

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת סכ"כ

מיק - מחו ירושלים

פ - 3.1.95

עד - 6.12.95

היום מדי

מחלקה



לשכת הסכ"כ רודין - מחו ירושלים

גל - 7 / 41464

35323
2/01/2014

מס פריט

109.3/11 - 195

02-112-10-08-09

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

חוקמח/4

מדינת ישראל
המשרד לקליטת העליה
מטה דיוור

ירושלים, 06/12/95
 12-14549-A-מ.ד.



לכבוד
 מר זאב בויס
 ראש עיריית קרית-גת

שלום רב,

הנדון: דורות מתפנות בקרית גת
 סימוכין: מכתבך מיום 28.11.95

מאשרים בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

משרדנו ימשיך לתאם כל איכלוס של תושב חוץ עם עיריית קרית גת.

מקווים להמשיך שיתוף פעולה, כמקובל בינו.

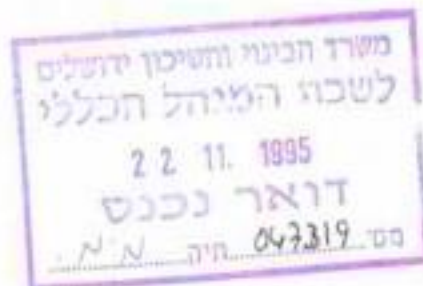
ב ב ר כ ה,

חנה גל
 חנה גל
 מנהל גף דיוור

עוזר הסד
 עוזר הסד ורמ"ט דיוור

- | | | |
|-------------|---|---------------------------------|
| העתק: מנכ"ל | - | אפרים כהן |
| עמוס רודין | - | מנכ"ל משב"ש |
| יעקב פינטו | - | מ"מ ראש עיריית קרית גת |
| יגאל אסף | - | עוזר שר השיכון |
| ישראל שורץ | - | ראש אגף איכלוס, משב"ש |
| דוד חרמש | - | מנכ"ל "עמידר" |
| גילה ניר | - | מנהלת יח' קליטה, עיריית קרית גת |
| דורית נגד | - | מנהלת מח' דיוור, מחוז ים |

19 בנובמבר 1995



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: אי קבלת כספי ע.ז.ב. במסגרת שיקום שכונות

אנו דיירי בלוק 106 בשמואל הנביא מביאים בזאת לידיעתכם כי לאחר 8 שנים של התרוצצויות ודיבורים הצלחנו להתגבר על קשיים לוגיסטיים קשים ביותר והצלחנו בע"ה להתחיל בבנייה והרחבה של הבלוק במסגרת פרויקט שיקום השכונות.

יצויין בזאת כי בלוק זה מאכלס 96 משפחות וכ- 550 נפש, כמות שיא שאין לה תקדים בכל ירושלים ואולי גם בכל הארץ, דבר שגרם לנו עיכובים מתמשכים עד שהצלחנו ללכד את כולם ולהתחיל בבנייה.

אולם כעת מתברר לנו שכספים שהובטחו לנו בזמנו במסגרת ע.ז.ב. אינם מגיעים ולצערנו אנו עומדים בפני הפסקת הבנייה מחוסר מימון, דבר שיגרם נזק קשה לדיירים מאחר והתקשרנו עם קבלן בחוזה ואנו נאלצים להפר חוזה ולספוג הפסדים כספיים גדולים.

אשר על כן נבקשך בכל לשון של בקשה להתערב בעניין לטובתנו ולטובת המשך השיקום היפה.

ב כ ב ו ד ר ב ,
ב ת ו ד ה ו ב ה ו ק ר ה

וועד דיירי הבית
בלוק 106 - שמואל הנביא

העתקים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות משב"ש
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרזות בע"מ
מר ימין סוויסה - סמנכ"ל פרזות בע"מ
גב' עליזה קוויטי - משב"ש מחוז ירושלים
מר שלומי חלבני - מנהל פרויקט שיקום שכונות שמואל הנביא

new men

עקיד
זוורה, אלכסנדר

מגב

י' בכסלו תשנ"ו
3 בדצמבר 1995

סיכום פגישה עם מועצה מקומית מבשרת ציון

בנושא כביש גישה לשכונת יא'



השתתפו: היה - משהב"ש
מועצה מקומית - א. מריאל, ח. לוי, י. חרל"פ
חב' ערים - א. בר, ע. אונגר, א. כהן

1. חברת ערים תבצע לאלתר שיפור והסדרת תוואי זמני לאורך התוואי הקיים מאתר נחלת יצחק לשכ' יא'

המועצה המקומית אחראית להשגת הסכמת בעלי הקרקע.

2. תב"ע לכביש הגישה הקבוע לשכ' יא' אושר בועדה המקומית ויועבר בימים אלה לועדה המחוזית.

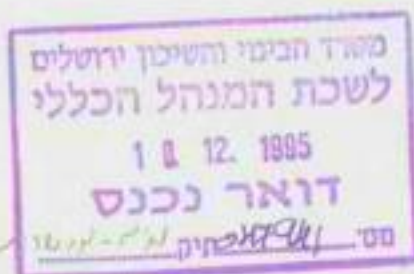
המועצה המקומית וחב' ערים יקדמו הנושא בועדה המחוזית.



אונגר - זלינגר ניהול פרויקטים בע"מ
Unger-Zelinger Project Management Ltd.

תאריך 4.12.95

מספרנו 1529



לכבוד

מר אלי מויאל

ראש המועצה מבשרת ציון

נכבדי,

הנדון: כביש גישה זמני (עין חמד) לשכונה י"א

בהמשך לסכום שהתקבל בדיון אצל מנכ"ל משהב"ש, אנו ערוכים לביצוע אספלט על כביש הגישה הזמני (המשמש כיום את הקבלנים הבונים באחר) לשכונה.

נודה כך על הסדרת הנושא מבחינה סטטוטורית ובכל הקשור לבעלי הקרקע.

אנו ממתינים להוראה שלך לבצע את האספלט.

בכבוד רב,

עמוס אונגר

העחק: עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש.

אריה בר - מנכ"ל ערים.

רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משהב"ש.

איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים, ערים.

אריאל פריבס- כאן.



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כ"ז בחשוון תשנ"ו
20 בנובמבר 1995



לכבוד
מר דב נל
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

שלום רב,

מצורף בזה חוזים של פרויקט "בנה דירתך" במבשרת ציון של שכונות יא', ז', ח', יג' חתומים על ידנו.

נודה לך באם תדאג לחתימתכם ולהעביר להמשך טיפול, על מנת שנוכל לצאת מיד לשיווק הפרויקטים של "בנה דירתך" במבשרת ציון.

מכבוד רב,

אלי מו"אל
ראש המועצה

השתקפים: מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר חביב לוי - מ"ס וסגן ראש המועצה
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר מיכה שלקין - מנהל המחוז מנהל מקרקעי ישראל
מר אברהם סימן טוב - מנכ"ל פרוות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בחשוון תשנ"ו
9 בנובמבר 1995
סמנו: מבשרת

אל:
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם מועצה מקומית מבשרת ציון
סימוכין: פניית המועצה המקומית מיום 7.11.95
מוזכרם מיום 7.11.95

- א. תקציב שיקום שכונות הישוב אינו נכלל, החל מן השנה, בפרוייקט שיקום שכונות פיזי. לפנים משורת הדין הוצאה השנה הזמנה בסך 250,000 ש"ח להשלמת עבודות תכנון ועז"ב. הזמנה נוספת ע"ס 500,000 ש"ח להשלמת עבודות תשתית - בטיפול אגף שיקום שכונות (טרם הוצאה הזמנה) בכפוף ליתרות תקציב.
- ב. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות המועצה המקומית טרם העבירה למחוז את פירוט העבודות שביצע לבצע במסגרת זו. להלן פירוט הקצוב המשרד בסעיף זה בשנים האחרונות:
1993 - 2 מיליון ש"ח.
1994 - 1 מיליון ש"ח. (עד כה הוגשו חשבונות ע"ס 584,000 ש"ח בלבד).
1995 - 400,000 ש"ח. (טרם הוגשו חשבונות ע"י המועצה המקומית).
- ג. מבני ציבור ומתקני ספורט (סעיפים 1-5) עפ"י הכללים שנקבעו ע"י ועדת כוודט - לא ניתן לסייע לפרוייקטים המבוקשים ע"י המועצה המקומית. יש לציין כי בשנת 93 השתתף המשרד בבניית מרכז פיס בהיקף של 1.3 מיליון ש"ח ובשנת 94 סייע המשרד להקמת מגרש הכדורגל בהיקף של 500,000 ש"ח.
- ד. פרויקט בנה דירתך
ב- 15.11.95 חתקיים פגישה בין המחוז למועצה המקומית לקביעת איתורים לתוספת הדירות לפרוייקט.

דב גל
ס/מנהל מחוז



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בחשון תשנ"ו
9 בנובמבר 1995
סמנו: מבשרת



אל:
לשכת מנהל

הנדון: נושאים לדיון עם מועצה מקומית מבשרת ציון
סימוכין: פניית המועצה המקומית מיום 7.11.95
מזכרכם מיום 7.11.95

א. תקציב שיקום שכונות
הישוב אינו נכלל, החל מן השנה, בפרוייקט שיקום שכונות פזי. לפנים משורת הדין הוצאה - השנה הזמנה בסך 250,000 ש"ח להשלמת עבודות תכנון ועזיב. הזמנה נוספת ע"ס 500,000 ש"ח להשלמת עבודות תשתית - בטיפול אגף שיקום שכונות (טרם הוצאה הזמנה) בכפוף ליתרות תקציב.

ב. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
המועצה המקומית טרם העבירה למחוז את פירוט העבודות שבדעתם לבצע במסגרת זו. להלן פירוט תקצוב המשרד בספיף זה בשנים האחרונות:
1993 - 2 מיליון ש"ח.
1994 - 1 מיליון ש"ח. (ער כה הוגשו חשבונות ע"ס 584,000 ש"ח בלבד).
1995 - 400,000 ש"ח. (טרם הוגשו חשבונות ע"י המועצה המקומית).

ג. מבני ציבור ומתקני ספורט (סעיפים 1-5)
עפ"י הכללים שנקבעו ע"י ועדת ברודט - לא ניתן לסייע לפרוייקטים המבוקשים ע"י המועצה המקומית. יש לציין כי בשנת 93 השתתף המשרד בבניית מרכז פיס בהיקף של 1.3 מיליון ש"ח ובשנת 94 סייע המשרד להקמת מגרש הכדורגל בהיקף של 500,000 ש"ח.

ד. פרוייקט בנה בירח
ב- 15.11.95 תתקיים פגישה בין המחוז למועצה המקומית לקביעת איתורים לתוספת הדירות לפרוייקט.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

1
ר' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



מועצה מקומית מבשרת-ציון
THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION
לשכת ראש המועצה

י"ד בחשוון תשנ"ו
7 בנובמבר 1995
6024

נושאים לדיון לפגישה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
חר עמוס רוזין ביום רביעי - 15.11.95

א. הקציב שקום שכונות - לתשתיות בנין ועבודות ציבוריות
(השלמת עבודות שחולחל בחן בשנים קודמות)
ש"ח 2,100,000 -

ב. שכונות ותיקות - השלמת פיתוח בשנת התקציב 1996
(כבישים, שבילים, ניקוז)
ש"ח 4,000,000 -

ג. יבני ציבור ומתקני ספורט

1. הקמת ספריה ציבורית במעוז-ציון - עלות
הפרוייקט 2 מליון ש"ח. ברשותנו תרומה של
1,400,000 ש"ח.
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון
בסך של
ש"ח 600,000 -

2. מעון יום בשכונת מעוז ציון
עלות הפרוייקט כ- 2.5 מיליון ש"ח.
ברשותנו תרומה בסך 1,750,000 ש"ח.
מבקשים השתתפות משרד הבינוי בסך
ש"ח 750,000 -

3. מגרש כדורגל - השלמת עבודות
עלות השלמת העבודות 1,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון
בסך של
ש"ח 500,000 -

4. ברכת שחיה
עלות הפרוייקט כ- 6,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי
והשיכון
ש"ח 3,000,000 -

5. בית חרבות
עלות הפרוייקט כ- 12,000,000 ש"ח
מבקשים השתתפות משרד הבינוי והשיכון
לשנת 1996 בסך
ש"ח 6,000,000 -

טל: 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706
על דבר גבה עלי לך מבשרת ציון (וישעיו מ' ט')



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ד. זוגות צעירים "בנה דירחך"
בשכונות י"א, ז' ח' י"ג
(250 יחידות דיור) - שיווק מייד.

ה. עבודות לביצוע ע"י מ.ע.צ.

1. חשלמת העבודות מגשר הראל עד לבית המועצה.
2. ביצוע עבודות הרחבת צומת הראל - היצאה לכיוון ת"א.
3. ביצוע עבודות רחוב החוצבים, מבית המועצה עד לצומת "אבן וסיד", ומבית המועצה עד לכביש שבע אחיות בכיוון מוצא.

טל': 348511, 02-348500/1, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706

"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישעיהו מ"ט)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
037	TRANSMISSION		9-847858	03	OK

127015

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
036	TRANSMISSION		9-647569	03	OK

) Nov 3

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
035	TRANSMISSION		9-847411	03	OK

23.00

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL
4) NO FACSIMILE CONNECTION

2) BUSY
5) 8 MIN. OVERFLOW

3) NO ANSWER

SHIKUN LISHKAT MANOAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
033	TRANSMISSION		9-291155	03	OK

WS @J

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
034	TRANSMISSION		9-823438	03	OK

3.8. N

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כס' באבול תשנ"ה
17 בספטמבר 1995
סוכנו: 17999



אל
מר אגון לביא
מנהל מינהל חכנו והנוסח

סוף
קשה לזאת
קלאור מר

הנדון: הפעלת פרוגרמה 35
סימון: מכבי מ- 31.8.95

באופן למחבי שבסימון, בו פורסו לוחות הזמנים להפעלת הפרוגרמה הנ"ל (החל מחודש ספטמבר ותלמה), הריני לדווח מצב עדכני, נכון להיום 17.9.95-

מקום	תאור הפעילות	מס' יחיד	דיווח על תאריך המכרז	תאריך הפעלה בפועל (תעבורה לאנף)	סכום תכנון באלפי ש"ח
אשקלון					

טח לוס	השלמת כבישים ומסלולי בהתאם לשיווק הקרקע	606	2.9.95	3.9.95	3,800
	עב' פיתוח, שצ"פ"ס + מדינות	606	10.10.95		3,500
נאות ב' נה אילן	עב' פיתוח, שצ"פ"ס + מדינות	1,600	30.10.95		3,000
כביש ביאליק (אינפיליס)	השלמת רחוב ביאליק וכביש גישה לאינפיליס	1,928	12.9.95	מוחנה באישור אנף פרוגרמות	1,500
אשקלון ודום	תפירות ארכיטקטוריות		12.9.95	14.9.95	500
בית טח					

בכנת הכר'בה	שצ"פ"ס + מעברים ציבוריים	1,083	15.9.95	14.9.95	12,000
	השלומים למקורות - ז. מ"ס	1,093	15.9.95	13.9.95	1,000
	חב' חמל - קו מחת גבוה	1,083	15.9.95		454
	חב' חמל - מדינות תאורה	1,083	15.9.95		250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

מקום	תאור הפעילות	מס' יחיד	דיווח על תאריך ומכרז	תאריך הפעלה בפועל (העברה לאגף)	סכום העבודה באלפי ש"ח
רמת בית נאמן					
שכונה א'					
	מסלול שני - כביש 1 + כביש 3	30,000	15.9.95	14.9.95	22,000
	קו ביוב דרך בית ג'מל	7,000	10.9.95	14.9.95	1,000
	פיצויים לקו הביוב דרך בית ג'מל	7,000	10.9.95		500
	השלמת כבישים כולל מערכות חשמית - שכ' א' פלסטר + חלצר	4,350	15.9.95	14.9.95	3,889
				(3 הגדלות)	6,179 (נחום)
					2,200 (בהכנה)
	ביטחן סרפו לשכונות א+ב	4,350	30.11.95		4,500
	הק"ל - פיצויים בלתי	30,000	30.11.95		1,500
	דשוח העתיקות - בדיקה משלימה לכביש 11			14.9.95	191
	קו מים 16" לרמת בית נאמן			14.9.95	1,000
שכונה ב'					
	בדיכת מים	1,600	30.10.95		1,200
	כבישים כולל חשמיות	1,600	30.10.95		13,500
ביתר					
2א					
	עב' פיתוח + ויצוף מרוב'	900	15.9.95	11.9.95	6,000
	פריצת כבישים כולל עב' עפר	900		החזרה נחום	8,625
גילת					
4-ה					
	עב' פיתוח בשטח ציבורי	500	20.9.95		5,500
	5 חומות סרנספורמציה	500	25.10.95		700

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

מקום	תאריך הפעילות	מס' יחיד	דיווח על תאריך התכנון	תאריך הפעלה בפועל (העברה לאגף)	סכום העבודה באלפי ש"ח
9. זאב מזרח					

3602 ב'	תאורת דחובות והכנה	803 + מסחר	15.10.95		450
	אבני שפה + יסוד שטחי חורב' בהכנה לחריטת מערכת חשמל	803 + מסחר	15.10.95		350
	סילוק עוופי עפר	803 + מסחר	15.10.95		350
	מדרכות	803 + מסחר	15.10.95		1,750
	שלד פיתוח מעבדים 863,859,852 כולל עב' עפר + (גידור האוה הארכיאולוגי)	803 + מסחר	20.9.95		2,820
	9 מבני שנאים	803 + מסחר	15.10.95		2,160
	השלמת עב' פיתוח כללי	803 + מסחר	30.10.95		350
13-1	6 מבני שנאים	1,260	1.11.95		1,200
	6 מבני שנאים	1,260	1.11.95		1,200
מעלה אדומים					

כביש ג'שה צפ'	ביצוע הכביש	10,000	5.10.95		1,500
אחר 05 דרום מזרח	כבישים 1+8 אספלט מדרכות ומאורה	1,297	15.9.95	11.9.95	6,000
כללי	אספקת מים מירושלים למעלה אדומים (מקורות)			6.9.95	4,500

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

מס' יחיד	תאריך הפעילות	דיווח על תאריך המכרז	תאריך הפעולה בפועל (העברה לאגף)	סכום העבודה באלפי ש"ח
צור הדסה				
שלב א'				
ב' עפר וקירות חומכים במגורשי הכנייה והכבישים כולל חתנות טאיבה + קו סניקה				
620	20.9.95	11.9.95	30,000	
בריכת מים 2,000 מ"ק				
3,500	15.9.95	העבודה לא חופעל השנה	2,000	
קריית גת				
שטח C				
220	30.10.95	800		
קריית מלאכי				
04 שטח ו'				
107	30.10.95	800		
הר חומה				
עדיפות ב'				
2,500	20.9.95	16,000		
2,500	3.9.95	2,190		

לוח: ז"ח מצב פרוגרמה 35.

בברכת שנה טובה,

 מ. גורן
 מנהל החטיבה הטכנית

הערות:
 מר. ע. רודין - מנכ"ל המשרד
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 מר. ח. קיסנר - ס/מנהל החס' הטכנית (ביצוע)
 מר. י. טגל - חטיבה טכנית
 מר. א. קליימן - חטיבה טכנית
 גב' א. פרוסק - רכז בכיר (חטיבה טכנית)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באלול תשנ"ה
17 ספטמבר 1995
שוטף 6361

לכבוד
הרב יוסי שריד
קרית חינוך
רח' האירן 50
מבשרת ציון 90805

לכבוד
שבתי זליקוביץ
מנכ"ל מוסדות קרית חינוך
רח' האירן 50
מבשרת ציון 90805

שלום רב,

הנדון: בנין "משאח אברהם"
סימוכין: מכתבך מיום י"ח באב תשנ"ד

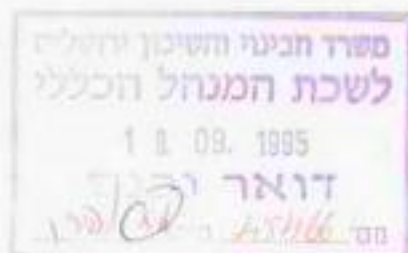
מבדיקת פנייתכם אל שר הבינוי והשיכון עולה, כי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנת 1995.

התקציב היחיד העומד לרשותנו מיועד לבניית מוסדות דת באתרי הבניה החדשה המתבצעת כיום.

עליכם לפנות למשרדי הפנים והדתות אשר תוקצבו בין היתר למטרות אלה.

בברכת שנה טובה,

איתן כבל
יועץ השר



העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עמוס רוזין - מנכ"ל משב"ש
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ
אלי מויאל - ראש המועצה המקומית מבשרת ציון
משפחת עופר - מבשרת ציון

5-795

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 9.5.95

החתימה
א. א. א. א.
21/6/95

לכבוד
לשכת מנכ"ל
כאן ✓

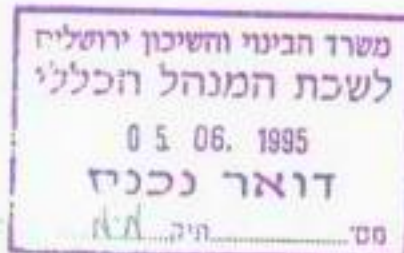
הנדון: נוהל בנה דירתך - מכשרת ירושלים
פניה מס' 6583

להלן התייחסותי:

1. נוהל המשרד שונה וכיום הוא עונה לבעיה שהעלה לפניה ראש המועצה, המכסה לתושבי הקרוונים לא תעלה על 7.5% מהפרוייקט.
2. נוהל בנה דירתך הינו נוהל ארצי הניתן עדיפות ברורה לתושבי המקום, ניתן במסגרת זו להחמיר. הגדרת תושב מקום למי שגר בשוב 5 שנים עפ"י בקשת ראש המועצה.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס



15-1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.4.55

מס' פניה: 6587

**נא לציון מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

38 תיק 6587

(השם יח' רבניא)

א.ג.ב.

הנדון:

15.3.55

הנהגה

7/10

לוטת מכתבו של

א.א.א.א.

מתאריך

25.4.55

☒ א.א.ב.ד.ק. והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.א.א.א. השב תשובתך ישירות למנה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

י"ז
י"ח

עוזר מנכ"ל



UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE ARCHIVIST

ALBANY

NEW YORK

FOR THE DEPARTMENT OF THE ARMY

WASHINGTON

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כג' בניסן תשנ"ה
23 באפריל 1995
5652

ס"ד אורה

ק"ס - 847 688

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה (ש"ג ארז)

מזרח-ירושלים

עמוס ירדני,

הנדון: נוהל תוכנית "בנה דירתך" בתוקף מיום 15/3/95.

בימים אלה קבלתי ממחוז ירושלים את הנוהל החדש לתוכנית "בנה דירתך".
עפ"י נוהל זה, קבוצה א' - 60% מהדירות יהיו למפונים מקרואנים וזאת
עפ"י הגדרה א (3):

"זכאי משרד הבינוי והשיכון - משפחות המתגוררות באתרי הדיור הזמני
שאינם עונים להגדרת תושב מקום".

א, נוהל זה פוגע מאוד בזוגות צעירים בני מבשרת-ציון. תושבי מבשרת
ציון מתאימים לקבוצות ב' ו- ג' של הנוהל.

לידיעתך, ישנם במבשרת ציון כ - 200 זוגות זכאי משרד הבינוי והשיכון
מחוזי דיור.

יש למצוא פתרונות מקומיים לבעיה זו. בעשר השנים האחרונות לא נבנתה
דירה אחת לזוגות, האפשרות היחידה שבה פחרנו בעיות קלות חיתה:
24 יחידות "בנה דירתך" בשכונה א', ו-30 יחידות "בנה דירתך"
בשכונות ה' ו'.

לאור המצב המיוחד במפורט, אני פונה אליך בבקשה לחזור לנוהל הישן
המאפשר מאפריל 94 הנותן 5% בלבד מהדירות למפוני הקרואנים, דבר שיכול
לעזור לנו לפתור את מצוקת הדיור בשוב.

ב. הגדרות

בסעיף הגדרות "תושב מקום (הגדרות).

אנו מבקשים לשנות את ההגדרה מ- 12 חודשים לפחות 5 שנים, דבר
שיכול לעזור לחת עדיפות לזוגות הצעירים חותיקים בני המקום.

2/...

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.04.1995

ד"ר אורה

40453

טל': 348511, 348500/1 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 333706-02
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (שיחת מ"ס)



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

אוקיר לך תודה באם תפנה תשומת לבך לנקודות אלו ותורה לשנות
קריטריונים אלו לטובת זו"צ של מבשרת.

הכני מבקש לקבוע פגישה בהקדם האפשרי לדיון בנושא.

בכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה

טל': 348511, 348500/1 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 02-333706
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (ישיהו מ"ט)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באב התשנ"ה
22 באוגוסט 1995
סמננו:א221

לכבוד
חברת "עיר דוד"
מעלות דפנה 49
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניית 34 יח"ד - שכונה "יא" מכשרת ציון

כהתאם לחוזה מס' 55/45811/95 על חברתכם לבנות באתר הנ"ל, מתחם ד',
מגרשים 52, 51, 50 - 34 יח"ד.

המועד הקובע לחוזה הנ"ל, הוא 22.3.95 ועל-פי לוח הזמנים, המועד
הקובע עבור שלב 08 (גמר כלונסאות או פלטות יסוד) הוא 22.7.95.

עקב צו מניעה שהונשע"י חברת "מדר את זינגר", חברה לבנייה ופיתוח
בע"מ, חלו עיכובים בכל ההליכים הקשורים בחוזה הנ"ל.
המועדים הקבועים בחוזה נדחים כ- 45 יום וזאת בעקבות הצהרת הפרקליטות
בת.ה. 20025/95 כבהמ"ש המחוזי בירושלים.

כלומר תאריך הנמר החדש לשלב 08 הינו 4.9.95.

ככבוד א.
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| לשכת מנכ"ל ✓ | - מנהלת המחוז |
| גב' ר. זמיר | - מנהלת אגף נכסים ודיוור |
| גב' ש. צימרמן | - היועצת המשפטית |
| גב' צ. בירן | - מנהל מחוז ירושלים חב' ערים |
| מר א. כהן | - מנהל פרויקט |
| מר ע. אונגר | - מרכז עב' בנייה כבישים |
| מר ד. מנדלסון | |
| יח' הפעלה | |





מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

ד' באב תשנ"ה
31 ביולי 1995
5908

תל"ד 2

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיד גאר'ח
חזרה ירושלים

עמוס ידידי,

הנדון: "בנה דירתך" - במבשרת ציון

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך מיום 30.7.95, הנני פונה אליך כדלקמן:

1. לסייע בידינו לשנות את הגדרת "תושב המקום" משנה אחת ל-8 שנים, או לחילופין מי שלפחות אחד מהוריו תושב המקום 8 שנים, ההסבר לדרישה זו טמון בעובדה שזכותם של רבים מתושבי המקום הותיקים, תקופה טובה תושבים חדשים שהגיעו בתקופה האחרונה.

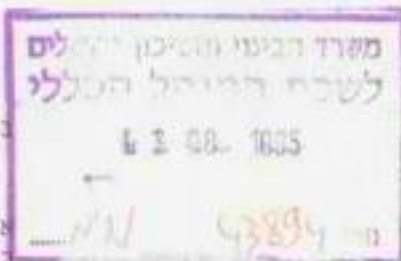
הסדר זה יחול גם על זוגות ששכרו דירות מחוץ לישוב בעיקר ירושלים, וזאת בגין אילוצים של מחוסרי דיור במקום, אך הוריהם מותיקי הישוב כשאר לגור בישוב גם כיום.

אנו פונים אליך בבקשה לאשר לנו את השינוי משנה אחת ל-8 שנים, זאת על-מנת לפתור מצוקת דיור קשה של ז"צ בני המקום.

2. הגדלת מכסת הדירות לבנה דירתך בשכונה ז' ח' יג'.
אנו מבקשים להגדיל את מכסת הדירות הזכאים ל"בנה דירתך" לזוגות צעירים בשכונה ז' מ-100 עד 300 יחידות דיור, נודה לך באם תוציא הנחיה למינהל מקרקעי ישראל לשריין למסדה זו עד 300 יחידות דיור בשכונה.

3. עפ"י הבנה שהושגה בפגישה הנ"ל, אנו מציעים לפרסם הרשמת הזכאים ל-2 הפרוייקטים הנ"ל בו זמנית.

הנני מצפה לתשובתך החיובית על-מנת שנוכל לצאת לשיווק 2 הפרוייקטים.



אלי מויאל
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בתמוז התשנ"ה
12 ביולי 1995
סמננו: מציון 1

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: מחצבת אבן בסיר - במבשרת ציון.
פניית גב' רינה עם-רן מיום 13.1.94
מכתב גב' חני פז מיום 3.7.95
פנייה מס' 6715 מיום 10.7.95

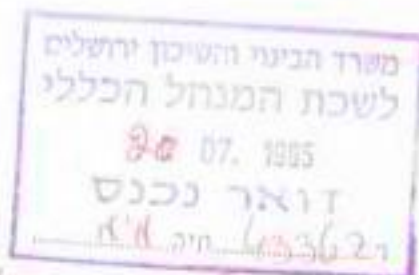
הנושא אינו בתחום הטיפול והאחריות של משרדנו!

מעצם טיבעו, מטופל הנושא ע"י רשויות התכנון (משרד הפנים, הועדה
המרחבית לתכנון ובנייה והרשות המקומית) והמשרד לאיכות הסביבה.

ב ב ר כ ה,



דב גל
ס/מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.4.55

מס' פניה: 645

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 3.4.55

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

עוזר מנכ"ל



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.5.55

מס' פניה: 675

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הביטוי והשיכון
רחוב המהפכה 1
תל אביב

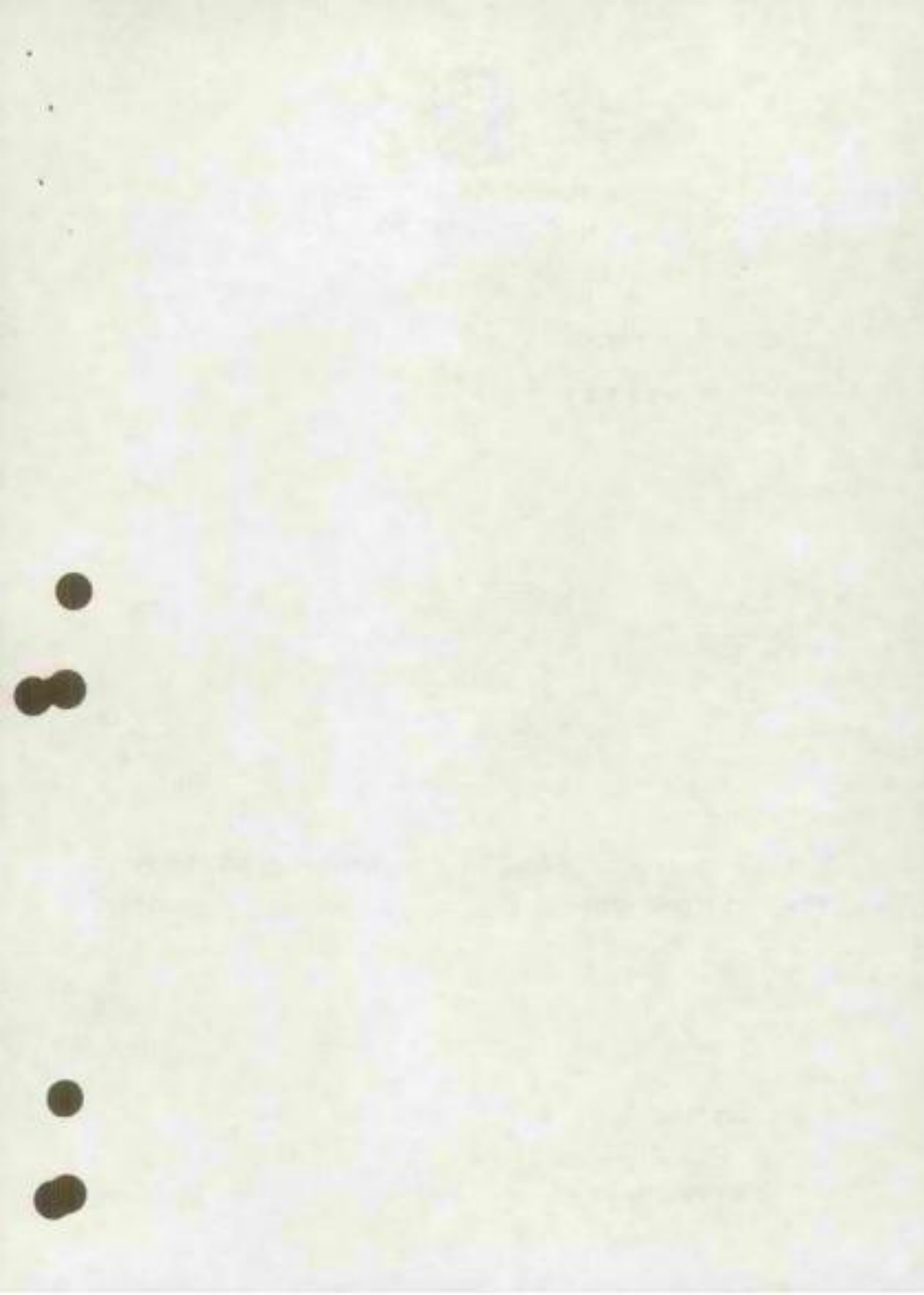
א.ג.נ.

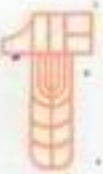
הנדון: פקודת ערעור - 100/55

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 3.5.55 חועבר
לטיפול לתיבת 100/55, למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי





ה' בתמוז התשנ"ה
3 ביולי 1995

(1) צמחיהם של מנהלים

(2) א.א.א.א.

לכבוד



שלום רב,

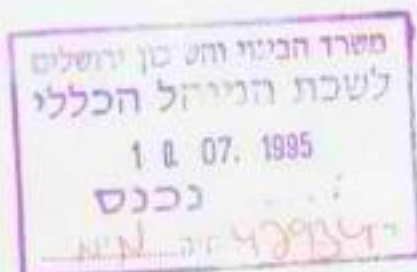
מכתבך נתקבל בתודה בלשכתנו והועבר לעיונו של יו"ר ההסתדרות.

הנני מעבירה הטיפול בנושא שהעלית למר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד בינוי ושיכון, ירושלים.

בברכה

רונית פז
עוזרת ליו"ר ההסתדרות

העתק: מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד בינוי ושיכון, ירושלים.



000/מ



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל



הוועד הפועל — אגף הרשות להגנת הצרכן ואיכות הסביבה

1994 תרס"ד 24

7135L

4.1.2

מזכ"ל ההסתדרות חיים ברפלד העביר אלי מכתבך בענין המתחבה הפועלת ליד ביתך.

סגנון מכתבך אינו מקובל עלי השימוש במונחים כמו צביעות רווחים נאים להסתדרות ודומיהם אין בהם אלא משום ביטוי של שנאה למוסדות ההסתדרות.

יחד עם זאת, את מציונת שאת תושבת חדשה שבאת לגור ליד המחצבה שנבנתה לפני 50 שנה, זאת אומרת שידעת על קיומה של המחצבה לפני שבאת לגור שם.

לגופו של ענין, אנו כרשות להגנת הצרכן ואיכות הסביבה נאבקים באופן עקרוני כדי
לצמצם מפגעים סביבתיים, לטיפול פרטני אנו מציעים שתפני בנדון למשרד לאיכות
הסביבה. (6/7) - 75 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

בכבוד רב,

נו"ה חצ"ה
יו"ר הרשות להגנת הצרכן
ואיכות הסביבה בהסמדרות.

הערת: הח' חיים הברפלד - מזכ"ל ההסתדרות.

8/266

ב"ה

13.1.94

לכבוד
הח' חיים הברפלד
עוזר והסתדרות

א.נ.א.

אני פונה כתושבת חדשה בשטח ציון, אשר סובלת משום ששכנות מתקני
הגריסה של מחצבת אבן ופיד, הנכסאם ליד ביתי.

לאתרונה מתפרסמות פניות רבות לאיגוד, לדאוג את ההסתדרות, ככתובות
לפתרון בעיות של מפגעים סביבתיים ופגיעה באיכות חיים.

האם אין זו צריכות להתייחס לענות על מפגעים, כאשר המפגע הגדול
ביותר באיגוד ירושלים, נמצא בבעלות ההסתדרות?

חבר הברפלד נכבדי, המחצבה הוקמה לפני 50 שנה, כאשר הסביבה הייתה
שונה, הנסיבות היו שונות והמטרות היו שונות, האיגוד המפותח, שונה
צביון והפך אבן שואבת, לאוכלוסיות העמות השואבות לנוי בסביבה
בטוחה ובאיכות חיים שונה.

אני קוראת לך, כמנהיג המוליד ארגון השואף להידום ושיפור חיי האזרח,
לפרוע את השטר, שאתה מצייג לאיגוד ולממש את המטרה לשפר איכות חיי
עמיתות אלפי תושבים, על ידי סילוק המפגע המפער, הנוצר ע"י פעילות
המחצבה וזאת על ידי סגירת האתר במשטח ציון והעברתו לאיגוד, שיינו
סמור לאיגוד מיושב.

אין לי ספק שכמה יותר על מפעל כלכלי המביא רווח נאה להסתדרות, אך
איכות חיי התושבים בסביבה ובריאותם, שזה רובה יותר.

בתודה שאשמע בקרוב על הצעות לעמוד באתגר שהצבתי בפניך.

בברכה



הצעות:

- מר י. שריד - האם לאיכות הסביבה
- מר ח. רמון - שר הבריאות
- מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
- מר א. מוראל - ראש מועצת מנשרת ציון
- מר נ. קצב - מנהלת הח' צריכות ההסתדרות

**מינהל לאכלוס ודיוור
אגף הנכסים**

ט"ז בסיון תשנ"ה
14 ביוני 1995
מספרנו: 0287

אל : מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים

נאות : אגף נכסים

הנדון: העברת 7 מבני צבור בשיכונים מבשרת ירושלים ומבשרת ציון לרשויות המקומיות

בהתאם לסיכום דיון בהשתתפות מנכ"ל לשעבר מר ע. רודין מיום 31.1.95 בנושא הנדון, להלן פירוט המבנים שלאחר בדיקתנו מבוטלה תכנונית אכן נמצאים בשטחים המיועדים לבניי צבור (שטחים חומים).

- (1) שיכון 2910, מבנה 507/1 (טיפת חלב) - גוש 30319/77 - ת.ב.ע.מ/508
- (2) " " מבנה 509/2 (מועצה) - גוש 30319/42,43 - ת.ב.ע.מ/274א'
- (3) " " מבנה 505/1 (מקוה) - גוש 30309/51 - ת.ב.ע.מ/274ד'
- (4) שיכון 292.0, מבנה 197/1 (מועצה) - גוש 30367/3 - ת.ב.י.מ/360ב'
- (5) שיכון 292.0, מבנה ח/213 (מקוה) - גוש 30367/18 - ת.ב.ע.מ/321
- (6) שיכון 292.0, מבנה 209/1 (טיפת חלב) - גוש 30367/142 - ת.ב.ע.מ/360ב'
- (7) שיכון 292.0, מבנה 207/1 (ביכ"ט) - גוש 30367/21 - ת.ב.ע.מ/321

נא לערוך פרוטכול לגבי הנכסים הנ"ל, לפיהם יועברו לרשות המקומית כאמור בהחלטת המנכ"ל ללא תמורה ולהכין טופס גריעה מס' 14-210 חוזם ע"י הנוגעים בדבר ולהעבירו אלינו לצורך גריעה במחשב.

האמור כפוף להחלטת ועדת המחירים מיום 1.12.93 סעיף 7 בפרוטוקול.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העותק : מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש, ירושלים

מר קובי ליף - מנהל כללי

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיוור

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מר י. ורשבסקי - מנהל היחידה לרישום שכונים צבוריים

גבי בילהה לבריק - מנהלת היחידה לרישום זכויות משתכנים

גבי גלית טבח

תיק שיכון

מעקב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יד' באייר התשנ"ה
14 במאי 1995
צ-482

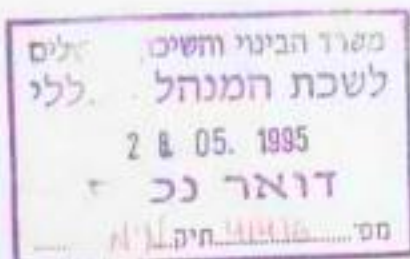
לכבוד
מר מ. טילקין
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
בן-יהודה 34
ירושלים

הנדון: מבשרת ציון - כביש גישה לשכונה יא'
סמך: מכתבו של מר איתן כהן מיום 27.3.95

ברצוני להביא לידיעתך כי אין למשרד הבינוי והשיכון כל אפשרות לממן הפרש
עלות הכביש הנ"ל, אם תהיה, מאחר ואינו גורם מפתח באתר.
הוצאת תקציב פיתוח במשרד הבינוי והשיכון מותנית בהחזר עפ"י חוק התקציב.
לידיעתך.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת המנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. מויאל, ראש המועצה המקומית
מר א. כהן, חברת ערים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון תשנ"ו
9 בנובמבר 1995
סמנו: מבשרת 1

27



אל:
לשכת מנכ"ל

הגדון: נושאים לדיון עם מועצה מקומית מבשרת ציון
סימוכין: פניית המועצה המקומית מיום 7.11.95
מוזכרם מיום 7.11.95

- א. תקציב שיקום שכונות
הישוב אינו נכלל, החל מן השנה, בפרויקט שיקום שכונות פיו. לפנים משורת הדין הוצאה השנה הזמנה בסך 250,000 ש"ח להשלמת עבודות תכנון וערב. הזמנה נוספת ע"ס 500,000 ש"ח להשלמת עבודות תשתית - בטיפול אגף שיקום שכונות (טרם הוצאה הזמנה) בכפוף ליחידת תקציב.
- ב. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות
המועצה המקומית טרם העבירה למחוז את פירוט העבודות שבדעתם לבצע במסגרת זו. להלן פירוט תקצוב המשרד בסעיף זה בשנים האחרונות:
1993 - 2 מיליון ש"ח.
1994 - 1 מיליון ש"ח. (ער כה הוגשו חשבוניות ע"ס 584,000 ש"ח בלבד).
1995 - 400,000 ש"ח. (טרם הוגשו חשבוניות ע"י המועצה המקומית).
- ג. מבני ציבור ומתקני ספורט (סעיפים 1-5)
עפ"י הכללים שנקבעו ע"י ועדת בירור - לא ניתן לסייע לפרויקטים המבוקשים ע"י המועצה המקומית. יש לציין כי בשנת 93 השתתף המשרד בבניית מרכז פיס בהיקף של 1.3 מיליון ש"ח ובשנת 94 סייע המשרד להקמת מגרש הכדורגל בהיקף של 500,000 ש"ח.
- ד. פרויקט בנה דירתך
ב- 15.11.95 תחילים פגישה בין המחוז למועצה המקומית לקביעת איתורים לתוספת הדירות לפרויקט.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל מחוז

דעתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

1
רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באייר התשנ"ה
9 במאי 1995
סמננו: מבשרת

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם מועצה מקומית מבשרת ציון
סימוכין: מכתבו של מר א. מויאל מיום 23.4.95
מזכרכם מיום 8.5.95

הנושאים המועלים ע"י המועצה מקומית מתייחסים לנוהל תכנית "בנה דירתך" שהפעלתו בישוב מתעכבת בשל השגות הרשות.

א. המועצה המקומית חוששת מכך שתושבי המקום הזכאים להשתלב בתכנית בקבוצת עדיפות א' (נשואים 10 שנים, 2000 נקודות, דיירי עמידר) הינם מעטים ו/או חלשים מכדי השתלבות בתכנית ובכך 50% מהפרוייקט יאוכלס ע"י יוצאי אחרי קרואנים.

אכן קבוצת תושבי המקום הזכאים להכלל בקבוצה א' הינה קטנה ביותר אך התכנית מיועדת ליצור פתרונות לא רק לתושבי המקום. עפ"י הנוהל לפחות 50% מהפרוייקט, יאוכלס ע"י תושבי המקום.

ב. המועצה המקומית מבקשת להעדיף זכאים בגל המקום על פני זכאים תושבי מבשרת "החדשה" שהתאכלסו בישוב בשנים האחרונות. הגדרת "תושב מקום" הינה כלל ארצית ומתייחסת לכל הושב המתגורר בישוב 12 חודש.

מאחר ועלויות הקרקע והפיתוח באחר גבוהים ויכולת המועצה המקומית להפעלת הפרוייקט אינה ברורה ממליץ המחוז להסב יעד המגרשים (117 יח"ר) למסלול שיווק אחר כ"מחיר למשתכן" בו ניתן להקנות עדיפות לזכאי המשרד בצורה ישירה.

ב ב ר כ ה,
גל
דב
ס/מנהל המחוז

הצתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

פיצול תשלום

10.5.95

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יזמות, ניהול ופיקוח בנייה
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

2 במאי 1995

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר עמוס רודין
ירושלים

נכבדי,

הנדון: "בנה-דירתך" - מבשרת ציון
מכתב ראש המועצה מיום 23.4.95

במגישה שהתקיימה ביום 23.4.95 ביני לבין מר תביב לוי סגן ראש המועצה הבהרתי לו את נוהל משהבייש לגבי התכנית, וכי אין באפשרותנו לשנותו, ובעיקר לגבי הגדרת תושב מקום.

לאחר שהחלטת כי לתושבי קרוואנים שאינם תושבי המקום, יוקצו 7.5% מכלל הדירות כלומר 15% מסך הדירות המיועדות לקבוצה א', אני מקווה כי הדבר יתן תשובה לאחת הבעיות שהועלו במכתבו של ראש המועצה.

בכבוד רב
עזריאל רגב
מנהל ארצי פרוייקט "בנה-דירתך"

העתק: גבי שרה צימרמן - ראש אגף נכסים ודיוור

10.5.95

1.1. 1995

1.1. 1995
13.1. 1995
14.1. 1995
15.1. 1995
16.1. 1995
17.1. 1995
18.1. 1995
19.1. 1995
20.1. 1995
21.1. 1995
22.1. 1995
23.1. 1995
24.1. 1995
25.1. 1995
26.1. 1995
27.1. 1995
28.1. 1995
29.1. 1995
30.1. 1995
31.1. 1995
1.2. 1995
2.2. 1995
3.2. 1995
4.2. 1995
5.2. 1995
6.2. 1995
7.2. 1995
8.2. 1995
9.2. 1995
10.2. 1995
11.2. 1995
12.2. 1995
13.2. 1995
14.2. 1995
15.2. 1995
16.2. 1995
17.2. 1995
18.2. 1995
19.2. 1995
20.2. 1995
21.2. 1995
22.2. 1995
23.2. 1995
24.2. 1995
25.2. 1995
26.2. 1995
27.2. 1995
28.2. 1995
29.2. 1995
30.2. 1995
31.2. 1995
1.3. 1995
2.3. 1995
3.3. 1995
4.3. 1995
5.3. 1995
6.3. 1995
7.3. 1995
8.3. 1995
9.3. 1995
10.3. 1995
11.3. 1995
12.3. 1995
13.3. 1995
14.3. 1995
15.3. 1995
16.3. 1995
17.3. 1995
18.3. 1995
19.3. 1995
20.3. 1995
21.3. 1995
22.3. 1995
23.3. 1995
24.3. 1995
25.3. 1995
26.3. 1995
27.3. 1995
28.3. 1995
29.3. 1995
30.3. 1995
31.3. 1995
1.4. 1995
2.4. 1995
3.4. 1995
4.4. 1995
5.4. 1995
6.4. 1995
7.4. 1995
8.4. 1995
9.4. 1995
10.4. 1995
11.4. 1995
12.4. 1995
13.4. 1995
14.4. 1995
15.4. 1995
16.4. 1995
17.4. 1995
18.4. 1995
19.4. 1995
20.4. 1995
21.4. 1995
22.4. 1995
23.4. 1995
24.4. 1995
25.4. 1995
26.4. 1995
27.4. 1995
28.4. 1995
29.4. 1995
30.4. 1995
31.4. 1995
1.5. 1995
2.5. 1995
3.5. 1995
4.5. 1995
5.5. 1995
6.5. 1995
7.5. 1995
8.5. 1995
9.5. 1995
10.5. 1995
11.5. 1995
12.5. 1995
13.5. 1995
14.5. 1995
15.5. 1995
16.5. 1995
17.5. 1995
18.5. 1995
19.5. 1995
20.5. 1995
21.5. 1995
22.5. 1995
23.5. 1995
24.5. 1995
25.5. 1995
26.5. 1995
27.5. 1995
28.5. 1995
29.5. 1995
30.5. 1995
31.5. 1995
1.6. 1995
2.6. 1995
3.6. 1995
4.6. 1995
5.6. 1995
6.6. 1995
7.6. 1995
8.6. 1995
9.6. 1995
10.6. 1995
11.6. 1995
12.6. 1995
13.6. 1995
14.6. 1995
15.6. 1995
16.6. 1995
17.6. 1995
18.6. 1995
19.6. 1995
20.6. 1995
21.6. 1995
22.6. 1995
23.6. 1995
24.6. 1995
25.6. 1995
26.6. 1995
27.6. 1995
28.6. 1995
29.6. 1995
30.6. 1995
31.6. 1995
1.7. 1995
2.7. 1995
3.7. 1995
4.7. 1995
5.7. 1995
6.7. 1995
7.7. 1995
8.7. 1995
9.7. 1995
10.7. 1995
11.7. 1995
12.7. 1995
13.7. 1995
14.7. 1995
15.7. 1995
16.7. 1995
17.7. 1995
18.7. 1995
19.7. 1995
20.7. 1995
21.7. 1995
22.7. 1995
23.7. 1995
24.7. 1995
25.7. 1995
26.7. 1995
27.7. 1995
28.7. 1995
29.7. 1995
30.7. 1995
31.7. 1995
1.8. 1995
2.8. 1995
3.8. 1995
4.8. 1995
5.8. 1995
6.8. 1995
7.8. 1995
8.8. 1995
9.8. 1995
10.8. 1995
11.8. 1995
12.8. 1995
13.8. 1995
14.8. 1995
15.8. 1995
16.8. 1995
17.8. 1995
18.8. 1995
19.8. 1995
20.8. 1995
21.8. 1995
22.8. 1995
23.8. 1995
24.8. 1995
25.8. 1995
26.8. 1995
27.8. 1995
28.8. 1995
29.8. 1995
30.8. 1995
31.8. 1995
1.9. 1995
2.9. 1995
3.9. 1995
4.9. 1995
5.9. 1995
6.9. 1995
7.9. 1995
8.9. 1995
9.9. 1995
10.9. 1995
11.9. 1995
12.9. 1995
13.9. 1995
14.9. 1995
15.9. 1995
16.9. 1995
17.9. 1995
18.9. 1995
19.9. 1995
20.9. 1995
21.9. 1995
22.9. 1995
23.9. 1995
24.9. 1995
25.9. 1995
26.9. 1995
27.9. 1995
28.9. 1995
29.9. 1995
30.9. 1995
31.9. 1995
1.10. 1995
2.10. 1995
3.10. 1995
4.10. 1995
5.10. 1995
6.10. 1995
7.10. 1995
8.10. 1995
9.10. 1995
10.10. 1995
11.10. 1995
12.10. 1995
13.10. 1995
14.10. 1995
15.10. 1995
16.10. 1995
17.10. 1995
18.10. 1995
19.10. 1995
20.10. 1995
21.10. 1995
22.10. 1995
23.10. 1995
24.10. 1995
25.10. 1995
26.10. 1995
27.10. 1995
28.10. 1995
29.10. 1995
30.10. 1995
31.10. 1995
1.11. 1995
2.11. 1995
3.11. 1995
4.11. 1995
5.11. 1995
6.11. 1995
7.11. 1995
8.11. 1995
9.11. 1995
10.11. 1995
11.11. 1995
12.11. 1995
13.11. 1995
14.11. 1995
15.11. 1995
16.11. 1995
17.11. 1995
18.11. 1995
19.11. 1995
20.11. 1995
21.11. 1995
22.11. 1995
23.11. 1995
24.11. 1995
25.11. 1995
26.11. 1995
27.11. 1995
28.11. 1995
29.11. 1995
30.11. 1995
31.11. 1995
1.12. 1995
2.12. 1995
3.12. 1995
4.12. 1995
5.12. 1995
6.12. 1995
7.12. 1995
8.12. 1995
9.12. 1995
10.12. 1995
11.12. 1995
12.12. 1995
13.12. 1995
14.12. 1995
15.12. 1995
16.12. 1995
17.12. 1995
18.12. 1995
19.12. 1995
20.12. 1995
21.12. 1995
22.12. 1995
23.12. 1995
24.12. 1995
25.12. 1995
26.12. 1995
27.12. 1995
28.12. 1995
29.12. 1995
30.12. 1995
31.12. 1995



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

כג' בניסן תשנ"ה
23 באפריל 1995
5652

ל' צי אורה

ק"פ - 847 688

לכבוד

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה (שיד ג' ארז)
מזרח-ירושלים.

עמוס ידידי,

הנדון: נוהל תוכנית "בנה דירתך" בחוקף מיום 15/3/95.

בימים אלה קבלתי ממחוז ירושלים את הנוהל החדש לתוכנית "בנה דירתך".
עפ"י נוהל זה, קבוצה א' - 60% מהדירות יחיו למפונים מקרואנים וזאת
עפ"י הגדרה א (3):
"זכאי משרד הבינוי והשיכון - משפחות המתגוררות באתרי הדיור הזמני
שאינם עונים להגדרת תושב מקום".

א. נוהל זה פוגע מאוד בזוגות צעירים בני מבשרת-ציון, תושבי מבשרת
ציון מתאימים לקבוצות ב' ו-ג' של הנוהל.

לידיעתך, ישנם במבשרת ציון כ - 200 זוגות זכאי משרד הבינוי והשיכון
מחוזי דיור.
יש למצוא פתרונות מקומיים לבעיה זו, בעשר השנים האחרונות לא נבנתה
דירה אחת לזוג, האפשרות היחידה שבה פתרנו בעיות קלות חיתה:
24 יחידות "בנה דירתך" בשכונה א', ו-30 יחידות "בנה דירתך"
בשכונות ה' ו'.

לאור המצב המיוחד במפורט, אני פונה אליך בבקשה לחזור לנוהל הישן
המאפשר מאפריל 94 הנותן 5% בלבד מהדירות למפוני הקרואנים, דבר שיכול
לעזור לנו לפתור את מצוקת הדיור ביישוב.

ב. הגדרות

בסעיף הגדרות "תושב מקום (הגדרות).
אנו מבקשים לשנות את ההגדרה מ- 12 חודשים לפחות 5 שנים, דבר
שיכול לעזור לתת עדיפות לזוגות הצעירים הותיקים בני המקום.

2/...

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.04.1995

דו"ר יונה

40453

טל': 348511, 348500/1 ת.ד. 3556 מעוז ציון מיקוד 90805 פקס: 333706-02
"על הר גבה עלי לך מבשרת ציון" (שיח מסי')



מועצה מקומית מבשרת - ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

אוקיר לך תודה באם תפנה תשומת לבך לנקודות אלו ותורה לשנות
קריטריונים אלו לטובת זו"צ של מבשרת.

הכני מבקש לקבוע פגישה בחקדם האפשרי לדיון בנושא.

בכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9-5-95
מס' פניה: 10844

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מר רובין

מס' 258

א.ג.ג.

הנדון: מכתב זיווג - אגודה - אגודה
אלי אילן

ט"ה מכתבו של

מתאריך: 19-3-95

☒ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באדר ב' התשנ"ה
27 במרץ 1995
סמננו: מציון 2

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: פתרונות דיור לזוגות צעירים במכשרת ציון.
מכתבו של מר א. מויאל מיום 19.3.95
מזכרך מס' 10844 מיום 22.3.95

במכשרת ציון שוריינו מספר מיגרשים בשכ' יא' ובהם 117 יח"ד למסלול "בנה דירתך". עד היום לא חתמה המועצה המקומית על ה"חוזה המשותף" ובפגישה שהתקיימה ב- 22.3.95 הודיע ראש המועצה כי סידרי העדיפויות והזדה "תושב מקום" המפורטים בנוהל - אינם מקובלים עליו.

בכל מגעינו עם המועצה המקומית בנושא בנה דירתך החל מ- 1/94, חוזר ועולה רצון הרשות להקצות קרקע לבני המקום בהנחה (כפי שהיה בעבר בישוב בהקצאות מיגרשים ע"י ממ"י לבנייה עצמית), ולא עפ"י נוהלי "בנה דירתך".

ראש המועצה בפנייתו שבסימוכין, מציע הקפאה של 9 מגרשים נוספים (מעבר ל- 117 יח"ד) ובהם כ- 96 יח"ד. המיגרשים המוצעים, מתוכננים בצפיפות נמוכה והינם ברובם קוטג'ים טוריים. תנאי השטח יחייבו עלויות פיתוח גבוהות. איתורים אלה לא נמצאו על ידינו כמתאימים להפעלת מסלול "בנה דירתך" (ראה מכתבנו אליך מיום 2.10.94 באותו נושא).

לאור האמור לעיל, עלויות הפיתוח הגבוהות ומחירי הקרקע בישוב, נראה כי אין מקום להקפאה נוספת של מיגרשים ל"בנה דירתך" כביכול ויש אף לשקול את צימצום ההקפאה הקיימת.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

הערה:
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה



יז' באדר ב' תשנ"ה
19 במרץ 1995
5654

29989

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר חינוך והשכלה
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

פואד ידידי.

הנדון: פתרונות דיור לזוגות צעירים,
תוכנית בנה דירתך במבשרת ציון שכונות ז'-ח'-יג'.

בפנישה שתתקיימה במשרדך בנושא פיזור אוכלוסיית הזוגות הצעירים
בשכונות הסוכות במבשרת ציון, חבעת חסכמתך לרעיון וחוטל על אנשי
המועצה והמינהל להכין תוכנית מסודרת לנושא זה.

כפי הידוע לך, בשכונה יא' נמצא שטח מאושר לבנה-דירתך (כ- 117
יחידות דיור) ומקווה שבתקופת הקרובה יוצא מכרז לזוגות צעירים בני
חמשים.

לידיעתך! שטח זה לא יפתור את בעיות הזוגות הצעירים ביישוב, הרשויות
למעלה מ- 200 זוגות צעירים מחוסי דיור, לא כולל בעיות נוספות ועוליס
חדשים.

אנו מציעים כי במסגרת שכונה ז' - ח'-יג', יוקצו מגרשים לבנה- דירתך
כ- 100 יחידות דיור וזאת עפ"י הצעת אדריכלית התוכנית רות להב מתכננת
הפרויקט לפי הפירוט הבא:

א. בשכונה יג' : מגרשים מס' 248, 249, 250, כל אחד מכיל 8 יח"ד.
סה"כ 24 יחידות דיור.

ב. בשכונה ז' : מגרשים מס' 205, 206, 207, כל אחד מכיל 8 יח"ד.
סה"כ 24 יחידות דיור.

ג. בשכונה ח' : מגרשים מס' 318, 320, 322, בכל אחד 16 יח"ד, שנית
לחלק ל- 2 בניינים של 8 יח"ד כל אחד.
סה"כ 48 יחידות.

2/...

טל': 348511, 02-348500, ת.ד. 3556 מעוז-ציון, מיקוד 90805, פקס: 02-333706
"על הר גבה על לך מבשרת ציון" (שעיהו מ"ט)



מועצה מקומית מבשרת-ציון

THE LOCAL COUNCIL OF MEVASERET ZION

לשכת ראש המועצה

- 2 -

בס"כ אותרו בכל התב"ע 96 יח"ד ב- 9 מגרשים, 10-12 בניינים, מחובט
48 יחידות דיור במדורגים ו- 48 יח"ד בניה רוויה.

הנני פונה אליך בבקשה לאשר לנו את המגרשים הנ"ל במסגרת תוכנית
"בנין ליתכן" ובכך לפתור חלק מחצוקת הדיור של הזוגות הצעירים במבשרת
ציון.

הנני מצפה לחשובתך החיובית.

בכבוד רב,

אלי מויאל
ראש המועצה

מצ"ב הצעת המתכננים לפתרון של בנה-דירתך בשכונה ז'-ח'-יג'.

חוצץ חסימות תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' תשנ"ה
28 בפברואר 1995
סימננו:מ"מ 13202

אל: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: פסק דין בין חברת "ערים" לבין בעלי מגרשים בפרוייקט "בנה ביתך"

במבשרת ציון (26/12/94)

סימוכין:מכתב א. דליצקי מס' 95-2639 ת. מיום 19/1/95

מכתב צ. אפרתי מס' צ - 378 מיום 23/2/95

כאמור, בימ"ש המחוזי, ברשות השופט בזק, בדיון בנושא הפיתוח בפרוייקט "בנה ביתך" בשכונה ד' במבשרת - ציון בין בעלי המגרשים לבין החברה המפתחת, חברת "ערים" פסק כי סעיף 3ד' בחוזה הפיתוח, הקובע כי עבודות הפיתוח יושלמו תוך שנתיים מהמועד בו 80% מהשטחים יאכלסו את בתיהם, היינו סעיף מקפח.

בית המשפט קבע גם כי על החברה לספק את יסודות התשתית החיוניים למשתכן תוך 40 חודש מיום חתימת החוזה ולסיים את כל חובותיה למשתכן תוך 48 חודש מיום חתימת החוזה.

כל מקרה אל לחברה לגרום לקיפוח המשתכנים שפעלו במסגרת המועדים אשר נקבעו להם.

בית המשפט קבע כי בעתיד, בגין כל פיגור בהעמדת תשתיות תחייב החברה המפתחת בפיצויים לדיירים, וציון גובה הפיצויים.

לפסק דין זה עלולה להיות השפעה מרחיקת לכת על תקציבי פיתוח התשתית של משהב"ש, על כן ועפ"י הנחיית המנכ"ל אבקשך להעביר לידיעתו חוות דעת משפטית, באשר להשלכות ההחלטה על חוזה הפיתוח בפרוייקטים השונים בנה ביתך, בנה דירתך, בניה רוויה, והמלצתך על דרך הפעולה המשפטית / חוזית אותה על משהב"ש לנכות על מנת לפתור הבעיה בחוזה העבר ובחוזים חדשים.

לטיפולך הדחוף אודה.

לוט: המכתבים שבסימוכין.

ב ב ר כ ה ,

יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - מנכ"ל בפועל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
לשכת שר
תיק ת.ת.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח בשבט התשנ"ה
19 בינואר 1995
ת.95-2639

לכבוד
גבי צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פסק דין בין חברת "ערים" לבין בעלי מגרשים בפרויקט "בנה ביתך"
במבשרת ציון

ברצוני להפנות את תשומת לבך לפסיקת בימ"ש המחוזי, ברשות השופט בוק, בדיון בנושא הפיתוח בפרויקט "בנה ביתך" בשכונה ד' במבשרת - ציון, בין בעלי המגרשים לבין החברה המפתחת, חברת "ערים".

התובעים, אשר חתמו על תווה פיתוח אחיד עם חברת "ערים", טענו כי סעיף 3 ד' בתווה, הקובע כי עבודות הפיתוח יושלמו תוך שנתיים מהמועד בו 80% מהמשתכנים יאכלסו את בתיהם, הינו סעיף מקפח.

בית המשפט פסק מחד, כי הסעיף הנידון, הינו סעיף מקפח ומקנה יתרון בלתי הוגן לספק, ומאידך, כי על החברה לספק את יסודות התשתית החיוניים למשתכן תוך 40 חודש מיום חתימת התווה ולסיים את כל חובותיה למשתכן תוך 48 חודש מיום חתימת התווה.

כל מקרה אל לחברה לגרום לקיפוח המשתכנים שפעלו במסגרת המועדים אשר נקבעו להם.

כמו כן קבע בימ"ש כי בעתיד, בגין כל פיגור בהעמדת תשתיות, תחוייב החברה המפתחת בפיצויים לדיירים כמפורט:

- תשתית לכבישים וטלפון - 15 ש"ח לכל יום איתור לכל דייר.
- תשתית לתאורת רחוב - 10 ש"ח לכל יום איתור לכל דייר.
- תשתית למדרכות ושבילים - 10 ש"ח לכל יום פיגור לכל דייר.

מאחר ולפסק הדין הנ"ל עלולה להיות השפעה מרחיקת לכת על תקציבי פיתוח והתשתית של משהבי"ש, אבקשך להערך בהתאם ולהודיעני בדבר האמצעים הנדרשים אשר בכוונתך לנקוט, במטרה לצמצם למינימום את הנזק הצפוי. כמו כן בכוונתי לזמן בקרוב דיון בנושא במטרה לעגן כללי עבודה אשר ימנעו האיום כמפורט.

בכבוד רב



העחק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים
לתיק: פיתוח חדש והשלמות (36/12)

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח בשבט התשנ"ה
19 בינואר 1995
ת.95-2639

לכבוד
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פסק דין בין חברת "ערים" לבין בעלי מגרשים בפרוייקט "בנה ביתך"
במבשרת ציון

ברצוני להפנות את תשומת לבך לפסיקת בימ"ש המחוזי, ברשות השופט בוק, בדיון בנושא הפיתוח בפרוייקט "בנה ביתך" בשכונה ד' במבשרת - ציון, בין בעלי המגרשים לבין החברה המפתחת, חברת "ערים".

התובעים, אשר חתמו על חוזה פיתוח אחיד עם חברת "ערים", טענו כי סעיף 3 ד' בחוזה, הקובע כי עבודות הפיתוח יושלמו תוך שנתיים מהמועד בו 80% מהמשתכנים יאכלסו את בתיהם, הינו סעיף מקפח.

בית המשפט פסק מחד, כי הסעיף הגידון, הינו סעיף מקפח ומקנה יתרון בלתי הוגן לספק, ומאידך, כי על החברה לספק את יסודות התשתית החיוניים למשתכן תוך 40 חודש מיום חתימת החוזה ולסיים את כל חובותיה למשתכן תוך 48 חודש מיום חתימת החוזה.

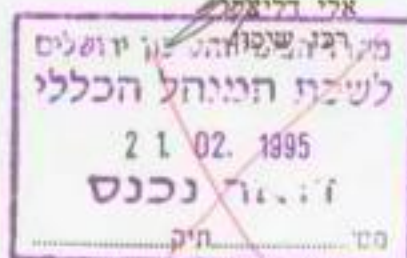
כל מקרה אל לחברה לגרום לקיפוח המשתכנים שפעלו במסגרת המועדים אשר נקבעו להם.

כמו כן קבע בימ"ש כי בעתיד, בגין כל פיגור בהעמדת תשתיות, החוייב החברה המפתחת בפיצויים לדיירים כמפורט:

- תשתית לכבישים וטלפון - 15 ש"ח לכל יום איחור לכל דייר.
- תשתית לתאורת רחוב - 10 ש"ח לכל יום איחור לכל דייר.
- תשתית למדרכות ושבילים - 10 ש"ח לכל יום פיגור לכל דייר.

מאחר ולפסק הדין הנ"ל עלולה להיות השפעה מרחיקת לכת על תקציבי פיתוח והתשתיות של משהבי"ש, אבקשך להערך בהתאם ולהודיעני בדבר האמצעים הנדרשים אשר בכוונתך לנקוט, במטרה לצמצם למינימום את הנזק הצפוי.
כמו כן בכוונתי לזמן בקרוב דיון בנושא במטרה לעגן כללי עבודה אשר ימנעו האיום כמפורט.

בכבוד רב



העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים
לתיק: פיתוח חדש והשלמות (36/12)



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19.12.1995

דואר נכנס

מס' 0482/חית-הי-א-ל-311

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כה' בכסלו תשנ"ו
18 בדצמבר 1995

מספר: שצ-745

לכבוד
מר נ. הדסי
מנכ"ל שכון עובדים
תל - אביב

הנדון: סלילת כביש מס' 8 מעלה אדומים

מכתבך למנכ"ל מ 8.11.95

כירוע נמצאים מאהלים ומחסנים של הבודואים בשני קצות כביש 8 המונעים השלמת סלילת הכביש כמתוכנן.

עם זאת הובטחה נגישות נאותה לאתר הכנייה של חברתכם.

כספי הערבויות שחולטו, חולטו בגין אי עמידה בלו"ז לשלם 08.

כזכור הוקטן החילוט לאחר ערעורכם מ - 102 יח"ד ל - 50 יח"ד.

כ ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר ע. רודין - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. גדלביץ - מנהל חטיבה טכנית, מח' י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט



לשכת שר הביטוי והשיכון

החלטה (2)

רינה זמיר העביר לשר ניר עמדה מפורט של מחויבות משרד החינוך להיקפי הבניה מול הביצוע המאושר בפועל.

טיפול: רינה זמיר
לר"ז : 11/95

4. מתחם E1

החלטה:

א. מומלץ שהתכנית תוגש הן ע"י משהב"ש והן ע"י משרד החירות. להגשת התכנית לוועדת השרים ע"י 2 שרים, יש משקל גדול יותר. לנוכח זאת, ראש העיר מתבקש לקדם את הנושא מול משרד החירות.

טיפול: בני כשראיל

ב. רינה זמיר תדאג לזמן פגישה אצל השר להצגת תכנית המתאר הראשונית של מתחם E1.

טיפול: רינה זמיר

5. קידר

החלטה:

א. השר רשם לפניו את בקשות בני כשראיל ושלה גל ביחס לאי צביעת הצומת העליונה בצחוב כדי למנוע חיכוך משני צידי הכביש.

ב. שילה גל בתאום בני כשראיל יעביר לשר ניר עמדה אשר יפרט החשיבות של סלילת כביש חדש מקידר. מחבר מעלה אדומים - קידר. לניר העמדה לצורך את התוואי המוצע, הבעלויות והעלויות.



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף פרוגרמות

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים

י"ד בחשוון התשנ"ו
19 בנובמבר 1995



לכבוד

הגב' מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צאלת א - דין
ת"ד 1087
ירושלים 91010

הנדון: שו"פ בע"מ נ' עיריית מעלה אדומים
סימוכין: מכתב מיום 27/9/95
מספרם 81/94/15

הנני מתכבד להגיב על מכתבך שסימוכין ואולם בטרם אעשה כן, אבקש להתנצל על השיהוי שחל בתגובתי שישודו הן בתופשות החגים ושירות מילואים והן בצורך לגבש את תגובת העירייה.

1. כללי

1.1 הדיון שנערך במשרדך, התקיים לבקשת עיריית מעלה אדומים כמגמה לערוך בירור מוקדם עם משרד הבינוי השיכון כמתחייב מהנחיות היועץ המשפטי לממשלה המורות על קיום בירור כאמור בטרם פניה לערכאות.

1.2 יודגש כי שו"פ לא הייתה צד פורמלי לדיון וזאת הן מן הטעם שעוד טרם הפגישה הגישה שו"פ תביעה נגד העירייה לסילוק ידה ממשרד העירייה והן מן הטעם ששו"פ הודיעה כמפגיע, כי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה אינן חלות עליה ולפיכך, נכחו נציגיה בפגישה כמשקיפים לכל היותר.

1.3 יוזכר כי הפגישה במשרדך נועדה איפוא כדי לדון בתביעת העירייה כלפי משרד הבינוי והשיכון כי יכבד את התחייבותו כלפי העירייה וישלם לשו"פ את סחצית מעלות רכישת המשרדים.

1.4 יצויין כי העירייה סבורה שאין לשו"פ כל יריבות עימה הואיל ועל שו"פ עצמה לפנות בתביעה כספית למשרד הבינוי השיכון (וכך נטען גם בכתב ההגנה שהוגש מטעם העירייה)

ואולם, ברור כי העיריה הייתה מעדיפה פתרון פרקטי על פני התדיינות משפטית ובנסיבות אלה נחקיימה הפגשה בלשכתך.

2. עמדת משרד הבינוי והשיכון

2.1 עמדת משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד) הוצגה על ידי נציגיו בשני מישורים: האחד - משפטי והשני - ציבורי.

2.2 במישור המשפטי: גרס המשרד כי אין בנמצא התחייבות כספית כת תוקף מטעמו לתשלום מחצית מעלות בית העיריה ואף כי לא הובהר הדבר עד תום ע"י נציגי המשרד, אני מניח כי טענתם היא שאין בנמצא התחייבות העומדת בדרישות הצורה המתחייבות בכגון דא עפ"י החוק.

2.3 במישור הציבורי: טענו נציגי המשרד כי העיריה זכתה בהקלות ברכישה מגרש לקניון על מנת לגבש באמצעותו עסקת קומבינציה להקמת בית עיריה ולפיכך, אינה יכולה לאחוז בחבל משני קצותיו.

2.4 יודגש כי עמדה זו הובעה במישור הציבורי שהרי באג יפסוק ביהמ"ש כי בידי העיריה התחייבות משפטית כת תוקף למימון מחצית מעלות המשרדים, אין מקילא רלבנטיות להיבט הציבורי.

2.5 אקדים ואומר כי מבחינה עובדתית גרידא אין יסוד לקשר שיצרו נציגי המשרד בין פרוייקט בית העיריה החדש ובין תביעת העיריה בנוגע למימון רכישת משרדיה כתחילת שנות השמונים.

3. העדר קשר בין רכישת משרדי העיריה לבין פרוייקט בית העיריה החדש

נספח א': 3.1 מצ"כ ומסומן א' מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון דאז מר אריה בר, מתאריך 24/12/91 בו הסליף על הקצאת מגרש להקמת בית העיריה החדש וזאת נוכח מצוקת העיריה במשרדיה הנוכחיים.

3.2 למותר לציין כי כמנכ"ל המשרד, חזקה על מר בר שידע כי המשרד התחייב בשעתו לממן את מחצית מעלות המשרדים הנוכחיים ועוד למותר לציין, כי מעולם לא הותנתה העסקת כרך שהעיריה חייב כספים שקיבלה במישרין או בעקיפין למימון רכישת משרדיה הנוכחיים או תוותר עליהם בדרך כלשהי.

נספח ב': 3.3 כן מצ"כ ומסומן ב' מכתבו של מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים כאיו"ש, מתאריך 12/12/91 בדומה למכתבו של מר בר.

4. מימון רכישת מגרש הקניון

4.1 כידוע, נמכר מגרש הקניון לעירייה תמורת סך 2,725,169 ש"ח בתוספת הצמדה וס.ע.מ על מנת שהיא תוכל לבצע באמצעותו עסקת קומבינציה להקמת בית עיריה חדש.

נספח ג': מצ"ב ומסומן ג' הקטע הרלוונטי של ההסכם והערכת השמאי הממשלתי הראשי.

4.2 יצויין כי לאחר שהמכרז הראשון לא עלה יפה, פירסמה העירייה לאחרונה מכרז חוזר אליו ניגשו עתה מספר גורמים רציניים ובימים הקרובים יחלו הדיונים בעירייה לבחירת הזוכה במכרז וייחתם עמו חוזה.

4.3 תמורת מגרש הקניון טרם שולמה ע"י העירייה הואיל והעירייה קיבלה אשראי לתשלום התמורה עד שנת 1996.

4.4 העירייה לא הסתירה מעולם כי בין היתר, בכוונתה לממן את עלויות רכישת מגרש הקניון, ע"י מכירת משרדיה הנוכחיים.

4.5 למותר לציין כי כאם לא תוכל העירייה לממש את משרדיה הנוכחיים, עתידה העירייה להקלע למשבר כספי חמור שאין להעלותו על הדעת.

4.6 יודגש ויוטעם כי העירייה לא קיבלה הנחה במחיר רכישת מגרש הקניון ומחירו נקבע ע"י השמאי הממשלתי הראשי כמחיר סמוך מרצון לקונה מרצון. קרי: מחיר שוק מלא. אומנם, העירייה קיבלה פטור מתשלום הוצאות פיתוח למשרד בקשר למגרש ואולם פטור זה לא הותנה במאום ולא נקשר בכל דרך שהיא לנושא הנדון במכתב זה.

4.7 הנני מבנה את תשומת לבך לעובדה מהותית ביותר שאין להתעלם ממנה והיא העובדה שכאשר אושרה לעירייה עסקת רכישת מגרש הקניון והקומבינציה, כל גורם שהוא, לא התנה עסקה זו בכך שהעירייה תוותר כביכול על משרדיה הנוכחיים או תוותר על מימון כלשהו שנתקבל לרכישתם בשעתו.

4.8 הקשר בין שני נושאים אלה נוצר לראשונה ע"י נציגי המשרד רק בפגישה שנתקיימה בלשכתכם ומן הסתם גיבש המשרד עמדה זו לרגל אותו דיון.

דא עקא, שעמדה זו לא הייתה ידועה לעירייה בעבר והרי

אצל העירייה נתגבש זמן רב לפני כן אינטרס הסתמכות לפיו היא עתידה לממן חלק ניכר מתמורת מגרש הקניון ע"י מכירת משרדיה הנוכחיים.

5.8 את המסמך האמור יש לקרוא יחד עם הפרוטוקול שנערך ביום 13/4/83 ע"י משרד השיכון שעינינו פגישה בנוכחות מר וינר המנהל הכללי ובו נאמר במפורש כי המשרד יממן מחצית העלות.

נספח ה' עותק נוסף מפרוטוקול זה מצ"ב ומסומן ה',

5.9 מסמכים אלה כמו גם מסמכים נוספים מהווים איפוא התחייבות משפטית בת חוקף לכל דבר וענין והניתנת לאכיפה על המשרד.

6. סוף דבר

6.1 לעניות דעתי, עמדת המשרד, משפטית וציבורית כאחד, אין לה על מה שתסמוך.

6.2 המצב הנוכחי בו נבצר מאת העירייה למכור את משרדיה למימון פרויקט בית העירייה ובו היא נתבעת ע"י שו"פ לסילוק ידה מן המשרדים, הוא בלשון המעטה בלתי נסבל.

6.3 העירייה עשתה את המוטל עליה ברשות מקומית ופנתה באמצעותך למשרד בגסיון ליישם את המחלוקת בדרכי שלום כיאה לגופים ציבוריים.

6.4 אודה לך איפוא באם לאור האמור במכתבי זה, תכנסו פגישה נוספת כלשכתך הואיל ואין חולק כי לא רצוי ולא ראוי כי ענין זה יהפוך נחלתן של ערבאות.

נכבוד רב
גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד השיכון;
2. מר יוסי שטראוס, חשב משרד השיכון;
3. הגב' ציפורה בירן, יוהמ"ש משרד השיכון;
4. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
5. מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל עיריית מעלה אדומים;
6. מר אבי גרינברג, ניהול עיריית מעלה אדומים.

(מרים רובינשטיין)

לשכת המנכ"ל

8.11.95
הנ-95-124



לכבוד
מר עמוס רוזין - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס.

א.נ.

הנדון: סלילת כביש מס' 8 מעלה אדומים - מתחם 06.

לצערינו, למרות פניות חוזרות ונשנות שלנו הן לגורמים במשרדך והן לגורמים בעיריית מעלה אדומים לא נעשה דבר לסלילת הכביש שבנדון או לפחות טיפול והכנת דרך ראויה לשמה לאתר שלנו.

העדר היכולת שלנו לגרום לכך כי המתעניינים ברכישה יוכלו להגיע עד לאתר ברכבם מבלי לגרום נזק לרכב, פוגעת בצורה קשה ביותר בשיווק ולצערינו, למרות מאמצינו הרבים כולל משרד מכירות באתר הבניה המאושר מידי יום, מתנהלות המכירות בעצלתיים ובמחירים הנמוכים משמעותית ממה שניתן היה לקבל בשוק הנוכחי אילו היתה דרך גישה נוחה ובטוחה.

האמור לעיל הינו למרות ששילמנו את מלוא הוצאות הפיתוח לפני זמן רב, למרות התחייבויות חוזרות ונשנות של גורמים במשרדך לתיקון המצב ולמרות שכל יתר הכבישים במתחם המשרתים את החברות המתחרות נסללו מזה זמן רב.

אנו מבקשים התערבותך המהירה לפיתרון הבעיה וכן כי תמצא דרך לפצות אותנו על הנזקים הנגרמים לנו את הערבות הבנקאית שנחלטה מאיתנו באתר זה שלא באשמתנו ואשר רק חלקה הוחזר לנו למרות כל פניותינו.

בכבוד רב,

נחום אדסי
המנהל הכללי

העתק:
מר אגון לכיא - משהב"ש.
גב' שרה צימרמן - משהב"ש.



לשכת שר הביטוי והשיכון

החלטה (2)

רינה זמיר תעביר לשר ניר עמדה מפורט של מחוייבות משרד החינוך להיקפי הבניה מול הביצוע המאושר בפועל.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז : 11/95

4. מתחם EI

החלטה:

א. מומלץ שהתכנית תוגש הן ע"י משהב"ש והן ע"י משרד התיירות. להגשת התכנית לוועדת השרים ע"י 2 שרים, יש משקל גדול יותר. לנוכח זאת, ראש העיר מתבקש לקדם את הנושא מול משרד התיירות.

טיפול: בני כשראיל

ב. רינה זמיר תדאג לזמן פגישה אצל השר להצגת תכנית המתאר הראשונית של מתחם EI.

טיפול: רינה זמיר

5. קידר

החלטה:

א. השר רשם לפגיו את בקשות בני כשריאל ושלה גל בוחס לאי צביעת הצומת העליונה בצהוב כדי למנוע חיכוך משני צידי הכביש.

ב. שילה גל בתאום בני כשריאל יעביר לשר ניר עמדה אשר יפרט החשיבות של סלילת כביש חדש מקידר. מחבר מעלה אדומים - קידר. לגיר העמדה לצורך את התוואי המוצע, הבעלויות והעלויות.



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מנהלת אגף פרוגרמות

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 12 בספטמבר 1995
י"ז באלול תשנ"ה
מספר: 95-ש-1397

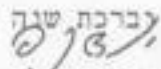
לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

הנדון: כביש קדר - מעלה אדומים.

שלום.



1. מסכים לכל סעיף העובדות שבמכתבך מה-4.9.95.
2. המינהל לבניה כפרית אינו עוסק כיום בכבישים כאלה.
3. הכתובת האפשרית היא כמופיע במכתבך.
4. ממליץ שמועצת יש"י תכלול כביש זה בבקשותיה לכבישים עוקפים.

בברכת שנה טובה.

יודקה פלד
ראש המינהל



העתקים:
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדר' אברי לבני - מנהל אגף תכנון ופרוגרמות.
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פריגרמות

10 בספט' 1995

צ-676

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
עיריית מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: גמר פיתוח מעלה אדומים אתרים שנבנו לפני 1989
טמוכין: מכתבך מיום 21/8/95

לצערי, אין למשרדנו מסגרת תקציבית להשלמות הפיתוח לאתרים שנבנו לפני 1989. הבקשות אכן הובאו על ידי המחוז אולם לא אושר למשרדנו תקציב לעבודות אלה ודימיתן בכל-הערך. אני תקווה כי בשנת תקציב 1996 תפתח מסגרת לספול בנושא זה בשלבים.

בכבוד רב,

צמיה אפרתי
מנהלת האגף

העתיק: לשכת חשד
לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
מר א. דליצקי, אגף החקציבים משרד האוצר



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

MAYOR'S OFFICE

כ"ה באב
21 באוגוסט 1995
מ.ת.
1-91
מס' פקס 352120
231 I/P.C

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ירושלים

נברת נכבדה,

הצ"ח כ"ה

הנדון: תיקצוב ציפוי כבישים השלמות פיתוח של משב"ש במעלה אדומים

למרות פניותינו זה שנים רבות ולמרות סיכומנו עם שר הבינוי והשיכון מיום 16/1/94 (מצ"ל), משרד הבינוי והשיכון טרם העביר לנו על החשבון מתקציב 95 הסכום כ- 2 מליון ש"ח עבור ציפוי הכבישים במעלה אדומים, אשר אותו חייב היה המשרד לבצע בפרוגרמת 92-93.

לצערי, למרות שמדי שנה המחוז ממליץ לבצע את הסלילה (מצ"ל סכום דברים מיום 23/9/93), אגף הפרוגרמות דוחה את הביצוע לשנת תקציב הבאה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תנחי להעביר אלינו את הסכום האמור עוד בשנת תקציב זו כמסוכם עם שר הבינוי והשיכון.

בברכה,

בני כשדואל
ראש העיר

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מס' תיק: 44695
לשכת המנהל הכללי
21.08.1995
44695

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ה באב תשנ"ה
21 באוגוסט 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
231 I/P.C

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: תיקצוב ציפוי כבישים השלמות פיתוח של משב"ש במעלה אדומים

למרות פניותינו זה שנים רבות ולמרות סיכומנו עם שר הבינוי והשיכון מיום 16/1/94 (מצ"ל), משרד הבינוי והשיכון טרם העביר לנו על חשבון מתקציב 95 הסכום כ - 2 מליון ש"ח עבור ציפוי הכבישים במעלה אדומים, אשר אותו חייב היה המשרד לבצע בפרוגרמת 92-93.

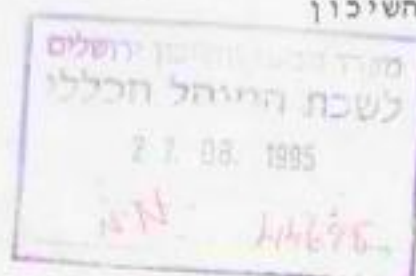
לצערי, למרות שמדי שנה המחוז ממליץ לבצע את הסלילה (מצ"ל סכום דברים מיום 23/9/93), אגף הפרוגרמות דוחה את הביצוע לשנת תקציב הבאה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תנחי להעביר אלינו את הסכום האמור עוד בשנת תקציב זו כמסוכם עם שר הבינוי והשיכון.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

העמק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה באב תשנ"ה
1 באוגוסט 1995
שופ"ק 6018

איתן יעקב

לכבוד
בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - אולם מופעים

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי לצערינו בהיקפי התקציב העומדים לרשותנו לא נוכל להעמיד לרשות העירייה את התקציב המבוקש ב- 1995 ואף לא ב- 1996.

על העירייה לכלכל צעדיה היטב ולהחליט אם בכוחה לבצע המבנה בתנאי המימון הקיימים דהיינו השתתפות משהב"ש בהיקפים השנתיים שהועמדו לרשותה עד כה כ- 1.5 מ. ש"ח לשנה, התלויים כמדי שנה במגבלות תקציב ובסדרי עדיפויות.

בכבוד רב,
איתן יעקב
איתן כבל
יועץ השר

משרד הביטוי והשיכון ירושלים לשכת הביטוי הכללי 31.08.1995 44817
--

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש

מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/7/95

חתימה

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

הנדון: הוסטל במעלה אדומים

בהמשך להחלטת משרדנו לבניית הוסטלים תקציבים במעלה אדומים ברצוני להבהיר כי תינתן עדיפות לקשישים תושבי העיר.

משרד השיכון והקליטה קבעו סדר עדיפות בהקצאת הדירות בהוסטלים במסגרת זו נקבעו קריטריונים למיון הפונים כגון תאריך עליה.

ניתנת עדיפות לתושבי הישוב אולם אם אין בישוב די קשישים הזכאים ע"פ קריטריונים אלו ותוקצה יתרת הדירות לקשישים העומדים בקריטריונים אלו מחוץ לישוב.

בברכה

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



העתק מר עמוס רודין - המנהל הכללי
רב שרה צימרמן - כאן

ט-163

פנייה

(F)

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יב' בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995

מספר: שצ - 464

לכבוד
מר ב. כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: הרשאות להשלמות בנייה

מכתב למר א. כבל מ- 16.5.95

מכתב למר א. כבל
מ- 16.5.95

תוכן מכתבך אשר בסימוכין הועבר גם אלי במכתבך מיום 19.6.95 ועל כן עניתי לך

ב- 28.6.95

אני חוזרת על תשובתי כי אנו מוכנים לתאם את אופי המכרזים ולקדם לפי דרישותיכם
אך אין אנו יכולים להקצות השטח לבנייה באמצעותכם.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:
לשכת השר - פנייה 11778
לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיחל הכללי
11.07.1995
דואר נכנס
מס' חק 43008

עיריית מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים
H'A'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 1994-95 ISRAELI MUNICIPALITY AWARD
לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

ט"ו באייר תשנ"ה
1995 16 במאי
מ.ת. 1-91
מס' נקס 352120
574 H/P.C

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר חבינוי והשיכון
משרד חבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרשאות להשלמות בניה

ברחבי מעלה אדומים נמצאים מספר מגרשים למיבנה מגורים שלא מומשו בעבר מסיבות שונות.

למגרשים אלה קיימת תב"ע מאושרת.

אנו מבקשים שתינתן לעירייה הרשאה לתכנון ופיתוח כ - 50 יח"ד במגרשים באמצעות העירייה או החברה לפיתוח מעלה אדומים.

כמובן, כי יח"ד אלו יהיו במסגרתם 500 יח"ד המאושרים לבניה במעלה אדומים.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ד' בתמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
15 Q/P.C

בוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
תקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנית הוסטל לקשישים במעלה אדומים

משהב"ש הקצה קרקע באתר 06 ותיכנן בנית הוסטל לקשישים.

ערנו, נודע לנו כי עקב תחלפת הממשלה, לא יצא משהב"ש למכרז, למרות אישור תקציבי של משרד האוצר.

אשר על כן, אודה לך באם תורה להוציא את ההוסטל למכרז במסגרת 500 יח"ד המאושרים לבניה ע"י ועדת שרים לפיקוח על הבניה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל שוורץ - מישנה למנכ"ל
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.07.1995
דואר נכנס

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ה באייר התשנ"ה
25 במאי 1995
ת.95-48608

שרה לימור
אמנון זאבי
כ"ה זאבי



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
מעלה אדומים

הנדון: בניית חוסטל לקשישים
מכתבך לח"כ זיסמן 555

בבדיקה שערכתי באוצר לא ידועה כל הוראה של גורם כלשהו באוצר לכיטול המכרז
במעלה אדומים.

את מקור אי ההבנה או הטעות צריך לחפש במקום אחר.

בכבוד רב,

ישראל עוז
מנהל מטה שר האוצר

העתק: יצחק רבין - ראש הממשלה
אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
בנימין בן אליעזר - שר התיירות
ח"כ עמנואל זיסמן - יו"ר ועדת הקליטה והעליה



הג' אלון חיי
ה'תשנ"ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשנ"ה
23 במאי 1995
סמנים: אדומים

א
י
ח

לכבוד
מר נח כנרת
עוזר השר להתיישבות
משרד הבטחון
הכרזה, תל אביב.

...2.4

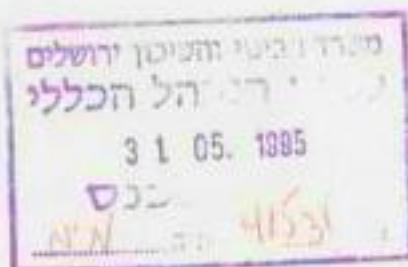
הנדון: מתחם E1 במעלה אדומים - תכנון ע"י חמ"ת
שלכם: אש"5 375 מיום 25.4.95

במכתבכם שבסימוכין נמלה טעות בזיהוי מתחם המלונאות - המתחם מזוהה בתכנית
המתאר בתור שטח 8 לעמח 6 נמצא בדרומה של העירי.

מקור הטעות כנראה במכתב משהב"ש, סימוכין מימ"5 12955 מיום 25.12.94.

ב ב ר כ ה,
בנימין

מנהל מחלקת פרוגרמות (בפועל)



העתקים:
✓ מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
סא"ל י. בלומנטל - רע"ג תשתית, איו"ש
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי
 טלפון: 697-5961
 פקס: 697-6328
 כ"ה בניסן תשנ"ה
 25 באפריל 1995
 מחשב: (3339)
 סימוכין: אש/375

אלוף ראש
 ב"ר זאב
 אס"ל אבנר
 ס"ר דניאל
 ג"ר זאב
 אש/5/15
 אש/5/15

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש

מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

מתפ"ש

רמ"א איו"ש

זא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביח' להתיישבות

רע"נ תשתית

ע' פצ"ר לדבל"א

הנדון: העברת התכנון של שטח G במתחם E1 במעלה אדומים

1. הריני מאשר העברת התכנון שבנדון לחמ"ת.

2. לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י

ע' שר הבטחון להתיישבות

תשתית ואזורי

אש/5/15





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
סימנו: מימ 12955

לשכת שד הביטחון	
עוזר השר לחתימות	
תק"מ	12-1995
7737	

לכבוד
מר דוד הריק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מתחם E1 במעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון עוסק בתכנון המתחם הקרוי E1 באזור מעלה אדומים כחלק מתוכניות הפיתוח של העיר.

בעת הכנת התוכנית על ידי משרדנו, נמצא כי השטח המופיע בתוכנית והקרוי מתחם G מתאים להקמת מתחם מלוני.

מתחם זה מיועד להקמת מלונות ובהם 3000 חדרים.

לפיכך, פנינו למשרדכם כגוף המקצועי העוסק בפיתוח מלוני בישראל, והצענו כי אזור זה יפותח ויטופל על ידכם, כאשר התשתיות אשר יוקמו לצרכי המתחם המלוני, כמו גם ליתרת השטח של המתחם, יפותחו במשותף.

נמסר לי כי בעקבות פנייתנו האמורה, פנה משרד התיירות לממ"י וכי ניתנה לחברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת), המלצה למתן הרשאה לחכנן ופיתוח של המתחם.

בהסתמך על האמור, אנו ממליצים בזאת לגורמים הקובעים במשרד הבטחון על הקצאתו של השטח האמור לחמ"ת לצורכי תכנון ופיתוח.

בכבוד רב,

אריה מוזרי
המנהל הכללי

העתק: מר א. גון, מנכ"ל משרד התיירות
מר נח כנרתי, הממונה על הפיתוח ותשתיות, משרד הבטחון



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתיות ואזורי פ
 טלפון: 697-5961
 פקס: 697-6328
 כ"ה בניסן תשנ"ה
 25 באפריל 1995
 מחשב: (3339)
 סימוכין: אש/375

מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש

מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

מתפ"ש

רמ"א איו"ש

סא"ל צביקה קדמן - ר' צוות ביח' להתיישבות

רע"נ תשתית

ע' פצ"ר לדבל"א

הנדון: העברת התכנון של שטח G במתחם 15 במעלה אדומים

1. הריני מאשר העברת התכנון שבנדון לחמ"ת.

2. לטיפולך.

ב ב ר כ ה,

נ ח כ נ ר ת י

ע' שר הביטחון להתיישבות

תשתית ואזור פ





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב. בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
סימונו: מימ 12955

לשכת שד הביטחון	
עוזר השר לחתיישבות	
תקבל ב-	12-01-1995
ד"ר דר	7737
ד"ר	
ד"ר	
ד"ר	

לכבוד
מר דוד הורניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מתחם E1 במעלה אזורים

משרד הבינוי והשיכון עוסק בתכנון המתחם הקרוי E1 באזור מעלה אזורים כחלק מתוכניות הפיתוח של העיר.

בעת הכנת התוכנית על ידי משרדנו, נמצא כי השטח המופיע בתוכנית והקרוי מתחם G מתאים להקמת מתחם מלונאי.

מתחם זה מיועד להקמת מלונות ובהם 3000 חדרים.

לפיכך, פנינו למשרדכם כגוף המקצועי העוסק בפיתוח מלונאי בישראל, והצענו כי אזור זה יפותח ויטופל על ידכם, כאשר התשתיות אשר יוקמו לצרכי המתחם המלונאי, כמו גם ליתרת השטח של המתחם, יפותחו במשותף.

נמסר לי כי בעקבות פנייתנו האמורה, פנה משרד התיירות לממ"י וכי מתנה לחברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת), המלצה למתן הרשאה לתכנון ופיתוח של המתחם.

בחסתמך על האמור, אנו ממליצים בזאת לגורמים הקובעים במשרד הבטחון על הקצאתו של השטח האמור לחמ"ת לצורכי תכנון ופיתוח.

בכנון רב,

אריה מורנו
המנהל הכללי

העתק: מר א. גזון, מנכ"ל משרד התיירות
מר נח כנרת, הממונה על הפיתוח והתשתיות, משרד הבטחון

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93-94 WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

כ"ה בניסן תשנ"ה
25 באפריל 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
494 H/P.C

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אנף נכסים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הוצאת מכרזים לבניה במסגרת "מחיר למשתכן" ע"י משב"ש

קראתי בעיתון "כל העיר" כי משב"ש מוציא למכרז כ - 400 יח"ד נוספות במתחם 06 במסגרת "מחיר למשתכן".

ברצוני לחביא לידיעתך כי היתה חבנה בין המנכ"ל הקודם מר א. מזרחי וביני כי יוצאו למכרז סה"כ 250 יח"ד באתר - 06.

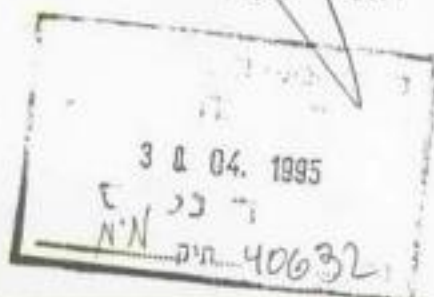
כמו כן, טרם מומשו הסכומים עם משב"ש ומשה"ח לבנית מוסדות חינוך בהתאם לקצב הבניה.

אשר על כן, אבקשך בקשה לעכב את חתימת החוזים עם הקבלנים לבניה עד לדיון משותף בנושא זה.

לתשובתך המידית אצפה.

בכבוד - רב

בני כשריאל
ראש העיר



העתק:
מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש ✓
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר גדי ברנדייס - מהנדס העיר

חוצץ חסימות תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (ו) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 21.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 27/03/95

תיק -

בפקס - 02-374103
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מ. ברקוביץ', עו"ד
רח' יפו 210
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: מכרז מס' 10086/94 לבניית 58 יח"ד במעלה אדומים
סימוכין: מכתבין למר שוורץ, מנכ"ל בפועל,
מיום 13.3.95, 16.3.95

במענה למכתבין שבסימוכין, אשר הועברו ללשכתנו, הנני לוזיבך כדלקמן:

1. למרשתך, סאסי קבלני בנין בע"מ, סווג קבלני ג - 4 והיקף מאושר
להשתתפות במכרזים עד 50 יח"ד.

2. בסעיף 2 להודעה בדבר מכרזים אשר פרסם משרדנו בעיתונות, נקבע
לאמר:

"קבלן או יזם יהיו רשאים להשתתף במכרזי משרד הבינוי
והשיכון ע"פ המפורט בטבלה שלהלן לאחר שתקבע זכאותם:

תנאי השתתפות		סה"כ יח"ד במכרז
רשום בפנקס הקבלנים	ממוצע יח"ד כחושב	
הקבלנים בענף 100 סווג		
1ג	לפחות 12 יח"ד	עד 12 יח"ד
2ג	לפחות 25 יח"ד	עד 25 יח"ד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29.03.1995
דואר נכ
40142
תאריך קבלה 05/06

עד 50 יח"ד	לפחות 50 יח"ד	3ג
עד 75 יח"ד	<u>לפחות 75 יח"ד</u>	4ג
עד 100 יח"ד	לפחות 100 יח"ד	4ג
מעל 100 יח"ד	לפחות 100 יח"ד	5ג .

3. הואיל ולמרשתך לא היתה זכאות להשתתף במכרזים לבנית 75 יח"ד לפחות, ליום הגשת המכרז, נדחית בזאת דרישת מרשתך לזכות במכרז שבנדון.

4. לענין האמור בסעיף 2 למכתבך, אין זה נכון שמרשתך עמדה בדרישות המכרז. כידוע לך, בסעיף 4.2 למכרז נפלה טעות קולמוס ובמקום:

"... מתחמים היקף מאושר להשתתפות במכרזים (לקבלנים ויזמים) עד 75 יח"ד רישום בפנקס הקבלנים (לקבלנים) 1-4, 1-5 ."

צריך היה לבוא:

מתחמים לפחות 75 יח"ד רישום בפנקס הקבלנים (לקבלנים) 1-4, 1-5

5. עם זאת, אם ברצון מרשתך לעיון בפרוטוקול ועדת המכרזים אין כל מניעה מצידנו כי תעשה כן.

בכבוד רב ובב"ח,

יולי אנה גלנטז', עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל (פניה מס' 6526)

2344/י



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/3/85

מס' פניה: 9586

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רח' מלביץ 3, תל אביב

אגב,

הנדון: אישור / 44 / 85 - 54 תחילת - אישור אישור

לוטת מכתבו של / מר מרדכי

מתאריך 11/3/85

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

פניה

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/10

מס' פניה: 6526

לכבוד

מר מ. חקאף

אדריכל

רמ"ד ים סוף

יפו

א.ג.נ.

הנדון: ארנז / מ.ס. 38 ת.י.ג. - ים סוף - יפו

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/10

לטיפול ג.ל. 3 מרסן ע.א.ל. נכד. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ. ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. Jerusalem

טל. 374101, 374102, 378355 Tel. פקס: 374103 Fax:
ת.ד. 6511 (91064) 6511 P.O.B.

ירושלים; 16.3.95

למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז 10086/94 - 58 יחידות - מעלה אדומים

מכתבי אליכם בענין הנדון מיום 13.3.95 אשר העתקו רצ"ב טרם נענה.
בהעדר תשובה מידית יאלץ הח"מ לפנות לבימ"ש מוסמן תוך הדגשת העדר תגובתכם
בענין כה דחוף, דבר אשר יגרום להתמשכות הנושא ולהוצאות מיותרות.
אודה בעד טיפולך, והעברת כל מסמכי המכרז לח"מ.

בכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.

סאסי 4-8.



ברקוביץ מרדכי
משרד עורכי-דין

H. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד
ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jersusalem, Jaffa st. 210

טל. 374101, 374102, 374103, 374104
פ.ד. 8511 (91081) 9511

ירושלים; 13.3.1995

ז'שט

מב"י לפנוע בזכויות

לכבוד

מר י. שורץ

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיח גארה

ירושלים

הנדון: מכרז מס' 10086/94 לבניית 50 יחידות דיור במעלה אדומים

בשמה של מרשתי טאטי קבלני בנין בע"מ הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתי היא חברה קבלנית ויוזמת של פרויקטים לבניה.
2. מרשתי השתתפה במכרז הנדון וזאת לאחר שעמדה בכל הקריטריונים להגשות הצעות למכרז זה.
3. לפני כשלושה ימים נודע למרשתי כי חרף היותה של הצעות הזולה ביותר לא זכתה מרשתי במכרז הנדון.
4. מרשתי עומדת על זכותה לזכות במכרז הנדון, ולקבל את ביצוע העבודות בהיותה הוצעה הזולה ביותר, ובהעדר כל טיבה מבוררת מדוע נופל הצעת מרשתי אשר היא חברה קבלנית בעלת מוניטין אשר בנוה ובונה במעלה אדומים, בהקף העולה על הנדרש במכרז הנדון.
5. מרשתי דורשת לקבל את כל מטמכי המכרז הנדון, וכן את הפרוטוקולים של ועדת המכרזים על מנת לפעול למימוש זכותה.
6. הנכם נדרשים בזאת להעביר למרשתי בתוך 48 שעות ממת קבלת מכתבי זה את כל המסמכים כאמור, או לחילופין, להודיעני בחוזר כי משרדכם ימנע משתקשרות עם כל גורם אשר למעט מרשתי עד לטיוט הליכי הברור של טענות מרשתי.

לכבוד רב,

מ.ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטיות.
 3. גברת שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. טאטי קבלני בנין בע"מ.

שורץ 8.

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

י"ח באדר תשנ"ה
20 במרץ 1995
מ.ת.
מס' פקס 352120
416 H/P.C



לכבוד
מר ישראל שוורץ
מ"מ מנכ"ל משחב"ש

הנדון: בנית החוסטל במעלה אדומים - אתר 06

בפגישתנו מיום 6/3/95 ביקשנו כי משחב"ש יצא לבנית החוסטל לאלתר מאחר ונוצרה אצלנו מצוקת דיור קשה לקשישים.

במענה לבקשתינו הבהרתם לנו כי משרד האוצר אינו בונה במימון מלא מעבר לקו הירוק וביקשתם כי נבדוק את האפשרות לבנות את החוסטל באמצעות העירייה.

אנו מוכנים להכנס לבדיקת בנית החוסטל ע"י העירייה באמצעות החברה לפיתוח מעלה אדומים ולהתחיל לגייס מקורות מימון ע"י תורמים ויזמים בתנאי שנקבל מכס אישור עירוני להעברת תוכניות הבניה, חקיקה והפיתוח לרשות העירייה ללא תמורה.

לתשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק:
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח פרויקטים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 & 03. 1995

דואר נכנס

מס' 40114 חיה

ברקוביץ מרדכי

משרד עורכי-דין

M. Berkovitch, Adv.

H. Sandberg, Adv.

מ.ברקוביץ, עו"ד

ח. זנדברג, עו"ד

ירושלים, רח' יפו 210, Jaffa st. 210, Jerusalem

טל. 374101, 374102, 376355, Tel. 374103, פקס: 374103

ת.ד. 6511 (91064) 6511, P.O.B.

ירושלים; 16.3.95

למסירה ביד
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארץ
ירושלים

א.נ.

הנדון: חוזה 55/33649/94
בניית 91 יחידות - מעלה אדומים 06

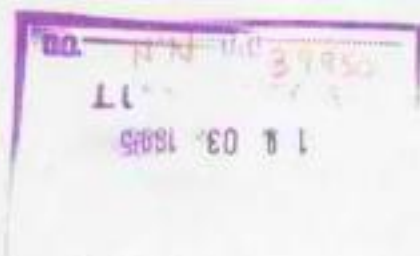
מכתבי מיום 12.3.95 בענין הנדון אשר העתקו רצ"ב, לא נענה עד היום.
בהעדר תשובה, ונוכח זחיפות הענין, הרי באם לא תתקבל הודעה מטעמכם על ביטול
דרישתכם לחילוט הערבות לחוזה הנדון בתוך 48 שעות, תאלץ מרשתי לפעול לשמירת
זכויותיה, דבר אשר יגרוור הוצאות מיותרות.

מכבוד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. השר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - שיח ג' ארץ ירושלים.
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית - משרד הבינוי והשיכון.
 3. גב' שרה צימרמן - משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאסי קבלני בנין בע"מ.
 5. מר י. מינץ - משרד הבינוי והשיכון.

סאסי 3 8.



ברקוביץ מרדכי

משרד עורכי-דין

H. Berkovitch, Adv.
H. Sandberg, Adv.

מ. ברקוביץ, ע"ד
ח. זנדברג, ע"ד

ירושלים, רח' יפו 210 Jaffa st. 210 Jerusalem

טל. 374102, 374102, 374102, 374102
פ.ד. 6511 (81064) 6511

ירושלים; 12.3.95

בשם
מכלי לפנוע בזכויות

לכבוד
מר י. שורץ
מ"מ מנכ"ל - משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארז
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חוזת 55/33649/94
בניית 91 יחידות במעלה אדומים 06

בשמה של מרשתי טאטי קבלני בנין בע"מ הנני לפנות אליך כולקמן:

1. מרשתי היא החברה הקבלנית היוזמת את הפרויקט הנדון, ונחש עימה חוזה לפיתוח האתר שבנדון לאחר זכיה במכרז שיצא מטעם משרדכם.
2. ביום 9.3.95 יצא מכתב מטעם הנב' שרה צימרמן אל מר י. מינץ, ובו דרישה לחלט חלק מערבות בנקאית שהפקידה מרשתי על פי ההסכם שבין הצדדים, בטענה כי מרשתי לא עמדה בביכול כלוח הזמנים אשר נקבע לביצוע שלב 08 (העומק המכתב רצ"ב).
3. מבדיקה שערך הח"מ מתברר כי אין למשרדכם זכות ואפשרות לחלט למרשתי את הערבות כולה או בחלקה בגטירות המפורטות במכתב הנב' צימרמן, וכי על פי הוראות ההסכם שבין הצדדים לא קמה למשרדכם הזכות לחלט את הערבות בנקאית על פי האמור במכתב הרצ"ב.
4. זאת ועוד, מרשתי פעלה על פי כל דין ובמהירות לביצוע כל הנדרש על פי ההסכם, ורק בעטין של בעיות טענות והוראות חדשות שהענינו על ידי מנהל מקרקעי ישראל משרד השיכון ועיריית מעלה אדומים נמנע מרשתי מלעלות על השטח ו/או מלקבל היתר בניה, במועד, תוך ידיעת העירייה כי לחץ זה על הקבלנים יגרם ללחץ על משרדכם.

5. מרשתי והנריעה בפני משרדכם בכתב ובע"פ על כך בעבר וכי הדבר יגרום לעיכוב העבודות, יתר על כן הנטיבות אשר עיכבו את ביצוען של העבודות באחר היו ידועות למשרדכם, ומשרדכם אף היה פעיל בהסיון ו/או ביטולן של ההגבלות והעיכובים אשר נבעו משיקולים של פרנסי עיריית מעלה אדומים.

6. זאת ועוד, הערכות ארוה מתכנן משרדכם לחלט לא יועזה לארוע נשוא הסענות של הגברות צימרמן, ואין על פי האסכס כאמור זכות למשרדכם לחלט ערבות במקרה דנן.

7. מרשתי רואה בחומרה את הנסיון לחלט ערבות במקרה הנדון ללא כל הצדקה ו/או זכות על פי האסכס והוראות החוק והנהוג, וכדאי שחילוט ערבות כאמור מנוגד למדיניות משרדכם לפעול להחזלת מחירי הדיור ולא להעלאת הנשומות שלו.

8. חילוט הערבות בנטיבות הנ"ל יגרום נזק רב ביותר למרשתי ועלול לגרום לעיכוב נוסף בביצוען של העבודות והנני להטב חשומת ליבכם כי מרבית האחר נמכר לייריט וכל נזק שיגרם למרשתי עקב חילוט הערבות ועיכוב בביצוען של עבודות יוטל עליכם בלבד.

9. נוכח דחיפות העניין הננו מבקשים את התערבותך המידית לביטול ההוראה, שכן בהעדר התערבותך כאמור, תאלץ מרשתי לפעול בכל דרך חוקית אשר עומדת לרשותה כדי למנוע את חילוט הערבות לצורך הקטנת נזקיה והוצאותיה של מרשתי.

בלבד רב,

מ. ברקוביץ, עו"ד

- העתקים:
1. חשר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - שיח בארץ ירושלים,
 2. עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון.
 3. גברת שרה צימרמן משרד הבינוי והשיכון.
 4. סאטי קבלני בנין בע"מ.
 5. מר י. מינץ משרד הבינוי והשיכון.

סאטי 9 8.

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכתה פרס איכות הסביבה 93 - 94 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר, MAYOR'S OFFICE

י"א באדר תשנ"ה
13 במרץ 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
402 H/P.C



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
חלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: בניית סיפריה עירונית - בקשה להקצבה בסך 2,400,000 ש"ח

עם האיכלוס העכשווי ותוכניות הבינוי לאתר 06, מגיעה העיר להיקף המחייב בנייתה של ספריה ציבורית עירונית.

עלות מוערכת לפרויקט: 2.5 מליון \$.
שלב א' מתוכנן ל - 2 קומות בעלות כוללת של כ - 1,8 מליון \$.

להלן פירוט מקורות ההכנסה לשלב א':

1. העירייה גייסה תרומה ממקורות חוץ בגובה של 600,000 \$ כתרומה מותנית להשקעה מקבילה ברמה ממלכתית.

2. סכום של 400,000 \$ תגייס העירייה ממקורותיה, כולל אגרת מבני ציבור מהקבלנים.

את חסך הנותר בגובה 800,000 \$, מבקשת העירייה ממשרד הבינוי והשיכון.

אודה לטיפולך לקידום בקשתנו זו.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל שוורץ - מ"מ מנכ"ל - משחב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אנף פרוגרמות - משחב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר עמיקם קסיר - מנהל המחלקה לחינוך
מר גדי ברנדייס - מנהל מחלקת הנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
22.03.1995
דואר י"א
40053



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר ב' תשנ"ה
9 במרץ 1995
סימנו: סכמ13230

סיכום דיון מנכ"ל עם ראש עיריית מעלה אדומים 6/3/95

נוכחים: משהב"ש: י. שוורץ, ש. זיב, י. מס.
מעלה אדומים: בני כשריאל, דוד

1. שיווק 100 יח"ד בנה ביתך בשנת 1995

המועצה מבקשת כי 100 יח"ד בנה ביתך ביישוב יכללו במסגרת 500 יח"ד אותם משווק המשרד ביישוב בשנת 1995, או להעלות הנושא לאישור מיוחד של ועדת השרים לפיקוח על הבניה ביחודה ושומרון וחבל עזה.

החלטה

- א. גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים תעביר למנכ"ל חוות דעתה המנומקת באשר להכללת יח"ד במסגרת שיווק 1995 עד יום 14/3/95.
- ב. בכפוף לחוות דעת זאת תבדק האפשרות להעלות הנושא לאישור ועדת השרים לפיקוח על הבניה.

טיפול: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז': 14/3/95

2. שטחים כלואים לבניית כ - 80 יח"ד בתוך היישוב

העירייה מבקשת:

- א. לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח של תשטחים שבנדון.
- ב. להכליל את הבניה בהם במסגרת 500 יח"ד לשיווק ב - 1995.

החלטה

גב' רינה זמיר מנהלת המחוז תעביר למנכ"ל חוות דעתה באשר למתן הרשאה לתכנון ופיתוח לעירייה בכפוף לכל ההתניות המתבקשות מהחלטת הממשלה ולוחות הזמנים לשיווק של משהב"ש.

טיפול: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לז': 14/3/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. גבעת המייסדים

בשכונה כ - 46 אשקוביות (60 דונם) אשר לטענת העיריה מהוות מרכז לפעילות עברית, העיריה מבקשת לפנות ולבנות במקום מוס"צ ו/או תעשייה ותיירות.

העיריה מבקשת עזרת המשרד בפינוי האשקוביות.

החלטה

גב' צ. בירן היועצת המשפטית, תבדוק האם באפשרות המשרד לתת עדיפות לתושבי האשקוביות לרכישת דירה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן ביישוב והאם יכול המשרד להעניק לתושביהן משכנתאות מוגדלות.

חוות דעת תועבר למנכ"ל עד יום 14/3/95.

טיפול: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
לוח: 14/3/95

4. הוסטל תקציבי

המועצה מבקשת כי המשרד יפעיל בנית הוסטל תקציבי ביישוב בשנת 1995.

החלטה

א. בכפוף להחלטת הממשלה לא יושקעו כספי מדינה בבניה ביו"ש - המשרד לא יפעיל בנית הוסטל תקציבי ביישוב.

ב. תחשיב כדאיות הקמת הוסטל כלכלי יועבר למועצה אשר תבחן האפשרות ותגיש הצעתה המפורטת למשרד להמשך בחינת הרעיון.

טיפול: י. מס, עוזר המנכ"ל
לוח: 8/3/95

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: מר מיקי הימלפרב, עוזר כלכלי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר ב' תשנ"ה
9 במרץ 1995
סימנו: סכמ30132

תיקון סיכום דיון מנכ"ל עם ראש עיריית מעלה אדומים 6/3/95

נוכחים: משהב"ש: י. שוורץ, ש. נב, י. מס.
מעלה אדומים: בני כשריאל, דוד

1. שיווק 100 יח"ד בנה ביתך בשנת 1995

המועצה מבקשת כי 100 יח"ד בנה ביתך בשוב יכללו במסגרת 500 יח"ד אותם משווק המשרד בשוב בשנת 1995, או להעלות הנושא לאישור מיוחד של ועדת השרים לפיקוח על הבניה ביהודה ושומרון וחבל עזה.

החלטה

- א. גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים תעביר למנכ"ל חוות דעתה המנומקת באשר להכללת יח"ד במסגרת שיווק 1995 עד יום 14/3/95.
- ב. בכפוף לחוות דעת זאת תבדק האפשרות להעלות הנושא לאישור ועדת השרים לפיקוח על הבניה.

טיפול: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
לז: 14/3/95

2. שטחים כלואים לבניית כ - 80 יח"ד בתוך הישוב

העיריה מבקשת:

- א. לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח של השטחים שבנדון.
- ב. להכליל את הבניה בהם במסגרת 500 יח"ד לשיווק ב - 1995.

החלטה

גב' רינה זמיר מנהלת המחוז תעביר למנכ"ל חוות דעתה באשר למתן הרשאה לתכנון ופיתוח לעיריה בכפוף לכל ההתניות המתבקשות מהחלטת הממשלה ולוחות הזמנים לשיווק של משהב"ש.

טיפול: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לז: 14/3/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. גבעת המייסדים

בשכונה כ - 46 אשקוביות (60 דונם) אשר לטענת העיריה מהוות מרכז לפעילות עברית, העיריה מבקשת לפנות ולבנות במקום מוס"צ ו/או תעשיה ותיירות.

העיריה מבקשת עזרת המשרד בפינוי האשקוביות.

החלטה

גב' צ. בירן היועצת המשפטית, תבדוק האם באפשרות המשרד לתת עדיפות לתושבי האשקוביות לרכישת דירה במסגרת פרויקט מחיר למשתכן ביישוב והאם יכול המשרד להעניק לתושביהן משכנתאות מוגדלות.

חוות דעת תועבר למנכ"ל עד יום 21/3/95.

טיפול: גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
לוח: 14/3/95

4. הוסטל תקציבי

המועצה מבקשת כי המשרד יפעיל בנית הוסטל תקציבי ביישוב בשנת 1995.

החלטה

א. בכפוף להחלטת הממשלה לא יושקעו כספי מדינה בבניה ביו"ש - המשרד לא יפעיל בנית הוסטל תקציבי ביישוב.

ב. תחשיב כדאיות הקמת הוסטל כלכלי יועבר למועצה אשר תבחן האפשרות ותגיש הצעתה המפורטת למשרד להמשך בחינת הרעיון.

טיפול: י. מס, עוזר המנכ"ל
לוח: 8/3/95

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל
מעקב ובקרה
תיק סכמ
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כט' באדר א' התשנ"ה
7 במרץ 1995
סימננו: בקר 13229

לכבוד
בני כשריאל
ש המועצה
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: דיוור מוגן יזמי הוסטלים כלכליים - תחשיב כדאיות

בהמשך לדיון מנכ"ל הנני מצרף בזאת את התחשיב שבנדון.
הנייר נכתב בהנחת עבודה שהקורא מצוי במידה מסוימת בנושא.
אי לכך אשמח להבהיר סוגיות נוספות במידת הצורך.

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: מר שלמה ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו בכסלו התשנ"ה
02 במאי 1995
סימננו: כספ12777

דיוור מוגז יזמי - הוסטלים כלכליים
תחשיב כדאיות

א. הקמת הוסטל כלכלי. על קרקע מדינה ועפ"י מיפרט 1.52

להלן יוצג תחשיב כדאיות להקמת הוסטל כלכלי על קרקע מדינה.

המודל: היזם חוכר קרקע מהמדינה ל- 20 שנה (עפ"י הערכת שמאי) בונה הוסטל על פי מפרט משרד הבינוי והשיכון (1.52).

משרד הבינוי והשיכון "מספק" שוכרים לתקופה שחלף שנה בעבור 1,300 ש"ח ליוח"ד.

בתום 20 שנה הנכס עובר ליהי היזם.

התחשיב יבוצע תחת 2 הנחות עבודה שונות:

הנחה 1: - תשלומי מים, חשמל, גז, ארנונה וכו...
ישולמו ע"י השוכר.

- עלות קרקע (חכירה ל- 20 שנה) - 4 מליון ש"ח

- עלות בניה (100 יח"ד) - 10 מליון ש"ח

- היזם "חייב" להחזיר קרן וריבית של ההשקעה, עד תום תקופת 20 השנים.

- תשואה סבירה להשקעה - כ- 6% לשנה.

הנחה 2: - נניח כי היזם ימכור את הנכס בתום תקופת 20 השנים, ויחזיר את הקרן (14 מליון ש"ח).

כלומר שתחת הנחה זו, עלות ההון תסתכם רק בתשלומי ריבית.

- שאר ההנחות זהות להנחה 1.

התחשיב:

1. עלות ההון

עלות ההון חושבה כתשואה המקסימלית אותה יכול היזם לקבל עבור השקעת 14 מליון ש"ח (בניה + קרקע) בשוק ההון בכל חודש, בנוסף על החזרי הקרן עצמה.

תשואה לפי 4.8% לשנה, עבור השקעה ל- 20 שנה, בתוספת החזרי הקרן

91,000 ש"ח לחודש

הינה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. עלות אחזקת מבנה

(תיקונים, שיפוצים, מניעת בלאי, זיפות, סיור, ושאר הפעילות הקבועה בחוזה).

עלות האחזקה 2% לשנה.

$$200,000 \text{ ש"ח} = 2\% \times 10,000,000 \leq 16,500 \text{ ש"ח לחודש}$$

3. עלות שכר

עלות השכר הינה כ- 10,000 ש"ח בחודש לעובד לפי 5 עובדים (אב בית, עובדי אחזקה ועובדים כלליים).

$$50,000 \text{ ש"ח לחודש} - \text{סה"כ עלות שכר} -$$

4. בלתי ניצפה מראש

חושב לפי 10% מסך עלויות התיפעול (שכר+אחזקה):

$$6,650 \text{ ש"ח לחודש} - \text{סה"כ ב.נ.מ.}$$

5. פידיון חודשי

$$130,000 \text{ ש"ח} = 100 \times 1,300$$

$$130,000 \text{ ש"ח לחודש} - \text{סה"כ שכר חודשי} -$$

6. דו"ח רווח והפסד (חודשי)

הכנסות	-	130,000
הוצאות מימון	-	(91,000)
הוצאות אחזקה	-	(16,500)
הוצאות שכר	-	(50,000)
ב.נ.מ.	-	(6,650)
סה"כ	-	(34,150)

עפ"י הנחות המודל (1) וכחתיאם לחשואה סבירה של 6% לשנה על השקעה של 14 מ' ש"ח (70 א' ש"ח בחודש), תוצאות המודל הינן:



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

רווח/ הפסד	שכר דירה חודשי הנחוץ לקבלת תשואה סבירה
34,150 (הפסד)	2341.5 ש"ח

6. תחת הנחות 2, מסתכמת עלות ההון רק ב-56,000 ש"ח בחודש. תשואה סבירה לחודש מסתכמת (כמו במקרה הקודם), ב-70,000 ש"ח לחודש.

דו"ח רווח והפסד

הכנסת	130,000
הוצאות מימון	(56,000)
הוצאות אחזקה	(16,600)
הוצאות שכר	(50,000)
ב.נ.מ.י.	<u>(6,650)</u>

סה"כ 750 ש"ח

תוצאות המודל:

רווח/הפסד	שכר דירה חודשי הנחוץ לקבלת תשואה סבירה
750 ש"ח (רווח)	1992.5 ש"ח

ב. בניה על קרקע פרטית

בהנחה (סבירה) שעלות קרקע פרטית, זהה לעלות קרקע ציבורית - לא יהיו שינויים בתוצאות התחשיב.

גובה ההשקעה בפרוייקט לא משתנה, גם אם היזם מחזיק בקרקע ואינו נדרש לרוכשה לשם הפעלת ההוסטל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. הסבת מבנים

1. נשאלת השאלה עד כמה זולה עלות הסבה מבנה מעלות הקמת מבנה (בניה חדשה).
נתוני מינהל תכנון והנדסה גורסים כי העלות נמוכה בשיעורים של 20 - 50%.
כלומר שעלות הסבת מבנה עומדת על שיעורים של בין 50 ל - 80 אחוז מעלות בנייתו מחדש.
הנתון מותנה במצב הפיזי של המיבנה, הקף השינויים הנדרשים, ומשך הזמן הדרוש לכיצוע ההסבה.
מכיוון שהנתון אינו חד משמעי, חישבתי את עלות ההסבה הנדרשת על מנת שהפרוייקט יניב ליזם תשואה סבירה של 6% לשנה.
העלות הנדרשת הינה: 2,175,000 ש"ח.
(תחשיב בנספח מס' 1).
כלומר 21.75% מעלות הקמת המבנה (10 מ').
מסקנה: אין כדאיות כלכלית בהסבת מבנים
2. יש לזכור כי התחשיב בפרק א' שהתייחס לעלויות, מנסה לכדר תנאי יסוד (תנאים הכרחיים) לכדאיות הפרוייקט.
כאשר דנים בהסבת מבנים, חשוב להבין כי התנאי של הכנסות גדולות מהוצאות מהווה תנאי הכרחי אך לא מספיק.
במידה וקיימת אלט' ריווחית יותר לשימוש במיבנה (כגון מלונאות), הרי שאף יזם לא יפעיל הוסטל.
אינטואטיבית זה המצב.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. הסבות מבנים בקיבוצים

מבנה ההוצאות בהקמת הוטל לקשישים בקיבוצים, שונה.

א. לקרקע אין שימוש אלטרנטיבי ולכן ערכה לצורך החישוב, אפס.

ב. עלויות התפעול (אחזקה, שכר בנ"מ), נמוכות יותר, שכן התשתית קיימת בקיבוץ בלאו הכי.

ג. קיימת סבירות למצאי מיבנים המתאימים להסבה.

כדאיות כלכלית (תשואה שנתית של 6%) נמצאה תחת ההנחות הבאות:

8,000,000 ש"ח	1. עלות הסבה
30,000 ש"ח לחודש	2. עלות תפעול
13,000 ש"ח לחודש	3. שכ"ד חודשי

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ג' אדר ב' התשנ"ה
 3 במרץ 1995
 סמננו: מאדומים

אל:
 לשכת המנכ"ל



הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח ברח' הר סרטנה - מעלה אדומים אתר 06.
 פניה מס' 6423, מיום 29.1.95

העבודה באתר תודשה כינתיים.

כ כ ר ה,
 יוסי
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 ל"כת המנהל הכללי
 0 7. 03. 1995
 39.653
 חשבונית
 6423



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.35

מס' פניה: 6483

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ב.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24.1.95

מס' פניה: 6423

לכבוד

מ.ר. 24.1.95

מ.ר. 24.1.95

מ.ר. 24.1.95

א.ג.ב.

הנדון: מכתב אל לשכת המנכ"ל מיום 17.11.94

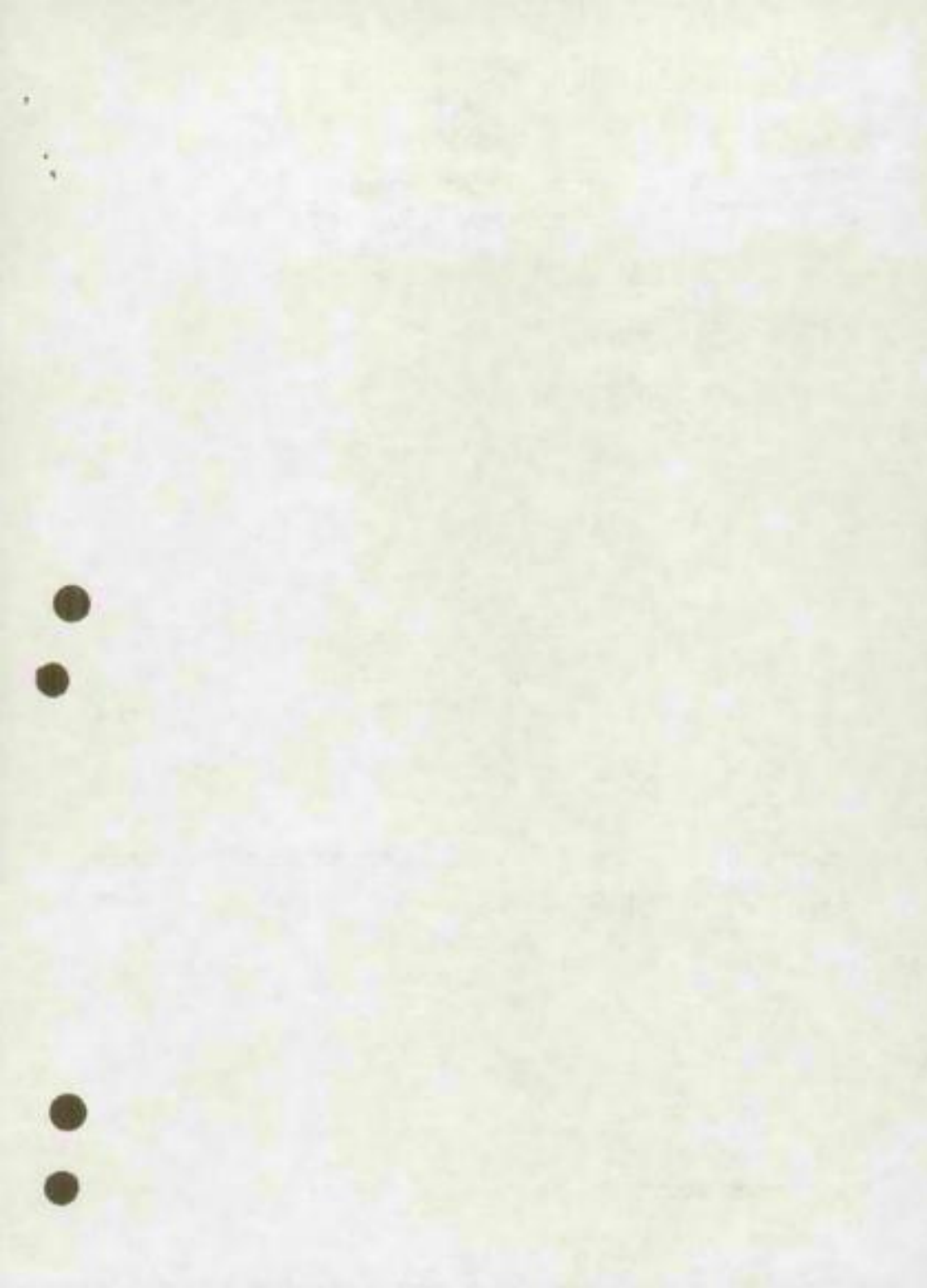
מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17.11.94

לטיפול למוקד תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

יו"ר י. גולדברג



15/11/94

3778
23-1

מס' 10
והערות

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח ברחוב הר סרטבה - מעלה אדומים אתר 06

בחודש נובמבר 94 החל איכלוס של 14 יחידות דיור ברחוב הנ"ל.

בתחילת נובמבר החל קבלן משרד השיכון בביצוע עבודות הפיתוח, לאחר יום עבודה אחד הופסקו העבודות בהוראת משרד השיכון.

העיקובים בביצוע עבודות הפיתוח גוררים עיכובים נוספים בהנחת תשתיות של קווי הטלפון, וסגירת פתחי הביוב, מה גם שדרך הגישה לאתר משובשת ובוצית המונעת כניסת ההסעות לתלמידים וכלי רכב אחרים.

בכדי למנוע סבל מתמשך ומיותר מהדיירים, אבקש את התערבותך להמשך וסיום עבודות הפיתוח לאלתר.

בכבוד רב
אורי עופר
רה"ר סרטבת 26 מעלה אדומים
טלפון בעבודה: 02-290577

י"נה צמיר
תאריך ישיבה

העתק:

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

חברת קוטלר עדיקא



(5)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סמנו: מאדומים 4

לכבוד
מר אורי עופר
רח' הר סרטנה 26
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח - מעלה אדומים.
מכתב מ- 13.11.94

1. אני מניחה כי כוונתך לאתר 08 (ולא 06 כפי שכתבת).
2. ב- 9.11.94 הודיעה נב' צביה אפרתי, מנהלת אנף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון לחב' קוטלר עדיקא, כי אנו נאלצים להפסיק עבודות הפיתוח משום שהחברה לא שילמה עבורן כנדרש, זאת לאחר התראות חוזרות ונשנות.
3. הודעה על כך נמסרה גם לעיריה.
4. האחריות על הפסקת העבודות, פוטלת על החברה.

ב כ ו ר כ ה
ר י נ ה ז מ י ר
מנהלת המחוז

העתק:
מר יגאל אסף - פניה מס' 9117 מיום 13.11.94
נב' צביה אפרתי - מנהלת אנף פרוגרמות
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
חב' קוטלר עדיקא.

פרוטוקול

בתאריך 9/1/95 התקיימה ישיבת דיירים המתגוררים ברח' הר-סרסבה אתר 06 במעלה אדומים. בישיבה נחכו 12 דיירים.

הנושאים שהועלו לדיון:

1. בחירת ועד דיירים.
2. הפסקת עבודות הפיתוח ברח' הר - סרסבה.
3. ליקויים בבניית הדירות.

סיכום הישיבה:

1. נבחר ועד דיירים המונה 3 חברים : יו"ר הועד- [REDACTED]
[REDACTED]
חתימות הדיירים מצ"ל.
2. הוועד יפעל לתיאום פגישות בהשתתפות כל הדיירים עם שר השיכון, ראש עיריית מעלה אדומים, ומר שלמה קוטלר מחברת קוטלר- עדיקא בע"מ, לחידוש עבודות הפיתוח.
3. הדיירים יהיו נוכחים בישיבתה הבאה של מועצת העיר מעלה אדומים.
4. חברי הוועד ידאגו לשכירת עו"ד שייצג את הדיירים.
5. לצורך בדיקת הליקויים בדירות, הוועד ידאג לקבלת 3 הצעות מחיר מחברות מהנדסים בישיבה מיוחדת שתתקיים בהשתתפות כל הדיירים יוהלט על התקשרות עם אחת מהחברות.

התאחדות חסידים - חסידי חב"ד - חסידי חב"ד
9/4/95

חסידי חב"ד - חסידי חב"ד

10/1/95

לכבוד שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

נכבדי.

הנדון: בקשה לפגישה עם שר השיכון בהשתתפות דיירי רחוב הר-
סרטה במעלה אדומים בנושא עבודות הפיתוח

בשל מחלוקת בין משרד השיכון לבין חב' קוטלר עדיקא בע"מ הופסקו עבודות הפיתוח ברח' הר-סרטה, כל הפניות של הדיירים למשרד השיכון ולחב' קוטלר עדיקא לחידוש עבודות הפיתוח עלו בתהו, לנוכח תנאי הדרך המסוכנים העלולים לגרום לפגיעת הולכי רגל, אנו הדיירים מבקשים להיפגש עימך בהקדם לדון בכל המשמעויות של אי חידוש עבודות הפיתוח.

מצ"ל תכתובות בנדון, ופרוטוקול ישיבת דיירים

בברכה
יו"ר ועד הדיירים
עופר אורי

טלפון בעבודה : 290577 - 02
כתובת : הר סרטה 26 מעלה אדומים

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון
הגב' צביה אפרתי - משרד השיכון
הגב' רינה זמיר - משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

י.קאול - מנכ"ל בזק - הנחת התשתיות לקוי הטלפון ע"י חב' בזק מתעכבות

בשל אי חידוש עבודות הפיתוח. באתר נמשכות עבודות הבנייה של יחידות

דיוור נוספות והדאגה של ההורים לילדיהם בזמן שהותם אעבודתה גדולה, (הסיבות העיקריות

בסחונות ובסחנות) מיותר לציין את חשיבות הקשר הטלפוני במקרי חירום.

אנו הדיירים מבקשים שתורה לנוגעים בדבר לבדוק את האפשרות לחיבור הדירות לקוי

הטלפון באופן זמני כפי שחובר משרד חב' קוטלר עדיקא באתר.

מזכר

(לדוחי תכונות פסיכיות במשרד הממשלה)

המאריך	23.9.95	אל	חיק מס
		מאת:	
		צביה אפרים	

העיון:

הגלה אצלולים - תחילה של למידה

סימוכין:

6332

אנישן קוסט גלילה אצלולים

אשר ימי מסר ושלם

מאמר / דהממיה / גלילה וכדו

אנשים קאה גלילה צ'למה אלהם

אז לא חלה כלשה (ג. 95.95)

אסבי וזהם נשללה צוח ו בחצו

אנסים אפר חמו - גלילה

אנן צינן גלילה גלילה

AB

מחזור חגיגי חשיכון ירושלים
 מועד המנהל הכללי
 21.02.1995
 דואר נכנס
 39765
 תאריך

6332 משיגה אפרים

מחזור



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך:

מס' דו"ח:

השם המלא של המועדון
המועדון

כתובת:

שכונת:

רחוב:

מס' דו"ח:

תאריך:

☐ המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

☐ המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

☐ המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

המועדון יועץ לרווחה ולחינוך

המועדון יועץ לרווחה ולחינוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/12/77

מס' פניה: 111/77

לכבוד

מר. משה זילברמן
מנהל - חשב
משרד הבינוי והשיכון
יחידת חשבונאות

אגב,

הנדון: בקשה למימון חשבונאות

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

י"ח בטבת תשנ"ח
21 בדצמבר 1994
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
197 H/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תקציב למקוה טהרה בשכונת מגדים (עבור אתרים 06,03)

החלטת משרד הבינוי והשיכון לפיה ינוצל התקציב המיועד לפיתוח מבני
דת בשנת התקציב 1995 לבניה בשכונות החדשות הנבנות ע"י המשרד,
נתקבלה אצלנו בסיפוק רב.

יצויין כי מקווה זו עומדת לשרת את אתר 03 ובעיקר את אתר 06 שה"כ
3000 יח"ד.

בשל ריחוקן הפיזי של השכונות מיתר חלקי העיר ובשל גודלן של
השכונות, נחיצותו של מקוה טהרה לנשים חינה ברורה מאליה.

2 7. 12. 1994

מס' 352120
מ.ת. 1-91

ל'ה
ג'ה
א'ה

3 דברים שלמה מלכה

א'ה

א. מלך מלכה.



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכתה פרס איכות הסביבה 93 - 94 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

העירייה הקצתה שטח מתאים לבניית מקוה והמועצה הדתית השלימה בימים
אלה התכניות ההנדסיות שלה.

עיריית מעלה אדומים קיבלה על עצמה לבצע את הפרויקט.
עלות הבניה מגיע לכ 1,500,000 ש"ח. במהלך שתי שנות תקציב.
נבקשם לכלול את המקוה הזו, בתכניות הפיתוח המאושרות למעלה
אדומים בשנת התקציב 1995, ולאשר לנו לגשת לביצוע, כבר בתקופה
הקרובה.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דודו דהאן - יו"ר המועצה הדתית
מר אלי הר-ניר - מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

980
ש.י.ש.ש.
ש.י.ש.ש.

יט/סמ



לשכת המנהל הכללי
כב' אדר א' חשנ"ה
22 בפברואר 1995
סימוכנו: ג-0386

עיריית מעלה אדומים
הנהלה
27-2-1995

יחל/ מזג אוו
לנצ ביל ביל
יחל
340

לכבוד
מר ישראל שורץ
מ"מ מנכל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.א

הנדון: מצפה נבר במעלה אדומים

נודע לנו מפי נציג ממ"י ביו"ש על החלטה להקפיא שווקם של 91 יח"ד באזור הנ"ל.

כפועל מבצעת חברתנו במקום עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של כ-4.0 מיליון ש"ח ונעשו הסידורים לשווק האתר לתכרי עמותה.

הנני מבקש את טיפולך האישי בכיטול הקפאה זו לאור העובדה שחברתנו השקיעה כספים רבים ותהליך השיווק כעיצומו.

נ כ ר כ ה
אריה
בר
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
✓ מר בני כשריאל - ר. עיריית מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים משכ"ש
מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים "ערים"

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28.03.1995
דואר נכנס
חיה

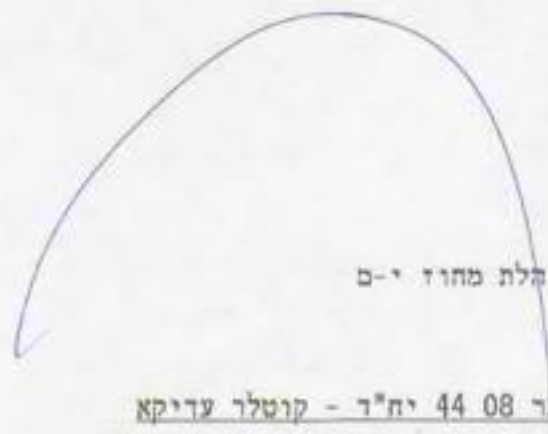
הנהלה:	מחוז הצפון:	מחוז המרכז:	מחוז הדרום:	מחוז ירושלים:
רח' יפ"י 159	רח' טעמין 16/100	רח' הרצל 21	מרכז מסחרי רמת	צ"ח ארל"ן
ירושלים 94382	נצרת טריוו 17000	ראשון לציון 75296	חור וצב ת.ד. 139	הב"א 51
טל: 02-583533	טל: 06-571312	טל: 03-9653131	באר שבע ומזר	ירושלים 95103
פקס: 02-580155	טל: 06-574504	טל: 03-9656483	טל: 01-234734	טל: 02-235688
			טל: 07-276127	טל: 02-235486

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-351



אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הנדון: מעלה אדומים אתר 44 08 יח"ד - קוטלר עדיקא

המו"מ עם הקבלן עלה על שרטון והקבלן מסרב לשלם החזר הוצאות פיתוח.
על אף העובדה שהקבלן לא קיבל טופס 4 נמסרו על ידו הדירות למשתכנים.
המשתכנים פנו אלינו ואל השר בבקשה לא להעניש אותם על מחדלי הקבלן.
לאור זאת, משהב"ש יגיש תביעה נגד הקבלן להחזר הוצאות פיתוח בימים אלה.
אבקש לטפל בחדוש עבודות הפיתוח, שהופסקו על פי הודעתי מיום 9.11.94
שיצאה על דעת הנהלת המשרד ועיריית מעלה אדומים, לאלתר.
יש להעביר לגב' ציפי בירן את פירוט ההוצאות הנוספות אם יגרמו למשרד כתוצאה
מהפסקה וחידוש עבודת הקבלן.
מכתב זה הינו על דעת לשכת המנכ"ל והשר.

גב' ר/כ ה,
צ/ה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 9895
לשכת מנכ"ל

גב' צ. בירן - יועצת משפטית, כאן
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מא א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ב. כשריאל - ראש עיריית מ. אדומים
מר א. גדלביץ - מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-2-95

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד: _____

מ/א

רשמי מ/א

א.ג.ב.,

שם מלא מ/א

הנדון: _____

נוטה מכתבו של _____

מתאריך: _____

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



מכתב
811904

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

א' באדר א' תשנ"ה
1 בפברואר 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
307 H/P.C

לכבוד
זיוה דוגה
מנהלת לשכת שר הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
הקריה
שיח ג'ראח
ירושלים

זיוה שלום,

הנדון: פגישת עבודה

להלן הנושאים לפגישת העבודה עם השר:

1. מעונות סטודנטים.
2. בניה באתר E1.
3. בניה באתר 07.

נודה לך על תיאום מועד לפגישה.

בברכה,
מגי אלימלך
ראש הלשכה

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשנ"ה

7 בפברואר 1995

סמננו: נודיון

אל:

גב' חנית עמדי

לשכת המנכ"ל

(העלגות)

הנדון: נושאים לדיון.
מזכר מ- 7.2.95

כל הנושאים קשורים להחלטות ממשלה ולהחלטות ועדת שרים, המוכרות לראש המועצה.

בכור כהן
רינה זמיר
מנהלת המחוז



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

יא' בשבט תשנ"ח
12 בינואר 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
252 H/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משחב"ש
מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל משח"ח
חגב' רינת זמיר - מנחלת מחוז י-ם משחב"ש

גברת נכבדה/אדון נכבד,

הנדון: בניית מוסדות חינוך באתר 06 מעלה אדומים
סיכום ישיבה מיום 10/1/95

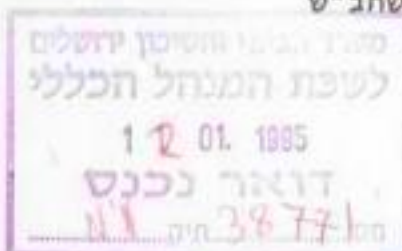
באתר 06 הוחל בבניית 2,000 יח"ד.

בחמשך לחנחיית ראש הממשלה מיום 10/1/95, סוכס כי משח"ח יוציא
בחמלצת משחב"ש, חומנת עבודה לעיריית מעלה אדומים לבנית בתי"ס
וגני ילדים באתר זה במרץ 95.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' צביה אפרתי - מנחלת אגף הפרוגרמות משחב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר עמיקם קסיר - מנחל מח' חינוך



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זכת פרס איכות הסביבה 83 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 83 - 94

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

יא' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
252 H/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משחב"ש
מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל משח"ח
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משחב"ש

גברת נכבדה/אדון נכבד,

הנדון: בגית מוסדות חינוך באתר 06 מעלה אדומים
סיכום ישיבה מיום 10/1/95

באתר 06 הוחל בבנית 2,000 יח"ד.

בהמשך להנחיית ראש הממשלה מיום 10/1/95, סוכס כי משח"ח יוציא
בהמלצת משחב"ש, הזמנת עבודה לעיריית מעלה אדומים לבנית בתי"ס
ונני ילדים באתר זה במרץ 95.

בברכה,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משחב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר עמיקם קסיר - מנהל מח' חינוך

מסד חבני השיכון ירוחל
לשכת החינוך הכלל

10010

10/1/95

לכבוד שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

נכבדי.

הנדון: בקשה לפגישה עם שר השיכון בהשתתפות דיירי רחוב הר-
סרסבא במעלה אדומים בנושא עבודות הפיתוח

בשל מחלוקת בין משרד השיכון לבין חב' קוטלר עדיקא בע"מ הופסקו עבודות הפיתוח ברח' הר-סרסבא, כל הפניות של הדיירים למשרד השיכון ולחב' קוטלר עדיקא לחידוש עבודות הפיתוח עלו בתוהו, לנזכח תנאי הדרך המסוכנים העלולים לגרום לפציעת הולכי רגל, אנו הדיירים מבקשים להיפגש עימך בהקדם לדון בכל המשמעויות של אי חידוש עבודות הפיתוח.

מצ"ל תכתובות בנדון, ופרוטוקול ישיבת דיירים

בברכה

יו"ר ועד הדיירים
עופר אורי

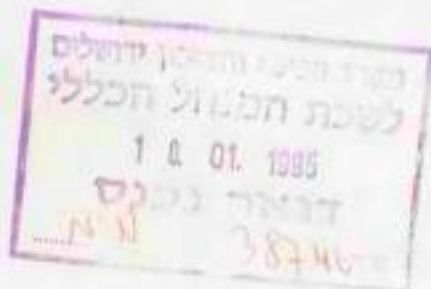
טלפון בעבודה : 290577 - 02
כתובת : הר סרסבא 26 מעלה אדומים

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון ✓
חגב' צביה אפרתי - משרד השיכון
חגב' רינת זמיר - משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

י. קאול - מנכ"ל בזק - הנחת התשתיות לקוי הטלפון ע"י חב' בזק מתעכבות

בשל אי חידוש עבודות הפיתוח. באתר נמשכות עבודות הבנייה של יחידות דיור נוספות והדאגה של ההורים לילדיהם בזמן שהותם העבוד גדולה, (הסיבות העיקריות בסחונות ובטחונות) מיותר לציין את חשיבות הקשר הטלפוני במקרי חירום. אנו הדיירים מבקשים שתורה לנוגעים בדבר לבדוק את האפשרות לחיבור הדירות לקוי הטלפון באופן זמני כפי שחובר משרד חב' קוטלר עדיקא באתר.



פרוטוקול

בתאריך 9/1/95 התקיימה ישיבת דיירים המתגוררים ברח' הר-סרסבא אתר 06 במעלה - אדומים. בישיבה נחכו 12 דיירים.

הנושאים שהועלו לדיון:

1. בחירת ועד דיירים.
2. הפסקת עבודות חפיתוח ברח' הר - סרסבא.
3. ליקויים בבניית חדירות.

סיכום הישיבה

1. נבחר ועד דיירים המונה 3 חברים : יו"ר הוועד - מר עופר אורי, חברה הגב' אילנה תורג'מן, חבר - מר ניסים לוי, חתימות הדיירים מצ"ל.
2. הוועד יפעל לתיאום פגישות בחשתתפות כל הדיירים עם שר השיכון, ראש עיריית מעלה אדומים, ומר שלמה קוטלר מחברת קוטלר - עדיקא בע"מ, לחידוש עבודות הפיתוח.
3. הדיירים יחיו נוכחים בישיבתה הבאה של מועצת העיר מעלה אדומים.
4. חברי הוועד ידאגו לשכירת עו"ד שייצג את הדיירים.
5. לצורך בדיקת הליקויים בדירות, הוועד ידאג לקבלת 3 הצעות מחיר מחברות מהנדסים בישיבה מיוחדת שתתקיים בחשתתפות כל הדיירים יוחלט על התקשרות עם אחת מהחברות.

13/11/94

לכבוד

השר מר בנימין בן אליעזר

משרד השיכוןחנדון: חפסקת עבודות הפיתוח ברחוב הר שיטבה- מעלה אדומים אתר 06

בחודש נובמבר 94 החל איכלוס של 14 יחידות דיור ברחוב הנ"ל לאחר כיגור של 4 חודשים ויותר.

בתחילת נובמבר החל קבלן משרד השיכון בביצוע עבודות הפיתוח, לאחר יום עבודה אחד חופסקו העבודות בהוראת משרד השיכון.

העיכובים בביצוע עבודות הפיתוח גוררים עיכובים נוספים בהנחת תשתיות של קווי חשמל, וסגירת פתחי הביוב, מה גם שדרך הגישה לאתר משובשת ובוצית המונעת כניסת החסעות לתלמידים וכלי רכב אחרים.

בכדי למנוע סבל מתמשך ומיותר מהדיירים, אבקש את התערבותך להמשך וסיום עבודות הפיתוח לאלתר.

בכבוד רב



העתק:

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

חברת קוטלר עדיקא

10 JAN '95 09:24

(Handwritten signature)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשנ"ח
 16 בנובמבר 1994
 סמננו: מאדומים 4

לכבוד



אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות חפיתוח - מעלת אדומים.
 מכתבך מ- 13.11.94

1. אני מניחה כי כוונתך לאתר 08 (ולא 06 כפי שכתבת).
2. ב- 9.11.94 הודיעה נכ' צביה אפרתי, מנהלת אנף פרוגרמות כמשרד הבינוי והשיכון לחב' קוטלר עדיקא, כי אנו נאלצים להפסיק עבודות חפיתוח ששום שהחברה לא שילמה עבורן כנדוש, זאת לאחר התראות חוזרות ונשנות.
3. הודעה על כך נמסרה גם לעיריה.
4. האחריות על הפסקת העבודות, מוטלת על החברה.

ב כר כה
 רינה זמיד
 מנהלת המחוז

העתק:

מר יגאל אסף - פניה מס' 9117 מיום 13.11.94
 נכ' צביה אפרתי - מנהלת אנף פרוגרמות
 כני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
 חב' קוטלר עדיקא.

מס' - 1-1/95
תאריך 3.1.95

משכוח בפקסמיליה
לפקס מס' 847569

לכבוד
הגב' שרה צימדמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.ג.

הנדון: מכרז 10033/94 במעלה אדומים
חוזה 55/35776/94 לבניית 102 יח"ד

סימוכין: מכתבך לה- 19 מיום 22.12.94

אנו במכתבינו 1-369/94 מיום 12.12.94 הודענו לך כי עיריית מעלה
האדומים הקפיאה את כל הליכי הבניה באתר 06 בגלל נושאים הקשורים
במשהב"ש ואף צרפנו הודעה בכתב שלהם ברוח האמור.

לאור האמור אם קיימת הפרת חוזה הרי היא מצדכם והאחריות כולה
כוכל כל הנזקים שנגרמים לנו תחול עליכם.

אנו מציעים כי במקום מכתבי איום למיניהם תטפלו בנושא עניינית
ותסדירו את המחלוקות ביניכם לבין הרשות המקומית אצלה אנו הפקדנו
מזה זמן רב תכניות הגשה כנדרש לצורך קבלת היתר.

בכבוד רב,

ש. שחר
מנהל המחוז

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר, מנהל מחוז משהב"ש
הח' נחום הדסי, מנכ"ל ש.ע.
תיק

מחוז ירושלים והדרום

ישראל, משרד ראשי-הרשות הלאומית, ת.ד. 9438, 2540 ס.כ. 02-254189 ס.ק. 02-240471 ס.מ. סכירות רח' חולת 11 ס.כ. 02-255186, 254055 ס.ק. 02-255186, רח' וועד 22
ת.ד. 488, 7777 ס.כ. 02-255186 ס.ק. 02-255186 ס.מ. סכירות רח' חולת 11 ס.כ. 02-255186, 254055 ס.ק. 02-255186, רח' וועד 22

שיכון עובדים
יש לד' כתובת עם איכות חיים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ה' בתמוז תשנ"ה
03 ביולי 1995

מספר: אחר 741

אל: לשכת סגן השר - מר אלכס גולדפרד

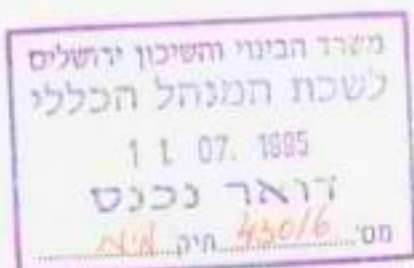
ייעוץ

הנדון: מעלה אפרים - דירות שד"ח
סימוכין: פנייתך למגביל מיום

המועצה המקומית פנתה מספר פעמים לגורמים שונים על סגת לקבל את הדירות משופצות.
על רקע מגבלות התקציב הוכתבו לחברות המאכלסות קרטריונים המאפשרים שיפוץ רק לאוכלוסייה
מסוימת בעלת מצב כלכלי קשה.
עלי לציין כי איכלוס הדירות היה איכלוס חריג של משפחות שאינן זכאיות והיה ידוע להם מראש
כי האישור הינו לדירה בלתי משופצת.
צר לנו אך לא נוכל לענות לבקשת המועצה המקומית.

בכבוד רב,
ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ע. רוזין - מגביל המשרד
מר א. כבל - יועץ השר
מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר ד. גל - ס/מנהלת מתוו ירושלים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור



חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

ל"ה
ס"ה
ל"ה



משרד הבינוי והשיכון המנהל הכללי

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ה
5 בינואר 1995
סימנו: סכמ 13026

סיכום ישיבה אצל המנכ"ל עם ראש מ.מ. מעלה אפרים מיום 2/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. גל, א. לחובסקי, ח. עמדי.
מ.מ. מעלה אפרים - ח. אביב.

1. פרסום דירות

ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בהוצאות המועצה המקומית בפרסום הדירות שחב' שו"פ משווקת.

ההוצאות מוערכות בכ- 60,000 ש"ח.

החלטה

ש. ניב יבדוק באם ניתן לסייע למועצה ולהשתתף בעלות פרסום יח"ד.

טיפול: ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לז"ז: 15/1/95

2. החלטה

אגף הפרוגרמות יעלה את בקשת ראש המועצה להשתתף ב- 500,000 ש"ח לפיתוח כללי ו- 500,000 ש"ח למגרש חניה בפני משרד האוצר, כחלק מהשלמות הפיתוח לבניה משנים 89-92.

טיפול: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לז"ז: 15/1/95

נרשם ע"י: חנית עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: לשכת השר
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב בקרה

29.9.94

81.1.

לברכה - מנהל הכלכלה.

הנכס: פנייה עם איזה מנהל
מנהל הכלכלה.

ההמשך לשירותי הכלכלה, אנו מקווה
אלה פנייה הנכס:

1) פנייה לשלם 95.
2) פנייה לשלם דו"ח של 95.

אנחנו לא
על מנהל הכלכלה.

תודה

מנהל

02-941221-223

מנהל הכלכלה

604 572

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' בתשרי התשנ"ו
5 באוקטובר 1995
סמנו: פזאבמ



לכבוד
מר עזרא מרדכי
רח' שמואל תמיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח שכ' פסגת זאב מערב.

מכתבך מיום 14.9.95 אל המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון, הועבר אלינו
לבדיקה ומתן תשובה.

אנו דוחים מכל וכל את טענותיך חסרות השחר כנגד פיקוח משרדנו באתר. מזה מספר
שנים הינך מנהל תכנונות עם כל גורם אפשרי וזוכה לתשובות ענייניות (אם כי יתכן
ואינן מקובלות עליך) ומהירות.

אתייחס להלן לטענות הספציפיות שהועלו על ידך:

1. פסולת עפר ברח' שמואל תמיר
המדובר בעפר ופסולת שנערמו ע"י קבלן הפיתוח המבצע את הפארק המרכזי
הסמוך.
ערימה זו אינה שונה במהותה מערמות פסולת אחרות הנערמות מעת לעת ע"י
קבלנים במהלך ביצוע עבודה ומפונות על ידם עם סיום העבודה.
בימים הקרובים תפונה הערמה וינוקה קטע המדרכה הסמוך.
2. קטע מדרכה בשד' משה דיין 164
אכן היה עיכוב בהשלמת קטע זה מאחר ובעלי החנות הסמוכה לא איפשרו תקופה
ארוכה את עבודת הקבלן. בסיוע הפיקוח העירוני, בוצעה העבודה והושלמה
לפני למעלה מחודש ימים.
3. גינון במעבר 839
אכן במעבר הנ"ל היו אמורות להתבצע עבודות שתילה, אך עם תחילת העבודה
התנגדה לכך אחת הדיירות הגרה בסמוך ופנתה לעיריה בנושא.
לאחר דין וחברים והתכתבויות עם גורמי העיריה, סוכם לאחרונה הנושא.
עבודות השתילה תחלנה בימים הקרובים.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
ב.ס.ר.

פני-ההמל"ח אל חברי ב.ס.י. בער"י - ביח"ל
הקשרים אשר - הפיח ואן עזריאל אל (השם)
במלחמה ובאויבים נאמן.

זהו, מסר וקלא - המהולל - הפלא!

● בר' שמואל מנחם אל קמח גיד הפסח נאמן
במה שאלה אמר - לנולד בית - נרם גמול
חביו-ב.ס.י. הפכה שאל זה אולי פסול - שאל
והקשר היחיד הפך ויהי נאמן ונאמן
נולד סוף אל פסול - ונאמן שרממה
עם בוא המלחמה המצב יהיה קשה בוא
בולמה ממקד זה, נולד מצב שאלים הולכים
זכיר הספר נאמן - בקשר זה אל המצב
נרם - נרם ונאמן אל חיה

● נרם נרם אל המלחמה נרם
נרם נרם אל המלחמה נרם
נרם נרם אל המלחמה נרם
נרם נרם אל המלחמה נרם

האם הם מוכים - נרם אל נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם

נרם נרם נרם נרם נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם
נרם נרם נרם נרם נרם נרם

(2) ופרי' כ-4 ט'ים בודעא אבדא פרידן
 במדונה בלדא משה קיין במולא מוסר
 ניקוח או האם בקבאן איז געווען פרידן
 בלדא משה קיין 164 בלדא משה קיין 164
 ט'ים איז משה קיין 164 משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164

ב.א.מ 27/8/95 במסגרת צדקה לילד משה קיין
 בא צדקה משה קיין במדונה משה קיין 164
 משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164

(3) אברהם איז משה קיין במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164
 במדונה משה קיין 164 במדונה משה קיין 164

זכרנו מודעים הורקנו בשל סוף סוף זינא
הקנייה ונאמו אלו שגין שגוף וזינא זכר
זכרנו ארץ הים לא בודדו א צבאות יונן והש
להיכן אקרא מילא מרחל שג פלם אקרא
זכרנו א צבאות

אסיכום

בבני-גבורה פסג-זאג מצב הורא בל-1987
האינתיים הורא זכרנו 5 שנים. מקור גבורה
קשר ב- 900 יחידה-זילה. במהלך המעורר
בשנים נלמד ומעורר סכר יד הרמון נבי
5 שנים

ש זהפסוק א- הצלנו במלח הגור
וואאל א- אברה ביסיה אקרא א- הצור
אורי פורא אורק ומקרא זקנים וצד-חורה
פרי-המקרא מקרא זילה אינתיים שג
אורי 5 שנים צלנו א- הסתיים הצור

אורי מלחון אורק זינא בבורה וצור
מקור א- השמירה הצור
צור מלחון זכרנו וצור אורי המוקד-בבורה
וואאל מלחון זילה א- זילה מורא
זילה המוקד אורי א- מלחון הגור

בבני-גבורה

219.85

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

תאריך: יא' באלול התשנ"ה
6 בספטמבר 1995
סמנו: פזאכמ

לכבוד
עו"ד יוסף היקרי
רח' המעלות 4
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסקת זאב מרכז - בית כנסת, מגרש 880.

במכתבך השני כנדון אל מר א. גדלביץ אינך מדייק, אך כנגד זה אתה מרשה לעצמך לאיים.

להלן העובדות:

1. המעבר הציבורי מס' 403, בוצע על ידנו בשנת 1991 ונמסר לעיריית ירושלים ב- 9.3.92. המעבר הנ"ל משמש גישה מכבישים 26 ו- 22 לאחר ארכיאלוגי ולכתים שנבנו ע"י חברת אזורים כמגרש 403.
2. עיריית ירושלים, בתאריך 8.3.94, הוציאה היתר בניה לבית הכנסת הנ"ל.
3. המגרש נמצא במצב הנתון משנת 1992. העמותה עלתה על השטח לאחר קבלת ההיתר ב- 1994.
4. לא ברקתם עם המתכנן של המעבר הציבורי, וכפי הנראה אף לא עם עיריית ירושלים, אפשרות התאמת מפלסים המתוכננים של בית הכנסת למצב הקיים. אעפ"כ הציע לך מר גדלביץ, במכתבו מיום 31.7.95, לערוך תאום כזה עם הגורמים ההנדסיים.
5. אין אנו נושאים בשום אחריות לעבודות המחבצות על ידיכם ולסכנות הנובעות מהן.
6. משהביש אינו "מזרים כספים" לעמותות. עליך לפנות בנושא זה אל עיריית ירושלים.

בברכת שנה טובה

רמז זמיר
מנהלת המחוז

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון ירושלים

09. 1995

דואר נכנס

מס' 1116 ת"פ 11

העתק:

לשכת השר

לשכת המנהל

מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

ב.ס.ר. מהנדסים

MANSOUR-KOCHLI-HIKRY
LAW OFFICE & NOTARY
Dr. Awny Mansour, Adv.
Shlomo Kochli, Adv.
Yosef Hikry, Adv. & Notary
4 Hama'alot St. Jerusalem
702 St. Nazareth

Tel: 02-250589 06-556244 06-560773

Fax: 02-231892 06-560251

מנסור-קוחלי-חיקרי
משרד עורכי דין ונוטריון
ד"ר עאוני מנסור, עורך-דין
שלמה קוחלי, עורך-דין
יוסף חיקרי, עורך-דין ונוטריון

רח' המעלות 4, ירושלים

רח' 702 נצרת

טל'

ירושלים: 7 באוגוסט 1995



לכבוד
מר א. גדלביץ
מנחל החטיבה הטכנית
משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים - 94581

א.נ.

הנדון: בניית סיר תומד - נפסנת זאב
סימוכין: ל-31.7.95 מ-31.7.95

1. קבלתי בתודה את מכתבך שכסימוכין.
2. צר לי לומר כי הדברים שכתבת במכתבך אינם מקובלים עלינו כלל ועיקר.
3. כיצד מתיישב מכתבך עם העובדה שמדובר בשכונת שמתכננה זכו בפרט קפלן.
4. המגרש שעליו נבנו המדרגות היה מיועד מלכתחילה לבית כנסת והיה על המתכננים לחביא זאת בחשבון.
5. כידוע לך, חמגמה המשפטית השוררת כיום היא, שגם עובדי ציבור מחויבים באחריות לנזקים הנגרמים בשל רשלנותם (ראה פסטיבל ערד).
6. אני מתריע בזאת כי הסכנה היא ממשית, וחתדרדרות הסלעים לעבר המעבר של הולכי הרגל, נמשכת.

7. במצב זה, אין זה הזמן לדיונים, מדובר בפיקוח נפש שמחייב נקיטת אמצעים מהירים.
8. העמותה מסירה כל אחריות בנושא זה, ואנו מצפים לטיפולכם המיידי.
9. יתירה מזו, הזרמת הכספים ממשרד השיכון לעמותה למימון בניית בית הכנסת מתעכבת, ולעמותה אין אמצעים לממן זאת.
10. לא יתכן, שגם לא תקצו כספים לעמותה כפי שחתייבתם, וגם תטילו עליה חובה לממן בניית קיר תומך, עבורכם.
11. נודה לטיפולך בהקדם.

בכבוד רב,

ד"ר יוסף ח' עו"ד

העתק: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
חב' ב.ס.ר. - פסגת זאב.

(יוסי-1) כניית קיר תומך פ. זאב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב התשנ"ה
31 ביולי 1995
סמנו: לי31ד



לכבוד
מר יוסף היקרי עו"ד
רח' המעלות 4
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית סיר תומך בפסגת זאב
סימוכין: מכתבך מ- 17.7.95

להלן התייחסותי למכתבך שכסימוכין:-

המדרגות המוזכרות במכתבך נבנו לפני זמן רב ושמשו את תושבי השכונה ללא כל סיכון.

בסעיף 3 במכתבך, הנך מציין שהמדרגות מסכנות חיי אדם ואולם אתה מתעלם, משום מה, מהעובדה שהסכנה, אם קיימת כזאת, נובעת ישירות מהחפירה שביצעה העמותה במגרש בית הכנסת ללא כל תאום אתנו.

כאשר נבנו המדרגות והקירות התומכים אותן, לא היה כנמצא כל מידע תכנוני לגבי בית הכנסת, לרבות מפלסיו. לפיכך בוצעו הקירות על סמך הנחיות ביסוס של מומחים. אשר על כן, חלה לדעתנו, חובת ביצוע התמיכה הנוספת על העמותה.

עם זאת אין לנו התנגדות לליבון הנושא מהחבט ההנדסי. ולשם כך, הנך מתבקש לחפנות את המומחים ההנדסיים של העמותה למנהל הפרוייקט מטעמנו - חברת ב.ס.ר. מהנדסים, שדרות משה דיין 103 פסגת זאב (טל. 859998-02).

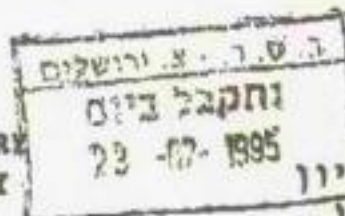
ניתנה הנחיה על ידי, למנהל הפרוייקט, לכדוק את הנושא ובמידה וקיימת סכנה כלשהיא תעשה הגנה זמנית עד לסיכום בהתאם לאמור לעיל.

בכ"ח,

א. ג. ג.
מנהל החטיבה הטכנית

הערת:
לגבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
חכ' ב.ס.ר.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



MANSOUR-KOCHLI-HIKRY
LAW OFFICE & NOTARY

Dr. Awny Mansour, Adv.
Shlomo Kochli, Adv.

Yosef Hikry, Adv. & Notary

4 Hama'alot St. Jerusalem

702 St. Nazareth

94263

16000

Tel: 02-250589 06-556244 06-560773

Fax: 02-231892 06-560251

מנסור-קוחלי-חיקרי
משרד עורכי דין ונוטריון

ד"ר עאונ מנסור, עורך-דין

שלמה קוחלי, עורך-דין

יוסף חיקרי, עורך-דין ונוטריון

רח' המעלות 4, ירושלים

רח' 702 נצרת

טל'

פקס'

ירושלים: 17 ביולי 1995

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משרד השיכון
המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים

הנדון: סיכון חיי אדם -
בניית קיר תמך - פסגת זאב

נשם מרשתי, עמותת "מנין הנץ", הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי בונה בית כנסת ברח' הארבעה פינת גודד חרמ"ש בפסגת זאב מרכז.
2. בסמוך למגרש שהוקצה לבית הכנסת נבנו על ידכם מדרגות המובילות לפסגת הגבעה. מדרגות אלה הינם על צלע הגבעה ועל גבול מגרש בית הכנסת.
3. על פי כדיקות מומחים, המדרגות מסכנות באורח מוחשי ומיידי, חיי אדם, וקיימת סכנה של התדרדרות וגלישה של המדרון עליו בנויות המדרגות.
4. מצב זה מחייב נקיטת מיידיית של אמצעי הגנה שעיקרם בניית קיר תמך.

5. היות ומדובר בשטח המדרגות הנמצא עדיין באחריותכם ו/או שנבנו על ידכם, הנכם מתבקשים לנסות בדחיפות את כל אמצעי הזהירות הנדרשים.
6. כימים האחרונים החלה מפולת של אבנים וקרקע, וימי החופש הגדול מועדים לפורענות ולתאונות ילדים.
7. בנסיבות אלה, אין מקום לדיונים מיותרים ולישיבות עקרות אלא למעשה דחוף, וכל דחייה עלולה להיות מאוחרת מדי.
8. להוי ידוע כי האחריות מוטלת עליכם, על כל המשתמע מכך, וראוי להביא לפתרון של הבעיה לאלתר.

בכבוד רב,

~~נוסף ביקרי, עו"ד~~

העתק: שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, ירושלים.
ב.ס.ר. - פסגת זאב.

קובץ: (יוסי-1) בניית קיר תמך

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דן ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermelin
P.O. Langa
D.A. Benjamin
S. Biran
A. Appelsbaum
E. Levinson-Solt
S. Ben-Zvi
T. Achar

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiat
Z. Margalit
O. Hailuke
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמלין
פול לנגא
דוד בן ימין
מנו ברוך
אריאלה אפלבוים
אלי לוינסון-סולט
סלי בן-זבי
חיה אחר

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פיאט
צבי מרגלית
דניאל חילוקה
שמאלה לבנר

Jerusalem

31 אוגוסט, 1995

ירושלים

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הביטוי והשיכון

כבוד השר,

במסגרת

ובדואר רשום

הנדון: מכרו לשיווק קרקע ל-1,100 יחיד במסגרת זאב בירושלים

מרשי, ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים למד מחעיתונות על כוונת משרד השיכון לשווק בדרך של מכרו "מחיר למשתכן" כ-1,100 יחיד במסגרת זאב.

כידוע, בין ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים, לבין משרד השיכון וממיי מתקיים מזה לנעלה משנה חליך משפטי בקשר למכרו שפורסם ממיי ב-1994, לשיווק קרקע ל-660 יחידות דיור. במסגרת החליך בוצע בית המשפט האם ניתן לשווק את הקרקע בדרך של מכרו כפי שביקשו ממיי ומשביש לעשות אז שמא כפי שטוען הארגון יש לחקוק את הקרקעות לתכרי הארגון בדרך של הרשמה והגרלה וזאת בהתאם להסכם מחייב בין ממיי משביש והארגון.

לצער חלליך מסב נזק רב למשרד השיכון ולארגון הקבלנים ללא כל סיבה וזאת טבח מדיניות השיוק הנכחית של משביש המנסה לבלום את האמרת מחירי הקרקעות.

צו המניעה כנגד חליכי המכרו מ-1994 שניתן בהסכמה בהליך התלוי ועומד מתייחס ליחידות חדיור נשוא המכרו שפורסם אז אולם הוצחר על ידי נציגי משרד השיכון וממיי שקרקעות אלה הינן האחרונות לשיווק במסגרת זאב. יתירה מזו, אף הוצחר כי בשל מחויבות הקיימת כלני יום אחר ספק אם ניתן לחשלים את חליכי המכרו.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.09.1995
דואר נכנס
44235

-2-

לנוכח המכרז החדש שפורסם בימים אלה ביחס לכ-1,100 יח"ד קיבלו הוראות ממרשט לבקש את עיכובו במסגרת ההליכים המתנהלים באשר ברור כי דין אחד לשני המכרזים.

אנו מציעים לשקול מחדש את עמדת משרד השיכון בקשר לתביעה התלויה ועומדת ובמיוחד נוכח שינוי מדיניות משביש בשיווק קרקעות.

נודה לך מאוד אם לצורך הבחירת עמדתנו תואיל לזמננו לדיון.

בבירן רב,
ש.פ. בירן, ע"ד

העתק: מנכ"ל משרד השיכון - מר עמוס רודין
מנחל המחוז - גבי רינה ומיר
גבי רבקה דותן, ע"ד - פרקליטות המחוז
מר אלי מורחי - יו"ר ארגון הקבלנים והבונים י-ם

001/15.1.0001P

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermelin
P.O. Langa
D.A. Benjamin
S. Biran
A. Appelbaum
E. Levinson-Sela
S. Ben-Zvi
T. Asraf

Tel-Aviv
A. Ziv
Z. Fiel
Z. Margalit
G. Haluka
S. Lechner

ירושלים
שרגא פ. בירן
עדיקוהו הרמלין
פול לנגא
דוד בן יסין
בני בירן
אריאלה אפלבוים
אלי לוינסון-סלא
סלי בן-צבי
נחל אסרף

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פיל
צבי מרגלית
גדעון חלוקה
סמאל לכר

Jerusalem

31 אוגוסט 1995

ירושלים

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

במקום

ובדואר רשום

כבוד השר,

הנדון: מכרז לשיווק קרקע ל-1,100 יח"ד בפסגת זאב בירושלים

מרשי, ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים למד מחעיתונות על כוונת משרד השיכון לשווק בדרך של מכרז "מחיר למשתכן" כ-1,100 יח"ד בפסגת זאב.

כידוע, בין ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים, לבין משרד השיכון וממ"י מתקיים מזה למעלה משנה הליך משפטי בקשר למכרז שפרסם ממ"י ב-1994, לשיווק קרקע ל-660 יחידות דיור. במסגרת החליף בותן בית המשפט האם ניתן לשווק את הקרקע בדרך של מכרז כפי שביקשו ממ"י ומשב"ש לעשות או שמא כפי שסוּע הארגון יש להקצות את הקרקעות לחברי הארגון בדרך של הרשמה וחגירה וזאת בהתאם להסכם מחייב בין ממ"י משב"ש והארגון.

לצערנו החליף מסב נזק רב למשרד השיכון ולארגון הקבלנים ללא כל סיבה וזאת נוכח מדיניות השיווק הנוכחית של משב"ש המנסה לבלוס את האמרת מחירי הקרקעות.

צו המניעה כנגד הליכי המכרז מ-1994 שניתן בחסכמה בחליף התלוי ועומד מתייחס ליחידות הדיור נשוא המכרז שפורסם אז אולם הוצחר על ידי נציגי משרד השיכון וממ"י שקרקעות אלה חיון האחרונות לשיווק בפסגת זאב. יתירה מזו, אף הוצחר כי בשל מחויבות הקיימת כלפי יום אחר ספק אם ניתן להשלים את הליכי המכרז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.09.1995

דואר נכנס

מס' 5105787

-2-

לנוכח המכרז החדש שפורסם בימים אלה ביחס לכ-1,100 יח"ד קיבלנו הוראות ממרשנו לבקש את עיכובו במסגרת החליכים המתנהלים באשר ברור כי דין אחד לשני המכרזים.

אנו מציעים לשקול מחדש את עמדת משרד השיכון בקשר לתביעה התלויה ועומדת ובמיוחד נוכח שינוי מדיניות משביש בשיווק קרקעות.

נודה לך מאוד אם לצורך הבהרת עמדתנו תואיל לזמננו לדיון.

בכבוד רב,
ש.פ. בירן, ע"ד

העתק: מגב"ל משרד השיכון - מר עמוס רודין

מנחל המחוז - גב' רינה זמיר

גב' רבקה דותן, ע"ד - פרקליטות המחוז

מר אלי מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים וחבונים י-ם

F:\715.1\JM001



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
שוטף 6104

לכבוד
אהוד אולמרט
ראש עירית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הוסטלים בפסגת זאב
סימוכין: ל-1971

משרדי הבינוי והשיכון והקליטה קבעו את החלוקה בין הדירות שיוקצו
לותיקים לבין הדירות שיוקצו למשרד הקליטה.

עוד נקבע, כי תנתן עדיפות לתושבי הישוב בו נבנה ההוסטל.

הדירות שיוקצו לותיקים, מיועדות לקשישים חסרי דירה תושבי ירושלים
וכן לקשישים המתגוררים בדיוור הציבורי בירושלים המבקשים לעבור
להוסטל. הדירות שיוחזרו, מיועדות לפתרון בעיות הדיוור של משפחות
זכאיות, תושבות העיר.

משרד הקליטה, כאמור, גותן עדיפות לתושבי העיר ומשתף את נציגי העיריה
בועדות האכלוס.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

15.08.1995

דואר נכנס

חוב. 414

העתקים: מנכ"ל מושב"ש
מנהל אגף איכלוס, מושב"ש

142

[illegible]

1 Sufra Square, P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Israel. Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

02-296014 PPS 02-297997 1875 91007 00000 775 10000

רע, קליין מעל - אדער נעל וואו
 אן וואו ער - אדער לאז וואו
 אן נאך א - אדער, וואו
 רע, קליין מעל - אדער וואו
 אן נאך א - אדער, וואו
 וואו: אן און א - אדער, וואו

51619 2mm

NOTA: L'USO DI QUESTO LIBRO È PERMESSO SOLO PER USO PERSONALE.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

[illegible]

ΑΙ ΑΥΤΗ ΕΝ ΕΠΕΙΝ ΕΛΕΓΕΝ ΤΙΣΙΝ ΕΝΕΧΕΙΟ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՄԷԼԻՆ 1-2% ՏՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՔԼԵԻՆ

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-08-2010 BY 60322 UCBAW

TESTED BY: RALPH W. BROWN, JR., JR. RALPH W. BROWN, JR., JR. RALPH W. BROWN, JR., JR.

ELAL AKALI TACU, RO LAWE WAGION WAKILAH INEL ULIHU TIRAN WILADQ, D

CIVIL

LNL PERD

0 2 -08- 7 0 5661

Small cattle run. 1

9252

448540

AL UTARU UMARU
DA UTARU EL NGARU
GUTU

4-1461

LT T44 5661

C. O. TUCKER, PH.D.

Ի ԿՈՆՏԱԿՏԻ
 ՄԱՐԻՆՈՋԻ
 ԵՐ ՀԱՅՏՐԻ
 ԼՈՒՔ ՄԵՆ

महाराष्ट्र, १६ फरवरी - महाराष्ट्र

Municipality of Jerusalem

മലയാള ലിപിയിൽ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב התשנ"ה
31 ביולי 1995
סמננו: לי 31

לכבוד
מר יוסף היקרי עו"ד
רח' המעלות 4
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניית קיר תומך בפסגת זאב
סימוכין: מכתב מ- 17.7.95

להלן התייחסותי למכתבך שבסימוכין:-

המדרגות המוזכרות במכתבך נבנו לפני זמן רב ושמשו את תושבי השכונה ללא כל סיכון.

בסעיף 3 במכתבך, הנך מציין שהמדרגות מסכנות חיי אדם ואולם אתה מתעלם, משום מה, מהעובדה שהסכנה, אם קיימת כזאת, נובעת ישירות מהחפירה שביצעה העמותה במגרש בית הכנסת ללא כל תאום אתנו.

כאשר נבנו המדרגות והקירות התומכים אותן, לא היה בנמצא כל מידע תכנוני לגבי בית הכנסת, לרבות מפלסיו. לפיכך בוצעו הקירות על סמך הנחיות ביסוס של מומחים. אשר על כן, חלה לדעתנו, חובת ביצוע התמיכה הנוספת על העמותה.

עם זאת אין לנו התנגדות לליכון הנושא מההבט ההנדסי. ולשם כך, הנך מתבקש להפנות את המומחים ההנדסיים של העמותה למנהל הפרוייקט מטעמנו - חברת ב.ס.ר. מהנדסים, שדרות משה דיין 103 פסגת זאב (טל. 859998-02).

ניתנה הנחייה על ידי, למנהל הפרוייקט, לבדוק את הנושא ובמידה וקיימת סכנה כלשהיא תעשה הגנה זמנית עד לסיכום בהתאם לאמור לעיל.

ג.ר.מ.ה.
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
חב' ב.ס.ר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באב התשנ"ה
31 ביולי 1995
סמננו: לי 31ד

לכבוד
מר יוסף היקרי עו"ד
רח' המעלות 4
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניית קיר תומך בפסגת זאב
סימוכין: מכתב מ- 17.7.95

להלן התייחסותי למכתבך שבסימוכין:-

המדרגות המוזכרות במכתבך נכנו לפני זמן רב ושמשו את תושבי השכונה ללא כל סיכון.

בסעיף 3 במכתבך, הנך מציין שהמדרגות מסכנות חיי אדם ואולם אתה מתעלם, משום מה, מהעובדה שהסכנה, אם קיימת כזאת, נובעת ישירות מהחפירה שביצעה העמותה במגרש בית הכנסת ללא כל תאום אתנו.

כאשר נכנו המדרגות והקירות התומכים אותן, לא היה בנמצא כל מידע תכנוני לגבי בית הכנסת, לרכות מפלסיו. לפיכך בוצעו הקירות על סמך הנחיות ביסוס של מומחים. אשר על כן, חלה לדעתנו, חובת ביצוע התמיכה הנוספת על העמותה.

עם זאת אין לנו התנגדות לליכון הנושא מההבט ההנדסי. ולשם כך, הנך מתבקש להפנות את המומחים ההנדסיים של העמותה למנהל הפרוייקט מטעמנו - חברת ב.ס.ר. מהנדסים, שדרות משה דיין 103 פסגת זאב (טל. 859998-02).

ניתנה הנתייה על ידי, למנהל הפרוייקט, לבדוק את הנושא ובמידה וקיימת סכנה כלשהיא תעשה הגנה זמנית עד לסיכום בהתאם לאמור לעיל.

ג.ר.ה.
א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
נב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
חב' ב.ס.ר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בניסן התשנ"ה
13 באפריל 1995
סמנר: פז

לכבוד
עו"ד נעמי וייל
רח' הלל 18
ת.ד. 4148
ירושלים 91041

ג.נ.ג.

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז
סימוכין: מכתב מיום 4.4.95

נושא השלמת עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז, והתקציב הנדרש
לביצוען נדון בימים אלה בין משרד האוצר, עיריית ירושלים ומשרדנו.
לאור האמור לעיל, אין באפשרותנו להתחייב עתה על לוח הזמנים. עם קבלת
החלטה בעניין, נודיעך.

בברכת חג שמח,
רינה זמיר
מנהלת המחוז



הערה:
מר ע. רוזין - מנכ"ל המשרד
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

Naomi Weil, Adv.	נעמי וייל, עו"ד
Zeev A. Weil, Adv.	זאב וייל, עו"ד
Eleanor Horowitz, Adv.	אלינור הורוביץ, עו"ד
Anat Singer, Adv.	ענת זינגר, עו"ד
Tali Eitan, Adv.	טלי איתן, עו"ד

זאב וייל ושות' עורכי דין ונוטריונים

Zeev Weil & Co., Law Offices & Notaries

ד' ניסן תשנ"ה

4.4.95

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

לתשומת לב הגב'

רינה זמיר הממונה על המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3 & 04. 1995

דואר נכני

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח - פסגת זאב מרכז

הוסמכתי ע"י מרשינו, - תושבים למען ירושלים צפון, לפנות אליכם כמפורט להלן:

1. כידוע, פסגת זאב מרכז, אוכלסה כבר בשנת 1985, ומונה כיום אלפי תושבים.

על פי תכנית המתאר התקפה, האחריות לביצוע עבודות הפיתוח הוטלה על משרד הבינוי והשיכון וכמתחייב מכך, התשלומים עבור ביצוע עבודות הפיתוח, אשר גולמו במחירי הדירות אותן רכשו תושבי פסגת זאב מרכז, הועברו זה מכבר למשרד הבינוי והשיכון.

2. דא עקא, שעל אף התשלומים ששלמו התושבים בגין עבודות הפיתוח ועל אף שאין עוררין כי החובה לביצוע עבודות אלו הוטלה על משרד הבינוי והשיכון, אשר קיבל לידיו את התשלומים האמורים, טרם הושלמו עד עצם היום הזה עבודות הפיתוח, ולפיכך ההזנחה והפגיעה באיכות חייהם של תושבי השכונה חמורות לאין ערוך.

3. מרשינו פנו אליכם בענין שבנדון בהתכתבויות חוזרות ונשנות במהלך תקופה ארוכה.

במכתביהם המפורטים שטחו מרשינו בפניכם בשם כל תושבי פסגת זאב מרכז אותם ליקויים ומפגעים מהם הם סובלים מזה שנים עקב אי סיומן של עבודות הפיתוח.

4. עיקר המחדלים, אשר בעטים נתבקשנו לפנות אליכם כהתראה אחרונה בטרם ינקטו ההליכים המתחייבים בנסבות המקרה, הם כמפורט להלן:

א. אזור פסגת זאב מרכז ממזרח לרחוב הסיירת הירושלמית הוא

אזור אשר בו לא בוצעו כל עבודות פיתוח והוא סובל מהזנחה רבה.

18 Hillel St.

P.O.B. 4148, Jer.

Tel: 02-251729, 02-259311 - Fax: 972-2-242877

לא למען לתא-דואר 4148, ירושלים 91041 - 91041, P.O.B. 4148, Jerusalem

רח' הלל 18

ירושלים 91041

טל: 02-251729, 02-259311 - פקס: 972-2-242877

מגרשים, אשר נועדו לפיתוח גנים ציבוריים נותרו בשממנם, והם משמשים למצבורי פסולת ולכלוך.

פינות ומעברי רחובות שעל פי התכנון נועדו להיות מוקדים ירוקים המצוידים בספסלים ושאר אביזרים לרווחת כלל ציבור התושבים, נותרו מוזנחים וכל עבודת גינון לא נעשתה בהם.

עד היום טרם בוצעה סלילת שכבת אספלט שניה בכבישי אזור זה. ב. בשדרת סיירת דוכיפת, היא הציר הראשי הדרום המזרחי בפסגת זאב מרכז, לא בוצע כל פיתוח סביבתי.

בשטח המפריד בין שני חלקי השדרה לא נטע בצמחיה. השדרה מוזנחת, שופעת עשבי פרא ומשמשת לקבלנים העובדים בסביבה לשפיכת שאריות בניה.

ג. בצומת הרחובות אלטמן וסיירת דוכיפת אמור היה לקום גן שעשועים לילדי השכונה, במקום גן שעשועים קיים כיום מגרש ריק בו מצטברת אשפה והוא מהווה מפגע סביבתי חמור.

ד. המפורט לעיל אינו ממצה את מכלול המחדלים ובא להמחיש את ההזנחה ואזלת היד בפיתוח פסגת זאב מרכז.

5. לא למותר לציין, כי חוסר המעש האמור ואי סיום עבודות הפיתוח גורם לכך שעיריית ירושלים מסרבת לקבל לאחריותה את השכונה וליתן לתושבים שירותים בסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, וזאת על אף שהתושבים משלמים ארנונה עירונית.

6. המצב לפיו אלפי תושבים אשר שילמו תמורה מלאה עבור פיתוח שכונתם ואשר ממשיכים לשלם אלפי שקלים כתשלומי חובה לרשויות חיים במשך למעלה מ-9 שנים בשכונה שפיתוחה טרם הסתיים.

7. למותר להרחיב את הדבור על כך כי ככל חיוב היה על משרד הבינוי והשיכון לבצע תוך פרק זמן סביר, דהיינו לדאוג לכך שקבלן המשנה אשר פעל מטעמו יבצע את פיתוח, השכונה ויסיימו תוך פרק זמן סביר. פרק הזמן שחלף למן איכלוס השכונה הוא פרק זמן החורג מכל סבירות. חמורה לא פחות העובדה כי העיכוב בפיתוח השכונה אינו נובע מחוסר פעילות נמרצת בשטח, אלא עקב הפסקת הפעילות בכלל.

8. במכתבה של מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, מיום 5.10.94 צויין אמנם כי עבודות הפיתוח בשכונת פסגת זאב מרכז כלולות בתכנית העבודה לשנת 1995 אך מנגד נאמר באותו מכתב כי העבודות תבוצענה במהלך שנת 1995, אם יאושר התקציב המתאים.

9. חלפו כ- 6 חודשים מתאריך המכתב הנ"ל ועד כה אין ביטוי בשטח לביצוע עבודות הפיתוח הדרושות. העדר אישור לתקציב המתאים אינו נימוק העומד בפני הבקורת לנוכח העובדה כי כאמור כבר לפני שנים נגבו מהתושבים תשלומים עבור הוצאות פיתוח.

10. לנוכח האמור לעיל ועל מנת להמנע מהתדיינות משפטיות ביחס למחדלים המפורטים לעיל הואילו נא להודיעני לאתר מהו **לוח הזמנים הברור**, המפורט והמחייב לסיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז.

בכבוד רב,
נעמי ויל, עו"ד

- העתקים:
1. ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט.
 2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
 3. חברת ב.ס.ר. - לידי מר קלמן סופרין.
 4. יו"ר ירושלים צפון - מר דני פרידמן.

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון-מר בנימין בן-אליעזר

הנדון: טיוט פיתוח סביבתי-פסגת זאב מרכז.
סמך:מכתבנו מ-14/11/94 ומ-13/9/94
מכתב מנהלת המחוז גב' זמיר מ-5/10/94
מכתב מנהל האגף הסכני מר גדלצ'ין מ-25/12/94

1. במכתבנו שבסמך הודענו על כוונתנו להגיש תביעה משפטית נגד משרדכם, לאור אי קיום התחייבויותכם על פי תכנית בניין ערים, לבצע את הפיתוח הסביבתי של שכונת פסגת זאב מרכז, על אף שעברו כ-9 שנים מאז איכלוסה של שכונה זו. תביעתנו אף כללה טענה בדבר פגיעה חמורה בערך הדירות ברחובות שפיתוחן לא בוצע על ידכם כאמור דבר שפוגע קשות בערכם הכספי של הדירות (אולי זו שיטה חדשה של משרד השיכון לעצור את העלייה במחירי הדירות??).

2. זאת ועוד, עקב חוסר המעש של משרדכם בנדון, הינכם גורמים לכך שעיריית ירושלים לא מקבלת על אחריותה את השכונה, ועל כן היא מסרבת לזמן בה את השירותים הבסיסיים הקשורים לשמירה על איכות הסביבה, חזאת כאשר שני הגופים (משרד השיכון ועיריית ירושלים) גזלו וגזלים את מלוא התמורה בגין הפיתוח הסביבתי (משרד השיכון) ותשלומי הארנונה הנעים בין 2000 ל-3000 ש"ח לשנה המשולמים לעירייה.

דהיינו נוצר מצב עגום בו במשך 9 שנים (!?) קבוצה נכבדה של תושבים (כ-17,000 במספרם) שלמדת אלפי שקלים לשני גופים ממלכתיים ולא מקבלת את התמורה בגין כספים אלה משניהם.
גם יחד.

3. הזכרנו לכם במכתבנו כי בחודש נובמבר 1994 קבע השופט יעקב בזק מבית המשפט המחוזי בירושלים, בעניין ההתחייבות לפיתוח סביבתי של חברת "עריס", אשר אמורה הייתה לבצע את הפיתוח ליבנה ביתך ד' במבשרת ירושלים, כי הזמן הסביר לסיים הפיתוח הוא 4 שנים לכל היותר (וצ"ב המאמר בעיתון גלובס בעניין פסק הדין). דהיינו במקרה של פיסגת זאב מרכז הינכם חורגים פי שותיים ויותר מהזמן הסביר שנקבע בבית המשפט.

4. מכל מקום, במענה לכוונתנו להגיש תביעה משפטית כאמור, השיבה מנהלת המחוז כי הפיתוח יסתיים ברכעון הראשון של שנת 1995.

5. לצערנו אין כל תזוזה של הדברים בשטח, והחמורים מכל הם הדברים שנמסרו לנו ממנהלת פסגת זאב, לפיהם מטרה מנהלת המחוז וחברת ב.ס.ר. כי לא יוקדשו השנה כספים לפיתוח ז.9 מרכז.



6. אדוני השר: עד מתי תמשיכו לנהוג באלפי תושבים בשיטות של זלזול, אי קיום התחייבויות והסעייה ??? עד מתי תסובבו את אלפי התושבים בכחש ובמירמה??
 האם אין לכם כל גבול בכל הקשור לעושק הציבור, גם לאחר שבית המשפט פסק בסוגייה זו??

7. אנו דורשים לקבל תשובה מיידית וחד-משמעית לגבי ביצוע/אי ביצוע סיום פיתוח פסגת זאב מרכז, חאת על מנת שתנועתנו תשקול את הצעדים הבאים בסוגייה עגומה זו.


 דני פרידמן

דני פרידמן

יו"ר תנועת "ירושלים צפון"

העותקים:

ראש עיריית ירושלים-ח"כ אהוד אולמרט.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון. ✓

מנהלת מחוז ירושלים-גב' רינה זמיר

מנהל האגף הסכני-מר גדלביץ

מבקר המדינה-מר בעז ענר-(בהמשך לשיחותנו והחומר הקודם שהועבר אליך)

מערכת "כל-בוזק" לידי מר רפי גינת (בהמשך לשיחותנו)

חברת ב.ס.ר -לידי מר קלמן סופרין.

הדפוס

ביהמ"ש: 4 חודשים מרשלת "בנה ביתך" - המועד הסביר לרשלת מ"ם, ביוב וחשמל

השופע בזק קבע עוד, כי יש להשלים את כל עבודות התשתית תוך שנתיים מאיכלוס 80% מהבתים בשכונה

החשיפה הנפוצה ביותר לזיהום היא באמצעות המים. מים מזוהמים מכילים חיידקים, פטריות, ופרזיטים (כמו למשל, סלמנדרא) אשר רגישים למחלות. בנוסף, חשיפה למים מזוהמים עלולה לגרום לזיהום דרכי הנשימה, בעיקר אצל ילדים.

החשש פסק (החברים פסקו
י"א או בנכונותם להחליט בהתאם
מאז שחשבו, על שום שקיבלו
את הענה "ע"י"א, כי מילאם
המליץ והאבא-לעזרה וזו הנה
העליון שפסק את ההקדמות
הנהגה. השנים קיבלו הענה
בנכונות של "ע"י"א, וקבעו, כי חז"ר
כדורים והאגונים לשיטת "ע"י"א
בדיוק, הם הנוצרים והחלילנים
המכילים את הכנסת החלילנים
לה הוביל לשמור.
את המכונות "ע"י"א עליו
משיקל, ואת חזרת "ע"י"א -
עוד מילאם עזרה.



1000

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המכשירים והציוד
מחלקת התחזוקה והתפעול
מחלקת הכספים והמכירות
מחלקת הבריאות והביטחון
מחלקת הרווחה והחינוך
מחלקת הספורט והפנאי
מחלקת התעסוקה והעבודה
מחלקת הבריאות והביטחון
מחלקת הרווחה והחינוך
מחלקת הספורט והפנאי
מחלקת התעסוקה והעבודה

המחירים יורדים, ויש להם תחזית של 100 מיליארד דולר בשנה. המערכת הפדרלית של המיסוי והמכס, שהיא אחת מהמחלקות הגדולות ביותר בממשל, צפויה להפסיד 100 מיליארד דולר בשנה. המערכת הפדרלית של המיסוי והמכס, שהיא אחת מהמחלקות הגדולות ביותר בממשל, צפויה להפסיד 100 מיליארד דולר בשנה.

הכרת אולם פתוח בכתב-היד.
גור, כי לא יפסדו דיוקן רק 20
המאה לכל הדורות "בזה הקבר".
האחריות, היו מאובחנות.

1504 5000 7000

העניין בזה הוא שיש להבין את המושגים הללו כמובנים, ולא כמובנים. כלומר, יש להבין את המושגים הללו כמובנים, ולא כמובנים.

התורה נקראת חכמה ופירוש חכמה היא תורה
הנבונה והנכונה של כלל המעשים והדעות
הנכונים והנבונים. והתורה נקראת חכמה
בגלל שהיא נבונה ונכונה. והתורה נקראת
חכמה בגלל שהיא נבונה ונכונה. והתורה
נקראת חכמה בגלל שהיא נבונה ונכונה.

העוסק נכח, כי העסקה נקמה. חוסר נאמן לא הצטרף כל עוד לא יכלו העובדים לעבוד. את ההסכמים מציע להחזיר ליו"ם ולחם גומים מוסיף: "העסקה, כי על פי חוק חוזר ארבעה, יש להחזיר העסקה למוקד. בזה כולל מדידת לשל, ולפי החוק, אף לדעת את צרכי החוקים ולעיתים אף חזירה המהירה".

11/11/11

7752 292 2018 1111 200
292 2018 127 1111 200

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט התשנ"ה
15 בינואר 1995
סמננו: פזאכמ

אל:
מר יפתח מס
לשכת המגב"ל

הנדון: פרויקט "הפסגה הירוקה" - בניית אשר ממן כפסגת זאב מזרח.
פניית שושן לבנה מיום 3.1.95
פניית לשכת השר מס' 9848 מיום 8.1.95
פנייתכם מס' 6391 מיום 9.1.95

המדובר בפנייה של דיירים שרכשו דירות מחב' אשר ממן כפסגת זאב מזרח.

החברה בנתה כמסגרת הפרוגרמה ולא השלימה את הפיתוח הצמוד ועבודות נוספות.

המשרד מנוע משפטית מלכצע עבודות שהינם באחריות הקבלן.

כמפורט בפנייה, קיימת תביעה של הדיירים כנגד הקבלן וכנגד משרדנו.

כזמנו, לאור פניית הדיירים אל השר, הועברו ללשכת השר מימצאי בדיקה של המצב הקיים והעלויות לתיקון. לא ידוע למחוז על החלטות שניתקלו בעניין. ניראה כי כל תשובה צריכה להיות מתואמת עם הלשכה המשפטית.

ב כ ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/1/95

מס' פניה: 6391

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר"מ
מנהל מחוז ירושלים
(המחוזות 8 ו-9)

א.ג.ב.

הנדון: "הפסקת רישיון" - מס' 222/א.ב.ב.

לוטת מכתבו של יואל פול

מתאריך 8/1/95

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

פארוי

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК
УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК

УЧЕБНИК



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

9/1/95

ע"פ

חשבת ק"מ
ישראל
החלק - 10 + מ"ל
28/1/95 - 518
י"ס

8-1-95

תאריך:

9848

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אריה מלחי

מ"ל

א.ב.ב.

פלוין רפסזה הירק"י - סמל לאב מלחי

שון ארם

לוטה מכתבו של

3-1-95

תאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

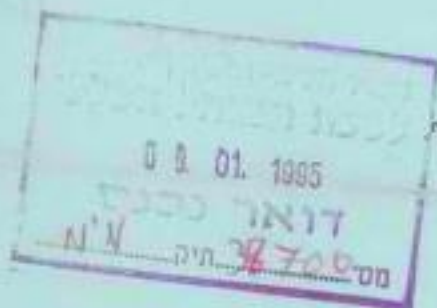
☒ תשובה לפניה תועבר עד לתאריך 22-1-95

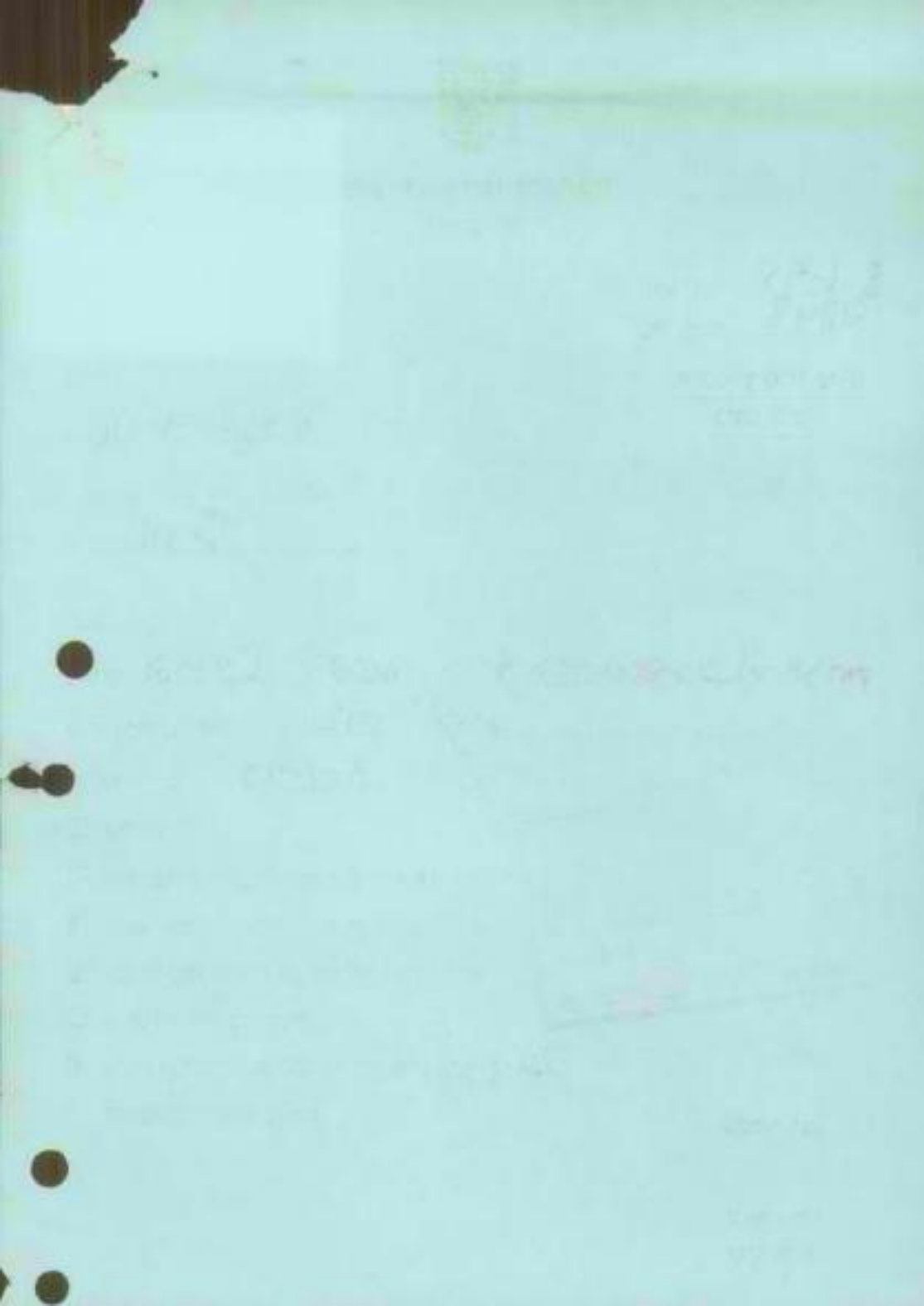
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





תחתיו הגיעו להם עד נפש, יאנו להישמר ~~מחללים~~
 להולמם, ואלה להקטנו כי תאלל להפגש עלינו / ~~לספר~~
 וצ"ל להסלנו) ע"י אמת להפגש עלינו ~~הנ"ל~~!

היבטנו כי תדבר הקטלם הוצא חלק הקטלנו
 בלשם הדיבור האלוקי לפני נפשו בתוכו דא"ה לך,
 בהלכה שכן הוצא להפגש של התוכו כי א"ל
 להפגש הינו להפגש מהחיות כלפנו.

ע"י אמת להפגש אמת חללם להפגש אצ"ל
 שכן בלשם הקטלם כי פה א"ל קטלם קטלם
 השכיחם בלשם הדיבור ההפגש קטלם קטלם חללם
 הדיבור קטלם א"ל!
 אמת חללם בלשם הדיבור קטלם - הדיבור / הקטלם
 הדיבור.

אמת חללם ההפגש להפגש חללם חללם - אמת חללם
 אמת חללם להפגש קטלם אמת חללם
 אמת חללם חללם חללם - אמת חללם
 אמת חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם

חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם
 חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם חללם



פיר

בונ' הנגב

מסד ראשי-מסד
טל: 87-897853
מס: 87-898190
ת.ד. 154 סדרות
מל אביב-טל: 03-5178141
מס: 82-5164823

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995

לכבוד
מר פביאן שריסט
ב.ס.ר מהנדסים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - הוסטל 86 יח"ד
מכתבך מיום 17.11.94

1. הריני מאשר קבלת מכתבך ומבקש להתייחס לאמור בו.
2. נפתח הדברים אעיר כי למרות שהגשנו את הדרישה להגדלה ולהארכת זמן ביצוע לפני למעלה מחודשיים, עדיין לא קיבלנו כל התייחסות לדרישותינו. בינתיים נגרמים עיכובים קשים בבניית ההוסטל והאחריות לכך מוטלת על משרד הבינוי והשיכון ונציגיו.
3. לגופם של דברים, אני דוחה מכל וכל את הטענות הכלולות בו.
4. חברתנו התחייבה לבנות ולבצע את ההוסטל לפי התוכניות שנמסרו לה ע"י המשרד. אין היא אחראית לתכנון ואין היא רשאית לתכנן ולאשר הגדלות בשטח ההוסטל או בסכום החוזה.
5. אנו אמנם אחראים לחבר את המבנה לחשמל, אך אין אנו יכולים לעשות כן לפני השלמת חדר השנאים, שכן חברת החשמל אינה מסכימה לקבל "תשלום מס' 2" לפני הנחת מנעול על חדר השנאים.
6. במכתבך כתבת כי "מסתמן פתרון" לבעיה וקיים סיכום עקרוני זמני עם חברת החשמל. למרבה הצער, עד היום לא ראית צורך להודיע לי מהו "הפתרון" או "הסיכום העקרוני". כל עוד לא יושלם תכנון חדר השנאים ימשכו העיכובים בבניית ההוסטל.

מסד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

08.01.1995

דואר נכנס

מס' 3972 ת.ק. 11.11.94



בני הנוגב

סמל ראשי-שירות
טל. 07-897011
פקס. 07-890390
ח.ד. 114 שירות
תל אביב-יפו 6107001
פקס. 03-5184825

7. אשר לספרינקלרים, כלל לא ברור לי מדוע הינך סבור כי על החברה לתכנן אותם. על פי החוזה אין אנו אחראים כלל לתכנון אלא לביצוע. לפני משורת הדין, ועל מנת לקדם את בניית ההוסטל, הסכמנו לאחר שפנית אלינו, ליטול ענין זה עלינו והעברנו לידכם את כל החומר בנושא. למרות שעברו למעלה מחודשים מיום הגשת החומר לא טרחתם כלל להתייחס לנושא.

8. מכלול העובדות כולו, כפי שנפרסו במכתבי זה ובמכתבי הקודמים, מראה בעליל כי קיימות בעיות קשות של תכנון ומתן הוראות ע"י המשרד ונציגיו. בנסיבות אלה אין לנו אלא לפרש שתיקתך בענין זה כהודאה בטענותינו.

9. אני חוזר ומבקש כי המשרד ומשרד הפיקוח יתייחסו להערותינו ולדרישתנו בכובד ראש, וכי תקבע פגישה דחופה עם החברה על מנת לפתור את הבעיות העומדות על הפרק.

בכבוד רב,

מיכאל פרץ

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה מזרחי
מ.מ. תכנון והנדסה - מר אגון לביא
ס.מ. חטיבה טכנית - מר קוטנר
מ. חטיבה - א. גדלביץ



ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995

לכבוד
מר א. גדלביץ
סמנכ"ל החטיבה הטכנית
מחוז ירושלים
א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - הוסטל 86 יח"ד
מכתבנו מיום 27.10.94

1. טרם נעניתי על מכתבי מיום 27.10.94.

2. בשלב מסויים אמנם הוזמנו מנהלי החברה לפגישה עם אנשי המשרד במשרדו של מר אגון לביא, אך למרות שמנהלי החברה המתינו יום שלם לא ראיתם לנכון לפגוש אותנו.

3. ביום 17.11.94, הודיענו מר שריסט כי העביר את ענייננו לבדיקת המשרד, אך עד היום לא קיבלנו כל תשובה לבעיות הרבות שהעלנו.

4. לעת הזאת אין ביכולתנו לקדם את השלמת ההוסטל, שכן לא הושלם תכנון חדר השנאים ומערכת הספרינקלרים.

5. בנסיבות אלה, ולאחר העובדה שמשרד הבינוי והשיכון אינו טורח להגיב לפניותינו או להורות לנו כיצד להמשיך בביצוע ההוסטל, אין מנוס מהמסקנה כי משרד הבינוי והשיכון מתחמק מאחריותו לבניית ההוסטל ואינו מגלה ענין בפרוייקט.

6. אנו מציעים לקבוע פגישה דחופה של החברה עם ראשי המשרד על מנת שננסה יחד לקדם את התכנון והביצוע של ההוסטל.

בכבוד רב,

מיכאל פרץ

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה מזרחי
מ.מ. תכנון והנדסה - מר אגון לביא
ס.מ. חטיבה טכנית - מר קוטנר
ב.ס.ר פיקוח - מר שריסט