

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת המכ"ל

תיק - מחוז מרכז א-כ

מ- 2.1.95

עד- 22.10.95

תיק מס

מולקד

מחוז מרכז



לשכת המכ"ל רודין - מחוז מרכז

גל - 7 / 41463

35312

מס פריט

109.3/11 - 184

02-112-10-08-09

2/01/2014

שם

מזהה פנימי

מזהה לוגי

כתובת

55.

חוצע חסימת תיק

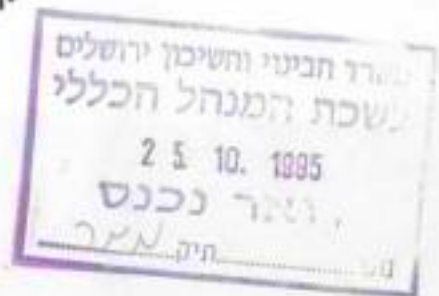
בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (ו) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כח' כחשיר תשנ"ו
22 באוקטובר 1995
מספר: אל445



אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: פינוי שכונת הרכבת בלוד
סימוכין: אישור מס' 70.060

1. הריני להודיעך כי אושרה הרשאה להתחייב בסך 25,300,000 ש"ח לפינוי שכונת

הרכבת בלוד.

ההרשאה מתוקצבת בתקנה מס' 70.69/06.07-0.

2. סכום זה גבוה ב-2.3 מ' ש"ח מהסכום שהוסכם עליו בין המשרדים. הסכום יוקטן

ל-23.0 מ' ש"ח.

בברכה

חנה פורת
מרכזת תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

המחלקה האזרחית

תאריך: כ"ב אלול תשנ"ה

17 ספטמבר 1995



מספרו: 41/95/15

לכבוד

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת.ד. 43

בית-אל

א.ב.

הנדון: שבי שומרון

מר אריה בר, מנכ"ל חברת "ערים" [להלן: החברה], פנה בבקשה להכריע במחלוקת בין החברה לבין משרד הבינוי והשיכון בשאלת השבת הסכום של 3,000,000 ש"ח, אשר שולם עבור קרקע בשטח של כ- 279 דונם, עפ"י חוזה שנחתם בין משרד הבטחון לבין החברה ביום 15.6.92. העתק פנייתו של מנכ"ל החברה מצ"ב.

בתגובה לפנייתי למשרד הבינוי והשיכון השיבה היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון, עו"ד צפורה בירן, כי "הקרקע ... לא הועברה למשרדנו ומצויה בידי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי" (העתק מכתבה מצ"ב).

אשר על כן אבקש לבדוק את הענין ולהודיעני את עמדתך.

בכבוד רב

ובברכת שנה טובה,

מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חברת "ערים", רחוב יפו 169, ירושלים 94382.
עו"ד צפורה בירן, יועצת משפטית, משרד הבינוי והשיכון.
מר עמוס רודין, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון. ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - יז' באב תשנ"ה
13 באוג' 1995

תיק - 1/84 ת"ק 616



לכבוד
עו"ד מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

הנדון: פרויקט שבי שומרון
סימוכין: מכתבך מיום 12.7.95

לאחר בדיקת הנושא ובעצה אחת עם המנהל הכללי למשרדנו, הריני להשיבך כדלקמן:

הקרקע בשטח של כ - 279 דונם מתוך שטח המחנה הצבאי, לא הועברה למשרדנו ומצויה בידי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, לפיכך לא נראה לנו כי יש מקום מצד משרדנו להחזיר הסכום המבוקש לחב' ערים.

למותר לציון כי מן הראוי לשתף את משרד האוצר, אגף התקציבים, בסוגיה זו, אם יוחלט כי על המדינה להחזיר ההוצאות כאמור, לאור העובדה כי מעורבים בעניין זה בנוסף למשרד הבינוי והשיכון גם משרד הבטחון והממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי.

אני עומדת לרשותך ככל שידרש.

בברכה,

נ/א/א
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: מר עמוס רודין, המנהל הכללי
מר אריה בר, מנכ"ל ערים

2509/צ

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים לשכת חיתוך המשפטי
20-07-1995
דואר נכנס

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: י"ד בתמוז
12 ביולי 1995

מספרנו: 41/95/15

לכבוד
עו"ד ציפורה בירן
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשיכון

...ג

הנדון: פרוייקט שבי שמרון

מצ"ב מכתבו של מר אריה בר, מנכ"ל חברת "ערים".
אנא הודיעיני את עמדתכם בעניין.

בכבוד רב,

מרים רוזנשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל חברת "ערים", רחוב יפו 169, ירושלים 94382

ורד/936

לשכת החוזה הכללי

תשנ"ה יד' בסיון
1995 12 ביוני

סימונו: ג-0696



לכבוד
מר מיכאל בן יאיר
היועץ המשפטי לממשלה
רחוב צאלח א-דין
ירושלים

א.ג.

הנדון: החזר הוצאות לחברת "ערים" - פרויקט שכי שומרון

הריני מתכבד לפנות אל כבודו כדלקמן:

1. "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ, הינה חברה ממשלתית המבצעת עבודות פתוח תשתית ברחבי הארץ לפי הקצאות ו/או הרשאות של משרד הבינוי והשיכון ו/או מינהל מקרקעי ישראל.
2. בתאריך 15.6.92 נערך ונחתם בין ממשלת ישראל/משרד הבטחון לבין חברת "ערים" הסכם (להלן: "ההסכם", שהעתק צילומי הימנו רצ"ב כנספח א').
3. ההסכם הנ"ל נועד להסדיר מבחינה משפטית את השלבים והתניות לפנוי ולהעברת קרקע בשטח של כ- 279 דונם (להלן "השטח"), מהוך שטחי המחנה הצבאי בט"ר חת"מ שומרון, מידי משרד הביטחון לידי משרד הבינוי והשיכון לצורך הרחבת הישוב שכי-שומרון.
4. כמו כן קבע ההסכם את התחייבותיה של חברת "ערים", כחברה שנבחרה ונקבעה ע"י משרד הבינוי והשיכון, לבצע מטעמו, את התכנון, הפיתוח והשיווק של פרויקט "כנה-ביתך" שעתיד היה לקום בשטח.
5. בהתאם לסעיף 5 להסכם, שילמה חברת ערים למשרד הבטחון, בסמוך לאחר חתימת ההסכם, סך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מליון ש"ח) ע"ח הוצאות הפנוי של השטח.
6. לאחר ביצוע התשלום האמור מצד חברת ערים, הורה משרד הבינוי והשיכון, בעקבות החלטת ממשלה בדבר שינוי סדרי עדיפויות לגבי הכנייה באזור יו"ש, על הקפאתו של הפרויקט שעתיד היה להתבצע בשטח, וכן על השעיית כל פעולה הכרוכה בשיווק ובפיתוח השטח.
7. לא למותר לציין, כי ביצוע התשלום בסך 3,000,000 ש"ח כמפורט בסעיף 4 דלעיל מצד חברת "ערים", נעשה בהוראתו של שר הבינוי והשיכון (דאז) ושל מנכ"ל המשרד (לשעבר) - תוך מתן התחייבות מפורשת מצידם לחברת "ערים" כי משרד הבינוי והשיכון ישיב לחברה את מלוא הסכום ששולם מטעמה, במקרה ומסיבה כלשהי לא ישווק השטח.

מחוז ירושלים
יחידת משפטים
תאריך: 31
יחידת משפטים
02-233588/70
02-233434/009

מחוז תל אביב
יחידת משפטים
תאריך: 31
יחידת משפטים
07-234734/70
07-276129/009

מחוז המרכז
יחידת משפטים
תאריך: 31
יחידת משפטים
03-965313/70
03-965453/009

מחוז הצפון
יחידת משפטים
תאריך: 31
יחידת משפטים
06-571313/70
06-574544/009

הנהלה
יחידת משפטים
יחידת משפטים
02-385333/70
02-380155/009

7. משנכתה חברת "ערים" כי הפרוייקט שאמור היה להתבצע בשטח הוקפא ואינו עתיד להתממש, פנתה מספר פעמים למשרד הבינוי והשיכון (הן בע"פ וכן בכתב) בבקשה להחזיר התשלום בסך 3,000,000 ש"ח (לפי ערכו ביום ההשבה בפועל).
- רצ"ב העתקי וצלומי ההתכתבויות שנערכו כנדון.
8. עד כה לא הוחזר ולא הושב לחברת "ערים" כל סכום שהוא, מתוך התשלום האמור.
9. בפגישה שנערכה לאחרונה בהשתתפותם של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנכ"ל חברת ערים הוחלט להעביר את ההכרעה בשאלת השבת הסכום בסך 3,000,000 ש"ח (כפי שערכו ביום ההשבה בפועל - מאת משהכ"ש לערים) לידי כבוד היועץ המשפטי לממשלה.
10. אשר על כן אודה לכבודו, אם יואיל לקבל על עצמו את ההכרעה בעניין ולפסוק בין הצדדים (בין משרד הבינוי והשיכון - מזה, לבין חברת ערים - מזה) כנדון.

נ צ ר ה ,
אריה בר
מנהל כללי

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רצ"ב החומר הרלוונטי לנושא, המצוי בידי חברת "ערים".

מחוז ירושלים	מחוז הדרום	מחוז הארבעה	מחוז הצפון	הנהלה:
בית אגוד	מרכז מחוזי דרום	מחוזי ארבעה	מחוזי צפון	רמ"י 189
הנביאים 31	מחוזי ארבעה	מחוזי ארבעה	מחוזי צפון	ירושלים 94582
ירושלים 94582	באר שבע 64101	תל אביב 03-5663131	תל אביב 03-571517	מל 02-383333
מל 02-233668	מל 07-234734	מל 03-9666453	מל 03-571544	מל 02-380155
מל 02-233484	מל 07-276129			

LOCAL COUNCIL KADIMA



מועצה מקומית קדימה

לשכת ראש המועצה

לכבוד

מר עמוס רודין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

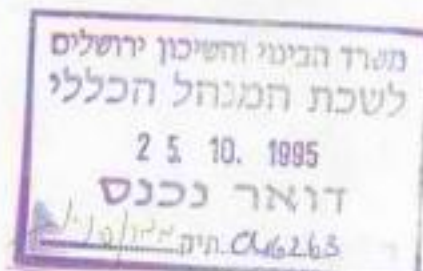
שיח - גר'ח

ירושלים

עמוס היקר,

יום שלישי, תשרי ל', תשנ"ו

24/10/95

הנדון: הבעת תודה והערכה.

אני מוצא חובה נעימה להעביר לך בזאת את תודתי והערכתי על טיפולכם בבקשתנו בענינו של מר סויסה דוד, אני מלא הערכה לך וכן לגב' מלכה יערי - אחראית איכלוס מחוזית ולמר יפתח מוצרפי - מנהל סניף עמידר בנתניה שלא חסכו כל מאמץ לסייע ולעזור בפתרון הבעיה.

עמוס ידידי, אין מילים במי להודות לך על מעורבותך האישית וטיפולך הצמוד. פעם נוספת נוכחתי לדעת כי הינך האדם הנכון במקום הנכון ובשעת הצורך אחזק ולבך קשובים ונכונים לסייע ועל כך תודתי והערכתי הרבה.

בכבוד רב,

עזרא לוי
ראש המועצה.

העתק - מר בנימין (מואד) בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר דוד חרמש קוסובר - מנכ"ל עמידר.
מר גדעון וייס - מנהל המחוז בעמידר.
גב' מלכה יערי - ממונה מחוזית לאיכלוס משב"ש
מר יפתח מוצרפי - מנהל סניף עמידר נתניה והאזור.

על/מט



מינהל | משרד | ישראל |
אגף שיווק וכלכלה

כג' תשרי, תשנ"ו
17 באוקטובר 1995
W2059



מדינת ישראל

Handwritten notes:
לגבי
מכתב
20/10/95

אל:
מר י. פרנקל, מנכ"ל חלמיש
רח' שד' ירושלים 45
יפו

הנדון: דירות לשכירות סוציאלית - יפו
סימוכין: מכתבי הגב' ח. פרחי אליך מהימים: 7.9.95, 24.9.95, 3.10.95.

מעיון במכתבים שבסמך, אני למד כי עד היום הוצעו לכם 26 איתורים שונים לדירות אשר יועברו לטיפולם, בתנאים שאושרו בהנהלת המינהל, לצורך השכרתם במסגרת הדיור הסוציאלי.

עד היום טרם התקבלה חתימתכם, לנחיותך אני מצרף שוב את המכתבים שבסמך.

Handwritten signature: יוסי כהן
ס/מנהל אגף שיווק וכלכלה



העתק: מר ע. וכסלר, מנהל המינהל.
מר ע. רודין, מנכ"ל משב"ש.
מר ד. צבן, סמנכ"ל שיווק וכלכלה.
מר מ. גת, יו"ר ועדת היגוי יפו.

תל אביב, 03/10/95
ממ"י-564
160/026/99/5140 /95

לכבוד
יובל מרנקל
שד' ירושלים 54
יפו

הנדון: דירות לשכירות סוציאלית-יפו

בתאריך 7.9.95 העברנו לך רשימת דירות מרתף וקומת קרקע סה"כ 10 דירות (רשימה מצורפת).

בתאריך 24.9.95 העברנו לך רשימה נוספת של 16 יח"ד (רשימה מצורפת).

היות ומלאי הדירות הפנויות ביפו מצומצם, נודה לקבל בהקדם רשימת הדירות אותן תרצה חברת חלמיש לדיור סוציאלי מתוך רשימות אלו.

בכבוד רב,
ר. פרחי
מנהלת אגף נכסים

העתקים:
גת משה - יור" ועדת היגוי יפו
יוסי כהן - ס/מנהל אגף שו"כ, ממ"י
יורם גדיש - כאן

יג/חש



GADISH

TEL:972-3-6917217

03 Oct 95

Transmit Confirmation Report

No.	:	006	
Receiver	:	6833661	
Transmitter	:	GADISH	
Date	:	03 Oct 95	9:57
Time	:	01'45	
Mode	:	Norm	
Pages	:	03	
Result	:	OK	

Handwritten signature

חל אביב, 24/09/95.
ממ"י-501
160/026/99/4982 /95

לכבוד
מר יובל פרנקל מנכ"ל חלמיש
שד' ירושלים 45
חל-אביב

א.נ.

הנדון: דירות לשכירות סוציאליות באמצעות חלמיש

בהמשך למכתבי הנדון מ- 7/9/95, בו הוצעו 10 נכסים, מצ"ב רשימה בת 16 דירות
נוספות היכולות לשמש למטרה הנ"ל.

נא בדקו והודיעונו.

בכבוד רב
ר.פרי
מנהלת אגף נכסים

העתיקים:
משה גת יו"ר ועדת ההיגוי יפו
יוסי כהן - ס/מנהל מחלקת שיווק וכלכלה ממ"י - י-ם
יהודה זיו מתאם פעולות ר"פ
יורם גדיש-כאן
אבי נחום - כאן

רפ/אח

.../.

חל אביב, רח' פלמ"ח הנוער 42, תיקוד 67450, טלכונ, 03-6955252, כקט, 03-6917217
ירושלים, רח' האסתר 11, תיקוד 54386, טלכונ, 02-387117, כקט, 02-383929
אשקלון, רח' ביאליק, תיקוד 78278, טלכונ, 05-761734, כקט, 05-761084
וצרת, בניש פוטר תד, 7777, תיקוד 16000, טלכונ, 05-568456, כקט, 05-579086
באר שבע, רח' יוסי הנריסנאי 1, תיקוד 84888, טלכונ, 05-275105, כקט, 05-275553



דירות מוצעות לחלמיש לדיור סוציאלי

מס' סידורי	כתובת	גוש	חלקה	תת חלקה	הערות
1	3057 מס' 16-18	7023	69	6	מכלס נמוך
2.	זאן ראסין 4	7024	27	2	
3.	יפת 92	7030	1	7	
4.	אבולעמיה 7	7082	11	13	
5.	"	"	"	18	
6.	"	"	"	23	
7.	"	"	"	24	
8.	"	"	"	25	
9.	"	"	"	26	
10.	הצרי 25	7032	171	3	
11.	אויזשקובה 8	7024	44	1	
12.	בו עטר 37	7052	136	2	
13.	"	"	"	6	
14.	"	"	"	7	
15.	"	"	"	8	
16.	"	"	"	9	



הוא

תל אביב, 07/09/95.
חח"י-357
160/026/00/4586 /95

למסר זילת ספקי ח"כ

לכבוד
מר יובל פרנקל
חנכ"ל חלח"ס
שר' ירושלים 45
יפו

הנדון: דירות לשכירות באמצעות חלח"ס

בשיחתנו מיום 31.8.95 הבעת נכונותכם לבדוק דירות בקומות קרקע ומרתף לחסרה
זו, כאשר בעזרת שפוך מחאים שחבצנו בהן, תוכלו להביאם לחצב מגורים נאות.

חצ"ב רשימה של 10 דירות כאלה שהצלחנו לאתר.

אנא בידקו האפשרויות, אנו נעמוד לרשותכם בכל שידוש.

האיש חטעחנו שיי"ע בידכם הינו מר אבי נחום מנהל חח" המכר, רח' הנדס פרנס
19 טל' 6838413.

אנו ממשיכים לחפש דירות שלא בקומות קרקע ומרתף ובמידה ואלו שברשימה אינן
חמאות, נא הודיעו לנו, כך שנעשה בהן שימוש אחר.

בגלל 5 בילד
דיה מן-דאר 37
ס' 15 בילד

בכבוד רב
ר. פרחי
מנהלת אגף נכסים

העתיקים:
משה גת - יו"ר ועדת היגוי יפו
יוסי כהן - ס/מנהל אגף שווק ובכלכלה חח"י, י-ם
יורם גריש - כאן
אבי נחום - כאן

רפ/חש



טבלת - דוחות מרחק

שם	חלקה	שטח חלקה בתוכה	קומה	חזרים	שנה	הצמדות
7023	71	1	רח' 3057 מסי 15 מרחק	2	60	מדרגות חצר א'+ב'
7023	109	4	רח' 3057 מסי 8 מרחק	2	59	קרקע יד
7027	120	1	התחנה 6	3	44	קומה א' (מרחק)
7027	981	5	ראובני 14	2	49	קרקע ה'+ד'
7030	3	7	יפת 96 - 98	3	59	קרקע א'+ב'
7044	113	1	מנחם יצחק 13	2	57	קרקע ט'
7046	12	4	אדם בעקוביץ 8	2	60	אין
7050	58		רח' 3052 מסי 3 מרחק			3 - 2 ילד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 באוק' 1995

736-ז

לכבוד
מר יצחק בן יצחק
ראש המועצה המקומית
בני עייש

א.נ.,

הנדון: בית חרבות בבני עייש
סמוכין: מכתבך אל שר השכון מיום 3/9/95

מכתבך אל שר השכון הועבר לטיפול.

חריני להודיעך כי בקשתך נרשמה לפנינו.

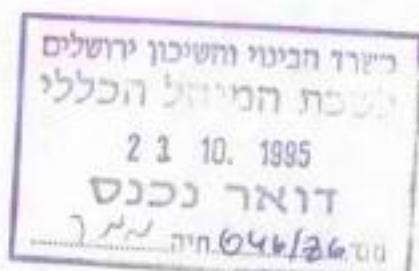
בימים אלה אנו בדיונים עם משרד האוצר להגדלת תקציב 1995 וכן להגדרת
תקציבי מוסדות ציבור לשנת 1996.

נא עמוד בקשר עם המחוז בתחילת חורש נובמבר, מועד בו להערכתנו תסוכם
התוספת לשנת 1995.

כבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 12618
ל. מנכ"ל

מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז
גב' ע. הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר ח. צימר, ממונה מחוזי למוס"צ





לשכת מנכ"ל



י' 5
באלול תשנ"ה
בספטמבר 1995

לכבוד
מר דרור צבן
מנכ"ל לשוק וכלכלה
מ.מ.
רח' שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים
94631

א.נ.נ.

שלום לך,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 28.8.95 ותמה מאוד על תוכנו ועל הנתונים שנמסרו בו.

א. לא ברור לי מהיכן נלקח הנתון המדובר על 69 יח"ד ל"כנה דירתך" בעג'מי. עד היום נמסרו לחלמיש ע"י המינהל הודעות על 28 יח"ד בלבד ועל 6 יח"ד שאולי יעברו לרשות הנושא.

ב. ככל הישיבות בהן נידון הנושא לרבות צוות ההיגוי נמסר חד משמעית כי לא תהיה יציאה למכרז לפני 15.10.95 ובמקביל תפתח החרשמה.

כך שאינני יודע מי יכול היה להתחייב על לוח זמנים ללא בדיקה בשטח.

הודעה כללית בנושא נמסרה לציבור מספר פעמים.

ג. חלמיש פועלת בנושא כשלב זה ב"ערפל" מוחלט, עד היום לא נחתמו המסמכים המאשרים את פעולתה בנדון ולא נמסרו ההודעות הרשמיות המפקדות את ניהול הפרוייקט בידי חלמיש.

למרות כל זאת מונה פרוייקטור מיוחד בחלמיש לנושא, נקשרו הסכמים עם המתכננים ועם מפקח על הבנייה בכדי לא לעכב את הפרוייקט, מתוך הרצון העז לבצע את המשימה.

אנו ממשיכים בלוח הזמנים שנקבע בתיאום עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וצוות ההיגוי.

ד. בהזדמנות זו הנני שב ומזכיר כי עד כה לא הועברו לרשות חלמיש הדירות שנועדו לדיור סוציאלי.

בברכה,
יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתיקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר עוזיאל וקסלר - מנהל המינהל
מר משה גת - יו"ר צוות ההיגוי יפו
גב' אפרת שטראוס - מנהלת מחוז ת"א
מר יוסי כהן - אחראי על פיננסי ונכסי דיור.

(פרנקל) 26749

סג' מיליון לה כניס ציפוף ותיקנות
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
ת"י 6.11.95

אגף פרוגרמות
27 במרץ 1995
צ-426

גן יבנה

בהתאם לסיכום השר מיום 28.11.94 נערך סיור בישוב ביום 18.1.95 וכן נערך דיון מסכם ביום 20.3.95 בהשתתפות - מר מ. אלקסלסי, ראש המועצה, יהודה המאירי, עודד טל, איתן לחובסקי, שבתאי שגב, צביה אפרתי.

המלצות פעולה של הצוות המשותף - מ.מ.י. משהב"ש. כפי שהובאו לידיעת ראש המועצה בדיון מיום 20.3.95.

1. השלמות פיתוח שכ' ותיקות

עם יציאת השיקום ניתן לסייע לישוב במסגרת זו.

תקציב קיים הזמנות בלתי מנוצלות 1994	600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
תקציב 1995	600,000 ש"ח - שכ' ותיקות
יתרת תקציב ש.ש. פיזי בלתי מנוצל 1993	330,000 ש"ח - שיקום שכונות
=====	
סה"כ תקציב לניצול מירי	1,530,000 ש"ח

2. שיקום שכונות פיזי

שיפוץ דירות קשישים קיימת הזמנה משנת 1994 שלא הופעלה. האגף שמר, על פי החלטות קודמות, תקציב של 140,000 ש"ח נוסף לנושא אם לאחר ניצול התקציב הקיים יתברר כי יש צורך בתוספת הוגדל ההזמנה עד לסכום סופי של 290,000 ש"ח.

3. שיפוץ גגות

קיים מסלול מסודר למשכנתאות שסוכם עם אגף האכלוס.

4. ציפוף או "שקום כלכלי"

א. האזור הותיק של גן יבנה נבנה בדגם של משקי עזר. מגרשים בני 1.5 ד' ליחידת דיור.

באזורים אלה יזמה הרשות המקומית ביחד עם מ.מ.י. תכניות ציפוף המאפשרות בניית 2 יח"ד חדשות נוספות על החלק הפנוי של המגרש. מדובר במגרשים לבניה עצמית חדשה בשטח של כ-500 מ"ר כל אחד. בהתאם לתכניות שנעשו עד כה ניתן להקים כ-600 יח"ד חדשות במתכונת של בניה עצמית (וילות). ראה טבלה מצורפת.

הרשות המקומית מבקשת את תקציבי הפיתוח עבור שכונת האלה. מאחר ומתוכננת כאן בניה חדשה אין כל הצרקה לאפשר הבניה ללא החזר הוצאות הפיתוח.

נבחנה גם אפשרות ציפוף בקנה מידה גדול יותר דהיינו בניית 4 יח"ד על יתרת המגרשים תוך אפשרות שיווק וגביית הוצאות פיתוח מהיזמים. המועצה תבחן את האופציות השונות לציפוף.

ב. מגרשים לבניה חדשה - במהלך הסיור אותר מגרש המיועד לבי"ס, בתוך הישוב הקיים. המבנה נטוש והרוס בחלקו. המגרש אינו דרוש למטרה זו. יתכן ובישוב ניתן לאתר מגרשים נוספים כאלה.
מ.מ.י יהיה מוכן לממן שנוי ת.ב.ע לאחר סיום פרוגרמה משותפת לאתר או לאפשר למועצה המקומית לתכנן בעצמה, במטרה ליעד המגרש למסחר ולבית מועצה.
בתנאי השיוק של השטח המסחרי יחויב היזם בביצוע עבודות פיתוח סביב האתר כולל התשתית הצבורית הסמוכה על פי תכניות שיאושרו כמקובל.
הקרקע לבנין המועצה תוקצה לרשות המקומית על פי הכללים המקובלים במ.מ.י.
הנושא ידון ויטופס בין מ.מ.י לבין המועצה.

התקבל
10/11/80

ג. קרקעות פרטיות
בישוב הותיק יש קרקע פרטית במגרשי בניה מפוזרים ולעיתים בחטיבות קרקע גדולות יותר. המועצה לא נהגה לגבות החזרי הוצאות פיתוח מבעלי המגרשים הקטנים המפוזרים. בחטיבות הקרקע הגדולות יותר חויבו בעלי הקרקע בביצוע עבודות הפיתוח.

ל ס י כ ו ם

יש לגבות החזר הוצאות פיתוח מכל דייר חדש שמקבל זכות בקרקע לבניה חדשה בין אם מדובר בבן ממשיך או גורם אחר המקבל את המגרש לבניה חדשה.

על העיריה לשנות את חוק העזר העירוני כדי לגבות החזרי הוצאות פיתוח במגמה להגדיל את מקורות המימון להשלמת עבודות פיתוח בישוב בכללותו.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

27 במרץ 1995

צ-426

תכניות ציפוף בגן יבנה

מס' ת.ב.ע	מס' מגרשים חדשים לבניה	סה"כ יחידות קיימות	סה"כ יח"ד בת.ב.ע
598/86	142	80	222
598/96	220	154	374
598/53/1/2	155	60	215
598/58 (הערכה)	100	70	170
סה"כ	617 יח"ד	364 יח"ד	981 יח"ד

מקור: מחוז מרכז מ.מ.י מח' תכנון (דב וידר)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 26.3.95
מספר: 2517

לכבוד

מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

שלום רב,

הנדון: הורדת סמכויות ל-15 נ"ב במסגרת וועדות בנק - מחוז

בעקבות פנייתו של הממונה המחוזי לאיכלוס על עומס רב בתיקים המגיעים מהבנקים לטיפולם של שרבי האיכלוס ועל גידול בכ - 25% של כמות התיקים המופלים ביחס לשנה וחולפת מומלץ על הורדת סמכויות מועדה בינמחוזית לוועדות בנק מחוז.

להלן הגזעאים:

1. חידוש החלטות וועדת איכלוס עליונה שפג תוקפן.

- א. הכללה בתוכניות סיוע.
- ב. קביעת זכאות לסיוע בשכיד.
- ג. העלאת ניקוד.
- ד. חידוש זכאות לשכר דירה.

2. חד הוריות הכללה בתוכנית הניסיונית.

3. הכללה בגין מצוקה דפואית או צפיפות במקרים בהם נמכרה הדירה עליו מבקש הסיוע 12 חודש לפני הגשת הבקשה.

4. אסירים משוחררים - חסרי דירה.

5. הכללה לתוכנית הסיוע בגין ביטול עיסקה.

6. אישור הכללת ילדים - בקשות שאישורן בבינמחוזית יתחדשו בוועדות בנק - מחוז.

7. שחרור כספי סיוע בשכיד להשיעים בהם אחד מבני הזוג נמצא בבית אבות.

אשמח מאוד אם תאשר המלצותי בבקדם.

לכבוד - רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:

ממונה מחוזיות לאיכלוס.
מר הלל מושקט, ראש ענף בנקים.
גב' אסתי קנטי, לשכת מנהל המחוז.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 23.3.95

מספר: 148/31

אל: מר איתן כבל - לשכת העור
מר שלמה ניב - סמנכ"ל
מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל

רצ"ב והחלטות שהתקבלו בוועדה המחוזית ברמלה בתאריך 22.3.95

ב ב ר כ ה

אדר' דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - אדר' המחוז
גב' כ. אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת המכרזים

תאריך: 22.3.95

מספר: 148/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המליאה המחוזית ביום 22.3.95

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	היזם/ קרקע	יח"ד/ יעוד הקרקע	החלטה
1. כפר סבא	כס/429	יזם: ועדה מקומית קרקע: פרטי	15.8 ד' שינוי חלק מההוראות הנוגעות לאזור מגורים.	לאשר להפקדה.
2. קיבוץ ניר אליהו	שד/8/118	יזם: ועדה מקומית קרקע: מ.מ.י.	7.3 דונם שינוי יעוד קרקע חקלאית לשטח למבני משק וכביש.	להפקיד בתנאים.
3. הוד השרון	הר/23/346	יזם: פרטי קרקע: פרטי	13.5 ד' שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור משרדים ומסחר.	לדחות עד מילוי התנאים.
4. הוד השרון	הר/1001	יזם: ועדה מקומית (קרקע - כללי)	הנחיות לקו חשמל.	להפקיד בתנאים.
5. כביש 531	מח/54 ד'	יזם: מע"ץ	הנחיות להכנת תסקיר השפעת סביבה לקטעים המתוכננים.	ההנחיות אושרו.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז
 מח' פרוגרמות

1/6
 02.03.95

תאריך: 21.3.95
 מספר: 147/31

אל: מר עמוס רודין - לשכת המנכ"ל
 מר איתן כבל - לשכת השר
 מר שלמה ניב - סמנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבת הו"ל ברמלה בתאריך 10.4.95

ב ב ר כ ה

אדרי דיאנה וולקוב
 ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
 מר י. מאירי - מנהל המחוז
 גב' ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
 גב' כ. אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מח' מחוז המרכז

תאריך: 12.4.95
 מספר: 171/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל ביום 10.4.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	יח"ד	החלטה
1	הוד השרון מגדיל	הר/במ/600/11/א	470	נדחו כל ההתנגדויות
2	הוד השרון רמתיים	הר/במ/600/5/א	375	נדחתה הכרעה בהתנגדויות.
3	הוד השרון	הר/בת/14		ירד מסדר היום
4	הוד השרון	הר/במ/600/15/א	בריכת שחייה	להפקיד בתנאים
5	הוד השרון	הר/במ/200	844	לשוב ולדון. עיריית הוד השרון תזמין תוכנית מתאר לשכ' צפון - מזרחית כולל תשתיות + תחבורה, שצפי"ם, שלב"ד + מדרג דרומי. תוקם ועדת היגוי שתכלול נציגי לשכת התכנון, משרד התחבורה, איכות הסביבה ומ.מ.י.
6	תנובות	צש/בת/5/40	אזור תעשייה	הוצגה תוכנית מסמך א". מוסכם עם המתנגד לגבי חלוקה וגישור לכביש הראשי. להמליץ למתן תוקף.
7	גבעת הדר	לה/במ/1000/17/א2	868	לשנות סעיף 9 בהחלטה קודמת ולתת תוקף לתוכנית.
8	יהוד	יד/במ/2001/א	הפקעה לצרכי דרך	אושר למתן תוקף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	יח"ד	החלטה
9 סביון	ממ/במ/4100	412	שינוי יעוד קרקע חקלאית לבנייה. יורד מסדר היום כי חסר תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
10. רחובות	רח/במ/11	1963	לשוב ולדון לאחר סיכום בין היזם: מושב גאליה, עירית רחובות ומ.מ.י.
11. רחובות	רח/במ/1/2102 א	78	התוכנית לא מתאימה לול"ל כי יש רק 78 יח"ד. (סף כניסה לול"ל מ - 200 יח"ד).
12. קרית עקרון	זמ/בת/329		עיקרי התוכנית: יעדו שטחים לתעשייה ומלאכה, חלוקה למגרשי בנייה, התוויית רשת הדרכים, קביעת הנחיות ומגבלות בנייה. <u>הוחלט:</u> יש לפתור 3 בעיות: משפטית, תחבורה וביוב, לפני דיון חוזר להפקדה.
13. גדרה	זמ/במ/586	981	לא מולאו תנאי ההחלטה מיום 31.10.94. תוך חודש ימים יש להביא תוכנית אחרת.
14. יבנה	יב/במ/3/199		לאשר להפקדה (ללא גשר).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מח' מחוז המרכז

תאריך: 12.4.95
 מספר: 171/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל ביום 10.4.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	יח"ד	החלטה
1	הוד השרון מגדיל	הר/במ/11/600/א	470	נדחו כל ההתנגדויות
2	הוד השרון רמתיים	הר/במ/5/600/א	375	נדחתה הכרעה בהתנגדויות.
3	הוד השרון	הר/בח/14		יורד מסדר היום
4	הוד השרון	הר/במ/15/600/א	בריכת שחייה	להפקיד בתנאים
5	הוד השרון	הר/במ/200	844	כשוב ולדון. עיריית הוד השרון תזמין תוכנית מתאר לשכ' צפון - מזרחית כולל תשתיות + תחבורה, שצפי"ם, שלב"ד + מדג דרומי. תוקם ועדת היגוי שתכלול נציגי לשכת התכנון, משרד התחבורה, איכות הסביבה ו.מ.מ.י.
6	תנובות	צט/בת/5/40	אזור תעשייה	הוצגה תוכנית מסמר א"י. מוסכם עם המתנגד לגבי חלוקה וג'שה לכביש הראשי. להמליץ למתן תוקף.
7	גבעת הדר	לה/במ/2/17/1000/א	868	לשנות סעיף 9 בהחלטה קודמת ולתת תוקף לתוכנית.
8	יהוד	יד/במ/2001/א	הפקעה לצרכי דרך	אושר למתן תוקף.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	יח"ד	החלטה
9	סביון	ממ/במ/4100	412	שינוי יעוד קרקע חקלאית לבנייה. יורד מסדר היום כי חסר תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
10	רחובות	רח/במ/11	1963	לשוב ולדון לאחר סיכום בין היזם: מושב גאליה, עיריית רחובות ומ.מ.י.
11	רחובות	רח/במ/1/2102 א	78	התוכנית לא מתאימה לול"ל כי יש רק 78 יח"ד. (סף כניסה לול"ל מ - 200 יח"ד).
12	קרית עקרון	זמ/בת/329		עיקרי התוכנית: יעדו שטחים לתעשייה ומלאכה, חלוקה למגרשי בנייה, תוויית רשת הדרכים, קביעת הנחיות ומגבלות בנייה. הוחלט: יש לפתור 3 בעיות: משפטית, תחבורה וביוב, לפני דיון חוזר להפקדה.
13	גדרה	זמ/במ/586	981	לא מולאו תנאי ההחלטה מיום 31.10.94. תוך חודש ימים יש להביא תוכנית אחרת.
14	יבנה	יב/במ/3/199		לאשר להפקדה (ללא גשר).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מח מחוז המרכז
פרוגרמות

תאריך: 21.3.95

מספר: 147/31



אל: מר איתן כבל - לשכת השר
מר שלמה ניב - סמנכ"ל
מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל ברמלה בתאריך 20.3.95

ב ב ד כ ה

אדרי דיאנה ווסקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
גב' כ. אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מח מחוז המרכז
מחוז האזור

תאריך: 21.3.95

מספר: 147/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל ביום 20.3.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	היזם/ קרקע	יח"ד/ יעוד הקרקע	החלטה
1.	כפר סבא	כס/במ/11	יזם: פרטי קרקע: פרטי	235 יח"ד	לשוב ולדון.
2.	נתניה	נת/במ/5/750	יזם: פרטי קרקע: מ.מ.י. פרטיים	322 יח"ד	לא לאשר התוכנית
3.	הוד השרון	הר/במ/101	יזם: פרטי קרקע: פרטי	200 יח"ד צמודי קרקע	לא לאשר
4.	רעננה	רע/במ/12001/ד	יזם: פרטי קרקע: פרטי	תוספת 1 יח"ד במגרש.	לאשר להפקדה
5.	פתח-תקוה	פת/במ/15/179	יזם: פרטי קרקע: פרטי	492 יח"ד	אישור מינוי חוקר.
6.	נס ציונה	נס/במ/129	יזם: פרטי קרקע: פרטי	614 יח"ד	למת תוקף.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה למגורים ולבניה לצורך השעה

יב' באדר ב'
14 במרץ 1995

תשנ"ה

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת תכנון

משרד הפנים
מחוז המרכז
מחלקת תכנון

מס' 103/95
תאריך: 14.3.95

מס' 103/95
תאריך: 14.3.95

מס' 103/95
תאריך: 14.3.95

דואר 103/95
מס' 103/95
תאריך: 14.3.95

הנדון: מועד אחרון להגשת תכניות חדשות לועדה לבניה למגורים ולתעסיה (ול"ל)

1. סעיף 10 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990 (להלן - החוק) קובע כי תוקפו של החוק יפקע ביום 30 באפריל 1995, ואולם לגבי תכנית שהוחל בדיון בה לפני כן לפי חוק זה, ימשיכו לחוק הוראות חוק זה בכל הנוגע להליכי אישורה.
2. סעיף 4 (א) (5) לחוק קובע כי תכנית לא תידון בול"ל אלא אם כן נבדקה בדיקה מוקדמת בידי מתכנן המחוז ומהנדס הועדה המקומית והם העירו הערותיהם בכתב לתכנית בתוך 30 ימים מיום שהוגשה לבדיקתם.
3. על מנת שניתן יהא לקיים את מצוות המחוקק ולבדוק את התכנית בדיקה מוקדמת כאמור, יש להגיש התכנית לא יאוחר משלושים יום מהדיון האחרון של הול"ל (הקבוע ליום 30.4.95).
4. לאור זאת התאריך האחרון להגשת תכניות חדשות לול"ל הינו: 30.3.95.
5. אם ידוע לכם על מתכננים המעוניינים להגיש תוכניות לול"ל אנא ידעו אותם כהתאם.
6. תכניות שיוגשו לאחר המועד האמור לא תתקבלנה.

בברכה
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז

- העתקים:
1. מנכ"ל משרד הפנים - ירושלים
 2. מנהל מינהל התכנון - ירושלים
 3. היו"מ למשרד הפנים - ירושלים
 4. הועדות המקומיות

משרד הפנים ומחוז המרכז
מחלקת תכנון
2 & 03. 1995
מס' 103/95



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, יב' באדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995

סיכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית קרני שומרון בתאריך 13.3.95

משתתפים: איתן לחובסקי - ס. מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משב"ש
חיוקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש, יו"ש
ניסים לביא - סגן ראש מינהל הנדסה שופ
הלל שפירא - מהנדס המרחב, שופ
הודי ליברמן - ראש המועצה המקומית
נציגי המועצה

1. הקצאת תקציבי פיתוח

- א. שצ"פים בנוה מנחם - (500,000 ש"ח)
- ב. השלמת עבודות פיתוח באתר א.ר.צ.
- ג. שכבה אספלט נוספת בנוה מנחם - (400,000 ש"ח)

2. הגדלת הקצבות מ- 1994 לצורך השלמת עבודות פיתוח

- א. הגדלת הקצבה ע"ס 400,000 מדרכות וכבישים באתר שו"פ - (280,000 ש"ח)
- ב. הגדלת הקצבה ע"ס 250,000 ש"ח מדרכות וכבישים בנוה עליזה (140,000 ש"ח)

החלטה

הסעיפים הנ"ל המתייחסים לעבודות בשצ"פים, יבחנו במסגרת אישור התקציב להשלמת עבודות פיתוח כללי עבור בניית 89-92. הבדיקה תקויים עם אגף התקציבים באוצר בתוך זמן קצר. השתתפות המשרד תקבע בכפוף לתוצאות בדיקה זו, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

א. באתריות, מנהלת אגף פרוגרמות.

ב. לו"ז, עם סיום המו"מ תמסר ההודעה למועצה המקומית.

הד"ר הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת ראש הממשלה הכללית

19.03.1995

39943



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת הכביש המחבר בין הגבעות

- א. הנושא הובא בפני משרד האוצר ונדחה, היות והכביש לא נמצא חיוני לביצוע.
- ב. עלות ביצוע הסלילה בין 1.5-2 מיליון ש"ח.
- ג. לטענת ראש המועצה המקומית, למרות הנאמר בסעיף 3 א', אי ביצוע הכביש יוצר בעייה ביטחונית חמורה. כמו כן הוא הודיע לשר שעמדה זו, הינה גם על דעת מפקדי הצבא באיזור.
- ד. ראש המועצה ידאג להעביר לשר מכתב הנתמך ע"י הצבא לגבי החשיבות הביטחונית של הכביש הנ"ל.

4. גידור אתרי בניה שבנייתם הוקפאה

- א. גידור האתר הינו באחריות החברות הבונות. על המועצה להגיש תביעות על הפרת חוקי העזר ולדרוש גידור והסרת מפגעים. במקביל שלח המחוז מכתבי התראה לחברות שבנייתן הוקפאה.
- ב. יהודה מאירי יוציא מכתב לקבלנים עם העתק לשר. כמו כן יבחן את הנושא מול ו. גבאי המטפלת במוט עם הקבלנים שלהם הופסקה הבניה.
- ג. באחריות, מנהל מחוז מרכז, משב"ש.
- ד. ביצוע, בהקדם.

5. אכלוס דירות ריקות בנוה מנחם ובגינות שומרון

התפלגות יח"ד ריקות:

יח"ד	חברה	השכונה
56 יח"ד	שו"פ	נוה מנחם
54 יח"ד	רמון	
24 יח"ד	פלקובי	
44 יח"ד	שו"פ	גינות שומרון
30 יח"ד	אשד	
208 יח"ד		סח"ב דירות ריקות

- א. המועצה המקומית הגישה בקשה לאיכלוס דירות ברכישה/השכרה על ידי תושבי המקום. כמו כן הגישה בקשה לרכישה/השכרה של בני ישיבת ההסדר במקום.
- ב. הבקשה תדון בוועדת השרים לפיקוח על הבניה ביש"ע, בישיבתה הקרובה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. הקצאת מגרשים לבניה פרטית

מגרשים - נוה עליזה

58 מגרשים על כביש מס' 18 - גינות שומרון

39 מגרשים - שלב ד' - קרני שומרון

7. הקצאת מגרשים מס' 7-9

החלטה

שר הבינוי והשיכון הודיע לראש המועצה, כי לאור מצאי הדירות הגדול בישוב, אין הצדקה להמשיך בניה נוספת בישוב.

8. קו ביוב פגוע מול אתר חברת שופ

א. בסיכום קודם אצל השר מתאריך 6.6.94, סעיף 1 נקבע ששופ תשא בהוצאות.

ב. בתאריך 12.6.94, יצא מכתב ברוח זו למנכ"ל שופ ע"י עוזר השר, יגאל אסף.

ג. בתאריך 31.1.95, נשלחה תגובת שופ ללשכת השר.

ד. שר הבינוי והשיכון הודיע, בישיבה הנוכחית, ששופ היא זו שתשא בהוצאות.

ה. עלות התיקון בין 150-200 אלף ש"ח.

ו. באחריות, מנכ"ל שופ.

ז. ביצוע מידי.

איוץ נב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העמקים: מנכ"ל משב"ש (במועל)

מנכ"ל שופ

מנהלת אגף פרוגרמות

מנהלת אגף נכסים ודיוור

חיק סיכומים/מחוז מרכז, משב"ש/מועצות מקומיות



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"א באדר תשנ"ה
13 במרץ 1995

משרד הביטוי והשיכון-ירושלים

אגף איכלוס

19-03-1995

נכנס

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון ברמת השרון בתאריך 28.2.95

סגן השר	-	אלכס גולדמברג	נוכחים:
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי	
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי	-	ספי שניר	
עוזר השר	-	אילן כהן	
מע"צ	-	משה עובד	
ס/מנהל מחוז ממ"י	-	אלי מורד	
ראש המועצה	-	חיים חירם	
מ.מ. ראש המועצה	-	עו"ד י. כהן	
אדריכל	-	חיים כהן	

1. קריטריונים להרשמה לפרויקט "בנה דירתך"

החלטה:

לנוכח חילוקי הדעות בין עמדת המועצה לעמדת המשרד, סוכם על מפגש תוך שבועיים לסיכום הקריטריונים לאיכלוס "בנה דירתך" בישוב, בהשתתפות השר והנוגעים בדבר.

טיפול: לשכת השר

ל"ז: 20:3

2. פוטנציאל הבנייה למגורים

דו"ח:

ראש המועצה הציג פוטנציאל בניה למגורים בהיקף של כ- 13000 דירות נוספות אשר משמעותן - הכפלת אוכלוסיה רמת השרון (היום ברמת השרון כ- 12000 בתי אב) כל זאת ללא הפשרת קרקע חקלאית. רמת השרון מתנגדת לנסיונות הפשרות הקרקע במערב רמת השרון, ומציעה שיתוף פעולה מלא למימוש הפוטנציאל שהוצג.

החלטה:

השר בירך על הפוטנציאל שהוצג. הנתונים והעמדה שהוצגו ס/מנהל מחוז ממ"י למנהל המינהל.

טיפול: אלי מורד

ל"ז: מייד

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 03. 1995

דואר

מס' 40112 ת"ד 108



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מחלף מורשה

החלטה:

לנוכח עמדת נציג מע"צ שמיגון האקוסטי מתוכנן לביצוע עוד השנה, אין טעם לבצע מיגון אקוסטי זמני.
המועצה תזמן את נציג מע"צ לתיאום ולהבהרות לקידום הנושא.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: מייד

4. פנייה ימינה ימינה

החלטה:

לנוכח עמדת המועצה, מע"צ תערוך בדיקה נוספת עניינית בתיאום המועצה ובכל מקרה בלי הריסת קירות המגן.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 5/5

5. פניה שמאלה בית העלמין

החלטה:

על אף העובדה שלדעת מע"צ, פתרון הקבע ימצא באמצעות המחלף אשר בבניה, על מע"צ לבדוק חלופות לפתרון ביניים, כדי לתת מענה לנהגים הנאלצים לנסוע עד צומת ירקון ובחזרה מערבה.
תשובה תנתן בהתאם ע"י מנכ"ל מע"צ לראש המועצה.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 5/95

6. מחלף צפון גלילות (הרב מכר)

החלטה:

מע"צ תדון עם משרד התחבורה ועם יועץ התנועה של רמת השרון, בתכנית אשר תענה על צרכי התנועה, במיוחד נוכח תוכניות הפיתוח באזור.

טיפול: בן ציון סלמן
לר"ז: 6/95



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. דיוור מוגן לקשישים (דוב הוז)

החלטה:

השר מאמץ את הסיכום בין ראש המועצה למנהל המחוז, ביחס למתן עדיפות ראשונה לקשישים תושבי המקום מקרב הותיקים והעולים.

טיפול: יהודה מאירי

8. שיקום כלכלי

החלטה:

על המועצה לבדוק אפשרויות שיקום כלכלי. (הריסה ובינוי מחדש) בשכונת יוסף טל.

טיפול: יהודה מאירי
ל"ז: 1995

9. שיתוף פעולה תכנוני ממ"י, מועצה - אזור הטנים ואיזור דרום גלילות

החלטה:

השר מברך על שיתוף הפעולה, בין המועצה למינהל לתכנון האזורים הנ"ל.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)

מנהל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז

תאריך: 13.3.95

מספר: 1507

לכבוד

מר יצחק ימיני
ראש המועצה המקומית
רח' שבזי
ת.ד. 202
פרדסיה 42815

שלום רב,

הנדון: הקצבה לבניית בית כנסת
סימוכין: מכתב למנכ"ל משהב"ש
מס' 629/95 מיום 16.2.95

בהסתמך על סיכום סיוור מנכ"ל בפרדסיה מתאריך 7.9.93, המשרד המליץ בפני הועדה
הבינוי-משורית לפיתוח מוסדות דת, הקצבה בסך 250,000 ש"ח לבניית בית כנסת
בפרדסיה.

לצערנו, לשנת 1994 הנושא לא אושר ע"י הועדה.

לשנת 1995 חזרנו והמלצנו שוב, אך התכנית למוסדות דת טרם סיבכה את אישור
הנהלת המשרד.

מיד לאחר האישור ופרסום התכנית למוסדות דת לשנת 1995 אנו נשוב להודיעך
באמצעות מר חיים צימר, הממונה המחוזי למוסדות ציבור.

לכבוד - רב,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז



העתק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר יפתח מס, ע/המנכ"ל, פניה מס' 6496.
מר חיים צימר, ממונה מחוזי על מו"צ ופיתוח משקים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

1/3/95

תאריך:

6496

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.י. יפתי
מנהל אזור ארבל

א.ג.ב.

הנדון:

פירוק חברה

לוטח מכתבו של

יפתי

מתאריך

16/2/95

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

1/3/95 - 6496

☒ א.נ.א. השב תשובתך ישירות למנהל.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב.י. יפתי

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



מדינת ישראל

המשרד הכלכלי

מס' 100

תאריך: 10.10.77

המשרד הכלכלי
המחלקה הכלכלית

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100

מס' 100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/3/75

מס' פניה: 6496

לכבוד

מר יצחק זאב
ראש המועצה המקומית
בית שמש

אגב,

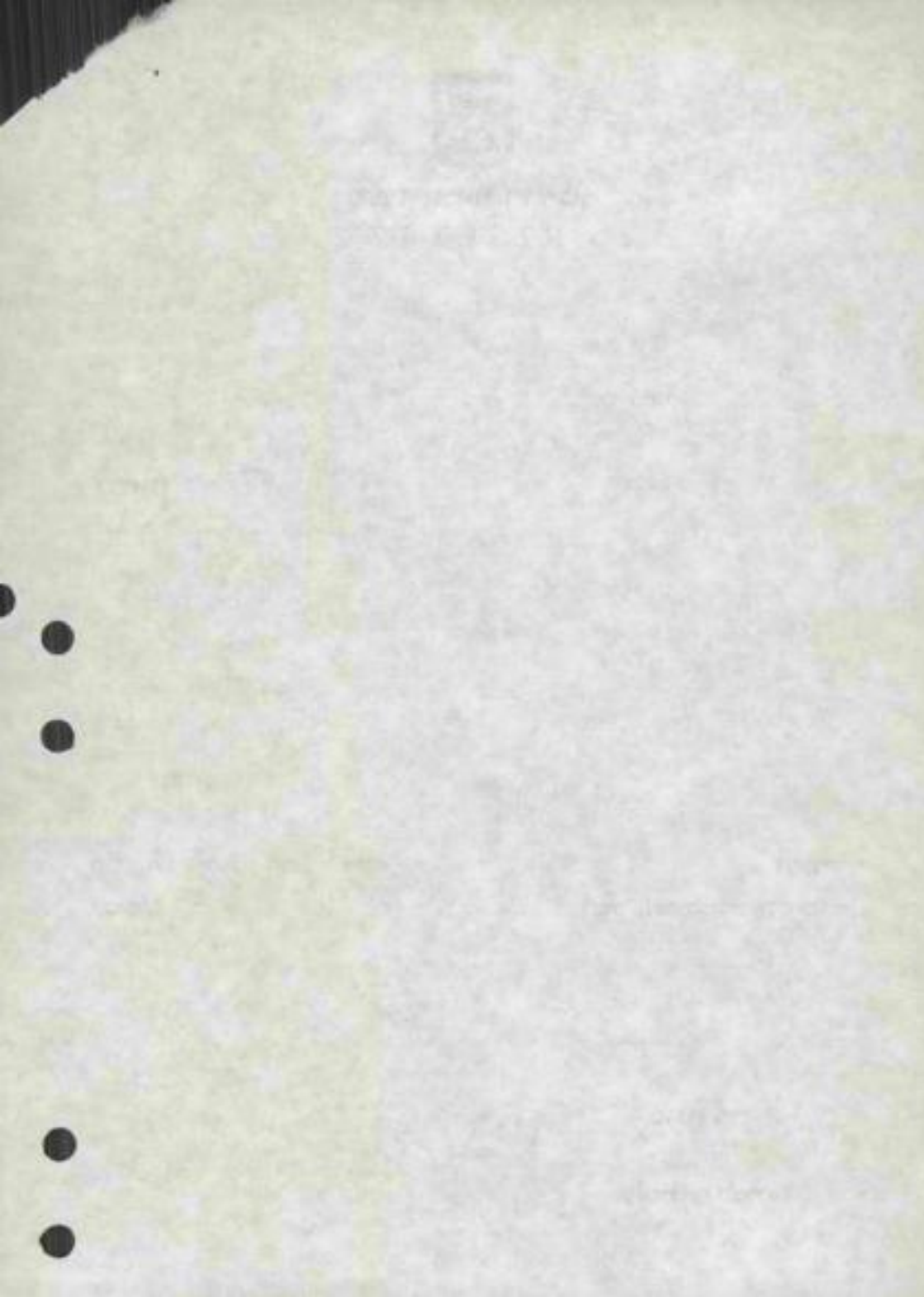
הנדון: בקשה לקנין חלקי הקרקע

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/2/75 הועבר

לטיפול. יצחק זאב ראש המועצה. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

נחמיה
ע/מנהל הכללי



המועצה המקומית פרדסיה
MUNICIPALITY OF PARDESIA ISRAEL



טז אדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995

מכתב מס' 629/95

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
רחוב שייך ג'רח
בנין א'
ירושלים

מדון נכבד,

הנדון: הקצבה לבניית בית הכנסת

בביקורך בפרדסיה הובטח לנו סך - 250,000 ש"ח לבניית בית הכנסת.

עד היום טרם נתקבל הסכום.

תודה לכב' על הטיפול החיובי.

מכבוד רב,

יצחק ימיני
ראש המועצה



28/0/95

חנית

למחלקת יהודה מא"י
ישיבת פסוה

הצטרף מנהל +
6/3/95 - 88

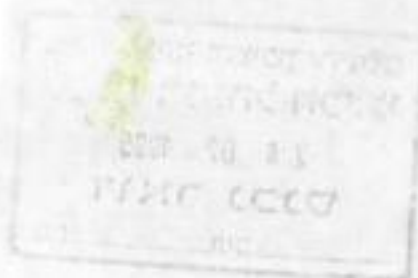
יפה

גמר

רי/עש



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ג
19 בספטמבר 1993
סימוכין: סכמ 10209

סיכום סיור המנכ"ל במועצה מקומית פרדסיה מיום 07/09/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, א. לביא, י. מאירי
עו"ד רגב
ראש מועצת פרדסיה - מר. יעל פלד

1. תאורה

ראש המועצה מבקש ממע"צ החזר בסך 250,000 ש"ח עבור תאורה בכביש 5613 שבוצע ע"י המועצה.

2. גינות ציבוריות ומתקני המשחקים במסגרת שכונות וותיקות

אושר ע"י המנכ"ל סך של 350,000 ש"ח עבור גינות ציבוריות, ומתקני משחקים, כל זאת בתקציב 1993.
כמו כן אושרו 100,000 ש"ח נוספים לטובת חזות הישוב.

3. מתקני ספורט

על ראש הרשות המקומית לפנות בדרישה למנכ"ל משרד החינוך.
רק לאחר הקצאת משרד החינוך, משהב"ש יקצה את אותו הסכום לטובת מתקני הספורט.
במסגרת פרוגרמת 1994.

4. ניקיון

לא באחריות משהב"ש.

5. דת מקואות

אושר ע"י ועדה בין משרדית סך של 256,000 ש"ח.

נרשם ע"י: יעל פלד - מחוז מרכז

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' תשנ"ה
12 במרץ 1995
סימנו: ממר 13176

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. קרני שומרון
ביום 13/3/95

1. הקפאת תקציבי פיתוח

- א. שצ"פים בנוה מנחם - (500,000 ש"ח)
ב. השלמת עבודות פיתוח באתר א.ר.צ.
ג. שכבת אספלט נוספת בנוה מנחם - (400,000 ש"ח)

2. הגדלת הקצבות מ- 1994 לצורך השלמת עבודות פיתוח

- א. הגדלת הקצבה ע"ס 400,000 מדרכות וכבישים באתר שו"פ - (280,000 ש"ח)
ב. הגדלת הקצבה ע"ס 250,000 ש"ח מדרכות וכבישים בנוה עליזה (140,000 ש"ח)

תגובה

הסעיפים הנ"ל המתייחסים לעבודות בשצ"פים, יבחנו במסגרת אישור התקציב להשלמת עבודות פיתוח כללי עבור בניית 89-92, תבדיקה תקויים עם אנף התקציבים באוצר בתוך זמן קצר. השתתפות המשרד תקבע בכפוף לתוצאות בדיקה זו, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

3. השלמת הכביש המחבר בין הגבעות

הנושא הובא בפני משרד האוצר ונדחה, היות והכביש לא נמצא חיוני לביצוע.

4. גידור אתרי בניה שבנייתם הוקפאה

גידור האתר הינו באחריות החברות הבונות. על המועצה להגיש תביעות על הפרת חוקי העזר ולדרוש גידור והסרת מפגעים. במקביל שלח המחוז מכתבי התראה לחברות שבנייתן הוקפאה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. אכלוס דירות ריקות בנוה מנחם ובגינות שומרון

התפלגות יח"ד ריקות:

השכונה	חברה	יח"ד
נוה מנחם	שו"פ	56 יח"ד
	רמון	54 יח"ד
	פלוקובי	24 יח"ד
גינות שומרון	שו"פ	44 יח"ד
	אשד	30 יח"ד
סה"כ דירות ריקות		208 יח"ד

6. הקצאת מגרשים לבניה פרטית

- א. 58 מגרשים - נוה עליזה
 ב. 80 מגרשים על כביש מס' 18 - גינות שומרון
 ג. 39 מגרשים - שלב ד' - קרני שומרון

7. הקצאת מגרשים מס' 7-9

תגובה לסעיפים 5, 6, 7

אישור הבקשות מחייב בדיקת ואישור ועדת חריגים וועדת השרים לפיקוח על הבניה באיו"ש.

8. קו ביוב פגוע מול אתר חברת שו"פ

על אף חילוקי הדעות בין המחוז לחב' שו"פ, חב' שו"פ מוכנה להשתתף בכל ביזור ענייני שיתקיים.

תשובה ברוח זו הועברה ע"י היועץ המשפטי של חב' שו"פ לפניית עו"ד פרומה פורת, המייצגת את המועצה.

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



יב' באדר א' תשנ"ח
12 בפברואר 1995
מספרנו: ל / 11321



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה, שיח ג' ראה
ירושלים

בפקס 02-847250

שלום רב,

הנדון: נושאים לפגישה עימך בתאריך 27.2.95

1. הקפאת תקציבי פיתוח של משרד השיכון לשנת 1995:

- א. 500,000 ש"ח - שצ"פים נווה מנחם.
- ב. 200,000 ש"ח - השלמת עבודות פיתוח אתר א.ר.צ. בגינות שומרון.
- ג. 450,000 ש"ח - שכבת אספלט נוספת בנווה מנחם.

2. הגדלת הקצבות מ - 1994 לצורך השלמת עבודות פיתוח:

- א. הקצבה ע"ס 400,000 ש"ח מדרכות וכבישים באתר שו"פ - מבקשים להגדיל ב- 280,000 ש"ח נוספים.
- ב. הקצבה ע"ס 250,000 ש"ח מדרכות וכבישים בנווה עליזה - מבקשים להגדיל ב- 140,000 ש"ח נוספים.

3. השלמת הכביש המחבר בין הגבעות - מימוש הבטחת השר. כל גורמי הבטחון מצדדים בכביש המחבר, אמדן נוכחי 1.7 מיליון ש"ח.

4. גידור אתרי בניה שבנייתם הוקפאה - הובטח על ידך, כי הנושא יטופל. עד היום לא נעשה דבר, העדר גידור באתרי בניה מחווה סכנה ממשית לתושבי רובע נווה מנחם.

5. איכלוס דירות ריקות בנווה מנחם ובגינות שומרון

- א. כיום, קיימות כ- 200 דירות גמורות (בשני חרובעים) המוכנות לאיכלוס.
- ב. מבן א.ר.צ. - פתרון לתושבים שרכשו דירות בנווה מנחם מתב' א.ר.צ. (הנמצאות בכינוס נכסים) ואוכלסו במיבנן של חב' "רמון".

בית המועצה:
רחוב מברש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מרכזיה: 09-929214
09-929447, 920222
חינוך: 09-929779
גזברות: 09-929703
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
פקס: 09-929287

המח' לשירותים חברתיים
שירות סיוע לילדים וחונקים
טל: 09-920247, 929438

6. הקצאת מגרשים לבניה פרטית :

- א. 58 מגרשים ל"בנה ביתך" בשכונת נווה עליזה - המגרשים אושרו בועדת חריגים ובכפוף לאישור משרד השיכון.
- ב. 80 מגרשים על כביש מס' 18 - רובע גינות שומרון - קיימות תשתיות (מים, ביוב, תוואי דרך) שמשרד השיכון חכין.
- ג. 29 מגרשים ל"בנה ביתך" שלב ד' רובע קרני שומרון, נעשו עבודות פיתוח בקרקע ע"י משהב"ש.
- כל המגרשים הנם בתוך שכונות קיימות. המועצה אינה מבקשת כל השתתפות ממשלתית בעלויות הפיתוח וכד' וכל החוצאות יחולו על המשתכנים.

בכבוד רב,

חודי ליבדמן
ראש המועצה

לוטה: תכתובת רלוונטית

ת פ ו צ ה:
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר לוי זיוון - מנהל חט' טכנית, משהב"ש מחוז מרכז
אדר' רינה קטיף - מהנדס המועצה, כאן
גיורא ראובני - גזבר המועצה - כאן

פופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מסרד ראשי: רח' ארניא 22, הקריה תל אביב
ח.ה. 7037 ת"א 44139 סל' 5632731-02

31.01.95

300

א.נ.ר.

לידי מר איתן כבל

לכבוד
לשכת שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.ר.

הנדון: סתימה בקו ביוב מול הכנייה של שלב ד'
בנינות שומרון

הפניות האחרונות אלינו בקשה לנדון, יוצרות רושם, שנושא סתימת הביוב
בנינות שומרון, נידון בפני גוף מוסמך כלשהו, אשר שמע את
טענות כל הצדדים המעורבים והגיע למסקנה חד משמעית המטילה את
האחריות על שו"פ, ולא כך הם פני הדברים, כפי שיוסבר להלן:

1. מאז הפניות הראשונות אלינו שהתחילו ב- 5/93 ובמשך תקופה ארוכה
לאחר מכן, מנטיס נציגי חברתנו להטכיר ולהבהיר עמדת החברה,
המבוססת על העובדות כפי שהתרחשו ושאינה מוכנה להודות באשמה על
מעשה שלא עשתה.

2. עמדת החברה הוצגה לא רק בפני נציגי משהב"ש במחוז המרכז אלא גם
בפני ראש המועצה ואנשיו, בפגישות מיוחדות, שערכו נציגי שו"פ
במשרדי ראש המועצה. כאותם מפגשים וגם בפגישות אחרות עם נציגי
משהב"ש ונציגי המועצה המקומית, לא היה חולק על עמדת החברה כפי
שהוצגה ואף אחד לא הצליח להוכיח עד כה את ההיפך.

הקו של משהב"ש שהוצג בדיונים השונים הינו חוסר תקציב של משהב"ש
ולכן - אי יכולת להענות לפניית המועצה.

3. באחד הדיונים שקיים מר לוי זיון מנהל המח' הטכנית של משהב"ש
במחוז המרכז, החליט להעביר את הסוגיה לבירור נדיון אצל היועצת
המשפטית של המשרד, בירור שלפי עניות דעתנו, לא התקיים עד כה
(עכ"פ אנו לא הוזמנו אליו).

לפניית עו"ד פרומה פורת שפנתה כשם המועצה, השיב עו"ד עודד הננכי
מסעמנו חשובה עניינית והדגיש, כי למרות שחברתנו אינה אחראית ואינה
מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחרים, מוכנה
החברה עם זאת להשתתף בכל בירור ענייני שיתקיים.

אנו - חנה

עוב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
מסד ראשי: רח' אריאל 22, הקריית הלאומית
ת.ד. 7027 ת"א 61029, טל 5622832-03

-2-

4. עיקר טיעונינו הינם :
קבלן המסנה שביצע עבור שו"פ עבודות עפר, קיבל אישור מהמועצה שהורחה וקבעה את מקום השפיכה, מבלי שלחברתנו תהיה דעה או השפעה כלשהי על כך, זאת ועוד, כיצוע עבודות העפר של קבלן זה הושלמה עוד לפני חודש 5/91, בעוד שהפניות על פגיעה בצינור הכיור התחילו כ-
5/93 !! .

במקום השפיכה הנ"ל- ליד קו הכיור- המשיכו קבלנים אחרים, שעבדו באתרי בנייה נוספים עבור משהב"ש לשפוך כמויות גדולות של עפר אכנים ופסולת בנין עם כל המסחמם מכך.

5. זאת העמדה ואלה העובדות.

לחיזוק טיעונינו, הננו מצרפים פה את המכתבים הכאים שנכתבו ונשלחו כדלקמן :

א. מכתב סיכום דיון עם המועצה המקומית שהתקיים ב- 14.6.93 שנשלח ע"י מר נ. לביא, ס/מנהל מינהל הנדסה אל ראש המועצה ב- 7.7.93, בהעתק למנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי ראה נא במיוחד את סעיף 7 באותו מכתב, שדן בפגיעה בקו הכיור.

(ב) מכתב עו"ד ע. הנגבי אל עו"ד המועצה המקומית גב' פרומה פורת מ- 19.12.93.

(ג) כמוכן אנו מציינים לכם 2 העתקי מסמכים של מר לוי זיון ממשהב"ש מחוז המרכז :
מכתב אחד מ- 30.5.93 אל עו"ד פרומה פורת והאחר - סיכום דיון מ- 5.8.93.

בכבוד רב,
ניסים לביא
ס/ראש מינהל הנדסה

העתק: המנכ"ל - כאן
מר לוי זיון - משהב"ש מחוז מרכז

3

12/03/1995 16:45 972-3-5632731 SHOP ADRIK 972 3 5632731 12 MAR '95 16:38 PAGE 83

א"י רגלי פורקן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 30.05.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7620

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
פרומה פורת שו"פ
תובל
רמת - גן 52522

גברת נכבדה..

הנדון: שו"פ סתימה בקו ביוב מול שלב ד' ג"ש קרני שומרון
סימוכין מכתבך קרני שומרון כללי מיום: 23.5.93

דואבונ'י, גם בישיבה שקיימנו בתאריך 30.5.93 עם גורמי שו"פ, לא הגענו
לכלל הסכמה עמהם - לצאת מיד ולתקן את הסתימות בקו הביוב שבנדון.
וזי לכך, הריני מעביר את כל התכתובת ללשכת היועצת המשפטית ואנו נפעל
מעתה ברוחם להמלצותיה.

בכבוד רב,
לוי
מנהל חפ"ח הטכנית

אצקו
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' רינה קטיף - מהנדסת מומ"ק קרני שומרון
מר אורי כהן - מנהל מינהל הנדסה חב' שו"פ
מר דני לוי - אחראי על הפיתוח חב' שו"פ
מר ארז לזרע - מנהל הפרוייקט

רח' החשמלאים 113, תל-אביב 67011, תד. 20133, טל. 03-5633133

יהושע באום ושות', עורכי דין

רח' במסגרת 107, ת"ק 67011, תל-אביב, טל. 03-5625012, פקס' 03-5625004, ח.ר. 20379 ת"ק 61204

תל-אביב, 19.12.93

לכבוד
גב' פרומה מורח, עו"ד
א. בולרס - משרד עו"ד
רח' חובל 22
רח"ב 52522

מכ"ל לפגוע בזכויות
לצרכי מו"מ למשרה בלבד

ח.ג.

הנדון: קרני שומרון - נזק לסו ביוב.

כסם מרשתי, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, הריני להתייחס למכתבך בענין מתאריך 8.11.93, כדלהלן:-

1. מרשתי דחתה ודוחה את טענות המועצה המקומית כאילו היא או קבלן מטעמה ביצעו את עבודות השפך אשר גרמו לפגיעה (לפי טענתכם) בקו הביוב העובר בוארי.
2. עבודות העפר לפרוייקט של מרשתי (56 יח"ד), בוצעו והסתיימו לפני חודש 5/91 (ע"י הקבלן צור) ובחודש 5/91 החלה בשטח עבודת הקבלן הראשי, מ.כ. פרוייקטים בע"מ (יסודות, בניה וכו').
3. בתחילת חודש 5/91 לא היה באזור המדובר שפך כלשהו. גם אם נותרו ו/או בוצעו בחודש 5/91 השלמות לעבודות העפר, לא ברור לאן סולקו העודפים (מה היו הוראות המועצה בענין?) ואפילו אלה סולקו מעבר לכביש 18, הם היו יוצרים עומת קטנה יחסית, שלא יכלה להשפך ולהגיע עד קו הביוב.
4. לאחר מכן, החל דווקא משרד הבינוי והשיכון, באמצעות קבלן/ים מטעמו, כעבודות החשתית של הצומח ככביש הנ"ל, סכין האזור אשר בו נוצרו עומות גדולות של בולורים ושמיים, אשר בסופו של דבר, הגיעו (כנראה) גם עד תואי הביוב שבואדי (כמרחק של כ-200 מ' מהכביש).
5. לצערנו, האיחור בפניית מרשתי בענין (-בתחילת שנה זו) היקשר ומקשות על כרוו הנסיבות.
6. מן הראוי היה שמרשתי חבדוק עם אנשי הפיקוח שלה ו/או עם הנהלת הפרוייקט ש' משהכ"ש - מי ביצע את העבודות בצומת ומתי, ומי נתן אישור או הוראה לקבלן/יו לאחסן באזור עורפי חומרי חציבה ו/או בולורים.
7. מרשתי מוכנה מצידה להשתתף בכל כרוו בענין. כרם, מרשתי אינה אחראית ואינ מוכנה לקבל על עצמה כל אחריות לכל מעשה או נזק של אחר/ים; על המועצה לברו ולחברו את נזקיה מהגורם המזיק.

כבוד רב,

עורך הנגב, עו"ד

העק: גב' צ. בירן, היוצ"מ להכח"ס

קובץ: (הגרסה) 27 - SHOP

לכבוד גב' פרומה מורח - עו"ד
א. בולרס - משרד עו"ד
רח' חובל 22
רח"ב 52522

אגף ליווי שירותי אבטחה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 22, פת דוד הארבעה, תל-אביב
מיקוד 64759, ת"ד 7017, מודיעין: 5632731-03, טלפון: 5632732-03

7.7.93
1180 מספר

אנשי אבטחה
ס'מיה (אבטחה)
ד"ר (אבטחה)

לכבוד
מר נבי כוסכול
ראש המועצה המקומית
דוד השקמה 22
מרני שומרון

אדון נכבד !

הנדון: אתר 56 יח"ד ברובע גינות שומרון

מרני שומרון
סימוכין: מכתבך מ-14.6.93 מס' 5856

הנושאים שהועלו בלכתבך שבסימוכין, שהגיע לידינו כ-
27.6.93, נידונו בינינו בהדדיות בישיבה שהתקיימה היום בלשכתך
לאחר סיוור שנרכשו עם אנשיך באתר.

את פרטי הישיבה אני מעלה כמוסכם בינינו על הכתב כדלקמן:

החלטות פנים:

המועצה המקומית: כבוד ראש המועצה מר נבי כוסכול, נזכר העיר,
מהנדסת העיר ומנהל יו"דת התחזוקה.

מחב' שו"פ: מר א. שפירא, מהנדס מרחב המרכז, מר דני לוי
מנהל יחידת הפיתוח והנינון ומר יוסף
נוזבטקיס - מנהל פרויקט והח"מ.

התייחסות חברתנו לסעיפים שהועלו במכתב ראש המועצה

א. מחסן מכירות
שו"פ חסנה את מחסן המכירות תוך 7-10 ימים.

ב. מכנה מכונה
הודענו שמכנה זה שייך ומשמש עדיין את קבלן הפיתוח, לפי
השלים סופית את העבודות, הוא יפונה ויסולק ע"י הקבלן מיד
לאחר השלמת העבודות.

ג. מחסן חומרים
לצעדנו יורכב, קבלן הבנייה לא פינה את מחסן החומרים, אנו
נפנה אליו לסלק את המחסן לאלתר ובא"י היענות מידית, נפנה
אנו את המחסן, תזמן המשווער 3 שבועות.

2/...

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חשבו"ר רשמי: דח"א, ארניא 32, פנת דח"א ארבעה, הקריה חל-אכ"ב
מיסוך 44739, חיד זמני, חכרלים: טלכ ח"א, טלפון: 03-5632632



חומרי בנין/פסולת

ד. כסיוור בשטח הובדר, כי מרבית החומרים והפסולת פונה, ברם, נותרו עדיין, בעיקר בחלק האחורי של קבוצת הבניינים העליונים קצת פסולת בנין שלא פונתה לצערנו על ידי קבלן הבנייה-אנו נפנה אליו לסלק את הפסולת ולנקות את השטח ובאין חידנו נעשה זאת במקומו. הזמן המשוער 3 שבועות.

חציבה בסלע חמיכה

ה. הודענו בהרחבה, כי משהב"ש שהזמין אצלנו את ביצוע הפרוייקט-לא כלל את חידוק חקיר הנובל בין הניגון של הבתים העליונים לכין השטח הציבורי הסמוך על כן הודענו, שתפלו ישירות למשהב"ש בקשר לכך, יחד עם זאת הודענו, כי אם נקבל מכס דרישה לכיצוע עבודה כלשהי לחידוק הקיר, נפנה את הדרישה למשהב"ש ונהיה מוכנים לבצע את העבודה אם המשרד יבקש מאיתנו לבצעה ויקצה לנו את הכספים לכך.

אכלוס

ו. אנו מקבלים בהחלט את עמדת העירייה הנודעת, שאין לאכלס בתים בלי חיבור חשמל וללא אישור אכלוס מהמועצה ואנו נפעל בהתאם לכך, יחד עם זאת אנו נצטערים אם במקרה יוצא מן הכלל, לא שמדנו בפני לחץ של דוכשים שהיו בחצוקה ואפשרנו מעין אכלוס חרום למספר קטן של זוגות צעירים (5-6 מקרים).

פנייה בקו ביוב

ז. קיימים חליקוי דעות בינינו כאשר לאחריותנו להוצאות הנוק לקו הביוב וממילא מחויבותנו לתיקונו, את ניסוחינו לכך

פירמנו בפניכם בשיבה, ואנו מציינים פה שנית את הנימוקים הבאים:

(1) קבלן הבנייה שביצע עבורנו את הפרוייקט הגיש ואשרר לו חשכון ראשון בגין ביצוע יסודות לכנינים בחודש מאי 1991, מאחר ונטענה על ידכם הטענה, כי הקבלן שביצע את עבודות העפר והחפירות הוא שגרם את הנוק לקו הביוב (ע"י עודפי העפר שהובאו מהאתר), משומע מזה הוא שהדבר אירע לפני חודש מאי 1991.

(2) פנייתכם אלינו כאח לאחר למעלה משנה מאז ביצוע עבודות העפר ע"י הקבלן צור ועזיבתו את השטח

(3) ידוע לכל, כי משרד הבינוי והשיכון חולל לבצע את עבודות הכביש מעל קו הביוב כתקופה יותר מאוחרת (ממועד ביצוע עבודות עפר על ידינו) וגם שם בוצעו עבודות עפר ונערכו אכניס.

3/...

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: ד"ר א. ארניא 32, מנת רח' השלישית, הקריה תל-אביב
ח"ט 04739, ח"ו 7037, חבוקים: שולח ת"א, סלול: 03-5632632



(4) מבדיקה ומסור שולחנו היום בשטח מתברר כי כמויות העפר והאבנים שישלם במקום עורות פ' כמה על הכמות שהוצאו להשטח על-ידי הקבלן שלנו. יש שבירות רבות שבזרמים נוספים (אולי קבלנים אחרים שעבדו בשבועה) שפכו עפר והביאו אבנים ובולדרים לשטח המדוכה.

(5) מהנימוקים הנ"ל ואחרים דחינו את הטענה על אחידות לקו הבירוב, אך הסכמנו, להצעתכם להשתתף בישיבה נוספת עם משהב"ש שהמועצה תזמן ישיבה ובה יועלה הנושא על ידם מחודש.

ח. חוקנים בכביש וכיצוע מדרכה

1. מדרכה
הודענו, כי האחריות לכיצוע המדרכה הינה של משהב"ש, אנו מוכנים וערוכים לבצע את העבודה, מיד לאחר קבלת הזמנה משהב"ש איתו אנו מקיימים דיונים בקשר לכך. הודענו גם, כי הכנו כל החומר והתוכניות למכירת לכיצוע המדרכה שיצא לאחר ההסדר המקציבי כאמור לעיל.

2. חוקנים בכביש
הודענו, שבמקביל לכיצוע המדרכה כאמור, נכדול את איתכם את השוליים הנגדיים של הכביש ונחלק את כל הטעון חלקו.

ט. כמחזה של רצון טוב, כלפיך, הסכמנו לבדוק אפשרות לתקן ולהשלים קטע של שיל שמוחץ למחומי המגדש ואנו נעשה זאת בעת כיצוע המדרכה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, חסרת תל-אביב
 מיקוד 44759, ח"ד 7352, מכרזים: שלב ת"א, טלפון: 03-5632632



אנו רוצים להניח, שבישיבה זו באה לידי ביטוי גישתה
 הרצינית האוחדת וההוכחת של חברתנו המקפידה למלא את
 מחויבותיה ללא כל הסתייגות או התחמקות שהיא.

אנו נעמוד בקשר עם אנשיך כדי לוודא ביצוע הסיכומים
 כמפורט לעיל.

בכבוד רב
 נסים לכיא
 מ/אש מינהל הנדסה

העתיקים : מר אריה מורח מנכ"ל משהב"ש
 מר א. וינר - יו"ר שו"פ
 מר אמנון 1997 - מנכ"ל שו"פ
 מר י. המאירי מנהל מחוז המרכז
 גב' רינה קסיף - מהנדסת המועצה
 עו"ד אהרן גולדס רח' תובל 22 ר"ג
 עו"ד י. באוס
 מר אורי כהן
 למשתתפי הישיבה

נ.ב. הועלה על ידיך במהלך הישיבה גם נושא אכלוס הדירות שנבנו
 ע"י חכ' אשר - הודעתי לך, כי הדכוש הנ"ל הינו של משהב"ש
 וכי אנו נפעל ע"י הנחיותיו והוראותיו - בתמשך, חבטת מר
 אברהם כהן מחברתנו שיפנה למשהב"ש ויזיעך בהמשך את
 התחייבותם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 במרץ 1995

אל-126

אל: גב' חנית עמדי, לשכת מנכ"ל

הנדון: קרני שומרון

להלן הערותינו לנושאים הנוגעים לאגף:

לסעיף א' 1,3 - חכיש המחבר בין הגבעות לא נמצא כחיוני ולא מאושר לביצוע.

לסעיף א' 2 - כביש לבית העלמין אינו באחריות משרד השיכון.

לסעיף ג' וד' - כל הסעיפים מתייחסים לעבודות פתוח כללי בגין בניית 89-92. בדיקת הבקשות תבוצע עם אגף התקציבים בתוך פרק זמן קצר.

לסעיף ד' 1 - הנושא באחריות משרד החינוך והתרבות.

לסעיף ד' 2 - הקמת בריכת שחייה עירונית איננה במסגרת הקריטריונים החדשים.

בברכה,
איתן למוסקר
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז**לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12.3.95

מספר: 2472

לכבוד

לשכת מ"כ"ר

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית קרני שומרון

1. הקצאת תקציב פיתוח לשנת 1995א. שצ"פים בנוה מנחם - 500,000 ש"ח

המחוז המליץ בפרוג' פיתוח 1995 - אך אגף פרוגרמות לא אישר.

ב. השלמת עבודות פיתוח באתר א.ר.ב.

המחוז המליץ בפרוג' פיתוח 1995 - אך אגף פרוגרמות לא אישר.

ג. שכבת אקפלט נוספת בנוה מנחם

על אף שהסעיף לא היה כלול בפרוג', מאחר וחב' החשמל ובזק עבדו בשטח אחריו, אנו ממליצים הקצבה של 400,000 ש"ח.

2. הגדלת הקצבות 1994 להשלמת עב' פיתוח

א. קיימת הזמנה ע"ס 400,000 ש"ח באתר שו"פ - אנו ממליצים הגדלה של 200,000 ש"ח - סה"כ 600,000 ש"ח.

ב. קיימת הזמנה ע"ס 250,000 ש"ח בנוה עליזה - אנו ממליצים הגדלה של 100,000 ש"ח - סה"כ 350,000 ש"ח.

3. השלמת כביש המחבר בין הגבעות

הנ"ש הובא בפני משרד האוצר ונדחה.

4. גידור אתרי בניה שהוקפאה

גידור האתר הנו באחריות החברות הבונות. על המועצה להגיש תביעות על הפרת חוקי העזר ולדרוש גידור והסרת מפגעים. במקביל המחוז שלח מכתבי התראה לקבלנים הנ"ל.

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז****5. איכלוס דירות וריקות ובגינות שומרון**

להלן מצב הדירות הריקות בקרני שומרון - נוה מנחם: שו"פ 56 יח"ד, רמון 54 יח"ד, פלקובי 24 יח"ד.

גינות שומרון - שו"פ 44 יח"ד, אשדן 30 יח"ד.

סה"כ דירות וריקות - 208 יח"ד.

מדניות איכלוס הדירות הריקות ביו"ש נקבע בהנהלת המשרד. המחוז המליץ בעבר על איכלוס הדירות הן בשכירות והן ברכישה וזאת ע"מ למנוע פלישות. האחריות על שמירת הדירות הוטלה על חב' שו"פ.

6. הקצאת מגרשים לבניה פרטית בשימח בנה ביתר

א. 58 מגרשים - נוה עכ"זה

הבניה אושרה ע"י ועדת חריגים. ע"פ החלטה מס' 6 של הועדה, הבניה מאושרת בכפוף לאישור משרד השיכון. עקב הקפאת הבניה, הנושא לא אושר.

ב. 80 מגרשים על כריש מס' 18 - גינות שומרון

ממ"י פרסם מכרז לשיווק המגרשים בסמיכות לתאריך הקפאת הבניה. בעקבות החלטת הממשלה על הקפאת הבניה ביו"ש - בוטל המכרז ו-3 תושבים הספיקו לרכוש מגרשים וקיבלו את הכסף חזרה. המועצה מבקשת לאשר שיווק המגרשים.

ג. 29 מגרשים - שער ד' - קרני שומרון

הוגשה בקשה לוועדת חריגים לאשר הבניה במגרשים הנ"ל - הנושא פרס נדון בוועדה. משהכ"ש ביצע בעבר את יישור השטח בלבד, בקשת המועצה לאשר שיווק המגרשים.

* שיווק המגרשים לבנה ביתר באחריות ממ"י.

7. הקצאת מגרשים מס' 9 - 7

מגרשים 9 - 7 מיועדים למרכז מסחרי בין גינות שומרון לקרני שומרון. המועצה מבקשת הקצאת המגרשים לשטחי מסחר. הנושא לא נידון בוועדת חריגים.

8. קו ג'וב מול אתר שו"פ

מאחר והעבודה בוצעה ע"י חב' שו"פ - יש לפנות בנושא זה לחב' שו"פ ובמידה ולא תענה, יש להפעיל ולמצות את חוקי העזר העירוניים. במקביל, שר הבינוי והשיכון פנה בדרישה בתאריך 12.6.94 למנכ"ל שו"פ לבצע התיקון.

בברכה.

יהודה מאירי
מנהל המחוז

עמוד : 1
חופק ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/03/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 84 קרני שומרון - 84 קרני שומרון

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: קרני שומרון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
303 18/ 797 ת.החלטה: 22/11/93	סטטוס: הועבר לגורם מספל מחלקה אחראית: בניה כפרית נושא: דעת מים תאריך גמר: 29/11/93 אתר : ת.עדכון: 20/11/94	נושא קו המים + ביוב לבית הספר הנושא יבדק עם מנכ"ל רשות הביוב האומית ועם מנכ"ל משרד החינוך. תוצאות הבדיקה יובאו לידיעת המנכ"ל. הערות: שייך לכניה כפרית.
303 19/ 798 ת.החלטה: 22/11/93	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: מדרכות תאריך גמר: 29/11/93 אתר : ת.עדכון:	יש לערוך ברור עם חברת שו"פ מדוע אין היא משלימה את המדרכות כשבזמנו נווה עליוה. הערות:
303 19/ 799 ת.החלטה: 22/11/93	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: שבילים תאריך גמר: 22/11/93 אתר : ת.עדכון:	המנכ"ל מאשר מכוס של כ-250,000 ש"ח להשלמת פיתוח שבילים בקרני שומרון בתנאי כי משרד האוצר יתן לכך אישור במסגרת השלמת פיתוח חשיות לשנים 89-92. הערות:
303 19/ 800 ת.החלטה: 22/11/93	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: כבישים תאריך גמר: 22/11/93 אתר : ת.עדכון:	המנכ"ל מאשר 1,350,000 ש"ח להשלמת קטע כביש מחבר בין השכונות גינות שומרון וקרני שומרון לשכ' נוה מנחם בתנאי שמשרד האוצר יאשר השלמת פיתוח חשיות לשנים 90-92. הערות:
303 23/ 801 ת.החלטה: 22/11/93	סטטוס: ברצע מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: שכירות תאריך גמר: 12/12/93 אתר : ת.עדכון: 26/04/94	המשרד ימליץ למשרד האוצר להפשיט דירות נוספות להשכרה במ.ס. קרני שומרון. המשרד יערך ברור עם חכ' שו"פ על גובה מחירי שכר הדירה אותם דורשת החברה מהמועצה. הערות:

עמוד : 2
הופק ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/03/95

מחוז : מכרז עירוני
בתחום היישובים: 84 קרני שומרון - 84 קרני שומרון

מחוז : מכרז עירוני

יישוב: קרני שומרון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
636 1/ 1421 ת.החלטה: 06/06/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שר נושא: ביוב תאריך גמר: 01/07/94 אתר :	ת.ערכון: 14/07/94	לנוכח דו"ח המחוז שמדובר בנוק שנגרם ע"י שופ"ם שמכוחות לנושא ולנוכח העובדה שהדבר גורם למפגע קשה ביישוב, אשר יפנה בכתב למנכ"ל שופ"ם לחקן מיידית את קו הביוב בגינות שומרון. הערות: הועברה פניה אשר למנכ"ל שופ"ם.
636 23/ 1422 ת.החלטה: 06/06/94 סטטוס: מכרז מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/07/94 אתר :	ת.ערכון:	המשרד ימליץ לוועדה מחירים לאשר מיידית 6 דירות נוספות בשירות לשימוש מערכת החינוך ביישוב בנוסף ל-4 הדירות שאושרו עד כה. הערות:
636 19/ 1423 ת.החלטה: 06/06/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בריכת שחיה/ שקום תאריך גמר: 01/08/94 אתר :	ת.ערכון: 09/10/94	נושא השחיה ' בהקמת בריכת שחיה עירונית, יבדק במסגרת הדיונים להכנת הפרוגרמה לשנת 95 וכפוף למגבלות התקציב. הערות:
636 15/ 1424 ת.החלטה: 06/06/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מכרז-ע נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/08/94 אתר :	ת.ערכון: 18/09/94	לנוכח העובדה שמדובר בקרקע שבוצעו בה עבודות פיתוח ויטודות, יהודה מאירי יבדוק את הנושא, כולל ניתוח תקציבי, ויעביר נייר שורה לצביה אפרתי להמשיך טיפול בועדת חריגות. הערות:

המועצה המקומית קרני שומרון



כח' שבט תשנ"ה
29 ינואר 1995
מספרנו: 11177

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל החט' הטכנית
משהב"ש מחוז המרכז
חשמונאים 113
תל אביב

א.נ.

הנדון: שצפי"ם בנווה מנחם - תוספת תכניב

1. בהתאם לסיכום פגישה עם מנהל המחוז - להלן פירוט אמדני המתכננים לשצפי"ם בנווה מנחם (מגרש 505 ומגרש 502) אמדנים נערכו על בסיס התכניות שהוכנו ע"י משהב"ש.

א. שצ"פ מגרש 502 (רמון)

1.	עבודות פיתוח	358,982	מדד 4/94	(119.4)
	התאמה למדד	390,951	מדד 12/94	(130)
	המחיר כולל מע"מ	457,296	ש"ח	
2.	עבודות תאורה	58,696		
	סה"כ כולל מע"מ	515,696	ש"ח	

ב. שצ"פ מגרש 505 (א.ר.צ.)

1.	עבודות פיתוח	317,693	מדד 4/94	(119.4)
	התאמה למדד	345,897	מדד 12/94	(130)
	המחיר כולל מע"מ	404,700	ש"ח	
2.	עבודות תאורה	51,000	ש"ח	
	סה"כ כולל מע"מ	455,700	ש"ח	

ג. סה"כ 2 שצפי"ם : $515,696 + 455,700 = 971,396$

בית המועצה:
חובע ניטת שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מכרזה
052-929447, 920222
חשן 052-929779
ניגודות 052-929214
פקטמלית: 052-929287

טניף המועצה המקומית:
חובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון



2. בנוסף יש צורך בביצוע ריבוד שכבת אספלט נוספת בכבישי האספלט בנווה מנחם עקב הפגיעות בכביש ע"י קבלנים שונים; במהלך עבודות הבניה באתר. אמדן מתכנן לביצוע הנ"ל הנו - 450,000 ש"ח.
3. משהב"ש הקציב 500,000 ש"ח לטובת 2 השצפי"ם שבע"כ. אבקשך להגדיל את הסכום ל- 1,500,00 ש"ח (תוספת של 1,000,000 ש"ח לתקציב המאושר).

בכבוד רב,
אדרל רותם קטיף
מהנדס מועצה

העתקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משהב"ש
מר שמואל זלצר - סגן מנהל החט' הטכנית, משהב"ש
מר אלכסנדר פלוסטיאנו - מהנדס כבישים מחוזי, משהב"ש
מר הודי ליברמן - ראש המועצה
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה

בית המועצה:
רובע גיטות שומרון,
רח' השקמה 22,
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
מחוז
052-929447, 920222
052-929779 חינוך
052-929214 גיטות
052-929287 סקטור:

סניף המועצה המקומית:
רובע קרני שומרון,
טל. 052-929336

המועצה המקומית קרני שומרון



כ"א שבט תשנ"ה
22 ינואר 1995
מספרנו: מ/ 11123

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל החטיבה הסכנית
משהב"ש, מחוז המרכז
חשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת הקצבות

על בסיס הסיכום עם מנהל המחוז (סעיף 5 בפרוטוקול), להלן בקשה להגדלת 2 הקצבות של משהב"ש כמפורט מטה.

א. המנה מס': 930658943 ע"ס 400,000 ש"ח
סעיף תקציבי: 706600442
השלמת כבישים ומדרכות ל - 56 יח"ד.

- (1) עד כה בוצעו עבודות בסכום כולל של 360,000 ש"ח.
(2) יש לבצע השלמת עבודות לפי הפירוט שלהלן:

	(א) חיזוק הקיר באתר שו"פ ע"י רשת מגולוונת וניקוי גבולות האתר מעודפי חפירה
80,000 - ש"ח	
	(ב) הוספת חמרה, יצירת שיפועים
50,000 - ש"ח	
	(ג) והסדרת תיעול במגרשים באתר
120,000 - ש"ח	
	(ד) הסדרת דרך גישה לביוב של האתר
	(ה) התקנת מעקות במיחות לאורך הכביש
50,000 - ש"ח	
	(ו) הגובל באתר - באורך 250 מ'
	(ז) פיתוח מגרש המקלט - שלב ג'
20,000 - ש"ח	
	בקרני שומרון
320,000 - ש"ח	סה"כ

ההגדלה הנדרשת - 280,000 ש"ח

ב. הזמנה מס': 931965941 ע"ס 250,000 ש"ח.
סעיף תקציבי: 706600442
השלמת מדרכות בנווה עליזה.

בית המועצה:
רחוב המדע 30
רובע גיטות שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853
מרכזיות: 09-929234
09-929447, 920222
חינוך: 09-929779
נוחזרות: 09-929703
אחזקה: 09-929715
הנדסה: 09-929718
מסע: 09-929287

המחל לעיריית חמדיים
נשרות בסיכולוגי חינוכי
טל. 09-920267, 929436

(1) עד היום בוצעו עבודות ע"ס 258,000 ש"ח

(2) להלן פירוט העבודות שיש להשלים:

(א)	השלמת מדרכות משתלבות - 500 מ"ר - 50,000 ש"ח
(ב)	השלמת 3 שבילי מדרגות המקשרים בין הרחובות והמובילים אל המקלטים - 600 מ"ר, תקציב דרוש - 80,000 ש"ח
	סה"כ - 130,000 ש"ח

(3) לפיכך ההגדלה הנדרשת חנה ע"ס - 140,000 ש"ח

ג. אודה לטיפולך לזירוז קבלת הגדלת החמנה, ע"ס שנוכל להשלים את העבודות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אדוני רינה קטיף
מהנדס המועצה

העתקים:

מר אלכסנדר פלוסטיאנו - מהנדס כבישים מחוזי	מר שמואל זלצר
סגן מנהל החטיבה הטכנית	מר שאול שרף
מנהל האתר	מר הודי ליכמן
ראש המועצה, כאן	מר גיורא ראובני
גזבר המועצה, כאן	

המועצה המקומית קרני שומרון

ראש המועצה



ו' באדר ב' תשנ"ה
8 במרץ 1995
מספרנו: ל/ 11569

בפקס 02-847250

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
קרית חממשה, שיח ג'יראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נושאים נוספים לפגישה בתאריך 13.3.95

- (1) הקצאת מגרשים מס' 7+9 לפי תב"ע 177/1/8 למרכז מסחרי בין גינות שומרון לקרני שומרון.
- (2) קו ביוב פגוע מול אתר חברת שו"פ - רובע גינות שומרון. אי ביצוע החלטת שר.

בכבוד רב,

הודי ליברמן
ראש המועצה

בית המועצה
רחוב הקבוש 30
רובע גינות שומרון
ת.ד. 464
קרני שומרון 44855
טל. 09-929214
09-929447, 920222
חש"ב 09-929779
גטברות 09-929703
אחזקה 09-929715
הנדסה 09-929716
פקס 09-929287

המחלקות השונות
וטל. 09-920267, 929438

העתק: מר איתן כבל - עוזר שר השיכון בפקס 02-847250
מר יחודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משחב"ש, בפקס 03-5610580
מר לוי זיוון - מנהל חח"ט הטכנית, משחב"ש ת"א, בפקס 03-5633137
אדר' רינה קטיף - מהנדס המועצה, כאן.
מר גיורא ראובני - גזבר המועצה, כאן.

המועצה המקומית קרני שומרון



רשימת תושבים לאיכלוס

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בשבט ב' תשנ"ה
9 במרץ 1995
סימנו: סכמ13248

סיכום פ"ע מנכ"ל עם מנהל מחוז המרכז מיום 7/3/95

נוכחים: משהב"ש: י. שוורץ, ש. גב, י. מאירי, י. מס.

נרית - שיווק 1,000 יח"ד, יער קק"ל

עקב התנגדות קק"ל מתעכב שיווק 1,000 יח"ד חדשות בנרית.

החלטה

בהמשך למאמצים לפתרון התנגדות קק"ל, תציע סופיה אלדור למנכ"ל שטח חלופי זמין לשיווק בשנים 1995-1996.

טיפול: גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
לז"ז: 25/3/95

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
גב' סופיה אלדור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר מיקי הימלפרב, עוזר כלכלי
מעקב ובקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז

תאריך: 5.3.95
מספר: 2489



לכבוד

מר אריק חוד
ראש המועצה המקומית
קריית עקרון 70500

שלום רב,

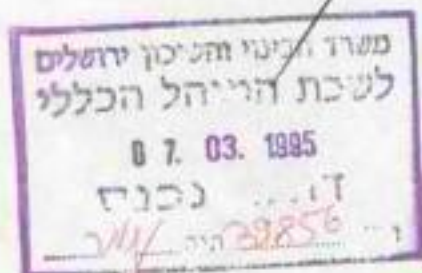
הנדון: הוסטל לקשישים - תזכורת
סימוכין: מכתבנו מס' 2361 מיום 11.1.95

בהמשך למכתבנו שנסיימוכין, פרט קיבלנו איתור בגודל 4.5 דונם, קרקע ממ"י
נקי מפינויים.

אודה לך באם תעביר הג"ל בהקדם למשרדנו, וזאת ע"מ לקדם את הנושא.

לכבוד - רב,

א"י
ניסים
ס/מנהל המחוז



העמק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.

לשכת מנהל

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JUL 11 1917

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 27.2.95
מספר: 2475

אל: יפתח מס

הנדון: פעולות המשרד בטי"בה בתחום מחוז המרכז (בניה העירונית)

1. חיזוק שכונות

העיר מייבה צורפה לחיזוק שכונות בשנות 91 ע"י החלמת שר הבינוי והשיכון מיום 27.3.91.

עד כה הושקעו בערים דולריים סך של 863,962 \$ לביצוע סליכת כבישים, מדרכות ופיתוח שכונתי.

במסגרת פרוגרמה 94 תוקצבה השכונה בסך 450,000 ש"ח לביצוע הרחבות כבישים מדרכות ותאורה.

לשנת 95 תוקצבה השכונה בסך 2,500,000 ש"ח לביצוע השתיות, כבישים ופיתוח.

2. מסירות ציבור

בשנת 1992 - אושר לעיריית מייבה סך של 500,000 ש"ח בהשתתפות משב"ש בהקמת מרכז קהילתי (ספרייה, חדרי חוגים וכו').

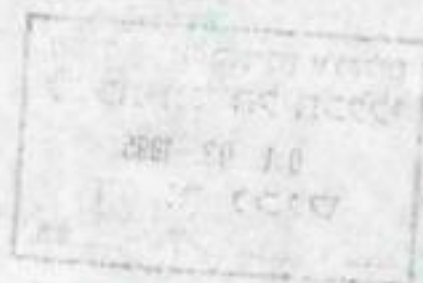
בשנת 1995 - ע"פ תוכנית עבודה אושר לעיריית מייבה סך של 300,000 ש"ח בהשתתפות משב"ש בהקמת מוסדון בעיר. העירייה שרס הציגה תוכנית ומסמכים הדורשים על מנת להוציא הזמנת ביצוע.

3. פיתוח משלים

בשנת 1992 - אושר לעירייה סך של 1,300,000 ש"ח בהשתתפות משב"ש בפיתוח כללי של כבישים, מדרכות, קירות, ניסוז תאורה בכל העיר, כל התקציב נוצל.

בשנת 1994 - אושר לעירייה סך של 1,500,000 ש"ח בהשתתפות משב"ש בפיתוח מדרכות, כבישים פנימיים, שבילים, ניסוז תאורה ופיתוח נינה ציבורית, כל התקציב נוצל.





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

בשנת 1995 - תוכניתה עבודה שרם סוכמה סופית בהנהלת המחוז.

2 - 1.1.95 המחוז העביר לשר הבינוי והשיכון נייד עמדה בדבר מענת העיריה על גרעין בביצוע כבישים פנימיים.

4. בניה לזוגות צעירים

משב"ש קידם תבע לביצוע 213 יחיד
במזרח הישוב 113 יחיד שלב א' לביצוע ב - 94 ועוד 100 יחיד לביצוע ב - 95
באוקטובר פורסם מכרז קבלנים לשלב א' ל-3 מתחמים: 43 יחיד, 34 יחיד
1 - 36 יחיד.

שני קבלנים הראשוניים לא עמדו בתנאי המכרז והקצאתם בוטלה וחברת אבו עי'אש
מנצרת זכתה למכרז בנית 36 יחיד.

עד היום הקבלן שרם התחיל בבניה מאחר וראש העיר מסרב לאשר היתרי בניה וזאת
למרות פניית המחוז ועוזר השר.

למרות זאת מתקיימים מגעים בין הקבלן לראש העיר לפתרון המצב.
(המצב הני"ל מונע גם הפעלת קבלני הפיתוח באתרו).

י. מעירי

למח
פלמ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז באדר א' תשנ"ה
26 בפברואר 1995
סימנו: ממו 13175

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. רמת השרון ביום 28/2/95

1. קריטריונים להרשמה לפרוייקט "בנה דירתך (64 דירות)

המועצה מתנגדת לנוהל בנה דירתך החדש בסעיפים הבאים:

- א. מתן עדיפות כלשהי לתושבי חוץ מעבר ל- 10% שדובר עליהם בנוסח הראשון של הנוהל.
- ב. קביעת תושב מקום על פי 5 שנים מגורים בשוב לעומת 1 שנה בנהל.
- תוכנית 1:100 הסתיימה. תוכניות עבודה בעיצומן, רק לאחר הסכמת הרשות לנוהל ניתן יהיה לשווק את הפרוייקט.

2. פוטנציאל הבניה למגורים

א. מורשה - שלב א'

התב"ע בתוקף. יתרה לשיווק 306 יח"ד - עבור בנה דירתך. מועד לשיווק עפ"י הפרוגרמה נקבע ל- 1/9/95. השטח בחכירות עונתיות והשיווק מותנה בהסדר עם החוכרים.

ב. מורשה - שלב ב'

התב"ע אושרה להפקדה (קידום התכנון באחריות המועצה). קיבולת תוכנית 270 יח"ד - עבור בנה דירתך. מועד לשיווק עפ"י הפרוגרמה - 1/10/95. השטח בחכירות עונתיות והשיווק מותנה בהסדר עם החוכרים.

ג. שטח תע"ש

התוכנית באחריות משרד ראש הממשלה. קיבולת התוכנית 5,000 יח"ד, כאשר בתחום רמת השרון - כ- 3,000 יח"ד. התב"ע לפני דיון להפקדה. התוכנית מאפשרת בניה עד 35 קומות - שטח ממוצע ליח"ד 110 מ"ר.

ד. מבני רימון - מורשה

בשכונת מורשה הוכנה תוכנית ל- 70 יח"ד בנה ביתך - גערך שינוי לתוכנית לבניית 200 יח"ד - בניה רוויה. התב"ע באחריות ממ"י. התוכנית נדונה בול"ל ואושרה להפקדה - בתיקונים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. מחלף מורשה

א. מיגון אקוסטי לפני פתיחה

התכנון תואם ובוצע בשיתוף התושבים.

הפתיחה הקרובה של כביש 5 מעל כביש 4 היא בעקרון עפ"י תוכנית החלופה ההיסטורית אשר לא חייבה כל מיגון אקוסטי.

הוגשה תוכנית תב"ע רש/733 בשלב ביניים לצורך הרחבה של 5 מטר דרומית לכביש 5 שאינה מגבירה את הרעש.

לאחרונה הוגשה תב"ע לתוכנית עפ"י חלופה ב'.

תסקיר השפעה על הסביבה נמצא בשלב מתקדם ויושלם בתוך כחודש.

מע"צ נערכת לביצוע מיגון אקוסטי שיענה על צרכי התוכנית הסופית, דבר אשר יקל על התושבים גם בשלבי הביצוע העתידיים של המחלף.

מע"צ מוכנה לבצע את המיגון האקוסטי עם גמר התכנון ובתנאי שתושגי הסכמה בין המועצה והתושבים לגבי תוואי המיגון.

בכל מקרה, מע"צ נערכת לבצע "אספלט-שקט" בשכבה העליונה שיוריד את רמת הרעש בכ- 3 דציבל.

ב. פניה ימינה - ימינה (מצפון למערב)

מע"צ הביעה את התנגדותה לביצוע של רמפה כזאת מן הסיבות הבאות:

1. פתרון יקר - אשר יחייב הריסת קירות וכלונסאות אשר נוצקו לאחרונה בעלות שלמעלה מ- 3 מליון ש"ח.

2. הפתרון הזמני - פתרון הקבע לפניה כזאת יתאפשר עם השלמת הפרוייקט המקיף לפי תוכנית ב- 1 ואשר יבטל רמפה כזאת אם תבנה.

3. הצורך בהפקעת שטחים - לצורך ביצועה של רמפה כזאת ידרשו שטחים נרחבים ממפעלי "אלקו" ומפעל "לידור".

המידע הנ"ל כבר הועבר לידיעת המועצה בדיון שנערך עם ראש המועצה.

באותו דיון הוצע לבדוק אפשרות של פניה כזאת באמצעות רח' הנביאים אולם המועצה טרם הביעה את נכונותה לפתרון כזה.

ג. פניה שמאלה בית העלמין

פתרון הקבע ימצא באמצעות המחלף אשר בבניה.

הפתרון הנוכחי מאלץ נהגים לנסוע עד צומת "הירקון" ובחזרה מערבה.

מע"צ בודקת חלופות לפתרון ביניים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. מחלף צפון גלילות (הרב מכר)

רמת השרון הגישה תוכנית תב"ע לפרוייקט ה"רב מכר" המחייב בניית מחלף במקום.

תוכנית המחלף במתכונתה הנוכחית אינה עונה על צרכי התנועה במיוחד נוכח תוכניות הפיתוח באזור.

מע"צ גיבשה את עמדתה בכל הנוגע למחלף ולפרוייקט ה"רב מכר" והנושא בתהליך של דיון עם משרד התחבורה ויועץ התנועה של רמת השרון.

5. דיור מוגן לקשישים (דב הוז)

הנושא נכלל בתוכנית העבודה 1995. ראש המועצה דורש שאכלוס ההוסטל יהיה בלעדי לתושבי רמת השרון, דבר הנוגד את הנוהל וכן שהפעלת הנוהל תהיה על החברה הכלכלית של רמת השרון. המחוז דחה את דרישות המועצה שהתחייבה להביא הנושא לדיון מחודש במליאת המועצה.

6. שת"פ תכנוני ממ"י - איזור הטנים ואישור דרום גלילות

א. שטח מינהל צמוד לכביש צומת מורשה - מגרש טנים. השטח מתוכנן כשטח ספורט + מרכז ירידים. התוכנית באחריות המועצה + ממ"י.

ב. איזור דרום גלילות - 1,200 דונם - תכנון באחריות ממ"י - מועצה

מדובר בשטח מסופי הדלק המיועדים לפינוי. שטח התוכנית 1,200 דונם - 50% בעלות ממ"י ו- 50% בעלות פרטית. התב"ע כוללת תעסוקה, מסחר, משרדים + תעשייה נקה. התוכנית הוגשה לזל"ל - טרם נדון.

התוכנית באחריות ממ"י והמועצה.

מועצה מקומית

 רמת השרון
 לשכת מהנדס המועצה

2-ה-

תאריך: 22.2.95

ביקור שר הבינוי והשיכון ברמת - ושרון - 28.2.95

נושאים לדיון

1. קריטריונים להרשמה לפרויקט "בנה דירתך" (64 דירות)
2. פוטנציאל הבניה למגורים ברמת השרון לעומת תכניות שינוי יעוד קרקע חקלאית.
3. מחלק מורשה -
 - א. מיגון אקוסטי לפני כתיחה.
 - ב. פניה ימינה ימינה (גם כתנאי לאכלוס הזוגות הצעירים).
 - ג. פניה שמאלה לבאי בית העלמין.
4. מחלק צפון גלילות (חבר מכר)
5. דיור מוגן לקשישים (דב הוז) - לתכנית עבודה 1995.
6. שת"פ תכנוני ממ"י - רמה"ש - אזור הטניס ואזור דרום גלילות.

27 FEB '95 19:07
27/02/95
1 : שמד
המק : עיי : דווי

SHLOMO NIV - SAMANCA

SHLOMO NIV SAMANCA

P.4

27 FEB '95 18:06
דו"ח מס' :
לשכת ש' מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 27/02/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים : 30 רמת השרון
- 30 רמת השרון

מחוז : מרכז עירוני

יישוב : רמת השרון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
709 15/ 2113 ת.החלטה : 02/08/94	סטטוס : לא למעקב מחלקה אחראית : מחוז מרכז-ע נושא : יח"ר תאריך גמר : 01/09/94 אתר : ת.ערכון : 23/08/94	רמת השרון - 64 יח"ר בנה דירתך - בתכנון פורט. הערה :



רמת - השרון

המועצה המקומית

שדרות ביאליק 41, 47206. טל: 5401481

לשכת ראש המועצה

תאריך: 14.02.95

אל: לשכת שר הביטחון (פושקין) - אילת
 מאת: לשכת ר. המועצה

הנדון: עשאים להקדש שר הביטחון (פושקין) - מזכר ביטחון בן ארבע
המחל - תשרון

א"י שיחה עם באלש - המועצה, לרובן בעשאים להקדש

השר המחל - תשרון

1. אינכום בלש - צמחים

2. קריתיוטל לפרויקט בלש - צמחים

3. בקד השאר המעיה לבלש צמחים (לרובן חפוש)

4. ס"ר השלש חובות יוסטל לרובן

5. ס"ר המחל - תשרון

אנא, תפיד לט באיט וס ילדק להקדש, בברכה
 ואי בלשית שיחלל לשר מטמח

ל"י עכר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-2-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

חן יפתח

שבתאי

א.ג.נ.

הנדון: נולדים וזמ' הסיון

ה מכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפינה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



לעדכון ההחלטות בהתאם.

ה. לצורך הכנת האומדן העמיד המינהל לרשות המק"ל תקציב, וידוע לנו שאף התקיימו מספר פגישות בין המק"ל לבין מהנדס הפיתוח מר רון דוד.

ו. לפי אינפורמציה שקיבלנו ממר רון דוד התקיימה פגישה בנושא בתאריך ה-5.2.95 בהשתתפות נציגי הנוער העובד ומתכנני המק"ל וסוכם שהמק"ל יעביר למינהל את אומדן העלות על בסיס התוכניות, החומר טרם נתקבל בנדון.

4. צמצום רדיוס - מגבלות בנייה:

נושא זה קשור ב:

א. העתקת מחנות הנוער מיער כפר החורש.

ב. הסדר ותשלום עם משחב"ט בגין העתקת מחפורות.

ג. בקשר לסעיף 4' אי ראי התייחסותנו בנושא לעיל (סעיף 3).

ד. בקשר לסעיף 4' הודענו בכתב למשחב"ט כי משרדנו מתחייב לשאת בהענקת המחפורות (מצברי התרמושת) בתחום המחנה עד לסך של מליון ש"ח לפי הוצאה מוכחת בפועל.

ב ב ר כ ה,

אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז

אז/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 065-560521

ימי קבלת קהל : א, ב, ד, ה מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו'
אין קבלת קהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 26.3.95
מספר: 2474

לכבוד

לשכת מנהל

שלום רב,

התייחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית רמת השרון

1. קריטריונים לנהל בנה דירת - 64 יחיד

המועצה מתנגדת לנהל בנה דירת החדש בסעיפים הבאים:

א. ראש מועצת רמת-השרון מתנגד לאיכדוס זכאים הבאים מחוץ ליישוב רמת-השרון.

ב. תושב מקום ע"פ הגדרתו הוא תושב 5 שנים לעומת שנה אחת בנהל.

תוכנית 1:100 הסתיימה. תוכניות עבודה בעיצומן. רק כאשר הסכמת הרשות לנהל ניתן יהיה להמשיך בשיווק הפרוייקטים.

2. פוטנציאל הבנייה למגורים

א. מורשה - שלב א'

התב"ע בתוקף. יתרה לשיווק 306 יחיד - עבור בנה דירת. מועד לשיווק ע"פ הפרוגרמה נקבע ל - 1.9.95. השמח בחירות עונתיות והשיווק מותנה בהסדר עם החוכרים. סמוך לשמח הנ"ל במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992/3 נבנו ע"י תבי שו"פ 132 יחיד.

ב. מורשה - שלב ב'

התב"ע אושרה להפקדה - (קידום התכנון באחריות המועצה). קיבולת התכנית 270 יחיד - עבור בנה דירת. מועד לשיווק ע"פ הפרוגרמה 1.10.95. השמח בחירות עונתיות והשיווק מותנה בהסדר עם החוכרים.

ג. שמח תמ"ש

התכנית באחריות משרד ראש הממשלה. קיבולת התכנית 5,000 יחיד. כאשר בתחום רמת השרון כ - 3,000 יחיד. התב"ע לפני דיון להפקדה. התכנית מאפשרת בנייה עד 35 קומות - שמח ממוצע ליחיד 110 מ"ר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

המשך סעיף מס' 2

7. מבני דיור - מורשה

בשכונת מורשה הוכנה תכנית ל - 70 יח"ד בנה ביתך - נערך שינוי לתכנית לבניית 200 יח"ד - בנייה רוויה. התב"ע באחריות מינהל מקרקעי ישראל. התכנית נרונה בזכ"ל ואושרה להפקדה - בתיקונים.

8. מחלף מורשה

הנושא באחריות מע"צ.

9. מחלף צפון גלילות

הנושא באחריות מע"צ.

10. דיור מוגן להשיש

הנושא נכלל בתכנית העבודה 1995. ראש המועצה דורש שאיכלוס ההוסטל יהיה בלעדי לתושבי רמת השרון. דבר הנוגד את הנוהל וכן שהפעלת הנוהל יהיה על החברה הכלכלית של רמת השרון. המחוז דחה את דרישות המועצה שהתחייבה להביא הנושא לדיון מתודש במליאת המועצה.

11. שת"פ ממ"י ורמת השרון בנושא איזור הסנים ואזור גלילות

א. שטח מינהל צמוד לכביש צומת מורשה - מגדש הסנים. השטח מתוכנן כשטח ספורט + מרכז ירידים. התכנית באחריות המועצה * ממ"י.

12. איזור דרום גלילות - 1200 דונם

מדובר בשטח מסופי הדלק המיועדים לפינוי. שטח התכנית 1200 דונם - 50% בעלות ממ"י ו - 50% בעלות פרטית. התב"ע כוללת תעסוקה, מסחר, משרדים + תעשייה נקיה. התכנית הוגשה לזכ"ל - טרם נדון. התכנית באחריות ממ"י והמועצה.


יחידה מע"צ
מנהל המחוז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת חמנכ"ל

כו' באדר תשנ"ה
26 בפבר' 1995

אל: מר יפתח מט, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לביקור השר במועצה מקומית רמת השרון

לקראת הדיון במועצת רמת השרון להלן התייחסותנו בנושאים הנוגעים למע"צ:

1. מחלף מורשה

א. מיגון אקוסטי לפני פתיחה - *החמנכ"ל חתם על חלופה בטיחור והחלפה*

* הפתיחה הקרובה של כביש 5 מעל כביש 4 היא בעקרון עפ"י תכנית החלופה ההסטורית אשר לא חייבה כל מיגון אקוסטי.

* הוגשה תכנית תב"ע רש - 733 בשלב ביניים לצורך הרחבת של 5 מ' דרומית לכביש 5 שאינה מגבירה את הרעש.

* לאחרונה הוגשה תב"ע לתכנית עפ"י חלופה ב'.

* תסקיר השפעה על הסביבה נמצא בשלב מתקדם ויושלם בתוך כחודש.

* מע"צ נערכת לביצוע מיגון אקוסטי שיענה על צרכי התכנית הסופית, דבר אשר יקל על התושבים גם בשלבי הביצוע העתידיים של המחלף.

* מע"צ מוכנה לבצע את המיגון האקוסטי עם גמר התכנון ובתנאי שתושגי הסכמה בין המועצה והתושבים לגבי תוואי המיגון.

* בכל מקרה, מע"צ נערכת לבצע "אספלט-שקט" בשכבה העליונה שיוריד את רמת הרעש בכ- 3 דציבל.

ב. פניה ימיונה - ימיונה (מצפון למערב)

מע"צ תביעה את התנגדותה לביצוע של רמפה כזאת מן הסיבות הבאות:

(1) פתרון יקר - אשר חייב הריסת קירות וכלונסאות אשר נוצקו לאחרונה בעלות של כ- 2 מליון ש"ח.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

(2) הפתרון זמני - פתרון הקבע לפני כזאת יותאפשר עם השלמת הפרוייקט המקיף לפי תכנית ב-1 ואשר יבטל רמפה כזאת אם תבנה.

(3) הצורך בהפקעת שטחים - לצורך ביצועה של רמפה כזאת ידרשו שטחים נרחבים ממפעלי "אלקו" ומפעל "לידור".

המידע הנ"ל כבר הועבר לידיעת המועצה בדיון שנערך עם ראש המועצה. באותו דיון הוצע לבדוק אפשרות של פניה כזאת באמצעות רח' הנביאים אולם המועצה טרם הביעה את נכונותה לפתרון כזה.

ג. פניה שמאלה לבאי בית העלמין

* פתרון הקבע ימצא באמצעות המחלף אשר בבניה.

* הפתרון הנוכחי מאלץ נהגים לנסע עד צומת "חירקון" ובחזרה מערבה.

* מע"צ בודקת חלופות לפתרון ביניים.

2. מחלף צפון גלילות (ח"רב מכר")

* רמת השרון הגישה תכנית תבע לפרוייקט ח"רב מכר" המחזיב בנית מחלף במקום.

* תכנית המחלף במתכונתה הנוכחית אינה עונה על צרכי התנועה במיוחד נוכח תכניות הפיתוח באזור.

* מע"צ גיבשה את עמדתה בכל הנוגע למחלף ולפרוייקט ח"רב מכר" והנושא בתהליך של דיון עם משרד התחבורה ויועץ התנועה של רמת השרון.

ב כ ר ב ת
משה עזבד
מנהל פרויקטים

העתק:

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

מר יוסי קופ, סמנכ"ל לתכנון

מר בן ציון קריגר, מנהל אגף בכיר לפרוייקטים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ישראל, כז באדר א' תשנ"ה
26 בפברואר 1995
סימנו: ממר 13178

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית רעננה
ביום 27/2/95

1. פרויקט חיזוק השכונות

בשנת 1990 הוכרזו המוקדים שלהלן לטיפול במסגרת פרויקט "חיזוק שכונות".

רח' יצמן - 96 יח"ד

רח' מגדל - 122 יח"ד

קרית שרת - 210 יח"ד (רח' גאולה - התקנה)

מעון לעובד - 54 יח"ד

רח' חפץ חיים - החיילת 120 יח"ד

כל הדירות בבניה רוויה של 4 - 2 קומות.

במסגרת לסיים את ביצוע פעולות השיקום עד לסוף שנת תקציב זה 1995.

אשר סך של 1 מליון ש"ח, מול השקעה של 1 מליון ש"ח מצד העיריה.

במסגרת סיור סגן השר בישוב סוכם על תוספת 1/2 מליון ש"ח נוספים
מול 1/2 מליון ש"ח שהושקעו מצד העיריה כאשר המטרה להשלים את כל
הפרויקטים עד סוף השנה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. פרויקט בנה דירתך (ת.ב.ע רע/במ/2007)

השטח המיועד נמצא צפונית לפרוייקט לב הפארק (750 יח"ד).

התוכנית אושרה להפקדה ב- 18/7/94 כפוף לתיקונים.

בדיון חוזר בול"ל ב- 6/2/95 הוחלט להפקידה בתנאים.

בפרוגמת בניה 1995 כלל המשרד 432 יח"ד בשיווק בנה דירתך ברעננה קרית שרת.

הוחלט שהחברה הכלכלית של עיריית רעננה תהיה אחראית לביצוע הפרוייקט. עם סיום ההפקדה יוזמן תכנון מפורט.

צפי לשיווק - אוגוסט 1995.

3. תב"ע במ/2010

סה"כ השטח כ- 800 דונם מתוכם כ- 300 דונם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

התוכנית בהכנה ע"י עיריית רעננה.

קיבולת התוכנית כ- 2,700 יח"ד.

גבולות התוכנית משקים בכביש (עתידי בתכנון) 531.



עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA

לשכת מנכ"ל העיריה

ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995

תוכנית ביקור שר השיכון

תאריך הביקור: 28.2.95

שעות הביקור: 12:30 - 14:30

- מקום הביקור:
- * חדר מבקרים בבית "יד לבנים"
 - * סיור באזור חזק שכונות
 - * סיור באתר "בנה דירתך"

תוכנית הסיור

12:30 - 12:40 - התכנסות וכיבוד בחדר מבקרים "יד לבנים"

12:40 - 13:15 - הרצאה של ראש העיר בנושאים:

- * הצגת העיר ותוכניות המיתאר
- * פרויקט "חזק שכונות"
- * פרויקט "בנה דירתך"
- * פרויקט רעננה 2010

13:30 - 14:00 - סיור באתרים:

- * שכונות במסגרת "חזק שכונות"
- * רעננה מערב - "בנה דירתך"

14:00 ואילך - ארוחת צהריים בבית "ס" מפתן

רעננה עיריית

משרד: ועיזיה רח' אחוזה 103, ת.ד. 24, רעננה 43100, טל' 910476, 09-912221, פקס: 09-912412
OFFICE: THE CITY MANAGER 103 AHUZA ST. P.O. BOX 24, RAANANA 43100, TEL. 09-912221, 910476, FAX: 09-912412

מוקד עיריית: 0224747-7777 HOTLINE SERVICE

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 27/02/95 - 01/07/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום הישובים: 24 רעננה - 24 רעננה

מחוז : מרכז עירוני

ישוב: רעננה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
590 15/ 1620 ת. החלטה: 10/04/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת. עכבון: 10/10/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: בנה דירת תאריך גמר: 30/07/94 אתר : הערות:	קרית שרת - במקום יבוצע פרויקט "בנה דירת", תוך כדי הגדלת הצפיפות ל-500 יח"ד. הערות:	פרוט החלטה
590 37/ 16 ת. החלטה: 10/04/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: בינוי ערים נושא: הרחבת ישובים תאריך גמר: 30/06/94 אתר : הערות:	ת. עכבון: 16/10/94 אגף בינוי ערים יבדוק אפשרות הרחבת שטח שיפוט של רעננה, לכיוון צפון מערב. הערות:	פרוט החלטה
590 31/ 1622 ת. החלטה: 10/04/94 סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הרחבת תאריך גמר: 30/06/94 אתר : הערות:	ת. עכבון: העירייה תאשר כחמישה דונם להוספת כלכלי. הערות:	פרוט החלטה
647 23/ 1451 ת. החלטה: 24/06/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: בנה דירת תאריך גמר: 01/07/94 אתר : הערות:	ת. עכבון: המשרד יכלול פרויקטים במסגרת בנה דירת שיפועלו ע"י התנועה לחילים משומרים, בזכנית ח.מ.ד. במידה והתנועה תביע רצון לכלול בזכנית פרויקט ביישוב פיתוח, המשרד ישלל במגמה חיובית במתן הקצאה בתחום. ת"כ רענן כהן יחאם מנישה עם תמונ"ל במטרה לקבל את כל הנתונים הדרושים לקידום הפרויקט מול הרשויות המקומיות והוערות הסטטוסוריות. הערות:	פרוט החלטה
790 23/ 1529 ת. החלטה: 27/10/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: בנה דירת תאריך גמר: 01/12/94 אתר : הערות:	ת. עכבון: פרויקט בנה דירת יופעל מיד בכל האפשר. ישונה תכנון, תוך כדי הגדלת הצפיפויות. התוכנית תוצג למנכ"ל. הערות:	פרוט החלטה

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 27/02/95 - 01/01/93

למחוז : מחוז עירוני
מחוז היישובים: 24 רעננה - 24 רעננה

מחוז : מחוז עירוני

יישוב: רעננה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
790 2/ 2530 ת.החלטה: 27/10/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: פינויים תאריך גמר: 01/11/94 אתר :	ת.עדכון: 02/11/94 נושא: כפר בתיה ידון בין המנכ"ל למשרד הפנים וממ"י אשר תכנס פיידית למשא ומתן עם כפר בתיה לפינוי השטח. הערות:
810 37/ 260 ת.החלטה: 13/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: בינוי ערים נושא: תכנית מתאר תאריך גמר: 31/12/94 אתר :	ת.עדכון: מסמך ש' יבצע בדיקה התכנות לגבי אדמות ממ"י שנמצאות בצפון העיר רעננה. המערה היא לחקן את תוכנית המיתאר של רעננה לצורך בניית חלקה הצפוני. הבדיקה תסתיים עד יום 31.12.94 ותיעשה תוך תיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ועיריית רעננה, על מנת לוודא שהשטח יוכל להיות מיועד לבניה. הערות:
810 37/ 2505 ת.החלטה: 13/11/94	סטטוס: מחלקה אחראית: בינוי ערים נושא: תכנית מתאר תאריך גמר: 31/12/94 אתר :	ת.עדכון: במידה ויהיה צורך תכנוני בתיקוני גבולות של מ.א. חוף השרון כתוצאה מבדיקה זו, נתן ראש מ.א. חוף השרון את הסכמתו העקרונית לביצוע תיקוני גבול הנדרשים ע"י התכנון. הערות:

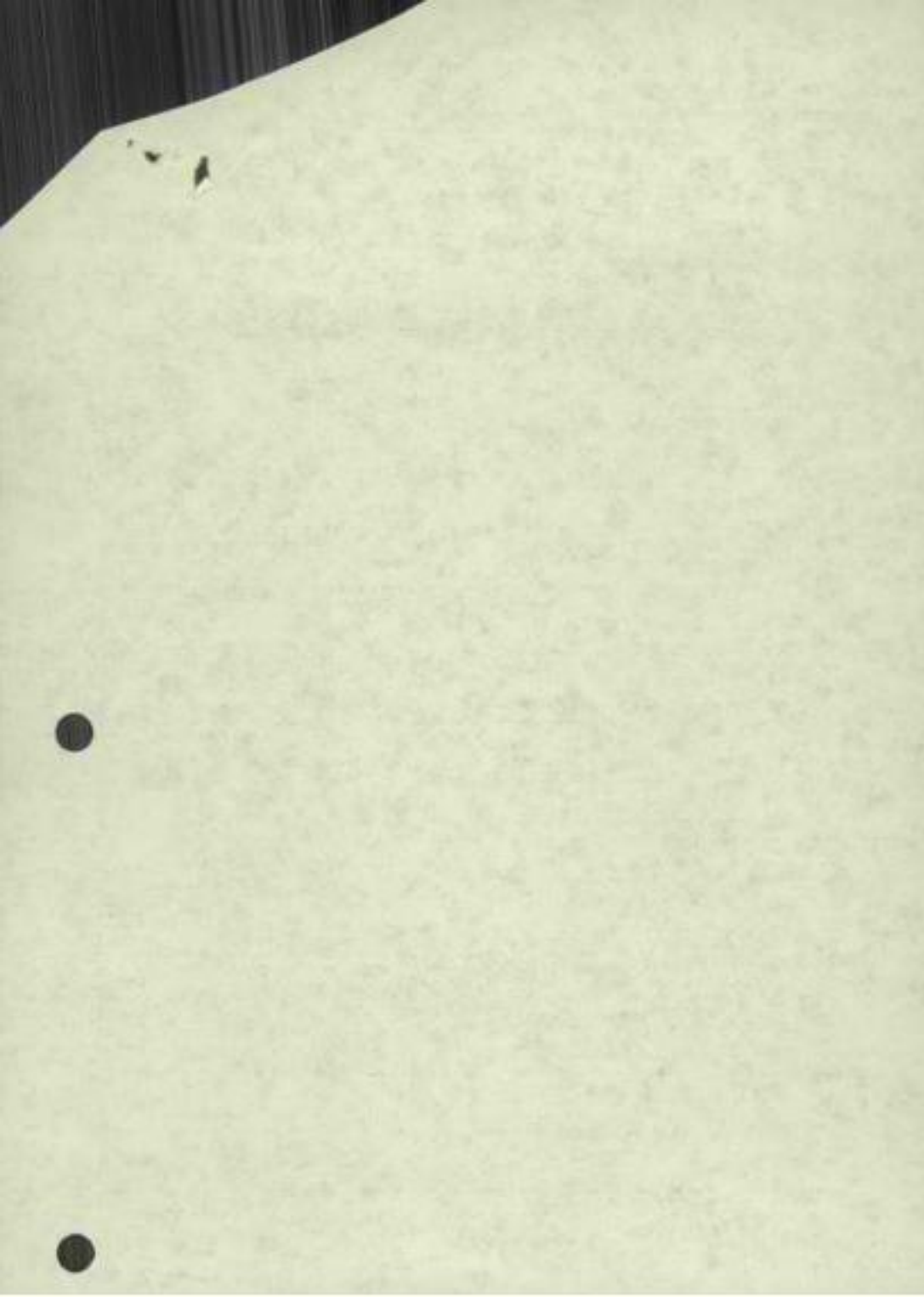
תאריך 14.2.97	חוק מס	חתימה חתימה של שרה חמל	אלה
		מחבר מ/האבן יונה	מאת:
		הערה סי' הכרי היצירה	הערה:
סימולין			

(1) אלו יונתים שבו להילות
 ראו בלתי חשד להכנס לחנוך
 שצפן חלון איז דהיה שר
 (החשד לקנה ציור)
 סהר השטח לאין אנו מתקשים
 יום 1500 לאו קהנה כולם מ'אצב
 למעשה אן ש לקים שטח פולי
 וקנה יצרים דקלים עם העיר

(2) לעינך חסודה בלג תנ'א הערה
 אלה בקה וחרוק

בבירה

חתימה של שרה חמל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

12/2
11/11
פנייה
100
8558/1

תאריך: 95 95

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ישראל
שר

א.ג.נ.

הנדון:

1000 1000
המכתבו של

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ תצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

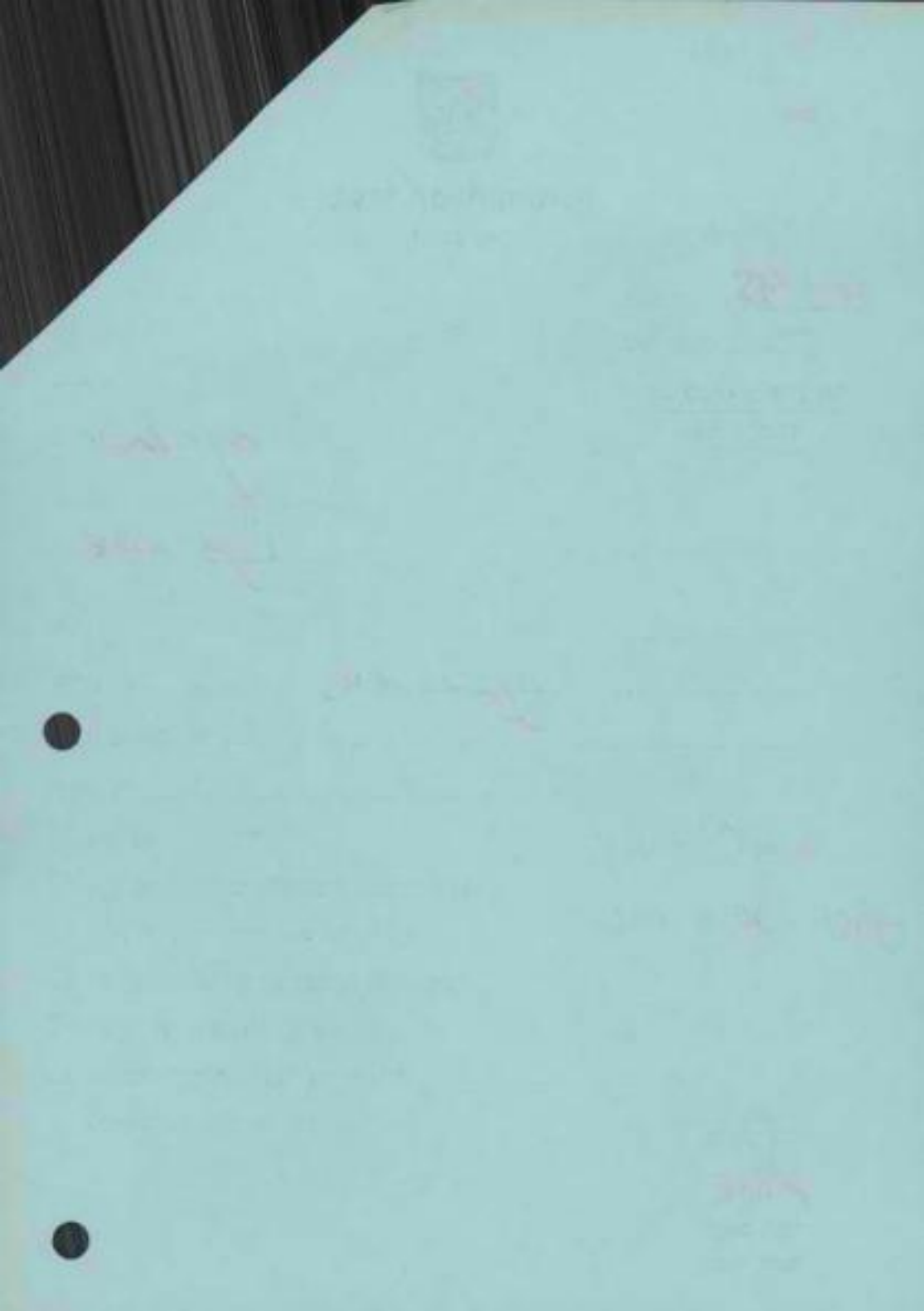
בכבוד רב,

1000

יגאל אסף

עוזר השר

1000 1000
1000 1000



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 26.2.95
מספר: 2461

לכבוד

לשכת מנהל

שלום רב,

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש עיריית רעננה

1. פרויקט חיזור השכונות

בשנת 1990 הוכרזו מספר מוקדים בעיר רעננה במסגרת פרויקט "חיזור שכונות" כמפורט להלן:

רח' ויצמן - 96 יח"ד.
רח' מגדל - 122 יח"ד.
קרית שרת - 210 יח"ד (רח' גאולה-התקווה).
מעון לעובד - 54 יח"ד.
רח' חפץ חיים - החיילת 120 יח"ד.

הבתים הינם בתי קומות, 2-4 קומות בשטח ממוצע של 50-70 מ"ר.

בפרויקט הושקעו בין השנים 1990-1994 - 501,000 דולר לביצוע הרחבות, עז"ב, דירות קשישים ופיתוח רחובות.

לשנת 1995 נקבעה פרוגרמה משותפת בין משרד הבינוי והשיכון לבין עיריית רעננה במטרה לסיים את ביצוע פעולות השיקום עד לסוף שנת תקצ"ב זה, לצורך כך, הקציב משרד ש"ח של 1 מליון ש"ח, עיריית רעננה מצידה, הקציבה סכום זהה ועל כן, עומדת הפרוגרמה השנתית על סך של 2 מליון ש"ח - להרחבות, דירות קשישים ועז"ב.

בסיוור סגן אשר סוכם להשלים סכום של 500,000 ש"ח נוספים, מול זה סכום דומה של עיריית רעננה לקראת סוף השנה וזאת במגמה להשלים כל הפרויקטים לפני היציאה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. פרויקט בנה דירתך

בפרוגרמת בניה 1995 כללנו 432 יח"ד בשיווק בנה דירתך ברעננה קרית שרת.
התב"ע אושרה להפקדה בתנאים בתאריך 6.2.95. הוחלט שהחברה הכלכלית של
עיריית רעננה תהיה אחראית לביצוע הפרוייקט. עם סיום ההפקדה יוזמן תכנון
מפורט. צפי לשיווק אוגוסט 1995.

3. ת.ד.ע. במ/2010

- א. סה"כ השטח כ - 800 דונם מתוכם כ - 300 דונם בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.
 - ב. התוכנית בהכנה ע"י עיריית רעננה.
 - ג. קיבולת התוכנית כ - 2700 יח"ד.
 - ד. גבולות התוכנית גובלים בכביש (עתיד) בתיכנון 531.
- למחוז אין כל מעורבות לתכנית זו.

בברכה,

יחידה משירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 27.2.95
רעננה

אל : לשכת מנכ"ל

הנדון: רעננה

1. אזור השכונות ברעננה הוכלל בפרוייקט חיזוק השכונות ב 1990.

2. עד סוף שנת 1994 הושקע סכום של \$ 431,989.

3. הפרוייקט יסיים פעילותו ברעננה בסוף שנת 1995

בשנה זו מתקצב לשוב סכום של 1,000,000 ש"ח.

תכנון+מפרטים 325 אש"ח

ע.ז.ב. 605 אש"ח (הוצאה חזמנה בסך 200 אש"ח)

קשישים 70 אש"ח

בברכה
מירי ברור



כז' אדר א' תשנ"ה
27 בפברואר 1995
W3369

מחוז המרכז דרך פיה 88 תל-אביב 610754 סקס. 08-9638283

27.02.1995
10:00

אל: אתי מירוס - לשכת מנחל המינהל

הנדון: פיוור שר הבנוי וחשיכו ברענגה

המינהל עומד לפדות מכפר בתיא שטח של כ- 79 דונם לחקמת 400 יח"ד למטרת בנת דירת.
כפר בתיא נתן הסכמתו לפדיון חזכויות בכסף במסגרת האלטה 666.
למשב"ש הרשאה לתכנון על השטח והוא כיום מריץ תוכנית.

בברכה,

בן אורית
עודד טל
סגן מנחל המחוז



ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה
26 בספרואר 1995

י"ן ירושלים
איכלוס
19-03-1995
דואר נכנס

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בבני עייש בהאריך 14.2.95

סגן השר	-	נוכחים: ח"כ אלכס גולדפרב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי	-	ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי	-	חגית חובב
עוזר השר	-	אילן כהן
יועצת תקשורת	-	עפרה פרויס
מנהל מחוז מרכז, משב"ש	-	יהודה מאירי
ממונה איכלוס מחוז מרכז	-	אתי שלומוביץ
ס/ מנהל אגף מע"צ	-	רות לב רן
מנהל מחוז מרכז, ממ"י	-	משה אדרי

1. פרוגרמת מוסדות ציבור

החלטה:

אגף הפרוגרמות יתאם עם המועצה הכנת פרוגרמה רב שנתי, כנגזרת מהכניה בישוב ובכפוף לקריטריונים של ועדת ברודט.

טיפול: צביה אסרתי
ל"ז: 5/95

2. צמחי כניסה עם כביש מע"צ 39212

החלטה:

בנוסף לתכנית מע"צ לביצוע סלילה והרחבת 2 צמתים המזרחי המרכזי במרוצת 1995, תערך בדיקה ביחס לצומת המערבית. לנוכח העובדה שראש המועצה התחייב להשתתף בסכום עד 350 אלף ש"ח בביצוע הצומת, תשקל השתתפות מ.ע.צ. במסגרת מגבלות התקציב ב-1996.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז: 5/95

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 03. 1995

דואר נכנס

מסד 40137 תיבה 478



3. ביצוע תשתיות חיזוק שכונות

החלטה:

המועצה רשאית לבצע את התשתיות במסגרת התקציב המאושר ע"ס 300 אלף ש"ח בשנת 1995.

טיפול: יהודה מאירי -

4. תשתיות לבנה ביתך

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בבנה ביתך במגרשים של ההורים, המשרד אינו מאשר השתתפות בביצוע תשתיות. ✓

לידיעה

5. שיקום חברתי

החלטה:

חגית חובב תוציא הנחיה לשלב את תלמידי בני עיוש במערכת החברתית הפועלת בגן יבנה, גם אם הדבר יחייב הגדלת התקציב למטרה זאת.

טיפול: חגית חובב -
לוי: מיירי

רשם: יגאל אסף
עוזר השד

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל) ✓

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז

מועצה מקומית

אזור



תאריך: 26.02.95

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל (לשעבר) משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

צר לי כי דווקא בשעת המסיבה שלך יש לי ארוע שבשום אופן לא אוכל לבטל ולכן לא אגיע.

ידידי אריה, כל המילים שאכתוב לך לא יביעו את הערכתי ותודתי לעבודה המשותפת וליחס החברי המיוחד שנוצר בינינו.

אני בטוח שניפגש בחמשך בנושאים אחרים ומאחל לך

הצלחה מכל הלב.

אמנון זך
ראש מועצה אזור



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 26.02.95
 החתימה - המסכית
 מספרנו: מ - 477

אל: מר שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר לתאום ולתכנון

הנדון: בניה צמודת קרקע - שיווק 1994

בשנת 1994 מחוז המרכז שיווק בניה צמודת קרקע, כמפורט להלן:

נהגיה עמליה - 55 קומג'ים פוריים

אלעד - 154 קומג'ים

סה"כ - 209 קומג'ים

ב ב ב
 לוי מנהל החטיבה המסכית
 זיוון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

2 7. 02. 1995

העתק:
 מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
 מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
 גב' רבקה בלירשטיין - ס/מנהל חט' טכנית לתכנון
 גב' פרידה בצלאל - מוז' פרוג'



ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995

משרד הביטחון והשיכון-ירושלים
אנף איכלוס
19-03-1995
דואר נכנס

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצה מקומית גבעת שמואל בתאריך 20/2/95

נוכחים: ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיו
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
איתן לחובסקי - ע/ מנהלת אגף פרוגרמות
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י
ירמי אולמרט - ראש המועצה

1. סקר התכנית כלכלית - שכונת גיורא 540 יח"ד

החלטה

בהתאם להנחיות השר ממ"י ישתתף ב- 50% מעלות הסקר במידה ותוצאות הסקר יצדיקו זאת, יוחל בקידום תכנון בתאום המחוז והמועצה.
בכל מקרה, לנוכח החשיבות והמורכבות של הנושא, צריך לקחת בחשבון שהנושא מחייב הצגה ואישור מועצת המינהל.
המטרה להפעיל ב 1996 את הפרויקט.

טיפול : משה אדרי
לר"ז : 6/1995

2. יזום פרויקטים עבור זוגות צעירים בני המקום

החלטה

לנוכח עמדת המשרד ובקשת המועצה לא להפעיל פרויקט בנה דירתך במרוכז, הפתרון ינתן במסגרת הפרויקט הכלכלי בשכונת גיורא כאשר ההנחיה ליזמים תהיה 25% דירות קטנות עד 80 מר' (מפוזרות).

טיפול : שרה צימרמן
לר"ז : 8/1995





3. בניית הוסטל לקשוישים

החלטה

לאחר אישור הת.ב.ע. יקודם תכנון מפורט על ידי המחוז במטרה להפעיל עוד השנה.

טיפול : יהודה מאירי
לר"ז : 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השו

העתיקים: מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהלת אגף נכסים ודיוור
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 23.2.95
מספר: 114/31

אל: מר איתן כבל - לשכת השר
מר ש.ניב - סמנכ"ל
מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל

רצ"ב והחלטות שהתקבלו בוועדה המחוזית ברמלה בתאריך 23.2.95.

ב ב כ ה

אדר' דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

דעת:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - אדר' המחוז
גב' כ. אסא - מח' תכנון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 02. 1995

דואר נכנס

מס' 39753 תיק 44

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

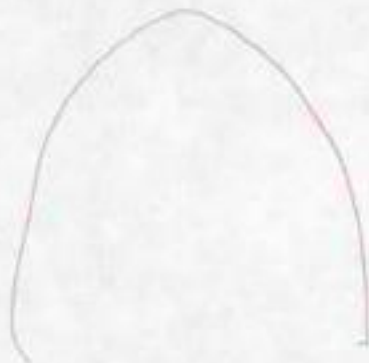
תאריך: 20.2.95
 מספר: 114/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל שהתקיימה ביום 20.2.95

מס'	שם הישוב	מס' תוכנית	היזם/ קרקע	שימושי קרקע/ יח"ד	החלטה
1	מודיעין	מד/במ/2	יזם התוכנית: משב"ש בעל הקרקע: מ.מ.י.	שינוי יעוד הקרקע מעמורת נוף ונופש למגורים, מוס"צ מסחר וכו'.	להקים צוות היגוי, בראשות מתכנת המחוז, ידון בהתנגדויות ב - 28.2.94. (בשעה 14.00).
2	גן רוזה	בר/במ/109/1	בעל הקרקע: מ.מ.י. + פרטיים יזם: פרטיים		הוחלט לדחות התוכנית
3	נס ציונה	נס/במ/134	בעל הקרקע: מ.מ.י. היזם: חוכרים מ.מ.י. (ללא תאום)	שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים	הוחלט לא להפקיד את התוכנית.
4	בית דגן	ממ/במ/2020	בעל הקרקע: מ.מ.י. יזם: ועדה מקומית	שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור מגורים, וכן דיון להקלה בקו בניה מ - 100 מ' ל-32.0 מ'. שטח לצרכי ציבור מבית קברות.	להמליץ לוועדת משנה של המועצה הארצית על מתן הקלה מתמ"א 19, בקו בניה מ - 100 מ' ל-32.0 מ'.
5	יבנה	יב/במ/220/1		שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים	ירד מסדר היום.
6	הוד השרון	הר/במ/600/9/20/א	בעל הקרקע: פרטיים יזם: ועדה מקומית	לקבוע תכנון מפורט של השטחים.	לתת תוקף לתוכנית עם התיקונים של הועדה.
7	נתניה (שכ' אגס)	נת/במ/537/6	בעל הקרקע: מ.מ.י. + פרטיים יזם: עיריה	קבעית שטחים לאיחוד וחלוקה	הדיון נדחה לתאריך 1.3.94 (בשעה 11.00).

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

כב באדר א' תשנ"ה
22 בפברואר 1995



לכבוד
עו"ד עירית גל
רחוב הלסינקי 19
תל-אביב 62996

ג.נ.,

הנדון: התנגדות עירית רעננה להקמת אזורי תעשיה בגבול
שטח השיפוט רעננה - חוף השרון
מכתבך לד"ר אהרון לוי מתאריך 10.1.95

לועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז לא הגיעה לזמן מכתב זה כל הצעה ו/או
תכנון לאיזור תעשיה בתחום מושב בצרה הגובל בעיר רעננה.

במידה ותתקבל תכנית שכזאת, תועבר הודעה על כך על פי החוק (סעיף 91)
לרשויות הגובלות בתחום התכנית המוצעת.

בכבוד רב,
ג'ורא הופמן אדריכל
ראש צוות תכנון צפון

העתקים:

ד"ר אהרון לוי, ממונה מחוז המרכז
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
מר משה אדרי, מנהל מחוז מרכז, מנהל ממ"י דרך פ"ת 88, ת"א
גב' בת-שבע קופטש, איכות סביבה, רמלה
מר אהוד לשם, משרד הבריאות רמלה
גב' רננה י. גולן, מתכנתת המחוז
מישל פורת, צוות תכנון צפון, כאן
רויטל נגה, צוות תכנון צפון, כאן

מנ/צפ62

משרד הביטחון והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.03.1995
3984

רח' דני מס 1, רמלה טל' 08-270170
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 20.2.95
מספר: 109/31

אל: מר איתן כבל - לשכת השר
מר ש.ניב - סמנכ"ל
מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בועדה המחוזית ברמלה בתאריך 8.2.95.

בבולה

אדרי דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

הערה:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר ל.זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר.בלידשטיין - אדרי המחוז
גב' כ.אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 20.2.95
 מספר: 109/31

החלטות שהתקבלו בישיבת הועדה המחוזית ביום 8.2.95

מס' שם הישוב	מס' תוכנית	היזם/ קרקע	שימושי קרקע/ יח"ד	החלטה
1. כפר סבא	כס/1/1/ג	יזם: ועדה מקומית	קביעת הוראות בינוי	להפקיד עם הערות.
2. רעננה	רע/1/116	יזם: ועדה מקומית	102 יח"ד 184 דונם בקשה לערעור למועצה הארצית לפי סעיף 145 לחוק	הועדה דוחה את הבקשה- מכיוון שאינו בעל עניין.
3. נירית	שד/1003/3	קרקע: מ.מ.י. יזם: ועדה מקומית	408 ד' הרחבה ב - 84 יח"ד.	מאשרים ביטול התוכנית.
4. נירית	שד/1003/5	קרקע: מ.מ.י. יזם: ועדה מקומית	184 דונם יעוד השטח ל - 102 יח"ד הרחבה בחלק הצפוני. החלק הדרומי ישאר שצ"פ - יער חורשים.	להפקיד בתנאים.
5. הוד השרון	הר/20/346/א	קרקע: פרטי יזם: פרטי	אזור תעשיה	לשוב ולדון.
6. אבן יהודה	הצ/1-1/177	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	שטח כ - 35 ד' 53 יח"ד צמודי- קרקע.	לשוב ולדון.
7. אבן יהודה	הצ/1/1/220	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	שינוי רצועת הפרדה משצ"פ לשטח פרטי.	להפקיד בתנאים.
8. געש	חש/8/11	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור תעשיה	להפקיד בתנאים.
9. נתניה	נת/559	-		ירד מסדר היום לפי בקשת הועדה המקומית

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' תוכנית	היזם/ קרקע	שימושי קרקע/ יח"ד	החלטה
10.	נתניה	נת/537/2 א'	יזם: ועדה מקומית	פרסום לפי סעיפים 77, 78, לקביעת קו בנין בתוכנית.
11.	נתניה	נת/368/6 ח	יזם: ועדה מקומית	קביעת יעוד תעשיה, ש.ב.צ. מרכז תחבורה
12.	נתניה	נת/343/19 ד'	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	בניית 2 מגדלי מגורים ל - 210 יח"ד. בניית דירות נופש. הפחתת שטחי מסחר.
13.	נתניה	נת/ש/441 א'	קרקע: ועדה מקומית	תוכנית בינוי ברצועת 100 מ"ר של חוף הים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 19.02.95
החטיבה - המכנית
מספרנו: מ - 457

דו"ח - דיוור מוגן לקשיש

מס"ד	ישוב	מס' יחיד	שלב ביצוע	סיום משוער	הערות
1.	ראשלי"צ	79	26	5.95	
2.	לוד	92	12	12.95	
3.	יהוד	56	18	11.95	
4.	אשדוד יג	105	12	12.95	
5.	כפר סבא	103	06	5.96	
6.	נתניה עמלית	89	08	1.96	
7.	נתניה רז"אל	87		6/96	טרם התקבל היתר
8.	ראה"ע	117			התנגדות התושבים לתחילת בניה אין היתר
9.	ת"א יפו	116			טרם התקבל היתר
10.	יבנה	80			טרם התקבל היתר

רשם: לוי זיוון



העתיק
לשכת המנכ"ל
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, תד. 20133, טל. 03-5633133

TOTAL P.01

אמ"ר
8/12



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו:ממ 13164

לכבוד
מר שלמה רצבי
ראש המועצה
מועצה מקומית תל - מונד

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית מתנ"ס חדש בתל מונד
סימוכין: מכתבן מיום 15/1/95

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 24/3/94 נבדקה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית מתנ"ס חדש בתל מונד במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995 ולא נכללה בה עקב מגבלות התקציב.

הרשה לי להפנות תשומת לבך ללשון הסיכום האמור (רצ"ב) סעיף 5 (ד), בו אישור עקרוני בלבד אשר יישומו כאמור כפוף למגבלות התקציב.

בכבוד רב,

י
יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מ.מ. מנכ"ל
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף, עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-340

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל, פניה מס' 6454

הנדון: השתתפות בבניית מתג"ס חדש בתל מונד
סמך: מכתבו של מר ש. רצבי מיום 15/1/95

בעת הדיון ואישור הפרוגרמה לשנת העבודה 1995 הוצגו לשר כל הסיכומים וכל

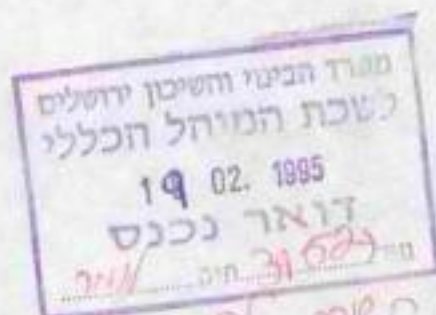
המוסדות שלא נכללו בתכנית העבודה בהעדר תקציב.

יש להתייעץ עם יגאל אסף על דרך התגובה שגם תניח את דעתו של השר זאת מאחר ולא

מדובר בפרויקט בודד.

ב ב ח כ ה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר
מר א. כבל - עוזר השר





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 30.1.95

מס' מניה: 6454

נא לציין מס' מניה
בתשובתך

לכבוד

רביה אסתר

א.ג.ב.

הנדון: תביעה לנזק נגרם כתוצאה מפיגוע טרור - מות

לוטת מכתבו של: מנהל

מתאריך: 15.1.95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למנהל.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' מניה.

מכבוד רב,

12 חניה

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH.

NOV. 1917

TO THE CHIEF OF BUREAU
FROM THE CHIEF OF FIELD OFFICE

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY

REPLY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 15/1/95

מס' פניה: 6499

לכבוד

מחלקת הנדסה

מחלקת הנדסה - תל אביב

מחלקת הנדסה - תל אביב

אגב,

הנדון:

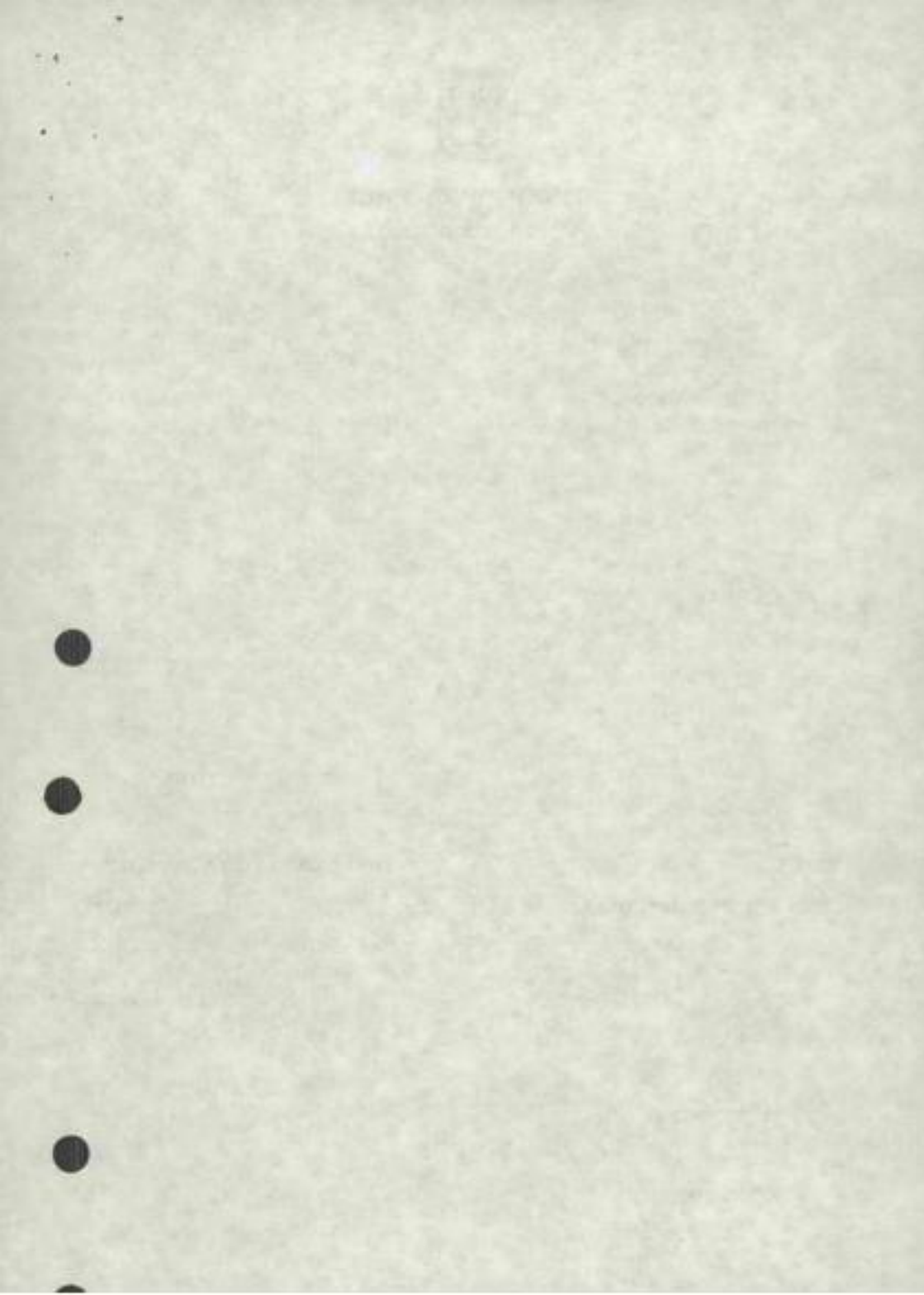
התחלת הבנייה של בנין מס' 151/95

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15/1/95

לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי





לשכת ראש המועצה

יד' בשבט תשנ"ה
15/1/95

לכבוד
מר יפתח מס ✓
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות משב"ש בבנית מתנ"ס חדש בתל מונד
מכתבך מתאריך 8/1/95

קיבלתי בתדהמה רבה את מכתבך בנושא הנ"ל שמשמעותו אי קיום הבטחת שר הבינוי והשיכון שניתנה בעת קבלת אזהרות כבוד של תל מונד בתאריך 24/3/94. יתרה מכך, לפרוייקט האמור גוייסו תרומות בעיקר מחו"ל שכולן התבססו על השתתפות משב"ש. ללא ההשתתפות זו אין ספק שלא נוכל להתחיל את בניית המתנ"ס, דבר שיביא לביטול נכונותם של הגורמים הנוספים שהסכימו להשתתף בעלות הפרוייקט שחשיבותו הרבה לשובנו הודגשה בפני השר והמנכ"ל.

קשה לי להאמין ולקבל שבמדינת ישראל של היום יתכנו מעשים מסוג זה השמים אותנו ללעג ולקלס גם בעיני עצמנו וגם בעיני אחרים, דבר שעליו כמובן לא נוכל לעבור לסדר היום.

לידיעתך, עדיין מאמין אני שכבוד השר בנימין (פואד) בן - אליעזר יעמוד מאחורי כל מילה שאמר קבל עם ועדה בעת ביקורו אצלנו. ובהתאם לכך בטוחני שאת אבן הפינה לבנית המתנ"ס החדש בתל מונד נניח כולנו עוד בשנת 1995.

בברכה,
שלמה רצבי
ראש המועצה

העתק: כבוד השר בנימין (פואד) בן אליעזר י-ם.
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם.
מר איתן כבל - עוזר השר.



איכות חיים באקו של איכות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
סימננו: ממר 13049

לכבוד
מר שלמה רצבי
ראש המועצה המקומית
תל-מונד

שלום רב,

הנדון: השתתפות משהב"ש בבניית מתנ"ס חדש בתל-מונד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ומבדיקה חוזרת עולה כי אכן הבקשה נכחנה במסגרת
הכנת תכנית עבודה 1995 ולא נכללה בו בשל חוסר תקציב.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר מנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בתל מונד בתאריך 24.3.94

משתתפים:

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות פיזי
חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות חברתי
יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז
יהודה מאזה - מנהל עמידר מחוז המרכז
עמי לקס - מ"מ מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
עודד טל - סגן מנהל ממ"י מחוז המרכז
שלמה רצבי - ראש המועצה המקומית תל מונד

1. שיקום שכונות חברתי

- א. בהתאם להחלטת הממשלה יסתיים הפרוייקט החברתי בסוף 1994.
(הישוב כלול בפרוייקט משנת 1979).
- ב. מנהלת שיקום שכונות חברתי, תכין לשר סקירה מפורטת על השיקום החברתי בישוב ועל החלל שנוצר עם סיום הפרוייקט. כמו כן תציין את המשרדים והגופים השונים, שצריכים לטול על עצמם את המשך הטיפול וכיצד.
- ג. במסגרת השיקום החברתי אושרו לישוב 343 אלף ש"ח בשנת 94, במגבלות התקציב.
- ד. באחריות, מנהלת שיקום שכונות חברתי.
- ה. ביצוע, המסמך יוגש לשר עד 1.5.94.

2. שכונות ותיקות

- א. בשנת התקציב 94 מוקצב לישוב 600 אלף ש"ח.
- ב. 500 אלף ש"ח לפיתוח כללי ברח' משעול המוריה, צומת כפר הס, רח' הדקל, שכ' הדר חיים ב', שכונת נוה עובד א'.
- * כמו כן 100 אלף ש"ח נוספים אושרו ע"י המנכ"ל ב- 7.3.93 להשלמות פיתוח בשכונת אלי כהן.
- * סכומים אלה הינם בכפוף למגבלות התקציב.





3. מרכז תיעוד

ישלח מכתב בקשה מפורט לעיון השר.

4. בנה דירתך

א. השר מנחה את מנכ"ל משב"ש ומנהל ממ"י, לאתר באופן מיידי שטח של מינהל מקרקעי ישראל לפרוייקט "בנה דירתך", זאת בתיאום עם ראש המועצה.

ב. באחריות, מנכ"ל משב"ש, בתיאום עם מנהל ממ"י.

ג. ביצוע, עד לתאריך 27.5.94 יוגש מסמך מפורט לשר ע"י מנכ"ל משב"ש בו יפורטו פרטי הפרוייקט בישוב.

5. סיוע בבניית מתנ"ס חדש

א. בפני השר מוצגת תוכנית מפורטת להקמת מתנ"ס חדש בישוב.

ב. הכסף לפרוייקט אמור להיות מושקע גם מכספי תרומות.

ג. השר מבקש מראש המועצה להגיש לו מסמך מפורט של הפרוייקט ובכלל זה ~~ההתייבות של שאר השותפים ובכלל זה הסכומים שכל גורם ישקיע.~~

ד. השר מאשר באופן עקרוני את השתתפות משב"ש בכ- 25% מהפרוייקט בשנת 95 ובמגבלות התקציב, (כל זה כפוף להצגת התוכנית כפי שנרשמה בסעיפים א-ד').

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: סגן השר

מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל מע"צ

מנהל ממ"י מחוז המרכז

מעקב ובקרה

סיכומים/ מחוז מרכז/ מועצות מקומיות

נח
פוע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יס באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו:ממו 13161

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. גבעת שמואל
ביום 20/2/95

1. בניית הוסטל לקשישים

עפ"י סיכום עם המחוז מתאריך 8/11/94 המועצה המקומית קידמה שינוי תב"ע להוסטל במימון מלא. התב"ע נמצאת בדיון במועצה המקומית. לאחר אישור התב"ע בועדה המחוזית המחוז יזמין תכנון מפורט (חדש או טיפוס חוזר).

2. סקר היתכנות כלכלי בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל - שכונת גיורא
540 יח"ד

עפ"י החלטת המועצה המקומית סוכם לקדם תוכנית שיקום כלכלי בשכונת גיורא. המועצה מבקשת השתתפות לביצוע סקר היתכנות כלכלי בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל. מצב הדירות בשכונה ירוד ביותר. השכונה נכללה בשנת 94 בחיזוק שכונות אך עד כה לא נעשו כל פעולות מאחר ומצפים לפתרון באמצעות שיקום כלכלי.

3. הגדרת כוונות להקצאת קרקעות מימנהל מקרקעי ישראל לשיקום כלכלי

הנושא יוצג על ידי ראש המועצה בישיבה.

4. שיטת הוצאת הפרוייקט למכרז שיקום כלכלי

לא ניתן בשלב זה לדון בשיטת המכרז, בטרם נתקבלו תוצאות סקר ההתכנות.

5. ייזום פרוייקטים עבור זוגות צעירים - בני המקום

בישיבה שהתקיימה עם המחוז בתאריך 2/11/94 הודיע ראש המועצה שהרשות אינה מעונינת להכליל פרוייקט בנה דירתך בסענה שהשטח יכלל במסגרת השיקום הכלכלי.

המחוז מציע להכליל בכל זאת כמה עשרות יחידות דיור בנה דירתך ביישוב בבניה רוויה ללא קשר לשיקום הכלכלי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. כביש מכבית

- א. תוכנית הכביש אשר בתחום ועדה "מחוזית מחוז המרכז" נמצאת בשלבי תיקונים טכניים אחרונים לקראת הדיון בוועדה המחוזית.
- ב. תוכנית הכביש שבתחום ועדה "מחוזית מחוז תל אביב" מתעכבת בגלל הדרישה בהכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

7. רח' דגניה

רח' דגניה אינו כביש אשר בתחום אחזקתה ואחריותה של מע"צ.

מקום קריאה 12/11

מועצה מקומית
גבעת שמואל



19710

ש 8
סכר 1995
ארי א' תשנ"ה

מיכל - ל' שר הבינוי והשיכון
באמצעות פקס 02-847250

הודון : נושאים לקראת פגישה עם שר הבינוי והשיכון .

למיכל שלום ,

1. להלן נושאים לקראת פגישה עם שר הבינוי והשיכון :
 - א. קידום שיקום כלכלי של שכי' ניורא : [חומר בידכם] .
 - 1 [סקירת מצב .
 - 2 [בנית הוססל לקשישים .
 - 3 [סקר היתכנות כלכלי בשיתוף מס"י .
 - 4 [הגדרת כוונות להקצאת קרקעות מס"י עבור הפרוייקט במחירים אטרקטיביים ונפועל יוצא של סקר והיתכנות הכלכלית .
 - 5 [שיטת הוצאת הפרוייקט למימון .
 - ב. סיוע בפעולות קצרות טווח לשיפורים בשכונה - סיוע של משרד הבינוי והשיכון . [עלה למנהל המחוז] .
 - ג. הצהרת כוונות של המשוו על קניית יחידות פוטנציאל סקבלנים עבור יחאי המשוו - לאור היעוד בניה ציבורית במקום .
 - [עלה בכתובים מסני' לשר] .
 - ד. ייזום פרוייקט עבור ווגות צעירות בני המקום וזכאי משוו והשיכון - ע"פ הנחיה העוסקת הנתוכנות במקום .
 - [דעיון שטרם הוצג במשרד] .
 - ה. זחיפה משור הבינוי והשיכון לקידום כבישי דגניה ומכבית התענובות המשוו , לרבות מול משור התחבורה לסיוע כספי עבור כביש דגניה . [נושא אזורי ולאומי מוכן למשוו] .
 - ו. דחיפת השר לקידום הכנת כביש שרות ע"כ כביש מס' 4 - במערב הישוב על מנת לקדם שיפור חנוגישות לישוב מכיוון זה . [מסופל במע"צ] .
 2. אורח להמשך סיפורך .

עוזק :
וסיר בן ארי .

בברכה ,
אולמרט
ראש



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

12/2

מכרז

1 נח

357

8095

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל

שלטון מקומי

א.ג.נ.

אמצע מ/קום מנכ"ל

הנדון:

טח מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפניית תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

הנני גמ
עקב סגולה



COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

NOTARY PUBLIC

My Comm. No. _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

My Comm. No. _____

My Comm. Expires _____

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 19.2.95
מספר: 2452

לכבוד

לשכת מנכ"ל

שלום רב,

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית גבעת שמואל

1. בניית הוסטל להשישי

ע"פ סיכום עם המחוז מתאריך 8.11.94 המועצה המקומית קידמה שינוי תב"ע להוסטל במימון מלא. התב"ע נמצאת בדיון במקומית. לאחר אישור התב"ע בועדה מחוזית המחוז יזמין תכנון מפורט וחרש או טיפוס חוזר.

2. סקר היתכנות כלכלי בשיתוף ממ"י

ע"פ החלטת המועצה המקומית הוחלט לקדם שיקום כלכלי בשכ' גיורא 540 יח"ד המועצה מבקשת השתתפות לביצוע סקר היתכנות כלכלי בשיתוף ממ"י. כיום מתגוררים בשכונה 540 משפחות ומצב הדירות ירוד ביותר. השכונה נכללה בשנת 94 בחיזוק שכונות אך עד כה לא נעשו כל פעולות מאחר ומצפים לפתרון באמצעות שיקום כלכלי.

3. הגדרת כוונות להקצאת קרקעות ממ"י לשיקום כלכלי

המועצה המקומית מבקשת לקבל הקרקע בסיבסוד ממחיר שמאי. הנושא באחריות ממ"י.

4. שיטת הוצאת הפרוייקט למכרז שיקום כלכלי

המועצה מבקשת את הצהרת המשרד באופן הוצאת הפרוייקט למכרז. הנושא תלוי בתוצאות הסקר הכלכלי.

5. ייזום פרוייקטים עבור זוגות צעירים - בני המקום

בישיבה שהתקיימה עם המחוז בתאריך 2.11.94 הודיע ראש המועצה שהרשות אינה מעוניינת להכליל פרוייקט בנה דירות בטענה שהשטח יכלל במסגרת השיקום הכלכלי המחוז מציע להכליל בכל זאת כמה עשרות יחידות דיור בנה דירות בבנייה רוויה ללא קשר לפרוייקט הכלכלי.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

6. כביש דגניה ומכביה

הנושא באחריות מע"צ.

7. כביש שירות לכביש מס' 4

הנושא באחריות מע"צ.


יהודה מאיר
מנהל המחוז

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ט באדר תשנ"ה
19 בפברואר 1995

אל: מר יפתח מס ✓
עוזר משרב"ש.

הנדון: נושאים לדיון עם ראש - מועצה מקומית גבעת שמואל

להלן רשימת נושאים:

סעיף ה' - רח' דגניה אינו כביש אשר בתחום אחזקה ואחריותה של מע"צ.

כביש מכבית - חכנית הכביש אשר בתחום ועדה מחוזית מחוז המרכז נמצאת בשלבי תיקונים טכניים אחרונים לקראת הדיון בוועדה המחוזית.

חכנית הכביש שבתחום ועדה מחוזית מחוז ת"א מתעכבת בגלל הצורך בהכנת חסקיר השפעה על הסביבה חדש.

ב ב ר כ ה,

איוג' רות לב-רן
ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

92-28

העתיק:
לשכת מנכ"ל מע"צ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

אל-116

אל: חנית עמדי, לשכת מנכ"ל

הנדון: גבעת שמואל

הסעיף האחד הנוגע לאגסנו הינו סעיף ב' הנוגע להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות.
במסגרת זו אושר בתכנית העבודה ל - 95 סך 300,000 ש"ח. התכנית המפורטת תסוכם
עם משרדנו המחוזי. עפ"י הקריטריונים והנוהל החדש.

בכ"ח,
איתן לוינסקי
ס/מנהל אגף פרוג'

בעתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'

מיקום קראת 12/11

מועצה מקומית
גבעת שמואל



19710

סכר' 1995
אדר א' תשנ"ה

מיכל - ל' שר הבינוני והשיכון

באמצעות פקס 02-847250

הנדון : נושאים לקראת פגישה עם שר הבינוני והשיכון .

למיכל שלום ,

1. להלן נושאים לקראת פגישה עם שר הבינוני והשיכון :
 - א. קידום שיקום כלכלי של שכ' גיורא : [חוסר בידום] .
 - 1 [סקירת מצב .
 - 2 [בגית הוסטל לקשישים .
 - 3 [טקס היתכנות כלכלי בשיתוף ממ"י .
 - 4 [הגדרת כוונות להקצאת קרקעות ממ"י עבור הפורייקט במחירים אטרקטיביים וכפועל יוצא של טקס והיתכנות הכלכלית .
 - 5 [שיטת הוצאת הפורייקט למיכנון .
- ב. סיוע בפעולות קצרות טווח לשיפורים בשכונה - סיוע של משרד הבינוני והשיכון . [עלה למנהל המחוז] .
- ג. הוצאות כוונות של המשור על קניית ויזות עוסיות מקבלנים עבור ונאי המשור - לאור היעור בגיה ציבורית במקום .
- [עלה בכתובים ממני לשר] .
- ד. ייווע פורייקט עבור ווונות צעירים בני המקום וזכאי משור השיכון - ע"ב הנגיה העוסיות התוכנות במקום .
- [לעיון שטרם הוצג במשרד] .
- ה. ואיפת משור הבינוני והשיכון לקידום כבישי דגניה ומכבית התענוגות המשור , לרבות מול משרד התחבורה לסיוע כספי עבור כביש דגניה . [נושא אווירי ולאומי מוכן למשור] .
- ו. דחיפת השר לקידום הכנת כביש ושרות ע"ב כביש מס' 4 - במערב הישוב על מנת לקדם שיפור הנגישות לישוב מכיוון זה . [מסופל במע"צ] .

2. אווה להמשן טיפולן .

עוזק :

ומיר בן ארי .

בברכה ,

אוללם

דאש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

המחלקה הטכנית

תאריך: 14.02.95

מספר: 449

לכבוד

אינג' אורי זרון
מהנדס העיר
פתח-תקוה

אדון נכבד,

הנדון: אל - עד

סימוכין: מכתב מס' 2903 מתאריך: 20/12/94

נתבקשתי להשיב על מכתבך שבנדון, אשר הופנה לדר' אהרון לוי - ממונה
מחוז מרכז במשרד הפנים.

מאחר ומשרדנו היה בעיצומים בשבועות האחרונים, קבל התנצלותי על המענה
המאוחר.

משרדנו יחד עם משרד הפנים דואג לכל תוכניות מים, ביוב, ניקוז וכו'
ומתאם זאת עם כל הנוגעים בדבר, ע"מ שהבניה באל-עד, לא תביא נזק כל
שהוא ועומס יתר לעיר פ"ת.

בכבוד רב

לוי זרון
מנהל החטיבת הטכנית

הערה:

דר' אהרון לוי - משרד הפנים - רמלה
מר מיקי הימליפרב - עוזר המנכ"ל
מר יהודה מאיר - מ.המחוז
ש.זלצר - ס/מ חט' טכנית
מר יגאל גוברין - מנה"פ





תאריך	2.1.95	אל	אוריאל
חוק מס		מאחז	אוריאל

הנדון: אוריאל בן-אוריאל
 סימני: פנח אוריאל

1. נכד אוריאל בן אוריאל
 אוריאל בן אוריאל

2. התקבלה הודעה מוריאל
 הודעה

3. גשמה אוריאל
 10.1.95

1
 3
 אוריאל

משרד

אוריאל

95-02-13

1724

דעמאריץ

27/12/24

ה'תש"ס

કચ્છના જિલ્લા - સુરત ના

157400

מדי' מולסר - גור' מנצ'ל

1997

חג - מנוח שבוע קדש

סימוליקה

[illegible]

18 July

מבקרין ו'בנין' ו'מבנה' ה'ה' ו'המב' לו
מ' מ'מ'מ' ו'מ'מ' ו'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ'
מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ'
מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ' מ'מ'מ'

[illegible]

דברים י"ב י"ג ו' פ"ב נ"ג

הנהגות המנהל, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652,

28112

27/12/20

משה י"ש - לשכת מנהל המחוז
12843
מס' תעודת
2 ב - 12 - 1994
לטיפול
ב -
תחילת
תחילת

12873

11/03/2011 10:00 AM

2 b -12- 1994

א. ש. 1987

7/10/08

TV 3040

TV 3040

בג"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' התכנה

28-12-1994

לטיפול

תחיק

מעקב עד

עיריית פתח-תקוה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
 P.O.B. 1 ת.ד. 1
 פתח-תקוה 49100 ISRAEL
 טל. 03-9371234 TEL פקס. 972-3-9318417 FAX



לשכת מהנדס העיר

י"ז בטבת תשנ"ה
 20 בדצמבר 1994

1 - 2903

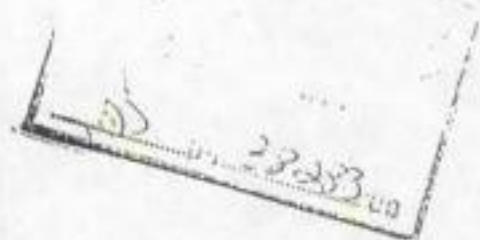
נוד
 ו"ר אהרון לוי
 הממונה על מחוז המרכז
 משרד הפנים
 ר מ ל ה

..א.נ.

הנדון: הישוב אלעז
 סמוכין: מכתב ד"ר אהרון מקום פרויקטים
 מיום 11.11.94 למר מוטי זלג'ר
 ראש המועצה האזורית דרום השרון

כידוע לך בניה מסיבית באגן הניקוז של הירקון ויובליה משפיעה באופן מידי על משטר הזרימה של מי הנגר העילי בנחלים של אגן הניקוז וניקוז עצמו, וכן על אקויר מי התהום וכתוצאה מכך על שכונות המגורים ואזורי התעשייה ומקורות המים הפרושים במורדות הירקון ויובליה.

התופעות של זרימה גבוה בירקון ויובליה, (מזור, שילה) והצפות חוזרות ונישנות באזורים הסמוכים לנחלים ולירקון יתגברו באופן משמעותי. יתירה מכך, סלילת כביש חוצה ישראל וכביש הרוחב "מכביה" תורוס גם היא להגברת התופעות לעיל.



עיריית פתח-תקוה

MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA

רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1, פ.ב.

פתח-תקוה 49100, ISRAEL

טל. 03-9371234, פקס 972-3-9318417



- 2 -

לאור הכיסיון מן העבר בנושא הבניה המסיבית בראש העין והפתרונות המאולתרים שנאלצו לבצע סגורנו שבניה נוספת במזרח תתבצע לאחר בדיקה יכול יסודיים בנושאי המים, הניקוז והביוו, אולם מסתגר שאנו כנראה טעינו ואותן בעיות עומדות לחזור על עצמן פעם נוספת ובחומרה יחירה.

אני מציע לספק מידות ולנקוט בכל האמצעים על מנת לא לאפשר שום בניה עד למתן פתרונות לאזור כולו.

בברכה

אינג' ש. ורדי
מהנדס העיר

מר ע. קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון
מר ע. וכסלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר גיורא לב - ראש העיר, פ"ת
מר צבי בר - ראש העיר, ר"ג
מר ר. מילוא - ראש העיר, ת"א
גב' רננה ירדני גולן - מתכנתת מחוז המרכז
מר ד. רז - מתכנן מחוז ת"א
מר נ. יוסקוביץ - מהנדס העיר ת"א
מר ר. שרם - מהנדס העיר ר"ג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 14.2.95
מספרנו: אגון 311

לכבוד:

מר יהודה מאיר
מנהל מחוז מרכז

הנדון: 24 יח"ד - בית סולרי ביפו ד'
(סימוכין: מכתבך אליי כגרון מיום 10.1.95)

1. המגרש לבית הנ"ל הוקצא ע"י המחוז, בתאום עם המשרד הראשי ועפ' בקשת משרד האנרגיה, במטרה לתיכנון בית סולרי נסיוני חוסך אנרגיה. צוות התכנון הוזמן ע"י משרד האנרגיה ולווח באופן שוטף ע"י צוות הליווי המחוזי והאדריכל הראשי.
2. צוות התכנון, בהנחית המלווים, הגישו תכנית לצורך רישוי לעיריית ת"א, בה הוסדר האישור העירוני כמס' מחלקות בעירייה כגון: מים, תאום אדריכלי, צוות יפו, רשות הכבאות, חברת החשמל וכו'. הדרישה האחרונה של העירייה, המעקבת את קידום התיק לרישוי, היא
3. " הסדרת המגרש " קריא להמציא תכנית לצורכי רישום מטעם בעל הנכס. המתכננים הפנו בקשה זו למחוז, הן לגבי רבקה בלידשטיין והן למר אריה הראל. לפי ידיעתי המחוז הפעיל מודר לצורך הכנת התצ"ר והסדרת הנושא.
4. מבחינה תכנונית המתכנן נמצא בשלבים סופיים של הכנת סט למכרז, כאשר סט האדריכלות כבר מוכן. על המחוז לדאוג לשלב הראשוני של הבקרה והעברה החומר לאישור בקרה סופי כמקובל למשרד הראשי.
5. נא להשלים הטיפול בהכנת התצ"ר והשלמת תהליך הרישוי כמתחייב. על מנת לאפשר השיווק.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון ~~לביא~~
מנהל מינהל התכנון וההנדסה



העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. זיוון - מנהל חטי' טכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל חטי' טכנית (תכנון)

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יג באדר א' תשנ"ה

13 בפברואר 1995

סימנו:ממור13145

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. בני עי"ש ביום 14/2/95

1. בנייני ציבור

א. המועצה מבקשת השתתפות המשרד בהקמת מוסדות ציבור לנוכח גידול האוכלוסיה של הישוב מקרב העולים המהווים כיום כ- 40% מכלל האוכלוסיה.

בקשות המועצה תבדקנה ע"י אגף הפרוגרמות ותוגש הצעה לשר.

2. צמתי בני עי"ש עם כביש מע"צ 3922

א. עם סיום התכנון תצא מע"צ בשנת 1995 למכרז ביצוע סלילת והרחבת 2 צמתיים - המזרחי והמרכזי.

ב. לדברי מע"צ באחריות המועצה לשאת בכל ההוצאות לבניית תצומת החדשה (המערבית) מאחר ולמע"צ אין תקציב לשאת בהוצאה זו.

3. תשתיות - ביצוע תשתיות שאינן כלולות בחיזוק שכונות

תגובה

א. ריבוד כבישים

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

ב. עזרה לבנים הבונים ביתם במגרש ההורים

לנוכח סדרי העדיפויות לא ניתן לסייע בתשתיות לבנה ביתך במגרשי ההורים.

תקציב מאושר לפיתוח בשכונות ותיקות ב- 1995 - 300,000 ש"ח.

תקציב מאושר לחיזוק שכונות ב- 1995 - 300,000 ש"ח.



המועצה המקומית בני עייש

דאר נע שקמים 79945 • טלפונים: טלפקס 592947, חינוד: 08-591044, מזכרות-הנהיח: 08-596150, רווחה: 08-591986

ב"ה: ט"ז כשבט התשנ"ה
תאריך: 17 בינו' 1995
שט' 22

לכבוד
מר פואד בן-אליעזר,
שר הבינוי והשיכון,
ירושלים.

א.נ.מ.

ה נ ד ו ן : הנושאים לשיבת עבודה ביקור השר 14/2/95

ברצוני להעלות בפני השר את הצרכים הדחופים והאקוטיים ביותר לישוב בני עייש שמתפתח בקצב מואץ ביותר. והגדיל את עצמו נכון ל-12/94 פי 3 ויותר.

עם זאת יש לבדק על פעילות חזוק השכונות שמורגשת ונראית היטב בישובנו.

1. בניני ציבור - כיום מונה אוכלוסיית העולים בישוב כ-40% ותמנה עד סוף 95 כ-50%, כיום לא קיימים מבני ציבור לתת מענה בסיסי לאוכלוסייה. חוסר: בית תרבות, ספרייה, אולם ספורט, מועדון נוער, מועדון קשישים, מעונות יום, גנ"י, מתקני ספורט (מגרשים דו תכלתיים).

2. צמתי בני עייש עם כביש מע"צ 3922 - הגדלת השתתפות מע"צ בצומת 3922 עם שכונת גני טל, וביצוע בהקדם של צמתי הכניסה בישוב כצורך בטיחותי (קיימת הסכמה של מע"צ).

3. תשתיות - ביצוע תשתיות שאינם כלולים בחזוק השכונות (רבוד כבישים, עזרה לבנים הבונים ביתם במגרש ההורים).

לסיכום ברצוני להזכיר כי הישוב בונה שכונה של 1.500 יח"ד ולא נבנה שום מבנה ציבור, אין דבר זה כמוך באשמת מעב"ש אך זה המקום לבקש את עזרת אדוני השר שרגישותו לקליטת העולים החדשים וחזוק הקליטה של העולים משנות החמישים נמצאת בראש מעיניו.

אני תקווה כי הביקור יתקיים במעורר, ובעזרת אדוני השר נוכל לקדם את הישוב למקומו הראוי וזאת בנוסף למובנות אב להרחבת בני עייש שנמצאת בהליכים במ"י.

כביקורך מחכה!

בנימין ורדיקרה,
אינג' יצחק בן-יצחק,
ראש המועצה המקומית.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישובים: 63 בני ע"ש - 63 בני ע"ש

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: בני ע"ש

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
106 19/347 ת. החלטה: 06/09/93 סטטוס: לביצוע בתקציב 94 ת. ערכון: 10/05/94 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/01/94 אתר: 1	החלטות: יבוצע ב-94 ב-400 אש"ח.	החלטות: יבוצע ב-94 ב-400 אש"ח.
106 17/ ת. החלטה: 06/09/93 סטטוס: לביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 30/10/93 אתר: 1	ת. ערכון: 15/12/94 החלטות: צומת בני ע"ש בשלבי תכנון להרחבה ונמצא בסדר עדיפויות לביצוע בשנת 94. מע"צ תבדוק אפשרות להקצת צומת נוספת בכביש 5922 וטיפול בבעיית העקלתון בכביש.	החלטות: נמצא בועדה המחוזית לתכנון ובניה.
106 02/349 ת. החלטה: 06/09/93 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת. ערכון: 29/12/94 מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: חיזוק שכונות תאריך גמר: 01/01/94 אתר: 1	בקשה המועצה להגדלת תקציב חיזוק השכונות תבחן בשנת 94 במגבלות התקציב.	החלטות: 300 אש"ח בחיזוק שכונות '95.
106 15/350 ת. החלטה: 06/09/93 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: קליטת עולים תאריך גמר: 30/11/93 אתר: 1	מנהל מחוז מרכז יחד עם המועצה יכנו חכנית מפורטת לעיון השר בנושא בנייה לתימנים.	החלטות: אין חכנית מפורטת לעולים התימנים קיימת אפשרות להבליט במסגרת בנה דירתך.
106 16/ ת. החלטה: 06/09/93 סטטוס: הועבר לגורם מסמל מחלקה אחראית: מס"י נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 30/11/93 אתר: 1	ראש המועצה יעביר מתק מפורט בנושא הקצאת מגרש בנה ביתך לנכה.	החלטות:

רשימת תולעות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 63 בני ע"ש - 63 בני ע"ש

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: בני ע"ש

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט תולעה
598 15/1669 ת.החלטה: 18/04/94 סטטוס: בוטל מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: כיוון תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.עדכון: 10/10/94 המשרד יממן מתקציב הפיתוח תכנית אב לישוב בנושא כיוון, תוכנית אב זאת הינה תנאי הכרחי לאישור התב"ע. הערות: הישוב ירד מהנושא.	
598 16/ ת.החלטה: 18/04/94 סטטוס: והועבר לגורם מטפל מחלקה אחראית: ממ"י נושא: ית"ר תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	אגף כינוי ערים ימליץ למנכ"ל בנושא שינוי ייעוד הקרקע החקלאית לבניה במקום. הערות: עדיין בטיפול ממ"י	
757 23/2327 ת.החלטה: 29/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים וריור נושא: כונה דירוח תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	בגין דרישות ראש העיר, לא ניתן לבצע בגז דירוח. מדויקס ה- 36 יח"ד בבני ע"ש ישורק במרכז רגיל. הערות:	
287 16/775 ת.החלטה: 26/10/93 סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: פינויים תאריך גמר: 21/11/93 אתר: אותר דרום	מאחר והפינויים חקלאיים, הנושא יסופל ע"י מחוז מרכז ממ"י. הערות:	
704 2/20 ת.החלטה: 18/07/94 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: פיתוח תאריך גמר: 27/07/94 אתר: אותר דרום	בני ע"ש דרום - ההפקדה אמורה להתיים בשבוע הבא, ראש המועצה מבקש טכסוד הפיתוח כתנאי לאישור התוכנית. הנוא יועלה לדיון אצל המנכ"ל בחשתי' ראש המועצה. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 63 בני ע"ש - 63 בני ע"ש

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: בני ע"ש

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
------------	------------	------------

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 8.2.95
מספר: 2394

לכבוד

לשכת מנכ"ל

שלום רב,

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית בני עייש

1. מבני ציבור

משהב"ש לא מקצה כספים למוסדות ציבור לפי חלוקה לעולים חדשים וותיקים.
בשנת 1994 אושר למועצת בני עייש 200,000 ש"ח כהשתתפות לבניית מתנ"ס
- המועצה טרם ניצלה תקציב זה.
בשנת 1995 אין השתתפות למוסדות ציבור.
בהתאם להחלטות ועדת ברודט - נושא מוסדות ציבור בגין בניה ב - 1994/95
יברק ויכלול גם את הבניה הפרטית שנבנתה ב - 1994/5.

2. צמחי גני עייש עם כביש מע"צ 2922

הנושא באחריות מע"צ.

3. תשתיות (במסגרת חיזוק שכונות)

עד היום הושקע סך של 900,000 דולר. בשנת 1994 תוקצב סך של 370,000
ש"ח לביצוע תכנון, סלילה וקישורים.

א. נושא התשתית כולל: הסדרת מע' מים וביוב בכל הישוב, פיתוח ועיצוב
רחובות, החלפת מדרכות ותאורות רחובות.

ב. ריבוד כבישים: הפרוייקט לא אישר מתקציבו ריבוד הכבישים בישוב.
בנימוק שריבוד כבישים זה באחריות המועצה המקומית ומתקציב שופף של
משרד הפנים.

ג. בנים ממשיכים

הפרוייקט לא מימן עד כה בשום ישוב פיתוח ותשתיות לבנים על מגרש
ההורים נאמר לראש המועצה שבניית התשתית תבוצע ע"י המועצה מאגרות
בניה שיקבל מאלה הבונים במגרש ההורים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ד. תקציב 1995

לשנת 95' תוקצב לבני ע"ש 300,000 ש"ח לביצוע מפרטים, ביצוע תשתיות ושיפוץ דירות קשישים.

4. מאחר וכל הישוב נמצא במסגרת חיזוק שכונות, לכן לא תוקצב מתקציב שכונות ותיקות.

5. בניה 1995

א. פורטס מכרז לקבלנים לבניית 24 יח"ד - נקבע קבלן זוכה - תבי וקנין. השיווק במסלול מחיר מכירה למשתכן. המחיר שהוצע הנו 3480 ש"ח כולל מע"מ למ"ר.

ב. יתרת התב"ע כ - 220 יח"ד, המע"ך בניית הפרוייקט מותנה בפנינוי החוכרים ולולים, גדרות וכו') וכן פתרון ביוב אזורי.

ברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כד שבט תשנ"ה
25 בינואר 1995
6(3922)5

אל: מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון

הנדון: דרך מס' 3922 - בני עייש ביקור השר ב - 14.2.95
הצגה: מכתבו של ראש המועצה לשר מ - 7.1.95

הריני להתייחס לסעיף מס' 2 של המכתב שבסמך.
א. מע"צ התחייבה לפעול בשנת 1995 שני צמחים בדרך הנדונה, ואכן עם סיום
התכנון נצא למכרז. (המסמך, והמכרז)
ב. בסיכומי השר והמנכ"ל, דובר שהמועצה תשא בכל ההוצאות לבניית הצומת
החדשה. (המכרז)
למע"צ אין תקציב לשאת הוצאה זו במיוחד כאשר היא סוללת ומרחיבה את
שני הצמחים הקיימים.

בברכה,
ראובן יום טוב
מנכ"ל מע"צ לאחזקה

העמק: לשכת מנכ"ל מע"צ

צמחים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

תאריך 12/2/95

פקס

אל: יוסף אס

מס' פקס: 847688

מאת: יוסף

סה"כ דפים: 3

הערות:



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המס' 14-9-1993

14-9-1993

מס' התיק

ירושלים, כ"ו כאלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לכינו ראש המועצה המקומית בני ע"ש בתאריך 6.9.93

זיוף - (אס"ר)

- מע"צ וועד זכויות (אס"ר)
- מנהל מרכז מרכזי

משתתפים: ראובן יוס טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה, מע"צ
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש
יצחק בן יצחק - ראש המועצה המקומית

1. מכני ציבור

- המשרד יסייע בסך 400 אלף ש"ח בשנת התקציב 94, בהקמת מרכז קהילתי.
- תוכנית מפורטת ובכלל זה שותפים תוגש למנכ"ל המשרד.
- באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ביצוע, בשנת 94.

2. מע"צ

- הסדרת צומת בני ע"ש בשלבי תכנון להרחבה ונמצא בסדר עדיפות לביצוע בשנת 94.
- מע"צ תבדוק את בקשת המועצה להקמת צומת נוספת בכביש 3922 ובכלל זה טיפול בבעיית העקלתון בכביש.
- באחריות, מנכ"ל מע"צ.
- ביצוע, הבדיקה תערך בחודש אוקטובר.

3. חיזוק שכונות

- בקשת המועצה להגדלת תקציב, תבחן באחדה בשנת 94 במגבלות התקציב.
- באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ביצוע, בהתאם לסעיף א'.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. מוסדות חינוך

מוסדות חינוך אינם נאחריות משב"ש.

5. בנייה לתימנים

א. מנהל מחוז מרכז משב"ש, בתיאום עם המועצה יכינו תוכנית מפורטת לעיון השר.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, הגשת התוכנית, תוך חודשיים.

6. הסצאת מגרש בנה ביתך לנכה

א. ראש המועצה יעביר מסמך מפורט בנושא.

אויגן נבן
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

מנהל ממ"י

מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

מנהל שיקום שכונות פיזי

מעקב ובקרה

סיכומים, מועצות מקומיות

מנהל
פני



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב באדר א' תשנ"ה
12 בפברואר 1995
סימנו: ממר 13142

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. גדרה ביום 14/2/95

א. אזור תעשייה ותעסוקה

אזור התעשייה והתעסוקה מתוכנן בדרום מערב גדרה, בסמוך לכביש מס' 40 וכביש מס' 7, המתוכנן על שטח של כ- 350 דונם.

התכנון מתבצע ע"י מינהל מקרקעי ישראל ובשיתוף הרשות.

1. קביעת יועצים

ממ"י בשיתוף עם המועצה המקומית מכין תב"ע בדרום מערב הישוב על שטח של כ- 500 דונם (במידה ויפונה בסיס חפץ חיים אפשר להכפיל השטח לכ- 1,000 דונם).

התב"ע נמצאת לפני דיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

לתוכנית מזון יועצי תנועה, מים וביוז, נוף, חשמל וכו'.

2. תכנון מחלף גדרה (כנות) ומחלף חפץ חיים

מרכז הצומת הוסט לצפון מזרח, והיינו לתחום השיפוט של גדרה. זאת למרות הערות המועצה בדיון, בדיון בוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתוצאה מכך, הופקע שטח של כ- 200 דונם מאזור התעשייה ויהיה צורך לשלם פיצויים לבעלי קרקעות שהמועצה לא מסוגלת לשאת.

תגובה

הסגת מרכז הצומת היתה מחוייבת המציאות. ביחס להפקעה, מע"צ תספל בהתאם להנחיות תיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

3. בסיס חפץ חיים

בסיס חפץ חיים משתרע על שטח של כ- 200 דונם. כיום חלק גדול של הבסיס משמש כאתר קליטה של צעירים עולי אתיופיה כחלק מגדרה.

שלב ב' של אזור התעשייה והתעסוקה עתיד להתפרס על שטח הבסיס ויש לבוא בדברים עם משרד הבטחון לפינוי חלק הארי של הבסיס.

תגובה

מר עדי הדר, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה יבדוק פינוי הבסיס במסגרת הפעילות לפינוי מחנות צה"ל באזורי הביקוש.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

4. סיווג איזור התעשייה לאיזור תעשייה ב'

בקשת המועצה תבדוק על ידי המינהל.

ב. איזורי מגורים חדשים (גושים 4587 ו-4592) - תוכנית זמ/במ/576

1. בניה פרטית

מדובר בשטח שרובו בבעלות פרטית, כאשר לממ"י כ- 28% מהשטח.

הוכנה תוכנית ע"י הפרטיים שנדונה בועדה המחוזית מס' פעמים ובכל פעם הוחלט לדחותה לדיון נוסף מסיבות שונות (הכנת תוכנית אב לגדרה, סבלאות, איזון וכו').

המינהל הסכים לסבלאות האיזון וחתם על התוכנית כדי לאפשר הדיון.

2. בניה ציבורית

בנה דירתך

א. בפרוגרמת 1995 ישווק המשרד 42 יח"ד במסגרת בנה דירתך.

ג. פרסום מכרז קבלנים מתוכנן ל- 30/3/95.

ג. ממ"י יאיץ ההליכים לפינוי הגדרות המפריעות להפעלת הפרוייקט.

משהב"ש בניית 1,000 יח"ד

משהב"ש קיבל הרשאה לתכנן בשטח של 400 דונם (אדר' דליה גרבל). השטח בתכנון המחוז וקיבולת התוכנית 1,185 יח"ד. השטח חקלאי ולאחר אישור התוכנית, ממ"י יקדם נושא החכירות. עפ"י החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה יש להגדיל את הצפיפות.

המועצה דורשת הקטנת מס' יח"ד עד 1,000 ממוצע. הוחלט על תקן חניה חדש. התוכנית בתיקונים לפי הדרישות הנ"ל.

המועצה מבקשת ביצוע לפי סיכום המנכ"ל האחרון כמפורט להלן:

א. התכנון יבוצע עפ"י תקן חניה 1.6

ב. במסגרת התוכנית יוקמו עוד כ- 100 יח"ד בשיטת בנה דירתך.

ג. 25% מהדירות שיבנו בפרוייקט (בכללם בנה דירתך) יהיו דירות "קטנות".

ד. בהמשך למחלוקת הקיימת בין העיריה למשרד הבינוי והשיכון בנושא צפיפות, הוחלט כי התכנון יהיה מעורב ויקח בחשבון את כל האילוצים, כך שהיקף התוכנית לא יירד מ- 850 יח"ד.



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

ה. משרד הבינוי והשיכון יתכנן את הפיתוח להיקפי דירות של עד 120% מהיקף התוכנית המקורית, זאת על מנת להתכונן לתוספת 20% יח"ד, עפ"י תקנת שר הפנים.

ו. התוכנית נמצאת בתיקונים עפ"י הסיכום הנ"ל.

2. תשתיות

1. ביוב

פתרון ביוב איזורי לגדרה מטופל ע"י המועצה באמצעות המינהל לקידום פרויקטים מטעם משרד הפנים, עלות העבודה כ- 24 מליון ש"ח.

2. ניקוז

לפי תוכנית אב לניקוז דרושה השקעה בסך של 30 מליון ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות משהב"ש בסך 15 מליון ש"ח.

לנוכח תוכניות הבניה העתידיות של המשרד, המשרד יבדוק באיזה מידה ניתן על פי הקריטריונים לסייע למועצה.

3. דרכי גישה

בקשת המועצה לפתרון בעיות דרכי הגישה והנגישות למרכז הישוב, תבדק ע"י המחוז כאשר הביצוע במסגרת תקציב שכל ותיקות המאושר.

ד. מוסדות ציבור

1. אולם פיס קהילתי - (1,500,000 ש"ח)

בקשת המועצה להשתתפות תבדק בכפוף לקריטריונים ולמגבלות התקציב.

2. מתנ"ס

א. במסגרת פרוגרמת 1995, אושרה השתתפות בסך 250,000 ש"ח.

ב. עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה אין באפשרות המשרד להגדיל ההשתתפות.

3. תוכנית אב לספורט

עם קבלת הבקשה יבדוק המשרד השתתפותו בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ה. פיתוח משלים - שכונות ותיקות (כבישים/שטחי ציבור/מדרכות)

1. במסגרת פרוגרמת 1995 אושרה השתתפות בסך 400,000 ש"ח בהתאם לתוכנית המוסכמת בין המועצה למחוז.

2. הנושא הועלה בפני הועדה לקרקע עירונית שליד מועצת מקרקעי ישראל אשר החליטה לדחות הבקשה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

1. כביש מס' 40

1. כביש מס' 40 החוצה את גדרה נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים להרחבתו לדו-מסלולי.

כביש עוקף חדרה לא נמצא בסדר העדיפויות של מע"צ לתכנון בשנת 1995.

2. כביש מס' 40 - מיגון אקוסטי

עפ"י הנתונים שנמצאים בידי מע"צ, אין הצדקה להקמת מיגון אקוסטי בכביש זה.

עפ"י הקריטריונים, אין מע"צ מבצעת מיגונים אקוסטיים בקטעים בעלי אופי עירוני.

עלות הקיר האקוסטי בכביש זה עשויה להגיע למיליוני ש"ח ואין לדעת מע"צ כל הצדקה לקיומו.

הקמת מיגונים בקטעים כגון אלה תיצור תקדים לעשרות רבות של בקשות שמגיעות למע"צ הכרוכות בהקצאת תקציבים גדולים של מיליוני ש"ח בכל הארץ.

מומלץ לא להענות לבקשה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אתר גדה

נתונים על פעילות "עתיד ובית"
1 אוגוסט 93 - 10 פברואר 95 (כולל)

עולי חבר עמים + ישראלים

1. בקבלת האתר היו 155 בתי אב/משפ'.
2. קנו ועזבו - 39 משפחות.
3. עזבו לשכירות סוציאלית - 16 משפחות.
4. עזבו לשכ"ד חופשי + עמיגור שד"ח (12) משפ'.

סה"כ עזבו את האתר - 67 משפחות

נותרו באתר עם פתרון

1. משפחות שרכשו דירות ולא עזבו - 17 משפחות.
2. משפחות זכאיות לדיור סוציאלי - 17 משפחות.

נותרו באתר ללא פתרון

1. משפ' סוציאליות - 12
2. גילאי ביניים - 2
3. בודדים - 14
4. חריגים - 13
5. פוטנציאלים - 13

לסיכום - נותרו באתר:

ללא פתרון - 54 משפחות
עם פתרונות - 34 משפחות

סה"כ נותרו באתר - 88 משפחות

המחציה
המקומית
גדרה



כ"ו בטבת תשנ"ה
29.12.94

פיתוח, בינוי ושיכון בגדרה

1. כללי:

גדרה נוסדה בשנת 1884 ע"י חבילויים. ובמשך עשרות בשנים חיתה מושבה שהתבססה על חקלאות ופרדסים, כרמים ומשק חי.

במשך השנים השתנה אופי הישוב בגדרה שקלט עליות וחוא הפך להיות ישוב קהילתי שחלק גדול מתושביו מתפרנסים מחוץ למקום.

המועצה הנוכחית שנכנסה לתפקידה לפני שנה עוסדת בפני פיתוח אדיר, שיגרום להגדלה ניכרת להכפלה במספר התושבים וייתן פתרונות מעסוקה, מסחר, שירותים, תרבות וקהילה.

גדרה ממוקמת במרכז הארץ במקום אסטרטגי על ציר אשדוד - ירושלים. וחשיבות הדבר באה לידי ביטוי בשני היבטים:

א. תנאים פיסיים המהווים סקור מסיכה לאוכלוסייה הרואה בגדרה מקום מגורים המספק איכות חיים ברמה גבוהה.

ב. קרבה למרכזי התעשייה והתעסוקה.

מן הדין לציין, שהמועצה עושה היום רבות כדי לחזק את הכיגור שנגרם בפיתוחה של המושבה בשנים האחרונות.

2. לחלו הנושאים המרכזיים שבפיתוח

א. אזור תעשייה ותעסוקה

אזור התעשייה והתעסוקה מתוכנן בדיום מערב בגדרה, בשטח לכביש מס' 40 וכביש מס' 7 המתוכנן על שטח של כ-350 דונם.

התכנון מתבצע ע"י מנהל מקרקעי ישראל ובשיתוף הרשות.

הבעיות המרכזיות כיום הינן:

1. קביעת יועצים

בקביעת היועצים לתכנון התחומים השונים, יש לתאם התקשרות מהירה עם יועצי תנועה ותחבורה, איכות הסביבה, נוף, השמל, שמאות, מדידות. והשתתפות מרבית היועצים חיונית מאד בשלב זה של התכנון. עלינו לציין שבטה"כ יש לנו שיתוף פעולה טוב עם גורמי מ"י במחוזנו. ובמיוחד נציגי מ"י מתכנון ה"ה אמגרי ווידר.

LOCAL
COUNCIL
GEDERA

המועצה
המקומית
גדרה



- 2 -

2. תכנון מחלף גדרה (כנות) ומחלף חפץ חיים

מרכז הצומת הוטס לצביון מזרח, דהיינו לתחום שיפוט של גדרה. זאת למרות הערות המועצה בנדון בדיון בוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתוצאה מכך, הופקע שטח של כ-200 דונם מאזור התעשייה ויהיה צורך לשלם פיצויים לבעלי קרקעות שהמועצה לא מסוגלת לשאת.

3. בסיס חפץ חיים

בסיס חפץ חיים משתרע על שטח של כ-200 דונם. כיום חלק גדול של הבסיס משמש כאתר קליטה של צעירים עולי אתיופיה כחלק מגדרה.

שלב ב' של אזור התעשייה והתעסוקה עתיד להתפרס על שטח הבסיס ויש לבוא בדברים עם משרד הבטחון לפינוי חלק הארי של הבסיס.

4. סיווג אזור התעשייה לאזור תעשייה ב'

במגמה שאזור התעשייה של גדרה יוכל להיות אבן שואבת ליזמים יש לדאוג לשווקו באזור תעשייה סוג ב' לפחות, כפי שהדבר ניתן לאזור התעשייה השכן לנו.

אנו מבקשים את סיוע השר לקבלת החלטה מתאימה בנדון.

2. אזורי מגורים חדשים

1. בניה פרטית

לפי תכנית האב קיימות מספר תכניות הנמצאות בחליכי אישור שונים כולן ביזמה פרטית על שטחים שרובם הינם בבעלות פרטית כמפורט להלן:

- משק בטר	- 525 יחידות דיור.
- קב' הנקין	- 530 יחידות דיור.
- רשפים	- 254 יחידות דיור.
- שיא	- 613 יחידות דיור.

2. בניה ציבורית

גנת דיבתך - במרכז המושבה 42 יחידות דיור.

האזור נמצא בתכנון ואישור הוועדה המקומית. המועצה בקשר עם המשרד בניהול הפרוייקט.

משהב"ס - הבניה המתוכננת ע"י משהב"ס הינה בשטחי מדינה בגושים 4587 ו-4592. גוש 4587 מיועד לפי תכנית האב להשאר שטח חקלאי, אולם הועברה הרשאה למס"י לתכנון.

שטחים אלה נמצאים בחלק המזרחי של שולי תחום שיפוט של גדרה.

בדיון עם השר הועלתה הבעייתיות של בניה לגובה בגדרה בכלל ובאזור זה בפרט, אשר קבל את עמדת המועצה, אך בפועל כל המשרד לוחץ כל העת על הגדלת חציפות והגובה.

LOCAL
COUNCIL
GEDERA

המועצה
המקומית
גדרה



- 3 -

ג. תשתיות

1. ביוז

א. בינוי ואיכלוס התכניות המתוארות לעיל מותנה בהצגת לו"ז לבצוע מתקן טיהור. (מי תביוב של גדרה מוזרמים גולמית למאגר קיבוץ חפץ-חיים)

ב. אושרה תכנית אב לביוז והמועצה פנתה למנהל היחידה לקידום פרויקטים לקביעת תקציב ולו"ז. לפי האומדן ההשקעה הדרושה הינה בסך של 23,650,000 ש"ח. התוכנית אושרה ע"י ועדת הביוב המחוזית.

2. ניקוז

א. הציר המרכזי באזור הבניה החדש הוא נחל רחב הזורם מדרום לצפון. דבר המחייב עבודות תשתית נרחבות. הבניה החדשה תגרום להעמסה ניכרת על מערכת הניקוז גם באזורים חמיושבים כיום. לפי תכנית האב לניקוז דרושה השקעה בגדרה בסך של 29,350,000 ש"ח.

3. דרכי גישה

עם הכנת תכנית האב לגדרה הוכנה תוכנית אב לדרכים לחלקה הדרומי (איזור הבניה החדש העיקרי).

הנגישות לאיזור מבוססת על רח' בן-גוריון בחלק הצפוני של האיזור לכביש הכניסה לחפץ-חיים בחלק הדרומי של האיזור ושני כבישים המחברים ביניהם תוך חצייה של כביש מס' 7 (ללא התחברות) האחד בחלק המערבי (דרך איזור התעשייה המתוכנן ובחלק המזרחי המסך כביש עיקרי (כביש הוואדי) דרומה. כמו כן, יש לשפר הנגישות למרכז הישוב הקיים האמור להתבצע בעיקר דרך רחובות סטרומה - העצמאות ויצמן מכיוון אחד ודרך רח' בן-גוריון - ופינס מהכיוון השני גם בכבישים ברחובות אלו יש לחשיקע בסלילתם / הרחבתם.

ד. מוסדות ציבור

בגדרה קיים מחסור מסווע במבנים צבוריים לצרכי הצבור וחקחילה. המועצה זקוקה לסיוע בבניה של מוסדות אלה כמפורט להלן:

LOCAL
COUNCIL
GEDERA

המועצה
המקומית
גדרה



- 4 -

1. אולם פייס קהילתי

האולם המתוכנן על שטח של 1100 מ"ר בעלות של 2,640,00 ש"ח ממומן ע"י מפעל הפייס בשטח של 600 מ"ר בלבד. 500 מ"ר הינם ע"ח הרשות המקומית, בגדרה אין שוט אולם ספורט כזה. (האולם מיועד גם לשמש ו/או קינ"ס הצינור)

2. מתנ"ס

א. המתנ"ס המקומי מתפקד כיום במספר מבנים המפוזרים ברחבי המושבה. דרוש מבנה הולם לצרכי היישוב, העתיד לגדול בצורה ניכרת.

קיימת תכנית לבניה בשטח של חלקו קיים מגרש כדורגל שאותו יש לפנות לשטח אשר לפני תחילת הבניה. (יש שטח חלופי).

ב. לפי הצעת פרוגרמה בראשות מר פרח חביב מהחברה למתנסי"ס סוכס על הקמה בשלבים של מתנ"ס בעלויות כלהלן:

שלב א'	-	1,213 מ"ר	-	2,911,200 ש"ח
שלב ב'	-	513 מ"ר	-	750,000 ש"ח
שלב ג'	-	472 מ"ר	-	1,132,800 ש"ח
שלב ד'	-	967 מ"ר	-	2,320,800 ש"ח
		2,967 מ"ר		7,120,800 ש"ח

אין כיום כל תקציב מאושר.

בפגישה עם השר ב-14.3.94 הובטח לנו שהנושא יטופל ב-1995. בטיבות פגישה במשרד השיכון הובטח שסך של 3 מיליון ש"ח יכלל בפרוגרמות לשנת 95.

3. תכנית אב לספורט

המועצה מבצעת סקר תכנית אב לספורט לפי המלצות סקר זה יוגדרו הצרכים ונזדקק לתקצוב התכניות.

ח. פיתוח משלים - שכונות ותיקות

השכונות הוותיקות שנבנו ע"י משהב"ש בשנים הראשונות להקמת המדינה טובלות מתשתית לקויה:

1. תכנית בשכונות הוותיקות שנבנו בשנות-50 בשכונות עולים

א. הנושא עלה בפגישות רבות שקיימנו עם השר, הנהלת המשרד, סמ"י.

ב. ישנן שכונות שחוקרו כשכונות עולים בשנת ה-50 (נווה ציון ונווה שולמית) וישנן שכונות שעדיין לא הוכרו ככאלה כמפורט להלן: שיכון עיוורים, קטרה, שכונת הפועלים והמועצה. אלה שכונות שנבנו באותה עת.

LOCAL
COUNCIL
GEDERA

המועצה
המקומית
גדרה



- 5 -

ההכרה בשכונות אלה בשכונות עולים תאיץ את פיתוח זכויות הבניה ותסייע למתרון בעיות דיור של תושבים רבים.

1. כל המסמכים שהמועצה התבקשה להמציא להנהלת המשרד בנושא הועברו לטיפול הגורמים הנוגעים בדבר, אך עד כה לא נמתרה הבעיה.

2. כבישים ומדרכות - המדרכות (במקומות שהן קיימות) הינן צרות מאד ועשויות אספלט. יש לבצע סלילתן מחדש בריצוף כולל הרחבה, גידור, תאורה וריחוס רחוב.

3. סחתי ציבור פתוחים

קיימים סחתי ציבור שעדיין לא פותחו ושוררת בהם עזובה.

4. ניקוז

רוב מי הגשמים מוזרמים על הכבישים בתעלות פתוחות.

בשכונת נווה שולמית קיימת תעלה פתוחה החוצה מגרשים לשניים.

1. כביש מס' 40

א. בצוע הקטע החוצה את גדרה נמצא בבדיקת תוואי לביצוע מעקף ממערב לאזור הבנוי מאזור הגשר שמעל נחל שורק עד לצומת גדרה.

יש לדאוג להשלמת התכנון ע"י מ.ע.צ. מכיוון שהכביש קיים מבחינה סטטורית מזמן וכעת נמצא בשלבי בצוע מתקדמים. הדבר משמעותי לפיתוח הצד המערבי של המושבה וקיום רח' הרצל (כביש מס' 40 הקיים) כרחוב ראשי מרכזי.

ב. מיגון אקולוגי כביש מס' 40

1. מ.ע.צ. הודיע לנו שלדעתם אין חובה להקים קיר אקוסטי. ס.ע.צ. נמנעת לבנות קיר אקוסטי בתוך שטח בנוי כיוון שהדבר מצריך מידע מדויק לגבי קווי מים, ביוב, השמל, טלפון וכו'.

2. להערכת האדריכל הראשי של מ.ע.צ. מחירו של הקיר בלבד (בלי העבודות להכנת השטח צריך להגיע ל-1.5-1 מליון ש"ח כ-400 מ' בניה).

3. מ.ע.צ. הודיעה לנו שאין צורך בהקמת קיר אקוסטי, למרות זאת לדעתנו יש להקים קיר כזה, שכן מדובר על הגנת תושבים הגרים על שפת הכביש הראשי המהווה מסד של רעש, זיהום אוויר וסכנת בטיחות.

LOCAL
COUNCIL
GEDERA

המועצה
המקומית
גדרה

- 6 -



4. המועצה מוכנה לשפק למ.ע.צ. כל המידע הדרוש בדבר התשתיות
שבמקום (כבלי סלפון, חשמל, מים, ביוב, תיעול וכו') להערכת
האדריכל הראשי של מ.ע.צ. מר אבנרן מדובר על הוצאה ישירה
של כ-1.5-1 מיליון ש"ח.



LOCAL
COUNCIL
GEDERA

מדינת ישראל

מחוז המרכז דרך ט"ח 88, חל-אביב 67138 פקס. 052-5620734 טל' 052-5638383



הנחלה
יב' אדר א', תשנ"ה
12 בפברואר 1995
W1518

אלו גב' אתי מיוחס, לשכת מנחל המינחל.

חנדון: התייחסות לנושאים למראת סיור שר תביגני והשיכון בגדרה

1. אזור תעשייה ותעסוקה - ממ"י בשיתוף עם המועצה המקומית מכין ת.ב.ע בדרום מערב היישוב על שטח של כ- 500 דונם (במידה ויפונה בסיס חפץ היים אפשר לחכמיל השטח לכ- 1,000 דונם).

ת.ב.ע נמצאת לפני דיון בועדה המקומית לתכנון ובניה.

לתבנית מונו יועצי תנועה, מיס וביוב, נור, השכל וכו'.

2. אזורי מגורים חדשים (גושים 4587 ו- 4592) - מדובר בשטח שרובו בבעלות פרטית, לממ"י כ- 28% בעלות.

הוכנה תבנית ע"י הפרטיים שנדונה בועדה המחוזית מספר פעמים ובכל פעם הוחלט לדחות לדיון נוסף מסיבות שונות (הכנת תכנית אב לגדרה, טבלאות איזון וכו').

התכנית מספרה זמ/במ/576.

המינחל חסכים לטבלאות האיזון והתם על התבנית.

3. הכללת שכונות ותיקות במסגרת ישובי עולים - הנושא הועלה בפני הועדה לקרקע עירונית שליד מועצת מקרקעי ישראל אשר החליטה לדחות הבקשה.

בברכה,
עוזר טל
ס/מנחל המחוז

06-762809

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

בניית 1.000 יח"ד פרוגרמה משהב"ש

משהב"ש קיבל הרשאה לתכנון בשטח של 400 דונם (אדרי' דליה גרבל) השטח בתכנון המחוז וקיבולת התכנית 1,185 יח"ד. השטח חקלאי ולאחר אישור התוכנית ממ"י יקדם נושא החכירות. ע"פ החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה יש להגדיל את הצפיפות.

המועצה בתמיכת המנכ"ל דורשת הקמת מס' יח"ד עד 1,000 ממוצע. הוחלט על תקן חניה חדש. התכנית בתיקונים לפי הדרישות הנ"ל.

המועצה מבקשת ביצוע לפי סיכום המנכ"ל האחרון. *כאמורה*

3. תשתיות

א. ביוב

פתרון ביוב אזורי לגדרה, מטופל ע"י המועצה באמצעות המינהל לקידום פרויקטים ממעט משרד הפנים. עלות העבודה כ - 24 מיליון ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות משהב"ש בסך 10 מיליון ש"ח. הנושא אינו באחריות משהב"ש.

ב. ניקוז

לפי תכנית אב לניקוז דרושה השקעה בסך של 30.0 מיליון ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות משהב"ש בסך 15 מיליון ש"ח. הנושא באחריות רשות הניקוז.

4. מוסדות ציבור

א. אולם פייס קהילתי

המועצה מבקשת להקים אולם פייס קהילתי ואומרנו כ - 3,000,000 ש"ח קיים תכנון. כמו כן קיימת הבטחה של מפעל הפייס על השתתפות בסך של 1,440,000 ש"ח. המועצה מבקשת השתתפות משהב"ש בסך של 1,500,000 ש"ח. המחוז כלל זאת בהצעת פרוגרמה 1995 - אך הנושא לא אושר.

ב. מתנ"ס

המועצה מבקשת להקים מתנ"ס לפי שלבים. שלב א' של המתנ"ס יהיה כ - 1,200 מ"ר ועלותו יסתכם ב - 3,000,000 ש"ח. המחוז המליץ על השתתפות בסך 1.5 מיליון ש"ח בפרוג' 95 אך אושר 250,000 ש"ח - המועצה מבקשת הגדלת התקציב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

5. פיתוח משלים - שכונות ותיקות

במסגרת תקציב פיתוח משלים אושר לשנת 1995 למועצה המקומית סך של -
400,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח כללי ביישוב בהתאם לפרוגרמה המוסכמת
בין המועצה ומחוזינו.
המועצה מבקשת הגדלת התקציב לביצוע הרחבת דרכי הגישה לשכונה החדשה.

6. כביש מס' 40

הנושא באחריות מע"צ.


יהודה מאירי
מנהל המחוז

כנה
for
נני



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
1 בינואר 1995
סימננו: סכמ 13008

סיכום סיור המנכ"ל בגדרה מיום 29/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. מאירי, ד. בלדשטיין, א. הראל, א. דורון
מ. הימלפרב

גדרה - א. רדיע, ד. אבדור, י. גפני
מנה"פ בנה דירתך - ע. רגב

א. בנה דירתך

למשרד הבינוי והשיכון ומועצה מקומית גדרה, תוכנית לבניית 44 יחידות דיור בשיטת בנה דירתך.

החלטה

מכרז לקבלן מבצע, יפורסם עד ליום 1/3/95.

א. חקמת שכונה חדשה

למשרד הבינוי והשיכון תוכנית לחקמת כ - 1,000 יחידות דיור בשכונה חדשה בגדרה.

החלטות

1. התכנון יבוצע עפ"י תקן חניה 1.6.
2. במסגרת התוכנית יוקמו עוד כ - 100 יחידות דיור, בשיטת בנה דירתך.
3. 25% מהדירות שיבנו בפרוייקט (בכללם בנה דירתך) יהיו דירות "קטנות".
4. בהמשך למחלוקת הקיימת בין העירייה למשרד הבינוי והשיכון בנושא צפיפות, הוחלט כי התכנון יהיה מעורב ויקח בחשבון את כל האילוצים, כך שהקף התוכנית לא ירד מ - 850 יחידות דיור.
5. משרד הבינוי והשיכון יתכנן את הפיתוח להקפי דירות של עד 120% מהקף התוכנית המקורית, זאת על מנת להתכונן לתוספת 20% יחידות דיור, עפ"י תקנת שר הפנים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. פינוי אזור התעשייה הישן

בסמוך לאתר בנה דירתך, נמצא איזור התעשייה הישן של גדרה.
אזור תעשייה חדש מתוכנן ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

סיכום

המנכ"ל ממליץ לראש המועצה לזרז את הקמת אזור התעשייה החדש לשם פינוי הישן והרחבת
פרוייקט בנה דירתך בשטחו.

ד. הוסטל

החלטה

במידה והמועצה תאשר שטח בבעלות המדינה בהקף של כ - 4 דונם בגדרה, יקים משרד
הבינוי והשיכון במקום הוסטל לקשישים.

אחריות כוללת לביצוע הסיכום: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העחק: לשכת השר
מעקב בקרה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ב' באדר תשנ"ה
2 במרואר 1995
6(40)5

6/6/2/1

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית גדרה

להלן התייחסותנו:

כביש מס' 40

כביש מס' 40 וחוצה את גדרה נמצא בשלבי ביצוע מתקדמים להרחבתו לדרו- מסלולי.
כביש עוקף גדרה לא נמצא בסדר העדיפויות של מע"צ לתכנון בשנת 95.

כביש מס' 40 - מיגון אקוסטי

עפ"י הנתונים שנמצאים בידנו אין הצדקה להקמת מיגון אקוסטי בכביש זה.

עפ"י הקריטריונים אין מע"צ מבצעת מיגונים אקוסטיים בקטעים בעלי אופי עירוני.

עלות הקיר האקוסטי בכביש זה עשויה להגיע למליוני ש"ח ואין לדעתנו
הצדקה להקמתו.

הקמת מיגונים בקטעים כגון אלה תיצור תקדים לעשרות רבות של בקשות שמגיעות
אלינו הכרוכות בהקצאת תקציבים גדולים של מליוני ש"ח בכל הארץ.
יש להמנע מיצירת תקדים כזה.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק:

מר אבינועם אבנון, אדריכל ראשי
גב' רות לברן, ס/מנהל אגף בכיר לפרויקטים
(גדרה)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 9.2.95
מספר: 2424

לכבוד

לשכת מב"ר

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון
וראש מועצה מקומית גדרה

1. א. אזור תעשייה

הנושא באחריות ממ"י.

ב. תכנון מחלף

הנושא באחריות מע"צ.

ג. פינוי שטח בסיס חפץ חיים

הנושא חדש והועלה בפני המנכ"ל בתאריך 29.12.94. הנושא באחריות
מר עדי הדר.

ד. סיווג אזור תעשייה

הנושא באחריות ממ"י.

2. א. בניה פרטית

הנושא באחריות המועצה.

ב. בניה ציבורית

בנה דירת

במרכז הישוב מתכננים 42 יח"ד לשיווק במסגרת בנה דירת. תוכניות
1:100 הסתיימו. הוזמנה מפה מצבית מועדכנת. מונתה מנהלת פרויקט.

צפי לפרסום מכרז קבלנים בתאריך 30.3.95.

המועצה מבקשת זירוז ההליכים בממ"י בפנינוי הגדרות המפריעות לבניה.

מזכר

(לחברות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך: 13/2/95	אל: מר יפהחן מס
חיק מס:	מאת: חגית אברהם
	הנדון:

סימולין:

אוסף עיתונים ארץ וידיעות
לדיוקן השבוע

כל עמל צורק שנה קודם
המילודם אהבה

לשם ההפקה קיים מיקום 73
לחוק הימין והלניא והלניא
בואה אל בני

החברה
חגית אברהם

מח.מ.מ.

נח
לע



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב באדר א' תשנ"ה
12 בפברואר 1995
סימנו: ממר 13042

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. בועיינה נוג'ידאת ביום 13/2/95

1. השקעות המשרד בפרוגרמת 1993-94

שכונה	פרוייקט	1993	1994	סה"כ
בועיינה	שכונות ותיקות	340,000	320,000	660,000
אינג'ידאת	תכנון שכונה בדואית	23,202		23,202
סה"כ		363,202	320,000	683,202

2. בניית מבנה מועצה (125,000 ש"ח)

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

3. כבישים פנימיים 19.18 (850,000 ש"ח)

א. במסגרת פרוגרמת 1995 אושרה השתתפות בסך 350,000 ש"ח עבור תשתיות בבועיינה. תוכנית מפורטת תסוכם בין המחוז לשוב.

ב. עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להגדיל סכום ההשתתפות.

4. בניית ספריה ציבורית (600,000 ש"ח)

א. במסגרת פרוגרמת 1995 אושרה השתתפות בסך 300,000 ש"ח לבניית הספריה הציבורית.

ב. עקב מגבלות התקציב אין באפשרות המשרד להגדיל סכום ההשתתפות.

5. כבישים פנימיים - כביש מס' 30 (אינג'ידאת)

א. המחוז המליץ בפני ועדת החקירה להרחבת גבולות שיפוט להרחיב גבולות הישוב על מנת לאפשר ביצוע כביש מס' 30 אשר יאפשר שיווק כ- 40 מגרשים לבניה.

ב. סוכם בין המחוז וראש המועצה כי באחריותו להשיג אישור ראש מועצה אזורית גליל תחתון לזיתור על השטח.

ג. בכפוף לשינוי גבולות השיפוט ואישור עקירת יער קק"ל יבצע המחוז עוד בשנת 1995 תכנון, פריצת תוואי והנחת קו מים בכ- 500,000 ש"ח.

מועצה מקומית בועיינה-נוג'ידאת

9 בדצמבר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר תבינוי והשיכון
ירושלים

א.1.

הנידון: סיוע למועצה המקומית בועיינה - נוג'ידאת

1. המועצה המקומית בועיינה-נוג'ידאת מבקשת לשוב ולהעלות בפניך את צורכי הפיתוח של הישוב וזאת לאחר ביקורך בישובינו, במהלכו הענקנו לך את אזרחות הכבוד של הישוב.

במהלך הביקור שמענו בתשומת לב רבה ובשמחה כי משרדך יסייע לפתח את הישוב ויקדיש מאמצים ותקציבים על מנת לקדם את הישוב אשר במשך שנים סבל מחוסר פיתוח וממחסור באמצעים תקציביים נדרשים.

כאמור המועצה תלתה תקוות רבות בביקורך בישוב ואנו עדיין מצפים כי משרדך יעניק את הסיוע הנדרש לו אנו זקוקים כל כך.

2. לצערנו בשנת התקציב הנוכחית זכה ישובנו לסיוע קטן של כ- 340,000 ש"ח אשר לא אפשר למועצה ליישם את תוכניות הפיתוח אשר חשבנו לבצע באמצעות משרדכם.

התקציב זה הינו קטן בכל קנה מידה ואינני רוצה להשוות עצמי לישובים אחרים ולתקציבים אחרים גדולים יותר אשר מועצות אחרות קיבלו. בטוחני כי בשיחותי עמך במשרדך ובכנסת עמדת על צורכי הישוב ועל הצורך לסייע לי לקדם את הפרוייקטים השונים אשר הצגתי בפניך ואני יצאתי מפגישותי עמך משוכנע בכנות כוונותיך לסייע לנו ובגדול.

3. הנני תקווה כי בשנת התקציב 1995 יקצה משרדך תקציבים גדולים בהרבה, לפיתוח הישוב בתחומי הכבישים, חמים, ומבני ציבור.

הנני מצ"ב נספח של צורכי הפיתוח לשנת התקציב הקרובה ומאחל לעצמי ולישוב כי תענה לפנייתנו זו וכי תתן עדיפות לפיתוח בוועיינה-נוגידאת.

אודה לך על הענותך לבקשתנו זו.

صالح اسحاق
رئيس المجلس المحلي
ساحل اسحاق
יו"ר מ.מ. בוועיינה-נוגידאת

מועצה מקומית בויעינה-נוג'ידא

תכנית פיתוח 1995

מקורות מימון					עלות הביצוע	משך הביצוע	מועד תחילת ביצוע	מרות הפרייקט
תקלואות	עצמי	קרן שיקום	שכ"ל	פנים				
	500,000		125,000	1,000,000	1,625,000	12 חודשים	מרץ 1995	בניית מבנה מועצה
			350,000		350,000	5 חודשים	מאי 1995	כבישים פנימיים - 18 כביש
			500,000	500,000	2,675,000	6 חודשים	מאי 1995	כבישים פנימיים - 19 כביש
			600,000		600,000	12 חודשים	מאי 1995	בניית ספרייה ציבורית
			1,350,000		1,350,000	12 חודשים	מאי 1995	כבישים פנימיים - 30 כביש נוג'ידא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ז' בשבט תשנ"ה
 8 בינואר 1995

מסמך: 34418-בדואים

אל: לשכת מנכ"ל - לידי חנית

13042
 LW

הנדון: - נושאים לדיון - בוועינה - אינג' ידאת
מסמך ראש המועצה לשד מ 9/12/94 שהועבר על ידם ב 6/1/95

1. הישוב מורכב משכונה בדואית אנג' ידאת שמופלת במסגרת הקציב הבדואים. שאר הישוב בוועינה מטופל באמצעות הקציב והשירות בכפר ערבי.
2. המועצה המקומית הכינה תכנית מיתוח רב שנתית ב 4/94 אשר הוצגה במחוז והועברה עם חוות דעת ללשכת השד ב 26/4/94 ... רצ"ב ומסמך.
3. השקעות המשד בשנים 93-94
 - א. בוועינה - שכונות ותיקות - 1993 - 340.000 ש"ח.
 - ב. בוועינה - שכונות ותיקות - 1994 - 320.000 ש"ח.
 - ג. אינג' ידאת - תכנון שכונה בדואית - 1993 - 23.202 ש"ח.
4. השכונה הבדואית - אינג' ידאת
 - א. המחוז תמליץ בפני ועדת הקירה לגבולות להחזיב הישוב על מנת לאפשר ביצוע כביש מס' 30 עבור מגרשים לבניה.
 - ב. בתאריך 21/12/94 התקיימה ישיבה במחוז עם ראש המועצה וסוכם שיביא תזימת ראש המועצה האזורית גליל תחתון על ויתור ואז יתחיל המחוז מיידית לתכנן מחדש דבר שיאפשר שוק של כ - 40 מגרשים.

.2/...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מתוז הגליל

5. תכנית 1995

- א. תכנון וביצוע - שב' בדואיות - כפוף לשינוי גבולות שיפוט, אישור עקירת יער קק"ל - 500,000 ש"ח.
- ב. תשתיות בבויעייגה - 350,000 ש"ח. *דקו הכי"ב פנימים התנויה העכוילט*
כרב סוגיה עם הנחץ.
- ג. מוסדות ציבור - מומלץ ע"י הכחוז והאגף העדשפות בהקמת ספריה ציבורית בסך 300,000 ש"ח. העבנית טרם אושרה.

מ מ ר ב ה ,
 ע ז י ש מ י ר
 מ נ ר ו כ ח ו ז

הערה:
 מר א. רוטר - מרכז פרוגרמה ופיתוח
 תיק כפר ערבי

עש/פנינה

חשבונית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל ומסד

תאריך: טו' באייר התשנ"ד
 26 באפריל 1994

מספר: 27285-כפר ערבי



אל : מר א. כבל - לשכת השר

הנדון : - מועצה מקומית בועינה נוגידא

בהמשך לביקור השר בשוב בתאריך 18/1/94 שבו הוחלט שהמועצה המקומית והמחוז יכינו תוכנית רב שנתית, הרינו להודיע שהמועצה חכינה תוכנית רב שנתית ורב תחומית שהוגשה ב 19/4/94.

ב יך 25/4/94 נפגשתי אישית עם ראש המועצה ודנו בתוכנית אשר גבוהה לשנים 97-98. יש לציין שהמועצה נמצאת ברמת מוכנות גבוהה ובידה תכנון חלקי עד לרמה של אומדנים מפורטים.

רכס

הישוב מאופיין בבעיות חשתיות קשות ביותר עקב מיקומו על פס מול עמק בית נטופה.

הנושאים המרכזיים הנוגעים למשרדנו הם כבישים, (תיעול וניקוז), ומכנה צבור שונים.

בתוכנית שהועברה אליכם ישירות ע"י ראש המועצה קימים סדרי עדסיות עליות ומקורות מימון מבוקשים:

בקשת המועצה לשנת 1994 בנושא חשתיות היא 1 מ' ש"ח וזאת בתנאי שתשיג את השלמת מקורות המימון ממשרדי הממשלה האחרים. התקציב המאושר בתוכנית העבודה הוא 340,000 ש"ח בלבד.

נו : מוסדות צבור וספורט מורכב הרבה יותר עקב העדר תקציבים במשרד.

קיימות 6 בקשות:

(1) בניין המועצה - תשובתי חיתה כי משרדנו אינו עוסק בנושא זה.

(2) ספריה ציבורית - בעלות של 800,000 ש"ח. בקשת המועצה היא למימון של 600,000 ש"ח ממשרדנו בשנים 96-97 ונראה לי כי מוקדם לקבוע היום תוכנית מימון בנושא זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

(3) מגרש כדורגל

(4) 2 מגרשים משולבים

(5) פינות משחקים בשטחים ציבורים

בשנת 1994 בקשת המועצה לגבי מוסדות צבור וספורט הנא השתתפות המשרד 1,9 מ' ש"ח.
 אני ממליץ כי תתקיים פגישה נוספת עם המועצה והמחוז לגבי התוכנית הרב-שנתית.

ב ב ר כ ה
 עוזן שמיר
 מנהל המחוז

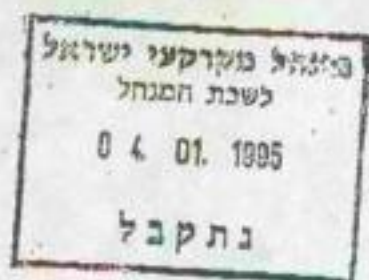
השתקים:
 מר ז. הרשור + צלום החוברת
 מר א. רוטר + צלום החוברת

ע.ש/לביאח



ג' שבט, תשנ"ה
4 בינואר 1995
W22158

תיק: בועינה - נוג'ידאת/
כללי



אל: אתי מירוש - מזכירת מנהל המבחן - מ"י, ירושלים

נדן
13042

הנדון: סיוע למועצה המקומית בועינה - נוג'ידאת
פגיון יו"ר המועצה לשר הבינוי והשיכון מ-9.12.94
סימוכין: פקס שהועבר על ידד ב-4.1.95

מבדיקת החומר שצורף למכתבו של יו"ר המועצה המקומית בועינה - נוג'ידאת לא
מצאתי נושאים הקשורים למינהל.

ל י ד י ע ת ד .

ב ב ר כ ח .

אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

אז/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211, פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ-13.30 - 8.00
יום ג' - יום ו'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד' בשבט תשנ"ה
8 בינו' 1995

אח-29

אל: גב' חנית עמדי - לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - אעבלין, בועיינה, נצרת

להלן פירוט הסכומים המופעים בתוכנית העבודה המאושרת לשנת 95 בנושא

השלמות פיתוח כללי:

אעבלין - 550,000 ש"ח

בועיינה - 350,000 ש"ח

נצרת - 2,200,000 ש"ח (כולל 1,000,000 ש"ח במסגרת חיזוק).

כאשר למוסדות ציבור, במסגרת הסעיף התקציבי ע"ס 7,4 מיליון ש"ח

מוצע ע"י האגף לתכנית העבודה, שטרם אושרה, והשתתפויות הבאות:

בועיינה - 300,000 ש"ח - עבור הספריה הציבורית

נצרת - 1,700,000 ש"ח - עבור איצטדיון כדורגל

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ח' באדר א' התשנ"ה
08 בפברואר 1995
של-792

אל: מר יודקה פלד, ר. המינהל לבניה כפרית
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: העברת האחריות לישוב יד חנה

1. בהמשך לסיכום המנכ"ל תעבור האחריות לישוב יד חנה ממחוז המרכז - כפרי למחוז המרכז - עירוני ב- 1 במרץ 95.
2. מנהלי המחוזות יתאמו העברה מסודרת.
3. מר יהודה מאירי יפגש עם ר. המועצה האזורית עמק חפר.
4. מר אגון לביא ימנה מנהל פרויקט חדש לישוב.
5. יח' המחשב תבצע העברה רישומית בטבלאות המשרד.

בברכה,
שלמה ניב

העתק: לשכת מנכ"ל

מר א. לביא, ר. מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר ע. שוויקי, יח' המחשב
מר ר. קנטרובסקי, מנהל מחוז מרכז - כפרי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי

01.02.1995

דואר נכנס

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 16110 ירושלים 91180. טל. 02-647605. 02-621024. 02-647605



אבישי לויין
ראש המועצה

פברואר 95 .

לכב'

מר אריה מלחיו - יו"ר
אגיד הבטיחה והליכה

שלום רב,

הנני מצרף לך חוברת המביאה לידי ביטוי את המאמצים שהושקעו ביישוב במהלך השנה

האחרונה, לפיתוחה וקידומה של גני תקווה.

באמצעות
אבישי לויין
ראש המועצה המקומית

משרד
לשכת
02. 1995
ד"ר
מס. 48

רח' הגליל 48 גני תקווה 55900 • טל. 03-6351010 פקס. 03-5345918

48, HA'GALIL ST., GANEI TIKVA 55900 • TEL. 03-6351010 FAX. 03-5345918

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 05.02.95

החטיבה - הטכנית

מספר: 441 - מ

לשכת מנהל משרד השיכון

מחלקת נ"ב - טכנית לחומות ומבנים

גב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

מחלקת נ"ב - מנהל מינהל תכנון והנדסה

גב' עדנה גביש - מנהלת יח' המיחשוב

הנדון: שינוי תוכן והגדרת שלב 06

טימוכין: מכונה של גב' רחל הולנדר מ - 0.1.95

לאור מכתבה של גב' רחל הולנדר, בנושא שבנדון, התקיים דיון בחטיבה הטכנית, בהשתתפות עובדי השטח קרי: מפקחים, ראשי צוותים והעובדים המספלים בריכוז ודיווח ולולין הנתונים:

- שלב 06 ע"פ מופט מפקח, הינו צו התחלת עבודה ומסירת שטח לקבלן אשר נתאים לפיקוח צמוד.

ההגדרה החדשה: תחילת ביצוע וחפירה בשטח, לדעתנו מיותר מאחר

1 - א). הבניה הינה בפיקוח עליון.

ב). מסירת השטח מבוצעת ברוב המקרים ע"י חברות בכלייות מטוס הריסות המקומיות אשר מבצעות את עבודות הנושטית (עבודות עפר, יישור שטח וכו').

ג). במקרים של מבנים קטנים או באתרים בהם אין צורך לבצע החלפת קרקע, הזמן הדרוש בין שלבים 06 ו - 07 זלעיתיים גם שלב 08 הינו פחות משבוע ימים.

לאור האמור לעיל, אנו מנקטים ב"פזל שלב 06.

בנוסף, מאחר ובעבר הייתה כוונה לצמצם את שלבי דיווח התקדמות הבניה בשטח, דבר שלוקח זמן רב וגורם לאי התאמות בין צוותים, בתקופה של תחילת שנה, דיווח שלב 06 בהגדרה החדשה, יביא להחלפת המצב נמשך השנה, בעיקר לאור העובדה שמדוברים כ 60,000 יחיד ומתוכם כ 50 דיווח מחוז המרכז.

משרד הבינוי והשיכון
היחידה הכללית

רח' החשמונאים 113, תל אביב 670101, תד. 20133, טל. 03-5633133, 02. 1995

נכנס
למחלקה
39422

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

המלצתנו לשלב ריווח התקדמות הבניה, כדלהלן:

- 07 - תחילת הפירה ויסודות
- 08 - גמר הפירה ויסודות
- 10 - גמר שלד
- 40 - מסירה או אכלוס ללא אישורים
- 42 - מסירה או אכלוס סופי, עם גמר כל העבודות, כולל פיתוח חצר וכל האישורים.

לאור כל האמור לעיל, אנקשכם לדון מחדש בנושא זה, בהשתתפות כל הנוגעים בדבר.

בכ"כ ה..
לוי
מנהל החטיבה הטכנית
ריווח

העתק:

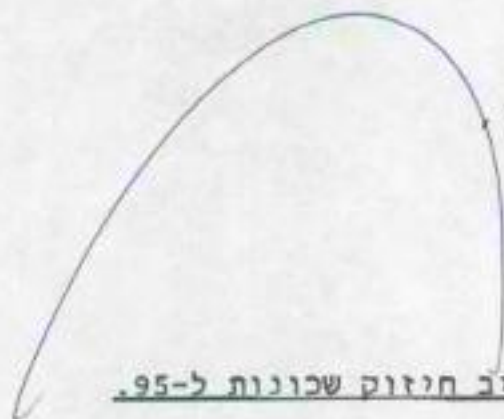
- גב' שרה צ'מורמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
- מר שמואל זלצור - ט/מנהל חמ' טכנית
- גב' מינה פקלר - ממונה על הפעלת חברות

מועצה מקומית

אזור



תאריך: 30.1.95



לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

, א.נ.

הנדון: תקציב חיזוק שכונות ל-95.

בהמשך לבקשות החוזרות ונישנות שלי להשלים את תקציב חיזוק השכונות שקוצץ ב-94, אני מבקש להזכירך ומבקש שתאשר עוד השבוע תוספת בסך 500,000 ש"ח לתקציב 95, וזאת לאחר קיצוץ בשנת 94.

אנו באמצע העבודה ואין באפשרותינו להמשיך. בקצב הזה נסיים את השכונות רק בעוד 10 שנים ויצא שכרו בהפסדו.

כבוד המנכ"ל, אני סומך עליך.

בכבוד רב,

אמנון
ראש המועצה

משרד הבינוי ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30.01.1995

דואר נכנס

39349

03-5560088 טל. 03-5594066 פקס.

יצחק שדה 18, אזור 58010

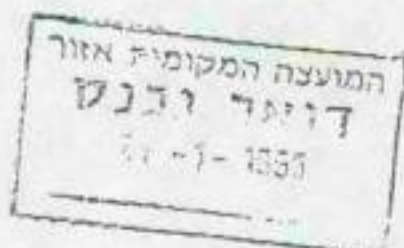
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

א ז ר

סימוכין : 032
תאריך : 23.01.95



לכבוד
מר דוד רון
ממונה מחוזי לש"ש
תל-אביב

הנדון : תכנית רב שנתית - אזור

1. רצ"ב תכנית רב שנתית לסיום הפרוייקט באזור בסכום של 7,880,000 ש"ח
2. האומדן מתוכנן על השתתפות של 75% משרד השיכון (כפי שאושר כי בעבר)
3. במידה וההשתתפות תהיה 50% אזי השתתפות משרד השיכון תהיה 5,270,000 ש"ח
4. לטיפולך בבקשה.

ב ב ר כ ה

י ו ג ב ש ל ו ם

מנהל הפרוייקט

העתק

ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
אמנון זך - ראש מועצת אזור

טל: 03-5567144 פקס:

כתובת: רח' יצחק שדה אזור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

א ז ר

מס' סד'	כתובת	מס' יח"ד	עלות באלפים	גורמי	
				משב"ש	מועצה
.1	יצחק שדה 13	48	750	567	187
.2	יצחק שדה 6	40	600	450	150
.3	יצחק שדה 10	32	480	360	120
.4	יצחק שדה 8	40	600	450	150
.5	יצחק שדה 11	32	480	360	120
.6	יצחק שדה 7	32	480	360	120
.7	יצחק שדה 5	32	480	360	120
.8	יצחק שדה 3	32	480	360	120
.9	יצחק שדה 12	72	800	600	200
.10	חנה סנש 2	32	480	360	120
.11	חנה סנש 3	32	480	360	120
.12	חנה סנש 4	32	480	360	120
.13	אלי כהן 1	40	864	648	216
.14	קפלו 3	32	600	450	150
.15	קפלו 5	32	600	450	150
.16	קפלו 7	32	600	450	150
.17	שיפנוזה 9	32	480	360	120
.18	שיפנוזה 6	16	240	180	60
.19	שיפנוזה 4	18	270	202	67
.20	שיפנוזה 2	18	270	202	67
	סה"כ	676	10,514	7,889	2,627

פקס: 03-5567144

טל:

רח' יצחק שדה אזור

כתובת:

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים

א.נ.

הנדון: הגנה מפני הצפות מהירקון באזור תל-אביב והגדלת השטחים תורמי נגר באגן ההקוות

רשות נחל הירקון הכינה תכנית להורדת מפלס המאיות בנחל במטרה להקטין את סכנת ההצפות באזורים הבנויים בגוש דן. בגלל אילוצים, (תחום הרשות ובניה קיימת) אין אפשרות להגדיל את חתך הזרימה באפיק ולכן התכנית מגדירה אזורים שמיועדים להצפה. הגדלת השטחים הבנויים מגדילה בצורה ניכרת את כמויות הנגר וספיקות מי השטפונות החורפיים (למשל - ראש העין, אלעד, מודיעין וכו'). הפתרון לבעיה זו חייב לבוא מראיה של כל שטח אגן ההקוות וצריך לישמו באזורי הבניה עצמם, תוך תכנון נכון ומכוון של מערכת הנקוז. לטובת דחיפות הנושא אבקש את תגובתך.

בברכה,

דוד פרנמנט
דוד פרנמנט

מנהל הרשות

העתק: ד"ר ישראל פלג, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה ויו"ר הנהלת הרשות

ד"ר דן רונצבייג, משרד החקלאות וחבר הנהלת הרשות

מר משה בלסנהיים, עיריית תל-אביב ומ"מ יו"ר מועצת הרשות

מר חיליק פרצלינה, גני יהושע וחבר הנהלת הרשות

מר אילן שהם, מועצת דרום השרון

מר יעקב שיינברג, איגוד ערים דן (ביוג) וחבר הנהלת הרשות



נוה אפרים מונוסון

המועצה המקומית

טל 01-5334302 פקס 01-5336551

ת.ר. 2001 מיקוד 60986



י"ד בשבט תשנ"ה
15 בינואר 95
26/95/4



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים.

שלום רב פואד,

הנדון: תוספת חלקת קרקע קטנה לשיכון זוגות צעירים.

פניתי אליך מספר פעמים בכתב, דיברתי איתך על כך עוד לפני שנבחרתי לראש מועצה, הנושא חשוב וכאוב, אך לדאבוני אין מי שישמע אותי ויעזור לי.

בצמוד לנוה מונוסון ישנה חלקת קרקע חקלאית כ- 80 דונם המתאימה מאד לפתרון בעייתנו אך נמצאת בתחום שיפוט של אור יהודה.

כעת כשאור יהודה תקבל בעזרתך שטח קרקע מסביבת תל - השומר, כ- 800 דונם יהא זה רק צורך להעביר למונוסון את חלקת ה- 80 דונם הצמודים אלינו שזה רק עשירית ממה שאור יהודה תקבל.

אינני יודע מה עוד צריך לעשות כדי לשכנע אותך ואת המנכ"ל שלך שצריך לפעול בצדק ולא להעדיף את הישובים הגדולים על הקטנים, אין שום סיבה שאור יהודה תגדל ונוה מונוסון תישאר קטנטנה.

יש לך היום הזדמנות פז לסייע גם לנו, כמובן, אם אתה רוצה.

רצ"כ צילום מפה המראה את חלקת הקרקע הדרושה לנו.

אני מצפה להתערבותך המיידית כדי שהצדק יעשה לפני שיהיה מאוחר.

אני מבקש להפגש עמך בהקדם האפשרי להמשך פירוט הנושא.

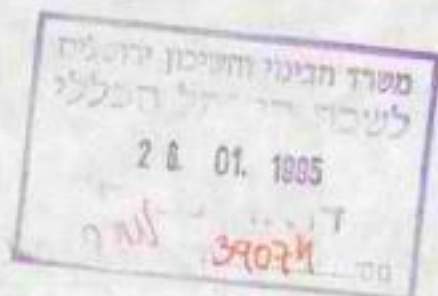

ב ב ב ב

יוסקה קסטל
ראש המועצה

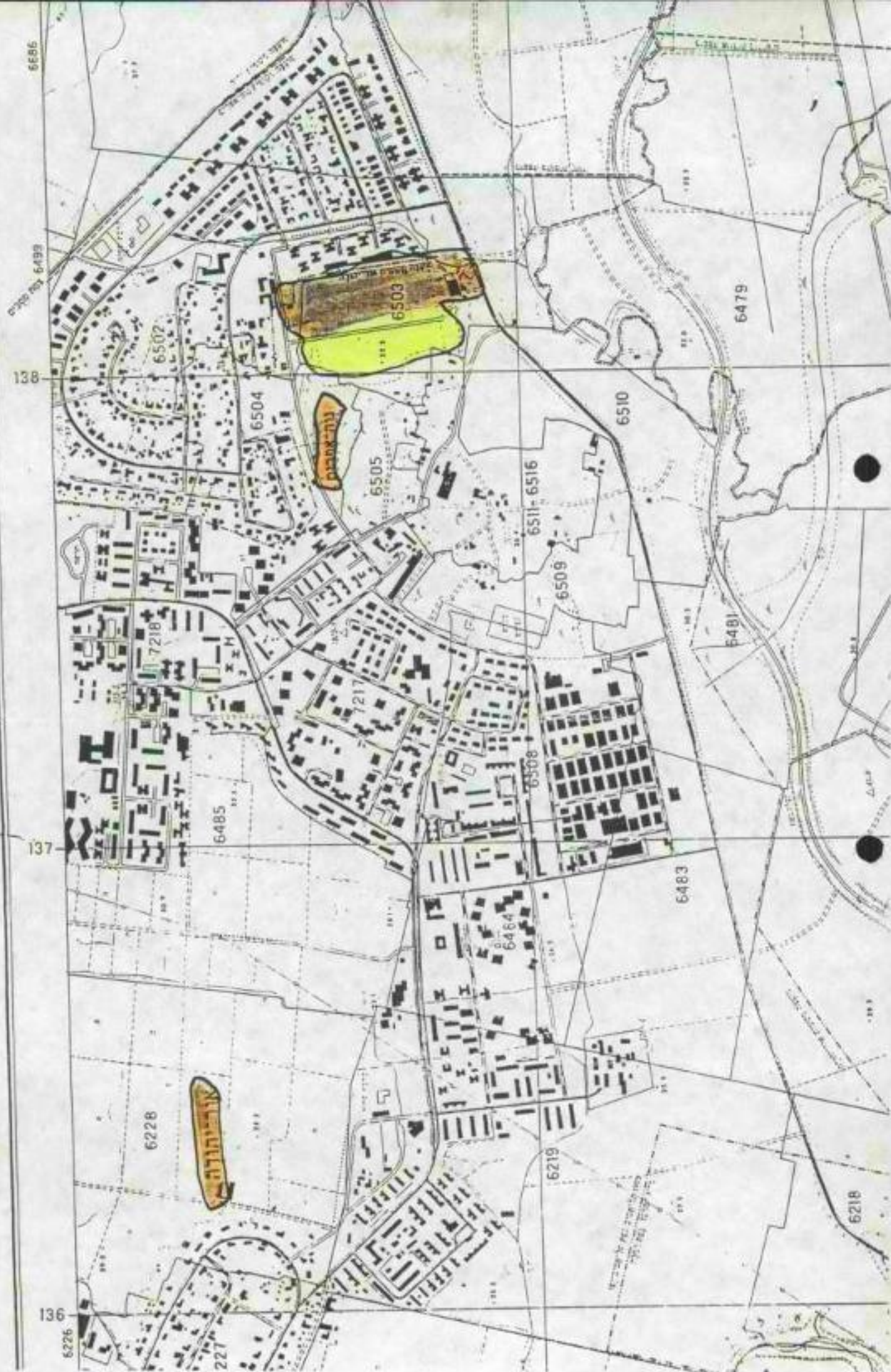
העמק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ימיני - ראש המועצה המקומית פרדסיה
וי"ר הועדה לישובים קטנים במש"מ.

סק/

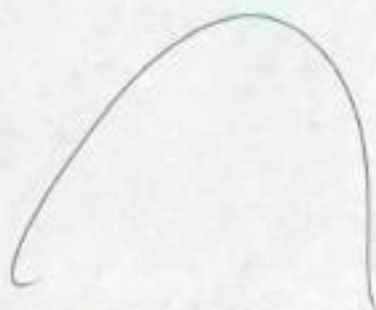


מפה טופוגרפית



משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 15/01/95



לכבוד
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל
כאן

א.נ.

הנדון: מצוקת דיור הוד השרון

להלן הצעת תשובה.

הפתרון העקרי למצוקת הדיור בהוד השרון הינו בניה מאסיבית של דירות בישוב כולל דירות קטנות וכן הפעלת פרויקטים של בנה דירתך המאפשרים מתן הנחות דיפרנציאליות בקרקע עפ"י מבחני זכאות.

בניה כזו תתרום את חלקה למתון מחירי הדירות מיתון שיאפשר למחוסרי דיור פתרון בעיית מגוריהם.

כידוע לך למשרדנו מחסור חמור בדירות בשכון הצבורי במרכז הארץ, כולל בהוד השרון ולפיכך המשרד מאשר דירות רק למשפחות עם ילדים הסובלות מבעיות תפקוד בכפוף לאפשרויותיו.

באשר לדירות הריקות, דירות אלו הינן בידי משרד הקליטה והוא הגורם היחיד המוסמך לאכלסן.

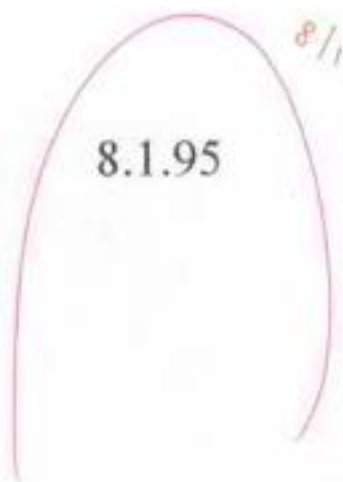
הבעיה נוגעת גם לישובים אחרים ופנינו בנושא זה למשרד הקליטה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



38636
39217

ס-46



מזכר

אל: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס.

הנדון: מצוקת דיור בהוד השרון

מצ"ב מיכתבו של מר ע. בנימיני ראש עיריית הוד השרון, לעיונך.

אבקשך להכין מכתב תשובה, לחתימת המנהל הכללי.

בתודה
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

[Handwritten signature]

חשוק: תיק אכלוס
תיק הוד השרון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-1-95
מס' פניה: 9804

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אלוהי מלכות

נח

גב,

הנדון: מלוכה הדיוור בדואר-הארץ

מכתבו של 58 כנא בני-מני

מתאריך 2-1-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-95

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

RECEIVED
20-1-54

SECRETARY
MINISTRY OF DEFENCE

1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

20-1-54

20-1-54

1000

1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000

1000

עיריית הוד-השרון

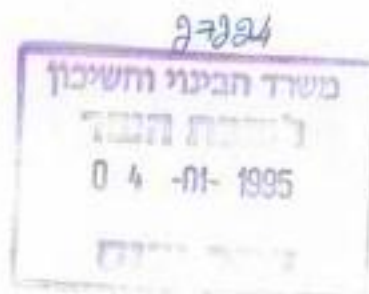
MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON



הוד-השרון. העיר בירוק.

לישכת ראש העיר

א' בשב"ס תשנ"ה
2 בינואר 1995
2988



לכבוד
שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
קריית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מצוקת הדיור בהוד-השרון

ברצוני להביא לתשומת לבך כי משרדך, משרד הקליטה וכן חברת "עמידר" פועלות להערכתי באוזלת יד, בהזנחה, בטחנות ובאטימות לפניותיהם של מחוסרי דיור הנתונים במצוקה בהוד-השרון.

משרד השיכון דוחה בקשות רבות של משפחות הפונות אליו לקבלת זכאות ונוקט סתבת בכל הטיפול בבקשות המתייחסות לקבלת זכאות לדיור סוציאלי, מערים עליהם קשיים ומחזל בהם "הלוך ושוב".

במקומות רבים בהם מטפל רכז האיכלוס מר שמוליק יצחק נתקלתי במשפחות הנידחות ע"י משרד השיכון בטענה שאין הן עומדות בקריטריונים וזאת למרות שבעבר בעלי קריטריונים דומים זכו לזכאות לדיור סוציאלי-ציבורי.

בשל הסתבת הנמשכת חודשים רבים לעיתים שנים, נקלעים הפונים למצב כלכלי קשה ונאלצים לעזוב את דירתם והם נזרקים לרחוב.

לתשומת לבך, אף משרד הקליטה מגלה אוזלת יד בכל הנוגע לטיפול בעולים חדשים ומתייחס אליהם באופן משפיל. נודע לי כי משפחות עולים רבות לא מקבלות סיוע ממשרד הקליטה, נתקלות ביחס מזלזל ובאטימות לבקשותיהן, נאלצות לפנות את מקום מגוריהן והן חסרות אונים.



עיריית הוד-השרון

MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON



הוד-השרון. העיר בירוק.

לצערי, חברת "עמידר" האחראית על 7 זירות ריקות בהוד-השרון שמשרד הקליטה רכש עבור עולים לפני כשנתיים, פועלת במדיניות שלומיאלית ומשיקולים לא מובנים. זירות אלו סרם אוכלסו עד כה בעוד שישנם כאלו הזכאים להם.

במצב הנתון פולשות לזירות הללו משפחות במצוקה אך חברת "עמידר" מפנה אותם באגרסיביות ובחוסר אנושיות באמצעות כוחות המשטרה.

רק ביום חמישי האחרון פונתה משפחה שהעירייה סיפקה לה מעון זמני וביום רביעי הקרוב בכוונת "עמידר" לפנות משפחה נוספת.

מעגל המשפחות במצוקת דיוור הולך ומתרחב ועליך כשר השיכון מוסלת האחריות לספל בתופעה חמורה זו באופן יסודי ודחוף מאחר ועלולות להיות לה השלכות מרחיקות לכת.

אני פונה אליך באופן מידי להעלות נושא זה לראש סדר העדיפויות הלאומי ולהקציב לכך את מלוא המשאבים הממשלתיים והתקציביים הדרושים ולזמן להוד השרון את נציגך לפיתרון הבעיה בהקדם.

בכבוד רב

עזרא מנימני

ראש עיריית הוד-השרון





המועצה המקומית אבן-יהודה

שיכון/2557
י"א בשבט התשנ"ה
12 בינואר 1995

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 18110

ירושלים - 91180.

אדון נכבד,

הנדון: סיכום ביקור באבן-יהודה ביום ה-14 בדצמבר 1994.
מכתבו של מר יפתח מס מיום ה-2 בינואר 1995.

בהמשך לסיכום ביקור באבן-יהודה, אבקש להעלות הסתייגותי לסיכומים השונים שלכאורה ניתקבלו על דעתי.

א. בענין סעיף 2 - סתימת מעברי ניקוז - כביש מספר 4 : נדהמתי למצוא במכתב כי טובס לכאורה כי הבעיה שגרמה לתצפת שכונת מגורים ביישוב תפוז רק במסגרת תכנון מחלף דרור על ידי מע"צ וכי מע"צ מתבקש לפתור את בעיית הניקוז לפני חורף 96 - "במידה והדבר אפשרי" כלשון הסיכום.

נראה לי שהגורמים השונים במשהב"ש ובמע"צ לא ערים לחומרת המצב ולנזקים האדירים שנגרמו בשל מחדלי האחרונים. ברצוני להבהיר כי המועצה המקומית אבן-יהודה תנקוט בכל האמצעים הלגיטימיים העומדים לרשותה על מנת לעודד את "הרדומים" ולהביאם לכדי פתרון הבעיה לפני חורף 1995.

ב. בענין סעיף ד' - 12 יח"ד בשכונת רמת היובל : המועצה אכן מבקשת השטח לצרכי ציבור, אך לא לעס בנייתם של "בתי כנסת" כלשון הסיכום, אלא לבניית בית כנסת בודד במקומו של צריף המעמש כבית-כנסת וכן לפתח את השטח לרווחת תושבי השכונה הצפופה.

כמו-כן ברצוני להסב תשומת ליבך עגד לכתיבת מכתבי זה, כחודש מאז ביקורך, טרם הועברה לחתימתי הת.ב.ע. המתוקנת לבניית שכונת "בנה - ביתך".

אודה על טיפולך בנושאים הנ"ל.

לכבוד רב,

גדי כרמלי

ראש המועצה

גכ/דג

העתיקים: מר בנימין פואד בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

מר עוזי ורדיזר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.

מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.

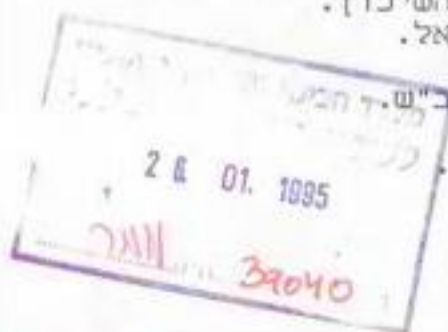
מר יהודה מאירי - מנכ"ל מחוז מרכז - משהב"ש.

מר צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.

גברת ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל משהב"ש.

מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל משהב"ש.



2112
2112
2112



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
סיממנו: סכמ12991

סיכום סיור מנכ"ל באבן יהודה מיום 14/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. ניסים, א.הראל, ח. צימר, א. לחובסקי, ש. יפה,
פ. זאב, י. מס.

מ.מ. אבן יהודה - ראש המועצה + נציגי המועצה.

מע"צ - א. פביאן

1. בנה ביתך 32 יח"ד מגרש 2046

החלטה

- א. מגרש 2046 יוצא מן הת.ב.ע בהתאם יבנו 30 יח"ד במקום 32.
 - ב. ראש המועצה יחתום על הת.ב.ע המתוקנת באופן מידי.
 - ג. הפיתוח יתקצב ע"י המשרד (פיתוח מראש אשר יועמם על המשתכנים), בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.
 - ד. מר עזריאל רגב יבדוק שיטת הפיתוח, ניהול הפרוייקט ועוד.
נוהל עבודה סופי יסגר בין מר עזריאל לבין המועצה המקומית.
 - ה. המועצה המקומית תוביל את הפרוייקט.
 - ו. סיכום שיטת ונוהל ההפעלה יועבר לידיעת המנכ"ל בהקדם האפשרי.
- טיפול: מר א. ניסים ס/מנהל מרכז
לז"ז: 31/12/96



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. סתימת מעברי ניקוז - כביש מס' 4

החלטה

הבעיה תפתר במסגרת תכנון מחלף דרור ע"י מע"צ.
מע"צ מתבקש לפתור בעיית הניקוז לפני חורף 96 במידה והדבר אפשרי.
טיפול: מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
לוח: עפ"י האמור לעיל.

3. 12 יח"ד שכונת דמת היוכל

המועצה מבקשת השטח לצרכי ציבור - הקמת כחי כנסת.

החלטה

סיכום המנכ"ל מיום 28/12/93 נשאר בעינו.

4. שטח הדסים

ועדת חריגים עפ"י תקנה 640 החליטה לתת להדסים יזמות על שטח ב/ 6113.

החלטה

- א. התוכנית תתוכנן כמקשה אחת, עפ"י תכנון לאומי, תחת מסגרת מוניציפלית.
- ב. מחוז מרכז וממ"י יקבעו ביניהם מי מוביל את התוכנית, ראש המועצה יהיה שותף מלא לתכנונים ואישורים.
- ג. 20% יח"ד באתר יהיו בנה דירתך.
- ד. בהמשך יקבע לוח זמנים כולל להפעלת התוכנית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

החלטה

טיפול: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

לר"ז: 20/1/95

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מ. הימלפרב, עוזר מנכ"ל
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



המועצה המקומית אבן-יהודה

שיכון/2557

י"א בשבט התשנ"ה
12 בינואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180.
אדון נכבד,

הנדון: סיכום ביקור באבן-יהודה ביום ה-14 בדצמבר 1994.
מכתבו של מר יפתח מס מיום ה-2 בינואר 1995.

בהמשך לסיכום ביקור באבן-יהודה, אבקש להעלות הסתייגותי לסיכומים השונים שלכאורה ניתקבלו על דעתי.

א. **בענין סעיף 2 - סתימת מעברי ניקוז - כביש מספר 4 :** נדהמתי למצוא במכתב כי סוכס לכאורה כי הבעיה שגרמה להצפת שכונת מגורים ביישוב תפתר רק במסגרת תכנון מחלף דרוך על ידי מע"צ וכי מע"צ מתבקש לפתור את בעיית הניקוז לפני חורף 96 - "במידה והדבר אפשרי" כלשון הסיכום.

נראה לי שהגורמים השונים במשהב"ש ובמע"צ לא ערים לחומרת המצב ולנזקים האדירים שנגרמו בשל מחדלי האחרונים. ברצוני להבהיר כי המועצה המקומית אבן-יהודה תנקוט בכל האמצעים הלגיטימיים העומדים לרשותה על מנת לעורר את "הרדומים" ולהביאם לכדי פתרון הבעיה לפני חורף 1995.

ב. **בענין סעיף ד' - 12 יח"ד בשכונת רמת היוכל :** המועצה אכן מבקשת העטח לצרכי ציבור, אך לא לשם בניתם של "בתי כנסת" כלשון הסיכום, אלא לבניית בית כנסת בודד במקומו של צריף המשמש כבית-כנסת וכן לפתח את העטח לרווחת תושבי השכונה הצפופה.

כמו-כן ברצוני להסב תשומת ליבך שעד לכתיבת מכתבי זה, כחודש מאז ביקורך, טרם הועברה לחתימתי הת.ב.ע. המתוקנת לבניית שכונת "בנה - ביתך".

אודה על טיפולך בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

גדי כרמלי
ראש המועצה

גכ/דג

העתקים: מר בנימין פואד בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עוזי ורדיזר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.
מר יהודה מאירי - מנכ"ל מחוז מרכז - משהב"ש.
מר צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
גברת ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל משהב"ש
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל משהב"ש.



12991
2
1995
א' בשבט תשנ"ה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
סיממנו: סכמ 12991

סיכום סיור מנכ"ל באבן יהודה מיום 14/12/94

נוכחים: משחב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. ניסים, א.הראל, ח. צימר, א. לחובסקי, ש. יפה,
פ. זאב, י. מס.

מ.מ. אבן יהודה - ראש המועצה + נציגי המועצה.

מע"צ - א. פביאן

1. בנה ביתך 32 יח"ד מגרש 2046

החלטה

א. מגרש 2046 יוצא מן הת.ב.ע בהתאם יבנו 30 יח"ד במקום 32.

ב. ראש המועצה יחתום על הת.ב.ע המתוקנת באופן מיידי.

ג. הפיתוח יתקצב ע"י המשרד (פיתוח מראש אשר יועמס על המשתכנים), בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ד. מר עזריאל רגב יבדוק שיטת הפיתוח, ניהול הפרוייקט ועוד.
נוהל עבודה סופי יסגר בין מר עזריאל לבין המועצה המקומית.

ה. המועצה המקומית תוביל את הפרוייקט.

ו. סיכום שיטת ונוהל החפעלה יועבר לידיעת המנכ"ל בהקדם האפשרי.

טיפול: מר א. ניסים ס/מנהל מרכז

לר"ז: 31/12/96



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. סתימת מעברי ניקוז - כביש מס' 4

החלטה

הבעיה תפתר במסגרת תכנון מחלף דרור ע"י מע"צ.
מע"צ מתבקש לפתור בעיית הניקוז לפני חורף 96 במידה והדבר אפשרי.
טיפול: מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
לוח: עפ"י האמור לעיל.

3. 12 יח"ד שכונת רמת הירב

המועצה מבקשת השטח לצרכי ציבור - הקמת בתי כנסת.

החלטה

סיכום המנכ"ל מיום 28/12/93 נשאר בעינו.

4. שטח הדסים

ועדת חריגים עפ"י תקנה 640 החליטה לתת להדסים יזמות על שטח ב/ 6113.

החלטה

- א. התוכנית תתוכנן כמקשה אחת, עפ"י תכנון לאומי, תחת מסגרת מוניציפלית.
- ב. מחוז מרכז וממ"י יקבעו ביניהם מי מוביל את התוכנית, ראש המועצה יהיה שותף מלא לתכנונים ואישורם.
- ג. 20% יח"ד באתר יהיו בנה דירתך.
- ד. בהמשך יקבע לוח זמנים כולל להפעלת התוכנית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

החלטה

טיפול: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

לר"ז: 20/1/95

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מ. הימלפרב, עוזר מנכ"ל
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה



המועצה המקומית אבן-יהודה

שיכון/2557

י"א בשבט התשנ"ה
12 בינואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180.
אדון נכבד,

הנדון: סיכום ביקור באבן-יהודה ביום ה-14 בדצמבר 1994.
מכתבו של מר יפתח מס מיום ה-2 בינואר 1995.

בהמשך לסיכום ביקור באבן-יהודה, אבקש להעלות הסתייגותי לסיכומים השונים שלכאורה ניתקלו על דעתי.

א. בענין סעיף 2 - סתימת מעברי ניקוז - כביש מספר 4 : נדהמתי למצוא במכתב כי סוכס לכאורה כי הבעיה שגרמה להצפת שכונת מגורים ביישוב תפתר רק במסגרת תכנון מחלף דרור על ידי מע"צ וכי מע"צ מתבקש לפתור את בעיית הניקוז לפני חורף 96 - "במידה והדבר אפשרי" כלשון הסיכום.
נראה לי שהגורמים השונים במשהב"ש ובמע"צ לא ערים לחומרת המצב ולנזקים האדירים שנגרמו בשל מחדלי האחרונים. ברצוני להבהיר כי המועצה המקומית אבן-יהודה תנקוט בכל האמצעים הלגיטימיים העומדים לרשותה על מנת לעורר את "הרדומים" ולהביאם לכדי פתרון הבעיה לפני חורף 1995.

ב. בענין סעיף ד' - 12 יח"ד בשכונת רמת היוכל : המועצה אכן מבקשת השטח לצרכי ציבור, אך לא לעס בנייתם של "בתי כנסת" כלשון הסיכום, אלא לבניית בית כנסת בודד במקומו של צריף המשמש כבית-כנסת וכן לפתח את השטח לרווחת תושבי השכונה הצפופה.

כמו-כן ברצוני להסב תשומת ליבך שעד לסתיבת מכתבי זה, כחודש מאז ביקורך, טרם הועברה לחתימתי הת.ב.ע. המתוקנת לבניית שכונת "בנה - ביתך".

אודה על טיפולך בנושאים הנ"ל.

לכבוד רב,

גדי כרמלי
ראש המועצה

גכ/דג

העתיקים: מר בנימין פואד בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עוזי ורדיזר - מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ.
מר יהודה מאירי - מנכ"ל מחוז מרכז - משהב"ש.
מר צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
גברת ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל משהב"ש.
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל משהב"ש.

1299
2112
2112



משרד הבינוי והשיכון
המטה הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
סיממנו: סכמ 1299

סיכום סיור מנכ"ל באבן יהודה מיום 14/12/94

נוכחים: משחב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. ניסים, א.הראל, ח. צימר, א. לחובסקי, ש. יפה,
פ. זאב, י. מס.

מ.מ. אבן יהודה - ראש המועצה + נציגי המועצה.

מע"צ - א. פביאן

1. בנה ביתך 32 יח"ד מגרש 2046

החלטה

- א. מגרש 2046 יוצא מן הת.ב.ע בהתאם יבנו 30 יח"ד במקום 32.
 - ב. ראש המועצה יחתום על הת.ב.ע המתוקנת באופן מידי.
 - ג. הפיתוח יתקצב ע"י המשרד (פיתוח מראש אשר יועמס על המשתכנים), בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.
 - ד. מר עזריאל רגב יבדוק שיטת הפיתוח, ניהול הפרוייקט ועוד.
 - ה. המועצה המקומית תוביל את הפרוייקט.
 - ו. סיכום שיטת ונוהל ההפעלה יועבר לידיעת המנכ"ל בהקדם האפשרי.
- טיפול: מר א. ניסים ס/מנהל מרכז
לר"ז: 31/12/96



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. סתימת מעברי ניקוז - כביש מס' 4

החלטה

הבעיה תפתר במסגרת תכנון מחלף דרור ע"י מע"צ.
מע"צ מתבקש לפתור בעיית הניקוז לפני חורף 96 במידה וחדבר אפשרי.
טיפול: מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
לרד: עפ"י האמור לעיל.

3. 12 יח"ד שכונת רמת היוכל

המועצה מבקשת השטח לצרכי ציבור - הקמת בתי כנסת.

החלטה

סיכום המנכ"ל מיום 28/12/93 נשאר בעינו.

4. שטח הדסים

ועדת חריגים עפ"י תקנה 640 החליטה לתת להדסים יזמות על שטח ב/ 6113.

החלטה

- א. התוכנית תתוכנן כמקשה אחת, עפ"י תכנון לאומי, תחת מסגרת מוניציפלית.
- ב. מחוז מרכז וממ"י יקבעו ביניהם מי מוביל את התוכנית, ראש המועצה יהיה שותף מלא לתכנונים ואישורים.
- ג. 20% יח"ד באתר יהיו בנה דירתך.
- ד. בהמשך יקבע לוח זמנים כולל להפעלת התוכנית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

החלטה

טיפול: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

לז"ז: 20/1/95

נרשם ע"י: יפתח מוס
ע. המנכ"ל

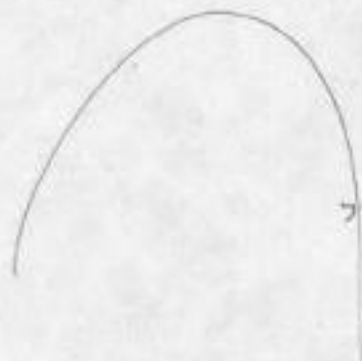
העתק: נוכחים

גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מ. הימלפרב, עוזר מנכ"ל
לשכת חשר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.1.95
 מספר: 33/30



אל: מר איתן כבל - לשכת השר
 מר ש.ניב - סמנכ"ל
מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל

רצ"ב הדחלפות שהתקבלו בוועדה המחוזית ברמלה בתאריך 11.1.95.

בברכה

אדר' דיאנה וולקוב
 ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י.מאירי - מנהל המחוז
 גב' ר.בלידשטיין - אדר' המחוז
 גב' כ.אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 17.1.95

מספר: 33/30

החלטות שהתקבלו בישיבת הועדה המחוזית ביום 11.1.95

מס' שם הישוב	מס' תוכנית	היזם/ קרקע	גודל השטח	החלטה
1. גבעת שמואל	ממ/3096	פרטי		לשוב ולדון לאחר בדיקה תחבורתית. (תתקיים ישיבה בין משרד התחבורה, מע"צ, והמשרד לאיכות הסביבה).
2. גבעת שמואל	ממ/3082	פרטי	338.00 מ"ר	מבטלים החלטה למתן תוקף ומאפשרים לדון בהתנגדות שהוגשה.
3. ברקת	גז/566	קרקע: מ.מ.י. יזם: מ.מ.י. + מו"ז מודיעין	734 ד'	ממליצים להפקיד בתנאים.
4. בארות יצחק	גז/20/440	קרקע: מ.מ.י.	167.5 ד'	הרחבת מבנה לתעשייה אושר להפקדה.
5. בית דגן - מחלף	מח/ד/103			אושר לפרסום לפי סעיף 77.
6. טירה	טר/2240			לדיון חוזר
7. לוד	לד/6127			אישור תיקון החלטה
8. ראשל"צ חולות ד'	רצ/2/60/1/א'	קרקע: מ.מ.י.		אושר להפקדה
9. נתניה	נת/ש/441/א'	קרקע: מ.מ.י.		להרכעה במליאה הבאה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 11.1.95
 מספר: 25/30

מח' פרוגרמות



אל: מר איתן כבל - לשכת השר
 מר ש.ניב - סמנכ"ל
 מר מיקי הימלפרב - לשכת המנכ"ל ✓

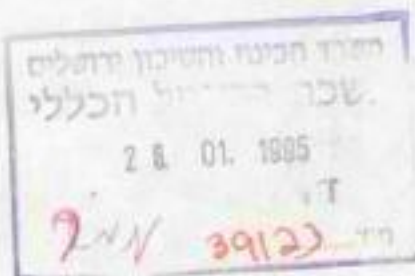
רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בוועדה המחוזית ברמלה בתאריך 9.1.95.

גב' ר.ב.ה

אדרי דיאנה וולקוב
 ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י.מאירי - מנהל המחוז
 גב' ר.בלידשטיין - אדרי המחוז
 גב' כ.אסא - מח' תכנון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 11.1.95
מספר: 25/30

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל ביום 9.1.95

מ	שם הישוב	מס' תוכנית	היזם / קרקע	יח"ד	החלטה
1.	גן יבנה	זמ/במ/96/598	היזם: מ.מ"י. קרקע - ממ"י 190 דונם	374 צמודי קרקע	מקבלים התנגדות חב' קו הדלק. מתן תוקף בתנאי התוויית רצועה לפיתוח בלבד, ברוחב 10 מ', מעל קו הדלק.
2.	בני עייש	זמ/במ/12/8/1	היזם: פרטי קרקע: פרטית 52 דונם	596 שינוי במספר היחידות ללא שינוי באחוזי הבנייה.	מתן תוקף, בתנאי הסדרת החנייה במסגרת תוכנית בינוי מפורטת
3.	גדרה	זמ/במ/580	היזם: פרטיים קרקע: ממ"י + פרטיים 144 ד'	206 צמודי קרקע	לאור שמיעת ההתנגדויות, שמאי הלשכה יבדוק את טבלת האיזון ויתן את החלטתו.
4.	גני תקוה	ממ/במ/5066	היזם: אדלר + אפריקה ישראל קרקע פרטית 121 דונם	496 צמודי קרקע + 8 מגדלים + מרכז אזרחי + מרכז ספורט שכונתי + שצ"פ	לתת תוקף כפוף לאימוץ המלצות החוקר וללו"ז לתשתיות.
5.	לוד	לד/במ/1/5001	היזם: לור"ם קרקע: ממ"י	256 תיקון תוכנית לתוספת 16 יח"ד דופקלס בקומות עליונות + תוספת מחסנים ומשרדים בקומה המפולשת.	להפקיד כפוף להערות לשכת התכנון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' תוכנית	היזם / קרקע	יח"ד	החלטה
6. גן יבנה	זמ/בת/87/598	יזם: מועצה מקומית קרקע: ממ"י 288 דונם	הרחבת אזור התעשייה	להפקדה בתנאי להסדר החניה לפי דרישת לשכת התכנון.
7. נתניה (עמליה)	נס/במ/1	יזם: עיריה קרקע: ממ"י	תוכנית בינוי לאזור מבני חינוך.	מתן אישור לתוכנית הבינוי.
8. כפר סבא	כס/במ/2	יזם: עיריה קרקע: ממ"י	861. שינוי קרקע חקלאית לשכ' מגורים כולל שטחים לצרכי ציבור, אזור מסחרי, שצ"פ ואזור ל"בנה דירתך"	נבדק ונקבע שאין צורך במינוי חוקר להתנגדויות. שמיעת ההתנגדויות תתקיים בישיבה הבאה.
9. כפר ויתקין	עח/במ/160	יזם: כפר ויתקין קרקע: ממ"י	150 יח"ד צמידו קרקע ליד נחל אלכנסדר	להפקיד את התוכנית לאחר קבלת התיקונים והאישורים מגורמים לשמירת איכות הסביבה

HANA EVENOR
IRIT GAL

רח' הלסינקי 19 תל-אביב 62996 TEL-AVIV
טל. (רב קווי) 03-6910474 TEL.
פקס. 03-6953585 FAX.

חנה אבנור
עירית גל

10 בינואר 1995

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
רח' דני מס 1
מחוז מרכז
רמלה

א.נ.

הנדון: התנגדות עירית רעננה להקמת אזורי תעשיה
בגבול שטח שיפוט רעננה - חוף השרון

בשם מרשתי, עירית רעננה, הריני מתכבדת לפנות אליך כדלקמן:

נודע למרשתי כי המועצה האזורית חוף השרון מתכננת ויוזמת הקמת אזור תעשיה בתחום מושב בצרה, בשטח הגובל באזור התעשיה של העיר רעננה.

מושב בצרה חסר תשתיות למתן שירותים לאזור תעשיה ובמיוחד מדובר במערכת ביוב לשפכי אזור התעשיה.

מושב בצרה והמועצה האזורית חוף השרון אינם מסוגלים לפתור את בעיות התשתית והביוב של אזור תעשיה המתוכנן על ידם, וברור שכל פתרון המטיל חביות על עירית רעננה אינו מקובל על מרשתי.

אודה לך אם תיידע אותנו מראש בדבר תכניות של המועצה האזורית חוף השרון הגובלות בתחום שיפוט של העיר רעננה, על מנת שלא נמצא עצמנו מול עובדות מוגמרות.

בכבוד רב,
עירית גל, עו"ד

העתיקים:

1. מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
2. מר משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, מנהל מקרקעי ישראל
3. דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב
4. גב' בת-שבע קופטש - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
5. הועדה המחוזית, רמלה
6. מר אהוד לשם, מהנדס המחוז, משרד הבריאות, רמלה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 10.1.95

מספר: 2359



לכבוד

מר אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משהב"ש, ירושלים

שלום רב,

הנוון: 24 יח"ד - בית סולרי ב'פן ד'

הטיפול בתכנון ושיווק הבית הנ"ל נמשך מעבר לזמן הסביר. מבחינת אישור תוכניות כידוע לך למחוז אין מעורבות בנושא - אך אנו נדרשים לדווח מדי פעם על הסיבה לדחיית השיווק.

מאחר וכל הנושא נמצא באחריות המינהל לתכנון והנדסה, אבקש שהמשך הטיפול יעשה ע"י מינהל הנדסה. במקביל אני מזריד את פרויקט זה מפרוגרמת המחוז.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

הערה:

לשכת מנכ"ל.
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר לוי זיוון, מנהל החטיבה השכנית.
גב' רבקה בלידשטיין, ס/מנהל חטיבה שכנית/תכנון.
גב' פרידה בצלאל, ראש ענף פרוגרמות.



עיריית יבנה
ועדת המכרזים

1995-10-10 08:04

ר ש י

לכבוד
גב' מלי ישראל
רשם הקבלנים
משרד הבינוי והשבון
ירושלים.

ג.נ.

הנדון: מכרז לתאורת רחובות ומתקני השמל מס' 20/94 - עיריית יבנה
סימוכין: מכתבך אלי מיום 4.1.95, תיק 11569

הנני מופתע לקבל את מכתבך הנ"ל בנושא רשיון הקבלן אבידן אברהם, מרחוב הצפורן 5, יבנה, בעל תעודת זהות מספר 5-261976, על אף שלא בקשתי מכם להמציא לי מכתב כזה ובכלל.

הנני שוכח מכך במצורף לזה תצלום של הרשיון של הקבלן הנ"ל שצורף לשאר מסמכי המכרז שהוגשו לוועדה על ידי הקבלן הנ"ל, אשר השתתף במכרז זה.

אבקש לערוך בירור נוסף ולהבהיר לנו בצורה חד משמעית את פרטי הרשיון של מר אבידן ולציין בצורה מפורשת את מספר הרשיון, תוקפו, סמלי הענפים, הקבוצות והסוגים כפי שיושם אצלכם בפנקס הקבלנים שלכם.
יחד עם זאת נודה לך מאד את תשכחי לנו העתק רשמי מהרשיון הנ"ל, חתום על ידכם.

הנני לציין כי חשובתכם שתהיה מפורשת כפי שבקשתי לע"כ, היא מאד חיונית וחופה לוועדת המכרזים על מנת שזו תוכל לקבל את ההחלטה המתאימה בהתאם לחוק המכרזים.

אנא טיפולך ותשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב.

אשל יצחק
חבר מועצת העירייה ויו"ר וועדת המכרזים
עיריית יבנה.

העתק: למנכ"ל משרד הבינוי והשבון
כראש העיר, מר ברוס יהודה.

יחידת חשיכון ירושלים
זל הכללי

1 & 01. 1995

יכנס

38854

מנ

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 4 ת"ד 2400 ירושלים תשנ"ה 02-241288 טל. 02-249333

מ ז ר
פ א ק

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משב"ש
מאת מנהל המינהל

9.1.95

הנדון:אלעד - המשד סיפור

איני מבין. כיצד משווקים מגרשים עם זכויות לבנות 200 מ"ר ומכריזים או חותמים על הסכמים לבנות 80 מ"ר;תחברו כל שני מגרשים ובמקום 2 יח' תשווקו 5 פתיונות. הנחלת המינהל אינה מוכנה לאשר את מה שביקשתם ואיני סבור שהיא טועה.

בברכה,
ע. הכסלר

שר הבינוי וחשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

העתק:



09/01/95

לכבוד
מר יונה דובב
מנהל מחוז מרכז
"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ
ראשון-לציון.

א.נ.

הנדון: בניית קירות תומכים וגדרות במגרשנו 522 - אלקנה מערב
סימוכין: מכתבכם 94/921/7125 מ-12.12.94

מאשר קבלת מכתבכם, אמנם המכתב הגיע אלינו באיחור של שלשה שבועות,
ונפלא הוא בעיני כיצד מכתב רשום מתעכב זמן כה רב.

אשר לנושא הנדון במכתבכם - הריני שמח להודיעכם שהקירות התומכים נבנו בהתאם
להתחייבותנו, ולכן מכתבכם וסגנונו מיותרים.
יתרה מכך - אם אנו דגים על החוזה הנדון בינינו יש בו גם התחייבויות שלכם
לסיים את עבודות התשתית בזמן נתון - אשר לא עמדתם בו. עד היום טרם סללתם
את השבילים הציבוריים הגובלים עם מגרשנו.

אי לכך - הנכם נדרשים למלא אחרי התחייבותכם ללא דחיות ולמלא את המוטל
עליכם ע"פ החוזה בינינו.

כמו כן פנינו למר חביב - בנושא חיבור מהביוב למגרשנו אשר הותקן בצורה לא
תקינה - והובטח על ידו לסדר את העניין בינתיים הדבר מעכב את המשך הבניה.

אני רואה לעצמי חובה להפיץ את המכתב לכל הגורמים שהיו מכותבים למכתבכם,
ומתכבד להודיעכם שמר אריה בר כבר שנתיים אינו מכהן כמנכ"ל משרד השיכון
לידיעתכם - ועדכוןכם.

בכבוד רב,

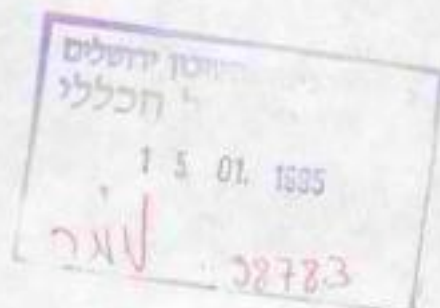
אליעזר ליכט

מנהל/ע"פ 24

מחוז מרכז

העחק:

מר נ. סלומינסקי - ראש מועצת אלקנה
מר מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. עופר - סמנכ"ל ערים
מר ג. יפרח - חשב
מרי. רוזנברג - מנהל יחידת מטה
מר ש. חביב - מנהל פרויקט



לכבוד
מ"ר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
סימננו: ממר 13049

לכבוד
מ"ר שלמה רזבי
ראש המועצה המקומית
חל-מונד

שלום רב,

הנדון: השתתפות משקב"ש בבניית מתנ"ס חדש בחל-מונד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ומבדיקה חוזרת עולה כי אכן הבקשה נבחנה במסגרת
הכנת תכנית עבודה 1995 ולא נכללה בו בשל חוסר תקציב.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 8.1.95
מספרנו: 2606



לכבוד

מר אמנון ספרן
מוכ"ל חב' שו"פ
תל אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

רצ"ב צילום מכתב עוזר אשר מתאריך 14.6.94 בו נדרשתם לתקן נזק בקו ביוב
שנגרם ע"י חב' שו"פ.

למרות בקשת אשר לטיפול מיידי - קרם נעשה דבר.

מיותר להוסיף שהנזק בביוב גורם למטרדים ומחלות לתושבי גינות שומרון.

אודה לך באם תורה על תיקון הנזק בקו הביוב.

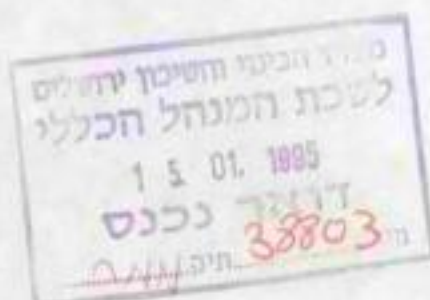
בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

הערת:

לשכת שר.
לשכת מוכ"ל.

מר הודי ליברמן, ראש מועצה מקומית קרני שומרון.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שופר 3118

מסודר	
מדינת ישראל	
1994-05-11	
לטיפול	
תחיק	

לכבוד
מר אמנון ספרן
מנכ"ל חב' שו"פ
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: תיקון קו ביוב בגינות שומרון

בהמשך לפגישת השר עם ראש מועצת קרני שומרון מר גבי
בוטבול, בה דווח על נזק בקו הביוב שנגרם ע"י חב' שו"פ,
השר מבקש את הנחיותיך לטיפול מיידי בתאום ראש המועצה,
בתיקון הנזקים שנגרמו לקו הביוב בגינות שומרון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר גבי בוטבול - ראש המועצה
מר יהודה מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז

מדינת ישראל

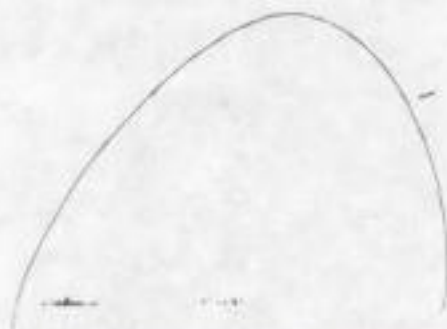
משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 5.1.95

מספרנו: 2600



לכבוד

לשכת מנכ"ל
ירושליםהנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה עם אור-יהודה ונוח מונוסון1. סיפוח שטח בצמידות תל-השומר

בהתאם לסיכום מנכ"ל משהב"ש ביום 15.3.94 מחזורי 700 דונם.

השטח נמצא מחוץ לגבולות השיפוט של אור יהודה - אגף בינוי ערים יבצע בדיקת התכנות בשטח. בשלב זה טרם הוחלט בבדיקת התכנות.

בנה דירתך

א. אתר כפר-ענא נמצא בשלבי תכנון לכ-1200 יח"ד 400 יח"ד מתוכן מיועדות לבני דירתך.

התוכנית עדין לא הוצגה במקומית. צפי להעברתה למחוזית הוא כ-4 חודשים. הת.ב.ע. מתבססת על תוצאות בדיקת ארכיאולוגיה, לפיכך צפי לשוק בנה דירתך הוא אוקטובר 1995.

בהמשך מוקדמת שנעשתה לזכאים ביוזמת העיריה, נרשמו מאות משפחות.

ב. העיריה הציעה אתרים נוספים לשוק במסגרת בנה דירתך. כל המגרשים מותנים בפינויים קשים.

הפינויים באחריות ממ"י וטרם פונו.

3. ארכיאולוגיה - כפר ענא

ממ"י הוציא הזמנה לסקר ארכיאולוגי - בהתאם לממצאי הסקר נקבעו גבולות חדשים לתוכנית ועיריית אור יהודה תבצע שינוי לתוכנית בתיאום עם מנהל מקרקעי ישראל והמחוז.

המשך מימון חפירות ארכיאולוגיות באחריות ממ"י.

4. תקציבי שיקום שכונות

עפ"י הכרזת הממשלה, נסתים פרויקט השיקום באור יהודה ב - 31.12.94.

לשנת 94 אושרה לשכונות השיקום של אור יהודה פרוגרמה שכללה 3.9 מליון ש"ח.

לקראת סוף השנה, אושרה תוספת תקציב לסיום פעולות השיקום בסכום של 3 מליון ש"ח וסה"כ אושר תקציב של 6.9 מליון ש"ח ל - 94.

מתוך תקציב זה יצאו עד כה הזמנות עבודה בסכום של 4.7 מליון ש"ח.

הובטח ע"י ראש אגף ש"ש כי הסכום הנוסף בסך 2.2 מליון ש"ח יצא בהזמנת עבודה בשנת 95 ומותנה בניצול יתרות התקציב הקיים.

ראש העיר הציג דרישה נוספת של 2 מליון ש"ח להשלמת ביצוע שיפוצים במסגרת עז"ב, כשאר והשכונות באור יהודה יצאו ממסגרת השיקום, נתבקש ראש העיר להפנות בקשתו להגדלת תקציב לסגן שר הבינוי והשיכון מר אלי בן מנחם.

5. תקציבי פיתוח משלים

ע"פ חצית פרוגרמת המזון לשנת 1995 הומלץ ע"ס של 500,000 ש"ח.

האגף אישר 200,000 ש"ח ל 1995.

6. הלוואות להרחבת דיור בשכ' שמחוז' לפרויקט השיקום

בעבר ניתנו הלוואות להרחבת דירות בשכונת גיורא מחוז' לשיקום. מומלץ שאגף אכלוס יאשר הלוואות דומות להרחבת דירות קטנות עד 60 מ'.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המזון



המועצה המקומית בי ע"ש

דאר נע שקמים 79845 • טלפונים: טלפקס 592947, חינוד: 08-591046, גוברות-הנה"ת: 08-596150, רווחת: 08-591986

ב"ה ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
שט' - 5

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א. נ. מ.

הנדון: דוח משרד הפנים ומשרד השכון הרצ"ב

בפוחני כי נדהמת לראות כי מצב הישוב בשנת 92 היה גלי רע.

בדצוני להזמין את אדוני לביקור בישוב כדי לעמוד מקרוב על הבעיות מכון שמחונכנן ביקור שר השכון במהלך חודש פברואר שאני חקרה שגם תקח בו חלק.

מכיון שאין בכוחני להעלות נושאים במכתב זה אודה לאדוני אם יקבע ביקור (אפילו קצר) כדי לעמוד על הפיתוח והבניה המואצת בישוב,

ועל התכנון של משרד וממ"י להרחיב את שטח השיפוט כדי להוסיף כ- 4,000 יח"ד בניה שיכולה לעשות בזמן קצר - אם יהיו מי שיקחו החלטות.

לביקור בקרוב מאד מודה!

בברכה ובחוקה

אינג', יצחק בן-יצחק
ראש-המועצה המקומית

העתקים:

ת.ת. 10/1



לוח 2: הרשויות המקומיות במסגור היחודי - נחוגים מקוריים

[illegible]

לוח 4: הרשימות המקומיות במגזר היהודי - מדר מקיף 1992 (לפי א-ב)

מיקום בדרום	שדר לכבוד רשת חתונה	פרגטיקה	מדר מקיף 1992	הרשימות המקומיות
94	9	81	0.86	אבן יהודה
10	1	8	-1.38	אופקים
26	2	17	-0.94	אור יהודה
4	1	4	-1.80	אור עקיבא
100	9	87	1.11	אורנית
70	7	61	0.28	אורן
56	5	44	-0.16	אילת
31	3	22	-0.77	אליכין
91	8	78	0.78	אלפי מנשה
106	10	92	1.41	אלקנה
99	9	85	1.05	אפרת
68	6	57	0.17	אריאל
45	4	37	-0.34	אשדוד
25	2	17	-0.96	אשקלון
58	5	46	-0.09	באר יעקב
18	2	14	-1.09	באר שבע
102	9	88	1.17	בית אריה
8	1	6	-1.53	בית דגן
3	1	3	-1.81	בית שמש
20	2	15	-1.05	בית שמש
39	3	27	-0.61	ביתר עילית
62	6	50	0.01	בני ברק
13	2	11	-1.22	בני עירש
32	3	22	-0.77	בנימינה
66	6	56	0.16	בת ים
88	8	77	0.73	בבשת זאב
67	6	57	0.17	בבשת שדה
96	9	83	0.94	בבשת שמואל
105	10	90	1.28	בבשתים
54	5	43	-0.18	בירה
59	5	48	-0.06	בית יבנה
90	8	77	0.75	בית הקמה
11	1	9	-1.35	דימונה
80	8	72	0.57	הדר השוחן
95	9	83	0.94	הרצליה
73	7	67	0.45	זכרון יעקב
60	5	48	-0.05	חדיה
82	8	72	0.59	חולון
87	8	76	0.71	חיפה
5	1	5	-1.62	חצור הגלילית
16	2	13	-1.14	טבריה
12	2	11	-1.25	טירת הכרמל
44	4	36	-0.35	יבנאל
51	5	41	-0.24	יבנה
63	6	55	0.12	יהוד
103	10	90	1.26	יסוד המעלה
33	3	23	-0.74	יסקנעם עילית
7	1	6	-1.54	ירחם
75	7	68	0.47	ירושלים
113	10	97	1.82	מבט איור
115	10	98	2.02	כנרת
49	4	39	-0.28	מפר יזנה
89	8	77	0.74	מפר סבא
117	10	99	2.27	מפר שמואל
111	10	95	1.65	מפר תבור
52	5	40	-0.24	נתיבות
110	10	94	1.52	נהבים
22	2	16	-0.98	נח
86	8	75	0.66	מכשור עין
37	3	26	-0.64	מגד
2	1	3	-1.92	מגד העמק
64	6	55	0.12	מזכרת בתיה
101	9	87	1.15	מטולה

(המשך בעמוד הבא)

לוח 4: הרשאות ומקומות במער היחיד - סוד מקיף 1992 (לפי א-ג)

(דמשך)

מקום בית	שם לכתוב רמת חזות	פרענטל	סוד מקיף 1992	הרשות ומקומות
108	10	93	1.47	מיתר
104	10	90	1.27	מכבים - רעות
65	6	56	0.14	מחמיה
76	7	68	0.48	מעלה ארומים
43	4	36	-0.35	מעלה אפרים
34	3	24	-0.71	מעלה ורשאל
28	2	19	-0.86	מעלה רמון
61	5	49	-0.01	טריה
112	10	95	1.67	נה אפרים
69	7	61	0.27	נס ציונה
38	3	27	-0.63	מצוד עילית
53	5	42	-0.21	נשר
6	1	6	-1.34	סנימה
55	5	44	-0.16	טענה
116	10	98	2.03	טכיה
17	2	13	-1.11	עם
41	4	34	-0.42	עמסאל
114	10	97	1.87	עמר
36	3	25	-0.66	עפולה
48	4	39	-0.29	ערד
30	3	21	-0.81	ערות
42	4	35	-0.38	פרדס חנה - כרסור
72	7	66	0.41	פרדסה
74	7	67	0.45	פתח תקוה
23	2	16	-0.98	צפת
24	2	17	-0.97	קרימה
47	4	38	-0.30	קצרין
93	8	79	0.81	קרית אנו
27	2	19	-0.88	קרית ארבע
40	4	34	-0.43	קרית ארם
83	8	72	0.59	קרית ביאליק
19	2	14	-1.06	קרית גת
81	8	72	0.57	קרית סבע
50	5	40	-0.26	קרית ים
84	8	74	0.63	קרית מוצקין
21	2	16	-1.00	קרית מלאכי
14	2	12	-1.20	קרית עקרון
15	2	12	-1.16	קרית שמונה
71	7	65	0.40	קרי שומרון
35	3	24	-0.69	ראש העין
79	8	71	0.55	ראש פיט
85	8	74	0.64	ראשון לציון
78	7	69	0.51	רעובות
57	5	44	-0.15	רמתיים
107	10	93	1.46	רמת השבים
29	2	19	-0.86	רמלה
97	9	84	0.98	רמת גן
109	10	93	1.50	רמת השרון
92	8	79	0.79	רמת ישי
98	9	85	1.04	רענה
9	1	6	-1.32	שרות
1	1	2	-1.97	שלומי
77	7	69	0.50	תל אביב יפו
46	4	38	-0.32	תל שטר

לוח 5: הרשויות המקומיות במגזר היהודי - מדד מקיף 1992 (בסדר עולה)

שיוך לקבוצת רוחה	מיקום בדרג	מדד מקיף 1992	הרשות המקומית
5	60	-0.05	חדרה
5	61	-0.01	נתניה
6	62	0.01	בני ברק
6	63	0.12	יהוד
6	64	0.12	מוזכרת בתיה
6	65	0.14	מנחמיה
6	66	0.16	בת ים
6	67	0.17	גבעת שדה
6	68	0.17	אריאל
7	69	0.27	נט ציונה
7	70	0.28	אזור
7	71	0.40	קרני שומרון
7	72	0.41	פרדסיה
7	73	0.45	זכרון יעקב
7	74	0.45	פתח תקווה
7	75	0.47	ירושלים
7	76	0.48	מעלה אדומים
7	77	0.50	תל אביב-יפו
7	78	0.51	רחובות
8	79	0.55	ראש פינה
8	80	0.57	הוד השודון
8	81	0.57	קרית טבעון
8	82	0.59	חולון
8	83	0.59	קרית ביאליק
8	84	0.63	קרית מוצקין
8	85	0.64	ראשון לציון
8	86	0.66	מבשרת ציון
8	87	0.71	חיפה
8	88	0.73	גבעת זאב
8	89	0.74	כפר סבא
8	90	0.75	גני תקווה
8	91	0.78	אלפי מנשה
8	92	0.79	רמת ישי
8	93	0.81	קרית אוט
9	94	0.86	אבן יהודה
9	95	0.94	הרצליה
9	96	0.94	גבעת שמואל
9	97	0.98	רמת גן
9	98	1.04	רעננה
9	99	1.05	אפרת
9	100	1.11	אורנית
9	101	1.15	מטולה
9	102	1.17	בית אריה
10	103	1.26	יסוד המעלה
10	104	1.27	מכבים-רשת
10	105	1.28	גבעתיים
10	106	1.41	אלקנה
10	107	1.46	רמות השבים
10	108	1.47	מיתר
10	109	1.50	רמת השרון
10	110	1.52	להבים
10	111	1.65	כפר תבור
10	112	1.67	נה אפרים
10	113	1.82	סוכב אייר
10	114	1.87	עמר
10	115	2.02	כנת
10	116	2.03	סביון
10	117	2.27	כפר שמריהו

שיוך לקבוצת רוחה	מיקום בדרג	מדד מקיף 1992	הרשות המקומית
1	1	-1.97	שלומי
1	2	-1.92	גני העמק
1	3	-1.81	כית שאן
1	4	-1.80	אור עקיבא
1	5	-1.62	חצור הגלילית
1	6	-1.54	טניבות
1	7	-1.54	ירוחם
1	8	-1.53	כית דגן
1	9	-1.52	שירות
1	10	-1.38	אופקים
1	11	-1.35	רימון
2	12	-1.25	שחת הכרמל
2	13	-1.22	גני עייש
2	14	-1.20	קרית עקרון
2	15	-1.16	קרית שמונה
2	16	-1.14	עבדיה
2	17	-1.11	עב
2	18	-1.09	כרית גת
2	19	-1.06	כרית גת
2	20	-1.05	כרית שמש
2	21	-1.00	כרית מלאכי
2	22	-0.98	כרית
2	23	-0.98	נפת
2	24	-0.97	קרית
2	25	-0.96	אשקלון
2	26	-0.94	אור יהודה
2	27	-0.88	קרית ארבע
2	28	-0.86	מעלה רמון
2	29	-0.86	רמלה
3	30	-0.81	שחלה
3	31	-0.77	אליכין
3	32	-0.77	גניסניה
3	33	-0.74	קנעם עילית
3	34	-0.71	מעלות תרשיחא
3	35	-0.69	ראש העין
3	36	-0.66	שחלה
3	37	-0.64	שחלה
3	38	-0.63	מחל עילית
3	39	-0.61	מחל עילית
4	40	-0.43	מחל עילית
4	41	-0.42	מחל עילית
4	42	-0.38	מחל עילית
4	43	-0.35	מחל עילית
4	44	-0.35	מחל עילית
4	45	-0.34	מחל עילית
4	46	-0.32	מחל עילית
4	47	-0.30	מחל עילית
4	48	-0.29	מחל עילית
4	49	-0.28	מחל עילית
5	50	-0.26	מחל עילית
5	51	-0.24	מחל עילית
5	52	-0.24	מחל עילית
5	53	-0.21	מחל עילית
5	54	-0.18	מחל עילית
5	55	-0.16	מחל עילית
5	56	-0.16	מחל עילית
5	57	-0.15	מחל עילית
5	58	-0.09	מחל עילית
5	59	-0.06	מחל עילית

8.9	25.0	3.14	7.3	666	10.2	2.90	42.0	43.6	72.0	1100	18 כיח דגן
2.9	17.3	1.83	8.9	710	25.4	1.85	36.5	51.4	39.7	1032	19 כיח שאן
0.0	41.5	1.82	7.7	"	"	"	"	"	"	1172	20 כיח שטש
1.0	20.8	0.87	7.9	451	9.7	1.21	51.5	28.7	17.0	1393	21 כומר עליות
"	23.1	2.01	10.4	"	"	"	"	"	"	"	22 בני כרק
1.3	36.8	1.97	7.8	986	23.0	2.56	27.0	27.6	98.0	1104	23 בני עייש
1.6	42.7	1.24	7.8	835	6.5	1.59	13.9	39.5	26.3	799	24 כנימינה
"	51.4	0.90	7.7	980	11.9	0.02	33.8	53.1	3.2	1053	25 סת ים
0.6	39.1	1.68	8.7	"	"	"	"	"	"	929	26 גבעת זאב
1.6	67.1	0.73	6.6	1179	9.2	1.17	19.7	33.1	14.0	831	27 גבעת עדח
1.0	60.8	0.94	6.2	1403	9.2	1.14	8.6	15.9	6.1	769	28 גבעת שמואל
1.7	42.6	1.63	8.6	791	19.9	1.46	29.0	31.2	18.0	1035	29 גבעתיים
1.4	32.1	2.09	8.9	815	2.1	1.44	35.1	16.8	12.7	994	30 גדרה
1.3	45.7	0.76	7.6	1100	9.3	0.92	25.3	35.4	5.2	882	31 גן יבנה
3.0	21.0	2.60	7.5	707	16.4	1.97	36.4	57.4	74.5	982	32 בני תקורה
1.5	56.3	1.33	7.7	996	8.4	1.41	17.4	30.1	12.9	908	33 דימונה
1.4	60.7	1.02	6.4	1203	9.3	1.28	15.2	27.2	9.3	795	34 חוד השרון
1.3	52.7	1.66	7.5	966	11.2	1.20	33.4	24.8	9.3	1084	35 הרצליה
1.6	42.6	2.06	7.0	867	6.1	1.80	22.8	34.6	30.1	908	36 זכרון יעקב
1.5	49.4	1.03	7.2	994	5.5	1.45	14.5	32.5	16.3	824	37 חדרה
1.4	63.8	1.08	6.3	973	7.1	1.78	14.9	25.2	15.8	848	38 חולון
3.9	12.9	2.86	7.9	573	30.3	2.13	41.9	41.8	38.7	1065	39 חיספה
3.9	30.2	2.46	7.1	628	12.5	2.39	35.5	41.0	64.6	1045	40 חצור הבליילית
2.6	24.5	2.34	8.9	648	21.5	3.57	20.3	39.3	40.0	868	41 טכריה
2.4	30.4	1.88	8.5	"	"	"	"	"	"	1140	42 טירה הכרמל
											43 יבנאל

מולים מבדיח המועצה (לשעבר) שרכשו דירה בסיוע משכנתאות מוכנות לפי יישובים נבחרים באחוזים

1994	1993	1992	1991	1990	1989	סך הכל	ישוב
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	סך הכל
91.0	92.4	92.2	95.4	96.6	76.0	92.8	סך הכל
1.2	0.7	0.3	0.2	0.0	0.0	0.6	אופקים
0.8	0.5	0.8	1.0	2.3	4.0	0.8	אור יהודה
1.3	2.6	2.1	1.2	0.8	0.3	1.9	אור עקיבא
0.4	0.4	0.7	0.9	0.2	0.5	0.6	אריאל
7.7	8.8	11.5	12.5	12.4	2.7	10.0	אשדוד
4.1	6.2	6.4	2.3	0.6	1.3	4.7	אשקלון
6.8	7.5	5.7	9.5	4.1	3.7	7.1	באר שבע
0.8	0.6	0.9	1.7	1.7	0.0	1.0	בית שמש
0.6	0.8	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6	בני עייש
4.8	2.9	1.8	1.1	1.5	3.2	2.6	בת ים
1.6	1.0	1.2	0.6	0.0	0.0	1.0	דימונה
3.0	3.0	3.5	1.9	1.6	1.2	2.8	חדרה
2.0	1.3	0.7	0.6	1.1	2.5	1.2	חולון
6.7	5.7	5.7	5.2	8.5	7.9	6.0	חיפה
0.8	0.8	0.8	0.7	0.0	0.0	0.7	טבריה
0.4	0.5	1.1	0.9	0.4	0.2	0.7	סירת הכרמל
0.1	0.3	1.1	1.4	0.8	0.0	0.6	יוקנעם עלית
3.9	4.3	4.3	1.9	2.6	3.0	3.7	ירושלים
1.4	2.1	3.0	2.1	2.4	0.7	2.2	כרמאל
3.2	2.5	1.6	2.3	9.2	1.2	2.8	לוד
1.1	1.0	1.3	0.8	0.7	0.8	1.0	מגדל העמק
0.8	0.6	0.8	0.5	0.1	1.5	0.7	מעלה אדומים
0.6	2.3	0.7	0.7	0.6	0.0	1.2	מעלות-תרשיחא
0.7	0.7	1.1	0.6	0.9	0.8	0.8	נהריה
2.0	4.5	3.3	2.3	1.7	0.2	3.1	נצרת עלית
0.8	2.0	1.0	0.9	0.9	1.0	1.3	נשר
4.2	3.4	3.9	2.5	4.1	7.0	3.5	נתניה
1.3	0.9	2.8	3.1	3.1	0.0	1.9	עכו
1.9	1.3	0.6	1.0	0.7	0.0	1.2	עפולה
0.8	0.9	1.3	1.5	0.2	0.0	1.0	ערד
0.8	0.4	0.7	1.2	0.6	0.0	0.7	פרדס חנה-כרכור
2.8	2.2	2.1	1.4	1.0	2.0	2.1	פתח תקוה
0.7	1.3	0.6	0.4	0.1	0.0	0.8	צפת
1.6	1.1	1.4	1.3	1.8	0.8	1.3	קרית אתא
0.9	0.8	0.8	0.8	1.1	0.5	0.8	קרית ביאליק
2.2	3.3	3.4	4.0	2.6	0.2	3.2	קרית גת
1.4	1.6	2.5	4.0	6.5	2.7	2.5	קרית ים
0.8	0.6	0.6	0.2	0.5	0.3	0.6	קרית מוצקין
0.3	0.5	0.3	1.5	1.8	0.2	0.6	קרית מלאכי
0.6	0.6	0.7	0.2	0.1	0.0	0.5	קרית שמונה
0.2	0.3	0.4	2.4	0.0	0.0	0.7	ראש העין
3.0	2.3	2.1	1.1	1.5	4.0	2.1	ראשון לציון
1.9	1.5	1.0	0.8	1.4	8.9	1.4	רחובות
2.2	0.9	1.9	7.4	8.8	3.0	3.0	רמלה
1.6	1.0	0.6	3.0	0.1	0.0	1.7	שדרות
4.5	1.1	2.7	3.8	5.7	10.4	3.6	תל אביב-יפו

עולים מברית המועצות [לשעבר] שרכשו דירה בסיוע משכנתאות מוכוונות לנ"י יישובים נבחרים במסגרת מוזל'מים

1994	1993	1992	1991	1990	1989	סך הכל	ישוב
18,416	31,744	18,654	17,142	5,133	596	91,685	סך הכל
16,753	29,338	17,190	16,359	4,961	453	85,054	סייה יישובים
212	221	59	36	1	-	529	אופקים
143	156	147	176	117	24	763	אור יהודה
237	839	385	202	40	2	1,705	אור עקיבא
81	135	128	153	8	3	508	אריאל
1,418	2,783	2,139	2,141	638	16	9,135	אשדוד
750	1,972	1,192	398	29	8	4,349	אשקלון
1,258	2,368	1,068	1,627	212	22	6,555	באר שבע
141	187	172	299	87	-	886	בית שמש
107	266	154	0	-	-	527	בני עייש
879	920	329	187	78	19	2,412	בת ים
296	328	227	102	2	-	955	דימונה
552	967	646	334	80	7	2,586	חדרה
360	413	135	101	55	15	1,079	חולון
1,227	1,804	1,055	888	435	47	5,456	חיפה
140	245	146	118	1	-	650	טבריה
78	164	213	154	20	1	630	סידת הטרסל
26	82	196	245	40	-	589	יוקנעם עלית
711	1,380	802	319	131	18	1,361	ירושלים
265	682	568	355	121	4	991,5	כרמיאל
587	796	304	390	474	7	2,558	לוד
209	304	235	135	35	5	923	מגדל העמק
147	201	146	86	7	9	596	מעלה אדומים
115	733	135	126	33	-	1,142	מעלות-תרשיחא
132	214	204	105	44	5	704	נהריה
365	1,416	610	389	89	1	2,870	נצרת עלית
141	641	183	147	44	6	1,162	נשר
765	1,077	728	427	211	42	3,250	נתניה
242	297	531	536	158	-	1,764	עכו
343	425	111	178	37	-	1,094	עפולה
149	276	247	254	8	-	934	עד
147	117	123	212	30	-	629	פרדס חנה-כרכור
524	700	389	239	49	12	1,913	פתח תקוה
126	399	108	60	6	-	699	צפת
300	343	255	272	92	-	1,212	קרית אתא
157	262	140	139	59	3	760	קרית ביאליק
398	1,039	629	694	132	1	2,893	קרית גת
260	508	467	693	336	16	2,280	קרית ים
142	186	113	40	24	2	507	קרית מוצקין
52	145	52	251	92	1	593	קרית מלאכי
113	183	128	34	4	-	462	קרית שמונה
31	93	66	411	-	-	601	ראש העין
557	722	397	180	79	24	1,959	ראשון לציון
341	469	178	131	73	53	1,245	רחובות
409	294	350	1,273	452	18	2,796	רמלה
299	604	103	519	6	-	1,531	שחרות
821	982	497	653	292	62	1,307	תל אביב-יפו

מקום קריאה 12/11

מועצה מקומית
גבעת שמואל



18800

3 ינו' 1995
נ' שבט תשנ"ה

עו"ד ראש מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
י 7 1 0 0 1 0
94631
=====

הנדון: שכונת ג'ורא - הנחום בנין עלות קרקע.

לעו"ד שלום רב,

1. היות וזוהי פניתי הראשונה אליך - הרשני לבדך עם מינויך לתפקיד.
2. מודה לך על תשובתך מיום 3 ינו' 95.
3. אנו עוסקים כעת בסוגיית ההיתכנות הכלכלית בסיוע מנהל מחוז ת"א וכאשר התמונה תתבהר - יהיה טעם לשוב לנקודת אותן צי"ות.
4. בשלב זה קשה לי להעריך את מידת ההשפעה של הנדרתך על ההיתכנות הכלכלית של הפרוייקט כולו.
5. בכל מקרה נעמוד בקשר עם אנך שיווק וכלכלה.

טותק:
שר הבינוי והשיכון
שר האוצר
מנכ"ל משהב"ש
ממ"י - דרור צבן מנהל אנך שיווק וכלכלה
זמיר בן ארי

בברכה,
י 7 0 0 1 0
אולסר
ראש המועצה

המועצה המקומית גבעת שמואל, רח' בן גוריון 24 מיקוד 54017 סל' ראשי: 5319222 פקס: 5323558

משרד הבינוי והשיכון קדשלים
לשכת המנהל הכללי
15.01.1995
דואר נכנס
38809
מס' תיק



המועצה המקומית בני עי"ש

דאר נע שקמים 79845 • טלפונים: טלפקס 592947, חינוך: 08-591046, גוברות-הנהייה: 08-596150, רווחה: 08-591986

ב"ה ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
שנ' - 5

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א. נ. מ.

הנדון: דוח משרד הפנים ומשרד השכון הרצ"ב

בשוחני כי נזהמת לראות כי מצב הישוב לשנת 82 היה בכי רע.
ברצוני להזמין את אדוני לביקור ביישוב כדי לעמוד מקרוב על הבעיות מכון
שמתוכנן ביקור שר השכון במהלך חודש פברואר שאני תקווה שגם תקח בו חלק.
מכיון שאין בכוונתי להעלות נושאים במכתב זה אודה לאדוני אם יקבע ביקור
(אפילו קצר) כדי לעמוד על הפיווח והבניה המואצת ביישוב,
ועל התכנון של משרד ומס"י להחייב את שטח השיפוט כדי להוסיף כ- 4,000
יח"ד בניה שיכולה להעשות בזמן קצר - אם יהיו מי שיקחו החלטות.
לביקור בקרוב מאד מחכה!

בברכה ובהוקרה

אינג'  יצחק
ראש-המחלקה המקומית

הנחיות:

ת.ח. 10/1



מסמך
מס' 1299



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה
2 בינואר 1995
סימנו: סכמ 1299

תיקון סיכום סיור מנכ"ל באבן יהודה מיום 14/12/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. ניסים, א.הראל, ח. צימר, א. לחובסקי, ש. יפה,
פ. זאב, י. מס.

מ.מ. אבן יהודה - ראש המועצה + נציגי המועצה.

מע"צ - א. פביאן

1. בנה דירתך 32 יח"ד מגרש 2046

החלטה

- א. מגרש 2046 יוצא מן הת.ב.ע בהתאם יבנו 30 יח"ד במקום 32.
- ב. ראש המועצה יחתום על הת.ב.ע המתוקנת באופן מידי.
- ג. הפיתוח יתקצב ע"י המשרד (פיתוח מראש אשר יועמס על המשכנים), בכפוף למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.
- ד. מר עזריאל רגב יבדוק שיטת הפיתוח, ניהול הפרוייקט ועוד.
נוהל עבודה סופי יסגר בין מר עזריאל לבין המועצה המקומית.
- ה. המועצה המקומית תוביל את הפרוייקט.
- ו. סיכום שיטת ונוהל ההפעלה יועבר לידיעת המנכ"ל בהקדם האפשרי.

טיפול: מר א. ניסים ס/מנהל מרכז

לר"ד: 31/12/96



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. סתימת מעברי ניקוז - כביש מס' 4

החלטה

הבעיה תפתר במסגרת תכנון מחלף דרור ע"י מע"צ.
מע"צ מתבקש לפתור בעיית הניקוז לפני חורף 96 כמידה והדבר אפשרי.
טיפול: מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
לוד: עפ"י האמור לעיל.

3. 12 יח"ד שכונת רמת היוכל

המועצה מבקשת השטח לצרכי ציבור - בית כנסת ושטחים פתוחים.

החלטה

סיכום המנכ"ל מיום 28/12/93 נשאר בעינו.

4. שטח הדסים

ועדת חריגים עפ"י תקנה 640 החליטה לתת להדסים יזמות על שטח ב/ 6113.

החלטה

- א. התוכנית תתוכנן כמקשה אחת, עפ"י תכנון לאומי, תחת מסגרת מוניציפלית.
- ב. מחוז מרכז וממ"י יקבעו ביניהם מי מוביל את התוכנית, ראש המועצה יהיה שותף מלא לתכנונים ואישורים.
- ג. 20% יח"ד באתר יהיו בנה דירתך.
- ד. בהמשך יקבע לוח זמנים כולל להפעלת התוכנית.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

החלטה

טיפול: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז

לר"ז: 20/1/95

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ב. צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר מ. הימלפרב, עוזר מנכ"ל
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה