

מדינת ישראל
משרד הממשלה

14-3

משרד

לשכת

מסמך

קרית ארבע

3/88-12/88

תיק מס'

14-3

מחלקה

מנהל גליל



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -קרית ארבע

מזהה פנימי: גל-3/47645

מזהה פריט: 00044vj

כתובת: 77-777-77-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

71

אלו גב' ש. צימרמן - מנהלת אנף נכסים

הנדון: שינוי יעד דירות - גבעת החרסינה. ק. ארבע

במכתבך לעמידר מיום 17.1.86 הורית לחב' עמידר על קבלת 10 יח"ד כג. החרסינה בק. ארבע לאיכלוס עולי אתיופיה (פיזור מריכוז האיכלוס הקיים).

כה"ר מס' 52365 ו-52364 הוצאו בהתאם ב 22.1.86.

במסגרת הטיפול במיבנים טובים כי יש להתקין מערכת הסקה בדירות המשמשות למגורים. בעלי הדירות מקבלים סיוע מיוחד בהלואה + מענק ולדיירים בשכירות יתקין המשרד מערכת מעין זו.

מנוך 10 הדירות שהועברו לחב' עמידר 8 הושכרו למועצה המקומית לשימוש כמוסדות.

2 ניוכשו ע"י הדיירים.

8 מוחזקות בשכירות סוציאלית.

2 פנויות.

2 הדירות הפנויות 36/6 ו- 41/2 הינן כנות 3 חד' ובקומה ב' נמצא 3 שנים אין להן מועמדים. כיון שכך אין מקום להתקין בהם הסקה ומוצע כי הרכוש יועבר חזרה לחב' שו"פ (המחזיקה 23 יח"ד ריקות בחוזה זה) וישוק במכירה ביחד עם שאר הדירות בעתיד.

רצ"ב העתקי כה"ר והתיכתובת בנושא להמשך סיפולכם לשינוי היעוד והעברת 2 הדירות לשו"פ.

ב כ ר כ ה



דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. בר נתן - רכז בכיר
ת.י.
ת.ת.



11-02-1989

דואר נכנס

YESHIVAT "OR HEBRON"

ישיבת "אור חברון"

advanced institute for research in Talmud,
Jewish law and Jewish thought

מרכז לתלמוד, להלכה, להוראה ולאמונה

כ' תבט תשמ"ט
28.12.1988

נס"ד

לכבוד

האדון הנכבד מר יהודה פטל הי"ו
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון - משרד הראשי
מחוז ירושלים

הנדון: בקשה לפסור מתשלום הוצאות פיתוח להקמת מכון תורני טכנולוגי
"אור חברון" בשכונת רמת ממרא אשר בקרית ארבע.

מוסדנו הוקם בשנת תשל"ז ופועל עד כה כבית מדרש גבוה להוראה ולדיינות.
אנו נמצאים כעת בשלב של הקמת בנין למוסדנו החדש בעיקר שלב א' שכולל הקמת
מבנה מרכזי שימש למטרות אלו:

1) בית מדרש וכיתות לימוד לתלמידי הישיבה ולציבור הרחב.

2) בית כנסת מרכזי לתושבי שכונת רמת ממרא (חרסינה).

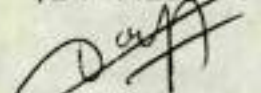
3) מרכז רוחני לפעולות רוחניות, ימי עיון, שיעורים וכו'...

כידוע למעלתך, כל הכספים שמחזיקים בהם היום ושהושגו בעמל רב, באים
מתרומות שונות, מאזרחי המדינה ומיהודי התפוצות. ברמת ממרא, א' קיים שום
מבנה ציבורי דתי. ולכן, מבנה הישיבה שיוקם יהווה בית כנסת מרכזי שימש את
כל תושבי רמת ממרא.

אי לכך, כמוסד תורני וטכנולוגי, שהוא ללא שום כוונות לרווח כספי וכל
מטרתו היא להגדיל תורה ולהאדירה בעיר האבות המתחדשת ולנסוע מדע בנוער
שהוא דור ההמשך אנו מבקשים פסור מתשלום הוצאות פיתוח בגין המגרש להקמת
הישיבה.

לידיעתך, בימים אלה היגשנו למחוז בקשה להשגת קרקע כולל חכניות בניה
בהתאם לנוהלים. המחוז יעביר אליכם המלצה ותחשיב הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,


דיין דוד
מנהל הישיבה

ישיבת "אור חברון"
קרית ארבע
חברון
ת.ד. 41

העתקים: מר שמריהו כהן מנהל המחוז
מר קוקוש מחלקה טכנית במחוז
גב' צביה אפרתי מחלקת פרוגרמות במחוז

המילא לבנו
חיי חיים (חיי חיים)
חילת עיני

קרית ארבע ת.ד. 41 p.o.b. kiryat arba -israel

עיר האבות

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25-12-1988
25-12-1988
מס' 25-12-1988

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

23 דצמבר 1988

Handwritten signature

אלו מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארבע

הנדון: קרית ארבע - מועדון נוער

בהתאם לאישור שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי מיום 28.3.88 ישנתתי משרדנו בהקמת מועדון נוער

בישיבת הפעלה להודש דצמבר אושרה השתתפותנו בסך 50,000 ש"ח.

מצ"ב תוצה של המועצה לבין החברה לפיתוח קרית ארבע לביצוע הפרוייקט בסך 251,000 ש"ח.

בהשן לפחות מסגרת תקציבית בסך 50,000 ש"ח למועצה מקומית קרית ארבע.

ב י ר ס ה

עליזה קרית

רלוז בכירה מוס"צ

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
אב 24 אפרת - מנהלת מחלקת סדור גמנות

י"ג טבת תשמ"ט

21 דצמבר 1988

דואר נכנס

לכבוד

מר ש. וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

א.נ.

גמ
תאריך

הנדון: בית כנסת - ג. חרסינא

בהמשך לשיחתנו בנדון ולפגישות שהתקיימו בהשתתפותי ובהשתתפות גב' ברזקי עם מהנדס המועצה המקומית מר בן שבת העלו ההצעות הבאות:

א. אם מיקום בית הכנסת ישאר בקצה דרך ללא מוצא, במגרש שייועד לכך במקור - יש לחכנן בית כנסת ששטחו אינו עולה על 350 מ"ר ברוטו.

ב. אם בכוונת המועצה לאפשר הקמת 4 בתי כנסת במגרש יש לחכנן בית הכנסת במגרש הסמוך לדרך ראשית מצפון לפארק.

לידיעתך ולטפולך.

ב ביר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתיק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

מר י. בן שבת - מהנדס המועצה

עמותת בית כנסת רמת ממרא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ל

תאריך: ח' סכת תשמ"ט

מספר: 16 דצמבר 1988

אל

מר א. דבש

מנהל סניף סופרגז

ירושלים

הנדון: מערכת חימום והסקה בגז - ג. החתמינא

מכתבך מיום 28.11.88

משרדנו לא תכנן חימום הדירות במקום כאמצעות
גז. אין לנו התנגדות לביצוע מערכת כזאת באישור
הרשות המקומית, אך לא נוכל להשתתף במימון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ש. ואך - ראש המועצה ק. ארבע

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

2/18/88 7 0 13

SUPERGAS

חברה ישראלית להפצת גז בע"מ
ISRAEL GAS DISTRIBUTION COMPANY LTD.

סופרגז



ירושלים, 28.11.88
מכתבנו מס' 100/250



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

חברתנו מספקת גז לגבעת החרסונה, ומערכת הגז תוכננה לצריכה בבישול בלבד. לפי הנחיות משרד השיכון בזמנו ניסינו להסביר שהבעיה תהיה קשה בחורף, נאמר לנו דוהי החלטה.

פנו אלינו ממועצת הישוב להחליט להחליט להחליט, מערכת חימום והסקה בגז, התשתית הקיימת להיום אינה מאפשרת לספק גז בכמות מספקת, אי לכך יש לשנות התשתית (צנרת) ותוספת צוברים.

אודה לך באם תמציאו לנו הזמנה לשינוי המערכת, יש צורך לדאוג לפתיחת מדרכות לשם הנחת צנרת וכ.כ. חפירות עבור צוברים נוספים.

הגזן החדש
ירושלים

בכבוד רב
א. נבש
מנהל סניף סופרגז
ירושלים

העתק: מר ואך - יושב ראש מועצת קרית ארבע.

ועד הישוב.

אד/חג

משרד ראשי הרצליה ב' רח' נורדא 2 חקוד: 46541 טלפון: 052-77695
ת.ד. 315 חקוד: 46103
P.O. BOX 315 HERZLIA 46103 TELEX: 342491 SUPGS IL

חפז, רח' הנביאים 20
חקוד: 33305 ת.ד. 4787
טל: 671781

ירושלים, רח' יצחק
חקוד: 94222
טלפון: 222441

סניפים: תל-אביב, רח' בן צדה 4
חקוד: 63805 ת.ד. 3486
טל: 296281-9

1011



121212

121212

121212

121212
121212
121212
121212
121212

121212
121212
121212
121212
121212



מפעלי בניה בע"מ

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטרות: ת.ד. 16, טל: 855471/4/5, 02- ירושלים

ירושלים, 14 בדצמבר 1988



Handwritten signature and initials in blue ink.

לכבוד
מר סלומון מירצ'ה
רח' סולם יעקב 4/2
רמות, ירושלים

ח.ב.מ.

הנדון: תכנית פיתוח שטח - גבעת חרס"נה

רצ"ב העתק ממכתבו של מר יעקב בן שבת מהנדס המועצה בקריית ארבע,
נבקש לתכנן את המעבר בהתאם לדרישות הת.ב.ע.

כמו כן, נבקש לדאוג לקבל את אישור משרד השיכון מאחד והתכנון המתבקש הוגש
בשמות ציבוריים.

בכבוד רב,

Handwritten signature in blue ink.

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

- העתק: מר שלום ואר - ראש המועצה.
- מר יעקב בן שבת - מהנדס המועצה.
- אדריכל שלמה מושקוביץ.
- ✓ מר שמריהו כהן - משרד השיכון.
- מר ל. קוגוש - משרד השיכון.
- גב' ברזאקי - משרד השיכון.
- גב' צביה אפרת - משרד השיכון.
- אדריכל סגל ברקוביץ.
- מר ארמדי - משרד השיכון.
- מר אביב מרדכי - מ.א.ב.ב.ע"מ.



תאריך: ה' בכסלו תשמ"ט
14 בנובמבר 1988

לכבוד
מר מרדכי אביב
ח.ד. 16
ירושלים

הנדון: תכנית פיתוח שטח מוטקה אביב
 סמוכין: מכתבנו למר ארקדי מיום 4.8.88
 תגובתו בכתב מיום 21.8.88

במבוא דב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

[illegible]

מדינת ישראל

7

משרד חינוך וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

פרוטוקול מס' 12/88 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 12.12.88 במשהבי"ש, ירושלים

ג. גבעת החרסינה, ק. ארבע. בייס יסודי 12 כיתות
(מתכנן אדר' דוב גליא)

ז. אפרתי

מדובר על בית ספר 12 כיתות בשלב א' תבננה 6 כיתות ובשלב ב' - כל היתר. יש היום
נטיה לעשות אינטגרציה והילדים לומדים בקרית ארבע.
השלמנו את התכנית לבייס לפי הפרוגרמה שקיבלנו ולפי הסכם עם מר ד. בן-אלול.
לשכונה חשוב שיהיה אזור ספורט ואנו השתדלנו להפריד את מגרש הספורט מביי"ס.
הקטע של מגרש הספורט יכול לפעול כנפרד מבית הספר וביחד איתו.

ד. גליא

בית הספר כולל 12 כיתות לימוד, כיתת מלאכה, חדר טבע, כיתת עזר, ספריה, מנהלה,
מקלטים ושרותים. בצמוד לביי"ס מתוכנן אולם התעמלות המיועד לצרכי ביה"ס ולצרכים
קהילתיים אחרים. המגרש המיועד לביי"ס ממוקם בשוליה הדרומיים של גבעת החרסינה
ושיפועו העקרי בכוון דרום. צורת המגרש ושיפועו מאפשרים את העמדת הבניין לאורך ציר
מזרח-מערב. העמדה זו מאפשרת חשיפת חזיתות ביה"ס לכווני צפון-דרום המועדפים. כמו
כן, מאפשר השיפוע הטבעי בכוון זה את "הושבת" הבניין על קו הקרקע הטבעי. היות וביי"ס
מוקף שכונות מגורים, נדרש מיקום אולם התעמלות בצורה שתאפשר גישה נוחה מאזורי
המגורים השונים. כניסה נפרדת לאולם התעמלות מאפשרת שימוש בו למטרות קהילתיות.
מבנה ביה"ס מחולק לשלושה אגפים המוזזים ומדורגים האחד ביחס לשני:
1. האגף המערבי (אולם התעמלות על נספחיו השונים ויבנה בשלב ב').
2. האגף המרכזי (שלב א' של ביה"ס כולל 6 כיתות לימוד, מנהלה ושרותים שונים).
3. האגף המזרחי (שלב ב' של ביה"ס, כולל חלל מרכזי של ביה"ס, 6 כיתות לימוד,
מעבדה, ספריה, כיתת עזר ושרותים).

מדינת ישראל

- 8 -

משרד חינוך וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

בשל רוחות האופייניות לאזור, תוכנן חלל מרכזי עם תאורה עליונה. שישמש את התלמידים בהפסקות, לצרכי חפילה וכו'. מנהלת ביה"ס ממוקמת בסמוך לכניסה הראשית ולחלל המרכזי. כל כיתות הלימוד ממוקמות בקומת הכניסה. בקומה התחתונה ממוקמות כיתות הלימוד היחודיות כגון: חדר טבע, ספריה וכו'. בחזיתות הדרומיות מוצג פתרון הצללה בפני השמש.

ק. רום

רק לביה"ס חייבים לתת 12 חניות. לא רואה נגישות לרכב חרום.

צ. אפרתי

החנייה זו בעיה עקרונית שעולה כמעט בכל ביה"ס, אין לתת חניה בתוך המגרש ומבעיות תקציביות לא עושים חניות בחוץ. הפתרון היחיד שמוציאם זה עושים חניה במגרשים של ביה"ס.

ד. רז

אדרי' ס. ברקוביץ ביקש להעלות נושא של האסטטיקה: ולהעביר השרותים למורים לאזור הכניסה, ולא בצמידות למטבחון.

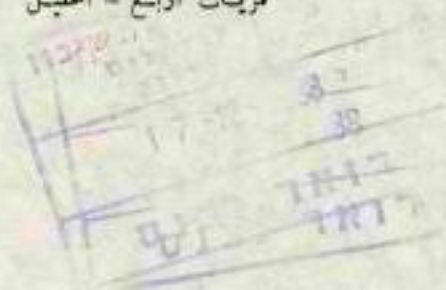
ד. רז

לסיכום הפרוייקט מאושר, החניה בתחום המגרש.

רשמה: רחל באיבר

12.12.1988

א.א.א.



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

א.א.א.

הנדון: מכתב מיום 13.11.88

- (1.) אני מליט כאן את רשימת המשפחות שנקלטו בקריית ארבע בקיץ זה (מינוני ואילך), ומספרן 88.
נראה לי, שזהו "ביקוש" נאה ביותר, מה גם בשנת "אנתופאדה".
אולי יתרום המידע הזה משהו כדי להוציא מן הלב את הדימוי הנפחני של קריית ארבע כעיר של "דירות ריקות".
- (2.) אין תועלת בויכוח על החלטותיכם בנושא 31 הדירות ברמת מטרא או ההצעה למכירה של השורה העליונה בלבד ב"בנה ביתך" (שלב ב').
הנזק כבר נעשה, מי יודע כמה משפחות היו יכולות להצטרף עוד, ולא הצטרפו.
- (3.) על המספרים שנקבת בהם במכתבך אינני חולק, ברם כדאי להביא בחשבון עוד זאת:
"דירות עמידר" שמספרן כ-80, הן בקומות 4 ו-5, וללא מעליות. היום אין בוניס כך, והביקוש לדירות כאלה הוא מיזערי. ולא זו בלבד, אלא שחלק גדול מן הדירות הללו בלתי ראוי לשימוש (שבור, פרוץ, דולף).
על תיקון הדירות הללו מדברים בערך 5 שנים. אינני בטוח שכל הדירות הללו יש להן תקנה, כל עיקר.
- (4.) המלאי הקיים איננו מצדיק כלל שאננות נוכח העובדה, שכל בנייה חדשה נמשכת למעלה משנתיים. תוך שנה עשוי להיות מורגש מחסור חריף בדירות בקריה.
נא להביא זאת בחשבון כדי לחזות ככל האפשר את הבנייה הנוספת ואף לשקול הגדלת הכמות.

5.) שמחתי לקרוא, כי הנכם מתכוונים לפתח (ולחצוא למכירה) את כל המגרשים ב"בנה ביתך" (שלב ב') לאחר שיימכרו עוד 7 מגרשים.

הואיל וכן, עוד יותר חשוב ודחוף לפרסם את המודעה הגדולה, אשר פרסומה - כדברייך - "יבדק עם האחראים במשרד הראשי".

כמה זמן תארך עוד אותה הבדיקה ?

בכבוד רב,
אליקים העצני.

העתק:

- שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי
- המנכ"ל
- גב' שרה ציטרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
- מר דב גל, מנהל מחלקת איכלוס
- ראש המועצה, קריית ארבע, מר שלום ואך

אביסל

קיץ 1988

י. י. י. (בקיץ)

822 ב (אחרי)

הרב שלום בן חמו
חזן / אחי שלום

311 רביה

① אחרי - 80 -
ביום בקום שלום
חזן פשוט!

② חזקת אבי -
7 - באופור
חזן / אחי שלום

③ היום
8 - באבי
בקיץ 501 - 23

שלום

כ"ב בכסלו התשמ"ט
1 בדצמבר 88

ש"ד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' תלל 21
1988-12-1
דואר נכנס

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.נ.

הנדון: השכרת דירות ל"נופים פוליטיים" בק. ארבע
מכתב מיום 22.11.88

הריני להודיעך כי חב' עמידר ניתבקה לפעול לפינוי הדירה 1011 שאינה משמשת את היעד לו אושרה במקור.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ס. בר נתן - וכז בכיר
ת.י.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

13.11

משרד הבנוי והיישוב
מחוז ירושלים
רמת השרון 23
- 6-12-1988
דואר נכנס

תאריך: כ"ב בכסלו ותשנ"ט
29 בנובמבר 1988

מכתב

פרוטוקול ישיבה שהתקיימה במשרד מהנדס המועצה בוואריק 28.11.88

נושאים שונים לדיון בין לשכת המכנס והמרכזים - לבין המועצה המקומית קריית-ארבע.

השתתפו: אדריכל מושקוביץ, מנהל לשכת המכנס
אדריכל בן-שבת, מהנדס מועצה קריית-ארבע

1. ת.ב.ע חלקה 500

אדריכל מושקוביץ העיר את הצורך להגביל את ריבוי הקיוסקים או שטחי מסחר בקודחיים על מנת לא להתנגש עם החכנית של מרכז המסחרי החדש.
אדריכל בן-שבת: החכנית באה כוואלנטה ל"כוכר" חירותי עם המרכז המסחרי, בית-מלון ופארק ווירוו הקיימים.

טוכס - להעביר את החכנית לדיון במועצה חכנון עליונה.

2. ת.ב.ע אזור תעשייה ב'

למרות קיום צו 997, אדריכל מושקוביץ יבדוק אם צריך לפרט את החכניות (הפקדה) עם מר בהרי במנהל (חשש שהשטחים נרשמו בטור).

3. ת.ב.ע אזור תעשייה א'

אדריכל בן-שבת מבקש להעביר את החכנית לדיון מועצה המכנס העליונה למרות החכניות של העיץ בגלל הצומת ליד מפעל סיוון.
אדריכל מושקוביץ מציע לא להעביר בינתיים את החכנית ולהשלימה עם חכנית "שיפור הצומת" על ידי מהנדס החבורה.

4. רשיון בניה תחנת מילוי גז

אדריכל בן שבת - מציג את האישורים מינהל קנייט עבודה ומכבי הטיס.
אדריכל מושקוביץ - אגרת בניה על פי טעין אגרת בניה מיוחדת הרשיון יוכן על ידי המועצה ויועבר אליו לוחימה.

5. מתן תוקף ישיבה שט-משועדן בגבעת החורשינה ת.ב.ע 510/8

יועבר בוועדה המכנס העליונה הקרובה.

6. ת.ב.ע שינוי ת.ב.ע 510/6 (גבעה 22)

אדריכל מושקוביץ לקח את החכנית לבדיק ולדיון במועצה חכנון עליונה.

7. ת.ב.ע בית הקברות היהודי בחברון

אדריכל מושקוביץ יבדוק שוב עם מושל חברון על אפשרות לקבלת חכנית רקע סטטוטורי של חברון.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: _____
מכתבו: _____ / _____

8. בית כנסת אשכנזי (שינוי יעוד קוטג' 16) בחרטינא

אדריכל מושקוביץ יעביר את הבקשה יחד עם רישוט ת.ב.ע ותקנון על שינוי יעוד מגורים למבני ציבור יש להוסיף את הבקשה במינהל.

9. בנין ומחניים (גבעה ו')

אדריכל מושקוביץ דורש שהמועצה תיפנה למנהל המחוז משרד השיכון כדי שיכינו ת.ב.ע כללי לאזור כולל מרכז מסחרי, בייט מקיף, מבני ספורט, פארק ומחניים, על-מנת שלא יהיו עיקובים באישור חכנית בנין ומחניים.

10. בית כנסת גבעת החרטינא

אדריכל מושקוביץ דורש שהמועצה תפנה למנהל המחוז של משרד השיכון כדי שיכינו ת.ב.ע לכל גבעת החרטינא. אינו מוכן לקבל יותר ת.ב.ע בקודמית כפי שנעשה עבור ישיבת שט משמרון.

רשם: יעקב בן-שבת, מהנדס המועצה

העתיק: מר שלום ראך, ראש המועצה
אדריכל מושקוביץ

חב' מבנה ועשיה (טעיפים 2, 3, 4, 6)

ישיבת שט-משמרון (טעיף 5)

מועצה דתית קרית-ארבע (טעיף 7)

מנהל מחוז משרד השיכון (טעיף 9, 10)

מר בהרי, מנהל מקרקעי ישראל (טעיף 2, 7)

א.נ.

כ" כסלו תשמ"ט

29 נובמבר 1988

אל

גב' ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים

הנדון: סיוע לשפוז דירות נכעת חרסינא

קרית ארבע

לשאלתך בנדון אני מצרף הודעת מנהל אגף אכלוס
לכוננים 26.7.88 ממנו תלמדי על פרטי הסיוע.

בכ"ח



שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

26.7.88

לכבוד

בנק

הנדון: סיוע לשיפוץ גגות בגבעת החרסינה - קרית ארבע

בישוב קרית ארבע בשכונת גבעת החרסינה בבתי מס' 1 עד 54 ינתן סיוע לבעלי הדירות למטרות הבאות: שיפוץ, התקנת הסקה ושיפוצים כלליים.

גובה הסיוע יהיה כמפורט להלן:

- בעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים יהיה:

סה"כ 15,000 ש"ח

מענק 9,000 ש"ח

הלואה צמודה
עם 6% ריבית 6,000 ש"ח

בדירות האחרות:

סה"כ 18,000 ש"ח

מענק 9,000 ש"ח

הלואה צמודה
עם 6% ריבית 9,000 ש"ח

לזכאים במסגרת זו לא תינתן הלואה משלימה.

שחרור ההלואה בשני שלבים:

50% - כנגד המצאת אישור מחברת שיכון ופיתוח כי הזכאי חתם על כתב ויתור/העדר תביעות והתחייבות לביצוע הסקה.

50% - כנגד אישור מחוז ירושלים על פיו הותקנה הסקה בדירה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

אופן הטיפול

בעלי הדירות ירשמו בבנק כמקובל. לאחר המצאת כל מסמכי ההרשמה, יועבר תיק הנרשם, לפני קליטת הבקשה, למר דב גל, מחוז ירושלים, לאישור.

לנרשמים בדירות בקומות התחתונות בבנינים הדו קומתיים יסומל סמל מבצע 305.

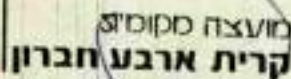
לאחרים יסומל סמל מבצע 307.

הוראה זו בתוקף עד 31.1.89.

בבנק רב,

ישראל טוורץ
מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דב גל - ממונה מחוזי לאכלוס
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס



וְדָבָר קָטָן
כִּי
מִזְכָּר

מלך
מלך
מלך
מלך

משרד הביטחון והשכר
מחוז ירושלים
תאריך 23
- 5 - 12 - 88

דואר נכנס

ליל, קדוש - פאק - (א) וילך קדוש
 וילך קדוש - (א) וילך קדוש
 וילך קדוש, וילך קדוש, וילך קדוש
 וילך קדוש -
 קדוש וילך קדוש וילך קדוש
 וילך קדוש!
 וילך קדוש וילך קדוש וילך קדוש

בברכה

Handwritten notes on lined paper, including a circled '1' and various scribbles and symbols.

28-1 JP

5 to 7.5k varn ins = ~~8.11.88~~
 -/cent to 10 19 ein de = 8.11.88 colled
 7

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ית' כסלו תשמ"ט
מספר: 27 נובמבר 1988

משרד הבינוי ושיכון
ירושלים
23 הלל
1-12-1988
דואר ובכנס

הנדסאי חגית חגית
הנדסאי חגית חגית
28.11.88

סיכום ישיבה עם המנכ"ל, 23.11.88 בענין קרית ארבע

השתתפו:

ראש' המועצה המקומית - מר ש. ואך
נציגי המועצה - מר שולי
מנהל אגף פרוגרמות - מר י. פתאל
מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן

סוכם:

1. בנייה חדשה

בתקציב 89/90 יובסחו בהתחייבות רכישה 48 יחידות מתוך 64 יחידות שתוכננו לגבעת חרסינא, בהנחה של אישור סעיף זה במסגרת התקציב.

2. מרפאה

השתתפות המשרד במרפאה האזורית תכלול 90,000 שקל הוצאות פיתוח בתקציב 88/89 והמרפאה לא תהויב בסכום זה ו- 215,000 שקל בתקציב 89/90 עבור בניית תחנה לאם ולילד ומקלט.

3. מתנ"ס

עם גמר התכנון המפורט יתוקצב ב- 89/90.

4. מועדון נוער

השתתפות המשרד ב- 50,000 שקל בתקציב 88/89, יופעל ב- 12.88.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים

יח' כסלו תשמ"ט
27 נובמבר 1988

סיכום ישיבה עם המנכ"ל, 23.11.88 בעניין קרית אדבע

השתתפו:

ראש המועצה המקומית - מר ש. ואך
נציגי המועצה - מר שולי
מנהל אנף פרוגרמות - מצ י. פתאל
מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן

סוכם:

1. בנייה חדשה

בתקציב 89/90 יובטחו בהתחייבות רכישה 48 יחידות מתוך 64 יחידות שתוכננו לנבעת חרסינא, בהנחה של אישור סעיף זה במסגרת התקציב.

2. מרפאה

השתתפות המשרד במרפאה האזורית תכלול 90,000 שקל הוצאות פיתוח בתקציב 88/89 והמרפאה לא תהויב בסכום זה ו- 210,000 שקל בתקציב 89/90 עבור בניית תחנה לאם ולילד ומקלט.

3. מתנ"ס

עם גמר התכנון המפורט יתורצב ב- 89/90.

4. מועדון נוער

השתתפות המשרד ב- 80,000 שקל בתקציב 88/89, יופעל ב- 88/89.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: נוכחים

ט"ז בכסלו התשמ"ט
28 בנובמבר 88

97

88-11-6
מ.י.מ.

אלו גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים

הנדון: חשבת דירות ל"נופים פוליטיים" בקרית ארבע

ברצ"ב פנייתו מיום 22.11.86 של מר שלום וואך, ראש המועצה המקומית בקרית ארבע.

כזכור פנה לראשונה ראש המו"מ בנושא זה במכתבו מ 27.3.86 (רצ"ב עותק חפנייה ועותק תשובתי מיום 30.3.86 ועותק תשובתך מיום 4.5.86). לאור הנחייתך בדקנו, גם ע"י חב' חקירות, את מצב התפיסה של הדירות המשמשות מוסדות וסימצי הבדיקה הועברו אליך במכתבי מיום 29.9.86.

עפ"י סימצי הבדיקה הוכר כי 2 דירות אינן משמשות באופן חד משמעי את המסרה לשטח אושרו:

1. 33/25 - מנורי עובדים של מפעל "קשת".
2. 10/1 - מועדון תעודת בית"ר.

כמכתבך מיום 9.10.86 ביקשת מחב' עמידר לפעול לפינוי דירת מפעל "קשת" (עד היום לא פונתה הדירה) בלא כל התייחסות לדירת בית"ר.

מאז התייעץ עימנו ראש המו"מ מספר פעמים באשר לפניות של מפלגות שונות והודענו לו כי עפ"י כללי המשרד לא ניתן להקצות דירות לשימוש גורמים פוליטיים ואכן ראש המו"מ לא המליץ בפנינו על הקצאת הדירות.

על רקע המתואר לעיל באה הפנייה הנוכחית. אודה לקבלת התייחסותך/הנחייתך כנדון המחוז ממליץ להורות לעמידר לפנות גם דירה זו (10/1).

ב ב ר כ ה ,

דב בל

מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז
ת.י.
ת.ת.

©1997 by the Board of Trustees of the American Psychological Association

אשקובית חברה לבניה מתועשת בע"מ

21/11/88

946/88

Handwritten signature and initials



לכבוד:

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

הנדון: גגונים וסגירת קירות למרפסות בגבעת החרסינה
107 יח"ד לפי הגדלת חוזה מס' 40/68595/85
שינוי מס' 3

לפי הוראותיכם התחלנו בביצוע העבודה הנ"ל, לפי רשימה שמית של דיירים איתם באתם להסדר ומסרתם לנו.

ברצוננו להזכירכם כי הסכמתנו לשאת בכמחצית ההוצאות הקשורות בביצוע הגדלת החוזה הנ"ל נתנה אך ורק על סמך הסיכום כיננו שנבצע עבודות אלה רק בדירות המשתכנים שתחתימו על כתב העדר תביעות נגד משרד הבנוי והשכון, נגד שו"פ וכן נגדנו.

Handwritten signature

אשקובית חב' לבניה מתועשת בע"מ

העתקים:

מר ל. קוקוש - מנהל מחלקה טכנית.
מר א. גידלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית.

ashcubit industrialised building co. ltd.



RECEIVED DEPT. OF COMMERCE

RECEIVED DEPT. OF COMMERCE
OFFICE OF THE SECRETARY
EST. - 100
INT 1010

Handwritten notes and signatures in the upper right corner.

Handwritten initials or signature in the lower right area.

RECEIVED DEPT. OF COMMERCE

כ"ב כסלו תשמ"ט
21 נובמבר 1988

מ.ד.ר. חברה להשקעות
מ.ד.ר. חברה להשקעות
רמת גן 23
23-11-88
דואר נכוד

כ"ב
קארי

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קריית ארבע

א.נ.

הנדון: בניית בית כנסת ברמת ממרא

במכתבי אליך מיום 16.11.88 במלה טעות מצערת: הועדה הבינמשרדית אשרה לכם מענק בסך 150,000 ש"ח ולא 100,000 ש"ח כפי שנכתב לבניית בית כנסת בקריית ארבע, רמת ממרא. יתר הסעיפים במכתבי הנ"ל ללא שינוי.

ב ב ר כ ה,

עליזה קויטי
רכזת בכירה (מוס"צ)

הערות:

מר י. שחאל - מנהל אגף הפרגמות
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
תאריך: ז' כסלו תשמ"ט
16 נובמבר 1988

השיכון יום 23
1988-11-1
דואר נכנס

150,000

לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - בניית בית כנסת ברמת מרמ

הועדה הבינמשרדית לבנייני דת ואושרה לכם מענק בסך 100,000 ש"ח לבניית בית כנסת בבית שמש, קרית החינוך.

לשם הפעלת התקציב המאושר הנכם מתבקשים להמציא למשרדנו:

א. תכנית הגשה של בנין בית הכנסת, מאושרת בחותמת ועדת בנין ערים, עליה מסומן החלק שייבנה בעזרת המימון, שאושר ע"י הועדה הבינמשרדית.

ב. חוזה קבלני בו מפורטת העלות של חלק הבנין שייבנה בעזרת המימון שאושר ע"י המועדה הבינמשרדית.

ג. פירוט כל מקורות המימון הנוספים, שבעזרתם יושלם בנין בית הכנסת.

עם קבלת החומר הנ"ל נפתח מסגרת תקציבית בהתאם לסכום שאושר לכם.

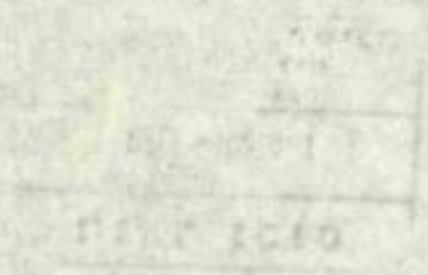
שחרור הכספים בפועל ייעשה לפי התקדמות הביצוע ועפ"י חשבונות קבלניים מאושרים שתמציאו לנו.

בברכה,
א.נ. קרית
על יד קרית
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. אלטרץ - אגף הפרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



REPORT OF THE
COMMISSIONER OF AGRICULTURE
ON THE
RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE
FERTILIZERS
AND SOILS
IN THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
1900

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF AGRICULTURE

ON THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE FERTILIZERS AND SOILS IN THE UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
1900

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

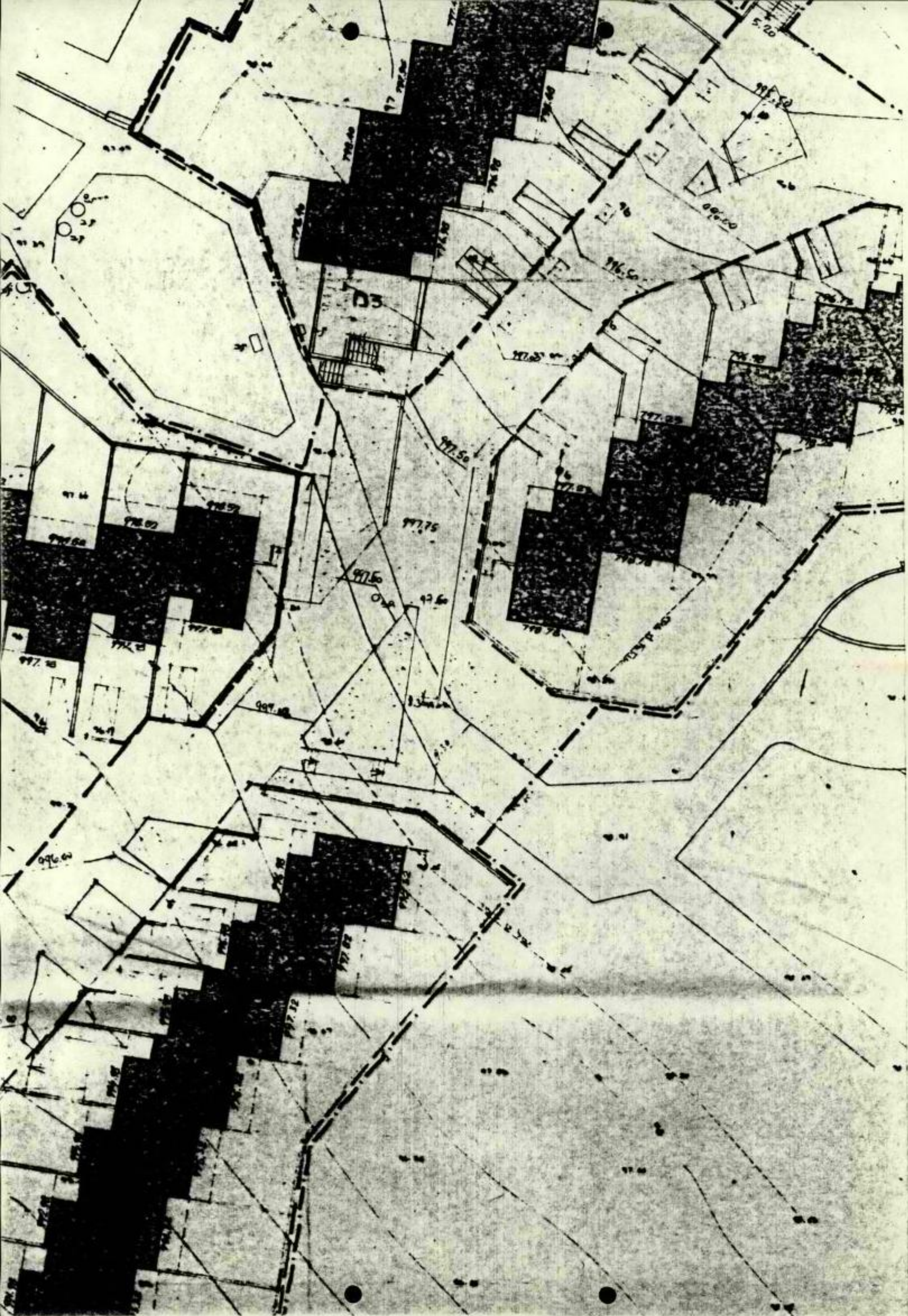
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.





תאריך: כ"א באב תשמ"ח
4 לאוגוסט 1988
מכתבנו: /

לכבוד
מר ארקדי
משרד השכון בניה עירונית
ירושלים
א.נ.,

הנדון: תכנית פיתוח שטח מוטקה אביב

הנני להביא לידיעתך שתכנית הפיתוח לשטח של מוטקה אביב לא תואם את הסיכומים שבזמנו היו עם גב' בראזקי, גב' אפרתי ומוטקה אביב.
מדובר על 2 הרמפות המובילות מהמדרחוב המרכזי של השכונה לתוך הפארק מזרחה ולתוך שטח הירוק מערבה שרוחבם מתוכנן 1.50 מ' במקום מינמום 2.50 מ', על מנת להעביר שרותי הצלה (מכבי אש-אמבולנס וכו').

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואר, ראש המועצה
גב' בראזקי
גב' אפרתי
מוטקה אביב

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
רח' כורש 10 ת.ד. 16 ירושלים טלפון: 055471-4-5

ירושלים, 21 אוגוסט 1988

לכבוד
מר יעקב בן-שבת - מהנדס
מועצה מקומית קריית ארבע
ת.ד. 15 ק.ארבע, חברון

א.נ.,

הנדון: תכנית פיתוח שטח

סימוכין: מכתב מיום 4 אוגוסט 88

במענה למכתבכם שבסימוכין הרינו לציין כי לא זכור לנו סיכום כפי שהינך מציין במכתבך, אך אם השטח נמצא בשטח הציבורי ומשרד השיכון יראה צורך ויורה לנו להרחיב את הרמפות נגיש חשבון והצעת מחיר ולאחר קבלת אישור נבצע.
מאחר והשטח הינו שטח ציבורי הוא נמצא בסמכות ובהכרעה של משרד השיכון.

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשמ"ט

מספר: 13 בנובמבר 1988

לכבוד

עו"ד א. העצני

קרית ארבע חברון

רמת ממרא

אדון נכבד.

הנדון: קרית ארבע.
סימוכין: מכתב למנכ"ל 28.10.88

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

1. 40 יחידות ברמת ממרא (חרסינא)
31 דירות בחרסינא שלא נמכרו הוקפאו למכירה עד גמר הטיפול בליקויי הרטיבות. היות שהפתרון הסכני והתקציבי לתיקון ליקויים אלה הושג רק לאחרונה, לא היה כל הגיון למכור דירות לקויות, להחתים על העדר תביעות, לתת הלוואה ומענק ואח"כ לתקן. חב' אשר התחילה ב-13.11.88 בתיקון הליקויים בדירות המאוכלסות ובהתאם להתקדמות תמשיך בדירות הריקות אשר מספרן כאמור 31 ולא 40. למיטב ידיעתנו נמכרו בקרית ארבע בין 6.88 ל-8.88 29 דירות. יתכנן שמדובר במכתבך על שכירת דירות פרטיות, לפי חשבונך עוד 50 יחידות. לנו אין מידע על כך. לטענתך שיש ביקוש רב. תשובתנו היא כי בהיצע הקיים כיום בישוב (לא כולל 31 דירות שהוקפאו כאמור) יש מלאי גדול.

ברכישת: לחב' שו"פ - 8 יח' מבניית חב' אביב

23 יח' בבית 501

לחב' אביב - 7 יח'

38 יחידות.

2/...

לשכירות ולרכישה:

חכ' עמידר - 85 יחידות דיור.

בסה"כ 123 יחידות דיור.

עלי לציין נתון נוסף: המלאי של הדירות המתפנות בישוב עמד בחודש יוני 87 על 75 יחידות ובשינויים קלים בין חדש אחד למשנהו, המלאי היום הוא 85 יחידות.

לאחר תיקון הדירות המוקפאות יגיע המלאי בישוב (לא כולל בנה ביתך) ל-13% מתוך 1170 יחידות דיור.

2. בנה ביתך, שלב ב'.

הפרסום לשלב ב' נעשה כמקובל ע"י ממ"י בעתונים יומיים כמו באריאל, מעלה אפרים, גילה וכו'. לגבי קרית ארבע הוסיפה שו"פ פרסום ב"כל העיר".

ההרשמה היתה לכל המגרשים - 44 במספר. הפרסום הראשון היה באוגוסט 88 ונרשמו 2-3 מועמדים עד 7.10.88 (מועד גמר ההרשמה). לפיכך נאלצנו לחזור על הפרסום לאחר שינוי בתנאי הסיוע בתוספת של 10.000 שקל לבעלי הדירה, על הלואות רגילות בסכום של 57,500 שקל.

אילו היו נרשמים 40 או אפילו 20 היה משרדנו מפתח את כל המגרשים. היות שנרשמו 8 ונמכרו 6, לא היתה כל הצדקה לבצע פיתוח יקר של תשתיות לכל המגרשים. לפיכך הגבלנו את הפיתוח לשורה אחת של 13 מגרשים הנשענת על מערכת קיימת. (מגרשים מספר 53 עד 65). 6 מגרשים הוגרלו כבר לנרשמים.

נענינו לפניית המועצה לפרסום חוזר, בפעם השלישית. הפרסום צפוי ב-21.11.88. אם ירשמו יותר מ-7 מועמדים, אנו נכבד הודעתינו ונפתח את התשתית הדרושה ליתרת המגרשים בהתאם להרשמה שוטפת ללא הגבלת זמן.

הצעתך לפרסום בחצי עמוד של עתון ערב, תבדק על ידי עם האחראים על כך במשרדנו הראשי.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

~~203~~

B7

212 212

ז'יקליות' במרס' 17
 קלעים במרס' 17
 ז'יקל' 17 במרס' 17
 בית 501

23
 5
 8
 23
 59

ב מח' ל'ק'א

ע. מ. ס' 1

7 3' 106 212

2 דו-קואט' במרס'נה
 1 קואפ'ר
 85 ת'בורת ביט'ב
 88
 154 סה'כ ביט'ב

२. १०. २ ३००

46 אהם במרס'נה
31 אהם מקבא'ם

[ביאור: 1170 דירות (על טלפון בנה בית) והמלאי הריק מהווה 13%]

ס'ה' ת'עמ'ת ב'י'ו'ב ב'ד' א'ר' נ'נ'ן ח'י'ו'ח : ו'ז'א' 84 י'ה'

29 E/14. St. John King

27.5
10. un-

83	6/88
84	5/88
83	3/88
81	2/88
82	1/88
83	12/87
85	11/87
84	10/87
84	9/87
76	8/87
76	7/87
75	6/87

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.11.88

משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
9.11.88
ד"ר יצחק גולן

אל:

ל. רות

א.נ.

הנדון:

הצ"ח

לוטח מכתבו של הצ"ח בנדון.

□ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כ"ט

עוזר המנכ"ל

28.10.1988

المقيم ماعصني . عامسي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٦
قريات اربع - الخليل

יום העצני
עורך דין
02-971876
קריית ארבע - חברון
מאמ אריא
90400

לכבוד

מר עמוס אונגר
המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שייך ג' ראח
י ר ש ל י מ

א.נ.א.

הנדון : קרית ארבע

40 יחידות דיור ברשת מטרא (1.)

בעקבות מברק שסיגרתיו בנדון אל השר הופניתי למשרדך, שם קבלתי תשובה שלילית.

אני מבקש להעלות את השגותי על הכתב. כל בקשתי (הצנועה) לא היתה אלא לשחרר את הדירות הללו, שבנייתן נסתיומה לפנילפחות, שש שנים - למכירה לציבור. שנה אחר שנה מקידי משב'ש טוענים, כי בקרית ארבע "דירות ריקות", והנה - יש ביקוש גדול ומשרדכם אינו ערוך למכור מלאי הקיים 6 שנים! וזאת מדוע? מפני שטיב הדירות כה ירוד (רטיבות, קור וכד') שאין אפשרות להציען לציבור. כלומר: מסתמכים על מחדל א' כדי להצדיק מחדל ב'.

לאחר שכב' השר התערב אישית ופתר את הבעייה באורח הוגן ביותר, לא היתה עוד כל מניעה לשווק את הדירות בכפוף להסדר שקבע השר. אם ניתן למכור דירות שלמות על הנזר, דירות הטעונות תיקון, על אחת כמה וכמה.

באורח מופלא נתגלה השנה ("שנת-האינתיפאדה") ביקוש גדול יחסית למגורים ביש'ע, ובין היתר לקרית ארבע. בחדשים יוני-אוגוסט קלטנו כאן 80 משפחות חדשות. (זאת, בנגוד לתחזיות הפסימיות של כל מומחיכם, שבגינן דחיתם את בקשותינו לבנות מיד 200 יחד' חדשות!)

בפנייתי לשר ניסיתי אפוא להציל את השנה הזאת (קריטית - מבחינה מדינית) כדי לקלוט בה את מלוא הביקוש מה גס, שכעת מתברר כי אף בימים אלה, לאחר חלוף הקיץ - עדיין קיים ביקוש נזכר.

עמוד 2

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

לעצרי, לא עלתה בידי. כרגיל, ניצחו השגרה והמחשבה המאובנת: לא תהיה מכירה של הדירות, אלא לאחר שתופצנה, והן תשופצנה רק לאחר שיוגמר שיפוץ הדירות המאוכלסות. אמור מעתה - המכירה תהיה, אולי, בשנה הבאה.

אני מבקש למחות על ההחלטה הנ"ל ולרשום בכך עוד דוגמא לחוסר הגמישות והתעוזה אשר תרמו נכבדות לפיגור בהתפתחותה של קריית ארבע.

(2) בנה ביתך, שלב ב'

ומכאן לפרשה טריה שעתידיה לעכב ולטרפד את הפרוייקט הזה עוד הרבה חדשים נוספים.

משב'ש גילה "ביקוש נמוך" לתכנית זאת. אינני מתפלא על כך, כי לא היה כל פרסום ראוי לשטח. אין מספר להבטחות שקבלנו לתת פרסום גדול לפרוייקטים של קריית ארבע, אך כולן הופרו. לא היה לגבי קריית ארבע אפילו פעם אחת פרסום מעין מה שראינו בגין גבעת זאב, פסגת זאב, מעלה אדומים, אריאל.

נבצר מבינתי להבין את הסיבה לכך.

משילא, היתה הרשמה דלה, ונוכח זאת החלטתם להוציא להגרלה רק 13 מגרשים (מתוך כ-45). בדיעבד אני משלים עם החלטה זאת, מה גם שהדרך שמעתה ואילך יזמכרו המגרשים בשיטת "כל הקודם זוכה" נראית לי.

הרעה נפתחה ממקום אחר: מן ההחלטה להציע לציבור בשלב זה רק את המגרשים שבשורה העליונה.

2 מתוך 8 מועמדים שהתייצבו להגרלה חזרו בהם ולא השתתפו, וזאת מן הטעם הפשוט שהבנייה בשורות שמתחתם עתידה להסתייר להם את הנוף. לא יועילו הבדלי הגובה, לא יועילו התקנונים וחוקי הבנייה - מקומת הקרקע, לכל הפחות, יושלל הנוף! הדגשה לכך יוכלו לראות כל מי שמבקד ב"בנה ביתך" שלב א'. אכן, הוגשו אישומים פליליים בגין בנייה חורגת, אך אין כל סיכוי שמישהו יואלץ להרוס בנייה חריגה.

כך יוצא, ש"כל הקודם - מפסיד"! כדאי לחכות עד שתגיעו לשורה התחתונה, ושם לרכוש מגרשים שיש להם גם גוף!

ברם, מי שיחכה - יחכה הרבה זמן, הואיל ושנים תעבורנה, אם תמשיכו ללכת בשיטה שבחרתם. ראש הטוענה שלנו ניסה לדבר על לב הפקידים - אך ללא כל תועלת. לאחר מכן נכנע, וקבל את הדין.

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-921678
Kiri'at Arba - Hebron

أليكم هاعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٢١٨٧٨
قريات اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-921678
קרית ארבע - חברון

עמוד 3

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

אני אינני גורס כך, ומכאן פנייתי. לפחות יהיה קיים תיעוד,
שמישהו הסב את תשומת לבכם לכך, כיצד משקיעים כסף רב בבניית
פרויקט, אך בד בבד מטעינים בתוכו מוקש.

אני מבקש אפוא לשוב ולעיין בהחלטתכם ולשחרר לשיווק (לפי שיטת
"כל הקודם זוכה", תואיל וההגרלה נתקיימה) גם את השורה התחתונה.

מיד עם קבלת החלטה כזו יש לצאת בפרסום גדול, אשר לפי הערכתי
יגרום למכירה מיידית של רוב המגרשים. "פרסום גדול", קרי:
מחצית העמוד בשני עתוני ערב גדולים. אני מניח שהמועצה תוכל
להשתתף בהוצאות, במידה וחסר לכם לכך תקציב.

בכבוד רב,
ו ב ר כ ה
אליקים העצני

העתק:

סגן רוה"ט ושר הבינוני ו השיכון
מר דוד לוי, קרית הממשלה, שיוך ג' ראח.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משב"ט, רח' הלל ירושלים

מר שלום ואך, ראש המועצה, קרית ארבע-חברון
חברי המועצה המקומית, קרית ארבע-חברון

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-971878
Kiryat Arba - Hebron

اليعقوب هاعسني . عامسي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قرية اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-971878
קרית ארבע - חברון
ריאז אמר
90400

28.10.1988

Handwritten notes and signatures at the top left, including a large signature and the number 1011.

Handwritten signature or mark.



לכבוד
מר עמוס אונגר
המנכ"ל
משרד הביטחון והביטוח
קרית הממשלה - שייך ג' ראח
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: קרית ארבע

40 יחידות דיור ברמת מטרא (1.)

בעקבות מברק ששיגרתי בנדון אל השר הופניתי למשרדך, שם קבלתי תשובה שלילית.

אני מבקש להעלות את השגותי על הכתב. כל בקשתי (הצנועה) לא היתה אלא לשחרר את הדירות הללו, שבנייתן נסתיימה לפני, לפחות, שש שנים - למכירה לציבור. שנה אחר שנה פקידי משב"ש טוענים, כי בקרית ארבע "דירות ריקות", והנה - יש ביקוש גדול ומשרדכם אינו ערוך למכור מלאי הקיים 6 שנים! וזאת מדוע? מפני שטיב הדירות כה ירוד (רטיבות, קור וכד') שאין אפשרות להציען לציבור. כלומר: מטמכים על מחדל א' כדי להצדיק מחדל ב'.

לאחר שכב' השר התערב אישית ופתר את הבעייה באורח הוגן ביותר, לא היתה עוד כל מניעה לשווק את הדירות בכפוף להסדר שקבע השר. אם ניתן למכור דירות שלטות על הניר, דירות הסערנות תיקון, על אחת כמה וכמה.

באורח מופלא נתגלה השנה ("שנת-האינתיפאדה") ביקוש גדול יחסית למגורים ביש"ע, ובין היתר לקרית ארבע. בחדשים יוני-אוגוסט קלטנו כאן 80 משפחות חדשות. (זאת, בנגוד לתחזיות הפסימיות של כל מומחיכם, שבגינן דחיתם את בקשותינו לבנות מיד 200 יחד' חדשות!)

בפנייתי לשר ניסיתי אפוא להציל את השנה הזאת (קריטית - מבחינה מדינית) כדי לקלוט בה את מלוא הביקוש מה גם, שכעת מתברר כי אף בימים אלה, לאחר חלוקת הקיץ - עדיין קיים ביקוש ניכר.

Handwritten notes at the bottom, including a list of names and dates, and the number 2/..

לצערי, לא עלתה בידי. כרגיל, ניצחו השגרה והמחשבה המאובנת: לא תהיה מכירה של הדירות, אלא לאחר שתשופענה, והן תשופענה רק לאחר שייגמר שיפוץ הדירות המאוכלסות. אמור טעתה - המכירה תהיה, אולי, בשנה הבאה.

אני מבקש למחות על ההחלטה הנ"ל ולרשום בכך עוד דוגמא לחוסר הגמישות והתעוזה אשר תרמו נכבדות לפיגור בהתפתחותה של קריית ארבע.

2.) בנה ביתך, שלב ב'

ומכאן לפורשה טריה שעתידה לעכב ולטרפד את הפרוייקט הזה עוד הרבה חדשים נוספים.

מטב' ש גילה "ביקוש נמוך" לתכנית זאת. אינני מתפלא על כך, כי לא היה כל פרסום ראוי לשמור. אין מספר להבטחות שקבלנו לתת פרסום גדול לפרוייקטים על קריית ארבע, אך כולן הופרו. לא היה לגבי קריית ארבע אפילו פעם אחת פרסום מעין מה שראינו בגין גבעת זאב, פסגת זאב, מעלה אדומים, אריאל.

נבער מבינתי להבין את הסיבה לכך.

ממילא, היתה הרשמה דלה, ונוכח זאת החלטתם להוציא להגדרה רק 13 מגרשים (מתוך כ-45). בדיעבד אני משלים עם החלטה זאת, מה גם שחורף שמעתה ואילך יימכרו המגרשים בשיטת "כל הקודם זוכה" נראית לי.

הרעה נפתחה ממקום אחר: מן ההחלטה להציע לציבור בשלב זה רק את המגרשים שבשורה העליונה.

2 מתוך 8 מועמדים שהתייצבו להגדרה חזרו בהם ולא השתתפו, וזאת מן הטעם הפשוט שהבנייה בשורות שמתחתם עתידה להסתיר להם את הנוף. לא יועילו הבדלי הגובה, לא יועילו התקנונים וחוקי הבנייה - מקומת הקרקע, לכל הפחות, יישלל הנוף! הדגמה לכך יוכלו לראות כל מי שמבקר ב"בנה ביתך" שלב א'. אכן, הוגשו אישומים פליליים בגין בנייה חורגת, אך אין כל סיכוי שטישהו יואלץ להרוס בנייה חריגה.

כך יוצא, ש"כל הקודם - מפסיד"! כדאי לחכות עד שתגיעו לשורה התחתונה, ושם לרכוש מגרשים שיש להם גם נוף!

ברם, מי שיחכה - יחכה הרבה זמן, הואיל ושנים תעבורנה, אם תמשיכו ללכת בשיטה שבחרתם. ראש המועצה שלנו ניסה לדבר על לב הפקידים - אך ללא כל תועלת. לאחר מכן נכנע, וקבל את הדין.

סוגי ט' ו-11
חלוקה יחידה
ה' סוף רח' ו-11
כאן ראשית.

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-971878
Kiryat Arba - Hebron

الشيخ اعصني . محامي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قرية اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-971878
קרית ארבע - חברון

עמוד 3

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

אני אינני גורס כך, ומכאן פנייתי. לפחות יהיה קיים תיעוד, שמישהו הסב את תשומת לבכם לכך, כיצד משקיעים כסף רב בבניית פרויקט, אך בד בבד מטמינים בתוכו מוקש.

אני מבקש אפוא לשוב ולעייין בהחלטתכם ולשחרר לשיווק (לפי שיטת "כל הקודם זוכה", הואיל וההגרלה נתקיימה) גם את השורה התחתונה.

מיד עם קבלת החלטה כזו יש לצאת בפרסום גדול, אשר לפי הערכתי יגרום למכירה מיידית של רוב המגרשים. "פרסום גדול", קרי: מחצית העמוד בשני עתוני ערב גדולים. אני מניח שהמועצה תוכל להשתתף בהוצאות, במידה וחסר לכם לכך תקציב.

בכבוד רב,
ו ב ב ר כ ה
אליקים העצני

העתק:

סגן דנה'ם ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, קרית הממשלה, שייך ג' ראח.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים,
משב"ט, רח' הלל ירושלים

מר שלום ואן, ראש המועצה, קרית ארבע-חברון
חברי המועצה המקומית, קרית ארבע-חברון

ד' כסלו תשמ"ט
13 נובמבר 1988

אל: גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז

ק"א

הנדון: קריח ארבע בית כנסת ג. חרסינא

למען הסדר הטוב הריני להזכירך כי המועצה המקומית קיבלה אישור תקציבי מהועדה הבינמשרדית להקמת בית כנסת גבעת החרסינא. המגיש שבמסר לתכנון הוא מגיש בית הכנסת כפי שנקבע בת.ב.ע. שהוכנה ע"י אדרי' שקד ולא הוגשה לוועדות.

בבדיקת התכניות שהוכנו ע"י אדרי' ס. ברקוביץ התברר כי חלק מהשטחים חופפים. יש לתקן את התכנית של מר ברקוביץ ולקחת את מגיש בית הכנסת כנכון קבוע מראש.

ג ב ר כ ה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתיק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ס. ברקוביץ - אדריכל

מר ש. וואך - ראש המועצה

גב' ע. קויחי - רכזת בכירה (מוס"צ)

כ"ח בחשוון התשמ"ס
6 בנובמבר 88

לכבוד
מר נועם ארנון
מנהל מדרשת חבדון
ת.ד. 64
קרית ארבע

...א...

הנדון: חוב פיגורים בתשלום שכר דירה
מיכתבך מיום 23.10.88
מיכתבך מיום 5.11.88

כידוע לך, מחזיקה המידע ב 27 דירות בשכירות מחב' עמידר ששכר הדירה
הניגבה ע"י החברה הינו כמקובל בקרית ארבע לגבי דירות דומות.

חובתו של שוכר דירה לשלם את שכר הדירה במועדו. כל הסדר תשלומים או
קיצוז סעון הסכמה מפורשת של משכיר הדירה. היינו חב' עמידר.

הפסקת תשלום שכר הדירה ללא הסדר כלשהו עם חב' עמידר יצרה חוב פיגורים
כבד והביא לתביעה מישפטית המתחייבת מכך.

הריני להעביר מיכתבך שבסימוכין אל מנהל מחוז ירושלים בחב' עמידר למען
תיסקל פעם נוספת ובאופן אוחד בקשהכם להסדר תשלומים והשהיית ההליכים
המישפטיים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר דוד שפירא - מנהל מחוז חב' עמידר + פניית המידע
גב' עליזה הפצדי - מנהלת לשכת השר
מר דב גל - מנהל המחלקה לאיכלוס

מדרשת חברון



ב"ה, כו' חשוון תשמ"ט

5/11/88



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד השכון

ירושלים

ברכה ושלוש רב,

הנדון: מדרשת חברון

מכתב זה נכתב כהשלמה לפניתנו לשר השכון ובו אעלה את מצבה של המדרשה ודירות "עמידר" שבאחזקתה, הנסיבות והסיבות שאילצו אותנו לפנות אליך בבקשה זו.

המדרשה פועלת בקרית-ארבע זה כעשר שנים, בבנין דירות של חב' עמידר (בנין 304). בשנים הראשונות היה הבנין בשכירות מנהלת קרית-ארבע, ולאחר מכן הועבר לשכירות המדרשה. בבנין 19 דירות. בדירות אלו פועלת המדרשה, (בתנאים מאולתרים למדי אך סבירים), הכוללת דירות מגורים, משרד, חדר האוכל, וחדר הרצאות.

מטרת המדרשה, תכניה ופעולותיה.

מטרת המדרשה הינה לפעול בתחום החינוך היהודי - ציוני, למען הגברת הזיקה בין היהודים למורשת ישראל, ולהגברת הקשר לארץ ישראל והזיקה אליה, והגברת המוטיבציה לשרות העם והמדינה. פעילות המדרשה מתבצעת באמצעות סמינרים הנערכים בה, והכוללת בין השאר, גם סיורים ומסעות בארץ יהודה.

מטרת המדרשה והמסעות הינה להמחיש את הקשר ההיסטורי בין העם היהודי ומולדתו, ואת משמעותה של ארץ ישראל בחיי האומה. חברון, עיר הראשית, בירת האבות הקדומה וערש מלכות ישראל, מהווה רקע היסטורי עמוק לסמינריונים ולסיורים בהר חברון ומדבר יהודה. משך הסמינריונים הינו בד"כ מספר ימים, ולעיתים אף מספר שבועות. קבוצות המשתלמים והמשתתפים בסמינריונים מגיעות מכל רחבי הארץ, מערים ועירות, מושבים וקיבוצים, בתי ספר ותנועות נוער, ואף מחו"ל. המדרשה הינה עמותה ציבורית, ללא כוונת רווח, וכמוסד חינוכי הינה בפיקוח משרד החינוך.

מדרשת חברון



במשך שנות פעילותה עברו במדרשה למעלה מ-70,000 משתלמים, במאות רבות של סמינריונים, קורסים, השתלמויות וסיורים לימודיים. מדרשת חברון למרות הבעיות הבטחוניות של האזור, השיגה בעבר את ממוצע ימי הפעילות הגדול ביותר בין המדרשות בארץ.

למרות מיקומה ומצבה המיוחד, כמעט אין המדרשה זוכה לסבסוד ומענק מתקציבים ציבוריים. סה"כ התרומות להן זוכה המדרשה - ממשד החינוך והמועצה המקומית - מגיע לפחות ל-10% מתקציבה, השאר מכוסה מעבודה ממשית והכנסות בפועל מקבוצות המכסות את עלות שהייתן.

המצב מאז פרוץ המהומות

מזה כשנה, מאז פרוץ המהומות ביש"ע, נתונה המדרשה במצב קשה ביותר, עד כדי סכנה לעצם קיומה.

השנה שהיתה אמורה להיות שנת פעילות מלאה במיוחד, הפכה לשנת משבר חמור עקב ביטול 90% ומעלה מהפעילות המתוכננת.

רובן המוחלט של הקבוצות ביטל את תכניותיו. המדרשה נשארה שוממה במשך חדשים ארוכים, וכל נסיונותינו לשכנע את הקבוצות להגיע - עלו ברובם הגדול בתוהו, כמעט כל משאבינו הכספיים אזלו, ואנו מצוים עתה בשעה קשה ביותר בתולדות המדרשה.

בחודש האחרון ניכרת התאוששות מה, אך מצב ההזמנות לחדשים הבאים - ולשנה הבאה, הינו ירוד ביותר.

יחסי המדרשה עם חברת עמידר

במשך השנים שחלפו, נוצרו מדי פעם חילוקי דעות בין המדרשה וחברת עמידר, בעיקר על רקע בעיות אחזקה ותיקונים בדירות. המדרשה, המאכלסת באופן שוטף חניכים, נתקלה בבעיות שחייבו פתרון מיידי, דבר שבד"כ לא מתבצע.

המדרשה התמודדה בד"כ עם רוב בעיות התחזוקה - כולל בעיות חמורות - ולאחר מכן התנהלו התחשבנויות ממושכות ומסובכות בקשר לתשלום. רוב דברים אלו נוגעים לתקופה הקודמת לי בנהול המדרשה.

לפני כשנה הגעתי למסקנה כי עלות האחזקה, אותה מוציאה המדרשה על אחזקת הדירות, הינה גבוהה למעשה משכר דירה. פניתי בבקשה לפטרנו מתשלום שכר הדירה כיון שאת מלוא הסכום ואף סכום גבוה יותר, במידה ניכרת, אנו משקיעים באופן קבוע באותן דירות עצמן. המצב הבטחוני בקרית-ארבע, אף לפני פרוץ המהומות, גרם לכך שהמדרשה סבלה באופן מתמיד מקשיים כלכליים, שהקשו עלינו קושי רב לעמוד בעלות שכר הדירה תמורת אחזקת ותיקוני הדירות.

בעוד פנייתי בדיון ובהתכתבות, חדלנו לשלם שכר דירה, מתוך תקווה ואמונה

מדרשת חברון



שהסדר גוש עציון יחול גם עלינו ושכה"ד יקוץ מהוצאות האחזקה והתיקונים. בכך ביצעתי טעות, שנבעה הן ממשאלות לב שהנושא יסתדר והן מקושי אובייקטיבי לעמוד בתשלומים הכפולים.

לצערי הרב, עד כה לא הגעתי להסדר אליו קיויתי, וכך הצטבר חוב כבד. לאחרונה הוגשה נגדנו תביעה משפטית ע"ס 28,000 ש"ח, כולל הצמדה, ריבית, והוצאות משפטיות.

אין מגמת מכתב זה להתחס לגופן של הטענות המשפטיות. אל גוף הענין עצמו, אציין שבמצב הקשה המיוחד שבו נמצאת המדרשה בלאו הכי, אין ביכולתינו כלל לעמוד בסכום כזה או אף להתקרב אליו, וגזר דין כזה משמעותו למעשה גזר דין מוות על המדרשה ח"ו.

בנוסף לכך, הנני מבקש להעלות את בקשתי הקודמת לדיון נוסף, שכן הנימוקים עצמם לא השתנו, הוצאותינו החדשיות עבור אחזקה ותיקונים עולות על שכר הדירה, ולכן ארשה לעצמי לשקול שנית את בקשתי לויתור על שכה"ד תמורת אחזקת הדירות, ובמידת האפשר להחיל זה רטרואקטיבית (או להגיע להסדר אחר שיאפשר לנו לעמוד).

כמו-כן אבקש להדגיש, כי למרות מצבינו הקשה, חידשנו את תשלום שכר הדירה במלואו בחדשים האחרונים ואבקשך לראות בכך הבעה של רצון טוב מצידנו לכפר במידת מה על הטעות שנעשתה בהפסקת תשלום שכה"ד, ולבטל את התביעה המשפטית שעלולה להכריע חליטה את קיום המוסד, ולבטל את העקול שהוטל על העברות כספיות מהמועצה המקומית.

הנני מקווה ומאמין שדברי אכן יפלו על אוזן קשבת, ונוכל למצוא הסדר שיאפשר לנו להמשיך ולהתקיים ולחנך לערכי אהבת העם והמדינה.

בברכת נאמנה,
נועם ארנון - מנהל המדרשה.

3/11 1988



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד בחשוון תשמ"ט

25 באוקטובר 1988

משרד הבינוי והשיכון
סניף ירושלים
ת"ד תל"ל 23
31-10-1988
דואר נכנס

מחנה אור
לפי גולדמן
י"ג

לכבוד

מר נועם ארנון

מדרשת חברון

קרית-ארבע

א.נ.א.

הנני לאשר קבלת מברק מיום 23.10.88 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,


עליזה חפצי

מנהלת לשכת השר

✓ העתק: מר ש. כהן - ירושלים.

TELEGRAMME



ס
נ
י
ק

TELEGRAMME

14 21.3

0087 '88 OCT 21 11:44

יר יר 50 1008023
ירושלים 23 21 1130

דוד לוי קרית הממשלה
ירושלים

אנא פעל בדחיפות להצילנו מהתמוטטות עקב שכר דירה עצום שעמידר תובעת
מאיתנו מיידית
בתודה ובתקווה ~~מממ~~ מדרשת חברון קרית ארבע

מממ
2-5-10-23

TELEGRAMME



ס
נ
י
ק

TELEGRAMME

מדינת ישראל

משרד תכנון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז חשוון תשמ"ט
מספר: 3 נובמבר 1988



Handwritten signature and initials, including 'ר.א.ר' and 'ר.א.ר'.

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

הנדון: החלפת דירת בית כנסת גבעת החרסינה

נתבקשנו ע"י מר דב גל - ממונה איכלוס מחוזי לחוות דעתנו בקשר לפניית ועד שכונת רמת ממרא בגבעת החרסינה להחליף דירת בית כנסת לדירה גדולה יותר.

לאחר בדיקת הנושא מצאנו כי לא ניתן להיענות לבקשה.

גבעת החרסינה מאוכלסת ב - 140 משפחות וברשות התושבים 3 דירות המשמשות כבתי כנסת. באחת הדירות אושר למועצה לבצע הרחבה, וכן אושר להם בועדה הבינאמשרדית תקציב להקמת בית כנסת.

יש לקוות כי עם ביצוע ההרחבה והבניה יענו הצרכים לדרישות התושבים.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature of Eliyahu Koriati
עליזה קוריתי

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ש. וואך - ראש המועצה - קרית ארבע
מר ד. גל - מנהל אכלוס מחוזי



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מסדור הביטוח
מחוז ירושלים
תאריך: 11-1-88

דואר 1510

כ"ב בחשוון תשמ"ח
31 באוקטובר 1988
1510

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משהבי"ש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חלי"פ

רצי"ב העודה הרישום של החלי"פ קרית-ארבע,
כיום החלי"פ במבצע עבודות עבור החברה הממשלתית לתיירות וכן
חב' מבנה תעשיה, בתחום המועצה המקומית.
אבקש לאפשר לנו לבצע את מרבית עבודות הפתוח בתחום המועצה
המקומית.

לכבוד רב,
שלום יואל
ראש המועצה

העתק: מר קוקוש, המחלקה הסכבית, מחוז ירושלים



תעודת רישום

בפנקס הקבלנים

וזאת לעדות כי

מר (חב') החברה לפחוח קריח ארבע בע"מ, חפ/93300, בגו' ו קריח ארבע - 90090

נרשם(ה) בפנקס הקבלנים לפי סעיף 4 (א)(6) לחוק -
העסקת עובדים מקצועיים.

*** בניה ***

בענף(ים)

"סיווג קבלנים" ראה רשיון בר-חוקף.

בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969

ירושלים, יום 10 לחודש נובמבר 1987

אריה בר-און
רשם הקבלנים

מס רישום 11314

008064 *

1111

החברה
לשכר הדירה

44

משרד השיכון
20-10-33
לשכר הדירה

1008027 45
955 19 38

1008027 45 יר
ירושלים 955 19 38

שר השיכון דוד לוי
ירושלים

לכבוד סגן רוה"מ ושר השיכון מר דוד לוי
לצערנו עדיין לא קיבלנו תשובה אנא לפעול בדחיפות לשחררנו משכר הדירה
תמורת דמי אחזקה בטרם ימוטטנו חובנו לחברת עמידר

בברכה נאמנה ובהצלחה
נועם ארנון מדרשת חברון קרית ארבע

303
104
27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
ב' חשון תשמ"ט
13 אוקטובר 1988

97



אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: מרכז רפואי קרית ארבע

קופת חולים מאוחדת בונה בישוב קרית ארבע מרכז רפואי מרכזי בשטח של 1023 מ"ר, אשר יכלול את הפונקציות הבאות: שרותי רפואיים, רפואת משפחה ילדים ומרפאות מקצועיות, רנטגן, מעבדות, שרותי רפואה מונעת, הכולל תחנה לאם וילד ושרותי רפואת חרום שבו יהיו נקודת מד"א, חדר מיון קדמי, חדרי טיפול בצמוד למיון ומקלט.

עלות הבניה בהתאם לחוזה 1,100,000 במחירי 12.87.

מימון הבניה אמור היה להתחלק בין הגורמים הבאים: שליש קופת חולים מאוחדת, שליש משרד הבריאות, ושליש המועצה המקומית. (כוונת המועצה היתה לקבל את חלקה משהב"ש). בהתאם לאישור משרד הבריאות וגורמי התכנון הוחל בבניה.

בסיוור שקיים בישוב שר הבינוי והשכון - מר דוד לוי - ביום 28.3.88 בהשתתפות המנכ"ל, סוכם כי משהב"ש ישתתף בבנית המרכז הרפואי (ראה סיכומים מצורפים).

עם גמר השלד, הפסיקה קופ"ח את הבניה, מאחר ובינתיים משרד הבריאות לא העביר כספים ואף הודיע כי אין ברשותו תקציב.

אנו ממליצים על השתתפות משרדנו בדקמת המרכז בהיקף של 305,000 ש"ח במחירי 8/88 לפי הפרוט דלהלן:

150,500 ש"ח

תחנה לאם וילד 140 מ"ר
לפי פרוגרמה של מ. אדומים (בתוכנית הבניה)
השטח גדול יותר 160 מ"ר
מהלט
הוצאות פיתוח

" 64,500

" 90,000

" 305,000

המועצה מנהלת מו"מ עם גורמים נוספים כגון: משרד הבריאות ומפעל הפיס להשלמת המימון החסר.

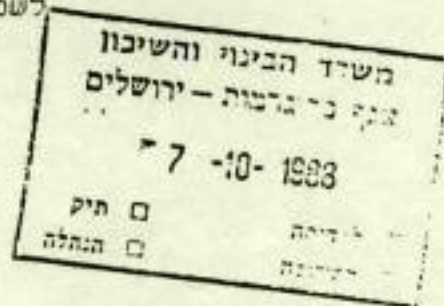
לאור האמור, נבקש לגרום לאישור התקציב ולהוציא הזמנה למועצה, ע"ס 215.000 ש"ח.

נציין כי עם אכלוס המרכז יפנו הדירות בהן פועלת עתה התחנה לאם וילד.

ב כ ר ה.
צביה מאמנות
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:
מר ד. בו אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. לחובסקי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית
גב' ל. קניטל - יחידת הפעלה
גב' עליזה קוית' - רכזת בכירה (מו"ס"צ)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כטי תשרי תשמ"ח
10 אוקטובר 1988

סיכום מישיבה שנערכה ביום 5.10.88 עם נציגי המים

השתתפו: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר ד. ישי - נציגי המים
מר מ. אבנן - מנהל המינהל למשק המים ורשויות מקומיות

א. לוין, י. פתאל, א. לחובסקי

מר מ. אטיאסי - אגף תקציבים
מר י. שטראוס - חשב מע"צ
מר ג. כהן - נציבות המים
מר פ. גולני - מהנדס ראשי נציבות המים
מר ד. יוגב - נציבות המים

לאור הפעילות הנרחבת במשך השנים האחרונות, לפיתוח במתן פתרונות
הולמים לפתוח המים.
המנהל הכללי הבהיר כי על אגף התקציבים של משרד האוצר לתת פתרון
כולל לצרכים המתבקשים מהקמת ישובים אלה, ולתת את חלקו בפיתוח.

החלטות:

1. מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון, נציבות המים והמינהל האזרחי
ביו"ש ישאו בחלקים שווים במימון פיתוח מערכות המים בתחומי
יהודה ושומרון. חלקו של משרד הבינוי והשיכון יכלול גם את
זכויות המים.
2. המנהל הכללי העביר בקשתו למשרד האוצר, להעביר לתקציבים של משרד
הבינוי והשיכון, נציבות המים והמינהל האזרחי, לשנת 1989/90
השתתפות האוצר בחלקו למימון הפיתוח.
3. על מנת לבחון הקריטריונים שהוגשו ע"י נציגי המים והצרכים לטווח
קצר וארוך. יוקמו שני צוותים כלהלן:
א. צוות לבחינת סדרי העדיפויות בהוצאה לפתוח המים בטווח הקצר
ולטווח הבא.
ב. צוות יהיו: מר א. לחובסקי, מר מ. אבנן
נציגי המים ימנה נציג ומר דוד בועז ימנה נציג האוצר.

ב. צוות שידון בנייר שהוגש על ידי נציב המים ויבחן תאום דרכי הפעולה וקביעת סדרי העדיפויות.
מוסכם על הגורמים כי מאחר שמשרד הבינוי והשיכון הוא הגורם המיישב, עליו לקבוע סדרי העדיפויות בתאום עם נציב המים.
בצוות: נציג נציב המים, נציג משרד הבינוי והשיכון ובראש הצוות נציג משרד האוצר.

4. על מנת שלא לעכב פתרונות המים הדחופים ביו"ש בישובים: בית-אל, נוה ציף, צופים, אלפי מנשה, קרני שומרון, עמנואל, אריאל אבני חפץ, ביתר וכוכב השחר, הוסכם, שמשרד הבינוי והשיכון יקדם הפתרון וההתחשבות תבוצע בשנת התקציב הבאה על פי סעיף 1 לע"ל, כלומר, השתתפות נציב המים, המינהל האזרחי והאוצר.

רשמה: דרורה צפירי

פירוט פעולות פיתוח דרושות לפי איזורים
(באלפי דולרים)

בנימין מערב

115	בוסטר אזוויה לב' בית אריה
75	בריכת פדיאל 500 מ"ק
35	קו מחבר בר' פדיאל
110	תח' בית אריה לדיר אבו משעט
110	בריכה איזורית בנעלה 1000 מ"ק
40	סידורי פיקוד בבנימין מערב
250	קו מחבר בריכה אזורית בנעלה 4.0 - 8"
190	בוסטר מתתיהו לדיר אבו משעט (או נעלה)
160	קו מבריכת מתתיהו לדיר קדיס 10" 2.3 ק"מ
75	בריכת דולב 500 מ"ק
400	עטרת חלמיש (קו בריכה ובוסטר)
1,750	סה"כ

חוצה שומרון

700	קו אורנית אלפי מנשה
35	קו מחלק לנירית
35	קו מחלק לצמרות
200	תחנת אלפי מנשה
450	קו יקיר עמנואל
120	בריכת ברקן
130	תחנת ברקן
510	קו ברקן אריאל
350	קו לצופים + בריכה
200	חיזוק יחידות שאיבה מהמערב נוה ירק, אלקנה, בידיא
1,750	פיתוח במזרח - מבנה חורון וחלוקה וחיבור
4,480	סה"כ

שבי שומרון

600	אבני הפץ - קו תחנה ומיכל
1,300	תיגבור מפעל שבי שומרון - קדוח נוסף וחיבור
1,900	סה"כ

בנימין מזרח

300	חדשה - קו, תחנה ובריכה
300	בית אל - קו בריכה ותחנה
1,100	קדוח רימונים - כולל חבור
1,700	סה"כ

עציון - חברון - מעלה אדומים

למח מפעל יהודה -
פעל א.מ. להדר ביתר

סה"כ

1,000

500

1,500

דרום הר חברון

א.מ. לטנא ועומרים קו "6 ו- 4" 9.0 ק"מ
תחנת שאיבה
מיכלי איגום זמניים

סה"כ

400

50

20

470

11,800

סה"כ הוצאות שדה

3,200

בדו"ח והוצאות נלוות

15,000

סה"כ כללי

=====

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' תשרי תשמ"ט

מספר: 20 ספטמבר 1988

מספר: 51346/02406/87

ס. תקציבי: 70.45.230.07
ס. 45.401.01



ג

לכבוד

המועצה המקומית

קרית ארבע

אדונים נכבדים

הנדון: שינוי מס' ו גבעת החרסינה - עבודות בפארק

1. הננו להודיעכם כי הזמנתנו הנ"ל הסתכמה בסך 32,000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך (מדד 8/88) 50,000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 82,000 ש"ח

החשלומים יבוצעו לפי חשבונות שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החיטבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

ע. ע. ע.
11/11

ח' בתשרי התשמ"ח
19 בספטמבר 88

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.נ.

הנדון: גב' [REDACTED]
מכתבך מיום 14.9.88 אל מנהל המחוז

בקשת הנ"ל לסיוע בדיוור הובאה לדיון בוועדת האיכלוס העליונה אשר
במשרדנו הראשי. הועדה בישיבתה מיום 28.6.88 דנה בבקשה והחליטה לדחותה
מאחר ולא נימצא מקום להריגה מכללי משרדנו.

עם הפעלתם של כללים חדשים להשכרת דירות ע"י חב' עמידר, הפנתה ועדת
הקליטה בישיבתה מיום 18.7.88 את הנ"ל לבדיקת אפשרות שכירת דירה
חליפה עפ"י ההנחיות המעודכנות.

על הנ"ל לפנות אל חב' עמידר כשבידה האישורים על שרות בצה"ל של קרובי
משפחתה שהוצגו בפני ועדת הקליטה.

לכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. בר נתן - רכז בכיר

תאריך 18.9.88

מספרנו



המשרד הראשי

רח' א. ארניח 32
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מבזקים : שולב ת"א
טלפון : 03-253141

לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיג

משרד הבינוי והשיכון



ג.ג

הסניפים :

ירושלים

רח' מרכזי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון : 02-231321-3

באר-שבע וחננב

שדרות חנשיאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון : 057-77406
טלפון : 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ
מצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון : 065-55428

תל-אביב וחמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון : 03-253141

הנדון: כתב ויתור - גבעת החרסינה.

רצ'ב הצעת נוסח לכתב ויתור כפי שביקשנו.

אבקשך לאשר או לתקן את הנוסח ולהחזיר אלי ע"מ שנוכל להזמין את
המשכנים.

בברכת גמר ותימה טובה

פ. בראמבר

ממונה ארצי על הרכוש המנהלי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ד.גל, ממונה על האכלוס ירושלים

מר ר.שטייניץ, מנהל המנהל המסחרי - שו"פ

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
תל אביב

א. נ.

הנדון : כתב סילוק סופי, שחרור ופיצוי, מוחלט ובלתי חוזר

אנו הח"מ _____ ת.ז. מס' _____

_____ ת.ז. מס' _____

כולנו יחד וכ"א מאתנו לחוד, אשר רכשנו מכס את הזכויות בדירה / קוטג' מס' בגבעת החרסינה בקרית ארבע (להלן - "הנכס") על פי הסכם מיום מאשרים ומצהירים בזה בכתב כדלקמן : -

הואיל ולטענתנו נתגלו בנכס פגמים ו/או ליקויים ו/או מגרעות וחסרונות (להלן - "הליקויים"), וכן כי עלולים להתגלות ו/או להתהוות בנכס ליקויים נוספים בעתיד ;

והואיל ובקשנו מכס וממשרד הבינוי והשיכון (להלן - משהב"ש) לבצע תיקונים וכן עבודות נוספות ושיפוצים בנכס ללא כל אחריות לטיבו ;

והואיל והסכמתם לבצע חלק מן התיקונים על ידכם או מי מטעמכם, בהתאם לסיכום מיום 28 ביולי 1988 וכן ליתן לנו סכום כספי (להלן - "הסכום") בתנאי כי התיקונים הנ"ל והסכום יהיו ויתור סופי מצדנו ומצד כל אחד מאתנו וסילוק סופי של כל שטחה, חביעה וכיו"ב הן לעבר, להווה ולעתיד בקשר עם הנכס ומצבו ;

לפיכך הננו מאשרים ומצהירים בפניכם בכתב כדלקמן : -

א. ✓ ידוע לנו כי בוצעו או יבוצעו על ידיכם ו/או מטעמכם עבודות בנכס בהן בין היתר התקנת קירות גבס בתוך הנכס, וכי ביצוע העבודות הנ"ל יגרום להקטנת שטח הנכס (נטו) ו/או לשינוי כלשהו במבנה ובנכס ואנו מסכימים לכך.

ב. ✓ אנו מחייבים להתקין בעצמנו, ועל אחריותנו מערכת הסקה בנכס ולכן אנו מסכימים כי מחצית מן הסכום הכספי ינתן לנו רק לאחר שנתקין את מערכת ההסקה האמורה.

2/..

דפוס תל אביב 1988

ג. ידוע לנו ואנו מסכימים כי מירב הסכום שינתן לנו לא יעלה על סך של 18,000 ש"ח, הסכום הנ"ל או חלקו ינתן לנו כהלוואה ע"י בנק למשכנתאות וכי מחצית ממנו תהיה מענק וכי המחצית השניה תהיה הלוואה צמודה למדד ובצירוף ריבית של 6% לשנה בתנאים שיקבעו ע"י בנק המשכנתאות.

ד. אם נרצה לבצע שינוי בנכס עלינו לקבל את כל האישורים והרשיונות הדרושים לשם כך מאת כל רשות במקום הנכס ואנו נעשה זאת על חשבוננו.

ה. לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומסכימים כי חברתכם אינה אחראית ולא תהא חייבת לבצע תיקון של ליקויים כלשהם בנכס הנ"ל ו/או ברכוש המשותף שבבית הנ"ל ולא תהיה אחראית בעתיד להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים ו/או לביצוע תיקון של ליקויים כאלה ו/או לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין ליקויים מכל סוג ומין שהוא בנכס.

ו. הננו מסכימים ומאשרים כי הסכום הנ"ל או חלקו וחנאי תשלומו שהוסכמו בינינו, נקבעו והוסכמו בינינו בהתחשב במצב הנכס האמור לעיל, בקיום הליקויים ו/או בסיכון להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים בעתיד ובהעדר אחריות ו/או מחויבות מצד חברתכם למצב הנכס והבית כאמור לעיל.

ז. לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים כי אין לנו, ולא תהיינה לנו עוד, והרינו מוותרים בזה לחלוטין ומראש על כל תביעות, דרישות וטענות, מאיזה מין וסוג שהם, ומכל עילה איזו שהיא, בעבר, בהווה ולעתיד, בלי יוצא מן הכלל, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממצב הנכס הנ"ל או מהנזקים הנ"ל ו/או בעקבותיהם ו/או בעקבות ובקשר עם העבודות הנוספות שיבוצעו כלפי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "שו"פ") ו/או משהב"ש ו/או כלפי כל מי מעובדיהן, מנהליהן, שולחיהן, שולחיהן, מתכננים, קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כלפי כל מי מהמעורבים (להלן כולם וכל אחד מהם - "שו"פ") והרי הם, וכל אחד מהם, משוחררים ופטורים בזה לחלוטין.

ח. הרינו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו, ולא יהיו לשום איש או גוף זולתנו או מי שבא או יבוא מכוחי בדירה הנ"ל וצדדים שלישיים, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שום חשבונות, תביעות ודרישות, איזה שהן, ומכל עילה איזו שהיא, בלי יוצא מן הכלל, בעבר, בהווה ולעתיד, כלפי שו"פ, או מי מהם, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק או עילה אחרים איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מנזקינו הנ"ל ו/או בעקבותיהם וכי כל חשבונות, תביעות ודרישות כאלה, בעבר, בהווה ולעתיד, מסולקים בזה לחלוטין, ואני/אנו מקבל/ים על עצמי/נו לסלק בשלמות כל חשבונות, תביעות ודרישות כאלה בעבר, בהווה ולעתיד, אם וכאשר יוגשו, וכמו"כ, מקבל/ים אני/ו על עצמי/נו לפצות את שו"פ וכ"א מהם בשלמות על וכנגד כל חשבונות, תביעות ודרישות בעבר, בהווה ולעתיד שיוגשו, אם וכאשר יוגש, נגדם או נגד מי מהם לרבות ההוצאות המשפטיות.

ט. הננו מצהירים ומאשרים כי כתב זה נחתם על ידינו מרצון טוב וחפשי ובהבנה מלאה של תוכן ומשמעות הצהרתנו זו וכתב זה יהיה בלתי חוזר בין היתר משום שתמורתו שולמה לנו במלואה ע"י חברתכם ו/או ע"י משהב"ש ו/או ע"י כל אדם או גוף אחר לאור הצהרתנו זו. אנו מסכימים כי כתב זה יהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו כלפיכם בנוסף ליתר התחייבויותינו האמורות בהסכם אתכם והוא יכול שיהיה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם חברתכם לפי בחירתכם הבלעדית.

ולראיה באנו על החתום היום

אני הח"מ, מאשר בזה כי ה"ה הנ"ל, חתמו בפני על כתב זה מרצון טוב וחופשי ולאחר שהצהירו כי קראו והבינו היטב את תוכן ומשמעות האמור לעיל על כל התוצאות הנובעות ממנו.



המשרד הראשי

רח' א. ארניח 32

פנת רח' הארבעה, חקריה

תל-אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

2.2

הסניפים:

ירושלים

רח' מרכזי בן-חלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פנת רח' מצדה

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

מצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

תאריך: 18.9.88

מספרנו:

מ. כ. י. א. ו. ר.



הנדון: כתב ויתור - גבעת החורסינה.

רצ"ב הצעת נוסח לכתב ויתור כפי שביקשתם.

אבקשך לאשר או לתקן את הנוסח ולהחזיר אלי ע"מ שנוכל להזמין את

המשתכנים.

בברכת גמר וצנימה טובה

פ. ב. א. מ. נ.

ממונה ארצי על הרכוש המנהלי

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ד. גל, ממונה על האכלוס ירושלים

מר ד. שטייניץ, מנהל המנהל המסחרי - שו"פ

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32
חל אביב

א. נ.

הנדון : כתב סילוק סופי, שחרור ופיצוי, מוחלט ובכלתי חוזר

אנו הח"מ ----- ת.ז. מס' -----

----- ת.ז. מס' -----

כולנו יחד וכ"א מאתנו לחוד, אשר רכשנו מכס את הזכויות בדירה / קוטג'
מס' בגבעת החרסינה בקרית ארבע (להלן - "הנכס") על פי הסכם
מיום מאשרים ומצהירים בזה בכתב כדלקמן : -

הואיל ולטענתנו נתגלו בנכס פגמים ו/או ליקויים ו/או מגרעות
וחסרונות (להלן - "הליקויים"), וכן כי עלולים להתגלות
ו/או להתהוות בנכס ליקויים נוספים בעתיד :

והואיל ובהשגנו מכס וממשרד הבינוי והשיכון (להלן - משהב"ש) לבצע
תיקונים וכן עבודות נוספות ושיפוצים בנכס ללא כל אחריות
לטיבו :

והואיל והסכמתם לבצע חלק מן התיקונים על ידכם או מי מטעמכם,
בהתאם לסיכום מיום 28 ביולי 1988 וכן ליתן לנו סכום כספי
(להלן - "הסכום") בתנאי כי התיקונים הנ"ל והסכום יהיו
ויתור סופי מצדנו ומצד כל אחד מאתנו וסילוק סופי של כל
טענה, חביעה וכיו"ב הן לעבר, להווה ולעתיד בקשר עם הנכס
ומצבו :

לפיכך הננו מאשרים ומצהירים בפניכם בכתב כדלקמן : -

א. ידוע לנו כי בוצעו או יבוצעו על ידיכם ו/או מטעמכם עבודות בנכס
בהן בין היתר התקנת קירות גבס בתוך הנכס, וכי ביצוע העבודות
הנ"ל יגרום להקטנת שטח הנכס (נטו) ו/או לשינוי כלשהו במבנה
ובנכס ואנו מסכימים לכך.

ב. אנו מתחייבים להתקין בעצמנו, ועל אחריותנו מערכת הסקה בנכס
ולכן אנו מסכימים כי מחצית מן הסכום הכספי ינתן לנו רק לאחר
שנתקין את מערכת ההסקה האמורה.

ג. ידוע לנו ואנו מסכימים כי מירב הסכום שינתן לנו לא יעלה על סך של 18,000 ש"ח, הסכום הנ"ל או חלקו ינתן לנו כהלוואה ע"י בנק למשכנתאות וכי מחצית ממנו תהיה מענק וכי המחצית השניה תהיה הלוואה צמודה למדד ובצירוף ריבית של 6% לשנה בתנאים שיקבעו ע"י בנק המשכנתאות.

ד. אם נרצה לבצע שינוי בנכס עלינו לקבל את כל האישורים והרשיונות הדרושים לשם כך מאת כל רשות במקום הנכס ואנו נעשה זאת על חשבוננו.

ה. לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומסכימים כי חברתכם אינה אחראית ולא תהא חייבת לבצע תיקון של ליקויים כלשהם בנכס הנ"ל ו/או ברכוש המשותף שבבית הנ"ל ולא תהיה אחראית בעתיד להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים ו/או לביצוע תיקון של ליקויים כאלה ו/או לתשלום פיצוי ו/או שיפוי כלשהו בגין ליקויים מכל סוג ומין שהוא בנכס.

ו. הננו מסכימים ומאשרים כי הסכום הנ"ל או חלקו ותנאי תשלומו שהוסכמו בינינו, נקבעו והוסכמו בינינו בהתחשב במצב הנכס האמור לעיל, בקיום הליקויים ו/או בסיכון להתהוות ו/או התגלות ליקויים נוספים בעתיד ובהעדר אחריות ו/או מחויבות מצד חברתכם למצב הנכס והבית כאמור לעיל.

ז. לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים כי אין לנו, ולא תהיינה לנו עוד, והרינו מוותרים בזה לחלוטין ומראש על כל תביעות, דרישות וטענות, איזה שהם, מין וסוג שהם, ומכל עילה איזו שהיא, בעבר, בהווה ולעתיד, בלי יוצא מן הכלל, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממצב הנכס הנ"ל או מהנזקים הנ"ל ו/או בעקבותיהם ו/או בעקבות ובקשר עם העבודות הנוספות שיבוצעו כלפי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "ש"פ") ו/או משהב"ש ו/או כלפי כל מי מעובדיהן, מנהליהן, שולחיהן, שולחיהן, מתכננים, קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כלפי כל מי מהמעורבים (להלן כולם וכל אחד מהם - "ש"פ") והרי הם, וכל אחד מהם, משוחררים ופטורים בזה לחלוטין.

ח. הרינו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו, ולא יהיו לשום איש או גוף זולתנו או מי שבא או יבוא מכוחי בדירה הנ"ל וצדדים שלישיים, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שום חשבונות, תביעות ודרישות, איזה שהן, ומכל עילה איזו שהיא, בלי יוצא מן הכלל, בעבר, בהווה ולעתיד, כלפי ש"פ, או מי מהם, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק או עילה אחרים איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מנזקינו הנ"ל ו/או בעקבותיהם וכי כל חשבונות, תביעות ודרישות כאלה, בעבר, בהווה ולעתיד, מסולקים בזה לחלוטין, ואני/אנו מקבל/ים על עצמי/נו לסלק בשלמות כל חשבונות, תביעות ודרישות כאלה בעבר, בהווה ולעתיד, אם וכאשר יוגשו, וכמו"כ, מקבל/ים אני/ו על עצמי/נו לפצות את ש"פ וכ"א מהם בשלמות על וכנגד כל חשבונות, תביעות ודרישות בעבר, בהווה ולעתיד שיוגשו, אם וכאשר יוגש, נגדם או נגד מי מהם לרבות ההוצאות המשפטיות. 3/..

ט. הננו מצהירים ומאשרים כי כתב זה נחתם על ידינו מרצון טוב וחפשי ובהבנה מלאה של תוכן ומשמעות הצהרתנו זו וכתב זה יהיה בלתי חוזר בין היתר משום שתמורתו שולמה לנו במלואה ע"י חברתכם ו/או ע"י משהב"ש ו/או ע"י כל אדם או גוף אחר לאור הצהרתנו זו. אנו מסכימים כי כתב זה יהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויותינו כלפיכם בנוסף ליתר התחייבויותינו האמורות בהסכם אתכם והוא יכול שיהיה חלק בלתי נפרד מן ההסכם עם חברתכם לפי בחירתכם הבלעדית.

ולראיה באנו על החתום היום

אני הח"מ, מאשר בזה כי ה"ה הנ"ל, חתמו בפני על כתב זה מרצון טוב וחופשי ולאחר שהצהירו כי קראו והבינו היטב את תוכן ומשמעות האמור לעיל על כל התוצאות הנובעות ממנו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

ת"ס - אר"ס

תאריך: ג' בתשרי התשמ"ט
מספר: 14 בספטמבר 1988

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים 9.9.88

1. ממילא.
יש הסכמה על רוב סעיפי החוזה והחתימה בקרוב.
2. מרכז העיר.
 - 1.2. א. ברזקי - תמונה לועדת ההיגוי כממלאת מקום לדני רז.
 - 2.2. הצעה להפעיל תכנית סיוע באמצעות חברת מוריה לשיפוץ עצמי של דירות בשוק מחנה יהודה, תכדק במגמה חיובית, מאחר וחב' מוריה מבצעת כפועל שיפוץ השוק.
3. בית שמש.
 - 1.3. אכלוס הדירות הריקות ברמת לחי יסוכם בישיבה קרובה עם מנהל אגף אכלוס.
 - 2.3. קריה דתית, נחלת אבות.
הקרקע תוקצה לחברה משכנת שהאגודה לשיכון שע"י חסידי גור תכחר.
 - 3.3. חשבוניות המועצה המקומית בענין מפוני בית 705, רמב"ם, המחוז יבדוק ויאשר חשבוניות לשהות מלאה בבתי המלון מ-19.6.88 עד לפינוי המלון.
המחוז יבדוק ויאשר שמירה על הבית מ-19.6.88 לפי 2 שומרים ליממה בלבד.
יתר החשבוניות (שומא, הסעות וכו') - לא יכובדו ויוחזרו למועצה.

2/...

4. קרית ארבע.

סיכום נושא החזרי הפיתוח למרכז המסחרי. מ-10.5.88 באגף פרוגרמות ~~בכ"ס~~ סעיף נוסף ובו הבהרה כי חיוב הוצאות פיתוח כשיעור של 50% מהטבלה יחול גם על שלב ב', אשר יוקצה ליזם אם יעמוד בתנאי הביצוע של שלב א'.

5. חברון.

האומדן שהוכן ע"י האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מגיע ל-1 מיליון שקל. בשלב זה תוצא הזמנה ל-300.000 שקל. היתרה תוצא בשלבים בהתאם להתקדמות העבודה.

6. פסגת זאב.

1.6. מנהל המחוז בדק שוב אומדן העלות של בריכת השחיה והוא עומד על 2,550,000 שקל ל-6/88. מנהל המחוז יודיע לקרן ירושלים על הסכמה עקרונית להשתתפות ב-50%, אך בשלב זה ללא מועד מחייב.

2.6. המחוז יתאם עם אגף נכסים הפעלת היחידות שנותרו בפסגת זאב מערב.

7. אפרידר.

המנכ"ל ימנה נציג המחוז לוועדה לבדיקת נושא דירות הנופש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

ל נ ו כ ח י מ

גכ"ס. אלדור - יחידה לכינוי ערים
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר דני רז - אדריכל ראשי
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - סוזמנהל אגף פרוגרמות
מר בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
מר י. רוזנברג -

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' תשרי תשמ"ט

מספר: 14 ספטמבר 1988



לכבוד
מר י. בן שבת
מהנדס המועצה
קרית ארבע

בכבוד
ר' יאיר

הנדון: ג. חרסינא - מגרש ספורט בבית הספר היסודי

בדקנו, לפי בקשתך, אפשרות תקציב הקמת מגרש ספורט בבית הספר הנ"ל,
ולפי הודעת הנהלת המשרד אין אפשרות להענות לבקשה בשנת תקציב זו.

כידוע לך, טרם הושלם תכנון בית הספר.
אנו נכלול ביצוע המגרש בהצעת תקציב מוס"צ לשנת 1989/90.

בכבוד
צביה אפרח
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר ד. בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
מר ש. וואך - ראש המועצה
גב' ע. קוייתי - מח' פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' תשרי תשמ"ט

מספר: 14 ספטמבר 1988

בש
(יגור)

לכבוד
מר י. בן שבת
מהנדס המועצה
קריית ארבע

הנדון: ג. חרסינא - הקצאת מגרש לבית כנסת

סמך: מכתבך מיום 1.9.88

על מנת שניתן יהא להתיר בניה בשטח דרושה ת.ב.ע. . אין מניעה מצידנו
כי חכיננו ת.ב.ע. רק למגרש זה, כפוף לתאום מוקדם עם מר ש. מושקוביץ, (מ.ת.ע.)
רק לאחר הכנת ת.ב.ע. כזו נוכל להמליץ על הקצאת המגרש לגורם כל שהוא.

לכבוד רב
צבי אפרתי
מנהלת מח' פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ש. וואך - ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: 10.9.87



לכבוד

מר י. נהרי

ממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רחוב ינאי 6

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון - קרית ארבע והסביבה

מצ"ב בקשה לחידוש ואישור הרשאה לתכנון עבור משרדנו בקרית ארבע והסביבה הקרובה. הבקשה כוללת אותן חלקות בתכנית המאושרת של הקריה (נוס' 510 - מפורטת) שטרם ניבנו או שדרוש עבורן שינוי תב"ע, וכן שטחים שהוכרזו כאדמות מדינה בסביבת הקריה ושדרושים להמשך פיתוחה.

להלן פירוט השטחים הנכללים בבקשה:

1. קרית ארבע - גבעת המחנה
2. קרית ארבע - מגרשים 8,9,10,12, ג' וחלק ממגרש ציבורי פתוח A (לפי תב"ע מס' 510) (-"-)
3. קרית ארבע - מגרשים 2,3,4,5, ב' (-"-)
4. קרית ארבע - מגרש 63 (-"-)
5. קרית ארבע - מגרש 64 (-"-)
6. גבעה ב' - בתכנית האזורית המוצעת (שטחים 31,32 במספור המקורי של ההכרזות, ושטחים 15,16 במספור של אגף המדידות במכתבם מה - 12.12.86).
7. גבעה ג' - בתכנית האזורית המוצעת (שטחים 13,16,17,19 במספור המקורי של ההכרזות, ושטחים 11,12,13,16 במספור של אגף המדידות, כולל השטח המחבר ביניהם). שטחים אלה נמצאים לאורך הכביש המחבר את ק. ארבע לג. החרסינא.

אנו כללנו בבקשה את השטחים הדרושים להמשך פיתוח הקריה והנמצאים בטיפול משרדנו, דהיינו אזורי מגורים בלבד. אי לכך לא נכללו בבקשה שטחים בקריה והסביבה המיועדים לתעשייה או מלאכה, ומוסדות כלל עירוניים.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון לשטחים אלה כמקובל. כידוע לכם שטחים אלה נמצאים בתכנון ע"י משרדינו מזה זמן רב.

בברכה

כהן
המחוז

שמריהו
מנהל

העתק: גב ס. אלדור

מר ש. וואך

מר י. בן שבת

גב ג. כהן

מר מ. מנוחין

גב א. ברזקי

גב צ. אפרתי

מר ב. וייל

כ"ו אלול תשמ"ח

8 ספטמבר 1968

Handwritten signature

אל: מר ד. גל - מנהל מחלקת איכלוס

הנדון: קרית ארבע - גבעת החרשינה - הקצאת דירה לגן ילדים

עם אכלוס הדירות בפרויקט מ. אביב ובנה ביתך נוצר מחסור בכוח גן ילדים. המועצה מבקשת כי נקצה לה את דירת הקוט"ג מס' 19 לתקופת שכירות זמנית כפתרון לכח החסרה.

לאור הצורך הדחוף בפתרון הבעיה אנו ממליצים להשכיר את קוט"ג מס' 19 למועצה לתקופת של 6 חודשים. במקביל אנו נערכים למציאת פתרון חליטי במבנים טרומיים.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature
עליזה קויחי

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

THE
END

כ"ה באלול התשמ"ח
7 בספטמבר 88

מ.א.

אלו גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הרחבת דירה המשמשת בית כנסת בג. החרסינה - ק. ארבע

בהמשך לתיכתובת קודמת כנדון, ברצ"ב מכתבו של מהנדס המו"מ ק. ארבע
מיום 7.9.88.

תשומת ליבך לסעיף 3 לפיו אישרה המועצה את התכנית (דהיינו: כניית
ההרחבה והשימוש) בתנאי הסכמת השכנים (ראי ניטפח למכתב המו"מ מ-10.6.88 -
רצ"ב) והסכמת הבעלים - חב' שו"פ.

מובן כי הסכמת חב' שו"פ לא תינתן ללא אישור המשרד.

נודה להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
ת.י.
ת.ת.

כ"ה כאלול התשס"ח
7 בספטמבר 88

לכבוד
מר ע. דהאן
ס/מנהל מחוז ירושלים
חב' עמידר
ירושלים

ג.פ.

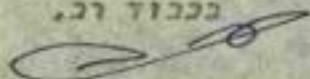
...א.

הנדון: הקצאת דירה לשימוש כגן ילדים בקרית ארבע

הרינו לאשר הקצאת הדירה 19/1 בגבעת החרסינה, קרית ארבע למועצת המקומית לשימוש כגן ילדים.

הדירה תושכר בתנאי שד"ח, ללא שיפוץ ולמשך 6 חודשים בלבד.

לכבוד רב,



דב גל
מנהל המחלקה לאיכלוס

העתק למר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים
גב' צ. אפרתי - מנהלת היח' לפרוגרמות
מר מ. בר נתן - וכז בכיר

חברה מבני תעשייה להשכרה באריאל בע"מ

03-493582

סוקולוב 52, רמת"ש

5.9.88

862

ליונסקי
קמל
ציו

18.9



לכבוד

מר שלום ואך

מועצה מקומית כרית ארבע

א.נ.,

הנדון: מרכז מסחר בקרית ארבע

בפברואר 87 עת בה החלה חברתנו במגעים להקמת המרכז, התחייבה חברתנו להקים את המרכז בתנאים כמצויין במכתבנו מיום 18.2.87.

על סמך הבנתנו זו כי אלו יהיו התנאים החלה חברתנו בתכנון והשקיעה כספים רבים בתוכניות.

רבה היתה הפתעתנו בינואר 88 שנדרשנו לשלם הוצ' פתוח למעלה ממליון ורבע ש"ח. בפגישה עם נציגי משב"ש הועלתה אף השאלה של דרך קבלת הפרויקט שלא במכרז. הודענו שאין אנו מתנגדים שכל הנושא יבחן מחדש, כולל נושא המכרז.

חברתנו מוכנה לבצע הפרויקט בתנאים כפי שסוכם עליהם בזמנו, אנו מוכנים לשינויים קלים בתנאים אלו. כל מה שברצוננו הוא לגשת לפרויקט כאשר התנאים הנדרשים מאתנו הם כמצויין במכתבנו זה. כל עוד אין תנאים אלו מקובלים על משב"ש לא נוכל לגשת לביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

מריו לזניץ

העתיקים:

ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש

י. פתאל - משב"ש

איתן לחובסקי - משב"ש

א. אשורי - משב"ש

ש. כהן - "

א. מינק - עוזר השר לאזורי פתוח

104
8000
1000
1000

מדין לצניק בע"מ

טל': 03-493582

טוקולו 52 דמה"ש

18.2.87
N120

לכבוד
מ. ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון י-ט

הנדון: קרית ארבע - מרכז אנדחי

ג.נ.

הריני להודיעך, כי חברתנו מתחייבת לבצע הפרוייקט הנ"ל, במידה ונקבל הקצאת קרקע כנודש.

חברתנו תעבד ותבצע את הפרוייקט בדמה גבוהה, בלוח זמנים מהיר ככל הניתן ובתאום עם כל הגורמים.

על מנת שנוכל לגשת לתכנון, נודה עבור אישורכם לנקודות כדלקמן:

א. עלות הקרקע תהיה 5% מהערכת השמאי כמקובל בקרית ארבע.

ב. אי חיוב בעלות פיתוח כללי.

ג. מימון חלקי כמקובל לחברה משכנת בפרוייקט מגורים.

ד. ביצוע הפיתוח הצבורי ע"י משהב"ש או על יזמו בהתאם למחירון משהב"ש שבתוקף.

נודה להמלצתך ונשמח לקיים דיון משותף לתאום הנושא וסיכומו.

לכבוד רב,

מדין לצניק

5.9.88

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית-ארבע

אדון בכבוד,

הגדרה: בית 105 - גבעת התרשיבה

קיבלנו פרוטוקול הישיבה של הועדה המקומית שהתייחסה לבית הב"ל.

ברצוני להביא לידיעתך מסיכום הועדה המקומית לא מסובסד עליבד, ובהתאם לתכנית בבין ערים מותר לבצע כשטח הב"ל בבין ב' 2 קומות.

סוכר לבד ורגישות העמדת המבנה כפי שמוכבן עבור חלק מתושבי גבעת התרשיבה, ועל כך אבו מציצים כמתירין ביצוע מבנה של קומה אחת בלבד אשר ימלא פונקציה של קופת חולים לאומית ולא מגורים.

לצורך קידום הנושא, אני מבקש לגרום לסיבוי סיכום הועדה המקומית לפי הצעתו והאשר קבלתו היתה בבית.

בכבוד רב,

ל. עזקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן

גב' א. כרזקי

גב' צ. אפרתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח אלול תשמ"ח
מספר: 31 אוגוסט 1988



סיכום דיון מיום 30.8.88

הנושא: קרית ארבע, גבעת החרסינה ב"ס יסודי

משתתפים: דוד בן אלול, דני רז, גבי נוסבאום, דב גליא, חיים קרני, אלינוער ברזקי, צביה אפרתי, ארקדי גורנשטיין, עליזה קויטי.

דב גליא הציג את תוכניות ביה"ס.

1. אושרה העמדת ביה"ס.
2. הבינוי מאושר.
3. הפיתוח טרם אושר.
4. המפלס התחתון של שלב א' מאושר. יש לתקן את רוחב המזדרון של שלב ב' ל - 2.40 מ"ר.
5. בחדר עזר, בספריה ובמעבדה המחיצות לא תהיינה נושאות ולא תעבור בהן אינסטלציה.
6. אולם ההתעמלות - על האדריכל לתקן התוכנית בהתאם לסקיצה שניתנה לו ע"י דני רז הכוללת: מחסן מצפון לבמה עם כניסה ישירה לבמה וכניסה ישירה לרצפת האולם, חדרי ההלבשה מדרום, כאשר לאחד מהם תהיה גישה ישירה לבמה.
- לפני הגשת הפרוייקט לועדת אישורים, יש להראות את התוכניות עם התיקונים לדוד בן אלול.
7. הפרוייקט מאושר להגשה לועדת אישורים.
8. שלב א' במקום 648 מ"ר יהיה השטח 733 מ"ר. השטחים מאושרים.
9. שלב ב' השטחים ואולם ההתעמלות יתוקנו כך שכל ביה"ס לא יעבור על 1830 מ"ר ברוטו.

רשמה: עליזה קויטי

העתק:

לנוכחים

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החיטבה הטכנית

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכז ברחלל 15, ירושלים
מיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236

21.8.88

תאריך

מספר



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32

מנה רח' הארבעה, חקירה

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

מברקים: שולב ת"א

טלפון: 03-253141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יחידת איכלוס
23-08-88

דואר נכנס

לכבוד

מר דב גל

הממונה על האכלוס

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חיפה

רח' יל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33502

ת.ד. 4767

טלפון: 04-674161

סניפים:

א.נ.

הנדון: משכני דירות אשר בגבעת החרסינה

לפי הסיכום מ- 28.7.88 נתבקשנו להכין כתב ויתור ובהתאם לכך העבתי את החומר ללשכה המשפטית שלנו.

נתבקשתי לקבל מכם רשימה מפורטת של פרטי העבודות שתבוצענה בכל אתר מהדירות, כולל לוח זמנים כפי שיסוכם עם חב' אשר.

פרטי העבודות צריכים לכלול תיאור ופירוט מדויק של העבודות השונות, כאשר כתב הויתור הוא מעין הסכם תמורה.

נא לגרום איפוא לגן שכל החומר הדרוש יועבר אלינו על מנת שנוכל לטפל במבוקש.

בכבוד רב

פ. בר-אפרת

ממונה ארצי על הרכוש המנהלי

ירושלים

רח' מרדכי ברחלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 02-231321-3

באר שבע והנגב

שדרות הנשיאים

מנה רח' סדק

באר שבע מיקוד 84456

טלפון: 057-77406

טלפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 065-55428

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון: 03-253141

ת"ק

טו' באלול התשס"ח
28 באוגוסט 1988

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: מתנ"ס קרית ארבע
מכרז מ-12 באוגוסט 88

סיכום סיור השר מ-28.3.88 מתייחס לכניית מתנ"ס
כפרוגרמת 88/9 ולא כולל בית ספר.

תכנון המתנ"ס גמור בקנה מידה של 1:100 ואי אפשר
לאשרו בגלל קשינויים שחלו בשטח והדבר מחייב התאמת
מידה. ההתאמה הוצגה זה מכבר.

כבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מ"ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכנית
ג"צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

0014 '86 AUG 12 12:34

למח
סוף סוף הגע
כקודם וזאת 3.48

26.8



ידיד 52 1008047
ירושלים 1130 12 40 חצי

שמריהו כהן מנהל המחוז משרד השיכון
ירושלים

עייף סיכומים עם אשר והמנהל הובטח לבנות בקריית ערבע מתנס שלב א
ובים כחצית מערי עם קצב התכנון הרגשה שהסחבת הגבר על פני כל החבטות
נלום ואך ראש היועצת המקומית קריתאחבע

לרבות בלחם וגרם, רק לא לא ציגה. סוף. 14 ה/ל

DE. ST. ST. JIA 28

1875

Handwritten notes in the top right corner, including the word "Handwritten" and some illegible scribbles.

Vertical text along the right edge of the page, possibly a date or page number.

18.8.88



(לחברות פרטיות בבעלות הממשלה)

מזכר

החומר	15.8.88	חל	רנה
הק מסי		מאות	רליזה
		הנדק	

מת"ם קרית אברהם

מתב"ן המת"ם איג"א אולח"ל

תב"ן 100:10 גמור אוקס קא

ליתן קאשבו קא קק"א אופיאריה
של הפסח.

זיקר (איקדו בקש ממך ויקדור)

אז מצידות של הפסח (הנושא)

קא מתקדם מאז.

המצידות תוצאות - 8.6.88.

רליזה.

מדינת ישראל

משרד חינוך ושיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י' אלול תשמ"ח
מספר: 23 אוגוסט 1988

קריאה

אל: גב' א. ברזקי

קריאה

הנדון: בי"ס יסודי - ג. חרסינא

הריני להודיעך כי משרד החינוך מתנגד להגדלת שלב א' ל- 8 כיתות,
עם זאת מסכים כי ביה"ס ייועד לתלמוד תורה.

רצ"ב העתק מכתבה של גב' פרלמן המדבר בעד עצמו.

מכירה

צביה אפרתי

מנהלת מועצה (פרוגרמות)

העתקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ד. בן אלול - ממונה ארצי למוסדות ציבור.

מר ד. גליא - מתכנן

מר ד. רז - מנהל אגף חינוך והנדסה

מר ג. ארקדי - ראש ענף (עב' פיתוח ועפר)

גב' ע. קויחי - רכז בכיר (למוס"צ)



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה למיפוי ותכנון

תאריך : כ"ד באב תשמ"ח
7 באוגוסט 1988

לכבוד
מר שלום זאך
ראש המועצה
קריית-ארבע

א.נ.א.

בי"ס יסודי רמת ממרא - תוספת 2 כיתות
מכתביכם מ-4.5.88 ו-3.7.88

מערכת החינוך בארץ מתוכננת במתכונת א"ו"י, ז"י-ב. מתכונת זו כבר פועלת בקריית-ארבע לגבי הבנות. אנו מציעים כי תפעילו מתכונת זו גם לגבי הבנים (כפי שכבר אושר לכם).

לא נוכל לאשר לכם תוכניות לבנייה שאינן תואמות את מתכונת הרפורמה בחינוך. כלומר, בי"ס א-ת (8 כיתות) ברמת-ממרא.

עם זאת אנו מסכימים לתוכניתכם לייעד את המבנה המתוכנן לרמת-ממרא לבי"ס תלמוד תורה.

בברכה

רות פרלמן
ראש ענף תכנון

העתק: ד"ר בן-ציון בר-לביא, מנהל מחוז ירושלים
מר י' הדני, מנהל האגף לחינוך דתי
גב' צביה אפרתי, משרד הבינוי והשיכון
מר שי כנעני, הממונה על המח' למיפוי

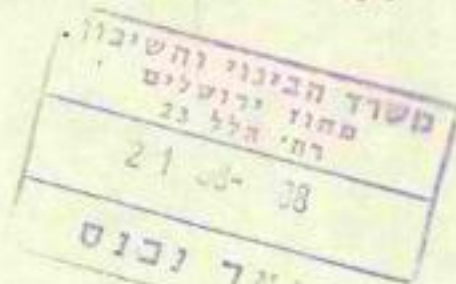
מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשמ"ח

מספר: 21 באוגוסט 1988



אל:

מר מ. מרחב

סומנהל אגף לתכנון והנדסה

הנדון: הגדלת חוזה מס' 40/68595/85 - כניית קירות בידוד בגבעת החרסינה - הקבלן: אשקובית.

בהתאם למכתבינו מתאריך 8.8.88 בקשנו להגדיל חוזה הנ"ל על סך 322.855 ש"ח הכולל דלתות אלומיניום ל-36 מרפסות דו-קומתיים על סך 34,506 ש"ח שהם לא כוללים בתכניות הקבלן.

נא להוריד מהסכום ההגדלה 34,506 ש"ח. סה"כ סכום ההגדלה יהיה 288,349 ש"ח.

בכ"ח,

א. גדלביץ
סומנהל החטיבה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ל. וקסלר - אגף תכנון והנדסה
מר א. גוריוןשטיין - ראש צוות
מר מ. קיטנר - מהנדס ומחשב כמויות מחוזי
תיק חוזה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 9.8.88



Handwritten signature/initials.

אל: מר ד. גל - מחוז ירושלים

הנדון: הרחבת בית הכנסת בגבעת התרשיבה

סמוכין: מחבר מ - 1.8.88

לא היה ק לבצע הרחבת בנס מוסבר.

אנו מוכנים למכור הנס במחירו הראלי, *הפגזת ארמאלק וקני עמיתים*.

ב ב ר כ ה ,

ש. ציממן

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העקב: ש. סרן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב אב תשמ"ח
מספר: 5 אוגוסט 1988

Handwritten signature

לכבוד
מר ש. וואך
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: קרית ארבע - אולפנא לבנות - פנימיות
סמך: מכונס מיום 28.6.88

לאחר לימוד הפרוגרמה ושיחות בנדון עמכם, אנו ממליצים על המגרש הסמוך למרכז האזורי בהתאם
לחרישים המצ"ב.

השטח המוצע בשלב א' הוא 4 ד' וחשמו אופציה לבניה נוספת בעתיד.
לשטח זה אין ת.ב.ע. מאושרת.

נא אשורכם לשטח המוצע.

ב ר כ ה,

Handwritten signature
צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העחק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
גב' א. ברזקי - אדרכת המחוז
מר א. ארקדי - מחוז י-ם
מר יעקובוביץ - ק. ארבע
מר בן שבת - מהנדס המועצה

5
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באב התשמ"ח
2 באוגוסט 1988

מספר:

ת"י
1

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות בקרית ארבע - מרפאה

מבוקר למנכ"ל הועבר לטיפול.

הודענו בעבר שנשתתף בפיתוח. אנו בודקים עתה
אפשרות לסיוע להמשך העבודה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ע. סלוט - מנכ"ל קופ"ח לאומי.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך 27.7.88

אל:

ל. פ.

א.ג.

הנדון:

הכ"כ

לוח מכתבו של ש.א. נאק בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערויך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן סיא

עוזר המנכ"ל

TELEPHONE 5-1111

TELEGRAMME

1978

1008805 6 ימים
207 0900 20 35 ירושלים

תחז
אחוז אונגאר מנכל משרד הבינוי והשיכון ש"ח גרמ
ירושלים

אבקש את התעריכותך למנוע הספקת העבודות במרכז הבריאות בקריית ארבע
שלום ואך ראש המועצה המקומית קריית ארבע

1933
 1933
 1933



DATE: 29.7.88 תאריך:

OUR REF: 517/88 מס'ה:

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז

משרד הבינוי והשכון

מחוז ירושלים

רחוב הלל 23

ירושלים 94581.

א.נ.נ.

הנדון: גבעת החרסינה 107 יח"ד.

השיה: הסייג - 8.8.88 (חלף) - 27.7.88

למען הסדר הטוב אנו מעלים על הכתב את הערותינו בקשר לדיון

שהתקיים במשרדכם ביום 27.7.88.

1. ביטול גשרי קור - אין אפשרות טכנית לבניה לעמוד בכיצוע סעיף

זה ואין אנו יכולים להיות אחראים עליו.

נסוח זה עלול לגרור תביעות משפטיות רבות.

2. לוח זמנים לכיצוע - גגות וסגירת מרפסות.

התאריך 31.1.89 שנקבע כתאריך אחרון של הצטרפות הדיירים לקבלת

הצעת משרד הבינוי והשכון, לא מאפשר ביצוע בעונת החורף הקרובה,

בתנאי מזג האוויר הקשים השוררים באתר זה. אם תתקבל התחייבות

ויתור תביעות מ-20 דיירים לפחות, בפרק זמן קצר, אנו מוכנים

להתחיל בבצוע העבודות המוסכמות, כדי לקדם לפחות חלק המכנים.

א.נ.

3. חברתנו תשא בחלקה בהוצאות - ביצוע כפי שהוסכם בינינו, רק

עבודות שתבוצענה על ידה.

4. דיירים בהליכים משפטיים

א. תביעת קבוצה של 6 דיירים בקוטג'ים

1.

2.

3.

4.

5.

6.

תשלומים שבצענו בגין התביעה של הנ"ל.

ביום 2.1.87 כתוצאה מהסכם פשרה בגין עוגמת נפש שילמנו לכל אחד מהם - 3,750 ש"ח - סה"כ $6 \times 3,750 = 22,500$ ש"ח.

כמו כן שלמנו באותו תאריך שכר טרחה לעורך-דין של התובעים מר [REDACTED] ירושלים סך - 10,350 ש"ח כולל מ.ע.מ.

תשלום נוסף בסך - 1,150 ש"ח + מ.ע.מ. שלמנו עורך דין אחר של התובעים, מר [REDACTED] ביום 25.1.88 לפי החלטת השופטת רות אור מיום 21.1.88.

חברתנו החחילה בביצוע אטום מרפסות בששת הקוטג'ים הנ"ל באוגוסט 1987 אבל לצערנו הפסיקו הדיירים את עבודתנו ממש לפני השלמתה, כך שכל השקעתנו לתאריך של ספטמבר 1987 בסך - 950 ש"ח למפרסת $6 \times 950 = 5,700$ ש"ח, ירדה לטמיון.

ב. תביעת דב ויהודית רוזנפלד קוטג' מס. 22 גבעת החרסינה

טרם שולמו לנ"ל כל כספים על ידינו.

אנו עומדים לרשותכם למתן כל מידע נוסף במידת הנוסף.

לוטה: פרטיכל דיון בית המשפט מ-21.1.88.

פרטיכל דיון בית המשפט מ-19.6.88.

צלומי שיקים ששולמו.

בכבוד רב,

אשטרום חברה להנדסה בע"מ.

י. לסלו.

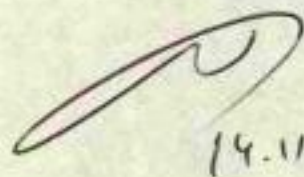
העתקים: מר ל. קוקוש

מנהל המח' הטכנית ירושלים.

מר א. גידלביץ

סגן מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם.

אסח-מחלבה תלמוד ש ב
 א גר מחלבה א
 אסח אסח אסח אסח אסח
 אסח אסח אסח אסח אסח


 14.11

14.11
 אסח אסח אסח אסח אסח

אסח אסח אסח אסח אסח
 אסח אסח אסח אסח אסח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשמ"ח
28 ביולי 1988
מספר:

סיכום פגישה בנושא דירות אשר בגבעת החרסינה קרית ארבע

השתתפו: ה"ה - משהב"ש: שמריהו כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, דב גל.

שו"פ : פ. כר-אפרת

אשרד : לסלו

נציגי התושבים: מ. ברמץ.

1. משהב"ש וחב' אשרד יבצעו על חשבונם את העבודות שלהלן:-

א. וג רעפים וסגירת צד (מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית)
במרפסות של דירות הקוטג' והדירות בקומות העליונות
בבתים הדו-קומתיים.

ב. כהתאם לצורך תבוצע סגירת מסד, התקנת קירות גבס וביטול
גישרי קור.

המחוז יסכם עם חב' אשרד ויקבל אישור המשרד הראשי לעלויות
לביצוע העבודות.

2. עבודות נוספות תבוצענה עפ"י הזמנת הדיירים ובמימוןם:-

א. תיקרה במרפסות.

ב. סגירת צד מאבן (במקום מאלומיניום, פלסטיק וזכוכית)
באמצעות חברת אשרד.

ג. התקנת מערכת הסקה.

ד. שיפוצים והתאמות בדירה.

כהן
מנהל מחוז ירושלים

המחוז יסכם עם חברת אשרד ויקבל את אישור המשרד הראשי לעלויות ביצוע התיקרה במרפסות ועלות ההפרש שבין סגירת צד מאבן לסגירת צד מאלומיניום.

העלויות תובאנה לידיעת הדיירים תוך שבועיים.

3. תנאי הסיוע והדרך לקבלתו מפורטים בנספח לסיכום זה.

4. חברת שיכון ופיתוח תנסח כתב העדר תביעות מוחלט כנגד התחייבויות משהב"ש בסיכום זה. כתב העדר התביעות יכלול התחייבות מצד בעלי הדירות להתקנת מערכת הסקה.

5. חברת שו"פ תצייד דיירים שחתמו על כתב העדר תביעות והתחייבות להתקנת הסקה באישור על כך. עותק מהאישור יועבר למח' איכלוס במחוז.

6. כל סיוע שהוא כולל ביצוע סעיפים 1 ו-2 בסיכום זה מותנה בחתימת הדיירים על כתב העדר תביעות.

7. חב' אשרד תעביר למחוז את פרטי הדיירים שהגישו תביעות משפטיות בצירוף החלטות בית המשפט בענין, פירוט הסכומים ששולמו לדיירים ומועד התשלום. הטיפול בדיירים אלה יהיה בהתאם לחו"ד הלשכה המשפטית במשהב"ש.

8. התיקונים המפורטים בסעיף 1 לסיכום זה יבוצעו גם בדירות שלא נמכרו. הסקה תותקן בהתאם להנחיות המח' הטכנית במחוז אך ורק בדירות שהושכרו למשפחות זכאים ע"י חב' עמידר.

9. הובהר שמדובר במבצע חד-פעמי ולפנים משורת הדין. דיירים שמשום מה לא ישלימו תהליך ההרשמה עד 1.8.89 וז לא יטופלו במועד מאוחר יותר.

משרד השיכון רואה בתכנית הנ"ל במועדה כמילוי כל התחייבויותיו.

לוט: דף הסבר

רשם: דב גל

שמויהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

תפוצה:

לשכת השר

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש

מר י. שוורץ - סומנהל אגף אכלוס ראשי

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

ל נ ו כ ח י מ

מר ארקדי גורינשטיין - ראש צוות



סיוע לשיפוץ דירות בגבעת החרסינה קרית ארבע
דף הסבר לנירשם

בעלי דירות בבתים מס' 1 עד 54 בגבעת החרסינה בקרית ארבע יהנו מסיוע כספי לביצוע תיקורות, סגירת צד, התקנת הסקה וביצוע שיפוץ והתאמה בדירות.

גובה הסיוע לביצוע העבודות הנ"ל יהיה כמפורט להלן:

9,000 ש"ח מענק

9,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית

הסיוע לבעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים לא יעלה על 15,000 ש"ח.

בעלי דירה המעוניינים בקבלת הסיוע יפנו לבנק למשכנתאות (מוצע לפנות לבנק בו בוצעה ההלואה לרכישת הדירה) לביצוע תהליך הרשמה לתעודת זכאות.

התהליך מחייב מילוי שאלון מתאים ע"י שני בני הזוג והמצאת המסמכים המפורטים להלן:

- תעודת זהות.
 - תעודת נישואין.
 - אישור על שרות בצה"ל.
 - אסמכתא המעידה על בעלות לדירה (חוזה רכישה + אישור חב' שו"פ).
 - חוזה הלואה עם הבנק.
- יתכן כי יידרשו מסמכים נוספים.

הבנק למשכנתאות יעביר את טופס הבקשה לאישור מח' האיכלוס במחוז ירושלים על כי המבקשים זכאים לסיוע כמפורט לעיל.

לאחר אישור המחוז יפעל הבנק להנפקת תעודת זכאות כמקובל.

הבנק ישחרר למבקשים 50% ראשונים מהמענק וההלואה כנגד אישור חב' שיכון ופיתוח כי נחתם במשרדם כתב העדר תביעות מוחלט והתחייבות להתקנת הסקה בדירה.

יתרת 50% מהסיוע ישוחררו כנגד המצאת אישור מפקח בנייה במשהב"ש לפיו הותקנה מערכת הסקה בדירה.

הסיוע המפורט לעיל ניתן במסגרת של הסדר כולל לתיקון ליקויים בדירות האמורות לקראת החורף הקרוב. הסדר המופעל כמיבצע חד פעמי שתוקפו עד 31.1.89. בעלי דירה יהנו מהסיוע רק במידה ויבצעו את תהליך ההרשמה וישחררו את 50% הראשונים של הסיוע עד 31.1.89, לאחר מועד זה יחדל משרד הבינוי והשיכון מטיפול בתיקון הדירות וממתן סיוע לדיירים.

ימריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

סיוע לשיפוץ דירות בגבעת החרסינה בקרית ארבע
דף הסבר לנירשם

בעלי דירות בבתים מס' 1 עד 54 בגבעת החרסינה בקרית ארבע יהנו מסיוע כספי לביצוע תיקרות, סגירת צד, התקנת הסקה וביצוע שיפוץ והתאמה בדירות.

גובה הסיוע לביצוע העבודות הנ"ל יהיה כמפורט להלן:

9,000 ש"ח מענק
9,000 ש"ח הלואה צמודה עם 6% ריבית
הסיוע לבעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים לא יעלה על 15,000 ש"ח.

בעלי דירה המעוניינים בקבלת הסיוע יפנו לבנק למשכנתאות (מוצע לפנות לבנק בו בוצעה ההלואה לרכישת הדירה) לביצוע תהליך הרשמה לתעודת זכאות.

התהליך מחייב מילוי שאלון מתאים ע"י שני בני הזוג והמצאת המסמכים המפורטים להלן:

- תעודת זהות.
- תעודת נישואין.
- אישור על שרות בצה"ל.
- אסמכתא המעידה על בעלות לדירה (חוזה רכישה + אישור חב' שו"פ).
- חוזה הלואה עם הבנק.
- יתכן כי יידרשו מסמכים נוספים.

הבנק למשכנתאות יעביר את טופס הבקשה לאישור מח' האיכלוס במחוז ירושלים על כי המבקשים זכאים לסיוע כמפורט לעיל.

לאחר אישור המחוז יפעל הבנק להנפקת תעודת זכאות כמקובל.

הבנק ישחרר למבקשים 50% ראשוניים מהמענק וההלואה כנגד אישור חב' שיכון ופיתוח כי נחתם במשרד כתב העדר תביעות מוחלט והתחייבות להתקנת הסקה בדירה.

יתרת 50% מהסיוע ישוחררו כנגד המצאת אישור מפקח בנייה במשהב"ש לפיו הותקנה מערכת הסקה בדירה.

הסיוע המפורט לעיל ניתן במסגרת של הסדר כולל לתיקון ליקויים בדירות האמורות לקראת החורף הקרוב. הסדר המופעל כמיבצע חד פעמי שתוקפו עד 31.1.89. בעלי דירה יהנו מהסיוע רק במידה ויבצעו את תהליך ההרשמה וישחררו את 50% הראשוניים של הסיוע עד 31.1.89, לאחר מועד זה יחדל משרד הבינוי והשיכון מטיפול בתיקון הדירות וממתן סיוע לדיירים.

י"ב אב תשמ"ח
26 יולי 1988



[Handwritten signature]

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רחוב ינאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית ארבע א. הנמרה

בהמשך לבקשתנו בדבר חדוש הרשאה למכנון לאזור קרית ארבע, מכתבינו מיום 21.3.88, אבקש
לכלול במסגרת ההרשאה גם את שטח ג. הנמרה, השטח כלול בתכנית המתאר שבטפולנו.

מכתבי זה מבטל את מכתבי הקודם בנושא.

לכבוד רב,

[Handwritten signature]
צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר ש. אויזנבווייט - מתאם הפעולות בשטחים

מר י. פמל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ש. וואך - ראש המועצה ק. ארבע

גב' ס. אלדור - הממונה על היחידה לבנוי ערים

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

52

26.7.88



לכבוד

בנה

הנדון: סיוע לשיפוץ גגות בגבעת החרסינה - קרית ארבע

בישוב קרית ארבע בשכונת גבעת החרסינה בבתי מס' 1 עד 54 ינתן סיוע לבעלי הדירות למטרות הבאות: שיפוץ, התקנת הסקה ושיפוצים כלליים.

גובה הסיוע יהיה כמפורט להלן:

- בעלי דירות בקומות התחתונות של הבתים הדו-קומתיים יהיה:

סה"כ 15,000 ש"ח

מענק 9,000 ש"ח

הלואה צמודה עם 6% ריבית 6,000 ש"ח

בדירות האחרות:

סה"כ 18,000 ש"ח

מענק 9,000 ש"ח

הלואה צמודה עם 6% ריבית 9,000 ש"ח

לזכאים במסגרת זו לא תינתן הלואה משלימה.

שחרור ההלואה בשני שלבים:

50% - כנגד המצאת אישור מחברת שיכון ופיתוח כי הזכאי חתם על כתב ויתור/העדר תביעות והתחייבות לביצוע הסקה.

50% - כנגד אישור מחוז ירושלים על פיו הותקנה הסקה בדירה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

אופן הטיפול

בעלי הדירות ירשמו בבנק כמקובל. לאחר המצאת כל מסמכי ההרשמה, יועבר תיק הנרשם, לפני קליטת הבקשה, למר דב גל, מחוז ירושלים, לאישור.

לנרשמים בדירות בקומות התחתונות בבנינים הדו קומתיים יסומל סמל מבצע 305.

לאחרים יסומל סמל מבצע 307.

הוראה זו בתוקף עד 31.1.89.

בכבוד רב,



ישראל שור
מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק:
מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דב גל - ממונה מחוזי לאכלוס
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אב תשמ"ח
מספר: 21 יולי 1988



ג. אורי

אל: גב' אורה סידס
ממונה ארצית להקצאות

הנדון: בנה ביתך ג. חרסינא
סמך: מכחבך מיום 3.7.88 אל גב' ח. ג'אנו

בשל בעיות פיתוח אין אנו יכולים בשלב זה להציע את המגרשים בשיטת "כל הקודם זוכה".
במידה ובשלב א' חהיה הענות מתאימה ניתן יהא לשווק בשיטה זו את יתרת המגרשים.
לחשומת לבך סעיף 6 בעמוד 3.

בברכה,
צביט אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

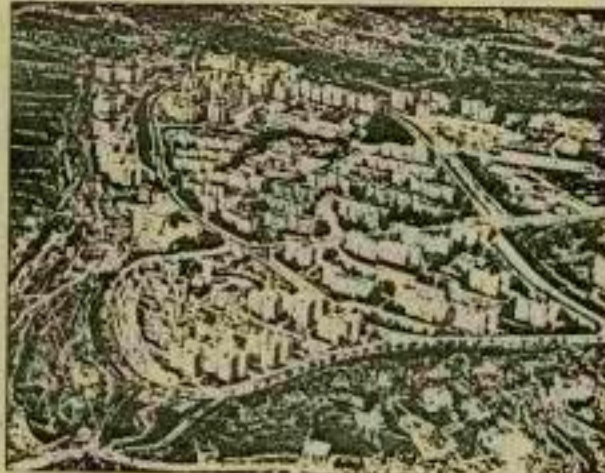
העחק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
גב' ח. ג'אנו - מ.מ.י.
מר בר אפרח - שו"פ
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף פרוגרמות

לבנות לאנשים את חלומם

מסודות חלום ביון לשבח מטעם
משרד החינוך והתרבות

במהלך לבנות את קריית ארבע, לא ניתן לרבות את דירות בגלל בעיות חוק. הדרך החלוצית לאפשר למתיישבים לחיות בבתים במקום היחיד בשכירות דירות מחברת "עמידר" כשהמחיר המצב החוקי בארץ, ומתן תיה לרכוש דירות בקריית ארבע, הצליח חברת "עמידר" לשכור הדירות לרכוש את הדירות מסת, ואכן, רוב המושבים עשו כן.

כיום יש בקריית ארבע כ-1,200 יחידות דיור, 400 מתן בתחלת חברת "עמידר" רבים הם המתיישבים החדשים מאזורים או קונים דירותיהם מחברת "עמידר". בניי החברת אף משתתף בועדת קליטה ואינטגרציה שבניה מוצגים המתיישבים המעוניינים לשכור דירה מחברת "עמידר" לאחר שהצטייד המועד בתעודות זכאות לרישוי בערי פיתוח ובאישור תעסוקה מתאים, תופס בניי ועדת האינטגרציה ואכה באישור משרים בקריית ארבע, משה האדם למיין "עמידר" בקריית ארבע יום יום לו לבחור דירה המתאימה לו מתוך מבחר דירות מוצעות. החלטות החברת מועברות מעבר משרה נוקטת לשרית ארבע, מחליטת המשרים לעיר בה יכול תושב לתרום ולחיות חלק ממעגל התנועה והעיסוק



3000 מטר מעל מני הים
אוויר תרים, אוויר וירק

בארץ כבד משפחות עולים חדשים. המושבים החדים משרותים כללים מלאים, ומשפחות חינוך המתקדמת ברמה גבוהה במיוחד, שלחלק

בנויה בטובה של 1,000 מטר מעל מני הים, האוכלוסייה במקום מועדת 900 משפחות, בתן משפחות בריכות ילדים, דחיות ולא דחיות, משפחות של תלמידים

קריית ארבע היא עיר המאפשרת לאנשים לבנות את חלומם במו ידיהם, ולחברת "עמידר" עמדה הזכות להיות שותפה במימוש חלום זה.

מאת לאה מצליח

לפני עשרים שנה התחילה קבוצת אנשים לחוש את חיישוב היהודי בקריית ארבע - עיר האבות הם עלו על הקרקע בדרך לא דרך ובתנאים לא תנאים נוחים על זמנם לשבח במקום ולאחר לו צוה של עיר, כיום מאבקם הוא ור כן נוסף בתיספורים של התחייבות בארץ ישראל והעיר אותה בו תוססת ואיכותית, ומסעוסה ל-4,500 תושביה מנהלת מהלכות שלישע בה עיר של של אוויר תרים ואוויר וירק רב.

לשך הבינוי והשיכון - דוד לוי
ליו"ר דירקטוריון עמידר - מיכה קליינר
למנכ"ל - איתן סולמי
למשנה המנכ"ל - יוסף מורנו
למנכ"לים - ורדי יצחק, נבי לוי, יוחנן מלך, ליען ארז, יוסף שפר
למנהל הכחוז בגליל - אשר יעיש
למפקח המרחיז - דוד אוחנה

שאו ברכה, תודה והוקרה
על פעילות יוצאת דופן בקריית שמונה,
שפיתחה ללא הכר שכונות בעיר

אנו מלאי ציפיות (כך הרגלתם אותנו)
לגבי המשך פיתוח ועשייה בעיר הצפונית,
למען איכות חיים טובה יותר גם בשכונות.

חנה ויישר כוח

פרוספר אורן
ראש עיריית קריית שמונה

LOCAL COUNCIL
of
HATZOR
HAGLILIT

מקום טוב בארבע

הראשון, ובעתיד הקרוב יושלם גם השלב השני. במסגרת התקנות משרד החינוך וחברת "עמידר" שוגרה תשת העיר שוק מו שיוטת הירדן תפעל הבנים, תוקמה שטות וילות חדשה - שכונת דבוסטסקי, ובתכנון - אולם שמחות אזורי פנאי לחושבי הסביבה. בעקבות ובזכות הוד רחוקה, הבינוי והפיתוח, תוענק לחצור 300 דונם נוספים, ומסיעים בשלב זה לבניית מוסל דרכים, מבני מסחר ושירותי דרך.

אלוהי כלמן ראש המועצה העירק סיל, דור תשישי בארץ, עיל מאז כואז לחצור בסניף ומתנת החזרת במוקם, כי 1964 נבחר לראשות חברי המועצה ומי קומית ובשנים 1975 עד 1978 מיין כרי או מתקנה, שרש, חוזר לתפקידו ב-1983 כמי שהתקנות הבינויות בראש מעיניו אמר כלמן "אני אומר בול לבנות עיר ות פיתוח ולבסס אותה".

חצור הגלילית, מקום טוב בארבע הגליל. 20 דקות נסיעה מכל המרכזים העירוניים והמסחריים האחרים - צפת, טבריה, קריית שמונה וחולון - מוקם המרחיב מסד את קשת אפשרויות העיר שוקה של התושבים והקוללים במקום.

חצור הגלילית, ישוב עירוני-כרי, מו כל ביקר ומשומת, וארוע בבתים משפת תיים רבים, נהנה מיתרונות תעסוקתיים של עיר ומשאי של ישוב קהילתי גם יחד בתחום החברתי-תרבותי. מועל במקום מרכז קהילתי, בו יפולים תושבי חצור והסביבה ליהנות ממונחות, סרטים, תוסו רות טעי ולחקה מועל ור. כן מוקמים בחצור מתקדמים סכנותיים ומעודונים לקבוצות אינטלסיה מוגדלות. לא מנט משאבים השקיעו בניהול איכות הסביב בת, מריווקס כביש הכניסה לחצור, שותפים בימים אלה, הוא יק השלב

גאוה מקומית במקום חותם המצוקה



רח' בר טיכמא, בתים נאים, מתחזקים היטב, בסביבה מסופחת

אכן שינוי גדול כל בשנים האחרונות באשר מעמדה של חברת "עמידר" אם בעבר היה עיקר דאגתה לבנות במהירות כדי להמציא פתרונות דויר להסתכלות רבות שלקסי לשיקוק היה כיום חסמי

יש חינוכית רבה בקיומו של גוף המספח במסירות בשכבות מעוטות יכולת. משפחות הגנות עם שכבות אלו מתגדרות בבתיים שנבנו במהירות בתקופות של לחץ והיעדר משאבים. מטבע הדברים היה חותם של מצוקה מוטבע בהם משך שנים רבות, אך לא עוד. גם לדייריהן יש עתה בתים נאים, מתחזקים היטב, בסביבה מסופחת, ואם התקטרו עד כה להגיע לכך בגפט, "עמידר" עושה זאת כעת - עמס, "אמר יחזקאל הרמלק ראש עיריית רחובות

מאת נורית גרינדלינג

הה של בתים, שסות אלה אסות לר' ווד רב מעד עיריית רחובות הראה כבר את שיו מי החסות, ואם הדיירי ניו שול בעקבותי בתחנות הדיירים מביתם הדימו העצמי הגאותה חסר סיו, את חותם המצוקה שחילק המה תוספת נאום הקוסית ודימו עמס חד

במה האחרונה חניב שיתוף הפעולה הודק בין חברת "עמידר" לעיריית רח' בות כמה מבצעי שימץ, פיתוח ויטון בור כמות שנות ברחבי העיר, בהם אינסטל ציה מניסיון וביוב שחולקו בבני סורגה שבתיות מהם בתים חד קומתי ים אלה אכלסו על קשורים כדי להקל על המקום היתומים ועל החתנים המ' יוחזים היתומים להם

בשנות אשיות שבררם העיר דר' שקע סחי מיליון שקלים בעבודות מי תוח שימץ ויטון, ובק ביווד תרמי שותקן באחד הקטנים החלפת גרר פיס, אינסטלציה וסית חדש, וכך פיתח ויטון בתיק רחב

במירות רחובות מסבחים במסות את פעילות "עלה רעמודר" למען הק' שיש וכו "עבד למה אול בעצמן" שאר כמותם להודיע את מניה החדשות של החברה המסופחת במרכז פעילותה את האדם, ואת תרומתה ויחידות לעיר בלשכת ראש העיר ולבנות מניסיו העיר מעריכים היטב את המוסף הסקטורי והמשימה הרבה שהעסקו בפרייקטים השונים העניו בעיר, ומפיינים את מער כח החסמים המובה האחרות בין כל הערמים השותפים לעיריית רחובות, רח' "עמידר" עיריית רחובות

הואץ הקוסית העיריית רחובות הם בד שוד ההצלחה של "עמידר", אשכנזי רח' סת הבאים למכרם

קרית גת פנים צעירות לבתיים זקנים



רחוב הקוסמית לקראת סיום השיפוץ

ישראל ורובע האשמים

פעילות קהילתית

ב"עמידר" לא מסתמך בשיקוק והחזקת הדירות והבניינים, הסניף בקרית גת, בראשות אייר מעצבת הסנהלים, מיכאל קליינר, נרתם לפרוייקטים קהילתיים, שהכולל שבהם דור מען לשיקום, מול חיים בכל

קרית גת כבר לא רואים שיקונים אפורים, צמיגים וגדושים, שחלים הדיירים לנאת מותם מהר ככל האפשר. שוכניה היתומים, שיו את מניהם, לבקו וטויות מחדש, כיטח ורוקנה, עבילים מרובנים וגני שעשועים מסופחים מפארים את סביבתם עולם חדש מאפירוי - חברת "עמידר" שנסלה על ענפה את שיו מיתם "במחנות הדיית בקרית גת שייכות לחברת "עמידר" ואשר ואב סוים ראש העיר, "רובן נבנו בחיפון בשנות החמישים והששים, בסטנדרט גוויה שחיים נחבב למעך בפתוח: דירות קטנות, שיטנים נוספים, דור מניסיו על פיתוח גויסון חסותנים" אל הדירות הקטנות הוכנסו העלים החודשים שלא יכל להישות לעצמם לרכוש דירה, הנאי הסכיות החתים והמסותמים ליכולתם אילצו אותם להסתפק במועט, עם השנים התבססו העולים, חלקם רכש את הדירות בוך התמדר בשכירות, חלקם רכש דירות אחרות, גדולות וטוחות יותר, אלה שלא יכל להרשות לעצמם - נשאר, וחדשים בא במקום העולים

המבנים הישנים התבלו עם האנים, לפנים - עד כדי ערער יסודות הבניין. צמי האוכלוסיה השתנו, אמת צעירים הפכו לערבים וקטני לדור מרחק יותר, וחברת "עמידר" נותמה לסיפול בפעמי המס, "הסיפול היום פורץ שיפוץ מאסיבי של מנסת הבית, חילק יסודות, צמיד נגות ומיתוח מניבתי של הבית, אומר ואב בים, "אכן שימץ והחלפת השחיתות של מערכות ביוב והים, כד שימץ מימי של דירות קשורים או דירות שעמדו רוקות חספה אירכה וסבלו מבלא נזיר" השינויים הנרחבים איתם ביעץ

חלקי הארץ, אך ראשית - בקרית גת לפני שש שנים חקם מרכז ראשון, ברובע הצביאים, בבניין בו מתגוררים קשישים, הקוסת מערכת אינסטרום ומערכת בקרה שבאמצעותה קוטר הקשיש אל צוות סלמות קהילתי, 24 שעות ביממה הקשיש יכול להגיע צורה בכל רגע שידקס לו - ויקבל אותה על חלפתו הורכבו סוירים כדי להקל על הקשיש ממני טויות אשיות, בצד מערכת החומת נבנו, במיתוף עם הלשכה לשרותים קהילתיים של העיריית, מתחן גיל האב היום מוקמים בעיר שני מרכזים נוספים במסגרת דומה, מתוך תכנית עקרונית שהקשיש יכול וצריך להשתלב בחיי הקהילה וכו יכולתו זו הליכה במידת הביטחון שח חתם לו

הפעילות הקהילתית מתבטאת פעיית של "עמידר" גם בארסון ועדי בתים, ועידוד הוויזים לשיטוף פעלה ואחרות על הנכס השותף, מערך של עובדים קהילתיים המעלים מטעם "עמידר" עוסק בארסון חובב לו, מטעם עם העירייה - מבצעי א פעלות תברואה וביוב, "עמידר" מסמנת מעבד לכך, שותפתה "עמידר" במימון מבצעים עירוניים, לניקות טר בשבת, השתתפות בתנועות הסיסות, חקת גי שישקים והחזקתם והוספת, מעילת בנותם העיצוב השכיבוי והפעלת סעודותם קהילתיים לעיר, במקלות שטעניים, אותם היא מחזיקה

הענפה עצמה מאבנית את פעילות "עמידר" בערים האחרות, "מסבס אב בים, "חלקים נחלים של קרית גת מאבים את מיתם הערבים נרמס אשיות, הות שסכיות מחידות הדור בעיר הן בעמלת "עמידר", תרומה לשיבת הים ולחיי החברה, בדאנות לדיירים, ווא בעל משקל מוביל - נמנה, העיסות"

מדינת ישראל

א/מ.מ. סמ"ד (אח"כ)
משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים
מספר: 18 ביולי 1988
תאריך: ד' באב התשמ"ח
חתימה: [חתימה]

א/מ.מ. סמ"ד (אח"כ)
משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים
מספר: 18 ביולי 1988
חתימה: [חתימה]

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים, 11.7.88

1. הסכם עם ממ"י בעניין משואה ופסגת זאב.

מנהל המחוז יכין הצעה לפיה יבוטל ההסכם בין ממ"י לארגון הקבלנים על משואה. תוצא הרשאה לתכנון למשואה למשהב"ש או לפחות יקויים דיון משותף ממ"י - משהב"ש להמשך הטיפול במשואה. יופשר ההסכם ממ"י-משהב"ש על שילוב ארגון הקבלנים בפסגת זאב מערב וצפון במסגרת תכנון ופיתוח השכונות ע"י משהב"ש.

2. מוס"צ ירושלים.

בישיבה עם מנכ"ל פנים, חינוך ונציגי האוצר והעיריה ב-13.7.88, עמדת המשרד תהיה חלוקה של המימון החסר בין כל הגורמים.

3. מוס"צ פסגת זאב.

לאשר קידום גמר 4 כיתות (מתוך 8) בביה"ס שנבנה ע"י הקבלן ח. זקן ל-1.9.88 (בחוזה 12.88) ע"י שינוי חוזה בסכום של 130.000 שקל.

לאשר חתימת חוזה עם הקבלן עיר דוד שזכה במכרז על גן הילדים. המחוז יגרום לגמר במועד 1.9.88 של הגן הנבנה ע"י הקבלן בן-חיים.

המשרד יהיה מוכן להקים בריכת השחיה במימון משותף של קרן ירושלים עפ"י עקרונות החלוקה של הבריכה בגילה. המחוז יבדוק האומדן של 2.75 מ"ש.

התקציב יובטח בשנת התקציב 89/90.

4. בית שמש - קרית דתית.
המחוז יתאם עם אגף נכסים ההצעה כאשר התנאים שיוצגו לחברה משכנת יכללו השתתפות בפיתוח, הלואות מקום ואפשרות להשכרה ללא התחייבות רכישה.
ההקצאה תהיה בשלבים ובכל שלב יבדקו התנאים מחדש.
5. בית שמש, בית 705.
בבית שהוא רכוש עמידר והדירות בשכירות, פרצה שריפה. דירה אחת נשרפה כליל וביתר יש פיה בלבד. כל הדירות פונו ולדיירים מכינה עמידר דירות חילופיות. ראש המועצה ביקש שהמשרד יממן שהות שבועיים בבית מלון של הדיירים וכן שמירה על הבנין.
המחוז יאשר החשבונות למלון ולשמירה לאחר בדיקה.
6. חברון, בית 6.
בהתאם לסיכום השר בסיוורו ב-28.3.88, מבקשת האגודה השתתפות המשרד. מדובר ב-6 יחידות בשטח כללי של 670 מ"ר באומדן של 1/2 מליון דולר.
המחוז יכין החומר לתיאום עם אגף נכסים.
7. קרית ארבע, חרסינא.
הצעת המחוז לפתרון בעיות הרסיבות באמצעות אשטרום, תקציב משהב"ש והלואה לביצוע גגות, מאושרת לביצוע בתיאום אגף אכלוס ואגף נכסים.
8. ביתר, שטח C.
המנכ"ל הורה למנהל אגף הנדסה להוציא הזמנת תכנון.
9. אריאל.
המועצה מבקשת בניית 2 כיתות גן, 6 כיתות ביה"ס יסודי, 9 כיתות מקיף והשתתפות משהב"ש בהכשרת אשקוביות למוסדות חינוך זמניים.
המשרד יוכל להיענות לבקשות רק בתחום הפרוגרמה המאושרת לשנת 88/9.
- רשם: שמריהו כהן
- תפוצה: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באב תשמ"ח
מספר: 17 יולי 1988

ר"ח אר"י

ק

גבעת הג'עברה - עמותה
סיכום דברים מיום 4.7.88

השתתפו: אברהם בן יוסף - יו"ר העמותה
חיים קרני - מ.מ. קרית' ארבע
בן שבת - " "
רחמיאל וייס - אדריכל חבר העמותה
מ. מיובסקי - חבר העמותה
הרשל כץ - משהב"ש
אלינוער ברזקי - משהב"ש
לינק ראול - "
צביה אפרתי - "

בהתאם להחלטת הנהלת המשרד ניתן לקדם בניה גבעת הג'עברה באמצעות עמותה.
מר א. בן יוסף יו"ר העמותה מסר כי נרשמו עד כה 20 משפחות מרובות ילדים המעוניינות
להתגורר באזור זה.
גודל הדירה הרצוי 4 חדרים עם גינה.
סוג הבנוי - "בנה ביתך" על מגרשים קטנים.
הוסברו מגבלות השטח והנחיות עקרוניות ע"י משהב"ש והמועצה המקומית.
נציגי העמותה והמחכנן מטעמה יכינו פרוגרמה מפורטת בלויית סקיצה ראשונית של הצעת התכנון
לפגישה הבאה.

רשמה: צביה אפרתי



העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

ט"ו חמון תשמ"ח
30 יוני 1988

פ.ז

אלו מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: קריית ארבע + מרפאת קופ"ח מאוחדת

הריני להודיעך כי הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש חתם על הסכם פיתוח עם הנהלת קופ"ח מאוחדת ביום 22.6.86 ללא קבלת אישורו על החזר הוצאות פיתוח. כמו כן נחתמה חכנית בניה והנהלת קופ"ח החלה לבנות בשטח.

לא מצאנו הסבר מדוע נחתמה העסקה למרות מכתבך אליהם מיום 3.7.86. לטענת מ.מ.י. הס הסתמכו על מכתבו של מר ש. כהן מיום 11.5.88 שהעתיקו מצ"ב. (המכתב אינו משחרר את הנהלת קופ"ח מחשולם הוצאות פיתוח).

לידעתך ולטיפולך.

ד. ב. ר. ה.
צבית ארבע

מנהלת יחידת פרוגרמות

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר י. כהן - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

מר ש. וואך - ראש המועצה קריית ארבע

12

1000 1100 1200

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

WSP OF NY

י"ג תמוז תשמ"ח

28 יוני 1988

מנהל מקרקעי ישראל

אלו גב' א. סידים - מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: בנה ביתך ג. חרטינא

עם אשור חכנית סיוע חדשה לבנה ביתך בגבעת חרטינא סוכם על זעת המועצה לפרסט מחדש
אח הפרויקט.

מאחר והחומר הוכן לפני למעלה משנה יש לבחון מחדש אם השומא בחוקף וכן תחשיב הוצאות
פיתות לפני הפרסום המחודש.

בא טיפולך בהתאם.

ג' ב' ר' ה.

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתיק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓

מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' ח. ג'אנר מנהל מקרקעי ישראל

מר בר אפרת - שו"פ

10/10/10
10/10/10

[Handwritten signature]

10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: י"ב בתמוז התשמ"ח
27 ביוני 1988
חוזה מס': 33/51339/6842/85
סעיף תקציבי מס': 70.45.23.307



לכבוד
ראשית לתכנון ופיתוח המים
משרד החקלאות
רח' אבן גבירול 54
תל-אביב

...3.4

הנדון: שינוי מס' 6 - הגדלת הזמנה מפעל המים האיזורי
יהודה (קרית ארבע - מעלה אדומים)

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 1,883,000

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 200,000

סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 2,083,000

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות
המינהל למשק המים ברשויות המקומיות ובאישורו.

בכבוד רב,

ד. בן-ציון
חשב המשרד

יהודה פתאי
מנהל אגף הפרוגרמות

הנתקים: מר א. אבנון - המינהל למשק המים ברשויות
מר ש. קשת - המינהל למשק המים ברשויות
מר א. כדון - המינהל למשק המים ברשויות
מנהל מחוז - ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
מר מ. שוילי - גזברות המשרד

✓ תיק ק. סלכץ

الإدارة المدنية لسلطة بيروت والسامرة
خايط الإدارة لشؤون الداخل
دائرة التنظيم المركزية
ص.ب. 17 بيت ايل تلفون 18*121

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קציני מסה פנים
לשכת התכנון המרכזית
כית אל ת.ד. 10 סל' 976818, 976828

סימוכין : 2994
الإشارة :

תאריך : ח' בתמוז תשמ"ח
التاريخ 22 ביוני 1988



לכבוד :
מחנך :
לכבוד :
מחנך :
7.7

לכבוד
מחנך מועצה

הנדון: הוראות אחידות לתכניות מפורטות.

בישיבת מ"ע מס' 921/2/87 מיום 15.2.87
בישיבת ועדת המשנה להתיישבות מס' 5/88 מיום 25.5.88 הוחלט על הוספת
מספר סעיפים לתקנונים:

1. בסעיף הביוב - עד 50 יח"ד הפתרון יהיה באמצעות בורות רקב, מעל זה -
באמצעות מערכת מרכזית שתכלול מערכת סיחור וסילוק עפ"י אישור הועדה
לביוב.

2. תכניות לצרכי רישום:

- א. סימון המדידה של תכניות לצרכי רישום יוכנו בהתאם למצב הקיים בפועל.
- ב. רחבי הדרכים יכולים להרשם בסטיה של עד 1.0 מטר מחרשום בתשריט.
- ג. רוחב קווי הבנין לאורך הדרכים ישונה בהתאם לתוספת או לגריעה של
תנחות הדרך שבתכניות לצרכי רישום.

3. תכנית חלוקה:

בכל שטח התוכנית תוגשנה תכניות חלוקה על בסיס מדידה, תכנית לחלוקת
מקרקעין לשתי חלקות או יותר תהיה מבוססת על תכנית זו או על תכנית
מפורטת מאושרת כחוק.
בתכנית חלוקה תותר, באישור הועדה המקומית, סטיה מהנחיות לחלוקה של
תכנית זו, ובלבד שלא יהיה שינוי מהותי ביעודי השטחים.

4. תכנית בנוי:

א. אזור התחום בקו אדום מרוסק הוא אזור לתכנית בנוי ופיתוח. יותר
לאחד מספר אזורים כאלו לתכנית בנוי אחת. תכנית בנוי תאושר ע"י
הועדה המקומית ללא הפקדה.

סימוכין :

الإشارة :

תאריך :

التاريخ

- 3 -

וייקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע. סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי-חשמל, מים, ביוב, סלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר לכל אחד מהשירותים דלעיל.

- מוסדות ציבור תשתיות מסחר פיתוח:

- א. לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות ומיבני הציבור הבאים, בערובות להנחת דעתה של הוועדה המקומית:
- מאספי הביוב הראשיים; מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחים.
 - פריצת דרכים, לרבות קירות תומכים או מיסלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
 - גני ילדים מתחת לגיל חובה לפי התקן של משרד החינוך.
 - מבנה למכולת או צרכניה.
 - מקום תפילה.
 - מרפאה או סיפת חלב.

ב. (1) היתרי הבניה למגורים יינתנו עפ"י שלבי פתוח ככל שלב כ- 100 יחידות דיור.

(2) היתרי הבניה למגורים בכל שלב יינתנו לאחר שנתקיימו 2 התנאים הבאים:

- הובטח להנחת דעתה של הוועדה המקומית-יחסית להיקף הבניה המבוקש - ביצועם של המתקנים והמבנים המוזכרים בסעיף א'.
- בוצעו, התשתיות ומבני הציבור של השלב הקודם, אולם הועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתרי בניה למגורים גם מבלי שנסתיימו ביצועם, אם החל ביצועם וקצב הביצוע מניח את דעתה.

ג. הוועדה המקומית תוכל להתנות מהן היתרי בניה למגורים בהבטחת ביצועם של מבני ציבור נוספים או בהבטחת פיתוח שטחים פתוחים, הכל בהתאם לתכנית זו.

סימוכין :
الإشارة :
תאריך :
التاريخ :

- 2 -

ב. תכנית בנוי תתבסס על תכנית מתאר מפורטת, קיימת ומאושרת וכוללת העמדת מבנים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הנישות אל הבנינים, התוויית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי הדרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, מקלטים ציבוריים, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוחו של השטח כגון:
קוי ניקוז, קוי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה, לכביסה וכו', גדרות וקירות תומכים, ספסלים, מזרקות, מתקני פרסומת, פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם.
כמו כן כל אלמנט הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם להיקף התכנון ולפי ראות עינה של הוועדה.

ג. תכנית בנוי ותכנית פיתוח הנלוות לה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה תוגש ללא חתימה לגבי שטחי ציבור ספורט ושטח פרטי פתוח.
תכניות אלה יאושרו ע"י הוועדה המקומית ללא הפקדה.

5. תכנית פיתוח:
בכל האזורים בהם אין הוראה להגשת תכנית בנוי בהתאם לסעיף ב. 4 לעיל, תוגש לוועדה המקומית תכנית חלוקה לפי סעיף 3 ותכנית פיתוח לתשתיות, כבישים וניקוז, שבילים, כולל קירות תמך, ביוב ומים, חשמל, תאורה וטלפון, תכניות אלו יאושרו ללא הפקדה.

(1) לגבי כל אזור אשר לגביו נדרשת תכנית בנוי ופיתוח (מתחם-ח.1, ח.2, מ), וגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוגש ותאושר תכנית בינוי, ואליה תצורף פרוגרמה כמותית ולוח-זמנים משוער לשלבי ביצוע, אלא אם כן נתמלאו דרישות אלה בתוכנית זו. תוכנית הבנוי הינה גם תוכנית חלוקה למגרשים.

(2) תוכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח תוכן ביחס לכל מתחם הכלול בגבולות התוכנית. תכנית זו תעשה עפ"י מתחמים שלמים.

(3) יושלם תכנון עקרוני-של התשתית עבור הישוב כולו

סימוכין :
الشارة :
תאריך :
التاريخ :

- 4 -

שמוך הנוף :

- הובטחו כל התנאים המובאים בסבלת שימושי קרקע וזכויות בניה ובהוראות הבניה, למניעת פגיעה בתכנית הטבעית בשטח שאינו לבניה, במשך הבניה, ולאחזקתה התקינה בעתיד, וזאת על ידי:
- מסירת הוראות מתאימות וכל האינפורמציה הדרושה למניש התכנית ולבעלי המגרשים, ואחריותם לגבי פגיעה ונזק.
 - מינוי מפקח באתר למטרה זו שיהא בסמכותו להורות על אופן הביצוע של הבניה לגבי נושא השימור וכן להפסיק מיידית את הבניה במקרה של חשש פגיעה.
 - סמכות לקבוע מנבלות על שינויים בתכנית הטבעית של חלק מסטח המגרש.

בצנחה,

שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון.

העתקים :

רע"נ תשתית
קמ"ט פנים
הסדרות ציננית
משהיב"ש / המנהל לבניה כפרית-דרי"ש. הורוביץ
/ מחוז ירושלים-שמריהו כהן
/ מחוז ת"א - יהודה מאירי
/ אדרי"גני רז.
תיק מת"ע



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ח

תאריך: ה' חמוז תשמ"ח

20 ביוני 88

מכתבו: /

ב"ח קריית ארבע

מסד היכודי
סדר יחידה
806

לכבוד

הגב' צ. אפרתי

מנהל מח' פרוגרמות

מ. הבינוי והשיכון

ירושלים

ג.מ.נ.,

הנדון: מגרש ספורט לחושבי ג. החרסינא - תיקצוב

תשובתך למכתבי מיום 15.6.88 למכתב מ-29.5.88

מכיוון שביצעו מגרש ספורט (כדור-סל) הינו עבודה סטנדרטית שנחירו נתון וקבוע
עפ"י מחירון משרד השיכון, ניתן "לבחון את אפשרות התיקצוב של המגרש" גם אם מיקומו
המדויק אינו נקבע סופית.

חבל להמתין עד גמר התכנון הסופי של ביה"ס כדי להריץ את אישור תיקצוב המגרש
שזה למעשה דחייה לשנה או שנתיים נוספות.
אודה לך על בדיקה שנית של הנושא.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר רואך

מר ש. כהן, מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



Handwritten initials or signature.

אלה שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיוע במסגרת "בנה ביתך" גבעת החרסינו, הרית ארבע

זכאים בקבוצת "בעלי דירה" שיבצעו הלואה לבניה במסגרת בנה ביתך בקרית ארבע יקבלו תוספת הלואה בסך 10,000 ש"ח צמודה עם 6% ריבית.

סיוע זה יצטרף לסכום ההלואה לפי הזכאות האישית וישוחרר לפי שלבי הבניה.

הוראה זו תחול על מי שחתום על תוזה הפיתוח לאחר 1.6.88 בלבד.

תקופת המבצע תואכל בזמן.

לאחר הוצאת המגרשים לשיווק נבקשך להודיענו על מנת שנוודה לבנק.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ

מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר דב אל - מחוז ירושלים
גב' אירית פרידלנדר - אגף איכלוס

כ"ח סיון תשמ"ח

13 יוני 1988

גמ

לכבוד

מר י. בן ענת

מהנדס המועצה המקומית

קרית ארבע

א.נ.

(יז/ז/ט)

הנדון: מגרש ספורט לחושבי ג. החרסינא

סמך: מכתבך אל מר ט. כהן מיום 29.5.88

בית הספר היסודי עדין בתכנון טרם אושרה העמדתו הסופית ותכנוני הן במסגרת משב"ט והן במשרד החינוך.

רק לאחר גמר התכנון וכן תכנון הפיתוח מסביב ניתן לבחון אפשרות התקצוב כאמור במכתבך שבטימוכין.

ב/כ ר.ה.

צביה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העמק:

מר ט. כהן - מנהל המחוז

מר ד. בן אלול - מחנה מוסי"צ ארצי - בצרוף הפניה

גב' א. ברזקי - אזורכלית המחוז

CTA 0917 1000 H
01 - 1000 H

1000 H
01 - 1000 H
01 - 1000 H
01 - 1000 H

1000 H

01 - 1000 H

1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

01 - 1000 H

13



כח' בסיוון התשמ"ח
13 ביוני 1988

לכבוד

מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע, חכרון

אדון נכבד,

הנדון: השלמת דירות- קרית ארבע, ג. חרמינא.
מכתבך מ-1 ביוני 1988.

מבדיקה שערכתי עולה המסקנה שאפשר יהיה לסיים
עבודות הפיתוח שבאחריותנו עד אוקטובר 88, אם
לא יהיו אירועים בלתי צפויים.

מסירת המכנים שנרכשו ע"י המשרד תושלם בעוד כ-4
חודשים, עפ"י סיכום עם הקבלן.

חוסר היציבות של נוכחות הפועלים בענף הבנייה
מכביד על לוחות זמנים מדויקים

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית

CH. 101111 100000
IN. 00111 5000

CH. 10111

CH. 101111
CH. 101111
CH. 101111

CH. 10111

CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111
CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111

CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111
CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111
CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111

CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111
CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111

CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111
CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111 CH. 101111

CH. 10111

CH. 10111

CH. 10111

CH. 10111 CH. 10111 CH. 10111 CH. 10111
CH. 10111 CH. 10111 CH. 10111 CH. 10111



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

מ"ז בסיון תשמ"ח
1 ביוני 1988

קבלה
מס' 66
תאריך קבלה: 1/6/88

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים

א.ב.,

1. רצייב מכתבו של יו"ר העמותה לקליטת עולים אשר בקריית-ארבע.
2. אין ספק שהנמוקים המועלים במכתבו בעלי משמעות עצומה לגבי העולים העוברים לקריית-ארבע, וזאת על רקע סגירת מרכז הקליטה שהיה במקום (שאם לא כן, יכלו לבוא להחגורר מהיום במסגרת הזמנית הני"ל).
3. לאור האמור לעיל אבקש לפעול למען קדום העבודות עד לכדי מסירת הבתים בפרוייקט אביב, כבר לקראת סוף הקיץ.

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

(א) פר' סילקס פר' 30
ט"ז מאי כ"ח 5748
פ"מ לבא אילן חלפ"מ
9-10/88 30
ח"כ פ"מ ל"מ
פ"מ חלפ"מ 4-5/88
ד"ר ס"מ 6/6/88
6/6/88

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555

מרכז קהילתי קרית ארבע חברון

י"א בסיון התשמ"ח

27 במאי 1988

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
כאן

שלום רב,

הנדון: קליטת משפחות עולים מברה"מ בקרית ארבע.

כידוע, 6 משפחות עולים מברה"מ אמורות להיקלט בקרית ארבע, והן כבר קנו דירות בפרוייקט ב"פסגת אביב" אשר בשכונת רמת ממרא (חרסינה).

משפחות אלה נמצאות עתה במרכזי קליטה או בדירות שכורות בהשתתפות מרכז הקליטה. בעת אתן לדירות קבע מגיע להן מענק קליטה מיוחד. לדבריהם, קיים חשש שזכאותן למענק תפקע אם בתוך פרק זמן קצר הם לא יעברו לדירות שקנו.

הדירות נימצאות בשלב מתקדם ביותר של בניה, וניתן לפתור את הבעיה על ידי זרוז עבודות הגמר על מנת לאפשר כניסה בתוך תקופה קצרה.

הדבר גם חשוב בהקשר לשנה"ל הנפתחת ב- 1 בספטמבר 1 בתקופת החופש מתקיימת קייטנה בחודש יולי, והשתתפות ילדי העולים תיצור מפגש חיובי עם ילדי הקריה כהכנה לקראת שנה"ל תשמ"ט.

אבקשר, על כן, לטפל בזרוז קבלת הדירות עד כמה שאפשר.



העתק: אבי נייר - קליטה ואיכלוס

12

12.5.88



לכבוד
מר סמי בחום
קמ"ט מע"צ
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ת.ד. 42
בית-אל,

אזור בכור,

(יאר)

הנדון: גבעת התרשימה - צומת כביש
סימוכין: סמך מס' 19.5.88

ברצוני להביא לידיעתך:

1. משהב"ט לא מטפל בכבישים בין-עירוניים.
2. תקציב פיתוח כללי - משהב"ט לא מאפשר כיצור עבודות מחוץ לאזורים בו אגד כובים.
3. דשמי לפני "שנפת התנועה במקום אינו מצדיק תיכנון וכיצור הצומת".
4. אבקש עיון חוזר של העניין בהתייחס גם לכטיחות התנועה, וכמידת הצורך תחילתו במיפול.

בכבוד רב,

ל. סוקרט
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ש. רואך - ראש המועצה קרית ארבע
- מר א. זילבר - מהנדס כבישים מחוזי

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

10-10-1944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח סיון תשמ"ח
מספר: 3 ביוני 1988

מספר 02405/87
ס.ח. 70.45.230.07



בג

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע
א.נ.

הנדון: שיפור פעולת חחנת שאיבה - קרית ארבע

5,500 ש"ח
556 ש"ח
6,056 ש"ח

1. הנני להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך
2. בנוסף לנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו ע"ח המייקרויות בסך
3. סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה

המשלומים יבוצעו תמורת חשבוניות שחגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו - מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,
ד. בו ישי
חשב המשרד
13 יוני 1988

י. פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

13 יוני 1988

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחקה הטכנית
מנהל יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' ע. קויחי - ע/ר מוס"צ
גזברות המשרד

15 x

מדינת ישראל

משרד חינוך ומחנכים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מספר: 15
תאריך: 3 ביוני 1988
בסיוון התשמ"ח

המנהל
המחוזי
המחוזי

המנהל
המחוזי
המחוזי

מנהל
המחוזי
המחוזי

סיכום ישיבות בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים - 23.5.88 ו-26.5.88
עם הנכ"ל משהב"ש.

1. משואה.

המנכ"ל דחה המלצות ועדת דרכסלר בגלל התעלמותן מהיבטים של מדיניות פיתוח ועדיפויות. במצב זה נמשכת השעיות ההסכח עם מח"י על פסגת זאב מערב ופסגת זאב צפון.

2. ביתר.

המחוז יקדם חידוש העבודות והתחלת יסודות מיד עם חתימת החוזה. יוזמן תכנון לשטח C. כל החלטה נוספת בענין שטח C טעונה אישור המנכ"ל.

3. בריכת שחיה ואולם ספורט בגולה.

מנהל המחוז דיווח כי המחוז העביר לקבלן "דיוך-לעולה" חוזה בהיקף של 2% מליון שקל. הקבלן טרם השיב להצעה.

4. בית שמש, רמת לחי.

החומר שהועבר ע"י המחוז ב-9.5.88 בענין השתתפות בכיסול שכר עבודה (7 עובדים) בגלל הפיננסי וחילופי דירות חלופיות - נמסר לטיפולו של המנכ"ל למינהל - מר ח. יודלביץ.

בקשת הועד למימון שכר טירחה לעורך דין של הדירורים בסך \$1,400 לכל דייר - נדחתה.

אגף איכלוס יתקצב גמר הרכישות (19) של הדירות באמצעות שו"פ.

5. קרית ארבע

1.5 בקשת ועד ויידוי חרסינא בדבר קבלת מענק 9,000 שקל והלוואה בסך 10,000 שקל לטיפול בדירותיהם - מאושרת.

א. חכ"א אשטרום תשתתף במימון חלקה בנוסף לנ"ל כפי שטובכם עם המחוז ותשלום התיקונים לליקויים.

ב. המשרד יממן 4,000 שקל למערכת הסקה שתאושר ותבוצע בנוסף לנ"ל.

ג. השתתפות המשרד תינתן כנגד העדר תביעות.

ד. המחוז יסכם עם הדיירים רשימת העבודות לביצוע צורת הביצוע והפיקוח של העבודות והכספים.

2.5 המשרד יבדוק באוצר אפשרות תוספת הלואה של 10,000 שקל לבעלי דיור בבנה ביתר.

6. אפרת.

המחוז ינהל קו"מ עם חברות כנייה לביצוע פרוגרמת 1988. המשרד ישתתף ב-50% מהפיתוח הכללי. התחייבות רכישה, אם תהיה, תאושר בנפרד ע"י אגף נכסים.

7. קרית מלאכי.

מנהל המחוז דיווח על מצב הטיפול, כאשר האחריות לביצוע בידי עמידר והמימון של משהכ"ש. מר נ. חילו, סומנהל אגף הנדסה, עומד בראש ועדה לליווי הטיפול. טובכם שמנהל המחוז יחליט אם להעביר את הטיפול מעמידר למחוז, בהתאם למצב הדברים.

8. רובע המוסלמי.

המנכ"ל יקיים ישיבה עם מנהל אגף פרוגרמות ליישום החלטות המנכ"ל מ-14.2.88 לתקציב של 100,000 שקל ב-1988 מסעיף פיתוח שכונות ותיקות - לאגודת עטרה ליושנה.

9. קרית גת.

לאחר קבלת דיווח על הייעוד של כביש חיבור לכביש הדרום (מעל תוואי נחל איתן), הוחלט, בשינוי לסיכום מ-1987, להסתפק בתקציב שהועבר למטרה זו עד כה ולא להוסיף עליו. עם זאת, בניגוד לפרוגרמת הפיתוח ל-88 שהוכנה ע"י המחוז בהנחיות אגף פרוגרמות, יש לתקצב את כביש הסכעת במחצית הראשונה של השנה.

10. תקציב פיתוח 88.

המנכ"ל יקיים דיון נוסף בנדון, לאחר השינוי בתקציב המחוז מ-22,455 מיליון שקל ל-12,725 מיליון שקל למחצית הראשונה, כאשר היתר הוא בספק.

11. אריאל.

להודעת ראש המועצה כי השיג תרומה של 300,000 דולר למוסדות ציבור וחינוך, יוכן ע"י המחוז בתיאום עם אגף פרוגרמות תקציב מקביל זהה לביצוע מוס"צ שלא תוקצבו ב-88.

המנכ"ל מאשר תקציב בהתאם לסיכום מ-16.3.88 (מנכ"ל - רון) לשמירה על קרקעות מדינה, עפ"י תוכנית דרכים שהוכנה ע"י המחוז, בסך 100,000 שקל.

הנושא יתואם עם אגף פרוגרמות.

הצעות חברות הבנייה והמועצה לשינוי בסיוע לחברות ולזכאים יבדקו במסגרת הסיוע ביו"ש.

12. מכשרת ציון.

פניית קול המבשר להשתתפות המשרד בהתאם לסיכום המנכ"ל ב-17.12.87, נבדקה ע"י המחוז. לפיכך ההשתתפות ב-88 תהיה \$165,000 בכי"ד ו-\$150,000 בהוצאות הפיתוח בנחלת אבו-חי.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ט"ז בסיון תשמ"ח
1 ביוני 1988

מכתבנו

P-

לכבוד
מר וילנברג
מח' המדידות
משרד השיכון הראשי
שי"ח ג'ראח
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: תכניות מדידה של קריית-ארבע מספור שטחי הכרזה - ומספור מחלקות המדידות

1. הנני להודות לך על טיפולך לתיקון גבולות שטח 17 (עפ"י מספור של מח' המדידות), או מס' 13 על פי מספור שטחי הכרזה.

2. הנני מבקש שוב את עזרתך על-מנת להביא לתיקון "המספור" השטחים של קריית-ארבע.

כפי שידוע לך שטחי קריית-ארבע (אדמות מדינה), קיבלו כל אחד מספר על-פי גופת ההכרזה של תא"ל בן אלעזר בדצמבר 1980.

בהזמנת משרד השיכון לסימון ומיפוי לשטחים הנ"ל, מחלקת המדידות נחנה לעצמה מספור אחר אשר נרשם במפות המדידה.

המספור של מחלקת המדידות גורט לבילבול רב בכל המוסדות (מנהל מקרקעי ישראל, משרד השיכון, לשכות התכנון, ממשל צבאי, מועצת קריית-ארבע) בזה שכולם חושבים בעת קריאת המפות שהמספר הרשום הוא מספר ההכרזה.

ולידעוץ מספרי ההכרזה הם מספרים רשמיים כאילו "השטח" לכל אחד מהאיים.

על כן הנני מבקש את עזרתך להעביר הוראה למח' המדידות לסמן על כל אחד מהאיים את מספר ההכרזה ולבטל את המספור שהם רשמו על המפות.

בכבוד רב,

יעקב גן-שבת
מהנדס המועצה

לוטה: מפת ההכרזה ממוספרת.

העוזקים: מר שלום ואך, ראש המועצה

מר י. נהרי, ממונה על הרכוש הממשלתי

מר שמריהו כהן, מנהל המחוז - מ.ה.שיכון

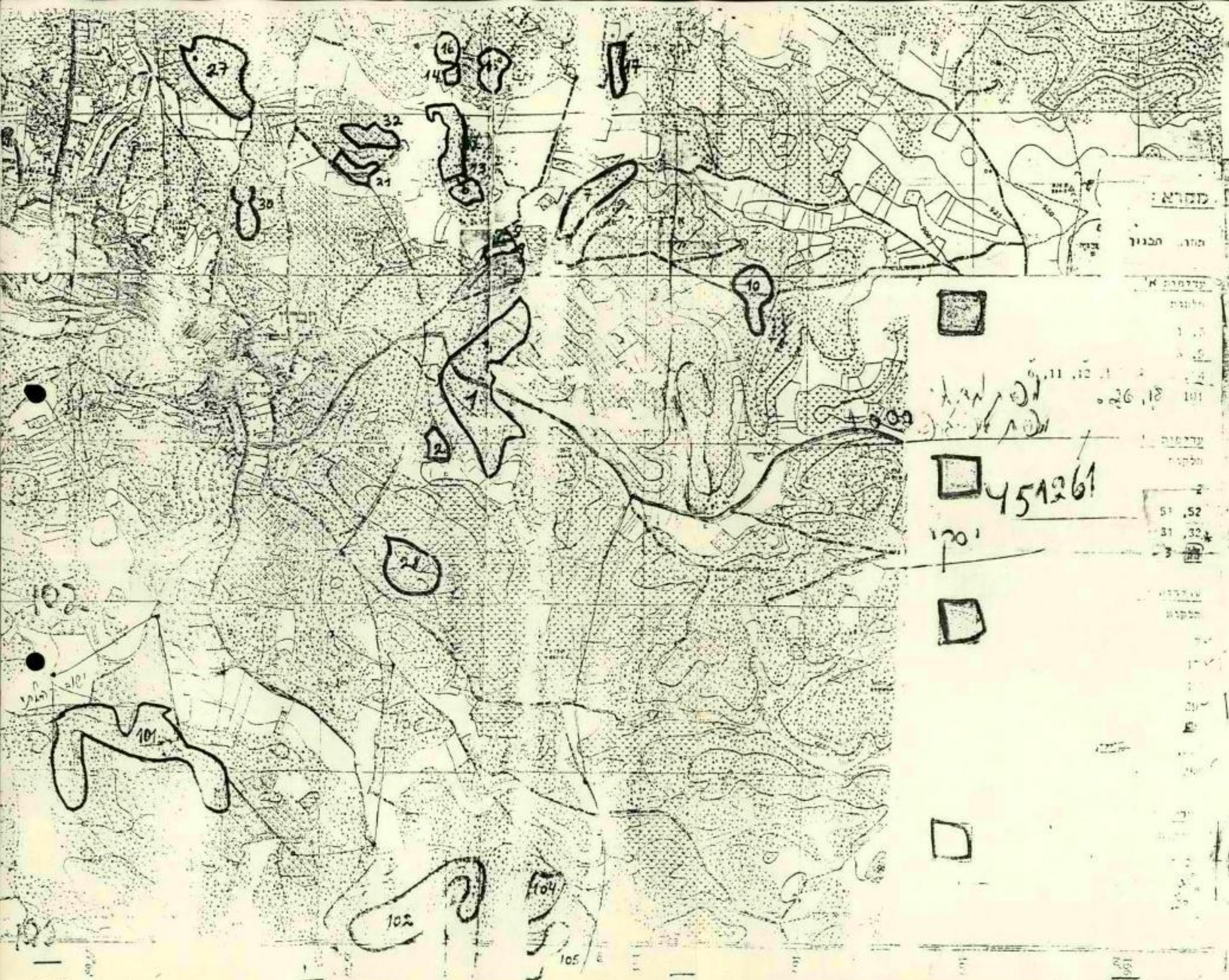
גב' צביה אפרתי, משרד השיכון - מחוז

מר בנימין ויל, משרד השיכון - מחוז

אדריכל מושקוביץ, לשכת התכנון המרכזית, בית-אל

מר ברוך נגר רע"ן תשתית - בית-אל

מח' המדידות - רח' לינקולן 1 תל-אביב



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

451261

100



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיוון התשמ"ח

מספר: 25 במאי 1988

ח' י

ישיבה בעניין מימון המרכז הרפואי בקרית ארבע - 23.5.88

השתתפו: ה"ה - נציגי קופ"ח מאוחדת; - ע. סלנט - מנכ"ל, וינברג

נציגי קרית ארבע; - בן-גור, בן שבת.

נציגי המחוז; - צ. אפרתי, שמריהו כהן.

1. מר ע. סלנט, מנכ"ל קופ"ח מאוחדת, מסר כי הקופה בונה מרכז רפואי ושירותי חרום בקרית ארבע באמצעות קבלן כשמחיר החוזה ב-12/87 הוא 1,100.000 שקל. בדרך כלל קופ"ח מממנת שליש, משרד הבריאות - שליש, והרשות המקומית - שליש. משרד הבריאות הודיע שלא ישתתף במימון המרכז ולכן פונה קופ"ח למשרד השיכון כגורם מרכזי בהקמת קרית ארבע. בקשת הקופה מהמשרד לממן שליש מהעלות ולכלול בכלך את הפיתוח הכללי סיפת חלב (80 מ"ר) מקלט (60 מ"ר) ומגן דוד אדום (120 מ"ר). הקופה ממתינה להשתתפות המועצה המקומית באמצעות מפעל הפיס או כל גורם אחר.

קופ"ח מאוחדת, בהעדר מימון ל-2/3 החסרים, תאלץ להפסיק העבודה בסוף חודש יוני 88.

2. נציגי המועצה, באמצעות ראש המועצה מר שלום וואך שמסר עמדתו בסלפון, הודיעו שהם רואים במשרד השיכון את הגורם המממן את חלקה. המועצה מנהלת מו"מ עם גורמים נוספים כמו משרד הבריאות ומפעל הפיס להשלמת המימון החסר.

3. נציגי המחוז הודיעו שיעבירו הפנייה להנהלת המשרד, לאחר שהשר בביקור בקרית ארבע הודיע על השתתפות המשרד בהקמת המרכז הרפואי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור

ל נ ו כ ח י מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיוון התשמ"ח
מספר: 24 במאי 1988

לכבוד

מר שלום וואך

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

ת.ד. 15

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - החזרי פיתוח למועצה המקומית,
קרית ארבע - תקציב 1989 - 1988.

בפרוגרמת פיתוח כללי 1988/89, כללנו חלק מהסכום המגיע למועצה,
בגין ביצוע הפארקים הנ"ל.

לאחר אישור הפרוגרמה ע"י המשרד הראשי וקבלת אישור, להפעלת הסעיפים
שבה, נוכל להוציא את ההזמנה למועצה כמקובל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לחבוסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כח' אייר תשמ"ח

15 במאי 1988

תאריך

מס' פנקס



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
א.מ.נ.

הנדון: החזרי פיתוח למועצה המקומית קריית ארבע

תקציב 1988 - 1989

בהמשך להסכמים קודמים ועם תחילת שנת התקציב החדשה, אבקש
להכין חוזים להחזרי פיתוח למועצה עבור עבודות שבוצעו בעבר לפי
פירוט:

א. פארק גבעת חרסינא סך - 50,000 ש"ח

ב. פארק גבעת המחנה סך - 100,000 ש"ח

ל ט י פ ר ל ר א ו ד ה.

בכבוד רב,
שלום וואך
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 090100 טלפק: 02-961505-961555 קריית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel : 02-961505-961555



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך ז' בסיון תשמ"ח

23 במאי 1988

מכתבו



לכבוד
מר עוזי סלנט
מנכ"ל קופ"ח מאוחדת

א.נ.,

הנדון: מרכז הרפואי - קריית-ארבע

לאחר שיתחנו מערב חג השבועות, ברצוני להעלות על הכתב מספר הבהרות.

ההחלטה של משרד הבריאות למטור לכם את בניית המרכז האזורי, היתה מבוססת על כך שיש בידיכם את האפשרות לבנות בפועל את המבנה - וכן לתת בהמשך את השירותים לחברי כל קופ"ח אשר באזור.

בשיחות מוקדמות, קבלו על עצמם המועצות קריית-ארבע והר חברון לגייס שליש המשאבים הדרושים לבנייתו בפועל של המבנה, כאשר ברור היה שקופ"ח המאוחדת יחד עם משרד הבריאות ישאו בסכום העקרי (2/3 מעלות).

כל פניותנו למפעל הפיס הושבו ריקם, שהרי התברר מהר מאוד - שמפעל הפיס בונה בעצמו מרכז בריאות קהילתי - ולכן אינו חפץ להתחלק בשותפות עם גופים אחרים. לעומת זאת משותף מפעל הפיס בקניית ציוד רפואי במרכזים קיימים (עובדה אשר חוכל אולי בעתיד לסייע בהצטיידות המרכז והולך ומוקט כיום בקריה).

את חלקנו כמועצה מקומית מלאנו ברגע שהצלחנו לשכנע את משרד השכון להשתתף ב-1/3 מעלות הבניה. כפי שהדבר בא לידי ביטוי בעת ביקור שר השכון בסוף אפריל שנה זו.

באשר למשרד הבריאות אין ספק שעל הקופה הבונה, לנהל מו"מ עמו, על מנת לממש את הבטחותיו במימוש 1/3 מעלות הבניה כפי שמקובל וכפי ששרה הבריאות חזרה והבטיחה בליג בעומר בשנה שעברה בעת הנחת אבן הפינה, ובהתאם לסכום שהוצא ע"י ע/השר במרץ 87.

אנו כמובן נעמוד לימינכם, כפי שעשינו עד כה בכל אשר תצטרכו.

בכבוד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העוק: מר י. לט, מנכ"ל משרד הבריאות
מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
ד"ר לבנטל, מנהל מחוז משרד הבריאות
מר מאיר בן-גור, רכז בינוי ופיתוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' סיון תשמ"ח
מספר: 18 במאי 1988



סיכום ישיבה שהתקיימה אצל דוד בן אלול ביום 10.5.88

הנושא: מתנ"ס קרית ארבע

משתתפים:

דוד בן אלול - ממונה מוס"צ ארצי
פרח חביב - מנהל חברת המתנסים
יוסי וינצברג - מח' בינוי משרד החינוך
אבא אלחנני - אדריכל
סולי ברקוביץ - אגף חכנון והנדסה
דני רז - " " "
גבי נוסבאום - " " "
בן שבת - נציג המועצה המקומית קרית ארבע
חיים קרני - " " "
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
עליזה קויחי - ע/ר מוסדות צבור

האדריכל אבא אלחנני הציג את תוכניות המתנ"ס ואולם הספורט.

סוכם:

- מיקום הספריה אושר כמוצע בחוכנית (בקטע הצמוד לבריכה)
- יש לספק לאדריכל חוכנית מדידה מצבית עם הפיתוח כפי שבוצע בשטח.
- נושא המיקלוט ייבדק ע"י יוסי וינצברג ממשרד החינוך (כולל מיקלוט לבריכת השחיה) במידה וידרש מקלט, עליו להיות דו - חכליתי (יש לכלול במקלט פונקציות שמפורטות בפרוגרמה, לפי סיכום שיומלץ ע"י פרח חביב).

רשמה: עליזה קויחי

העתיק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
למשתתפים



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כח' אייר תשמ"ח תאריך

15 במאי 1988

מכתבנו /



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.מ.נ.

הנדון: החזרי פיתוח למועצה המקומית קריית ארבע

חקציב 1988 - 1989

בהמשך להסכמים קודמים ועם תחילת שנת החקציב החדשה, אבקש
להכין חוזים להחזרי פיתוח למועצה עבור עבודות שבוצעו בעבר לפי
פירוט:

א. פארק גבעת חרסינא סך - 50,000 ש"ח

ב. פארק גבעת המחנה סך - 100,000 ש"ח

ל ט י פ ו לך א ו ד ה.

בכבוד רב,

שלום וואך

ראש המועצה



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רמ' הלל 23
23-05-988
דואר נכנס

תאריך: כ"ח באייר תשמ"ח
15 במאי 1988

מכתבו: /

לכבוד
אדריכל אלינוער ברזקי
אדריכל המחוז
מ. השיכון
ירושלים

לכבוד
גב' צביה אפרתי
אגף הפרוגרמות
מ. השיכון המחוזי
ירושלים

סוכן שטח
י.א.א. תל אביב
חברת גינה
לשכת
א.נ.ס. חגית
לשכת
ג.ז.ה.

בצ

א.ג.נ.

הנדון: ת.ב.ע. לגבעה ו'

1. כפי שידוע לכם משרד השיכון הקים בגבעה ו':

- * בית ספר מקיף
- * בריכת שחיה
- * אולם ספורט
- * פארק
- * מסלול אטלטיקה

ומתכנן להקים בנין מחנכים בימים אלה.

2. הנני להביא לידיעתכם שעד היום כל הבניינים והפרוייקטים הנ"ל טרם קיבלו את רשיון הבניה מטעם הממונה על פי צו 799 האדריכל שלמה מושקוביץ, בגלל שעד היום משרד השיכון לא הגיש כפי שדורש החוק חכנית בנין ערים המבטא את תכנון הגבעה לאישור הוועדה העליונה לתכנון ובניה ביו"ש.

3. לכן אודה לכם על הטיפול המיידי לבעיה הנ"ל של חוסר ת.ב.ע על מנת לא להביא לעיכובים בעת הקמת המתנ"ס.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העוק: מר שלום ואך, ראש המועצה
מר ש. כהן, משרד השיכון
אדריכל מושקוביץ, לשכת התכנון ביו"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

Handwritten signature

חאריד כ"ח באייר תשמ"ח

15 במאי 1988

מכתבנו /



לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב המשרד הראשי
משרד השכון הראשי/גזברות
שח' ג'יר ת.ד. 181/10
מיקוד 91180

א.נ.

הנדון: שיפור פעולת חחכת השאיבה בקרית-ארבע

סמוכין: מכתבן מה-15 בנובמבר 87 מט' הזמנה 02408/87

1. בהמשך למכתבן שבסמוכין הרימ הועבר לחשבוננו תשלום של - 5,500 ש"ח בתאריך 5.5.88

2. פער המדדים בין האישור 10/87 לבין התשלום בפועל 5/88.

א. הפרש המדדים - 10/87 עד 4/88 = 7.14%.

ב. להלן התחשיב - 5,892.70 = 5,500 X 1.0714

ג. ההפרש - 5,892.70 - 5,500 = 392.70 ש"ח

3. נא טיפולך בהעברת הפרש המדדים כמצויין בסעיף 2 - ג.

4. רצ"ב תשלום מכתב האישור.

בברכה,

חשב
יעקב
גזברות

הערה: מר יעקב בן-שבת, מהנדס המועצה
מר אילן מורנו, גזבר המועצה
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
מנהל יח' פרוגרמות

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555 קרית ארבע חברון

P.O.B-15 Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel : 02-961505-961555

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה אייר תשמ"ח
מספר: 12 במאי 1988



כ"ה

לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רחוב ינאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: קריח ארבע - גבעת הג'עברה והנימרה

ברצוני להבהיר שהשטחים שהוכרזו כאדמות מדינה בגבעת הג'עברה כלולים בשטחים שעבורם בקשנו לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח, כמסומן בחשריט וכאמור במכתבנו בנדון מה - 21.3.88.

כל ההקצאות לגורמים אחרים לשטחים אלה יטופלו באמצעות משרדנו, כפי שנהוג בכל השטחים שבהם ניתנה לנו הרשאה לתכנון.

בכבוד רב,
צבסה אפרתי

מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

שמואל אייזבאום - משרד הבטחון

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ש. וואך - ראש המועצה - קריח ארבע

גב' ח. ג'אנו - מחלקת עסקות

מר ב. וייל - מחוז י-ם

ברוך כגר - מנהל אזורי איו"ש רן חשתי

יצחק חטלון - ממונה על היחידה לכהונות - משרד הבטחון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10 במאי 1988
כג אייר התשמי"ח

סכום פגישה בנושא מרכז מסחרי בקרית ארבע

נוכחים: מריו לזניק, שלמה טל - יזמים
שלום ואק, חיים קרני - מועצה מקומית ק. ארבע
ליאנה קניטל - משרד השיכון מחוז ירושלים
איתן לחובסקי - אגף הפרוגרמות משרד השיכון

1. משרד השיכון קיבל הסכמתו של מ.מ.י להמליץ הקרקע לחברה (לפי שקולו) ולמסרה ללא מכרז.
2. משבי"ש יחייב הוצאות הפתוח רק בשעור של 50 אחוז מהמגיע עפ"י הטבלה.
3. החיוב יתיחס לבניית שלב א' בלבד, בגודל של כ-4,000 מ"ר מתוך כ-7,000 שהוא השטח הכולל.
4. החברה תוכל לשלם המגיע כמפורט לעיל באשראי ל-24 חודש כפי הנהוג עפ"י הוראות חשב המשרד.
5. הרשות המקומית מתחייבת שלא לאשר התכניות לבצוע בשלב ב' אלא רק לאחר אשור משבי"ש על תשלום היזם בגין יתרת הוצאות הפתוח.

רשם: איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ע. אונגר-המנהל הכללי
מר א. אשורי-מנהל המינהל לפתוח הבניה
מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. קוקוש-מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
גב' מ. יניב - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באייר התשמ"ח
8 במאי 1988
מספר:

Handwritten signature

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה
קרית ארבע
אדון נכבד.

הנדון: בנה ביתך - חרסינא - קרית ארבע.

ברצוני לעדכן אותך בנדון לאחר השינוי בסיוע החל מ-1.5.88:

סיוע	הלוואה משלימה	תוספת לבניה עצמית	סה"כ
12,500	13,000	12,000	37,500
58,500	13,000	12,000	83,500
64,000			89,000

המגווש (קרקע ופיתוח) לגודל ממוצע של 500 מ"ר כ-10,000 שקל.

בכבוד רב,

Handwritten signature

שמריהו כהן
מנהל המחוז

Handwritten notes:
1.1.88 - 1.6.88
בא"ח ס"ח 10,000
מאי 88

העתק
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
מר א. אשורי - מנהל המינהל לפיתוח הבנייה
מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד חבונות וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: זיט אנד תשמ"ח
מספר: 6 במאי 1988

גן מיל
ד. 1/10/88
א. -
36
א. 1/10/88 ✓

סיכום ישיבה מה - 28.4.88 בנושאים שוטפים עם מחלקת עיסקות במשרד הממונה

השתתפו: ח. גלאנו, ג. כהן - משרד הממונה
צ. אפרתי, א. ברזקי, ב. וייל - משהב"ש

1. א. ארזאל, מרכז מסחרי ישרן - (אשקוביות) מאחר והשטח נכלל בגבולות ההרשאה לתכנון
משהב"ש ביקשה עבור כל היישוב, אין צורך בטופול נפרד,

2. א. ארזאל, רובע ב', שלב ב' - אלינוער הודיעה שטיוטת התכנית האחרונה שהוכנה ע"י אדר'
בסט תואמת את הנתונים בהמלצת השטח לחברת מרל"ן.

3. מעלה אדומים, אחר 88 - אלינוער תעביר חכנית מתוקנת בהקדס לחתימת הממונה.
משהב"ש מבקש לתת עדיפות להקצאות עבור החברות:
קוטלר - עדיקא ועליר דוד.

4. הרשאות לתכנון ופיתוח - משהב"ש מכין בקשות להרשאות עבור 3 יישובים, שיועברו
לממונה תוך זמן קצר:

- א. אפרתה (בעקבות ויתור החברה לפיתוח הרי יהודה).
- ב. ארז
- ג. א. (מבואות אדומים)

5. קרית ארבע, בנה ביתך - טוכט שתבדק אפשרות לפעול להרשמה פחוה למגרשי בנה ביתך
ברמת ממרא (ג. חרטינה) לשורת המגרשים לאורך הכביש
העליון.

רשם: בנימין וייל

העתיק: ש. כהן - מנהל המחוז
ח. י. בהרי - הממונה

צוץ
רעיונות

י"ז' באייר התשמ"ח
4 במאי 1988

דואר נכנס

לכבוד

מר סמי נחום

קמ"ט מע"צ יו"ם

ת.ד. 42

בית אל

אדון נכבד,

הנדון: נבעת החרסינה - הסדרת צומת.
מכתבנו אליכם מ-29.12.87

המועצה המקומית קרית ארבע פנתה אלינו בבקשה כי
נבצע העבודה הנ"ל.

הואיל והצומת נמצאת בכביש בין עירוני, הנמצא בשטח
טיפולכם, נבקש התייחסותכם לנושא וללמציא לנו
פרטים על התכנון והאומדן לכיצוע.

נכבד, רב,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ג. ארקדי - ראש צוות

מר א. זילבר - מהנדס כבישים מחוזי



IN THE COURT OF THE
COUNTY OF ...

[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

...
...
...
...

...

...
...

...

...



...

...



קופת חולים
מאוחדת

KUPAT HOLIM
MEUHEDET

קופת חולים

קופת חולים
מאוחדת
תל אביב

תל-אביב
יד' באייר תשמ"ח
1.5.1988
1138/88

ת.י.ק.

בני-הערים
למנוחה



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
רח' שמאי
ירושלים

מר כהן הנכבד,

בעת ביקורו של מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי, בקרית ארבע ביום 28.3.1988, הבטיח השר בין היתר למר שלום ואך ראש המועצה השתתפות משרדו בבניית המרכז הרפואי האזורי בקריה.

בפגישתו של ראש המועצה עמך ב-28.4.1988 בירושלים, הוזכרה הבטחה זו וסוכם שמימוש השתתפות המשרד יידון בין הנהלת המחוז וקופת חולים מאוחדת המקימה את המרכז הרפואי.

אי לכך אנו מבקשים פגישה דחופה עמך, לדיון מעשי בעניין.

בברכה,
ע. סלנט
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר, משרד השיכון
לשכת המנכ"ל, משרד השיכון
מר שלום ואך, ראש מועצת קרית ארבע
מר מאיר בן גור, רכז פתוח אזורי,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באייר תשמ"ח
28 באפריל 1968
מספר:

ישיבה בענין קרית-ארבע מ-28.4.68
למימוש סיכום סיוור השר ב-28.3.68

השתתפו: נציגי קרית ארבע: מר שלום וואך - ראש המועצה
דומג, בן-גור.

נציגי המחוז: דב גל, שמריהו כהן

1. ראש המועצה מבקש מהמחוז לטפל בהגדלת הסיוע לבנה ביתך בדומה לתוספת הסיוע לדירות אביב בחרסינא.
2. המחוז יבקש הרשאה לתכנון למהב"ש לגבעת ג'עברה (אבות). המחוז יזמן ישיבה בענין הפרוגרמה והתכנון. יש להשליח ההכנות עד לשלב של 1:100 וטיפול בחברת בנייה לקראת אוקטובר 68.
3. תוספת 50 יחידות בחרסינא עפ"י תב"ע חדשה, תכלול בתכנית הביצוע.
4. מנהל המחוז יזמן נציגי דיירי החרסינא לביצוע הטיפול בליקויים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

נוכחים



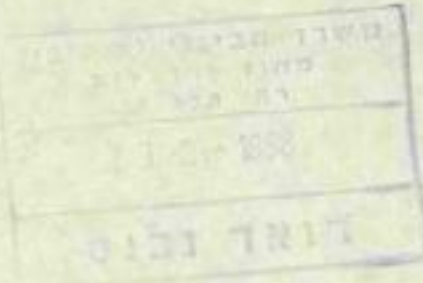
מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

Ra

תאריך: ה' באייר תשמ"ח

22 באפריל 1988

מכתבו: /



לכבוד

מר בן-אלול
אגף הפרוגרמות משרד השיכון
שח א"ר
ירושלים

א.כ.

הנדון: בריכת שחית קריית-ארבע - החתיבות משרד השיכון לבניית מקלט

1. במענה לפניהנו במסגרת ישראל לאשר את הפעלת בריכת השחית, נודע לנו שעלינו להביא אישור מרשות הגיא על הפטור מבניית מקלט בבריכת שחית הנ"ל אשר נבנתה כפי שידוע לך בלי מקלט (ובלי כל פטור). מצ"ל מכתב ממסגרת ישראל (סעיף 1 ג').
2. בתחייצות עם נציג הגיא בירושלים (קצין מקלטים מר יעקב), נודע לנו שלא ניתן לפטור את בריכת השחית מהתקנת מקלט.
3. ולכן על פי הצעתו בראייה כוללת של אזור גבעה ו' יש להתקין במחניים הצמוד לבריכת השחית מקלט אשר יוכל לנסות בנוסף את בריכת השחית.
4. בתנאי הנ"ל תהיה מוכנה רשות הגיא לפטור את בריכת השחית מהתקנת המקלט לצורך האישור למסגרת ישראל.
5. לכן הפעלת בריכת השחית תלויה בהתחייבות משרד השיכון לכנות מקלט לבריכת השחית או להתאים את מקלט המחניים גם לבריכת השחית על פי ההצעה שבסעיפים 1-4.
6. אודה לכם אם תעבירו אלינו בהקדם את ההתחייבות הנ"ל אשר מעבדת את הוצאת רשיון הפעלת בריכת השחית.

בכבוד רב,
יעקב בן-שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר שלום ואן, ראש המועצה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר קוקוש
גבי צביה אפרתי, משרד השיכון
גבי אלינור ברזקי, משרד השיכון
מר יעקב, קצין מקלטים
מסגרת ישראל



למס' יד 30
 תחנת חבדו
 מד' אייב תשל"ח
 18 אפריל 1988
 פריט 505 מסודר
 לחוק הישן וסדר 1968

לכבוד:
 מנכ"ל מנהל קריית ארבע

ט"ז: געקוקט פון היסטאריע -
 גרענעלן פון - ס"ז

הנדון: ביקורו הגשמי בבית-המדרש
 סיגמן: תיק הישן (שנ"ח) 049

א.י.

1. בהמשך הסיוע הגשמי, להלן העדויות
 המבוקשות שבנדון, שנמצאו ברשותנו:
 א. תיקון לתיק חוצות בין בית-הקברות
 הישן והחדש.
 ב. תיקון שטח הפונה.
 ג. הקמת מקלט (או מחסן) שימור במקלט
 קרוב למחסן קיבוצי בארבעה יחד עם
 אחרים.



2. תיקון שטח פונה
 (במקל הדומה).
 2. תיקון 1 רב, יקרא "תקנים למקדמים".
 3. בבית.

למס' ביב למס' ח
 קצין סיני חבדו

ר"ח

מסמך	שם
18-04-1988	
תחנות חבדו	מרכז שרפה החליל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה ניסן תשמ"ח
12 אפריל 1988

12



לכבוד
מר אליקים העזני - עו"ד
קרית ארבע - חברון
רמת מנחם
90100

מכובדי,

הנדון: מכתב מיום 30.3.88

מתחילה לא היה בכוונתי לענות למכתבך ולהכנס לחליפת מכתבים ארוכה. אך, בשל טענתך כי דבריך מיועדים לתעד "מציאות מנטלית" לא נותרה לי כל ברירה אלא לתעד גם את תשובתי.

לא אכנס לכל פרטי הפרטים אותם הינך מעלה. אולם, אני מוצא לנכון להעמיד את סיכומי השר וסיכומי הנהלת המשרד, כפי שאכן היו ולא כפי שהינך מתארם בטעות.

1. לא הובטחה התחייבות רכישה של 75% ואף לא של 10%. נושא התחייבות הרכישה הוא תקציבי ביסודו ויש לחלקו באופן מושכל ברחבי ארץ ישראל.

2. כל הצעותיך בנויות על קרקע לא מציאותית, על כל פנים בכל הקשור להיקפי תקציב משרד הבינוי והשיכון, הענות לבקשותיך משמעותה קיפאון בכל חלקי הארץ האחרים.

3. כל היקפי הבנייה עליהם מדובר מותנים במשתכנים, כי כידוע משרד הבינוי והשיכון אינו בונה בנייה במימון מלא בדרך כלל. בניית יחידות דיור שיעמדו ריקות בקרית ארבע, גם לו היה בנמצא תקציב, משמעותה יצירת תדמית שלילית ליישוב ונסיגתה של הקריה.

4. באשר לדירות "אביב", הרי שטרם נמכרו כולן, אף שהמשרד למעשה מממן אותן בקרוב ל- 100% (אם לוקחים בחשבון מימון ישיר ומשכנתאות).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

5. רצ"ב סיכום סיור סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון בקרית
ארבע אשר לפיו אנו פועלים.

צר לי כי נאלצתי לכתוב מכתב זה ואני משוכנע כי בכוחות משותפים
נשכיל לקדם ולבנות את קרית ארבע כעיר ואם בישראל לתפארה.

בברכה
עמוס אונגר
המנהל הכללי

נ.ב.
לא שמעתי את התייחסותך לנושא מבצע המשכנתאות, כפי שהוסבר
במברק.

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ש.ואך - ראש מועצת קרית ארבע
מר ז.חבר - קרית ארבע

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' ניסן תשמ"ח
10 אפריל 1988

הנדל"ג
הנדל"ג
הנדל"ג

סיכום מסיור שנערך בקריית ארבע מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ה"ה ע. אדנאג - המנהל הכללי
שלוש ואר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש. כהן, א. אשורי, ש. צימרמן, י. פתאל, י. שוורץ,
א. טורוקה, א. לוי, ד. בן יהודה.

1. בנייה בגבעת התרסינה

עם השלמת שווק 50% "בנק ביתר" בשלב ב' ושוק 50% מפרויקט
מוסקה אביב, יוחל בשלב נוסף על לפחות 50 יחידות דיור
בגבעת התרסינה.

2. הועלתה לדיון ע"י המועצה בפ"ה בגבעת האבות (געבורה) בהיקף
של 50 יחידות.
באחר זה ישנן בעיות תכנוניות ובעיית קרקעות.
במידה שתתארגן עמותה של 50 משפחות בכפוף לפתרון הבעיות
התכנוניות, המשרד יעריך לבניית האתר.

3. מת"ס
ייבנה בפרוגרמה 1988/9.

4. מרכז רפואי
המשרד ישתתף בפיתוח.

5. בית כנסת
המשרד יתמוך בועדה הבינאשרדית בבקשה בנושא בית הכנסת.

6. המשרד ישתתף בנושא מועדון התרבות.

7. בניית אשטרום
לפני הדיירים עומדות שתי האפשרויות - לבצע הסיכום כפי
שיוכס עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום או לחילופין לבצע
פרויקט שיכלול גם את כיסוי וכל המבנה בגג רעפים עפ"י
מפת שיוכס עם מחוז ירושלים וחברת אשטרום ויכלול את כל
הדירות באותו בנין.

תכנית זו מבוטסת על מתן סיוע למשתכן הכולל, מענה והלואה
בתנאים שייקבעו ובכדי שכל הדיירים יקחו את הסיוע הנ"ל.

רשמה: דורות צפריה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' ניסן תשמ"ח
10 אפריל 1988

סיכום מסיוור שנערך בקרית ארבע מיום 28.3.88
עם סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון

השתתפו: ה"ה ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ה"ה ע. אונגור - המנהל הכללי
שלוש ואר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ש. כהן, א. אשורי, ש. צימרמן, י. פתאל, י. שורץ,
א. סורוקה, א. לוי, ד. בן יהודה.

1. בנייה בגבעת החרסינה

עם השלמת שווק 50% "בנה ביתך" בשלב ב' ושווק 50% מפרוייקט
מונקה אביב, יוחל בשלב נוסף של לפחות 50 יחידות דיור
בגבעת החרסינה.

2. הועלתה לדיון ע"י המועצה בנייה בגבעת האבות (געברה) בהיקף
של 50 יחידות.

באתר זה ישנן בעיות תכנוניות ובעיית קרקעות.
לפתרון הבעיות יערך לבניית האתר.

3. מתנ"ס
ייבנה בפרוגרמת 1988\9.

4. מרכז רפואי
המשרד ישתתף בפיתוח.

5. בית כנסת
המשרד יתמוך בועדה הבינמשרדית בבקשה בנושא בית הכנסת.

6. המשרד ישתתף בנושא מועדון התרבות.

7. בניני אשכנז
לפני הדיירים עומדות שתי האפשרויות - לבצע הסיכום כפי
שסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשכנז או לחילופין לבצע
פרוייקט שיכלול גם את כיסוי וכל המבנה בגג רעפים עפ"י
מפרט שסוכם עם מחוז ירושלים וחברת אשכנז ויכלול את כל
הדירות באותו בנין.

תכנית זו מבוססת על מתן סיוע למשתכן הכולל, מענה והלואה
בתנאים שייקבעו ובלבד שכל הדיירים יקחו את הסיוע הנ"ל.

רשמה: דרורה צפירי.

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף מינהל ושרותים
מב 2 1533
31 מרץ 88



[Handwritten signature and scribbles in blue ink, including the word 'אזור' (Azur) and '184']

[Handwritten signature in blue ink, possibly 'גיל' (Gil) and 'רוי' (Roy)]

משרד השיכון/ מחוז י-ס/ מר א. דוג'ה
משרד השיכון/ מחוז י-ס/ מר שמריהו כרך
ס' רמ"א
קמ"ט אוצר
חיק קולחי חברון

הנדון: פרויקט קולחי חברון.
מכתב מח' 3.12.87
מכתבנו מח' 10.11.87
מכתבנו מח' 10.2.87
שיחה טלפונית מח' 17.3

1. בהמשך להתכתביות האינסופיות בנושא זה ולאור השיחה הטלפונית אתכם מח' 17.3.88 בה הודעתם לנו לפנות למחלקת הגזברות ולסגור הנושא הכספי אתם, פנינו למחלקת הגזברות למר מיכאל שוילי, הלה הפנה אותנו למר איתן לחוסקי בטענה שאינו מטפל בעניין ואיתן לחוסקי הפנה אותנו למר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות אשר טען בפני שאיננו מכיר אותי, איננו מבין מה אני רוצה ממנו ואיננו יכול לסייע בידי.
2. ברצוני לציין שדיברתי עם לפחות 4 אנשים אשר טענו בפני שאינם מטפלים בנושא ולדעתי - אין כוונה מצדם לפתור הבעיה ולסיים את העניין.
3. אנא טיפולך האישי כדי שהכסף יועבר למנה"אז, בהתאם למכתבך שבסימוכין.

[Handwritten signature in blue ink]

גרי כאי רס"נ
עוזר רע"נ מר"ש

30.3.1988



לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
פסאג' מגדל רא"ה
ירושלים

לכבוד

מר עמוס אונגר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
טייק ג'ראח
ירושלים

א.נ.

- (1.) הכיתי במתן תשובה על המברק שלך עד לאחר ביקורו של השר, כדי שאוכל לסכם לעצמי את התוצאה "נטו".
 - (2.) אני מעדיף, כי לא ענית עד היום על מכתבי המפורט, ואין לי אלא להסיק מכך, שאין לך מענה ענייני.
 - (3.) ואכן, ביום 28.3.88 קבלה קרית ארבע מן השר הבטחה לבנות בקריה בערך רבע ממה שהובטח ע"י אותו השר לפני חצי שנה בערך, כפי המפורט במכתבי הנ"ל, עליו לא השבת.
 - בכך, אין לי טענות אל השר אשר ברצונו הטוב אינני מפקפק. - אני חוזר על טענתי, כי אלה המופקדים על תרגום רצונותיו לשפת המעשה אינם עושים זאת, לפחות בכל הנוגע לקרית ארבע. בכך אני מתכוון לגישתם של שני המכותבים הנכבדים, כפי שעמדתי עליה.
 - כמובן, שאינני חושד בכם, חו"ח, בכוונות רעות ואלא אינני מקבל את הגישה, גישה של פנקסנות קטנה, שאינה מסוגלת להתמודד, נפשית ופיסית, עם נושאים בעלי ייחודיות כקרית ארבע. כוונתי להבאה בחשבון (כך, בחשבון) של אימפונדריביליה, אותם אלמנטים שברוח, שאינם ניתנים למדידה ושקילה.
 - עובדה: לא האמנתי שיהיה ביקוש ל-23 הדירות הנותרות של מוטקה אביב, והנה מספר מודעות גדולות מן הטיף שאני מתחנן עליו 10 שנים (1) הספיק, למרות המצב הכללי הקשה שהקיפא את הרכישות בכל רחבי יש"ע. לו היו ברגע זה עוד 50 דירות נוספות, דגם מוטקה אביב, מוכנות - גם אותן ניתן היה לשווק. אלא, שלפני 3 שנים חסר היה "החזון"...
 - (4.) הבטחות השר ניתנו לפני ששה חדשים יקרים שבוצבו לריק, נטחנו במטחנה של דחיות והשהיות. שום שר אינו יכול לפקח על כגון דא. עושי דברו מופקדים על כך, לחוש מה דחוף ומה סובל דיחוי לפי קווי המדיניות של השר.
- לעזרי, אינני מרגיש אצלכם עד היום כל הרגשה של דחיפות.

מר אונגר, מנכ"ל, מר שמריהו כהן, מחוז ירושלים, משרד הבטיחות - עמוד 2

- (.5) כמעט מחצית השנה היו דרושות כדי לשחרר את 23 הדירות למכירה בתהליך ביורוקרטי פנימי, וגם מחצית השנה לא הספיקה כדי שתעמידו מודל נגדי (כפי שהבטחתם) מול המודל שהגיש המועצה לגבי השלוחות המזרחיות של "החרסינה". תשובות טובות "להנחת דעתו של התיק" תמיד יש. כאן - בעיית מיקומו של כביש, שם - שאלות גבולותיו של שטח, זאת, כאשר תכנון סופי של כבישים ותשתיות ראשיות (לרבות השגת אישור הרשויות) הוא תנאי קודם לזמינות ביצוע. בדיוק זאת היתה הנקודה אותה הדגיש השר בפגישה שמלפני חצי שנה.
- א.מ.ג.
- הרוח הזאת - של "יש זמן" - לא יעלו כלים על השטחים הללו גם בעוד שנה. לעומת זאת, כאשר יש רצון ניתן לסיים תכנון ולהשיג אישורים בתוך כמה שבועות. כך הצליח משרדכם לעשות נפלאות ביישוב ברכה שהוקם במהירות הבזק, כך אתם עושים עבודה לתפארת ברובע היהודי בחברון.
- כנראה, שההבנה את החשיבות שבפריסה מזרחית, לכיוון שיוך וסעיר, ביצירת עובדות בשטח, מהר, באיזור הזה - הוא מכם והלאה.
- אינני תמים לחשוב שהדברים הללו יועילו, אבל הם לפחות יתעזו את המציאות המנטאלית שאני מתלונן עליה זה שנים רבות.
- (.6) אני מעריך את נכונותו של השר להקים 50+40 יחד' בימים קשים אלה, אך כאמור, זה רבע מן המינימום. עם זאת, בינתיים "קרה משהו" אשר שינה את המציאות שמלפני חצי שנה, הלא הן המהומות הערביות ותוצאותיהן.
- נוכח התפתחויות אלה מן הראוי היה שמשרדכם יניח לרגלי מועצת קרית ארבע אתגר של נכונות לחתום עם קבלנים הסכמים לבניית 150 יח' נוספות, עם התחייבויות רכישה של עד 75%. והיה - אם המועצה לא תוכל למצוא קבלנים למשימה כזאת, לא עליכם תלונות.
- (.7) לא עברתי לסדר היום על הבטחות השר מלפני חצי שנה ועל כן, לטען הסדר הטוב, אני מסכם בזה, מה צריך היה להיות מילוי אחר אותן ההבטחות (שהן צורך חיוני ברוח דבריו של השר גם בבקורו האחרון), על רקע המצב דהיום:
- א. 50 יח' לבנייה מיידית ברמת ממרא (הובטח).
 - ב. 40 יח' לבנייה מיידית על גבעת האבות (הובטח).
 - ג. התקשרות עם קבלנים לגבי 150 יח' נוספות בתנאי התחייבויות-רכישה, אם מועצת קרית ארבע תמצא כאלה.
 - ד. טיפול משרדי כזה, בשתי השלוחות המזרחיות של החרסינה, שכלים כבדים יעלו בפועל על השטח לכל המאוחר ב-1.7.88.

ELYAKIM HA'ETZNI
Advocate
Tel. 02-671878
Kiryat Arba - Hebron

اليقيم هاعصني . عامي
تلفون ٠٢٩٧١٨٧٨
قرية اربع - الخليل

אליקים העצני
עורך דין
טל. 02-671878
קריית ארבע - חברון
רחל אמיר
90400

מר אונגר, מנכ"ל, מר שמריהו כהן, מחוז ירושלים, משרד הב"ש ד-ס, עמוד 3

אני מקווה שתקבלו את דברי ברוח שבה הם נכתבים: מתוך הערכה וחיבה אישית רבה, אך בדבקות לאמת ולצרכים החיוניים של קרית ארבע, אשר היא המפתח לפיתוח כל הר חברון.

בכבוד רב,
ובברכת חג שמח,
אנכי י.ס. הן }
אליקים העצני, עו"ד

- העתק:
1. סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, משרד משב"ט
ירושלים
 2. מר שלום ואך, ראש מועצת קרית ארבע
 3. מר זאב חזר, קריית ארבע

ה' בניסן התשמ"ח
23 במרץ 1988

תכנון
בקשות המועצה המקומית בקריית ארבע והאגודה כחברון
לקראת ביקור השר כ-20.3.88.

המועצה המקומית:

1. התחלת בניית 200 יח' בגבעת החרסינא.
2. התחלת בניית 80 יח' בגבעת גועברה.
3. קידום תכנון 200 יח' כאדמות מדינה באזור גבעת החרסינא.

הערות המחוז:

2-1 מתוך 1176 יחידות בקריית ארבע, כולל גבעת החרסינא, יש 172 יחידות לשכירות ורכישה שטרם אוכלסו או טרם נמכרו. מלאי זה כולל דירות קטנות וגדולות, מחן בבתים של 4 קומות ומתן 2-2 קומות. גם אם חלק מדירות אלה (כ-30) סובל מליקויים, זהו מלאי גדול אשר יש בו לענות על הביקוש הקיים.

מגיתוח של הביקושים אשר נעשה יחד עם המועצה המקומית הגענו למסקנה שסוג הדיוור המועדף במקום הוא בנייה עצמית מרווחת במסגרת בנה ביתך. לפיכך אנו ממליצים, לאחר השלמת החרשמה לבנה ביתך שלב ב' בגבעת חרסינא באמצע אפריל, להתאים את התכניות לשלבים הבאים בגבעת החרסינא ואולי בגבעת ג' עברה לבנה ביתך.

מלך - גולן - גל
מלך - גל - גל

3. אנו תומכים בקידום תכנון שלוחות של אדמות מדינה באזור
נבעת חרסינא עפ"י פרוגרמה מתאימה.

האגודה בחברון:

1. בניית בית מס' 6, הכולל שיפוע 340 מ"ר ותוספת 300 מ"ר באו
באומדן של כחצי מליון דולר.
2. לשנות תכנית הסיוור ולהוסיף סיוור בבית חסון אשר הקומות
העליונות בו שופצו בסיוע משהב"ש.

הערות המחוז:

1. לשקול הבקשות לאחר גמר פניית 13 הדירות בבית החדש בחצר
היהודים.
2. ביקור בבית חסון אפשרי כתיאום עם גורמי הבטחון וכאחריות
קצין הבטחון.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לשכת חשר

לשכת המגב"ל

קב"ט.

1. THE FIRST SECTION OF THE ACT, WHICH IS THE FIRST SECTION OF THE ACT, IS THE FIRST SECTION OF THE ACT.

THE SECOND SECTION

2. THE SECOND SECTION OF THE ACT, WHICH IS THE SECOND SECTION OF THE ACT, IS THE SECOND SECTION OF THE ACT.

3. THE THIRD SECTION OF THE ACT, WHICH IS THE THIRD SECTION OF THE ACT, IS THE THIRD SECTION OF THE ACT.

THE FOURTH SECTION

4. THE FOURTH SECTION OF THE ACT, WHICH IS THE FOURTH SECTION OF THE ACT, IS THE FOURTH SECTION OF THE ACT.

5. THE FIFTH SECTION OF THE ACT, WHICH IS THE FIFTH SECTION OF THE ACT, IS THE FIFTH SECTION OF THE ACT.

THE SIXTH SECTION

THE SEVENTH SECTION

THE EIGHTH SECTION

THE NINTH SECTION

ה' כניסן התשמ"ח
23 במרץ 1988

בקשות המועצה המקומית בקריית ארבע והאגודה כחברון
לקראת כיקור חשר ב-28.3.88

המועצה המקומית:

1. התחלת כניית 200 יח' בגבעת החרסינא.
2. התחלת בניית 80 יח' בגבעת גועברה.
3. קידוח תכנון 200 יח' באדמות מדינה באזור גבעת החרסינא.

הערות המחוז:

2-7 מתוך 1176 יחידות בקריית ארבע, כולל גבעת החרסינא, יש 172 יחידות לשכירות ורכישת שטח אוכלוס או טרם נמכרו. מלאי זה כולל דירות קטנות וגדולות, מהן בבתים של 4 קומות ומהן 2-3 קומות. גם אם חלק מדירות אלה (כ-30) סובל מליקויים, זהו מלאי גדול אשר יש בו לענות על הביקוש הקיים.

מניתוח של הביקושים אשר נעשה יחד עם המועצה המקומית הגענו למסקנה שסוג הדיוור המועדף במקום הוא בנייה עצמית מרוכזת במסגרת בנה ביתך. לפיכך אנו ממליצים, לאחר השלמת ההרשמה לבנה ביתך שלב ב' בגבעת חרסינא באמצע אפריל, להתאים את התכניות לשלבים הבאים בגבעת החרסינא ואולי בגבעת ג' עברה לבנה ביתך.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
CHICAGO, ILL. 60611

10/10/71

10/10/71

10/10/71

10/10/71

10/10/71

10/10/71

10/10/71

3. אנו תומכים בקידום תכנון שלוחות של אדמות מדינה באזור
נבעת חרסינא עפ"י פרוגרמה מתאימה.

האגודה בחברון:

1. בניית בית מס' 8, הכולל שיפוץ 340 מ"ר ותוספת 300 מ"ר באו
באומדן של כחצי מליון דולר.
2. לשנות תכנית חסיור ולהוסיף סיור בבית חסון אשר הקומות
העליונות בו שופצו כסיוע משתב"ש.

הערות המחוז:

1. לשקול הבקשות לאחר גמר בניית 13 הדירות בבית החדש בחצר
היהודים.
2. כיקור בבית חסון אפשרי בתיאום עם גורמי הכסחון ובאחריות
קצין הכסחון.

דשם: שמריחו כהן

תפוצה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
קב"ס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ג' ניסן תשמ"ח
מספר: 21 מרץ 1988

שליח



לכבוד

מר י. נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

רח' ינאי 6

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע והסביבה - הרשאה לתכנון.
סימוכין: מכתבם מה-11.11.87, בעקבות מכתבנו מה-10.9.87.
8.11.87 ו-6.10.87

מצ"ב שנית, בקשה לחידוש ואישור הרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו בקרית ארבע והסביבה, כולל גבעת החרסינא ושטחים לאורך הכביש המחבר, כללנו, עפ"י בקשתכם, את כל השטחים במפה אחת, בקנה מידה 1:10,000.

הבקשה כוללת אותן חלקות בתכנית המאושרת של הקריה (מס' 510 - מפורטת) וכן של גבעת החרסינא (מס' 510/ז על השינויים שאושרו) שטרם ניבנו או שדרושים שינוי תב"ע, וכן שטחים שהוכרזו כאדמות מדינה בסביבת הקריה להמשך פיתוחה. לא כללנו בבקשה שטחים בסביבת הקריה המיועדים לתעשייה ומלאכה, ושאינם בטיפול משרדנו.

להלן פירוט השטחים הנכללים בבקשה:

קרית ארבע.

1. גבעת המחנה (כולל שטח המרכז המסחרי והאזרחי).
2. מגרשים 8,9,10,12, ג', וחלק ממגרש ציבורי פתוח A (לפי תב"ע מס' 510).
3. מגרשים 2,3,4, ב', (לפי תב"ע מס' 510).

4. מגרש 63 (לפי תב"ע)
מס' 510.
5. מגרש X (מרכז המבקרים) (לפי תב"ע)
מס' 510.

גבעת ג' עברה

6. השטחים המיועדים למדרשת ארץ-ישראל ושכונת המגורים הסמוכה.
לגבי שטחים אלה הוכנה תכנית מפורטת ע"י המועצה המקומית,
בעקבות המלצת מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הראשי,
(ראה מכתבו מה-15.11.87, המתייחס גם לגבעת נימרה, וכן
מכתבנו באותם נושאים מה-7.9.87).

גבעת החרסינא והסביבה

7. גבעת החרסינא והשטחים המוכרזים בהמשך הגבעה (למעט השטחים
שכבר נבנו ופותחו עפ"י תכנית מס' 510/1 והשינויים).
8. שטח הפטיש" מצפון לגבעת החרסינא - על סמך מפת גבולות גבעת
החרסינא שהועברו ע"י מר י. סגל, ממונה נפת חברון במשרדכם, למהנדס
המועצה המקומית ק. ארבע.
9. שטח מס' 9 במספור של אגף המדידות (מס' 23 במספור המקורי של
ההכרזות).
10. שטח מס' 10 במספור של אגף המדידות (מס' 18 במספור המקורי של
ההכרזות).

שטחים לאורך כביש החיבור ובגבעה ב'

11. 5 קטעי חיבור שהופקעו לאורך כביש החיבור.
12. שטח מס' 13 במספור של אגף המדידות (מס' 16 במספור המקורי).
13. שטח מס' 13 א' במספור של אגף המדידות (מס' 14 במספור המקורי).
14. שטח מס' 14 במספור של אגף המדידות (מס' 15 במספור המקורי),
כולל 2 השטחים הנוספים מצפון וממערב (עפ"י מכתבנו מיום
8.11.87).
15. שטח מס' 15 במספור של אגף המדידות (מס' 32 במספור המקורי).

16. שטח מס' 16 במספור של אגף המדידות (מס' 31 במספור המקורי).
17. שטח מס' 17 במספור של אגף המדידות (מס' 11, 12 במספור המקורי), כולל השטח ממזרח לכביש החיבור שלא נמדד ע"י אגף המדידות.
18. שטח מס' 19 במספור של אגף המדידות (מס' 13, 16 במספור המקורי).

גבעת נימרה

19. השטחים המיועדים לכבר המפגרים ותחנת מיתוג - לגבי שטחים אלה הוכנה תכנית מפורטת ע"י המועצה המקומית (ראה סעיף 6 בנושא זה לעיל).

יש לציין שהשטחים שסומנו בצבע אדום במפה המצורפת לטופס הבקשה קיבלו מספור הזהה לסעיפים המפורטים לעיל, וזוהי המספור של אגף המדידות, כאשר המספרים של השטחים שאינם נכללים במספור של אגף המדידות נרשמו בתוך סוגריים. כמו-כן סומנו בצבע שחור עפ"י בקשתכם אדמות מדינה מוכרזות שלא נכללו בבקשה להרשאה לתכנון (חוץ מהשטחים בגבעת ג' עברה שלגביהם ניתנה הרשאה למג"ב).

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון שטחים אלה כמקובל. להזכירכם הטיפול בבקשה להרשאה עבור שטחים אלה נמשך כבר קרוב לשנה, אולם הם נמצאים בתכנון ע"י משרדנו מזה זמן רב.

טופסי הבקשה והמפות חתומים ע"י מר י. פתאל מנהל אגף הפרוגרמות במשרדנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל מנהל אגף הפרוגרמות
מר שלום וואך - ראש המועצה
מר י. בן שבת - מהנדס המועצה
גב' ס. אלדור
גב' ח. ג'אנו
מר מ. מנוחין
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ב. וייל - מוס"צ

אל:

גמריהו

התאריך

21.3.88

מאת:

ק"מ"ן

חיק מס'

הנדון:

קריה טיבז - נמנים דמוגרפ"ן לשנת 1987

קבלת נמנים ארצ"ק לשנת 1987
טיבז לשנת 1987:

אלבוס"ה הנחלה: 3.6 אלף נפש

אלבוס"ה בסוף מאי: 3.7 אלף נפש

דה"נ, חוסר של כ- 100 נפש, שהם

שלוש עשרה אחוזי אל 27%

בשנת ח'ו"ה: 304 נפש

בשנת אלול: 334 נפש

דה"נ, מאכל בשנת אלול של 80 נפש

נכון לקבלת הנמנים הנחלים, וכן
במסד "נ".

ת"מ"ן.

די חור

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
מ. הבינוי והשכון
רח' הלל 23, ירושלים

א.מ.נ..

[illegible]

\$449,000 = 1.200 \times .711640 - 3

בתודה ובברכה,

בדבריו

