במסגרת ת.כ.ע. חדשה, הרי זה איננו
בתחום חתימתנו.

חבנין המוצע יחויב כמובן בתלונות טפציפיים כחומא לשימוש המוצע הו
מבחינת גישה, חניה ופיתוח. שימוש של דיור מוגן. דומה באופיו לשימוש
מגורים, אולם יש לקחת בחשבון את השפעתם של שימושים אלה מבחינה כמותית
על חרכב האוכלוסיה של כלל הרובע.

לכבוד רב

ניסים דוידוב - אדריכל

העתק: אדרי ח.בלישטיין - מח"ע

אדרי י.מילר

שפיזמן-שטל - אדריכלים

JAM MAZOR - ELI FIRST ARCHITECTS

INSTITUTE OF URBAN STUDIES (I.U.S.) • DIZENGOFF CENTER • TEL AVIV • ISRAEL

תאריך : 15.11.94

מס' ט/ 94/82

Handwritten signature

לכבוד

מר לוי זיוון - מנהל מחלקת תוכנית

רמי החשמלאים 113

ת.ל. - א.ב.י.ב.

ה.נ.ה.

הנדון : אשדוד ויבצע סיטי - 170 יח"ד

סימוכין : מתקן מס' מ-332 מ-25.10.94

בהמשך למכתב הנדון הנני לציין :

- א. עם זכייתנו במכרז לא קיבלנו תוכנית בינוי מפורטת של הרובע.
- ב. עד היום הגשנו כמה אסטרטגיות לתוכניות בינוי עם העמדת הבזים שגרם אושרו ע"י הועדה המקומית.
- ג. רק בתאריך 23.11.94 חתכנס הועדה המקומית ותדון בעניין האישור הסופי של תכנית הבינוי.

2/...

מחוז ירושלים והדרום

המחוז, שטח ואזורי חלל פ.א. 100,000 מ"ר, כולל 10,000 מ"ר של שטח פתוח, 10,000 מ"ר של שטח בנוי, 10,000 מ"ר של שטח חקלאי, 10,000 מ"ר של שטח מים, 10,000 מ"ר של שטח אחר. המחוז, שטח ואזורי חלל פ.א. 100,000 מ"ר, כולל 10,000 מ"ר של שטח פתוח, 10,000 מ"ר של שטח בנוי, 10,000 מ"ר של שטח חקלאי, 10,000 מ"ר של שטח מים, 10,000 מ"ר של שטח אחר.

שיכון עובדים
יש לך בחיבה עם איכות חיים

מס' - 1-337/94
תאריך 10.11.94

כבוד
אינג' צבי צילקר
ראש העיר אשדוד
אשדוד

א-נ-נ

הנדון: אשדוד, רובע טיטי, 170 יח"ד
גוש 2072 חלקה 19

ברצוננו להודות לך על ההבנה וההדרכה בקידום הנושא שבנדון.

במשך כדיון שהתקיים ביום 9.11.94 בועדה המקומית לתכנון ובניה
שבדאשורת, ולמען הסר כל ספק אנו שבים ומתחייבים לתכנון וכבנות על
חלק המגרש הפינתי בנין כדיון מוגן או כל פתרון אחר כפי שיתוכם
בינינו ובתיאום ארכיטקטוני עם אדריכל הרובע (ראה בנין 4 בתכנית
בינוי מצורפת).

במידה והסיכום בינינו יצריך הגשת תיקון לת.ב.ע. אנו מתחייבים
לפעול על חשבוננו ובמהירות האפשרית כשינוי הת.ב.ע. כמתחייב.

זכינו בקרקע הנדונה במכרז של משהב"ש אשר תנאי יסודי שבו הוא
הגעה לשלב 08 לא יאוחר מיום 7.12.94.
לאור האמור נודה לך על זירוז אישור בקשתנו ככל האפשר ע"מ
שנוכל לעמוד בהתחייבותנו כלפי משהב"ש.

בכבוד רב,

שכום מחר
מנהל המחוז

העתק: מר יצחק דרי - מ"מ ראש העיר
מר ח. בליינשטיין - מהנדס העיר
מר ב. מגדמן - מנהל אגף רישוי ובינוי ערים
הח' נ. הדסי - מנכ"ל ש.ע.
מר דוידוב ניסים, אדרי' - מכון אורבני בע"מ
מר צ. שטל, אדרי' תיק ✓

שיכון עובדים
ישיבת מרכז עם איכות חיים

רח' חלל 9 ירושלים 94581 ת.ד. 2540 טל. 253396, 02-254396, סקס. 02-240671

המרינה הכחולה בע"מ

THE BLUE MARINA LTD.

הודעת פקסימליה

תאריך: 2 יולי, 1995לכבוד: מל שמואל רושיןמאת: המרינה הכחולה - אשדוד

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה

טכס הנחת אבן הפינה למרינה הכחולה במעמד ראש

הממשלה מר יצחק רבין.

מסי דפים כולל דף זה 2



החזקות בע"מ



דיוור ג.פ. בע"מ



המרינה הכחולה מרימה עוגן

בהמשך להזמנה שנשלחה, נבקשכם לאשר בהקדם את השתתפותכם

במקם הנחת אבן הפינה למרינה באשדוד.

במל: 6393777 (03) - גלי או במקם: 6393153 (03).

המקם ייערך ביום שלישי, ה-4 ביולי 1995 בשעה 14:00 בהשתתפות

כבוד ראש הממשלה מר יצחק רבין,

שר התחבורה מר ישראל קיסר, חברי כנסת, ראשי עיריות ואישי ציבור.

נשמח לראותכם בין אורחינו,

יוזמי הפרויקט: אשדוד נכסים, דיוור, מגור ומלמ



21-2-72



המועצה המקומית בני עי"ש

דאר נע שקמים 79845 * טלפונים: טלפקס 592947, חינוך: 08-591046, גוברות-הנה"ח: 08-596150, רווחה: 08-591986

ב"ה ה' בתשרי תשנ"ו
29 באוקטובר 1995
שנ"ו - 188

ל כ ב ו ד

מר חרמש דוד
מנכ"ל עמידר
שכ' שאול המלך 39
חל - א ב י ב 84928



א. נ.

הנדון: מבנה 8-5 / 2 בני - עי"ש
רצ"ב מכתב עוזר 7-2884 ומכתבי שט" - 181

צר לי מאוד שלמרות שהמבנה הרשמי בצורה שלומאלית לחלוטין דבר שהיה
מבפול את המסד על פניו, ולמרות הבטחותיו של המנכ"ל לשעבר שהמבנה יצא
למסד כאשר עמידר תרצה למסדו, פועל עמידר בפוך לכך ותוך שנה מיום
ההשקדה כבר מציע אותו למכירה לשוכר.
אם בכוונתכם בכל זאת למסדו אבקש הודעתכם לחתום משה כדי להעביר את
הנושא לטיפול המבקר.

במסד מסיקרה,

אינג', יצחק בן-יצחק
ראש-המועצה המקומית

ה ע ת ק י מ:

מנכ"ל משרד השכון.
מר ניר גלעד, ע. מנכ"ל עמידר.

1961-1962



מועצה מקומית באר - יעקב

ד' בתשרי תשנ"ה

28 בספטמבר 1995

סימוכין : 304-95-2



לכבוד
גב' עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל
משרד הבינוי והשבון
קרית הממשלה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון : מכתב מיום 31.7.95 מס' קרו13640

לגבי סעיף 2 - שטח לבנה דירתך לדוגות צעירים:
הנני מבקש לתקן את בדיקתכם שהשטח עליו מדובר הוא כ-100 דונם, מהם כ-70 דונמים פנויים לחלוטין (יש מהגרש כדורגל של הישוב ובתוכנית האב הוא הועתק למקום אחר) כך שאין שום בעייה בשטח.

משיחה שלי עם מר אדרי - מנהל מחוז המרכז של מינהל מקרעי ישראל נמסר לי שהמחוז אישר ו/או המליץ פ"י בקשת שר השיכון מר בנימין בן אליעזר ומחכים לאישור הדירקטוריון הארצי.

להזכירך ששטח זה יפתור בעיות קשות של דוגות הצעירים בישוב כולל האתר בצריפין. ולכן החשיבות שלו לדירוז העניין היא חשובה מאוד.



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

כמו-כן אבקש להזכירך כי הרשות המקומית עם חב' לור"ס מכינה תוכניות על השטח הנ"ל, לקבלת אישורים בוועדה המחוזית (הוש 4041), כולל תוכנית אב.

אבקש להודות לך מראש על טיפולך המסור ולהחשת קבלת האישור ממנהל מקרקעי ישראל על-מנת שתוכנית זו תצא לפועל.

בברכת גמר חתימה טובה לך ולבני משפחתך ולכל המכותבים.

בבבוד רב

יואב רפאל
ראש/תמועצה

- העתקים:
1. מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
 2. גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 3. מר עדי הדד - סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה
 4. טענת הנגד - כנ"ל מס' 11815 מ-29-95

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE
SUBSTANCE WHICH WAS ANALYZED IN THE LABORATORY OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, WASHINGTON, D. C.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SUBSTANCE WHICH WAS
ANALYZED IN THE LABORATORY OF THE FEDERAL BUREAU OF
INVESTIGATION, WASHINGTON, D. C.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SUBSTANCE WHICH WAS
ANALYZED IN THE LABORATORY OF THE FEDERAL BUREAU OF
INVESTIGATION, WASHINGTON, D. C.

EXHIBIT

EXHIBIT

EXHIBIT

EXHIBIT 1. ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SUBSTANCE WHICH WAS
ANALYZED IN THE LABORATORY OF THE FEDERAL BUREAU OF
INVESTIGATION, WASHINGTON, D. C.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"ה
31 ביולי 1995
סימנו: קרו13640

לכבוד
מר יואב רפאלי
ראש מועצת באר-יעקב

א.נ.

הנדון: מכתבן מיום 26.6.95

להלן התייחסותנו למכתבך:

1. **פינוי אתר צריפין** - מנהלת עתיד ובית הונחתה להמשיך בפעילות נמרצת לפינוי האתר. אנו פועלים בשיתוף פעולה עם משרד הקליטה במגמה למצוא פתרונות קבע לאתיופים היחידים. משרדנו עושה ככל יכולתו לביצוע מדיניות השר דהיינו פינוי האתר בהקדם האפשרי.
2. **שטח לבנה ביתר** - מבדיקתנו עולה כי השטח תפוס ע"י מגרש כדור רגל - ומוחכ"ר לבי"ח ולפיכך אינו זמין לבניית בנה דירתך.
3. **שכונות ותיקות** - במסגרת תוכנית עבודה לשנת 1995 נכלל תקציב של 600,000 ש"ח עבור שכונות ותיקות בישובים. בחירת העבודות נעשית ע"י מחוזנו בשיתוף עם הרשות. אין המשרד יכול לשלם חשבונות עבור עבודות שבוצעו באתר כאשר באותה תקופה לא היה מקור תקציבי למימון.

ב ב ר כ ה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הדר - סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה.
לשכת השר, (פניה מס' 11815 מ- 02/07/95)

PC 10
104
כשר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"ה
31 ביולי 1995
סימנו: קרו 13640

לכבוד
מר יואב רפאלי
ראש מועצת דאבולמב

א.נ.

הנדון: מכתב מיום 26.6.95

להלן התייחסותנו למכתבך:

1. פינוי אתר צריפין - מנהלת עתיד ובית הונחתה להמשיך בפעילות נמרצת לפינוי האתר. אנו פועלים בשיתוף פעולה עם משרד הקליטה במגמה למצוא פתרונות קבע לאתיזפים היחידים. משרדנו עושה ככל יכולתו לביצוע מדיניות השר דהיינו פינוי האתר בהקדם האפשרי.
2. שטח לבנה ביתר - מבדיקתנו עולה כי השטח תפוס ע"י מגרש כדור רגל ומוחכ"ר לבי"ח ולפיכך אינו זמין לבניית בנה דירתך.
3. שכונות ותיקות - במסגרת תוכנית עבודה לשנת 1995 נכלל תקציב של 600,000 ש"ח עבור שכונות ותיקות בישובים. בחירת העבודות נעשית ע"י מחוזנו בשיתוף עם הרשות. אין המשרד יכול לשלם חשבונות עבור עבודות שבוצעו באתר כאשר באותה תקופה לא היה מקור תקציבי למימון.

בברכה,


עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר עדי הור - סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה.
לשכת השר, (פנייה מס' 11815 מ- 02/07/95)

6.7

אור.

① אורח ה' אורח

② אורח ה' אורח

③ אורח ה' אורח

אור



מועצה מקומית באר-יעקב

כ"ז בסיון תשנ"ה

25 ביוני 1995

סימולין : 183-95-2



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הביטחון והשכונות
משרד השכונות
י ר ו ש ל י ם

מכובדי,

בתאריך 21.2.95 ביקרת בישוב באר-יעקב ובתוכו נכלל ביקורך באתר הקרוואנים שבצריפין.

בפגישה עם התושבים הופלו מס' נקודות שמהם משתמע שעם קצת דחיפה יהיה ניתן לפתור את בעיית הקרוואנים.

אני יודע שאנשי משרד השכונות בשטח, ובמיוחד גבי כהן עושים מאמצים רבים לפנות את המשפחות. אולם ללא שיפור תנאי המשכנתאות ונקודות הנכות - יהיה קשה מאוד ללכת קדימה ולפנות את האתר ולעמוד על התאריך שאותו ציין כב' השדר.

מיותר לציין שכמעט נותרו כ-37 משפחות מחבר העמים שהם בפוטנציאל רכישה ועם מעט שיפורים - לדעתי, ולדעת אנשי המקצוע בשטח ניתן יהיה לפנות את כולם מהר יותר.

כמו-כן נשארו כ-55 משפחות אתיופיות (חיילים בודדים) שבחלקם עדיין משרתים בצה"ל, ועל כך צריך לתת את הדעת ולמצוא פתרון הולם.

בינתיים נודע לי שהמדיניות להעבירם לאתר קבוע, ולכן אבקש את התערבותך להחשת הנושא.



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

2

לחבר
המועצה המקומית
באר-יעקב

כמו-כן הוצע ע"י השר, העברת שטח של כ-132 דונם בחלק הדרומי של הישוב במסגרת "בנה דירתך" בהוש 4041 שחב' לור"ם תפתח ותטפל לעובת הנוודות הצעירים וחיילים משוחררים באתר הקדוואנים וביושב.

לכן הנני מבקש את התערבות השר להחיש את מתן הרשאה ממנהל מקרקעי ישראל לחב' לור"ם.

3

ב-12.6.1992 הבטיח משרד השיכון סך של -200,000 ש"ח לרח' אילה ונערכו תוכניות ומאז לא קיבלנו את ההקצבה ושוב אני פונה לחב' לשחרר לנו את ההקצבה הנ"ל. (רצ"ב הפרוטוקול).

ולסיים הדשה נא לי להודות לך מקרב לב על עזרתך, תמיכתך הרבה ביושב שלנו באר-יעקב.

להמשך שיתוף פעולה פורה.

בכבוד רב

יגאל רפאל
ראש המועצה

בני - ברק

[illegible]

עיריית

מיקוד 51445

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק

בני-ברק

טל. 03-7546313/4

בתשובה נא להזכיר
מס'

יום א' ה' חשוון תשנ"ו
29/10/95

בס"ד

לכבוד
שר הבנוי והשיכון

כב' השר

10.11.95

בהתאם להוראת סעיף 18 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (וכנוסחו עפ"י חיקון 43 לחוק). הריני מתכבד בזאת להזמין נציג שימנה כב' לישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בני-ברק שתתקיים ביום ב' כ' חשוון תשנ"ו בשעה 15.00 בצהריים (13/1/95) במשרדי מחלקת ההנדסה של עירייה בני ברק.

בכבוד רב

יוסף יהודה כהן
מהנדס העיר
ומזכיר הועדה המקומית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת תכנון ירושלים

13. 11. 1995

נכנס

046954

המשמר פתוח לציבור: ימים א', ה' בין השעות 10:00-13:00 בבוקר
ביום ג', בין השעות 16:00-17:00 אחה"צ



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ובניה - בני ברק

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18(ב) לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965, אני ממנה את אוה קרטש להיות נציג
בועדה המקומית לתכנון ובניה - בני ברק, במקומו של טרודה
רודיק שמינויו בטל בזה.

החשן"ד (20 בדצמבר 1993)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

25-10



לשכת שר הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון
לשכת רישום המגורים

2.10.1995

45779

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ה
28 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 4.9.95

נוכחים:

ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
יגאל אסף	-	עוזר השר
יהושע שגיא	-	ראש העיר

1. דיום בת ים ורמת יוסף

החלטות:

המשרד ימליץ להכליל את השכונות הנמצאות כיום בחיזוק לשיקום שכונות בכפוף לבדיקה בחתום לנהלים.

טיפול: ספי שניר
ל"ז: מיידי

2. בעיות משרד התיירות

החלטות:

השר ישתתף עם שר התיירות בנושא בת ים.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: מיידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המוהל הכללי

2.10.1995

45779

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ה
28 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 4.9.95

נוכחים: ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
יגאל אסף - עוזר השר
יהושע שגיא - ראש העיר

1. דרום בת ים ורמת יוסף

החלטה:

המשרד ימליץ להכליל את השכונות הנמצאות כיום בחיזוק לשיקום שכונות בכפוף לבדיקה בהתאם לנהלים.

טיפול: ספי שניר
ל"ז: מיידי

2. בעיות משרד התיירות

החלטה:

השר ישוחח עם שר התיירות בנושא בת ים.

טיפול: יגאל אסף
ל"ז: מיידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

810
כנא
עמ



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13661

תיקון לסיכום פגישת מנכ"ל עם ראש עיריית בת ים מיום 3/8/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ס. שניר, ח. חובב, צ. אפרתי, ר. דביר.
עיריית בת-ים: י. שגיא, ש. רייך, צ. שילר.
"בנת דירתר": א. שליו.
עתיד ובית: צ. מליק, א. נינו.

1. שיקום שכונות

החלטה: מנהל האגף לשיקום שכונות יבוא בדברים עם נציגי עיריית בת-ים על מנת לגבש דרך למקורות מימון לפרוייקט שיקום שכונות בבת-ים, במסגרת הפרוייקט, תבחן במגמה חיובית, תוספת תקציבית של משהב"ש למטרה זו בהכנת ת"ע לשנת '96.

אחריות: ספי שניר.
לז"ז: 20.8.95

2. פינוי קרוואנים

החלטה: משהב"ש פועל בצורה נמרצת לפינוי אתרי קרוואנים ברחבי המדינה במסגרת זו וכלל גם אתר הקרוואנים בבת-ים. בימים אלה מנהל משהב"ש מו"מ עם משרד האוצר למציאת פתרונות יעילים ומהירים למטרה זו.

רשם: ח' דבור
עוזר מנכ"ל

העתק: מנכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13661

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש עיריית בת ים מיום 3/8/95

נוכחים: משהכ"ש: ע. רודין, ס. שניר, ח. חובב, צ. אפרתי, ר. דביר.
עיריית בת-ים: י. שגיא, ש. רייך, צ. שילר.
"בנה דירתר": א. שליו.
עתיד ובית: צ. מליק, א. נינו.

1. שיקום שכונות

החלטה: מנהל האגף לשיקום שכונות יבוא בדברים עם נציגי עיריית בת-ים על מנת לגבש דרך ל P 24 מקורות מימון לפרוייקט שיקום שכונות בבת-ים.
במסגרת הפרוייקט, תבחן במגמה חיובית, תוספת תקציבית של משב"ש למטרה זו בהכנת ת"ע לשנת '96.

אחריות: ספי שניר.
לז: 20.8.95

2. פינוי קרוואנים

החלטה: משב"ש פועל בצורה נמרצת לפינוי אתרי קרוואנים ברחבי המדינה במסגרת זו נכלל גם אתר הקרוואנים בבת-ים.
בימים אלה מנהל משב"ש מו"מ עם משרד האוצר למציאת פתרונות יעילים ומהירים למטרה זו.

רשם: ח' דביר
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



האגודה לתרבות הדיור

לשכת המנהל הכללי

ו' באב תשנ"ה
2 באוגוסט 1995

לכבוד:
מר עמוס רוזין
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ,

הנדון: ביצוע שיפוצים בבת-ים החל מ - 1/1/94 ועד 2/8/95

בתקופה הנ"ל בוצעו בבת-ים ועדיין נמצאים בתהליך עבודה כ - 624 יח"ד בשיפוץ כולל לפי הקריטריונים המקובלים של האגודה לתרבות הדיור. המענק עבור יחידות דיור אלה מסתכם ב - 836,150 ש"ח.
נוסף לכך בוצעו 162 יח"ד במענק מוגבר - 2,200 ש"ח ליחידת דיור סה"כ - 366,000 ש"ח.

אושרו עקרונית עוד 160 יח"ד במענק מוגבר סה"כ 352,000 ש"ח שלא ניתן כרגע לביצוע מחוסר תקציב.
אם נקבל את תוספת ה - 5 מליון ש"ח שהובטח כתוספת לתקציב נוכל לנשת מיד לביצוע ה - 162 יחידות הנ"ל ואף להגביר את הפעילות.

בכבוד רב
שמעון ארון
מנכ"ל האגודה



Project

הרצאה



4-338
ד"ר הימק
היכנס

כ"ד תמוז ה'תשנ"ה
1005
דואר נכנס
1044040000

חברת גור

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אל:
30.5.95	מ. אדם בן-דוד - המנהל
דק מס	מאת:
11510	יקרא אהרן -
מיקום	הנדון:
מכירת	מלך הנגד בהנהלתו
סימון:	

אני מנחה על צינור א.ס. גליל.
אלהם אן האב ויציאה האב האב סאבס אקלם
2.1 מילין לא ב צ גלה מקלם אהאב
שקו סבלם ברוב הארץ
אזית במל אס לא האב שמשמתי האב
לו.

מקרא

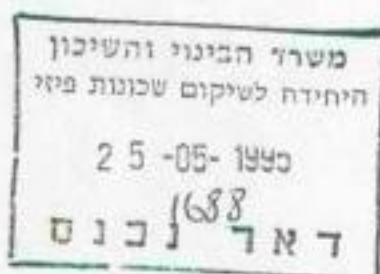
1976

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
31.05.1995
דואר נכנס
מס' 1044040000

מס' 1044040000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

23.5.95



לכבוד
מר ספי שניר
מנהל אגף ש"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח תשתיות בשכונת ויצמן דרום בהמשך לסיור השר
סימוכין: מכתבד מיום 27.3.95

בתאריך 27.4.95 התקיימה פגישה בין נציגי המחוז ביחידה לשיקום שכונות לבין מ"מ ראש העיר הרצליה ומחלקת התכנון בעירייה בנושא הצגת תכניות פיתוח תשתיות לשכונת ויצמן.

עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית הרצליה סוכם להקצות סך של 2.1 מליון ש"ח לביצוע פיתוח תשתיות במשך שלוש שנים, כלומר, הקצאה של 700 אש"ח כל שנה החל משנת 1995.

א. שכונת ויצמן

1. נבדקו התכניות שהוצגו למחוז ואושרו כדלקמן:

- א. הרחבות שיטופלו יהיו:
א. גבירול, בן סרוק, תור
הזהב - סה"כ 192 יח"ד.
- ב. הרחבות אלו מתוכננים הפריטים הבאים: שבילי גישה לבנינים, גדרות תיחום, מתקני אשפה, תאורה, החלפת קווי מים וביוב, הסדרת אזורי חניה, פיתוח וגינון.
- ג. כל נושאי הפיתוח מביאים בחשבון את תכנון ההרחבות העתידיות בשכונת ויצמן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות

- ד. העיריה תבצע תאום לגבי הנחה תת-קרקעית של מערכות בזק וחברת החשמל.
- ה. עיריית הרצליה פרסמה מכרז והתקבלו התוצאות:
ההצעה שזכתה היא בעלות של 2,732 מליון ש"ח כולל מע"מ.
- ו. לו"ז לביצוע העבודה 4 חודשים.
- ז. התכניות אושרו ע"י המחוז.

שכונת דרום

ב.

עיריית הרצליה השלימה עבודות פיתוח בחלק ניכר של השכונה והעבודות הסתיימו בסטנדרט ראוי לציון.
בחלק אחר בשכונה (רח' הגאון מוילנה) מכינה העיריה תכניות פיתוח בעלות משוערת של כ-2 מליון ש"ח.
תחילת העבודות מתוכננות ל-1996.

סה"כ עבודות הפיתוח לשכונות ויצמן ודרום הוא 4.7 מליון ש"ח (לא כולל עבודות פיתוח שהסתיימו כבר בשכונת דרום).

לאור העובדות הנ"ל הננו מבקשים להעביר תקציב בסך 700,000 ש"ח בשנת 1995 לעיריית הרצליה ולתקצב סך של 700 אש"ח בשנים 1996-1997 בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון עם עיריית הרצליה.

בכבוד רב,

דוד רוזן
ממונה מחוזי לש"ש

העתק:

מר ש. לוי - מ"מ ראש עיריית הרצליה
מר א. צור - מנהל הפרוייקט
מר צ. וינשטיין - רע"נ שיקום שכונות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עיריית הרצליה בחארי"ר 13.4.95

משתתפים: עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
אלברט מוספיה - מנהל מחוז ת"א, ממ"י
שמאל לוי - סגן ומ"מ ראש עיריית הרצליה

1. פרויקט הפקולטה למשפטים

א. שר הבינוי והשיכון הודיע, לראש העירייה, כי הוא מאשר לבצע את החלפת הקרקעות בהתאם לסיכום המקורי עד לסוף חודש אפריל 95.

ב. במידה ועיריית הרצליה לא תעמוד בסיכום, אזי חוזרים לתוכנית המקורית.

ג. באחריות, מנהל מחוז ת"א, ממ"י.

2. שדה התעופה

א. שר הבינוי והשיכון מאשר למנכ"ל משב"ש, להקים צוות משותף למינהל, העירייה ומשב"ש למציאת אתר חלופי לשדה.

ב. הבדיקה תבצע בתיאום עם רשות שדות התעופה.

ג. במקום ניתן לבנות כ- 2,000 יח"ד.

ד. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

אנין כהן
רשם: איתן כבל
יועץ השד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01.05.1995

דואר נכנס

מס: 40682 תיק: 100

העתיקים: מנהל ממ"י
תיק סיכומים, ממ"י, עיריית, כללי
מעקב ובקרה

14 בספטמבר 1995



הרצליה

City of Herzliya

שמואל לוי

סגן ומ"מ ראש העיר

Deputy Mayor



אברהם אבי

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: [redacted] - רח' [redacted] הרצליה.

ידידי היקר,

נגד בני הזוג הנ"ל הוצא צו פינוי מהדירה ברח' [redacted] האישה הינה נכדתו של בעל הדירה העמידרית אשר נפטר לא מזמן.

במשך כ- 5 שנים גרה איתו נכדתו בעלה ובנה. וסעדה אותו במחלתו עד ליום פטירתו. מצ"ב מכתב אגף הרווחה המסביר את הבעיות של בני הזוג והמוכיח שפינויים מהדירה תביא להידרדרות במצב המשפחה, והמשפחה תיפול עלינו נטל בכיוונים אחרים.

לצערי הרב פנתה המשפחה לוועדה לליגיזציה ונענתה בשלילה, אינני מבין מדוע נענו בני הזוג בשלילה למרות שהיא נכדה ממשיכה ובני הזוג גרו בפועל לפחות כ- 5 שנים בטרם נפטר הסב.

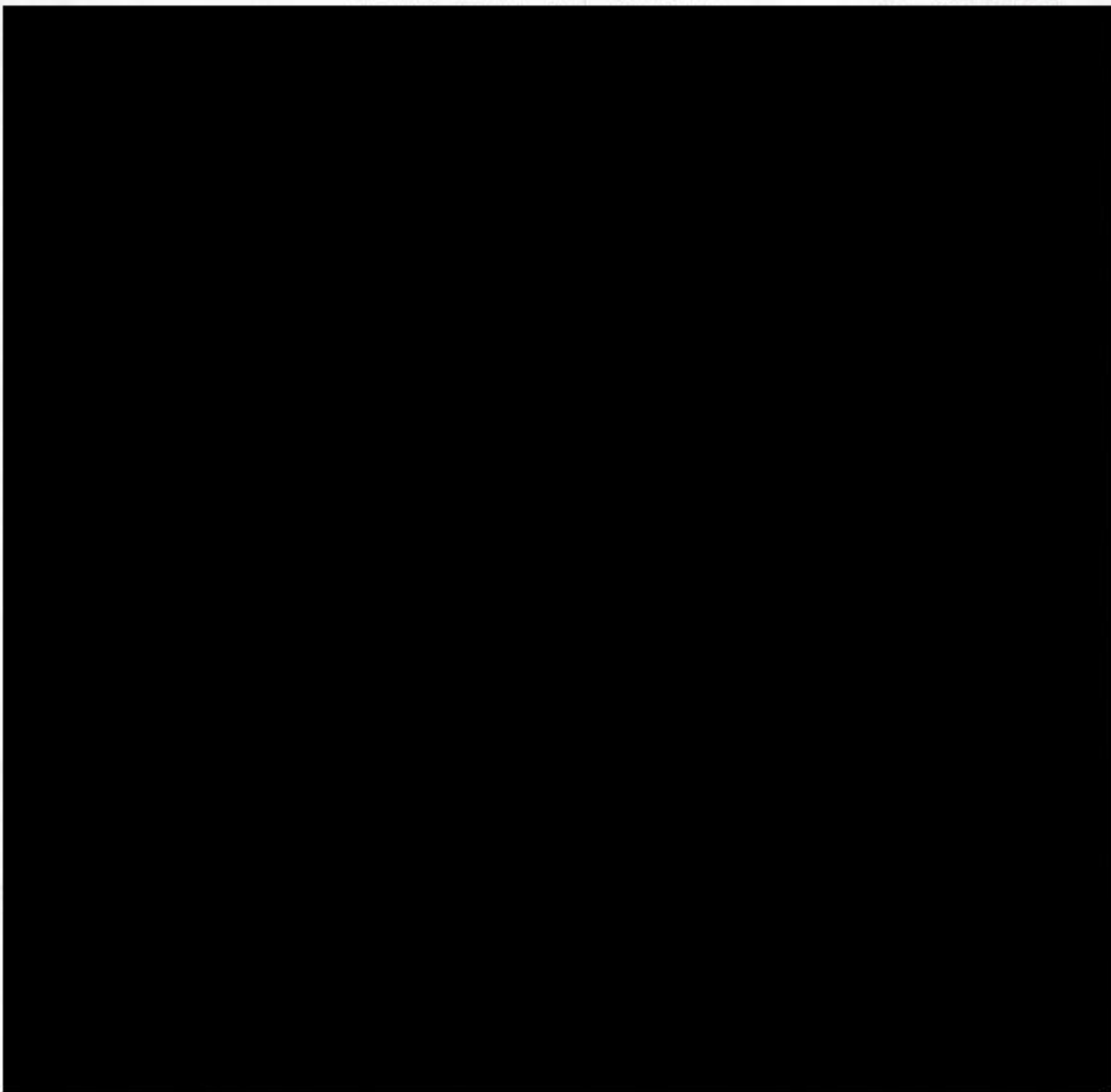
לאור מצבם המיוחד כמפורט במכתב המצ"ב אבקש את התערבותך האישית למניעת הפינוי ופתרון הבעיה.

תודתי נתונה לך מראש,

בברכת שנק טובה ומבורכת,

[Signature]
שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש העיר

העתק: תיק מס' [redacted]



אגף החינוך והרווחה/מחלקה לשירותי רווחה וקהילה

י"ח באלול תשנ"ה
 13 בספטמבר 1995

לכבוד
 מר שמואל לוי
 סגן דה"ע ומ"מ
ב.א.1

ב.א.1

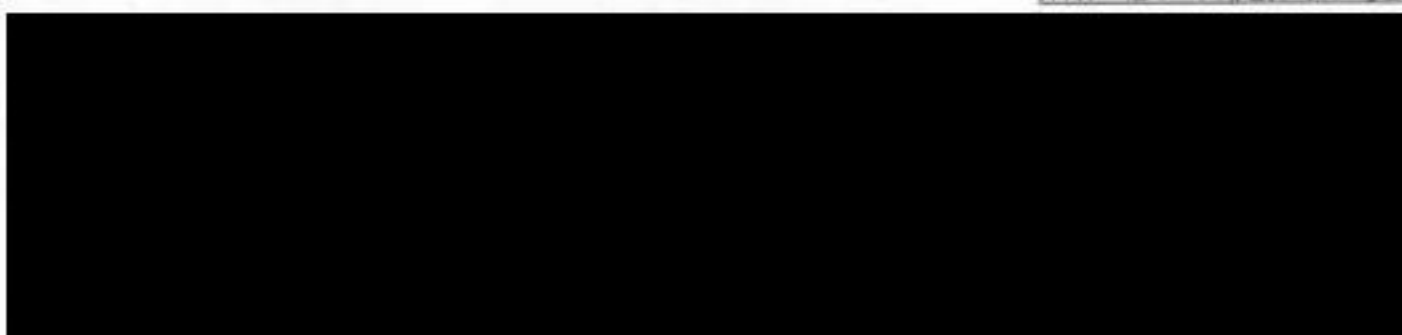
הנדון: הרצליה - רח'

הנני פונה אליך בהמלצה למנוע את פינוי משפחת מהדירה בה מתגוררים כעת.
 בני הזוג פנו למחלקתנו ב-16.7.95 בבקשה לסידור במעון ולקבלת טיפול בבעיות תפקוד.

חרכב המשפחה



בעיות תפקוד ובריאות





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' באב תשנ"ה
8 באוגוסט 1995
סימננו: סכמ 13664

סיכום פגישת מנכ"ל עם ס. ראש עיריית הרצליה מיום 3/8/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ר. דביר,
עיריית הרצליה: ש. לוי ונציגי המועצה,
ממ"י ב. בן צבי
בנה דירתך: י. אברהם

1. בנה דירתך - נחלת עדה

החלטה: נציגי משהב"ש יבחנו בשיתוף עם נציגי עיריית הרצליה את נושא חישוב וכסוי עלויות הכנת התשתיות בפרוייקט נחלת עדה. במקביל תשקל ותבדק הפעלת חברת ערים לצורך ביצוע התשתיות עם מתן מימון ביניים לפרוייקט.

אחריות: עדי הדר
לז: 30.8.95

החלטה: "בנה דירתך" תישם את נושא ההרשמה וההגדרה לפרוייקט ע"פ הנהלים החדשים שנקבעו.

אחריות: בנה דירתך.

לז: מייד

2. אדמת מנהל ליד האוניברסיטה

החלטה: עיריית הרצליה וממ"י ישלימו את נושא חלופי הקרקעות ורישומן ע"ש המדינה כקרקע המיועדת לבניה, פתוח ושוק.

אחריות: שמואל לוי - ס/ראש עיריית הרצליה
אפרת שטראוס - ממ"י

לז: 16.8.95

החלטה: עיריית הרצליה תטפל בהסרת המפגעים הקיימים בשטח החלופי.

אחריות: שמואל לוי - ס/ראש עיריית הרצליה

לז: 1.9.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. העברת שדה התעופה

החלטה: עיריית הרצליה תגיש למנכ"ל משב"ש מסמך בנושא העברת שדה התעופה לשטח אחר לצורך הקמת יח"ד בשטח השדה.

לאחר שיוגש המסמך יועלה הנושא ע"י מנכ"ל משב"ש במסגרת פורום ועדת המנכ"לים.

אחריות: שמואל לוי - ס/ראש עיריית הרצליה

לוח: 15.8.95

רשם: ~~חן דביר~~
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר עזריאל רגב - פרויקט "בנה דירתך".
מעקב ובקרה
לשכת השר

אן צי

וועד שכונת "רמות בן-צבי" יבנה

ב"ה

פרטיכל - ישיבת הוועד

מיום 12.12.95 בלשכת סגן ומ"מ ראש העיר - עירית יבנה

ה ש ת פ ו :

1. בן-הרוש דוד - סגן ומ"מ ראש העיר
2. יטח יצחק - מנהל המח' לשיפור פני העיר
3. דדון יצחק - יו"ר וועד השכונה.
4. ארביב חנה - מזכירת הוועד
5. רחמני מירי - חברת הוועד
6. ג'אלי שמעון - חבר הוועד
7. לוי רחל - חברת הוועד

על סדר היום :

1. דיון בבעיות תחבורה ברח' הנשיאים,
2. מדרכות ומעברי חצייה * נטיעות ט"ו בשבט תשנ"ו.

ד ד ו ן :

1. מצביע על חומרת המצב ברח' הנשיאים, כבעיה מרכזית הטומנת בחובה סכנת נפשות לחולכי רגל וסבל לתושבי השכונה, בהעדר מדרכות, מעברי חצייה ובעיקר עומס התחבורה הבאים מערי השפלה דרך רח' הנשיאים ליבנה לצורך קיצורי דרך לבת-ים - הולון ולערי גוש-דן דרך רח' הנשיאים.



2. מביע פליאה על חוסר התיחסות עניינית מצד מועצת העיר ועירית יבנה, מדוע לא מפנים את חומרת המצב לגורמים במשרד הבינוי ומשרד התחבורה שהם הגורמים למצב עגום זה ועליהם מוטלת האחריות להעברת עומס התחבורה לאפיק אחר, להילופין, לביצוע התוכנית של סלילת הכביש מגשר גאליה שיתחבר עם גשר כפר הנגיד כפי שסומן בתוכנית מתאר מלפני 25 שנה.

בן-הרוש :

1. מסביר בעזרת המפה, כי העיריה נערכת לביצוע תשתית ברח' הנשיאים, כולל מדרכות, מעברי חצייה, תאורה, גינון ושיפור כללי, מוערך, כי העבודות יסתיימו לקראת אוגוסט 1996.

בעניין פעילות נוער ומועדון לאשה, תיקבע פגישה :

2. עם מנהלת המתנ"ס החדש שוש בן-טשי בשיתוף נציגי וועד השכונה ולחתוות תוכנית פעילות גם לתושבי שכונת רמות בן-צבי בשיתוף וועד השכונה.

א ר ב י ב :

1. פקעה סבלנותם של תושבי השכונה וגם איבדו אימון בהבטחות שלא מתקיימות מזה עשרות בשנים, כי מדובר בשכונה הכי מוזנחת בעיר, ללא איכות חיים, ללא כבישים תקינים, ללא מדרכות, ללא עצי נוי, ללא פסי ירק, הכל מוזנח פרט לחיוב במסים בשיעור גבוה ביותר, בדירוג כמו בנוה אילן.

ג ' א ל י :

1. מה מונע מהעיריה לבצע לפחות מעברי חצייה ומילוי בורות בחצץ, גם מעט זה לא נעשה, בשד' העצמאות לידי בניני עזרא קיימים בורות שכלי הרכב נאלצים לעבור בהם כשהם מוצפים מי גשמים, מדוע לא נותנים את הדעת לכל המכשולים הקטנים כמו היציאה מהפרטה לרח' הראשונים, שם קיים משקע שלא ניתן לעבור בו בכלי רכב קטנים בגשם.

מ י ר י :

1. תושבי השכונה מגיעים למסקנה, שבדרכי נועם לא תבא הישועה ולפתרון הבעיות הנוגעות של השכונה שמשום מה זורים לנו חול בעינים, ממתינים שיקרו אסונות כדי שמישהוא יתן את הדעת למתרחש, פשוט נצטרך לקחת את העניינים לידיים ולחשוש כבישים, להזעיק את התיקשורת ולהקים רעש, זו הבררה היחידה.

מנהל שפ"ע :

1. לבקשת דדון וג'אלי, לא ניתן ליישם תוכנית נטיעות ט"ו בשבט בשיתוף ילדי השכונה, מאחר ואין עדיין פיתוח תשתית ולא צנרת חשקיה, גם השטחים הריקים בשכונה אין לגביהם תוכנית פיתוח.

תפוצה :

1. מר יהודה ברוס - ראש העיר.
2. משרד התחבורה - ירושלים.
3. משרד הבינוי - ירושלים.
4. המשתתפים וחברי וועד השכונה.

ב ב ר כ ה

יצחק דדון - יו"ר הוועד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

3 בדצמ' 1995

צ-786

אל: מר עדי הדר, מנהל מחוז המרכז

הנדון: פיתוח משלים 1995 - קרית אונו, גן יבנה
סימוכין: מכתבך אל המנכ"ל מיום 23/11/95

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפול.

מן הראוי לשלוח אלי העתקי מכתבים בנושאים הקשורים באגף.

לעצם הענין, בקשתכם אושרה, השינויים בתכנית העבודה יבוצעו
בראשית חודש דצמבר.

מ ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף

העתק: מר ע. רודין, המנהל הכללי
גב' ד. וולקוב, ממונה פרוגרמות מחוזית
מר ח. צימר, ממונה מחוזי למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

תאריך: 23.11.95
מספר: 2930



אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פיתוח משלים 1995 - קרית אונו וגן - יבנה

קרית אונו

בשנת 1995 אושר לעיריית קרית אונו סך של - 300,000 ש"ח, והעירייה ניצלה את כל התקציב.

מחוזו ממליץ על תוספת של - 300,000 ש"ח על מנת לאפשר לעירייה להשלים את העבודות בשטח.

12 - יבנה

למועצה המקומית גן יבנה אושר השנה סך של - 600,000 ש"ח. העירייה עדיין לא זכתה בניצול התקציב. כמו כן קיימת יתרת התקציב בסך - 70,000 ש"ח משנת 1994 שלא נוצלה.

בברכה,

עדי חדר

העתק: גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

תאריך: 23.11.95
מספר: 2930



אל: מר עמוס רודין - סנכ"ל משח"ש

הנדון: פיתוח משלים 1995 - קריית אונו רגן - יבנה

קריית אונו

בשנת 1995 אושר לעיריית קריית אונו סך של - 300,000 ש"ח, והעירייה ניצלה את כל התקציב.

מחוזנו ממליץ על תוספת של - 300,000 ש"ח על מנת לאפשר לעירייה להשליט את העבודות בשטח.

גן - יבנה

למועצה המקומית גן יבנה אושר השנה סך של - 600,000 ש"ח. העירייה עדיין לא זכתה בנציול התקציב. כמו כן קיימת יתרת התקציב בסך - 70,000 ש"ח משנת 1994 שלא נוצלה.

בברכה,

עדי חדר

העתק: גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

תאריך: 23.11.95
מספרנו: 2930



אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פיתוח משלים 1995 - קרית אונו וגן - יבנה

קרית אונו

בשנת 1995 אושר לעיריית קרית אונו סך של - 300,000 ש"ח, והעירייה ניצלה את כל התקציב.

מחוזנו ממליץ על תוספת של - 300,000 ש"ח על מנת לאפשר לעירייה להשלים את העבודות בשטח.

גן - יבנה

למועצה המקומית גן יבנה אושר השנה סך של - 600,000 ש"ח. העירייה עדיין לא התחילה בניצול התקציב. כמו כן קיימת יתרת התקציב בסך - 70,000 ש"ח משנת 1994 שלא נוצלה.

בברכה,

עדי הדר

העתק: גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ה' בחשון תשנ"ו
29 באוקטובר 1995

מספר: שצ - 679



אל: מר ד. צבן - סמנכ"ל לשוק וכלכלה, ממי

הנדון: תוכנית "בנה דירתך" בגן יבנה

בהמשך לפגישתנו מיום 22.8.95 בה טוכם כי משרדנו יקבל לטיפולו 200 יח"ד למסלול "בנה דירתך" אבקש לקבל פרטים נוספים על האיתור הספציפי.

ידוע לנו כי לאחרונה אושרה להפקדה בתנאים תוכנית זמ/106/598 בגן יבנה - שכונה דרומית, האם השטח המאוחר הוא בשכונה זו ?

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:

מר ע. רוזין - מנכ"ל
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

חובות



מדינת ישראל | משרד הביטחון | ישראל



מדינת ישראל

מחלקת פיקוח

כס' תמוז, תשנ"ה
27 ביולי 1995
W8924

משרד הביטחון
מחלקת פיקוח
משרד הביטחון

לכבוד:
גב' ד. וולקוב, אדר'
ממונה פרוגרמות מחוזית
משב"ש - מחוז מרכז
חשמונאים 113
ת.ד. 20133
ת"א, 67011

ג.ג.

הנדון: חולון - תל גבורים, בנה דירת - מגרש 37-39
סימביון: מכתב מס' 337/31 מ-29.6.95

תפיסות השטח בגבולות מגרש 37-39 לא היו ידועות לנו בעת הקצאת המגרש שבנדון.

מדובר בתפיסות שטח קטנות במגרש הנ"ל שאינן מפריעות לבניה ושחגלו רק במדידה טופוגרפית וסימון המגרש גרפית ע"ג התרשים.

בישיבה משותפת בין ממ"י למשב"ש שהתקיימה ב-25.6.95 עלה הנושא לדיון וסוכם כי אנו נטפל בפינוי וסילוק המפגעים - וכך אמנם נעשה.

נושא זה אף סוכם בישיבה משותפת ביננו לבין עיריית חולון והחב' הכלכלית שלה העוסקת בפרוייקט זה.

כאמור אנו מטפלים בפינוי וסילוק המפגעים! זה אינו טיפול קצר ומצריך טיפול בהגשת תביעות משפטיות.

לכבוד רב,
אחוד גבריאל
אחראי מחוזי לפיקוח
וממונה מחוזי לפינויים

העתק: גב' א. שטראוס, מנהלת המחוז, ממ"י
מר י. המאירי, מנהל המחוז, משב"ש
מר ע. רגב, ראש מנהלת בנה דירת
מר פ. בצלאל, מרכזת פרוגרמות, משב"ש
מר ג. אבן, החב' הכלכלית של עיריית חולון
מר א. לביא, אחראי מחוזי לעסקות, ממ"י

משרד הביטחון והשיכון יהש"ל
לשכת המוהל הכללי

02.08.1995

דואר נכנס

חסי 43796 חיק N/A

אברהם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 29.6.95
מספר: 337/31



לכבוד
גב' א. שטראוס
מנהלת מחוז תל-אביב
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: חולון - תל-גיבורים - בנה דירת
ת.ב.ע. ח/144

מגרש 39 - 37 הועבר ע"י מ.מ.י. לעירייה לבנייה במסגרת בנה דירת כמגרש
זמין.

עם סימון גבולות המגרש התברר, שבשוליו קיימים חלקי בתים וחצרות של דיירים
מקומיים. דבר שאינו מאפשר לסיים את החצרות והחניות של הבתים ע"פ התכנון.
אנו מבקשים לטפל בפינוי באופן מיידי כדי לא לעכב את הבנייה.

ז ב ר כ ה

אדרי דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
מר י. מאירי - מינהל המחוז
גב' פ. בצלאל - מרכזת פרוגרמות
מר ע. ראב - ראש מינהלת בנה דירת
גב' ז. חמו - ר/ע פרוגרמות



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

ה'תשנ"ה - 1995

לשכת מנהל המחוז

כ"ב סיון, תשנ"ה
20 ביוני 1995
W3831

סיכום ישיבה

השתתפו:
מינהל - א. שטראוס, א. לביא, א. פז, ר. רבינוביץ.
החברה הכלכלית חולון - ג'. אבו, י. פרלמן, ד. ברנר.

הנדון: ישיבה משותפת ממ"י - החברה הכלכלית חולון - מיום 18/6/95

1. ה-144 - בנה דירת חולון

החברה הכלכלית

א. החברה הכלכלית סיבלה מגרשים ל-124 יח"ד אשר אמורים היו להיות נקיים ממחזיקים. במציאות אין המצב כזה.
ב. הרצון הוא להתחיל בעבודה בימים הקרובים ולפיכך החברה מידעת את כל הגורמים הקשורים בפרויקט כ"א בתחום אשר אמור לטפל בו.

מינהל

א. המינהל העביר למשחב"ש רק מגרשים פנויים, כפי שהיו ידועים לו בעת חקצא.
ב. אין הפלישות כפי שחוצגו בדיון במגרשים 37 ו-39 אמורות להשפיע על הבניה.
ג. נושא הפלישות יטופל על ידי המחוז.

2. ה-385 - בנה דירת - קרית מיס

החברה הכלכלית

א. פוטנציאל הבניה חינו 200 יח"ד השטח בניהול ממ"י והמטפלים במתחם משחב"ש.
ב. לא ברור לחברה על מי חלה האחריות על הפינויים בשל העובדה שכרגע יוצאו לשיווק רק 24 יח"ד מתוך הפוטנציאל.

מינהל

א. כל הטיפול עד כה נערך במסגרת פרוגרמה של משחב"ש.
ב. נושא הפינויים יועלה בישיבה המשותפת של ממ"י - משחב"ש. מנחת המחוז תידע את מנהל החברה בנדון.

3. בנה דירת - ה-144

החברה הכלכלית

א. בטיפול בנושא שותפים שלושה גורמים: ממ"י, העיריה ומשרד השיכון.

הועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ב: 14:00-15:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות

תאריך: 26.6.95

מספר: ה-100



פרוטוקול מדיון משותף בין הנהלת מחוז ת"א ממ"י
והנהלת מחוז מרכז משהב"ש מיום 25.6.95

השתתפו: א. שטראוס, א. גבריאלי, א. לביא - מינהל מקרקעי ישראל
י. מאירי, א. נסים, ר. בלידשטיין, ד. וולקוב, א. הראל - משהב"ש

1. אור יהודה - כפר ענא - 1200 יח"ד

- א. עיריית אור יהודה מקדמת הת.ב.ע בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל.
- ב. הת.ב.ע תגיע לוועדה המקומית תוך שבועיים.
- ג. 400 - 600 יח"ד מיועדות לבנה דירתך - בשטח זה נערכה בדיקת ארכיאולוגיה ולא נמצאו ממצאים, כך שהשטח זמין לשיווק.
- ד. השטח בחכירות עונתיות.
- ה. במקום יש פינויים שבטיפול המינהל.
- ו. לגבי מפעל הבדוקים - קיים הסכם לפינוי.
- ז. בעוד כשבוע יבוצע פינוי ע"י ההוצאה לפועל של אחים כהן המחזיקים בשטח של 3 דונם.

2. רמת השרון - מורשה שלב א'

- א. הת.ב.ע בתוקף השטח בחכירות עונתיות וכלול בפרוגרמת בנה דירתך ומיועד לשיווק ב- 9/95.
- ב. החוכרים מיוצגים ע"י עו"ד ליפקה ודרישתו לקבלת פיצויים בסך \$ 4,000,000 לא אושרה ע"י הנהלת המינהל.
- ג. לאור הנתונים שהוצגו ע"י ממ"י לא ניתן יהיה לשווק השטח במועד השיווק של משהב"ש - עדכון בנושא יועבר ע"י המחוז לאגף נכסים ודיוור.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

8. אזור - בנה דירתך - 32 יח"ד

א. במקום 2 משפחות המיועדות לפינוי תמורת קבלת 4 דירות במסגרת פרויקט בנה דירתך.

ב. משפחה אחת דורשת פיצוי בסך \$ 300,000.

ג. לגבי המשפחה השניה - אין הסכמה על הפיצויים.

ד. פינוי בית כנסת יבוצע תוך חודש.

9. הרצליה - נוה עמל 44 יח"ד

א. ממ"י שלח לחב' שיכון עובדים הפניה לאגף נכסים ודיוור במטהב"ש לחתימה על חוזה פרוגרמה.

ב. לאחר חתימת החברה על החוזה, תאושר העיסקה בין מינהל מקרקעי ישראל וחב' שיכון עובדים.

10. חולון - תל גיבורים - בנה דירתך

א. בהתאם למדידה שנערכה במקום ב- אגרשים 37 - 39 קיימת פלישה של גדרות ועמודים.

ב. לשלב זה ניתן לבצע עבודות הפיתוח ובמקביל ממ"י יתחיל בקידום פינוי הגדרות.

11. ת"א - שכונת הארגזים

א. קיבולת התכנית כ- 1200 יח"ד.

ב. בתחום הת.ב.ע קיימים כ- 44 דיוריות, חלקם אוכלסו ע"י נפגעי הסקדים וחלקם תושבי אוהלים.

ג. המינהל מבקש לפנות הדיוריות על מנת לשווק כל השטח.

ד. סוכם שמטהב"ש יבדוק האם הדיירים זכאים להכלל במסגרת בנה דירתך כתושבי אתרי קרוואנים. כמו כן יבדק נושא הפינוי.

12. מתחם ברנר - בנה דירתך

חברת חלמיש מבצעת תכנון מפורט ל- 106 יח"ד.

רשם: אריה הראל

העתק: גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות



מזכר

520

זכר
אברהם

29.8. 41

מקארייך

00. py

PLATE 1

15.2

1974

2016-2015

סיכומים

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{8}$
 $\frac{1}{8} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{32}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \vec{F} \cdot \vec{v}$

משרד הביטחון והמשכון ירושלים
לשכת ד"ר ח' חכללי
30.08.1995
44505

1010 0101



לשכת שר הביטוי והשיכון

טז' בחשון תשנ"ו
8 בנובמבר 1995
מס': 530
שוטף: 80/93

3/11

לכבוד
ת"א ר עבד אלחי
ראש עיריית טירה
טירה

א.נ.,

הנדון: מפעל פיק ליצור שמיכות
מכתבך מיום 19.10.95

1. באזור תעשייה טירה שטחים פרטיים ושטחי משבצת צור נתן
2. את שטחי משבצת צור נתן לא ניתן להקצות לגורם כלשו
ללא שהנ"ל ויתרו על הקרקע - והם לא מוותרים.
3. גם אם הקרקע היתה פנויה, קרקע לתעשייה במרכז הארץ,
יש להקצות בדרך של מיכרז באשר אין אזור זה מהווה
אזור עדיפות.

צר לי כי לא הייתי לעזור.

ב ב ר כ ה
גמאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש
מנהל ממ"י



יבנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

20 באוג' 1995

צ-654

לכבוד
ח"כ אבי יחזקאל
הכנסת
ירושלים

חתימה

א.נ.

הנדון: יבנה - דרך הים
סמוכין: פניית מיום 13/8/95

עבודה זו הינה חלק מעבודות הסיתוח המשרתות בניה משנים 89-92.
העבודה נכללה בבקשות המשרד לתקצוב בשנים 94-95 ונדחתה.
משרדנו השלים תכנון ופרסם מכרז פומבי לביצוע העבודה.
לאחר התאונה הטרגית אישור (בהודעה בע"פ) נציג משרד האוצר תקציב מיוחד לביצוע
חכביש חלקו במסגרת משהב"ש וחלקו ממקורות משרד התחבורה.
אני תקווה כי בימים אלה תועבר אלינו הודעה רשמית ונוכל לחתום על חוזה לביצוע
הדרך.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 12368
לשכת מנכ"ל
מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החטיבה הטכנית

תאריך: 17.8.95

מספרנו: מ-698

=====

סכום פגישה מיום 16.8.95

בנושא: יבנה - כביש דרך הים חוזה מס' - 32/37870/94

זיוון לוי
מנהל

השתתפו: ח. יכימוביץ - הקבלן
לוי זיוון
שמואל זלצר
אלכסנדר פלוסטיאנו

בחודש דצמבר 1994 זכה במכרז הנ"ל הקבלן יכימוביץ - סוויסה
החוזה כעת נמצא בגזברות משהב"ש לאחר חתימת הקבלן ובירול. כבדקו המחירים
שבחוזה הנ"ל ובמצאו שהם זהים בהשוואה עם החוזים אחרים הנמצאים בשלבי ביצוע.
כתוצאה מ-5% הנחה.

לכן מומלץ לחתום חוזה עם הקבלן על מנת להוציא צו התחלת העבודה ולהתחיל
ביצוע מידי.

רשם: לוי זיוון



הצתקים

לשכת מנכ"ל

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

יה' 21

מלכא

Seimon P. 35

מלכא חסד

6.8.95-N

S. BAR-LEV LL. B.

E. SAMUEL LL. B.

ATTORNEYS AT LAW

25 ZEITLIN ST. TEL-AVIV 64955

PHONE 6 9 1 0 1 0 2 סלפון

FAX 6 9 6 4 0 5 9 פקס

שמואל בר-לב

אליהו סמואל

משרד עורכי-דין

צייטלין 25, תל-אביב 64955



תאריך: 10.11.95

מספר: 12/48

לכבוד

עמידר-החברה הישראלית לשיכון בישראל בע"מ

ידי מר דוד חרמש, מנכ"ל

שד' שאול המלך 39

תל-אביב 64 928

א.נ.

הנדון: השתתפות בחוצאות שיפוץ בתים בשכונת מכבי ביהוד

בשם מרשתי - חברת רז צרפתי בניה ושיפוצים בע"מ - הריני פונה אליך בענין כדלקמן:

1. לפי הזמנת ועדי הבתים של שכונת מכבי ביהוד - בהמלצת משרד השיכון והאגודה לתרבות הדיור ובאישורכם מראש - ביצעה מרשתי עבודות שיפוצים במספר רב של בניינים בשכונה הנ"ל.
2. חובתכם, כבעלי דירות באותם בניינים, הינה להשתתף בחוצאות אותם שיפוצים, שתואמו מראש וביצועם אושר על ידי האגודה לתרבות הדיור.
3. למרות שהחשבונות נמסרו לכם זה מכבר ולמרות כל האישורים שקיבלתם מכל הגורמים הנוגעים בדבר, טרם העברתם למרשתי אפילו אגורה אחת.
4. עוד בטרם ניכנס למישור המשפטי, הרי לפחות מבחינה ציבורית נראה הדבר כשערווריה ממדרגה ראשונה כאשר גוף ציבורי, כמו עמידר, יחנה מעבודות שבוצעו עבורו מבלי לשלם על כך אף אגורה אחת לאותו אדם שהשקיע מכספו ומאוונו בביצוע כל העבודות (קל וחומר שהמחירים אותם ביקשה מרשתי נמוכים בהרבה מן המחירים הריאליים בשוק ואף יותר נמוכים מהמחירים הנהוגים והמקובלים אצלכם).
5. ידוע לי כי בנושא זה פנו כבר אליכם, לא פעם, הן מלשכת השר והן מהאגודה לתרבות הדיור; אך, למרות כל זאת, עד עצם היום הזה לא זכתה איש מהפונים לקבל מכס תשובה ברורה ומפורשת לשאלה הפשוטה והבסיסית:

מדוע אינכם משלמים למרשתי את הכספים המגיעים לה, על פי התחייבותכם המפורשת (מכתבה של הגב' עליזה שוסטר אל מר איתן כבל מיום 6.3.95) ו/או, לפחות, על פי הצדק האלמנטרי, כנחוג ומקובל במקרים כגון אלה.

6. לפני שאאלץ לפנות נגדכם בתביעה מתאימה לבית המשפט המוסמך אודה לך אם תואיל לנסות ולענות לי רק על השאלה הנ"ל.

בכבוד רב ובב"ח



ש. בר-לב, ע"ד

העתקים:

1. מר איתן כבל עוזר שר השיכון
2. מר עמוס רודינג-מנכ"ל משרד השיכון
3. מר שמעון אלון מנחל האגודה לתרבות הדיור
מרח' לינקולן 3, תל-אביב.
4. מר ויקטור ג'נח וחגב' שוש ברוך
מהאגודה לתרבות הדיור יחוד.



לשכת ראש המועצה

ג' בחשוון תשנ"ו
27 באוקטובר 1995משרד חינוכי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08.11.1995

דואר נכנס

מס' 07681 תיק 222

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ שר השיכון והבינוי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אלוהי
מר איתן כבל
ישראל
27/10/95

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט שיפוץ בנינים ביהוד

בהמשך לביקור שערך מנכ"ל חברת "עמידר" מר עמוס רוזין ביהוד בתאריך 14/4/95 סוכם שמועצה מקומית יהוד והאגודה לתרבות הדיור יבצעו פרויקט שיפוצים המבנים וחברת "עמידר" תשתתף בחלק היחסי עבור יחידות הדיור בבעלותה. [רצ"ל העתק מהסיכום].

במהלך שנים 1994/1995 שופצו 14 בינינים בהם גם יחידות דיור בבעלות חב' "עמידר" ושולמו בהתאם לחוזים ולמפרטים.

בעת כניסתנו של מנכ"ל חברת "עמידר" מר דוד חרמש מתכחש מר חרמש לתהליך ביצוע השיפוצים ע"פ ההסכם הנ"ל.

על אף הבנתי את העניין מקיים מר חרמש שיחות "משא ומתן" להורדת מחירי השיפוץ עם הקבלן המבצע. עצם קיום השיחות הנ"ל מהווה הדבר בסיס נוסף לכך שמבין המנכ"ל שהחוב בלתי נמנע ובאם קיימת בעיה תקציבית לחברת "עמידר" הדרך הציבורית אינה הפיכת המערכת הציבורית "לשוק".

המפרטים והפיקוח לפרויקט הוכנו ע"י מהנדס "האת"ד" וטרם הוגשו חשבוניות להשתתפות חברת "עמידר" בחלקה היחסי.

נושא "נוהל תקין" זו בעיה פנימית של חברת "עמידר" ואיננה יכולה להפוך את הדיירים והקבלן לבני ערובה והם הסובלים העקריים מכך.

בתאריך 24.10.95 בשעה 18.00 הוזמנה מנהלת סניף האגודה ביהוד הגב' שוש ברוך לישיבה ע"י מנכ"ל חברת "עמידר" ללא תיאום או אישור של

מנכ"ל האת"ד מר שמעון אלון, ואישורי.



יתרה מזו, חברת "עמידר" נהנת מהשבחת נכסיה לאחר השיפוץ וזאת על חשבון כספים שאינם משולמים עדיין על פי חוק המקרקעין פרק ו' בתים משותפים.

ברגע שניתנה הסמכות ע"י הבעלים, דהיינו מנכ"ל "עמידר" מר עמוס רודין קוימו אסיפות דיירים בכל בנין בו בוצע השיפוץ, והתקבלה הסכמה של בעלי הנכס.

אי לכך, על חברת "עמידר" להשתתף בחלקה היחסי של עלות השיפוץ בהתאם למס' הדירות בכל בנין ברכוש המשותף.

אולי חוק זה אינו נהיר למנכ"ל חברת "עמידר" אך הוא חל גם עליו כמורשה הבעלים דהיינו, "המדינה" של דייר המתגורר בנכס.

אין לנו ספק במידה והנושא יעמוד בבית המשפט וזאת לאחר התיעצות עם היועץ המשפטי תישא חברת עמידר בכל ההוצאות והנזיקין בגין חובה. כמו כן ומכיוון שהנושא מעוגן בחוק המקרקעין "החזקת רכוש משותף" נושא מנכ"ל חברת "עמידר" במלוא האחריות לנושא ובכל פעולה כזו ע"י מנהל בתאגיד איננה מכוסה מבחינת אחריות אישית.

במידה ונושא זה לא יפתר בימים הקרובים בלתי נמנע, ועל אף רצוננו לסיים את הפרשה ברוח טובה שתוגש תביעה משפטית נגד חברת "עמידר" ונגד המנכ"ל הפועל שלא על פי החוק.

אבקש את התערבות משרדך בנושא.

בברכה

ויקטור ג'נח

ויקטור ג'נח
סגן ראש המועצה
יו"ר האת"ד

עותק:

מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר דוד חרמש - מנכ"ל חברת "עמידר"
מר שמעון אלון - מנכ"ל האת"ד
מר שלמה בקשי - ראש המועצה
הגב' עדית אפלמן - חברת "עמידר"
הגב' שושי ברוך - מנהלת סניף האת"ד יהודה

618-5



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

רשכת
המנהל הכללי

6 במרץ 1995
ד' באדר תשנ"ה
מספרנו: 8-2292

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הביטחון והשיכון

הנדון: תכנית ועד שכונת מ.כ.ב.י. - יחוד
שלד: מס' 9738 מיום 1.1.95

סגן ר' המועצה המקומית יחוד, מר ויקטור ג'נצ' וגבי שושנה ברוך, מנהלת האגודה לתרבות
הדיור ביחוד ומנהל מחוז המרכז בעמידר, סיכמו שהאגודה לתרבות הדיור והמועצה יבצעו
שיפוץ המבנים ותבי עמידר תשתתף בחלק היחסי עבור דיירות.

למועצה המקומית והאגודה לתרבות הדיור תכנית עבודה בשלבים, והמבנים בשכונת
מ.כ.ב.י. כלולים בתכנית עבודה זו, שחלקה כבר התחילה להתבצע.

על ועד שכונת מ.כ.ב.י. לחיות בקשר עם מנהלת האגודה לתרבות הדיור, על מנת להקדים
את ביצוע השיפוץ בשכונתם.

בברכה,


עליזה שוסטר
עוזרת המנכ"ל

המתק: מר גדעון וייס - מנהל מחוז המרכז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בתשרי תשנ"ה
2 אוקטובר 1995

לו"ז לביקור שר הביטוי והשיכון

במועצה מקומית יהוד בתאריך 17.10.95

קבלת פנים בלשכת ראש המועצה, סקירה קצרה על הישוב.	17:00 - 17:15
סיור בשכונות: - רחוב ויצמן - שכונת מכבי"י - קריה "סביוני יהוד"	17:15 - 17:50
ביקור באתר ההנצחה לחללי חיל הקשר האלקטרוניקה והמחשבים ובני יהוד.	17:50 - 18:10
ביקור במרכז יום לקשיש והדיוור המוגן בשלבי בניה.	18:10 - 18:30
טקס תחרות "הבית המטופח" בבית היין בהשתתפות נבחרי ציבור, ועדי שכונות ובהים (כ- 300 משתתפים).	18:30

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

סגן השר

מנכ"ל המשרד

מנכ"ל האגודה לתרבות הדיוור

ראש מינהל תכנון והנדסה

מנהל מחוז מרכז, משב"ש

עוזר השר

יועצת תקשורת לשר

דובר המשרד

קב"ט המשרד



לשכת שר הביטוי והשיכון

17:00 - שלמה בקשי - ראש המועצה המקומית

03-5391290
03-5391212

מס' טלפון ישיר במועצה

050-369930

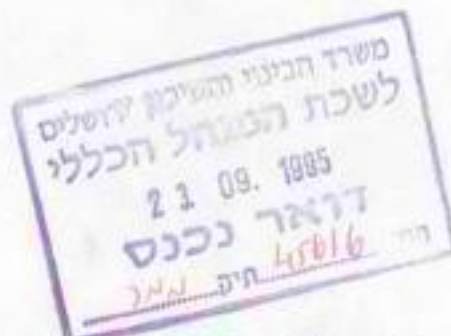
מס' הטלפון של בקשי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כג' באלול התשנ"ה
18 בספטמבר 1995
עה-91

לכבוד
מר שלמה בקשי
ראש המועצה המקומית
יהוד



חצי ישיב

הנדון: מוסדות ציבור - קרית סביוני - יהוד
מכתב מיום 7.8.95

כדי שנוכל לעזור לכם מקבלת המוסדות המגיעים לכם על פי דו"ח המנכ"לים
אבקש לשפק לנו את האינפורמציה הנוגעת לכל התחלות הבניה באחד לאחר 1.1.95
בלבד.

המוסדות שאנו מטפלים בהם אינם כוללים חינוך. החינוך נתון כולו במסגרת
משרד החינוך. מהיות השכונה במצב איכלוס, סביר להניח שכל המבנים החלו
בבנייתם לפני 1.1.95, ולכן, לא יכול משרדנו להענות לדרישתכם.

מכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הערק: מר עמוס רודין, מנהל כללי
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר חיים צימר, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באלול תשנ"ה
10 בספטמבר 1995
סימנו:ממרו13801

לכבוד
מר ניר גלעד - עוזר מנכ"ל עמידר

הנדון: שיפוץ בניינים ביהוד

מנהלת א.ת.ד. פנתה לגב' עידית אפלמן ב- 4.9.95 בנושא השתתפות חברת עמידר
בגין שוכריה בבתיים ששופצו ע"י א.ת.ד.
אבקשך לוודא את טיפולה בנושא ועדכוני.

ב ב ר כ ה.
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר שמעון אלון - מנהל האגודה לתרבות הדיור
גב' שוש ברוך - מנהלת האגודה לתרבות הדיור יהוד.

MUNICIPALITY OF YEHUD



המועצה המקומית יהוד

האגודה לתרבות דיור

4 בספטמבר 1995

לכבוד

הגב' אידית אפלמן
חברת עמידר
השרון 17
תל-אביב

1.1.

הגדרות: פרויקט שיפוצים ביהוד

בהתאם לבקשתך הנני מעבירה אליך את רשימת הבניינים בהם שופצו יחידות דיור בבעלות חברת "עמידר". רשימת הבניינים אשר נמצאים בשלבי סיום השיפוצ, וזאת בהתאם לאישור מנכ"ל חברת "עמידר".

הבניינים הר"מ שופצו ע"י האת"ד, נבדקו ואושרו ע"י מהנדס האת"ד. ומהנדס חברת "עמידר" ואושרו לתשלום.

1. ויצמן 1/3/5 24 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 4 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 144.000 ש"ח.
מוהליבר 52 12 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 7 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 130.285 ש"ח.
3. ויצמן 59 32 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 1 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 185.800 ש"ח.
4. ויצמן 42 12 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 7 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 72.000 ש"ח.
5. ויצמן 48 20 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 1 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 80.000 ש"ח.
6. קדושי מצרים 27 24 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 4 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 132.000 ש"ח.
7. קדושי מצרים 29 24 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 1 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 152.000 ש"ח.
8. מוהליבר 44 12 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 3 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 72.000 ש"ח.
9. מוהליבר 46 12 יח' דיור.
עלות השיפוצ הכולל
תשלום עבור 1 יח' דיור בבעלות חברת "עמידר" 89.600 ש"ח.
5.800 ש"ח

03/06/95

14:03



החברה הכלכלית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

6 במרץ 1995
ד' באדר תשנ"ה
מספרנו: 8-2292

לכבוד
מר איתן כבל
מנע שר המוני וחשבון

הנדון: מוניטין ועד שכונת מ.כ.ב.י. - יחיד
ש"ד: מס' 9738 מקום 1.1.95

סגן ר' חמועצה המקומית יהוד, מר ויקטור גינז וגבי שושנה ברז, מנהלת האגודה לתרבות
הדיור ביחיד ומנהל מחוז המרכז בעמיד, סיכמו שהאגודה לתרבות הדיור וחמועצה יבצע
שיפוץ המבנים ותבי עמידר תשתתף בחלק היחסי עבור דיירות.

למועצה המקומית ותאגודה לתרבות הדיור תכנית עבודה בשלבים, וחמבנים בשכונת
מ.כ.ב.י. כלולים בתכנית עבודה זו, שחלקה כבר התחילה להתבצע.

על ועד שכונת מ.כ.ב.י. להיות בקשר עם מנהלת האגודה לתרבות הדיור, על מנת להקדים
את ביצוע השיפוץ בשכונתם.

בברכה,


עליוה שושטה
עוזרת המנהל

העתק: מר גדעון וייס - מנהל מחוז המרכז

972 02 847241 P.02

DEP. MIN. ELI BEN-MENAHEN

MAY-1994 12:24

Ministry of Construction and Housing



משרד הבינוי והשיכון

עוזר סגן השר

10 בסיון
כ"ט אייר תשנ"ד

לכבוד
הגב' שוש ברוך
א.ת.ד.
יהוד

שלום וברכה,

הנדון: סיפוח מעטפת הבניינים.

בהמשך לסיור שנערך ביהוד בתאריך 13.1.94 יש לאשר סיוע מבטימלי לבניינים
שבתם סיור סגן השר, שנמצאו סעוני סיפוח יסודי.

בכבוד רב
מיכל דייך
עוזרת לסגן השר
אלי בן מנחם

יפז



לכבוד משרד התכנון והנדסה

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתיות

המדען הראשי

ב' באלול תשנ"ה
28 באוגוסט 1995הכנת חשבונית
דואר נכנס 03-03-95

לכבוד

המחנך אגון לביא

ראש מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה המזרחית

שיח ג' ארץ

ירושלים

למר לביא שלום רב,

חנדון: בית מתואם אקלימית ב"פ

בחמשד לסיכום ישיבה בלשכתך מה-13.6.95 בששתפות דר' אברהם ארביב ממשרדנו, ובהמשך לשיחתך הטלפונית מאתמול עם אדרי נתן און-בר, הנני להודיעכם שלמשרדנו יש עניין רב בקידום הפרויקט האמור, ואנו רואים חשיבות גדולה בביצוע המכרז, אם תוצאות המכרז יצביעו על פער בין עלות הבניה האקלימית לעלות הבניה הרגילה, ישקול משרדנו בחיוב כיסוי פער זה, בתנאי שהוא לא יחרוג מאומדני המשרד, וכפוף לכך שיקוזזו עלויות התכנון, שכר כוסו על-ידינו, אם תנאים אלה יתמלאו, יובא הנושא לדיון והחלטה בפני הוועדה המקצועית, עם הסלח חיובית.

אני מקווה שנוכל כעת לקדם ביצועו בפועל של פרויקט זה, שחינו בעל ערך הדגמתי רב לשני המשרדים.

משרד הבינוי והשיכון

05.09.1995

מינהל תכנון והנדסה

ב"ר כ"ה

אמנון ענב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.09.1995

דואר נכנס

ח"פ 04.09.95 ח"פ

העתק: דר' אברהם ארביב, מנהל אגף מ"פ
אדרי נתן און-בר, יועץ

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

אגף מחקר ופיתוח

י"ט' בתמוז התשנ"ה
17 ביולי 1995

לכבוד
עו"ד עזריאל רגב
רח' קרליבך 10
תל אביב 67132

שלום רב,

הנדון: בניין אקלימי ביפו ד'

בהמשך לישיבה שנערכה במשרדו של מר אגון לביא בתאריך 13.6.95, ע"פ לוחות הזמנים שנקבעו בסיכום, ובהמשך לבקשתך הוגשו אליך לעיון בתאריך 19.6.95 תכניות ההגשה של הפרוייקט לקראת מסירתן לעירייה. בתאריך 4.7.95 הועבר אליך סט תכניות עבודה לצורך הכנה למכרז. עד היום לא נתקבלה תשובתך לגבי תכניות ההגשה ובכך מתעכב תהליך הרישוי. אודה על סיפולך המהיר.

בכבוד רב

אדר' נתן און-בר
יועץ

העתק:

✓ מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש
אדר' קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי, משהב"ש
מר יהודה מאיר - מנהל מכוז המרכז, משהב"ש
דר' אברהם ארביב - מנהל האגף למחקר ופיתוח



שמי
207

(10.10.95)

בס"ד

הרבנות הראשית ראשון לציון

רח' דרור 7, ת.ד. 3055, ראשון-לציון, טלפונים: 9668339, 03-9668348-9

24/95

תאריך

לפתיחת תיק הנישואין דרושים המסמכים דלחלן:
להשלמת תיק הנישואין, חסר כמסומן בעגול / בהערות

שם החתן	שם הכלה
1. עדים	1. _____
2. תמונות	2. _____
3. ת. רווקות	3. _____
4. תעודות	4. _____
5. שם חרב עוד חייק	5. _____

הרב מסמכם, להמניא מסמך רשמי מרבנות מוכרת עד מדינת ימים לפני החתונה (ראו סעי' א' מעבר לדף)

תאריך משוער של החתונה _____
מקום מדויק של החתונה _____

עם קביעת מעד הנישואין ומקום החופה, רק במרחב ראשון-לציון, יש להודיע על כך מיד האישית למח' הנישואין.

התשלום _____ ש"ח + _____ ש"ח כתובה מחודרת שולם ע"י _____
(כולל פרסום מראשן לפי חוק, אגרה בחתום לחוראת משרד חתונות).
הנחה - חיל, סטודנט, שלום חדשים נכה % יתרת חרוב _____ ש"ח
הערות _____

אישור המדריכה

לכבוד _____ הכלה _____
א. עליו להופיע למדריכה בשבוע שמתחיל יום ראשון _____ 20.8.95
באחר מחימים ראשון _____ בשעה 9.00 בבוקר בדיוק. _____
להביא אישור וח איתך את החומנה לחתונה, וכן את יתרת חרוב, אם קיים, והמסמכים החסרים כרשום לעיל, באם חתן מתגלה מדריכה חרוב לראשון-לציון - נא להמציא אישור על כך בסופו חתן.
ב. מעד הנישואין _____ עד _____
אין לשנות תאריכים אלו מבלי אישור המדריכה.
ג. על הכלה להעביר עוד חיום את הענקת האישור למחלקת הנישואין (חדר 303) מסרי לחתן עוד חיום את מכתב החמניה למדריך החתנים.
אין אישור הנאריך מחוזה אישור סופי למעד החתונה, גם לאחר ההדרכה. האישור חסופי יקבע ע"י פקיד רשום הנישואין, לאחר גמר התשלום חסופי של אגרת הנישואין, והשלמת כל המסמכים בתיק.

תאריך _____ חתימה _____
הסבר נוסף מעבר לדף _____

משרד _____
לשכת _____
02.07.1995
דואר כ"ב



החברה הכלכלית לפיתוח רמת העשרון בע"מ הרשמה לתכנית "בנה דירתך" בדלת העשרון לזכאי מערך הבינו והערכון

החברה הכלכלית לפיתוח רמחיש בע"מ מדויעה בזאת על פתיחת
הרשמה לתכנית "בנה דירתך" ברמחיש. חחרשמה חיתה לזכאים
תושבי רמחיש, ולתושבי חדיור חזמני בלבד.
ההרשמה תחל ביום שלישי 4.7.95 ותסתיים ביום חמישי 20.7.95.
ההרשמה תתקיים במשרדי החברה הכלכלית ברח' העבודה 5
ברמחיש, בימים א"ח בין השעות 9.00-14.00.
ההרשמה חיתה לפרויקט "בנה דירתך" ברמחיש אשר בו יבנו כ-64
72 יחיד ב"4 מבנים. הדירות תוגרלנה בין הנרשמים אשר זכאותם
ותאשר ע"י משרד הבינו והשיכון. ההרשמה ותוגרלה יערכו על פי
נוהל משרד הבינו והשיכון.
נרשמים אשר לא נרשמו בהרשמה המקדמת ימצאו בעת
ההרשמה תעודת זכאות תקפה, צילום תעודת זהות, סמל
חמאשרת כי תתושב אכן תושב רמחיש במשך 5 שנים לפחות ו/או
תמצית רישום משרד הכנסים. על תושבי חדיור חזמני להמציא אישור
מגורים של "עתיד ובית".
כל הנרשמים (כולל אלה שנרשמו בהרשמה מקדמת):
(1) ישלמו בעת ההרשמה סך של 3000 ש"ח בשיק בנקאי למקדמת
החברה הכלכלית לפיתוח רמחיש בע"מ. לתושבים אשר לא יזכו
בהגרלה יוחזר סכום זה 30 יום ממועד הגרלה.
(2) ירכשו חוברת למשתכן בעלות 30 ש"ח בשיק נפרד שלא יוחזר.
(3) תשלום במזומן לא יתקבל.
(4) יחתמו על דף רישום הסלל את עיקרי נהלי משרד הבינו והשיכון
זכו יחתמו על הצהרות בענין ניהול חפריקט ורכישת הדירות.
אין מדעה זו מתווה הצעה לחתקשרות קביעת הזכאים ובחנות
חפריקט מותגים בקבלת האישורים המורמליים מתרשמות
תמוסמכות.

אמנון זאמוני מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר למינהל ואמרכלות

תאריך: 4.6.1995

2. $\int_{-1}^1 \sqrt{1-x^2} dx = \frac{\pi}{4}$

הנדון: מל"ק/רמ"ב ת"ק ציון * למילא

 $\alpha/\mu\gamma$

א. ים מרגל - המיליטרי והספרים וההתחברות
(מנהל אמר) בקשה

2. במה, כיצד, למה יבואו ישראלים בקרוב אל הארץ?

3. מעלות שיש בהן מלוא / מלוא חלקי ודברים אלו.

$\frac{519,000}{1,000,000}$ (התוצאה היא דמי מכירה של 51.9%)

30% → 7/12/1981
1/12/1981
1/12/1981

משדד הבינוי והשיכון ירחיק
לשכת המנהל הכללי

08.06.1995

דואר נכנס

מס' 4447 תיק 111

בברכה,

מזערי שפירא



מנהלי פרויקטים "בנה זירתך" - תשלומים

	מחוז חיפה	מחוז המרכז	
1	מנהל הפרויקט	ברן ענבר פרויקטים	דוד ציון
2	שנת 1994	-	
	היקף החוזה (בש"ח)	143,000	108,053
	תקופת החוזה	15.7 - 31.12.94	15.7 - 31.12.94
	תשלום בפועל (בש"ח)	132,620	108,053
3	שנת 1995		
	היקף החוזה (בש"ח)	130,000	133,000
	תקופת החוזה	1.1 - 30.6.95	1.1 - 30.6.95
	תשלום בפועל (בש"ח)	65,473	—
4	סה"כ תשלומים עד -	198,363	108,053
	23.5.95		

198.363
 108.053

 306.416

95-197



מינהל מחקר וחקר
אגף שיווק וכלכלה

ב' אלול, תשנ"ה
28 באוגוסט 1995
W2307



מדינת ישראל

לכבוד
מר יובל פרינקל
מנכ"ל חלמיש
שד' ירושלים 45
תל-אביב 68112

א.נ.

תנדון: יפו - שכונת ענ'מי

במסגרת הפרוייקט לשיקום עג'מי ביפו, יש התחייבות להוציא 69 יח"ד בנח
דירתך.

על פי החלטת השר, מופקדת על הפרוייקט חב' חלמיש.

עד ליום 14.8.95 ובתנאים לסיכום הדיון עם נציגי תושבי השכונה אשר אושר ע"י
מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל ממ"י, חיינו אמורים לצאת בהודעה לציבור.

אודה באם תוכל לעדכן אותי היכן עומדים דברים.

בברכה,

3/3
דור צבן
מנכ"ל לשיווק וכלכלה

העתק: מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד חבינוי וחשיכון
מר משה גת, יו"ר ועדת חגיגות יפו
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"א
מר יוסי כהן, אחראי על פיגויים ונכסי דיור



כפר - יונה

לשכת המנהל הכללי

ז' כשוון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995

סימננו: - 2271



לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ומ"מ מנהל מחוז המרכז

א.נ.א.

הנדון: סיום עבודות פיתוח באתר 06 - כפר יונה
מכתבך מיום 23.10.95 - 2881

תשובה למכתבו (המפורסם) של אבי בן סימון הועברה לאבי בן סימון עצמו, ללשכת השר, למנכ"ל המשרד וגם אליך.

מצ"ב העתק התשובה.

כ כ ר כ ה,
אריה
מ נ כ

העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים:

בית ארזן
הביאים 31
ירושלים 95103
חל' 02-555555

מחוז הדרום:

מרכז משארי רמת
חור 231, תד. 139
באר שבע 84101
חל' 02-541541

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
חל' 03-965151
פסה 03-965653

מחוז הצפון:

רח' טנמן 16/100
נצרת טלית 17000
חל' 06-571512
פסה 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
חל' 02-583333
פסה 02-589155



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה
11 ספטמבר 1995
שופ" 6330

משרד השיכון והגירה
החלף

14.09.1995

מס' 4532

לכבוד
ד"ר צבי
מנכ"ל לשיווק ופליטה
ממ"י

שלום רב,

הנדון: בניה עצמית בכפר יונה וקדימה

נתבקשתי על ידי שר הביטוי והשיכון להודיעך, כי לאחר התייעצות עם ראשי
הראשונות הנ"ל, השיווק יתבצע באופן הבא:

א. כפר יונה - 20% בעדיפות לבני המקום והיתרה בהרשמה והגרלה.

ב. קדימה - עקב בעיות העבר, 25% בעדיפות לבני המקום והיתרה
בהרשמה והגרלה.

בברכת שנה טובה,

אוריאל
איתן כבל
יועץ חשר

העתקים: שר הביטוי והשיכון

מנכ"ל משב"ש

מנהל ממ"י

מנהל מחוז מרכז, ממ"י

ראש המועצה המקומית כפר יונה

ראש המועצה המקומית קדימה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז באלול תשנ"ה
11 ספטמבר 1995
שוטף 6330



לכבוד
דרור צבן
סמנכ"ל לשיווק וכלכלה
ממ"י

שלום רב,

הנדון: בניה עצמית בכפר יונה וקדימה

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי לאחר התייעצות עם ראשי הראשויות הנ"ל, השיווק יתבצע באופן הבא:

א. **כפר יונה - 20% בעדיפות לבני המקום והיתרה בהרשמה והגרלה.**

ב. **קדימה - עקב כעיות העבר, 25% בעדיפות לבני המקום והיתרה בהרשמה והגרלה.**

בברכת שנה טובה,
אורי כהן
איתן כהן
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משב"ש

מנהל ממ"י

מנהל מחוז מרכז, ממ"י

ראש המועצה המקומית כפר יונה

ראש המועצה המקומית קדימה

ד.ל.ט.
חברה לבניה
ויעוץ הנדסי
בע"מ



CONSTRUCTION &
CONSULTING
ENGINEERING
CO. LTD.

תאריך: 07.09.95

סימוכין: דלט-1029

לכבוד

גברת שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הביטוי והשיכון

קרית הממשלה

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: מכרז מספר מ/95 / 54 כפר יונה

בחמשך למכתבי מתאריך 29.08.95 והארכות הזמן שקיבלנו בכל הקשור
להגשת המכרז הנדון בהערכה ותודה, ברצוני להודיעך וכל זאת בחמשך להחלטת
הדירקטוריון של בנק טפחות המלווה את הפרויקט הנדון כפי שהדגשתי במכתבי
לעיל מתאריך 05.09.95, מחויבותינו כלפי ממ"י בתשלום קרקע ע"ס כולל
של כ- 8.2 מיליון שקל לתאריך 23.09.95 אינו מאפשר מבחינת מחויבותינו
הפיננסית לעמוד בשטף של הכספים האמורים לתשלום במזומן בעיוני הנדרש.
כפי שידוע לך השתתפותנו במכרז הנדון לקחה בחשבון התחלת ביצוע
ברמת בית שמש, כולל מכירות חלקיות שעלויות היו להקל בכל הקשור
לנטל הכספי שנלקח בחשבון בניגוד מוחלט למצב שנוצר כתוצאה מדחיית
הביצוע לאור בעיות פנימיות של המשרד שהיו קשורות בגידון.



רחוב אינשטיין 2-6, הרצליה פיתוח 46749, ת.ד. 616 הרצליה 46105, טל' 052-573998/584374, פקס 052-570536, טל' 342467

2-6 EINSTEIN ST. HERZELIA PITUACH 46749, ISRAEL. P.O.B. 616 HERZELIA 46105, TEL: (972)-52-584374/573998 TLX: 342467 FAX: (972)-52-570536

אנו עדיין מעוניינים לקחת על עצמינו את ביצוע הפרויקט הנדון אך מבקשים
בכל הקשור לתשלומי המנהל לקבל חקלות עפ"י צו השר כפי שסוכם
ודחיית מועד הגשת המכרז לאחר החגים.
אנו נערכים לביצוע הפרויקט הנדון, מודעים לפוטנציאל הכלכלי הטמון
בו ומבקשים התחשבות בכל הקשור לתנאים מוסכמים והקלות בגין.

בכבוד רב

צ. לדין
מנכ"ל

העלף: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: א' באלול התשנ"ה
27 באוגוסט 1995
מספר: חג - 6214

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - שר הבנוי והשכון
קרית הממשלה - שאח ז'ראח
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: הסדרת פיצויים עם החקלאים
ת.ב.ע. הצ.ב.מ. 85/1-2

נושא הסדרת פיצויים עם החקלאים ופנויים מהחלקות בת.ב.ע. הנ"ל לא בא לסיומו.

עלי לציון ולהדגיש כי אי הסדרת הנושא יגרום לעכוב הפרויקטים המתוכננים במתחם זה קרי:

- א. תחילת עבודות פיתוח ע"י קבלן החתום בחוזה עם משב"ש מחוז המרכז.
- ב. הוצאת מכרזים לבניית 34 יח"ד במסגרת "בנה דירתך" (הרשמה הסתיימה)
- ג. בניית יתרת יח"ד ע"י חברות משכנות (הוצא מכרז).
- ד. שוק 70 מגרשים ל"בנה ביתך".

לאור דחיפות ביצוע הפרויקטים ותחילת הפתוח הנני מבקש את התערבותו המיידית של משרדך להסדרת הפיצויים עם המחזיקים בחלקות החקלאיות.

ברצוני להבהיר כי הגעה לערכאות משפטיות ע"י המחזיקים יעכב את כל הפרויקטים הנ"ל לתקופה בלתי ידועה ויגרם נזק בלתי הפיך עקב כך.

אודה לכבודו על מתן הנחיות וחוראות לסיום הנושא ע"י גורמי המשרד הנוגעים בדבר לאלתר ועדכוני בהתאם.

מכבוד רב,
אפרים דרעי
ראש המועצה



העתק:

מנהל המינהל מקרקעי ישראל - עוזי וקסלר - ירושלים.
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון - מר עמוס רודין - קרית הממשלה - שאח ז'ראח
ירושלים.

בר/חג

[illegible]

15/10/17

ד

(לדחכות פניית במשרדי הממשלה)

כר

17.7.95

התאריך

חיק מס

שבת ציון

מחיר

העין

בית חרום - כפר יונה

סימון

הכל בזה

למחיר ולמחיר

ל

אחרי-המלחמה

משרד הביטחון
אגף 1

מחיר מס

משרד הבנייה
12-07-1995
דואר כנס

FAX 09688339

ILAN

09688339
10 JUL '95 12:16 PM

מדינת ישראל
עתיד ובית
אילן פבאן - מנהל אתר
בארזתיים
טל: 09-688337

משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

זיסמא שוהל - נוי סיטל
אליל קיון

10/7/95 תאריך

עבדיקו! - מנהל מלגה - מלגה רוקין

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל ה-
1 07. 1995
דואר כנס
מס: 4294 חיק 1/1

א.ל.

1. למנהל שפול מלגה הקרוואן
בכפר - וילן ס"מ אר
הסדרה היבשה, ערצין
אין רואה ערצין. מחנויקה גרסה,
עז לחניסמה ית קתום בארזתיים
 2. ערצין מנהלם היוזמים לר
אין רואה סימני כ בחוקשיל
הקרוואן מנהלם כרסם מלגה
ערצין
 3. מנהלם ערצין אר הוולס
מנהלם בדיחה
- בכפר חב

המנהל
9/6

עילן



ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: כא' בתמוז תשנ"ה
19 ביולי 1995
מספר: חג - 6086

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שאח ז'ראח
ירושלים

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שאח ז'ראח
ירושלים



אין ?
אדון נכבד

הנדון: אתר 06; 07 (ניקוז) - כפר יונה.

בפגישה שבין מנכ"ל משב"ש לבין ראש המועצה המקומית כפר יונה מיום 1.6.95, שבה השתתפת, סוכם כי משב"ש יבצע את הניקוז בתחום אתרים 06 ו- 07 במסגרת עבודות פתוח שבמתחם.

בישיבה הוחלט שתבדוק את הנושא עם המחוז כדי לפתור את הבעיה באופן מיידי.

היות והנושא אקוטי ודחוף ביותר ומאחר ועבודות הפיתוח בעיצומן יש לגרום שהמחוז יבצע את עבודות הניקוז עם הקבלן המבצע, לפני החורף הקרב ובא, אחרת השכונה הסמוכה תוצף במי הגשמים ויגרם לה נזק בלתי הפיך.

להתייחסותך ולטיפולך הדחוף אודה.

בברכה,

הלחמי גיל
מזכיר המועצה

העתק:

שר השיכון והבנוי - ירושלים - מזרח ירושלים קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180.
מנכ"ל משב"ש - ירושלים - מזרח ירושלים קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180.

ראש המועצה - כאן.

בר/חג

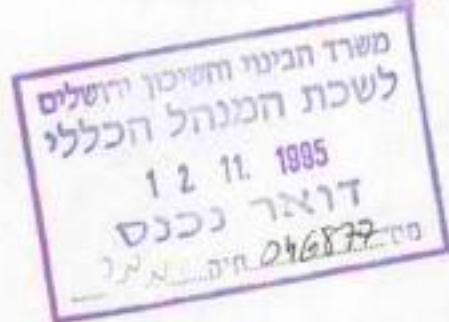
CC66-0571

MUNICIPALITY OF KFAR-SABA עירית כפר-סבא



הנהלה
לשכת ראש העיר
טל: 09-479101-2

יד' חשון
7 נוב' 1995
57864 15-0/1



ק/א
ק/א י"א

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונות תקומה, אלי כהן וכיסופים - הכללה במסגרת שיקום שכונות

בימים אלה דנים במשרדך על הכללת שכונות נוספות במסגרת פרויקט השיקום.

שכונות אלי כהן, תקומה וכיסופים בכפר-סבא, היו מועמדות להכללה במסגרת השיקום החברתי עוד בשנת 1992. בפגישתי הראשונה עמך, לאחר כניסתך לתפקיד, זכינו ושכונות אלו נכללו במסגרת פרויקט החיזוק.

אני פונה אליך בזה, להכליל את השכונות במסגרת פרויקט השיקום.

בשלושת השכונות מתגוררות 1000 משפחות. פרטים על מצבם הסוציו-אקונומי העברנו לכם בעבר: משפחות דלות, הכנסות נמוכות.

בשכונת תקומה אחוז גבוה של משפחות קשישים ומשפחות מטופלות במסגרת המחלקה לרווחה. בשכונות אלי כהן וכיסופים אנו עדים לנסיגה של קבוצות הצעירים ובעיקר קבוצות קטנות של בני 20 עד 30 המשפיעים לרעה על הנוער ורק פרויקט +18 יוכל לסיע. את פרויקט "תנופה" החדרנו טיפין טיפין, ויש צורך בתיגבורו על מנת להשוות את רמת ההשגים של ילדי השכונות לזאת של העיר כולה.

2/..





עירית כפר-סבא MUNICIPALITY OF KFAR-SABA

- 2 -

אני חוזר ופונה לפיכך כי כמי שהתחיל במצווה, והכניס את שכונות תקומה, אלי כהן וכיסופים למסגרת החיזוק, תשלים את המשימה ע"י הוספת החלק החברתי לשכונות אלה.

בברכה,

יצחק ולד
ראש העיר

העתק: אלי בן מנחם - סגן שר השיכון, קרית הממשלה, מזרח י-ם
עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי -
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים
עדי הדר - מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון,
רחוב החשמונאים 113 תל-אביב
מאיר אלונים - מנכ"ל העיריה
עליזה רגב - מנהלת פרויקט שיקום חברתי
שרה טוב - מנהלת המחלקה לשרותים חברתיים



2-1
מס' 1442

מס' 1442
דואר נכנס
02.11.1995
מס' 46574
מס' 1442

משרד הביטחון וההגנה
מחוז המרכז
לינקולן 3 תל-אביב
טל: 5631811 - 03
ימי קבלת קהל: שני וחמישי מ- 8.00 - 13.00

תאריך: 30.10.95
ד"ר חסון וטענ"ר
מספר: 1442

לכבוד
מח' עמידה מיכר
סגן ראש העיר
כפר-סבא

הכבוד: רעדה מקומית כפר-סבא

1. אני ערה לחשיבות הירון של רעדה איכוס מקומית, ואנו מקפידים לקיים כסדר.

2. לפעם העניין:

א. רעדה איכוס מקומית לא התקיימה בתקופה האמורה מסיבות אדמיניסטרטיביות של עדיפת רישאיה בין העובדים ופגרת החאים.

ב. שתי הריגות ארכסו ע"י פרשגי העיר בעלי זכאות, עפ"י הנדחים, הוד והייחסות להמלצותיכם. לגבי דירה שלישית - מרם התקבל אישור עמידה על הדווח פנוריה באכסוס חרוד, ובאשר יתקבל, האשר הדירה לגורם בנאי.

3. בתודה על השמרת ליגור והערותיך/הארותיך, ובתודה בהמשך שיתוף פעולה.

מלכה יערה
ממונה איזורית לאיכו
מחוז המרכז
מלכה יערה
מנהלת מח' איכוס

הערה: מח' עמדת דירין, מנכ"ל משב"ש
מח' עירי הדור, מנהל העמדות
גבי דירה לוי, באר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 17/9/95



לכבוד.
מר חביב קצב
משרד הקליטה
א.נ.,

הנדון: הוסטל בכפר סבא

רצ"ב מכתבו של מנכ"ל עיריית כפר סבא.

לאור האמור במכתב ולאחר התיעצות עם מנכ"ל המשרד, יש להבטיח כי בהוסטל יאוכלסו עולים תושבי כפר סבא, בלבד.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים ל: מר עמוס רוזין - המנכ"ל
מר מאיר אלונים - מנכ"ל עיריית כפר סבא
גב' עדנה בר - מחוז מרכז
גב' מלכה יערי - מחוז מרכז
גב' טובה לוי - כאן

יב-121



עיריית כפר-סבא MUNICIPALITY OF KFAR-SABA

הנהל
מנכ"ל העירייה
טל: 09-479103-4

ח' אלול תשנ"ה
3 ספט' 1995
12-5/3 56227

לכבוד
ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס

א.נ..

הנדון: דיוור מוגן לקשיש, שכונת הדדים כפר-סבא

אני מתכבד לסכם בזה את תוכן שיחתנו מיום 29/8/95.

1. עיריית כפר-סבא העמידה לרשות משרד הבינוי והשיכון שטח בן כ- 5 דונם, בשווי 5.000.000 ש"ח, בשכונת הדדים בכפר-סבא וזאת לצורך הקמת דיוור מוגן לקשיש. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון דאז, מר מזרחי, אשר סייע בעניין אישר כי ההוסטל מיועד לקשישים זכאי משרד השיכון תושבי כפר-סבא.
 2. סגן מנהל מחוז המרכז, מר אלי ניסים, אשר הוסמך לכן ע"י המנכ"ל ולמנהל המחוז אישר בכתב מחויבות משרד השיכון באשר לעדיפות תושבי כפר-סבא.
 3. מועצת העיר אשר אישרה העברת הקרקע למדינה התנתה מתן הקרקע בזכאי זה, ורק לאחר שהומצאה ההתחייבות אושרה העברת הקרקע.
 4. כוהל איכלוס דיוור מוגן לקשיש עומד לכאורה בסתירה להתחייבותו של סגן מנהל המחוז. לפיכך גובשה ההבנה כדלקמן:
 - 4.1 עדיפות למפוני קרוונים:
- עקב מועד האיכלוס הצפוי (כשנה) לא יאוכלסו בהוסטל למעלה מ-3-4 משפחות עולים המתוגררים כיום בקרוונים.

2/...



MUNICIPALITY OF KFAR-SABA עיריית כפר-סבא



4.2 עדיפות לתושבים ותיקים

העדיפות לתושבים ותיקים היא מוחלטת לחושבי נפר-סבא חסרי דיור, ודיירי השיכון הציבורי מפוני דיור, או זכאים אחרים, ותיקים, חושבי העיר, אשר משרד השיכון יאשר זכאותם לדיור.

4.3 עולים חדשים

מר שורץ יודיע למשרד הקליטה על התחייבות אשר משרד השיכון העביר לעיריית כפר-סבא, ולפיכך יאוכלסו קודם לכל עולים חדשים המתגוררים בכפר-סבא כיום.

אני מודה לך על ההבנה, ואמשיך לפיכך לקדם את העברת הקרקע לידי המדינה.

בכבוד רב,

מאיר אלונים
מנהל תערייה

העתק: יצחק ולד - ראש העיר
עמירם מילר - סגן ומ"מ ראש העיר
ענח נסקי - ס/מנהלת מח' לשרותים חברתיים



כפר-שם



נשלח ל-י-ה ביום 20.7.95

עיריית תל-אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

רחוב אבן גבירול 60, תל-אביב-יפו 64162, (סקס 5242696) 3-5218162

כדס' מס' 5160690

לכבוד:

חתימה

גב' אורה

מנכ"לית מנכ"ל המשרד
מחזורי האוסף האדום

הנכ"לית מנכ"ל המשרד
מחזורי האוסף האדום

1. מנכ"לית מנכ"ל המשרד

2. הנכ"לית המחזורי

3. הנכ"לית האדום - גב' ח' ח' ח'
המשרד.

תאריך

חתימת שטח



חתימה
מנכ"לית
מחזורי האוסף האדום
3/8/95



עיריית תל-אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162, (מקס 5242696) 3-5218162

ה' בתמוז תשנ"ה
03 ביולי 1995

לכבוד
מנכ"ל חכ' חלמיש - מר יובל טרנקל
מהנדס העירייה - אדו' ברוך יוסקוביץ
ג'זבר העירייה - מר בני ילין
חיועצת המשפטית לעירייה - גב' ניצה קונשטוק
מנהל מינהל החינוך והתרבות - מר שמאל דורסמן
מנהל האגף לשירותי רווחה - מר זאב טרידמן
מנהל מינהל לבינוי ותשתית - מר שמאל שחר
מנהל האגף לרפואה ציבורית - ד"ר חיים נחמה

..א.

הנדון: דיון מנכ"ל בנושא שיקום אזור כפר שלם

1. בתאריך 18.7.95, יתקיים דיון מנכ"ל בנושא הנ"ל.

2. מצ"כ צילום המסמכים הרלוונטים לנושא הנדון.

3. הנושאים לדיון:

א. גבולות האזור - גיבוש עמדת העירייה.

ב. האפשרות לגביית אגרות והיטלי השבחה.

ג. גבולות המעורבות התכנית.

ד. טיפול ברמה שכונתית/ אזורית?

ה. נושאים תקציביים.

ב ב ר כ ה

חנוך שטרן
ממונה פרויקטים מיוחדים

10077/94

בסיון תשנ"ה
6 ביוני 1995
חח-1283

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות
שירותי הדואר העירוניים

12-06-1995

שכנה/תיק

מספר

תיקיון

לכבוד
מר מאיר דורון
מנכ"ל עיריית תל אביב

שלום רב,

הנדון: החלטת הממשלה מס' 5403 מתאריך 14.5.95 בנושא - פרויקט שיקום שכונות

1. ברצוננו להביא לידיעתך כי בישיבת הממשלה בתאריך 14.5.95 הוחלט לכלול את שכונת איזור כפר שלם בפרויקט שיקום השכונות בתחום החברתי.
רצ"ב מפה עלינו סומנו גבולות האיזור שאושרו ע"י הממשלה.
2. כתוצאה מהחלטה זו ינתנו לתושבי השכונה הזכויות המפורטות לחלן:
 - (א) הקלה בתשלום לילדים המבקרים בגני טרום חובה (גילאי 4). כל הילדים ישלמו 10% מתשלום הגג שנקבע לאותה שנה.
 - תנאי למימוש זכאות זו הינו קבלת רשימת הרחובות הכלולים באזור המוכרז, עפ"י המפה המצורפת (יש לשלוח הרשימה לגב' נאווה גלזר במשרדנו).
 - (ב) סיוע בשכר חלימוד לסטודנטים באוניברסיטאות.
ההודעה המפורטת על תנאי המענק והטפסים הנדרשים לקבלתו יפורסמו באוניברסיטאות בראשית שנת חלימודים.
3. חננו בוחנים בימים אלו האפשרות לתקצב מתקציב משרד הבינוי והשיכון ביצוע סקר פיזי-דמוגרפי-חברתי וכלכלי בשכונה.
נתוני הסקר יסייעו להכנת הפרוגרמה השיקומית הרב-שנתית. הודעה על חגורם המבצע ועל עיתוי הסקר תשלח אליכם בקרוב.

בברכה,

ח. ח. ח.

חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר אלי בן מנחם - סגן שר הבינוי והשיכון
מר רוני מילוא - ראש חטיבת
מר סמי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
חברי הוועדה הבינומסדית
ממונים מחוזיים לשיקום שכונות



עיריית תל-אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162, (פקס 5242696) 5218908-3

1995 יוני 15
י"ז סיון חשנ"ה
ל' - מש' - 1365-18
46267
5242696 פקס:

לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

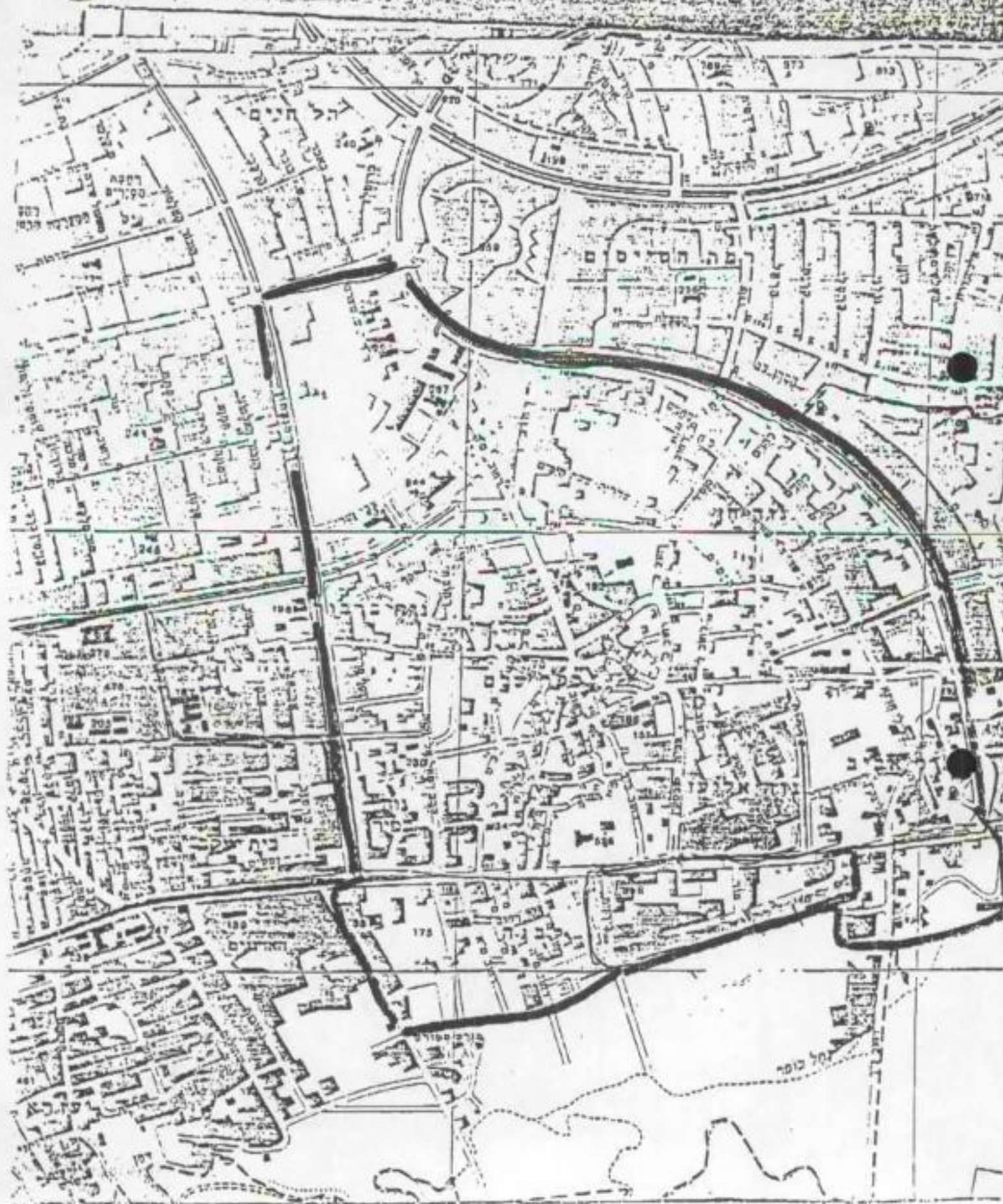
הנדון: החלטת הממשלה על הכללת אזור כפר שלם
בפרוייקט שיקום שכונות חברתי
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 6.6.95

1. מאשר בתודה קבלת מכתבך.
2. עמדת עיריית תל-אביב יפו-לכלול את האזור- בפרוייקט "תנופה" בלבד.
3. להזכיר, העירייה מפעילה באזור מערכת ושירותים חברתיים, כולל עובדים קהילתיים מתקציביה.
4. מבקש להציג לפנינו את תקציבי משרד הבינוי המיועדים לשיקום האזור, לשם חיאות עם מינהל חכספים העירוני.
5. לנושא "הסקר" אנו מציעים, לתאם הנושא עם גורמי העירייה. לפני קבלת החלטת על גורם מבצע ועיתויו.
6. כבעבר, מבקש לשתף אותנו בהליכי בחירת מנהל הפרוייקט.
7. נציגי לכל הקשור בפרוייקט שיקום, השכונות הוא מר' חנוך שטרן. המופקד מטעמי על הקשר עם משרד הבינוי והשיכון.

לכבוד רב
מאיר דודון
מנכ"ל העירייה

ראש העירייה, מר רוני מילוא
סגן שר הבינוי והשיכון, מר אלי בן מנחם
סמנכ"ל לתפעול, מר אבי שטינמן
גזבר העירייה, מר בני ילין
מנהל העיר, מר ברוך יוסקוביץ
מנהל מינהל החינוך והתרבות, מר שמואל דורפמן
מנהל אגף שירותי רווחה, מר זאב פרידמן
מנהל אגף רפואה ציבורית, ד"ר חיים נחמה
ממונה על פרויקטים מיוחדים, מר חנוך שטרן
תיק: כפר שלם

תל אביב - אזור כפר שלם





עיריית תל-אביב-יפו

לשכת מנכ"ל העירייה

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162, (פקס 5242696) 3-5218162

ח' בחמוז חשנ"ה
03 ביולי 1995

לכבוד
מנכ"ל חב' חלמיש - מר יובל פרנקל
מהנדס העירייה - אדו' ברוך יוסקוביץ
גזבר העירייה - מר בני ילין
היועצת המשפטית לעירייה - גב' ניצה קונשטוק
מנהל מינהל החינוך והתרבות - מר שמואל דורטמן
מנהל האגף לשירותי רוחה - מר זאב פרידמן
מנהל מינהל לבינוי ותשתית - מר שמואל שחר
מנהל האגף לרפואה ציבורית - ד"ר חיים נחמה

, . א . א

חנדון: דיון מנכ"ל בנושא שימוש אזור כפר שלם

1. בתאריך 18.7.95, יתקיים דיון מנכ"ל בנושא חנ"ל.

2. מצ"ב צילום המסמכים הרלוונטים לנושא חנדון.

3. הנושאים לדיון:

א. גבולות האזור - גיבוש עמדת העירייה.

ב. האפשרות לגביית אגרות והיטלי השכחה.

ג. גבולות המעורבות החברתית.

ד. טיפול ברמה שכונתית/ אזורית?

ה. נושאים תקציביים.

כ כ ר כ ה

חנור שטרן
ממונה פרויקטים מיוחדים

תיק: 79 - 268

20.7.95



ארגון
הקבלנים והבונים
בתל-אביב-יפו
BUILDERS
CONTRACTORS ASSN.
TEL AVIV-JAFFA

לכבוד
מר יובל פרנקל
מנכ"ל חב' חלמיש בע"מ
שד' ירושלים 45
י פ ו

, א.נ.

חנדון: מכרז מספר 8/95
שיווק קרקעות בכפר שלם

אבקש לחביע מורת רוח וחסינויות הנובעת מהתנאים המופיעים
בסעיף 2 במכרז.

סעיף 2 א. ראוי שישונה מידית, שכן מספר יח"ד המופיע בכל
ארבעת חמגרשים בפרסום, מתאימים לסיווג נ-3 ואין מקום לפיכך
לדרוש סיווג גבוה יותר.

סעיף 2 ב. קובע ממוצע יח"ד מחושב של לפחות 75 יח"ד. גם כאן
יש להוריד חכמות ל- 50 יח"ד.

לא ברורה המשמעות של המתפרסם על-ידכם בסעיף 3 במכרז.
אבקש התיחסות דחופה לחערותי.

ב ב ר כ ה

אריה כוחן
מוכיר כללי

- עותקים: - מר עמוס רוזין,
מנכ"ל משב"ש
- מר אביגדור פרויד,
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים
בתל-א-יפו
- מר עמוס בר-עם,
מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים
מר יוסי שפרלינג,
יו"ר חב' חלמיש בע"מ
- עו"ד רפי שטיין, יועץ משפטי

מסד ו...
לשכת ה...
הכללי

24 07. 1995

דואר נכנס

13497 תיח

חלמיש בע"מ
מסד ו...
לשכת ה...
הכללי
TEL AVIV, 60115
1620 MIKVE ISRAEL
TEL 5606257
P.O.B. 36036 ZC 612
FAX 5606251

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 בספט' 1995

ז-672



אל: מר לוי זיון, מחוז המרכז

הנדון: אשדוד - רובע ט"ו - מימון עבודות עפר עד לשיווק
סמך: בקשת העירייה במכתבה מיום 17/7/95

חנן

הריני להודיעך שוב כי אין למשרדנו אפשרות לממן מימון ביניים לחברות מפתחות.
התקציב הנ"ל לא נכלל בתכנית העבודה המאושרת.
לידיעתך ולפעולה בהתאם.

מ. כ. ר. ה.,
עמדה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר עמוס רוזין, מנכ"ל משהב"ש
מר ע. הדר, מ"מ מנהל מחוז המרכז
מר י. שטראוס, חשב המשרד