

מדינת ישראל
משרד הממשלה

4-3

משרד הביטחון והביטחון

מט.מ.מ.

נולד בקלעים

4/91 - 12/94

43693 / ע

מחלקה מחוז צה"ל



תיק מס'

12

4-3

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	המנהל הכללי - משרד הפנים	
מאת:	חיה סלון - מנהל תפעול	
הנדון:	שירותי (4) מ"מ - 100, 154, 8/9 בן א -	
סימכון:	הקב"מ: איטיות	

רצ"ב שירותי (4) מ"מ: הנ"ל.

המאריך 10/11/84

אשר שירותי (3) האלה - 154

ד"ר א.

חב' עידן דן: אולם רצ"ב

154 3+4 בש"מ אש"מ

עידן. טיפוס

כ"ב

ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 13/12/94
י טבת תשנ"ה

מספר: 5380-7067 בכנ/5380

אל: מר י. קוך -
ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: שינוי 4 לחוזה 9/87548/90
140 יח' שלב א' בנוה-דקלים
הקבלן: אשטרם

רצ"ב הגדלת חוזה בסך 136,858.82 ש"ח כולל מע"מ בגין עב' נוספות שלא נכללו בחוזה.

1. תוספת למקלטים עבור דו תכליתי:

28,005.85 ש"ח	(א) 3 מקלטים 75 מ"ר
12,041.34 ש"ח	(ב) 1 מקלט 100 מ"ר
50,385.15 ש"ח	2. גדר רשת על קירות תומכים
26,541.-- ש"ח	3. שיקום דרכים
116,973.35 ש"ח	ס"ה להגדלה
19,885.47 ש"ח	מע"מ 17%
136,858.82 ש"ח	ס"ה להגדלה

ריכוז	החזרה
16,152,430.-- ש"ח	שינוי 1
497,582.40 ש"ח	שינוי 2
169,406.64 ש"ח	שינוי 3
ללא שינוי תקציבי	שינוי 4
136,858.82 ש"ח	ס"ה
16,956,277.86 ש"ח	

עבודות נוספות יעודכנו לתאריך התשלום.
לטיפולך.

בברכה
א. קרפ
מנהל מחוז הנגב

העתקים:
מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
מר י. זיידה - ס/ מנהל מחוז הנגב
פיקוח - רמון מהנסיס
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמויות
חל/דמ

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/10/94
כט תשרי תשנ"ה

מספר : בכנ/5380

חווה 9/87548/90

תכנון ובצוע 140 יח' בנוה-דקלים

$$0.79 = \frac{4296.4}{5434.3} = \frac{1/91}{8/92} = \text{מקדם לדקל } 8/92$$

ניתוח מחירים עבור עבודות נוספות (יומן 21619 - 8/92)

1-ח
2.40.1.10.20
3.40.1.10.90
ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור
עם אגרגט ירוק או בזלט

לפי דקל 8/92 סעיף 10.2.010 65.-- ש"ח/מ"ר

$$65.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 51.35 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

2-ח
2.40.1.20.30
3.40.1.20.100
שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.4.070 5.-- ש"ח/מ'

$$5.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 3.95 \text{ ש"ח/מ'}$$

3-ח
2.40.1.30.40
3.40.1.30.110
סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות
ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.8.040 56.-- ש"ח/מ'

$$56.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 44.24 \text{ ש"ח/מ'}$$

4-ח
2.40.1.40.50
3.40.1.40.120
תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120
בעובי 15 מ"מ המחזיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים
אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.020 45.-- ש"ח/מ"ר

$$45.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 35.55 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

5-ח

2.40.1.50.60

אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית 3.40.1.50.130

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.081 55.-- ש"ח/מ'

$$55.-- \text{ ש"ח/מ' } \times 0.79 = 43.45 \text{ ש"ח/מ'}$$

6-ח

2.40.1.60.70

דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ 3.40.1.60.140

לפי דקל 8/92 סעיף 12.1.020 1,170.-- ש"ח/יח'

$$1,170.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 924.30 \text{ ש"ח/יח'}$$

7-ח

2.40.1.70.80

חלון אלומיניום סובב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ 2.40.1.70.150

לפי דקל 8/92 סעיף 12.2.071 340.-- ש"ח/יח'

$$340.-- \text{ ש"ח/יח' } \times 0.79 = 268.60 \text{ ש"ח/יח'}$$

8-ח

מעקה רשת בוגבה 1 מ"ר 4.40.8.330.160

לפי מחירון משה"ש 1/94 סעיף 40.8.330(2) 50.-- ש"ח/מ"א

$$50.-- \text{ ש"ח/מ"א } \times \frac{4296.4}{5758.4} \times \frac{1}{91} = 37.35 \text{ ש"ח/מ"א}$$

9-ח

מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ 5.51.3.320.170
(יומן 78186 - 8/93)

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 51.3.320 35.50 ש"ח/מ"ק

$$35.50 \text{ ש"ח/מ"ק } \times \frac{3078.7}{3705.6} \times \frac{1}{91} = 29.49 \text{ ש"ח/מ"ק}$$

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

תאריך: 08/12/94

שינוי מספר 4 לחוזה מספר 9/87548/90

פרטי התורה/הקבלן	מספר אחיד	מס' מ	מס' ת"א	מיקוד-62302	טלפון
שם התורה/הקבלן אשדורם בע"מ	510381601	צידלסון	4	מיקוד-62302	03 - 5451414

פרטי העבודה בחוזה/הזמנה הקיים	מאור	ישוב	מחוז
נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.		נוה דקלים	נגב כפרי

מהות השינוי	מאור
עבודות נוספות - חוטפת מחיר למקלטים דו-תכליתיים, גדר רחב, שיקום דוכים	

מאור העבודה לאחר השינוי	מאור
תכנון ובצוע 140 יח"ד	

ערך החוזה בש"ח	הסכום הקיים	השינוי	הסכום המתוקן
14,254,972.00	116,973.35	14,371,945.35	
מע"מ 17.0	19,885.47		
סה"כ שינוי + מע"מ	136,858.82		

תקופת הביצוע בחודשים:	קיים	השינוי	המתוקן
9.0	2.9	11.9	

אישורים	תפקיד	יחידה	שם	חתימה	תאריך
עורך השינוי	מחוז נגב כפרי				14/12/94
בודק ומאשר	מנהל התיכנון וההנדסה				
הבדוק והרושם	אגף הכספים				
הממונה על פקוח תקציבי	אגף הכספים				

סעיף תקציבי	מספר פק' יומן

החתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור מנהל התיכנון וההנדסה):

אשדורם בע"מ

בשם הממשלה:

יוסף שטראוס
חשב המשרד

יהודה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית

תפוצה: 1. מחוז נגב כפרי 2. אגף הכספים (2) 3. אגף פרוגרמות 4. אשדורם בע"מ

דף ריכוז

לשינוי מספר 4 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 08/12/94

פרטי החברה/הקבלן	מספר אחיד	מסלול	מספר	מסלול	מספר
שם החברה/הקבלן	510381601	צירלסון	4	מ"א	מיקוד-62302
אשרור בע"מ					03 - 5451414

פרטי העבודה	תאריך	ישוב	מחוז
תכנון ובצוע 140 יח"ד		נוה דקלים	נגב כפרי

3. פרוט העבודה

1. 140 יח"ד	140 יח"ד X 100,787.00 = 14,110,180.00 ש"ח
2. שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)	144,792.00 ש"ח
3. חוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')	28,005.85 ש"ח
4. חוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')	12,041.35 ש"ח
5. גדר רשת על גבי קירות תומכים	50,385.15 ש"ח
6. שיקום כבישים קיימים	26,541.00 ש"ח

סה"כ 14,371,945.35 ש"ח

פרט לעבודות שהן למדידה:

- חת כתב כמויות 1 שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)
- חת כתב כמויות 2 חוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')
- חת כתב כמויות 3 חוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')
- חת כתב כמויות 4 גדר רשת על גבי קירות תומכים
- חת כתב כמויות 5 שיקום כבישים קיימים

חתימה וחותמת הקבלן:

אשרור בע"מ

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לשינוי מספר 4

לחווה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
10	01.40.1.	תשלום עבור שמירה מ01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים).	יח'	20.00	7,239.6	144,792.00
סה"כ לתת כתב כמויות 01 שמירה מ01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)						
						144,792.00

02 תוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
20	02.40.1.	ריצוף במרצפות 25/25	מ"ר	260.31	51.35	13,366.92
30	02.40.1.	שיפוץ פי.וי.טי. בגובה 7 ס"מ	מ"א	148.68	3.95	587.29
40	02.40.1.	סף מוזאיקה (טרצו יצוק באתר)	מ"א	1.08	44.24	47.78
50	02.40.1.	תקרה אקוסטית מלווחות מינרלים מודולריים 120/60 ס"מ עובי 15 מ"מ	מ"ר	214.92	35.55	7,640.41
60	02.40.1.	אמבטיה לגוף מאורה שקוע (חללת פח) בתקרה אקוסטית	מ"א	27.00	43.45	1,173.15
70	02.40.1.	דלת אלומיניום חד אגפית 210/110 ס"מ	יח'	3.00	924.30	2,772.90
80	02.40.1.	חלון אלומיניום טבב עולה/יורד 60/80 ס"מ	יח'	9.00	268.60	2,417.40
סה"כ לתת פרק 40.1 הערות						
						28,005.85
סה"כ לתת כתב' כמורות 02 תוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')						
						28,005.85

מס'	סיווג	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
90	03.40.1.	ריצוף במרצפות 25/25 ס"מ	מ"ר	112.77	51.35	5,790.74
100	03.40.1.	טיפולי פי.וי.טי. בגובה 7 ס"מ	מ"א	96.92	3.95	382.83
110	03.40.1.	סף מוזאיקה (שרצו יצוק באתר)	מ"א	0.36	44.24	15.93
120	03.40.1.	תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים מודולרים 120/60 ס"מ עובי 15 מ"מ	מ"ר	93.72	35.55	3,331.75
130	03.40.1.	אמבטיה לגוף תאורה שקוע (תעלה פח) בתקרה אקוסטית	מ"א	12.00	43.45	521.40
140	03.40.1.	זלח אלומיניום חד אנפים 210/110 ס"מ	יח'	1.00	924.30	924.30
150	03.40.1.	חלון אלומיניום טבב עולה/יורד 60/80 ס"מ	יח'	4.00	268.60	1,074.40
סה"כ לתת פרק 40.1 הערות						
						12,041.35
סה"כ לתת כתב' כמויות 03 תוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')						
						12,041.35

04 גדר רשת על גבי קירות תומכים

ס'ס	סיווג	תאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תח פרק 40.1 הערות						
160	04.40.1.	גדר רשת (על קירות תומכים) בגובה 1.0 מ'	מ"א	1349.00	37.35	50,385.15
סה"כ לתת כתב כמיות 04 גדר רשת על גבי קירות תומכים						
						50,385.15

מס	סיווג	מאור	יח'	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח						
תת פרק 40.1 הערות						
170	05.40.1.	שיקום כבישים קיימים	מ"ק	900.00	29.49	26,541.00
סה"כ לתת כתב כמויות 05 שיקום כבישים קיימים						
						26,541.00

דף ריכוז לכתב כמויות לשינוי מספר 4
לחוצה מספר 9/87548/90

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

יב יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 144,792.00
סה"כ לתת כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)
ש"ח 144,792.00

2 חוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')

יב יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 28,005.85
סה"כ לתת כתב כמויות 2 חוספת למקלט 75 מ"ר דו-תכליתי (3 יח')
ש"ח 28,005.85

3 חוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')

יב יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 12,041.35
סה"כ לתת כתב כמויות 3 חוספת למקלט 100 מ"ר דו-תכליתי (1 יח')
ש"ח 12,041.35

4 גדר רשת על גבי קירות תומכים

יב יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 50,385.15
סה"כ לתת כתב כמויות 4 גדר רשת על גבי קירות תומכים
ש"ח 50,385.15

5 שיקום כבישים קיימים

יב יסה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח
ש"ח 26,541.00
סה"כ לתת כתב כמויות 5 שיקום כבישים קיימים
ש"ח 26,541.00

סה"כ לחוצה
ש"ח 261,765.35

חתימת הקבלן:

שם הקבלן: אשמורם בע"מ

ש"ח 14,371,945.35

(2) - ההצמדה למדד הבניה
(3) - ההצמדה למדד הסלילה

סה"כ
ש"ח 261,765.35

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
 0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
 8 : 10902 תכנון ובצוע חש'

ספק
 חוזה
 חשבון

סך לתשלום : 3,037,340.79 סכום לחישוב מס : 3,056,769.41

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.01.92	3,037,340.79	29.12.91	3,037,340.79

12:15:06 16/05/95 H87 PB S== שנויים ==
 1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
 0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
 8 : 10902 תכנון ובצוע חש'

ספק
 חוזה
 חשבון

סך לתשלום : 3,037,340.79 סכום לחישוב מס : 3,056,769.41

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.01.92	3,037,340.79	29.12.91	3,037,340.79

12:15:06 16/05/95 H87 PB S== שנויים ==
 1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

30

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

5350

כ.כ.נ.

מס

16/12/91

בזר-שבע

אשראי

אל:

מאגן כנען

מאת:

הנדון: א-1 חשד' מס 8

מכאן וב"צ' 140 א"ח 3"

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/דושי מס'

8"

לעבודה

חשד' מס 8

במשק / מושב

אשראי

הקבלן

9/54548/90

לסי חוזה

מ 10.905.054,08

על סך

הערות:



מנהל המחוז

1+1 חשד' מס 8

לוטסה:

העתק:

חשד' מס 8

מהנדס אזור

אשראי

הקבלן

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 8

לחוזת מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן	שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מ"ע	מיקוד	טלפון
אשורם בע"מ	510381601	צירלסון	ת"א 4	62302	03 - 5451414

פרטי העבודה	תאור	ישוב	מחוז
נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.		נוה דקלים	נגב כפרי

היקף כספי	חוזת מקורי	הגדלות פיסיות	הקצבה להתיקרויות	סה"כ
13,688,500.00	13,688,500.00			13,688,500.00

פרט החשבון	סה"כ מימון ששולם לקבלן:	1,368,850.00
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:	9,349,245.50
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:	
	סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:	
	החזר מימון מסעיפים (2+3+4):	934,924.55
	סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):	9,783,170.95
	התיקרות מצטברת עד תאריך:	1,121,883.13
	סה"כ סעיפים (6+7)	10,905,054.08
	פחות חשבונות קודמים	8,314,571.53
	סה"כ לחשבון	2,590,482.55
	בתוספת 18.0 % מע"מ	466,286.86
	סה"כ לתשלום כולל מע"מ	3,056,769.41

6. לשימוש הגזברות בלבד

לזכות	ש"ח
קרן ביטוח	ש"ח
התיקרויות	300,787.60 ש"ח

חודש החשבון: 11/91

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה מכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	י. זיידה ס/מהנדס מחוז		16/12/91
מרכז (חשוב כמויות)	ביצוע	ח. כמולית		16/12/91
מנהל חטיבה מכנית	ביצוע	... קרפ		16/12/91
מנהל חשבונות	תשלום	מהנדס מחוז הנגב		
מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום	תשלום			

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/12/91

לחשבון מספר 8 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	140.00	1,095,080.00
10	יציקת יסודות	6.0%	140.00	821,310.00
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	140.00	821,310.00
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	140.00	4,654,090.00
18	שלד	11.0%	108.00	1,161,567.00
24	מיח פנים.	7.0%	48.00	328,524.00
26	ריצוף.	7.0%	50.00	342,212.50
30	מיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	16.00	125,152.00
				9,349,245.50
סה"כ ל140 יח"ד				9,349,245.50

סה"כ לעבודות בניה 9,349,245.50

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
 לחשבון מספר 8 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשטרום בע"מ

מאור העבודה: גוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 (נקודות של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
 תאריך התחלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש ביצוע	מימון	סכום ביצוע		סכום החזר מימון		בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות ב %	התיקרות חודשית
			מצטבר	חודשי	מצטבר	חודשי			
1	4/91	1,368,850.00						3.88	53,111.38
2	5/91	1,368,850.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	254,215.00	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	42,629.90	68,051.40	426,299.00	383,669.10	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	60,229.40	128,280.80	602,294.00	542,064.60	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	54,362.90	182,643.70	543,629.00	489,266.10	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	180,688.20	1,806,882.00	1,626,193.80	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	317,182.10	3,171,821.00	2,854,638.90	12.45	355,534.23
8	11/91	1,368,850.00	9,349,245.50	2,544,105.50	254,410.55	2,544,105.50	2,289,694.95	13.14	300,787.60
									1,121,883.13
								סה"כ התיקרויות	

(8888) - סכום עבורו תחושב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$8 \cdot 000000 \%$$

$$7,822 \cdot 000000 \times$$

$$7,822 \cdot 000000 \times$$

$$140 \cdot 000000 =$$

$$1,095,080 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$6 \cdot 000000 \%$$

$$5,866 \cdot 500000 =$$

$$5,866 \cdot 500000 \times$$

$$140 \cdot 000000 =$$

$$021,310 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$6 \cdot 000000 \%$$

$$5,866 \cdot 500000 \times$$

$$5,866 \cdot 500000 \times$$

$$140 \cdot 000000 =$$

$$021,310 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$34 \cdot 000000 \%$$

$$33,243 \cdot 500000 \times$$

$$33,243 \cdot 500000 \times$$

$$140 \cdot 000000 =$$

$$4,658,090 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$11 \cdot 000000 \%$$

$$10,755 \cdot 250000 \times$$

$$10,755 \cdot 250000 \times$$

$$108 \cdot 000000 =$$

$$1,161,567 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$7 \cdot 000000 \%$$

$$6,844 \cdot 250000 \times$$

$$6,844 \cdot 250000 \times$$

$$48 \cdot 000000 =$$

$$328,524 \cdot 000000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$7 \cdot 000000 \%$$

$$6,844 \cdot 250000 \times$$

$$6,844 \cdot 250000 \times$$

$$58 \cdot 000000 =$$

$$3,2,212 \cdot 500000 \text{H} +$$

$$97,775 \cdot 000000 \times$$

$$8 \cdot 000000 \%$$

$$7,822 \cdot 000000 \times$$

$$7,822 \cdot 000000 \times$$

$$16 \cdot 000000 =$$

$$125,152 \cdot 000000 \text{H} +$$

5380

30

המינהל לבניה כפרית

השיכון

ש"ח 800

30.11.91
תאריך: 15/10/91

משרד התכנון והבניה
מנהל תכנון והבניה
מחוז תל אביב
08-12-1991
זואר נכנס
למספר 97548/90
בע"מ 140

נספח לעבודות בניה

לחוז מספר 97548/90

שבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	✓ 140	
10	יציקת יסודות	6.0%	✓ 140	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	✓ 140	
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	✓ 140	
18	שלד	11.0%	✓ 108	
24	סיח פנים.	7.0%	4840	
26	ריצוף.	7.0%	5080	
30	סיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	1626	
34	סיוד לא כולל אביזרי ערבויות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%		

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכולים
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

חתימת המאשר:

שם הקבלן: מאמיר בע"מ

שם מאשר הביצוע במחוז:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה

תאריך: 8/12/91

29.11.91 יומר בתאריך 24.11.91

[illegible]

3'' n' 140

מרס' העבודה:

[illegible]

חלק ה

חומרים הנשלחו לכדיקה:

חלק ד

יחידות שהגיעו לשיב תשלום

מספר יחידות	מספר יחידות	קומה	כמות מספר
08	140		250
10	140		
12	140		
16	140		
18	108		
24	48		
26	50		
30	16		

עבודות יומיות ורג"י - סועלים ציוד וחומרים

יום שבוע	מהות העבודה	מספר העובדים	כ"ד"ס רג"י וסני	שעות עבודה למס' ליום	ס"ב הע"ת העבודה	חומרים שנתמסרו	כמות
1	2	3	4	5	6	7	8

חומרים ומריט"ם שהוכאו לשיטח

סוג הוצמר, המריט	מידה	כמות	סוג הוצמר, המריט	מידה	כמות

הערות הקבלן	הערות י"ש וכתובות	הוראות י"ש
4	3	1
		1. י' ק' 37 פ' 720/17; 720/18; 720/19; 720/20; 720/21; 720/22; 720/23; 720/24; 720/25; 720/26; 720/27; 720/28; 720/29; 720/30; 720/31; 720/32; 720/33; 720/34; 720/35; 720/36; 720/37; 720/38; 720/39; 720/40; 720/41; 720/42; 720/43; 720/44; 720/45; 720/46; 720/47; 720/48; 720/49; 720/50; 720/51; 720/52; 720/53; 720/54; 720/55; 720/56; 720/57; 720/58; 720/59; 720/60; 720/61; 720/62; 720/63; 720/64; 720/65; 720/66; 720/67; 720/68; 720/69; 720/70; 720/71; 720/72; 720/73; 720/74; 720/75; 720/76; 720/77; 720/78; 720/79; 720/80; 720/81; 720/82; 720/83; 720/84; 720/85; 720/86; 720/87; 720/88; 720/89; 720/90; 720/91; 720/92; 720/93; 720/94; 720/95; 720/96; 720/97; 720/98; 720/99; 720/100; 720/101; 720/102; 720/103; 720/104; 720/105; 720/106; 720/107; 720/108; 720/109; 720/110; 720/111; 720/112; 720/113; 720/114; 720/115; 720/116; 720/117; 720/118; 720/119; 720/120; 720/121; 720/122; 720/123; 720/124; 720/125; 720/126; 720/127; 720/128; 720/129; 720/130; 720/131; 720/132; 720/133; 720/134; 720/135; 720/136; 720/137; 720/138; 720/139; 720/140; 720/141; 720/142; 720/143; 720/144; 720/145; 720/146; 720/147; 720/148; 720/149; 720/150; 720/151; 720/152; 720/153; 720/154; 720/155; 720/156; 720/157; 720/158; 720/159; 720/160; 720/161; 720/162; 720/163; 720/164; 720/165; 720/166; 720/167; 720/168; 720/169; 720/170; 720/171; 720/172; 720/173; 720/174; 720/175; 720/176; 720/177; 720/178; 720/179; 720/180; 720/181; 720/182; 720/183; 720/184; 720/185; 720/186; 720/187; 720/188; 720/189; 720/190; 720/191; 720/192; 720/193; 720/194; 720/195; 720/196; 720/197; 720/198; 720/199; 720/200; 720/201; 720/202; 720/203; 720/204; 720/205; 720/206; 720/207; 720/208; 720/209; 720/210; 720/211; 720/212; 720/213; 720/214; 720/215; 720/216; 720/217; 720/218; 720/219; 720/220; 720/221; 720/222; 720/223; 720/224; 720/225; 720/226; 720/227; 720/228; 720/229; 720/230; 720/231; 720/232; 720/233; 720/234; 720/235; 720/236; 720/237; 720/238; 720/239; 720/240; 720/241; 720/242; 720/243; 720/244; 720/245; 720/246; 720/247; 720/248; 720/249; 720/250; 720/251; 720/252; 720/253; 720/254; 720/255; 720/256; 720/257; 720/258; 720/259; 720/260; 720/261; 720/262; 720/263; 720/264; 720/265; 720/266; 720/267; 720/268; 720/269; 720/270; 720/271; 720/272; 720/273; 720/274; 720/275; 720/276; 720/277; 720/278; 720/279; 720/280; 720/281; 720/282; 720/283; 720/284; 720/285; 720/286; 720/287; 720/288; 720/289; 720/290; 720/291; 720/292; 720/293; 720/294; 720/295; 720/296; 720/297; 720/298; 720/299; 720/300; 720/301; 720/302; 720/303; 720/304; 720/305; 720/306; 720/307; 720/308; 720/309; 720/310; 720/311; 720/312; 720/313; 720/314; 720/315; 720/316; 720/317; 720/318; 720/319; 720/320; 720/321; 720/322; 720/323; 720/324; 720/325; 720/326; 720/327; 720/328; 720/329; 720/330; 720/331; 720/332; 720/333; 720/334; 720/335; 720/336; 720/337; 720/338; 720/339; 720/340; 720/341; 720/342; 720/343; 720/344; 720/345; 720/346; 720/347; 720/348; 720/349; 720/350; 720/351; 720/352; 720/353; 720/354; 720/355; 720/356; 720/357; 720/358; 720/359; 720/360; 720/361; 720/362; 720/363; 720/364; 720/365; 720/366; 720/367; 720/368; 720/369; 720/370; 720/371; 720/372; 720/373; 720/374; 720/375; 720/376; 720/377; 720/378; 720/379; 720/380; 720/381; 720/382; 720/383; 720/384; 720/385; 720/386; 720/387; 720/388; 720/389; 720/390; 720/391; 720/392; 720/393; 720/394; 720/395; 720/396; 720/397; 720/398; 720/399; 720/400; 720/401; 720/402; 720/403; 720/404; 720/405; 720/406; 720/407; 720/408; 720/409; 720/410; 720/411; 720/412; 720/413; 720/414; 720/415; 720/416; 720/417; 720/418; 720/419; 720/420; 720/421; 720/422; 720/423; 720/424; 720/425; 720/426; 720/427; 720/428; 720/429; 720/430; 720/431; 720/432; 720/433; 720/434; 720/435; 720/436; 720/437; 720/438; 720/439; 720/440; 720/441; 720/442; 720/443; 720/444; 720/445; 720/446; 720/447; 720/448; 720/449; 720/450; 720/451; 720/452; 720/453; 720/454; 720/455; 720/456; 720/457; 720/458; 720/459; 720/460; 720/461; 720/462; 720/463; 720/464; 720/465; 720/466; 720/467;

מס' תיק: 29/4/91 תאריך: 29/4/91 מס' תיק: 29/4/91 תאריך: 29/4/91	מס' תיק: 29/4/91 תאריך: 29/4/91 מס' תיק: 29/4/91 תאריך: 29/4/91
---	---

10/10/10

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
7 : תכנון ובצוע חש' 10821

ספק

חווה

חשבון

סך לתשלום : 3,747,877.13 סכום לחישוב מס : 3,788,004.29

מס.תשלום	תאריך	סך לתשלום	תאריך	סכום זיכוי
1	03.12.91	3,747,877.13	03.12.91	3,747,877.13

12:04:12 16/05/95 H87

PB S== שנויים

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

20

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מ"ב 5380

14/11/91

אשרה

מאת: מלח כ"א

הנדון: א-1 אש"י ג"ס 4
שקטת 140 א"ג

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/בנקי מס'

לעבודה כ"א

במשק / מושב וג' קה"מ

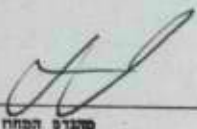
הקבלן אש"מ

9/84548/90

לפי חוזה

על סך 8,314,546.53

הערות:



סגורס המכר

לושה: 1+1 קה"מ

העמק:

מהגוס מזור ק"א

הקבלן אש"מ

31/10/91

29

מ ד י נ ת ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 7

לחוזה מספר 9/87548/90

- פרטי החברה/הקבלן
שם החברה/הקבלן: אשמום בע"מ
מספר אחיד: 510381601
צילסון
מס' ת"א: 4
מיקוד: 62302
טלפון: 03 - 5451414
- פרטי העבודה
תאור: נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.
נוה דקלים
ישוב: נגב כפרי
מחוז:
- היקף כספי
חוזה מקורי: 13,688,500.00
הגדלות פיסיות: 13,688,500.00
הקצבה לזאתיקרויות: סה"כ 13,688,500.00
- פרט החשבון

1,368,850.00	(1) סה"כ מימון שטולם לקבלן:
6,805,140.00	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:
	(4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:
680,514.00	(5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4):
7,493,476.00	(6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):
821,095.53	(7) התיקרות מצטברת עד תאריך:
8,314,571.53	סה"כ סעיפים (6+7)
5,104,398.40	פחות חשבונות קודמים
3,210,173.13	סה"כ לחשבון
577,831.16	בתוספת 18.0 % מע"מ
3,788,004.29	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

6. לשימוש הגזברות בלבד

ש"ח	לזכות
ש"ח	קרן ביטוח
ש"ח	התיקרויות 355,534.23

חודש החשבון: 10/91

1. אגף כספים

2. מחוז: נגב כפרי - חטיבה סכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

5. אישורים

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	י. זיידה ס/מהנדס מחוז		17/11/91
מרכז (חישוב כמויות)	ביצוע	ח. לרנר מהנדס מחוז		17/11/91
מנהל חטיבה סכנית	ביצוע	מ. קדוש מהנדס מחוז		19/11/91
מנהל חשבונות	תשלום	מהנדס מחוז		
מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום	תשלום			

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

נספח לעבודות בניה

תאריך: 17/11/91

לחשבון מספר 7 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציאת כלונסאות	8.0%	128.00	1,001,216.00
10	יציאת יסודות	6.0%	126.00	739,179.00
12	יציאת רצפה ראשונה	6.0%	120.00	703,980.00
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	96.00	3,191,376.00
18	שלד	11.0%	76.00	817,399.00
24	טיח פנים,	7.0%	26.00	177,950.50
26	ריצוף,	7.0%	14.00	95,819.50
30	טיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	10.00	78,220.00
סה"כ 140 יח"ד				6,805,140.00

סה"כ לעבודות בניה

6,805,140.00

31/10/91

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 7 על חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשמורם בע"מ

תאור העבודה: נזה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך התחלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש ביצוע	מימון	סכום ביצוע		סכום החזר מימון		בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים		התיקרות חודשית
			מצטבר	חודשי	מצטבר	חודשי		בנקודות	%	
1	4/91	1,368,850.00						4463.00	3.88	53,111.38
2	5/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4507.80	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	68,051.40	42,629.90	383,669.10	4717.80	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	128,280.80	60,229.40	542,064.60	4877.00	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	182,643.70	54,362.90	489,266.10	4985.20	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	363,331.90	180,688.20	1,626,193.80	4856.30	13.03	211,893.05
7	10/91	1,368,850.00	6,805,140.00	3,171,821.00	680,514.00	317,182.10	2,854,638.90	4831.50	12.45	355,534.23
								סה"כ התיקרויות		821,095.53

(8888) - סכום עבורו תחשב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

31/10/91

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $8 \cdot 000000 \%$
 $7,822 \cdot 000000 *$
 $7,822 \cdot 000000 \times$
 $128 \cdot 000000 =$
 $1,001,216 \cdot 000000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $6 \cdot 000000 \%$
 $5,866 \cdot 500000 *$

$5,866 \cdot 500000 \times$
 $126 \cdot 000000 =$
 $739,179 \cdot 000000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $6 \cdot 000000 \%$
 $5,866 \cdot 500000 *$

$5,866 \cdot 500000 \times$
 $120 \cdot 000000 =$
 $703,980 \cdot 000000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $34 \cdot 000000 \%$
 $33,243 \cdot 500000 *$

$33,243 \cdot 500000 \times$
 $96 \cdot 000000 =$
 $3,191,376 \cdot 000000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $71 \cdot 000000 \%$
 $10,755 \cdot 250000 *$

$10,755 \cdot 250000 \times$
 $76 \cdot 000000 =$
 $817,399 \cdot 000000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $7 \cdot 000000 \%$
 $6,844 \cdot 250000 *$

$6,844 \cdot 250000 \times$
 $26 \cdot 000000 =$
 $177,950 \cdot 500000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $7 \cdot 000000 \%$
 $6,844 \cdot 250000 *$

$6,844 \cdot 250000 \times$
 $14 \cdot 000000 =$
 $95,819 \cdot 500000 M+$

$97,775 \cdot 000000 \times$
 $8 \cdot 000000 \%$
 $7,822 \cdot 000000 *$

$7,822 \cdot 000000 \times$
 $10 \cdot 000000 =$
 $78,220 \cdot 000000 M+$

5380

הק"כ

(20)

ס' 61

המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

דק-8 ק"פ

31.10.91
תאריך: 15.10.91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 7 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לעלב	סה"כ לעלב
08	יציאת כלונסאות	8.0%	128✓	
10	יציאת יסודות	6.0%	126✓	
12	יציאת רצפה ראשונה	6.0%	120✓	
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	96✓	
18	שלד	11.0%	76✓	
24	סייח פנים.	7.0%	26✓	
26	ריצוף.	7.0%	14✓	
30	סייח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%	1020	
34	סייד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%		
סה"כ 140 יח"ד				

 סה"כ לעבודות בניה

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

עם הקבלן: אשטרום בע"מ

חתימת המאשר:

עם מאשר הביצוע במחוז:

מ. מ. מ. - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
5.11.91
חתימה

1.11.91

27.10.21

ונומר בתאריך -

לשבוע המתחיל בתאריך—

							9/87548/90	כספא	אלה זקליא	מלחיה'	מס. פועז' מס. ישוב מס. חורב.		מספר דו-חודשי / תמונה
								שם החינוך	שם המקום	שם הקבוץ //	מכתר וזהו	דמי	דמי מקומות

ס"מ המקום / ס"מ המקביל
ס"מ 140 / ס"מ 3

מרסי העבודה:

מספר העובדים בשטח										מנהל שומר		מועלי כיוו ונקיט				ציוו לבניה			יום בשבוע																	
סידה (13-2)	צבאי או זנג	חשמי לאי	שרי כפר	נדר	רבך	מית	בנאי	כוחף כרול	מסכן	חובל	מפל בנין	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

חלם ב

[illegible]

כלל

מלך

העדות ראש העדות	העדות הקבלן	ניתן ע"י ובתאריך	הוראות לשנויים
		2	1
746/77	י. ל'קמ פלוא	24.10.91	
743/44	י. ל'קמ פלוא	28.10.91	
744, 647/48	י. ל'קמ פלוא		
77, 639/4	י. ל'קמ פלוא	29.10.91	
772/73	י. ל'קמ פלוא		
770/71	י. ל'קמ פלוא	30.10.91	

חלוקה

הערות המסמך

העל

שם החתום	שם החתום	שם החתום
הפקיד	הפקיד	הפקיד
חשבונית	חשבונית	חשבונית

७५५

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
6 : תכנון ובצוע חש' 10749

ספק
חוצה
חשבון

סך לתשלום : 2,160,361.54 סכום לחישוב מס : 2,183,491.75

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.11.91	2,160,361.54	03.11.91	2,160,361.54

12:31:18 16/05/95 H87 PB S== שנויים ==
1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

32

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

5380

ב.כ.י.

17/10/91

במ-שכר

השכר

השכר

אל

מאת

השכר

הגדון

140 מ"ר

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כח חשבון חלקי/חומי פס

לעבודה

השכר

במשק / מושב

השכר

הקבלן

9/87548/90

לפי חוזה

5104438,40

על סך

הערות

השכר

השכר

השכר

לושה

הערות

השכר

מהגדס אזור

השכר

הקבלן

30/10/91

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 6

לחוזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	תע"מ	מיקוד	טלפון
אשטרום בע"מ	510381601	4 ת"מ	62302	03 - 5451414

2. פרטי העבודה

תאור	ישוב	מחוז
נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.	נוה דקלים	נגב כפרי

3. היקף כספי

חובה מקורי	הקצבה להתיקרויות	סה"כ
13,688,500.00		13,688,500.00

4. פרט החשבון

1,368,850.00	(1) סה"כ מימון ששולם לקבלן:
3,633,319.00	(2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה:
	(3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה:
	(4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר:
363,331.90	(5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4):
4,638,837.10	(6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):
465,561.30	(7) התיקרות מצטברת עד תאריך:
5,104,398.40	סה"כ סעיפים (6+7)
3,253,981.66	פחות חשבונות קודמים
1,850,416.74	סה"כ לחשבון
333,075.01	בתוספת 18.0 % מע"מ
2,183,491.75	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

6. לשימוש הגזברות בלבד

ש"ח	לזכות
ש"ח	קרן ביטוח
ש"ח	התיקרויות 224,222.94

חודש החשבון: 9/91

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה מכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע	ד"ר/מהנדס משה		20/10/91
מרכז (חישוב כמויות)	ביצוע			17/10/91
מנהל חטיבה מכנית	ביצוע			20/10/91
מנהל חשבונות	תשלום			
מנהל מחלקת כספים וחשב	תשלום			

נספח לעבודות בניה

תאריך: 16/10/91

לחשבון מספר 6 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	98.00	766,556.00
10	יציקת יסודות	6.0%	92.00	539,718.00
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	92.00	539,718.00
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	40.00	1,329,740.00
18	שלד	11.0%	40.00	430,210.00
24	טיח פנים.	7.0%	4.00	27,377.00
סה"כ 140 יח"ד				3,633,319.00

סה"כ לעבודות בניה 3,633,319.00

30/10/91

20/10/90

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 6 של חוזה מספר 9/87548/90

תאור העבודה: נזה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

הקבלן: אשמורם ע"מ

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך התחלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש ביצוע	מימון	סכום ביצוע		סכום החזר מימון		בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות ב %	התיקרות חודשית
			מזכר	חודשי	מזכר	חודשי			
1	4/91	1,368,850.00						3.88	53,111.38
2	5/91	1,368,850.00	254,215.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	68,051.40	42,629.90	383,669.10	9.81	37,637.94
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	128,280.80	60,229.40	542,064.60	13.51	73,232.93
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	543,629.00	182,643.70	54,362.90	489,266.10	16.03	78,429.36
6	9/91	1,368,850.00	3,633,319.00	1,806,882.00	363,331.90	180,688.20	1,626,193.80	13.03	211,893.05
									465,561.30
								סה"כ התיקרויות	

(*) - סכום עבורו תחושב ההתיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

30/8/91

97,775. x

8. %

7,822. *

7,822. x

98. =

766,556. M+

97,775. x

6. %

5,866.5 *

5,866.5 x

92. =

539,718. M+

97,775. x

6. %

5,866.5 *

5,866.5 x

92. =

539,718. M+

97,775. x

34. %

33,243.5 *

33,243.5 x

40. =

1,329,740. M+

97,775. x

11. %

10,755.25 *

10,755.25 x

40. =

430,210. M+

97,775. x

7. %

6,844.25 *

6,844.25 x

4. =

27,377. M+

20.9.91
תאריך: 15/9/91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 6 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

ע"ב	עם גמר ע"ב:	אחוז	היקף לע"ב	סה"כ לע"ב
08	יציאת כלונסאות	8.0%	98	
10	יציאת יסודות	6.0%	92 98	
12	יציאת רצפה ראשונה	6.0%	92 98	
16	עלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%	40 34	
18	עלד	11.0%	40 34	
24	סיח פנים.	7.0%	6 44	
26	ריצוף.	7.0%		
30	סיח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%		
34	סיוד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%		

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכול
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

עם הקבלן: אמנון בע"מ

חתימת המאמץ:

עם מאמץ הביצוע במחוז:

י. זיידה
מנהל מחוז

מנהל מחוז
אשרר
8/10/91
התמנה

20.9.91
תאריך: 15/9/91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 6 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	98	
10	יציקת יסודות	6.0%	92 28	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	92 28	
16	שלד חלקי (כלא מחיצות)	34.0%	40 36	
18	שלד	11.0%	40 36	
24	סייח פנים.	7.0%	8 44	
26	ריצוף.	7.0%		
30	סייח חוץ וקירוי גג רעפים	8.0%		
34	סיוד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור ומבנה למערכות מסירה	2.0%		

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכול
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

עם הקבלן: אשכול בע"מ

חתימת המאמץ:

עם מאמץ הביצוע במחוז:

רמון - מהנדסים בע"מ
אשר כיצוד העבודה

8/10/91

9.10.91

29.9.91

וְנֹמֵר בִּתְאֲרִיךְ.

לשכוח המתחיל בתאריך

מס' תעודת זהות	9/87548/90	שם פרטי	נחל מיקלי	שם משפחה	בטלה	תאריך לידה	2006-07-01
----------------	------------	---------	-----------	----------	------	------------	------------

מַרְסֵי הָעֲבוּדָה:

מספר העובדים בשטח															יום בשבוע										
שנה		חודש		יום		שעה		מספר		שם		מספר		שם		שם									
שנה	חודש	יום	שעה	מספר	שם	מספר	שם	מספר	שם	מספר	שם	מספר	שם	מספר	שם	מספר	שם								
15	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
															6			6		2	4		3		א
																									ב
													4	5	6	9		6		2	4		3		ג
													4	5	5	8		6		2	3				ד
													4	4	5	12		6		2	5		3		ה
													4	4	5	7		6		5	5		3		ו

חלק ב'

[illegible]

הלקח

חלק 1

הוראות לשנויים	גיתו ע"י ובחמניך	הערות הקבלן	חשבות דאש חשבות
1	2	3	4
	1.10.91	הוספת בית ב-22/6/91	20615
	2.10.91	יציאת כלבה בית ב-24/3/91	235
		יציאת בית ב-22/3/91	223
		יציאת בית ב-20/4/91	219
		הוספת בית ב-18/6/91	224
	3.10.91	יציאת בית ב-23/3/91	224
	4.10.91	יציאת בית ב-26/7/91	225

己人

הערות המסמך	
שם החותם חשד תאריך	שם החותם חשד תאריך
2/10/91 חשד תאריך	6.10.91 חשד תאריך

44

77

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
5 : תכנון ובצוע חש' 10679

ספק

חוצה

חשבון

סך לתשלום : 648,410.55 סכום לחישוב מס : 655,352.84

מס.תשלום בחשבון	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.10.91	648,410.55	03.10.91	648,410.55

12:03:37 16/05/95 H87 PB S== שנויים

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

23

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

מס' ד.כ.נ. 5380

בשר-שבע, 3/8/81

אל: גבעול

מאמ: 415 ה/א

הנדון: א-1 אלקני-5

נא: בקשה - 140 י"א

5.

רצ"ב הנגזר מעבירים אליך/כס חשבון אלקי/מדי-עמ'

הנ"ל לעבודה

במשק / מושב: 10 בקרס

הקבלן: אנסור

לפי חוזה: 9/8+548/40

על סך: 3253981. ש"ח

הערות:


מהנדס המבחן

לוטת: 101 ה/א

העתק:

מהנדס אזור: 101 ה/א

הקבלן: אנסור

3/8/81

משרד הבינוי והשיכון

מגף תיכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 5

לחן זה מספר 9/87548/90

פרטי החברה/הקבלן

03 - 5451414	מיקוד-62302	ת"מ 4	צ'ירלסון	מספר אחיד 510381601	שם החברה/הקבל
					אחראים בע"מ

פרטי העבודה

תאור	ישוב	מחוז
נוה-דקלים - חכנון ובצוע 140 יח"ד.	נוה דקלים	נגב כפרי

ה'קף תפ"א

חובה מקורי	הגדלות פיסיות	הקצבה לתמ"קרו"ת	סה"כ
13,688,500.00			13,688,500.00

פרוטוקול

1,368,850.00	סה"כ מימון ששולם לקבלן:
1,826,437.00	(2) סה"כ דרישת חשלוט לעבודות לפי מדד הבניה:
	(3) סה"כ דרישת חשלוט לעבודות לפי מדד סלילה:
	(4) סה"כ דרישת חשלוט לעבודות לפי מדד עבודות עפר:
182,643.70	(5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4):
3,012,643.30	(6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5):
241,338.36	(7) דחיקרות מצטברת עד תאריך:
3,253,981.66	סה"כ סעיפים (6+7)
2,698,597.90	פחות חשבונות קודמים
555,383.76	סה"כ לחשבון
99,969.08	בתוספת 18.0 % מע"מ
655,352.84	סה"כ לחשלוט כולל מע"מ

6. לעימוט הגזרות בלבד

ש"ח	לזכות
ש"ח	קרן ביטוח
ש"ח	התקריות 66,117.66

8/91: 11111111

תפוצה: 1. AN. 9 כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. מאגף תיכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

תפקיד	אישור	שם	חתימה	תאריך
מרכז צוות/מהנדס מקצועי	ביצוע			
מרכז (חישוב כמויות)	ביצוע	מחשבה כמויות מחשבה		24/11
מנהל חטיבה מכנית	ביצוע			
מנהל חשבונות	תשלום			
מנהל מחלקת כספים וחשב'	תשלום			

0.5'N 0.7'N

נספח לעבודות בניה

תאריך: 02/09/91

לחשבון מספר 5 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	88.00	688,336.00
10	יציקת יסודות	6.0%	84.00	492,786.00
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	90.00	469,320.00
16	שלד חלקי (ללא מתיצות)	34.0%	4.00	132,974.00
18	שלד	11.0%	4.00	43,021.00
סה"כ ל140 יח"ד				1,826,437.00

סה"כ לעבודות בניה 1,826,437.00

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 5 על חוזה מספר 9/87548/90

תאור העבודה: נזוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

הקבלן: מאמרום בע"מ

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך החלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש ביצוע	מ"מון	סכום ביצוע מצטבר	סכום החזר מ"מון חודשי	סכום החזר מ"מון מצטבר	בצוע חדשי בנכוי החזר מ"מון	מדדים בנקודות ב %	התיקרות חודשית
1	4/91	1,368,850.00					3.88	53,111.38
2	5/91	1,368,850.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	42,629.90	68,051.40	383,669.10	9.81	37,631.08
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	60,229.40	128,280.80	542,064.60	13.51	73,252.65
5	8/91	1,368,850.00	1,826,437.00	54,362.90	182,643.70	489,266.10	13.51	66,117.66
								241,338.36
							סה"כ התיקרויות	

(8888) - סכום עבורו תחושב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

1,882,700 • x

1 • %

18,827 • *

1,863,873 • - %

0 • C

97,775 • x

8 • %

7,822 • *

7,822 • x

88 • =

688,336 • M+

97,775 • x

6 • %

5,866 • 5 *

5,866 • 5 x

84 • =

492,786 • M+

97,775 • x

6 • %

5,866 • 5 *

5,866 • 5 x

80 • =

469,320 • M+

97,775 • x

34 • %

33,243 • 5 *

33,243 • 5 x

4 • =

132,974 • M+

97,775 • x

11 • %

10,755 • 25 *

10,755 • 25 x

4 • =

43,021 • M+

005

1,826,437 • MT



משרד הבינוי והשיכון
לוח חקש'ם
ס'ס' חאנס
המינהל לבניה כפרית
ס'ס' חאנס
ס'ס' חאנס

318.97
12/11/91

נספח לעבודות בניה
לחשבון מספר 5 לחוזה מספר 9/87548/90
2-09-1991
להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד
100.787.
מחיר - 97,775.00
ש"ח ליח"ד
היקף לחוזה - 140 יח"

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	88	709540
10	יציקת יסודות	6.0%	84	507966
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	80	483778
16	שלד חלקי (כלא מחיצות)	34.0%	4 20	137070
18	שלד	11.0%	4 16	44346
24	סייח פנים.	7.0%		
26	ריצוף.	7.0%		
30	סייח חוץ וקירוי גג ועפים	8.0%		
34	סייד לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור ומבנה למערכות מסירה	2.0%		
				1882700.

סה"כ 1407 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

עם הקבלן: מאמרום בע"מ
חתימת הקבלן:
עם מאמור הביצוע במחוז:
חתימת המאמור:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
1/9/91
חתימה

7479

20.8.91

28.8.91

			9/87548/6	מסמך	החלטת הוועדה	לשכת המבחנים	משרד החינוך	מדינת ישראל
--	--	--	-----------	------	--------------	--------------	-------------	-------------

בכחיו 140 ימים

מספר תעודת זהות										מספר תעודת זהות										מספר תעודת זהות										
מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	מספר	תעודת	זהות	
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
					</																									

שנה	מספר	שם
08	88✓	מלחמה
10	84✓	מלחמה
12	80✓	מלחמה
16	4✓	מלחמה
18	4✓	מלחמה

[illegible][illegible]

דבר ארם למען - 120 - ויפרי

21.11.2011

12/10/21

1.9.21

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ

0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד

4 : 10637 תכנון ובצוע חש'

ספק .

חווה

חשבון

סך לתשלום : 717,624.13 סכום לחישוב מס : 726,865.76

מס.תשלום	תאריך תשלום	סך לתשלום	תאריך ערך	סכום זיכוי
1	03.09.91	717,624.13	05.09.91	717,624.13

12:03:16 16/05/95 H87 PB S== שנויים
1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

930/4/91

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

5380

מ.כ.י.

מס

18/08/91

באר-שבע

אל: שגור

מאת: שגור

הנדון: א-ג' יחס 4

תכנן 140 א"ח 3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבוני חלקי/תנאי מס

הנ"ל

לעבודה

ולקחת

במשק / מושב

9184548/90

למי חוזה

הקבלן

הקבלן

90 698594 6"ח

על סך

הערות:

מנהל המחוז

מנהל המחוז

לוטס: 1+1 וינסק'פ

העתק:

הנ"ל

מהנדס אזור

הקבלן

הקבלן

30/7/91

תאריך	חתימה	שם	אישור	תפקיד
20.8.94		י. זיידון ס' מהנדס מכ"מ	ביצוע	מרכז צוות/מהנדס מקצועי
19.8.94		מ"ס	ביצוע	מרכז (חישוב כמויות)
20.8.94		א. קרפ	ביצוע	מנהל חמיבה טכנית
			תשלום	מנהל חשבונות
			תשלום	מנהל מחלקת כספים וחשב'

נספח לעבודות בניה

תאריך: 18/08/91

לחשבון מספר 4 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציאת כלונסאות	8.0%	68.00	531,896.00
10	יציאת יסודות	6.0%	64.00	375,456.00
12	יציאת רצפה ראשונה	6.0%	64.00	375,456.00
סה"כ 140' יח"ד				1,282,808.00

סה"כ לעבודות בניה	1,282,808.00
-------------------	--------------

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 4 של חוזה מספר 9/87548/90

חומר העבודה: נווה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד.

הקבלן: אשטרום בע"מ

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך המחלטה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

חשבון מס'	חודש ביצוע	מימון	סכום ביצוע		סכום החזר מימון		בצוע חדשי בנכוי החזר מימון	מדדים בנקודות 1 %	התיקרות חודשית
			מצטבר	חודשי	מצטבר	חודשי			
1	4/91	1,368,850.00					4463.00	3.88	53,111.38
2	5/91	1,368,850.00	254,215.00	25,421.50	25,421.50	228,793.50	4507.80	4.92	11,256.64
3	6/91	1,368,850.00	680,514.00	426,299.00	42,629.90	383,669.10	4717.80	9.81	37,631.08
4	7/91	1,368,850.00	1,282,808.00	602,294.00	60,229.40	542,064.60	4877.00	13.51	73,252.65
									175,220.70
							סה"כ התיקרויות		

(####) - סכום עבורו תחשב התיקרות עד למועד החשבון למרות שחלפה תקופת הביצוע

0.40

808

0.40

27.775

7.822

7.822

66

53.8839

27.775

0.40

8.856

5.856

64

27.775

97.785

0.40

5.856

5.856

64

3753.175

W

1.280

31.7.91
תאריך: 15/05/91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 4 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

שלב	עם גמר שלב:	אחוז	היקף לשלב	סה"כ לשלב
08	יציקת כלונסאות	8.0%	6880	
10	יציקת יסודות	6.0%	6468	
12	יציקת רצפה ראשונה	6.0%	6466	
16	שלד חלקי (ללא מחיצות)	34.0%		
18	שלד	11.0%		
24	סימ פנים.	7.0%		
26	ריצוף.	7.0%		
30	סימ חוץ וקירוי גג ועפים	8.0%		
34	סידור לא כולל אביזרי שרברבות.	5.0%		
39	הבנין.	6.0%		
42	חיבור המבנה למערכות מסירה	2.0%		

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

חתימת הקבלן:

עם הקבלן: אשטרום בע"מ

חתימת המאמץ:

עם מאמץ הביצוע במחוז:

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
5/8/91
חתימה

2.891

28.7.91

לשבוע המתחיל בתאריך

שם המורה/המורה	שם החינוך	שם המורים	שם הקב"ל	שם המורה/המורה	שם המורה/המורה
משה יצחק	משה יצחק	משה יצחק	משה יצחק	משה יצחק	משה יצחק

מרסי העבודה:

3^{er} 140 mm

יום		מספר העובדים בשטח																				מחלק		שטח		מסלולי ביום נדידת		שטח נדידת		שטח נדידת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
בשכר	מסלולי ביום	חודש	מספר	בית	דפח	גדר	מספר	סדר	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני	חשבוני

287

חלד ג

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

10

11

1

[illegible]

| הוצאות לשנויים | יחיד סייד
יבתיאריך | הערות הקבלן | הערות דמיא לעשות |
|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|
| 28.7.91 | 1 | 3' ציקת קרואת בית 8/707 | |
| 29.7.91 | 2 | " " " " 10/709 | |
| | | " " " " 8/707 | |
| 1.8.91 | | " " " " 4/633, 2/631 | |
| 2.8.91 | | " " " " 11/710 | |
| 2.8.91 | | אין טנקים משותף - 120 ש"ח בנקודת | |

[illegible]

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
3 : 10558 תכנון ובצוע חש'

ספק

חוצה

חשבון

סך לתשלום : 490,814.71 סכום לחישוב מס : 497,134.21

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|------------|--------------|------------|
| 1 | 03.08.91 | 490,814.71 | 04.08.91 | 490,814.71 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:02:54 16/05/95 H87 PB S== שנויים

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

38

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

5380

ב.כ.י.

מס'

14/02/91

באר-שבע

שבת

אל:

מאז כ"א

מאת:

הנדון: אשכול 3

מק"א 140' א"ח 3

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סומי-מס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

phaser

הקבלן

9/87548/90

2082489,65



מהנדס המחוז

לוחה: 1+1 כחלק פ'

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

phaser

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 3

לחווה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | |
|----------------|-----------|-----|-----------|--------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מ"מ | מיקוד | סלולר |
| אשכנזי בע"מ | 510381601 | 4 | ת"א 62302 | 03 - 5451414 |

2. פרטי העבודה

| | | | |
|------|----------------------|-----------|----------|
| תאור | תכנון ובצוע 140 יח"ד | ישוב | מחוז |
| | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. היקף כספי

| | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| חווה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

4. פרום והחשבון

| | |
|--------------|--|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון שטולם לקבלן: |
| 680,514.00 | (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 88,051.40 | (5) החזר מימון מטעמים (2+3+4): |
| 1,981,312.60 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (מטעמים 1+2+3+4+5): |
| 101,176.65 | (7) התיקרות מצמברת עד תאריך: |
| 2,082,489.25 | סה"כ טעמים (6+7) |
| 1,661,189.07 | פחות חשבונות קודמים |
| 421,300.18 | סה"כ לחשבון |
| 75,834.03 | בתוספת 18.0 % מע"מ |
| 497,134.21 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----|---------------------|
| ש"ח | לזכות |
| ש"ח | קרן ביטוח |
| ש"ח | התיקרויות 37,631.08 |

חודש והחשבון: 6/91

תמונה: 1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה סכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------------|-------|-----------------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידת | | 17/7/91 |
| מרכז (חשוב כמויות) | ביצוע | פ. מחנש מחנ | | 17/7/91 |
| מנהל חטיבה סכנית | ביצוע | ל. לרנר | | 17/7/91 |
| מנהל חשבונות | תשלום | י. מוינת | | 17/7/91 |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום | תשלום | א. קרפ | | 17/7/91 |
| | | מהנדס מחוז הנגב | | |

1
50

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

| | |
|-----------------|-------------|
| 1. SUBJECT | 2. ACTION |
| 3. DATE | 4. BY |
| 5. APPROVED | 6. COMMENTS |
| 7. DISTRIBUTION | |

[Illegible text]

נספח לעבודות בניה

תאריך: 17/07/91

לחשבון מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------------|-------------|------|-----------|------------|
| 08 יציקת כלונסאות | | 8.0% | 36.00 | 281,592.00 |
| 10 יציקת יסודות | | 6.0% | 34.00 | 199,461.00 |
| 12 יציקת רצפה ראשונה | | 6.0% | 34.00 | 199,461.00 |
| סה"כ ל140 יח"ד | | | | 680,514.00 |

סה"כ לעבודות בניה 680,514.00

לחשבון מספר 3 של חוזה מספר 9/87548/90

חמצי העבודה: 140 יח"ד

מדר בסיסי: 4,296.40; נקודות (על חודש 1/91) | תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך החלפת עבודה: 16/04/91 | תאריך גמר: 15/01/92

[illegible]

| מס' סעיף | עם גמר ע"כ: | אחוז | היקף לע"כ | סעיף לע"כ |
|---------------|-----------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | 4036 | |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | 3834 | |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | 3434 | |
| 16 | עלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | | |
| 18 | עלד | 11.0% | | |
| 24 | סיד פנים. | 7.0% | | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | | |
| 30 | סיד חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | | |
| 34 | סיד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | | |
| 39 | הבניה. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור העבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |
| סה"כ 140 יח"ד | | | | |

סה"כ לעבודות בניה

עם הקבלן: אשכול בע"מ חתימת הקבלן:

עם מאגר הביצוע במחוז: חתימת המאגר:

אשכול
חב' להנדסה בע"מ

רמון - מהנדסים בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
10/7/91
חתימה

30.6.91

תאריך: 30.6.91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|-------------------------------|-------|-----------|----------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 4036 | |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 3834 | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 34 ✓ | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | | |
| 18 | שלד | 11.0% | | |
| 24 | סיח פנים. | 7.0% | | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | | |
| 30 | סיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | | |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |
| | | | | סה"כ ל140 יח"ד |

סה"כ לעבודות בניה

עם הקבלן: אמרום בע"מ חתימת הקבלן:

עם מאגר הביצוע במחוז: חתימת המאגר:

אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

רמון - מנהל פיקוד בע"מ
מאשר ביצוע העבודה
10/7/91

[Signature]

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"ד

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----------------|------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 4036 | |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 3834 | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 346 | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | | |
| 18 | שלד | 11.0% | | |
| 24 | סייח פנים. | 7.0% | | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | | |
| 30 | סייח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | | |
| 34 | סייד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% | | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |
| סה"כ ל-140 יח"ד | | | | |

סה"כ לעבודות בניה

עם הקבלן:אשרוס בע"מ חתימת הקבלן:

עם מאגר הביצוע במחוז: חתימת המאגר:

אשרוס
חב' להנדסה בע"מ

רמון - מהנדסים בע"מ
מאגר ביצוע העבודה
חתימה 10/7/94

ונומר בתאריך 30.6.91

לשבות המתחיל בתאריך...

[illegible]

ס"ס הקב"ס' ס"ס הקב"ל
ה'תשנ"ח 140 י"ח"ג

מרס' העבודה:

[illegible]

חלק ב

חלק א

חומרים יחידים

לברוק

יחידות והגדרות לשיכ תשלום

| סוג חומר | קטגוריה | חומר | חומר | חומר | חומר | חומר | חומר |
|----------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 08 | 26 | 1/2 | | | | | |
| 10 | 3 | 1/2 | | | | | |
| 12 | 3 | 1/2 | | | | | |

עבודות יומיות (רגיל) - סוגים ציוד וחומרים

| יום | מחיר העבודה | מספר | מחיר | מחיר | מחיר | מחיר | מחיר |
|-----|-------------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

חומרים ומריטם שהוכחו לשטח

| סוג החומר/המריט | מחיר | כמות | סוג החומר/המריט | מחיר | כמות |
|-----------------|------|------|-----------------|------|------|
| | | | | | |

העצ

[illegible]

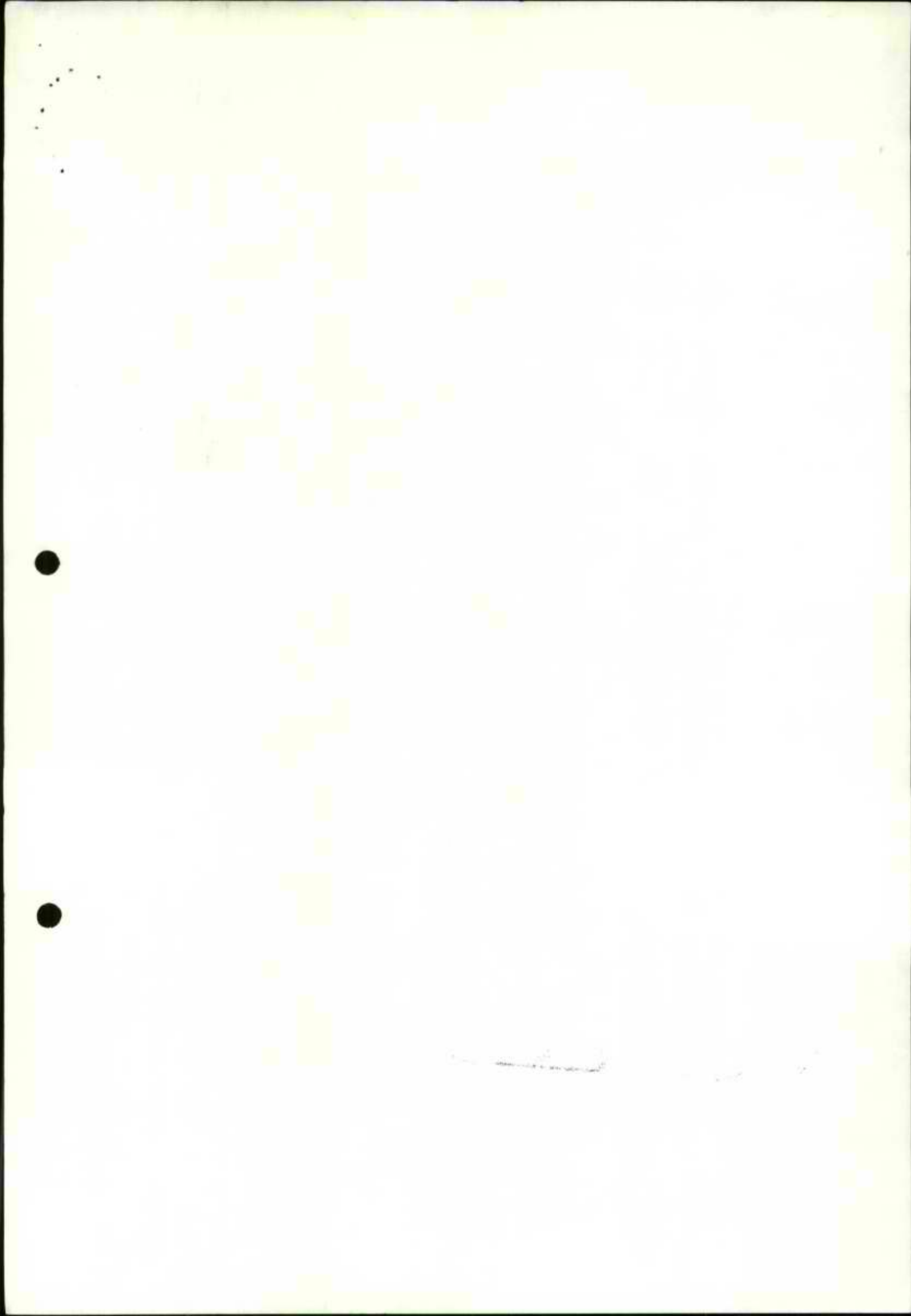
האזנה

הערות המסקה

העל

| | | |
|----------|----------|----------|
| שם החתום | שם החתום | שם החתום |
| הפקיד | הפקיד | הפקיד |
| המזכיר | המזכיר | המזכיר |
| החתימה | החתימה | החתימה |
| 30.6.91 | 30.6.91 | 30.6.91 |

5



(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

6 : 510381601 אשטרום בע"מ
0 : 987548906 תכ' וביצוע יח"ד
2 : תכנון ובצוע חש' 10461

ספק

חווה

חשבון

סך לתשלום : 276,344.90 סכום לחישוב מס : 282,326.39

| מס.תשלום | תאריך | סך לתשלום | תאריך | סכום זיכוי |
|----------|----------|------------|----------|------------|
| 1 | 03.07.91 | 276,344.90 | 03.07.91 | 276,344.9 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

12:02:32 16/05/95 H87

PB S== שנויים

1-זרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
19-סכומים

(44)

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' ב.ר. 5380

כפר-שבע, 14/08/91

אל: אסתר

מאת: משה כנא

הנדון: אסתר אסתר

תכנן: אב' צ' 140 א"ח

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון אלקי/בנקי מס'

כסף

לעבודה

נא בקש'ך

במשק / מושב

9/87548/90

למי חוזה

אסתר

הקבלן

מ 166/189,07

על סך

הערות:



מהנדס חמחור

לוטסה: 1+1 סנטימטרים

העתק:

מהנדס אזורי: משה כנא ארבע

אסתר

הקבלן

22

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 2

לחווה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|--------------|---------|------|------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר חיד | מספר | מספר | מספר | מספר |
| אשורון בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| טלפון | 03 - 5451414 | | | | |

2. פרטי האגודה

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| מחזור | ישוב | מחזור | מחזור |
| מחזור | מחזור | מחזור | מחזור |
| מחזור | מחזור | מחזור | מחזור |

3. היקף כספי

| | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| חווה מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

4. פרט החשבון

| | |
|--------------|---|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון שטולם לקבלן: |
| 254,215.00 | (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 25,421.50 | (5) החזר מימון מטעמים (2+3+4): |
| 1,597,643.50 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (טעמים 1+2+3+4-5): |
| 63,545.57 | (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |
| 1,661,189.07 | סה"כ טעמים (6+7) |
| 1,421,929.42 | פחות חשבונות קודמים |
| 239,259.65 | סה"כ לחשבון |
| 43,066.74 | בתוספת 18.0 % מע"מ |
| 282,326.39 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----|---------------------|
| ש"ח | לזכות |
| ש"ח | קרן ביטוח |
| ש"ח | התיקרויות 10,466.15 |

חודש החשבון: 5/91

1. אגף כספים

2. מחזור נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

5. אישורים

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------|---------------------|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | י. זיידת | | 17/6/91 |
| מרכז (חשוב כמויות) | ביצוע | מהשכה כמויות מחוזית | | 17/6/91 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | מהנדס מחוזי | | 17/6/91 |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב | תשלום | | | |

נספח לעבודות בניה

תאריך: 17/06/91

לחשבון מספר 2 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------|-------------------|------|-----------|------------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | 22.00 | 172,084.00 |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | 9.00 | 46,932.00 |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | 6.00 | 35,199.00 |
| סה"כ ל140 יח"ד | | | | 254,215.00 |

סה"כ לעבודות בניה 254,215.00

לחשוב | מספר 2 | 70 חודש | 9/87548/90

תמוז וטבת: תכנון ובצוע 140 י"ח* 7

מדר בסיסי: 4,296.40 נקודות (על חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך התחלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון
מס' | חודש
ביצוע | מימון | סכום ביצוע | | סכום החזר מימון | | בצוע חדשי בכ"י
החזר מימון | מדרים
בנקודות % | התיקרות
חודשית |
|--------------|---------------|--------------|------------|------------|-----------------|-----------|------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | | מצטבר | חודשי | מצטבר | חודשי | | | |
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | 4463.00 | 3.88 | 53,079.42 |
| 2 | 4/91 | 1,368,850.00 | 84,729.86 | 84,729.86 | 8,472.99 | 8,472.99 | 76,256.87 | 3.88 | 2,956.99 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 169,485.14 | 16,948.51 | 25,421.50 | 152,536.63 | 4.92 | 7,509.16 |
| | | | | | | | | | סה"כ התיקרויות
63,545.57 |

31.5.91
תאריך: 18/08/91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 1 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ע"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|-----|------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 | יציאת כלונסאות | 8.0% | 22 ✓ | |
| 10 | יציאת יסודות | 6.0% | 8 ✓ | |
| 12 | יציאת רצפה ראשונה | 6.0% | 6 ✓ | |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | | |
| 18 | שלד | 11.0% | | |
| 24 | סייח פנים. | 7.0% | | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | | |
| 30 | סייח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | | |
| 34 | סייד לא כולל אביזרי ערברבות. | 5.0% | | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ 140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

אשכול
חב' להנדסה-בע"מ

עם הקבלן: אשכול בע"מ חתימת הקבלן:

עם מאשר הביצוע במחוז: חתימת המאשר:

ר. ציידה
מ/מהנדס מחוז

5/6/91

31.5.91
תאריך: 15.5.91

נספח לעבודות בניה

לחשבון מספר 1 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| מלב | עם גמר מלב: | אחוז | היקף למלב | סה"כ למלב |
|-----|-------------------------------|-------|-----------|-----------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 22✓ | |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 8✓ | |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 6✓ | |
| 16 | מלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% | | |
| 18 | מלד | 11.0% | | |
| 24 | מיח פנים. | 7.0% | | |
| 26 | ריצוף. | 7.0% | | |
| 30 | מיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% | | |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי מרובבות. | 5.0% | | |
| 39 | הבנין. | 6.0% | | |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% | | |

סה"כ ל140 יח"ד

סה"כ לעבודות בניה

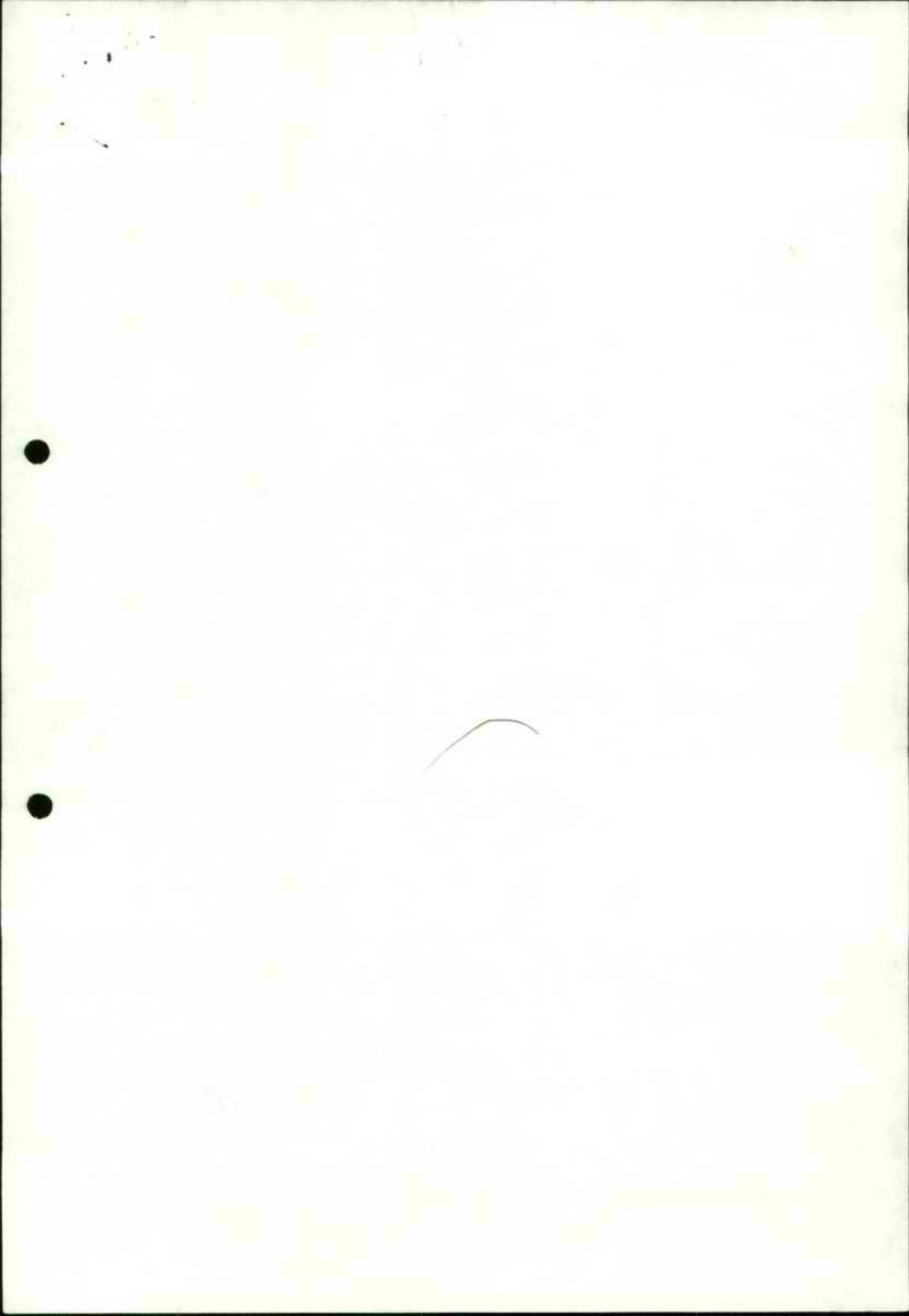
אשכול
חב' להנדסה בע"מ

עם הקבלן: אשכול בע"מ חתימת הקבלן:

עם מאגר הביצוע במחוז: חתימת המאגר:

י. זינדל
מ/מהנדס מחוז

ר. פון - מהנדסים
מאגר ביצוע העבודות
תאריך: 5/6/91 חתימה



26591 ונמסר בתאריך 21591

ישבוע המתיחל בתאריך

[illegible]

מרסי העבודה:

[illegible]

חלק ב

[illegible]

הערה

הכלל

[illegible]

אזכרה

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| שם החומר _____
תאריך _____
חתימת ב"כ הקבלן _____ | | שם החומר _____
תאריך _____
חתימת ראש הו"מ _____ | | שם החומר _____
תאריך _____
חתימת _____ |
|--|--|---|--|--|

העל

44

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

510381601 6 :
 987548906 0 :
 _____ :

ספק

חוצה

חשבון

_____ : סך לתשלום : סכום לחישוב מס : _____

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

שגא 2603 אינך רשאי (ת) לגשת אל חשבונות-חשבוניות

12:01:59 16/05/95 H87

PB S== ש ג י א ה ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

(760514)

תשלומים לחשבון

SAPIENS - א ר ו ע י ם

פקודה <=

510381601 6 :
 987548906 0 :
 _____ :

ספק

חוצה

חשבון

_____ : סך לתשלום : סכום לחישוב מס : _____

| מס.תשלום
בחשבון | תאריך
תשלום | סך לתשלום | תאריך
ערך | סכום זיכוי |
|--------------------|----------------|-----------|--------------|------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

שגא 2603 אינך רשאי (ת) לגשת אל חשבונות-חשבוניות

12:01:59 16/05/95 H87

PB S== ש ג י א ה ==

1-עזרה 2-בחירה 3-צא 4-חדש 5-המשך 7-אחורה 8-קדימה
 11-סעיפים 13-סכומי חש 14-עליון 15-תנועות 16-שינויים 17-ערבויות 18-הסבה
 19-סכומים

מדינת ישראל
משרד השיכון
 אגף לבניה כפרית-

5380 כ.כ.י.
 28/05/91 מס' כפר-שכר

אל: אברהם
 מא: מאיר כהן

הנדון: משרד השיכון (מ"מ)
 140 מ"ר
 130 מ"ר
 140 מ"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/מוציא לפי

לעבודה: קופ
 במשק / מושב: 1421929,42
 לפי תווה: 1421929,42
 על סך: 1421929,42
 הערות:

מנהל המחוז

לוטס: 1421929,42

העתק: מהנדס אזור
 הקבלן: אברהם

ה'תשנ"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 1

לחוזת מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר חש"ב | מספר חש"ב | מספר חש"ב | מספר חש"ב | מספר חש"ב |
| אשדוד בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| טלפון | 03 - 5451414 | | | | |

2. פרטי העבודה

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| מאור | מחוז | ישוב | מחוז |
| מכונן ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. היקף כספי

| | | | |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| חוזת מקורי | הגדלות פיסיות | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | | | 13,688,500.00 |

4. פרט החשבון

| | |
|--------------|--|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון ששולם לקבלן: |
| | (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| | (5) וחזר מימון מטעמים (2+3+4): |
| 1,368,850.00 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי וחזר מימון (טעמים (1+2+3+4-5): |
| 53,079.42 | (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |
| 1,421,929.42 | סה"כ טעמים (6+7) |
| | פחות חשבונות קודמים |
| 1,421,929.42 | סה"כ לחשבון |
| 255,947.30 | בתוספת 18.0 % מע"מ |
| 1,677,876.72 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

6. לשימוש הגזברות בלבד

5. אישורים

| | |
|------------|---------------|
| לזכות | ט"ח |
| קרן ביטוח | ט"ח |
| דמי קדויות | 53,079.42 ט"ח |

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|-------------------------|-------|----|-------|---------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | | | |
| מרכז חינוך/כמויות | ביצוע | | | 28/5/91 |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב"ת | תשלום | | | |

חודש החשבון: 4/91

1. אגף כספים

2. מחוז נגב כפרי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - חטיבה חוזית

4. קבלן/חברה

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 1 של חוזה מספר 9/87548/90

הקבלן: אשחרום בע"מ

תאור האבודה: תכנון ובצוע 140 יח"ד

מדד בסיסי: 4,296.40 נקודות (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך החללת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון מס' | חודש ביצוע | מימון | סכום ביצוע | | סכום החזר מימון | | בצוע חדשי בנכוי החזר מימון | | מדדים בנקודות % | | התיקרות חודשית |
|-----------|------------|--------------|------------|-------|-----------------|-------|----------------------------|-------|-----------------|------|----------------|
| | | | מצטבר | חודשי | מצטבר | חודשי | מצטבר | חודשי | בנקודות | % | |
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | | 4463.00 | 3.88 | 53,079.42 |
| | | | | | | | | | | | 53,079.42 |
| | | | | | | | | | | | סה"כ התיקרויות |

[Handwritten signature]

מ ד י נ ת י ש ר א ל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 2

לחוזת מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | |
|----------------|-----------|-----|-------|--------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מ"מ | מיקוד | טלפון |
| אשור בע"מ | 510381601 | 4 | 62302 | 03 - 5451414 |

2. פרטי העבודה

| | | |
|----------------------|------|------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | ראשי |

3. היקף כספי

| | | |
|---------------|-----------------|---------------|
| חוזת מקורי | הקצבה לתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | | 13,688,500.00 |

4. פירוט החשבון

| | |
|--------------|--|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון ששולם לקבלן: |
| 254,215.00 | (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 25,421.50 | (5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): |
| 1,597,643.50 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): |
| 64,336.97 | (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |
| 1,661,980.47 | סה"כ סעיפים (6+7) |
| 1,421,929.42 | פחות חשבונות קודמים |
| 240,051.05 | סה"כ לחשבון |
| 43,209.19 | בחוספת 18.0 % מע"מ |
| 283,260.24 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקרויות | 11,257.55 ש"ח |

חודש החשבון: 5/91

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז ראשי - חטיבה טכנית
3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים
4. קבלן/חברה

5. אישורים

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------------|-------|----|-------|-------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | | | |
| מרכז (חישוב כמויות) | ביצוע | | | |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב' תשלום | תשלום | | | |

נספח לעבודות בניה

תאריך: 31/07/91

לחשבון מספר 2 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

מחיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח"

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------|-------------------|------|-----------|------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 22.00 | 172,084.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 8.00 | 46,932.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 6.00 | 35,199.00 |
| סה"כ ל140 יח"ד | | | | 254,215.00 |

| | |
|------------|-------------------|
| 254,215.00 | סה"כ לעבודות בניה |
|------------|-------------------|

ש"ח

סה"כ לחשבון

ש"ח

254,215.00

(2) - העצמדה למוד הבניה

תחשיב התיקרויות עפ"י מדד הבניה
לחשבון מספר 2 על חוזה מספר 9/87548/90

תאור ואבודה: תכנון ובצוע 140 יח"ד

הקבלן: אשכנזים בע"מ

מדד בסיסי: 4,296.40 (נקודות) (של חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים
תאריך התחלת עבודה: 16/04/91 תאריך גמר: 15/01/92

| חשבון מס' | חודש ביצוע | מימון | סכום ביצוע | | סכום החזר מימון | | בצוע חדשי בנכוי החזר מימון | מדידים בנקודות % | התיקרות חודשית |
|-----------|------------|--------------|------------|------------|-----------------|-----------|----------------------------|------------------|----------------|
| | | | מצטבר | חודשי | מצטבר | חודשי | | | |
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4.92 | 11,257.55 |
| | | | | | | | | | 64,336.97 |
| | | | | | | | סה"כ התיקרויות | | |

מ ד י נ ת ש ר א ל משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון וביצוע

דף ריכוז לחשבון חלקי מספר 3

לחוזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|-----------|---------|------|------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מספר | מספר | מספר |
| אשטרום בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |
| מספר | 5451414 | 03 - | | | |

2. פרטי העבודה

| | | |
|----------------------|------|------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | ראשי |

3. היקף כספי

| | | |
|---------------|------------------|---------------|
| חובה מקורי | הקצבה להתיקרויות | סה"כ |
| 13,688,500.00 | | 13,688,500.00 |

4. פרוט החשבון

| | |
|--------------|--|
| 1,368,850.00 | (1) סה"כ מימון שטולם לקבלן: |
| 680,514.00 | (2) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד הבניה: |
| | (3) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד סלילה: |
| | (4) סה"כ דרישת תשלום לעבודות לפי מדד עבודות עפר: |
| 68,051.40 | (5) החזר מימון מסעיפים (2+3+4): |
| 1,981,312.60 | (6) סה"כ מצטבר בניכוי החזר מימון (סעיפים 1+2+3+4-5): |
| 101,968.05 | (7) התיקרות מצטברת עד תאריך: |
| 2,083,280.65 | סה"כ סעיפים (6+7) |
| 1,661,980.47 | פחות חשבונות קודמים |
| 421,300.18 | סה"כ לחשבון |
| 75,834.03 | בתוספת 18.0 % מע"מ |
| 497,134.21 | סה"כ לתשלום כולל מע"מ |

6. לשימוש הגזברות בלבד

| | |
|-----------|---------------|
| לזכות | ש"ח |
| קרן ביטוח | ש"ח |
| התיקרויות | 37,631.08 ש"ח |

חודש החשבון: 6/91

תפוצה: 1. אגף כספים

2. מחוז ראשי - חטיבה טכנית

3. אגף תכנון וביצוע - יחידת חוזים

4. קבלן/חברה

| תפקיד | אישור | שם | חתימה | תאריך |
|------------------------|-------|----|-------|-------|
| מרכז צוות/מהנדס מקצועי | ביצוע | | | |
| מרכז (חישוב כמויות) | ביצוע | | | |
| מנהל חטיבה טכנית | ביצוע | | | |
| מנהל חשבונות | תשלום | | | |
| מנהל מחלקת כספים וחשב | תשלום | | | |

נספח לעבודות בניה

תאריך: 31/07/91

לחשבון מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

להלן פירוט החשבון החלקי המצטבר בעבודות בניה:-

140 יח"ד

פתיר - 97,775.00 ש"ח ליח"ד היקף לחוזה - 140 יח'

| שלב | עם גמר שלב: | אחוז | היקף לשלב | סה"כ לשלב |
|----------------|-------------------|------|-----------|------------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% | 36.00 | 281,592.00 |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% | 34.00 | 199,461.00 |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% | 34.00 | 199,461.00 |
| סה"כ ל140 יח"ד | | | | 680,514.00 |

| | |
|-------------------|------------|
| סה"כ לעבודות בניה | 680,514.00 |
|-------------------|------------|

לחשבון מספר 3 טל חוזה מספר 9/87548/90

תאור ראבובדה:תכנון ובצוע 140 יח"ד

מדד בסיסי: 4,296.40; נקודות (על חודש 1/91) תקופת ביצוע: 9.0 חודשים

תאריך התחלת עבודה: 16/04/91

| חשבון מס' | חודש ביצוע | מימון | סכום ביצוע | | סכום החזר מימון | | בצוע חדשי בנכוי החזר מימון | מדדים | | התיקרות חודשית |
|----------------|------------|--------------|------------|------------|-----------------|------------|----------------------------|---------|-----------|----------------|
| | | | מזכבר | חודשי | מזכבר | חודשי | | % | בנקודות | |
| 1 | 4/91 | 1,368,850.00 | | | | | | 4463.00 | 3.88 | 53,111.38 |
| 2 | 5/91 | 1,368,850.00 | 254,215.00 | 254,215.00 | 25,421.50 | 228,793.50 | 4507.80 | 4.92 | 11,256.64 | |
| 3 | 6/91 | 1,368,850.00 | 680,514.00 | 426,299.00 | 42,629.90 | 68,051.40 | 4717.80 | 9.81 | 37,631.08 | |
| סה"כ התיקרויות | | | | | | | | | | |
| 101,968.05 | | | | | | | | | | |

סה"כ לחשבון

ש"ח

ש"ח 680,514.00

(2) - והצמוד למוד הבניה

U/50.

0' 5 2 1 0
| 2 1 0
| 0 1 0

26/4/95.

מדינת ישראל

משרד השיכון
 קיפול לבנייה הפרטית ויישומים חדשים
 אגף הפגון ובצוע
 נתחבל בתאריך
 15-16-1994
 אל: מר י. קוך -
 ממונה על חוזים ומכרזים
 הנדון: שינוי 4 לחוזה 9/87548/90
 140 יח' שלב א' בונה זקלים
 הקבלן: אשדוד

משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבניה כפרית ולו של
 מחוז הנגב
 21-12-1994
 מספר : 5380-7067

ט.י. (4)

תאריך: 13/12/94
 י טבת תשנ"ה

מספר : 5380-7067 בכנ/5380

רצ"ב הגדלת חוזה בסך 136,858.82 ש"ח כולל מע"מ בגין עב' נוספות שלא נכללו בחוזה.

1. תוספת למקלטים עבור דו תכליתי:

| | |
|----------------------------|----------------|
| א) 3 מקלטים 75 מ"ר | 28,005.85 ש"ח |
| ב) 1 מקלט 100 מ"ר | 12,041.34 ש"ח |
| 2. גדר רשת על קירות תומכים | 50,385.15 ש"ח |
| 3. שיקום דרכים | 26,541.-- ש"ח |
| ס"ה להגדלה | 116,973.35 ש"ח |
| מע"מ 17% | 19,885.47 ש"ח |
| ס"ה להגדלה | 136,858.82 ש"ח |

מ"ס
 א. קרפ
 מנהל מחוז הנגב

| | |
|-------------|-------------------|
| ריכוז החוזה | 16,152,430.-- ש"ח |
| שינוי 1 | 497,582.40 ש"ח |
| שינוי 2 | 169,406.64 ש"ח |
| שינוי 3 | ללא שינוי תקציבי |
| שינוי 4 | 136,858.82 ש"ח |
| ס"ה | 16,956,277.86 ש"ח |

מה לא נכלל?

עבודות נוספות יעודכנו לתאריך התשלום. (?)

לטיפולך.

בברכה
 א. קרפ
 מנהל מחוז הנגב

העתיקים:
 מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
 מר י. זיידה - ס/ מנהל מחוז הנגב
 פיקוח - רמון מהנסיים
 גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמויות
 חל/דמ

דף מס' _____ מתוך _____ דפים

הפרקים בחוזה אליהם מתייחס השינוי: 106 P' 140 'א' 280 ד 511 9/87548/90

| ס"ה השינוי
+ (ש"ח)
- | מחיר
ליחידה | השינוי בכמויות | | כמות
מתוקנת | כמות
בחוצה | יח' | תאור העבודה | סעיף
החובה |
|----------------------------|----------------|----------------|--------|----------------|---------------|-----|----------------------------|---------------|
| | | (-) | (+) | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 25/25 ק"ג 13'7 - 75 C f N | 2 |
| 13366,92 | 51,35 | | 260,31 | 260,31 | - | 7N | 25/25 ק"ג 13'7 | 24011020 1A |
| 587,29 | 3,95 | | 148,68 | 148,68 | - | N | PVC פ'כ"ע | 24012030 2A |
| 47,78 | 44,24 | | 1,08 | 1,08 | - | N | פ'כ"ע מוכ"ק | 24013040 3A |
| 7640,41 | 35,55 | | 214,92 | 214,92 | - | 7N | 7'ק"ד אקופ"א | 24014050 4A |
| 1173,15 | 43,45 | | 27 | 27 | - | N | אמ"כ פ'כ"ע מאונד | 24015060 5A |
| 2772,9 | 924,3 | | 3 | 3 | - | 1' | פ'כ"ע אפ"י | 24016070 6A |
| 2417,4 | 268,6 | | 9 | 9 | - | 1' | פ'כ"ע אפ"י | 24017080 7A |
| 28005,85 | | 7"20 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 25/25 ק"ג 13'7 - 100 C f N | 3 |
| 5790,74 | 51,35 | | 112,77 | 112,77 | - | 7N | 25/25 ק"ג 13'7 | 34011090 1A |
| 382,83 | 3,95 | | 96,92 | 96,92 | - | N | PVC פ'כ"ע | 340120100 2A |
| 1593 | 44,24 | | 0,36 | 0,36 | - | N | פ'כ"ע מוכ"ק | 340130110 3A |
| 3331,75 | 35,55 | | 93,72 | 93,72 | - | 7N | 7'ק"ד אקופ"א | 340140120 4A |
| 521,4 | 43,45 | | 12 | 12 | - | N | אמ"כ פ'כ"ע מאונד | 340150130 5A |
| 924,3 | 924,3 | | 1 | 1 | - | 1' | פ'כ"ע אפ"י | 340160140 6A |
| 1074,34 | 268,6 | | 4 | 4 | - | 1' | פ'כ"ע אפ"י | 340170150 7A |
| 12041,34 | | 7"20 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 40047,19 | ס"ה | | | | | | | |

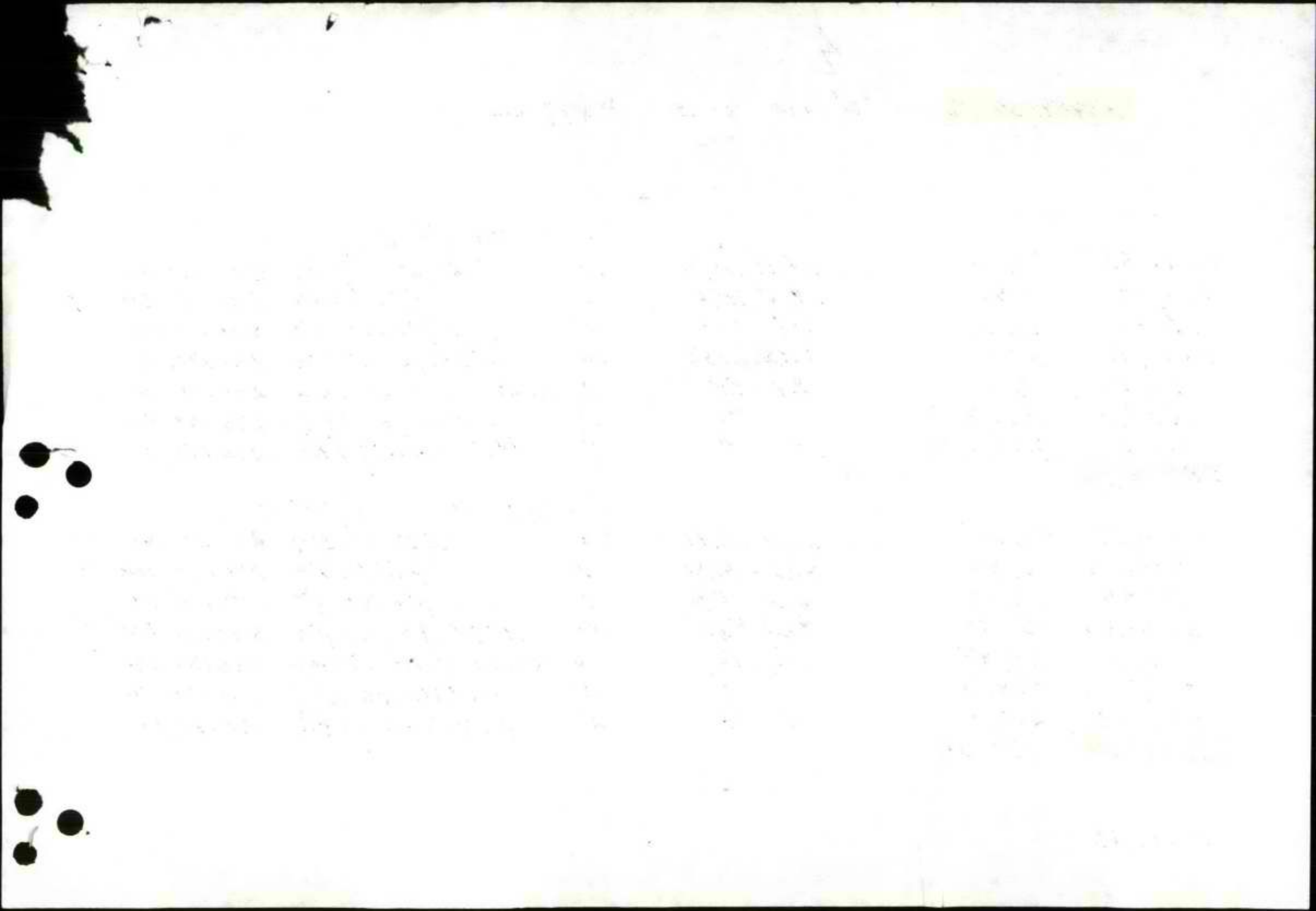
הוכן על ידי

ד ש

ת פ ק י ד

ת א ר י ד

ח ת י ה



דף מס' _____ מתוך _____ דפים

נִסְפַּח לְשִׁירֵי מֶסֶד

הפרקים בחוזה אליהם מתיחס השינוי:

[illegible]

הוכן על ידי

25

ת פ ק י ד

ת א ר י ד

ח ת י מ ה

ס"ה

28,005.85 @

12,041.35 +

52,813.35 +

26,541. +

0. C

28,005.85 +

12,041.34 +

52,813.35 +

26,541. +

14,254,972.0. C

119,401.54 +

002.....

14,374,373.54 *

000.....

0* M*

0* C

51*35 X

260*31 =

13,366*9185 M+

3*95 X

148*68 =

587*286 M+

44*24 X

1*08 =

47*7792 M+

35*55 X

214*92 =

7,640*406 M+

43*45 X

27* =

1,175*15 M+

924*3 X

3* =

2,772*9 M+

268*6 X

9* =

2,417*4 M+

007.....

28,005*8397 M*

0* C

51*35 X

112*77 =

5,790*7395 M+

3*95 X

96*92 =

382*834 M+

44*24 X

0*36 =

15*9264 M+

35*55 X

93*72 =

3,331*746 M+

43*45 X

12* =

521*4 M+

924*3 X

1* =

924*3 M+

268*6 X

4* =

1,074*4 M+

007.....

12,041*3459 M*

0* C

39*15 X

1,349* =

52,813*35 M+

0* C

29*49 X

900* =

26,641* M+



0 • C

14 254 972 • +

116 973 • 34 +

14 371 945 • 34 T



0 • C

0 • C

28 005 • 85 +

12 041 • 34 +

50 385 • 15 +

26 541 • +

116 973 • 34 T



28.8.94
1071-בכ 94

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
מנהל בניה כפרית
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד.,

הנדון : שינוי מס' 1 לחוזה 9/87548/90
140 יח"ד נוה דקלים שלב א'
קבלן: אשטרום תיק 5380

רצ"ב שינוי מס' 2 לחוזה שבנדון. ערך החוזה 14,110,180.- ש"ח למדד
1/91.

ערך חוזה לאחר שינוי מס' 2 - 14,369,868.- ש"ח.

הגדלה 259,688.46 ש"ח.

הגדלה נובעת מהסבת מקלטים לדו תכליתיים ביצוע שיקום דרכים שבוצעו ע"י
קבלנים אחרים שניזוקו לאחר סופות חול ושימוש ע"י קבלנים שונים.
ביצוע גדר רשת במעקה על קירות תומכים שלא נכלל בחוזה.
והחזר תשלום בגין שמירה באתר.

אנו ממליצים על הארכת תקופת הביצוע ב - 63 ימים עקב אי הכנת דרכי גישה
לאחר מתאריך 25.6.91 (יומן 74783) ועד תאריך 28.8.91 (יומן 74793),
וכן הארכה נוספת של 25 יום עבור ימי גשם לפי הוראת החשב הכללי.

לוט: נספח כמויות וניתוח מחירים.

בברכת גמר חתימה טובה

מנחם סובל



העתק : מר י. זיידה - ס/מנהל מחוז הנגב.
גב' ח. לרנר - מחשבת כמויות מחוזית.

באר שבע מיקוד 84229 ההגנה 4 טל 280510, 280840 - 07 ת.ד. 7795
פאקס: 279370 - 07

מ. סובל - מהנדס אזרחי

28.8.94
1071-בכ-94

5380

| |
|--|
| משרד תכנון והנדסה
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב |
| נתקבל 30-08-1994 |
| דואר נכנס |
| לשירות של |
| לעומת של |

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
מנהל בניה כפרית
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד,

הנדון: שינוי מס' 2 לחוזה 9/87548/90
140 יח"ד נוה דקלים שלב א'
קבלן: אשטרום תיק 5380

רצ"ב שינוי מס' 2 לחוזה שבנדון ערך החוזה 14,110,180.- ש"ח למדד 1/91.

ערך חוזה לאחר שינוי מס' 2 14,369,868.- ש"ח.

הגדלה 259,688.46 ש"ח.

הגדלה נובעת עקב ביצוע הסבת מקלטים לדו תכליתיים וכן ביצוע דרכים וממצע סוג ב', ביצוע גדר רשת במעקה על קירות תומכים והחזר תשלום בגין שמירה באתר.

בנוסף הננו ממליצים על שינוי צ.ה.ע. לתאריך 25.5.94 במקום 9.4.91 עקב אי קבלת סימון בשטח.

ממליצים על הארכת תקופת ביצוע כ - 65 ימי לוח עקב אי הכנת דרכי גישה לאתר.

וכן הארכה נוספת של 25 יום עבור ימי גשם לפי הוראת החשב הכללי.

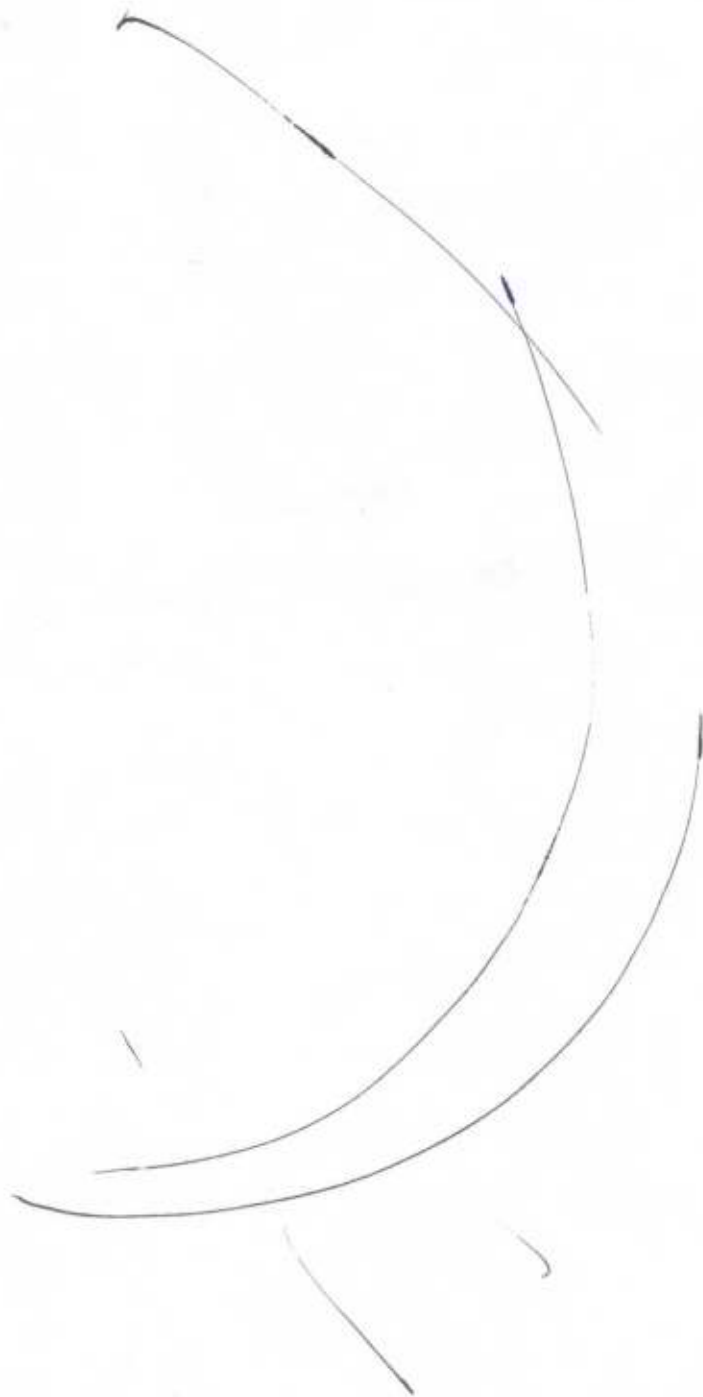
לוט: נספח כמויות וניתוח מחירים.

בכבוד רב

מנחם סובל

העתק: מר י. זיידה - ס/מנהל מחוז הנגב.
גב' ח. לרנר - מחשבת כמויות מחוזית.

ביצעו שיקום רחבים שמוצאו ע"י קבוצות אחרים
שנצטקו לאתר ~~שימוש~~ סאטורחאן ושימוש ע"י
קבוצות שונות.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/10/94
כט תשרי תשנ"ה

מספר : בכנ/5380

חוזה 9/87548/90

תכנון ובצוע 140 יח' בנוה-דקלים

$$0.79 = \frac{4296.4}{5434.3} = \frac{1/91}{8/92} = 8/92 \text{ מקדם לדקל}$$

ניתוח מחירים עבור עבודות נוספות (יומן 21619 - 8/92)

1-ח
2.40.1.10.20
3.40.1.10.90

ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור
עם אגרגט ירקרק או בזלט

לפי דקל 8/92 סעיף 10.2.010 65.-- ש"ח/מ"ר

$$65.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 51.35 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

2-ח
2.40.1.20.30
3.40.1.20.100

שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.4.070 5.-- ש"ח/מ'

$$5.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 3.95 \text{ ש"ח/מ'}$$

3-ח
2.40.1.30.40
3.40.1.30.110

סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות
ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.8.040 56.-- ש"ח/מ'

$$56.-- \text{ ש"ח/מ'} = 0.79 \times 44.24 \text{ ש"ח/מ'}$$

4-ח
2.40.1.40.50
3.40.1.40.120

תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120
בעובי 15 מ"מ המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים
אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.020 45.-- ש"ח/מ"ר

$$45.-- \text{ ש"ח/מ"ר} = 0.79 \times 35.55 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

5-ח

2.40.1.50.60

אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית 3.40.1.50.130

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.081 55.-- ש"ח/מ'

55.-- ש"ח/מ' = 0.79 X 43.45 ש"ח/מ'

6-ח

2.40.1.60.70

דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ 3.40.1.60.140

לפי דקל 8/92 סעיף 12.1.020 1,170.-- ש"ח/יח'

1,170.-- ש"ח/יח' = 0.79 X 924.30 ש"ח/יח'

7-ח

2.40.1.70.80

חלון אלומיניום סובב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ 2.40.1.70.150

לפי דקל 8/92 סעיף 12.2.071 340.-- ש"ח/יח'

340.-- ש"ח/יח' = 0.79 X 268.60 ש"ח/יח'

8-ח

4.40.8.330.160

מעקה רשת בגובה 1 מ"ר
לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 40.8.330(2) 48.-- ש"ח/מ"א

4296.4 1/91
5267.4 10/92
5758.4 1/94

48.-- ש"ח/מ"א = 48.-- ש"ח/מ"א X 48.-- ש"ח/מ"א

9-ח

5.51.3.320.170

מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ
(יומן 78186 - 8/93)

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 51.3.320 35.50 ש"ח/מ"ק

3078.7 1/91
3705.6 10/92
35.50 ש"ח/מ"ק = 29.49 ש"ח/מ"ק

5380.

(7067)

7777

(4)

הוצאות: שווא 9/87548/100000

הוצאות: 1/40
הוצאות: 1/40
הוצאות: 1/40

הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82

הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82

הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82
הוצאות: 136858.82

הוצאות: 28005.85

הוצאות: 28005.85

הוצאות: 12041.34

הוצאות: 12041.34

הוצאות: 50385.15
הוצאות: 50385.15
הוצאות: 50385.15

הוצאות: 26541.-
הוצאות: 26541.-
הוצאות: 26541.-

הוצאות: 116 973.35
הוצאות: 116 973.35
הוצאות: 116 973.35

הוצאות: 19 885.47
הוצאות: 19 885.47
הוצאות: 19 885.47

הוצאות: 136 858.82
הוצאות: 136 858.82
הוצאות: 136 858.82

הוצאות: 136 858.82

הוצאות: 16152 430.-

הוצאות: 16152 430.-

הוצאות: 497 582.40

הוצאות: 497 582.40

הוצאות: 169 406.64

הוצאות: 169 406.64

הפרקים בחוזה אליהם מתיחס השינוי:

[illegible]

540 ש"ח 4 מקצ"ה

136858.82 ש"ח

16956277.76 ש"ח

ש"ח ③

ש"ח ④

0

התשלום

~~א"ח~~

הקצבה נאסבה וקוצבה למאגזין

דבר ה

א"ח

הקצ"ה א"ח

ש"ח 37

הזכירה

רש"מ

$$\frac{11/70}{04/11}$$

משרד הביטחון והשיכון
מדינת ישראל

נרספר לש ינר י מס'

דף מס' _____ מתוך _____ דפים

הפרקים בחוזה אליהם מתיחס השינוי:

[illegible]

הזכר על ידי

ת פ פ י ד

חאד, ד

ח' ח' ח'

9/87548/90 ד 511

P12 CER

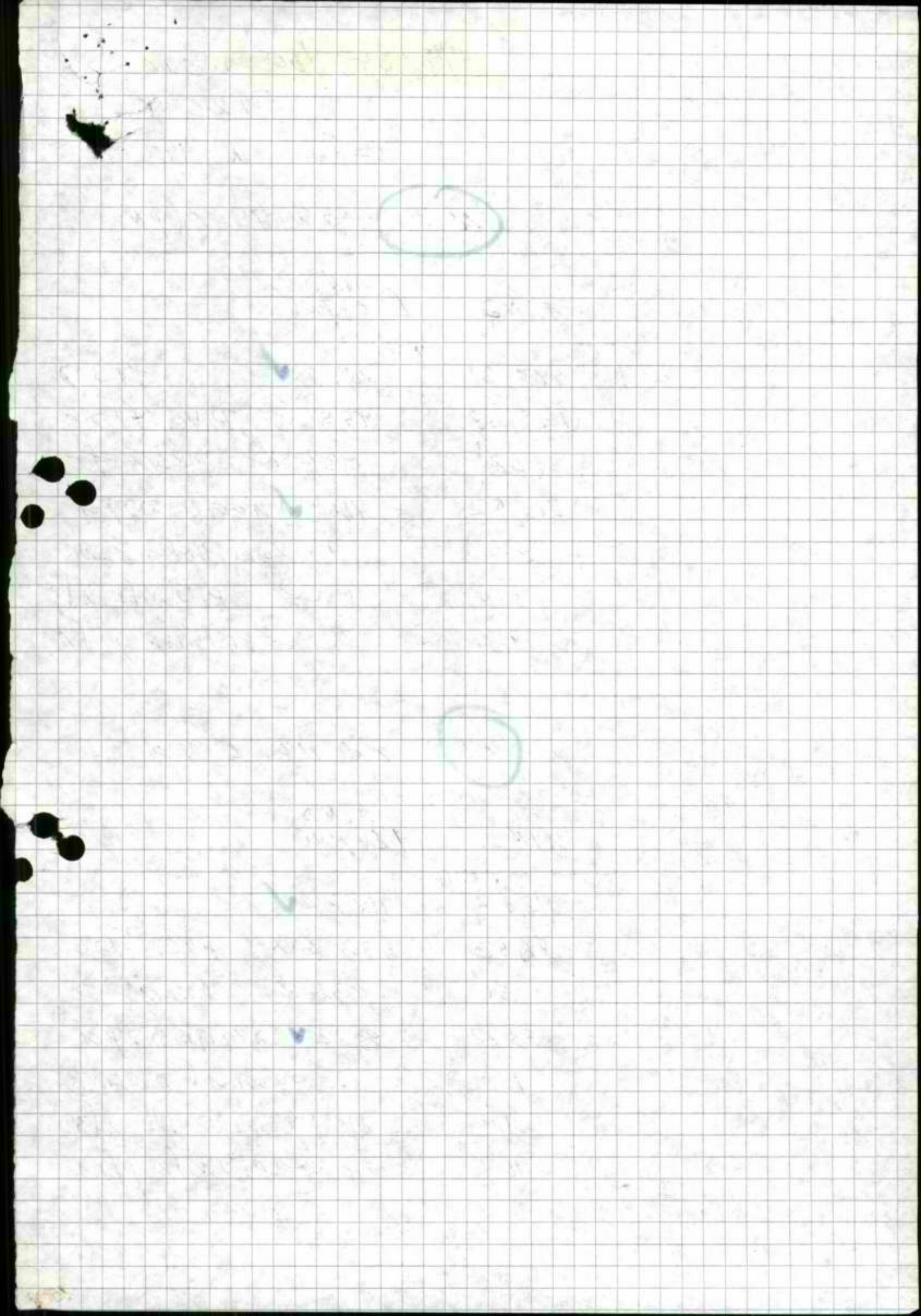
1C 2fe 1' 140

1' 3 - 2" N 75 CFPN

| 1 IND | 1 IND
1 CFPN | |
|----------|-----------------|---------------------|
| 260,31 ✓ | 86,77 ✓ | 13' 7 |
| 148,68 ✓ | 49,56 ✓ | P.V.C. 'פ' 10 |
| 1,08 ✓ | 0,36 ✓ | 80 ק'סין |
| 214,82 ✓ | 71,64 ✓ | 7 ק'רד אקוס'ל |
| 27 ✓ | 9 ✓ | 9 אב'ל'ד פ'ל'ד מא'ר |
| 3 ✓ | 1 ✓ | 3 א'ל'ד א'ל'ד נ'ר |
| 9 ✓ | 3 ✓ | 3 א'ל'ד א'ל'ד נ'ר |

1' 1 2" N 100 CFTN

| 1 IND | 1 IND
1 CFPN | |
|----------|-----------------|----------------------|
| 112,77 ✓ | 112,77 ✓ | 13' 7 |
| 96,92 ✓ | 96,92 ✓ | P.V.C. 'פ' 10 |
| 0,36 ✓ | 0,36 ✓ | 80 ק'סין |
| 93,72 ✓ | 93,72 ✓ | 7 ק'רד אקוס'ל |
| 12 ✓ | 12 ✓ | 12 אב'ל'ד פ'ל'ד מא'ר |
| 1 ✓ | 1 ✓ | 3 א'ל'ד א'ל'ד נ'ר |
| 4 ✓ | 4 ✓ | 4 א'ל'ד א'ל'ד נ'ר |



נוח דקלים ניתוחי מחיר לעבודות נוספות

140 + 140 יח"ד + מקלטים, שלבים א' ב

חוזים מע' 9/87788/90 9/87548/90

ממד בסיס 1/91

מחירי עבודות נוספות הנכסטים על מחירי דאז 22/91 ממד בסיס 1/91.

$$\text{מקדם עדכון לממד בסיס חוזר} = \frac{1/91}{8/92} = \frac{4296.4}{10.2070} = 0.79 \text{ א} - \text{א}$$

ח-1 - ריצוף במרצפות 25/25 על בסיס מלט לבן
לממד 8/92 - סעיף דקל 10.2020 - 65 ש"ח.
65.- x 0.79 = 51.35 ש"ח/מ"ר
=====

ח-2 - שופולי P.V.C. רורח 7 ס"מ
לפי ואל 8/92 סעיף 10.2070 - 5.50 ש"ח/מ"א
5.50 ש"ח/מ"א x 0.79 = 4.34 ש"ח/מ"א
=====

ח-3 - סף מוזאיקה (טרצו יצוק באתר על בסיס מלט לבן)
לפי דקל 8/92 סעיף 10.8040 - 56 ש"ח/מ"ר.
56.- ש"ח/מ"ר x 0.79 = 44.24 ש"ח/מ"ר
=====

ח-4 - תקרת אקוסטית מלוחות מינרליים מודולרים גודל לוח
אופק 60/40 בעובי 15 מ"מ
לפי דקל 8/92 סעיף 22.220 - 45.- ש"ח/מ"ר.
45.- ש"ח/מ"ר x 0.79 = 35.55 ש"ח/מ"ר
=====

ח-5 - אמבטיה לגוף תאורה שקוע במקרת אקוסטית
לפי דקל 8/92 סעיף 22.2081 - 55 ש"ח/מ"א
55.- ש"ח/מ"ר x 0.79 = 43.45 ש"ח/מ"א
=====

ח-6 - דלת אלומיניום חד אגפית - צירי צד במידות 100/210 ס"מ
לפי דקל 8/92 סעיף 12.1020 - 1,170 ש"ח/מ"ר.
1,170.- ש"ח/מ"ר x 0.79 = 924.- ש"ח/מ"ר
=====

ח-7 - חלון אלומיניום סבב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ
לפי דקל 8/92 סעיף 12.2071 - 340.- ש"ח.
340.- ש"ח/מ"ר x 0.79 = 268.60 ש"ח/מ"ר
=====

מצעים לדרכי גישה

מצע סוג ב' לכבישים

לפי מחירון פיתוח משהב"ש ל- 10/91 מעודכן ל- 1/91

$$\text{סעיף } 51.3.320 \text{ ש"ח/מ"ק} = 1.05 \times \frac{4296.4}{4891.5} \times 36.- = 33.60 \text{ ש"ח/מ"ק}$$

$$36 \times 3078.7 = 32.52$$

3408.0

מחיר
36 x 3078.7 = 32.52
3408.0

5380. 2.11

① 68748

| מחיר יח' | כמות | יח' | תאור העבודה |
|----------|-------|-----|---------------------|
| 4,450.50 | 86.67 | מ"ר | ריצוף 25/25 ס"מ |
| 4,484.40 | 87.33 | מ"ר | שיפולי P.V.C. |
| 215.03 | 49.56 | מ"א | ספי מוזאיקון |
| 220.38 | 50.78 | מ"א | חקרה אוקסטית |
| 15.93 | 0.36 | מ"ר | אמבטיית לגופי תאורה |
| 22.98 | 2.20 | מ"ר | דלת אלומיניום |
| 2,548.80 | 71.64 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 2,666.25 | 75.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 391.05 | 9.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 43.45 | 1.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 44.30 | 1.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 805.80 | 3.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |
| 268.60 | 3.00 | מ"ר | חלון אלומיניום |

~~9351,77~~
AN 9,330,14

| מחיר יח' | כמות | יח' | אנא וסמנו |
|----------|--------|-----|----------------------------|
| 5.790,74 | 112,72 | מ"ר | 1. ח. ריצוף 25/25 ס"מ |
| 5.937.60 | 51.35 | מ"ר | 2. ח. שטיח שטח 110/205 ס"מ |
| 382,834 | 43,395 | מ"ר | 3. ח. ספי מו ואיקה |
| 420,63 | 96,92 | מ"ר | 4. ח. תקרה אוקסטית |
| 15,93 | 0,36 | מ"ר | 5. ח. אנטיסטיק לגומי תאורה |
| 99,98 | 2,26 | מ"ר | 6. ח. דלת אלומיניום |
| 3331,75 | 93,72 | מ"ר | 7. ח. חלון אלומיניום |
| 3.332.10 | 93.75 | מ"ר | 8. ח. חלון אלומיניום |
| 521.40 | 43.45 | מ"ר | 9. ח. חלון אלומיניום |
| 924.30 | 924.30 | מ"ר | 10. ח. חלון אלומיניום |
| 1.074.40 | 268.60 | מ"ר | 11. ח. חלון אלומיניום |

~~12079,15~~
12.041,34

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 04/10/94
כט תשרי תשנ"ה

מספר : בכנ/5380

חווה 9/87548/90

תכנון ובצוע 140 יח' בנוה-דקלים

$$0.79 = \frac{4296.4}{5434.3} = \frac{1/91}{8/92} = 8/92 \text{ מקדם לדקל}$$

ניתוח מחירים עבור עבודות נוספות (יומן 21619 - 8/92)

1-ח
2.40.1.10.20
3.40.1.10.90

ריצוף במרצפות טרצו 25/25 ס"מ "סטנדרט" על בסיס צמנט אפור
עם אגרגט ירקרק או בזלט

לפי דקל 8/92 סעיף 10.2.010 65.-- ש"ח/מ"ר

$$65.-- \text{ ש"ח/מ"ר} \times 0.79 = 51.35 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

2-ח
2.40.1.20.30
3.40.1.20.100

שיפולי P.V.C בגובה 7 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.4.070 5.-- ש"ח/מ'

$$5.-- \text{ ש"ח/מ'} \times 0.79 = 3.95 \text{ ש"ח/מ'}$$

3-ח
2.40.1.30.40
3.40.1.30.110

סף מוזאיקה טרצו יצוק באתר על בסיס צמנט לבן במפתני דלתות
ובגמר ריצוף ברצועות שרוחבן אינו עולה על 20 ס"מ

לפי דקל 8/92 סעיף 10.8.040 56.-- ש"ח/מ'

$$56.-- \text{ ש"ח/מ'} \times 0.79 = 44.24 \text{ ש"ח/מ'}$$

4-ח
2.40.1.40.50
3.40.1.40.120

תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מודולריים גודל לוח 60/120
בעובי 15 מ"מ המחזיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים
אלמנט התליה וגמר זוויתן ליד הקירות

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.020 45.-- ש"ח/מ"ר

$$45.-- \text{ ש"ח/מ"ר} \times 0.79 = 35.55 \text{ ש"ח/מ"ר}$$

מרכז הנגב - דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 07-496085

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

5-ח

2.40.1.50.60

אמבטיה לגוף תאורה שקוע בתקרה אקוסטית 3.40.1.50.130

לפי דקל 8/92 סעיף 22.2.081 55.-- ש"ח/מ' 22.2.081

55.-- ש"ח/מ' = 0.79 X 43.45 ש"ח/מ'

6-ח

2.40.1.60.70

דלת חד אגפית צירי פין במידות 100/210 ס"מ 3.40.1.60.140

לפי דקל 8/92 סעיף 12.1.020 1,170.-- ש"ח/יח' 12.1.020

1,170.-- ש"ח/יח' = 0.79 X 924.30 ש"ח/יח'

7-ח

2.40.1.70.80

חלון אלומיניום סובב עולה/יורד במידות 60/80 ס"מ 2.40.1.70.150

לפי דקל 8/92 סעיף 12.2.071 340.-- ש"ח/יח' 12.2.071

340.-- ש"ח/יח' = 0.79 X 268.60 ש"ח/יח'

8-ח

מעקה רשת בגובה 1 מ"ר 4.40.8.330.160

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 40.8.330(2) 48.-- ש"ח/מ"א 40.8.330(2)

$$\begin{array}{rcl} 4296.4 & 1/91 & \\ \hline 5267.4 & 10/92 & \\ 57584 & 1/94 & \end{array}$$

9-ח

מצע סוג ב' לכבישים בעובי 30 ס"מ 5.51.3.320.170

(יומן 78186 - 8/93)

לפי מחירון משה"ש 10/92 סעיף 51.3.320 35.50 ש"ח/מ"ק 51.3.320

$$\begin{array}{rcl} 3078.7 & 1/91 & \\ \hline 3705.6 & 10/92 & \end{array}$$

5380

9/84548/90 ד.ש.ח

דפוס - חסון / אלון 140 ח"א 3 בלוק דפוסים

$$0,49 = \frac{4296,4}{5434,3} = \frac{1/91}{8/92} = 8/92 \text{ דפוסים } 937^{\circ}$$

ימ"ח חמ"ח קלר קלר / חסון (י"ח) 21619 ח"א
- 8/92

דפוסים 2.40.1.10 20 1-1
3.40.1.10 90
דפוסים 25/25 "סלוצק"
עם בסיס דפוס אפור עם אדמה ירקרק (א' בסיס)

דפוס 8/92 סוף 10.2.010 - 65 ש"ח / ח"א

5685 ש"ח / ח"א = 0,49 x 65 ש"ח / ח"א

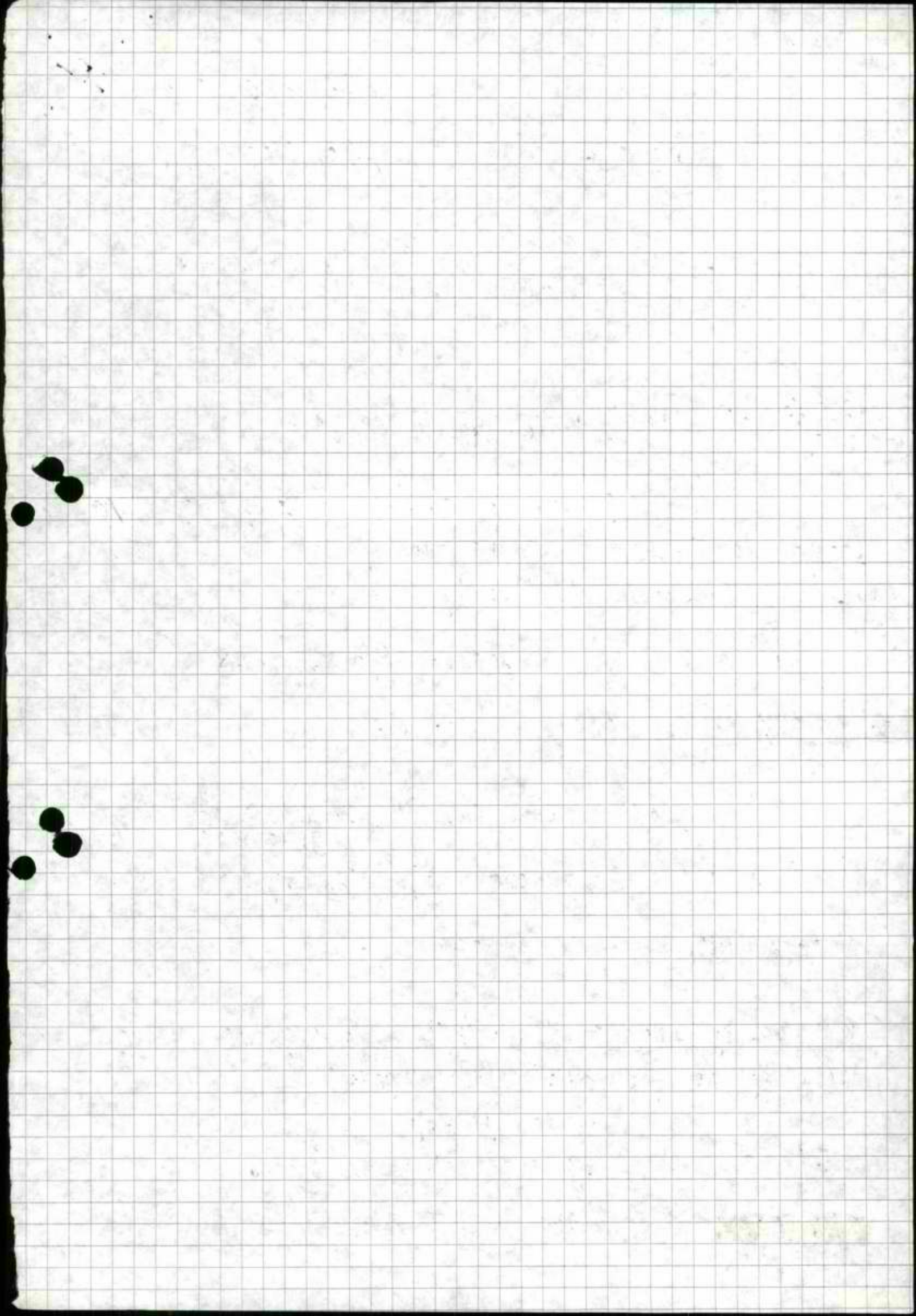
דפוס 2.40.1.20 30 1
3.40.1.20 100
דפוסים 4 ש"ח P.V.C בחומר
דפוס 8/92 סוף 10.4.040 - 5 ש"ח / ח"א

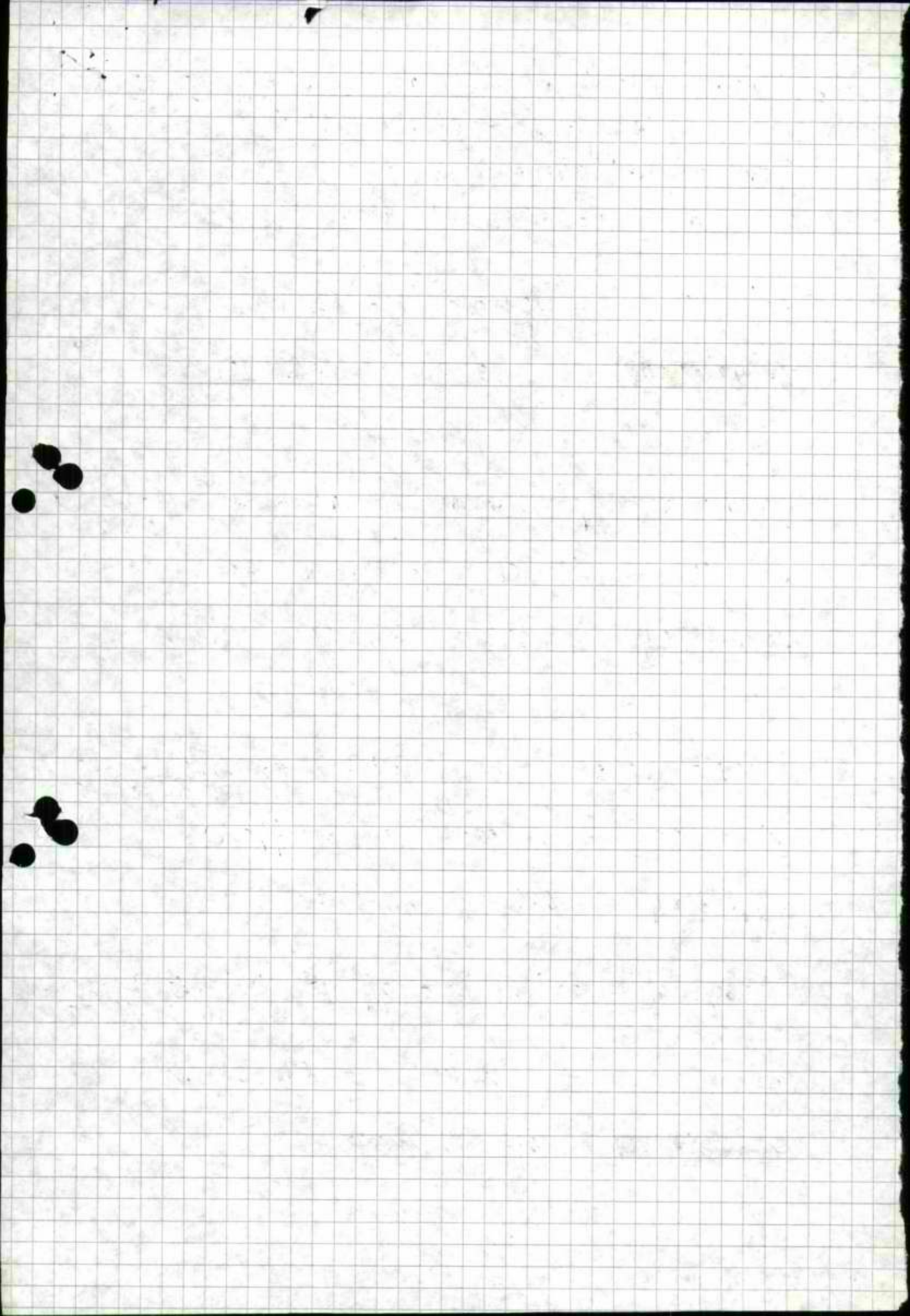
3,95 ש"ח / ח"א = 0,49 x 5 ש"ח / ח"א

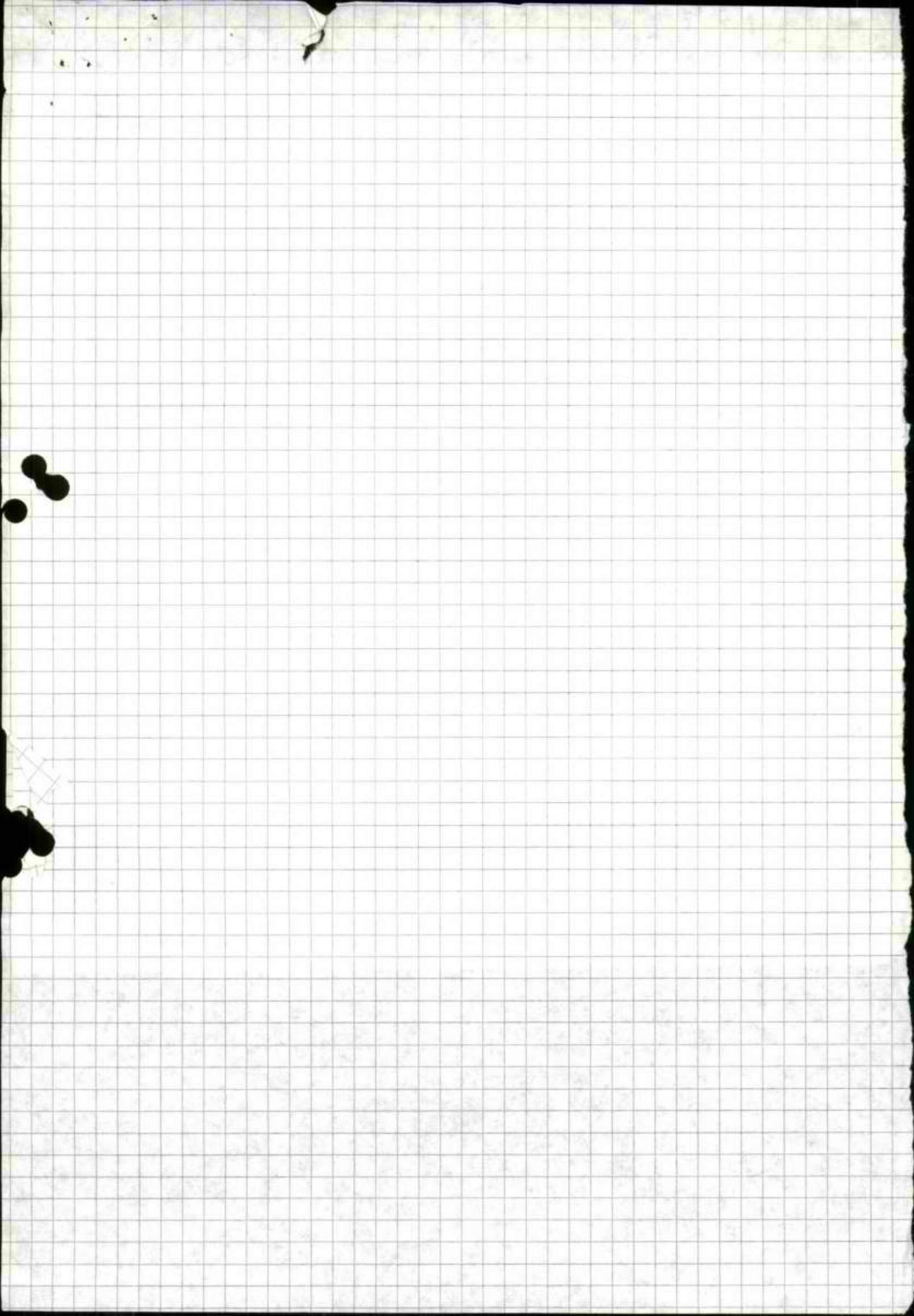
דפוס 2.40.1.30 40 31
3.40.1.30 110
דפוסים 3 ש"ח חמ"ח קלר / חסון דפוסים 3 ש"ח
דפוסים 2 ש"ח חמ"ח קלר / חסון דפוסים 2 ש"ח

דפוס 8/92 סוף 10.8.040 - 56 ש"ח / ח"א

44,24 ש"ח / ח"א = 0,49 x 56 ש"ח / ח"א







מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28/11/94

מספר שינוי: 3

5380

מספר תעודת זהות: 3311-01-1995
שם: דולאיר נכנס
לשם: דולאיר נכנס
לשם: דולאיר נכנס

שינוי חוזה/הזמנה

9/87548/90

| | | |
|---------|-----------|------------|
| שם מחוז | שם ישוב | שם קבלן |
| נגב | נוה דקלים | אשטרם בע"מ |

הרכב החוזה/הזמנה הקיים: תכנון וביצוע 140 יחידות דיור
מהות השינוי: תקופת הביצוע תוארך ב-2.9 חודשים ותקבע ל-11.9 חודשים

נחה אגד

| | | |
|---------------|---------------|-------------|
| הקיים בש"ח | המתוקן בש"ח | השינוי בש"ח |
| 16,819,419.04 | 16,819,419.04 | 0.00 |
| מע"מ % | : | : |
| סה"כ | : | : |

יוסף שטראוס
חשב ומשרד

פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

| | |
|------------|---------------|
| חתימת קבלן | אישור הגזברות |
| חתימה | תאריך |
| | 12/12/94 |
| | תאריך |

סעיף תקציבי: 00.00.00.00/0

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוז נגב

1000

1000

③ ש'ן

דף ריכוז

לשינוי מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 08/11/94

| | | | | |
|------------------|----------------|-----------|-------|--------------------------|
| פרטי החברה/הקבלן | שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מס'ן | שלישון |
| אשדודים בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 ת"א | מיקוד-62302 5451414 - 03 |

| | | | |
|----------------------|------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | תאור | יחיד | מחיר |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | כזה דקלים | נבב כפרי |

3. פרט העבודה

1. 140 יח"ד $100,787.00 \times 140 = 14,110,180.00$ ש"ח

2. שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) $144,792.00$ ש"ח

סה"כ $14,254,972.00$ ש"ח

פרט לעבודות שהן למדידה:

מת כתב כמויות 1 שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

חתימה וחומת הקבלן:

אשדודים בע"מ

12/12/94

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לשינוי מספר 3

לחווה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

22/2/97

01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

| מס' סיווג | תאור | יח' | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----------|---|-----|-------|------------|------------|
| | פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח | | | | |
| | חת פרק 40.1 הערות | | | | |
| 101 | 01.40.1. תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים). | יח' | 20.00 | 7,239.6 | 144,792.00 |
| | סה"כ לתת כתב כמירות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) | | | | |
| | | | | | 144,792.00 |

מב 1/2 + 9

דף ריכוז לכתב כמויות לשינוי מספר 3
לחווה מספר 9/87548/90

5380

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

נ"י סה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח 144,792.00 ש"ח

סה"כ לתת כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) 144,792.00 ש"ח

סה"כ לחווה 144,792.00 ש"ח

חתימת הקבלן:

שם הקבלן: אשורם ב"מ

14,254,972.00 ש"ח

2 - ההצמדה למדר הבניה
3 - ההצמדה למדר הסלילה

סה"כ 144,792.00 ש"ח

04

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 10/11/94
ז' כסלו תשנ"ה

מספר: 5380/בכנ-6986

אל: מר י. קוך - ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: שינוי 3 לחוזה 9/87548/90
תכנון וביצוע 140 יח"ד בנוה-דקלים
הקבלן: אשטרום

צו התחלת עבודה מתאריך 9/4/91.

תקופת ביצוע לפי חוזה 9 חודשים.

תאריך גמר עבודה לפי חוזה 15/1/92.

ממליצים הארכת זמן ביצוע ב- 2.9 חודשים בגין:-

א) מזג אויר 25 יום

ב) הפסקת עבודה מתאריך 25/6/91 עד
27/8/91. בגלל חוסר דרכי גישה
שבוצעו במסגרת החוזה 9/87884/91
ע"י הקבלן אדמתי והופעל בתאריך
5/7/91. חוסר דרכי גישה לא איפשר
העברת האלמנטים.

63 יום

סה"כ 88 יום

לטיפולך.

בברכה
א. קרפ
מנהל מחוז הנגב



העתקים:

מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)

מר י. זיידה - ס/ מנהל מחוז הנגב

פיקוח

גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חישוב כמויות

חל/דמ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית מ.

תאריך: 09/11/94

שינוי מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

| | | | | |
|----------------|-----------|---------|-------|--------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | סוג | מיקוד | טלפון |
| אשורום בע"מ | 510381601 | צירלסון | 62302 | 5451414 - 03 |

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------|----------|
| פרטי העבודה בחוזה/הזמנה הקיים | מאור | ישוב | מחוז |
| נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ר. | | נוה דקלים | נגב כפרי |

| | |
|-----------------------|------|
| מהות השינוי | מאור |
| הארכת זמן 2.9 חודשים. | |

| | |
|-------------------------|------|
| מאור העבודה לאחר השינוי | מאור |
| תכנון ובצוע 140 יח"ר | |

| | | |
|-------------------|--------|---------------|
| ערך החוזה בש"ח | השינוי | הסכום המחוקן |
| 14,254,972.00 | | 14,254,972.00 |
| מע"מ 17.0 | | |
| סה"כ שינוי + מע"מ | | |

| | | | |
|-----------------------|------|--------|--------|
| תקופת הביצוע בחודשים: | קיים | השינוי | המחוקן |
| | 9.0 | 2.9 | 11.9 |

| | | | | | |
|---------|-----------------------|----------------------|----|-------|----------|
| אישורים | מפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
| 7. | עורך השינוי | מחוז נגב כפרי | | | 14/11/94 |
| | בדוק ומאשר | מנהל התיכנון וההנדסה | | | |
| | הבדוק והרושם | אגף הכספים | | | |
| | הממונה על פקוח תקציבי | אגף הכספים | | | |

| | |
|-------------|---------------|
| סעיף תקציבי | מספר פק' יומן |
| | |

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור מנהל התיכנון וההנדסה):

אשורום בע"מ

בשם הממשלה:

יוסף שטראוס
חשב המשרד

יהודה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית

חפוצה: 1. מחוז נגב כפרי 2. אגף הכספים (2) 3. אגף פרוגרמות 4. אשורום בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

02

דף ריכוז

לשינוי מספר 3 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 08/11/94

| פרטי החברה/הקבלן | | שם החברה/הקבלן | | מספר אחיד | | מס' מ"מ | | מס' מ"מ | | מס' מ"מ | |
|------------------|--|----------------|--|-----------|--|---------|--|-------------|--|--------------|--|
| אשרום בע"מ | | 510381601 | | צירלסון | | 4 | | מיקוד-62302 | | 5451414 - 03 | |

| פרטי העבודה | | מס' מ"מ | | מס' מ"מ | | מס' מ"מ | |
|----------------------|--|---------|--|----------|--|-----------|--|
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | | | כזה כפרי | | כזה דקלים | |

3. פרוט העבודה

1. 140 יח"ד $100,767.00 \times 140 = 14,110,180.00$ ש"ח

2. שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) $144,792.00$ ש"ח

סה"כ $14,254,972.00$ ש"ח

פרט לעבודות שהן למדידה:

הח כתב כמויות 1 שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

חתימה וחותמת הקבלן:

אשרום בע"מ

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמיוח לשינוי מספר 3

לחוזה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

| מס' | סיווג | מחיר | יח' | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|----------|--|-----|-------|------------|------------|
| פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח | | | | | | |
| חת פרק 40.1 הערות | | | | | | |
| 101 | 01.40.1. | מחלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים). | יח' | 20.00 | 7,239.6 | 144,792.00 |
| סה"כ לתת כתב כמורים 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) | | | | | | |
| | | | | | | 144,792.00 |

דף ריכוז לכתב כמיות לשינוי מספר 3
לחוצה מספר 9/87548/90

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

נ"י סה"כ לפרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח 144,792.00 ש"ח

סה"כ לתת כתב כמיות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) 144,792.00 ש"ח

סה"כ לחוצה 144,792.00 ש"ח

שם הקבלן: אשור גז"מ

חתימת הקבלן:

סה"כ 14,254,972.00 ש"ח

(2) - ההצמדה למדד הבניה
(3) - ההצמדה למדד הסלילה

סה"כ 144,792.00 ש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

(3)

137

28

(29)

ה'תש"ח

מ. סובל - מהנדס אזרחי

31.10.94
257-בכ 94

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית
ב א ר - ש ב ע

אדון נכבד,

הנדון: נוה דקלים 140 יח"ד שלב א'
הארכת תקופת ביצוע
קבלן: י. אשטרום
חוזה: 9/87548/90

הננו ממליצים על הארכת תקופת ביצוע לקבלן אשטרום בפרויקט 140 יח"ד שלב א',
נוה דקלים.

צו התחלת עבודה ניתן בתאריך 16.04.91.

תקופת ביצוע 9 חודשים, גמר ביצוע 15.01.92.

ממליצים על הארכת זמן ביצוע בגין:

א. מזג אויר 25 יום, גמר - 09.02.92.

ב. הפסקת עבודה מתאריך 25.06.91 עד תאריך 27.8.91 סה"כ 63 יום
גמר 13.04.92.

סה"כ הארכת זמן ביצוע 88 יום.

הסיבה להפסקת העבודה נבעה מכך שלא בוצעו דרכי גישה.
הקבלן אשטרום ביצע בניית מבנים טרומים וללא דרכי גישה לאתר לא היה באפשרותו
להרכיב את האלמנטים.
דרכי הגישה הם באחריות משרד השכון והפעלת החוזה עם הקבלן אדמתי
(חוזה 9/87884/91) התעכבה.
צ.ה.ע ניתן לאדמתי בתאריך 05.07.91.

בכבוד יי,
מנחם סובל.

העתק: מר י. זיידה - ס/מנהל מחוז הנגב.
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמויות

[illegible]

אפריל 77 -

ה'תשנ"ז

6986

5380

שנת (3) תשנ"ז 9/87548/עו

מס' 140 י"ט תשרי
הקדש: ארבע

ב' התשרי תשנ"ז 9/4/עו

מקום היצוא: רמת גן 90

מס' 15/1/ע2 תשנ"ז

מחירים: הארה - 5 מן היצוא 2.9. ארבעה עשר י"ט

ה' תשרי תשנ"ז 25/6/עו

27/8/עו - בעל הארץ ז"ל

ש' היצוא: מס' 9/87884/עו

ת"י היצוא: ארבעה והארה ד' תשרי

5/7/עו

מס' 333 ז"ל - איבנה היצוא

הארבעה עשר

63 י"ט

88 י"ט

ס"ב

ר"ט תשרי

הקדש

א"ב
533
פ"ה

ח' תשרי

ה' תשרי

1/1/55

2892

0802

1/1/55: 1/1/55 (3) 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55
1/1/55: 1/1/55

1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55

1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55

1/1/55

1/1/55

1/1/55
1/1/55
1/1/55

1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55
1/1/55 1/1/55 1/1/55

74783

28.6.91

29.691

לשכדע המתחיל בתאריך -

[illegible]

3" 140 29

מרסי העבודה:

[illegible]

חלל ב

[illegible]

חלצו

יגל י

| הוראות לשנויים | ניתן סייג
ובחתימה | הערות הקבלן | הערות דאט חשבוני |
|--|----------------------|----------------------------|------------------|
| | 2 | 3 | 4 |
| 26.6.91 נוסד עסקת מכירה של 600-649 ליתקופה | | מזאתי (נכס) 25/6/91 האקר מ | |
| מחיר 100 ± להיום | | 26 יולי מוכר זכה ב | |
| | | מכל מבקשו קצב א | |
| | | ואדע רב ג'נס | |

22

החתימה: ד"ר חיים בן-ציון
 תאריך: 30.6.91
 חתימת מפקח: ד"ר חיים בן-ציון
 חתימת מפקח: ד"ר חיים בן-ציון

ה'תש"ח

ה'תש"ח

74725

30.8.91

28.8.91

ועמר בתאריך.

לשכר המתחיל בתאריך...

[illegible]

טרסי העבודה:

[illegible]

279

[illegible]

העלך נ

247

| הערוך ראש העמוד | הערוך הקבלן | ציתוי ציי
ובתאריך | הוראות לשנויים |
|-----------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 229/40 | 242/41 | 28.8.94 | 28.8 מתחלת החברה ב'ת 48/47 |
| 737/8 | | | 29.8 יציקת קלואי 741/42 |
| 609/10 | | 26.8 | |
| 741/42 | | | |
| 745/46 | | 27.8 | |
| 609/10 | | | |
| 745/46 | | | |

EAL-

הערות המסמך: דבר אהם למקום - 120 - הדבר

שם החותם: ל. א. א. תאריך: 1.9.91

שם החתום: החבר תאריך: 16.1.91

חתימת נציג המוסד: חתימת נציג המוסד

474

22

2 117 IN 11000000

000000000000

100 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000

000000000000 000000000000 000000000000

00.001,011,81 00.009,825,81 00.001,81

00.001,81 00.009,825,81

00.001,81 00.009,825,81

00.001,81

00.001,81 00.009,825,81 00.001,81

② 'J'e

לשינוי מספר 2 לחוזה מספר 9/87548/90

1. פרטי התורה/הקבלן

2. פרטי התבונה

פרוט הכבוד

2. שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) 144,792.00 ש"ח

נ"מ 14,254,972.00 ז"ה

פרט לעבודות שהן למדידה:

תת כתב: כמויות 1 שמירה מ01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

אשכול
חב' להנדסה "מ"

חתימה וחתימת הקבלן:

0101 01700K

אשר
מנהל

ALABAMA POWER CO. 1960-1961

1960-1961

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1960-1961 | 1961-1962 | 1962-1963 | 1963-1964 | 1964-1965 | 1965-1966 | 1966-1967 | 1967-1968 | 1968-1969 | 1969-1970 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1970-1971 | 1971-1972 | 1972-1973 | 1973-1974 | 1974-1975 | 1975-1976 | 1976-1977 | 1977-1978 | 1978-1979 | 1979-1980 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1980-1981 | 1981-1982 | 1982-1983 | 1983-1984 | 1984-1985 | 1985-1986 | 1986-1987 | 1987-1988 | 1988-1989 | 1989-1990 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|

ALABAMA POWER CO.

ALABAMA POWER CO. 1960-1961

ALABAMA POWER CO.

ALABAMA POWER CO.

ALABAMA POWER CO.

5380

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

כתב כמויות לשינוי מספר 2

לחוצה מספר 9/87548/90

לחכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

Handwritten signature and notes in the middle section.

26.10.94

אשר
יורה להנהל

| ס'ס | סיווג | מאור | יח' | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----|---------|---|-----|-------|------------|------------|
| | | פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח | | | | |
| | | חת פרק 40.1 הערות | | | | |
| 10 | 01.40.1 | תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים). | יח' | 20.00 | 7,239.6 | 144,792.00 |
| | | סה"כ לחת כתב כמירות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) | | | | |
| | | | | | | 144,792.00 |

אשר
הורה להחליט

דף ריכוז לכתב כמויות לשינוי מספר 2
לחווה מספר 9/87548/90

שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

1

י"ס"כ לפדק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח 144,792.00 ש"ח

סה"כ לתת כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) 144,792.00 ש"ח

סה"כ לחווה 144,792.00 ש"ח

אשטרום

חתימת הנדסה בע"מ

שם הנבלן: אשטרום בע"מ

14,254,972.00 ש"ח

(2) - ההצמדה למדד הבניה

אשטרום
חברה להנדסה

57

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 11/09/94
ו תשרי תשנ"ה

מספר: 6773-בכנ/5380

אל: מר י. קוך - ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: שינוי מס. 2 לחוזה 9/87548/90.
140 יח"ד שלב א' בנוה זקלים.
הקבלן: אשטרום.

רצ"ב הגדלת חוזה בסך 169,406.64 ש"ח כולל מע"מ בגין שמירה מתאריך 1/8/92 עד 31/3/94, סה"כ 20 חודשים.

הבתים בשלב מסירה לחברה המאכלסת.

המחזיר לפי חוזה פאת שדה - 9,000 ש"ח/לחודש למדד 1/93, מעודכן למדד 1/91 7,239.60 ש"ח/חודש.

ריכוז

| | | |
|---------|-------------------|---|
| חוזה | 16,152,430.-- ש"ח | { |
| שינוי 1 | 497,582.40 ש"ח | |
| שינוי 2 | 169,406.64 ש"ח | |
| סה"כ | 16,819,419.-- ש"ח | |

לטיפולך.

בברכת שנת טובה

א. קרפ
מנהל מחוז הנגב

העתקים:

מר א. ליבני - מנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
מר י. זיידה - ס/ מנהל מחוז הנגב
פקוח - רמון מהנדסים
גב' ח. לרנר - מנהלת מחלקת חינוך כמויות

שמיטה 1/8/22 - 31/3/24

9/87548/90 (538)
 א תח 140
 א 66
 9/87873/91 (5406)
 א תח 140
 א 66
 9/81547/92 (5)
 א תח 140
 9/81555/92 (553)
 א תח 140
 א תח 140
 9/81671/92 (5499)
 א תח 140
 א תח 140
 9/36443/92 (56)
 א תח 140
 א תח 140

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית מ.

תאריך: 11/09/94

שינוי מספר 2 לחוזה מספר 9/87548/90

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | |
|----------------|-----------|-----|-------|--------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מסל | מיקוד | מספר |
| אשדוד בע"מ | 510381601 | 4 | 62302 | 5451414 - 03 |

2. פרטי העבודה בחוזה/הזמנה הקיים

| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| מאור | יחיד | מחוז |
| נוה-דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד. | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. מהות השינוי

| |
|--|
| מאור |
| תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים). |

4. מאור העבודה לאחר השינוי

| |
|----------------------|
| מאור |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד |

5. ערך החוזה בע"מ

| הסכום הקיים | השינוי | הסכום המתוקן |
|------------------|------------|---------------|
| 14,110,180.00 | 144,792.00 | 14,254,972.00 |
| מ"מ 2 17.0 | 24,614.64 | |
| סה"כ שינוי + מ"מ | 169,406.64 | |

6. תקופת הביצוע בחודשים:

| קיים | השינוי | המתוקן |
|------|--------|--------|
| 9.0 | | 9.0 |

7. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|-----------------------|----------------------|----|-------|---------|
| עורך השינוי | מחוז נגב כפרי | | | 12/9/94 |
| בודק ומאשר | מנהל התיכנון וההנדסה | | | |
| הבודק והרושם | אגף הכספים | | | |
| הממונה על פקוח תקציבי | אגף הכספים | | | |

| | |
|-------------|---------------|
| סעיף תקציבי | מספר פק' יומן |
| | |

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור מנהל התיכנון וההנדסה):
אשדוד בע"מ

בשם הממשלה:

יוסף שמואל
חשב המשרד

יהודה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית

דף ריכוז

לשינוי מספר 2 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 11/09/94

| | | | | | |
|------------------|-----------|---------|-------|-------|----------------|
| פרטי החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מיקוד | שטר | שם החברה/הקבלן |
| אשרום בע"מ | 510381601 | צירלסון | 4 ת"א | 62302 | 5451414 - 03 |

| | | | |
|----------------------|-------|-----------|----------|
| פרטי העבודה | תאריך | יחיד | מחזור |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פרט העבודה

1. 140 יח"ד $14,110,180.00 = 100,787.00 \times 140$ ש"ח

2. שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) $144,792.00$ ש"ח

סה"כ $14,254,972.00$ ש"ח

פרט לעבודות שהן למדידה:

מת כתב כמזכיר 1 שמירה מ-01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

חתימה וחותמת הקבלן:

אשרום בע"מ

12/9/94. י"פ

המנהל לבניה כפרית מ.

משרד הבינוי והשיכון

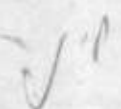
כתב כמויות לשינוי מספר 2

לחווה מספר 9/87548/90

לתכנון ובצוע 140 יח"ד

מחוז - נגב כפרי

ישוב - נוה דקלים

12/5/94. 

01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

| מחיר יחידה | כמות | יח' | מחיר | סה"כ |
|--------------------------------|---|-------|------|---|
| פרק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח | | | | |
| תת פרק 40.1 הערות | | | | |
| 144,792.00 | 7,239.61 | 20.00 | יח' | 01.40.1. תשלום עבור שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודשים). |
| 144,792.00 | סה"כ לתת כתב כמירות 01 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) | | | |

יח' 7,239.61

דף ריכוז לכתב כמויות לשינוי מספר 2
לחווה מספר 9/87548/90

1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש)

נ"ס"כ לפדק 40 ריצופים ומדרגות - פיתוח ש"ח 144,792.00

סה"כ לוח כתב כמויות 1 שמירה מ 01/08/92 עד 31/03/94 (20 חודש) ש"ח 144,792.00

סה"כ לחווה ש"ח 144,792.00

חתימת הקבלן: _____

שם הקבלן: אשורם ב"ס

ש"ח 14,254,972.00

(2) - ההצמדה למדד הבניה

Handwritten signature/initials

30

② .15.8 Line

31/3/04 - 1/8/02

7239.60 ~~249~~ 20

1-2
x

11/8/04



0.00

4,295.400000 ÷

5,341.100000 =

0.804403 *

0.804403 ×

9,000.000000 =

7,239.627000 *

29000. x

4296.4

1/e1.

5341.1

1/e3.

7239.60

7239.60



5380

6773

יפ"ק ח"ל

הפ"ק : שני (2) א"ח 9/87548/עו.

140 יחידות שטח 'א' ח"ל 3 ח"ל

הקצבה : אשכול

הכנסה - א"ח 169406.64 ע"פ ח"ל 13/20
הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

א"ח

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

הכנסה - א"ח 11/8/82 11/3/84.31 ע"פ 13/20

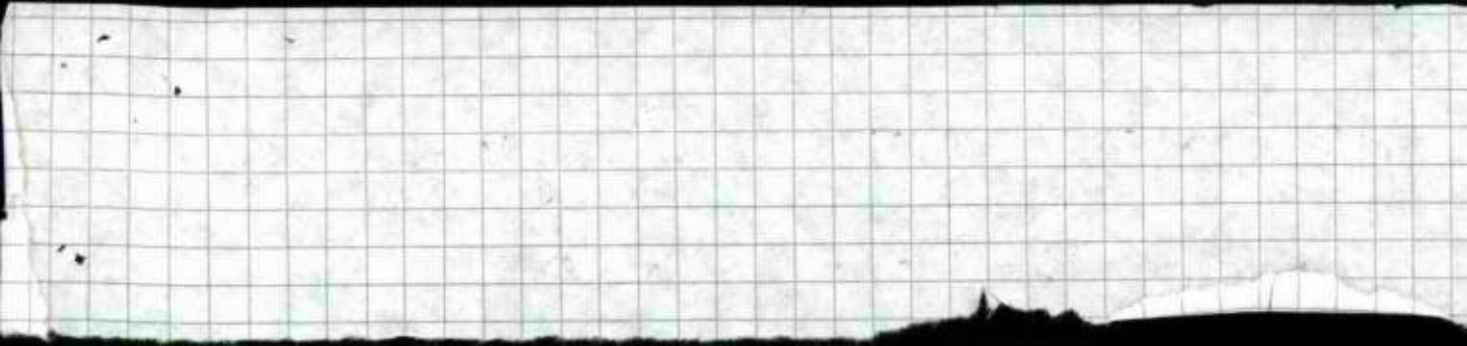
380

31/3/94. 1/8/92 ~ 1/4/00

② 1/9/94

1/1/96 7/2/96. 1/6/96

1/1/20



5380



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 23/04/92

מספר שינוי: 1

שינוי חוזה/הזמנה

9/87548/90



| שם קבלן | שם ישוב | שם מחוז |
|-------------|-----------|---------|
| אשטרום בע"מ | נוה דקלים | נגב |

הרכב החוזה/הזמנה הקיים: תכנון וביצוע 140 יחידות דיור
מהות השינוי: שיפור הבית והוראות נוספות למחירון לעבודות בניה

| הקיים בש"ח | המתוקן בש"ח | השינוי בש"ח |
|---------------|---------------|-------------|
| 13,688,500.00 | 14,110,180.00 | 421,680.00 |
| מע"מ 18.0% : | 75,902.40 | |
| סה"כ : | 497,582.40 | |

ד. בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

חתימת לובק
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
תאריך: 30.4.92

אישור הגזברות

23.3.92
תאריך

סעיף תקציבי: 70.86.03.01/6 - בניה ישירה

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוז נגב

א 1.00 העמק 069771 מוצר 3/5'92-

25. ①

דף ריכוז

לשינוי מספר 1 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 22/05/91

| | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------|--|-----------|--|-------|--|
| 1. פרטי החברה/הקבלן | | שם החברה/הקבלן | | מספר אחיד | | מספר | |
| אשטרום בע"מ | | 510381601 | | צולסון | | מ"מ 4 | |
| מיקוד-62302 | | טלפון | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|--|------|--|----------|--|-----------|--|
| 2. פרטי העבודה | | תאור | | מחזור | | ישו | |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | | | נגב כפרי | | נוה דקלים | |

3. פרוט העבודה

140 יח"ד . 1

140 יח"ד x 100,787.00 = 14,110,180.00 ש"ח

סה"כ 14,110,180.00 ש"ח

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן:

אשטרום בע"מ

מחזור חמשה עשר
החודש חמשה עשר

השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחלקת חוזים ומכרזים
דואר נכנס
אשטרם
חברה להנדסה בע"מ
לטיפול של
DATE: 26.4.91
OUR REF: 82/ח



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

תאריך:

מספרנו:

לכבוד

מר י. קרפ

מהנדס ראשי למחוז הנגב

המנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מטהב"ט - באר-טבע

א.נ.א.

הנדון: חוזה מס' 9/87548/90 - 140 יח"ד בננה דקלים

בהמשך למכתבנו מ- 15/4/91 ובהתאם להוראות מנהל אגף להכנון וביצוע לגבי סטנדרט הבניה באתר זה, להלן מחיר הדירה לפי ותחשיב מצ"ב (מאושר ע"י מר ג. קנטרובסקי).

לאור האמור אבקשכם לגרום לביצוע הגדלה לחוזה הנ"ל לפי פירוט כדלקמן:

100,787.-

1. מחיר חדש ליח"ד

(-) 97,775.-

2. פחות מחיר עפ"י החוזה

3,012.- ש/יח"ד

סה"כ הפרש

=====

421,680.- ש

140 יח"ד x 3,012.- ש/יח"ד =

=====

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

מכבוד ו. ז.
אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העמקים:

- י. רוזי - מנהל אגף להיכנון וביצוע י-ם
- ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם
- י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב - ב"ש
- רמון מהנדסים בע"מ

נוה דקלים - הכנון וביצוע יח"ד

בית חד קומתי, דו משפחתי בשטח 69.55 מ"ר ברוטו. החכנון מבוסס על חוברת משהב"ש "הנחיות לעבודות חכנון" 1.23 וכולל מקלוט לפי 2.0 מ"ר נטו במקלט ציבורי.
המחיר מבוסס על מחירון בניה משהב"ש לשנת 1990.

מחיר מ"ר כולל היעדר תביעות 5% 1,000

תוספת חד קומתי ודו משפחתי, רצפה נושאת 24% 240

(-) 6.30

הפחתה עבור גודל אזור
 $0.63\% = 2\% \times \frac{140 - 96}{140}$

סה"כ עלות מ"ר 1,233.70 ש"ח/מ"ר
 =====

92,527.50

עלות יחידת הדיור:
 75 מ"ר $\times$ 1,233.70 ש"ח/מ"ר

(-) 4,437.62

הורדת שטח שולי
 5.45 מ"ר $\times$ 1,233.760 ש"ח/מ"ר $\times$ 66%

הכנה לביה גדל בעומד: 30 מ"ר-א-1,000. ש"ח/מ"ר $\times$ 3% = 1,300.-

3,178.14

תוספת גג משופע:
 75.67 מ"ר $\times$ 42 ש"ח/מ"ר

190.-

כיור רחצה ע"י שרתים ב' למים קרים בלבד

100.-

הפרש לקערה כפולה במטבח במקום רגילה

93,358.02

סה"כ עלות יחידת דיור

5,601.43

תוספת אזור 6% (אשור מנהל אגף)

98,959.50 ש"ח/יחד
 =====

סה"כ עלות יח"ד למדד 11/90

100,787.- ש"ח/יחד
 =====

עדכון למדד מ-11/90 ל-1/91
 $99,118.50 \times \frac{4,296.4}{4218.5}$

1/1 - נ-דקל

1.23

הנחיות לעבודות תכנון

בנייני חגורים

רכוז דרישות / רשימת בקרה

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון, ומטרתן ישמש כמדריך כללי למחכננים.

ההנחיות מתייחסות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המתייחסות למסמכים ונוהלים יש לראות כהוראות מפורשות. שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, וישומן הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נכון לשיקול ענייני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוט.

בכל המקרים יהיה התכנון כפוף לחקנות התכנון והבניה וכן לחקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמנה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן מעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשיכון.

רשימה מעודכנת של נושאים אחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשיכון, אגף חכנון והנדסה, ירושלים.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה קריית הממשלה ח.ד. 18110, ירושלים. מיקוד 91180

| | | | |
|---|-----------|---------|------|
| 1 | יצאה לאור | באפריל | 1976 |
| 2 | יצאה לאור | בספטמבר | 1978 |
| 3 | יצאה לאור | בינואר | 1982 |
| 4 | יצאה לאור | כיוני | 1982 |
| 5 | יצאה לאור | באפריל | 1985 |
| 6 | יצאה לאור | בנובמבר | 1986 |
| 7 | יצאה לאור | באפריל | 1987 |
| 8 | יצאה לאור | בינואר | 1990 |

(עדכון יולי 1990)

בניני מגורים:

ריכוז דרישות / רשימת בקרה

- א. מובא להלן נוסח מסמך סטנדרטי המציג בצורה תמציתית דרישות עיקריות ומינימליות לתכנון ולביצוע.
- ב. המסמך הוכן לשימוש של מחכננים, בונים, מפקחים באתר ונציגי משהב"ש, והוא עוצב בצורה שתאפשר שימוש בו כמסמך חוזי בהתקשרות, ככלי הנחייתי לתכנון ולביצוע וככלי עזר לבדיקת חכניות וביצוע.
- ג. חשובות לב הקורא מופנית להערות בעמ' 1, כולל ההתייחסות להנחיות לעבודות תכנון של משהב"ש.

-
- שאלות בענין הפצת ההנחיות למינויים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור; שרותי הפצת פרסומי ממשלה, רח' ב', מס' 29, הקריה - תל - אביב, טל': 03-217940.
- ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת אביב, תל-אביב טל. 03-425221.
- שאלות בענין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה הנחיות תכנון מינהל התכנון וההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-277196.
-

ריכוז דרישות / רשימת בקרה
לתכנון ולביצוע בניני מגורים
ינואר 1990 (עדכון יולי 1990)
מתדורח מס' 8 מעודכנת

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| מרכז אזורי נוה דקלים | אתר |
| יח"ד דו משפחתיות בשטח כ- 70 מ"ר כ"א | בנין |
| למעט קוביות | שיטת בניה קונבנציונלית/טרומית/מתועשת |
| | מתכנן/קבלן/חברת בניה |
| אישור כולל ע"י: | |
| (תכנון) _____ (ביצוע) _____ | |
| תאריך: _____ | תאריך _____ |

חלרות:

1. מטרת מסמך זה חינה לחציג בצורה תמציתית ומרוכזת דרישות מינימליות לתכנון ולביצוע חמבטאות את חמדיניות חנוכחית של משרד חבינוי וחשיכון וחמבוססות על קובץ חנחיות לעבודות תכנון, מפרטים ומסמכים מטעם משרד חבנוי וחשכון חס דרישות אלה ואחרות מופיעות ביתר פירוט וחרחבת.
2. אין מסמך זה בא לפטור את חמתכנון, חקבלן או חברת חבניה מלתכנון ולבצע בחתאם לחנחיות לעבודות תכנון וחמפרטים למיניחם בשלמותם.
3. אין מסמך זה בא לחגביל שימוש בפתרונות אלטרנטיביים, בתנאי שניתן אישור לכך מאת משחבייש.
4. בכל חמקרים יחיו חתכנון וחביצוע כפופים לחוק ותקנות חתכנון וחבניה, למפרטים ותקנים של מכון חתקנים, למפרט חכללי לעבודות בנין ולדרישות חרשויות חמקומיות.
5. מסמך זה חינו בתוקף חחל מתאריך חעדכון חאחרון חמופיע לעיל.

| נבדק ואושר ע"י | | עמוד | חוכן הענינים: |
|----------------|-------|------|---|
| ביצוע | חכנון | | |
| | | | זיהוי האתר/בנין/מחכנו/קבלו/
חב' בניה |
| | | | הערות: |
| | | | אישורים |
| | | 3 | 1. שטחים שימושיים בבנין |
| | | 5 | 2. ביסוס |
| | | 5 | 3. קירות חוץ |
| | | 5 | 4. קירות ומחיצות פנים |
| | | 6 | 5. תקרות ומשטחים (פודסטים) |
| | | 6 | 6. בידוד ואיטום נגד מים |
| | | 7 | 7. נגרות ומסגרות |
| | | 9 | 8. תברואה |
| | | 11 | 9. חשמל |
| | | 14 | 10. גימור פנים וחוץ |
| | | 15 | 11. רצוף, חפוי חרסינה, אדני חלונות
וקופינג |
| | | 16 | 12. צבע וסידוד |
| | | 19 | 15. פיתוח חצרות |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | | חכנון ו / או
ביצוע בוצע
לדרישות
כ-א לא | |
|-------|----------------------------|-------|---|-------|
| | חכנון | ביצוע | חכנון | ביצוע |

שטחים שימושיים בבנין

1

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| מקלט | לפי חקנות הג"א. | X | X |
| קומת כניסה | חדר כניסה, בבנין קומות. | X | X |
| | חדר אחסון במידה ונדרש ע"י רשות המקומית או מחקן לפי הנחיות לעבודות חכנון
מס' 1.16, 1.46. | X | X |
| | חדר גנרסור, בניה רב קומות עם מעלית, (ואלטרנטיבה במרחף).
חדר הסקה, בידועים ובקרים ידוע. במידה ומבצעים הסקה מכונית בבנין. (ואלטרנטיבה במרחף). | X | X |
| | מחסן לעולות ילדים, אופניים וכו'. לפי 0.25 מ"ר לדירה לכל יח' דיור ולא פחות
מ- 4.0 מ"ר סה"כ. | X | X |
| | דירת מגורים אם מופיעה בחכנון, (דרישות, דאה דירה סיפוסית להלן). | X | X |
| | מחסן מרחף / מחסנים דירתיים באם נדרש בפרוגרמה. | X | X |
| | שטח מקורה, קומת מפולסת. | X | X |
| קומת גג | חדר מכונות למעלית במקרים בהם יש מעלית. | X | X |
| גג שטוח | מרחון ורכיסקטוני למחקן האנרגיה הסולרית ומחקנים אחרים. | X | X |
| גג משופע | לפי חוברת פרטי כדור האסום של מאג"ס. גג משופע מעץ מוגן ע"י חומרים
משמרים עם כסוי רעפים על גבי תקות בטן. | ✓ | ✓ |
| חדר מדרגות | צינור לגז, באמצעות סולם כדור מחוזק לקיר. | X | X |
| דירה סיפוסית | חכנון, מידות ושטחים: לפי הנחיות לעבודות חכנון מס' 1.7. | ✓ | ✓ |
| | חכנון פנים הדירה, כדירה עד 4 ח', 'יחאשכ בריכוז צנרת חברואה לפי הנחיות חכנון
חוברת 1.43. | ✓ | ✓ |
| | צינור חדד אחד - חדד דיור | X | X |
| | מסבחות | X | X |
| | ח' שירותים + מרפסת שרות | X | X |
| | צינור 1/2 חדרים: חדד דיור | X | X |
| | 1/2 חדד | X | X |
| | מסבחות | X | X |
| | ח' שירותים + מרפסת שרות | X | X |
| | | X | X |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בדעים
לדרישות
ז-כך א-לא | |
|-------|----------------------------|--|------|
| | | חכנון | בצוע |

שטחים שימושיים בבנין (ובשך)

| | | | | |
|--------------|-------------------|---|---|---|
| דירה סיפוסית | דירת 2 חדרים: | חדר דיוור | X | X |
| | | מטבח | X | X |
| | | חדר שירותים | X | X |
| | | חדר שינה | X | X |
| | | מפסת שירות | X | X |
| | דירת 3 חדרים: | חדר דיוור ויציאה לחצר | ✓ | ✓ |
| | | מטבח | ✓ | ✓ |
| | | 2 חדרים שירותים | ✓ | ✓ |
| | | 2 חדרים שינה | ✓ | ✓ |
| | | מפסת שירות | ✓ | ✓ |
| | דירת 3-1/2 חדרים: | חדר דיוור | X | X |
| | | מטבח | X | X |
| | | 2 חדרים שירותים | X | X |
| | | 3-1/2 חדרים שינה | X | X |
| | | מפסת שירות | X | X |
| שונות | דירת 4 חדרים: | חדר דיוור | X | X |
| | | מטבח | X | X |
| | | 2 חדרים שירותים | X | X |
| | | 3 חדרים שינה | X | X |
| | | מפסת שירות | X | X |
| | | מפסת חדר דיוור לפי דרישה מיוחדת בפרוגרמה ואסור מיוחד. | X | X |
| | | מפסות לא מקורות לפי דרישה מיוחדת כנ"ל. | X | X |

| | |
|--|--|
| <p>חכנון / או
בצוע באתם
לדרישות
כך -א לא</p> | <p>מיקום</p> <p>דרישות לחכנון / או ביצוע</p> |
| <p>בצוע</p> | <p>בכנון</p> |

ביטול

2

| | |
|----------|--|
| <p>✓</p> | <p>יטוות</p> <p>לפי חנאי הקרקע והנחיות הביטול שניתנו ע"י היחידה לבטול במינהל החכנון וההנדסה או ע"י יועץ בטול שאושר ע"י משרד"ש ולפי הנחיות לעבודות חכנון 1.10</p> |
|----------|--|

קירות חוץ

3

(כולל קיר חדר למרפסת, בין חדר לפיר, בין חדר לארובת אויר אנכית ובחדרי מדרגות פתוחים).

| | |
|----------|---|
| <p>✓</p> | <p>כללי</p> <p>בניה קירות חוץ באתם לח"י 1045, והנחיות חכנון 1.20 מעודכנות.</p> |
| <p>✗</p> | <p>ירושלים וקרית ארבע: בניה קירות חוץ עם חיפוי אבן באתם למפרט הבינמשרדי, פרק 14 - עבודות אבן. באזורים בשחוניים לפי דרישות מיוחדות.</p> |
| <p>✓</p> | <p>מקלט</p> <p>בסוף מזוין, לפי הג"א - מקלט מלפני זיכוי.</p> |
| <p>✓</p> | <p>גימור פנים: חבניות חלקות. שלוש פעמים סידור.</p> |
| <p>✗</p> | <p>חדר גז</p> <p>לחדר גז יהיה קיר חיצון אחד לפחות מעלוקים, 20 ס"מ (בלוקים מעטון, איסונג או סיריקס). לפי הנחיות לעבודות חכנון, מס' 1.28.</p> |
| <p>✗</p> | <p>שונות</p> <p>ראה הנחיות לעבודות חכנון, פרק 1, "בית מגורים", (אוגדן 1). באזור אקלים ד' - פתחים לאפשרות הרכבת מוגני אויר בחדר דירור ובחדר שינה. והגירה הומנית של הפתחים לפי אישור.</p> |
| <p>✗</p> | <p>כיסוי גרירה לזלזנות נגדרים - באזורים חרמיים א.ב, לפי הנחיות משרד"ש מיום 2.7.1987. (חברת פרטי בדוד ואיסוס).</p> |

קירות ומחיצות פנים

4

| | |
|----------|---|
| <p>✓</p> | <p>כללי</p> <p>קירות ומחיצות פנים:
בלוקי בסוף חלולים, או איסונג בעובי של 10 ס"מ לפחות, או בסוף בעובי של 6 ס"מ לפחות, או מחיצות גבס או מחיצות אחרות באישור מיוחד.</p> |
| <p>✓</p> | <p>עובי מחיצות בהן עוברת צנרת מים, 10 ס"מ לפחות. בחדרי שוחים ומטבחים מחיצות עמידות בפני רסיבות.</p> |
| <p>✓</p> | <p>קירות בין דירות</p> <p>בסוף בעובי 15 ס"מ לפחות, בלוקי בסוף בעובי 20 ס"מ + סימ. קירות אחיים באשור מיוחד. לאורך חפץ המפססות בין דירות: קירות כפולים עשויים מעלוקי בסוף, או בסוף כשעובי כל דופן 10 ס"מ לפחות.</p> |
| <p>✗</p> | <p>חדר מדרגות פנימי</p> <p>בסוף, 15 ס"מ עובי לפחות, או בלוקים מעטון וחלולים, או מלאים 20 ס"מ. עם בדוד חרוזי לפי הנדסה, או בלוקי איסונג בעובי 20 ס"מ.</p> |

| מיקום | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | | חכנון 1 / או
בצוע בנחמס
לדרישות
כ-כא-X-כא | |
|-------|----------------------------|------|--|------|
| | חכנון | בצוע | חכנון | בצוע |
| פירים | | | X | X |

בסוף 15 ס"מ עובי לפחות, או כלוקי נסון בעובי 20 ס"מ. או ויקי איסונג בעובי 20 ס"מ, הכל לפי הנידוד הארמי הנדרש.

חקרות ומשפטים (פוזסמים)

5

| | | | | |
|--------------|---|--|---|---|
| כללי | א. חקרות נסון מלאות, נעובי מזרי של 12 ס"מ.
ב. חקרות צלעות עם מיכוי כלוקים, או חקרות נסון חלולות נעובי מזרי כולל של 20 ס"מ. | | ✓ | ✓ |
| מקלט | נסון מזרין, לפי הג"א. | | ✓ | ✓ |
| חדר גז | ראה כללי לעיל. | | X | X |
| חדר סדרות | הכנה אפתינת פתח בתקרה ל"א' בנחמס. | | ✓ | ✓ |
| נידוד אקוסטי | נפוסרס בתי 1004 | | ✓ | ✓ |
| שונות | איסוס ונידוד חרמי דרצפת קוית קרקע לפי הנחיות משב"ס מיוני 2.7.1987 (ראה חובת פרמי בידוד ואיסוס). | | ✓ | ✓ |
| | מדרכון סביב הבניין, כאשר הדיסוס באדמה חופפות, וכאשר רפוש הגובה ביו מפלס הרצפה ומפלס הקרקע בנחץ פחות מ-30 ס"מ. | | X | X |

בידוד ואיסוס נגד מים

6

| | | | | |
|-----------------|--|--|---|---|
| כללי | איסוס בפני חדירת מים מבחוץ ובפני חדירת מים מקירות קירות מאג. | | ✓ | ✓ |
| בידוד חרמי | מקום והחננות האדמיח של אלמטי והמבנה יהיה בנחמס לתי 1045 (ראה פרק 14 בנחמס) והנחיות חכנון משב"ס 1.20 מעודכנות. לאזור אקלימי א'. | | ✓ | ✓ |
| גג שטוח | א. שיפועים באמצעות שכנת נסון, או נסון תאי, לא פחות מ-1200 ק"ג/מ"ק. עם חוזק של 40-50 ק"ג/סמ"ר.
ב. איסוס -
בבניה קונבנציונלית: מטטיק אספלט יצוק מעל שכבה חוצצת, לפי ח"י 68 בנחמס לרף מידע מס. 11 של משב"ס. או מחומרי איסוס אחרים המאושרים ע"י משב"ס.
בבניה סדומית:
יריעות איסוס מיוצרות בחולצין חשיתי מבוקר, מאושרות ע"י משב"ס.
ג. הגנה נגד קרינה:
ע"י שכבת תצץ או חלוקי נחל בקוטר 12-20 מ"מ, עובי מינורי 5 ס"מ מעל יריעה מבד גיאוסטני (רואו פוליפרופילן). | | X | X |
| | | | X | X |
| | | | X | X |
| שפסות לא מקורות | כאמור לעיל לגבי גג, בחוספון דיוף, לחסס הגנה נגד קרינה, לפי הנחיות חכנון משב"ס 1.47. | | X | X |
| חדר אמבטיה | ברצפה שחי מריחות אמולסיה בימתית, עם רשת כינינה, כולל מריחה על קירות בגובה 5 ס"מ מעל מפלס הרצפה. | | ✓ | ✓ |

| חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
כ-7 כ-8 | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | | מיקום |
|--|----------------------------|------|---|
| | חכנון | בצוע | |
| ✓ | ✓ | | שונות, איסוס ובידוד גגות רעפים בהתאם לדרישות משהב"ט לגגות רעפים (חוברת פרטי בדוד ואיסוס). |

נגרות ומסגרות

7

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| ✓ | ✓ | גדלים סטנדרטיים לאלונות, ולחות וחריטים (בכפולות של 10 ס"מ) | כללי |
| ✓ | ✓ | פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום בהתאם לאשור משהב"ט. | |
| ✓ | ✓ | חלונות ודלתות, אלומיניום ועץ, לפי חקו ישראלי. | |
| ✓ | ✓ | לפי הג"א, כולל שילוס. | מקלס |
| X | X | דלת כניסה לבניין, בבתי קומות, (פרט לקומה 1) עם הכנה למעגול חשמלי מיוחד מועדית
א21 א22, אלומיניום מאולגן עם זכוכית קבועה בצידה. מחזיר שטח הידראולי. | חברת כניסה
לבניין לבית |
| ✓ | ✓ | איון חשמל לפי דרישות חברת החשמל. | |
| X | X | איון לשליוזיה בכבלים לפי המפרט למערכות סל"כ (בחכנון). | |
| ✓ | ✓ | איון סלפון, לפי דרישות משרד החקשורות. | |
| X | X | חיבת דאר: לכל דירה (מחוץ לחזר ובניסה) לפי ח"י 816. | |
| X | X | דלתות ממחכת עם רשת, או חריטים לאורור בגודל מזערי א21 X א22. | חזרי גז, אשפה |
| X | X | אלונות, חריטים קבועים ממחכת ודלתות ממחכת עם רשת, לפי פרטים מאושרים ע"י משהב"ט. | מחסנים |
| X | X | איון מונים לגז (אם מחוכנן לקומת עמודים): לפי דרישות חברת הגז. | קומת עמודים |
| X | X | מעקה: עם בית אחיזה בהתאם לח"י 1142. | חזר מדרגות |
| X | X | חלונות אלומיניום בכל קומה בקירות חוץ - (שטח מזערי 0.60 מ"ר), או חלונות אורור ותאורה
בגז חזר המדרגות, בחזר מדרגות פנימי. | |
| X | X | איונות חשמל וחקשורות לפי דרישות חברת החשמל, וחברת בזק. | |
| X | X | איון מוני גז: (אם מחוכנן בחזר מדרגות) לפי דרישות חברת הגז. | |
| ✓ | ✓ | איון למגבר שליוזיה. | |
| X | X | איון לצנרת: במידת הצורך. | |
| X | X | חיבת דאר: דאר "חזר כניסה" לעיל, לפי ח"י 816. | |
| X | X | סנירה ושאית הארובה ע"י סנכה. | ארובות אויר |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בראש
לדרישות
כ-כ-א-א | |
|-------|----------------------------|---|------|
| | | חכנון | בצוע |

נגרות ומסגרות (המשך)

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| X | X | כיסוי מפח אבץ לחפרי האפסוס אפיקים לפי פרטים מסודרים של משקב"ש. | חפרי האפסוס |
| X | X | איונות כבוי אש - חכנון ובצוע בראש לדרישות שרותי הבאות. | שונות |
| X | X | נגרות ומסגרות כמו בדירה סיפוסית. | דירה בקומת
קרע |
| ✓ | ✓ | דלתות: 21M X 9M בכניסה, דלת נסחון, או אמצעי נעילה לפי חקנות החכנון והבניה.
בדוד אקוסטי לפי $I_a=31 \text{ dB(A)}$. | דירה סיפוסית |
| ✓ | ✓ | 21M X 7M, ח' אמנסיה. | |
| ✓ | ✓ | 21M X 7M, כ"כ. | |
| ✓ | ✓ | 21M X 8M, כל האחר כולל מרפסת משנה בה עומות מכונת כביסה. | |
| ✓ | ✓ | דלת לאינסטל במידה בקיבץ. פתח ודלת סולסר עליה לחלל הגג. | |
| ✓ | ✓ | כל הדלתות מצופות פורמליקה, או מוכנות לצבע כמפורט בהמשך. | |
| ✓ | ✓ | חלונות: בכל החזרים נפרס לחזור שירותים עם איורורר מכני עץ, או אלומיניום מאולגן. | |
| ✓ | ✓ | חזר דיוור בלי מרפסת:
דלון ששחזר לפחות 2.3 מ"ר. | |
| ✓ | ✓ | כולל פרטי איטום בין כנפיים ומשקופים. | |
| ✓ | ✓ | חריסים: לכל חלון בחזרי שינה ומגורים, חריסי גלילה, או הזזה, או נפתחים על ציר.
מסגרת אלומיניום ורפפות פלסטיות. אורך מירבי של רפפה לחריס נגד 0.50 מ"ר. | |
| ✓ | ✓ | חריסי גלילה בעלי שלבים ברוחב מעל 1.20 מ' יחולקו בראשם. | |
| ✓ | ✓ | לסגירת מרפסת דיוור ומרפסת משנה חריס נגד, או גלילה כנ"ל. | |
| X | X | באלון חדר דיוור ללא מרפסת: חריס דוגמת העריס לסגירת מרפסת דיוור. | מיגון: |
| ✓ | ✓ | ארגזי חריסים יבודדו בידוד חרמי. | |
| ✓ | ✓ | אמצעי הגנה לחלונות ע"י חריסי מיגון, בראשם לקובץ האקנות. | |
| ✓ | ✓ | איונות: ארון משנה (מחוז למשטח עבודה) נושא תו חקן עשוי מלוח גוים או עץ לבן
(סנדביץ) מצופה פורמליקה בחוץ ובפנים, או סיכית עם צפוי מלמין, או פניסטר
קשיח עם דלתות פולימריים, כולל מופים. עומק 50 ס"מ, אורך מוערי: 180 ס"מ.
בדירות בנות 4 חדרים אורך מוערי: 200 ס"מ (משטח עבודה: ראה פרק 8 לולא). | |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או כיצוע | חכנון ו / או
כיצוע בהתאם
לדרישות
כ-כ-א-לא | |
|------------------------|--|--|-------|
| | | חכנון | כיצוע |
| דירה סיפוסית
(המשך) | מעקים: מפסת ח' דיגור ושינה בהתאם לת"י 1142
מפסת משבצת ושרותים: למעלה בנוי ועליו סף מוזאיקה ובנייה סדומית: בלי סף מוזאיקה, או מעקה פלדה באישור משרב"ש. | ✓ | ✓ |
| | מסגורי וחומי כביסה: כארון מפסת ואמבט, או מפסת וארזים אליה צמוד ומסחור, אך לא פחות מ-160 ס"מ. אורך וגובה מזערי 1.50 מ', כולל 5 שורות חומי כביסה. מחוץ לחלל המשותף לחלל הכביסה יקבע משבצת אופקי להגנה מפני מפסוף מים מוצביטה שמעליו. | ✗ | ✗ |

תבונה

8

| | | | |
|----------|---|---|--|
| כללי | ✓ | ✓ | מערכת לאספקת מים חמים לכל דירה ע"י אנוניית משותפת, לפי אחוז מעשימות והצורכות בהנחיות לעבודות חכנון, מס' 1.32. ובטוחה כנגד קפיאה של הקולטים - באזור הרד. |
| | ✓ | ✓ | מערכת אספקת המים של הבנין כוללת את כל רשת המים בחוף גבולות הנכס (המגרש) עד מד המים הביתי, כולל מד המים. |
| | ✓ | ✓ | כל צנרת האופקי בקומות עמודים תבוצע מכדור יציקה וזאת עד תא הבקורה הראשית מחוץ לבנין. צנרת אנכית תוצמד לקיר, או לעמוד. |
| | ✓ | ✓ | מערכת הביוב הפרטית של הבנין כוללת את כל רשת הביוב בחוף הנכס, (המגרש) בתוספת 10 מ"מ קו ביוב מגבול הנכס הקרוב לקו הביוב המרכזי, כולל חבור. |
| | ✗ | ✗ | מערכת אספקת גז של הבנין כוללת את מקור הגז (חוקמי או רשת שכונתית), ריכוז המונים, צנרת לחיבור מרכזית וריכוז המונים עד לנקודה שנקבעה במסמך ובחזר הדיוור לפי פרק 14, כולל כל תצורה והאביזרים הדרושים להפעלה לפי החקנים הישראליים המעמימים ואישור המערכת ע"י חברת הגז. |
| | ✗ | ✗ | סידורים לכבוי אש: בהתאם לדרישות שירותי הבטחה. |
| | ✓ | ✓ | צנרת מי-גשם: "4" מפי.וי.סי. פלסטיק (לא חיצונית), או פח פלדה, כולל צלוח ופרסים משאמים בגג בהתאם להנחיות משרב"ש. ושוקת למטה. גשר הצנרת בקצה החיצון היוצא מהקיר יהיה עשוי בצורת בוך בזווית של 60 מכדור יציקה, או ברזל שחור. הבדל תכלוס מפני הקיר י-10 ס"מ ותהיה 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסופיים. יש להאזע ככל שניתן מראש צנרת מי גשם לעמודים קונסטרוקטיביים. |
| חדר אשפה | ✓ | ✓ | יש להצחיק את מי הגשם ע"י צנרת. שקחות, מעלות וכו' 1.5 מ' - 3 מ' מקו הבנין. |
| | ✗ | ✗ | מים קרים, כולל בדי, תאמת רצפה וחיבור לנייב. |
| | ✗ | ✗ | סדורי תבונה בהתאם לדרישות הג"א. |
| | ✗ | ✗ | סדורים בהתאם לחקנים והנחיות לעבודות חכנון מס' 4.28. |
| | ✓ | ✓ | צנרת מים קרים מקו מים מכוי, לכל הקבוצות ולדוד. |

| | | |
|-------|----------------------------|---|
| מיקום | זריסוח לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
וצוע נושטוט
זוריסוח
ז-כנ ז-זא |
| | | חנונון
וצוע |

תשריאה (תשרי)

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| ✓ | ✓ | צנרת מים וזמים עם הגנה נגד האוויר ובידוד חשמלי, לכל הקצוות ולדוד. | כללי לכל דירה (תקן) |
| ✓ | ✓ | הצנרת והענודות מגולבנות ודג' ב', או צנברנת-חומשת, או צנרת פלסטית.
צנרת "סופר פייפ" באסור ואסור וזמים מאה"מ - הכל לפי חכמית.
צנרת ולוחין מגולבנת, כולל אביזרים, או צנרת ולוחין בפלסטיק עמיד בסופ' עד 90°C. | |
| ✓ | ✓ | צנרת שופכין מיציקה טיול, א.צ., או פלסטיק. | |
| ✓ | ✓ | צנור אויר מוטנסט, או נפולה מגולבנת. | |
| ✓ | ✓ | צנרת גז, כולל טרדוליס (ראה גם פרק 14 בנצטר). | |
| ✓ | ✓ | הגנה למח-מים לכל דירה עם גומי וזמים. | |
| ✓ | ✓ | נגד טגירה זיזים למים קרים בחוד-הדירה. | |
| X | X | מקלות עם סוללה והצנברנת והצנברנת בעמית. קערת רותצה, וסלה עם נכסה פלסטי עם ארגון-החזה וז-כמות. | דירה חד-חד-חד-חד או דירה 1/2 וחדים. |
| X | X | כמו צנרת וחדים. | מטבח |
| X | X | כמו צנרת וחדים. | מפסת שתייה |
| X | X | כמו צנרת וחדים, או 1/2 וחדים. | דירה בחדים וחדים |
| X | X | כמו צנרת וחדים. | מטבח |
| X | X | כמו צנרת וחדים. | לפסטה וזמים |
| ✓ | ✓ | ואצמית שכינה ובה מקלות יז, קערת רותצה עם סוללה. | דירה 3 וחדים שזמים א' |
| ✓ | ✓ | ואסלה עם נכסה פלסטי וארגון החזה וז-כמות, קערת רותצה (עם מים קרים בלבד). | שזמים ב' |
| ✓ | ✓ | קערה עם סוללה. קערה כפולה. | מטבח |
| ✓ | ✓ | מטבח עבודה (מיטת-הזרוע) עזר לזמיני עזרי הקערה אורך כולל: כדמסם לאורך וארון. | |
| ✓ | ✓ | צנרת מים קרים וזמים (כולל נגד גז) ולוחין למכונת כביסה, כולל נשאטח מיוזח עם יקיף לחיבור צנור הגומי של המכונה.
צנרת-גומי-מאסום-דפנה-חומר-לצנור-גומי-אנכית. | מפסת שתייה |

| מיקום | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | יחידות 1 / או
סוג דרישות
לדרישות
כ-א-א | |
|-------|----------------------------|---|-----|
| | | חכנון | סוג |

(תכנון והאשור)

| | | | |
|---|---|---|---|
| דירת 4 חדרים
(כולל קוטג'ים
4-7 חדרים)
שוחים א' | כמו בדירת 3 חדרים בחוספת אסלה עם מכסה פלסטי וארגון הדזה דו-כמוחי. | X | X |
| שוחים ב' | כמו בדירת 3 חדרים בחוספת קצרה (עם מים קרים בלבד). | X | X |
| סמכה | כמו בדירת 3 חדרים. | X | X |
| ספסל שירות | כמו בדירת 3 חדרים. | X | X |

האשור והקפדה

9

| | | | |
|---------------------------|--|---|---|
| האשור כללי | הכנה לחיבור הבית ומקלט היציאה (עילי או מת קרקעי) לרווח והאשור.
במזיז הבניה, מזיזון משקב"ש, כלולות העבודות הבאות:
א. בחוף הבית בוצעו למפס המיוחד של משקב"ש חת-פרק 11-08.
ב. מחוץ לבנין הבנה חוואי, במסגרת ציבוריים ו/או פרטיים, באורך עד 30 מ'. האורך ימדד מן הארון הראשי לכיוון ההתחברות לרשת האשור. העבודות כוללות ופירות, צנורות ושוחות בקרה, והחזרת האשור לקומות, כמפורט במפרט המיוחד של משקב"ש חת-פרק 11-08.
על הצמחן להציג אישור מחברת האשור. | ✓ | ✓ |
| סלפונים כללי | הכנה לחיבור הבית ומקלט היציאה לרשת סלפון-חוף. במזיז הבניה, מזיזון משקב"ש, כלולות העבודות הבאות:
א. בחוף הבית בוצעו למפס המיוחד של משקב"ש חת-פרק 10-08, בנוסף כנ"ל יש להאשור בצינורות כבילים חקיינים מכל נקודת סלפון ועד לחיבת הסחפפות ראשית שחודש ע"י חברת בוק.
ב. מחוץ לבנין, לכל כניסה, הבנה חוואי, באורך עד 30 מ' לבתים חד-קומיים ועד 60 מ' לשני הבתים.
אורך החוואי ונח"בו, במסגרת ציבוריים ו/או פרטיים, ימדד מחיבת הסחפפות ראשית שבבניה לכיוון הקו הראשי בו יחבר מחקו האשור.
העבודות יכללו צנורות, ופירות, חמי סלפון, וחיתוכים במפרט מיוחד של משקב"ש חת-פרק 10-08. על הצמחן להציג אישור מחברת בוק. | ✓ | ✓ |
| אנטנה מכנית לסלויזיה כללי | מחקו אנטנה מכנית לסלויזיה ישראלית (ערץ 1) ורדיו F.A. בוצעו למפס מיוחד של משקב"ש חת-פרק 9,8-10. - הכנת צינור למימון באג ארשת על אשור האשור. | ✓ | ✓ |
| סלויזיה בבבליס סל"כ כללי | הכנה לסל"כ. לפי מפס "תשתית למערכות סל"כ במבנים חדשים". העבודות והבאות כלולות במזיז הבניה: א. בחוף הבית - ארון ראשי וארון משנה למגבר צנרת וקופסאות חלוקה לפי חכנון. ב. מחוץ לבית צנרת חבור הבית לרשת סל"כ (כולל ופירות) עד גבול האגרה ושוחות סל"כ. | ✓ | ✓ |
| אינטרקום | התקנת צנרת מוליכה הבניה לכל הדירות במחקו אינטרקום. | X | X |
| הדרכת יסוד | מערכות הדרכת יסוד לפי תקנות והאשור "הדרכת יסוד" ודרישת חברת האשור. | ✓ | ✓ |

| מיקום | | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
כ-כ-א-ל |
|-------|------|----------------------------|--|
| חכנון | בצוע | | |

תאגיד ותקשורת (תאגיד)

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
| ✓ | ✓ | לפי דרישות הג"א וסטנדרטים של תאגיד"ט, לוחות תאגיד במקלט לפי הנחיות חכנון של תאגיד"ט מס' 1.17. במקלט בגודל שונה מהצפוי בהנחיות הנ"ל, יש לקבל אישור הג"א. חיבור מקלט חיצוני לרשת תאגיד ורשת סלפונים: ראה תאגיד כללי וסלפון כללי. | |
| ✗ | ✗ | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה מוגן מים עם רישום כחובת, עם מפסק לפי אשור והמועצה המקומית. | קומת כניסה |
| ✗ | ✗ | 1 נקודת מאור ומפסק בכל חדר פרט לחדר גז. | |
| ✗ | ✗ | 1 ארון סלפונים עם בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד. (ראה סלפונים כללי). | |
| ✗ | ✗ | 1 ארון חיבורים של חברת התאגיד לכל כניסה. (ראה תאגיד כללי).
1 ארון מגבד לסל"כ (ראה סל"כ כללי) עם בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד. | |
| ✗ | ✗ | לוח חיבורי עם מפסקים מא"ז כולל ארון. | |
| ✗ | ✗ | הכנה למחלקת אינטרקום, כולל התקנת צנרת מדלת הכניסה לכל הדירות. | |
| ✗ | ✗ | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה לנווה 75 ווס עם מכסה מחומר פלסטי לכל 40 מ"ר ושטח של קומת עמודים. הפעלת התאורה והקית ע"י מפסקים והקית ע"י לחצנים. | |
| ✗ | ✗ | בבתים מדרגים או בבניה חד-קומתית, 1 נקודת מאור, עם גוף תאורה מוגן מים מעל דלת הכניסה לדירה. הפעלה משוך הדירה. | חדר מדרגות
חיצוני |
| ✗ | ✗ | כאמור להלן לגבי דירה. | דירה בקומת
הכניסה |
| ✗ | ✗ | לוחות תאגיד וירחיים בארונות קומתיים עם מפסקים מא"ז. | חדר מדרגות |
| ✗ | ✗ | בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד בחוף ארון מגבד לסלפונים מכניות. | |
| ✗ | ✗ | בחזר מדרגות עם שאלך אחד - 2 נקודות מאור עם בחי נורה לכל קומה. לחזר מדרגות עם 2 שאלכים - נקודת מאור אחד עם בית מנורה לכל קומה. הפעלה אוטומטית בעזרת קוצב זמן, לפי מפרט מ"י 198. | |
| ✗ | ✗ | בבית שורי: 1 נקודת מאור עם בית נורה ו-1 לחצן פוספור אוטומטי בכל קומה. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם מפסק. | דירה:
הול כניסה |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת פעמון עם סנספורמטור עם לחצן בחדר המדרגות בכניסה. | |
| ✗ | ✗ | 1 לחצן להדלקת תאורת חדר מדרגות. | |
| ✗ | ✗ | הכנה ל-1 נקודת אינטרקום. | |

אשרום

חברה להנדסה בע"מ

| מיקום | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | |
|-------|----------------------------|------------------------------|
| | חכנון 1-1 / או | ביצוע בראשית לדרישות 7-7 א-א |
| | חכנון | ביצוע |

תאגיד וחקמורת (המשך)

| | | | |
|---|---|--|-------------|
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם מפסק כפול (אפשרות לחיבור נדרשת). | ח' מגורים |
| ✓ | ✓ | 2 נקודות בית חקע על מעגל מאור, (אחת מהן צמוחה לנקודת בית חקע לקליטת סלולר). | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת בית חקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת סלפון. | |
| ✓ | ✓ | 2 נקודות בית חקע לקליטת סלולר (אנטינה מרכזית וסל"כ). | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור רגילה עם מפסק. | ח' שינה |
| ✓ | ✓ | 2 נקודות בית חקע על מעגל מאור. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם מפסק. | מסכה |
| ✓ | ✓ | 2 נקודות בית חקע על מעגל נפרד אחד עם מוליכים 2.5 מ"ר לפי החכנון (אחת מעל למקור). | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת בית חקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר לחנור ביטול. | |
| ✓ | ✓ | במספר מקורה - 1 נקודת מאור, כולל בית נורה עם מפסק.
במספר לא מקורה - 1 נקודת מאור, כולל גוף תאורה עם כדור זכוכית עם מפסק. | מספרת שרית |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר עבור מכונת כביסה. | |
| ✗ | ✗ | נקודת מאור כנ"ל במספרת מסכה. | מספרת ראשית |
| ✗ | ✗ | 1 נקודת בית חקע מוגן מים על מעגל מאור. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה עם כדור (מפסק מחוץ לחדר). | אמבטיה |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם בית מנורה ומפסק. | בית שימוש |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם מפסק. | פינת אוכל |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת בית חקע על מעגל מאור. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור (בפרוודורים מעל 2 מ' עם מפסק מחליף). | פרוודור |
| ✓ | ✓ | מחלק תאגיד לדוד שמש, בראשית להנחיות חכנון מס' 1.32. | שונות - חדר |
| ✓ | ✓ | לוח תאגיד דירתי עם מפסקים מא"ו במידה ולא הותקן מאגין קומתי. | בבית |
| | | חדר אמבטיה ו/או בניה שימוש לא איבודר שבעי - חיבור למאגור, כולל מפסק דו קוסי - מחלק מחוץ לחדר וקו חיבור קבוע עם מוליכים 1.5 מ"ר, כולל מאגור לפי החכנון המאושר. | |

אשרות

חברה להנדסה בע"מ

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
ביצוע בוצע
לדרישות
X-V
X-V | |
|-------|----------------------------|---|-------|
| | | חכנון | ביצוע |

גימור פנים וחוצץ (המשך)

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| X | X | סימ פנים וסימור, כאמור לגבי דירה סיפוסית להלן. | חדר גז, אספה, שטחן |
| ✓ | ✓ | קירות וחלקה: בסוף חשוף, או סימ ושלוש פעמים חיוור. | כניסה
לדירה |
| X | X | כאמור לגבי דירה סיפוסית (ראה להלן). | דירה בק' כניסה |
| ✓ | ✓ | - קירות וחלקה בבניה קונבנציונלית: סימ פנים ושלוש שכבות סיד סינחסי פיווח רשת מחוץ.
בכל הפינות החופשיות | דירה סיפוסית |
| X | X | - צפוי ע"י לוחות גבס | |
| ✓ | ✓ | - קירות וחלקה בבניה טרומית ומחושפת: שליכס ושלוש שכבות סיד סינחסי או "וגר" (בחוספת צבע פלסטי).
- כסוי ע"י לוחות גבס. | |
| ✓ | ✓ | חדרי אמבטיה וחדרי שירותים סיד סינחסי אל-עובש | שונות |

ריצוף, חיפוי ופסינה, אדני חלונות ונדבכי אט ("קופינג")

11

| | | | |
|---|---|---|---|
| ✓ | ✓ | החלקה רצפת בטון. | מקלט |
| X | X | ריצוף אדריכלי ושיפוליות מחמישים סמ"מ מעמס לכן 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ בוצעם רת"י. | קומת כניסה וכל
החדרים (פרט
לחדרי גז, אספה
וציוד מכני). |
| X | X | אדני חלונות: כאמור לגבי דירה סיפוסית להלן. | |
| X | X | בצפה: בסוף חשוף, מחלק.
אדני חלונות: כאמור לגבי דירה סיפוסית להלן. | חדרי גז, אספה
וציוד מכני |
| X | X | בחדרי אספה חיפוי קירות לפי דרישה רשומה במקומות. | |
| X | X | - טרצפות מדרגה 45/45/5 ס"מ עם חגורות.
- רצוף משולב. | שטח מקורה
(ק' עמודים) |
| X | X | מסגרי ביניים (פוזסטים): אריח טרצו 20/20 ס"מ, או 30/30 ס"מ ושיפוליות בהתאמה לריצוף.
או מסגרי צוק באחד, כולי הגבהות לצידם בהתאמה לחדר העמודות. | חדר מדרגות |
| X | X | מדרגות: ציפוי טרצו לכן. נאישור מיוחד: ציפוי אחד, שיפוליות לאורך המדרגות מותאמים לחומר המדרגות. | |
| X | X | נדבך ראש (קופינג) אבן על מקעים בבניה אבן, או בסוף שדרג בבניה אבן. | גג |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
ביצוע בהתאם
לדרישות
כ-א-לא | |
|-------|----------------------------|--|-------|
| | | חכנון | ביצוע |

תשלול ותקטורת (המשך)

| | | | |
|-----------------------|---|---|---|
| שונות בדירה
(המשך) | בבניה חד קומתית, או בדירות צמודות קרקע, וכן חצר פרטית - נקודת מאור ביציאה לגינה מכל כיוון. עם גוף חאורה מוגן מים על הקיר. | ✓ | ✓ |
| שונות בבנין | הערה: מחקן ותשלול במסמכים ציבוריים יוחאס לדרישת מכבי אש. | ✓ | ✓ |
| | דרישות ביתא לחימום וקירור דאה פרק 14. | ✓ | ✓ |
| הגנה בפני ברקים | יש להגיש תשוב על הצורך בהצקנת מערכת הגנה בפני פגיעות ברקים לפי ח"י 1177. יש לחכנו ולבצע את המערכת הנ"ל. ע"פ חוצאות התשוב. | ✗ | ✗ |

גימור פנים וחוצ

10

| | | | |
|--------------------------------|--|---|---|
| כללי | גימור חוצ בבניה קונבנציונלית:
- סיח חוצ מוסו, כ שכבות: 1 שכבת הרבצה, 2 שכבת החחונה, 3 שכבת גמר - צפוי סיח על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116.
- ביירוטלים וברקיה ארבע וכו'.
- סיח תרמי בהתאם לנדרש לפי מפרס משהב"ש.
- חפוי עמיד אחר במידה ונדרש כתנאי להיתר בניה. | ✗ | ✗ |
| | גימור חוצ בבניה טרומית ומתועשת: סיח מוחז כנ"ל, או בסון ואופן עם צבע אקרילי, או בסון עם אגרס ואופן (גרנוליס), או אבן - ביירוטלים וברקיה ארבע חובה, או חפוי עמיד אחר במידה ונדרש כתנאי להיתר בניה. | ✓ | ✓ |
| מקלט | פנים היצוניים של קירות חוצ הנמצאים במישור החזיתות, גימור כחחונות. סאן חסון | ✓ | ✓ |
| | פנים היצוניים של קירות חוצ שאינם במישור החזיתות, סיח על בסיס תחליב פולימרי כנ"ל, מוחז בחוספת פיגמנט, או בסון ואופן צבוע בצבע אקרילי, לפי בחירת משהב"ש. | ✓ | ✓ |
| חדר כניסה לבנין
וחדר מדרגות | קירות: צפוי סיח פולימרי או סיח גרנוליס לכל הגובה, או סיח מועדף הארץ עד גובה 1.20 מ' ומעליו שלוש פעמים סיווד בסיס סינחסי, בבנין עם מעלית, סיח פולימרי על קירות חדר המדרגות לכל הגובה, באזור היציאה למעלית שיש כנ"ל. | ✗ | ✗ |
| | חקרה: סיח פנים ושלוש פעמים סיווד בסיס סינחסי. | ✗ | ✗ |
| שטח פחות מקורה/
קומת עמודים | קירות ועמודים בחזית: גימור כדוגש לגימור החזית, (ביירוטלים וברקיה ארבע, חפוי וכו'). | ✗ | ✗ |
| | קירות ועמודים שלא בחזית: סיח פולימרי מוחז בחוספת פיגמנט, או סיח דקורטיבי, או בסון ואופן צבוע בצבע אקרילי, או סיח סינחסי. | ✗ | ✗ |
| | חקרה: סיח פנים ושלוש שכבות סיווד סינחסי, או בסון ואופן צבוע בצבע אקרילי, או סיח תרמי, לפי מפרס משהב"ש. | ✗ | ✗ |
| | | ✗ | ✗ |

| חכנון / או
בצוע בראש
לדרישות
כ-א-א | | דרישות לחכנון / או כיצוע | מיקום |
|---|------|--------------------------|-------|
| חכנון | בצוע | | |

ריצוף, חיפוי ודסינה, אחי ואלונות ונוכחי ראש ("קופינג") (ראש)

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| דירה סיפוסית | ריצוף: א. אריחי רצפה: סרצו עצמנס לבן 20/20 ס"מ, שיפולים סרצו עצמנס לבן בראשונה, אופציה: בחור דיוור ונפינת אוכל אריחים 30/30 ס"מ כנ"ל, או אריחים - כנ"ל במידות 25/25 ס"מ בכל הדירה. | ✓ | ✓ |
| | ב. יריעות, שטיחים, או אריחים ופנלים פי.וי.סי. בעובי מזערי של 1.5 מ"מ, שיפולים בראשונה. | ✓ | ✓ |
| | ג. שטיחי שקטסיל נושאי חו-חקן. | ✓ | ✓ |
| | ד. ריצוף קרמי. | ✓ | ✓ |
| | ריצוף מקלחת: חוזאיקה יצוקה באחר (כולל שיפועים והגברה) או אגנית, או ריצוף קרמי. | ✗ | ✗ |
| | גובה ודסינה במסגרת: 4 שורות מעל לקערה ומעל משטח העבודה (שיש), לאורך משטח העבודה ולצידו. | ✓ | ✓ |
| | פ. שורות הרצפה מידות 60 ס"מ במקום החגור ובצינור. | ✓ | ✓ |
| | גובה ודסינה בחור אמבטיה (חור שוחים א'). | ✓ | ✓ |
| | - קערת רחצה - 9 שורות מעל הרצפה ברוחב 90 ס"מ, בקערה פינתית גם בקירות הצדדיים. | ✓ | ✓ |
| | - שלוש שורות מסביב לאמבט ושש שורות מעל האמבט בקירות לאורך ולצדדיו. | ✓ | ✓ |
| שונות | גובה ודסינה בפינת מקלחת: 12 שורות. (מידות הפינה - 0.75/0.75 מ'). | ✗ | ✗ |
| | האסלה המוספת בחור שוחים א' כולל חפוי ודסינה בקירות מסביב עד גובה 1.20 מ' מהרצפה. | ✗ | ✗ |
| | אביזרי ודסינה: סבונים למקלחת ולקערה, סבונים למסכת, מחזיק נייר בכ"ב. | ✓ | ✓ |
| | סבונים כפולה עם ידיה לאמבטיה. | ✓ | ✓ |
| | שוחים ב' - ודסינה בגובה 1.20 מ' מהרצפה בכל הקירות מסביב (8 שורות). | ✗ | ✗ |
| | אחיי ואלונות: סרצו עם עצמנס לבן, או אבן בבניה אבן. בבניה סרומים בסון מוזק, או אבן. | ✓ | ✓ |
| | נזכך ראש ("קופינג"): סרצו עם עצמנס לבן על מעקים בנויים, (כולל מעקה הגג), או יצוקים בבניה סרומים מבסון מוזק: בבניה אבן נזכך ראש ("קופינג") מאבן. | ✓ | ✓ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

צבע וסייד

12

| | | | |
|------|---|---|---|
| כללי | פרס לאחור בטעיפים האדום להגן: | ✓ | ✓ |
| | על סיח פנים, או "שליכט": 3 שכבות סיוור נסיד סינחסי, או אל-עובש בגוונים. | ✓ | ✓ |
| | על סיח "כגר": צבע פלסטי בגוונים. | ✗ | ✗ |
| | על בסון חשוף: צבע אקרילי בגוונים. | ✓ | ✓ |
| | | | |

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------|
| <p>תכנון ו / או
בצוע בראש
לדרישות
כ-כן X-ל</p> | <p>דרישות לתכנון ו / או ביצוע</p> | <p>מיקום</p> |
| <p>תכנון
בצוע</p> | | |

צבע וסידור (הצבע)

| | | |
|------------|--|---------------------------------------|
| <p>✓ ✓</p> | <p>ואונות ודלחות עץ: צבע שמן 3 שבועות עם מדיק, או צבע סינחסי עמיד.
דלחות - צביעה במצב אופקי (בשכיבה).</p> | <p>כללי (הצבע)</p> |
| <p>✓ ✓</p> | <p>גימור אחז באישור משרד.</p> | |
| <p>✓ ✓</p> | <p>ואונות (פרט לאונות מסבז שהינם בציפוי מלחין, או פורמאיקה). בחוץ - צבע שמן 3 שבועות עם מדיק, גמר מדיק, בפנים - 2 שבועות.</p> | |
| <p>✓ ✓</p> | <p>צנרת ומחבת ואופה (פרט לאלומיניום ופלסטיק): שכבת צבע מגן ושתי שבועות צבע שמן או סינחסי עמיד בפני חנאי אקלים בחוץ.</p> | |
| <p>✗ ✗</p> | <p>פנים חיצוניים של קירות חוץ בראשן לחזיתות (ז"א במישור החזיתות): גימור כדוגמת גימור החזיתות.</p> | <p>סקלס</p> |
| <p>✓ ✓</p> | <p>פנים חיצוניים של קירות חוץ שהינם בראשן לחזיתות: סיח על בסיס חזאי פולימרי מוחז, לפי דרישות מפמ"כ 116, או בסון ואופ צבוע בצבע אקרילי.</p> | |
| <p>✓ ✓</p> | <p>קירות וחקה בפנים והמקלס: 3 שבועות סיד.</p> | |
| <p>✗ ✗</p> | <p>חקה מסויימת: 3 שבועות סיד.</p> | <p>סלח פחוח מקורה (קומת עמודים)</p> |
| <p>✗ ✗</p> | <p>חקה, עמודים, קירות מבסון ואופ: צבע אקרילי.</p> | |
| <p>✗ ✗</p> | <p>צנרת מחבת ואופה: שכבת צבע מיניום, שתי שבועות צבע שמן.
סיח חוץ, או בסון ואופ.</p> | <p>ח' גז, מסחן
וח' לציון מכני</p> |
| <p></p> | | <p>סונות</p> |

בתים גבוהים ורבי קומות

(דרישות שהינן נוספות ו/או מיוחדות לגבי בתים גבוהים ורבי קומות).

13

| | | |
|------------|---|--------------------|
| <p>✗ ✗</p> | <p>ראה תקנות התכנון והבניה על חיקוניהן, כולל חיקון מס' 3, חס"מ 1980.</p> | <p>כללי</p> |
| <p>✗ ✗</p> | <p>השלמת מחקן אינסטרקום, כולל מעול האגלי בדת הכניסה (כולל והקנת חוסים) לוח לחצנים, מנגד ומכשיר סלפון פנים בכל זירה, לפי מפרט מס' 236.</p> | <p>אינסטרקום</p> |
| <p>✗ ✗</p> | <p>מעליות/מעליות נוסעים מסודרית, כולל קוי הזנה בראשן לח"י 24, הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.18, מפרט כללי למעליות מס' 17 ומפרט מיוחד חס"מ מס' 236.</p> | <p>מעליות</p> |
| <p>✗ ✗</p> | <p>בתים גבוהים ורבי קומות: מחקן לתאורה והמסאומת משעת חירום עם נופי תאורה למשח נמון הכולל מעברים ומסען המפאליס באופן אוטומטי למשח זמן של מינימום 60 דקות, לפי חוק התכנון והבניה.</p> | <p>תאורת חירום</p> |

| מיקום | | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע כותמים
לדרישות
V-X לא |
|-------|------|----------------------------|--|
| חכנון | בצוע | | |

נחיס גבוהים ורבי קומות (רעמון)
(דרישות שהינן נוספות ו/או מיוחדות לגבי נחיס גבוהים ורבי קומות).

| | | | |
|---|---|--|--|
| X | X | מיכל מים ממוכן, או מפלדה על הגג. | |
| X | X | מחקרים לכיבוי אש (קוי מים, צנור גמיש, זרנוק, ארון), לפי הוראות מכבי אש. | |
| X | X | סידור אנטי ספונז' לצנרת ולוחין ושופכין. | |
| X | X | מיכלי מים ומשאבות כנודש. | |
| X | X | מחקר לאזהרה משוטטים לפי חקנים אויזניים של מנהל התעופה האזרחית, כמפורט במפרט מיוחד של משרב"ש. | |
| X | X | בניית רב קומות, לפי חקנות ומפרט מיוחד של משרב"ש. | |
| X | X | מדרגות מדרגות מקומות העליונה אל הגג, כפוף לדרישות רשות המקומית וחקנות הבנייה. | |
| X | X | גם לבצע הגנה נגד דריכות לפי דרישות החקן ח"י 1173. | |
| X | X | איסוס גג לפי הנחיות לחכנון של משרב"ש. | |

חימום וקירור

14

| | | | |
|---|---|---|------|
| X | X | באזור אקלים ג' (למעט ירושלים וקריית ארבע) הבנה לחימום וירוח שחמאש לדייר בחירת שיטת החימום. הבנה חכלול: נקודת גז בסלון. בכל חדר שינה 2 נק' בית-חקק על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר במקום 2 נק' בית חקק על מעגל מאור כמפורט בפרק 9 (למאזמים ואמליים). בבתיים חד-קומתיים, בנוסף לכל, הבנה לארובות לחימום בחנורי נפש וירחיים. | הסקה |
| X | X | בירושלים ובקריית ארבע: הסקה כל החזרים (כולל חדר אמבטיה ומסבוח).
באותם מאזימות הבאות:
א. חנורי סולר וירחיים עם רדיאטורים, או קונבקטורים (בבתיים בהם אפשרות לחכנון ארובות).
ב. חנור גז וירחי עם רדיאטורים, או קונבקטורים.
ג. קונבקטורים ואמליים בחכנון מיוחד לפי הנחיות ואשור משרב"ש ובמאוס עם חב' ואשור.
ד. הסקה מכויח.
ה. משאבות חום (באשור מיוחד). | |
| X | X | באזורי אקלים ב' - נקודת גז בסלון בלבד. | |
| X | X | באזור אקלים ד' (למעט אילח) בכל חדרי השינה 2 נקודות בחי חקק על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר במקום 2 נקודות בחי חקק על מעגל מאור כמפורט בפרק 9. | |
| X | X | באילת בדירה עד 3 חדרים - 1 נקודת בית חקק לעצנן נוספת למפורט בפרק 9, כולל עצנן אשור לפי חכנון.
בדירה של 4 חדרים - חוספת של 2 נקודות בית חקק לעצננים כולל 2 עצננים לפי חכנון. | |

| מיקום | | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| חכנון 1 / או | נצוץ בראש
לדרישות
כ-א-א | |
| חכנון | נצוץ | |

פיחות

15

| | | |
|---|---|--|
| ✓ | ✓ | עם סיום העבודה: שטח נקי מכל פסולת, משופע לניקיון 3% - 4% בחזית 3 מ' לפחות סביב הבניין, מוכן לשחילה. |
| ✓ | ✓ | בראש להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.10, 2.27, שימוש בקיר אבן עם גב בסוף, בסוף מניין, מלעות, או קיר אלמנטים סדומים, הכל לפי אישור משב"ט. מעקים: בראש לה"י 1142. |
| ✗ | ✗ | בחזית או בחזיתות המגרש: גדר בגובה של 60 ס"מ לפחות מעל פני הקרקע הסופיים. הגדר אבן כורכר, חלוקי נזל, או אבן אחת, או סיד מוחז על בניה לפי אישור משב"ט. |
| ✗ | ✗ | מסביב למגרש (לא כולל חזית, או חזיתות המגרש), גדר רשת בגובה של 1.20 מ' לפחות, בראש להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.9. |
| ✓ | ✓ | במידת הצורך מדרגות מבטון מחוספס או גרנוליט או אבן לפי הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.11. |
| ✓ | ✓ | מחזית המגרש ועד לכניסה לבניין בכל שכיב המוביל לבניין לחניה או למקום חיצוני, או למחנה אספה שכיב גישה ברוחב 1.50 מ' לפחות, על חזית של 10 ס"מ חושך ואדי מודרג, או חושך גרוס אחר לפי אישור. מעליה שכבת חול בעובי של 5 ס"מ. רצוף בעצמות בסוף סוג א', או חושך אחר לפי אישור משב"ט. לאורך צידי השכיב: חגורה סמויה מבטון. ראה הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.11. |
| ✓ | ✓ | מחנכי אספה (עגלות אפשה, משמשים או מבנים לעגלות אספה וכו'), בראש לדרישות של הרשויות המקומיות ובראש להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.12. |
| ✗ | ✗ | אדמת גן מסוג אספה בינונית, או בסיס זהה מוחזק לסוג הקרקע המקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, מיושרת ומשוימת לשחילה. |
| ✓ | ✓ | שטח המגרש, החזית והכבישים מנוקזים ומחוברים למערכת הניקוז הכללית של האזור. פני האספה משופעים, לרצפתה של גשם מראשנה למרחק של 4.0 מ' לפחות. |
| ✗ | ✗ | חלעות ותאים בראש להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.8. |
| ✓ | ✓ | בבתי צמודי קרקע או במצרות פרטיות, כל האפיקים לעיל מחוספס בדגם בנאי. |
| ✓ | ✓ | גינה ומערכת השקיה לא יכללו במצרות פרטיות. |
| ✗ | ✗ | ביצוע כל עבודות הגינה והדושות, כגון: שחילת צמחי נוי ורשת משטח שבגבולות המגרש שאינו בנאי, או מוצף. ראה הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.14. |
| ✗ | ✗ | כל החומרים, הצנורות והאביזרים יעמדו בתקנים, או מפרטים של מי"מ. הצנרת שקופה באדמה בעומק של 30 ס"מ לפחות. הצנרת בכל שטח המגרש והמיועד לגינה עם הכנה למונה נפרד לגינה. |

| חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
V-X-לא | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | מיקום |
|---|----------------------------|-------|
| חכנון | בצוע | |

פיתוח (המשך)

| | | | |
|---|---|--|------------------|
| X | X | מערכת השקיה במתקן השקיה הגינה בצורה יעילה ואחידה. (כולל הספקת ממסרות, או ספספות בהתאם לצורך). | מערכת השקיה |
| X | X | מקום חניה אחד לכל יחידת דיור, כולל כביש גישה מאבטח השכונת אל מגרש החניה. גישה נוחה להולכי רגל ממגרש החניה אל הבית. אם יידרש הדבר תבוצע מדרכה ברוחב 1.0 מ' ליד החניות. | חניות |
| X | X | תאורה חיצונית על ידי עמודי תאורה, לפי חכנית מאושרת ע"י משרד"ס ולפי התקנים הכללי פרק 43. | תאורת חצר וחניות |
| X | X | בבתים משותפים בהם לדירות נקומה הקרקע מוצמדות וצוות פרטיות יש להקצות שטח של כ- 40 מ"ר בקרבת הבנייה לשמוש הדיירים בקומות העליונות. | חכנון חצרות |
| X | X | 1. לגבי ההנחיות בפרק זה, כל צד מגרש החניה אל, או גובל עם מעבר ציבורי, ייושם כ"חזית המגרש". אי לכך ייחנן מצב בו חתימה למגרש מספר חניות.
2. ניתן לעצב ולבצע גדרות מחומרים ומעיצוב השונים מאלה הנדרשים בפרק זה, רק אם הדבר נובע מדרישות רשות המקומית, או מחנאים מיוחדים של הרשות, או מערכי בטיחות מיוחדים ורק אם נתקבל לכך מראש אישור בכתב מאת משרד"ס. | הערות |

אשטרם



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

חברה להנדסה בע"מ

5380

משרד תכנון ואינטר
ענינה: לנגידת כפרים ויישובי צפון
הנגב
30-04-1991
זאת נכנס
[Signature]

DATE: 26.4.91
OUR REF: 82/ח

תאריך:
מסמכנו:

לכבוד
מר א. קרפ
מהנדס ראשי למחוז הנגב
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
משהב"ש - באר-שבע

..J.A

הנדון: חוזה מס' 9/87548/90 - 140 יח"ד בנוה דקלים

בהמשך למכתבנו מ- 15/4/91 ובהתאם להוראות מנהל אגף לחכנון וביצוע לגבי סטנדרט הבניה באחר זה, להלן מחיר הדירה לפי החשיב מצ"ב (מאושר ע"י מר ז. קנטרובסקי).

לאור האמור אבקשכם לגרום לביצוע הגדלה לחוזה הנ"ל לפי פירוט כדלקמן:

1. מחיר חדש ליח"ד 100,787.-
2. פחות מחיר עפ"י החוזה (-) 97,775.-
- סה"כ הפרש 3,012.- ש/יח"ד
=====
- 140 יח"ד X 3,012.- ש/יח"ד = 421,680.-
=====

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

[Signature]
אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתקים:
י. רזי - מנהל אגף לחכנון וביצוע י-ם
ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם
י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב - ב"ש
דמון מהנדסים בע"מ

5380

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
26-05-1991
לחזקת

מ.ד.י.נ.ת. י.ש.ר.א.ל.

נכח

שינוי מספר 1 לחוזה מספר 9/87548/90 תאריך: 22/05/91

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | |
|----------------|-----------|--------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מספר | מספר |
| אשטרום בע"מ | 510381601 | צולסון | מיקוד-62302 |

2. פרטי העבודה בחוזה/הזמנה הקיים

| | | |
|----------------------|-----------|----------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. מהות השינוי

| |
|---|
| תאור |
| שינוי סטנדרט הבית והוראות נוספות למחירון לעב'בניה |

4. תאור העבודה לאחר השינוי

| |
|----------------------|
| תאור |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד |

5. ערך החוזה בע"ח

| הסכום הקיים | השינוי | הסכום המתוקן |
|-------------------|------------|---------------|
| 13,688,500.00 | 421,680.00 | 14,110,180.00 |
| מע"מ 18.0 % | 75,902.40 | |
| סה"כ שינוי + מע"מ | 497,582.40 | |

6. תקופת הביצוע בחודשים:

| קיים | השינוי | המתוקן |
|------|--------|--------|
| 9.0 | | 9.0 |

7. אישורים

| תפקיד | יחידה | שם | חתימה | תאריך |
|--------------------------|--------------------|----|---------|-------|
| עורך השינוי | מחוז נגב כפרי | | | |
| הממונה על חוזים ומיכרזים | המינהל לבניה כפרית | | 23.5.91 | |
| מנהל אגף תכנון וביצוע | המינהל לבניה כפרית | | | |
| הבודק והרושם | אגף הכספים | | | |
| הממונה על פקוח תקציבי | אגף הכספים | | | |

| | |
|-------------|---------------|
| סעיף תקציבי | מספר פק' יומן |
| | |

חתימה וחותמת הקבלן (לאחר אישור המינהל לבניה כפרית):
אשטרום בע"מ

בשם הממשלה:

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יוסף מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

תפוצה: 1. מחוז נגב כפרי 2. אגף הכספים (2) 3. אגף פרוגרמות 4. אשטרום בע"מ

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C. 20250

Form 1-57

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

| | | | |
|---------------|------------------|------------|-------------|
| DATE OF ORDER | QUANTITY ORDERED | UNIT PRICE | TOTAL PRICE |
| | | | |

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

| | | | |
|---------------|------------------|------------|-------------|
| DATE OF ORDER | QUANTITY ORDERED | UNIT PRICE | TOTAL PRICE |
| | | | |

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

| | | | |
|---------------|------------------|------------|-------------|
| DATE OF ORDER | QUANTITY ORDERED | UNIT PRICE | TOTAL PRICE |
| | | | |

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

| | | | |
|---------------|------------------|------------|-------------|
| DATE OF ORDER | QUANTITY ORDERED | UNIT PRICE | TOTAL PRICE |
| | | | |

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

| | | | |
|---------------|------------------|------------|-------------|
| DATE OF ORDER | QUANTITY ORDERED | UNIT PRICE | TOTAL PRICE |
| | | | |

| | | | | |
|------------------------|---------|------|-------|-----|
| NAME OF PERSON OR FIRM | ADDRESS | CITY | STATE | ZIP |
| | | | | |

דף ריכוז

לשינוי מספר 1 לחוזה מספר 9/87548/90

תאריך: 22/05/91

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|-----------|--------|------|-------|-------------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | מסלול | מספר | מסלול | מספר |
| אשכנז בע"מ | 510381601 | צולסון | 4 | ת"א | מיקוד-62302 |

2. פרטי העבודה

| | | | | | |
|----------------------|-----------|----------|------|------|------|
| תאור | יחיד | יחיד | יחיד | יחיד | יחיד |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | נזה דקלים | נזה כפרי | מחוז | מחוז | מחוז |

3. פרוט העבודה

140 יח"ד . 140 יח"ד = 100,787.00 X 140 יח"ד = 14,110,180.00 ש"ח

סה"כ 14,110,180.00 ש"ח

חתימה וחותמת הקבלן:

אשכנז בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

תאריך:

26.4.91

מספר:

62/ח

לכבוד

מר א. קרם

מהנדס ראשי למחוז הנגב

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משהב"ש - באר-טבע

א.נ.א.

הנדון: חוזה מס' 9/87548/90 - 140 יח"ד בננה דקלים

בהמשך למכתבנו מ- 15/4/91 ובהתאם להוראות מנהל אגף להכנון וביצוע לגבי סטנדרט הבניה באחר זה, להלן מחיר הדירה לפי תחשיב מצ"ב (מאושר ע"י מר ל. קנטרובסקי).

לאור האמור אבקשכם לגרום לביצוע הגדלה לחוזה הנ"ל לפי פירוט כדלקמן:

100,787.-

1. מחיר חדש ליח"ד

(-) 97,775.-

2. פחות מחיר עפ"י החוזה

3,012.- ש/יח"ד

סה"כ הפרש

=====

421,680.- ש

140 יח"ד X 3,012.- ש/יח"ד =

=====

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתיקים:

- י. רזי - מנהל אגף להכנון וביצוע י-ם
- ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ונוכריזים י-ם
- י. זיידה - ט/מהנדס מחוז הנגב - ב"ש
- רמון מהנדסים בע"מ

נוה דקלים - תכנון וביצוע 140 יח"ד

בית חד קומתי, דו משפחתי בשטח 69.55 מ"ר ברוטו. התכנון מבוסס על חוברת משהב"ש "הנחיות לעבודות תכנון" 1.23 וכולל מקלות לפי 2.0 מ"ר נטו במקלט ציבורי.
המחיר מבוסס על מחירון בניה משהב"ש לשנת 1990.

מחיר מ"ר כולל היעדר תביעות 5% 1,000

הוספת חד קומתי ודו משפחתי, רצפה נושאית 24% 240

(-) 6.30

הפחתה עבור גודל אזור
 $0.63\% = 2\% \times \frac{140}{140} - 96$

ש"ח/מ"ר 1,233.70

סה"כ עלות מ"ר

92,527.50

עלות יחידת הדיור:
75 מ"ר $\times$ 1,233.70 ש"ח/מ"ר

(-) 4,437.62

הורדת שטח שולי
5.45 מ"ר $\times$ 1,233.760 ש"ח/מ"ר $\times$ 66%

הכנה לבניה גדל בעוזיד: 30 מ"ר - 1,000. - ש"ח/מ"ר $\times$ 3% = 1,300. -

3,178.14

חוספת גג משופע:
75.67 מ"ר $\times$ 42 ש"ח/מ"ר

190. -

כיוור רחצה ע"י שירותים ב' למים קרים בלבד

100. -

הפרש לקערה כפולה במטבח במקום רגילה

93,358.02

סה"כ עלות יחידת דיור

5,601.49

חוספת אזור 6% (אשור מנהל אגף)

ש"ח/יחיד 98,959.50

סה"כ עלות יח"ד למדד 11/90

ש"ח/יחיד 100,787. -

עדכון למדד מ-11/90 ל-1/91
 $99,118.50 \times \frac{4,296.4}{4218.5}$

התקן דס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 16/05/91

מספר: 3077 - בכנ/5380

אל: מר ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: נוה דקלים - 140 יח"ד שינוי 1 לחוזה 9/87548/90.
הקבלן: אשטרום

בהתאם לשינוי סטנדרט הבית באישור מנהל האגף לתכנון ובצוע והוראות
הנוספות למחירון לעבודות בניה ופתוח חצר לשנת 1990, אבקש לבצע שינוי
ועידכון החוזה הנ"ל לפי החישוב הבא:

עלות יח"ד מעודכן למדד 1/91 100,787.- ש"ח

עלות יח"ד לפי החוזה למדד 1/91 97,775.- ש"ח

סה"כ הפרש למדד 1/91 3,012.- ש"ח
=====

סה"כ הגדלה לחוזה למדד 1/91:

140 יח"ד X 3,021 ש"ח/יח' 421,680.- ש"ח
=====

אבקש טיפולך.

לוט: חישוב הפרש ליח"ד
מיום 24/04/91

בברכה
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
מח' כמויות

חל/תר

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

נוה דקלים - תכנון וביצוע 140 יח"ד

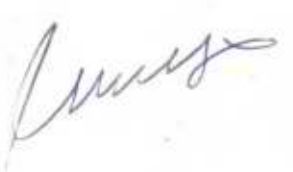
בית חד קומתי, דו משפחתי בשטח 69.55 מ"ר ברוטו. התכנון מבוסס על חוברת משהב"ש "הנחיות לעבודות תכנון" 1.23 וכולל מקלוט לפי 2.0 מ"ר נטו במקלט ציבורי.
המחיר מבוסס על מחירון בניה משהב"ש לשנת 1990.

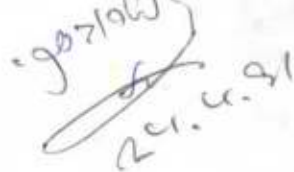
| | |
|--|------------------|
| מחיר מ"ר כולל היעדר תביעות 5% | 1,000 |
| תוספת חד קומתי ודו משפחתי, רצפה נושאית 24% | 240 |
| הפחתה עבור גודל אזור
$0.63\% = 2\% \times \frac{140 - 96}{140}$ | <u>6.30 (-)</u> |
| סה"כ עלות מ"ר | 1,233.70 ש"ח/מ"ר |
| | ===== |

| | |
|--|-----------------|
| עלות יחידת הדיור: | |
| 75 מ"ר X 1,233.70 ש"ח/מ"ר | 92,527.50 |
| הורדת שטח שולי | |
| 5.45 מ"ר X 1,233.760 ש"ח/מ"ר X 66% | 4,437.62 (-) |
| הכנה לבניה גדול בעתיד: 80 מ"ר X 1,000.- ש"ח/מ"ר X 3% | 1,800.- |
| תוספת גג משופע: | |
| 75.67 מ"ר X 42 ש"ח/מ"ר | 3,178.14 |
| כיוור רחצה ע"י שרותים ב' למים קרים בלבד | 190.- |
| הפרש לקערה כפולה במטבח במקום רגילה | <u>100.-</u> |
| סה"כ עלות יחידת דיור | 93,358.02 |
| תוספת אזור 6% (אשור מנהל אגף) | <u>5,601.48</u> |

סה"כ עלות יח"ד למדד 11/90 98,959.50 ש"ח/יחד
=====

עדכון למדד מ-11/90 ל-1/91
 $99,118.50 \times \frac{4,296.4}{4218.5}$
100,787.- ש"ח/יחד
=====

1/10/91


התאמת

24.4.91

5380...

3077

תוספת

הנצח: נאם בקריים - 140 ומ
שנת 1 חמאס - 87548/90
הקדמן אלטול

בהתאם לשנת 1000 הבל - כאיש
הנהגה האגדית חמאס והנצח
הנאסר חמאס חמאס חמאס
אלימא חמאס חמאס 1980
שנת 1 חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס

חמאס - 100 + 87
חמאס - 100 + 87
חמאס - 100 + 87
חמאס - 100 + 87

חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס

חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס

חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס
חמאס חמאס חמאס חמאס

11/10/50

11/10/50
11/10/50
11/10/50

11/10/50
11/10/50
11/10/50
11/10/50
11/10/50

11/10/50
11/10/50

11/10/50
11/10/50

11/10/50
11/10/50

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 09/04/91

מספר: 2884/בכנ/5380

לכבוד
חב' אשטרום
תל אביב

אדונים נכבדים,

הנדון: צו התחלת עבודה - הקמת 140
יח'ד בנוה דקלים.

התאם לסעיף 43 בתנאי החוזה 9/87548/90, הנני מורה לכם לגשת לביצוע
הקמת 140 יח'ד בנוה דקלים כמפורט בחוזה.

תאריך התחלת עבודה נקבע ל-04.91.09.

מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב מונה להיות המפקח על ביצוע עבודה זו.

נא לפנות אליו לקבלת פרטים נוספים כדרוש להתחלת ביצוע העבודה כמפורט
בסעיף 44 בתנאי החוזה.

אין הקבלן רשאי לבצע עבודות נוספות שאינן מופיעות בחוזה מבלי לקבל אישור
בכתב ממשרדנו.

נציג המפקח בשטח יהיה רמון מהנדסים או מי שיתמנה במקומו.

בכבוד רב

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתיקים:

מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים
גזברות מינהל לבניה כפרית - ירושלים
גב' עדינה דרייפוס - ירושלים
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ח. לרנר - מחשבת כמויות מחוזית
רמון מהנדסים

S3801 - 2884

RECEIVED

10-66

10-66

10-66

10-66 13

140

8/ 87548/PO.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב

תאריך :

מספר :

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 18/03/91

5380

✓

מספר חוזה |

9/87548/90 |



קבל
 א. א. א.
 3.7
 ✓

קבל

אל: הגזברות

מאת: מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: נזה דקלים

ע"י: אשטרום בע"מ

פרוט הבנייה | וערך החוזה בש"ח |

16,152,430.00 | ותכנון וביצוע 140 יחידות דיור |

סעיף תקציבי: 90.45.80.01/6
 בניה ישירה

לוח: הנמקה למסירת העבודה לקבלן.
 רשימת כמויות ומחירים.

ד. הוד

ד. הוד

מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
 מהנדס מחוז נגב

חוזה מספר 9/87548/90

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שנקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין אשטרוס בע"מ (שנקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

תכנון ובצוע 140 יח"ד

בנוה דקלים

והוסכם לבצע את המבנה לפי משא ומתן (מו"מ).

| | | |
|-------------------|-----|---------------|
| תמורת | ש"ח | 13,688,500.00 |
| בתוספת 18.00 מע"מ | ש"ח | 2,463,930.00 |
| סה"כ כולל מע"מ | ש"ח | 16,152,430.00 |

ובמילים: שיעור עשר מיליון מאה חמישים ושניים אלף ארבע מאות שלושים שקלים

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים ליד הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית

כתובת הקבלן: צרלסון 4 ת"א

ראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

אשטרוס

חב' להנדסה בע"מ

הקבלן:

אשטרוס בע"מ

בשם הממשלה:

יוסף מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

המנהל הכללי

דוד בן יהודה

חשב המשרד

קוד ספק: 510381601

קוד מקום: 5427-6

תאריך רישום:

21 מרץ 1991

1.00 א 090878 אוצר 26/3/91

דמי פגורים

מחיר הכולל

DS/A

9/87548/90

ד"ר בינוי
5388

לחוז זה מספר 9/ 458/90

תאריך: 17/03/91

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | | |
|----------------|-----------|--------|-----|---|-------------|-------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | צולסון | מ"מ | 4 | מיקוד-62302 | טלפון |
| אמצעים בע"מ | 510381601 | | | | | |

2. פרטי העבודה

| | | |
|----------------------|------------|-----------|
| תאור | נחלק דקלים | נחלק כפרי |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | | |

3. פרט העבודה

140 יח"ד X 97,775.00 = 13,688,500.00 ש"ח

140 יח"ד

13,688,500.00 ש"ח

סה"כ

אשרור
חברה לחקלאות בע"מ
אמצעים בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן:

רשימת מסמכים לחוזה מספר 458/90 9/

החוזה מורכב מהמסמכים הבאים:

1. מסמכים מצורפים:

מסמך א' חוזה של ממשלת ישראל מדף 3210, נוסח תשמ"ז, תנאי החוזה לביצוע ע"י הקבלן.

מסמך ב' תנאים מיוחדים לחוזה - אפריל 1990.

מסמך ג' ☐ מפרט מיוחד אפריל 1989.

מסמך ד' ☐ תנאים מיוחדים למכרזי תכנון וביצוע - ינואר 1990.

2. מסמכים שאינם מצורפים:

א. מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנין ומיחשובם וכן מפרטים כלליים של מערכת הבטחון - ההוצאה לאור של משרד הבטחון.

הערה: המהדורה האחרונה של כל מפרט שהיתה בתוקף בעת הוצאת המכרז היא המחייבת לביצוע העבודה.

ב. תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן.

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה (תקף לגבי כל המכרזים והחוזה כשהתכנון נעשה ע"י המבצע).

הערה: מסמכים א.2 ו ג.2 ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון הקריה, תל אביב. ובמרכז הבניה הישראלי רמת אביב.

אשרור

חנה לנדסה בע"מ

הנחיות לעבודות תכנון מספר _____ בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.

9/87548/90

5380

- הנחיות ביסוס. ☐ א.
כתב כמויות. ☐ ב.
תאור טכני. ☐ ג.
פרוגרמה לבדיקת חומרים. ☐ ד.
תנאי תשלום (במידה והם שונים מסעיף 62 (א) בחוזה הסטנדרטי). ☐ ה.

4. מערכת התוכניות המצורפות (לסמן X במשבצת המתאימה):

- תוכניות הקצאה של אתר הבניה עם גבולות העבודה. ☐ א.
סדרת תכניות למבנים. ☐ ב.
סדרת תכניות לפיתוח חצר. ☐ ג.
סדרת תכניות לפיתוח כללי. ☐ ד.

5. תקופת ביצוע ומדדים:

א. משך השלמת המבנה 9.0 חודשים מתאריך צו התחלת עבודה. בחוזי תכנון וביצוע כוללת התקופה הנ"ל חודשיים עבור תכנון, אשורים והיתרים.

ב. ההתיקרות לפי סעיף 64 תחושב על בסיס מדד חודש 1/91

מדד תשומות הבניה בסך 4,296.40 נקודות

6. הפרשה לקרנות בטוח סוציאלי בהתאם לפרק (4) 35 בחוזה 1.5% .

7. תוכניות עדות:

על הקבלן להגיש תוכנית עדות לפי מסמך ב' פרק 14 (ג) לכל פרקי העבודה הכלולים בחוזה, למעט _____

הצהרת הקבלן:

הקבלן הצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

אשטרום
חברה לאנרגיה בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן:

אשטרום בע"מ

תאריך: ___/___/___

סדר התשלומים באחוזים ממחיר המבנה יהיה מתכנן: 9/

| השלב | עם גמר שלב: | % שכר |
|------|------------------------------|--------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% |
| 18 | שלד | 11.0% |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% |
| 26 | ריצוף. | 7.0% |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% |
| 34 | סיוד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% |
| 39 | הבנין. | 6.0% |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% |
| סה"כ | | 100.0% |

אשכול
חברה למתקני חרשים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 12.3.91

נוה דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד

בית חד קומתי, דו משפחתי בשטח כ- 70 מ"ר ברוטו. התכנון מבוסס על חוברת
משהב"ש "הנחיות לעבודות תכנון" 1.23 וכולל מקלוט ליחידות דיור.
המחיר מבוסס על מחירון בניה משהב"ש לשנת 1990.

מחיר מ"ר כולל היעדר תביעות 5% 1,000 ש"ח/מ"ר

תוספת חד קומתי ודו משפחתי, רצפה
נושאת 24%
24% X 1,000

הפחתה עבור גודל אתר

$$0.63\% = \frac{2}{10} \times \frac{140 - 96}{140}$$

$$= 0.63\% \times 1000$$

630 (-) ש"ח/מ"ר

סה"כ עלות מ"ר 1.233.70 ש"ח/מ"ר

92,527.50 ש"ח/יח"ד

עלות יחידת הדיור

75 מ"ר X 1.233.70 ש"ח/מ"ר

הורדה משטח שולי

5,44 מ"ר X 1.233.70 X 66%

4,429.48 (-) ש"ח/יח"ד

תוספת גג משופע

75,67 מ"ר X 42 ש"ח/מ"ר

3,178.14 ש"ח/יח"ד

סה"כ עלות יחידת דיור 91,276.16 ש"ח/יח"ד

תוספת אזור 6% (אישור מנהל אגף)

6% X 91,276.16

5,476.57 ש"ח/יח"ד

סה"כ עלות יח"ד למדד 11/90 96,752.73 ש"ח/יח"ד

$$\text{ערכון למדד מ- 11/90 ל- 1/91}$$

$$96,752.73 \times 1 - \frac{4.296.4}{4.251.5}$$

97.775 ש"ח/יח"ד

אשר
חברה לאגף - ע"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

תאריך: 17/03/91

מ.ד.כ. /

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
19-03-1991
9/ 458/90
לשירותי
לעניני

אל: מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

מאת: הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: חומר טכני להפעלת חוזה מספר 458/90

המקום - נוה דקלים

העבודה - תכנון ובצוע 140 יח"ד

בהתאם להחלטת ועדת מכרזים מחוזית/ארצית/עליונה תופעל העבודה הנ"ל

באמצעות הקבלן אשטרום בע"מ

רצ"ב חומר טכני להפעלת החוזה .

העבודה כוללת:

1. 140 יח"ד

עלות:

140 יח"ד x 97,775.00 = 13,688,500.00 ש"ח

סה"כ 13,688,500.00 ש"ח

סה"כ

2,463,930.00 ש"ח

בתוספת 18.0% מע"מ

16,152,430.00 ש"ח

סה"כ לחוזה כולל מע"מ

ב ב ר כ ה

יוסי רזי

מנהל אגף תכנון ובצוע

ב ב ר כ ה

קנטרובסקי ואורב
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:

1. מהנדס מחוז נגב כפרי

2. תיק החוזה

אין להפעיל הביצוע ללא חוזה חתום ומבויל



6

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין אשטרוס בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

תכנון ובצוע 140 יח"ד

בנוה דקלים

והוסכם לבצע את המבנה לפי משא ומתן (מו"מ).

| | | |
|-----|---------------|---------------------|
| ש"ח | 13,688,500.00 | תמורת סך |
| ש"ח | 2,463,930.00 | בתוספת % 18.00 מע"מ |
| ש"ח | 16,152,430.00 | סה"כ כולל מע"מ |

ובמילים : שיטה עשר מיליון מאה חמישים ושניים אלף ארבע מאות עלושים שקלים

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית

כתובת הקבלן : צרלסון 4 ת"א

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן:

אשטרוס בע"מ

בשם הממשלה:

יוסף מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית

דוד בן יהודה
חשב המשרד

לשימוש הגזברות

תאריך רישום:

קוד מקום: 64-5427-

קוד ספק: 510381601

דף ריכוז

לחוזת מספר 458/90 / 9

תאריך: 17/03/91

1. פרטי החברה/הקבלן

| | | | | | |
|----------------|-----------|--------|-----|-------------|-------|
| שם החברה/הקבלן | מספר אחיד | צולטון | מ"מ | מיקוד-62302 | טלפון |
| אשכנז בע"מ | 510381601 | | 4 | ת"א | |

2. פרטי העבודה

| | | |
|----------------------|-----------|----------|
| תאור | ישוב | מחוז |
| תכנון ובצוע 140 יח"ד | נוה דקלים | נגב כפרי |

3. פירוט העבודה

1. 140 יח"ד = 97,775.00 X 13,688,500.00 ש"ח

סה"כ 13,688,500.00 ש"ח

חתימה וחותמת הקבלן:

אשכנז בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית

רשימת מסמכים לחוזה מספר 458/90 9/

החוזה מורכב מהמסמכים הבאים:

1. מסמכים מצורפים:

מסמך א' חוזה של ממשלת ישראל מדף 3210, נוסח תשמ"ז, תנאי החוזה לביצוע ע"י הקבלן.

מסמך ב' תנאים מיוחדים לחוזה - אפריל 1990.

מסמך ג' ☐ מפרט מיוחד אפריל 1989.

מסמך ד' ☐ תנאים מיוחדים למכרזי תכנון וביצוע - ינואר 1990.

2. מסמכים שאינם מצורפים:

א. מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנין ומיחשובם וכן מפרטים כלליים של מערכת הבטחון - ההוצאה לאור של משרד הבטחון.

הערה: המהדורה האחרונה של כל מפרט שהיתה בתוקף בעת הוצאת המכרז היא המחייבת לביצוע העבודה.

ב. תקנים ישראלים במהדורה האחרונה של כל תקן.

ג. הנחיות תכנון בהוצאת משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה (תקף לגבי כל המכרזים והחוזים כשהתכנון נעשה ע"י המבצע).

הערה: מסמכים 2.א ו 2.ג ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון הקריה, תל אביב. ובמרכז הבניה הישראלי רמת אביב.

3. מסמכים ספציפיים מצורפים לחוזה:

- א. ☐ הנחיות לעבודות תכנון מספר _____ בהוצאת משרד הבינוי והשיכון מהדורה אחרונה.
- ב. ☐ הנחיות ביסוס.
- ג. ☐ כתב כמויות.
- ד. ☐ תאור טכני.
- ה. ☐ פרוגרמה לבדיקת חומרים.
- ו. ☐ תנאי תשלום (במידה והם שונים מסעיף 62 (א1) בחוזה הסטנדרטי).

4. מערכת התוכניות המצורפות (לסמן X במשבצת המתאימה):

- א. ☐ תוכניות הקצאה של אתר הבניה עם גבולות העבודה.
- ב. ☐ סדרת תכניות למבנים.
- ג. ☐ סדרת תכניות לפיתוח חצר.
- ד. ☐ סדרת תכניות לפיתוח כללי.

5. תקופת ביצוע ומדדים:

א. משך השלמת המבנה 9.0 חודשים מתאריך צו התחלת עבודה. בחוזי תכנון וביצוע כוללת התקופה הנ"ל חודשיים עבור תכנון, אשורים והיתרים.

ב. ההתיקרות לפי סעיף 64 תחושב על בסיס מדד חודש 1/91

מדד תשומות הבניה בסך 4,296.40 נקודות

6. הפרשה לקרנות בטוח סוציאלי בהתאם לפרק (4) 35 בחוזה 1.5%.

7. תוכניות עדות:

על הקבלן להגיש תוכנית עדות לפי מסמך ב' פרק 14(ג) לכל פרקי העבודה הכלולים בחוזה, למעט _____.

8. הצהרת הקבלן:

הקבלן הצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים בחוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: __/__/__ חתימה וחותמת הקבלן: _____
אשטרום בע"מ

סדר התשלומים באחוזים ממחיר המבנה יהיה כדלקמן:

| השלב | עם גמר שלב: | % שכר |
|------|-------------------------------|--------|
| 08 | יציקת כלונסאות | 8.0% |
| 10 | יציקת יסודות | 6.0% |
| 12 | יציקת רצפה ראשונה | 6.0% |
| 16 | שלד חלקי (ללא מחיצות) | 34.0% |
| 18 | שלד | 11.0% |
| 24 | טיח פנים. | 7.0% |
| 26 | ריצוף. | 7.0% |
| 30 | טיח חוץ וקירוי גג רעפים | 8.0% |
| 34 | סיווד לא כולל אביזרי שרברבות. | 5.0% |
| 39 | הבנין. | 6.0% |
| 42 | חיבור המבנה למערכות מסירה | 2.0% |
| | ס ה " כ | 100.0% |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 12.3.91

נוה דקלים - תכנון ובצוע 140 יח"ד

בית חד קומתי, דו משפחתי בשטח כ- 70 מ"ר ברוטו. התכנון מבוסס על חוברת
משהב"ש "הנחיות לעבודות תכנון" 1.23 וכולל מקלוט ליחידות הדיור.
המחיר מבוסס על מחירון בניה משהב"ש לשנת 1990.

מחיר מ"ר כולל היעדר תביעות 5% 1,000 ש"ח/מ"ר

תוספת חד קומתי ודו משפחתי, רצפה
נושאת 24%
24% x 1,000

הפחתה עבור גודל אתר

630 ש"ח/מ"ר (-)

$$0.63\% = \frac{140 - 96}{140} \times 1000$$

סה"כ עלות מ"ר 1.233.70 ש"ח/מ"ר

92,527.50 ש"ח/יח"ד

עלות יחידת הדיור
75 מ"ר x 1.233.70 ש"ח/מ"ר

4,429.48 ש"ח/יח"ד (-)

הורדה משטח שולי
5,44 מ"ר x 1.233.70 x 66%

3,178.14 ש"ח/יח"ד

תוספת גג משופע
75,67 מ"ר x 42 ש"ח/מ"ר

סה"כ עלות יחידת דיור 91,276.16 ש"ח/יח"ד

תוספת אזור 6% (אישור מנהל אגף)
6% x 91,276.16

5,476.57 ש"ח/יח"ד

סה"כ עלות יח"ד למדד 11/90 96,752.73 ש"ח/יח"ד

$$\begin{aligned} &\text{עדכון למדד מ- 11/90 ל- 1/91} \\ &96,752.73 \times 1 - \frac{4.296.4}{4.251.5} \end{aligned}$$

97.775 ש"ח/יח"ד

ב"ה



ד.נ. חוף עזרה * טלפון 47233 - 051

בס"ד, ו' אדר תשנ"א
20.2.91

27757-02
פקס: 27757-02

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית 140 יח' דיור בנוה-דקלים

בתחילה רוצה אני להודות לך ודרכך לשאר העוסקים במלאכה במינהל לבניה כפרית, על המאמצים המושקעים בתקופה זו לבניית שכונות מגורים נוספות בישובי גוש קטיף, מתוך הבנת הצורך המיידי שנוצר ע"י ביקוש הולך וגובר של זוגות צעירים וחסרי דיור מרחבי הארץ.

לעצם העניין שבנדון, ברצוני להודות שהופתעתי לשמוע על כי ועדת המכרזים שבראשה אתה עומד דחתה את הצעת חברת אסטרום לבניית 140 יח' דיור בנוה-דקלים. רוצה אני להדגיש 3 נקודות שיוצרות מצב ברור המחייב הזמנת העבודה באשטרום דוקא בנוה-דקלים, דבר שלא ביקשתי באף לא אחד משאר שבעת ישובי גוש קטיף בהם נסגר המכרז לאחרונה:

* חברת אשטרום נמצאת היום בעצומה של בניית עשרות יח' דיור ע"י משכנתאות בנוה דקלים, וזו החברה היחידה הבונה בישוב.

* על-מנת לסיים בניית הבתים לקראת שנת הלימודים הקרובה חובה לבנות בבניה מתועשת.

* המכרזים שהוציא משרדכם לאחרונה מוכיחים חד משמעית שהקבלנים שנגשו למכרז הינם קבלנים קטנים מאוד או חדשים, דבר שלכשעצמו חיובי לפרוייקטים קטנים של עד 40 בתים. לצערי אין חברות גדולות ורציניות מוכנות להגיע ולבנות בגוש קטיף, וברור שלהקמת 140 יח' (פרוייקט גדול) יש לגשת בזהירות רבה.

נושא המחיר שטובם בין המחוז ובין אשטרום לאחר משא ומתן ממושך עומד במבחן התחרות ולמיטב ידיעתי רבים הקבלנים המבצעים עבודה במחיר גבוה מהמוצע, הדבר נכון אף באזור הדרום.

ב"ח



ד.ג. חוף עזה * טלפון 47233 - 051

- 2 -

לסיום, מרגיש אני צורך להבהיר לגבי הנחיות מבקרת המדינה - שאותה ואת המוסד שבראשה היא עומדת אני מכבד מאוד - ועם זאת לא בכדי קבע המחוקק שכח ההחלטה ושיקול הדעת הסופי לא ינתן בידה אלא לאנשים הנושאים באחריות השוטפת, ואין לי ספק שבמקרה ספציפי זה לו הגיע הנושא לשולחנה עם הנתונים הקיימים שהם אף מעבר לשלושת הנקודות שציינתי, גם היא היתה מחליטה לבצע עבודה זאת לאחר משא ומתן, כך שיש צורך להיזהר מהנחיות הניתנות בצורה כללית.

מאוד אבקשך לעשות כל אשר ביכולתך לדון בנושא שנית ולאשר ההסכם עם אשטרום על-מנת שנוכל להגיע לקראת הקיץ עם בתים מוכנים לקליטת משפחות ממרכז הארץ.

אשמח לעמוד לרשותך להבהרות נוספות במידה ואדרש.

בתורה מראש ובכבוד רב,

צבי הנדל
יו"ר מ.א. חוף עזה

העתק: לשכת שר השכון
מר קארפ - מנהל מחוז הדרום
מזכירות נוה-דקלים

בנ/ימ2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 24/02/91

מספר: 5380/בכנ-2694

אל: מר י. רזי -
מנהל האגף לתכנון ולביצוע

הנדון: בניה בנוה-דקלים
מכתב מיום 17/2/91 מס' 1839

מפליא מאוד תוכן מכתבך.

המחוז ניהל מו"מ עם חברת אשטרום למסירת העבודה וזאת לפי הוראות הנהלת המינהל.

נוה-דקלים היתה ברשימת הישובים שסוכם מסירת עבודה על-ידי מו"מ.

כבר ב-10/2/91 היה איתך אישית תיאום על המשך בדיקת חומר שהוגש על-ידי חברת אשטרום ולפי הוראתך מחלקתו של מר קנטרובסקי והמחוז הצטרפו לעשות ניתוח הצעה של אשטרום על-מנת לקבוע מחיר סופי לבית, ולהעביר לאישור ועדת מכרזים עליונה.

כידוע לך חברת אשטרום עובדת כחברה מאכלסת באתר הנ"ל ומצליחה בבנית ומכירת הבתים, ואין שום ודאות שלאחר גל הבניה התקציבית, חברת אשטרום לא תצטרך להמשיך ולתפקד כחברה מאכלסת. גם היום חברת אשטרום ממשיכה לבנות ולמכור בתים בשטח.

המחוז ערוך גם להוצאת מכרז, וכדי שהשיטה תהיה "נקיה" יותר, חומר למכרז הועבר למר קנטרובסקי להמשך טיפול.

בברכה

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר ד. הוד - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
מר ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים
גב' ש. אהרון - ס/ מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב
גב' ז. בר-יוסף - ירושלים
רי/דמ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

פ. נ. 15.

החלף חזרה חזרה - חזרה

סימנים
1839
17251

מסלול מארז מין מספר.

המחשבים ניהל לא"מ עם זה מעטות חזרה
מסלול - מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

~~מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול~~

~~מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול~~

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

~~מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול~~

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול



מסלול מסלול מסלול מסלול מסלול

בית-53801

2694

אלה מה רבי

הרבן בטה פטה-ברקליס

סימנין מחברת ק"א
172-1838

מפני ואין מחברת

המחבר ניהל לא"ה עם חדר שטחים ומסדה
הפדעה ואלו אפי' הוטלה תבואה המ'ל'ל.

נדה-ברקליס היה ברשותו הוטלה שטחים
מסדה שטחים אל"ה לא"ה.

בה ד - 172-1838 היה אפי' ~~היה~~ שטחים
א' המסך ברקליס חדר שטחים אל"ה שטחים
ואפי' הוטלה מחברת שטחים ברקליס והמחבר
הוטלה אל"ה ניהל ה'ל'ל שטחים אל"ה
ל'ל'ל מחברת ס'ל'ל ל'ל'ל, ואפי' ל'ל'ל ואלו
מכירים אל"ה.

ב'ל'ל ל'ל'ל שטחים אל"ה כחברה מאכלים
במחברת ה'ל'ל ואל"ה ברקליס ומסדה שטחים
שטחים ואל"ה שטחים אל"ה ברקליס ומסדה
שטחים חדר ל'ל'ל ניהל שטחים
עם ה'ל'ל שטחים מחברת ל'ל'ל ואל"ה
מסדה שטחים

המחבר שטחים אל"ה מחברת שטחים
היה ואל"ה חדר מחברת ה'ל'ל
ל'ל'ל ברקליס חדר ס'ל'ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מחוז הנגב

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

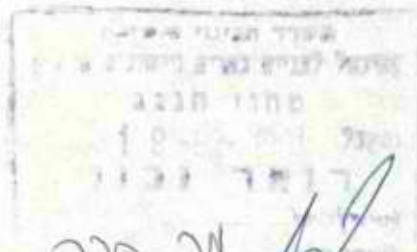
אגף תכנון וביצוע

17.2.91

תאריך:

1839

מספר:



מר א. קרפ
מנהל מחוז הנגב

אל: מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

מאת: רזי

הנדון: בניה בנווה דקלים

כדעתי ניתן היה להוציא למכרז את האתר בנווה דקלים מזה זמן רב ולהיות היום עם קבלן נבחר.

מז"מ עם קבלן אחד כפי שנעשה על ידך אינו מוכיח את עצמו מבחינת לוח זמנים; לא בטוח שהוא מוביל לתוצאה כספית טובה; שלא לדבר על כך שאינו עומד בקריטריונים ציבוריים.

הנסיון שלך-עצמך במחוז הוכיח שהשיטה של מכרזים מחוזיים (ואישורים בועדת מכרזים עליונה) היא הנכונה, המהירה ו"הנקייה" ביותר.

לתשומת ליבך.

ב ב ו כ ה

י. רזי

מנהל אגף תכנון וביצוע

הערה:

מר ר. קנטרובסקי - ממונה על חוזים ומכרזים.
 גב' זהבה בר יוסף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 24/02/91

מספר: 2703-בכנ/5380

אל: מר ר. קנטרובסקי -
ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: נוה-דקלים -
מכרז להקמת 70 בתים דו-משפחתיים (140 יח"ד)

רצ"ב מעבירים לטיפולך חומר להוצאת מכרז להקמת 70 בתים דו-משפחתיים (140 יח"ד) בנוה-דקלים.

אומדן עלות 13,500,000 ש"ח.

תקופת ביצוע 9 חודשים.

להלן רשימת קבלנים מומלצים על ידינו:

- (1) חברת אשטרום.
- (2) ד.ס.ו.ר.
- (3) סו"ב.
- (4) ליפשיץ מתתיהו.
- (5) חברת שרביב.
- (6) רמט.

לוח: טופס הפעלת מכרז
10 חוברות

בנוכח
א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
מר י. זיידה - ס/ מהנדס מחוז הנגב

רי/דמ

יח"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 17/02/91

מספר: 5380/בכנ-2666

אל: מר ר. קנטרובסקי -
ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: נווה דקלים - הקמת 140 יח"ד דו משפחיות

משרדנו ניהל משא ומתן עם חב' אשטרומס על מסירת העבודה הנ"ל.

משא ומתן מבוסס על מחירון משרדנו.

עלות העבודה למדד 1/91 - 97,207 ש"ח/יח', כולל מיקלוט לכיסוי 140 יח"ד.

| | | | |
|------------|----------------|--------------|-----|
| 140 יח"ד X | 97,207 ש"ח/יח' | 13,608,980.- | ש"ח |
| מעמ 18 % | | 2,449,616.- | ש"ח |

סה"כ למדד 1/91 16,058,596.- ש"ח

תקופת ביצוע 9 חודשים.

ממליצים להעביר לאישור ועדת מכרזים עליונה מסירת העבודה לחברת אשטרומס.

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר ד. הוד - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות
מר י. רזי - מנהל האגף לתכנון ולביצוע
גב' ש. אהרון - עוזרת למנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מר י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב
כמויות

נווה דקלים - הקמת 140 יח'

1,000.- שח/מר

1. מחיר בסיסי למדד 11/90

240.- שח/מר

2. תוספת חד קומתי דו משפחתי
רצפה נושאת 24%

7.70.- (-)

3. הפחתת גודל האתר

$$\frac{140+96}{140}$$

$$0.77\% = 2\% \times$$

42.- שח/מר

4. תוספת גג משופע

1,274.- ש"ח/מ"ר

מחיר למ"ר למדד 11/90

89,201.- שח/מר

70 מ"ר $\times$ 1,274 ש"ח/מ"ר

90,848.- שח/מר

עידכון למדד 1/91

6,359.- שח/מר

תוספת אזור 7%

97,207.- ש"ח

סה"כ למדד 1/91

אשטרם

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.

DATE:

10.2.91

תאריך:

11/ח

מספר:



לכבוד

מהנדס מחוז הנגב

מר ס. קרפ

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

באר - שבע

..א.נ.

הנדון: הצעת מחיר להקמת 140 יח"ד בנוה דקלים

בהמשך לפנייתכם בנדון להלן הצעתנו לחכנון והקמת 140 יח"ד עפ"י חכנית סטנדרטית של אשטרם לבית דו משפחתי של 2 דירות בנוה כ- 70 מ"ר כל אחת. המחיר המוצע על ידינו על בסיס מחירון משהב"ש (מדד 11/90):

מחיר בסיסי 1,000.-
חוס' חד קומתי 24% 240.-
חוס' לבית גדל $2.57\% = 3\% \times \frac{60}{70}$ 25.70

הפחת גודל האתר:

$0.77\% = 2\% \times \frac{140-96}{140}$
(-) 7.70

סה"כ 1.258 ש"ח/מ"ר
=====

מחיר הדירה: 70 מ"ר $\times$ 1,258.- ש"ח/מ"ר = 88,060.-
חוס' גג משופע: 77 מ"ר $\times$ 42 ש"ח/מ"ר = 3,234.-
91,294.-
חוס' אזור 9% 8,216.-

סה"כ מחיר ליח"ד 99,510.- ש"ח/מ"ר
=====

המחיר כולל ביצוע מקלטים ציבורים באחר עבור 140 יח"ד כשגודל כל מקלט יהיה בין 50 ל- 100 מ"ר נטו. במקרה שהמקלטים לא ייבנו על ידינו יופחת ממחיר יח"ד 6 מ"ר $\times$ 1000 ש"ח/מ"ר = 6000 ש"ח/יח"ד (עפ"י מחירון משהב"ש).

תקופת הביצוע לעבודה זו תהיה 9 חודשים. לוח הזמנים להתחלת העבודה יקבע במו"מ בסמוך לחאריך הפעלת החוזה, כאשר עד לחאריך התחלת העבודה, המזמין יגמור ביצוע עבודות פיתוח מראש, יישורי שטח, שכבת כוכר ראשונה בכבישים, דרכי גישה וכדומה.

אנו מבקשים לקבל בדחיפות תכניות העמדת המבנים ומקלטים, הנחיות ביטוס ותכניות פיתוח עקרוניות. עם קבלת הנתונים הנ"ל נוכל להכין חכניות הגשה לקידום האישורים.

רצ"ב מפרט טכני מקוצר למבנה הנ"ל.

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

מפרט למבני אשטרום/אשקוביח
נוה דקלים

יחידת דיור בשטח כ- 70 מ"ר בבית דו משפחתי הכוללת חדר דיור, פינת אוכל, שני חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שימוש ומרפסת שרות.

כללי

- מבנה משתי יחידות מתועשת מרחביות מיוצרות ומוגמרות במפעלינו בראשון לציון ומורכבות על יסודות באתר המזמין. ו/או בנית מבנים טרומיים ו/או מתועשים הכל לפי התוכניות המצורפות.

יסודות

- גושי בטון ו/או פלטות יסוד לאחר עב' פיתוח מראש.

שלד

- מבטון מזויין ב-20 עם בידוד תרמי מפוליסטירן מוקצף העונה לדרישות החקן, כולל הרצפה.

גג

- מבטון מזויין עם איטום בהתאם להנחיות משהב"ש. אפשרות בהזמנה נוספת גג משופע הבולט 30 - 25 ס"מ סביב המבנה (כולל אגד כפול בין הדירות המאפשר פירוק של הגג לצורך גידול לכל דירה בנפרד). סיכון הגג ברעפי חרס ו/או רעפי בטון.

תגמירים

- חוץ - התזה אקרילית למניעת חדירת רטיבות (אפשר בשני גוונים בתאום עם המתכנן).
פנים - שליכט וסיד סינטטי ב-3 שכבות.

ריצוף

- רצוף ביריעות P.V.C עם שיפולים מתאימים, בהתאם להנחיות 1.23

חרסינה

- לבנה תוצרת הארץ 15/15 ס"מ כולל טבוניות, מחזיק ניר, לפי התכנית

נגרות ומסגרות

- דלת כניסה במידות 90/205 ס"מ יח' 1
- דלתות לחדרים במידות 80/205 ס"מ יח' 2
- דלת לשרותים עם צהר זכוכית במידות 70/205 ס"מ יח' 3
- ארון מטבח תחתון מצופה פורמיקה באורך 1.80 מ' יח' 1
כולל שיש בעובי 2 ס"מ עם קנט מודבק
וחיתוך עבור הקערה

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------|
| 1 יח' | דלת הזזה בסלון 140/205 + חריס גלילה | אלומיניום |
| 2 יח' | חלון במידות 120/100 ס"מ + חריס גלילה | |
| 1 יח' | דלת חריס למרפסת שרות 80/205 | |
| 1 יח' | חלון רפפות במידות 60/60 ס"מ | |

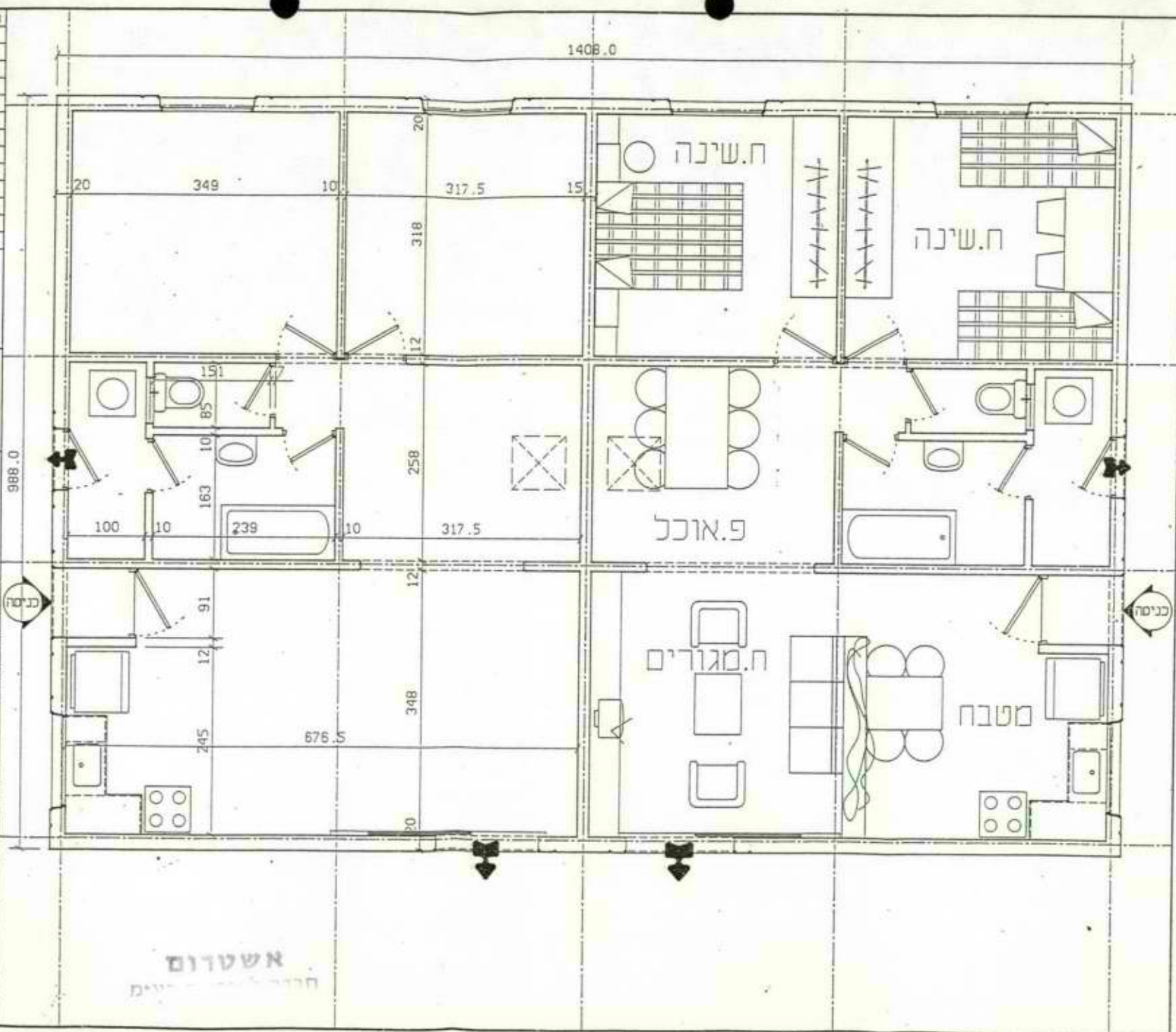
| | | |
|-------|----------------------|---|
| | אינס' סניטרית | - אסלת בית כסא עם מכסה כבד, מיכל שטיפה, ברז וצינור גמיש |
| 1 יח' | | - אמבטיה פח כולל סוללה |
| 1 יח' | | - קערת רחצה 52 סמ' עם סוללת ערבוב למים חמים וקרים |
| 1 יח' | | - קערת מטבח 40/60 עם סוללת ערבוב למים חמים וקרים |
| 1 יח' | | צנרת מים, דלוחין ושופכין באורך עד 6.0 מ'. מקו הבנין. |

| | | |
|--------|-------------|--|
| | חשמל | - לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטיים ורלי פחת חד פזי. |
| | | - ארקת יסוד למבנה. |
| 13 יח' | | - נקודות תאורה כולל מפסיק ציטור ופנדל |
| 3 יח' | | - חוספת ארמטורה לנקודות הנ"ל |
| 7 יח' | | - נקודות חיבורי קיר |
| 5 יח' | | - נקודות קיר לכח |
| 2 יח' | | - אביזר מוגן מים לנ"ל |
| 1 יח' | | - פעמון בכניסה |
| 1 יח' | | - הכנה לטלויזיה |
| 1 יח' | | - הכנה לטלפון |
| 1 יח' | | - חיבור לדוד חשמל |
| | | - הכנה לחיבורי חשמל, בזק וטלויזיה |
| | | בקוים משותפים ובמרחק עד 6.0 מ' מקו הבנין |

| | | |
|-------|----------------------|--------------------------------|
| 1 יח' | אנרגיה סולרית | - מחקן 120 ליטר עם חיבור לחשמל |
|-------|----------------------|--------------------------------|

מפ-דקלים

אשרות
חברת להנדסה וביטחון

[illegible]

5380

נ"ה - 3 פ"ב - ה"ח - 140 י"א

ש"ה | א"י 1000.

1. א"י ב"ס 3318 11/90

ש"ה | א"י 240

2. א"ס - א"ק - א"ש
24% - א"ל

~~3. א"ס - א"ק - א"ש~~

~~ש"ה | א"י 25.20~~

~~$2.57\% = 3\% \times \frac{60}{70}$~~

4. הפ"ח - א"ל ה"ח

ש"ה | א"י (-) 7.70

$0.77\% = 2\% \times \frac{140-96}{140}$

ש"ה | א"י 42

5. א"ס - א"ק - א"ש

ש"ה | א"י 1274

(4218.5)

11/90 א"י ב"ס 3318

ש"ה | א"י 89201

70 א"י x 1274 ש"ה | א"י

ש"ה | א"י 90848

(4296.4) 1/91 א"י ב"ס 3318

ש"ה 6359

7% - א"ל - א"ש

ש"ה 97207

1/91 א"י ב"ס 3318

תאריך
דף מס'

הערה: המידע אינו מהווה ייעוץ או המלצה.

קרנטיביסן

[illegible]

13608980. $\sqrt{13608980} \approx 3688.9$

[illegible]

27. K

$\frac{1}{3} \times \frac{1}{3} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{27}$

$\rightarrow 3'' \rightarrow$

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית

תחילת י"ד
דף מס'

הוראת הפעלת תכנון

לתעריפי תכנון: שעות עבודה חשכ"ל נהול פרויקטים

(סמן עיגול סביב התעריף המתאים)

שורה בתכנית השנתית: _____ מספר חוזה: _____ 2/_____/____

(1 1 1 1 1)

מתכונן (שם 1/1 ק"ד) :

□□

717

קוד פרויקט:

מבין אתר ישוב מחוז

הערה: אם קיימת יותר מעבודה אחת צריך דף נוסף של הוראת עבודה מתאימה.

מתכננים נוספים בפרויקט:

מקצת 11

QW

מקצו

12

מקצוע

210

מקצת

□□

תאור העבודה:

ס ע י פ י / ש ל ב י ה ת כ נ ו ן :

[illegible]

П"И _____: ПІНЗІН

יזם התכנון

: 口切

חת י מר :

העוֹזֵר הַטֹּכֵן י -

: □□

חת"י זמרה :

השאלה: 33 אלף 6424/91
 3 אלף 20 1377

נ"ש 93800 - 1/91 33 אלף

| | | |
|------|----------|------------|
| 5% | 3 אלף 15 | אלף 1-15 |
| 2.5% | 3 אלף 16 | אלף 16-31 |
| - | 3 אלף 65 | אלף 32-96 |
| 2% | 3 אלף 44 | אלף 97-140 |

3 אלף 140

2% * 3 אלף 140 = 3 אלף 28

$$\frac{15 \times 5\% + 16 \times 2.5\% + 44 \times 2\% + 140 \times 2\%}{3 \text{ אלף } 140} = 3.45\%$$

נ"ש 93800.
 (-) אלף 3236.
 נ"ש 90563.

1/91 33 אלף - אלף 3.45% (-)

החסם מקור 3 יחידה
 נ"ש 6000. = 1000 אלף / 6
 נ"ש 420. 7% חסם - אלף 29.4
 נ"ש 6420 (4218.5) 11/90 33 אלף
 (4294.4) 1/91. 33 אלף 7 דרכין

נ"ש 6585.
 נ"ש 97098.

1/91. 33 אלף

מקור מ

17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971

21/11/1971
 21/11/1971
 21/11/1971
 21/11/1971

21/11/1971
 21/11/1971
 21/11/1971
 21/11/1971

17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971

17/11/1971

17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971

17/11/1971

17/11/1971
 17/11/1971
 17/11/1971

17/11/1971

17/11/1971

המחבר :

המחבר :

המחבר
מחבר מלחמה-מלחמה
מחבר מלחמה-מלחמה
מחבר מלחמה-מלחמה

מחבר מלחמה-מלחמה

אל : אגף תכנון וביצוע
מאת: מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

פרט זה יצורף לחומר
למכרז/ח"מ וחזרה

הפעלה מכרז/ח"מ וחזרה
* יפירה/חברות

פרק א' - סעיפים 7 - 10 (ימלא ע"י המוזר)

| 1 | נוה דקלים | שכונה ו' | האזור | גושים | חלקות |
|---|-----------|----------|-------|-------|-------|
|---|-----------|----------|-------|-------|-------|

| 2 | בנינים (ח"ו) | פתוח חצר | תשתיות ופיתוח כללי | כדיקות ומדידות | מכשולים וגישות | דגירי קרקע |
|---------|-------------------|-------------------|--------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| חוכניות | ס.ס חוכניות מושלם | ס.ס חוכניות מושלם | ס.ס חוכניות מושלם | קיימות בדיקות קרקע וביחוד הנחיות ביסוס | השטח בקי ממכשולים פיזיים | קיימת הקבאת קרקע מסמ"י |
| ונטמכים | מפרס ופחם | מפרס וכחב כמיות | מפרס וכחב כמיות | קיימות חוכניות העמדת מכבים | יח מכשולים וצריך סיפול | הרעבה המלצת קרקע לסמ"י |
| נלווים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | | | הקרקע הוסורה ע"י המוכנות |

| 3 | רשיונות | פעולות תאום | שיפוט חוכניות במחוז |
|---------|--------------------------------------|--|---|
| רשיונות | ח.ב.ע. מאושרת | רועה מקומית/רועה | וחוכניות נדונות ונשפוט במחוז ביום: _____ מכרז תכנון ביצוע |
| תאומים | רשיון בניה אין רשיון בניה ציון סיפול | מח' להתיישבות חב' חשול | לא ☐ כן ☐ |
| דשיפוט | רשיון באחריות הקבלן | מס. המקשורת | |
| 4 | תשתיות ופתוח מראש | עבודות הפיתוח הבאות כוצעו וכוללות: ישוריים/בבשים ראשיים/קורי מיס/קורי כיוב ראשיים/חשול/סלפון/בבשים שכונתיים/עבודות נוספות..... לפני החלפת הבניה יש לבצע: | |

| | | | |
|---|------------------|--|---|
| 5 | בקרת חוכניות | החומר למכרז/ח"מ וחזרה עבר בקרה שלי הממונה על תכנון כפרי הממונה על מיס וכיוב יועץ לכבישים ופיתוח הממונה על בניה כפריים יועץ לחשול | כן ☐ לא ☐ |
| 6 | הערות מיוחדות | | |
| 7 | אישור מנהל המחוז | בדקתי את כל הפרטים המוזכרים לעיל ומצאתי בכפיפות לאמור לעיל יהיה האתר מוכן לעליה על השטח ביום: _____ תאריך: | חתימת מהנדס המחוז |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
| 8 | בדיקות וטיפולים במשרד וראשי | החומר בתקבל ביום: _____ ובבדק ע"י חתימה | נבדק ובמצא שלם ☐ כן ☐ לא ☐ פורטס מכרז ביום: _____ החלטה ביום: _____ |
|---|-----------------------------|---|--|

| | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------|--|---------|------------|
| 9 | התאמת פרטי החזרה לאישורים | אשר כוועדת מכרזים רגילה עליונה | תאריך: _____ | קבלן/חברה | ראשונים | מדד לחישוב |
| | | | | הסכום זהה להחלטת לעיל/ ☐ הסכום אינו זהה להחלטה ולהיקף החזרה | סכום | |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------|------------------------|-----------|
| 10 | מאשרים בדיקות הפרטים הנ"ל | תאריך: | ממונה על חרזים ומכרזים | מנהל האגף |
|----|---------------------------|--------------|------------------------|-----------|

אל : אגף תכנון וביצוע
מאת: מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

סופס זה יצורף לחומר
למכרז/ח"מ וחוזר

הפעלת מכרז/ח"מ וחוזר
* ישיבה/חברות

| 1 | הישוב | האזור | גושים | חלקות |
|---|-----------|----------|-------|-------|
| | נוה דקלים | שכונה ו' | | |

| 2 | בנינים (יח"ו) | פזוח חצר | תשתיות ופיתוח כללי | בדיקות ומידות | מכשולים וגישות | דאורי קרקע |
|---------|------------------|------------------|--------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| חוכניות | סס חוכניות מושלם | סס חוכניות מושלם | סס חוכניות מושלם | קיימות בדיקות קרקע וביטחון הבחיות ביסוס | הטח בקי סמכשולים פיזיים | קיימת הקצאת קרקע ממס"י |
| ונטמכים | מפרס רחב פמלגה | מפרס וכתב כמויות | מפרס וכתב כמויות | קיימות חוכניות העמדת מכבים | יש מכשולים וצריך סיפול | הועברה המלצת קרקע למס"י |
| נלווים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | | | הקרקע הוסירה ע"י המוכנות |

| 3 | רשיונות | פעולות תאום | שיפוט חוכניות במחוז |
|---------|--|------------------------|---|
| רשיונות | ח.כ.פ. מאושרת | רשיון מקומית/לרצה | החוכניות נדונו ונשפטו במחוז ביום _____ מכרז תכנון בליוע |
| תאומים | רשיון בניה אין רשיון בניה ציין סיפול רשיון באחריות הקבלן | מח' להתיישבות חכ' חשמל | כן ☐ לא ☐ |
| רשיון | | מש. התקנות | |

| תשתיות | עבודות הפיתוח רבאות כוצעו וכללות: ישרים/כבישים ואשירים/קווי מים/קווי ביוב ואשירים/חשמל/מלפון/כבישים שכונתיים/עבודות נוספות..... |
|------------|---|
| ופתוח מראש | לפני והחלת הבניה יש לבצע..... |

| 5 | בקשת חוכניות |
|--|---|
| החומר למכרז/ח"מ וחוזר עבר בקרה של הסמכה על תכנון כפר הממונה על מים וביוב יועץ לכבישים ופיתוח הממונה על בניה במחוזית יועץ לחשמל | כן ☐ לא ☐ |

| 6 | הערות מיוחדות |
|--|-------------------|
| | |
| 7 | אישור מהנדס ומחוז |
| בוקתי את כל הפרטים המוזכרים לעיל ומצאתי כבונים. ככפחות לאמור לעיל יהיה האתר מוכן לעליה על השטח ביום _____ תאריך..... | חתימת מהנדס המחוז |

| 8 | בדיקות וסיפולים במסגרת דאורי | החומר בתקבל הפסד | בדיק ובמצא שלם | סופס מכרז ביום | החלטה ביום..... |
|---|------------------------------|------------------|---|----------------------|-----------------|
| | כיום | חתימה | כן ☐ לא ☐ | | |

| 9 | רשיונות פרטי ואזורי לאישורים | אזור כוועדת מכרזים | תאריך | קבלן/חברה | ראשון | מוד לחודש |
|---|------------------------------|--------------------|-------|-----------|------------------------------------|-----------|
| | | רגילה | | | | |
| | | עליונה | | | | |
| | | | | | הסכום אינו זהה להחלטה ולחיקה החוזה | סכום |

| 10 | מאשרים בדיקת רשמים הג"ל |
|-------------|-------------------------|
| תאריך | ממונה על חוזים ומכרזים |

אל : אגף תכנון וביצוע
מאת:

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

פרט זה יצורף לחומר
למכרז/חרי"מ וחזרה

הפעלה מכרז/חרי"מ וחזרה
* יפירה/חברות

פרק א' - טיפוס 7 - 1 (ימלא ש"י המחוז)

| 1 | הישוב | האזור | גושים | חלקות |
|---|-----------|--------|-------|-------|
| | נא להקדים | מכרז 1 | | |

| 2 | בנינים (יחיד) | פזורה חצר | חשבוניות ופיתוח כללי | בדיקות ומדידות | מכשולים וגישות | ראשי פרקים |
|---------|-------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| תוכניות | סס תוכניות מושלם | סס תוכניות מושלם | סס תוכניות מושלם | קיימות בדיקות קרקע ונתיב ביטוח | השטח בקו ממכשולים פיזיים | קיימת הקצאת קרקע מממ"י |
| רשמיים | מפרט מכשולים | מפרט וכתב כמיות | מפרט וכתב כמיות | קיימות תוכניות העמדת מכשולים | יש מכשולים וצריך סיפול | הפעלה המלצת קרקע לממ"י |
| כלולים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | אומדן מחירים | | | הקרקע הוסדה ע"י הסוכנות |

| 3 | רשימות | פעולות תאום | שיפוט תוכניות במחוז |
|--------|--------------------------------------|--|---|
| רשימות | ת.ב.ע. מאושרת | ועדה מקומית/ועדה | התוכניות נדונו ונשפטו במחוז ביום: <u>אבן גבול רצא</u> |
| תאומים | רשיון בניה אין רשיון בניה ציין סיפול | מח' להתיישבות חב' חשמל | ☐ לא ☐ כן |
| ושיפוט | מס. התקנות | אחרים: | |
| 4 | תשתיות ופזורה מראש | עבודות הפיתוח הבאות בוצעו וכוללות: ישרים/כבישים ראשיים/קווי מים/קווי ביוב ראשיים/חשמל/טלפון/כבישים שכונתיים/עבודות נוספות..... לפני החלפת הבניה יש לבצע: | |

| 5 | בקרת תוכניות | החומר למכרז/חרי"מ וחזרה עבר בקרה של: הממונה על תכנון כפרי הממונה על סיס וכיוב יועץ לכבישים ופיתוח הממונה על בניה בסוכנות יועץ לחשמל | כן ☐ לא ☐ |
|---|-------------------|---|---|
| 6 | הערות מיוחדות | | |
| 7 | אישור מהנדס המחוז | בדקתי את כל הפרטים המוזכרים לעיל ומצאתי נכונים. ככפיפות לאמור לעיל יהיה האחר מוכן לעליה על השטח ביום: תאריך: | |

| 8 | בדיקות וטיפולים במשרד הראשי | החומר נתקבל ביום: | נבדק ובמצא שלם ☐ לא ☐ | פורט מכרז ביום: | החלטה ביום: |
|---|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------|-------------------|
|---|-----------------------------|-------------------------|---|-----------------------|-------------------|

| 9 | הזמנת פרטי וחזרה לאישורים | אישור בודדת מכרזים | תאריך: | קבלן/חברה | ואכנס | מדד לחישוב |
|---|---|---|--------|-----------|-------|------------|
| | רגילה | עליונה | | | | |
| | הסכום זהה להחלטה לעיל/ ☐ | הסכום אינו זהה להחלטה ולהיקף החזרה ☐ | | | סכום | |

| 10 | מאשרים בדיקות הפרטים הנ"ל | ממנה על חרזים ומכרזים | מנהל האגף |
|----|---------------------------|-----------------------|-----------|
| | תאריך: | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך:

מספר:

הצהרה

(של המפקח לפני העברת חומר למכרז או
עריכת חוזה עם קבלן)

העבודה קמת 30 לבית 3 אסמטות (140 מ"ר)

הנני מצהיר שבדקתי את כל התוכניות וההתאמה ביניהם, מפרטים וכמויות
למכרז ולביצוע.

כמו כן ביום _____ הוגשו תכניות לועדה המקומית לתכנון ולבניה
לקבלת היחר.

נתקבל ביום _____.

אני גפן ארצות האילן כסאיל לאיל הקולן.

חתימה

6.1.91

העתק
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב

אשטרם

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.



DATE:

10.2.91

תאריך:

OUR REF:

11/ח

מסמך:

לכבוד

מהנדס מחוז הנגב

מר ט. קרפ

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

באר - שבע

א.א.נ.

הנדון: הצעת מחיר להקמת 140 יח"ד בנוה דקלים

בהמשך לפנייתכם בנדון להלן הצעתנו לחכנון והקמת 140 יח"ד עפ"י תכנית סטנדרטית של אשטרם לבית דו משפחתי של 2 דירות בנוה כ- 70 מ"ר כל אחת. המחיר המוצע על ידינו על בסיס מחירון משהב"ש (מרד 11/90):

| | |
|---|---------|
| מחיר בסיסי | 1,000.- |
| חוס' חד קומתי 24% | 240.- |
| חוס' לבית גדל $\frac{60}{70} \times 3\% = 2.57\%$ | 25.70 |

הפחת גודל האחר:

| | |
|---|----------|
| $0.77\% \times 2\% \times \frac{140-96}{140}$ | (-) 7.70 |
|---|----------|

| | | |
|------|-------|---------|
| סה"כ | 1,258 | ש"ח/מ"ר |
|------|-------|---------|

מחיר הדירה: 70 מ"ר $\times$ 1,258.- ש"ח/מ"ר = 88,060.-
 חוס' גג משופע: 42 מ"ר $\times$ 42 ש"ח/מ"ר = 3,234.-
 91,294.-
 חוס' אזור 8% $\times$ 91,294.- = 8,216.-

סה"כ מחיר ליח"ד 99,510.- ש"ח/מ"ר
 =====

המחיר כולל ביצוע מקלטים ציבורים באחר עבור 140 יח"ד כשגודל כל מקלט יהיה בין 50 ל- 100 מ"ר נטו. במקרה שהמקלטים לא ייבנו על ידינו יופחת ממחיר יח"ד 6 מ"ר $\times$ 1000 ש"ח/מ"ר = 6000 ש"ח/יח"ד (עפ"י מחירון משהב"ש).

חופף הביצוע לעבודה זו חהיה 14 חודשים.

לוח הזמנים להתחלת העבודה יקבע במו"מ בסמוך לתאריך הפעלת החוזה, כאשר עד לתאריך התחלת העבודה, המזמין יגמור ביצוע עבודות פיתוח מראש, יישורי שטח, שכבת כוכר ראשונה בכבישים, דרכי גישה וכדומה.

אנו מבקשים לקבל בדחיפות תכניות העמדה המבנים ומקלטים, הנחיות ביטוח ותכניות פיתוח עקרוניות. עם קבלת התנאים הנ"ל נוכל להכין תכניות הגשה לקידום האישורים.

דצ"ב מפרט טכני מוצר למבנה הנ"ל.

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום הפרוייקט.

בכבוד רב,

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

מפרט למבני אשטרום/אשקובית
נוה דקלים

יחידת דיוור בשטח כ- 70 מ"ר בבית דו משפחתי הכולל חדר דיוור, פינת אוכל, שני חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שימוש ומרפסת שרות.

כללי - מבנה משתי יחידות מתועשת מרחביות מיוצרות ומוגמרות במפעלינו בראשון לציון ומורכבות על יסודות באתר המזמין. ו/או בניה מבנים טרומיים ו/או מתועשים הכל לפי התוכניות המצורפות.

יסודות - גוטי בטון ו/או פלסוק יסוד לאחר עב' פיתוח מראש.

שלד - מבטון מזויין ב-20 עם בידוד תרמי מפוליסטירן מוקצף העונה לדרישות החקן, כולל הרצפה.

גג - מבטון מזויין עם איטום בהתאם להנחיות משהב"ש, אפשרות בהזמנה נוספת גג משופע הבולט 30 - 25 ס"מ סביב המבנה (כולל אגד כפול בין הדירות המאפשר פירוק של הגג לצורך גידול לכל דירה בנפרד). סיכוך הגג ברעפי חרס ו/או רעפי בטון.

חגמירים - חוץ - התזה אקרילית למניעת חדירת רטיבות (אפשר בשני גוונים בתאום עם המחבנו). פנים - שליכט וסיד סינטטי ב-3 שכבות.

ריצוף - רצוף ביריעות P.V.C עם שיפולים מתאימים, בהתאם להנחיות 1.23

חרסינה - לבנה תוצרת הארץ 15/15 ס"מ כולל סבוניות, מחזיק ניר, לפי התכנית

נגרות ומסגרות
- דלת כניסה במידות 90/205 ס"מ
- דלתות לחורים במידות 80/205 ס"מ
- דלת לשרותים עם צהר זכוכית במידות 70/205 ס"מ
- ארון מטבח תחתון מצופה פורמיקה באורך 1.80 מ'
כולל שיש בעובי 2 ס"מ עם קנט מודבק
וחיחוך עבור הקערה
יח' 1

אשקובית
חברה להנדסה בע"מ

| | | |
|-------|--------------------------------------|------------------|
| 1 יח' | דלת הזזה בסלון 140/205 + חריס גלילה | <u>אלומיניום</u> |
| 2 יח' | חלון במידות 120/100 ס"מ + חריס גלילה | |
| 1 יח' | דלת חריס למרפסת שרות 80/205 | |
| 1 יח' | חלון דפפות במידות 60/60 ס"מ | |

| | | |
|-------|--|--|
| | <u>אינס' סנימרית</u> - אסלה בית כסא עם מבטה כבד, מיכל שטיפה, | |
| 1 יח' | ברז וצינור גמיש | |
| 1 יח' | -אמבטיה פח כולל סוללה | |
| | -קערת רחצה 52 סמ' עם סוללת ערבוב למים חמים | |
| 1 יח' | וקרים | |
| | -קערת מטבח 40/60 עם סוללת ערבוב למים חמים | |
| 1 יח' | וקרים | |
| | צנרת מים, דלוחין ושופכין באורך עד 6.0 מ'. | |
| | מקו הבניין. | |

| | | |
|--------|--|--|
| | <u>חשמל</u> - לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטיים ורלי פחת חד פזי. | |
| | - ארקה יסוד למבנה. | |
| 13 יח' | - נקודות חאורה כולל מפסיק צינור ופנדל | |
| 3 יח' | - חוטפת ארמטורה לנקודות הנ"ל | |
| 7 יח' | - נקודות חיבורי קיר | |
| 5 יח' | - נקודות קיר לכח | |
| 2 יח' | - אביזר מוגן מים לנ"ל | |
| 1 יח' | - פעמון בכניסה | |
| 1 יח' | - הכנה לטלויזיה | |
| 1 יח' | - הכנה לטלפון | |
| 1 יח' | - חיבור לדוד חשמל | |
| | - הכנה לחיבורי חשמל, בזק וטלויזיה | |
| | בקרים משוחפים ובמרחק עד 6.0 מ' מקו הבניין | |

| | | |
|-------|---|--|
| 1 יח' | <u>אנרגיה סולרית</u> - מחקן 120 ליטר עם חיבור לחשמל | |
|-------|---|--|

מפ-דקלים

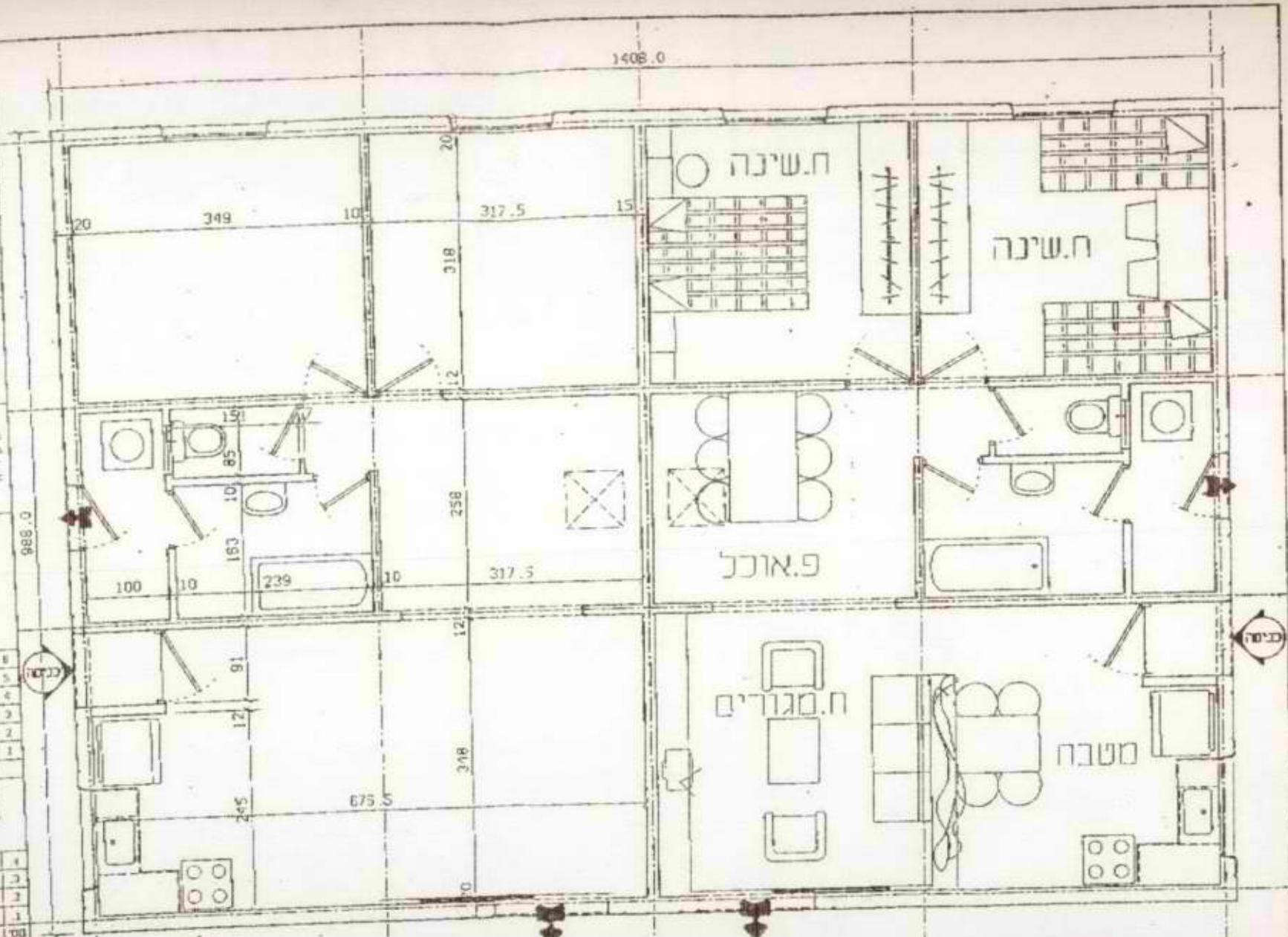
מפ-דקלים
מפ-דקלים

11 FEB '91 09:07 ASHTRON 573 3 453179

P.4

מס' 10

1408.0



בית - כפרי
בית 70 משפחת 139 סר

| | |
|-----------|-----------------|
| מס' 791 | תאריך: 20/11/90 |
| קומת קרקע | מס' 1/50 |
| מס' 791 | מס' 1/50 |
| מס' 791 | מס' 1/50 |

אשטדום

275016

3197

-2%

3193 = 140-98

111111

100000

993.7

96000.

=

1000 -

96

43120.

980

44.

139120

144.

2) JAGUIC

11/90

11 ה' 3718 - 140 י"ח - 70 י"ח

1.000.-

מחיר קטנים

240.-

24% גליל - 36 ק"מ

25.70

257% = 3% x $\frac{60}{70}$ - ? גליל - 36 ק"מ

הפחית גליל הולך :

(-) 7.70

0.77% = 2% x $\frac{140-96}{140}$

1258 י"ח

סה"כ

88.060.-

= 1258 י"ח x 70 י"ח : מחיר הבוסה

3.234.-

42 י"ח x 77 י"ח : גליל, גליל, גליל

(-) 6.000.-

1.000 י"ח x 6 י"ח : הפחית גליל

85.294.-

7.676.-

9% (גליל י"ח) - ? גליל, גליל, גליל

92.970.-

סה"כ איגרו

מפרט למבני אשטרום/אשקובית
גובה דקלים

יחידת ריור בשטח כ- 70 מ"ר בניה דו משפחתי הכוללת חדר ריור, פינת אוכל, שני חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית שימוש ומרפסת שרוח.

כללי

- מבנה משתי יחידות מחושת מרחביות מיוצרות ומוגמרות במפעלינו בראשון לציון ומורכבות על יסודות באחר המזמין.
- ו/או בניה מבנים טרומיים ו/או מחושים הכל לפי התוכניות המצורפות.

יסודות

- גזשי בטון ו/או פלטות יסוד לאחר עב' פיתוח מראש.

שלו

- מבטון מזויין ב-20 עם בידוד חרמי מפוליסטירן מוקצף העונה לדרישות התקן, כולל הרצפה.

גג

- מבטון מזויין עם איטום בהתאם להנחיות משהב"ש, אפשרות בהזמנה נוספת גג משופע הכולט 30 - 25 ס"מ סביב המבנה (כולל אגד כפול בין הדירות המאפשר פירוק של הגג לצורך גידול לכל דירה בנפרד). סיכוד הגג ברעפי חרס ו/או רעפי בטון.

חגמירים

- חוץ - התזה אקרילית למניעת חדירת רטיבות (אפשר בשני גוונים באדום עם המחבון).
- פנים - שליכט וסיד סינטטי ב- 3 שכבות.

ריצוף

- רצוף ביריעות P.V.C עם שיפולים מחאימים, בהתאם להנחיות 1.23

חרטינה

- לבנה חוצרת הארץ 15/15 ס"מ כולל סכנויות, מחזיק ניר, לפי התכנית

נגרות וחטגרות

- 1 יח' - דלת כניסה במידות 90/205 ס"מ
- 2 יח' - דלתות לחדרים במידות 80/205 ס"מ
- 3 יח' - דלת לשרותים עם צהר זכוכית במידות 70/205 ס"מ
- ארון מטבח תחתון מצופה פורמיקה באורך 1.80 מ'
- כולל שיש בעובי 2 ס"מ עם קנט מודבק
- 1 יח' - וחיבור עבור הקשרה

12-11-90
חברת אשטרום

אלומיניום דלת הזזה בסלון 140/205 + חריט גלילה
 חלון במידות 120/100 ס"מ + חריט גלילה
 דלת חריט למרפסת שרוח 80/205
 חלון רפפות במידות 80/60 ס"מ

יח' 1
 יח' 2
 יח' 1
 יח' 1

אינס' טניסרית -אסלח ביח בטא עם מכסה כבד, מיכל שטיפה,
 ברו וצינור גמיש
 -אמבטיה פח כולל סוללה
 -קערת רחצה 52 סמ' עם סוללה ערבוב למים חמים
 וקרים
 -קערת מטבח 40/60 עם סוללה ערבוב למים חמים
 וקרים
 יח' 1
 יח' 1
 צנרת מים, דלוחין ושופכין באורך עד 6.0 מ',
 מקו הבנין.

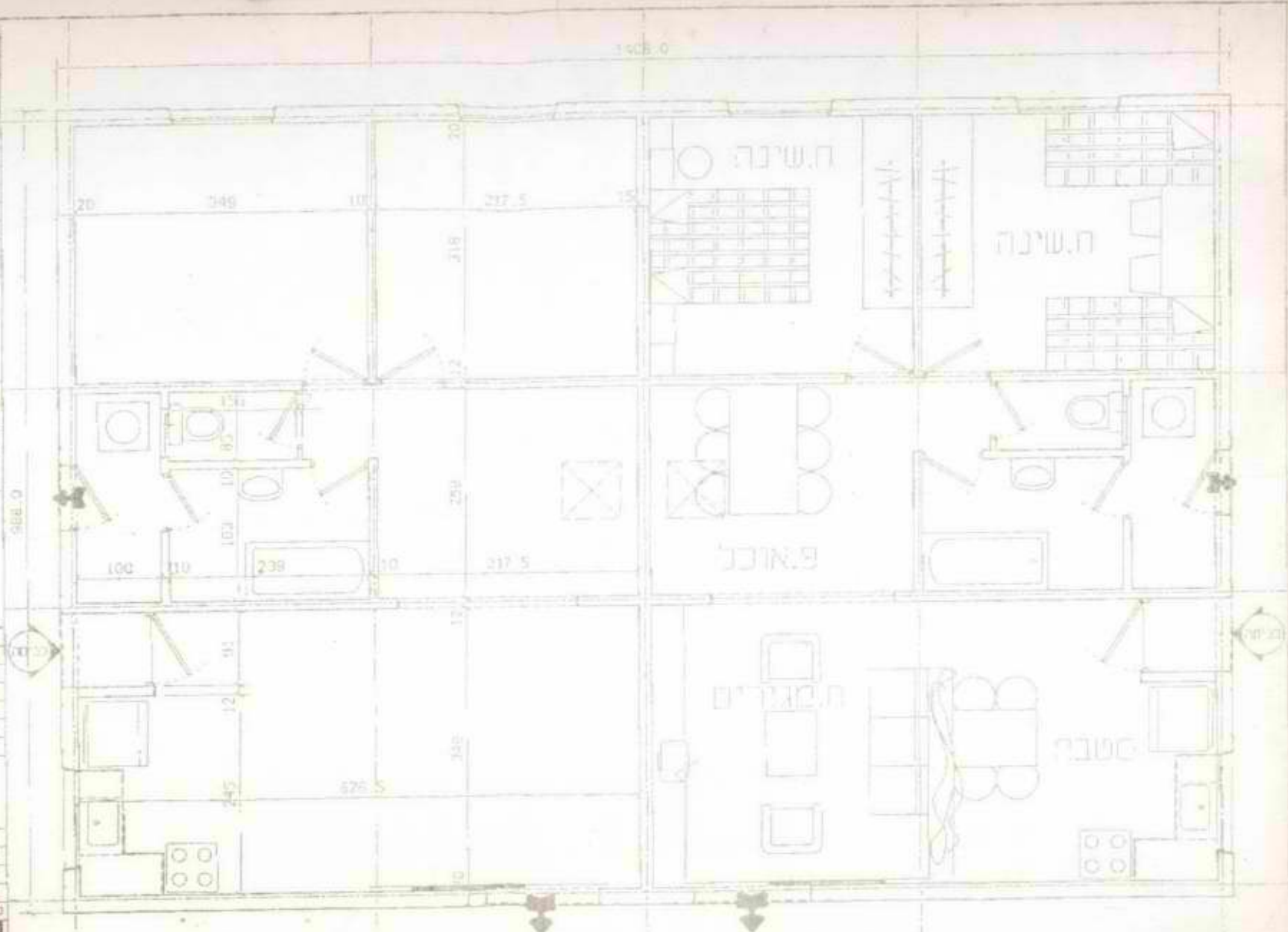
ואשמל - לוח השמל עם מפסיקים חצי אוטומטיים ורלי פחת חד פזי.
 - ארקוז יסוד למבנה.
 - נקודות תאורה כולל מפסיק צינור ופנדל
 יח' 13
 יח' 3
 - חוספת ארמטורה לנקודות הנ"ל
 יח' 7
 - נקודות חיבורי קיר
 יח' 5
 - נקודות קיר לכח
 יח' 2
 - אביזר מוגן מים לנ"ל
 יח' 1
 - פעמון בכניסה
 יח' 1
 - הכנה לטלויזיה
 יח' 1
 - הכנה לטלפון
 יח' 1
 - חיבור לדור וואשמל
 - הכנה לחיבורי וואשמל, בוק וטלויזיה
 בקוים משותפים ובמרחק עד 6.0 מ' מקו הבנין

אנגייה סולרית - מחקן 120 ליטר עם חיבור לחשמל
 יח' 1

סמ-דקלים

בית - כפר
 בית דו משפחתי 139 מ"ר

| | | | |
|--|---------------|--------------------------------|--------------------|
| אשרות
מחלקה טכנית
רח' יהודה הסב"ב 88 תל-אביב
052-2411111 | | שם הבניין:
קומת קרקע | מס':
791 |
| תאריך:
20/11/90 | מאת:
א. מ. | סדרה:
1/50 | מס':
100 |



חשבונית



1.23

הנחיות לעבודות תכנון

בנייני מגורים

רכוז דרישות / רשימת בקרה

ההנחיות בסדרה זו מבטאות את המדיניות הנוכחית של משרד הבינוי והשיכון, ומטרתן לשמש כמדריך כללי למחכננים.

ההנחיות מחייכות לגדלים וסטנדרטים, וכן אלו המחייכות למסמכים ונוהלים יש לראות כהוראות מפורשות. שאר ההנחיות ניתן לראותן כהמלצות, וישומו הלכה למעשה בכל מקרה ומקרה נכון לשיקול ענייני, כשטיב עבודת התכנון ואיכותה מהווים קריטריון לשיפוט.

בכל המקרים יהיה התכנון כפוף לחקנות התכנון והבניה וכן לחקנות הרשויות המקומיות.

לפי הצורך תפורסמנה מפעם לפעם הנחיות חדשות, וכן תעודכנה ההנחיות הללו בהתאם לשינויים במדיניות משרד הבינוי והשיכון.

רשימה מעודכנת של נושאים אחרים בסדרה זו ניתן להשיג במשרד הבינוי והשיכון, אגף תכנון והנדסה, ירושלים.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון וההנדסה קריח הממשלה ח.ד. 18110, ירושלים. מיקוד 91180

| | |
|--------------|------------------------|
| מהדורה מס' 1 | יצאה לאור באפריל 1976 |
| מהדורה מס' 2 | יצאה לאור בספטמבר 1978 |
| מהדורה מס' 3 | יצאה לאור בינואר 1982 |
| מהדורה מס' 4 | יצאה לאור ביוני 1982 |
| מהדורה מס' 5 | יצאה לאור באפריל 1985 |
| מהדורה מס' 6 | יצאה לאור בנובמבר 1986 |
| מהדורה מס' 7 | יצאה לאור באפריל 1987 |
| מהדורה מס' 8 | יצאה לאור בינואר 1990 |

(עדכון יולי 1990)

בניני מגורים:

ריכוז דרישות / רשימת בקרה

- א. מובא להלן נוסח מסמך סטנדרטי המציג בצורה תמציתית דרישות עיקריות ומינימליות לתכנון ולביצוע.
- ב. המסמך הוכן לשימוש של מחכננים, בונים, מפקחים באתר ונציגי משהב"ש, והוא עוצב בצורה שתאפשר שימוש בו כמסמך חוזי בהחקשות, ככלי הנחייתי לתכנון ולביצוע וככלי עזר לבדיקת תכניות וביצוע.
- ג. חשומת לב הקורא מופנית להערות בעמ' 1, כולל ההתייחסות להנחיות לעבודות תכנון של משהב"ש.

-
- שאלות בענין הפצת ההנחיות למינויים (שאינם אנשי משהב"ש), נא להפנות לסגן מנהל ההוצאה לאור, שרותי הפצת פרסומי ממשלה, רח' ב', מס' 29, הקריה - חל - אביב, טל': 03-217940.
- ובמרכז הבניה רח' האוניברסיטה 40 רמת אביב, חל-אביב טל. 03-425221.
- שאלות בענין החומר המופיע כאן, נא להפנות לממונה הנחיות תכנון מינהל התכנון וההנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ת.ד. 18110, ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-277196.
-

ריכוז דרישות / רשימת בקרה
לתכנון ולביצוע בניני מגורים
ינואר 1990 (עדכון יולי 1990)
מהדורה מס' 8 מעודכנת

| | | |
|--|---------|------|
| מרכז אזורי נוה דקלים | | אתר |
| יח"ד זו משפחתיות בשטח כ- 70 מ"ר כ"א | | בנין |
| שטח בניח קונבנציונלית/טרומית/מתועשת | | |
| למעט קוביות | | |
| מתכנן/קבלן/חברת בניח | | |
| אישור כולל ע"י : | | |
| (תכנון) | (ביצוע) | |
| תאריך : | תאריך : | |

חערות :

1. מטרת מסמך זה חינה לחציג בצורה תמציתית ומרוכזת דרישות מינימליות לתכנון ולביצוע חמבטאות את חמדיניות הנוכחית של משרד חביוי וחשיכון וחמבוססות על קובץ חנחיות לעבודות תכנון, מפרטים ומסמכים מטעם משרד חביוי וחשכון בחס דרישות אלה ואחרות מופיעות ביתר פירוט וחרחבה.
2. אין מסמך זה בא לפטור את חמתכון, חקבלן או חברת חבניה מלתכנן ולבצע בחתאם לחנחיות לעבודות תכנון וחמפרטים למיניחם בשלמותם.
3. אין מסמך זה בא לחגביל שימוש בפתרונות אלטרנטיביים, בתנאי שניתן אישור לכך מאת משחבייש.
4. בכל המקרים יחיו חתכנון וחביצוע כפופים לחוק ותקנות חתכנון וחבניה, למפרטים ותקנים של מכון חתקנים, למפרט חכללי לעבודות בנין ולדרישות חרשויות חמקומיות.
5. מסמך זה חינו בתוקף חחל מתאריך חעדכון חאחרון חמופיע לעיל.

| נבדק ואושר ע"י | | עמוד | חוכן הענינים: |
|----------------|------|------|--|
| ביצוע | חכנו | | |
| | | | זיהוי האתר/בנין/מחכנו/קבלו/
חב' בניה
הערות:
אישורים |
| | | 3 | 1. שטחים שימושיים בבנין |
| | | 5 | 2. ביסוס |
| | | 5 | 3. קירות חוץ |
| | | 5 | 4. קירות ומחיצות פנים |
| | | 6 | 5. תקרות ומשטחים (פודסטים) |
| | | 6 | 6. בידוד ואיטום נגד מים |
| | | 7 | 7. נגרות ומסגרות |
| | | 9 | 8. תברואה |
| | | 11 | 9. חשמל |
| | | 14 | 10. גימור פנים וחוץ |
| | | 15 | 11. רצוף, חפוי חרסינה, אדני חלונות
וקופינג |
| | | 16 | 12. צבע וסיד |
| | | 19 | 15. פיתוח חצרות |

| חכנון ו / או
בצוע בוצע
לדרישות
כ-א לא | | מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע |
|--|------|-------|----------------------------|
| חכנון | בצוע | | |

שטחים שימושיים בבנין

1

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| X | X | לפי חקנות ה"א- | מקלט |
| X | X | חדר כניסה, בבנין קומות. | קומת כניסה |
| X | X | חדר ואסלה במידה ונדרש ע"י הרשות המקומית או מחקן לפי הנחיות לעבודות חכנון מס' 1.16, 1.46. | |
| X | X | חדר גנרסור, בבית רב קומות עם מעלית. (ואטרנסיה במרחק).
חדר הסקה, בירוסטים ובקריה ירבע. במידה ומבצעים הסקה מכנית בבנין. (ואטרנסיה במרחק). | |
| X | X | מחסן לעולות ילדים, אופניים וכו'. לפי 0.25 מ"ר לדירה לכל יח' דיור ולא פחות מ-4.0 מ"ר סה"כ. | |
| X | X | דירת מגורים עם מופיעה בחכנון, (דרישות: דאה דירה סיפוסית להלן). | |
| X | X | מחסן משותף / מחסנים דירתיים באוס נדרש בפרוגרמה. | |
| X | X | שטח מקורה, קומה מפולשת. | |
| X | X | חדר מכונות למעלית במקרים בהם יש מעלית. | קומת גג |
| X | X | מחסן אינטיקטיוני למחקן האנרגיה הסולרית ומחקנים אחרים. | גג שטוח |
| ✓ | ✓ | לפי חורבה מס' 1.43 ואוסם של משק"ס. גג משופע מעץ מוגן ע"י חמרים משמרים עם כסוי רעפים על גבי תקרת בטון. | גג משופע |
| X | X | ציאה לגג, באמצעות סולם ברזל מחוזק לקיר. | חדר מדרגות |
| ✓ | ✓ | חכנון, מידות ושטחים: לפי הנחיות לעבודות חכנון מס' 1.7. | דירה סיפוסית |
| ✓ | ✓ | חכנון פנים הדירה, בדירה עד 4 ח', יחואט בריכוז צנרת חברואה לפי הנחיות חכנון חורבה 1.43. | |
| X | X | בית חדר אחד - חדר דיור | |
| X | X | מסבון | |
| X | X | ח' שירותים + מטפסת שירות | |
| X | X | בית 1/2 - 1 מדרג: חדר דיור | |
| X | X | 1/2 חדר | |
| X | X | מסבון | |
| X | X | ח' שירותים + מטפסת שירות | |

| | | |
|---|--------------------------|-------|
| חכנון 1 / א-
בצוע באמצע
לדרישות
7-א לא | דרישות לחכנון 1 / א בצוע | מיקום |
| חכנון
בצוע | | |

שטחים שימושיים בבנין (המשך)

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| X | X | דירה 2 חדרים: חדר דיור- | דירה סיפוסית |
| X | X | מסבא- | |
| X | X | חדר שירותים- | |
| X | X | חדר שינה- | |
| X | X | מפסא שרות- | |
| ✓ | ✓ | דירה 3 חדרים: חדר דיור ויציאה לחצר | |
| ✓ | ✓ | מסבא | |
| ✓ | ✓ | 2 חדרים שירותים | |
| ✓ | ✓ | 2 חדרים שינה | |
| ✓ | ✓ | מפסא שרות | |
| X | X | דירה 1/2-3 חדרים: חדר דיור- | |
| X | X | מסבא- | |
| X | X | 2 חדרים שירותים- | |
| X | X | 2 1/2 חדרים שינה- | |
| X | X | מפסא שרות- | |
| X | X | דירה 4 חדרים: חדר דיור- | |
| X | X | מסבא- | |
| X | X | 2 חדרים שירותים- | |
| X | X | 2 חדרים שינה- | |
| X | X | מפסא שרות- | |
| X | X | מפסא חדר דיור לפי דרישה מיוחדת כפרוגמה ואשור מיוחד. | שונות |
| X | X | מפסא לא מקורות לפי דרישה מיוחדת כנ"ל. | |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
כ-כ-א-א | |
|-------|----------------------------|--|-------|
| | | בצוע | חכנון |

ביסוס

2

| יטודות | לפי חנאי הקרקע והנחיות הביסוס שניתנו ע"י היחידה לבסוס במיורג וחכנון וההנדסה או ע"י יועץ בסוס שאושר ע"י משרב"ש ולפי הנחיות לעבודות חכנון 1.10. | ✓ | ✓ |
|--------|---|---|---|
|--------|---|---|---|

קירות חוץ

3

(כולל קיר חדר למרפסת, בין חדר לפיר, בין חדר לארובת אויר אנכית ובחדרי מדרגות פתוחים).

| כללי | בניית קירות חוץ בהתאם לח"י 1045, והנחיות חכנון 1.20 מעודכנות. | |
|--------|---|---|
| | ירושלים וקריית ארבע: בניית קירות חוץ עם חיפוי אבן בהתאם למפרט הבינמשרדי, פרק 14 - עבודות אבן. באזורים בשחוניים לפי דרישות מיוחדות. | ✓ |
| מקלט | בסון מזוין, לפי הג"א. - מקלט חיצוני זיגורי. | ✓ |
| | גימור פנים: חבניות חלקות. שלוש פעמים סיוור. | ✓ |
| חדר גז | לחדר גז יהיה קיר חיצון אחד לפחות מבטויקים, 20 ס"מ (בלוקים מבטון, איסונג או סיריקס). לפי הנחיות לעבודות חכנון, מס' 1.28. | ✓ |
| שונות | ראה הנחיות לעבודות חכנון, פרק 1, "בית מגורים", (אוגדן 1). באזור אקלים ד' - פתחים לאפשרות רכבת מזגני אויר בחדר דיור ובחדר שינה. הסגירה הזמנית של הפתחים לפי אישור. | ✓ |
| | כיסוי גרירה לחלונות נגרדים - באזורים חרמיים א,ב, לפי הנחיות משרב"ש מיום 2.7.1987. (חברת פרסי בודד ואיסוס). | ✓ |

קירות ומחיצות פנים

4

| כללי | קירות ומחיצות פנים:
בלוקי בסון חלולים, או איסונג בעובי של 10 ס"מ לפחות, או בסון בעובי של 6 ס"מ לפחות, או מחיצות גבס או מחיצות אחרות באשור מיוחד. | |
|-----------------|---|---|
| | עובי מחיצות בהן עוברת צנרת מים, 10 ס"מ לפחות. בחדרי שרתים ומסבחים מחיצות עמידות בפני רסיבות. | ✓ |
| קירות בין דירות | בסון בעובי 15 ס"מ לפחות, בלוקי בסון בעובי 20 ס"מ + סיח. קירות אחרים באשור מיוחד. לאורך חפץ האפשרות בין דירות: קירות כפולים עשויים מבטויקים בסון, או בסון כשעובי כל דופן 10 ס"מ לפחות. | ✓ |
| | בסון, 15 ס"מ עובי לפחות, או בלוקים מבטון וחלולים, או מלאים 20 ס"מ. עם בודד חרווי לפי הנדסה, או בלוקי איסונג בעובי 20 ס"מ. | ✓ |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
כ-7 כ-8-X | |
|-------|---|--|------|
| | | חכנון | בצוע |
| פירים | בסוף 15 ס"מ עובי לפחות, או כלוקי בחון בעובי 20 ס"מ. או דיוקי איסוג בעובי 20 ס"מ, הכל לפי הבדוד ואחרי העדשה. | X | X |

חקרות ומשפטים (פוסטמים)

5

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| כללי | א. חקרות בסוף מלאות, ועובי מזערי של 12 ס"מ.
ב. חקרות צלעות עם מילוי בלוקים, או חקרות בסוף חלולות בעובי מזערי כולל של 20 ס"מ. | ✓ | ✓ |
| מקלט | בסוף מזוין, לפי הג"א. | ✓ | ✓ |
| חדר גז | ראה כללי לעיל. | X | X |
| חדר סדרגות | הכנה לפתיחת פתח בתקרה לזיהוי. | ✓ | ✓ |
| בדוד אקוסטי | כמפורט בח"י 1004 | ✓ | ✓ |
| שונות | איסום ובדוד חרמי ורצפון קומה קרקע לפי הוהיות משפ"ט מיוו 2.7.1987 וראה חובת פרטי בדוד ואיסום). | ✓ | ✓ |
| | מדרכון סביב הבניין, כאשר הניסוי באדמה חופפות, וכאשר רפוש הגובה בין מפלט הרצפה ומפלט הקרקע בחוף פחות מ-30 ס"מ. | X | X |

בדוד ואיסום נגד מים

6

| | | | |
|-----------------|---|---|---|
| כללי | איסום בפני חדירת מים ונפח ונפני חדירת מים מקורה לקומה, זגג. | ✓ | ✓ |
| בדוד חרמי | מקום האתנגדות ואחריות של איסום והגנה יהיה בהתאם לח"י 1045 (ראה פרק 14 בהמשך) והנחיות חכנון משפ"ט 1.20 מעורבות. | ✓ | ✓ |
| גג שטוח | א. שיפועים באמצעות שכבת בטון, או בטון וזאי, לא פחות מ-1200 ק"ג/מ"ק. עם חוזק של 40-50 ק"ג/סמ"ר.
ב. איסום -
<u>בבניה קונבנציונלית</u> : מטטיק אספלט יצוק מעל שכבה חוצצת, לפי ח"י 68 בהתאם לדף מידע מס. 11 של משפ"ט. או מחומרי איסום ואדים המושרים ע"י משפ"ט.
<u>בבניה מרומית</u> :
יריעות איסום מיוצרות בתהליך העשיית מבוקר, מאושרות ע"י משפ"ט.
ג. הגנה נגד קרינה:
ע"י שכבת חצץ או חלוקי נחל בקוטר 12-20 מ"מ, עובי מינימלי 5 ס"מ מעל יריעה מעב גיאומטרי (רשם פוליטכני). | X | X |
| מפסות לא מקורות | כאמור לעיל לגבי גג, בחוספון וזיף, לחסם הגנה נגד קרינה, לפי הנחיות חכנון משפ"ט 1.47. | X | X |
| חדר אמבטיה | רצפה שתי מריחות אמולסיה בימותית, עם רשם ביניהן, כולל מריחה על קירות בגובה 5 ס"מ מעל מפלט הרצפה. | ✓ | ✓ |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
ביצוע בהתאם
לדרישות
כ-כ א-א | |
|-------|---|---|-------|
| | | חכנון | ביצוע |
| שונות | איסוס ובידוד גגות רעפים בהתאם לדרישות משהב"ס לגגות רעפים (חובת פרסי בדוד ואיסוס). | ✓ | ✓ |

נגרות ומסגרות

7

| | | | |
|-----------------------|--|---|---|
| כללי | גדלים סטנדרטיים לחלונות, דלתות וחריסים (בכפולות של 10 ס"מ). | ✓ | ✓ |
| | פרסי נגרות, מסגרות ואלומיניום בהתאם לאשור משהב"ס. | ✓ | ✓ |
| | חלונות ודלתות, אלומיניום ועץ, לפי חקן ישראלי. | ✓ | ✓ |
| מקלס | לפי הג"א, כולל שילוס. | ✓ | ✓ |
| חדר כניסה
חדר לבית | דלת כניסה לבניין, כחצי קומות, (פרס לקוסט"ים) עם הכנה למעקל חשמלי מידות מזעריות
א-א 21 X 84, אלומיניום מאולגן עם זכוכית קבועה בצידה. מחזיר שטח הידראולי. | X | X |
| | ארון חשמל לפי דרישות חברת החשמל. | ✓ | ✓ |
| | ארון לסלויזיה בכבלים לפי הצפרס למערכות סל"כ (בחכנון). | X | X |
| | ארון סלפון, לפי דרישות נאשד והקשורת. | ✓ | ✓ |
| | חיבת דאר: לכל דירה (מחוץ לחור הבנייה) לפי ח"י 816. | X | X |
| | דלתות ממחכת עם רשת, או חריסים לאורור בגודל מוערי א 21 X 84. | X | X |
| מחסנים | חלונות, חריסים קבועים ממחכת ודלתות ממחכת עם רשת, לפי פרסים מאושרים ע"י משהב"ס. | X | X |
| קומת עמודים | ארון מונים לגז (אם מחוכנן לקומת עמודים): לפי דרישות חברת הגז. | X | X |
| חדר מדרגות | מעקה: עם ביח אחיזה בהתאם לח"י 1142. | X | X |
| | חלונות אלומיניום בכל קומה בקירות חוץ - (שטח מוערי 0.60 מ"ר), או חלונות אורור וחאורה
בגז חדר המדרגות, בחור מדרגות פנימי. | X | X |
| | ארונות חשמל וחקשורת לפי דרישות חברת החשמל, וחברת בזק. | X | X |
| | ארון מוני גז: (אם מחוכנן בחור מדרגות) לפי דרישות חברת הגז. | X | X |
| | ארון למגבר סלויזיה. | ✓ | ✓ |
| | ארון לצנרת: במידת הצורך. | X | X |
| | חיבות דאר: ראה "חדר כניסה" לעיל, לפי ח"י 816. | X | X |
| | סגירה תחזית הארובה ע"י סככה. | X | X |
| ארובות אויר | | X | X |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע בראשית
לדרישות
V-כך X-לא | |
|-------|----------------------------|---|------|
| | | חכנון | בצוע |

נגרות ומסגרות (המשך)

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| X | X | כיסוי מפת אבץ לחפרי החפשות אפיקים לפי פרטים מסודרתיים של משקב"ש. | חפרי החפשות |
| X | X | אדנות כבוי אש - חכנון ובצוע בראשית שדות הבאות. | שונות |
| X | X | נגרות ומסגרות כמו בדירה סיפוסית. | דירה בקומת
קרע |
| ✓ | ✓ | דלתות: 21M X 9M בכניסה. דלת במחון, או אמצעי נעילה לפי חקנות החכנון והבניה.
בדוד אקוסטי לפי: $I_a=31 \text{ dB(A)}$. | דירה סיפוסית |
| ✓ | ✓ | 21M X 7M, ח' אמנסיה. | |
| ✓ | ✓ | 21M X 7M, כ"כ. | |
| ✓ | ✓ | 21M X 8M, כל האחר כולל מרפסת משנה בה עומדת מכונת כביסה. | |
| ✓ | ✓ | בית לאינטרנט במידה וקיים. פתח ודלת סולסר עליה לחלל הגג. | |
| ✓ | ✓ | כל הדלתות מצופות פורמליקה, או מוכנות לצבע כמפורט בהמשך. | |
| ✓ | ✓ | ואונות: ככל האזורים (פרט לחזר שדות עם איורור מכני) עץ, או אלומיניום מאולגן. | |
| ✓ | ✓ | חזר דיוור בלי מרפסת:
ואון שטח לפחות 2.3 מ"ר. | |
| ✓ | ✓ | כולל פרטי איסוס בין כנפיים ומשקופים. | |
| ✓ | ✓ | חריטים: לכל ואון בחזרי שינה ומגורים, חריטי גלילה, או הזזה, או נפתחים על ציר.
מסגרת אלומיניום ורפפות פלסטיות. אורך מירבי של רפה לחריט נגר 0.50 מ'. | |
| ✓ | ✓ | חריטי גלילה בעלי שלבים ברוחב מעל 1.20 מ' יחולקו בראש. | |
| ✓ | ✓ | לסגירת מרפסת דיוור ומרפסת משנה חריט נגר, או גלילה כ"ל. | |
| X | X | בואון חזר דיוור ללא מרפסת: חריט דוגמת חריט לסגירת מרפסת דיוור. | |
| ✓ | ✓ | ארגזי חריטים יבודדו בידוד חרמי. | |
| ✓ | ✓ | מיגון: אמצעי הגנה לדאונות ע"י חריטי מיגון, בראש לקובץ והקנות. | |
| ✓ | ✓ | אדנות: ארון משנה (משנה למשנה עבודה) נושא חק עשוי מלוח נגויס או עץ לבן
(סנדביץ) מצופה פורמליקה בחוץ ובפנים, או סיבית עם צפוי מלמין, או פניסיד
קצית עם דלתות פוליגורידת, כולל מופים עומק 50 ס"מ. אורך מוערי: 180 נ"מ.
בדירות בנות 4 חדרים אורך מוערי: 200 ס"מ (משנה עבודה: ראה פרק 8 לואן). | |

| מיקום | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | חכנון 1 / או
ביצוע בהתאם
לדרישות
כ-7 כ-8 לא | |
|------------------------|--|--|-------|
| | | חכנון | ביצוע |
| דירה סיפוסית
(האשך) | מעקים: מרפסת ח' דיגור ושינה בהתאם לת"י 1142
מרפסת משכנת ושרותים: מעקה בנוי ועליו סף מוזאיקה ובנייה טרומית: בלי סף מוזאיקה, או מעקה פלדה באישור משרב"ש. | ✓ | ✓ |
| | מסגורי וחומי כביסה: באורך מרפסת והמטבח, או מרפסת ואשרחים אליה צמוד והמסגור, אך לא פחות מ-160 ס"מ. אורך וגובה מדורי 1.50 מ', כולל 5 שורות חומי כביסה. מחוץ לחלל המטבח חולית הכביסה יקבע משטח אופקי להגנה מפני שפסוף מים שובביסה שמעליו. | ✗ | ✗ |

תבונה

8

| | | | |
|---------------|---|---|--|
| כללי | ✓ | ✓ | מערכת לאספקת מים חמים לכל דירה ע"י אנרגיית שמש, לפי אחת מהשיטות והמפורטות בהנחיות לעבודות חכנון, מס' 1.32. והנחיה כנגד קפיאה של הקולטים - באזור האר. |
| | ✓ | ✓ | מערכת אספקת המים של הבנין כוללת את כל רשת המים בחוץ גבולות הנכס (האגרוש) עד מד המים הביתי, כולל מד המים. |
| | ✓ | ✓ | כל צנרת השופכין וקומות עמודים תבוצע מכרזל יציקה וזאת עד תא הבקורה הראשית מחוץ לבנין. צנרת אנכית חוצמת לקיר, או לעמוד. |
| | ✓ | ✓ | מערכת הביוב הפרטית של הבנין כוללת את כל רשת הביוב בחוץ הנכס, (האגרוש) בחומת 10 מ"א קו ביוב מגבול הנכס הקרוב לקו הביוב המרכזי, כולל חבור. |
| | ✗ | ✗ | מערכת אספקת גז של הבנין כוללת את מקור הגז (מקומי או רשת שכונתית), ריכוז המונים, צנרת לחיבור מרכזיה וריכוז המונים עד לנקודה שנקבעה במסגרת ובחזר הדיוור לפי פרק 14, כולל כל הפיצול והאביזרים הדרושים להפעלה לפי המקנים הישראליים והמתימים ואישור המערכת ע"י חברת הגז. |
| | ✗ | ✗ | סידורים לכבוי אש: בהתאם לדרישות שרותי הבטחה. |
| | ✓ | ✓ | צנרת מי-גשם: "4" מפי. וי. סי. פלסטיק (לא חיצונית), או פח פלדה, כולל צלחת ופרטים משאימים בגג בהתאם להנחיות נחשב"ש. ושוקת למטה. גמר הצנור בקצה המחוץ הוצא מהקיר יהיה עשוי בצורת ביד בזוית של 60 מכרזל יציקה, או ברזל שחור. הבדל חבלוס מפני הקיר י- 10 ס"מ ותהיה 15 ס"מ מעל פני הקרקע והסופיים. יש להאגז ככל שניתן מרבנות צנרת מי גשם לעמודים קונסטרוקטיביים. |
| | ✓ | ✓ | יש להרחיק את מי הגשם ע"י צנרת. שקתות, מעלות וכו' 1.5 מ' - כמ' מקו הבנין. |
| | ✗ | ✗ | מים קרים, כולל ברו, מתאם רעפה וחיבור לביוב. |
| | ✗ | ✗ | סדורי תבונה בהתאם לדרישות הנ"א. |
| חדר גז | ✗ | ✗ | סדורים בהתאם למקנים והנחיות לעבודות חכנון מס' 1.28. |
| כללי לכל דירה | ✓ | ✓ | צנרת מים קרים מקו מים מרכזי, לכל הקבוצות ולדוד. |

| | | | |
|-------|-------|----------------------------|---|
| מיקום | | דרישות לתכנון ו / או ביצוע | תכנון ו / או
נצוע נוספים
נדרשות
ל-כך א-א |
| מיקום | תכנון | נצוע | |

תעודאה (דעמנד)

[illegible]

| מיקום | דרישות לתכנון 1 / או ביצוע | יחידות 1 / או
סוג נדלונות
לדרישות
כ-א-א | |
|-------|----------------------------|--|-------|
| | | תכנון | ביצוע |

תכנון (המשל)

| | | | |
|---|---|--|---|
| ✓ | ✓ | כמו בדירת 3 חדרים בתוספת אסלה עם מכסה פלסטי וארגז הדחה דו-כמותי. | דירת 4 חדרים
(כולל קוטג'ים
4-2 חדרים)
שוחים א' |
| ✓ | ✓ | כמו בדירת 3 חדרים בתוספת קערה (עם מים קרים בלבד). | שוחים ב' |
| ✓ | ✓ | כמו בדירת 3 חדרים. | מסבז |
| ✓ | ✓ | כמו בדירת 3 חדרים. | מריפס שרת |

המשל והקטורת

9

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| ✓ | ✓ | הבנה לחיבור הבית ומקלט חיצוני (על ידי או-חם קרקעית) לרווח והמשל.
במחיר הבניה, מחירון משלב"ש, כלולות העבודות והבאות:
א. בחוף הבית בנאמס למפס המיוחד של משלב"ש חת-פרק 11-08.
ב. מחוץ לבנין הבנה חוואי, בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים, באורך 30 מ'. האורך ימדד מן
האדון הראשי לכיוון ההתחברות לרשת המשל. העבודות כוללות ופירות, צנורות ושוחות
בקה, והחזרת המסל לקומות, כמפורט במפרט המיוחד של משלב"ש חת-פרק 11-08.
על המכנה לוצעיה אישור מחבר המשל. | המשל כללי |
| ✓ | ✓ | הבנה לחיבור הבית ומקלט חיצוני (על ידי או-חם קרקעית) לרווח והמשל.
העבודות והבאות:
א. בחוף הבית בנאמס למפס המיוחד של משלב"ש חת-פרק 10-08, בנוסף לנ"ל יש להאמיל
בצינורות כבילים חקניים מכל נקודת מלפון ועד לחיבת האופפות ואמית שחושש ע"י חברה
בזק.
ב. מחוץ לבנין, לכל כניסה, הבנה חוואי, באורך 30 מ' לבחיים חת-קומתיים ועד 60 מ'
לשאר הבחיים.
אורך החוואי ונחילו, בשטחים ציבוריים ו/או פרטיים, ימדד מחיבת הסחפות ואמית שבכניסה
לכוון הקו הראשי בו יחבר מחקו והלפיו.
העבודות יכללו צנורות, ופירות, מאי מלפון, וחייבות כמפורט במפרט מיוחד של משלב"ש חת-פרק
10-08. על המכנה לוצעיה אישור מחבר בזק. | מלפונים כללי |
| ✓ | ✓ | מחקו אנטנה מכונית לסלולרית ישראלית (ערוץ 1) ורדיו F.A. בנאמס למפס מיוחד של משלב"ש
בחת פרק 9, 8-1 - <u>בית צנרת למיבור באג ארשת על אסלה המשל</u> . | אנטנה מכונית
לסלולרית כללי |
| ✓ | ✓ | הבנה לסל"כ. לפי מפרט "תשתית למערכות סל"כ בתכנים חשית". העבודות והבאות כלולות במחיר
הבניה: א. בחוף הבית - אדון ראשי ואדון משנה למגזר צנרת וקופסאות חלוקה לפי תכנון.
ב. מחוץ לבית צנרת חבור הבית לרשת סל"כ (כולל חפירה) עד גבול המגרש ושוחות סל"כ. | סלולרית כבילים
סל"כ
כללי |
| ✓ | ✓ | התקנת צנרת מולת הבנייה לכל הדירות בהבנה למחקו אינסקום. | אינסקום |
| ✓ | ✓ | מערכות האפקט יסוד לפי חקנות המשל והאפקט יסוד" וורישת חברה המשל. | האפקט יסוד |

| מיקום | | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
ביצוע בהתאם
לדרישות
7-כך X-לא |
|-------|-------|----------------------------|---|
| חכנון | ביצוע | | |

תשאל ותקשר (המשך)

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| ✓ | ✓ | לפי דרישות הג"א וסטנדרטים של משהב"ש, לוחות תשאל במקלט לפי הנחיות חכנון של משהב"ש מס' 1.17. במקלט בגודל שונה מהמפורס בהנחיות הנ"ל, יש לקבל אישור הג"א. חיבור מקלט חיצוני לרשת תשאל ורשת סלפונים: ראה תשאל כללי וסלפון כללי. | |
| X | X | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה מוגן מים עם רישום כחובת, עם מפסק לפי אשור המועצה המקומית. | קומת כניסה |
| X | X | 1 נקודת מאור ומפסק בכל חדר פרט לחדר גז. | |
| X | X | 1 ארון סלפונים עם בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד. (ראה סלפונים כללי). | |
| X | X | 1 ארון חיבורים של חברה התשאל לכל כניסה. (ראה תשאל כללי).
1 ארון מגבד לסל"כ (ראה סל"כ כללי) עם בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד. | |
| X | X | לוח ציבורי עם מפסקים מא"ז כולל ארון. | |
| X | X | רבנה למחזק אינטרקום, כולל הצקנת צנרת מזלח רבניסה לכל הדירות. | |
| X | X | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה לנורה 75 ווט עם מכסה מחומר פלסטי לכל 40 מ"ר שטח של קומת עמודים. הפעלה ותאורה ואקית ע"י מפסקים ואקית ע"י לחצנים. | |
| X | X | בבתים מדורגים או בבניה חד-קומתית, 1 נקודת מאור, עם גוף תאורה מוגן מים מעל זלח רבניסה לדירה. הפעלה מחוץ הדירה. | חדר מדורגות
חיצוני |
| X | X | כאמור להלן לגבי דירה. | דירה בקומת
רבניסה |
| X | X | לוחות תשאל דירתיים בארונות קומתיים עם מפסקים מא"ז. | חדר מדורגות |
| X | X | בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד בחוץ ארון מגבד לסלויזיה מרכזית. | |
| X | X | בחזר מדורגות עם מלאך אחד - 2 נקודות מאור עם בחי נורה לכל קומה. לחזר מדורגות עם 2 מלאכים - נקודת מאור אחת עם בית מנורה לכל קומה. הפעלה אוטומטית בעזרת קוצב זמן, לפי מפרט מח"י 198. | |
| X | X | בבית סורי: 1 נקודת מאור עם בית נורה ו-1 לחצן פוספור אוטומטי בכל קומה. | |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת מאור עם מפסק. | דירה:
הול כניסה |
| ✓ | ✓ | 1 נקודת פעמון עם סנספורמטור עם לחצן בחדר המדרגות בבניסה. | |
| X | X | 4 לחצן להדלקת תאורת חדר-מדרגות. | |
| X | X | רבנה ל-1 נקודת אינטרקום. | |

| מיקום | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | חכנון 1 / או
ביצוע בראש
לדרישות
7-5 כן X-לא | |
|-------|----------------------------|--|-------|
| | | חכנון | ביצוע |

(תשלום וחקמורת (המשך)

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| ח' מגורים | 1 נקודות מאור עם מפסק כפול (אפשרות לחיבור נבדשת). | ✓ | ✓ |
| | 2 נקודות בית חקע על מעגל מאור. (אחת מהן צמוה לנקודת בית חקע לקליטת סלויזיה). | ✓ | ✓ |
| | 1 נקודת בית חקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר. | ✓ | ✓ |
| | 1 נקודת סלפון. | ✓ | ✓ |
| | 2 נקודות בית חקע לקליטת סלויזיה (אנסנה מרכיבית וסל"כ). | ✓ | ✓ |
| ח' שינה | 1 נקודת מאור רגילה עם מפסק. | ✓ | ✓ |
| | 2 נקודות בית חקע על מעגל מאור. | ✓ | ✓ |
| מסכה | 1 נקודת מאור עם מפסק. | ✓ | ✓ |
| | 2 נקודות בית חקע על מעגל נפרד אחד עם מוליכים 2.5 מ"ר לפי החכנון ואחת מעל למקור). | ✓ | ✓ |
| | 1 נקודת בית חקע על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר לחנור בישור. | ✓ | ✓ |
| מפסק שרת | במפסק מקורה - 1 נקודת מאור, כולל בית נורה עם מפסק. | ✓ | ✓ |
| | במפסק לא מקורה - 1 נקודת מאור, כולל גוף תאורה עם כדור זכוכית עם מפסק. | ✓ | ✓ |
| מפסק ראשי | 1 נקודת בית חקע מוגן מים על מעגל נפרד עם מוליכים 2.5 מ"ר עבור מכונת כביסה. | ✓ | ✓ |
| | נקודת מאור כנ"ל במפסק מסכה. | X | X |
| אמבטיה | 1 נקודת בית חקע מוגן מים על מעגל מאור. | X | X |
| | 1 נקודת מאור עם גוף תאורה עם כדור (מפסק מחוץ לחדר). | ✓ | ✓ |
| בית שימוש | 1 נקודת מאור עם בית מנורה ומפסק. | ✓ | ✓ |
| | 1 נקודת מאור עם מפסק. | ✓ | ✓ |
| פינת אוכל | 1 נקודת בית חקע על מעגל מאור. | ✓ | ✓ |
| | 1 נקודת מאור (בפרווררים מעל 2 מ' עם מפסק מחליף). | ✓ | ✓ |
| שונות - חובה בבית | מחלק תשלום לזר שמש, בראש להנחיות חכנון מס' 1.32. | ✓ | ✓ |
| | לוח תשלום זירחי עם מפסקים מ"ר 1.5 מ"ר, כולל מחלק בראש קומתי. | ✓ | ✓ |
| | חדר אמבטיה ו/או בביית שימוש ללא איורודר טבעי - חיבור למאוורר, כולל מפסק דו קוטבי מחלק מחוץ לחדר וכו' חיבור קבוע עם מוליכים 1.5 מ"ר, כולל מאוורר לפי החכנון המאושר. | | |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | |
|-------|----------------------------|-------|
| | חכנון | ביצוע |

גימור פנים וחוצץ (אפשר)

| | | | |
|--------------------|---|---|--|
| חדר גז, אספה, משטח | X | X | סיח פנים וסידור, כאמור לגבי דירה סיפוסית להלן. |
| כניסה | ✓ | ✓ | קירות וחלקה: בסוף חשוף, או סיח ושלוש פעמים חידוד. |
| דירה בק' כניסה | X | X | כאמור לגבי דירה סיפוסית (ראה להלן). |
| דירה סיפוסית | ✓ | ✓ | - קירות וחלקה בבניה קונבנציונלית: סיח פנים ושלוש שכבות סיד סינחסי פיווח רשת מחוץ. |
| | X | X | - צפוי ע"י לוחות גבס |
| | ✓ | ✓ | - קירות וחלקה בבניה סדומית ומחוששת: שליש ושלוש שכבות סיד סינחסי או "וגר" (בחוספת צבע פלסטי). |
| | X | X | - כסוי ע"י לוחות גבס. |
| שונות | ✓ | ✓ | חדרי אמבטיה וחדרי שירותים סיד סינחסי אל-עובש |

ריצוף, חיפוי וסייגה, אדני חלונות ונדבכי אש ("קופינג")

11

| מקלט | החלקה רצפת בטון. | |
|--|------------------|---|
| קומת כניסה וכל
החדרים (פס) | X | X |
| חדרי גז, אספה
וציוד מכני). | X | X |
| חדרי גז, אספה
וציוד מכני | X | X |
| חדרי אספה חיפוי קירות לפי זרימה ורישוח המקומית. | X | X |
| מסח מקורה
(ק' עמודים) | X | X |
| חדר מדרגות | X | X |
| מדרגות: ציפוי סרצו לבן. נאישור מיוחד: ציפוי אחר. שיפוליות לאורך המדרגות מוחתמים לחומר המדרגות. | X | X |
| גג | X | X |
| גג: רשת (קופינג) אבן על מקעים בבניה אבן, או בטון שרש בבניה אדמה. | X | X |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או כיצוע | | חכנון ו / או כיצוע בהתאם לדרישות | |
|-------|----------------------------|-------|----------------------------------|-------|
| | חכנון | כיצוע | חכנון | כיצוע |

(המשל ותקשורת (האשד)

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| שונות בדירה (המשל) | בבניה חד קומתית, או בדירות צמודות קרקע, וכן חצר פרטית - נקודת מאור ביציאה לגינה מכל כיוון. עם גוף תאורה מוגן מים על הקיר. | ✓ | ✓ |
| שונות בבנין | הערה: מחקן המשל בשטחים ציבוריים יותאם לדרישת מכבי אש. | ✓ | ✓ |
| | דרישות ביחס לחימום וקירור ראה פרק 14. | ✓ | ✓ |
| הגנה בפני ברקים | יש להגיש תשובה על הצורך בהתקנת מערכת הגנה בפני פגיעות ברקים לפי ח"י 1173. יש לחכנון ולבצע את המערכת הנ"ל. ע"פ תוצאות האשור. | ✗ | ✗ |

גימור פנים וחץ

10

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| כללי | גימור חץ בבניה קונבנציונלית:
- סיח חץ מוטו, 3 שכבות: 1 שכבת הרבצה, 2 שכבת החוונה, 3 שכבת גוש - צפוי סיח על בסיס חזאיב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116.
- בידושלים וברקית ארבע-אבן.
- סיח חרמי בהתאם לנדרש לפי מפרס משב"ש.
- חפוי עמיד אחד במידה ונדרש כתנאי להיתר בניה. | ✗ | ✗ |
| | גימור חץ בבניה סדומית ומחוששת: סיח מוחו כנ"ל, או בסון ואוף עם צבע אקרילי, או בסון עם אגרס ואוף (גרנוליס), או אבן-בידושלים וברקית ארבע-חובה, או חפוי עמיד אחד במידה ונדרש כתנאי להיתר בניה. | ✓ | ✓ |
| מקלט | פנים חיצוניים של קירות חץ הנמצאים במישור החזיתות, גימור כחזיתות. <i>קטן חסר</i> | ✓ | ✓ |
| | פנים חיצוניים של קירות חץ שאינם במישור החזיתות: סיח על בסיס חזאיב פולימרי כנ"ל, מוחו בהוספת פיגמנט, או בסון ואוף צבוע בצבע אקרילי, לפי בחירת משב"ש. | ✓ | ✓ |
| חדר כניסה לבנין וחדר מדרגות | קירות: צפוי סיח פולימרי או סיח גרנוליס לכל הגובה, או סיח חוצרת הארץ עד גובה 1.20 מ' ומעליו שלוש פעמים סיווד בסיס סינמטי. בבנין עם מעלית: סיח פולימרי על קירות חדר המדרגות לכל הגובה, באזור היציאה ממעלית שיש כנ"ל. | ✗ | ✗ |
| | חברה: סיח פנים ושלוש פעמים סיווד בסיס סינמטי. | ✗ | ✗ |
| שטח פתוח מקורה/קומת עמודים | קירות ועמודים בחזית: גימור בדומה לגימור החזית.
(בידושלים וברקית ארבע-חפוי אבן). | ✗ | ✗ |
| | קירות ועמודים שלא בחזית: סיח פולימרי מוחו בהוספת פיגמנט, או סיח דקורטיבי, או בסון ואוף צבוע בצבע אקרילי, או סיח סינמטי. | ✗ | ✗ |
| | חברה: סיח פנים ושלוש שכבות סיווד סינמטי, או בסון ואוף צבוע בצבע אקרילי, או סיח חרמי, לפי מפרס משב"ש. | ✗ | ✗ |

| חכנון ו / או
בצוע בהתאם
לדרישות
א-א-א-א-א-א | | חכנון | בצוע |
|--|--|-------|------|
| דרישות לחכנון ו / או בצוע | | מיקום | |

ריצוף, חיפוי ודסינה, אחי ואלונות ונזכרי ראש ("קופינג") (ראו)

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| ✓ | ✓ | ריצוף: א. אריחי רצפה: שרצו צמנט לבן 20/20 ס"מ, שיפולים שרצו צמנט לבן בראשית, אופציה: בחר דיוור ובפינח אוכל אריחים 30/30 ס"מ כנ"ל, או אריחים - ב"ר במידות 25/25 ס"מ בכל הדיקה.
ב. ידיעות, שטיחים, או אריחים ופנלים פי. די. סי. בעובי מועדי של 1.5 מ"מ, שיפולים בראשית.
ג. שטיחי סקסטיל נושאי חו-חקו.
ד. ריצוף קרמי. | יורה סיפוסית |
| X | X | ריצוף מקלות: מוזאיקה יצוקה באור (כולל שיפועים והגבהה) או אגנית, או ריצוף קרמי. | |
| ✓ | ✓ | גובה דסינה במסגרת: 4 שורות מעל לקערה ומעל משטח העבודה (שיש), לאורך משטח העבודה ולצידו.
5. שורות מדצפה נידח 60 ס"מ במקום לחנוד ובצינוד. | |
| ✓ | ✓ | גובה דסינה בחור אמבטיה (חור שוחים א')
- קערה רחצה - 9 שורות מעל הרצפה ברוחב 90 ס"מ, בקערה פינחית גם בקירות הצדדיים.
- שלוש שורות מסביב לאמבט ושש שורות מעל האמבט בקירות לאורך ולצדדי. | |
| X | X | גובה דסינה בפינח מקלות: 12 שורות. (מידות רפינה - 0.75/0.75 מ'). | |
| X | X | האטלה הנוספת בחור שוחים א' כולל חפוי דסינה בקירות מסביב עד גובה 1.20 מ' מדצפה. | |
| ✓ | ✓ | אניורי דסינה: סכנויות למקלות ולקערה, סכנויות למסגרת, מזחיק נייר בב"כ.
סכנויות כפולה עם ידיה לאמבטיה. | |
| X | X | שוחים ב' - דסינה בגובה 1.20 מ' מדצפה בכל הקירות מסביב (8 שורות). | |
| ✓ | ✓ | אחיי ואלונות: שרצו עם צמנט לבן, או אבן בבניה אבן. בבניה שומית בסון מואק, או אבן. | |
| ✓ | ✓ | נדבך ראש ("קופינג"): שרצו עם צמנט לבן על מקעים בנויים, (כולל מעקה הגג), או יצוקים בבניה שומית מבסון מואק: בבניה אבן נדבך ראש ("קופינג") מאבן. | |
| | | | שונות |

צבע וסייד

12

| | | |
|---|---|---|
| ✓ | ✓ | פס לאמור בסעיפים המדדים להגן: |
| | | על סיה פנים, או "סלינט": 3 שכבות סיווד בסיס סינמטי, או אל-עובש בגוונים. |
| | | על סיה "בגור": צבע פלסטי בגוונים. |
| X | X | על סיה "בגור": צבע פלסטי בגוונים. |
| | | על בסון ואסוף: צבע אקרילי בגוונים. |
| ✓ | ✓ | |
| | | |

כללי

| מיקום | דרישות לתכנון ו / או ביצוע | תכנון ו / או ביצוע בוצע לדרישות | |
|-------|----------------------------|---------------------------------|-------|
| | | תכנון | ביצוע |

צבע וסיווג (המשך)

| | | | |
|------------------------------|--|---|---|
| כללי (המשך) | ואונות ודלחות עץ: צבע שמן 3 שבועות עם מרק, או צבע סינחמי עמיד. דלחות - צביעה במצב אופקי (בשכיבה). | ✓ | ✓ |
| | גימור אחז באישור משל"ט. | ✓ | ✓ |
| | אונות (פרס לאונות משבח שהינם בציפוי מלמין, או פורמאיקה). בחוץ - צבע שמן 3 שבועות עם מרק, גמר מדייק, בפנים - 2 שבועות. | ✓ | ✓ |
| | צנרת ומחבת חשופה (פרס לאלומיניום ופלסטיק): שכבת צבע מגן ושתי שבועות צבע שמן או סינחמי עמיד בפני חנאי אקלים בחוץ. | ✓ | ✓ |
| מקלט | פנים חיצוניים של קירות חוץ בהמשך לחזיתות (ז"א במישור החזיתות): גימור כדוגמת גימור החזיתות. | ✗ | ✗ |
| | פנים חיצוניים של קירות חוץ שהינם בהמשך לחזיתות: סיח על בסיס חואיב פולימרי מוחז, לפי דרישות מפמ"כ 116, או בסון חשוף צבוע בצבע אקרילי. | ✓ | ✓ |
| | קירות וחקרה בפנים המקלט: 3 שבועות סיד. | ✓ | ✓ |
| שטח פתוח מקורה (קומת עמודים) | חקרה מסויימת: 3 שבועות סיד. | ✗ | ✗ |
| | חקרה, עמודים, קירות מבסון חשוף: צבע אקרילי. | ✗ | ✗ |
| ח' גז, מחסן וח' לציד מכני | צנרת מחבת חשופה: שכבת צבע מיניום, שתי שבועות צבע שמן. סיח חוץ, או בסון חשוף. | ✗ | ✗ |
| | | | |
| שונות | | | |

בתים גבוהים ורבי קומות

(דרישות שהינן נוספות ו/או מיוחדות לגבי בתים גבוהים ורבי קומות).

13

| | | | |
|-------------|---|---|---|
| כללי | ראה תקדוח והכנון והבניה על חיקוניהן, כולל חיקון מס' 3, חש"מ 1980. | ✗ | ✗ |
| אינסקום | השלמת מחקן אינסקום, כולל מעגל חשמלי בדלת הכניסה (כולל תזקנת חומרים) לוח חשמלים, מגבר ומכשיר סלפון פנים בכל דירה, לפי מאס"מ 236. | ✗ | ✗ |
| מעליות | מעליות/מעליות נוסעים סטנדרטיות, כולל קווי הזנה בוצעם לת"י 24, הנחיות לעבודות תכנון מס' 1.18, מאס"מ כללי למעליות מס' 17 ומפרט מיוחד מסמך משל"ט. | ✗ | ✗ |
| תאורת חירום | בתים גבוהים ורבי קומות: מחקן לתאורה והתאורה נשעת חירום עם גופי תאורה למסח נמוך הבולט מעברם ומסען המופעלים באופן אוטומטי למשך זמן של מינימום 60 דקות, לפי חוק התכנון והבניה. | ✗ | ✗ |

| מיקום | דרישות לחכנון ו / או ביצוע | חכנון ו / או
בצוע ברחמים
לדרישות
כ-7 כן X-לא | |
|-------|----------------------------|---|------|
| | | חכנון | בצוע |

בתי גבוהים ורבי קומות (המשך)
(דרישות שהינן נוספות ו/או מיוחדות לגבי בתי גבוהים ורבי קומות).

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| מיכל מים | מיכל מים ממשון, או ספירה על הגג. | X | X |
| כיבוי אש | מחשבים לכיבוי אש (קוי מים, צנור גמיש, זרנוק, ארון), לפי הוראות מכבי אש. | X | X |
| אנשי ספונז' | סידור אנשי ספונז' לצנרת דלוחין ושופכין. | X | X |
| משאבות | מיכלי מים ומשאבות כנדרש. | X | X |
| מעורר סימון | מחלק לאזהרה משוטטים לפי חקנים אוניגיים של מנהל המעופה האזרחית, כמפורט במפרט מיוחד של משרב"ש. | X | X |
| גנרסור | בניית רב קומות, לפי חקנות ומפרט מיוחד של משרב"ש. | X | X |
| סדרגות לגג | מחלק סדרגות מרקומה העליונה אל הגג כסוף לדרישות הרשות המקומית וחקנות הבנייה. | X | X |
| הגנה נגד ברקים | יש לבצע הגנה נגד ברקים לפי דרישות החקן ח"י-1173. | X | X |
| איסוס גג | איסוס גג לפי הנחיות לחכנון של משרב"ש. | X | X |

חימום וקירור

14

| | | | |
|------|---|---|---|
| הסקה | באזור אקלים ג' (למעט ירושלים וקריית ארבע) הבנה לחימום דירות שתאפשר לדייר בחירת שיטת החימום. הבנה חלול: נקודות גז בסלון. בכל חדר שינה 2 נק' בית-חקק על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר במקום 2 נק' בית חקק על מעגל מאור כמפורט בפרק 9 (למאמצים ואמצעים). בבתי חד-קומתיים, בנוסף לכל, הבנה לארובות לחימום בחנוכי נפט דירחיים. | X | X |
| | בירושלים ובקריית ארבע: הסקה כל החזורים (כולל חדר אמבטיה ומסבא).
באמצעות מעשיטות הבאות:
א. חנוכי סולר דירחיים עם רדיאטורים, או קונבקטורים (בבתי בהם אפשרות לחכנון ארובות).
ב. חנוכי גז דירחי עם רדיאטורים, או קונבקטורים.
ג. קונבקטורים חשמליים בחכנון מיוחד לפי הנחיות ואשור משרב"ש ובמאוס עם חב' ומאזל.
ד. הסקה מרכזית.
ה. משאבות חום (באשור מיוחד). | X | X |
| | באזורי אקלים ב' - נקודות גז בסלון בלבד. | X | X |
| | באזור אקלים ד' (למעט אילת) בכל חדרי השינה 2 נקודות בחי חקק על מעגל אחד נפרד עם מוליכים 2.5 ממ"ר במקום 2 נקודות בחי חקק על מעגל מאור כמפורט בפרק 9. | X | X |
| | באילת בדירה עד 3 חדרים - 1 נקודות בית חקק למעגל נוספת למפורט בפרק 9, כולל מעגל אחד לפי חכנון.
בדירה של 4 חדרים - חוספת של 2 נקודות בית חקק למעגלים כולל 2 מעגלים לפי חכנון. | X | X |

| מיקום | | דרישות לחכנון 1 / או ביצוע | חכנון 1 / או
נצוע, ברחמים
לדרישות
כ-א-א | חכנון
נצוע |
|-------|--|----------------------------|--|---------------|
|-------|--|----------------------------|--|---------------|

פיתוח

15

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ✓ | ✓ | עם סיום העבודה: שטח נקי מכל פסולת, משופץ לניקיון 3% - 4% במרחק 3 מ' לפחות סביב הבניין, מוכן לשחילה. | | |
| ✓ | ✓ | בהתאם להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.10, 2.27, שימוש בקיר אבן עם גב בסוף, בסוף מדידת, מסלעות, או קיר אלמנטים סדומים, הכל לפי אישור משאב"ט. מעקבים: בהתאם לח"י 1142. | | |
| ✗ | ✗ | בחזית או בחזיתות המגרש: גדר בגובה של 60 ס"מ לפחות מעל פני הקרקע הסופיים. הגדר אבן כורכר, ולוקי נזל, או אבן אדמה, או סימ מחוץ על בניה לפי אישור משאב"ט. | | |
| ✗ | ✗ | מסביב למגרש (לא כולל חזית, או חזיתות המגרש), גדר רשת בגובה של 1.20 מ' לפחות, בהתאם להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.9. | | |
| ✓ | ✓ | במידת הצורך מדרגות מנסמן מחוספס או גרנוליט או אבן לפי הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.11. | | |
| ✓ | ✓ | מחזית המגרש ועד לכניסה לבניין בכל שכיב המוביל הבניין החזית או למקום היציאה, או למחלקת אשפה שכיב גישה בגובה של 1.50 מ' לפחות, על חשיית של 10 ס"מ חומש ואדי מודרג, או חומש גרוס אחד לפי אישור. מעליה שכת חול בעובי של 5 ס"מ. רצוף בנצפוח בסוף סוג א', או חומש אחד לפי אישור משאב"ט. לאורך צידי האשפה חגורה סמויה מבסוף. ראה הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.11. | | |
| ✓ | ✓ | מחנקי אשפה (עגלות אשפה, מטמחים או מכנים לעגלות אשפה וכו'), בהתאם לדרישות של הרשויות המקומיות ובהתאם להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.12. | | |
| ✗ | ✗ | אדמה גן מסוג חציה בינונית, או בסיב וזה מוחאט לסוג הקרקע המקומית בעובי 30 ס"מ לפחות, מיושרת ומאוימת לשחילה. | | |
| ✓ | ✓ | שטח המגרש, החזית והבניינים סמוכים ומחברים למערכת הניקיון הכללית של האזור. פני האשפה משופעים, לרצחקה פי גשם מהצננה למרחק של 4.0 מ' לפחות. | | |
| ✗ | ✗ | מעלות ותאים בהתאם להנחיות לעבודות חכנון מס' 2.8. | | |
| ✓ | ✓ | בבתי צמודי קרקע או בתצרות פרטיות, כל האסיפים לעיל בחוספת בדי בלב חזית. | | |
| ✓ | ✓ | גינת ומערכת האקיה לא יכללו בתצרות פרטיות. | | |
| ✗ | ✗ | ביצוע כל עבודות הגינת הדרושות, כגון: שחילה צמחי נוי ודשא בשטח שבגבולות המגרש שאינו בנוי, או מרופץ. ראה הנחיות לעבודות חכנון מס' 2.14. | | |
| ✗ | ✗ | כל החומרים, הצנורות והאביזרים יעמדו בחקנים, או מפרסים של מי"מ. הצנרת שקושה באדמה בעומק של 30 ס"מ לפחות. הצנרת בכל שטח המגרש המיועד לגינה עם הכנה למונה נפרד לגינת. | | |

| חכנון 1 / א
בצוע בהחלט
לדרישות
א-א-א | | מיקום | דרישות לחכנון 1 / א או ביצוע |
|---|------|-------|------------------------------|
| חכנון | בצוע | | |

פיתוח (המשך)

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| X | X | מערכת השקיה | מערכת השקיה המאפשרת הגינה בצורה יעילה ואחידה, (כולל הספקת משאבות, או ספספות בהתאם לצורך). |
| X | X | חניות | מקום חניה אחד לכל יחידת דיור, כולל כביש גישה מהכביש השכונתי אל מגרש החניה, גישה נוחה להולכי רגל ממגרש החניה אל הבית, אם יידרש הדבר תבוצע מדרכה ברוחב 1.0 מ' ליד החניות. |
| X | X | תאורת חצר וחניות | תאורת חצר וחניות על ידי עמודי תאורה, לפי חכנית מאושרת ע"י משרב"ש ולפי המפרט הכללי פרק 43. |
| X | X | חכנון וצרות | בבתים משותפים בהם לדירות בקומת הקרקע מוצמדות חצרות פרטיות יש להקצות שטח של כ- 40 מ"ר בקרבה ובגישה לשמש הדיירים בקומות העליונות. |
| X | X | הערות | 1. לגבי ההנחיות בפרק זה, כל צד מגרש הפניה אל, או גובל עם מעבר ציבורי, ייחשב כ"חזית המגרש". אי לכך ייחבן מצב בו חהינה למגרש מספר חזיתות.
2. ניתן לעצב ולבצע גדרות מחומרים ומעיצוב השונים תאליה גדרות בפרק זה, רק אם הדבר נובע מדרישות הרשות המקומית, או מחנאים מיוחדים של הרשות, או מצרכי בטיחות מיוחדים ורק אם נתקבל לכך מאת אישור בכתב מאת משרב"ש. |



DATE:

5380 27.3.91

תאריך:

מסמנו:

80/ח



לכבוד

מר ס. קרפ

מהנדס ראשי למחוז הנגב

המינהל לבניה כפרים וישובים חדשים

משהב"ש - באר-שבע

א.נ.א.

הנדון: חוזה לתכנון והקמת 140 יח"ד בנחה זקלים

מס' חוזה 9/87548/90

קיבלנו את החוזה הנ"ל לחתימה ובכיל והחבר לנו שצורפה לחוזה חוברת 1:23 עם תיקונים, שינויים והוספות שלא סוכמו אתנו מראש בעת קביעת המחיר.

כידוע המחיר שנקבע הוא לפי מחירון משהב"ש 11/90 ומחבסס על חוברת סטנדרטית של 1:23 הכוללת אלטרנטיבות שונות כאשר לחלק מההוספות הסטנדרט קיימים גם מחירים במחירון משהב"ש. לכן סוכם לפני חתימת החוזה עם ה"ה - י. רזי ור. קנטרובסקי שכל ההוספות והבהרות שיהיו למחירון בבניה עירונית יחולו גם על עבודה בבניה כפרית.

לאור האמור לעיל אנו מפנים את תשומת לבכם למספר נקודות מחוץ מכלול התיקונים בחוברת 1:23 הדורשים קביעה מחודשת לצורך החלטה לתכנון וביצוע ולחוספת מחיר בהתאם:

1. הכנה לאסלה נוספת בשירותים א'.
2. קערה כפולה במטבח.
3. קערת רחצה בשירותים ב' למים קרים.
4. כמות ציפוי חסינה במטבח, אמבטיה ושירותים ב'.
5. נקודות חשמל נוספות מעבר לנדרש.
6. נקודת חימום גז בסלון.
7. כל נושאי עב' פיתוח שלא בביצוע שלנו ולא באחריותינו
8. סעיפים נוספים שיוחלט לגביהם בינינו בעתיד

ברצוננו להפנות תשומת ליבכם לכך שבחוברת שצירפתם נמחקו אלטרנטיבות שונות שמוותרות ומאפשרות ע"י משהב"ש לביצוע והמחיר הבסיסי במחירון מבוסס על שימוש באלטרנטיבות והקבלן יכול לבחור אותם בהתאם לשיטות הביצוע והאפשרויות לפי מצב כח האדם בענף. לדוגמה נמחקו אלטרנטיבות לביצוע ריצוף ע"י שטיחים, פי.וי.סי וכו'.

בנושא הכנות לבית גדל צריך לסכם את הנושא והמחיר בהקדם.

לאור האמור לעיל ועל מנת לא לעכב את חתימת החוזה, אנו חתמנו על החוזה וביילנו אותו כנדרש, אך לא חתמנו על החוברת 1:23, ולא צרפנו אותה.

אנו מבקשים לסכם עמנו את כל הדברים הנדרשים על מנת לא לעכב ההקדמות בתכנון לפרויקט זה.

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

במנוח

ובברכה חג שמח

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתיקים:

- י. רזי - מנהל אגף לתיכנון וביצוע י-ם
- ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם

(5380)

תאריך: 27.3.91
מספר: 60/ח
DATE: 27.3.91
OUR REF: 60/ח

לכבוד
מר ס. קרפ
מהנדס ראשי למחוז הנגב
המינהל לבניה כפריח וישובים חדשים
משהב"ש - באר-שבע

..א.נ.

הנדון: חוזה לחכנון והקמת 140 יח"ד בנוה דקלים
מס' חוזה 9/87548/90

קיבלנו את החוזה הנ"ל לחתימה וביול והחבר לנו שצורפה לחוזה חוברת 1:23 עם תיקונים, שינויים והוספות שלא סוכמו איתנו מראש בעה קביעת המחיר. כידוע המחיר שנקבע הוא לפי מחירון משהב"ש 11/90 ומחבסס על חוברת סטנדרטית של 1:23 הכוללת אלטרנטיבות שונות כאשר לחלק מההוספות הסטנדרט קיימים גם מחירים במחירון משהב"ש. לכן סוכם לפני חתימת החוזה עם ה"ה - י. רזי ור. קנטרובסקי שכל ההוספות והבהרות שיהיו למחירון בבניה עירונית יחולו גם על עבודה בבניה כפריח.

לאור האמור לעיל אנו מפנים את חשומת לבכם למספר נקודות מוזן מכלול התיקונים בחוברת 1:23 הדורשים קביעה מחודשת לצורך החלטה לחכנון וביצוע ולחוספת מחיר בהתאם:

1. הכנה לאסלה נוספת בשירותים א'.
2. קערה כפולה במטבח.
3. קערה רחצה בשירותים ב' למים קרים.
4. כמות ציפוי חרסינה במטבח, אמבטיה ושירותים ב'.
5. נקודות חשמל נוספות מעבר לנדרש.
6. נקודת חימום גז בסלון.
7. כל נושאי עב' פיתוח שלא בביצוע שלנו ולא באחריותנו.
8. סעיפים נוספים שיוחלט לגביהם בינינו בעתיד.

ברצוננו להפנות חשומת ליבכם לכך שבחברת שצירפתם נמחקו אלטרנטיבות שונות שמוחרות ומאושרות ע"י משהב"ש לביצוע והמחיר הבסיסי במחירון מבוסס על שימוש באלטרנטיבות והקבלן יכול לבחור אותם בהתאם לשיטת הביצוע והאפשרויות לפי מצב כח האדם בענף. לדוגמה נמחקו אלטרנטיבות לביצוע ריצוף ע"י שטיחים, פי.וי.סי וכו'. בנושא הכנות לבית גדל צריך לסכם את הנושא והמחיר בהקדם.

לאור האמור לעיל ועל מנת לא לעכב את חתימת החוזה, אנו חתמנו על החוזה וביילנו אותו כנדרש, אך לא חתמנו על החוברת 1:23, ולא צרפנו אותה.

אנו מבקשים לסכם עמנו את כל הדברים הנדרשים על מנת לא לעכב התקדמות בחכנון לפרויקט זה.

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

במבנה רב
ובברכת חג שמח
אשטרום חברה להנדסה בע"מ

העתיקים:

- י. רזי - מנהל אגף לחכנון וביצוע י-ם
- ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם

אשטרם
חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

5380
DATE: 15/4/91
OUR-REF: 76/ת
23-04-1991
א.נ.א.

15/4/91
76/ת

תאריך:

מספרנו:

לכבוד
ר. קנטרובסקי
ממונה לחוזים ומכרזים
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
שיח גארח - ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חוזה לתכנון וביצוע 140 יח"ד
בנוה דקלים (שלב ב')
מס' חוזה 9/87788/90

מצ"ב החוזה הנ"ל חתום ומבוייל כנדרש.

חוברת 1.23 תצורף לחוזה לאחר סיכום נושא סטנדרט הבניה עם מחוז הנגב
(לפי שלב א').

בכבוד רב,

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העתק:

מר ס. קרפ

מהנדס מחוז הנגב-ב"ש

משרד ראשי: ת"א, רח' צירלסון 4, מיקוד 62302 טל. 03-5451414
ירושלים: רחוב הנביאים 60, מיקוד 95141 טל. 02-249843
אשדוד: איזור התעשייה, תיבת דואר 89, טל. 08-522196
NORTH BRANCH: MIGDAL HA'EMEK P.O.BOX 764 TEL. 06-546353
HEAD OFFICE: TEL-AVIV 4, ZIRLSON ST. 62302 TEL. 03-5451414
JERUSALEM: 60 HANVIEM ST. 95141 TEL. 02-249843
ASHDOD: INDUSTRIAL ZONE P.O.BOX 89 TEL. 08-522196



תאריך: 15.4.91

מסמכו: 75/ח

OUR REF.:

לכבוד

מר א. קרפ

מהנדס ראשי למחוז הנגב

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

משהב"ש - באר-שבע

א.נ.א.

הנדון: חוזה מס' 9/87548/90 - 140 יח"ד בנוה דקלים

בהמשך למכתבנו מ- 27/8/91 ובהמשך לפגישתנו במשרדכם מאחמול הובהרו הדברים הבאים:

1. חוברת סטנדרטית הנחיות לעבודות חכנון 1.23 (ללא שינויים וחוספות) מהורה בסיס לחוזה הנ"ל.

2. בנוסף הוזמנו עבודות נוספות:

א. קערה כפולה במטבח.

ב. כיור רחצה קטן ע"י שירותים ב' למים קרים בלבד.

ג. הכנה לביה גדל בעתיד בקומה א' (עד 120 מ"ר).

המחירים לעבודות הנ"ל יסוכמו עפ"י הכללים המקובלים לעבודות לפי מחירון משהב"ש. יוצא שינוי חוזה בהתאם.

3. ליבנו דברים נוספים:

א. לא תהינה נקודות חשמל נוספות מעבר ל- 1.23.

ב. לא תהינה הכנה לאסלה נוספת בשירותים א'.

ג. הרסינה: במטבח - 4 שורות מעל קערת מטבח, לאורך משטח השיש ולצידיה.

באמבטיה - 3 שורות מתחת לאמבט ו- 6 שורות מעל האמבט.

ע"י קערת רחצה - 9 שורות מעל הריצפה

ברוחב 90 ס"מ.

ד. לא תבוצע נקודות גז בטלון.

4. עבודות פיתוח אינן כלולות בחוזה ולכן נמחקו מהחוברת.

לאור האמור לעיל תוקנה חוברת 1.23 שנתקבלה מכם בהתאם. מצ"ב החוברת המתוקנת ולאחר בדיקתה ואשורה תצורף לחוזה.

בנושא צו התחלת העבודה מ- 9.4.91, ברצוננו להבהיר מספר נקודות:

א. טרם נתקבל חוזה חתום.

ב. השטח אינו מוכן לביצוע המבנים מישום שעדיין לא בוצעו עבודות עפר ויישורים.

ג. חוזה לעבודות עפר ויישורים עדיין לא הגיע אלינו לחתימה.

ד. מועד התחלת העבודה יקבע עם סיום עבודות חפירה ויישורים.

נשמח לעמוד לרשותכם לקידום העבודה.

בכבוד רב

אשטרם חברה להנדסה בע"מ

העוקבים:

י. רזי - מנהל אגף לתיכנון וביצוע י-ם

ר. קנטרובסקי - מנהל מח' חוזים ומכרזים י-ם

י. זיידה - ס/מהנדס מחוז הנגב - ב"ש

רמון מהנדסים בע"מ