

מדינת ישראל

משרד הממשלה

תיק מס.

משרד

למח

מסמך אורנית

11/92 - 1/88

מחלקה

לשכת מנהל

תיק מס.

40671/8
40671/8



שם תיק: מחוז מרכז - אורנית

מזהה פיוז: גל-40671/8

מזהה פריט: 00097hy

כתובת: 2-112-9-5-7

תאריך הדפסה: 04/03/2018

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 26.11.92

מספרנו: 1622

סיכום פגישת היכרות בין מנהל המחוז

לבין ראש מועצה אורנית

מיום 25.11.92

פני
סוללית

משתתפים: ראש מועצה אורנית - מר צביקה מהיפית,
מהנדס הישוב - מר יצחק מאיר זדה,
גזברית הישוב - גב' אורית פפר.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מח' תכנון.
דיאנה וולקוב - מח' פרוגרמות.
מר צימר חיים - מוסדות ציבור.

1. מנהל המחוז מסר לנוכחים את ליווי משהב"ש בפיתוח ובניה בישוב, עם חב' דלתא שהיתה המבצעת בשטח, ועזרת משהב"ש באיכלוס הישוב.

בקשות ראש המועצה הם:

א. השתלבות הישוב בפרוג' משהב"ש.

ב. סיכומים מהעבר שלא מומשו.

ג. הקמת מוסדות ציבור כגון: מועדון, מתנ"ס, בניית טיפת חלב, המשך סיוע בהקמת בית הכנסת בישוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

2. תשובתיו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - סל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשהב"ש ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93. התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

שרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 13.10.91

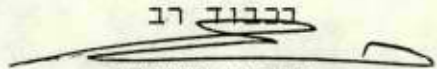
לכבוד
ראש המועצה המקומית
אורנית

הנדון: השתתפותינו בהקמת מגרש כדורסל באורנית

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד - 150,000 ש"ח כהשתתפות בהקמת
מגרש כדורסל באורנית.

נא להמציא לממונה המחוזי למוסדות ציבור במשרדינו את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגשה הכוללת
איתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
תוכנית המבנה של מגרש כדורסל.
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם הקבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון). הזמנה
זו תהפך להתחייבות של משרדינו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני
חתום.
- הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים בצירוף
האישורים המתאימים למשרד הבינוי והשיכון (במחוז המרכז).
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו - 36060/31402/91.

לכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר ניסים ערב - מנהל מח' פרוגרמות
מר חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

כ"ב
24.10.91

א' בחשוון תשנ"ב
9 באוקטובר 1991
1713

23/10/91
למחלקת
הנדסה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
5790
22-10-1991
ב
לשכת מנהל המחוז

לא מוגש
לשכת מנהל המחוז

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית אורנית

קיבלנו היום בהפתעה את הידיעה, שמשרד הבינוי והשכון אינו מתכוון בשלב זה לכבד את ההתחייבות על תאורת הבטחון והגידור של הישוב אורנית.

הנני להסב את תשומת לבך כי:-

- המועצה התקשרה עם קבלן שאמור להתחיל בעבודות בימים אלה, מאחר והיה ברור וידוע שמשרד הבינוי והשכון מתכוון לעמוד בהתחייבותו.
- מצב הבטחון בימים אלה אינו מאפשר לדחות את ביצוע העבודה או לנהוג בשאננות בבעיות בטחון.

אבקש לעשות את כל המאמצים לעמוד בהתחייבות ולאפשר בטחון מינימלי כפי שעשה המשרד בכל שאר הישובים.

בהזדמנות זו אודה לך אם תזמן אותי לפגישת עבודה במשרדך.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתיקים:

- מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, מ. השכון
- מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז
- מר מאירזדה יצחק - מהנדס המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 7 ביולי 1991
כה' בתמוז התשנ"א
מס' / 2106

מ.מ.ס. - מס' מסמך	
9-07-1991	
לטיפול	ב' 4880
הצדקה	מקב' מד

לכבוד
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

הנדון: ג'ינון באורנית (יקינטון)
מכתבך מיום 25.6.91

למרות הסיכום בינינו מ-9 באב שנה שחלפה אין באפשרותנו לסייע בג'ינון באורנית משתי סיבות עיקריות:

1. חוסר תקציב לפיתוח שנאמד במאות מיליוני שקלים לדירות בבניה שמאלץ אותנו להפסיק עבודות ג'ינון בכל הארץ.
2. החלטת היועצת המשפטית גב' פליאה אלבק לגבי טיפול וסיוע משרד הבינוי והשיכון בתוך הישוב לא שונתה עדיין ואנו מנועים מלסייע, להוציא סיוע למוסדות ציבור שהמדינה חייבת בהם.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר חיים צימר, ממונה מחוזי למוסדות ופיתוח
מר דוידוביץ, מהנדס מחוזי

120 0000000

100 000 000
100 000 000
100 000 000

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the organization in the field of international relations. The document is intended for the use of the organization's personnel and is not to be distributed outside the organization.

2. The organization is engaged in a wide range of activities, including the collection and analysis of information, the development of policies, and the implementation of programs. The organization's activities are carried out in a confidential and discreet manner, and the organization's personnel are required to maintain the highest standards of secrecy.

3. The organization's activities are carried out in a confidential and discreet manner, and the organization's personnel are required to maintain the highest standards of secrecy. The organization's activities are carried out in a confidential and discreet manner, and the organization's personnel are required to maintain the highest standards of secrecy.

SECRET

SECRET



מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון¹ מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חינוכית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

י"ב באדר תשנ"א
 26 בפברואר 1991

מספרנו : 2177-9



לכבוד
 מר יהודה פתאל
 מנהל אגף פרוגרמות
 משרד השיכון-קרית הממשלה
 נחל האגוז
 ירושלים 97500

שלום רב,

הנדון: בדיקת תשתיות ביישוב אורנית

בבקשתך, המועצה הכניסה לעבודה את יאיר קורנברג, מהנדס אזרחי, לביצוע בדיקות התשתית ביישוב.

הנ"ל פנה ליזם, חברת "דלתא", כדי לקבל את החומר המצוי בידו לצורך הבדיקות, תשובת אלי ישראלי שלילית מוחלטת, רצ"ב צילום מכתב המהנדס המדבר בעד עצמו.

אין לנו האפשרות לבצע את הבדיקות כראוי ללא סיוע היזם ואנו מבקשים שתנחו אותנו לשתף פעולה כדי שניתן יהיה לבצע הבדיקות כראוי.

תזכורת: טרם קיבלנו חוזה תקציבי בגין עבודה זו.

ב ב ר כ ה,

אורי עופרי
 סגן ראש המועצה

העתק: מר בני קצובר-ראש המועצה.
 העתק: מר יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז.
 מר יעקב כהן-ר"מ.מ. אורנית.
 תיק.

1990

אל:		התאריך
מאת:	אלטנר	תק"ח
הערות:	נא	5.12.90

אלטנר

סימוכין:

אם יבוא א. אשל אל י"יג, אצל אלטנר.
תק"ח בסיוע של: שילוח פסחים רצות
מאקל א"י המועד, גישה באח"צ.
א"י של א"י, אלק וצוה א"י תתק

גיור

נא

תק"ח
אלטנר

ת"פ אורנית

21.11.90

א' בחשון תשנ"א
18 נובמבר 1990
חנ-המאיר 450

5670

משרד - מנהל המחוז
מס' תחום -
20 -11- 1990
מס' תחום -
מס' תחום -

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' חשמונאים
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: אורנית - פעולות תכנון.

לאחרונה הוכרזה אורנית כמועצה מקומית. בסמוך להכרזת המועצה המקומית מוניתי כמהנדסת המועצה.

הישוב נמצא היום בתנופת פיתוח, וקיימות תוכניות אחדות על הפרק.

בעבר נעשו מספר שגיאות בתכנון הישוב. מתוך רצון לתקנם ומתוך דאגה לאינטרס הצבור ועם מבט קדימה, המועצה מבקשת להיגשות שותפה מלאה לכל חשיבה ופעולה תכנונית הקשורה באורנית ובסביבתה.

כמו כן, אבקשך לעדכן אותנו בפעולות תכנוניות שנעשו עד כה.

אודה לך אם תנחה את כל העוסקים בנושא אורנית לשתף אותנו בחליכי התכנון.

בברכה,

אדכי ענת קון
מהנדסת המועצה.

העתק:

מר יעקב כהן - ראש המועצה.
מר א. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.



מס' 24-ט

24/10

מ"ח"מ

3 ביטוי

מנהל מחוז

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

21 אוקטובר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 118
תל-אביב

22-10-1990

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 118
תל-אביב

5286

לידי: מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 118
תל-אביב

22-10-1990

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רחוב החשמונאים 118
תל-אביב

א.נ.

הנדון: שחרור כספי הקצבה לעמותת בית הכנסת המרכזי - אורנית

בחודש נובמבר 1989 התברר כי הואלתם להקציב לעמותת בית הכנסת המרכזי - אורנית (להלן - "העמותה") סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בבניית בית הכנסת באורנית.

סכום זה כבר עמד לזכותינו ותוקצב לאורנית תקופה ארוכה לפני תאריך זה אך עכובים מינהליים והתנגדויות למיקום בית הכנסת הביאו לדחיה גדולה בלוח הזמנים ולכן גם העכוב בהעברת הכספים לעמותה שחק את ערכו באופן מהותי.

התקציב המקורי לבניית בית הכנסת עמד על סך של 575,000 ש"ח (כולל מע"מ) והמימון היה אמור להתחלק בין הקצבות משרד השיכון לבין הקצבות מהישוב (מהמועצה המקומית) ותרומות התושבים.

לצערינו טרם הצלחנו לגייס את מלוא סכום התרומות מהתושבים ומגורמים נוספים ואנו ממשיכים לפעול על מנת לגייס סכומים אלה. לכן, אם ההקצבה מותנית בקבלת חשבוניות מהקבלן במלוא סכום הבניה, הרי שאנו נתונים במלכוד לפיו הקבלן, לו אנו חייבים כעת כ- 75,000 ש"ח, מסרב להמשיך בעבודה ואילו משרד השיכון שחרר רק 230,000 ש"ח מתוך ה- 300,000 ש"ח מענק מאחר ולא הגשנו חשבוניות על מלוא סכום הבניה. דבר גרם להפסקת תנופת הבניה.

בישיבה שנערכה עם מר חיים צימר העלינו בפניו את מצוקתינו. מסרנו לו כי אם ישוחרר הסכום הנותר של 70,000 ש"ח נוכל לחסל את החוב הקבלן ואז הוא יסכם להמשיך בבניה ולהשלים לנו האולם התחתון כדי שנוכל להתפלל במקום זה. אנו מצרפים בזאת חשבוניות פרופורמה של הקבלן על סך של 218,250 ש"ח.

נבקש לשחרר את הסך של 70,000 ש"ח כמוסבר לעיל.

בתודה,

עמותת בית הכנסת המרכזי באורנית

העתק: מר חיים צימר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 29 אוקטובר 1990
י' בחשון התשנ"א

5473

לשכת מנהל המחוז

31-10-1990

מס' ע"ד

סכום ישיבה בנושא הישוב אורנית שהתקיימה בתאריך 25.10.90

משתתפים: יהודה פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
בני קצובר-ראש המועצה האזורית שומרון
יעקב כהן-ראש המועצה המקומית אורנית
אלי ישראלי-מנכ"ל חברת דלתא
כזהלה-ע/השר להתישבות
משה קליין-חברת דלתא
ענת קון-מהנדסה המועצה המקומית אורנית
איתן לחובסקי-ס/מנהל אגף הפרוגרמות

כללי:

הישיבה התקיימה על פי בקשת הצדדים לפתרון בעיות שנוצרו בזמן הקמת הישוב ולא נפתרו עד היום (בתחום התשתיות ומוסדות ציבור).

לאחר בדיקת כל הנתונים הוחלט על דעת המשתתפים הסיכום כדלהלן:

סוכם:

1. מועצה אזורית שומרון תבדוק יחד עם מת"ע באיזו מדה היתה התחייבות של חברת דלתא לבצע סלילת כבישי הטבעת על חשבונה.
2. המועצה האזורית תבצע (ע"י גורם חיצוני במימון משבי"ש) בדיקה הנדסית של מערכות התשתית (ניקוז, מים, ביוב וכבישים) ותגיש דו"ח על ליקויי ההקמה של המערכות - חברת דלתא תבצע תיקונים של הליקויים הללו על חשבונה.
3. תבצע בדיקה חוזרת של השטחים למוסדות ציבור ופריסתם. מחסור בשטחים למוסדות יאותרו בשטחים החדשים המיועדים לבניה ע"י חברת דלתא.
4. המועצה המקומית אורנית תסיר את התנגדותה לתכנית המתאר 121/3.

רשם: יהודה פתאל
העתק: יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז
ד. בן-אלול-ממונה על מוסדות ציבור
חיים צימר-מוסדות ציבור, מחוז המרכז

א"ר אלון

5090

משרד - יחידה - מחלקה
מס' הת' -
01-10-1990
לטיפול -
תחוק -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
תאריך: 1.10.90

אל: מר ד.בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום מענק ל- אילנה ב'ל' אורנה
36040/03727/89 חוזה מס':
70,55,14 34 סעיף מס'

רצ"ב הטופס המאושר לתשלום:

שקל חדש. 8,500 בסך 20,000 ₪
שקל חדש. 100,000 בסך 100,000 ₪
למטרת ק"ר ב'ל' כנס
נא הסדירו התשלום כמקובל ל:

בברכה

ד'ש"פ

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
ראש העיריה/מועצה מקומית
גזבר

גבי מ.אלטרץ - מוסדות ציבור - משרד הבינוי והשיכון - י-ם

מצ-כס1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 באוגוסט 1990
י"ב באב
התש"ן
מס' 2016/

6/8
יחידה
למס' 2016/

7/8
ג' אלול



סכום ישיבה בנושא מועצת אורנית

משתתפים: יעקב כהן מועצת אורנית
יהודה מאירי, ארנולד גלדמן, חיים צימר - מחוז מרכז
יהודה פתאל, איתן לחובסקי, חיים רון, דוד בן-אלול - אגף פרוגרמות

1. המשרד יממן הקמת גן משחקים במרכז הישוב וכן את שיפור הכניסה.
תוכניות יוגשו לבדיקת המחוז באחריות ארנולד גלדמן.
2. המשרד יממן הקמת גדר בטחון ותאורת בטחון לישוב, תוכניות יוגשו לבדיקת המחוז
באחריות ארנולד גלדמן.
3. המשרד ישתתף בהקמת מגרש כדורסל לבי"ס יסודי מסך של 200,000 ש"ח תוכניות
יובאו לבדיקת חיים צימר ודוד בן-אלול.
4. המשרד ישתתף בהקמת מועדון נוער תוכניות יובאו לבדיקת חיים צימר
ודוד בן-אלול.

רשם: יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
העתק: למשתתפים.

הס' 10
משרד הבינוי והשכון
תל - אביב

22.7.90

תק
אביב



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: ישיבת היכרות והצגת נושאים לדיון

הנני מתכבד להודיעך כי מוניתי לראש מועצה מקומית באורנית מתאריך 1.5.90. עם כניסתי לתפקיד ולאחר למוד הבעיות בישוב הנני מבקש לקיים ישיבת היכרות ראשונית והצגת הנושאים.

להלן הנושאים לדיון:

- | | |
|-------------|--|
| 300,000 ש"ח | 1. בצוע 3 גנות משחקים צבוריות, כולל כניסה לישוב |
| 200,000 ש"ח | 2. גדר בטחון |
| 240,000 ש"ח | 3. תאורת בטחון |
| 100,000 ש"ח | 4. דרך בטחון |
| | 5. מגרש כדור-סל כולל פתוח והרחבה של חצר בית הספר וחזות בית הספר. |
| 400,000 ש"ח | 6. כחת גן ילדים (מצ"ב אשור משרד החנוך) |
| 95,000 ש"ח | 7. מועדון נוער צבורי או ספריה צבורית. |
| 500,000 ש"ח | |
| 300,000 ש"ח | |

בהזדמנות זו הרשה לי להזמין יחד עם צוות המחוז לסיור באורנית על מנת לעמוד על קוי התפתחותו של הישוב.

בכבוד רב,

יעקב כהן - ראש המועצה

העתק: מר יהודה פתאל מנהל אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם.
מר צימר - מהנדס מוסדות ציבור - מחוז המרכז
מר דוד בן אלול - מנהל מוסדות ציבור - ירושלים

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל הפדגוגי
גף לארגון מוסדות חינוך

ירושלים, יא' בתמוז תש"ן
4 ביולי 1990

מוכרזת אוד עת

09-07-1990

דואר נכנס

לכבוד
הגב' ספקטור חיה
רכזת חינוך
מועצה מקומית אורנית
ד.נ. אפרים - 44813

ג.נ.ג.

הנדון: גני ילדים באורנית - תשנ"א
מכתב מ-2.7.90

עפ"י הנתונים שצויינו במכתב שבסימוכין, יאושרו לשנה"ל תשנ"א 6 גני ילדים
מהם 5 בחינוך הממלכתי וגן אחד בחינוך הממ"ד.

האישור כפוף לנתונים.

בכבוד רב.
דנה אברמוביץ
לבנה אברמוביץ
מנהלת גף לאמח"י

העתק: מר רמי שפריר, גזבר המועצה אורנית
מר אבי חן, מנהל מדור גנ"י, אמח"י
גב' רות רשינסקי, מחוז המרכז

ל-אורנית

אוריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 10.5.90

מספר: אוריאל

ש- לשכת מנהל המזון
387
14-05-1990
מפקד עז

תפס
28/5

~~לשכת מנהל המזון
לשכת מנהל המזון~~

הג' אוריאל, מנהל-מזון, מנהל-מזון, מנהל-מזון
אוריאל, מנהל-מזון, מנהל-מזון, מנהל-מזון

הנבין: אוריאל

1. רצב מכתבה של ילדי פליטים
אשר, מנהל-מזון, מנהל-מזון, מנהל-מזון
סיקט-מזון, מנהל-מזון, מנהל-מזון

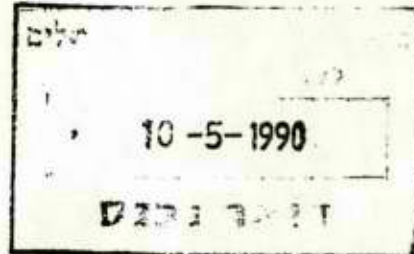
2. מציאותם

בהיכנה
צפוני מנהל-מזון
היחידה המשפטית

ח

מדינת ישראל

משרד המשפטים



ירושלים, ו' אייר התש"ן
1 במאי 1990

מספרנו: 15/1390/157

אל: מר יחזקאל לוי, היועץ המשפטי למשרד הפנים

הנדון: אורנית
סמך: מכתב מס' 5121 מיום 2.4.90

לוי
אוריאל

טוב שהעלית את שאלתך במכתבך שבסמך.

כמובן שלא כתבתי ולא התכוונתי לכתוב שהועדה המקומית לתכנון ולבניה איננה יכולה להיות היוזמת של כל תכנית מתאר ליישוב אורנית כשם שהיא היוזמת של כל תכנית מתאר של כל יישוב. לצורך זה יכולה הועדה המקומית גם להיעזר בהדרכה בתכנון במשרד הבינוי והשיכון כמקובל בכל היישובים שאינם מוקמים על ידי המדינה אלא על ידי יזם פרטי. אבל המגיש של הצעת התכנית, או מי שמשקיע כסף בהכנת התכנית, יכול להיות אך ורק חברת דלתא. כמו כן יש לשים לב ששום גוף פרטי לחברת דלתא אינו יכול לקבל הרשאה לפיתוח, או הרשאה לתכנון ולפיתוח, ואפילו לא לפיתוח תשתית, בשטח אורנית, שכן לפי החלטת הממשלה כל הפיתוח, גם הפיתוח לראש השטח, צריך שיעשה על ידי חברת דלתא.

אציין בהזדמנות זאת שכל הרחבה של היישוב אורנית טעונה אישור מראש מאתנו בהתאם להחלטה הת/40 של ועדת השרים להתיישבות.

בברכה,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
2. היועצת המשפטית, למשרד הבינוי והשיכון
3. יו"ר הועדה המחוזית המרכז



משרד הבריאות והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 28.5.90

תן
אלה

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: אורנית מכתב מתאריך 5.5.90. אל מנהל המחוז

בזה אני מבקש להשיב לסעיפים שבתחום טיפולי:

1. גני-ילדים - בשלב זה מתבצעת בניית 2 כיתות גן-ילדים מתקציב משרדינו.

2. מעון יום - מתקציב של משרדינו הוקם מעון יום ונמסר לאיכלוס לועד המקומי באורנית. היות ובשוב לא היו מספיק ילדים (בגילאי 0 - 2) ועד הישוב ביקש ממשרדינו אישור לאיכלוס בחלק מהמעון הריק ילדים בגילאי הגן. האישור ניתן באופן זמני בתנאי שלא יבוצעו שינויים במבנה המעון. לאור הנ"ל אני דוחה בקשת הישוב לתשלום עבור ההסבה.

3. בית-כנסת - לאחר טיפול ממושך וקשה מחוזינו הצליח לפתוח את המסגרת התקציבית ע"ס - 300,000 ש"ח לעמותת בית הכנסת המרכזי באורנית. עד כה מחוזינו שחרר סך של - 100,000 ש"ח לטובת העמותה. היתרה תתבצע בהתאם לנוהל והתקדמות העבודה. עלי לציין שאין הצדקה להשתתפות נוספת של משב"ש בפרויקט הנ"ל, היות ועפ"י מכתב של העמותה מקורות המימון הנוספים המשתתפים בפרויקט הם:

א. מענק משב"ש	- \$ 150,000
ב. המועצה האזורית	- \$ 38,500
ג. תרומות חברי עמותת ביכ"ב	- \$ 50,000
ד. תרומות תושבי אורנית והועד	- \$ 36,500
כ	- \$ 275,000

לפי מכתבו של מר חביב עלות בית הכנסת - 400,000 ש"ח לפי זה יוצא
שלא חסר להם תקציב אלא קיימת יתרה של - 150,000 ש"ח.

4. מהוה בבנייה במימון מלא של משרד הדתות.

5. בריאות
על הרשות המקומית לפנות לאחד מהקופות בבקשה להקים מרפאה ביישוב על
בסיס מסחרי ולא בהשתתפות של משב"ש,

6. חינוך
גני-ילדים - בימים הקרובים ישולמו הקמת 2 כיתות גן-ילדים
מתקציבנו ואין כל ספק שהדבר יפתור סופית את בעיית הגנים. במקרה
ויהיה צורך בתוספת כיתות גן, יש לפנות למשרד החינוך - אגף מיפוי
בירושלים.

תוספת 2 כיתות לימוד באורנית הוקם בית-ספר יסודי 12 כיתות ובשנת
התקציב שחלפה ניבנו 6 כיתות לימוד נוספות. לפי הידוע לנו אין
צורך בתוספת כיתות. אם ועד הישוב סבור אחרת, יש לפנות למשרד
החינוך ב-ס.

מועדון נוער קיימת אפשרות להשתתפות משב"ש בהקמת מועדון נוער, לשם
כך על ועד הישוב להמציא למשרדינו את כל המסמכים הדרושים לנדון
כגון: מגרש, גוש, חלקה, תוכנית הגשה, אישור ועדת בניין העיר,
מקורות מימון נוספים, חוזה קבלני וכו'. לאחר קבלת כל המסמכים אנו
נמשיך לטפל בהשגת תקציב.

בענין הקמת בית כנסת ספרדי - משב"ש משתתף בהקמת בית-כנסת ראשון
בישוב ואין לנו תקציבים נוספים לבתי כנסת עדתיים.

בברכה

חיים צימ
ממונה מחוז למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:
מר א. בר-לוי - מנהל מח' פרוגרמות



בס"ד
י"ב בחודש אייר תש"ן
5 במאי 1990

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל משרד השיכון
מחוז המרכז

א.נ.,

הנדון: פרויקטים חיוניים החסרים ליישוב אורנית

ראשית, הנני בשמי ובשם ועד הישוב ותושביה מברך אותך ואת פמליתך
בברכת ברוך הבא לרגל כניסתך בצל קורתינו, לשמוע את בעיותינו
ולהשתדל כתמיד לעזור ליישוב.

הרי הנושאים אשר אנו מעלים אותם:-

א. פרויקטים אשר הם בהקמה ומבקשים סיוע להשלמת מימון

1. גן תמר - העבודה הושלמה. משרד השיכון השתתף ב-87.000 ש"ח
כאשר העלות הייתה 120.000 ש"ח. מבקשים את -
השתתפותכם להשלמה בסך 33.000 ש"ח.
2. 2 גני ילדים - נבנה ע"י המוא"ז, המסירה תהיה ב - 15.5.90.
3. מעון יום ע"י משרד השיכון - הישוב הפך את המבנה לגן ילדים
והוא מתפקד כגן ילדים. עלות ההסבה עלה ליישוב כ-15.000 ש"ח
מבקשים סיוע.
4. בית כנסת - בשלבי בניה מתקדמת. עלות בית הכנסת כ-400.000 ש"ח.
התקבל סכום ראשוני באמצעות המוא"ז בסך 70.000 ש"ח.
5. מקווה - בשלבי בניה מתקדמת.
- ב. נושאים דחופים אשר מבקשים הקצבה מיידית לביצועם.
1. כביש גישה לביה"ס ברח' השיטה - כ - 3 ק"מ, ברוחב של 6 מ'
+ מדרכות.
2. גן צבעוני אשר הובטח על ידכם בביקורכם באורנית - עלות
משוערת כ - 120 אלף ש"ח.
3. עבודות פיתוח וגינון בגושים שונים של הישוב, עלות משוערת
כ - 500 אלף ש"ח.
4. בטחון -
(1) השלמת תאורה היקפית כ - 7 ק"מ, ערך משוער כ-500 אלף שקל.
(2) שביל (דרך) היקיפית סביב הישוב כ - 130 אלף שקל.

בריאות - בניית מרפאה בהשתתפות קופת חולים ומשרד השיכון בגודל של 300 מטר, עלות כ - 350 אלף ש"ח.

חינוך - דחוף:

(א) בניית 2 כתות גן ילדים לשנת הלימודים תשנ"א.

(ב) 2 כתות לימוד.

(ג) בניית מקלט.

(ד) הכשרה והגדלת חצר בית הספר וגידורו. עלות משוערת כ - 200 אלף ש"ח.

נוער - בניית מועדון נוער בגודל של כ - 250 מ"ר, עלות משוערת כ - 300 אלף ש"ח.

דת - (א) השלמת מימון בית הכנסת - ראשון (כללי) שהוא בשלבי בנייה.

(ב) הקמת בית כנסת ספרדי.

כבישים פנימיים - סלילת כבישים פנימי כ - 4 ק"מ אורך ורוחב של 6 מטר + מדרכות, עלות משוערת כ - 5 מיליון ש"ח.

מים - (א) רכישת זכויות מים 100 אלף ש"ח.

(ב) שיקום צנרת פנימי שהוא רקוב עפ"י חוות דעת המומחים, עבודה לא בוצעה במקצועיות הנדרשת לכן יש 4 או 5 פעמים בשבוע פיצוצים בחלקים שונים של הצנרת, בתדירות זמן הולכת וגוברת, כתוצאה מכך יש הוצאות עצומות לתיקונים ומעל המשוער ובזבוז כמויות אדירות של מים ובנוסף סבל לתושבים כמעט כל יום.

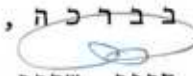
הצעה: החלפת צנרת הקיימת בחדשה.

ביוב - הנחת קו ביוב המחבר את אורנית למאגר החורשים בשלבי ביצוע, ע"י 2 המועצות האיזוריות - שומרון ודרום השרון.

- מערכת ביוב בתוך הישוב במצב דומה למערכת המים, לכן גם כאן יש צורך בהחלפת קטעים גדולים של הצנרת ביוב פנימי.

ל ס י כ ו ם

אנו מבקשים שמר יהודה מאירי בתוקף היותו איש ביצוע, אוהב לעזור, הנושאים שקשורים במשרד השיכון, לעזור לנו בביצוע ולשאר הנושאים לתת לנו עצה (עצה טובה שווה ערך לכסף) מי הם המוסדות המטפלים.

בברכה,

 חביב שרבף
 מזכיר/גזבר

מדינת ישראל
משרד המשפטים

תעודת זהות

התש"ן
1990

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל הכלכלי
מס' המכתב: 09-05-1990
לטיפול: ירושלים, וי א"י
תאריך: 1 במאי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רכש כלכלי
06-05-1990
ירושלים

28/5

מספרנו: 15/1390/157

אל: מר יחזקאל לוי, היועץ המשפטי למשרד הפנים

15/1390/157
28/5
2.4.90

הנדון: אורנית
סמך: מכתב מס' 5121 מיום 2.4.90

טוב שהעלית את שאלתך במכתבך שבסמך.

כמובן שלא כתבתי ולא התכוונתי לכתוב שהועדה המקומית לתכנון ולבניה איננה יכולה להיות היוזמת של כל תכנית מתאר לשוב או רנית כשם שהיא היוזמת של כל תכנית מתאר של כל ישוב. לצורך זה יכולה הועדה המקומית גם להיעזר בהדרכה בתכנון במשרד הבינוי והשיכון כמקובל בכל הישובים שאינם מוקמים על ידי המדינה אלא על ידי פרטי. אבל המגיש של הצעת התכנית, או מי שמשקיע כסף בהכנת התכנית, יכול להיות אך ורק חברת דלתא. כמו כן יש לשים לב ששום גוף פרטי לחברת דלתא אינו יכול לקבל הרשאה לפיתוח, או הרשאה לתכנון ולפיתוח, ואפילו לא לפיתוח תשתית, בשטח אורנית, שכן לפי החלטת הממשלה כל הפיתוח, גם הפיתוח לראש השטח, צריך שיעשה על ידי חברת דלתא.

אציין בהזדמנות זאת שכל הרחבה של הישוב אורנית טעונה אישור מראש מאתנו בהתאם להחלטה הת/40 של ועדת השרים להתישבות.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
2. היועצת המשפטית, למשרד הבינוי והשיכון
3. יו"ר הועדה המחוזית המרכז

4/

אלוף
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

סכום ישיבה בנושא: א ו ר נ י ת מ ע ר ב
8.4.90 תאריך

משתתפים: הייה: מר צפריר - יועץ לעניני ערבים - במשרד ראש הממשלה
המתכנן - דני נוימן
משהבייש: מאירי, סופיה אלדור, עמיקם, רבקה, בר לוי, הראל.

שינוי גבולות

- א. אין מניעה לביצוע שינוי הגבולות ולהוציאם מתחום כפר ברא, רצוי לבחון אפשרות כי תמורת שטחים אלו ינתנו קרקעות חליפיות או זכויות בניה.
- ב. מר בר לוי יבדוק עם ממ"י את אפשרות הפיצוי.
- ג. מר ודעי יבדוק בועדה המחוזית פירוז וקידום שינוי הגבולות.
- ד. מח' הפרוגרמות תבדוק השטח, תסמן אותו במדוייק ע"מ לא לכלול קרקעות פרטיות ושטחים מעובדים.
- ה. משהבייש בתאום עם ממ"י יגיש בקשה לממונה על המחוז במשרד הפנים לשנוי הגבולות.
- ו. מר ודעי יכתוב אל יו"ר הועדה המקומית "דרום השרון" ויסביר את חשיבות הנושא, מבלי לפגוע באינטרסים של כפר ברא, ע"מ שיתמוך במשהבייש בהחלטה על שנוי הגבולות.
- ז. במידה ותתקבל החלטה חיובית נחליט על המשך בתחום השטח המצומצם.

ר ש מ ה: חיה אורדן

העתק: למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

Handwritten signature/initials in blue ink.

סכום ישיבה בנושא: א ו ר נ י ת מ ע ר ב תאריך 8.4.90

משתתפים: הייה: מר צפריר - יועץ לעניני ערבים - במשרד ראש הממשלה
המתכנן - דני נוימן
משהבייש: מאירי, סופיה אלדור, עמיקם, רבקה, בר לוי, הראל.

שינוי גבולות

א. אין מניעה לביצוע שינוי הגבולות ולהוציאם מתחום כפר ברא, רצוי לבחון אפשרות כי תמורת שטחים אלו ינתנו קרקעות חליפיות או זכויות בניה.

ב. מר בר לוי יבדוק עם ממ"י את אפשרות הפיצוי.

ג. מר ודעי יבדוק בועדה המחוזית פירוז וקידום שינוי הגבולות.

ד. מח' הפרוגרמות תבדוק השטח, תסמן אותו במדוייק ע"מ לא לכלול קרקעות פרטיות ושטחים מעובדים.

ה. משהבייש בתאום עם ממ"י יגיש בקשה לממונה על המחוז במשרד הפנים לשנוי הגבולות.

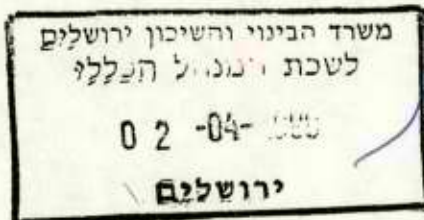
ו. מר ודעי יכתוב אל יו"ר הועדה המקומית "דרום השרון" ויסביר את חשיבות הנושא, מבלי לפגוע באינטרסים של כפר ברא, ע"מ שיתמוך במשב"ש בהחלטה על שנוי הגבולות.

ז. במידה ותתקבל החלטה חיובית נחליט על המשך בתחום השטח המצומצם.

ר ש מ ה: חיה אורדן

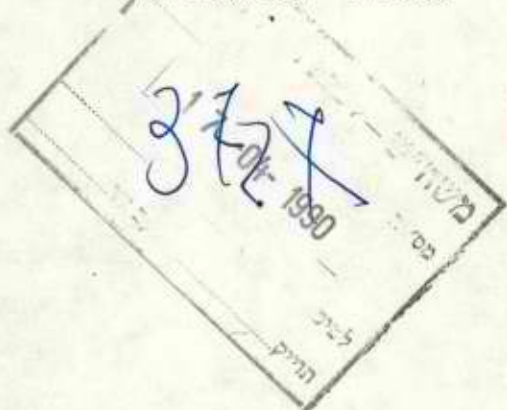
העתק: למשתתפים

מדינת ישראל
משרד המשפטים



ירושלים, כח' אדר התש"ן
25 במרץ 1990

מספרנו: 15/1390/157



הנדון: אורנית

- אל: 1. היועץ המשפטי למשרד הפנים
2. יו"ר הועדה המחוזית המרכז

תשומת לבכם לכך שאורנית הוא לפי החלטת הממשלה ישוב שהמקום שלו הוא חברת
דלתא למסחר ולבניה בע"מ ואין שום גוף אחר שרשאי להגיש הצעות תכניות לישוב
זה.

אנא הקפידו על כך.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. היועץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון
2. המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות



הזמנה מס': 32277/3096/89

סעיף תקציבי: 70.45.23.207

תאריך 17.8.89

לכבוד
המועצה האזורית

שומרון

א.נ.,

הנדון: אורנית - תאורת בטחון
התקנת זרקאורים (כל"גים)

הננו להודיעכם שנשתתף בעבודה שבנדון מתקציב פיתוח לשנת 1989 בסך 4,000 ש"ח.
הסכום הוא סופי.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית

אגף הפרוגרמות - ירושלים
גזברות המשרד - "
מר נוימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי

חל 4.12

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים



אל: הגב' צפורה בירן, היועצת המשפטית
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: הקצאת קרקע - אורנית
פניה של פליאה אלבק

לדעתי, כוונתה של הגב' אלבק, לקרקע הסמוכה לאורנית בגבולה המערבי,
שהוקצתה למשב"ש ע"י ממ"י לתכנון ולפיתוח.

קרקע זו נמצאת כולה בתחום גבול השיפוט של כפר ברא (ממערב לקו
הירוק).
לאחר בירור עם היועץ לעניני ערבים במשרד ראש הממשלה מר צפירי, הסתבר
שלא נצליח כנראה לקדם את תכנון קרקע זו אלא לאחר שינוי גבולות
השיפוט. תהליך זה הוא מסובך, מסורבל וארוך.

לאור האמור לעיל, אני מציעה להחזיר את הקרקע לממ"י. כך גם תפתר בשלב
זה הבעיה אותה העלתה הגב' אלבק.

יחד עם זאת נדמה לי שנושא מעורבות משב"ש בישובים השונים הוא עקרוני
והיה כדאי לבדוק ברמה של ועדת שרים (או השרים הרלוונטיים ללא ועדה)
את זכותנו וחובתנו לפעול בערי ישראל משני צידי הקו הירוק.

ב ב ר כ ה ,

סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: ע. אונגר, המנכ"ל

אלון ו

אלון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מנ יואדו מאיר	התאריך	פ.פ. 31.8.31
מאת:	צוידגיש לוי	תיק מס'	
הנדון:	אלון		

סימבין:

לקס בארה ע'נה
צוידגיש
 בהגאס סמכרמה אלן מתגפ'ס
 סגולות פ'ג'ר ג-ב ע'נה
 צוידג'ל המאמלג במה ונצורב
 האלמזן דגור 2 ונ'ס ב'חז הא/ל
 כ- 60.000 e n. (ללא ע'ל' ע'נה)
 והמבול ע'ל הא/ל 65.000 e n.
 והנמנו מאלשר אכר אחר
 63.700 e n.
 בהפג'ל חז' סכמ'ר פ'
 ג'ק'ל ונ'ג'ל' ע' 22.000 e n.
 דגור ע'ל' ע'נה סכר ג'ג'ל.
 והנ'ג'ל' אלשו ע' אל'

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

- 2 -

סימוכין:

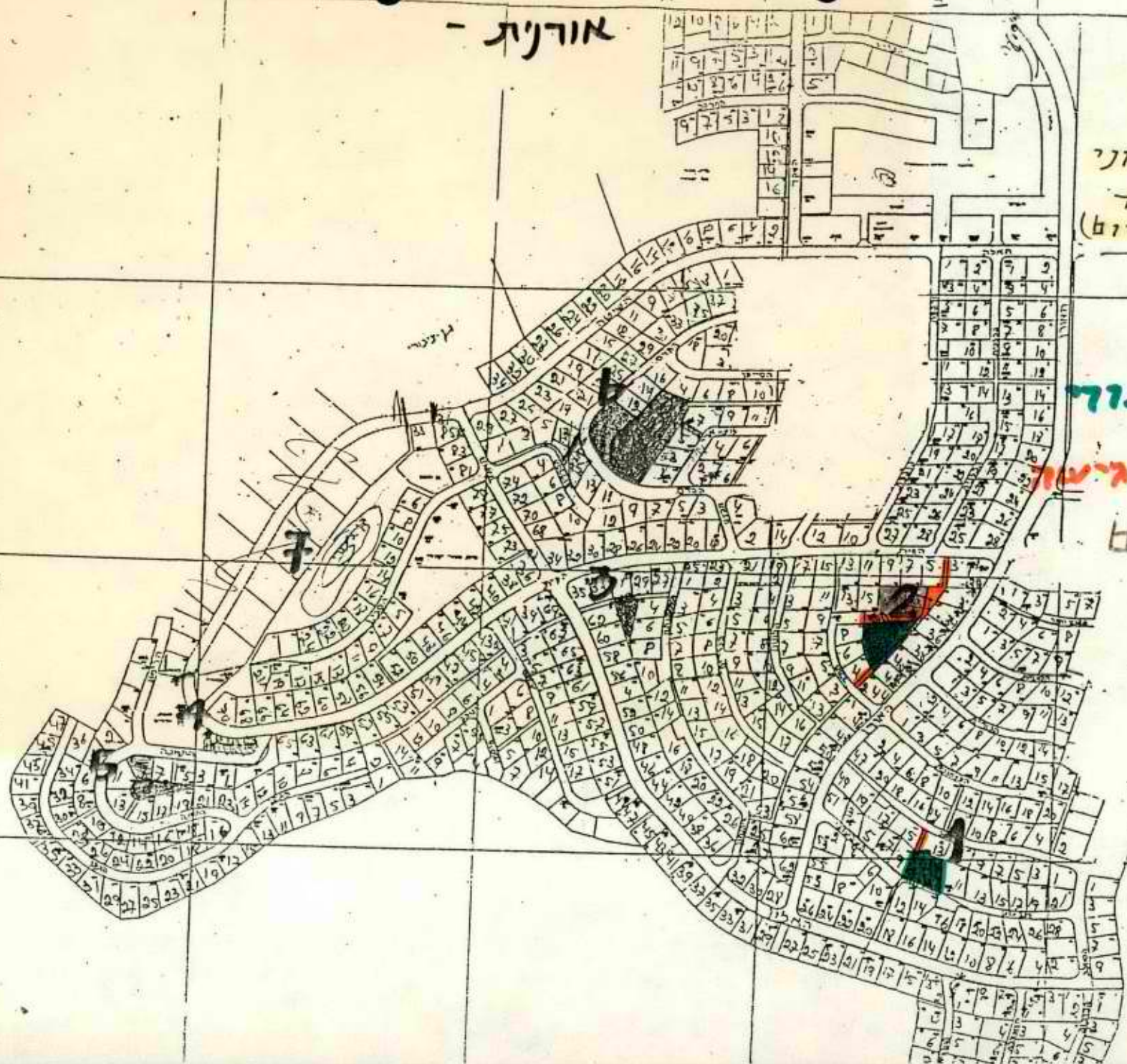
הפסקת חלוקת
מלחמה ע"י בן יהודה.

הקדמה: א. גלעד -
בכאף וב
החלטה.

אודנית -

- 1 גן הציבורי
- 2 גן התאחדות (ליד מעון יום)

- גן ציבורי
- שבילי גישה
- מעון יום



1 of 10000
S. 10000
10000

הובל - 27/8/89

(לדוח כבוד פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:
 מר אצמון, דוידוביץ, הכ"א, צימר

מאת:
 אשתי - אנה יחזק

הערוך:
 טקס פתיחה - האוניברסיטה

סימוכין:

ביום ד' - 27/9/89
בשעה: 17:00

יעד טקס פתיחה הימני האוניברסיטה

נא להתייחס

בהכרה
אנני

מר דוידוביץ

בן להט"ש ע"י מסיח פריט

אל השתתפות משב"ט באקוואל הימני

אורנית

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הזמנה להרמת כוסית.

הנך מוזמן/ת להרמת כוסית לשנה החדשה, לפתיחת שנת הלימודים תש"ן
ולחנוכת הגינה הציבורית - "גן-תמר".

הטקס ייערך ביום ד' 27.9.89 בשעה 17.00 ב-"גן-תמר" (רח' הורד).

בברכת שנה טובה

ד"ר מיכאל בנימין

יו"ר הועד

אורנית

אורנית

מס' הסמכה
05-09-1989
לטיפול
תיוק 1751
מעקב עד

תאריך : 29.8.89
אסמכתא: א-1-1-231

מר בני לוין
הרקפת 7
אורנית

מר שמעון אברבנאל
הטבק 4
אורנית

לכבוד
מר גבי איתן
האלון 25
אורנית

א.נ.,

הנדון: בחירות לוועד הישוב
מכתבכם מיום 21.8.89

הנני מאשר קבלת מכתבכם.

אני מודה לכם.

בברכה,

ד"ר מיקל מנימין
יו"ר הוועד

העתקים:

- גב' פליאה אלבק - מש' המשפטים - ירושלים
- מר יהודה מאירי - מש' השיכון מחוז המרכז
- מר יעקב כהן - ממונה על מחוז יו"ש
- מר בני קצובר - יו"ר המוא"ז שומרון
- מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' דלתא

89

28.8

10/27/20

ד"ר
לשכת מנהל המבחן
מסמך
27
1947
ממ

... .

הנדון: בחירות לוועד הישוב

נודה לכם על קבלת מדיניות זו, ומתן תשובה לח"מ תוך שבעה ימים מתאריך מכתב זה.

גבי איתן א' א' א' א'
שמעון אברבנאל א' א' א' א'
בני לוי

הגב' עו"ד פליאה אלבק-משרד המשפטים ירושלים
 מר יהודה המאירי-משרד השלכון מחוז המרכז
 מר יעקב כהן הממונה על מחוז יו"ש-משרד הפנים ירושלים
 מר בני קצובר-יו"ר מועצה אזורית שומרון
 מר אלי ישראלי-מנכ"ל חב' דלתא בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 6.8.89

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז
מאת: חיים צימר

הנדון: החזרי כספים ע"י פיתוח עד ל"ראש השטח" באורנית

מדובר בכישת חלק משטח קומת המשרדים בבניין המסחרי המשמש גם חלק ממשרד דלתא בקומה שנייה ובקומה ראשונה מזכירות הועד המקומי ועוד. המקום המוצע בשטח כ- 200 מ"ר ניתן ליעד אותו לפעילות כינוכית וחברתית.

מאחר וקיימת הסכמה של הועד המקומי והן של חב' דלתא המאשרת פעולה זאת, אין לנו התנגדות לביצוע רכישת המבנה ע"י החזרי פיתוח עד לראש השטח.

בברכה

חיים צימר

ממונה מחוזי למסדות ציבור

ופיתוח משלים

העתק:

מר אמנון בר-לוי - מנהל מח' פרוגרמות

אורנית

תאריך : 9.7.89
אסמכתא: א-190/3

החלטת
לחייב ציבור

חש 16.7

11/10

לכבוד

ד"ר גדעון בן-דרור
משרד החינוך
שבטי ישראל 34
ירושלים

מר אלחנן אופנהיים
מנהל מח' החינוך
מו"ז שומרון
אלון-מורה

הנהלת מפעל הפיס
רח' הפטמן 3
תל-אביב

מר יהודה מאירי
מנהל מחוז ת"א
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פיתוח חצר ביה"ס באורנית.

הישוב אורנית נמצא בשלבי הקמה ומידלי שנה קולט משפחות חדשות, כיום יש בישוב כ-450 משפחות.

ביה"ס המקומי בצעדיה הראשונים (כיתות א-ט) ויש צורך בפתרון בעיות קשות אשר מצריכים פתרון תקציבי, כרגע מדובר בסכום של כ-25 אלף ש"ח לצורך הרחבה וגידור שטח ביה"ס אשר כיום הוא מצומצם מאוד.

אודה על אישור תקציבי לב"ל.

בכבוד רב,

חביב שרגף
מזכיר/גזבר

העתקים:

ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר הועד
מר אריה עופרי - ס. ראש המו"ז שומרון

אורנית ד.ג. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707



הערה
לד"ר
29/6

הערה
29/6

משרד
מס' המכתב
29-06-1969
לטיפול
החוק
מפקד

רשות הדואר
מברקה ארצית תל-אביב - יפו
מ ב ר ה
=====

תא 4008415
תל אביב 66/75 28 1430



מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז
משרד הבנוי והשכונ
החשמונאים 113
תל אביב
2201

להלן העתה מברקה שנשלח למר עמוס אונגר מנכ"ל משרד הבנוי והשכונ:
יש להקים דיון דחוף בגין מצוקת גני ילדים באורנית ומימון כביש
בית-הספר.

ד"ר מיכאל בנימין יו"ר הועד
אורנית

העתקים:

מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז משרד הבנוי והשכונ
החשמונאים 113 תל-אביב

מר יהודה פתאל מנהל אגף הפרוגרמה משרד הבנוי והשכונ
שיר ג'רח ירושלים

מר בני הצובר יו"ר המועצה האיזורית שומרון אלון-מורה



אורנית

תאריך : 5.7.89
אסמכתא: א-184/7



לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מרכז ועדת תכנון עליונה
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לצרכי ציבור באורנית.

1. בשטח תוכנית המתאר של אורנית חסרה קרקע להקמת מרכז ספורט.
2. יזם הישוב התחייב להקמת מרכז ספורט אולם אינו מממש התחייבות זו כשאחת הסיבות לכך היא העדר קרקע.
3. כידוע, אנו עומדים בפני הפשרת שטחים לבניה בגבולות הישוב הנוכחיים.
4. ללא תלות במועד הקמת המועצה המקומית לאורנית אנו רואים חובה לעצמנו להדגיש בפניך פעם נוספת את החיוניות בהקצאת משבצת קרקע בגודל 20-25 דונם לצורך הקמת מרכז כנ"ל ישירות לטובת הישוב ותוך אפשרות לפיקוח מלא בכל שלבי התכנון.
5. אם יש צורך בשינוי תוכנית המתאר הכוללת לשם כך, אנא הודיעני כדי שנוכל לפעול מידיית ולתקן הטעון תיקון.

בברכה,
סגן ראש
פיני ולדמן
יו"ר ועדת בנינו

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - מש' השיכון
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר אברהם שבות - מנהל מח' תכנון ובניה - מוא"ז
ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר הועד - אורנית

מס' אלסנות

תאריך: 14.6.89
אסמכתא: 11-א/171

"אורני" - מזכירות הישוב

תקציב אלסנות
מס' אלסנות
המס' - 20/6/89



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: מימון ביה"כנ מרכזי באורנית.

אורנית הינו ישוב שאוכלוסיתו תמנה בקיץ כ-500 משפחות.

בשלב זה אין לישוב בית-כנסת בהין חוסר תקציב לא הצלחנו להתחיל לבנותו.

הנני פונה ומבקש לפנות לוועדה הבינמשרדית לקבלת 230 אלף ש"ח בנוסף לתקציב שהובטח בעבר.

הנני מודה לך על עזרתך והתענינותך בישובנו

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות והנהלת האגף

בברכה,


ד"ר מיכאל בנימין
יו"ר הוועד

מזכירות הישוב ד.נ.י. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465 03-9362707

תש: ס/ר/ת

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הסכנית

מחוז מרכז

תאריך 19/6/89

מס/1927



לכבוד
אורנית - מזכירות הישוב
ד.נ. אפרים - 44813

א.נ.,

הנדון: סלילת כביש לבית-הספר בישוב
סמוכין: מכתבם 159/ב-3 מ-4/6/89

בחשובה למכתבכם הנ"ל הנני להודיעכם שבמכתבה של חב' דלתא בע"מ
מצויין בפירוש " ולא במסגרה בקשתנו להחזר כספים בגין פתוח עד
ראש השטח".

לאור פסקה זו ולאור ההסברים של משרדנו בישיבה האחרונה שהתקיימה
בישוב, אין באפשרותנו להיענות לבקשתכם הנ"ל היות וזה נוגד החלטת
המשרד.

כדי לאפשר ביצוע הכביש, יש להמציא לנו מכתב מחב' דלתא המסכימה
לבצוע הכביש לבית הספר, מהכספים המגיעים לה כהחזר לראש השטח.

מחכים לתשובתכם בהקדם.

לוסה; מכתבה של חב' דלתא.

בכבוד רב,
א.נ.
א. גלדמן-מהנדס
מנהל החטיבה הסכנית

העתק: מר י. מאירי, מנהל המחוז
דלתא בע"מ, אורנית ד.נ. אפרים
מר ל. דוידוביץ, מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

① למחיר כולל
1000
② דמי עיבוד



מספרנו: כל 130
3 במאי 1989

11-06-1989

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
ירושלים.

א.ב.

לאור פניית ועד הישוב באורנית והמועצה האיזורית שומרון הכנו מודיעים לכם כי אין לנו התנגדות שאתם תקצו בו כספים לטובת המועצה האיזורית שומרון לצורך קניית שטחים במרכז המסחרי לטובת ספריה, מועדון כושר בני עקיבא, מכבי, וחדר מחשב בשטח כולל של 200 מ"ר, זכר עזרה כספית בסך של כ- 100,000 ש"ח לסלילת כביש לבית הספר.

עמדתנו ה"ל הינה לאור העובדה שהובהר לנו שכספים אלה הם במסגרת התקציב של ביצוע עבודות שלא במסגרת ההתחייבות של חב' דלתא לתושבים באזור בסעיף 4 מסיכום דיון מיום 20/11/88 ולא במסגרת בקשתנו להחזר כספים בגין פיתוח עד ראש השטח.

מצ"ב הסכמת ובקשת הועד לכל האזור.

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרבי שומרון) בע"מ

מסדל הביטוח והשקעות
15/6-8
11-6-1989
דלתא להשקעות ולמסחר
דלתא להשקעות ולמסחר
דלתא להשקעות ולמסחר
דלתא להשקעות ולמסחר

- העתקים: 1. בני קצובר
יו"ר מועצה אזורית שומרון.
- יהודה פטאל
- ועד מקומי אורנית.
- ועדת ביכוי אורנית.

מס' 131 - אלון יר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 7 במאי 1989
ב' באייר התשמ"ט
חוזה מס': 72075/89
סעיף תקציבי מס': 70.45.401.01

לכבוד
נציבות המים, משרד החקלאות.

א.נ.,

הנדון : קו מים לאלפי מנשה - קטע נוה ירק אורנית

הננו לאשר לכם כי נשלם לכם סך 210,000 ש"ח במחירי 3/89 עבור בצוע הקטע הנ"ל.
שחרור הכספים יהיה ע"פי התקדמות העבודה ובאשור מינהל משק המים.
בכדי רשימה לתשלום נא לציין מספרנו דלעיל.

בכבוד רב,

231

ד. בן יהודה
חשב המשרד



יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק : מר מ. אבנון - המינהל למשק המים.
מר ש. קשת - המינהל למשק המים.
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז.
מר א. גלדמן - מנהל המחי הטכנית מחוז מרכז.
גבי א. מיטל - אגף הפרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד

(א) היחסות הי-ל
 אה"כין הלז-אליה
 1/3/2 - 4.40
 2 4.40
 7.11
 2 4.40
 7.11

6.6.89 - 6.6.89
 6.6.89 - 6.6.89

תאריך: 4.6.89
 אסמכתא: 3-159/ב

"אורנית" - מזכירות הישוב

לכבוד
 מר יהודה מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משרד השיכון
 רח החשמונאים 113
 תל-אביב

א.נ.

- אנו הח"מ, ועד הישוב אורנית, פונים אליכם בזאת בבקשה כדלקמן:-
1. לסלול כביש בתוך הישוב, מצומת "זית-אלון" ועד בית הספר של הישוב (בהתאם לתוכנית).
 2. לרכוש שטח של כ-200 מ"ר מבונה במרכז המסחרי לצרכי ציבור (חדרי חוגים, חדר מחשבים, ספריה ומועדון נוער).

בכבוד רב,
 ד"ר מיכאל מנימין
 יו"ר הוועד
 אורנית - מזכירות הישוב
 ד.נ. אפרים 4481
 טל. 03-9362465

מספרנו: כל_130

3 במאי 1989

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השוכן
ירושלים.

א.ב.מ.

לאור פגית ועד הישוב באורנית והמועצה האזורית שומרון הבנו מודיעים לכם כי אין לנו התנגדות שאתם תקציבו כספים לטובת המועצה האזורית שומרון לצורך קניית שטחים במרכז המסחרי לטובת ספריה, מועדון כושר ברי עקבא, מבני, וחדר מחשב בשטח כולל של 200 מ"ר, וכן עזרה כספית בסך של כ- 100,000 ש"ח לסלילת כביש לבית הספר.

עמדתנו ה"ל הינה לאור העובדה שהובדל לנו שכספים אלה הם במסגרת התקציב של ביצוע עבודות שלא במסגרת ההתחייבות של חב' דלתא לתושבים באזור בסעיף 4 מסיכום דיון מיום 20/11/88 ולא במסגרת בקשתנו להחזר כספים בגין פיתוח עד ראש השנה.

מצ"ב הסכמת ובקשת הועד לכל האזור.

לכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתיקים: 1. בני קצובר
יו"ר מועצה אזורית שומרון.

2. יהודה פפואל

3. ועד מקומי אורנית.

4. ועדת ביבוי אורנית.

הדפוס: אלדד
 153/7-א
 30-5-87
 30-5-87

אורנית



תאריך: 21.5.89
 אסמכתא: א-153/7

משרד ש"ש - לשכת מנהל המחוז
 מס' המכתב: 1292
 28-05-1989
 לטיפול
 הוי"ק
 ב
 מעקב עד

לכבוד
 מר ד. קאפח
 סמנכ"ל בכיר
 משרד הפנים - קרית בן-גוריון
 ירושלים

א.ב.,

הנדון: אורנית - פתרון לסילוק שפכים.
 מכתבו של מר שטרייט - ס. מנהל פרויקט
 הביוב הארצי מיום 26.1.89

בעקבות המכתב הנ"ל אשר העתק ממנו נשלח אל כבודו ובהמשך לשיחתי בנדון עם הממונה על המחוז, מר יעקב כהן ומאחר והנושא דחוף וחמור ומצריך טיפול מהיר ופתרון מידי, אבקש לזמן פגישה משותפת בלשכתך או ביקור במקום עם כל הנוגעים בדבר ובהשתתפות מר יעקב כהן אשר גילה רצון ומוכן להיות שותף בדיון.

אנו מקווים בישיבה זאת להגיע להליכים מידיים ולהתחלת עבודה בהנחת קו מאורנית למתקן הטיהור במוא"ז דרום השרון כמוצע.

ב ב ר כ ה ,

חביב שרבה
 מזכיר/גיזבר

העתקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - מש' השיכון
- מר שאול שטרייט - ס. מנהל פרויקט הביוב הארצי
- מר ד. שיש - הממונה על מחוז המרכז
- מר א. פרייס - מנהל המח' לשרותים מוניציפליים, מש' הפנים
- מר א. צינזל - יו"ר מוא"ז דרום השרון
- מר בני קצובר - ראש המוא"ז שומרון
- מר אריה אדלס - גיזבר המוא"ז שומרון
- מר אריה עופרי - ס. ראש המוא"ז שומרון
- מר מ. קיהן - מזכיר המוא"ז שומרון
- ד"ר מיכאל בנמינן - יו"ר הועד אורנית



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינתי * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

כ"ז בנסיין תשמ"ט
 2 במאי 1989
 מספרנו : 811-פ

אוריאל
 יו"ר הועד
 אורנית

לכבוד
 ד"ר מיכאל בנימין
 יו"ר הועד
 אורנית

א.נ.

הנדון: מסירת מבנה מעון יום באורנית לידי הישוב

1. ביום א' 30.4.89 התקיימה מסירה ראשונה של מבנה המעון לידי נציגי הישוב.
2. עם השלמת התיקונים כמפורט בפרוטוקול המסירה שנחתם במקום יעבור המבנה סופית לרשות הישוב ולמועצה האזורית לא תהיה כל אחריות עליו.
3. לאור כוונתכם להפוך המבנה, ששופץ לייעודו כמעון יום לקליטת 2 כתות אן ילדים הריני ממליץ לא לבצע שינויים הכרוכים בהריסת קירות ללא חו"ד כתובה ממהנדס מוסמך וללא השגת תכניות המבנה מהחברה שסיפקה את החלקים הטרומיים להרכבתו.

בכבוד רב,

יואל מור
 מנהל מחלקת פיתוח

העתק: יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז.
 חיים צימר-ממונה מוסדות ציבור.
 אריה עופרי-סגן ראש המועצה.
 אלחנן אופנהיים-מנהל מחלקת תינוך.
 מאיר קיהן-מזכיר המועצה.
 אתיקה יעקב-מזכירת וועדה-בינוי.



משרד הבינוי והשיכון

אגף - פרוגרמות

מחוז מרכז

הזמנה מס' 89 / 32277/79072

סעיף תקציבי: 70.45.23.307

תאריך 9.4.89



לכבוד

המועצה האיזורית

שומרון

א.ב..

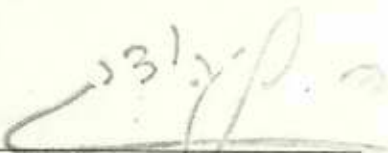
הנדון: אורנית

השתתפות בפיתוח גינה ציבורית ליד מעון יום

בהתאם לסיכום בינכם ובין משרדינו אנו נשתתף בעבודות הנ"ל מתקציב פיתוח לשנת 1989 בסך - 65,000 ש"ח (שישים וחמש אלף שקל חדש).

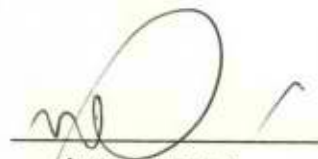
התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.


דוד בן יהודה

חשב המשרד

בכבוד רב


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית
- אגף פרוגרמות - ירושלים
- גזברות המשרד - ירושלים
- מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

אפר' 1989

3

משרד הבינוי והשיכון



מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 20.11.88

א ו ר נ י ת

סיכום סיור מיום 10.11.88 עם נציגי משבי"ש

השתתפו: הי"ה **י.מאירי** - מנהל מחוז המרכז והנהלת המחוז
י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות והנהלת האגף
א. עופרי - ס/יו"ר מועצה אזורית יו"ש
א.ישראלי - חב' דלתא
י.מור - מזכיר הועד

1. מעון יום

המועצה תתחיל בביצוע השיפוצים הדרושים במעון, עפ"י המפרט המוסכם כדי להפעילו בחודש ינואר 1989.
המחוז יגיש דרישה נוספת לשחרור התקציב הנוסף בסך 35,000 ש"ח לביצוע השיפוצים, לאגף הפרוגרמות.

2. שתי כיתות גן

המיקום של הגן הועבר משטח ע"י המעון לשטח עפ"י תוכנית המתאר. נעשו מדידות בשטח וקיימות תוכניות.
נציגי הישוב מבקשים לאשר תקציב לביצוע הגן. החומר יוגש למר צימר ממחלקת הפרוגרמות במחוז.
המחוז יגיש דרישה לאגף הפרוגרמות לביצוע כיתת גן-ילדים אחת מתקציב 88/9.

3. ביוב

נציגי הישוב מבקשים הסדר לבעיית מי-קולחין, לאחר שהותקנו סכרים - עפ"י דרישת משרד הבריאות.
הנושא יבדק ע"י המחוז (מר זוסמר) בתאום עם גב' נינה הלפרין - מאגף הנדסה ותוגש הצעה לביצוע כולל אומדן עד 15.12.89.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

-2-

מחוז מרכז

תאריך

(4) כביש:

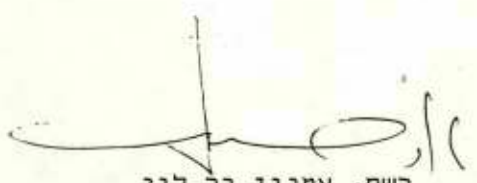
הנציגים מבקשים סלילת כביש גישה לבית הספר מדרום מזרח (באורך ק"מ אחד בערך).
הנושא יבחן במסגרת הבטחות המנכ"ל על ביצוע עבודות - שלא במסגרת ההתחייבות של חברת דלתא לתושבים.
הבדיקה כולל נושא העלויות, תעשה ע"י המחוז (מר דוידוביץ) ותובא לסיכום עם מנהל אגף הפרוגרמות.

5. בית כנסת -

במקרה ואושר תקציב ע"י הועדה הבינמשרדית, הביצוע יעשה ע"י המועצה. משבי"ש ישחרר הכספים עפ"י התקדמות העבודה.

(6) בנין למועצה המקומית

במקרה והישוב יחליט כי העניין הוא בעדיפות ראשונה - יבדק הנושא ע"י משבי"ש במסגרת ההחזרים - ראש השטח.


רשם: אמנון בר-לוי

העתק:

למשתתפים

מר ח. צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים.

11/11-1986

100000
100000
100000
100000

100000-100000

70000

100000-100000

100000-100000

100000-100000

משרד הביטוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך: 13.1.89

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'

הנדון: סיכום סיור מיום: 10.11.88

מכתב מיום: 21.10.88

מכתב מיום: 10.1.89

1. בישיבה בנוכחות נציגי אורנית (מכתב מיום - 21.10.88) בסעיף 5 צויין כי המחוז יבדוק נושא חיבור כביש לביה"ס כדי שלא יהיה צורך לעבור ביישובים ערביים.
במכתב מיום: 10.1.89 אתה סותר את הסיכום הנ"ל.

2. עלי להזכיר כי הסיכום בנושאי מימון הוצאות ראש השטח כפי שסוכם על ידי המנכ"ל קבע:

א. לא ישולם לחב' דלתא עבור הוצאות ראש השטח שבוצעו בעבר.
ב. הכספים ע"י הוצאות ראש השטח יינתנו ליישוב עבור פיתוח עתידי ומוסדות ובתנאי שחב' דלתא לא התחייבה כלפי התושבים לבצע זאת על אחריותה.

3. מאחר וקטע כביש זה הינו משרת את כלל התושבים, מונע מעבר ילדים דרך בתים ערבים ומאחר וכביש זה איננו במסגרת ההתחייבות של חב' דלתא כלפי התושבים ע"י החוזים בעבר, הדבר תואם את סיכום המנכ"ל ולכן המחוז. בדק התוכניות והעלויות ומבקש להקצות סך כ - 150,000 ש"ח לביצוע כביש חיוני זה.

4. אני מציע למנוע אי הבנות על ידי התכתבות מיותרת יש מקום להבהיר אי הבנות בשיחה בע"פ במקום להמשיך להתכתב בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר ע.אונגר - מנכ"ל משהבי"ש

מר א.לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג'

מר א.גלדמן - מנהל חט' טכנית

מר ל.זיוון - ס/מנהל חט' טכנית

ניק אלפני

משרד הביטוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

היום
16/11

תאריך: 13.1.89

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג

הנדון: סיכום סיור מיום: 10.11.88

מכתבך מיום: 21.10.88

מכתבך מיום: 10.1.89

1. בישיבה בנוכחות נציגי אורנית (מכתבך מיום: 21.10.88) בסעיף 5 צויין כי המחוז יבדוק נושא חיבור כביש לביה"ס כדי שלא יהיה צורך לעבור ביישובים ערביים.
במכתבך מיום: 10.1.89 אתה סותר את הסיכום הנ"ל.

2. עלי להזכירך כי הסיכום בנושאי מימון הוצאות ראש השטח כפי שסוכם על ידי המנכ"ל קבע:

א. לא ישולם לחב' דלתא עבור הוצאות ראש השטח שבוצעו בעבר.
ב. הכספים ע"ח הוצאות ראש השטח יינתנו ליישוב עבור פיתוח עתידי ומוסדות ובתנאי שחב' דלתא לא התחייבה כלפי התושבים לבצע זאת על אחריותה.

3. מאחר וקטע כביש זה הינו משרת את כלל התושבים, מונע מעבר ילדים דרך בתים ערבים ומאחר וכביש זה איננו במסגרת ההתחייבות של חב' דלתא כלפי התושבים ע"פ החוזים בעבר, הדבר תואם את סיכום המנכ"ל ולכן המחוז בדק התוכניות והעלויות ומבקש להקצות סך כ - 150,000 ש"ח לביצוע כביש חיוני זה.

4. אני מציע למנוע אי הבנות על ידי התכתבות מיותרת יש מקום להבהיר אי הבנות בשיחה בע"פ במקום להמשיך להתכתב בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר ע.אונגר - מנכ"ל משהבי"ש

מר א.לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוג

מר א.גלדמן - מנהל חט' טכנית

מר ל.זיוון - ס/מנהל חט' טכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10 בינואר 1989
ד' בשבט התשמ"ט



אל: ✓ יהודה מאירי-מנהל מחוז המרכז

הנדון: סיור באורנית ב-10.11.88
מכתבך מיום 27.12.88

מצטער על האיחור לתגובתי על המכתב שהגיע אלי ב-3.1.89.

כזכור לך בדקנו את הנושא של כביש לביה"ס ובבדיקה הסתבר שהכביש נמצא בתוך הישוב ולפיכך סלילת הכביש מוטלת על התושבים.

המשרד יממן עבודות פיתוח לראש השטח מחוץ לשטח הישוב.

כן יממן המשרד מוסדות ציבור שונים בתוך הישוב כפיצוי מסוים לחברה ולתושבים. ~~לראיה ממנו השנה קנית שלד ובניית מעון יום באורנית.~~



ב ב ר כ ה,
יהודה פחאל
מנהל אגף הפרוגרמות

- העתק: א. לחובסקי-ס/מנהל אגף הפרוגרמות
ח. רון-מהנדס ראשי
י. מוסקוביץ-ס/מנהל מחוז המרכז
מ. אלונים-ס/מנהל מחוז המרכז
א. בר-לוי-מנהל יחידת הפרוגרמות
א. גלדמן-מנהל מחלקה הטכנית
ל. זיון-ס/מנהל מחלקה הטכנית

השיכון

ישיבת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.12.88

שיו 26

לכבוד

דלתא להשקעות ולמסחר

(קרני שומרון) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: סיור באורנית ב- 10.11.88

מכתבכם מה- 7.12.88

בחשובה למכתבכם שבנדון, הנני להודיעכם כי המחוז יבצע סלילת כביש גישה לבית הספר אך ורק לאחר מתן הסכמתכם והסכמת נציגי היישוב לסלילתו בכתב.

בכבוד רב,

י. מאיר

מנהל המחוז

העתק:

- מר. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות י-ם
- מר. י. מוסקוביץ - ס/ מנהל המחוז
- מר. מ. אלונים - ס/ מנהל המחוז
- מר. א. בר לוי - מנהל מח' פרוגרמות
- מר. א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
- מר. ע. ודעי - ס/ מנהל החטיבה הטכנית
- מר. ל. זיוון - ס/ מנהל החטיבה הטכנית - ביצוע

יְהוָה פִּתְּחָל, אִיתָן לְחַיִּים בִּסְקֵי-חַיִּים

המעון ובסך הכל ישולמו למנועיה 135.000 ש"ח.

משרד הבריאות והשיכון לא מעורב כלל בנושא.

5. המיתון יבדוק ויטא של הבורר כביש לבית הספר כדי שלא יהיה צורך

פרק יג

רשם : יהודה צותאל

העתק : לנאמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 23 בנובמבר 1988
יד בכסלו התשמ"ט



אל: אמנון בר-לוי-מנהל יחידת פרוגרמות

הנדון: סכום סיוור באורנית
סיכומך מיום 20.11.88

ישנם אי דיוקים בסיכום שהוצאת

1. סעיף 2, סוכם שנציגי הישוב יפנו למשרד החינוך לאישור כתח גן נוספת, כדי שנוכל לכלול אותה בתקציב 89-90.
2. סעיף 4 - הכביש הוא במסגרת העבודות בתוך הקו הכחול ולא ימומן ע"י המשרד. ✓
3. סעיף 6 - בנין למועצה המקומית יתוקצב ע"י משרד הפנים ולא ע"י המשרד.
4. הועברה הזמנה ע"ס 35,000 ש"ח למועצה לקניית בנין מעון יום.

ב ב ר כ ה
יהודה פמאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר י. מאירי-מנהל מחוז המרכז
מר א. עופרי-ס/יו"ר מועצה אזורית יו"ש
מר א. ישראלי-חב' דלתא
מר י. מור-מזכיר הועד

מספרנו: כל_259

7 בדצמבר 1988

דשום

מבלי לפגוע בזכויות

התא. 18/12



לכבוד
מדי יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
והנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב 67011.

א.ב.י.

הנדון: סיכום סיור ביום 10/11/88
באורנית - מיום 20/11/88

במענה לסיכום שבנדון הרינו להודיעכם כי אנו מתנגדים בכל תוקף
לסעיף 4 לסיכום וזאת מאחר וחברתנו השקיעה ובצעה בעצמה את הפתוח עד
ראש השטח ביישוב אורנית ואנו עומדים על דרישתנו לקבלת החזר ההשקעה.

למען הסר ספק אנו מתנגדים לסלילת הכביש מהתקציבים הצריכים
להשתלם לנו במיוחד כאשר מדובר בביצוע פיתוח שאנו לא מחויבים לבצעו.

במבוא רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתק: י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות והנהלת האגף
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב.

השיכון

ישיבת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך 27.12.88

לכבוד

דלתא להשקעות ולמסחר

(קרני שומרון) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: סיור באורנית ב- 10.11.88

מכתבכם מה- 7.12.88

בתשובה למכתבכם שבנדון, הנני להודיעכם כי המחוז יבצע סלילת כביש גישה לבית הספר אך ורק לאחר מתן הסכמתכם והסכמת נציגי היישוב לסלילתו בכתב.

בכבוד רב,

י. מאיר

מנהל המחוז

העתק:

- מר פתאל - מנהל אגף פרוגרמות י-ס
- מר י. מוסקוביץ - ס/ מנהל המחוז
- מר מ. אלונים - ס/ מנהל המחוז
- מר א. בר לוי - מנהל מח' פרוגרמות
- מר א. גלדמן - מנהל החטיבה הטכנית
- מר ע. ודעי - ס/ מנהל החטיבה הטכנית
- מר ל. זיוון - ס/ מנהל החטיבה הטכנית - ביצוע

1870

11

My dear mother

I have just

received your

letter of the

10th inst.

and am very glad to hear from you

and to hear that you are all well and happy

as usual. I am very well and happy

and hope you will be the same

and that you will all be well

and happy as usual. I am very well

and happy and hope you will be the same

and that you will all be well and happy

as usual. I am very well and happy

and hope you will be the same and that you will all be well

and happy as usual. I am very well and happy

and hope you will be the same and that you will all be well

and happy as usual. I am very well and happy

אלנ"ח

תאריך : 29.11.88
אסמכתא: ב-278/3



לכבוד
מר אונגר עמוס
יו"ר הועדה הבינמשרדית
מש' השיכון
שיח גראח
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית כנסת ראשון באורנית.

1. זה שנים הדרישה להקמת בית הכנסת הראשון בישובנו מופיע בפרוגרמה של משרד השיכון.
2. לצערנו, עד היום לא נמצאה מסגרת תקציבית לצורך בניית בית הכנסת.
3. הנני מבקש בכל לשון של בקשה לאשר את התקציב בהקדם על מנת לאפשר הקמת בית כנסת באורנית עוד השנה.

בכבוד רב,
ד"ר מיכאל בנימין
יו"ר הוועד

העתקים:

✓ מר יהודה מאירי - ממונה על מוסדות ציבור - משהב"ש
מר חיים צימר - ממונה על מוסדות ציבור - משהב"ש
מר ז. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

ניג
אלני

אורנימ

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - יח התכנון

נושה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' 1
21-11-1988
לסימול
תחיק
ספק פד

סיכום ישיבה בנושא תכנון מערב אורנית

נוכחים ה"ה י. מאירי, א. גלדמן, א. בר-לוי, ל. זיוון, ח. צימר
א. למדון ע. ודעי - משהב"ש

אדרי ד. נוימן, ראול גלברמן - תכנון האתר

1. כללי: השטח מתוכנן בשלב זה ברמת שינוי מתאר האמורה להתאשר
ע"י הולק"ח.
התכנית נמצאת בשלבי ליווי ראשוניים באגף תכנון והנדסה
והמחוז.

מטרת הישיבה - הכרות ראשונה עם התכנון. לקראת אישורה
בו. אשורים תתקיים הצגת תכנון נוספת.

2. דיון בתכנית:-

א. תדריך התכנון

אושר בו. אשורים: נבחרה חלופה א' 800 יח"ד. המתכנן
תודרך לפרוגרמה של 860 יח"ד.

ב. בעלויות קרקע:

השטח נמסר כהרשאה לתכנון למשהב"ש. השטח נמסר במסגרת
חילופי שטחים עם כפר ברא. התגלו שטחים מעובדים בחכירה
שבוטלה לאחרונה.

ג. הצגת התכנון:-

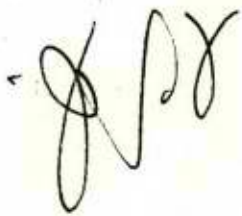
- 1) הוכנה תכנית מתאר לשינוי יעוד מחקלאי למגורים
ל-300 דונם בצפיפות ברוטו 3 יח"ד ד'.
- 2) הוצגה תכנית שלד של מערכת התחבורה המציעה כביש
ארכי + טבעות - (צפונית ומערבית) אזורי המוסדות
ממזרח לדרך הארכית.

ד. סיכום:-

1. הבסיס לכל ישיבת ליווי תכנון, הוא בדיקת התכנון
מול הפרוגרמה שבתדריך התכנון - יש לערוך סיכומים
כתובים לכל ישיבת תכנון.

- ב. לבדוק הכיכוס עם ד. רז לגבי צורת ההגשה של התכנית
 - כתם צבע אחיד + חישוב צפיפויות - לעומת תכנית
 המציגה את שלד השכונה כולל מערכת הדרכים תפרוסת
 מוסדות ויעודי השטחים הכלליים.
- ג. יש להציג אלטרנטיבות לתכנון לכבישים לכוון מערב
 ולנתח אותן מבחינת זמינות ועלויות (עם יועצי
 התחבורה והכבישים).

רשם: אדרי' ע. ודעי



העתק:
 לנוכחים
 אדרי' ד. רז - אדריכל ראשי, משהב"ש
 מר ק. רום - משהב"ש
 גבי ר. בלידשטיין - כאן

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 13.11.88



לכ'
מר יואל מור
מזכיר ישוב
אורנית

א.נ.

הנדון: אורנית מעון תינוקות
מכתבך - 12.10.88

בתשובה למכתבך מתאריך הנ"ל, הנני להודיעך שהנושא מעון תינוקות בישובכם נגמר מבחינת משב"ש ואישור חשבון לשם רכישתו הועבר לגזברות בירושלים. כל השיפוצים יתבצעו להתאם לסיכומים בעבר עם מועצה אזורית שומרון ובהתאם למפרט הטכני.

בכבוד רב

חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק;

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. בר-לוי - מנהל מח' פרוגרמות

אורנית

תאריך : 3.11.88
אסמכתא : א-247/7



לכבוד
ד"ר אורי מרינוב
ר' המחלקה לאיכות הסביבה
משרד הפנים, הקריה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חיבור אורנית למערכת ביוב ארצית.

1. באורנית מתגוררות כיום כ-400 משפחות ועוד כ-200 משפחות נמצאות בתהליכי בנייה מתקדמים ועתידים להכנס במרוצת השנה הבאה לבתייהם ביישוב.
2. ביישוב מערכת ביוב המתנקזת אל בורות רקב, שנבנו ע"י משרד השיכון לפני זמן מה, סמוך לנחל קנה והשפכים זורמים בנחל קנה לכוון מערב, דרך יער החורשים, קיבוץ החורשים ועוד.
3. מתוך רצון, מובן לכשעצמו, חוסמים גורמים שונים, המתגוררים ופועלים באיזור יער החורשים ומערבה לו, את הוואדי ויוצרים בכך מאגר מי שפכים ברוחב מס' מטרים ובאורך מאות מטרים לאורך ערוץ נחל קנה המהווה מפגע תברואי חמור, מקום דגירה אופטימלי ליתושים וסכנה להתפרצות מגיפות ומחלות שונות.
4. בקיבוץ החורשים, בתחום המועצה האזורית דרום השרון, קיים מכון טיהור ובעבר התנהלו מגעים עם גורמי המועצה האזורית ומשרד השיכון במטרה לאפשר הזרמת השפכים של אורנית אל המאגר בצינור ביוב ולא בזרימה פתוחה. למיטב ידיעתנו קיימת תכנית להנחת קו מאסף שינקז את השפכים של כל הישובים המזרימים שפכים לנחל קנה (כמו עמנואל, שערי תקוה, נירית, עץ אפרים ועוד) אך אנו חוששים שעד לביצוע התכנית יעבור זמן רב וכינתנים הזיהום והמפגע רק ילכו ויחריפו.
5. אנו מבקשים לפתור את הבעיה החמורה לאלתר, אפילו באופן זמני, ע"י הנחת צינור בקוטר מתאים למרחק של כ-800 מ' טה"כ בין מוצא הביוב בבורות הרקב לבין מכון הטהור של קיבוץ החורשים.
6. אנו מתריעים ומזהירים מפני תוצאות חמורות העלולות להגרם באיזור כתוצאה מהאמור לעיל הן לתושבי הישוב, לתושבי האזור ולמטיילים והנופשים הרבים המבלים ביער החורשים ובסביבתו.

בכבוד רב,

יואל מור
מזכיר

העתקים:

מנכ"ל משרד הפנים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
מנכ"ל משרד הבריאות
מר בליץ ברוך - לשכת הבריאות הנפתית
יו"ר הפרויקט הארצי לביוב - משרד החקלאות
ר' המוא"ז דרום השרון

ג' אלול



תאריך : 6.11.88
אסמכתא : ב-252/3



לכבוד
מר לוי זיוון
מ.מ.ס/מנהל מח' טכנית
משהב"ש - מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חיבור כביש לביה"ס באורנית.

1. בשיחה שהתקיימה אצל מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות סוכס, כי המחוז יבדוק נושא חיבור כביש לביה"ס באורנית.
2. מבקש לתאם עמך סיור בשטח בהקדם כדי לראות במה מדובר.

בכבוד רב,

דואל מור
מזכיר

לוטה; סיכום הישיבה,

העתיקים:

✓ מר יהודה מאירי - משהב"ש - מחוז המרכז
מר אריה עפרי - סגן המוא"ז
מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית - משהב"ש מחוז המרכז
ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר הועד
מר פיני ולדמן - יו"ר ועדת בינוי

מזכירות אורנית
משרד הבינוי והשיכון
ישראל
כ"א/2

אגף הפרוגרמות

תאריך: י"ב בחשוון התשמ"ח
21 באוקטובר 1988
מט' 472/

סכום הישיבה בנושא אורנית

משתתפים: עפרי אריה, מועצת קרני שומרון.
אלי ישראלי, חב" דלתא.
יואל מור, ד"ר מיכאל בנימין, אורנית
יהודה מאירי, אמנון בר-לוי, א. גלדמן, לוי זיון-משב"ש מחוז המרכז.
יהודה פתאל, איתן לחובסקי-אגף פרוגרמות.

1. משרד הבינוי והשיכון יעביר הזמנה נוספת ע"ס 35.000 ש"ח לבניית המעון ובסך הכל ישולמו למועצה 135.000 ש"ח.
2. המועצה תשפץ ותשלים את המעון לשמוש התושבים עד ל - 20.1.89.
3. בעיית המים תבדק בין הוועד המקומי, חב" מקורות, וחב" דלתא. משרד הבינוי והשיכון לא מעורב כלל בנושא.
4. בניית גן ילדים באורנית תבדק לקראת שנת התקציב 1989-1990.
5. המחוז יבדוק נושא של חבור כביש לבית הספר כדי שלא יהיה צורך לעבור בישובים ערביים.

מזכירות אורנית
20-10-1988
דואר נכנס

רשם: יהודה פתאל
העתק: למשתתפים

נ/א/יח

נ/א/יח
למנהל
מ/מ
מ/מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

סיכום ישיבה בנושא תכנית מתאר אורנית מיום 8.9.88

נוכחים ה"ה: ס. אלדור, ד. וולקוב, ר. בלידשטיין, ע. ודעי - משהב"ש
א. שבות - המועצה האזורית שומרון
ר. טאומן - מהנדסת מועצה אזורית שומרון
ג. שילוני - יועץ כבישים
י. גולדברג - מתכנן האתר
ד. נוימן - מתכנן אתר אורנית מערב

1. כללי : - מטרת הישיבה להציג את נושאי התכנון ולימוד נושאים נוספים הקשורים לאתר.

2. הנושאים שהועלו בישיבה:

א. רות טאומן:

1. אורנית - שטח התכנון כ- 900 דונם.
בפועל יש 605 דונם.
2. צמרות - כ- 135 דונם רשום ברשום ראשון.
3. אורנית מערב - כ- 300 דונם (בתחום הקו הירוק)
4. בעלויות: -

אורנית-שטח ממ"י 53 ד' בנוי בשלמותו. חב' דלתא כל היתר - בנוי ברובו הגדול.

צמרות - רישום ראשון בטאבו - הבעליות והזכויות אינם ידועים בברור.

אברהם שבות ציין בשלבים שונים של הכרזה שלשה שטחים דרומית לאורנית סמוך לכביש הכניסה כ- 50 דונם.

כ- 200 ד' דרומית לאורנית (במרכז הישוב)

כ- 80 ד' מערב בסמוך לקו הירוק.

שטח מדרום ל"נחל בנה" כ- 180 ד'.

רות טאומן העלתה את נושא המחסור למוסדות ציבור באורנית הקיימת

ב. גורמי התכנון הנוגעים לתכנית-הזמנת משהב"ש

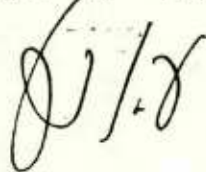
1. תכנון אזורי - אדרי' דן סתו -
י. אדלר - יועץ כבישים
2. תכנית מתאר אורנית - אדרי' י. גולדנברג
ג. שילוני - יועץ כבישים
3. תכנית אתר אורנית מערב - אדרי' ד. נוימן
ג. שילוני - יועץ כבישים.
4. ביוב אזור נחל קנה - תה"ל

סיכום

1. ג. שילוני ואברהם שבות יעבירו לי. גולדנברג, לאגף לתכנון ערים ולמחוז מיפוי וגבולות רכישה של כל המתחמים שהועלו בסיכום, כולל עותקן התכנית המפורטת.
2. המ. האזורית שומרון תמציא למתכנן את העותקים של התכניות המאושרות שנזכרו בסיכום.
3. ד. וולקוב תעביר את הפרוגרמה למוסדות ציבור שהוכנה ע"י ד. בן אלול.
4. האגף לתכנון ובינוי ערים יזמין תכנית מידידה פוטוגרמטרית פוטוגרמטרית ככל שתדרש בק"מ 1:2500 (לאחר ניתוח המדידות שיתקבלו מג. שילוני)

גבולות המפוי דרום - דרומית לכביש האזורי
צפון - בית אמין
מזרחית - לצמרות
מערבית - גבול קרקעות כפר ברא

רשם: אדרי' ע. ודעי



העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. גלדמן - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בר-לוי - מנהל מח' הפרוג' לנוכחים

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך 23.10.1988



לכבוד

המועצה האיזורית

שומרון

א.נ.,

הנדון: אורנית - גנים ציבוריים

אנו שמחים להודיעכם שאושר סכום של 60.000 ש"ח לעבודות פיתוח גנים ציבוריים באורנית מתקציב פיתוח מראש לשנת 1988.

אבקשכם לדאוג לסיום תכניות מפורטות לביצוע, כדי לאפשר התחלת העבודות בשטח בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

לוי זיוון

מ.מ. ס/ מנהל מחלקה טכנית

העתקים:

- ✓ - מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- די"ר מיכאל בנימין - יו"ר הוועד אורנית
- מר א. גלדמן - מנהל מח' טכנית
- / מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח
- מר מ. פרוסק - ראש צוות

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז מרכז

תאריך: 6/11/88

תל
א/ס/ל

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: תקציב גני - ילדים, שערי - תקווה ואורנית

בהמשך למכתבו של מר אריה עופרי מ"מ ראש מועצה אזורית שומרון מיום
23/10/88 :

1. לא התחייבתי להחזיר הכסף ככתוב במכתבו, אך לעומת זאת הבטחתי לעשות
כל מאמץ לכלול 2 כתות גן אלה בפרוג' 1988.
2. למותר לציין, כי כתת גן אחת, זו התרומה המינימלית האפשרית שמש"ב"ש
יכול לסייע לשני ישובים אלה, והצורך בהם הוא מעל ומעבר לחיוני ודחוף.

אבקש התערבותך לאשר בקשת המועצה.

ב ב ר כ ה,

מאירי	יהודה
המחוז	מנהל

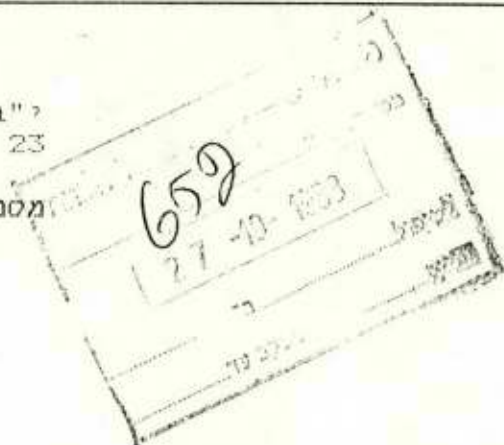
העתק: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג' י - ס
מר חיים צימר - ראש ענף פיתוח ומוסדות ציבור - כאן

אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862 טל 02-249131-5



י"ב בחשוון תשמ"ט
23 באוקטובר 1988

מספרנו : 6183



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ס

א"נ,

הנדון : תקציב גנ"י שערי תקוה ואורנית

בשני ישובים אלו המונים קרוב ל-700 משפחות אין אף גנ"י אחד תקני.
המערכת פועלת במבנים זמניים ותת-תקניים הן בגודל הן בצורת המבנה, דבר
שלא מכובד לכולנו.

לפני כשנה אושרה לנו ע"י משרד החינוך כיתת גן אחת בכל ישוב. פניתי
למנהל מחוז המרכז, מר יהודה מאירי, בהצעה שהמועצה תבנה 2 כיתות גן
ומשרד השיכון התחייב להחזיר לנו את הכסף בשנת התקציב 1988, ואכן ניתנה
הסכמה. המועצה כיום בשלבי גמר גנ"י בשערי תקוה ובשלבי תחילת בניה
באורנית. המועצה "מסובכת" בשני הפרויקטים הללו עד כה ב-250,000 ש"ח
מעבר לתקציב וכל פניותי למנהל המחוז לקיום ההבטחה נדחות עקב דחיית
פניותו בירושלים.

לצערי, לא נותר לי אלא לפנות ולכן פונה אליך בבקשה לעזור בתקצוב כיתת
גן לכל ישוב ולעמוד בקיום הבטחת משרדך למועצה.

ב ב ר כ ה,

אד"מ עופרי
מ"מ ראש המועצה

העתקים : מר יהודה פתאל - משרד השיכון, ירושלים
מר יהודה מאירי
מזכירות אורנית
מזכירות שערי תקוה

אורי
סגן
מנהל
משרד המשפטים
תאריך: 14/10/88

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מס' 638
21-10-1988
מקב ער

אורי

- 1 -

ירושלים: ז' אלול התשמ"ח
18 בספטמבר 1988

מספרנו: 157/1390

העלף
24/10/88
גני
אלכסנדר

משרד המשפטים
ירושלים
09-10-1988
ירושלים

- אל: 1. מנהל מינהל מקרקעי ישראל
2. מנהל משרד הבינוי והשיכון ✓

הנדון: הקצאת קרקע - באורנית
סמך: מכתבו של עו"ד א. סוכובולסקי מיום 8.9.88

אם אכן מדובר בקרקע הסמוכה לשוב אורנית, הרי ניתן להקצות אותה לבניה רק לחברת דלתא, שכן לפי החלטת הממשלה רק חברת דלתא מקימה את הישוב אורנית, ואין שום החלטת ממשלה המאפשרת הקמת ישוב אחר ליד אורנית.

אם מדובר בקרקע שאינה סמוכה לשוב אורנית, ואינה סמוכה לישוב היים אחר, אזי אם רוצים לפתח בה שכונת מגורים צריך, כמובן, החלטת ממשלה להקים שם ישוב.

בברכת גמר חתימה טובה וחג שמח,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- הערת: 1. היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
2. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חוננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

מ
 18/10

אילן

כ"ד בתשרי תשמ"ח
 5 באוקטובר 1988
 מספרנו : 510

אילן
 אילן אילן
 17/10

משה
 מנהל המבחן
 12-10-1988
 מועד
 מועד
 מועד

לכבוד
 יהודה פטאל
 מנהל אגף פרוגרמות
 משרד השיכון/בנייה עירונית
 תל אביב

שלום רב,

הנדון נושאים לפגישה

קיבלתי את הודעתך לקיום פגישה במשרדך בתאריך 18/10 בדצוני להוסיף נושאים לדיון.

אורנית

השלמת מימון גן ילדים.
 בניית גן ילדים כפול ישירות ע"י המשרד.

שערי תקוה

השלמת מימון גן ילדים.
 בניית מעון יום.

מצב מבני החינוך ביישובים הנ"ל בכי רע, התמרמרות התושבים רבה ביותר ובצדק. ולמרות כל ההבטחות אין מימוש בשטח. המועצה מסובכת כספית, "עמוק". מבקש להגיע לסיכומים חיוביים בנושאים הנ"ל.

בברכת שנה טובה לך ולכל עובדי המשרד ולהמשך עבודה משותפת בעתיד.

ב ב ר כ ה

אילן
 מנהל המועצה

העתק: יהודה מאירי-שיכון ת"א.

+3



RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-157341) (P)

SUBJECT: [Illegible]

DATE: 10/10/54

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

החוקר	אלו
12/10/88	מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח
תקן מסי	מארג
	סמ
	הנ"ל

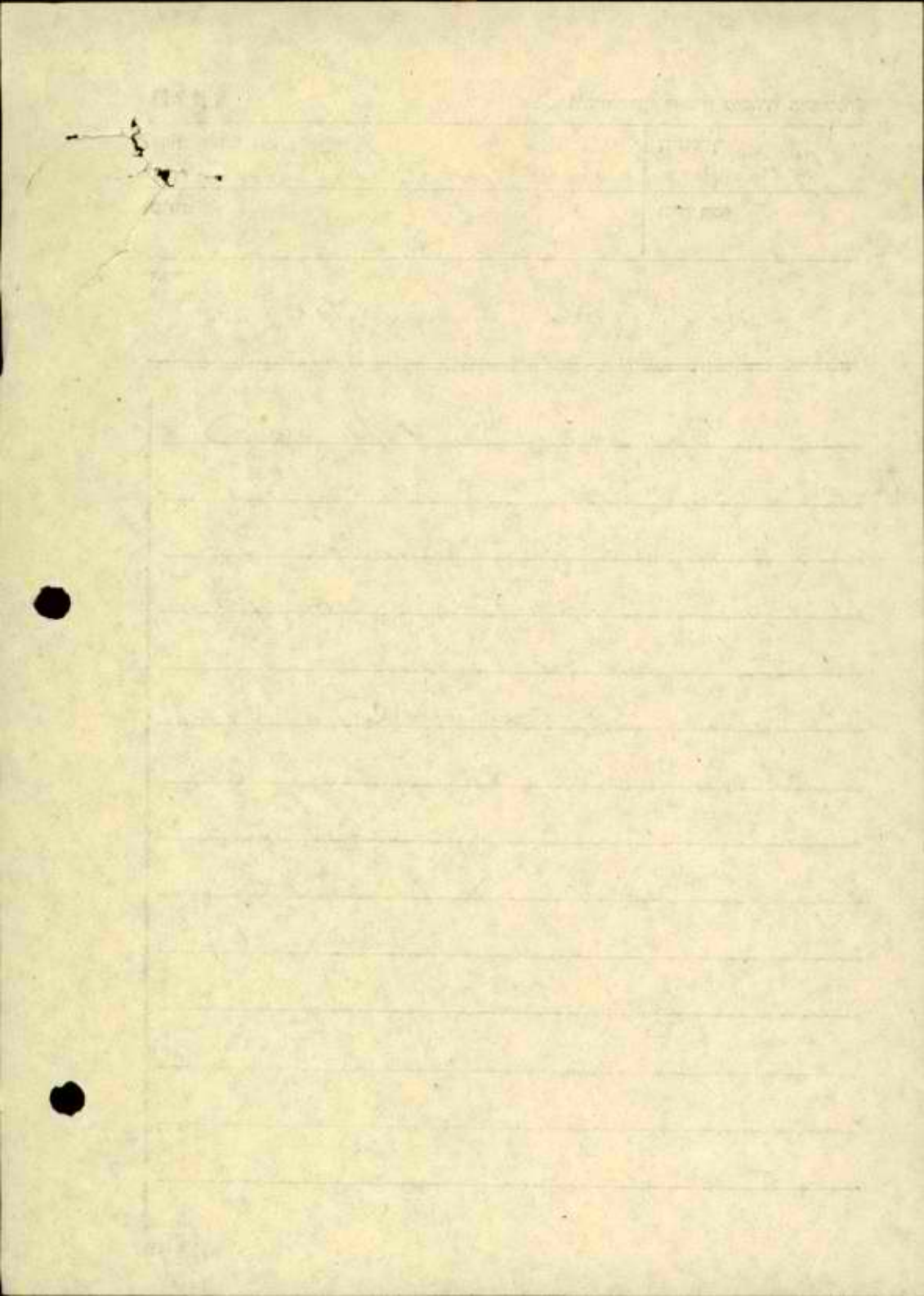
אונקיה + לפי יחידה

היום 18/10 בערך 13:00
מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח
מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח
מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח

מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח

מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח

מל"ח, מל"ח, מל"ח, מל"ח



ירושלים, ז' תמוז - תשמ"ח
22 ביוני 1988
מספרנו: 15/1330/157

מספר 15 (1390/157)

משה ש - לשכת מנהל המזרח
 מס' הסוכה
 3888
 03-07-1988
 ל...
 ב...
 מ...
 ת...

לכבוד
עו"ר ארצי בן יעקב
רח' בן יהודה 182
תל אביב 63471.

...J.N

הנדון: שכונת צמרות - אורנית
סמך: מכתבר מיום 16.6.88

החלטת הממשלה על הקמת הישוב אורנית צמרות קובעת מפורשות שהישוב יוקם על ידי חברת דלתא. לפיכך רק לחברת דלתא מותר לארגן בניה במקום זה, ורק לבניה של חברת דלתא מותר לגרום כל שהוא, כולל משרד הבינוי והשיכון והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, לסייע.

לפיקר אסור לנמעני מכתבך להיענות לבקשתך שבמכתבך שבסמך.

בכבוד רב,
פליאה אבלק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. יהודה המאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון
2. מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש, איו"ש
3. הגב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 26.7.88



אל: צ. בירן, היועצת המשפטית

הנדון: שכונת צמרות-אורנית - מכתבה של פליאה אלבק

לצערי הנחיותיה של הגב' אלבק, הנכונות כנראה מבחינה משפטית, עלולות לגרום לנזק בהתפתחות הישובים השונים. הכוונה בעיקר לישובים (על אדמות המדינה) בהם פעילות היזמים המקוריים נתקלה בקשיים למיניהם או להבדיל כמצב בו שטחים חדשים בישוב הוכרזו כקרקעות המדינה.

על כן רצוי היה להעביר בוועדת שרים לענייני התיישבות, (או בין שריה המובילים) החלטה המאפשרת התערבות ישירה של משב"ש (שהוא הממשלה לצורך העניין) בכל הישובים, ללא קשר ליזום המקורי.

אם קבלת החלטה של ועדת שרים איננה מתאפשרת כעת, רצוי אולי להזמין את הגב' אלבק אל המנכ"ל ולהתייעץ עמה כיצד לפתור את הבעיה.

בברכה,

סופיה אלדור

סופיה אלדור

העתק: ע. אונגר

י. פחאל

י. מאירי ✓

ארצי בן יעקב עו"ד

רח' בן יהודה 182, תל-אביב 63471 טל. 5449666

תאריך 16-6-88



1

לכבוד
המאירי יהודה
מנהל מחוז המרכז
משרד השכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכונת צמרות - אורנית

בשם מרשתי, עמותת צמרות בירכור ופתוח, המאגדת בתוכה את עשרות המשפחות, שרכשו קרקע בשכונת צמרות - אורנית, הנני לפנות אליך כדלהלן:

1. מרשתי הינה בעלת ענין בפתוח שכונת צמרות - אורנית ולפיכך כל עסקה ו/או נסיון רכישת קרקעות באזור אורנית, יש בו כדי לגרום לשינוי מהותי בזכויות מרשתי ובסיכווי פיתוחה של שכונת צמרות.
2. לאחרונה נודע למרשתי, כי יש בכונת מנהל מקרקעי ישראל ו/או משרד השכון ו/או גורמים ממשלתיים אחרים, למסור לידי חברת דלתא בע"מ את השטח ממערב לאורנית וזאת אף ללא מכרז.
3. מרשתי, שמתנגדת עקרונית לכך, שחברת דלתא בע"מ תהיה החברה הבונה, היחידה באורנית, רואה בחומרה רבה את הנסיון למסור לידי חברה זו קרקע נוספת ביישוב, שיאפשר לה ליצור לחץ בלתי הוגן על מרשתי ושיגרום לקשיים בפתוח שכונת צמרות בראש ובראשונה.
4. מרשתי מקווה שטובת רוכשי הקרקע של שכונת צמרות, תעמוד לנגד עיני המשרדים המחליטים בנושא, וכל נושא הקרקע הנוספת ממערב לאורנית, יוקפא עד שמרשתי תגיע להסכם מחייב עם חברת בניה כלשהיא, שיהיה בכוחה לבצע את פרויקט צמרות בתוכניתו המקורית.
5. לתשובתך אצפה!

בכבוד רב

עו"ד ארצי בן יעקב

העתק:

1. יהודה נהרי
הממונה על רכוש נפקדים
רח' ינאי 6, ירושלים.

2. גבי פליאה אלבק
פרקליטות המדינה
רח' צאלח א-דין 29, ירושלים.

העל 28/6

APR 12 1964

RECEIVED

THE
DIRECTOR
FEDERAL BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.
20535

(1)

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

100-100000

תאריך : 25.7.88
אסמכתא : א-151/7

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח באורנית.

1. קיים צורך דחוף בביצוע שתי עבודות פיתוח חיוניות ביישוב במסגרת ההסדר עם חב' "דלתא" ובתיאום עמה מבלי לפגוע בזכות הישוב לקבל את מלא ההתחייבויות המובטחות לו:
 - א. סלילת כביש - מהכניסה ליישוב לכוון בית הספר עד צומת הרחובות האלון - הזית. כביש זה הוא כביש טבעת מרכזי ביישוב דרכו מתנקזת תנועת מכוניות והולכי רגל אל בית הספר הקהילתי ומרכז הפיס ולכן אנו מבקשים גם מדרכה להולכי רגל, בחלקה מגודרת כדי למנוע נפילת ילדים למדרון בחלק מן הדרך.
 - ב. מבנה טרומי - אנו מבקשים לקבל מבנה טרומי בשטח 60 - 75 מ', אשר ישמש לפעולות בני הנוער ביישוב, משום שכיום לא קיים מקום בו יכולים בני הנוער להתכנס.
2. בהזדמנות זו ברצוננו להודות לך באופן אישי ובשם הישוב כולו על העזרה והרצון הטוב שאנו מקבלים מכך.

בכבוד רב,

ד"ר מיכאל בנימין
יו"ר הוועד

לרעה

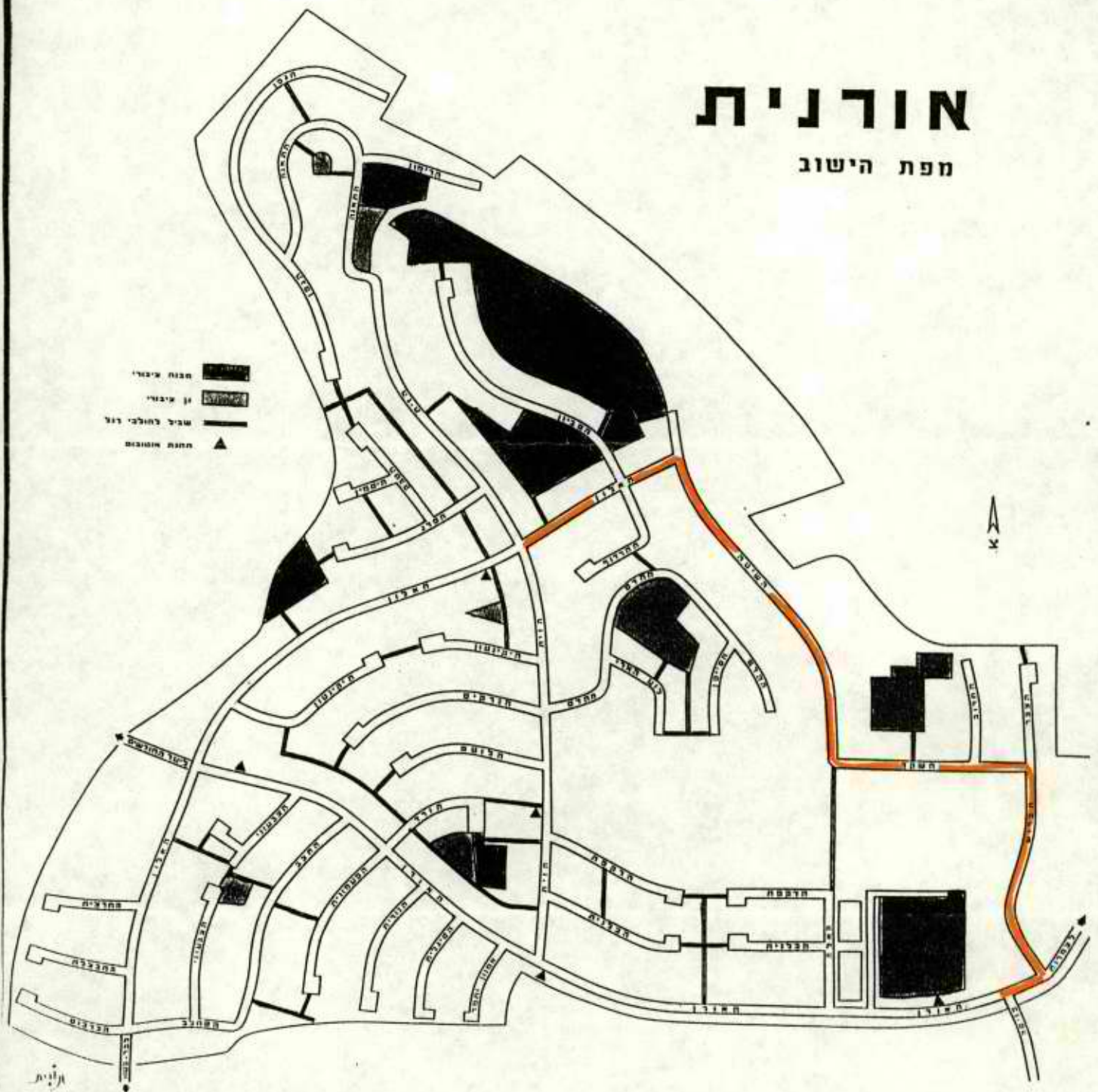
מפת הכבישים ביישוב עם סימון
הכביש המבוקש

העתקים:

מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' דלתא
מר יואל מור - מזכיר הישוב
מר פיני ולדמן - יו"ר ועדת בינוי
גב' רחל יוחנן - יו"ר ועדת חינוך

אורנית

מפת הישוב



44

88. VII. 16.

כז לשכר השיכון
לה יהודה מאירי

אין

הרבין: פיתוח טאחים פתחים האוניות
אחלים ציבוריים



1. להצטרף תוכנית לא האזרחיים - חזק לרבים.
2. אגון לנסיים בהצטרף האזרחי אקדמית אסוף
אפילו 6 אחים (אחד) בקריה.
3. אגון לעצמם פתח דמיים נקודות בקריה אפילו
לא לא יתאפשר אילור סבי.

דפדפו רב
אנר פילי

23.44 v. 2A

2. over 500
6. 1000000

[illegible]

1. હાલના સમયે જે સરકારના નોકરો હોય.

2. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

3. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

4. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

5. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

6. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

7. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

8. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

9. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

10. જે હાલના સરકારના નોકરો હોય તેમજ તેમના પત્ની.

רחל מרחב * אדריכלות נוף * בני אפרים 210 תל-אביב * טל: 03-491714

10.8.1988

לכבוד: ועד אורנית.

הנדון: הצעה לפתוח שטחים פתוחים ביישובכם.

להלן הצעתי לפתוח שבעת האזורים בהם סיירנו, והוגדרו על-ידינו כשטחי-צבור פתוחים וירוקים.

שבעת האזורים הם:

1. גן הצבעוני
2. גן התמר
3. גן היקינתון
4. גן התאנה והזית (בין כבישים)
5. גן התאנה (בין הבתים הפרטיים בשכונה הדתית)
6. הגבעה הקטנה
7. הגבעה הגדולה

נתוח רקע: אורנית מיושבת בצפיפות רבה, וסובלת ממחסור בשטחי צבור פתוחים וירוקים. מספרם של שטחים אלה זעום בהשוואה לנדרש ביישוב מסדר גודל כזה, וגודלם - צר מלהכיל את הפעילויות המתרחשות במקומות כאלה.

פתוחם של הגנים שבלב הישוב (גן הצבעוני, התמר, היקינתון ושני הגנים ברחוב התאנה - או לפחות אחד מהם) - יספק לתושבים מקום ירוק לצאת אליו. מקום מפגש בין חברים, מפגש בין ילדים במתקני משחק ומדשאות, מוקד משיכה קרוב לבני-נוער, ובגן התמר ניתן אפילו ליצור פעילויות כינוס של ציבור רחב.

חמשת גנים אלו - נגישים וזמינים ופתוחם הוא צורך מיידי.

לעומתם - שתי הגבעות הטרשיות - הרבה פחות נגישות, ורמת האינטנסיביות של השמוש בהן תהיה פחותה בהרבה מזו של חמשת הגנים הנ"ל.

עם זאת, טפוחן של שתי הגבעות - יתרום באופן משמעותי ביותר למראה הנופי של הישוב - ויספק עטרת לראשו, המאד קרן היום.

מצ"ב 5 מפות המתארות הצעות לפתוח כל אחד מחמשת הגנים.
אלה הן תוכניות רעיוניות בלבד. ניתן לשנות, לגרוע או להוסיף
על המתואר בהן. מטרתן להציג קונספציה לפתוח השטח, ולהוות
בסיס לתאור פרטי-העבודה ולחישוב הכמויות המשוערות.

בברכה,

רחל מרחב
מרחב - אדריכלות נוף
בני אפרים 210/דא
טל: 03-491714



שטח: 840 מ"ר
עלות קצועדת: 33,000 ₪

מרחב אדריכלות נור
בני אפרים וסגן ת"א
טל: 491714

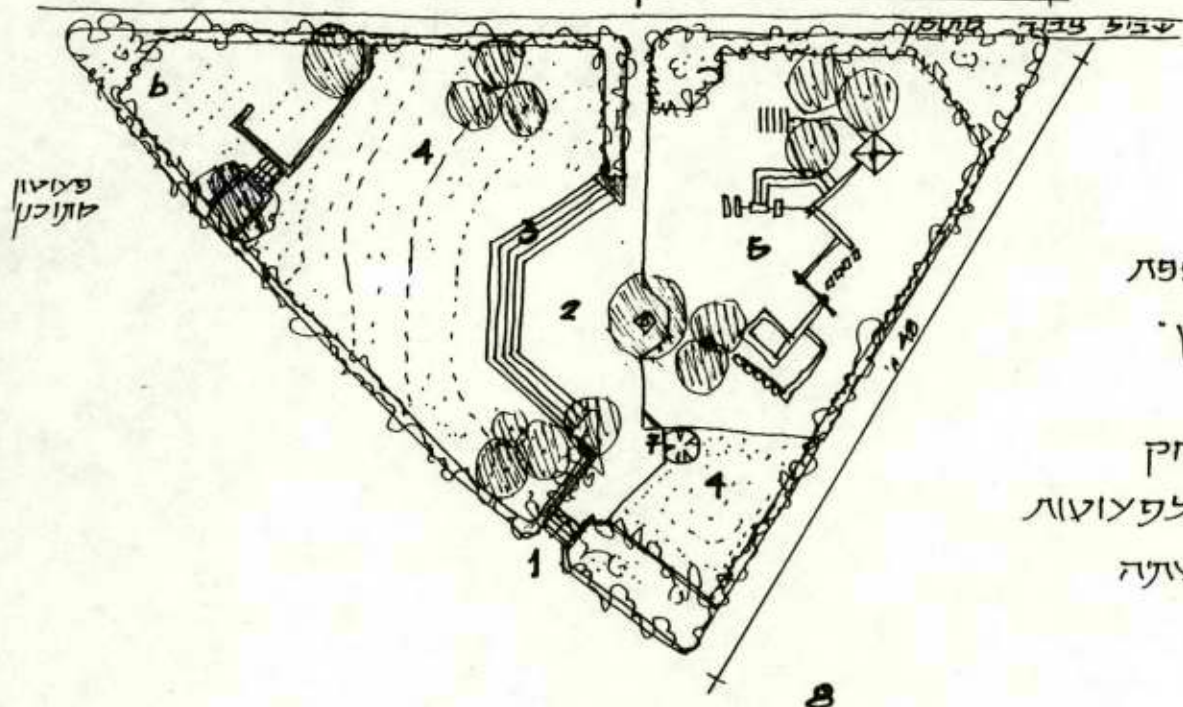
הסדט	יחידת יחידה	כמות	מחיר יחידה	מחיר כולל	הערות
קי תומך	מ"ר	60	50	3000.0	
שטחים	מ"ר	150	45	6750.0	
מחלקה	מ"ר	10	60	600.0	
אמנות	מ"ר	300	7	2100.0	
גשן	מ"ר	250	10	2500.0	
שמים	מ"ר	100	3.5	350.0	
עצים	יחידה	15	25	375.0	
הלקיף	-	2500		2500.0	
ספסלים	יחידה	5	350	1750.0	
מקן למנו	"	1	500	500.0	
מקן-מקן	"	1	8000	8000.0	
מאורה	-				
סה"כ				28,425.0	

סה"כ כולל: 28,425.0
מחיר יחידה: 107.0
מחיר כולל: 28,425.0
מחיר יחידה: 107.0

ק.כ. 1:500

ג התחבר - הצעה לפיתוח ג עבודי

W 65

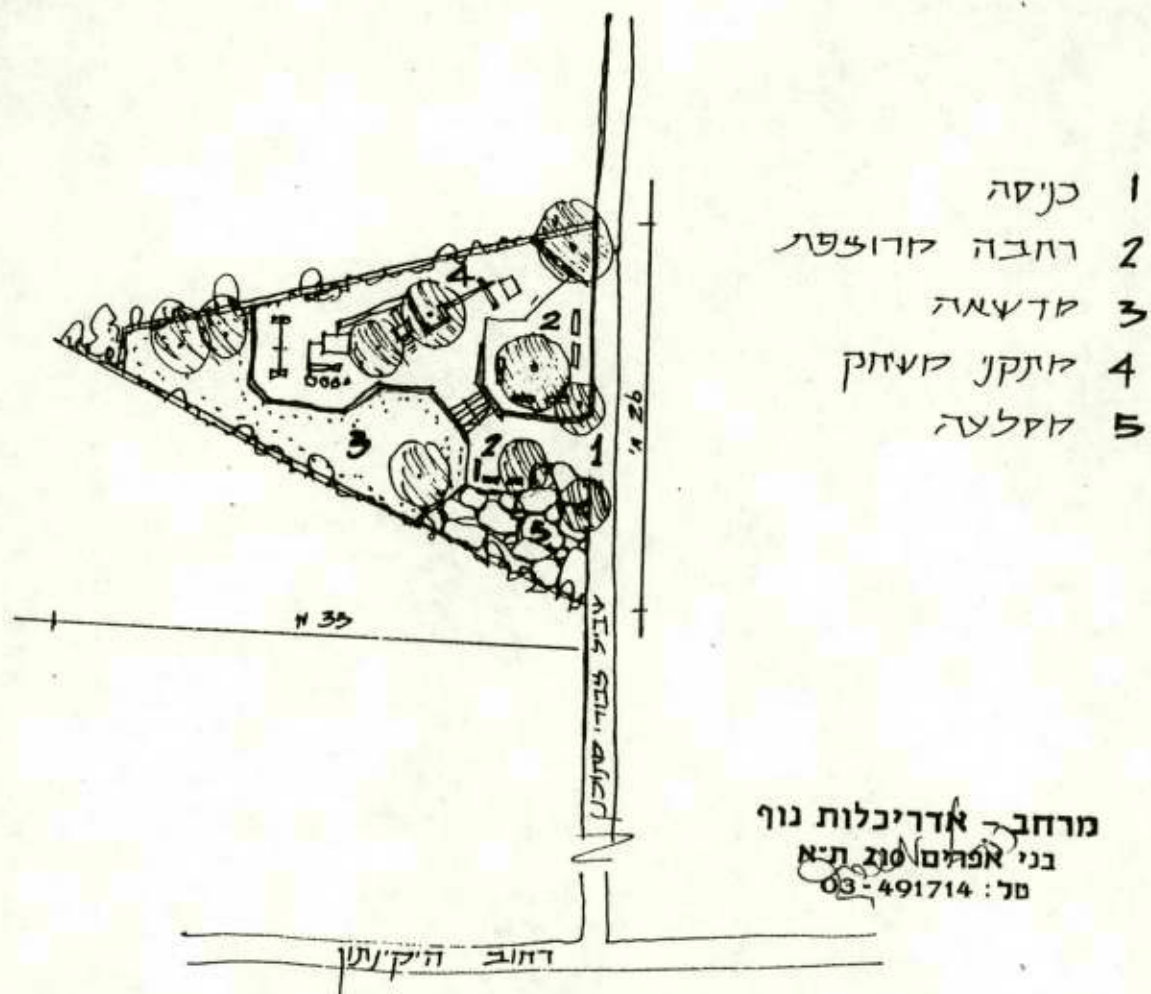


- 1 כניסה
- 2 רחבה סדופפת
- 3 אספילטאציון
- 4 סדעאה
- 5 חתקן קצחק
- 6 אדגז חול לפעוצות
- 7 חתקן ס' שעה
- 8 חנה ק"ח

שטח : 1370 מ"ר
עלות פרויקט : 55,000 ש"ח

מרחב אדריכלות נוף
בני אפרים סוב ת"א
סל : 491714

ג היקנתן - הצעה לפתוח ג שבורי - ק.מ. 1:500

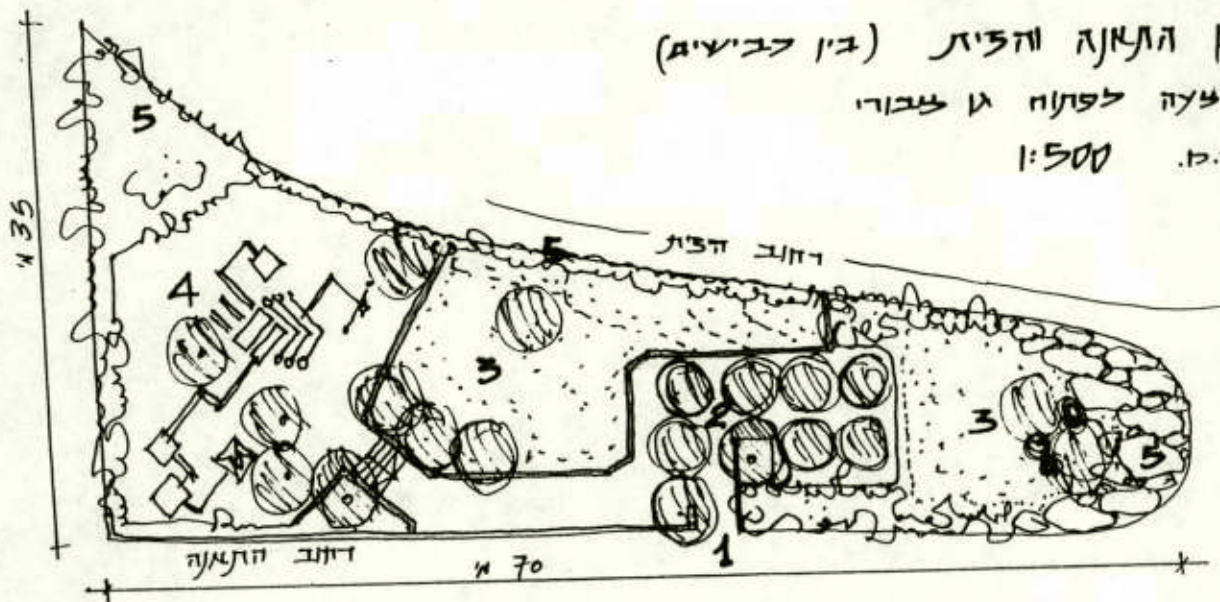


שעה : 910 מ"ד
עלות כוועדת : 35,000/

א התמנה והזית (בין כבישים)

הצעה לפתוח א צבורי

ק.כ. 1:500



1 כניסה

2 דחבה לדוכפת ונעוה

3 אדשמה

4 אוקני אשחק

5 אסלעה, קיר תסך וצמחיה - לחציה אהכביש.

שח: 1250 מ

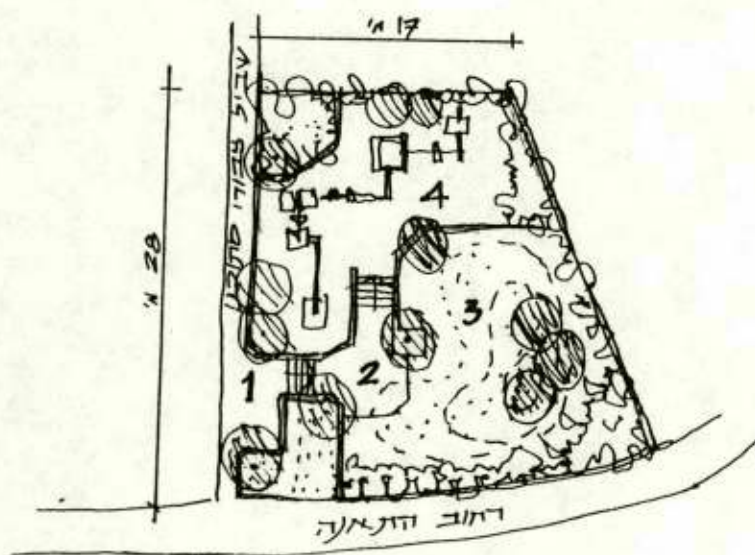
עלות אעוערת: 50,000 ש

מרחב - אדוכלות נור

בני אפרים סג. ת"א
טל: 03-491714

ק.כ. 1:500

גן חתמאנה - הצעה לפיתוח גן ציבורי



- 1 כניסה
- 2 רחבה לדוכנית
- 3 מדשאה
- 4 מתקני משחק

שטח - 630 מ"ר

עלות למערכת - 26,000 ש"ח.

מרחב - אדריכלות נוף
בני אפרים סוסניא
מל: 03-491714

אורנית - שטח צבוד פתחים

יורקים

- 1. הצלעות
- 2. המזר
- 3. הקינות
- 4. המלכות והצד
- 5. המלכה

- 6. המבטת הקינה
- 7. המבטת המלכה





אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חייננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב, השומרון 44862 טל 02-249131-5

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

כ"ב באלול תשמ"ח
 4 בספטמבר 1988
 מספר 7768 :



לכבוד
 אדר' רבקה בלודשטיין
 משהב"ש
 רח' החשמונאים 113
 תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון : "צמדות" - שכונה באורנית
 בהמשך לסכום ישיבה מיום 17.7.88 במשרדכם.

לפני כחודשיים קבלתי מאדר' יוסי סיון הצעה לתב"ע (תשריט ותקנון) לכ-150 דונם בשכונת "צמדות". הצעה זו לא הוגשה ולא נחתמה ע"י בעל הקרקע (מי שלא יהיה). לכן, בקשנו את חתימת בעל הקרקע ועד היום לא קבלנו. דבר זה מונע התייחסות לתכנית.

בכבוד רב,
 רות טאומן
 מהנדסת המועצה

העתק: בני קצובר, כאן
 י. מאירי, משהב"ש

אורנית

תאריך : 23.8.88
אסמכתא : א-182/7



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמולאים 113
תל - אביב

א.נ.

הנדון: התקנת תאורת כביש הכניסה לשוב.

1. ב-21.8.88 הופעלה בפעם הראשונה תאורת כביש הכניסה לשוב אורנית.
2. ברצוני לציין, כי העבודה התבצעה במהירות, על הצד הטוב ביותר בסיועו הפעיל והנמרץ של מהנדס ג'אן נוימן ממשרדך, שלא חסך זמן ומאמצים כדי לקדם את ההתקנה והחיבור לרשת החשמל.
3. בימים אלה של תקריות, התפרעויות, אבנים ובקבוקי תבערה, תאורת הכביש תורמת רבות להרגשת הבטחון של הנוסעים בכביש ועל כן ברצוננו להביע את הוקרתנו ותודתנו.

בכבוד רב,

יואל מור
מזכיר

העתקים:

לשכת שר הבינוי והשיכון
מר בני קצובר - ראש המוא"ז שומרון
מהנדס ג'אן נוימן - מחוז המרכז - משהב"ש
ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר הועד
מר פיני ולדמן - יו"ר ועדת בינוי

אורנית

החל המסמך
523
31-00-1388
לחשבונית

תאריך: 29.8.88
אסמכתא: א-188/3

לכבוד
מר אריה עופרי
סגן יו"ר המוא"ז שומרון
אלון - מורה

א.נ.,

הנדון: מעון באורנית

1. המו"מ בין חב' דלתא לבין המוא"ז שומרון בנושא רכישת המעון והשלמתו ע"פ הקריטריונים הנדרשים ע"י נעמ"ת נסתיים בפיצוץ בגלל חילוקי דעות וחוסר אמון בין הצדדים.
2. כתוצאה מכך איננו רואים מתן וכיצד נוכל לקבל את המעון לרשות הישוב.
3. ע"מ לקצר את התהליך אנו מציעים, על דעת חב' "דלתא", לחלק אותו לשני חלקים:-
א. רכישת המעון מידי חב' "דלתא" בתמורה להעברת המעון לרשות המוא"ז.
ב. המוא"ז תשלים את המעון בהתאם לקריטריונים הנדרשים, במימון משה"בש.
4. אנו מעריכים, כי בכך ניתן לפתור את הבעיה במהירות, לטובת כל הצדדים.

בכבוד רב,

יואל מור
מזכיר

העתיקים:

מר בני קצובר - יו"ר המוא"ז שומרון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז - משה"בש ✓
מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' "דלתא"
ד"ר מיכאל בנימין - יו"ר הועד

מזכירות הישוב ד.ג. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך 25.8.88



לכבוד

די"ר מ.בנימין

יו"ר ועד אורנית

ד.נ. אפרים

מיקוד 44813

א.נ.

הנדון: מגרש לבי"כ בחצר בי"ס ממ"ד - בשטח ד' באורנית

בעקרון אין למשרדינו התנגדות לאיתור בי"כ בחצר בי"ס ממ"ד, אך מאחר ועל נושא מוסדות החינוך מופקד משרד החינוך והתרבות - עליכם לקבל אישור להעמדת בית-הכנסת בחצר ביה"ס מאת מנהל מח' הבינוי והתקצוב במשרד החינוך - ירושלים (מר ש.שניאור).

בברכה

ד/ר אברהם חאן
חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור

העתק:

מר י.מאירי - מנהל מחוז המרכז

מר ד.בן-אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור

מר ב.קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה

מר ש.שניאור - מנהל מח' הבינוי והתקצוב, משרד החינוך י-ם

גב' רות טאומן - מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה

מר א.עופרי - ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * מקור * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862 טל' 02-249131-5

ה' בתמוז תשמ"ח
20 ביוני 1988
מספרנו : 5523



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
י. ר. ו. ש. ל. י. מ.

א"נ,

הנדון : גני ילדים שערי תקוה ואורנית

שמחנו והודינו לכם על החלטתכם לסייע לישובי היזמה הפרטית.

זאת לאחר שנים של סבל וקשיים לישובים אלו עקב הקמה בלתי מתוכננת כראוי.

הבעיות הקשות ביותר הן בתחום החינוך הרך כאשר בשני ישובים אלו עשרות ומאות ילדים ללא פתרון.

להלן הצרכים הדחופים ביותר:

אורנית

א. 5 גנ"י לאור הרשמתם לשנה"ל תשמ"ט של 145 ילדים. משרד החינוך מימן גן אחד בודד שנמצא בבניה, כמועצה אנו בונים עתה גן כפול ע"י קידום מימון שלנו, זאת לאור גיבוי עקרוני שקיבלנו ממשרדך. לכן הצורך המעשי הנו:

1. 1 גן השלמה לגן הבודד שבבניה.
- 3 גנ"י נוספים לאור מספר הילדים הקיים והלומד במבני טרומאסבסט רעועים.
2. פעוטון השלמת המבנה בן 3 הכיתות שנבנה ע"י היזם.

שערי תקוה

א. 4 כיתות גנ"י לאור רישום של 112 ילדים לתשמ"ט. בדומה לאורנית קיים מימון לגן בודד ועקב כך בניה של שניים ע"י קידום מימון שלנו, לאור גיבוי עקרוני שלכם לכן יש צורך מעשי:

1. 1 גן השלמה לגן הבודד שבבניה.
- 2 גנ"י נוספים לאור מצבת הילדים הקיימת ולומדת במבנים זמניים.
2. פעוטון בן 3 כיתות

2/...

(41)



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

אודה על הענותך המקירה והדחופה עקב המצב הקשה בשטח.

ב ב ר כ ה,

בני קצובה
ראש המועצה

העתקים : מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מזכירות אורנית
מזכירות שערי תקוה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 20.7.88

מספר: ג'ק אלני



Handwritten signature and notes in blue ink.

מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז

אל: מר י. פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

Handwritten signature and number 3/8.

הנדון: שכונת צמרות - אורנית

הריני להביא לידיעתכם את תוכן מכתבה של הגב' פליאה אלבק, מנהל המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה.

נא פעולתכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן

היועצת המשפטית

לוט: מכתבה של הגב' פליאה אלבק

העתק:

המנהל הכללי

x2

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, ז' תמוז תשמ"ח
22 ביוני 1988

מספרנו: 15/1330/157



לכבוד
עו"ד ארצי בן יעקב
רח' בן יהודה 182
תל אביב 63471.

א.נ..

הנדון: שכונת צמרות - אורנית
סמך : מכתבך מיום 16.6.88

החלטת הממשלה על הקמת הישוב אורנית צמרות קובעת מפורשות שהישוב יוקם על ידי חברת דלתא. לפיכך רק לחברת דלתא מותר לארגן בניה במקום זה, ורק לבניה של חברת דלתא מותר לגורם כל שהוא, כולל משרד הבינוי והשיכון והממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, לסייע.

לפיכך אסור לנמעני מכתבך להיענות לבקשתך שבמכתבך שבסמך.

בכבוד רב

פליאה אבלק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. יהודה המאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון
2. מר' י. נהרי, הממונה על הרכוש הנטוש, איו"ש
3. הגב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

אורנית

תאריך : 25.7.88
אסמכתא : א-151/7

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: עבודות פיתוח באורנית.

1. קיים צורך דחוף בביצוע שתי עבודות פיתוח חיוניות ביישוב במסגרת ההסדר עם חב' "דלתא" ובתיאום עמה מבלי לפגוע בזכות הישוב לקבל את מלא ההתחייבויות המובטחות לו:
 - א. סלילת כביש - מהכניסה ליישוב לכוון בית הספר עד צומת הרחובות האלון - הזית. כביש זה הוא כביש טבעת מרכזי ביישוב דרכו מתנקזת תנועת מכוניות והולכי רגל אל בית הספר הקהילתי ומרכז הפיס ולכן אנו מבקשים גם מדרכה להולכי רגל, בחלקה מגודרת כדי למנוע נפילת ילדים למדרון בחלק מן הדרך.
 - ב. מבנה טרומי - אנו מבקשים לקבל מבנה טרומי בשטח 60 - 75 מ', אשר ישמש לפעולות בני הנוער ביישוב, משום שכיום לא קיים מקום בו יכולים בני הנוער להתכנס.
2. בהזדמנות זו ברצוני להודות לך באופן אישי ובשם הישוב כולו על העזרה והרצון הטוב שאנו מקבלים מכך.

בכבוד רב,

ד"ר מיכאל בנימין
יו"ר הועד

לוטע

מפת הכבישים ביישוב עם סימון
הכביש המבוקש

העתקים:

מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' דלתא
מר יואל מור - מזכיר הישוב
מר פיני ולדמן - יו"ר ועדת בינוי
גב' רחל יוחנן - יו"ר ועדת חינוך

מדינת ישראל

- 9 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

5. אורנית אתר מערבי. תדריך תכנון
(הוכן ע"י ד. וולקוב)

ד. וולקוב

השטח נמצא על הגבול המזרחי של הקו הירוק, כפר סבא בחלקו הצפוני וכפר קאלון בחלקו הדרומי. שטח התדריך גובל מזרחה לקו הירוק עם תכנית אב אזורית הניקראת אזור תכנון אלקנה שהוכנה ע"י אדר' פטרן. יש לראות בשכונה המשך תכנוני רציף של אזור תכנון זה. האתר משתפל במתינות בין 5 גבעות. רוב האתר בשיפוע נוח מאוד, כ-50% משופע עד 10% וכ-40% משטחו עד 20% שיפוע. סביב לגבעות כ-10% משטחו משופע עד 30% ומעלה. האתר לתכנון רובע מערבי של הישוב אורנית ממוקם על שטח מתון יחסי בין גבעות לא גבוהות במיוחד, מערבה לישוב הקיים וצפונה לכביש פתח תקוה - אריאל. בין הכביש לישוב דרך עפר העוברת בין הגבעות המתונות מדרום לצפון. בכניסה לישוב אורנית ממזרח קיימים מרכז מסחרי, שרוחים, מוסדות ובית ספר בבנייה. מרכז זה ממוקם בקצה המזרחי של הרחוב הראשי של הישוב. האזור זה מיועד לאזור מגורים בעל פרופיל וצפיפות נמוכה יחסית אבל יותר צפופה מהשכונה הקיימת. שלב א'-ו-ב' יתוכננו כך שיחזיקו את הישוב הקיים עם המרכז והמוסדות שממזרח למבנן החדש. שלב ג' יתוכננו כך, שיהווה מוקד מסחרי וחינוכי, הצפיפות סביב לו תהיה יותר גבוהה.

ע. ודעי

יש בעיה באישור התכנית. איך נכנסים לשכונה ממחוז המרכז? נצטרך לסלול כביש. היום עוברים דרך אדמות של כפר קאסם. היתה דרך קיבוץ החורשים, אבל הקיבוץ סגר אותה - לא רוצים שיעברו דרך הקיבוץ. בבעיה הזו נצטרך לטפל בהתחלת התכנון.

ס. אלדור

הכביש היחיד שקיינן הוא הכביש של בנה ביתך. האלטרנטיבה היחידה הראלית היא הדרך ממוקד א' למרכז אזורי - מסחרי הקיים.

10/...

מדינת ישראל

- 10 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ד. רז

לא מציע לעשות את הכביש כי הוא קרוב מאוד לכפר קאסם וגם על אדמותיו. הישוב לא גדול ולא צריך לעשות עוד כניסה לישוב.

ע. ודעי

חלק מהפרוגרמה של מוסדות הציבור יהיה על האדמות של "דלתא". ובזה ניתן לפתור את כל הבעיות. לא נוכל לעמוד בזה.

ד. רז

הוצגו חמש חלופות. ממליצים חלופה א', שהי"כ כ- 800 יח"ד. נושא הכבישים יבדק בתכנון המפורט, כאשר מכירים בצורך עיבוד מוקד ב' אל הכניסה. מוסדות החינוך עתידיים יוקמו במוקד ב' - בחלקם בשטח הנוכחי ובחלקם בשטח הכרזה.

רשמה: רחל באיבר



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

ד"ר אליהו

ד' בתמוז תשמ"ח
19 ביוני 1988
מספרנו : 5519

[Handwritten signature]

לכבוד
אדריכל שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
ב י ת א ל

א"נ,

הנדון : הקצאת שטחי ציבור באורנית

בהמשך לדיון עם מהנדסת המועצה, אני מציע את תמונת המצב העדכנית באשר לשטחי ציבור:

1. השכונה "אורנית" בת 943.3 דונם עפ"י תב"ע מאושרת מס' 121.
 2. השכונה כוללת 916 יח"ד בבתיים חד דו ורוב משפחתיים.
 3. מס' הנפשות למשפחה עפ"י נתוני 1987 4.2 נפש.
 4. סה"כ ב"אורנית" תהיינה 3847 נפשות.
- להלן פירוט שטחי הציבור הנדרשים לשכונה כזאת המבוססים על תקני משרדי השיכון והבינוי (בן אלול) בהתייחס למספר הנפשות:

מצוי		ד ר ו ש		הפרש בדונם
שטח בדונם	ייעוד	שטח בדונם	ייעוד	
1.5	מעון תינוקות 3 כיתות	1.5	מעון תינוקות 3 כיתות	
1.8 דונם	2-3 כיתות (בשכונה הדתית)	$1.2 \times 3 = 3.6$ 3.6 דונם	גן ילדים גיל 4-3 6 כיתות	1.8 דונם
0.9 דונם	גן חובה 2 כיתות	1.5 דונם	גן ילדים חובה 3 כיתות	0.6 דונם
11.4 דונם	בי"ס א'-ו' (24) 18 כיתות * מתנ"ס	10.5 דונם	בי"ס יסודי א' - ו' 18 כיתות	0.9 + דונם שטח לא זמין בואדי
6.4 דונם	בי"ס (יסודי ?) 12 כיתות (שכ' דתית)	13.5 דונם	בי"ס על יסודי מלא ז' - י"ב 18 כיתות	7.1 דונם



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * ננים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

מבצעי		ד ר ו ש		הפרש בדונם
שטח בדונם	ייעוד	שטח בדונם	ייעוד	
		1.25 דונם	חינוך מיוחד 2 כיתות	1.25 דונם
	ראה מרכז מסחרי אזרחי	1.0 דונם	בריאות (אם וילד) מרפאה	מקוצץ במרכז מסחרי אזרחי
0.6 + 0.8	בית כנסת (בב"ס הדתי + מקוה)	3.5 דונם	דת (ביכנ"ס ומקוה)	2.1
	(מבצעי בתחום ביה"ס)	18.5	תרבות נוער וספורט	18.5 דונם
10.6 דונם	גינות ציבוריות ומגרשי משחקים (חלק מהשטחים קשה)	14.5 דונם	ציבורי פתוח (גינות ומגרשי משחקים)	3.9 דונם
6.75 דונם	מרכז אזרחי ומסחרי כולל שירותים רפואיים	2.0 דונם	מסחר	2.2 דונם
	ושרותים עירוניים (טלפון)	1.5 דונם	שרותים עירוניים (דואר, טלפון)	
		1.0 דונם	רזרבה ציבורית	1.0 דונם
2.3 דונם	מועדון נוער	1.0 דונם	מועדון נוער	1.3 דונם
				36.4 דונם + 4.4 דונם 31.8 דונם

5. מסתבר שנכון לעכשיו חסרים 31.8 דונם לצורכי ציבור (כאשר המרכיב המסחרי שנלקח בחשבון גדול מהדרוש).



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * ננים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

6.

חב' "דלתא" הגישה לנו תכנית שינויים לתכנית 121 אשר כוללת שטח נוסף של כ- 8.75 דונם המבוקש על ידה למגורים בלבד. שטח זה הינו סמוך לבית הספר הקיים ויכול לשמש להשלמת שטחים ציבוריים, למשל למקם בו חלק מבית הספר העל יסודי (חטיבה צעירה או בכירה) ששם חסר שטח של 7.1 דונם כמו כן חסרים שטחים לגבי ילדים חינוך מיוחד ודת. לצורך זה נעשתה בדיקת מגרשים בשטח ומסתבר שבמגרשים להלן אין תיקי בניה ואין בניה בשטח.
 118, 139, שבט ברצף. 140, 168, 169 שהם ברצף.
 527, 528, 529, 530, 531 שהם ברצף.
 גם כולל המגרשים האלה עדיין לא יכוסו שטחי הציבור החסרים. לגבי ה- 8.75 דונם הוגשה ע"י המועצה למת"ע תכנית המייעדת אותם לצורכי ציבור.

7.

בעקבות תכניות שנעשות ע"י משהב"ש לגבי תוספת שטחים הצמודים לאורנית באדמות מדינה יש לשריין שטחים שיוכלו לשמש להמשך דרכים לחיבור אורנית עם השטח החדש במגרשים הפנויים היום. 373, 344, 182 אנו מבקשים להקפיא מיד בניה בהם.

8.

עפ"י התב"ע שבתוקף 30% הפשרה לצורכי ציבור מסתכמים ב- 283 דונם מתוך 943.3 דונם, כולל "תכנון בעתיד" 301.8 דונם. אם נחסיר את שטח "תכנון בעתיד" שגם לא נלקח בחשבון של יחידות הדיור בסעיף 2 לעיל נקבל שטח של 601.5 דונם שממנו יש להפריש לפחות 180.45 דונם לצורכי ציבור (30%).

בפועל ההפרשות הן דלהלן:

כ- 80 דונם דרכים
 כ- 36 דונם לצורכי ציבור (ירוק + חום) עפ"י הטבלה.
 כ- 116 דונם יחד עם שבילים אפשר לשער שטח של עד 125 דונם. מכאן נראה שהחסר קיים גם בתחום הדרכים בפועל ובראש וראשונה כביש הכניסה לישוב שהנו צר ב- 12 מ' מהמתוכנן והנדרש.

נא פעולתך בהקדם.

בברכה,
 בנני קצובר
 ראש המועצה

העתקים : מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
 מזכירות אורנית
 רות טאומן
 אברהם שבות
 אלחנן אופנהיים

77 P 55



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השומרון 44862 טל 02-2491315



ד' בתמוז תשמ"ח
19 ביוני 1988
מספרנו : 5519

לכבוד
אדריכל שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
ב י ת א ל

א"נ,

הנדון : הקצאת שטחי ציבור באורנית

בהמשך לדיון עם מהנדסת המועצה, אני מציע את תמונת המצב העדכנית באשר לשטחי ציבור:

1. השכונה "אורנית" בת 943.3 דונם עפ"י תב"ע מאושרת מס' 121.
 2. השכונה כוללת 916 יח"ד בבתיים חד דו ורוב משפחתיים.
 3. מס' הנפשות למשפחה עפ"י נתוני 1987 4.2 נפש.
 4. סה"כ ב"אורנית" תהיינה 3847 נפשות.
- להלן פירוט שטחי הציבור הנדרשים לשכונה כזאת המבוססים על תקני משרדי השיכון והבינוי (בו אלול) בהתייחס למספר הנפשות:

מצי		דרוש		הפרש בדונם
שטח בדונם	ייעוד	שטח בדונם	ייעוד	
1.5	מעון תיכונות 3 כיתות	1.5	מעון תיכונות 3 כיתות	
1.8 דונם	2-3 כיתות (בשכונה הדתית)	$1.2 \times 3 = 3.6$ דונם	גן ילדים גיל 3-4 6 כיתות	1.8-דונם
0.9 דונם	גן חובה 2 כיתות	1.5 דונם	גן ילדים חובה 3 כיתות	0.6-דונם
11.4 דונם	בי"ס א'-ו' (24) 18 כיתות * מתנ"ס	10.5 דונם	בי"ס יסודי א' - ו' 18 כיתות	0.9 + דונם שטח לא זמין בואדי
6.4 דונם	בי"ס (יסודי ?) 12 כיתות (שכ' דתית)	13.5 דונם	בי"ס על יסודי מלא ד'-ו"ב 18 כיתות	7.1-דונם



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חוננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דינ לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

הפרש בדונם		ד ר ו ש		מצוי	
שטח בדונם	ייעוד	שטח בדונם	ייעוד	שטח בדונם	ייעוד
1.25 דונם	חינוך מיוחד 2 כיתות	1.25 דונם			
מקוץ במרכז מסחרי אזרחי	בריאות (אם וילד) מרפאה	1.0 דונם			ראה מרכז מסחרי אזרחי
2.1 -	דת (ביכנ"ס ומקוה)	3.5 דונם			בית כנסת (בבי"ס הדתי + מקוה)
18.5 דונם	תרבות נוער וספורט	18.5			(מצוי בתחום ביה"ס)
3.9 דונם	ציבורי פתוח (גינות ומגרשי משחקים)	14.5 דונם			גינות ציבוריות ומגרשי משחקים (חלק מהשטחים קשה)
2.2 דונם	מסחר	2.0 דונם			מרכז אזרחי ומסחרי כולל שירותים רפואיים
	שירותים עירוניים (דואר, טלפון)	1.5 דונם			שירותים עירוניים (טלפון)
1.0 דונם	רזרבה ציבורית	1.0 דונם			
1.3 דונם	מועדון נוער	1.0 דונם			מועדון נוער
36.4 דונם + 4.4 דונם 31.8 דונם					

5. מסתבר שנכון לעכשיו חסרים 31.8 דונם לצורכי ציבור (כאשר המרכיב המסחרי שנלקח בחשבון גדול מהדרוש).



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיני לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

6.

חב' "דלתא" הגישה לנו תכנית שינויים לתכנית 121 אשר כוללת שטח נוסף של כ- 8.75 דונם המבוקש על ידיה למגורים בלבד.
שטח זה הינו סמוך לבית הספר הקיים ויכול לשמש להשלמת שטחים ציבוריים, למשל למקם בו חלק מביה"ס העל יסודי (חטיבה צעירה או בכירה) ששם חסר שטח של 7.1 דונם כמו כן חסרים שטחים לגבי ילדים חינוך מיוחד ודת.
לצורך זה נעשתה בדיקת מגרשים בשטח ומסתבר שבמגרשים להלן אין תיקי בניה ואין בניה בשטח.
118, 139, שבם ברצף. 140, 168, שהם ברצף.
527, 528, 529, 530, 531 שהם ברצף.
גם כולל המגרשים האלה עדיין לא יכוסו שטחי הציבור החסרים.
לגבי ה- 8.75 דונם הוגשה ע"י המועצה למת"ע תכנית המייעדת אותם לצורכי ציבור.

7.

בעקבות תכניות שנעשות ע"י משהב"ש לגבי תוספת שטחים הצמודים לאורנית באדמות מדינה יש לשריין שטחים שיוכלו לשמש להמשך דרכים לציבור אורנית עם השטח החדש במגרשים הפנויים היום.
373, 344, 182 אנו מבקשים להקפיא מיד בניה בהם.

8.

עפ"י התב"ע שבתוקף 30% הפשרה לצורכי ציבור מסתכמים ב- 283 דונם מתוך 943.3 דונם, כולל "תכנון בעתיד" 301.8 דונם.
אם נחסיר את שטח "תכנון בעתיד" שגם לא נלקח בחשבון של יחידות הדיור בסעיף 2 לעיל נקבל שטח של 601.5 דונם שממנו יש להפריש לפחות 180.45 דונם לצורכי ציבור (30%).

בפועל ההפרשות הן דלהלן:

כ- 80 דונם דרכים
כ- 36 דונם לצורכי ציבור (ירוק + חום) עפ"י הטבלה.
כ- 116 דונם יחד עם שבילים אפשר לשער שטח של עד 125 דונם.
מכאן נראה שהחסר קיים גם בתחום הדרכים בפועל ובראש וראשונה כביש הכניסה ליישוב שהנו צר ב- 12 מ' מהמתוכנן והנדרש.

נא פעולתך בהקדם.

בברכה,

בנא שגור
ראש המועצה

העתקים : מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
מזכירות אורנית
רות טאומן
אברהם שבות
אלחנן אופנהיים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בתמוז התשמ"ח
24 ביוני 1988
מספרנו: 377



מר ח. צימר, מוסדות ציבור מחוז מרכז, משרד הבינוי, ת"א.
מאת: ד. בן אלול.

הנדון: איתור בית כנסת באורנית (בחצר בי"ס מ"ד)

רצ"ב, לידיעתך, העתק מכתב (מ-14.6.88) שנשלח מאת ד"ר מ. בנימין, יו"ר ועד אורנית - בנושא איתור בית כנסת.

בעיקרון, אין בדרך כלל התנגדות לאיתור בית כנסת בחצר של בי"ס ממ"ד.

אך על ועד אורנית לקבל תחילה אישור לכך מאת מנהל מח' הבינוי והתיקצוב במשרד החינוך, מר ש. שניאור.

לוח: העתק מכתב.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתקים: ח"כ א. גדות, אורנית, ד.נ. אפרים.
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי, ת"א.
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי והתיקצוב, משרד החינוך ירושלים.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
א. עופרי, ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
ד"ר מ. בנימין, ועד אורנית, ד.נ. אפרים, מיקוד 44813.

תאריך : 14.6.88
אסמכתא : א-111/3

אגף ראשי

לכבוד
מר אלחנן אופנהיים
מנהל מח' החינוך
מוא"ז שומרון
אלון-מורה

א.נ.,

הנדון: מיקום מוסדות חינוך עתידיים באורנית.
לשלך: ח-1678 מ-30 במאי 88

1. הפתרון המוצע לבית הכנסת במכתבך שבסימוכין הועלה בישיבת ועד הישוב ביום ד', ל' בסיון תשמ"ח, 8.6.88.
 2. בישיבה הוחלט לקבל את ההצעה האומרת כדלקמן:
 - א. בית הכנסת יאוותר בתחום המגרש המיועד לבניית בי"ס ממ"ד בשטח ד'.
 - ג. תוגש תכנית בינוי, אשר תכלול תכנית העמדה לבית ספר של 12 כתות בשתי קומות ובית כנסת.
- בית הכנסת ישמש את צרכי בית הספר היסודי הממ"ד לכשייבנה.

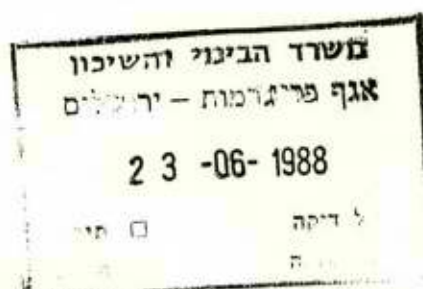
בכבוד רב,
ד"ר מיכאל בסימין
יו"ר הו"ד

נא.נ.צ.י.י. ראשי
24/6/88

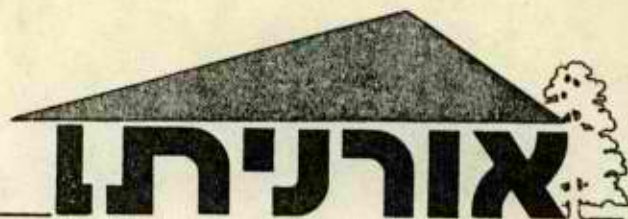
העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משה"בש
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר דוד בן-אלול - הממונה על מוסדות ציבור במשה"בש
מר אריה עופרי - סגן ראש המוא"ז שומרון
גב' רות שאומן - מהנדסת המוא"ז שומרון
ח"כ גדעון גדות - אורנית

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707



הוא ציור
הוא ציור



תאריך : 14.6.88
אסמכתא : א-111/3



לכבוד
מר אלחנן אופנהיים
מנהל מח' החינוך
מו"ז שומרון
אלון-מורה

א.נ.נ.

הנדון: מיקום מוסדות חינוך עתידיים באורנית.
לשלך: ח-1678 מ-30 במאי 88

1. הפתרון המוצע לבית הכנסת במכתבך שבסימוכין הועלה בישיבת ועד הישוב ביום ד', ל' בסיון תשמ"ח, 8.6.88.
 2. בישיבה הוחלט לקבל את ההצעה האומרת כדלקמן:
 - א. בית הכנסת יאוחר בתחום המגרש המיועד לבניית בי"ס ממ"ד בשטח ד'.
 - ג. תוגש תכנית בינוי, אשר תכלול תכנית העמדה לבית ספר של 12 כתות בשתי קומות ובית כנסת.
- בית הכנסת ישמש את צרכי בית הספר היסודי הממ"ד לכשייבנה.

בכבוד רב,
ד"ר מיכאל בנימין
יו"ר הוועד

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משה"בש
מר בני קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר דוד בן-אלול - הממונה על מוסדות ציבור במשה"בש
מר אריה עופרי - סגן ראש המוא"ז שומרון
גב' רות טאומן - מהנדסת המוא"ז שומרון
ח"כ גדעון גדות - אורנית

מזכירות הישוב ד.ב.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

המחלקה הטכנית.

תאריך 15.6.88.

פרטיכל מדיון שהתקיים בחברת החשמל בתאריך 31.5.88
הנושא: הזמנות משב"ש - מחוז המרכז - ישובים בשומרון.

השתתפו: הי"ה ד. בולר, מובשוביץ, מוסטוב - חברת החשמל.
ר. אסטס, ז. נוימן - משב"ש.

* *

משב"ש יזם את הפגישה על מנת לבדוק את הסיבות והעיכובים בביצוע חיבורים לרשת של מספר מתקני חשמל הנמצאים בישובים כמו: קרני-שומרון אלפי-מנשה וכו'.

הועלתה בעיית המתקנים המוכנים, ממוקמים בקרבת רשת הקיימת אשר טרם חוברו, למרות שהושלמו כל התשלומים ועבודות ההכנה לפי דרישות חברת החשמל. הבעיה החמורה ביותר היא של המתקנים לתאורת ביטחון.

נציגי חברת חשמל העירו שלפי הרשימה שהוגשה מראש יש עיכובים בתשלומים וסיבות אחרות כמו הפסקת הבניה בבית כנסת באלפי-מנשה.

נציגי משב"ש הבהירו שבעיית התשלום נפתרה ודוגמת בית הכנסת איננה אופיינית.

בהמשך הדיון התברר שבדרך כלל הקשיים מופיעים בשלב האחרון של ביצוע החיבור בגלל חוסר תיאום בשטח בין צוותי חברת החשמל והקבלנים המבצעים. העובדה שהעבודות הן בשומרון, חברת החשמל בירושלים משרדי משב"ש בח"א, מתכננים בכל הארץ וקבלנים מאזור מרכז ירושלים רק מכבידה על הדבר.

לאור הנ"ל ועל מנת להקל על המעקב ותאום בשטח, נציגי משב"ש מציעים לאפשר לאנשי סניף חברת החשמל באריאל לבצע את החיבורים החת-קרקעיים והעיליים-לרוב זאת הנחת כבל באורך קצוב בין מרכזיה ארון ראשי לבין רשת חברת החשמל קיימת בקרבת המקום פתרון אחר כמו התקשרות עם מנהלי עבודה במחוז י-ם של חברת החשמל נראית מסובכת הרבה יותר.

לגבי רשימת הזמנות שהובאה לדיון סוכם:

- (1) הזמנה 44646/5 - קרני-שומרון תקשורת בטחון שלב א' מר. בולר יבדוק את המצב ויתן ההוראות בהתאם (המתקן הופעל לאחר הפגישה).
- (2) הזמנה 44533/5 חיבור גן ילדים בקרני-שומרון לאחר בירור עם אשטרום על תוואי החפירה החיבור יבוצע בהקדם.
- (3) הזמנה 44628/3 בית כנסת באלפי-מנשה - לאחר התקשרות עם קבלן חדש משב"ש יעביר את התשלום.
- (4) הזמנה 44430/4 מעון יום באלפי-מנשה - לאחר סיכום סופי עם המועצה יועבר התשלום לחברת החשמל.
- (5) הזמנות מס' 44629 - קרני שומרון - בית כנסת.
מס' 46568 - אלפי-מנשה - תאורת בטחון שלב ב'.
מס' 46300 - קרני-שומרון - תאורת בטחון שלב ב'.
מס' 46.576/2 - אורנית - תאורת כניסה.
מס' 45880/9 - אבני-חפץ - רשת.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

- 2 -

תאריך

אשר להם הושלמו התשלומים, סוכם שמר מובשוביץ יטפל בנושא על מנת לזרז העברת התיקים לביצוע.

נקבע עקרונית שלכל בירור הזמנה עד העברתה לביצוע לפנות למר מובשוביץ.

רשם : ז. כוימן.



העתיקים: חברת החשמל - מר בולר ,
מר מובשוביץ ,
מר מוסטב.

משבי"ש - גב' ר. אסטס.

- מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

✓ - מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

- מר מ. אברמוביץ-מנהל המחלקה הטכנית.

- מר א. גלדמן - ס/מנהל המחלקה הטכנית.



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, די"ג לב השומרון 44862 טלי 02-249131-5

כ"ב באייר תשמ"ח
 9 במאי 1988
 מספרנו : 311



לכבוד
 מר אברמוביץ
 מנהל המחלקה הטכנית
 משרד השיכון
 תל אביב

א"נ,

הנדון : סילוק מי ביוב - אורנית

אכן, קיבלנו בסוף חודש מרץ הודעה על תקציב עבור העבודה הנ"ל.

אולם אנו לא ידענו כלל במה מדובר ועל כן פנינו אליכם. אתם הפניתם אותנו לגיורא שילוני.

שם התברר כי עשו רק הערכת מחיר ולא היו תכניות עבודה וכתב כמויות. ביקשתי מגיורא שיכין עבור המועצה סט למכרז באופן דחוף. לאחר כשלושה שבועות קיבלנו חומר למכרז והפצנו בין קבלנים שונים. משך זמן מכרז כשבועיים. ביום רביעי, 4.5.88, העברנו תוצאות המכרז למהנדס דוסמן.

זימנו את הקבלן הזוכה לחתימת חוזה וקבלת צו התחלת עבודה.

דומני כי עשינו את הדרוש בזמן הקצר ביותר ככל שניתן.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
 סגן ראש המועצה

העתקים : מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
 תיק

1980
2
1980

1980
1980
1980
1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצור * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיני לב, השומרון 44862, טל 02-249131-5

כ"ז בסיוון תשמ"ח
13 ביוני 1988
מספרנו : 387



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
בניה עירונית
משרד השיכון
תל אביב

א"ב,

הנדון : מסגרת תקציבית - מעון יום אורנית

אבקשך לפתוח מסגרת תקציבית עבור פדיון מעום יום 3 כיתות שתיבנה באורנית,
ולפי ההסדר שנעשה ע"י משרדך עם הישוב והקבלו, ובנוסף תקציב לביצוע
השיפוצים, כפי שנערך ע"י "נעמת".

ב ב ר כ ה,

אלי עופרי
סגן ראש המועצה

[Handwritten signature]

העתקים : חיים צימר - משרד השיכון
אלחנן אופנהיים - מנהל מח' החינוך
תיק

גִּיּוּרָא שִׁילּוֹנִי - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

20.05.88

תאריך

105/150 (מ-25)

מספרנו



לכבוד

אינג' לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

המח' הטכנית

משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113

תל - אביב 67011

א.נ.

הנדון : צומת אורנית - כביש קאסס
מכתב מיום 11.5.88

בזמנו תכננו את כביש הגישה לאורנית. מאחר ולא היתה אפשרות להפקיע שטחים לצורך דרך גישה, נאלצנו להשתמש בתווי קיים בשטח.

צפוי האספלט התחיל כ-50 מ' מכביש קאסס, זאת ע"מ שלא לייצור חיבור לא תקני עם כביש קיים.

לאחרונה, בלחץ התושבים, ציפה ועד הישוב אורנית באספלט את הקטע החסר וייצר חיבור עם הכביש הקיים.

אנו מכירים היטב את דרישות מ.ע.ץ לצמתים.

ניסינו בהצעה שהעברנו אליכם לייצור צומת מינימלית.

בפגישות שהיו לנו עם אינג' י. כמון מ.ע.ץ במשרדו ובסיוור משותף בשטח, לא אושר התכנון המוצע על ידינו ונתבקשנו לשנות מקום הצומת, או לחילופין, לחבר את הכביש הקיים ע"מ להגדיל את הרדיוס האנכי במקום החבור ל-7000 מ'. כמו כן נתבקשנו להוסיף גם מפרצים תיקניים לאוטובוסים. לשם כך תידרש תוספת תקציבית של כ-60,000 שקל מעבר להערכה שהעברנו אליכם בתאריך 2.5.88 המסתכמת בסך 290,000 שקל.

אנו נכבד כל סיכום של אינג' קרול רום עם אינג' קריגר מ.ע.ץ אשר יצמצם את גודל הצומת.

...2

ג'יורא שילוני - תכנון ונהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

תאריך 20.05.88

מספרנו 105/150 (מ-25)

אגב, בזמנו, לקראת ביצוע כביש עוקף כפר קאסם קיימנו מספר רב של פגישות עם אנשי מ.ע.ץ ביוזמה לשנות את מערכת הכבישים באזור במטרה לקצר את הגישה לאורנית. לדעתי, יש מקום לחדש יוזמה זאת ויש סיכוי להצלחה במידה ומשרד הבינוי והשכון יתמוך בה.

אנו מצרפים את התוכנית שהוצעה על ידינו. תכנית זו תואמת את תכנית המיתאר לאזור שהוכנה על ידי משהב"ש, יוצרת יותר סדר בהיארכיה של הכבישים באזור ומקצרת את הדרך לאורנית ולישובים נוספים צפונה לה בכ - 2.3 ק"מ.

מכבוד רב,

ג. שילוני - מנהל.

העתקים: - קרול רום - מהנדס ראשי כבישים,
אגף תכנון והנדסה, י-ם.
י. מאירי - מנהל המחוז.
מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הסכנית.



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מעצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיני לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

החלטות

תשמ"ח כ"א באייר
 1988 ב' קא"נ
 מספרנו : 7549



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

תל אביב

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים במשבצת התכנון של 300

דונם במערב אורנית

מכתבו של מר ד. בן אלול מס' 286 מיום 03.23.1988

להלן התייחסותנו לפרוגרמה:

1. סעיף כללי א'

בפרוגרמה הכללית לשוב אורנית לא צוין מיקום מוסדות הציבור המרכזיים ולא נלקחו בחשבון שלבי ההתפתחות. יש לקבוע את המיקום בהתחשב בשלבי ההתפתחות ובקרבת השכונות המאוכלסות בצפיפות.

2. סעיף כללי ד'

900 משפחות מהוות כמעט מחצית מאוכלוסית אורנית המתוכננת, כלומר, שכונה זו תהיה השטח המאוכלס ביותר בשוב. נראה שדווקא לשכונה זו צריך להביא את מוסדות הציבור המרכזיים. לכן, לא מקובל עלינו הפתרון רק ל-900 יחידות דיור.

3. בפועל כבר היום חסרים בשוב הקיים שטחי ציבור ויש להשליםם בשטחים חדשים של השוב. התייחסות צריכה להבדק לפי המצב הקיים, המצב המתוכנן ואפשרויות קרקעיות.

4. כבר היום אפשר לקבוע בבטחון כמעט מלא שהשטח בן 60 הדונם, בבעלות ערבית, במרכז השוב לא יופקע ואין לקחת אותו בחשבון.

5. המסקנה

יש לדון מחדש בפרוגרמה לשטחי ציבור בשכונה החדשה.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D.C.
JAN 10 1964

TO : DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On January 8, 1964, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on January 10, 1964, for the purpose of [REDACTED].

[REDACTED] further stated that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] in New York City. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was a close associate of [REDACTED] and was involved in [REDACTED] activities.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] in New York City. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was a close associate of [REDACTED] and was involved in [REDACTED] activities.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was a member of the [REDACTED] and was currently residing at [REDACTED] in New York City. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was a close associate of [REDACTED] and was involved in [REDACTED] activities.

END PAGE

100-388610-100000-100000



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מעצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

בברכה

Handwritten signature

אברהם שבות
 מתכנן המועצה

העתקים: ד. בן אלול

ד. וולקוב

ה. פונדה

ח. צימר

י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, י-ם

א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם

ד. רז, אד"ר ראשי משהב"ש י-ם

ב. קצובר, ראש מוא"ז שומרון

ר. טאומן, מהנדסת המוא"ז שומרון

ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי, משרד התינוך י-ם

י. מור מזכיר אורנית

אשר נכתב

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך 25.05.88	אלו א. מאיר
תיק מס'	מאת אברהם

הנדון:

א/כ"ג - ז/זא פול 1322

1. פועל מס' א/כ"ג

פול 1322 ז 2588 זור נכד א/ק

ז/ז 2588 ז 3818

132 ז 88 ז 1818. הולד לזמן.

2. הולד של פול - כ 1000 ז/ז

הקול ק"ל 13 הולד ז/ז 1818

2588 ז 3818 ז/ז 1818

3. ז/ז 1818

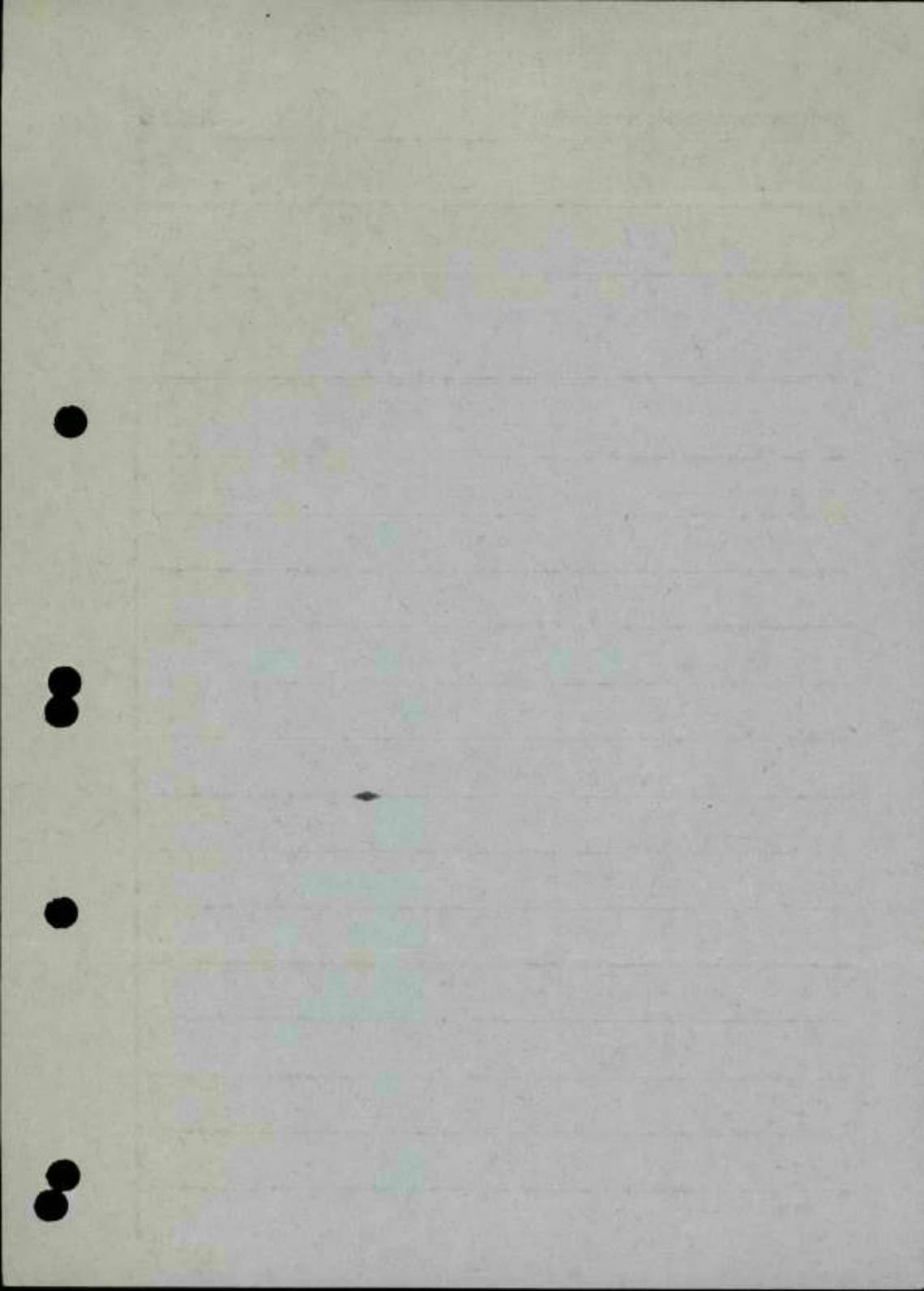
הפועל ז/ז 1818 ז/ז 1818

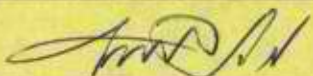
ז/ז 1818 ז/ז 1818

ז/ז 1818 ז/ז 1818

קדמ

א. מאיר



אל	ו.מ.א'ר	התאריך
מאת		תיק מס'

ועדות

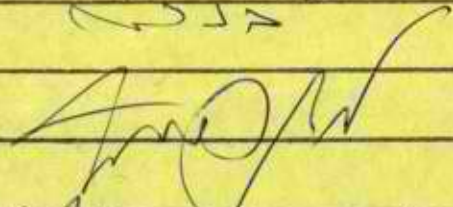
שלום רב ק/א'ם אכאל נשט

I

רובי המצוי המאמץ שלום
ר"ב צמחית צמחית ר"ב מ/ק/א'ר
25/1 (סוף 1985).

ר"ב היילר המצוי אין זאכאמא
ר"ב המצוי המצוי אכאל אכאל
25/1. היילר (מס' אכאל) 25/1
1821 פ"י אכאל 25/1.

בכ"ז



II

בכ"ז קינא
מ/ה/ר צמחית אכאל זין המצוי
ג' אכאל.

א.י.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

18/5/88

תאריך

סכום ישיבה בנושא אורנית וצמרות

מיום 11/5/88

משתתפים: הייה: מאירי, ודעי, צימר, זגוון, נציגי אורנית - דייר בנימין

צמרות:

נציגי היישוב מעונינים, כי במסגרת הת.ב.ע. ייכלל מרכז ספורט הכולל בריכת-שחייה ושני מגרשי-טניס, מרכז זה ישרת את השכונה הקיימת ואת השכונה החדשה. התוכנית לא תאושר עד אשר חב' דלתא תציג אותה בפני נציגי היישוב.

מערב-אורנית:

תדריך התכנון מוכן, בתוך החודשיים הקרובים תאושר תוכנית לגבי 900 יח"ד, באשר לביצוע, כיוון שהשטח הוא בעיית' עקב צורך החלפת קרקעות, תתבצע התוכנית לפחות בעוד שלוש שנים.

מעון-יום:

משב"ש ישלים הביצוע, באשר להפעלת המעון - הגוף אשר יפעיל את המעון ייקבע ע"י נציגי היישוב ותיאום עם המועצה.

פתוח מראש:

קיימים פרויקטים לפתוח, אשר אינם מופיעים במסגרת מחויבות חב' דלתא ולכן יש להציע אותם למשב"ש, לצורך כך יש לבדוק עם החברה את הפרויקטים שדלתא מבצעת ואת הפרויקטים שעליהם יש הסכמה משב"ש יבצע ובהתאם לכך להגיש מכתב פניה למשב"ש כולל רשימת הפרויקטים ע"פ סדר עדיפות. משב"ש יקצה את התשלום עבור פרויקטים אלה על חשבון השתתפות בפתוח ראש השטח.

רשמה: שלומית

הנה להו' הנה
הנה הנה הנה-הנה

הנה הנה הנה
הנה הנה הנה
הנה-הנה הנה-הנה
הנה הנה הנה הנה

תאריך : 2.6.88
אסמכתא : ב-96/3



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל המבחן
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא אורנית וצמרות מיום 11.5.88.

1. בסיכום שיצא בנדון (רשמה שלומית) חסרים 2 נושאים אליהם התייחסת:
 - א. הסדרת הצומת - לביצוע במאי יוני 1988.
 - ב. בית כנסת - משהב"ש יעלה הנושא בוועדה הבינמשרדית, אם לא יאושר שם, משהב"ש יבנה את בית הכנסת.

בכבוד רב,

יואל מור
מזכיר

העתיקים:

מר מיכאל בנימין - יו"ר הועד
מר פנחס ולדמן - יו"ר ועדת בינוי
מר שמעון קאופמן - יו"ר ועדת כספים

השרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 20/4/88

סכום ישיבה בנושא: אורנית וצמרות

מיום: 18/4/88

משתתפים: הי"ה: י, מאירי א, בר לוי ע, ודעי ל, זיוון ח, צימר
ת, זוסמר ז, נוימן - משהבי"ש מחוז מרכז
א, ישראלי - חב' דלתא

* * *

א. אורנית

1. תאורה

הוחלט, כי התאורה מהכביש הראשי עד לישוב תבוצע על ידי משהבי"ש, ברגע שיחתם החוזה יותחל בבצוע העבודה, לצורך זה, מר נוימן יוציא מכתב שהבצוע יחל בחודשים אפריל - מאי.

2. בצוע הצומת + תאורה

התכנון בשלבי סיום, החומר יוגש לעובדי המשרד הראשי, המחוז יבצע את הצומת כולל תאורה, בחודשים מאי - יוני.

3. ביוב

יוחקן ביוב מקצה הישוב אל הואדי, כולל בור - רקב, השבוע יוצא מכרז. הביצוע באחריות המוא"ז.

4. מעון

על פי דרישות החברה הוצאו כ - \$ 70,000 + מ.ע.מ. עבור המעון, אולם לצורך השלמתו דרוש סכום של כ - 55,866 ש"ח + מ.ע.מ. וזאת על פי המפרט הטכני שסוכם.

לאחר שחרור התקציב יש להזרים הסכום הדרוש דרך המוא"ז, כאשר חב' דלתא היא הגורם המבצע, וזאת בפיקוח משהבי"ש. לשם ביצוע נושא זה, מר צימר יעמוד בקשר עם המוא"ז.

5. בית - הכנסת

המחוז המליץ בפני המשרד הראשי בעדיפות א' להקים בית - כנסת, ההצעה תובא לוועדה הבינמשרדית להקמת בתי כנסה, לשם ביצוע בית הכנסת בישוב.

2.../...

מחוז המרכז

תאריך.....

6. מקווה

בקשתו של מנכ"ל דלתא למקווה נענתה בשלילה, לשם כך יש לפנות למשרד הדתות.

7. "מקורות"

על פי סכום, משרד החקלאות חייב להניח קו מים בקוטר של 6 אינץ' מתקציבו הוא.

לגבי ההפרש - משהבייש ישרם.

באשר לזכויות המים - על היזמים לשלם למקורות סכום של 100 \$ ליחידה.

ב. צמרות

השטח כולל 127 דונם עבור בניית יחיד וקאנטרי קלאב.

תכנון - הצעת המחוז היא: שהבניה תכלול 25% קוטג'ים טוריים, 50% בתים דו קומתיים

עם כניסה ניפרדת, 25% תלת קומות על הקרקע - עבור זו"צ.

לשם לווי וייעוץ מתאים לתכנון, יעמוד המתכנן בקשר עם גב' רבקה בלדשטיין מהמחוז,

ולאחר מכן יש להגיש את התוכנית לאשור המחוז.

מר אלי ישראלי, יקדם התוכנית, וכשיגיע שלב הביצוע משהבייש ידון על גובה ההשתתפות.

רשמה: שלומית סעצ'י.

העתק: למשתתפים.

נ/ס



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינוט שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינית * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שאנור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיג לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

י"ד בסיון תשמ"ח
 30 במאי 1988

מספרנו : ח-1678

941



לכבוד
 בני קצובר
 כ"א
 א"נ,

הנדון : מיקום מוסדות חינוך עתידיים באורנית
 מתייחס לשוב אורנית בגבולותיה הנוכחיים

האוכלוסיה הצפויה בשוב אורנית בגבולותיה הנוכחיים מחייבת הקצאת שטחים למוסדות חינוך כדלקמן:

מעונות גני ילדים	שטח
למבנה עבור 3 כיתות מעון תכניות (קיים)	שטח ל- 9 כיתות גן, (ייתכן איתור בשינוי תכניות בגין עיר על חשבון ויתור על מועדון תנועת נוער).
שטח לבי"ס 12 כיתות (קיים איתור בשכונה הדתית)	שטח לבי"ס 24 כיתות (קיים)
שטח לבי"ס 24 כיתות - (אין איתור)	שטח לבי"ס 24 כיתות
בי"ס יסודי דתי	
בי"ס יסודי ממלכתי	
בי"ס עי"ס ממלכתי	

היות והתבקשו לאתר שטח, נגיש לבית כנסת עבור הישוב בשטח בניה של כ- 250 מ"ר. אנו מציעים את הפתרון כדלקמן:

1. ביהכנ"ס יאותר בתחום המגרש המיועד לבנית ביה"ס הממ"ד (לשעבר - שטח ד').
2. תוגש תכנית בינוי אשר תכלול תכנית העמדה לבי"ס 12 כיתות ב- 2 קומות ובית הכנסת, על מנת שתאושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה במוא"ז.
3. התנאי - ביהכ"נ ישמש את צרכי ביה"ס היסודי הממ"ד לכשייבנה.
4. כל זאת מותנה בהסכמה הבלתי חוזרת בכתב של ועד הישוב.

ב ב ר כ ה,

אלחנן אופנהיים
 מנהל מח' החינוך

רות טאומן
 מהנדסת המועצה

העתקים ✓
 מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז משרד השיכון
 מר דוד בן אלול - הממונה על מוסדות ציבור במשרד הבינוי והשיכון
 אריה עופרי - סגן ראש המועצה
 ח"כ גדעון גדות
 ועד הישוב - אורנית

X1



SECTION OF THE ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

18/5/88

תאריך

סכום ישיבה בנושא אורנית וצמרות

מיום 11/5/88

משתתפים: הייה: מאירי, ודעי, צימר, זיוון, נציגי אורנית - דייר בנימין

צמרות:

נציגי היישוב מעונינים, כי במסגרת הת.ב.ע. ייכלל מרכז ספורט הכולל בריכת-שחייה ושני מגרשי-טניס, מרכז זה ישרת את השכונה הקיימת ואת השכונה החדשה. התוכנית לא תאושר עד אשר חב' דלתא תציג אותה בפני נציגי היישוב.

מערב-אורנית:

תדריך התכנון מוכן, בתוך החודשיים הקרובים תאושר תוכנית לגבי 900 יחיד, באשר לביצוע, כיוון שהשטח הוא בעייתי עקב צורך החלפת קרקעות, תתבצע התוכנית לפחות בעוד שלוש שנים.

מעון-יום:

משבייש ישרים הביצוע, באשר להפעלת המעון - הגוף אשר יפעיל את המעון ייקבע ע"י נציגי היישוב ותיאום עם המועצה.

פתוח מראש:

קיימים פרויקטים לפתוח, אשר אינם מופיעים במסגרת מחויבות חב' דלתא ולכן יש להציע אותם למשבייש, לצורך כך יש לבדוק עם החברה את הפרויקטים שדלתא מבצעת ואת הפרויקטים שעליהם יש הסכמה משבייש יבצע ובהתאם לכך להגיש מכתב פניה למשבייש כולל רשימת הפרויקטים ע"פ סדר עדיפות. משבייש יקצה את התשלום עבור פרויקטים אלה על חשבון השתתפות בפתוח ראש השטח.

רשמה: שלומית

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז
מדור כבישים ופיתוח

תאריך 4.5.88

אין אליה



של

לכבוד

מר גיורא שילוני.

שד' סמאטס 12

תל-אביב. מיקוד: 62009.

א.נ.,

הנדון: צומת אורנית.

לאחר קבלת תכניות של צומת אורנית ובהמשך לשיחה טלפונית מתאריך 4.5.88, הנני מבקש בזה להעביר תכניות לאישור למ.ע.צ., כמו כן למהנדס קרל רוס, מאגף תכנון והנדסה ירושלים.

לאחר קבלת האישורים אנו נטפל בהמשך הפרוייקט. (הוצאת מכרז).

בכבוד רב,

לוי ויוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופתוח

העתק: מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים.

מר נוימן ג'אן - מהנדס חשמל מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז מרכז

מדור כבישים ופיתוח

תאריך 11.5.88



לכבוד

מר גיורא שילוני בע"מ
תכנון ויעוץ הנדסה אזרחית
שד' סמאטס 12
תל-אביב . מיקוד 62009.

א.נ.,

הנדון: צומת אורנית - כביש קאסם.

בהמשך למכתבי מתאריך 4.5.88 ובהמשך להערות של מהנדס קרול רום מאגף תכנון
והנדסה, ירושלים,

אבקש טיפולך בנדון.

רציב הערות.

בכבוד רב,

לוי זיוון

מהנדס מחוזי לכבישים ופיתוח

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז.

מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

מר קרול רום - מהנדס ראשי כבישים, אגף תכנון והנדסה, י-ם.

מר נוימן ז'אן - מהנדס חשמל מחוזי.

מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים.

74-03-1988

תאריך: 10.3.1988

הזמנה מס':

סעיף בתקציב 'מס':

ד'תכ"ד' ודמשי כרן

ביתר הפולחן בזה סגלית

והענין

ты | 24-03-1988

000000

☐ סיפור ותשובה

ADDENDUM

☐ לחזור לעמוד

למס' מס, הסלוב

לכבוד

חב' חשמל לישראל בע"מ

מחוז ירושלים.

..J.N

הנדון: בצוע חיבור חשמל מרכזיה מאור באורנית

הזמנה מס' 37/32277/69170/87

הננו מזמינים אצלכם בצוע ב- אורנית ערר מרכזיה

3.3.88	שהוגש על ידכם בתאריך	7100	עפ"י חשבון פרופורמה מס'
--------	----------------------	------	-------------------------

להלן פירוט ההזמנה:

<u>סה"כ בשקלים</u>	<u>סעיף תקציבי</u>	<u>הפרטים</u>
396.98	70.76.23.10	שלב "א"
(ללא מ.ע.מ.)		

העבודה תבוצע עפ"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון ועפ"י הסטנדרטים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לפי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האמון התקציבי שנקבע ע"י משרדנו.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בעת ועקב בצוע העבודות הנ"ל.

ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

להודעה מאוחרת
מנהל המחוז

1988 p7D 20

העתקים: מנהל מחוז

מכהל המח' הטכנית, מחוז

1988 PTD 171

גב' א. מיטל, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

תאריך 3.3.88
מס' 7100

37/3227/69170/87

אל: משרד המ.ו. והט"ב - מחצית הירק

זה החשבונית מס' 113

ת.ד. 80133

ת"ו 67011

א"צ: למעט ט"ל

הנדון: חיבור חשמל ל: ארבעה אטומות וחומות 3X35A

ב: י.א.א. ארמית

מכתב/מס' מ- 24.2.88

אנו אומדים את התשלום אשר יחול עליך בגין החיבור הנ"ל כמפורט להלן:

- 1.1: בגין רשת 15.7 יחידות x ש"ח / יח' 168.12 ש"ח 2639.47
- 1.2: בעד מרחק נוסף (מוערך) ש"ח
- 1.3: שונות ש"ח

ש"ח 2639.47

2. בגין קווי חיבורים סה"כ בגין רשת 665.14 = 000.12

ש"ח

3. בגין עבודות אחרות ש"ח

סה"כ אומדן התשלום בגין החיבור המוזמן ש"ח

לצורך הזמנה שלב א' יהיה עליך לשלם מיקדמה כדלקמן:

ש"ח 263.95
ש"ח 133.03
ש"ח
ש"ח 396.98
ש"ח 59.55
ש"ח 456.53

כ-10% מאומדן התשלום בגין הרשת
על חשבון קווי החיבורים 133.03 = 000.12
על חשבון עבודות אחרות

סה"כ בנקים 15
מס' ע"ד מוסף %

סה"כ מיקדמה לתשלום עם ההזמנה

תשומת לב מופנית לפרטים הבאים:

- א. אומדננו הנ"ל נערך ללא ביקור במקום ומבוסס על הנתונים שנמסרו על ידיך בדבר גודל החבור ומיקומו הנדרש ואפשרות הגישה אליו בדרכים ציבוריות. במקרים שלא נכלל תשלום עבור מרחק נוסף עשוי להתברר שיחול עליך חיוב בסעיף זה לאחר קבלת נתונים נוספים. אם נתונים אלה יתאמתו, יהיו התשלומים בגין הרשת (סעיף 1) ובגין קווי החיבורים (סעיף 2) קבועים. אם ישתנו הנסיבות, עלולים לחול בהם שינויים.
- ב. אם תבטל או תקטין את הזמנתך אחרי שתחתום עליה או אם נבטל את ההזמנה עקב אי הענותך לפניותינו יחולט לזכות חברתנו התשלום הנ"ל ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלמת או תחויב בהוצאות שנגרמו עקב הזמנתך - הסכום הגבוה משניהם.
- ג. לאחר קבלת התשלום יערכו תכנון וחישוב מדויקים יותר. הורעה נוספת על התשלום המגיע, מועד תחילת ביצוע וכן תנאים טכניים שידרשו, תשלח אליך במועד מאוחר יותר, לאחר קבלת כל הנתונים.
- ד. יש להודיע לנו את תאריך האספקה המבוקש, כמשבצת הנמתימה בטופס ההזמנה הרצ"ב.
- ה. מצורף טופס ההזמנה ונודה אם יוחזר חתום בכתב (בצירוף אישור סמכויות התימה) במקום המסומן ב-א בצירוף הסכום הנ"ל.
- ו. בהתאם לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 16) עליך לצרף להזמנה החתומה היתר בניה או אישור מאת הרשות המאשרת.
- ז. המחירים תקפים לחודש הקלנדרי הנוכחי ועשויים לחול בהם שינויים כל 1 לחודש.

בכבוד רב,

חברת החשמל לישראל בע"מ

נא להשיב לכתובת המסומנת ב-א

☐ מחוז צפון

☐ מחוז דרום

☐ מחוז דן

☒ מחוז ירושלים

רחוב החשמל 16
ת.ד. 185
תל-אביב 61000
טל' 03-614343

רח' דוד המלך 7
ת.ד. 185
ירושלים 91000
טל' 02-226171

המחיר
29-04-1988

משרד התקשורת

משרד הבנוי והשיכון-מחוז המרכז-טכנית
שם השולח.....
מענו. החשמונאים 113 תל-אביב.....

מברק רשמי

מספר סידורי		ZCZC		נזקק בשעה		עיי	
מספר מקורי		אל		שודר בשעה		עיי	
מרכז מוצא		עדיפות		מרכז יעוד		IL	
מספר המלים		תאריך		שעה		הוראות שירות	
		29/4/88				ETAT GOVT	
						רשמי	
						המחיר	
						שקל	
						אג	

חוזמת בית הדואר

- 1) שם הנמען..... מועצה אזורית שומרון
2) הרחוב ומס' הבית.....
3) מקום הייעוד..... שומרון

הנמען

הנדון: אורנית : סלוק מי בירוב (בור רקב)

בתחילת חודש מרץ 1988 קיבלתם הזמנת בצוע לעבודה הנ"ל 33/70407/87.

לא ברורה לנו הסיבה שטרם התחלתם בבצוע לפי ההזמנה הנ"ל.

אבקש הסברכם.

נא להתחיל מיד בעבודה.

מ. אברמוביץ

מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י. מאירי, מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

יצא למען



מחוז מרכז

המחלקה הטכנית
מדור כבישים ופתוח

תאריך 18.4.88.

א ו ר נ י ת

- (1) תאורה - 60.000 ש"ח - החוזה בחתימה.
באותה עבודה יבוצע גם תאורה לצומת.
- (2) ביוב - הזמנה למועצה אזורית בסכום 112.000 ש"ח.
- (3) כביש צומת - הפעלת חודש מאי 1988 עלות כ- 180.000 ש"ח.

צ מ ר ו ת

הוכנס לפרוגרמה 1988 (תוספת) - 800.000 ש"ח.

כבישים	-	165.000	ש"ח
ביוב	-	173.000	ש"ח
מים	-	310.000	ש"ח
תאורה	-	62.000	ש"ח
חיבור רשת טלפונים-	-	80.000	ש"ח

* *

הצגה
לציון

הצגה
לציון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' תיק - 693
30-03-1988
מס' תיק -
מס' תיק -
מס' תיק -

שעה
30/3
לציון

אגף הפרוגרמות

תאריך : ה' בניסן התשמ"ח
23 במרץ 1988
מספרנו : 286

אל : מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א
מאת : ד. בן אלול

הנדון : פרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים במשבצת התכנון של 300 הדונמים במערב אורנית (900 דירות, 3420 תושבים)

להלן הפרוגרמה, שנערכה ב-22.3.88 (בהשתתפות האב"ד. וולקוב, מר ה. פונדה, מר ח. צימר, והממונה הארצי על מוסדות ציבור הח"מ).

כללי
==

א. פרוגרמה זו הינה חלק מהפרוגרמה הכללית ליישוב אורנית, שסוכמה בוועדה הבין משרדית ב-10.12.87 והופצה ב-1.1.88. לכן יש לדאוג פרוגרמה זו רק על רקע הפריסה של כל פרוגרמת מוסדות ציבור בתכנון הכולל של הישוב.

ב. הפרוגרמה מתייחסת לשטח של 300 הדונמים (במערב אורנית) שמשרד הבינוי והשיכון קיבל אישור לתכנון בצפיפות ממוצעת של 3 דירות ל-1 דונם ברוטו.

ג. לפי 3,8 נפש בממוצע למשפחה יהיו באתר זה 3420 תושבים (2,5 שנתון ילדים מסתכמים ב-85 ילדים בגיל אחד).

ד. בעקב מיקומו הצדדי של אתר זה (במיקום הכללי של הישוב) יאותרו במסגרתו רק המגרשים הדרושים למוסדות הציבור המקומיים (עבור 900 המשפחות בלבד).

2/..

מוסדות כלל עירוניים ומרכזיים יותר (כקריית תינון על יסודית ;
מרכז ראשי לתרבות, נוער וספורט; מרכז עירוני ראשי למינהל ומסחר;
מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד וכו') יאותרו במשכנת התכנון המרכזית
של אורנית שלב א' (בה בנויות ומתוכננות 450 דירות).

לכן, ההפרשה הנדרשת בפרוגרמה לצרכי ציבור (בדונמים) באתר 300
הדונמים, היא מצומצמת ביחס למקובל.

רק במידה ויתגלו קשיים (במרוצת השנים הבאות) בהפקעת שטח בן 60
הדונמים (במרכז אורנית שלב א') עבור קריית התינון העל-יסודית

והמתנ"ס המרכזי - יהא צורך להבטיח אפשרות לשנינוי בתכנון

משכנת 300 הדונם (של משהב"ש), באופן שניתן יהא לאתר במיקום מתאים
בתחומה מגרש בן 52 דונם לפחות (עבור התינון העל-יסודי והמתנ"ס).

ה. לאחר שתגובש הצעת התכנון הכולל של הישוב ויישמו בה כל המגרשים

הציבוריים הנדרשים בפרוגרמה הכוללת (מ-1.1.68) ובפרוגרמה זו

(ל-300 הדונמים) יוזמנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

פרוגרמה למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים ל-900 משפחות (3420 תושבים)

1,5 דונם

א. מעון תינוקות (גילאי 0-2)

לפי המיכסה המקובלת, יש לאתר 1 מגרש למעון תינוקות בן 3 כיתות,

במיקום מרכזי לגבי כל 900 המשפחות, שהגישה אליו נוחה לאמאות

ועגלות תינוקות, בריחוק ממוקדי העש, זיהום ומסחר.

3,6 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5% מהאוכלוסיה (2 שנתונים א' 2,5%) יהיו בגילים אלה 170 ילדים.

עבורם תידרשנה 6 כיתות ב-3 מגרשים (1,2 דונם כ"א) ל-3 גני ילדים
3/..

דו-כיתתיים. בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כדי להבטיח מרחקי הליכה סבירים לכל ילדי ריכוז מגורים).

ג. גן ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסייה יהיו 85 ילדים ותלמידים 2 כיתות בתצר בית הספר היסודי (לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה). ילדי הזרם הדתי יקבלו פתרון זהה במסגרת ביה"ס היסודי המ"ד, שיאותר במשבצת התכנון הסמוכה (אורנית שלב א'). אין צורך, לכן, במגרש נוסף מחוץ לחצר ביה"ס היסודי.

ד. בית ספר יסודי (גילאי 6-11, כיתות א'-ו')

7 דונם

לפי 15% מהאוכלוסייה (6 שנתונים $\times$ 2,5%) יהיו 510 תלמידים ותלמידות 12 כיתות בית ספר יסודי. לכן יש לאתר 1 מגרש לבית ספר יסודי בן 12 2-1 כיתות גן ילדים (לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה). כאמור, תלמידי הזרם המ"ד יקבלו פתרון זהה (בית ספר בן 12 כיתות וגן ילדים) בשטח הסמוך (אורנית שלב א').

ה. בית ספר על יסודי (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב)

עבור 900 המשפחות תידרשנה 12 כיתות והן תאוורנה במסגרת קרית החינוך העל-יסודית לכל הישוב (כמפורט בפיסקה ד'), בפרק "כללי" לעיל). אם לנושא המוסד לחינוך מיוחד יש פתרון במסגרת השטח שאותר לחינוך באורנית שלב א'.

ו. תרבות נוער וספורט

בית הספר היסודי במשבצת תכנון זו (כולל אולם התעמלות ומגרש כדורסל) ישמש כשלוחת מתנ"ס, שהמרכז הראשי שלו יאותר בשילוב עם קרית החינוך העל יסודי, כמפורט בפיסקה ד', בפרק "כללי" לעיל).

4/..

אם לנושא הכדורגל ומועדוני תנועות הנוער יש פתרון במסגרת האיתור לספורט, שהובטח בפריפריה של אורנית שלב א'.

2,5 דונם

ז.בתי כנסת

=====

במשבצת התכנון של 300 הדונמים יש לאתר :

1 מגרש לבית כנסת עדתי גדול - 2 דונם.

1 מגרש לבית כנסת עדתי רגיל - 0,5 דונם.

המגרשים יאותרו בריחוק מעורקי תחבורה, באזורים שצפוי בהם איכלוס והיירים הזקוקים לבתי כנסת.

14,5 דונם

ח.גינה שכונתית ומגרשי משחקים לגיל הרך

=====

בשטח זה יש לאתר :

1 גינה שכונתית מרכזית (הכוללת מגרש משחקים לגיל הרך) - 12 דונם

1 מגרש משחקים לילדים נוסף - 2,5 דונם.

ט.חנויות למיצרכים יומיומיים

=====

במסגרת משבצת תכנון זו אין לאתר מרכז ראשי (שיש להבטיחו במקום מרכזי יותר ביישוב), אלא חנויות למיצרכים יומיומיים בלבד.

לפי המיכסה של 0,1 מסחרי בנוי לנפש - יש לאתר כ-340 מ"ר מסחרי בנוי

(ש"ע ל-10/9 חנויות), ב-5/4 ריכוזים בני 2-3 חנויות בכ"א (אפשרי

בקומת קרקע של בנייני מגורים).

אין לרכז את החנויות למרכזונים גדולים מהנ"ל (כדי שלא תהווה תחרות

למרכז העירוני הראשי), אלא לפזרן בהתאם לפיזור ריכוזי המגורים ולמרחקי

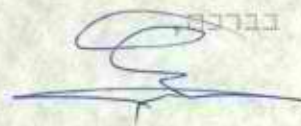
הליכה סבירים.

5/..

2 דונם

מגרש רזרבי

כדי לענות בעתיד על דרישות בלתי צפויות, יש לאתר למטרה זו 1 מגרש
(2 דונם) בעיבוד השטח.

בברכה


ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק : י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים.
ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי, משרד החינוך, ירושלים.
י. מור, מזכיר הוועד המקומי, אורנית.
4 משתתפי הפגישה.

ה' תש"א

(להחתמות מימית במשרדי הממשלה)

מזכר

חתימה	אלי טע י. מו"כ' מנהל המה"ש
חוק מי	מאת ג. זאסמאן

הנדון: ביאור בולונז'ה, ואספקה מימית אקו"ם

- (1) י"מ הממונה אספקה הביא בולונז'ה.
(טוב צי"מ מצאנו).
- הטבח יפ"מ המכ"מ צ"מ המוצה אקו"ם
למחנה. (א"פ צב"י כח המוצה).
- (2) א"פ מולבאג ה"מ יצא צו המ"מ
המ"מ אקו"ם ואספקה מימית אקו"ם.

המכ"מ
זאסמאן

המ"מ
מ. זאסמאן

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

אגף הפרוגרמות

תאריך 21.2.88

הזמנה מס': 33/70407/87
סעיף תקציבי: 70.76.23.10

לשם פק' 5/א

לכבוד
המועצה האיזורית
שומרון

א.ב.,

הנדון: אורנית
סילוק מי ביוב (בור רקב)

בהתאם לסיכום בינכם ובין משרדנו אנו נשתתף בעבודה הנ"ל מתקציב פיתוח לשנת 1987
בסך 112.000 ש.ח. (כולל תכנון ותקורה).

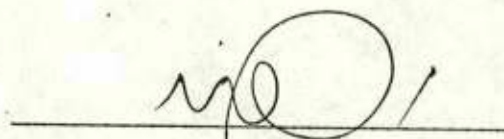
הסכום הוא סופי.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


ד. בן-יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות.

העתק: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז.
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.
אגף הפרוגרמות-ירושלים.
גזברות המזרד-ירושלים.
מר ת. זוסמר-מהנדס מחוזי למים וביוב.

משרד הבינוי והשיכון

מנהל מחוז המרכז

20/3

אל : 3/11

הנדון: מחלוקת

המחלוקת

המחלוקת

20/3

המחלוקת
מחלוקת
מחלוקת
מחלוקת
מחלוקת
מחלוקת
מחלוקת

המחלוקת המחלוקת

ת"ס - 3/21

- אלוף ראש

אורנית מזכירות הישוב

ד.נ. חפרים, מיקוד 44813 טל. 03-9362465 - 03-9362707

מזכר

תאריך: 16.3.88

אל: מנכ"ל משרד הבריאות - ארמון אל

מאת: מנכ"ל משרד הבריאות - יואל מנ

הנדון: משרד בריאות ארמון

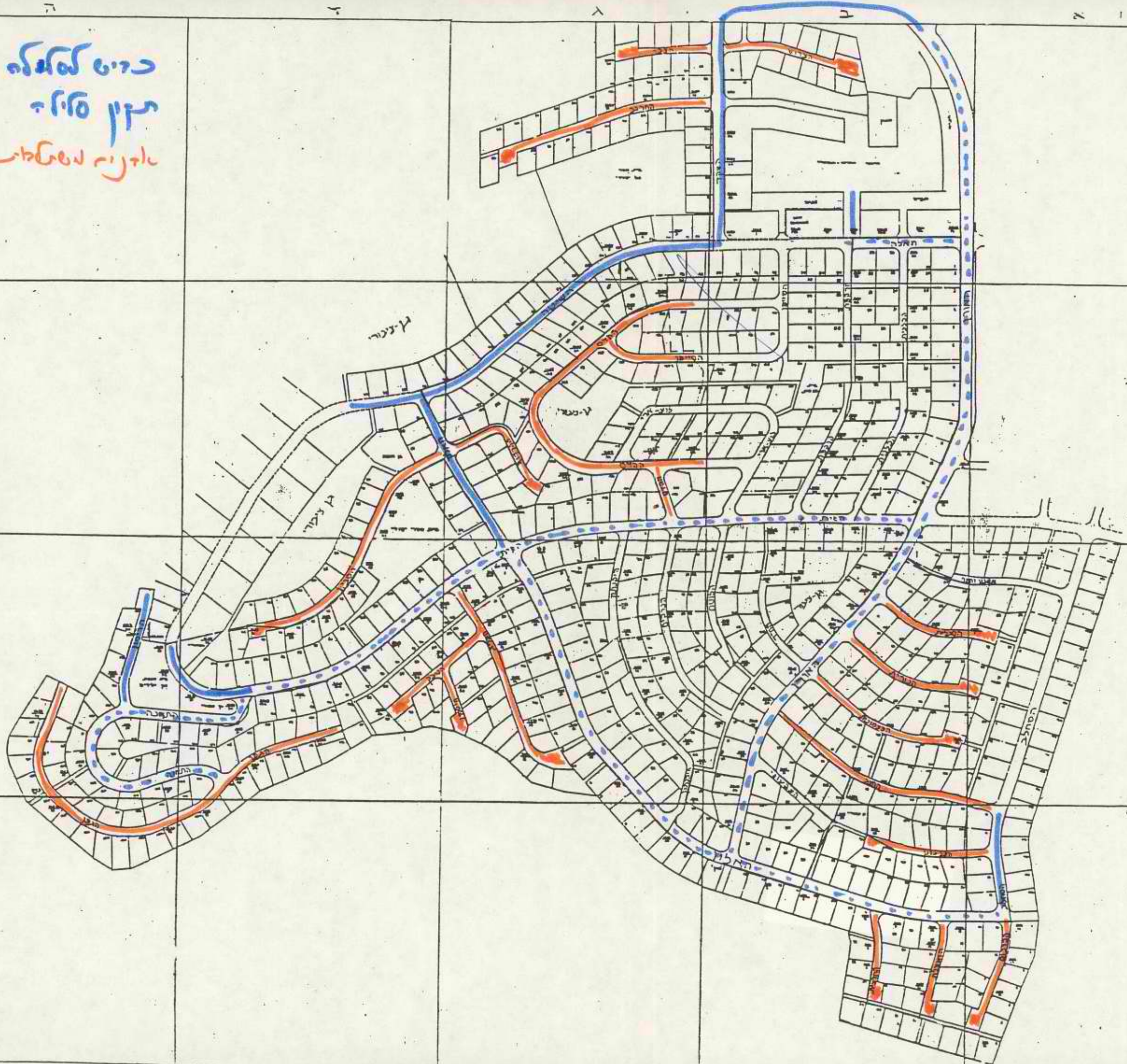
1. מנכ"ל משרד הבריאות בעקב מנכ"ל משרד הבריאות
בדיווחו אל המנכ"ל הבריאות ואל המנכ"ל
של משרד הבריאות ליוני

2. יצר המנכ"ל .



מנכ"ל משרד הבריאות - ארמון אל
מנכ"ל משרד הבריאות - ארמון אל
מנכ"ל משרד הבריאות - ארמון אל

כביש לאומי —
 תחום סגור
 גדרון נשלט —

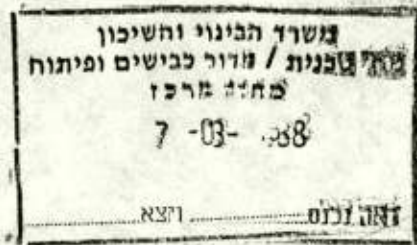


1

2

3

4



לכבוד
משרד השיכון
מחוז המרכז.

א.ב.ב.

בהמשך לסיכום ישיבה מיום 2.3.88 הריכו מעבירים אליכם אומדן עלויות של מערכות תשתית עד ראש השטח ביישוב צמרות.

1. כבישים 820 מא' - עלות משוערת 165000 ₪
2. קוי ביוב 750 מא' - עלות משוערת 173000 ₪
3. קוי מים 1800 מא' - עלות משוערת 311000 ₪
4. תאורת רחובות 30 מא' 601 ₪/מ' - עלות משוערת 62000 ₪
5. חיבור חב' חשמל - עלות משוערת 217427 ₪
6. חיבור רשת טלפונים 900 מ"א - עלות משוערת 75000 ₪

פירוט העלויות יומצא לכם בנפרד ביחד עם תוכניות ומפרט טכני.

רצ"ב חוות-דעת של היועצים.

$$= 1.000.000 ₪$$

בכבוד רב,
אלי ישראלי, מנכ"ס
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

דף חשבון
חאיר 6.3.88

אומדן ורשימת כמויות

שם העבודה

כבישים בצד כביש (נשטח) (נישטח) 3 אומדן
(מתירים משה"ס לצד ינואר 1988)

מס'	תאור העבודה	יחידה הסדה	כמות	מחיר יחידה	סכום	סך הכל
1	צורה צדק	מ"ר	8000	0.90	7,200	
2	מצב סוג א' בקפי. צ. ס. 100' או מלמך	מ"ר	1900	29.38	55,822	
3	מלמך בקפי. צ. ס. 120' מ"ר	מ"ר	700	33.90	23,730	
4	כסוס כיסומן בשטח 10 ק"מ/מ"ר	מ"ר	5,740	1.13	6,486.20	
5	אספלט 5 ס"מ	מ"ר	5,740	9.94	57,055	
6	ב. צ. מ. כ. 10%				14,706.20	
	סה"כ				-	165,000
	קפ. 4.5 מ' אספלט + 2.0 מ' אספלט - מלמך וחב. ס. 100' - כביש ראשי / ס. 100' כביש ראשי					

אלכס אילון - מהנדס יועץ
מערכות מים וביוב, הנדסה אזרחית.

3.3.88

לכבוד

מר אלי ישראלי

מנהל חברת "דלתא"

אזורית

א.נ.

הנדסה: "עמדות" - תכנון, עיצוב
חבורי מים וביוב לראש השטח

במענה לפנייתך בנדון ועפ"י בקשת משרד השיכון הנני לפרט האומדן בנדון:

א. קווי מים ראשיים "8 - 8" מחיבור "מקורות" ועד "ראש השטח"

\$ 259.000

לשני אזורי בניה מרוכזת 1800 מ"מ לפי 90 \$ מ"מ = 162000

ב. קו ביוב גרביטציוני "8" המחבר את שני

1,6 X

אזורי בניה מרוכזת ועד המאסף

\$ 144.000

בנחל קנה 750 מ"מ לפי 120 \$ מ"מ = 90000

ג. הנדסה, מדידות וביצוע 20% 56400 =

ד. מס ערך מוסף 15% מהנ"ל 45400 =

\$ 347800

נשמח למסור פרטים נוספים במידת הצורך.

א.נ.
אילון

לוח: חרשים כללי של הקווים יצורף בהקדם.

Date 6/3/88 תאריך

Our Ref. : מספרנו :

לכבוד

מר אלי ישראלי

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

אורנית

א.נ.,

הנדון: עלות תשתית טלפונים ליישוב צמרות

לפי בקשתכם להלן עלות מערכת הכנה לחיבור רשת הטלפונים לאזורי בנייה
בשכונת צמרות.

החישוב הוא לפי 10 גוברים שתידרשו לבצע, חפירות וצנרת בהתאם.

עלות 10 גובים 40,000 ש"ח

עלות חפירות 900 מ' 18,000 ש"ח

עלות צנרת 4" 27,000 ש"ח

סה"כ 75,000 ש"ח

בכבוד רב,

מ. איזנברג

מהנדס חשמל

Date 6 במרץ 1988 תאריך

Our Ref.: מספרנו:

לכבוד

מר אלי ישראלי

חב' דלתא להשקעות ולמסחר

(קרני שומרון) בע"מ

אורנית.

א.נ.,

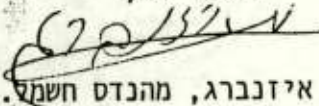
הנדון: צמרות - אומדן עלויות
תשתית חיבור חשמל לשטחים
של הבניה הרוויה.

במענה לפנייתך בנדון ועפ"י בקשת משרד השיכון הננו לפרט את
האומדן שבנדון.

עלויות חיבור חשמל במתח נמוך לשטחי בנייה הרוויה הכוללים
רשת מתח גבוה המגיע ממחצית גבוה קיים (אורנית) ושנאים לצריכה הפנימית
של שטחי הבניה הרוויה.

העלות המשוערת לחיבור הנ"ל 217,427 ש"ח כולל מע"מ. המחירים
הנ"ל מתאימים לתעריף חב' חשמל לפי 83.84 ש"ח למ' ולפי 62.33 ש"ח
לקו"א של שנאי.

בכבוד רב,


מ. איזנברג, מהנדס חשמל.

Date 6 במרץ 1988 תאריך

Our Ref.: מספרנו:

לכבוד

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ
אורנית.

א.נ.,

הנדון: עלות רשת תאורת רחוב לישוב צמרות

לפי בקשתכם להלן עלות תאורת הרחובות בקטעים מהכניסה לשכונה ועד לאזורי השטחים הרוויים.

החישוב מבוסס על גופי תאורה עם בידוד כפול בהספק 250w. קיימת דרישה לעמודים נוספים בכדי להאיר את הדרכים הראשיות (ברוחב 18 מ'). אי לכך נצטרך להשתמש ב- 30 עמודי חברת חשמל ולהוסיף כ- 30 נוספים באזורים בהם רשת חברת חשמל היא במתח גבוה. לפי זה ולפי עלות של 500.- לגיית עם זרוע והרכבה. העלות היא:

30,000 ש"ח
24,000 ש"ח
8,000 ש"ח
62,000 ש"ח
=====

לגופי תאורה
30 עמודים (מתכת)
מרכזיות והפעלות
סייה

בכבוד רב,

מ. איזנברג, מהנדס-חשמל.

אלק -

לוי
~~163~~



תא תא 4008486
תל אביב 42 10 1400

יהודה מאירי משרד הבינוי
חשמונאים 113
תל אביב

הנדון: תאורת הצומת והכביש הכביסה לאורנית
לפני יומים נזקק בקבוק תבערה בוסס על חושב אורנית סמוך לצומת הכביסה
לישוב לפני שיהיו אסורות אנו מבקשים להתקין בהקדם תאורה בצומת הכביסה
ובכביש המוביל לישוב
ד"ר מייקל בנימין יו"ר הוועד

חזרה בבדק

EX

SUPERCOPY

TELEX

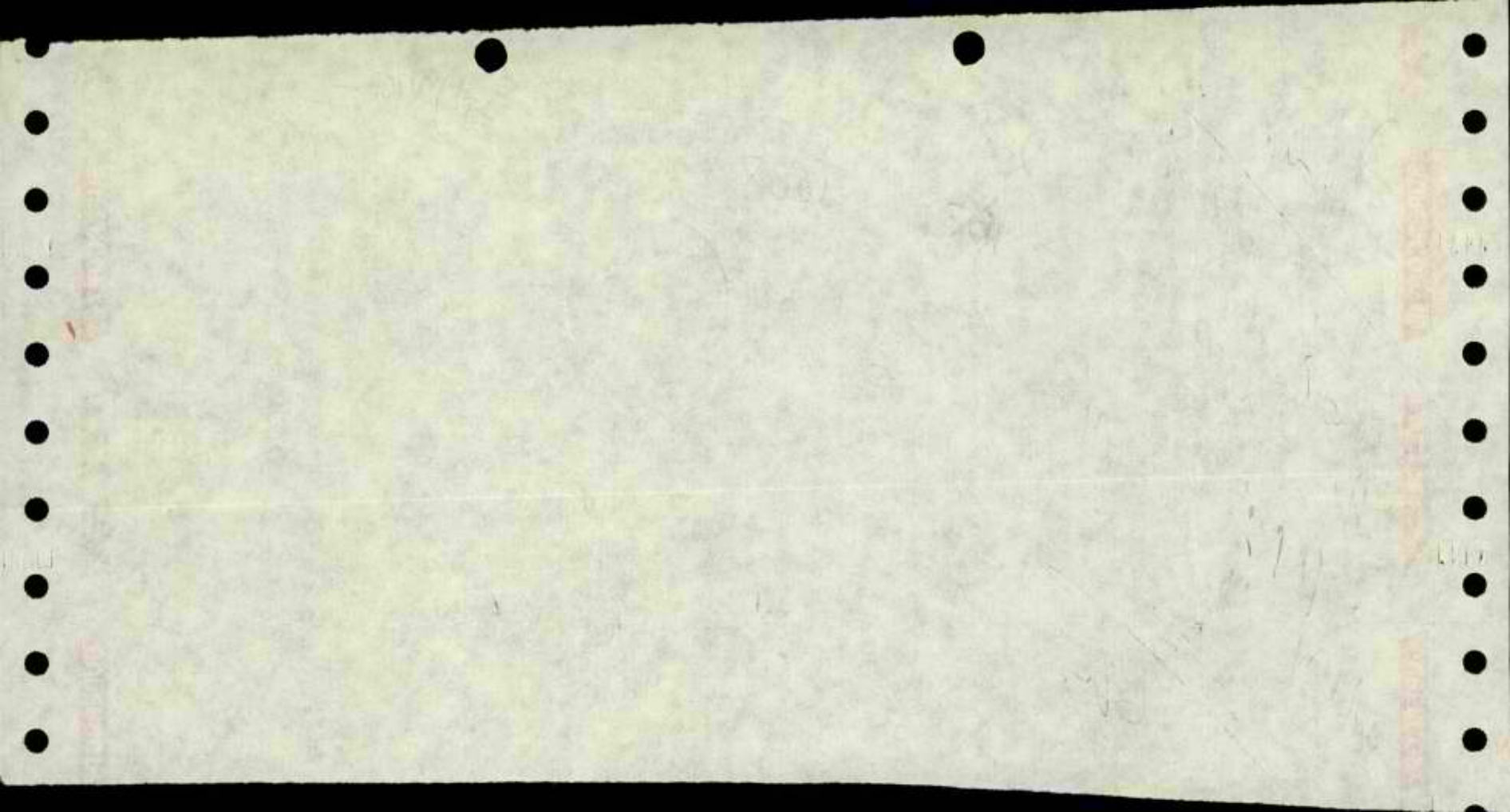
SUPERCOPY

EX

SUPERCOPY

TELEX

SUPERCOPY



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המיזם

1988-02-28

לפיתוח

הריץ

מחוז מרכז

תאריך 26/2/88

השירות
המרכזי

לכבוד

מר אריה עופרי

ס/ראש המועצה האזורית שומרון

אלון מורה

ד"כ שומרון 44862

א.כ.,

הנדון: גני-ילדים שערי-תקוה ואורנית

מכתב מתאריך 23/2/88

בחשובה למכתבך הנ"ל, הריני להודיעך כי בצרכים של פרוגרמה למוסדות ציבור
לשנת 1988, המחוז המליץ בפני הנהלת המשרד לכלול בפרוגרמה תוספת כיתות גני-ילדים
בשערי-תקוה וגם באורנית.
שנת התקציב החדשה מתחילה ב-1.4.88, לכן, אין ביכולתנו להענות לבקשתכם בשלב זה.

בכבוד רב,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור ופיתוח
משלים

העתק:

מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז ✓

מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון

מר א. אדליס - גזבר המועצה האזורית

משרד הבינוי והשיכון

מ"ש - לשכ"ט
 24-02-1988
 לטיפול
 תו"ק
 מעקב עד

מחוז מרכז

תאריך 23/2/88

סיכום דיון בנושא: תדריך תכנון אורנית - מערב - 17/2/88

השתתפו הייה: י. מאירי, א. בר-לוי, מ. אברמוביץ, ע. ודעי, ח. צימר, ר. בלידשטיין, א. למדון, פ. בצלאל, ר. וילקנסקי, הקטור פינדה, - משבי"ש רות טאומן, א. חנה - מועצה אזורית שומרון

סוכם:

התדריך מאושר עקרונית - להלן מספר הערות:

- (1) שלבי ביצוע - מצפון לדרום בשלבים הכביש הקיים ישרת את שלב א'.
- (2) מוסדות ציבור - הוכנה פרוגרמה ל-1900 יח"ד הכוללת את אורנית וצמרות, יש להכין פרוגרמה לאתר זה בלבד שתגזור מהפרוגרמה הכללית. כמו כן חיים צימר יערוך בדיקה חוזרת של המוסדות הקיימים בישובים ויבדוק אם קיימים צרכים נוספים שהושמטו מהפרוגרמה.
- (3) חלופות לבינוי - חלופה ג' מועדפת, בטבלת הבינוי יש להגדיל הצפיפות של 2 ק' 4- (במקום 3) סה"כ יח"ד: 940
- (4) בינוי - ה"ככרות" הן הצעה בלבד. לא עקרוני. המתכנן יתן תשובה למוקדי המוסדות והבינוי סביבן. יש להמעיט ב"מדורגים" ככל האפשר ובמקומם לבנות קוטג'ים טוריים בצפיפות של 4.
- (5) כבישים - מומלץ לא לסלול הכביש מכפר-קאסם. אם חייבים להראות כניסה נוספת ממערב לקו הירוק, יש להציע אלטרנטיבה אחרת. (החורשים?)

רשמה: בצלאל פרידה

ע/מנהל מח' הפרוגרמות

העתק:
 למשתתפים

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

מספרנו: IW 0208

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון.

א.ב.י.

הכדון: השלמת עבודות באורכית

בהמשך לשיחתנו הדיכית לרכז את הבקשות הכספיות של חברתנו לגבי עבודות עתידיות באורכית.

1. סך של 134,968 ש"ח עבור השלמת כבישים ומדרכות.

2. סך של 95,554 ש"ח עבור השלמת עבודות תקשורת. *במקרה*

3. סך של 92,000 ש"ח עבור השלמת ביוב ואינסטלציה.

4. תשלום עבור אגרות בכייה למועצה אזורית שומרון *במקרה*
בסך של כ- 130,000 ש"ח.

5. השתתפות חברתנו בבניית בית - הכנסת בסך של 32,000 ש"ח.

6. השתתפות חברתנו בהכשרת גנים ביישוב בסך של 8,000 ש"ח.

סה"כ ריכוז ההוצאות עבור עבודות עתידיות או עבור תשלומים המשמשים לטובת תושבי היישוב בסך של 492,522 ש"ח.

נבקש להעביר סכומים אלה לחברתנו ולקזזם מהסך המגיע לנו בעבור כספים שהוצאנו בגין פיתוח עד ראש השטח.

הדיכית לבקש להעביר לנו סך של 100,000 \$ + מע"מ וזאת כדי להשלים את בניית המעון ולהעביר את הכספים לקבלן עבור העבודה שביצע בבניית המעון עד היום.

לידיעתך פירוט העבודות הנ"ל הועבר אף לעוזריך אולם למען הסדר הטוב, הדיכית מעביר אליך במצ"ב למכתבי זה.

בכבוד,
אלי ישראלי, מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

37.5-

תאריך 16.11.87

אורנית

עד ראש השטח בוצעו עד היום עבודות תשתית בסכום של 550,000 ש"ח.
יש לבצע בתוך הישוב עבודות בהיקף כדלקמן:

135	כבישים ומדרכות	135,000.- ש"ח.
92	תיקוני מים וביוב	92,000.- ש"ח.
	מערכות תקשורת - טלויזיה	100,000.- ש"ח.
227		327,000.- ש"ח.
192		
419		

מפרוגר' תקציב 1987.

כביש גישה עד ראש השטח - 180,000 ש"ח למדד 10/86.

הזמנה לחב' "דלתא" 220,000 ש"ח למדד 9/87

יש לבצע עוד בפרוגרמה 1987 הזמנה עבור עבודות מים, ביוב, ורשת חשמל עד ראש השטח.

ההפרש בין סייח עבודות תשתית שבוצעו עד ראש השטח בסה"כ - 550,000 ש"ח ועבודות תשתית שיבוצעו בתוך הישוב יועברו חלקם לביצוע מעון יום.

18/11/87

למח' א' מוסד \$ 80.00
 יל' אורנית כנ' אסמ' חת"מ \$ 40.00
 סיגור חת"מ \$ 10.00
 = 130.000 \$
 210.000 -

327.00
 210.00
 537

היום, הוצע נאם משרד
 מתן כספי 120.000 (א' 1988)

7.

550.00

80 -

40

—

120

~~140~~ - 130

55 63

—

193

אוגוסט 1987

עלות עבודות פתוח עד ראש השנה

בשקלים חדשים

87.11.1 392

הישוב: אודנית

מס' יח"ד

87

הערות	פריסת התשלומים לפי שנות תקציב						עלות מדד		אורך במ'		פתוח עד ראש השנה	
	1989/90	1988/89	1987 / 1988				לבצוע	בוצע	לבצוע	בוצע		
			מרץ	דצמבר	אוקטובר	ספטמבר						
קו בירוב + בור רקב + קו לפיזור						146.870		146.870		1000	1. כביש גישה	
						(30.520)		(30.520)		(150)	2. עד בתי מגורים	
						29.610		29.610			3. פריצת דרך ל-2,1	
				92.320	50.000		142.320				4. הצומת (ללא סימונים)	
			28.460				28.460	207			5. סימונים ותמרורים	
					75.000	75.000		150.000		1200	II רשת חשמל	
						171.700		171.700		1123	III קו מים 10"	
				60.000	60.000		22.557	120.000	22.557	162 - 10"	4 - 300"	IV קו בירוב
										84 - 6"	בור רקב	
											(351.252)	

מספרנו : IW 0195

מספרנו : IW 0196

רכוז הוצאות

א. בכישים

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 2,208 ממ"ר X 2.5 ש"ח = 5,520 ש"ח | 1. השלמת מילוי או חפירה + צ. דרך |
| 3,191 ממ"ר X 10 ש"ח = 31,910 ש"ח | 2. מצעים |
| 2,931 ממ"ר X 13 ש"ח = 38,103 ש"ח | 3. אספלט בקטעים קטנים |
| 214 ממ"ר X 30 ש"ח = 6,420 ש"ח | 4. תקוני אספלט |
| 235 מ. א. X 25 ש"ח = 5,875 ש"ח | 5. א. שפה |

ב. במדרכות

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 655 ממ"ר X 2.50 ש"ח = 16,325 ש"ח | 1. השלמת מילויים או חפירה + צ. דרך |
| 655 ממ"ר X 8 ש"ח = 5,240 ש"ח | 2. מצעים |
| 655 ממ"ר X 30 ש"ח = 19,650 ש"ח | 3. רצוף |
| 237 מ. א. X 25 ש"ח = 5,925 ש"ח | 4. א. שפה |

134,968 ש"ח
=====

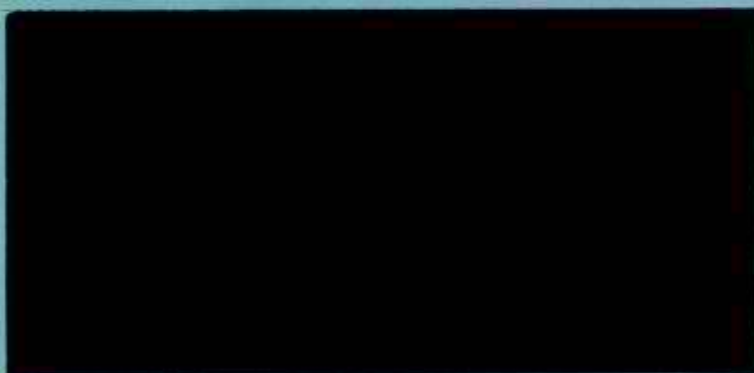
ס"ה

מספרנו : IW 0197

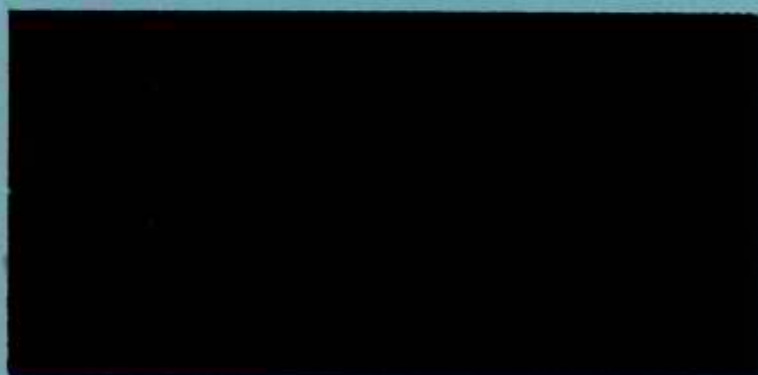
עבודות במדרכות

פרוט	מפה מס'	אורך מ'	רוחב מ'	א.ש. מ.א.	צ. דרך ממ"ר	מצעים ממ"ר	רצוף מ'
מול בית 70K	3	19.25	1.85	90	36	36	36
מול בית דתי 154/162	5	2.17	1.85	217	40	40	40
מול בית C/48-50	1	31	1.85	-	57	57	57
מול בית D-30	2	20	1.85	-	37	37	37
מול בית D-33	2	20	1.85	-	37	37	37
מול בית C-3	1	21.4	1.85	-	40	40	40
דירה לפינ -	-	25	1.85	-	46	46	46
ס"ה				237	655	655	655
				===	===	===	===

השאלות



משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכנון ערים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לבינוי ערים

חדריך חקנון אחר
מחוז: מרכז
ישוב: אורנית
אתר: מערבי .

הוכן ע"י אדריכלית דיאנה וולקוב

תאריך: 24.1.88

אושר כועדת אישורים

כתאריך:

נתונים חוקיים ומנהליים

1. בעלות הקרקע

שטח האתר נמסר למשרד הבינוי והשיכון ע"י מנהל מקרקעי ישראל במסגרת פרוגרמת תכנון 1987 יש להגיע להסדר חילופי קרקע עם כפר-ברא באמצעות מנהל מקרקעי ישראל ושינוי גבול מוניציפלי (ועדת גבולות).

2. זיהוי האתר לפי גושים וחלקות

שטח התדריך נמצא בין הקו קואורדינטות 148-149 צפון דרום ו-169.500 - 171.500 מזרח מערב. על חלקי גושים: 8870-8899-8893-8892. השטח נמצא על הגבול המזרחי של הקו הירוק, בגבול מוניציפלי של כפר-ברא מצפון, וגובל מדרום בכפר קאסם.

3. תכנית אב אזורית

שטח התדריך גובל מזרחה לקו הירוק עם תכנית אב אזורית הנקראת אזור תכנון אלקנה שהוכנה ע"י אדריכל פטרן. יש לראות בשכונה המשך תכנוני רציף של אזור תכנון זה.

4. תכנית מתאר

לישוב אורנית תוכנית מתאר בתוקף, שחלה על אדמות שחברת "ידלתא" קיבלה בהקצאתה מהממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש. לישוב צמרות הנמצא מזרחה לאורנית תכנית מתאר בתוקף על הקרקעות שנרכשו בזמנו. מומלץ על הכנת תכנית מתאר שתכלול את שני הישובים הללו כאחד ולתכנן תכנון כולל את כל אדמות המדינה שהוכרזו לאחרונה הנמצאים בתהליכי ערר ובכך להגיע לפתרונות לא רק למגורים אלא גם ליעדים כגון מוסדות ציבור, מסחר, שרותים, שטחים ירוקים ועוד.

5. תכנית בנין עיר

לפי תכנית המתאר של מחוז המרכז, משרד הפנים, השטח הוא קרקע חקלאית מוכרזת ודורש אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, לכן יש צורך בהכנה מיידית של תכניות מתאר לשינוי יעוד, והגשתה לועדה המקומית אפיקי הירקון שבראש העין.

6. תאום עם תכניות אחרות

על המתכנן, תכנון מפורט, לתאם עם תוכניות קיימות

תנאים גיאון-פזזם

1. גבולות האתר ושטחו

האתר גובל במערב בכפר-ברא, בחלקו הדרומי גובל בקרקעות כפר-קאסם. גבולו (של האתר) במזרח הוא הקו הירוק, כאשר בחלקו המזרחי נמצא הישוב אורנית הקיים. בגבול הצפוני שטח ללא שיפוט (ע"פי מפת חלוקה אדמינסטריבית 1981. שטח האתר בגבולות אלה הוא כ-300 דונם.

2. מבנה השטח וטופוגרפיה

האתר דמוי דונלד דאק בריצה (1100 מ' אורך, 600-700 מ' רוחב- בחלקים הרחבים- ו-100 מ' רוחב בלבד בצואר). האתר משתפל במתינות בין 5 גבעות הנעות בין 160 מ' ל-140 מ' גובה. רוב האתר (90%) בשיפוע נוח מאוד, כ-50% משופע עד 10% וכ-40% משטחו עד 20% שיפוע. סביב לגבעות כ-10% משטחו משופע עד 30% ומעלה.

נתוני האתר ונתוני רקע

מיקום האתר, תיפקודו במערך הקיים עם חלקים אחרים במערך הקיים

האתר לתכנון רובע מערבי של הישוב אורנית (המיועד להיות מוקד לחינוך חילוני באזור) ממוקם על שטח מתון יחסית בין גבעות לא גבוהות במיוחד, מערבה לישוב הקיים וצפונית לכביש פתח תקוה-אריאל (כפר קסם-מסחה). בין הכביש לישוב יש דרך עפר (פטרולים לשעבר) העובר בין הגבעות המתונות מדרום לצפון. לישוב אורנית קיים בכניסתו ממזרח מרכז מסחרי, שרותים, מוסדות, ובית ספר בבנייה. מרכז זה ממוקם בקצה המזרחי של הרחוב הראשי של הישוב המתחבר ישירות עם הקטע הצפוני של אתר התכנון, הנמצא בקצה המערבי של אותו רחוב ראשי.

אתר זה מיועד לאזור מגורים בעל פרופיל וצפיפות נמוכה יחסית אבל יותר צפופה מהשכונה הקיימת. מבנה האתר והטופוגרפיה מתייבים קשר מזרחה למוקד הקיים, בכניסה הנוכחית של הישוב וקשר דרומה למוקד המתוכנן בכניסה המתוכננת לאתר. בהצטלבות 2 צירים אלה מתפתח המבנה הראשון של האתר המערבי.

שלב א' וב' יתוכננו כך שיחזקו את הישוב הקיים עם המרכז והמסדות שממזרח למבנה החדש. שלב ג' יתוכנן כך, שיהווה מוקד מסחרי וחינוכי, הצפיפות סביב לו תהיה יותר גבוהה וכך יוצר ישוב עם אפשרויות שונות של פיתוח דיוור. יש להניח שבשלב זה יצורפו אדמות נוספות לצרכי הישוב ולפיתוח ע"י משב"ש כדי ליצור תכנון וביצוע יותר מושלם של כל המערכות תשתיות, תחבורתיות והמשכיות רצופה של הישוב מזרחה והשלמות לכוון כביש עוקף כפר קסם אשר יבוצע בשלב זה.

תדריך תכנון לאתר מערבי - אורנית

הישוב אורנית הוא ישוב פרברי שיש בו רווחת מגורים גבוהה, גודל הדירות ומספר החדרים מעל הסטנדרטים הרגילים, גינות פרטיות ומרווחים בין שכנים, שקט ופרטיות, ותעסוקה מחוץ לישוב.

הישוב מיועד למשפחות המחפשות תנאי איכות חיים שונים מהמאפיינים את העיר. אורנית מהווה מוקד חינוכי למשפחות חילוניות של האזור ובו ימוקמו בתי-הספר האזוריים לזרם זה.

מיקומו של הישוב כ-8 ק"מ מזרחה מפתח תקוה, על מרגלות הגבעות המערביות של השומרון, בגובה של 150 מ' מעל פני הים. תנאי האקלים, קירבתו למוקד תעסוקה והעובדה שכבר גרים בישוב כ-300 משפחות עם שרותים מספקים ומהווה פוטנציאל פיתוח מועט ומוצלח.

הרכב האוכלוסיה באזור ואוכלוסיה צפויה

האוכלוסיה המרכיבה את הישוב אורנית כוללת חתך כלכלי-חברתי גבוה יחסית, אלה הן משפחות צעירות שעברו למקום מישוב עירוניים באזור מרכז הארץ והחליטו לבנות את ביתם בצורה מאורגנת.

האוכלוסיה הצפויה לשלבים הבאים של פיתוח הישוב תהיה מחתך אופייני לישובים במרכז הארץ- בעיקר מקבוצה בעלת ניידות גבוהה יחסית (גיל, פוריות ועבודה) ורמת מינוע גבוהה, כמו זו שהתמקמה בטבעת החיצונית לאגד מטרופולין ת"א. (רעננה, כפר-סבא, ראשליית וכד'). קבוצה זו יכולה להמשיך בתעסוקתה במקומות עבודתה הנוכחיים.

יעדים, מדיניות ופרוגרמה

א. יעדי ומדיניות התכנון

1. היום האתר מהווה קרקע חקלאית מוכרזת.

2. יעדי אכלוס

האתר מיועד לקלוט אוכלוסיה עירונית מאזור מרכז הארץ, ברובה צעירה יחסית, בגיל עבודה ופוריות, עם כל המשתמע מכך ביחס לצרכי מוסדות ציבור ושרותים קהילתיים.

3. צפיפות

עירונית, מדובר בפיתוח ישוב פרברי, שיבטיח איכויות חיים גבוהות המתבטאות גם בצפיפות בינוי נמוכה יחסית. בגלל שרוב השטח המפותח ע"י חב' "דלתא" מיועד לבניה חד-משפחתית, הישוב יועד לצפיפות של כ-3 יח"ד לדונם ברוטו, המתאימה גם כן להגדרה של "אזור מגורים א".

4. רמות פיתוח

הצלחת משיכת אוכלוסיה חדשה לישוב הזה תלויה במידה רבה ברמת הפיתוח, איכות השרותים הציבוריים וכביש גישה עוקף כפר-קאסם.

5. סוגי בניה (טרומית, קונבנציונלית, מתועשת, נמוכה, גבוהה וכו')

מומלץ לתכנן סוגים שונים של בניה כדי שרוב האוכלוסיה המיועדת תמצא פתרונות דיור נאותים בתוך הישוב. מומלץ לשמור על טיב החומרים, גמר העבודות לסטנדרטים של משב"ש. הכוונה היא שרוב הבניה תהיה צמודת קרקע, ובגובה עד 3 קומות. יש להקפיד על גגות רעפים אדומים משופעים לפי השיפועים הקיימים באורנית הקיימת.

6. ניצול אנרגיה סולרית

מומלץ בתיכנון המפורט להפנות דרומה את רוב פתחי חדרי המגורים של הבית ולכסות את הקירות החיצוניים בחומר בידוד מתאים. הדרישה הזאת תצויין בהוראות התכנית (התקנון).

7. אילוצים תקציביים

ההמלצות התכנוניות לאתר בתחומי הפיתוח הפיזי של השטח, התשתית, מוסדות הציבור והן הבנייה חייבות להשאר במסגרת מגבלות וסטנדרטים קיימים ומאושרים במשרד עבוד פיתוח עירוני. לכן, מומלץ להקפיד על רמת פיקוח גבוהה כדי לקבל ביצוע על פי תכניות.

עקרונות תכנון

מטרת התכנון:

יצירת חללים אורבנים ע"י בינוי שכונה עירונית פרברית למרגלות הגבעות המערביות של השומרון, באיכות מגורים גבוהה לפי הסטנדרטים של משרד הבינוי והשיכון. התכנון צריך לאפשר לבצע את הפיקוח כך שתוצאותיו בשטח תהיינה משופרות לעומת עבודות אחרות שנעשו בעבר.

הקונספט התיכנוני מבוסס על עקרונות בסיסיים כדקלמן:

1. חיסכון מקסימלי בהוצאות פיתוח, תשתיות, כבישים ואחזקת שטחים ציבוריים.
2. התיחסות לניצול אנרגיית השמש בתכנון המבנים, הבינוינים ויעודם של חלקי הבתים השונים.
3. יצירת חללים אורבנים - תיחום הרחובות, כיכרות, נקודות ציון - נוסח פרבר - ובהבדלה ברורה בין מגרשים פרטיים לצורך הגדרת אחריותם.

לשם השגת יעדים אלו מופנית תשומת לבו של המתכנן להדגשים כדקלמן:

- א. לתכנן בינוי האתר כהמשך רצוף לחלקים הקיימים והמתוכננים של הישוב - אורנית, צמרות והחלקים המצורפים לאחרונה. - גם אם אילוצים של בעלויות קרקע אינם מאפשרים רציפות בשלבים המוקדמים.

- ב. התאמת הבינוי והכבישים המלווים אל המבנה הטופוגרפי של האתר.

- ג. מבנה האתר מאפשר התוויית מערכת דרכים היררכית, פשוטה וברורה.

1. המשך הרחוב הראשי של השטח הקיים ליד ציר מזרח-מערב. -

2. הרחוב הראשי של האתר. ציר דרום-צפון המרכז מוקדים של פעילויות רבות והבניה היותר צפופה סביב למוקדים הללו.

3. רחובות משניים - מזרח - מערב - יקשרו את האתר עם אזורים עתידיים לפיתוח, מזרחה ומערבה.

בצמתים של הרחובות הללו עם הרחוב הראשי יפותחו ככרות שהן הצורה האורבנית לביטוי פיזי של הפעילויות השונות הדרושות לפי הפרוגרמה המצורפת ושימוקמו סביב לככרות אלו.

4. רחובות צרים יותר (משולב ללא מדרכה - 8 מ' רוחב) בין רחובות משניים בצורת רשת () במידה והטופוגרפיה מאפשרת או בצורת לולאות סביב לגבעות המתונות.

5. הרחובות יעוצבו ע"י בינוי רצוף של מבני מגורים ומוסדות וחשוב להמנע מהפסקים וניתוקים. קו בניה אחיד הן של המבנים והן של הגדר, מקביל למדרכה, המסדיר את תחום חלל הרחוב, יפורט בתקנון. כמו כן יש להגדיר אחריות הפרט ואחריות ציבורית כגון: כניסות, פתחים, גדרות, מוסכים, גגות, חומרי צפוי וכו'.

פרצלציה

הפרצלציה למגרשים תהיה בהורה ופשוטה, בין אם היא פרטית או ציבורית. יש להימנע משבילים, מדרכות ושטחים ירוקים ציבוריים שהחזקתם מסובכת או יקרה.

שלבים

יש לתכנן שלבי ביצוע כך שאזור בביצוע לא יפריע לאיכלוס לשלב ביצוע קודם, כנ"ל לגבי מגרשי "בנה ביתך".

לפי התדריך יבוצע שלב א' בקטע הצפוני של האתר (146.5Δ), עם הוצאות פיתוח מינימליות ז"א חיבור של כ - 30 מ' מדרך מס' 8 (המשך רחוב ראשי מס' 1) המהווה גישה מיידית לאתר בניה.

שלב ב' הוא ההמשך הדרומי של הגבעה הצפונית הגבעונת: Δ. 150. שלב ג' יבוצע כתוצאה של סלילה כביש גישה מכביש עוקף כפר קאס, החוצה את האתר מדרום לצפון, או מסלילה דרך נוספת מזרח מערב.

כיכרות

כיכרות ייווצרו כחללים אורבנים סביב למוקדי הפעילויות, משולבים במצטלבויות רחובות ראשיים. - המשך רחוב מס' 8 עם רחוב דרום צפון.

יש להדגיש שבמוקדים, בנוסף לפעילויות שירותים מסחר, ומוסדות ציבור, דרושים לפי פרוגרמה הבניה מגורים צפופים יותר יחסית מיתר המבנן מסביב לכיכרות מומלץ להגדיר את ייעוד קומת הקרקע כרב-תפקודית עם ארקדות ומעליה קומת מגורים עם מרפסות רחבות. לאורך רחובות קוטג'ים טוריים, חנייה צמודה למדרכות. בחלל הכיכר עצמו לפתח משחקי ילדים, שולחנות למשחקים קבועים (שח וכו'), מיקום לקרוסלה, מקומות ישיבה מוצלים וכו'.

יש לתכנן את הכיכר כמרחב לפיתוח זמן פנוי לא רק של הילדים אלא גם של הנוער והמבוגרים.

היא צריכה להיות אטרקטיווית מהתחלת תהליך איכלוס המבנן, ולא להשאירו לפיתוח מאוחר יותר כאשר ההרגלים של האוכלוסיה מובילים אותה לתעסוקות אחרות.

בכיכר יש לשמור על הפרופורציה - הכל שהחלל יותר קטן, הוא ינוצל טוב יותר ע"י הפונקציה וע"י התושבים.

פארק

מומלץ לפתח את הפארק על הגבעה הצפונית.
קיימת חורשה וכדאי לנצלה ולהוסיף בה פונקציות מתאימות לפארק ישובי, כמו כן יש לשמור על העצים הקיימים.

מוסדות ציבור

מומלץ ליעד שטח מזרחיו למוקד הראשי למוסדות ציבור, מסיבות כדלקמן:

- א. המיקום מבינת התכנון הכללי של הישוב.
- ב. המיקום ביחס לאותה אוכלוסיה שתגיע לאתר המערבי בשלבים המתקדמים של הפיתוח.
- ג. כדי ליצור המשכיות מזרחה על הקרקעות שהוכרזו לאחרונה ויש לדרוש לצירופן להקצאת למשב"ש לצרכי ציבור.
- ד. בתכנון כולל של הישוב ניבדקו כל האפשרויות אחרות למיקום זה הוא המתאים ביותר לבית הספר העל-יסודי כאשר ילדים חילוניים מישובים אחרים בסביבה יגיעו לאורנית למרכז החינוכי.

מוקד ראשי

את המוקד הראשי יש לתכנן כמרכז חינוכי ותעסוקתי אזורי, כדי שהדבר אכן יקרה, צריך לתאם שכביש עוקף כפר קאסם יתחבר עם המוקד הנ"ל וכנסה עתידית. לישוב תהיה דרכו.
על כן, יש לתכנן בו לא רק כיכר מרכזית בהצטלבותו, אלא גם את הפונקציות והשירותים הכלל-עירוניים המפורטים בפרוגרמה המצורפת וכן אזור תעסוקה נקיה ומסודרת המתאימה לישוב שפיתוחו ימשיך לאורך שנים רבות.

א. באורנית קיימות כיום כ-300 משפחות ועוד 150 דירות נמצאות בשלבי בניה שונים. יזמי הבניה הפרטיים הם חברת דלתה. תכנית המיתאר של אורנית משותפת יחד עם חלק תכנית ל-400 דירות, הידוע בשם צמרות (חבי שי צמרות, אשטרום).

משרד הבינוי והשיכון קיבל אישור ל-300 דונם נוספים, בצמידות לאורנית (ממערב).

כן יש שטחים נוספים, המיועדים להכרזה כאדמות מדינה: רצועות שטח מדרום לאורנית - כ-180 דונם; רצועה צרה וארוכה במדרון, בצפון - כ-100 דונם; שטח נוסף (כנראה לא לבניית מגורים) ליד כביש הכניסה מדרום (כביש כפר קאסם/אלקנה, הישן).

בס"ה ההערכה היא שניתן יהא לבנות על כל השטחים הנ"ל כ-1900 דירות, המצטרפות לסדר-גודל של שכונה עירונית מינימלית.

בעקב כך, תושבי אורנית ישענו וייעזרו בחלק מהשירותים הציבוריים גם על מוסדות ציבור ביישובי הסביבה הקרובה. אחת ההצעות היא לפעול למען שילוב חלק מהשירותים עם היישובים שערי תקוה (כ-1000 משפחות בשלב הסופי) ואלקנה.

ב. הממוצע החזוי למשפחה הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד).

לפיכך, עשויים להתגורר באורנית ושלוחותיה, בשלב הסופי, כ-7200 תושבים.

ג. מכיון שלגבי החלקים הראשונים של אורנית וצמרות כבר קיימת תכנית מיתאר ואותרו בה מגרשים ציבוריים - יש לקחת אותם בחשבון ולהפחיתם מהמיכסה הכוללת, המפורטת בפרוגרמה להלן.

ד. לאחר שתגובש הצעת התכנון וייושמו בה המגרשים הציבוריים - יזומנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה, ואישור התכנית.

3/...

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור ל-1900 משפחות (7200 תושבים)

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

לפי המיכסה המקובלת (1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות לכל 800-1200 משפחות) יידרשו 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות - בפיזור מתאים בין ריכוזי האוכלוסיה. במקום שהגישה אליו נוחה לאמאות ועגלות תינוקות. בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר.

7,2 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 2$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 360 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה, במוצע - תידרשנה 12 כיתות, ב-6 מגרשים (1,2 דונם כ"א), עבור 6 מבנים דו-כיתתיים. בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כדי להבטיח מרחקי הליכה סבירים לכל ילדי ריכוז מגורים).

ג. גני ילדים (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 180 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה - תידרשנה 6 כיתות. שטחי המגרשים לכיתות גן הילדים ישולבו במסגרת חצרות בתי הספר היסודיים (לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה גן ילדים) ואין צורך, לכן, לאתר מגרשים נפרדים נוספים לגני ילדים לגילאי 5.

21 דונם

ד. בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כיתות א'-ו)

לפי 15% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 6$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 1080 תלמידים. לפי 30 תלמידים בכיתה - תידרשנה 36 כיתות.

מאחר ואין נתונים בדוקים על החלוקה הצפויה של האוכלוסיה לזרמי חינוך מומלץ לאתר 3 מגרשים (7 דונם כ"א) ל-3 בתי ספר יסודיים בני 12 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכ"א (לפי 0,5 דונם לכיתה).

4/...

ה. בית ספר על יסודי (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב) 27 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה יהיו 1080 תלמידים (36 כיתות) בשני זרמי החינוך העל יסודי. מספר כזה של כיתות מצדיק הקמת קרית חינוך על יסודית לזרם הרוב בלבד. תלמידי זרם המיעוט ייקלטו במסגרת קרית חינוך על יסודית לזרם שלהם (באחד מישובי הסביבה) ואילו תלמידים מישובי הסביבה ייקלטו בבית"ס לזרם הרוב באורנית. לכן, מדובר באיתור מגרש לקרית חינוך עבור 36 כיתות (לפי 0,75 דונם ל-1 כיתה).

המיקום המומלץ הוא בצמידות למרכז תרבות, נוער וספורט, כדי שניתן יהא לנצל את החפיפה בשימוש (בשעות שונות) בחלק מהמיתקנים (אולם ספורט, ספריה, מגרשי ספורט וכדומה).

ריכוז והצמדה כאלה מאפשרים גם ניהול יעיל יותר וחסכון של כ-15% מכ"א ממגרשי המוסדות הנ"ל.

ו. מוסד חינוך מיוחד (גילאי 15-17) 2,5 דונם

המדובר אינו במוסד שכלול ברשת החינוך הפורמלית של משרד החינוך. אלא במוסד מיוחד (כמפת"ן, מע"ש, מרכז הכשרה מקצועית וכדומה), שמומלץ לאתרו בעיבור (פריפריה) של הישוב, רצוי בקרבת אזור מלאכה ותעשיה. מוסד כזה נועד לקלוט גם בני נוער מישובי הסביבה.

ז. תרבות, נוער וספורט 47 דונם

המדובר הוא במיתקנים קהילתיים, המשולבים (כאמור) בקרית החינוך העל-יסודית: מתנ"ס מרכזי, אולם מופעים, חוגי אמנות, מועדון טכנולוגי, ספריה, קונסרבטוריון, יחידות לגיל הרך ולקשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה, טניס. בס"ה דרושים לבניינים והמיתקנים הנ"ל 25 דונם.

5/...

בנוסף לכך, יש לאתר בעיבור (פריפריה):

א. שטח של 18 דונם (נפרד ומרוחק מהמגורים והמוסדות) - עבור מגרש כדורגל ומגרש אימונים.

ב. 2 מגרשים (2 דונם כ"א) נפרדים ובריחוק ממוסדות אחרים וממגורים - ל-2 מועדוני תנועות נוער.

ח. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה

2 דונם

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות ויש לאתר 1 מגרש בן 2 דונם (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח נוח לכל התושבים, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר. במקום שיש אליו גישה לאמאות ועגלות תינוקות וחולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

7 דונם

ט. מוסדות דת

לגבי מגרשי בתי כנסת אין מיכסה (הדבר משתנה במציאות בהתאם לאופי וצביון האוכלוסיה). אולם יש הסכם בין משרדי על הבטחת המגרשים דלהלן:

בית כנסת מרכזי	-	3 דונם
בית כנסת עדתי גדול (לעדה השניה בגודלה)	-	2 דונם
2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0,5 דונם)	-	1 דונם

כל המגרשים יאותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

כ. יש לאתר 1 מגרש למקוה ובית מרחץ
במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

י. גינות שכונתיות ומגרשי מישחקים לילדים (לגיל הרך)

29 דונם

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית - יידרשו למטרה
זו כ-14 דונם (במקום מרכזי, לא בפריפריה).

6/...

לפי 2 מ"ר נוספים למגרשי משחקים לגיל הרך, יש לאתר 3 מגרשים (בחלוקה נאותה בין ריכוזי המגורים) - כ"א 5 דונם.

ניתן לשנות את החלוקה הנ"ל - בתנאי שתשמר המיכסה הכוללת של 29 דונם, בתנאי שהגינה השכונתית המרכזית לא תהא קטנה מ-12 דונם ומגרשי המשחקים לגיל הרך - לא יקטנו מ-2,5 דונם כ"א.

י"א. מסחר ומינהל

יש להבדיל בין מסחר במרכז העירוני הראשי (לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש), לבין המסחר השכונתי לצרכים יומיומיים. (לפי 0,1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש).

מאחר והישוב באורנית לא צפוי להיות גדול משכונה עירונית מינימלית ואף-על פי-כן הוא מתוכנן להיות ישוב עצמאי, שיענה גם על צרכים של חלק מישובי הסביבה - מומלץ להתייחס למיכסת המסחר הכוללת לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0,1 בלבד, כמקובל בסדר גודל זה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 1080 מ"ר (שהינו שווה-ערך לכ-27 חנויות), שמומלץ לאתר כ-75% ממנו (810 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הישוב הראשי:

חנות שרות עצמי גדולה	-	400 מ"ר
4 חנויות כ"א 50 מ"ר	-	200 מ"ר
4 חנויות כ"א 40 מ"ר	-	160 מ"ר
2 חנויות כ"א 25 מ"ר	-	50 מ"ר

ס"ה 810 מ"ר

בנוסף לכך יש לאתר במרכז הראשי: 2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר), שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי המועצה המקומית.

7/...

יחד עם זאת, יש להציע במסגרת המרכז הראשי איתור שטח לבנין קבע למועצה
מהקומית (4 דונם).

יתרת השטח המסחרי (270 מ"ר מסחרי בנוי) יאוותרו מחוץ למרכז הראשי, בפיזור
נאות בין ריכוזי המגורים, באזורים הרחוקים מטווח ההליכה מהמרכז הראשי, ב-4
ריכוזים בני 2 חנויות למיצרכים יומיומיים בכ"א (אפשרי בקומת קרקע של מגורים).
השטחים המסחריים אינם כלולים בהפקעה חינום (40%) למוסדות ציבור, אלא נמסרים
על בסיס כלכלי בלבד.

י"ב. שירותים כלל עירוניים (מחוץ לשטח המרכז הראשי) 24 דונם

כדי למנוע מיטרדי רעש וזיהום מהתושבים יאוותרו מספר מוסדות
כלל עירוניים בעיבור (פריפריה), ליד אזור מלאכה/תעשייה, במקום שיש
אליו כביש גישה חיצוני נפרד (שאינו מחייב מעבר דרך אזורי המגורים
והמוסדות בישוב):

מחסני מועצה מקומית	-	2 דונם.
מכבי אש	-	3 דונם.
מ.ד.א.	-	3 דונם.
תחנת משטרה	-	3 דונם.
לשכת עבודה	-	2 דונם.
לשכת רווחה	-	2 דונם.
מרכזת טלפונים	-	3 דונם.
תחנת דלק	-	2 דונם.
תחנת אוטובוסים	-	4 דונם.

י"ג. מגרשים רזרבתיים 5 דונם

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר
בעיבור, בנפרד:

8/...

1 מגרש - 2 דונם.
2 מגרשים כ"א - 1,5 דונם.

הערה:

במקרה של תוספת - 500 יח"ד - יש צורך בשטח נוסף לבית ספר יסודי - 7.0 דונם
וגן ילדים - 1.2 דונם
ובסה"כ - 8.2 דונם

1
שטח פתגון : 300 זונג

גבי תגון, 4% מהשטח הוקצא לגדר ציבור -

כ- 120 ז' פתגונות, כחצי שטח.

ניסארו פתגון נלא כ- 180 ז' אצל כ' :

הוקצא 40 ז' לבנייה 3 קאמא המבטאים

א- 2 סיכרות צירואיות - של רציר רכאשי -

של 15 ז' כל אחד, וסיכרון קטן יותר

כהמשך של רכביותה פק"ם בשלב א'

המהווה 10 ז' בלבד.

הוקצא בין 60 ז' לבנייה 2 קאמא

בצורה של קאטעים טרזים לאורך רחובות ראשיים

ומתים, (לפי מדידה משוערת של השטח).

באוגר דרך הוקצא שטח לבנייה עצמית.

ש"ח (מבצורעים) מבצורא ש"ח הקצבא מלוצא

מחטא פנצאר אין מיכרוא ארמאוו - מארע"א

מאמאוו מלאאר, מבצורא מארע"א ש"ח

60 - 70 ש"ח מבצורא.

ש"ח מלוצא	%	מחטא מלוצא
300	100	מלוצא
180	60	מלוצא
120	40	מלוצא

מצורפים מצורח מציח

באמצעים פנוברים בין רחובות סביב ה"אצטיון"

של האתר, קולטאים טורים לאורך חקובות אסג

אברהם. בן יצחק - נשורה - בתן בצורה מאורע,

א. אברהם אחרת על בניהם - אברהם

מחובות לסל. נזכר. 11 | בחשבון 15 ב"ב בקומות.

● חלופה ב': מציעה על 4 אבטרוויג לבנות ובולטת 4 מ' צ"ח

בְּקִלְמוֹת. בְּנִיחָה בְּשִׁלְמוֹת. קָלָמוֹת. סְבִיב לְכִי כִרְוֹת.

בש"ר בקומה הקרקע יתנונו חנויות אן חללים

מחברים: יצחק אייזיק ווייס, יצחק אייזיק ווייס

מצורפת. בתי הקומה העליונה מוגר לבנין ציור

ע"מ הרבסאח אורחובא אלקא'ים אלקא'ים (ס'ים)

האולם נאמר

לאורך חובות ראשיים קולעים טורים - בנייה בשטח קומה -

אמצעים פנימיים בין חובות ראשיים למבנים בטחים.

אמבולאנס - חובות - עמל מוצא - בנייה - אמצעים.

חובות י"א. הם חובות של בנייה שבוצעה יחסית.

כאשר הבנייה פתוחה לא בנייה עצמית

ניסארות בידי ביטוח שפירטית לעבר עקל הירוק,

מסבקים בבנייה פתוחה פק"מ אומנותית עם

(כ- מסדוק) אמרבים בודדי מנגל לבו דפוסים

עם מנ"י אב"ן:

בנייה בטוח קומה סביב עכסריות.

אמצעים בין חובות ראשיים.

קולעים טורים לאורך חובות.

בסוף הוא רק בהקצאות חטיבות הקרע.

חלופה י"א מקדימה בחוב. קרע למבנים וזוהי קולעים טורים.

חלופה ב' מחלקת בצורה שונה חטאות קרע לבנים

לדבריהם אין קשרים טוריים.

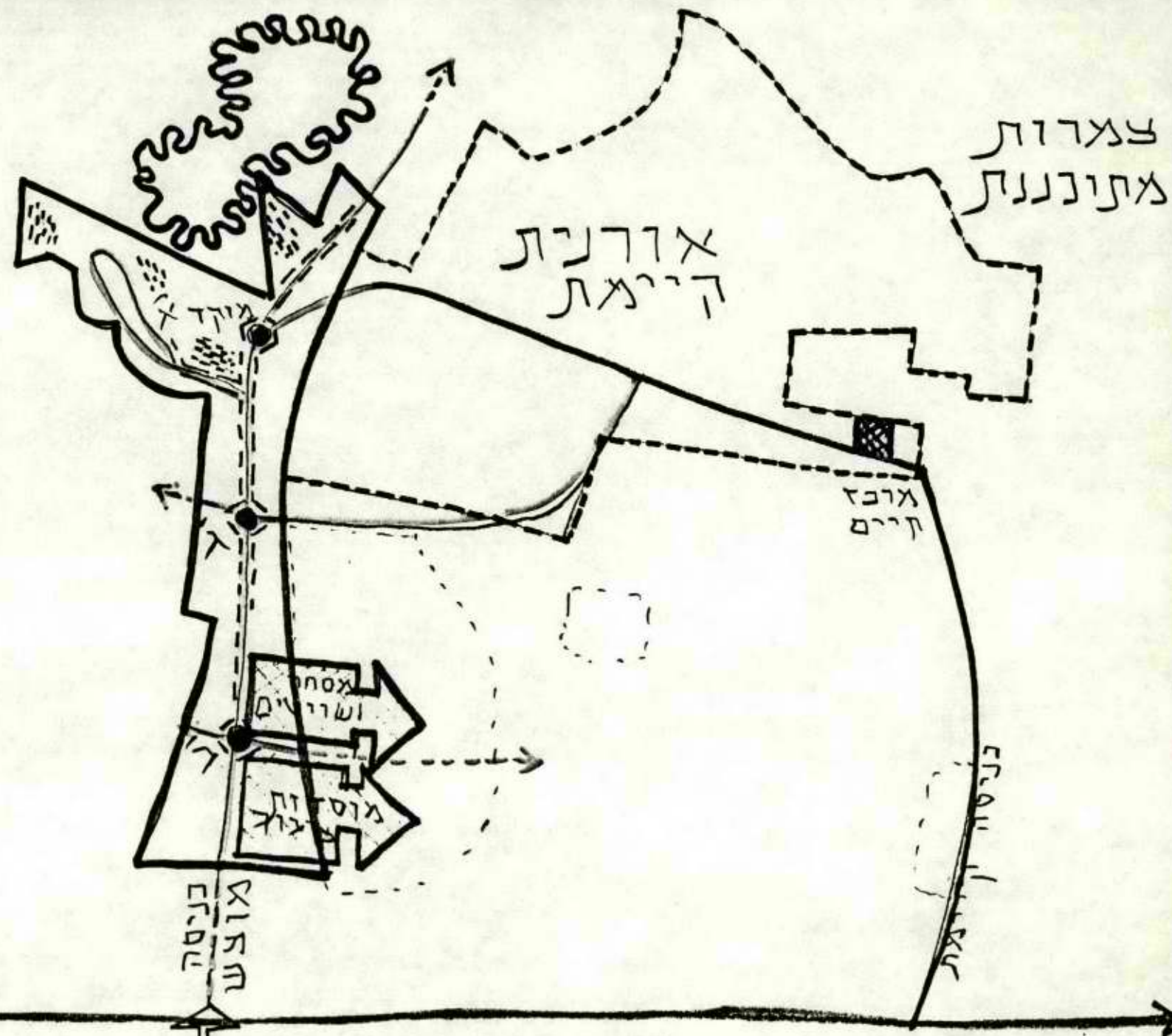
חלופה ג' היא כמחצית ג' בפסוק האחר ג'.

לוח חלופות - החפלגות הכניה

צפיפות	א'	ב'	ג'	ד'
	דונס	דונס	דונס	דונס
3 קומות	8	—	—	—
מדורגים ויילוח	5	450	300	350
2 ק', קוטג' טורי	4	180	240	210
בניה נמוכה	2	60	50	—
סה"כ	180	690	835	880

940

כפר
גרא



כפר
הסם

הפעת תבנונית אורנית אערבית