

4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

2-1

פיקוח ירושלים



שם ארץ

ס'כומ' ו' צוות

11.81 - 9.82

תיק מס'

2-1

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירו

גל - 1 / 15416

מס פריט: 196106
18/07/2013

11 - 109.10/5
02-113-01-09-03

גל

מדינו
משרדי

שם:

מזהה פיוז:
מזהה לוגי:
כתובת:

מחלקה

הנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול תשמ"ב

8 בספטמבר 1982

מקפר:

סכום ישיבה בנושא גן ילדים

גולדשטיין מעלה - אדומים מיום - 7.9.82

השתתפו: שמריהו, גיל, בנימין

1. מנהל המחוז הודיע כי הב"ל בתמכו ע"י מבואל מח' טכנית ומבואל יח' פרוגרמות לסיכום סופי של הנושא בגלל הדחיפות. ההחלטות שיתקבלו בדיון זה יהיו סופיות מבחינת המחוז.

גיל ובנימין ידווחו לממונים עליהם על הסיכום אך יהיו אחראים לאישור הרשויות השונות (הג"א, רשות מקומית, אגף פרוגרמות וכו').

2. גן גולדשטיין מ-29.6 הוזמן בחברה והוחל בייצורו המדומי ואין אפשרות לשנות את האלמנטים.

3. יח' הפרוגרמות ביקשה להכביס את השינויים הבאים:

העברת השרותים למקלט.
העברת המטבחון לשרותים.
הקמת טחון במרפסת המקורה.

חב' גולדשטיין בודקת אפשרות טכנית ועלויות.

4. הצעת המח' הטכנית היא:

העברת המטבחון לקיר המשותף עם המקלט כולל פינת גבנת.

החלפת הקירות של המרפסת ומקורה כך שהפתח יהיה מול פתח המקלט אשר ישמש למחסן.

חב' גולדשטיין באמצעות בני גולדשטיין הודיעה כי ההצעה אפשרית ללא הוצאה בוספת.

5. היתרונות והחסרונות של כל הצעה מביאה למסקנות הבאות:

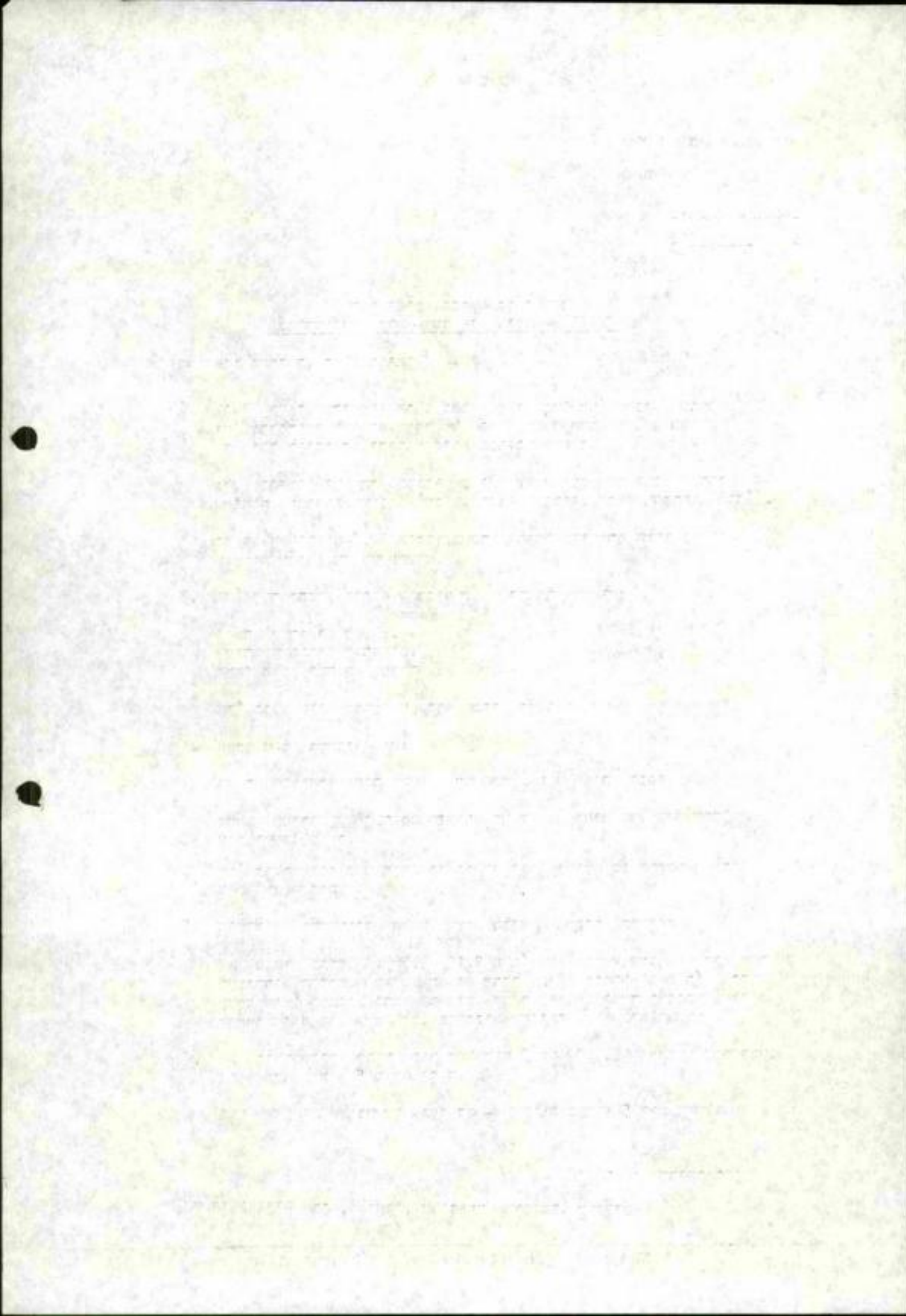
המקלט הוא בגודל 2.7×3.4 (8.18 מ"ר) ואין בו אפשרות להתקנת שרותים מאווררים כדורש. (מקלט שרותים צריך להיות בגודל 11 מ"ר) לפיכך הצעת היח' הטכנית בראית מתאימה יותר ופשוטה יותר ואיננה מחייבת הוצאות בוספות. הצעה זו, בנתונים הקיימים, התקבלה כהחלטה.

6. חב' גולדשטיין תעביר תשובתה לסעיף 3 עד 10.9.82 ובהתאם לכך נבחן אם ההצעה בסעיף 5 טובה יותר.

באם לא תהיה תשובה עד מועד זה - ההחלטה בסעיף 5 היא ההחלטה הסופית.

רשם: שמריהו כהן

העתק: בוכחים בני, קוקוס, אליבוער, הוכפלד, עובדיה



דיון מס' 660

הפרויקט

מעלה ארומים

בארשבע 5.9.82

רף מס'

הנושא: בן ילדים ג-8 חב' האחים בולשטיין

כחאריך 2.9.82

התקיים ב' משהב"ש ירושלים

נוכחים:

ח"ה בני דביר, גרלית, הובפלד-משהב"ש ירושלים
בלעד-חב' האחים בולשטיין
חנן-מועצה מקומית מעלה ארומים
ד. עובדיה, ר.רומס-נחול פרויקט

כנסת המינהל

כינוי ירושלים
ד"ר בן שוחה נז

6-9-1982

דואר נכנס

כפגישת שתתקיימה במשרדן של סר בני דביר
הועלה הנושאים הבאים:

1. בני דביר הביע התנגדות לחכניה אחרונה אשר הוגשה ע"י הקבלן כולקמן:
- יש להכניס את השרותים לחוף המקלט,
- יש לחסוף מחסן,
- יש לחסוף מינה לבגנת.
2. הקבלן הודיע שהתכנון בוצע ע"פי הנחיות משהב"ש, ואשר ע"י אנשי משהב"ש.
3. ביום שישי הערך כדירה במשרדי המחוז, לגבי אישור התכנון האחרון.
4. הועלתה הצעה לשינוי מקום המטבחון, אשר האפשר ריבוע חלל חגן,
הקבלן יכרוך את הפתרון הנ"ל.

11 אלומה טיפולית חתך

רשם: תפוצה לנוכחים ו'

ספריהו, קוקוס, אלינוער, ו'

ד. עובדיה

כ"ב
מחלקת
אדמיניסטרציה
סיכומים

מעלה אדומים
מרכז עירוני

הצעת פרורמה ליישוב בן 10.000 משפחות

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

תוכן ענינים

1. כללי
2. מיקום המרכז העירוני.
3. הצרכים לשטחי מסחר ושירותים.
4. שלביות בביצוע המרכז.
5. הצעת פרוגרסה לשטחי מסחר.
6. הנחיות תכנון - קונספציה תכנונית.
7. מפה.

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: 1 באייר תשמ"ב
26 באפריל 1982
מספר:

מרכז עירוני מעלה אדומים הצעת פרוגרמה

1. כללי

חכנית המסחר המקורים של העיר מעלה אדומים⁽¹⁾ כללה 5,000 יחידות דיור הפזורים בשלוש שלוחות (02, 04, 05) המסתברות כנקודה אחת. כחיבור זה מוקם המרכז העירוני (ע"ש 1) שצריך היה לספק את השירותים העירוניים ושירותי המסחר המרכזיים של העיר.

עם הרחבת גבולות העיר ע"י הפקעת שתי שלוחות נוספות 06, 03 הוכפלה קיבולת חכנית המסחר של העיר לכ-10,000 יחידות דיור. הרחבה זו שינתה את אופי העיר מ"אצבעות" המחוברות בכף יר ל"מרח" עם מרכז קונצנטרי.

שינויים אלה חלו לאחר שהשלוחות (02, 04) היו בבניה והוחל בבניה החצר הראשונה של המרכז העירוני. חצר זאת כוללת סופרמרקט, בנקים, מעון יום, וחנויות נוספות בקומה מסחר אחת, כמו כן מוקמו בבנין זה משרדי המועצה המקומית, צוות ההקמה והנהלת הפרויקט בקומה משרדים.

הפרוגרמה למרכז המסחרי המצומצם (ל-5000 יח"ד) הניחה כי בשלוחות יחיד מעט שטחי מסחר על מנת שניתן יהיה לרכז מרכז עירוני חזק יותר. בתחריבי התכנון לסבננים נלקח בחשבון מרכזון שכונתי כ-04 בסבנן חב' כח"ס, ובאתר 02 בסבנן יובל גד (2 חנויות) ואשטרום (2 חנויות).

כנואנו להכין תהליך למרכז העירוני של העיר בקיבולת החדשה אנו חייבים לקבו: זנחות בסיסיות כאשר ל:

1. מיקום המרכז העירוני
2. הצרכים החדשים בטשחי מסחר ושירותים.
3. השלב הבא בביצוע שטחי מסחר במרכז הישוב.

2. מיקום המרכז העירוני

כפי שצויין לעיל המיקום הראשוני היה בסבנן ע"ש 1. המרכז הובנו בשלוש חצרות המחוברות כיניהן כאשר בקומה הקרקע מוקמו שטחי המסחר בקומה ראשונה המשרדים וביתר הקומות סגורים.

בחר השלישי מוקמו הפונקציות העירוניות המרכזיות (רשות מקומית, ספריה, עירונית וכד').

עם הרחבת התכנית מבקשים המהכננים להעביר את מרכז הכובד של המרכז העירוני לסבנן ע"ש 2 הממוקם על גבעה המסחרת מיסית וויזואלית את אתרי העיר.

1. ראה מפה מס' 1.
2. ראה פרק הנחיות תכנון - הוכן ע"י אדר' א. ברזקי.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מתחם ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

למעשה קיימות שלוש אלטרנטיבות:

1. אלטרנטיבה 1: המשך פיתוח המרכז המסחרי במקומו הנוכחי לפי התכנון הקיים כאשר תוספת הביקוש הבנה בשטח החדש (ע"ש).
2. אלטרנטיבה 2: סיקום הביקוש שמתעבר לאחר שכנויה בשטח ע"ש, ביטול הפונקציות המסחריות והמוסדיות בע"ש, רה תכנון השטח כמגורים או מוסד ציבורי (בי"ם מקיף).
3. אלטרנטיבה 3: צמצום קומת המשרדים במרכז ע"ש וצמצום כמות המוסדות בו, הגדלת כמות המגורים, והעברת כל המוסדות המרכזיים (עיריה וכו') לשטח ע"ש.

סיכום בנושא זה יאפשר מתן הנחיות סמאיות למתכננים והכנת פרוגרמה כמורסת לכל אחד מהשטחים הנדונים.

3. הצרכים לשטחי מסחר, שירותים ומוסדות לאור תכנית הישוב

כפי שציינתי לעיל עם הרחבת תכנית הישוב המתאר גדלו הצרכים אך גם טונו הנאי היסוד עם הפיכתה של פעלה אדומים מיושב תלוי בעיר ירושלים ליושב היכול לספק את צרכיו במידה רבה יותר ובמידה מסוימת היא יכולה לספק גם חלק מצרכי האזור.

(ראה הצעת פרוגרמה לשטחי מסחר ושירותים שהוכנה ע"י גב' צביה אפרתי).

4. שלביות ביצוע המרכז

א. כפי שצויין לעיל בשלב זה מקימה חברה שו"פ מכנה הכולל:

- | | | |
|----|------------------|------------------------------|
| 1. | מסחר - | 240 מ"ר |
| 2. | בנקים - | 270 מ"ר |
| 3. | משרדים - | 360 מ"ר |
| 4. | מגורים - | 42 יח"ר - 3.400 מ"ר |
| 5. | מעון יום - | 600 מ"ר |
| 6. | סופרמרקט + בנק - | 1.300 מ"ר - סרס הוחל בביצוע. |

עם תוספת של כ-2.000 מ"ר מסחר יוכל מרכז זה לספק את צרכיו של ישוב של כ-3.000 משפחות.

במידה והסינימרקט במבנין חברה "בחים" ייבנה הרי שלמעשה יוכלו שני האחרים 02 ו-04 לחסוך 4 שנים מהיום, זאת בהנחה כי לא כל הרירות יאוכלסו.

בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

5. הצעת פרוגרמה לשטחי מסחר ושירותים במרכז העירוני של מעלה אדומים

1. העבודה להלן נועדה לאסור את שטחי הרצפה למרכז אזרחי במעלה אדומים עם חום איכלוסה בהיקף של כ-10,000 יח"ד - 35,000 - 38,000 נפש. בהנחה כי הישוב יתקיים כישוב עצמאי ולא כשכונה בתוך העיר ירושלים.
2. חלק מהמוסדות המפורטים בפרוגרמה יורשו החל משלב ראשון של פתוח המרכז כי בהיקף קטן יותר לפיכך יש לקחת בחשבון את הגורל החזוי להם, חיד ולשאיר להם אופציה לגידול במשך הזמן לפי קצב הפיתוח של הישוב.
3. בשל גודל הישוב וריחוקו היחסי מירושלים, הונה כי במרכז הישוב יתמקמו עסקים בעלי סף כניסה גבוה יותר, כך שמחור סה"כ העסקים הדרושים כאזור עבור האוכלוסיה יתמקמו כ-70% בישוב ורק 30% בירושלים. (בפרוגרמה למרכז הישוב בן 5000 יח"ד הונה כי 56% מכלל העסקים יתמקמו בישוב וכ-44% במע"ר ירושלים, זהו היחס המקובל בשכונות החיצוניות בירושלים¹).
- מס' עסקים ל-1000 נפש 14.0 במקובל בירושלים מחזקם 6 עסקים ל-1000 כבש יתמקמו במע"ר של ירושלים ו-9 עסקים ל-1000 נפש במרכז מעלה אדומים.
4. ישוב בסדר גודל כזה שאינו קשור מוניציפלית לירושלים מחייב הקצאת שטחים מיוחדים לשירותים עירוניים וממלכתיים כישוב עצמאי במקובל בישובים קיימים מסדר גודל דומה (קריה גה, ברמיאל, ערד וכו').
5. המרכז יתוכנן כך שניתן לכנותו כשלביו וע"י יוזמים שונים הן לגבי המוסדות והן לגבי מסחר ומגורים משולבים. תכנון כזה יאפשר שיווק ו/או הקצאת מגרשים לגורמים שונים בהתאם לצרכים ולביקושים שיתחוו בישוב בעתיד. התכנית תכלול מרצליה ואנחיות כינוי למגרשים ליעדים השונים.
6. בשום שלב לא יתפוך המרכז שוכניה למרכז שכונתי של אחר 02 בשל קיומם של הסופרמרקט והבנקים.
7. כפועל יוצא מההנחיות לעיל, יש להבטיח בישה וחניה או כחחומי המגרשים או לאורך דרכים גובלות ולהמנע מסכסכים גדולים ועם מצבורי חניה שיחייבו פיתוח משותף.

1) תכנון ויעוץ כלכלי - פרוגרמה לתכנון מרכז הישוב מעלה אדומים דצמבר 1978. 4/..

מדינת ישו אל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-4-

8. פרוגרסה זו כוללת את כל הפונקציות הדרושות ליישוב, כולל סוסדות כלל עירוניים שנלקחו כעבר בחשבון בעת תכנון המרכז הישן.
- יש לבחון מחדש את האחרים שהוצעו לחלק מהן בהתייחס לגודל הישוב ולפריסת הקיימה.
9. פרוגרסה זו מבוססת בחלקה על בדיקה מפורטת עם הנכים ורשויות השירות הגדולות והצרכים המפורטים להלן של גורמים אלה שונים מהסדרים שנקבעו כעבר לפונקציות אלה.
- כמו כן נעזרנו בעת הכנת הפרוגרסה בהנחיות שנקבעו בחוקרת "שטחים ציבוריים בתכנון עיר" של משרד הבינוי ובעבודתו של סגור תכנון ויעוץ כלכלי לקביעת פרוגרסה ליישוב בן 5000 יח"ר.

מסחר

- א. סופרמרקט - יורשו ליישוב 2 סופרמרקטים בגודל של כ-1200 מ"ר כ"א. האחר נכנה בשלב א' של המרכז והשני מוצע למקם בקצה הצפוני המרכז בחלק המסוף לאחר 03. מבנה זה יהיה עצמאי ללא שילוב מגורים ויש להבטיח בח.כ.ע. זכויות בניה על הגב חוף הכסחת מקומות חניה לשטח בניה בפול. סה"כ - 2400 מ"ר.
- ב. שקם - יש להקצות מגרש לחנות שקם (למצרכי מזון בשלב הראשון) כשטח של כ-600 מ"ר. חנות מסוג זה חוכל לחת שדות סתאים לעובדי הע"ש ולחיילים באזור, יש לציין שהקמת חנות שקם בשלב מוקדם, תרחיק מועד הצורך בבניית הסופרמרקט השני. סה"כ 600 מ"ר.
- ג. בנקים - לשרותי בנקאות לפי המרדים הקיימים יורש שטח בניה של כ-3000 מ"ר. (נצי הכנים הודיעו כי הסניפים הקטנים המפוזרים בשכונות אינם רווחיים ולכן יעדיפו סניפים גדולים יותר במרכז הישוב).
- גודל מינימאלי לסניף בנק במרכז כ-500 מ"ר ברוטו, גודל אופטימלי לסניף למועד השלמת האכלוס כ-1000 מ"ר ברוטו.
- מוצע על כן לתכנן מבנים משולבים מסחר ומגורים שקומת הקרקע של כל בנין תהיה של 400 - 500 מ"ר ברוטו. בקתיד התאפשר הגדלת הסניף ע"י שינוי השמוש של קומת המגורים שמעליה או ע"י בניה חדשה בתחומי המרכז. בכל מקרה לקומת השרות הראשית לא דרוש שטח גדול מ-500 מ"ר.
- לשלב הסופי מוצע לקחת בחשבון 5 סניפים בנק בני כ-1000 מ"ר ברוטו כ"א (בשתי קומות). סה"כ 5000 מ"ר.

5/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-5-

מסחר אחר

סה"כ שטחי המסחר בקומה קרקע לכל הסוגים למעט סופרמרקט ומסחר ספרות כ-10,000 מ"ר ברוט (כולל החנויות הקיימות בשלב א'). גודל עסק 40 מ"ר ברוט עד כ-10 מ"ר ברוט לעסקי אוכל וסעקה.

מתוכם כ-7000 מ"ר עסקי מסחר קמעונאי.
כ-3000 מ"ר שירותים אישיים.

לעסקי מסחר קמעונאי דרוש פתרון הולם לאספקה וחניה.

פירוש לגבי מספר חנויות מכל סוג לפי גדלים שונים ינתן רק לקראת תכנון מפורט יותר של המרכז.

שטחי המסחר ישולכו בבנייני מגורים מסדרי גודל שונים כך שתהיה אפשרות לבצע הבניה בשלבים ובקצרת הטק החפסי.

רשות מקומית

מספר המועסקים ברשות מקומית נאמד בכ-12 מועסקים ל-1000 נפש. סה"כ מועסקים בעיקר בסדר גודל כזה הוא 462 מתוכם עובדי משרד כ-277. (כל היתר עובדי חוץ-הברואה פיקוח חינוך וכו'). שטח משרד ברוט לעובד כ-15 מ"ר שטח בניה ברוט לרשות מקומית 4155 מ"ר ברוט.

יש להקצות מגרש המתאים לבניה שטח רצפות הנ"ל ב-3-4 קומות כאשר בשלב ראשון לא יבנה מבנה זה מאחר ומשרדי הרשות המקומית ימוקמו במרכז החולך ונבנה.

(יש להבטיח רחבה פתוחה בחזית הבניין לכינוסים באירועים שונים).

בית קולנוע - יש להקצות מגרש לבית קולנוע קטן בשטח בניה של כ-500 מ"ר.

אולם שמחות - יש למקם בקומה ב' של המבנה המסחרי אולם שמחות בשטח של כ-750 מ"ר.

משרדים - למשרדי הממשלה השונים ידרשו מניפי מסנה קטנים על מנת למנוע את התלות המלאה בירושלים - כגון אשנבים של פרשם חוטבים, מניף ביטוח לאומי, שרות העסקה של משרד העבודה.

הונה כי בשום שלב לא ידרשו שטחי בניה למשרדים על בסיס מסחרי לפיכך בפרוצדורה נלקחו בחשבון רק המוסדות הידועים הנ"ל בהיקף של כ-2 חדרי משרד לכ"א.

שטח רצפה למשרדים כ-500 מ"ר בניה ברוט.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-6-

מועצת פועלים - יש לאחר מגרש בשטח של כ-2.5 דונם לפעילות של האיגודים המקצועיים וכן בסוערון חברתי והרבותי ביישוב. שטח בניה כ-1200 מ"ר ברוטו.

שרותי תחום - יש להקצות מגרש מתאים לשרותים אלה לפי הפירוט להלן:

- חתנת משטרה - כ-3 דונם
- מגן דוד אדום - כ-3 דונם
- מכבי אש - כ-3 דונם
- הג"א - כ-2 דונם

שרותים אלה אינם הכרחיים במרכז העיר, יש לאחרם בסמוך לדרכים ראשיות בשולי המרכז.

מחסני קירית - שטח חניה למשאיות אשפה וכן מחסני ציוד כ-10 דונם.

במידה ולא ימצא אתר סמוך למרכז במקום שלא יפריע למגורים לפעילות אחרות, תכנן אפשרות הקצאת מגרש מתאים באזור החציה.

מרכז סלמונים - יש לאחר 2 מגרשים בני כ-3 דונם כ"א למרכזות. מיקומן יבחן מחדש לאור הכפלת היישוב.

חתנת דלק - ליישוב בסדר גורל כזה דרושות 2 חתנות דלק, האחת מרוחקת מאזורי המגורים שתכלול שירותי סיכה ורחיצה והשנייה לתחלוק כלכלי. חתנת תחלוק חסוקה במרכז היישוב. - חתנה סמיפוס 2. ראה הנחיות לחתנות דלק.

בית משפט - שטח בניה עבור בית משפט שלום ובית משפט עירוני נאמד כ-1000 מ"ר ברוטו. שטח המגרש הדרוש כ-2.0 דונם.

סרפאה - במסגרת המרכז יש לאחר שטח של כ-3 דונם לסרפאה מרכזית שתכלול מעברות לשרות כל היישוב. יש להבטיח חניה וגישה מתאימה לאסכולנס ורכב ביסחון. שטח בניה מסוער כ-2000 מ"ר ברוטו.

מלונות - ליישוב זה, אין להערכתנו, יחרון יחסי כל שהוא למשיכת תיירות בפרט לערכי קרקע גמורים. בחתום זה, יש עדיפות משמעותית לירושלם ולאזור ים המלח. אולם מבדיקה שירותי התיירות הקיימים בעיר ירושלים ובאזור ים המלח, מחבר כי חסרים באזורים אלה כתי מלון או אכסניות ברמה בינונית ונמוכה למשיכת תיירות עממית ותיירות פנים. ערכי הקרקע הגבוהים בירושלים מונעים מיזמים רבים לבנות כתי מלון ברמה נמוכה (למרות נסיונות משרד התיירות לעודד בניה זו ע"י מתן חסריצים מיוחדים בונים היזמים בירושלים כתי מלון ברמה גבוהה בחקוקה שמשרד התיירות ישנה את הסיווג לאחר השלמת הבניה).

מוצע על כן להקצות במרכז מעלה אדומים מגרש לבית מלון 3 כוכבים בן 200 חדר לפי 35 מ"ר לחדר ברוטו. שטח בניה מסוער כ-7000 מ"ר. 7/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-7-

בנוסף יש לאתר שטח בשולי המרכז המוסל או אכסניה של כ-100 מיטות
בבניה נמוכה עם שטחים פתוחים ומגרש מתאים לתניון לילה (באהלים)
עם שרותים נלווים (שרותים ציבוריים, מקלחונים, מזנון).

כמידה וירוש בי"ס שזה מוצע לשלבו בפרויקט זה שטח מגרש כ-10 דונם.

אוגנצרי קלאב - מגרש ספורט פרטי שימסר להפעלה על בסיס מתארי בשטח כולל של
כ-20 דונם. שטח זה יועד כהכניה בנין ערים בשטח פתוח פרטי
(לא יהיה חלק מהפרשות לצרכי ציבור).

מגרשים רוזכיים

מאחר וקיימות מונקציות רבות שבשלב זה אין כאפשרותיכו להגדירן, יע על כן
לאחר במסגרת ההכניה שטחים למסדות כלל עירוניים לפי הגרלים להלן:

1. מגרש אחר בן כ-10 דונם - 10 דונם
2. 2 מגרשים כ-2 דונם כ"א - 4 דונם
3. 3 מגרשים כ-5 דונם כ"א - 15 דונם

סה"כ - 29 דונם
=====

מגרשים אלה יאוחרו בשולי המרכז סכיון שמועד הכניה בהם אינו ידוע. יש להסנע
מקשר כל שהוא ביניהם לבין מונקציות אחרות הנדרשות לישוב.

תחנה מרכוית

יש לתכנן במסגרת המרכז התנה אוטובוסים מרכזית שתכלול רציפים להחבורה
כינעירונית, רציפים להחבורה פנימית (קרוניות), תניון יום לויסות ההחבורה וכן
שרותי חלוק.

שטח התחנה כ-7 דונם. יש להציע מקום למכנה שיכלול שרותים ופינת חה לנהגים.
יש להסנע משרותי סיכה רהיצה ותניון לילה באזור. שרותים אלה באם ידרשו
ינחנו באזור התעסיה מישור ארוטים.

8/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-8-

טבלת ריכוז

שטח בניה ברוטו	סוג העסק
2400 מ"ר	סופרמרקט
600 מ"ר	שק"ט
3000 מ"ר	שרותים אישיים
7000 מ"ר	מסחר קימעונאי
סה"כ - 13.000 מ"ר	
5000 מ"ר -	בנקים
500 מ"ר -	משרדים
סה"כ - 18.500 מ"ר	

בהנחה שהכנסית הכניה כקומה קרקע תהיה בשעור של כ-25% משטחי הסגורים (היתר למגורים וחניה) יורשו כ-74 דונם למלוי צרכי המסחר ביישוב (בבניה משולבת בחלקה).

מסדות כלל עירוניים

שטח בניה משוער	גודל מגרש	שם המוסד
כ-4200 מ"ר	כ-6 דונם	רשות מקומית
כ-600 מ"ר	כ-2.5 דונם	בית קולנוע
כ-1200 מ"ר	כ-2.5 דונם	מועצה פועלים
	כ-11 דונם	שרותי חרום
	כ-3 דונם	מרכז טלפונים
	כ-1 דונם	החנה חילוץ
כ-1000 מ"ר	כ-2 דונם	בית משפט
כ-2000 מ"ר	כ-3 דונם	מרחא
כ-7000 מ"ר	כ-10 דונם	מלונאות
	כ-29 דונם	מגרשים רורכיים
	כ-7 דונם	החנה מרכזית
	כ-77 דונם במרכז	סה"כ
	סה"כ שטח המרכז כ-151 דונם	

המחננו מחבקש לערוך בדיקת אפשרויות לתכנון מחדש של המרכז, בהתייחס לפרוגרסה הנ"ל שבאמצעותה ניתן יהא להגדיר את גודל השטח הדרוש למרכז אזרחי ובבולותיו חוף החשבות במרכז הקיים ובחכניות הפיתוח של הישוב.

הבית: צביה אפרחי
יחידה פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-9-

מרכז העיר מעלה אדומים - הנחיות תכנון

מטרת מרכז העיר: -

מקום בו ירוכזו הפונקציות הכלל עירוניות המשרתות את כל תושבי העיר כחברות, שוואים, מסחר, תעסוקה וכלכלה מקום בו ירוכזו הפונקציות העשויות לשרת תושבים מהאיזור שיבואו לעיר כדי למצוא בה שירותים. מקום מפגש חברתי כלכלי וחברתי של תושבי העיר.

בעצם הגדרת המרכז ברור לנו שעדיף היה לו מרכז זה היה נמצא במקורה הכובד הגאוגרפית של העיר, במקום שהגישת אליו טובה ונוחה, וכמובן שאף נראה שכל מקום כעיר ויהיה נקודה ציון פיזית.

מקום זה הינו קורקור הגבעה הנמצא צפון-מערב לאיחור המרכז הקיים (ראה סימון מפה).

מאחר ולפי הפרוגרמה, ולפי נסיוננו בעבר יודעים אנו שבנית מרכזים עירוניים בערים חדשות נמשכת כמשך עשרות בשנים, כרצוננו שהמרכז שיוקם יהיה מוקד משיכה, ומקום נעים לשהות בו לאלתר, ואח"כ ככל שלב של התפתחותו.

קונספט ות תכנוניות: -

כאופן סכמטי הגדרנו את התפתחות המרכז לפי שתי אפשרויות: - א. התפתחות לינארית (ורצוי וסקובל בין שני סוקרי משיכת חזקים). ב. מרכז נקודתי עם אפשרויות גידול כלפי חוץ בצורה קונצנטרית בהתאם ללחצים שיתפתחו בעתיד.

לשתי תפיסות אלו יש מעלות וחסרונות, ואחרי בדיקה של השלבים של כל אחת מהתפיסות של השלבים השונים של התפתחות המרכז הוחלט להמליץ על אפשרות ב.

הנחיות: -

יה למקם את כל הפונקציות הנראות לעין ככרות כיצוע (ויש למשהב"ש אפשרות שלישית על הביצוע), בחומש הקרוב במרכז המסומן במפה כסימון א' במרכז זה יש לנסות ולשלב אחוז מסוים של מגורים בין המרכז הקיים כיום (כביצוע) ובין המרכז העתידי, ויש להניח התפתחות של סוג מגורים מיוחדים. המרכז החדש יוכל להתפתח בשלב מאוחר ביותר לעבר שטח הסלונאות או לעבר 03.

יש לעצב את המרכז בצורה שתתווה נקודה ציון במעלה אדומים וכן סימן הכניסה לעיר.

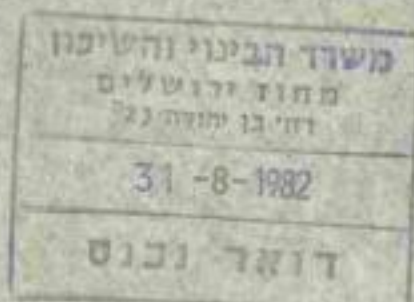
לאור הפרוגרמה אין להניח שפונקציות מהמרכז "תחלנה" לאורך כביש הכניסה כ-03 לפיכך יש לבנותו כבניין מגורים, או בפונקציות שהן לשרות 03 בלבד על שתי שלווחיו.

הכנינים הייכים להיות בעלי חזיתות כפולות כלפי חוץ וכלפי פנים, וכל שלב של המרכז צריך להיות בר כיצוע בפני עצמו. ככל שלב על המרכז להיות יחידה מוגדרת וברת הפקוד.

הכיתה: אדר' א. כרזקי
ס/מנהל הסה' הסבניה

רהבינוי

י"א באלול תשמ"ב
30 באוגוסט 1982



למחלקת
מינויים

סיכום דיון בנושא מכואות אדומים

השתתפו: ז. ברקאי, ש. כהן, צ. אפרחי, סז. אלרור, ב. דביר, ד. וולקוב,
ר. זמיר, מ. שוויצר, ג. הוכפלד, א. וכסלר, ג. רונסקי, ר. רונסקי

סוכס:

1. אושרה הצעת חכנית האב.
יש לקדם נושא התקנון, כולל יעוץ משפטי בתאום עם עו"ד י. לוי ממשרד
הפנים.
הצעה לתקנון חרון בנטרד.
2. להכין חכנית מתאר החואמת את חכנית האב שאושרה.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות



10-11-68

10-11-68

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
January 1, 1969

REPORT

1. STATE OF NEW YORK

2. STATE OF NEW YORK

3. STATE OF NEW YORK

4. STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

דיון מס' 698

הפרויקט

מעלה מרומים

בארישבע 29.8.82

דף מס

הנכס:

הכנות לקראת טכס חנוכה העיר

התקיים ב

במעלה מרומים-משרד צוות הענף

נוכחים:

מ"ח ד. נקטן-חאמיס גולדשטיין

י. סולונסקי-יובל-גד

ד. ברטל-יובל-גד

י. סייג-טו"ם

טמרון-ליטשיץ

עובדיה ד., דואי יומי-נהול פרויקט

נמסר לנוכחים כי לקראת טכס חנוכה העיר שיערך ביום 1.9.82, לבצע הפעולות הבאות:

א. כיום מסכם יש לפייס העבודות ולקנות העובדים עד שעה 13:00, יתכן ותמסר חודעה על שעה סיגוי מוקדמת מהמסגרת לעיל.
מנהל הפרויקט יכרוז אפשרות לתמיר חסך העבודה לעובדים יוצאי צבא, במידה ולא מסר חודעה אחרת, בקטר ליוצאי צבא, יש לפנות כל העובדים.

ב. יש לפנות את הכניסות המסובים לאחר הבניה המסולת בנין וכיוצ"ב.

ג. יש לדאוג לאכסעי בטיחות מתאימים.

ד. סתר יערך סיור באברי הבניה בשעה 13:00 לאחר סיום העבודות הסתארות לעיל.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 9-9-1982

6-9-1982

רשם:

תסרעה לנוכחים ו'

מסרעה, מוסר, מוסר, מוסר

י. ברטל

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

✓

ד"ר
מ.א.ל.ג.ד.
סלומי

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל סחוז ירושלים

הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

סדר היום לישיבת ועדת הסכנה
המחוזית לתכנון ולבניה (א' -
היתרי בניה) מס' 351 שחקקים
ביום שלישי י"ט בשלול חש"ב
7.9.82 בשעה 8.30 בלשכת הממונה
על מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

א: בקשות

1. יב-7354 - מדינת ישראל - ע"י מע"צ - חוספת קומה - גוש 134 חלקות 4, 5, 6, 7 - שכונת שייר ג' ארץ
דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/76/458.
2. יב-8744 - אגרון הקבלנים והבונים - תחנת סנספורמציה - שכ' הר-נוף
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/523.
3. יב-7789 - ענרת ירושלים - חוספת אגן לבית ספר - גוש 24967 - סילוואן
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/78/248.
4. יב-8747 - פרנסה - חוספת בניה - העיר העתיקה
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/450.
5. יב-8746 - פרנסה - חוספת בניה - העיר העתיקה
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/449.
6. יב-8745 - פרנסה - חוספת בניה - העיר העתיקה
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/448.
7. יב-8748 - משרד השכון - בנין חדש - גן ילדים - שכונת רמות
דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/80/922.
8. יב-8749 - חברת רחוב הל"ה ע"י לוסיגמן - בנין חדש - גוש 7 חלקה 29
רחוב הל"ה
דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/73/580.
9. יב-8653 - מוזיאון ישראל - ביתן חדש - קריה המוזיאון
דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/82/432.
10. יב-7928 - מטה סאמי - טינזיים בתוספת - שכונת פסחת
דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/77/617.
11. יב-8739 - ד"ר חומס וינברג - טינזי יעוד - הפיכת דירה למרפאת טינזיים
גוש 23 חלקה 10 - שכ' קריה שמואל
דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/81/458.

מחוז
ירושלים

X

נימק ג.ל.ל. - 116
נימק ג.ל.ל. - 117
נימק ג.ל.ל. - 118

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

184

12. יב-8737 - מוסא יוסף צחמד קניבי - בנין חדש - גוש 19 חלקה 119
שכ"א אבו-סור
 דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/82/446.
13. יב-8638 - הרחבת חנות - המסעדה על גבעת הווסק - העיר העתיקה
 מובא לדיון חוזר מיום 14.5.82 חיק בנ/79/200.
14. יב-8491 - הקרן לירושלים - חניה ציבורית - גוש 20-17 חלקה 14,
 13, 6, 5 - שכונת אבו-סור
 דו"ח הועדה המקומית מס' 134 מיום 14.7.82 חיק בנ/81/660.
15. יב-8725 - עיריית ירושלים - תוספת בניה - גוש 436 חלקה 30
 רחוב איסלנד - קריית יובל.
 דו"ח הועדה המקומית מס' 133 מיום 30.6.82 חיק בנ/82/473.
16. יב-8724 - מוסא צחמד אלעבאסי - תוספת בניה - גוש 29981 חלקה 7
 סילוואן
 דו"ח הועדה המקומית מס' 133 מיום 30.6.82 חיק בנ/82/184.
17. יב-8729 - הקרן לירושלים - תוספת אגף - מרכז קהילתי בית דוד
 אולם ספורט - גוש 526 - חלקה 20 - רחוב בהא א דין - העיר העתיקה
 דו"ח הועדה המקומית מס' 133 מיום 30.6.82 חיק בנ/72/362.
18. יב-8730 - אלמקדס אלחוריה - בנין חדש - בית ספר לאחיות - א-סור
 דו"ח הועדה המקומית מס' 133 מיום 30.6.82 חיק בנ/82/428.
19. יב-8742 - מרכז קופת חולים - בנין חדש - גוש 157 חלקה 40 - שכ'
 קריית משה
 דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/491.
20. יב-8743 - עיריית ירושלים - תוספת בניה - גן ילדים - גוש 437
 חלקה 97 - רחוב הנרד - קריית מנחם
 דו"ח הועדה המקומית מס' 135 מיום 28.7.82 חיק בנ/82/559.
21. יב-8660 - משרד הבינוי והשבון - סלילת כבישים מס' 24-26 צפון
 ירושלים - קסע 22 - גוש 608 - 613
 דו"ח הועדה המקומית מס' 126 מיום 31.3.82 חיק בנ/82/257.
22. יב-8661 - משרד הבינוי והשבון - סלילת כביש מס' 24 קסע 21-23
 צפון ירושלים גוש 608-613.
 דו"ח הועדה המקומית מס' 126 מיום 31.3.82 חיק בנ/82/258.
- ג. שלאנות וקטעים
23. 7/3316 - גזאי חנא - קניית ומכירת כלי רכב - גוש 551 חלקה 17
 רחוב אלמגרבין.
24. 7/3103 - טהאב זקירא עלי - מכירת צמיגים וחלקי חילוף - ואדי אל גוז

25. 7/2583 - אל ענאחי מוחמד אברהים - מוסך - גוש 513 ח. 3 - ואדי אל ג'וז

26. 7/2873 - כמים מחמוד - סגוריה - גוש 132 ח. 7 - ואדי אל ג'וז

הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיף 149 לחוק ואושרו ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשר הבקשה הנ"ל לתקופה של 5 שנים.

27. 1/0955 - מזרחי יוסף - מאמיה ואחסנת דלק - גוש 87 - חלקה 32 - רמטורם

28. 1/1014 - שורה ציון וחות' - נגריה - גוש 52 - חלקה 132 - הלני המלכה

29. 1/6189 - כהן משה - בימ"ל לצורחות ויצור תכשיטים - ג. 91 ח. 134-יקים

30. 7/0381 - רזק דימארי - מוסך לגלי רכב - רחוב נכס.

הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיפים 149 ו-151 לחוק ואושרו ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשר הבקשה הנ"ל לתקופה של 5 שנים.

31. 1/5970 - חיים לרי - מוסך - גוש 130 חלקה 73 - סגור חיים

הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיפים 149 ו-151 לחוק ואושרו ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשר הבקשה הנ"ל לתקופה של שנה אחת.

32. 7/2901 - מחבוב מוסחפא - יצור קרטון - גוש 615 חלקה 191 - בית חנינה

הבקשה הנ"ל פורסמה לפי סעיפים 149 ו-151 לחוק ואושרה ע"י הרופא המחוזי.
הועדה המקומית המליצה לאשר הבקשה הנ"ל לתקופה של 2 שנים.

מרחם ונג'ון מסומי - מטה יהודה

ג. 7/2770

33. יב-8731 - אברהים אחמד עלי ג'בר - בית סגורים - אבו גוש

דו"ח הועדה המקומית מס' 249 מיום 21.2.82 חיק ב/131/82.

U-22-9

ס"ל להג' וילר

X

י"א ט"ו

Handwritten signature and notes

מס' תעודת זהות	100000000
תאריך	24-8-1982
מס' תעודת זהות	100000000

צוות המארגן מעלה אדומים
ג' באלול תש"ב
22 באוגוסט 1982

Handwritten notes and signature

מיכנס מבישה מבפניה במסגרת מאורז ירושלים
ביום 20/8/82

הפרטאן עיכוב במסירת דירות במבנן ג-6
במעלה אדומים.

השתתפו: גב' רינה זמיר, מר ל. קוקוס, מר הוכפלד - משהב"ש, מר י. חזק
מר איבזן - מר"ס.

הדיון נערך לקראת המבישה שתתקיים ביום א' 22/8/82 בשעה 19:00 עם דוכשי הדירות
במבנן ג-6.

במסגרת יח"ס החלטת משרד הביטחון והטיבון כי לא ייחלם שיצוי לדוכשי הדירות
עבור מיגור על 3 חודשים. (בהתאם לחוקה) יחזן מאורז מקבוצה דירות ראשונה
(כ - 100 דירות) תהיה מוכנה פי דצמבר כך שלא יקבלו שיצוי.

לגבי הדירות האחרות טבתן הטיגור יהיה כבראה מעל 3 חודשים ייחלם שיצוי
החל מתחילת דצמבר. גובה המיציא יהיה גבוה ממסמכט מחוצה. מרצע שיחזשב
מחזאט לשיצוי שער הדולר ממורד מחזטת מחוצה. ישראל חזק, גרעון הוכפלד
דורד עובדיה יפגשו עם הדיכטים.

בציג מר"ס חביצ והטייגרה מהמיכנס, לדעתו יס לעצדה אח הדיוורים גם להקדפה
של שלושח החודשים הראשונים.

דעתו גרעון הוכפלד

החזקו: *W* יגור - מב"ל משהב"ש
גב' צ. אפליז - יושבת מחסית
מר ס. כחן - מבחל המחזק
מר א. כסף - מבחל אגף בכסים
מר ד. עובדיה - מבחל הפרויקט

100-45111-100
JAN 10 1954
FBI - NEW YORK

TO DIRECTOR, FBI (100-45111)
FROM SAC, NEW YORK (100-45111)

SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

On January 8, 1954, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was in the process of [REDACTED] and that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED].

[REDACTED] further advised that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED] and that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED] and that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED].

[REDACTED] further advised that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED] and that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED].

[REDACTED] stated that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED] and that [REDACTED] was being [REDACTED] by [REDACTED].

Very truly yours,
[REDACTED]

100-45111-100
JAN 10 1954
FBI - NEW YORK



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
 פנה רח' הארבעה, הקריה
 תל-אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 מברקים : שולכ ת"א
 סלמון : 03-253141

חיפה

רח' יל. פרץ 32
 חיפה מיקוד 33502
 ת.ד. 4767
 סלמון : 04-674161

הסניפים :

ירושלים

רח' מרכז ברחלל 15
 ירושלים מיקוד 94627
 סלמון : 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
 פנה רח' מצדה
 באר שבע מיקוד 84456
 סלמון : 057-77406
 סלמון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
 נצרת עילית
 מיקוד 17000
 סלמון : 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
 תל אביב מיקוד 64739
 ת.ד. 7037
 סלמון : 03-253141

16.8.82

תאריך

מספרנו



לכבוד
 מר טטריהו כהן, מנהל המחוז, משב"ש
 ירושלים

, 2.א.

הנדון: פצני אפשרי לרוכשי דירות בשל אחורים באכלוס.

בהמשך לשיחתנו:

1. הסכם הרכישה שחתמו הרוכשים במעלה אדומים קובע מפורשות כי:
 "תקופת הבנייה והמועדים נחנים להארכה ו/או דחייה על ידי
 החברה מפאת הוראות כל הוק, תקנה, או צו, מצב מלחמה, ביום
 כללי, שביטוח ו/או השבתות (בין כלליות ובין של קבלנים
 בוני הבית), מחסור בחומרים ו/או מועלי בנין ו/או כל גורם
 אחר שלא נתן לחזונו מראש או שאין באפשרות החברה למנעו..."
 (סעיף 5 א' להסכם)
2. בהתאם לסעיף משנה אחר (ד"5) אחר בנסיבות כנ"ל שלא יעלה על
 90 יום לא ייחשב כהפרת התחייבות והרוכש לא יהיה זכאי לכל
 פיצוי.
3. סעיף 5 ה" קובע שרק במקרה של אחר מעבר ל-90 יום תהיה החברה
 חייבת לפצות את הרוכש בסכום הפיצויים הקוסכמים, וסכום זה הנו
 הבלעדי שהחברה חייבת בו, עפ"י החוזה.
4. כל סכום שהחברה חייבת לשלם לרוכש עפ"י ההסכם ישא רבית מגורים,
 החל ממועד החיוב עד מועד הפרעון. (סעיף 21ב)
5. הרבית הנזכרת עפ"י ההסכם הנה 108% לשנה.
 עד כאן חובוהיננו עפ"י ההסכם.

OFFICE
OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
LANDS

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS

RECEIVED
JAN 10 1900

TO

THE SECRETARY OF THE INTERIOR

WASHINGTON

FROM

THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LANDS

SUBJECT

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LANDS
ON THE PROGRESS OF THE WORK OF THE BUREAU
DURING THE YEAR 1899

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR

AND
ON THE CONDITION OF THE PUBLIC LANDS
AT THE CLOSE OF THE YEAR



המשרד הראשי

רח' א. ארניא 32

פנת רח' הארבעה, חקירה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלמון: 03-253141

תאריך:

מספר:

- 2 -

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלמון: 04-674161

בשים לב למסבחה אני מציע, תסורה ותור מחלם ומלא של הרוכשים על כל טענה אפשרית בשל האחור, לנהג בפנים משורת הדין ולקבוע על דעת המשרד:

1. רוכשים אשר האחור לגביהם הנו בתחום 90 יום יקבלו פצוי בסכום הנקוב בהסכם בצרוף 25%, במקרה שבהסכם הרצוף:

$$\begin{aligned} & \text{סכום הפצוי המוסכם} = 1,676 \text{ ש"ק} \times 3 = 5,028.- \\ & \text{בצרוף } 25\% = 1,257.- \\ & \text{ש"ק } 6,285.- \end{aligned}$$

2. רוכשים אשר האחור לגביהם הנו בתחום בין 90-120 יום יקבלו פצוי בסכום הנקוב בהסכם בצרוף 50% כלומר:

$$\begin{aligned} & \text{סכום הפצוי המוסכם} = 1,676 \text{ ש"ק} \times 4 = 6,704.- \\ & \text{בצרוף } 50\% = 3,352.- \\ & \text{ש"ק } 10,056.- \end{aligned}$$

3. רוכשים אשר האחור לגביהם הנו בתחום המירבי של 210 יום יקבלו פצוי בסכום הנקוב בהסכם בצרוף 75% כלומר:

$$\begin{aligned} & \text{סכום הפצוי המוסכם} = 1,676 \text{ ש"ק} \times 7 = 11,732.- \\ & \text{בצרוף } 75\% = 8,799.- \\ & \text{ש"ק } 20,531.- \end{aligned}$$

4. רוכשים אשר יוכיחו על ידי חוזת וקבלה ששכרו דירה לתקופת האחור יקבלו פצוי בסכום שכר הדירה, החל מהחודש השלישי.

5. ועדה מורכבת מ"כ מחוז טשב"ש ומרחב שו"ם תהיה רשאית לדון ולהחליט בבעיות הנובעות מן האסור לעיל.

6. במקרים יוצאי דופן לחלוטין נתן יהיה (כפי שסמך לי מר גדלביץ) להכשיר דירות לאכלוס חרום.

נא אישורך.



ישראל שחם

מנהל מרחב ירושלים והנגב

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלמון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלמון: 03-253141

העתק: מר א" כהן, שו"ם



1001 N5V
P-1 1178

11

11

11

דיון מס' 565

הפרויקט

מעלה אדומים

26.8.82 בארישבע

1 דף מס'

הנושא: בריכת שחיה - הכנת חומר למכרז

החקיקה ב: משרד צוות הקמה

בתאריך 26.8.82

נוכחים: ה"ה ד. קלוג, ר. קופר - משרד גלפז
ד. עובדיה, ר. רומם - נהול פרויקט



בישיבת תאום שנערכה בשטח בנושא הכנת חומר למכרז בריכת שחיה במעלה אדומים, בין צוות המהכנן ממשרד גלפז וצוות משרד הפיקוח, הועלו הנושאים הבאים:-

1. המהכנן קיבל הבהרות מנהל הפרויקט, לגבי שלבי העבודה כפי שיופיעו במכרז. שלב א' יכלול:

- עבודות עפר כלליות.
- בריכות שחיה כולל כל המתקנים.
- כל עבודות הבטונים לבריכה, כולל קורות הדרכות והגגות היצוקים.
- מבנה השרותים.
- מערכת מים חמים, מחקן סולרי בלבד.
- עבודות פיתוח.

שלב ב' יכלול:

- גג פיברגלס למבנה.
- השלמת מערכות האינסטלציה (הסקה וחימום מים).
- השלמת מערכות החשמל.

2. במקביל להשלמת התכנון והכנת החומר למכרז, יפגשו נציגי גלפז עם גב' יהודית בריל, להכנת ספריית הסעיפים כמפורט בסכום הדיון מיום 8.8.82 מס' 558.

3. נציגי גלפז ידאגו לאשר את התכנון אצל המהנדסים המחוזיים ומר יוליאן כהן מאגף תכנון והנדסה כפי שהודענו בזמנו לאדרי' נחמני.

4. נציגי גלפז יאשרו תכניות ארכיטקטורה וקונסטרוקציה אצל קומפורטי ודני רז.

5. עד תאריך 3.9.82 יעביר גלפז את כל החומר למכרז הכולל סט תכניות מושלם עם כל הפרטים וטיוטה נקיה של המפרט הטכני (נספח ג') וכן, טיוטה של כתב כמויות לפי ספריית הסעיפים.

רשם: ראובן רומם תפיסה לנוכחים: ה"ה ש. כהן, ל. קוקוש, ג. הוכפלד, א. סורוקה

מדינת ישראל

שארית כה

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באב תשמ"ב
18 באוגוסט 1982
מספר:

151
מס' / מס' / מס'
151



סיכום פגישת לתאום וארגון טקס חנוכת העיר
מעלה אדומים בערכה במסדלי הצוות הקמה
ביום 12.8.82

השתתפו:

מר ב. בך זאב - מרכז ההסברה
מר ש. כהן - מנהל מחוז משהב"ש י-ם
רב פקד טבי - סגן מפקד משטרת צפת יהודה
פקד י. כהן - מפקד משטרת בית לחם
מפקח מ. ביסס - מ"מ ראש לשכת התנועה צפת יהודה
מר י. בהט - קב"ט משרד הבינוי והשיכון
מר י. גולדסטין - מזכיר המועצה המקומית
מר ב. רוזנבלט - מרכז ההסברה
גב' ד. קצבורג - אמריקאית מחוז י-ם משהב"ש
מר ל. לופט - מהנדס מינהלת הפרויקט
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה

סוכם

1. צה"ל יקצה פלוגת אבטחה הכוללת יחידת טריקה לסילוק פצצות.
2. כביש אל עדדיה יאבטח ע"י צה"ל באמצעות שני סיורים וחוליה רגלית.
3. צה"ל יספק אמבולנס + צוות רפואי הכולל רופא, במידה וימסר על השתתפות ראש המשלה יזמין צה"ל אמבולנס של מד"א וצוות רפואי.
- משרד הבינוי והשיכון וקב"ט המועצה המקומית יאגרו להחזקת הפועלים העובדים מטח העיר משעה 13:00 ביום הטקס.
5. צה"ל יאבטח את אזור הטקס הגישה והחביונים.
6. המשטרה תציב משעה 10:00 כח דליל שיבוע באתר וכן ביידת שחסייד לאורך הציר ירושלים - מעלה-אדומים, משעה 13:00 יתוגברו כוחות המשטרה.
7. לרשות המשטרה יעמוד כח משימה מיוחד עם ציוד פירור שימתין במיבויבוס באזור.

2/...

8. קב"ב המועצה המקומית אחראי על שמירת ציוד הטקס שיוצב בשטח
מ-19.7.82.

9. ב-30.7.82 כשעה 18:00 יקויים במשרדי צוות ההקמה דיון של כל השותפים
לארגון הטקס לצורך בדיקה וסיכום התכנית והאוס סופי לקראת ביצוע.

תכנית

המטרה קבעה כיווני הבטיחה לאחר דלתינונים.

בצומת שבמרכז העיר חוסם כל התנועה שמאלה והיא תהיה חד סיטרית. מהצומת

מזרחה ניתן יהיה להכנס רק לבעלי תויות (ארמ"ים ובעלי זכות מעבר חפשי).

הארמ"ים יכוננו למגרש החניה ליד הטרנז, כל שאר כלי הרכב יופנו שמאלה לכביש
הטבעי.

נקבעו שני חניונים עיקריים לרכב פרטי וחניון לאוטובוסים.

ומכוניות הפרטיות שיגיעו ראשונות יוחנו בחניון מס' 1 ויגיעו לאזור
הטקס דרך שביל גישה מס' 2.

כאשר יחמלא חניון זה, יופנו המכוניות הבאות לחניון מס' 3 באזור
האצטדיון ויגיעו לאזור הטקס בדרך גישה מס' 3.

האוטובוסים יכוננו לחניון מס' 2 ויגיעו לאזור הטקס בדרך גישה מס' 2.

האוטובוסים ישאר במקום בו יורידו וצופעים ויקלטו אותם באותו מקום.

למארגני הטקס יובפקו ע"י מרכז ההסברה כ-10 תורי מעבר חופשי.

לארמ"ים יובפקו תורי חניה מיוחדים. לשאר המוזמנים לא יהיו תורי חניה.

הסעות

תחזית : 35 - 40 אוטובוסים למוזמנים.

מהם כ-30 אוטובוסים יגיעו מליכודים שונים ברחבי הארץ, כ-10
אוטובוסים מכניבי האומה, כ-500 כלי רכב פרטיים.

משרד הבינוי והשיכון יהצה עובד אחד באזור בנייני האומה להסדרת הסעת
הבוטעים מאזור זה.

לאוטובוסים של עובדי משהב"ש ומרכזי הקליטה הוצמדו אחראים לפי רשימה
מפורטת.

14 אוטובוסים ממרכזי הקליטה יגיעו לאתר מוקדם יותר לאזור פיקוד בירוד
הדירות.

פיזור

יתחיל קרוב לשעה 17:30. ראשית יצאו הארמ"ים, לאחר מכן שאר הציבור.

התנועה בכיוון אחד בלבד בהתאם לסימון במפה המצורפת.

ביום 30.6.82 בשעה 10:00 יקויים סיור בוסף באתר בהשתתפות נציגי המשטרה, ראש צוות ההקמה וקב"ט המועצה.

המשטרה תדאג למכונות גרר שתהיה בשטח למקרה חרום.

צה"ל (ימיבי) ידאג להצבת כבאות באזור.

ארגון אזור הטקס

חברת שדותי כמה תדאג להקמת הכמה זכרון להלכשה, שלושה דוכנים למכירת

תולצות וכובעים ושער הכביסה. כן תבצע החברה דגלול וחבלול של אתר העיר

ואזור הטקס ע"י ההבחיות בסיור ותדאג להצבת כסאות. (אחד הדוכנים ישמש גם למכירת מעטפה ובול לציון יום הטקס).

שק"ם יספק שתי ביירות. אחת משעה 10:00 ליד יריד הדירות, שניה בשעה 14:00 ליד אזור הטקס. ישאל בולדטטין יתאם את הנושא. כן יפנה למספר מדבקים בידיים ויציע להם להתמקם באזור ביום הטקס.

משהב"ש יספק קר חשמל לאזור הכמה. כן ידאג להתקנת טלפון וזרם חשמל בחפ"ק.

משהב"ש יתקין מתקני שדותים.

משהב"ש יכשיר את כל משטח הטקס, דרכי הגישה והחניונים.

הידיד יארגן ע"י משהב"ש והחברות.

שילוס

שדותי כמה יתקבו שילוס הכוונה למקום הטקס, לחבייה, לשדותים,

שק"ם, שדותי חרום ליריד הדירות, שתייה ושילוס בוסף בהתאם לצורך.

מיקום שירותים

שדותי חרום ימוקמו בקרבת הנטה מאחורי החל. עוקבי מים שיסופקו ע"י צה"ל, ימוקמו במשטח מצפון למקום הטקס.

שדותים ימוקמו מצפון למקום הטקס בריחוק מעוקבי המים.

סדרנות

קבוצות סדרנים מצוידות במכשירי אלוט ובג'יפ יועמדו לרשות המשלה ומארגני הטקס ע"י מרכז ההסברה. סה"כ 20, סדרנים, 10 יהיו כפופים למשטרה באזורי החניות והביטוח לאזור הטקס 10 יסייעו בשטח הטקס עצמו.

לנ"ז

בשעה 15:15 טקס קבלת סגן דה"מ ושר הביטוי והשיכון בלחם ומלח בשערי העיר על ידי ילדים ובהשתתפות הרכבים, באחריות מרכז ההסברה.

סגן אישור השיר.

בשעה 15:30 טקס קביעת מדוזה בבית הספר ע"י סגן דה"מ ושר הביטוי והשיכון ובהשתתפות רבנים ועובדים.

הפרטים יעובדו ע"י מטה הטקס, הביצוע באחריות מרכז ההסברה.

בשעה 16:00 - התחלת הטקס

בשעה 17:30 - סיום הטקס

בשעה 18:00 - השלמת הפירור

צה"ל, המשטרה, הסדרנים ומטה הטקס יעזבו את מקום הטקס לאחר קבלת אישור מהחפ"ק ולא לפני 18:15.

רשם: גדעון הוכפלד

העתקים: בוכחים

לשכת השיר

לשכת המבכ"ל

דאש האוועצה הסקמית

גב' עליזה גורן

קב"ט משהב"ט

לוחה: מפת שטח הטקס

27.7.82

בארישבע

י"ף חס

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 555

לוח זמנים למסירת דירות ב- ג-6

הנושא:

משרד מנהל הפרויקט באתר,

התקיים ב:

26.7.82 בתאריך

מוכחים: ה"ה א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית, משהב"ש מחוז י-ם.
גולדשטיין שמחה, דן, מרשנסקי - קבלן אחים גולדשטיין.
ד. עובדיה, ל. לופו - נהול פרויקט.

1. אחים גולדשטיין יהיו מוכנים לסיים עבודות בדירות מסוימות אותן יהיה צורך למסור מוקדם יותר על פי בקשת החברה המאכלסת.
2. צפויי השבילים והמדרגות באזורי הדירות שימסרו, לא יהיו גמורים.
3. אחים גולדשטיין יעשו מאמצים להקדים המועדים עליהם התחייבו בחודש אחד.
4. התנאי למסירת הדירות במועדים שנמסרו הוא שחב' שכון ופתוח חסכים לקבל את הדירות בשלבים.
5. מועדי מסירת הדירות לאכלוס הם כדלקמן:



24 -	יח"ד	עד	31.10.82
32 -	יח"ד	עד	30.11.82
47 -	יח"ד	עד	31.12.82
26 -	יח"ד	עד	31.1.83
35 -	יח"ד	עד	28.2.83
25 -	יח"ד	עד	31.3.83

סה"כ 189 יח"ד

הקבלן יכין לוח זמנים מפורט לבצוע העבודה שניתן יהיה לעקוב אחר התקדמות העבודה.
בלוח הזמנים יקוצרו משכי הפעילויות תוך קדום לוח הזמנים בחודש אחד.

דוד עובדיה. תוספת לנוכחים: ה"ה ש. כהן, ל. קוקוס, ג. הוכפלד.
רשם:

צורת התקפת מעלה אירופים
ג' באולד המע"ב
22 באוגוסט 1982

סיכום פגישה שנערכה במשרדי מחוז ירושלים
ביום 20/8/82

הנושא: סיכום במסגרת דיווח ממבין ג-6
במעלה אירופים.

השתתפו בב' רינה זמיר, מר ל. קוקוס, מר הובסלד - משרד"ס, מר י. טאט, מר איתמן - מ"ס.

הדיון נערך לראשית המסייגות ביום א' 20/8/82 בשעה 10:00 עם נוכחי הדיווח
ממבין ג-6.

במסגרת לש"ס והלטה משרד הביטוי והסיכון כי לא ישלם פיצוי לדוכני הידועים
עבור פיצוי על 7 חודשים. (בהתאם לחוקה) יחזן פאור עקבוצת דיווח ראשונה
(כ - 100 דיווח) תהיה מוכנה עד דצמבר כך שלא יקבלו פיצוי.

לגבי הדיווח והחזרת מבחן המיגור יהיה כנראה סלל 3 חודשים ישלם פיצוי
חלל נחשדות וריבוי. גובה הפיצוי יהיה גבוה מאומסכם בחזרה, מרצע פיתוח
מחזקת לשיבוי טקט והדלדל מפורד החיסה וחזרה. יפצאל טאט, גרעון הובסלד
דוד מרבייה יפבשו עם וריבויים.

בציב נח"ס תביע המסייגות מאיכות, לדעתו יש לטעון את וריבויים גם לחקירה
על מליות חודשים הראשונים.

דיון בדיון הובסלד

השתתפו: נח"ס - ריבוי - מב"ל משרד"ס
בב' ג. אבלין - יועצה משפטית
מר ט. טאט - מב"ל המודיעין
מר א. טאט - מב"ל אגף כספים
מר ד. מרבייה - מב"ל המודיעין

2219

1900

1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 26

SECRET

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

DATE OF 7 MONTHS OF SERVICE, FROM 10 MONTHS TO 12 MONTHS OF SERVICE
OF 10 MONTHS OF SERVICE.

אין
לפני
מאמץ
מאמץ

וחבינו

כ"ג באב תשס"ב
12 באוגוסט 1982

סיכום ישיבה בנושא: מאמץ בירוב מזרחי
(פסגה של, מעלה אדומים)
שהתקיימה ביום 8.8.82

השתתפו: משרד וינר (מנהל הפרויקט מטעם עיריית ירושלים); דן וינר, ש. שור
מר ש. כהן, א. דו"ה, א. גרלביץ - מטהב"ש

1. דן וינר משרד בי קטע א' מעמדה עד נקודה 35 בכביש ענפה מספון לכביש ירושלים-יריחו, מוכן למכר, יש צורך במימון עם מחנה ענפה - התקציב מובטח.
2. קטע ב' מנקודה 35 עד מכון הסיחור, הטיפול במימון גורמי יו"ש, צה"ל פרויקט הדיור, החברה הכלכלית וכו' - ישנן כחצי שנה. יש מקציב להכנון.
3. אין סיכום על מיקום מכון הסיחור. הנושא בטיפול משרד וינר.
4. חיבור 05 ו-04 במעלה אדומים לשלוחה של המאסף לאורך כביש ירושלים-יריחו. יבדק במימון בין פתכנני הביוב של מטהב"ש ומתכנני המאסף.
5. נמסר ע"י מטהב"ש כי באוקטובר 84 יחיו כ-1000 יח"ד בפסגה של וב-04 במעלה אדומים כ-1000 יח"ד בתחילה 85.

רשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

ה/יני
א. ש.

העמק: נוכחים
מר ל. קוקוש
מר קלמן סופרין
מר דוד עובדיה
מר גדעון חוכפלד

15 אוג' 1982 בארשבע

דיון מס' 561

הפרויקט

מעלת ארופים-פעון יום בפרגז ספחרי

דף מס'

הנושא: קבלת שניה

התקיים ב- אחר הכניסה

בתאריך 15.8.82

נוכחים:

ח"ת זלינגר - ס.א.מ.

הגב' דובדבני

הגב' טק - האיסת הדמיה לאומית

הגב' יהודיה

בדקון הובסלו-רטש צוות הקמה
דולכרג, י.אשכנזי-נחול פרויקט

לתי
סכומים

1. הקבלן סרט ביצע את גזרות העץ בין העמודים לפני דלתות הכניסה.
2. התצורות הסגורות בכניסות מס' 3 ו-4 תחיינה סגורות ולא בשימוש. הקבלן יסגור התצורות הנ"ל בעוד כחודשיים.
3. העבודות במקלט סרט הסתיימו. על הקבלן לקבל אישור הג"א.
4. התצורות הפנימיות של כיתה 1 ו-2 טרם כוסו בריקסים.
5. הקבלן יביש הצעה לביצוע חדר סנהלה במסדרון באמצעות מחיצות אלומיניום.
6. מטירה נוספת הערך ביום רביעי 15.8.82 בשעה 08:00.



סכומים

רשום: תמונה לנוכחים ו-

10.8.82 בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 550

דף מס'

הנושא: סכום פגישת בנושא אכלוס המבנים ג-6, ג-8

באריך 9.8.82

החיים ב א ת ר

נוכחים: גיב סולמית שער

ה"ח דודי פוקס

דוד גליקמן

שמאל פרנקל

גמ' א. ברזקי

ה"ח ש. כהן

ג. הוכפלד

א. גדלביץ

י. שחם

ד. עובדיה

נציגות דיירי מבנים ג-6, ג-8.

- אדריכלית משתב"ש י-ם

- מנהל מחוז י-ם

- ראש צוות הקמה, משתב"ש י-ם

- ט/מנהל המח' הסכנית, משתב"ש י-ם

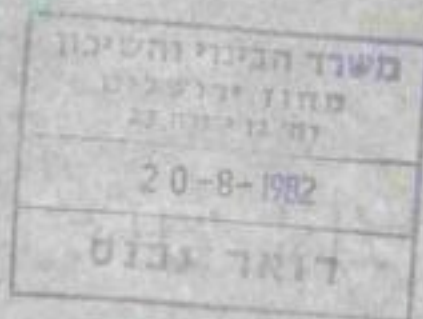
- מנהל מחוז ירושלים

- מנהל הפרויקט

1. הדיירים בקשו לבדוק אפשרות להקדים את מועדי האכלוס במבן ג-6, 189 יח"ד. לאור הפגורים בלוחות הזמנים, הוטעם כי תבדק אפשרות להקדים את לוחות הזמנים לאחר גמר שלב א' הצפוי באוקטובר, נובמבר 1982.

2. נמסר הסבר על הגורמים שהביאו לפגור בגמר הפרויקט.

3. הוצע על ידי נציגי הדיירים לצפות את קירות החוץ של הבתים באבן נסורה במקום טיח שפריץ על פי התכנון הקיים. ההצעה לא התקבלה ע"י משרד השכון מסיבות תכנוניות תקציביות (באומדן זהיר התוספת היא 2-3 מליון לירות לכל יחידות דיור) ולוח זמנים. (צפוי האבן יגרוור דחיה בגמר הפרויקט של כשנה נוספת ויותר).



רשם: דוד עובדיה תסוצה לנוכחים ר' מר ל. קוקוש

מעלה ארומים
הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל: 225314

10.8.82

תאריך

מספר



למחלקת
המכירת
הקרקעות
סיומת

לכבוד
הרשמה
מחלקת
המכירת
הקרקעות

א.נ.נ.

הנדון: פרטיכל מישיבה מס' 91 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה, ליריעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום _____, ה- _____.

שעה _____, במקום _____.

בכבוד רב,

מזכיר הוועדה

העחק: שוטף

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/01 BY 1043

UNCLASSIFIED

3.8.82

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבת מס' 21 מיום 26.7.82

מקום: מכני צוות הקמה באחר העיר,

נוכחים: מר ש. מושקוביץ - יו"ר הוועדה, אדריכל איו"ש
מר ע. טרטמן - חבר, יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר א. פרץ - חבר, המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ש. בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
מר מ. מנחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש
מר מ. אקנין - מהנדס המועצה
גב' ר. ולדן - אדר', נציגת מתכנן העיר
מר א. שדה - מהנדס חב' אבאל, יועץ לב"ב ואישור התעסיה
מר א. ניר - מזכיר הוועדה

נפקדים: גב' א. ברזקי - מ"מ יו"ר הועדה, אדר' המחוז, משהב"ש
מר ג. הוכמלר - חבר, ראש צוות הקמה מ"א, משהב"ש
מר ז. רבינא - אדריכל יועץ לבנה - ביהרן
מר דוד עובדיה - מהנדס, מנהל פרויקט מ"א

חשבים ותקנון לבנה - ביהרן ג'

הצגה לאישור בפני הועדה, ע"י מהנדס א. שדה; הובאה לידיעת הועדה קיומן של תכניות מים וביווב; תכניות חשמל וטלפון הוכנה בהיאום עם הברה החשמל והדואר. קיימת מדיניות של מ.ת.ע. לתת חוקף לתכניות ביהרן עם תכניות השחיות (תנוחה ותחכים טיפוסיים).

החלטה: התכניה מאושרת להפקדה; תכניות התשחיות ותתקנון הכולל של המתחם יצורטו כנספחים - כל חומר יוגש בששה (6) עותקים צבועים ותחומים ע"י הממ"י כאשר 5 עותקים כנ"ל כולל חתימת יו"ר הועדה יועברו למ.ת.ע.

בנה - ביהרן א', ב'

מגרש 100 - אברהם דואניס - תיק 115 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

מגרש 103 - יעקב ואפרים מזרחי - תיק 108 - דיון חוזר
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות.

מר ע. טרטמן מגיש הצעה לסדר: הואיל ולאחרונה מורגש להן מצד המבקשים באישור בנה - ביהרן, המפריעים את עבודת מזכיר הועדה - מוצע לקבוע ימי ושעות קבלת קהל.
הוועדה סומכת ידיה על ההצעה.

מיכונים

תוראות היו"ר: לאותם מיכונים שטרם הוגשו תכניות - יש לשלוח התראות להפסקת עבודה עם המוצה למר שמריהו כהן, מר גדעון הוכפלד, מהנדס דוד עובדיה וקמ"ט מניס.

דש - 18 - חב' בהים - עמר וסלע בע"מ - תיקים 135, 136 - דיון ראשון

אתר 04

התכנית סרם אושרה בממ"י וע"כ אינה לדיון ואינה בגדר הגשה.
החלטה: לא לדון ולהוציא מכתב לצוות ההקמה (מהנדס דוד עובדיה) להפסקת עבודה; ההיפים יעמדו בהסתנה עד להשלמת החומר כנדרש.

ה- 4 סדורג קונורנציונל י- מתי ליפשיץ בע"מ - תיק 21 - דיון חוזר

אתר 02 בהים 4 - 412

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות והסגאת התכנית מיתוח מפורטת שהובש למנהנדס המועצה לכדיקה.

ה- 4 - יובל גד בע"מ - תיק 22 - דיון חוזר.

אתר 02

הוגשו תוכניות אקצאה, תשתיות, חדרי מדרגות אישור לשכת הבריאות, אישור כבאות.
החלטה: לאשר, כפוף להשלמות, הסתרת המערכות הסולריות ע"י מבנה; מהנדס המועצה יפנה למפקח על התעבורה ויקבל הנחיות לביצוע המדרכות בגבולות התניות.

נושא ביטחון - סורגים, דלתות, כניסה, חלונות ודלתות - ייבדק עם היועמ"ט.

ה- 7 - יובל גד בע"מ - תיק 23 - דיון חוזר

אתר 02

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

ה- 23 - יובל גד בע"מ - תיק 29 - דיון חוזר

אתר 04

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל

קוסבי"ם - יובל גד בע"מ - תיק 136 - דיון ראשוני.

אתר 04

סיפור 3 - החלטה: לאשר, כפוף להמצאה תחכים לכל רוחב המגרש כולל
כביש, חניות, קירות חמך, לפי סימונים על החוכניות.
טיסותורים לקולטי שמש עם סבב לפי הבנין, צורך היסוד
שטחים, תכנית מיתוח מפורטת כולל הקצאה ותשתיות לפי
מירוס בדף מסוכפל מצ"ב והשלמות.

סיפור - החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

סיפור - החלטה: לאשר, כפוף להשלמות כנ"ל.

פועד הישיבה הבאה טרם נקבעה ותבוא על כך הודעה.

רשם: אריה ניר

תפוצה
לנוכחים
לנמקדים
למר שמריחו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

הפרויקט

דיון מס' 550

בארשבע 8.8.82

דף מס' 1

הנושא:

מעלה אדומים

ס' כולל

התקיים ב

בארשבע 8.8.82

נוכחים:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 25
10-8-1982
דואר 10 ט

ראובן, נחמן, - משרד גלפז

דוד, באובן, מיר - משרד י.ה.ל. מיקוח

בישיבת תאום שנערכה בשבת בנושא הכנת חומר לסכרז בריכת שחיה - במעלה אדומים, בין צוות המהכנן ממשרד גלפז וצוות משרד הפיקוח, הועלו הנושאים הבאים הדרושים תיקון מידוי ע"י המהכנן כפי שיפורט להלן:

א. נושאים כלליים

- מעיפי המפרט וכתב הכמויות אינם בהתאם לפיקוח המעייפים, משרד גלפז יתאם את מעייפון לנ"ל, בתאום עם יהודיה בריל מסתב"ט.
- על המהכנן להתאוב להישוב שרמי למבנה, אשר לא נעשה עד כה.
- על המהכנן לראוב לאישור תוכניות ע"י מרכז בקרה מסתב"ט.
- כתבי הכמויות אינן מסודרים לפי סדר, וכן אינם מסומנים, המהכנן לקח, את להוספת לכו.
- על המהכנן לקבל חוות דעת מהמנדטים הראשיים במחוז י-ם סמר אנגל, מר דרז'ה, ומר זילבר, ולקבל את אישורם על התוכניות.
- על המהכנן לכתוב במפרט הטכני הכללי את האור ההליך כיצוד הקמת המבנה, כולל שלבי הביצוע, האור האלטרנטיבות בביצוע ותאור שלביות הביצוע.
- על המהכנן לבצע הנחה נוספת למפרט וכתב הכמויות, ולהתאים את המעייפים לתאורים המופיעים במיפרי המעייפים.
- אין להכניס בכתב הכמויות מעייפים ללא לפיכום, על המהכנן לפצל את האלטרנטיבות לפיכום.
- כל התקרות המטנות גרף אל המפרט המסודרטי, יש להפנות למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית.
- המרות של ציוד טכני יש למרט ע"י חומרים, מבנה, תחומר עבודה וכד' (כמידה ומפיע שם יצרן יש להוסיף את המיסקה "או שוה ערך").
- יש למרט במפרט הטכני את הוראותה לתו תקן, על כל האביזורים, או במידה ואין תו תקן יש לדרוש בדיקת סכון הקנים.
- המפרט הטכני בא בחומסתה למפרט הכללי, במידה וקיימות טעיות בין המדטים יש

הפוצה לנוכחים ו'

רש"מ:

1977-78

पुस्तकालय

1.6 cm³ e

- 2 -

לציין בהפגש איזה פגש קובע.

- יש לפגש כל טעין הסופיע בפגשים את הפגש, המתאים לו בתוכניות.
- על המתכנן לתאם את התוכניות עם מוריכל העיר - מר לייסרסדורף כמסך ג' יכלול את כל הפגשים כולל פיתוח.

ב חובניות

ארכיטקטורה - פגשים החכים לרובת ואורך הבריכות ה/טנה והגדולה.

- יש לפגש את מרטי העלות אלורה
- פגש מולמות כניסה לבריכות.
- פגש של חיבור האבן הנסורה לקורות אטונג.
- פגש בנין להשלים.
- תאום בין, חובניות ארכיטקטורה ופיתוח גובתי שבילים וכניסות לסכנה.
- יש לתאם ניקוז המים ליד קירות המבנה - פגשים מרטי איטום.
- פגש טעין בידור לקורות הכאים כמגע עם הקרקע.

קונסטרוקציה - אין חובניות קונסטרוקציה מלאות, המאפשרות התייחסות לכח הכסויות

- אין חובניות יסודות מרטי יסודות וקירות יסוד.
- אין מרטי קונסטרוקציה ופגשי פגשים.
- אין פגש קירות כריכות השחיה.
- אין גזרות המסקות יציקה וחיבורים בין רצפות הדיר סכופות ובריכות השחיה.
- אין פגשים וחובניות המראות את החלפת הקרקע לפי דרישה יוקף הביפוס
- אין חובניות עבודות עפר לבריכות.
- אין מיתרון לניקוז יסודות.

אינסטלציה - הפגש מרטי חובניות כולקטן:

- פגש יסוד למגור המקה
- פגש מיכל דלק
- פגש מיכל מים המים.
- תא מאמים
- פגש לקומת איסוף מי גשם
- תא עם אינסטלציה (סניפת פילטר ומים למערכת ביוב)
- סכומת המקה
- סניפת המקה מים המים קרים, וכבוי אט.
- חכניה כללית מיקום מיכל דלק, סכנה מים ראטי, חכור לביוב ערובי.

THESE ARE THE MAIN POINTS.

THE FIRST POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A DEMOCRACY.

THE SECOND POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A FREE COUNTRY.

THE THIRD POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF OPPORTUNITY.

THE FOURTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF LAWS.

THE FIFTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

THE SIXTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF FREEDOM.

THE SEVENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF HOPE.

THE EIGHTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF COURAGE.

THE NINTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

THE TENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF OPPORTUNITY.

THE ELEVENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF FREEDOM.

THE TWELFTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF HOPE.

THE THIRTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

THE FOURTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF COURAGE.

THE FIFTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF OPPORTUNITY.

THE SIXTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF FREEDOM.

THE SEVENTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF HOPE.

THE EIGHTEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

THE NINETEENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF COURAGE.

THE TWENTIETH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF OPPORTUNITY.

THE TWENTY-FIRST POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF FREEDOM.

THE TWENTY-SECOND POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF HOPE.

THE TWENTY-THIRD POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

THE TWENTY-FOURTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF COURAGE.

THE TWENTY-FIFTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF OPPORTUNITY.

THE TWENTY-SIXTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A NATION OF FREEDOM.

THE TWENTY-SEVENTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A LAND OF HOPE.

THE TWENTY-EIGHTH POINT IS THAT THE UNITED STATES IS A PEOPLE'S COUNTRY.

- 3 -

- חשכל - חסרים תוכניות פרטי לוחות ראשיים.
- תאום החיבור לרשת חשכל צירופית
- מיתוח - תוכניות המיתוח אינן מהאסורה עם המכנה, יש לתאם בין התוכניות הנ"ל לתוכניות המכנה.
- כניסה ראשית לבנין נמוכה מהשכיל, המים מנוקזים אל המכנה.
- ניקוז השטח אל המכנה צורך פתרון לסילוק המים לאורך המכנה ע"י תעלה איסוף מתחת.
- פרטי קירות החומים טיפוס 42! A-1 אינן נכונים, יש לקבל, אישור יועץ הקרקע מר סקולובסקי.
- המעבר בין הכניסה הראשית המיועד לנבים, הוא צר ואינו מאפשר מעבר לטחי עבולות.
- יש לבדוק אם כל סטח הבריכה ולא ליצור הפרדה בין המדמאה לטטח הנטיעות, לאורך אחזקת הבינון.
- יש לבצע דרך ביטח לסכונות בין הכיל הקרונית לחצר המכונות
- קו ניקוז המבוקז את התניה לדרך הקרונית אינו מסודר.

ג. הערות לתיקון ממדים:

- פרק 01 עבודות עפר

- העיקרי המירה כולם יכללו את המעוף המירה וחציבה.
- אין צורך במישוף שטח.
- יש לאחד את הממירה ליסודות עם פרק עבודות עפר.

- פרק 04 עבודות בניה

בניה קירות חוץ למרס את את המעוף ולתוסוף את מספר המרס בתוכניות.

- פרק 6 עבודות אלומנרים

- 06.03 מס' יח' 2
06.06 דלה עזרת ראשונה + סציל + סמירת חמצים יח' 3
06.23 חלון 32 א' יח' 2
06.36 ס 45 יח' 1

- פרק 7 עבודות אנפסלציה

1. צנורות סתחת לבנין עטופים בסון
2. כדיות קדים למי המפרס הכללי

- 4 -

4. אנרגיה קולרית - המכונן יבין חוכניה וכתב כמורה

סעיפים לחיפון

- 1.9 לפרט מה כולל המעוף
- 2.3 אין הדמיה עבור מודנה
- 2.21 לתאם מעברי צורה בחוכניה קונסטרוקציה
- 2.12 אין לפרט עמידות בסון רק במפרט הכללי
- 2.14 יש לציין נחונים בעובי עמידת הכידור ומשקל סגולי, כן עמידה ביילון.
- 2.16 עד " 1.1/2 רקורדית כלולים במחיר.
- 2.22-2.24 יש להסגור למעוף כמפרט הסצין את נושא חו המקן.
- 3.7 אין לחבנים קולסנים לתוך יצירות דק בתוך קירות בלוקים.
- 3.12 ו-3.13 סעיפים לא ברורים, יש לגמח מחוש.
- 3.15 בריר לחיות בעובי 10 ס"מ.
- 5.5 חול - ולא חול מקומי.
- 5.7-5.10 הקטרים אינם כוחאמים לעומקים.
- 5.15 למחוק את המעוף.

- מיוזב אוריר המרים סכמה בקרה.
- 6.26 חציכה וזו המירה למיכל דלק
- 6.27 לפרט ביצוע עיבון המיכל.
- 6.33 בובק מאסבס
- 6.34 מרס עובי מחים וכד'
- 6.38 בניל
- 6.48 ו 6.49 סעיפים לא נכונים

הקדמה כלליות למעמדי כמורה :

- צבע קבועה מניסרירה נהון להחלטה סככו בקרה.
- פרט סולם יציאה והכריטה לא נכון.
- יש לחלק סעיפי יצירות רצפה למספר האלטרנטיבות של החיסוי.
- סיור בגות ברמלקומיקס.
- סדה על גבי סילוי לחיה בעובי 3 ס"מ.

התאחדות הסטודנטים - תל אביב

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים

דף מס'

- 5 -

ל יכנס הנהל כולעסו:

- תעלס סיוס תחוקת ומסירתה לפיקוח לבדיקת עד 18.8.82.

- גמר הבדיקת ע"י הפיקוח עד 20.8.82.

- תיקונים נוספים יכוצעו עד 24.8.82.

- תרסס חוברת תגות סופית וחכנת 10 תיקי מכרז עד 29.8.82.

במקביל לנ"ל יראב תתכנן לאיסורים כפי שגדרסו במעסיס השונים בפרק א' במחשוקול הנ"ל.

רשם:

תפוצה לנוכחים ו'

ת"ת ספרית, קניס, תוכמלר, אליסע תאוסס, א.

ר. רוסס,

סדרוק, א. בולביץ.

100

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Form 1

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI (100-371001)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

AIR MAIL

23.7.82

בארשבע

דקט ד-9

הפרויקט

555

דיון מס'

י"ף מס'

הנושא: לוח זמנים לבגמר העבודה (כולל פיתוח) ואיכלוס 192 יח"ד.

18.7.82 כתאריך

התקיים ב

נוכחים:

ה"ח סטריחו, קוקוס, גדלביץ, ביל-משהב"ש ירושלים
שחם, איכמן-סו"פ

אלפרד, סגל, ליאוניד-הב" דקט
דוד, לזר-סיקור

אוריאל גולדברג
ד"ר אוריאל
אוריאל

אוריאל גולדברג
אוריאל

המבצע יאוכלם לאחר בגמר כל העבודות הבאות:

- בגמר עבודה זמנים וחוז' כולל כל הבדיקות.

- בגמר כל התערכות החיצוניות פרט לתקשורת.

- בגמר כל עבודות הפיתוח פרט לשביל הקרונית.

ססירה המבנים תהיה ב-4 שלבים, כל שלב יכול 48 יח"ד לכי תפרוט להלן:

א. מבנים מס': 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, סה"כ 48 יח"ד, תאריך איכלוס: 15.8.82.

ב. מבנים מס': 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, סה"כ 48 יח"ד, תאריך איכלוס: 10.9.82.

ג. מבנים מס': 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, סה"כ 48 יח"ד, תאריך איכלוס: 20.9.82.

ד. מבנים מס': 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, סה"כ 48 יח"ד, תאריך איכלוס: 30.9.82.

ה. הקבלן יסיים את העבודות בשביל הקרונית עד תאריך: 30.10.82.

משרד הביטחון והיישוב	
מחוז ירושלים	
רמת גן 22	
28-7-1982	
דיו	ס

אוריאל

רשם: דוד עובדיה תסוצה לנוכחים ו

משרד הבינוי והשיכון
 תחוז ירושלים
 רח' בן יהודה 23
 19-7-1982
 דואר נכנס

P>



המועצה המקומית

מעלה אדומים

19.7.1982

מספרנו: 1895

טל 1895

לכבוד

ד"ר שחם, גול אורנשטיין, שלמה עמר, שמריהו כהן
 הועדה הכינתשרדית מניס, משהכ"ס, מ.מ.מ.אדומים

א.ב.א.

הנדון: נושאים לסדר יום - לוועדה הכינתשרדית

בשעה טובה ומוצלחת התל איכלוס העיר מעלה אדומים, עד כה מהגוררות
 בעיר כ-150 משפחות, כן ירבו.
 קצב האיכלוס עולה מיום ליום ונראה כי אכן במהלך תקופת ההוסט ועד
 מתיחה טנה"ל תסמ"ג מהגוררנה כ-600 - 700 משפחות.
 עובדות אלה מחייבות השוטה לב דמתן ערימות לטיפול בנושאים הקשורים
 במתן שרות לציבור.

לתלן פירוט הנושאים לדיון:

- א) גמר עבודות מיתוח בשכונות בהן מהגוררות משפחות.
- ב) ביצוע אספלט במסרצי חניה של אבד.
- ג) ביצוע שינויים במבנה המרכזי. (קומ"ח, סעון ויג"ו, דאר).
- ד) הלנת עובדים ערבים כלילה - לא סוכל עד כה.
- ה) חסימת צרכי גיטה לציר ההמבורה העירונית (משאיות המעבירות ריחוס
 לרירות גורמות להרס המיתוח).
- ו) טרם הוחל בכיפוצ נטיעות עצים שבוגרים באחר 02.
- ז) גמר התקנת מונה יום מערבית לבריכת. (הנוטה במשך זמן רב).
- ח) העברת חכניות למכרז מוניציפאלי למועצה ולועדה להכנון ובניה.
- ט) חל עיכוב לא סביר בהעברת חכניות מעורכנות לאחר ביצוע, בעור
 שהמקיות בשפה כבד קיימות.
- י) זרנו המ/נות טלפון בודרות מבוגרים.
- יא) טרם סודר נוטה שרותי ביכור למעלה אדומים.
- יב) דרך קו הכיוב - הדרך נהרסה ע"י קבלן הביצוע לצורך ביטוי הקו.
 יש לעצור הנוטה מייד.

א.ב.א.

2/...

0331-1111
30-7-1983
10-11-1983
10-11-1983



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

For the purpose of the Defence (General) Regulations, 1954, the following is hereby notified:

1. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

2. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

3. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

4. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

5. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

6. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

7. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

8. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

9. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.

10. The Defence (General) Regulations, 1954, shall apply to all persons who are employed in the defence services of the Government of India.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

יב) מטרת בית"ס - סכנה בית"ס טרם נבטר למועצה. סכנת ראשונה
עולה בסכנת ליקויים טכנולוגיים, שטרם הוחל בהיקדוש.
יש לזכור כי המועצה פותחת קייטנות קיץ בסכנה זה ב-1 באוגוסט
1982 ומיד לאחר מכן נתינת שנת הלימודים.

לפרוט ריבוי הנושאים, נראה לי כי יש לדון בכולם בישיבת זו.

ב כ ר ה
עמנואל טרמון
ראש המועצה

העמקו מר דוד עובדיה - חב' י.ה.ל.
מר שמואל אקנין - מחנך המועצה
מר נחמיה עוז

שליח

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באב תשמ"ב
9 באוגוסט 1982
מספר:

פרוטוקול ועדת איכלוס מקומית
פירור הארומים
סיום - 3.8.82

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. הוכפלר - ראש צוות הקמה
מ. בר-נתן - ע/ר למיעוטים
ד. גל - מסונה אכלוס מחוז
ש. פרורובסקי - מנהל מחוז חב' עמידר
ע. טרסמן - ראש המועצה המקומית
א. כרפס, נציג החב' הכלכלית - בשרות מילואים.

1. נשקלו שתי אפשרויות לניהול, אחזקה והשכרת הנכסים:

א. הצעת המועצה המקומית לפיה תקבל המועצה לידה בתנאי שכירות מחב' עמידר את כל הדירות והמוסדות הפנויים ושיחפנו בעתיד, המועצה תשכיר את המוסדות והדירות בשכירות מישנה למועמדים שיאושרו בוועדת איכלוס כהרכב משהב"ש, עמידר והמועצה המקומית. לא יחול שינוי בדירות התפוסות היום.

ב. האפשרות האחרת הינה השארת המצב הנוכחי על כנו - דהיינו ניהול חב' עמידר. מנהל עמידר כי-ס הבהיר הקשיים הקיימים בשליטה בנכסים.

שתי התצעות יובאו להנהלת המשרד להחלטה.

2. יש לגבוח שכ"ר מיוחד מהמוסדות שיאוכלסו.

3. מאשרים איכלוס משפח' מיכל ורב פלדמן ברירה 11/1 - במסגרת המפעלים לפתוח מדעי.

4. בהתאם להוראת הנהלת המשרד יחתמו חוזים עם כל משפחה הנמנית על ישיבת ההסדר, לפי אישור של הנהלת הישיבה.

תפוצה:

מר א. וינר - סנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים
נוכחים
מר א. כרפס - החברה הכלכלית.

כבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

OFFICE OF THE

DATE: 10/11/1961
PAGE: 1

TO: THE DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]
[REDACTED]

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. [REDACTED]

19. [REDACTED]

20. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

י"י 1982

ח' בתמוז תשס"ב
29 ביוני 1982

6 יוני 1982

סיכום דשיבת ועדת פרוגרמות למתג"ש מיום 29/6/82

הנושא: תכנית בינוי למתג"ש/מעלה אדומים

נוכחים: דוד בן אלול, יצחק קראוט, בני דביר, חביב מרח.
חברים: יוסי וינזברג - אבל, משה קוריאט - מיל', ב. דביר
השתתפו: עמוס טרטמן, חנן מנדל, יוסי לייטרסדורף, רחל ולדן.

1) לאחר דיון במתג"ש המרכזי סוכם:-

- לקבל את תכנית הבינוי באופן עקרוני.
 - מוצע לבדוק אם יש צורך באולם התעמלות - לבדיקה בועדה הבין-משרדית לספורט.
 - מוצע להקים מרכז טניס בשטח המוצע לאתלטיקה או בשטח אחר ולקרב את מתקני האתלטיקה לשטח בית הספר המקיף.
- המתכננים יכינו אלטרנטיבות ויצגו אותה בועדה הבין-משרדית לספורט.
- הועדה מבקשת ממשרד הבינוי והשכון לתכנן את המתג"ש לצורך בדיקת אפשרות השמדת הפונקציות של הפרוגרמה בצורה טבירה.

2) שלוחות מתג"סים

- בשלב 04 מתוכננים שני בתי ספר יסודיים.
מוצע לקחת בחיובון בבית הספר הסני שלוחת מתג"ס.
- באשר לשלוחות הנוספות קיימות שתי אפשרויות:-
 - להעמיד לבתי הספר המקיפים.
 - להעמיד לבתי הספר היסודיים.

התקיים ישיבה נוספת בה תידון גם הצעת הפרוגרמה.

ב כ ר כ ה
חביב מרח
ממונה על הפיתוח



העתקים:-
מר חיים צפורי - מנכ"ל החברה
מר יריב אורן - מנהל רשות הספורט

תפוצה:- למשתתפים בדיון.

חפ-קא

ב. פ

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון כחול ירושלים חול בג' ירושלים
14-7-1982
דואר נכנס

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12 ביולי 1982

מס' ת.י.
132/א
מס' 36
מס' 101/א
מס' 101/א

מ.י. שווער
סוכנות
ד. 15

סכום דברים מישיבה עם הברה אשכנז

בנושא פרוגרסה בנייה 1982/3 כ- 11.7.82

נכחו: י. נוסבאום, ל. סגור, א. צ'יק - אשכנז

א. כרוקה, א. נטף, ש. צימרון

סכום על בניית הפרויקטים הבאים:

- | | |
|--------------|--|
| קרית מלאכי | החברה תבנה כ- 50 יח"ד בית גדל 54-57 מ"ר.
החברה בודקת אפשרות בניית כ- 50 יח"ד נוספות בנייה רוויה. |
| מצפה דמון | החברה תבנה כ- 50 יח"ד חד-קומתיות בנוח 3 חדרים עם אפשרות להגדלה.
הדירות לפי תכנון שנה קודמת. |
| מעלה אדומים | 120 יח"ד נחתם נספח לחוזה מסגרת 1982/3.
הוחל בעבודות עפר.
כדירות הקניות בפרויקט זה לצורך סימון החשכנה דירות בנוח 75 מ"ר. |
| צפון ירושלים | החברה תבנה 165 יח"ד לפי התקלגות הבאה:
6 - 2 ח'
82 - 3 ח'
58 - 5 ח'
6 - 4.5 ח'
13 - קומב'ים.
בפרויקט תכללנה 25% מהדירות בחתיבות - רכישה.
לדירות 3, 2 ו-4 חדרים ייגזן סמון. |

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

מספר:

גבעת זאב

החברה הבנה כ- 100 יח"ד מספוס מרגל אין מדורג.

הבתים של 3 קומות.

הינתן התחייבות רכישה של 50% בתנאי בדיקה של החכנון.

התחלת הבנייה בעוד כחודשיים - שלושה.

אילת

החברה תסותף בסכרז.

אופקים

החברה הבנה 36 יח"ד בבתיים של 3 קומות טפוס יסקי.

בפרויקט זה הינתן 50% התחייבות.

ערד

החברה יוצאת בהרשמה למכירת 20 יח"ד חד-קומתיות דו-מספחתי 90 מ"ר.

החברה לא מיכנה 15 יח"ד - בתים בודדים.

במידה והחברה תרצה להגדיל היקף הבנייה תיבננה 15 יח"ד נוספות

חד-קומתיות דו-מספחתי.

החברה דיווחה כי מטמט שהוקצה לבנייה זו בסנה קודמת לא התאים וכי

הסחוז מספל כיום בהקצאת טמט חליף לבנייה זו.

דימונה

החברה תסותף בסכרז לבניית 50 יח"ד - בית גדל.

הובהר כי הבנייה תהיה של דירות 2 חדרים אך הוצענה לזכירה עם אפשרות

הגדלה מידית באמצעות החברה כ- 3 ו-4 חדרים.

נחניה

החברה אינה מעוניינת בבניית 2 רכי קומות כמוצע ע"י המחוז.

החברה הקבל לבנייה כ- 100 יח"ד בבנייה גבוהה ובבנייה של 3 קומות

בהתאם להצעה המקורית.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 3 -

מספר:

פחח-תקוה החברה חיבנה 40 יח"ד על קרקע פרטית.
הדירות בנות 3 חדרים וחקלונה מסון חלקי.
לדירות אלו - לא יהיו זכאי מח"ל זכאים לקבלת 40,5 משכנחא.

אריאל החברה הבנה ב- 100 יח"ד. החברה עדיין בודקת אלטרנטיבות שונות לתכנון. מוצ
כי החברה הבנה 2 קוטות.

קרית שמונה החברה תבצע הרשמה לסבירות 32 יח"ד בתים-בודדים. הבנייה תבוצע
בהתאם לחוצאות ההרשמה.

מכריה החברה מנהלת סו"מ עם קבוצת דחייט לבנייה בישוב על קרקע מס.ס.י.
הוכח כי מתוך כללי ייעשה ע"י המשרד והחברה תחויב בהתאם לכללים.
מסון חלקי יינתן לדירות אלו.
לא תינתן התחייבות רכישה.
הסו"מ איננו נמצא בשלב מתקדם.

קרני שפירון החברה השתתפה במכרז.

נכס: ל.י.י.י.י.י.
ה/י: א.י.י.י.י.
א.י.י.י.י.י.י.י.
א.י.י.י.י.י.י.י.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-9-7-1982

תאריך: ט"ו תמוז תשמ"ב
7 יולי, 1982

מספר:

אתר 03 מעלה אדומים תחבורה ציבורית-סיכום
פגישה עם המבכ"ל בתאריך 4.7.82

לפי החלטת המבכ"ל התקיים דיון בוסף בנושא התחבורה הציבורית במעלה אדומים
אתר 03.

א. אתרים 04,02, תוכנון ומבוצעים עם תחבורה ציבורית העוברת בנתיב בפרד מסערכת
הכבישים. המודבר בקרובות, מיביבוס או אפשרות אחרת שיבועו על מערכת בפרדת
במהירות במרכות יחסית ויתבו רמת שרות גבוהה.

ב. הבעיה העומדת בפנינו כאשר אנו כאים לשקול את הנושא בקשר לאתר 03 היא מה יקרה
אם תתעוררה בעיות בהפעלת הקרובות מכל סיבה שהיא. במידה ויהיה צורך בביטול
הקרובות הרי שתדוש אלטרנטיבה נוספת לתחבורה ציבורית ע"י אוטובוס.

ג. לאחר דיון ואמון תקציבי שנערך עם המתכננים מתקבלת התמונה הבאה המאפשרת אלטרנטיבות
בנוספות.

אלטרנטיבה 1:

להמשיך בקרובות התכנון של מעלה אדומים ע"י קרובות (או רכב אחר) שיבועו על דרכים
מופרדות ממערכת הכבישים כפי שתוכנן באתרים הקודמים. (ניתן לקצר את אורך הדרך לעומת
התכנית הקיימת).

אלטרנטיבה 2:

במידה ואלטרנטיבה 1 לא תפעל ניתן עדיין להפעיל את הקרובות לאורך כבישי החבייה
ללא צורך בשינויים כלשהם. במערכת הכבישים והחבייה. פתרון זה אומנם כלכלי יותר
מאלטרנטיבה 1 מאחר ואינו מצריך בצוע שביל הקרובות אולם בעל חסרון בכך שברגע
שהדרכים קרובות - כבישים אינם מופרדים הרי שרכב פרטי יוכל גם לעלות על שביל
הקרובות באתרים 02,04 ובכך יש סיכון.

אלטרנטיבה 3:

במידה וכל נושא הקרובות לא יעבוד בצורה טובה ויהיה צורך לבטלו יש להתכונן
לפתרון ע"י אוטובוסים. במקרה כזה יסע האוטובוס על כבישים 1,2 וכתוצאה מכך יש
צורך לבטל חבייה המתוכננת על כבישים אלו ולבצע משטחי חבייה בפרדים עבור החבייה
שבוטלה כפי שניתן לראות בתכנית. רוחב זכות הדרך בשני המקרים דהיינו כביש חבייה
או כביש לאוטובוס הוא בקרוב דומה.

ד. לאור האלטרנטיבות שהוצגו ניתן להכין את אתר 03 עם אופציות לכל סוגי התחבורה
הציבורית. בפתרון המוצע ניתן לקבל החלטות בכל שלב סמוך לבצוע כאשר כמות הנתונים
תהיה רבה יותר מאשר היום. להלן אופן התכנון ורמת ההחלטות.

1. היום מתקבלת החלטה עקרונית שיש להמשיך עם הקרובות כפי שתוכננה באתרים 02,04
במסלול בפרד. הסיבה להחלטה זו שברמה הנוכחית אין מידע המאפשר לפסול את התחבורה
הציבורית אולם מאידך ידוע שדורשה זהירות. לאור החלטה הב"ל תוכן התכנית עם מסלול
בפרד.

2. למקרה שיסתבר לפני שבגטים לבניה שיש מידע לפיו יש צורך בביטול הקרובות על מסלול
בפרד הרי שיש אפשרות להעביר את הקרובות לכביש החבייה 1,2 ולהמשיך באותו פתרון
תחבורה ציבורית לא ע"י אוטובוס.

...../2

במידה ותתקבל החלטה כזאת יבטל שביל הקרובות ויוכנס לתוך שטח החצר של המבנים הסמוכים.

במידה ויסתבר שקיים מידע לפיו יש לבטל כליל את הקרובות ולעבור לאוטונומיה, יש להשאיר אופציה לבצוע מגרשי חניה כפי שסומן. עבור המקרה הזה שוב יבטל שביל הקרובות ויוכנס לשטח החצר של המבנים הסמוכים וכן יש להשאיר שטח עבור מגרשי החניה, שטח זה יהיה בשלב שבו עובדת הקרובות מגובן.

ה. תהליך התכנון באופן מעשי לאור ההצטרפות הב"ל.

1. תוכן תכנית לאחר 03 שתכלול שביל בפרד לקרובות וכבישים 1,2 כבישי חניה. בתכנית זו השטחים למגרשי החניה הנוספים לא יהיו מבוזים ויהיו חלק מפיתוח החצרות.

2. תוכן תכנית אלטרנטיבית לאחר 03 לפיה השטח של שביל הקרובות יוכנס לתוך החצרות הפרטיות.

3. מבחינת תכנית סטטורית יש לנהוג כדלקמן:

א. שביל הקרובות יסומן כשטח לתכנון בעתיד או שיסוכם בהתאם עם הרשויות האפשריות שיהיה בעתיד שטח פרטי או שטח ציבורי.

ב. מגרשי החניה הנוספים יסומנו כשטח פרטי מאחר ויהיו שטח פרטי גם כחצר המבנה וגם כשטח חניה.

ג. על המחוז לדאוג שבכל שלב, ההחלטות שיתקבלו יהיו בכתב ע"י מנהל אגף תכנון והנדסה, לגבי כל אפשרות שיטתית.

ד. האמור במכתב זה בוגע לתכנון בלבד ואינו בוגע לבצוע אלמנט כלשהו. אין במכתב זה אישור לבצוע גשרים, מעברים תת-קרקעיים וכד' ההחלטות בדרך ינתנו במועדים הסמוכים לביצוע בהתאם לרמת המידע שיהיה קיים.

ה. חובה להדגיש שאי קבלת החלטות סופיות כפי שבעשה בסכום זה עתיד לגרום לתוספת עלויות בגלל השארת האופציות

לדוגמא: לא יהיה בינוי על שטח מגרשי החניה, אם לא יבוצעו מעברי הכבישים והם יבוצעו בשלב מאוחר יותר בוודאי יגרמו עלויות נוספות.

למרות הב"ל התהליך כפי שהוסבר מהווה פתרון לבעיה.

העתק:

מר א. וינר - מבכ"ל
ז. ברקאי
א. בטף
ש. כהן
י. גולבי
קוקוס
א. ברזקי
ד. עובדיה
מ. מרחב

רשם א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה



מסמך מס' 100/100

- 7 -7-1982

30.5.E2 תאריך:

2000

שנים רבים בנרמא פרוגרמט בניה לשנת 1982 מתאריך 2/7/82 עם חבית 1304

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

ב. תרצה מסגרת 1982

1. מימון חלקי

ש"ח	מ"ד	ש"ח	מ"ד	ש"ח	מ"ד	מ"ד
200,000	150,000	150,000	100,000	100,000	100,000	1.1.1 לדירות 3 ו-4 חדרים בטח תקני .
250,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1.1.2 לדירות 3 ו-4 חדרים מול לשטח התקני סיבילי בפרוגרמה.
150,000	200,000	200,000	100,000	100,000	100,000	1.1.3 לדירות 2 חדרים בטח תקני ודירות 3 חדרים בטח כ- 70 מ"ר
150,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1.2 באזור המרכז
1981						1.3 בשכונות ירושלים לפי הבאי פרוגרמה

אשר חברה לבניה ב"מ

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.5.82

מספר:

3. החזרי פתוח כללי

התשלום עבור חירוב הפתוח כללי יהיה כדלקמן:

תשלום ראשון: 10% - בעת סלב 07.

תשלום שני: 90% - בתום 12 חודש מהתשלום הראשון בתוספת ריבית חשב אפקטיבית.

4. דמי חכירה לסיבהל יקבעו ע"י סיבהל מקרקעי ישראל.

5. תוכניות הבניה תהיינה תואמות לתכניות התכנון 1.23 של המשרד: (סעיף 7).

6. סעיפים 9 (ה) 7,6,5, יבוטלו, תואיל וכל הנוכחים מוסדרים בחוזה הקבלני הסטנדרטי על גמפחור (סעיף (ה)).

7. המשרד יהיה רשאי לאפשר קבלת 40% הלוואה לזכאי מח"ל לדירות בשימון חלקי. הקביעה תהיה בידי המשרד בלבד.

8. הוצאות חברה על מרכיבי בניה, פתוח, קרקע ואגרות, המוכרות ע"י המשרד לצורך מכירה למשתכן הם בשעור של עד 7% (כוללים הוצאות מכירה ואיבולוס, פקוד ודוחות).

9. בעת מימוש רכישה ישלם המשרד ע"י שטחי דירות תכנונים בלבד.

10. תקופת המכירה לזכאים תהיה כדלקמן: -

101. באזורי פתוח ובתחומי רשותה - כל תקופת המכירה.

102. בסאר האזוריים - לתקופת של 6 חודשים מתאריך הפרסום. ניתן אשר אוסומתי למכירה חופשית בתום 3 חודשים ראשונים, אלא אם כן הודיע המשרד מראש על תוספת ארוכה יותר.

11. סכום דברים זה יהא בתוקף עד חתימת חוזה המסגרת לפרוגרמה בנית חברות לסנת הקצוב 1982/3 כאשר לעיל והחברה מתחייבת להתחב על חוזה המסגרת מיד לאחר הגשתו ע"י המשרד.

12. ידנית לחברה מחירון הבניה של אגף תכנון והנדסה שבתוקף לתאריך התחלת הבניה.

חתימת משרד הבינוי והשיכון

אשרד חנוה לבניה בע"מ
חתימת החברה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 52.

מספר:

נספח לסכום דברים עם חברת אגוד

ישוב מעלה אדומים אתר

בעל הקרקע ס.ס.י.

סה"כ יח"ר 120

סוג מסון 7 יח"ר לפי סעיף 1.1.3 נסכום הדברים
68 יח"ר לפי סעיף 1.1.2 נסכום הדברים
45 יח"ר לפי סעיף 1.1.1 נסכום הדברים

התחבובת רכישה אין

גדלי דירות 7 יח"ר 2 ח' - 56.6 ס"ר

34 יח"ר 3 ח' - 73.5 ס"ר

34 יח"ר 3 ח' - 75.8 ס"ר

45 יח"ר 4 ח' - 89.1 ס"ר

סח"כ	טיפוסי דירות				מס. חדרים וטט. מר	מספר בנין	פרוס לפי בחים :
	4	3	3	2			
יחידות	82.13	75.75	73.50	56.60			
18	6	6	6			33	
13	6	6	6			34	
12	2	4	4	2		35	
16	6	4	4	2		36	
24	9	6	6	3		37	
16	8	4	4			38	חתימת החברה
16	8	4	4			39	הקצת:
120	45	34	34	7			חברת אג
					סה"כ יחידות		

קריית הממשלה, ת.ד. 1810 ירושלים 10000

אשרר חברה לנכסים

YAAR ARCHITECTS LTD.

I. YAAR O. YAAR Y. KORIN

Tel-Aviv 65147, 4 Buxtenai St. Neve-Zedek

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יער א. יער י. קורין

תל אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נווה צדק

Tel. 856853 70

תאריך 30.6.82

סוכיון 21/71, 22/011

החלטות
ועדת
המבנה
ועדת
המבנה
ועדת
המבנה

החלטות
ועדת
המבנה

לכבוד
מר אריה ניר
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה ארומים

שלום רב,

הגורן: מכונים 1-6 ו-6-ב - היחיד בניה
מכתבם לאחים גולדשטיין מ-21.6.82

משרד תכנון ומבנה
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
- 5-7-1982
דואר 131

למכתבך שבגורן: -

1. מבן 1-6 - היזם חב' האחים גולדשטיין.
א. חכירות הבטח להיחרי בניה נמסרו לראשונה ב-19.3.81 (2 העתקים) לאדריכלים מחוז ירושלים א. ברזקי.
ב. ב-25.8.81, לפני עשרה חודשים, נמסרו לך לפי בקשתך (מכתבך מ-24.6.81) שמונה חקיקים צהובים הכוללים 4 העתקי חכירות כ"א עם כל החומר שנדרש על-ידכם.
2. מבן 1-6 - בניה ישירה של משרד הבינוי והשבון.
משרד הבינוי והשבון היזנו הכתובת, לעניינה דעת, לתביעה על בניה בלתי חוקית וכן לאיום בהפסקת בניה ותביעה משפטית.
א. 17 חקיקים צהובים הכוללים 4 העתקי חכירות כ"א, הוגשו לכם לפני עידן וערנים.
ב. בהתאם לבקשתכם מ-21.1.82 הוספנו ב-2.2.82 לחומר הנ"ל את חוקה למקלטים וחכמים דרך המבן המראים "יתם כין השורות (גובה מרחק ופתחים)". הורישתם לחכמים הנ"ל היתה חסונה היות ואפשר היה לראות את החכמים בפועל בשטח.
3. כל החקיקים הן כג-6 והן כג-8 כוללים חכירות פחות בקנה מידה מסוים ביותר (1:250) יותר מהמקובל ברוב חשונות התיקנה, המסומנות והגדולות כסדינה.
4. את דרישתכם החושפת והמריגה (במסגרת בקשה ליתור בניה לבית) להגיש מערך חשונות על גבי חב' פיהוח של מבן - נעניר למשרד "י.ה.ל." (דוד עובדיה) האחראים לנושא.
5. רצ"ב לבקשתכם פרט בצוע בקנ"מ 1:20 ו-1:25 של מדרגות חוץ ופנים (אני חקרה שיעזור לכם לאשור החכונות).
6. אני מקוה שניתן יהיה להוציא היחרי בניה במעלה ארומים בזמן סביר לאור התשלמה הבלתי מוסקת כדרישות הועדה המקומית.

מכבוד רב,
אורי י. יער

העתק א. כהן - מנל מחוז י-ם
א. ברזקי
ד. עובדיה - י.ה.ל. (אנא שפולכם בסעיף 4)
האחים גולדשטיין

◀

19

1.7.82

- 4 -

ג. שחרור ירושלים, מעלה אדומים, פרוגרמה לשיכון עירוני, הוכנה ע"י יח' הפרוגרמות במחוז.

הסתתפו : א. סרוקה	י. גולני	נעדרו : א. וינר	נכחו : א. פרנקל	ב. דביר
ז. ברקאי	ק. רוס	ד. בן-יהודה	א. וקסלר	ד. וולקוב
א. לוין	ב. קומפורטי	ס. אלדור	ל. קוקוש	צ. אפרתי
א. גטף	ש. כהן	ב. חילר	א. ברזקי	

ב. דביר : היות ומעלה אדומים גדלה וגבולותיה הורחבו, הוכנה פרוגרמה חדשה למרכז העירוני. עם הרחבת גבולות הישוב הוכפלה קיבולת תכנית המתאר ל-10,000 יח"ד במקום 5000 יח"ד שכללה תכנית המתאר המקורית. ישנן כזה יש לו דרישות לפונקציות של מסחר ושירותים של ישוב עצמאי. החלטנו שהמרכז המסחרי לא ירוץ ממקומו ויגדל יחד עם הצרכים בגבולות שלו. אנו מניחים ש-30% מהתושבים יעזבו את קבוצתיהם בירושלים ו-70% כאן. אם צריך יהיה, הוא יתרחב, כפי שמצויין בתכנית המתאר, ואז יהיה עוד יותר מרכזי.

א. גטף : את השטח הנוסף במרכז אנו מקפידים ואני חושב שצריך להגדיר לצורך איזה פונקציות ציבוריות הוא מוקפא. לדעתי השטח הוא גדול מדי.

ז. ברקאי : פרוגרמה לשטח כל כך גדול היא בעייתית, כאן השטח הזה יהיה מידבר. לדעתי השטח הקודם מספיק ואם להגדיל אז אולי להגדילו רק קצת. אם האוכלוסיה בכפלה אין זאת אומרת עדיין שצרכי המסחר יהיו כפולים.

ב. דביר : חלק מהמרכז מיועד גם למגורים.

א. ברזקי : הקרקע הזאת תהיה משוריינת לבניה לשמושים שונים ואם לא יהיה צורך במסחר - יהיה כאן שמוש קרקע אחד. הייבו רוצים במקום זה בניה מסוג אחר של בניינים שייבנו בעתיד הרחוק ולא שעכשיו ייבנו כאן בתים של 3 קומות. בינתיים אפשר לשחזר על השטח כמה עצים וכד' שלא יודעו טפול.

ז. ברקאי : אני מציע שהשטח יהיה מיועד לשאנשי קרקע שונים מאלה המקובלים בדרך כלל במרכז. התכנון יקח בחשבון שהשטח יהיה פנוי עוד הרבה זמן ועליו לקבל טפול הולם בהתאם לכך.

הוחלט : התדריך אושר בהתאם להצעת ז. ברקאי לעיל.

מס' 137
למח' תכנון
המחוז
ת"א

דפוס : ח. אל-חנני

המחוז
סוכות

א. א.

For on 'not.
N/A 3/14/2000
N/A 3/14/2000

for

۱۰۰

א. חזקיהו
ב. חזקיהו

משדד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

- 8 -7- 1982

7N17 1335

בוועדה מחירים שהתקיימה ביום 29.6.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עיכוב וקביעת מחירים באחרים הבאים:
א. מחוז הגליל

ב. מחיר קנייה

[illegible]

... sehr sehr. E. b.

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

1. עליה מחירים כללית בעקבות עליה סדר השוכות הבניה של חודש מאי:

1.1 בישובים מעלות, שלומי, קריית שמונה לא ישונו המחירים.

1.2 בכל שאר האזורים יועלו המחירים ב 6 אחוזים.

1.3 המחירים החדשים יהיו בחוקף החל מיום 11.7.82.

2. הוועדה החליטה כי התקנות אותן פירטתה הממשלה בקשר עם הטיפול בהסלומים של המבויסים ע"ח מחיר הדירה תקפים גם לרכוש המנהלי.

3. הוועדה החליטה להאריך בעוד שבועיים את המבצע המיוחד של מכירת דירות לעולים.

במשך זמן הארכה ישארו תנאי החבלות והמחירים המקוריים בחוקפם. (כאן נכתב: הורשמו).

4. דירה 601/2 בלוד. הנושא נידון פעם נוספת מאחר והובאו לוועדה נתונים נוספים ומחובם עולה כי מחיר השמאי שהתקבל בוועדה ביום 11.5.82 אינו מספק נכון את ערך הדירה. לפיכך החליטה הוועדה כי מחיר הדירה במצבה הקיים יהיה 800,000 שקל צמוד למדר 5/82 ולא כולל מ.ע.מ. וזאת בהתאם לרמת המחירים של הדירות הנמכרות ע"י שו"פ בלוד.

5. בהעדרו של מר שמעון שטיינברג נציג חברת עמידר החליטה הוועדה לרחות הדיון במחירי הדירות שבקריה מלאכי ובכפר סכר לשבוע הבא.

רמ"מ - ססה בניסן

יו"ר - אלי נצר

תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדה מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממוני איבלום מחוזיים

ר. בן יהודה

ב. בארג

מ. אבנר

מכ/רמ

ירושלים, 4 ביולי 1982

השכר

מסד הבינוי והשכר - אגף נכסים ודיור

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 537

השכר
ימים
2

7-8-82

דואר נכנס

משתתפים: א. נמף, א. לוין, י. שורץ, ר. פרנקנבורג, ש. זיסרמן, א. כהן,

ס. בר נחן, ס. בר אפרת, ס. בניסה.

בוועדה מחירים שהתקיימה ביום 29.6.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. שינוי וקביעת מחירים באחריים הכאים:

א. מחיר הנכיל

מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר
מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר	מס' יחיד	מס' חדר

מחיר הנכב

דיסטנה	יובל בר	68-77	65430	3	80-82	8	585,000	המחיר הוא לדירות בקו ד ולצורך מבצע מיוחד.

9

4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

1. עליה מחירים כללית כעקבות עליה סדר חשוכות הכניה של חורם באי:
 - 1.1 בישובים מעלות, שלומי, קרית שמונה לא ישובו המחירים.
 - 1.2 בכל שאר האזורים יועלו המחירים ב 6 אחוזים.
 - 1.3 המחירים החדשים יהיו בחוקף החל מיום 11.7.82.
2. הוועדה החליטה כי התקנות אוחן פירטת הממשלה בקשר עם הטיפול בחסלומים של המגורשים ע"ח מחיר הדירה הקשים גם לרכוש המנהלי.
3. הוועדה החליטה להאריך בעוד שבועיים את המבצע המיוחד של מכירת דירות לעולים. במסך זמן הארכה ישארו הנאי החבלום והמחירים המקוריים בחוקם. (כאן נראה) (ההשלמה)
4. דירה 601/2 בלוד. הנושא נידון טעט נוספת מאחר והובאו לוועדה נתונים נוספים ומתוכם עולה כי מחיר השמאי שהחקבל בוועדה ביום 11.5.82 אינו ספק נכון אם ערך הדירה. לפיכך החליטה הוועדה כי מחיר הדירה במצבה הקיים יהיה 877,000 שקל צמוד לסדר 5/82 ולא כולל מ.ע.מ. וזאת בהתאם לרמת המחירים של הדירות הנסכרות ע"י ש"מ בלוד.
5. בהעדרו של סר שמעון שטיינברג נציג חברה עמידת החליטה הוועדה לדחות הדיון במחירי הדירות שבקריה מלאכי וכספר סכר לטבוע הבא.

רשם - טסה בנימין
יו"ר - אלי נקד
אשר

המוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משחחמים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלום מחוזיים

ר. בן יהודה

ב. בארג

מ. אבנר

מכ/רמ

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

2. הדיון בקביעה מחירים לדירות הנמכרות ע"י עמידר בק. מלאכי ובחיפה - איזרעלית
נדחה עד לקבלת שומות חדשות. הדיון במחירי הדירות בכפר סכר נדחה לשבוע הבא
לצורך קבלת פרטים מדויקים על מצב המכירות.

3. מעלה אדומים, חוזה מס' 65452, שתי חנויות בגודל 61 מ"ר בבנין 841 יקשכרו לאנשים
שיופנו על ידי צוות ההקמה של מעלה אדומים. החנויות ישמשו ליעדים הספציפיים שיקבעו
ע"י צוות ההקמה.
מחיר השכירות יהיה 4000 שקל לחודש צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש מאי 1982.
בסוף השנה הראשונה תינתן הנחה של 50% במחיר השכירות.

4. תוספת לסעיף 1 בסידורי תשלום ברכישה רכוש מנהלי-נספח לוועדת מחירים מיום 16.2.82:
סעיף 1.3: בישובי העיסות (בית שאן, קרית שמונה, מעלות, שלומי) ישלם הרכוש לפחות
2 אחוזים במזומן ממחיר הדירה.

רשם: משה כניסה
יו"ר - אלי נסף

תמונה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי בחירות

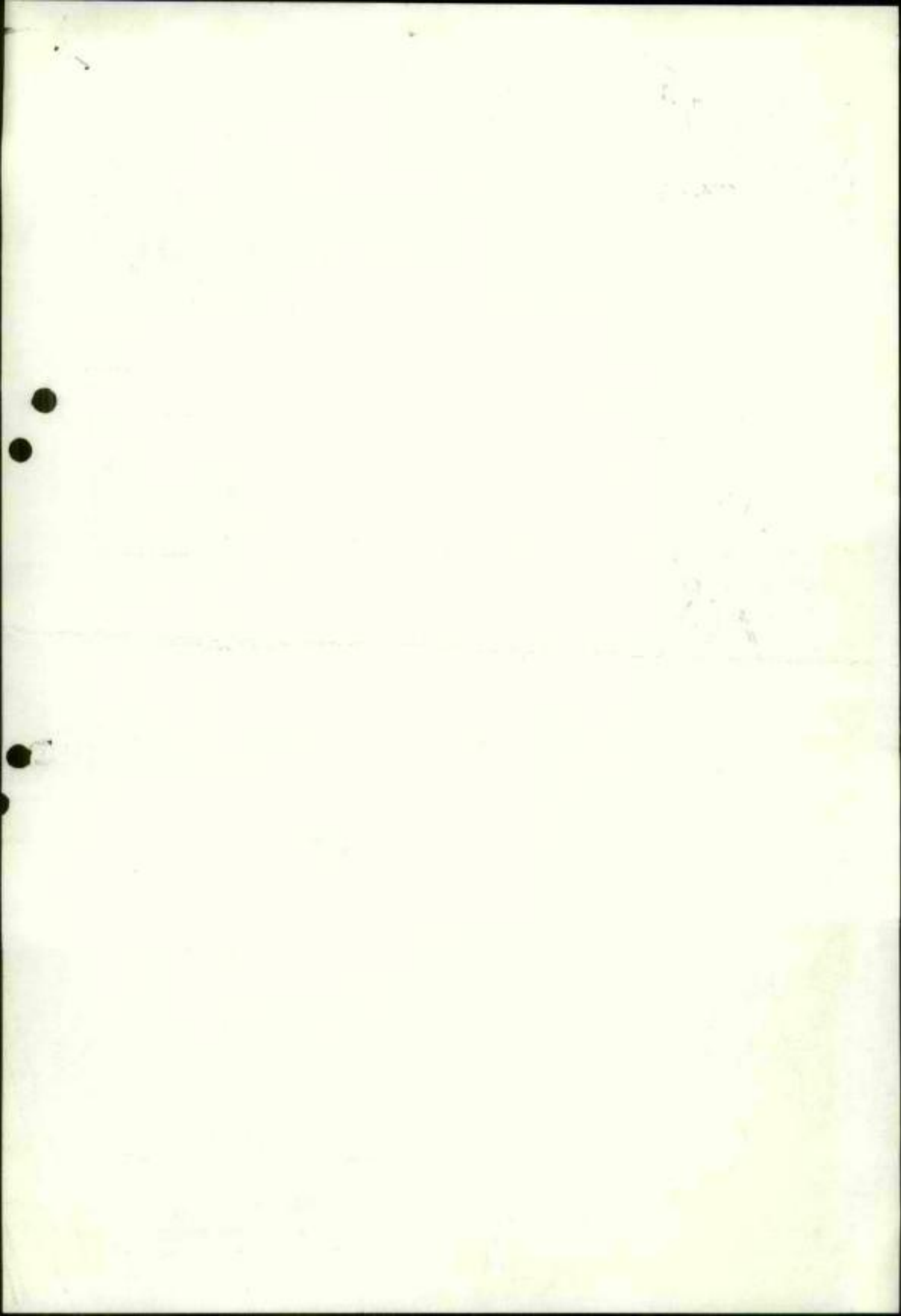
מסוני איכלוס מהוזיים

ד. בן יהודה

ב. בארג

מ. אבגר

מב/רמ



מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 5-7-1982
נושא: מכוס
נושא: מכוס

תאריך: 20.6.82

מספר:

אל: פר ב. דביר - מנהל יח" סרוברמות - מחוז ירושלים

הנדון: מכוס דברים מ-11.6.82

מסוכין: מכחבן מ-15.6.82

חבל שנת גב" אביבה פרוסק הוציאה מכוס אחר ובמקביל.

לסקיף 1 ברצוני להעיר:-

א. הואיל ואין בדעת המשרד לממש דירות למגורים, על המחוז לדאוג להקציב לרכישת דירות עבור סטודים ומוסדות.

ב. ככל שקרה אין לחייב את החברה לבנות דברים שלא מופיעים במספודטים הרגילים של הבנייה למגורים, אלא אם כן הוצאה הזמנה לכסוי החייבית הנ"ל.

ר.ב.י.
א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

הערות:

פר ז. ברקאי + מכחב
פר ט. כהן + מכחב
גב" ט. צימרון + מכחב
פר ג. הוכמלר + מכחב

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בסיוון תשמ"ב
15 ביוני 1982
מספר:

סיכום פגישה בנושאים שוטפים שהחקירה
אצל מר א. נספ

השתתפו: מר א. נספ
מר ב. רביר

1. מרכז שירותים בבקעה ואכ

1. ליעד 6 דירות בכניסה אחת בבנין 404 למשרדי צורה ההקמה, הנחלת המניות, רשות מקומית.
2. לאשר מכירת דירות ריזין 404 למשרדים בהתאם לכיקוס שיחיה בזן... (לרופא, עו"ד ו...).
3. בשטח שבין בנין 404 ו-403 מוקם מרכז הכסות של ה... בשטח של כ-156 מ"ר. בשטח מקלט מעל לרריסות הנזכר. מדידות המבנים המבוצעות והמשרדים.
2. פרוצדורה למרכז ה... ה... פרוצדורה לע... בין כניסים 1-13 צפון ירושלים
 1. לדעתו של מר א. נספ אין לשנות סיקור המרכז. יש... שטחים מעבר לרריסות המצוינות לצורך ציוד שלגבתם הכיקוס לא ברור.
 2. יזון כפרוצדורה ל-1-13 יושלם כמביעה י... .

רס"מ: כול רביר
סנהל יחידת פרוצדורות

75
מס' 104
א.מ.מ.מ.

[Handwritten signature]

י' בחשוון תשס"ב
28 ביולי 1982

לכבוד
מר י. גולדשטיין
מפעלה מקומית
מעלה אדומים

ה.ב.ה.

הנדון: פריסת 7,6.82 - מעלה אדומים

בסעיף 6ב' בפלה טענה וצ"ל מאיד הנבים ולא מעה"ם.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן המנכ"ל

העו"ד ז"ר שחם - מנכ"ל מאיד הנבים
מר צ. שרמון, - ראש המועצה מ. אדומים
מר ג. הורסלד - ראש צוות הקמה מ. אדומים

1941

1941
1941
1941
1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941
1941
1941

משרד הביטוי והשיכון
חוז ירושלים
רח' בני יהודה 23

22-6-1982

דואר נכנס



7.6.1982

מספרנו: 1806

דף 1
סה"כ

זכרון דברים מיום 1.6.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא: ישיבת הוועדה הבינמשרדית

מקום

משרד הפנים

נוכחים:

ד"ר שחם - משרד הפנים
מר ש. עמר - משרד הפנים
מר ש. כהן - משרד הביטוי והשיכון
מר ג. הוכפלד - משרד הביטוי והשיכון
מר ע. טרמון - מועצה מקומית מעלה אדומים
מר נ. עוז - מועצה מקומית מעלה אדומים
מר א. לוי - מועצה מקומית מעלה אדומים
מר י. גולדשטיין - מועצה מקומית מעלה אדומים

לרגל איכלוס המספחה הראשונה התקיימה הרמת כוסיית.

(1) בסחון

הועלתה בעיית הבטחון והאבטחה בשלבי האיכלוס הראשונים ורגישות בעיה זו.
(א) דווח על ידי ע. טרמון על הכנות המועצה בנושא זה, הועלו הנקודות הבאות:
1. קיים תאום עם צה"ל לשמירה במקום ע"י כח צבאי.
2. קיימת בעיה של מגורים לכח האבטחה.
3. קיימת בעיה של תאורה במעברים של ה-4.

(ב) סוכים:

1. מר ש. כהן הודיע שהוא מעמיד את דירה 705/1 לרשות כח האבטחה מיידית.
2. הכנת תאורה במעבר של ה-4 מתבצעת. סוכים שתיבדק האפשרות שהמועצה תיקח על עצמה את אחזקת התאורה במעבר.

(2) לחץ גים

קיימת בעיה חמורה של חוסר לחץ מים לדירות. סוכים שהפתרון לבעיה יבדק במספר מישורים ותאום עם מר דן אדר קמ"ט מים.

(3) גני ילדים

יצא מכרז לגן נוסף של 2 כיתות. מכרז שני עומד לצאת בקרוב.
טרם הוחל בהקמתו של הגן שיצא למכרז.
שמריהו כהן מודיע אם יהיה מחסור בכיתות גן משתב"ש יעמיד לרשות מתי החינוך דירות מתאימות.

2/...

זכרון דברים מיום _____ נרשם ע"י _____
 דף 2 _____
 סתור _____

הנושא:

מקום	נוכחים:
------	---------

(4) החבורה ציבורית

התעריף שנקבע ע"י משרד החבורה 9.5 שקל. על דעת כולם הוסכם שכל אחד יפעל בצינורות שלו להורדת התעריף.

(5) מפרצי חניה לתחבורה ציבורית

דווח על ידי משהב"ש שבקרוב יגשו לביצוע המפרצים.

(6) כיבוי אש

למעלה אדומים אין כיסוי מבחינת כיבוי אש.
ד"ר שחם התבקש להמציא פתרון לבעיה זו.

מר שלמה עמר דיווח:

- א. מוקם כעת אגד ערים לכיבוי אש יהודה ושומרון אשר מרכזו יהיה במעלה אדומים.
- ב. לשכת הכנון עליונה תעסיק יועץ לכיבוי אש בחצי משרה שיעסוק ברישוי בניה.
- ג. בנתיים יוצאות הנחיות ע"י משהב"ש לעיריות שלהן שרותי כיבוי אש לתת שרותי כיבוי אש לרשויות מקומיות מעבר לקו הירוק הפונות אליהן.

(7) העברת תכניות למבדק מוניציפאלי

לאחר שהועלתה טענת המועצה שלא מועברות אליה תכניות למבדק מוניציפאלי ולא מוזמנים נציגי המועצה לישיבות עבודה של משהב"ש בנושאי מעלה אדומים

מר שמריהו כהן הודיע:

- מסלול אישורים פורמאליים - המועצה תיקח חלק בתהליך כמקובל בכל רשות מקומית.
- מסלול האישורים תכלתי פורמאלי - מהנדס המועצה ישתתף בתהליך.
- ברור למשהב"ש שיחכן וגם תכניות שבוצעו כבר דורשות שינוי ומשהב"ש ערוך לכך.

(8) משרדי המועצה - מרכז מסחרי

המשרדים לא ימכרו בשלב זה ע"י שו"פ עד אשר תועבר הצעת המחיר והרכישה עבור המועצה.

3/...



1. NAME OF THE UNIT

2. ADDRESS

3. PHONE

4. FAX

5. E-MAIL

6. DESCRIPTION OF THE UNIT

The unit is a part of the Ministry of Defense and is responsible for the defense of the country.

7. DESCRIPTION OF THE UNIT'S ACTIVITIES

The unit is responsible for the defense of the country and for the training of soldiers.

8. DESCRIPTION OF THE UNIT'S EQUIPMENT

The unit is equipped with modern weapons and equipment.

The unit is also equipped with modern communication equipment.

The unit is also equipped with modern transport equipment.

The unit is also equipped with modern medical equipment.

The unit is also equipped with modern food and clothing equipment.

The unit is also equipped with modern housing equipment.

9. DESCRIPTION OF THE UNIT'S PERSONNEL

The unit is composed of soldiers, officers, and non-commissioned officers.

The unit is also composed of civilian personnel.

The unit is also composed of reserve personnel.

The unit is also composed of personnel from other units.

10. DESCRIPTION OF THE UNIT'S BUDGET

The unit's budget is determined by the Ministry of Defense.

The unit's budget is also determined by the Ministry of Defense.

דף 3
סמך

זכרון דברים מיום נרשם ע"י

הנושא:

מקום

נוכחים:

(9) אגרות בניה

המועצה העלתה את בעיית חסלוט אגרות בניה ע"י משהב"ש.
מר ש, כהן הודיע שגם משהב"ש חייב בחסלוט אגרות בניה ויחיה את הנוגעים בדבר
במשרדו לגשת לחסלוט מיד.

(10) דירות לעובדים

המועצה העלתה את הבעיה של צורך בדירות להשכרה לעובדים במועצה ובקריה
התעסיה.
משהב"ש הודיע שלא יועמדו דירות להשכרה בשלב זה.

(11) סורגים ודלתות בטחון

הועלתה שוב בעית החקנת סורגים ודלתות בטחון המתחייבת מחוק התכנון והבניה
לדירות שכבר הושלמו, ה-4, ה-7.
הובטח כי סוגיה זו תיבדק בהקדם.

(12) טקס

דווח על קיומו של הטקס לאיכלוס מעלה אדומים ב-21.6.82 ראש חודש תמוז.

ישראל גולדשטיין

ח.מ.



DATE RECEIVED	FILE NO.	SP.
NAME:		
ROOM	DATE	

REFERENCE

1. "The National Bureau of Standards is a part of the Department of Commerce, and is the only Federal agency which is authorized to certify the accuracy of measurements made in the United States."

GENERAL INFORMATION

2. "The National Bureau of Standards is a part of the Department of Commerce, and is the only Federal agency which is authorized to certify the accuracy of measurements made in the United States."

3. "The National Bureau of Standards is a part of the Department of Commerce, and is the only Federal agency which is authorized to certify the accuracy of measurements made in the United States."

TECHNICAL DATA

4. "The National Bureau of Standards is a part of the Department of Commerce, and is the only Federal agency which is authorized to certify the accuracy of measurements made in the United States."

CONCLUSION

5. "The National Bureau of Standards is a part of the Department of Commerce, and is the only Federal agency which is authorized to certify the accuracy of measurements made in the United States."

RECEIVED

בארשבע 27.6.82

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 549

ד"ר מס

31.5.82

משרד הביטחון והשירות מחוז ירושלים דח"בן יהודה נ
1982-7-4
דואר נכנס

הנושא: מערכות השקיה במבנים

התקיים ב: משרד צוות המטה במעלה אדומים

נוכחים:

ח"ח ע. מרטון-משה עקנין - מועצה מקומית
י. דראי-נהול פרויקט

1. בהמשך לפיחה קודמת עם מר ע. מרטון בקשר להמדרת מערכות השקיה בשטחים ציבוריים

ופרטיים סוכם כדלקמן:

א. אין צורך בהמדרת מערכות השקיה בין שטחים ציבוריים ופרטיים, במקומות בהם המדרת כזו גורמת למורכבות במערכת השקיה (לדוגמא מבני ד-9 באתר 02).

ב. ברשותי מערכות החקיקה תהיה הכנה לפונה מיס.

ג. המועצה, ע"מי שיקול דעתה, תגבה באמצעות מיסים את עלות בריכת המים בחקיקת השטחים הפרטיים.

2. חיבור האורה מעבר מקורה במבני ד-18 באתר 04-לדעה מר מרטון אין צורך בחיבור האורה המעבר לתאורה הציבורית או להתקין מונה נפרד.

ר שם: י. דראי תמונה לנוכחים ו: שמריהו, עוקוס, גדלביץ, זילבר, אנגל, הוכמלר, א. הוכמן



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
מנחם רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טברקים : שולב ת"א
טלפון : 03-253141

תאריך 11.6.82

מספר

משרד החינוך והשכלה
הנח' ירושלים
17-6-1982

לכבוד
מר ש' כהן, מנהל המחוז
משרד החינוך והשכלה,
ירושלים.

א.נ.

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון : 04-674161

הנדון: סכום הישיבה מיום 31.5.82 בעניני מעלה אדומים ורמות.

הריני לאשר קבלת סכום הישיבה האמורה ומבלי לערער על עיקרי הדברים
הכלולים בו, הריני מבקש לתקן ולהשלים כמה פרטים מן הנאמר ומן המסומם
בינינו:

סעיף 3 בסיכום

1. שו"פ תעשה כמיטב יכולתה להשלים את הטכנה הזמני עד סוף יולי 1982, לפי
דרישה האגודה הצרכנית.

2. אין כל אפשרות למנע את המסדרים העלולים להפריע וכו', בין שהצרכנית
המוקם לפי התכנית המקורית ובין שתמוקם לפי התכנית החדשה אפשר להשתדל
לצמצם מסדרים אלה.

3. בשני המקרים (המיקום המקורי או המיקום החדש) תהיה הוצאה נוספת. תבדק
האפשרות להוסיף את עלות השנויים על מחיר החנויות כאשר תמכרנה. אם
יתברר כי העמסה כזו בלתי אפשרית - יובא הענין לדיון והכרעה בין שו"פ
ומשב"ש, בבוא העת.

סעיף 4 בסיכום

הואיל וטרם הוסדרה צורה זכוי שו"פ עבור משרדי המועצה ויחול עכוב
בהעברת הסכום, טובם כי המחוז ידאג לעכוב השלום הסכומים המקבילים
שו"פ תהיה חייבת למשב"ש עבור חיובים או העמסות פתוח במעלה אדומים,
ברמות או בכל אתר אחר במחוז.

ר פ ו ת

1. שו"פ לא תפעיל את 110 היחיד בשלב זה, אולם שמורות לה כל הזכויות
להפעלה, אם המשרד או שו"פ יחליטו לחדש את תכנית הבניה באחר.

ירושלים

רח' מרכזי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

בארשבע והנגב

שדרות חנניאיים
מנחם רח' מצדה
כאר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

תל אביב וחמרה

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון : 03-253141



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
מנת רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר שבע והנגב

שדרות הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
מנת עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

- 2 -

2. מוכס כי שו"פ תקבל מהמחוז אשור לעיריית ירושלים בנושאי כבישים
וביוב, מבלי להתנות זאת בחתימת חוזים כלשהם בשלב זה. שו"פ
מצדה תתחייב כדין לקיים את הסיכומים שיתקבלו בנושאים אלה במועד
מאוחר יותר, כאשר הדבר יתאפשר מבחינת הבדיקה ההנדסית.

מנהל מרחב ירושלים והנגב
ישראל שחם

העתק: מר ש' פלג, מנכ"ל שו"פ
מר ד' בן יהודה - חשב משב"ש
מר ז' ברקאי, מנהל אגף פרוגרמה, משב"ש
מר א' נטף מנהל אגף נכסים ודיוור, משב"ש

U.S. DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20315

MEMORANDUM FOR THE RECORD
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

[Signature]

MAJOR GENERAL
[Illegible]

5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ב' תמוז תשמ"ב
23 ביולי 1982

מספר:

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: סכום הישיבה מיום 31.5.82 בעיני טעלה אדומים ודמון
מכתבו של מר י. שחם מחב' שכון ופתוח מיום 11.6.82

הבני מתייחס לאמור במכתב הב"ל בנדגש לסעיף 4 בסכום הדברים.
הצעתו של מר י. שחם אינה תואמת את כללי התקציב ובוזלי המשרד. איללכך,
יש לשלול אותה מכל וכל, אם בדעתכם לשלם לחברה תשלום מסויים, יש להוציא
הזמנה כמקובל. במקביל במידה ומגיעים לבו סכומים עבור חיובי פתוח או
העמסות, יש לגבות אותם לפי הבוזלים המקובלים.

העתיקים:

מר א. גמף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בני יהודה 23

23-6-1982

יחיד 10

משרד הביטוי והשיכון
החוז ירושלים
27-6-1982
דואר נכנס



22.6.1982
מספרנו: 1830

אול/צוים
פנימיים

זכרון דברים מיום 20.6.82 נרשם ע"י אביגדור לוי

הנושא: ישיבת איכלוס

מקום	מועצה מקומית מעלה אדומים	משרד הביטוי והשיכון	נוכחים:
משרדי צוות הקמה	מר עמוס טרסמן מר חנן מנדל מר צדוק אושני מר עוז נחמיה גב' אורנה הירשפלד מר אביגדור לוי	מר שמריהו כהן מר קוקוש מר גיל גב' צביה	

צוות הקמה

מר לופו לזר
מר בוריס

מר בנימין וייל
מר ראובן

מר שמריהו כהן: משרד השיכון לוקח על עצמו לבדוק את נושאי חכנון וביצוע מערכת המים.

חנויות

מר שמריהו כהן: היום גיל יצור קשר בין אגף נכסים וגזברות, משרד השיכון כל יום פועל בנושא. לגבי החתימה "אני יודע שהחברה לפיתוח צריכה לחתום עם שו"פ ואני אטפל בכך".

עמוס: בעיה של הפועלים - יש לדאוג שכולם פרט לשומרים יתרכזו בלילה באזור 04.

שמריהו: הדבר יבוצע.

עמוס: מפרצי חניה מאגד?

לופו: עד סוף החודש יבוצע.

עמוס: נושא חדר נשק - גדעון אמר שקיימת אפשרות שמשרד אלרם ימסר למועצה לחדר נשק.

שמריהו: הענין יבדק.

גני ילדים

ל-1 לספטמבר אנו זקוקים לפי בדיקה ל-7 גנים.

המצב בפועל - קיימים 6 גנים, חסר גן אחד.

גדעון הציע את חדר הישיבות בבנין צוות הקמה, ההצעה לא ניראת מסיבות שונות של מבנה משרדים ומסחר, לכן בקשתינו שחדר הישיבות ימסר למח'מהנדס העיר ואז דירת מהנדס העיר תימסר לגן. מה שצריך זה שמשרד השיכון יגדר את חצר הדירה.

2/...

זכרון דברים מיום נרשם ע"י
 דף 2
 מחוץ

הנושא:

מקום	נוכחים:
------	---------

גבי ילדים (המשך)

הפתרון נראה סביר ועקרונית העניין מקובל.	שמריהו:
מבקש לקבוע מועד סופי להחלטה וביצוע.	חנן:
אם הבעיה תהיה למסור את חדר הישיבות למהנדס העיר אזי נסתדר.	שמריהו:

אגרות בניה

ליובל-גד ואשטרום ב-02 צריכים להעביר.	עמוס:
גדעון מטר שמשרד השיכון ישלם.	
ידאג לטפל בהעברת הכסף ממשרד השיכון לפי התעריפים הארציים.	שמריהו:
בנושא שינויים במבנה צוות הקמה, לסניף הדואר, למעון, למשרדי המועצה, קופ"ח, טיפת חלב.	עמוס:
העניין יצא למכרז.	לופו:
החומר לשינויים נמצא.	שמריהו:
נמצא של הדואר ושל קופ"ח צריך לברר איפה זה.	עמוס:
גיל ירכז את השינויים הדחופים ואחרי אישור של קוקוש הם יעברו למכרז - ובנוגע לדברים נוספים, כל פעם שתגיע דרישה נבצע.	שמריהו:

אביגדור לוי

מס' 534
מס' 534

משרד הבינוי והשכון - אגף נכסים ודיור ירושלים, 18 ביוני 1982

בית
האבות
גבע
האח

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
22-6-1982
דואר ובט

פרוטוקול ועדה מחירים מס' 534
זיגל גל

משתתפים: א. נמר, א. לוין, ד. סל, ש. צימרמן, א. כהן, פ. בר אפרת, ס. בניסח.

בוועדה מחירים שהתקיימה ביום ג' 8.6.82 התקבלו החלטות הבאות:

1. עדכון וקביעת מחירים חדשים בעקבות הגדלת הסיוע למשככנים:

מחוז הגליל.



ב. מחוז חיפה

שם

מקום

ג. נשר

שם	שם	שם
שם	מקום	170
	עתלית	

1. מחזור

כ"ט	בקרם	ש"ה
רפת אליהו	שון לציון	ה'תש"ח
צ"ח		



שם

מספר

שם

שם

מספר

[illegible]

כ-לחטף קלמכ

שם החבר

מקום

שם
כדו

ש"ו

שדרות



		ס
ס	סקום	יד
טו	טר	



שם

סדר

מקום

באר שבע פ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18 ביוני 1982

מספר:

2. מחירי דירות מרכוש מנהלי הנרכשות במסלול צמוד יהיו צמודים למדד תשומות הבניה הידוע במועד ההתקשרות לרכישת הדירה, אלא אם הוועדה החליטה אחרת.

3. בהמשך להחלטת ועדת מחירים מיום 11.5.82 להלן תיקון מס' 2 לסעיף 8.6 בנוהל מכירת דירות מרכוש מנהלי מיום 27.1.81:
"דירות בקומת קרקע חוקצנה בעדיפות ראשונה לנכים בעלי 80 אחוז נכות לפחות ע"פ אישור של המוסד לכיסות לאומי או ע"פ אישור של אירגון נכי צה"ל או ע"פ אישור של אירגון נרדפי הנצים.

4. המחירים שנחקבלו בוועדה זו בחוקף מיום 16.6.82.

רשם: משה בנאי

יו"ר: אלי נמר

תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ב. בארג

ס. אבגר

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 225314

תאריך: 21.6.82

מספרנו:

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 19/18 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל המשיבה, לידיעתך. 2

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 27.7.82, ה- 5.7.82, שעה 10:00, במקום לקי 23 לא.

בכבוד רב,

ד"ר מנחם
מנהל המועצה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 23

24-6-1982

דואר נכנס

העתק: שוטף

תאריך: 6.6.1982

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 18 מיום 30.5.82.

מקום:

מבנה צוות הקמה באתר העיר.

נוכחים:

- | | |
|----------------|---|
| מר ש. מושקוביץ | - יו"ר הוועדה, אדרי איו"ש. |
| גב' א. ברזקי | - מ"מ יו"ר הוועדה, אדרי מחוז י-ס, משהב"ש. |
| ה"ה ע. שרעמן | - חבר, יו"ר המועצה המקומית, מ"א. |
| ג. הוכפלד | - חבר, ראש צוות הקמה, מ"א. |
| גב' ר. ולדן | - אדרי משרד מתכנן העיר. |
| ה"ה א. שדה | - מהנדס אב-אל, יועץ לב"ב ואזור תעשיה. |
| ז. רבינא | - אדרי, יועץ לב"ב. |
| א. וייס | - אדרי משרד ז. רבינא. |
| י. גולדשטיין | - מזכיר המועצה המקומית, מ"א. |
| מ. אקנין | - מהנדס המועצה המקומית, מ"א. |
| א. ניר | - מזכיר הוועדה. |

נפקדים:

- | | |
|------------|------------------------------|
| ה"ה א. פרץ | - חבר, המועצה המקומית, מ"א. |
| ש. בלקינד | - חבר, החברה הכלכלית. |
| מ. מנוחין | - חבר, נציג הממונה על הרכוש. |
| ד. עובדיה | - מנהל פרויקט מ"א. |

בנה - ביתר

מגרש 89 -

- שרנצל - בביוף - תיק 100 - דיון חוזר.
 חוות דעת מתכנן העיר הונחה בפני הוועדה.
 1. התקנון מאפשר הגשה כזו כפוף להחלטת הוועדה ולכן יש להוציא החלטת נוהל למניעת הגשה כזו.

דיון:

2. הבית נראה יפה ובלבד שלא ייהפך לצריף שיהיה מיטרד.
 3. אם לפסול, אזי על בסיס זרות החומר למקום.

הופעת המבקש וב"כ בפני הוועדה:

1. אדרי שפוזמן: מסלול הגשת התכנית היה בהתאם לנוהל והועבר דרך משרד רבינא כולל חקונים שנדרשו ולא נרמז כי הבנין לא יאושר ולו רק מחמת בניינו מעץ.

2. שילוב בסביבה - כל בנין מתוכנן ומבוצע באתר ע"י מתכנן ומבקש שונים וע"כ אין כאן חריג.

איתן (יבואן הבתים): בבדיקת מכשולים של הבאה לצורך הקמת בתים מעץ - לא נתקלנו בהתנגדויות.

הנ"ל מציג מספר תכניות, פרוספקטים וחוו"ד של מכון התקנים הקנדי.

אדרי' שפריזמן: החברה הקנדית עובדת בשני מסלולים - בתי קטלוג ולפי הזמנה. במקרה דנן, הבית תוכנן לפי השטח וצרכי התקנון במקום.

שאלות חברי הוועדה ותשובות המבקשים:

- ש. כיצד משחלב העץ בסביבה כפי שהינה?
- ת. המבנה ניתן להקמה בכל מקום ובהתחשב בכך שייבטעו עצים.
- ש. בהסתמך על קביעת התקנון שכל מבנה שייגמר שלא באבן/טיח יזדקק לאישור הוועדה, האם הובא בחשבון?
- ש. אם הוועדה מאשר תוך ידיעה שהמבקשים השקיעו במבנה את כספם זה מכבר, האם יוכלו להגיש ציפוי חוץ אחר? למשל טיח?
- ש. האם יסכים המבקש לשנות גימור החוץ ללוחות?
- ת. לגבי טיח - מבקש הנחייה מדויקת.
- לגבי הלוחות - זהו מבנה קירות עץ של מעין קורות מרובעות.

המבקשים יוצאים.

דיון:

1. עלול להגרם עוול למבקשים.
2. דרוש תיאום כניסות עם מגרשים 88 ו-90.
3. מוצע לקבל בתנאי של שינוי שיפועי גגות וטיפול בפיתוח למניעת חומות ותיאום כניסות צידיות.
4. מוצע לא לאשר מחמת פריצת תקדים מסוכן.

החלטה: לאשר, כפוף לתנאי הדיון ובתוספת נסיעת עצים בוגרים שביב והשלמות לתיק.

מגרש 103 - מזרחי יעקב ואפרים - תיק 108 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר לתקונים והשלמות.

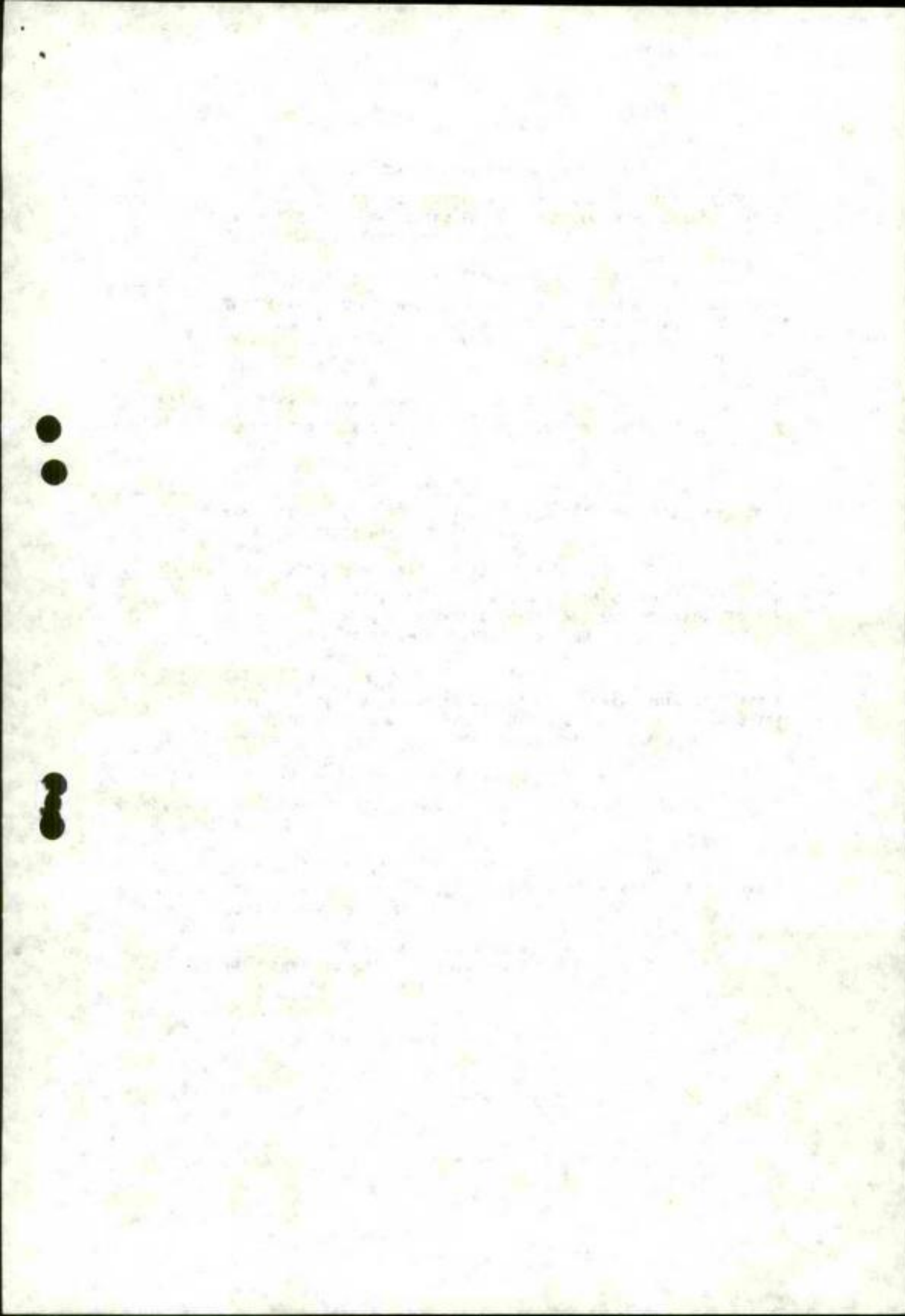
מגרש 73 - שמעוני - שריג - תיק 109 - דיון ראשון.

החלטה: להחזיר לעיצוב חזיתות מחדש, הסתרת מערכת סולרית וכיו"ב.

החלטת נוהל (בהמשך להחלטה קודמת בנידון)

באותם מקרים שאין להשיג השכן - תאושר התכנית והשכן שיבוא אחריו יזדקק לאישור שכנו הגר במקום.

- מגרש 76 - פוגל - קפלן - תיק 110 - דיון ראשון.**
החלטה: כאשר, כפוף לתיקונים, השלמות וכן ששלב א' יהיה מוצג שלם ועומד בזכות עצמו עם גימור כנדרש (דרישה זו תוכנס להיתר כתנאי); מומלץ להגדיל הפטיו ולבטל הקיר החוצץ שם.
- מגרש 80 - ברדוגו - דיין - תיק 111 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך טיפול מחדש בחזיתות ותיקון שטחים, תיאום כניסות ע"י תכנון משותף והחתמת השכן ממגרש 81 ע"י תכנית הפיתוח; במידה וירידת מדרגות חוץ תתואם - יש לבצע מילוי עד לגובה המדרגות ולתחום המילוי; קיצור דיזים ל-60 ס"מ בליטה מירבית.
- מגרש 116 - לוי - אגיוף - תיק 112 - דיון ראשון.**
החלטה: כאשר, כפוף לתיאום כניסות ע"י תכנון משותף והחתמת השכנים ע"י תכנית הפיתוח, השלמות ותיקונים.
- מגרש 99 - סאסי יוסף - תיק 114 - דיון ראשון.**
החלטה: כאשר, כפוף לתכנון משותף של הכניסה עם מגרש 100; גדר עץ לא למעלה מ-2.20 מ' גובה; תיקונים והשלמות.
- מגרש 100 - קואניס אברהם - תיק 115 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך תכנון משותף של כניסות צידיות עם השכנים, כולל החתמתם ע"י תכנית הפיתוח, תיקון שטחים ותיקון אחר עפ"י התקנון; באם יבקש אדרי' ג. יגר להופיע בפני הוועדה - יש לתאם מראש.
- מגרש 107 - כהן - צדוק - תיק 116 - דיון ראשון.**
החלטה: להחזיר לצורך הצגה נפרדת של שלב א' כמבנה בפני עצמו, כולל גימור מושלם, חזיתות ובחכניות, תכנון מתואם עם השכנים של כניסות צידיות כולל החתמתם ע"י תכנית הפיתוח, הסתרת הקולטים מצד המדרון.
- מגרש 26 - לוי אליהו - תיק 117 - דיון ראשון.**
החלטה: כאשר, כפוף לתיקונים, הגבהת מיסתור קולטי שמש לגובה חדר המדרגות והשלמות.
- מגרש 124+9 - אירני מנשה - תיק 9 - דיון חוזר.**
החלטה: להחזיר לצורך המצאת תצהיר המאשר שמגרש מס' 9 בטל או תקף והעתקים ממנו לחב' ערים ולממ"י.
- מגרש 68 - הברמן - תיק 50 - דיון מחדש.**
החלטה: הנ"ל בעל היתר מס' 44 מיום 20.4.82 לציפוי חוץ בטיח ומבקש עתה לשנות לציפוי אבן.
- החלטה:** לאשר



- מגרש 56 - חבר מאיר - תיק 60 - דיון חוזר.
החלטה: לשגר תכנית + מכחב להג"א בדבר קיום מקלט חיצוני ולבקש אישור לכך כולל מילוי דרישות התקן ומקח"ר ולהחזיר לוועדה לדיון נוסף.
- מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - דיון חוזר.
החלטה: להחזיר למתכנן להבהרת כוונתו.
- מגרש 106 - צדוק - ארמוזה - תיק 103 - דיון חוזר.
החלטה: להחזיר בצירוף המלצה לתכנן כניסה משותפת עם השכן עד למפלט הכניסה; פתרון נסיגות עפ"י התקנון, להסתיר קולטי שמש מכיוון צפון ולהעביר דודים לצפון הקולטים.
- מגרש 84 - קצב עובדיה - תיק 105 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף לתכנון כניסות משותפות, תיקון גובה מעקה להסתרת קולטי שמש, תיקונים והשלמות.

אזור התעשייה

- חלקה 240 - יח. שביב. I - בירנס אוקיאנוגרפיקס - תיק 106 - דיון ראשון.
החלטה: להחזיר להשלמות

תזכורת ישיבה וועדת תו"ב הבאה תתקיים ביום ב' ה-14.6.82 שעה 09:00 במבני צוות הקמה באתר העיר.

רשם: אריה ניר

תפוצה: לנוכחים
לנפקדים
מר שמריהו כהן - מנ' מחוז י-ם, משהב"ט.

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 19 מיום 14.6.82

מקום:

מבני צוות הקמה באתר העיר.

משתתפים:

ה"ה ש. מושקוביץ - יו"ר הוועדה, אדרי' איו"ט.
ג. אורנשטיין - נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהב"ט.
ע. טרסמן - חבר, יו"ר המ.מ.מ.א.
ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה מ"א, משהב"ט.
ט. לייטרסדורף - אדרי', מתכנן העיר.
ה. ולדן - אדרי', משרד מתכנן העיר.
גב' א. שדה - מהנדס, חב' אב-אל, יועץ לב"ב ולאזור התעשי' ה.
ה"ה ל. לופו - מהנדס, צוות הקמה מ"א.
א. ניר - מזכיר הוועדה.

נפקדים:

ה"ה א. פרץ - חבר, המ.מ.מ.א.
ש. בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית.
מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש.
ז. רבינא - אדרי' יועץ לבנה-ביתך.

לנוהל:

אדרי' ט. לייטרסדורף מביע מחאה בפני הוועדה על אישור בית העץ (מגרש 89 תיק 100) ע"י הוועדה בישיבתה הקודמת.
הוועדה הביאה לידיעתו כי ההחלטה התקבלה ברוב דעות.

בנה-ביתך

אדרי' ד. בר מופיע בפני הוועדה לענין התיקים הבאים שבטיפולו;

מגרש 80 - ברדוגו - דיין - תיק 111 - דיון חוזר.
טוען: הורדתי הבנין בכדי לקרב המדרגות לקרקע; המדרגות זיזיות; השכן החל בבניה ונמנעתי מלבנות חומה בפניו.

החלטה: לאשר, בתנאי (שיופיע ברשיון) שייבנו מדרגות זיזיות.

מגרש 107 - כהן - צדוק - תיק 116 - דיון חוזר.
טוען: נדרשתי למסור גימור סופי של שלב א'; מבקש לתת הנחיה לאדרי' רבינא בנושא.

החלטה: הוועדה קבלה לתשומת לבה ומאשרת, כפוף לתנאים הקודמים.

- מגרש 110 - בן-חמו - דאודי - תיק 129 - דיון ראשון.
טוען: התכנית הוגשה עם חריגה קטנה של פינת הבנין מתחום קו בנין מומלץ מחמת אילוצי תכנון; מבקש לאשר התכנית כמות שהיא.
החלטה: לאשר החריגה ולהביא לדיון נוסף לאחר בדיקה.
-

- אדרי' ג. ייגר מופיע בפני הוועדה:
מגרש 100 - דואניס אברהם - תיק 115 דיון חוזר.
טוען: ביחס להמלצת אדרי' ז. רבינא באשר לנטיגות, חישוב וכו': מסתייג משיטת חישוב חדר מדרגות (עפ"י חוק תו"ב הישראלי מחשבים ח"מ פעם אחת); המקלט חייב לעבור בדיקת ק. מקלטים; לזיזים - קו בנין תחתון נסוג לעומת השכנים; השתדל לעקוב אחר התכנית לדוגמה של מתכנן העיר.
החלטה: להחזיר לצורך תיקון התכנית בהתאם לתכנון.
-

- מגרש 88 - מסבנד - צרפתי - תיק 130 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כפוף להערות בגוף התכנית (קירות תומך גבוהים מדי), תקונים והשלמות.
מגרש 103 - אוחיון שמעון ודוד - תיק 108 - דיון חוזר.
החלטה: יוחזר להשלמת תקונים.
מגרש 106 - צדוק - ארמוזה - תיק 103 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים על תכנית הפיתוח כהסכמה לתכנון המשותף של הכניסות הצידיים והשלמות.
מגרש 73 - שמעוני - שריג - תיק 109 - דיון חוזר.
החלטה: לאשר, כפוף לסיבוב מיסתור הקולטים להקבלה לחזיתות והשלמות.
-

- מיבנן ד-21 באתר 04 - אשטרום - תיקים 118 & 127 - דיון ראשון.
דיון: מבנה הטרנספורמטור - רצוי להזיזו עד כניסת השביל אל בין הבנינים; שטחי המעבר בין הבנינים המלבניים - רצוי שחלקם יהיה ירוק בטיפוח ע"י הדיירים.
החלטה: לאשר, כפוף להמצאת תכנית פיתוח מפורטת; פתרון להסתרת המערכות הסולריות, כיצוד קשתות בפינות הפנימיות של החניות.
-

החלטת נוהל: יש להוציא מכתבים לכל הבונים מיבננים שהוגשו עבורם תכנית לוועדה - להשיג אישור וועדה על תכניות הפיתוח לא יאוחר מ-15.7.82; לאלה שטרם הגישו - להגיש עד התאריך הנ"ל.

ת.ב.ע. ליחידה סביבתית 11 באזור התעשייה במישור אדומים.
מוגש ע"י החברה הכלכלית.

החלטה: לאמץ את תקנון אזור התעשייה של אריאל שדוגמתו חימסר לחברה הכלכלית (או נציגתה חב' אב-אל בע"מ) וכן להמליץ להפקי ד תכנית.

תכנית בנאי לאחר 03 - דיון ראשון.
מוגש ע"י מתכנן העיר.

אדרי' ט. לייטרסדורף מציג תכנית הבינוי, מחכים וסכמת מוסדות צבור ושטחים פתוחים בפני הוועדה.

החלטה: דרושה פרוגרמה מעודכנת של העיר כולל מיכסות לשטחי צבור, אוכלוסיה, ויחיד לפי אזוריים; התכנית תוגש שנית ויוזמנו התנגדויות גם בנושא תחבורה.

הישיבה הבאה תתקיים בינם ב' ה-7.82. 5 שעה 10:00 במבני צוות ההקמה באתר העיר מ"א.

רשם: אריה ניר

העתקים: לנוכחים

לנפקדים

למר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ט.

ד"ר
ג. א. א. ג. א. ג. א.

תוציח וט"ו ב"ה מס. 7/82 של ועדת אישורים שמוקיימה ביום 3.6.82 במסגרת"ש, ת"א.

- א. מחוז מדנא, בית דגן, תדריך חכנון לאיתחם מס. 7, הוכן ע"י אגף פרוגרמות (ד. שיינברג).
ב. מחוז נאכז, רחובות, תדריך חכנון לשכ' קרית משה, הוכן ע"י אגף פרוגרמות (ע. גלילי).

השתתפו :	א. סורוקה	ס. אלדור	נעדרו :	א. ויגד	נכחו :	ד. רז	ב. אברמוביץ
ז. ברקאי	ג. תילר	א. לוין	ד. בן-יהודה	א. אילסבר	ע. גלילי	ע. ודעי	
י. גולבי	ב. קומפורטי	ק. דוס	ד. אבולסון	י. שטראי	י. פחאל	א. ברלוי	
א. בטף	י. מאירי		ד. שיינברג				

1908 m. 22
261715182 / 22000
p. 22000

כ"ה בסיון תשמ"ב
16 ביוני 1982

החל מיום
ס' ב'מ"א

סיכום ישיבה עם המנכ"ל יום 15.6.82

קריית ארבע

1. דרוש ע"י מנהל המחוז על מכירת 15 קוטג'ים בגבעת חרסינא קריית ארבע ועל חשיפת תוואי הכביש לגבעת חרסינא. בתוך חדשיים יוחל בעבודות עפר.

2. מעלה אדומים

המקס ידחה והמועד החדש יקבע בעוד כמה שבועות.

בעוד שבוע שבועיים יש לקיים אצל המנכ"ל ישיבה בענין לוח זמנים לביצוע כביש מעלה אדומים הגבעה הצרפתית. התכנית פורסמה ברשומות והיתרים לעבודות עפר הוגשו לועדה המחוזית.

בישיבה ישתתפו גם שוהמי וברקאי.

3. פרדות

המנכ"ל ביקש למנות את דב גל ליד קטוריון.

4. גבעת זאב וגבעון

המחוז יכין הצעה למנכ"ל לצוות והקמה לפי שלבי בבייה ואכלוס אשר אחריהם תקיף את גבעון וגבעת זאב. ההצעה תכלול תקן ותקציב.

המחוז יבדוק עם נספח הצעות לאכלוס מחנה גבעון לאחר פינויו, בין היתר הצעת מכון סאמיס.

5. ג'ילה

השמי בודק שוב את השומא בגלל אי אבחנה בשומא הקודמת בין עלות לבין שרף. הנושא באחריות נספח.

6. נוהל מוסדות ציבור

הערתיו של מנהל המחוז בנוון יבדקו בישיבה אצל המנכ"ל בהשתתפות ברקאי.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בסיוון תשמ"ב
15 ביוני 1982
מספר:

הו"א/פאמ
סיכומים

16-6-1982

סיכום פגישה בנושאים שומפים שהחקירה
אצל מר א. נסך

השתתפו: מר א. נסך
מר ב. דביר

1. מרכז שירותים בגבעת זאב:

1. סוכס: 1. ליער 6 דירות בכניסה אחת בבנין 404 למשרדי צוות ההקמה, הנהלת הפרויקט, רשות מקומית.
2. לאפשר מכירת דירות בבנין 404 למשרדים בהתאם לביקוש שיהיה בזמן הסכירה (לרופא, עו"ד וכו').
3. כשטח שבין בנין 404 ו-403 מוקם מרכז הבטחון של הישוב. כשטח של כ-158 מ"ר. כשטח מקלט מעל לדרישות הנובעות מדירות המגורים החנויות והמשרדים.
2. פרוגרמה למרכז מעלה אדומים ופרוגרמה לשטח בין כבישים 1-13 צפון ירושלים
1. סוכס: 1. לדעתו של מר א. נסך אין לשנות מיקום המרכז. יש לשמור שטח סעבר לדרישות הספציפיות לפונקציות שלגבהם הכיקוש לא ברור.
2. הדיון בפרוגרמה ל-1-13 יושלם בפגישה נוספת.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בסיון תשמ"ב
2 בנובמבר 1982

סעמי

שינוי ישיבה שחקרימה בתמ"ד - 31.5.82 עם נציגי משרד"ס ושר"פ

המנוח: מר עוז, מר דשא, מר איצחק בנ' אפרתי מר אונגסיין מר הרצל ושר"פ

1. ההקצאה לסופרמרקס הוגשה ע"י שר"פ למחוז הנחתמה ע"י מנהל הפרויקט.

2. גיל יזרעו העביר ההקצאה לממ"י, בדר.

3. שר"פ מציעה מיקום חדש לצרכניה זמנית בלי לגרום להוצאות מיותרות על שינויים. הן בהכנה והן בהחזרת המצב לקדמותו.

שר"פ מתחייבת להשלים הצרכניה, לפי הרישום א"י.

שר"פ מתחייבת למבצע את המטרות העלולות להפריע לצרכניה כתוצאה מהכניה.

1. מר עוז והוכפלד יפגשו עם דוחם עוד השבוע לסכם איתו ההצעה החדשה, אם התוצאה תהיה חיובית הברוק שר"פ אפשרות העמדת השינויים על מהיר וחזרה טיטברו לאחר פינוי הצרכניה הזמנית. אם התוצאה תהיה שלילית, תבצע שר"פ ההצעה המקורית.

4. שר"פ לא קיבלה החלטה על מעון יום למשרדי המועצה עפ"י: נוס
של ברכאי 3.6.80.

2. מר דשא יפגש עם קוקרס ובני להמצאת חומר החסר לאישור העלות ובהתאם לסיכום יכין המחוז מיד הדמיה למעון יום במסגרת פרוגרמת וס"צ, לאישור המשרד הראשי.

לאחר סיכום על עלות משרדי המועצה, יודיע המחוז למשרד הראשי את הסכום המאושר. במסד לשו"פ כי טרם הוסדרה עקרונית צורת החיוב עבור המשרדים ויחול עיכוב בהעברת הסכום. לפיכך ימליץ המחוז בפני המשרד הראשי לזקל על שר"פ בצורת החלומים עבור הוצאות פיתוח בסעיף 1.

2-/

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הערות:

1. בהתאם לסיכום עם מנהל אגף בכסים ודירור מר א. גמף
הודיע המחוז לטו"פ כי 110 יח' תכנון בוכמן ב - Q3 ברי מרת,
מבטלות ושר"פ לא הפעיל אותן.
2. טו"פ מבקשת אישור והאחד על החשתיים במרכז המסחרי לשם
קבלת היתר בנייה.

בברכה,

מנהל מחוז ירושלים

מנהל מחוז ירושלים

הערות לנוכחים

- מר ד. בן יהודה-חשב ומשרד
- מר א. גמף - מנהל אגף בכסים ודירור
- מר ש. פלד - מנכ"ל טו"פ
- מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוג'
- מר ל. קוקוש-מנהל ומחלקה הטכנית
- מר ב. רביד - מנהל יחידת פרוג'
- מר ד. עובדיה-מנהל פרויקט מ. אדומים
- מר י. גדיש - מנהל הפרויקט ברמת

למיליה
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת הבינוי
צוות הקמה בעלה אדומים

כ"ג באייר תשמ"ב
16 במאי 1982

משרד הבינוי והשיכון

התחזוקה ירושלים
רח' בני יהודה 23

19-5-1982

סיכום ישיבה אצל פר ז. ברקאי מיום 14.5.82

השתתפו: פר ז. ברקאי, פר ג. הוכפלד

הנדסאי: מוזיאון משה קסטל

הצייר משה קסטל מבקש להקים במעלה אדומים מוזיאון אמנות, גן פסלים ובית מגורים שימסרו לאחר מותו לגוף ציבורי שימשיך לקיים בו את "מוזיאון משה קסטל".

פר קסטל מחזיק בנכס מבוני בהשקעה של כ- 800,000 ₪.

הוגשה פרוגרמה בפגישה משותפת של פר קסטל עם ראש צוות הקמה ומחכנן האתר.

לאחר בדיקתה נקבע כי גודל השטח המתאים להקמת המוזיאון כ- 4 דונם.

יש תכנון למחנה ליד אזור בנה ביתך שלב ג'.

משרד הבינוי והשיכון ממליץ לאשר את ההקצאה לצורך הקמת המוזיאון - כשטח ציבורי.

יש לקבוע מיהו הגוף הציבורי שיקבל על עצמו את הפעלת המוזיאון בעתיד.

ההחלטה הועברה למסגרת של הרכוש הממשלתי והבטוח באיו"ם.

בעת חתימת החוזה עם הצייר משה קסטל יש לסכם את כל התנאים להעברת המוזיאון לגורם הציבורי שיקבע.

רשם: גדעון הוכפלד

העמק: פר ז. כהן - מנכ"ל המחוז

פר ז. לייטנר - מחכנן העיר

פר א. משה - חברת ערים

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בניסן תשמ"ב

מספר: 7 מיוני 1982

מס' 84
אנציה
סצוא"מ

סיכום ישיבה מיום 6.6.82 בלשכת המבכ"ל בנושא טקס מעלה אדומים

השתתפו: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ע. גורן - דוברת ומשרד
גב' ד. צפרירי - ע/מבכ"ל משהב"ש

(1) מנהל המחוז דווח על ההכנות לטקס והגיש למבכ"ל דו"ח סיור מטה הטקס ב-2.6.82, במסגרתו כי מנהלי ועובדי "שרותי צה"ל", החברה שזכתה במכרז, גויסו לנרות מילואים למעט מזכירה והחברה אינה פועלת כיום.

(2) המבכ"ל הדדיע שיש להמשיך בהכנות לפי התכנית, כולל פרסום בעיתון, עד להודעה חדשה.

(3) המבכ"ל אישר קידום טקס קבלת פנים לשר בלחם ומלח.

(4) הוחלט להקדים הטקס לשעה 17:00. ובהתאם לכך יתוקן לוח הזמנים.

בשעה 16:15 - טקס קבלת פני השר בשער
בשעה 16:30 - טקס קביעת מזוזה
בשעה 17:00 - התחלת הטקס
בשעה 18:30 - מיום
בשעה 19:00 - השלמת הפדור

יריד הדירות יתקיים משעה 10:00 עד 16:30. במודעות בעיתונים יש לבקש מהקהל להגיע למקום הטקס לא יאוחר משעה 16:30.

(5) באם לא יוכל צה"ל לסייע במקומות ישיבה בוספים, ישאר מספר מקומות הישיבה 3500.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העתקים: בוכחים

לשכת השר

מר א. בן אבו - דובר השר

מר ג. הוכפלד - באחריות הפצת לו"ז מתוקן
לכל הגורמים במטה המורחב.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארישבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

בארישבע, 4.6.82

דיון מס' 536

מעלה אדומים

הפרויקט

4.6.82

בארישבע

דף מס'

הנרשא : חכנון ברכת שחיה

3.6.82

בתאריך

התקיים ב : משרד ט. לייטרסדורף

נוכחים :

ג"ב ר. ולדן - מחכנח
ה"ה גלפז - מחכנן הברכה
אטשניין - משרד גלפז
ט. שניידר, - קונסטרוקטור ע"י גלפז
סוקולובסקי - מ"מ מהנדס ראשי לבסוס משהב"ש
א. האוסמן - אדריכל
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
רח' ירושלים
רח' דן יהודה 23
1982-6-9
אר וכוס

מס' סדר	הסעיף	ה ת ל ס ה	לטיסול
שם	תאריך		
1.		הוצגה תכנית העמדה של הברכה על פי הטופוגרפיה המפורטת בקנה מידה 1:250, הברכה חוצב על מלוי של כ-2.0 מ' משטח הברכה, נסיון להזיז את הברכה באופן שהיא תוצב על קרקע טבעית לא התקבל מאחר שהמיקום החדש מקרב את הברכה לכביש הקיים והאופציה לתוספת ברכה פתוחה בע תיד לא תתאפשר, לפיכך מאושרת ההעמדה והמפלס.	
2.		יש להקטין את המלוי ליד קיר הברכה לכדי 1.20 מ' מקסימום, ולדאוג לכל הפתרונות ההנדסיים המתחייבים, כגון קירות אופקיים, אטום, נקוז וכו'.	
3.	תכנית מבנה השרותים.	א. התכנית מקובלת בעיקרון בגלל הטופוגרפיה מתקבל חלל נוסף בשטח של כ-25 מ"ר שניתן לצרפו למחסן בקומה א'. העלות המשוערת של תוספת העלות במקרה שיצורף למחסן היא כ-50,000 שקל, אשור על כך ינתן עד 4.6.82.	
		מר איתן סורוקה לא אשר החריגה ולפיכך יש לבטל החלל הנ"ל.	
4.	כסוי הגג	לישיבה ביום 10.6.82 יוגשו הצעות כולל אומדנים.	
5.	שלבי בצוע	יוגשו הצעות כולל אומדנים.	
6.		יש להגיש טיוטות לכתבי כמויות עד	10.6.82
7.		יוגש אומדן ראשוני כולל לבצוע הברכה והפתוח.	
8.		יש לפרט התכניות, לבצע חתכים של השטח והבנין.	
9.		הישיבה הבאה תתקיים ביום 10.6.82 בשעה 11.00 במשרדו של מר איתן סורוקה.	

תפוצה לנוכחים ר' ה"ה א. סורוקה, ש. כהן, ל. קוקוש
ג. הוכפלד, בן אלול, ב. דביר, ג"ב א. ברזקי

מועד הישיבה הבאה :
רשם : דוד עובדיה

~~$R_1 = 1$~~
 $R_1 > R_2$
סלולר

יש רק הוצאות ממוינות והוצאות - נא

מה יהיו סידורי הנסחון בשלב הראשון עד להכנת
טמירה אחרית.

אין לחץ במערכת המים ודורי השמטה אינם פועלים.

(4) טקס חנוכת העיר 21.6.82

החבורה ציבורית - מחירי בסיסה.

（一）
（二）
（三）

10-10-1944
10-10-1944

GENERAL STATE OF TEXAS - 1944

1. The State of Texas is a free and independent state.

2. The State of Texas is a free and independent state.

3. The State of Texas is a free and independent state.

4. The State of Texas is a free and independent state.

5. The State of Texas is a free and independent state.

6. The State of Texas is a free and independent state.

7. The State of Texas is a free and independent state.

8. The State of Texas is a free and independent state.

9. The State of Texas is a free and independent state.

10. The State of Texas is a free and independent state.

11. The State of Texas is a free and independent state.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת ירושלים
יחידת יוזה 23

1-6-1982

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.5.82

מספר:

סכום דברים משיכה עם חברת אשרום
בנושא פרוגרמת בנייה 1982/3 בתאריך 26.5.82

נכחו: י. נוסבאום, ל. מפור, י. צביק - חברת אשרום
א. נספ, א. סורוקה, מ. מרחב, ש. צימרמן

1. הוצגו חנאי המסון לפרוגרמת 1982/3 כלהלן:-

1.1 גובה המסון - 350,000 שקל

שלבי השחרור לדירות הקניות - 150,000 שקל - שלב 07
200,000 שקל - שלב 18

גובה מסון זה ככל האזורים להוציא אזור המרכז - לא כולל ערי עולים,
נתניה ושכונות שקום, ולהוציא שכונות ירושלים - לא כולל צפון ירושלים.

שלבי השחרור לדירות 70 מ"ר ודירות 2 חדרים הקניות:
200,000 שקל - שלב 07
150,000 שקל - שלב 18

שלבי השחרור לדירות 3 ו-4 חדרים שאינן הקניות ושנכללו בפרוגרמה:-
100,000 שקל - שלב 07
250,000 שקל - שלב 18

1.2 גובה המסון באזור המרכז - 250,000 מהן 100,000 שקל בשלב 07 וחיתרת שלב 18.

1.3 גובה הריבית - 80% מריבית חשב האקסמיבית הנהוגה במועד תחילת החזרה.

1.4 חנאי חסולם לפחות - 10% בשלב 07
90% כעבור 12 חודש מתאריך החיוב בתוספת ריבית חשב.

2. הוצעו לבניית החברה הפרוייקטים הבאים:

קרית מלאכי - 50 יח"ר בשטח יגד - חנאי המסון יקבעו בהתאם לאופי הבנייה.

מצפה רמון - 50 יח"ר במסון מלא (עם דחיית חסלומים)

צפת - 170 יח"ר - בפרוייקט זה תינתן ההחייבות רכישה מסוימת.

מעלה

אדומים - 120 יח"ר במסון חלקי

גבעה זאב - כ-100 יח"ר

אריאל - כ-100 יח"ר

2/..

טל. 277211

קרית הממשלה, תד. 18110 ירושלים, 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.5.82

מספר:

- 2 -

באר שבע - החברה הודיעה כי איננה מעוניינת לבנות במקום כחברה.

נחניה

פ. נורדאו כ-100 יח"ד

אופקים - החברה תשותף בסכרז על גובה התחייבות רכישה לבנייתן של כ-36 יח"ד

נחיות - החברה תשותף בסכרז כנ"ל לבנייתן של כ-36 יח"ד - ספוס בית גדל.

דימונה - החברה תשותף בסכרז מחיר (בשעור התחייבות נחון) לבנייה נמוכה של כ-50 יח"ד - בית גדל.

סבריה - החברה תשותף בסכרז על גובה התחייבות הרכישה לבנייה כ-60 יח"ד.

פ. שומרון - החברה תשותף בסכרז מחיר (בשעור התחייבות נחון) לבניית כ-200 יח"ד.

החברה הודיעה על רצונה לבנות בבית שמש.

באחרים בהם לא צויינו סוגי הסמון - יסוממו במועד מאוחר יותר.

המטה: ש. צימרמן
העתק:
נוכחים
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' סכניות
ש. צור - בנייה כסרית

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

23.5.82

באר-שבע

דף מס'

סכומים

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 526

הנשיא: תכנון ברכת שחיה

20.5.82

בתאריך

משרד מר א. סורוקה

החקיים ב

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' בן יהודה 22

1-6-1982

דואר נכנס

- נוכחים:
- ג"ב ר. ולדן ומר ט. לייטרסדורף
 - ה"ה א. סורוקה
 - ל. קוקוס
 - בן אלול
 - ד. רוז
 - ג. אורנשטיין
 - א. האוסמן
 - ד. עובדיה
 - מתכננים
 - מנהל מח' הטכנית, משהב"ש ת"א
 - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
 - ממונה ראשי על מוסדות ציבור
 - אד' משהב"ש הקריה ת"א
 - אדריכל
 - נהול הפרויקט

1. ההעמדה סוכמה, רום פני המים בברכה יהיה 479.00.
 2. מבנה השרותים יהיה דו קומתי באופן שרצפת קומת קרקע תהיה ברום 479.00, הכניסה תהיה בקומה ב'.
 3. יש למעט בקירות תומכים ככל האפשר.
 4. לבצע גישה לנכים ע"י משיכת הרמפה עד מפלס הברכה. רוחב הרמפה עבור הנכים 1.20 מ'.
 5. קרוי הברכה - ע"י קירות בטון ובניהן כסוי ע"י קוולקס, או פייברגלס שקוף. כל הפרטים יהיו פשוטים ולא יחייבו השקעות באחזקה.
 6. הצד הדרומי של הברכה עם פתחים של דלתות אלומיניום הזזה.
 7. אנרגיה סולרית - ע"י צנורות שחורים על גג הברכה.
 8. התכנון יהיה כזה שיאפשר את ביצוע הברכה בשלבים, שלב א' ללא קרוי, שלב ב' קרוי באופן שבצוע הקרוי לא יהיה כרוך בפעולות מורכבות. על המתכנן לחשוב על אופן ביצוע שלב-לגיש הצעה.
 9. כתב הכמויות יהיה מלא לכל השלבים אולם בפרקים נפרדים.
 10. מבנה הברכה יהיה בטון מזוין עם צפוי חרטינה.
 11. התעלות לאורך שפת הברכה יוכנו בשתי אלטרנטיבות; תעלות רחבות וצרות 50% הכמות בכל סעיף.
 12. גמר קירות חוץ יהיו אבן נסורה בכ-40% משטח הקירות.
 13. מסננים יוכנו אף הם בשתי אלטרנטיבות; חול ונייר.
 14. לוח זמנים והנחיות נוספות:
- א. החומר למכרז יועבר מהמחוז לאגף עד 1.7.82
 - ב. כתב הכמויות יכלול את כל סעיפי העבודה, הקונסטרוקטור ירכז את כתב הכמויות. טיוטה לבקורת חמסר למנהל הפרויקט עד 10.6.82.
 - ג. עבודות העפר והפתוח יתוכנו ע"י מר א. האוסמן, כתב הכמויות יהיה בפרק נפרד.
 - ד. הנחיות קרקע ימסרו עד 1.6.82.
 - ה. טיוטה תכניות לבצוע וכתב כמויות יוצגו בישיבה ביום 10.6.82 בשעה 11.00 במשרדו של מר איתן סורוקה, כל הנוכחים ישתתפו בישיבה שתחקיים במועד הנ"ל.

ה"ה ש. כהן ב. דביר.

דוד עובדיה

הפוצה לנוכחים ו'

ר ש

באר-שבע 14.5.82

דף מס'

ס' 41

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 219

הנושא: פריסת בתי ספר מקיפים ומתנסיים

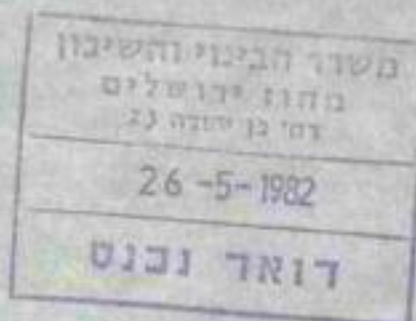
באריך 13.5.82

התקיים ב משרד פ. לייטרסדורף

נוכחים:

- גב' ר. ולדן - מתכנתת האתר
- ח"ה בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משתב"ש י-ם
- ג. הוכמלד - ר' צוות הקמה, משתב"ש י-ם
- ד. רז - ממונה ארצי על מוסדות ציבור - משתב"ש י-ם
- ג. אורנשטיין - אדריכל משתב"ש י-ם
- חנן - מועצה מקומית, מעלה אדומים
- ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. לאחר דיון בנושא פריסת בתי ספר מקיפים, מתנסיים אולם מופעים ומרכז ספורט עירוני ראשון, הוחלט כי תערך בדיקה ע"י המתכננים למקם את ב"ס המקיף 48 כמות מתנסיים מרכז ספורט בשטח בית ספר המקיף הראשון. מר ט. לייטרסדורף ירכז את הבדיקה בעזרת האדריכלים הנוגעים בדבר, בהתאם לפרוגרמות של משרד החינוך וועדת המתנסיים.
2. הועלתה אפשרות לשנות את מקום מגרש האסלטטיקה מערבת כדי לאפשר העמדה נוחה יותר של ב"ס המקיף והמתנסיים.



הפועה לנוכחים ו- ח"ה ט. כהן, ל. קוקוס

ר שם: דוד עובדיה

100

הממשלה, משרד המבחן, תל אביב
 תאריך: 28.2.41

מס' 100
החלטה
 תאריך: 28.2.41

המחלקה המרכזית לטיפול בנאצים
 תאריך: 28.2.41

- החלטות:**
- א. ת. 100 - משרד המבחן
 - ב. ת. 100 - משרד המבחן
 - ג. ת. 100 - משרד המבחן
 - ד. ת. 100 - משרד המבחן
 - ה. ת. 100 - משרד המבחן
 - ו. ת. 100 - משרד המבחן
 - ז. ת. 100 - משרד המבחן
 - ח. ת. 100 - משרד המבחן
 - ט. ת. 100 - משרד המבחן
 - י. ת. 100 - משרד המבחן



1. הנהלת המבחן תהיה אחראית על כלל הטיפול בנאצים, וכל מהלך ייבצע בהתאם להחלטותיה. תפקידה יהיה לרכז את כל המידע הרלוונטי, לנתחו ולדווח עליו לממשלה. כמו כן, תהיה אחראית על הפיקוח על הנאצים המוחזקים בישראל, וכל מהלך ייבצע בהתאם להוראותיה.
2. הנהלת המבחן תהיה אחראית על כלל הטיפול בנאצים, וכל מהלך ייבצע בהתאם להחלטותיה. תפקידה יהיה לרכז את כל המידע הרלוונטי, לנתחו ולדווח עליו לממשלה. כמו כן, תהיה אחראית על הפיקוח על הנאצים המוחזקים בישראל, וכל מהלך ייבצע בהתאם להוראותיה.

משרד המבחן
 תל אביב
 28.2.41
 100

בארי-שבע 9.5.82

רף מס

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 516

הנושא: איכלוס

התקיים ב: א.ת.ר בתאריך 4.5.82

נוכחים: ח"ה ע. טרסמן, ב. עוז, צדוק, מ. עקנין, חנן, אביגדור - מועצה מקומית
ג. הוכפלד
ד. עובדיה, ל. לופו, י. דראי
- ראש צוות הקמה
- נהול פרויקט



בטחון

מר טרסמן מוסר כי ע"י סיחות עם הצבא הובטח כי למבנים שיאוכלסו בשלב ראשון (מבנים ה-7, ה-4) תתן אבטחה.

ח.ש.מ.ל

המועצה תפנה לחברת החשמל להזמנת השטל לאלמנטים ציבוריים (בעיקר תאורה).

תימור.

חכ' תמור הוכן ע"י משהבי"ש. התכנית האושר ע"י מר בצראי. נמסרה תזמנה למ.ע.צ. בקשר להצבת תימור.

צרכניה.

לאור הודעת שו"ס כי החלק של התנויות במרכז יושלם בקרוב, הוחלט ע"י משהבי"ש לבטל הצרכניה שתוכננה במבנה צוות ההקמה ולהעבירה למרכז המסחרי.

ד.א.ר.

מר טרסמן יטפל בפתיחת סוכנות דאר.

מכולות אספה.

מר ד. עובדיה מוסר כי כל מכולות האספה הוזמנו (בתאום לסיכום עם המועצה בנושא).

קופ"ח, מ.ד.א. במבנה צוות הקמה.

מר טרסמן יבדוק עם הגופים הנ"ל מועד הפעלה משוער, ויודיע על כך מר ג. הוכפלד.

אספקת חשמל זמנית למבנה צוות הקמה.

מר טרסמן יבדוק אפשרות לספק חשמל למבנה, באמצעות גנרטור, עד לביצוע החיבור ע"י ח"ה.

מבנה טרום אבטסט.

המועצה הזמינה שני מבני משרדים אשר יוצבו בסמוך למבנה צוות ההקמה. התעמדה נעשתה בתאום עם אדריכל ט. לייטרסדורף.

משהבי"ש יבצע הכשרה שטח וכן קוי מיס וביוב עבור המבנה הנ"ל.

רש"מ: דראי
המועצה לנוכחים: ח"ה ע. טרסמן, ל. לופו, י. דראי, א. גולביץ, ג. אבגל

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ

130

שטל 1

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר בן יהודה 23
18-05-1982

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה בנושא ישיבת החדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ח א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפירי.

1. בקשת הישיבה לחקצות דירות בשכירות

תוחלט:

1. כ-20 דירות שיתפנו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת החדר.

2. בניית דירות לרכישה - מצפה נבו

לבניית 100 יחידות דיור הראשונות, המשרד יתן התחייבות רכישה במקובל על 25 דירות. לא תיבנות דירות נוספות אלא עם יסכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפה נבו יהיה באוכלוסית שומרת מסורת.

3. סכום דברים זה נותן חשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמון כן בטלים סכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים יחידת איכות 18-05-1982
דואר נכנס

רשמה: ד. צפירי.

העתק: משתתפים

מר . כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. חוכפלד, צוות תחזוקת מעלה אדומים

12 במאי 1982

משרד הבנוי והסיכון - אגף נכסים ודיור

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 431

משתתפים: א. גמף, י. שוורץ, ד. סל, א. כהן, ש. סטיינברג, ש. צימרמן, ע. סמיר, א. בר.
ה. מושקט, פ. בר אפרת, מ. בניסטה.

בוועדה מחירים שהקימה ביום 11.5.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עדכון קביעת מחירים באזורים הבאים:

א. מחוז ירושלים

דואר נכנס

בילה	סו"ס	425-8	64455	63-5	2	4	810,000	4/82	קביעת מחיר חדש.
				70-6	2	5	854,000	4/82	"
				76-9	3	11	958,000	"	"
				83	3	7	983,000	"	"
				93	3	3	1,033,000	"	"
				99-104	4	8	1,152,000	"	"
				105-6	4	5	1,204,000	"	"

מחיר מ"ר בחסן יהיה 5000 שקל.

בילה	סו"ס	431-4	64253	62-6	2	4	768,600	4/82	קביעת מחיר חדש
				67-5	2	9	787,700	"	"
				74-7	3	18	896,200	"	"
				76-9	3	13	910,500	"	"
				83	3	1	934,400	"	"

מחיר לחצר - חצר בגודל עד 20 מ"ר תחושב לפי 2100 שקל למ"ר.

לכל מ"ר נוסף 1600 שקל.

מחיר למרפסת - המחיר למ"ר מרפסת יהיה 2500 שקל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

7. מחיר שכירות במעלה ארומים לדירה 4 חדרים 90 מ"ר עבור משרדי הסוכנות
יהיה 2900 שקל לחודש. השכירות תחל מיום 1.5.82, במחיר צמוד לסדר המחירים
לצרכן של חודש 3/82. החשלוס יגבה עבור 3 חודשים מראש, חברה שו"ס חסל בע"מ
זו.

רשם: משה בליטה

יו"ר - אלי נסר

תפוצה: לשכת המכ"ל

חברי ועדה מחירים

משחמשים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס מחוזיים

דוד כן יהודה

בחייה בארג

ס איר אבגר

טב/רם

טל. 277211 *

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבת בנושא ישיבת החדר מעלה אדומים מיום 26.4.82

השתתפו: ה"ח א. וינר, א. נטף, עו"ד ד. גלס, ד. צפירי.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 25
18-5-1982
דואר נכ"ס

1. בקשת מישיבת להקצות דירות בשכירות

הוחלט:

1. כ-20 דירות שיהפכו במישור אדומים, יוקצו זמנית לאכלוס בשכירות למועמדי ישיבת החדר.

2. בגידת דירות לרכישה - מצפת נבו

לבניית 100 יחידות דיור תראשונות, המשרד יתן תחייבות רכישה כמקובל על 25 דירות. לא תיבנה דירות בוסמות אלא עם ימכרו דירות אלה.

איכלוס הדירות במצפת נבו יהיה באוכלוסיה שומרת מסורת.

3. טכום דברים זה נותן תשובה ל-50 דירות שדובר בעבר עם שר הבינוי והשיכון. כמך כן בטלים טכומים קודמים כולל הקצאת דירות בשכירות במעלה אדומים (מכתב גב' ש. צימרמן מיום 7.3.82).

חלף קול
22
19.4

רשמה: ד. צפירי.

העמק: משתתפים

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס במחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד, צוות תחקמה מעלה אדומים

DATE OF BIRTH: 1910-01-01

[illegible]

CHARTERED BY THE
CITY OF NEW YORK
JANUARY 1, 1898

0891-2-81

Г. М. Г. (С. С. В.)

2000 4542N 150°16E 407M depth

Aristos

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

RECEIVED BY THE DIRECTOR, BUREAU OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C. 20315
JAN 10 1964

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

FRANK R. MILLER

1. The first of these is the fact that the
 2. second of these is the fact that the
 3. third of these is the fact that the
 4. fourth of these is the fact that the

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום מישיבה בנושא כביש עוקף מעלה אדומים שנערכה ביום 21.4.82

השתתפו: ח"ה א. וינר, מ. שוהמי, ש. כהן, ט. לייטרסדורף, א. נטף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. חוכפלד, ע. גורן, ד. צפרירי.

משרד הבינוי והשיכון
בתחום ירושלים
רח' בן יהודה 23

1982-5-5-5

דואר נכנס

ח ו ח ל ס:

כביש הגישה ירושלים - מעלה-אדומים

א. למקד המאמץ על כביש הגישה על מנת להביא להחשת הסלילה של הכביש.
יעשו מאמצים לסיים נושא ההפקדה ולהביא לפרסום ברשומות, על מנת
שניתן יהיה לצאת לעבודות בהקדם האפשרי.

ב. מר שוהמי יכין לוח זמנים מממן חיתור לעבודות חפירה ועד לסיום
הסלילה, במטרה להחיש הסלילה.

ג. יוכן שלט בצומת יריחו - כביש הגישה, שלט כיציאת ממעלה אדומים
(כולל מפת הישוב) ושילוט נוסף בכביש ומאללה ליד הגבעה הצרפתית
(מצומת יריחו - כביש גישה ועד לכניסה למעלה אדומים).

אלי נטף יתאם הכנת חשליטים עם גדעון חוכפלד.

הכביש הפנימי

מר שוהמי יגיש תוך חודש ימים, המלצות באשר לצורך בסלילת הכביש הפנימי,
והצעה לפתרון לקראת גיבוש סופי והחלטה, בשיתוף עם אגף הכבון והנדסת.

הכביש העוקף

הוחלט לדחות העבודות בכביש העוקף.

תעשה התאמת עבודות עפר, במטרה לנצל עבודות עפר המבוצעות באתר.

גיבוש סופי של תוכניות הכביש העוקף והכביש הפנימי ידונו מחדש עפ"י צרכי
הפרוגרמה ויאשרו ע"י המנכ"ל.

רשמה: ד. צפרירי.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/00 BY 100-100000

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

SECRET

100-100000

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

100-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

EXEMPT FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 100-100000

SECRET

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בניסן תשמ"ב
14 באפריל 1982

מספר:

צוות הקמת מעלה אדומים

פנוע



סכום פגיעה שנערכה בלשכת מנהל המחוז
ביום 16.4.82

השתתפו: מר ש. פלג, מר י. שחם, מר א. כהן - שו"פ,
מר ש. כהן, מר ב. דבור, מר ג. הוכפלד - משהב"ש.

הנושא: סופרמרקט מעלה אדומים

1. שו"פ ימשיך לנהל מטא ומתן עם אגודת הצרכניות לבניית הסופרמרקט עבודה.
2. שו"פ תנהל את המו"מ בגמישות מכסימלית. מדובר על בנייה של הסופרמרקט במפלס עליון כאשר במפלס התחתון יבנה בנק הפועלים. שו"פ מוכנה להגיע להסכם על בניית השלד בלבד.
3. מ. כהן יודיע מיד למר דותם מנכ"ל אגודת הצרכניות על קשיים בהקצאה השטח ללא מכרז ועל המלצתו לסיים את המו"מ עם שו"פ -
4. תור שנוע על שו"פ להודיע על סיכום.
5. אם לא יתקבל סיכום יביא מר ש. כהן את הנושא להכרעת מנכ"ל המשרד עם המלצה להקצות את השטח ישירות לאגודת הצרכניות.

רשם: גדעון הוכפלד

10-10-55

10-10-55	10-10-55
10-10-55	10-10-55
10-10-55	10-10-55

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

חאריץ: כ"ז בניסן תשמ"ב
20 באפריל 1982
מספר:

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
22-4-1982
דואר ובוס

מכרם פגישה בני דביר גדעון והכפלד

5.4.1982

1. דוד עובדיה יראג להגדלה ביובל גד לצורך התקנת גדר רשת לכתת גן ילדים זמנית בנספת בבית הספר.
2. דוד עובדיה יגדיל את חוזה גן הילדים חרובי וגן הילדים בבנין בית הספר יובל גד, לצורך רכישת מחקבי משחק לחצרות. לפני והגדלה יש לאשר את המתקנים עם בני דביר. מתקבי המשחק בחוצים מאחר בשלב זה אין כל פיגור משחק באתר.
3. קידום שני בני ילדים עקב הרישום המוגבר. יקיים דיון בהשתתפות קוקוש, דביר, עובדיה והוכפלד להחלטה על בניה מזרזת ללא מכרז.
4. תאורה למגרש הכדורסל. גדעון יכתוב לבני מכתב בקשה למימון התאורה כולל תצעת מחיר. דוד עובדיה יבדוק אפשרות לביצוע התאורה באמצעות קבלן הפיתוח ע"י הגדלת החוזה.

רשם: גדעון הוכפלד

מספר: 1041
תאריך: 5.4.1982

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום משיבה בנושא מעלה אדומים - מערכת דרכים פנימיות מיום 21.4.82

השתתפו: ת"ח א. וינר, מ. שוהמי, ש. כהן, ס. לייסטרדורף, א. נטף, א. סורוקה,
ד. עובדיה, ג. הוכפלד, ע. גורן, ד. צפירי.



ס ו כ ט:

אתר 02

להשלים את מערכת הדרכים הפנימית בהתאם לתוכניות המקוריות.

אתר 03

יוכנו תכניות כבישים לפי תכנון קונבציונלי מוך בדיקת אפשרות לשמור
בנקודת קריטריות על אופציה.

אתר 04

ידון בין א. וינר, א. סורוקה ותמחוז.

רשמה: ד. צפירי.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 07-15-2010 BY 60322

REPORT OF THE DIRECTOR, FBI, ON THE ACTS OF VIOLENCE COMMITTED BY
THE KKK IN THE UNITED STATES, 1944-1945.

Page 1

Page 2

Enclosed are three copies of the report of the Director, FBI, on the acts of violence committed by the KKK in the United States, 1944-1945.

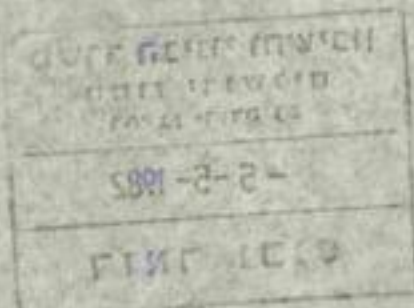
Page 3

Enclosed are three copies of the report of the Director, FBI, on the acts of violence committed by the KKK in the United States, 1944-1945.

Page 4

Enclosed are three copies of the report of the Director, FBI, on the acts of violence committed by the KKK in the United States, 1944-1945.

Page 5



דואר נכנס

רשם: גרעון הרכפלד

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

5891-2-41

FIVE COPY

RECEIVED AND FILED

APR 11 1964
FBI - NEW YORK

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-15-83 BY 1043

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

RE: JAMES EARL RAY, AKA; ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT FOR TRIP TO VIETNAM; CUBAN-AMERICAN ACTIVITIES; CUBAN-AMERICAN ACTIVITIES; CUBAN-AMERICAN ACTIVITIES.

On 4/10/64, the New York Office received information from the New York Office of the Cuban American Solidarity Committee (CASC) that James Earl Ray, AKA, was in the New York City area and was attempting to obtain a passport for a trip to Vietnam.

The CASC is a Cuban American organization which is active in the New York City area and is known for its activities in support of the Cuban Revolution.

It is requested that the New York Office be kept advised of any further information received regarding the activities of the CASC and James Earl Ray.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

Enclosed for the New York Office are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above, which was prepared by the New York Office of the Cuban American Solidarity Committee (CASC).

The LHM is being furnished to the New York Office for your information and for your use in the event you wish to take any action.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

100-388610-100000

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

באר-שבע 15.4.82

דף מס'

סלולר

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 50

הנרשא: מבנה צורת הקמה

החקיים כ פהוז ירושלים בתאריך 12.4.82

נוכחים:

ח"ח ל. קוקש - מנהל הפח' השכניה, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמה, משהב"ש י-ם
בר ארת - שיכון ופיהוח
ג. חוכפלד - ראש צורת הקמה, משהב"ש י-ם
ד. עובריה, י. דראי - ניהול פרויקט

ספירת מבנה צורת הקמה

1. פאתר ומשהב"ש עומד לערוך מספר שינויים במבנה לצורך התאמתו לפונקציות אזרחיות שונות, הוחלט כי המבנה יסגר לשיכון ופיהוח בשלבים כדלקמן:
א. שיטוט בחורים המיועדים לאנשי משהב"ש יוחז מיום קבלת המבנה מתקבלן.
שלב זה סווגת בהתיסת הקבלן על התסכס שנערך עם פר סורוקה.
ב. חורים הנספריס ללא שינויים יועברו לשיכון ופיהוח לצורך מסירתם לגורמים המתאימים.
ג. חורים בהם יערכו שינויים יסגרו לשיכון ופיהוח מיר עם סיום ביצוע השינויים.
2. כל שינוי שיעשה במבנה יעשה בתאום ובאישור משהב"ש ומתכנן המבנה, שיכון ופיהוח ידאג לכך שבחוזי השכירות הרשם ההניה זו.
כסו כן, יצורף לחוזי השכירות הנחיות שימוש במבנה.
3. פר גרעון חוכפלד יבדוק אפשרות שהסועצת המקומית התחזק את המבנה.
4. תכנית המבנה גבוללת את הפונקציות השונות ופרטיהן, חועבר לסר בר אפרה.



רשם:

הסועצת לנוכחים ו

ח"ח ש. כהן, א. סורוקה, א. גולביץ - משהב"ש

יוסי דראי

13.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. חייר, ג. הוכפלר, י. שוורץ, א. סימן טוב, א. נטף,
ש. פלג, י. ליש, ד. לוי, א. כהן, א. הניג, ח. יורלביץ.

1. תהליך מכירה

- 1.1 פרטום מודעה ראשונה יתיה כיום ששי 17.10.80.
- 1.2 בין תאריכים 19/10 עד 23/10 תערך הרשמה, דמי הרשמה יהיו 2,500 שקל.
- 1.3 בתאריכים 26/10 ו-27/10 יערכו ההגרלות.
- 1.4 מיד לאחר תום ההגרלות יחתמו תוזי' הרכישה עם המגרילים במגמה לסיום זאת עד סוף חודש אוקטובר.

2. זכאים להרשם

- 2.1 לדירות 2 חדרים ול-3 חדרים (כולל עם חצר) רשאים להרשם הזכאים המפורטים להלן כלכד:
 - א. זוגות צעירים.
 - ב. עולים.
 - ג. זכאים בתכנית הטבת חנאי דיוור שהינם חסרי דיוור.
 - ד. זכאים בתכנית +3 שהינם חסרי דיוור.
- 2.2 לדירות 4 חדרים רשאים להרשם גם הזכאים הבאים וזאת בנוסף ל-2.1 א-ד)
 - ה. זכאים בתכנית הטבת חנאי דיוור בעלי דיוור.
 - ו. זכאים בתכנית +3 בעלי דיוור.
 - ז. זכאי מפעלי החסכון לכנין של המשרד.
- 2.3 הזכאים יציגו תעודת זכאות או תעודת הרשמה של אחת מתכניות הסיוע שצויינו לעיל.
- 2.4 זכאי שהציג תעודת הרשמה ולא המציא תעודת זכאות תוך חודש מתאריך ההרשמה תבוטל הרשמתו וגם חוזה הרכישה אם נעשה, וכספו יוחזר.
- 2.5 יש להודיע כי זכאי רשאי להרשם בפרויקט אחד כלכד. זכאי שימצא שנרשם ביותר מפרויקט אחד תבוטל הרשמתו בכל הפרויקטים להם נרשם.
- 2.6 מר א. סימן טוב ו/או נציגו ימסרו אינפורמציה לחברות כהליך רכישה בנושא תעודות זכאות ותכניות סיוע.

3. מחירי דירות
מחירי הדירות כולל מ.ע.מ. ולאחר ניכוי ההלוואה העומדת (כסך 30,000 שקל)
יהיו כדלקמן:

3.1	חברת שו"פ
דירת 2 חדרים + חצר	160,000 ש' - 17 דירות
דירת 3 חדרים (קומת כניסה+קומת ב')	190,000 ש' - 38 דירות
דירת 3 חדרים (קומת א')	200,000 ש' - 60 דירות
דירת 3 חדרים + חצר	220,000 ש' - 33 דירות
דירת 4 חדרים רגילות	270,000 ש' - 16 דירות
דירת 4 חדרים + חצר	300,000 ש' - 10 דירות
דירת 5 חדרים + חצר (לא יוצא למכירה)	350,000 ש' - 16 דירות

3.2	יובל גר
דירת 2 חדרים	150,000 ש' - 22 דירות
דירת 3 חדרים כקומה א'	195,000 ש' - 42 דירות
דירת 3 חדרים בקומה ב'	200,000 ש' - 42 דירות
דירת 3 חדרים בקומה ג'	190,000 ש' - 42 דירות
דירת 4 חדרים	270,000 ש' - 14 דירות

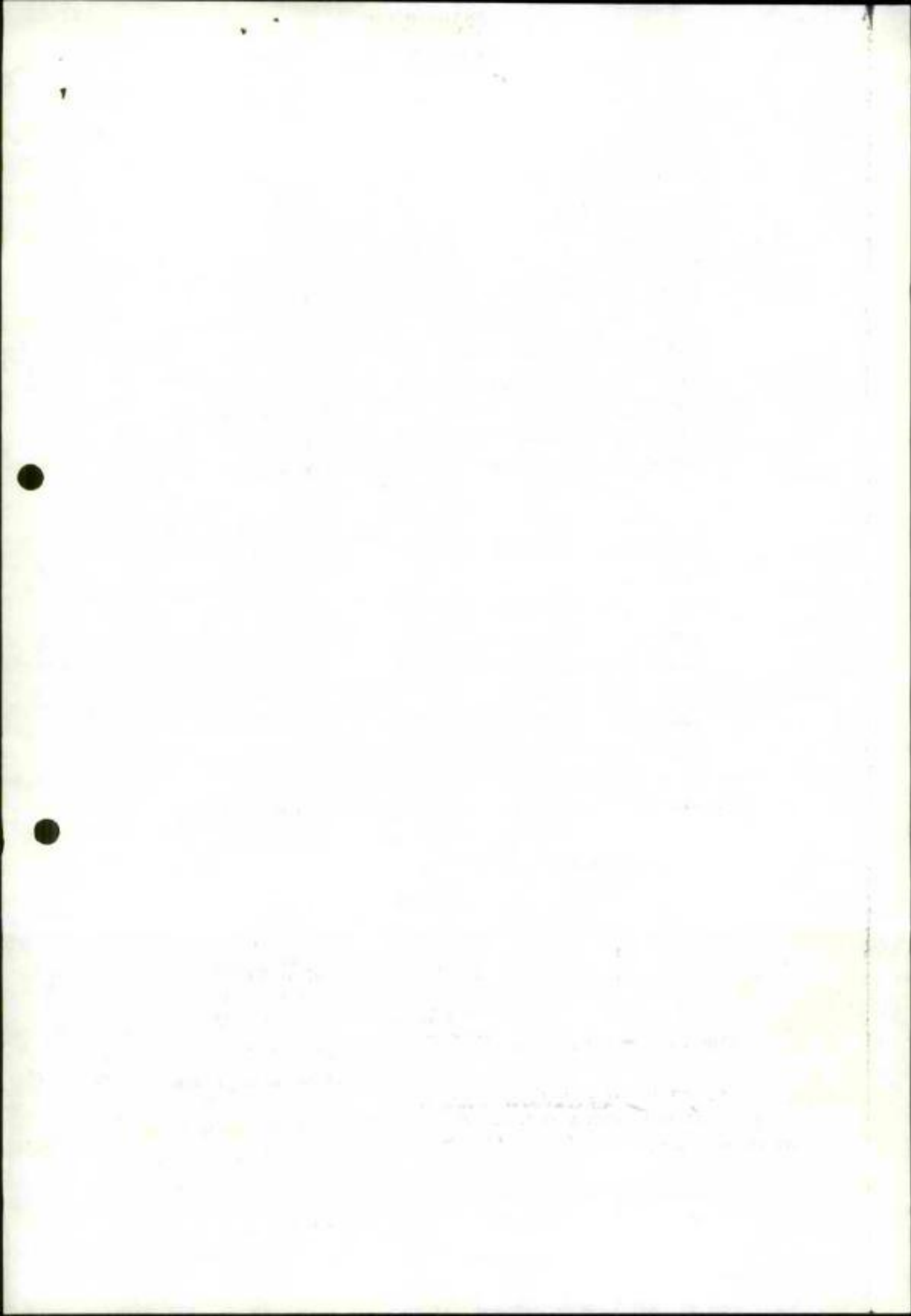
3.3 התפרש שבין המחיר המגיע לחברה כמפורט להלן ולבין המחיר למשתכן יועבר ע"י משרד השיכון לחברות כמפורט להלן.

3.4 כמודעות יודגש ויובלט המחיר נטו (כולל מ.ע.מ. /בכ"ה/ ההלוואה העומדת שיקבל הרוכש במסגרת הסיוע), המצויין לעיל.
לדוגמא דירת 3 חדרים שמחירה נטו 190,000 שקל הוצג כדלקמן:

מחיר דירה לפני מ.ע.מ.	196,400 ש'
מ.ע.מ.	23,600 ש'
מחיר כולל מ.ע.מ.	220,000 ש'
פחות הלוואה עומדת	30,000 ש'
מחיר נטו	190,000 ש'

3.5 מחירים אלה חלים רק על רוכשים שישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש מתאריך חתימת החוזה.

3.6 רוכשים שישלמו רק 70% ממחיר הדירה בתקופה זו והיתרה בתשלומים שווים עד מסירת הדירה יחוייבו תוספת 10,000 ש' למחיר הדירה (לדירת 3 חדרים רגילה) ו-13,000 ש' לדירת 4 חדרים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

4. סיוע

4.1 במסגרת מבצע המכירה הראשון ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

- 4.1 הלוואה עומדת בסך 30,000 ש"י.
4.2 הלוואה משלימה בסך 50,000 ש"י צמודה למדד מחירים לצרכן ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.
4.3 הלוואות בהתאם לזכאות באכזריות הסיוע המקובלות בירושלים.
4.2 רוכש דירה יהיה חייב במגורי קבע ברוב ימות השנה לתקופה של 5 שנים לפחות. במידה ויפר התחייבות זו יהיה חייב לפרוע מיד את ההלוואה המלאה והעומדת צמודה למדד מחירים לצרכן בתוספת ריבית של 7.5% מתאריך קבלתה.
4.3 שו"פ הודיע כי תבצע ההלוואות באמצעות בנק טפחות, וחב' יובל גר באמצעות בנק משכן.

5. קבוצות

5.1 תעשייה צבאית

בהתאם להתחייבות, יועמדו לרשות מועמדי התעשייה הצבאית, דירות בבניית יובל גר במימון המלא. לזכאים ימכרו הדירות בהתאם למפורט לעיל, ובתנאי שיחתמו על תוזה רכישה תוך שבועיים מתחזמנה לרכישה. פעולה רכישה זו תיעשה לאחר תום מבצע המכירה. יחד עם זאת, זכאים עובדי תעשייה הצבאית להרשם למכירה במסגרת כללי המכירה הרגילים.

5.2 תושבי הישוב הזמני של מעלה ארומים

למועמדים מבין תושבי הישוב שיאושרו ע"י צוות ההקמה יועמדו הדירות של 5 חדרים ועוד בנין של 8 דירות מבנית שו"פ - (דירות אלו לא יוצאו למכירה לציבור).

מר ג. הוכפלר ימציא את רשימת המועמדים ואלה יופנו לחתימת תוזה עד יום רביעי 22.10.80. אם לא תהיה רכישה בבנין בן 8 הדירות יסקל הכללתו ומכירתו לציבור.

6. איכלוס

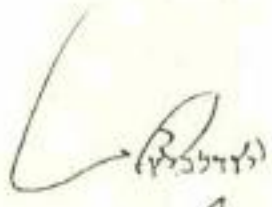
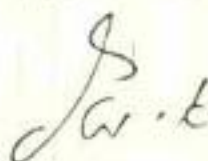
משרד הבינוי והשיכון יבטיח חבור לרשת החשמל של הדירות. לצורך איכלוס עד לתאריך 1.4.82, אם יהיה עכוב יוכטח זרם חשמל באמצעות גנרטורים.

7. התחשבות בין החברות לבין המשרד

המשרד יעביר לחברות אם ההפרש שבין מחיר התחשיב המגיע לחברה ולבין מחיר הדירה למשתכן לגבי כל דירה שתימכר במסגרת המבצע, החברה תרכיב מחיר הדירה בפרטים הבאים: בניה, קרקע, פתוח חצר, תכנון, הוצאות חברה, כל זאת צמוד למדד תשומות בניה של חודש אוגוסט 1980. ממחיר זה תנוכה סובסידיה בסך 180,000 ₪ שניתנה באמצעות המימון וסכום ההנחה הנוספת כגין תשלום ציודי.

המשרד יעביר ההפרש תוך חודש מקבלת רשימת הדירות שנמכרו.

(מוסכם כי החברות סופגות את מדד חודש ספטמבר לכל מי שירכוש דירה בתקופת המבצע).

רשם: ח. (לדלגל) 


העחק: למשתתפים

מר ז. כרקאי, מנהל אגף פרוגרמות

מר א. לוי, מנהל היח' למימון וחקיובים

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

ב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מר ש. צדקה, אגף נכסים ודיוור.

מעלה אדומים

הועדה המקומית לתכנון ובניה

טל: 02-225314

תאריך 29.12.82

מספרנו

לכבוד

לר שטייה פסן - תנאי תמלול לשמירה
ר"ה קיילס 93 לשמירה
יחלם

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיכה מס' 17/16 ותזכורת

א. מצ"כ פרטיכל הישיבה לידיעתך.

למזכיר, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעת ליום ה- 17.12.82
במקום

משרד הבינוי ובטיחות מחוז ירושלים דחי בן יהודה 23
30-4-1982
דואר נכנס

כבוד רב,

דוד יעובדיה
מהנדס חמועצה

העתק: שוטף

19.4.1982

מעלה אדומים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 16 מיום 21.3.82

מקום	משרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.
נכבדים	מר ש. מוסקוביץ - יו"ר הוועדה, אדרי' איו"ש, גבי א. ברזקי - מ"מ יו"ר הוועדה, אדרי' המחוז, משהבי"ש, ה"ה ע. טרעמן - חבר, יו"ר המ.מ.מ.א., ש. בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, א. שדה - מהנדס, אב-אל, יועץ לב"ב, אזור תעשיה, א. וייס - אדרי' משרד ז, רבינא, יועץ לב"ב, י. גולדשטיין - מזכיר המ.מ.מ.א., א. ביר - מזכיר הוועדה.
נפקדים	ה"ה ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה, משהבי"ש, א. פרץ - חבר, המ.מ.מ.א., מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש, ר. ולדן - אדרי' משרד מתכנן העיר, ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

בנה-ביתר

מגרש 64 - בוטבול יום-טוב ומזל - חיק 59 - דיון חוזר

עורך הבקשה אדרי' מרגלית הופיע בפני הוועדה וטען:

1. הפניית חזיתות כל החדרים לדרום-מזרח מחייבת הצללה,
2. המבקש המציא התחייבות נוטריונית לאי-סגירת חלל המעבר המקורה.

דיון:

- א. צריך למנוע תקדים.
- ב. הצללה יכולה להיפתר בדרכים אחרות.
- ג. קיימת חריגה באיזוי בניה גם ללא החלל המקורה.

החלטה:

להחזיר התכנית למבקש לחיקון עפ"י ההחלטה המקורית.

מגרט 17 - רונן אברהם וכרמלה - תיק 33 - דיון מיוחד,

ביתן מכבר היחר לתיק זה והתבקש דיון בגין אי-בניה בהתאם לתכנית המאושח.

מהנדס אברהם שדה מציג הנושא בפני הוועדה;

הקבלן טעה בסימון וזו אל מגרט שכן,

החלטה: לדרוש מהמבקש לתקן המצב במסגרת תכנית המיתאר, אם עיי שינוי הבנין ואם עיי שינוי גבולות המגרש - הכל עפיי תכנית מצורפת לתיק.

מגרט 43 - (בחום יונה) יושאי מרדכי - תיק 7 - דיון מיוחד,

המבקש המקורי מר בחום יונה מכר זכויותיו במגרש כולל תכנית מאושרת והיחר למר יושאי מרדכי; הוצגו מסמכי העברת בעלות, רישום בממיי לאי-התנגדות המ,מ,מ,א.

החלטה: לאשר ההעברה כפוף לתנאי ההיחר.

לנוהל:

- א, לבקש מהיועץ המשפטי למ,מ,מ,א, לתאם עם היועץ המשפטי לאיוייש את החלת הוראות החוק הישראלי לתכנון ובניה בתחומי שיפוט המ,מ, מעלה אדומים (חוק+תקנות).
ב, לבקש מהמ,מ, מעלה אדומים להעביר למהנדס א, שדה מאב-אל את טיוטת התקנון לבנה ביתן גי באתר 04 לצורך הערות ותויב (וועדת תכנון ובניה).

תזכורת: ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ל-5,4,82 שעה 09:00 במשרד צוות הקמה באתר העיר מייא.

רשם: אריה ביר

תפוצה X לנכחים ונפקדים
מר ש, כהן - מנהל מחוז י-ם - משהבייש

מישיבה מס' 17 מיום 5.4.82

מקום משרד צוות הקמה באתר העיר העלה אדוחים,

גוביחים הי"ה ש, מו קוביץ - יו"ר הוועדה ואדרי איו"ש,
ג, אורנשטיין - נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהבי"ט,
ע, טרעמן - חבר, יו"ר ה"מ, מ.מ.א,
א, שדה - מהנדס אב-אל, יועץ לבי"ב ואזור תעשיה,
א, וייס - אדרי משרד ז, רבינא, יועץ לבי"ב,
י, גולדשטיין - מזכיר ה"מ, מ.מ.א,
א, גיר - מזכיר הוועדה.

נפיקדים ה"ה ג, הוכפלד - חבר, ראש צוות ההקמה, משהבי"ט,
א, פרץ - חבר, המ,מ,מ,א,
ש, בלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית,
מ, מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש,
ר, ולדן - אדרי' משרד מתכנן העיר,
ד, עובדיה - מנהל הפרוייקט,

לנוהל: א, הוועדה מאשרת פרטיכל וועדת משנה מ-26,1,82.
ב, הוועדה מסמיכה בזה את מזכיר הוועדה מר אריה ניר לחתום על
היתרים ותכניות מאושרות בשם מהנדס המועצה שטרס נקבע,

בנה ביתך

מגרש 65 - לבדסמן - חיק 76 - דיון חוזר.

אדרי גאון עופר מופיע בפני הוועדה וטוען:

א, מבקש לשמוע מניעה מלחכנן מטבח ושרותים נוספים בדירה,
ב, מדוע אין לחכנן כך שייראה כאילו ישנן שתי דירות בבנין,

דיון: נראה בעליל כי יש כאן שתי מערכות דירה,

החלטה: להחזיר למבקש לתכנון מחדש של יחידת דיור אחת,

מגרש 31 - מארק יעקב - תיק 6 - דיון חוזר,

החלטת: לאשר

מגרש 105 - יהושע שמש - תיק 74 - דיון חוזר,

החלטת: לאשר

(תזכורת למגרש 104 - לבדוק תיאום כניסה עם מגרש 105)

החלטת בזהל

בבנה ביתר ב', בחיאום הכניסות הצידיים המשותפות, על כל מבקש לקבל הסכמה לפתרון המוצע, בחתימת יד השכן הנוגע בדבר על גבי תכנית הפיתוח המצורפת לתכנית ההגשה,

בית משפחת אדרי צבי שפלטרי בישוב הקיים במישור אדומים - תיק 107 - תוספת בניה, מר ע, טרטמן מציג הנושא: הקרקע של ממיי והמבנים של משהבייש; בראשית, היה ועד כפר וועדת משנה פנים שנתנה אישורי בניה למשתכנים; בעיות דיור הן מציאות בפוצה בישוב הקיים; קיימות דירות החל מחז-חדריות וכלה בחמש חדריות לפי מספר הנפשות; אין תוספת בניה עיי משהבייש; לדעתו, אין לאשר התכנית מחמת תקדים מסוכן שיגרור אחרים לעשות כמותו ואז יתקבל רצף מיבני לכל היקף הישוב,

החלטת: לאשר, כפוף לצירוף החייבות בוטריזית כמפורט להלן;
דרושים אישורי הממיי, עמידר והמלצת המ, מ, מ, א, וכן לצרף כריכה צוהבה ותכנית הגשה תקנית,

החלטת בזהל

בישוב הקיים, תאושרנה תוספות בניה במסגרת שיפור תנאי דיור כפוף להגשות תכניות והתחייבות בוטריזית לכן שלמבקש לא תהיה חזקה ו/או תביעה מכל גורם שהוא עם פינוי הנכס ומעבר למגורים בישוב כלשהוא, למעט הישוב הזמני הקיים, הנוסח הסופי יוכן עיי היועץ המשפטי של המ, מ, מ, א, הנראה זו חלה על מגורים בלבד ולא תחול על תוספת מחסנים וכיו"ב,

אזור תעשייה

חלקה 252 - גוש 1 - שרעבי יצחק - תיק 96 - דיון ראשון,

החלטת: להחזיר להשלמת התיק לפי החלטות בזהל בפרטיכלים קודמים,

בנה ביתך - המשך

מגרש 9 - אירני מנשה - חיק 9 - דיון ראשון.
הגשה שניה המכילה שינויים לעומת הראשונה,
התכנית ערוכה באופן שקשה להבינה.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים, השלמות והגשת תכנית הגשה בקב"ט, 1:50,
(תכנית עבודה)

מגרש 53 - נוימן רמי וענת - חיק 97 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 30 - שלוש נתן - חיק 71 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 62 - גילה אברהם ואילנה - חיק 99 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף לתיקונים והשלמות.

מגרש 125 - סילוני א, - סילוני ד, - חיק 75 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח לאישור כניסות ציודיות והשלמות.

מגרש 121 - זבלני - כהן - חיק 73 - דיון חוזר.

החלטה: לאשר, כפוף לחתימת שכנים כנ"ל.

מגרש 109 - יוסף עזרא - יוסף טהלי/כיהלי - חיק 98 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכן כנ"ל, לפתרון קולטי שמש והשלמות.

מגרש 89 - טרבצל - בביוף - חיק 100 - דיון ראשון.

בית עץ דו-משפחתי.

החלטה: לשלוח התיק למתכנן העיר לצורך קבלת חוות דעתו.

מגרש 101 - כהן יצחק - מזרחי מאיר - חיק 104 - דיון ראשון.

החלטה: לאשר, כפוף ל-

- 1, מחיצה בין הדירות - תהיה בעובי 20 ס"מ בטון, לפחות.
- 2, אונורו שרונים אינו ברור - להראות בתכנית.
- 3, להצגת סידור מטבחים - כיורים, שיש וכו'.
- 4, להראות מערכת סולרית בחתך אופייני.
- 5, לחיאום כניסות ציודיות עם השכנים כולל חתימתם ע"ג תכנית הפיתוח.
- 6, השלמות ותיקונים.

מגרש 97 - קופרמן מ, - בר-אדון מ, - תיק 70 - דיון חוזר,

החלטה: לאשר, כפוף להחתמת השכנים על הפתרון המשותף בכניסות הצידיים ע"ג תכנית הפיתוח והשלמות,

מגרש 104 - בר-אדון ד, - יצחק ברוך - תיק 69 - דיון חוזר,

החלטה: לאשר, כפוף להמצאת התחיבות נוטריונית לאי-חלוקה מישנית של הדירות לדירות נוספות מעבר למה שנקבע בחקנון, תיקון שטחים, החתמת השכנים כב"ל והשלמות,

מגרש 64 - בוטבול יום-טוב ומזל - תיק 59 - דיון חוזר,

החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת שטחים, תיקונים והשלמות,

מגרש 57 - חיוקה יצחק - תיק 101 - דיון ראשון,

החלטה: לאשר, כפוף להמצאת התחיבות נוטריונית לאי-שימוש בבית כ-2 יחידות דיור, תיקוני שטחים והשלמות,

מגרש 38 - ביטר בנימין ונעמי - תיק 2 - דיון חוזר,

החלטה: לאשר, כפוף לבדיקת שטחים, המצאת תכנית מתוקנת קודמת, תיקונים והשלמות,

החלטה נותן: יו"ר הוועדה המקומית ישגר מכתב אל מנהל אגף הפרוגרמות עם עתק לאדרי המחוז ובו יתבקש משתייך להגיש ת,ב,ע, לאחר 30 לפני תהליך התכנון לביצוע האתר,

יו"ר הוועדה עוזב הישיבה ומסמיך הנשארים להמשיך לדון בהגשות בהעדרו.

מגרש 11 - סוירי מנחם - תיק 95 - דיון חוזר,

החלטה: לאשר, כפוף להשלמות,

מגרש 108 - אוחיון שמעון - אוחיון דוד - תיק 102 - דיון ראשון,

החלטה: לאשר, כפוף לשינוי קיר בלוקים תנחם מילוי במחתף לקיר בטון, החתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח כהסכמה לתיאום כניסות צידיים, תיקוני שטחים והשלמות,

מגרש 106 - צדוק יצחק - ארמוזה יעקב - תיק 103 - דיון ראשון,

החלטה: להחזיר למבקש לצורך ביצוע בסיגות עפ"י התקנות והחתמת השכנים ע"ג תכנית הפיתוח כהסכמה לתיאום כניסות ציודיות,

מגרש 84 - קצב עובדיה - תיק 105 - דיון ראשון,

החלטה: להחזיר למבקש לחיקון שטחים והחתמת השכנים כנ"ל,

רשם: אריה ביר

תפוצה

לנוכחים
לנפקדים

X מר ש, כהן - מנהל מחוז י-ם, משהבי"ש

מס' 1000

12

מס' 1000
מס' 1000

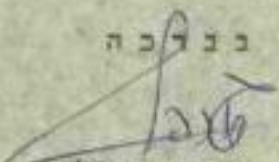
צוות המטה מעלה אדומים
יח' בטיח תש"ב
11 אפריל 1982

משרד הביטחון והצבא
התחנה המרכזית
15-4-1982
דואר נכנס

לכבוד
ישראל גולדשטיין,
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: סיכום פגישתנו מיום 15.3.82
מחייכם לבאשר במיכוס הנ"ל

- לסעיף 1. ב. - אנא הודע לי האם כבר קבעתם יעדים דרושים לחנויות במרכז. כענין זה אני מציע כי יחזק חוק עזר במועצה המחייב כל בעל עסק לשלם דמינו מהמועצה, ברשיון זה יותבה סוג העסק.
- לסעיף 2. א - למועצה הוקצו 3 יחידות בגודל של כ- 24 מ"ר, מתוכן חצי יחידה תשמש בעת הצורך גם מזכירות בית המשפט.
- לא זכור לי כי דיברנו על הפרדת הכביסות של קופ"ח הערכניה והמעון מכביסת המשרדים.
- לסעיף 3. ד. להזכירכם כי הצבת המשרדים הצמדיים בסמוך למבנה צוות הוקמה תפוסה רק לאחר מאום עם אדילבל העיר מר טרמי לייטרסדורף ובאיטור אדריכלים המחוז.

בברכה

גידון הלכלי
ראש צוות המטה

העסק: מר ט. כהן - מבואל המחוז.

22:15
21.4.82
4.8
מספר: 1636

מס'ר הביטוי נחשיבון
מס'ר יכושלים
תח'בן תעודה 23
30-4-1982



21.4.1982
מספר: 1636

זכרון דברים מיום 20.4.82 נרשם ע"י גולדשטיין
דף 1 מחוך

הנושא: ישיבת הוועדה הבינמשרדית

מקום	נוכחים:
משרדי צוות הקמה מעלה אדומים	מהנדס ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט מר ש. קליינר - קצין מחוז יו"ש משרד הפנים מר ב. עוז - יועץ מר א. לוי - גזבר המועצה מר צ. אושני - קבי"ט המועצה אדרי ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת חכנון עליונה יו"ש מר ח. מנדל - מנהל מחלקת חיבור

מר א. ניר - מזכיר הוועדה המקומית לחכנון ובניה
משתתפים:
דרי מ. שחם - סמנכ"ל משרד הפנים - חבר הוועדה
מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש - חבר הוועדה
מר ע. טרעמן - ראש המועצה - חבר הוועדה
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - חבר הוועדה
מר ש. עמר - ממונה על הרשויות - חבר הוועדה

סדר יום

א. דיווח - תחבורה
דרי מ. שחם דיווח על שיחה עם השר קורפו בענין ביקור במעלה אדומים, השר ביקש לתאם איתו את הנושא לאחר ה-27.4.82.
ב. מתקני בטחון - ציוד בטחוני (מסמך תאייל זייד)
המסמך של תאייל זייד מקובל על משהב"ש. בעבר ביצע המשרד באישור משרד האוצר מתקנים כאלה בערים שהקים.
כיום משרד הפנים מממן ביטובים חדשים בחומי הקו הירוק בביו"ש (ביטובים של המינהל הכפרי המימון בא מחסוכנות).
משהב"ש יבדוק ביצוע קומבינציה של הקמה מבנה ולשלב בו מקלט בטנדרט מוגדל ובגודל של מקלט ציבורי.
לגבי המסמך שהוכן ע"י תאייל זייד:
הוחלט: תחקיים ישיבה משותפת - תאייל זייד, משרד הפנים, מועצה מקומית לבדיקת פתרון לבעיית הקמת המתקנים.
הוועדה רשמה לפנייה את הודעת מנהל המחוז משהב"ש אינו מממן הקמת מתקנים כאלו גם במקומות אחרים.

מוסדות חינוך לקראת תשס"ג

הנושא מוצג ע"י מר ח. מנדל מנהל מחלקת חינוך מבצע ההרשמה למוסדות חינוך למשתכנים במעלה אדומים עד 31.12.82 הסתיים.
לפי הממצאים על ההרשמה קיים מחסור במבנים למוסדות חינוך לגיל הרך:
תוצאות ההרשמה עד כה:
(1) מעונות יום - סה"כ 280 קיימות סה"כ 5 כיתות מעון חסרות לפחות עוד 3 כיתות

Γ = 0 的情况

015312 019012 019012 019012

זכרון דברים מיום _____ נרשם ע"י _____
 דף 2 _____
 מתוך _____

הנושא:

מקום	נוכחים:
------	---------

(2) גנים - סה"כ 310
 (חובת וטרנס חובה)
 קיימות 5 כיתות גן
 וכן כיתה זמנית 1 (בבנין ביה"ס)
 דרושה 10 כיתות

כאן יש לקדם בניה של 3 גנים נוספים (6 כיתות גן).
 לפי סיכום בישיבה עם גדעון, תקודם בניה של כיתות גן נוספות.
 הוחלט:

א. מעונות - אין בתחום האחריות המוניציפאלית יחד עם זאת על פי בקשת המועצה
 תיבדק אפשרות מחוץ גישה חיונית של משהב"ס להקים מבנים זמניים
 על פי הפרוגרמה למעונות של משרד הרווחה. חוגש הצעת המועצה
 תוך שבוע.

ב. גנים - תקודם בניה הגנים התוכננים בפרוגרמה של 1982 באחריות משהב"ס.
 בכל מקרה הצרכים מחייבים 10 כיתות בתש"ג.

תמריצים

תמריץ ראשוני של האתר (סימון כבישים ותמריצי דרך) יבוצע ע"י משהב"ס לפני האיכלוס.

סימון בטיחות

האתר יסומן ע"י מהנדס בטיחות ויטולס ויגודר בהתאם, באחריות ד. עובדית.

חשמל וחשמל

באשר על פיגור על בעבודות בגלל הארועים האחרונים באזור - משהב"ס נערך לאספקת
 חשמל באמצעות גנרטורים.

מים

יוחקן שרון מים בכניסה לבריכה.
 ב-21.4.82 מחקיימת פגישה עם מר ד. אדר קמ"ס מים לסיכום הנושא.

חוק התכנון והבניה

לפני הוועדה הוצג מסמך מתוך חוק התכנון והבניה המחייב החל מ-15.7.80 להתקין סורגים,
 דלתות בשחור ומנעולים מיוחדים בכניסות לגנים.

3/...



המטה הכללי של ההגנה

המחלקה:

המסמך:

החומר:

1. מטרה - להבהיר את חשיבותו של המסמך הזה, ולדאוג להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.

2. תוכן - המסמך כולל את כל הפרטים הדרושים להבנת המשימה, ואת כל הוראות הפיקוד.

3. אופן - המסמך יתפרסם בצורה של חומר חינוכי, ויכלול גם תרגילים ודוגמאות.

4. אופן - המסמך יתפרסם בצורה של חומר חינוכי, ויכלול גם תרגילים ודוגמאות.

הערות

המסמך הזה הוא חומר חינוכי, ויש להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.

הערות נוספות

המסמך הזה הוא חומר חינוכי, ויש להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.

הערות נוספות

המסמך הזה הוא חומר חינוכי, ויש להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.

הערות

המסמך הזה הוא חומר חינוכי, ויש להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.

הערות נוספות

המסמך הזה הוא חומר חינוכי, ויש להפצתו בקרב כלל אנשי ההגנה.



זכרון דברים מיום _____ נרשם ע"י _____
דף _____ מתוך _____

הנושא:

נוכחים: _____
מקום: _____

במעלה אדומים לא בוצע הדבר בחלק ניכר מהמבנים. הדבר יבדק במקביל על ידי ד"ר מ. שחם ועל ידי ד. עובדיה וחימטר תשובה תוך שלושה ימים.

שונות

גדעון מדווח על החלטות משהבי"ט.

א. הוחלט להכין תאורה למגרש הכדורסל.

ב. שילוט רחוב יבוצע במלואו על ידי משהבי"ט.

ג. יוכן ריהוט חצר ל-5 כיתות גן הראשונות.

ישראל גולדשטיין



DATE: 10/10/1911

NO. 1000

NAME:

AGE:

SEX:

STATE OF NEW YORK, COUNTY OF ALBANY, ss. I, the undersigned, Clerk of the County of Albany, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the County of Albany.

WITNESSES

1. JAMES H. HARRIS, Clerk of the County of Albany.

2. JAMES H. HARRIS, Clerk of the County of Albany.

3. JAMES H. HARRIS, Clerk of the County of Albany.

4. JAMES H. HARRIS, Clerk of the County of Albany.

ATTEST:

יהל

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

דיון מס' 503

הפרויקט

מעלה אדומים

כעווא

באר-שבע 20.4.82

דף מס'

הנושא: בריכת שחיה

התקיים ב: משרד איתן סורוקה

בתאריך 19.4.82

נוכחים:

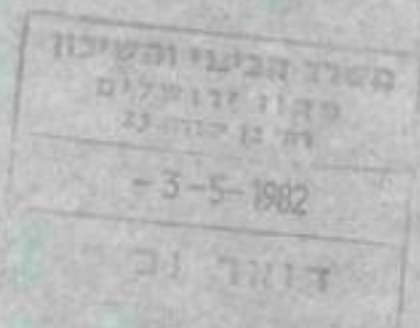
- ח"ה ש' כהן - מנהל מחוז - ים
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהב"ש י-ם
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש י-ם
ט. לייטרסדורף, ר. ולדן - מתכננים
ד"ר א. ביתן - יועץ אקלים
ב. אלול - ממונה ראשי על מוסדות צבור
ג. אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
גלעז - מתכנן הברכה.

1. הברכה תתוכנן לפי פרוגרמה שנמסרה ע"י מר בן-אלול.

2. קרוי הברכה יהיה ע"י פי.וי.טי קטיה ואפשרות פתיחה של חלק מהגג בעונת הקיץ. כמו כן תהיה אפשרות לפתוח קיר אחד לכוון דרום.

3. הברכה תהיה מבטון קוגבנציונלית.

4. התכנון יושלם עד 1.7.82.



ר שם: דוד עובדיה תמונה לנוכחים ו-

14

מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

1. מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518
2. מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518
3. מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518
4. מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

מס' תעודת זהות: 98518, מס' דרכון: 1007, מס' תעודת זהות: 98518

כארשבע 21.4.82

דף מס'

סובות

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 505

8

הנשוא:

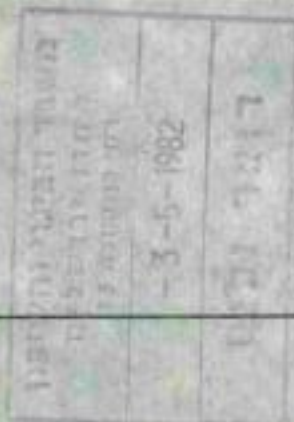
כהאריך 18.4.82

בשעה

התקיים ב

נוכחים:

- היה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם,
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית,
ג. חוכפלד - ראש צוות הקמה,
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית,
ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי,
ד. גילה
ד. עובדית, ל. לזר, י. דראי - נהול פרויקט.



1. מכרז גנרטורים ורשת פנימית יפתח ביום 4.5.82.

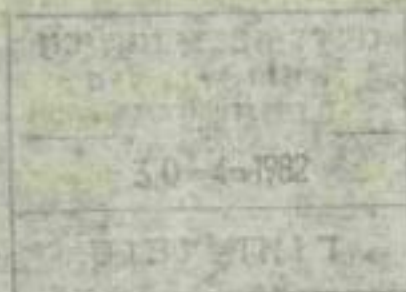
2. תבדק אפשרות לחבר תאורת המסדרון ומבנה 4- לתאורת הציבורית ויזמן שינוי תכנון בהתאם.

3. יבוצע שילוט וחובות לשלב א' בלבד על חשבון משתביש באומדן של 250,000 - 200,000 שקל.

4. תבוצע תאורת הגדר כדור של בביה הספר בשלב א'.

רשם: דוד עובדית, תפוצה לנוכחים וי - מר ב. דביר.

18 באפריל 1982



לכבוד
מר ח. פרח
החברה למרכזי חרבות
בנין הג'וינט, גבעת רם
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: סיורנו המשותף במעלה אדומים

רצ"ב העתק סכתב (8-23.3.82), מאת מר ד. עובדיה סכתב' הפיקוח יתל (תמנהל
את פרויקט מעלה אדומים).

סאחר וזהו כבר מסכתב השני שהנני מקבל, כאילו הסיור הנ"ל לא הוא עם
אנשי מעלה אדומים (אף כי פגשנו אותם וסיורנו איתם - אורה לך מאוד, אם חודיעני
עם מי נקבעו (על ירך) הסיור והפגישות שערכנו במעלה אדומים?

מכיון שאני ביקשתי סתר אישית בזמנו לקבוע את הפגישות בהשתתפות מר ב. דביר
ואנשי מעלה אדומים והכנתי מדברייך (מסתר שבועות לפני הסיור במקום), כי אכן כך
נעשה על ירך, רק לבני ב. דביר הייתה הודעה אח"כ כי הוא לא יוכל להשתתף בפגי
שלא יהיה בירושלים במאריך הסיור (8.3.82).

בכל מקרה אורה לך מאוד ואבקשך בעתיד לא להזמין לסיור מסוג זה -
אלא אם הונדא אישית, כי איש מוסדות ציבור במחוז והאנשים המתאימים ביישוב יודעים
על כך.

נ.ב. קבלו נא החנצלותי על האיחור במשלוח סכתב זה (בגלל איגוד בעבודה משרדית,
שאינו בשליטתו).

בכבוד רב,
ובברכה חג שמח

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוח: העתק סכתב.

העתק: מר ז. ברקאי
מר ש. כהן
מר ג. הוכפלד
מר ל. פוקוש
מר ב. דביר
מר ד. עובדיה

UNITED STATES OF AMERICA

THE FIRST OF THESE IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF IMMIGRANTS. THE SECOND IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF FREE PEOPLE. THE THIRD IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF OPPORTUNITY. THE FOURTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF PROGRESS. THE FIFTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF PEACE. THE SIXTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF JUSTICE. THE SEVENTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF HONOR. THE EIGHTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF COURAGE. THE NINTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF FAITH. THE TENTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF HOPE. THE ELEVENTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF LOVE. THE TWELFTH IS THE FACT THAT THE UNITED STATES IS A COUNTRY OF GOD.

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון חברת ירושלים ד"ר בן יצחק
15-4-1982
דואר נכנס

משרד השיכון

מהוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

האיר"ג' כניסון תשמ"ב

מספר: 6 אפריל 1982

Q7

משרד הבינוי והשיכון
אחראי

סיכום פגישה הועדה השותפת למעקב וליווי
האיכלוס הראשון במעלה אדומים
בערכה במשרד הפנים יום 19.3.82

השתתפו :

ד"ר מ. שחם, מר ט. עמר - ממשרד הפנים
מר ש. כהן, מר ד. עובדיה ומר ג. הוכפלד - ממשרד הבינוי והשיכון
מר ע. טרסמן, מר גרדשטין ומר ג. עוז - מהמועצה המקומית.

מר כהן ספרער על חלק מהברשאים שהוכאו בפני הועדה שאינם קשורים
באיכלוס בשלבים הראשונים, או שאינם קשורים כלל באיכלוס.

1.

תוכנית עבודה 82/83 - כאשר תאושר במטהב"ס הפרוגרמה לשנת התקציב 82
היא חובה לידיעת המועצה.

2.

מבדק מוביציפאלי של תוכניות - הבקשה של המועצה לקבלת תוכניות למבדק
מוביציפאלי התקבלה כבר בעבר, וכבר במסרו למועצה תוכניות למבדק כזה.

3.

מעון יום האד"ל - סוכם לבקשת ד"ר שחם ועקב העובדה שארגון תאד"ל
מקיים כבר 3 שנים מעון בישוב הזמני לואצות את המעון וקבוצ לארגון
זה. יומלץ בפני ריצו' להפעיל מעון בסכנה צורת ההקמה.

4.

מזבלה - בציגי משהב"ס דיווחו כי יתבן תוספת תקציב לעיריות י-ם
לסיום העבודות במיזבלה העירונית במספר חבאים, בין השאר שימוש
במזבלה ללא תמורה עבור מעלה אדומים וגבעה - זאב.

5.

מתקני בסחון- ידון בישיבה הבאה.

6.

מערכת הסעה מיוחדת - ד"ר שחם יזמין את שר התחבורה לסיוור במעלה אדומים
לצורך הצגת התוכנית למערכת ההסעה הפנימית המיוחדת.

7.

בתי כנסת - עבודות הבניה של בית הכנסת הראשון והמקוה יחלו בימים
הקרובים.

8.

תכנון בית כנסת נוסף יבוצע בשנת התקציב 82/83.
עד להשלמת הבניה ובהתאם לצורך יפתח בית כנסת בכתה או שתיים של בית
הספר, ואולי אף באולם הישיבות של סכנה צורת ההקמה.

הישיבה הבאה נקבעה ליום ג' 20.4.82 בשעה 14.00 במשרדי צורת ההקמה
באתר העיר.

9.

רשם: גדעון הוכפלד

4

ה' כסיון תשס"ב
27 במרץ 1982

מ/מ
מ/מ
מ/מ

לכבוד
א. וייז
מנכ"ל קריית י-ם
ירושלים.

א.ב.3.

הנדון: תוכנית ישיבה בעניין השכונות האזוריות 1,2,3.

- כרצוני להעביר מסיכומי 5-1 - 6 בסיכומי וע"ל אשר יצא בהתייחסות
5. מנכ"ל - כבוד העביר לעירייה 1 פליגן שכל בטקס האמנות פתחה
הכרזה המוצגת.
6. כבוד העביר העביר במסיכומי קים שי מבינוי והפכו קדשה לישיבה
וע"ל כי העירייה כבוד קיבלה את השכונות המוצגות להחזיקם.
- מנכ"ל העירייה חזר על הודעה זו בישיבה.

337 כה

מ/מ
מ/מ
מ/מ

העניין של א. וייז - מנכ"ל קריית י-ם
שם גם בריא - מנכ"ל קריית י-ם
מנכ"ל קריית י-ם -
שם קריית י-ם - קריית י-ם
שם ב. וייז - מנכ"ל קריית י-ם
שם ל. קריית י-ם - מנכ"ל קריית י-ם

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22

1982-5-5

5

מחוז: ארץ
מחוז: ירושלים
קולט

ת ר ש ר מ ת

מיושבה ב- 27.4.82

אחלה
אמנויה
סיכומים

כביש מעלה אדומים

בנושא:

ע. דהאן משהב"ש ירושלים
עמנואל כהן - מהנדס חברה מהנדסים ופיקוח
אשכנזי יעקב - " " " " " "

השתתפו:

1. בתום התיעצות עם אפרים מצוות מתכנני הכביש, בנושא, ישום וסימון החלקות עליהם יש תביעות.
2. בתום סיור עם המוכתרים של א-טור ועיסאיה, ומאחר ובשלב זה יש דק תביעה של תושב א-טור (בשם חמדאן).
3. ומאחר וגם אם יהיה צורך לשלם פיצוי כל שהוא בזדקק להערכת השמאי.

סוכס בדלקמן:

- א. על מפה בק"מ: של 1:2500 יסומנו 3 קוים: - הציר 2 + קוי קידור עבודות עפר.
- ב. כל החלקות הקיימות יודגשו כולל הגבולות שלהם של 2 הגושים 30545 - 30553. ויודגשו גם הגושים שבמכתב א-טור ועיסאיה כמיטב היכולת.
- ג. על המפה הב"ל יסומנו החלקות כפי שהוגשו על המפות של התובע (חמדאן) וגודלו, כן יצוייבו גבולות ומיגבלות הבניה מהציר האמצעי.
- ד. כל החומר לצורך העבודה הב"ל במסר למר כהן עמנואל היום ע"י מר דהאן עודד והעבודה תסתיים עד - 10.5.82.

רשם: ע. דהאן

השתתפו:

היועצת המשפטית
מנהל המחוז
הבוכחים: משהב"ש + ע.ע.ץ.

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

2-2-1985

111: תל אביב
 אלמ
 פלמחים

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
- 5-5-1982
דואר ובט

החלטת משרד בטח
 מיום - 29.4.82

בנושא: בדיקת פעילויות של השטח לחואי כביש למעלה אדומים

המחבר:

- (1) ע. דהאן -
- (2) מביאיר עדי משרדי יה"ל
- (3) מוכת 7 שועפט - עיסא סאלם עיסא

המורד מחברת יה"ל

111: תל אביב
 אלמ
 פלמחים

כאמור תגורר תהיה אמור להיות בוכה לא הרפיע
 היו עיכובים וקשיים מעטים בזהוי סימני הציר
 ופרטים אחרים.

המיון המקיים עם הצוכאים - החל מהחלפת הציר,
 המחיל בגבול הגבעה הצרפתית לכיוון שועפט ועד
 לגבול הסופי של שועפט.

המכרה טופו והצביע על קטעים שבבעלותו בחלקות
 לאורך כל הציר והם לדבריו רשומים ע"ס

- (1) המוכת 7 עיסא סאלם עיסא - שועפט
 - (2) במאל אל פטני מרחוב אל באסר שועפט
- בקבע איתם כי עליהם להופיע ביום א' (2.5.82)

הרופד:

- (1) המכרה המציא טפה עם סימנים
- (2) במאל אל מחבי - עם מפות המציאות חלקה מס' 18 המהורה 3 חלקות.

כאמור תחומר יבלי בהתאם

העמדים:

הירצות המשפטים
 מכול המחוז
 הצוכאים + משהב"ט + מ.ע.ד.

CIVIL SERVICE DIVISION 1981-2-2- 1981
--

[Faint, illegible text]

[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

כ"ט בניסן תשס"ב
22 באפריל 1982

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 21
5-5-1982
דואר 1 ב

תורידת כושות

בנושא: סיוור עם המוכתרים של שכונת א-סור בחוואי הכניש מבוטע
למעלה אדומים, ב- 30.3.82.

המטרה: ע"פ תפיסת השטח לפי "פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
ופיתוח) 1943.

ע"פ הסיכום שהושגה ב- 21.3.82, אצל היועצת המשפטית לפיה לקיים מפגש
עם המוכתרים ולסייר בשטח במטרה לבדוק אם יש בעלויות ולרשום הפרטים.

- השתתפו: (1) עורך דהאן - ממנה מחוזי קרקעות ופיכ"מ.
(2) הכפ"ל גדעון - ראש צוות הקמה מעלה אדומים.
(3) דרעי יוסי - משרד י.ה.ל.
(4) דרור בן - בחן - מדד מחברת מהנדסים.

מוכתר - אברהם סאלם אבו גבס.
מוכתר - מוחמד יוסף אבו אל'זאה.
מוכתר - מוחמד מחמוד סייד.
דוד אחמד אל חסיב אבו אל וואה.

בהמשך לשיתוף עם המוכתרים שהתקיימה במשרד השיכון ביום 28.3.82 - בה
הוסבר להם על הפקדה לתפיסת השטח סוכס לקיים סיוור ולודא את ציר התואי
וגבולותיו של-סנה לודא בעלויות.

בסיוור במקום זה ברור כי היו סימונים אך ורק של ציר התואי כל הנוכחים ולכן
לאורך כל הציד - עקרונית אין המוכתרים מעוררים הסתייגות או בעיות אם כי
בחלק של השטח של ציר התואי בבעלות אחד המוכתרים. לפי כך סוכס:

המשרד ידאג לסימון של הדוכס של כל הציר.

יערך סיוור חוזר עם המוכתרים במקום לאחר שיהיה השילוט לאורך כל
הציר גם של דוכס הכניש.

הא גנני אוחא - ה-1/1/82

רשם: ע. דהאן.

העתיקים: היועצת המשפטית.

מנול המחוז

הנוכחים ממש"ס + מ.ע.מ.

THE UNITED STATES OF AMERICA DEPARTMENT OF JUSTICE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
- 2 - 1985
J.M.C.

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

29.3.82

25.3.82

נכחים:

עמוס לחמן - ראש המועצה מעלה אדומים
ישראל גולדשטיין - מזכ"ל המועצה
נחמיה עוז - מעלה אדומים
גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה, משרד השיכון
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט
נציג מקורות - נעדר.

(1) מעלה אדומים מקבלת כיום מיס מעיריית ירושלים דרך עזריה, בעזרת לא מסודרת.
על-מנת לטפח מיס למעלה האדומים נקדה קדוח עזריה, וכן קדוח נוסף בטפח
יריחו.

הוכנה תכנית הקושרת שני קדוחים אלה למפעל מעלה אדומים.

(2) בשני הקידוחים נמצאו מיס והם עומדים בפני שאיבת נסיון, כך שבשנת התקצוב
1982 אחד מהם, לפחות, יחובר לבריכת המימ של מעלה אדומים.

(3) דוד עובדיה ונציג המועצה המקומית - מעלה אדומים יופגשו עם מר י. טוביאס
על-מנת להסדיר התקשרות מעלה אדומים כצרכן, ולסגור התחשבות עבור
השתתפותם במפעל.

(4) משרד השיכון קידם מיטון בסך 4.8 מליון שקל לביצוע קדוח עזריה 1. מיטון
זה יובא בחשבון בהתחשבות כחלק משרד השיכון בפרויקט.
בתקצוב הפיתוח יוכלל בשנת 1982 כל הדרוש להשלמת חיבור קדוח עזריה 1.

לוח: נספח קצב אכלוס

קצב האכלוס במעלה אדומים

(1) תכנית משתאר

יחידות 10,000

נפש 40,000

(2) קצב האכלוס

יחידות	700	1982
"	1,500	1983
"	2,500	1984
"	3,500	1985

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמת מעלה אדומים

כג' בניסן תשס"ב
16 אפריל 1982

סיכום שיחה טלפונית ביום 13.4.82

השתתפו : 2. שרממן, 1. הוכפלד.

הנושא : מכנה צורת החקמה.

המועצה המקומית הפעול את התאורה הציבורית באזור מכנה צורת החקמה וחחזק את השטח הציבורי בו.

כן תציב המועצה שמירה במקום החל מהשבוע הבא.

המועצה תחייב את כל הגופים השתמשים בהוצאות הנ"ל באמצעות מיסוי או בדרך אחרת.

רשם : גרעון הוכפלד

העתק :

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פרוגרסות
מר כ. אמרם - משרד שיכון ופיחוח
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 5TH ST. NEW YORK 17, N.Y.

100 N. 5TH ST. NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 16.4.82

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בני יהודה 23
16-4-1982
דואר נכנס

Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוז
משהב"ש
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א. ג.

סגל

הנדון: פעלה אדומים - סכנה צוות ההקמה

על פי החלטת הנחלת המחוז, סוכס שמכנה צוות ההקמה יועד לפונקציות החירניות
לישוב פעלה אדומים בראשיה האיכלוס.
הסכנה יוקצה לפונקציות הבאות:-

1. לצוות ההקמה.
2. למועצה המקומית.
3. לקופת חולים.
4. לדאר.
5. לצרכניה.
6. למעון.
7. למטרה.
8. מסדרון כללי.

האיכלוס צפוי בחודש מאי הקרוב.

במימים הקרובים אנו אמורים להתחיל לאכלס את הסכנה.

מאחר ובסכנה ישחמסו גורמים שונים, יש צורך בהכנה רשת חשמל לכל גורם.

אני מבקש את עצתך וסיועך לסימול בנושא זה.

בכ"ר ה, ה
גדעון הרצל

✓ העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

DATE: 10/10/61

TIME: 10:00

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

33. [illegible]

34. [illegible]

35. [illegible]

36. [illegible]

37. [illegible]

38. [illegible]

39. [illegible]

40. [illegible]

צוות החקמה מעלה אדומים

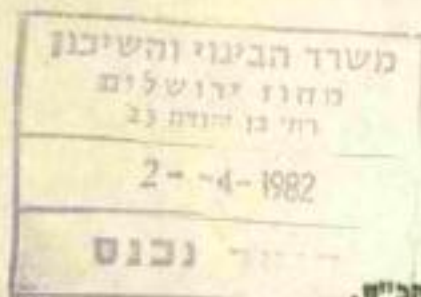
15.3.82

תאריך:

המועצה המקומית מעלה אדומים

פ ר ס י כ ל

מישיבת שהתקיימה כיום ה' ה-11.3.82 במשרד צוות החקמה באתר העיר מעלה אדומים.



בנושאים:

1. מים.
2. מכולות אשפה.
3. חשמל.
4. גיבון.
5. מכבי בטחון.
6. תאורת שלטים.

בחשתימות:

- | | | |
|-----|--------------|---|
| ה"ח | ג. הוכמלד | - ראש צוות חקמה, משתב"ש. |
| | ל. לופו | - מחנכס הפרויקט. |
| | י. דראי | - עוזר למנהל הפרויקט. |
| | ע. טרטמן | - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים. (מ"א) |
| | י. גולדשטיין | - מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים. |
| | א. ובר | - ממונה על מים במ.מ.מ.א. |
| | צ. אושני | - ממונה על בטחון במ.מ.מ.א. |
| | נ. עוז | - יועץ למ.מ.מ.א. |
| | א. גיר | - מ"מ מחנכס המועצה. |

א. מים

סיכום:

המועצה המקומית מקבלת מערכת המים. תחילת החקנות מונים לצרכנים תחיה בראשית השבוע הקרוב, היינו, זה שיתחיל ב-14.3.82. יוחקן מונה בגבול השיפוט עם עיזריה עד ה-1.5.82, וימצא מכתב ע"י מר שלמה לוי המאשר שימוש בצנור 2" φ המתאים ללחץ 30 אטמוספירות למשך 5 שנים; וכן תעודה בגין בדיקת לחץ. חמ.מ. תקח על עצמה את השמירה על חבריכת החל מה-15.3.82.

ב. מכולות אשפה

סיכום:

1. המועצה המקומית תקבל מימון ממשתב"ש עבור 6 מכולות למיבננים ה-4 (יובל גד) וה-4 מדורג קונבנציונלי (מתי לימשיץ) - שיוצבו לאורך הרחוב שבין המיבננים.
2. חמ.מ. תקבל מימון כנ"ל עבור 7 מכולות למיבננים ד-5 (אשטרום) שיחולקו כלהלן: 4 מכולות יוצבו ברחוב בין ד-5 (אשטרום) לג-6 (גולדשטיין) ו-3 מכולות יוצבו ברחוב הטבעת מצפון-מערב לד-5 (אשטרום).
- מחור 7 המכולות הנ"ל - 2 יידרשו מגולדשטיין ו-5 מאשטרום.
3. כנ"ל לגבי מיבנן ה-7 (יובל-גד) - 4 מכולות (2x2) שיידרשו מיו"ג.

Dear Mr. [Name],

I am writing to you regarding the [Topic] that we discussed previously. I hope this finds you well.

I have reviewed the information provided and have identified several areas for improvement. I will be working on these and will provide you with a detailed report by the end of the month.

I am confident that these changes will significantly enhance the quality of the project and ensure that it meets all the necessary requirements.

I will be in touch with you again once the final report is complete.

Thank you for your patience and understanding. I look forward to your response.

ג. חשמל

סיכום: אספקת חשמל תבוצע ע"י החברה המ' רח ירושלמית ויופעל מכרז לגנרטורים (המכרז קיים זה מכבר). ייבדק נושא גנרטורים מקומיים לעומת אלה מתוצרת חוץ.

ד. גיבון

סיכום: יוגשו למועצה המקומית חכניות נסיעות, מפרט ושטר כמויות לצורך הערת הערותיה וצוות החקמה ייערך בהתאם. תיערך פגישה בין ח"ח נחמיה עוז ואלישע האוסמן לתיאום הנושא.

ה. מיכני בטחון

סיכום: התואם פגישה מיוחדת לנושא בתקשיר מיקום ומימון.

ו. תאורת שלטים

חמ.מ : אנו מעמידים עמודים כב"ל ומבקשים שמשתב"ש יניח החיווט לחיבור השלטים לרשת תאורת רחובות.

צ. חקמה: הנושא יידון ובמידה ויחכן - משתב"ש יבצע.

רשם: אריה ניר

תפוצה:

למשתתפים

מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משתב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקת טכנית, משתב"ש
מר זילבר - משתב"ש
מר אנגל - משתב"ש
מר דוזה - משתב"ש

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the system. The study is divided into three main parts: a literature review, a description of the system, and a discussion of the results.

2. LITERATURE REVIEW

The literature review covers the following areas: the history of the system, the current state of the system, and the proposed changes. The review shows that the system has been in use for many years and that there have been several changes over time. The proposed changes are expected to improve the system's performance and reduce the risk of errors.

3. DESCRIPTION OF THE SYSTEM

The system is a computer-based system that is used to manage the company's finances. It consists of several modules, including a general ledger, a payroll module, and a tax module.

4. DISCUSSION OF RESULTS

The results of the study show that the proposed changes will have a positive effect on the system. The changes are expected to improve the system's performance and reduce the risk of errors. The study also shows that the changes will be easy to implement and that they will not require a large amount of resources.

5. CONCLUSIONS

The study concludes that the proposed changes are a good idea and that they will have a positive effect on the system. The changes are expected to improve the system's performance and reduce the risk of errors. The study also shows that the changes will be easy to implement and that they will not require a large amount of resources.

6. REFERENCES

1. Smith, J. (1998). The effects of the proposed changes on the system. *Journal of Accounting and Finance*, 10(1), 1-10.
2. Jones, M. (2000). The current state of the system. *Journal of Accounting and Finance*, 12(2), 1-10.
3. Brown, K. (2002). The proposed changes. *Journal of Accounting and Finance*, 14(3), 1-10.

9.4.82

באר-שבע

495

דיון מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דף מס'

הנושא: כללי

6.4.82

בתאריך

התקיים ב: אתר

נוכחים:

ה"ח גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ד.עובדיה, ל.לזר, י.דראי - ניהול פרויקט

מסד הבנייה והשיכון
מחוז ירושלים
ד"ר 12 יומרת 23

16-4-1982

דואר ובז

1. יש לבצע גירור זמני לחצר כחת בן הילדים ומגירת זמניה של ח"ס כולל דלת.
2. חומן מנישה כחשתחמות הסופעה, משהב"ש וקוס"ח מחוז י-ם לאיתור מיקום קוס"ח.
3. יש לחבר האורה המעבר המקורה במבנן ה-4 לתאורה חוץ.
4. להעביר חכ' של הואי כביש הגישה באזור ירושלים למר ג. הוכפלד לצורך מניעת בניה בלתי חוקית כהואי.
5. בטיחות באתר - יבוצעו עם מע"צ בעיקר גירור ושילום.
6. נמיעה עצים מבוגרים - מנהל הפרויקט יבדוק בהערכה הפרש העלויות לפי אזוריים. מר גדעון הוכפלד יביא הנושא לוועדה האום.
7. שינויים במבנה צוות הקמה - מנהל הפרויקט יתקשר עם מר שמואל בוכפלד מאגודת הצרכניות לצורך האום וכיצוע השינויים הדרושים להתאמת המבנה לצרכניה. יש לקבל אישור של מר ל.קדוש לכיצוע השינויים במבנה צוות הקמה.
8. יש לבדוק אפשרות סיפול בתקלות במערכות כעת האיכלוס ולאחריו.
9. הגדלה חצר מעון בסרכז - יש להרחיק את צדר החצר כ-2 מטר לכוון הקדונית בתאום עם הסתכנן.
10. יש לעקוב אחר הזמנת מכולות אשפה ע"י החברות.
11. יש להזמין הנחת קו מים לצורך השקיה ששחי יעור מתחת לאתר 04.
12. יוזמנו מתקני משחקים נוספים לבן הילדים ליד מבנן ה-4.
13. חומן מנישה בקשר לכיצוע בן הילדים וביה"ס נוספים לקראת שנה"ל הבאה.
14. יש לתכנן האורה למגרש כדורסל, אישור סופי לכיצוע התאורה יגהן ע"י מר הוכפלד.
15. שילום מואר מבוצע ע"י משהב"ש באמצעות הקבלן המבצע את האורה הרחובות. הצבת עמודי השילום תתבצע ישירות ע"י הסופעה.
16. חבדק אפשרות להכשיר דרכי השרות לקוי הכיוב כדרך פטרוליים.
17. עש לאיכלוס מבוצע גדר בטיחות מביב לאתר הארכיאולוגי.

הסופעה לנוכחים וי"ח"ה א.כהן, ל.קדוש - משהב"ש

ר שם: יומי דראי

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדום
תאריך: ג' בניסן תשמ"ב
מסמך: 6 אפריל 1982

16.4
סיכום

סיכום פגישת הוועדה השותפת למעקב וליווי
האיכלוס הראשון במעלה אדומים
נערכה במשרד הפנים ביום 19.3.82

השתתפו:

ד"ר מ. שחם, מר ע. עמר - ממשרד הפנים
מר ש. כהן, מר ד. עובדיה ומר ג. הוכפלד - ממשרד הבינוי והשיכון
מר ע. טרומן, מר גודשטיין ומר ב. עוז - מהמועצה המקומית.

1.

מר כהן מפרער על חלק מהנושאים שהובאו בפני הוועדה שאינם קשורים
באיכלוס כטלבים הראשונים, או שאינם קשורים כלל באיכלוס.

2.

תוכנית עבודה 82/83 - כאשר תאושר במשהב"ש הפדוגרמה לשנת התקציב 82
היא תובא לידיעת המועצה.

3.

מבדק מוניציפאלי של תוכניות - הבקשה של המועצה לקבלת תוכניות למבדק
מוניציפאלי התקבלה כבר בעבר, וכבר במסגרת המועצה תוכניות למבדק כזה.

4.

מעון יום האד"ל - סוכס לבקשת ד"ר שחם ועקב העובדה שארגון האד"ל
מקיים כבר 3 שנים מעון ביושב הזמני להקצות את המעון הקבוע לארגון
זה. יומלץ בפני ויצו להפעיל מעון במבנה צוות ההקמה.

5.

מזבלה - נציגי משהב"ש דיווחו כי יתברר חוספת תקציב לעיריית י-ם
לסיום העבודות במזבלה העירונית במספר הנאים בין השאר שימוש
במזבלה ללא תחורה עבור מעלה אדומים וגבעת - זאב.

6.

מתקני בטחון - ידון בישיבה הבאה.

7.

מערכת הסעה מיוחדת - ד"ר שחם יזמין את שד התחבורה לסיוע במעלה אדומים
לצורך הצגת התוכנית למערכת ההסעה הסביומית המיוחדת.

8.

בתי כנסת - עבודות הבניה של בית הכנסת הראשון והמקוה יחלו בימים
הקרובים.
תכנון בית כנסת נוסף יבוצע בשנת התקציב 82/83.
עד להשלמת הבניה ובהתאם לצורך יפתח בית כנסת בכתה או שתיים של בית
הספר, ואולי אף כאולם הישיבות של מבנה צוות ההקמה.

9.

הישיבה הבאה נקבעה ליום ג' 20.4.82 בשעה 14.00 במשרדי צוות ההקמה
באתר העיר.

רשם: גדעון הוכפלד

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 במרץ 1981

מספר:

סיכום דברים בנושא "מצפה נבון" במעלה אדומים
שהתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי

השתתפו: ז. ברקאי, ב. דביר, ה"כ גלס, מר בן נאה, י. סרוק, רוזנסל

1. נציגי הקריה מודיעים כי מסתבר של מר ב. דביר לזאב ברקאי מקובל כמלווא.
2. התכנון המפורט של הטמח (על שני שלביו) יעשו ע"י הקריה בתאום עם מחוז ירושלים של המשרד.
3. הה.כ.ע. הבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בתאום עם הקריה ועל סמך הפרוגרסה הסופית.
4. צפיפות הבינוי התבססה על הכללים של חכנית ההתאר ועל הצרכים של הקריה כאשר פוטבם שבולות הקריה מוגדים במפה הסצורפה למכחבו של מר ב. דביר מה-10.3.81.
5. לא יוקצו מגרשים לבנה ביהך בשטח ג-29 לקריה. סה"כ המגרשים לבנה ביהך בקריה יהיה בין 10% ל-15%.
6. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הסבעת בשטח מ-30 ומ-29 והמערכות הכלולות בו.
7. החיוב יעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת חכנית ההקצאה.
8. הקריה תתקשר עם הברה משכנת קיימת.
9. בעת ההקצאה תבדק האפשרות לכלול את הבנייה במסגרת הפרוגרסה לפי כללי הפרוגרסה באותה עת.
9. יזומן דיון במשרדו של אדריכל ליטרסדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת לוח זמנים.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרמות

שליח

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' ביסן תשמ"ב

מספר: 11 אפריל 1982

א.מ.ל.מ
ס'מ/א'מ

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
15-4-1982
דואר נכנס

מכרם פנימה בלוחת מנהל המחוז מ-29.3.82

השתתפו : מר רותם, מר ש. בוכוולטר - אגודת הצרכניות
מר ש. כהן, גב' צ. אפרתי, מר ב. דביר, מר ג. הוכפלד - משהב"ש.

א. מעלה אדומים

אגודת הצרכניות מוכנה לקבל על עצמה לבנות את הסופרמרקט בעצמה תוך כחנה וחצי מקבלת האישור.

האגודה מוכנה לקבל את התכנון של האדריכל פונזבר.

אגודת הצרכניות מוכנה להפעיל את הצרכניה במבנה הזמני בתנאי שהקבל את הסופרמרקט.

משרד השיכון מוכן להקצות את המבנה הזמני בתנאי שאגודת הצרכניות תקבל על עצמה את הפעלת הסופרמרקט הקבוע.

שמריהו כהן יבדוק את האפשרות להקצות את השטח המיועד לסופרמרקט ישירות לאגודת הצרכניות.

ב. צפון ירושלים

בערכה התייעצות בנושא פרוגרמת המסחר בשכונת צפון ירושלים.

דיוש : גדעון הוכפלד

24.3.1982
 מספרנו: 1542/56
 סיכום
 2.4



זכרון דברים מיום 22.3.82 נרשם ע"י חנן מנדל
 דף 1 מתוך

הנושא: סיכום פגישה שהתקיימה באתר העיר

מקום אתר העיר	נוכחים: גב' מתיא שלהב - מפקחת גנים ממ"ד במשה"ח לשכת מחוזית י-ם מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים במשה"ח מר חנן מנדל - מנהל המחלקה לחינוך ותרבות במעלה אדומים במועצת המקומית
------------------	---

- הובא לידיעת המשתתפים בפגישה כי לקראת שנה"ל תשמ"ג נרשמו לגנים הממלכתיים / ממלכתיים דתיים במעלה אדומים 254 ילדים (מספרים לא סופיים).
- לנוכח מספרים אלו הובעה הדאגה כי מספר כיתות הגן לקראת שנת הלימודים הקרובה לא יספיק לכל הילדים וישנו מחסור מידי של 3 כיתות גן לקראת ה-1.9.82.
- מר הוכפלד מסר כי לנוכח חומרת הבעיה הוא נתן הוראה לקדם את בנייתן של שלוש עד ארבע כיתות גן נוספות בתחילת שנת התקציב הקרובה אפריל 1982, מתוך מגמה כי בנייתן תסתיים קרוב ככל האפשר למועד פתיחת שנה"ל תשמ"ג 1.9.82.
- בחור פתרון ארעי אותר שטח נוסף בקומה א' של ביה"ס אשר לדעת משתתפי הפגישה יוכל לשמש כמיקום ארעי למס' חודשים לכיתת גן אחת.
- ביחס לשתי כיתות הגן החסרות, התבקשה המועצה לבצע בדיקה בקרב הנרשמים לגנים, מתוך מטרה לוודא האם בקרבם אין כאלה אשר הוריתם אמורים לעלות לשוב בסביבות נובמבר - דצמבר 1982, ועקב כך מצוקת הגן לגביהם יורדת.

חנן מנדל
 מנהל המחלקה לחינוך ותרבות

העתק: נוכחים
 מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משרד השיכון
 מר עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
 מר אבנר פרץ



Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

- 1) Page 1 of 1
- 2) Page 1 of 1
- 3) Page 1 of 1
- 4) Page 1 of 1
- 5) Page 1 of 1

Page 1 of 1

Page 1 of 1

בארשבע 24.3.82

דף מס'

הפרויקט מעלה אדומים

דיון מס' 489

הנושא: מצפה נבו

כתאריך 23.3.82

התקיים ב: משרד ש. כהן

- נוכחים:
- גייב צ. אפרתי
 - ה"ח ש. כהן
 - ל. קוקוס
 - גיל
 - א. זילבר
 - רוזנטל, י. מלוקו, ארליך מנחם - מצפה נבו
 - ד. עובדיה
 - יח' מרוגרות, משתב"ש י-ם
 - מנהל מחוז י-ם
 - מנהל מחלקה טכנית, משתב"ש י-ם
 - משתב"ש י-ם
 - מהנדס כבישים משתב"ש י-ם
 - מנהל הפרויקט

1. בשלב א' משתב"ש יבצע פתוח כללי, הכולל את הכביש המערבי עד גמר הבנוי (ללא בנה ביתך) והמזרחי עד כביש כניסה לישיבה.
2. ההקצאה של שלב א' תתייחס לבנוי שבציודו העליון של הכביש המערבי.
3. המסך הפתוח שמתחת לשלבים הבאים יתואם לפני כל שלב, כאשר השלב האחרון יהיה הבניה שמעני צידי כביש הגישה, ששחבר את מצפה נבו עד אתר 04.
4. יש לערוך אומדן עלויות של הוצאות הפתוח לשלב א' ולשלב סופי.
5. לאחר קבלת האומדנים חשקל אפשרות להוסיף את הבניה שממחת לכביש המערבי.
6. אפשרות של בצוע עבודות הפתוח מותנה בקבלת התקציבים המתאימים.



לל מ. זינגר
האג
ד"ר

רשם: ד. עובדיה

הסוגה לנוכחים ו'

ה"ח ג. הוכפלד, ב. דביר

Q



המועצה המקומית
מעלה אדומים

28.3.1982

מספרנו: 1552

סלולר

אל: מר שמריהו כהן

א.ב.ג.

הנדון: פגישת הועדה הבינמשרדית - משרד הפנים-משרד-תכנון והשיכון
לקראת פגישת מס' 2

1. בתאריך 30 מרץ 1982 בשעה 14:00 תתקיים פגישת הועדה הבינמשרדית - משרד הפנים - משרד תכנון והשיכון בנושאים הקשורים לעיר מעלה אדומים.
2. לחלן פירוט נושאים לדיון:-
 - א. תוכנית עבודה לשנת עבודה 82/83 של משרד תכנון והשיכון באזור תכניה. (כבסים לתכנון תוכנית עבודה של המועצה המקומית לשנת כספים 82/83).
 - ב. קבלת תוכניות למבדק מוניציפאלי ע"י המועצה.
 - ג. הקצאת מבני מעונות יום (לארגון "תא"ל" או לארגון "דויצ"ו").
 - ד. שימוש במזבלה החדשה וחיטול הנוכחית באל-עזריה.
 - ה. בניית מתקני בטחון עפ"י מסמך תא"ל מיל' יצחק זייד (ראה מסמך חרצ"ב).
 - ו. תחבורת פנימית (קרוניות) מימון והשלכה לתכנון אתר 03.
 - ז. כתיב כנסת זמניים, ראה מסמך חרצ"ב של יו"ר המועצה ודתיית.
 - ח. שילוט מואר לרחובות מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה

עמס טרסון
ראש המועצה





1901.12.15
1901.12.15

1901.12.15

1901.12.15

1901.12.15

1. 1901.12.15
2. 1901.12.15
3. 1901.12.15
4. 1901.12.15
5. 1901.12.15
6. 1901.12.15
7. 1901.12.15
8. 1901.12.15
9. 1901.12.15
10. 1901.12.15

1901.12.15

ועדת מ"ח - פיקוד המרכז
ד"ר פתח-תקוה 53, תל-אביב
טלפון 03-289297 / 03-289296

ירושלים/מסלה אדומים / 6291
כד* תסוז / תשמ"א
26 יולי 1981

לכבוד
מר עמוס מרכסמן ✓
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים
א.ב.,

הנדון: הכנת הישוב ל-ש"ח

1. כסיכום לביקור שערכנו אצלכם בתאריך 13 יולי 81 הנבי מבקש שתקים ועדת פ"ח ירוחית ותימ"ל על האנשים והפקידים כמפורט בתקציר המסרנו לידריך הזמן והביקור.
2. אפשר בהחלט להסיל על איש או אישה 2 - 3 תפקידים, אך חשוב שלכל התפקידים ימנו אותאים.
3. ברגע שיהיה לך אדם אחראי לנושאי מ"ח ו-הג"א, הוא יוזמן למשרדו של מר יהודה שבים רמ"ם מחוז ירושלים, ושם הוא יקבל תדריך מפורט לגבי הנושאים שיש לספל בהם.
4. הנבי מצדף לך בזאת עותק מכתב ששגרתי אל מר גרעון מוכפלד ראש צוות ההקצ"ה, בו פרמתי המיתקנים שיש הכרח להקים במעלה אדומים. מבקש אנכי שתקדיש תשומת לב לנושא זה.
5. אלה הדברים נכון לעכשו, הנך מוזמן להרים סלפון בכל פעם שתמצא לכוון ואני מבטיח לסייע בכל שרק אוכל.
6. עמוס ידיר, יצאנו בהרגשה טובה מאד ויודע אני שתהיה לכם עיר ויילאה.

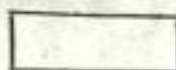
הצלחה
במדת

יצחק ידיר, תא"ל (מדל*)
רמ"ם מ"ח פקיד המרכז

יז/יב

ערותקים

קצין הגמ"ר איו"ש - סא"ל יהודה חנוכה
רמ"ם מ"ח מחוזי - מר יהודה שבים



ועדת מל"ח - פיקוד המרכז

דרך פתח-תקוה 53, תל-אביב

טלפון 03-289297 / 03-289296

ירושלים/מעלה אדומים / 6295

כד'	תמוז	תשמ"א
26	יולי	1981

לכבוד

מ. גדעון הוכפלד

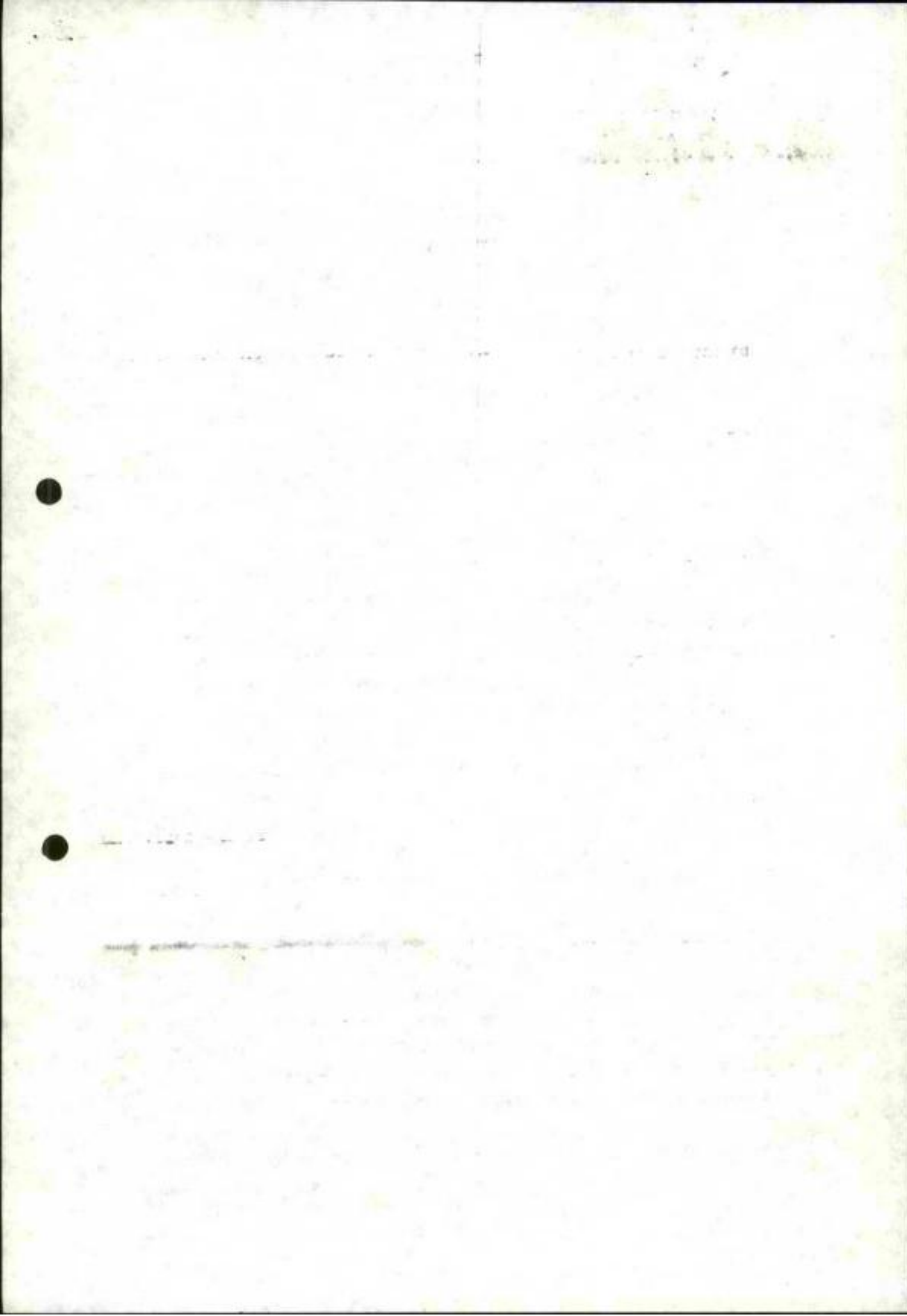
ראש צוות הקמה מעלה אדומים

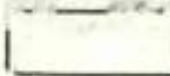
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

, א.ב.

הנדון: מתקני בטחון חירוביים

- א. בסמוך אליזה. (השטח החדש) אשר רצוי מאד שמיתקן זה יהיה מתחת לבנין המרפאה שתיכנה
- ד. מרפאת חרום תת-ערקעין כאשר רצוי מאד שמיתקן זה יהיה מתחת לבנין המרפאה שתיכנה
- במקום. הנחיות בנושא זה יש לקבל מהמחלקה לחרום של משרד הבריאות.
- ה. במרכז הישוב יש להקים סככה לאחסנת 3 כלי רכב: אמבולנס, מכונית כיבוי ומכונית
- מנוף של הג"א. המיקום המדויק של מיתקן זה תקבעו אתם, אך באם הוא יהיה במרכז
- רצוי שגם מחסן הנשק יהיה חלק ממנו או בקרבתו.
- ו. באזור התעשייה יהיה צורך להקים מחסנים כדלקמן:-
- (1) מחסן ערכות מגן, לפי הנחיות מקהל"ר.
 - (2) מחסן לציווד מל"ח, לפי הנחיות רמ"ט מל"ח מחוזי מר שבים.
 - (3) מחסן לציווד הג"א לפי הנחיות מקהל"ר כאשר רצוי שיהיה צמוד ל-מל"ח.
2. באם הבכם מתכווננים לבנות תחנת מל"א במקום, כדאי לבדוק אפשרות שבנין מל"א יהיה
- מרכז בטחוני שיכלול אמבולנס, מכונית כיבוי ומכונית מנוף, ובמרתף תהיה מרפאת חרום.
3. כל המתקנים הללו הינם חירוביים לבטחון הישוב החדש והקמתם הינה באחריות הגורם
- המקים את הישוב.
4. הבני משגר עותק מכתבי זה לכל הגורמים לעיל ואבקש אותם ליצור אתך קשר כדי להעביר
- אליך את כל המידע וההנחיות הדרושות.





ועדת מליח - פיקוד המרכז

דרך פתח-תקוה 55, תל-אביב

1946-1947, 1946-1947

5. ללא קשר עם כל האמור לעיל, ברצוני לומר לך שיצאנו מהביקור בהרגשה טובה מאד. נעשתה על ידכם עבודה מצויינת תוך זמן קצר כל כך והנכם ראויים למלוא הערכה וההוקרה. זו תהיה עיר בהדרת.
6. התרשמנו חזק משיטת הפעולה ההדוקה, הקיים ביניכם לבין אנשי המועצה המקומית וחזינו שהנה עיר צומחת במדבר בקצב מהיר והדבר הזה מרביץ את הלב.
7. לסיכום, יודע אני שאפשר לסמוך עליכם ותמצאו את הדרך להקים את כל המתקנים שפרסתי בסעיפים הקודמים.

בברכת הצלחה נאמנה

יצחק זייד, חא"ל (מיל')
 רמ"ס מל"ח פיקוד המרכז

יז/יב

צותקים

מפקד העורף פיקוד המרכז
 מקחל"ר - רמ"ח הגמ"ר
 משרד הפנים - מר ספיר
 משרד הבריאות - מר ארד
 ראש המועצה מעלה אדומים
 רמ"ס מל"ח - מר יהודה שנים
 קצין חגמ"ר איד"ש - סא"ל יהודה שנים
 קצין חגמ"ר עורף מרכז - רס"ב חנו

המועצה הדתית מעלה אדומים

כ"ה

ד' ניסן תשמ"ב
28 מרץ 1982

לכבוד
מר עמוס טרטמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: כתי-כנסת זמניים באתר העיר

עקב האיחור בהקמת בית הכנסת במעלה-אדומים, נוצר מצב שעם תחילת האיכלוס לא יהיה מקום להתפלל בו לאותם תושבים שירצו בכך.

נוסף לכך, גם אילו היה קיים בית הכנסת שבנייתו עומדת להתחיל בתקופה הקרובה הוא היה פותר בעיה של מבנה ה-4, בעוד שהאיכלוס שעומד להתבצע מתייחס גם לה-7, שו"פ, רמ"ט, האחים גולדשטיין ויובל גד שלב ב'.

כדי לפתור לפחות זמנית בעיה זו, ברצוני להציע פריסת זמנית של כתי-כנסת והיא:-

- א. בית כנסת אחד במבנה בית הספר.
- ב. בית כנסת שני במבנה צוות ההקמה.
- ג. בית כנסת שלישי במבנה זמני שיועמד על השטח המוגדר כ"שטח רזרבי" בין יובל גד ה-7 ויובל גד שלב ב'.

אבקש לטפל בנושא זה בהקדם האפשרי.

בתודה מראש

א. גינצבורג
יו"ר

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בול 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, בארשבע 84241

דיון מס' 489

הפרויקט

פעלה אדומים

בארשבע 23.3.82

דף מס'

הנושא: אחר 03 - חכנון כבישים

התקיים ב משרדו של מר זילבר משהב"ש י-ם

בתאריך 22.3.82

נוכחים:

ה"ח קרל רום - משהב"ש ח"א
אלי זילבר - מהגום כבישים ופיתוח מחוזי, משהב"ש י-ם
אביר - רוזנבאום עמיר
יאיר אטל - מחכנון הפיתוח
ד.עובדיה, י.דראי - ניתפל פרויקט

הוצגו התכניות (חנות וחתיים) לכבישים טנוספו
באחר 03 ממזרח לכביש הקיים ליריחו.
התכניות אושרו.



רשם: חפוצה לנוכחים ו

יוסי דראי ה"ח ש.כהן, ל.קוקוס - משהב"ש

100

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

מס' 100

המחלקה הכלכלית

תאריך: 10.10.55

מקום: תל אביב

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

מס' 100

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955
המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

מס' 100

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב, 1955

10.3.82 בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 477

דף מס'

הנושא : תכנון אתר 03

התקיים ב : משרד א. ברזקי

10.3.82 בתאריך

נוכחים :

ג"ב ר. זמיר
א. ברזקי
ר. ולדן
ה"ח ל. קוקוס
ג. הוכפלד
ג. דביר
ד. עובדיה
- משהבי"ש י-ם
- אדריכלית משהבי"ש י-ם
- משרד ט. לייטרסדורף
- מנהל המח' הטכנית, משהבי"ש י-ם
- ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם
- מנהל יח' פרוגרמות, משהבי"ש י-ם
- מנהל הפרויקט

50
תכנון

1. התכנית מאושרת מבחינה פרוגרמטית.
 2. יש להגיש מזה עליה יסומנו מוסדות הצבור לבדיקת מפורטת של ג"ב צ. אפרתי.
 3. ליעד קומות קרקע של שני מבני מגורים על האוכף של שתי הכיפות ובגין נוסף בצד הדרומי, בכל מרכז כ-200 מ"ר
 4. ועדת אשורים נקבעה ליום 1.4.82.
- על האדריכל להגיש חוזר לוועדת האשורים כנדרש.



מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

שם:

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל:

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

שם:

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

מס' סמל: 100

1.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

2.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

3.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

4.

התאחדות הסטודנטים והבוגרים של אוניברסיטת חיפה

צוות ניהול מעלה אדומים
י"ג באדר תשס"ב
8 במרץ 1982

סכום פגישה בנושא מעלה אדומים
שהתקיימה במשרד הפנים ביום 24.2.82

השתתפו:

ד"ר שחם - משרד הפנים
מר ש. עמר - משרד הפנים
מר ש. כהן - משרד השיכון
מר ג. הוכפלד - משרד השיכון
מר ר. עובדיה - משרד השיכון
מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים

א. ועדה משותפת למעקב אחר ההכנות לאיכלוס מעלה אדומים.
בהתאם לסיכום בין המנהל"ים שיכון ופנים בסיוור שנערך במעלה אדומים
ביום 15.2.82 יש למנות ועדה משותפת למשרדי הפנים השיכון והמועצה
המקומית ללידוי הפעולות הקשורות באיכלוס העיר מעלה אדומים.

ד"ר שחם ממליץ כי בוועדה יהיו חברים ד"ר שחם ומר ש. עמר ממשרד
הפנים מר ע. טרסמן ראש המועצה ה"ק ש. כהן ג. הוכפלד ממשרד השיכון.

בהתאם לצורך הזמין הועדה לדיוניה משתתפים נוספים. ההמלצה הועבר
להתלטה למנהל"ים שיכון ופנים.

הועדה תתכנס בדרך כלל אחת לשבועים כימי שלישי בשעה 14:00 במעלה
אדומים. בצורה יוצאת מן הכלל התקיימה הפגישה הבאה ביום ג' 9.3.82
במשרד הפנים בשעה 16:00.

ב. מים

מערכת המים הושלטה ומים נמצאים בבריכה ובגנדרות. קיים סיכום בין
המועצה המקומית קמ"ש פנים רע"ן כלכלה וקמ"ס"ל דרך רכישת המים.

בימים הקרובים תקבל המועצה את מערכת המים, תחבר מנוסח ותתחיל
בהפעלתה. המועצה לא תחבר מים לגורמים שהייכים מימים למועצה. כאשר
יגיע לצורת ההקמה השבון עבור שימוש במים לצורך מילוי הבריכה
והבריכות, יעבור הצוות את התשבון למועצה שתשלם אותו ותחייב בהתאם
את משרד השיכון.

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
ON THE PROCEEDINGS OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN THE MATTER OF THE
LANDS BELONGING TO THE STATE OF NEW YORK
AND THE LANDS BELONGING TO THE
COUNTY OF ALBANY

ALBANY: J. B. LEECH, PRINTING OFFICE, 1884.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE, ALBANY, N. Y.

ALBANY: J. B. LEECH, PRINTING OFFICE, 1884.

ALBANY: J. B. LEECH, PRINTING OFFICE, 1884.

...

...

...

חשכל

ג.

לפי דיווח מנהל הפרויקט מהנך 600 יח"ד הצפויות לאיכלוס בין אפריל ליוני כ-400 יח"ד הסתיימו עבודות הנחת הרשת הפנימית, שאר הדירות בעבודה. בניית ביהמי הסרגספורמציה הושלמה והמבנים נמסרו לחברה חשכל שחתחיל לצייד אותם בזמן הקרוב. הוחל בהקמת קו המתח הגבוה מאל-עזריה. כבר הוצבו חלק מהעמודים. הצבת כל העמודים הסתיים תוך כ-3 שבועות. במקביל יוחל בחיבור הכביעים עליהם.

כמו כן הוכן מכרז להפעלת החשכל באמצעות גנרטורים אם במקרה יהיה עכוב בהשלמת קו המתח הגבוה.

מערכת החבורה פנימית

ד.

מר ש. כהן הסביר את האופציה הקיימת למערכת החבורה פנימית באמצעות קרוניות. מר ש. כהן מציע שמשרד הפנים יתן הלואה לסועצה לרכישת הקרוניות.

ד"ר שחם מציע לקיים דיון משותף עם האוצר לבדיקה דרכים לסיכון הקרוניות, וזאת מאחר וכבר נעשתה השקעה בחשתיית להפעלת המערכת. ד"ר שחם מציע לשר החבורה לסייד במקום במסגה להסביר לו את עקרונות המערכת.

משרדי הרשות המקומית

ה.

משרד השיכון יזם בניית משרדים עבור הרשות המקומית, הבניה מבוצעת ע"י חברה שיכון ומיתוח. משרד השיכון מבקש שהסועצה בסיוע משרד הפנים תרכוש את המשרדים.

סוכס שכאשר יתאכלס במעלה ארומים כ-600 המשפחות הראשונות יסייע משרד הפנים בהשגה הלואות לסועצה לצורך רכישת המשרדים.

X

1. INTRODUCTION

The purpose of this report is to provide a summary of the results of the investigation conducted during the period from January 1, 1964, to December 31, 1964. The investigation was conducted by the Department of the Interior, Bureau of Land Management, and the results are being presented to the Secretary of the Interior for his information and guidance.

The investigation was conducted in accordance with the provisions of the Act of October 3, 1917, (40 Stat. 1613), and the results are being presented to the Secretary of the Interior for his information and guidance.

2. SUMMARY OF RESULTS

The results of the investigation are summarized in the following table:

Category	Number of Cases	Percentage of Total
Category A	100	10.0%
Category B	200	20.0%
Category C	300	30.0%
Category D	400	40.0%
Category E	500	50.0%

The results of the investigation show that the majority of the cases are in Category E, which represents 50.0% of the total. This is followed by Category D, which represents 40.0% of the total. Categories A, B, and C represent 10.0%, 20.0%, and 30.0% of the total, respectively.

3. CONCLUSIONS

The results of the investigation show that the majority of the cases are in Category E, which represents 50.0% of the total. This is followed by Category D, which represents 40.0% of the total. Categories A, B, and C represent 10.0%, 20.0%, and 30.0% of the total, respectively.

The results of the investigation show that the majority of the cases are in Category E, which represents 50.0% of the total. This is followed by Category D, which represents 40.0% of the total. Categories A, B, and C represent 10.0%, 20.0%, and 30.0% of the total, respectively.

משרדים זמנים למועצה

1.

משרד השיכון יעמיד לרשות המועצה משרדים זמניים. 6 חדרים במבנה צורת ההקמה וכן שימוש בחדר ישיבות.

כן חוקצה עבור המועצה דירה 4 חדרים שבה ניתן להפעיל 6 חדרים משרד משרד. (הכולל שימוש במטבח ופינת האוכל).

מועצה חכנון עליונה

2.

משרד הפנים מבקש להקצות למועצה חכנון עליונה לחקוזה של כ-3 שנים מקום למחיתת משרדיו במעלה אדומים.

משרד השיכון יכרוך בחיוב את האפשרות להקצות באופן זמני דירה למשרה זו.

רשם: גרעון הוכמלד

X

IV. THE FIVE-STAR SYSTEM

The five-star system is a method of rating the quality of the work of the employees of the Government.

The five-star system is a method of rating the quality of the work of the employees of the Government.

V. THE FIVE-STAR SYSTEM

The five-star system is a method of rating the quality of the work of the employees of the Government.

The five-star system is a method of rating the quality of the work of the employees of the Government.

THE FIVE-STAR SYSTEM

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון ובניה

טל' 02-225314

תאריך 2.3.82

מספרנו _____

סיכומים

לכבוד

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים דני 12 מנחה 23
11-3-1982
דיוור 10/1

ליו של סכך - תניה המניע לעצמ
ק-ילוכ 23
יוליא

א.ג.נ..

הגדון: פרטיכל משיבה מס' 15 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

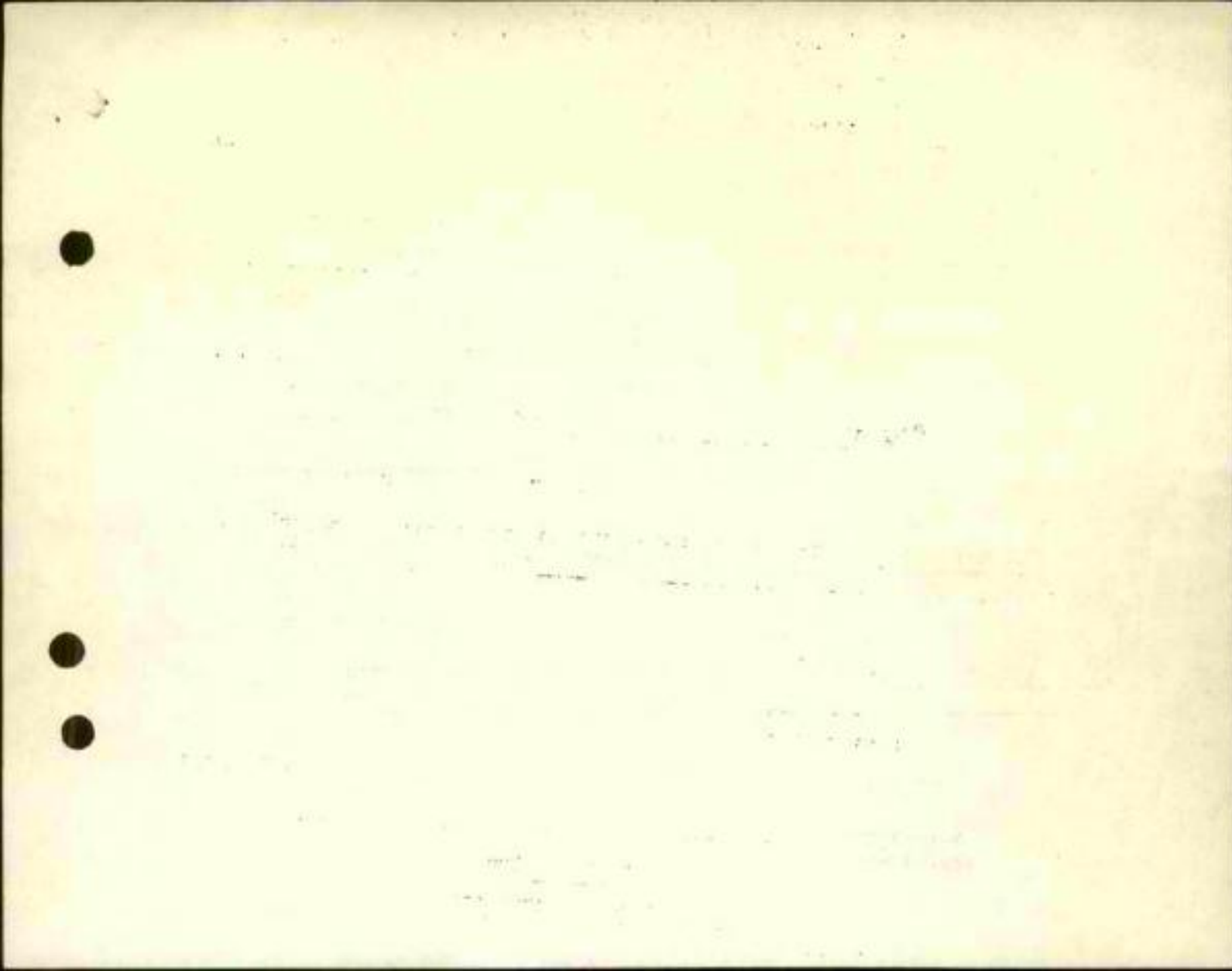
ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום ה- 16.3.82 שעה 09:00, במקום למזל לא קבוע נא

כבוד רב,

דוד לוי
מחנך המועצה

למזל לא קבוע נא

העתק: שוטף



מעלה אדומיםחוועדה המקומית להכבונ ובניהפרטיכל

מישיבה מס' 15 מיום 21.2.82

מקום משרד צוות הקמה באחר העיר מעלה אדומים

נוכחים	ח"ח	ש. מושקוביץ	- יו"ר חוועדה, אדר' איו"ש
		ג. אורנשטיין	- נציג מ"מ יו"ר חוועדה, משתב"ש
		ע. טרסמן	- חבר, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים
		ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, י-ם
		א. שדה	- מתנדב אב-אל, יועץ לחברה הכלכלית
		ז. רבינא	- אדריכל, יועץ לכנה ביתן
		א. וייס	- אדריכל, משרד ז. רבינא
		י. גולדשטיין	- מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
		א. ניר	- מזכיר חוועדה
נפקדים	ח"ח	ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה מעלה אדומים, משתב"ש
		ט. מנוחין	- חבר, נציג המועצה על הרכוש
		א. מרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
		ד. עובדיה	- מנהל פרויקט מעלה אדומים
	גב'	ה. ולדן	- אדריכלית, משרד מתכנן העיר

לנוהל: בפרטיכל מישיבה מס' 14 הושט, שכדיון על אזור התעשיה, לא נכח מר ש. בלקינד - נא לתקן כהתאם.

אזור התעשיה - מיסור אדומים - גוש 1 (מר ש. בלקינד - יוצא)

חלקה 314 - מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ - חיק 77 - דיון ראשון.

החלטה : דרוש - חישוב נפחים, הגדרה טכניפית למסרת המבנה, לצרף התכים, מיקלוט; אם המבנה להשכרה - יש להכליל שרותים נוספים; השלמות ותגדירות לפי המירוס בפרטיכל.

חלקה 324 - חב' למחכות וניצול כללי של מחולת בע"מ - חיק 78 - דיון ראשון.

החלטה : דרוש - תוכנית מיתוח מגרש, אישור משרד הבריאות לביוכ, תרשים סכימה, תכנית ופרטי גידור (דרושה גדר גבוהה ואטומה למניעת פיזור חמרי גלם).

საქმის აღწერა

საქმის აღწერის დეტალური აღწერა

აღწერა

საქმის აღწერის დეტალური აღწერა

აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

საქმის აღწერა - აღწერის დეტალური აღწერა

חלקות 212-3 - לחשכרה, ע"י החב' הכלכלית לי-ם - חיק 79 - דיון ראשון.

החלטה : לאחר, כפוף לאישורים, חתימות, בדיקה כללית של החיק ונפחים. מיקלוט יקבל פתרון ע"פ הנחיות פרטיכל משיבה מס' 14.

חלקה 215 - לחשכרה, ע"י חב' כלכלית לי-ם - חיק 80 - דיון ראשון. מבנים קיימים.

החלטה : דרוש - פרוט ייעודי המפעלים כולל חלוקה פנימית, תוכנית למבנה הקיים בפינה (חלקה 214), אישור משרד הבריאות (לאחר ציון ייעודי המפעלים).

חלקה 233 - לחשכרה, ע"י החברה הכלכלית לי-ם - חיק 81 - דיון ראשון. מרכז מלאכה א', מבנים קיימים.

החלטה : כנ"ל.

חלקות 236, 340 - לחשכרה, ע"י החברה הכלכלית לי-ם - חיק 82 - דיון ראשון.

החלטה : כנ"ל.

חלקה 241 - מפעל הקשוא, מושכר ע"י החב' הכלכלית לי-ם - חיק 83 דיון ראשון. מבנה קיים.

החלטה : לאחר, כפוף לאישור משרד הבריאות לבדיקה כללית של החיק. המיקלוט, בהתאם למיקלוט חציבורי ע"פ הנחיות פרטיכל מס' 14 חנ"ל.

חלקות 256-7 - לחשכרה ע"י החב' הכלכלית לי-ם - חיק 84 - דיון ראשון. מרכז מלאכה ד'.

החלטה : דרוש - פירוט עסקים, אישורים וחתימות לבדיקה החיק.

חלקה 276 : לחשכרה ע"י החב' הכלכלית לי-ם - חיק 85 - דיון ראשון. מרכז מלאכה ב'.

החלטה : דרוש - חלוקה עסקים וחניות, תוכנית מתקנה לאגף נוסף בבנין ה' (7.5x7.5), צביעה, אישורים, חתימות וחשאר כנ"ל.

חלקות 271-3 - לחשכרה, ע"י החב' הכלכלית לי-ם - חיק 86 - דיון ראשון. מרכז מלאכה ו' בבניה; טרום ייעוד.

החלטה : כנ"ל.

חלקות 320-1 - מסגרות דחף - חיק 87 - דיון ראשון. [מבנה חדש].

החלטה : דרוש - תרשים סביבה, תוכנית פיתוח, תוכנית מקלט, אישורי הג"א (למקלט ולבנין), אישור כיבוי-אש.

нагара 10011 - ёнагара, ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'.

нагара : ёнаг, ёнаг ёнагара, нагара, ёнаг ёнаг наг наг нагара.
нагара - наг наг' ут' нагара нагара наг наг 01.

нагара 111 - ёнагара, ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'.
нагара нагара.

нагара : наг - нагара нагара нагара нагара нагара, нагара нагара
нагара нагара (нагара 111), нагара нагара нагара (нагара нагара
нагара нагара).

нагара 121 - ёнагара, ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'.
нагара нагара нагара.

нагара : наг'.

нагара 101, 001 - ёнагара, ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'.

нагара : наг'.

нагара 131 - нагара нагара, нагара ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'.
нагара, нагара нагара.

нагара : наг, наг ёнагара нагара нагара нагара нагара, нагара,
нагара нагара нагара ут' нагара нагара наг наг'.

нагара 1-001 - ёнагара ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'. нагара
нагара нагара.

нагара : наг - нагара нагара, нагара нагара нагара нагара.

нагара 111 : ёнагара ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'. нагара
нагара нагара.

нагара : нагара - нагара нагара нагара, нагара нагара нагара нагара нагара
нагара (нагара, нагара), нагара, нагара, нагара нагара нагара.

нагара 1-111 - ёнагара, ут' наг' нагара ё-а - наг 01 - т'т' наг'. нагара
нагара нагара нагара нагара.

нагара : наг'.

нагара 1-001 - нагара нагара - наг 01 - т'т' наг'. нагара нагара.

нагара : нагара - нагара нагара, нагара нагара, нагара нагара, нагара нагара
(нагара нагара), нагара нагара нагара.

חלקה 202 - מפעל חמ"א, מושכר ע"י החב' הכלכלית לי-ם - תיק 94 - דיון ראשון.
קיים ומבנה נוסף, מקלט קיים.

החלטת : לאשר, כפוף לאישור בעל הקרקע, משרד הבריאות (לשפכים) וצירוף
השכנית מקלףט מאושרת ע"י חג"א.

בנה ביתך א, ב (מר ש. בלסינג חוזר לישיבת ומצטרפים אדרי' ז. רבינא ואמרים
וייס; מצטרף מר י. גולדשטיין.

מגרש 121 - זבלני - כחן - תיק 73 - דיון שני.

החלטת : לתחזיר לתיקון שטחים, לסמן התיקונים לצורך מעקב.

מגרש 205 - יהושע - שמש - תיק 74 - דיון שני.

החלטת : לתחזיר לתיקון שטח מוחזק קרוי גיסגה מערבית.

מגרש 125 - שילובי - שילובי - תיק 75 - דיון ראשון.

החלטת : לתחזיר לתיקון מבני גב, שטחים (כולל חוספת שטח סגור במילוי
בקומת המחסנים).

מגרש 65 - לבדסטן - תיק 76 - דיון ראשון.

החלטת : לתחזיר לביטול דירה שניה ותיקון שטחים; לשלוח לממ"י עתק
ההחלטה.

מגרש 11 - סווירי מבחם - תיק 95 - דיון ראשון.

החלטת : פרט קיר גדר אינו מתאים לתקנון - דרוש מרש כג"ל לגדר מאכך
ציקלופית; דרוש עיצוב הזיתות ומביעת לכלוך ע"פי הזיתות
מנזילת מים.

הזכרון: ישיבת מס' 16 של הוועדה נקבעה ליום ג' ה-16.3.82 שעה 9:00
במשרד צוות הקמה באחרי חקיר מעלת אדומים.

רשם: אריה גיר.

הפרצה לנזכרים
לנפקדים
מר ש. כחן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ט

הערות 205 - נאמר שהם, אשר הם הם נאמרים ב-2 - הם 20 - הם 2000.
הם 2000 הם, והם 2000.

הערות : הם, הם 2000 הם 2000, הם 2000 (הם 2000) הם 2000
הם 2000 הם 2000 הם 2000.

הם 2000 הם, הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000 הם 2000.

הערות 151 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000, הם 2000 הם 2000.

הערות 205 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000.

הערות 205 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000.

הערות 205 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000.

הערות 151 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000 - הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000.

הם 2000 הם 2000.

הערות : הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000
הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000 הם 2000.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשמ"ב
18 בפברואר 1982

מספר:



סכום דברים בנושא התפלגות דירות

בהשתתפות: בני דביר, יונה דסקל.

5	4	3	2	סה"כ	צפון ירושלים
20	60	80	13	163	פרוגרמה הקיימת
18 קוטג'ים	60	82	6	166	הצעה אשטרום

סוכם: לקבל ההצעה

סה"כ	בבעת זאב
100	קיימת
112	מוצעת

סיכום: דרישה של משהב"ש על מינימום 6 יח"ד 2 חדרים אשטרום
תבדוק עם המתכנן.

מעלה אדומים (המשך פרויקט סלו הרשמן ("ס יח"ד))

סה"כ	פרוגרמה למבני שכביצו
102	פרוגרמה המקורית
120	פרוגרמה מוצעת

סוכם: לקבל הצעת החברה.

בכבוד רב
בני דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק: מר ד. עובדיה
ג'ב צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר תשמ"ב
24 בפברואר 1982

מספר:

מיום ביקור במעלה אדומים מיום 15.2.1982

בהשגחת:

ה"ה - א. ריבר	- מנהל משרד השיכון והבינוי
ח. קוברסקי	- מבכ"ל משרד הפנים
ש. שקד	- עוזר בכיר למבכ"ל משרד הפנים
ע. טרסמן	- ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
א. בטף	- מנהל אגף בכסים
ש. כהן	- מנהל מחוז ירושלים
ג"ב - ע. גורן	- דוברת משרד השיכון
ד. צפירי	- עוזרת המנהל
ה"ה - ג. הוכפלד	- ראש צוות הקמה
ד. עובדיה	- מנהל פרויקט

1. בערך סיור לאורך כביש הטבעת בו ניתן הסבר כללי על הפיר מעלה אדומים.

2. מד שמריהו כהן הסביר תכנון ובצוע העיר ומערכות התשתית החיצונית.

א. כביש גישה מהגבעה הצרפתית - ירושלים

הכביש נמצא בבצוע בחלק שבתחום יו"ש, באזור ירושלים. הוגשה תכנית בנין ערים לאשור הוצעה המחוזית, אבו מקוים שהתכנית תאושר לבצוע בתוך חודש, כמו כן חתם שר הבינוי להפקעת תואי הכביש לפי חוק הדרכים ומסילות הברזל משנת 1943. מועד גמר הכביש צפוי, ללא התנגדויות, סוף 1983.

ב. אספקת מים

בשלב המידי תהיה אספקת המים מירושלים. הובח קו מים מירושלים דרך אל עזריה עד מעלה אדומים. בשלב מאוחר יותר תהיה אספקת המים מהקידוחים המבוצעים במקום. המועצה המקומית מטפלת בהסדר תשלומים באמצעות יו"ש.

ג. אספקת חשמל

אספקת החשמל למעלה אדומים תהיה ע"י חברת החשמל לירושלים. ההחלטה הב"ל התקבלה לפני כ-10 חודשים ולפיכך עבודת הב"ל החשמל בתכנון ובצוע מערכות החשמל וקו האספקה הוצלה, רק לפני 8 חודשים. למרות הב"ל הושלמו כ-50% מעבודות הרשת הפנימית ועבודות הנחת קו האספקה, החלו בימים אלה, על פי לוחות הזמנים יושלמו כל עבודות החשמל עד 15.4.82.

2/...

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ד. טלפונים

- בשלב א' יוצב קרון זמני עם יכולת לאספקת 1000 קוים, על פי לוח הזמנים עם הדאר יוצב הקרון עד אפריל.
- הקשר החיצוני יהיה אל-חומי והתשתית הפנימית ע"י קוים תת קרקעיים שכבר הוחל בהנחתם.
- על פי סכום עם התקשורת במידה שיהיו פגורים בהנחת הרשת תחת קרקעית יונחו הקוים ברשת העילית הזמנית שכבר קיימת בשטח. אזור החירג יהיה 02.

3. מבוגל הפרויקט דוד עובדיה נתן הסבר על מערכות התשתית והפנימית לקראת האכלוס באפריל 1982 כולקמן:

א. כבישים וחניונים

- הכבישים והחניונים שנועדו לשאת את 320 יח"ד הראשונות יושלמו כולל אספלטים ותאורה עד 30.4.82.

ב. מים, ביוב, הקשורת וחשמל

- מערכת המים כבר מושלמה.
- מערכת הביוב תושלם עד 31.3.82 כולל חבור למתקן הטפול באזור התעשייה.
- מערכת התקשורת והחשמל יושלמו עד 30.4.82, במקביל למערכת החשמל בערך משרד השכון לאספקת חשמל חליפית באמצעות גנרטורים.

4. ראש צוות הקמה מר גדעון הוכפלד סקר את מוסדות הצבור, שיהיו מוכנים באפריל 1982.

- א. בית ספר 18 כיתות + גן ילדים 2 כיתות ואולם התעמלות. בית הספר יפתח ב- 1.9.82. עד אז ישמש למשרות קהילתיות.

- ב. 2 חבירות לממכר יום יומי.

- ג. מבנה צוות הקמה בו יהיו פונקציות זמניות, מעון יום, דאר, קופת חולים, מכבי אש, משטרה, צרכניה, משרדי המועצה, משרד צוות הקמה ומשרד מנהל הפרויקט.

- ד. מוסדות בוספים כגון מעון יום במרכז ודירה בוספת למשרדי המועצה יהיו מוכנים בספטמבר 1982.

5. ראש המועצה סקר את הערכות המועצה לקראת האכלוס בתחומים השונים כגון: חנוך, תרבות, שירותים שונים, מחלקת מהנדס העיר וכו'.

1870
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the crops were much injured by the rain.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the crops were much injured by the rain.

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the crops were much injured by the drought.

6. דברי סכום

א. מבכ"ל משרד הפנים מר קוברסקי:

על המועצה להתרכז בתכנון ובניית התשתית החברתית תרבותית, סיוע בקליטת התושבים וגבושם וחברתי, הכל כדי ליצור תדמית חיובית למעלה אדומים שתהיה מוקד משיכה לתושבים בוספים.

כן הציע מר קוברסקי להקים צוות משותף למשרד הפנים, משרד השכון והמועצה שיעקוב, יבחן ויאתר את הבעיות שיתעוררו במשך הזמן מתוך נגמה לפתור הבעיות מהר ככל האפשר בכוחות משותפים. בצוות יהיו חברים ה"ה הכס ושחם ממשרד הפנים אשר יזמנו את הצוות.

ב. מנהל משרד השכון מר וינר

משרד הבנוי והשכון יעשה הכל לגמר התשתית הפיזית לרווחת התושבים. בחודשים הקודמים יוחל בבניית בית כנסת, מקוה וברכת שחיה. בשנת הכספים הבאה יוחל בפתוח הפרק המרכזי. לא יבוצעו קצוצים בתקציב הפתוח ובניית מוסדות הצבור בשנת 1982.

יקוימו מגעים בין צוות הקמה והמועצה להגדרת התפקידים ותחומי הפעילויות בנהול ענייני מעלה אדומים, משרד הבנוי והשכון אינו מתוקצב לרכישת מבנים עבור משרדי המועצה, לפיכך על המועצה יהיה למצוא מקורות תקציב אחרים.

נושא התחבורה הפנימית יבדק בנפרד וידון שוב במשרד הבנוי והשכון.

7. מערכות תשתית ומוסדות צבור שיושלמו יועברו לרשות המועצה המקומית כמוסכם.

8. בערך סיוור באזור מגורים במרכז המסחרי ובמשרדי המועצה המקומית.

*

*

*

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
It includes a brief history of the project and
a statement of the purpose of the study.

2. The second part of the report is a detailed
description of the methodology used in the study.
It includes a description of the data collection
methods and the statistical analysis used.

3. The third part of the report is a description
of the results of the study. It includes a
summary of the findings and a discussion of the
implications of the results.

4. The fourth part of the report is a conclusion
and a list of references. It includes a
summary of the main findings and a list of the
sources used in the study.

5. The fifth part of the report is a list of
appendices. It includes a list of the
figures and tables used in the study and a
list of the supplementary materials.

6. The sixth part of the report is a list of
acknowledgments. It includes a list of the
people who helped in the study and a list of
the organizations that supported the study.

21.2.82

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס'

דף מס'

הנושא: אתר 35 - בדיקה פרוגרמית

18.2.82

בתאריך

משרד ט. לייטרסדורף

התקיים ב

נוכחים:

ג"ב א. ברזקי

ר. זמיר

צ. אפרתי

ר. ולדן

ח"ה ב. דביר

גיל

ט. לייטרסדורף

ד. עובדיה

- אדריכלית, משהבי"ש
- סוציולוגית, משהבי"ש י-ם
- יח' פרוגרמות, משהבי"ש י-ם
- משרד ט. לייטרסדורף
- מנהל יח' פרוגרמות, משהבי"ש י-ם
- משהבי"ש י-ם
- מתכנן האתר
- מנהל הפרויקט

1. יש להוריד את הצפיפות של הבניה באזור הגבעות מלבד בנה ביתך והרצועה לאורך כביש אל עזריה לכדי 3.5 יח"ד לדונם, סה"כ כ-800 יח"ד (לא כולל בנה ביתך).

2. האזור שמדרום לכביש אל עזריה יכול כנ"ל (ללא בנה ביתך וללא הרצועה שלאורך כביש אל עזריה) כ-700 יח"ד.

3. יש להוריד הכמות והצפיפות ע"י בטול 2 יח"ד בכל קומה ולהעמידם על 2 יח"ד בקומה.

4. מר ט. לייטרסדורף הודיע שכתוצאה מהשנוי הנ"ל אחוז הבניה וטווח ירד ועלויות המשתית ליח"ד יעלו בהתאם.

תמונה לנוכחים ו

ח"ה ש. כהן, ל. קוקוס, ג. הוכפלד

ד. עובדיה

רשם:

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחבון ובניה

טל: 225314

תאריך 18.9.82

מספרנו:

לכבוד

הג. נ. כפן - תחילת יום ראשון

התק-יחידה 2

יחידה

א.ג.ב.

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 14 ותזכורת

א. מצ"כ פרטיכל הישיבה, לידועתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 18.9.82.

שעה 10:00, במקום להור צמח קריה לוו.

מכבוד ב.

דוד עובדיה

מנהל המועצה

אח-יח

למנהל המועצה

העתק: שותף

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

פרטיכל

מישיבה מס' 14 מיום 16.2.82

מקום משרד צוות הקמה כאחר העיר מעלה אדומים

נוכחים	ה"ח ש. מושקוביץ	- יור' הוועדה, אור' איו"ש
	ג. אורנשטיין	- נציג מ"ס יור' הוועדה, משהכ"ש
	ע. סרסמן	- חבר, ראש המועצה המקומית, מעלה אדומים
	מ. מנוחין	- חבר, נציג הממונה על הרכוש
	ש. בלקינד	- חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית, י-ם
	גב' ר. ולדן	- אור', יועצת, נציגת מתכנן העיר
	ח"ה א. שדה	- מהנדס אב-אל, יועץ לחברה הכלכלית
	א. ליפשיץ	- מהנדס החברה הכלכלית, י-ם
	י. בולדשטיין	- מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
	גב' עליזה וסרטייל	- ראש צוות תכנון אזורי
	מר א. גיר	- מזכיר הוועדה
נפקדים	ה"ח ג. הוכפלד	- חבר, ראש צוות הקמה, מעלה אדומים
	א. פרץ	- חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
	ד. עובדיה	- מנהל פרויקט, מעלה אדומים

ס ד ר יום

1. אחר 04 - מבצעים
2. אזור התעשייה - נוחל
3. פרטיכל מישיבת וועדת המסנה מיום 26.1.82 - אישור

א ח ר 04 - סכנון ד-22 - גושים 1 - 11 (למעט 6, 7) - ע"י ג. פרץ-ס. בן-גיא
נרוננו: קולטי שטח, מסתורי כביסה, מיקום הסדרגות ביחס לקירות חור סדרגות,
שטחים ציבוריים לעומת פרטיים, קומות התחנות, מתקני אשפה ותכנית
פיתוח.

החלטה: דרושים - אישורי בעל הקרקע, כבוי אש, מתרון בישה מהחניה החיצונית
אל הדירות התחנות לגושים 7 - 11 בלבד, המצאת פרט למימון אשפה
ואישורו, המצאת תכנית פיהור הכוללת מערך החשירות.

אתר 04 - מכונן ד-22 - נושאים 6, 7 - ע"י ג.פרץ - מ.בן-גיא
החלטה: כנ"ל.

אתר 04 - מכונן ד-19 - בחים 31, 32, 40, 41, 42, 43 - ע"י שרם בע"מ
החלטה: דרוש-אישורים וחתימות, פתרון נגישות למבנה עבור הולכי רגל, רכב
חרום וכד', חכנית פיתוח מפורטת כוללת מערך התשתיות, פרט מחלך
מדגות סימוסי במבנה, פרט למיתקן אשפה ואישורו.

אתר 04 - מכונן ה-23 - בית 2 - ע"י יובל גר בע"מ
החלטה: דרוש - חכנית פיתוח מפורטת כולל סימון חנייה, מתקני אשפה ומערכת
התשתיות, לשלב קולטי שמש במבנה.

נ כ ג ס י מ ה ט ה נ ד ס י מ א , ש ד ה ו א ס א ל י פ ש י ן
(החברה הכלכלית)

אזור התעשייה

- מהנדס אסא ליפשיץ, מטעם החברה הכלכלית, מציב הסתייגויות החברה לדרישות
להצגת חכניות בינוי לאזור התעשייה, לפי הקריטריונים שנרשמו בפרטיכל משיבת
דוערת המסנה מיום 26.1.82.
- מציע כלהלן: להפדרה בין שלב חכנית מפורטת (נ.ע.) לכין שלב רישוי מסק.
2. בהיתר בניה למפעל ספציפי - תהיה המתיחות לכל האספקטים שהועלו
בפרטיכל הנ"ל.
3. היתר למבנה להשכרה - על פי קריטריונים כלליים של התקנון
(למעיף 1).
4. מיקלוט למכנים קיימים - תיבדק אפשרות פתרון המיקלוט עם מהכנן
האתר והנ"א.
- סיכום: הוועדה סומכת יריה על הנאמר לעיל.

ח ז כ ו ר ת ישיבת הוועדה המקומית הבאה, תהייס ביום א' ה- 21.2.82,
שעה 09.00 במשרד צוות הקמה באתר העיר מעלה ארומים.

רשם: אריה ניר

תפוצה לנוכחים
למפקדים

ח"ה ש.כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
ב.דביר - מנהל יח' פרובורמות; משהב"ש

בארשבע 14.2.82

דף מס'

הפרויקט

דיון מס' 465

הנושא: רשת השמל

התקיים ב: א-ת-ר

כתאריך 9.2.82

נוכחים:

ב. גילה - משהב"ש

מנצור, טאג'י-חברת השמל מזרח ירושלים

לופו, דולברג, דראי - נהול פרויקט

1. חברת השמל מחייבת לסיים כל עבודות הרשת והחיבורים מביתני הטרנספורמציה ועד לזירות עד לתאריך 15.3.82, המדובר במבנים ד-5-א, ה-4, ה-7. עם סיום מבנים אלה תחל החברה בבצוע הרשת במבן ד-9.

2. אספקת השמל לבתים 401-404 במבן ה-4 תהיה ישירות מביתן הטר פו' לאורך כביש ג' ועד לפילר הקרוב (כדי לחסוך באורך הקוים).

3. מר טאג'י סימן מיקום העמודים לקו המתח הגבוה מאל-עזריה ועד הכניסה לעיר. נקבע מיקום העמודים מצומת הכניסה ועד לצומת הכבישים א' - וב' - 13 מ', מציר הכביש דרומה. חברת השמל הודיעה כי מחר יסופקו העמודים וכי הצבת העמודים תחל ביום 14.2.82. קו המתח הגבוה מצומת הכבישים א' - ב' יהיה תת קרקעי במדרכה החיצונית.

4. נערך סיור במבן ה-7, השטח פנוי לעבודה, העבודה במבן תחל ביום 14.2.82.

רשום: הסופה לנוכחים ו'

ה"ח ש. כחן, ל. קוקוס, ג. אנגל, ג. הוכפלד.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

15.2.82

מספר:

דו"ח ישיבה פתאורית 15.2.82

נוכחים: גב' א. ברזקי - מ/מנהל המח' השכנית, משהב"ש
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

הנושא: הכנון בכישים אתר 03, חוזת הכנון מס' 14/60798/80

עם הפקעת השטח הנדסאי למעלה אדומים, קבלת הנהלת המשרד
החלטת להכנון שטח זה כעריסות א"י.

כחוצאת מכך נדחת ההכנון של אתר 03 למועד מאוחר יותר
והוחל הכנון השטח החדש.

השלב אליו הגיע ההכנון באתר 03 הוא 50% הכנון כללי
והכנייה עבודה לבכיש הביטה לאחר.

כדי לא לבטל ההזמנה הקיימת, נקבע מספור האתר החדש -
03 - והזמנה הכנון הכישים עורכנה לפי השטח החדש להיום.

דוד עובדיה

אלינור ברזקי

העתיקים:

ח"ת סורוקה

ש. כהן ✓

נ. חילו

ל. קוקוש

ב. דכיר

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT

דיון מס' 467

הפרויקט

מעלה אדומים

14.2.82 בארשבע

דף מס'

הנושא: תכנון הפרק

התקיים ב: משרד ט. לייטרסדורף

11.2.82 בתאריך



- נוכחים:
- ג"ב א. ברזקי - אדריכלית משהבי"ש י-ם
 - ר. ולדן - משרד ט. לייטרסדורף
 - ה"ה ט. לייטרסדורף מתכנן
 - א. זילבר - מהנדס כבישים, משהבי"ש י-ם
 - אפשטיין, מריו - מתכנני הפרק
 - ד. עובדיה - נהול הפרויקט

1. התכנית הוצגה ע"י המתכננים.

2. הערות

- א. יש לראות באזור הקרוב למרכז - גן עירוני, המבנה ישמש בקומה התחתונה שלו לשרותים לאחזקת הפרק + שרותים צבוריים ובקומה העליונה מסעדה, המבנה ימוקם מזרחית לציר המרכזי.
- ב. מול הציר המרכזי תמוקם מזרקה, ממנה יובל מים לברכה גדולה.
- ג. יש להוסיף פינות משחק בשולים הגובלים עם מגורים.
- ד. למקם את גן הילדים על פי הכנית הבנוי.
- ה. לצמצם רוחבי שבילים.
- ו. לבדוק אפשרות לשלב פינת חי בפרק (יבדק עם המועצה אם הם מוכנים לתחזק).
- ז. יש להפריד את שביל הקרונות באזור המרכז לשני שבילים מקבילים ברוחב כ-4.0 מ' כל אחד וביניהם למקם את המבנה הנ"ל.
- ח. מגרש משחקים באזור האיצטדיון.
- למקם מגרש כדורגל קרוב לכביש ומגרשי טניס במורד המגרש.
- למקם מקומות חניה לאורך כביש הטבעת באזור האיצטדיון וכן לתכנן גישה מהכביש למגרש המשחקים.

3. יש לתקן התכניות בהתאם להערות דלעיל לקראת ישיבה נוספת ביום 18.2.82.

רשם: דוד עובדיה תמונה לנוכחים יו"ר ה"ה ש. כהן, ל. קוקוש, ג. הוכפלד

28.1.1982
מספרנו: 1353



דף 1

מתוך

זכרון דברים מיום 21.1.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

פרוטוקול

הנושא:

אמנות בכניה, סיכום סיור

מקום

צוות הקמה

נוכחים:

מר ע. טרסמן - יו"ר המועצה
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר נ. עוז - יועץ
ד"ר מיכאל לוין - יועץ אמנותי
מר דוד גולן - מעצב
וכן השתתפה עוזרת לד"ר מיכאל לוין

נערך סיור של הר"מ במעלה אדומים.

לאור סיור זה תוגשנה הצעות בתחומים הבאים:

- א. אמנות סביבתית (חוצות, מוסדות, ככרות וכד'). ע"י ד"ר לוין
- ב. שילוט רחובות ובתים, טפח רחובות העיר. ע"י ד. גולן
- ג. שילוט הכוונת. ע"י ד. גולן
- ד. ריהוט רחוב. ע"י ד"ר לוין

יוגשו מבחר הצעות שמתוכן תבחר הוועדה לאמנות בכניה (בשיתוף עם התושבים) את ההצעות.

ישראל גולדשטיין

העתק: נוכחים

אד"ר יהונתן גולני
אד"ר עמירם חרלפ
אד"ר אלינוער ברזקי
מר ש. כהן
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
גב' א. עצמון

1

1

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

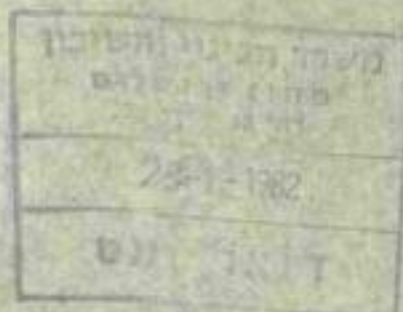
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



כ"ד בטבת תשס"ב
19 בינואר 1982

סיכום פגישה בנושא שירותים מוניציפאליים במעלה אדומים שנערכה בתאריך 14.1.82
במועדי צוות התאמה

השתתפו: ע. מרטמן, י. גולדסמייט, א. עצמון - מועצה מקומית,
ג. הוכפלד, א. פרוסק - צוות התאמה.

הפגישה זומנה במטרה לעדכן את אנשי המועצה המקומית בפעילות שעשה צוות התאמה בנושאים המוניציפאליים, וכדי להניב חומרי אחידות ומיאום לעמיד.

א. קופת חולים

1. קופ"ח הכללית - פורם עם קופ"ח כיהתקמנה על ידן שתי מרפאות במעלה אדומים. בקשתם, להקצות להם שני מברשים לבניית מרפאות.
גדעון הוכפלד ממליץ להקצות מברש אחד במרכז למרפאה זמנית ומציע כי מרפאה שניה תוקם בקומת הקרקע של המבנה המרכזי בשלוחה 04 (במבנה קמלן-עמית).
עד להקמת המרפאה הקבוצה יוקצה לקופ"ח שטח בגודל כ-100 מר' בתוך מבנה צוות התאמה, שיועד לחירי רופאים, לאחר אחות, חדר מרופות וחדר עבור טיפת חלב.
החלוקה המביטית תבוצע ע"י קופ"ח.
המרפאה תחתן עם ראשית האכלוס.
2. קופ"ח מאוחדת - היתה פניה של מנהל קופ"ח מאוחדת להקצאת מבנה למרפאה. מאחר ועל פי סקר האוכלוסיה התגבר כי רק 10% הינם חברים בקופה זו הוחלט כי לא יוקצה להם מבנה או דירה. מומלץ שירכשו שטח בקומת הקרקע של אחד ממבני המסחר והשירותים שבבני בעיר.
3. קופ"ח לאומית - היתה פניה של מנהל קופת חולים לאומית כירושלים להקמת מרפאה במעלה אדומים. הומלץ לקופ"ח לאומית לרכוש שטח במבנה המרכזי בשלוחה 04.

ב. ריכוז שירותי רווחה

הטיפול ביחס פרויקט ריכוז שירותי ורווחה הכולל את קופת חולים יבוצע בתאום עם צוות התאמה.

ג. מעון יום

במבנה צוות התאמה ימוקם מעון בן 2 כחות שיוקצה לארגון אמנה (האשה הדתית).
במעון זה כיתה אחת בשטח כ-40 מר' וכיתה שניה בשטח כ-50 מר'. כן ישנה גם יחידה לשירותים, חדר למשדד ומחסן ויחידות שירותים שניתן להפכה למטבח.
מעון שני יוחס במבנה המרכזי ובו יהיו 4 כחות.
בערכו פגישות עם ויצו ובעמ"ח. נראה כי המעון יוקצה לויצו. יש לקבל החלטה בימים הקרובים.

ד. בית משפט

בניין הקמה כיום מיועד במעלה אדומים יסופל ע"י המועצה המקומית. במידה ויוקם יקויימו דיובי בית המשפט בחדר הישיבות של צוות ההקמה. כן יוקמה עבור בית המשפט חדר אחד למינתי משרד.

ה. משרדי

הודלס להעמיד לרשות המועצה, במלב ראשון חדר אחד בשטח כ-14 מ"ר ושימוש בחדר שיהיה מזכירות בית המשפט.

ו. מז"א ומכבי אס

סוכס למח למז"א ולמכבי אס יחידה של כ-14 מ"ר.
בעבר ביול גישון הוכחלד מבניית עם בציצי מז"א וכן היו מבנים של אבטי המועצה. הודלס כי מעתה תטל המועצה המקומית בנושאי מז"א ומכבי אס.

ז. דאד

במבנה צוות ההקמה מיועדת יחידה בשטח כולל כ-25 מ"ר למבני דאד.

ח. בנק

במלב ראשון לא יוקם בנק במבנה צוות ההקמה. הבנק הראשון יוקם ע"י בנק לאומי במרכז. גם בנק הפועלים במשא וסחן עם שו"פ לזכייה שטח לבנק.

ט. סלפון

קו סלפון אחד תכל המועצה משהב"ש והקו השני יעבירו מהישרב הזמני למשרד במבנה הצורה. לגבי זהותהשכנות יסוכס.

י. תחבורה

הסיכוס שהיה עם אנד לפני כשלושה שבועות תקף.

יא. חדרים למשהב"ש

5 חדרים לדוד עובדיה מנהל הפרויקט/ 2 חדרים לצוות ההקמה.

יב. חדרים למועצה

5 חדרים + 1 חדר ישיבות מועצה למונה הפרויקט, לצוות ההקמה, למועצה, ולישיבות בית המשפט.
לדברי שמוס סרטמן למועצה יש צורך ב-15 חדרים. סוכס כי מר סרטמן יגיש מכתב סיום הצרכים המיוגים.
המחרון לכפיה יבוק במשרד לאחר קבלת המבייה מפורסת.

יג. חיבור

כל הקשור בנושאי חיבור, במשרד החיבור, הפעלה ונושאי ריכוז החיבור - במיפול המועצה.
צוות ההקמה יקבל עידיכון שסטף.
המועצה יזמה פגישה עם גישון ברגסון במשרד החיבור - יודיעובי המועד.

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

2. THEORY

The theoretical analysis is based on the principles of the system. It is assumed that the system is a linear system and that the input is a sinusoidal signal. The output of the system is then calculated using the principles of linear algebra.

3. EXPERIMENTAL EVALUATION

The experimental evaluation is based on the results of the theoretical analysis. It is assumed that the system is a linear system and that the input is a sinusoidal signal. The output of the system is then calculated using the principles of linear algebra.

4. CONCLUSION

The results of the study show that the proposed system is effective in improving the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

5. REFERENCES

The following references are cited in the study: [1] Smith, J. D. (1980). "The effects of the proposed system on the performance of the system." [2] Jones, A. B. (1985). "The effects of the proposed system on the performance of the system."

6. APPENDIX

The appendix contains the results of the theoretical analysis. It is assumed that the system is a linear system and that the input is a sinusoidal signal. The output of the system is then calculated using the principles of linear algebra.

7. NOTES

The following notes are included in the study: [1] The system is a linear system. [2] The input is a sinusoidal signal.

8. ACKNOWLEDGMENTS

The author wishes to thank the following people for their assistance in the study: [1] John D. Smith, [2] A. B. Jones.

9. REFERENCES

The following references are cited in the study: [1] Smith, J. D. (1980). "The effects of the proposed system on the performance of the system." [2] Jones, A. B. (1985). "The effects of the proposed system on the performance of the system." [3] Brown, C. D. (1990). "The effects of the proposed system on the performance of the system."

10. APPENDIX

The appendix contains the results of the theoretical analysis. It is assumed that the system is a linear system and that the input is a sinusoidal signal. The output of the system is then calculated using the principles of linear algebra.

יד. בטחון

כל הקשור בהפעלת ברטא הכתרון בטיפול המועצה. משרד הבנוי והתכנון מספל בבוטאי
ברוטאי מל"ח ופס"ח וחדד בטק.

טו. סיוע

עו המים מיוקסדילד בוצע. הרחל בהורמת מים. משהב"ס מחאם פגיוה עם
סמאל לסיכום סופי של ההסכם להעברת מים אלן יהיו שותפים גם המועצה
המקומית מועצה אל עזויה קל"ס פנים וקמ"ס מים.

ביחבה למועצה תוכנית של מנה צורה והקמה.

רשמה: אביבה פרוסק

העקז מר משייתו כהן - מכול המורז.

דחפור

ס' בפנט הפ"ב
2 בפברואר 1982

אלו מר ז. ברקאי - מנהל אגף פדגוגיות

הצוות "מפגש בנו" מעלה אדומים

הותאמה לקבל סיכום דברים בגורן מישיבה שהתקיימה אצלך ב - 4.1.82
ואשר לא התחייב בה נציג המוסד.

הסיכום נכתב ע"י יאיר מירק, מנהל הסדריים טעם "מפגש בנו".

לאור היותו המעריך ב - 21.1.82 בה סיכמו כי חבדו שורה שלביות המיוחסות
והחברון על מנת לזמנע מהוצאות פיתוח בגורן בטרם עת - אני מכין תזכיר
מסווג מסווג 3 ב', למיר הדועא יוספל באחריל 1982.

בכבוד רב,

משיחו כח
מנהל מחוז ירושלים

המחוקק מר ל. מוקדם
מר ג. הוכמלד
מר ד. פובדיה
מר ב. זביל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY



ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1215 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1000000

1000000



משרד המבחן מחוז ירושלים תל אביב
27-1-1982
דואר נכנס

ינקו-י.כ.ת. ושות' בע"מ

5.1.1982

סיכום מנישה

מכוס דברים בנושא "מצפה נבו" כמעלה אדומים

שהתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי ביום ט' בסבט חש"ב
(4.1.82)

השתתפו: ז. ברקאי - משהב"ש

י. דרורי, י. רוזנטל, ד. בן נאה-צויגי הנהלח "מצפה נבו"
ד. גלס, י. מרוקו - יועצים (משכטי והנדסי) של מצפה נבו

המגישה זומנה על מנת לקדם את הצדדים הכעסיים של הקמת הקריה
לאחר שועדה האשורים של משהב"ש אשרה ביום 24.12.81 את הפרוייקט.

1. הקצאה קרקע וסחירי קרקע

- א. ברקאי הבהיר שהרבון של הקרקעות הינו משרד הכסחון.
- ב. על פי ההסדר הקיים באזור יהודה ושומרון ערן הקרקע לתשלום הינו 5% משומת הקרקע והיתרה - הלואה עומדת מותנית בדירור קבע (5 שנים) במקום.
- ג. "מצפה נבו" יכנו במכתב לכרקאי באשר להקצאה הקרקע לחברה המסכנת עכור "מצפה נבו" (כלוית חכנית עם היתירות לכניה). משהב"ש יעביר הנושא בלוית המלצה למשרד הכסחון.

2. התחייבויות רכישת

- א. בעקרון משהב"ש מוכן להכנס להתחייבות רכישת של חלק מהדירות אשר יכנו על פי קריטריונים של משהב"ש.
- ב. נציגי "מצפה נבו" יצרו קשר עם מחוז ירושלים של משהב"ש ע"מ לכלול את "מצפה נבו" כפרוגרסה.

3. פתות מראש

- א. אם ההכניות המפורסות מוכנות - אין מניעה מצד משהב"ש להכנס לעבודה לאלתר.
- ב. אם ישנם עכובים כלשהם (גמר תקציב 1981 וכו') מוכסח ע"י מר ברקאי שהנושא יופעל באפריל 1982.
- ג. מצפה נבו יתאמו כל הנושא עם דוד עובדיה.
- ד. היום "מצפה נבו" יהיה על פי הסבלאות של משהב"ש למעלה אדומים. החיוב ייעשה בשלב א' למספר היתירות שיוחל בבניחן בשלב זה.

רשם: יאיר מרוקו

העתק: למשהב"ש

בארשבע 31.1.82

דף מס' 1

הפרויקט מעלת אדומים

דיון מס' 460

הנושא: כ ל ל י

התקיים ב: משרד צוות הקמה - מעלת אדומים בחאריך 24.1.82

נוכחים: גיב ר. זמיר
 דבורה
 היל. ס. כהן
 ל. קוקוס
 סימן טוב
 א. זילבר
 ג. הוכפלד
 טרמן, גולדשטיין
 ד. עובדיה

- משהבייש י-ם
 - עוזר למנהל המחוז
 - מנהל מחוז י-ם
 - מנהל מח' טכנית, משהבייש י-ם
 - תמונה על איכלוס במחוז
 - מהנדס כבישים, משהבייש י-ם
 - ראש צוות הקמה, משהבייש י-ם
 - מועצה מקומית מעלת אדומים
 - מנהל הפרויקט

1. כביש גישה

א. ד. עובדיה הודיע כי בשיחה עם מר אבי שפרבר הוברר כי בשלב זה לא קיימות בעיות מיוחדות בחכנון הצומת בכביש רמאלה ויש לחכנון הצומת במאום עם משרד מהנדס העיר כמקובל.

ב. ד. עובדיה יכין תכנית עם תואי הכביש להפקעה, כולל אזור בית המטבחים.
 ג. במקרה שיהיו תקלות בבצוע ההפקעה באזור המטבחים, יופקע החלק עד בית המטבחים (לא כולל).

2. כביש עוקף

ד. עובדיה יכין חזכיר בו תפורט המסמעות של השחית בצוץ הכביש העוקף, השקעות נוספות, השלכות על המשך פתוח מעלת אדומים, בניה באחר 33 וכו'.

3. החבורה צבורית - קרוניות

מ. ג. הוכפלד יכין מסמך שיפרט את כדאיות מערכת החבורה הנפרדת, רמת שרות ופתוח מערכת הכבישים במקרה שלא מבצעים את מערכת הקרוניות, המועצה במקביל מקבל על עצמה לדחוף את הנושא תוך כדי יצירת קשר עם משרדי המשלה לגיוס תמיכתם בתכנית.

לקראת 10.2.82 יקרים דיון במשרד מנכ"ל המשרד בנושאי כביש העוקף והחבורה צבורית, לקראת ראשית פברואר מערך פגישת הכנה במשרד מנהל המחוז.

4. פנוי אשפה למזבלה

מ. ג. הוכפלד יתאם עם עיריית ירושלים לגבי פנוי אשפה ממעלת אדומים למזבלה המקומית באזור וכן לוח זמנים למפעול המזבלה והסול המזבלה שבאל עזריה.

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

דף מס' 2

5. תוגש הצעה תכנונית ותקציבית לבצוע מגרשי משחקים בשטח האינטריון הישן, בלווי חוות דעת באשר למקום המיוחד הגובל במידרון תלול מאוד.

6. משרדים.

הדירה תבודדת בפרויקט גולדשטיין ג-6 תצורף למבנים הזמניים המיועדים למשרדים. מר ג. הוכפלד וטר עמוס טרסמן יכינו שבוע חדש לחלוקת מבנה צוות הקמה למונקציות השונות. במקביל תעשה המועצה את כל הסדורים הדרושים לרכישת משרדי עבד במרכז המוקם ע"י שכון ופתוח.

ר ש"ס: תפוצה לנוכחים וי

דוד עובדיה

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשמ"ב
31 בינואר 1982

מספר:

תרשומת בברשא כביש מעלה אדומים - ירושלים
מפגישה שהתקיימה במע"צ ת"א 28.1.82

השתתפו: מ. שרהמי - מנהל מע"צ
ב. אבלין - יועה"מ משהב"ש
ש. גרינברג - יועה"מ מע"צ
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

- לאחר בדיקת האפשרויות המשפטיות לשם זריז ותחלת העבודה, מכאן:
1. להפקיד תכנית הכביש (מנקודה 236 בגבול י-ם מרחק עד לכביש רמאללה מצפון לגבעה הצרפתית) - בורעדה המחוזית.
 2. לבקש היתר חפירה מיד לאחר פרסום הרשומות.
 3. לזרז הדיון בורעדה המחוזית ובפרסום.
 4. במקביל להכרזת שר הבינוי על תואי הדרך עפ"י פקודת הדרכים ומסילות הברזל, 1943, סעיף 3 (הגנה ופיתוח), משמע: קביעת חזקה מיידית בקרקע הירושלמית לסלילת דרך ברוחב 50 מטר.
 5. משרד משולם יעביר עד 1.2.82 תכנית מתאימות לגב' ש. גרינברג יועצת משפטית מע"צ להכנת הטיפול בסעיף 4.
 6. משהב"ש יתחייב לעירייה לגרום לתשלום פיצויים לבעלי הקרקע בזהאם לחוק ולבוהלים המתאימים עם ממ"י.

דשם: שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר א. וינר - מבכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
מר ע. דהאן - ע"ד לפיכויים ועקבות
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר משולם - חב' מהנדסים
גב' א. ברדקי - אדריכלית המחוז

בארשבע 31.1.82

דף מס' 1

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 460

הנושא: כללי

התקיים ב: משרד צוות הקמה - מעלה אדומים בתאריך 24.1.82

נוכחים: גי' ר. זמיר - משהבי"ש י-ם
דבורה - עוזר למנהל המחוז
גי' ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית, משהבי"ש י-ם
סימון טוב - ממונה על איכלוס במחוז
א. זילבר - מהנדס כבישים, משהבי"ש י-ם
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם
טרמן, גולדשטיין מועצה מקומית מעלה אדומים
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

1. כביש גישה

א. ד. עובדיה הודיע כי בשיחה עם מר אבי שפרבר הוברר כי בשלב זה לא קימות בעיות מיוחדות בתכנון הצומת בכביש רמאלה ויש לתכנן הצומת בתאום עם משרד מהנדס העיר כמקובל.

ב. ד. עובדיה יכין חכנית עם תואי הכביש להפקעה, כולל אזור בית המטבחים.
ג. במקרה שיהיו תקלות בבצוע ההפקעה באזור המטבחים, יופקע החלק עד בית המטבחים (לא כולל).

2. כביש עוקף

ד. עובדיה יכין תזכיר בו תפורט המשמעות של השהית בצוע הכביש העוקף; השקעות נוספות, השלכות על המשך פתוח מעלה אדומים, בניה באתר 33 וכו'.

3. החבורה צבורית - קרוניות

מר ג. הוכפלד יכין מסמך שיפרט את כדאיות מערכת החבורה הנפרדת, רמת שרות ופתוח מערכת הכבישים במקרה שלא מבצעים את מערכת הקרוניות, המועצה במקביל תקבל על עצמה לדחוף את הנושא תוך כדי יצירת קשר עם משרדי המשלה לגיוס תמיכתם בתכנית.

לקראת 10.2.82 יקוים דיון במשרד מנכ"ל המשרד בנושאי כביש העוקף והחבורה צבורית. לקראת ראשית סברואר הערך פגישה הכנה במשרד מנהל המחוז.

4. פנוי אשפה למזבלה

מר ג. הוכפלד יתאם עם עיריית ירושלים לגבי פנוי אשפה ממעלה אדומים למזבלה המקומית באזור וכן לוח זמנים לתפעול המזבלה והסול המזבלה שבאל עזריה.

РЕГМУ

10000 10000

五、结论与讨论

— *Three stars* —

600 9.4. CBT

$$+ \frac{1}{2} \frac{d^2 \sigma}{d\tau^2} \frac{d\tau}{dt} = 0 \quad (13)$$

五、领导作风

דף מס' 2

5. תוגש הצעה תכנונית ותקציבית לבצוע מגרשי משחקים בשטח האינטרדיין הישן, בלווי חוות דעה באשר למקום המיוחד הגובל במידרון תלול מאוד.

6. משרדים.

הדירה הבודדת בפרויקט גולדשטיין ג-6 הצורף למבנים הזמניים המיועדים למשרדים. מר ג. הוכפלד ומר עמוס טרסמן יכינו שבוע חדש לחלוקת מבנה צוות הקמה לפונקציות השונות. במקביל תעשה תמועצה את כל הסדורים הדרושים לרכישת משרדי קבע במרכז המוקם ע"י שכון ופתוח.

רשם: תפוצה לנוכחים וי

דוד עובדיה

After North Carolina Attorney General James H. Hunt, Jr. announced the resignation of Chief Justice John W. Brudenial, Jr. on March 1, 1981, the Governor of North Carolina, James H. Hunt, Jr. announced that the Governor would appoint a new Chief Justice of the North Carolina Supreme Court.

בארשבע 31.1.82

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 458

הנושא: מעונות יום וגני ילדים באחרים 02, 04

באריך 28.1.82

התקיים ב: משרד ט. לייטרטורף

- נוכחים:
- ג"ב ר. זמיר - משהבי"ש י-ם
 - צ. אפרתי - יח' פרוגרמות, משהבי"ש י-ם
 - ח. ברור - פרוגרמה מוסדות ציבור, משהבי"ש י-ם
 - ח"ה ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהבי"ש י-ם
 - ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהבי"ש י-ם
 - גיל - משהבי"ש י-ם
 - ג"ב ר. ולדן - משרד ט. לייטרטורף
 - ד. עובדיה - נהול פרויקט

1. אחר 02

א. גני ילדים - דרוש 15 כתות, מקום המגרשים כדלקמן:

מרכז	2	כתות
חרובי	3	כתות
ד-5	2	כתות
ג-6	2	כתות
ד-9	2	
בנה ביתך	2	
ג-8	2	
סה"כ	15	כתות

ב. מעונות יום - דרוש 2 מגרשים, קיימים אחד במרכז ואחד ב-ד-9.

2. אחר 04

א. גני ילדים - דרוש 14 כתות:

זילברברג	2
יסקי-יובל גד	2
מרכז האתר	4
רמ"ט דאובר	2
יובל גד-דאובר	2
בנה ביתך	2
סה"כ	14

ב. מעונות יום - דרוש 2 מגרשים, אחד בשטח יסקי-יובל גד, מעון בוסף בשטח קפלן - עמית או ברכת - חכים במינה הצפוגית.

3. מתכנן האתר ימציא תכנית אחר לשני האתרים עליה יש לסמן את המגרשים.

רשם: דוד עובדיה תפוצה לנוכחים ר' ח"ה ל. קוקוס ג"ב א. ברזקי

מעלה אדומים
הוועדה המקומית לכינון וכניה

טל: 225314

תאריך 29.1.82

מספרנו: _____

ס' אדומים

לכבוד

לר' ש. כהן-נאמן, שמש

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
א.ג.ב., יחידה 23
1982-2-3
הנדון: פרטיכל משיבת סף <u>נאמן</u> לחזקורת
א. מצ"ב פרטיכל המשיבה, לידיעתך.

ב. להזכירך ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 15, ה- 16.2.82.
שעה 09:00, במקום לוא

בכבוד רב,
דוד צבדיה
מהנשיא המועצה

העתק: שוטף

2

26.1.82

פ ר ט י כ ל

מישיבה מיוחדת שהתקיימה ביום 26.1.82 במשרדי צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.
בנושא: - ביקורת תכניות הגשה של בנה ביתך וכללי + המלצות לוועדה המקומית.

נוכחים - ה"ח ש. מושקוביץ - יו"ר הוועדה, אדר' איו"ש
ג. אורנשטיין - נציג מ"מ יו"ר הוועדה, משהב"ש
א. שדה - יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
א. וייס - נציג משרד אדר' רבינא
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה המקומית, מעלה אדומים
א. ניר - מ"מ מהנדס המועצה

מגרש 30 - שלוש נתן - תיק 71 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר לתכנון מחדש מחמת אוורור שירותים לקוי, חלוקת חללים, מיפלט
 ± 0.00 וכו'.

מגרש 120 - גור-ארז - תיק 72 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: לאשר כפוף לחיאום כניסות צידיות.
מגרש 121 - זבלני - כהן - תיק 73 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון הקטנת שטח כולל ועיבוד המעברים בשיתוף עם השכנים.
מגרש 105 - יהוסע - שש - תיק 74 - הגשה ראשונה
המלצה להחלטה: להחזיר למתכנן לתיקון שטח קומה א' ועיבוד המעברים הצדיים בשיתוף עם
השכנים.

אזור התעשייה - הנחיות להגשה ובדיקת תכניות.

1. אישורים: מינהל מקרקעי ישראל, הג"א, כבוי אש, בריאות, השירות לשירות איכות הסביבה
(מס"פ), המועצה המקומית מעלה אדומים (המחלקה לשירותים צבוריים/עירוניים):
לפינוי אשפה, חיבור לביוב העירוני.
2. התחייבות בכתב לביצוע גיבון ותאורת בטחון.
3. הצגת מערכת לחימום סולארי.

4. הצגת חניות צמודות.
5. הצגת חתך לרוחב כל המגרש כולל גדרות/קירות חסך גבוליים וסימלסים.
6. הצגת גובה מחיצות בחתך.
7. הצגת פתרון אוורור השרותים.

תזכורת: - ישיבת הוועדה המקומית הבאה תתקיים ביום א' ה' - 2.82 14 שעה 09.00
במשדרי צוות ההקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם : אריה גיר

הפוצה: להברי הוועדה המקומית

ליועצי הוועדה המקומית

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
מר בני דביר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

27.1.52

לכבוד

דוכניאן ואקוה האנונה

רח" ברל לוקר 17/39

ירושלים

g.2.2.2

המדינה - היחיד בניה מס" 3 לביטוח המורש 49 בנה ביהר א'
שנכנסין - רח"ת פקוחה מיום 22.11.51

- א. תיכני להחליט לידועתכס שלל פי רח"ת הפקוחה שסמיטוכין, בוצעו חריגות פוחבניות המאוסרת
בטוח היחיד בניה מס" 3, כלילין:
1. בידע מחקן תיאונית על בני הדיה טקרבית,
2. אי נתמטת ברירוב המבנה מחדית המבונות.
3. אי התמטת מחזית וגבונית במחזיתות מספר.
- ב. להחליט, היחיד בניה ביהר כאוף לכיכוע על פי המבנה המאוסרת בלבד.
- ג. לאור אנ"ל מנכס גדרשים להחליט המבנה מחקנה לש בני קידם שיידעש לקבל אישור חנוכרת -
אחרת, לא נוכל להחליט חקודת גמר כגין לאורך היגורית והמקשריות.
- ד. לשיפולכת המיידית.

מכבוד רב,

אריה ביר

מ"מ למשרד המועצה

החלטות

- | | | |
|----------------------|---|----------------------------------|
| ארי' אלינוטר ברקני | - | אריכלית מחוז ירושלים, מחב"ש |
| ארי' טלמ פוחקוכין | - | יור' הוועדה ואור' איו"ש |
| מר' מורימו חון | - | מנהל מחוז ירושלים, מחב"ש |
| מר' גרעון אוכמלר | - | ראש בודת הקטא, מחב"ש |
| ארי' טומי לויטמערקין | - | מחכנן העיר |
| מר' למוס טרסכן | - | יור' הוועדה הכלכלית, מנהל ארומים |
| מר' ל. קוקוס | - | מנהל המח' הטכנית, מחב"ש |
| מר' דוד עובדיה | - | מאגיס המועצה |

ה' י' 2

28.1.82

לכבוד
מר ישראל מולונסקי
חברת בחים
רח' אחד העם 9
תל אביב-65 251

א.י.א.

הנדון: - מעלה אירומים - סכנו דש-18

אנו מאשרים קבלת סכנוכם מתאריך 8.1.82.

1. החל מתאריך 28.12.81 בקשנו לקבל חכניות ופרטים לבורך הזמנת סימון חדרוש להתחלת עבודתכם בשטח.

2. בתאריך 7.1.82, חזרנו מודד של אנף המדידה לסימון ציר כביש יר', שלמי דעתנו מסתם דרישות של הקבלן. לקבלת סימון חודיעו לכם. בגלל רוח עזה שהיתה באותו יום ועקב תקלה במכשיר, הסימון לא היה גמור. למחרת ובתאריך 11.1.82, מסרנו הפרטים לנציגיםכם בשטח.

3. למרות שהסימון לעבודות עפר היה גמור מתאריך 11.1.82 ולמרות דרישותינו להתחיל העבודה בשטח - עד היום לא טאנו גוף אחראי לביצוע.

4. אנו דורשים, מיד להתחיל העבודה בשטח וכמו כן, להכין חכניות לאיסור ע"י משה"ש האמורות לקבל אישור עד לתאריך 30.1.82.

בכבוד רב,

דוד קובדיה

העתקים:

- ✓ מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
- מנהל המח' הסכניה, משה"ש
- מנהל המח' הסכניה, משה"ש
- ראש צוות הקמה, משה"ש
- מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
- מנהל המח' הסכניה, משה"ש
- מנהל המח' הסכניה, משה"ש
- מנהל המח' הסכניה, משה"ש

100
100
100
100
100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

פ.ג.
מ.ג.ג.
מ.ג.ג.

28.1.1982

מספרנו: 1352



משרד הביטחון
מחוז ירושלים
ד"ר יונה 23

31-1-1982

דף 1

מתוך

זכרון דברים מיום 21.1.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא:

אמנות בבניה

מקום

אתר העיר -

צוות הקמה

משתתפים:

אדרי' יחונתן גולני - משתב"ש
אדרי' עמירם חרלפ - משתב"ש
אדרי' גב' אלינוער ברזקי - משתב"ש מחוז י-ם
מתנדס לופו לזר - יה"ל
ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
אורנה עצמון - עובדת רווחה

הפגישה נערכה לאחר התכתבות בין המועצה ובין אדרי' ע. חרלפ יו"ר הוועדה לאמנות בבניה ע"ס המלצתה של אדרי' אלינוער ברזקי.

הנושאים שהועלו בישיבה:

1. אמנות סביבתית (חוצות, מוסדות, ככרות וכד').
2. שילוט רחובות ובתים. מפת רחובות העיר.
3. שילוט חכונת.
4. ריהוט רחוב.

סוכם:

המועצה תגיש הצעות לוועדה, חלק מן ההצעות יתקצבו עוד בשנת הכספים הזו.
לוצע ע"י גב' א. ברזקי לבצלאל לבצע פרויקט אמנות במעלה אדומים.
תוקם וועדה לביון ההצעות שיוגשו.

ישראל גולדשטיין

העתק:

משתתפים
מר ש. כהן - משרד הביטחון והשיכון
מר ג. הוכפלד - משרד הביטחון והשיכון
מר נחמיה עוז - כאן
גב' ענת הברמן - כאן

5. 5. 5. 5.

FORM 10-60 (REV. 1-5-59)

- 01 10. CHT - DIRT ROCKET MOTORS
 02 11. HECOF - DIRT ROCKET MOTORS
 03 12. CHT - CHT
 04 13. VAN DER BEEK - CHT

27.1.82

בארישבע

1

דף מס

מעלה אדומים

הפרויקט

447

דיון מס'

הנושא: הכנות לאכלוס

באריש 24.1.82

1982-2-3

משרדי צוות הקמה - מעלה אדומים

התקיים ב

ג'ב ר. זמיר	משהבי"ש י-ם	ה"ה ג. הוכפלד	ר' צוות הקמה, משהבי"ש י-ם
ה"ה ש. כהן	מנהל משהבי"ש י-ם	סימן טוב	ממונה על אכלוס במחוז
ל. קוקוט	מנהל מח' טכנית	שחם, דשא	שנ"פ ירושלים
א. גדלביץ	ס/מנהל המח' הטכנית	י. דסקל	אשטרום
א. זילבר	מהנדס כבישים	שמעון, מיכה, חנן - יובל ג	
ג. אנגל	מהנדס חשמל	ד. עובדיה, לזר - נהול פרויקט	
א. דוג'ה	מהנדס מים וביו		
ב. דביר	מנהל יח' פרוגרמות		

1. הפגישה דומנה כדי לברר ההכנות והבעיות הקיימות לקראת תחילת האכלוס ב 30.4.82.

2. ה"ה שמריהו כהן ודוד עובדיה סקרו מצב עבודות הפתוח באתר ותשתיות החיצוניות;

א. חשמל
בפגישה עם חב' החשמל המזרחית הוסכם כי הנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים תחל עם קבלת היתרים מהממשל ותמשך כחודשים, מהממשל נמסר כי ההיתרים קיימים והם יועברו לחברת החשמל בתוך ימים אחדים. במקביל לעבודות הנחת הקו יבוצעו עבודות ברשת והעבודות בבנינים במסגרת לוחות הזמנים שנקבעו. במקביל נערך המשרד לאספקת חשמל ע"י גנרטורים.

ב. כביש גישה
3 האלטרנטיבות לבצוע הכביש אושרו בועדה המקומית והועברו לוועדה המחוזית להפקדה.

ג. מים
המערכת מושלמת וכיום מתבצעות שטיפות ובדיקות לחץ. תוך שבוע עד שבועיים נתן לחבר הבנינים למערכת המים העירונית.

ד. עבודות פתוח באתר;

ב-ה-4 יובל ג' הוחל בבצוע מערכת החשמל, עפ"י הבטחת חברת החשמל. העבודות בושלו עד 31.1.82. עם גמר עבודות החשמל ניתן להשלים הפתוח. עבודות חב' חשמל בתוך הבנינים גמורות ב-90%.

ב-ד-5 שנ"פ אשטרום; עבודות הנחת הרשת גמורות וניתן להשלים עבודות הפתוח. טרם הוחל בבצוע עבודות חשמל בתוך הבנינים.

ב-ה-7 יובל ג' ; טרם הוחל בעבודות רשת חשמל, העבודות שם יחלו מיד לאחר גמר רשת ב-ה-4 בראשית חודש פברואר.

ה. כביש ג'
כביש ג' משמש כחניה לכל היחידות שיאוכלסו בשלב א', הכביש נמצא בבצוע מ.ע.צ. נותרו לבצוע עבודות תאורה, תקשורת וצפויים. שתי מערכות אלה יוכנסו לבצוע בימים אלה ומיד לאחר מכן יבוצעו הצפויים.

ו. בכביש הטבעת יש לבצע עדין את התאורה, המכרז יחזור ב-29.1.82 ומיד יוכנס הקבלן לעבודה.

ז. חברות צבורית - הוסכם עם אג"ד על מקום מסוף ותחנות לאוטובוסים לאורך כביש הטבעת. עבודות התשתית לנ"ל יבוצעו מיד.

ח. בי"ס + גן ילדים-תוך חודשיים ניתן לסיים העבודות ולמוסרו למועצה.

3. מועדי אכלוס יהיו כדלקמן:

א. יובל גד בניה ישירה 152 יח"ד + 168 יח"ד - התחלת אכלוס ב-30.4.83.

ב. שו"פ - 190 יח"ד - התחלת אכלוס ב-1.6.82.

4. נציגי החברות המאכלסות העירו כי פרק הזמן שיעמוד לרשותם לבצוע בדיקות החשמל הוא קצר מאוד. הוחלט כי נושא הבדיקות יתואם ע"י מהנדס החשמל המחוזי ומנהל הפרויקט מבחינת השיטה, בדיקות מוקדמות בעזרת גנרטורים והכנת לוחות זמנים לבצוע הבדיקות ע"י חברת החשמל. כל ההכנות לבצוע הבדיקות יהיו באחריות החברות.

5. בדיקות אחרות כגון שטיפות קוי מים, בדיקת מערכת אנרגיה סולרית, הצפות גגות וכו' יבוצעו מיד עם חבור הבנינים למערכת המים.

6. מוסדות צבור:

א. המכרז לרכישה ותפעול 2 החנויות ביובל גד יפורסם בעוד כשבועים.

ב. כמו כן תהיה גם צרכניה בבנין צוות הקמה.

ג. בי"ס וגן ילדים יובל גד יוכנו לתפעול החל ב-1.9.82. עד אז תהיה הסעה מאורגנת באחריות המועצה המקומית.

7. כל הנוכחים ערכו סיור בשטח, להלן סכום הסיור:

א. ההזמנות לבצוע עבודות בשטחים צבוריים בגבולות עבודה חברות טרם נחתמו אך קימות הוראות בצוע חתומות ע"י חשב המשרד. מנהל המחוז הורה להתחיל בעבודה ובמקביל יעשה לזרז הכנת ההזמנות.

ב. על חב' יובל גד לזרז את עבודות הבניה והפתוח בה-7.

בארשבע 26.1.82

ס'ג'ג'ג'
מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 451

דף מס'

הנושא: הכנת מסמך ג-6 לקראת איכולס על הסכמים ד-5, א-4, ה-7

14.1.82

בחאריך

החיים ב. אחר

נוכחים:



ח"ה יהודה בולרשטיין - האחים בולרשטיין
דן גאמן - האחים בולרשטיין
משה מרשקוביץ - האחים בולרשטיין
לופר לזר - ניהול מרוקם
גרישט ציסלין - ניהול פרויקט

דיון מס' 451

1. הקבלן יבצע את הקיר המוסף לאורך כביש הקדומית עד 28.2.82.
2. הקבלן יבצע את קיר תחום דהביוב כביש הקדומית עד 30.3.82.
3. הקבלן ישיז את מסילת המנוף הצמודה לכביש ג' כדי לאפשר גמר ביצוע קיר המוסף לאורך כביש ג' עד בחי מס' 639/3 בקבוצה 6 עד 15.3.82.
4. הקבלן יפנה את כביש ג' עד השביל בין קבוצה ח' וקבוצה ז' עד 25.1.82, בכדי לאפשר סלילת הכביש.

דשם: לופר לזר המועצה לנוכחים וי ח"ה ל. קרוס, א. גולכניץ, ג. הובלד, ע. טרסקין

חלף לי מדינת ישראל

26.1.82

בארשבע

דף פס

ס'לג'ים

פעלה ארומים

הפרויקט

יון פס' 454

הכנות לאיכלוס המבנים ה-4, ה-7

10.1.82

כתאריך

אתר

דקיום ב

נכחיים:

ה"ח שמעון בלובשטיין - יוכל גד

ישראל פולנסקי - יוכל גד

דן כרמל - יוכל גד

דוד עובדיה - מנהל פרויקט

לונדו לזר - ניהול פרויקט

1. הקבלן יפנה למועצה המקומית בבדי להסדיר את היכור המים למבנים, לאחר חיבור המים, הקבלן יבצע את הבדיקות הקטורות למים (הצפה וגובה, המטרה, בדיקה קודי מים).
2. הקבלן יבצע הכנות בתוך המבנים לחברת המסל, בכדי לאפשר לחברת המסל לעבוד בתוך המבנים.
3. הקבלן יסירה את עבודות הפיתוח הפרטי במסגן ה-7 לאורך כביש ג' עד 20.2.82, בכדי לאפשר סלילת הכביש.
4. הקבלן יפנה את התנאים למסגן ה-7 עד 15.1.82.
5. עד ה- 10.1.82 הקבלן לא הגיש תוכנית סופית לעבודות עפר. במסגן ה-4.
6. הקבלן יעשה הכנות לכיווע עבודות עפר במסגן יסקו אתר 04. התחלת עבודות העפר - 10.1.82.

תפוצה לנוכחים וי: ה"ח. ל. קופר, א. בורלבוץ, ג. הוכפלד, ע. סרממן

רשם: לונדו לזר

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכנון וכניה

טל: 02-225314

26.1.82 תאריך

מספרנו

ד"ר
שיכונים

מס' תיק
מס' תיק
31-1-1982
דואר נכנס

לכבוד

לר ש. כהן - מנהל תחום
ק. ירון 23 - מנהל
ישראל

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 13 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל משיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבה הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום א' ה-16.2.82,
שעה סוף, במקום לא.

ל מנכ"ל מנהל 19

לכבוד ד"ר,
דוד עובדיה
מהנדס המועצה

X

העתק: שוטף

21.1.82

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל מס' 12 מישיבה ביום 28.12.81

בפרטיכל הנ"ל נפלה טעות מצערה: - בדיון על ח.כ.ע. לאזור התעשיה
מעלה אדומים - לא השהחף מר ש. בלקינד, בניגוד למשחמץ מהפרטיכל.
הנך מתבקש(ח) לחקן הפרטיכל מהישיבה הנ"ל, המצוי בידך, כלהלן: -
בדף מס' 2, במיסגר שבו נרשם ש"ארר' יוסף סיוון חוזר להשתתף
בדיון", נא להוסיף "מר ש. בלקינד עוזב הישיבה".

בחוד
ובכבוד רב,

אריה
מ"מ מהנדס המועצה

תפוצה: לחברי הוועדה
ליועצי הוועדה
מר ש. כהן
מר ל. קוקוש
מר כ. דכיר

מעלה אדומיםהוועדה המקומית לתכנון ובניהפרטיכל

מישיבה מס. 13 מיום 19.1.82

מקום: משרד צוות הקמה באחר העיר מעלה אדומים

משתתפים: ה"ה ש. מושקוביץ - יור' הוועדה, ארר' איו"ש
 ג. אורנשטיין - נציג מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
 ג. הוכפלד - חבר, ראש צוות הקמה, משהב"ש
 ש. כלקינד - חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
 א. שדה - יועץ, מנהל פרויקט בנה ביתך
 ז. רבינא - יועץ לפרויקט בנה ביתך
 ג. ברנדייס - משרד ז. רבינא
 א. ניר - מ"מ מהנדס המועצה

נפקדים: גב' א. ברזקי - מ"מ יור' הוועדה, משהב"ש
 ה"ה ע. טרסמן - חבר, יור' המועצה המקומית, מעלה אדומים
 א. טרץ - חבר, המועצה המקומית, מעלה אדומים
 מ. מנוחין - חבר, נציג הממונה על הרכוש
 ס. לייטרסדורף - יועץ, מחבן העיר
 ד. עובדיה - מהנדס המועצה

מבנן ג-6 (המשך)

קבוצה ד'-ו' 1/2 סוף:

החלטה דרוש חתך דרך השורות ולרוחבן בכדי להראות היחס בין השורות והפתחים, השלמת חתכים כדף מסוף, צביעה או סימון של הבניינים הנוגעים בדבר על גבי חכנית הפיהוח.

ח.כ.ע. מפורטת לאחר 04

ש. מושקוביץ מודיע: ביום א' ה- 17.1.82 הוחלט כמח"ע להפקידה ל- 60 יום.
 בהקפת ההפקדה חיבוק הירארכיית הדרכים (רוחבים, חתכים וכו')
 לצורך תיקונים.
 נחקבל כמח"ע תקנון מחוקן. לאחר שייבדק - יועבר נוסח הפירוט
 למועצה המקומית מעלה אדומים.

בנה כיחך

מגרש 64 - בוטכנול יום טוב ומזל - חיק 59 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לחיקון הקסנת השטח על פי התקנון; לציין חוסר הפרגולה בחצר.

מגרש 56 - חבר מאיר - חיק 60 - דיון ראשון.
החלטה : להחזיר למבקש לצורך הכנסת המקלס לחתום קורי הבנין.

מגרש 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון שני.
החיק הוגש שנית לוועדה מחמת חריבה קלה באחוזי בניה בקומת הכניסה.
החלטה : לאשר החריבה.

מגרש 90 - קוטלר - פלור - חיק 65 - דיון שני.
החיק הוגש לוועדה מחמת אי-בהירות לבבי שיטת ייחוס שטח אדר המדרגות (ק.כניסה-ק.א').

החלטה : לאשר, כפוף לחישוב הנוכח מהוראות התקנון ורוח החלטה קודמת בנדון
כיתס לבחים חד-משפחתיים - להלן החלטה נוהל

מגרש 104 - בר אדון ד. - יצחק ברור - חיק 69 - דיון ראשון.
החלטה : יש להיצמד להוראות התקנון כאשר לכניסות הצידיות - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.

מגרש 97 - בר אדון מ. - קופרמן מ. - חיק 70 - דיון ראשון.
החלטה : ראה החלטה הנ"ל למגרש 104 - להחזיר למתכנן לתכנון על פי התקנון.
הנחייה כללית: יש להצמד להוראות התקנון של בנה כיחך שלב ב' המחייבות היאום ושיתוף פעולה בכל הנוגע להיאום הכניסות במירווחים הצמודים בין הכניסים.

תזכורת: ישיבת רב"ע הבאה (מס. 14) תחקים כיום ב' ה- 26.1.82 שעה 09.00
כמשרד צוות הקמה באתר העיר מעלה אדומים.

רשם: אריה ניר

הפוצה למשהחמים
לנפקרים

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ל.קוקש - מנהל המח' הסכנית, משהב"ש
מר ב.דכיר - מנהל יח' פרוגרמות, משהב"ש

0.1112

הסתתפרו: קרקוש, הוכפלד, אסרית ויבהבי (מסרד מכולם), מסריהו.

1. כביש סעלה אדומים בתחום ירושלים אשר הוגש באלוט אפסצירות חיבור
(הר הצופים, היטה, כביש רמאללה) אוצר בועדה המקומית. לעם העברית
לועדה המקומית דרורה והלטה של סהב"ם על דרך ההפקעה: סר האוצר
או הרעדה המקומית.

2. אין עדיין סיכום סופי עם עיריית ירושלים וצח"ל על צורת החיבורי לכביש
רמאללה.
סיכום באחריות משרד מסילות.

4. כ"ט 20 בחיבור לכ"ט מיוחד אדומים, בתחום פירית ירושלים ומחוז לעמח
ההקדמה.
מסד מולט יפניר למחוז תרומי המתאים והמחוז יפניר בהקדמה.

6. כבים 13 בחיבורי לכבים מעלה אדומים ליד בית המטבחים, מעד מחולס יענה בדיקת אטמוריות.

דפוס: סמריה כהן

דעת קיטוב	מחנה פיתוח
א. סדרות - מנזל פריקט צמון י-ט	
ב. ספריון.	

[illegible]

כ"ב במכת המס"ב
17 בינואר 1982

מיכוס פנייה בנושא סיוע במעלה אדומים ובבנין זאב, שנערכה במשרדו של ישראל
שוורץ במסגרת 12 בינואר 1982 / ההחלטה ישראלי שוורץ, גרעון הוכפלו, מירה סחלב,
אביבה פרוסק.

מעלה אדומים

א. חרטי הישרב והמנבי מעלה אדומים, מאדם וכחש דירות או מבשרים בעיר
מעלה אדומים, יהיו זכאים לסיוע המפורט להלן, בנוסף לסיוע לו הינם זכאים
על פי חכמיהם הסיוע של משהב"ס.

ואלוה צמודה ללא ריבית	150,000 שקל
הלוואה צמודה + 5%	125,000 שקל
	275,000 שקל

הסיוע הנוסף יבוצע פ"י אגף אמל"ס פ"פ פנייה המחד.

4. רוכשי המגרשים חלב א' שזכו בהגזלה בתאריך 8.1.82 יקבלו סיוע כמפורט לעיל.

ב. פרס הוצאת על סיוע במך 110,000 שקל במעלה אדומים.

גבעת זאב

א. חלבי המורפ: 1. 40% עם סיוע היסודות
2. 40% עם הצבת חדרה מכירה והדירה ולאחר סיום האל
3. 20% עם החזרה הדירה לעמיד.

ב. ישראל שוורץ יבחה הבקשים לגבי אופן הסיוע ויחנה מתן הסיוע למי העלבים
הב"ל. (לדברי גרעון הוכפלו קיימת הבחיה קודמת זאת של אריאל לוי לבקש טפחות).

ג. המאלונים והאנדים, אותם הנישו מושבי גרעון, יאלחו פ"י צורת האקמה למחשב
וכשירחצו ישמרו במחוז.

ד. הרעלתה סבייתה של אילנה טריגרמן - דווקה בת 33 חושבת בגרעון מרכשה דירת
3 חדרים בחברה יוכל-גד ראשי מבקשת סיוע משהב"ס לרכישת חידה.

מאחר והב"ל הינה הדווקה היחידה מרכשה דירה כחלב זה (2 הדווקות והאנדות
בגרעון מרכשו דירות 3 חדרים הינו פולות חדשות ואיבן מוגבלות בגודל
הדירה במחן הסיוע) ולא קבלה סיוע, הוחלט להביא עבידה להחלטה הועדה העליונה
לחריגות, על הגב' טריגרמן להפנות לועדה בקשה מנומקת בצידוף טופס והדיוממה.

ה. לוי אירנה ויררי חושבי גרעון אחי הכשו מורה לבניה עצמית והביעו באופן
רשמי רצונם לביטול העיסקה - מוכס כי יבדק במחזרת אם הכסף שסילמו כבוד
מחצית מהוצאות הפיתוח (כ-5,000 שקל) העבר למשהב"ס, וצורת האקמה יפעל
להחזירו למבקשים. לגבי הסכום שסילמו במיבול עליהם להפנות למחזרת יחידות.

דוממה: אביבה פרוסק

החקיקים: מר ט. כהן - מנול המחוז
מר א. סימן טוב.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

EXHIBIT

1. This is to certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Bureau of Land Management, Department of the Interior, at Washington, D. C.

2. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

3. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

4. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

EXHIBIT

1. This is to certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Bureau of Land Management, Department of the Interior, at Washington, D. C.

2. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

3. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

4. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

5. The original is on file in the
Bureau of Land Management,
Department of the Interior,
Washington, D. C.

Very truly yours,
Special Agent in Charge

Witness my hand and the seal of the
Bureau of Land Management, at
Washington, D. C., this _____ day of _____, 19____.

0.134 0.81
0.150

מפעל, ארדמי

150,000 שקל	הלוואה צמודה ללא ריבית
125,000 שקל	הלוואה צמודה + 5%
<u>275,000 שקל</u>	

ב. חרם הוחלט על סיוע בסך 110,000 שקל במעלה אדומים.

גבולות הים

ב. ישראל שוורץ ינחה הנבקים לגבי אופן הסיוע ויחבה סחן הסיוע לפי השלבים הנ"ל. (לדברי גדעון הרכפלד קיימת הבחיה קודמת זאת של איטאל לוין לבקש טפחות).

ד. הרעליות פנייתה של אולגה טריגרמן - ורוקה בת 33 חושבת גבעון שרכשה דירת 3 חדרים בחברת יובל-גד ואשר מבקשת סיוע משפח"ס לרכישת הירדה.

ה. לוי אירבה ויורדי תושבי גבעון אשר רכשו מגרש לבניה עצמית והביעו באופן רשמי רצונם לביטול העיסקה - סוכם כי יבדק במספרות אם הכסף ששילמו עבור מחצית מהוצאות הפיתוח (כ-5,000 שקל) העבר למשהב"ט, וצוות ההקמה יפעל להחזירו למבקשים. לגבי הסכום ששילמו במיבזל עליהם לפנות למסורה ישירות.

הפתקים: מד ח. כהן - מנהל המחוז
מד א. סימן טוב.

המנהל
משרד
20.1

נהול, תאוס ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

13.1.82 בארשבע

סימא
מעלה אדומים

הפרויקט

דין פס' 422

דף מס'

הנושא: מרכז מסחרי הנבנה ע"י שו"פ

התקיים ב: משרד ש. כהן בתאריך 12.1.82

- | | | |
|-----------|------------|------------------------------|
| נכ"ת י"ם: | ה"ה ש. כהן | - מנהל מחוז י-ם |
| | ב. דביר | - מהנדס מים וביוט משהב"ש י-ם |
| | י. שחם | - שו"פ |
| | א. כהן | - שו"פ |
| | ג. הוכפלד | - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם |
| | ד. עובדיה | - מנהל הפרויקט |

לסיכום

מס' סדר	הסעיף	החלטה	תאריך	שם
1.		שכון ופתוח תגיש חומר להכנת חוזה למרכז, יחיד ושטחים צבוריים.		
2.	ב נ ק	במשא ומתן למסירת שטח עבור בנק, הובע רצון לרכוש שטח גדול יותר ע"ח השטח למטרדי המועצה. מאושר לשו"פ להגדיל את שטח הבנק עד חדר מדרגות מס' 3.		
3.	קומת מרתף מתחת לסופרמרקט.	מאשרים לשכון ופתוח להמשיך המשא ומתן עם בנק הפועלים לגבי אפשרות בניית בנק במרתף. המשרד יחפש פתרונות אחרים עבור מ.ל.ח. ופ.ס.ח.		

הסוצה לנוכחים י' מר.ל. קוקוש

מועד הישיבה הבאה: דוד עובדיה

רשם:

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, סל. 78502, ת.ד. 7001

בארשבע 13.1.82

דף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 422

הנרשא : מרכז מסחרי הנבנת ע"י שו"פ

התקיים ב : משרד ש. כהן

כתאריך 12.1.82

נוכחים :

ה"ה ש. כהן

ב. דביר

י. שחם

א. כהן

ג. הוכפלד

ד. עובדיה

- מנהל מחוז י-ם

- מהנדס מים וביוט משהב"ש י-ם

- שו"פ

- שו"פ

- ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם

- מנהל הפרויקט

לסיפור

תאריך

שם

ה ח ל ט ה

הסעיף

מס' מד'

שכון ופתוח מגיש חומר להכנת חוזה למרכז, יח"ד ושטחים צבוריים.

1.

במשא ומתן למסירת שטח עבור בנק, הובע רצון לרכוש שטח גדול יותר ע"ה השטח למשרד המועצה. מאושר לשו"פ להגדיל את שטח הבנק עד חדר מדרגות מס' 3.

2. ב נ ק

מאשרים לשכון ופתוח להמשיך המשא ומתן עם בנק הפועלים לגבי אפשרות בנית בנק במרתף. המשרד יחפש פתרונות אחרים עבור מ.ל.ח. ופ.ס.ח.

3. קומת מרתף מתחת לסופרמרקט.

הפועה לנוכחים וי מר ל. עוקש

מועד הישיבה הבאה : דוד עובדיה

רשם :

परिचय

90
100

דיון מס' 441

הפרויקט

מ"ל ארמים

בארשבע 13.1.82

דף מס' 1

הנושא: קר ביוב מאסף חרזה מס. 33/51340/80666/81

התקיים ב אחר

בתאריך 11.1.82

נוכחים:



ה"ח הלך - מקורות
ג.מעיין - מקורות
פרדי - מקורות
ד.קלדרון - מקורות
ל.לופר - ניהול פרויקט
א.מלמד - ניהול פרויקט

1. הקבלן מבקש הארכת ביצוע עקב עיכוב בעבודה בשטח אש. לבקשתו, חוספת הארכת היא חודש ימים כלומר: גשרכל העבודה ב- 31.3.82.
החלטה: הקבלן ישלח סכתב ספורט ומנומק לבקשתו זו.
2. הקבלן מבקש שיצוי סדר החרזה שהוא סדר בניה למד עפר.
החלטה: שיצוי חנאי נמצא במסכתו כל משהב"ש.
3. הקבלן מבקש לנרשא ההיקריות של חשבון מס' 2, ממוצע של חודשיים בחישוב המדור ולא ממוצע של שלושה חודשים כפי שהתבצע.
החלטה: נרשא ההיקריות כולו כטיפולו של משהב"ש.
4. הקבלן מבקש שיצוי על חרואי קשה במריצה הדרך.
החלטה: סעיף עבודה זה כלול בחרזה במחיר צינור ובמידה וישנן חשבונות כלשהן יש לפנות במכתב למשהב"ש.
5. סוכם עם הקבלן על המשך קר הכיוב משוחת 67 ועד בור הרקב. עבודה נוספת זו תבוצע לפי חנאי החרזה הרשום לעיל ועד לחאריך 31.3.82.
6. הקבלן מבקש מידה ופיסון החרואי לעבודה הנוספת: חיבור שוחת 67 לבור דקב קיים.
החלטה: יחל מתחייב לסמן קר זה ולסוסרו לקבלן.

רשם: אלי מלמד חפוצה לנוכחים: ה"ח/ש.כהן, ל.קוקוס, א.דרוז'ה, א.גולביץ, ג.הוכפלד

בארשבע 13.1.82

רף מס'

מעלה אדומים

הפרויקט

דיון מס' 443

הנרשא : אכלוס מעלה אדומים

בתאריך 10.1.82

החקיים ב : משרד שמריהו כהן

נוכחים : ג"ב ר. זמיר
א. ברזקי
ע. אברסקו
ח"ה ש. כהן
ג. הוכפלד
ב. דביר
ל. קוקוס
א. דוג'ה
ד. עובדיה

משתב"ש י-ם :
ח"ה ג. אנגל
מרזוק
מנהל יח' פרוגרמות
מנהל המח' הטכנית
מנהל מיס וביוב
מנהל הפרויקט

משתב"ש י-ם :
מנהל מעלה אדומים
מנהל על חוזים
מנהל מחוז י-ם
ר' צוות הקמה
מנהל יח' פרוגרמות
מנהל המח' הטכנית
מנהל מיס וביוב
מנהל הפרויקט

משתב"ש י-ם :
מנהל מעלה אדומים
מנהל על חוזים
מנהל מחוז י-ם
ר' צוות הקמה
מנהל יח' פרוגרמות
מנהל המח' הטכנית
מנהל מיס וביוב
מנהל הפרויקט

1. הפגישה זומנה כדי לברר מצב ההכנות לאכלוס, שיהל באפריל 1982, למבנים ה-4, ה-7 ו-ד-5 חלק א'.

2. לאחר הצגת הדברים ודיון הוחלט:

א. מועד האכלוס יהיה 30.4.82.

ב. מר ג. הוכפלד יבדוק את החוזים של החברות לגבי אפשרות משפטית לדחות את מועד האכלוס (החברות יובל-גד וש"ס).

ג. תבדק המחויבותנו לספק חשמל לבנה ביתך.

ד. יש להתייחס גם לבית הספר, גן הילדים לקראת האכלוס ב-4.82.

ה. יש להתייחס גם לרמ"ט ולבנה ביתך כנ"ל.

ו. לבצע החנויות של יובל-גד ומשרדי הצוות, מגרשי משחקים לפי התכניות הקיימות, לודא שיוצא מכרז לרכישת החנויות ומפעולן לקראת האכלוס.

ז. ח"ה ג. הוכפלד וד. עובדיה יכינו חזכיר בו יפורט מצב העבודות השונות, מיס, ביוב, טלפונים, חשמל, שלוש החבורה צבוריה, בטיחות באחרי בניה, פנוי אשפה, מניעת מעבר משאיות וכלים באזורים רגישים וכו'.

ח. יעשה מאמץ לסיים את עבודות החשמל ולספק חשמל עד 30.4.82, במקביל תוכן הכניה לאספקת חשמל בגנר'טורים, יוכן חומר למכרז, יפורט מכרז בו ירשם כי המשרד רשאי לבטל המכרז ללא פצוי כלשהו.

ט. יבדק אם יש צורך בגנרטור חרוט סיספק חשמל למרכז ובי"ט.

י. יש לתאם עם כל גורמי החוץ, עיריית ירושלים, חברת חשמל, אג"ד וכו'.

יא. יערך סיור בו יטלו חלק קמ"ט חשמל, ראש ענף כלכלה, ועבדול רחמן. הסיור יוכן ע"י מר ג. הוכפלד ובהשתתפות ש. כהן, ל. קוקוס, ג. אנגל וקוטינסקי.

יב. ביום 24.1.82 יערך סיור במעלה אדומים בו יטלו חלק הנוכחים, המוצאה המקומית ונציגי החברות המאכלסות.

הפרצה לנוכחים י-

מר א. גדלביץ

דוד עובדיה

רשם :

72

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר ב' תשמ"א
30 במרץ 1981

מספר:

סיכום דברים בנושא "מצפה נבו" במעלה אדומים
שהתקיים במשרדו של מר ז. ברקאי

השתתפו: ד. ברקאי, ב. דביר, ח"כ גלס, מר בן נאה, י. מרוקו, רוזנסל

1. נציגי הקריה מודיעים כי מסתבר של מר ב. דביר לזאב ברקאי מקובל במלואו.
2. התכנון המפורט של השטח (על שני שלביו) יעשו ע"י הקריה בהאום עם מחוז ירושלים של המשרד.
3. חת.ב.ע. חבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון בהאום עם הקריה ועל סמך הפרוגרסה המוסכמת.
4. צמיחת הבינוי התבסס על הכללים של חכנית המחקר ועל הצרכים של הקריה כאשר מוטב שבכולות הקריה מוגדים במפה המפורטת למכתבו של מר ב. דביר מה-10.3.81.
5. לא יוקצו מגרשים לבנה ביהך בשטח ג-29 לקריה. סה"כ המגרשים לבנה ביהך בקריה יהיה בין 10% ל-15%.
6. משרד הבינוי והשיכון יבצע את הפיתוח הכללי הכולל את כביש הטבעת בשטח מ-30 ומ-29 והמפרכות הכלולות בו.
7. החיוב יעשה בשיטה המקובלת על משרד הבינוי בעת הגשת חכנית ההקצאה.
8. הקריה תחקר עם חברה משכנה קיימת.
9. בעת ההקצאה חברק האפשרות לכלול את הבנייה במסגרת הפרוגרסה לפי כללי הפרוגרסה באותה עת.
10. יזומן דיון במשרדו של אדריכל ליטרסדורף עם דוד עובדיה ונציגי הקריה לקביעת לוח זמנים.

רשם: בני דביר
מנהל יחידת פרוגרסות

מעלה אדומים

הוועדה המקומית לחכרון ובניה

טל: 02-225314

תאריך 3.1.82

מספרנו

משרד הביטוי והשיכון 1 חודש עדות לים 23 יולי 1982
1982-1-7
דואר נכנס

לכבוד

לר שטח כפן - נתיב הטיס
לשכת רב קהילה 23
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פרטיכל משיבה מס' 19 ותזכורת

א. מצ"ב פרטיכל הישיבה לידיעתך.

ב. להזכירך, ישיבת הוועדה המקומית הבאה נקבעה ליום 5 - ה- 19.1.82.
שעה 0900, במקום לשכת רב קהילה 23.

כבוד רב,
דוד עובדיה
מהנדס המועצה

העתק: שוטף

הוועדה המקומית להכנת הכנסס ר ס י ב ל

מישיבה ס"ס, 12 מיום 28.12.81

מקום: משרד צוות הקמה באחד העיר מעלה ארומים

משתתפים: ס"ס. כושקוביץ	-	יור' הוועדה, אור' איו"ש
גב' א. ברזקי	-	מ"מ יור' הוועדה, משתב"ש
ח"ה ע. חרשמן	-	חבר, יור' הוועדה המקומית מ"א
ש. בלקינד	-	חבר, מנכ"ל החברה הכלכלית
ס. לייזרסדורף	-	אור' יועץ, מהכנת העיר
גב' ר. ולרן	-	אור' יועצת, ממשרד מהכנת העיר
ח"ה א. טרה	-	מהנדס יועץ, חברת אכ-אל
ג. כרנדיס	-	אור' יועץ, משרד ז.רבינא
י. סיוון	-	אור' יועץ לחברה הכלכלית לאזור התעשייה
י. בולדשטיין	-	מזכיר הוועדה המקומית מ"א
א. גיר	-	מ"מ מהנדס הוועדה
נפקדים: ח"ה ג. הוכמלד	-	חבר, ראש צוות ההקמה, משתב"ש
א. מרץ	-	חבר, הוועדה המקומית מ"א
מ. מנחמין	-	חבר, נציג הממונה על הרכוש
ד. קובציה	-	מהנדס הוועדה

מבשר 4 - יונידב אבנאל ושלומית - חיק 57 - דיון חוזר
החלטה: לאשר כסוף לבדיקת שטחים, מיפלים וכיוב' והשלמות.

מבשר 31 - מארק יעקב - חיק 6 - דיון חוזר
כומיע לפני הוועדה וטוען: 1. העמדת הבנין לפי מיפלים נידוש, יקבוצי הבנין ויאלץ המבקש להצב כ- 400 מ"ק.

2. משיאח הבנין מיפלים קומה קרקע כנ"ל, ייפגעו עוד כ- 10 מבקשים שבשטחם בעיה דומה.

דיון בוועדה: 1. המכונן אינו עולה על הגובה המותר לגובה הבנין.

2. חריגה מקומי בנין אינה בטמכות הוועדה הזו.

החלטה: לאשר ההעמדה בגובה אך לא לאשר החריגה של הסקלס מקו הבנין.

אור' יוסף סיוון יוצא ויחזור מאוחר יותר.

מבשר 63 - זימפי יצחק - חיק 61 - דיון ראשון

החלטה: לאשר, כסוף לבדיקת החיק והשלמות, כולל הכניה פיתוח.

מבשר 72 - לוי דוד - חיק 62 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כסוף לחתום הארבעה, בדיקת שטחים, גבהים וכיוב' והשלמות.

מבשר 33 - מילר דוד - חיק 63 - דיון ראשון
החלטה: לאשר, כסוף לאישורים, צביעה וסימון צבעים, בדיקת החיק והשלמות.

מגרש 81 - חברים אבי ראוי - ביאזי אורי ודליה - חיק 64 - דיון ראשון.

מגרש דו-משפחתי, כנה כיתח שלב ב'.
החלטה: לאשר, כסוף לבדיקה החיק והשלמות.

אור' ש. מושקוביץ נכנס ומצטרף לדיון הנוכחי.

מגרש 91 - אכבדים מול ואביבועס - חיק 58 - דיון גוסף לשינויים.

מזרח לחיק שהוזכר - מכנה בקשה לאשר שינויים לפי דרישה.
החלטה: לאשר, כסוף לאישור ח"א, בדיקה שטחים וכללית.

מגרש 90 - קוטל איל - מלור מיר - חיק 65 - דיון ראשון.

מגרש דו-משפחתי, כנה כיתח שלב ב'.
החלטה: לאשר, כסוף לבדיקה, אישורים וכיו"ב.

מגרש 93 - סאסי שלום - בן מנשה יאיר - חיק 66 - דיון ראשון.

מגרש דו-משפחתי, כנה כיתח שלב ב'.
החלטה: להמליץ מיטלסי קירות תקן (לא מעל 4.0 מ').
החלטה: לאשר, כסוף לבדיקה, אישורים והשלמות כגון חכניה פיתוח מפורטת.

מגרש 66 - בסון משה - חיק 67 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר כסוף לבדיקה החיק והשלמות, הצגה חכניה פיתוח מפורטת בגוף חכניה החגשה, התחייבות לשייח חלקי חסון הבלוי כמידה ריחיה פבוס.

מגרש 50 - סודרי משה - חיק 68 - דיון ראשון.
החלטה: לאשר, כסוף למחרון לדודי שש, בדיקה החיק והשלמות כגון הצגה חכניה פיתוח מפורטת בגוף חכניה החגשה וכו'.

אור' יוסף סירון חוזר להשתתף בדיון.

ח.ב.ע. לאזור התעשייה

דיון: 1. דרושה בדיקה תמונת גבולות בין ח.ב.ע. לחכניה המיוחד.

2. קר הבכול והתחנות נקבע על יסוד הצעה שהוגשה לממשלה.

החלטה: להמליץ במני ח.ב.ע. להמליץ החכניה ל- 30 יום, כסוף לבדיקה יור' הנועדה המקומית.

את גבול החכניה בין אזור התעשייה לחכניה המיוחד וכו"א תיחשבה המחנה הצבאי.

חכניה מפורטת ליתורה מכיבית ראשונה I באזור התעשייה (שלב א').

החלטה: להמליץ במני ח.ב.ע. להמליץ החכניה לתקופה של 30 יום.

הישיבה חתמה נקבעת ליום ג' ח- 19.1.82 שעה 09.00 במשרדי צורה החקקה בטעלה ארומים.

רשם: אריה ביר

המועצה לנוכחים

למקרים

X ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משחב"ש
ל. קורוש - מנהל המח' חכניה, משחב"ש
ב. דביר - מנהל מח' פרוגרמות, משחב"ש

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

31.12.81

לכבוד
סר יונה דסקל
חברת אשדוד
רח' הנביאים 60
ירושלים-141 05

,.3.א

הגדרות מעלה אדומים - אחר 04 - 102 יח"ד

בבדיקה שנערכה בתאריך 30.12.81 באחד 04 נחבר שלטות דרישה מהחבר
והפיקוח, מביעים לשם אלמנטים מהמעל עם תליקויים הבאים:-

1. עובד חיבור קטן מהדורש. העובדים בולטים בין 3 - 8 ס"מ, זיך להיות לפי
החכמה 12 ס"מ.
 2. כחרכב כנין 43 בוש עליון קומה ב* אין התאמה או חוסר חיבור ליתוך באלמנטים
הבאים: 13, 39, 49, ל-3, ק-2, ת-112, ש-4, 35, ל-2, ז-3, ו-3.
- אי לכך נבקשם בהתאמה להזמין לאחד את החברת הקונסטרוקציה ונציג המפעל,
להאם ולפתור את נושא אי ההתאמה וחוסר עובדים.
- למחרת האחר ביקשה חזרה לא לסגור ולא לתוך חיבורים הדורשים תיקון עד
קבלת אישור מהחברת והפיקוח.

כבוד רב,
דוד עובדיה

הערות:

ח"א.ש.כתן - מנהל מחוז ירושלים, משחב"ש
ל.קוש - מנהל המח' הטכנית, משחב"ש
דנסו - מחבר
מפעל אשדוד

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדומים

תאריך: י"א בטבת ע"מ"כ

6 בינואר 1982

מספר:

סיכום פגישה וסיור במעלה אדומים
בערך ביום 1.1.82

השתתפו:

ממשרד התחבורה

מר צ. יולביץ - עוזר הש.
מר קלוסקי - מהנדס תעבורה,
מר א. מרץ - עוזר המפקח
הארצי על
התעבורה.

מועצה מקומית

מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר א. גינזבורג

משרד השיכון

מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ד. מרגלית - יועץ תחבורה

הנושא: תחבורה פנימית במעלה אדומים באמצעות קרובות

1. בערך סיור בעיר הבנויה מעלה אדומים. הסיור בערך בין השאר על חלק מהתוואי המתוכנן למעבר התחבורה הפנימית המיוחלת.
2. ניתן דיווח על התוכנית למערכת תחבורה פנימית באמצעות קרובות.
3. גדעון הוכפלד יעביר למשרד התחבורה פרוספקטים של חברות שמיצרות קרובות והכוללים גם תחומים טכניים.
4. נושא הפעלת מערכת התחבורה בקרובות יבדק בחיוב ע"י משרד התחבורה.

דשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: ✓ ט. כהן - מנהל המחוז
מר ט. ליטווסדוף - אדריכל העיר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

רח' בזל 6/17, בארשבע 84288, טל. 78349, תיוד 7001, בארשבע 84241

דיון מס' 429

הפרויקט

מעלה אדומים

27.12.81 בארשבע

דף מס'

הנושא: כביש כניסה צפוני

התקיים ב: משרד י. גולני

24.12.81 כחאריך

נוכחים:

- | | |
|----------------|--------------------------|
| - ג"ב ר. ולדן | - משרד פ. לייטרדורף |
| - צ. אמרבי | - יח' פרוגרמות מעב"ש י-ט |
| - א. ברזקי | - אודיבליה מעב"ש י-ט |
| - ח"ת י. גולני | - אודיכל ראסי מעב"ש י-ט |
| - רוט קול | - מחנכת כבישים מעב"ש ח"א |
| - ג. אבימר | - מ.ע.צ. ירושלים |
| - ב. קומפורטי | - אגף מכנון מעב"ש ח"א |
| - ד. עובדיה | - נהול פרויקט |

87

1. לאחר בחינה כושפת של האלטרנטיבות המוצעות לבצוע כביש הכניסה והחלכות לחכניה המרכז, הוחלט על דעה כל המוכחים אשר המוכניה הקיימת לאחזור: כביש הכניסה יהיה בתואי חדש לפי המכניה הקיימת.

רשם:

דוד עובדיה

תפוצה לנוכחים ו'

ח"ת פ. כמן, ל. קוקוס, ב. דביר, ג. הוכפלד, ג. שילוני

מאשר
ז' שני 28 אק, מ
21/12/81

ר

סיכום ישיבת בנושא מעלה אדומים שהתקיימה ביום 23.11.81

נוכחים: ח"ה א, וינר, ש. כהן, ג. הוכפלד, ע. סרטמן, ד. צפרירי.

1. המנכ"ל תבדיר כי משרד הנינוי והשיכון רואה במועצה המקומית גורם אחראי לשרותים המוניציפאליים.
2. המועצה המקומית תכין מסמך המפרט הערכותה לקראת אכלוס וחסיוד המתבקש מהמשרד לצורך האכלוס.
3. תקויים פגישת במחוז, להכנת מסמך בו תפורט תכנית לתאום ולשיתוף פעולה והעברת סמכויות מוניציפליות למועצה.
יקבעו קוי אחריות חד משמעיים.
4. הישוב הזמני - תהואם פגישת עם אנשי המכון הטכנולוגי ואקים אצל מנהל מחוז ירושלים בו ישתתפו: ראש המועצה המקומית, אלי בסף, גב' שמיר, מנכ"ל אקים, פרופ' לב, תוכן תכנית מפורטת לחלוקת המבנים ולקביעת לוח זמנים.
5. אושרה בניית בית כנסת, בריכת שחיה, יעשה מאמץ לסיוט הכביש החדש עד ראשית האכלוס.

רשמה: ד. צפרירי.

