

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

32-7

משרד בנין ליוניון

דתי מלחון - מחלק  
שכונת

3.90 - 3.91



שם תיק: אגף תכנון וביטוי ערים - קרני שומרון -  
תחום שיפוט

גל-7/44992

מזהה פיו

מזהה פריט: 000x41r

כתובת 2-120-5-18-6

תאריך הדפסה 10/04/2018

תיק מס'

32-7

מחלקה מבן ליוניון







מרתב תכנון של תקומת האזורית שומרון

המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית 1/79

נפה ; טול כרם

המקום; קרני שומרון

בעל הקרקע; הממונה על הרכוש הנטוש ביר"ש

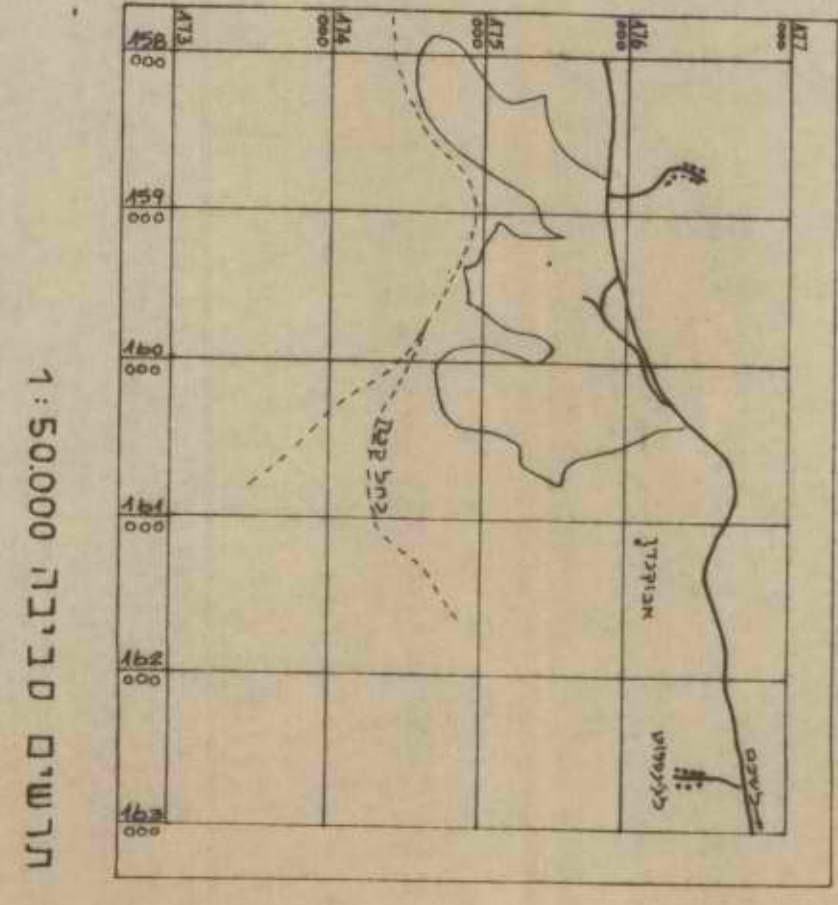
בעל הקרקע; הממונה על הרכוש הנטוש ביר"ש

שעת התכנית: 57.20 דונס

שעת התכנית: 57.20 דונס

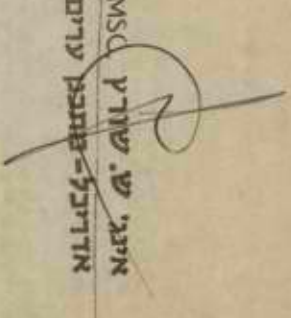
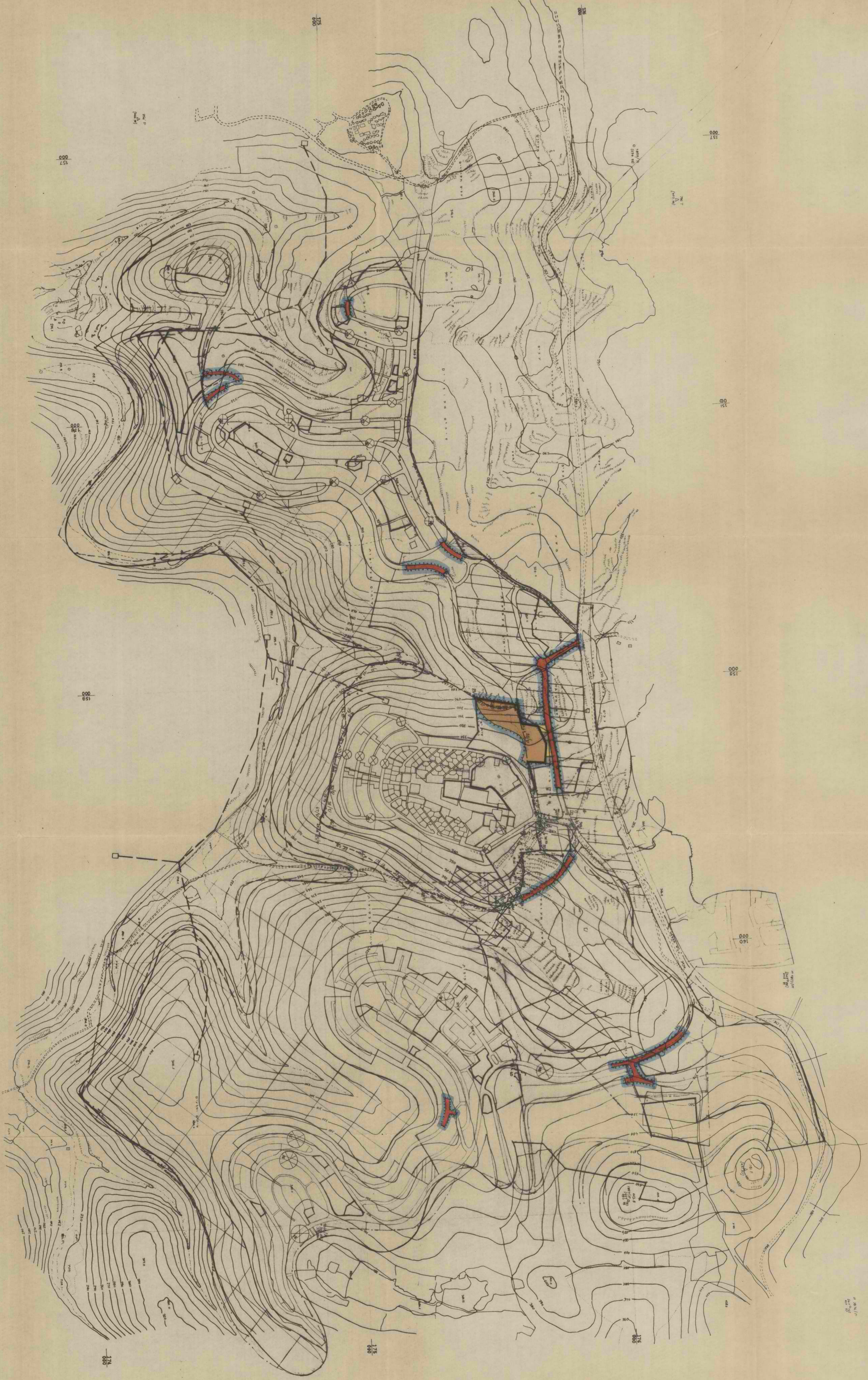


| האזור                 | שטח ב'ר | %      |
|-----------------------|---------|--------|
| אזור מאוריס           | —       | —      |
| אזור מאוריס           | 1 30    | 52 %   |
| תעודת וסלואכה         | —       | —      |
| אזורים למגבי ע'בור    | 7 223   | 390 %  |
| אזורים למגודות        | —       | —      |
| אזור תלמוד            | —       | —      |
| אזור מסודר            | —       | —      |
| שטחים ע'בירים מסודרים | —       | —      |
| שטחים ע'בירים ע'בירים | —       | —      |
| אזור תלמוד            | —       | —      |
| אזור מסודר            | 7 319   | 558 %  |
| דרכים                 | —       | —      |
| בית ע'למון            | —       | —      |
| מסגרות הנדס'יים       | —       | —      |
| שטחים לתע'וב ע'בירים  | —       | —      |
| סה'ל                  | 7 572   | 1000 % |

[illegible]

תרש"ם סביבית 50.000:1

16, 18





אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מס.  
המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית 1/79  
גליון מס' 1 תכנית פתוח כללית

נפה: טול כדם  
המקום: קרני שומרון  
יוזם התכנית: המועצה האזורית שומרון ומשרד הבינוי והשיכון  
בעל הקרקע: התמנה על הכוש הנטוש בירש  
המתכנן: ש. שרץ אדריכל מתכנן ערים  
שטח התכנית: 6233.7 דונם

מקרא

גבול התכנית

גבול קרקעות בבעלות המדינה

גבול שטח התפישות

אזור מגורים

אזור מרכזי

אזור מסחרי

אתרים למבני צבור

אתרים למסדות

אזור תירות

שטח צבאי פתוח

שטח פתוח

אזור מספר

בית עמלון

אזור תעמלא

מתקנים הנדסיים

עומק ביב

דרך מאושרת

דרך מוצעת

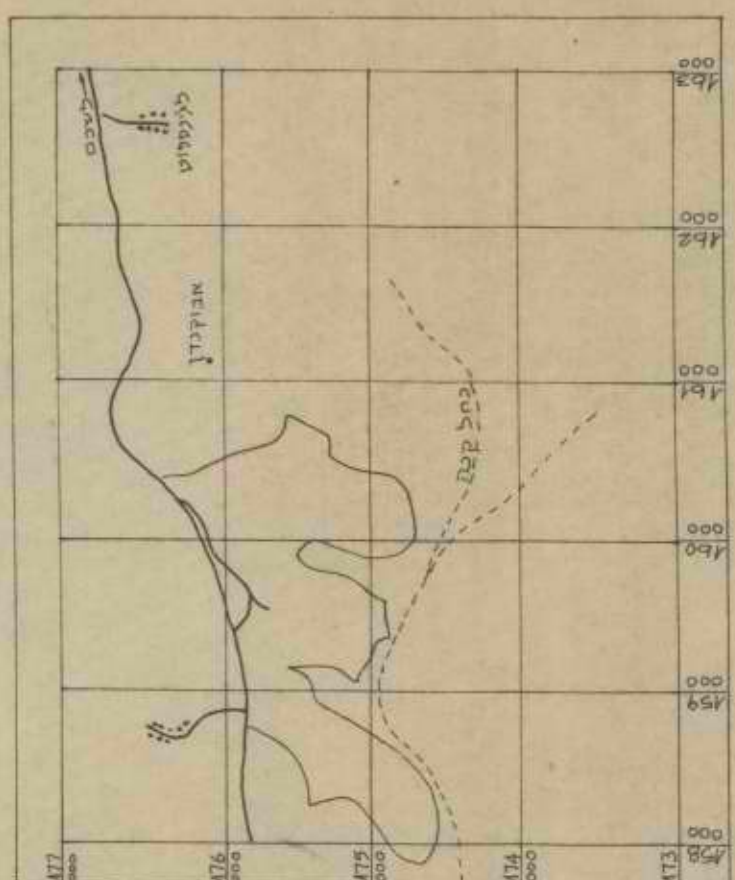
מספר הדרך

מרחק עיר

התחבורה

קו השביל

| האזור               | שטח בד' %         | טבלת השטחים            |
|---------------------|-------------------|------------------------|
| אזור מגורים         | 22.9 % ד' 1429.4  | <div>טבלת השטחים</div> |
| אזור מרכזי          | 3.1 % ד' 191.0    |                        |
| תעשייה ומלאכה       | 4.7 % ד' 293.2    |                        |
| אתרים למבני צבור    | 22.2 % ד' 134.8   |                        |
| אתרים למסדות        | 0.3 % ד' 17.6     |                        |
| אזור תירות          | 0.6 % ד' 38.6     |                        |
| אזור מסחרי          | 0.6 % ד' 37.3     |                        |
| שטחים צבאיים פתוחים | 18.9 % ד' 1175.2  |                        |
| שטחים טבע           | 33.2 % ד' 2070.0  |                        |
| אזור תעמלא          | 4.3 % ד' 270.0    |                        |
| אזור מספר           | 0.8 % ד' 51.9     |                        |
| בית עמלון           | 8.0 % ד' 501.6    |                        |
| מתקנים הנדסיים      | 0.4 % ד' 23.1     |                        |
| שטחים לתכנון בעוני  |                   |                        |
| סה"כ                | 100.0 % ד' 6233.7 |                        |



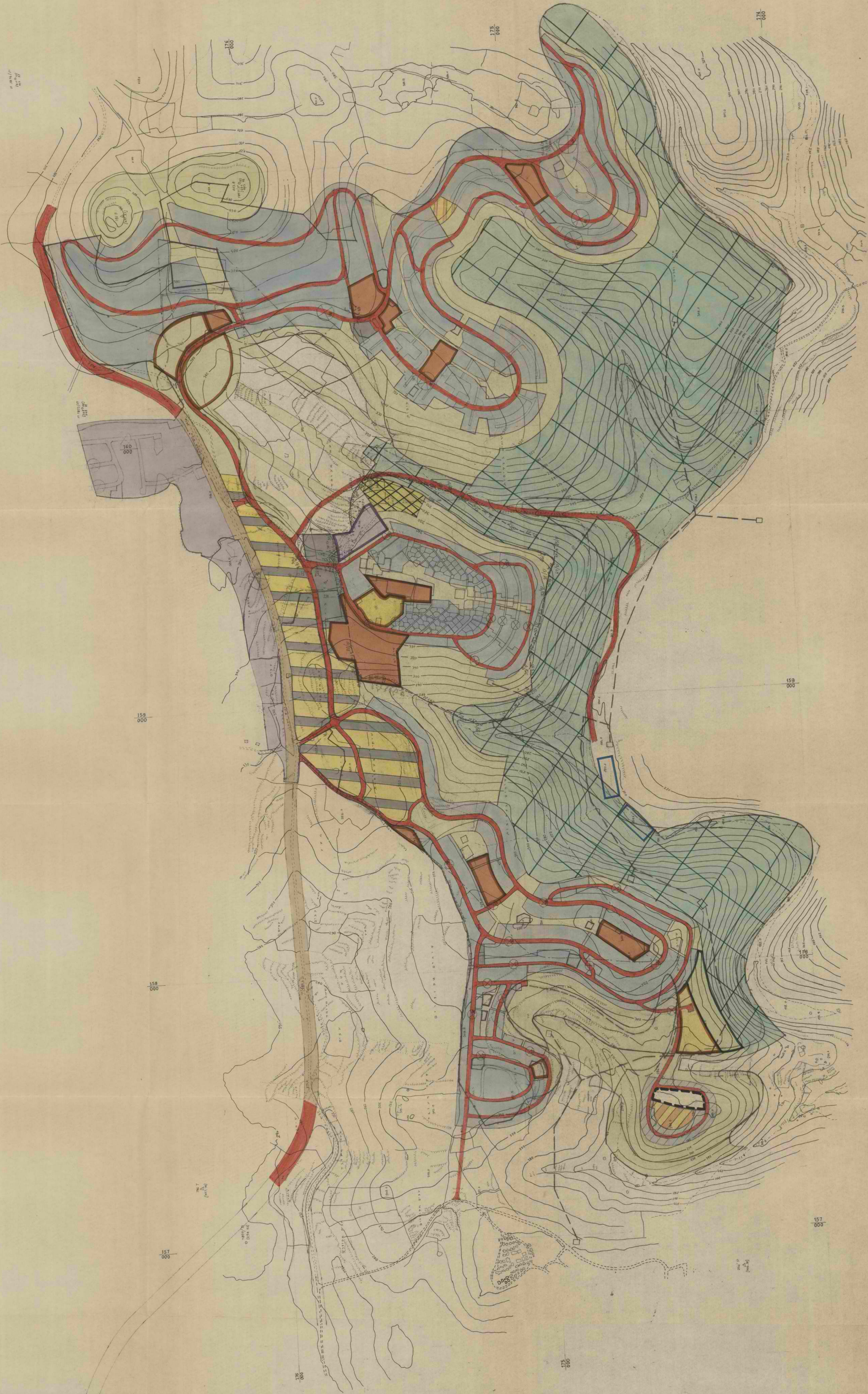
תושים סביבה 1:50,000

תאריך: 1/91

חתימות

אשר על שערך  
אדריכל-מתכנן

1:5000  
צ





## אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון

תכנית מתאר מקומית מס. 1/117/ג'

גליון מס. 4 - השלמת דרכים

### 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס. 1/117/ג', גליון מס. 4 - השלמת דרכים" מהווה שנוי לתכנית המתאר המקומית 1/79 וחלה על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המסומן באותו השם.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו והוראותיה. התשריט הוא בקנה מידה 1:5000.

### 2. מקום התכנית גבולותיה ושטחה

א. התכנית חלה על השטח המתקרא קרני שומרון, גינות שומרון, קרני שומרון הגבעה המזרחית, הנמצאים כולם מדרום ומצפון לכביש קלקיליה-שכם וגובלים בו.

ב. התכנית נמצאת בכללותה בין קווי האורך 161000 - 157000 וקווי הרוחב 174000 - 176500.

ג. שטח התכנית הוא 57.2 דונמים לערך.

### 3. מנישי ויוזמי התכנית

המועצה האזורית שומרון ומשרד הבנוי והשכון.

### 4. בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

### 5. המתכנן

אדו"ש. שורץ, מתכנן ערים.

### 6. מטרת התכנית

קביעת שמושי הקרקע העיקריים בתחום התכנית לצורך השלמת רצפי דרכים ומוסדות.

### 7. סמון הגבולות בתשריט

גבולות האזורים וסמון הדרכים בתשריט, למעט גבול התכנית המצוין בקו כחול, הנם גבולות וסמונים מנחים בלבד.

התוויה מדויקת של מערכת הדרכים, תיחום יחידות התכנון וקביעת גבולות אזורי ויעודי הקרקע השונים יהיו על פי תכניות מפורטות



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

1. Introduction

The purpose of this course is to provide a thorough understanding of the principles and applications of physical chemistry. The course will cover the following topics:

2. Thermodynamics

Thermodynamics is the study of energy and its transformations. It is a fundamental branch of physics and chemistry.

The first law of thermodynamics states that energy cannot be created or destroyed, only transformed.

The second law of thermodynamics states that the entropy of a closed system always increases.

3. Kinetics

Kinetics is the study of the rates of chemical reactions.

4. Equilibrium

Equilibrium is the state of a system in which the forward and reverse rates of a reaction are equal.

5. Electrochemistry

Electrochemistry is the study of the relationship between electricity and chemistry.

6. Surface Chemistry

Surface chemistry is the study of the chemical and physical properties of the surfaces of solids.

7. Colloid Chemistry

Colloid chemistry is the study of the properties of colloidal systems, which are mixtures of two or more substances in which the particles of one substance are dispersed throughout the other.



כמפורט בסעיף 9 להלן.

8. איוורים, תכליות ושמושי קרקע

א. האזור המרכזי

האזור המרכזי מסומן בתשרים בפסים אלכסוניים אפורים וצהובים.

השמושים המותרים באזור זה הינם מגורים, מסחר, משרדים למיניהם, שרותי דרך, תעשייה עתירת ידע שאינה גורמת לכל זיהום או מטרדי רעש, מתקני ספורט ונופש, מבני צבור ושטחים צבוריים פתוחים.

השמושים המפורטים, ההתייחסות ההדדית ביניהם תוך מגמה לשמור על אחדות תכנונית וארכיטקטונית וכן מניעת מטרדים אפשריים בכל התחומים, לרבות התוית הדרכים, הנגישות, החניות ומתקנים הנדסיים נחוצים, יצוינו בתכנית מפורטת שתוגש ליחידת תכנון שלמה הכוללת אזור זה.

התכנית תפרט ותקבע גם את זכויות הבניה, גבה המבנים, צורת הנגות ונצול החלל שבתוכם (במידה ויוצר) המרווחים וכל פרט תכנוני רלוונטי.

התכנית תוכן ותוגש בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן.

ב. אתרים למוסדות צבור

השטחים הצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים חום כהה הם אתרים למוסדות צבור כלל עירוניים ו/או אזוריים, מוסדות חנוך על יסודיים עם או בלי פנימיות וכיוצא בזה.

לאתרים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה/שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האתר, תכנית הבינוי, אופי, צורה, גבולות וגבה הבניינים וכן זכויות בניה, חומרי גמור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

9. הנחיות להכנת תכניות מפורטות ותכניות בינוי

כמפורט בסעיף 8 דלעיל תוכנה ליחידות התכנון בתכנית זו תכניות מפורטות. לא ינתנו היתרי בניה ביחידות התכנון שבתחומי התכנית אלא לאחר שתוגש ותאושר לשטח תכנית מפורטת. יוצאים מן הכלל הם השמושים והתכליות שצוינו בסעיף 8 לעיל.

התכנית המפורטת תוגש על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת בקנה מידה 1:2500, 1:1250, 1:1000 או 1:500 או כפי שתקבע מועצת התכנון



2. THEORY OF THE PROBLEM

The first part of the theory of the problem is the study of the properties of the function  $f(x)$  which is defined on the interval  $[a, b]$  and is continuous on this interval.

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $f(x)$  is uniformly continuous on this interval. This means that for any  $\epsilon > 0$  there exists a  $\delta > 0$  such that if  $|x - y| < \delta$  then  $|f(x) - f(y)| < \epsilon$ .

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $f(x)$  is bounded on this interval. This means that there exists a number  $M$  such that  $|f(x)| \leq M$  for all  $x$  in  $[a, b]$ .

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $f(x)$  attains its maximum and minimum values on this interval. This means that there exist numbers  $M$  and  $m$  such that  $M = \max_{x \in [a, b]} f(x)$  and  $m = \min_{x \in [a, b]} f(x)$ .

The second part of the theory of the problem is the study of the properties of the function  $F(x)$  which is defined on the interval  $[a, b]$  and is continuous on this interval.

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $F(x)$  is continuous on this interval.

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $F(x)$  is differentiable on this interval. This means that there exists a function  $f'(x)$  such that  $F'(x) = f(x)$ .

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $F(x)$  is bounded on this interval. This means that there exists a number  $M$  such that  $|F(x)| \leq M$  for all  $x$  in  $[a, b]$ .

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $F(x)$  attains its maximum and minimum values on this interval. This means that there exist numbers  $M$  and  $m$  such that  $M = \max_{x \in [a, b]} F(x)$  and  $m = \min_{x \in [a, b]} F(x)$ .

The third part of the theory of the problem is the study of the properties of the function  $G(x)$  which is defined on the interval  $[a, b]$  and is continuous on this interval.

3. THEORY OF THE PROBLEM

The first part of the theory of the problem is the study of the properties of the function  $f(x)$  which is defined on the interval  $[a, b]$  and is continuous on this interval.

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $f(x)$  is uniformly continuous on this interval. This means that for any  $\epsilon > 0$  there exists a  $\delta > 0$  such that if  $|x - y| < \delta$  then  $|f(x) - f(y)| < \epsilon$ .

Let  $f(x)$  be a continuous function on the interval  $[a, b]$ . Then the function  $f(x)$  is bounded on this interval. This means that there exists a number  $M$  such that  $|f(x)| \leq M$  for all  $x$  in  $[a, b]$ .



העליונה. התכנית תוכן ע"פ הנחיות מועצת התכנון העליונה בחוזר מס. 2994 מ 22 ליוני 1988 ותכלול בנוסף לכך ההוראות הבאות:

- א. לכל יחידת תכנון, חלק ממנה או יחידת תכנון מורחבת תוכן פרוגרמה המפרטת את השמושים והתכליות שבתחומה. הפרוגרמה תתייחס כמותית ואיכותית וקרקעית לכל השמושים בתחום יחידת התכנון תוך ציון מפורט ככל האפשר של השמושים בתחום המגורים וצרכי הצבור למיניהם.
- ב. התכנית תתווה במדויק את רשת הדרכים, החניות, הנגישויות, צמתים וכדומה.
- ג. התכנית תתחום במדויק שימושי הקרקע השונים לרבות שמושים מעורבים.
- ד. התכנית תתווה תכנית בנוי כוללת תוך ציון מספר הקומות בבנינים כבסיס לתכניות בינוי מפורטות אשר תוגשנה בהמשך לגבי כל קבוצות בנינים בשמושים השונים.
- ה. תכניות הבינוי המפורטות אשר תוגשנה אחרי אישור התכניות המפורטות תפרטנה את העמדתם הסופית של הבנינים, צורתם, המרווחים, גבהם, עיצובם, התייחסותם לפני הקרקע המתוכננים, נגישויות, חניות, אופי הפתוח, חומרי גימור ופרטים רלוונטיים כפי שידרשו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

#### 10. השלמת רצף דרכים

בתכנית סומנו תואי דרכים להשלמת רצפים. דרכים אלו תותווה ותסללה ברצף עם הדרכים המסומנות בתכנית 171/1/א' ו 171/1/ב'.

#### 11. תנאים למתן היתרי בניה ושמוש בבנינים

- א. הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים ע"פ סעיף 16 (מתן היתר ותנאיו) לתקנות התכנון והבניה התקפות בישראל (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).
- ב. השמוש בבנין יותנה במתן תעודת גמר ע"פ סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה התקפות (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).
- ג. הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה לסניעת מסרדי רעש, אבק, ריח וכיו"ב.

#### 12. חישוב שטחי הבניה לרישוי

כל השטחים המקורים בבנין לרבות מחסנים, מוסכים, מרתפים, עליות גג, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות יחושבו כשטחי בניה לרישוי. יוצאים מן הכלל הינם המקלטים.



13. תקן החניה

- א. תקן החניה יהיה זהה לזה המקובל בישראל וישתנה בהתאם.
- ב. סיפוק צרכי החניה יעשה תוך שלוב מקומות החניה הפרטיים במגרשים ומקומות החניה שיאושרו בדרכים הציבוריות והפרטיות בסמיכות למגרשי הבניה.

14. תשתית וביו

- א. התקנות המתקנים לאספקת מים, ביו, נקוז, פנוי אשפה ופסולת, סוג המתקנים ומיקומם יהיו בהנחיה ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהנחית קמ"ט בריאות ונציג השרות לאיכות הסביבה.
- ב. תכנית הביו המאסף בנחל קנה והקוים המאספים הראשיים סומנו בתכנית וביצועם יעשה במקביל להתקדמות הבניה. קוי הביו המאספים הראשיים מסומנים סמון עקרוני ומיקומם הסופי יעשה באישור מהנדס הועדה המקומית וקמ"ט בריאות.

15. מיקלום

חלה חובת בנית מקלטים בשטח התכנית. בנדון יחולו תקנות רשויות הג"א ואישורם.

16. מרכיבי בטחון

מרכיבי בטחון כפי שנקבעו ויקבעו ע"י מקחל"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה/המישב כפי שנקבע/יקבע ע"י מקחל"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.

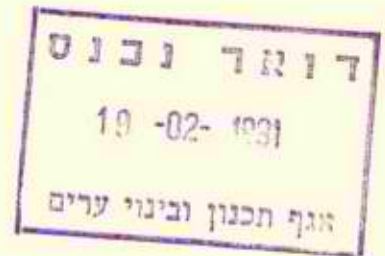
תאריך:

חתימות:

1/91

אינג' ש. שורא, MSC,  
אדריכל-מתכנן ערים





משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 17.2.91

אל: גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - משב"ש י-ם

הנודון: קרני שומרון - תוכנית מתאר - גבעה מזרחית - 1700 יח"ד

1. התוכנית הנ"ל נמצאת בטיפול אגף בינוי ערים.
2. עפ"י התוכנית כביש הגישה הראשי לאתר עובר בשטחים פרטיים.
3. מאחר ותוכנית המתאר באחריות בינוי ערים סוכם בזמנו כי גב' דיאנה וולקוב תגיע לפתרון הנושא יחד עם גב' פליאה אלבק - מנהלת היחידה האזרחית בפרקליטות המדינה.
4. לצערי עד היום הנושא לא הגיע לפתרון.
5. כידוע המחוז הקצה 537 יח"ד במסגרת פרוגרמה 1990 לשטח שקיבל תוקף.
6. הבנייה באתר תסתיים בעוד מספר חודשים ואין באפשרות המחוז להכין תוכנית להעמדת עמודים וקווי חשמל לאתר.
7. מצ"ב תרשים כביש הגישה עם סימון גבולות בעלות השטח.

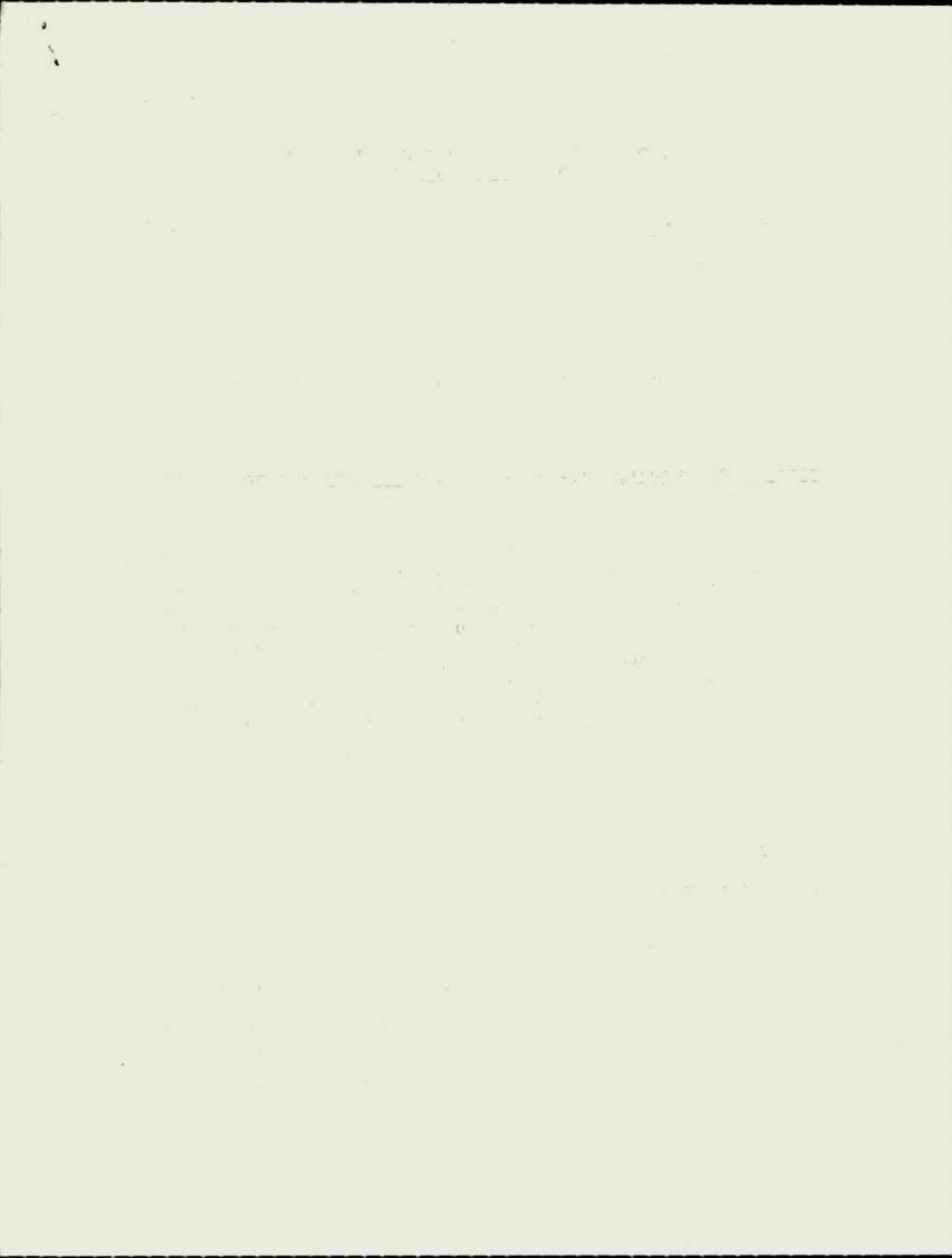
בכבוד רב

יעקב רוטק  
מנהל מח' פרוגרמות

העתק:

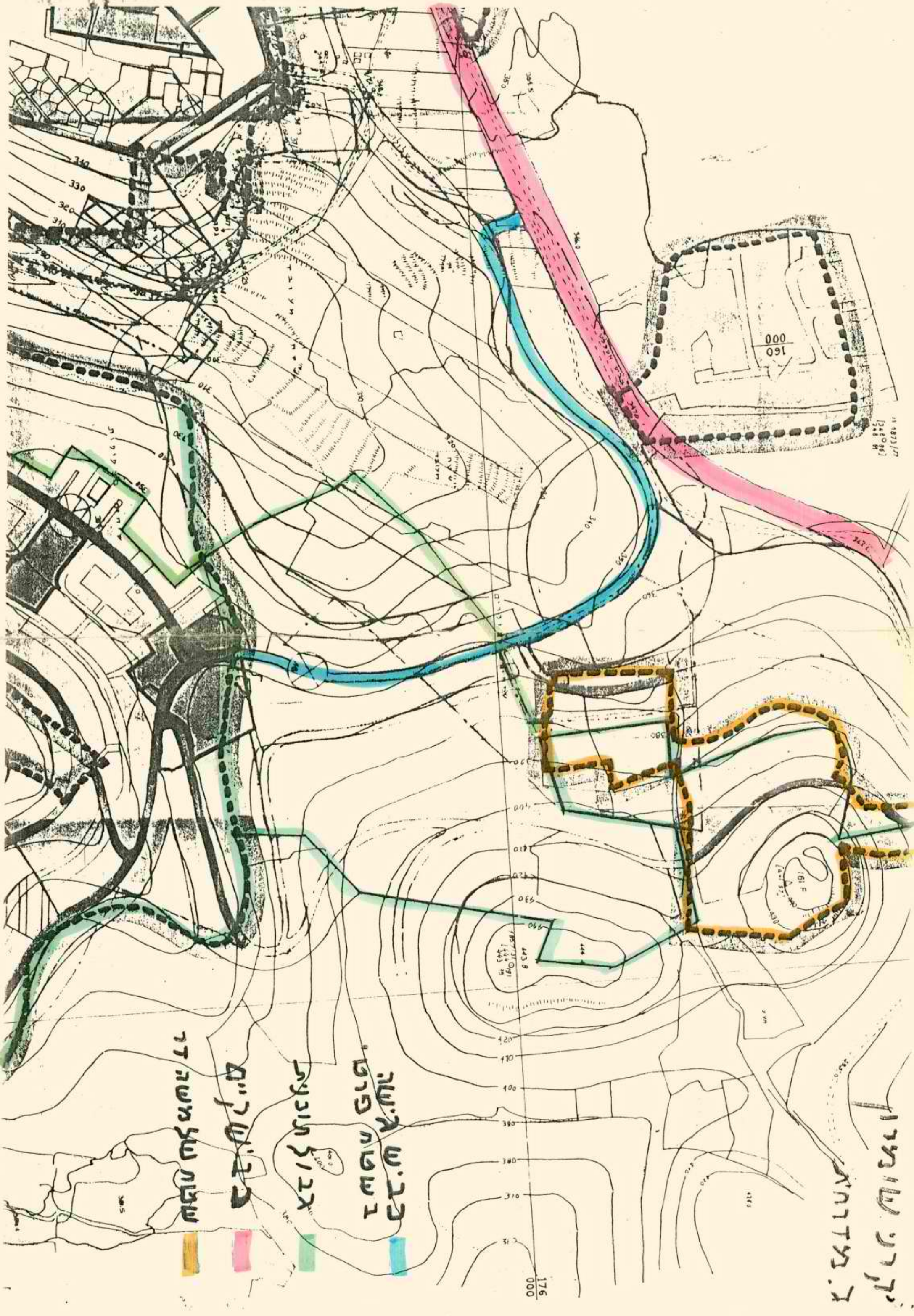
- מר י. מאירי - מנהל המחוז
- מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ש. מגורי כהן - אדריכל המחוז
- מר א. הראל - ע"ר קרקעות







# קרני שומרון ג. מדורת



כב"ש א' שר  
בשטח פרט  
גבול תוכנית  
כב"ש ק"י  
שטח של משה דר









דואר נכנס

1991-03-21

אגף התכנון ומינוי ערים

19 במרץ 1991

לכבוד  
ועדת בנין ערים מקומית שומרון  
אלון מורה

לתשומת לבו של גב' אתיקה

ג.ג.ג.

הנדון: תכנית מתאר לקרני שומרון

לפי בקשתך הנני מסציא לך שני עותקים נוספים צבועים של גליון מס. 2 של תכנית המתאר (אדמות המדינה).

עותקים אלו נועדו לחתימת ממ"י ויחליפו את העותקים הלא צבועים שבידס. במידה ומסרת להם בינתיים עותק אחד צבוע אנא מיסרי להם עתה רק אחד והאחר שימרי אצלך.

את העותק החתום ע"י ממ"י נא להציג בעת הדיון בתכנית במת"ע.

אצפה למידע ממך על התקדמות הליך האישורים.

בברכת חג שמח,

העתק: אדר' גב' סופיה אלדור-מנהלת אגף בנוי עיר-משהב"ש  
אדר' גב' ר. בלידשטיין - משהב"ש-מחוז המרכז



У. УИГ - 2010, 2011 - 2012 оныг үргэлжлэн  
2013, 2014 - 2015 оныг үргэлжлэн

1921



## אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון

תכנית מתאר מקומית מס. 1/117/ב'

גליון מס. 3 - תחום קרקעות לפיתוח

### 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס. 1/117/ב', גליון מס. 3 - תחום קרקעות לפיתוח" מהווה שנוי לתכנית המתאר המקומית 1/79 וחלה על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המסומן באותו השם.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו והוראותיה. התשריט הוא בקנה מידה 1:5000.

### 2. מקום התכנית גבולותיה ושטחה

א. התכנית חלה על השטח המתקרא קרני שומרון, גינות שומרון, קרני שומרון הנבעה המזרחית, הנמצאים כולם מדרום ומצפון לכביש קלקיליה-שכם וגובלים בו.

ב. התכנית נמצאת בכלליתה בין קווי האורך 161000 - 157000 וקווי הרוחב 174000 - 176500.

ג. שטח התכנית הוא 640.0 דונמים לערך.

### 3. מנישי ויוזמי התכנית

המועצה האזורית שומרון ומשרד הבנוי והשכון.

### 4. בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

### 5. המתכנן

אדרי"ש. שורץ, מתכנן ערים.

### 6. מטרת התכנית

א. ייעוד שטח התכנית להשלמת הקמת ישוב בעל אופי עירוני בצפיפות מגורים בינונית.

ב. קביעת שמושי הקרקע העיקריים בתחום התכנית.



THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

IN SENATE

January 10, 1907

REPORT

OF THE

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1906

BY

JOHN W. HARRIS

COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

1907

DAVID

PRINTED

AT THE



ג. חלוקת שטח התכנית ליחידות תכנון וקביעת הוראות תכנון להכנת תכניות מפורטת ביחידות תכנון אלו.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי הבניה ולשמוש בבניינים בתחומי התכנית.

#### 7. סמון הגבולות בתשריט

גבולות האזורים וסמון הדרכים בתשריט, למעט גבול התכנית המצוין בקו כחול, הנם גבולות וסמונים מנחים בלבד.

התוויה מדויקת של מערכת הדרכים, תיחוס יחידות התכנון וקביעת גבולות אזורי ויעודי הקרקע השונים יהיו על פי תכניות מפורטות כמפורט בסעיף 9 להלן.

#### 8. אזורים, תכליות ושמושי קרקע

##### א. אזורי מגורים

אזורי מגורים מסומנים בתשריט בצבע תכלת. השמושים המותרים באזורים אלו מלבד בנייני מגורים הינם: בניינים למוסדות צבור וחנוך לשמוש ושרות האזור, מבני מסחר בין כמרכזי קניות מקומיים או חזיתות חנויות למיניהן, משרדים, מבנים מיוחדים או כחלק ממבני המגורים ו/או המסחר. שטחים ציבוריים פתוחים לנופש וספורט, שטחים פרטיים פתוחים, מתקני ומגרשי ספורט בין בתוך השטחים הציבוריים הפתוחים או כשמושים נפרדים, מתקני תברואה לשרות האזור, דרכים, חנויות ומתקנים הנדסיים לשמוש האזור.

צפיפויות המגורים המותרות תהינה, באזורי מגורים בעלי צפיפות נמוכה (א') - יחידת מגורים אחת במגרש ששטחו לא יקטן מ 420 מ"ר ובאזורי מגורים בעלי צפיפות בינונית (ב') - עד 6 יחידות דיור לדונם במבני קוטג' או דו קומתיים עם כניסות משותפות או נפרדות לבנין.

כל הבניינים יכוסו בגגות משופעים מרעפים אדומות או כפרית בצבע אדום.

גבה הבניינים המותר יהיה שתי קומות (גבה קומה לא יעלה על 3 מ' ברוטו!) וכן יותר נצול חלקי של חלל הגג כחלק מהדירה שמתחתיו.

במקרים יוצאי דופן כאשר שיפועי הקרקע מחייבים זאת, יותר נצול חלקי למגורים של קומת המסד כחלק מהדירה שמעליה וכפוף לגבה המותר המאוזכר לעיל.

התכניות המפורטות אשר תוגשנה ליחידות התכנון הכוללות אזורי מגורים (ראה סעיף 9 להלן) תקבענה הגבולות המדויקים של האזורים ושמושי הקרקע השונים, תפרטנה את תנוחות הדרכים והחנויות, תקבענה זכויות הבניה והצפיפויות בכל קטעי



1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

This section describes the experimental design, the subjects involved, and the procedures used to collect and analyze the data. It also discusses the limitations of the study and the potential for future research.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

This section presents the findings of the study and discusses their implications. It compares the results with previous research and offers suggestions for future studies. The discussion also addresses the limitations of the study and the potential for future research.

The results of the study show that there is a significant relationship between the variables studied. This finding is consistent with previous research and has important implications for the field of study.

The study also found that there are several factors that influence the relationship between the variables. These findings provide a more comprehensive understanding of the phenomenon being studied.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the relationship between the variables studied. The findings have important implications for the field of study and suggest areas for future research.



התכנית, גבה הבנינים, אופי הבנינים, חומרי הגימור, פתוח השטח וכל ההנחיות הנוספות הנחוצות לעיצוב שכונה בעלת ערכים תכנוניים סבירים.

ב. האזור המרכזי

האזור המרכזי מסומן בתשרים בפסים אלכסוניים אפורים וצהובים.

השמושים המותרים באזור זה הינם מגורים, מסחר, משרדים למיניהם, שרותי דרך, תעשיה עתירת ידע שאינה גורמת לכל זיהום או מטרדי רעש, מתקני ספורט ונופש, מבני צבור ושטחים צבוריים פתוחים.

השמושים המפורטים, ההתייחסות ההדדית ביניהם תוך מגמה לשמור על אחדות תכנונית וארכיטקטונית וכן מניעת מטרדים אפשריים בכל התחומים, לרבות התוית הדרכים, הנגישות, החניות ומתקנים הנדסיים נחוצים, יצוינו בתכנית מפורטת שתוגש ליחידת תכנון שלמה הכוללת אזור זה.

התכנית תפרט ותקבע גם את זכויות הבניה, גבה המבנים, צורת הגגות ונצול החלל שבתוכם (במידה ויוצר) המרווחים וכל פרט תכנוני רלוונטי.

התכנית תוכן ותוגש בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן.

ג. אתרים למוסדות צבור

השטחים הצבועיים בתשרים בצבע חום ומותחמים חום כהה הם אתרים למוסדות צבור כלל עירוניים ו/או אזרויים, מוסדות חנוך על יסודיים עם או בלי פנימיות וכיוצא בזה.

לאתרים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה/שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האתר, תכנית הבינוי, אופי, צורה, גבולות וגבה הבנינים וכן זכויות בניה, חומרי גמור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

ד. אזור תעשיה ואזור מלאכה

אזור התעשיה מסומן בצבע סגול ואזור מלאכה בצבע סגול מוקף בקו סגול.

לאזורים אלו תוכן תכנית מפורטת בנפרד או במסגרת יחידת תכנון נרחבת ו/או סמוכה.







התכנית תוכן ע"פ ההנחיות המצוינות בסעיף 9 להלן ותקבע את גבולות השטח המדויקים, רשת הדרכים והחניות, רוחבי הדרכים ופרטי הנגישות, גבה הבנינים, צורתם ובינויים, אופי וצורת מבני העזר למיניהם, שטחי הבניה, מספר הקומות בבנינים, הנחיות ארכיטקטוניות בבתיים אלו, מתקנים הנדסיים ועוד.

כן תפרט התכנית השמושים האסורים מפאת מסרדי רעש, ריח, עשן וזיהום אויר ותקבע המרחקים המזעריים למבני מגורים ושמושים אחרים העשויים להנוזק מפאת הקרבה לאזורים אלה.

#### ה. אזור התיירות

השטחים הצבועים בתשרים בצבע צהוב מותחם חום, מיועדים לאזור תיירות ותותר בהם הקמת בתי מלון, פנסיונים ובתי הבראה.

לאזורים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האזור, תכנית הבנוי, אופי, צורה, גבולות וגבה הבנינים וכן זכויות בניה, חומרי גימור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן:

#### ו. אתרים למוסדות

השטחים הצבועים בתשרים בצבע כתום וצהוב לסרוגין באלכסון מיועדים למוסדות בעלי אופי צבורי חברתי ו/או מסחרי. יותרו כאן פנימיות, בתי אבות, בתי הבראה, אולפנות, כפרי נוער ומוסדות חנוך מיוחד וכן שמושים דומים אשר יאושרו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

לאתרים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה/שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האתר, הבנוי, אופי, צורת וגבה הבנינים, וכן זכויות בניה, חומרי גימור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

#### ז. אזור ספורט

אזור ספורט מסומן בצבע ירוק בהיר מותחם ומשמש להקמת מתקני ספורט ונופש כגון ברכות שחיה, איצטדיונים למשחקי כדור ותחרויות אתלטיקה.

לאזור תוכן תכנית מפורטת נקודתית אשר תפרט השמושים, אופי וצורת המתקנים למיניהם, הנגישות, הדרכים, החניות וכל פרט



רלונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

ח. בית עלמין

בית עלמין מסומן בצבע צהוב ומסויט במצולב בקוים ירוקים. משמש כמקום קבורה.

לא תוגש תכנית מפורטת והיתרי בניה יוצאו לאחר שתאושר ע"י וב"ע מקומית בקשה להיתר בניה אשר תפרט את מבנה בית הקברות לרבות הבנינים הנלוים הרלונטיים, אופי הפתוח והנגישות.

ט. שמורת טבע

שמורת הטבע מסומנת בתשריט בצבע ירוק ומסויטת במצולב בקוים ירוקים. בתחום שמורת הטבע לא תורשה כל בניה או חריגה לתוכה לבד מדרכים המסומנות בתכנית זו או צנרת ומתקני ביוב המסומנים גם הם בתכנית זו.

כל בניה חריגה נוספת מהגבולות המסומנים כאן תאושר ע"י וב"ע מקומית, מת"ע וקמ"ט שמורות הטבע. אין צורך בהגשת תכנית מפורטת.

9. הנחיות להכנת תכניות מפורטות ותכניות בינוי

כמפורט בסעיף 8 דלעיל תוכנה ליחידות התכנון בתכנית זו תכניות מפורטות. לא ינתנו היתרי בניה ביחידות התכנון שבתחומי התכנית אלא לאחר שתוגש ותאושר לשטח תכנית מפורטת. יוצאים מן הכלל הם השמושים והתכליות שצוינו בסעיף 8 לעיל.

התכנית המפורטת תוגש על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת בקנה מידה 1:2500, 1:1250, 1:1000 או 1:500 או כפי שתקבע מועצת התכנון העליונה.

התכנית תוכן ע"פ הנחיות מועצת התכנון העליונה בחוזר מס. 2994 מ 22 ליוני 1988 ותכלול בנוסף לכך ההוראות הבאות:

א. לכל יחידת תכנון, חלק ממנה או יחידת תכנון מורחבת תוכן פרוגרסה המפרטת את השמושים והתכליות שבתחומה. הפרוגרסה תתייחס כמותית ואיכותית וקרקעית לכל השמושים בתחום יחידת התכנון תוך ציון מפורט ככל האפשר של השמושים בתחום המגורים וצרכי הצבור למיניהם.

ב. התכנית תתווה במדויק את רשת הדרכים, החניות, הנגישויות, צמתים וכדומה.

ג. התכנית תתחום במדויק שימושי הקרקע השונים לרבות שמושים מעורבים.







ד. התכנית תתוה תכנית בנוי כוללנית תוך ציון מספר הקומות בבנינים כבסיס לתכניות בינוי מפורטות אשר תוגשנה בהמשך לגבי כל קבוצות בנינים בשמושים השונים.

ה. תכניות הבינוי המפורטות אשר תוגשנה אחרי אישור התכניות המפורטות תפרטנה את העמדתם הסופית של הבנינים, צורתם, המרווחים, גבהם, עיצובם, התייחסותם לפני הקרקע המתוכננים, נגישויות, חניות, אופי הפתוח, חומרי גימור ופרטים רלוונטיים כפי שידרשו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

#### 10. תנאים למתן היתרי בניה ושמוש בבנינים

א. הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים ע"פ סעיף 16 (מתן היתר ותנאיו) לתקנות התכנון והבניה התקפות בישראל (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).

ב. השמוש בבנין יותנה במתן תעודת גמר ע"פ סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה התקפות (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).

ג. הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת מסרדי רעש, אבק, ריח וכיו"ב.

#### 11. חישוב שטחי הבניה לרישוי

כל השטחים המקורים בבנין לרבות מחסנים, מוסכים, מרתפים, עליות נג, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות יחושבו כשטחי בניה לרישוי. יוצאים מן הכלל הינם המקלטים.

#### 12. תקן החניה

א. תקן החניה יהיה זהה לזה המקובל בישראל וישתנה בהתאם.

ב. סיפוק צרכי החניה יעשה תוך שלוב מקומות החניה הפרטיים במגרשים ומקומות החניה שיאושרו בדרכים הציבוריות והפרטיות בסמיכות למגרשי הבניה.

#### 13. תשתית וביוב

א. התקנת המתקנים לאספקת מים, ביוב, נקוז, פנוי אשפה ופסולת, סוג המתקנים ומיקומם יהיו בהנחיה ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהנחית קמ"ט בריאות ונציג השרות לאיכות הסביבה.

ב. תכנית הביוב המאסף בנחל קנה והקוים המאספים הראשיים סומנו בתכנית וביצועם יעשה במקביל להתקדמות הבניה. קוי הביוב המאספים הראשיים מסומנים סמון עקרוני ומיקומם הסופי יעשה באישור מהנדס הועדה המקומית וקמ"ט בריאות.

#### 14. מיקלום

חלה חובת בנית מקלטים בשטח התכנית. בנדון יחולו תקנות רשויות



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.



הג"א ואישורם.

15. מרכיבי במחון

מרכיבי במחון כפי שנקבעו ויקבעו ע"י מקחל"ר יוקמו ע"י הגורם  
הבונה/המישב כפי שנקבע/יקבע ע"י מקחל"ר בדיון בנושא הסדרת  
מרכיבי במחון.

תאריך:

ח ת י ס ו ת

1/91

אינג' ש. שורץ MSC.  
אדריכל-מתכנן ערים



10. 11. 1944

11. 11. 1944

12. 11. 1944

13. 11. 1944

14. 11. 1944

15. 11. 1944



## אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון

תכנית מתאר מקומית מס. 117/1/א'

גליון מס. 2 - תחום אדמות המדינה

### 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס. 117/1/א', גליון מס. 2 - תחום אדמות המדינה" מהווה שנוי לתכנית המתאר המקומית 1/79 וחלה על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המסומן באותו השם.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו והוראותיה. התשריט הוא בקנה מידה 1:5000.

### 2. מקום התכנית גבולותיה ושטחה

א. התכנית חלה על השטח המתקרא קרני שומרון, גינות שומרון, קרני שומרון הנבעה המזרחית, הנמצאים כולם מדרום ומצפון לכביש קלקיליה-שכם וגובלים בו.

ב. התכנית נמצאת בכללותה בין קווי האורך 161000 - 157000 וקווי הרוחב 174000 - 176500.

ג. שטח התכנית הוא 5093.4 דונמים לערך.

### 3. מנישי ויוזמי התכנית

המועצה האזורית שומרון ומשרד הבנוי והשכון.

### 4. בעלי הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש.

### 5. המתכנן

אדו"ש. שורץ, מתכנן ערים.

### 6. מטרת התכנית

א. ייעוד שטח התכנית להקמת ישוב בעל אופי עירוני בצפיפות מגורים בינונית.

ב. קביעת שמושי הקרקע העיקריים בתחום התכנית.



1. The first of these is the  
fact that the number of  
cases of the disease is  
increasing rapidly.

2. Causes of the disease

The disease is caused by a  
virus which is spread by  
contact with infected  
secretions.

The virus is very  
resistant to heat and  
disinfectants.

3. Prevention and control

The disease can be prevented  
by avoiding contact with  
infected secretions and  
by using disinfectants.

The disease can also be  
prevented by vaccination.

The disease can be  
controlled by isolation of  
infected cases.

4. Treatment of the disease

The disease is treated by  
supportive measures.

5. Prognosis of the disease

The prognosis of the disease  
is generally good.

The disease is  
usually self-limiting.

The disease is usually  
resolved within a few days.

6. Conclusion

The disease is a common  
infectious disease which  
can be prevented and  
controlled.

The disease is usually  
resolved within a few days.



ג. חלוקת שטח התכנית ליחידות תכנון וקביעת הוראות תכנון להכנת תכניות מפורטת ביחידות תכנון אלו.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי הבניה ולשמוש בבניינים בתחומי התכנית.

#### 7. סמון הנבולות בתשריט

נבולות האזורים וסמון הדרכים בתשריט, למעט נבול התכנית המצוין בקו כחול, הנם נבולות וסמונים מנחים בלבד.

התוויה מדויקת של מערכת הדרכים, תיחום יחידות התכנון וקביעת נבולות אזורי ויעודי הקרקע השונים יהיו על פי תכניות מפורטות כמפורט בסעיף 9 להלן.

#### 8. איזורים, תכליות ושמושי קרקע

##### א. אזורי מגורים

אזורי מגורים מסומנים בתשריט בצבע תכלת. השמושים המותרים באזורים אלו מלבד בנייני מגורים הינם: בניינים למוסדות צבור וחנוך לשמוש ושרות האזור, מבני מסחר בין כמרכזי קניות מקומיים או חזיתות חנויות למיניהן, משרדים, מבנים מיוחדים או כחלק ממבני המגורים ו/או המסחר. שטחים ציבוריים פתוחים לנופש וספורט, שטחים פרטיים פתוחים, מתקני ומגרשי ספורט בין בתוך השטחים הציבוריים הפתוחים או כשמושים נפרדים, מתקני תברואה לשרות האזור, דרכים, חנויות ומתקנים הנדסיים לשמוש האזור.

צפיפויות המגורים המותרות תהינה, באזורי מגורים בעלי צפיפות נמוכה (א') - יחידת מגורים אחת במגרש ששטחו לא יקטן מ 420 מ"ר ובאזורי מגורים בעלי צפיפות בינונית (ב') - עד 6 יחידות דיור לדונם במבני קוטג' או דו קומתיים עם כניסות משותפות או נפרדות לבנין.

כל הבניינים יכוסו בגגות משופעים מרעפים אדומות או כפרית בצבע אדום.

גבה הבניינים המותר יהיה שתי קומות (גבה קומה לא יעלה על 3 מ' ברוטו!) וכן יותר נצול חלקי של חלל הגג כחלק מהדירה שמתחתיו.

במקרים יוצאי דופן כאשר שיפועי הקרקע מחייבים זאת, יותר נצול חלקי למגורים של קומת המסד כחלק מהדירה שמעליה וכפוף לגבה המותר המאוזכר לעיל.

התכניות המפורטות אשר תוגשנה ליחידות התכנון הכוללות אזורי מגורים (ראה סעיף 9 להלן) תקבענה הגבולות המדויקים של האזורים ושמושי הקרקע השונים, תפרסנה את תנוחת הדרכים והחנויות, תקבענה זכויות הבניה והצפיפויות בכל קטעי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE

BOARD OF EDUCATION

FOR THE YEAR 1900

CHICAGO



התכנית, גבה הבנינים, אופי הבנינים, חומרי הגימור, פתוח השטח וכל ההנחיות הנוספות הנחוצות לעיצוב שכונה בעלת ערכים תכנוניים סבירים.

ב. האזור המרכזי

האזור המרכזי מסומן בתשריט בפסים אלכסוניים אפורים וצהובים.

השמושים המותרים באזור זה הינם מגורים, מסחר, משרדים למיניהם, שרותי דרך, תעשיה עתירת ידע שאינה גורמת לכל זיהום או מטרדי רעש, מתקני ספורט ונופש, מבני צבור ושטחים צבוריים פתוחים.

השמושים המפורטים, ההתייחסות ההדדית ביניהם תוך מגמה לשמור על אחדות תכנונית וארכיטקטונית וכן מניעת מטרדים אפשריים בכל התחומים, לרבות התוית הדרכים, הנגישות, החניות ומתקנים הנדסיים נחוצים, יצוינו בתכנית מפורטת שתוגש ליחידת תכנון שלמה הכוללת אזור זה.

התכנית תפרט ותקבע גם את זכויות הבניה, גבה המבנים, צורת הגגות ונצול החלל שבתוכם (במידה ויוצר) המרווחים וכל פרט תכנוני רלוונטי.

התכנית תוכן ותוגש בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן.

ג. אתרים למוסדות צבור

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים חום כהה הם אתרים למוסדות צבור כלל עירוניים ו/או אזרויים, מוסדות חנוך על יסודיים עם או בלי פנימיות וכיוצא בזה.

לאתרים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה/שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האתר, תכנית הבינוי, אופי, צורה, גבולות וגבה הבנינים וכן זכויות בניה, חומרי גמור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

ד. אזור תעשיה ואזור מלאכה

אזור התעשיה מסומן בצבע סגול ואזור מלאכה בצבע סגול מוקף בקו סגול.

לאזורים אלו תוכן תכנית מפורטת בנפרד או במסגרת יחידת תכנון נרחבת ו/או סמוכה.



1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

9. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

10. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

11. The eleventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

12. The twelfth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.



התכנית תוכן ע"פ ההנחיות המצוינות בסעיף 9 להלן ותקבע את גבולות השטח המדויקים, רשת הדרכים והחניות, רוחבי הדרכים ופרטי הנגישות, גבה הבנינים, צורתם ובינויים, אופי וצורת מבני העזר למיניהם, שטחי הבניה, מספר הקומות בבנינים, הנחיות ארכיטקטוניות בבתיים אלו, מתקנים הנדסיים ועוד.

כן תפרט התכנית השמושים האסורים מפאת מטרדי רעש, ריח, עשן וזיהום אויר ותקבע המרחקים המזעריים למבני מגורים ושמושים אחרים העשויים להנוק מפאת הקרבה לאזורים אלה.

#### ה. אזור התיירות

השטחים הצבועיים בתשריט בצבע צהוב מותחם חום, מיועדים לאזור תיירות ותותר בהם הקמת בתי מלון, פנסיונים ובתי הבראה.

לאזורים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האזור, תכנית הבנוי, אופי, צורה, גבולות וגבה הבנינים וכן זכויות בניה, חומרי גימור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן:

#### ו. אתרים למוסדות

השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום וצהוב לסרוגין באלכסון מיועדים למוסדות בעלי אופי צבורי חברתי ו/או מסחרי. יותרו כאן פנימיות, בתי אבות, בתי הבראה, אולפנות, כפרי נוער ומוסדות חנוך מיוחד וכן שמושים דומים אשר יאושרו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

לאתרים אלו תוכן תכנית מפורטת נקודתית או במסגרת יחידת תכנון סמוכה/שכנה.

תכנית זו תקבע הגבולות המדויקים של האתר, הבנוי, אופי, צורת וגבה הבנינים, וכן זכויות בניה, חומרי גימור, פתוח השטח וכל פרט רלוונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

#### ז. אזור ספורט

אזור ספורט מסומן בצבע ירוק בהיר מותחם ומשמש להקמת מתקני ספורט ונופש כגון ברכות שחיה, איצטדיונים למשחקי כדור ותחרויות אתלטיקה.

לאזור תוכן תכנית מפורטת נקודתית אשר תפרט השמושים, אופי וצורת המתקנים למיניהם, הנגישות, הדרכים, החניות וכל פרט



1. The first part of the paper is devoted to a study of the properties of the function  $f(x)$  defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $f(x)$  is an odd function and that  $f(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $f(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} f(x) = \pm \frac{\pi}{2}$ .

2. In the second part of the paper, we study the function  $g(x)$  defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{t}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $g(x)$  is an even function and that  $g(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $g(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} g(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

3. In the third part of the paper, we study the function  $h(x)$  defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{t^2}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $h(x)$  is an odd function and that  $h(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $h(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} h(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

4. In the fourth part of the paper, we study the function  $k(x)$  defined by the equation

$$k(x) = \int_0^x \frac{t^3}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $k(x)$  is an even function and that  $k(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $k(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} k(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

5. In the fifth part of the paper, we study the function  $l(x)$  defined by the equation

$$l(x) = \int_0^x \frac{t^4}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $l(x)$  is an odd function and that  $l(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $l(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} l(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

6. In the sixth part of the paper, we study the function  $m(x)$  defined by the equation

$$m(x) = \int_0^x \frac{t^5}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $m(x)$  is an even function and that  $m(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $m(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} m(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

7. In the seventh part of the paper, we study the function  $n(x)$  defined by the equation

$$n(x) = \int_0^x \frac{t^6}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $n(x)$  is an odd function and that  $n(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $n(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} n(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

8. In the eighth part of the paper, we study the function  $o(x)$  defined by the equation

$$o(x) = \int_0^x \frac{t^7}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $o(x)$  is an even function and that  $o(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $o(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} o(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

9. In the ninth part of the paper, we study the function  $p(x)$  defined by the equation

$$p(x) = \int_0^x \frac{t^8}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $p(x)$  is an odd function and that  $p(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $p(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} p(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

10. In the tenth part of the paper, we study the function  $q(x)$  defined by the equation

$$q(x) = \int_0^x \frac{t^9}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $q(x)$  is an even function and that  $q(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $q(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} q(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

11. In the eleventh part of the paper, we study the function  $r(x)$  defined by the equation

$$r(x) = \int_0^x \frac{t^{10}}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $r(x)$  is an odd function and that  $r(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $r(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} r(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

12. In the twelfth part of the paper, we study the function  $s(x)$  defined by the equation

$$s(x) = \int_0^x \frac{t^{11}}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $s(x)$  is an even function and that  $s(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $s(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} s(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .

13. In the thirteenth part of the paper, we study the function  $t(x)$  defined by the equation

$$t(x) = \int_0^x \frac{t^{12}}{1+t^2} dt$$

for  $x \in \mathbb{R}$ . It is shown that  $t(x)$  is an odd function and that  $t(x) \in C^1(\mathbb{R})$ . Moreover, it is proved that  $t(x)$  is a strictly increasing function and that  $\lim_{x \rightarrow \pm\infty} t(x) = \pm \frac{\pi}{4}$ .



רלונטי אחר.

התכנית תוכן ע"פ ההנחיות שבסעיף 9 להלן.

ח. בית עלמין

בית עלמין מסומן בצבע צהוב ומסויט במצולב בקוים ירוקים. משמש כמקום קבורה.

לא תוגש תכנית מפורטת והיתרי בניה יוצאו לאחר שתאושר ע"י וב"ע מקומית בקשה להיתר בניה אשר תפרט את מבנה בית הקברות לרבות הבנינים הנלוים הרלונטיים, אופי הפתוח והנגישות.

ט. שמורת טבע

שמורת הטבע מסומנת בתשריט בצבע ירוק ומסויטת במצולב בקוים ירוקים. בתחום שמורת הטבע לא תורשה כל בניה או חריגה לתוכה לבד מדרכים המסומנות בתכנית זו או צנרת ומתקני ביוב המסומנים גם הם בתכנית זו.

כל בניה חריגה נוספת מהגבולות המסומנים כאן תאושר ע"י וב"ע מקומית, מת"ע וקמ"ס שמורות הטבע. אין צורך בהגשת תכנית מפורטת.

9. הנחיות להכנת תכניות מפורטות ותכניות בינוי

כמפורט בסעיף 8 דלעיל תוכנה ליחידות התכנון בתכנית זו תכניות מפורטות. לא ינתנו היתרי בניה ביחידות התכנון שבתחומי התכנית אלא לאחר שתוגש ותאושר לשטח תכנית מפורטת. יוצאים מן הכלל הם השמושים והתכליות שצוינו בסעיף 8 לעיל.

התכנית המפורטת תוגש על רקע מפת מדידה מצבית מעודכנת בקנה מידה 1:2500, 1:1250, 1:1000 או 1:500 או כפי שתקבע מועצת התכנון העליונה.

התכנית תוכן ע"פ הנחיות מועצת התכנון העליונה בחוזר מס. 2994 מ 22 ליוני 1988 ותכלול בנוסף לכך ההוראות הבאות:

א. לכל יחידת תכנון, חלק ממנה או יחידת תכנון מורחבת תוכן פרוגרמה המפרטת את השמושים והתכליות שבתחומה. הפרוגרמה תתייחס כמותית ואיכותית וקרקעית לכל השמושים בתחום יחידת התכנון תוך ציון מפורט ככל האפשר של השמושים בתחום המגורים וצרכי הצבור למיניהם.

ב. התכנית תתווה במדויק את רשת הדרכים, החניות, הנגישויות, צמתים וכדומה.

ג. התכנית תתחום במדויק שימושי הקרקע השונים לרבות שמושים מעורבים.







ד. התכנית תתווה תכנית בנוי כוללנית תוך ציון מספר הקומות בבנינים כבסיס לתכניות בינוי מפורטות אשר תוגשנה בהמשך לגבי כל קבוצות בנינים בשמושים השונים.

ה. תכניות הבינוי המפורטות אשר תוגשנה אחרי אישור התכניות המפורטות תפרטנה את העמדתם הסופית של הבנינים, צורתם, המרווחים, גבהם, עיצובם, התייחסותם לפני הקרקע המתוכננים, נגישויות, חניות, אופי הפתוח, חומרי גימור ופרטים רלוונטיים כפי שידרשו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

#### 10. תנאים למתן היתרי בניה ושמוש בבנינים

א. הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים ע"פ סעיף 16 (מתן היתר ותנאיו) לתקנות התכנון והבניה התקפות בישראל (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).

ב. השמוש בבנין יותנה במתן תעודת גמר ע"פ סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה התקפות (בקשה להיתר תנאיו ואגרותיו).

ג. הועדה המקומית רשאית לקבוע תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת מטרדי רעש, אבק, ריח וכיו"ב.

#### 11. חישוב שטחי הבניה לרישוי

כל השטחים המקורים בבנין לרבות מחסנים, מוסכים, מרתפים, עליות נג, מרפסות מקורות וחדרי מדרגות יחושבו כשטחי בניה לרישוי. יוצאים מן הכלל הינם המקלטים.

#### 12. תקן החניה

א. תקן החניה יהיה זהה לזה המקובל בישראל וישתנה בהתאם.

ב. סיפוק צרכי החניה יעשה תוך שלוב מקומות החניה הפרטיים במגרשים ומקומות החניה שיאושרו בדרכים הציבוריות והפרטיות בסמיכות למגרשי הבניה.

#### 13. תשתית וביוב

א. התקנת המתקנים לאספקת מים, ביוב, נקוז, פנוי אשפה ופסולת, סוג המתקנים ומיקומם יהיו בהנחיה ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהנחית קמ"ט בריאות ונציג השרות לאיכות הסביבה.

ב. תכנית הביוב המאסף בנחל קנה והקוים המאספים הראשיים סומנו בתכנית וביצועם יעשה במקביל להתקדמות הבניה. קוי הביוב המאספים הראשיים מסומנים סמון עקרוני ומיקומם הסופי יעשה באישור מהנדס הועדה המקומית וקמ"ט בריאות.

#### 14. מיקלום

חלה חובת בנית מקלטים בשטח התכנית. בנדון יחולו תקנות רשויות



1. The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various projects and the financial position of the organization.

2. THE SECOND PART OF THE REPORT

This part of the report deals with the specific details of the work done during the year. It includes a description of the various projects and the results achieved. It also mentions the names of the people who were involved in the work and the dates when the work was done.

3. THE THIRD PART OF THE REPORT

This part of the report discusses the future plans of the organization and the steps that will be taken to achieve them. It also mentions the resources that will be needed and the people who will be responsible for the work.

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT

This part of the report discusses the conclusions of the work done during the year. It mentions the main findings and the recommendations that have been made. It also mentions the people who were responsible for the work and the dates when the work was done.

5. THE FIFTH PART OF THE REPORT

This part of the report discusses the results of the various projects and the progress of the work during the year. It mentions the names of the people who were involved in the work and the dates when the work was done. It also mentions the financial position of the organization and the results of the various projects.

6. THE SIXTH PART OF THE REPORT

This part of the report discusses the future plans of the organization and the steps that will be taken to achieve them. It also mentions the resources that will be needed and the people who will be responsible for the work.



הג"א ואישורם.

15. מרכיבי בטחון

מרכיבי בטחון כפי שנקבעו ויקבעו ע"י מקחל"ר יוקמו ע"י הגורם  
הבונה/המישב כפי שנקבע/יקבע ע"י מקחל"ר בדיון בנושא הסדרת  
מרכיבי בטחון.

תאריך:

ח ת י מ ו ת

איג' ש. שורץ MSC.  
אדריכל- מתכנן ערים



28 בינואר 1991

לכבוד  
ועדת בנין ערים שומרון  
אלון מורה

א.נ.נ./נ.נ.,

הנדון: תכנית מתאר לאזור קרני שומרון

רצ"ב הנני ממציא לכם שתי מערכות תכניות לתכנית המתאר הנ"ל.

כל מערכת תכניות כוללת החומר הבא:

1. תכנית אב לאזור קרני שומרון (גליון 1).
2. תכנית מתאר לתחום אדמות המדינה באזור קרני שומרון, גליון 2 לרבות תקנון.
3. תכנית מתאר לתחום קרקעות לפתוח (אדמות ברשות יהודית), גליון 3 לרבות תקנון.
4. תכנית השלמת דרכים בתחום קרני שומרון, גליון 4 לרבות תקנון.

כמו כן כולל החומר מערכות תכניות חתומות ע"י המפקח על התחבורה וכן תכנית תחום אדמות המדינה כפי שנמסרה ע"י הגב' פליאה אלבק. תכנית קמ"ט ארכיאולוגיה נמסרה לכם מזה זמן רב ונמ צאת ברשותכם (אין אתרי עתיקות משמעותיים בתחום התכנית) ונושא אישור מתקני הביוב נפתר כידוע לכם מזה זמן רב.

העכוב הממושך בהגשת התכנית נגרם מכך שלא קבלתי מכל גורם מוסמך לרבות המוא"ז שומרון חומר מוסמך ומספק על הבעלויות היהודיות בתחום התכנית.

כל בקשותי החוזרות והנשנות שוב ושוב נענו בחומר בקנ"מ 1:20000 או 1:50000 או לכל היותר חלקי גושים שלא ניתן להתאימם.



У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ ХАМГАЙ

ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ

У. УИГ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ - ХАМГАЙ



- 2 -

חומר זה נחוץ לגליון 3 ומשפיע גם על גליון מס. 4. דיוק החומר שנמסר לי אינו מספק ומכאן רתיעתי להשתמש בו. בלית ברירה החלטתי בכל זאת להשתמש בחומר זה עם כל הסתייגותי.

במידת הצורך אמציא לכם תכניות נוספות ואבקשכם לפעול עתה לאישור התכנית.

בכבוד רב,

לומה.

העתק: אדר' גב' סופיה אלדור, מנהלת אנף תכנון עיר, משהב"ש  
מר אורי וקסלר - ס/מנהל אנף תכנון עיר, משהב"ש  
אדר' גב' דיאנה וולקוב - אנף תכנון עיר, משהב"ש  
אדר' גב' רבקה בלידשטיין - משהב"ש מחוז המרכז.







אזור יהודה ושומרון  
מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון  
תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מס.  
המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית 1/79  
גליון מס' 3 תחום קרקעות לפזורה

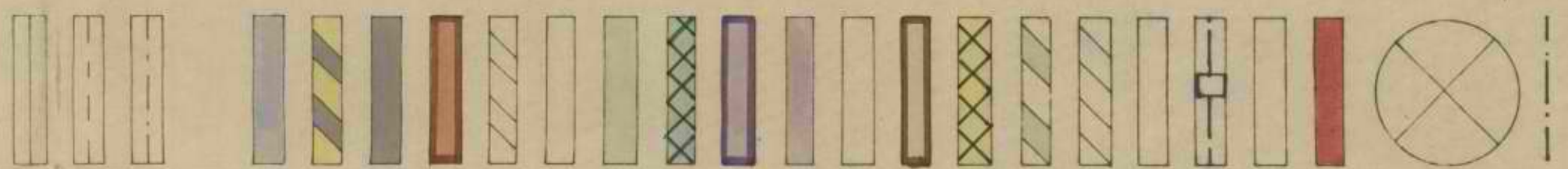
נפה: טול כרם  
המקום: קרני שומרון  
יזום התכנית: המועצה האזורית שומרון ומשרד הבינוי והשיכון  
בעל הקרקע: התמנה על הכרש הנטש בר"ש  
המתכנן: ש. שורץ אדריכל מתכנן ערים  
שטח התכנית 64000 דונם



מקרא

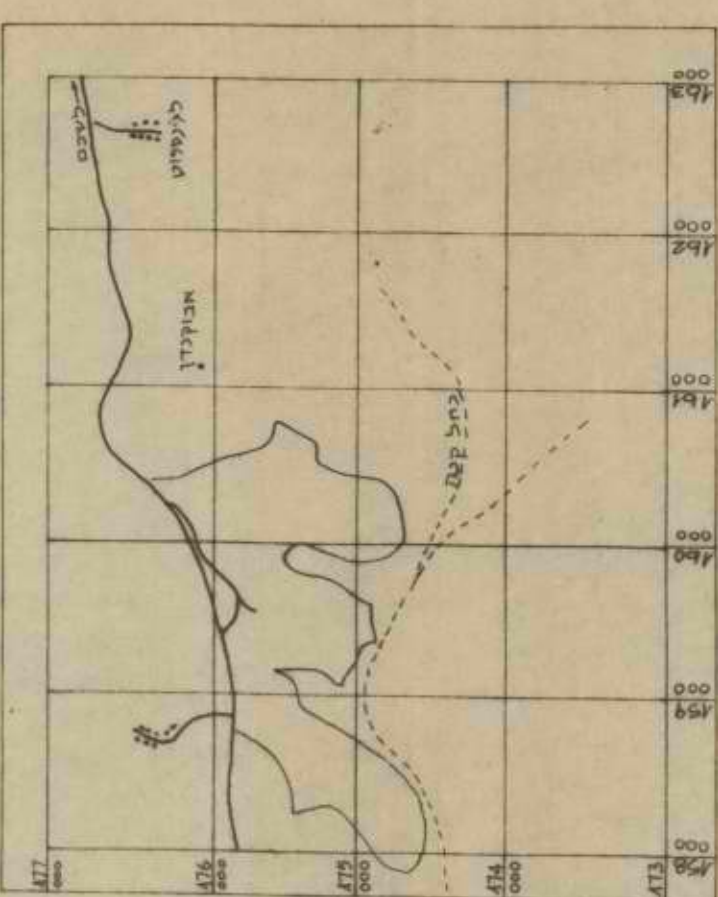
גבול התכנית  
גבול קרקעות בבעלות המדינה  
גבול שטח התפישה

אזור מגורים  
אזור מרכזי  
אזור מסחרי  
אתרים למבני צבור  
אתרים למסדות  
אזור תיירות  
שטח ציבורי פתוח  
שטח טבע  
אזור מלאכה  
אזור תעשייה  
שטח פרטי פתוח  
אזור ספורט  
בית עלמין  
אזור חקלאי  
אזור לתכנון בעתיד  
מתקנים הנדסיים  
דרך מאושבת  
דרך מאושבת  
מספר הדרך  
מרחק צידי  
התב הדרך  
קו חשכל



טבלת השטחים

| האזור                 | שטח בא  | %      |
|-----------------------|---------|--------|
| אזור מגורים           | 280.4 ד | 407 %  |
| אזור מרכזי            | 570 ד   | 89 %   |
| תעשייה ומלאכה         | 81.8 ד  | 128 %  |
| אתרים למבני צבור      | 39 ד    | 06 %   |
| אתרים למסדות          | —       | —      |
| אזור תיירות           | —       | —      |
| אזור מסחרי            | 162 ד   | 30 %   |
| שטחים ציבוריים פתוחים | 74.7 ד  | 116 %  |
| שטח טבע               | 280 ד   | 44 %   |
| אזור חקלאי            | 90 ד    | 14 %   |
| אזור ספורט            | 250 ד   | 39 %   |
| דרגים                 | 606 ד   | 95 %   |
| בית עלמין             | 204 ד   | 32 %   |
| מתקנים הנדסיים        | —       | —      |
| שטחים לתכנון בעתיד    | —       | —      |
| סה"כ                  | 6400 ד  | 1000 % |

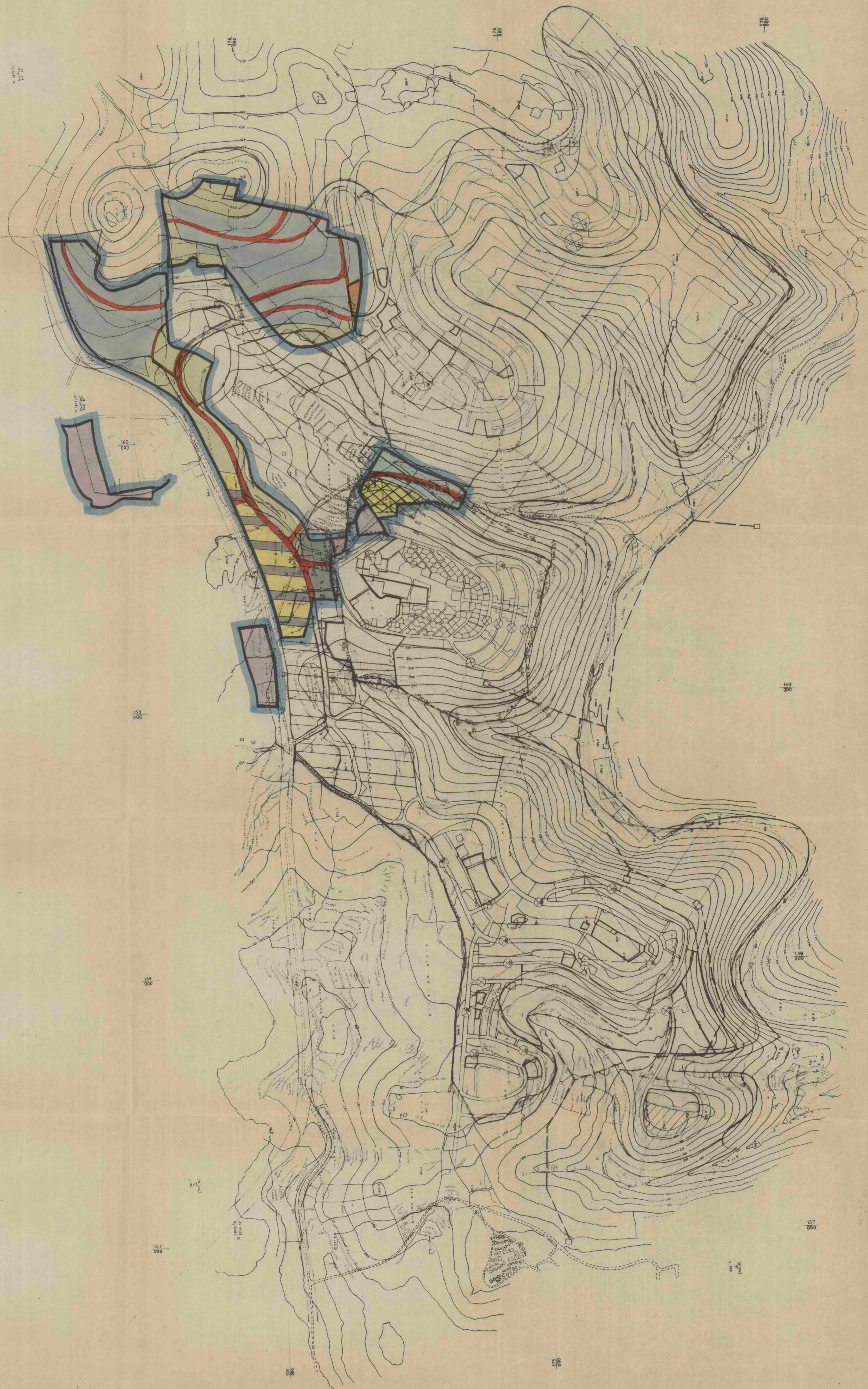


תאריך:

חתימה

אשר  
המשרד  
לבינוי  
והשיכון

1:5000  
צ





ש. שורק - אינג' M.Sc. - אדריכל ומתכנן ערים  
חיפה 34564 - רחוב בית אל 21, טל. 333056

פרטי תוכנית - תוכנית לדיון בתכנית המתאר השוטפת

סה"כ שטח תכנית המתאר - כ 5200 דונם.

סה"כ כ 2800 דונם מוקדשים למגורים ופארקים נלווים בתחסיב של "חצי ברוטו".

מספר המשפחות העשויות ליטב המקום הוא כ 3800 לפי ההתפלגות הבאה :

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| הגבעה המרכזית - קיבולה מירביה | 400 משפחות         |
| הקרניים                       | 500 משפחות         |
| הגבעה המערבית                 | 1000 משפחות        |
| אזור המרכז ועבוי במערב ודרום  | 400 משפחות         |
| הגבעה המזרחית                 | <u>1500 משפחות</u> |
| סה"כ                          | 3800 משפחות        |

הצפיפותות חצי ברוטו הינה איפוא 1,4 משפחות לדונם לערך.

- . -

התפלגות ומיקום מוסדות חנוך עיקריים :

- גבעה המערבית - 2 בתי ספר יסודיים (30 כחות).
- גבעה המרכזית - 1 בית ספר יסודי (18 כחות).
- גבעה המזרחית - 2 בתי ספר יסודיים (30 כחות - אפשרות להגדלה ל 36!)
- רזרבה לקרניים - 1 בית ספר יסודי (עד 18 כחות).
- בית ספר על יסודי 1 במרכז (36 כחות).
- בית ספר על יסודי דהי עם פנימיה - 1 בית המרכז לגבעה המרכזית.
- גני ילדים לפי הצרכים בכל אחת מהגבעות.
- כנ"ל לגבי בתי כנסת מעונות יום וכו'.

רכוז הפונקציות המסחריות העיקריות ומוסדות צבור במרכז הקוי המשותף (כולל מרפאה, מוסדות המועצה וכו').

מרכז משני בגבעה המזרחית באוכף שבית שחי הגבעות המסניות.

מרכז משני קטן בגבעה המערבית במזלג הכבישים לנווה עליה.

מרכז משני קטן בדרום הגבעה המרכזית.



ש. שורק - אינג', Ph. Sc. - אדריכל ומתכנן ערים  
חיפה 34564 - רחוב בית אל 21, טל. 333056

- 2 -

אחרי חיירות ונופס מוצעים בדרונ הגבעה המערבית ובגבעה הכזרחית באתר מרכזי באוכף  
ואחר בעל נחל קנה.

אחרי ספורט מרכזיים:

1. צמוד למתנ"ס שבמרכז - באחריות הפעול המועצה.
2. אתר פרטי בגודל כינוני גם הוא צמוד למרכז בין הגבעות המערבית והמרכזית.
3. אתר צבורי/פרטי מרכזי גדול בשטחים המערביים של הקרניים.



קדני שומרון

אברהם אדמונד מאדני  
קרן שמדון

30/5/89

21/6/2021

[illegible][illegible]



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

26.06.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
משי הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.א.

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון

מצר"ב העתק מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.  
לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכס, חסר קטע שברשותו  
של הממונה על רכוש הנכוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וילקוב, אדר'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק:  
עו"ד פליאה אלבק משרד המשפטים.  
אדרכת ס. אלדור מנהלת כאן.  
מר באסה משה, גינית שומרון  
עו"ד דני - קרמר רח' רמב"ן 57 י-ם.



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

26.06.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
משי' הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון

מצר"ב העתק מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.  
לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכס, חסר קטע שברשותו  
של הממונה על רכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

  
דיאנה וילקוב, אדרי'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק:  
עו"ד פליאה אלבק משרד המשפטים.  
אדוکلית ס. אלדור מנהלת כאן.  
מר באסה משה, גינית שומרון  
עו"ד דני - קרמר רח' רמב"ן 57 י-ס.



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

26.06.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
משי הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון

מצר"ב העתק מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.  
לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכס, חסר קטע שברשותו  
של הממונה על רכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וילקוב, אדר'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק:  
עו"ד פליאה אלבק, משרד המשפטים.  
אדרכת ס. אלדור מנהלת כאן.  
מר באסה משה, גינית שומרון  
עו"ד דני - קרמר רח" רמב"ן 57 י-ם.



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

26.06.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
מש" הבטחון  
הקריה ת"א

,.א.נ.

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון

מצר"ב העתק מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.  
לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכס חסר קטע שברשותו  
של הממונה על הכביש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וולקוב, אדר'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק:  
עו"ד פליאה אלבק משרד המשפטים.  
אדרכת ס. אלדור מנהלת כאן.  
מר באסה משה, גינית שומרון  
עו"ד דני - קרמר רח' רמב"ן 57 י-ס.



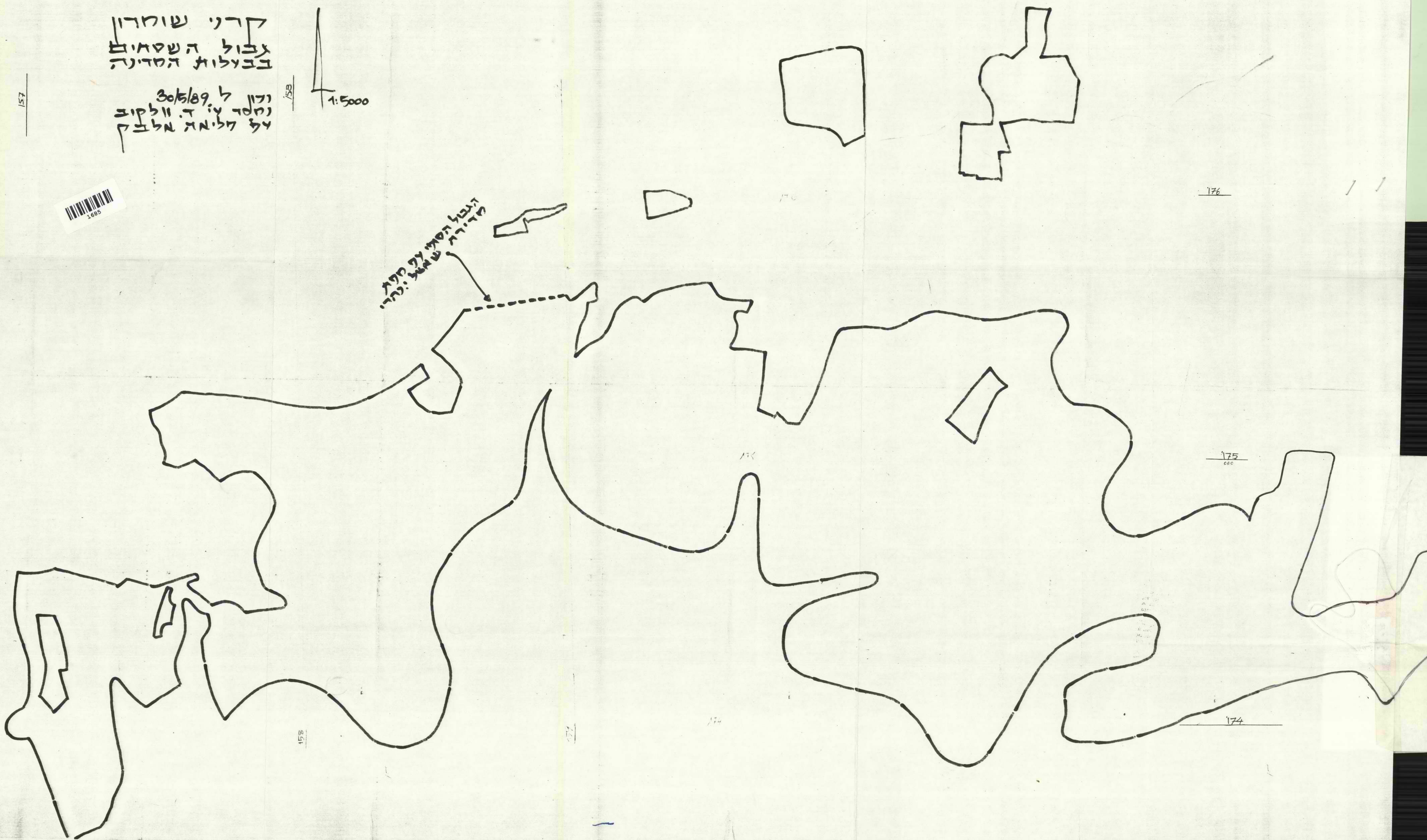
קרני שחרון  
גבול השטחים  
בבעלות המדינה

נדון ל 30/5/89  
נחמד צי. ד. וולקוב  
צל חלימה מלבק

1:5000



הגבול הסמוך צד חפץ  
מדינת ישראל



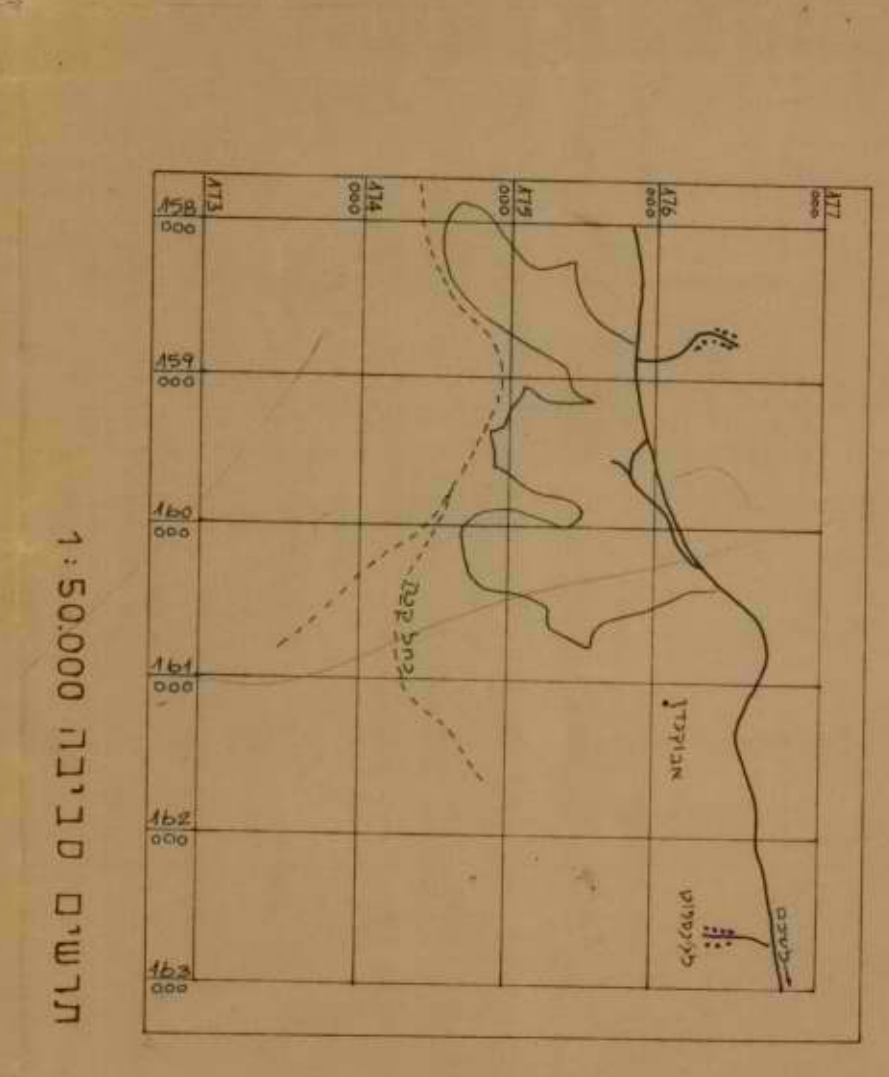


אזור יהודה ושומרון  
 מרחב תכנון מקומי של המועצה האזורית שומרון  
 תשריט מצורף לתכנית מתאר מקומית מס.  
 המהווה שינוי לתכנית המתאר המקומית 1/79

נפת: טול כרם  
 מחוזות: קרי שומרון  
 יחסי תכנית: המועצה האזורית שומרון ומשרד הנדסה והשבון  
 בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי  
 מתכנן: ש. שרץ אדריכל מתכנן ערים  
 שטח תכנית: דונם

1:5000

| שטח                     | רואר |
|-------------------------|------|
| אזור מאוריים            |      |
| אזור מוכרי              |      |
| תעשייה ומלאכה           |      |
| אחרים למבני צבור        |      |
| אחרים למסדות            |      |
| אזור מסחר               |      |
| שטחים עבור יחידים פומים |      |
| אזור תעשייה             |      |
| אזור מפרד               |      |
| דרכים                   |      |
| בית עליון               |      |
| מבנים תרבותיים          |      |
| שטחים לתכנון בעתיד      |      |
| סך הכל                  |      |



מאריך:  
 תחילת

|                           |  |
|---------------------------|--|
| גבול התכנית               |  |
| גבול קרקעות בבעלות המדינה |  |
| גבול שטח התכנית           |  |
| אזור מאוריים              |  |
| אזור מוכרי                |  |
| אזור מסחר                 |  |
| אחרים למבני צבור          |  |
| אחרים למסדות              |  |
| אזור תיירות               |  |
| שטח עבור יחידים פומים     |  |
| שטח תעשייה                |  |
| אזור מלאכה                |  |
| אזור תעשייה               |  |
| אזור מפרד                 |  |
| בית עליון                 |  |
| אזור תכנון בעתיד          |  |
| מבנים תרבותיים            |  |
| קו מתקן רכב               |  |
| דרך מאושרת                |  |
| דרך מאושרת                |  |
| מספר דרך                  |  |
| מרחב צד                   |  |
| חומה ודרך                 |  |
| קו חשבול                  |  |

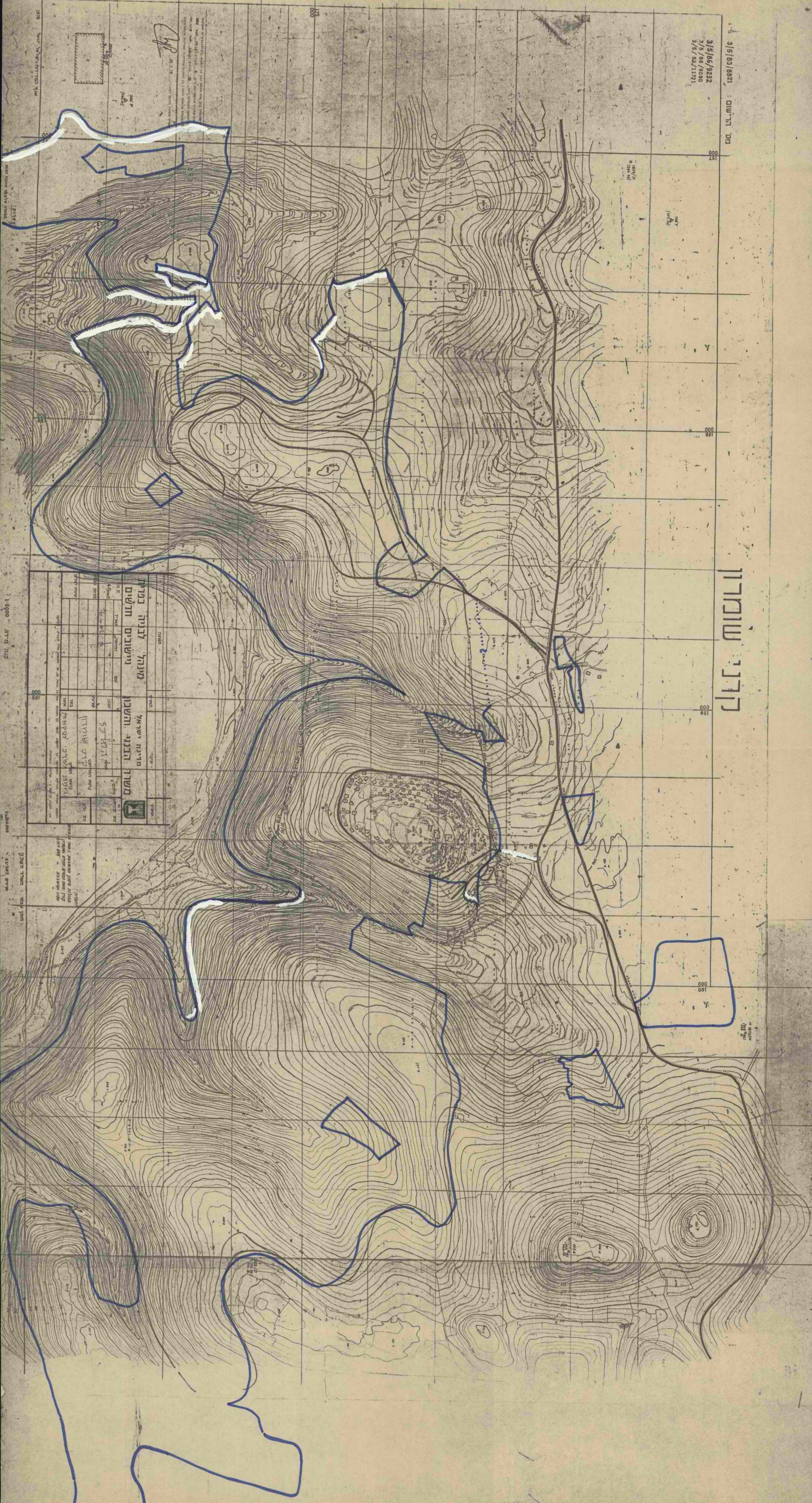




מס. הרישום : 3/5/83/8821

3/5/86/9232  
3/5/86/9080  
3/5/83/1121

# קרני שומרון



| מס. הרישום  |             | מס. הרישום  |             | מס. הרישום  |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 3/5/83/8821 | 3/5/86/9232 | 3/5/86/9080 | 3/5/83/1121 | 3/5/83/1121 | 3/5/86/9232 |

מס. הרישום : 3/5/83/8821

מס. הרישום : 3/5/86/9232

מס. הרישום : 3/5/86/9080

מס. הרישום : 3/5/83/1121

מס. הרישום : 3/5/83/1121

מס. הרישום : 3/5/86/9232

מס. הרישום : 3/5/86/9080

מס. הרישום : 3/5/83/1121

מס. הרישום : 3/5/83/1121



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

19.3.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
מש' הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: תחום אדמות מדינה - הרני שומרון  
סימוכין: מזכר מגב' גלית אבישר מיום 6.3.90

מצר"ב צילומים מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.  
לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכם חסר קטע שברשות  
של הממונה על הכביש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וולקוב, אדרי'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק: ס. אלדור - כאן



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

19.3.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
משי' הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון  
סימוכין: מזכר מגב' גלית אבישר מיום 6.3.90

מצר"ב צילומים מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.

לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכם חסר קטע שברשותו של הממונה על הכביש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וולקוב, אדרי'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק: ס. אלדור - כאן



משרד הבינוי והשיכון  
אגף בינוי ותכנון ערים

19.3.90  
ד-תחום

לכבוד  
מר מיקי אדלשטיין, סא"ל  
רע"ן תשתית  
תאום הפעולות ביו"ש ובאזר"ע  
מש' הבטחון  
הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: תחום אדמות מדינה - קרני שומרון  
סימוכין: מזכר מגב' גלית אבישר מיום 6.3.90

מצר"ב צילומים מתחום אדמות המדינה המאושר ע"י הגב' פליאה אלבק.

לתשומת לבך, בקטע הצפוני, צמוד לכביש קלקליה - שכם חסר קטע שברשותו של הממונה על הכביש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

בכבוד רב,

דיאנה וולקוב, אדרי'  
ראש ענף תכנון ערים

העתק: ס. אלדור - כאן



משרד הבינוי והשיכון  
אגף תכנון ובינוי ערים

19/6/90

שלום

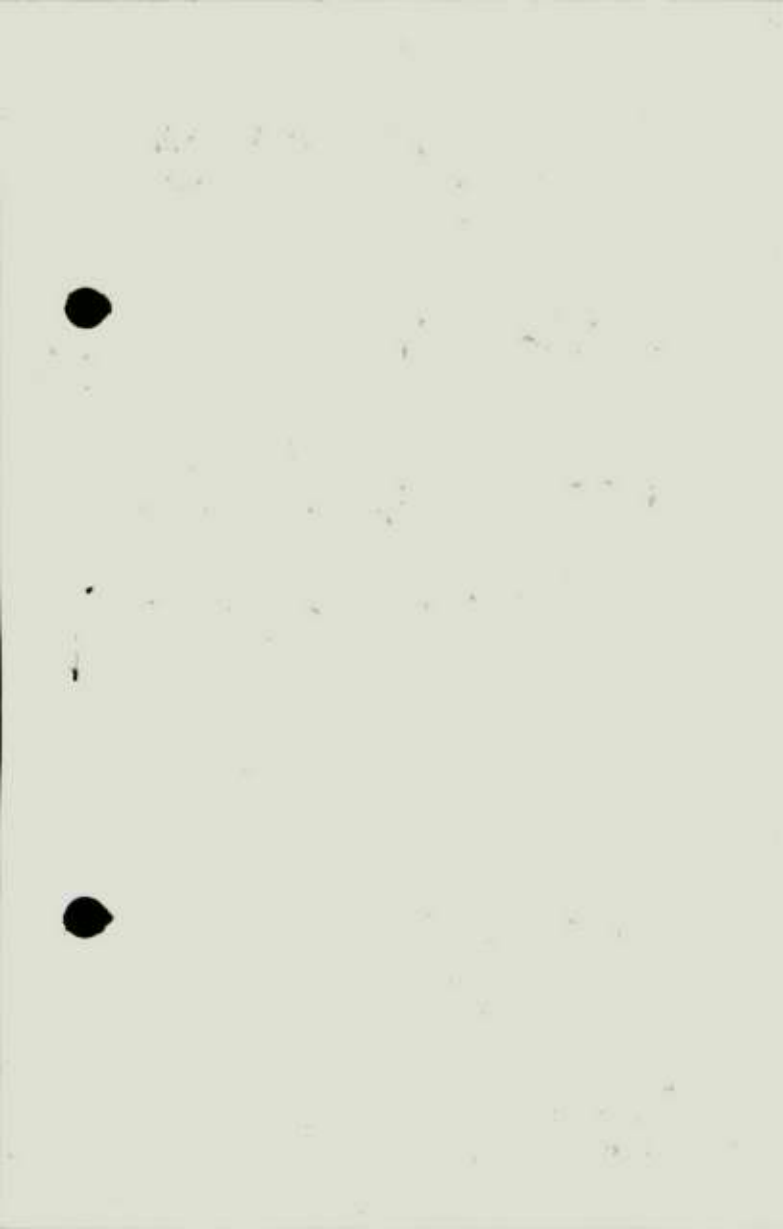
הנדסה אלקטרונית - מכרה

יחידת המטה

בברכה,

2/1









## גִּינַת שִׁמְעוֹן • יִשׁוּב עִירוֹנִי • מֶרְכֶּז הַשּׁוֹמְרוֹן

יט' בסיון תש"ן  
12 ביוני 1990  
מספרנו: 1741

לכבוד

הגב' דיאנה וולקוב

משהב"ש

ירושלים

הנדון: אזור התעשייה קרני שומרון

שלום רב!

נודע לי כי הינך מכינה את מפת גבולות המועצה המקומית העתידה לקום בשיתוף קרני שומרון וגִּינַת שִׁמְעוֹן (קרני שומרון מרכז וקרני שומרון מערב).

ברצוני להביא לידיעתך כי בסיכום בין נציגי הישובים הנ"ל לבין מנכ"ל משרד הפנים מר דב קיהת סוכם כי אזור התעשייה אשר שוכן צפונית לכביש קלקיליה שכם ישוייך למועצה המקומית החדשה.

כמו כן ברצוני לציין כי במהלך הפגישה טילפן מר קיהת למר מושקוביץ שלמה מ.ת.ע. והורה לו להעביר את אזור התעשייה לשטח המועצה המקומית.

אני כותב מכתב זה על מנת למנוע אי הבנות באשר להכנת המפות.

לטיפולך המסור אודה!

במכוד רב,

באסח  
משה  
מזכיר הישוב

העתק: מר דב קיהת - מנכ"ל משרד הפנים

מר מושקוביץ - מ.ת.ע.

מר ישראל תרמץ - מזכירות קרני שומרון

מר יגאל להב - יו"ר הוועד המקומי גִּינַת שִׁמְעוֹן