

תיק מס' 159

משרד

אבטל

מדינת ישראל
משרד הממשלה

בנה כפרית

11/11/97

17/12/95 1997

מחלקה

לשם אבטל

תיק מס'

651
41175/8



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - בנייה כפרית

מזהה פיו: גל-41175/8

מזהה פריט: 000x5y

כתובת 1-4-10-112-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

משרד הפנים

האגף לשלטון ולמינהל המקומי
המחלקה להודרכה



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

מפעם

מרכז אזורי
לניהול השלטון המקומי והמקומי
באזור מנלי העיר, הכולל
גיל המגן והמקום המגורים



הזמנה

כנס

ראשי מועצות אזוריות

וסגניהם

11.11.97-13.11.97

מלון "כפר גלעדי"

קיבוץ כפר-גלעדי

מכללת תל-חי ע"ש ג. ומ. רודמן בע"מ

טל. 06-6900824 פקס. 06-6959004



משרד הפנים

האגף לשלטון ולמינהל חסימים
המחלקה להודינה



מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

מפעם

פרדוקס
לפרשת השבוע
באור ופירוש
החל מהיום
הוא מופץ
באופן
רשמי



כנס

ראשי מועצות אזוריות וסגניהם

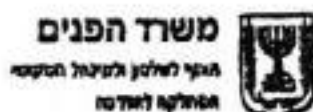
הנכם מוזמנים לכנס
ראשי מועצות אזוריות
וסגניהם

שיתקיים במלון "כפר-גלעדי"
בין התאריכים 11.11.97-13.11.97
* מצורף לוח - זמנים
* ספח הרשמה

נשמח לראותכם בין המשתתפים..

שמאל ריפמן
יו"ר מרכז
המועצות האזוריות

אהובה ערד
מנהלת מפעם מורחב



כנס ראשי המועצות האזוריות וסגניהם

יום שלישי י"א בחשוון תשנ"ח 11.11.97

עד 11.00 רישום, התארגנות וכיבוד

11.00 - 11.30 פתיחה וברכות

מנחה: מר בנימין כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות
 מר שמואל ריפמן, יו"ר מרכז המועצות
 מר אהרון ולנסקי, ראש מו"א וחגליל העליון
 מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
 גבי עליזה זוהר עמיר, מנכ"ל מכללת תל-חי
 מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי

11.30 - 13.00 תקציב שלטון מקומי 98

מנחה: מר שמואל ריפמן, יו"ר מרכז המועצות
בהשתתפות:
 מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים ועוזריו
 גבי רות יוסף, סמנכ"ל בכיר במשרד הפנים

13.00 - 15.30 ארוחת צהריים, התארגנות בחדרים ומנוחה

16.00 - 16.30 חברות הבת של השלטון המקומי

החברה למשק וכלכלה - מר יוסי שלי מנכ"ל החברה
 בנק אוצר חשלטון המקומי - נר דוד קפאח - מנכ"ל
 החב' לאוטומציה - מר דן גבעול - מנכ"ל

16.30 - 19.30 יעדי החינוך במדינת ישראל

מנחה: אילן שדה, ראש מו"א מנשה ויו"ר ועדת החינוך
בהשתתפות:

מר זבולון המר, סגן ראש הממשלה, שר החינוך התרבות והספורט ושר הדתות
 מר אהרון ידלון, שר החינוך לשעבר, חבר קיבוץ חצרים
 פרופסור דניאל שפרבר, יו"ר מועצת חמ"ד חינוך ממ"ד דתי
 תא"ל (מיל') אברהם עשהאל, לשעבר קצין חינוך ראשי בצה"ל

19.30 ארוחת ערב, ערב חופשי

- 2 -

יום רביעי - יב' בחשוון תשנ"ח - 12.11.97

12.30 - 9.00 סיור במועצה האזורית הגליל העליון

13.00 ארוחת צהריים ומעחה

15.30 קפה + עוגה

16.00 - 16.30 המדיניות החברתית של מדינת ישראל

מנחה: שי חרמש, ראש מוע"א שער הנגב
 בהשתתפות:

מר אלי ישי, שר העבודה והרווחה

מר יגאל בן-שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

פרופ' אורי ינאי, ביח"ס לעבודה סוציאלית, האוניברסיטה העברית, ירושלים

18.30 - 18.45 טכס התיחדות לזכרו של יצחק רבין ז"ל

18.45 - 20.00 סקירה ביטחונית

פותח: מר שמואל ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות

שר הביטחון מר יצחק מרדכי

20.00 ארוחת ערב חגיגית בהשתתפות שר הביטחון והאורחים

21.00 ערב הווי - פאז"א תל"ל תל"ל ופארזאנה

יום חמישי - יג' בחשוון תשנ"ח 13.11.97

9.00 - 11.00 מדיניות הבינוי, האיכלוס והתיכנון הפיסי של מדינת

ישראל והשלכותיה על המגזר הכפרי

מנחה: יצחק (שייע) ישועה, ראש מוע"א לב השרון

בהשתתפות:

מר אליהו סויסה, שר הפנים

הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון

מר יואב שגיא, יו"ר החברה להגנת הטבע

גב' דינה רצ'בסקי, מנחלת מינהל התיכנון במשרד הפנים

11.00-12.30 השר אריאל שרון, חשר לתשתיות לאומיות

12.30 - 13.30 ארוחת צהריים

13.30 - 14.30 דיון פנימי וסיכום ימי העיון.

ספת הרשמה

לכבוד
 גב' אחובה ערד
 מנהלת מפעם מורחב
 מכללת תל-חי
 12210.4.1.7

נכבדתי,

אבקשך לרשום את הרשומים מטה לכנס ראשי מועצות אזוריות וסגניהם
 שיתקיים ב"מלון כמר גלעדי" בקיבוץ כמר גלעדי בין התאריכים 11-13.11.97

אירוח			שם חרשות	שם ושם משפחה
הוספת לינה אבקש חסות מחסינות למלון	בן / בת זוג והוספת 450.- ש"ח	הוספת ליחיד בחדר זוגי 50.- ש"ח		

עלויות:

ראשי רשויות וסגניהם 500.- ש"ח (2 בחדר)
 הוספת ליחיד בחדר זוגי 50.- ש"ח ללילה - ישולם ישירות בבית המלון
 בן/בת זוג 450.- ש"ח וישולם ישירות בבית המלון
 לידיעתכם, במסגרת השרות של "ארקיע" קיימת אפשרות לטיסות מת"א לק. שמונה.
 הזמנות יש להזמין במוקד ההזמנות של ארקיע טל. 177-022-4888

*מצורף כתב התחייבות לתשלום - חותמת+חתימה

*מצורף תשלום

הערות: את טפסי ההרשמה ואו ביטולים יש להעביר עד לתאריך 6.11.97
 לכתובת המצוינת לעיל.

לתשומת לב: הרשמה ללא הודעה על אי השתתפות תחוייב בתשלום מלא!

חותמת + חתימה

תאריך

לבירור פרטים נוספים יש לפנות לאחובה ערד:
 טל. 06-6900824 ופקס. 06-6959004



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



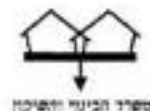
דיון אצל ס/השר

בנושא: מכירת דירות ביש"ע

יום ראשון ב' בחשוון תשנ"ח

3.11.97





משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ירושלים, י"ב בתמוז, תשנ"ז
17 ביולי, 1997
סימוכין: 170719970015

סיכום דיון משיבה מיום 16/7/97 בלשכת סגן שר הבינוי והשיכון

הנושא: מכירת דירות ב"ש"ע

משתתפים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
ש. איינשטיין, א. לוי, ש. צימרמן.

1. בניה כפרית

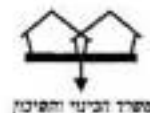
א. חוזה רכישת דירה

חוזה רכישת דירה שהוכן ע"י שו"פ לדיירים המתגוררים בדירתם,
מרתיע רוכשים מלרכוש דירה.
שמעון איינשטיין יפעל להסדרת הנושא לאלתר.

ב. מושבים שתופיים ודירות לשכירות

א. דירות שהועברו לעמידר לשכירות וכן דירות במושבים שיתופיים יוצאו מדוח מכירות.

ב. דירות שאין סיכוי שתירכשנה יועברו לחברות המשכנות לשכירות, דירות אלו יוצאו מדוח מכירות.
לצורך העברת דירות לשכירות יש לקבל האישור להעברת הדירות לשכירות.
(אחריות ש. איינשטיין)



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ג. דירות למכירה

לפרוייקטים המיועדים למכירה בלבד ישארו בדוח מכירת דירות. כדי להקטין את מלאי הדירות הריקות ינקטו מספר פעולות.

א. המינהל לבניה כפרית יקיים מעקב ובקרה לתיקון ליקויים ולמניעת פיגורים בעבודתה של שיכון ופיתוח.

ב. המינהל לבניה כפרית יזמן את ראשי המועצות המקומיות ומזכירי הישובים כדי לקדם את מכירת הדירות.

ג. משרד הבינוי והשיכון יפעל לחיסול התופעה של דיירים הגרים בדירות שלא כדין.

ד. דו"ח מכירות

המינהל לבניה כפרית יכין דוח מכירות זהה (או דומה) למתכונת הדוח של הבניה העירונית.

הדוח יתן תמונת מצב לגבי דירות שהוצעו למכירה וא מיועדות למכירה.

2. בניה עירונית

א. בישובים בהם הוצאו הדירות למכירה קצב המכירות טוב.

א. אריאל 131 נמכרו, יתרה 6

ב. אבני חפץ 36 נמכרו (מהן 17 בחודש האחרון) יתרה 128, המכירה החלה לאחרונה, רק לאחר הוצאת הזמנה לחיבור חשמל.

ג. קרני שומרון - נמכרו 48 דירות, יתרה 157 מתוכם 134 פלושות.



משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

ד. עופרים - נמכרו 66 דירות, יתרה 17 לא מכורות.

ה. רבבה - 56 יח"ד לא מכורות (מתוכם 42 פלושות), הדירות לא יצאו עדיין
למכירה מאחר ונושא הקרקע לא מוסדר. (הנושא בטיפול אגף נכסים ודיוור)

ו. קרית ארבע - נמכרו 116 יח"ד, 73 לא מכורות מתוכם 10 פלושות.

3. בעוד שלושה שבועות יתקיים דיון נוסף.

רשם: אריאל לוין

העתק: מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
למשתתפים

מדינת ישראל

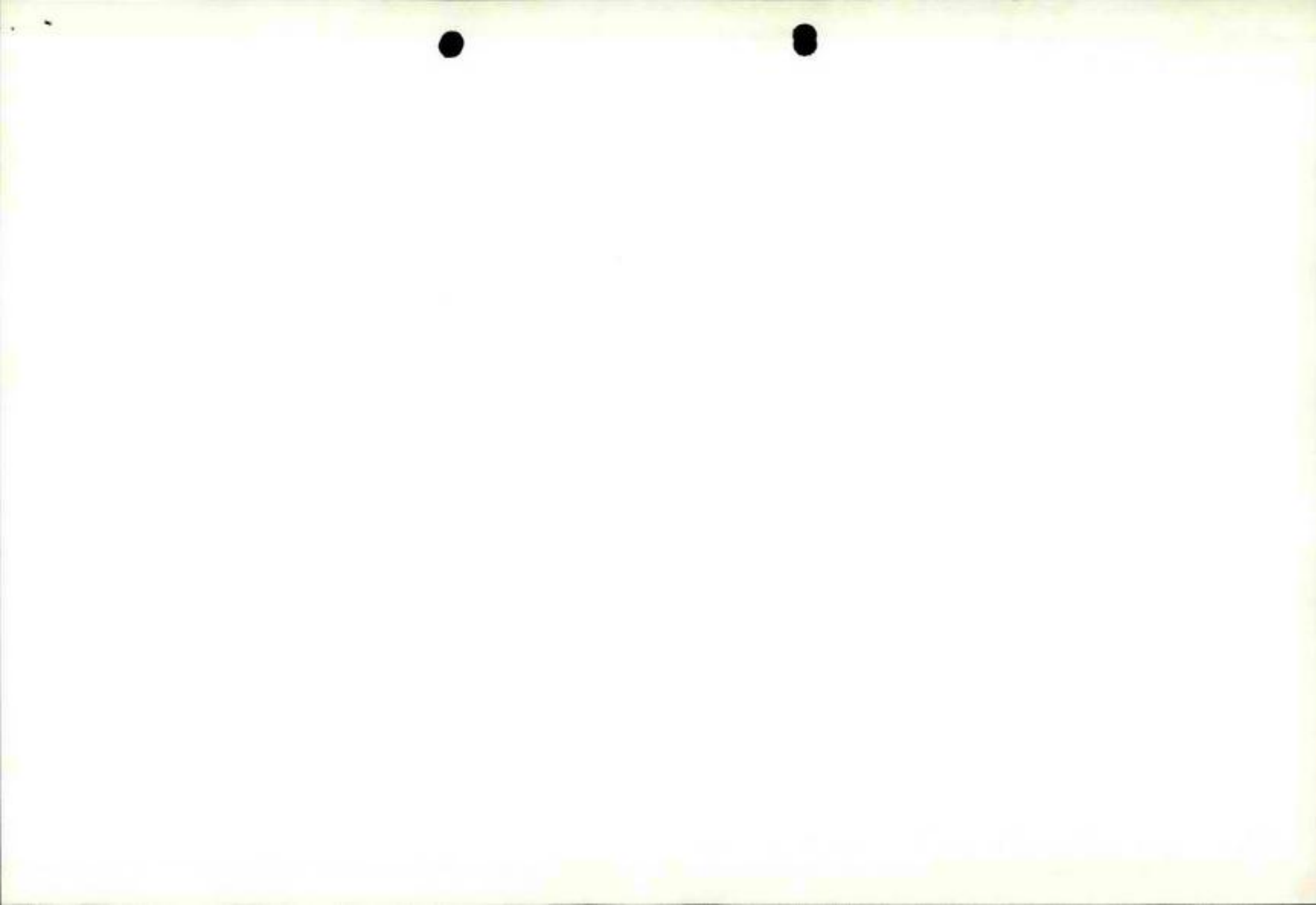
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	החשב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר משוער ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבטסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בידי שרפ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר		2	3	6	11
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצר	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
סה"כ		111	77						2	3	37	74
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר		3	3	3	5
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר		1	1	1	7
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר		2	2	2	4
	שרמות מחולה	10	10	82		א'	עמידר		3	3	3	1
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר		1	2	2	8
	רועי	8	8	82		א'	עמידר		1	1	1	7
סה"כ		66	66						11	12	12	48
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	12	2			10
	גנים	10	10	70	149,916	א'	שרפ			5	5	5
	חיננית	15	14	70	164,249	א'	שרפ	11	5	6	7	8
	כדים	20	20	20	149,916	א'	שרפ			1	1	9
	כדים	36	32	60	99,875	א'	שרפ	16	3	2	6	30
	שקר	30	9	70	197,456	א'	שרפ	11	2	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	193,991	א'	שרפ	9	2	4	120	
	איתמר	20	16	70	137,296	א'	שרפ	8	3		4	16
	איתמר	20	15	72	137,296	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	90,734	א'	שרפ			2	4	32



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	הישוב	יח"ד בחחה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאשרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחה	בידי שרפ/עמידר			
	אלון מורה	62	33	70	146,106	א'	שרפ				29	33
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					70
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ			38	2	
	ברכה	20	16	72	137,296	א'	שרפ	1	1	4	16	
	ברכה	20	16	72	137,296	א'	שרפ			4	16	
	ברכה	36	28	60	90,734	א'	שרפ			8	8	
	חומש	20	12	72	136,100	א'	שרפ			2	10	
	חומש	20	10	72	136,100	א'	שרפ	10	4	2	8	
	חומש	26	26	60	94,543	א'	שרפ				16	
	חרמש	40	14	70	157,856	א'	שרפ	10		12	2	
	חרמש	18	18	60	109,665	א'	שרפ	32	5	13	5	
	יצהר	20	14	70	137,296	א'	שרפ		9	6	12	
	יצהר	20	15	70	137,296	א'	שרפ			1	14	
	יצהר	36	24	60	90,734	א'	שרפ	10		6	18	
	יקיר	60	24	60	128,702	ב'	שרפ	20	6	12	12	
	כפר תפוח	80	74	72	154,159	א'	שרפ	20	4	9	15	65
	כפר תפוח	54	29	60	101,942	א'	שרפ			12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	152,743	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	152,743	א'	שרפ	11	3	7	13	7
	מגדלים	15	13	72	146,000	א'	שרפ	10	3	5	7	8
	מגדלים	15	11	72	146,000	א'	שרפ	7		4	8	7
	עינב	24	18	72	185,816	א'	שרפ			15	21	3

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	הישוב	יח'ד בחוזה	יתרת יח'ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מנאבלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכר בתקופה	מחן נמכר מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בדי שר"פ/עמידר			
	עינב	20	20	60	122,936	א'	שרפ	27	7			12
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פרדאל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	7	18	
	קדומים	129	24	72	209,530	ב'	שרפ			10	115	14
	קדומים	66	29	60	145,456	ב'	שרפ	48	15	16	53	13
	קרית נטפים	10	10	60	128,642	ב'	שרפ	1				10
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21	
	סה"כ	1403	812					291	84	170	761	514
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	128,443	א'	שרפ	43	3	12	15	15
	מ.לבונה	30	23	79	128,443	א'	שרפ			17	24	6
	נחליאל	25	6	72	114,629	א'	שרפ	7	1	4	23	2
	נילי	10	4	60		ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70		א'	שרפ			1	50	
	עלי	150	50	70	181,248	א'	שרפ	98	11		100	50
	עלי	42	14	60	118,241	א'	שרפ			13	41	1
	עלי	42	42	60	119,889	א'	שרפ			9	9	33
	עלי	130	130	60	119,889	א'	שרפ			57	57	73
	שילה	30	19	72	167,540	א'	שרפ			7	18	12
	שילה	100	86	72	167,540	א'	שרפ	55	4	23	37	63
	בית אריה	24	2	60	121,246	ב'	שרפ				22	2
	נוה צוף	26	26	60	128,268	ב'	שרפ	19	9	4	4	22
	טלמון	40	15	15	118,693		שרפ	13	2	7	32	8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	הישוב	יח'ד בחוזה	יתרת יח'ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורכן ליום הריכוז	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	ב"ד שר"פ/עמידר			
	טלמון צ	25	25	70	127,365	א'	שרפ	35	24	23	23	2
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		2	14	14	4
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	4	28	28	4
					קומה ב' 152700							
	סה"כ	836	552					301	64	223	507	297
הר חברון	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	2	3	3	7
			13		150,787	א'	שרפ	3		4	11	
	עתניאל	30	23	70	132,508	א'	שרפ	6	3	2	2	6
			7			א'	עמידר		2	4	4	3
	עתניאל	30	5	70	132,508	א'	שרפ			3	12	2
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	129,791	א'	שרפ	9	10	4	4	1
			10	79	122,470	א'	עמידר	1	2			
	פני חבר	7	7	70	129,791	א'	שרפ			3	3	4
	שמעה	20	5	70	158,075	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	158,075	א'	שרפ	4	1	5	30	5
	ארורה	24	8	70	146,762	א'	שרפ	6		2	18	6
	ארורה	21	13	70	146,762	א'	שרפ		1	11	19	2
	חגי	30	4	70	129,791	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר		3			18
	חגי	19	13	70	129,791	א'	שרפ				1	

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבילסת	בקשות שאושרו ע"י המחוז	בידי שרפ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
			5		122,470	א'	עמידר					5
	סה"כ	261	174					41	24	44	131	81
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	165,038	ב'	שרפ		1	5	15	
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	165,038	ב'	שרפ			1	2	11
			2	70	155,731	ב'	עמידר		1			2
	ברולח	20	5	70	131,639	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר	1			3	12
	ברולח	20	12	70	131,639		שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	ברולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			1
	גדיר	10	10	70	131,639	א'	שרפ					
	גדיר	34	34	70	124,214	א'	עמידר					24
	גדיר	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1		2	2	18
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			20
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					5
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	150,125	א'	שרפ	3	8	4	15	45

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לכנייה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 15/10/97

לתקופה מ: 1/9/97

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורבן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מזה"ן נמכרו בתקופה	מזה"ן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בידי שר"פ/עמידר			
			80			א'	עמידר	3	2			80
	נוה דקלים	140	140	70	150,125	א'	שרפ			3	3	87
	ניסנית	50	13	70	176,678	א'	שרפ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	121,956	א'	שרפ		3	6	8	13
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		8	6	6	93
	פאת שדה	40	26	70	131,639	א'	שרפ				1	16
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	131,639	א'	שרפ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שרפ					
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	27	38	169	594
סה"כ כללי		3,604	2,477					650	212	490	1,617	1,608

סה"כ מכירות מ - 10/96 עד 15/10/97 490 יח"ד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

(**) הודח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

(***) הועברו 379 יח"ד לשכירות

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 15/10/97

טבלת סיכום

איזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוך יח"ד מכורות	אוכלסו חוקית			פלושות			סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה (*)
			סה"כ	רכישה	שכירות	סה"כ	רוכשים	זרים			
גוש עציון	149	74	83	74	9	50		50	133	16	16
בקעה	106	12	42	12	30	16		16	58	48	48
שומרון	2,026	1,057	562	552	10	777	356	421	1,339	687	538
בנימין	1,159	710	473	380	93	477	312	165	950	209	191
הר חברון	672	371	414	336	78	72	22	50	486	186	173
חוף עזה	947	188	464	181	283	42		42	506	441	434
סה"כ	5,059	2,412	2,038	1,535	503	1,434	690	744	3,472	1,587	1,400

(*) יח"ד שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלו ע"י זרים
 (**) הדו"ח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך 15/10/94

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/9/97						מצב נוכחי: 15/10/97						סה"כ יח"ר שנכנו	שם הישוב	איזור		
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דירות מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות					
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות				רכישה	
								14				14	14	אלעזר	גוש עציון	
					1	1	12	5				5	5	כרמי צור		
							4	40			9	31	31	44	מעלה עמוס	
								50	50					50	מיצד	
								24				24	24	24	נוה דניאל	
					1	1	16	133	50		9	74	74	149		ס"ה גוש עציון
								16	16					16	נעמי	בקעה
								8			8			8	אלמוג	
								10			10			10	קליה	
								12			12			12	מצפה שלם	
							10							10	גלגל	
-1	1			1	1	7	1				1	1	8	8	חמרה	
-1	1			1	1	4	2				2	2	6	6	יפית	
-3	3			3	3	5	3				3	3	8	8	ארגמן	
						7	1				1	1	8	8	רועי	
-3	3			3	3	7	3				3	3	10	10	שדמות מחולה	
-1	1			1	1	8	2				2	2	10	10	תומר	
(9)	9			9	9	48	58	16			30	12	12	106		ס"ה בקעה
						3	30					5	30	30	גנים	שומרון
		-1				2	8	7	3		4	6	15	15	חננית	

ד"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך 15/10/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/9/97						מצב נוכחי: 15/10/97								סה"כ יח"ר שנבנו	שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ר מכורות			
		רוכשים	זרים	רכישה	שכירות							רוכשים		זרים	שכירות	רכישה
						1	43	13	7			6	7	56	כדים	
							1	29	1			28	28	30	שקד	
	11		2		9	17	181	103	1	68		34	180	284	אבני חפץ	
							19	57	46	9		2	11	76	איתמר	
							146	44	18	20		6	29	190	אלון מורה	
								40	2	38			38	40	ברקן	
							8	68	52	12		4	16	76	ברכה	
-4	4	4	4		-4		36	30	8	14		8	22	66	חומש	
		-1			1		6	52	3			49	50	58	חרמש	
2	-2	-2	-2		2	7	35	41	17	14		10	30	76	יצהר	
		1	2		-1			60	12	34		14	48	60	יקיר	
-3	3	6	-7		4	2	31	103	56	16		31	52	134	כפר תפוח	
					2	3	8	32	2	1		29	31	40	מבוא דותן	
			3		1	2	5	25	12	6		7	15	30	מגדלים	
	2	-48	48		2	50	54	257	89	48	10	110	159	311	קרני שומרון	
		-4			4	4		84	13			71	73	84	עופרים	
-3	3	-4			7	8	11	45	38			7	8	56	רבבה	
-2		2						44	24	6		14	20	44	עינב	
							5	21		14		7	21	26	עלי זהב	
			2					18		17		1	18	18	פרדאל	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך 15/10/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/9/97						מצב נוכחי 15/10/97								סה"כ יחיד שנכנס	שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות דיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכנן יחיד מכורות			
		רוכשים	זרים	שכירות	רכישה				רוכשים	זרים	שכירות	רכישה				
		5	3		-2	2	56	139	11	38		90	169	195	קדומים	
							4	6	6					10	קרית נטפים	
								21		1		20	21	21	שבי שומרון	
-10	21	-42	55		25	101	687	1,339	421	356	10	552	1,057	2,026	ס"ה שומרון	
		-8	13			4	6	54	19	35			37	60	מעלה לבונה	בנימין
		-4	4				1	24	1	4		19	23	25	נחליאל	
							1	9		8		1	10	10	נילי	
-19	19	-3	9		13	11	130	284	49	138		97	248	414	עלי	
		-19	20		1	6	14	116	64	46		6	53	130	שילה	
							2	22		22			22	24	בית אריה	
								26	22	4			4	26	נוה צוף	
	10				10	10	39	25				25	25	64	בית אל ב'	
		-23	5		14	16	4	79	10	55		14	69	83	טלמון	
-2	2				2	2	12	311			93	218	219	323	אריאל	
(21)	31	(57)	51		40	49	209	950	165	312	93	380	710	1,159	ס"ה בנימין	
							26							26	מצודת יהודה	הר חברון
		-1	1		3	2	16	14	1	1		12	13	30	סוסייה	
-2	2	-3	1		4	3	30	30	14	1		15	17	60	עתניאל	
		-2	2			3	7	15	9	3	3		7	22	פני חבר	
-1	1				1	1	8	47				47	48	55	שמעה	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך 15/10/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/9/97						מצב נוכחי 15/10/97						סה"כ יחיד שבנו	שם הישוב	אזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות דירות מכורות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכן יחיד מכורות		
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה			זרים	רוכשים	שכירות	רכישה			
							64				64	64	שני	
		-3	4		2	1	8		9		28	37	אדורה	
							25	17			7	7	חגי	
-14	14	-1			15	13	66	9	8	75	163	178	קרית ארבע	
-17	17	-10	8		25	23	186	50	22	78	336	371	ס"ה הר חברון	
	1				1	4	22	1		3	14	17	אלי סיני	חוף עזה
							41			12	3	3	בדולח	
-2	2			2			44			26			גדיד	
							41	1		16	2	2	גן - אור	
							40			20			גני - טל	
		3					40	3			37	37	כפר דרום	
-6	6	5		-1	2	1	166	31		66	17	18	נוה דקלים	
-3	3	-12		-2	17	1	28	5		90	107	110	ניסנית	
			-1		1		41	1		65	1	1	פאת שדה	
							18			5			נצר חזני	
-11	12	-4	-1	-1	21	6	441	42		283	181	188	ס"ה חוף עזה	
-68	90	*****	113	-1	121	189	1,587	744	690	503	1,535	2,412	ס"ה ככלי	

בית מדרשו (בא"מ - חנה)

השנה	מס' חודשים	כ"ב אל	בית מדרשו בא"מ	אישור אנשים להורג
א"מ	9	י"א אישור	א"מ חמור	בן
אנשי חמור	20	י"א אישור	א"מ חמור	20 חודש בן
בית מדרשו	22	אנשי אישור	חמור	א"מ
חנה	12	אנשי אישור	א"מ חמור	חנה חמור א"מ חנה חמור בן
בית מדרשו	38	אנשי אישור	חמור	א"מ
חמור	14	י"א אישור	א"מ חמור	א"מ
י"א חנה	14	אנשי אישור	א"מ חמור	חמור (חנה) בן
י"א חנה	34	אנשי אישור	חמור	א"מ
חנה חמור	4	אנשי אישור	חמור	א"מ
חנה	8	י"א אישור	א"מ חמור	בן
חנה	6	י"א אישור	חמור	בן
חנה חמור	14	י"א אישור	א"מ חמור	א"מ
חנה חמור	17	אנשי אישור	חמור	א"מ
חנה חמור	28	אנשי אישור	חמור	28 חודש בן
חנה חמור	16	אנשי אישור	א"מ חמור	בן
חנה חמור		י"א אישור	א"מ חמור	א"מ
חנה חמור		אנשי אישור	חמור	בן
חנה חמור		י"א אישור	א"מ חמור	בן
חנה חמור	1	י"א אישור	חמור	בן
חנה חמור	6	י"א אישור	חמור	בן
חנה חמור	35	אנשי אישור	א"מ חמור	בן
חנה חמור	138	אנשי אישור	א"מ חמור	חמור (חנה) בן
חנה חמור	46	י"א אישור	חמור	בן
חנה חמור	55	י"א אישור	חמור	א"מ
חנה חמור	68	אנשי אישור	א"מ חמור	בן

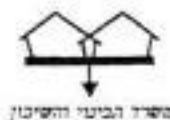
21.7.92.

שנינו ישר למקרה הימני

אמסדות ציבור בעלות

:

ביטול	מס כית	המס	הערות
איתור	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 20	אין תעודות אחרות או אירועים
	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 8	- " -
	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 8	- " -
אין-מורה	295/1+2	כית-ספר = 2	תעודות אחרות (במקרה)
	296/1+2	כית-ספר = 2	
דירה	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 18	מאוננים בדירה (תלוי במסמכים) אם לא אזי בעלות
	34-35	אין = 2	אין תעודות אחרות או אירועים
חומה	144	קופה אחרת = 1	- " -
סלמון	62/2	מכירה = 1	אין תעודות אחרות או אירועים
יקור	269/1+2	כית-ספר = 2	כיתוב חקלאי סוג מוצר בלבד שם ומדי (בדיוק בדירה)
מאהל-אמירה	106	מכירה = 1	אין תעודות אחרות או אירועים
מדי	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 3	אין תעודות אחרות או אירועים (אם לא אולם בדירה)
	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 2	- " -
	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 2	- " -
	מ- 60/1 עד 69/2	ושיקה = 27	- " -
על-זהם	131/1+2	מכירה = 1	מסמכים שכתב אזור 131/1
שקית-חל	523	אין = 1	
	537	מכירה = 1	
תפוח	42	אין = 1	אין תעודות אחרות או אירועים
	28/1+2	מכירה = 2	אין תעודות אחרות או אירועים
	43	מכירה = 4	אין תעודות אחרות או אירועים
	66	כית-ספר = 1	אין תעודות אחרות או אירועים
	49-65	ושיקה = 6	אין תעודות אחרות או אירועים
איתור	106	מכירה = 1	אין תעודות אחרות או אירועים
סך הכל: 120 מאסדות ציבור			



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ח בסיון, תשנ"ז
23 ביוני, 1997
סימוכין: 230619970023



לכבוד:
הרב מאיר פודס
סגן שר

שלום רב,

הנדון: דו"ח מכירת דירות ביש"ע

לדעתי רצוי לקיים דיון בנושא הדו"ח של הבניה הכפרית מתאריך 16.6.97 ובעיקר המשמעות של מכירת כ- 600 דירות מתוך מלאי של 2,600 דירות.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי,
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית.

חזיון גל ס/כפר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: י' תמוז תשנ"ז
15 ביולי 1997
מספר: 3140



אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: דו"ח מכירות ביש"ע - מגזר כפרי

מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע לתקופה מ- 10/96 עד 1/7/97.

הוגשו 608 בקשות מהן נמכרו 291 יח"ד מתוך מלאי של 2,725 יח"ד שהוצאו למכירה.

יתרה לא מכורה 2,434.

בברכה
מאיר אבגר

ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר מאיר פורוש - ס/השר
מר שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר אריאל לויין - מנהל אגף תקציבים
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו נמצטר למכירה	יתרה למכירה
								ע"י המחה	בידי שר"פ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77								34	77
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר					8
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר					6
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר					10
	רועי	8	8	82		א'	עמידר					8
	סה"כ	56	56									56
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שר"פ	10	5			20
	גנים	10	10	70	146,275	א'	שר"פ					10
	חיננית	15	14	70	160,112	א'	שר"פ	7	3	3	4	11
	כדים	20	20	20	146,275	א'	שר"פ					20
	כדים	36	32	60	97,449	א'	שר"פ	15	3	2	6	30
	שקד	30	9	70	192,661	א'	שר"פ	10	1	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	191,918	א'	שר"פ	9	1	3	119	1
	איתמר	20	16	70	133,961	א'	שר"פ	4	3		4	16
	איתמר	20	15	72	133,961	א'	שר"פ				5	15
	איתמר	36	34	60	88,530	א'	שר"פ				2	34
	אלון מורה	62	33	70	142,559	א'	שר"פ				29	33

2

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאשרו		מדין נמכרו בתקופה	מדין נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחוז	בידי שר"פ/עמידר			
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב	א'	שר"פ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שר"פ				38	2
	ברכה	20	16	72	133,961	א'	שר"פ	1			4	16
	ברכה	20	16	72	133,961	א'	שר"פ				4	16
	ברכה	36	28	60	88,530	א'	שר"פ				8	28
	חומש	20	12	72	132,794	א'	שר"פ			2	10	10
	חומש	20	10	72	132,794	א'	שר"פ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	92,246	א'	שר"פ					26
	חרמש	40	14	70	154,023	א'	שר"פ	10		11	37	3
	חרמש	18	18	60	107,001	א'	שר"פ	30	5	12	12	6
	יצהר	20	14	70	133,961	א'	שר"פ				6	14
	יצהר	20	15	70	133,961	א'	שר"פ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שר"פ				12	24
	יקיר	60	24	60	125,576	ב'	שר"פ	19	6	10	46	14
	כפר תפוח	80	74	72	150,415	א'	שר"פ	19	6	6	12	68
	כפר תפוח	54	29	60	99,465	א'	שר"פ	2		12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	149,034	א'	שר"פ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	149,034	א'	שר"פ	9	1	4	10	10
	מגרלים	15	13	72	142,454	א'	שר"פ	8	10	3	5	10
	מגרלים	15	11	72	142,454	א'	שר"פ	5	11	2	6	9
	עינב	24	18	72	181,304	א'	שר"פ			13	19	5
	עינב	20	20	60	119,950	א'	שר"פ	27	7			20

מדינת ישראל

מכירת דירות במ"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבטסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בדי שרפ/עמידר			
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פדאל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	5	16	2
	קדומים	129	24	72	204,443	ב'	שרפ			6	111	18
	קדומים	66	29	60	141,923	ב'	שרפ	43	15	15	52	14
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21	
	סה"כ	1393	802					254	91	128	719	674
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	125,324	א'	שרפ	33	11	7	10	20
	מ.לבונה	30	23	79	125,324	א'	שרפ		1	10	17	13
	נחלאל	25	6	72	111,844	א'	שרפ	6	1	4	23	2
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70	176,019	א'	שרפ			1	50	
	עלי	150	50	70	176,849	א'	שרפ	72	12		100	50
	עלי	42	14	60	116,977	א'	שרפ			11	39	3
	עלי	42	42	60	116,977	א'	שרפ					42
	עלי	130	130	60	116,977	א'	שרפ			37	37	93
	שילה	30	19	72	163,471	א'	שרפ			4	15	15
	שילה	100	86	72	163,471	א'	שרפ	35	16	8	22	78
	בית אריה	24	2	60		ב'	שרפ				22	2
	נוה צוף	26	26	60	125,152	ב'	שרפ	19	8	4	4	22
	טלמון	40	15	15	115,810		שרפ	9	5	5	30	10
	טלמון צ	25	25	70	124,271	א'	שרפ	33	24			25
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		18			18

מדינת ישראל

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96

עד: 1/7/97

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו		מזהן נמכרו בתקופה	מזהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בדי שרפ/עמידר			
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	18	12	12	20
					קומה ב' 152,700							
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	886	602					288	168	107	391	495
הר חברון	מעון	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מעון		20		144,010	א'						20
	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	1	2	2	8
			13		147,125	א'	שרפ	3		1	8	12
	עתניאל	30	23	70	129,290	א'	שרפ	6	5	1	1	22
			7			א'	עמידר		2	2	2	5
	עתניאל	30	5	70	129,290	א'	שרפ			1	10	4
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	126,638	א'	שרפ	9	7	1	1	4
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	126,638	א'	שרפ					7
	שמעה	20	5	70	154,235	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	154,235	א'	שרפ	4	4	4	29	6
	אדורה	24	8	70	143,197	א'	שרפ	6		2	18	6
	אדורה	21	13	70	143,197	א'	שרפ		4	10	18	3

מדינת ישראל

מכירת דירות ביש"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	ההישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מזון נמכרו בתקופה	מזון נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שרפ/עמידר			
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	126,638	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	126,638	א'	שרפ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצודות יהודה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	347	259					49	23	27	115	232
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	161,030	ב'	שרפ			2	12	12
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	161,030	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	בדולח	20	5	70	128,441	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	בדולח	20	12	70	128,441		שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			16
	גורד	10	10	70	128,440	א'	שרפ					10
	גורד	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גורד	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1	1			20

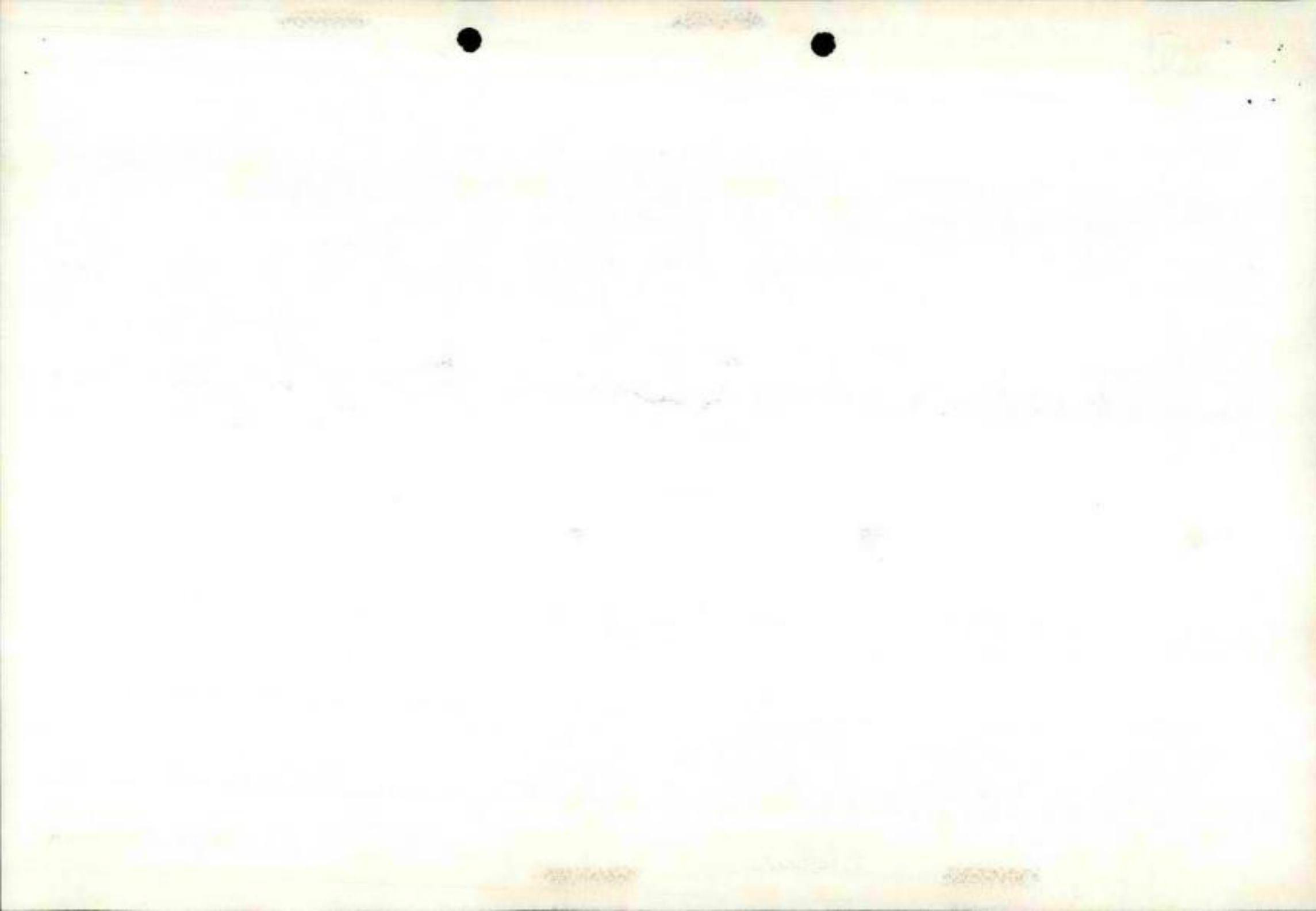
מדינת ישראל

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

דאזור	הישוב	יח"ר בחוזה	יתרת יח"ר למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורבן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שרפ/עמידר			
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	146,479	א'	שרפ	3	3	2	13	47
			80			א'	עמידר	3	1			80
	נוה דקלים	140	140	70	146,479	א'	שרפ			2	2	138
	ניסנית	50	13	70	172,387	א'	שרפ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	118,994	א'	שרפ		1	6	8	23
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		1	3	3	96
	פאת שדה	40	26	70	128,441	א'	שרפ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	128,441	א'	שרפ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שרפ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	קטיף	10	10	70	93380	א'	עמידר					10
	קטיף	10	10	70	93380	א'	עמידר					10



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

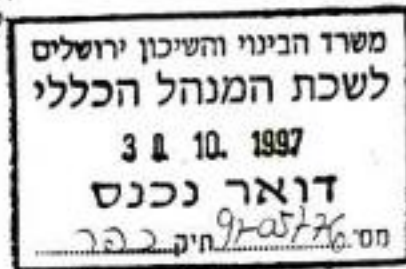
האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי ש"פ/עמידר			
	קטיף	40	40	60	76125	א'	עמידר					40
	עצמונה	15	15	70	93380	א'	עמידר					15
	עצמונה	10	8	70		א'	עמידר			2		8
	עצמונה	50	50	60	81200	א'	עמידר					50
	סה"כ	1062	929					17	11	29	159	900
סה"כ כללי		3,855	2,725					608	293	291	1,418	2,434

סה"כ מכירות מ - 10/96 עד 1/7/97 291 יח"ד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

ממלא מקום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל



תאריך: כ"ח בתשרי 1997
29 באוקטובר תשנ"ז
מספר: 97-2593-ש

לשכת ראש המינהל

אל: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: עלי זהב מערב - העברת השטח לטיפול המינהל לבנייה כפרית

אבקש אישור להעברת השטח לבנייה הכפרית מהבנייה העירונית מחוז ת"א
לצורך פיתוח.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטין
ראש המינהל

614



כ"ב



משרד הביטחון וההגנה

לשכת המנהל הכללי

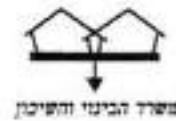
בס"ד, ירושלים, כ"ח בתשרי, תשנ"ח
29 באוקטובר, 1997
סימוכין : 291019970108

סיכום ישיבה בנושא ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי מתאריך 29 באוקטובר 1997

- משתתפים:**
- מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה.
 - ד"ר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר.
 - גב' רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי.
 - גב' אסנת קימחי - ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות - בניה כפרית.
 - מר שי וינר - רפרנט שיכון - משרד האוצר.
 - מר גדי איזנרייך - מתאם תכנון, תקצוב ופיתוח - משרד הפנים.
 - גב' ניבה צוק - ס/מנהל אגף מידע - ממ"י.
 - גב' מיכל בן דוד - מנהלת אגף מידע ומיחשוב - החטיבה להתיישבות.
 - מר פנחס כהנא - מנהל אגף לתכנון כלכלי - פיתוח והתיישבות.
 - גב' איילה כהן - מרכזת הוועדה.

הוזמן: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית.

התכנסה ועדה בלשכתו של מר משה רובינשטיין, בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1893 מיום 25.3.97 ע"מ לגבש המלצות לגבי אופן הקמת מאגר נתונים אחד שירכז את המידע על הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי.



סוכם:

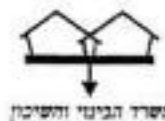
- (1) ע"מ ללמוד את ההיבטים השונים של ישום החלטת הממשלה, הוחלט לבחון היישום על שטחה של מועצה אזורית עזתה כפרוייקט חלוץ ("פילוט").
- (2) כל משרד יעביר את פרטי ביצוע תכנית העבודה לשנים 96 ו-97 למרכזת הוועדה עד 9.11.97.
- (3) חומר זה יופץ לחברי הוועדה לפני הדיון הבא.
- (4) הוועדה תתכנס ב- 10.12.97 בשעה 08:30 בלשכתו של מר משה רובינשטיין.


רשמה : איילה כהן

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

מר שמעון איינשטיין - מנהל המינהל לבניה כפרית.
משתתפים.



אל: חברי הוועדה - הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי.

רצ"ב לנוחיותכם רשימת טלפונים וכתובות של כל חברי הוועדה.

שם ומשפחה	תפקיד	טלפון במשרד	כתובת במשרד
איוניריך גדי	מתאם תכנון, תקצוב ופיתוח, משרד הפנים.	02 - 6701502 (ע) FAX: 02 - 6701491	קפלן 2, קרית בן-גוריון, ירושלים.
אינשטיין שמעון	ראש המינהל לבניה כפרית, משהב"ש.	02 - 5847117 (ע) FAX: 02 - 5847234	שיח ג'ראח ת.ד. 18110, מיקוד 91180 מזרח ירושלים.
בן-דוד מיכל	מנהלת אגף מידע ומיחשוב, החטיבה להתיישבות.	02 - 5314127 (ע) FAX: 02 - 6202229	המלך גורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים.
הולנדר רחל	מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי, משהב"ש.	02 - 5847596 (ע) FAX: 02 - 5847859	שיח ג'ראח ת.ד. 18110, מיקוד 91180 מזרח ירושלים.
וינר שי	רפרנט שיכון, משרד האוצר.	02 - 5317455 (ע) FAX: 02 - 5317496	רח' קפלן 1 מיקוד 91131 ירושלים.
כהנא פנחס	מנהל אגף לתכנון כלכלי, פיתוח והתיישבות.	02 - 6202222 (ע) FAX: 02 - 6202901	המלך גורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים.
פיאלקוף חיים	יועץ כלכלי לס/השר, משהב"ש.	02 - 5847098 (ע) FAX: 02 - 5847859	שיח ג'ראח ת.ד. 18110, מיקוד 91180 מזרח ירושלים.
צוק ניבה	ס/מנהלת אגף מידע, ממ"י.	02 - 6249413 (ע) FAX: 02 - 6235612	שמאי 6 ירושלים.
קימחי אסנת	ס/מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות בניה כפרית, משהב"ש.	02 - 5847119 (ע) FAX: 02 - 5847234	שיח ג'ראח ת.ד. 18110, מיקוד 91180 מזרח ירושלים.
רובינשטיין משה	מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה, משהב"ש.	02 - 5847245 (ע) FAX: 02 - 5847241	שיח ג'ראח ת.ד. 18110, מיקוד 91180 מזרח ירושלים.

בברכה,
-
איילה כהן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 27 באוקטובר 1997
כ"ו בתשרי תשנ"ז
מספר : 2586-ש-97

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון : העברת אבני חפץ לבנייה הכפרית

שלום רב,

ברצוני לקיים דיון בנושא העברת הישוב אבני חפץ אשר בתחום המועצה האזורית שומרון
מטיפול של הבניה העירונית אל הבניה הכפרית.

כיום חלקו של הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית וחלקו ע"י הבניה הכפרית.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

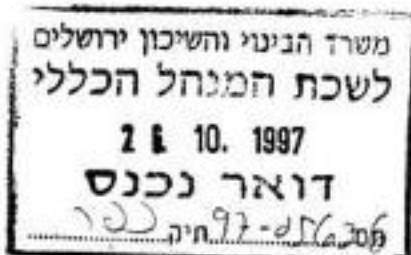
העתיקים :-

גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגמות
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז
מר אריה עופרי, ראש מ.א. שומרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 באוקטובר 1997
י"ב בתשרי תשנ"ז
מספר: 2581-ש-97



בנייה כפרית
=====

מטרות

1.

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים מספל בכ-1,000 ישובים - מושבים, קהילות וקיבוצים, בפריסה ארצית.

המינהל לבנייה כפרית שם לו למטרה בקדימות ראשונה את נושא הרחבת הישובים לחיזוק ההתיישבות ויצירת פתרונות דיוור בישראל.

החל בשנת העבודה הנוכחית המינהל לבנייה כפרית רואה חשיבות רבה במעורבות ישירה בהחליף הרחבת הישובים כאשר המטרה הינה הפעלת עבודות באמצעות מכרזים ישירים של המשרד.

מדיניות זו תנחה את פעילות המינהל גם בשנת העבודה הבאה. בנוסף לפעילות בתחום הרחבת ישובים עוסק הבניה הכפרית גם בתחומים של חקמה ושיפוץ של מוסדות ציבור, וכן עבודות פיתוח ושיקום תשתיות.

סיכום עיקרי הפעולות לשנת 1997

2.

א. תקציב המינהל לבנייה כפרית בשנת 1997 הסתכם בסך של כ-185 מיליון ש"ח לפעולות שוטפות + 90 מיליון ש"ח משכנתאות אגודה.

ב. ביצוע תכנית עבודה 1997

1. תשתיות לבנייה כ-1,613 יח"ד (תקציב המשכי) + כ-4,040 יח"ד (חדשות), במושבים ישובים קהילתיים ובקיבוצים.

2. בניה תקציבית - סיום עבודות פיתוח ל-50 יח"ד בבקעת הירדן, הקמת 10 יח"ד בגלגל, 20 יח"ד במצפה, 10 יח"ד בחצבה ו-34 יח"ד בצפון ים המלח.

3. שיקום תשתיות - שיקום כבישים, מרכזי ישובים וכד' בישובים וחקים.

4. מוסדות ציבור - בניה ושיפוץ.

5. בניה והרחבות בקיבוצים - המשך טיפול בתכנית ת-1,400 יח"ד.

6. סיום תכנית בנית חדרי בטחון - גמר הפעלת מספר חדרי בטחון נוספים שהתווספו לתכנית שסוכמה עם פיקוד העורף.

7. השלמות פיתוח - ליח"ד שנבנו בפרוגרמת 89-92.

8. שיפוץ יח"ד לאוכלוסית הקשישים - סיום התכנית שחופעלה במושבים על פי החלטת ממשלה.

היעדים לשנת 1998 :-

א. הרחבת ישובים - גם ב-1998 הדגש העיקרי יושם בנושא הרחבת ישובים באמצעות הפעלה ישירה של המשרד, בישובי איזור עדיפות לאומית, ובהתאם להחלטות הממשלה בנושא.

ב. המשך טיפול בישובי "קו העימות" - העברת תקציבים בהתאם להחלטות הממשלה בתחומי תשתיות ומוסדות ציבור.

ג. מוסדות ציבור - סיוע בתחום זה ינתן בכפוף לגידול באוכלוסית ובישובים בהם אין מבנים בסיסיים נדרשים.

ד. השלמת תשתיות ליח"ד שנבנו בשנים 89-92 - במטרה לסיים כל עבודות הפיתוח.

9.11.97



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי

ז' בחשווי תשנ"ח
8 באוקטובר 1997

1 - 283



לכבוד
מר יוסי קוצ'יק
הממונה על השכר
משרד האוצר

הנדון: שכר עידוד למינהל לבניה כפרית

1. מצ"ב סיכומי ועדת היגוי ומועצת יצור בנוגע להפעלת שכר עידוד לעובדי המינהל לבניה כפרית.
2. עפ"י הסכם מאי 95, סעיף ג-6, עליך לזמן ועדת מנכ"לים לקביעת מועד שילוב הבניה הכפרית בשכר עידוד.
3. נא טיפולך לזימון ועדת המנכ"לים.

ב ב ר פ ה,

מוטי שפירא
סמנ"ל בכיר למינהל ואמרכלות

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר יעקב ברנר - המשנה לנציב שירות המדינה.
מר אהרון עוזיאלי - סגן הממונה על השכר, משרד האוצר.
מר מאיר מזרחי - יו"ר ועד העובדים הארצי.
מר שמעון אינשטיין - ר. המינהל לבניה כפרית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי

ז' בתשרי תשנ"ח
 8 באוקטובר 1997

ו - 282

הנדון: ישיבת מועצת יצור מצומצמת תאריך 8.10.97

נכחו: מר מוטי שפירא - יו"ר מטעם ההנהלה.
 מר מאיר מזרחי - יו"ר מטעם העובדים.

על סדר היום: אישור להפעלת שיטת שכר עידוד המומלצת ע"י ועדת ההיגוי בישיבת מיום
 8.10.97.

החלטות: יושבי ראש מועצת היצור מקבלים את המלצות ועדת ההיגוי כפי שמוגדרות
 בפרוטוקול הוועדה מיום 29.9.97 ומחליטים:
 לאשר את הסקר שנערך במחוז הגליל של המינהל לבניה כפרית, ולסגות
 לממונה על השכר לכינוס ועדת מנכ"לים עפ"י הסכם 95.

חתימות

מוטי שפירא
 יו"ר מטעם ההנהלה

מאיר מזרחי
 יו"ר מטעם העובדים

פרוטוקול משיבת צוות מקצועי במשרד השיכון
בנושא: שיטות שכע"ד במשרד השיכון
שהתקיימה ב- 29/9/1997 בנש"מ תל אביב

השתתפו:

מתי שטנדל - היחידה להנדסת ייצור וניהול בנש"מ.
גדעון לוונטל - המנח' לדמוקרטיה ומועצות ייצור בחסתדרות.

שכר עידוד לעובדי בניה כפרית
עדכון השיטה (אוגוסט 1997)

משרד הבינוי והשיכון

07-10-1997

דואר נכנס

דיונים:

ג. לוונטל:

עיינתי בדו"ח הנ"ל והערותי מתייחסות בעיקר למחקרי העבודה:

תקופת הבסיס בדו"ח המעודכן שממנה נלקחו נתוני הזמן המושקע והכמויות המיוצרות, היא: 7/97 - 10/96 ואילו מחקרי הרת"צ נעשו בחדשים: 1/96 - 10/95 (עבור הדו"ח הקודם).

לדעתי, רצוי שתקופת המחקר תהיה קרובה ככל שניתן לתקופת הבסיס החדשה (ראה בהנחיות עמ' 27 ס' 3,4 ב').

החלטות:

1. הזמנים המוקצבים לבניה כפרית בגליל יתוקנו, במידת הצורך, עפ"י הזמנים המוקצבים שיתקבלו לבניה כפרית בשאר המחוזות.

2. גורמי הטיב חכופלים בשיטה יהיו:

א. הקטנת שינויים.

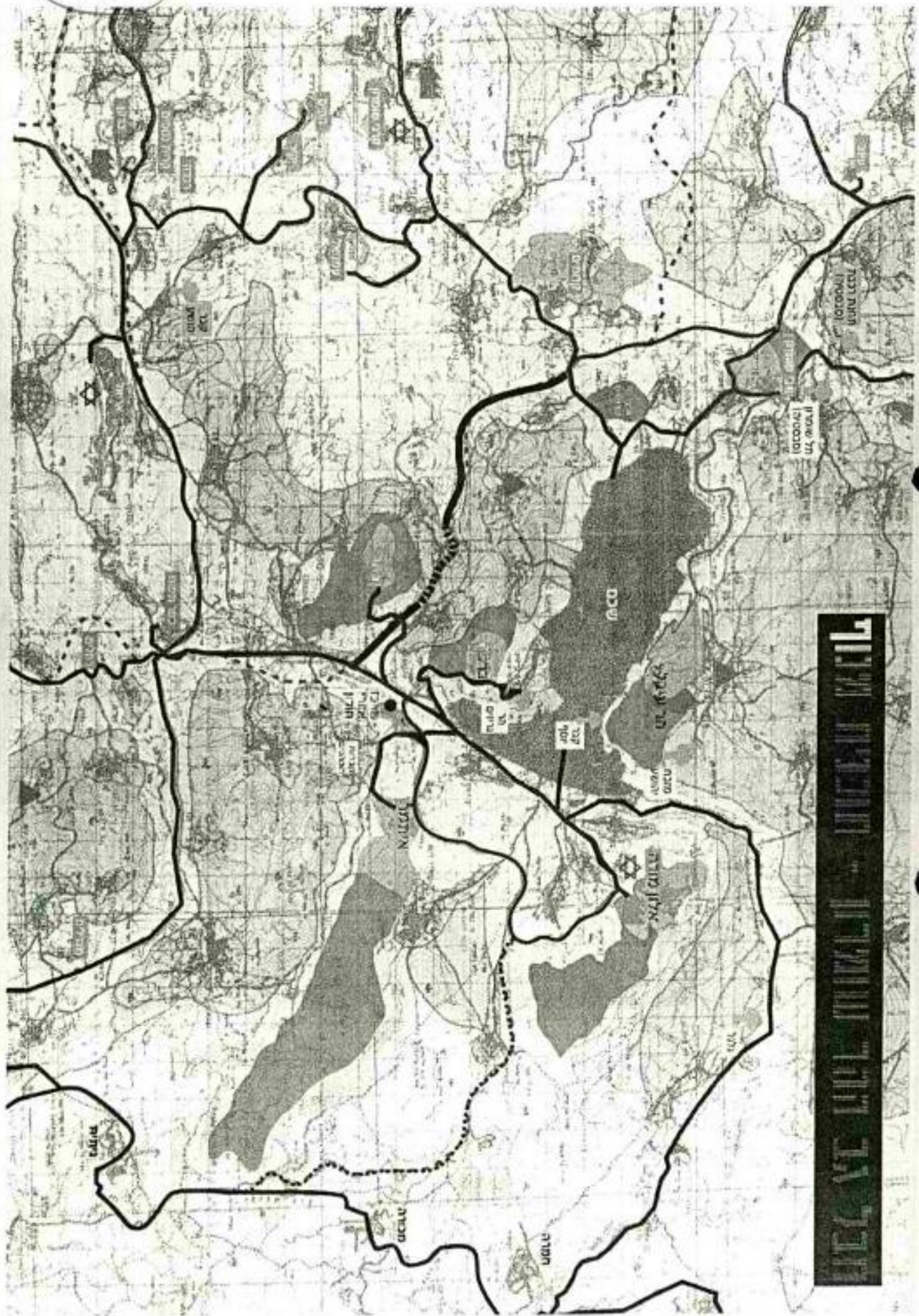
ב. הערכת תוכניות (עפ"י הדו"ח מינואר 1996).

גורמי הטיב יופעלו בשלושת החדשים הראשונים לבקרה בלבד ונתוני 3 חודשים אלה ישמשו כתקופת בסיס ממנה ילקחו הנתונים לבניית סולמות המדידה של גורמי הטיב במבנה עפ"י ההנחיות, כמו כן יבחנו גורמי טיב חלופיים.

3. הדו"ח נאשר מבחינה מקצועית בכפוף להחלטות הצוות המקצועי.

רשם: גדעון לוונטל
מספרנו 25597

הַיַּמִּים הַיְּבֵשִׁים וְהַנְּחָלִים בְּיִשְׂרָאֵל



722

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.נ. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

תכנית מינוך

פיתוח והרחבת חבל גב-ההר בשומרון

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

(גב ההר/ ניר עמדה)

נייר עמדה

ועד ישובי גב-ההר הוקם בסיון התשנ"ז.
חברי הועד הינם נציגים מרכזיים מכל ארבעת ישובי החבל.
הצורך בהקמת הועד הוברר, לאחר שהובן הצורך בקידום חבל גב-ההר הן בעשייה פוליטית-מדינית והן בעשייה היום-יומית לקידום עסקים ופרוייקטים לרווחת הישוב. כל זאת על מנת להביאו לחבל ארץ משגשג ופורח היכול להתקיים באופן עצמאי והרחוק מכל מחשבה של "חורבן ונטישה" ח"ו.

ישובים:

- א. **אלון מורה** - הישוב המרכזי והותיק בחבל, חוגג כיום ח"י שנים להקמתו על רכס הר כביר. הישוב מונה למעלה מאלף נפש ומאכלס בתוכו את משרדי מועצה אזורית שומרון.
- ב. **איתמר** - הישוב המזרחי בחבל, חוגג י"ג שנים להקמתו. מונה כ- 400 נפש. בשנה האחרונה התרחב הישוב מזרחה בהקמת שתי נקודות התישבות על רכס גדעון, בתקווה ליצור רצף התישבות מזרחה עד לישובי בקעת הירדן.
- ג. **הר ברכה** - על רכס הר גריזים, מהווה חומת התישבות יהודית לעיר שכם המתפשטת בהיקף נרחב. חוגג י"ג שנים להקמתו, מונה כ- 400 נפש.
- ד. **יצהר** - במרומי רכס צלמון, חולש על כביש ירושלים - שכם והכביש העתידי חורון - קדומים. חוגג י"ג שנים להקמתו, מונה כ- 400 נפש.

מוסדות חינוך:

בחבל גב-ההר מוסדות חינוך רבים מלבד גני הילדים הקיימים בכל ישוב.

אלון מורה - ביה"ס ממ"ד בנים, ממ"ד בנות איזורי, מדרשה טכנולוגית מקצועית עם פנימיה. מדרשת "נחלת צבי" לעולים מחבר העמים. ישיבה גבוהה והסדר ומכון הוראה. מדרשת מכון "חלקת השדה"

איתמר - ת"ת בנים ות"ת בנות לגילאי יסודי, ישיבה תיכונית לבנים. מדרשת איתמר.

ברכה - ישיבת הסדר הר ברכה.

יצהר - ישיבת "עוד יוסף חי". מדרשת "ארץ שכם".

אולפנא תיכונית לבנות בהקמה לשנה"ל התשנ"ט.

מוסדות חינוך אלו מקיפים מאות תלמידים מחבל גב-ההר ומחוצה לו ומהווים מוקדי תעסוקה ועשייה תוססים ופוריים, כך שלמעשה נותנים מוסדות אלו מענה לילד המתבגר בחבל הישובים מגן הילדים ועד לישיבה הגבוהה.

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו-1 ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.נ. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

מכללת אריאל ומכללת "אורות ישראל" באלקנה - מרחק נסיעה של כ- 1/2 שעה - נותנים מענה לבוגרי הצבא והשרות הלאומי ללימודים אקדמאים.

מוקדי תעסוקה בחבל:

- א. אזור התעשייה באלון מורה המאכלס בתוכו כמה מפעלים.
- ב. ענף החקלאות באיתמר הכולל: חממות, חקלאות בעל ומטעים, לולי תרנגולות ודיר כבשים.
- ג. משרדי מועצה אזורית שומרון השוכנים באלון מורה.
- ד. עסקים עצמאיים ויזמות עסקית - ענף המתפתח ומצליח מאוד בשנים האחרונות בעידוד הסוכנות היהודית.
- ה. מוסדות החינוך הרבים.

נופש ותיור

בחבל גב ההר אתרי נופ וטבע אשר "יד האדם" לא נגעה בהם מימי בראשית והמהממים ביופיים ובטבעיותם. אתרים אלו מהווים פוטנציאל עצום של נופש ותיירות. ניתן בסיוע משרד התיירות ומוסדות ההתיישבות לקדם בצורה ניכרת את ההתענינות והביקוש לאזורנו.

אתרי נופ ותצפית:

- א. רכס גב ההר.
- ב. רכס גבעון נ.ג. 851,866.
- ג. הר גריזים.
- ד. פסגת רכס יצהר.
- ה. "מצפה אלעזר" מזרחית ליצהר.

מקומות בילוי ותיור:

- א. שמורת טבע הר כביר
- ב. רכס גבעון
- ג. "חוות אבריי"-איתמר
- ד. אתר השומרונים-הר גריזים
- ה. יער גריזים
- ו. בור הציפורים
- ז. שמורת טבע "אלונים" על רכס יצהר.

מקומות קדושים:

- א. קבר יוסף הצדיק
- ב. קברות הכהנים בגבעת פנחס
- ג. מערת 70 הזקנים בגבעת פנחס
- ד. מזבח קדום בהר עיבל

בישובי גב ההר קיימות שלוש מדרשות המספקות שירותי הדרכה אירוח ולינה לעשרות קבוצות מטיילים ומשפחות במשך השנה.
קידום ענף זה במסגרת תיירות ופיתוח יביא למעילות עניפה בתחום זה בהיקף כללי ונרחב.

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מ"ע: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

תכנית מנוף - חבל גב-ההר שומרון

כביש 60 - "ארץ שכם":

סלילתו החלה בראשית שנות התשעים על ידי משרד השיכון בראשות השר אריאל שרון. העבודות נמשכו עד לעליית ממשלת המערך ב-1992 אשר הורתה להקפיא את סלילתו. במהלך העבודה הופקעו השטחים לסלילת הכביש ובוצעו עבודות הכשרה לאורך כל התוואי

כפי הידוע לנו המשך סלילת הכביש תלוי באישורם ובסיועם של שלושה משרדי ממשלה: הבטחון, האוצר, והתשתיות. עד כה לא בוצע החיבור המשולש שיביא לסלילת הכביש ואנו נכנסים לשנתה השנייה של הממשלה הלאומית הנוכחית.

משרד הביטחון:

המשרד צריך להכיר בחשיבות העליונה של כביש זה - אזורית וצבאית יחד, ולאשר את ביצוע עבודות הסלילה לכל אורכו. במידה ומתעוררת בעיה בקטע של ה-1.5 ק"מ העוברים בשטח צהוב (B), יושאר קטע זה לשלב הסופי, ועד אליו יגיעו להסדר מתאים עם הצד השני.

משרד האוצר:

עלות סלילת הכביש - 40 מליון ש"ח.
הצעתנו שתקציב הכביש יתפרס על פני 3 שנות תקציב -
* 4 חודשי שנת תקציב 1997: 5-8 מליון ש"ח לתחילת העבודות.
* שנת תקציב 1998: 25 מליון ש"ח לביצוע העיקרי של הסלילה.
* ראשית שנת התקציב 1999: סיום סלילת הכביש. [כולל השטח העובר בשטח (B)].

משרד התשתיות:

קבלת התקציבים וביצוע כל פרויקט הסלילה על ידי מע"צ.

אנו מאמינים כי תוכנית זו היא התכנית האמיתית, היכולה לקדם בזמן הרצוי וההכרחי את סלילת הכביש.
מצפים אנו להתיחסות רצינית הראויה לעניין נעלה וחשוב זה, אשר עיני כל מאות משפחות החבל, נשואות אליו לקידום ופיתוח אזורינו בשנים הקרובות.

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

מרכז אזורי חורון:

במרכז החבל ישנם שטחי מדינה בהיקף נרחב, אשר חלקם מוקצים לסוכנות למטרת חקלאות וברובם הינם שטחים צבאיים, שאינם בשימוש.
כחלק מפיתוח גב-ההר והתנופה הגדולה לאזורינו, הוחל בהליך תכנון לשטח ראשוני של כ- 35 דונם למטרת הקמת מרכז אזורי חורון, הכולל את כל השרותים האזרחיים החיוניים לחבל ישובים המתפתח בהיקף קליטה של מאות משפחות בשנה.

משרד החקלאות:

השטח המדובר מוקצה להסתדרות הציונית אשר הקצתה אותו למטרות חקלאיות.
שטח זה עומד בשממונו ללא תפישה למעלה מ- 10 שנים.

אפשרות התפישה המיידית היא חקלאית כשבעתיד ניתן לשנות את ייעוד השטח לצרכים הנדרשים.
מבקשים אנו תקציב להקמת 2 דונם "מנהרות חממה" לגידול צמחי נוי. כולל הקצבת מכסות מים נדרשות.
במקום יוצבו 2 מבנים טרומיים למטרות אחסנה ושמירה.

ההסתדרות הציונית - חבל התיכון - הכשרת דרך גישה לרכב מהכביש עד לשטח המדובר, גידור בגדר קבועה לתיחום ושמירת המקום.

משרד הביטחון - יכיר בתפיסת השטח לצרכים חקלאיים.

י אשר בעתיד שינוי ייעוד חלק מהשטח להקמת מבני ציבור.

קידום שני פרויקטים אלו יהוו את שלב א' של תכנית "מנוף".

מצורף בזה: א. מפת חבל גב-ההר - תכנית "מנוף".

ב. תכנית מפורטת - מרכז אזורי חורון.

קליטה - מבצע קליטה ופרסום בהיקף נרחב, לקראת ארוע סוכות בגב-ההר בשיתוף מנהלת הקליטה בשומרון.

חינוך - חיזוק וביסוס מוסדות החינוך הקיימים והקמת אולפנא תורנית לבנות בישוב יצהר.

תעסוקה - קידום הפרוייקט היחודי והחדשני "עבודה מרחוק" בחבל גב-ההר בשיתוף "האיגוד לקידום העבודה מרחוק בישראל" וההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות - חבל התיכון.
קידום וביסוס ענף העסקים העצמיים והיזמות עסקית.

רווחה - הבאת כל השירותים הציבוריים לתושבים לחבל גב-ההר:

א. סניף בנק. ב. תחנת דלק. ג. סופר מרקט אזורי, ד. משרד הרישוי, ה. ביטח לאומי, ו. מרפאה אזורית, ז. מרכז מסחרי הכולל אפשרות לעסקים קטנים ובנוניים, ח. מוקד חרום אזורי - עזרה ראשונה וכיבוי אש.

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

סיכום:

תכנית מנוף-פיתוח והרחבת חבל גב ההר שומרון

ישובי חבל גב-ההר מאופיינים ברובם במשפחות דתיות אשר רואות בשוב ארץ ישראל וחבל זה בשילוב עם קיום התורה והמצוות, התגשמות מאויהם ומימוש כל עצמיותם, פיזית ורוחנית כאחד. שילוב זה מביא אותנו על אף הקשיים והבעיות להתקדמות והתרחבות בשנים האחרונות, כל זאת למרות המחסומים שהציבה בפנינו הממשלה הקודמת.

הננו רואים בשני הפרוייקטים: סלילת "עוקף שכס" ומרכז אזורי חורון, מנוף אדיר לפיתוח חבל זה ע"י יצירת חיבור דרך קצרה, 10 דקות נסיעה מגוש קדומים - קרני שומרון שהינו גוש התישבות חזק ומבוסס. החיבור הזה יוליד ברכה עצומה לחבל גב-ההר אשר בפועל ישנה את שירותי המפות הקיימים ביצירת רצף התישבות חזק ואיתן סביב העיר שכס. סלילת "עוקף שכס" יחד עם הקמת מרכז אזורי חורון יגרום לשינוי המתבקש מאליו מעצם קיום שני הדברים הללו.

מרכז זה יביא לרווחת התושבים ולתפישה של גוש מרכזי החי ופועל בצורה עצמאית הכוללת את כל השרותים הנצרכים.

כל זאת במסגרת תכנית רחבה שתיקרא "תכנית מנוף- פיתוח והרחבת חבל גב ההר-שומרון"

מצורף בזאת:

א. חומר מודפס וקטעי מפות להמחשת כל האמור לעיל ולעזור על מנת להבין בפועל את הנכתב.

ב. חוברת הפרסום של חבל גב-ההר.

מבקשים ומצפים אנו שבנוסף לכל הנכתב והנאמר ניתן יהיה לקבוע "סיור שטח" בתאריך המוקדם ביותר על מנת לראות ולחוש את הדברים בתוך המציאות העכשווית הקיימת.

מאמינים אנו בעזרת ה' כי דברנו אלו שהינם בבחינת דברים "היוצאים מן הלב" יהיו אף בבחינת "הנכנסים אל הלב" על מנת להתאחד יחד בכוחות משותפים להיות עם חזק וחופשי בחבלי ארצינו שניתנו לנו ירושת עולמים מידי בוראינו.

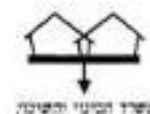
בברכה

יהודה ליבמן
יצהר

מלאכי לוינגר - יעקב אידלס
הר ברכה

דוד שושן
איתמר

רמי הופמן - משה שחר
אלון מורה



משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים



ירושלים, ב' בחשון, תשנ"ח
2 בנובמבר, 1997
סימוכין: 021119970077

אל: מב. מ. ג. - גרנברג - הענף 16?

הנדון: שינויים תקציביים - סיבסוד הפיתוח ביש"ע

- ועדת כספים בישיבתה מיום שלישי 28/10/97, אישרה השינויים בסעיפי תקציב בגין העברת מקורות לביצוע תשתיות וסיבסוד הפיתוח ביש"ע.
- הנני לציין שהשינויים שאישרה ועדת כספים שונים במספר סעיפים מהסיכום בין משרד השיכון ומשרד האוצר מיום 17/3/97.
- להלן פירוט השינויים התקציביים שאושרו ע"י ועדת הכספים ובמקביל הסיכומים שסוכמו בחודש מרס בין משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר.

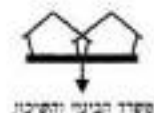
אישור ועדת כספים

סיכום מרס 97

מתאריך 10/97

סה"כ =====	+17.0 =====	+7.5 =====
1. פיקוח	-6.0	-6.0
2. תיכנון אזורי	-1.0	-1.0
3. תיכנון	-9.0	-9.0
4. תשתיות ביישובים ערביים	-5.0	-5.0





משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

<u>+19.0</u>	<u>+15.0</u>	5. <u>בניה כפרית</u>
-6.0	-6.0	פעולות תכנון ובניה
-5.0	-5.0	בניה ושיקום תשתיות
+30.0	+26.0	תשתיות ביו"ש
-5.0	----	6. שיקום שכונות חברתי
-3.0	----	7. דירות נ"ר לעולים
-1.0	----	8. דירות נ"ר סוציאלי
-3.5	-3.5	9. שכונות ותיקות
-3.0	-1.5	10. שיקום שכונות - פיזי
-1.5	+1.5	11. חיזוק שכונות
+26.5	+26.5	12. פיתוח תשתיות באיו"ש (עירוני)

4. בעקבות השינוי התקציבי תבטל החשבות את חיובי התקציב בסעיפי התקציב בהתאם לאישור התקציבי.

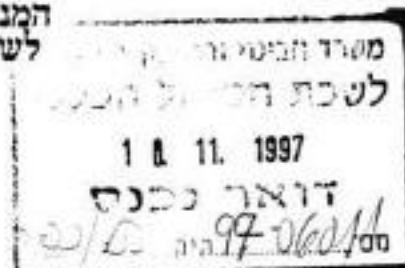
בברכה,

אוריאל לנגן
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 באוקטובר 1997
כ"ט בתשרי תשנ"ז
מספר : 97-2597-ש



לכבוד
מר יוסי קוצ'יק
הממונה על השכר
משרד האוצר

א.נ.

הנדון : שכר עידוד למינהל לבנייה כפרית

שלום רב.

בהמשך למכתבו של מר מוטי שפירא בדון מיום 8/10/97 אבקש לציין ולהדגיש חשיבות שלוב הבנייה הכפרית בשכר עידוד, ובהקדם.

אין מקום לעיוותים שנוצרו בשילוב במינהל לבנייה כפרית בשכר עידוד.

בשנים המדוברות בוודאי שפעילות המינהל ותפוקתו לא היו פחותים מאלו בבניה העירונית.

נא סיפולך לקידום הנושא וקבלת החלטה בנידון בהקדם במסגרת ועדת המנכ"לים.

ב ב ר כ ה

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

הרב מאיר פרוש, ס/השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר



המנהל הכללי

✓ בס"ד, ירושלים, כ"ח בתשרי, תשנ"ח
29 באוקטובר, 1997
סימוכין: 291019970074/ש

אל: שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

קבל נא את ברכותי ואת איחולי עם מינויך הקבוע - לתפקיד הרם והמכובד כראש מינהל לבנייה כפרית שהינך עומד בראשו.

עלה והצלח !

בכבוד רב, /בידי רב /א/א/ה

מאיר שמחה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל

מכירת דירות בש"ע

לתקופה מ: 10/96

עד: 1/997

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים
11.09.1997
דואר כנס
91-04931
לשכת המכירות הכללית

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכר בתקופה	מחן נמכר מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי ש"פ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר			2	5	12
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77							2	36	75
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר		3	3	3	5
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר		2	1	1	7
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר		2	2	2	4
	שדמות מחולה	10	10	82		א'	עמידר		3			4
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר		1	2	2	8
	רתעי	8	8	82		א'	עמידר		1	1	1	7
	סה"כ	66	66						12	9	9	51
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שר"פ	12	2			10
	גנים	10	10	70	149,334	א'	שר"פ			5	5	5
	חיננית	15	14	70	163,297	א'	שר"פ	11	1	4	5	10
	כדים	20	20	20	149,334	א'	שר"פ					10
	כדים	36	32	60	99,488	א'	שר"פ	15	2	2	6	30
	שקד	30	9	70	196,690	א'	שר"פ	11	2	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	193,991	א'	שר"פ	9	2	4	120	
	איתמר	20	16	70	136,763	א'	שר"פ	6	3		4	16
	איתמר	20	15	72	136,763	א'	שר"פ				5	15
	איתמר	36	34	60	90,382	א'	שר"פ				2	34

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	ב"ד שו"פ/עמידר			
	אלון מורה	62	33	70	145,540	א'	שרפ				29	33
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					70
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	136,763	א'	שרפ	1	1		4	16
	ברכה	20	16	72	136,763	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	90,382	א'	שרפ				8	8
	חומש	20	12	72	135,572	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	135,572	א'	שרפ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	94,176	א'	שרפ					16
	חרמש	40	14	70	157,244	א'	שרפ	10		12	38	2
	חרמש	18	18	60	109,239	א'	שרפ	32	4	12	12	6
	יצהר	20	14	70	136,763	א'	שרפ		8		6	14
	יצהר	20	15	70	136,763	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	89,487	א'	שרפ	7			12	4
	יקיר	60	24	60	128,263	ב'	שרפ	19	5	10	46	14
	כפר תפוח	80	74	72	153,561	א'	שרפ	20	5	8	14	66
	כפר תפוח	54	29	60	101,546	א'	שרפ	2		12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	152,151	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	152,151	א'	שרפ	11	3	7	13	7
	מגדלים	15	13	72	145,433	א'	שרפ	10	3	5	7	8
	מגדלים	15	11	72	145,433	א'	שרפ	7		3	7	8
	עינב	24	18	72	185,096	א'	שרפ			14	20	4

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

ער: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח'ד בחוזה	יתרת יח'ד למכירה 10/96	גודל מ'ר	מחיר מעורכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאשרו		מזן נמכרו בתקופה	מזן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	שרפ/עמידר			
	עינב	20	20	60	122,459	א'	שרפ	27	7			12
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פרואל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	7	18	
	קרומים	129	24	72	208,718	ב'	שרפ			10	115	14
	קרומים	66	29	60	144,891	ב'	שרפ	48	13	17	54	12
	קרית נטפים	10	10	60	147,200	ב'	שרפ	1				10
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21	
	סה"כ	1403	812					285	75	153	744	531
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	127,945	א'	שרפ	38	10	11	14	16
	מ.לבונה	30	23	79	127,945	א'	שרפ			15	22	8
	נחליאל	25	6	72	114,183	א'	שרפ	6	1	4	23	2
	נילי	10	4	60		ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70		א'	שרפ			1	50	
	עלי	150	50	70	180,545	א'	שרפ	96	10		100	50
	עלי	42	14	60	118,241	א'	שרפ			13	41	1
	עלי	42	42	60	119,424	א'	שרפ			6	6	36
	עלי	130	130	60	119,424	א'	שרפ			51	51	79
	שילה	30	19	72	166,890	א'	שרפ			5	16	14
	שילה	100	86	72	166,890	א'	שרפ	47	10	20	34	66
	בית אריה	24	2	60	121,246	ב'	שרפ				22	2
	נוה צוף	26	26	60	127,770	ב'	שרפ	19	8	4	4	22
	טלמון	40	15	15	118,232		שרפ	9	2	7	32	8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	החישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבטסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שר"פ/עמידר			
	טלמון צ	25	25	70	126,871	א'	שרפ	35	24	22	22	3
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		18			18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	9	21	21	11
					קומה ב' 152,700							
	סה"כ	836	552					281	96	184	468	336
הר חברון	ססיה	30	10	70		א'	עמידר	3	2	2	2	8
			13		150,202	א'	שרפ	3		3	10	
	עתניאל	30	23	70	131,994	א'	שרפ	6	3	2	2	6
			7			א'	עמידר		1	2	2	5
	עתניאל	30	5	70	131,994	א'	שרפ			3	12	2
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	129,287	א'	שרפ	9	8	3	3	
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				2
	פני חבר	7	7	70	129,287	א'	שרפ			1	1	6
	שמעה	20	5	70	157,461	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	157,461	א'	שרפ	4	1	4	29	6
	אדורה	24	8	70	146,192	א'	שרפ	6		2	18	6
	אדורה	21	13	70	146,192	א'	שרפ		2	10	18	3
	חגי	30	4	70	129,287	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					18
	חגי	19	13	70	129,287	א'	שרפ			1		

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המזח	ש"פ/עמידר			
			5		122,470	א'	עמידר					5
	סה"כ	261	174					41	17	35	122	89
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	164,398	ב'	שרפ		1	2	12	2
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	164,398	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר	1				2
	בדולח	20	5	70	131,128	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר	1			3	12
	בדולח	20	12	70			שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			1
	גידר	10	10	70	131,127	א'	שרפ					
	גידר	34	34	70	124,214	א'	עמידר					24
	גידר	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1		2	2	18
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			20
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					5
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	149,549	א'	שרפ	3	8	3	14	46

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשוכן
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבלסת	בקשות שאושרו		מזהן נמכרו בתקופה	מזהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בידי ש"פ/עמידר			
			80			א	עמידר	3	2			80
	נוה דקלים	140	140	70	149,549	א	שרפ			3	3	87
	ניסנית	50	13	70	175,992	א	שרפ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	121,483	א	שרפ		1	6	8	13
	ניסנית	99	99	60	115,079	א	עמידר		8	5	5	94
	פאת שדה	40	26	70	131,128	א	שרפ				1	16
			13		124,215	א	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	131,128	א	שרפ					9
			9		124,215	א	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א	שרפ					
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	25	32	163	599
סה"כ כללי		3,604	2,477					624	225	415	1,542	1,681

סה"כ מכירות מ - 10/96 עד 1/8/97 415 יחיד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

(**) הודיה אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

(***) הועברו 381 יחיד לשכירות

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

טבלת סיכום

איזור	סה"כ יח"ד שנבנו	מתוכן יח"ד מכורות	אוכלסו חוקית			פלישות			סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה(*)
			ס"ה	רכישה	שכירות	ס"ה	רוכשים	זרים			
גוש עציון	149	74	83	74	9	50		50	133	16	16
בקעה	106	9	39	9	30	16		16	55	51	51
שומרון	2,026	990	553	543	10	777	303	474	1,330	696	552
בנימין	1,159	686	449	356	93	501	281	220	950	209	160
הר חברון	672	361	400	322	78	73	15	58	473	199	175
חוף עזה	947	183	468	178	290	37		37	505	442	437
סה"כ	5,059	2,303	1,992	1,482	510	1,454	599	855	3,446	1,613	1,391

(*) יח"ד שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלו ע"י זרים

(**) הדו"ח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/8/97						מצב נוכחי: 1/9/97						ס"ח יח"ד שנכנס	שם הישוב	איזור
ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מחוכן יח"ד מכורות		
		רוכשים	זרים	שכירות	רכישה			רוכשים	זרים	שכירות	רכישה			
							14				14	14	אלעזר	גוש עציון
				1	1	12	5				5	5	ברמי צור	
						4	40			9	31	31	מעלה עמוס	
							50	50					מיצד	
							24				24	24	נוה דניאל	
					1	1	16	133	50	9	74	74	149	ס"ה גוש עציון
							16	16					16	בקעה
							8			8			8	אלמוג
							10			10			10	קליה
							12			12			12	מצפה שלם
						10							10	גלגל
-1	1			1	1	7	1			1	1	8	8	חמרה
-1	1			1	1	4	2			2	2	6	6	יפית
-3	3			3	3	5	3			3	3	8	8	ארגמן
						7	1			1	1	8	8	רועי
						10							10	שדמות מחולה
-1	1			1	1	8	2			2	2	10	10	תומר
(6)	6			6	6	51	55	16		30	9	9	106	ס"ה בקעה
					3	30						5	30	גנים
					1	7	8	4			4	5	15	חננית

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

השינוי לשמת הדו"ח מתאריך: 1/8/97						מצב נוכחי : 1/9/97							סו"כ יח"ד שנכנו	שם הישוב	איזור	
סו"כ דירות ריקות	סו"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דו"ר מכורות	סו"כ דירות ריקות	סו"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות					מתוכן יח"ד מכורות
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				
							43	13	7			6	6	56	כדים	
							1	29	1			28	28	30	שקד	
	9	-1	1		9	10	183	101		67		34	173	284	אבני חפץ	
							19	57	46	9		2	11	76	איתמר	
							146	44	18	20		6	29	190	אלון מורה	
								40	2	38			38	40	ברקן	
							8	68	52	12		4	16	76	ברכה	
-4	4	4	4		-4		36	30	8	14		8	22	66	חומש	
		-1			1		6	52	3			49	50	58	חרמש	
2	-2		-2				35	41	19	14		8	23	76	יצהר	
		1	2		-1			60	12	34		14	48	60	יקיר	
-3	3	7	-7		3		31	103	57	16		30	50	134	כפר תפוח	
					1	3	9	31	2	1		28	31	40	מבוא דותן	
		2	1		1	1	5	25	14	4		7	14	30	מגדלים	
	2				2	5	54	257	137		10	110	114	311	קרני שומרון	
		-4			4	4		84	13			71	73	84	עופרים	
-1	1	-2			3	5	13	43	40			3	5	56	רכבה	
							2	42	22	6		14	20	44	עינב	
							5	21		14		7	21	26	עלי זהב	
							2	16		15		1	18	18	פרדאל	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

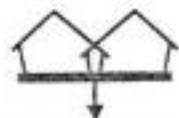
השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/8/97						מצב נוכחי: 1/9/97								ס"ח יח"ד שנכנו	שם הישוב	אזור
ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות מכורות	ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות			
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				
		5	3		-3	2	57	138	11	38		89	169	195	קדומים	
							4	6	6					10	קרית נטפים	
								21		1		20	21	21	שבי שומרון	
-6	17	11	2		16	34	696	1,330	474	303	10	543	990	2,026		ס"ח שומרון
		3	6			3	2	58	30	28			36	60	מעלה לבונה	בנימין
			1					25	5	1		19	23	25	נחל'אל	
							1	9		8		1	10	10	נולי	
-15	15	6	2		7	11	134	280	58	131		91	248	414	עלי	
		-11	11		1	3	15	115	72	37		6	50	130	שילה	
							2	22		22			22	24	בית אריה	
								26	22	4			4	26	נוה צוף	
	6				6	6	43	21				21	21	64	בית אל ב'	
						1		83	33	50			54	83	טלמון	
-2	2				2	1	12	311			93	218	218	323	אריאל	
(17)	23	(2)	20		16	25	209	950	220	281	93	356	686	1,159		ס"ח בנימין
							26							26	מצודת יהודה	הר חברון
		-1			1	1	19	11	1			10	12	30	סוסיה	
						2	32	28	17			11	16	60	עתניאל	
		1	-1				7	15	12		3		4	22	פני חבר	
							9	46				46	47	55	שמעה	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

השינוי לעומת דו"ח מתאריך: 1/8/97							מצב נוכחי: 1/9/97							סה"כ יח"ד שנבנו	שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות			
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				
								64				64	64	64	שני	
		-1	2		2		8	37	2	7		28	36	45	אדורה	
							25	24	17			7	7	49	חגי	
-7	7	-1			8	10	73	248	9	8	75	156	175	321	קרית ארבע	
-7	7	-2	1		11	13	199	473	58	15	78	322	361	672	ס"ה הר חברון	
							23	17	1		3	13	13	40	אלי סיני	חוף עזה
							41	15			12	3	3	56	בדולח	
-1	1			1			45	25			25			70	גדיד	
							41	19	1		16	2	2	60	גן - אור	
							40				20			40	גני - טל	
		3						40	3			37	37	40	כפר דרום	
-5	5			5			167	113	26		72	15	17	280	נוה רקלים	
-5	5	-12			17	1	26	204	5		92	107	110	230	ניסנית	
			-1		1		41	67	1		65	1	1	108	פאת שדה	
							18	5			5			23	נצר חזני	
-11	11	-9	-1	6	18	1	442	505	37		290	178	183	947	ס"ה חוף עזה	
-47	64	-2	22	6	68	80	1,613	3,446	855	599	510	1,482	2,303	5,059	סה"כ כללי	

כפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 28.10.97

אל: גב' אילן שמשוני -

קבע סטן השב.

הנדון: קניין כפר

הורבין וקבע סטן השב.
סטן השב. וקבע סטן השב.
שטח העדויות לעילון ההודעה
הורבין.

חלצה
שטח

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 באוקטובר 1997
יב' בתשרי תשנ"ז
מספר: 97-2581-ש



בנייה כפרית

=====

מטרה

1.

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים מטפל בכ-1,000 ישובים - מושבים, קהילות וקיבוצים, בפריסה ארצית.

המינהל לבנייה כפרית שם לו למטרה בקדימות ראשונה את נושא הרחבת היישובים לחיזוק ההתיישבות ויצירת פתרונות דיוור בישראל.

החל בשנת העבודה הנוכחית המינהל לבנייה כפרית רואה חשיבות רבה במעורבות ישירה בתהליך הרחבת היישובים כאשר המטרה הינה הפעלת עבודות באמצעות מכרים ישירים של המשרד.

מדיניות זו תנחה את פעילות המינהל גם בשנת העבודה הבאה. בנוסף לפעילות בתחום הרחבת יישובים עוסק המינהל הכפרי גם בתחומים של הקמה ושיפוץ של מוסדות ציבור, וכן עבודות פיתוח ושיקום תשתיות.

סיכום עיקרי הפעולות לשנת 1997

2.

א. תקציב המינהל לבנייה כפרית בשנת 1997 הסתכם בסך של כ-185 מיליון ש"ח לפעולות שוטפות + 90 מיליון ש"ח משכנתאות אגודה.

ב. ביצוע תכנית עבודה 1997:

1. תשתיות לבניית כ-1,613 יח"ד (תקציב המשכ"י) + כ-4,040 יח"ד (חדשות), במושבים יישובים קהילתיים וקיבוצים.
2. בנייה תקציבית - סיום עבודות פיתוח ל-50 יח"ד בבקעת הירדן, הקמת 10 יח"ד בגלגל, 20 יח"ד בניצנה, 10 יח"ד בחצבה ו-34 יח"ד בצפון ים המלח.
3. שיקום תשתיות - שיקום כבישים, מרכזי יישובים וכד' ביישובים ותיקים.
4. מוסדות ציבור - בנייה ושיפוץ.
5. בנייה והרחבות בקיבוצים - המשך טיפול בתכנית ה-1,400 יח"ד.
6. סיום תכנית בניית חדרי בטון - גמר הפעלת מספר חדרי בטון נוספים שהתווספו לתכנית שסוכמה עם פיקוד העורף.
7. השלמות פיתוח - ליח"ד שנבנו בפרוגרמת 89-92.



8. שיפוט יח"ד לאוכלוסית הקשישים - סיום התכנית שהופעלה במושבים על פי החלטת ממשלה.

היעדים לשנת 1998 :-

- א. הרחבת ישובים - גם ב-1998 הדגש העיקרי יושם בנושא הרחבת ישובים באמצעות הפעלה ישירה של המשרד, בישובי איזור עדיפות לאומית, ובהתאם להחלטות הממשלה בנושא.
- ב. המשך טיפול בישובי "קו העימות" - העברת תקציבים בהתאם להחלטות הממשלה בתחומי תשתיות ומוסדות ציבור.
- ג. מוסדות ציבור - סיוע בתחום זה ינתן בכפוף לגידול באוכלוסיה ובישובים בהם אין מבנים בסיסיים נדרשים.
- ד. השלמת תשתיות ליח"ד שנבנו בשנים 89-92 - במטרה לסיים כל עבודות הפיתוח.



מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, כי"ה בתשרי, תשנ"ח
26 באוקטובר, 1997
סימוכין: 261019970120
תק: 5/29



אל: מר שמעון איינשטיין
מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: פרויקט שבי שומרון
סימוכין: מכתבה של עו"ד מרים רובינשטיין מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה מיום 25.9.97
(התקבל ביום 6.10.97).

... רצ"ב המכתב שבסימוכין (על רצופתיו) להתייחסותך הדחופה.

בברכה,
30/10/97
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי (בצירוף הרצופה).
עו"ד מרים רובינשטיין, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות
המדינה.
מר אריה בר, מנכ"ל חב' ערים.
מר אריאל לוין, מנהל אגף תקציבים (בצירוף הרצופה).

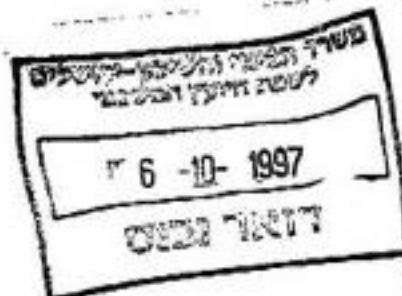
מדינת ישראל

משרד המשפטים
המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

תאריך: כ"ג באלול, תשנ"ז
25 בספטמבר, 1997

מספרנו: 41/95/15
DOC.100539

אל: עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון
שיך גיראח
ירושלים



הנדון: מריקט שבי שומרון
סמך: מכתבו של מר אריה בר

מצ"ב מכתבו של מנכ"ל חבי ערים.

כזכור לך טפולנו בענין הופסק נוכח הודעתכם (הודעה מיום 17.12.96 של שמעון אינשטיין ממשרדכם) כי מר אריה בר הודיע כי "בשלב זה חבי ערים חוזרות בה מתביעתה.

אשר על כן, אודה על קבלת התיחסותכם הדחופה למכתב שבסימוכין.

בברכה
מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חבי ערים
רח' יפו 169, ירושלים 94382.

4/95/15



רשכת המנהל הכללי

ט' באלול תשנ"ז
11 בספטמבר 1997

סימנו: ZZ-4118



לכבוד
עו"ד הגב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים

ג.ב.

הנדון: פרויקט שבי שומרון - החזר הוצאות פיתוח לחב' ערים

משרד הבינוי והשיכון הודיע לנו כי הינו מתכוון לבצע עבודות פיתוח באתר זה בעצמו.

לכן יש להחיש את הטיפול בתביעתנו להחזר הכספים אשר הושקעו על ידינו לרכישת הקרקע וזאת בהמשך למכתבי אל חיועץ המשפטי לממשלה מיום 12.6.1995 אשר העתק ממנו מצ"ב.

אודה לך על זירוז הטיפול בנושא בהתחשב בכך כי מדובר בפנייה משנת 1995.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

אריה מר
מ נ כ י ל

העתק: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית משרד השיכון.

מחוז ירושלים:

י"ת ארלדן
רעביא"ס 31
ירושלים 95103
טל: 02-6233588
פקס: 02-6233484

מחוז הדרום:

בית נועם
עדי שו"ר 21
באר טובע 84894
טל: 07-6234734
פקס: 07-6276129

מחוז המרכז:

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון:

חורב האירוסים
רח' נצחון 18, מחנה 3
נצרת טרית 17000
טל: 06-6484030
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

לשכת המנהל הכללי

ידי כסיון
תשנ"ה
12 ביוני 1995

סימוננו: ג-0696

לכבוד
מר מיכאל בן יאיר
היועץ המשפטי לממשלה
רחוב צאלח א-דין
ירושלים

א.ג.

הנדון: החזר הוצאות לחברת "ערים" - פרויקט שבי שומרון

הריני מתכבד לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ, הינה חברה ממשלתית המבצעת עבודות פתוח תשתית ברחבי הארץ לפי הקצאות ו/או הרשאות של משרד הבינוי והשיכון ו/או מינהל מקרקעי ישראל.
2. בתאריך 15.6.92 נערך ונחתם בין ממשלת ישראל/משרד הבטחון לבין חברת "ערים" הסכם (להלן: "ההסכם", שהעתק צילומי הימנו רצ"כ כנספח א').
3. ההסכם הנ"ל נועד להסדיר מבחינה משפטית את השלבים והתניות לפנוי ולהעברת קרקע בשטח של כ-279 דונם (להלן "השטח"), מתוך שטחי המחנה הצבאי בט"ר חת"מ שומרון, מידי משרד הביטחון לידי משרד הבינוי והשיכון לצורך הרחבת הישוב שבי-שומרון.
4. כמו כן קבע ההסכם את התחייבויותיה של חברת "ערים", כחברה שנבחרה ונקבעה ע"י משרד הבינוי והשיכון, לכצע מטעמו, את התכנון, הפיתוח והשיווק של פרויקט "בנה-ביתך" שעתיד היה לקום בשטח.
5. בהתאם לסעיף 5 להסכם, שילמה חברת ערים למשרד הבטחון, בסמוך לאחר תחילת ההסכם, סך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון ש"ח) ע"ח הוצאות הפנוי של השטח.
6. לאחר ביצוע התשלום האמור מצד חברת ערים, הורה משרד הבינוי והשיכון, בעקבות החלטת ממשלה כדבר שינוי סדרי עדיפויות לגבי הבנייה באזור יו"ש, על הקפאתו של הפרויקט שעתיד היה להתכצע בשטח, וכן על השעיית כל פעולה הכרוכה בשיווק ובפיתוח השטח.
7. לא למותר לציין, כי ביצוע התשלום בסך 3,000,000 ש"ח כמפורט בסעיף 4 דלעיל מצד חברת "ערים", נעשה בהוראתו של שר הבינוי והשיכון (דאז) ושל מנכ"ל המשרד (לשעבר) - תוך מתן התחייבות מפורשת מצידם לחברת "ערים" כי משרד הבינוי והשיכון ישיב לחברה את סלוא הסכום ששולם מטעמה, במקרה ומסיכה כלשהי לא ישווק השטח.

מחוז ירושלים

י"ח ארז
תנאים 31
ירושלים 95103
טל: 02-233688
פקס: 02-233684

מחוז הדרום

מרכז מסחרי רמת
גדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75203
טל: 03-9653131
פקס: 03-9656453

מחוז הצפון

רח' טעמין 16/100
נצרת עילית 7000
טל: 06-571312
פקס: 06-574544

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94362
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

7. משנכחה חברת "ערים" כי הפרוייקט שאמור היה להתבצע בשטח הוקפא ואינו עתיד להתממש, פנתה מספר פעמים למשרד הבינוי והשיכון (הן בע"פ וכן בכתב) בבקשה להתזרז והשלום בסך 3,000,000 ש"ח (לפי ערכו ביום ההשקה בפועל).
- רצ"ב העתקי וצלומי ההתכתבויות שנערכו בנדון.
8. עד כה לא הוחזר ולא הושב לחברת "ערים" כל סכום שהוא, מתוך התשלום האמור.
9. בפגישה שנערכה לאחרונה בהשתתפותם של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל חברת ערים הוחלט להעביר את החכרעה בשאלת חשבת הסכום כסך 3,000,000 ש"ח (כפי שערכו ביום ההשבה בפועל - מאת משהב"ש לערים) לידי כבוד היועץ המשפטי לממשלה.
10. אשר על כן אודה לכבודו, אם יואיל לקבל על עצמו את ההכרעה כעניין ולפטוק בין הצדדים (בין משרד הבינוי והשיכון - מזה, לבין חברת ערים - מזה) בנדון.

ב צ ר ה ,
אריה בר
מנהל כללי

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רצ"ב החומ"ה הרלוונטי לנושא, המצוי בידי חברת "ערים".

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יא' בתשרי תשנ"ח
12 באוקטובר 1997
ש-207

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 1997 - שינוי מס' 3

לקראת סוף שנת התקציב ערכנו בדיקה של תוכנית העבודה.

הבדיקה העלתה כי מס' עבודות לא יבוצעו או יבוצעו חלקית עד לסוף השנה לעומת עבודות חדשות שיש הכרח לבצען.

סך כל העבודות שיבוטלו - 10,600,000 ש"ח
סך כל העבודות שיש להוסיף - 11,540,000 ש"ח

הרשימה כוללת יותר עבודות חדשות מאלו שיבוטלו מתוך הנחה שיתכן ועבודות נוספות לא יתממשו.

במידה וכל העבודות יופעלו הרי שאת מה שלא יופעל בדצמבר 1997 נפעיל בינואר 1998.

מצ"ב רשימת העבודות לאישורך.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' אסנת קמחי - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
מנהלי המחוזות

אישור המנכ"ל

מחוז הגליל

<u>סכום</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>ישוב</u>	<u>מועצה אזורית</u>
(-) 500	תשתיות ל-50 יח"ד	מסד	גליל תחתון
(-) 450	מועדון משולב	נטופה	
(+) 80	השלמת תשתיות ליח"ד	הזורעים	
(-) 200	תשתיות ל-25 יח"ד	אליפלט	מבואות החרמון
(-) 250	תשתיות ל-25 יח"ד	בית הלל	
(+) 300	תשתיות ליח"ד		יסוד המעלה
(+) 350	כבישים פנימיים הגדלה		מגדל
(-) 500 (+) 750	השלמת כבישים בהר צפיה מערכת מים בהר צפיה		מטולה
(-) 150	תשתיות ליח"ד	אבן מנחם	מעלה יוסף
(-) 200	תשתיות ליח"ד	נטועה	
(-) 250	תשתיות ליח"ד	מעונה	
(-) 300	תשתיות ליח"ד	פקיעין	
(-) 100	תשתיות ל-10 יח"ד	שומרה	
(+) 50	עבודות ניקוז	מנות	
(+) 400 (+) 200	השלמת תשתיות ל-33 יח"ד תשתיות ל-20 יח"ד	חוסן	
(+) 400	כביש גישה לשכ' חדשה	יערה	
(+) 300	תשתיות ל-20 יח"ד	הילה	

מרום הגליל	גבעת חנניה	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	ספסוסה	תשתיות ליח"ד	200 (-)
	עלמה	תשתיות ליח"ד	200 (-)
	בר-יוחאי	פריצת כבישים ל-114 יח"ד	800 (+)

מחוז חיפה

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
משגב	מורן	השלמת מבנה ציבורי	300 (-)
אלונה	עמיקם	כבישים פנימיים	150 (+)
גלבוע	גרעונה	השלמת מבנה ציבורי	20 (+)

מחוז מרכז

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
מטה בנימין	דולב	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	טלמון	פריצת דרכים בגבעת הברכה	500 (-)
	נחליאל	הקמת מרפאה	250 (-)
		הקמת מגרש ספורט	250 (+)

שומרון	אבני חפץ	תשתיות ל-50 יח"ד	300 (-)
	ענב	תשתיות ליח"ד	300 (+)
	חיננית	תשתיות לשכ' טל מנשה	400 (-)
		תשתיות לשכ' חדשה	400 (+)
		שיקום תשתיות	150 (-)
	חרמש	תשתיות ל-16 יח"ד	400 (-)
	מבוא דותן	תשתיות ליח"ד	200 (-)
	שבי שומרון	תשתיות ליח"ד	400 (+)

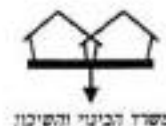
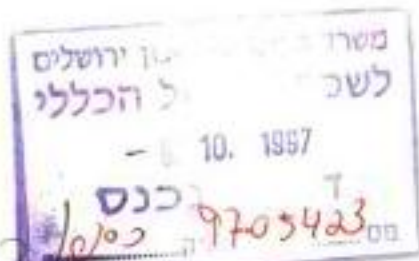
מחוז הנגב

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
ערבה תיכונה	חצבה	הקמת 10 יח"ד	2,500 (+)
הר-חברון	אדורה	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	מעון	השלמת תשתיות	80 (+)
חוף עזה	דוגית	עבודות עפר	800 (-)
	נצרים	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	רפיח ים	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	בני עצמון	שיפוץ מבנה ציבורי	200 (+)
רמת הנגב	מדרשת בן גוריון	תשתיות ליח"ד	250 (-)
	מרכז אזורי	מרכז יום לקשיש	150 (+)

מחוז ירושלים

מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום
גוש עציון	מיצד	תשתיות ליח"ד	300 (-)
	בת עין	מרפאה	250 (-)
		תשתיות ליח"ד	400 (+)
	כרמי צור	תשתיות ליח"ד	400 (-)
	בווה דניאל	מבנה משולב	700 (-)
חברון	נוקדים	החלפת קו ביוב	240 (+)
		שיפוץ מועדון - הגדלה	150 (+)
	בית הערבה	תשתיות לשכ' חדשה	350 (-)
	אבנת	שקום תשתיות	500 (+)
מטה בנימין	עפרה	עבודות עפר ל-100 יח"ד	500 (+)
	בית חורון	ביצוע קיר תומך	20 (+)
	בית אל	הסדרת ביוב - השתתפות	300 (+)
		הסדרת ניקוז - השתתפות	400 (+)
		ביצוע שצי"פים	250 (+)
		החלפת קו מים	250 (+)
		מגרש ספורט - השתתפות	200 (+)
	שדמות מחולה	השתתפות בתשתיות ליח"ד	250 (+)
בקעת הירדן			





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, ו' בתשרי, תשנ"ח
7 באוקטובר, 1997
סימוכין: 071019970081

לכבוד

מר ש. סלבין - מנכ"ל משרד האוצר

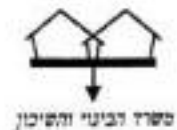
הנדון: יהודה שומרון, רמת הגולן וחבל עזה
ביצוע תקציבי פיתוח במחצית הראשונה של שנת 1997

1. במחצית הראשונה של שנת 1997 ביצע משרד השיכון תשלומים בסך של כ - 947 מליון ש"ח לפעולות בניה ופיתוח (לא כולל שכ"ד ומשכנתאות).
 2. מתוך סכום זה כ - 51.9 מיליון ש"ח שולמו בגין פעולות בניה ופיתוח ביהודה שומרון רמת הגולן וחבל עזה.
כ - 3.8 מ' ש"ח מתוך התשלומים בגין פעולות בניה ופיתוח ביש"ע שולמו כפיצויים לחברות בגין הפסקת בניה.
 3. ההוצאה ביש"ע, רמת הגולן וחבל עזה היא בשיעור של כ - 5.5% מסך ההוצאות של משרד השיכון למחצית הראשונה של שנת 1997.
מתוך 5.5% הוצאות ביש"ע, 5.1% בגין הוצאות לפיתוח ו - 0.4% בגין פיצויים לחברות בגין הפסקת בניה.
 4. רצ"ב פירוט ביצוע תקציב לפי תכניות תקציביות בשנת 1997.
רצ"ב ריכוז ההוצאות בכל אחת מהשנים החל משנת 1990 במחירי 6/97.
- * מחירי 6/97.

בברכה,
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר ע. הדר, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

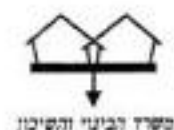


תשלומים
(מאפי' n°)

סה"כ מזה: יש"ע ורה"ג

50,634	922,359	סה"כ כללי
=====	=====	=====
<u>3,769</u>	<u>15,829</u>	1. <u>סה"כ סעיף 42</u>
----	----	42.74.02 - מענקים לזירוז בניה
3,769	15,829	42.76.01 - פיצויים לקבלנים
<u>46,865</u>	<u>906,530</u>	2. <u>סה"כ סעיף 70 - פעולות</u>
<u>18,794</u>	<u>280,249</u>	2.1 <u>סה"כ תוכניות 97 - פעולות בניה ופיתוח</u>
1,141	12,633	70.67.01 - תיכנון ופיקוח
8,945	214,812	70.67.02 - תשתיות לבניה חדשה
----	3,170	70.67.04 - בניית הוסטלים לקשישים
8,708	49,164	70.67.05 - השלמות פיתוח לבניה 90-92
----	----	70.67.06 - השלמות פיתוח לבניה עד 89
----	----	70.67.07 - מדידות ורישום שיכונים
----	----	70.67.09 - השלמות לבניה תקציבית
----	208	70.67.13 - תקן מוסדות ציבור
----	262	70.67.20 - בניה להשכרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

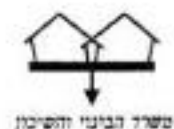


מזה: יש"ע
ורמת הגולן

סה"כ

2,397	78,671	2.2 סה"כ תוכניות 97 - פעולות שוטפות
----	7,903	70.69.01 - רכישת דירות ני"ר לעולים
----	15,135	70.69.02 - רכישת דירות ני"ר - סוציאלי
----	380	70.69.03 - שיקום שכונות והשלמות פיתוח
----	1,336	70.69.04 - תשתיות בישובי מיעוטים
----	183	70.69.05 - מימון מוסדות ציבור
----	6,425	70.69.06 - פינויים והסדר זכויות
17	10,405	70.69.08 - חידוש ואחזקת נכסים
2,380	3,137	70.69.09 - בניה כפרית
----	710	70.69.10 - פיתוח מערכות מידע
----	1,536	70.69.11 - פעולות שונות
----	3,846	70.69.14 - אבטחה במזרח ירושלים
----	-----	70.69.15 - קרוונים מגורונים - שינוע
----	-----	70.69.20 - בניה חדרי ביטחון
----	27,675	70.69.21 - חיזוק שכונות
----	89,500	2.3 70.70.01 - מודיעין-תכנון ופיתוח

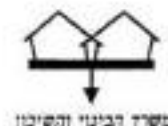
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מזה: יש"ע
ורמת הגולן

סה"כ

<u>25,674</u>	<u>458,110</u>	2.4 <u>תוכניות המשכיות - שנים קודמות</u>
74	3,687	70.72.05 - מימוש התחייבות רכישה
2,701	106,237	70.72.10 - פעולות פיתוח - 1996
15,106	194,717	70.72.07 - פעולות שוטפות - 1996
6,493	92,420	70.72.08 - פעולות פיתוח עד וכולל 95
1,300	61,049	70.72.04 - פעולות שוטפות עד וכולל 95



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

(1)
פעולות בניה ופיתוח בשנים 1997 - 1990 במחירי 97
(מיליוני ש"ח)

מזה: הוצאות ביש"ע ורה"ג

באחוזים	במספרים מוחלטים	סה"כ הוצאה	
13.6%	395.7	2,914.9	(2) 1990*
20.2%	1,068.8	5,307.7	1991
13.6%	1,187.9	8,705.5	1992
20.4%	820.6	4,023.1	1993
13.6%	322.9	2,378.9	1994
9.1%	200.7	2,196.3	1995
7.7%	196.5	2,529.8	1996
5.5%	51.9	947.2	(1-6) 1997

הערות:

(1) הצמדה למדד - תשומות בניה (6/97).

(2) שנת התקציב 1990 בת 9 חודשים.

21 SEP '97
1/1: 1/1 - 1/1

התעניין נעלה שנים אחרים.

0-0307



(1) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$ is the entropy of the source.

במסע - מקום שבו יבנה עם (ישראל) ואלה

دینو، ایلمیرا، موز (تجارتی) :-

נ"נ 1.500 - 6100 עמ"מ

net 450 -

• nek 900 - 1. jgd

- מילצין מנגד סמל אמה נרס - אף נברא שגור

א. ישר ויחיד אלהים - היחיד פרנס את כל יצורי.

הוא נמצא אצלנו אצלנו אצלנו אצלנו -

[illegible][illegible]

מדינת ישראל - רשות ארצית.

המשפט (2) נובע מהמשפט (1) על ידי

מ'א' נאמ' ע'מ' ל' ל' + נאמ' נאמ'

...are you to

(3) מה הישג:

הנשגים הישגים בסניף ושל הישגים מהגדלה ה- חלק 5 -
 חלק 5 של מנהל נאמנה נאמנה, חלק 5 של מנהל נאמנה.
 מה הישגים חלק 5 של מנהל נאמנה, חלק 5 של מנהל נאמנה.
 מה הישגים חלק 5 של מנהל נאמנה, חלק 5 של מנהל נאמנה.

(4) מה הישגים חלק 5 של מנהל נאמנה:

מה הישגים חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.

חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.

(5) מה הישגים חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.
 חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.

חלק 5 של מנהל נאמנה חלק 5 של מנהל נאמנה.



מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו באלול, תשנ"ז
18 בספטמבר, 1997
סימוכין: 180919970050
1-3776

האג: רגישות



לכבוד
מר שמואל ריפמן - יו"ר
מרכז המועצות האזוריות בישראל
שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400

שלום רב,

הנדון: תקציב ליישובי קו עימות תקציבים למוסדות ציבור ותשתיות

בעת הדיון עם ישובי קו העימות נמסרה למשתתפים חוברת, אני מצ"ב את הערות משרד הבינוי והשיכון.

א. תקציבים עבור מוסדות ציבור ותשתיות ביישובי קו העימות בשנים 95-97

שנה	מוסדות ציבור	השתתפות בתשתיות	תשתיות כלליות	סה"כ
לפני החלטה 838 95	3,030	1,730	6,790	11,550
96	2,800	2,600	11,335	16,735
לאחר החלטה 838 97	5,430	7,705	1,880	15,015

כפי שניתן לראות מטבלה זו הרי שבסעיפי מוסדות ציבור והשתתפות בתשתיות, אכן נהנו ישובי קו עימות מתוספת תקציבית משמעותית.

סעיף שכונות ותיקות בהחלטה 838 התייחס ליישובי הבניה העירונית בלבד.

ב. סעיף א' - בניית מוס"צ בשנת 97:

הנתונים המופיעים בדו"ח אינם מדויקים. לא נכללו כל ההשקעות, להלן התוספות:

- מ.א. מבואות החרמון :-
- דישון - הסבת מבנה למתנ"ס - 450 אש"ח.
- שאר ישוב - שיפוץ בית העם - השלמת מימון 180 אש"ח.
- מ.א. גליל עליון :-
- יפתח - שיפוץ מועדון 100 -
- איילת השחר - שיפוץ מרכז קהילתי 150 -
- כפר גלעדי - מרכז יום לקשיש 500 -
- מ.א. מעלה יוסף :-
- מעונה - הרחבת מתנ"ס אזורית 500 אש"ח (ולא 400 אש"ח כפי שרשום בדו"ח).



סגן שר הבינוי והשיכון

כלומר - סך התקציב למוס"צ בקו עימות במסגרת תוכנית עבודה 97 עומד על 5,390 מש"ח בבניה כפרית.

סעיף ב' - עדיפות לפיתוח תשתיות:

במסגרת תקציבי בניה כפרית לפיתוח תשתיות, ובהתאם להחלטות הממשלה ביחס לגובה הסיוע לפי מפתח איזורי עדיפות, בכל ישוב קו עימות בו מתבצעת הרחבה. ניתן סיוע בגובה 50% מטבלה (היינו כ- 35 אש"ח ליחידת דיור). במסגרת תוכנית עבודה 97 תקצבנו סך של 7,555 מש"ח לטובת השתתפות בתשתיות במועצות קו העימות.

תקציב ליישובי קו עימות - בניה עירונית

מצ"ב טבלת השוואת תקציבים שנערכה באגף בהתייחס לתקציבים המופעלים במישרין על ידי אגף הפרוגרמות. בהנחה שמשקל התקציב עבור יישובי קו העימות מהתקציב השוטף יישאר כפי שהיה בשנים 1995-1996 ערב החלטה 838, הרי שיש להוסיף ליישובי קו העימות כדלהלן: מסעיף מוס"צ 650,000 ש"ח. מסעיף שכונות ותיקות 3,000,000 ש"ח. כאמור בשל קיצוץ חריף בתקציב בשני הסעיפים הנ"ל משקלו היחסי של התקציב ליישובי קו עימות בשנת 1997 עולה על מה שהיה ב- 96 אף לאחר החלטה 838.

תקציבים להשלמות פיתוח ומוסדות ציבור 95-97 תקציב לפני החלטה 838

שכונות ותיקות

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
95	51,598	5,458	12%
96	30,475	3,050	12%

ע ר ב י ם

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
95	44,147	2,700	6%
96	26,182	1,600	6%

מוס"צ יהודים

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
95	37,402	4,190	11%
96	33,670	3,150	9%



סגן שר הבינוי והשיכון
מוס"צ ערבים

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
95	7,401	100	1.3%
96	6,519	950	14.5%

תקציב לאחר החלטה 837

שכונות ותיקות

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
96	35,475	8,050	22.7%
97	25,000	5,550	22%

מוסדות ציבור

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
96	43,670	13,150	30%
97	16,000	6,000	37.5%

מוסדות ציבור - ערבים + יהודים

שנת תקציב	סה"כ תקציב	מזה ליישובי קו העימות	החלק היחסי
96	50,198	13,150	26%
97	24,000	6,000	25%

בכבוד רב,


מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים / הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון אינשטיין - מנהל הבניה הכפרית, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מזכר

(לחברות מניסיה במשרד הממשלה)

אל:	אלה ארנז	התאריך:	7/9/97
מאת:	של אהרון	חיק מס:	
הנדון:	שלבים		

סימוכין: פרייטס מול 3/9/97

י"ז אבבאל של מו אלה ובהנחית
 אנהב מ'ד ב'דא אלהב של.

אנהב מ'ד אהב מ'ד ב'דא.

ב'דא
 של



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3/9/97

אל: הגב' ליה אהרן

הנדון:

הוצאת צו פיקוח ולבית הסוהר!

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לכנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

נחקבל 04-09-1997

דואר נכנס

בנוכה/ליי

העתק:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

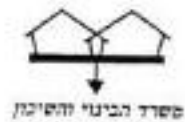
DATE _____

W. H. Ransom

1872

W. H. Ransom

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1872-1873
1872-1873



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מל-717
ד-11

(גמר/מקדן)
16-4-97

16/4/97
לכבוד:
מר עמירם זיו
מנהל הפרוייקט נוף איילון
ד.ג. שמשון
ר.מ.ת. שעלבים 99784

שלום רב,

הנדון: השתתפות בפיתוח נוף איילון - שעלבים
סימוכין: מכתבך מיום 16.3.97

משרד הבינוי והשיכון אכן אישר השתתפות בתשתיות לשכונת נוף איילון שבשעלבים בגובה 25% מטבלה עבור 400 יח"ד, ובסכום של 11,250 ש"ח לכל יח"ד.

האישור ניתן בתחילת 1992.

בתחילת 1993, עם קביעת אזורי העדיפות הלאומית, הוחלט גם כי השתתפות המדינה בתשתיות לבנה ביתך, תהיה בהיקף של 50% באזור עדיפות לאומית א' ו- 0% באזור עדיפות לאומית ב'.

שעלבים לא נכללה במפת אזורי עדיפות לאומית ולכן לא נוכל לצערנו להשתתף במימון התשתיות ליח"ד בשכ' נוף איילון בשעלבים.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית.
גבי שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות.

ר הבינוי
ות הנ
1997
דואר
97-0464
וי בניסן, תשנ"ז
13 באפריל, 1997
130419970017
סימוכין:
משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות
בתקבל 15-04-1997
דואר נכנס

NOF SHALAVIM

עמותת נוף שעלבים

ד.נ. שמשון ר.מ.ת. שעלבים 99784 טל: 08-9276600, (tel), פקס: 08-9790639 (fax)
 י"ח סיון, תשנ"ז 23/6/97

8691

24-07-1997

אנר סרונגמית

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91180

שלום וברכה,

הנדון: התאמת השתתפות המשרד בפיתוח התשתיות בהתאם
לגידול בפועל במספר יחיד בנות אילון.

משרד הבינוי והשיכון אישר השתתפות בפיתוח התשתיות לנוף אילון שלבים א', ב' לפי 400 יחידות דיור.
 בפועל גדלה השכונה ל- 528 יחידות דיור חלקן בבניה בצפיפות של כ- 6 יחיד לדונם. אנו מבקשים להתאים את השתתפות המשרד בפיתוח התשתיות בהתאם לגידול בפועל במספר יחידות הדיור דהיינו 528 יחידות דיור.

בכבוד רב,
 צבי סמואל
 יו"ר העמותה

ד.נ. שמשון ר.מ.ת. שעלבים 99784 טל: 08-9276600 (tel), פקס: 08-9790639 (fax)
י"ח סיון, תשנ"ז 23/6/97

לכבוד
מר שמעון אינשטיין
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

שלום וברכה,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתשתיות.

בהמשך לפגישתנו בלשכת מנכ"ל המשרד, רציב המסמכים לפיהם הועברה השתתפות המשרד בתשתיות.
בחצי השנה האחרונה לא הועברה ההשתתפות על אף שהעבודה בוצעה והוגשו המסמכים המתאימים. בנוסף לכך, ישנה בעיה שהכספים שכן הועברו ע"י המשרד באמצעות המועצה האזורית גור, לא הגיעו למטרתם אלא נשארו בקופת המועצה האזורית.
נודה לך אם תמצא את הדרך להבטיח כי הכספים אכן יגיעו ליעודם וישמשו לביצוע עבודות התשתית והפיתוח.
עם קבלת אישור המשרד להשתתפות בתשתיות, נלקח נושא זה כמרכיב נכבד בתחשיב עלות העבודות וחסרון מרכיב זה גורם לקשיים כספיים לפרויקט.
נודה לך מאוד על הטיפול בשני הנושאים שהעלינו.

בברכה,

עמירם זיו
מנהל הפרויקט

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד.

ד. נ. שמשון ר.מ.ת. שעלבים 99784 טל: 08-9276600 ; (tel) , פקס: 08-9790639 (fax)
י"ח סיון, תשנ"ז 23/6/97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
שלום רב,

אנו נמצאים בעיצומה של בניית נוף איילון בשעלבים - שכונת הבוגרים של קרית החינוך
שעלבים, המוקמת בסיוע משרד הבינוי והשיכון.
נשמח אם תואיל לכבדנו בביקור בשכונה ההולכת ונבנית.
נודה לך אם תנחה את לשכתך לתאם את הביקור בזמן המתאים לך ולאנשי משרדך.

בברכה
ובכבוד רב
צבי סמואל
יו"ר העמותה

HONATZAH.COM

נוף איילון - מנהלת פרויקט הבניה

ד.נ. שמשון ר.מ.ת. שעלבים 99784 טל: 08-9276600 (tel), פקס: 08-9790639 (fax)
ז' אדר ב, תשנ"ז 16 מרץ, 1997

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: השתתפות בפיתוח נוף איילון-שעלבים.

מישרד השיכון אישר השתתפות בהוצאות פיתוח עבור 400 יחיד.

רצ"ב מיכתבי מנכ"ל המישרד וראש האגף לבניה במרית, בתאריכים 20/1/92, 17/2/92, 29/5/94,

עד היום היה קצב ההעברות איטי מאד ובצורה חלקית. רצ"ב טבלת העברת הכספים והיתרה

העומדת כיום על 2,251,500 ש"ח.

עם סיום הפרוייקט והשלמת העבודות, נבקשכם להעביר את יתרת התחייבות המשרד על מנת

שנוכל לעמוד בהתחייבויותינו כלפי חספקים והמשכנים.

בברכה,
עמירם זיו
מנהל הפרוייקט

נו: איילון - שעלבים
מ.א. גזר

נ 12,5 * 400 יח"ד = 5,000,000 ש"ח.

סה"כ תקציב

הועבר באמצעות מ.א. גזר ב-	9/2/95	נ 2,050,000 ש"ח
ב-	3/6/95	נ 157,000 ש"ח
ב-	3/11/95	נ 300,000 ש"ח
ב-	8/96	נ 240,000 ש"ח

נ 2,747,500 ש"ח - 2,747,500 ש"ח.

סה"כ העברות

2,252,500 ש"ח.

יתרת זכות

חוזים מס' 7/37132/94, 7/46500/95.



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992
סימוכין: כפר 5760

לכבוד
הרב מאיר שלזינגר
ראש קרית חינוך "שעלבים"
ד.ג. איילון 73225

א.ג.

הנדון: שכונת הבוגרים ליד קרית חינוך שעלבים

מכתבך מיום 12/2/92

- אמנם נכון, שהטיפול הוא בידי המנהל לבניה כפרית ולכן נותן אני
בזה את האישור להפעלת פרויקט בני-ביתך בתנאים הכאים:
1. השתתפות משרדנו כתשתית של 25% ועל פי הכללים הנהוגים במשרד.
2. התכנון והביצוע על ידכם.
נא להיות בקשר עם מר דני הוד מהמנהל לבניה כפרית להמשך טיפול.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יח' סיון תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: W-94-177

לכבוד
הרב אברהם אבידן
ראש ישיבת שעלבים.

הנדון: שכונת הבוגרים ליד קרית החינוך שעלבים

בהמשך לפגישותיך עם שר הבינוי והשיכון ועם מנכ"ל המשרד בנושא שבנדון, הריני להודיעך כי משרדנו ישתף במימון התשתיות לשכונת הבוגרים שליד הישיבה בשעלבים.

ההשתתפות תהיה בהתאם לסיכום מפברואר 92, דהיינו ב-25% מעלות טבלת התופות בפיתוח.

בשל מגבלות התקציב לא נוכל להעביר השתתפותנו לנ"ל בשנת העבודה 94, אך תיבדק האפשרות להעביר המימון בשנת 95, בכפוף למגבלות התקציב.

אבקשך לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי לצורך תיאום וקידום הפעולה.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים :-
מר איתן כבל - יועץ השר (מס' פניה 5837)
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל (מס' פניה 5148, 5101)
גבי שרה אהרון - מנהל אלף איכלוס ופרוגרמות
מר ראובן קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992
סימוכין: כפר 5480

לכבוד
הרב מאיר שלזינגר
ראש הקריה
ישיבת שעלבים
ד.ג. אילון

שלום רב,

הנדון: שכונת בוגרים ליד קריית חינוך שעלבים
סימוכין: מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 14/1/92

השר בקשני לכדוק ולהשיב למכתבך שבסימוכין

במסגרת מגמות המשרד להפעלת הבניה בשנת 1992, היתה אמורה להתבצע הבניה המתקדמת בשעלבים. הואיל והממשלה הליטה על קיצוץ משמעותי לשנת 1992, לא נוכל לאשר בניית יח"ד אלה.

לחילופין, אנו מציעים הפעלת פרויקט "בנה ביהד".

אבקשכם להודיעני במידה והצעה זו מתקבלת על ידכם.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 4176

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

15316

תאריך: 5.10.94

מספר: פ-998

אל: מר י. קוך, נמונה על חוזים ומכרזים

הנדון: שעלבים - השתתפות בביצוע תשתיות ל-200 יח"ד בתוך 400 יח"ד

נא לערוך חוזה עם מ"א גור על סך 2,250,000 ש"ח (סכום מוחלט) השתתפות
משהב"ש בביצוע תשתיות ופיתוח ל-200 יח"ד שלב א' בתוך 400 יח"ד.
לפי פירוט הבא:

200 יח"ד + 45,000 ש"ח X 25% = 2,250,000 ש"ח.

סכום כולל עב' תשתית ופיתוח ל-400 יח"ד לפי מכרזים (ראה טבלת השוואה) הוא-
10,454,000 ש"ח נכון ל-5/91.

- מצ"ב: 1) חשבונות תשלום לקבלנים
2) טבלת השוואה
3) אומדנים של מתכננים
4) דף הפעלה

בכבוד רב,
אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז



העתקים:
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
גב' ש. אהרון - מנהלת אנף אכלוס ופרוגרמות.
אינג' א. ליבני - מנהל אנף תכנון וביצוע.
אינג' פ. זיידנפלד - ס/מנהל המחוז לתכנון וביצוע.
אינג' א. רויז - ראש צוות.

ד.ג. שמשון ר.מ.ת. שעלבים 99784 טל: 08-9276600, 08-9790325 (tel), פקס: 08-9790639 (fax)
בס"ד כ"ד חשוון, תשנ"ו 6 נובמבר, 1996

לכבוד
המהנדס אדוארד רוז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בעבודות הפיתוח.

בהתאם להחלטות המשרד, אושרה הקצבה של - 4,500,000 ש"ח.

רצ"ב מכתב התחייבות המשרד מתאריך 17/2/96 ו- 29/5/94

מתוך הקצבה זו, ישנם:

1. חוזה 7/37132/94 על סך 2,250,000 ש"ח

2. חוזה 7/46500/95 על סך 600,000 ש"ח.

סה"כ = 2,850,000 ש"ח.
- 2,850,000
1,650,000

בשנת 1997 יסתיימו כל עבודות הפיתוח בשלב ב'.

נא להכין חוזה על יתרת הסכום בסך 1,650,000 ש"ח.

בברכה.

עמית זיו

העתק: גבי שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות קריית הממשלה.
מר משה קרת - מנהל המחוז - רח' לינקולן 2 ת"א.

מנהלת פרויקט הבניה נוף איילון

ד.נ. שמשון ר.מ.ת שעלבים 99784 טל: 08-9276600, 08-9790325 (tel), פקס: 08-9790639 (fax)
בס"ד כ"ד חשון, תשנ"ז 6 נובמבר, 1996

לכבוד
המהנדס אדוארד רוז
משרד הבינוי והשיכון
תל - אביב

הנדון: השלמת השתתפות משה"ש לפי חוזה 7/46500/95.

החוזה הקיים הינו ל - 600,000 ש"ח. נתקבלו - 540,000 ש"ח ונותרה יתרה של 60,000 ש"ח.

מירב העבודות הושלמו בשטח לכל 200 יח"ד המתוכננות.

נבקש לשחרר את יתרת הסכום בסך 60,000 ש"ח.

בברכה,

עמירם זיו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והואכה
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 6/4/96
מספר:

מיטור על ארבעה עמודים

המקום: שטח ג' - על אילון שטח ג'

שם העבודה: על אילון - שטח ג'

מ"ל החזקה: 7/46500/95

מחז הקבלה: החברה לבנייה על אילון ג' - ארבע אילנות

סוג העבודה ותאוריה: עבודת פיתוח ושיקום שטח ג' - על אילון שטח ג'

30/10/96

תאריך מסירת העבודה למשרד הבינוי והואכה:

כל העבודות בוצעו ונסתיימו במסגרת החוזה, לפי התוכנית ולמדיניות המדינה.
הערות:

ג. שורש
הנדסת בנין בע"מ
גיל סונים - מפעל

ג. שורש סט"ר 27 ג'.

שם קבלת על אילון

החברה לבנייה על אילון ג' - ארבע אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

ישוב קהילתי נוצר אילון

חברת לפיתוח גוף אילון בע"מ

שפטים ד. ג. אילון 73225

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

אשר אילנות

רח' ליינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 627611 - 03

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז... תל אביב...

ישיבת ב"ר עזריאל
 6/4/96 תאריך

הערה: איננו ע"ה

סלסול	מס' החברה הקבלן	חתימה	מס' חשבון
09-9276-600	מס' חשבון	מס' חברה	מס' חשבון

מס' חשבון	מס' חברה
מס' חשבון	מס' חברה

מס' חשבון	מס' חברה
מס' חשבון	מס' חברה

מס' חשבון	מס' חברה	מס' חשבון	מס' חברה
7/46500/95	7/46500/95	7/46500/95	7/46500/95

מס' חשבון	מס' חברה	מס' חשבון	מס' חברה
2,003,036	2,003,036	2,003,036	2,003,036
1,175,142	1,175,142	1,175,142	1,175,142
57,895	57,895	57,895	57,895
162,305	162,305	162,305	162,305
3,408,408	3,408,408	3,408,408	3,408,408
529,429	529,429	529,429	529,429
3,987,831	3,987,831	3,987,831	3,987,831

הערה: איננו ע"ה

הערה: איננו ע"ה

מס' חשבון	מס' חברה
מס' חשבון	מס' חברה

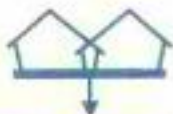
הערה: איננו ע"ה

הערה: איננו ע"ה

מס' חשבון	מס' חברה
מס' חשבון	מס' חברה

מס' חשבון	מס' חברה	מס' חשבון	מס' חברה
מס' חשבון	מס' חברה	מס' חשבון	מס' חברה

כפר



במיד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.8.97

אל: מאיר

הנדון: פורום קולות אלה שלי צדה

בשם איינשטין
אברהם איש ואשור זה העם
אשר אביו מה (אם) או יחסי
היבטיו.

היי גלעד רבקה מילר
או היטלנו יפגשו את שארן איינשטין

רובלסטר

אל

בברכה,

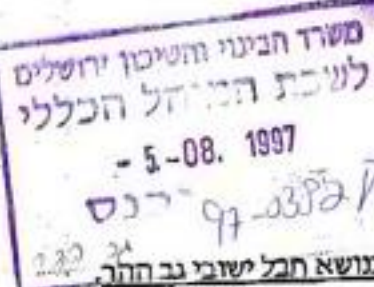
העתק:



ועד ישובי גב-ההר בשומרון

מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ז - ברכה - איתמר - יצהר
מען יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס 02-9975956

כ"ב תמוז התשנ"ז
27.7.97



מס' 19110
החוקה הבירורית
הישיבה

הנידון: בקשה לפגישה דחופה עם כבוד השר בנושא חבל ישובי גב-ההר.

חבל ישובי גב-ההר שומרון הינו גוש התישבות יהודית מזה כ- 18 שנים בלב השומרון, המונה כ- 2500 נפש. מוסדות חינוך: יסודיים, על יסודיים, תיבותיים ואקדמיים, עסקים ומפעלי תעשייה משגשגים, שטחי חקלאות, מפעל חיים התישבותי משגשג ופורה.
חבל הישובים שלנו אלון מורה - איתמר - ברכה - יצהר, מהווה חומת התישבות בצורה, המצטרפת אל הישובים כפר תמוז - העיר אריאל - יקיר - עלמנאל - קדומים - שבי שומרון, אשר יחד עימם סוגר במעגל של התישבות יהודית את ההתפשטות הערבית מהעיר שכם וסביבותיה.

בימים אלו של "סימון מפת ופעילות" עומדים על הפרק שני פרויקטים ראשיים והאחרים להצמיד את חבל גב-ההר קדימה בצעדי ענק:
(1) סלילת כביש "60" קטע יצהר - קדומים ועד שכם דרום מערב.
(2) מרכז מסחרי וקהילתי אזורי - תחנת האמור לכלול: משרדים ועסקים קטנים, מרפאה אזורית, תחנת דלק, סניפי שרות של משרדי ממשלה, שדות חרום ועוד.

שני פרויקטים אלו "התקועים" איפוא שהוא בתחילת הדרך, הינם בפעם ובדמם וחיוניותם להתישבות ולאזורנו הינה בעלי ערך בלתי משוער.
מבהשים אנו בכל לשון של בקשה ודחיפות פגישה עם כבוד השר בכדי להביא את הדברים במלא חשיבותם וערכם אל שולחנו.

מקווים אנו שפגישתנו הדחופה תתקבל בהבנה ובהזדהות.

בברכה ובתקווה להענות מהירה

חברי הוועד

יחזקה ליבנו
יצהר

יצחק חמו
איתמר

רמי הופמן - משה שחר
אלון מורה

מלאכי לוינגר - יעקב אדלס
ברכה

העתקים: ראש הממשלה.
שרי הממשלה.
סגני שרים.
מוכלי המשרדים.

הפגישת חבל ישובי גב-ההר
אריאל

(להחזרת פנקסות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אליה אוב-אלה זק	התאריך:	25/8/97
מסמך:	מקסימה-עזאניה	חוק מס:	
הערה:	בשם אביהם אל ואנה זק ילדי זק		
סיכומים:	היו בשימוע ליד 27/7/97		

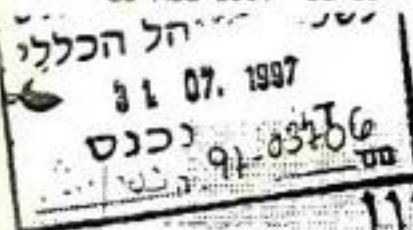
אלה זק

הנאמנים הנאמנים בנאיה וצז ילדי זק
 הנו - וז סליל (בש 60 - נאיה)
 1-2 מנה מסר קניה אצויה-מנה-מנה
 מנה ילדי זק ליד שמינה אצויה
 אצויה

הנאמנים הנאמנים בנאיה וצז ילדי זק
 הנו - וז סליל (בש 60 - נאיה)
 1-2 מנה מסר קניה אצויה-מנה-מנה
 מנה ילדי זק ליד שמינה אצויה
 אצויה

הנאמנים
 אצויה

מסמך



בס"ד

ועד ישובי גב-ההר שומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: צהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

כ"ב תמוז התשנ"ז
27.7.97

המזכיר
חבר המטה
א"י

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון מאיר שלמה גרינברג
ת.ד. 18110
הקרית המזרחית
ירושלים

הנידון: בקשה לפגישה דחופה עם כבוד השר בנושא חבל ישובי גב-ההר.

חבל ישובי גב-ההר שומרון הינו גוש התישבות יהודית מזה כ- 18 שנים בלב השומרון, המונה כ- 2500 נפש, מוסדות חינוך: יסודיים, על יסודיים, ישיבתיים ואקדמאים, עסקים ומפעלי תעשייה משגשגים, שטחי חקלאות, מפעל חיים התישבותי משגשג ופורה.
חבל הישובים שלנו אלון מורה - איתמר - ברכה - יצהר, מהווה חומת התישבות בצורה, המצטרפת אל הישובים כפר תפוח - העיר אריאל - יקיר - עימנאל - קדומים - שבי שומרון, אשר יחד עימם סוגר במעגל של התישבות יהודית את ההתפשטות הערבית מהעיר שכם וטביבתה.

בימים אלו של "סימון מפות ופעילות" עומדים על הפרק שני פרויקטים לאומיים האמורים להצמיד את חבל גב-ההר קדימה בצעדי ענק:
1. סלילת כביש "60" סטע יצהר - קדומים (עוקף שכס דרום מערב).
2. מרכז מסחר וקהילתי אזורי - תוכנן האמור לכלול: משרדים ועסקים קטנים, מרפאה אזורית, חלונת דלק, סניפי שרות של משרדי ממשלה, שרותי חירום ועוד.

שני פרויקטים אלו "התקועים" איפוא שהוא בתחילת הדרך, הינם בגופש ובדמיון וחיוניותם להתישבות ולאזורת הינה בעלי ערך בלתי משוער.
מבקשים אנו בכל לשון של בקשה ודחיפות פגישה עם כבוד השר בכדי להביא את הדברים במלא חשיבותם וערכם אל שולחנו.

מקווים אנו שפגישתנו הדחופה תתקבל בהבנה ובהזדהות.

בברכה ובתקווה להענות מהירה

חברי הוועד

יהודה ליבמן
יצהר

יצחק חמו
איתמר

רמי הופמן - משה שחר
אלון מורה

מלאכי לוינגר - יעקב אידלס
ברכה

הידיד האהב
אברהם אביאל
אברהם אביאל

העתקים: ראש הממשלה.
שרי הממשלה.
סגני שרים.
מנכ"ל המשרדים.

4.11.97

בס"ד

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

כ"ב תמוז התשנ"ז

27.7.97

4701762



לכבוד
סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש
ת.ד. 18110
הקרית המזרחית
ירושלים

הנידון: בקשה לפגישה דחופה עם כבוד השר בנושא חבל ישובי גב ההר.

חבל ישובי גב-ההר שומרון הינו גוש התישבות יהודית מזה כ- 18 שנים בלב השומרון, המונה כ- 2500 נפש, מוסדות חינוך: יסודיים, על יסודיים, ישיבתיים ואקדמאים, עסקים ומפעלי תעשיה משגשגים, שטחי חקלאות, מפעל חיים התישבותי משגשג ופורח.
חבל הישובים שלנו אלון מורה - איתמר - ברכה - יצהר, מהווה חומת התישבות בצורה, המצטרפת אל הישובים כפר תפוח - העיר אריאל - יקר - עימנאל - קדומים - שבי שומרון, אשר יחד עימם סוגר במעגל של התישבות יהודית את ההתפשטות הערבית מהעיר שכם וסביבותיה.

בימים אלו של "סימון מפות ופעימות" עומדים על הפרק שני פרויקטים לאומיים האמורים להציע את חבל גב-ההר קדימה בצעדי ענק:
(1) סלילת כביש "60" קטע יצהר - קדומים (עוקף שכם דרום מערב).
(2) מרכז מסחרי וקהילתי אזורי - חורון האמור לכלול: משרדים ועסקים קטנים, מרפאה אזורית, תחנת דלק, סניפי שרות של משרדי ממשלה, שרותי חירום ועוד.

שני פרויקטים אלו "התקועים" איפוא שהוא בתחילת הדרך, היום בנפשנו ובדמנו וחיוניותם להתישבות ולאזורנו הינה בעלי ערך בלתי משוער.
מבקשים אנו בכל לשון של בקשה ודחיפות פגישה עם כבוד השר בכדי להביא את הדברים במלא חשיבותם וערכם אל שולחנו.

מקווים אנו שפניתנו הדחופה תתקבל בהבנה ובהזדהות.

בברכה ובתקווה להענות מהירה

חברי הוועד

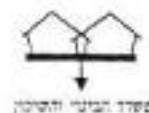
יהודה ליבמן
יצהר

יצחק חמו
איתמר

רמי הופמן - משה שחר
אלון מורה

מלאכי לוינר - יעקב אידלס
ברכה

העתקים: ראש הממשלה.
שרי הממשלה.
סגני שרים.
מנכ"ל המשרדים.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

כסר



ירושלים, י"ב בתמוז, תשנ"ז

17 ביולי, 1997

סימוכין: 170719970015

סיכום דיון משיבה מיום 16/7/97 בלשכת סגן שר הבינוי והשיכון

הנושא: מכירת דירות ב"ש"ע

משתתפים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
ש. איינשטיין, א. לוי, ש. צימרמן.

1. בניה כפרית

א. חוזה רכישת דירה

חוזה רכישת דירה שהוכן ע"י שו"פ לדיירים המתגוררים בדירתם,
מרתיע רוכשים מלרכוש דירה,
שמעון איינשטיין יפעל להסדרת הנושא לאלתר.

ב. מושבים שתופים ודירות לשכירות

א. דירות שהועברו לעמידר לשכירות וכן דירות במושבים שיתופיים יוצאו מדוח מכירות.

ב. דירות שאין סיכוי שתירכשנה יועברו לחברות המשכנות לשכירות, דירות אלו יוצאו מדוח מכירות.
לצורך העברת דירות לשכירות יש לקבל האישור להעברת הדירות לשכירות.
(אחריות ש. איינשטיין)

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ג. דירות למכירה

לפרוייקטים המיועדים למכירה בלבד ישארו בדוח מכירת דירות. כדי להקטין את מלאי הדירות הריקות ינקטו מספר פעולות.

א. המינהל לבניה כפרית יקיים מעקב ובקרה לתיקון ליקויים ולמניעת פיגורים בעבודתה של שיכון ופיתוח.

ב. המינהל לבניה כפרית יזמן את ראשי המועצות המקומיות ומוזכירי הישובים כדי לקדם את מכירת הדירות.

ג. משרד הבינוי והשיכון יפעל לחיסול התופעה של דיירים הגרים בדירות שלא כדין.

ד. דו"ח מכירות

המינהל לבניה כפרית יכין דוח מכירות זהה (או דומה) למתכונת הדוח של הבניה העירונית.

הדוח יתן תמונת מצב לגבי דירות שהוצעו למכירה וא מיועדות למכירה.

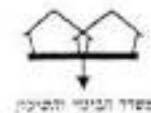
2. בניה עירונית

א. בישובים בהם הוצאו הדירות למכירה קצב המכירות טוב.

א. אריאל 131 נמכרו, יתרה 6

ב. אבני חפץ 36 נמכרו (מהן 17 בחודש האחרון) יתרה 128, המכירה החלה לאחרונה, רק לאחר הוצאת הזמנה לחיבור חשמל.

ג. קרני שומרון - נמכרו 48 דירות, יתרה 157 מתוכם 134 פלושות.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ד. עופרים - נמכרו 66 דירות, יתרה 17 לא מכורות.

ה. רבבה - 56 יח"ד לא מכורות (מתוכם 42 פלושות), הדירות לא יצאו עדיין למכירה מאחר ונושא הקרקע לא מוסדר. (הנושא בטיפול אגף נכסים ודיוור)

ו. קרית ארבע - נמכרו 116 יח"ד, 73 לא מכורות מתוכם 10 פלושות.

3. בעוד שלושה שבועות יתקיים דיון נוסף.

רשם: אריאל לוין

העתק: מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
למשתתפים

מדרש 1010

2111

הערות

FINES

13

מזכ"ל

אני רוצה ללמוד

of Mr. Spic & S
estoril

എന്നിടത്തു നില്ക്കുന്നവർക്ക് നോമ്പ് വ്രതം

Refugee

22/10/2020

2

התחברות פנימית במסגרת המערכת

FILED

Chas. W. Smith

הכלל
הכלל
הכלל

9 - 06. 1961

0222 720300

U. S. F. B. C.

1

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 ביוני 1997
כ"ו אייר תשנ"ז
מספר: 97-2428-ש

תגובה לדו"ח מבקרת המדינה מס' 47

שלושת הנושאים שעליהם תחליטה ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה מיום 25.3.97 :

הבחינה האירגונית של המינהל לבנייה כפרית

הארגון של המינהל לבנייה כפרית נעשה על מנת לתת תשובה נאותה לצרכי הישובים וליעדים שנקבעו להם בתחום טיפול, צרכים ויעדים אלה השתנו מעת לעת, ונעשו כך שישלימו טיפול של משרדים אחרים נוספים, כגון : משרד החקלאות, משרד התעשייה והמסחר.

בעבר נוספו ליחידת סמך זו תפקידים ומטלות ע"פ צרכי השיכון וההתיישבות כמו גם פונקציות שבוטלו : הקמת ישובים חדשים לדוגמא היתה חשונה לא פחות מהטיפול באוכלוסית הכפרים הדרוזים, ואלו שתי פונקציות אשר בהתארגנות פנימית שונה של המשרד עברו לטיפולן של יחידות אחרות.

כיום, עם הצורך הגדול בהפשרת קרקעות לבנייה יוכל גוף זה לתת תשובות מהירות לתכנון ולבניה על קרקעות המושבים והקיבוצים וזאת בגלל התמחות עובדיו בנושא, הכרת השטח והמקצועיות והידע של ההתיישבות הכפרית.

ההשוואה עם יחידות מטה ומחוזות עירוניים אינה מתאימה, שהרי ההשוואה בין כפר מיעוטים למושב, אינה במקומה. ייחודו של המינהל לבנייה כפרית בטיפולו הסמוך לשטח של אוכלוסיות קטנות.

הדיון הפנימי הנדרש לגבי ההמלצות של חברת "סקר" צריך לכלול גם אלטרנטיבות נוספות; הוספת משימות לעובדי המינהל לבנייה כפרית, ואף שינוי בהגדרות התפקידים של עובדים אחרים, ע"מ שיותאמו למציאות המשתנה.

ייחודו של המינהל לבנייה כפרית בטיפולו הסמוך לשטח של אוכלוסיות קטנות.

ההקבלה בין עובדי מדינה של מחוזות "עירוניים" ל"כפריים" אינה נותנת מושג על היקף הפעילות של כל עובד ועובד. להיפך: ריבוי בעלי תפקידים במקצועות שונים, אינו בהכרח הרכב מקצועי ויעיל יותר : לעובד בעל ידע מקצועי במספר תחומים יתרון. כך למשל הצירוף של הפונקציות "איכלוס ופרוגרמות" עדיף על ההפרדה.

הדיון על המבנה הארגוני של המינהל לבנייה כפרית צריך שיעשה תוך בדיקה איך ניתן משרד הביטוי והשיכון תשובה נאותה ליעדים הלאומיים ולצרכים בשטח ולא מתוך ראייה של קיצוץ בכח אדם ע"מ לחסוך תקנים וכח אדם.

הקמת מאגר נתונים להקצאת משאבים לרשויות

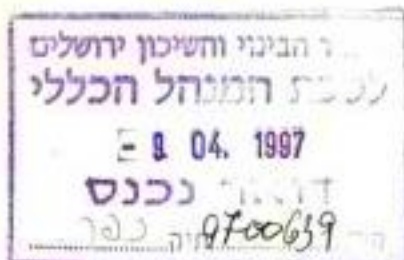
הפירוס של המקורות הכספיים השונים שמקבעו למימון פרויקט זה או אחר בתחום כל רשות ורשות נמצא בתוך מערכת הכספים של אותה רשות.

למשרד הפנים שליטה על מערכת זו, והאחריות לאישורה או שלילתה נתונה בידיו. בדו"ח גם מודגש כי "משק הכספים של הרשויות המקומיות נתון לפיקוח המינהל לכספים ותקציבים במשרד הפנים" והדבר נכון גם לגבי רשויות אזוריות.

הרעיון של דיווח הדדי בין משרדי ממשלה, שמקציבים כספים לפעולות שונות, יסרב לזעזע את המצב הקיים, ולא יביא לשליטה במידע, כפי שמתבקש.

לכל משרד ממשלתי יש תחומי פעולה אופייניים לו, ונדרש אולי יותר תאום בלוחות הזמנים של הקצאת משאבים, אך לא מומלץ להתנות פעולה של משרד כלשהו בתיאום מראש של מאגר נתונים כלשהו.

כל עוד מערכת השלטון המקומי מנוהלת בשיטה הנוכחית, לפיה משרד הפנים צריך לשלוט במערכות הכספיות של הרשות, אין סיבה להקים מאגר נוסף כלשהו. ההחלטה עצמה (סעיף ב') מתייחסת רק לחלק מן הגופים הציבוריים שמשקיעים תקציבים ברשויות, וגם בדו"ח המבקר 47 הכולל פירוט רב יותר, לא נסקרו כל המקורות, כך שלדעתנו הקמת המאגר איננה בשלה עדיין, אולם אם יוחלט על כך ידרש לשם כך מנגנון מסף עם שלוחות בשטח.



מדינת ישראל
משרד הבריאות והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 3 באפריל 1997
כ"ה באדר ב' תשנ"ז
מספר: 97-2362-ש

אל : עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית

הנדון : מושב פורת - בורות

שלום רב.

בזמן הקמת הישוב צוין נגרמו נזקים חמורים למערכות הביוב והניקוז במושב פורת.
על רקע זה הציג המושב תביעות כספיות.

בישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד בתאריך 5.1.97 סוכם על מינוי בורר לבדיקת
תביעות המושב.

אבקש לדעת מהי הפרוצדורה למינוי בורר לנושא זה.

נא טיפולך בהקדם האפשרי כיוון שהטיפול בנושא החל עוד בתקופת ההנהלה הקודמת
ונמשך זמן רב.

בברכה,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים :-

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 באפריל 1997
ג' בניסן תשנ"ז
מספר: 97-ש-2368



לכבוד
מר דני דב
מנהל מנהלת צורן

א.ג.

הנדון: ביו-מיקוז צורן
מכתבך מיום 19/3/97

שלום רב.

מכתבך אל מנכ"ל המשרד הועבר לטיפול.

הטיפול בנושא מינוי בורר לעניין תביעות מושב פורת אכן התעכב בשל דחיפות הטיפול בנושאים בוערים אחרים שעל הפרק.

בימים אלו הנושא בטיפול.

בבגה

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים :-
לשכת מנכ"ל
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
 רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

לשכת סגן המנהל

תאריך: 25.03.97
 מספרנו: 725-ס

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל

הנדון: ביוב נקוז - צורן
 סימוכין: מכתב מועצה אזורית לב השרון מ- 19.3.97

הישובים צורן ופורת מטופלים ע"י המינהל לבניה כפרית.

לפני כחודשיים, הוחלט ע"י המנכ"ל על העברת הכוכבים ובינואם הישוב צורן לטיפול המחוז, אך רשמית הישוב לא הועבר (הנושא בשלבי העברה).

לאור הנ"ל, כל נושא הביוב ופיצוי מושב פורת זר לנו לחלוטין. הנושא גם לא נכלל בתכנית העבודה ל- 1997 של המחוז.

מברכה,
 אלי נסים
 ס/מנהל המחוז

העתק:

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
 מר משה קרוז - מנהל מחוז מרכז בניה כפרית
 מר שמואל זלצר - ס/מנהל חט' טכנית



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
טרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

תאריך: 19/3/97

מספר: 33340397



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר גרינברג מאיר

א.ב.

הנדון: ביוב - ניקוז - צורן

בתאריך 24/9/96 התרעתי בפניך על הבעיות החמורות הקשורות עם המושב פורת, אשר ממאן לאשר לנו להיכנס ולטפל במערכת הביוב של צורן העוברת בשטחן, עד אשר ייפתרו תביעותיהם הכספיות בגין הנזקים שנגרמו ליישובם עם בניית היישוב צורן.

לואבדכי הרב, עד היום שרם נעשה דבר, והתוצאות בשטח מדברות בעד עצמן. מערכת הביוב שנמצאת בשטחי פורת אכן קרסה, תחנת השאיבה אינה עובדת מזה יומיים, וכל מי הביוב גולשים החוצה, וגורמים נזקים חמורים. תחנת השאיבה נמצאת בסמוך לתחנת מקורות, ועלולה לזהם מי תיהום. כל טיפול כיום במערכות שניזוקו בתחנת השאיבה, ללא טיפול בכל קו הביוב ושוחותיו מיותר לחלוטין, היות והמשאבות נסתמות מידיות בחול אשר מפטיק את פעולתן.

לא ניתן להמשיך יותר במצב הקיים, נושא זה אמור לקבל פתרון יסודי אחת ולתמיד הכולל את כל הנזקים שנגרמו ונגרמים לנו כיום. כמו-כן לפתור את תביעותינו הכספיות של מושב פורת בגין הנזקים שנגרמו להם ושבעטיו הגענו למצב חמור זה. היישוב צורן הדקס ע"י משרד השיכון, וחובתו לואוג ולהסדיר בעיות שנגרמו בגין הקמתו.



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

The following information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose.

The information contained herein is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION. It is to be controlled and handled in accordance with the applicable security regulations.

This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, because it is classified as CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION.



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דהר - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

טיפול ראשוני בנושא זה, נעשה ע"י מנכ"ל משרד השיכון הקודם - מר עמוס דורין, ובתאריך 5/1/97 נפגשנו במשרדו של ראש המינהל לבניה כפרית מר שמעון אינשטיין, ראש המועצה האזורית לב השרון, מנהל מינהל מקרקעי ישראל מחוז ת"א, מנכ"ל חב" עריס, נציגי היישוב פורת - בנושא כזקי פורת, והובטח לנו על ידו שתוך שבוע נקבל תשובה בנושא מינוי בודר לעכנין זה.

לצערי הרב! עד היום טרם קיבלנו תשובה, והמצב כיום כפי שהוסבר הינו בלתי נטבל, מאחר והנזקים שנגרמים מידי יום הינם בלתי הפיכים.

אי לכך! פונה אני אליך בבקשה, להפעיל את סמכותך המלאה למתן תשובה וטיפול אינשטייני, מידי, לפתרון בעיה זו.

בכבוד רב,

דני דב

מנכ"ל מנהלת צורן

העתקים: מר מאיר פורש	-	ס. שר השיכון
מר שמעון אינשטיין	-	ראש המינהל לבניה כפרית
מר אריה בר	-	מנכ"ל חברת "עריס"
מר ישועה יצחק	-	ראש המועצה
מר יאיר מר	-	ס. ראש המועצה
מר איציק שנתאל	-	מזכיר המועצה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5700 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS 60637

DEAR SIR:

I am pleased to

hear from you

and thank you for

the information you have provided me with regarding the progress of the work in your laboratory. I am particularly interested in the results of the experiments conducted during the past few months. I am sure that the work you have done will be of great value to the field of chemistry.

מושב שילת
ד.ג. המרכז מ. 73188
טל' 08-9261007 מקס 08-9261004

97-מאי-14

לשכת חסידי חסידות
לשכת חסידי חסידות
19-5-1957
4949

לשכת חסידי חסידות
לשכת חסידי חסידות
12.06.1997
91-0-91
91-0-91

המנהל הכללי
המנהל הכללי
10/7
150
המנהל הכללי
המנהל הכללי

לכבוד
הגב' נחמה רות
מנהל המשרד לאיכות הסביבה

תורה
טוט

גב.

הנדון: שפכי הישובים קרית ספר, לפיד, חשמונאים, שילת וכפר-רות

אזור העיר מודיעין עילית (קרית-ספר) נמצא בימים אלו בתנופת מיתוח גדולה. במסגרת העיר עצמה ישנם כיום כ- 10,000 יחידות דיור בשלבי בניה שונים שמשמעותם תוספת אוכלוסיה של כ- 60,000 נפש.

הישוב לפיד מאוכלס גם הוא בימים אלו, וגם בשאר הישובים חשמונאים כפר-רות ושילת נמשך תהליך המיתוח וההתרחבות.

תהליך ההרחבה הנמרץ אינו מלווה בביצוע קו הביוב שאמור לנקז את שפכי הישובים הנ"ל. כיום מחרמים שפכי קרית ספר (לאחר טיהור) לנחל מודיעין, שפכי חשמונאים מחרמים בצורה גלמית לנחל ושפכי לפיד, כפר רות ושילת גם הם זורמים לנחל במקרה של תקלות במתקן הטיהור.

הזרמת השפכים לנחל (בעיקר שפכי חשמונאים) מהווה סיכון חמור לזיהום מי התהום, ומשמשת מקור לא אכזב ליתושים וריחות לתושבי הסביבה ובעיקר למושב שילת אבקש לזמן בדיחות את הרשויות הנוגעות בדבר, המועצה המקומית מודיעין עילית, מ.א. מטה בנימין מ.א. מודיעין יחד עם משרד השיכון לדין דחוף לצורך קידום הנחת קו הביוב ולטיפול שוטף מתואם במוקדי הזיהום.

בכבוד רב,
צבי-אמסל
מזכיר שילת

שילת - מושב עובדים
של השכר הצמוד להתיישבות
העשיתיה חקלאית שיתופית בע"מ

העתקים: מר אריק שרון - שר התשתיות ומיתוח
מר רפאל איתן - שר החקלאות ואיכות הסביבה
גב' בת-שבע קופטש - משרד לאיכות הסביבה, רמלה
מר יוסף שוינגר - ראש המועצה המקומית קרית ספר
מר יחיאל דמתי - ראש המועצה האזורית מודיעין
מר פנחס וולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

סופר/10



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אורח

נא לאסור לצרף בירוק -

☐ לעיונכם נא מצאנו סימכין

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי שהתנה קא

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐ ^{במצב} אצטר צביק להוציא מכתב

סניאוי במשרד. אשמח אינא

לאן נמצא אסמך ^{במכתב}

למאיד שהתנה אחר לצריק

21/11/19

14.04.1997
92-0035

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ז
13 באפריל 1997
תיק - המינהל לבניה כפרית

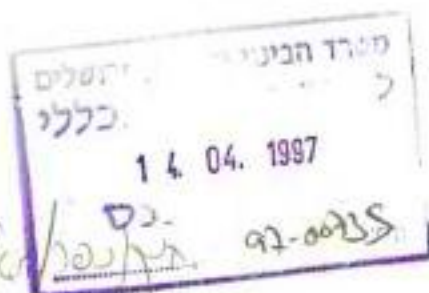
אל: מר שמעון אינשטיין
ראש מנהל לבניה כפרית

הנדון: מושב פורת - בוררות
סימוכין: מכתבך מיום 3.4.97

על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בדרך כלל, יש לברר סכסוך שהמדינה צד לו לפני ערכאה שיפוטית.
הסכמה לבוררות יכולה להינתן אך ורק על ידי היועץ המשפטי לממשלה.
היועץ המשפטי לממשלה, לא נתן עד היום אישורים לנהל בוררויות בסכסוכים כספיים שבין המדינה לבין חברות קבלניות.
כאשר הסכסוך הוא עם גורם כמו חברה ממשלתית או רשות מקומית, נעשה הבירור במשרד המשפטים אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
במאמר מוסגר, אעיר כי לא צויין במכתבך מי גרם לנזקים החמורים למערכות הביוב והניקוז, במושב פורת.
האם הנזק נגרם ע"י חברות קבלניות שבנו עבור המשרד?
אם בדיק שאלות כלשהן, אנו עומדים לרשותך ככל שיידרש.

ב ב ר כ ה,
10/03
צפורה כירן
היועצת המשפטית

העתיק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז.
14/93



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ו' בניסן התשנ"ז
13 באפריל 1997

תיק - המינהל לבניה כפרית

אל: מר שמעון אינשטיין
ראש מנהל לבניה כפרית

הנדון: מושב פורת - בורות
סימוכין: מכתבך מיום 3.4.97

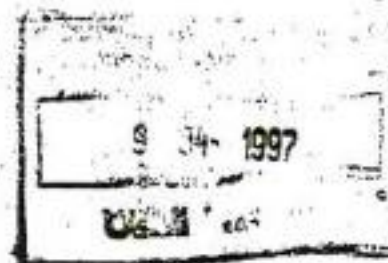
על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה, בדרך כלל, יש לברר סכסוך שהמדינה צד לו לפני ערכאה שיפוטית.
הסכמה לבוררות יכולה להינתן אך ורק על ידי היועץ המשפטי לממשלה.
היועץ המשפטי לממשלה, לא נתן עד היום אישורים לנהל בוררות בסכסוכים כספיים שבין המדינה לבין חברות קבלניות.
כאשר הסכסוך הוא עם גורם כמו חברה ממשלתית או רשות מקומית, נעשה הבירור במשרד המשפטים אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
במאמר מוסגר, אעיר כי לא צויין במכתבך מי גרם לנזקים החמורים למערכות הביוב והניקוז, במושב פורת.
האם הנזק נגרם ע"י חברות קבלניות שבנו עבור המשרד?
אם בדיק שאלות כלשהן, אנו עומדים לרשותך ככל שיידרש.

ב ב ר כ ה,
10/03
צפורה כירן
היועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז.

14/9צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
לשכת ראש המנהל



תאריך: 3 באפריל 1997
כ"ה באדר ב' תשנ"ז
מספר: 97-2362-ש

אל: עו"ד ציפי בית, הועצת המשפטית

הנדון: מושב פורת - ברוכה

שלום רב.

בזמן הקמת הישוב צורן נגרסו מקום המגורים למערכת הביוב וזניקו במושב פורת.
על רקע זה הציג המושב תביעות כספיות.

בישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל המשרד בתאריך 5.1.97 סוכם על מימון בורר לבדיקת
תביעות המושב.

אבקש לדעת מנהל הפרוצדורה למינוי בורר לנושא זה.

מא סיפולך בחקדם האפשרי כיוון שהטיפול בנושא החל עוד בתקופת המנהל הקודמת
ונמשך זמן רב.

ב ב ר כ ה

שמעון איילשטיין
ראש המנהל לבניה כפרית

הערת: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר משה קרת, מנהל מחוז המרכז



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דוד - גאולית - גנות הוד - חרות - ינב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שרף - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

תאריך: 19/3/97

מספר: 33340397

ל.נ.ו

מנהל משרד השיכון

מר גרינברג מאיר

א.נ.ו

הנדון: ביד - מיקוד - צורן

בוארין 24/9/96 התרעתי בפנין על הבעיות החמורות הקשורות עם המושב פורת, אשר ממאן לאשר לנו להיכנס ולטפל במערכת הביד של צורן העוברת בשטחן, עד אשר ייפתרו תביעותיהם הנספיות בגין הנזקים שנגרמו לישוב עם בניית הישוב צורן.

לראוני הו, עו היסט טוט נעשה דנו, והוצאות בשטח מורדות בעו עצמן. מעונות הביד שנמצאת בשטחי פורת אכן קדטה, תחנת השאיבה אינה עובדת מזה יומיים, וכל מי הביד גולשים החוצה, וגורמים נזקים חמורים. תחנת השאיבה כמצאת בסמון לתחנת מקורות, ועלולה לזרם מי תיזרם. כל שיפול ניוט במערכות שני זוקו בתחנת השאיבה, ללא שיפול בכל קר הביד ושרהרתיך מיותר לחלוטין, היות והמשאבות נטונות מייזית בחול אשר מצטיק את-פעולתן.

לא ניתן להמשיך ירתו במצב הקיים, נושא זה אמור לקבל פתרון יסודי אחת ולתמיד הנולל את כל הנזקים שנגרמו ונגומים לנו נידט. כמו-כן לפתור את תביעותינו הכספיות של מושב פורת בגין הנזקים שנגרמו להם ושבעטיר האענך למצב חמור זה. הישוב צורן ווקט ע"י משרד השיכון, וחובתו לזאוג ולהסדיר בעיות שנגרמו בגין הקמור.

מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - יגוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין יוד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות



טיפול ראשוני בנושא זה, נעשה ע"י מנכ"ל משרד השיכון הקודם - מר עמוס דרדין, ובתאריך 5/1/97 נפגשנו במשרדו של ראש המינהל לבניה כפרית מר שמעון אינשטיין, ראש המועצה האזורית לב השרון, מנהל מינהל מקומי ישראל מחוז ת"א, מנכ"ל חב" עויס, כציגי הישוב פורת - בנושא נזקי פורת, והובטח לנו על ידי שתון שנוע נקבל תשובה בנושא מיכרי בדרך לעניין זה.

לצערי הרב! עד היום שום קיבלנו תשובה, והמצב כיום נפי שהוטב הינו בלתי נטול, מאחר שהנזקים שנגרמו מיום יום הינם בלתי הפיכים.

אי לכך! פונה אני אליך בבקשה, להפעיל את סמכותך המלאה לממן תשובה וטיפול אינשטייני, מייד, לפתרון בעיה זו.

בכבוד רב,

חיים זיו

מנכ"ל מנהלת צורן

העתקים: מר מאיר פורש - ס. שו השיכון

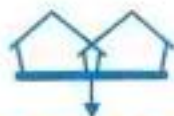
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

מר אויה בר - מנכ"ל חברת "עויס"

מר ישועה יצחק - ראש המועצה

מר יאיר מדר - ס. ראש המועצה

מר איציק שעזאל - מזכ"ל המועצה



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 7.11.96
9.12.96, 1.1.97

אל:

הנדון: 3 י"ן - 101

1. מולד בראון מן;

2. מילד בראון

3. מילד בראון מילד בראון

4. מילד בראון מילד בראון

העתק: _____
בברכה,

7 באוגוסט 1995



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חב' "ערים"

א.נ.

הנדון: פגישה מיום 2/8/95 בענין מושב פורת

ביום 2/8/95 נערכה במשרדך פגישה יזומה ע"י ראש המועצה האזורית מר יצחק ישועה.

יוזמת ראש המועצה הייתה למצוא פיתרון לבעיות הקשות שבין צורן למושב פורת, בעיות שנוצרו עקב הקמת הישוב ולא טופלו כיאות במשך כל תקופת הבנייה בצורן. זאת למרות שקיים הסכם בין מועצה האזורית לבין חב' "ערים" ובו מס' סעיפים הקשורים למושב פורת.

מושב פורת מחזיק התחייבות של ראש המועצה ליישום הסכם חב' "ערים" - "מועצה" בכל הקשור למושב פורת.

בפגישה נתבקשתי לתת אפשרות לחב' "ערים" לעבוד בתעלת הניקוז שנמצאת במשבצת מושב פורת, ואילו התחייבויות חב' "ערים" לנזקים ולהסכמים לא קיבלו שום התחייחות.

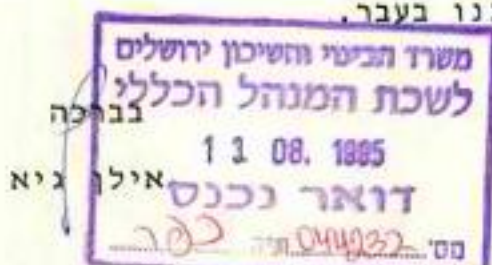
מושב פורת מתנגד בכל תוקף לעבודות במשבצת מושב פורת, וכל גורם מצידכם שיעשה זאת, תוגש נגדו תלונה במשטרה.

כמו כן, הוגשה שמאות נזיקין ע"ס 4,900,000 ש"ח ע"י משרד שמאות סגמן. תגובתן למסמך הנ"ל הייתה מאוד שטחית ומתעלמת.

בו ביום התכנס ועד המושב וקיבל סקירה על המצב, רוח הדברים של חברי ההנהלה היא לנקוט בכל האמצעים החוקיים נגד כל הגורמים הקשורים בהקמת הישוב צורן, והם: מועצה אזורית לב השרון, חב' ערים, ממ"י, משרד השיכון.

לאור המצב כפי שהוצג במכתב זה אנו מטילים עליכם את כל האחריות לנזקים שיגרמו לצדדים ולצדדים שלישיים.

נשמח לשיתף פעולה לפתרון הבעיות כפי שנהגנו בעבר.



העתקים: בן אליעזר - שר השיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
יצחק ישועה - ראש מ"א לב השרון
עוזי וקסלר - מנהל המינהל
חברי מליאת המועצה לב השרון
חברי הנהלת פורת



19/02/96

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

נשלח בפקס

מבלי לפגוע בזכויותהנדון: תביעות מושב פורת

במסגרת הנסיונות לסילוק התביעה הצודקת של הישוב פורת (אגודה + חברים) נגד משרד השיכון - הועלתה ההצעה למנות בורר שיפסוק את גובה הפיצויים המגיעים לישוב פורת.

על הבורר לפסוק בתקופה של 45 יום לכל היותר, מתאריך חתימת הסכם הבוררות ולא פחות מ- 20 יום מאז מינויו של הבורר.

הבורר שיוסכם אליו יקבל את שכרו משני הצדדים שווה בשווה. שכרו של הבורר יקבע על ידו.

הבוררים המוצעים אחד מהחמישה הבאים: 1. מר גדליה גל

2. רו"ח ורקר יעקב

3. משרד שמאי מקרקעין אדר מנחם ושו"ת

4. פרופ' סווארי - רו"ח

5. השופט בדימוס אלוני-משרד בלטר גוט

לטיפולך ותשובתך אודה!

בברכה
מיוסט יעקב
מזכיר

(שיכון)

5 באוגוסט 1996

מבלי לפגוע בזכויות
בדואר רשום

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

11.08.1996

דואר כנס

דד: 000814 חיסול גורגור

לכבוד

מר גרינברג מאיר

מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות

א.נ.

- הנדון: 1. תביעה בגין פיצוי חסר מתחם חולות פורת - צורן.
2. נזקים חקלאיים, ציבוריים ופרטיים במושב פורת
עקב בניית הישוב "צורן".
3. ועדת חקירה לבדיקת הקמת מועצה מקומית "צורן".

1. תביעה בגין פיצוי חסר מתחם חולות פורת - צורן:

בתאריך 13/09/95 הוגשה למשרד השיכון ולמינהל תביעה בגין פיצוי חסר
במתחם חולות פורת שעליו הוקם הישוב צורן.
פירוט התביעה מפורט במסמך המצורף בזה, מסומן באות א'.

התקיימו פגישות עם קודמיו בתפקיד מר עמוס רודין, יחד עם ראש המועצה
האיזורית מר ישועה יצחק, מנכ"ל חברת "ערים" מר אריה בר, מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל מר משה אדרי ובהם סוכם כי: מר משה אדרי (גם ע"פ
הוראת מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל) עפ"י מכתבו
מיום 06/06/96 ובו כתוב: "לענין מחדש בכל הדרישות והמסמכים בתקווה
ליתר גמישות של כל המעורבים" עד עתה טרם בוצעה הבדיקה בענייננו
עפ"י הוראת מנהל המינהל.
רצו"ב בזה מכתב מנהל מינהל מקרקעי ישראל מסומן באות ב'.

2. נזקים חקלאיים, ציבוריים ופרטיים במושב פורת עקב בניית הישוב "צורן":

א. בתאריך 13/09/95 הוגשה תביעתנו בגין הנזקים הנ"ל למינהל מקרקעי
ישראל, משב"ש, מועצה איזורית וחברת "ערים".
רצו"ב בזה צילום התביעה המסומנת באות ג'.

כאמור לעיל התקיימו פגישות בפורום המתואר בסעיף 1 וסוכם כי ימונה
בורר מוסכם לפסיקת תביעתנו.
רצו"ב בזה פרוטוקול מלשכת מנכ"ל משב"ש המסומן באות ד'.

ב. ביום 19/02/96 נשלח מכתב בו רשימת 5 בוררים המוצעים על ידינו, טרם
קיבלנו כל תשובה.
רצו"ב בזה המכתב מסומן באות ה'.

ג. ב- 30/05/96 נשלחה תזכורת בעניין זה וגם זו לא נענתה.
רצו"ב בזה מכתב התזכורת ומסומן באות ו'.

3. ועדת חקירה לבדיקת הקמת מועצה מקומית "צורן":

ביום 26/04/96 הופעתי בפני ועדת חקירה לבדיקת הקמת מועצה מקומית "צורן" והגשתי את נימוקיני והתנגדותיני להקמת מועצה זו.

רצו"ב בזה מכתב ההתנגדות והנימוקים המסומן באות ז'.

אנו מדגישים שוב בפנייתנו זו אליך כי כל עוד לא יפתרו הבעיות המתוארות לעיל לרבות הכתוב במסמכים המצורפים נתנגד להקמת מועצה מקומית ב"צורן".

4. מושב פורת אינו מסכים עוד לסחבת הנגרמת על ידכם ולכן, השנה לא ניתן ולא נסכים יותר שמערכות הביוב והניקוז של צורן יעברו בשטחי מושב פורת.
אנו חוזרים ומדגישים כי הנהלת המושב תפעל בכל הדרכים החוקיים העומדים לרשותה במידה ולא נענה לתביעותינו.

לאור הבעיות הדחופות שתוארו ב- 3 הסעיפים אנו מבקשים לזמן פגישה דחופה איתך ע"פ לוח זמנים שתיקבע, על מנת שנבהיר את עמדותינו.

תודתינו נתונה לך מראש!

בברכה

מיוסט יעקב

מזכיר

פורת
מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתקים: מר אריאל שרון - שר התשתיות.

מר אלי סויסה - שר הפנים.

מר מאיר פרוש - ס.שר השיכון.

מר עמרם קלעז'י - מנכ"ל משרד הפנים.

מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז.

מר אריה בר - מנכ"ל חברת "ערים".

מר ישועה יצחק - ראש המועצה האיזורית לב השרון.

26 באפריל 1996

במסירה ביד
מבלי
לפגוע בזכויות

לכבוד
ועדת החקירה
לבדיקת הקמת מועצה מקומית - צורן
לידי מר דניאל שגב - מרכז הועדה
משרד הפנים, קריית בן גוריון
בניין 2, תא דואר 6158
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקמת מועצה מקומית ביישוב צורן
וקביעת גבולות מוניציפליים ליישוב זה.
סימוכין: מכתבכם מיום 17/04/96.

1. קיבלנו את מכתבכם שבסימוכין ביום 25/04/96.
2. אנו מתנגדים, בשלב זה, להקמת המועצה המקומית ביישוב צורן וקביעת גבולות מוניציפליים ליישוב זה.
אנו מעלים את השגותינו בפני ועדת החקירה לפני החלטתכם בעניין שבנדון.

רקע כללי:

היישוב צורן הוקם ברובו על אדמת מושב פורת, אשר "תרמה" סך 511.9 דונם (לפי הסכם פדיון הזכויות) וזאת בתקופה בה החלה העליה ממדינות חבר העמים. על הנסיבות בהם הסכים ועד המושב להקצות את הקרקע ולחתום על הסכם פדיון זכויות בעד מחיר דירה אחת בצורן איננו מעוניינים לפרט. תשתיות הניקוז והביוב של צורן בוצעו בשטחי משבצת פורת שלא נכללו בהסכם פדיון הזכויות דלעיל.

להלן נימוקי הבקשה:

- 2א. תביעה בגין פיצוי חסר - מתחם חולות פורת-צורן.
רצו"ב בזה צילום מתביעתנו נגד משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל ובה פירוט תביעתנו (מסומנת כנספח א') סך תביעה זו 8,400,000 ש"ח ערך 11/95.

השטח שנלקח ממושב פורת בפועל הינו כ- 616.03 דונם, ואילו מושב פורת קיבל פיצוי בגין 511.9 דונם בלבד, תביעתנו הינה בגין ההפרש.

**2ב. נזקים חקלאיים ציבוריים ופרטיים במושב פורת החל מחודש 05/91
עקב בניית הישוב צורן:**

תביעתנו הוגשה נגד משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, חברת "ערים" ומועצה איזורית לב השרון והיא נובעת מנזקים שנגרמו עקב הקמת הישוב צורן. פירוט תביעה זו הכוללת שומה של הנזקים החקלאיים ושומה של נזקים למקרקעין מעל לסך 6,600,000 ש"ח ערך 11/95, (מסומנת באות ב').

2ג. גבולות תב"ע צורן-פורת:

במהלך בניית הישוב צורן חדרו לתוך משבצת פורת בהקמת הבתים, בביצוע הכבישים, בהנחת קוי הביוב ותעלת הניקוז. בחוזה שבין המועצה האיזורית לבין "ערים", התחייבה חברת "ערים" לבצע את מדידת חריגות צורן למשבצת פורת וגידור, אך עד היום טרם בוצע דבר. מנגד התחייבה הרשות כלפינו באותם הנושאים המופיעים בחוזה שבין "ערים" לרשות.

2ד. נזקי ניקוז וביוב של הישוב צורן:

כאמור לעיל קוי הניקוז והביוב חוצים את משבצת פורת ונשפכים לתעלה פתוחה שבוצעה בשטחינו ע"י חברת "ערים" והמועצה האיזורית לב-השרון שלא בהתאם לתוכניות המאושרות על ידינו, וע"י רשות הניקוז. קוי הביוב, הניקוז והתעלה הפתוחה עולים על גדותיהם ומציפים את השטחים החקלאיים שלנו.

תא שימור הקרקע במשרד החקלאות הכין חוות דעת להסדרת ניקוז צורן במובילים סגורים, חוות דעת זו מצורפת (מסומנת באות ג').

חברת "ערים" ומ"א לב השרון התחייבו כלפינו בחוזה להסדרת מלא בעיות הביוב והניקוז שנגרם ע"י הישוב צורן בשטחי פורת, אף נקבו בסכומים בחוזה ביניהם. מיותר לציין, כי נושא כבד זה טרם הוסדר למרות הנזקים אותם סופגים החקלאים מידי חורף ממי הנגר של צורן, וזאת למרות פניותינו שלא נענים כלל.

תביעות המופיעות בסעיפים 2א, 2ב, 2ג, 2ד, הוכנו ע"י משרד שמאי מקרקעין "נחמה בוגין", משרד שמאי מקרקעין "סער", משרד "סגמן שמאים".

כמו-כן, התביעות מבוססות על מדידת מווד מוסמן שמדד את חריגות צורן למשבצת פורת, וחריגה ממפת פדיון הזכויות, ומדידת תעלת הניקוז וקווי-הביוב והניקוז במשבצת פורת.

תביעתנו קיבלה הכרה של המוסדות אותם אנו תובעים.

מחסיבות המתוארות בסעיפים 2א, 2ב, 2ג, 2ד, יש לדחות הקמת מועצה מקומית צורן עד להסדרת הגבולות בין הישוב פורת-צורן ושיפוי מושב פורת למלא הנזקים שתוארו בסעיפים 2א, 2ב, 2ג, 2ד.

לחילופין, במידה והועדה תחליט על הקמת המועצה המקומית "צורן", הרי שעל מועצה זו לתת התחייבות בלתי חוזרת לשיפוי מלא הנזקים שנגרמו לנו ושתארו לעיל.

אודה לטיפולכם ותשובתכם בדואר חוזר!

בברכה
יעקב מיוסט
מזכיר

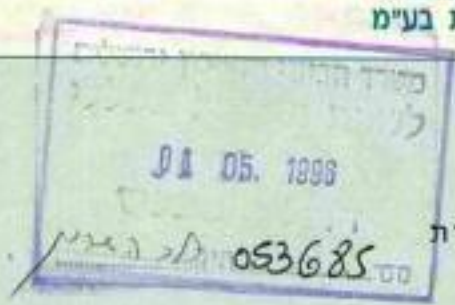
פורת
מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתקים:	מר חיים רמון	- שר הפנים.
מר בנימין בן אליעזר	- שר הבינוי והשיכון.	
מר עמוס רודין	- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.	
מר עמרם קלעז'י	- מנכ"ל משרד הפנים.	
מר עוזי וקסלר	- מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל ירושלים.	
מר אריה בר	- מנכ"ל חברת "ערים".	
מר משה אדרי	- מנהל מחוז מרכז מינהל מקרקעי ישראל.	
מר ישועה יצחק	- ראש המועצה האיזורית לב השרון.	
מר יאיר מדר	- ס. ראש המועצה האיזורית לב השרון.	
מר דני דב	- מנכ"ל מינהלת צורן.	
מר חסן משה	- יו"ר הנהלה כאן.	
מר אילן גיא	- חבר הנהלה.	

(צורן)

פיק
פיק

21 באפריל 1996



לכבוד
מר ישועה יצחק
ראש המועצה האיזורית
לב השרון

א.ג.

הנדון: נזקי צורן - תביעות מושב פורת

סימוכין: סיכום פגישה עם מר עמוס רוזין מיום 08/02/96.

1. בהמשך לסיכום עם מנכל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס רוזין ועד המושב קיים דיון בתאריך 17/04/96 והחליט לבקש את הסכמת העקרונית לסעיף 1 ב' לסיכום המצו"ב.

2. לאחר קבלת הסכמת יגיש ועד המושב או משרד הבינוי והשיכון תוכניות מתאימות לוועדה המקומית לתיכנון ובניה לב השרון, לאישור סופי.

לטיפולך ותשובתך אודה!

בברכה
יעקב מיוסט
מזכיר

- העתקים: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש.
מר אריה בר - מנכ"ל "עריס".
מר משה קרת - מנהל מחוז בניה כפרית.
מר יאיר מדר - סגן ראש המועצה.
מר רן דביר - עוזר המנהל.
מר אילן גיא - חבר הנהלה.
מר חסן משה - יו"ר הנהלה כאן.

(מא-לבהש)

100

100



מוזכר

(להחזרת כספי פנימית במשרד הממשלה)

אל:	א"י א"י
מיקום:	י"י - פריז
הערה:	כ"י משב פ"י - מ"י 18/8/96 א"י הימ"ל
סימון:	

א"י א"י

הנציג שם א"י א"י עם פ"י א"י
מ"י א"י א"י א"י. פ"י א"י
א"י א"י א"י א"י א"י א"י
א"י א"י א"י א"י א"י א"י
א"י א"י א"י א"י א"י א"י

א"י א"י א"י א"י א"י א"י
א"י א"י א"י א"י א"י א"י

ב"י א"י

י"י

TOTAL P.01

מ"י א"י א"י א"י א"י
ל"י א"י א"י א"י א"י
1 09. 1996
א"י א"י א"י א"י
א"י א"י א"י א"י

חבצלי דבס.
15.9.96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.96

אל:

לג. משה רח.
מינהל קניין (ע) בניה

ת.ת. 15.9.96

הנדון: לוגג פלור - גליל

לפניכם מכתב חירום
בנוגע לבעיה האסלה הזכר
בזוג
חומר ונדבון נאם של
זכר.

אנא התייחסו בעניין.

הגב

אנ

העתק:

March 24, 1901

181

to see you
with pleasure

10.22

10.21

10.20

10.19

10.18

10.17

10.16

10.15

10.14

1

30/05/96

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: תביעות מושב פורת
סימוכין: מכתבינו מיום 19/02/96 בעניין הבוררים המצו"ב.

להווי ידוע לך, שהתגבשה אצלנו בישוב הדעה שהרצון הטוב שלנו והנכונות שלנו להידברות עניינית עמכם אודות הפיצויים שמגיעים לנו, התפרשה על ידכם כביטוי לרפיון ולא כך הוא.

לא היה צורך שתעמידו במבחן את הביטוי לכעס ולכאב שהיחס המעליב מצדכם גורם לנו.

במסגרת הנסיונות לסילוק התביעה הצודקת שלנו, הועלתה על ידכם הצעה למנות בורר שיפסוק את גובה הפיצויים שמגיעים לנו.

מאז הסכמתנו להליך הנדון, לאחר שהמתנו במשך כחצי שנה לפני כן בעקבות סבל מתמשך של שנתיים, חלפו שוב למעלה משלשה חודשים ומצדכם אין מענה בונה.

פרק הזמן שהסכמנו להמתין לו עד לפסיקת הבורר היה 45 ימים מאז ה- 19.2.96. הזמן חלף לו ואנו לא נסכים בשום אופן לשום עיכוב נוסף.

מבחינתנו אי המינוי של הבורר ואי הפעלתו על ידכם בתאום עימנו כמוה כהסכמה מצידכם לדרישתנו ללא בירור ונעשה את כל אשר לעיל בידינו לאכוף עליכם את מתן הפיצויים שמגיעים לנו - חבל שהעמדתם אותנו במבחן בנדון.

לא רצינו לעשות פעולה קשה לפני הבחירות שלא יתפרש כאילו שניסינו לסחוט. עתה משתמו הבחירות אנו נותנים לכם אורכה קצרה לתקן את המעוות.

אם עד תאריך 15.6.96 לא ימוצה בפסק מחייב הנושא של בוררות שאתם הצעתם, נראה בכך הפרה גסה של סיכומים מחייבים אתכם ונהייה חופשיים לנקוט בכל האמצעים המותרים על פי חוק להעמיד אתכם על טעותכם ואף יותר מכך.

לעניות דעתנו אתם עלולים לעבור את גבול הסעם הטוב ואת מחיר ההשפלה שאתם משפילים אותנו ואז לא ניקום רק בכסף.

לטיפולכם ותשובתכם אודה!

בברכה
מושב פורת

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
מר ישועה יצחק - ראש המועצה האיזורית לב השרון.
מר חסן משה - יו"ר הנחלה כאן.
מר אילן גיא - חבר הנחלה.
מר אריה בר - *לפני זכיו*

מ.א. ל.ב. השרון
13-09-1995
נתקבל

ערים
למחלקה צירונית בע"מ
13-9-1995
נתקבל

לכבוד ה"ה:

11 בספטמבר 1995

17
13-09-1995
מ.א. ל.ב. השרון
מבלי לפגוע בזכויות
מכירת

מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר אריה בר - מנכ"ל "ערים" חב' לפתוח עירוני
מר ישועה יצחק - ראש מ"א לב השרון.

התחלת מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
13 09. 1995
נתקבל

הנדון: נזקים חקלאיים ציבוריים ופרטיים במושב פורת
החל מחודש 5/91 עקב בניית הישוב צורן

בחמשך למכתבינו למועצה איזורית ולחב' "ערים" מתאריכים 29.7.95 ו- 8.8.95
הרינו נותכבדים להביא לידעתכם נתונים מעודכנים אודות תביעתנו הכספית.

מיותר להזכיר כי התרענו פעמים רבות על הנזקים שנגרמו לנו בכתב ובע"פ ואף
נערכו ישיבות עבודה בנדון עם גורמים שונים, אולם עד כה לא טופל נושא
הנזקים שנגרמו לנו וטרם הוצע לנו פיצוי הולם המתחייב מהמצב.
לפיכך, כידוע לכם, פנינו למשרדי שמאים מובילים בתחום החקלאי והמקרקעי
ע"מ שיאמדו את הנזקים שנגרמו לנו.

לנוחיותכם אנו חוזרים ומעדכנים את הפרוט הכללי של הנזקים והמפגעים בנכסינו:

- תעלות, בורות.
- חציית חלקות עם דרכים, תעלות, מבני בטון.
- הרס מערכות השקיה, גניבות, שריפות.
- פיזור נזז (קרקע שאינה ראויה לעיבוד) על שטחים חקלאיים נרחבים.
- לקיחת קרקעות והובלתם במשאיות לצרכנים שונים.
- פיזור פסולת בנין, פזולת עפר ועצים, בערימות, או בפיזור או קבירתם בעומק
שטחי או עומק בשטחים נרחבים.
- חשיפת חלקות לניקוז לקוי - הצפות ופגיעה בגידולים ובבתי צמיחה, וכן סחיפת
קרקע עקב שטפונות.
- מניעת הגעה לחלקות עקב הצפות.
- בניית מבנים שונים - ובריכות ביוב וצנורות בעומק, או על פני קרקע המפריעים
או מונעים את העיבוד החקלאי.
- הרס כל הדרכים הציבוריות.
- הידוק קרקעות עם כלים כבדים.
- הקמת מחנות לבניה המורכבים מיח' מגורים, חנייה של כלים כבדים, כלי רכב
איחסון חומרים וכלים, אבנים, ועוד.
- פגיעה טוטלית בשדרת האקליפטוסים.

2.../

פורת

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

- 2 -

- א. סה"כ שומה של הנזקים החקלאיים כפי שנצפו עד כה הינה
מעל - 3,100,000 ש"ח
- ב. סה"כ שומה של הנזקים למקרקעין עצמם כפי שנאמדו עד כה הינה
מעל - 3,500,000 ש"ח
- ג. הוצאות השמאוויות, הוצאות כלליות ואחרות לפי פרוט שיומצא בצרוף אסמכתאות -
- | סוכם | טרם |
|--------------------|---------------|
| סה"כ ללא סעיף ג' - | 6,600,000 ש"ח |
| ----- | |

אנו מרגשים צער וזעם שלא נענתם לפנייתנו הנ"ל עד כה - כל עיכוב בהתקדמות למימוש הליך הפיצויים וסיומו מותיר את המצב בשטח חשוף להחמרת נזקים על כל המשתמע מכך. לא נהסס לפנות לכל הגורמים האפשריים למנוע מאיתנו המשך הסבל והנשיאה בעול.

בכבוד רב

מושב פורת

פורת
מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתק: ב. - בן אליעזר - שר הבינוי השיכון

דואר נכנס

13-09-1995

אריאל מ. צ. צ. צ.

6 ספטמבר 1995
יא' אלול תשנ"ה

לכבוד:

מר עוזי וקסלר
מנהל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד:

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בלי לפגוע בזכויות



שלום רב,

הנדון: תביעה בגין פיצוי חסר-מתחם חולות פורת - צורן

מטרת המסמך

להציג את תביעת מושב פורת לפיצויים הנובעים מזכויות המושב בקרקע הידוע כ"חולות פורת" שהיתה כלולה בעבר בתחום משבצת הקרקע של מושב פורת ועובדה על ידו לסרוגין עד להקצאתה כחלק ממשבצת הקרקע שנועדה להקמת הישוב צורן. הן פורת והן צורן נמצאים בתחום המועצה האזורית "לב השרון".

פרטי הקרקע

גושים	חלקות
7867	13,10,2 (חלק)
7883	8 (בשלמות), 26,13,10,7 (חלק)
7884	5,4,3,2 (חלק)

שטח כולל משטחי מושב פורת של 616.03 דונם עפ"י מדידה גרפית שנערכה ע"י חן-ציון מלכיאל, מודד מוסמך ושלום ישראל, שרותי מדידה.

רקע

בשנת 91 ובמקביל להתקדמות עבודות ההקמה, הוסכם על מתן פיצוי למושב פורת כנגד ויתור על זכויותיו במתחם שבנידון המנהל ערך מפת פדיון זכויות (21.7.91) ובא צוין שטח של 511.9 דונם. באותו זמן נערך הסדר לגבי קרקעות כפר יעבץ שנמסרו להקמת הישוב צורן ונאמר שהפיצוי יערך על בסיס זהה ושווה. בפועל כפר יעבץ ומושב פורת פוצו ע"פ מפתחות שונים כמצוין להלן:

מושב פורת

סוג השטח	שטח שהוכר	תעריף מ.מ.י לפיצוי	תעריף שהוכר	סה"כ פיצוי
אדמות שלחין	170.0	6,000 ש"ח	4,000.0 ש"ח	680,000 ש"ח
אדמות בעל	341.9	2,000 ש"ח	1,333.0 ש"ח	455,753 ש"ח
סה"כ	511.9			1,135,753 ש"ח

הסכומים במחירי ספטמבר 91.

כפר יעבץ

סוג השטח	שטח שהוכר	תעריף מ.מ.י לפיצוי	תעריף שהוכר	סה"כ פיצוי
אדמות שלחין	179.0	6,000 ש"ח	6,000.0 ש"ח	1,074,000 ש"ח
סה"כ	179.0			1,074,000 ש"ח

הסכומים במחירי ספטמבר 91.

הסיכום שהושג נערך בהסכם בין מ.מ.י לבין מושב פורת ב-25/8/91, קיבל את ברכת המועצה האזורית לב השרון. עיקרי ההסכם הם שהמינהל יכיר בכשליש מהאדמות שבמיתחם שבנידון כאדמות שלחין וביתרה כאדמות בעל ויפצה את מושב פורת בשיעור של שני שליש מתעריפי הפיצוי הנהוגים לפי סוג האדמות. בעת חתימת ההסכם נאמר במפורש ע"י מר בבאי המשנה למנהל מנהל מקרקעי ישראל כי הפיצוי נערך על בסיס זהה לכפר יעבץ.

ההסדר נחתם לאחר שהובהר כי הישוב החדש צורן יחולק לארבעה מתחמים ששלשה מהם ישווקו לבני המקום ולציבור זכאי משרד השיכון באמצעות עמותות ומתחם אחד ישווק באמצעות המועצה האזורית לב השרון לבני לב השרון, וביניהם תושבי פורת, לא זכאים כשמחירי הדירות בישוב יהיו נמוכים.

בפועל עיקר הקרקעות שווקו בעיקרם לקבלנים פרטיים בהגרלה וללא מכרז ולהם לא היתה כל מחויבות כלפי תושבי לב השרון ומושב פורת. הקבלנים הפרטיים מכרו את הדירות במחירים הגבוהים בעשרות אחוזים (ממחירי העמותות ששיווקו לזכאים) הפרש של עשרות אלפי דולרים ליחידת דיור ורווח של מליוני דולרים ממנו לא נהנו כלל בעלי הקרקע. עד כה לא קיבלה המועצה האזורית לב השרון קרקע כמובטח לשיווק לבני המקום.

הטענות הנוכחיות של מושב פורת

מושב פורת טוען כי :

1. הופלה לרעה לעומת הסדר דומה שנערך עם כפר יעבץ שנערך בהסכם ביום ה-25/8/91. בהסכם זה, המינהל הכיר בכל האדמות שהוחזקו על ידי כפר יעבץ ונמצאות במתחם צורן, כאדמות שלחין ואף פיצה אותו בתעריף מלא לגביהם. יתר על כן זכויותיו של כפר יעבץ על אדמות אלו היו חלשות יותר מזכויותיו של מושב פורת באדמות המקבילות, שכן לכפר יעבץ חוזה משבצת זמני מסוף 89 בעוד שלמושב פורת הסכם חכירה מתחדש מדי שלוש שנים מהתקופה לפני שנת 89.

כמו כן מושב פורת נתן הסכמתו לויתור על זכויותיו בקרקע גם בשל ההבטחה כי ביישוב החדש יוקצו יחידות דיור לבני לב השרון לא זכאים וביניהם בני פורת במחירים נמוכים, בעוד שבפועל הקרקעות חולקו לקבלנים פרטיים, ששיווקו את יחידות הדיור בשוק החופשי, ללא העדפה לבני המקום ובמטרה למקסם את הרווח מהפרוייקט דבר שגרר הפרשים של עשרות אלפי דולרים ליחיד דיור ממחירי העמותות.

2. כאמור לעיל ולאור חוסר התאמה בנתוני הקרקע הוחלט לבצע מדידה ובה הסתבר שהמפה עליה פוצה המושב שגוייה והמושב פוצה על 511.9 דונם ולא על 616.03 דונם מכאן נובע פיצוי חסר של 104.13 דונם.

נוכיר כי מושב פורת הינו מושב בו המשפחות הינו ברוכות ילדים ונמצא במצוקה כלכלית קשה ובעת המו"מ, מסיבות כלכליות, לא נעזר ביועצים חיצוניים כגון: מודדים, כלכלנים, שמאים ויועצים משפטיים אלא הסתמך על נתוני המינהל בהנחה שנציגי המדינה לא יוליכו שולל, את המושב, כפי שהסתבר בדיעבד.

תביעת המושב

לאור האמור לעיל תביעת המושב להשלמת הפיצוי היא כדלהלן :

א. לפצות את המושב לפחות על פי אותו מפתח לפיו פוצה כפר יעבץ, דהיינו להכיר בכל המתחם שבנידון (511.9 דונם) כאדמת שלחין לפי מלוא תעריף הפיצוי המקובל, וזאת כנגד וויתורו על זכויותיו במתחם שבנידון.

תביעת מושב פורת מסתכמת ב-1,935,647 צמודים למדד בגין ספטמבר 91, וזאת לפי החישוב כדלקמן:

511.9 דונם X 6,000 ש"ח (תעריף לדונם שלחין) = 3,071,400 ש"ח

בניכוי פיצוי על פי הסכם מיום ה-25/8/91 1,135,753 ש"ח

יתרת לפיצוי (במחירי ספטמבר 91) 1,935,647 ש"ח

ערך התביעה בגין חלק זה נכון למדד 7/95 מסתכמת בכ- 2.9 מליון ש"ח.

ב. התביעה בגין 104.13 דונם מסתמכת על שנאות/אומדן ערך שווי הזכויות בקרקע הנדונה שנערכה ע"י הגב' נחמה בוגין שמאית מקרקעין מוסמכת ואגרונומית בחודש אוגוסט 1995 ממנה עולה כי ערך דונם בישוב צורן עומד על כ-62,017 אלף דולר לדונם ע"פ המפתחות המקובלים כיום פיצוי בשווי 27% מכאן נובע פיצוי בגובה של 16,745 דולר לדונם x 104.13 דונם מכאן נדרשת השלמת פיצוי בגובה של 1,743,656 דולר.

נודה על התערבותכם להסדרת התביעה בהקדם.

בברכה,

מושב פורת

העתק:

פורת מושב עובדים
של הפועל המזרחי
למשכנות שהות בית

שר הבינוי והשיכון מר בנימין (מואד) בן אליעזר

א

ישראל
27201 סל 2000

פורת
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

דואר נכנס

13-09-1995

6 ספטמבר 1995
יא' אלול תשנ"ה

הרצל מ. כהנא

לכבוד:
מר עוזי וקסלר
מנהל מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד:
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

בלי לפגוע בזכויות

המנהל המקרקעי ישראל
לשכת ירושלים
13.09.1995
נתקבל

שלום רב,

הנדון: תביעה בגין פיצוי חסר-מתחם חולות פורת - צורן

מטרת המסמך

להציג את תביעת מושב פורת לפיצויים הנובעים מזכויות המושב בקרקע הידוע כ"חולות פורת" שהיתה כלולה בעבר בתחום משבצת הקרקע של מושב פורת ועובדה על ידו לסרוגין עד להקצאתה כחלק ממשבצת הקרקע שנועדה להקמת הישוב צורן. הן פורת והן צורן נמצאים בתחום המועצה האזורית "לב השרון".

פרטי הקרקע

חלקות	נושים
13,10,2 (חלק)	7867
8 (בשלמות), 26,13,10,7 (חלק)	7883
5,4,3,2 (חלק)	7884

שטח כולל משטחי מושב פורת של 616.03 דונם עפ"י מדידה גרפית שנערכה ע"י חן-ציון מלכיאלי, מודד מוסמך ושלום ישראלי, שרותי מדידה.

רקע

בשנת 91 ובמקביל להתקדמות עבודות ההקמה, הוסכם על מתן פיצוי למושב מורת כנגד ויתור על זכויותיו במתחם שבנידון המנהל ערך מפת פדיון זכויות (21.7.91) ובא צוין שטח של 511.9 דונם. באותו זמן נערך הסדר לגבי קרקעות כפר יעבץ שנמסרו להקמת הישוב צורן ונאמר שהפיצוי יערך על בסיס זהה ושווה. בפועל כפר יעבץ ומושב מורת מצו ע"פ מפתחות שונים כמצויין להלן:

מושב מורת

סוג השטח	שטח שהוכר	תעריף מ.מ.י לפיצוי	תעריף שהוכר	סה"כ פיצוי
אדמות שלחין	170.0	6,000 ש"ח	4,000.0 ש"ח	680,000 ש"ח
אדמות בעל	341.9	2,000 ש"ח	1,333.0 ש"ח	455,753 ש"ח
סה"כ	511.9			1,135,753 ש"ח

הסכומים במחירי ספטמבר 91.

כפר יעבץ

סוג השטח	שטח שהוכר	תעריף מ.מ.י לפיצוי	תעריף שהוכר	סה"כ פיצוי
אדמות שלחין	179.0	6,000 ש"ח	6,000.0 ש"ח	1,074,000 ש"ח
סה"כ	179.0			1,074,000 ש"ח

הסכומים במחירי ספטמבר 91.

הסיכום שהושג נערך בהסכם בין מ.מ.י לבין מושב מורת ב-25/8/91, קיבל את ברכת המועצה האזורית לב השרון. עיקרי ההסכם הם שהמינהל יכיר בכשליש מהאדמות שבמיתחם שבנידון כאדמות שלחין וביתרה כאדמות בעל ויפצה את מושב מורת בשיעור של שני שליש מתעריפי הפיצוי הנהוגים לפי סוג האדמות. בעת חתימת ההסכם נאמר במפורש ע"י מר בבאי המשנה למנהל מנהל מקרקעי ישראל כי הפיצוי נערך על בסיס זהה לכפר יעבץ.

ההסדר נחתם לאחר שהובהר כי הישוב החדש צורן יחולק לארבעה מתחמים ששלשה מהם ישווקו לבני המקום ולציבור זכאי משרד השיכון באמצעות עמותות ומתחם אחד ישווק באמצעות המועצה האזורית לב השרון לבני לב השרון, וביניהם תושבי מורת, לא זכאים כשמחירי הדירות בישוב יהיו נמוכים.

בפועל עיקר הקרקעות שווקו בעיקרם לקבלנים פרטיים בהגרלה וללא מכרז ולהם לא היתה כל מחויבות כלפי תושבי לב השרון ומושב פורת. הקבלנים הפרטיים מכרו את הדירות במחירים הגבוהים בעשרות אחוזים (ממחירי העמותות ששווקו לזכאים) הפרש של עשרות אלפי דולרים ליחידת דיור ורווח של מליוני דולרים ממנו לא נהנו כלל בעלי הקרקע. עד כה לא קיבלה המועצה האזורית לב השרון קרקע כמובטח לשיווק לבני המקום.

הטענות הנוכחיות של מושב פורת

מושב פורת טוען כי :

1. הופלה לרעה לעומת הסדר דומה שנערך עם כפר יעבץ שנערך בהסכם ביום ה-25/8/91. בהסכם זה, המינהל הכיר בכל האדמות שהוחזקו על ידי כפר יעבץ ונמצאות במתחם צורן, כאדמות שלחין ואף פיצה אותו בתעריף מלא לגביהם. יתר על כן זכויותיו של כפר יעבץ על אדמות אלו היו חלשות יותר מזכויותיו של מושב פורת באדמות המקבילות, שכן לכפר יעבץ חוזה משבצות זמני מסוף 89 בעוד שלמושב פורת הסכם חכירה מתחדש מדי שלש שנים מהתקופה לפני שנת 89.

כמו כן מושב פורת נתן הסכמתו לויתור על זכויותיו בקרקע גם בשל ההבטחה כי ביישוב החדש יוקצו יחידות דיור לבני לב השרון לא זכאים וביניהם בני פורת במחירים נמוכים, בעוד שבפועל הקרקעות חולקו לקבלנים פרטיים, ששווקו את יחידות הדיור בשוק החופשי, ללא העדפה לבני המקום ובמטרה למקסם את הרווח מהפרוייקט דבר שגרר הפרשים של עשרות אלפי דולרים ליחידות דיור ממחירי העמותות.

2. כאמור לעיל ולאור חוסר התאמה בתנאי הקרקע הוחלט לבצע מדידה ובה הסתבר שהמפה עליה פוצה המושב שגוייה והמושב פוצה על 511.9 דונם ולא על 616.03 דונם מכאן נובע פיצוי חסר של 104.13 דונם.

נזכיר כי מושב פורת הינו מושב בו המשפחות הינו ברוכות ילדים ונמצא במצוקה כלכלית קשה ובעת המו"מ, מסיבות כלכליות, לא נעזר ביועצים חיצוניים כגון: מוודים, כלכלנים, שמאים ויועצים משפטיים אלא הסתמך על נתוני המינהל בהנחה שנציגי המדינה לא יוליכו שולל, את המושב, כפי שהסתבר בדיעבד.

תביעת המושב

לאור האמור לעיל תביעת המושב להשלמת הפיצוי היא כדלהלן :

א. לפצות את המושב לפחות על פי אותו מפתח לפיו פוצה כפר יעבץ, דהיינו להכיר בכל המתחם שבנידון (511.9 דונם) כאדמות שלחין לפי מלוא תעריף הפיצוי המקובל, וזאת כנגד וויתורו על זכויותיו במתחם שבנידון.

תביעת מושב פורת מסתכמת ב-1,935,647 צמודים למדד בגין ספטמבר 91, וזאת לפי החישוב כדלקמן:

$$\begin{aligned} 511.9 \text{ דונם} \times 6,000 \text{ ש"ח (תעריף לדונם שלחין)} &= 3,071,400 \text{ ש"ח} \\ \text{בניכוי פיצוי על פי הסכם מיום ה-25/8/91} & \underline{1,135,753 \text{ ש"ח}} \\ \text{יתרת לפיצוי (במחירי ספטמבר 91)} &= 1,935,647 \text{ ש"ח} \end{aligned}$$

ערך התביעה בגין חלק זה נכון למדד 7/95 מסתכמת בכ- 2.9 מליון ש"ח.

ב. התביעה בגין 104.13 דונם מסתמכת על שמאות/אומדן ערך שווי הזכויות בקרקע הנדונה שנערכה ע"י הגבי נחמה בוגין שמאית מקרקעין מוסמכת ואגרונומית בחודש אוגוסט 1995 ממנה עולה כי ערך דונם ביישוב צורן עומד על כ-62,017 אלף דולר לדונם ע"פ המפתחות המקובלים כיום פיצוי בשווי 27% מכאן נובע פיצוי בגובה של 16,745 דולר לדונם $\times 104.13$ דונם מכאן נדרשת השלמת פיצוי בגובה של 1,743,656 דולר.

נודה על התערבותכם להסדרת התביעה בהקדם.

בברכה,

מושב פורת

העתק:

פורת מושב עובדים
של הפועל המזרחי
מחשבות שיתופיות בע"מ

שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

ב



מינהל | מקצועי | ישראל

מ
ז
כ
ר
פ
א
ק
ס



מדינת ישראל

אל:מר יעקב מיוסט מוכיר המושב פורת
מאת מנהל המינהל

6.6.96

הנדון: מושב פורת, נושאים אחדים, תוראות מעבר מהחלטה 612 לתחלטה 737, דרישה בגין פיצוי בחסר ונושאים אחרים - מסמכים שחברתם ופגישתנו השבוע.

ביקשתי ממנהל המחוז לעיין מחדש בכל הדרישות והמסמכים בתקווה שעם יותר גמישות של כל המעורבים, אולי ייתכן לקדם הסדר.

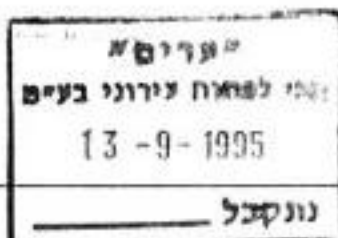
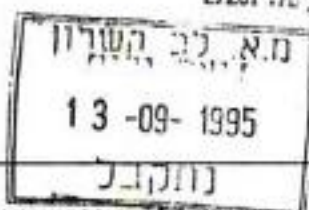
מברכה,
ע. וכסלר

העתק:

מר יצחק ישועה ראש המועצה האזורית לב תשרון
מר משה אדרי מנהל המחוז
מר דרור קרישפין מנהל האגף החקלאי

ג

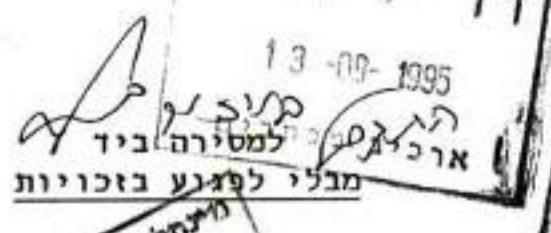
27201 70, 2000 100, 0



פורת
מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

לכבוד ה"ה:

11 בספטמבר 1995



מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר אריה בר - מנכ"ל "ערים" חב' לפתוח עירוני
מר ישועה יצחק - ראש מ"א לב השרון.

**הנדון: נזקים חקלאיים ציבוריים ופרטיים במושב פורת
החל מחודש 5/91 עקב בניית הישוב צורן**

בהמשך למכתבינו למועצה איזורית ולחב' "ערים" מתאריכים 29.7.95 ו- 8.8.95 הרינו נתכבדים להביא לידעתכם נתונים מעודכנים אודות תביעתנו הכספית.

מיותר להזכיר כי התרענו פעמים רבות על הנזקים שנגרמו לנו בכתב ובע"פ ואף נערכו ישיבות עבודה בנדון עם גורמים שונים, אולם עד כה לא טופל נושא הנזקים שנגרמו לנו וטרם הוצע לנו פיצוי הולם המתחייב מהמצב. לפיכך, כידוע לכם, פנינו למשרדי שמאים מובילים בתחום החקלאי והמקרקעי ע"מ שיאמדו את הנזקים שנגרמו לנו.

לנוחיותכם אנו חוזרים ומעדכנים את הפרוט הכללי של הנזקים והמפגעים בנכסינו:

- תעלות, בורות.
- חציית חלקות עם דרכים, תעלות, מבני בטון.
- הרס מערכות השקיה, גניבות, שריפות.
- פיזור נזז (קרקע שאינה ראויה לעיבוד) על שטחים חקלאיים נרחבים.
- לקיחת קרקעות והובלתם במשאיות לצרכנים שונים.
- פיזור פסולת בנין, פזולת עפר ועצים, בערימות, או בפיזור או קבירתם בעומק שטחי או עומק בשטחים נרחבים.
- חשיפת חלקות לניקוז לקוי - הצפות ופגיעה בגידולים ובבתי צמיחה, וכן סחיפת קרקע עקב שטפונות.
- מניעת הגעה לחלקות עקב הצפות.
- בניית מבנים שונים - ובריכות ביוב וצנורות בעומק, או על פני קרקע המפריעים או מונעים את העיבוד החקלאי.
- הרס כל הדרכים הציבוריות.
- הידוק קרקעות עם כלים כבדים.
- הקמת מחנות לבניה המורכבים מיח' מגורים, חנייה של כלים כבדים, כלי רכב איחסון חומרים וכלים, אבנים, ועוד.
- פגיעה טוטלית בשדרת האקליפטוסים.

2.../

5

פורת

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

- 2 -

א. סה"כ שומה של הנזקים החקלאיים כפי שנצפו
עד כה הינה מעל - 3,100,000 ש"ח

ב. סה"כ שומה של הנזקים למקרקעין עצמם כפי
שנאמדו עד כה הינה מעל - 3,500,000 ש"ח

ג. הוצאות השמאוויות, הוצאות כלליות ואחרות
לפי פרוט שיומצא בצרוף אסמכתאות -

סוכס טרם

סה"כ ללא סעיף ג' - 6,600,000 ש"ח

אנו מרגשים צער וזעם שלא נענתם לפנייתנו הנ"ל עד כה - כל עיכוב בהתקדמות
למימוש הליך הפיצויים וסיומו מותיר את המצב בשטח חשוף להחמרת נזקים על כל
המשתמע מכך. לא נהסס לפנות לכל הגורמים האפשריים למנוע מאיתנו המשך הסבל
והנשיאה בעול.

בכבוד רב

מושב פורת

פורת מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתק: ב. - בן אליעזר - שר הבינוי השיכון



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

2012

ירושלים 11 במרץ 1996
כ"א שבט תשנ"ו
סימון: 9602-023

סיכום דיון בנושא מושב פורת מיום 8.2.96

משתתפים: משב"ש: ערודין, ממרל, מלמן, גרובי,
ערים: א.ב.
מו"א לב השרון: י. פורת, א.גיא.

1. שני יעוד הרקע - 50 דונם

החלטת: א. המשרד יבחן במגמה חיובית וזכים לשני יעוד הרקע מבלי לאזר מסחר ושרותים כולל הקצאת תקציב להליכי התכנון ולחיובי תשתיות על שירותו בעתיד כתוצאה משני יעוד הרקע.
ב. במסגרת הועדה המקומית תבחן במגמה חיובית העברת 30 דונם נוספים המסומנים בנ.ב.ע של צורן "כרצוה ירוקה" למושב פורת, אשר יסופחו ל - 50 הדונם שיעודת ישונה לקרקע המיועדת למסחר ושרותים.

2. פצוים

היות והנושא לא מצא את פתורו במסגרת הבדיקות שנעשו עד עתה עם הגורמים היוגעים בדבר, מומלצת למושב בחירת בורר מוסכם אשר מנזיז והחלטותיו וההינה מקובלות על המושב ועל חברת "ערים".

3. חנום שלב ב' - צורן - הרחבה

בנושא זה יפעל המשרד לישם את החלטת מועצת מנהל מקרקעי ישראל 727.

4. על המושב לבחון את חלופי השטחים, תוספת השטחים למושב, בחירת בורר לבחינת נושא הפיצוים ואת ישות החלטה 727 של מועצת מ"י בהקשר להרחבת צורן כמקשה אחת ולא כהחלטות בודדות העומדות בפני עצמן.

רשם: רצ'דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



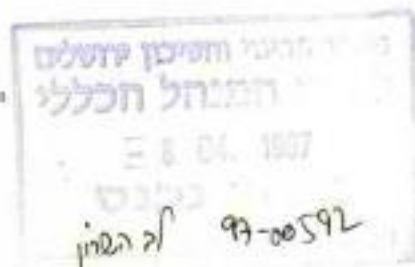
מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפר יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - סורת - צור משה - צורן - שערי אפרים - תנובות

19/03/97

מספרנו: 07430397



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר מאיר שלמה גרינברג

א.נ.

הנדון: שטפונות בישוב צורן

על אף הבטחות חוזרות ונישנות, טרם נפתרה בעיית הפיצויים של
התביעות הצודקות שהוגשו ע"י הישובים הסמוכים לצורן (פורת,
גאולים, כ.יעבץ), חסר ההתייחסות לפנייתי בעניין מונע האפשרות
לעלות על שטחי המושבים הסמוכים לצורן ולבצע עבודות שימנעו
נזקים בצורן והסביבה, הדבר מתייחס בעיקר לבעיות נקוז וביוב.
הנזקים הנגרמים הינם עצומים ולפיכך אני מתריע פעם נוספת,
אנא קיימו ההבטחה להעביר לבורר מוסכם כל התביעות של המושבים
שתרמו מאדמתם (נגד תמורה אפסית) להקמת הישוב צורן, דבר שיאפשר
קבלת העזרה מהמושבים ומניעת נזקים (עצומים) כאמור לעיל.

ב ב ר כ ה ,

יצחק ישועה

ראש המועצה האזורית
לב - ה ש ר ו ן

יי/מק



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

תאריך: 8.9.96

אל: המנהל - הרב קרליצקי

הנדון: חתום מלפני משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

קבלת האתר בנ"ג.

אדם אצור סקולוביץ' דניסון - צד טוב לזה קשר
למשרד.

אנו נבדוק י.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ת המנהל הכללי

09.09.1996

דואר נכנס

002026

חתימה: [חתימה]

בברכה,

מאיר פרוש
סגן השר



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הים - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

י"ב תשרי תשנ"ז
25/09/96
מספרנו: 23580996



לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: גמר חשבון עבור נזקים למושב פורת
עם הקמת הישוב צורן

מזה שנים תלויות ועומדות תביעות מושב פורת ומושבים אחרים בגין נזקים שנגרמו עם הקמת הישוב צורן, שאגב מן הראוי לציין שחלקו הארי הוקם על אדמות מושב פורת.

עלינו לזכור, כי אנו לפני עונת הגשמים ויש להתמודד ומיד עם בעיות הניקוז של הישוב, דבר הנימנע מאיתנו מחמת אי פתרון הבעיה כמצויין לעיל.

חוששני, כי אי התייחסות ופתרון הבעיה יגרום לנזקים בלתי הפיכים לישוב צורן.

אני פונה אליך ככתובת אחרונה שיכולה לפתור את העניין וכמובן שאתה פעולה עימן לפתרון דרישות המושב.

אנא, ראה העניין כדחוף ופעל למתן תשובה מתאימה לאנשי מושב פורת ויפה שעה אחת קודם.

בברכת חג שמח,

יצחק ישועה

ראש המועצה האזורית
לב - ה ש ר ו ן

העתקים:

מר אריק שרון - שר התשתיות
מר אלי סויסה - שר הפנים
מר מאיר פורוש - סגן שר השיכון
עוזי וכסלר - מנהל מקרקעי ישראל
אריה בר - מנכ"ל ערים
יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון
דני דב - מנהל מינהלת צורן
יצחק שעתאל - מזכיר מ.א. לב השרון

י"ח/תק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שפה

תאריך: 6.10.96

ת.ת. 13.10.96

אלו: יאן יי ✓

הנדון: גוש נוי

1. כיום נבנה על חלק מהחלקים האדומים
אז בלבן מתבין 25.7.96

2. נודע איתנו שמתן הרישוי

העתק:

בברכה,

ד/ר יצחק



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.10.96

13.10.96

אל: אלס רב

הנדון: אלס רב

מס' 25.9.96

1. יצא ממכר של בית המצב באמצע-א"ד גולן
יציג יאלס - אב"ח מס' 1.

2. נוצר א"ד של בית המצב באמצע-א"ד גולן
מחצית של א"ד יאלס, עם
למחצית יאלס א"ד יאלס.

כח/כ

העתק:

בברכה,

י"ל מס' 03



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

י"ב תשרי תשנ"ז

25/09/96

מספרנו: 23580996



לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: גמר חשבון עבור נזקים למושב פורת
עם הקמת הישוב צורן

מזה שנים תלויות ועומדות תביעות מושב פורת ומושבים אחרים
בגין נזקים שנגרמו עם הקמת הישוב צורן, שאגב מן הראוי לציין
שחלקו הארי הוקס על אדמות מושב פורת.

עלינו לזכור, כי אנו לפני עונת הגשמים ויש להתמודד ומיד עם
בעיות הליקוז של הישוב, דבר הנימנע מאיתנו מחמת אי פתרון הבעיה
כמצויין לעיל.

חוששני, כי אי התייחסות ופתרון הבעיה יגרום לנזקים בלתי
הפיכים לישוב צורן.

אני פונה אליך ככתובת אחרונה שיכולה לפתור את העניין וכמובן
שאשתף פעולה עימך לפתרון זריזות וטובה.

אנא, ראה העניין כדחוף ופעל למתן תשובה מתאימה לאנשי מושב
פורת ויפה שעה אחת קודם.

בברכת חג שמח,

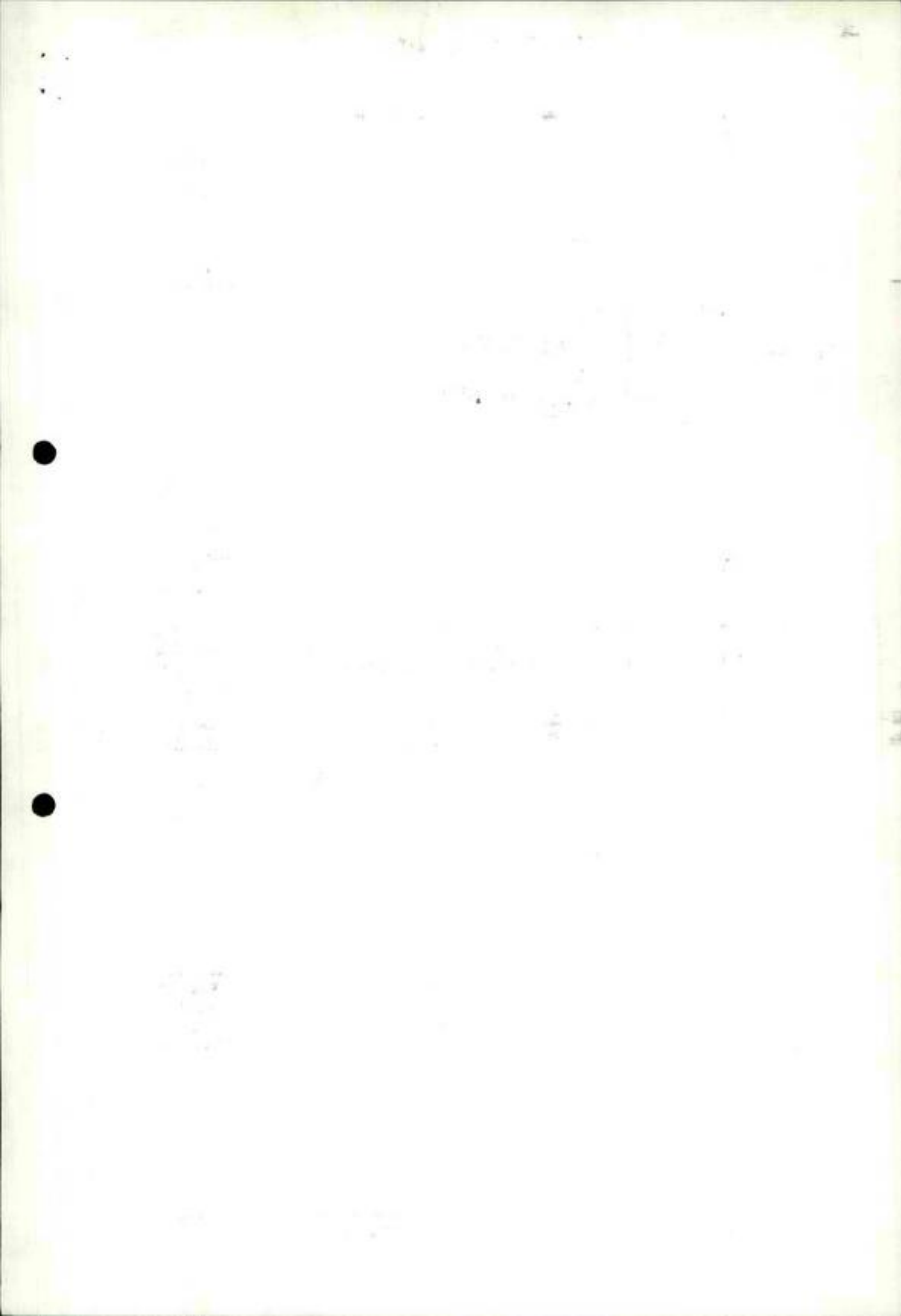
יצחק ישועה

ראש המועצה האזורית
לב - ה ש ר ו ן

העתקים:

מר אריק שרון - שר התשתיות
מר אלי סויסה - שר הפנים
מר מאיר פורוש - סגן שר השיכון
עוזי וכסלר - מנהל מקרקעי ישראל
אריה בר - מנכ"ל ערים
יאיר מדר - ס. ראש מ.א. לב השרון
דני דב - מנהל מינהלת צורן
יצחק שעתאל - מזכיר מ.א. לב השרון

11/מק





מועצה אזורית לב השרון

24

24 SEP '96 15:57 P01

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - יטב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפר יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תמנזה

תאריך: 24/9/96
מספר: 32770496

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר גרינגוואלד מאיר

א.נ.



הנדון: תזכורת למאגונינו מיום 18/8/96 בנושא - מושב פורת

במכתבי אליין מיום 18/8/96, הותרתי בפניך על הבעיות הקשות והקשות עם המושב פורת. לצערי הרב! ביום 22/9/96 מושב פורת סגור בסוללות עפר, את כל פתחי הניקוז וכן את הוראי הראשי המנקז את כל מי הגשמים של היישוב אשר אסורים לזרום בתוכו. פעולה דומה זו בוצעה על ידי בשנה קודמת, וההערבות של מנכ"ל משרד השיכון הקודם כפונתו והסגירות.

בנוסף לכן, כל מערכת הביוב הנמצאת בשטחי פורת במצב קריסה, וזאת לאחר סירוב המושב לאפשר לנו להכנס לשטחים ולשפל במערכת. מיותר לציין, עד כמה נושא זה המור ודחוף ביותר, אנו נמצאים כיום בתחילת החורף הביוב סתום והניקוז סגור.

הנני פונה אליין בבקשה להפעיל את כל טמכותי למתן חשובה, וטיפול בבעיות היישוב ויחד עם זאת לבקש לפתור את בעיות הניקוז. ולאפשר טיפול בביוב.

אנא, ראה העניין כדחוף ביותר.

בנוו רב,
מנכ"ל מנהלת צורן

- | | | |
|-------------------|---|-----------------------|
| העוקב: ישועה יצחק | - | ראש המועצה |
| יאיר מדי | - | ס. ראש המועצה |
| איציק שעתאל | - | מזכיר המועצה |
| אריה בר | - | מנכ"ל חב"ת "עריט" |
| יוני דוב | - | מנהל מחוז מרכז "עריט" |



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גמת הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

תאריך: 18/8/96

מספר: 32660896

[Handwritten signature]

דואר נכנס
02-09-1996
001997
לשכת סגן השר

לכבוד

מר גרינברג מאיר
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: תביעות מושב פורת - בגין נזקים שנגרמו ליישוב, לשענתם
עם בניית היישוב צורן

ברצוני להסב את תשומת ליבך לבעייה קשה וחמורה מאוד הקיימת לגבי מושב פורת, בגין נזקים שנגרמו למושב לשענתם עם הקמתו של היישוב צורן. הבעיות הוצגו ע"י נציגי המושב בפני מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס דורין, אך פתרון עד היום טרם ניתן.

היות והבעיות טרם נפתרו, נמצאים אנו כיום בבעייה קשה מאוד עם מושב פורת ומדוע?
כל מערכות הביוב והניקוז של היישוב צורן נמצאות בשטחי פורת, והמושב אינו מתיר לנו להכנס לשטח לספל במערכות הללו.
המערכות הללו זקוקות לטיפול דחוף ומיידי של:-

1. נקוי והוצאת החול מכל השוחות.
2. שיפוץ השוחות ותיקונם מבפנים, עקב חירדת חול פנימה.
3. הגבהת השוחות שכוסו בחול.
4. שטיפה פנימית של כל המערכת.

בגלל אי ביצוע הפעולות הללו, נגרמות לנו סתימות ופריצות ביוב רבות ביישוב ובשטח פורת. הסתימות הללו גורמות להצפת שטחים, צנחה, יתושים ומרידות רבה של התושבים.

מצב זה הולך ומחמיר מיום ליום, ולדעתי המערכת נמצאת על סף קריסה. בנוסף לכן תחנת השאיבה נמצאת בסמך לתחנת מקורות, ובגלל מה שקורה בקו הביוב התחנה מוצפת כל הזמן, מזרימה ביוב לשטחי קלנטוראה, ועלולה לזהם את מי התהום. קיבלנו התראות ממועצת קלנטוראה וממשרד לאיכות הסביבה בנושא.



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרור - גאולים - גנות הדר - חרות - ימב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שרד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

בנוסף לכל הבעיות שפורטו לעיל, בחודש 10/95 מושב פורת סתם בטוללות עפר את כל פתחי הניקוז של היישוב ואת הוואי הראשי המנקז את כל מי הגשמים שאמורים לזרום בחוכו, דבר שעלול היה להציף את כל היישוב, ובהתערבותו של המנכ"ל הסכים המושב לפתוח את הפתחים.
גם השנה יש בכוונתם לבצע פעולה דומה זו.

לאור הוברים שצויינו לעיל ודחיפות הנושא, הנני פונה אליך לטפל בבעיה זו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רני רב

מנכ"ל מנהלת צורן

- העתק: מר אלי סריטה - שר הפנים
✓ מר מאיר פרוש - ס. שר השיכון
מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר אריה בר - מנכ"ל חגי "עריס"
מר ישועה יצחק - ראש המועצה
מר יאיר מור - ס. ראש המועצה
מר איציק שנתאל - מזכיר המועצה



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חחת - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

תאריך: 18/8/96

מספר: 32660896



לכבוד

מר גרינברג מאיר

מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: תביעות מושב פורת - בגין נזקים שנגרמו ליישוב, לטענתם
עם בניית היישוב צורן

ברצוני להסב את תשומת ליבן לבעייה קשה וחמורה מאוד הקיימת לגבי מושב פורת, בגין נזקים שנגרמו למושב לטענתם עם הקמתו של היישוב צורן. הבעיות הוצגו ע"י נציגי המושב בפני מנכ"ל משרד השיכון הקודם מר עמוס רוזין, אך פתרון עד היום טרם ניתן.

היות והבעיות טרם נפתרו, נמצאים אנו כיום בבעייה קשה מאוד עם מושב פורת ומדוע?
כל מערכות הביוב והניקוז של היישוב צורן נמצאות בשטחי פורת, והמושב אינו מתיר לנו להכנס לשטח לספל במערכות הללו.
המערכות הללו זקוקות לטיפול דחוף ומיידי של:-

1. נקוי והוצאת החול מכל השוחות.
2. שיפוץ השוחות ותיקונם מבפנים, עקב חזירת חול פנימה.
3. הגבהת השוחות שכוסו בחול.
4. שטיפה פנימית של כל המערכת.

בגלל אי ביצוע הפעולות הללו, נגרמות לנו סתימות ופריצות ביוב רבות ביישוב ובשטח פורת. הסתימות הללו גורמות להצפת שטחים, צנחנה, יתושים ומריחות רבה של התושבים.

מצב זה הולך ומחמיר מיום ליום, ולדעתי המערכת נמצאת על סף קריסה. בנוסף לכך תחנת השאיבה נמצאת בסמך לתחנת מקורות, ובגלל מה שקורה בקר הביוב התחנה מוצפת כל הזמן, מזרימה ביוב לשטחי קלנסוואה, ועלולה לזהם את מי התהום. קיבלנו התראות ממועצת קלנסוואה וממשרד לאיכות הסביבה בנושא.



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
מרדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין זרד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

בנוסף לכל הבעיות שפורשו לעיל, בחודש 10/95 מושב פורת סתם בסוללות עפר את כל פתחי הניקוז של היישוב ואת הודאוי הראשי המנקז את כל מי הגשמים שאמורים לזרום בתוכו, ובר ששלול היה להציף את כל היישוב, ובהתערבותו של המנכ"ל הסכים המושב לפתוח את הפתחים.
גם השנה יש בכוונתם לבצע פעולה דומה זו.

לאור הדברים שצויינו לעיל ודחיפות הכושר, הנני פונה אליך לשפל בבעיה זו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

דני רב

מנכ"ל מנהלת צורן

העותק: מר אלי סויסה - שר הפנים
מר מאיר פרוש - ס. שר השיכון
מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר אריה בר - מנכ"ל חבי "עריס"
מר ישועה יצחק - ראש המועצה
מר יאיר מור - ס. ראש המועצה
מר איציק שנתאל - מזכיר המועצה

The first part of the report, covering the period from 1961 to 1963, is devoted to a general survey of the situation in the country. It deals with the political, economic, and social conditions, and the progress of the various movements and organizations. The second part, covering the period from 1964 to 1966, is devoted to a more detailed study of the various movements and organizations, and the progress of their activities. The third part, covering the period from 1967 to 1969, is devoted to a study of the various movements and organizations, and the progress of their activities.

The fourth part, covering the period from 1970 to 1972, is devoted to a study of the various movements and organizations, and the progress of their activities. The fifth part, covering the period from 1973 to 1975, is devoted to a study of the various movements and organizations, and the progress of their activities.

LIST OF CONTENTS

PART I

THE SITUATION IN THE COUNTRY

1. The political situation	1
2. The economic situation	1
3. The social situation	1
4. The progress of the various movements and organizations	1
5. The progress of the various movements and organizations	1
6. The progress of the various movements and organizations	1
7. The progress of the various movements and organizations	1

מנהל מרכז

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 8.2.96

מספר: א-1273

לכבוד

מושב פורת

הנדון: ביצוע פעולות בחלקה 31
סימוכין: מכתב מ-21.1.96

נכבדי,

לאחר ברור שערכנו, מצאנו כי בחלקה הנדונה הוטמנו חומרי פסולת ועודפים.

כל הטענות ו/או התביעות בגין הנ"ל נא להפנות לוועדת בגין ערים שליד המועצה
האזורית לב-השרון, אשר אחראית על שמירת החוק והסדר באזורי הבניה. לשם כך יש
לה פקחים שמתפקידם לשמור ולאחר כל מי שפועל בניגוד לחוק.

לידיעתך.

בברכה,
מ. קות
מנהל מחוז מרכז (בפועל)

העתקים:

מר ע. רוזין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר י. ישועה, ראש מ"א לב השרון
אינג' א. נחמד, ראש צוות
מר א. גיא, חבר מליאה ונהלת מ"א לב השרון
מר י. מיוסט, מזכיר פורת

לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 סלפון: 03-5631812

לכבוד
מר משה קרת
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
לינקולן ת"א

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: ביצוע פעולות הכרחיות בשטחי מושב פורת בחלקה 31 צפון

בהמשך להודעות שמסר לכם מושב פורת בכתב אודות נזקים שנגרמו לי במהלך בניית הישוב "צורן" להווי ידוע לך כי אני עומד לבצע פעולות הכרחיות כדי להשיב את מצב הקרקע לשימושים חקלאיים.

המדובר בחלקה 31 צפון ובה מוקדים שזוהמו עם פסולת ו/או עודפים מאתר הבניה שלכם ועתה אני נאלץ להכשירם מחדש.

הנכם מוזמנים לצלם את החלקות והמוקדים הנ"ל בטרם אשנה את תמונת המצב בשטח.

כאן המקום להזכיר כי בצד העבודות הנ"ל ובנוסף להן, בוצעה על ידי הערכת נזקים ממשרד שמאות, שעל פיה הגיש לכם מושב פורת דרישה כספית כמתחייב ללא קשר לביצוע העבודות הנ"ל.

לידיעתך!

בברכה

משק 31

העתקים: ע.רודין - מנכ"ל משרד השיכון
י. ישועה - ראש מ"א לב השרון
י. מדר - סגן מ"א לב השרון
מ. חסן - יו"ר הנהלה כאן
א. גיא - חבר מליאה והנהלה מ"א לב השרון

ועדת חקירה לבדיקת הקמת מועצה מקומית צורן

כ"ח ניסן תשנ"ו
17 באפריל 1996

6111 לב השרון
צורן

לכבוד
מר יעקב מיוסט
מזכיר מושב פורת
ד.נ. לב השרון 54820

נכבדי,

הנדון: הקמת מועצה מקומית בישוב צורן

מנכ"ל משרד הפנים מינה ועדת חקירה לבדוק ולהמליץ בדבר הקמת מועצה מקומית בישוב צורן, שבמועצה האזורית לב השרון וכן בדבר הגבולות המוניציפאליים הרצויים של הישוב.

הנדן מוזמן לפגישה עם חברי ועדת החקירה ביום שני, י' אייר תשנ"ו (29.4.96) בשעה 10:15, בלשכת ראש המועצה המקומית אזור, רחוב יצחק שדה 18, טלפון הרשות 03-5560088 או 03-5567144.

הופעתך חשובה והכרחית במועד הנקוב על מנת לסייע בעבודת הועדה.

נכבוד רב

דניאל שגב
מרכז הועדה

משרד הפנים, קרית בן גוריון בניין מס' 2, ת.ד. 6158 ירושלים
טל': 02-701455 פקס: 02-701572

מועצה אזורית לב השרון



תשנ"ד

י"ד דוד - גאמ"ס - דמות הדור - חרות - עוז - כפר הס - כפר יעקב - מרכז כפר יעקב - פשורת
נעריה - נחלי עוז - עזריאל - עין רוד - עין שרי - פורת - צורן - שער אפרים - נחלות

15/02/94

00570194 : מספר

לב השרון

מועצה אזורית פורת

מ"ד 1

מ"ד 1

מ"ד 1

החלטה: חרזה ערים + רשות

מצ"ב העתק חרזה ערים - רשות, הכולל התחייבות חברת ערים כלפי

מושב פורת.

הנני להודיעכם, כי באט חברת ערים לא תמלא את התחייבות

נלפיתכם כפי שמופיע בהסכם, ותפעל המועצה יחד אתכם כמיטב יכולתה כגד

חבות ערים, נ"י שתמלא התחייבותה נלפיתכם כמפורט בהסכם.

לב השרון

יצחק ירועה

ראש המועצה

העוסקים:

יצחק ירועה - ראש מ.א. לב-השרון
יאיר מוז - ט.א. מ.א. לב השרון
ואנ עופר - טמנ"ל ערים
יוני וונב - מנהל מחוז מרכז ערים
גיא אילן - יו"ר ההנהלה

ייעוץ

חוזה רשות מקומית

שנכרת ביום 6 לחודש 12 שנת 1993.

בין: המועצה המקומית לב-השרון
(להלן "הרשות")

מצד אחד;

לכין: ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ
חברה רשומה בישראל שכחובתה הינה
רח' יפו 169 ירושלים.
(להלן "ערים").

מצד שני;

הואיל: ומינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") הקצה לערים את האתר המפורט
בתשריט הרצוף למוזה זה, והמסומן באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד
ממנו (להלן "האתר") למטרת תכנון ופיתוח.

והואיל: וערים הינה חברה משלתית לפיתוח עירוני.

והואיל: הרשות וערים מעוניינות בפיתוח האתר.

והואיל: וערים מצהירה כי לצורך חוזה זה הינה נציגת המינהל בעלת המקרקעין
ועל דעתה.

והואיל: וערים רוצה ומוכנה לקבל על עצמה את ביצוע עבודות הפיתוח וההשתית
באתר כמפורט בנספח ב' לחוזה זה, (להלן: "העבודות").

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את כל הקשור בכך.

6 בדצמבר 1993



אשר עליו

-2-

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מצהירים כי המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. א. הרשות תפעל למתן תוקף חוקי לחוזה זה, בין על ידי החלטת מועצת הרשות ובין על ידי אישור שר הפנים, מקום שהוא נדרש.
ב. עד לקבלת האישורים והתחלטות כדין, לא יהיה תוקף לחוזה.
3. א. הצדדים מסכימים בזה כי ערים מתחייבת לבצע על חשבונה עבודות הפיתוח והתשתית של האתר. למען מנוע ספקות, מוצהר בזה כי המושג פיתוח ותשתית משמעו - כאמור בנספח ב' לחוזה.
ב. ערים מקבלת על עצמה גם את ביצוע הפעולות הבאות:
 - (1) תכנון כללי של האתר בתיאום ובאישור הרשות (לרבות תכנון מרכיבי התשתית והפיתוח).
הרשות תשתף פעולה עם ערים ותפעל בכל המהירות והיעילות ותסייע בקידום התכנון ואישורו. כמו כן תספק הרשות לערים, בהקדם, כל המידע שבידיה או הצריך להיות כידיה, על פי הדין, או הנהוג, והנחוץ או המועיל לצורך התכנון או אישורו.
 - (2) ניהול ותכנון, פיקוח על התכנון ופיקוח שוטף על כל העבודות המתנהלות באתר, הכנת מכרזים, טיפול במכרזים, עריכת הסכמים עם קבלנים, טיפול בחשבוניות, תשלומים ומימון ביניים חקשורים בביצוע עבודות תשתית, הכל בהתאם למקובל בערים.
 הרשות תיתן לערים לפי דרישתה, פרטים מדוייקים ומידע על המיפרטים והסטנדרטים השונים של הרשות, בכל הנוגע לעבודות נשוא החוזה, וזאת כדי לאפשר לערים לבצע העבודות בהתאם למיפרטים וסטנדרטים של הרשות.
4. א. הרשות תפעיל את מלוא הסמכויות המוקנות לה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או על פי כל דין אחר, בין בעצמה ובין באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, על פי דרישתה המנוסחת של ערים. כדי לאפשר ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית על פי התכניות המאושרות. בין השאר תפעל הרשות בדרך של הפקעת שטחים לצרכי ציבור תפיסת נכסים וסילוק יד והכרזה על זכויות מעבר, והוצאת צווי הפסקת עבודה.
ב. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעיל הרשות באתר ובשטחים סמוכים לו, ככל שהדבר קשור לעבודות נשוא החוזה, פיקוח עליון רצוף מתמיד ויעיל, על העבודות המתבצעות באתר ובעיקר לגבי עבודות המתבצעות על ידי משתכנים בודדים.

6 בדצמבר 1993



-3-

1. הרשות מתחייבת לא לשנות את תכנית בנין עיר, או התכנית המפורטת הרלבנטית, באופן שיפגע בביצוע העבודות שעל ערים לבצע לפי החוזה, אלא רק כתאום ואישור של ערים.
5. כתמורה למילוי שלם ובפועל של התחייבויות הרשות לפי החוזה, תבצע ערים או תגרום לכיצוע, על ידי קבלנים מטעמה, את עבודות הפיתוח והתשתית באתר כמפורט בנספח ב', המהווה חלק כללי נפרד מחוזה זה.
6. מודגש כי ערים אינה חייבת על פי חוזה זה להקים, או לשאת באופן כלשהו בהוצאות של הקמת מוסדות צבור כלשהם, לרבות מוסדות חינוך, רווחה, קהילה ותחבורה עירונית.
7. ערים מתחייבת לבצע את עבודות הפיתוח בשטחים ציבוריים מתוחים באתר כמפורט בנספח ב' ולהעמידם לרשות הרשות ללא תמורה ומבלי לתייבה בהוצאות הפיתוח שלהם.
8. א. הרשות מתחייבת לא לנכות מהמשתכנים אגרות או סכומים בנין עבודות פיתוח שערים נבנת תמורתם מהמשתכנים.
ב. הרשות תהא זכאית לדרוש מהמשתכן אגרת בניה במלואה.
9. א. ערים לא תהא חייבת בתשלום אגרות, היטלים ותשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא לרשות ביחס או בקשר לעבודות נשוא החוזה, למעט תשלום עבור אגרת מים וחיבור מד מים (זמני) לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה.
ד. התשלומים לרשות בנין חיבור זמני עבור השימוש במים יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
9. א. הרשות תשא בכל הוצאות ההחזקה והתפעול של אותם חלקי תשתית שבנייתם נסתיימה וזאת מיום מסירתם לרשות, על פי שלבי השלמת העבודה על ידי קבלני הביצוע מטעם ערים, הכל בהתאם לנספח ב'.
- ב. מסירת העבודות שהסתיימו מערים לרשות תהא בצמוד לאיכלוס האתר כולו או חלקו.
- ב. תמורת סכום סופי בסך 1,000,000 ש"ח (לפי מדד בניה יולי 1991) שתשלם ערים לפקודת כל גורם ו/או גוף שהוא לפי הוראת הרשות, מתחייבת הרשות לקלוט, לטפל ולסלק את כלל השפכים של צורן אשר בתחום תשריט א' החל מהאיכלוס הראשון.
- על סכום הנ"ל יתווסף מע"מ כדין אך ורק במקרה שערים תהא רשאית להתקזז ו/או לנכות סכום המע"מ ולאחר שתערך התקשרות חוזית מתאימה בין ערים לבין הגורם ו/או הגוף אליו יועבר התשלום.

6 בדצמבר 1993



10. מסירת העבודות נאחר תעשה בדרך הבאה:

- א. ערים העביר לאישור הרשות מפעם לפעם פירוט המכרז או המכרזים, אשר מתייחסים לעבודות והשתית או חלק מהן, אשר יש לבצע, ואשר היא עומדת לפרסם. בנוסף לתאור כללי של העבודה תכלול ההודעה מפרט טכני ושאר פרטים הנחוצים לשם חוצאת המכרז וכן טיוטת תווה לאחר הוכיה במכרז.
- הרשות תנדוק מוקדם ככל האפשר, את המכרזים כאמור ותודיע לערים אם היא מאשרת אותם, או - לפי הענין - אם דרושים שינויים או התאמות למפרטים והסטנדרטים של הרשות.
- ב. בכל ועדה שתקים ערים לצורך ביצוע הוראות חוזה זה, יוזמן להשתתף נציג מטעם הרשות, ותהיה לו זכות דעה מיעצת.
- ג. עם סיום העבודה או שלבים מסויימים של העבודה, תודיע ערים לרשות על השלמתה או השלמת השלב ועל המועד אשר יקבע לשם קבלתה. קבלת העבודות תיעשה הן בגמר העבודות והן בחום תקופת הבדק, בסופו שנקבע כאמור.
- הצדדים מסכימים כי ביצוע חיבור על ידי הרשות לאחד מהקוים, מהווה קבלה אוטומטית של אותו קו לרשות.
- ד. מסירת העבודה לרשות תהיה לידי מי שהרשות תקבע כנציגה לצורך זה, והיא תיעשה על פי נוהל מסירת העבודות שנקבע במכרז הפתייח לאותה עבודה, אין באמור לעיל כדי לחייב את הרשות לסטות מנוהלים שלה, ובכלל שאלו לא יפגעו בתהליך מסירת העבודות ולא יגרמו לעיכובים.
- ה. ערים תחייב, במכרזים שהיא תוציא ובחוזים הקשורים למכרזים אלו, את הקבלנים להיות כפופים, לצורך אישור מסירת העבודה וסיומה כהלכה, לאישור הרשות כי אכן העבודה בוצעה לפי המכרזים והחוזים.
- ו. ערים לא תשתר קבלן מהתחייבותיו כלפיה אלא אם אישרה הרשות כי אכן אותו קבלן ביצע תיוביו לפי המכרזים והחוזים החלים עליו.
- ז. (1) חילוקי דיעות אם עבודה כלשהיא או שלב כשהוא אכן הושלמו בהתאם למכרזים או החוזים החלים עליהם, יוכרעו בבורות על פי חוק הבורות תשכ"ח - 1968.
- (2) הבורות תתנהל על ידי בורר דן יחיד שהצדדים יסכימו עליו. או אם הם לא יסכימו בתוך 5 ימים מיום שנוצרו חילוקי הדעות על ידי בורר שיתמנה לצורך זה על ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל בתוך 7 ימים מיום שאחד הצדדים פנה אליו בבקשה למנות בורר.
- (3) הבורר יתן החלטתו בתוך 20 יום מיום מינויו.

11. כל עבודות תיאום ותיכנון אשר יעשה על ידי ערים לצורך החוזה תהא ללא תמורה.

6 בדצמבר 1993



-5-

12. א. ערים מתחייבת להתחיל בפעולות המוטלות עליה בהתאם לתווה זה מיד עם חתימתו ולפעול באופן שוטף ושתמיד להוצאתו לפועל. אולם מועד ביצועו של תווה זה יגיע לידי סיום לפי אחת משתי החלופות הבאות:

א. סיום 80% של הכניה באתר.

ב. הודעת יו"ר הרשות על קבלת האתר לאתריות הרשות אף אם לא הסתיימו 80% מהכניה באתר.

סיום הכניה לענין זה הינו מסירת טופס 4.

ב. היה ומספר רוכשי המגרשים לא יעלה על 60% ממספר המגרשים שהוצאו לציבור, יבוטל הפרוייקט, וערים תהא משוחררת מחיוביה לפי התווה.

ג. ערים מתחייבת כי כל ההתחייבויות שיעשו כלפי רוכשי מגרשים באזור המפותח, יחולו עליה בלבד. ואולם, אין בכך כדי לגרוע או להפחית תיוביה וחובותיה מבח תוק של הרשות. כרשות מקומית כלפי רוכשי המגרשים.

13. נבצר מערים במשך תקופת התווה להמשיך בביצועו מסיבות הכרוכות בערים, או הגיע התווה לידי סיום ולא הוארך ביצעו לתקופה או תקופות נוספות בשל סיבה הכרוכה בערים, תהיה הרשות רשאית להמשיך על חשבון ערים את ביצוע עבודות התשתית וביצוע כל פעולה אחרת המוטלת על ערים לפי תווה זה וזאת מבלי שתהיה לערים כל זכות לעכב ו/או למנוע מן הרשות לעשות כן ובלבד שניתנה קודם לכן התראה בכתב וניתנה לה אורכה של חודש ימים להמשיך בביצוע החוזה והיא לא עשתה כן. ערים תפצה את הרשות כגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מביצוע העבודות כאמור לעיל.

14. א. ערים תחייב את הקבלנים איתם היא מתקשר בחוזה לצורך ביצוע העבודות, להתחייב כלפיה וכלפי הרשות כי הם ישאו בכל נזק לבון ולרכוש בכל הקשור לביצוע העבודות על ידם. וכן תדרוש מהם כי יתנו ערובה למילוי חוב זה אם על ידי ביטוחים ואם על ידי בטוחות ריאליות, הכל כמקובל אצל ערים.

סעיף 14
א. ערים תחייב את הקבלנים

ב. במשך ביצוע העבודות על פי תווה זה ערים תישא באחריות בשל פגיעה לבון או לרכוש כתוצאה ממעשיה ו/או ממחדליה שלה בקשר לחוזה זה. ואולם בתקופה שלאחר סיום העבודות על ידי ערים, תחול אחריותה רק לנזק נזקים שהם תוצאה של פגמים וליקויים אשר הרשות לא היתה יכולה להבחין בהם בעת סיום העבודות.

ב.

כס-מ-10 (סעיף 14.2)

האחריות של ערים כאמור לעיל תהא חופפת לתקופת האחריות של קבלני המטנה לענין סיב העבודה כאמור בחוזה שבין ערים לקבלן.

ג. מודגש כי בשום מקרה לא תהא הרשות אחראית באחריות כלשהי לנזקי לבון ו/או רכוש שנגרמו עקב העבודות נשוא הסכם זה על ידי נזקם כלשהו.

ג.

6 בדצמבר 1993



-6-

15. הצדדים מצהירים כי חוזה זה יהיה בר-תוקף רק אם אושר כדין על ידי הרשות וכל גורם נוסף שאישורו דרוש על פי דין ועל ידי מועצת המנהלים של ערים.

16. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על ערים.
כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה:

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ, רחוב יפו 169, ירושלים.
הרשות-

כל הודעה אשר תישלח בהתאם לחוזה זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל, תחשב שנמקבלת כדין שלושה ימים לאחר המשלוח.

אורי בר
מנכ"ל
ערים חב' לפיתוח עירוני בע"מ
ולראיה באו הצדדים על החסמים:
גבי יפרח
נציג
ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ



6 בדצמבר 1993

סימננו: א-1587

נספח ב'

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מנספח פיתוחהאתר: צורן (חולות נאולים)כללי א.

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה התשתית ותקאים מיוחדים והוא מפרט התחייבויות הדדיות של "ערים" ושל הרשות, על פי הענין, בקשר לכיצול עבודות תשתית, בינוי ופיתוח באתר.
2. עבודות הפיתוח אשר "ערים" חכצע באתר מוגבלות לשטח עד לקן הכחול של תשריט ה-ת.ב.ע ושל ההרשאה שניתנה בגינה ל"ערים" ע"י המינהל לבניה כפרית בטשט"ש חקטן בין השניים (אלא אם כן יצויין במפורש אחרת).
3. הרשות מצהירה ומתחייבת שלא לנכות מהמשתכנים כל אגרות או סכומים בגין עבודות פיתוח שערים נבנה תמורתם מהמשתכנים.
4. "ערים" שומרת לעצמה את הזכות לפעול בתאום ואשור המינהל והרשות המקומית, לשנוי ה-ת.ב.ע בתחומי ההרשאה, אם הדבר ידרש, או על מנת לבצע השכחת תשתית, שנויי יעוד, או השכחת תנאי העבודה או בשל שינויים המתבקשים מבהינה הנדסית.

פירוט העבודות המבוצעות ע"י "ערים" ב.כבישים ומדרכות 1.

- 1.1 ביצוע כבישים מאספלט.
 - 1.2 ביצוע מדרכות מאבנים משתלכות.
 - 1.3 ביצוע על פי התכנית רחובות משולבים מאבנים משתלכות.
2. ניקוז/תיעול מי גשם:
- 2.1 על פני הכבישים, ובצורת תת קרקעית על התכנון.
 - 2.2 במקרים מסוימים ועל פי אילוצים הנדסיים לערים הזכות להעביר את קו הניקוז הציבורי בחוד המגרש אך מחוץ לקו הבנין.

ביוב 3.

- 3.1 הנתח ביב ציבורי כדרכים עם חיבורים עד סמוך לגבול מגרשי הבונים. למרות האמור לעיל שמורה לערים הזכות להעביר קו ציבורי בחוד מגרש הבונה, לצורך ביוב מגרשים עורפיים, או סמוכים, או משקולים הנדסיים.
- 3.2 חיבור המערכת השכונתית כאמור לעיל, למאסף הביוב הקרוב ביותר בתאום עם הרשות המקומית.

6 בדצמבר 93 *



רשת מים:

- 4.1 ביצוע רשת מים לאורך הכבישים עם חיבור עד סמוך לנכס המגרש, כולל פקק בקצה הצינור (ללא מונה מים).
למרות האמור לעיל שמורה ל"ערים" הזכות להעביר קו מים ציבורי בתוך מגרש הבונה, לצורך אספקת מים למגרשים עורפיים או סמוכים או משקולים הנדסיים.
4.2 חיבור הרשת לקו העירוני או "מקורות" בתאום עם הרשות המקומית.

תשתית לתקשורת

- 5.1 תשתית הטלפון תתוכנן ותתואם ע"י "ערים" עם חברת "בזק". "ערים" ו-"בזק" יבצעו צנרת ראשית בלבד בדרכים הציבוריות, כולל ארונות סעף בגבול המגרשים. (כבלי הטלפון בצנרת ובארונות הנ"ל יוכנסו ע"י "בזק" ובאחריותה במועד שיקבע על-ידה).
5.2 ערים תבצע צנרת טלוויזיה וארונות סעף בהכנה לרשת טלוויזיה בכבלים.

רשת חשמל

- 6.1 עבודות תאום עם חברת חשמל והזמנת תכנון מחברת החשמל להקמת רשת חשמל תת קרקעית וחיבורים תת קרקעיים.
6.2 גומחות לפיכרים של חברת החשמל, עפ"י תכניות מאושרות ע"י חברת החשמל.
6.3 הנחת צנרת מנן בלבד בחציית כבישים, עבור כבלי חשמל, עפ"י תכניות מאושרות ע"י חברת החשמל.
6.4 הזמנת ביצוע החיבורים והרשת תעשה ע"י הנונים ועל חשבונם.

תאורת כבישים ובשצ"פ

- 7 התקנה עמודי תאורה לפי התכנון ולפי הקריטריונים המקובלים במשרד השיכון.

פיתוח נוף ונינון ופיתוח ש.צ.פ

- 8 לפי תכניות הביצוע של "ערים" ובמסגרת מפתחות משרד הבינוי והשיכון לעבודות אלה ובתאום ובאישור הרשות.

עבודות עפר במגרשים

- 9 ערים ורשאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע עבודות עפר (חפירה ו/או מילוי) בשטחי המגרשים, לפני שהמגרש שוקק.

תוכנית עדות

- 10 ערים תעביר לידי הרשות תוכנית עדות (AS MADE) של התעלה והחיבורים על רקע מפת נושים וחלקות של מושב פורת, כולל חשוכי חשמים וסימונם של החלקות שייווצרו כתוצאה מחפירת התעלה וקו הביוכ.

גדר הפרדה

- 11 ערים תבצע אם תדרש גדר הפרדה בין מושב פורת לבין צורן, ובין מושב גאולים לבין צורן.



לא בודק
לא מסמך
בין מושב פורת
בין גאולים

- 3 -

ג. עבודות אשר תבוצענה ע"י הבונה:1. חיבורים

העבודות הנאות תבוצענה ע"י הבונה על חשבונו ועל אחריותו כלבד: חבור מים, ביוז, חבור טלפון וטלביזיה לבתים, הזמנת חשמל וחבורים לבתים, חבור מערכות למבנה וכדומה.

2. פיתוח המגרש

פיתוח המגרש עצמו, הכנתו לכניה לרבות חפירה, מילוי, בניית גדרות וקירות תומכים ככל גבולות המגרש ובתוכו וכל עבודת פיתוח אחרת בתוך המגרש ייעשו ע"י הבונה, על חשבונו ועל אחריותו כלבד הכל עפ"י היתר הכניה.

3. ארונות הסתעפות לתקשורת וחשמל ולמתקני אשפה

על הבונה לקחת בחשבון שגבול המגרש עשויות להיבנות ארונות הסתעפות כמסומן בהכנית המגרש, לתקשורת ו/או לחשמל ולמתקני אשפה.

4. כניה

4.1 הבונה יבצע את עבודות הבניה אך ורק בתחום המגרש שלו, והוא לא יורשה לאחסן חומרי בנין או עודפי עפר וכדומה על שטח כבישים, או שבילים, או מדרכות או מגרשים שכנים.

4.2 על הבונה לכנות את הנדרות לאורך המדרכות בשטחים הציבוריים לפני ביצוע כל עבודת בניה.

5. מקלטים

מקלטים יבנו ע"י הבונה ובהתאם לתקנון ה-ת.ב.ע ותכניות מאושרות.

ד. תנאים מיוחדים

1. "ערים" תבצע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את עבודות פיתוח התשתית לפי קצב התקדמות השווק, הכניה ובתאום עם הרשות.

2. "ערים" ביצעה/תבצע עבודות עפר באתר לרבות במגרשים עפ"י הצרכים ההנדסיים והוכניות הפיתוח המאושרות. הבונה ישלים העבודות הנ"ל במגרשים, על חשבונו, בהתאם לתכנית הבינוי שתאושר.

3. תשתיות-על

בנוסף למפורט בנספח זה לעיל תבצע "ערים" באתר זה תשתיות-על ו/או תשתית בהוצאותיהן כדלקמן:

א. מאסף ביוז ראשי של האתר והיבורו למתקן טיהור שפכים.

6 בדצמבר 93



כ. ערים תשתית בהוצאות הקמה מתקן הטיהור, הרצתו, ובהוצאות האגירה של השפכים. בסכום של 1,000,000 ש"ח מדד בניה יולי 91.
למען הסר ספק מודגש בזאת שהוצאות השלופים, ואגרות והטלים בגין אחזקתו ו/או תפעולו של מתקן הטיהור ותאגירה לא יחולו על ערים.

ג. רכישת זכויות מים והוצאות חיבור למערכת העירונית או המערכת של חברת מקורות הכל לפי הצורך.

ד. כביש חגישה כפי שיוסכם עם משב"ש ועל השבון משב"ש.

ה. בריכת מים לאיגום, לתקלות ולשעת חירום ותחנת שאיבה.

מאסף ראשי לנקו בסכום של 1,000,000 ש"ח ועוד מע"מ לפי מדד בניה אפריל 93, כאשר:

הם תלוי במחיר
והוא זה לא (מחיר)
במחיר

1) כשלב הראשון תחפר תעלה פתוחה עד לערוץ הקיים, ובה מעבר לכלים חקלאיים אשר תתואם עם הרשות.

כ"מ

2) כשלב שני תשלם לבצע מכל סגור בסכום שלא יעלה על חיתרה שנשארה אחרי ביצוע התעלה הפתוחה כאמור לעיל.

כ"מ

3) כאם יוסכם בין הצדדים שאין צורך לבצע מכל סגור יתרת הכסף כאמור בסעיף 2.1 לעיל יושקע בפתוח סביבתי ע"י המועצה, הוצאה זו תשולם באמצעות ערים.

4) עודמי העפר מחפירת התעלה הפתוחה יפנו למקום שתורה הרשות.

ערים בתום עבודות הפיתוח העביר למועצה תכניות עדות התשתית שהיא ביצעה, ותסמן את הגבול ביהדות בין פורת וצורן, גאולים וצורן.

החלפה סמך תכנית

ח. ערים מתחייבת לפנות ללא תמורה את ערימות העפר והפסולת שנערמו בסמוך לאתר כתוצאה מעבודות הפיתוח; למקום שתורה הרשות ובטווח שלא יעלה על 3 ק"מ ממקום המצאם.

כ"מ

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולספק הסר ספק מובהר כי "ערים" לא תכצע העבודות כמפורט להלן:

- א. מגדל מים.
- ב. אנטנה מרכזית לטכניזיה.
- ג. בניית מוסדות ציבור, חינוך ודת.

5. עבודות הפיתוח ש"ערים" מחויבת בהן הינן אלו המפורטות בתווה שיחתם ובנספח זה כלכל ועפ"י תוכנית שבתקף.

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

6 בדצמבר 93



רשות ניקוז נחל אלכסנדר

דאר מודרשת חפין מיקוד 40250 רל' 09-681677 פקס' 09-689292

ו' בתשרי תשנ"ו
19 בספטמבר 1996

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ;

הנדון: תעלת צו"ר

הישוב צורן מתוכנן ל-1,400 משפחות.
כיום גרות בו כבר מעל 1,000 משפחות.

הישוב נבנה על אדמת חמרה חולית אשר מטבעה זוהי קרקע סופגת נגר עילי.

הבתיים, הכבישים והמדרכות אשר נבנו בלמו לגמרי את ספיגת המים ומאז שהישוב נבנה נגרמים שטפונות בקלנסואה, כיוון שהניקוז הטבעי של איזור צורן זורם לנחל אלכסנדר ומגיע לנחל בדיוק במרכז הישוב קלנסואה.

יש לציין שבעת תיכנון הישוב ואישורו בועדות, לא קויים כל מו"מ ולא הובאה לאישור כל תכנית ניקוז בפני רשות ניקוז נחל אלכסנדר שהיא הגוף האחראי לתחום הניקוז באזור.

לאחר חורף 91-92 הוזמן ע"י חברת ערים במשרד חסון ירושלמי, תיכנון ניקוז הישוב, אשר מוליך את המים בתעלה פתוחה לנחל אלכסנדר לנקודה הנמצאת במרכז כפר קלנסואה.
תיכנון זה, לא תאם את הת.ב.ע. של קלנסואה כיוון שבמקום שתוכננה התעלה מתוכנן לעבור כביש.

לאחר לחץ של רשות ניקוז אלכסנדר תואמו לבסוף 2 התוכניות, הן של חסון ירושלמי עם הת.ב.ע של קלנסואה, ואף עברו שיפוט בנציבות המים.

עלות התוכנית:

בנית מובל בטון בתחום קלנסואה -	2,259,000 ש"ח	במחירי 12/95
הפירת תעלה פתוחה ומעבירי מים		
מצורן ועד קלנסואה	- 725,400 ש"ח	
סה"כ	2,993,400 ש"ח	

משרד השיכון חייב לממן תעלה זו, המביאה את מי הנגר העילי מהישוב ועד לנחל מוסדר, וזאת כחלק מתשתיות הישוב.

בברכה,

איתן בן שאול
יו"ר רשות הניקוז

82-1236
1996



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

103-102

20 מאי 1996
ב' ניסן תשנ"ו
ס. 9605-096

ת' 103

נושאים לדיון עם חב' ערים

1. הרחבת ישובים במגזר הכפרי

- מו"א מגידו מדרך עוז

- מו"א תמר - נוה זוהר

- מו"א מרחבים - ב - 6 ישובים

2. נקוז צור.

3. חבור חשמל בבת חפר.

4. לפיד

א. הרחבת הישוב

ב. אכלוס

ג. צמתי הכניסה לישוב.

5. מבשרת ציון - תחנת הסניקה שבי י"א

- מאסף כסלון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.2.96

מס' פניה: 618

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15.02.1996

דואר נכנס

תקן 4/6

לכבוד:

מב צמח כרפ"ן
מנכ"ל המשרד
ירושלים, משה"ש

אניקו אנג'ל
לשכת
נציג

26.2.96 (2)

פקס 16

ה'שוב צורן מערבית

תקרובי ווסל

4.2.96

מתאריך

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4.2.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב

ב/כ"ל

מאמל מלחם

יועץ השר



भारत सरकार का पत्र

नं. ३०३

सेवा	३०३
दिनांक	३०.३.५१

श्री ३०३
 श्री ३०३
 श्री ३०३

श्री ३०३
 श्री ३०३

श्री ३०३
 श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

श्री ३०३

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

השוכן
ונהל

25.03.1996

כ"ב

לשכת המנהל הכללי

19/5
כ

כח' באדר תשנ"ו
19 במרץ 1996

סימונו: Z-5645

(א) (לא) חסיד
ה' (שם) א' א' א'
ה' ה' א' א' א'

א. א. א. א. א.
א. א. א. א. א.
21

לכבוד

מר עמוס רודין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ניקוז הישוב צורן - מערבית לקלנסואה

סימוכין: פנייתכם מיום 17.3.96

התקציב אשר אושר ע"י משרד הבינוי והשיכון לביצוע התשתית בצורן לא כלל את ביצוע המשך הניקוז בין צורן לקלנסואה, וזאת על אף דרישת חברת "ערים" שתקציב זה יכלול במסגרת תקציב צורן.

לכן, אם יש צורך בביצוע הסדרת הניקוז ולהבנתי יש צורך בכך, על משרד הבינוי והשיכון או גורמים אחרים, לממן ביצוע עבודה זו.

התרעתי בעבר והנני ממשיך ומתריע כי בעת אישור תקציב לביצוע תשתית ופיתוח, נוהג משרד הבינוי והשיכון להוריד סעיפים אשר בדיעבד מתברר כי אותן העבודות חיוניות ונחוצות, כך קרה גם במקרה זה.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל

מחוז ירושלים

י"בית ארלוזר
הנב"א"ם 31
ירושלים 95103
טל: 02-233588
פקס: 02-233484

מחוז הדרום

מרכז מסעדי רמת
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 07-234734
פקס: 07-276129

מחוז המרכז

רח' הרצל 21
ראשון לציון 75296
טל: 03-965131
פקס: 03-965663

מחוז הצפון

מרכז האירוסים
רח' עצמון 18, קומה 3
בצרת ט"רית 7000
טל: 06-571312
פקס: 06-6454031

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז



תאריך: 20.2.96

מספר: פ-1130

אל: מר מ.מרלי - מ"מ ראש המינהל (בפועל)

הנדון: צורן - ניקוז הישוב

סימוכין: מכתב ראש מ"מ קלנסואה מ-4.2.96 לשר הבינוי

תיעול הישוב צורן מתוכנן לחיבור לנחל אלכסנדר באמצעות תעלה פתוחה באזור הישוב פורת שאושר ע"י רשות הניקוז האזורית.

נחל אלכסנדר מנקז את הישובים של מוא"ז לב השרון ולקלנסואה. הנחל טעון טיפול בכדי להזרים דרכו ניקוז הישובים כולל צורן.

על מנת לעזור בניקוי והרחבה של נחל אלכסנדר שמנקז מלבד הישוב צורן ישובים נוספים כולל הישוב קלנסואה, חב' ערים, בתאום עם רשות הניקוז האזורית ומשהב"ש, בצעו מדידות ותכנון ניקוז והרחבת הנחל. בישיבה משותפת במחוז המרכז, סוכם שרשות הניקוז אחראית להוצאת מכרז ביצוע, פיקוח, תאום וריכוז המימון עם כל הגורמים השותפים על מנת לבצע את העבודה.

חב' ערים מסרה התכניות לרשות הניקוז והובטחה השתתפות של 300 אלף ש"ח ע"י משהב"ש וחברת ערים. יתרת הכספים הדרושים למימון העבודה באחריות רשות הניקוז. העבודה היתה צריכה להתחיל בחודש אפריל-מאי 95.

בתוכנית העבודה של המחוז לשנת 95 הוקצבו 300 אלף ש"ח למטרה הנ"ל אשר לא נוצלה בגלל בעיות של רשות הניקוז. בתוכנית עבודה לשנת 96 בישובי הכוכבים קיימת בקשת המחוז לתקצב 300,000 ש"ח למטרה זו.

רשות הניקוז לא מסוגלת לבצע את עבודות הניקוי והרחבת הנחל בגלל המטרדים שלא פינו הישובים לאורך הנחל, והתנגדות מ"מ קלנסואה. אשר רוצה לבצע ניקוז בתעלה סגורה ולא פתוחה כמתוכנן ומסרבת להשתתף בתוספת מימון שנובעת משינוי לתעלה סגורה.

בכבוד רב,

מ.קרת

מנהל מחוז מרכז (בפועל)

העתק:

מר ע.רודין, מנכ"ל משהב"ש

מר י.אסף, עוזר השר

אדר א.ליבני, מנהל האגף לתכנון ובצוע

גב' ש.אהרון, מנהלת האגף לאכלוס ופרוגרמות

אינג' פ.זיידנפלד, ס/מנהל המחוז לביצוע

28 FEB '96 16:48 MISRAD ARNIM 08 278152
08 278152



מרחב הבנוי מקומי: צכון-השרון

(ישיבת ול"ל מס' 170 מתאריך 26.2.96)

שנוי תכנית מתאר מקומית - 301/22/1/צש/במ/1 : שטח תכנית: רמת אמיר, מקום התכנית: ישוב: -

- נוש 7880 חלקות 11, 16, 17, 18, 20,
נוש 7880 ח"ח 10,
נוש 7883 חלקות 14, 15, 16, 17,
השלמת התכנון בתכנית צש/במ/1-300/22 לשוב צורן
לכדי שלימות אורבנית אחת עם תחום תכנית זו ועיכו
מושג באולים.
ב. חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי חיעודים
דחלון: - אזורי מגורים.
- אזור מגורים מיוחד.
- מוסדות חינוך ודת.
- שטח מסחרי.
- שטח ציבורי פתוח.
- דרכים.
ג. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה וחציפות.
ד. קביעת יעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).
ה. קביעת קווי בניה.
ו. קביעת הנחיות, חוראות והגבלות מהייכות בבניה פרטית
וציבורית ואחזקתה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות
החיים.
ז. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים חנדטיים ומיקומם.

שטח התכנית: 222 דונם.
מס' יח"ד: 877.

מטרת הדיון: הכרעת בהתנגדויות.

*** הוחלט ***

1. חול"ל קובעת כי התכנית כפי שהיא ערוכה לא ניתנת לאישור
מהיבות הבאות:

- א. פריסת ייעודי המגורים חנה ארוכה וצרה באופן לא רגולרי
ונורמת לכזבו: תשתיות עירוניות ושימוש לא מושכל במערה.
שטח בנוי מול שטח פנוי.
ב. מערכת התנועה אינה ברורה ולוקה בתכנונה. היא אינה
סוגדת באופן חיררכי של דרכים עירוניות ראשיות מול
דרכים פנימיות.
דרך ראשית כוללת כניסות רבות של מגורים מהוכח ודרכים
פנימיות נקטעות באופן לא תקין.
ג. מיגוון הצפיפויות המוגדר בתכנית אינו ערוץ באופן עירובי
מוסדר ואינו מותאם לשטחי הציבור ולשע"פ המפורטים באופן
אקראי תוך ביצוע חלוקה בלבד ללא תהליך אחוד וחלוקה.
ד. התפר עם צורן הקיימת (צש/במ/1-300/22) אינו תואם ואינה
המשכי במריסתו חיעודים.

2. הוועדה רואה באופן חיובי ביותר אישורם של יחידות המגורים בחלק הדרומי של תחום התכנית, תוך השארתו של החלק הצפוני כשטח פתוח הכולל ייעודים לנופש וספורט. מערך התחבורה יקושר לכביש חגישה לגאולים.

3. לשם כך מנחה הוועדה את היוזמים לתקן את התכניתם באופן הבא:

א. התכנית כולה בשלב הזה תהיה ברמה של תכנית מתאר מקומית באופן שלא ניתן להוציא מתוכה היתרי בנייה.

התכנית תקבע הוראה להכנת תכניות מפורטות עם הוראות לאחוד וחלוקה כתנאי להוצאת היתרי בנייה.

ב. מערך הדרכים יתואם עם מע"צ ולשכת התכנון לוודא הסדרי

תחבורה נאותים בתוך תחום התכנית ודרכי חגישה לכביש הצפוני

ג. השטח הצפוני בתכנית יוגדר לפארק ושצ"פ לייעודי ספורט, נופש, בנייני ציבור ודרכים.

ד. החלק הדרומי יוגדר כיישוב למגורים בבנייה מגוונת ובצפיפות

גבוהה יותר. ויכלול סל זכויות של לפחות 700 יחידות דיור

(כפי המוצע בתכנית המקורית).

ה. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תכנית ביוב לביצוע ע"י

משרד חבריאות.

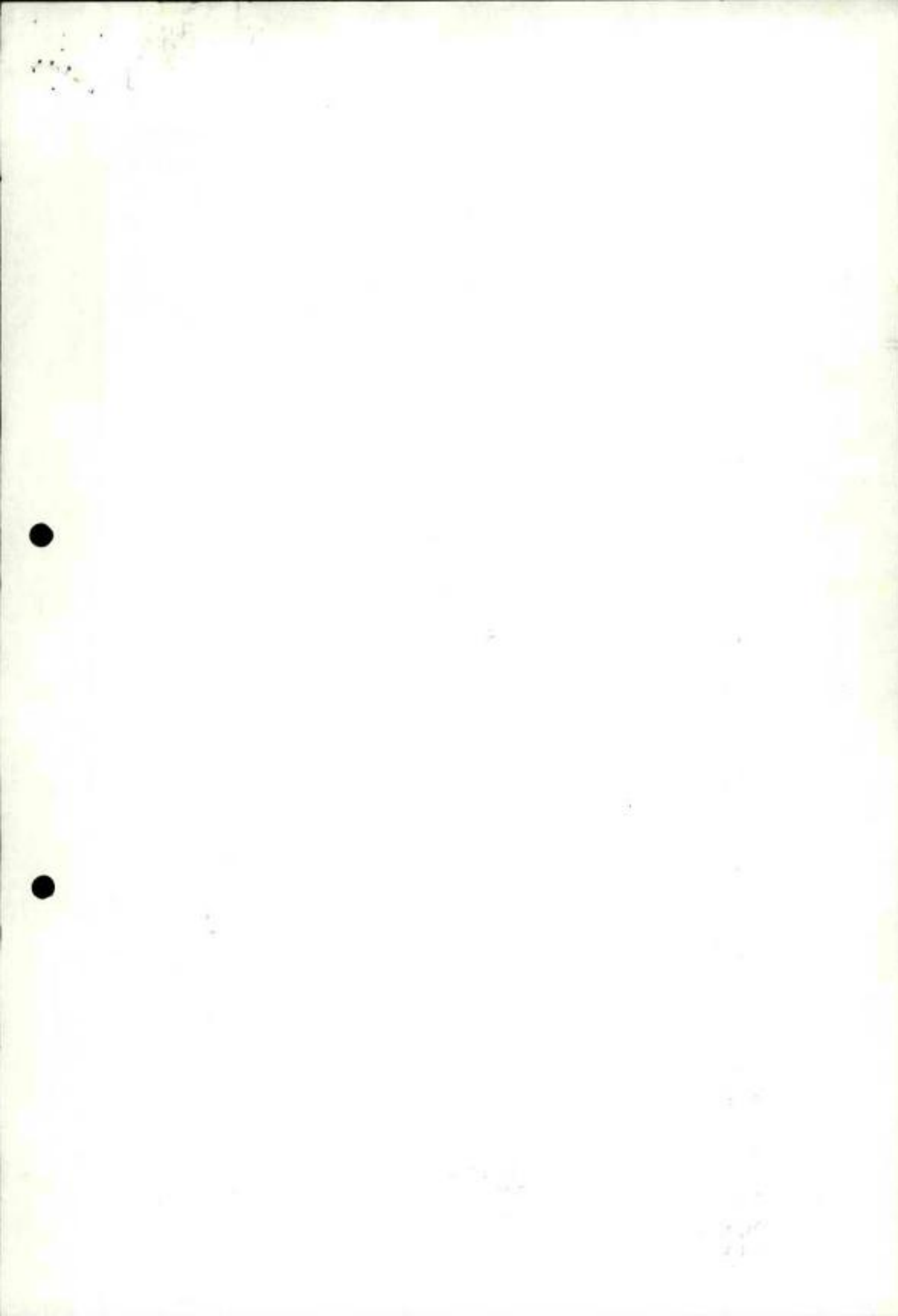
ו. היה ונמצא פתרון תכנוני העונה לתיקונים המוזכרים לעיל ללא

אחוד וחלוקה ובדרך של תכנית מפורטת, תוצג התכנית המתוקנת

בפני הוועדה להמשך החליטים לפי הנ"ל.

4. התכנית המתוקנת כאמור תובא לדיון בפני הוועדה להמשך החליטים תוך שבועיים מיום הגשתה.

אשראי
משרד
165
משרד



8/5/96

א.ס.ס.ס.
מ.א.ר. ז.י.א.ר.י ו.ל.ק.א.

11 MAR 1996

רמת אמיר
I

מרחב תכנון מקומי: צפון-השרון

(ישיבת ול"ל מס' 131 מתאריך 26.2.96)

7 תכנית :..... צש/במ/1/22/301 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רמת אמיר.

מקום התכנית: ישוב: -

- רמת אמיר.
גוש 7880 חלקות 11, 16, 17, 18, 20,
גוש 7880 ח"ח 10,
גוש 7883 חלקות 14, 15, 16, 17,
עקרי התכנית: א. השלמת התכנון בתכנית צש/במ/1-300/22 לשוב צורן
לכדי שלימות אורבנית אחת עם תחום תכנית זו ועיבוי
מושב גאולים.
ב. חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי היעודים
דלהלן: - אזורי מגורים.
- אזור מגורים מיוחד.
- מוסדות חינוך ודת.
- שטח מסחרי.
- שטח ציבורי פתוח.
- דרכים.
ג. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות.
ד. קביעת יעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).
ה. קביעת קווי בניה.
ו. קביעת הנחיות, הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית
וציבורית ואחזקה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות
החיים.
ז. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים הנדסיים ומיקומם.

שטח התכנית: 222 דונם.
מס' יח"ד : 677.מטרת הדיון: הכרעה בהתנגדויות.*** הוחלט ***
=====1. הול"ל קובעת כי התכנית כפי שהיא ערוכה לא ניתנת לאישור
מהסיבות הבאות:

- א. פריסת ייעודי המגורים הינה ארוכה וצרה באופן לא רגולרי
וגורמת לבזבוז תשתיות עירוניות ושימוש לא מושכל במערך
שטח בנוי מול שטח פנוי.
ב. מערכת התנועה אינה ברורה ולוקה בתכנונה. היא אינה
מוגדרת באופן היררכי של דרכים עירוניות ראשיות מול
דרכים פנימיות.
דרך ראשית כוללת כניסות רבות של מגורים מתוכה ודרכים
פנימיות נקטעות באופן לא תקין.
ג. מיגוון הצפיפויות המוגדר בתכנית אינו ערוך באופן עירוני
מוסדר ואינו מותאם לשטחי הציבור ולשצ"פ המפוזרים באופן
אקראי תוך ביצוע חלוקה בלבד ללא תהליך אחוד וחלוקה.
ד. התפר עם צורן הקיימת (צש/במ/1/300/22) אינו תואם ואינו
המשכי בפריסת היעודים.

מחלוקת

V

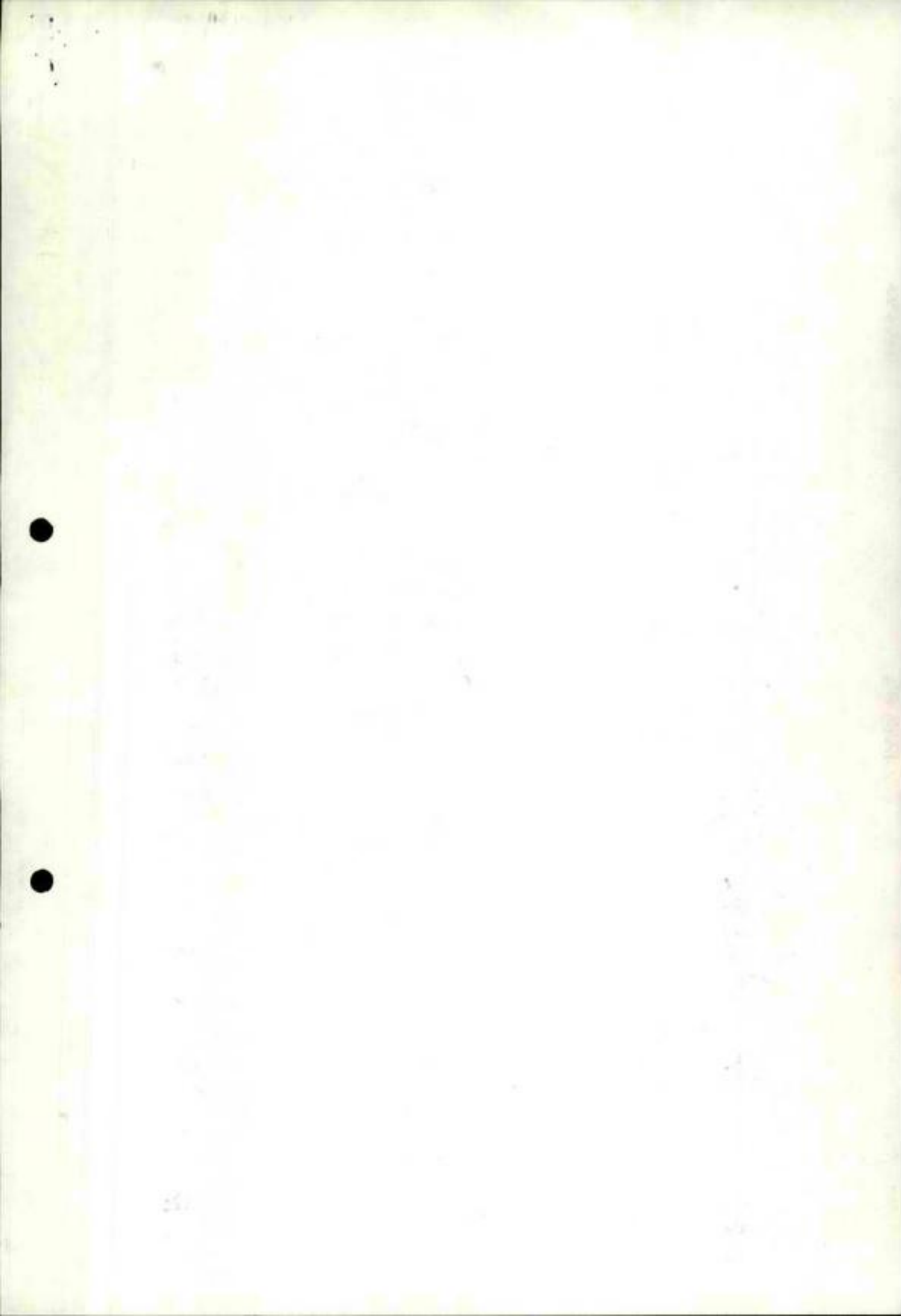
מחלוקת

2. הוועדה רואה באופן חיובי ביותר אישורם של יחידות המגורים בחלק הדרומי של תחום התכנית, תוך השארתו של החלק הצפוני כשטח פתוח הכולל ייעודים לנופש וספורט. מערך התחבורה יקושר לכביש הגישה לגאולים.

3. לשם כך מנחה הוועדה את היזמים לתקן את תכניתם באופן הבא:

- א. התכנית כולה בשלב הזה תהיה ברמה של תכנית מתאר מקומית באופן שלא ניתן להוציא מתוכה היתרי בנייה.
- התכנית תקבע הוראה להכנת תכניות מפורטות עם הוראות לאחוד וחלוקה כתנאי להוצאת היתרי בנייה.
- ב. מערך הדרכים יתואם עם מע"צ ולשכת התכנון לוודא הסדרי תחבורה נאותים בתוך תחום התכנית ודרכי הגישה לכביש הצפוני.
- ג. השטח הצפוני בתכנית יוגדר לפארק ושצ"פ לייעודי ספורט, נופש, בנייני ציבור ודרכים.
- ד. החלק הדרומי יוגדר כייעוד למגורים בבנייה מגוונת ובצפיפות גבוהה יותר. ויכלול סל זכויות של לפחות 700 יחידות דיור (כפי המוצע בתכנית המקורית).
- ה. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תכנית ביוב לביצוע ע"י משרד הבריאות.
- ו. היה ונמצא פתרון תכנוני העונה לתיקונים המוזכרים לעיל ללא אחוד וחלוקה ובדרך של תכנית מפורטת, תוצג התכנית המתוקנת בפני הוועדה להמשך ההליכים לפי הנ"ל.

4. התכנית המתוקנת כאמור תובא לדיון בפני הוועדה להמשך ההליכים תוך שבועיים מיום הגשתה.



פורת

מושב עובדים של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

20.03.1998

מס' 2022

20.03.1998

לכבוד

ד"ר אהרון לוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

רמלה

א.נ.

א.נ. חלמיש
ב.נ.א.

הנדון: תוכנית רמת אמיר צש/ב"מ/22/30

ע"פ מיטב ידיעתנו עומדת להכנס לתוקף התוכנית שבנדון, ועד מושב פורת, ממ"י מחוז מרכז, תושבי צורן וגופים ותכנונים אחרים, התנגדו לתוכנית ולממשלה מנימוקים ענייניים אחרים, אך לצערנו הגיעה לאוזנינו שמועה כי התוכנית תאושר.

ככל הנראה מעורבים גופים פוליטיים בעידן הבחירות המתנהל בארץ.

לועדה המחוזית וארצית לתכנון ובניה צריכים להיות שיקולים מיוחדים לגיוניים וענייניים בהחלטותיה.

ובמקרה הנ"ל, לאחר מכתב מממ"י מיום 27/12/94 המדבר בעד עצמו, וכאשר פורת המחוזית החליטה ש"התוכנית לא אורדנית לשוב צורן" ונימוקי מושב פורת להקמת צורן 511 דונם בעד "נזיד עדשים" ולאחר שנעשו שינויים משמעותיים בתוכנית לאחר הפקדתה המצריכים לדעתנו הפקדתה מחדש ולפרות זאת והחלטות הנראה תאושר.

מן הדין ומן הצדק לדחות את אישור התוכנית או לחילופין להפקידה מחדש.

לטיפולך ותשובתך אודה!

בבית
מושב פורת
מזלי

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
מר רמון חיים - שר הפנים.
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.
מר עוזי וקסלר - מנהל המינהל.
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י.
מר ישועה יצחק - ראש המועצה האיזורית לב חשרון.
מועצה ארצית לתכנון ובניה.
יועץ משפטי פורת.
חסן משה - יו"ר הנהלה כאן.
אילן גיא - חבר הנהלה.

(וע-תכ-ב)

כח - אלף
אלף / אלף

→ $\frac{2}{3}$ מפרקיקר גדול - (הוא)
הוא המכונה של אלף (הוא המכונה)

800 י"ח

כח מפרקיקר - אלף

הוא המכונה של אלף 31 אלף / אלף -

הוא המכונה של אלף 31 אלף / אלף -
(הוא המכונה + אלף) (הוא המכונה)

100%



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/12/95

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וחנדסה

13-12-1995

דואר נכנס

לכבוד

ד"ר קוליס סכנר
אגף תכנון

אגב,

הנדון: אש"ף חגית - דא - אש"ף - 13/1

לוטת מכתבו של אש"ף - 13/1 - אש"ף

מתאריך: 8/9/95

☒ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

אורי ארלי
עוזר מנכ"ל

הנ"ל (אש"ף) הינו
הכפוף ל...
הנ"ל (אש"ף) הינו
הנ"ל (אש"ף) הינו
הנ"ל (אש"ף) הינו
הנ"ל (אש"ף) הינו
הנ"ל (אש"ף) הינו
הנ"ל (אש"ף) הינו



משרד המבחן

מבחן הכנה למבחן

שם המועמד: _____
 מס' המבחן: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____

השם:

התאריך:

השם של המבחן

השם:

השם:

השם:

השם של המבחן

השם:

☐ השם של המבחן

☐ השם של המבחן

השם של המבחן

☐ השם של המבחן

השם של המבחן

השם:

השם:

שקבית עם כנס

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד.נ. לב השרון נוקוד 42820 טל 09-688293

"ג א ר ל י ט"

28.9.95

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון.

כבוד נש,

הנדון: אישור תכנית רמת אמיר
צש/במ/22-1-301 "צורן"

במסגרת 28.10.91 החליטה הו"ל במחוז מרכז על הפקדת התכנית
הנ"ל והכרזת שטחים של מושבנו ויזמים פרטיים.
התכנית נמצאת לקראת מתן תוקף לאחר התנגדויות, קרוב לשנתיים
מתעכב ללא הצדקה מתן התוקף. דבר המסב לנו נזקים בלתי הפיכים.

אנו מבקשים את האנרגיות והידידות לאישור התכנית ונשמח
באם תזמן אותנו לשיחה בנושא.

בכבוד רב,

שמואל יוסף
מזכיר/גזבר מושב

משרד
מטה עובדי חקלאים
חקלאות שיתופית בע"מ

העתק
תיק הכולל המושב
רמת אמיר

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון וחנדסה

13-12-95

דואר נכנס

למחלקת
לשכת

לשכת

לשכת

84-28345

1. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 2. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 3. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 4. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 5. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 6. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 7. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 8. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 9. התאמה בין המחיר ל- הכמות
 10. התאמה בין המחיר ל- הכמות



5 בדצמבר 1995

לכבוד
יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ובניה
ד"ר אהרון לוי

א.נ.

הנדון: תכנית רמת אמיר צ.ש.ב.מ/1/22/301 צורן.

א. בתאריך 29/10/95 התקבלה החלטה בהנהלת המועצה האזורית לב השרון להסרת ההתנגדות לתכנית רמת-אמיר. (רצו"ב פרוטוקול).

ב. בתאריך 27/11/95 בישיבת הנהלת המועצה אושר הפרוטוקול.

בישיבה שהיתה ב- 29/10/95 נדון נושא תוכנית רמת אמיר, חבר הנהלת המועצה מר אילן גיא הודיע על התנגדותו לדיון בנושא וביקש להעביר את הדיון למליאת המועצה שהיא משמשת כועדה המקומית לתכנון ובניה. הנימוק שלו הוא שהחלטות בנושא רמת אמיר התקבלו במליאה ובעדה ומן הראוי היה להעביר את הנושא למליאה, ולו מפאת חשיבות הנושא.

כמו כן נציג מושב פורת וחבר הנהלת המועצה טען טענות כנגד התכנית וביקש לרשום את הטענות בפרוטוקול ההנהלה, שתי הבקשות הנ"ל לא בוצעו ע"י הנהלת המועצה.

בכדי לצמצם מכתב זה אנו מצרפים את כל ההתכתבות בנושא לפי סדר התאריכים.

מקוים אנו שכבודו ימשיך במדיניותו בנושא, כפי שבא לידי ביטוי בהחלטת הועדה המחוזית בראשותך מתאריך 11/4/94 לרבות דברי מר קורן וגב' בתיה קופטש המשתקפים מהפרוטוקול הנ"ל.

כמו כן אנו מצרפים מכתב של ממ"י מיום 27/12/94 המדבר בעד עצמו. בנוסף אנו רוצים ליידע את כבודו שיו"ר הועדה המחוזית לפניך מר דב שיש שתמך ולחץ לאישור התכנית הינו מקורב לאחד היוזמים ואסור היה לו להיות מעורב בהליך קבלת ההחלטות של רמת אמיר.

לחילופין, במידה והועדה מתכוונת לאשר את התכנית שבנדון הרי תכנית זו מחייבת תקופת הפקדה מחדש ע"פ החוק וזאת עקב השינויים המהותיים שנעשו בתכנית.

אודה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בברכה
מושב פורת

פורת
מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתיקים: מר עמוס רוזין - מנכל משרד השיכון
מר עוזי ווקסלר - מנהל ממ"י
מר משה אדרי - מנהל ממ"י מחוז מרכז
מר ישועה יצחק - ראש המועצה האזורית לב השרון
חברי מליאת המועצה האזורית
יועץ משפטי מושב פורת

(וע-תכ-לב)

RECEIVED

1
C
JAN 21 1967
JAN 21 1967
NO. 100

RECEIVED
JAN 21 1967
JAN 21 1967



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוך - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר חס - כפר יעבץ - מרכז כפרי יעף - משמרת
נורדיה - ניצני עוז - עזראל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - צורן - שער אפרים - תנובות

31/10/95

מספרנו: 27741095

פרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה מס' 70 מיום 29/10/95

משתתפים: יצחק ישועה, יאיר מדר, רוני זרח, אילן גיא, דני דב, יובל כחן.

חסרים: גדעון יהלומי.

נוכחים: יצחק שעתאל, שמעון זר-אביב.

על סדר היום:

1. בדיקת חשבונות תל-מונד - לב-השרון.
2. ועד מקומי עין-שריד - פניות משרד הפנים.
3. ביה"ס "בכר רוסו" - צור משה.
4. אזור תעשייה - דיור לעולה - צור משה.
5. תביעת שלום פרץ - ניצני עוז.
6. בנייה חריגה במושב - "חוק קדמון".
7. הרחבות מושבים - השתתפות בעלויות פיתוח.
8. מושב ינוב - כפר-יונה - חקצאת קרקע לבנייה למגורים.
9. פארק חשרון - לב-השרון - קדימה.
10. פגישה - אדרי מ.מ.י.
11. ארנונה בני מושבים.
12. צורן - שלב ב' (רמת אמיר - גאולים - פורת).

1. **בוררות לב-השרון - תל-מונד:**

החנהלה מאשרת חתימה על הסכם שטר בוררות בין לב השרון ומועצת ת"מ לבדיקת החשבוניות והחובות בין הרשויות. הבוררות נמסרה בהסכמה לרו"ח דניאל דורון מתל-אביב. החלטת הבורר הינה מחייבת.

- א ו ש ר -

2. **ועד עין-שריד:**

נתקבל מכתב ממשרד הפנים על תחילת תהליך בחירות לוועד המקומי. הפנייה תבדק במשרד הפנים לפני נקיטת הפעולות הנדרשות ע"י הרשות.

3. **ביה"ס "בכר רוסו" - צור משה:**

דיוח להנהלה על המצוקה הקיימת בתחומים שונים בביה"ס "בכר רוסו" בצור משה. הוטל על ראש המועצה לגבש תוכנית לשנים הבאות להוציא לפועל את תוכנית הרה-ארגון של ביה"ס. החצעה מתייחסת לשפוצים והוצאות שוטפות וכן לתוכנית רב-שנתית בהשקעות.

- א ו ש ר -

4. **אזור תעשייה - דיור לעולה - צור משה:**

בדיון שהתקיים בוועדת ההתנגדויות בוועדה המחוזית בהשתתפות נציגי מושב צור משה והיזמים נתקבלה החלטה לא לאשר את התוכנית כפי שהוגשה ע"י היזמים, אך יחד עם זאת התוכנית תשאר במסגרת הול"ל. כמו כן הועדה החליטה על הקמת ועדת היגוי בהשתתפות נציגי הוועדה המחוזית, מהנדס הוועדה המקומית, היזמים, לגבש תוכנית מוסכמת שתובא לאישור הול"ל. **חלטה:** ההנהלה רשמה לפנייה החלטת ועדת ההתנגדויות (ול"ל) הוטל על ראש המועצה וסגנו, לתאם עמדה עם מושב צור-משה, באין הסכמה תקבע ההנהלה עמדתה, לאחר דיון נוסף. ההנהלה תערער על הרכב ועדת ההגוי אשר לדעתה אינה מאוזנת.

5. **תביעת שלום פרץ - מושב ניצני עוז:**

דיוח להנהלה על מצב התביעה בין החבר למועצה. הוטל על ראש המועצה לבחון הסכם פשרה תוך קבלת יעוץ משפטי. יצוין שהח' שלום פרץ פנה בעניין זה. כל הצעה שתגובש תובא לאישור ההנהלה ומליאת המועצה.

- א ו ש ר -

6. **בנייה חריגה במושב:**

נתקיימה פגישה בהשתתפות יו"ר הנהלות, מזכירים ונציגי המושבים בנושא הבנייה החריגה והשלכותיו על המושבים. מרבית נציגי המושבים תמכו בפעולות נגד הבנייה החריגה המסכנת את עתיד המושבים.



מ.ס.נ.י.

כר' טבת, תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
W1448

*לכבוד
מושב פורת
ד.נ. לב השרון*

לכבוד
מושב פורת
ד.נ. לב השרון 45820

א.נ.

הנדון: פנייתכם בנושא רמת אמיר

מינהל מקרקעי ישראל אינו שותף לתכנית צש/במ/301/22 רמת אמיר (הרחבת צורן).

למעשה נעשה כאן מהלך של בעלים פרטיים שניסו לכפות שינוי יעוד תוך כדי צרוף שטח ממשבצת גאולים וזאת מאחר שהשטח שבבעלותם אינו עומד בפני עצמו.

לתכנית הנ"ל התנגדו מושב גאולים, המועצה האזורית והמינהל ואכן לכאורה נפלא הוא כיצד הגיעה התכנית לאן שהגיעה אם כי להערכתנו היא לא תאושר.

כידוע לכם אנו רואים חלופה טובה יותר להרחבת צורן על שטחי פורת ואנו פועלים בכיוון זה.

בכבוד רב,

דודי רוסו
מחוז המרכז

העתק: ד"ר אדרון לוי, יו"ר ועדה מחוזית
מר ישועה יצחק, ראש מועצה אזורית, לב השרון
מר משה אדרי, מנהל המחוז
מר עזריאל לוי, עוזר למנהל המינהל

20 במרץ 1996



לכבוד
ד"ר אהרון לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
רמלה
א.נ.,

הנדון: תוכנית רמת אמיר צש/ב"מ/22/30

ע"פ מיטב ידיעתנו עומדת להכנס לתוקף התוכנית שבנדון, ועד מושב פורת, ממ"י מחוז מרכז, תושבי צורן וגופים ותכנונים אחרים, התנגדו לתוכנית כל אחד מנימוקים ענייניים אחרים, אך לצערנו הגיעה לאוזנינו שמועה כי התוכנית תאושר.

ככל הנראה מעורבים גופים פוליטיים בעידן הבחירות המתנהל בארץ.

לועדה המחוזית וארצית לתכנון ובניה צריכים להיות שיקולים מקצועיים, הגיוניים וענייניים בהחלטותיה.

ובמקרה הנ"ל, לאחר מכתב מממ"י מיום 27/12/94 המדבר בעד עצמו, ולאחר שועדה המחוזית החליטה ש"התוכנית לא אורדנית לשוב צורן" ונימוקי מושב פורת שהקצו להקמת צורן 511 דונם בעד "נזיד עדשים" ולאחר שנעשו שינויים משמעותיים בתוכנית לאחר הפקדתה המצריכים לדעתנו הפקדתה מחדש ולמרות זאת התוכנית ככל הנראה תאושר.

מן הדין ומן הצדק לדחות את אישור התוכנית או לחילופין להפקידה מחדש.

לטיפולך ותשובתך אודה!

מב"ח
מושב פורת
מזכירות

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון.
מר רמון חיים - שר הפנים.
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.
מר עוזי וקסלר - מנהל המינהל.
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י.
מר ישועה יצחק - ראש המועצה האיזורית לב השרון.
מועצה ארצית לתכנון ובניה.
יועץ משפטי פורת.
חסן משה - יו"ר הנהלה כאן.
אילן גיא - חבר הנהלה.

(וע-תכ-לב)

אשרף
אשרף
אשרף

17 באוגוסט 1995

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
ועדה מחוזית

א.נ.

פנקס/מס' כחול

הנדון: תכנית רמת אמיר צ"ש/במ/301/22

בתאריך 27.10.94 נשלח לך מכתב נשוא התוכנית הנ"ל, לצערינו עד היום לא קיבלנו תשובה לנושא.

בימים האחרונים אנו שומעים שיש מהלכים לאישור התוכנית, וזאת למרות התנגדותנו עם הנימוקים במכתב המצו"ב. אנו מצרפים גם מכתב התנגדות של המינהל לתוכנית זו.

אנו מבהירים בזאת שמושב פורת עדיין מתנגד נחרצות לתוכנית, מעבר לכך יש הבטחה של ראש מ"א איזורית לב השרון שלא יסיר את התנגדות המועצה לתוכנית ללא הסכמת מושב גאולים ופורת.

אנו מבקשים לדעת את עמדת הוועדה המחוזית לתוכנית ולמכתבינו מיום 27.10.94. תשובה ברורה בנושא תמנע מאיתנו פנייה לגורמים משפטיים וממלכתיים. לטיפולך ותשובתך אנו מחכים.

בכבוד רב

מושב פורת

ד"ר אהרון לוי
מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתקים: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ע. קלעלי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין מנכ"ל מ. השיכון
מר ע. וקסלר - מנהל מ"י
מר י. יצחק - ראש מ"א לב השרון
מר מ. חסן - יו"ר הנהלה כאן
מר א. גיא - חבר הנהלה
מר נ. גרוס - מהנדס הוועדה לתכנון ובניה לב השרון

מחלקת הבינוי והשיכון ירושלים
לתיאום
24.08.1995
נכנס
044635
חיה

1.31
ל.נ.

27/10/94

לכבוד ה"ה:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר עמרם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים
ד"ר אהרון לוי - יו"ר ועדה מחוזית
מר משה אנדרי - מנהל מ"מ ממ"י
מר ישועה יצחק - ראש מ"א לב השרון

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: שלב ב' צורן

רמת אמיר - תיק צש/מ/301/22

מושב פורת הקצה לצורך הקמת הישוב "צורן" את מירב השטח עליו הוקם ישוב זה, בגודל 511.9 דונם שעליו הוקמו כ - 1450 יח".
מיותר לציין כי בעד הקצאת אדמה זו קיבל ועד המושב סכום נמוך מאוד השווה לערך שתי דירות ב"צורן" הסכמת הוועד היתה אז מתוך ציונות, אחריות לאומית בעקבות גל העליה שפקד את המדינה, אך גם מתוך הבטחות ממינהל מקרקעי ישראל כי הקמת צורן תאפשר:

א. תנופת פיתוח לפורת ולכן אנו מתכוונים להגיש תכנית לאיזור מסחר ושרותים שישרת את תושבי צורן, וזאת בסיכום בע"פ עם מנהל מחוז המרכז לשעבר מר נתן חיזקיה.

ב. הרחבת צורן תהיה על שטחי פורת, וכראיה לכך סומן על המפות במינהל כי האופציה להרחבת "צורן" הינה בשטח ב' של פורת.

כמו כן מושב פורת נאלץ בגלל תכנון לקוי של היישוב, לספוג את מערכות הביוב ניקוז נזקים חקלאיים כבדים וחריגות רבות מהתב"ע של צורן לתוך משבצת פורת. ציין שוב שלאורך כל הדרך מושב פורת גילה בגרות, ציונות ונכונות לפתור את בעיית היישוב, וזאת בהסתמך להבטחות של כל הגורמים שציינו לעיל.
הרחבת צורן לכרון השטחים בהתאם לתוכנית שבנדון מהווה סתירה להבטחות שניתנו לנו בעבר ולענין המוסרי שהוזכר לעיל בדבר תרומת מושב פורת בהקמת צורן. נוסיף ונטען כי תוכנית זו אינה משתלבת תוכנית עם "צורן", אלא היא מהווה שכינה נפרדת מהיישוב.

ולראיה הדיון החוזר בוועדה המחוזית בישיבה מס' 92 מיום 11/4/94 - רצו"ב הפרוטוקול.

ועד המושב רואה באישור התוכנית של רמת אמיר הפרת הבטחה של המינהל כפי שצויין לעיל.

המשך דף 2

08270170

אנו מתפלאים איך תוכנית זו קודמה עד היום בוועדה המחוזית, ולדעתנו ללא כל ההליכים החוקיים הנדרשים, וביניהם אישור אסיפה כללית של מושב גאולים, הסכמת מושב גאולים לתכנית בשלב ההגשה, חתימה של ממ"י על התכנית בשלב ההגשה, והחלטות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון לרבות הסרת ההתנגדות לתכנית.

כמו כן נשאלת שאלה בסיסית איך מושב גאולים יכול להתנגד לתכנית שהוא בעצמו הגיש אותה?
לאור זאת אנו דורשים לא לאשר את התכנית שבנדון, ולחילופין אנו מתנגדים לכל תכנית שתשונה ותוגש על אותו שטח בכפוף להחלטת הוועדה המחוזית מיום 11/4/94.

מיותר לציין שכל תשובה שלילית למכתב זה תאלץ את מושב פורת לפנות לערכאות משפטיות ולמבקרת המדינה.
בכדי למנוע זאת אנו מבקשים פגישה דחופה עם גורם מוסמך.

ב"ח
ד"ר מיוסט
מזכיר המושב

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי ושיכון
מר עוזי וקסלר - הנהלת ממ"י
מר אילן גיא - יו"ר הנהלה כאן

מ.השי

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פ"ח 88, תל-אביב 67138 פקס. 03-5620754 טלי 03-5638383



מ.פ.ו.י.

כד' טבת, תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
W1448

131
מ.פ.ו.י.

לכבוד

מושב פורת

ד.נ. לב השרון 45820

א.נ.

הנדון: פנייתכם בנושא רמת אמיר

מינהל מקרקעי ישראל אינו שותף לתכנית צש/במ/301/22 רמת אמיר (הרחבת צורן).

למעשה נעשה כאן מחלף של בעלים פרטיים שניסו לכפות שינוי יעוד תוך כדי צרוף שטח ממשבצת גאולים וזאת מאחר ששטח שבבעלותם אינו עומד בפני עצמו.

לתכנית הנ"ל חתנגדו מושב גאולים, המועצה האזורית והמינהל ואכן לכאורה נפלא הוא כיצד הגיעה התכנית לאן שהגיעה אם כי להערכתנו היא לא תאושר.

כידוע לכם אנו רואים חלופה טובה יותר להרחבת צורן על שטחי פורת ואנו פועלים בכיוון זה.

בכבוד רב,

דודי רוטו
מחוז המרכז

העתק: ד"ר אהרון לוי, יו"ר ועדה מחוזית
מר ישועה יצחק, ראש מועצה אזורית, לב השרון
מר משה אדרי, מנהל המחוז
מר עזריאל לוי, עוזר למנהל המינהל

17 באוגוסט 1995

לכבוד
מר משה אדרי
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת
תל אביב

א.נ.

הנדון: רמת אמיר צורן תוכנית צ"ש/במ/301/22

בשיחה אקראית שהייתה עם אחד מחברי ועד המושב במינהל התבטא מר דודו רוסו
כי המינהל בעד אישור תכנית רמת אמיר צ"ש/במ/301/22

אנו מופתעים משינוי גישה זו וזאת לאחר שמר דוד רוסו הביע את עמדת המינהל
במכתב הרצו"ב וזאת בתשובה למכתבנו מיום 27.10.94.

אנו מבקשים שהמינהל לא יסיר את התנגדותו לתכנית וזאת מהנימוקים שכתבנו
במכתב הרצו"ב.

במידה ויש שינוי בעמדתכם אנו מבקשים לדעת זאת בהקדם ומה הנימוקים לכך.
לטיפולך ותשובתך אודה.

בברכה

מושב פורת

פורת מושב עובדים
של הפועל המזרחי
להתיישבות שיתופית חקלאית בע"מ

העתקים: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ע. רוזין - מנכ"ל מ. השיכון
מר ע. קלעזי - מנכ"ל שר הפנים
מר ע. וקסלר - מנהל ממ"י
מר י. יצחק - ראש מ"א לב השרון
מר ד"ר א. לוי - יו"ר ועדה מחוזית
מר מ. חסן יו"ר הנהלה כאן
מר א. גיא חבר הנהלה
מר נ. גרוס - מהנדס לב השרון



27/10/94

לכבוד ה"ה:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון

ר ש ו ם

מר עמרם קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים

מבלי לפגוע בזכויות

ד"ר אהרון לוי - יו"ר ועדה מחוזית

מר משה אדרי - מנהל מ"מ ממ"י

מר ישועה יצחק - ראש מ"א לב השרון

הנדון: שלב ב' צורן

רמת אמיר - תיק צש/במ/22/301

מושב פורת הקצה לצורך הקמת הישוב "צורן" את מירב השטח עליו הוקם ישוב זה, בגודל 511.9 דונם שעליו הוקמו כ - 1450 יח'. מיותר לציין כי בעד הקצאת אדמה זו קיבל ועד המושב סכום נמוך מאוד השווה לערך שתי דירות ב"צורן" הסכמת הועד היתה אז מתוך ציונות, אחריות לאומית בעקבות גל העליה שפקד את המדינה, אך גם מתוך הבטחות ממינהל מקרקעי ישראל כי הקמת צורן תאפשר:

א. תנופת פיתוח לפורת ולכן אנו מתכוונים להגיש תכנית לאיזור מסחר ושרותים שישרת את תושבי צורן, וזאת בסיכום בע"פ עם מנהל מחוז המרכז לשעבר מר נתן חיזקיה.

ב. הרחבת צורן תהיה על שטחי פורת, וכראיה לכך סומן על המפות במינהל כי האופציה להרחבת "צורן" הינה בשטח ב' של פורת. כמו כן מושב פורת נאלץ בגלל תכנון לקוי של היישוב, לספוג את מערכות הביוב ניקוז נזקים חקלאים כבדים וחריגות רבות מהתב"ע של צורן לתוך משבצת פורת. נציין שוב שלאורך כל הדרך מושב פורת גילה בגרות, ציונות ונכונות לפתור את בעיית היישוב, וזאת בהסתמך להבטחות של כל הגורמים שציינו לעיל.

המשך... 2

הרחבת צורן לכוון השטחים בהתאם לתוכנית שבנדון מהווה סתירה להבטחות שניתנו לנו בעבר ולענין המוסרי שהוזכר לעיל בדבר תרומת מושב פורת בהקמת צורן. נוסף ונטען כי תוכנית זו אינה משתלבת תכנונית עם "צורן", אלא היא מהווה שכונה נפרדת מהישוב.

ולראיה הדיון החוזר בוועדה המחוזית בישיבה מס' 92 מיום 11/4/94 - רצו"ב הפרוטוקול.

ועד המושב רואה באישור התוכנית של רמת אמיר הפרת הבטחה של המינהל כפי שצויין לעיל.

אנו מתפלאים איך תוכנית זו קודמה עד היום בוועדה המחוזית, ולדעתנו ללא כל ההליכים החוקיים הנדרשים, וביניהם אישור אסיפה כללית של מושב גאולים, הסכמת מושב גאולים לתכנית בשלב ההגשה, חתימה של ממ"י על התכנית בשלב ההגשה, והחלטות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון לרבות הסרת ההתנגדות לתכנית.

כמו כן נשאלת שאלה בסיסית איך מושב גאולים יכול להתנגד לתכנית שהוא בעצמו הגיש אותה?

לאור זאת אנו דורשים לא לאשר את התכנית שבנדון, ולחילופין אנו מתנגדים לכל תכנית שתשונה ותוגש על אותו שטח בכפוף להחלטת הוועדה המחוזית מיום 11/4/94.

מיותר לציין שכל תשובה שלילית למכתב זה תאלץ את מושב פורת לפנות לערכאות משפטיות ולמבקרת המדינה.

בכדי למנוע זאת אנו מבקשים פגישה דחופה עם גורם מוסמך.

בב'ח

יעקב מיוסט
מזכיר המושב

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי ושיכון
מר עוזי וקסלר - הנהלת ממ"י ממ"י
מר אילן גיא - יו"ר הנהלה כאן

מ.השי

2177

RECEIVED

NOV 19 1964

LIBRARY

UNIVERSITY OF MICHIGAN

ANN ARBOR, MICHIGAN

48106-1000

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D.C. 20250

AMERICAN SOCIETY OF ANTHROPOLOGISTS

555 R STREET, N.W.

WASHINGTON, D.C. 20001

202-336-5500

202-336-5501

202-336-5502

202-336-5503

202-336-5504

202-336-5505

202-336-5506

202-336-5507

202-336-5508

202-336-5509

202-336-5510

202-336-5511

202-336-5512

202-336-5513

202-336-5514

202-336-5515

202-336-5516

202-336-5517

202-336-5518

202-336-5519

202-336-5520

202-336-5521

202-336-5522

202-336-5523

202-336-5524

202-336-5525

202-336-5526

202-336-5527

202-336-5528

202-336-5529

202-336-5530

202-336-5531

202-336-5532

202-336-5533

202-336-5534

202-336-5535

202-336-5536

202-336-5537

202-336-5538

202-336-5539

202-336-5540

202-336-5541

202-336-5542

202-336-5543

202-336-5544

202-336-5545

202-336-5546

202-336-5547

202-336-5548

1 בנובמבר 1995

לכבוד
מר ישועה יצחק
ראש מ"א
לב השרון

א.נ.,

הנדון: תוכנית רמת אמיר
סימוכין: מכתב אילן גיא מיום 30.10.95.

בעקבות מכתבו של אילן גיא חבר הנהלת מועצה בנושא שבנדון
וועד המושב דורש דיון דחוף במליאת המועצה, וממליץ למועצה לקבל
חוות דעת משפטית בכתב לפני הדיון בהתייחס לכל הנימוקים הרשומים
במכתבו של אילן גיא.

בב'ח

יעקב מיוסט
מזכיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וקסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר אריה לוי - מנהל מחוז מרכז משרד הפנים
מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י
חברי מליאת מ"א
חברי הנהלת פורת

26 בנובמבר 1995

לכבוד
מר ישועה יצחק
ראש מ"א לב השרון

א.נ.,

הנדון: תכנית רמת אמיר

בתאריך 29/10/95 קיבלנו לידינו את פרוטוקול הנהלת מועצה מס 70 מיום 29/10/95.

אנו דוחים את ההחלטה מס 12 לפרוטוקול הנ"ל מהנימוקים הבאים:

א. חבר הנהלת המועצה מר אילן גיא ביקש להעביר את הדיון למליאת המועצה וזאת מפני חשיבות הנושא וכן כל החלטות העבר בנושא רמת - אמיר התקבלו במליאת המועצה שהיא גם הוועדה המקומית לתכנון ובניה כולל ההתנגדות לתכנית שהתקבלה בעבר במליאת המועצה.

ב. כמו כן בישיבת ההנהלה מספר 70 ביקש מר אילן גיא לרשום בפרוטוקול (ולא לצרף כפי שמצויין) את נימוקי התנגדות של המושב לתכנית (הנימוקים נמסרו לראש המועצה בכתב במועד אותה ישיבה).

ג. לגופו התנגדות המושב בעינה עומדת וזאת ע"פ מכתבינו מיום 27/10/94 שנשלח למועצה ולכל הגורמים הנוגעים בדבר (מכתב זה לא הובא לידיעת הנהלת המועצה כמו מכתב המינהל המתנגד לתכנית והחלטת הוועדה המחוזית מחדש 4/95 המתנגדת לתכנית).

ד. לפי מיטב ידיעתנו התכנית שונתה וחייבת לעבור הפקדה מחדש בהתאם לחוק התכנון והבניה.

לסיכום: מושב פורת דורש לא ליישם את ההחלטה מבלי שהנושא יובא לדיון במליאה וכן לזמן את נציגי המושב.

בכבוד רב
מושב פורת

רצו"ב מכתבינו מיום 27/10/94

(מא-לבהש)

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פיח 88, תל-אביב 67138 פקס. 03-5620754 טלי 03-5638383



מ.מ.ס.י

כד' טבת, תשנ"ה
27 בדצמבר 1994
W1448

131
מ.מ.ס.י

לכבוד

מושב פורת

ד.ג. לב השרון 45820

א.ג.

הנדון: פנייתכם בנושא רמת אמיר

מינהל מקרקעי ישראל אינו שותף לתכנית צש/במ/301/22 רמת אמיר (הרחבת צורן).

למעשה נעשה כאן מהלך של בעלים פרטיים שניסו לכפות שינוי יעוד תוך כדי צרוף שטח ממשבצת גאולים וזאת מאחר שהשטח שבבעלותם אינו עומד בפני עצמו.

לתכנית הנ"ל התנגדו מושב גאולים, המועצה האזורית והמינהל ואכן לכאורה נפלא הוא כיצד הגיעה התכנית לאן שהגיעה אם כי להערכתנו היא לא תאושר.

כידוע לכם אנו רואים חלופה טובה יותר להרחבת צורן על שטחי פורת ואנו פועלים בכיוון זה.

בכבוד רב,

דודי רוט
מחוז המרכז

העתק: ד"ר אהרון לוי, יו"ר ועדה מחוזית
מר ישועה יצחק, ראש מועצה אזורית, לב השרון
מר משה אדרי, מנהל המחוז
מר עזריאל לוי, עוזר למנהל המינהל

96-96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

1000 ברסנו
חמס
(תנאי ב')

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

דו"ח בקורת פנים בנושא:

פרוגרמה לבניה ופיתוח לשנת 1994 וביצועה -

המינהל לבניה כפרית

=====

נובמבר 1995

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

תאריך: 08/11/95
סמננו: פרוגרמ-מ

אל: מר ע. רודין, המנהל הכללי

הנדון: דו"ח ביקורת - פרוגרמה לבניה ופיתוח לשנת 1994 וביצועה

בחודשים מרץ - יוני 1995 נערכה ביקורת בנושא שכנדון ע"י גב' יעל להב, מרכזת ביקורת.

ב ל ל י

המסמכים ששימשו בסיס לביקורת:

1. תכנית עבודה לשנת 1994, מיום 13.12.93;
2. עדכון תכנית עבודה לשנת 1994, מיום 5.6.94;
3. תכנית עבודה לשנת 1994 - תוספת תקציב מיום 31.8.94;
4. הפעלת פרוגרמה 1994 - מחוז הגליל, מיום 26.10.94;
5. הפעלת פרוגרמה 1994 - מחוז חיפה, מיום 26.10.94;
6. הפעלת פרוגרמה 1994 - מחוז הנגב, מיום 30.10.94;
7. דוח הפעלת עבודת בניה בשנת התקציב 1994 (ללא תאריך).

הביקורת נערכה ע"י השוואה בין המסמכים המפורטים לעיל וכן נערכה בדיקה של כ-50 תיקי חוזים ביחידת חוזים ומכרזים.

ממצאים

הממצאים שיובאו להלן מתייחסים למחוזות הגליל, חיפה, הנגב וירושלים. במחוז המרכז לא נמצאו חריגות וסטיות משמעותיות מהפרוגרמה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ממצאי הביקורת מחולקים לנושאים הבאים:

1. ממצאים כלליים
2. אי התאמות בין הפרוגרמה לדוח ההפעלה
3. ביצוע עבודות בישובים שלא מופיעים בפרוגרמה
4. המערכת הממוחשבת

1. ממצאים כלליים

א. בבדיקה של הפרוגרמה מול ביצועה נתקלה הביקורת בקשיים מהסיבות הבאות:

(1) במשך שנת התקציב, לאחר שנעשו שינויים, תוספות ועדכונים לפרוגרמה המקורית, מיום 13.12.93, לא הוצאה פרוגרמה סופית ומעודכנת. הביקורת מצאה אי התאמות בין התוספות והעדכונים השונים ובינם לבין הפרוגרמה. כך למשל, בתוספת לתכנית העבודה (תוספת תקציב) מיום 31.8.94 נאמר כי התוספת היא בסך 55 מליון שקל וגם בישיבות על הפעלת הפרוגרמה עם מחוזות הגליל, חיפה והנגב, דובר על תוספת לפרוגרמה בסכום הנ"ל.

מכיון שנמצאו אי התאמות בין התוספת לפרוגרמה לבין סיכומי הישיבות עם המחוזות בנושא הפעלת העבודות, לא ברור לנו מדוע בישיבות על הפעלת הפרוגרמה נדונו עבודות נוספות שלא נכללות בתוספת לפרוגרמה.

(2) נמצאו אי התאמות בין הפרוגרמה לבין סיכומי הישיבות להפעלת הפרוגרמה. להלן מספר דוגמאות:

בסיכום ישיבת הפעלת הפרוגרמה במחוז הגליל מיום 26.10.94 כותבת גב' קמחי לגבי הישוב יערה כי "... תשתיות ל-20 יח"ד - 200,000 ש"ח יש להכניס לפרוגרמה השוטפת של המחוז".

לא מצאנו כי הישוב יערה בכלל, ועבודה זו בפרט, נכללים בפרוגרמה ו/או בתוספת לפרוגרמה ולכן לא ברור לנו מתי וע"י מי אושרה העבודה הנ"ל.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

בסיכום ישיבת הפעלת הפרוגרמה במחוז הנגב מיום 30.10.94 כותבת גב' קמחי כי "במסגרת הפרוגרמה השוטפת נעשתה התאמה על סך 660,000 ש"ח ליושבים בטיפול נקודתי עפ"י הפירוט הבא:

מעגלים - שיפוץ מועדון	80,000 ש"ח
שובה - שיפוץ מגרש ספורט	90,000 "
שוקדה - שיפוץ מגרש ספורט	90,000 "
עזתה - תוספת למגרש ספורט	320,000 "
יושיביה - שיפוץ מגרש ספורט	90,000 "

לביקורת לא ברור פירוש המשפט "שבמסגרת הפרוגרמה השוטפת נעשתה התאמה", שכן גם עבודות אלו אינן נכללות בפרוגרמה השוטפת.

לדעת הביקורת, לאחר שנעשים שינויים ועדכונים בפרוגרמה, יש להפיק נוסח כולל אחיד ומעודכן של הפרוגרמה שיכלול בתוכו את כל השינויים והעדכונים. מעצם טיבעה, פרוגרמה שנעשית בתחילת שנת תקציב, נדונה לשינויים אלו ואחרים עפ"י הצרכים בשטח, אך יש לעשות זאת בצורה מסודרת ובאישור המוסמכים לאשר שינויים, חריגות וכו'.

ב. לא מצאנו דו"ח המפרט הפעלת פרוגרמת בניה ופיתוח מתקציב שנת 1994. לבקשתנו קיבלנו דוח הפעלות שוטף הכולל בתוכו עבודות בפרוגרמת 1994 ועבודות משנים קודמות שהופעלו בשנת 1994, כאשר עבודות שנים קודמות נמחקו ידנית ויתר הסעיפים אמורים להצביע על פרוגרמת 1994.

אנו סבורים כי יש צורך בדוח ממוחשב שיתן תמונה מדויקת של העבודות עפ"י שנים, מעבר לעובדה שדוח כזה חשוב לצרכי מעקב, הרי עבודה ידנית, אינה חסכונית מבחינת משאבים (זמן וכד'), אינה יעילה מבחינת תוצאות, אינה אפקטיבית ומהווה פתח לטעויות. כך מצאנו כי חלק מהעבודות המופיעות ברשימת הפעלת הפרוגרמה שקיבלנו מאגף הפרוגרמות כעבודות במסגרת פרוגרמת 1994, הן למעשה עבודות מתקציב שנים קודמות.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים ותלונות הציבור

ג. הביקורת מצאה דרגת פירוט שונה של עבודות בין הפרוגמה לדו"ח ההפעלה וחוסר אחידות בשמות הישובים. להלן מספר דוגמאות:
כפרוגמה נרשמו עבודות עפ"י ישובים ואילו בדוח ההפעלה נרשמו עבודות בצורה כללית. למשל, שיפוץ מועדוני נוער בקיבוצים בגליל העליון, שיקום מקלטים בעמק הירדן, תכנון הרחבת 5 מושבים בגליל, הקמת 2 מועדונים בישובים בגליל, תגבור מערכת אספקת מים בישובים (במחוז חיפה), שיפוץ בתי-עם בישובי המועצה (מחוז הנגב, ללא פירוט שם המועצה), שיקום תאורת רחובות בישובים בנגב וכו'.

הביקורת סבורה, כי דו"ח הפעלה מיועד לעמוד על מידת הביצוע של התוכניות. לכן, על דוח כזה להיות עדכני ולתת תמונה ריאלית.

2. אי התאמות בין הפרוגמה בין דוח הפעלת הכניה

הביקורת מצאה אי התאמות בין הפרוגמה לבין דוח הפעלת הכניה בשני מישורים:

א. נמצאו ישובים בהם עבודות הרשומות בפרוגמה ובתוספת לפרוגמה לא בוצעו ולעומתן עפ"י דוח הפעלת עבודות, בוצעו עבודות אחרות שאינן מופיעות בפרוגמה.

ב. בנוסף למקרים אלה נמצאו מקרים בהם העבודות בוצעו עפ"י הפרוגמה, אך בסכום גבוה בהרבה מהרשום בה ובנוסף לכך בוצעו לעיתים עבודות נוספות, בלא שאושרו בפורום כלשהו.

הביקורת לא מצאה אסמכתאות ואישורים לכיצוע עבודות שאינן מופיעות בפרוגמה ולחריגות בתקציב העבודות.

אנו סבורים כי שינויים וחריגות מהפרוגמה השנתית צריכים להיות מאושרים בפורום מתאים, המעוגן בנוהל משרדי.

על פי מימצאנו התרשמנו, כי לא קיים פורום כזה במינהל לכניה כפרית ולכן בקשות המחוזות לשינויים בפרוגמה צריכות להיות מופנות לא למחלקת חוזים, אלא למנהל אגף הפרוגמות אשר יביא לדיון ואישור בקשות אלה בפני פורום מתאים בראשות ראש המינהל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

3. ביצוע עבודות בישובים שלא מופיעים בפרוגרמה

נמצאו מקרים רבים בהם בוצעו עבודות בישובים שכלל לא מופיעים בפרוגרמה. לעיתים בוצעו בהם מספר רב של עבודות. הדבר אמור במיוחד לגבי מחוז הנגב.

לנאמר ברוח הביקורת עד כה, הגיב ראש המינהל לבניה כפרית במכתבו אלינו, כי קיבלו הערות הביקורת ויקפידו לעגן שינויים בפרוגרמה במסמכים. כך גם לגבי תוספת התקציב ו/או עדכון תכנית העבודה.

4. המערכת הממוחשבת

כפי שנאמר בעמ' 3 לעיל, לא יכולנו לקבל תמונה מדוייקת לגבי העבודות שהחלו בשנת 1994 שכן הדוח הממוחשב כלל בתוכו גם עבודות של פרוגרמת 92 - 89.

מטרתו העיקרית של פלט מחשב הוא לספק מידע אמין ומעודכן לכל הזקוק למידע. הדבר נחוץ, בין היתר, לבדיקה, למעקב וכו'.

הערות המינהל לסעיף זה:

באשר למערכת המחשב, הרי שכיום תהליך הפעלת החוזה מרגע עריכתו ועד מסירת העבודה המוגמרת, ממוחשב.

את המיחשוב הפעלנו בשלבים כאשר השלבים נקבעו עפ"י סדרי עדיפויות שלנו מול מגבלות התקציב של יחידת המחשב.

בימים אלה נוצר קשר בין יחידת המחשב ובינינו ובשיתוף אגף מעקב ובקרה במטרה למחשב את תוכנית העבודה ולקשר בינה ובין ההפעלה.

אנו שואפים כי מערכת זו תפעל כבר בשנת התקציב 1996.

הפעלת מערכת זו תקל כמובן על מעקב ובקרה ותענה על הצורך במינוח זהה בין הפרוגרמה ודו"ח הביצוע.

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

סיכום והמלצות

כפי שצויין בדוח זה, בארבעה מתוך חמשת המחוזות לא היתה צמידות לפרוגרמה, לא היתה התאמה בין הפרוגרמה (עבודות שתוכננו) לבין דוח ההפעלה (עבודות שבוצעו בפועל) ובנוסף לכך נמצאו ישובים רבים שלא הופיעו בפרוגרמה ובתוספות לפרוגרמה - כלומר, לא תוכננו בהם עבודות לשנת 1994; ובכל זאת בוצעו בהם עבודות שלא תוכננו.

הביקורת לא מצאה אסמכתאות לאישור שינויים וחריגות מהפרוגרמה ע"י גורם מוסמך לכך.

הביקורת הנ"ל - השוואה בין התכנון לביצוע נעשתה על ידינו גם בשנת 1986 ואז התרענו על חוסר צמידות לפרוגרמה ועל ביצוע עבודות שלא נכללות בפרוגרמה.

על מנת למנוע עד כמה שאפשר ביצוע עבודות חורגות מהפרוגרמה השנתית המאושרת בכמויות בלתי סבירות, יש להכין תכנית עבודה שנתית (פרוגרמה לבניה ופיתוח) מבוססת על צרכים ריאליים ואמיתיים בישובים, על תוכניות זמינות לביצוע, על קרקע זמינה ועל אמצעי תקציב נכונים.

מומלץ להקפיד על מינוח זהה אחיד ומפורט של העבודות בפרוגרמה בהוראות ההפעלה בחוזים ובדוחות הביצוע; זאת על מנת לאפשר השוואת נתונים, מעקב ביקורת וכו'.

מומלץ למסד תהליך של ביצוע שינויים בפרוגרמה (הוספת עבודות וישובים, מחד ואי ביצוע עבודות שבפרוגרמה, מאידך) ע"י הקמת ועדה מתאימה לאישור שינויים אלה (ועדת חריגים כדוגמת ועדת חריגית בבניה עירונית) תוך כדי הוצאת פרוטוקולים משיבות הועדה עם הנמקה לצורך בשינויים וציון המקור הכספי לעבודה חדשה (ע"י גריעת עבודה מאושרת או כל מקור אחר).

יש להפיץ בצורה מסודרת לנוגעים בדבר את השינויים בביצוע העבודות באופן שוטף, כדי לעדכן הפרוגרמה בשינויים המאושרים. מוצע להוציא פרוגרמה מעודכנת לאחר ביצוע שינויים מאושרים כל מספר חדשים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

**האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור**

בתגובה לנ"ל מציין ראש המינהל במכתבו אלינו מיום 11.10.95:
המלצות המבקר לקביעת פורום ונוהל לביצוע שינויים בתוכנית העבודה, מיושם בפועל. פורום זה, בראשות ראש המינהל לבניה כפרית אישר (החל מיוני 94) גם את השינויים וגם את העדכונים בתוכנית העבודה של שנת 1994.
הסיכומים (אשר אושרו ע"י המנכ"ל, ובעת הוספת ה-55 מש"ח, גם ע"י השר), מופיעים למעשה במסמכי עידכוני התוכנית.
לא יצאו סיכומי ישיבות פורמליים, וגם לא פרוטוקולים. הערת הביקורת לכך, מקובלת כמובן.

יש לציין כי המלצות אלה מופיעות גם בדו"ח הביקורת משנת 1986.

בתשובת ראש המינהל דאז נאמר כי "ההמלצות של המבקר מקובלים על המינהל לבניה כפרית אשר יפעל להפעלתם בתחומים כדלקמן:

(א) הפרוגרמה השנית תוכן כבעבר במחירים ריאליים ותכלול עבודות זמינות לביצוע.

(ב) יונהג מינוח אחיד לכל עבודות המינהל לבניה כפרית.

(ג) יוכן נוהל מפורט לשינויים בביצוע הפרוגרמה השנתית.

בנוסף, אנו ממליצים כי המערכת הממוחשבת תותאם למערכת הכספית של הגזברות כדי שתוכל לספק נתונים וסיכומי תקציב של כל שנה בנפרד עפ"י הצורך.

אבקשך לזמן דיון במימצאי הביקורת.

ב ב ר כ ה

י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

העתק: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית