

משרדי הממשלה

קניאן

12.11.1921

שנים ואלים

8/1976 - 4/1975

(10) (10) (10)

(המשק בחיך 10)

8299/9

Free Body



שם תיק: לשכת מנכ"ל - מחוז ירושלים

מזהה פיו:

8299/9-לג

מזהה פריט: 000bbq9

תאריך הדפסה : 17/10/2017

כתובת 1-10-2-106-2



לשכת שר האוצר

סיכום דברים משיבה שהתקיימה ב-19.1.76
בלשכת שר האוצר - בירושלים.

כחבר
היחיד
הכללי

שר השכון-א.עופר
ד.וינשל-מנ"ל משרד השכון
ב.אילין - משרד השכון
י.גבע -יו"ר מועצת הרובע
היהודי.
ש.פלג-מנ"ל כל חברת הרובע
היהודי.

שר המשפטים - ה.צדוק
א.ברק- היועץ המשפטי
לממשלה.
מ.גבאי-משנה ליועץ
המשפטי לממשלה.
פ.אלבק-לשכת היועץ
המשפטי לממשלה.

השתתפו: שר האוצר - י.רבינוביץ
ג.גזית -ס/החשב הכללי

רכישת קרקע בשטח של כ-2 דונם מהכנסיה הארמנית.

1.

שר השיכון הציג את הנושא: א. לצורך הגדלת מספר יחידות המגורים למשפחות יהודיות ברובע היהודי מוצע:

1. לחכור מהכנסיה הארמנית כ-2 דונם.
2. החכירה תהיה ל-99 שנה.
3. עלות החכירה-550,000 דולר.
4. החברה תעשה מאמצים שתלק נכר מהסכום ישולם בלירות.
5. החכירה תחבצע על ידי חברת הרובע היהודי.

1. סוכם: לאשר החכירה.
2. לקבל הערכת שמאי לגבי מחיר החכירה.
3. שר האוצר ישוחח על החכירה עם מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

הלוואות לרכישת דירה לחוסכי מפעל החסכון לבנין.

2.

ב. אילין הציגה את הנושא: בית המשפט פסק שמשכנן חוסך במפעל החסכון לבנין זכאי להלוואה בגובה של 40% מערך הדירה.

1. גזית מסר כי לקביעה זו של בית המשפט יש השלכות תקציביות ניכרות. משרד השיכון קבע עד כה סכום כתקרת הלוואה ואשר תמיד היה בשיעור נמוך מ-40% מערך הדירה.
- מציע לעכב הדיון בעירעור בבית המשפט ובינתיים לחפש פתרונות לבעיה.
- פ.אלבק - הביע ספק ביכולתו לזכות בעירעור.
- סוכם: לחפש פתרונות לבעייה ובינתיים לעכב ככל האפשר הדיון בעירעור.

מאיד.דיין
עוזר שר האוצר.

רסם:

9.1.76

ימ-5/39

אלו היועץ המשפטי לממשלה

פרופ' ברק הנכבד,

הנדון: מניית מר יוסף בר יוסף בענין דירה לשימוש עצמי ברובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

אומר בטענות: לדעתי - חביעתו של מר יוסף בר יוסף צודקת ומעוגנת
בדיני החוזים.

ב-21.5.71 אישרה ועדה האיכלוס את בקשתו של מר בר יוסף לזכות בדירה
בבניה של החברה ולאחר מכן, בישיבה של ועדה האיכלוס מיום 14/5/73,
החליטה ועדה האיכלוס לאשר לו "שטח עצמי" וכך נאמר בהחלטת מניית
של מנהל החברה מיום 18/7/73 המופנית למר ברוכי, מנהל מחלקת האיכלוס בחברה:

"הנ"ל הוסב מדירה בבניה של החברה לדירה לשימוש עצמי.
הדירה הסיועית הינה בגוש 25 (פרנקל). מספר הדירה ידוע
לדוד צמרוני - נא ברר אתו.
החברה חבצת את שימוש השלד, ואילו הדייר יבצע את המסים.
נא ענה למכתבו כי בבוא הזמן יוכן חוזה שימוש".

ואכן כתב מר י. ברוכי, ביום 25/7/73 למר יוסף בר יוסף:

".....יחד עם זאת חודיעני מר אבניאלי שהובטחה לך דירה
לשימוש בגוש 25 (הכניס פרנקל) במקום הדירה הרגילה
שחנך רשום אצלנו. שרט הגיע הזמן להכנת חוזההאולם כבודו
יוזמן בהגיע חורו לכך".

ביום 6/1/75 נחתם פקודון דברים בין החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר
העתיקה בירושלים בע"מ לבין מר יוסף בר יוסף לפיו אישרה החברה "שכאשר
תחליט (החברה) שהדירה ראויה למסירה לשם השלמת שיפוץ היא תתקשר, בכפוף
לאמור להלן, בהסכם שימוש ביחס אליה עם המועמד ואולם אין בכך התחייבות
שאמנם הדירה ראויה למסירה".

המועמד נדרש להפקיד סך של 10,000 ל"י לשם הוכחת רצינות התחייבותו להתקשר
בהסכם השימוש כפי שיוכן על ידי החברה.

Wiederholungsversuche

1973 12 DEC 27

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI, WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 10 1964

RECEIVED FROM - OFFICE OF THE DEPT. OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

1-17-72. The above information is being furnished for your information and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished for your information and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished for your information and is not to be used for any other purpose.

THESE FILMS WERE SHOWN AT THE NEW YORK CITY
PUBLIC LIBRARY IN THE MIDDLE OF THE YEAR 1944.
THEY WERE SHOWN IN THE CITY OF NEW YORK
AND IN THE STATE OF NEW YORK.
THEY WERE SHOWN IN THE CITY OF NEW YORK
AND IN THE STATE OF NEW YORK.

1964 ONE OF 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839,

... ..

1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 26

Handwritten note at bottom: "Handwritten note at bottom: 'The above information was obtained from the files of the FBI Office at New York City.'"

הפקדה המקדון נעשתה.

לאור עובדות אלה, אין לי ספק כי נוצרה התקשרות מחייבת בין הצדדים ועל החברה לעמוד בחבטתה.

ברור כי בהסרת הבטחה כזאת יגרס נזק למר בר יוסף, אשר נקט בצעדים רציניים כדי להעתיק מגוריו לירושלים.

אלא מאי?

שמו של מר יוסף בר יוסף נכלל ברשימת ח' של דו"ח ועדה נגר (ועדה אשר מונחה על ידי שר המשפטים לבדיקת הנושאים הקשורים בשיקום הרובע היהודי). ולגבי הנכללים ברשימה זו, הציעה הועדה.

"לבטל את האישורים לשיפוץ עצמי במידה ואישורים כאלה נחננו וכן לבטל הקצאות מכנים לשיפוץ במקרים שמבנים כאלה הוקצו".

הועדה המליצה כי כל הנ"ל זכאים לבוא על זכויותיהם לאיכלוס רגיל בהתאם לזכויותם ויש להחזירם לרשימה לאיכלוס רגיל ולקבוע את מקומם בהתאם לקריטריונים הנקודטים לגבי כל יתר המועמדים.....

לכאורה איפוא, ולכאורה בלבד, אליבא דועדה נגר, יש להסליף על בטול ההתקשרות שבין החברה לבין מר בר יוסף, אלא שאיני חושבת כן:

ביסוד המלצות ועדה נגר - השגת המסמך העיקרית של החברה שהיא מטרה ציבורית ונעלה למדינת ישראל ולעם היהודי, לאמור: מגורי קבע של חוכרי הדירות ברובע.

לשם השגת מטרה זו, המליצה הועדה לנקוט בצעדים משפטיים והחיקתיים אשר יאפשרו המסקת ההתקשרויות או ביטולן במקרים עליהם המליצה הועדה.

ראשית: טרם ננקטו הצעדים המשפטיים או החיקתיים האמורים ובלעדיהם - הזכויות החוזיות בעינן עומדות.

שנית, הרי מר בר יוסף מתכוון, ומבקש להשתכן ברובע ולכן ספק אם הצעדים החיקתיים שהומלץ ליזום, אריכים לחול לגביו, בשים לב למטרה שצעדים אלה - אמורים להשיג.

אני מצרפה את חוות דעתי של עו"ד מ. בן זאב בנדון.

ב ב ד כ ה,

בתיא אבלין
חיוצת המשפטים

העתיק:

שר השיכון

המנהל הכללי, שרד השיכון.

מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי.

עו"ד מ. בן זאב.

1

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

THESE ARE THE

אגף מימון וחקציבים

י"א בטבת תשל"ו
15 בדצמבר 1975

אל מר ד' בן-יהודה, חשב המשרד

הגדוין: תוספת השקעות ברובע היהודי

כידוע לך סוכם בדיון שקיימנו ביום 14.12.75, על
הגדלת חכניה החשקעות ברובע ונושא זה נמצא בדיון
בינינו לבין אגף החקציבים.

בשלב זה, הסכים אגף החקציבים לאשר לנו מיד תוספת
חכניה (הוצאה כנגד חכנסת) בסך 3,0 מיליון ל"י,
שיאפשרו המשך פעולות החברה החודש, עד לסיכום
הדיון.

אודה לך על ביצוע התשלום.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העחק: המנהל הכללי
מנכ"ל חב' הרובע היהודי
מר ש' שטנר, אגף החקציבים

ALL INFORMATION CONTAINED

11/1/77

11/1/77

11/1/77

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

ALL INFORMATION CONTAINED

רשות החברות הממשלתיות

האוצר
ירושלים

כטבת תשל"ו
14 בדצמבר 1975

3/467

לכבוד

מר י. גבע, יו"ר דירקטוריון
החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

א.ב.א.

הודון: שכר מנכ"ל החברה

הריני להביא בפניך החלטה וועדה שרים לעניני שכר
ש/2 מיום 28.11.75 בנושא הנ"ל :

" שכר וחנאים נלווים של מנכ"ל חדש בחברה ממלכית
יהיה עד לגובה השכר והחנאים של מנכ"ל אחר הוא
מחליף על זאת כמכועה ועד להחלטה חדשה".

נוסח זה עונה לגושא שכרו של מר ש. פלב.

בכבוד רב,

מ. פלד
רשות החברות

העוק: מר ד. ויצמן, מנכ"ל משרד האוצר
מר ד. ורבי, מנהל יחידת החברות, משרד השכון.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

משרד השיכון

לשכת משנה למנכ"ל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: 7.12.75

מספר: 1900

אל: מר י. מרגלית
מנכ"ל לאמכלות
משרד השיכון.

הנדון: מינויי כמנכ"ל לחברה לסיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים - חופשה ללא תשלום וצבירת
חופשה רגילה

בהתאם למכתבו של מר ד. וינשל מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 16.10.75, (לנוחיותך
אני מצ"ב), הוסכם על יציאתי לחופשה ללא תשלום לתקופה שיוסכם עליה.

אי לכך רצו"ב בקשתי לחופשה ללא תשלום למשך שנה מתאריך 1.1.76, עד 31.12.76.

לזכותי צבירה של 103 ימי חופשה רגילה. אבקשך אשורך ל- 65 ימי חופשה שיעמדו
לזכותי עד תום החופשה ללא תשלום.

לגבי 38 ימים יתרת ימי החופשה, רצו"ב בקשה לחופשה רגילה מתאריך 16.11.75
ועד 31.12.75.

אודה לך על טפולך ואשורך.

בכבוד רב,

ש. פלג
משנה למנכ"ל

העחק: מר ד. וינשל - מנכ"ל. ✓

דל/

CIVIL SERVICE

Each month

NAME

DATE

TIME

NO. 1

NO. 2

1. The first of the month is the first day of the month.

2. The second of the month is the second day of the month.

3. The third of the month is the third day of the month.

4. The fourth of the month is the fourth day of the month.

5. The fifth of the month is the fifth day of the month.

6. The sixth of the month is the sixth day of the month.

7. The seventh of the month is the seventh day of the month.

8. The eighth of the month is the eighth day of the month.

9. The ninth of the month is the ninth day of the month.

10. The tenth of the month is the tenth day of the month.

11. The eleventh of the month is the eleventh day of the month.

12. The twelfth of the month is the twelfth day of the month.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: מר ד. וינשל

המנהל הכללי

משרד השכון.

עם סיום תפקידי בחברה לשיקום הרובע, אני מוצא לחובה נעימה
להודות לך עבור שיתוף הפעולה והרצון הטוב לסייע בבינוי ופתוח
הרובע היהודי.

כמו כן הנני מצרף בזה דו"ח על הפעילות בתקופת כהונתי בחברה,
הפעילות שעליה מצביע הדו"ח: הושגה בסיועך וסיועם של גורמים
נוספים.

הנני תקווה כי גם בעתיד ישררו יחסי הבנה ושיתוף פעולה בנינו
באופן אישי.

בתודה ובברכה,

ד. גלוסקינס

10.11.75
משרד השכון
מחלקת תכנון
מחלקת מימון

or v. 1212

1212

1212

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Subscription price, Five Dollars Per Annum in Advance
Single Copies, Fifteen Cents
Entered as Second-Class Matter, May 2, 1912
Postpaid
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917
Authorized Second-Class Mail Matter
Postage paid at Chicago, Ill.
Postmaster: Send address changes in advance
Copyright, 1938, by American Medical Association
All rights reserved

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Subscription price, Five Dollars Per Annum in Advance
Single Copies, Fifteen Cents
Entered as Second-Class Matter, May 2, 1912
Postpaid
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917
Authorized Second-Class Mail Matter
Postage paid at Chicago, Ill.
Postmaster: Send address changes in advance
Copyright, 1938, by American Medical Association
All rights reserved

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., U.S.A.
Subscription price, Five Dollars Per Annum in Advance
Single Copies, Fifteen Cents
Entered as Second-Class Matter, May 2, 1912
Postpaid
Acceptance for mailing at special rate of postage provided for in Act of October 3, 1917
Authorized Second-Class Mail Matter
Postage paid at Chicago, Ill.
Postmaster: Send address changes in advance
Copyright, 1938, by American Medical Association
All rights reserved

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY

CHICAGO, ILL., U.S.A.

נספח נתונים תפעוליים
(אוגוסט 1973 - אוקטובר 1975)

א. בנייה

התחלות 150 דירות

גמר 70 דירות

ב. רציף הרחבות: מבוא חיי קולם, תפארת ישראל, משגב לדך
וסמטאות בצפון הרובע.

ג. אכלוס

מסירת דירות חדשות לדיירים : 100.

אכלוס דירות חדשות ע"י דיירים 90.

ד. חוזים

חתימת חוזי חכירה עם דיירים 62.

חתימת חוזים עם מוסדות צבור 10.

ה. חשבונות דיירים

הוצאת חשבונות סופיים 130.

גביית חובות קשים 1.5 מיליון ל"י .

אוקטובר
1975

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פעולות מיוחדות ושפורים בחברה מאוגוסט 1973 עד אוקטובר 1975

א. כללי

- 1.0 תכנית עבודה - הוכנה תכנית עבודה ראשונית שמטרתה לאפשר מעקב ופיקוח על ביצוע בהתאם ללוח הזמנים.
- 2.0 בדיקה כלכלית - נתקבלה בדיקה מאת חברת יעוץ כלכלית בדבר העלות והכנסות הכוללות של הפעילות ברובע. הבדיקה מאפשרת קביעת מדיניות מחירים, אינפורמציה ביחס להיקף הכולל של הפעילות הכלכלית של החברה והתחשבות עם משרד האוצר.

ב. מדיניות מחירים

- 1.0 נקבעו מחירים שיש בהם כדי לכסות את העלות הישירה של הבניה. (ראה נספח).
- 2.0 נקבעה שיטת קביעת מחירים המאפשרת קביעת מחיר רציונלי בעתיד

1. אכלוס

1.0. סדרי הרשימה

- 1.1. ב- 1.8.73 הופסקה חתימת חוזים על מנת לודא שכל המועמדים החותמים על החוזים הנם אמנם מועמדים רשומים שתורם הגיע.
- 1.2. עד ינואר 1974 הוכנה רשימת מועמדים ממוכנת. לאחר הכנתה חודשה מכירת דירות למועמדים על פי תורם.
- 1.3. ב- 1975 נבדקה מחדש רשימת המועמדים. לכל המועמדים המאושרים נשלחו הודעות לבקשם בדבר מיקומם בתור ואפשר להם לערער על מקומם. במקביל פורסמו בעיתונות היומית הודעות המודיעות לאנשים שלא קבלו הודעות מטעם החברה והוראים עצמם כמועמדים, וכי באפשרותם לפנות לחברה בערעור. ועדת האכלוס של החברה פעלה כועדת ערעורים ביחס להשגות שהתקבלו.
- 2.0. הקצאת דיור - הונהגו הסדרים קפדניים שמגמתם לגרום לכך כי הקצאת הדיור תעשה למועמדים מאושרים על פי סדר הרשימה כרונולוגי בלבד.

3.0. מכירות

- 3.1. הוכנו הסדרים המאפשרים מכירה מהירה למספר נכר יחסית של מועמדים.
- 3.2. ניתנת אפירות מלאה ופומבית לכל המועמדים לבחור בין כלל הדירות המוצעות לשלב בו הם מוזמנים.

3.3. המכירות מתנהלות על פי תכנית עם לוח זמנים על מנת לסיים הכנת חוזים במהירות האפשרית.

3.4. הוקמה מערכת אינפורמציה המאפשרת מעקב מיום הוצאת דירה למכירה עד לחתימת חוזה.

3.5. חוסל מלאי דירות - ריקות שהיה בידי החברה.

4.0. התחייבות דיירים

4.1. הוקמו מערכי אינפורמציה כלהלן:

— מעקב על התקדמות האכלוס ופעולות הרובש מחתימת החוזה ועד למסירת המבנה.

— כרטסת המכילה אינפורמציה בדבר מצבו הכספי של רוכש הדירה (חיובים וזכויים).

4.2. הונהג כי רוכשים מקבלים את מפתחות דירותיהם רק לאחר קבלת חשבון סופי ותשלומן.

4.3. נשלחו חשבונות סופיים לכל הדיירים שנכנסו בעבר לדירותיהם מבלי לשלם חשבונותיהם. חלק ניכר מהדיירים הנ"ל שלם חובותיהם. כיום פועלת ועדה לגביית חובות מהדיירים.

5.0. קובץ נוהלים

הוכן קובץ מפורט של נוהלי איכלוס. מטרת הקובץ לאפשר לעובדי מחלקת האיכלוס ביצוע יום-יומי של הפעילות בהתאם להחלטות שהתקבלו ובצורה יעילה מבחינה מנהלית. כמו כן מאפשר הקובץ לוודא כי הפעולות אמנם בוצעו בהתאם להחלטת מועצת המנהלים וועדותיה.

6.0. השכרת דירות

6.1. הושכרו דירות ריקות שהיו בידי החברה.

6.2. נחתמו חוזים ונגבו חובות מדיירים שגרו בשכירות בדירות של החברה.

7.0. אינפורמציה ורשומות

7.1. הוקמה מערכת אינפורמציה בהתאם לנזכר לעיל הכוללת: דירות המיועדות למכירה, דירות שנמכרו ושרם אוכלוסו, חובות הדיירים, דירות מושכרות מוסדות ציבור.

המערכת מאפשרת מעקב, בקרה וקבלת החלטות.

7.2. אורגנה מחדש מערכת התיקים של מחלקת האיכלוס. נעשתה הפרדה לקבוצות: שוכרי דירות, רוכשי דירות, מועמדים ומוסדות ציבור.

7.3. הוקמה מערכת של תיקים שכל אחד מהם מרכז אינפורמציה מלאה ביחס למבנה, חלוקתו ליחידות, שטחיהם ושמות בעלי הזכויות במבנה.

8.0. מוסדות ציבור

החלה פעולה לעריכת חוזים עם מוסדות ציבור ועם חלק מהם הסתיימה הכנת החוזים.

9.0. חוזים

9.1. הוכן סיומת חוזה התחייבות חדש ועד להפעלתו הוכנסו שפורים בחוזים הקיימים.

9.2. הוכן הסכם שפוף עצמי חדש.

10.0. דירות ריקות

10.1. הוצאו נוהלים ונערכים רישומים על מנת לעקוב אחר כניסת הדיירים.

10.2. נערכות בדיקות ע"י עובדי החברה בדירות על מנת לברר באם הדירות מאוכלסות.

10.3. - ביחס לדיירים שאינם מתגוררים בדירות נשלחות התראות ונפתחים משפטים.
- עד כה נתקבלו חזרה 5 דירות.

ד. פינויים

1.0. תכנון הפעולה

הוקמה מערכת אינפורמציה המאפשרת תאום הכוונה ומעקב אחר פעולות הפינויים בהתאם לעדיפויות הבניה.

2.0. תאום עם משרד השיכון

שופר התאום עם משרד השיכון על מנת להשיג פתרונות דיור חלופיים בסטנדרט הולם לזרז הפינוי.

ה. כספים וחשבונות

1.0. מיכון - הנהלת החשבונות של החברה הועברה למיכון.

2.0. מכירות - מכירת דירות נרשמת עתה באופן שוטף דבר שיסייע במידה נכרת לחיסול הפגורים במאזן.

3.0. תקציב - הנהלת החשבונות הותאמה לתקציב כתוצאה מכך מתקבלים דיווחים על ביצוע התקציב.

4.0. תמחיר - עובדה שיטת למעקב תמחירי ותקציבי אחר האובייקטים בבניה.

ו. תכנון

1.0. תכנית המתאר אושרה בועדה המקורית והמחוזית לתכנון הבניה.

2.0. בדיקה כלכלית - תחבורית של החניון והדובע נמצאת בעיצומה. נתקבל דו"ח ביניים.

ז. ביצוע הבניה

- 1.0. הוכנה מערכת דיווח משופרת.
- 2.0. הוכן והופעל נוהל הכנת חוזים.

ח. מינהל כללי

- 1.0. מועצת המנהלים וועדותיה
 - 1.1. מועצת המנהלים מקבלת דוחות. כן מקבלת המועצה וועדותיה חומר מפורט הכולל דברי הסבר והצעות ביחס לנושאים העומדים על הפרק.
 - 1.2. שופר אופן הכנת פרטיכלים וקוצרה הכנתם.
- 2.0. מינהלת החברה

הוקם גוף הכולל את העובדים הבכירים של החברה, המתכנס מדי שבוע. בצורה זאת מתאפשרת עדכון אינפורמציה ותאום בין המחלקות.
- 3.0. מכרזים

הוקמו ועדות למכרזים המורכבות מעובדי החברה לביצוע עבודות בהיקף לא גדול. בצורה זו מתאפשרת מסירה מהירה של עבודות ללא הזדקקות לפרוצדורה ממושכת של ועדת מינה של חברי מועצת המנהלים.

4.0. זיהוי אובייקטים

הוקמה מערכת זיהוי אחידה של אובייקטים.
הקמת המערכת אפשרה מניעת תקלות בחקשורת בין כל הגופים הפועלים והקשורים בחברה ביחס לאובייקטים שבטיפול החברה.

5.0. תיוק

מערכת התיוק אורגנה מחדש.

6.0. ענייני עובדים

הונהגו נוהלים משופרים בכל הקשור בטיפול בענייני עובדים.

ד. גלוסקינז

אוקטובר 1975.

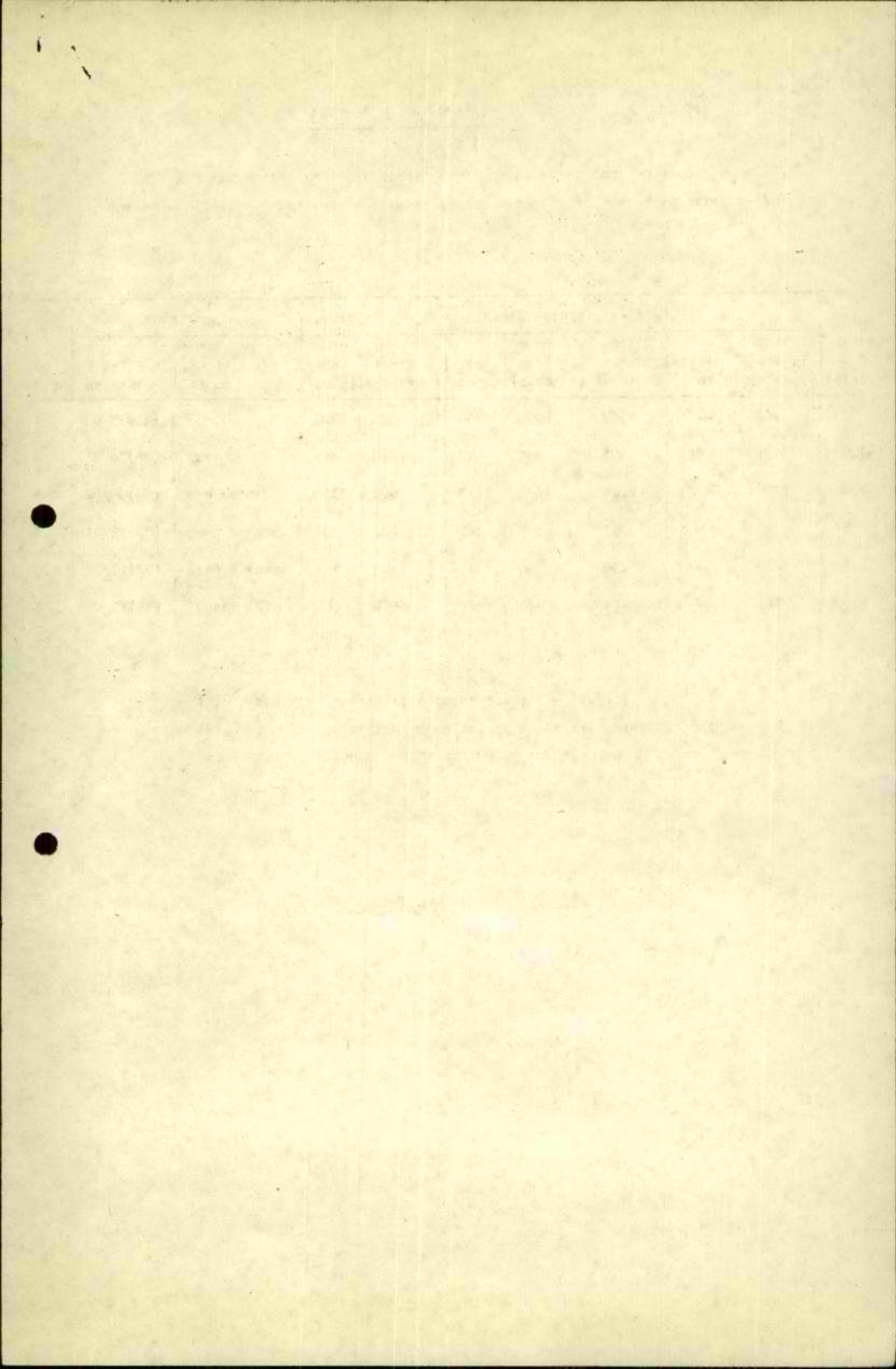
נספח רווחיות מכירות

לצורך בדיקה מדיניות המחירים נבדקו השטחים שביחס אליהם נחתמו חוזי מכירה
החל מה - 1.4.74 - כפי שמחבר מהנחונים מסתכם עודף התקבולים על עלות הבניה ב- 567 אלף ל"י.

מס' סדר	מס' פרויקט	שם המבנה	(1) מלאי		חוזים שנחתמו - 1.4.74					עודף או הפסד (אלפי ל"י)
			שטח (במ"ר)	עלות ישירה (באלפי ל"י)	שטח (במ"ר)	עלות ישירה (באלפי ל"י)	מחיר מכירה (אלפי ל"י)	הנחות (3) (אלפי ל"י)	מחיר נטו (אלפי ל"י)	
1	(25)25/04	בנין	323	338	256	270	362	—	362	92
2	(26)26/01	בנין	888	1240	678	947	972	51	921	(-)26
3	(34)09/02	בית הפרחים	1350	1992	1117	1640	2228	452	1776	136
4	(32)12/01	מזרח שפוצים	588	622	367	388	393	—	393	5
5	(32)12/02	מזרח 8 יחידות חדש	147	99	147	99	230	—	230	131
6	(35)17/01	35 בסט (2)	669	667	486	485	714	—	714	229

- (1) פרט לבית הפרחים נכלל כמלאי במאזן ל - 31.3.74
- (2) ב - 35 בסט נזכר הן השטח והן בעלות החנויות הנמצאות במבנה
- (3) ההנחות נובעות מהסכמי הבטחות מחיר שנחתמו בעבר.

אוקטובר 1975



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בחשוון תשל"ו
4 בנובמבר 1975

/9588

התק-לוי

התק-מלח

לכבוד
מר מרדכי ברג
מנהל רשות החברות
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מינויו של מר ש. פלג כמנכ"ל החברה, ותנאי העסקתו

הנני מתכבד להודיעך שמר ש. פלג נבחר לכהונת מנכ"ל החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

ע"פ הסכום עם מנכ"ל משרד השיכון, סוכמו התנאים בדלקמן;
מועצת המנהלים מקבלת טבות זה וממליצה לאשרו.

א. משכורת לפי דרגה כ' של הדירוג האחד בממשלה היום, או כל דרגה גבוהה מזאת שתקבע בעתיד. והיה ויחול שינוי בדירוג, בדרגה או ברמת השכר של מנכ"לים של חברות ממשליות, הדירוג או רמת השכר הגבוהים יותר.

ב. ותק מקסימלי.

ג. 40 שעות נוספות ברוטו, בהתאם לקובץ ההנחיות לחברות הממשליות (סעיף 31.51).

ד. קצובת אש"ל - 600.- ל"י לחודש.

ה. ביטוח מנהלים 18 1/3% מהמשכורת ע"ח החברה.

ו. ביטוח חיים על 250,000 ל"י ע"ח החברה.

ז. רכב צמוד של החברה כולל אחזקה מלאה.

ח. אחזקה מלאה של טלפון בבית.

ט. עתון בוקר אחד, לפי בחירה, ע"ח החברה.

י. כל יתר התנאים הנלווים (ביגוד, הבראה, ספרות מקצועית וכו') לתפקיד מנכ"ל חברה ממשלתית, החלים בהווה ושיתווספו בעתיד.

י"א. בעת פרישה, פיצויים לפי המשכורת של חודש וחצי על כל שנת עבודה בחברה, פחות הפיצויים שיופדו ע"ח הפיצויים לקרן הפנסיה, ועוד של ושה חודשי חופשה בתשלום.

י"ב. תנאי עבודה אלה הינם זמניים עד שיכנסו לתקפם תנאי העבודה של מנכ"לים בחברות ממשליות לפי הסיווג המומלץ ע"י ועדת פינרמן, ובלבד שהתנאים הנ"ל לא יפגעו.

2/...

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1900

1900

TO THE SECRETARY

FROM THE SECRETARY

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

REPORT OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

AIR MAIL

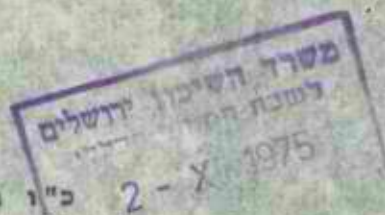
- 2 -

אבקשך להעלות המלצות אלה בדחישות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני
שכר לאישור. במידה ויחול עכוב בוועדת השרים, אבקשך להנחותני במהרה ע"מ שאדא
את התנאים בהם תוכל החברה להעסיק את מר פלג כמנכ"ל.

בברכה,
יוסף גבע,
יו"ר הירושקוני

העתק: מר א. עופר - שר השיכון.
מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. ורדי - מנהל יחידת החברה, משרד השיכון.

דל/



כ"ו בחשוון תשל"ו
21 באוקטובר 1975

לכבוד
"טפחות"
בנק משכנתאות לישראל בע"מ
ירושלים

א.נ.א.

בהתאם לבקשת החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר-העתיקה ביבוסלים,
הננק להודיעכם כי אנו נשלם לכם עפ"י
דרישתכם אם תושנה אלינו ממועד 15.11.75
ואילך, סך של 1,000,000 ל"י (מיליון
ליירה בלבד), ע"ח הכספים שיגיעו לחברה
הג"ל מאתנו, וזאת כל עוד לא נרשמה ברשם
החברות אגדה חוב לטובתכם כמוסכם ביניכם
לבין החברה הג"ל.

בכבוד רב

הג"ל

העתק: מר ד. ויגשל, המנהל הכללי



1907
MAY 11
LIBRARY OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

THE
LIBRARY OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
1907
MAY 11
LIBRARY OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

1907
MAY 11

LIBRARY OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

י"ח בתשרי תשל"ו
23 באוקטובר 1975

הנדון: תשיב לרכישת קרקעות ברובע היהודי
בעיר העתיקה

חשומת לבך מופנית למסמך שהוצא ע"י מר מ' דיון, עוזר
שר האוצר, כסכום הישיבה מיום 22.7.75, בו אושרה הרכישה
(למעשה חכירה), המורה הסכום של 1,0 מיליון דולר.

אנדרה לך על טיפולך לתקצוב בסך 4,5 מיליון, המהווה הפרש בין הסכום שהוקצב בשנה 1974 (2,5 מיליון ל"י), לבין החוצאה למקשה (תמורה ומסיים), בסך 7,0 מיליון ל"י.

ב ב ב ב ב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

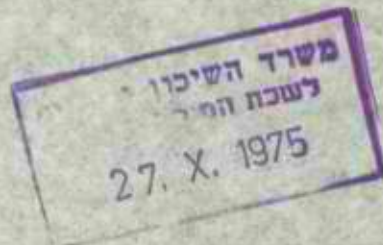
הערה: שר הסיכון
המנהל הכללי

חשב המשרד
מר א' טרימר - למעקב

אגף מימון ותקציבים

ההוצאה
מימון

י"ז בחשוון תשל"ו
22 באוקטובר 1975



אל מר ש' שטנר, אגף התקציבים

הנדון: הגדלת חכנית הרובע היהודי - ס.ת. 7079/500/32

בהתאם להחלטת הנהלת משרד השיכון, בדבר תגבור הפעולות ברובע היהודי אבקש:

להגדיל את הסעיף הנ"ל (השקעות ברובע היהודי בעיר העתיקה) בסך 3,0 מיליון ל"י, בדרך הקטנת הסעיפים הבאים:

7079/500/10 - פיתוח מראש (הוצאה מוחלטת) - 1,6 מיליון ל"י

9050/580/59 - פיתוח תשתית בירושלים - 1,4 מיליון ל"י

בס"ה כ 3,0 מיליון ל"י

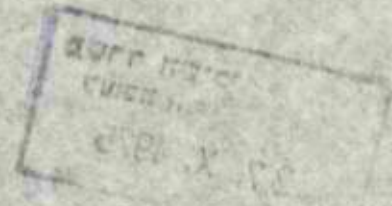
אנא ראה עניין זה כדחוף ביותר.

בברכה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העמק: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
חשב המשרד
מר א' פרימר, כאן

100-448
SECRET



SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET 100-448

SECRET

SECRET

SECRET 100-448

אגף מיסון וחקציבים

י"ז בחשוון תשל"ו
22 באוקטובר 1975



אל מר ש' שטנר, אגף החקציבים

הנדון: הגדלת תכנית הרובע היהודי - ס.ח. 7079/500/32

בהתאם לחלטת הנהלת משרד השיכון, בדבר תגבור המעולות ברובע היהודי אבקש:

להגדיל את הטעיף הנ"ל (הטענות ברובע היהודי בעיר העתיקה) בכך 3,0 מיליון ל"י,
בדרך הקטנת הסעיפים הבאים:

7079/500/10 - מיתוח מראש (הוצאה מוחלטת) - 1,6 מיליון ל"י

9050/580/59 - מיתוח תחנית בירושלים - 1,4 מיליון ל"י

ב ס ח " כ 3,0 מיליון ל"י

אנא ראה עניין זה כדחוף ביותר.

בברכה

ישראל טחם
סגן מנהל כללי

הערה: המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
חשב המשרד
מר א' פרימר, כאן

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

EX-100
EX-100
EX-100

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו

3405

החבר



לכבוד

החברה לסיקור ומידע

הרובע היהודי במידע העיתון בירושלים בע"מ

ירושלים

ה.ב.מ.

הנדון: כתב מינוי - יוסף גבע

בחוקר סוכנותו לפי סעיף 63 לחוק החברה אבר סגנים כזה את מר
יוסף גבע כבציר הסליבה במועצת הסגלים של חברתם. (י"ר).

בכבוד רב,

י. רבינוביץ
מר האוצר

א. גורר
מר הסיכון

התקיים: מר דוד רייזל, מנכ"ל
מר אביאור סלג, סגן למנכ"ל
מר יצחק רוזי, מנהל יחידת החברות וכלכלת תכניה
רשות החברות המסלוליות, משרד האוצר
מר יוסף גבע

2 - 11-10-72

100

21 באוקטובר 1975

ט"ו בתשרי תשל"ו

3404

לכבוד

החברה לסיקור ומימון

הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

א.ג.א.

הנדון: כחש מימון - עו"ד אליהו לבקין

בחוקי סמכותנו ל"י סעיף 63 לחוקת החברה: בו מפנים בזה את
מר אליהו לבקין, עו"ד כבשיג המדינה במחצית הסנהלים של חברתם.

בכבוד רב,

י. דבירוביץ

מר המוצר

א. גומר

מר המימון

העתיקה, מר דוד דייבסל, המנכ"ל

מר המימון מלג, משה למכ"ל

מר יצחק רדני, מנהל יחידת המכירות וכלכלת הבניה

עו"ד אליהו לבקין

רשות החברות המספקות, משרד המוצר

Sl. 1/20

21 באוקטובר 1975
ס"ז בתשרי תשל"ו

3409

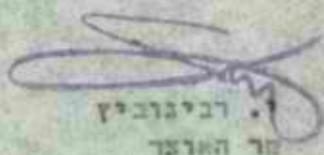
לכבוד
החברה לשיקום ומיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

א.י.א.

הנדון: כתב מינוי - רובי פיננסיין

בתוקף מסכתנו לפי סעיף 63 לחקוקה החברה אנו מטביס בזם את
מר רובי פיננסיין כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,


רבינוביץ
מר האוצר


א. שופר
מר השיכון

העתיק: מר דוד ויינפלד, מנכ"ל
מר שביאור פלג, מנהל למכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבנק
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר
מר רובי פיננסיין, מנכ"ל עיריית ירושלים

10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

21 באוקטובר 1975

ס"ד בחשורן תשל"ו 3411

לכבוד
החברה לשיקום ומיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

הג.ג.

הנדון: כתב מינוי - מאיר גבאי

בחוקי סמכותנו לפי סעיף 63 לחקוק החברה אנו ממנים בזה את
מר מאיר גבאי כנציג המדינה בסניף הסניף של חברתנו.

בכבוד רב,

י. רבינוביץ
מ. האוצר

א. מוסר
מר המיכרן

המפקיד מר דוד ולייבסל, מנכ"ל
מר מביאור שלג, מנהל למכ"ל
מר יצחק לרדי, מנהל יחידת החסרות וכלכלת הבניה
ראות החסרות הממשלתיות, משרד האוצר
מר מאיר גבאי, משרד המספחים

21 באוקטובר 1975

מ"ד בחשון תשל"ו

3413

לכבוד

החברה לסיקור ומידע

הרובע היהודי בעיר התקפה בירושלים בע"מ

ירושלים

א.נ.א.

הנידון: חבר מילני - מר יצחק שארב

במוקד סוכנותי לפי סעיף 65 לחקנות החברה, אנו מסבירים בזה את
מר יצחק שארב כתציר המידע המופיע במסמכים המכלילים אל חברתכם.

בכבוד רב,

י. דנינוביץ
מר האוצר

א. נוסר
מר היכרן

התקיים מר דוד ויינבל, סג"ל
מר ינאור סלב, ס"ב לסג"ל
מר יצחק ורדי, סג"ל יחידת החברות וכלכלת המדינה
רשות החברות הממשלתיות, סג"ר האוצר
מר יצחק שארב

02/1/20

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו

3415

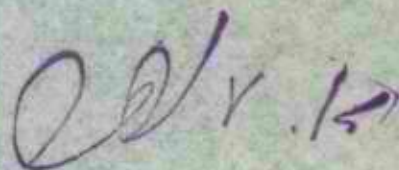
לכבוד
החברה לשיקום ומיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

הגב' יעל ורד

הנדון: כתב סיגור - גב' יעל ורד

בחוקר סמכותנו לפי סעיף 56 לפקודת החברה אנו מסכים בזה את
הגב' יעל ורד כנציגת המדינה במועצה המנהלים של חברתנו.

בכבוד רב,



ג. מוסר
מר מייכור

ג. מוסר
מר מייכור

העתיקו מר ורד וייב ל, מנכ"ל
מר סביאור שלב, מנהל למנכ"ל
מר יצחק ורדל, מנהל יחידת החברות וכלכלת הנכס
רשות החברות הממשליות, משרד האוצר
גב' יעל ורד, משרד החוץ

1. THE FIRST PART OF THE
THE SECOND PART OF THE

THE THIRD PART OF THE
THE FOURTH PART OF THE

THE FIFTH PART OF THE
THE SIXTH PART OF THE

THE SEVENTH PART OF THE
THE EIGHTH PART OF THE

21. 1/100

THE NINTH PART OF THE
THE TENTH PART OF THE

THE ELEVENTH PART OF THE
THE TWELFTH PART OF THE
THE THIRTEENTH PART OF THE
THE FOURTEENTH PART OF THE

21 באוקטובר 1975
ס"ז בחשוון תשל"ו 3417

לכבוד
החברה לשיקום ומפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

ג.ג.א.

הכרזת כתב סיכוי - מר אברהם ארי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 63 לחקוקת החברה אשר סמנים מזה את
מר ארי אברהם כנסיג המדינה במרשם הסמלים של חברתם.

בכבוד רב

י. דבינוביץ
מר המוצר

157
א. מר
מר השיכון

התקיים מר דוד ויבאל, המנכ"ל
מר מריאור סלג, המסכה למנכ"ל
מר יצחק וודי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, סגור המוצר
מר ארי אברהם, סגור הבריאות

September 1951
City County of ...

REPORT
ON THE ...
...
...

...

...

12/1/51

...

...

21 באוקטובר 1975

ט"ז בתשרי תשל"ו

3418

לכבוד

החברה לזיקום ופיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

א.ל.ה.

הנדון: מכס מזבז - מכול יעקובי

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לחוק החברה חבר סוכנים בזה את
מר מכול יעקובי כנציג המדינה בארצות הסובייטיות של ארצות.

בכבוד רב,

ל. יעקוביץ
מר המוצר

א. עומר
מר הייצור

הפתקים: מר דוד ויינפלד, מנכ"ל
מר שניאור מלג, מנהל למכ"ל
מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה
רשות החברות הממשלתיות, משרד המוצר
מר מכול יעקובי, קק"ל

21 באוקטובר 1975
ט"ז בחשוון תשל"ו

3421

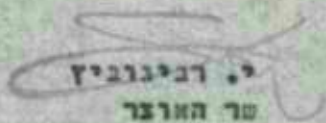
לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר הפתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים

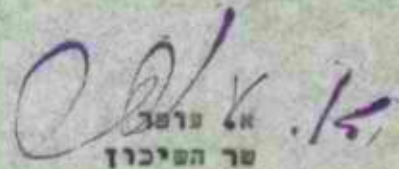
א.ב.א.

הנדון: כתב סיכוי - דוד אלפנדרי

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לחקנות החברה אנו מטביעים בזה את
סר דוד אלפנדרי כנציג המדינה בסופעת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,


י. בננר
שר האוצר


א. עשל
שר הפיכון

העמקים: סר דוד ויינשל, מנכ"ל
סר שניאור פלג, מנהל למכ"ל
סר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הנכיה
רשות החברות המסליתיות, משרד האוצר
סר דוד אלפנדרי, משרד הפיכון

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Page 1

[illegible]

[illegible]
[illegible]

cc: [illegible]

1/12/68
[illegible signature]

[illegible stamp]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

21 באוקטובר 1975

ס"ז בחשון תשל"ו

3423

לכבוד

החברה לסיקור ופיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: כתב מינוי - דב רוזן

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לחקנות החברה אנו מסבים בזה את מר
דב רוזן כנציג המדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,

י. דבירוביץ

שר האוצר

א. רוזן

שר התיכונ

העתיק: מר דוד ויינשל, מבכ"ל

מר שניאור פלג, מנהל לטוב"ל

מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה

רשות החברות הממשלתיות, משרד התיכונ

מר דב רוזן, משרד הפנים

1947-1948
1949-1950
1951-1952

1953-1954
1955-1956
1957-1958

1959-1960

1961-1962

1963-1964
1965-1966
1967-1968

1969-1970

1971-1972
1973-1974
1975-1976

1977-1978
1979-1980
1981-1982
1983-1984
1985-1986

21 באוקטובר 1975

ט"ז בחשוון תשל"ו

3425

לכבוד

החברה לשיקום ומיתות

הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

א.ב.מ.

הנדון: כתב מינוי - דוד צוקר

בחוקף סמכותנו לפי סעיף 63 לחקוקת החברה אנו מסבים בזה את
מר דוד צוקר כנציג הסדינה במועצת המנהלים של חברתכם.

בכבוד רב,


יהונתן בן-דוד
ר האוצר


א. בן-מיר
שר היכון

הפתקים: מר דוד וינשל, מנכ"ל

מר שביאור מלב, מנחה למנכ"ל

מר יצחק ורדי, מנהל יחידת החברות וכלכלה הבניה

רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

מר דוד צוקר, משרד הדמויות

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
STATE OF NEW YORK
FOR THE YEAR 1890

ALBANY:

W. H. BROWN, PRINTER.

THE STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
ALBANY, N. Y.

121. 4/100

121. 4/100

ALBANY, N. Y.
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1890

משרד השיכון
לישכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ז בחשוון תשל"ו
21 אוקטובר 1975

לכבוד
מר ד. גלוסקינס
המנהל הכללי
החברה לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

הנדון: מינוי חבר לועדה לקביעת מחירים ברובע היהודי.

נציג משרד השיכון בועדה הנדונה יהיה המהנדס מר ח. דון,
יועץ המנכ"ל לבקורת הנדסית.

בכ"ח

דוד וינשל

העתק: גב' ס. לפידות, מנהלת היחידה לבקורת פנימית.

SECRET
SECRET

SECRET, BY CHAIR ONLY
IS SECRET 202

SECRET
ON P. 2000000
SECRET SECRET
SECRET SECRET SECRET
A. T. 5100
SECRET

SECRET: SECRET SECRET SECRET SECRET SECRET.

SECRET SECRET SECRET SECRET SECRET SECRET SECRET
SECRET SECRET SECRET SECRET.

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET SECRET SECRET SECRET SECRET.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בחשוון תשל"ו
14, אוקטובר 1975

1126/9351

44

לכבוד
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

הנדון: מינוי חבר לוועדה לקביעת מחירים ברובע היהודי

הנני מתייחס למכתבי מה-1.7.75 ולשיחותינו הטלפוניות
שהתקיימו לאחר מועד זה בנדון.

הואיל ועד כה טרם מונה על ידיכם נציג מטעם משרד השכון,
אודה לך עבור מינוי נציג כזה.

לנוחיותך, הנני מצרף בזה עותק נוסף של מכתבי הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. גלוסקינסקי
המנהל הכללי

10/11

THE CITY OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1901

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF
THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO
RESOLUTION PASSED
JUNE 19, 1899

STATE OF NEW YORK

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE JUNE 19, 1899, HAS THE HONOR TO SUBMIT TO THE SENATE THE FOLLOWING REPORT:

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE JUNE 19, 1899, AND TO SUBMIT THE SAME TO THE SENATE FOR ITS CONSIDERATION.

IN WITNESS WHEREOF, I HAVE HEREUNTO SET MY HAND AND SEAL OF OFFICE, AT ALBANY, THIS 10TH DAY OF JANUARY, 1901.

JOHN W. ALLEN,

COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE.

ירושלים, כ"ה אלול תשל"ה
1 לספטמבר 1975
1126/8832

לכבוד
מר מ. וינשל
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים
א.ב.3.

הנדון: מינוי חבר לוועדה לקביעת מחירים ברובע היהודי.

הנני מתייחס לשיחתינו בנדון;
מועצת המנהלים של החברה החליטה בישיבתה מיום 18.8.75 למנות ועדה לקביעת
מחירי דירות ברובע היהודי.

ההרכב של הועדה יהיה כדלקמן:

נציג החברה (יו"ר).
נציג השמאי הממשלתי.
שמאי.
מהנדס נציג משרד השיכון.

אודה לך באם תואיל להודיעני מי יהיה נציג משרדך בוועדה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינא
המנהל הכללי

2007

2009-10-14

(continued)

507-510 11

2005-2006

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

RECEIVED: APRIL 15, 1979; ACCEPTED: MAY 15, 1979.

中国政法大学图书馆藏 2005.12.27

DATE ISSUED (1975)

又、本誌、昨報に於て、物價の暴落、

1228

1912-1913-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

FEELING

C. 10-44710
10-11-1971

ירושלים, י"א בחשוון תשל"ו
16 אוקטובר 1975

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.

הנדון: מינויך כמנהל כללי החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים.

בעקבות מכתבו של מר א. עופר שר השיכון מיום 12 לאוקטובר 1975 ולשיחתנו
בנדון, הריני להעלות על הכתב, למען הסדר הטוב, את תנאי העברתך לתפקיד
מנכ"ל החברה.

1. אנו מסכימים בזה שתצא לחופשה ללא תשלום ממשדר השיכון לתקופת
כפי שיוסכם.
2. בתקופת חופשתך ללא תשלום תשמרנה לך כל תזכויות אותם צברת בתקופת
שירותך בצבא הקבע בצ.ה.ל ובשרות המדינה. (לרכות ימי מחלה וימי
חופשה).
3. להלן תנאי העסקתך כמנכ"ל החברה, אותם אעביר לשר השיכון להמלצה
בפני מועצת המנהלים של החברה וועדת השרים לעניני שכר;
א. משכורת לפי דרגה כ' של הדירוג האחיד בממשלה היום, או כל
דרגה גבוהה מזאת שתיקבע בעתיד. והיה ויחול שינוי בדירוג
בדרגה או ברמת שכר של מנכ"לים של חברות ממשלתיות, הדירוג
או רמת השכר הגבוהים יותר.
ב. ותק מקסימלי.
ג. 25 שעות נוספות, לפי רשום של לפחות 40 ש.נ. לחודש.
ד. קצובת אש"ל נטו 600 ל"י לחודש.
ה. ביטוח מנהלים 18 1/3% מהמשכורת ע"ח החברה.
ו. ביטוח חיים על 250,000 ל"י ע"ח החברה.
ז. רכב צמוד של החברה כולל אחזקה מלאה.
ח. אחזקה מלאה של טלפון בבית.
ט. עתון בקר אחד לפי בחירה, ע"ח החברה.

- י. כל יתר התנאים הנלווים (ביגוד, הבראה, ספרות מקצועית וכו') לתפקיד מנכ"ל חברה ממשלתית, החלים בהווה ושיתווספו בעתיד.
- יא. בעת פרישה, פיצויים לפי המשכורת של חודש וחצי על כל שנת עבודה בחברה, פחות הפיצויים שיופרשו ע"ה הפיצויים לקרן הפנסיה ועוד שלושה חודשי חופשה בתשלום.
- יב. כהתאם לתנאים הנ"ל יערך חוזה העסקה מיוחד לתקופת החופשה ללא תשלום ממשרד השיכון, שיוארך אוטומטית לחמש שנים עם אפשרות להארכה.
- יג. תנאי עבודה אלה הינם זמניים עד שיכנסו לתקפט תנאי העבודה של מנכ"לים בחברות ממשלתיות לפי הסיווג הממשלתי על ידי ועדת פינרמן ובלבד שהתנאים הנ"ל לא יפגעו.
- יד. במקרה של הפסקת חד - צדדית של חוזה העסקתך כמנכ"ל החברה תסייע לך החברה, בתיאום עם משרד השיכון, למצוא לך תפקיד מתאים ההולם את דרגתך, מעמדך ותנאי עבודתך. לפי - כך מוסכם כי מועד הפסקת העבודה בחברה יתואם עם כניסתך לתפקיד החדש כנ"ל.
- ולבסוף אני מרשה לעצמי לאחל לך הצלחה בתפקידך החשוב ואני תקווה שתתרום לקידום ופיתוח מהיר של הרובע, פעולה לה נודעה חשיבות לאומית רבה. אני תקווה להמשך קיום יחסי עבודה ושיתוף פעולה למען קידום הנושאים המשותפים.

בברכה

דוד וינשל

העתק: מר א. עופר, שר השיכון.
מנהל רשות החברות הממשלתיות
יו"ר מועצת המנהלים.

«...иногда, когда я бываю в отпуске, мне приходится заходить в магазин, чтобы купить продукты, и тогда я вижу, как люди, которые раньше были моими друзьями, теперь становятся моими врагами».

118. den omron, afzet p de nemere de nro ian: te de uen
warte enen, nro nro: te p ror: va nro: te nro nro
nro nro nro nro nro nro.

[illegible]

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step is to implement the plan and monitor the results. This involves putting the plan into action and tracking the progress of the solution. Once the problem has been solved, the final step is to evaluate the results and determine if the solution was effective. This involves comparing the results of the solution to the original problem and determining if the problem has been solved.

с.т. сугаи ба парояи ат - кес н де нута ашоқи савари анораи пароя
 ёр анора, ан нута ба нута пароя, савари ат пароя анораи пароя
 ба пароя, анораи пароя пароя, ба - ат пароя ба пароя пароя
 парояи пароя пароя ба пароя парояи пароя ба пароя.

1. Содержание
 2. Введение
 3. Глава I. Общие сведения о предприятии
 4. Глава II. Анализ деятельности предприятия
 5. Глава III. Оценка финансового состояния предприятия
 6. Глава IV. Оценка эффективности деятельности предприятия
 7. Глава V. Оценка перспектив развития предприятия
 8. Заключение
 9. Список литературы
 10. Приложение

PLATE 1

CCC - C-Card

[illegible]

אגף מימון והקציבים

בחסון השל"ו
15 באוקטובר 1975

ירושלים
הכללי
16. X. 1975

לכבוד
מר ר' גלוסקינס, המנהל הכללי
החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית דירות במימון אמיסיוני
ברובע היהודי

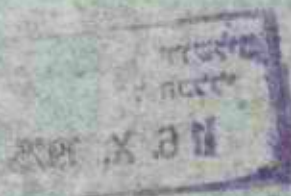
לבקשתך הגני לאשר לך כי לפי כללי משרד השיכון,
נקבע כי דירות הנבנות במימון אמיסיוני ניתן להציע
ולמכור לכל המשכונים בעלי הזכאות לסוגיהם ולא-דוקא
זוגות צעירים.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי

ALL INFORMATION CONTAINED



RECEIVED
21 JANUARY 1964

RECEIVED
U.S. AIR FORCE
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED

RECEIVED
RECEIVED

מי"א



מזכירות הממשלה

ירושלים, י' בחשוון תשל"ו
15 באוקטובר 1975



אל: סד האגודה
סד הנהלת

מא

החבר פורח

הבני מתכנן להביא לחברות לבכר החלטה מס. ימ/2 על ועדת הברית
לצביבי ירושלים משיבתה ביום ט' בחשוון תשל"ו (14.10.75):

ימ/2. אישור הרכב הדיקטטוריון על החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מ ה ל י ט י ס. בהתאם להחלטה מס. 370 של הממשלה מיום י"ג בחמוז
תשל"ה (22.7.75), לאשר את הרכב הדיקטטוריון על החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים כלהלן:

1. מר יוסף גבאי - הדיקטטוריון
2. מר אריה אברהמי
3. מר דוד אלפנדרי
4. מר מאיר גבאי
5. גב' יעל ורד
6. מר יצחק טאוב
7. מר פאול יעקובי
8. עו"ד אליהו לבקין
9. מר רובי פיינשטיין
10. מר דוד צוקר
11. מר דב רוזן
12. מב"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ב ב ר כ ה

גרשון אבנר

העתק: מנהל התכנון הממשלתי

CONTENTS

ORIGINAL ARTICLES

1

2

3

4

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

CONTENTS

5

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

6

7

8

9

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

10

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

11

12

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
CHICAGO, ILL., MAY 1, 1919
Vol. 34, No. 19

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים 29.9.75

67/50936/75 ס' 5

ישוב ירושלים (העיר העתיקה)

גוש חלקה

בתים

החלף חלקה
ס' 5

Handwritten signature

אל: הממונה על המימון ושוק ההון, משרד האוצר

הנדון: אמצא החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

אמיסיות למימון בניה לסנת 1975

יעד 2"ז

בהתאם לפרוגרמה לסנת 1975, הננו להודיע כי סיכמנו סופים עם החברה הנ"ל הקמתן של 100 יחידות דיור במסגרת חכניות הבניה במימון אמיסיוני. לפי סכום המימון האמיסיוני ליחידה 48,000 ל" ובסה"כ 4,800,000 ל" .

מתוך התכנית המסוכמת הפעילה החברה לתאריך מכתב זה, 100 יח"ד. לפיכך נבקשן לכייפות להסדרים סנקציו.

א. לאשר לחברה הנ"ל הנפקה בגין 100 יחידות דיור שהקמתן סוכמה כאמור לעיל.

ב. לשחרר לחברה בהתאם למוסכס 1/3 מסכום ההנפקה המתייחס ל- 100 יחידות-דיור שהופעלו בסטח.

ג. לשחרר בהתאם למוסכס 1/3 מסכום ההנפקה המתייחס ל- יחידות דיור בהן נסתיימה בניית השלד.

ד. לשחרר בהתאם למוסכס את יתרת סכום ההנפקה המתייחסת ל- יחידות דיור בהן נסתיימו עבודות הריצוף.

הדירות הנ"ל נבנות במסגרת הפרוגרמה של משרד הסיכון והמסתכנים, בהן יהיו זכאים להלוואות במסגרת חכניות הסיוע של המסרד.

Handwritten signature

י. סחט, סמנכ"ל

מנהל אגף מימון וחסיבים

הערה: אמצא החברה לפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

בנק סמחיה

אגף החשב הכללי, ירושלים

אגף החשב הכללי, תל-אביב

אגף אכלוס, משרד הסיכון

גזברות, משרד הסיכון

Handwritten signature

ע"י הסיכס בינ"ל אה"מ

Handwritten signature

ירושלים, יד חשרי השל"ה
19 ספטמבר 1975

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל למימון והקציבים

הנדון: סיוע לרוכשי דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה

1. על פי החלטת שר השיכון, נבחנה שאלת הסיוע לרוכשי דירות כאמור, בהתחשב בנקודות הבאות:

- א. העדיפות המיוחדת הנתנה לאכלוס הרובע היהודי.
- ב. ההחלטה העקרונית לקבוע סיוע סלקטיבי לשכונות מיוחדות, סיוע עניין בסיוע האכלוס בהן.
- ג. מחירי הדירות ברובע היהודי שהתייקרותן מושפעת במיוחד מהנאי הבניה במקום.

2. לאור האמור לעיל, ולאחר ששוחחתי עימי על הצורך לגבש הצעה בנושא זה, ועל דעת מנכ"ל החברה, מוצעת הגישה כדלקמן:

- א. תקרת ההלוואה עד 95.000 בדומה לסיוע המכסימלי לגבי קבוצות אחרות.
- ב. סכום ההלוואה מינמלי של 30.000 החוזר הודשי על בסיס מימון אמיסיוני לפי כ-10 ל-1000 ל"י.

3. בכל מקרה לא יעלה סכום ההלוואה על הפרש שבין מחיר הדירה הקודמת לבין מחיר הדירה הנרכשת.

(בסעיף זה ניתן לקבוע תקרת מחיר לגבי דירת תקן ברובע כדי לא לתת מכסימם הלוואה לדירות יקרות וגדולות במיוחד).

אמנם, בהכניות אחרות הנוגעות במהיגים בתקרת הלוואה בהן חסרי דיור ובעלי דיור, ומבחינה זו מן הראוי היה לקבוע תקרת הלוואה של 35.000 לבעל דירות. אולם, מדיניות ההעדפה המקובלת על המשרד לגבי אכלוס הרובע היהודי ובכלל לפיו לא יעלה הסיוע על הפרש המחיר בין הדירה הנמכרת לדירה הנרכשת, מצדיקים את הגישה הנ"ל.

4. כיון שערב יציאתי לחופשה, לא עלה בידנו להגיש לכלל סכום הנדון, אודה לך על פולח בעניין ובמידה שישנן חלוקי דעות עקרוניים, לקבל החלטה המנכ"ל בנושא.

ב ב ר כ ה
ד. אלפנדר
סגן מנהל כללי



העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
מר ר. גלוסקינס, מנכ"ל הרובע היהודי
מר א. נטף

[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including names like 'מר ר. גלוסקינס' and 'מר א. נטף', and dates like '12.9.1975']

1975

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ה אלול תשל"ה
1 לספטמבר 1975
1126/8832



הנדון: מינוי חבר לועדה לקביעת מחירים ברובע היהודי.

לכבוד
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: מינוי חבר לועדה לקביעת מחירים ברובע היהודי.

הנני מתייחס לשיחתינו בנדון;
מועצת המנהלים של החברה החליטה בישיבתה מיום 18.8.75 למנות ועדה לקביעת
מחירי דירות ברובע היהודי.

ההרכב של הועדה יהיה כדלקמן:

נציג החברה (יו"ר).

נציג השמאי הממשלתי.

שמאי.

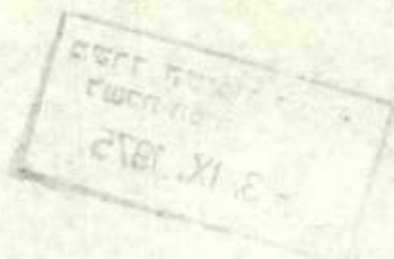
מהנדס נציג משרד השיכון.

אודה לך באם תואיל להודיעני מי יהיה נציג משרדך בועדה.

במכוד רב,

ר. גלוסקינס
המנהל הכללי

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/83 BY SP-10/1/83



CHICAGO
UNIVERSITY LIBRARY
5401 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-707-5000
FAX: 773-707-5000

RECEIVED: 10/1/83 10:00 AM

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/83 BY SP-10/1/83

ALL INFORMATION CONTAINED

HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/83 BY SP-10/1/83

ALL INFORMATION CONTAINED

RECEIVED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

משרד השיכון

משרד האוצר

י"ג באלול תשל"ה
21 באוגוסט 1975



אל שר השיכון

מאת הוועדה לביטוחי הצמדה

הנדון: פטור מהגבלות בביטוח הצמדה לגבי דירות חריגות
במחיר ושטח ברובע היהודי בעיר העתיקה

הוועדה דנה בהמלצתך לפטור את הבנייה ברובע היהודי מהגבלות במחיר ושטח, שמקורן בהחלטות הממשלה בנדון.

גם עד לקבלת המלצתך נהגה הוועדה בהתחשבות מיוחדת בצרכי הרובע. כן למשל קבענו כהנחיה כללית כי דירות עד 140 מ"ר ברובע זהיינה שטורות מן ההגבלות.

בכל מקרה בו החריגה הייתה גדולה מן התחום הנ"ל, דנו לגופו של עניין והחלטנו באופן שלא מנע שום השתכנות ברובע.

יצוין כי מספר מקרי החריגה מעל ל-140 מ"ר היה מזערי ביותר.

המלצתך חשמש לנו כדריך-קבע בעה הדיונים בנושא בעתיד ואנו מבקשים כי תבחן לאור מכחבנו זה, אם יש צורך בהסרה כללית של המגבלות האמורות לגבי הרובע, דבר היכול לשמש תקדים בלתי רצוי במקרים אחרים, באיזור המאוכלס בערי פיתוח אין ההגבלה קיימת.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן המנהל הכללי

י.א.נ.
ג'ורא גזית
סגן החשב הכללי

הצחק: החשב הכללי
מנכ"ל משרד השיכון

DATE: 1957

DATE: 1957



THE STATE OF
NEW YORK

IN SENATE

January 15, 1957

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF
CORRECTIONS

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1956

ALBANY: PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK, 1957

RECEIVED BY THE SENATE

JAN 16 1957

THE STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF CORRECTIONS
ALBANY, NEW YORK

1957

STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF CORRECTIONS

STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF CORRECTIONS

STATE OF NEW YORK
DEPARTMENT OF CORRECTIONS

יחידת החברות וכלכלת הבניה

ירושלים, י"ג באלול תשל"ה

20 אוגוסט 1975



לכבוד

מר מרדכי ברגר

מנהל רשות החברות

האוצר

ירושלים

הנדון: החלטה מיוחדת בדבר שינוי תקנות החברה לשיקוט ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בעקבות רצונו של שר השיכון למנות את מנכ"ל החברה כחבר בדירקטוריון החדש
בחברה, יש צורך בשינוי תקנות החברה.

אני מעביר לך בזה את נוסח הצעת ההחלטה של האספה הכללית שתאפשר חברותו של
המנכ"ל בדירקטוריון.

אני מבקש אישורך לשינוי התקנות לפני החתמת שרי האוצר והשיכון על ההחלטה המיוחדת.

בברכה,

י. יורדי

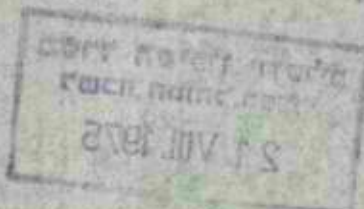
מנהל יחידת החברות וכלכלת הבניה

החתימה של השר
מנהל משרד השיכון

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM



1950

1950 MAY 10

1950 MAY 10

1950

1950

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

1950 MAY 10 10 10 AM

ירושלים, ו' באלול תשל"ה
13 אוגוסט 1975

אל: מר ד. בן - יהודה, חשב המשרד.

הנדון: הקצבת 6.5 מליון לירות לחכירת קרקע על ידי החברה לפתוח
הרובע היהודי - בירושלים.

בישיבה בין שרי האוצר, המשפטים וחשיכון מה - 22 ביולי 1975 סוכם
כי החברה לפתוח הרובע היהודי תחכור קרקע מהכנסיה הארמנית בעיר
העתיקה בירושלים.
דמי החכירה יסחכמו במליון דולר.

לצורך בצוע העסקה יש להעביר לחברה לפתוח הרובע היהודי 6.5 מליון ל"י
אבקש להסדיר את הצד הכספי כך שביום ו' ה- 15 באוגוסט 1975 יהיה בידי
החברה הסכום הדרוש וזאת על חשבון התקציב השנתי שהועמד לרשות החברה
בשנת הכספים 1975.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל

העתק: מר י. שחם, סגן המנהל הכללי למימון ותקציבים.

1975 12 21

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 12 באוגוסט 1975

1173/8697



לכבוד
מר ד. בן-יהודה
חשב משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

בהתייחס למכתבך מה-1.8.75 הנני להשיבך כי אמנם החילוננו בהכנת תקציב שתוקן עד לסוף שנת הכספים 1975.

לאור יציאותיו של הח"מ לשירות מילואים משך החודש השוטף הנני תקווה כי ניתן יהיה להשלים את התקציב המתוקן בחילת חודש ספטמבר.

בכבוד רב,

ר. בלוסקינס
המנהל הכללי

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
✓ מר צ. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. שחם, סמנכ"ל משרד השיכון

יע/

משרד השיכון
הגזברות

כד"ב באב תשל"ה
1 באוגוסט 1975



הנדון: החזית זרה מזומנים לתקופת 16.7.75 - 31.10.75 (באלפי ל"י).
מכתבכם מיום 16.7.75

לכבוד

מר ד. גלומסקינס

מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בי-ס בע"מ

הנדון: החזית זרה מזומנים לתקופת 16.7.75 - 31.10.75 (באלפי ל"י).
מכתבכם מיום 16.7.75

קיימתי שיחה עם מר ד. וינסל, בנושא בחודש זה נקציב לכם כר 2 מליון ל"י.
אתם מחבקים להגיש למר י. שחם סמנכ"ל, ולנו הקציב חברתכם (מתוקן)
לשנה זו וכן מקורות המימון הקציבי - ואמיסיה, עם החזית מזומן עד
31.3.1976

לכבוד
ד. בן-זלודה
חשב משרד השיכון

העתיק: מר ד. וינסל, מנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל
מר ב. סלומון, כאן
לשכת השר



ירושלים, י"ב באלול תשל"ה
19 אוגוסט 1975

האסיפה הכללית

החלטה מיוחדת בדבר שינוי תקנות החברה
לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

שדינה כדין החלטה מיוחדת שנחקלה באסיפה כללית שלא מן המניין, לפי תקנה 54 לתקנות
ההתאגדות של החברה.

משתתפים:

1. ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל - האוחדת במניה א', ובשלושה אלפים מניות רגילות -
על ידי מר אברהם עופר, שר השיכון.
2. מר יהושע רבינוביץ, שר האוצר - האוחדת במניה רגילה אחת.

מחליטים:

לשנות את תקנות ההתאגדות של החברה על-ידי ביטול תקנה 84 לתקנות בניסוחה הנוכחי
והחלפתה בתקנה 84 בנוסח זה:

"84. הדירקטוריון יוכל מפעם לפעם למנות אדם שייראה בעיניו להיות המנהל הכללי של
החברה, בין לתקופה קבועה ובין לתקופה שאינה קבועה, ויוכל להסירו או לפטרו
מכהונתו ולמנות אדם אחר במקומו שייראה מתאים בעיניו לתקופה קבועה או ללא
הגבלת זמן כהונתו".

אברהם עופר
שר השיכון

יהושע רבינוביץ
שר האוצר



23-VII-1975

ס"ר באב תשל"ה
23 ביולי 1975

אל סגן החשב הכללי

הנדון: הגבלות החשב"ל על אשראי בגין דירות חריגות
במחיר או בשטח - הרובע היהודי בעיר העתיקה

בהנחיית שר השיכון החליט משרד השיכון לתת עדיפות גבוהה לכינוי ולאכלוס
הרובע היהודי.

בהתאם להנחייה האמורה, אין לראות בפעילות ברובע "השחכנות" כמובנה
המצומצם של המילה, אלא פעולה החיישבותית וחופה ביותר.

לפיכך, אנו מציעים, כי ההלוואות להשחכנות ברובע משוחררה מהגבלות שטח
ומחיר וזאת משני טעמים:

א. הבינוי נובע מתכניות ארכיטקטוניות ספציפיות לרובע, שהן
בלתי סטנדרטיות ולא תמיד ניתן להחיל עליהן כללי שטח דירה
המקובלים עלינו ועליכם.

כזכור לך קבענו בשעתו, בוועדה חריגים, סגבלת שטח של
140 מט"ר מטעמים הנ"ל.

ב. לפי מחקר שנערך בהזמנת החברה לשיקום הרובע ע"י החברה
להכנון ויעוץ כלכלי מסתכמת העלות של בניית מגורים ברובע
בסך 3,600.- ל"י למט"ר. מכאן שאמילר דירה בשטח סטנדרטי
לחלוטין של 80 מט"ר תעלה כ-288,000 ל"י.

אשר לסכומי ההלוואות למשתכן (ומקורותיהן), נמצא הנושא בבדיקה נפרדת,
שמטרתה להשתייך את הסיוע למשתכנים ברובע על הנוהלים המקובלים במשרד
השיכון.

אודה לך באם תביא את העניין לדיון בוועדה המשותפת.

ב ב כ ה

ישראל שחם

סגן המנהל הכללי

מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
מר ש' שטנר, אגף החקציבים באוצר
מר א' אטיאס, ממונה על מימון וחקציבים

העמק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
החשב הכללי

7. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1973-74

94 051 3 402 9624

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, NEW YORK, MAY 1, 1964.

CHINA COASTAL TRADING CO., LTD., CANTON, CHINA, HAS BEEN ADVISED THAT THE
REMARKS OF THE U.S. AIR FORCE HAVE BEEN RECEIVED.

[illegible]

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent. This is a fact which has been recognized by the government and the courts for many years. It is a fact which has been recognized by the government and the courts for many years.

[illegible]

2. For information, please refer to the following information:
The following information is for the purpose of the following information:
The following information is for the purpose of the following information:
The following information is for the purpose of the following information:

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

8170 ST. LOUIS, MISSOURI 63105

1. 1. 1. 1. 1.

Figure 1

02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039

000001 00 000001
0.000001 000001
000001 000001

[illegible]



לשכת שר האוצר

סיכום דברים

מישיבה שהתקיימה ב-22.7.75
בלשכת שר האוצר בירושלים

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
8.VIII.1975

שר המשפטים-ח.צדוק. שר השיכון-א.עופר
צ.טרלו-מנ"כל משרד המשפטים.
ד.וינשל-מנ"כל משרד השיכון.

השתתפו: שר האוצר - י.רבינוביץ
א.גפני-מנ"כל האוצר
ד.קנרוביץ-המפקח על מט"ח.

חכירת קרקע מהפטריארכיה הארמנית בירושלים עבור החכרה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה.

שר השיכון הציב את הנושא: ברובע היהודי יש ארבע דונם השייכים לכנסיה הארמנית.
קרקע זו זרועה לפתוח הרובע היהודי. לא נהוג להפקיע קרקעות של כנסיות. הכנסיה
הארמנית רוצה עבור חכירת הקרקע לתקופה של 99 שנה - 1 מליון דולר.

1. סוכם: לחכור את הקרקע
2. לעשות מאמצים שהחכירה תהיה לתקופה ארוכה יותר מ-99 שנה.
3. לנסות להגיע להסדר עם הכנסיה שתלק מהחמורה יהיה בלירות.
4. לקבוע סעיף בחוזה החכירה שחברת הרובע היהודי תהיה רשאית להעביר
הקרקע לגוף אחר.

מאיר דיין
עוזר שר האוצר

רשם:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מועצת המנהלים (חליפים) מיום 27/6/75 מט' 11/ח/75

<u>נוכחיו:</u>	<u>השתתפו:</u>	<u>נעדרו:</u>
מר א. עופר - שר השכון	מר ר. גלוסקינס	מר ע. ארנן
מר א.ס. סמרון	מר ד. צפרוני	נצ"מ א. פלייסיג
מר א. בר-זכאי	מר ד. דלבר	סא"ל נ. סקד
גב' י. ורד	עו"ד מ. בן-זאב	
מר ד. רוזן	מר ס. וינוגרד	
מר י. וינברג	מר א. אקסלרד	
מר ס. פלג	מר ס. גרדי	
ד"ר פ.י. יעקבי	מר ל. רוזנברג	
מר א. גיל	מר צ. ארבל	
מר ע. הרוס		

על סדר היום:

1. פגישה הכרות ודיון עם שר השכון מר א. עופר עם מינויו כשר הממונה על החברה.
(לפני חברי הועדה הונחה סקירה כללית על התפתחות הרובע היהודי מיום 25.6.75).

א. ש. סמרון: מבקש מן הנוכחים לכבד את זכרו של מר י. איתן חבר מועצת המנהלים שנפטר.

* * * * *

מציע את הנוכחים בפני שר היידון מר אברהם עופר לנתמנה כשר הממונה על החברה

לפי התקנון החדש שאושר במסללה, החברה תתנהל כמו חברה ממסלתית רגילה.
דירקטוריון נוכחי יחמם כדירקטוריון מעבר עד למינוי של מועצת המנהלים ע"י שר השכון.

הנני מעביר את נהול הישיבה לידי כבוד השר.

מר א. עופר, שר השכון: בקשתי פגישה זו כדי לשמוע מחברי מועצת המנהלים מהיתם אחראים על הנושא, ורכשתם נסיון, מהם הבעיות ומה צריך לעשות לספור העבודה והחזת שקום הרובע. התענינתי בשקום הרובע גם לפני היותי שר השכון, היתה לי נגיעה בענייני החברה מכיון שהקציב החברה בא ממסד השכון, כך שהעניין אינו זר לי לחלוטין.

ברור לי מה תהיה מדיניותי לתקופה הנראית לעין, והיא להגיע בקצב המהיר ביותר לשקום הרובע, ובמדת האפשר חבור הרובע עם חכנית רחבת הכוחות.

עברו 8 שנים לאחר הרובע ו-6 שנים לעבודת הסקום, ידוע לי שיש בעיות מסובכות. ברצוני לשמוע מהן הבעיות, מה למדנו ומה צריך לעשות לסקום הרובע בקצב המהיר ביותר. הבניה, המכשולים והחפירות נמצאים בעצומם, אך לא רואים את הסיום. הרובע חייב להיות מקום מגורים מלא חיים, עם פעילות חברתית ענפה בהתאם להתיבותו הלאומית. אצלי בסדר העדיפויות במסדר, לסקום הרובע תהיה עדיפות עליונה ובעליונה. הנני מבקש לשמוע מכם מה דעתכם בנושא.

א.ש. שרון : אציין בקוים קצרים עיקר הבעיות והפרובלמטיקה המיוחדת לבנוי הרובע ומה עושים כיום לפתרון הבעיות.

כלית יש חתי סוגי בעיות עקריים, בניה ואכלוס. גם בדו"ח מבקר המדינה עלו דברים אלה ושמנו כנושאים עקריים לבקורת. נוטים לעתים לשכוח כי הדברים נקבעו בעבר והחברה כבולה בהתחייבויות ואינה חופשית בבחירה, בעיקר מחבטא הדבר באכלוס. כיום נושא האכלוס סודר לפי שיטה מסוימת, הסדר הקובע הוא סדר ההרשמה ולכל מועמד יש מספר בקור לפיו מוזמנים המועמדים לבחירת דירות. תהליך הבחירה הוא לפי שיטה אחידה והמועמד יודע למה הוא זכאי.

בנושא הבניה והפתוח הבעיה העקרית כיום היא תקציבית.

בועדת התקציב של השרים ידגה בתקציב הנדרש ע"י החברה הסתתפו דר האוצר, סר הסכון וסר המספטים, לפי ההנחיות מונחה ועדה מנציגי החברה מסדר האוצר ומסדר הסכון והמליצה על שיטה חדשה לקביעת מחירים. הועדה המיוחדת שמטרה המלצותיה, מציעה קביעת מחירים לא מסובסדים אלא הקרובים למחירי שוק. המחירים יקבעו ע"י ועדה מומחים שתתן הערכות אובייקטיביות. המכירה תהיה מוקדמת ככל האפשר, דהיינו : הקונים יצטרכו להסתחף במסון הבניה קרוב ככל האפשר למועד ההתחלה של הבצוע. בשיטה כזו החברה תזדקק פחות למאבקים צבוריים. ברצוני לציין עוד כי המדינות כאן אינן מדינות סכון רגילות.

הרובע מחמם רפלקציה של מדינת ישראל על בעיותיה. מדובר בשטח כ-110 מ"ר שבו באים לידי בטוי בעיות האופיניות במדינה.

יש לציין גם כי העיריה מבחינת הספקת הירותים אינה יכולה לספק אותם שירותים ברמה הנדרשת ברובע. קיימת בעיה נוספת של פינויים (מעוטים). נחארו כ-35 מחפחות ברובע, ככל שמספר המפונים קטן הבעיות הולכות ומחריפות ונחארו המקרים הפרובלמטיים. נושא זה עולה לאחרונה גם בפורומים בינ"ל ואנו מנסים למצוא בכל פינוי פתרון למפונים ע"י תחלום למציאת דיור חליפין או הצעת דיור חליפין. אנו מקווים להעזר במסדר הסכון.

ד. ר ו ז נ :

כאחד מן הותיקים, במועצת המנהלים ברצוני לעמוד על מספר בעיות עקרוניות.

החברה היא לא נורמלית עצם העם "חליפים" מדגיש את הבעיה. היו חלופים רבים של חליפים בגלל חלופי הרים והרכב ועדת הרים במסגלה.

צריך נורמליזציה, מדברים על סינוי צריך לבצע זאת.

הלא-נורמליות החבטאה בזה שהחליפים לא הרגישו אחריות, הם חליפים של הרים ולא אחראים כדירקטורים, לכן יש נעדרים רבים בסיבות מנהלים.

החליפים התחלקו לוועדות, בכל ועדה ארבעה אנשים. יו"ר החברה היה יו"ר הוועדה. לכל ועדה באו כ-2 חברים והחלטותיהם חייבו את כל הדירקטוריון. זהו מצב לא נורמלי.

אני מציע לעשות את החברה כמו כל החברות הממשלתיות. אם נקבע שהחברה תהיה מנוהלת ע"י הרכבים פוליטיים, ייקבעו מספר קטן של מנהלים שיהיו פעילים. אני מציע לחד הסיכון האותו הנני מכיר, ושמח שהעלה את ירושלים לראש סדר העדיפויות, צריך שכל חבר מועצת המנהלים יהיה אחראי אישית ותהיה הנהלה פעילה עם אחריות, מי שאין לו זמן ייבקש לא להתמנות. קיימות בעיות הנגררות, יש בעיות ירושה מהעבר וצריך אומץ לחתוך.

הובטחו לאנשים הבטחות שאין להן כיסוי וזאת מחוסר נסיון. נוצרו בעיות סוגות כלפי ממתינים לדיוור וכלפי משתכנים, אני מקווה שהחד יחתוך עניינים ויסיים בצוע בנוי הרובע, אני מאחל לחד הצלחה.

ד"ר פ. י. יעקבי : הבעיה הנראית לי עקרית היא, להבטיח נוכחות ישראל בעיר עתיקה. אני סבור

שהפקיד חברה במתכונתה החדה הוא לבדוק מחדש את התכנית. אם התכנית קובעת כי במקסימום יאוכלסו ברובע כ-2,600 נפש ולפי התכנית 49% מהחסינים מיועדים למגורים, צריך לטפל בבעיה זו.

בעיה נוספת, נוכחות העבר. זה מעכב ועשוי למסול. הוחלט לשקם רובע לפי מתכונת 1948, העבר האחר אינו רק לפי ארכיאולוגיה, אני מתכוון לתכנית רחוב היהודים ורח' חב"ד, היתה תחרות, איני רואה בצוע תכניות אלה. רוב חנויות בחלק תכנית זו עדיין לא פונו, והם קובעים צביון חיצוני של הרובע.

נקודה שלישית, הרובע מנותק מן העיר, אין קשר חבורתי, אין מנהלי ביה"ס מעודדים ילדים לבקר. העדר קשר מהווה אמחלה לאי-בקור ברובע. כללית, הייתי אומר הננו מצפים רבות מחד החכון בסיוע וטיפול בחברה. צפויים הרבה בעיות וקשיים.

עו"ד מ. בן-זאב : אני רק יועץ משפטי, אך הנני מלווה החברה מתחילתה.

אני מברך את החד ומקווה שהחברך בהרבה. שקום ובנוי הרובע היהודי מהווה לדעתי אחד הפרוייקטים המרתקים. לחברה, לצערי הרב, אין יחסי צבור, מלכתחילה היו בעיות וויכוחים בנושאי החזור הרובע.

יש לציין דווקא אנשים שמבינים חלקו מחמאות כי החברה מצאה הדרך הנכונה לספוף וחזור.

דו"ח מבקר המדינה גרס לרוסס כי מדובר בחברה מוכחתת נוספת. אולם בחקירה שנעשתה ע"י המחסרה מתברר כי לדברים אלה אין יסוד ואין חשש מפני חיתות. ועדת גזר מונתה ותגיש דו"ח בענין הספוף העצמי.

לצערי נוצרה תדמית רעה לחברה ללא הצדקה.

לכל נוספו היחסים עם החוברים, תושבים שבאו לרובע נכנסו בצורה לא תקינה, בלי הסדר נאות עם החברה, וכעת מתעוררות בעיות של חביעות כספיות, החוברים מוציאים דיבת החברה במקום מחוף פעולה.

זה בנוסא התדמית.

לצערי דווקא בדברים שבהם החברה קבלה מחמאות לא פורסם בצבור.

מבחינת בעית פינויים, החברה זכתה פה בהסגים הראויים לכל החברים. הפינוי נעשה בטקט ובלי בעיות.

נותרו כ-30 מקרי פנויים קשים, מלבד מספר מספחות שמפריעות לתכניות יתכן שאת האחרים אפשר להאיר. כיום עיקר העבודה היא לבנות ולאכלס.

נוסא צדדי, הסרמינאל, יש תכנית לבנות טרמינל, אך חלק מן הקרקע סייכת לארמנים, מדובר בגאולת קרקע והספול מתעכב בגלל חוסר כסף וצריך לספל בזה.

הסר א. עופר : מה בקשר לסינוי התקנות האם הספול הסתיים.

ס. בן זאב : הספול הפורמלי בתקנון הסתיים, על הסר הממונה למנות כעת דירקטוריון חדש בהתאם לתקנות.

ע. הרוש : מקדם בברכה את סר החכון. הסר מכיר את המרחש ברובע. וחליפו מר ס. פלג ודאי דווח לו.

כפי שצוין צריך לראות מר נותר לחקן, למשל נוסא של חילופי דירקטורים ובעיות בניה חונות.

הסר ציין שברצונו לראות הרובע חי תוסס. לסס כך צריך תוספת תקציב כדי לבצע הפרויקטים ללא עכובים. הספק הבניה עד היום זהו מחדל של כולנו.

הרוסס בצבור הוא שהממשלה כולה אשמה באי הקצבת אמצעים וכספים, מאז כניסתי לתפקיד התרעתי לפני ראש העיר ובנוכחות סרים שהחברה צריכה דחיפה מבחינת ממון ויש לתמוך במוסדות הנבנים ברובע. צריך לסייע לחוסי הרובע ולספק להם דרישותיהם הצודקות, כדי שיהיו מרוצים.

אני מקווה שסר הסכון יתן תנופה לחברה. מר שמרון דבר על חלוקי דעות עם העירייר על אספקת סירות מוניציפאליים, יש לסכם הנוסא עם העירייר, יתכן שהעירייר תבקש סיוע מיוחד מן הממשלה כדי שתוכל להעניק סירותים ברובע ברמה הנדרשת.

א. גיל :

מבחינת ותק בחברה אני בין החדשים ביותר, כחליף סר העבודה הצעתי לסר העבודה שיצא מן הדירקטוריון ולא ימנה חליף, זה יאפשר למנות אנשים שרוצים ויכולים להיות פעילים במועצת המנהלים.

לדעתי תפקיד העקרי של החברה הוא בנוי, ורק אח"כ אכלוס, בלי בינוי לא יהיה אכלוס.

אני מניח שמסדר הסכונ יעשה פעולות על נוסא קידום הבינוי. מי שמדבר על "מחדל" בנוסא הבניה, כולנו מכירים בעיות הבינוי בארץ, איני סבור שצריך לזרוק סתם אבנים פה.

יתכן שצריך בהנהלה הפעילה גם אנשים שהם מהנדסים ואדריכלים.

מבחינת יחסים עם העיריה אני קצת מופתע, מדובר בסכונה בעיר ואין מקום למקוח ומו"מ עם העיריה, עליה לספק את השירותים הנדרשים בלי להטיל אותם על שכמ החברה. יש לטפל בדרגים הגבוהים ביותר בחברה ובעיריה לסיכום הנוסא. מבחינת תושבים, קיימים בעיות רבות, יש ברובע בעיות חריגות וסוגות מהרגיל, המגע עם התושבים צריך להיות אחראי וההנהלה צריכה לעשות בנוסא זה מחדש.

מבחינת יחסי צבור צריכים ליזום פעילות קבועה ולא רק כאשר מתעוררות בעיות.

י. ורד :

העיר העתיקה מאוכלסת בכ-35,000 נפש לא יהודים, אם התכנית הנוכחית מדברת על מקסימום של כ-4,000 יהודים זה נראה לא מספיק, יש לתת לאכלוס חסיבות מקסימאלית. הבעיה היא בעיה אכלוס מספחות שיעברו לגור כאן, זוהי בעיה ממדרגה ראשונה.

ר. גלוסקינס : כאן לא מדובר רק בסכונת מגורים, אלא כפי שציין הסר מדובר בלב האומה,

לכן זה מחייב בניית מוסדות לאומיים שיפעלו ברובע ומצד שני אינו מאפשר לראות את הסכונה כסכונת מגורים רגילה. מבחינת בצוע אנו נמצאים כעבור 6 שנים רק במחצית הדרך.

מבחינת בעיות בניה, עדיין לא הצלחנו להכניס אף קבלן רציני ברובע, אציין למשל כבעיות בינוי המיוחדות הובלת חומרים וכניסת מסאיות לרובע.

דוגמה נוספת, מתוך 13 אחרי בניה ל-8 אחרים מגיעים עם חומרים דבר שמייקר ומעכב קצב הפתוח. קיימים בעיות של חפירות ארכיאולוגיות שמעכבות את הבניה במספר פרויקטים.

הפינויים שנותרו הם אמנם מעטים, אולם חלקם יושבים באמצע פרויקטים ומעכבים חלקים מבצוע תכניות הבניה.

א. בר - זכאי :

לדעתי י"א אי התאמה משוועת בין המצב בשטח ובין דמוי החברה. החברה צריכה לפעול לספור התדמית וי"א על מה להתבסס להחגת תדמית חיובית.

אפשר לראות שחברה נכנסה לדפוס עבודה מחוקנים.

מתכונת העבודה הטוטפת היא אחרת מאשר זו שלפני דו"ח הביקורת, חברי הדירקטוריון יושבים באופן קבוע ומסודר והועדות מתכנסות בממוצע של ועדה לשבוע. אני סבור שיש לערב יותר את ההנהלה עם המסתכנים, ולהתמסר לבעיות יחסי צבור עם המסתכנים, צריך ליצור מסגרות קבועות לפעולה בנושאים אלה.

השר א. עופר :

חלק מהדברים שנאמרו כאן קלעו להתרחמויות שלי. בדעה טגבשתי על פעולות החברה ציינתי שלשה לאוים :

לא אחר ארכיאולוגי

לא אחר מוזיאוני

לא חברה סטריילית.

כפי שצינתי, אדם שבא לכאן 8 שנים אחרי החירור רואה אחרי הפירות ארכיאולוגיות וחמרי בניה, דברים אלה אינם מסמכים כגורם מוסך לאנשים.

אני מציע להפוך את הרובע למקום חי ומוסך מבקרים.

במסגרת חכניות קיימות אם אפשר רצוי להגדיל מספר המספחות ברובע.

צריך לזרז את הבצוע, כולל רכיסת הקרקע מהפטריארכיה הארמנית, קשה לי להבין מדוע לא נרכס עד כה השטח. אני מבין שיש פה מספר שכבות של הנהלות, קיימת היררכיה מסורבלת ורבה של ממסלה, ועדת שדים, חליפים וכו'. לכן אני מניח שבדיקטוריון החדש לפי תקנות יהיו ודאי סינויים כיון דק מחצית דיקטוריון יכולים לפי תקנות רשות החברות להיות עובדי מדינה.

הנני מודה לנוכחים על דבריהם ומזמינכם להצטרף לסיור ברובע.

השר וחברי מועצת המנהלים יוצאים לסיור ברובע.

רשם: דוד דלבר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 25.6.75

סקירה כללית על התפתחות הרובע היהודי

כללי:

פעולות השיקום ברובע היהודי החלו מיד לאחר מלחמת ששת הימים ע"י משרד השיכון והיחידה לאכלוס מזרח ירושלים במשרד ראש הממשלה.

מוסדות אלה עסקו בעיקר בתכנון הרובע, פינוי אוכלוסיה ערבית ושיפוץ ראשוני של מבנים. לקראת הקמת החברה קבעה הממשלה ארבע יעדים בשיקום ופינוי של הרובע:

- שכונת מגורים
- מרכז דתי
- מרכז לאומי
- מרכז לתיירות.

מבנה החברה:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה החלה לפעול באפריל 1969. החברה נוהלה באופן פורמלי ע"י ועדת השרים לענייני ירושלים בתוספת ראש העיר אשר הוו את דירקטוריון החברה. השרים חברי הדירקטוריון מינו לעצמם חליפים שהוו את ועדת החליפים שפעלה באופן ממשי בדירקטוריון החברה.

לועדת החליפים ישנם ועדות המשנה לנושאים הבאים: (ראהנספח)

- כספים.
- מכרזים.
- אכלוס.
- פינויים.

תכנית פעולות כוללת:

א. הרובע היהודי (ללא רחבת הכותל) משתרע על שטח של 105 דונם. תכנית המתאר מחלקת את הקרקע כלהלן:

השטח (באלפי מ"ר)

49.2
20.0
7.2
3.5
1.2
18.0
6.0
105.0

היעוד

מגורים
בנייני צבור
מסחר
מלונאות
בניינים ארכיאולוגיים
סימטאות וככרות
שטחים לתכנון מיוחד
סה"כ

ב. שטחי הרצפות מתחלקים כלהלן: (בממ"ר)

145,000
75,000
55,000
15,000

סה"כ שטחי רצפה

מגורים (630 דירות)
מוסדות צבור
מסחר

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

עלות הפעולות:

להלן חישוב סך ההוצאה הכוללת על פיתוח הרובע היהודי (במיליוני ל"י, מחירים לסוף 1974):

הוצאות החברה בלבד	הרובע כולו	סך הכל
366	435	בניה
232	297	תשתית
71	71	פינויים ורכישת קרקעות
30	30	פיקוח לאדמיניסטרציה
33	37	

הוצאות החברה גבוהות בכ-60% מהמקובל באתרים אחרים בירושלים.

היקף הפעולות עד כה:

עד עתה נבנו 225 דירות ו-160 דירות נוספות נמצאות בבניה. הופעלו למעלה ממחצית מוסדות הצבור ובוצעה כ-85% מהתשתית.
סך הכל ההוצאה עד מרץ 1975 נאמדת במחירים של סוף 1974 ב-170 מיליון ל"י.

דכוז סעיפי התקציב לשנת 1975/76:

דכוז הוצאות (באלפי ל"י)	דכוז הכנסות (באלפי ל"י)
סה"כ הוצאות 37,100	סה"כ הכנסות 37,100
התחלות בניה חדשות 6,865 (69 דירות, 35 חנויות)	הסתתפות הממשלה 18,000
תכניות בניה המשכיות 17,800 (113 דירות, 19 חנויות)	הכנסות החברה 19,100
מוסדות צבור 135	
פתוח כלל שכונתי 5,000	
פינויים 5,500	
תכנון, פקוח מנהלה 1,800	

הוצאת למסדה בשנת 1974 הסתכמה ב-21.8 מיליון ל"י
מזה הסתתפות משרד הטיכון 12.1 מיליון, ומימון משרות אחרים 9.7 מיליון ל"י.
פעולות בניה נוכחיות וקיימים:

כיום נמצאים בבניה 13 מבנים למגורים הכוללים 161 דירות, ביחס אליהם קיימים הקשרים שלהלן:

- 3 פרויקטים הכוללים 58 דירות, נערכות חפירות ארכיאולוגיות.
 - 2 פרויקטים הכוללים 35 דירות, עיכובים חלקיים בגלל פינוי אוכלוסיה ערבית.
- לחלק מהפרויקטים באתרים יש צורך להוביל חמרי בנין על גבי חמורים.

פעולות בניה נוכחיות (בצוע בחדש יוני 1975)

מס' זהוי	שם הפרויקט	מס' דירות	מס' חנויות	שלב בניה נוכחי	הערות
(32)02/05	2 דירות ברחוב משגב לדך	2		יציאת הגנות	קשיי גישה, (הובלת חומרים רק ע"י חמורים)
(34)09/01	חצרות 9	8	3	גמר עבודות שלד	קשיי גישה (כנ"ל) בחלק מן המבנה טרם פונה דייר והעבודה מתעכבת.
(34)09/02	בית הפרחים	12	2	מסירה ראשונה	קשיי גישה (כנ"ל)
(34)09/06	בנית מקלט צבאי	-	-	נסתיימו עבודות היציקה	קשיי גישה (כנ"ל)
(32)12/05	גוש 32 - מערב	11	3	בצוע עבודות גמר	קשיי גישה (כנ"ל)
(33)10/02	בנין הקראים	7	4	סיום יציקת גג בקומה 2 ושיפוף גג ביהכ"נס	
(33)16/05	בנין בית אל	5	5	בנית קירות	
(35)17/01	גוש 35	2	-	גמר עבודות נגרות	
(27)24/01	גוש 24	27	-	בחלק המזרחי (שטוף) עבודות הריסה וחזוקים, בחלק המערבי עבודות טיח ורצוף	בחלק המרכזי עובדים באופן חלקי, טרם פונה הדייר.
(25)25/01	בנין F	4	-	בצוע עבודות שלד	קשיי גישה, טרם פונה משרד המוזיאון
(25)25/03	גוש 25	25	2	אגף מזרחי - בצוע עבודות שלד, אגף מערבי - עבודות גמר	
(27)20/02	חצר אשורית	10	-	-	העבודה הופסקה ע"י הארכיאולוגים
(38)05/01	גוש 38 B, E, G	22	-	השטח נמסר לקבלן, הוחל בעבודות ראשונות	קשיי גישה (כנ"ל) צפויים עכובים בגלל חפירות ארכיאולוגיות
(36)18/04	הגוש המרוקאי	26	-	השטח נמסר לקבלן עבודות מדידה לקראת הריסה	מתבצעות חפירות ארכיאולוגיות בשטח
	סה"כ	161	19		

פרויקטים שבוצעו נדחה בגלל חוסר תקציב בשנת 1975

סה"כ תקציב נדרש בשנת 1975

23,300,000 ל"י

6,180,000 ל"י

4,500,000 ל"י

2,500,000 ל"י

1,500,000 ל"י

500,000 ל"י

9,150,000 ל"י

550,000 ל"י

8,000,000 ל"י

600,000 ל"י

3,500,000 ל"י

3,500,000 ל"י

א. בניה למגורים ומסחר:

ב. התחנות בבניה מוסדות צבור:

ישיבת מורה יוסף

ליבת הכותל

מוסדות אחרים

ג. תחנות כלל שכונתי:

מערבות מרכזית לקליטת טדורי טלויזיה

טרמינל

תחנות ופתוח צמוד

ד. פינויים:

ת לוח לפטריארכיה הארמנית עבור

קרע לטרמינל

פרויקטים בלבי חכנון:

נמצאים כעת בשלבי חכנון 13 פרויקטים לבניה, הכוללים כ-160 חדרים ו-16 עסקים.

א כל 1 ס:

פעולות ניהוליות

מבקר ומזכיר הדגיש בנושא זה את ההעדפה באיסור מועמדים, בהקצאת דירות ואת חוסר הסעד האלמנטרי.

הפעולות הננקטות

א. ההרמה נסגרה והחברה גם זכתה בבג"צ בענין זה.

ב. ההקצאה הנה אך ורק לפי סדר הרמה כרונולוגי.

ג. כל המועמדים קבלו הודעות לבחיהם על מקומם בחור. (ממחינים בחור כ-530 מועמדים).

כספים:

דיירים נכנסו לפני חלופי ההנהלה חבים לחברה כספים מרובים. כל הדיירים קבלו חבונות חופיים. אמדן מצב החובות (מיליוני ל"י).

3.2

טו-הכל חוכות מתקופה קודמת

0.7

נגבה עד כה

2.5

נותר לגביה

מכירות:

אין כיום דירות גמורות לא מכורות ברובע.

מגורי קבע:

מצב האוכלוס ב ועל הנו:

225

טו-הכל דירות גמורות

180

דירות מאוכלסות

30

לפני אכלוס

15

דיירים המסרבים להכנס

החל מ-1972 הפכה חובת מגורי קבע לחלק מהוזי החכירה.

החברה ויועצה המ פתי פועלים כנגד דיירים ואינם מהגוררים ברובע, עד כה הוחזרו 5 דירות.

שיפוף עצמי:

עקב הדו"ח החמור של מבקר המדינה על נושא השפוף העצמי, מינה שר המשפטים ועדה מיוחדת בראשות עו"ד י. נגר לבדיקת הנושא כולו.
הועדה בודקת את כל הקטור בנושא השיפוף העצמי, עצם קביעת שיטת השיפוף העצמי, בדיקת המועמדים מבחינת תורם ברשימה, זכאות ואופי ההתקשרות עם החברה בנושא השיפוף.
הועדה עדיין לא סיימה את עבודתה, עד לסיום עבודת הועדה והגשת מסקנותיה והמלצותיה לשר המשפטים, הוקפא הטפול בנושאים הקטורים בשיפוף עצמי.

מ ס ח ר:

פעולות הבניה המתבצעת כעת ברובע והמצב הקיים במשק בכלל, אינם משפיעים גורם מדרבן לפתוח המסחר ברובע.
הוזמנה תכנית אב לפתוח המסחר ברובע, בשלב זה מתוכננים להפתח בסוף אוגוסט כ-10 חנויות בבזאר, כאשר החברה נוקטת יזמה בשיתוף גורמים שונים להרחבת התיירות ברובע.

מ ו ס ד ו ת:

קיימים ברובע כ - 22 מוסדות צבור, רוב המוסדות דלי אמצעים, ובחלקם היו בעלים על הנכסים שהם מחזיקים, לפני ההפקעה.
יש לחברה קשיים לגבות דמי שכירות מרוב המוסדות, ואין החברה מזדרזת לפנות את המוסדות בגין אי תשלום ולפגוע ע"י כך בפעילות המוסדות ברובע.
החברה פועלת להטדיר את ההתקשרות עם המוסדות, עם 9 מוסדות נחתמו חוזה הכירה ועם האחרים מתנהל מו"מ לחתימת חוזה הכירה (בחלק הגדול מן המקרים יש כבר סיכום דברים וחתימת החוזה מתבצעת כעת).

פ י נ ו י י ם:

להלן מספר המשפחות והעסקים שעדיין נותרו לפינוי:

- א. נותרו 30 משפחות (כ - 85 חדרים)
מזה 10 משפחות סגורות ברחוב השלשלת.
- ב. נותרו כ - 70 עסקים וחנויות, חלקם הגדול ברחוב הב"ד ורחוב היהודים.

ועדת הפינויים של החירה אשרה בפברואר ש.ז. קריטריונים חדשים לתשלום פיצויים עבור פינויים, נקבע מחיר מקסימאלי לחדר עד לסכום של - 25,000 ל"י כאשר גובה הסכום נקבע על סמך גודל החדרים, מצב הדירה, מצב המשפחה, אפשרויותיה למציאת דיור חליפין וכד'.

יש להדגיש שעקב המצב הפוליטי אחרי מלחמת יום הכפורים מתעוררים קשיים נכרים ועכובים רבים בפינויים.

הפינויים נעשים רק אחרי שמתקבל צו פינוי מביהמ"ש, מאידך אין המשטרה וגורמי הבטחון מזדרזים לתת סיוע לבצוע הוצאה לפועל של הצו.

בחדרים האחרונים פלה נושא הפינויים בעתונות הבינ"ל וקיימת רגיונות רבה לנושא במידר החוץ ובעירית ירושלים.

מנגנון החברה:

מנגנון החברה מונה 30 עובדים, כאשר המחלקות העיקריות הן: תכנון (9), אכלוס (5), כספים (3), פינויים (2), וביצוע ואחזקה (4); מזכירות (4), הנהלה (3).

רשימת חברי הדירקטוריון עד כה

חברי הדירקטוריון:

ראש הממשלה
שר הבטחון
שר הבריאות
שר הדתות
שר החוץ
שר המספטים
שר המטרה
שר העבודה
שר הפנים
שר הטיכון
השר ג. האוזנר
השר י. גלילי
ראש העיריה

היועץ המשפטי
רואה החשבון
מבקר הפנים

החליפים

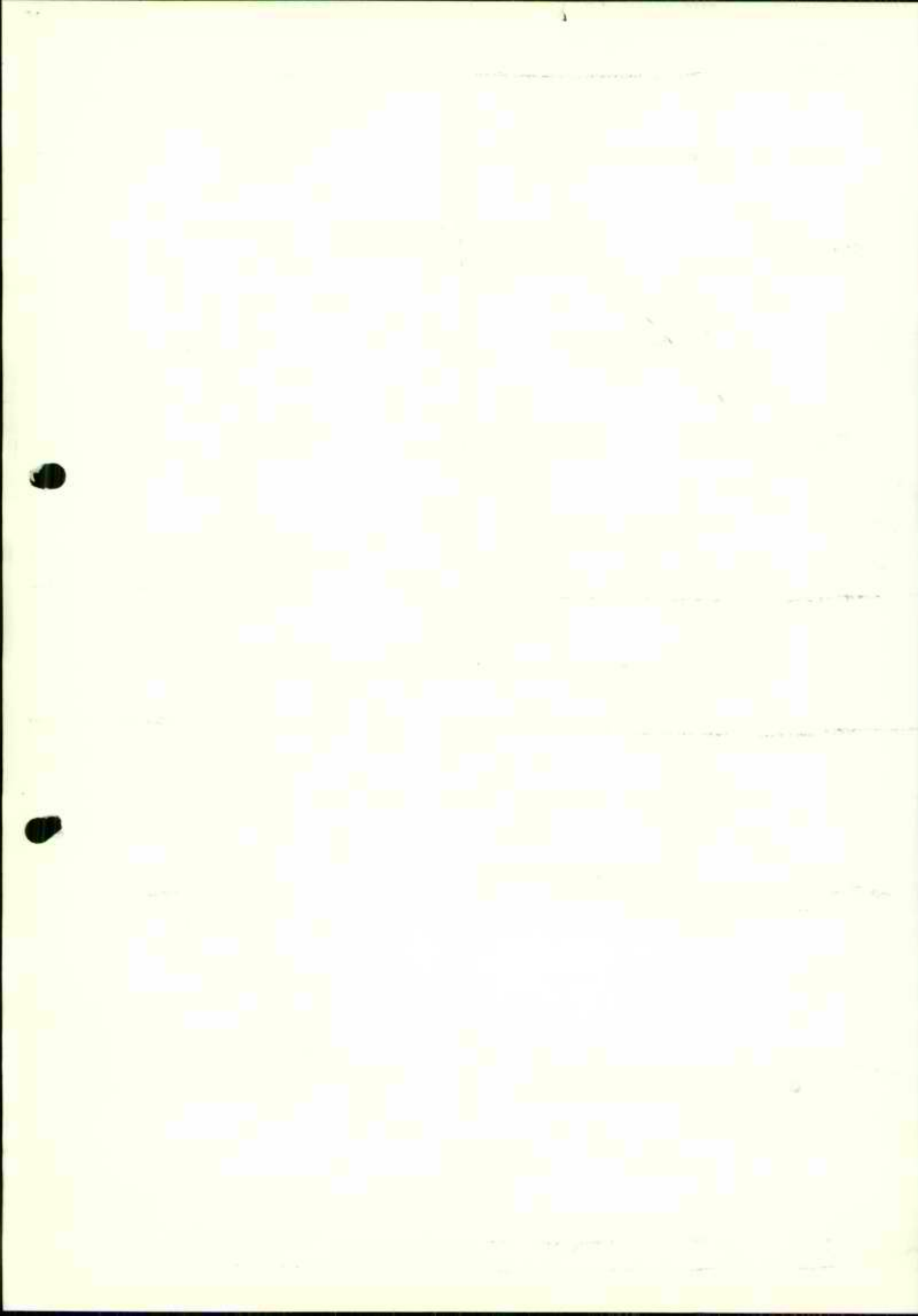
עו"ד א.ט. שמרון
סא"ל ג. שקד
מר י. איתן
מר י. וינברג
גב' י. ורד
מר א. בר-זכאי
נצ"מ א. פליסיג
מר א. גיל
מר צ. רוזן
מר ש. פלג
ד"ר פ. י. יעקבי
מר ע. ארנן
מר ע. הרוש

עו"ד מ. בן-זאב
מר מ. ברזילי
מר ס.ה. וינוגרד

רשימת הועדות וחבריהם:

ועדת הכספים	ועדת אכלוס	ועדת מכרזים	ועדת פינויים
א.ט. שמרון - יו"ר	א.ט. שמרון - יו"ר	א.ט. שמרון - יו"ר	א.ט. שמרון - יו"ר
א. בר-זכאי	י. וינברג	א. בר-זכאי	א. בר-זכאי
ד. רוזן	א. בר זכאי	ש. פלג	י. וינברג
י. איתן	ש. פלג	סא"ל ג. שקד	גב' י. ורד
	ע. הרוש	א. גיל	נצ"מ א. פליסיג
		י. וינברג	סא"ל ג. שקד
			8. הרוש

הוכן ע"י ר. גלוסקינסקי
המנהל הכללי



יחסי
פיקוח

פקודת החברות

=====

חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
בע"מ

1. התקנות הכלולות בלוח א' לתוספת השלישית לא תחולנה על החברה.

פ י ר ו ש י מ

2. בתקנות אלה תפורשנה המלים שבסור הראשון בטבלה בהתאם לפירוש שניתן להן בסור השני שבה אלא אם פירוש זה אינו עולה בד בבד עם נושא הכתוב או עם תוכנו.
"החברה" - החברה בשמה הנקוב לעיל או במקרה של החלפת השם - בשמה החדש.

"השר הממונה" - השר או השרים, כפי שתקבע הממשלה מפעם לפעם, או אם תקבע כך הממשלה, אף ועדת שרים בכלל זה. לא קבעה הממשלה אחרת, ייחשב השר הממונה כמי שמייצג את האוחד במניה א' בכל ענין הנדון בתקנות אלה.
"רשות החברות" - רשות החברות הממשלתיות במשרד האוצר.
"פקודת החברות" - פקודת החברות כפי שתהיה בתוקף אותה שעה.

"דירקטוריון" - דירקטוריון החברה המכהן אותה שעה.
"המשרד" - המשרד הרשום של החברה.
"בכתב" - לרבות בדפוס, בליחוגרפיה, במכונת כתיבה, בצילום ובכל דרך אחרת של הצגת מלים או ספרות או העתקתן בצורה הנראית לעין.

"התקנות" - תקנות ההתאגדות כפי שהנן בתוקף אותה שעה.
יתר המונחים בתקנות אלה יתפרשו לפי הגדרתם בפקודת החברות ובתזכיר ההתאגדות, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. כל האמור בלשון יחיד, אף ברבים משמע, וכן להיפך; וכל האמור במין זכר, אף במין נקבה משמע, וכן להיפך; הכל כשאין בגוף הענין או בהקשרו, דבר שאינו מחייב עם משמעות זו.

4. המשרד יהיה בישראל, במקום שייקבע על-ידי הדירקטוריון מזמן לזמן.

מניין

5. הון המניות של החברה הוא 5,000,007 (חמישה מליון ושבע לירות ישראליות) המחולק ל-5007 מניות כדלקמן:
- א. מניה א' (יחידה) בת 1.- ל"י (לירה ישראלית אחת);
 - ב. שש מניות ב' (בנות 1.- ל"י כל אחת);
 - ג. חמשת אלפים מניות רגילות (בנות 1,000.- ל"י כל אחת).
6. בהתחשב בהוראות תקנות אלה תהיינה המניות בפיקוח הדירקטוריון אשר יוכל להקצותן ולאשר העברתן בדרך ובתנאים שימצא לנכון.
7. זולת אם ייקבע אחרת על-פי דין או על-פי הוראת בית משפט, ועל-פי הוראות תקנות אלה, תהיה החברה רשאית לראות את האוחז הרשום במניה כבעל המניה.
8. א. מניה א' מקנה לאוחז בה את הזכויות הבאות:
- (1) זכות להשתתף באסיפת הכללית;
 - (2) זכות למנות את הדירקטוריון ואת יושב-ראש הדירקטוריון;
 - (3) זכות להשתתף ברווחי החברה;
 - (4) זכות לקבוע כי בענינים מסויימים או בסוגים מסויימים של ענינים, החלטת הדירקטוריון תהיה טעונה אישור של האוחז במניה א'.
- ב. מניה ב' מקנה לאוחזים בה, זכות להשתתף ברווחי החברה בלבד.
- ג. מניה רגילה מקנה לאוחז בה את הזכויות הבאות:
- (1) זכות להשתתף באסיפה הכללית;
 - (2) זכות להשתתף ברווחי החברה.
9. בכל הצבעה באסיפה הכללית יהיה לכל חבר נוכח או לבא-כוחו, ואם החבר הוא תאגיד על-ידי מורשה או בא-כוח, מספר קולות דלקמן:
- (א) קול אחד בגין כל מניה המקנה זכות השתתפות באסיפה הכללית.
 - (ב) לאוחז במניה א' יהיו בנוסף לאמור לעיל שבעים וחמישה אחוזים מכלל זכויות ההצבעה.
10. בכפוף להוראות הבאות בתזכיר ההתאגדות, ומבלי לפגוע בכל זכויות מיוחדות שניתנו קודם לכן לבעלי מניות קיימות של החברה, רשאית החברה להוציא מניות באופן זכויות בוקדמות או מאוחרות או בזכויות פדיון או בזכויות מוגבלות או עם הגבלות בקשר לחלוקת הדיבידנדים, זכות הצבעה, טלוק הון מניות, השתתפות בעודף הנכסים של החברה במקרה של פירוקה, או בקשר לענינים אחרים כפי שתקבע החברה מדי פעם בפעם על-ידי החלטה מיוחדת.

11. (א) אם בכל עת שהיא יחולק הון המניות לסוגים שונים של מניות, ושאינה החברה לשנות את הזכויות הכרוכות בסוג מסויים של מניות, ובלבד שתהיה לכך הסכמה בכתב מאת בעליהם של שלושה רבעים ממספר המניות שהוצאו מאותו הסוג, או על-פי החלטה מיוחדת שתתקבל באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מהסוג הזה, הכל בתנאי שתינתן לכך הסכמה של האוחז במניה א'.

(ב) הוראות תקנות אלה בדבר אסיפות כלליות תחולנה, בשינויים הנחוצים, על כף אסיפה כללית, לפי תקנה (א) דלעיל. המניין החוקי הנחוץ לגבי אסיפה כזו יהיה לפחות שליש אחד מן המניות המוצאות מאותו סוג, ובלבד שלא יפחת מספר האנשים משניים.

12. אין להוציא מניות לקהל לשם חתימה אלא בתנאי שהסכום שצריך להפוע בשעת הגשת הבקשה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניות. כל הוצאת מניות לציבור לשם חתימה והקצאתן טעונה החלטה מוקדמת של הדירקטוריון.

13. בעת פירוק החברה ישמשו נכסי החברה למטרות הבאות בדירוג הבא:

- א. לכיסוי הוצאות הפירוק; ולאחר מכן
- ב. לסילוק חובות החברה; ולאחר מכן
- ג. להחזרה לחברי החברה בדירוג שווה (פארי-פסו) את ההון הנומינלי ששילמו לחברה בעד מניותיהם בה; ולאחר מכן
- ד. לחלוקת יתרת הנכסים בין אלה שהיו חברי החברה בגין מניות א' ומניות רגילות בדירוג שווה (פארי-פסו).

ת ע ו ד ו ת

14. תעודת מניות תהיה חתומה בחותם החברה ועל-ידי מי שמוסמך לחתום על-ידי החברה.

15. כל חבר יהיה זכאי לקבל ללא תשלום תוך חודשיים מיום ההקצאה, אלא אם כן תנאי ההנפקה קובעים פרק זמן ארוך יותר, או מיום רישום ההעברה, תעודת מניות חתומה בחותם החברה, ובה פירוט המניות שהוקצו לו או העוברו אליו, וכן הסכום שנפרע בגינן.

16. חבר האוחז במספר מניות יהיה זכאי לתעודת מניות אחת.

17. אם בלטה או נטשטשה איזו תעודה, והגישוה לדירקטוריון, יוכל הדירקטוריון לצוות לבטלה ולתת תעודה חדשה במקומה; אם אבדה או נשמדה איזו תעודה, תינתן במקומה תעודה חדשה לאותו אדם אשר לו הזכות לתעודה שאבדה או נשמדה כאמור, וזאת לאחר שהדירקטוריון יקבל הוכחות המניחות את דעתו על אבדן התעודה או השמדתה ולאחר שתינתן לו התחייבות לפיצוי

כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון לדרוש. בעד כל תעודה הניתנת על-פי תקנה זו ישולם לחברה הסך של 5. לירות ישראליות. במקרה שנשמדה תעודה או אבדה, יהיה החבר שלו ניתנה תעודה מחודשת חייב גם בתשלום, לפי דרישת החברה, של כל ההוצאות הכרוכות בבדיקת ההוכחות בדבר השמדתה או אבדתה.

פ נ ק ס ה ח ב ר י ם

18. החברה תערוך פנקס לחבריה ובו יירשמו הפרטים הבאים:

- א. שמותיהם וכתובותיהם של החברים ומספר המניות המוחזקות על ידיהם לפי סוג ומספר, והסכום שנפרע או שהוסכם לחשבו כנפרע; וכן
- ב. היום בו נרשם בפנקס כחבר; וכן
- ג. היום שבו חדל להיות חבר; וכן
- ד. הסכומים שתשלומם נדרש; וכן
- ה. כל אותם פרטים אחרים אשר לפי פקודת החברות או תקנות אלה נדרשים לרשום.

כל רישום בפנקס יאושר על-ידי החימת חבר הדירקטוריון.

19. א. הפנקס יישמר במשרד, ומלבד באותם הזמנים שבהם יהא הפנקס סגור על-פי הוראות פקודת החברות או תקנות אלה, יהא פתוח בכל שעות העבודה הרגילות לעיון לכל חבר חנין, ולכל אדם אחר בתשלום של לירה ישראלית אחת.

ב. הפנקס יהיה סגור במשך ארבעה עשר יום עובר לכל אסיפה כללית רגילה של החברה ובמשך זמנים אחרים, אם בכלל, ולאותה תקופה כפי שהדירקטוריון יקבע מזמן לזמן; בתנאי שהפנקס לא יהיה סגור לתקופה העולה על שלושים יום במשך שנה כל שהיא; ובתנאי נוסף שלא ייסגר הפנקס אלא אם נתפרסמה מודעה בהתאם להוראות סעיף 29(6) לפקודת החברות.

דרישות תשלום, חילוט מניות ושעבודן

20. הדירקטוריון יוכל לדרוש מחברים תשלומים על חשבון התחייבויות בגין מניות שסרם נפרעו אשר על-פי תנאי ההקצאה של אותן המניות אינן משתלמות בזמנים קבועים, וכל חבר יהיה חייב בפרעוןן של אותן התחייבויות. מותר לקבוע שהתחייבות שפרעונה נדרש תיפרע בשיעורים.

21. על כל דרישת תשלום תימסר הודעה מוקדמת של חודש ימים, שבה יצויין זמן התשלום ומקומו ולמי צריך לשלם את הסכום הנדרש, בתנאי כי לפני הפרעון של דרישת תשלום כזו יוכל הדירקטוריון על-ידי הודעה בכתב לחברים, לבטל את דרישת התשלום או להאריך את הזמן לפרעונה.

22. אם על-פי חנאי ההנפקה של כל מניה, או באופן אחר, יש לפרוע כל סכום במועד קבוע או בשעורי תשלום במועדים קבועים יעמוד לפרעון כל סכום כזה או שיעור כזה כאילו נעשתה לגביו דרישת תשלום כהלכה ע"י הדירקטוריון וכאילו נמסרה הודעה עליה כהלכה, וכל ההוראות אשר בתקנות אלה בנוגע לדרישת תשלום תחולנה בהתאם לכך על כל סכום או שיעור תשלום כזה.

23. אם לא סולק סכום דרישת התשלום או השיעור ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יהיה האוחז אותה שעה במניה אשר לגביה נעשתה דרישת התשלום או חל זמן פרעונו של השיעור, חייב לשלם לחברה רבית על הסכום המגיע בשיעור המשתלם בבנקים בעד הלוואות למוסדות, למן היום שנועד לפרעונו ועד שיפרע בפועל, אבל הדירקטוריון רשאי לוותר על תשלום הרבית, כולה או מקצתה, או לקבוע שיעור רבית גבוה יותר.

24. אם לא שילם חבר איזו דרישת תשלום שהיא או איזה שיעור שהוא ביום שנועד לפרעונם או קודם לכן, יוכל הדירקטוריון בכל עת שהיא לאחר מכן, כל עוד לא סולקה דרישת התשלום או השיעור, למסור הודעה לאותו חבר הדורשת ממנו שיפרעם בצירוף הרבית שנצטברה עליהם וכל ההוצאות שנגרמו לחברה עקב אי-הסילוק. אם לא יפרע החבר את הסכום המגיע עד למועד שנקבע באותה הודעה (שהיה לפחות חודש ימים) תחולטנה המניות שבגינן ניתנה אותה הודעה על-פי החלטת הדירקטוריון בנדרון. הוראות הקנה זו תחולנה בכפיפות לתנאים שיותנו (אם יותנו במפורש ובכתב) בשעת הקצאתה של כל מניה.

25. הדירקטוריון רשאי למכור מניות משועבדות באופן אשר ייטב בעיניו, כדי לאכוף את השיעבוד, אולם לא תבוצע מכירה אלא אם נמסרה קודם לכן הודעה בכתב לחבר או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו בדבר הכוונה למכור, והוא או הם נמנעו במשך 7 ימים אחרי מתן ההודעה, מלשלם, להפסיד או למלא אחרי החוב, התבויות או ההתחייבויות הנ"ל.

26. הפדיון הנקי מכל מכירה כזאת, לאחר סילוק הוצאות המכירה, ישמש לסילוק או על חשבון הסילוק של חובותיו, חבויותיו או התחייבויותיו של אותו חבר, והיתרה (אם תהיה) תשולם לו או למבצעי צוואתו או למנהלי עזבונו או לבאים מכוחו.

ה ע ב ר ת מ נ י ו ת ו ה ס ב ת ן

27. כל העברת מניה לא תהא בת תוקף אלא אם ניתנה לכך הסכמה מוקדמת בכתב של הדירקטוריון.

הדירקטוריון רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט, לסרב לתת את הסכמתו או להתנות את הסכמתו בתנאים שייראו בעיניו.

28. (א) חבר הרוצה להעביר את מניותיו ימסור במשרד החברה הודעה מוקדמת על כך, שחפרט את התמורה הנדרשת על ידו בעד המניות ויתר תנאי ההעברה הנוצעים על ידו.

(ב) הדירקטוריון יציע את המניות המוצעות להעברה לכל אדם שלדעתו רצוי כי יהיה חבר בחברה, ולמי שהוצעו מניות כאמור תהיה זכות קדימה לרכישת המניות המוצעות להעברה.

(ג) אם לא יימצאו מועמדים לרכישת המניות המוצעות להעברה, רשאי הדירקטוריון להרשות העברתן לכל אדם אחר - בכפיפות לתקנות אלה, ובמקרה זה הייב המעביר למסור לדירקטוריון הודעה על התמורה והתנאים לפיהם הוא עומד להעבירן לאותו אדם אחר, ובמקרה שהתמורה והתנאים הנ"ל שונים מן התמורה והתנאים שלפיהן הוצעו המניות הנ"ל על-ידי הדירקטוריון, זכאי הדירקטוריון להציען שנית לפי הוראות תקנה זו.

(ד) הוראות תקנה זו אינן באות לגרוע מהוראות תקנה 29.

29. העברת מניות שניתן לגביהן אישור לפי תקנה 27 לא תירשם אלא אם יימסר למשרד שטר העברה כאמור בתקנה 30, מלווה בתעודה המניות המועברות וכל ראיה אחרת אשר הדירקטוריון עשוי לדרוש.

העביר חבר חלק ממניותיו, יקבל עבור אותן המניות שנשארו בידיו תעודת מניות חדשה, ומקבל ההעברה יקבל תעודת מניות ביחס למניות שרכש.

30. (א) שטר העברה של כל מניה ייחתם על-ידי המעביר ומקבל ההעברה, ורואים את המעביר כממשיך להיות בעל המניה עד אשר יירשם שמו של מקבל ההעברה בפנקס ביחס לאותה מניה.

(ב) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי שטר העברה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני הח"מ _____ מ- _____
המורת הסך של _____ ל"י, ששולם לי ע"י _____
(מקבל ההעברה) מעביר בזה למקבל ההעברה הנ"ל את
המניה (או המניות) המסומנת (המסומנות) במספרים _____
של החברה _____ בע"מ, להיות ביד מקבל ההעברה
הנ"ל, מבצעי צוואתו, מנהלי עזבונו, ומקבלי ההעברה
ממנו, בכפוף לתנאים שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת
חתימת כתב זה, ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקחת את
המניה (המניות) הנ"ל בכפוף לתנאים הנ"ל, ולראיה
באנו על החתום היום _____ לחודש ---- 19__."

חתימות _____ "

31. במותו של חבר, אם היה הנפטר אחד מאוחדים משותפים של מניה, יהיה החותם משותף שיאריך ימים אחרי הנפטר האיש היחידי שהחברה תכיר בו להיות האוחז במניה אשר הנפטר היה אחד האוחדים המשותפים בה.

32. במותו של חבר, אם היה הנפטר האוחז היחידי של המניה, יהיו יורשיו, המוציאים לפועל של צוואתו או אפוטרופסי עזבונו, בהתאם למקרה, האנשים היחידים שהחברה תכיר בהם להיות האוחדים במניות הנפטר.

אולם אין הוראות תקנה זו באות לפטור את עזבונו של חבר נפטר מהאחריות בגין כל מניה שהיה אוחז בה.

33. הדירקטוריון רשאי לרשום כאוחז של מניה אדם אשר הבעלות עליה נסובה אליו עקב פטירתו או פשיטת רגלו של חבר, וזאת לאחר שהעברת הבעלות מכוח החוק הוכחה להנחת דעתו של הדירקטוריון, אולם הדירקטוריון יהיה חייב לעשות כן אם העברת הבעלות כאמור הוכחה על-ידי פסק-דין או צו סופי של בית משפט מוסמך בישראל.

34. אדם שהדירקטוריון רשאי או חייב לרשום מניה בשמו לפי תקנה 33 דלעיל לא יוכר כאוחז באוחה מניה לגבי שום זכות מהזכויות המוקנות על ידה, כל עוד לא נרשמה המניה בשמו בפנקס החברים, מלבד הזכות לקבלת דיבידנד בגינה ולתת אישור קבלה בת-חוקף עבור הדיבידנד שישולם לו.

הגדלת ההון, הפחתתו והשינויים בו

35. החברה רשאית, באסיפה כללית, על-ידי החלטה מיוחדת, להגדיל את הון המניות מזמן לזמן, באותם הסכומים אשר יתחלקו למניות בנות אותם סכומים, מבוסאים באותו מטבע (בכפיפות להוראות פקודת החברות) ובאותם סוגים, והמעניקות אותן זכויות וזכויות יתר, כפי שהחברה תחליט בהחלטה מיוחדת.

36. מלבד אם נקבע אחרת בהחלטה המיוחדת כאמור בתקנה 35, תהיינה המניות החדשות כפופות לאותן ההוראות החלות על מניות ההון המקורי בכל הנוגע לתשלום דרישות-תשלום, חלוטים ושיעבוד, העברה ועבירה מכוח החוק ולכל דבר אחר.

37. החברה רשאית על-פי החלטה מיוחדת:

א. לאחד את הון המניות שלה או כל חלק הימנו ולחלקו למניות בנות סכום יותר גדול משל המניות הקיימות.

ב. לחלק, על-ידי חלוקת-משנה של מניותיה הקיימות או של מקצתן, את הון מניותיה, כולו או מקצתו, למניות בנות סכום יותר קטן מהסכום שנקבע בתזכיר ההתאגדות, הכל בכפיפות להוראות פסקה ד' לסעיף-קטן (1) לסעיף 43 לפקודת החברות.

ג. לבטל כל מניות שביום התקבל ההחלטה לא נלקחו ולא הוסכם על לקיחתן על-ידי אדם כל שהוא.

ד. להפחית את הון המניות של החברה בכל אופן שהוא, וזאת עם ובכפיפות לכל דבר המורשה ולכל הסכמה הדרושה על-פי דין.

א ס י פ ו ת כ ל ל י ו ת

38. אסיפה כללית של החברה תתקיים לפחות אחת לשנה אזרחית, באותו מועד שלא יהיה מאוחר מאשר חמישה עשר לחודש לאחר קיומה של האסיפה הכללית שקדמה לה, ובאותו מקום כפי שהדירקטוריון יקבע. אסיפות כלליות כאלה תקראנה אסיפות כלליות רגילות, וכל אסיפות כלליות אחרות של החברה תקראנה בשם אסיפות כלליות שלא מן המניין.

39. הדירקטוריון רשאי לקרוא לאסיפה כללית שלא מן המניין בכל עת שימצא לנכון.

40. (א) הדירקטוריון יכנס אסיפה כללית שלא מן המניין על-פי דרישת זימון מאת חברי החברה המייצגים לא פחות מהחלק העשירי של כל המניות הרגילות או על-פי דרישת האוחד במניה א'.

(ב) דרישת הזימון תפרט את מטרות האסיפה הכללית שלא מן המניין המוצעת, והיא צריכה להיות חתומה על-ידי הדורשים ולהימסר למשרד, והיא יכולה להיות מורכבת מכמה מסמכים שנוסחם דומה, כל אחד חתום על-ידי אחד או יותר מן הדורשים; דרישת זימון על-ידי האוחדים במשותף של מניות צריכה להיחתם על-ידי כל האוחדים.

(ג) אם הדירקטוריון לא יודיע על כינוסה של אסיפה כללית שלא מן המניין, אשר נדרשה כאמור, תוך 21 יום מהתאריך בו נתבקש כינוסה של האסיפה, יהיו רשאים אלה המבקשים לכנס את האסיפה או אלה המייצגים למעלה ממחצית בעלי זכויות ההצבעה של כלל הדורשים, לכנס בעצמם את האסיפה. אולם כל אסיפה שתכנס על-ידי אלה שדרשו את כינוסה לא תתקיים אלא תוך שלושה חודשים מיום מסירת הדרישה.

41. (א) כל אסיפה כללית שלא מן המניין המתכנסת על-פי תקנה 40 דלעיל על-ידי הדורשים, תכנס באופן הדומה, ככל האפשר, לאופן שבו יש לכנס אסיפות כלליות על-ידי הדירקטוריון.

(ב) כל הוצאות סבירות שהוצאו על-ידי הדורשים עקב אי-כינוסה כדרוש של האסיפה הכללית שלא מן המניין על-ידי הדירקטוריון יוחזרו לדורשים על-ידי החברה.

42. הודעה מוקדמת של שבעה ימים לפחות בדבר כל אסיפה כללית בין רגילה ובין שלא מן המניין, ומלבד אסיפה בה מוצע לקבל החלטה מיוחדת, למעט היום בו נמסרה ההודעה, תישלח לאותם אנשים הזכאים לקבל הודעה כזו.

ההודעה תפרט את היום, השעה והמקום בו תתקיים האסיפה, וכן תציין את העניינים שיעמדו לדיון באסיפה, ובמקרה שמוצע לקבל באסיפה החלטה שלא מן המניין, גם את הכוונה להציע את ההחלטה שלא מן המניין.

43. הודעה מוקדמת של עשרים ואחד יום לפחות תינתן לאנשים הזכאים לקבל הודעה כזו לפי פקודת החברות ותקנות אלה ובאופן הקבוע בהן, בדבר כל אסיפה כללית רגילה או שלא מן המניין, כאשר מוצע לקבל בה החלטה מיוחדת, שתציין את הכוונה להציע את ההחלטה כהחלטה מיוחדת ושתפרט את היום, השעה והמקום של האסיפה, ותציין את העניינים העומדים לדיון באסיפה.

44. הזמנות לאסיפות כלליות תהיינה בכתב. הזמנה לאסיפה כללית המכונסת על-ידי הדירקטוריון תינתן על-ידה או מסעמה, על-ידי המזכיר או על-ידי אדם אחר המוסמך לכך על-ידו, ואם זומנה על-ידי דורשים תינתן ההודעה על-ידי הדורשים או אלה מהם המייצגים למעלה ממחצית זכויות ההצבעה של כלל הדורשים.

ה ד י ו ן ב א ס י פ ו ת כ ל ל י ו ת

45. באסיפה כללית רגילה יהיו נדונים - חשבון הרווח וההפסד והמאזן, הדיננים והחשבונות הרגילים של הדירקטוריון ורואי החשבון, בחירת רואי החשבון וקביעת שכרם. בכפופות להוראות תקנות 42 ו-43 לעיל ביחס להחלטות שלא מן המניין והחלטות מיוחדות, רשאי הדירקטוריון להעמיד לדיון בין באסיפה כללית רגילה ובין באסיפה כללית שלא מן המניין, כל עניין מהעניינים הכלולים בהודעה על כינוס האסיפה.

46. שני חברים הנוכחים באסיפה כללית, בין בעצמם ובין על-ידי בא-כוח, יהוו מנין חוקי ובלבד שיהיה נוכח באסיפה האוחז במניה א' או בא-כוחו.

47. אם במועד שנקבע לאסיפה הכללית לא היה מנין חוקי, הרי שתתקיים האסיפה כעבור חצי שעה מהמועד המקורי שנקבע, ובלבד שלא תתקיים אסיפה כאמור בנוכחות חבר אחד בלבד.

48. האוחז במניה א' או מי שימונה על-ידו לצורך זה, ישב בראש כל אסיפה כללית.

49. כל עוד אין יושב-ראש לאסיפה אין לדון באסיפה כללית בכל ענין שהוא.
50. חבר בעל זכות הצבעה ושאי, בכפיפות להוראות תקנות 42 ו-43 דלעיל, להציע להצבעה באסיפה כללית, בעצמו או על-ידי מורשה או בא-כוח, כל הצעת החלטה שהיא, בנידון כל ענין מהענינים המנויים בהודעה לכינוס אותה האסיפה הכללית.
51. הצעת החלטה שהעמידה להצבעה באסיפה כללית תוחלט בהרמת ידיים, מלבד אם לפני או בשעת הכרזת התוצאה של ההצבעה בהרמת ידיים נדרשה הצבעה חשאית על-ידי כל חבר הנוכח באסיפה בעצמו או על-ידי בא-כוח או מורשה. לא היתה דרישה כזו להצבעה חשאית, הרי הכרזת היושב-ראש שבהרמת ידיים נתקבלה החלטה או שנתקבלה פה אחד או שנתקבלה ברוב מסויים או שנדחתה, והרישום על כך בספר הפרטיכלים של האסיפות הכלליות של החברה ישמש ראיה לכאורה בדבר מספר הקולות או יחס הקולות שנרשם בעד הצעת ההחלטה או נגדה.
52. נדרשה הצבעה חשאית כאמור, היא תיערך באופן, בזמן ובמקום כפי שהיושב-ראש של האסיפה הכללית יורה, וזאת מיד או לאחר הפסקה או דחיה ותוצאות ההצבעה החשאית ייחשבו להחלטת האסיפה הכללית שבה נדרשה הצבעה חשאית, בתנאי שיושב-ראש האסיפה אשר בה נדרשה הצבעה חשאית, לא יורה על קיום ההצבעה החשאית לאחר דחיה אלא אם האסיפה הכללית הסכימה לכך.
53. הדרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשכה של האסיפה לשם דיון בכל ענין שבסדר היום, פרט לשאלה שבגינה נדרשה ההצבעה החשאית.
54. כל החלטה בכתב שנחתמה על-ידי האוחז במניה א' ובנוסף לכך על-ידי האוחזים במניות הרגילות הנמצאים באותה עת בישראל, ושתקבלה שלא באסיפה כללית, דינה כדין החלטה שנתקבלה כראוי באסיפה כללית שכונסה כהלכה.
55. א. חבר שהנו תאגיד יוכל למנות מורשה לפי כתב הרשאה שיימסר לחברה, שיוכל להיות בצורה המקובלת ובכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על-ידי הדירקטוריון כמספקת. הוגש כתב הרשאה, ומורשה שנתמנה בו השתתף באסיפה כללית על-פיו, ישמש הדבר הוכחה חותכת שצורת כתב ההרשאה נתקבלה על-ידי הדירקטוריון.
- ב. כתב הרשאה יוכל להרשות אדם באופן כללי או לאסיפה כללית מסויימת בלבד או למספר אסיפות כלליות או לתקופה מסויימת.
- ג. בכתב ההרשאה מותר למנות מספר מורשים שיפעלו לפי סדר הופעתם בכתב ההרשאה, הכל כפי שיקבע בכתב ההרשאה.

ד. כתב ההרשאה יהיה ערוך כנדרש באותו האגיד (ובמקרה שהתאגיד הוא חברה, בהתאם להוראות תקנות ההתאגדות שלה), ובהעדר הוראה מתאימה, לפי הוראות החוק הרגילות.

ה. למען הסר ספיקות מוצהר בזאת שכתב הרשאה יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אנו, החתומים מטה (שם התאגיד) מ- (תאריך התאגיד) נוהגים בזאת את כתב הרשאה זה למר _____ ובהעדרו למר _____ ובהעדרו למר _____ ובהעדרו (שמות מורשים אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות המורשה שלנו באסיפה הכללית של החברה הידועה בשם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, שנועדה ליום _____ ובכל אסיפה נדחית, ולהצביע מטעמנו ובשמנו, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית, במספר קולות (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באסיפה הכללית המקורית או הנדחית, ובין אם תתקיים בזמן אחר וגם/או במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות לסוגיהם ומספורן) שאנו אוחדים בחברה הנ"ל. המורשה המשתתף בשמנו באסיפה הכללית מיופה כוח בזאת לוותר על מועד כינוסה של האסיפה הכללית הנ"ל. ולראיה באו על החתום (שם המקום) ב- _____, (היום), (החודש), (השנה)".

56. כתב המינוי של בא-כוח יכול להיות בצורה המקובלת או בכל צורה אחרת שתאושר או תתקבל על-ידי הדירקטוריון. המינוי יכול להיות לאסיפה כללית אחת או למספר אסיפות כלליות או לתקופת זמן מסוימת, ומותר למנות בו מספר באי-כוח שיפעלו לחוד לפי דירוג שייקבע בכתב המינוי. הוגש כתב מינוי והבא-כוח שנתמנה בו השתתף באסיפה כללית על-פיו, ישמש הדבר הוכחה חותכת שצורת כתב המינוי נתקבלה על-ידי הדירקטוריון.

כתב המינוי של בא(י)-כוח יהיה חתום בעצם ידיו של הממנה או של אדם שהורשה לכך כהלכה. למען הסר ספיקות מוצהר בזאת שכתב מינוי יהיה מספיק אם יהיה בנוסח הבא:

"אני החתום מטה (שם החבר) מ- (מענו) מיפה בזאת את כוחו של מר (שם הבא-כוח) ובהעדרו, מר _____ (שמות באי-כוח אלטרנטיביים לפי הסדר) להיות בא-כוחי באסיפה הכללית של החברה הידועה בשם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, שנועדה ליום _____ ובכל אסיפה נדחית, ולהצביע במקומי, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית במספר קולות _____ (בין אם ההצבעה החשאית תתקיים באסיפה הכללית המקורית או הנדחית, ובין אם תתקיים בזמן אחר וגם/או

במקום אחר), הכל בגין (ציון מספר המניות לסוגיהן ומספורן) שאני אוזז בחברה. בא-כוחי מיופה כוח בזאת לוותר, בחתימת ידו, על הצורך לתת לי הודעה מוקדמת מספקת על מועד כינוסה של האסיפה הכללית הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום ב-(שם המקום) ב-(היום)(החודש)(השנה)".

57. כל אדם, בין אם הוא חבר בחברה או לא, יוכל להתמנות כבא-כוח או כמורשה.

58. הצביע בא-כוח או מורשה, בהתאם לתנאי כתב המינוי, תהיה הצבעתו כשרה אף-על-פי שלפני ההצבעה נתבטל המינוי, אלא אם כן נמסרה ליושב-ראש האסיפה הכללית או ליושב-ראש הדירקטוריון הודעה בכתב על-ידי הממנה בדבר ביטול המינוי.

59. על אף האמור בתקנה 58 לא תהיה הצבעתו של מורשה כשרה באם בטרם ההצבעה נפטר הממנה או הפסיק לאחוז במניה שמכוחה מונה המורשה.

60. מניה, שאוחזים בה במשותף, שניים או יותר, ישתתף באסיפה החבר ששמו מופיע ראשון בתעודת המניה.

ה ד י ר ק ט ר י ו ן

61. הדירקטוריון של החברה יהא מורכב מכל אותם דירקטורים שיהיו לחברה באותה עת. מספר הדירקטורים לא יפחת מחמישה ולא יעלה על שבעה עשר.

62. דירקטור בחברה לא יזדקק לשם אכשרתו כדירקטור בחברה להיות בעלים של מניות בחברה.

63. חברי הדירקטוריון יתמנו על-ידי השר הממונה לאחר התייעצות בוועדה המייעצת למינוי דירקטורים בחברות ממשלתיות. תקופת כהונתו של חבר דירקטוריון תהיה שלוש שנים, אלא אם צויינה תקופת כהונה קצרה מזו בהודעת המינוי.

יושב-ראש הדירקטוריון יהיה אחד מחברי הדירקטוריון שימונה על-ידי השר הממונה.

64. נתונה מקומו של דירקטור, ושאי השר הממונה למנות אחר במקומו. המינוי ייעשה על-ידי הודעה בכתב לחברה.

65. משרתו של דירקטור בחברה תתפנה מאליה בהתקיים כל אחד מהאירועים האלה:

א. במותו;

ב. בהתפטרותו שנעשתה בכתב ובחתימת ידו;

ג. בהסרתו מתפקידו על-ידי השר הממונה;

ד. כשהיה לפסול דין;

ה. כשהוכרז כפושט רגל, אלא אם כן ניתנה לו רשות על-ידי בית משפט מוסמך להמשיך ולהיות דירקטור בהתאם לסעיף 73 לפקודת החברות.

66. משרתו של יושב-ראש הדירקטוריון תתפנה מאליה כשיתקיים אחד מהאירועים האלה:

- א. כשיתקיים אחד מהאירועים המנויים בתקנה 65 דלעיל.
- ב. בהסרתו מתפקידו על-ידי השר הממונה.
- ג. כשימונה אחר במקומו.

67. (א) נתפנה מקומו של דירקטור, יהיו יתר חברי הדירקטוריון רשאים לפעול כדירקטוריון, והחלטתם תהיה תקפה לכל דבר.

(ב) נתפנה מקום יושב-ראש הדירקטוריון ולא מונה אחר במקומו, או אם לא נתמנה יושב-ראש הדירקטוריון, ייבחר בכל ישיבה של הדירקטוריון יושב-ראש לאותה ישיבה.

68. חבר דירקטוריון, שתמה תקופת כהונתו כאמור בתקנה 63 דלעיל, יוכל השר הממונה למנותו מחדש לתקופה של שלוש שנים נוספות, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת למינוי דירקטורים בחברות ממשלתיות.

69. א. דירקטור שיש לו ענין אישי בענין שיעמוד לדיון בסדר היום של הדירקטוריון, לא יבוא בחשבון המנין החוקי של הדירקטוריון ולא יקח חלק בהצבעות באותו ענין.

ב. מונה חבר דירקטוריון, והסתבר לו תוך תקופת כהונתו כחבר הדירקטוריון, כי נוצר או עשוי להיווצר ניגוד אינטרסים מהותי בין תפקידו כחבר דירקטוריון לבין תפקיד אחר אותו הוא נושא או עיסוק אחר שלו, עליו להודיע על כך לשר הממונה.

70. החברה רשאית לקבוע תגמול כספי לדירקטורים וזאת באישור מוקדם של השר הממונה או של כל גורם אחר שיקבע בהחלטת הממשלה לצורך זה, וכן רשאית היא לשלם להם את הוצאותיהם הממשיות.

71. הודיע השר הממונה לחברה על ביצוע פעולה מצדו שלגביה מחייבות התקנות קיום התייעצות מוקדמת עם גורם אחר לבד מן החברה, תיחשב ההודעה כהוכחה מכרעת לכך שההתייעצות קויימה כדין.

פ ע ו ל ו ת ה ד י ר ק ט ר י ו נ

72. הדירקטוריון רשאי להתכנס לשם הנהלת עסקים, לדחות ובאופן אחר להסדיר את אסיפותיו ופעולותיו כפי שייראה בעיניו.

73. א. מחצית מחברי הדירקטוריון הנוכחים באסיפת הדירקטוריון יהיו מנין חוקי.

ב. אם בתום חצי שעה מהזמן שנועד לתחילת האסיפה לא היה נוכח מנין חוקי, תהיה האסיפה חוקית בכל מספר של משתתפים.

74. אסיפת דירקטוריון שבה נוכח מנין חוקי או שהנה חוקית כאמור לעיל, תהיה רשאית להשתמש בכל אחת ואחת מהסמכויות, הכוחות או שיקולי הדעת המוקנים או הניתנים אותה שעה לדירקטוריון על-פי תקנות החברה או באופן כללי.
75. יושב-ראש הדירקטוריון, ובהעדרו המנהל הכללי של החברה, יוכל בכל זמן לכנס אסיפה של הדירקטוריון, ואילו מזכיר החברה יהיה חייב לכנס אסיפה של הדירקטוריון אם שני חברי הדירקטוריון ידרשו זאת ממנו בהודעה בכתב, שבה יציינו את הענין או הענינים שהם רוצים להעמיד לדיון באסיפת הדירקטוריון. כן יוכלו כל שני חברי הדירקטוריון לכנס אסיפת הדירקטוריון.
76. הודעה של שלושה ימים לפחות בדבר כל אסיפה של הדירקטוריון תימסר לכל חבר הדירקטוריון הנמצא אותה שעה בישראל. ההודעה תהיה בכתב ויצוינו בה הענין או הענינים שיעמוד לדיון באותה אסיפת הדירקטוריון, ותימסר לידו או תישלח לכתובתו הרשומה.
77. אין לדון באסיפה של הדירקטוריון בענין שלא הודע עליו בהודעה על כינוס האסיפה, אלא אם היו נוכחים באסיפה כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה שעה בישראל וכולם הסכימו לכך.
78. יושב-ראש הדירקטוריון ישב בראש כל אסיפה של הדירקטוריון שהוא נוכח בה, אולם אם תוך חצי שעה מהזמן שנועד לתחילתה של האסיפה של הדירקטוריון אין יושב-ראש הדירקטוריון נוכח, יבחרו חברי הדירקטוריון הנוכחים באחד מהם לשבת בראש אותה אסיפה.
79. בכפיפות להוראות תקנה 81, שאלות שתתעוררנה באסיפת דירקטוריון כל שהיא יוכרעו ברוב קולות.
80. הודיע האוחז במניה א' בהודעה בכתב לחברה או ליושב-ראש הדירקטוריון כי קיים ענין או סוג מסויים של ענינים, שלגביהם תהיה החלטת הדירקטוריון טעונה אישורו, תועבר החלטת הדירקטוריון באותו ענין או באותו סוג של ענינים, מיד לאחר שנתקבלה לאישורו של האוחז במניה א'; ולאותה החלטה לא תהיה נפקות עד לקבלת האישור האמור בהודעה בכתב מאת האוחז במניה א'.
81. החלטה בכתב החתומה על-ידי כל חברי הדירקטוריון הנמצאים אותה עת בישראל, ושתקבלה שלא בישיבה של הדירקטוריון, תהא חוקית וברת-תוקף כאילו נתקבלה כהלכה בישיבה תקפה של הדירקטוריון, ובלבד שחתמו על ההחלטה לפחות מחצית חברי הדירקטוריון.

ס מ כ ו י ו ת י ו ש ל ה ד י ר ק ט ו ר י ו ן

82. (א) עסקי החברה ינוהלו על-ידי הדירקטוריון, והוא יוכל להשתמש בכל הסמכויות ולעשות את כל המעשים והדברים שהחברה מורשה לעשותם על-פי תזכיר ההתאגדות שלה או באופן אחר, ואשר אין החברה נדרשת או מצווה על-פי תקנותיה אלה או על-פי דין לעשותם או להשתמש בהם באסיפה כללית, הכל בכפוף להוראות פקודת החברות, תזכיר ההתאגדות והתקנות האלה.

(ב) הדירקטוריון רשאי מפעם לפעם לאצול על-פי החלטה מפורשת כל סמכות מסמכויותיו לוועדה המורכבת מאותם חברי הדירקטוריון כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, ובתנאים שימצא לנכון. הדירקטוריון רשאי לבטל על-פי החלטה את אצילתה של כל סמכות כאמור.

83. מבלי לפגוע בסמכויות הכלליות המוקנות לדירקטוריון על-פי תקנה 82 דלעיל ויתר הסמכויות המוקנות לו על-פי תקנות אלה, ומבלי להגביל או לצמצם על-ידי כך במידה כל שהיא את הסמכויות האמורות או איזה מהן, ובכפוף לאמור בתקנה 80 דלעיל, מוצהר בזה במפורש שלדירקטוריון תהיינה הסמכויות הבאות:

(א) לנהל התדיינות משפטית כל שהיא על כל שלביה ובכל ערכאה שהיא, לנהל משא ומתן, לפני ואחרי הליכים משפטיים, וכמו כן לנהל הליכים כל שהם הקשורים או הנוגעים לפעולות משפטיות של החברה, לרבות הסמכות להתפשר בכל הליך שהוא.

(ב) למסור לבוררות כל תביעה או דרישה של החברה או נגדה.

(ג) לקבוע מזמן לזמן, את זהות הזכאים לחתום חתימת מחייבת בשם החברה על שטרי חליפין, שטרי חוב, קבלות, תקבולים, היסבים, שיקים, תעודות דבידנד, שחרורים, חוזים ומסמכים אחרים.

(ד) למנות וכן להסיר ממשרתו או להשעות כל מנהל, פקיד, לבלר, עובד או מורשה, בין אם מועסק בקביעות ובין אם זמנית, ובין אם בשירותים מיוחדים, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מפעם לפעם, וכן להגדיר את סמכויותיהם וחובותיהם ולקבוע את משכורותיהם ושכרם ולדרוש בטחונות באותם המקרים ובאותם הסכומים ובפי שהדירקטוריון ימצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתו.

(ה) בכל זמן, ומזמן לזמן, למנות על-פי יפוי-כוח כל אדם או אנשים להיות באי-כוחה של החברה לאותן מטרות ובאותם כוחות, סמכויות וכן שיקולי דעת אשר לא יחרגו מאלה המסורים או הניתנים לשימוש של הדירקטוריון על פי תקנות אלה, ולאותה תקופה ובכפיפות לאותם התנאים אשר יאושרו על-ידי הדירקטוריון מזמן לזמן, וכל מינוי כזה יוכל להינתן גם לחבר אנשים, לנושא משרה מסויימת או ממלא תפקיד מסויים מבלי לכנות את האיש בשמו. כל יפוי-כוח כאמור יוכל להכיל אותן סמכויות להגנתם או לנוחיותם של אנשים הבאים במגע עם באי-כוח כאלה כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

(ו) הדירקטוריון יהיה רשאי למנות מטעם החברה עורכי-דין בישראל או מחוצה לה על-מנת שייצגו את החברה בפני כל בתי משפט, גופים משפטיים וכעין-משפטיים, גופים או משרדים ממשלתיים, עירוניים או אחרים בישראל או מחוצה לה, ולהקנות לכל עורך-דין כזה אותן הסמכויות שהדירקטוריון ימצא לנכון, לרבות הסמכות להאציל את סמכויותיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים.

הנהלה יומיומית של עסקי החברה

84. הדירקטוריון יוכל מפעם לפעם למנות אדם שייראה מתאים בעיניו ושאינו חבר בחברה ואינו חבר הדירקטוריון, להיות המנהל הכללי של החברה, בין לתקופה קבועה ובין לתקופה שאינה קבועה, ויוכל להסירו או לפטרו מכהונתו ולמנות אדם אחר במקומו שייראה מתאים בעיניו ושאינו חבר בחברה ושאינו חבר הדירקטוריון לתקופה קבועה או ללא הגבלת זמן כהונתו. המנהל הכללי יפעל לפי הוראות הדירקטוריון וישתמש באותן הסמכויות אשר הדירקטוריון יאצול לו מזמן לזמן.

85. (א) הדירקטוריון רשאי מזמן לזמן למנות אדם להיות מזכיר לחברה לאותו פרק זמן, או לזמן בלתי קצוב, ובאותם התנאים כפי שיראה הדירקטוריון לנכון.

(ב) הדירקטוריון יוכל להסיר את המזכיר מכהונתו בכל עת.

(ג) באין מזכיר לחברה או בהעדר המזכיר או בהיותו בלתי מוכשר זמנית למלא את תפקידו, יוכל הדירקטוריון להטיל את התפקיד זמנית או אחרת על כל אדם אחר ועובד החברה בכלל זה, כל עוד לא הוטל התפקיד זמנית על אדם אחר, ימלא המנהל הכללי של החברה את תפקידי המזכיר.

שמירה על טוהר מידות

86. אין הדירקטוריון או כל ועדה שלו, או המנהל הכללי של החברה ושאים לסכם דיון במקרה שבו נתגלו בחברה פגיעות בחוק או בטוהר המידות או ליקויים חמורים אחרים, אלא חייבים הם להעביר את הענין, מיד לאחר שנודע להם עליו, לרשויות המוסמכות, וכאשר מעורב בענין דירקטור, המנהל הכללי או עובד בתפקיד ניהול או בעמדה בכירה - אף לשר הממונה, ליועץ המשפטי לממשלה ולרשות החברות, ולהחליט בענין רק לאחר קבלת תגובות מאלה שנמסרה להם ההודעה.

פרטיכלים ודיווחים

87. הדירקטוריון ידאג לרישום פרטיכלים בכל אחד מאלה:
א. הדיונים באסיפות כלליות וההחלטות שנתקבלו בהן;
ב. הדיונים בישיבות הדירקטוריון וועדותיו וההחלטות שנתקבלו בהן.

כל פרטיכל כאמור יהיה חתום על-ידי יושב-ראש האסיפה או הישיבה. כל הפרטיכלים הנ"ל יהיו שמורים במשורה החברה תשלח העתקים מהפרטיכלים לכל חברי הדירקטוריון, לשר הממונה ולרשות החברות, תוך חודש מתאריך הישיבה או האסיפה.

88. יושב-ראש הדירקטוריון ידווח לשר הממונה ולרשות החברות, אחת לששה חודשים או לעתים תכופות יותר, אם הורה כך השר הממונה, על פעולותיה של החברה, בהתחשב בתפקידים וביעדים שקבעה הממשלה לחברה ועל חריגות מתפקידים ויעדים אלה וכן על עבודת הדירקטוריון.

ה ח ו ת ם

89. הדירקטוריון יכין חותם לחברה, ותהיה לו הסמכות מזמן לזמן להשמידו ולהחליפו בחותם חדש שיבוא במקומו. הדירקטוריון ידאג שהחותם יישמר במשמרת בטוחה. אין להשתמש בחותם אלא מכוח החלטה של הדירקטוריון.

ק ר ן ש מ ו ר ה ו ד י ב י ד נ ד

90. הדירקטוריון ושאי בטרם ימליץ על דיבידנד כלשהו ביחס לכל שנת כספים שהיא, להפריש מתוך רווחי החברה אותם סכומים כפי שיראה לנכון כקרן שמורה לשם כיסוי ההתחייבויות העלולות להתעורר או לצרכי תיקונם והחזקתם של כל מפעל, בנין, מכשיר, מכונה הקשורים בעסקי החברה, או לכיסוי כל הפסד של החברה או לשם הכנת מקורות לכיסוי הפסדים או הוצאות יוצאות מהכלל.

91. לא ישתלם כל דיבידנד שהוא אלא מתוך רווחי החברה ושום דיבידנד לא ישא רבית כלפי החברה.

92. (א) המליץ הדירקטוריון על חלוקת דיבידנד, וקרא לאסיפה כללית לשם קבלת החלטה להכריז על דיבידנד לפי ההמלצה, והחלטה לא נתקבלה תוך חודש ימים, ישלם הדירקטוריון כדיבידנד-ביניים את סכום הדיבידנד שהמליץ, כאמור, וזאת כל עוד האסיפה הכללית לא החליטה אחרת.

(ב) בנוסף לאמור לעיל ושאי הדירקטוריון לשלם מזמן לזמן אותו דיבידנד-ביניים שהדירקטוריון ימצא לנכון.

93. העברת מניה לא תעביר את הזכות לכל דיבידנד שהוכרז עליו לפני רישומה של ההעברה.

94. חוץ מאשר אם החבר הנוגע בדבר הורה אחרת, אפשר לשלם לו דיבידנד כלשהו בשיק משורטט הנשלח בדואר ושום לכתובתו הרשומה של החבר או של האדם הזכאי לקבלו או במקרה של בעלים במשותף, הרי לזה הנזכר ראשונה בפנקס לגבי הבעלות המשותפת. כל שיק כאמור יש למשכו לפקודת האדם שאליו הוא נשלח. החברה לא תהיה חייבת או אחראית עבור כל שיק או המחאה שאבדו בעת המשלוח.

ד י נ ו ח ש ב ו נ כ ס פ י

95. הדירקטוריון ידאג שינוהלו חשבונות נכונים של סכומי כסף שהחברה מקבלת ומוציאה ושל העניינים שבנוגע להם נעשות ההכנסות וההוצאות וכן של הנכסים, הזכויות וההתחייבויות של החברה. ספרי החשבונות יהיו שמורים במשרד או באותו מקום או באותם מקומות כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון.

96. באסיפה הכללית הרגילה אחת לשנה יביא הדירקטוריון בפני האסיפה הכללית חשבון רווח והפסד ומאזן המכיל תמצית של האקטיב והפסיב של החברה בהתאם לסעיף 106 לפקודת החברות.

97. לכל חשבון ומאזן כאמור יצורף דין וחשבון מאת הדירקטוריון בנוגע למצבה של החברה. הדו"ח יהיה חתום על-ידי שניים מחברי הדירקטוריון.

98. המאזן, דו"ח רווח והפסד כולל יעוד רווחים ודו"ח המשאבים ואופן השימוש בהם יוכנו על-פי כללי הדו"ח הכספי, כפי שנקבעו על-ידי רשות החברות הממשלתיות.

99. כל הדוחות והמאזנים המוגשים לאסיפה הכללית יוגשו על-ידי החברה גם לשר הממונה ולרשות החברות.

ב י ק ו ר ת ח ש ב ו נ ו ת

100. אחת לשנה יבוקרו חשבונותיה של החברה ותבורר נכונות חשבון הרווח וההפסד והמאזן של החברה ע"י רואי החשבון של החברה.

101. באסיפה הכללית הרגילה שתתקיים לאחר כניסתו לתוקף של תקנות אלה ימונה רואה חשבון לחברה. רואה החשבון המתמנה באסיפה הכללית רגילה כל שהיא ישמש במשרתו עד לאסיפה הכללית הרגילה הסמוכה לאחר מכן.

102. לרואה החשבון של החברה תהיה בכל זמן זכות הגישה לפנקסי החברה, חשבוניות ומסמכים, ותהא לו הושות לדרוש מאת חברי הדירקטוריון של החברה ופקידיה את כל הידיעות והביאורים שיהיה צורך בהם לשם מילוי תפקידיו של רואה החשבון.

103. רואה החשבון יגיש לחברים דו"ח על החשבונות שנבחנו על ידו ועל כל מאזן שהובא בפני החברה באסיפתה הכללית במשך זמן כהונתו, בהתחשב עם הוראות סעיף 109 לפקודת החברות.

104. רואה החשבון של החברה יהיה זכאי לקבל הודעה בדבר כל אסיפה כללית של החברה אשר יש להביא בפניה חשבונות שנבדקו על ידו או שלגביהם מסר דו"ח, וכן יהיה זכאי להיות נוכח בכל אסיפה כללית כזאת ולמסור כל הודעה או ביאור בקשר עם החשבונות, כפי שירצה.

מינוי רואה חשבון, מבקר פנימי ועורך-דין

105. (א) רואה חשבון בחברה ימונה בהתאם להמלצות הוועדה שמונתה לענין זה על-ידי שר האוצר ותפקידיו יוסדרו בהתאם להוראות פקודת החברות או כל תיקון תקף בה והוראות רשות החברות הממשלתיות.

(ב) הדירקטוריון ימנה מבקר פנימי לחברה שיהיה מתפקידו לגלות ליקויים, לדרוש עליהם ולעקוב אחר תיקונם. המבקר יעביר ממצאי הביקורת לידי יושב-ראש הדירקטוריון ולמנהל הכללי של החברה.

רשות החברות רשאית לפנות ליושב-ראש הדירקטוריון ולבקש ממנו להפעיל את המבקר הפנימי.

(ג) החברה לא תקבל, כנגד תשלום, כל שירותים משפטיים מעורך-דין, שאינו נמנה על הסגל השכיר הקבוע של עובדי החברה, אלא אם כן אישרה הוועדה לאישור מינוי יועצים משפטיים לחברות ממשלתיות שנתמנתה על-פי החלטות הממשלה, מראש ובכתב, את העסקת עורך-הדין על-ידי החברה. הגשת השירותים המשפטיים לחברה כאמור תיעשה בכפיפה לתנאים הכלולים באישור הוועדה ותיפסק עם ביטול אותו אישור.

ה ו ד ע ו ת

106. הודעות לחברים הזכאים לקבל הודעות ולהשתתף באסיפות כלליות תימסרנה במכתב רשום.
107. לכל חבר יהיה מען רשום בישראל ובהחליפו את מענו ימסור לחברה הודעה בכתב על כך כשהיא חתומה על ידו. באין לחבר מען רשום בישראל, יראו את המשרד הרשום של החברה כמענו.
108. הודעות לדירקטור בחברה יימסרו לו ביד בישראל כנגד אישור קבלה או יישלחו אליו לפי מענו בישראל בדואר רשום.
109. (א) מותר יהיה לחבר בחברה או לדירקטור בחברה לוותר על הזכות לקבל הודעה בכלל או תוך פרק זמן קבוע או להסכים שתתקיים אסיפה כללית למרות שהודעה ניתנה על כך זמן קצר מהזמן הקבוע למתן ההודעה, אולם בכפיפות תמיד לכל הוראה שעל-פי-דין האוסרת ויתור או הסכמה כאמור.
- (ב) אם כל החברים הזכאים להשתתף ולהצביע באסיפה כללית יסכימו לכך, אפשר להציע החלטה ולקבלה, בין בחור החלטה רגילה, יוצאת מן הכלל או מיוחדת, באסיפה כללית מסויימת אשר ניתנה עליה הודעה בזמן קצר יותר מהקבוע בפקודת החברות או בתקנות אלה או על-פיהן.

פ י צ ו י י מ ו ש כ ר ע ו ב ד י מ

110. החברה תפצה כל חבר דירקטוריון או פקיד או עובד של החברה עבור כל חבות שתחול עליו עקב התגוננות במשא ומתן משפטי, בין אזרחי או פלילי, שבו ניתן פסק דין לטובתו או שיצא זכאי בו או בקשר עם כל בקשה לפי סעיף 78 לפקודת החברות בה ניתן לו סעד על-ידי בית המשפט.
111. שכרם ותנאי עבודתם של עובדי החברה יהיה כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים, אולם שכרו של המנכ"ל ועובדים מומחים שיועסקו על-ידי החברה ייקבע על-ידי הדירקטוריון לאחר התייעצות ברשות החברות ובכפוף לכללים שייקבעו על-ידי הממשלה.

בחתום. לכתב המינוי של כב' השר מיוכ 14.1.75 על נספחיו ותוספת לכתב זה
מיום 30.1.75, בדקנו את הנושאים שבקשת אותנו לבדוק אותם והקטורים בסיקום
הרובע היחודי בעיר העתיקה.

אנו ממציאים בזה את הדו"ח של הוועדה.

הוועדה קיימה 13 ישיבות רובן של יום שלם בהן תוסמנו ערים וכן 7 ישיבות
פנימיות ללבון בעיות שונות שנחשדו.

בפני הוועדה חומצו כערים האנשים לפי סוד הופעתם כדלקמן:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. ש. וינוגרד | - מבקר מנימי של החברה. |
| 2. ד. צפרוני | - סמנכ"ל החברה. |
| 3. י. המיר | - לשעבר יו"ר דירקטוריון החלימים. |
| 4. חרב י. וינוגרד | - הלוח שד הוחתם בוועדה החלימים. |
| 5. ש. גרדי | - אדריכל ראשי של החברה ב-4 השנים האחרונות. |
| 6. י. לור | - ראש צוות הפיקוח ברובע. |
| 7. א. כר זכאי | - מינואר - 1973 ככהן כחבר ועדה אכלוס ומועצה
חלימים. החליף את זאב שד לאחר שקודם לכן היה
עוזרו ונלווה אליו לישיבות בחברה. |
| 8. עו"ד מ. בן-זאב | - היועץ המשפטי של החברה. |
| 9. עו"ד י. הכהן | - עו"ד ממסדו של עו"ד בן-זאב. |
| 10. מ. גלוצמן | - הוכר דירה משומצת ברובע (עד - 1.1.73 מנחל
מתוז ירושלים במסד השכון). |
| 11. מ. ביבר | - הוכר דירה משומצת ברובע (עד סוף - 1972 מנחל
אגף המסדו במסד השכון). |
| 12. י. ברזילי | - רואה המשכון של החברה. |
| 13. ז. קדם | - משכון ברובע (עבד כתאום ופיקוח של עבודות
טכניות ברובע מטעם חברת לוית). |
| 14. ש. עלב | - חבר ועדה החלימים סאז תקטת החברה, וחבר ועדה
האכלוס. |
| 15. א. אולניק | - הוכר דירה משומצת ברובע. (עובד מסד השכון
לשעבר). |
| 16. א. מלכר | - מועמד לשפון עצמי ברובע (מרצה באוניברסיטה). |
| 17. מ. סלכון | - משפך דירה ברובע (עובד בכיר במנחל מקרקעי
ישראל). |
| 18. מתי וכאיר עצמון | - מועמדים לשפון עצמי ברובע. (עו"ד וחבר מועצה
עירית ירושלים ואחיו קבלן עצמאי). |
| 19. ש. לור | - משפך דירה ברובע (סמנכ"ל מסד החבורה). |
| 20. ח. זיבנברג ורעיהו | - רוכטי קוטג'. |
| 21. מ. שמי | - מ-13.1.71 - 31.3.73 מזכיר החברה. |
| 22. גב' סואן | - משתכנת בדירה ברובע. (אדריכלית החברה לשעבר,
כיום עובדת במסד ספדיה). |
| 23. מ. אבניאלי | - בשנים - 2.69 - 3.73 - מנכ"ל החברה. |
| 24. י. אלעזר | - יו"ר אגודה הקוראת לעצמה ארגון יוצאי העיר
העתיקה. |
| 25. גב' ניסימוב | - חברת אגודה הקוראת לעצמה ארגון יוצאי העיר
העתיקה. |
| 26. ר. גלוצקינס | - מנכ"ל החברה החל כח' אוגוסט 1973. |



הועדה בקשה לשמוע את פר משה אבניאלי ששהה בעת דיוני הועדה כארה"ב בשליחות מח' העליה והקליטה של הסוכנות היהודית והודות להתערבותך אושר בואו ארצה לצורך מתן עדותו.

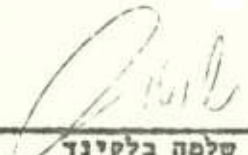
הננו מציינים שאוף הפעולה והעזרה שקבלנו מצוות החברה העובד כיום אולם עלינו לציין כי עם כל רצונו הטוב של אותו הצוות לקח החמר שהופצא לנו בחסר. לאור עובדה זו איננו מסוכנעים כי אכן הצליחו לאתר את כל החמר הנוגע לנושאים שעסקנו בהם, עמ"צ להמציאו לנו.

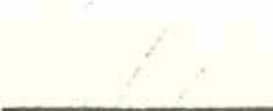
השחיית דיונים בוועדה נבעה תחילה מחצורך לחכות לבואו ארצה של פר מ. אבניאלי שעדותו היתה חיונית ביותר ואח"כ לרגל הצורך לקיים דיונים פנימיים חוץ בדיקה יסודית של כל התיקים והחומר. בדיונים אלה נסתח הועדה להגיע לסיכום אחיד הן של העובדות והערכתן, הן של מסקנות כלליות והן למסקנות אחרות לגבי כל פרט ופרט.

הברי הועדה קיימו דיונים פנימיים מעמיקים לאור החומר שחבא בפניה ונתעוררו חילוקי דעות לגבי חלק מהמסקנות.

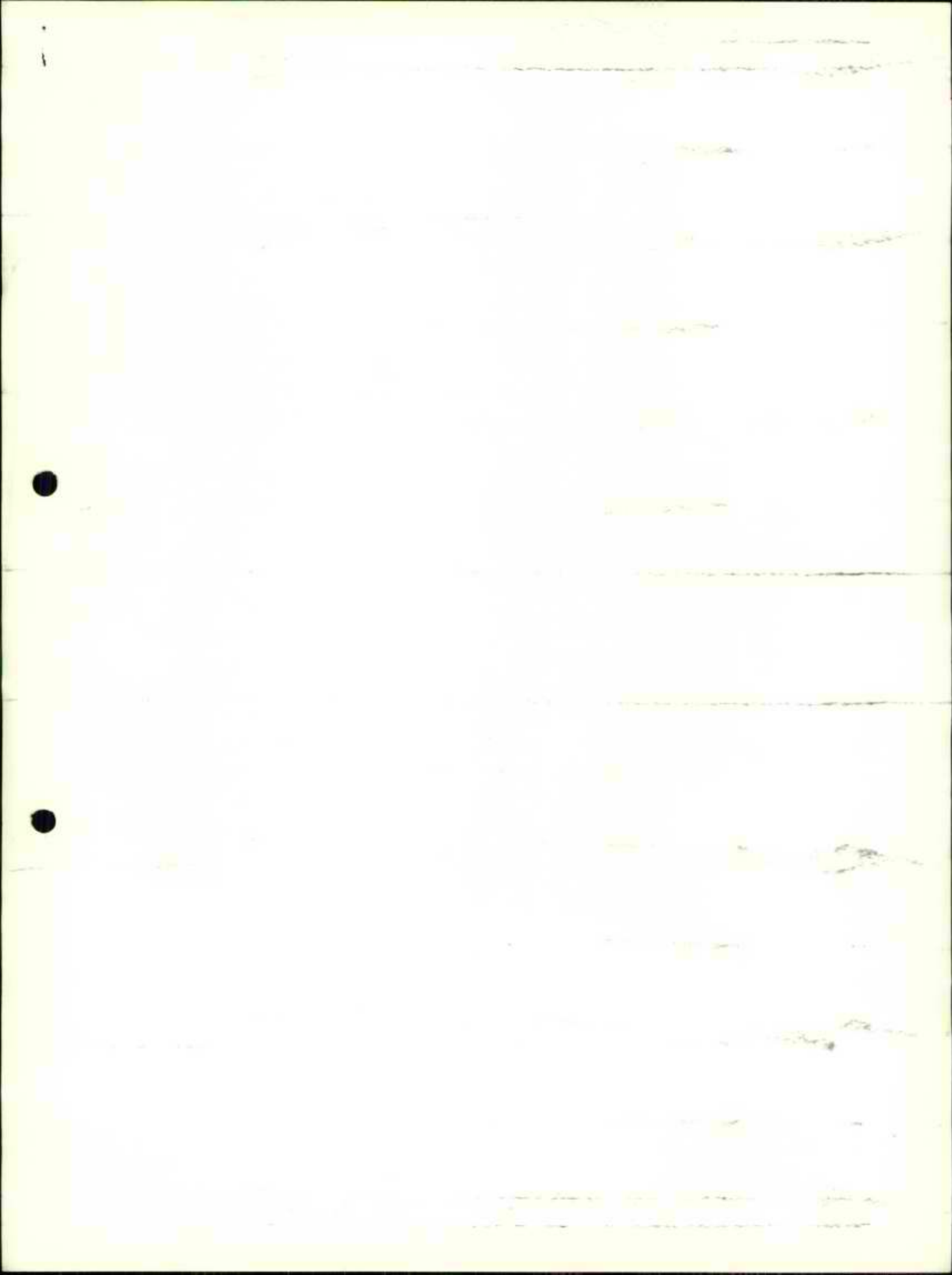
הועדה גיבשה דעה אחידה ביחס לכל הממצאים ועובדות כפי שנקבעו על ידה אולם נחלקה בחלק מהמסקנות המחקשות מהן וניתנה לבניהן דעה הרוב (ש. בלקינד וי. נגר) שהיא החלטת הועדה ודעת המיעוט (י. מן).

בכבוד רב,


שלמה בלקינד
חבר הועדה


עו"ד יצחק נגד
יו"ר הועדה


ר"ח יצחק מן
חבר הועדה



דו"ח הועדה

אגב הקירחנו בנושא של חקצאת מבנים לשפוף עצמי למטרות מגורים ומכירת קוטג'ים נחשפו בפנינו עובדות רבות שחור רקע להתפתחויות בנושאים שהזכרנו לבנו המיוחדת חוקשה לחם בחתום לתנחיות שקבלנו. עם"נ לספל נכונה בשאלות קונקרטיות שהועמדו בפנינו היה עלינו להתייחס גם לעב דות אלה.

ייתכן מיד - כמה אספקטים של הספול בנושא שהוא אחד הדגשים במדינתנו ואולי בעולם היהודי כולו - שקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, הוחרו בנו הרבשה קשה.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים בשנת 1967 נרשמו אלפי יהודים במשרדי עיריית ירושלים למגורים ברובע היהודי ומלאו שמטי רישום מיוחדים. מטעמים שלא הובחרו לנו די ברכם היתה התעלמות מוחלטת מרשום זה עד שנת 1970 אם כי כנראה לא מועטים מהנרשמים סברו שאמנם רשום זה הופס.

רק בשנת 1970 הועבר חלק מהספטים של הנרשמים מחקירה למשרדי החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה וזה נעשה כפי שהועד בפנינו לבקשת החברה לשקום הרובע אולם גם אז בהרח החברה לאור מספר רב של הנרשמים בעירייה להתעלם לחלוטין מרשום זה.

הרשום שנערך במשרדי החברה לשקום הרובע נעשה ללא פרסום ומחוך הרישומה של המועמדים שנרשמו נבחרו למעלה מ-600 נרשמים שהיו בבחינת זכאים. "זכאות" היתה מבוססת על קריטריונים כפי שנקבעו ע"י ועדת החלימים ביום 6.7.70 ואלה הם:

"בבחינת המועמדים לאכלוס העדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו ברובע בעבר (לפני מלחמת השתתור) אנשים הגרים ברובע כיום במסגרת ישיבות או פנימיות וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לרובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו, לפיחותו וכל זאת מתוך מבטח לראוב לכך שתאוכלוסייה ברובע תהיה צעירה ככל האפשר."

אלה שענו על הקריטריונים של זכאי נקבע להם ע"י ועדת האכלוס מקום ברשימת מועמדים והיו צריכים לקבל דירות בהתאם למקומם ברשימה. ביום 16.2.73 החליטה ועדת האכלוס לחוסיף שני קריטריונים נוספים על אלה שנקבעו ע"י ועדת החליפים ואנו מצטטים להלן את הקטע של הפרוטוקול של ישיבת ועדת האכלוס המתייחס לנושא הנדון:

"עם הכנת רשימת מועמדים כוללת מחברר כי רשימות גדולות מדי מכדי שנוכל להתייחס אליהן להזמנת מועמדים. כדי להתאים לכל מועמד שאושר מקום קבוע בחור, מוצע להתייחס מלבד למספר ועדת האכלוס בקובע מיקום בחור גם לשני גורמים נוספים והם:

(1) הקריטריונים לאישור מועמדים ישמשו גם לסיווגם.

(לפי זה שני מועמדים שאושרו בוועדת אחת יסווגו בחור לפי הקריטריונים הרשומים

בבקשתם - החברה לא תזום פניה לעדכון פרטים מהמועמדים).

(2) תאריך הגשת הבקשה.
[לפי זה שני מועמדים שאושרו בוועדה אחת יסווגו בחור לפי הגשת הבקשה).
במקרה של התנגשות בין גורם (1) וגורם (2) - יהיה גורם (1) עדיף.
(לדוגמא שני מועמדים שאושרו באותה ועדה - בקשת מועמד א' קודמת לבקשת
מועמד ב', אך פחותה ממנה מבחינת קריטריונים - יהיה מועמד ב' קודם
ברשימה למועמד א')."

יצויין כי רשימות של מועמדים לאכלוס היו מפורסות בחיקים שונים של החברה
וכלל לא בטוח על אף המאמץ שנעשה אם עד היום אותרו ורוכזו כל הרשימות מסוג
זה.

שיטת שיפוט עצמי פירושה שהמועמד שאושר יקבל שלר של בנין ישן ששופט בחתאם
לצורך ע"י החברה ואילו הוא עצמו ישפוט את פנים המבנה ויעסוק בכל יתר עבודות
להשלמת הבניה.

החתיכות ראשונה לנושא של שיפוט עצמי למגורים מצאנו בפרוטוקול של ישיבת
ועדת האכלוס מיום 5.5.69 בישיבה הזאת קבעה הועדה הנחיות לאכלוס.
בהנחיות אלה נאמר:

1" דירות ימסרו בחתאם להחלטות ועדת האכלוס עפ"י בקשות שיופצו אליה.
קריטריונים למתן זכות שכירות או החברה יקבעו ע"י ועדת האכלוס.

2. דירות שיופצו ימסרו בשכירות בלתי מוגנת. דירות חדשות וכן דירות
שיופצו בידי דיירים ימסרו בחכירה לתקופה של 49 שנים."

3. בישיבה ועדת אכלוס מיום 14.2.70 (עוד לפני שנקבעו הקריטריונים ע"י
ועדת החליפים) הוחלט על אישור רשימת של 5 מועמדים למסירת דירות
לשפוט עצמי.

4. הקריטריונים לאכלוס נקבעו ע"י ועדת החליפים בישיבתה מיום 6.7.70
ואנו חוזרים עליהם:

"בבחירת המועמדים לאכלוס תעדיף ועדת האכלוס אנשים שגרו ברובע ובכפר
(לפני מלחמת השחרור) אנשים הגרים ברובע כיום במסגרת ישיבות או פנימיות
וכן אנשים אחרים שיש להם זיקה לרובע או שיכולים לתרום ע"י מגוריהם בו,
לפיתוחו וכל זאת, מתוך מגמה לדאוג לכך שהאוכלוסיה ברובע תהיה צעירה
ככל האפשר."

בישיבת ועדה חליפיים מיום 25.8.70 הועלה לראשונה בוועדה החליפיים הנושא של דירות לשמוץ עצמי וכך נאמר בפרוטוקול הישיבה:
"הרב חורון: מעלה הצעה לאפשר לאנשים המעוניינים לקבל דירות לשמוץ עצמי.
לאחר הסבר ע"י מר המיר, כי היו נסיגות כאלה בעבר אך לא עלו יפה.
כיום לאור הדחיפות לאכלוס מחיר נראית דרך זו לא מתאימה ולכן נדחתה ההצעה."

(5) בישיבת ועדה אכלוס מיום 12.1.71 החליטה ועדה האכלוס על אישור רשימה של מועמדים לשמוץ עצמי (זוהי כנראה הרשימה הראשונה שאושרה לשמוץ לאחר קביעת הקריטריונים לאכלוס ע"י ועדה החליפיים ביום 6.7.70).
לא הובחר לנו איך קרה האמור להלן: תחילה קבלה ועדה האכלוס החלטה עקרונית המתייבת את השמוץ (ביום 5.5.69) וביום 14.2.70 אמנם מצאנו בפרוטוקול ועדה האכלוס רשימה ראשונה של מאושרים לשמוץ עצמי. ביום 25.8.70 קבעה ועדה החליפיים שחיוותה את הוירקטוריון הפעיל של החברה ושוועדה האכלוס הוחתם רק וועדה משנה שלה, שאין ללכת בשיטה של שמוץ עצמי. למרות זאת החלה ועדה האכלוס ביום 12.1.71 לאשר מועמדים, זאת על אף ההחלטה הנ"ל של ועדה החליפיים ומבלי לקבל החלטה מפורשת לגבי עצם שיטת השמוץ העצמי.

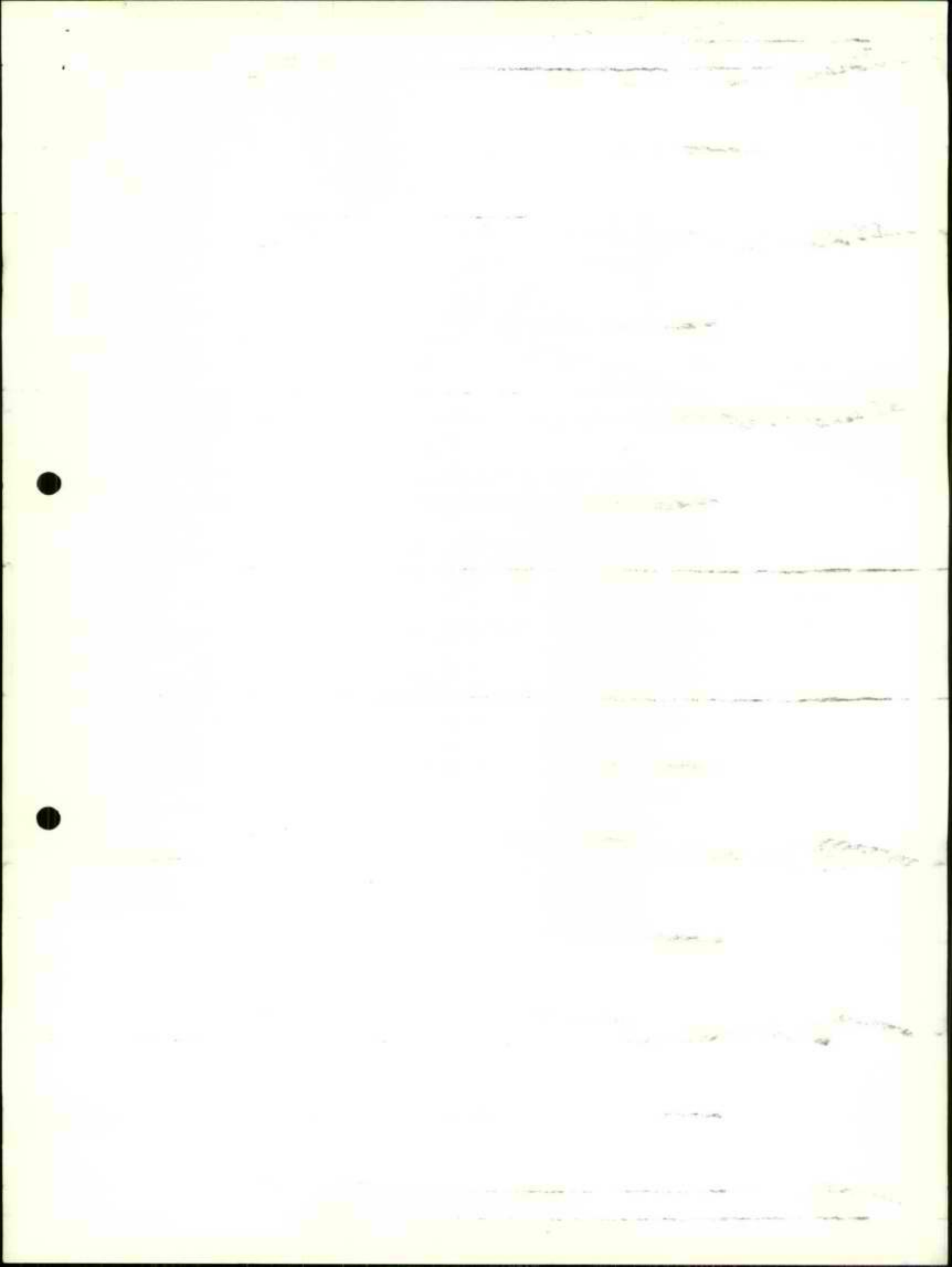
שיטת השמוץ העצמי של מבנים למגורים כפי שהונהגה הוחתה למעשה דרך מיוחדת במינה של קדום אנשים מטרימים לרכישת דירות ברובע.

חלק מאנשים שהוכנסו לרשימת מועמדים הזכאים לשמוץ עצמי נמצאו ברשימות מועמדים לאכלוס, שנרשמו במועדים שנקבעו ע"י החברה וחלק אחר הוכנס לרשימות מועמדים שנרשמו לאכלוס על אף שרשומם נעשה לאחר המועדים שנקבעו ע"י החברה.
מצאנו שועדה האכלוס החליטה ביום 20.6.72 לאשר רטרואקטיבית את סגירת ההרשמה לדיור ברובע. בעקבות גודל מספר הנרשמים והבקשות המאושרות הוקצאה ההרשמה ע"י האחראים בחברה ביוני 1971, ובאוקטובר של אותה השנה נסגרה.

גם לגבי אלה שרשומם לאכלוס היה במועדים שנקבעו לרשום וגם לגבי אלה שרשומם היה לאחר המועדים שנקבעו לרשום לא הפעילה החברה, וליותר דיוק אלה שמעלו בשמה, את הקריטריונים שנקבעו על ידה עצמה כמוזכר לעיל לגבי מקום בתור המועמדים לאכלוס.

מי שאושר לשמוץ עצמי מטפיק שהיה נמצא ברשימת מועמדים לאכלוס בין שנכלל בה במועדים שנקבעו ע"י החברה לרשום, או בין שנכלל בה לאחר המועדים האלה, אולם למקדמו ברשימת מועמדים לאכלוס לא חיתה כל חשיבות.

מצאנו לאחר בדיקה יסודית שכל אלה הנמצאים ברשימות המועמדים לשמוץ עצמי אושרו אמנם כמוזכר לעיל לאכלוס ע"י ועדה האכלוס אולם רק חלקם אושרו במיוחד לשמוץ ע"י אותה ועדה. לאחרים משום ניהולת הזכות לשמוץ עצמי ללא החלטה ועדה האכלוס בעניין השמוץ לדעת מנכ"ל החברה לשעבר מר ס. אבניאלי שהעיד בפנינו: במקרה והמועמד אושר לאכלוס ע"י ועדה אכלוס כלל לא היה צורך להביא את מועמדותו להחלטה נוספת של ועדה אכלוס לצורך הענקת זכות לשמוץ עצמי.



במקרים מסויימים כשנחקר ספק בלבד של מר כ. אבניאלי לגבי מקרה מסויים והוא קבל לכך אשר מאת מר י. המיר יו"ר דירקטוריון חליפים היו מביאים את החצקה של המועמד לשפוף עצמי לדיון בועדת האכלוס לצורך קבלת החלטת מפורשת שיש להקצות למועמד מבנה לשפוף עצמי. במקרים אחרים הסתפקו בהחלטת שהיתה בעבר שהאיש זכאי לאכלוס או אם החלטת כן. לא היתה בעבר ורי הציעו לוועדת האכלוס שיש לכלול את המועמד ברשימת הכללית של המועמדים לאכלוס מבלי לציין שהכוונה היא לקדם את הנרשם תחתיו כחור לאכלוס לרשימה של שפוף עצמי, וועדת האכלוס היתה מאשרת הצעה מעין זו.

במלים אחרות: מנכ"ל החברה, לדבריו, בעצה אחת עם יו"ר ועדת חליפים (יו"ר דירקטוריון החליפים) ראו עצמם כיוצאים יזי הובתם אם האיש שנתנו לו זירה לשפוף עצמי היה רשום ברשימת מועמדים לאכלוס ולא חשוב באיזה זמן נרשם. מר י. המיר טען בפנינו שהוא עצמו היה בטוח שכל מקרה של בקשה לשפוף עצמי מובא גם להחלטת מפורשת של ועדת האכלוס ולטענת זו נתייחס בהמשך דברינו.

אין להתעלם מהעובדה שהדירות לשפוף עצמי הוקצו לאנשים שעבדו או עמדו בקשרי עבודה עם החברה בתוכם אדריכלים להם ידע מיוחד וגם ענין מיוחד בשפוף עצמי, לעובדי משרד טכון שהועברו ממקומות אחרים לעבודה בירושלים, ולאנשים בחלקם בעלי חמלצות מיוחדות בע"פ או בכתב חן של משרד פלוני או אלמוני או של אישיות זו או אחרת בתוכם אף חברי מועצת המנהלים של החברה. אנו מניחים שנתני החמלצות המיוחדות להחלצתם בדבר שגרתי ולא כבעל משמעות שהיה להחלצות אלה במועל.

בין אלה שהוקצו להם דירות לשפוף עצמי היו כמ"ל שהיו יכולים לקבל דירות במקומות אחרים בירושלים בתנאים של עזרה ממשלתית וחיו גם כאלה שלא היו זכאים כלל לעזרה כזאת.

לסיכום בנקודה הזאת: במקביל לרשימת המועמדים לאכלוס שלבביחם היתה צריכה להיות הקטעה על כל הקריטריונים שנקבעו לזכאות ולמקומם בחור לאכלוס נוצרה רשימה קטנה של מועמדים לשפוף עצמי אשר לגביהם החברה לא תפעלה הקריטריונים הרגילים שלה ושחוקדמו ע"י כך על פני מועמדים אחרים לאכלוס.

חבריה חשונים של ועדת אכלוס שהיו נציגי משרדים ממשלתיים שונים הופיעו בפנינו כאנשים שלא ידעו הרבה על הנושא בו ספלו בתוקף המקידם בחברה, צמצמו אף לדברי חלק מהם את המקידיהם לייצוג אינטרסים של משרד או רשות או של שאוחו ייצגו בועדה בין אינטרסים אמיתיים ובין מדומים ולא ראו שעליהם לבצע המקידיים בסיסיים שהוטלו עליהם בחור חברי ועדת האכלוס ולהפעיל בכל הנושאים שקול דעה ענייני.

מנכ"ל החברה מר משה אבניאלי הוא אשר בעצה אחת עם יו"ר דירקטוריון החליפים מר י. המיר נהל את הנושא של שפוף עצמי בבחינת אשר מועמדים לאכלוס. גם היו דנים ביהוד ולמקשה מהליטים. הושיטנו שטר מ. אבניאלי היה עושה את אשר אמר לו מר י. המיר אשר היה האיש החזק והקובע בחברה. אין לנו ספק שטר מ. אבניאלי התקיע

הרבה עבודה ומעמץ ובילה מסירות רבה בעבודתו בחברה אולם גם אין ספק שהחברה התנהלה בצורה בלתי מסודרת ביותר. אי סודים מינהליים ואומץ טפול בחשבונות של המועמדים שזכו לשמוץ עצמי, בלטו על כל צעד ושעל אם כי לא היתה לכך כל הצדקה עניינית. על כל פנים אסור היה לדעתנו לנהל בצורה כזאת את החברה בכלל ואת הנושא של שמוץ עצמי בפרט.

מר מ. אבניאלי הודה בפנינו באי סודים אולם חלה את הקולר במקידים בלתי מוכשרים ובמספר מועט של עובדים.

יחזן כפי שהעיד מר י. המיר בפנינו כי מר מ. אבניאלי רצה להסוך כסף לחברה וזה בוודאי מניע חיובי אולם החוצאה היא קשה. רשימות אכלוס בלתי מסודרות, פרסוקולים בלתי מסודרים, חשבוניות לקויים; נחול עניינים בצורה פרטיזנית ונסילת סמכות בענינים שאין ליטול אותם ואי הפעלה שקול דעה וסמכות בענינים שהיתה חובה לעשות זאת.

מר מ. אבניאלי הודה שנאמר כבר קודם לכן שלא ראה צורך להביא מרבית מועמדים לשמוץ עצמי לאסור מיוחד מאחר והיו כבר ברשימה כללית של הנרשמים לאכלוס, או חובנסו לרשימות נוספות של האכלוס לאחר מועד הירשום.

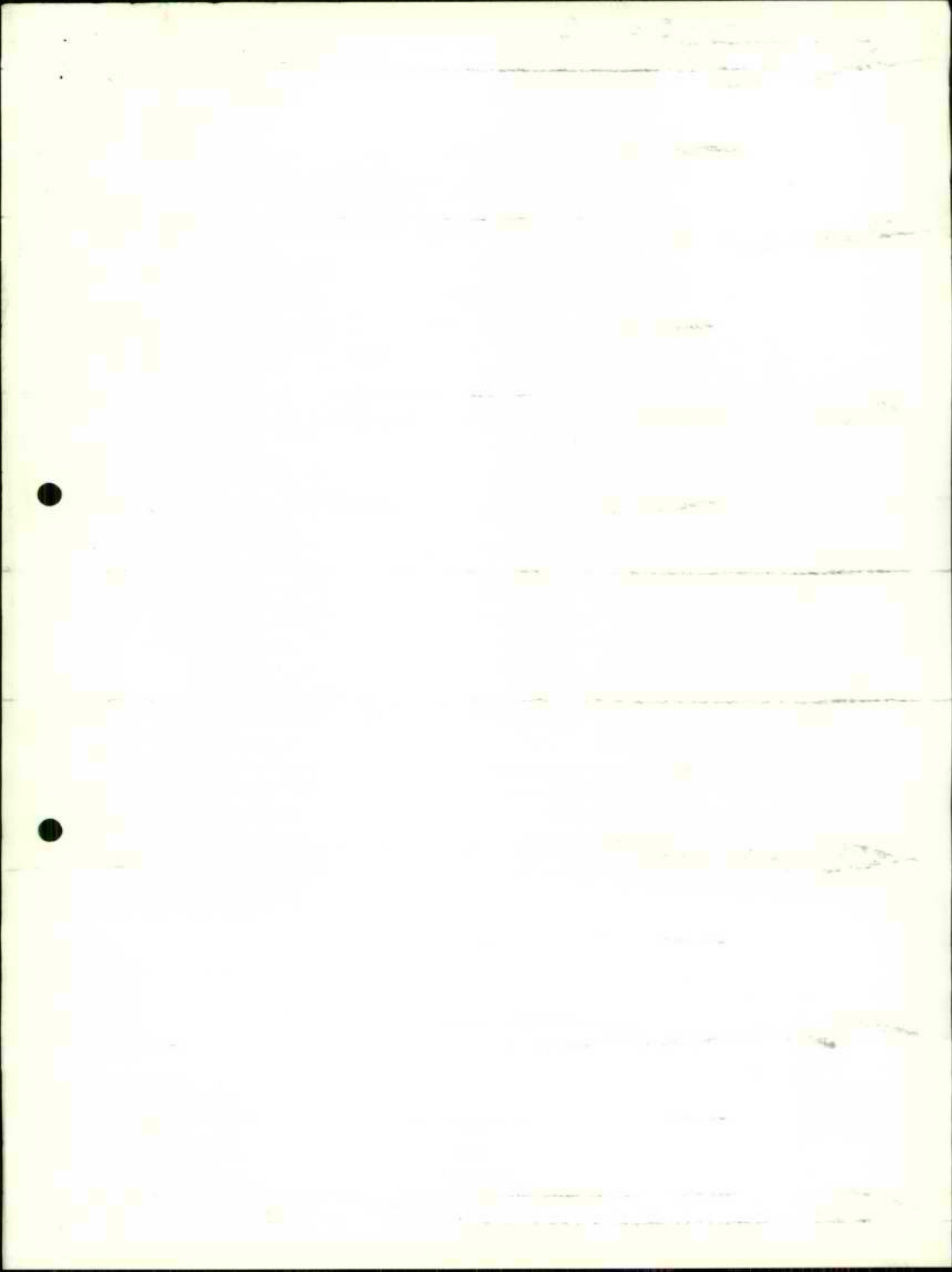
מר מ. אבניאלי הסתפק כנודון בישיבות ובסכומים עם מר י. המיר וזמן להבין שלמעשה קבל ממנו תכתיבים ולא העיז לחמרות אם פיר, אם כי הוא עצמו הדיש שענין שמוץ עצמי איננו בסדר.

מר י. המיר עבד בחברה רק באומץ חלקי ביותר ובמועלו בחברה - הקדיש את עיקר זמנו לנושא של ביצוע בניה ולא התעניין במיוחד באכלוס אם כי במועל קבע בחברה גם בנושא זה, וביריו היתה למעשה השמעה מכרעה.

מר י. המיר הודה שחיה משנה בדרך הטפול בענין שמוץ עצמי בזאת שהחלטו מהרשימות הקיימות של הנרשמים לאכלוס וקדמו את האנשים ע"י יצירת רשימה שמוץ עצמי, אולם ניסה להבחיר שהמניע היה חיובי אם כי מוטעה, למצוא אנשים מוטימים לשמוץ עצמי שיבטיחו גם רמה חברתית נאותה וגם יכולת ביצוע של שימוץ עצמי.

הוא טען בפנינו שהוא מוטעה מזה שכל מקרה ומקרה של שמוץ עצמי לא הובא לאסור מיוחד של ועדת האכלוס והסביר שחיה בסוף שאמנם הדבר נעשה כן. יחד עם זאת הודה שבכל מקרה של שמוץ עצמי ישב עם מר מ. אבניאלי ועל אף שהשתתף בישיבות ועדת האכלוס לא הדיש שחלק מהמועמדים לשמוץ עצמי לא הובאו בפני הוועדה, אף כי גם לדעתו היתה חובה לעשות כן.

מחובתנו לומר שלא הודענו ולא הובא בפנינו אף צל של הוכחה שהיתה למר י. המיר או למר מ. אבניאלי או למישהו אחר בחברה הנאה חומדית מאומץ הטפול על ידם בנושא שמוץ עצמי.



נראה פשוט שהדבר הנחולל בתחום זה כאילו כל קריטריונים המקובלים לא קיימים ולא מחייבים וחכל כפי שנאמר לנו ע"י ח"ה י. המיר ומ. אבניאלי נעשה בשם יעילות, מהירות האכלוס, דאגה לרמח מיוחדת של האוכלוסיה וכד'.

כל הנפוקים הנ"ל לא נתקבלו על דעתנו.

אם אמנם רצו ללכת בשקום הרובע גם בשיטה של שפוך עצמי של דירות, ואיננו מתייחסים בסקום זה אם אמנם חיתה החלטה ברורה המאפשרת זאת היתה חובה ללכת בהתאם לתור ברשימת הנרשמים לאכלוס ובדרך זו ניתן היה למצוא 50 איש מתאימים. איננו שוללים בזאת את כל אלה שהוכנסו לשפוך עצמי בפועל אולם אנו פוסלים את כל השיטה לפיה רשמו את רובם למעשה מחוץ לתור. יתכן מאד שחלק מהאנשים פשוט נמל קרבן לדיונים להתשיב בעיר העתיקה והשתדל להשיב זאת בדרך שנראתה להם אפשרית וחובבנית. אולם, איננו יכולים להתעלם מכל האחרים המרשמים בתור לאכלוס שאושרו כזכאים לאכלוס ושנמנעו ע"י העדפת אלה שהועדפו.

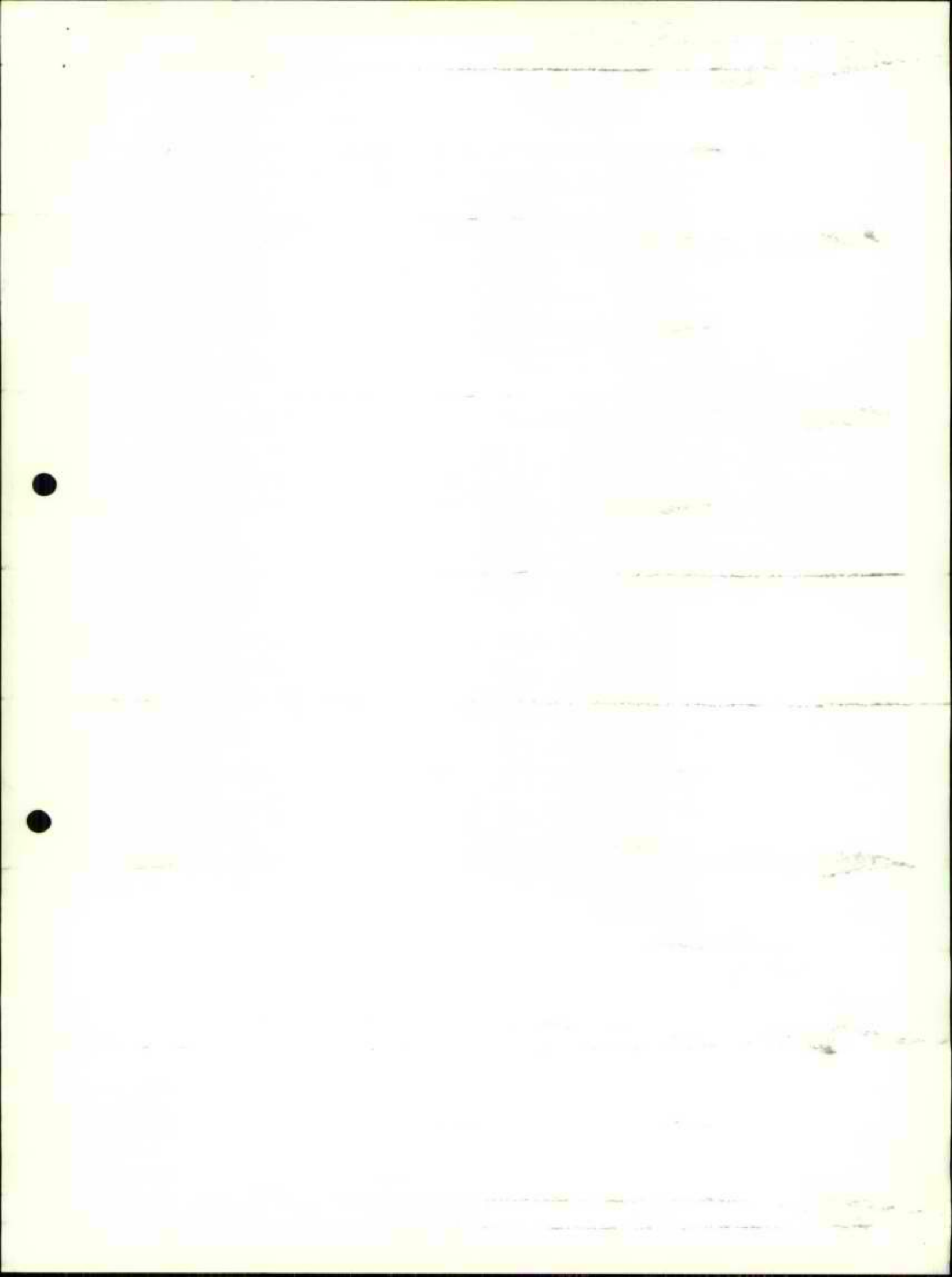
יתכן שהיה מקום לקבוע תורים אחרים מקבילים של זכאים לאכלוס עמ"נ לשמור על עצוב אוכלוסיה בעלת אופי חזק, כגון ש-ס סטויים יינתן לרשום לפי התור ליוצאי צה"ל בעלי זכאות עד לגיל מסויים, או שהיה מקום לרשימת של סטויים ואומנים שלה יופרש % מסויים, או שהיה מקום שיהיה תור נפרד לבעלי זכאות מבין רבנים ואנשי ישיבות כל זה לפי מהכונת קבוצה מראש ו- % מסויים שיופרש מראש לתור זה של זכאים. אולם כל זה לא נעשה ואנו מניחים שהיו לכך נמוקים טובים.

על כל פנים היתה חובה על כל הצדדים בדבר ללכת לפי קריטריונים שנבקשו לזכאות לאכלוס גם בנושא של שפוך עצמי ולא לחפש דרכים לקדום אנשים באורח שדירותי ללא כל קריטריונים.

נאמר לנו שהיו תקופות שונות ברשום אנשים ברובע. תקופה ראשונה עד שנת 1971 - בה היה חוסר מועמדים והפנוי אחריהם ותקופה שניה של רוויה במועמדים. לא קבלנו השדבה כלשהיא מדוע בתקופה של חוסר מועמדים לא פנו לנרשמים בעיריה. איננו מבינים גם לפה העיריה לא העבירה את רשימת הנרשמים אצלה, במיוחד שהיה לה חלק ישי ר בייצור במועצת המנהלים של תחברה אולם כל זה אנו אומרים רק דרך אגב כי לא היה מתקידנו לבדוק את הנושא הזה ונתקלנו בו רק תוך הקירת הנושא של שפוך עצמי.

מר י. המיר תבחר בעדותו שהפנוי מועמדים מתאימים לשפוך עצמי אולם מחוץ לרשימת של מועמדים לאכלוס שהיו קיימות הוא הודה שיתכן שלא היה צריך לחפש אותם בחוץ ונתן היה למצוא מועמדים כאלה, המתאימים לשפוך עצמי מחוץ הרשימה הכללית הקיימת של הנרשמים לאכלוס. (למען הסדר הטוב יצויין גם שהמדובר הוא בעיקר על תקופה שהיתה כבר רוויה במועמדים לאכלוס).

מדוע זה לא נעשה, אם מחוסר השומת לב לנוהלים הקיימים כפי שנאלצו להודות בפנינו או מחוץ רצון ליצור כוונת טוב מיוחדת של חושבים במובן חיובי ע"י שפוך עצמי (בהתעלם מהתור ומהקריטריונים לזכאות) כפי שנמנע בפנינו, או פשוט כדרך לקדום מועמדים מסויימים דבר שהוכחש בפנינו ע"י מר י. המיר ופר מ. אבניאלי. יתכן שבמקרה או שלא במקרה כל שלושת האלמנטים שהיו המקיד כלשהו במחולל שנתגלה בתחום זה.



אנו רואים חובה לעצמנו להתייחס לאספקט נוסף שנחקלנו בו אגב בדיקתנו את הנושא של שמוץ עצמי.

הממשלה בזמנו דווקא ייחסה חשיבות מיוחדת לנושא של שקום הרובע היהודי נטלה על עצמה ישירות תפקיד של מועצה המנהלים שחבריה חשדים לא היו יכולים ומסוגלים מבחינת זמנם למלא אותו. הדבר הוסל על חלימים שלהם, אף אלה אנשים עסוקים במלאכות רבות עדאז את תפקידם במקרה הסוכ לבוא לישיבה ולשמור אל אינטרס זה או אחר אבל כמעט ולא נחננו את דעתם על אספקטים יסודיים של מדיניות האכלוס, התור וכד' ואשרו את אשר הובא בפניהם אם כי לא חסיד כהותמת גומי כפי שנטה לסערן בפנינו מר י. וינברג חבר ועדת החלימים.

כל הנושא של שמוץ עצמי נוסח גם מחוץ לכל פרופורציה. אלו ע"י כך נחנה לפחות דחיפת חזקה לאכלוס הרובע ובנייתו, אז הדבר היה יכול לשמש לצורך מה, היה אולי קצת יותר קל על חלב אם כי אף זאת לא היה מצדיק את אשר נעשה או לא נעשה. אולם האמת המרה היא שכל השיטה כלל לא הצדיקה את עצמה מכל בחינה. חמדובר הוא בסך חבל ב-57 מועמדים לשמוץ עצמי, כאשר מחוכם 18 קבלו בפועל דירות לשמוץ ורק חלק מהם כמפורט להלן גר בהן כבר מגורי קבע.

גם בשים לב שער עתה בסך הכל נכנסו לרובע כ-160 משפחות הרי ה- הנ"ל של דירות לשמוץ עצמי מחוץ כלל הדירות למגורים הוא לא נכר.

הועדה בדעה אחת שחליכים שונים שלוו את השיטה לשמוץ עצמי היו בלתי תקינים בחלק מהמקרים ובעיקר בולטת העובדה שצינו אותה כבר שהשמוץ העצמי חווה אמצעי לקדום מועמדים. הועדה מאשרת לגבולות של שבתות עד אהת.

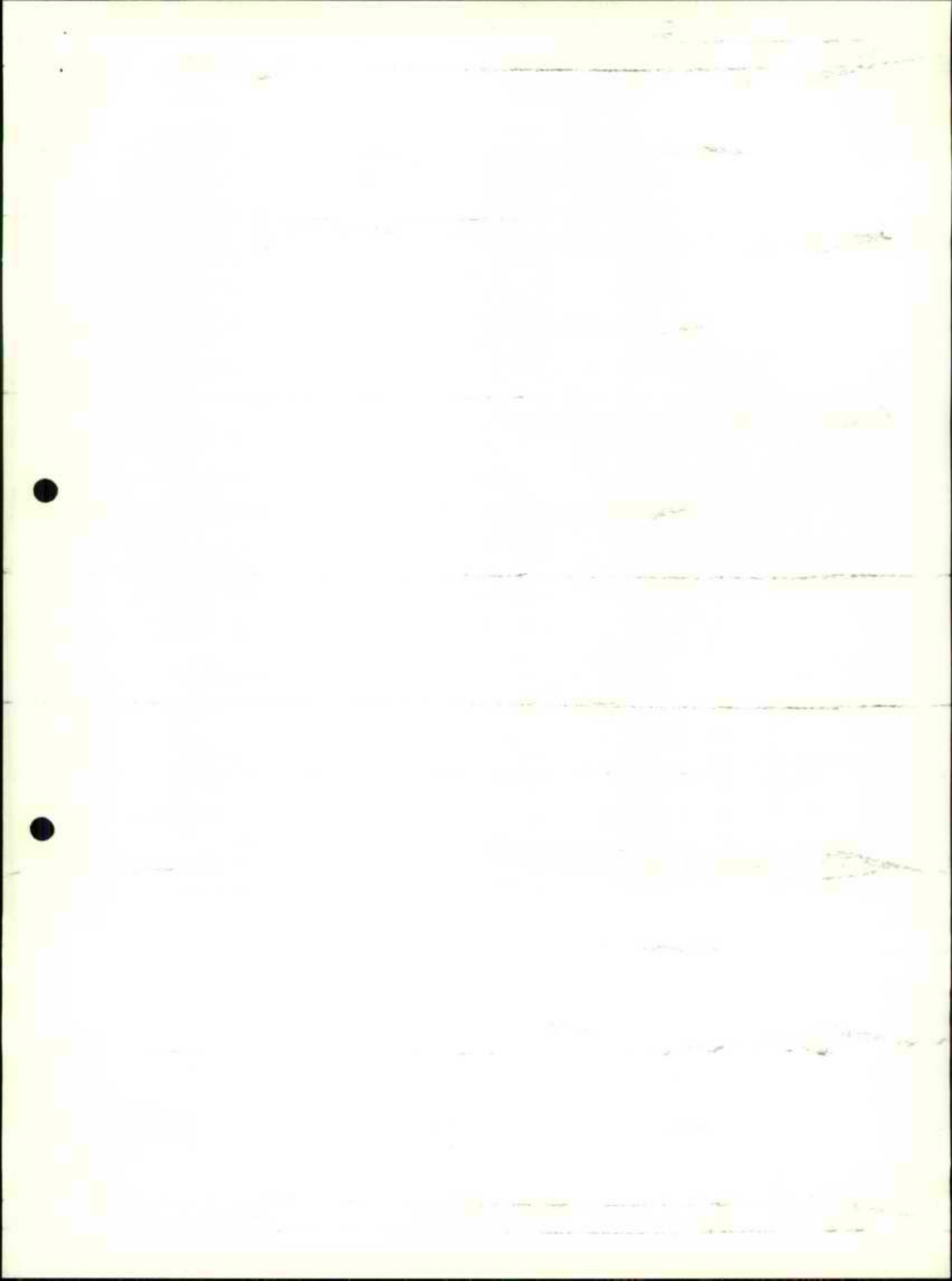
אגב מאשרת גם לגבול התפלגות האגף להמשך בשטח של שמוץ עצמי למגורים. אנו בדיקה שיוך להשקף נטיית של שמוץ עצמי למגורים.

השיטה הזאת כלל לא הצדיקה את עצמה מכל בחינה, לא מבחינת זרז האכלוס ולא מבחינת קדום תבניה - ומהווה קדום בלתי הוגן של מועמדים שונים, לעתים לזו רק בתור אלא גם ע"י הנאות נוספות דהיינו ע"י מחיר דירה נמוך יחסית חודות למכנה תקין יותר לשמוץ עצמי, או ע"י מבנה גדול במיוחד.

ביחס לכל הנושא של המחירים של המבנים לשמוץ עצמי וחשבונות המועמדים שאושרו הקדשה הועדה יום תמים לביקור במחלקת הנחלה החשבונות של החברה כדי לנסות ולשמור מקרוב על מבזר זה של ניהול עסקיה. כמו כן שמעה הועדה את עדותו של רואה החשבון של החברה. העובדות שנחגלו לעיני הועדה בנושא זה לא היו חיוביות יותר מהעובדות שנחגלו לה במגזרים האחרים שעסקה בהם.

בעת ויונייה של הועדה, המאזן המבוקר האחרון שהוצג לה היה זה של 31 במרץ 1973 וביום הביקור עסקה מחלקת החשבונות ברישום מאזן הפתיחה ליום 1 באפריל 1973 בסמריה.

השכונותיהם של רוכסי המבנים ומשפחותם לא היו מעורבנים ולא נמצאו בהם החיובים המבקשים מהתקשרויות אתם.



אין לאמר ששוכנעה הועדה משיטת זקיפת ההוצאות המשותפות לפיתוח ולהרחבת החשית על חבניאים חשונים.

אי לכך לא ניתן היה לקבוע האם המחירים שנקבעו ליחידות אלו או אחרות שקמו עלויות נכונות. להיפך - הועדה בדעה כי אלו נקטה החברה בשיטות זקיפת נכונות יותר של הוצאותיה המשותפות לחשית ולפיתוח היתח צפה ומחגלית העובדה כי המחירים שנקבה בהן החברה ליחידותיה השונות אינן מכסות כלל וכלל עלויותיה, בגין אותן יחידות.

חצבנו העובדות הנ"ל בטני האחראים להנהלת החברה בעבר שחשיבו לנו כי מדיניותה בעבר, לא היתה כזו לפיה על מחירי היחידות לכסות עלויותיהן.

בהתחשב בממצאים הנ"ל החליטה הועדה כי אינה יכולה להתייחס לשאלת המחירים לפיהם נמכרו או נמסרו לשיפוץ יחידות אלו או אחרות ולכן אין למצוא במסקנותיה אם היו חריגים, גם מבחינה זו, בתוך השיטה שהיוותה כולה חריג אחד גדול.

אשר לתפקידים שמלאו ה"ה י. חמיר ומ. אבניאלי יש כמובן לראות את הכל על הרקע של מציאות מסוימת שנוצרה בחברה בעקבות החלטות הממשלה. אין לנו ספק שמר י. חמיר יכול היה לתרום תרומה חשובה לאין ערוך אילו היה מקדיש את כל זמנו לויכוח בתפקיד מלא של מנכ"ל וייתכן שתקלות מנהליות שונות היו נמנעות. הוא היה כפי שאמר מ. אבניאלי כעין מנכ"ל ונאמר ברור - מנכ"ל על - אולם זמנו היה מובל ביותר.

מר מ. אבניאלי שעם כל מסירותו וסבולותיו, המינהל החקין הוא מסנו וחלאת, ולא היה צריך כלל לספל בתפקיד כה רביש ואחראי.

אנו קבענו באופן ברור מי היה אחראי למעטה לנושא של שפוף עצמי וכן קבענו שלא חובא בפנינו אף צל של הוכחה כי למישהו מחס היתח הנאה חפריה, כתוצאה מהנהגת השיטה תזאת.

אשר למועמדים, לא נראה לנו שהיתה כאן תופעה של שחיתות ושימוש באמצעים פסולים מבחינה חוקית אולם הים במקרים שונים רצון להיות מועדף, ולצורך זה השתמשו גם בקשרים אישיים. המניע של המועמדים לשפוף עצמי לא היה כנראה אחיד. בוודאי היתה וישנה אצל רבים בחוגם גישה מיוחדת לעיר העתיקה והיסוד הרגשי אצל אלה היה בוודאי קובע ומכריע.

יחד עם זאת, הועדה בדעה כי ליסוד רגשי זה נחלווה אצל רבים באופן סבבי הפיתוי הסמוך בתנאים כלכליים מצוינים שנחזו בחקופות מסוימות למועמדים, הכוללים סכסוד רב של הממשלה שרצתה לעודד השתכנות ברובע ע"ם לעודד את אכלוסו המחיר.

לדעתנו, האנשים שנרשמו למגורים לקחו מקורית את הדירות לשפוף לא לצורך ספקולציה אלא לצורך מגורים, עם זאת התעלמו שחיו וישנם כאלה שבמרוצת הזמן נחעוררה אצלם מחשבה שניה בסיבה זו או אחרת לגבי השתכנות ברובע ומנסים לשחק עם הזמן, משהים את כניסתם לדירה, משכירים לאחרים וספק אם בכלל יכנסו לגור שם.

השאלה הגדולה הניצבת בפנינו, מה המסקנה שלנו לגבי הכלולים ברשימות מגורים לשיפוץ לאור עובדות היסוד שקבענו והמסקנות הכלליות שהגענו אליהן במאורח. וכאן נחלקו דעותינו. מר י. מן בדעה שיש לבטל כליל רטרואקטיביות אח כל נזעשת בענין שמוץ עצמי ולמצות כל אפשרות חוקית לבטל את החוזים במידה ונחממו, להפקיע את הדירות שנבנו בשטח של שמוץ עצמי ולהוציא מהוכן את אלה היושבים כבר בתוכן. הדיוב בועדה בדעה שיש להתחשב במציאות שנוצרה לכך אין לפגוע מעל וסעבר לסביר באנשים שחלקם לפחות נרשמו לשמוץ עצמי ברובע מבלי לתת את דעתם שהנזחל שננקט לגבי שכונם אינו חקיץ ושהם אף הועדפו על מני אחרים ולגבי כל האחרים לא הוכח בפנינו מעל לכל ספק שאמנם ידעו שהנזחל שננקט בקשר לאכלוסם לא היה חקיץ או כזה שהחברה אינה מוסמכת לנקוט בו.

נראה לרוב בועדה שיש להחייבם למקרים שונים או לקבוצות המקרים לגופם ולהמליץ על מסקנות בהתאם לקבוצות המקרים:

רשימה א'

כוללת ששה אנשים חגרים עם משפחותיהם מגורי קבע בדירות המושפצות ברובע. לחלן שמות האנשים:

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. גד טואן | 4. אליאב חדצל |
| 2. משה שמיר | 5. מלכוב צמורה |
| 3. קדם זאב | 6. מדינח אליהו |

לגבי אלה יש לגמור בהקדם האפשרי ביותר את החשבונות במקרים ששרם טוכמו, לגבות את המגיע, לחתום על חוזי הכירה במקרים ששרם נחתמו - כל זה בכפוף לתנאי יסודי של קיום ההחייבות למגורי קבע ברובע.

המגורים נחשבים על ידינו כמגורי קבע כאשר אשתו וילדיה חקטניט של המשחכך (עד גיל 16) גרים אחר בדירה ברובע ואין לו כל דירה אחרת. ההגדרה תזאת טובה גם לכל מקרה שאנו מדברים במסקנותינו לחלן על מקורי קבע.

רשימה ב'

כוללת שם אחד בלבד - דבירי חיים.

מדובר על המקרה בו שמוץ הדירה נסתיים אולם גר בדירה ברובע רק כעת לעת. אנו ממליצים להודיע למר דבירי חיים שעליו, תוך שלושה חודשים, לעבור יחד עם בני ביתו לגור מגורי קבע ברובע. אם אין ביכולתו לעשות כן, הרי אנו ממליצים שיוודע לו שהמדינה מוכנה לרכוש את הנכס שלו בתזרה. במידה ולא יענה לוף אחת משתי ההצעות הנ"ל יש, לפי המלצתנו, לנקוט בכל הצעדים המשפטיים עמ"נ להחזיר את הנזקק בנכס למדינה.

רשימה ג'

כוללת שלושה אנשים: בלזמן זבי

מאיר כיכר

אשר אולניק

הדירות של הנ"ל גמורות אולם הם לא גרים בדירותיהם. יש לנמוג כלפיהם כמוצע לגבי

רשימה ב'.

7 16

במדה ובמקרה מסויים הדירה מושכרת זמנית לאחר באשור החברה, תרי באותו המקרה על
אוכר הדירה לעבור לירושלים עם בני ביתו מיד עם גמר חוזה השכירות במקום, עד 3
חודשים.

רשימה ד'

ברשימה ד' מצוי איש אחד בלבד. המדובר הוא על פז אליהו - הנמצא בשליחות בחו"ל -
דירתו גמורה. כל עת שהוא ממשיך עוד בשליחותו בחו"ל ניתן להשכיר את הדירה לאחר
אולם עם סיום שליחותו שכמי שנמסר לנו קרובה מאד, עליו להכנס מיידית לגור עם ב"ב
לדירה ברובע למגורי קבע, אחרת יש לנהוג כלפיו כמצויין לגבי הכלולים ברשימה ב'.

רשימה ה'

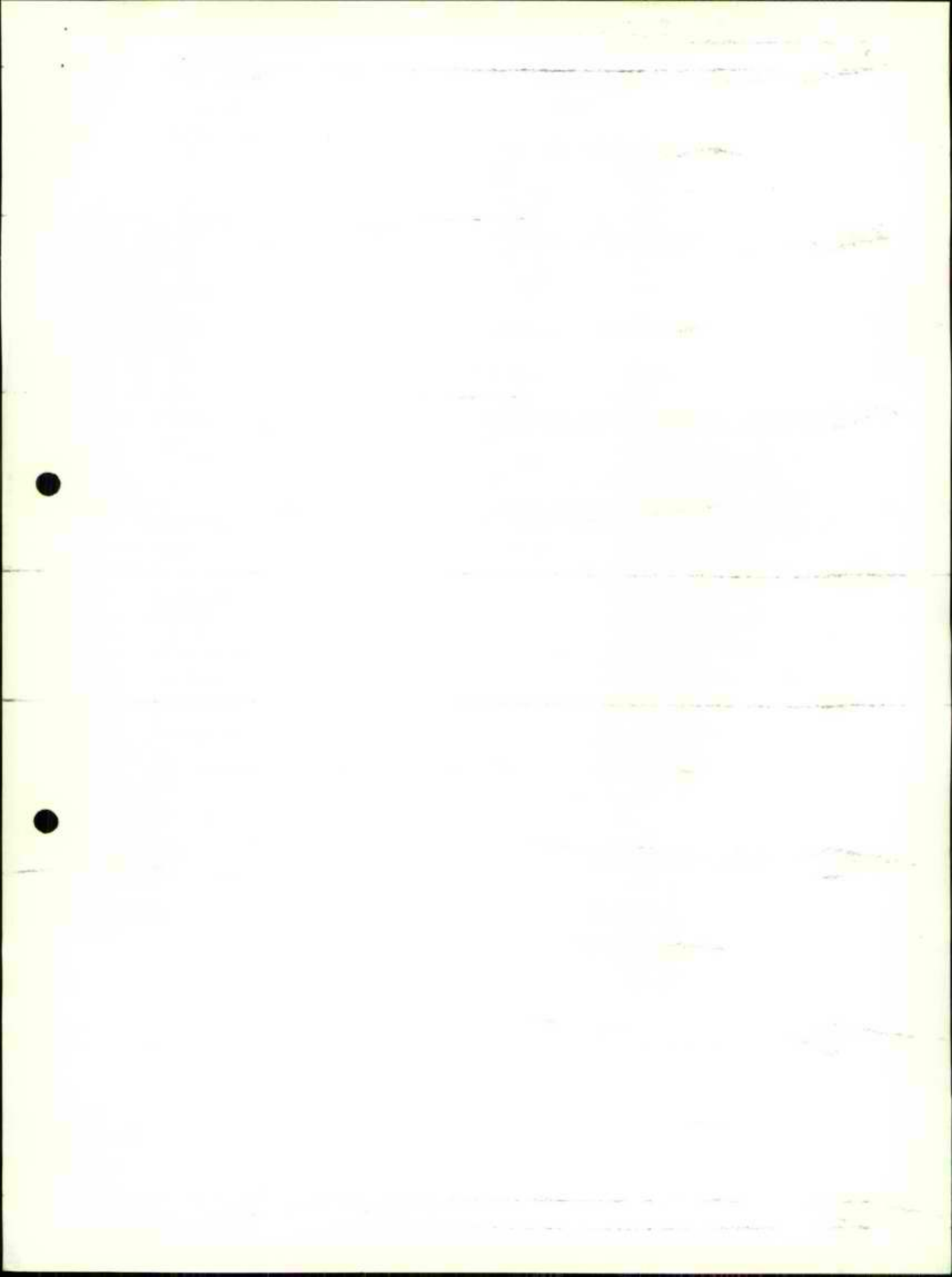
היא רשימה אנשים שדירותיהם גמורות והם גרים חלקית בישראל וחלקית בחו"ל.
הרשימה כוללת שני אנשים: - משה ספרי
ג'ו גולן.
יש לברוק אם לפחות בני ביתו של כל הוכר גרים מגורי קבע בדירותיהם ברובע. אם כן
יש לנהוג כלפי החוכר כמוצע לגבי אנשים הכלולים ברשימה א'. במקרה ובני ביתו לא
גרים מגורי קבע בדירה ברובע יש להודיע לחוכר שדירתו הוקצתה למגורי קבע ולא
למגורים ארעיים בלבד, והמלצתו היא שחנחן במידת הצורך שחזת של ששה חודשים לצורך
העברת משתתחו למגורי קבע בישראל - אחרת יש לנהוג בהתאם לאמור לגבי הכלולים
ברשימה ב'.

רשימה ו'

כוללת המישה אנשים. המדובר במועמדים שדירותיהם נמצאות בשלבי שפוז מתקדמים.
הכלולים ברשימה ו' הם: - מיכה טלמון
שלמה לור
חיים לוטנר
אורי סופר
אבי לואיס מילר
יש לדאוג קודם כל להתחייבות מסמכת למגורי קבע ברובע. יש במיוחד לשפל כהתחייבות
למגורי קבע מצד מר לואיס מילר שעודו גר בחו"ל. במדה ויש התחייבויות מתאימות
למגורי קבע יש לאפשר למועמד לסיים את השפוז.
המשך בצוע השפוז צריך להתנהל בקצב סביר ולפי לוח זמנים שייקבע על דעת מוסה
החברה.
למקרה וההתחייבות הנ"ל למגורי קבע מקוימת יש לנהוג בהתאם לאמור ברשימה מס' א'.
למקרה וההתחייבות למגורי קבע לא תקויים עם גמר השפוז, יש לנהוג בהתאם לאמור לגבי
המועמד ברשימה ב'.

11

11



כוללת מועמדים שאושרו לשמוץ עצמי אולם הועברו בחזרה לאכלוס רגיל ונחננו להם
דירות במשקחת אכלוס כנראה הוך קדומם ברשימת המועמדים לאכלוס.
ברשימת חזאת כלולים האנשים הבאים: -

כץ יהושע
שריג מנחם
גץ יהודה
קריגר בן ציון
גלזר מנחם
בן צור יהודה
פרוביזור יצחק
צור יצחק
הבואל דוד

הופנתה חשופת לבנו שמחוך הרשימה הנ"ל רכשה החברה בחזרה דירות (באיכלוס רגיל)
משני אנשים להלן:

צור יצחק
הבואל דוד

מאחר ולא הופל עלינו לספל בנושא של אכלוס רגיל, לא בוצעו יסודית את כל המתייחס
לאכלוסם ואיננו באים בכל המלצות בדו"ח.

רשימה ח'

כוללת 30 אנשים שהם כל אלה שלא סורגו על ידנו ברשימות אחרות לרכוש אלה שלא קבלו
מבנים לשמוץ עצמי אם כי אושרו, כאלה שאם כי נרשמו לא ספלו באופן רציני בהשגת מבנה
לשמוץ עצמי, כאלה שהוקצו להם מבנים לשמוץ אולם לא ספלו בשמוצם, או לא יכלו לגשת
לשמוצם, כאלה שהוקצו להם מבנים, הכינו חכניות לא נגשו באופן רציני לשמוץ וכאלה
שאינם כי לא חודיעו בכתב לחברה על הסתלקותם מחסותם לדירה הסתלקו למעשה.

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. עצמון מאיר ומחי | 17. מוסקוביץ מאיר |
| 2. גאון יורם | 18. שרון כרדכי |
| 3. בקי גד | 19. גרדי שלום |
| 4. לוי עמיחי | 20. גבור אהרון |
| 5. בר יוסף יוסף | 21. וולף דניס צבי |
| 6. מלמד אברהם | 22. קרין צבי |
| 7. מלג בן ציון | 23. משה אבנזאלי |
| 8. בוסכיה אברהם | 24. נחשון יואל |
| 9. בורלא יהיאל | 25. אלקן מיכאל |
| 10. ברונר יגאל | 26. שפירא אורי |
| 11. בר צבי | 27. שמואל בזק |
| 12. מילוסלבסקי אורי | 28. חובעשיין שמואל |
| 13. גרקיס עוזי | 29. חיים וולסטין |
| 14. יסלזון דוד | 30. סטרכבולקוס גיקוס |
| 15. סירקין גורמן | |
| 16. קשחאל ישראל | |

מוצע לבטל את האשורים לשמוץ עצמי במדה ואשורים כאלה נחנך רבן לבטל הקצאות מבנים לשמוץ במקרים שמבנים כאלה הוקצו.

כל חנ"ל זכאים לבוא על זכויותיהם לאכלוס רגיל בהתאם לזכאותם ויש לחזקתם לרשימת לאכלוס רגיל ולקבוע את מקומם בהתאם לקריטריונים הנקודטים לגבי כל יתר המועמדים. לכל אלה שהשקיעו השקעות בלטה, יש להחזירם בהתאם לאמור בסעיף כללי לחלן המתייחס לחחזרת השקעות.

הועדה בתנח גם מספר בעיות שהתעוררה בקשר לבצוע המוצע על ידה וחגיע להמלצות לחלן:

החזרת השקעות (פיצויים) -

במקרה ויש לטלם פיצויים כלאים למשתכן עבור דירתו: אנו מציעים שהמסדיך הממשלתי יקבע את הסכום בהתאם לשווי ריאלי של השקעות בדירה לתאריך בטול ההתקשרות. הקריטריון הנ"ל מוצע גם לגבי כל המקרים בהם היתה למועמדים לשמוץ הוצאה כספית בבין האשור לשמוץ עצמי.

מעקב קבע -

מומלץ שהחברה תפעיל מעקב קבע לפחות בחמש השנים הראשונות למסירה דירה לשמוץ עצמי לתזקה המשתכן עמ"נ לוודא אם אמנם ההתחייבות של מגורי קבע מבוצעת כדוחה וכלשונה. חיוני שהחברה תמצא דרך נאותה שתבטיח יעילות המעקב המוצע. יחד עם זאת מומלץ במצי הגורמים המוסמכים להכין מצעים מתאימים ואם יתברר שיש צורך גם תחוקתיים עמ"נ שניתן יהא לפעול בדרך מתאימה במדה וההתחייבות למגורי קבע לא תשטר.

צעדים משפטיים ותחוקתיים -

הועדה בדעה שעל חרשויות המתאימות לנקוט בכל הצעדים האפשריים, משפטיים ואם יש צורך גם תחוקתיים, על מנה שניתן יהיה לבצע המלצות אלה, הן עד כמה שהדבר נובע להמטקת ההתקשרות או ביטולן באותם המקרים שהועדה ממליצה על כך והן עד כמה שהדבר נובע לקבלתם בחזרה של החזקה בדירות במקרים שהועדה ממליצה על כך. הועדה שיה ואף רגישת מאד לכך שהפדינה תייבת לכבוד חוזים אשר נחתמו על ידה וכשמה ואף התקשרויות ששרם גובשו בחוזים מחייבים ומסיבה זאת אף שהמדובר הוא בנושא בה רגיש ובנכס יחיד מסוגו שחסיבותו רבה למדינת ישראל ולעולם היהודי - החלטה הועדה בין המתחייב מבהות הנכס הנדון לבין חנוהל החקין המחייב גם את הממשלה. לאור השיב המיוחד של חכנס והנסיבות המיוחדות המהייתסות לשקום הרובע הגיעה הועדה להחלטה שבסני פוגי מקרים שהועדה ממליצה עליהם, דהיינו: במקרים שהמטרה העיקרית של החברה - מגורי קבע של חוכרי הדירות ברובע לא מושגת ובמקרים ששרם החלו מעשית בשמוץ, יש לנקוט בצעדים משפטיים ואם יש צורך אף לדאוג למעשים תחוקתיים שיאפשרו צעדים משפטיים חוך הנחיות, שיוחזר השווי הריאלי של ההשקעות, על מנה שהאנשים הנזגעים בדבר לא יפגרו מבחינת כספית.

לבסוף, לפני שאנו באים לסיים את הנושא של מגורים לשיפוץ עצמי, עוד חצרות אחדות ייתכן שלחלק מהמועדים שקיבלו מגורים לשיפוץ עצמי נגזר ע"ל על ידי פרטומים בלתי מדויקים. אולם אין בעדול אישי זה בכדי להצדיק את העורל הגדול שנעשה לענין כולו. האנשים שהתאמצו לקבל זירות לשיפוץ עצמי ברובע עשו זאת ברובם ממניעים חיוביים, ואם גם נתלוו לכך לעיתים שיקולים כלכליים, הובר הוא לגיטימי.

חיינו חייבים גם לשקול אם לאור הקביעה חנ"ל מוצדק הוא לפגוע באנשים שאינם חסמים בנזהלים בלתי חקיינים של החברה. שווינו לנגד עינינו אינפרס ציבורי וגם מבחינה ציבורית לא נראה לנו שמועד לנו למגוע באלה שכבר גרים או שקטו אל חסידורים על מנה לגור בדירותיהם עם השלמת שיפוצם.

שונה לחלוטין המצב לגבי אחרים שאינם גרים בדירות משופצות או שהדירות שלהם שרם הוקצו ועם חקצו שרם הוחל באופן רציני בשפוצם וכוונאי לגבי כל האחרים שכבר פנינו לעיל.

נתבקשנו לבדוק מקרה אחד של אכלוס רגיל - זה של מר רחמים כלנדר. לא מצאנו כל דומי באשורו לאכלוס. הוא היה מראשונה הנרשמים וענה לקריטריונים של זכאות כפי שנקבעו. אמנם, השתתף יחד על המירה לגבי בניסתו לדירה שרכש והיה צורך להפעיל לחץ בנדון אולם לבסוף נכנס לדירה וגר בה מגורי קבע בחתאם לאמור בחיקו האישי החל מיוני 1974.

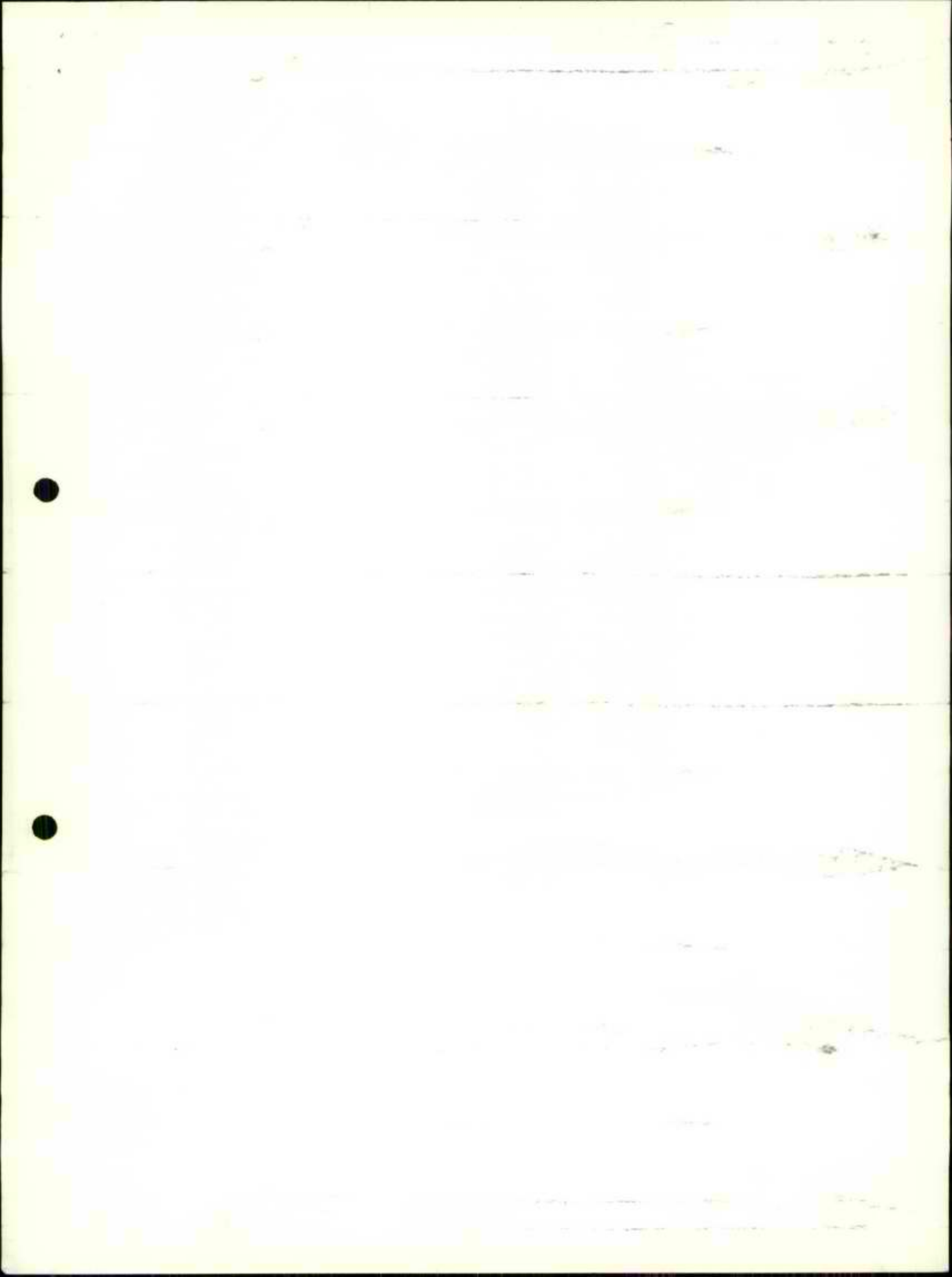
נתבקשנו גם לבדוק שני מקרים של מכירת קוטג'ים לאחים חדי וחיאודור זיבנברג. לא חיתא כל התייחסות מצד הנהלת החברה לרשימת המועמדים לאכלוס ואף לא לזכאות במקרה של מכירת קוטג'ים לח"ל.

מר זיבנברג חיאודור הוא בגיל לא צעיר ואין לו ילדים. מר זיבנברג גר עם אשתו בדירת קוטג' וייתכן שהוא אלמנס מאד רצוי ברובע - אולם אין זה נסנה כלל שהיתה מצד הנהלת החברה התעלמות לא רק מקריטריון של חור אלא אף מקריטריון של זכאות. מר מ. זיבנברג העיר בפני הועדה שהיא משוט סטיל בעיר העתיקה, נכנס למשרדי הירובח, מר מ. אבניאלי הציע לו קוטג' וכך סודרה העסקה כשבילו ואח"כ כשביל אחיו. הספור גראה חבוח. יחד עם זאת הוא לא נסתר. ייזכר שלצורך מכירת קוטג'ים חפשו בעלי הון מיוחדים ואם נזדמן מישהו שגראה כפתאים קבלוחו בברכה. האח בחו"ל של מר ח. זיבנברג ששמו חדי, רכש אף הוא קוטג' ומבטיח גם עכשיו לעלות ארצה אולם עד קחה שרם עשה כן.

מדוע נמכרו הקוטג'ים לאחים זיבנברג?

החשבה שקבלנו מהאחרים להכרה חיתה שחיה זה מבצע מיוחד הכרוך כהשקעה גדולה ע"י רוכשי זירות לא שכנעה אותנו שלא היה צורך לפנות תחילה לגורמים בחור לאכלוס. שרב אותם הקריטריונים שהחילונו בבוזקנו את הנושא של שיפוץ עצמי אנו מחילים על הקוטג'ים - היתה מדיכה להיות הכרה בזכאות ואח"כ שמירה על החור ורק לאחר שלא היו נמצאים מועמדים זכאים בחור לאכלוס ניתן היה להענות לאחרים.

ישנן ייתכן מאד שרשם החקירה בנושא שלחם מבחינה אישית חללא לא מוצדק - אם לא עוד כל עורל - נחמוך הוא. כיהודים טובים בא מר ח. זיבנברג עם רעייתו לגור ברובע וסילמו ככום שנדרש עבור הקוטג' - אם כי השקעתם בצורך החלואות שקבלו היתה מבחינתם גם מנקודת מבט כלכלית טובה.



המלצתנו היא שלבכי מר ת. זיבנברג ינתנו כסופע לגבי הכלולים ברשימה א' לשימוץ
עצמי. אשר אשר זיבנברג אנו מציעים לתת לו זמן של ששה חודשים לכניסה למגורי
קבע לדירה או אם איננו סתכרון לעלות חוץ זמן זה שהמדינה תרכוש את הדירה בחזרה.
אחרת יש לנקוט לגבי כל הצעדים שהצענו לנקוט בהם בהתייחס לרשימה ב'.

בבואנו להמליץ את אשר אנו ממליצים, אנו שרים לכל צדדי הבעיה ואף ראינו שסחבתנו
לתחייב באופן ניכר את היריעה. אולם אם כבר הוסלה עלינו החובה הכבדה וחזכות להביע
דעה בענין שמוץ עצמי ובנושאים נוספים אחדים הנוגעים לטקום הרובע - הרי אנו רואים
בס חובה להעמיד על הצורך החיוני לחיפון פלידי של מבנה החברה לרכות ועדת האכלוס
וההליה כל זאת אם בינתיים הדבר לא נעשה וליעד לצורך זה - לא נציבי אינסטנסים
מחייבים או פולטיים, אלא בעיקר אנשים בעלי נסיון מתאים שיראו בנושא זה משימה
וייעוד לשמו ויקדישו לו את הזמן הראוי.

מסקנות מר יצחק מן (דעת יחיד) מובאה 15 לדו"ח זה.

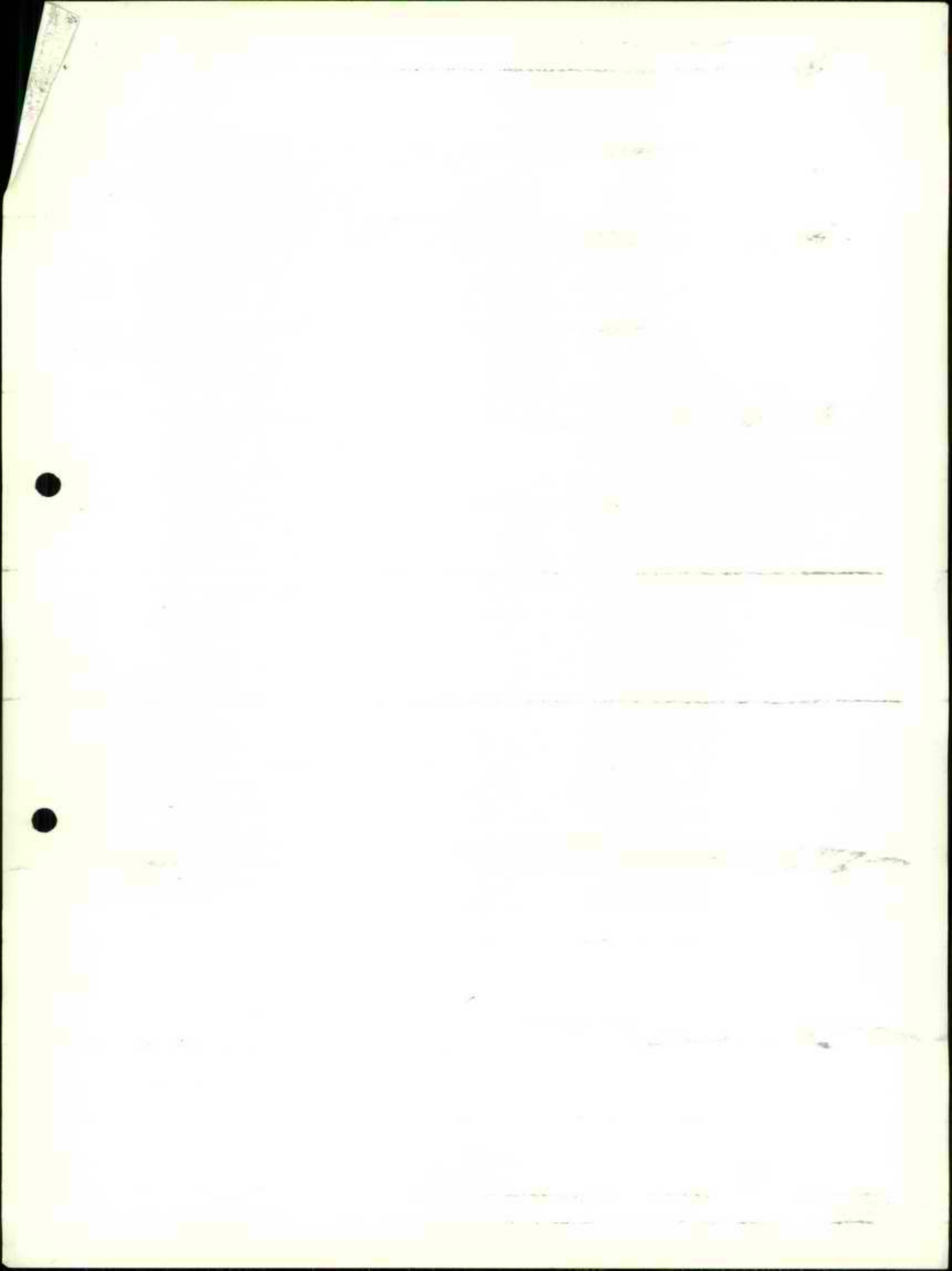


שלמה בלקיסנד
חבר הועדה

עו"ד יצחק צנר
יו"ר הועדה



רו"ת יצחק מן
חבר הועדה



מסקנות מר יצחק מן (דעת יחיד)

שותף אני למצאתי חברי לוועדה, אולם חלוק אני, במסקנותי, כפי שצויין בעמוד 9 לדו"ח הוועדה.

אומר כבר כפחה דברי כי גם אם דעתי היא שיש לבטל כליל, למפרע, את כל שנעשה בענין השיפוט העצמי, הרי שאין ספק שאף אני בדעה שיש למצות כל אותם "משפטים" ברוב האמור בסעיף "החזרת השקעות (פיצויים)" כמפורט בעמוד 12 לדו"ח ועדהנו.

לדעתי, ממצאתי של הוועדה, אליהם הגענו במשותף, די והותר בהם להגיע למסקנה כפי שהגעתי אליה מצדדי. סכלי לפגוע בכללותם של דברי ובכללותו של דו"ח הוועדה, מכפיק אם אומר שלדעתי לא הוכח לנו כי ברשימת המועמדים האחרים לא היו כאלה העונים על הקריטריונים יותר מאשר אלה שקיבלו דירוח לשיפוט עצמי ואשר נרשמו אחריו אותם הרשומים ברישימה הרגילה. בדו"ח הוועדה אנו מוצאים בענין זה - "על כל פנים הייתה חובה על כל הנוגעים בדבר ללכת לפי קריטריונים שנקבעו לזכאות לאכלוס גם בנושא של שפוט עצמי ולא לחפש דרכים לקדום אנשים באורח שרירותי ללא כל קריטריונים".

גם האמור בפסקא (5) בע" 3, "שיטת השיפוט העצמי של המננים לטבירים כפי שהונהגה, היוותה למעשה דרך מיוחדת במינה של קידום אנשים טטוימיים לרכיבה דירוח ברובל", או המובאה "למיקומם ברשימת המועמדים לאיכלוס לא הייתה כל חשיבות", די בהם, לדעתי, לייחס מסקנה ולא מסקנת חברי לוועדה.

אורשה: נא גם להוסיף כי לא שוכנעתי, למעלה מכל ספק, "כפי כל האנשים שנרשמו לטבירים אכן לקחו מקורית, את הדירות לשיפוט שלא לצורך ספקולציה". דברי אלה יש לייחסם גם לענין דירות זיבנברג.

גם אם היינו עוסקים בהקצאת מקרקעין סתם, הייתי מחזיק בדעתי. מה עוד כי בנכסים שאין דומה להם, בארץ ובעולם, עוסקים אנו.

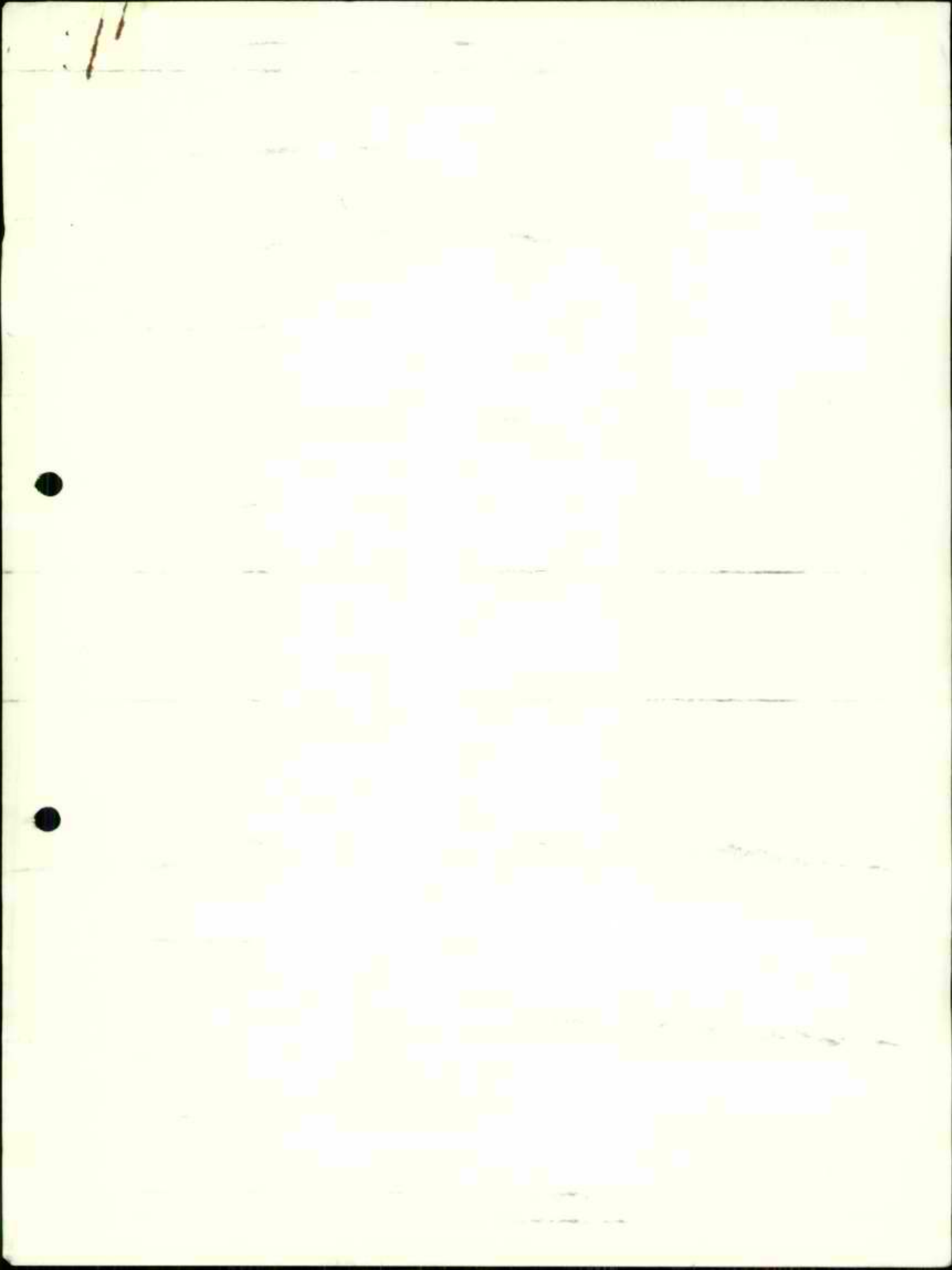
לדעתי, לא הייתה הצדקה כל שהיא למכירת נכסים כה חשובים לאומה, לצמיחות, ליחידים. בוודאי שלא היה מקום למכירה כאמור, בנוהלים ובדרכים בהם הלכה החברה ב"שיטת השיפוט העצמי", שנבדקה על ידינו.

מרחיב אני, איפוא, מסקנותיהם של חברי לוועדה ומייחסם על כלל הרשימות המפורטות בדו"ח הוועדה בכללותו, לרבות דירות זיבנברג.

ממליץ אני, איפוא, שיוודעו לכל אלה שימצאו דירותיהם, בין אם גרים הם בהם או לאו, שהמדינה רוצה לרכוש מהם את הנכסים החוקקו להם בחזרה ולפזותם כאמור בסעיף החזרת השקעות (פיצויים). בנקודה זו, עלי להבהיר דעתי כי בעת קביעת גובה הפיצויים יש להביא בחשבון שווים הריאלי של ההשקעות שנעשו על ידי המספצים בדירות, כשנינויי מדד או שער הלידה מובא בחשבון. בשום פנים ואופן אלץ להביא בחשבון, בקביעת גובה הפיצויים, ערכו המיוחד של הנכס, עקב היותו בעיר העתיקה.

מודע אני להריפות החלטתי לגבי המשחכנים. שותף אני לדעתם של חברי שהמדינה חייבת לכבד חוזים אשר נחתמו על ידה. אולם לא נעלם ממני כי כבר היה הדבר לפולסים כי אף חוזים שנחתמו ע"י המשלה נבדקו מחדש לאור ביקורת הנערכה עליהם לאחר מכן. אם בדיקה כזו מותר היה לה שתערך לגבי חוזים שנערכו בגין נכסים אחרים, גקי משפוני כשקובע אני כי בדיקה כזו חייבת להעשות מחדש בגין נכסים בעלי חשיבות לאומית, כה נכבדה, כנכסי העיר העתיקה. אם אכן ימוצו המשחכנים המשפצים, בפוצוי נאות, הרי שלא יעמדו במצב גרוע יותר ממה שהיו ערב קבלת המבנים לשיפוט על ידם.


יצחק מן
חבר הוועדה



11/11/20

י"א באב תשל"ו
10 באוגוסט 1976

לכבוד
מר י. וינשטיין
חב' רסקו רח' הר-סיני 1,
תל-אביב.

א.נ.נ.

הנידון: מרכז מסחרי בשכונת רמות
מכתבך מהאריך 6.7.76

מכתבך לשר בנידון נבדק ע"י המנכ"ל ועל ידי וברצוני
להודיעך כי בשלב זה לצעתנו, אין זה רצוי להגדיל את
מספר השוחטים משניים לשלושה - דבר העלול להפכיד
על התכנון.

אם תהיה התפתחות כלשהי בנושא זה, נשקול הצעתך שנית.

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: שר השיכון

✓ מר ד. וינשל - מנכ"ל משפ"ש

THE AND THE
OF CHARGE BY

WATER
OF 1. 1. 1. 1. 1. 1.
OF 1. 1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.
WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.
WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.
WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.
WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.
WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

WATER 1. 1. 1. 1. 1. 1.

מדינת ישראל
משרד השיכון

9.8.76

תאריך:

מס' 101
מס' 101

לדן

אל: שמריהו כהן, מנהל מחוז ~~מס' 101~~
מאח: ד. בן יהודה, חשב משה"ש

הנדון: השלום השתתפות בשכר דירה למשתכנים ברמות בתים 3-4
מכתב מ-13.7.76 אל מר א. אטיאס הממונה על החקציבים

אני מתפלא על מכתבך בו אתה מודיע שיש להמשיך ולשלם
שכירות למשתכנים ברמות בתים 3-4.

אך על מנה שנוכל לבצע אבקשן לפרט שמום המשתכנים וכן
הסכומים המגיעים לכל אחד בצרוף העתק חוזי השכירות
כפי שהיה מקובל עד היום.

עם קבלת המירום נורה על בצוע.

ב ב ר כ ה
ד. בן יהודה,

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל המשרד
מר א. אטיאס, ממונה על החקציבים
מר א. וינר, מנהל אגף איכלוס
היועצת המשפטית
פניות הציבור
מר א. סימן טוב, ממונה אכלוס מחוזי
מב"מירה מחלב, יח' אכלוס

and the other 1000

1990年12月24日

ירושלים, ז' באב תשל"ו
3 באוגוסט 1976

מחיר
הגור
יחיד

לכבוד
ועד שכונת רמות
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם.

סלילת הכביש המחבר את שכונת רמות עם מרכז ירושלים נמצא
בעדיפות ראשונה.

לאור דחיפות העניין בקשתי ממחלקת עבודות ציבוריות להחיש את
העבודה ולעבוד בקצב מוגבר ללא כל מגבלה תקציבית.

הקצב הוחש אומנם בהרבה ואני מקווה שהכשרת התוואי והסלילה
יתקדמו במהירות.

בברכה,

א. עופר

פאקס
מחיר
מחיר
מחיר

My

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF COMMERCE

מס' 1.3, רשמי, אישי

(8)

ירושלים, 26.7.1976

לכבוד
מר ד. בן-יהודה, חשב משרד השיכון
משרד השיכון, רח' הלל 23,
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מקדמה ממשרד השיכון לגמר בנין 3 ברמות
סמוכין: מכתב מיום 21.7.1976 מס' 1/491

בהמשך למכתבי אליך מיום 22.7.76, הנני להודיעך
שאני מסכים במפורש שהוצאות דמי השכירות המשתלמים
על ידכם למשככנים שהדירות נשוא אתר הבניה ברמות
היו מיועדות עבורם, וחולו עלי ואחט רשאים לקזז סכום
הוצאות אלה בשלב מאוחר יותר מהסכומים שיגיעו לי
לפי החוזה שאני קשור אהכם ברמות. לפיכך נא לראות
האמור בפיסקה 2 של מכתבי הנ"ל כבטלה ומבוטלת.

בכל הכבוד הרב,

כליל חנא ג'דעון

- העתיקים: 1. לכבוד שר השיכון
2. מר ש. שטיינר, עוזר שר השיכון
3. מר מרחב, משרד השיכון, תל-אביב
4. מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון
5. מר ג. גולדשמידט, מפקח, משרד השיכון י-ם

אלו מר ד. בן יהודה-חשב המשרד

ט"ו חמוז תשל"ו
13 ביולי 1976

מר א. אפיאם-הממונה על הקציבים

הנדון: שלום השתתפות בשכר דירה למשככנים
ברמות בתים 3,4

בהמשך למכתבו של מר י. יתם אל מר ד. בן יהודה
מח-2.2.76 (הרצ"ב) בדבר השתתפות המשרד בשכר דירה
למשככנים בבתיים 3,4 ברמות, לחקוטה של 6 חודשים
בסכום של עד 500 ₪ לחודש על פי הצגת חודש שכירות.

מאחר וחקוטה זו טבה ומשככני בית 3 אשר הועברו בינתיים
לבית 14 ו-18 טרם אוכלסו, מבקש להוסיף על המשך שלום
דמי שכירות עד לאיכלוסם הנומי של המשככנים הנ"ל.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקב: מר ד. וינשל-מנכ"ל המשרד
מר א. וינר-מנהל אגף איכלוס
היועצה המשפטית
חנינה הציבור
מר א. סימן-טוב-ממונה אכלוס מחוז
גב' מירה מלך-יח' אכלוס

י"א בתמוז תשל"ו
9 ביולי, 1976

אל: מר אשר ויגור - מנהל אגף איכלוס

הנדון: רמות - בית 41-42-43

בבתיים הנ"ל יש 96 יח"ד והוצעו למכירה בחודש מאי 1976
לזכאי משרד השיכון (מח"ל, זו"צ, והסת"ד).

נדהמתי לשמוע כי הדירות הנ"ל הוצעו ע"י חב' רסקו למכירה
חופשית לכל דכמין ללא החיצות אחרות.

נא התערבותך בנדון בהקדם.

ב ב ר כ ה ,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר עמירם צור - חב' רסקו - ת"א
מר מיכאל ויצמן - חב' רסקו - י-ם
מר משה בר-נתן - כאן.

מב/שכ

SECRETARY OF THE
TREASURY, WASH.

DEPT. OF THE TREASURY - WASH. D.C.

RECEIVED - 10-1-33

TO THE SECRETARY OF THE TREASURY, WASH. D.C.
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF TAXATION, WASH. D.C.

RE: BUREAU OF TAXATION, WASH. D.C.
SUBJECT: BUREAU OF TAXATION, WASH. D.C.

IN REPLY TO YOUR LETTER OF 10-1-33.

RECEIVED

RECEIVED
BUREAU OF TAXATION

RE: BUREAU OF TAXATION, WASH. D.C.
SUBJECT: BUREAU OF TAXATION, WASH. D.C.
IN REPLY TO YOUR LETTER OF 10-1-33.

10/1/33

לשכת
המנהל

סכום דבריות בנושא - רמות - מתחם 07-06 - הסכם עם חברת אסרוס

נוכחים ה"ח: ד.וינשל, מ.מרחב, ש.כהן, א.מיייר, ח.גירון, מ.יבלום, א.עדה,

לצורך הכנת הסכם עם חב' "אסרוס" לבניית בנייני מגורים במתחם 07-06 ברמות
סוכס כרלקמן:

1. מט' תחידות המיועדות לבניה באחר הוא כ-728 יח"ד.
2. כשלב ראשון (מרוגמת לשנת 1976) אושרו לבניה 140 יח"ד בתמישה בנינים המיועדים כקבוצה ב'.
3. תחירים:
 - 3.1 מחיר הבסיס למטכס הוא מחיר משרד השכון לבניה בירושלים לשנת 1976 (סטנדרט משופר).
בכל שנה בה מופעלנה יחידות נוספות יהיה הבסיס לחישוב המחיר, מחיר משרד השכון לבניה בירושלים באותה שנה.
 - 3.2 עבור 140 יח"ד שהבניה בשלב א' תקבל חב' "אסרוס" תווספות הבאות למחירי הבניה בירושלים לשנת 1976:
 $54+11=65$ כחוספת עבור ההכנון המיוחד של המבנים.
שיטת מדידת השטחים לצורך חישוב המחיר תהיה:
לשטחי מגורים - כחמוצע כללי לדירות קטנות וגדולות לפי 98% מהשטח.
למרתפות - לפי 66% מ-98% מהשטח.
 - 3.3 לבנינים ככל אלה מחקבוצות הנוהגות תקבל חב' "אסרוס" תווספות הבאות:
14 כחוספת עבור ההכנון המיוחד של המבנים. שיטת מדידת השטחים לצורך חישוב המחיר תהיה: לשטחי מגורים כחמוצע כללי לדירות קטנות וגדולות לפי 98% מהשטח. למרתפות למרתפות, לפי 66% מ-98% מהשטח.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מ.ז.וו ירושלים

תאריך: ד" תמוז ונשל"ר

2 ביולי 1976

מספר:

פרויקט מישיבה עם ועד הנושחכנים ברמות

מיום 22.6.76

נוכחו חברי הועד: איתן סתת, משה לביאן, טוביה מורג.

מחוז: שמריהו כהן, בני דביר, אהוד תייר, אברהם שדה, י. גולדשמידט, בר-נתן, דרורה צפירי, רנה זמיר.

1. השלמות הפתוח.

א. ביתני אשפה - ישנה הכנסה של הקבלן (10 ב') להשלים את העבודה תוך 3 שבועות, סוכם כי בעוד שבועיים וחצי יתקשר הועד עם מר גולדשמידט לבדיקת הביצוע.

ב. מר גולדשמידט מסר כי בקרוב יושלם תיקון הריצוף בשבילים ובכפרות.

ג. גבון - מר גולדשמידט מסר כי בויני L במסד לחב' עמידר לגבון: בנייני K ימסרו לגבון תוך 10 ימים ובנייני M תוך 3 שבועות.

2. מתקני כביסה.

לדעת חברי הועד יש צורך בסידור כל שהוא לתלות כביסה בכל אחת מן הדירות, תליית כבסים על הגג אפשרית רק כסידור משלים.

במסד כי ישנה הצעה על אדריכל יער לפתרון הבעיה בבנייני K לפיה יש להחליף חלונות ולהתקין מסתורי כביסה, אומדן העלות לכל דירה הוא 5.000 ל"י מסה"כ ישנן 32 דירות כאלה.

הפתרון לבנייני 8 M הוא בניית חצרות סגורות לתלות כביסה, אומדן העלות הוא 30.000 ל"י לחצר, בכל אחד משלושת הבניינים מספר זה.

הועד טוען כי הסכום גבוה, וכי אינו יכול לחייב בתשלום את הדיירים, הוא יכול להמליץ לגבות מהם סכום סימלי בלבד.

הועד מציע שלא להתחיל בבצוע אף אחד מן הפתרונות לפני שמקבלים התחייבות מן השכנים.

סוכם כי ההצעות לפתרון יבדקו במחלקה הטכנית של משה"ש, עם ועד השכונה ועם חברת אזוריים.

3. אכלוס.

הועד תובע לאכלס את השכונה בהתאם לעקרונות שהוסכם עליהם בזמנו עם מנהל המחוז, לפי עקרונות אלה יהיה האכלוס בבתיים מעורב, תוך שמירה על פרופורציה, פזור ועיתוי בכונים, במסד לועד כי משרד הקליטה עומד על אכלוס עולים בבתיים בפרדים.

משה"ש מוכן להכניס שינויים בתכנית האכלוס הקיימת בהסכמת הקליטה.

2./

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

הוחלט להזמין את הועד לישיבה של ועדת אכלוס ירושליים.

רשמה: רבה זמיר

תפרצה: לששתתפים
חברי ועדת אכלוס ירושליים
מירון בנבנישתי - לתשומת לבך סעיף 2.

מ/מ/מ

13 05 22 JUN '76

דפוס תל אביב

מממ פת פת 5 ~~1210~~ 6406140
פתחתקוה 87 22 1210 תמ4

98

מ/מ/מ

מ/מ/מ מנכל משרד השכון הלל 23 ירושלים

ליד המחסן של חנות שופרסל ברמות בונים עתה גדר שתמנע מאתנו
פריקה וטעינה לחנות אם לא יסדירו אתנו תנאים נאותים לפריקה וטעינה
לא נוכל לצערנו להפיעל את החנות בשכונה ונאלץ לשקול
צעדים לסגירתה

שופרסל

העתק מר ליפמן עירית ירושלים
ועד תושבי שכונת רמות רחוב הלל 23 ירושלים
י. אלון מנהל חברת אזורים דרויאנוב 5 תל אביב

ספ כבוד

י"א סיון תשל"ו

9 ביוני 1976

[Handwritten signature]

לכבוד

מר אלון

מנכ"ל חב' אזוריט

רח' דרויטוב 5,

תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: מסרד חברותי חסור בכנין 8 - L
שכונת רמות

מצ"כ מכחבו של מר י. אורן יו"ר ועד הבית 8-L
משכונת רמות.

אנא הסברך וטיפולך, בעגין בדחיסות.

ב ב ר כ ה,

שמריהו סון

מנהל מחוז ירושלים

העמק: גב' סימה לפירות

THEY ARE NOT
THEY ARE NOT

THEY ARE NOT
THEY ARE NOT
THEY ARE NOT
THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT
THEY ARE NOT

THEY ARE NOT
THEY ARE NOT

THEY ARE NOT
THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

THEY ARE NOT

כ"ה אייר תשל"ו
26 מאי 1976

אלו מר ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

הנידון: בניית 113 יח"ר בבנייה ישירה ברמות - מאור חיים

ציר לי להסתייב מסכתבך.

אין סיבה שתציע לאורן להאיט את קצב התכנון.

שאלת איחור שטח להרחבת סנהדריה נמצאה בטיפול בעיריה וספק
אם תאושר בכלל ומתי.

אי אפשר ולא צריך לעכב בנייה שתוכננה לגבי 76.

אם אמנם יחברר שהרחבת סנהדריה אושרה, יהיה סיפק בידינו לשקול
צעינו בשלב זה.

דובר היחיד הבטוח הוא: 113 יחידות בבנייה ישירה ברמות ובהתאם
לכך יש לפעול.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר התיכון
מר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

2007 Nov 14
2007 Nov 14

NOT A COPY, FROM
THESE ARE AVAILABLE

garage door 22' x 14' open, patio screen & door, patio

11. 4. 1947

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Ваша работа по данному вопросу будет рассмотрена на заседании Президиума ЦК КПСР.

To + verb + object + adverb/adjective

THE ABOVE INFORMATION IS NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC
UNLESS SO ORDERED BY THE ATTORNEY GENERAL

SECRET - NO FORN DISSEM - CFI - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION SCHEDULE

DATE OF BIRTH - 01-01-1968
GENDER - MALE
GIVEN NAME - JOHN AND MARY ANNE

for

ירושלים, י"ט באייר תשל"ו
19 במאי 1976

לכבוד
סגן ראש עיריית ירושלים
מר יהושע מצא
רח"ו יפו 19
ירושלים
אדון נכבד

הנדון: מסדר חברותי חמור בבנין L-8 זכ"ר רמות

זה למעלה מחצי שנה שבערכה מכיוון בבנין שלנו L-8 בשכונת רמות מקולקלת ומי הביוב המעופשים והמסריחים מציפים את רחבת הבנין וחודרים למקלט ואפילו לבתי השימוש של מספר דיירים הקרובים למקום הביוב.
מי הביוב הגואים גורמים לפסד חברותי חמור בצורת יהושע בכמות עצומה וחרקים אחרים לציניהם. הסרחון הוא כבר ממשא ומספר דיירים כבר חושבים לעזוב את דירותיהם ולמכרן.

אל המקלט אי אפשר להכנס מפאת מי הביוב המסריחים המציפים אותו, וכמעט חרום לא ניתן יהיה להתגמש במקלט כזה.

עיריית ירושלים בעקבות הזמנתינו וחשלושי אגרות בסך - 70 ל"י בכל פעם חקנה מספר פעמים את מערכת הביוב באותו מקום, מאהורי כניסה 4 ובחזית כניסה 4 של הבנין בשני מקומות, אך לשוא כשבועיים לאחר כל חיקון הבקיה חזרה על עצמה ורחבת הבנין והחצר שמאחוריו שוב הוצפו במי ביוב. כיום מסדר זה הוא בלתי נסבל, ועלול לגרום למחלות קשות ושלא לדבר על החיים בבנין שהפכו לבלתי נסבלים.

אני פונה לכבודך ולכל הגורמים הפכולים לספל בבקיה זו ולהביא לפתרונה, לפעול בנדרן סוף החתשבות ב 70 המשפחות הגרות בבנין, ולהביאה לפתרונה באופן טיורי לפני סיקרו מקרים כאד בלתי נעימים של מחלות, ועזיבה דיירים את הבנין.

בכבוד רב,

י. אורן

יו"ר הוועד

בנין L-8 רמות

העקב: מסדר הבריאות - מנהל היחידה למברואה ומלריה
עיריית ירושלים - מנהל אגף המקום העירוני
מנכ"ל מסדר הטיכון - כר ד. ויינשל
מנהל עמידר - סגן רמות
מר י. לידר מנהל סולל בונה י-ם
נציבות חלונות האיבוד - ~~מנהל אגף~~ ~~מנהל~~ ~~מנהל~~
מנהל חברה בניה ס ועשה בע"מ, רח"ו נחניה אל-אביב.

יגור לפי חוק

י"ט באייר תשל"ו
19 במאי 1976

אלו צ. ארץ, מנהל אגף הכבדון והבדסה
פ. כחן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניית 115 יח"ד בבניית ישיבת ברסות - מאור חיים

בפרוגרמה הבניית הישיבה למחוז ירושלים, טוכס על בניית 115
יח"ד והפעלתם באמצעות מכון.

בשלב זה מעוביבת ישיבת "מאור חיים" בהעברת יח"ד לבניית בטגהדריה
מורחבת. בניית כזו, הייתה חוסכת למשרד השיכון הוצאות רבות בסך.
הנשא בסך כרגע בברור הכבדני עם עיריית ירושלים והורפדה (ממקומית).

במידה והבניית ברסות לא תיועד לישיבת "מאור-חיים" אין ספק
שישונה המכבדון בצורה מהותית.

לאור זאת מבי מביע לא להאיץ ביציאת למכבד לפני קבלת החלטה
סופית בעניין הבניית בטגהדריה.

ב צ ר כ ח

דאב בראי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיק: א. שרמן, שוי השיכון
ד. וייצשל, המנהל הכללי

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS.

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires this _____ day of _____, 19____.

WITNESSES my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of Texas.

NOTARY PUBLIC

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

WITNESSES my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

ירושלים, יד' באדר ב' תשל"ו

16.3.76

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א"נ,

הנדון: בית 3 - שכונת רמות ירושלים

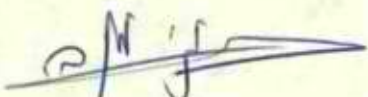
בחאריך 3.2.76 פנינו אל כבודו בכתב בקשר למספר בעיות המהעוררות
והקשורות לבית 3 בשכונת רמות.

עד היום טרם נענינו על מכתבנו הנ"ל.

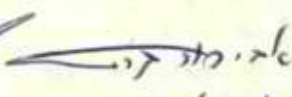
בודה לך על מתן תשובתך בהקדם.

בכבוד רב

ועד דיירי בית 3 - רמות


יהודה בן-דוד


י. בן-דוד


א. בן-דוד


א. בן-דוד

הדפוס שלמה

מחצון
מחצון
35/5
יחסי

815020 : 16


מחצון

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

10.1

כ"ח באדר תשל"ו
29 בפברואר, 1976

מחוז ירושלים
הגל

אל: מר ד. בן-יהודה - חשב מסדר השיכון

הנדון: רמות - 3-4
מכתב מס' 1/175 מיום 16.2.76

אין ספק שבמכתבו של מ. בר-נחן לאגמון דוד לא מוזכר שאנו מאשרים השלומים.
הבאנו לידיעתו וכן לגבי מקרים דומים ששנו אלינו בבקשה השתתפות במימון השכירות את
ההחלטה העקרונית כפי שנחבלה ע"י הלשכה המשפטית.
לסיכום: בשני הבטים הנ"ל יש 104 יח"ד, ולא ידוע לנו כמה יפנו אלינו בעתיד בבקשה
השתתפות במימון השכירות.
עד כה שולם רק למר אבידור גרשון (3/2) השתתפות בשכירות מ-1.8.75 עד 1.2.76, והועברה
אליך בקשתו הנוספת להשלום מ-1.2.76 עד 1.8.76.
בינתיים הגיעו אלינו כ-5 בקשות נוספות להשתתפות בשכירות, ולאחר שנקבל מהם את חוזי
השכירות וכן קבלות על החשומים נעביר אותם אליך לאישור והחתימה כחוק ובמקובל.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. ויינשל - מנהל כללי
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל
גב' כהיה אבלין - היועצת המשפטית
מר מ. בר-נחן - מ.מ. ממונה איכלוס מחוזי.

כ"א אדר א' תשל"ו
23 בסרץ 1976

אל: ס. שלמון, מנהל האגף לשימורי קרקע

הגדרון: מכרז קרקע ברמות

על פי מיכחם בין מר זורע וסר ויינשל, ים לבצע
מכרז קרקע ברמות בירושלים לכ - 230 יח"ד.

אודה לך על האצת הסיפורל בגדרון.

ברכה

זאב בוקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העמק: ד. ויינשל, המנהל הכללי

ס. כהן, מנהל מחוז י-ם, מטה"ש

י. זורע, מנהל סמ"י

י. גרייה, מנהל מחוז י-ם, סמ"י

CONFIDENTIAL

RE: [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

CONFIDENTIAL

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

משרד השיכון

טו' באדר א' תשל"ו
16 בפברואר 1976
1/175

למח' א' תשל"ו
5/1/76

אלו: מר שמריהו כהן, מנהל משה"ש מחוז ירושלים

מאת: חשב המשרד

הנדון: דירת 4/31 - רמות
סימוכין: מכחבו של מר ב. בר-נתן, מתאריך 10/2/76,
המפנה למר אגמון דוד.

הנני מתפלא על שהנכם מאשרים השלומים לגורמים שלא בדרך הפורמלית
הקבועה בחוק, דהיינו, ללא חתימת חשב המשרד.

אבקש, להבא, שלא יצאו מכתבים כגון אלה, אלא לאחר העברתם דרך גזברות
המשרד וחתימתם בחוק.

נא להביא האמור לעיל לידיעת כל הנוגעים בדבר.

בהזדמנות זו, אבקש להעביר מיד פירוט הסכומים אשר שולמו עד כה עבור
שכירות ברמות, ובין הסכומים שיש לשלם עוד על-מנת שנוכל להבטיח את
ההשלומים במסגרת החוזים שיש לגו עם הקבלן.

בברכה

ד. בן-יהודה

העתק: מר ד. ויינשל, מנהל כללי
מר ד. אלפנדר, מנהל כללי
גב' בחיה אבלין, היועצת המשפטית של משה"כ.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

משרד השיכון
אגף מימון ופקציבים

א' באדר א' תשל"ו
2 בפברואר 1976

אל מר ד' בן-יהודה, חשב משרד השיכון

הנדון: תשלום השתתפות בשכר דירה למשככנים ברמות, בתים 3-4
מכתב מנהל מחוז ירושלים אלי, בהתק אליך, מיום 27.1.76

הואיל ולמנינו מקרה ברור של נזקים שנגרמו למשככנים מסיבות שלמשרד לא הייתה שליטה עליהם והסדר הציבורי מחייב לפצותם על אותם הנזקים,

והואיל וכבר נוצר הקדים להשלומים מטוב זה,

והואיל וקיים חשש לתביעות משפטיות שהמדינה עלולה להטטיד בהם ואמינותה של הממשלה המבע,

אני מציע להיענות להצעתו של מנהל המחוז ולשם למשככנים לפי רשימה, מוסכמת ומאושרת ע"י מנהל מחוז ירושלים והיועצת המשפטית, סכומים בגבולות 3,000.- ל"י (500 x 6), אם יציגו משככנים אלה חוזי שכירות הוקפים לתקופה האמורה.

התשלום ייעשה מקרן הוצאות מימון.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי, בצירוף העתק המכתב
מנהל מחוז ירושלים
סמנכ"ל (אכלוס)
היועצת המשפטית
מניות הציבור

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בשבט תשל"ו
27 בינואר, 1976

מספר:

אלו: מר שחם - ממנכ"ל לתקציבים

הנדון: מסגרת תקציבית - רמות כחיים 3-4, י-ט

הכחיים הנ"ל ניבנו ע"י הקבלן כליל ג' ורדון והיו צריכים להימסר למשתכנים לפני למעלה משנה אולם עקב בעיות עם הקבלן טרם נמסרו עד היום לאיכלוס ואף לא ידוע מתי יהיה ניתן לבצע האיכלוס.

מאחר ולאחרונה הוספו אלינו בקשות של משתכנים המבקשים שנשתתף במימון שכירות דירותיהם העברנו הנושא לבדיקה ע"י היועץ המשפטי.

למיכוס נחקלה החלטה כי עקרונית אושרה השתתפות המשרד במימון שכירות של הדיירים שרכשו דירות בכחיים הנ"ל.

גובה ההשתתפות יהיה עד 500 ל"י לחקופה של חצי שנה.

על מנת לגשת לביצוע יש צורך בקביעה מסגרת תקציבית שמחוכה יצאו הסכומים למימון דמי השכירות למשתכנים שנמנעו, וזאת על מנת שלא יהיה עיכוב וחקלות בשחרור הכספים המיועדים למטרה זו.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ד. אלפגנר - ממנכ"ל
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר ס. בר-נתן - מ.מ. סמונה איכלוס מחוז
מ"מ ג' - מ"ח קוק - לשכת היועצת המשפטית
גב' פרומה - פניות הציבור.

משרד השיכון
לשכת המנהל

ירושלים, י"ט בשבט תשל"ו
21 בינו' 1976

לכבוד

מר מנחם הלר

מנכ"ל חב' שיכון עובדים

רח' לאונרדו דה וינצ'י 20

חל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרויקט מס' 57502, רמות אשכול

סימוכין: מכתב מס' חנ/0039 מה-12.1.76

הנני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין במענה לו, הנני
להפנותך לסכום דברים ביננו מה-20.1.76 סעיף 2.

בכבוד רב,

דוד וינשל

העחק:

לשכת שר השיכון

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM

TO: THE SECRETARY

FROM: THE ASSISTANT SECRETARY

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

REFERENCE: [Illegible]

ACTION: [Illegible]

REMARKS: [Illegible]

APPROVED: [Illegible]

SIGNED: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

FOR THE SECRETARY

[Illegible]



STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE

STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE
STANDARD EXCHANGE

ירושלים, י"ז בטבת תשל"ו

21 דצמבר 1975

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניית הקבלן חליל ג'דעון, בתים 3,4, ברמות, ירושלים

מאחר ומר ג'דעון אינו מסוגל לעמוד בהתחייבותו לסיים את
בניית בית מס' 3 ברמות, על אף שהבניה נמשכת 41 חודש ועל
מנה להקל על סבלם של המשתכנים המיועדים לבית זה, מבקש
השר כי תנקוט בכל הצעדים המשפטיים להורדת ידו של הקבלן מן
העבודה ומסירת השלמת העבודה לקבלן אחר. סוכם כי הדבר
יעשה לאחר שמר ג'דעון ימסור בית מס' 4.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד השיכון

11. 3. 76, י"ז, א"ה, ה'תשל"ו, חתימת השר

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

1975 JUL 15

ירושלים, ד' טבת תשל"ו
8 דצמבר 1975
מספרנו: ש/66 - י-ט

לכבוד
מר איתמר גליץ
מר בר אפרת

א.נ.,

הנדון: 35 יח"ד בשכונה רמות

1. למכתבי מיום 16.11.75 לא היגיע השוכה אנף המכירות והנני מסתמך על מכתב מנהל סניף ירושלים מיום 26.11.75.
2. כפי שמסתבר מן המידע שבאותו מכתב, לא בוצעה שום התקשרות של מועמדים על פי הגרלה שבוצעה ביום 2.11.75, ולכן אף לא נדבשה אף דירה מיד שניה במסגרת התכנית המשולבת של דירות אלה.
3. לאור האמור הנכם מתבקשים לרשום את כל הפעולות הדרושות לחבאת פרויקט זה לכלל סיום ברור למניעת התמשכותו. במסגרת זו יש לקבוע מיד האריך סופי ולהודיע על כך בכתב לכל אחד מן המועמדים, בדרך שתבטיח כי באופן משפטי תסתיים זכאותו של כל מועמד עד ליום מסוים, מבלי להתנות כל פעולה שהיא בברורים אחרים של כל מועמד ומועמד לגבי זכאותו, לגרירת משכנתא וכיו"ב.
4. אבקש לדווח לי, על הפעולות שתעשנה במסגרת האמור לעיל, ולצרף לי נוסח הפניה הסופית למועמדים שלגביהם מוצע להתייעץ עם היועץ המשפטי למניעת ספקות בעתיד.
5. עם השלמת טפול זה ולגבי דירות שלא תהיה לגביהם התקשרות יש להודיעני מיד עם סיום הארכה שנתנה, לשם ריון וקביעה מחדש של יעוד הדירות ומחירן למשתכן.
6. נא לתאם הספול השוטף בנושא זה עם ס/מנהל אנף האכלוס.

לכבוד
ד. אלמנורי

העתק/מר ד. וינשל
מר ד. איש שלום
מר נ. קלפנר

1947
of 1947
of 1947

1947-1948

1. The first of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
2. The second of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
3. The third of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
4. The fourth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
5. The fifth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
6. The sixth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
7. The seventh of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
8. The eighth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
9. The ninth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.
10. The tenth of the year was a very busy one for the office. The work was very heavy and the staff was very busy.

1947-1948
of 1947-1948
of 1947-1948



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

כ"ב בכסלו תשל"ו
20 בנובמבר 1975

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
רחוב בן - יחור 23
ירושלים

שמריהו חיקר ,

הנדון : תכניות משרד השיכון לבנייה ברמות

בפנישה שנערכה בביתו של ראש העיר ביום 24/11/75 מרת , כי העירייה מעכבת את מתן האישורים לתכניות במחצית 05 , 04 .

בררתי את הנושא במחלקת לתכנון עיר ונמסר לי , כי אכן הנושא נדון ב-20/10/75 בוועדת המשנה לתכנון ובנייה והוחלט לדחות את הדיון כדי לאפשר למתכננים שלכם לתאם את התכניות עם מנהל אנף התכנון של העירייה .

רם כרמי נציגכם בקש לדחות הדיון בתכניות הללו מאחר שראה צורך בבדיקתן מחדש .

בפנישה שנערכה ליום 24/11/75 היו אמורים לתאם התכניות אולם האדריכל כרמי , נציגכם , ביקש לדחות את הדיון ל-10/12/75 .

מכאן בודר כי העיכובים לא נגרמים מצדנו . עם התאמתן של התכניות הובטח לי , כי הן תובאנה לדיון מיידי .

בברכה ,

אחרן שריג

מנהל הלשכה .

העתיקים :

מר מירון בגבנישתי , סגן ראש העיר
מר דוד ויגשל , מנכ"ל משרד השיכון
מר אורי בן אשר , מנהל המחלקת לתכנון עיר



دولة الكويت
الجمهورية العربية السورية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

العدد ١٢٣٤٥
تاريخ ١٩٩٩

المادة ١٢٣
في شأن
الدراسة
التي
تجرى في
الجامعة
الكويتية

المادة ١٢٣ من قانون التعليم

المادة ١٢٣ من قانون التعليم رقم ١٩٩٩ لسنة ١٩٩٩، والتي تنص على أن:

١- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٢- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٣- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٤- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٥- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٦- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٧- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٨- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

٩- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

١٠- يجب أن تكون الدراسة في الجامعة الكويتية على أساس

المادة ١٢٣
في شأن
الدراسة
التي
تجرى في
الجامعة
الكويتية

المادة ١٢٣
في شأن
الدراسة
التي
تجرى في
الجامعة
الكويتية

י"ג בכסלו תשל"ו
17 בנובמבר, 1975

אל: הגב' בחיה אבלין, היועצת המשפטית

הנדון: רשות - בחים 3-4

בבוקר הג"ל כוללים 104 יח"ד בבניית הקבלן חליל גדעין, היו צריכים להמסר למשתכנים לפני למעלה משנה אולם עקב בעיות עם הקבלן טרם נמסרו עד היום לאיכלוס, וגם לא ידוע מתי בדיוק יהיה ניתן לאכלוס.

הבעיה מחלקת איתוא לשניים:

1. היחסים בין משה"ש לבין הקבלן ואשר יש בהם אספקט משפטי.
 2. היחסים בין משה"ש לבין המשתכנים לאור הזרם הגובר של בקשות להשתתפות בשכירות דירה.
- בחודש יולי 1975 הועבר העתק מכתבו של מר אלפגדרי לבדיקת הנושא וסתן חוות דעת כנדון (מצ"ב העתק המכתב) וכן העתק פניות חדשות של 2 מקרים.
- אודה לך מאוד באם יוקדש לנושא הנ"ל מלוא חשומת הלב ובדחיפות.

ב ב ר כ ה ,

שטריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק: מר ר. וינשל - מנכ"ל משה"ש
מר אלפגדרי - מנהל אגף איכלוס
מר בר-נחן - מ.מ. ממונה איכלוס מחוזי.

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, ON 10-10-60

RE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

דא' באלול תשל"ה
19 באוגוסט 1975



אל
חיים רוך
מנהל הסח' הסכנית

בהמשך לסיור שהיה עם השר השיכון בתאריך 19.8.75
ברשות סוכס כי עבודות ברשות יתבצעו ע"י הגורמים
כדלהלן:

כחברה מובילה, שלב א' משרד השיכון

שלב ב' חברת אזורים כחברה מובילה.

שלב ג' חברת רסקו.

נא לעבוד בהתאם.

בברכה

ר. אינגס
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. נבנשל מנכ"ל משרד השיכון
אזורים
רסקו

משרד השיכון
אגף הכבון והנדסה
הקריה, תל-אביב



22.9.75

9527-7

אל : מר י. אייבס, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בקשת להכנת חוזה לחברה רסקו
ברמת, אתר 5.27.05.

הנני באלץ להחזיר לך את בקשתך לחפצת חוזה
(הטופס הכחול) לפרויקט הנ"ל, ללא טפול
מהסיבות הבאות :

2. אין הכביה הקצאה
2. אין ת.ב.פ. מאושרת.
3. אין רישון בבית

אי לכך לא בוכל להתנס על חוזה עם החברה
עד להסדרת הברשאים הנ"ל.

ב.ב.ר.כ.ה.

צ. ארן

מנהל האגף להכבון והנדסה

מר א. מופר, מר השיכון (העתק סמוי)

העתק: מר ד. וייזשל, מנהל כללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרסות
מר מ. מרחב
מר ד. סל

מנהלי מחוזות (העתק סמוי)
מנהלי מח' טכניות (העתק סמוי)

1-1 X 1875

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

100

1362/ד

19/9/75

דחוף

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

,ג.א.

הגידון : חוזה 32/50326/14064/70 רמות

טאז מרץ לא קיבלנו כל השלום ע"ה עבודתנו עמ"י החוזה הנ"ל עקב הגדלה
החוזה.

המדובר בסכומים המגיעים לכמיליון לירות.

בענין זה לא התקנו למנוח אליכם בפסך כל החודשים האלה, כמו"כ ראה את
מכתבינו הרבים באותו נושא.

רק עכשיו הודיעו לנו כי ההגדלה להמ"קרויות הוכנה אלא שהיא מתעכבת עקב
שביחת המחנדים.

כמו"כ מונחים אצלכם חשבונו מאושרים שלנו מאותה סיבה.

אנו חוזרים ומודיעים לכם שאין אנו מסוגלים לעמוד כמצב זה יותר.

הריבית שאנו משלמים בנקב מגיעה ל- 39% !

נא לעשות הסידורים על מנת שנקבל סוף סוף השלום ללא דיחוי נוסף שיפגע שהוא.

בכבוד רב,

חברת זלמן בראשי ואחיו בע"מ

העתק :
מר זנשל ✓
ה"ה בן יהודה, וסולומון
מר אורן
מר מרחב
מר מושינסקי
מר חבר
מר דון
מר בן ישי
מר גדילביץ

10/1/1918
10/1/1918
10/1/1918
10/1/1918
10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

10/1/1918

מחיר מוצע	כתובת	השם
163,000.- ל"י	רבקה 12 ירושלים	1. שורץ מירה
150,000.- ל"י	דרך חברון 112 ירושלים	2. אלון גדעון
131,000.- ל"י	א. שטרן 24/8 ירושלים	3. קלינגר אסטלה
141,000.- ל"י	שמואל הנביא 107 ירושלים	4. אלדגס אברהם
157,500.- ל"י	יוחנן בן זכאי 5/26 ירושלים	5. פינטל משה
152,000.- ל"י	סן מרטין 13/10 ירושלים	6. סומך שושן
153,000.- ל"י	סן מרטין 11/13 ירושלים	7. סדן גיל
151,000.- ל"י	סן מרטין 13/3 ירושלים	8. תרזי אברהם
152,000.- ל"י	סן מרטין 13/11 ירושלים	9. סלומון דב
214,000.- ל"י	גבעת בית כרם 2 ירושלים	10. בר חיים דוד
165,000.- ל"י	רבקה 12 ירושלים	11. שאנן כוכבה
220,000.- ל"י	גבעת בית הכרם 4 ירושלים	12. טננבאום דוד
225,000.- ל"י	שכ' אשכול 26 ירושלים	13. בטון יוסף
156,000.- ל"י	סן מרטין 15/3 ירושלים	14. מאירי שלמה
150,000.- ל"י	סן מרטין 11 ירושלים	15. ששון יוסף
153,000.- ל"י	סן מרטין 15/13 ירושלים	16. ביבי דוד
215,000.- ל"י	שכ' הרצל 27 ירושלים	17. דימנט אלישע
173,000.- ל"י	נבון 19 ירושלים	18. גדעון מוטי
172,000.- ל"י	פייר קניג 13/28 ירושלים	19. אשחרר שמואל
170,000.- ל"י	פייר קניג 11 ירושלים	20. בכרך בועז
173,000.- ל"י	אברהם שטרן 27 ירושלים	21. מונטיליו יצחק
164,000.- ל"י	צפורה 9/3 ירושלים	22. דיין נסים
150,000.- ל"י	דרך חברון 112 ירושלים	23. קול נחום
138,000.- ל"י	שמואל הנביא 6/43 ירושלים	24. יזדי יהודית
151,000.- ל"י	סן מרטין 6/11 ירושלים	25. מאסטי מאיר
134,000.- ל"י	אברהם שטרן 24/1 ירושלים	26. מליאר משה
135,000.- ל"י	אברהם שטרן 8 ירושלים	27. אליסקר שלמה
159,000.- ל"י	ת.ד. 9216 ירושלים	28. ולק אליהו
162,000.- ל"י	אברהם שטרן 47 ירושלים	29. ששון אליהו
151,000.- ל"י	יוחנן בן זכאי 5/30 ירושלים	30. איכהולף אורי
153,000.- ל"י	יוחנן בן זכאי 5 ירושלים	31. רודן אברהם
168,000.- ל"י	יוחנן בן זכאי 31/3 ירושלים	32. קלינגר יוסף
163,000.- ל"י	אלעזר המודעי 4 ירושלים	33. מתניה שולמית
141,000.- ל"י	שמואל הנביא 3/5 ירושלים	34. בכר אהרן
187,000.- ל"י	אלעזר המודעי 13/6 ירושלים	35. רוזנטל לוטר

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1700	...	...
1701	...	...
1702	...	...
1703	...	...
1704	...	...
1705	...	...
1706	...	...
1707	...	...
1708	...	...
1709	...	...
1710	...	...
1711	...	...
1712	...	...
1713	...	...
1714	...	...
1715	...	...
1716	...	...
1717	...	...
1718	...	...
1719	...	...
1720	...	...
1721	...	...
1722	...	...
1723	...	...
1724	...	...
1725	...	...
1726	...	...
1727	...	...
1728	...	...
1729	...	...
1730	...	...
1731	...	...
1732	...	...
1733	...	...
1734	...	...
1735	...	...
1736	...	...
1737	...	...
1738	...	...
1739	...	...
1740	...	...
1741	...	...
1742	...	...
1743	...	...
1744	...	...
1745	...	...
1746	...	...
1747	...	...
1748	...	...
1749	...	...
1750	...	...
1751	...	...
1752	...	...
1753	...	...
1754	...	...
1755	...	...
1756	...	...
1757	...	...
1758	...	...
1759	...	...
1760	...	...
1761	...	...
1762	...	...
1763	...	...
1764	...	...
1765	...	...
1766	...	...
1767	...	...
1768	...	...
1769	...	...
1770	...	...
1771	...	...
1772	...	...
1773	...	...
1774	...	...
1775	...	...
1776	...	...
1777	...	...
1778	...	...
1779	...	...
1780	...	...
1781	...	...
1782	...	...
1783	...	...
1784	...	...
1785	...	...
1786	...	...
1787	...	...
1788	...	...
1789	...	...
1790	...	...
1791	...	...
1792	...	...
1793	...	...
1794	...	...
1795	...	...
1796	...	...
1797	...	...
1798	...	...
1799	...	...
1800	...	...

המחיר המוצע	כתובת	השם
142,000.- ל"י	המ"ג 37 ירושלים	1. שובל אריה
142,000.- ל"י	זכרון יעקב 17 ירושלים	2. חביליו יפה
145,000.- ל"י	המ"ג 43 ירושלים	3. כהן שלמה
144,000.- ל"י	זכרון יעקב 15 ירושלים	4. פישר מרקו
139,000.- ל"י	המ"ג 25/4 ירושלים	5. רוזוליו חיים
141,000.- ל"י	המ"ג 21 ירושלים	6. יעקב אברהם
143,000.- ל"י	ההיבונים 14 ירושלים	7. טוקטלי ידיהה
116,000.- ל"י	המ"ג 26 ירושלים	8. פישר אברהם
107,000.- ל"י	המ"ג 43/9 ירושלים	9. מיוחס יוסף
113,000.- ל"י	המ"ג 22 ירושלים	10. שאול שבתאי
142,000.- ל"י	המ"ג 19/9 ירושלים	11. מברפיטה דוד
144,000.- ל"י	זכרון יעקב 19/12 ירושלים	12. בן-נעים יעקב
107,000.- ל"י	המ"ג 26 ירושלים	13. ברזני שבתאי
141,000.- ל"י	המ"ג 37/23 ירושלים	14. לוי דוד
146,000.- ל"י	זכרון יעקב 10 ירושלים	15. בנימיני אפרים
145,000.- ל"י	המ"ג 25/10 ירושלים	16. סלומון אילנה

יב' באלול תשל"ה
20 באוגוסט 1975



אל
סר ד. אלמגור
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: 2/5 דמות - ירושלים
חוזר 80/14108/71

חזירה הנ"ל 2 חד' כ-80 מ"ר אושרה למשרד הבטחון, בתאום עם משרד הבטחון
ומאחר ואין להם מוצק לדירה מוכס כי הדירה מוזהר למשרדו ומסור באופן
זמני לשמש כבית כנסת לחוגגי השכונה.

הבני לציין כי מצב מוסדות הצבור בשכונה חסור ביותר ועומד לפני התמוצות
ויפה שעה אחת קודם.

אודה לך על אשורך הדחוף בועדת אכלוס המרכזית כדי שניתן יהיה לסטור
הדירה לפני ראש השנה.

בברכה

י. איובס
מנהל מחוז ירושלים

העתקו: סר ד. ויגשל, מנכ"ל משרד השיכון
סר י. מילר, אגף אכלוס
סר ש. גל - מוסדות צבור
סר ש. בא-גד, מחוז אכלוס מחוזי
סר א. פליימן, משרד הבטחון ירושלים
סר מ. בתן, מנהל סניף עמיר רמת אשכול ירושלים.

ST. JOHN
JAN 15 1960

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יא' באלול תשל"ה
18 באוגוסט 1975

מספר:

אל
מר אבנרי

הגדרו: בית כנסת, רמות.

קבלתי חוזר שלך בלי תאריך על הגבלת שימוש ביח"ד לצרכי
ציבור, באם משרד השיכון רוצה לראות את עצמו כאחראי
כולל על האיכלוס אין הוא יכול להתעלם מהצורך במוסדות
זמניים בשכונות.

לדוגמא בשכ' רמות חסר בית כנסת, נתתי הוראה לתת דירה
באופן זמני לצרכי בית כנסת מדירות העולים, עד אשר
יהיה צורך בדיוור זה.

אנו צריכים להחליט באם אנו בונים דירות או אנו גם
מאכלסים.

במידה ואנו מאכלסים יש לזה משמעות גדולה ומחייבת.
לידיעתך.

גברכה
אייכס
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון.

ג.א. 11/12



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

13.8.75
ר"א אלול תשל"ה

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

משרד השיכון ויחסי
לשכת המנהל הכנסי
14. VIII. 1975

מר ח. רוק, מנהל המח' הסכנית
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.ב.ג.

הנדון: ת.ח.פ. מס' 2068 מתחמים 03-06
רמות שלב ג.

כידוע לך הועדה המחוזית ביטיבה מיום 13.8.74,
החליטה להפקיד את התכנית הנ"ל בחנאים מטויתמים.

בתאריך 22.9.74 נשלח אליכם מכתב מפורט הכולל את
ההחלטה וכן דרישה להמצאה 10 תוכניות מתוקנות בהתאם להחלטה
לשם הפקדתן. (מצ"ב צילום המכתב).

מאחר ומכתב זה לא נקנה נשלחה אליכם תיזכורת כיום
7.5.75 (מצ"ב צילום המכתב).

לצערי גם תזכורת זו לא נקנתה עד היום. אי לכך הינכם
נדרשים למלא אחרי מכתבנו מיום 22.9.74 תוך 5 ימים אחרת
לצערי אאלץ לנקוט בצעדים העומדים לרשותי.

בכבוד רב,
מ. ב. יוסף

החקק: מר מ. בנבנישתי - טרה"ע
מר ויינשל - מנכ"ל משרד השכון

סגן מנהל המחלקה לניהול וכספים

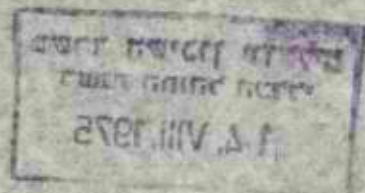


Q = P + T + C + S + D

روایتی - جیلز و جیلز

समाप्त

خودکامی ۲۰۰۰





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

7.5.75

בשם המועצה העירונית

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד
מר ח. רוז
מנהל הכח"ה
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: ה.ת.ע. 2068 מתחמים 03-06 רמות שלב ב'

טרם נענינו למכתבנו מיום 22.9.74 בדבר המצאת 10 עותקים מחוקנים
מהתכניה הנ"ל בהתאם להחלטות הועדה המקומית מיום 30.6.74 והועדה
המחוזית מיום 13.8.74.

אינן כל אפשרות להפקיד את התכניה כחוק ללא תכניות מחוקקות
ואבקש להעבירם אלינו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

חורי כהן-אשר
מנהל משרד השיכון ערים

י.ב.א.

אני מודה לך על סגירת העניין
המסלול מיום 7.5.75 (האס.ל. 144)
לגבי מ"מ 1501 אל-סניף בתי יום 144

22.9.74

2068 (320)

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המטה הטכני
משרד הטיבון
ירושלים

א.נ.

הנרון: תכנית מס' 2068
מתחמם 06-03 ברמות שלב ב'

הנני מתכבד להודיעך כי הועדה המחוזית ביטלה את מיום 13.8.74 דנה בתכנית
הנ"ל והחליטה:

1. להמקיד את התכנית בהתאם להסלבת הועדה המקומית, ובתנאי שהחניה במגרש מס' 201
תורחב לעבר אזור העתיקות בצורה שסרח החליטה אליו לא יעלה על 100 מ"ר.

2. ביצוע התקדמה יעשה עם קבלת תכנית מתחמם בהתאם לנ"ל בן הועדה המקומית בטמור
העתיקה העירוס.

לצוהיותך נובא בזאת החלטה הועדה המקומית מיום 30.6.74 להלן החליטה הועדה לאשר
להפקדה תכנית הכנון עיר המתייחסת למתחמים 05,06 וחלק ממתחם 04 (החלק המסחרי
במרחב לבנין מס' 331 וכן דרכי הגישה מטביב למתחמים 03 ו-04 הנותר תוך הדגשה
כי המדמנטים תבדק מחדש ולאשר במתחמים 05,06 וחלק ממתחם 04 הנ"ל את הטיבון בהנאים
הבאים:

1. יש להקצות מגרשי חניה לכניסות 70-72.

2. להקפיד הגישה בנין מס' 73 עד להכנון שלבים נוספים.

3. מגרש 203 יוגדר ויפתח מחדש על פי חזונו אגף העתיקות.

4. תמורת גישה ציבורית (מערכת שבילים וגישה לרכב מנועי) לאחר העתיקות הלילה.

5. שטח הטיבון המתוח יחושב מחדש לגבי המתחמים הנ"ל תוך הסמכת שטח מגרש 2-30

לפי התקנון המופלך ע"י הועדה המחוזית מיום 6.3.74.

6. יש להקצות בדרך המתחמים הנ"ל למגרשים בכמות ובמיקום, המתאימה לעמידת הירות

ציבור בתאדם עם המספרות המתאימים מתוך הבנה שכל מתחם יטעל כמאורה נפרדת לצורך
סיפוק הצרכים הנ"ל.

כמו כן החליטה הועדה כי על היוזמים להכין תכנית אשר תראה את התחנות לאוטובוסים,
מכרזי חניה והחנות סועים הכוללת רחבת טיבון בכל המתחם ברמות תוך טיבון על הנ"ל בכל
מתחם מתחם.

כדי לאשר התקדמה התכנית, הנך מתבקש להמשיך לבן מדיניות 10 עובדים מתחמם מתחמם
בהתאם להחלטות הנ"ל.

בכבוד רב,
מיין
מנהל אגף תכנון ערים

העתק: פזכירות הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ירושלים.

חוב/אל

כ"ז באב תשל"ה
5 באוגוסט 1975

אל
רע' כרמי
אגף תיכנון והנדסה

הגדון: תיכנון רמות

עקרונית אנו מתנגדים לכל שינויים בדירות תיכנון
במחוז ירושלים, פאשר אנו לא משותפים בהחלטות, לעצם
הפנין צוות דוקטור בירושלים, עדיף לעבוד ברמות מכל
צוות אחר.

נא לדאוג להסדר זה בחלוקת העבודה.

בברכה

י. אייבס
מ"מ מנהל המחוז

העמק: וינשל - מנכ"ל מטה"ש
חיים רון - מנהל המח' הסכבית
אורן - מנהל אגף תיכנון והנדסה

משרד השכון
המשרד הראשי

ירושלים, אגף אכלוס

20.7.75



Handwritten signature or initials in the top right corner.

אל: מר י. אייבס
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: רמות בלוק 3, 4 י-ם
מכתבך מה- 2.7.75

אינני רואה מקום להתערב בהחלטה שלך, שלדעתך היא בתחום סמכותך, ולא
בדרך פעולתך בענין קיוויו כספים המגיעים לקבלן דבר שלדעתי ספק אם נתן
לביצוע.
לגופו של ענין הודעתי לך כי הנושא הועבר לבחינת היועצת המשפטית לאחר
שיחה בנושא עם שר השכון.
כמו כן תאמת עם מר י. שחם סמנכ"ל אגף מימון ותקציבים כסוי אפשרי להוצאת
כזו.

חנני מעביר מכתבך ליועצת המשפטית כדי שתגיש חוות דעתה בדחיפות. אודה לך
את תעמיד לרשותה את כל הפרטים ובעיקר את אלה הנוגעים לשני המקרים נושאי
מכתבך.

ב ב ר כ
ד. אלפגדרי
סגן המנהל הכללי

Handwritten signature of D. Alfagari, the General Manager.

הערה: שר השיכון
מר ד. ויינשל סמנכ"ל
גב' בחיה אבלין יוע"מ

77.7.05

1957 年 1 月 1 日 至 1957 年 12 月 31 日止
 1957 年 1 月 1 日 至 1957 年 12 月 31 日止

1. The first part of the document is a letter from the
 author to the reader, in which he explains the purpose
 of the work and the method of its composition. He
 states that the work is a collection of poems and
 stories, and that it is intended for the young
 reader. He also mentions that the work is a
 translation of a Russian work, and that he has
 tried to make it as faithful as possible to the
 original.

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan of action has been developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan and monitoring the progress of the implementation. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the implementation. This involves determining whether the problem has been solved and whether the resources have been used effectively.

1998

047 02046 1004*

DATE: 08/09/01
BY: J. L. HARRIS
NO. 00000000000000000000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

17 ביוני 1975

מספר:

אל: כר ד. וינשל-סנכ"ל משה"ס

הנדון: בלוק 4, 3 רמות ירושלים

הבלוקים הנ"ל כוללים למעלה מ- 100 יח"ד בניה הקבלן חליל גדעון, היו צריכים להמסר למשתכנים לפני כשנה וחצי אולם עקב בעיות עם הקבלן אנו תקוה שניתן יהיה למסרם עד סוף שנה זו.

לאור האמור לעיל ועקב לחציט קשים וצודקים של המשתכנים, אודה לך באט תאשר לנו כי במקרים מיוחדים ובאשור ועדה אכלוס מחוזית ניתן יהיה לאשר תשלום שכ"ד למשתכנים, ולחייב חשבון הקבלן בתשלומים אלו.

אודה לך על אשורך ומתן הוראה מאימה לגזברות משרדנו לכבד חשבונות שיועברו להם ע"י המחוז.

רצ"ב העתק מכתב מתאריך 5.6.75 של דיירי המבנים הנ"ל.

בברכה

מנהל מחוז ירושלים

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. אלפנדרוי-סמנכ"ל

מר ש. בא-גד-ממונה אכלוס מחוזי

21200000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

5.6.75

לכבוד
מר אייבס
מנהל מחוז ירושלים

א. ב. א.

הנדון : סחבת בבנייה בבנינים 3 ו-4 מסוג K ברמות

מחמת סיבות שונות ומשונות, שנישענו ע"י המחוז, סניף עמידר ברמות-אשכול ועוד, שרם ניכנסנו לגור בבנינים שבנדון וזאת, על-אף ההבטחות הרבות, ש... או-טו-טו, הבנייה תסתיימה !! ו"משחק" זה במשך כשנתיים !!!
אין בכוונתנו לפרט את הבעיות הרבות הנגרמות לנו - בעשייה של סחבת
זו - לנו מההוצאות הכספיות הנובעות מכך.

מדי פעם ניבחנו (לדורשים הג"ל) בכדי להיורד ממי תסתיים הבנייה ;
אולם נדחינו בהבטחה, שהבנייה תסתיים ב "עוד זמן קצר" וב "עוד מספר
חודשים" !! אולי כבודך, מר אייבס, יודע ממי, אפס, תסתיים הבנייה כנדון ?
על-כך שרם נמצאה התשובה ; וחסור מכך, בבדיקה, בשטח, שנעשתה על -
ידינו (לפני כשבוע) התברר, שמועד סיום בניית הבנינים, שבנדון, אינו
נראה קרוב !! עובדה זו מפתיעה מאד לאור העובדה, שבניינים רבים באזור
רמות, אשר החלו בבנייתם כשנתיים ושלש שנים, מאוחר יותר מחלו שבנדון,
נישלמה בנייתן זה כבר.
בשל זה, החלטנו לשגר אליך, מר אייבס, מכתב זה, ואנו מקווים שעביינינו

יטפל בקרוב; אחרת ניפנה לערכאות.

ע ל ח ת ו
אורבך נעמי
בשם דיירי הבניינים

העתקים :

שר השיכון - מר א. עומר

אומבוסמן

ברוך נאדל - עתונאי

הלישכה לפניות הציבור "רצ" - רח' פינס 9 י - ס

בציב תלונות הציבור - משרד-השיכון

"ידיעות אחרונות" - סיפורל מהיר

המען למשלוח תשובות:

אורבך נעמי

רח' גונן 21, גבעתיים

אשר נשאלנו
לשאלתך

1

הנה נשאלנו
לשאלתך



הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

הנה נשאלנו
לשאלתך

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

כ"ה בשבט תשל"ה
6 בפברואר 1975

תאריך:

מספר:



אל
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס שלב א' - רמות

בהמשך לישיבה במשרדך כ- 21.1.75 בנדרון, להלן החלופות העולות מכריכת הנושא יחד עם אילה הירש.

נחונים

בשלב א' (01) יש 19 בתים, להלן החלוקה ליעדים:

7	בתים למח"ל (מהם 4 נמכרו)
2	" לעולים
3	" למפונים
4	" מעורבים עולים (רב) וזו"צ (מיעוט)
1	" לזו"צ
2	" מעורבים לעולים, זו"צ ומח"ל
19	בסה"כ

דירות מח"ל וזו"צ נמכרו.

בחור 10 חורשים יאוכלסו כל הבתים, פרט אולי לבתים 3, 4.

במספרים לפי יעדים, הסיכום הוא:

מח"ל	226	ית"ד
עולים	326	"
זו"צ	132	"
מפונים	96	"
נכי צה"ל	4	"
בסה"כ	784	"

המטרה

יצירת תשתית אוכלוסייה קולטת ותרמית טובה בשלב הראשון של שכונת רמות.

הבעיה

הקפדה על הפרוגרמה המקורית לפי יעדים עלולה להתחייב את המטרה. אכלוס של משפחות נקלטות (עולים מארצות מצוקה ומפונים ברמה סוציו-כלכלית נמוכה) יחבל ביצירת התשתית ובתרמית הרצויה.

2/..

אף אם נקודת המפגש היא היענות לצרכים וחופים הרי ברור שבהעדר שרותי קליטה וסער ולא כל שכן שרותים רגילים (חינוך, בריאות, מסחר וכו'), יש סכנה של התגברות המצוקה של אוכלוסיה נקלטה ואין לראות במתן קורת-גג בלבד פתרון כלשהו.

חלופה א'

עולים - אך ורק ממרכזי קליטה ובדירות שיוותרו לבצע טרנספר חילופין: דירות קליטה ברמות למח"ל, דירות מח"ל ישנות לקליטה.

מפונים - דחית אכלוס מפונים לשלב ד'.

משמעות: 1. חשש מהפניית עולי מצוקה לנוה יעקב בה יש לקליטה דירות ריקות והעולים פגרוזיה נמשכים לשכונה זו בגלל הריכוז הגרוזיני שבה. יש להמנע מכך בכל מחיר.

2. דחיית פתרון מפוננים בשלוש שנים או הפנייתם לנוה יעקב מעבר לאחוז שנקבע (5%). הדבר לא ניתן בגלל הפיגור בפתרונות למפונים.

חלופה ב'

עולים - כנ"ל.

מפונים - כשני בחים בלבד, 17 (יעד מקורי מפונים) ו- 18 (יעד מקורי מח"ל), (בחים 13, 15 יצצו למח"ל) בתנאים הבאים:

1. לא יותר מ- 20-24 ילד בכניסה, כלומר 2-3 ילדים ב- 3 חדרים 3-4 ילדים ב- 4 חדרים, כאשר המספר הנמוך הוא הרצוי, אך אפשר לחרוג בדירה אחת או שתיים בכניסה.

2. להקצות חלק מהדירות של 3 חדרים לזו"צ בשכירות.

3. משפחות שאינן מקרי טעור.

4. משפחות שאינן משפחות גבולות (ילד קטן לא פחות משנתיים-שלוש והאם לא פחות מ- 45-48).

5. חברת "פרזות" תשתתף בתקציב האחזקה של הבית.

הערות:

1. חלופה ב' מנוגדת, במה שנוגע למפוננים, לקריטריונים הנהוגים כיום (3 חדרים - 7 נפשות, 4 חדרים - 10 נפשות).
2. העמדת 2 בחים בבת-אחת לרשות "פרזות" תקל על החברה למצוא מועמדים מתאימים.
3. כהתאם להנחיות אילה הירש יש לתכנן בית מתאים למפלים אם מבקשים להמנע מרכז רב של ילדים ומחיחיות שכנות צפופה. בשלבים ב' ו- ג' אין בחים מתאימים. בשלב ד' - יש בחים בני 2 קומות שתוכננו במיוחד למפונים ועל-אף ההפרש בעלות ובתחזקה, נראה שזהו פתרון הולם לצרכי המפונים ולשכונה וזול יותר מהוצאות כלתי פוסקות ולא תכליתיות בשיפוץ דירות מפונים וסביבתם הקרובה הסובלת מחדמית שלילית ומידידת ערך הנכסים בשכונה כולה.

כ ב ר כ ה,

שמרנה כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ד. אלפנדרי, מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' אילה הירש, משה"ש הקריה ח"א

משרד השיכון

אגף הפרוגרמות

פנימי

אגף תכנון
אגף תכנון
אגף תכנון

איכלוס האיזור הצפון - מזרחי של רמות

אילה הירש

פברואר 1975, אדר תשל"ה

SECRET

SECRET

SECRET

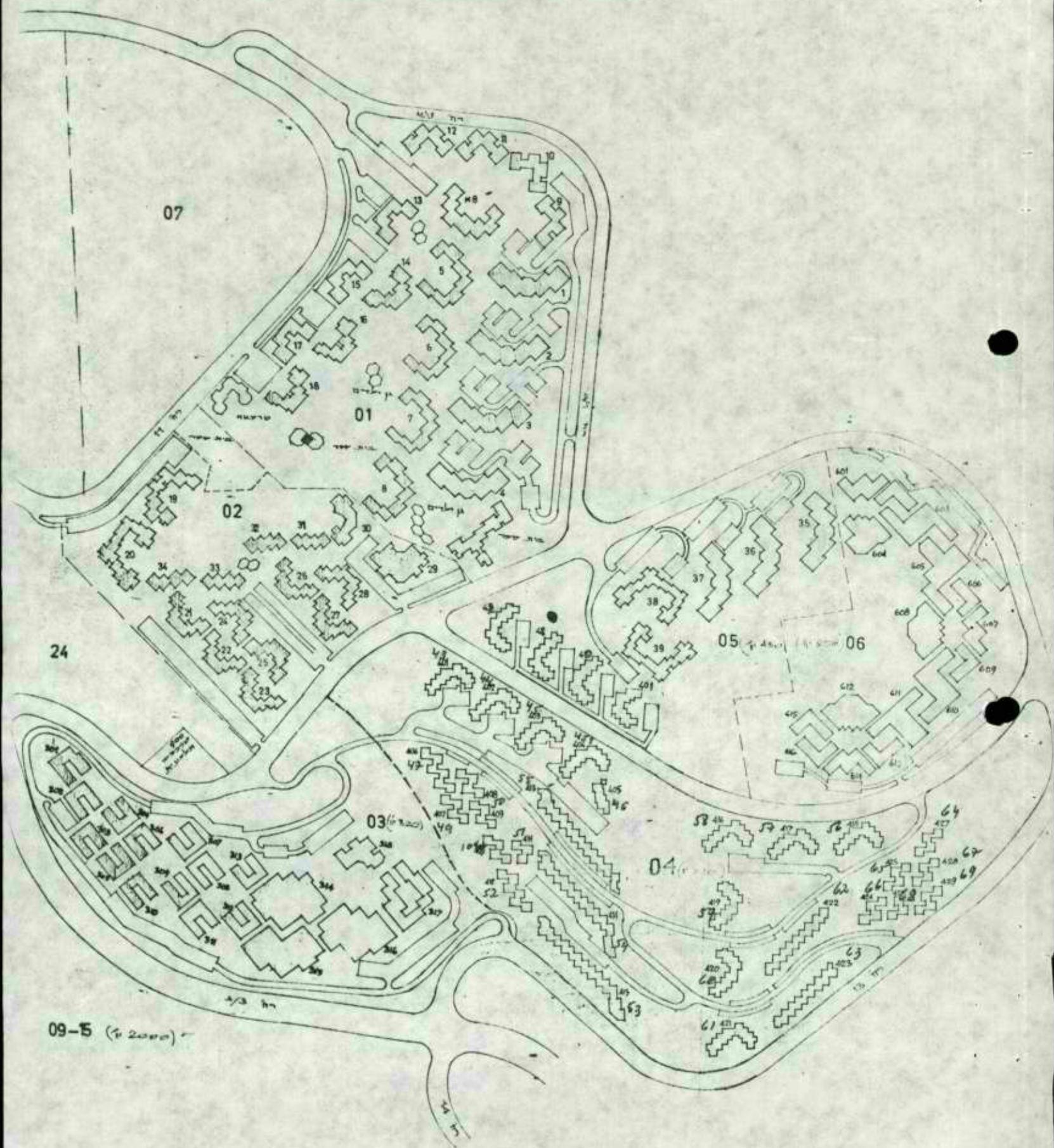
SECRET - TOP SECRET

SECRET

SECRET

ק.מ. 1:2500

ירושלים - 7 מ/ז - 572



תוכנית הבינוי הארכיטקטונית מתייחסת לתת-שכונת המגורים כאל יחידה פיזית - חברתית. התוכנית מושתתת על העיקרון של הפרדה בין תנועת הולכי רגל לבין תנועת-מוטורית. בנייני המגורים מתוכננים כולם ב- 4 קומות וכוללים 3 סיפוסים עיקריים. הפרוגרמה שהנחתה את התכנון של סיפוס הבינויים ומיגוון גודלי הדירות בהם (מ- 39 מ"ר ועד 100 מ"ר ויותר), מותאמים לאוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית בינונית - גבוהה, יחסית, ולמשפחות קטנות ובינוניות בגודלן - בצירופים שונים ביניהן. מבחינת מסגרות האיכלוס של הבניה הציבורית, תואם התכנון לנורמות ולנוהלי האיכלוס של זוגות צעירים (תוכניות אמיסיה ומשרד השיכון - דירות ברכישה); חוסכי מפעל חסכון לבניין ועולים (לבודדים ולמשפחות קטנות ובינוניות בעיקר, ופחות למשפחות גדולות).

האתר נקבע כראשון בבינוי האיזור ותוכנן לביצוע בשני שלבים. השלב הראשון, במיתחם 01, כולל 836 יחידות דיור, מהן מאוכלסות כבר או מכורות 372 יחידות. שאר הדירות - גמר בנייתן מתוכנן למחצית הראשונה של שנת 1975 (פירוט ראה בלוח 1 בנספח). השלב השני, במיתחם 02, כולל בניית 536 יחידות, מהן מכורות 100 לזוגות צעירים (במסגרת תוכנית האמיסיה); בנייתן של שאר הדירות תיגמר כמתוכנן, במחצית השניה של שנת 1976.

הדירות שאוכלסו או שנמכרו יעודן תואם את הפרוגרמה הכללית, לגבי שאר הדירות - יעודן טרם נקבע (פירוט ראה בלוח 2 בנספח).

2.2 השיקולים לקביעת מדיניות איכלוס של הדירות שבבניה (שליבים א' וב')

- להלן פירוט כמה מן המטרות, הבעיות והשיקולים העיקריים שיש להביא בחשבון ביעוד הדירות לסוגי משתכנים שונים.
- שכונת המגורים האמורה היא הראשונה הנבנית ברמות, שהיא מתוכננת כעיר לוויינית לעיר ירושלים, עם כל המשמע מכך. חשיבות מיוחדת נודעת איפוא, ליצירת דימוי חיובי לשכונה הראשונה, שתהווה כוח משיכה למשתכנים פוטנציאליים בעתיד, שמרצון ולא מחוסר ברירה יבוא לגור ברמות. היווצרותו של תהליך זה מותנה במידה רבה בשניותנאים: האחד - שביעות רצון המשתכנים מהדיור ומסביבת המגורים הפיזית והחברתית. והשני שבשלב הראשון יתאבלסו בשכונה משתכנים מקבוצות אוכלוסיה שיש לה תדמית חיובית בחברה הישראלית.
 - הצורך - מטעמים בטחוניים, פסיכולוגיים, חברתיים ואחרים - לאכלס בפועל ובקצב מזורז את השכונה הנבנית, כדי שיווצר גרעין גדול ככל האפשר ויתהווה ראשיתו של יישוב.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

- שכונה הנבנית בשלבים (קל וחומר איזור) חסרה בשנים הראשונות שירותים ברמה נאותה, דבר הגורם לקשיי הסתגלות לא -מעטים למשתכנים הראשונים, בפרט כאשר מדובר בשכונה מרוחקת ממרכז עירוני קיים. עניין זה מכביד במיוחד על משפחות מעוטות יכולת, הזקוקות לשירותים, הן משום ההזדקקות לתחבורה ציבורית, הזמן "המבוזבז" והן משום הגדלת ההוצאה לתחבורה בהוצאות המשפחה.

- אי - קיומה של מסגרת מוסדית - במערכת השיכון - לטיפול בהמשך פיתוח השכונה. חסרונה של מסגרת אירגונית לאחר שלב האיכלוס, לריכוז ותיאום כל הגורמים הנוגעים - בפיתוח שירותי ציבור והפעלתם; בפיתוח המערכת הקהילתית - חברתית; בתחזוקה ובטיפול שכונת המגורים - משאירה את התפתחות השכונה (במידה רבה) בידי המשתכנים. פיתוח השכונה ומידת הצלחתה תלויים איפוא בטיבה של האוכלוסיה.

- התאמת היצע הדירות שבכניה לסוגי משתכנים שונים, מנקודת-ראות צורכי המשכון, מחד גיסא, ותכונות הדירה וחמבנה, מאידך גיסא.

לאור שיקולים אלה, למותר לציין שיש צורך באיכלוס מכוון ומבוקר של האיזור, במיוחד בשלביו הראשונים (במיתחמים 01 ו-02). בשלבים אלה רצויה אוכלוסיה ~~שהיא~~ מבחינה סוציו-כלכלית ברמות ההכנסה הגבוהה והבינונית - גבוהה; שיהיה בה שיעור גבוה של צעירים (אלה נוטים יותר להסתגלות, דינמיים, צורכים כמותית מיגוון רב יותר של שירותים שכונתיים, וכיוב'); אוכלוסיה יציבה, הנזקקת פחות לשירותים מוסדיים, הניתנים במסגרת איזורית או כלל - עירונית; אוכלוסיה הנכונה גם מעמיתים ערכיים להשתקע ביישוב חדש.

2.3 מדיניות האיכלוס המוצעת ליחידת השכנות - מיתחמים 01 ו 02-

בהתייחס לאמור נראה, כי התכנון של טיפוס הבנינים ומיגוון הדירות, ביחידת השכנות הנדונה, הוא את מסגרות האיכלוס של הבניה הציבורית, המכוונות משתכנים בעלי תכונות "רצויות" לשכונת המגורים הראשונה * . רמת המגורים המוצעת מתאימה לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל חסכון

* יש להעיר, שבדירות בשני המיתחמים הראשונים הנבנים, אין מגורים ברמה גבוהה, למבקשי דיור יוקרתי. בראיה לאחר, רצוי היה בשלבי הבינוי הראשונים, לכוון לאיזור גם מבקשי דיור יוקרה, כדי לחזק את גרעין האוכלוסיה באיזור.

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

לבנין ולעולים - "עולי רווחה" בעיקר * ; ואינם מתאימים למשפחות ברוכות ילדים, שהן ברמות ההכנסה הנמוכות, מקרי סעד, חולים כרוניים, קשישים וכיו"ב.

יש להדגיש, כי מכל השיקולים שפורטו לעיל - ובעיקר מן הטעם של אי-התאמת טיפוס הבנינים והדירות למשפחות מעוטות יכולת, בנות 5-10 נפשות - אין לאכלס בבנין אחד (בבנין "שלם") משפחות מקבוצת משתכנים זו; כמו-כן, אין לאכלס משפחות כאלה במספר משמעותי בשכונה הנבנית.

בהתאם לגורמות ולנזילים המקובלים, הגורסים אי-עירוב מסגרות איכלוס שונות בבנין אחד, יוצא שאם יאכלסו את המשפחות הנ"ל בבנין מסוג א (32 דירות, 4 כניסות, 4 קומות) יהיו בו כ-180 ילד, (ראה פירוט בנספח). למותר לציין את משמעות הדבר מבחינת אחזקת הבנין וסביבתו ואת ההשפעה השלילית הנלווית, העשויה לפגום במירקם השכונתי הכולל. יתר-על-כן, מנקודת - ראות של המשפחות הללו, אין זה פתרון דיור רצוי ; לפיכך מוטב לדחות את איכלוסן עד לשלבי בניה מאוחרים יותר, במיתחמים אחרים שייבנו באיזור.

עם זאת, אם יש צורך מיידי לתת פתרונות דיור גם לקבוצת משתכנים זו, משלבי הבניה הנוכחיים - האלטרנטיבה היא להקצות מספר דירות למשפחות אלה, במיתחם 01 בבנינים 5 ו-6 מסוג L (70 יחידות דיור) א. המדובר הוא בהקצאת 16 על 24 דירות בכל בנין, בכניסות הקיצוניות הפונות של הגן ; וזאת בשני תנאים : א) שיימצא הסדר מינהלי, אשר יבטיח כי בעל הדירה (חברה או מוסד כלשהו, בעל הנכס) ישא בכל הוצאות האחזקה השוטפת ובכל ההסדרים המתחייבים לפי חוק בתים משותפים. ב) שהאיכלוס של המשפחות יהיה מבוקר. (יש לדאוג שיאוכלסו משפחות "יציבות", משפחות שילדיהן כוגרים, בצד משפחות "גדלות" וכיו"ב - כדי למעט את מספר הילדים לכניסה, לחדר מדרגות בבנין). שאר הדירות בבנינים אלה ניתן לייעד לזוגות צעירים בתנאי רכישה כמקובל או בתנאי שכירות. יש לשים בל, כי איכלוס זוגות צעירים בדירות חדשות, בתנאי שכירות, כרוך בשינוי נוהלי האיכלוס המקובלים.

את שאר הבנינים משלב בניה א' 13-18 במיתחם 01, רצוי לייעד לפי הצרכים לזוגות צעירים, לחוסכי מפעל חסכון לבנין ולעולים - "עולי רווחה". יש להעיר, שאם לא יהיה צורך מיידי בדירות לקליטת עולי רווחה (כאמור, אין לאכלס במיתחם זה עולי מצוקה), יש לדאוג לאיכלוס הדירות בפועל ע"י זוגות צעירים, חוסכי מפעל חסכון לבנין או (אם אפשר) להוצאתן למכירה בשוק חופשי.

את הדירות משלב בניה ב', בבנינים 26-28 במיתחם 02, ניתן לייעד לעולים לפי צורכי

* לעניינו, ההבחנה בין עולים - "עולי רווחה" לבין עולים - "עולי מצוקה" מתחייבת למשמעות התרבותית-חברתית ולא הגיאוגרפית של ארץ מוצא.
אם יש להדגיש כי הדיבות משלב בניה ב', במיתחם 02, אינן מתאימות למשתכנים מקבוצה זו.

הקליטה שיהיו בשנת 1976, ושוב תוך העדפת עולים, להם תדמית חיובית בחברה הישראלית. את הבנינים 21 - 25 רצוי לייעד לחוסכי מפעל חסכון לבנין ולעולי רוחה, בתנאי רכישה חופשית. בנין מס' 20 מיועד להשכרה בתנאי שכירות כלכליים. בנין מס' 29 מתוכנן לביצוע בשלב מאוחר יותר.

3. מיתחמים 05 ו-06

3.1 התכנון, שלבי הבינוי והאיכלוס

בהשוואה למיתחמים 01 ו-02 המתוכננים ביחידה פיזית-חברתית אחת, תוכננו המיתחמים 05 ו-06 כיחידה פיזית אחת, הכוללת יחידות משנה-שכנות. יחידות אלה מתוכננות כיחידות פיזיות-חברתיות, המובחנות זו מזו בצורת הבינוי הארכיטקטונית. בין יחידות-המשנה, מיתחמים 05 ו-06 מתוכננים בי"ס על יסודי וסניף המתנ"ס, הצריכים לשרת את אוכלוסיית האיזור כולו. המוסדות לשירותי-ציבור "תת-שכונתיים" מתוכננים בסמיכות למגורים, בהתאם לגודל יחידות-המשנה ולעיקרון של גישה ברגל אליהם. הפרוגרמה אשר הנחתה את תכנון טיפוס הבינויים ומיגון הדירות בהם, הביאה בחשבון מגורים בשתי רמות, לקבוצות אוכלוסיה ברמות הגבוהות והבינוניות - גבוהות מבחינה סוציו-כלכלית. יחידת-המשנה, במיתחם 06 כוללת כ-250 יחידות דיור המתוכננות בבניה נמוכה, כ"מגורי יוקרה" לשכבת אוכלוסיה מבוססת. לעומתה, מתוכננות ביחידת-המשנה במיתחם 05, כ-460 יחידות דיור לקבוצות האוכלוסיה ברמה סוציו-כלכלית בינונית - גבוהה, בהתאם למסגרות האיכלוס של הבניה הציבורית: לחוסכים, לזוגות צעירים ולעולי רוחה. הבנינים המתוכננים במיתחם זה, הם כולם של 4 קומות כדוגמת אלה המתוכננים במיתחמים 01 ו-02. יש לציין שמיגוון גודלי הדירות שתוכננו ביחידת-משנה זו קטן יחסית. במחצית הבנינים מתוכננות רוב רובן של הדירות בגודל של 2 חדרים*. בבנינים האחרים נשמר מיגוון של דירות בגדלים שונים 2 - 3 ו-4 חדרים. בס"ה כוללת היחידה הפיזית כ-700 יחידות דיור. בינוי יחידות-המשנה 05 ו-06 תוכנן לביצוע בשני שלבים. 458 היחידות במיתחם 05 מצויות בשלבי בניה התחלתיים. (כלולים בשלב 1 של בינוי האיזור). גמר הבניה והאיכלוס בפועל מתוכננים לסוף שנת 1976. ייעוד הדירות טעם נקבע.

* תכנון זה מקורו בהנחיות הפרוגרמה.

יחידת-המשנה, במיתחם 06, הכוללת כ-250 יחידות דיור טרם הוצאה לביצוע. תכנון מפורט וחוכניות עבודה מצויים בשלבי הכנה מתקדמים.

3.2 השיקולים ומדיניות האיכלוס המוצעת ליחידות השכנות, 05 ו- 06

לאור השיקולים שפורטו לעיל - "שיקולי האיזור" - ובהתחשב עם מיגוון הדירות וטיפוסי הבנינים, מצטמצמות אפשרויות האיכלוס רק לקבוצות האוכלוסיה שצויינו לעיל. מאחר שרובן המוחלט של הדירות במחצית הבנינים במיתחם 05 (בנינים 35-39) הן של 2 חדרים, ניתן ליעדן לזוגות צעירים ו/או למשפחות עולים קטנות, בלבד. את שאר הדירות (בבנינים 40-42) הדומות בטיבן לאלה הנבנות במיתחמים 01 ו-02 ניתן לייעד לחוסכי מפעל חסכון לבנין או לקבוצות האחרות שצויינו, בהתאם לצרכים עתידיים. למותר לציין שאין בתכנון, בטיפוסי הבנינים ובמיגוון הדירות, ביחידת שכנות זו -05, להציע מספר משמעותי של פתרונות דיור ההולמים את הצרכים של משפחות בנות 5 - 10 נפשות, מעוטות יכולת. לגבי יחידת-המשנה 06, המהווה יחידת שכנות של מגורי יוקרה, יש להעיר שאלה דרושים לבינוי האיזור (ראה לעיל), זמן הראוי היה להחיש את בינויים. (פירוט הבנינים והדירות ראה לוח מס. 3 בנספח).

4. מיתחמים 03 ו-04

4.1 התכנון, שלבי הבינוי והאיכלוס

כדוגמת המיתחמים 05 ו-06 מתוכננים המיתחמים 03 ו-04 כשתי יחידות פיזיות-חברתיות ביחידת פיזית אחת. מיתחם 03 כולל כ-320 יחידות דיור, בבניה נמוכה של 2 קומות, ומיועד לאוכלוסיה דתית - חרדית, כ-1000 נפש. המיתחם מתוכנן כקריה דתית; כולל מוסדות ציבור, בהתאם לדרישותיה של הקהילה של חסידי ויזניץ. כדאי לציין את שיתוף הפעולה בין המתכננים לבין נציגי הקהילה, בהכנת הפרוגרמה לתכנון יחידת שכנות זו. בינוי המיתחם הוצא לביצוע, במסגרת שלב ג' של בינוי האיזור.

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN TOO SERIOUSLY. THEY ARE ONLY THE
FIRST STEPS IN A LONG JOURNEY. WE MUST NOT LET OURSELVES BE
DETERRED BY THE FIRST OBSTACLES WE MEET.

THE FIRST STEP IN THE JOURNEY OF LIFE

THE FIRST STEP IN THE JOURNEY OF LIFE IS TO
KNOW OURSELVES. WE MUST UNDERSTAND OUR
OWN NATURE, OUR OWN TENDENCIES, OUR OWN
STRENGTHS AND OUR OWN WEAKNESSES. ONLY
BY KNOWING OURSELVES CAN WE BEGIN TO
UNDERSTAND THE WORLD AROUND US.

WE MUST NOT BE AFRAID TO FACE OURSELVES.
WE MUST NOT BE AFRAID TO ADMIT OUR
MISTAKES. WE MUST NOT BE AFRAID TO
ASK FOR HELP. WE MUST NOT BE AFRAID
TO TAKE RISKS. WE MUST NOT BE AFRAID
TO DREAM.

THE SECOND STEP IN THE JOURNEY OF LIFE

THE SECOND STEP IN THE JOURNEY OF LIFE

THE SECOND STEP IN THE JOURNEY OF LIFE IS TO
KNOW THE WORLD AROUND US. WE MUST
UNDERSTAND THE NATURE OF THE WORLD,
THE NATURE OF THE PEOPLE WHO LIVE IN IT,
THE NATURE OF THE PROBLEMS WHICH FACE IT.

WE MUST NOT BE AFRAID TO LEARN.
WE MUST NOT BE AFRAID TO ASK QUESTIONS.
WE MUST NOT BE AFRAID TO TRY NEW THINGS.
WE MUST NOT BE AFRAID TO FAIL.

WE MUST NOT BE AFRAID TO DREAM.
WE MUST NOT BE AFRAID TO HOPE.
WE MUST NOT BE AFRAID TO BELIEVE.
WE MUST NOT BE AFRAID TO LOVE.

WE MUST NOT BE AFRAID TO LIVE.
WE MUST NOT BE AFRAID TO DIE.

מיתחם 04 מתוכנן כיחידת שכנות נפרדת, הכוללת כ - 730 יחידות דיור, לאוכלוסיה של כ - 2600 נפש. הפרוגרמה שהנחתה את התכנון במיתחם זה, הביאה בחשבון מגורים לקבוצות אוכלוסיה ברמות סוציו-כלכליות בינוניות - גבוהה ונמוכה. בהתחשב עם מסגרות האיכלוס ובעיקר עם הצורך לתת פתרונות דיור למשפחות ברוכות ילדים מעוטות יכולת, תוכננו ביחידת שכנות זו, כ - 100 דירות בבניה נמוכה של 2 קומות, עם כניסה נפרדת לכל דירה. הדירות תוכננו גם בגדלים של 3 - 4 ו- 5 חדרים, ובתכנון פנימי מתאים לצרכים של המשפחות האמורות.

שאר הדירות כ-630 תוכננו בבנינים של 4 קומות (בשני טיפוסים עיקריים), עבור חוסכים, זוגות צעירים ועולים - עולי רווחה - קבוצות של רמת הכנסה בינונית - גבוהה, יחסית. הבניה הנמוכה מתוכננת בשני ריכוזים (של 60 יחידות ו- 40 יחידות) בחלקים הצפוני והדרומי של יחידת השכנות, כאשר בניני הקומות מופנים בחלקם כלפי החלק המרכזי של השכונה ובחלקם כלפי הכביש העובר בין המיתחמים 04 ו- 05. אגב, יש להעיר שהמערך הפיזי ביחידת שכנות זו שונה מזה שביחידות השכנות האחרות, במתן אוריינטציה שונה לקבוצות של בנינים. דבר זה עשוי להשפיע על התייחסויות שונות של משתכנים בראית יחידת השכנות כשכונת מגורים, עם כל המשתמע מכך. המוסדות לשירותי - ציבור "השכונתיים" מתוכננים ברובם בסמיכות למגורים, כאשר בחלק המרכזי של השכונה מתוכננים שירותי מסחר, גן ציבורי וכיוב'. במיתחם מתוכנן גם מוסד כלל - עירוני, מוסד "אור ברוך" לילדים יוצאי ארצות המגרב. בינוי המיתחם מתוכנן לביצוע בשלב ג' או ד' של בינוי האיזור. טרם הוחל בעבודות פיתוח השטח. תכנון מפורט ותוכניות עבודה של מבני המגורים מוכנים לביצוע.

4.2 השיקולים לקביעת מדיניות איכלוס ביחידת השכנות, מיתחם 04

אם נתייחס למספר הכמותי והיחסי של הדירות שתוכננו למשפחות ברוכות ילדים, הנמנות בחלקן גם על השכבה מעוטת היכולת באוכלוסיה, הרי שמספרים אלה שומרים עדיין על איזון במערכת הקהילתית-חברתית של יחידת השכנות לא כל שכן במירקם החברתי של האיזור כולו. עם זאת, מתעוררת השאלה: כלום המיקום ביחידת השכנות, סוג הבניה וזמן האיכלוס, שתוכננו לקבוצת משתכנים זו, הוא הטוב ביותר ? השאלה אם לאכלס מפונים משכונות העוני בעיר, כאיזור חדש הנבנה או בשכונות אחרות בעיר, אינה עומדת לדיון. נקודת המוצא היא שהפרוגרמה, התכנון ומדיניות האיכלוס חייבים לדאוג לפתרונות דיור הולמים לאוכלוסיה זו גם בשכונות החדשות הנבנות בעיר, ביניהן רמות. לכן, בהתחשב בשלבי התכנון והבינוי השונים של טיפוסים הבנינים וגדלי הדירות; ובשיקולים האחרים - "שיקולי האיזור" שפורטו לעיל - אפשרויות האיכלוס של קבוצת אוכלוסיה זו הן ביחידת השכנות, במיתחם 04, בלבד. (יש להזכיר שהמדובר במספר משמעותי של דירות ולא בפתרונות בודדים).

הנסיון המצטבר באיכלוס שכונות מלמד :

- כי בניה נמוכה הולמת את הצרכים של משפחות ברוכות ילדים ובמיוחד מעוטות יכולת, יותר מבניה גבוהה של 4 קומות ויותר. אין להבין מכאן שלא ניתן לאכלס משפחות ברוכות ילדים, בקומות הנמוכות (בעיקר בקומת הקרקע) בבנין קומות. אולם דבר זה מחייב תכנון מיוחד, הקשור בשינוי טכנולוגיות הבניה * וכן בשינוי נוהלי האיכלוס המקובלים כיום. המצב והתנאים הנוכחיים אינם מאפשרים לאכלס בבנין אחד משפחות מגדלים שונים ו/או מקבוצות חברתיות שונות, כשמדובר באיכלוס מפונים משכונות העיר.

- יש להדגיש בצורה חד-משמעית שאין לאכלס משפחות ברוכות ילדים בכל הדירות של בנין אחד, מסיפוס של 4 קומות ויותר, מרובה כניסות. הצורך למנוע המצאות של מספר גדול של ילדים בחדר המדרגות וכן של אי נוחות במגורים, בקומה גבוהה, למשפחה "גדלה", מחייבים דאגה לתכנון מיוחד עבורם (ראה לעיל).

- מבחינת איכות הבניה, טיב החומרים ושירותי הבנין אין להפלות בבניה חדשה בין דירות ו/או בנינים המיועדים למשפחות מעוטות יכולת לבין אלה המיועדים למשפחות מקבוצות חברתיות אחרות. שאלת מחיר הדירה והוצאות האחזקה הכרוכים בכך, צריכים למצוא את פתרונם כך, שלא יוחרפו הפערים החברתיים בין קבוצות האוכלוסיה, אלא להיפך. יש להדגיש שהוצאות האחזקה למשפחה בבניה נמוכה לעתים גם קטנות יותר (אחזקה שוטפת) *.* יתר-על-כן, בבניה נמוכה ניתן, לדוגמה, לתכנן הסקה ביתית או סידור חימום ביתי אחר, בו תוכל המשפחה להשתמש, בהתאם לרצונה וליכולתה; דבר שלא ניתן בבית קומות. ועוד, עם בניית שכונה חדשה אין להתייחס לאיכלוסה רק בטווח קצר - לאיכלוס הראשון, אלא גם בטווח הארוך בו צפויה עליה ברמת החיים וכן איכלוס חוזר של הדירות במשפחות אחרות.

- למותר לציין שמתן פתרון דיור למשפחה מעוטת יכולת בבניה חדשה, ובפרט בבניה נמוכה בשטח הררי, יקרה יותר מאשר מתן פתרון דיור בבניה ישנה, בין אם בבית קומות ובין אם בבניה נמוכה (תלוי כמובן במיקום הדירה בעיר). פתרון הדיור יקר בעלות הבניה ליחידה ולעתים גם בהוצאות האחזקה השוטפת ליחידה - משפחה. (ראה הערה בעמ' 7). במלים אחרות מחייב פתרון דיור מהסוג האמור - השגת איזון כלכלי ע"י התייחסות לפרויקט בכללותו וכן מתן סיוע

* יש להזכיר את ייקור הבניה הכרוך בתכנון האמור. דבר הטעון בדיקה של כדאיות כלכלית.

** לעתים תהיה ההוצאה גבוהה יותר למשפחה כמו במקרה של הסקה מרכזית דירתית.

למשפחה הנזקקת לא רק בתשלום דמי השכירות אלא גם בנטל הוצאות האחזקה השוטפת, במקרה שהתכנון מחייב זאת.

לאור האמור, נראה כי הקצאת הדירות שתוכננו בבניה נמוכה למשפחות ברוכות ילדים, מעוטות יכולת, לעומת הקצאתן למשפחות מבוססות, בעלות אמצעים כלכליים, כמגורי יוקרה - נותנת עדיפות לשיקולים של תועלת חברתית על השיקולים של כדאיות כלכלית.

במקרה דנן, מומלץ להעדיף את השיקולים של תועלת חברתית על השיקולים האחרים. וזאת

למרות העובדה, שמבחינת חברתית רצוי היה לפזר את הבניה, המיועדת לקבוצת משתכנים בעלי "אפיונים מיוחדים" בכלל השכונה ולא לרכזם בשני קטעים. כמו-כן רצוי היה שלא לרכז בקטעים אלה משפחות ברוכות ילדים בלבד, כי אם גם משפחות בגדלים ובהרכבים שונים. תכנון מעין זה יוצר מלכתחילה מובלעות פיזיות - חברתיות, העשויות להוות סימן היכר שלילי במירקם השכונתי. כדאי להזכיר שמיקום הבניה הנמוכה בקטע הצפוני של המיתחם, בסמיכות לקריה החרדית, יש בו יתרון חברתי - תרבותי. המשפחות הנמנות על קבוצת המשתכנים הנדונה גם הן ברובן דתיות או מסורתיות.

העדפה זו באה כדי לאפשר מתן מספר משמעותי של פתרונות דיור הולמים למפוני שכונות העוני בעיר, בעוד שלוש - ארבע שנים. יש לשים לב למתן הדירות הנ"ל למשפחות, בתנאי שכירות, מחייב קביעת נוהלים והסדרים מתאימים בקשר לזכויות במקרקעין, גובה הסיוע לדיור, משך זמן קבלת הסיוע וכיו"ב.

מבחינת "שיקולי האיזור" חפוטו לעיל, מאפשר משך הזמן היווצרותו של גרעין אוכלוסייתי חזק, יחסית, וכן פיתוח שירותים בסיסיים ברמה סבירה באיזור.

ייעוד הדירות בבנייני הקומות שביחידת השכנות תואם את הפרוגרמה הכללית ועולה בקנה אחד עם "שיקולי האיזור".

יש להעיר שבמקרה של צורך בקליטת עולים - "עולי מצוקה" באיזור כקבוצה, רצוי לשים לב שלא לאכלסם בסמיכות לאוכלוסיה מעוטת היכולת. ביחידת השכנות האמורה ניתן לאכלסם בבניינים 60, 61 ו-63. (פירוס הבניינים והדירות ראה תרשים מצורף בזה).

7. באיכלוס הבנינים ל"רוכשים" כמו חוסכי מפעל חסכון לבנין, זוגות צעירים ועולים ברכישה חופשית - מומלץ לאפשר איכלוס מעורב של קבוצות אלה בבנין מגורים אחד.
8. לדאוג למסגרת מוסדית שתטפל בכל הבעיות הקשורות בפיתוח שכונות המגורים באיזור, לאחר שלב האיכלוס הראשוני.
9. יש לחזור ולבחון מחדש את מדיניות האיכלוס, במקרה של שינויים במשק הדיור ובביקוש לדיור של קבוצות האוכלוסיה השונות, העשויים לחול בעוד שנתיים - שלוש; וכן לאור ההתפתחות באיזור במשך הזמן.
10. הערות כלליות: - הדברים האמורים ומדיניות האיכלוס המוצעת מתייחסים לאיזור הצפון-מזרחי של רמת בלבד; ואין להעתיקם לשכונות חדשות אחרות בעיר או במקומות ישוב אחרים. כל מקרה דורש בחינה ובדיקה משלו.
- לשחק מתכנן חברתי - אורבני בראשית שלבי התכנון ולאורך כל התהליך, כולל שלבי הביצוע.

5. ס י כ ו ס

1. מומלץ שלא לחרוג מן התכנון המקורי והמתחייב ממנו בשאלת איכלוס קבוצות האוכלוסיה השונות, בהתאם לסגרות האיכלוס של הבניה הציבורית. מבחינת הצרכים דאג התכנון למגורים ברמות שונות למבקשי דיור מן הבניה הציבורית ומן הבניה הפרטית.
2. איכלוסן של משפחות ברוכות ילדים מעוטות יכולת, במספר משמעותי, אפשרי רק בבניה הנמוכה. המתוכננת ביחידת השכנות, במיתחם 04. יתר-על-כן, הדירות ותוכננו תוך התחשבות בצרכים של המשפחות הנ"ל, ויש בהם להציע פתרון דיור נאות לקבוצת משתכנים זו.
3. פתרונות מידיים, במקרה של צורך למשפחות הנ"ל, אפשריים במספר מוגבל, במיתחם 01, בבנייני הקומות 5 ו-6, בכניסות הקיצוניות הפונות לגן; וזאת בתנאים הבאים:
(א) איכלוס מבוקר של משפחות. מיעוט משפחות "גדלות" וריבוי משפחות, להן ילדים בוגרים. בשום מקרה, אין לשכלס מקרי סעד, חולים במחלות כרוניות, משפחות לא יציבות, חקירות, ביחידת השכנות שבמיתחמים 01 ו-02. הדברים אמורים גם לגבי יחידות השכנות האחרות באיזור זה.
- (ב) שינוי במדיניות האיכלוס, מתן דירות חדשות בשכירות גם לזוגות מבוגרים וצעירים, מעוטי יכולת.
- (ג) הגוף המשכיר את הדירות, שהוא בעל הנכס, חייב לשאת בכל הוצאות האחזקה וההסדרים המתחייבים בבית משותף, לפי חוק בתים משותפים. במלים אחרות, במקרה של עירוב מסגרות איכלוס בבנין אחד, מחייב מתן הסיוע בדיור למשפחה הנזקקת, לכלול גם השתתפות בהוצאות לאחזקה שוטפת ולא רק סיוע בשכר דירה.
4. מתן דירות בבניה נמוכה או בבנייני קומות בשכירות, מחייב קביעת נוהלים והסדרים מתאימים בקשר לזכויות במקרקעין, גובה הסיוע לדיור, משך זמן קבלת הסיוע וכיו"ב - מהם צריכה להנות המשפחה הנזקקת בלבד.
5. באיכלוס עולים רצוי לאכלס "עולי רוחה" באיזור ובמיוחד בשכונה הראשונה, במיתחמים 01 ו-02.
6. את השכונה הראשונה יש לאכלס בקצב מזורז. במקרה ואין צורך בקליטת עולי רוחה, יש לאכלס את הדירות בקבוצות חברתיות אחרות של הבניה הציבורית ו/או להוציאן למכירה בשוק חופשי.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY THE USE OF A SPECIAL METHOD OF ANALYSIS WHICH IS DESCRIBED IN THE APPENDIX. THE RESULTS ARE GIVEN IN THE FOLLOWING TABLES.

THE FIRST TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE FIRST GROUP. THE SECOND TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SECOND GROUP.

THE THIRD TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE THIRD GROUP. THE FOURTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE FOURTH GROUP.

THE FIFTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE FIFTH GROUP. THE SIXTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SIXTH GROUP.

THE SEVENTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE SEVENTH GROUP. THE EIGHTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE EIGHTH GROUP.

THE NINTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE NINTH GROUP. THE TENTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE TENTH GROUP.

THE ELEVENTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE ELEVENTH GROUP. THE TWELFTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE TWELFTH GROUP.

THE THIRTEENTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE THIRTEENTH GROUP. THE FOURTEENTH TABLE GIVES THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE FOURTEENTH GROUP.

נספח

חישוב מספר הילדים בבנין מסונן/המאוכלס ע"י משפחות מפוזרות בנות 5-10 נפשות לפי נורמות האכלוס המקובלות.

דגימה בבנין מס' 18 (חישוב גס)

כניסה א'

81	93 מ"ר
81	93
83	96
81	96

8 נ' 10 נפשות
5 י' 7 ילדים
20 י' 28 ילדים
48 ילדים

כניסה ב'

73	82 מ"ר
73	82
73	82
75	87

5 נ' 8 נ'
3 י' 6 י'
12 י' 24 י'
36 ילדים

כניסה ג'

82	93 מ"ר
82	93
87	95
82	95

8 נ' 9 נ'
6 י' 7 י'
24 י' 28 י'
52 ילדים

כניסה ד'

81	93 מ"ר
81	93
83	96
81	96

8 נ' 10 נ'
5 י' 7 י'
20 י' 28 י'
48 ילדים

סה"כ - 184 ילדים.

נספח

לוח מס. 1 מיתחם 01

שלב צנ"ה	נדלי דירות מ"ר							מס. דירות	מס. בית	יעוד				מח"ל	במר בניה ב-
	93-96	84-89	77-83	72-75	70-67	60-64	39-49			עולים	ז.צ. מש-שכ'	ז.צ. אמים'	עוני		
מאכלס	3	4	21	2	8	12	2	52	001 K		10				
"	3	4	21	2	8	12	2	52	002						
א'	3	4	21	2	8	12	2	52	003		12			26	7/75
א'	3	4	21	2	8	12	2	52	004		12			26	5/75
א'		28		28			14	70	005 L		28				5/75
א'		28		28			14	70	006		28				5/75
מאכלס		28		28			14	70	007		28				
"		28		28			14	70	008		20				
א'		6	20	6				32	013 m						4/75
א'		6	20	6				32	015						3/75
א'		6	20	6				32	017						2/75
א'	12	4	12	4				32	014 m					32	2/75
א'	12	4	12	4				32	016					32	4/75
א'	12	4	12	4				32	018					32	4/75
מאכלס								26	009 E					26	2/75
"								26	010					26	3/75
"								26	011					26	4/75
"								26	012	26					3/75
"								52	m ?			52			

שלב בניה	גדלי דירות מ"ר						מס. דירות	מס. בית	י ע ו ד				מח"ל	במר בניה -ב-
	90-96	84-88	76-82	72-75	54-65	47-50			עולים	ז.צ. מש-שכ'	ז.צ. אמים'	עוני		
ג'							43	029					43	10/76
ב'	1	2	19	7	7		36	030			36			10/76
ב'			14		2		16	031			16			10/76
ב'			14		2		16	032			16			10/76
ב'			14		2		16	033			16			10/76
ב'			14		2		16	034			16			10/76
ב'	12	4	12	4			32	026					32	5/76
ב'	12	4	12	4			32	027					32	5/76
ב'		6	20	6			32	028					32	10/75
ב'	12	4	12	4			32	021	32					12/75
ב'	12	3	13	4			32	022	32					4/76
ב'	12	4	12	4			32	023	32					4/76
ב'		6	20	6			32	024					32	5/76
ב'		6	20	6			32	025					32	5/76
			21	21	14		56	019		56				6/76
ב'	2		2		53	20	81	020		81				6/76
							536		96	137	100		203	סה

שלב בניה	מס. דירות	מס. בנין	י ע ו ד			
			עולים	ז.צ. מש-שכ'	ז.צ. אמים'	מח"ל
בבניה	60	035		60		
"	55	036		55		
"	55	037	55			
"	168	038	84	84		
"		039				
"	24	0401				24
"	32	040				32
"	32	041				32
"	32	042				32
			139	199		ס"ה 120

כליל חנא ג'דעון

קבלן להנדסה ובנין
רח' צלח אל-דין, טל. 83340
ירושלים

خليل حنا جدعون

تعدادات هندسية وابنية وطرق
شارع صلاح الدين - تلفون ٨٣٣٤٠
القدس

20.7.75

למכבוד
מר י. א. אביב
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

ג.ב.מ

המזכיר: בלוח 6 - 3 רמות ירושלים.

הנני מתחלה על הזמן המוצג מיום 20.7.75 ועל הנושא
המיידי, שהוצגו במסגרת הכללית.

אם המבנים המתלכדים בשנת 1975. העבודה במסגרת הימית
זמן לא במסגרת. היו שינויים במבנים ודרישות רציניות רבים
בזמן הביצוע. כמו כן המבנה היה במקומו המלומד.

הנני לחזק, שיק למצי ימים סמוכים קבלנו הודעה
לבצע את העבודה של האולטרסונים עם קבלן שיטי במקום "מליט".

להחלה משרד השיכון ידוע, שהנני עושים במבנים
הירוקים במידע לשיים את העבודה והנני וקצה, שנעבוד בלוח המבנים
המליט.

מכבוד רב,

כליל חנא ג'דעון

העמק: מר א. קורט - מר השיכון
מר ד. וינטל - מנהל משרד השיכון
מר ד. וולפנדי - מנהל
מר א. רון - מנהל מר' מבנים
מר ד. בן יהודה - מנהל משרד השיכון
מר ט. צי-צוי - מנהל האלום מחוז

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.VII.1975

תעודת זהירות

מס' 1234
תאריך: 1.1.1975
מקום: תל אביב

המנהל הכללי

המשרד הכלכלי
מס' 5678
תאריך: 1.1.1975
מקום: תל אביב

משרד הכלכלה
מס' 1234
תאריך: 1.1.1975
מקום: תל אביב

ירושלים, כ' באב תשל"ה
10 ביולי 1975

לכבוד
בני ווינבק
רמות 6/54
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס שכונת רמות

הריני לאשר קבלת מכתבכם אל המנהל הכללי כנדון: כהעדרו של מר ד. וינשל
מהארץ אני מרשה לעצמי לענות לפניותכם זו.

א. אין כמו משרדנו מעובין באיכלוס נכון של כל השכונות שאנו מקימים
והשכונה רמות כיתה.

ב. מדיניות האיכלוס של שכונות נקבעת בהנהלת משרד השיכון כאשר הנושא
הופקד בידי אגף איכלוס של משרדנו בשיתוף עם המחוז הנוגע בדבר.

לכן בעקבות פניותכם למנכ"ל לקביעת פגישת הופניתם למחוז אשר מתפקידו
לשמוע את טענותיכם ובסיוחני כי יידע לכסאו בדיונים בהנהלת המשרד כאשר
נושא זה נידון.

בכרחה,

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

הערת: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים
מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס.

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

30.6.75

לכבוד
דוד וינשל
המנהל הכללי של משרד השכון

א.נ.נ.

הנדון: שכונת רמות - מדיניות אכלוס

חודשים מספר לאחר תחילת אכלוס שכונת רמות נפגשו נציגי ועדי הבתים שבשכונה עם סגן מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון מר שמריהו כהן.

בפגישה זו פירט מר כהן את תוכניות המשרד לבניה ולאכלוס בשכונה. הובהר לנו אז כי קיימת תוכנית לפיה יקלטו משפחות המפונים שיעברו ל"רמות" באופן מרוכז ואחיד בשלושה מבנים סמוכים זה לזה.

כבר באותה השיתה הבהרנו למר כהן את התנגדותינו לצורה האכלוס הזו. גם מבלי שנלמד את הלקח הקשה של "צוה יעקב" מצורה זוה של אכלוס, ברור לכל שרכוזם של משפחות מרוכזות ילדים ממוצא חברתי-כלכלי נמוך, במספרים גדולים, בבתי מרובי דירות, מבלי לדאוג לפדורם יביא בהכרח להוצרות "כיס של מצוקה" על כל מאפייניו, בחוף השכונה.

הוצרות מני שכונה כזו בחוף "רמות" שכך עתה קמה הפגע קשה באיכות החיים בשכונה, במורל חושביה וביכולתה למשוך כוחות חיונים להתפתחות בעתיד.

כועד השכונה אנחנו מתנגדים נמרצות למדיניות אכלוס זאת וחותרים לשחוף פעולה אחת ועם הנהלת משרד כדי למצוא את הפתרון הנכון יותר לקליטת אותן משפחות "ברמות".

הפנינו לפני זמן מכתב ללשכתך ובקשנו שתזמננו לפגישה ולא נענינו, ובקשך שוב לזמן את ועד השכונה לפגישה מחוץ התיחסות לבעיה אותה עוררנו כאן ולנושאים כלליים אחרים הקשורים בשכונה.

ב כ ר כ ה
ועד שכונת רמות



העתק:
הועדה לאכלוס ירושלים
המען לחשובה - בני ווינבק, רמות 6/54.

1000
1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



לכבוד
מר כליל הנא בדעון
רמ"צלה אל-דין
ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: בלוק 4 - 3 רמות ירושלים

מסיום בפעם הבניה הובר לי כי קצב העבודה איטי ביותר
ונובד את הסכומים בע"פ ובכחב, לאור הנ"ל הריני להודיע
כי משרדנו במקרים מיוחדים נאלץ להטות למשתכנים מבלוקים
3, 4 לשכור דירות בשכירות חדשה ולשלם את שכר החודשי,
בכל המקרים המיוחדים כנ"ל אנו נחייב את השכונך בגזירות
משרדנו הראשי.

במגביל נבקשן לכבד את הסכומים כיננו להגביר את קצב
העבודה כדי שניתן יהיה למסור את הדירות למשתכנים.

בכבוד רב

אייגס
מנהל מחוז ירושלים

התקן מר א. עומר-שר השכונ
מר ד. וינשל-מנכ"ל משרד השכונ
מר ד. אלמגור-מנכ"ל
מר ח. רון-מנהל מח' מפניח
מר ד. בן יהודה-חשב משרד השכונ
מר ש. בר-גד-מנונה מכלוס מחוזי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3.8.1975

כ"ד חשוון תשל"ה
2 ביולי 1975

אלו מר ד. אלטנדרוי-טפנכ"ל

הנדון: שכ' רמות בלוק 4, 3, ירושלים

בהמשך למכתבי מחזוריך מס' 17.6.75 למנכ"ל ואשר הועבר לך
לטיפול, ולאור שיחתנו בנדון, חריני לתודיעך כי לאור
הלחצים הרבים והצורקים של מסתכנים בבלוקים הנ"ל
נחתי אסור ל- 2 משטחות לשכור דירה ומשרדנו יולם
שכר דירה ל- 4 חודשים.

בהשלום נחייב ונוריד מחשבון החוב לקבלן חליל בדעון
הבונה מבנים 4, 3 ברמות.

להלן פרטי המשטחות:

1. משט' אבידור גרשון, נשוי+2 מחזור בשכירות חדשה
בגבעה בית הכרם 3/25, חייב למנות הדירה ב- 1.8.75.

2. משט' אסולין חנה וסנחם זוג עורים + 2 + חמה מחבורים
בשכירות חדשה ברח' חמ"ג 42 ירושלים (היו בטמול
מר שטיינר מלשכת המד והנושא גם תואס אחי).

מחשבון השכירות וחווה יועבר בהמשך לכבוע לאגף אכלוס ולגזכרות
להשלום.

ב ב ר כ ח

י. אייבס

מנהל מחוז ירושלים

העוק: מר א. עופרי-מר השכון

מר ד. וסנחל-מנכ"ל משרד השכון

מר ד. בן יהודה-חשב משרד השכון

מר ש. בא-גד-מכונה אכלוס מחוזי



י"ח בחסות השל"ח
27 ביוני 1975
ימ-3/4

אלו פר. ח. רון, מנהל המחלקה בטכניה

הנדון: מפעל חסכון לבנין - רמות

עו"ד ש. ברעלי כותב חזר וכחוב בענין האיחוד בשכונת רמת; הגיעוני
אף חלונות אחרות בגין הנ"ל ובמינו אין השובה מסתית.

מביעה, שחשבתנונו לנקוט, במכלול היהסית עם הקבלן ונחחיל כנגדו
באמצעים משפטיים.

ב כ ר כ ה ,

בניה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

בש/קי

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

מדינת ישראל

משרד השיכון

פתח וירושלים

תאריך: א' סיוון תשל"ה
10 ביוני 1975

מספר:



אל

מר ד. וינשל
מנכ"ל משה"ש

הנדון: רמות

בראשית עבודתי במשרד פניתי גם אליך וגם לצ. ארן
כי צוות דרקסלר ברמות לא מתואם ולא עובד בקצב
מתאים.

בקשתי את ארן וכרמי לקבל שם של אדריכל שירכז
את הצוות ולא קיבלתי.

אני חוזר שחורות עם תכנון ברמות ומסיר את אחריותי
מתיכנון וביצוע.

להחלפתך.

בברכה,

יעקב אייגס
ס.מ. מנהל המחוז

העתק: מר צ. ארן

בא/דש

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
10/10/57

א
לשכת ה. ד. א.
מחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

אגף שירותי קליטה

המשרד לקליטת העליה
יחסיים

תאריך כד' בסיון תשל"ה
3 ביוני 1975

מספר

אל : מר ד. אלפנורי - מנהל אגף האיכלוס משרד השיכון

מאת : מנהל האגף

משרד השיכון
לשכת המטה
6 VI. 1975

הנדון : החלפת דירות ברמות

בתאריך ה-16.2.75 סיכמו במשרד כי ביצוע החלפת הדירות ברמות
וקבלת החמורה ימסכו 3 חודשים, מאז עברו 3,1/2 חודשים ועדיין
לא קיבלנו הדירות החלופיות.

בשיחה טלפונית שהתקיימה היום בין מנכ"ל השיכון והקליטה הוארכה
החקירה בחודשים נוספים.

אודה אם תעשו המאמצים הנדרשים על מנת לעכור בלוח הזמנים המהודש
כיוון שאנו זקוקים מאוד לדירות אלה.

בברכה,

א. עמית

העחק: מנכ"ל מ. הקליטה
✓ מנכ"ל מ. השיכון
ז. לבקוביץ

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

ט' בחשוון תשל"ה
18 ביוני 1975

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה, הקריה חל - אביב.
מאת: מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.

הנדון: רמות - 280 יח"ד בנייה מתועשת, חשבון סופי לחווה 40/14259/71

כפגישה שהתקיימה במחוז ירושלים ביום 3.6.75 בהשתתפות מר פישלר מבנייה מתועשת וה"ח ברקאי, גולדשמידט, רון ממשרד השיכון הועלו על ידי חברת בנייה מתועשת תביעות לגבי העבודה הנ"ל.

אנשי בנייה מתועשת לא הסכימו לקבל את תשובותינו לתביעותיהם ומבקשים בירור נוסף אצלך.

לחלן דעתינו לגבי תביעות אלה:

א. תביעה לחשולם נוסף עבור דירות קטנות בקומה קרקע:
ישולם לבנייה מתועשת 510 ל- מ"ר + 10% עבור שטחי הדירות. ישולם 187.50 ל- מ"ר עבור שטח העמודים בתורדה של השטח היחסי למעברות על בסיס בניין ברמות.
כך סוכם כפגישה אצלך ביום 28.5.75 עם הנהלת אזורים ואשר אולניק.

ב. תביעה לחשולם עבור מקלט נוסף בבניין 4:
אין לקבל תביעה זו מאחר ומחיר המקלט כלול במחיר הדירה. תוספת המקלט היא עבור 16 דירות נוספות בבניין ואין לשלם עבורו בנפרד. יש בניינים בירושלים בני 8 עד 12 דירות אשר גם בהם אנו לא משלמים בנפרד עבור מקלט.

ג. תביעה לחשולם עבור צפוי מסדים באבן:
אין אנו מאשרים תביעה זו מאחר והיא כלולה במחיר הדירה. מוכנים לשלם עבור צפוי מסדים באבן במידה וגובה תמסד עולה על 2.00 מ' מתחת למפלס הרצפה.

ד. תביעה לחשולם עבור צפוי ורצוף קומת העמודים.
תביעה זו נדחת על הסף מאחר ולפי חסיכות אצלך מיום 28.5.75 אנו משלמים עבור חלק מקומת העמודים 187.50 ל- מ"ר ולא יתכן לחבוע עבור עבודות המבוצעות באותו שטח.

ה. תביעה לחשולם עבור בצוע עבודות חפירה ליד בניין קיים.
מקבלים עקרונית, יש לסכם מחיר.

ו. תביעה לחשולם עבור צביעת השכמים בצבע מיינסגום.
תכנון הבניין נעשה על ידי חברת אזורים והמפרטים ניתנו על ידי המחכנן שלהם. לדעתנו אין לשלם.

1. The first part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

2. The second part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

3. The third part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

4. The fourth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

5. The fifth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

6. The sixth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

7. The seventh part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

8. The eighth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

9. The ninth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

10. The tenth part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

11. The eleventh part of the report, which is the most important, is the one that deals with the general situation of the country.

ז. תביעה לתשלום עבור מילוי חצץ איטונג על הגגות:
אין לקבל התביעה מאחר והאלטרנטיבות למילוי על הגגות הן לבחירת
משרד השיכון ולא הקבלן.

ח. תביעה לתוספת עבור צבע אקוטקס במקום טיח שפריץ:
מאשרים לתשלום.

ט. תביעה לתשלום עבור עכובים במסירת דירות מפיגור בעבודות מחוץ:
התביעה נמצאת בכדיקה של המפקח שלנו מר נ. בולדשמידט.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

✓ מר ח. ברקאי - משה' השכון ח"א
מר ד. בן ישי - ס/ מנהל המחלקה הטכנית
מר י. פינק - מ"מ מחנך מחשב כמיות מחוזי
מר נ. בולדשמידט - ראש צוות רמות
מר פישלר - חברת בנייה מחועשת

חר/מט

ד' באמרו חשל"ה
13 ביוני 1975



אלו מר צבי אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית

הגידון: רמות - הגדלת חוזה כבישים ופתוח
הקבלן ז. בראשי.

אני מתייחס למכתבו של מר א. פושינסקי מיום 20.5.75 בדורן, אשר העתק ממנו נשלח אליך וצלמו מצ"ב.

מכתב זה נכתב כרוח קנטרנית, אין לו כל קשר למציאות והוא חושף את יחסו של מר פושינסקי למחוז ירושלים.

המחוז סובל מחוסר כח אדם ועובדיו עושים מאמץ רב לעמוד בלחץ העבודה, בהיקף הגדול ובלוח הזמנים הקצר.

מחוז דאגה לפתוח ירושלים הוצאה ע"י המנכ"ל הוראה לכל עובדי המשרד להגיש למחוז כל עזרה לקידום העבודה.

אני נאלץ לציין בצער שבמקום להגיש הסדרה המבוקשת מנהלת מחלקת כבישים ופתוח באגף מחקרים על עבודות הפתוח כמחוז, תוך דרישה למתן הסברים, סיבות ונימוקים לכל פעולה הנעשית ע"י המחוז ובתוצאה מכך לעכוב העבודה.

באשר לחוזה רמות:

הגדלות החוזה נוכחות מכך שהחוזה המקורי משנת 1970 היה לחלק מהכבישים בשלב א'. בעוד אשר הקבלן קיבל מאז לביצוע את הכביש הראשי, הכבישים בשלבים ב' ו-ג'; עבודות הדואר ועבודות פתוח חצרות. כל כר-דעת ידע שהגדלת היקף כזו לא תבוצע במסגרת החוזה המקורי.

ההחלטות על הגדלת היקף העבודה התקבלו ע"י מנהלת המשרד לאחר שיקול הנחונים כשטח והדבר היה ידוע היטב למר פושינסקי, כך שכל הטענות המ עלות על ידו הן ללא בסיס.

החומר המושלם להגדלה נשלח אל מר פושינסקי ביום 15.4.75. עד היום אין הגדלה לחולות. הדבר גורם לעכוב רציני בכצוע העבודה, עם כל המשפעות החסרות הנובעת מכך.

הקשיים הרבים בכצוע העבודה ברמות יתועים לך היטב ואין כל סיבה שעובדי המשרד יוסיפו עליהם.

אבקשך להורות על הוצאה ההגדלה כהקדם, בכדי למנוע עכובים נוספים.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

מר ד. בן-ישי - מ/מנהל המחלקה הטכנית

מר א. בטס - מחנך כבישים ופתוח מחוז

העתק: מר ד. ויינשל - מנהל המל"י

מר י. אייבס - מנהל המחוז

מר מ. מרחב - מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד השכר
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, חל-אביב

בתוספת ביום
25. V. 1975

תאריך: 20 במאי 1975

מספר:

א ל: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית במשרד השיכון, מחוז ירושלים.

הנדון: הנמקה להכנת חוזה חדש.		הקבלן: בראשי זלמן
מכתב מ-15.4.75		המקום: רמות
		היקף החוזה הכולל
		היקף ההגדלות
		היקף התייקרויות
		סה"כ
		י 3,635,000
		י 3,860,000
		י 1,495,000
		י 9,000,000

דרישתכם לעריכת חוזה על עבודה, שבוצעה מעתה את המכרז ואינה מאפשרת ביצוע עבודה בצורה כלכלית והנדסית, במקובל במנהל חקין. כמו כן הדבר דורש תכנון אד הוק, שאינו עונה בשום מקרה לנוהלי המשרד וכן אין אפשרות לקבוע תקציב לפרויקט כלשהו ולעמוד בו.

לאור הנ"ל ולפי דרישת הנהלת האגף, ועל סנה שאוכל להביא הנמקה לדיון לפני הנהלת המשרד בועדת מכרזים עליונה בקשר לעריכת חוזה חדש לעבודה הנ"ל - דרושים הפרטים דלקמן:

1. נמוקי המחנך להגדלת העבודה לשנתי תואי הכבישים מס' 1. 211. הרתכת כבישים 6.5 בתי 3. חוספת דרכי גישה לקבלנים ולצבא.

2. מפה מפורטת ופרטים חודשים, בהתאם למעיינים שנדרשו בהגדלה.

3. חוות דעת של המחוז בקשר למחירים, שאינם בחוזה ואשר מנהל המחלקה הטכנית.

4. הסבר מפורט של המחנך מדוע אי אפשר היה לחזות את השינויים בזמן עריכת המכרז וכן מדוע אי אפשר היה לבקש אשור ממנהל האגף למסירת עבודה נוספת בהיקף של 1,662,000 לי לפני בצוע העבודה, לאחר שהחוזה המקורי הוגדל ב-100% (פרט להתייקרויות).

לוטה: פרוט ההגדלות וההתייקרויות.

ב כ ר כ ה,

א. פדשונסקי

ממונה על עבודות כבישים ופארק

העתק

מר צ. ארון, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר ט. ארזב, מ/ס " "
מר בטט, משרד השיכון, ירושלים



25.4.75

ועד בניין 8 - מ - רמות

ת.ד. 19302, ירושלים

רשום
דחוף.

לכבוד

מר י. חמיר

מנכ"ל חברת "אזורים"

רח" יהודה הלוי 62

תל - אביב



מר חמיר הנכבד,

הנדון: מחבת

דומה כי כל הפגישות, הטלפונים, המכתבים, ההכנות, הפיתויים היו כסם מרדים לחיה פצועה.

ואולם לא עוד - לא יתכן שהכנות מפורשות הן בעל-פה והן בכתב שנחנו במספר הזדמנויות - ובין השאר גם בנוכחות שד השיכון - יהפכו לעורבא פרו.

בזהירות רבה אנו נאלצים להסיק מסקנות שכנראה גם בבניין שנבנה עכשיו פשטה ורבה השתילות - ואין מנוס מהקביעה החלטית כי אנו הסובלים הבלעדיים.

לא רק שהבית נמסר לדיירים באחור כה רב, אלא שהפגמים הרבים שנמצאו הן בדירות עצמן והן במבנה עצמו - כמוהם מבחינתנו כקבלת נכס בלתי מושלם פגום ובלתי ראוי לשמש את משרתו.

בנסיבות המתוארות ומכלי שאנו מפרטים מעט נוספת את העובדות הידועות לכם - אנו רואים לגכון להפרות בחברתכם שאם לא יתול מפנה רציני ומידי בפועל - הן בדירות עצמן והן בסומם את הבית - אנו נשקול נקיטת צעדים שלא יוסיפו לאוירה הטובה שביחסים שאנו עדיין שומרים לך את הזכות בשיפורם.

נמתין לחשובתך - בהקדם.

רב

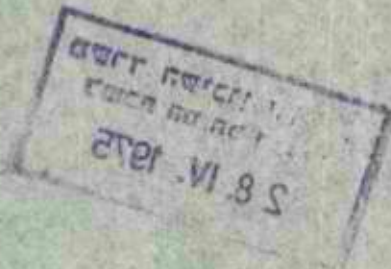
בכבוד

בשם - ועד בניין 8 -

העתיק: מר ד. וויגשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. קנה - מנכ"ל חברת "פרוזות"
הועד הכללי לדיירי רמות.

RECEIVED

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



RECEIVED

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
AT THE
OFFICE OF THE
DIRECTOR
OF THE
BUREAU OF
THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

ירושלים, י"ב אייר תשל"ה
23 אפריל 1975

לכבוד
מר ד. דילון, סגן נשיא
חברת סריק אינק
רח' קרליבך 9
תל - אביב

א.מ.נ.,

אני מודה לך על הומר הרקע אשר המצאת לי ברבר תכנון שבצעתם
באתר שרון בשכונת גילה בירושלים.

מיד עם קבלת הומר הרקע קיימתי ברור הנושא עם הנוגעים בדבר
במשרדנו, שלהם הערות למכתבך.

את הסכום המפורט יעביר לכם מר בר - און, מנהל מחוז ירושלים
בהקדם.

דב/מ.ח.ה

ד. וינשל

הערת: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר א. בר - און, מנהל מחוז ירושלים.

αωγγ πωγγ
εωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ
εωγγ πωγγ

αωγγ
αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ

αωγγ

αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ

αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ
αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ αωγγ πωγγ

SERIC INC. סריק אינק.

ברנשי כבוד
WITH COMPLIMENTS

מר וינס

כ-3-10/3/77
למחלקת המכירות
מילר - אר (אחראי)

תל-אביב, אפריל, 15, 75: TO

אל : ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש

מאת : ד. דילון

הנדון: תזכיר רקע - שכון גילה 288 יח"ד-אתר שרון

תכנון מערכות צנרת, מתקני תברואה והסקה וחשמל

בהמשך לפגישתנו מיום 14.4.74, להלן חומר רקע לקראת הדיונים שלך עם הגורמים השונים במשה"ש וחב' שכון עובדים, בהקשר לקבלת החלטה בדבר אחריות הוצאת ההזמנה וביצוע תשלומים ע"ה תכנון שכון גילה - אתר שרון.

1. סעיפים הדורשים החלטה

א. מי הגוף המזמין

ב. מי הגוף אשר ישלם את שכר התכנון עבור השינויים אשר בוצעו עקב:

(1) העברת הפרוייקט ממשה"ש לחב' שכון ופתוח

(2) העברת הפרוייקט ממשה"ש לחב' שכון עובדים

(3) צו הקפאת הבניה

ג. מתן הוראת תשלום - מקדמה מידית ע"ה העבודות התכנון שכבר בוצעו.

הערה חשבון הוגש לחב' שכון עובדים, אשר העבירה אותו למשה"ש - מחוז י-ם

לתשלום ביום 9.3.75, ראה מכתב שכון עובדים 1276/73 מאותו יום.

2. מצב קיים

א. העבודות בשטח מבוצעות בהתאם לתוכניות של "סריק אינק".

ב. חב' "סריק" לא קבלה, עד עצם יום זה, כל תמורה עבור העבודה, שנמשכת

רצוף, מאז תחילת הפרוייקט (6,10,1972).

3. סקירת רקע של הפרוייקט

1. 6.10.72 קבלת החלטה מטעם הוצאות המנחה בראשות אדר' דרקסלר, באמצעות

משרד א. שרון, בדבר קבלת שרותי יעוץ מחב' סריק.

2. 9.11.72 הגשת קדם תכנון, כולל תאור סכני וכתב כמויות טפוסי.

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...

... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...

... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...

... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...

... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...
 ... $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$...

15.4.75

- 2 -

ד. וינשל

- (3) 9.11.72 קבלת הודעה במסגרת דיון הצוות המנחה, כי משה"ש אחראי על הוצאת ההזמנות. הודעה זו מפי מר דרקסלר. הנ"ל הפנה אותנו למשה"ש מחוז ירושלים.
- (4) 1973 תכנון שוטף של הפרוייקט הבטחות חוזרות שמשה"ש יוציא את ההזמנות. בישיבות הצוות השונות, הוסבר לנו שהוצאת הזמנה מחייבת תהליכים, ומכאן האיחור בהוצאת ההזמנות.
- (5) 4.12.73 החלטת משרד השכון להתחיל בבניה - דרישה מידית לגמר התכנון.
- (6) 15.4.74 עד אפריל 1974 מגעים שוטפים (טלפונים, ישיבות) עם משרד השכון - גב' אברמסקו, בדבר קבלת הזמנה.
- (7) 30.4.74 פניה רשמית למחוז ירושלים בדבר הוצאת ההזמנות, מאחר וכל פניות מושבות ריקס. יש לציין בנקודה זו, כי משה"ש מחוז ירושלים, נמנע מלענות בכתב לכל פניה ומעדיף לעשות זאת במסגרת שיחות טלפוניות. פניותנו לתשובות בכתב נשארות ללא מענה.
- (8) מאי 1974 קבלת הודעה טלפונית, ממשה"ש - י-ם, שהפרוייקט עובר לאחריות חב' שכון ופתוח.
- (9) 23.6.74 קבלת הוראות שינוי מחב' שכון ופתוח.
- (10) 28.6.74 פניה רשמית לחב' שכון ופתוח בדבר הוצאת ההזמנה לתכנון.
- (11) 4.9.74 העברת מירב התכנון, במהדורה שניה, לידי שכון ופתוח (תוכניות ביצוע).
- (12) הערה משלוח שוטף ועדכונים, בהתאם לשינויים ודרישות משתנות - התחלת עבודות בשטח.
- (13) 24.10.74 פגישה עם מר וינברג ונציגי כל משרדי התכנון, נציגי הקבלן והאדריכל. קבלת הודעה כי חב' שכון ופתוח מפסיקה פעולותיה בפרוייקט.
- חב' שכון עובדים מקבלת על עצמה, בהתאם לסכום עם שר השכון, מיום 22.10.74, את נהול הפרוייקט ואחריות הוצאת ההזמנות וחשלוש עלות התכנון.

15.4.75

- 3 -

ד. וינשל

- (14) נובמבר 1974 קבלת החלטה על שינוי תכנון בהתאם לצו הממשלה בדבר הגבלת שטח דירות בבתים משותפים.
- (15) 11.2.75 דרישותינו להזמנה מחב' שכון עובדים, נדחית מפעם לפעם. הגשת חשבון בתמורה לשרותים שהוגשו.
- (16) 9.3.75 חשבוננו מועבר, ע"י שכון עובדים למשה"ש לאור סכומים בין חב' שכון עובדים לבין משה"ש מחוז י-ם.
- הערה
סכומים אלו נוגדים את סכום השר מיום 22.10.74 בדבר אחריות הוצאת ההזמנות.
- (17) 9.3.75 פניה למשה"ש מחוז י-ם. נקבע דיון עם אינג. ד. בן ישי, סגן מנהל טכני - מחוז י-ם לדיון זה אין כל המשך, מאחר ובמשרדי המחוז חסרים פרטים הנמצאים אצל גב' אברמסקו. הנ"ל בחו"ל.
- (18) 23.3.75 פניה לשר במברק.
- (19) 7.4.75 פגישה עם מר אורן ממשה"ש, לפי המלצת מר שטיינר /ע' השר. מר אורן מודיע לנו, לפנות לשכון עובדים, מאחר והוא יסכם עם מר וינברג על הוצאת ההזמנות.
- (20) 7.4.75 טלפונית: - מר וינברג מודיע שיש לו סכום עם משה"ש ולפיו אין לו כל ענין בהוצאת ההזמנות ו/או תשלום שכר תכנון.
- (21) 8.4.75 הודעה מלשכת ע' השר - עלינו לפנות לשכון עובדים.
- (22) 8.4.75 פניה חוזרת במברק אל השר.
- (23) 10.4.75 פניה בכתב אל השר.
- (24) 14.4.75 מאחר ואין לשכת השר יכולה לעזור, אנו מופנים אליך לקבלת החלטה מחייבת בדבר הוצאת ההזמנה ותשלום שכר התכנון.

בסדקה

ד. וינשל

[illegible]

לכבוד

מר א. עופר - שר השכון

לשכת השר

שכון עובדים

י ר ו ש ל י ם

תל-אביב, אפריל, 1975, 10 tel-aviv

no. 4941/457

הנדון: גילה (שרון) 288 יח"ד
object

ref: אדוני השר,

הננו רוצים להביא לידיעתך, כי מתוך אחריות מקצועית וציבורית, כפי שאנו מחויבים, ומתוך דאגה לנעשה באתר הבניה, העברנו היום חלק נוסף של תוכניות, בצוע, הפרויקט הנדון, לחב' שכון עובדים - מחוז ירושלים.

אנחנו העברנו תוכניות אלה, למרות שנציגי משרדך יעצו לנו להפסיק את עבודות התכנון וכל פעילות אחרת הקשורה בפרויקט, הנדון, עד גמר תהליכי הוצאת ההזמנה.

כידוע לך, אותם נציגים, הם אלה אשר גרמו לסבך ביורוקרטי זה, הגורם לנו הפסדים ניכרים, באופן ישיר, ולמשרד השכון, באופן עקיף.

למרות פניותינו הרבות, טרם זכינו לראות כל טפול המקדם את נושא הוצאת ההזמנה, למרות מברקינו מימים: 8.4.75 ו-23.3.75, וכל התגובות אשר קבלנו עד עצם היום הזה, הן הודעות סתמיות, סתומות ובלתי מוסמכות.

לאור המצב אשר נוצר, ברצוני להדגיש כי סדר ענינים זה, איננו קביל, ואנחנו חוזרים ומבקשים את התערבותך האישית והמחייבת, על-מנת לגמור את פרשה ההזמנות והשינויים -תכנון, אשר בוצעו עד היום הזה.

קבל נא אדוני השר, את מיטב איחולנו ליום העצמאות.

במכוד רב,

ד. דילון

סגן נשיא החברה

Israel branch:

9 carlebach street, tel-aviv, p.o.b. 20229 ת.א. תל-אביב. 9 קרליבך - tel. 288231

telex: 32393 SERI IL

מיקוד 67 215 area code

כ" באייר תשל"ה
1 במאי 1975

אל: מר מ. סלמון
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: מכירת דירות ברמות
למציעי ומוכרי דירותיהם
בירושלים - לעולים

טרם קבלתי חשובה למכתבי אליך מיום 25.3.75 בדבר הסכמתכם
לכך שמחירי הקרקע יהיו בהתאם לטבלה המוסכמת לשנת 1974,
כאשר המשתכנים ישלמו את מלא דמי החכירה (91%) מערך הקרקע
לפי הטבלה.

אבקש אישורך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

י. צור
ממונה על קרקעות ופיחוח

✓ העתק: המנהל הכללי
טמכ"ל לאכלוס
מנהל אגף הפרוגרמות
מנהל מחוז ירושלים
ס/מנהל מחוז י-ט

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

כ"ה בניסן תשל"ה
6 באפריל 1975

אל
מר שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: קרית הרב קליין - רמות ירושלים

בישיבה שהתקיימה ב- 17.3.75 עם יו"ר הנהלת הסוכנות,
מר פ. מפיר, מנכ"ל משרדנו ונציגים של הסוכנות היהודית,
קרית מולין והקרית הנ"ל, הוחלט להקצות לקריה הנ"ל
200 יח"ד במיתחם 07 - 08 במיתחם של קרית מולין.

החלטצה להקצאה כפומה לתנאים המקובלים שסוכמו בוועדה
קירשבלום.

אנא טיפולך.

ב/כ ה.
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר ש. פלג, המסנה למנכ"ל
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

אכ/מ

OF WISCONSIN
IN SENATE
JANUARY 11, 1906.

DATE: 11/20/2008 11:00 AM

1. The first part of the document is a letter from the author to the reader, explaining the purpose of the study and the methods used. The letter is dated 1950 and is addressed to the reader.

... ..

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation