

14

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

~~31-1~~

3-9

קצ'א'ים

~~XXXXXXXXXX~~

50 י"א 2 י"ב

1979

13367 6N

תיק מס'

מחלקה

~~31-1~~

3-9



שם תיק - בניה כפרית - מחוז מרכז - קדומים 50 -
יחיד (יחידות דיור)

גל-9/15554

מזהה פיו

מזהה פריט : 000qlle

כתובת : 2-113-2-2-5

תאריך הדפסה 30/06/2016

13367/78
18.1.80
י"ב בסבת הש"ס
30 בדצמבר 1979

לכבוד
אינג' ל. מרגולין
אחים מרגולין הנדסה
ויקוף בע"מ
רח' הרצל 75/ב
רמת-גן
א.י.י.

הנדון: 50 יח"ד בבניה ישירה - קדומים

סיפוס הבתים שייבנו בשנת התקציב הבאה יקבעו
רק בסביבות חודש פברואר.

מאידך וכפי שסוכם - ברצוננו לקדם התכנון ולמנוע
עיכובים שנובעים מאי ידיעת סיפוס הבית, ובקשכם אפוא
להפעיל התכנון, לרבות תכנון פיתוח שטח על סמך
הסיפוס הסרומי של מ.ב.ס. במידת הצורך נשנה לאחר
מכן את התוכניות בהתאם.

בבבד רב,
אינג' י. י. יזי
מהנדס מחוז מרכז

העתק:
אינג' א. שטרן, ס/ראש המינהל ומנהל האגף
אדר' ע. וסרטייל, ס/מהנדס המחוז להכנון

Our Ref: 1246 : מסמך
Date: 27.12.79 : תאריך

משרד השיכון
מינהל לבנייה פמ"ר ויישובים חדשים
מחוז השרון
דאר נכנש
נתקבל בתאריך
1980-01-02-2
לטיפולו של
לעיונו של

לכבוד
מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
רח' ג' 13
הקריה
תל - אביב

א.ב.

הנדון: תכנון שכונות מגורים בקדומים

בתאריך 27.12.79 התקיים במשרד ראש המינהל לבניה כפרית דיון בנושא בהשתתפות:

מר י. מרגלית - ראש המינהל.
אינג' א. שרון - ס/ראש המינהל.
אד"ר ש. הורביץ.
י. צור,
רפי לשם.
דני יצחקי.
אינג' י. רזי - מהנדס מחוז המרכז.
אד"ר ע. וטרטיל.
אד"ר ו. לפידות - משרד כ"ץ מזור.
נציגי קדומים - זינץ, ויס, אופנהיימר.
תיאום - לוזי ושי מרגולין.

1. להלן סיכום הדברים:

- א. ברגע שחשט של המחנה הצבאי יפונה ויינתן אישור להתחיל בבניה ניתן יהיה להתחיל בביצוע 50 יח"ד בבניה של משרד השכון.
- ב. לפי סיכום עם המתישבים - במקביל לבניה של משרד השכון תינתן למתישבים אפשרות לבנות שכונה בשיטת "כנה-ביתן".
- ג. השטח לשכונת "כנה-ביתן" כאזור הקראונים ושטח זה יהיה "זמין" ברגע שהמתישבים יפנו אותו.
- ד. המתישבים מבקשים לא לפנות את המבנים התעשייתיים (מגרשים 32, 33, 34).
- ה. המגרשים הם בשטח של כ-400 מ"ר כל-אחד. (כ-34 מגרשים).
- ו. השכונה הצבאית "ד" - 50 מגרשים של כ-400 מ"ר לבניה מבנים חד-משפחתיים (טרומי או קונבנציונלי). כבישים ומגרשי חניה בקריטריון של כ-1.5 מכוניות למגרש. תינתן אפשרות חניה צמודה לחלק מהמגרשים.
- ז. לפי לוח-הזמנים המתוכנן המתישבים מתבקשים לפנות את שכונת הקראונים עד 30.1.80- המתישבים יבדקו את האפשרויות ויודיעו למינהל לבניה כפרית. העברת הקראונים תבוצע ע"י המתישבים / סוכנות, תשובה על הפינוי של הקראונים תינתן ע"י המתישבים בהקדם האפשרי והתחלת העבודות בשטח מותנה במועד הפינוי.

- ח. שכונת "ג" (מזרחית לחממות) תוכננה לבניה "כנה - ביתר" בשלב ב' בגלל בקשת המתיישבים מאמצי התכנון הופנו לשכונת "כנה-ביתר" באזור הקראונים.
ראש המינהל מבקש לקדם התכנון גם בשכונת "ג", כאשר העדיפויות לתכנון הן שכונת "ב", "ד", "ג" (לפי הסדר).
- ט. המתיישבים מבקשים לקבל ככתב מכתב עקרוני לגבי התשלומים/מענקים/הלוואות שהמתיישבים יקבלו לצורך בניה-עצמית ממשרד השיכון (ע"י דני יצחקי).
- י. המחלה העבודות בשכונת "ד" מותנה בפיוני או באפשרויות מעבר דרך המחנה הצבאי, ללא אישורים מתאימים אי-אפשר יהיה להתחיל.
- יא. תכנון החשמל ליישוב מותאם לחיבור חברה-החשמל אך במידה ולא הגיע למקום רשת מחברת חשמל תבוצע הספקת חשמל באמצעות גנרטורים ע"י משרד השכון.
- יב. בית ספר - תכנון נרחב מכיון שהשטח במחנה הצבאי טרם עומד לרשות משרד השכון.
- יג. תכנון עבודות בשכונת הקראונים יתחשב בקווי הזנה של מערכות שונות העוברים בשטח ומגיעים לשכונות אחרות ובמידה הצורך תיעשה עבודות הסיה מתאימות.

ר ש ס:
שי מרגולין.

המוצא:
לנוכחים.
גירון.
כהנוביץ.
אי. אי. טיי.
דן שרון.

13367
13453
13035
31.12.79

מס' הפגישה:	תאריך:	מספרנו:	מקום הפגישה:	מחוז המרכז:
מס' הפגישה:	19.12.79	1230	מקום הפגישה:	מחוז המרכז:
נוכחים ה"ה:	פרויקט: קדומים.			
נוכחים ה"ה:	אינג' י. רזי - מהנדס המחוז. אדרי' ע. וסרטייל - משרד השכון. אדרי' ד. לפידות, אדרי' קלמן כ"ץ. אדרי' ח. כהנוביץ, ד. תמרי - פיתוח. אינג' חיים גירון - כבישים.			
מס'	הנושא	החלטה	לטיפול מינהל לבניית מחוז המרכז	תאריך
1.	תכנון שכונה "ד" במחנה הצבאי (בניית משהב"ש)	א. פוצגה תוכנית בקנ"מ 1:250, חלוקה למגרשים (50 יח'), דרכים ושטחים ירוקים. ב. התכנון מציג השארת צמחיה קיימת בין הבתים, (מגרשים כ-400 מ"ר כ"א) ג. כביש החיבור בין חכביש הראשי לכביש הפנימי בשכונה נבדק ע"י גירון ומוצע להעביר את חכביש חנ"ל כ-40 מ' צפונה. ד. גירון ממליץ לבצע את חכביסה ללא צומת מרכזית בתוך השכונה וע"י כך מקבלים תוכנית טובה יותר מבחינת גובה כבישים ומבחינת תעבורה. ה. כהנוביץ הסביר כי התוכנית נוחה מאד לפיתוח ואין בעיות מיוחדות הדורשות שינויים כלשהם. ו. בתכנון עב' עפר ניתן להשאיר שיפועי מגרשים עד 8%-10%. חישור ייעשה ככל הניתן רק עבור חשטה המיועד לבית. (בשטחים המשוועים יחשפו רק בולדורים המידה הצורך).	דאד נכנס 28-12-1979 לטיפול לגירון	28-12-1979
2.	תכנון שכונה "קראונים" ("בנה-ביתר")	א. יש להמשיך בתכנון עב' עפר ופיתוח גם לשכונה זו לפי התוכנית הקיימת (1:250).		
3.	מערכת חכבישים הכללית:	א. חכביש הראשי כפי שמוצע עולה על חלק מהמבנים הקיימים במחנה הצבאי (כ-4-5 מבנים). ב. ניתן בשלב זמני לעבור במערכת חכבישים הקיימת (כדי לא לפגוע במבנים הקיימים שעדיין לא פונו ע"י צה"ל).		
4.	הנחיות להמשך תכנון: (שתי השכונות)	א. יש להכין חומר לוועדת שיפוט: תואים שבילים וכבישים, גבחים, מקלטים.		2/..

מס'	הנושא	החלטה	לסיפור	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
5.		ב. בשלב זה התכנון יתחשב בבתים חד-משפחתיים טיפוס מב"ט (עדיין לא סופי). ג. יש לנצל כביש קיים במחנה הצבאי. <u>לוח זמנים:</u> א. תוכניות תועברנה ע"י משרד כ"ץ למשרדי התכנון: כבישים, פיתוח, מים וביו, חשמל (עד יום ב' 24.12.79). ב. גירון יעביר לכתובין תוכנית מעוצבת על-ידו 26.12.79 ג. תוכניות לשיפוט חשמל, מים וביו ע"י המתכננים המתאימים. <u>ועדת שפוט תתקיים במחוז המרכז ביום ד' 2.1.80.</u> ר ש ס :  שי מרגולין. תפוצה: למשתתפים. דן שרון - חשמל. א'א'סי - יורם לבל-מים וביו.		דליה 24.12.79 גירון 26.12.79 שרון/א.א.סי 2.1.80	

מס' הפגשה: תאריך: 12.7.79 פרויקט: קדומים מקום הפגשה: בניית ספריה מספרנו: 947 הפגשה הבאה ביום: x

נוכחים היה: משרד חשכון: מרגלית, רודניק, רזי, וסרטייל, צור, הורביץ, אחובת. משרד החינוך: גנור. הסוכנות-קק"ל - אלקלעי, גפן. מתכננים ומתאמים: ק. כ"ץ, לפידות, מרגולין, מ.כ"ץ.

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
-----	-------	-------	--------	--------------	------------

1.	בית ספר	<u>גנור - א.</u> החלטת משרד החינוך היא שבקדומים יהיה בי"ס מקומי ולא אזורי. <u>ב.</u> לישוב המתוכנן (400 משפחות) יבוצעו בשלב מדי 8 כיתות לימוד עם אפשרות הגדלה ל-16 כיתות בעתיד. חדרי ספח יבוצעו כבר בשלב הראשון ל-12 כיתות לימוד. <u>מרגלית - אפשרות הביצוע:</u> <u>א.</u> הרחבת בי"ס קיים מאשקוביות. <u>ב.</u> העמדת מבנה יובל-גד חדש. <u>ק. כ"ץ :</u> <u>א.</u> המבנה הקיים, כפי שבנוסטר, אינו מתוכנן לקבל קומת שנייה. לעומת זאת כמידה וביה"ס יועבר למבנה חדש יהיה ניתן להשתמש במבנה הקיים לישיבה או למדרשו. <u>ב.</u> מגרעות במיקום הנוכחי: הימצאות ביה"ס בקרבת גבול הישוב (מגרעות בסחובית); אם יוצמד אליו מרכז הישוב הנא ימוקם בביה"ס (מגרעות) ויבוצעו ישתמש במבנים שיפוזנו ע"י צה"ל (מגרעות חקציבית). <u>ג.</u> עבור המבנה החדש קיימות מספר אלטרנטיביות למיקום כשבחשק זה יש לדון במיקום מבני המרכז בגלל זיקת הגומלין שביניהם. תמיקומים המוצעים שכבר נידונו בעבר הם לאורך קו אורך אחד מצפון המחנה בין מבנה חדרי האוכל ומבנה הגנרטור ועד לאזור החממות וביה"ס הקיים.			
----	---------	---	--	--	--

משרד השיכון
מינהל לבנייה צברית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
נתקבל בתאריך: 1-08-1979
לטיפולו של
לתיאורו של

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע	מועד למעקב
		<u>רודניק :</u> תכנון ביה"ס חייב לכלול את כל חנודרש לשלב הסופי כולל החצר, מסלולי ריצה וכו'. <u>מרגלית - סיכום:</u> א. יוקם ביה"ס וחדש טיפוס יוכל-גד בהתאם להגדרות משרד החינוך שפורטו לעיל. ב. המיקום האופטימלי הוא בחלקו הצפוני של המחנה הצבאי כמוגדר לעיל. ג. יש לספל בדחיפות בקבלת אשור צה"ל להתחלת בנייה שם בתקדם. <u>שכונת מגורי קבע</u> <u>מרגלית:</u> א. החקציב יאפשר התחלת בנייה לא לפני אפריל 1980. ב. גם התשובה הרשמית של צה"ל מאפשרת התחלת בנייה במחנה הצבאי רק מתאריך זה אם כי בצורה לא רשמית נמסר כי אפשר יהיה להקדים תאריך זה באופן משמעותי. ק. כ"ץ: המיקומים לשכונת הנמצאים בשלב של תכנון מוקדם הם: א. השכונת המערבית של המחנה הצבאי בה ניתן למקם כ-50 יח' דיור. ב. שכונת הקרוונים בה ניתן למקם 36 יח' דיור. ג. השטח החדש ממזרח לביה"ס ומצפון לחממות בו ניתן למקם כ-45 יח' דיור אם החממות יועברו למקום אחר. <u>אלקלעי :</u> ראת לסתור לעלות הבטחון הפנימי של הסכנה הצבאית לעומת <u>רזי :</u> א. רצוי לקדם תכנון שכונת המגורים בשתי האלטרנטיבות: ב. לא נראה שבשלב זה יפוגו החממות. מ. כ"ץ: המתיישבים מסרו על רצונם לבנות לפחות ברצועה שמצפון לחממות בה גם קטנה יחסית ההשקעה בעבודות העפר עבור המבנים.			

2.

השיכון
 חתום על ידי: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**
 נתן השר
 נתקבל בתאריך: **1980-08-1**
 לטיפול של: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**
 לעיונו של: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**

תאום ופיקוח

אח"כ מרגלית הנדסה ויישובי כע"מ
 חתום על ידי: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**
 נתן השר
 נתקבל בתאריך: **1980-08-1**
 לטיפול של: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**
 לעיונו של: **ד"ר יעקב ויישובי חדשים**

Mec

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
3.		<u>מרגלית - סיכום:</u> א. יש לתכנן בינוי לביצוע בשני האתרים המוגדרים חנ"ל באופן מלא ומפורט. ב. החלטה סופית לביצוע תתקבל יחד עם קבלת התקציב והתקדמות פינוי המחנה. <u>תכנון המרכז והישוב כולו</u> <u>אלקלעי :</u> הכוון הסביר להתפתחות הישוב הוא צפונה. בהתאם רצוי למקם את ביה"ס ואת המרכז. <u>הורביץ :</u> הנתונים כרגע הם דוקא להתפתחות דרומה. <u>ק. כ"ץ:</u> הצעה - לא להכנס לתכנון שכונות עד לתכנון הישוב כולו. <u>מרגלית - סיכום:</u> א. יש לסכם סופית את הפרוגרמה ולתכנן לפי נתונים קיימים. ב. בשום מקרה אין לעכב את תכנון שכונת המגורים אלא להתחיל בו מיידית כפי שסוכם לעיל. ג. מרכז הישוב יתוכנן במבני המחנה הצבאי שמדרום למיקום ביה"ס החדש.			

ר ש מ :

/> לוזי מרגולין.

תאום ופיקוח

אגף תכנון - אגף תכנון תחומי תשתית

תאריך: 10.12.86

מס' תכ: 1000/86

Mec

M
e
c

13367
30.5.79

28.5.79

ש - 2064

אל: מר י. רזי - מחנך מחוז המרכז.

חברון: 50 מבני מבנים - אלון מורה.

כתובת למכתבך בחברון - 21.5.79, חגגי לחודיעך כי את וכאשר ועדת השיפוט תמנה את חבית המוצע של חב' יובל גד בגודל כ- 75 מ"ר הממלאים לצרכים של המינהל אין כל מניעה לחשבותו כן באלון מורה, מה עוד שתבתיים שנבנה שם יועדו למספרות גדולות.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית
ראש המינהל

הערות:

- א. שרון - ס/ראש המינהל
- י. צור - מנהל הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
- ד. סיוון - ממונה על התכנון הכפרי.
- פ. ופרטיל - ס/מחנך מחוז המרכז.
- א. בחמד - ראש צוות מחוז המרכז.



Our Ref: 967 מספרנו:

Date: 29.7.79 תאריך:

13367
1.8.79לכבוד
אדריכל קלמן כ"ץ
מזור - כ"ץ
מקדונלד 12
רמת - גן

, א.ב.

הנדון: שכונת מגורי קבע - קדומים

לצורך התחלת עבודת תכנון והערכות תקציב בא העבר העתקות מתכניות
השכונה המערבית (במחנה הצבאי) והשכונה הצפון-מזרחית (באזור הקרוונים
ובשלוותה שמעבר לבית-הספר) למתכננים:

גירון - עבודות עפר וכבישים, המעגל 6 רמת-גן.
כהנביץ - פיתוח שטח, שלושציון המלכה 25 תל-אביב.
הנדסה וטכנולוגיה סביבתית - מים וביוב, הרצל 67 רמת-גן.
דן שרון - חשמל, האוניברסיטה 82 תל-אביב.
אחים מרגולין - תאום ופקוח (3 סטים) - הרצל 75 ב' רמת-גן.

מכבוד רב,

אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ.



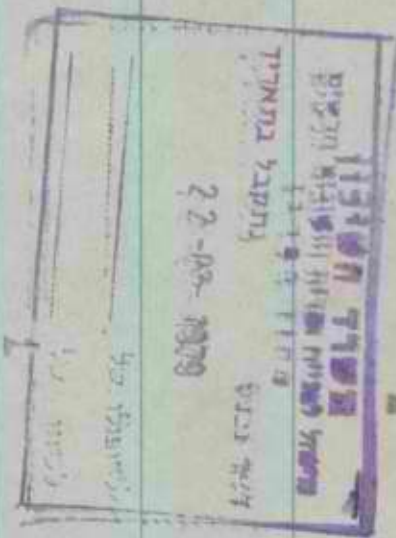
העתקים:
אד"ר ע. וסרטייל, משרד השכון.
אינג' א. נחמד, משרד השכון.

13367
20.7.79

מס' הפגשה: תאריך: 953 מספרנו: קדומים: מקום הפגשה: בניה כפרים: הפגשה הבאה ביום:

נוכחים ה"ה: משרד השכון - רודניק, רזי, צור.
מחכמים - ק. כ"ץ, גירון, כחנביץ.
מתאמים - מרגולין, מ. כ"ץ.

מס'	הנושא	החלטה	לסיקול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		<u>שכונת מגורי סבב</u> <u>ק. כ"ץ:</u> א. שטח מגרש ליחידות דיור - 350 מ"ר. ב. במבנה חד-משפחתי, דוגמת אשדות או יובל-גד, הגדלה המבנה ע"י הוספת חדשים היא לאורך המגרש ולכן נדרשת מידת רוחב מגרש מינימלית של 14-15 מ'. ג. את המבנה הדי-משפחתי של יובל-גד אפשר להגדיל עד ארבעה חדשים לרוחב המגרש וזה מחייב מגרש ברוחב 16 מ'. הדד המינימלי ניתן יהיה לבצע רק כאבזר לחלקו האחורי של המבנה. ד. מבנה די-משפחתי עלול לחייב בעבודות עפר גדולות יותר. ניתן לבצע אותו במבנה די-משפחתי ולהקטין עבודות עפר, אלא שאז תגדל התשקעה במבנה. ה. מבנה די-משפחתי יכול להיות מבוצע בקו אחד או בדירוג. ו. מומלץ לבצע עם גגות רעפים בגלל הפרטי הגובה כשטח השכונה. ז. קריטריונים בתכנון השכונה: (1) חכמים מקבילים לקוי הגובה במידת האפשר. (2) החנייה - במגרשי חנייה, לא יותר מ-50 מ' מחזית, החנוכה בשכונה מתבטאת על שכילים לחולש' רגל. (3) ניתן ורצוי לתכנן את מגרשי החנייה לשימוש לילדים בשעות היום כשהם ריקים. <u>רזי:</u> יש לקדם בחיפוש את מבנון שכונת המגורים בשני המיקומים עליהם פוכם בדיון הקודם ולא לעכב עז למבנון הישוב כולו.			



2/..

תאום ופיקוח

אמ. אי. סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רמתגן רח' הרואית 34, טל. 05721866
ערד רח' מבצע לוס 56, טל. 05797553

Mec

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		<u>צור :</u> בקביעת מידות המגרט יש לתחשב לא במבנה של 3 חדרים אלא במבנה גדול יותר בין אם יש כנע זכאות של המתיישבים ובין אם יגדילו על השכונות. <u>רודניק-סכום:</u> א. יש להבנן את השכונות למבנים דו-משפחתיים למי נחשב יובל-גד. ב. אפשר לבנות מקלטים ציבוריים, אך מומלץ לבנות מקלטים ביתיים קטנים דו-משפחתיים. רשם : מאיר כ"ץ. <u>העתיקים:</u> ש. הורביץ, משרד השכון. א. נחמד, מחוז המרכז.			

תאום ופיקוח

א.מ.אי.סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רמת-גן: רח' הרואית 24, טל. 03-721866

ערד: רח' מבצע לוח 56, טל. 057-97553

M
e
c

א.מ. א.י. סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רחוב הרצל 175, רמת-גן 52443, טלפון: 734152

MARGOLIN BROS, ENGINEERING & CONSULTING LTD.

75 B, Herzl St. Ramat-Gan 52443, Israel. Tel: 734152. Cables: MARENG RAMATGAN

Our Ref: 906 מספרנו:

Date: 13.6.79 תאריך:

משרד השיכון

מינהל לבנייה פדרלית ויישובים חרשים
מחוז תל אביב

נתקבל בתאריך

ד"ר נכנס

18-06-1979

לכבוד

אד"ר ע. וסרטייל

המינהל לבנייה כפרית

אדריכלית מחוז המרכז

קרליבן 23

תל אביב - לעיון של

א.ג.

הנדון: קדומים - שכונת מגורי קבע

בהמשך למכתבו של האדריכל הורביץ המאשר קידום הכנות
תכנוניות כולל מדידות ובדיקות קרקע, אנו מבקשים
הנחיות מפורטות, כולל מיקום ועיתוי לביצוע.

בכבוד רב,

אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ.

העתק:

אינג' א. נחמד, משרד השכון.

100
8
3

SECRET
 100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.

100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.
 100% R. 100% R.

SECRET

SECRET - 100% R. 100% R.

SECRET - 100% R. 100% R.
 SECRET - 100% R. 100% R.
 SECRET - 100% R. 100% R.

SECRET - 100% R. 100% R.

SECRET - 100% R. 100% R.

SECRET - 100% R. 100% R.
 SECRET - 100% R. 100% R.

Our Ref: 881

Date: 3.6.79

מספרנו:

תאריך:



לכבוד

אינג' י. רזי

מהנדס מחוז המרכז

המינהל לבניה כפרית

קרליבך 23

תל - א ב י ב.

א.נ.

הנדון: שכונת מגורי קבע בקדומים

בהמשך לסכום דיון מס' 846 מתאריך 16.5.79 קבלנו היום טלפונית את תשובת נציג אג"ת:

1. המחנה כולו יפונה לא יאוחר מתאריך 31.3.80.
2. תחילת הפינוי תלויה באילוצים של צה"ל, ולכן לא נראה שבחדשי הקרובים תתאפשר התחלת עבודה בשטח כלשהו של המחנה, כולל חלקו המערבי.

נראה לנו שיש לקבל החלטה בקשר לתכנון ולהקמת השכונה בתחומים התפוסים כבר ע"י הישוב או בדחייתה לתקופה שקשה כרגע להעריכה.

כמו כן, כדי להמשיך ולקדם את התכנון, יש לקבל החלטה בדבר טפוס המבנה שיוקם בשכונה.

בכבוד רב,

/א אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ.

העתק:

אדר' וסרטייל, משרד השכון.

נודנית ישראל

משרד הביטוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים | חדשים
הקריה ג' 13 תל-אביב
אגף תכנון וביצוע

תאריך: ד' בתמוז תשל"ט
29 ביוני 1979

מספר: קדומים/1023-ש

אל : מר רזי מהגוס מחוז מרכז

מאת : א. שטרן

הברון: שכונת מגורי קבע בקדומים.

א. פרטי כל כחתימת אחים מרגולין מיום 5.6.79
ב. מכתבך אל ראש המינהל מיום 21.5.79

הריני לחזור על סיכום והבחנות שנתנו לאיג' שיקרצ'י לפני 3-10 ימים בע"פה,
בנגוד למוזכר בפרטי כל הב"ל לא הסכים ראש המינהל לצחית פעולות עד אחרי
אשריל כאשר יפונה חלק מהמחבה.

הבני חוזר על הבחיותיי

א. יש לאתר מיקום בית ספר באופן דחוף ביותר להשלים תכניות הדרושות ולהיות מוכנים
להפעלת ביצוע במועד המוקדם ביותר.

אנשיכם היו צריכים לאתר את השטח יחד עם ד"ר ש. הורביץ עוד בשבוע שעבר. טרם
קבלתי דווח על הנעשה.

ב. 56 יח"ד יש לאתר דחוף שכונה נוספת ולעשות כל ההכנות תכנוניות וכו' על מנת לאפשר
הפעלת ביצוע אם יאושר תקציב עוד לפני סוף מרץ 80.

ג. טיפוס בית הודעתי לה' שיקרצ'י ש. הורביץ ואד' וסטייל שבהתאם לסיכום עם ראש
המינהל רצוי למקם בית מטיפוס מושבי עם אפשרות הגדלה. אם אפשר דו-משפחתי
של אחת מחברות הטרוניות, בקשתי לבדוק גם אפשרות מיקום בית חד-משפחתי.

ד. אשר לטיפוס עירוני של יובל גד נשתמש בו בשכונות עירוניות כאשר דרוש שטי גבול
יותר וכל המקרים בהם דוצים להשתמש בטיפוס הב"ל יובא הברוא לדיון אצלי.

אנא טיפולך הנמרץ לזרז.

בכבוד רב,

איג' א. שטרן

ס/ראש המינהל ומנהל אגף תכנון וביצוע

הערות:

מר מרגלית ראש המינהל
מר רודניק ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ס. הורביץ ס/מנהל אגף תכנון
מר צדק מתאם הפעילות בשטחים עירוניים
מר ליטל ממרבה על שליחת חוזרים

13367
30.5.79

28.5.79

ש- 2064

אל: מר י. רזי - מהנדס מחוז המרכז.

הנדון: 50 מבני מגורים - אלון מורה.

כתשובה למכתבך בגדון מה- 21.5.79, הנני להודיעך כי אם זכאשר ועדת השיפוט תמצא את הבית המוצע של חנ' יובל גר בגודל כ- 75 מ"ר המצאים לצרכים של המינהל אין כל מניעת להשתמש בו באלון מורה, מה עוד שהבית שנבנה שם יועדו למשפחות גדולות.

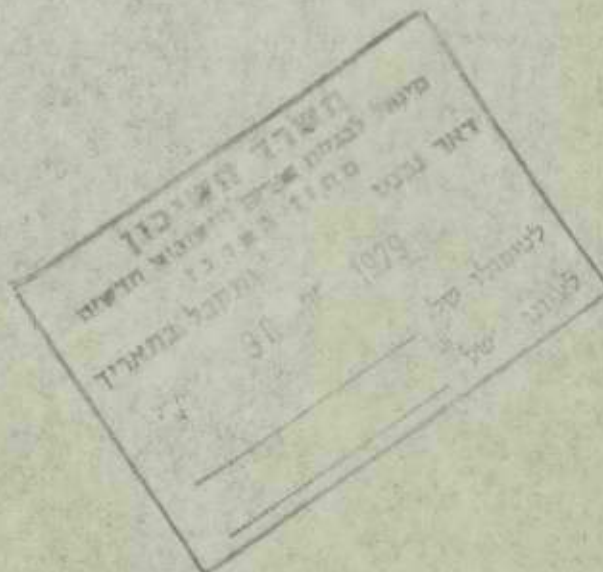
ב ב ר כ ה

י. מרגלית

ראש המינהל

העתיקים:

- א. שטרן - ס/ראש המינהל
- י. צור - מנכ"ל הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים
- ר. סיוון - ממונה על התכנון הכפרי.
- ע. ופרטייל - ס/מהנדס מחוז המרכז.
- א. נחמד - ראש צוות מחוז המרכז.



58.2.95

3064-8

NOT A V. 179 - STATE ONLY PARTY

WATER: 50 GALLONS WATER + 1000 GALLONS.

[illegible]

CCCCC

• *crucian*

ה'תשס"ח

2. 3000 - 4000 records

*. Երբ - ժամանակը բացվում է հիմադարձության

Г. 35001 - ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ДОСЛ.

4. *forresti* - *diversa* *est* *quae*.

М. ОБЩ - ГЛАВНОЕ СРЕДСТВО

13367
22.5.79

340) 41

מישרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
חל-אביב.

10/5/79

מישרד השיכון
המנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחלקת המרכז
נתקבל ב...
20-05-1979
לטיפול של
לעיון של

לכבוד
סג"ל דן טאו
המחלקה לתכנון השטחים
היחידה לבטחון לאומי
מישרד הבטחון
ת.ק.ר.ח - ת"א.

א.נ.א.

הנדון : פינוי מאנה קרופ

בהתאם להחלטת ועדת השרים לחתישבות מוס"ל על משרדנו לתכנון ולהפעיל פירות
בניה כ- 50 יחידות דיור קבע בקדומים. בהסתמך על מכתבכם מ- 7/3/79 בענין
פינוי המאנה השלבים, פנינו אליכם ב- 10/4/79 בבקשה לפנוי שלב ראשון במערב
המאנה. למועד לציין שהננו מצפים מאוד לחשובתכם בנידון בכדי לאפשר תכנון ג
לביצוע.

עזה מתעוררת שאלת המטח תכנון ופיתוח חישוב בהתחשב בצרכים המיוחדים לבי"ס,
מוטדות צבוי אחרים ושטחים לתעסוקה (בחקלאות ובמלאכה). מביד שאיחורם של
פונקציות יכול להעשות בגמישות מוטומת חוץ כדי התחשבות בשלבי הפינוי של
המאנה. אי **לנך** הנני מציע שיזמן על ידכם בהקדם האפשרי ריון בחשחתמות הנורמים
המתאימים בפערכת הבטחונית, המתכננים והמוטדות המיישבים לבבוס הכנית מחואמת של
פינוי המאנה והתפתחות הישוב.

בכבוד רב
שמאל הרביץ

ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

הערות

1. מרגלית-ראש המינהל
- א. שטרן, מנהל האגף לתכנון וביצוע
2. רזי, מהנדס מחוז המרכז
- א. מאיר, המחלקה להתישבות
- ג. קריין - המחלקה להתישבות

13367
21.5.79

אל ז' סד י. מרגלית,
ראש המינהל לבנייה כפרית
ב"ו באייר תשל"ט
21 במאי 1979

נדון: 50 מבני פגורים באלון מורה

בזמנו סוכס ש-50 המבנים הנ"ל שהמינהל מתכוון לבנות
באלון מורה יורכבו מ-25 בתים דו קומתיים. מסתבר
שהבית הדו קומתי שהוכניתו נמצאה כעדיפה על השאר -
בית של "יוכל גד" - מורכב מ-2 דירות בשטח של כ-75 מ"ר
כ"א, כלומר - יותר מהשטחים הסטנדרטים במינהל.

נבקש אפוא להקביר אלינו הנחיה מרגומסית בנדון -
האם ניתן להקטטס בבית הנ"ל.

ב ב ר ב ה

איננו י. ווי
מהנדס מהחז המרכז

הקטטס
איננו א. שטרן, מ/ראש המינהל ומנהל האגף
מר ד. יונק, מנהל האגף לאיכלוס ומרגומס
מר י. אור, מהאג המעלות ביישובים עירוניים וקהילתיים
אד"ר. סיוון, ממנהל של המכנון הכפרי
אד"ר פ. וטרטייל, מ/מהנדס מהחז המרכז
איננו א. נהמד, ראש צוות

י/רק

13367
14.5.79

מס' הפגשה: 7.5.79 תאריך: קדומים: מקום הפגשה: משרד השכון	
מספרנו: 829 הפגשה הבאה ביום:	
נוכחים ה"ה: משרד השכון: שרון, רזי, יצחקי, עליזה וסרטייל. ארכיטקטים: ק. כץ, דליה לפידות. מתאמים: מרגולין, מ. כ"ץ.	
מס'	הנושא
1.	תכנון כללי
א. תשכונת הראשונה - כ-50 יחידות דיור בשטח המערבי של המחנה - ללא קוטג'ים. בשכונות הבאות התכנן בנ"ת קוטג'ים או אפילו בנ"ת גבוהות כחמאס להתפתחות הצרכים והתכנון. ב. תשתית - סטנדרט של ישוב קהילתי. ג. פיתוח - מניעת טרסות ויישורי שטח במידת האפשר ע"י מיקום המבנים במפלס טבעי אחד.	
2.	טפוס המבנה
א. המבנים יהיו דו משפחתיים וכנראה טרומיים. ב. קבלנים אפשריים לתאריכים המתוכננים: יוכל-גד, ומודול-בטון. ג. משרד השכון יכין גם תכנון למבנה קונבנציונלי אך נראה שבשל לוח-הזמנים הצפוף יהיו המבנים טרומיים. ד. המבנים יהיו עם גגות רעפים בעלי שמועים מותאמים לחימום באנרגיה סולרית.	
ר ש מ : מאיר כ"ץ.	

תאום ופיקוח

אמ. אי. סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רפת'גן רח' הרואיה 24, טל. 03721866

צרי: רח' מבצע לוי 56, טל. 05797553

Mec

13367
11.5.79

מס' הפגישת: 7.5.79 תאריך: פרויקט: קדומים		מקום הפגישת: משרד השכון	
מספרנו: 829		הפגישת הבאה ביום:	
נוכחים ה"ה: משרד השכון: שטרן, רזי, יצחקי, עליזה וטרטיל. ארכיטקטים: ק. כץ, דליה לפידות. מתאמים: מרגולין, מ. כ"ץ.			
מס'	הנושא	החלטה	לטיפול
		ביצוע לתאריך	מועד למעקב
1.	תכנון כללי	א. השכונת הראשונה - כ-50 יחידות דיור בשטח המערבי של המחנה - ללא קוטג'ים. בשכונות הבאות תמכין בניית קוטג'ים או אפילו בניית גבוהת בהתאם להתפתחות הצרכים והתכנון. ב. תשתית - סטנדרט של ישוב קהילתי. ג. פיתוח - מגיעת סרסות ויישורי שטח במידת האפשר ע"י מיקום המבנים במפלס טבעי אחיד.	
2.	ספוט המבנה	א. המבנים יהיו דו משפחתיים וכנראה טרומיים. ב. קבלנים אפשריים לתאריכים המתוכננים: יובל-גד, ומודול-בטון. ג. משרד השכון יכין גם תכנון למבנה קונבנציונלי אך נראה ששטח לוח-הזמנים הצפוף יהיו המבנים טרומיים. ד. המבנים יהיו עם גגות רעפים בעלי שפועים מותאמים לחימום באנרגיה סולרית.	
ר ש ט : מאיר כ"ץ.			

תאום ופיקוח

אח. אי. סי. - אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ

רמת-גן: רח' הרואה 24, טל. 03-721866
 ערד: רח' מבצע לוח 56, טל. 057-97553

Mec

10/1/79

12267

ק"ק! ע"א ע"א מ"ן
ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

15.4.79

53 - 50

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

60 - 50 ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

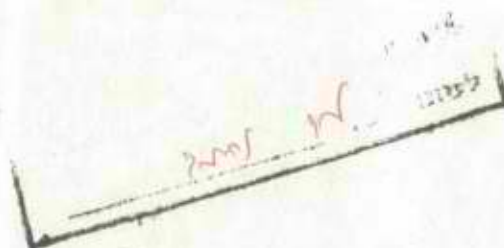
ע"א ע"א ע"א ע"א ע"א

מישרד השיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תל-אביב.

10/4/79

ח"ק! מס' 4 א
במסגרת פס"ב ע"ג
חש"א א"ב בל"ג ע"ב
ע"ב 50 מ' ק"מ ע"ב
17.4.79

16/4/79



לכבוד
מחלקת תכנון החש"ת
היחידה לבטחון לאומי
משרד הבטחון

א.נ.

הנדון: מחנה קדום

בהתאם למכתבך מבנידון מ- 7/3/79 לחטיבת ההתיישבות, הריני מעביר במס"ב
מפה ב"ג"מ 2500 : 1 עם סימון שטח של כחמישים דונם המיועד לשלב ראשון
של בניה בשטח המחנה. לאור זאת מבקשכם לפעול למען סינון זה בהקדם
והעברתו למשרדנו למטרת בניה 50 - 60 יחידות דיור שבמרוגרת הבניה שלנו
לשנת 1979. כמו כן מבקשכם לאפשר לנו למיור מיד את השטח הנדון בכדי
שניתן יהיה להכין תכנון מתורם ולהתחיל בבצוע מיד עם סינון השטח ע"י
המחנה.

ב ב ר כ ת חג שמח

ש. הורביץ

ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע

הערות:

- א. מאיר, החטיבה להתיישבות
- א. שטרן, מנהל האגף לתכנון וביצוע
- י. רזי, מהנדס מחוז המרכז

ס/