# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

3-8

משרד פנים

מחלקה ארכיון ירושלים

תיק מס' 24 ב'

43707/ג

אתר: פסגת זאב

מבנה

7/90 - 8/90

[illegible] - עבודות



3-8

ירושלים, 28.7.92

לכבוד
גב' אליגוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 147

הנכו מאשרים בזאת שמשהב"ש וחברת .....עיר דוד..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומשהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ק. טופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 28.7.92

לכבוד
גב' אליגזער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 148

הנני מאשרים בזאת שמשהב"ש וחברת .....עיר דוד..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומשהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ק. סוסרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 27.7.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 123

הנכו מאשרים בזאת שמשהב"ש וחברת .....אשדר..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומשהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,
ב.ס. מהנדסים בע"מ
34 רח' יצחק שדה
תל אביב 67212
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 27.7.92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-07-1992
דיוור נכנס

לכבוד
גב' אליבוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 122

הנכו מאשרים בזאת שמשהב"ש וחברת .....אשדר..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומשהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,
ב.ס.ר. — מהנדסים בע"מ
34 שדה
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ב
23 ביולי 1992
סמננו:יולי27

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אכלוס פסגת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 9.7.92

נתבקשתי ע"י מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש, להשיב למכתבך.

איני יודעת מה מקור הידיעה "כי נתנה הוראה לאכלס הדירות בפסגת זאב". ודאי שמקורה באי הבנה. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הבניה לספק חשמל בגנרטורים, וזאת באותם פרוייקטים שרק משום העדר חשמל נמנע האכלוס.

ב - 14.7.92 קיימנו סיור וישיבה בפסגת זאב עם אנשי העיריה, למתן הבהרות ולסיכום מחודש של תנאי האכלוס. סיכום מאותה ישיבה נשלח אליך על ידי, ואני מקוה שיש בו משום תשובה לדאגתך המוצדקת.

בינתיים מתקדמת חברת החשמל בעבודותיה, ולפי סדר הדברים, ניתן יהיה לספק חשמל בפסגת זאב מזרח לקראת סוף החודש.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ט. קולק - ראש העיריה
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ר. לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' א. ברזקי - מהנדס העיר
מר ז. זיננר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

# מזכר

| | |
|---|---|
| אל: הגב' רנה כהן, מנהלת מחוז י-ם | התאריך: 21-7-92 |
| מאת: חגית נוסר, ע. המנהל הכללי | מספר תיק: פנים 2607 |

הנדון: אולם שסקת כיום

סימוכין:



רנה שלום,

למדתי מאוריה כי את אומנה להשיב למכתבו של מיכאל זל בנושאו (הלמן מדב)

אנא עדכני אותי ושלחי הלמן תשובתך.

תודה מראש,

חגית

אלדד
יש סולם
אלדר שלדגו
ר שלדגו קלדן
יום

עירית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ח' בתמוז תשנ"ב
9.7.1992
4961A

אל : מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

מאת: המנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

קבלתי בתדהמה את הידיעה כי ניתנה הוראה על-ידך לאכלס הדירות בפסגת זאב בניגוד מוחלט לסיכום הדברים העומד וקיים בין משרד השיכון ועירית ירושלים בנושא.

למותר לציין ההשלכות החמורות של הוראה זו על-אופן וצורת אכלוס האחר בשל המחסור בתשתית מינימלית לתושבים שיתאכלסו, לא כל שכן הסכנות הבטיחותיות שיעמדו בפני התושבים בשל אי ביצוע התשתית.

עירית ירושלים לא תוכל לשאת באחריות הנובעת מהוראה זו, שלה גם השלכות העומדות בניגוד לחוק.

אבקשך להמשיך ולפעול בהתאם לסיכום בין עירית ירושלים ומשהב"ש.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל גל

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ראובן לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' אלינוער ברזקי - מהנדס העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:יח' בתמוז תשנ"ב
19 ביולי 1992
סמנו:יולי8

אל:
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: [redacted] - פסגת זאב מזרח.
מכתבך מיום 14.7.92

בתאריך 22.6.92 (לאחר מועד פניית הנ"ל) נפגשו נציגי רוכשי הדירות בשכ' פסגת זאב מזרח בירושלים עם המחוז.

ברצ"ב סיכום הפגישה המדבר בעד עצמו.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ט/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

לכבוד
משרד מבקר המדינה,
רצ"ב תלונת הציבור,
רח' יפו 234, ירושלים.

שלום רב,

הנידון: עיקוב בחיבור החשמל לשכונת פסגת-זאב-מזרח

א.ג.נ.,

אנו, החתומים מטה, נימנים על התושבים שרכשו דירות בפיסגת זאב-מזרח.
דירותינו, ברובן, מוכנות לכניסה מזה מספר חדשים, אולם, עקב הסחבת בחיבור שכונה זו לרשת החשמל, נמנעת מאיתנו הכניסה אליהן.

למותר לציין כי עובדה זו גורמת לכולנו עגמת נפש מרובה, שלא לדבר על הנזק הכלכלי הרב שבצידה (תשלום שכ"ד ולחלקינו, אף תשלום מיסי עיריה על הדירות הריקות וזאת בנוסף למשכנתאות, כמובן).

מיטרד נוסף וחשוב ביותר הנובע מליקוי זה נוגע לחינוך הילדים: אין בידינו כל בטחון שאמנם עד פתיחת שנת הלימודים אכן נוכל לגור בפיסגת זאב מזרח, ואי-לכך, איננו יודעים לאלו מוסדות חינוך לרשום את ילדינו.

אנו תובעים מכם בזאת לטפל בענין חשוב זה באופן מיידי. לא יתכן שנקבל את המפתחות לדירותינו רק בראשית לספטמבר (לכל המוקדם!), מבלי לאפשר לנו ובפרט לילדינו, - תקופת התאקלמות והתארגנות בשכונה החדשה, לקראת שנה"ל.

על החתום:

[redacted]

מתושבי פסגת זאב מזרח.

העתקים: א. משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים, רח' הילל 23 ירושלים.

ב. חברת החשמל - מחוז ירושלים רחוב עמק רפאים 43 ירושלים

ג. מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים

הכתובת למכתבים: [redacted]

X1

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

תיק פ.אבו מדכם
תיק פנימי

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:יח' בתמוז תשנ"ב
19 ביולי 1992
סמנו:יולי8

אל:
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: [redacted] - פסגת זאב מזרח.
מכתבך מיום 14.7.92

בתאריך 22.6.92 (לאחר מועד פניית הנ"ל) נפגשו נציגי רוכשי הדירות בשכ' פסגת זאב מזרח בירושלים עם המחוז.

ברצ"ב סיכום הפגישה המדבר בעד עצמו.

ב ב ר כ ה,

דן גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 14 ביולי 1992

מספרנו: 67-7-92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
15-07-1992
דואר נכנס

אביבה
לבדוק אם
לגו ונלאה תגלגל
אם לא - לבדנס
מכר לעיר

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הנדון: גב' [redacted] - בעיית שוב מגורים

הריני מביא בילום פנייתה של הנ"ל שהועברה אלינו באמצעות עו"ד דליה דימור, עוזרתי למנהל נציב תלונות הציבור ביום 7.7.92.

אודה לך על התייחסותך ותגובתך לנושא המועלה במכתב האמור.

ב ב ר כ ה

לאה

לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

מ ד י נ ת  י ש ר א ל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
הלשכה בתל אביב
ת"ד 7024, תל אביב 61070
טל' 266272

ו' בתמוז התשנ"ב
7 יולי, 1992

בתשובתך ציין נא

תיק מס': ד.ד./225809

13-07-1992

לכבוד
גב' לאה קריק
ע/המורשה לטפול בתלונות הצבור
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

גברת נכבדה,

הנדון: פנית [redacted]

רצ"ב הריני מעבירה לעיונכם העתק התלונה.

---

אנא התיחסותכם ותגובתכם לנושאה.

לתשובתכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

דליה דימור, עו"ד
עוזר ראשי למנהל
נציבות תלונות הציבור

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:יח' בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992
סמכנו:יולי18

לכבוד
גב' שרה כהן
ראש צוות
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פסגת זאב - תחנות טרנספורמציה.
סימוכין: מכתבך מ-12 ביולי 1992 תיק מס' 36193-א

רצ"ב מכתבנו לגב' אסתר רזיאל בנדון.

ראי בזאת תגובתנו לפניתך.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' אסתר רזיאל - סגן מנהל מחלקה - מינהל מקרקעי ישראל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מחלקת עסקות

12 ביולי 1992

תיק - 36193-א
(8799)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל
ירושלים
דואר נכנס

לכבוד,
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: ירושלים - פסגת זאב - תחנות טרנספורמציה

מצ"ב מכתבנו לחב' התשמל המדבר בעד עצמו.

במידה ונקבל הסכמת משרדך והסכמת חב' התשמל, לא תהיה מניעה מצידינו לבטל העסקה ולזכות חשבונכם אצלנו בכספים.

אנו ממתינים לתגובתך.

בכבוד רב,
שרה כהן
ראש צוות

להשיב:

רצה מכתבנו לעה
אסתר ציאלה בנדון
ראו בקשות אחרונות לפניך.

אריה אסתר ציאלה

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 , פקס' 252999 , טל' 254121 (02)
שעות קבלת הקהל: ימים א-ה 8:00-13:00, יום ב' 14:00-15:00, יום ג' אין קבלת קהל.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מחלקת עסקות

12 ביולי 1992
36/93
תיק - ~~35872~~-א
(8794)

לכבוד,
גב' א. בנדלר, עו"ד
חברת החשמל
מחוז ירושלים
ת.ד. 185
ירושלים, 91001

ג.נ.,

הנדון: ירושלים - פסגת זאב - צפון תחנות טרנספורמציה

ביום 14/7/91 אישרנו עסקה למשרד השיכון בפסגת זאב צפון במגרשים 901, 902, 903.

מאחר וההחלטה היום להקצות את התחנות לחב' החשמל, אבקש את אישורך להסב את העסקה ממשרד השיכון לחב' החשמל על מנת שיתאפשר לנו לבטל את העסקה עם משרד השיכון ולרשום אותה על שמכם.

בכבוד רב,
שרה כהן
ראש צוות

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם משב"ש

~~רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 , פקס' 252999 , טל' 254121 (02)~~
שעות קבלת הקהל: ימים א-ה 8:00-13:00, יום ב' 14:00-15:00, יום ג' אין קבלת קהל.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:יב' בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סמכנו:יולי12

לכבוד
גב' אסתר רזיאל
סגן מנהל המחלקה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: ירושלים - פסגת זאב מזרח - תחנות טרנספורמציה
מכתבך מיום 5 ביולי 1992

אנו מסכימים ומברכים על היוזמה.

יש לוודא בכל מקרה, כי ההקצאה מעוגנת בתב"ע עפ"י יעודה, או לתקן את התב"ע באם יהיה צורך.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל התטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים

מחלקת עסקות

5 ביולי 1992

תיק - 35872-א
(8741)

לכבוד,
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: ירושלים - פסגת זאב מזרח - תחנות טרנספורמציה

רצוף לזה העתק מכתבנו לחברת החשמל המדבר בעד עצמו.

אנו מצרפים הסיכום עם חב' החשמל על פיו אנו מבצעים הקצאות לתחנות טרנספורמציה.

במידה ונקבל הסכמת משרדך והסכמת חב' החשמל, לא תהייה מניעה מצידנו לבטל העסקה ולזכות חשבונכם אצלנו בכספים, לאחר הפקדה אלה החשמל.

אנו ממתינים לתגובתך.

בכבוד רב,

אסתר רזיאל
סגן מנהל המחלקה

העתק:
אנו מסכימים להתבטל אל אלעזר.
מי לוקח כסף מציע כי הקרקע
מוצעת בעדיפות לבדוקן את הבעיה
בעת מיהמשמשים בכוך.

העתק: רלוונטי
לביה.

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 , פקס' 252999 , טל' 254121 (02)
שעות קבלת הקהל: ימים א-ה 8:00-13:00, יום ב' 14:00-15:00, יום ג' אין קבלת קהל.

11 במאי 1992

## סכום פגישה מיום 11.5.92

משתתפים:
דוד בולר, סגן מנהל מחוז ירושלים לצרכנות, חב' תשמל.
אתי בנדלר, יועצת משפטית מחוז ירושלים, חברת התשמל.
משה טל, סגן מנהל מחוז ירושלים מינהל מקרקעי ישראל.
אסתר רזיאל, סגן מנהל מח' עסקות, מחוז ירושלים.

### הנושא - תחנות טרנספורמציה

(1) תחנת טרנספורמציה בתוך מבנה

חב' התשמל תופנה למינהל ע"י היזם לחתימת חוזה, ללא תשלום כל שהוא למינהל.

(2) תחנת טרנספורמציה בתוך שטח הקצאה ליזם

תחנת שתיבנה בתוך תחום ההקצאה ששולמו כספים בגינה, עבור ערך הקרקע למינהל, כנ"ל.

(3) תחנת טרנספורמציה שתיבנה על מגרש שיעודו בתב"ע תחנת טרנספורמציה ולא הוקצה לאחרים

תערך עסקה לגבי הקרקע בלבד ע"ש חב' התשמל יחתם חוזה חכירה.

(2) ערך קרקע (המתייחס לקרקע בלבד) ישולם ע"י חברת התשמל למינהל מקרקעי ישראל לפי מחירון שנקבע בהתאם לכלל 15 לכללי החיבורים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חב' התשמל, כפי שמתפרסמים מעת לעת בילקוט הפרסומים באישור שר האנרגיה.

לאור העובדה כי במחוז ירושלים של חב' התשמל הרוב המכריע של תחנות הטרנספורמציה הינן עבור 2 שנאים, (1260 קו"א) ובמחירי חודש אפריל 92 (שבתוקף עד 30.6.92) ללא תלות בגודל המגרש ובשטח הבנוי ישולמו 8,000 ש"ח ומע"מ בהתאם, הסך הנ"ל יראה כתשלום דמי חכירה ל-49 שנים.

2/...

(3) תוכניות הבניה יוגשו על שם הקבלן הבונה עבור חברת החשמל, ויחתמו על ידיו.

המינהל יחתום כבעלים.

(4) מועד התשלום בהתאם לכללי המינהל.

(5) בחוזה החכירה בתנאים המיוחדים יוכנס סעיף כלהלן:

התמורה בסך 8,000 ש"ח הינה או התמורה שתיקבע מפעם לפעם בהתאם לסכום המשתלם לקרקע בלבד בהתאם לכלל 15 לכללים בדבר תשלומים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חב' החשמל לישראל בע"מ, להם תוקף של דין.

(6) במקרה וחברת החשמל תבטל את ההתקשרות שלה עם הקבלן הבונה, תודיע על כך למינהל, ומנהל מקרקעי ישראל יבטל העסקה החוזה, ויחזיר הכספים לחב' החשמל עפ"י כללי המינהל.

הפרטים - מצורפים המתיר שלא מ"מ.
ומשתמשים.

בשמה ל.ר.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים

מחלקת עסקות

5 ביולי 1992

תיק - 35872-א
(8740)

לכבוד,
גב' א. בנדלר, עו"ד
חברת החשמל
מחוז ירושלים
רח' עמק רפאים
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: **ירושלים - פסגת זאב מזרח - תחנות טרנספורמציה**

לאור ההסדר בין חברתכם למשרדנו בענין תחנות טרנספורמציה, מצאנו לנכון להביא לידיעתך כי ב- 7/4/91 אושרה בהנהלתנו הקצאת מגרשים 701-710 למשרד השיכון לשם הקמת תחנות טרנספורמציה בשכונה.

ערך הקרקע בעסקה זו התבסס על טבלת המחירים המופחתת שהיתה נהוגה אז במינהל, ומשב"ש שילם לנו הכספים יחתם עמנו הסכם פיתוח בהתאם.

במידה וחברת החשמל מעוניינת להסב העסקות על שמה, יהיה עלינו לבטל העסקה ע"ש משב"ש להחזיר לה הכספים ולערוך עסקה חדשה ע"ש חברת החשמל, בהתאם לסיכום שבנינו.

נבקשך להודיענו בחוזר עמדתך.

אנו פונים בנושא זה למשרד השיכון, במידה ונקבל הסכמתם ובהנחה שנקבל אישורך לאמור לעיל, נפעל ברוח מכתבנו זה.

לוטה - תשריט השטח.

בכבוד רב,

אסתר רזיאל
סגן מנהל המחלקה

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש י-ם

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 , ממ' 252999 , טל' 254121 (02)
שעות קבלת הקהל: ימים א-ה 8:00-13:00,יום ב' 14:00-15:00,יום ג' אין קבלת קהל.

**ד. מ. ד. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ**

ירושלים, 19.7.92

לכבוד
מר א. בדלביץ
ס/ראש תחום תכנית
משה"ש - מחוז ירושלים



לדוד אלעזר
ס.ר. אלעזר

א.נ.,

הנדון: שכונת זאב מזרח, 3601 - עדכון לגבי התכנון לאכלוס הראשון

בהמשך להנחיות המחוז קדמנו חלק מעבודות הפיתוח, עליהן נוכל להבטיח לאכלוס המבנה הראשון לאחר הנדון, זב - 16.7.92 היה המצב כדלקמן:

מסלולי הכניסות והמדרכות הצמודים למבני הבריות אשדר, דמס, אליעם, עיר דוד וכו. לפיתוח הושלמו.

באזורים הנ"ל בועלה תאורה חלקית.

יחד עם זאת עלי לחציג שורת הסרעות קשות ביחס לעבודות, הגמרות ע"י החברות המשכנות:

1. מעטעי המדרכות שרוצפו בסגנון זמן קצר לאחר השלמתם ע"י החברות המשכנות.

חלק מהחברות המשכנות טרם השלימו את פיתוח החצר במגרשיהן.

2. חלק מהחברות טרם השלימו את חיבורי בניינהן למערכות שונות (מים, חשמל, הקשרת וכיו"ב).

תקבלן דן רובין מפריע לביצוע מרכת כביש 14 מחזית בניינו - בגרסור הנוכ[illegible] בהוראה המדרכה.

3. חלק מהחברות טרם השלימו עבודות הקשורות בסביחות כחים ובכבולות מגרשיהן.

לנוכח כל האמור לעיל ובהתחשב בדרישותיה של עירית ירושלים, אנו לא נמליץ להחברה משכנות אלשורים לקבל [illegible] ירושלים, הקשורים באכלוס עד אשר ומצב בשטח יאפשר זאת.

בכבוד רב,

מ. שרדסט

ולהבא
לא לי בטלפון כל
אחת מהחברות
~~אלשבר~~ ~~עיר דוד לי~~
~~רמט~~ ~~ואחי לטפלו~~.
~~אלעזר~~
~~בדלב~~

22/7

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 19.7.92

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - עדכון למצב ההכנות לאכלוס הראשון

בהתאם להנחיות המחוז קדמנו חלק מעבודות הפיתוח, עליהן סוכם כהכרחיות לאכלוס הקטע הראשון בא[illegible] הנדון, וב - 16.7.92 היה המצב כדלקמן:

קטעי הכבישים והמדרכות הצמודים למבנני חברות אשדר, רמט, אליעם, עיר דוד ומ. לפישיץ הושלמו.

באזורים הנ"ל פועלת תאורת חלקית.

יחד עם זאת עלי להציג שורת הפרעות קשות ביותר לעבודות, הנגמרות ע"י החברות המשכנות:

1. חלק מקטעי המדרכות שרוצפו נפגעו זמן קצר לאחר השלמתם ע"י החברות המשכנות.
2. חלק מהחברות המשכנות טרם השלימו את פיתוח החצר במגרשיהן.
3. חלק מהחברות טרם השלימו את חיבורי בניניהן למערכות שונות (מים, השמל, תקשורת וכיו"ב).
4. תקבלן דן רובין מפריע לביצוע מדרכת כביש 14 בחזית בניניו - גנרטור הוצב על ידו בתוואי המדרכה.
5. חלק מהחברות טרם השלימו עבודות הקשורות בבטיחות בתחום ובגבולות מגרשיהן.

לנוכח כל האמור לעיל ובהתחשב בדרישותיה של עיריית ירושלים, אנו לא נמציא לחברות משכנות אישורים לעיריית ירושלים, הקשורים באכלוס עד אשר המצב בשטח יאפשר זאת.

בכבוד רב,

מ. שריסט

תל־אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:יג' בתמוז התשנ"ב
14 ביולי 1992
סמננו:יולי10

<u>סיכום סיור וישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92</u>

<u>משתתפים</u>: נ.סאס, צ. זינגר, א. רוטמן, ש. גולדשמידט - עירית ירושלים
ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש, מחוז ירושלים
ק. סופרין, פ. שריסט - ב.ס.ר, ניהול פרוייקט

1. הוצגה מפה המפרטת שלבים בהשלמת עבודות הפיתוח לקראת אכלוס.

2. סוכם כי התנאים להוצאת אישור ע"י ב.ס.ר לשם קבלת טופס 4 הם: חניה מסודרת, מדרכה ליד הבית, בכיש המאפשר גישה, גדרות ומעקות בטיחות, חצר נקיה, תאורת רחוב, תאורת בית.

3. העיריה מבקשת כי הסביבה הקרובה לבנינים המתאכלסים תהיה בטיחותית, ומוכנה לסייע בפיקוח לשם כך. משהב"ש ידאג למלא הבקשה.

4. נמסר כי רשת החשמל התת קרקעית קיימת במתחמים המיועדים לאכלוס. אספקת החשמל מתעכבת בשל פיגור בהנחת הכבל הראשי מעטרות. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הבניה לספק חשמל בגנרטורים, בהנחה כי מכל הבחינות האחרות האכלוס אפשרי.

5. משהב"ש יפנה לחברת חשמל בבקשה להקדים הספקת החשמל.

6. הוצאת האישורים לאכלוס יעשו תוך תאום מלא בין משהב"ש והעיריה.

<u>רשמה</u>: רנה זמיר

<u>העתק</u>:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיריה

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التنظيم - الهندسة والمواصלات

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
20-07-1992
דואר נכנס

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, יא' בתמוז תשנ"ב
12 ביולי 1992

מספרנו 1185

לכבוד
מר קלמן סופרין
חב' ב.ס.ר.
פסגת זאב
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 3801.

בסיכום בין 2 הרשויות הוטל על חב' ב.ס.ר להמליץ בפני מחלקת הפיקוח על הבניה מתן טופס 4 לבנינים גמורים, ושרמת תשתית השכונה תאפשר איכלוסם.

הופתעתי לקבל את המלצתך מיום 1.7.92 למתן טופס 4 ל 5 בנינים במגרש 1021. בשבישיבה מיום 8.7.92 הודעת כי למרות שמשרד הבינוי והשיכון לא מילא את חובותיו, הוחלט לאכלס בנינים ללא אישור העירייה.

צעד כזה יחייב אותי להסתייג מאישורך ליתר הקבלנים.

בכבוד רב,

זאב זיגלר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
גב' א. בר זקי - מהנדסת העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משרד השיכון
מר כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משרד השיכון
מר ר. לב און - מנהל אגף שדותי הנדסה.
גב' נחמה סאס - מנהלת מחלקת הפיקוח.

עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ח' בתמוז תשנ"ב
9 ביולי 1992.

מספרנו 1156

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-07-1992
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: איכלוס שכ' פסגת זאב מזרח.

בפגישה שהתקיימה ביום 8.7.92 בנושא תאום איכלוס שכ' פסגת זאב, שמעתי מפי מר קלמן סופרין, מנהל חב' ב.ס.ר המייצג את משרדך, כי כצד חד צדדי הוחלט על ידכם לספק לקבלנים גנרטורים ולאכלס את הבנינים, מבלי שהשלמתם את הפיתוח (אפילו את הסיכום המינימלי) ובלי שהקבלים ידאגו לקבל טופס 4 ואישור העירייה.

ברצוני להזכירך כי ההחלטה הנ"ל מהווה צעד נוסף להתעלמות מחוק התכנון והבניה. (עבירות לחוק תכנון ובניה הם עבירות פליליות).

חומר בנדון יועבר לטיפולו של היועץ המשפטי לעיריה.

בכבוד רב,

זאב זירנר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ד. לב און - מנהל אגף שרותי הנדסה
גב' נחמה טאס - מנהלת מחלקת הפיקוח
מר ק. סופרין - חב' ב.ס.ר.

לעניין
מעלית
בטיחות

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
ת.ד. 36234 ירושלים 91061 טלפון 02-298273
פקסימילה 2 - 298265

09-07-1992

דואר נכנס

בעלי
תדיקוש

שערור תקשורת

אל: גב' כרמלה צמיר - מנהלת מחלקת ... אגף הכלכלה ...

מס' פקס: 251450

מאת: כרמלה מרקוביץ

תאריך: 8.7.92

מס' דפים (כולל דף זה) 2

הערות:

/.2..

הנדון: שבבגים שכ' פקגת זאב מנחת.

בפגישה שהתקיימה ביום 26.7.89 בנוכחות האדם אירבלים שכ' פקגת זאב, שמעתי מפי יד מלכי מיפרדיו, מנהל תכ' ב.ר.ל. הסיכום את משרדך, כי עצד חד צדדי הוחלט עם ידכם לעסק לקבלנים גדולים ולהעביר את הבנינים, מבלי שהשלמתם את הפרוטות (עמדנו את המובטח וסיכמנו) הבלו שהבלים ראגו לכבל טיפס 4 ראשיר הקיימים.

מדובר: הזכירך כי הסלקה הנ"ל מחוות בלי נוסף להתעלמות מחוק התכנון ובנייה. העבירות נוגעים תכנון ובנייה הן עבירות פליליות.

נא מאד בדוק ויעבר למיפרנו את הדיווח המשפטי הנדרש.

בכבוד רב,

[illegible]
מנהל תכנון ירושלים ופיקוח

העתקים:
מר מ. [illegible] - מנכ"ל העיריה
גב' מ. [illegible] - מהנדסת העיר
עו"ד מ. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר [illegible] - מנהל אגף שיווי תכנוני
מר [illegible] - אגוכת מחלקת הפיקוח
מר מ. שיפרין - חב' כ.ל.ר.

---

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 8 ביולי 1992
מ- 4039

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: שכ' בבה ביתר פסגת זאב, תב"ע 3603

משה שלום רב,

בעקבות שיחותיכו ושיחות עם הנהלת מחוז משהב"ש בירושלים אני פונה אליך בזאת בבקשה למתן הרשאה לתכנון ופיתוח לשכ' הנ"ל, לחב' מוריה.

מוריה תשמח לקחת על עצמה מטלה זאת ותעשה כל הנדרש כדי להביא לשיווק המגרשים במועד הקרוב, האפשרי.

אני מודה!

בכבוד רב,

י. בריה, מנכ"ל

העתק: גבי רנה זמיר, מנהלת מחוז י-ם משהב"ש
מר ד. עובדיה, מנהל פרוייקטים

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02), פקס' 250648 (02)

אמיר אלה (אלירם) פל עצרים

**ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ**

תאריך 7.7.1992

לכבוד
[illegible]
[illegible] על הבניה
[illegible] 23
ירושלים

לעניין
פסאז' ציר
מעיין

הנדון: צפון ירושלים - מסגד זאב - חבור מבנים מס' 2+1 (פעיצרתו)
לרשת המים העירונית - חברת אלירם (שיכון ובנין)

אין לכו התנגדות לחבור המבנים הנ"ל לרשת המים העירונית.

לרכישת תעודת גמר, יוצא על ידנו אשור נפרד.

בכבוד רב,

[illegible]
מנהל הפרויקט

העתק: "איגוד" לפיקוח - מנהל המחלקה המבנית - מחוז ירושלים

[illegible] 14 [illegible] 5377817 [illegible] 87217 * ירושלים * רחוב זאב [illegible] 859175

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל6808



לכבוד
מר קוטלר שלמה
מנכ"ל חב' קוטלר עדיקא
רח' ינאי 6
ירושלים 94181

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל6808

לכבוד
מר דוד אלה
מנכ"ל חב' אחים אלה
רח' אבן ישראל 5
ת.ד. 2201
ירושלים 91021

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל6808



לכבוד
מר דן רובין
מנכ"ל חב' דן רובין
רח' החלוץ 12
ירושלים 617852

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל6808

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
09-07-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר בועז יונה
מנכ"ל חב' תפציבה
רח' יפו 234
ירושלים 94383

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

בלב לקבוע

חיים פ. אור
עורך

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל6808



לכבוד
מר דוד צוקר
מנכ"ל חב' עיר דוד
מעלות דפנה 49
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **אכלוס פסגת זאב**

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

תיק מיוחד
תיק ה. אוכלוסין

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: א' בתמוז תשנ"ב
2 ביולי 1992
סמנו:ש246\863

אל:
לשכת השר

הנדון: פניית [redacted] מיום 2.6.92.
פנייה מס' 246/863 מיום 24.6.92

מבדיקתנו עלה כי הנ"ל רכש דירה מחב' שיכון ופיתוח באתר 3602 בשכונת פסגת זאב מזרח בירושלים. עפ"י חוזה הרכישה, מועד מסירת הדירה הינו בסוף 10/92 כשהאפשרות החב' לדחות מועד זה ב-90 יום נוספים.

המועד הצפוי לאיכלוס עפ"י התקדמות עבודות התשתית הינו בסוף שנת 1992.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ד' הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
29-06-1992
דואר נכנס

תאריך 24.6.92
מס' פניה 246/863

אל:
יקב רינה נאיר
מחוז ירושלים
אשכול

שלב 3602

א.ג.נ.,

מצ"ב הפניה של [redacted]

כתובת: _____

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ירושלים, 2.6.92

לכבוד

מיכאל שמון - שר השיכון ובינוי.

קרוב המשפחה מצרח ירושלים.

אדוני,

הנדון: הרחבת השכונה מסמיה בצלאל - מצרח שבירושלים.

בשורה אם בדיון בגוף המשכנות "שמון ובניהו" נאמר לי כי מתלוה בעמדה
מעניקה הלתי ומרחם הושלמה בין המשרדים, ובמילואם נשאר בחשבון.
הבקשתי כי הובא תלוי בהצבעה הקרובים משפחתן ידועים המעניקים
לי הבינוי.

אודיע לצדדים מיד לאחר שמתיחס הגבולות בדיון ומתשובת יבוא
מתלוה - הודעה.



בכבוד רב,

[redacted]

[redacted]

הדפסה מתל"ס:

2.52/19

טלפון
02-[illegible]

ירושלים, 30.6.92

לכבוד

חברת: רובין דן, אשדר,

רמט, עיר דוד, אליעס,

מ. ליפשיץ.

א.ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - אכלוס

בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ולמדיניות המשרד לאפשר אכלוס מוקדם ככל האפשר גם במצב בו טרם הושלמו כל עבודות הפיתוח הכללי, להלן המידע לגבי בניניכם:

1. קווי הביוב והמים הושלמו.

2. רשת החשמל באחר בוצעה אולם חברת החשמל אינה מוכנה עדיין לאספקת המתח לבנינים.

3. כבישים המאפשרים גישה לבנינכם ומדרכות בחזית בניניכם יושלמו עד 15.7.92 (על חברתכם לדאוג לשלמות המדרכה באופן שאף גורם מטעמכם לא יגרום לה לפגיעות ונזקים).

4. מערכת תאורה חלקית באזור בניניכם תושלם עד 15.7.92.

לפיכך לא יתנגד משהב"ש לאכלוס בניניכם לאחר התאריך המוזכר לעיל בכפוף לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידכם ותוך מתן פתרון לאספקת החשמל לבנינים (כגון הפעלת גנרטור על ידכם).

בכבוד רב,

מ. פופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

לתיק אשדר
בנ שמרת
3601

# ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

תאריך 29.6.92

בתיק בלדינן

לכבוד
רב"ל בחמה סאס
מנהל אגף הפקוחים על הבניה
רחוב הלל 23
ירושלים

ב.ב.ג.

תנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - חבור מבנים מס' 121 - 129
לרשת המים העירונית - חברת אשדר - פסגת זאב יצרת
3601

אין לנו התנגדות לחבור המבנים הנ"ל לרשת המים העירונית.

לגביפתון תעודת גמר, יוצא על ידנו אשור נפרד.

בברכה רב,

ר.ס.
ראיר סיפרין
המנהל הטכני

העתק: "אינג' ל. קוקוס - מנהל החלוקה הטכנית - מטמב"ש - מחוז ירושלים

תל"אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 9-5372234/5, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - מסגת זאב, טל: 855175, 2-859111

# משרד הבינוי והשיכון
## אגף נכסים ודיור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כז' בסיון תשנ"ב
28 ביוני 1992

מספר: מענה

לכבוד
חברת פמ-ביו
רח' שטרניחובסקי 35
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: **הודעה על שינוי התאריך המקסימלי לביצוע הבניה**
**לצורך מתן מענקי גמר בפ. זאב מזרח 54 יח"ד**
סימוכין: מכתבנו מיום 24.12.91

בהמשך למכתבנו אשר בסימוכין ובעקבות בקשתכם לשינוי תאריך מקסימלי ע"פ האמור בסעיף 13א' של חוזה המסגרת, ישונה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה לפי המועד של מתן תוקף לתוכנית כפי שפורסם ברשומות. לאור הנ"ל יהיה התאריך המקסימלי לביצוע הבניה החדש: עבור בתים 297 - 294 32 יח"ד 14.8.91 או 07 המוקדם מבניהם לגבי בתים 293 - 291 לפי האמור במכתבנו הנ"ל.

הודעה זו מתקנת האמור במכתבנו הנ"ל ומהווה תוספת לדף הפרוט של חוזה המסגרת.

בכבוד רב,

מ. אלקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' ח. שטרו - המינהל לתכנון והנדסה
גב' ר. גולדשלג - המינהל לתכנון והנדסה
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כד' בסיון התשנ"ב
25 ביוני 1992
סמנכ"ל:יוני48

**סיכום ישיבה בנושאי איכלוס פסגת זאב שהתקיימה ביום 22.6.92**

בהשתתפות: ה"ה - יהודית קופנהגן - בן אבו - 3601
בתיה נחמיאס - עיר דוד
יהל דוד - חפציבה נציגי התושבים
רני סמואל - גד
דוד גלילי - אשדר - נוה יעקב 415/55

רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע), משהב"ש
קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

בפני נציגי התושבים הוצגו שלבי הביצוע ולוחות הזמנים להשלמת עבודות הפיתוח וחיבור השמל באתר 3601. לא נמסרו לוחות זמנים לגבי אתרים 3602 ו-3603. כמו-כן הוצגה מפה המפרטת את המועדים החזויים להשלמת הבניה של כל אחת מהחברות. מרבית החברות - רחוקות מלהשלים הפרוייקטים.

עפ"י הידוע כיום, יושלמו עבודות הפיתוח ברמה המאפשרת אכלוס באמצע יולי לאורך כביש 14. שבועיים מאוחר יותר, יתאפשר האיכלוס לאורך כבישים מס' 15, 151 ו-16. כל זאת ללא חשמל.

מועדים מפורטים לגבי קטעים נוספים ימסרו לנציגי התושבים בהתאם להתקדמות העבודה.

עד לסוף חודש אוגוסט יושלמו עבודות הפיתוח בכל אתר 3601 כולל חשמל.

לידיעת הנציגים הובא המידע כי באותם מקומות, בהם מאפשר הפיתוח את האיכלוס, יוכלו חברות הבניה לספק חשמל זמני באמצעות גנרטורים.

נמסרה לנציגות כי האחריות והתקציב להקמת מוסדות החינוך הם בידי העיריה.

הנציגות תדאג להעביר כל המידע לתושבים.

רשמה: רנה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כג' בסיון תשנ"ב
24 ביוני 1992
סמנו:יוניו31

לכבוד
חברת כל התברו

א.ג.נ.

## הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601.

ברצוני להביא לידיעתכם, שמשהב"ש עושה את כל המאמצים על מנת להתקדם עם עבודות הפיתוח הכללי על מנת לאפשר אכלוס השכונה עד סוף חודש אוגוסט. (גם אם לא תושלמנה כל העבודות).

לצורך זה, אנו פונים אליך ומבקשים:

- להתקדם עם ביצוע הפרויקט שלכם על מנת לאפשר אכלוסו עד המועד הנזכר לעיל.

- לגמור בהקדם האפשרי את העבודות הגובלות עם המדרכות (לבצע את קיר הגדר) ולפנות כל חומר מהדרך, על מנת לאפשר לקבלני משהב"ש לגמור את הכביש והמדרכות.

כל האמור בא לצורך מתן תשובה הולמת לבקשות מוצדקות של התושבים, אשר רוצים באכלוס הדירות, אותן רכשו מזמן.

אנו תקווה שפניתנו תענה בחיוב, וממתינים לתשובתכם בעשיה בשטח.

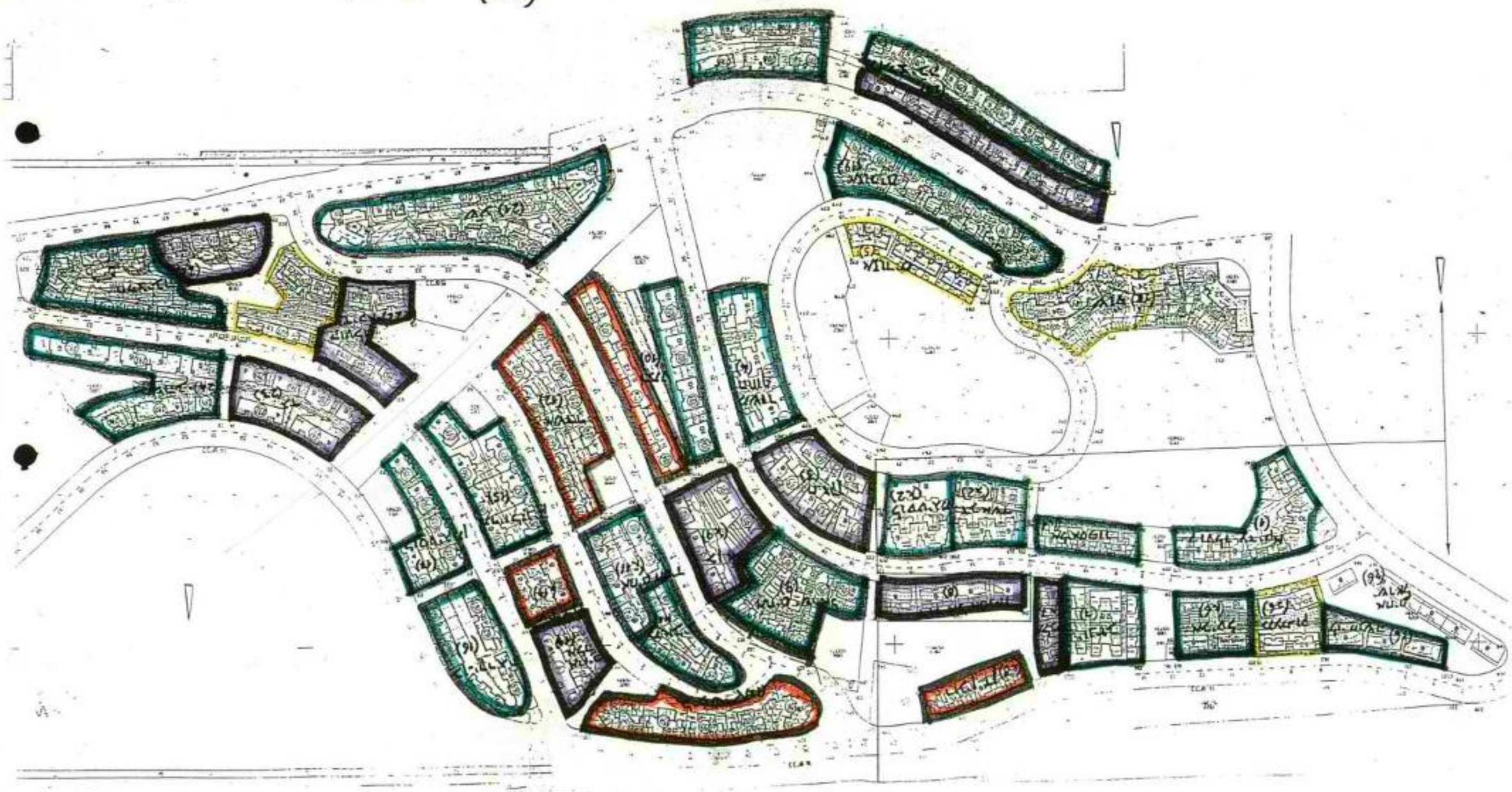
בברכה רב,

ס. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

- ئەو شوێنە گرنگانە.
- ئەو گەڕەکە کۆنەکان 8-4 هێڵەکان.
- ئەو گەڕەکە درێژە کان 4-2 هێڵەکان.
- ئەو شەقامە گرنگەکان (240).



חיים קניר
חיים קניר בלוקר

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סמננו:יוניו

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ,

הנדון: איכלוס פסגת זאב מזרח - ירושלים.
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משהב"ש מיום 8.6.92

מכתבכם למנכ"ל הועבר לטיפולי.

בתאריך 22.6.92 התקיימה פגישה עם תושבי פסגת זאב מזרח.

מצ"ב סיכום הפגישה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל - פניה מס' 2415

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כד' בסיון התשנ"ב
25 ביוני 1992
סמנכ:יונ48

**סיכום ישיבה בנושאי איכלוס פסגת זאב שהתקיימה ביום 22.6.92**

בהשתפות: ה"ה - יהודית קופנהגן - בן אבו - 3601
בתיה נחמיאס - עיר דוד
יהל דוד - חפציבה נציגי התושבים
רני סמואל - נד
דוד גלילי - אשדר - נוה יעקב 415/55

רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש
א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע), משהב"ש
קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

בפני נציגי התושבים הוצגו שלבי הביצוע ולוחות הזמנים להשלמת עבודות הפיתוח וחיבור החשמל באתר 3601. לא נמסרו לוחות זמנים לגבי אתרים 3602 ו-3603. כמו-כן הוצגה מפה המפרטת את המועדים התזויים להשלמת הבניה של כל אחת מהחברות. מרבית החברות - רחוקות מלהשלים הפרוייקטים.

עפ"י הידוע כיום, יושלמו עבודות הפיתוח ברמה המאפשרת אכלוס באמצע יולי לאורך כביש 14. שבועיים מאוחר יותר, יתאפשר האיכלוס לאורך כבישים מס' 15, 151 ו-16. כל זאת ללא חשמל.

מועדים מפורטים לגבי קטעים נוספים ימסרו לנציגי התושבים בהתאם להתקדמות העבודה.

עד לסוף חודש אוגוסט יושלמו עבודות הפיתוח בכל אתר 3601 כולל חשמל.

לידיעת הנציגים הובא המידע כי באותם מקומות, בהם מאפשר הפיתוח את האיכלוס, יוכלו חברות הבניה לספק חשמל זמני באמצעות גנרטורים.

נמסרה לנציגות כי האחריות והתקציב להקמת מוסדות החינוך הם בידי העיריה.

הנציגות תדאג להעביר כל המידע לתושבים.

רשמה: רנה זמיר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

אבי אבי

לשלוח בתשובה
את הפרוטוקולים לא נלמדו
ומתושבים

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22/6/92

מס' פניה: 2415

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

אב בית מאיר

מנהל אחיז השלום

אנא,

הנדון: בדיקת הבאולות שבו בחלקת בית אחיז השלום

לוטה מכתבו של [redacted]

מתאריך 8/6/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 1861/294

נא אירה.

בכבוד רב,

כ/ין

ע/המנהל הכללי

חגית נוה

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת השר**

תאריך 19.4.93
מס' פניה 1361/1361

אל: תמר הוגה
יקל יוסף

א.ג.נ.,

מצ"ב הפניה של [redacted]

כתובת: [redacted]

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר העתותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה, 3457

בן ריקאה
**עוזר השר**
ר"ח מינהל

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

8 יוני 1992

אל: כבוד שר השיכון, מר אריאל שרון.

הנדון: עיכוב באיכלוס שכ' פסגת זאב מזרח בירושלים

אנו הח"מ, ועד עשרות משפחות כמונו, קנינו דירה בשכונת פסגת זאב מזרח, שנמצאת בירושלים . עפ"י החוזה שברשותנו, היינו אמורים לקבל את הדירה ב-31 דצמ' 1991. לצערנו הרב, למרות שהקבלן שלנו (אשדר) וקבלנים טשפים, סיימו, בידיעת משרדך, את הבניה, לא התאפשר איכלוס השכונה וזאת עקב אי פיתוח סביבתי, בעיקר תשתית לחברת החשמל תנורות לביוב, למים ולטלפונים, שהיו אמורים להתבצע מתקציבי משרד השיכון. עד היום קיבלנו מהקבלן מספר ידיעות , אודות תאריכי איכלוס משוערים, שהאחרונה שבהן, מדברת על ה-31 ספט' 92. לדעתנו, עיכוב של תשעה חדשים חורג בהרבה מהסביר, כל שכן כאשר מדובר במספר גדול של משפחות אשר סובלות בגין העיכוב. נודה לך מאד אם תואיל לבדוק את הנושא, ולהודיע לנו באיזה מצב עומד הפיתוח, ואם תוכל לזרז את התהליך, שעד כה גרם לנו הרבה סבל ועגמת נפש.

רצ"ב צילום מהחוזה המקורי (הדירה נקנתה ע"י הורי האישה והחוזה נכתב על שמם).

בתודה

[redacted]

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 16 לחודש יוני שנת 1994

ב י ן: אשדר חברת לשיכון
מרחוב בן יהודה 190א', תל-אביב
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין: [redacted] - ת.ז
[redacted] - ת.ז
_____ - ת.ז.
_____ - ת.ז.
הגרים ב- [redacted] ברח' [redacted] מס' [redacted]
כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית זה לזה
(להלן - "הרוכש")

מצד שני

בהסכם זה יהיו למונחים להלן הפירושים שבצידם:

"הקרקע" - הוא המגרש הנמצא בעיר/כפר ירושלים ושעליו מוקם/יוקם הבית לבדו או ביחד עם בית/ים או בנין/נים אחר/ים כאמור בסעיף 14.א להלן שהוא קטע/ים מחלקה/ות [redacted] בגוש _____ ו/או מגרש מס' [redacted] המהווה קטע/ים מחלקה/ות ב.ג.א. אלית בגוש [redacted] לפי תכנית הפרצלציה שתירשם בפנקסי המקרקעין בהתאם לתכנית בנין ערים על תיקוניה כעת, או בעתיד, לאחר שתאושר על ידי הרשות המוסמכת לכך.

"הבית" - הוא הבית שנבנה או יבנה על הקרקע על ידי החברה במספר זמני [redacted] בתוכניות המהוות חלק מנספח "א" להסכם זה ובו נמצאת/תימצא הדירה.

"הדירה" - היא הדירה בת [redacted] החדרים וחדרי שירות, המסומנת במספר זמני [redacted] בתוכניות המהוות חלק מנספח "א" להסכם זה, הנמצאת/תימצא בקומה [redacted] כניסה — של הבית והפונה לכיוונים לפי תוכניות מצורפות, לרבות החלקים ברכוש המשותף אשר יוצמדו אליה.

"המחסן" - המחסן (אם קיים כזה) המסומן במספר זמני [redacted] בקומת [redacted]

"חניה" - החניה, אם קיימת, המסומנת במספר זמני —.

"בעל הקרקע" - קרן קיימת לישראל/רשות הפיתוח/מדינת ישראל.

"המינהל" - מנהל מקרקעי ישראל.

"חוק המקרקעין" - חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

"החכירה" - זכות חכירה לדורות כמשמעותה בחוק המקרקעין, בדמי חכירה וביתר התנאים הנקבעים על ידי בעל הקרקע/המינהל.

"בית משותף" - הוא הבית לכשירשם בפנקסי המקרקעין כבית משותף לפי חוק המקרקעין כאמור בסעיף 14.א. להלן.

"המשכנתא" - משכנתא ראשונה על הדירה להבטחת החלוואה שיקבל הרוכש כאמור בסעיף 23 להלן.

21.5 [redacted]

ג. עד להשלמת בניית הבית רשאית החברה להכניס שנויים בבית עצמו בתנאי שלא יחול שינוי בבניית הדירה גופא אלא בכפוף לאמור בסעיפים קטנים א. וב. לעיל. כן רשאית החברה, עד לרישום הדירה על שם הקונה, להכניס שנויים בגינון, בחניה ובעבודות הפיתוח בבית ו/או בסמוך לבית.

ד. במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור הדירה ו/או הבית במפרט לעומת התכניות, יחייב את החברה התאור המופיע במפרט.

ה. אם יהיו בפועל הפרשים או סטיות בכמויות או במידות של הדירה ו/או הבית לעומת התאור במפרט ובתכניות, שיהיו בגבולות הסטיות או ההפרשים המצויינים במפרט או בהערות לו, לא יהיו ולא ייחשבו אלה כאי-התאמה ולא יהוו הפרה כלשהי של התחייבויות החברה על פי הסכם זה.

ו. מבלי לגרוע מהתחייבותה של החברה לבנות את הדירה, מוסכם כי בדבר פירושם, מהותם, תכולתם, אופן ביצועם או צורת ביצועם, לרבות גווני צבעים של הדברים הכלולים בנספח "א" להסכם זה, למעט תיקון הליקויים שנתגלו בתקופת הבדק, יהיה האדריכל המתכנן את הבית והדירה, הפוסק בין הצדדים, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.

ז. למען הסר ספק, כל מקום שנאמר בהסכם זה הדירה, גם המחסן והחניה במשמע אלא אם נאמר אחרת.

<u>המסירה</u>

4. א. החברה מתחייבת להשלים את בניית הדירה, ובכפוף למילוי התחייבויות הרוכש לפי הסכם זה, למסור את החזקה בדירה לרוכש עד לתאריך 31.12.91 או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן (להלן - "תאריך המסירה").

סידור הגינה ועבודות הפיתוח, ככל שהם מתחייבים לפי הסכם זה, יושלמו בכפוף לאפשרות השלמתם, בהתחשב בעונת השנה, תוך 6 חודשים מגמר תקופת הבנייה של הבית.

ב. החברה מתחייבת למסור לרוכש את החזקה בדירה בגמר תקופת הבנייה כשהדירה פנויה מכל אדם וחפץ, כשהיא ראויה לשימוש וכשזכות הרוכש בדירה חופשית מכל חוב, שעבוד, עיקול, זכות צד שלישי (למעט זכויות בעל הקרקע) ומשכנתא (פרט למשכנתאות ומשכונות הנזכרים בהסכם זה), בתנאי שהרוכש ימלא קודם לכן את כל התחייבויותיו שהוא חייב במילויין לפני מסירת החזקה בדירה, בהתאם להסכם זה, וכן בתנאי שלא חלו העיכובים המפורטים בהסכם זה ואשר מקנים לחברה את הזכות לפגר במסירת החזקה בדירה לרוכש.

4/..

[redacted]

אשר הכרה לבנות בע"מ

# מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בסיון התשנ"ב
25 ביוני 1992
סמנו: ממ

סיכום ישיבה מיום 24.6.92 בנושא:

**העברת פרוייקטים ממשהב"ש לממ"י - ירושלים**

השתתפו: מ. אדרי, ע. המרמן, - ממ"י, מחוז ירושלים
ר. זמיר, צ. אפרתי, ב. וייל - משהב"ש, מחוז ירושלים

א. גילה ה-4: טרם הופקדה, לדעת משהב"ש מוקדם לשווק.
- סוכם לקדם תב"ע ולהערך לקראת שיווק ע"י בחינת עלויות תשתית ובדיקת צורות שונות של שיווק.
- דני נאמן יופנה למנהל הפרוייקט דרך משהב"ש.
- ע. המרמן יבדוק עם אדר' מרגלית המשך תכנון השטחים שבבעלות ממ"י.

ב. גילה קרית חינוך: משהב"ש הודיע שמשרד העבודה ויתר בזמנו על המגרש של מרכז חזני, הוכנה תכנית מפורטת המיועדת כל השטח לקרית חינוך. משהב"ש יעביר מסמכים בנושא לממ"י.

ג. מורדות דיפלומט: תבדק אפשרות תכנון מורדות דיפלומט ביחד עם אתר פרלשטיין ג'. הנושא יבדק ע"י ממ"י ומשהב"ש עם חב' מוריה. תאום וקידום הנושא באחריות צ. אפרתי.

ד. פסגת זאב מזרח: ממ"י מתכוון למסור 2 מתחמים של בנה ביתך בתב"ע 3603 לחב' מוריה לביצוע הפיתוח ולשיווק.

רשם: ב. וייל

העתק: למשתתפים
מר א. כהן - אדריכל מחוזי, משהב"ש

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס 02-251450

1

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימננו אכל6808

לכבוד
מר שמחה גולברנר
מנכ"ל חברת "גד"
רח' דיזנגוף 173
תל אביב



שלום רב,

הנדון: **אכלוס פסגת זאב**

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון

9.6.92



לכבוד גב' רינה צמיר
מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

נא בדיקתכם בדבר אופטר עבורנו לפעילה
במשרדכם.

בברכה מראש,
בן יהודה, מ"מ

עדנה
בן יהודה
עדנה
מ"מ לשר הבינוי והשיכון

לכבוד עו"ד שר השיכון
מר קדי כץ

אנו קבלנות משפחות שרכשו דירות בשכונות פסגת זאב מצרת מעוניינים להיפגש אתך בדחיפות מירבית בנוגע להבהרות של מסמך דבריהם.

א. נושא התשתית בשכונה.
ב. נושא חילוף השטח (חברת החשמל מעוניים שהבעיה היא לא משרד השיכון).
ג. מועד מעודכן לאיכלוס השכונה.

אדון נבדק הבעיה מדיקה מאוד כי אנו עומדים להכריע עכשיו מאחר ואנו * חייבים לפנות את הדירות שבהם אנו גרים עכשיו.

בברכה בדיקי המשפחות

[redacted]

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימננו אכל6808

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
24-06-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר עזרא ליליאן
מנכ"ל חברת "בן אבו"
רח' חבצלת 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **אכלוס פסגת זאב**

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

**משרד הבינוי והשיכון**

**המנהל הכללי**

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימנו אכל6808



לכבוד
מר יגאל שרייבר
מנכ"ל חברת "אשדר"
רח' בן יהודה 160 א'
תל אביב

שלום רב,

הנדון: **אכלוס פסגת זאב**

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בסיון התשנ"ב
14 ביוני 1992
סמננו:יוני31

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - מועדי אכלוס.

פסגת זאב צפון (3340) - האכלוס אפשרי ומתבצע.

פסגת זאב מזרח (3601) - מועד צפוי 15.8.92. טרם נסתיימו עבודות הפיתוח המאפשרות אכלוס שאינו מסוכן מבחינה בטיחותית וטרם חובר החשמל. במספר פרוייקטים בודדים, שלא קיימת לגביהם סכנה בטיחותית, אפשר לבדוק אפשרות של אספקת חשמל באמצעות גנרטורים, (עפ"י הנחית המנכ"ל).

פסגת זאב מזרח (3602) - מועד צפוי סוף שנת 1992.

פסגת זאב מזרח (3603) - ישנם רק מספר מבנים שהם במצב בניה מתקדם. על אף שהאתר כולו דורש עבודות פיתוח גדולות וממושכות, נעשים מאמצים לפתור בעיות הפיתוח של מבנים אלה ולאפשר אכלוס בפברואר 1993.

פסגת זאב מערב - אין בעיות אכלוס.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ב.ס.ר.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

**S. LESHMAN LTD.**
HOLON, 27 HABANAI 58857
TEL. 03-807832 - 807838
FAX: 03-556027

**שלמה לשמן בע"מ**
הבנאי 27, חולון 58857
טל. 03-807832 - 807838
פקס: 03-5560279

12.6.92

מספרנו: 00311.ת

לכבוד
מר א. גידלביץ
ס/ מנהל המחלקה הטכנית
<u>משהב"ש - מחוז ירושלים</u>



מר גידלביץ שלום,

הנדון: <u>פסגת זאב - 30 יח"ד</u>
עבודות פיתוח

כפי שהתרענו בעבר נראה שעבודות הפיתוח שאמורות להתבצע ע"י משהב"ש מתקדמות בקצב איטי ביותר.
עד היום לא ספקתם מערכות החשמל, מים, וביוב לאתר שלנו , וכן אין לו"ז מחייב מצידכם להשלמת העבודות.
מצב זה מונע מאיתנו איכלוס הדירות במועד המובטח לדיירים וחושף אותנו לתביעות בגין נזקים לדיירים.
לדעתי עלי להודיעכם כי אנו נראה אתכם אחראים לכל הנזקים שיגרמו לנו .
אנא העבירו לנו מידע עדכני בקשר לתשתיות הבתים.

בכבוד רב ובתודה
יחיאל לשמן

<u>העתקים:</u> - גב' זמיר - מנהלת המחוז
- מהנדס ק. סופרין - ב.ס.ר מהנדסים

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992
סמכנו:מאי3

לכבוד

[redacted]

א.נ.נ,

הנדון: <u>ביתות שטח - שכ' פסגת זאב מזרח (3601)</u>.

מכתבכם מיום 18.5.92 אל מר אריה בר - המנהל הכללי, הועבר לטיפולנו.

עבודות הפיתות בשכונת פסגת זאב מזרח מבוצעות היום בכל התחומים הנדרשים ואני תקוה כי אותן עבודות הדרושות לאיכלוס המבנים יושלמו עד למחצית חודש אוגוסט 1992.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

<u>העתק</u>:
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 2031)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
20-05-1992
דואר נכנס

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18/5/92

מס' פניה: 2621

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

מר/ גב' רינה גאנדר

— אגף שירות ציבורי
— אגף ת"ת ירושלים

לידי גב' אלבלדה

א.ג.נ.,

הנדון: רישום דרכה מתנחלת יצהר 38 תבריה לבנין ונהול"

לוטה מכתבו של [redacted]

מתאריך 18/5/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

רוזיה

ע/המנהל הכללי רחל נוסר

11

טו' אייר תשנ"ב
18 במאי 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-מזרח ירושלים
שיח ג'ראח
ירושלים

מר בר שלום רב,

בתאריך 25 ביולי 1991, רכשנו אשתי ואני דירה בשכונת פסגת זאב מזרח, בירושלים מחברת "עיר דויד חברה לבניין וניהול בע"מ" (מספר זמני של המבנה [redacted]
על פי החוזה התחייב הקבלן למסור לנו את הדירה לא לאוחר מיום 18.4.1992 .

בנייתו של המבנה הושלמה עוד בחודש אוגוסט 1991, לאחרונה חובר הבניין לרשת המים.
את המפתחות לדירה לא קיבלנו בתאריך המסירה בגלל אי חיבורה לרשת החשמל.

בתאריך 26 באפריל 1992 שלחנו מכתב למנהל מחוז ירושלים בחברת החשמל , באמצעותו ניסינו לברר מדוע מתעקב חיבור האזור לרשת החשמל.
מצ"ב תשובת מנהל מחלקת הצרכנות בחברת החשמל.
משתמע מהתשובה שקיבלנו, שהסיבה לעיקוב נעוצה באי ביצוע עבודות שמשרדך היה אמור לבצע. (בנייה חדרים לשנאים, גמר פיתוח השטח)

מיותר לציין שכל יום נוסף בו מתעקבת העבודה גורם לנו ולמשפחות רבות סבל רב.

בתיקווה לפעולה מהירה מצידכם.

[redacted]

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.

המשרד הרשום: ת.ד 8810, חיפה 31086
REGISTERED OFFICE: P.O.B. 8810, HAIFA 31086

מחוז ירושלים
JERUSALEM DISTRICT

ח' באייר תשנ"ב
11 במאי 1992
DATE תאריך

מס-91-92
OUR REF. מספרנו

לכבוד
ה"ה אסנת וגבי בלאואר
אצל משפ' ריבלין
רח' אצל 7 ב'
ירושלים

נכבדיי,

הנדון : חיבור חשמל לשכונת פסגת זאב מזרח

סימוכין: מכתבכם מ- 26.4.92

במענה על מכתבכם ראשית ברצוננו להבהיר, כי חברתנו נוהגת לספק אינפורמציה בנוגע לתיקי הזמנות רק לגורם המזמין.

יחד עם זאת ולאור פנייתכם האישית ברצוננו להודיעכם, כי ביצוע העבודה הנ"ל מותנה בבנית חדרים לשנאים ע"י משרד השיכון והעברתם לרשותנו.

כן מותנה ביצוע העבודה בגמר פיתוח השטח שיאפשר לנו הנחת כבלי חשמל תת קרקעיים ובנית פילרים.

מאחר ותנאים אלה טרם הושלמו אין ביכולתנו לפעול לקידום העבודות באתר.

בכבוד רב,
מובשוביץ ישראל
מנהל מחלקת צרכנות מסחרית

נא להשיב ל:
PLEASE REPLY TO:

☐ תיד P.O.B. 185
ירושלים JERUSALEM, ISRAEL 91001
טלפון: PHONE: 02-707811
פקס: FAX: 02-667495

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ט' באייר תשנ"ב
12 במאי 1992
סמנו:מאי3

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-05-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר ראובן לב-און
מנהל שרותי הנדסה
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - בית ספר מס' 7.
סימוכין: מכתב חב' מוריה מ-14.4.92

העתק המכתב שבסימוכין, נשלח למשהב"ש.

האמור במכתב נבדק ע"י מנהל הפרויקט שלנו, מר קלמן סופרין, אשר הכין תשובה מנומקת המצ"ב.

לידיעתך והמשך טיפול.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ירושלים, 6.5.92

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3602 - בית ספר מס' 7
מכתב חברת מוריה לראובן לב-און מ-14.4.92 (צילום מצורף)

בהתייחס למכתב שבסימוכין הרינו לציין :

א. בניגוד לאמור במכתב לא נמצא גן הילדים (במגרש 952) בטיפול משהב"ש.

ב. לגבי שצ"פ מס' 801 - המכרז לעבודות העפר בשצ"פ זה (כמו גם בשצ"פים האחרים באחר) יועבר למחוז עד לתאריך 15.5.92.

ג. בניגוד לאמור במכתב שבסימוכין לא תאמו אתנו גורמי העיריה או גורמי חברת מוריה את הביצוע, לא הציגו לנו תכניות ופעלו באופן שאינו בטיחותי - מבלי לדאוג לאמצעי בטיחות כלשהם ועל כן מוטלת עליהם כל האחריות לנושא הבטיחות (המוזכר בסעיפים 3 ו-4 במכתב).

בכבוד רב ,

ק. סופרין

העתק: א. גדלביץ

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

לתיק
מסגת זאב
אלעזר

# סחבת באיכלוס פסגת זאב

עשרות משפחות יפגינו ביום א' הקרוב, 14.6.92 בשעה 09:00, מול משרד השיכון בגין סחבת בחיבור דירותיהם בפסגת זאב מזרח, לרשת החשמל.

לדברי המשפחות הדירות מוכנות מזה מספר חודשים אולם אי חיבורן לרשת החשמל מונע כניסתן לדירות.

במכתב ששלחו למשרד השיכון, לעיריית ירושלים ולחברת החשמל מוענות המשפחות כי עובדה זו גורמת להן לא רק עגמת נפש מרובה אלא גם לנזק כלכלי רב. בעלי הדירות, רובם זוגות צעירים גרים בדירות שכורות, נאלצים להאריך את תקופת השכירות, לשלם מסי עירייה על הדירות שרכשו, מבלי שייהנו מהן ולהמשיך ולשלם כמובן את המשכנתא. על פי חוזי הרכישה, הם אמורים היו לקבל את המפתחות לדירות בין דצמ' 91 ועד יוני 1992. לא ברור "כותבות המשפחות אם עד ראשית שנת הלימודים הקרובה אם נבנם לדירות והיכן, ילמדו ילדינו. לא ייתכן שנקבל את הדירות רק בראשית ספטמבר 1992, מועד פתיחת שנת הלימודים הבאה, מבלי לאפשר לילדינו להתאקלם בביתם ובאווירת מגוריהם החדש.

לדברי בתיה נחמיאס, מיומנות המכתב לרשויות השונות, הודיע להן משרד השיכון כי בתוך חודשים ספורים יושלמו העבודות. מחברת החשמל נמסר להם כי עד סוף אוגוסט יושלם החיבור לרשת החשמל.

את הכנס תסגור תוכנית אמנותית בביצוע להקת המחול "הורה ירושלים".

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בסיון התשנ"ב
14 ביוני 1992
סמנכ"ל: יוני 31

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - מועדי אכלוס.

פסגת זאב צפון (3340) - האכלוס אפשרי ומתבצע.

פסגת זאב מזרח (3601) - מועד צפוי 15.8.92. טרם נסתיימו עבודות הפיתוח המאפשרות אכלוס שאינו מסוכן מבחינה בטיחותית וטרם חובר החשמל. במספר פרוייקטים בודדים, שלא קיימת לגביהם סכנה בטיחותית, אפשר לבדוק אפשרות של אספקת חשמל באמצעות גנרטורים, (עפ"י הנחית המנכ"ל).

פסגת זאב מזרח (3602) - מועד צפוי סוף שנת 1992.

פסגת זאב מזרח (3603) - ישנם רק מספר מבנים שהם במצב בניה מתקדם. על אף שהאתר כולו דורש עבודות פיתוח גדולות וממושכות, נעשים מאמצים לפתור בעיות הפיתוח של מבנים אלה ולאפשר אכלוס בפברואר 1993.

פסגת זאב מערב - אין בעיות אכלוס.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ב.ס.ר.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ירושלים, 10.6.92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
11-06-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר בועז יונה
חברת חפציבה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - מבנים 20 ו-22- תשלום עבור רשת חשמל וחל"ב

היום הובא לידיעתנו על ידי מר משה מזרחי מחברת החשמל לישראל - מחוז ירושלים, שסרם שלמתם את התשלום עבור רשת החשמל וחיבורי הבתים, ואף לא את התשלום עבור תכנון הרשת (10%) שהייתם אמורים לשלם לפני למעלה משנה.

כידוע לכם מחויבת חברת החשמל להתחיל בעבודותיה 3 חדשים לאחר ביצוע התשלום.

לפיכך לא ברור לנו על מה ולמה הנכם מפעילים עלינו לחצים שונים הקשורים באיכלוס בניניכם.

בנוסף לעיכובים באכלוס העלולים להגרם לחברתכם הנכם גורמים נזק לחברות אחרות, שביצעו את כל המוטל עליהן ושאיכלוס בניניהן לא יתאפשר כתוצאה מאי ביצוע התשלום על ידכם.

בכבוד רב,

פ. טריסט

העתק: גב' ר. זמיר - משהב"ש, מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - משהב"ש, מחוז ירושלים
מר ג. אנגל - משהב"ש, מחוז ירושלים
מר מ. מזרחי - חברת החשמל, מחוז ירושלים
מר י. שניידר - חפציבה

**תל-אביב**, רחי יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

תיק פיראבלאלין

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיון התשנ"ב
8 ביוני 1992
סמנו:יוני20

לכבוד
[redacted]

גברת נכבדה,

הנדון: עיקוב בחיבור חשמל לשכונת פסגת זאב מזרח.
סימוכין: מכתבך מיום 1.6.92

מועד האיכלוס הידוע לנו כיום בפסגת זאב מזרח 3601 הוא סוף אוגוסט שנה זו.

אנו עושים כל מאמץ להקדימו, גם אם נצליח מדובר בימים אחדים בלבד.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
חברת החשמל - מחוז ירושלים רח' עמק רפאים 43 ירושלים
משרד מבקר המדינה - נציבות תלונות הציבור, רח' יפו 234 ירושלים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

בס"ד

1.6.92

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון,
מחוז ירושלים. רחוב הילל 23
ירושלים.
שלום רב,



הנידון: עיקוב בחיבור החשמל לשכונת פסגת-זאב-מזרח

א.נ.נ.,

אנו,החתומים מטה, נימנים על התושבים שרכשו דירות בפיסגת זאב-מזרח . דירותינו,ברובן,מוכנות לכניסה מזה מספר חדשים,אולם, עקב הסחבת בחיבור שכונה זו לרשת החשמל,נמנעת מאיתנו הכניסה אליהן.

למותר לציין כי עובדה זו גורמת לכולנו ענמת נפש מרובה,שלא לדבר על הנזק הכלכלי הרב שבצידה (תשלום שכ"ד ולחלקינו, אף תשלום מיסי עיריה על הדירות הריקות וזאת בנוסף למשכנתאות,כמובן).

מיטרד נוסף וחשוב ביותר הנובע מליקוי זה נוגע לחינוך הילדים: אין בידינו כל בטחון שאמנם עד פתיחת שנת הלימודים אכן נוכל לגור בפיסגת זאב מזרח, ואי-לכך,איננו יודעים לאלו מוסדות חינוך לרשום את ילדינו.

[redacted]

אנו תובעים מכם בזאת לטפל בענין חשוב זה באופן מיידי.לא יתכן שנקבל את המפתחות לדירותינו רק בראשית לספטמבר (לכל המוקדם!),מבלי לאפשר לנו ונפרט לילדינו, תקופת התאקלמות והתארגנות בשכונה החדשה, לקראת שנה"ל.

[redacted]

על החתום:

[redacted]

מתושבי פסגת זאב מזרח.

העתקים: א. מר עדי קולק , ראש עירית ירושלים

ב. חברת החשמל - מחוז ירושלים רחוב עמק רפאים 43 ירושלים

ג. משרד מבקר המדינה - נציבות תלונות הציבור , רח' יפו 234 ירושלים.

הכתובת למכתבים: [redacted]

תיק פ.צ.אבלמן
תיק פנינה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיון התשנ"ב
2 ביוני 1992
סמנו:יוני2

לכבוד
מר עמיחי ניסן
חב' טל-אבי
רח' סוקולוב 46
רמת השרון

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח בפסגת זאב (3602) ירושלים.
מכתבך למנכ"ל 25.5.92

רצ"ב תשובתו המפורטת לפניתך של מנהל פרויקט פסגת זאב מר קלמן סופרין.

במכתבך אתה מציין כי הבניה שלך עשויה להסתיים תוך 8-10 חודשים.

לאור התקדמות העבודה באתר ולוח הזמנים של עבודות הפיתוח, נראה כי ניתן יהיה לאכלס את הדירות בראשית 1993.

בכבוד רב,
רנה זמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 2122)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 28.5.92

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון



ג.נ.,

הנדון : פיתוח בפסגת זאב מזרח (3602) ירושלים
מזכרו של עוזר המנכ"ל מ-25.5.92
מכתבה של חברת טל אבי (עמיחי ניסן) מ-25.5.92

מכתבה הארוך והמפורט של חברת טל אבי מקיף שורה ארוכה של נושאים-כואבים אמנם מכחינת הקבלן - אך בחלקם אינם באחריות משהב"ש.

לגבי מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים וכיו"ב) - הענין באחריות עירית ירושלים.

לגבי מרכז מסחרי, מירפאות וכו' - גם נושאים אלו אינם באחריות משהב"ש.

משהב"ש אחראי ישירות לעבודות הפיתוח הכללי. בהקשר זה יצויין שלא קיימת יותר בעיית תקציב ואין זה נכון, כפי שטוען הקבלן, שבמשרדנו דווח לו "שהעבודות נעצרו".

להלן עדכון למצב עבודות הפיתוח:

- בימים אלה עוסק קבלן משהב"ש בביצוע קווי הביוב והניקוז בכבישי האתר. אלה הושלמו כמעט סופית. כמחצית מכבישי האתר נסללו בתשתית אספלטית לרחב חלקי. בחודש הקרוב תושלם הסלילה ביתרת הכבישים.

- מכרז לביצוע קווי תאורה ותשתית קווי תקשורת נפתח והחוזה עם הקבלן נמצא בחתימה בגזברות משהב"ש.

- מכרז להשלמת סלילת הכבישים לרוחב מלא וביצוע אבני שפה ומדרכות יצא ויפתח ב-8.6.92.

- מכרז לביצוע עבודות עפר בשטחים הציבוריים וקו ביוב משלים מופץ בימים אלה.

- בימים אלה הולכים ונבנים ארבעת מבני הטרנספורמטרים המשרתים אתר זה.

במקביל לביצוע העבודות הנ"ל יבצעו גורמי חוץ (חברת החשמל ומח' המים של עירית ירושלים) את חלקם ויפרשו את מערכותיהם באתר.

אנו צופים שכל העבודות הנ"ל תושלמנה עד תחילת שנת 93 ובכך יתאפשר אכלוס הבנינים באתר במועד זה.

בכבוד רב,

ק. סנפרין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

# משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
רח' מלכי ישראל 23
ירושלים
25-05-1992
רואר נבנס

תאריך: 25.5.92

מס' פניה: 2122

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

אב רינה אמיר
מנהלת מחוז ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: פיתוח הסמטאות באזור מערת ירושלים

לוטח מכתבו של גלאה חברה לבניין פיתוח השקעות בע"מ

מתאריך 25/5/92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

כהן

ע/המנהל הכללי

יצחק פוק

25/5/92

אלי: מישרד הבינוי והשיכון / מינהל אזרחי ברח'
ראתי: שלי-אבי: חברה לבניין פיתוח והשקעות בע"מ
מגרש 46 רמ"ש.

הנדון: פיתוח בפסגת זאב מערב וירושלים!

אל"ל

בתאריך 30.4.91 לאחר רכישת המגרש הנ"ל מנמי שלם
ע"י החברה הוגש סך של 254,306 ש"ח עבור עבודות
פיתוח באתר.
(רח' יש, מדרכה, בילב וכ"ו)
נמנע לה הוא מלבצע בגלל קו-בילב (הנקה בלבד)
לא נעשו בשום אופן עבודות פיתוח אחרות.

הבע"ה עומדה להסתיים תוך 10-8 חודשים ובכולל
לה הוא אין בשום אופן רח' יש, מדרכה, בילב, מים, חשמל
תיעול, בי ספר, גני ילדים, מרכז מסחרי, מרפאות
ובלשונות סבבתי אחר, בעלי החברה דיבורים.
מאמצים וירושלים לעזרתה ראתה לבד מי אחר ופלס
ישרש לצורך הקמת בית ספר והקבוצה נקלטה.
(בסניף הקיים אזרח לקרא באם תלחצו על הקיים
לתת לנו לפחות חיבור מים), הוא אנו מבינים
שהוא מים בבורים ניידים, כי תעודת-גנים
נמצאים בדבר - העבודה מתעכבת וזה שים
לא סלם נגרמים לנו - ואבלשל הוא.

-2-

ה"אלם קיימים בתי-מלאכות אשר בנייתם הסתיימה
לפני חודשים והם עומדים ריקים מחוסר היכולת
לרכוש פיתוח ומחתכים סבבתיים.
בפנייה שפניתי ל.מ.ר (הרשות הארצית לבינוי
הכפרות מלכים ישראל הישבון בנגב)
נאמר לי כי הקבוצות נקלרו מחוסר תקציב
ועד שלא יאשרו הנציגים אין באפשרותם להמשיך
בקבוצות הללו!!! (זאת לצערי מתי אלתנו הקבלנים שלנו
ומהנאמר לנו הלם!!!)
אני לפניי לשלוח משלחת בראש ביקור השר-שרון
באזור הבנייה (בפסגה הנקרבות) אזור לנו הישר
(הקבלנים) מאתם תבנו ומיאנו לבנות מהר, ומהר
יהיה בסדר". (בלעדי הקשרים אתנו לה מתחיל בבנייה
ללא הגדר ומהרשאת הרקוריתיאלית סני אישור תוכנית
לי מחוץ ירושלים אל ישרד השבון, רק בשלב מאוחר יותר
הנציגו התוכנית לאישור עירייות ירושלים לצורך
קבלת היתר ותחילת האכלוס).

אלא כאשר אנו נראים בעולם יונקות. הבנייה
וההשקעה בבניין קל נראה כאילו הרבה נשבר
- עבודות פיתוח בגן ואין.
ולסבות צובר ושותפים סבסידיים - אין
הנייה לא עושה רושם ואמרה ובסך הכל
שהצבתי חבל עם עבודות הפיתוח ללא תקציב.
אילו
הגדב כסי הרתאה לקל מביא אותנו הקבלנים
לידב שם אסרים בדרות. שיתוק כללי. לבחות שבבר
הבשו דרות אחלים מה בקרה עם פיתוח
לבחות תבשיק לא רבנים לרבשק בלי להבין
מי חולם לאבלק את הדרות, כולל פיתוח
סביבתי כלל - לי הקבלן אין חשבות עבוד.
ולחר להסבר לק אדוני כי הקבלנים אשר רצים
בסלרת המרלרה, ולבוים לקבלת תקנים
לבר בקיה מרה - אין בקרה קבלן
תרינים אבל מרקרה לא השלבה בנישלי
את דרות הם לא קבלו. נשלח בקרים אשר אחרים
לאבלם, את הדרות להקל על רוקה בלות
של חסרי דור עדיין שרים ב שבדרות.
אל תל הרהם!!!

אדוני הנכבד ועדת הלוה צריכה ברוני
לפעמים אליו לא בקבלן אלא באדם ובאדרת.
ולהעלות בפניהם את הקרה הפרטי שלי לבחינת
איזה רכש אדלי (ב' ישבתות קיימות, ג' נעלות
שמוכרים לחוץ ואז בינים אלו).
ב' הנעלות הנקיים הנשאלים לעבור את הבחינת
אשר שבו ולבדו לעבור עם הרהם שלי נצת
להקל על עניים בהזדמנות שבידנו.
בתורה הוקה אשר רכשה ב' חדרים עצמה
דירה שבורה ולעברה לעבור עם בעלה.
ב' נעלות נוספים עומדים להיבאו ותולים את
הבחינה בהקניות בית והבאת לדים בכניסה
לדירתם - אין ויש ניתן להביט בעצמם
מה אלה בעלי שלה - ז.ז.ך. ראשרי.
1. ישרד השבון את רספו - קובל
2. מ"ר את תוצרת הקדוש - קובל
3. אני הקבלן - אקבל
4. זה דיי ששילם עבור כל ה העלות -
נשאר תלוי באדיר!!!

לטיול ארוכי הנכל אותי כי כל מילה נוספת
לא יצא להביע את תחושתי ולתאר את הרגש
הנשגב ומורכב ואני מיחלה כי לעולם
כבודם וריחומם של כל אלה נושאת
נקיים אשר כישל קורבנם ב"ש"ב
כספם תקשיבה אתה מבלעדי שיפוך
הרגש כולל הרוחה לקיומיות ירושלים
לצני ובאמת קלב שוונגנו הקבלנים בלבו"
שם הקיים ובוקה לנו חשבון מאוד בתבוע
לבור שירותיה אל אנשי מיקה להתחלת
בינוי בשלמ ובמהרה בירושלים ארוכי
אנשי בשם לנו לקיים באולם !!!

בתודה ובברכה של כל טולל

[redacted]

לרשות שרת הרפואה שלום

ב"ה

בהמשך לשיחתי והבקרה
עם אחות והרלבנית
הריני לבקשה בדחיפות עד
בחינתה את ר' יאיר בפקס
בברכה

מיכאל

ד"ר מיכאלוב-מלב הרצ"ש
טל' 03-5491660

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

31-05-1992

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כה' באייר תשנ"ב
28 במאי 1992
סמננו:מאי44

לכבוד
מר ב. שפרמן
אזורים בנין (1965) בע"מ
רח' יפו 97
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח 3601 - מגרש 1008, איכלוס.
מכתבך לגב' רנה זמיר מ-11.5.92

במענה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כדלקמן:

א. מעולם לא סוכם עם חברתכם על סוף יולי שנה זו כמועד איכלוס האתר הנדון.

ב. אנו עומדים מאחורי האמור במכתב ב.ס.ר. מ-9.4.92 ולא נאפשר איכלוס בטרם תושלמנה עבודות הפיתוח המוזכרות במכתב זה, שכן איכלוס בטרם עת עלול לגרום לבעיות בטיחות קשות.

ג. אנו צופים שעבודות הפיתוח הדרושות לאיכלוס תושלמנה עד אמצע אוגוסט שנה זו.

ד. באשר לקירות התומכים את כביש מס' 122 ואת המעבר הציבורי הסמוך למבנכם, משרד ב.ס.ר. מסר לנו שהוא עדיין ממתין לקבלת החומר הדרוש להכנת החוזה לחברתכם לביצוע הקירות. עם החתימה על החוזה יתאפשר לשלם לחברתכם עבור ביצוע הקירות הנ"ל.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

**משרד הבינוי והשיכון**

תאריך:כד' באייר תשנ"ב
27 במאי 1992
סמננו:מאי6

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: <u>איכלוס דירות חב' אשדר - פסגת זאב מזרח, ירושלים</u>
פניית עו"ד חיים זולטי (בשם משפ' סעדון) מ-3.5.92
פנייה מס' 1977 מיום 11.5.92

ברצ"ב מכתבנו מיום 16.3.92 לעיריית ירושלים לפיו אנו מקוים להשלים את העבודות הדרושות לאיכלוס בפסגת זאב מזרח ב-15.8.92.

האמור לעיל מתייחס גם לדירה, נשוא הפנייה.

ב כ ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

<u>העתק</u>:
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
12-05-1992

תאריך: 11/5/92

מס' פניה: 1977

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

רואה נכונה

לכבוד

עבו רוגת 3 מנר

נשלח את תגובתו כנדרש

אבג,

הנדון: אשכר תכנה לבנין במ"ר נמסרת בלב.

לוטה מכתבו של מר עדני

מתאריך 29/5/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פנית .....

בכבוד רב,

רמות

ע/המנהל הכללי חגית נגר

חיים זולטי משרד עורכי־דין
CH. ZOLTY, LAW OFFICES

רחוב אלנבי 62, תל־אביב 65 812, טל. 65 55 11, 66 49 54
כניסה: רחוב נחלת בנימין 1 פקס. FAX. 972-3-66 49 54

CH. ZOLTY
ADVOCATE

TEL-AVIV 61 046, P.O.B. 4664

חיים זולטי
עורך־דין

תל־אביב 61 046
ת. ד. 4664

3.5.92

שונות

REF.: מספרנו:

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.,

**- ר ש ו ם -**

**מבלי לפגוע בזכויות**

**הנדון: אשדר חברה לבניה בע"מ - פסגת זאב**

**גוש 30591 חלקה 27**

1. הנני מתכבד לפנות אליך בשם מרשיי [redacted] אשר רכשו בתאריך 13.8.81, דירה בכתובת הנ"ל מחברת אשדר חברה לבניה בע"מ.

2. מרשיי היו אמורים לקבל את החזקה בדירה בתאריך 29.2.92, בהתאם למוסכם בחוזה הרכישה, עד היום לא קיבלו מרשיי את החזקה בדירה והחברה הקבלנית טוענת כי סיבת העיכוב נעוצה בכך שמשרד הבינוי והשיכון לא סיים את ביצוע עבודות התשתית ועבודות חיבור הבנינים לרשת החשמל.

3. למען הסדר הטוב, הריני מעביר צילום מכתבה של עו"ד איריס שמואלי ממשרד פירון ושות', עוה"ד מיום 19.4.92, המדבר בעד עצמו.

4. אודה לך, אם תודיעני בהקדם האם תשובתה של חברת אשדר בע"מ מתאימה למציאות ובאם התשובה חיובית מתי יוסר העיכוב ויסתיימו ביצוע העבודות האמורות.

5. מרשיי, הינם זוג צעיר חסר קורת גג ונזקיהם עקב אי קבלת החזקה בדירה במועד הינם רבים וקשים, פרט לעוגמת הנפש שנגרמה להם.

6. אודה לך על תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח. זולטי, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06 -5- 1992
דואר נכנס
מס' 8350 תיק

לוט: צילום מכתב

פירון קרני סרוב ופירון
FIRON KARNI SAROV & FIRON
עורכי־דין ונוטריונים • ADVOCATES AND NOTARIES

MICHAEL FIRON
YEHUDA KARNI
HAIM SAROV
ELDAD FIRON
ZVI FIRON
RAPHAEL HELMAN
ITZHAK NARKISS
ZVI BAWNIK
HILI FRIDLANDER
IRIS SHMUELI
RIVI FIRON-IRANI
NACHUM FISCHHANDLER

מיכאל פירון
יהודה קרני
חיים סרוב
אלדד פירון
צבי פירון
רפאל הלמן
יצחק נרקיס
צבי בבניק
נילי פרידלנדר
איריס שמואלי
ריבי פירון-אירני
נחום פישהנדלר

מס' REF. א/3/43/47/ו'
92/43/47/א
19 באפריל, 1992

חיים זולטי עורך-דין
משרד עורכי-דין
22-04-1992
נתקבל

לכבוד
מר חיים זולטי, עו"ד
רחוב אלנבי 62
תל-אביב 65812

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

ח.נ.,

הנדון: אשדר חברת לבניה בע"מ - [redacted]
רכישת דירה בפסגת זאב מזרח מיום 13.8.91
מכתבך מיום 8.4.92.

הריני להשיב על מכתבך למרשתי, אשדר חברת לבניה בע"מ, בזו הלשון:

1. צר למרשתי על העיכוב הנגרם במסירת הדירה לידי מרשיך.

2. סיבת העיכוב נעוצה בכך שמשרד הבינוי והשיכון לא סיים את ביצוע עבודות התשתית ועבודות חיבור הבניינים לרשת התחשמל.

3. לאור האמור עולה, וזאת ללא שום צל של ספק, כי מרשתי אינה אחראית לעיכוב שנגרם וסיבת העיכוב אינה כזו הנעוצה בה או שיש לה שליטה עליה. בנסיבות אלה הריני להפנותך לסעיף 7 להסכם שבין מרשתי לבין מרשיך.

4. עוד נמסר לי ממרשתי כי הדירות צפויות להמסר בחודש אוקטובר ש"ז, וזאת על פי תחזית השלמת העבודות שניתנה למרשתי ממשרד הבינוי והשיכון.

5. אני תקווה כי יש במכתבי זה משום תשובה על מכתבך.

בכבוד רב ובב"ח,

איריס שמואלי, עו"ד

העתק: מר יעקב יצחקי -
אשדר חברה לבניה בע"מ

מכ.81
מסירה

רחוב יהודה המכבי 69 • תל־אביב 62300 • טל. 03-44 61 56
מברקים: סוינור • תל־אביב 61141 • ת.ד. 14147
פקסימיליה: 03-546 01 73
69, YEHUDA HAMACABI ST. • 62300 TEL-AVIV, ISRAEL • TEL. 03-44 61 56
TELEGRAMS: SANEYGOR • 61141 TEL-AVIV • P.O.B. 14147
TELEX: 341141 FIKS IL
FAX: 03-546 01 73

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באייר תשנ"ב
6 במאי 1992
סמנכ"ל:קה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
10-05-1992
דואר נכנס

לכבוד
חב' מתי לימשיץ
המלך אורג' 43
ירושלים

לעין
בבקשה
מתאים

אדון נכבד,

הנדון: מסת זאב מזרח - 3601 - מתחם 13

נודע לנו ע"י מנהל הפרוייקט באתר, שחברתכם מסרה מפתחות לכ-15 משפחות, באתר שבנדון, למרות ההתראות שניתנו (ראה מצ"ב).
מסירת המפתחות מאפשרת לאנשים להתחיל להסתובב בשטח וחלק גדול התחילו גם לגור בבתים אלה.

הדבר הוא בניגוד למוסכם בין משהב"ש לעיריה, אשר לא הוציאה את טופס 4.

יתר על כך הדבר מסובן לאנשים שהתחילו לגור בשכונה כאשר הבית לא מושלם.

ברצוני להודיעך כי כל האחריות חלה על חברתך בלבד.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר ד. זינגר - ס/מהנדס העיר
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

ירושלים, 5.5.92



לכבוד
מר ג' כץ
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' מרדכי בן הלל 15
ירושלים

לעיין
פ. אבו מלכין

א.נ.,

הנדון : אכלוס 79 יח"ד בפסגת זאב מזרח - 3602
סימוכין: מכתבך מ-28.4.92

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין במשרדנו ב-3.5.92.

לא ידוע לנו שקיים סיכום בין חברתכם למשהב"ש על מועד האכלוס של האתר הנדון.

יחד עם זאת מתבצעות היום עבודות הפיתוח באתר באינטנסיביות ובקצב מוגבר - קווי הביוב והניקוז כבר הונחו ובקרוב יסללו כבישי האתר בתשתית אספלטית (רחב חלקי), בימים בקרובים יחל קבלן משהב"ש בביצוע קווי התאורה והתקשורת ובימים אלה מופץ מכרז להשלמת הסלילה וביצוע אבני השפה והמדרכות.

במשולב בעבודות הנ"ל ישלימו גורמי חוץ (מחלקת המים של עיריית ירושלים וחברת החשמל) את עבודותיהם.

בהתאם לאמור לעיל, אנו תקווה שלקראת סוף שנה זאת או בתחילת השנה הבאה תושלמנה העבודות ויתאפשר האכלוס.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק : מר ר. זמיר
מר ד. גל
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

ירושלים, 3.5.92

לכבוד
בן יקר גת
חברה להנדסה ובנין בע"מ
רחוב האומנים 7
תל - אביב - 67897



לעניין
ב. אלב מזרח

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - אכלוס
מכתבכם פ-2189 מ-17.4.92

א. אנו מאשרים קבלת מכתבכם שבסימוכין.

ב. אנו מתפלאים שדוקא חברתכם הגיבה כפי שהגיבה למכתבנו מ-9.4.92 שהרי חברתכם היתה בין האחרונות שהפעילו הבניה באתר ולפי מצב הבניה של בניניכם כיום, לא יהיו אלה מוכנים לאכלוס לפחות בעוד כ-4 חדשים.

ג. העיכובים בהשלמת עבודות הפיתוח נובעים, כידוע לכם, מבעיות תקציביות קשות בהן מתחבט משרד הבינוי והשיכון.

ד. למרות האמור לעיל הושלמו מרבית עבודות הפיתוח - הכבישים נסללו בחלקם וכיום מתבצעת השלמת הסלילה, קוי המים, הניקוז והביוב בוצעו, תשתית התאורה והתקשורת בביצוע, חברת החשמל החלה בפריסת כבלי החשמל באתר ובקרוב יוחל בביצוע המדרכות. אנו צופים שתוך 3-2 חדשים תושלמה כל העבודות הנמצאות בביצוע והאתר יהיה מוכן לאכלוס.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ד. גל
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

**תל-אביב**, רחי יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

לתיק
פ.מאק מצרים

סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

לידי מר קלמן טופרין

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
1992
דואר נכנס

לכבוד
ב.ס.ר מהנדסים בע"מ
רחוב יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.

הנדון: אכלוס פרוייקט 79 יח"ד בפאת זאב מזרח 3602 י-ם
סימוכין מכתבכם מ-9.4.92

מאחר ובפרוייקט הנ"ל כל המערכות וכבישים מבוצעים ע"י משהב"ש הננו רואה לנכון להודיע שחברתנו התחייבה בכפי הדיירים למאריך אכלוס אוקטובר 1992.

כמו כן עבודות פיתוח צמוד לפרוייקט הנ"ל החל ממחצית חודש מאי 1992 קבלן הפיתוח מתחיל לעבוד.

אבקש לדאוג שלא יגרמו נזקים לרוכשים ולחברתנו כתוצאה מאי ביצוע מערכות וכבישים ואיחור במסירת הדירות.

בכבוד רב,

ג'ורג' כץ
מחאם הנדסי ירושלים והדרום

העתקים: ה"ה ר. זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש י-ם
ד.גל - ממונה אכלוס מחוז משהב"ש י-ם
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית משהב"ש
א. גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית
א. גליץ - מ"מ/מנכ"ל
אורי כהן - מהנדס ראשי
אברהם כהן - מ"מ/מנהל מינהל מסחרי
א. פרישר - אדריכל ראשי
י. בן-פורת - מנהל סניף ירושלים והדרום

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

ירושלים, יט בניסן התשנ"ב
22 באפריל 1992
סימוכין ממר6393

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב - פיתוח ואיכלוס
מכתבך תש-יח-930 מיום 1/3/92

מבדיקת הנושאים המפורטים במכתבך עולות הנקודות הבאות:

1. לגבי כביש 13 - משרד הבינוי והשיכון ביצע ומבצע מספר עבודות בתואי הכביש - בעיקר לצרכי בטיחות.

הפתרון הכולל והסופי לבעיות שהתגלו במהלך שנות תיפקודו של הכביש, נמצא כיום באחריות עירית ירושלים.

מזה כ-6 חודשים אנו מנסים לקבל מהעיריה רשימה מסוכמת וסופית של הנחיותיה ודרישותיה לגבי הכביש, של מנת שמשהב"ש יוכל לתקצב ולבצע את כל הטעון השלמה כך שיתאפשר בתום העבודות למסור את הכביש לאחריות ואחזקת העיריה.

לאחרונה התמנה מנהל חדש לחטיבת ההנדסה בעיריה וב- 9/3/92 התקיים דיון בלשכתו בהשתתפות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, מנהל אגף הדרכים ועוד, בו סוכם (שוב) שועדה מטעם העיריה תבחן שוב את תכנון הכביש ותקבע את הקריטריונים והדרישות, לפיהן יש לבצע תיקונים ו/או השלמות לאורכו.

רק עם קבלת הנחיות אלו והתחייבות מפורשת של העיריה לקבלת הכביש לאחזקתה בתום העבודות, יפנה מחוז ירושלים ויבקש את התקציבים הדרושים לעבודות בכביש.

2. לגבי עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס האתרים השונים - העיכובים, שנגרמו לאכלוס האתרים החדשים בפסגת זאב, נבעו ישירות מהעיכוב הגדול (עד 6 חדשים!) בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים, המבצעים את עבודות הפיתוח לאכלוס.

כתוצאה מעיכוב זה נוצר פער גדול בין מועמדי השלמת חלק מהבנינים לבין השלמת עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס בנינים אלו.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

יחד עם זאת, מתבצעות היום עבודות הפיתוח לאכלוס באינטנסיביות ובקצב מהיר ואנו צופים שהן תושלמנה (כפוף לחתימה על חוזים חדשים בגזברות משהב"ש) במועדים שלהלן:-

- פסגת זאב צפון - 15 ביולי שנה זו.
- פסגת זאב מזרח (אתר 3610) - 15 באוגוסט שנה זו.

באשר לאתר 3603 בפסגת זאב מזרח (חברות עובד לוי, שימשילשווילי, שמן, פמבין) - אתר זה נמצא עדיין בשלב מוקדם מבחינת עבודות הפיתוח (אף זאת מהסיבות שתוארו לעיל) ואיננו צופים אפשרות לאכלוסו לפני סוף שנה זו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

✓ העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-04-1992
דואר נכנס

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ6364

## סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ר. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

### 1. הכשרת מבנה שבבעלות שו"פ לשימוש קהילתי

ברשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהלת מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

**החלטה**

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהלת לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

### 2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת התשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

### 3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

**החלטה**

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

**טיפול:** ר. זמיר - מחוז ירושלים

### 4. פיתוח בכישים ופיתוח סביבתי

בשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

### 5. הקמת מתנ"ס + בריכת שחיה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד ברעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעית המחסור של מועדונים וכו'.

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. שטח מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהב"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפולה.
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעית פקקי התנועה לפסגת זאב.

10. מבנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון במגמה חיובית לאחר פנית העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

בן־יקר גת
חברה להנדסה ובנין בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
27-04-1992

דואר נכנס

17-04-92
2189-פ

לכבוד
ב.ס.ר. מהנדסים ויועצים (1987) בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב 67212

לעניין
ב. אבלאדיה

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח 3601 - איכלוס

במענה למכתבכם מיום 9.4.92 הריני להודיעכם שלא מקובלת עלינו החלטתכם המשותפת לכם ולעיריה למניעה טופס 4.

כידוע לכם הייתם צריכים כבר מזמן לסיים את העבודות ההכרחיות לאיכלוס.

מבלי להסכים להחלטתכם הננו מבקשים להודיענו בכתב מתי צפוי סיום עבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות וכו').

בברכה,

ישראל בן יקר
מנכ"ל

העתקים: דוד גת /כאן
הגב' ר. זמיר
מר ד. גל
מר ל. קוקוש
מר א. גידלביץ
תיק האתר
מעקב 10.5.92

ירושלים, 16.4.92

לכבוד
חברת כהן את בלס
רחוב מרדכי היהודי 14
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-04-1992
דוא"ר נכנס

לעו"ד

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - חיבורי חשמל לבנינים
מכתבכם למשרד הבינוי והשיכון, מחוז
ירושלים מ-29.3.92

בתשובה לטענה שהעלית במכתבך שבסימוכין על דרישת חברת החשמל שחברתכם תחתום על כתב אחריות לנשיאה בהוצאות בגין נזקים שונים, הריני להודיעך כדלקמן :

א. חברתכם תתחייב לחברת החשמל כנדרש על ידה לגבי אחריות לפגיעות ו/או שינויים בתוך גבולות ההקצאה שלכם.

ב. לגבי אחריות לפגיעות בשטחים הציבוריים - אני מצרף בזאת העתק ממכתבו של מר גדלביץ לחברת החשמל, המהווה כיסוי לדרישת חברת החשמל לגבי אזורים אלו.

בכבוד רב ,

קלמן סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר ג. אנגל

**מוריה**
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ



ירושלים, 14 באפריל 1992
מ-3842

לכבוד
מר ראובן לב-און
מנהל שרותי הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

הנדון: בית ספר מס' 7 בפסגת זאב מזרח

1. במסגרת עבודות להקמת בית הספר (מגרש 953 תב"ע 3602) בוצעו בשטח עב' עפר למפלסים המתוכננים ותוך זמן קצר יתחילו עבודות הבניה של הבנין.

2. המגרש נמצא מזרחית למגרש שפ"צ (מס' 801) וגן ילדים (מס' 952) שבטיפול משרד השיכון. עבודות העפר בוצעו עפ"י המתוכנן בעב' הפיתוח, כאשר מפלסים/גבהים ומיקום המבנים תואמו בזמנו בין מתכנני בית הספר ובין מתכנני משרד השיכון.

3. הפרש הגבהים בין מפלס בית הספר ובין המפלס המתוכנן של המגרשים הסמוכים הנ"ל לא עולים על 2-3 מטר (עפ"י התכנון). בפועל, לאחר ביצוע עבודות עפר במגרש בית הספר נוצרו הפרשי גבהים (מצוק) בגובה עד 10-12 מטר.

4. עם תחילת עבודות הקמת בית הספר ועוד יותר לאחר גמר המבנה לא ניתן יהיה מעשית לבצע שום עב' עפר במגרש הסמוך, לא ניתן יהיה לגשת לשטח - אלא דרך בית הספר. כמו כן עצם השארת המצוק במצב הקיים - מסוכן ביותר.

5. כל זה דורש לדעתנו פעולות מיידיות מצב הגורמים הנוגעים בדבר כאשר המטרה - לבצע את הורדת המפלסים למצב מתוכנן במגרשים הסמוכים מיידית.

בכבוד רב,

נ. אלינב/מהנדס

העתק: גב' אלינועם ברזקי, מהנדסת העיר
מר נסים סלומון, מנהל מנח"י
גב' רנה זמיר, מהנלת מחוז י-ם משהב"ש
מר י. נריה, מנכ"ל מוריה
מר ד. וינד, מנהל פרוייקט
מר אלי גורדון, משרד וינד

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקסי 250648 (02)

ירושלים, 14.4.92



לכבוד
מר חיים עופר
מנהל אגף התכנון
משהב - חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ
רחוב הגידם 1
ירושלים

אנ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - חיבורי חשמל לבנינים
מכתבך לגב' רינה זמיר מ-27.3.92

בתשובה לטענה שהעלית במכתבך שבסימוכין על דרישת חברת החשמל שחברתכם תחתום על כתב אחריות לנשיאה בהוצאות בגין נזקים שונים, הריני להודיעך כדלקמן :

א. חברתכם תתחייב לחברת החשמל כנדרש על ידה לגבי אחריות לפגיעות ו/או שינויים בתוך גבולות ההקצאה שלכם.

ב. לגבי אחריות לפגיעות בשטחים הציבוריים - אני מצרף בזאת העתק ממכתבו של מר גדלביץ לחברת החשמל, המהווה כיסוי לדרישת חברת החשמל לגבי אזורים אלו.

בברכה רב ,

קלמן סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש

**תל־אביב**, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.
חברת לשכון בנין ופתוח בע"מ
1980 - 1990



לתיק
ב. אבל מלכם

כב' אדר תשנ"ב
27 במרץ 1992
2614

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח
חיבורי חשמל לבנינים

לפי פניתנו לחברת החשמל לקבלת חיבורים לבנינים קבלנו חשבון לחשלום, ודרישה חריגה לתחימה על כתב אחריות כללי לשאת בהוצאות ונזקים אפשריים במידה ויצטרכו לבצע שנויים בחשמל לאחר ביצוע פיתוח הכבישים והתשתיות וכדומה.

אנו מוכנים כמובן לשלם מיד את כל החשבון הנדרש ע"י חברת החשמל ולהתחייב לכסות כל נזק במקרה שחברתנו תגרום נזק לכבלים או מתקני חשמל, אבל איננו יכולים להיות אחראים (וללא שום הגבלה) לפעולות הנעשות על ידי גורמים אחרים, בתחומי התכנון, המיקום של התשתיות שאין לנו קשר ואחריות אליהם.

מאחר וכל פיתוח החוץ נעשה על ידי משרד הבנוי והשכון כולל תיאום ופיקוח פנינו בנושא לחברת ב.ס.ר. האחראים מטעמכם לנושא. ובקשנו ממשרד השכון או הם יתחייבו בנושא או שתבוטל הדרישה של חברת החשמל.

מאחר ונענו בשלילה, והם אינם מוכנים לטפל בנושא אנו מבקשים את התערבותכם המהירה למניעת עיכובים בחיבור החשמל באתר.

בכבוד רב,

ח. עופר
מנהל אגף התכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

העתק:

מר ל.קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית.

תל- אביב, משרד ראשי, רחי ליליינבלום 27, מיקוד 65133, ת.ד. 2770, מיקוד 61027, טל. 03-664631 פקס. 655074, ירושלים, רחי הגידים 1, מיקוד 94590, טל. 02-254121
TEL AVIV: Head office, 27 Lilienblum Street, 65133 P.O.B. 2770, Tel. 03-664631 Fax. 655074 JERUSALEM; 1Hagidem Street 94590, Tel. 02-254121

שם המזמין: ה' אלה הא

תזמנה מס': 60-544921

צרכן מס': 4707.

אתר העבודה: בסמר צאה אביב

תאריך: 19.3.92

לכבוד
חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: **כתב התחייבות**

**הואיל** וביום _____ הגשנו לחברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - החברה) הזמנה לפיתוח תשתית/חיבור למערכת אספקת החשמל באתר שלעיל (להלן - ההזמנה);

**והואיל** ולצורך ביצוע ההזמנה על החברה להתקין מתקני חשמל שונים, כמו עמודים, תיילים עיליים, ארונות חלוקה, כבלים ות קרקעיים ועוד (להלן - מתקני חשמל);

**והואיל** וכדי שניתן יהיה להתקין את מתקני החשמל במקומם הנכון (לרבות עומק או גובה מפני הקרקע), יש צורך בכך שיתקיימו תנאים מקדמיים שונים, כמו גבולות מגרשים, מדרכות וכבישים, וכן מפלסים סופיים של פני הקרקע (להלן - התנאים המקדמיים);

**והואיל** והחברה אינה מניחה כבלים ות קרקעיים בטרם הם יהיו נחוצים למתן אספקת חשמל, בהתאם להזמנות לחיבור חצרים ספיציפיים לרשת החשמל, וזאת על מנת שלחברה תהיה אפשרות לאתר פגיעות בכבלים מיד עם התרחשותם;

**והואיל** ונעניתם לבקשתינו, להקדים ולהניח כבלים ות קרקעיים ולהתקין מתקני חשמל ככל שידרש לצורך ביצוע הזמנתנו, עוד בטרם מולאו התנאים המפורטים לעיל, כולם או חלקם.

**לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:**

1. (1) אנו נישא באחריות מוחלטת, מלאה ובלתי חוזרת לכל נזק, אובדן או פגיעה, שיגרמו במישרין או בעקיפין לכל מתקן שהוא, שהותקן על ידיכם כאמור, בין עילי ובין ות קרקעי, החל במועד ההתקנה ועד למועד איתור הפגיעה, בתנאי שאחריותינו לפי כתב התחייבות זה לא תחול על פגיעות שיגרמו לאחר מתן מתח למתקן.

2/...

(2) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אחריותינו הינה כללית ותחול על כל פגיעה כאמור, ללא שתצטרכו לבדוק או להמציא לנו נתונים בדבר הגורם הפוגע.

2. (1) אנו נישא בכל ההוצאות והתוצאות העלולות לנבוע מכך שהסכמתם להתקין מתקני חשמל בטרם התקיימו התנאים המקדמיים, ובכלל זה להניח כבלים תת קרקעיים בטרם הוכשרו פני הקרקע ונקבע מפלסן הסופי, או בטרם נקבעו גבולות המגרשים, המדרכות והכבישים, אם יסתבר, שכתוצאה מכך, הכבלים התת קרקעיים או כל מתקן חשמלי אחר, אינם מונחים בעומקים הנכונים, או שמתקן כלשהו לא הותקן בתואי או במקום הנכון לפי התכניות המאושרות.

(2) מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק (1) שלעיל, אנו נישא גם בכל ההוצאות לצורך התאמת מיקום או העתקת הכבלים ו/או המתקנים האחרים למקומם הנכון, וכן בנזקים שנגרמו לכבלים הת"ק כתוצאה מפגיעות בהם, עקב המצאותם בעומק שונה מהנדרש.

3. חשבון שהחברה תגיש לנו בהתאם לכתב התחייבות זה יחייב אותנו, ואנו מתחייבים לסלקו תוך 14 יום ממועד מסירתו לנו.

**ולראיה באנו על החתום בתאריך שלעיל**

חתימת המזמין (1) _____

חותמת (2) _____

פרטי החותם (שם ות.ז.)

(3)

_____

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ



ירושלים, 9.4.92

לכבוד

חברת אשדר
חברת רמט
חברת שיכון ופיתוח
חברת חפציבה
חברת אזורים
חברת שיכון עובדים
חברת אחים אלה
חברת עיר דוד
חברת לוסטיגמן
חברת לוי מנשה

חברת קוטלר עדיקא
חברת גד
חברת בן אבו
חברת מ. אביב
חברת אחים חסיד
חברת חיים זקן
חברת מישור החוף
חברת משהב
חברת מריו לזניק
חברת אלרם

חברת אליאספור רמחמים
חברת אליאספור דוד
חברת דב אשד
חברת חיים מעחוק
חברת יוניוב ירחמיאל
חברת רוביין דן
חברת ר. אביטל
חברת י. אלמי
חברת בן יקר גת
חברת ליפשיץ

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - 3601 - אכלוס

ברצוני להביא לידיעתכם שבהתאם להחלטה משותפת של משהב"ש (מחוז ירושלים) ועיריית ירושלים אין לאכלס את הבנינים בטרם תושלמנה עבודות הפיתוח שעליהן סוכם כהכרחיות לאכלוס (כבישים, מדרכות, תאורה, ביוב וניקוז, מים, חשמל).

כמו כן לא תמציא העיריה לחברתכם טופס 4 ללא אישור ממשרדנו, שינתן רק לאחר השלמת התחייבויותיכם ובצוע עבודות הפיתוח, כאמור לעיל.

בכבוד רב,

קלמן סוקרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ד. גל
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

תל־אביב, רחי יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992
סמננו:אפר12

לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

א.נ,

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601
מכתבכם מיום 25.3.92

1. ב - 10.12.91 כתב לכם מר קלמן סופרין, מנהל הפרוייקט בפסגת זאב, כי מצדכם, היו אומנם הודעות בדבר מועד האכלוס של הפרוייקט, אך מעולם לא נתן אישור לכך מצד משהב"ש.

2. הסיבות לדחיה בביצוע עבודות תשתית בפסגת זאב, כבאתרי בניה אחרים של משהב"ש ברחבי הארץ ,ידועות.

3. בקשתכם המפורטת בסעיף 7 במכתב שבנדון הועברה לידיעת מנכ"ל משהב"ש.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
LTD. - בע"מ

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858



תל - אביב, 25.3.92
מס. 525/לו/רל/0196

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת המחוז - גב' רינה זמיר
ירושלים
ג.נ.מ.,

תנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601 - חוזה 55/55008/90

1. ביום 23.8.90 (נספח 1) - לפני יציאה למכירת הדירות בפרויקט הנ"ל - בקשנו לקבל מכם "תאריך שבו הינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהי לאכלס הדירות".

2. בתשובתכם מיום 17.9.90 (נספח 2) בקשתם שאנו נגיש לכם מועדי אכלוס לבנינים "על מנת שנתאים עצמנו מבחינת תשלמת עבודת הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס".

3. ביום 6.10.90 (נספח 3) הודענו לכם, לבקשתכם, כי מועד האכלוס לבנינינו הוא 7/91, בהתאם לכך יצאנו למכירת הדירות והתחיבנו לאכלסן - חודשיים מאוחר יותר ב- 9/91 וב- 12/91.

4. בנית הבנינים על - ידנו (36 יח"ד) הושלמה ב- 8/91 ויכולנו לעמוד בהתחייבויותינו לאכלוס כל הדיירים, במידה ורשת החשמל היתה מתבצעת כמתוכנן ומתואם ביננו לעיל.

5. במכתבנו מיום 30.5.91 (נספח 4) בקשנו מכם לזרז עבודות החשמל על מנת לאפשר אכלוס בזמן חזרנו על כך שוב במכתבנו מיום 8.12.91 (נספח 5). ביום 9.3.92 נמסר על - ידכם כי חיבורי הבנינים לרשת החשמל צפויים ביוני השתא, דהיינו איחור של כ- 11 חודשים.

6. אי יכולתנו לעמוד בתחייבויותינו כלפי הדיירים,(15 רוכשי דירות) גורמת בנוסף למרירות גם לתביעות כספיות ואחרות מצד הדיירים, פגיעה במונטין של חברתנו ותוצאות אחרות שאינן בשליטתנו.

7. אנו מבקשים מכם גם כאחראים למצב שנוצר - לקבל על אחריותכם מציאת פתרון הולם להתגוננותנו בפני הדיירים ומניעת הנזקים לכל הצדדים. אנא טיפולכם הדחוף והמתאים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

ATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elromet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
LTD. - בע"מ

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל־אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

נספח 1

תל-אביב, 23.8.90
מס. 0559/עח/אס

525

העתק

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם

---

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - מועדי איכלוס

לקראת יציאה למכירה הננו מבקשים לקבל תאריך שבו הינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהיה לאכלס הדירות.

נבקש שתאריך האיכלוס יהיה בהתאם ללוח הזמנים המדורג הנדרש בתקופה זו.

נא תשובתך המידית.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק:
קלמן סופרין - משרד ב.ס.ר.

ירושלים, 17.9.90

נספח 2

לכבוד
חברת רמט
רחוב שמואל הנגיד 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - מועדי אכלוס
מכתבכם למר ל. קוקוש מ-23.8.90

בתשובה למכתבכם אבקשכם להגיש לנו לוח זמנים להשלמת ואכלוס בנינכם על מנת שנתאים עצמנו מבחינת השלמת עבודות הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

קלמן אופרין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 56 101 15
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

(3)

6.10.90

נספח 3

לכבוד
ב.ס.ר
פסגת זאב
ירושלים

א.ב.נ.,

הנדון: פ.ז. מזרח 76 יח"ד - מועד אכלוס

בתשובה למכתבכם, הננו מודיעים שמועד אכלוס הדירים של רמט הוא 7.1991 O

בכבוד רב,
רמט בע"מ

סניף ירושלים רחי שמואל הנגיד 6, טלפון: 02-247336 • סניף באר-שבע רחי אסף שמחוני 5, טל. 057-77286 057-74612

(4)


TIONAL BUILDING METHODS

Carlebach St. Tel Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 56 101 15
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858


נספח (4)

30.5.91

לכבוד
מר קוקוש
מנהל חטיבה טכנית
משהב"ש מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מז. מזרח 76 יח"ד

הננו להזכירכם שאכלוס בניינים שלנו בפסגת זאב מזרח הוא ב- 7.91
לפי המצב בשטח טרם ביצעו קוי מים וחשמל.
נא טיפולכם על מנת לאפשר את האכלוס בזמן.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתקים: בסר פסגת זאב

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858


שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

8.12.91

לתיק מס. 6
8.12.91

לכבוד
נספח 5
ב.ס.ר.
מסגת זאב

א.נ.,

הנדון: מסגת זאב 76 יח"ד - מזרח 3601

לפי סיכום עם משרד הבינוי והשיכון הינו אמורים לאכלס את הדירים באתר הנ"ל בחודש יולי 1991.

אנו התחייבנו לחלק מהדירים אכלוס ב- 9.91 ולחלק ב- 12.91.

את 36 יח"ד נמרנו לבנות בחודש 8.91 ומאז אנו מחכים לחיבור החשמל.

לפני כחודשיים הצעתם לנו לבצע אכלוס עם חיבור גנרטורים בהשתתפות משהב"ש.

לפני יומיים הודעתסלנו שמשהב"ש ביטל את השתתפותו בעלות חיבור הגנרטור.

נא הודעתכם בקשר לאכלוס דירים של האתר, שלוחצים מאוד להתאכלס.

בכבוד רב,

רמט בע"מ

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-04-1991

דואר נכנס

תאריך: ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
סמננו:אפר1

לכבוד
חברת החשמל
לידי מר י. מובשוביץ
מנהל מחל' מסחרית
ת.ד. 185
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח וצפון - פגיעות בכבלים.

אנו מבקשים להעביר אלינו חשבונות הנ"ל בצירוף זיהוי ומיקום הכבל.

אנו נדאג לתשלום הנזקים ע"י החברות/קבלנים.

באם לא נאתר את גורמי הנזק תוך שבוע, אנו נעביר החשבונות לתשלום בגזברות משרדנו.

בכבוד רב,

א. נדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות תשמל מחוזי)
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

**משרד הבינוי והשיכון**

תאריך: ב' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
סמננו:אפר1

לכבוד
מר יוסי פרקש
רח' הארבעה 32
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח סביבתי בפסגת זאב מזרח.

מכתבך מיום 5.3.92 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.

לאחרונה הופשר תקציב לעבודות הפיתוח באתרי הבניה בפסגת זאב ולאור התקדמות בביצוע עבודות תשתית הוצא מכתבנו מיום 11.2.92 לחברת מבנה רב דירות.

להווה ידוע לך כי מועד האכלוס לא תואם ע"י החברה עם משרדנו.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
לשכת השר (פנייה מס' פ-29 מיום 31.3.92)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 1750 מיום 1.4.92)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מחוז ת"א
רח' הלל 29

02-04-1992

דואר נכנס

תאריך: 1/4/92

מס' פניה: 1750

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

מר ברוך ריוף לאור

מנהלת מחוז ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: פניות מרוקאי בפיאת לאור מלרח

לוטה מכתבו של [redacted]

מתאריך 5.3.92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה ב-29-3-3.

בכבוד רב,

בלתי

ע/המנהל הכללי חגית נוסר.

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת השר**

תאריך 31.3.92
מס' פניה 3.ה-39-ב

אל:
מר אריה בר
מנהל מלפ"ן

א.ג.נ.,

מצ"ב הפניה [redacted]

כתובת: [redacted]

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -4- 1992
מס' 5140 תיק

בברכה,

דואר נכנס עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

בס"ד

5.3.92

ל' אדר א' תשנ"ב

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר אריאל שרון.

שלום רב,

הנדון: פיתוח סביבתי בפסגת זאב מזרח.

אנו זוג צעיר, ולאחר מאמצים רבים עלה בידינו להתרחב ולעבור לדירת 4 חדרים בפסגת זאב מזרח בירושלים. את הדירה קנינו ב-26.8.91 מחברת מבנה רב דירות (1990) בע"מ.

לשם קניית הדירה מכרנו את דירת נו הנוכחית, התחייבנו לפנותה בזמן הקרוב לתאריך האכלוס שהתחייבה חברתנו (30.6.92). התשלום לדירה כלל תשלום עבור פיתוח האיזור.

כמו כן, כיון שלמשרד הבינוי והשיכון היתה מגמה לעודד קנייה במקום זה, וניתנו לשם כך הלוואות-מקום, לקחנו הלוואה זו, בידיעה ברורה שמשרד הבינוי והשיכון מעונין באיכלוס מהיר ומיידי במקום.

ידוע לכל, שקבלנים שבנו במקומות אלו קיבלו מענקים רבים אם יזדרזו לסיים את הבנייה, אני מניח שהסיבה למענקים אלו היא הדחיפות שראה משרד הבינוי והשיכון בפתרון בעיות הדיור בארץ - לעולים חדשים ולזוגות צעירים.

אולם, בפועל , ראה זה פלא:

עשרות דירות כבר מוכנות לדיור לגמרי בפסגת זאב מזרח, מאות דירות יהיו מוכנות בחודשים הקרובים, הקבלנים קיבלו ומקבלים את המענק, ובימים אלו אנו מקבלים מכתב שנשלח לחברת מבנה רב דירות ע"י ל.ककוש מנהל החטיבה הטכנית במשרד הבינוי והשיכון מתאריך 11.2.92 שהערכה אופטימית לאכלוס הבנינים באתר שלנו היא דצמבר 1992.

והסיבה:"כל האמור לעיל נובע מעיכוב בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים האמורים לבצע את התשתיות באתר"

אני תמה וכועס:

האם אותי כאזרח מן השורה צריך לענין טיעון בירוקרטי מגוחך כטיעון זה שגזברות משהב"ש לא חתמה חוזים עם קבלנים ?

האם טיעון זה יכול להצדיק בזבוז כספי ציבור-נתינתם כמענק לקבלנים ומצד שני-המשרד עצמו לא מממש את הסיבות למענקים אלו והוא עצמו מעכב את איכלוס הדירות?

האם במצב הדיור כיום ובמצב הכלכלי הדחוק של עולים חדשים וזוגות צעירים, לא מרגיש משהב"ש כחובה לזרז עד כמה שאפשר אכלוס דירות ולא לשבש ולעכב תהליכי אכלוס ?

דברים אלו נראים כחוסר אכפתיות, כזלזול תמור באזרח, כבזבוז עצום של כספי ציבור ללא כל ביקורת. וכל זאת בודאי לא מחמיא למשהב"ש בכלל, ובפרט בעיתוי של ערב בחירות.

מצפה לתגובה (במכתב ובמעשה),

[redacted]

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשנ"ב
11 בפברואר 1992
סמננו:פבר11

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: אכלוס אתר מבנה רב דירות בפסגת זאב מזרח, 3603 (102 יח"ד)
מכתבך מ - 3.2.92 למנהלת המחוז

מכתבך שבסימוכין הועבר אלי לצורך מתן תשובה.

כפי שודאי ידוע לכם מביקוריכם בשטח, רחוק האתר מלהיות מוכן לאכלוס בכל הנוגע לגמר התשתיות.

למעשה נמצא האתר במצב של פריצת כבישים בלבד (שאף היא טרם הסתיימה). מערכות הביוב והניקוז טרם בוצעו, קווי המים טרם נפרסו וקל וחומר שאין מה לדבר על תיבורי חשמל לבנינים בקרוב.

כל האמור לעיל נובע מעיכוב בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים, האמורים לבצע את התשתיות באתר.

להערכתנו אין לצפות לאכלוס הבנינים באתר לפני דצמבר שנה זו. (גם הערכה זאת ניתנת באופטימיות זהירה).

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

+1

# מבנה רב דירות (1990) בע"מ

רחוב היצירה 12, קומה ב רמת-גן 52521
טלפונים: 03 - 5755747-8 / 7514807-8 פקס: 03 - 5755749

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
03-02-1992

1992 בפברואר 3
ש. 2357

דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

לדלת - לתשלום
לתיק

הנדון: איכלוס אתר מבנה רב דירות
פסגת זאב מזרח 102 יח'
תוזה מס' 55-50076/90

הננו להודיעך שאנו גומרים את הבניה של 102 יחידות עד חודש מרס 1992 כאשר חלק מהבתים כבר נמסרו לנציגי משהב"ש לצורך קבלת תמריצי זרוז.

אנו נמצאים בתהליך שוטף של מכירת הדירות ואנו מבקשים לקבל אשור על התאריך של גמר התשתיות לשם קבלת טופס 04 מהעריה לשם איכלוס.

לאור העובדה שהדירות מוכנות בחודשים אלה הרי אך ורק התשתיות מעכבות את האיכלוס.

אנו מצפים לקבל תשובה מהירה ומוסמכת בנוגע לתאריך האכלוס הנ"ל.

בכבוד רב,
אלק משה
מנהל הפרויקטים

נ.ב. - נבקשכם להעביר תשובתכם לפקס שלנו - 03-5755749

1 x
ירושלים

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 5.4.92

לכבוד
מר ראובן לבאון
מנהל שרותי הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

לרגל סיום מלא
מלא
ר. יוסף מלא
מ. ב. מלא

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - נוהלים ולוחות זמנים לאכלוס

הריני להביא לידיעתך את התחזית לאכלוס האתרים החדשים בצפון ירושלים ואת רמת הפיתוח לאכלוס כפי שסוכם בין גורמי העיריה (מנכ"ל, מהנדס העיר, מנהל שפ"ע) והנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש.

סוכם שכל אתר יאוכלס רק לאחר שתושלמנה בו המלאכות הבאות : כבישים, מדרכות, תאורה, ביוב וניקוז, מים וחשמל.

בהתאם לנ"ל התחזית לאכלוס האתרים השונים בצפון ירושלים היא כדלקמן :
פסגת זאב צפון - אמצע יולי ש"ז.
פסגת זאב מזרח (אתר 3601) - אמצע אוגוסט ש"ז.
נווה יעקב מזרח - תחילת ספטמבר ש"ז.

בכבוד רב ,

קלמן סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ד. גל
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי
מר ש. אלוני

**תל־אביב**, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

כ"ז באדר ב' התשנ"ב
1 באפריל 1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
06-08-1992
דואר נכנס

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

**הנדון: פרויקט בניה במזרח פסגת זאב**

אני רכשתי דירה בפרויקט של הקבלן מריו לוניק בפסגת זאב מזרח בירושלים.

הפרויקט נמצא בפלנוגרמה של משרדכם וכן בפיקוח צמוד, ולכן אבקש לדעת את מצב הפרויקט מבחינתכם והאם הקבלן עומד בעבודתו ובחומרים בהם הוא משתמש בקרטריונים וסטנדרטים של משרד השיכון.

בברכה

[redacted]

לעניין
מנהל מחוז ירושלים

לפני כארבע חודשים כתבתי
למשרדך ועדיין עד היום לא
קיבלתי כל תשובה למכתבי

בברכה

לעניין: צאלה מנסבן
מלאתיו אם הלוגל בלעדי
6/8

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

תיק פ אולם אפרים

תאריך 26.3.92

לכבוד
גב' נחמה סאס
מנהל אגף פיקוח על הבניה
רחוב הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: צפון ירושלים-מסגת האר שמון - חבור מבנים מס' 41+47
לרשת המים העירונית - חברון אלרם

אין לנו התנגדות לחבור המבנים הנ"ל לרשת המים העירונית.

לגבי מתן תעודת גמר, יוצא על ידנו אשור נפרד.

בכבוד רב,

ר.ס.

אלמן קליפרין
מנהל פרויקט

העתק: אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משה"ש - מחוז ירושלים

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - מסגת יאב, טל: 855175, 02-859111

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

כ"א באדר ב' תשנ"ב
26.3.1992
5438A

דואר נכנס

סיכום דיון בנושא: איכלוס פסגת זאב מה- 26.3.92.

<u>משתתפים:</u> מאיר פרוש, רינה זמיר, כופרין קלמן, דב גל, צביה אפרתי, ראובן לב-און, שבתאי אלוני, אלינוער ברזקי, דורית ויסקינד, מיכאל גל

---

1. קלמן ידאג לזימון הקבלנים עם מהנדסת העיר לוודא שלא יהיה איכלוס לפני קבלת אישור - טופס 4.

2. קלמן יעביר לאלינוער ברזקי, שבתאי אלוני וראובן לב-און את שלבי הפיתוח הפיזי והיקפו.

3. אחר בדיקת שלבי הפיתוח הפיזי, הם יובאו לקבלת אישור המערכת הפוליטית בעיריה, לטיפול העיריה וקבלת אחריות.

4. יוקם צוות הקמה - קלמן מצד מש' השיכון ונציגי העיריה.

צוות ההקמה ירכז את התיאום וישותפו בו מנהלי האגפים המתאימים בעיריה ונציגי משרדים רלוונטים (כגון "בצק").

5. הצוות שהשתתף בישיבה זו יפגש מדי זמן (במצבים הדורשים זירוז או החלטה).

רשם: מיכאל גל

עיריית ירושלים
מחוז ירושלים
המחלקה לאיכלוס
- 5 -04- 1992

# משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' אדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספר: מברסממוש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23602 32
דואר נכנס

לכבוד
חברת מישור החוף - מרל"ז

א.ג.נ.,

הנדון: **בהשה למימוש התחיבות רכישה בפסגת זאב מזרח 41 יח"ד**
סימוכין: מכתבכם מיום 28/2/92

לעניין
ב. יאור
אלמן

אנו מאשרים קבלת מכתבכם שבסימוכין.

מבדיקת תיק החוזה עולה כי חברתכם טרם הסדירה את התחימה על החוזה הספציפי ולפיכך לא נוכל להתחיל ברכישה.

עליכם להגיש בהשה חוזרת לאחר השלמת החומר כנדרש.

בכבוד רב,

מ. בנימה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. גרינברג - אגף תכנון והנדסה
מר כ. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' ה. אסולין - אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 19.3.92

תיק -



מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר גיל ברנדס, עו"ד
שדרות רוטשילד 136
ת"א 65272

הנדון: הזמנה מס' 52522/7 לחיבור בנינים בפסגת זאב
(חברת מבנה רב דירות)
סימוכין: מכתבך למנהלת מחוז ירושלים אשר הועבר לטיפולנו ב- 2.2.92

ח.נ.,

1. מכתבך שבנדון הועבר לטיפולנו.
אנו דוחים מכל וכל את טענותיך. לענין אחריות המשרד בנוגע להשלמת התקנת רשת החשמל לאתר נשוא ההזמנה שבנדון ו/או לכל נזק שיגרם למרשתך כתוצאה מאי ביצועו.

2. לא מצאנו במכתבך אסמכתא לקיומה של התחייבות של המשרד בנוגע למועד אכלוס מסויים דווקא.
האכלוס כידוע מותנה בין היתר באספקת חשמל, דבר המצוי באחריות גורם חיצוני - חברת החשמל.

3. הריני להזכירך כי בתאריך 14.7.91 פנתה אלינו מרשתך בבקשה שהמשרד ישתתף בעלות אספקת ואחזקת גנרטור שבכוונתה היה להפעיל על מנת לספק חשמל ל- 40 יח"ד שהיא תכננה לאכלס החל מה- 15.8.91.
בקשת החברה נדונה ובאופן יוצא מן הכלל ולפנים משורת הדין אושרה לה השתתפות של המשרד בשעור של 50% מעלות הגנרטור.

4. כפי שנמסר לי ע"י גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים - עבודות הפיתוח מתנהלות בשטח במגמה לסיימן בהקדם ואנו תקוה כי הבנינים יחוברו לחשמל בהרוב מאוד.

5. מהאמור לעיל נובע כי המשרד עשה ועושה כמיטב יכולתו להשלמת העבודות הקשורות לאספקת החשמל הקבועה לבנינים ואף סייע באופן מיוחד ולפנים משורת הדין. לחברה באכלוס מקצת בנייניה במועד מוקדם ככל האפשר.

ב ב ר כ ה

אילת זלדין, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: גב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים

228/מ

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באדר ב' התשנ"ב
16 במרץ 1992
סמננו: מרץ26

לכבוד
גב' אלינער ברזקי
מהנדס העיר
עיריית ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פיתוח בפסגת זאב.

לאחרונה הופשר תקציב לעבודות הפיתוח באתרי הבניה בפסגת זאב. אנו נערכים לביצוע מידי של העבודה ומקוים להשלים אותן עבודות הדרושות לאיכלוס לפי לוח הזמנים המפורט:

3340 (צפון פסגת זאב) - 15.7.92.

3601 (פסגת זאב מזרח) - 15.8.92.

נוה יעקב - 1.9.92.

בכבוד רב,

חנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

תיק פסיכו אור מרכז

אל: דר' דה
לשכת פנינית

**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז ירושלים

תאריך: 8.3.93

אל: שאול מ.פי - יועץ מרכזי

[redacted]

תגדון: מרכז מ"מ 3.3.93

בהמשך לשיחתנו ת/שונות הרינו
לפרר כי המשפר עשה בכל אופן מירושלים
לפעילות עבודות הפיתוח מאחר שאדון מאדמה
מירושלים מהר בכל האופנים (יש לציין כי רק תוקבנו
לבדוק כל הסבורות ולכן לוו ניתן לפעיל נוסף).

הנל רבש ביקר אחר אופר
מקסימום כאב מצרם ושלחו מסך לבאו לבדוק מהחברה
של אי מסירתה המוקדם.
מובן לפרר כי אין המשפר עסק
בפתרונות דיור ומ"מ ולפרנסתו לחברה (בפי הפר
הוראה בכר עשה!).

בברכה

מרים

מזכר

(הוצאה פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עו"ד דניאל סמוכה מחוז ירושלים

מאת: שאול מוזס – אגף אוכלוסין

התאריך: 3/3/92

חוק מס':

הנדון: [redacted]

סימוכין:

1. רצוי פניקס ושר הבטחון והשיכון

2. נא בדוקתך הוגן מאד הנושא המועלה במכתבם (בעזרה הנושא טופל אידיים).

3. נ.ב. – לא הזדמנתי לקבוע את גרופי ולכן אנו פונה אליך

בברכה

שאול מוזס



אושר
פל-מ

מדף 1010

תיק בכל ע
לעיון —

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סמננו: מרץ25

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: החזרת קרקעות לטיפול ממ"י.
מזכרך מיום 7.3.92

להלן תגובתנו:

אשקלון: נאות ב' - השטח בתכנון האדריכל דרוקמן היה מיועד להבנות ע"י חב' ד.ל.ת. ההתקשרות אתה לגבי אתר זה, בוטלה.

אין לשווק הקרקע כיום בשל היצע דירות גדול באשקלון.

נאות ג': השטח בבניה ע"י חב' בן יקר גת.

לוטן: הוכנה ת.ב.ע. - היתה כוונה לשווק לעמותות. השיווק עוכב בשל היצע הדירות הגדול באשקלון.

שמשון: הוכנה ת.ב.ע. לגבי מגרשים פנויים ומפוזרים בתוך שכ' שמשון, אין מדובר בשטחים רצופים. השיווק עוכב בשל היצע דירות גדול באשקלון.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

ירושלים:

גנה יעקב: לא נותרו שטחים להקצאה.

פסגת עומר: 3602. 1200-1400 יח"ד טרם נעשה תכנון מחודש בעקבות ממצאים ארכיאולוגים נרחבים. זוהי רזרבת הקרקע להפעלה ע"י משהב"ש ואין להחזירה לממ"י.

גילה ה-4: מדובר כ-455 יח"ד (ולא ב-287 כנה ביתך). ת.ב.ע. לקראת הגשה לועדות.

רמות 03: מדובר בכ-60 יח"ד בלבד בבניה צמודת קרקע אך לא כנה ביתך.

רמות 06: בשיווק.

קרית גת, שער דרום: לא נותרו שטחים להקצאה.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

19.2.92

— אישי —

משטרת ישראל

פקס 811904

לשכת שר השיכון / מיכל

דחוף

הנדון: [redacted] – בית מאיר"ר

1. רקע לבקשה –

בלוביל על כשנה דירה על סמית גאר מלחה. תאריך החוזה הוה בדמבר על כולשר הדירה היקים מוכנים מינל על והקלן (הדרת אוסף) קיבל את הבינוי מהשכר השיכון. אנו כבשנו את הדירה ע"י לקיחת הלוואות רבות ומשכנתאות מוגבלות. בפעמים הוקרה לנו שאין אפשרות להיכנס לדירה כיון שלרם כולנו החשמלית בשכונה. כנינו לאורחים ובים בקשה לגרוב את החשמלית אולם מובטח לנו שהדבר יקח עוד כ-3 חודשים. חבשנו דירה להשכרה אולם שום אדם לא הוה מוכן להשכיר לי דירה לתקופה קצרה. פניתי לישרים בסביבה אמון, לתת בקשה להתאחר בקיבוון כשה מפרו שהקיבוון מלוים. לא יכולתי לסבות למשפחה כיון שהתחי בלוה מתאחרים בבלבול (הגל אלה חדשים) אבל הרי לא יכלתי כיון שאמא נשם ובית מסוכנה להלוה מיתקת ולפרים אפרטיים הבתרון היחיד שנמצא לם אן פאטרון לפשמת גאם מלחה שמופעל בתוך דירה שכורה. האן שיוק לגבל הקהלת. שלופשר לנו לגור בין הילדים אחרי שהיה מחסן ושם אנחנו מלאים ב ילדים התאחרנו עיניו מנשים לסכול אופנו את הבעיות. רק שהיה בעל הדירה הכיר התנגדות כן אלמדים ואנו חיים לסבות מייבים הבתרון שנחוה לי אופשרי הוה הפניה לראש אחשו שהכל בינתים לאחר ~~[illegible]~~ ומעבר לי בתרון.

2. נתונים אישיים –

[redacted]

3. פרטים נוספים בתיק [redacted] מ-18.11.91 תחום מלאמנה הכללי בלשכה.

87/56710 (8.87) 6000×10

K/1053 ס

מדינת ישראל

-משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כ' בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמננו:מגל

אל
גבי לאה קריק
רכז בפיר לתלונות הציבור

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - פנינית [redacted] מירושלים
סימוכין: מכתבך מכתבך מ - 17.11.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני לעדכנך שאכן רק ב-10.11.91 נחתם בגזברות משהב"ש חוזה לביצוע קווי תאורה והכנות לחברת חשמל והקבלן החל בימים אלה בעבודה (בעיכוב של 6 חודשים!).

אנו צופים שלנוכח העיכוב בחתימה על החוזה יתאפשר חיבור הבנינים לחשמל בטווח של לא פחות משלשה חודשים ממועד מכתב זה.

מערכת הביוב הראשית בפסגת זאב הושלמה כמעט לגמרי ואנו צופים שתוך כחדש ימים היא תהיה במצב הפעלה.

קוי המים הראשיים כבר נפרסו בשכונה ע"י עירית ירושלים ואין כל בעיה לחבר הבנינים למערכת.

עבודות סלילת הכבישים והכנת שטחי המדרכות מתקדמות אף הן בקצב משביע רצון ואנו צופים שבנושא זה לא תהיה בעיה במועד האכלוס. יחד עם זאת, היות והחברות המשכנות אינן עובדות בקצב אחיד, קורה שחלקן משלימות את בניניהן ואחרות נמצאות עדיין בשלבי בניה שונים וכתוצאה מכך עלולות להווצר בעיות של ציוד וחמרי בניה הנערמים לצדי מגרשיהן של חברות שטרם השלימו הבניה, דבר הפוגע ללא ספק באיכות החיים בשכונה (שלא לדבר על רעש, אבק וכיו"ב).

כמו כן עלול להגרם עיכוב בסלילת ו/או ריצוף המדרכות שכן ניתנה הוראה למשהב"ש לא לבצע עבודות אלו עקב קשיי תקציב.

בכבוד רב,

א. גדליה
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

04-12-1991
לים

העתק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד: 94581 טל: 02-291141

# מ ד י נ ת  י ש ר א ל

**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז ירושלים

תאריך: יא'בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סמכנו: נובמ11

822

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: אכלוס שכונת פסגת זאב מזרח
מס' 822 מיום 15.11.91 [redacted]

ברצ"ב תשובתנו מיום 5.11.91 לפנייה דומה.

התייחסותנו אז - נכונה גם לפנייה זו.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
לשכת השר (פנייה מס' ש-132 - פ.צ.)

---

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

# מ ד י נ ת  י ש ר א ל

**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ5

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: <u>איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח</u>
פנייה מס' 171 מיום 30.10.91

בדיקתנו העלתה כי הסיבות לכך שלא ניתן לאכלס את הדירות האמורות הינם אחור בתחימת חוזים לביצוע עבודות תשתית ובעיקר אלה המפורטים להלן:

א. ביצוע חשמל ותאורה: החוזה הועבר לחתימת הגיזברות ב-21.5.91 ונחתם רק ב-4.11.91. השבוע יתחם צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת הביצוע לפי החוזה כ-5 חודשים.

ב. השלמת עבודות אספלט וביצוע אבני שפה: המחוז השלים את התהליך לקבלת אישור להוצאת המיכרז ב-11.9.91, רק ב-3.11.91 אושר למחוז למסור את החוזה לחתימת הקבלן. תקופת הביצוע לפי החוזה כ-4 חודשים.

לאור האמור לעיל ובהתחשב בכך שקיימות עבודות נוספות כגון אלה של חברת החשמל (שיתלו לאחר ביצוע החשמל והתאורה כמפורט לעיל) - אין באפשרותנו להתחייב על תאריך איכלוס.

עלינו להדגיש כי המחוז לא מסר לחב' המשכנות אליהן מתייחסת הפנייה תאריך איכלוס צפוי והתאריך שנירשם ע"י החברות בחוזי הרכישה ניקבע על ידן.

לוטה: הפנייה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
לשכת השר (פנייה מס' א-265 פ.צ.)
מר ל. קוקוש - מנהל התטיבה הטכנית.

---

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

4.11.91

016479

לכבוד

מבקרת המדינה

גב' מרים בן פורת

ש.נ.

הנדון: איגלום דירות בפסגת זאב מצרת

נקבל את התערבותך בנושא איגלום הדירות בשכונת פסגת זאב מצרת, בירושלים, לאור מדיניות המושבים שקני דירות בשכונה כו ולא יכולים לעבור להשאיר זה כמתוכנן.

בדיונינו לפנות בשאלת ליבך שמשרד הבינוי והשיכון הם את הקבלנים לצרכי ולסיים את הבניה על יד. אתן משאולים ומנוסים אדירים מכסי המדינה אך לא אושה הרושם שבאים לבדוק את אבן הדירות המוגנות ניתנות לאיגלום. בינינו מספר פעמים מצה כמובטים לבדקת מלונות הדיבור של משרד הבינוי והשיכון על האמונות בשלת עד היום אינן מקבלים תשובות ברורות בדבר מועד האיגלום.

בבדקת מלונות הדיבור מגיעת שבכל הנראה המועד האמור לחיבור הבנינים הראשונים לחשמל יהיה 15.11.91 ואילו בחברת החשמל, ובעיים לפסר שבנראה החיבור יהיה רק בסדירות מרץ 1992 מכאן שאי אפשר עד להתחיל את האמונות כל עד תקרת ב.ס.ר. לא משלימה את התשתיות לכך. בחברת ב.ס. טוענים שאין תקציב, ולכן שום דבר לא מתקדם.

רושמים כדים כאנו ושמרו דירותיהם מלקחו הלוואות מקרים מיוחדת שניתנים כמידה לרכישת דירות בפסגת זאב מצרת חשים מסרי אלנים ואבדו אדמת כל שמועד הסיום של דירות יהיה קרוב ובאו. לרמה כמן לחשביר דירה, מי יאפשר שדירות לתקופה קצרה, לאחר להעביר את תכולת הבית, אוך מאוד בהוצאות נוספות.

תקרות הבניה אשו את שלהן ואף מוגנות היטב בחומים שבפו את המרחבים ובנראה שאינן מוכנות לפתור את הקיר באופן כמעט מ"ד הבטת

מינהל

לטיפולך

הלכים

נמשכים

אין

אנרגיה.

ולכן, אני ואז כ 300 - 400 דונמים שקנינו דינית מתקדמת הכי יפה לפשיל, כמו ואשפר נכנים אז לסכל כך.

בתוכה מרגיש

מדוע? בלה המבנה גדול שונות בנושא לאורך.

[redacted]

הערת קיים:

✓ שר הבנוי והשיכון מר אריאל שרון

מנהל תקרת תשמל

מנהל תקרת ק.ס.ר.

מנהל תקרת אשפר

נושא הבנוי והשיכון/כנס בדיר לתלונות הציבור/ גיא קריק

3.7.91

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר ישעיהו צור
מנהל אגף לביקורת פנים
ומורשה לתלונות הציבור

א.נ.,

הנדון: <u>איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח</u>

אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בפסגת זאב מזרח מחברות אשדר, רמט והקבלן ליפשיץ. חלקן של הדירות מוכנות ונעולות וחלקן בשלבי סיום בטווח של חודש עד חודשיים (בערך כ-100 דירות).

תנופת הבניה בפסגת זאב מזרח הינה בתהליך מואץ ועל כך יעידו מראה עיניים. משרד האוצר מתגמל את הקבלנים וחברות הבניה שמסיימים בניית בתיהם בבונוסים כספיים וזאת על מנת להחיש הבנייה. נשאלת השאלה על מה ולמה נותנים הבונוסים לחברות הבניה אם אין אפשרות לאכלס דירות בהקדם האפשרי וזאת כדי לפתור מצוקת דירות במדינה.

בנקים למשכנתאות נתנו לרוכשים בפסגת זאב מזרח, הלוואות מקום מועדפות על מנת לעודד רכישת דירות באזור זה (בהתאם להחלטת האוצר) וזה מעיד על דחיפות איכלוס השכונה.

עולות תהיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:

1. מדוע אף אחד לא טרח לזרז ולהכין את התשתית מבעוד מועד.
2. מדוע לא לומדים מטעויות, אותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.
3. אין נוקבים בתאריכים מדוייקים לגבי סיום העבודות שיאפשרו לשכן את רוכשי הדירה.
4. עיקוב בקבלת הדירות החדשות יגרום להתרפת המצב הקיים במשק של מחסור בדירות.

2/...

5. חברות הבניה מדגישות בחוזה המכירה שלהן, שאיחור של עד שלושה חודשים במסירת הדירה לא ייחשב כאיחור בתנאי שהתשתית אינה מוכנה . הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש שחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למוסרן הרבה לפני.

6. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי למכור ו/או להשכיר דירות כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה הנקוב בחוזה.

חברת ב.ס.ר. האחראית על ביצוע התשתית מטעם משרד הבינוי והשיכון מסרה שיש בעיות בהזרמת כספים לצורך השלמת התשתית הדרושה המהווה תנאי בסיסי לתחילת ביצוע עבודות חברת החשמל.

אנו פונים בבקשה דחופה לקבל מענה לכל שאלותינו ותהיותנו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

כתובת לתשובות

[redacted]

<u>ה ע ת ק י ם</u>:
שר הבינוי והשיכון – מר אריאל שרון
משרד האוצר – הממונה על תלונות הצבור
ראש עיריית ירושלים – מר טדי קולק
חברת חשמל – גרשון ברלל נציב תלונות הציבור ומבקר פנימי
מהנדס העיר
מנהל חברת ב.ס.ר. – מר פביין
חברת אשדר
חברת רמט
קבלן ליפשיץ
רוכשי הדירות

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 18 באוגוסט 1991

מספרנו: 64-7-91

לכבוד
[redacted]

א. נ.,

בהמשך למכתבכם מיום 3.7.91 ולשיחותינו הטלפוניות מ-9.8.91 ו-10.8.91 הריני להודיעכם כי בדקנו את הנושא המועלה במכתבכם עם המח' הטכנית במשרדנו המחוזי ולהלן הממצאים שהועלו.

1. פריצת הכביסים ועבודות התשתית בפסגת זאב מזרח החלו באפריל 90 - שלושה חדשים בלבד לאחר קבלת ההחלטה להפעיל את תכנון וביצוע השכונה.

מאז מתנהלת העבודה בקצב מהיר, הכל בכפוף לאילוצים של בניית החברות ובעיות המתעוררות עם שטחי ההתארגנות שלהן.

2. נכון הדברו שמספר הדירות הקרובות לאיכלוס בבנית חברת רמט, אשדר ומתי ליפשיץ הוא כ-110 יח"ד, אולם המספר הכולל של יחידות הדיור באתר זה הוא 1,570. החברות החלו בעבודתן לסרוגין ולא בעת ובעונה אחת ואין למשרדנו שליטה מוחלטת על קצב הביצוע שלהן וכך נוצר מצב בו ניתן לראות באתר מבנים שווים בשלבי בניה שונים.

מצב זה מכתיב את קצב הכניסה של קבלני משרד השיכון לעבודה וגורם לשיבושים בעבודת קבלנים אלו.

3. משרד הבינוי והשיכון יכול להמציא לרוכשי הדירות מועדים מוערכים לגמר הפיתוח הדרוש לאיכלוס, אך אין הוא יכול להתחייב על מועדים לחיבור החשמל לבניינים המהווה כידוע תנאי הכרחי לאיכלוס.

יחד עם זאת, סוכם לאחרונה עם חברת החשמל שהמועד המשוער לחיבור הבניינים הראשונים לחשמל, יהיה 15.11.91.

4. משרד השיכון אינו אחראי לתאריכי מסירת הדירות כפי שנמסרו לרוכשים ע"י החברות. מועד קבלת הדירות מעוגן בחוזה רכישה שחתמתם עם החברה.

יחד עם זאת פונים נציגי משרדנו ביוזמתם לחברות, מתעדכנים במועדי האיכלוס הצפויים ועושים מאמצים רבים להשלים את עבודות התשתית בהתאמה למועדים אלה.

יחד עם זאת, אנו מצדנו ממשיך לעקוב אחר הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה

לאה

לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

העתק: מר א. אלכיל, סגן מנהל חטיבה תכנון

4 בספטמבר 1991

לכבוד
מנכ"ל חברת "אשדר"
רחוב בן יהודה 190 א'
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

כידוע, בניית הדירות בפרוייקט של "אשדר" בפסגת זאב מזרח - הושלמה, והדירות עומדות מוכנות ונעולות וכל מה שמעכב, למעשה, את אכלוס הדירות הוא חיבורן למערכת החשמל.

עבודות חיבור החשמל מתעכבות בשל בעיות תקציב, חופשות מרוכזות של עובדי חברת החשמל ועיכובים נוספים.

כיוון שכך, נאמר לנו על ידי חברתכם כי תאריך האכלוס להיה בסוף חודש פברואר 92 (כאשר בחוזה שלנו מצויין סוף דצמבר - ובהתאם לכך נערכנו).

נמסר לנו ממנהל חברת ב.ס.ר, מר פביאן, המפקח על הבניה בפסגת זאב מטעם משרד הבינוי והשיכון כי קיימת אפשרות לאכלוס הדירות גם ללא החיבור למערכת החשמל, זאת על ידי אספקת חשמל על ידי גנרטור. משרד השיכון מוכן לממן חלק מעלות ההתקנה והשימוש בגנרטור, זאת, לאחר שתתבצע פנייה אליהם מטעם החברה המשכנת.

עיכוב במסירת הדירות גורם לבעיות טכניות קשות וכרוך בהוצאות כספיות גדולות לרוכשי הדירות.

על כן, אנו, נציגי רוכשי הדירות, מבקשים להפגש עימך בדחיפות על מנת לפרוש בעייתנו בפניך ולנסות ביחד למצוא פתרון אשר יקל על מצוקתנו, כי רבה.

כתובת לתשובות:

[redacted]

העתקים: מר יצחקי, מנהל סניף "אשדר" בירושלים
רוכשי הדירות
מר פביאן מנהל ב.ס.ר.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

18 אוקטובר 1991
מספרנו : 125

לכבוד
[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - מזרח.

הנכו לאשר קבלת מכתבכם שבנדון.

ע"מ לקדם הכושא נקבעה פגישה עמכם בתאריך 23.10.91 עם האתום מטה.

בכבוד רב,

יעקב
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתק:
תיק רוכש.

בית אשדר, בן יהודה 190 תל אביב טל. 03'5245375 פקס. 03'5448212
אשדר, בנין מרכז כלל, יפו 97 ירושלים טל. 02'254145-8 פקס. 02'254149
בית אשדר, הדסה 92 באר שבע טל. 057'30931 פקס. 057'31229

# קול הפסגה

דו שבועון פסגת זאב

גליון מס' 108 | כ"ג בתמוז תשנ"א 5.7.91


# מחדל בפסגת זאב מזרח -

## הקבלנים תומרצו וסיימו במהירות לבנות - האיכלוס לא יתאפשר באין תשתית

עקב העליה המואצת החליטה ממשלת ישראל לעשות להקטנת זמן הבניה של דירות למגורים. משרד השיכון הבטיח לתגמל כל קבלן שיסיים את עבודתו בתוך 10 חודשים. רבים מהקבלנים הבונים בפסגת זאב מזרח הרימו את הכפפה שזרק להם משרד השיכון ואכן סיימו לבנות את הבתים עוד לפני המועד המובטח לרוכשי הדירות. למרות הסיום עדיין אין יכולים הדיירים להכנס לדירותיהם מכיוון שמשרד השיכון התמהמה בהכנת התשתית. למשל, הכנת התשתית לחברת חשמל על מנת שתוכל לחבר את הדירות לחשמל. מחברת מחשמל מסרו ל"קול הפסגה" כי הם ממתינים למשרד השיכון לסיום הקמת מבני הטרנספורמטורים ורק אז יוכלו לעבוד. מחברת ב.ס.ר. נציגת משרד השיכון בשכונה, נמסר שאת מבני הטרנספורמטרים מקוים לבנות בחודש הקרוב. הזנת החשמל באה מתחנת המיתוג הקיימת. המרכזת את קווי החשמל במתח גבוה. התחנה נמצאת צפונית לפסגת זאב מזרח, דרומית לכביש מס' 20. כיום דרך הגישה שדרכה יועברו הכבלים מתחנת המיתוג לפסגת זאב מזרח נמצאת בעבודות עפר. חב' החשמל תתחיל בעבודתה עם ביצוע מבני הטרנספורמטרים ואז יוכלו להתחבר לקו ההזנה שיגיע מתחנת המיתוג. עד לסיום היכור החשמל ועבודות התשתית השונות, לא יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם בפסגת זאב מזרח. אם לא יהיו שינויים משמעותיים יחובר החשמל בפסגת זאב מזרח רק בראשית 1992 למרות שלחלק מהרוכשים הובטח מפתח הדירה בספטמבר 1991.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בטבת תשנ"ב
29 בינואר 1992
סמנכ"ל: 229

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' אלל 23

דואר נכנס

אל
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: [redacted]
סימוכין

בתשובה למכתבך שבסימוכין הריני לדווח לך שמבחינת משה"ב לא השתנה הרבה מהמתואר במכתבי האחרון (מ-27.11.91).

ישנם עדיין חוזי קבלנים רבים בגזברות משה"ב לא חתומים, ביניהם חוזה להשלמת סלילת הכבישים וביצוע אבני שפה למדרכות בפסגת זאב מזרח - האתר עליו מדובר בתלונת המשתכנים.

כללית טרם הופעל תקציב שנת 92 שבמסגרתו יש להשלים את עבודות הפיתוח בשכונה.

יחד עם זאת חלה התקדמות מה בעבודות וחשוב מכל - חברת החשמל החלה בפריסת כבלי החשמל ברחבי השכונה, דבר הנותן סיכוי לחיבור הבנינים לחשמל במהלך מאי-יוני שנה זאת.

ב ר כ ה,

א. גרינבלט
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתקים:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

X1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמנו: מגל

אל
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - פניית [redacted] מירושלים
סימוכין: מכתבך מכתבך מ - 17.11.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני לעדכנך שאכן רק ב-10.11.91 נחתם בגזברות משהב"ש חוזה לביצוע קווי תאורה והכנות לחברת חשמל והקבלן החל בימים אלה בעבודה (בעיכוב של 6 חודשים!).

אנו צופים שלנוכח העיכוב בחתימה על החוזה יתאפשר חיבור הבנינים לחשמל בטווח של לא פחות משלשה חודשים ממועד מכתב זה.

מערכת הביוב הראשית בפסגת זאב הושלמה כמעט לגמרי ואנו צופים שתוך כחדש ימים היא תהיה במצב הפעלה.

קווי המים הראשיים כבר נפרסו בשכונה ע"י עירית ירושלים ואין כל בעיה לחבר הבנינים למערכת.

עבודות סלילת הכבישים והכנת שטחי המדרכות מתקדמות אף הן בקצב משביע רצון ואנו צופים שבנושא זה לא תהיה בעיה במועד האכלוס. יחד עם זאת, היות והחברות המשכנות אינן עובדות בקצב אחיד, קורה שחלקן משלימות את בניניהן ואחרות נמצאות עדיין בשלבי בניה שונים וכתוצאה מכך עלולות להווצר בעיות של ציוד וחמרי בניה הנערמים לצדי מגרשיהן של חברות שטרם השלימו הבניה. דבר הפוגע ללא ספק באיכות החיים בשכונה (שלא לדבר על רעש, אבק וכיו"ב).

כמו כן עלול להגרם עיכוב בסלילת ו/או ריצוף המדרכות שכן ניתנה הוראה במשהב"ש לא לבצע עבודות אלו עקב קשיי תקציב.

בכבוד רב,

א. גדליה
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד: 94581 טל: 02-291141

לתיק

**משרד הבינוי והשיכון**

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

20-11-1991

**דואר נכנס**

תאריך: 18-11-91

מס' פניה: 838

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד

רינה צמיר

מחוז ירושלים

אבג,

הנדון: אולם כיבוב הפסגת זאב מעבר

לוטה מכתבו של [redacted]

מתאריך 4/11/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מקבלת עם עובדת
יש לציין לפניה בשלב הבא
מספר הפניה שלמעלה ושם תוכיעם
עובדת הגבולות הראשון לדרגה
20.11

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:ז' באדר ב' תשנ"ב
12 במרץ 1992
סמנכ"ל:מרץ6

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: פנייה משפחת [redacted] - פסגת זאב מזרח
פנייה מס' 1545 מיום 4.3.92

לבקשתכם, רצ"ב התייחסות מינהלת הפרויקט (במכתבם מיום 10.3.92) המדברת בעד עצמה.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

**משרד הבינוי והשיכון**
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/3/92
מס' פניה: 545

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד
מר' רינה דגמר
מנהלת מחוז ירש.

אגב,
הנדון: בעיות דיור
לוטה מכתבו של [redacted]
מתאריך 9/2/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
בציון מס' פניה.

בכבוד רב,
בועזית
ע/המנהל הכללי ומנהל אגף

ירושלים, באדר א' תשנ"ב
27 בפברואר 1992

לכבוד
שר השיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

הננו פונים אליך במקשה לעזור לנו ולרבים כמוני, רכשנו את דירתנו ב-16/5/91 בפסגה זאב מזרח מחברת "רמט" בירושלים.

בסקר קצר שעשינו לפני שרכשנו את הדירה גילינו שמועד הכניסה בחברה בה קנינו את הדירה היה הכי קרוב מכל החברות האחרות ולא המחיר ששלמנו, בחברות אחרות המחיר היה יותר נמוך אבל הכניסה בחברה יותר מאוחר. אז רכשנו את הדירה והחוזה נערך ב-16/5/91, הובטח לנו שבאוקטובר 1991 נכנס לדירה, לפי זה ערכנו חוזה ומכרנו את דירתנו, באוקטובר נאמר לנו שהדירה מוכנה אבל יש בעיה עם הפיתוח הסביבתי וזה יהיה בסוף השנה כלומר דצמבר 1991.

את דירתנו היינו חייבים לפנות עד 15.1.92 לפי ההסכם, עלי לציין שאני אישה נכה בשיעור של 80% (מצורף אישור מביטוח לאומי).

שכרנו דירה מ-15.1.92 ב-500 $ כל חודש, למרות שמצבנו הפיננסי לא מאפשר לעמוד בכל ההתחייבויות האלה, גם כל ההלוואות שלקחנו בעלי ואני, לשלם גם משכנתא על דירה שאנו עדיין לא גרים בה וגם שכר דירה על דירה שאנו שוכרים היום, וגם להחזיר חלק מהלוואות שלקחנו בכדי לרכוש את הדירה.

יש לנו 3 ילדות קטנות ואני לא צריכה להרחיב איזה הוצאות יש גם עליהן. יש לנו ילדה שבשנה הבאה צריכה ללכת לכיתה א' ואנו לא יודעים היכן לרשום אותה לביה"ס.

בשיחות שניהלנו עם החברה נאמר לנו ששום חברה לא תאכלס את דייריה כי יש בעיות עם משרד השיכון ועד שלא יהיו כבישים ופיתוח סביבתי סביר לא נוכל להכנס לדירה.

לתדהמתי גיליתי בעיתון של "קול הפיסגה" מ-21.2.92 שחברות אחרות איכלסו את דייריהם (נצורקי צילום מהעיתון).

אבקשך לעזור לנו להכנס לדירה שרכשנו בהקדם האפשרי ולמנוע מאיתנו את הצרות והטרדות בניידות משכונה לשכונה עקב רישום הילדים במסגרת זאב, וכן למנוע מאיתנו חובות נוספים בגין הוצאות שכר דירה.

בתודה מראש
ומצפים לתשובה

[redacted]

העתק: מנכ"ל תברח רמט, תל-אביב
מנכ"ל משרד השיכון, מר בר

**משרד הבינוי והשיכון**
מחוז ירושלים

תאריך 8.3.92

אל: כפ'יון - ב.ס.ר

הנדון: הפנ"ה הרצ"ב [redacted]

אודה לקבלת נתונים
לפיתוח הבנת תשובה לפנ"ה הרצ"ב
(מוכים עלה נתתאו, יום יט - פרים, המסכות
לגב' מוסף שמר ביבוץ את מוני הפיתוח שמופשים
ירבעים).

בכבוד רב

[signature]

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 10.3.92

לכבוד
מר דב גל
ס/מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון



אדון נכבד,

הנדון: פניית [redacted] לשר הבינוי והשיכון מ- 27.2.92
מזכרך אלי מ- 8.3.92

בתשובה לתלונה הנדונה הריני לעדכנך שכיום אין כבר חוזי קבלנים בלתי חתומים הכוללים עבודות באתר 3601 בפסגת זאב מזרח וכל עבודות הפיתוח לאכלוס נמצאות בביצוע.

ואולם - כיום אנו "גוררים" פיגור שהתהווה כתוצאה מעיכוב גדול מאוד (עד 6 חדשים!) בחתימה על חוזים במהלך שנת התקציב 91.

ספציפית עוכב חוזה לביצוע קוי תאורה והתקשורת והכנות לחברת חשמל. חוזה זה נחתם רק ב- 11.11.91 ורק כחדש וחצי לאחר הפעלת הקבלן התאפשרה התחלת עבודותיה של חברת החשמל באתר.

כיום מתבצעות עבודות הפיתוח הכללי באתר "במלוא הקיטור" לרבות פריסת רשת החשמל ע"י חברת החשמל.

לצערי אין ביכולתנו או ביכולתו של גורם כלשהוא להצביע על מועד מסוים, בו יחובר האתר לחשמל.

בזהירות רבה אנו יכולים לומר שלא ניתן לצפות לחיבור האתר לחשמל לפני יוני ש"ז.

באשר לשאר השרותים - מערכות המים והביוב הושלמו, קוי התאורה והתקשורת בביצוע, הכבישים נסללו בחלקם וכיום פועל קבלן משהב"ש בהשלמת הסלילה, כך שניתן לאמר שלמעט נושא החשמל נמצאות עבודות הפיתוח, הדרושות לאכלוס האתר, במצב סביר.

בכבוד רב,

פ. שריסט

תל-אביב, רחי יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

# קול הפסגה

דו שבועון פסגת זאב

גליון מס' 123 י"ז באדר א' תשנ"ב 21.2.92


### ללא תשתית בסיסית, עם חשמל מגנרטור

# החל אכלוס פסגת זאב מזרח

**מהשבוע שעבר החלו להתאכלס הבניינים של ליפשיץ בפסגת זאב מזרח. במקום אין כל תשתית אלמנטרית, משרד השיכון עדיין לא ביצע את עבודות התשתית מסיבות תקציביות. מה שלא הפריע למשרד להבטיח לפני כשנה תמריצים לקבלנים שיסיימו מהר את הבניה.**

**בכירים בחברת חשמל ידעו לספר ל"קול הפסגה" כי החשמל למבנים שאוכלסו השבוע יחובר לא לפני החורף הבא.**

פסגת זאב מזרח נחלקת לשלושה אזורי משנה (1, 2, 3) אזור 1 הוא האזור הסמוך יותר לכביש פסגת זאב - ירושלים, באזור 1 נעשתה כבר התשתית ע"י משרד השיכון וחברת חשמל הניחה כבלים תת קרקעיים. כרגע מחכים בחברת החשמל שימסרו להם תחנות הטרנספורמציה מב.ס.ר. מרגע שימסרו תחנות הטרנספורמציה לחברת חשמל יודקקו העובדים לעבודה של כחצי שנה ורק אז יהיה חשמל באזור מס' 1 של פסגת זאב מזרח.

המצב באזורים 2 ו 3 חמור הרבה יותר. באזורים אלו עדיין לא בוצעו עבודות התשתית ע"י משרד השיכון. בשל העיכוב מצד משרד השיכון, אין חברת חשמל יכולה להניח את הכבלים תת קרקעיים במקום. משמעות הדבר הוא שחשמל לא יהיה באזורים אלו לפחות בשנה הקרובה ואם ישוכנו בהם דיירים הם יצטרכו להתחבר לגנרטורים. קשה להבין את

# ללא תשתית בסיסית, עם חשמל מגנרטור

המשך מעמוד 1

התמהמהות משרד השיכון בהכנת התשתית כאשר מביטים על תקציבי הענק שהוציא על מנת לתגמל קבלנים זריזים שסיימו את עבודתם במהירות שנקבעה ע"י המשרד, כדוגמת ליפשיץ. במשרד השיכון טוענים כי האשמה במשרד האוצר שלא הפשיר תקציב לעבודות התשתית.

דיירי ליפשיץ, למרות תנאי השטח הנרועים, נמצאים במצב טוב, בהשוואה למשל לדיירי "אשדר" שלמרות ההבטחות למועד כניסה משוער ולמרות שהמבנים שלהם מוכנים, אין החברה נותנת לדיירים את מפתחות הדירה. ביקשנו את תגובתם של מספר חברות בניה ובפי כולם תשובה כמעט זהה: "אסור לנו לדבר עם עיתונאים בנושא זה".

ב"אשדר", חברה משכנת, שסיימה כבר לפני מספר חודשים את הבנייה וכנראה שגם קיבלה מענק ממשרד השיכון על הזירוז בבניה, מסרבים לתת לדיירים את מפתחות הדירות ולו רק לאחסון החפצים בבתים.

את תגובת אשדר היה קשה מאוד להשיג. כי באשדר רק מנהל החברה, יגאל שרייבר מדבר עם עיתונאים. ובמשך השבוע האחרון הוא היה עסוק מכדי לתרץ את התנהגותה של אשדר כלפי רוכשי הדירות. התנהגות שיתכן והיא חוקית אך לגמרי לא מתחשבת.

**המוסד לביטוח לאומי**

סניף ירושלים

27.2.92
תאריך

לכבוד

לם מאלטין

שם הישוב | מיקוד

[redacted]
בפנייה נוספת מא לציין

נכ

הנדון [redacted]

מכתבך מיום

מודיעים לכם בזאת כי עקב קבלת שם
ליבדה ובדיאת המעניקת זיכם לגמלת
זקן מקסם ומאחר בקיבלת שני סניף
ב-1

המוסד לביטוח לאומי
סניף מחוז ירושלים
רחוב שמעון בן שטח 4
מיקוד 91000, טל. 755555
בכבוד רב

אמיר
שם החותם

א. בן-אלי
חתימה

בל / 860 ג' (1.91)

ירושלים, 9.3.92



לעניין
מ. זאב מזרח

לכבוד
אשדר - חברה לבניה בע"מ
מרכז כלל
רחוב יפו 97
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - חשמל
מכתבכם למר קוקוש מ-24.2.92

במענה למכתבכם שבסימוכין ועל סמך מידע מגורמי חברת החשמל הריני להודיעך שאין לצפות לחיבורי הבנינים לרשת החשמל לפני יוני ש"ז.

אנו עושים את כל המאמצים על מנת לסייע לחברה החשמל ולזרז את עבודות פריסת רשת החשמל בשכונה.

בכבוד רב,

קלמן שופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר ג. אנגל

ירושלים, 9.3.92

לכבוד
מר מ. מאיר
חברת רמט
רחוב שמואל הנגיד 6
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
10 MAR 1992
דואר נכנס

לטיפולכם

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - אכלוס 76 יח"ד (חוזה 55/55008/90)
מכתבך למר קוקוש מ-27.2.92

במענה למכתבך ועל סמך מידע מגורמי חברת החשמל הריני להודיעך שאין לצפות לחיבורי הבנינים לרשת החשמל לפני יוני ש"ז.

שאר אלמנטי הפיתוח הדרושים לאכלוס - ביוב, מים, סלילת כבישים חלקית - הושלמו.

באשר לקביעתך שמועד אכלוס הדיירים תואם בין חברתכם למשהב"ש - אין לנו מה להוסיף מעבר לתוכן תשובותינו האחרונות אליכם בנושא זה.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

רמט
RAMET
בע"מ LTD.



תל - אביב, 5.3.92
מס. 525/לו/עי/0288

לכבוד
מנהלת מחוז - גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ג.נ.,

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601

למרות פניות חוזרות ונישנות למציאת פתרון ל 15 דיירים שרכשו מאתנו דירות בפסגת זאב מזרח (רצ"ב מכתבנו מ- 25.3.92 - תשומת ליבכם לסעיף 7 ומכתבכם מ - 9.4.92 - תשומת ליבכם לסעיף 3) עד היום טרם נמצא פתרון לנושא.

הנזקים שנגרמים לנו כבדים ביותר, הדיירים מפריעים לפעילותנו התקינה.

הדיירים הודיעונו כי בדעתם לפלוש לדירות, ולעשות בשטח כל העולה על רוחם.

אנו רואים אתכם כאחראים לכל הנזקים הנגרמים.

נא עמדתכם לגבי מתן פיצוי או פתרון אחר לדיירים הנפגעים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

מ ד י נ ת  י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ו' בניסן תשנ"ב
9 באפריל 1992
סמננו:אפר12

לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב

1055 19/4/92

525

א.נ.,

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601
מכתבכם מיום 25.3.92

1. ב - 10.12.91 כתב לכם מר קלמן סופרין, מנהל הפרוייקט בפסגת זאב, כי מצדכם, היו אומנם הודעות בדבר מועד האכלוס של הפרוייקט, אך מעולם לא נתן אישור לכך מצד משהב"ש.

2. הסיכות לדחיה בביצוע עבודות תשתית בפסגת זאב, בכאתרי בניה אחרים של משהב"ש ברחבי הארץ ,ידועות.

3. בקשתכם המפורטת בסעיף 7 במכתב שבנדון הועברה לידיעת מנכ"ל משהב"ש.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. כר - מנכ"ל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
LTD. - בע"מ

בנין רציונליות
רח' 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

תל - אביב, 25.3.92
מס. 525/לו/רל/0196

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת המחוז - גב' רינה זמיר
ירושלים
ג.נ.מ.,

הנדון: אכלוס פסגת זאב מזרח 3601 - חוזה 55/55008/90

1. ביום 23.8.90 (נספח 1) - לפני יציאה למכירת הדירות בפרויקט הנ"ל - בקשנו לקבל מכם "תאריך שבו היינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהי לאכלס הדירות".

2. בתשובתכם מיום 17.9.90 (נספח 2) בקשתם שאנו נגיש לכם מועדי אכלוס לבנינים "על מנת שנתאים עצמנו מבחינת השלמת עבודת הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס".

3. ביום 6.10.90 (נספח 3) הודענו לכם, לבקשתכם, כי מועד האכלוס לבנייננו הוא 7/91, בהתאם לכך יצאנו למכירת הדירות והתחיבנו לאכלסן - חודשיים מאוחר יותר ב- 9/91 וב- 12/91.

4. בנית הבנינים על - ידנו (36 יח"ד) הושלמה ב- 8/91 ויכולנו לעמוד בהתחייבויותינו לאכלוס כל הדיירים, במידה ורשת החשמל היתה מתבצעת כמתוכנן ומתואם ביננו לעיל.

5. במכתבנו מיום 30.5.91 (נספח 4) בקשנו מכם לזרז עבודות החשמל על מנת לאפשר אכלוס בזמן חזרנו על כך שוב במכתבנו מיום 8.12.91 (נספח 5). ביום 9.3.92 נמסר על - ידכם כי חיבורי הבנינים לרשת החשמל צפויים ביוני השנה, דהיינו איחור של כ- 11 חודשים.

6. אי יכולתנו לעמוד בהתחייבויותינו כלפי הדיירים,(15 רוכשי דירות) גורמת בנוסף למרירות גם לתביעות כספיות ואחרות מצד הדיירים, פגיעה במוניטין של חברתנו והוצאות אחרות שאינן בשליטתנו.

7. אנו מבקשים מכם גם כאחראים למצב שנוצר - לקבל על אחריותכם מציאת פתרון הולם להתגוננותנו בפני הדיירים ומניעת הנזקים לכל הצדדים. אנא טיפולכם הדחוף והמתאים.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax.: 5611858

רמט
RAMET
LTD. – בע"מ

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

לדון
מעבר
מעבר

27.2.92
PZ6036

יוסף נכוס

לכבוד
מר קוקוש
מנהל חטיבה טכנית
מחוז ירושלים
ר"ח הלל 23
ירושלים

נ.נ.

הנידון: פסגת זאב מזרח 76 יח"ד 3601 אכלוס
ח"ז 55/55008/90

לפי פרסומים ב"פסגתון" והמצב בשטח, צפוי חיבור החשמל של האתר לפחות בעוד כ- 6 חודשים.
אנו מכרנו חלק מהדירות עם מועד אכלוס של 9.91 וחלקם ב- 12.91
יש קתץ כבד מצד הדיירים לאכלוס מיידי.
נא חשובתכם בנוגע למועד חיבור חשמל ותשתיות אחרות, ובמידה שהמועד הוא רחוק, נא עצתכם מה לעשות עם הדיירים, ותשובתכם המהירה על מנת להקטין את הנזק.

תאום אכלוס הדיירים בוצע עם משהב"ש (ראה מכתבים).

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתקים: גב' ר. זמיר
ב.ה.

יפה - האמתי שרדת

(1)

NAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St., Tel-Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax.: 5611858

רמט
RAMET
LTD. - בע"מ

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

תל-אביב, 23.8.90
מס. 0559/עח/אסאסאס

595

העתק

לכבוד
מר דוד קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם
---
א.נ.,

הנדון: <u>פסגת זאב מורח - מועדי איכלוס</u>

לקראת יציאה למכירה הננו מבקשים לקבל תאריך שבו היינכם מתחייבים לסיים עבודות הפיתוח והתשתית וכל הנדרש כדי שאפשר יהיה לאכלס הדירות.

נבקש שתאריך האיכלוס יהיה בהתאם לרוח הזמנים המדורג הנדרש בתקופה זו.

נא תשובתך המידית.

בכבוד רב,
רמט בע"מ

העתק:
קלמן סופרין - משרד ב.ס.ר.

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 17.9.90

לכבוד
חברת רמס
רחוב שמואל הנגיד 6
ירושלים

(2)

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - מועדי אכלוס
מכתבכם למר ל. קוקוש מ-23.8.90

בתשובה למכתבכם אבקשכם להגיש לנו לוח זמנים להשלמת ואכלוס בנינכם על מנת שנתאים עצמנו מבחינת השלמת עבודות הפיתוח הכללי הנחוצות לאכלוס.

בכבוד רב ,
ובברכת שנה טובה

קלמן טופרין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ

**תל־אביב**, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-5372236-9, פקס: 5372812 מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

RATIONAL BUILDING METHODS
7, Carlebach St. Tel Aviv 67132
P.O.B. 20204 Phone 5610115
Teleg. Elramet
Fax: 5611858

רמט
RAMET
בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות
רח' קרליבך 7, תל-אביב 67132
ת.ד. 20204 טלפון 5610115
כתובת טלגרפית אלרמט
פקס: 5611858

(3)

6.10.90

לכבוד
ב.ס.ד
פסגת זאב
ירושלים

א,ג,נ,,

הנדון: פ.ז. מזרח 76 יח"ד - מרפד אכלוס

בתשובה למכתבכם, הננו מודיעים שמרפד אכלוס הדיירים של רמט הוא 7.1991 ©

בכבוד רב,
רמט בע"מ