מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים - גבעת שאול

גילה, מבשרת ציון, מורשה

4.84 - 3.85

תיק מס' 8-1

מחלקה

שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -מחוז ירושלים - גבעת זאב ,גילה ,מבשרת -ציון ,מורשה

מזהה פיזי: גל-14614/1

מזהה פריט: 000qlo6

כתובת 2-106-11-3-8

תאריך הדפסה 18/06/2018

8-1

מחלקה

תיק מס'

מנרשה

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL

RENEWAL DEPARTMENT
המחלקה להתחדשות השכונות

ירושלים, כ' בכסלו תשמ"ה
14 בדצמבר 1984

מספר: 1573

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ריש- לאיהל הכללי
23 -12- 1984

ירושלים

אל: מר דוד זהבי - אגף הנכסים

מאת: גדעון ויתקון

הנדון: מכירת הדירות במורשה - ירושלים

בהמשך לשיחתנו אצל מנכ"ל משרד השיכון והבהרתו שמשרד השיכון לא יקנה מאיתנו את כל הדירות שברשותנו, אבקשך להמשיך בביצוע סיכומנו ולמכור את הדירות לדיירים בודדים.

מנכ"ל משרד השיכון הבטיח את סיועו במידת הצורך בקבלת פטור מתשלום שליש דמי המפתח למינהל מקרקעי ישראל וזאת במגמה שנוכל להחזיר את מלוא השקעות קהילת לוס אנג'לס בדירות.

אודה לך באם תדווח לנו מעת לעת על התקדמות המכירה, אנו נסייע לך ברצון בכל נושא על פי פנייתך.

ב ב ר כ ה,

גדעון ויתקון
מנהל תוכנית התחדשות השכונות

העתק:
מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר ש. רביד, מנכ"ל הכספים
מר א. אלזון - משרד השיכון
הגב' ר. זמיר - משרד השיכון
הגב' חגית חובב - משרד השיכון
מר ג. יניב - מנהל פרויקט מורשה
עו"ד זהר נאור - כאן

Main Office
17 Keren Hayesod Street, Jerusalem Tel. (02) 225181-3
Mailing address: P.O.B. 92, 91920, Jerusalem

המשרד הראשי
רח' קרן היסוד 17, ירושלים טל. 3-225181 (02)
מען למכתבים: ת.ד. 92 ירושלים 91920

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

• לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.11.84

אל:

מר גל צור

ירושלים

שינוי שטחים

מרשה

א.נ.,

הנדון: הקצאת מ"פ בנין בתי ספר מרשה ירושלים

לוטה מכתבו של גב' שפירא מרשה, בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

23.10.84

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
ש"ח ג'ראח,
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רש[illegible] הכללי
05 -11- 1984
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הגדלת הלואות שיפוצי בתים ערבים מורשה ירושלים.

בחודש פברואר בעקבות סיור סגן שר הבינוי והשכון מר משה קצב בשכונה הוחלט והופעל נוהל המקנה לתושבי השכונה זכות למימוש הלואה לשיפוץ (מיחזור) הבתים ערבים בסך 3,000,000ש' ודאת מאחר והוברר כי עלות מיחזור שיפוץ בית ערבי עולה כ - 15,000$ (דהיינו 300 - 200$ למ"ר).
מאז הפעלת ההלואה חלה בה שחיקה של למעלה מ 50% וכיום ערכה כ - 6000$.
סכום זה גורם לכך שתושבים מתחילים בשיפוץ ואינם מסוגלים לסימו ומאידך מספר הפונה לקבלת ההלואות וביצוע השיפוצים קטן.
אנו פונים אליך בבקשה שסכום ההלואות הנ"ל במורשה יעודכן ובכך נוכל להמשיך בתנופת השיפוצים והשיקום.

בברכה,

ועד שכונת מורשה,
ועדת דיור.

ועד שכונת מורשה
ירושלים

העתק: מר ד. לוי שר הבינוי והשיכון.
מר מ. בר יוסף מנכ"ל פרזות.
גב'ר. זמיר ס/מנהל מחוז ירושלים משהב"ש.

מעשרות ג'1

המועצה המקומית מבשרת-ציון

דואר מעוז-ציון

טלפונים: 539991
539992
539993

ישרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ: המיהל הכללי
31 -12- 1984
ירושלים

מס .....

ב"ה כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמבר 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית פיתוח לשנת 1984/85

בהמשך לדיונים חוזרים ונשנים שהיו למועצה עם משרדכם הנני מביא לידיעתכם כי למועצה אושרו תקציבים בתכנית הפתוח לשנת הכספים 1984/85 בסך של 8,000,000 שקל וסך 20,000,000 שקל במחירי חודש אוקטובר 1983 לצורכי ביוב במעוז ציון, בהתאם למפורט להלן:

1.	הקמת קירות תמך בסך	5.0 מליון שקל
2.	שיקום שבילים קיימים בסך	1.0 מליון שקל
3.	תאורת רחובות בכביש שבע אחיות ורח' הזית בסך	2.0 מליון שקל

כל העבודות הנ"ל הוחל בביצועם ע"י המועצה עוד בחודש מאי והושלמו בחלקם בספטמבר 1984.

4. הובטח לנו באותם הדיונים שמשרדכם יכלול את תוכנית ביצוע ביוב מעוז ציון בתוכנית הפיתוח של המחוז במשרד השכון בסך 20,000,000 שקל (במחירי חודש אוקטובר 1983) וזאת במטרה לפתור את אחד המיטרדים החמורים של הישוב מעוז ציון.

מן הראוי לציין כי המועצה החלה בעבודות הביוב באמצעות הקבלן יוחנן יששכר בתאריך 1.6.84 בסך 24,727,320 שקל במחירי חודש פברואר 1984.

צר לי לציין שעד כה לא העברתם אלינו שום חלק מהסכומים הנ"ל, חרף העובדה שבעבודה הוחל בחדש מאי 1984, כאמור ולמרות הדיון שהתקיים אצלכם לפני כשלשה חדשים - לנוחיותכם מצ"ל עותק מהמכתב. ...

על סמך המפורט לעיל נבקשך כדלהלן:

1. לשחרר לנו את הסך של 8.0 מליון בהקדם האפשרי בצירוף הצמדה מחודש מאי 1984.

2. לשחרר לנו את סכום התקציב המיוחד לביוב מעוז ציון בסך של 20,000,000 שקל במחירי חודש אוקטובר 83, מה גם שהמועצה המשיכה בביצוע עבודות הביוב, עבודות שהוחל בהן לפני מספר שנים - רצ"ב עותק מכתב של מר א. אלזון מיום 18.5.84. ...

בכבוד רב,

בן יצחק צדוק
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר א. אלזון ממונה ארצי שקום שכונות משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי אביב - גזבר המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת לשיקום שכונות

תאריך: ט"ז אייר תשד"מ
18 במאי 1984

אל : מר בן יצחק צדוק - ראש המועצה - מבשרת ציון

הנדון: הכללת מבשרת ציון בפרוייקט שיקום השכונות

למכתבך לסגן ראש הממשלה מ-20.3.84

מאחר ומבשרת ציון אינה כלולה בפרוייקט שקום השכונות הפיזי, בקשנו התייחסות מחוז ירושלים ולהלן תשובתם :

א. בעיית הביוב במעוז ציון הינו אכן מפגע רציני שיש לטפל בו.

ב. התקציב הדרוש לנושא זה הינו גדול ויש לגייסו ממקורות שונים, בין השאר ממשרד הפנים.

ג. משרד הבינוי מחוז ירושלים המליץ להקציב לנושא בפרוגרמת הפיתוח של שנת 1984/5 סך של 20 מליון שקל ובמחירי אוטובר 1983.

ב ב ר כ ה,

א. אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' באייר תשמ"ד
29 במאי 1984
מספר:

לכבוד
מר צדוק בן יצחק
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

אדון נכבד,

הנדון: תכניית פיתוח - שנת 1984/5

בהצעתך לתקציב פיתוח לשנת 1984/4, כלולות עבודות שונות שאינן נכללות בקטגוריה של השלמות פיתוח שכונות ותיקות כגון ביצוע כבישים באזורים בהם נעשתה רפרצלציה "וציפוף" דוגמת רח' פרי מגדים, ולכן לא נוכל לכלול סעיפים אלה בתקציב השלמות פיתוח.

המסגרת התקציבית בסעיף זה קטנה.

אי לכך המלצתנו היא לכלול קירות תומכים וגדרות במבשרת ציון בסך של כ-5.0 מ' שקלים.

שיקום שבילים קיימים בסך של 1.0 מ' שקלים

תאורת רחובות כביש 7 - אחיות (כניסה רח' הזית) [illegible] שקלים

ס ה "כ 8.0 מ' שקלים

באשר לקוי הביוב - השתתפות משרדנו בעבודה נכללה בפרוגרמת פיתוח של המחוז. פרוגרמה זו טרם אושרה ע"י הנהלת המשרד.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר מ. קיסנר - ראש צוות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ח באדר ב' תשד"מ
1 באפריל 1984

מספר:

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מינהל הכללי
03 -04- 1984

לכבוד
מר פ. לפיד
מנהל המחלקה לשרותים חברתיים
מועצה מקומית
מבשרת ציון

אדון נכבד,

הנדון: מימון לבניית מעונות קשישים שבשרף
במעוז ציון ירושלים

מזכרכם: מ-20.3.84, בצירוף העתקי מכתבים

מהעתקי המכתבים שצירפתם מחודד מדוע לא קיבלנו אותם במועד שהם נשלחו. הסיבה היא שבמכתביכם לא צויין כלל שם הנמען, אליו הם נשלחו... אף לא שם המשרד ...

לעצם העניין - לאחר שקיבלנו עתה (לראשונה) את העתק המכתב מ-25.12.83 - נראה לנו, כי בנוסף ל-60% מהמימון שישולמו לכם מחברת הביטוח, יש מקום לפנייה שלכם אל המשרד הנוגע בדבר (משרד העבודה והרווחה) על מנת לקבל את יתרת המימון החסר.

משרד הבינוי והשיכון לא יוכל לראות עצמו מסייע במימון - מחמת מגבלות התקציב ומחמת אי-התאמה מבשרת ציון על ערי הפיתוח שבטיפול משרדנו.

בכבוד רב,

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי א. ויגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
גב' צ. אפרתי - משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גילה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הראשי
03-03-1985

ח' באדר תשמ"ה
2 במרץ 1985

לכבוד
חב' אגד
מחלקת הבטיחות
ירושלים

א.נ,

הנדון: מחדלי בטיחות ושיכון חיי הולכי רגל בשכ' גילה
מכתבך למנכ"ל מיום 2.3.85

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אתך הסליחה על העיכוב בתשובה שנגרם בגלל מחדל טכני.

הוצאנו מכרז לציפוי כביש היקפי בשלב ד' אשר אתם מתריעים על מצבו. החוזה יחתם במהלך חודש מרץ 85, אם לא יהיה עיכוב תקציבי.

ציפוי יתר הכבישים ומדרכות צפוי להתבצע בפרוגרמה 85 החל מאפריל 85, אבל יש לציין כי התקציב טרם אושר.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 25.1.91

אל:

מר ש. כרן

א.נ.,

הנדון: מחברי בתי חולים ומרכזים רפואיים בשכ"ג

לוטה מכתבו של מר מ. מחברי בתי חולים בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

"EGGED" Israel Transport Cooperative Society Ltd.
"אגד" אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

HEAD OFFICE: BET "EGGED", TEL-AVIV
DERECH PETAH-TIQWA 142, TEL-AVIV 64921
TEL. 251333 P. O. B. 33091, TEL-AVIV 61330
NORTHERN OFFICE:
BET "EGGED", DERECH JAFFO 170, HAIFA 35227
TEL 515221 P. O. B. 8657, HAIFA 31086
JERUSALEM OFFICE:
YAFFO ST. 224. — JERUSALEM 94383
TEL. 521121 P.O.B. 893, JERUSALEM 91000

המשרד הראשי: בית "אגד", תל־אביב
דרך פתח־תקוה 142, תל־אביב 64921
טלפון 251333, ת.ד. 33091, תל־אביב 61330
המשרד בצפון:
בית "אגד" דרך יפו 170, חיפה 35227
טלפון 515221, ת.ד. 8657, חיפה 31086
המשרד בירושלים:
רחוב יפו 224, ירושלים 94383
טלפון 521121, ת.ד. 893, ירושלים 91000

בתשובה נא להזכיר: מספר מס' our ref.—	המשרד Office -	תאריך Date -	מחלקה/אגף Department-
1516/107/85	ירושלים	2.1.85.	בטיחות.

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

משרד הבינוי ... ירושלים
דוור ה... כללי
14 -01- 1985
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מחדלי בטיחות וסיכון חיי הולכי רגל
בשכונת גלה מכתבי למר אולניק, מיום 11.11.84
מספר 1516/97/84

ביום 11.11.84, פניתי בכתב למר אולניק, בקשר למחדלים בשכונת גילה בירושלים.

זאת לאחר פניות רבות למשרדכם בשכונה ושיחות עם מר דסקל עד היום לא זכיתי לתשובה.

בשטח לא נעשה מאומה, מצב הכביש הולך ונעשה גרוע יותר מיום ליום, למרות הבטחותיו של מר דסקל כי הכביש יתוקן עד ליום 27.9.84.

פונה אני אליך ומתריע על מצב הכביש וחוסר המדרכות ברחוב יפה רום רחוב צביה ויצחק והמרגלית.

זהירות מונעת תאונה. וטובה שעה אחת קודם.

לטיפולך המהיר והנאמן אודה.

לוטה: מכתבי למר אולניק.

בכבוד רב,

מחלקת בטיחות ירושלים.

העתקים;
מר אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה עירית ירושלים.
מר משה עמירב ראש המנהל לבטיחות משרד התחבורה.
מר בצראי יו"ר המועצה למניעת תאונות ירושלים.

"EGGED"
Israel Transport Cooperative Society Ltd.

"אגד"
אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

Department-מחלקה/אגף Date-תאריך Office-המשרד our ref.-בתשובה נא לציין: מספר מס'

1516/97/84 ירושלים 11.11.84 בטיחותע

לכבוד
מר אולניק
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחדלי בטיחות וסיכון חיי הולכי רגל בשכונת גילה.

בשכונה שבנדון, רח' יפה רום מלא מהטורות וחפירות לרוחב הכביש. הרכב הנוסע בכביש זה מתמרן ימינה ושמאלה. דרך המחדוה סכנה לרכב הנוסע מאחור ולהולכי הרגל. בתחנות האוטובוסים מכוון חעיר, לסוף השכונה, אין מדרכות, צמחיית פרא גבוהה גדלה מעל אבני השפה המסמנת מדרכה.

כביש זה נחפך למלכודת מוות למשתמשים בו.

פניתי מספר פעמים למשרדכם בשכונת גילה, שוחחתי עם מר דסקל, השארתי הודעות דרך המזכירה, אבל מאומה לא נעשה בנושא בטיחותי מדרגה ראשונה זה.

מחדלי בטיחות נוספים קיימים ברח' צביה ויצחק וברח' מרגלית שגם שם אין מדרכות להורדת הנוסעים מהאוטובוס.

לטיפולך המהיר -אודה.

בכבוד רב,

מחלקת הבטיחות ירושלים.

המשרד הראשי ומשרדי אזור-דרום
טל. 03-432211
03-251333
ת"ד 33091
תל אביב 61330

Head office
& Southern district
Tel. 03-432211
03-251333
P.O.B 33091
Tel-Aviv 61330

משרדי אזור-צפון
טל' 04-515221
ת"ד 8657
חיפה 31086

Northern office
Tel. 04-515221
P.O.B 8657
Haifa 31086

משרדי אזור-ירושלים
טל. 02-551711
02-551811
ת"ד 893
ירושלים 91008

Jerusalem office
Tel. 02-551711
02-551811
P.O.B 893
Jerusalem 91008

סיכום מסיור שנערך בתאריך 1.3.85

השתתפו: הייה א. וינר - המנהל הכללי
ב. אבלין - היועצת המשפטית
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

סיור בדבר פינוי בכח של עטא - חליל בגילה:

1. עטא - חליל - באם יסרב לפיצוי כספי לפי הערכת שמאי עפ"י החלטת ועדת פינויים יבוצע הפינוי בכח.

2. תקציב הפינויים לסעיפים הנ"ל - יועבר סכום הפיצויים לשו"פ

סיכום מסיור שנערך בתאריך 1.3.85

השתתפו: הייה א. וינר - המנהל הכללי
ב. אבלין - היועצת המשפטית
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

סיור בדבר פינוי בכח של עטא - חליל בגילה:

1. עטא - חליל - באם יסרב לפיצוי כספי לפי הערכת שמאי עפיי החלטת ועדת פינויים יבוצע הפינוי בכח.

2. תקציב הפינויים לסעיפים הנייל - יועבר סכום הפיצויים לשוייפ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24 -12- 1984
ירושלים

תאריך: 23.12.84

לכבוד
מר יצחק זיו
רח' הגננת 216/38
גילה - ירושלים

א.נ.,

הנדון: ה ס כ ו ת
מכתבך מ-5.12.84

הדירות בהם נעשה ספול ברדיאטורים נקבעו על ידי חברת מתמחית בתחום זה (חברת ח.ד.ל) ע"מ בדיקה מפורטת שנעשתה על-ידה בכל הדירות.

בימים אלו אנו חוזרים ובודקים הנושא.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:
י. לוין/ אגף תכנון והנדסה
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
י. ורדי - עמידר
י. שחם - שו"מ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.10.94

אל:

אי נסל

א.נ.,

הנדון: אחריות משפטית לחסיגת שהיות בלבד ולא לגיון לדרישה

לוטה מכתבו של צ' נחמן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

X העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לאל

5/12/84

מרכז הבינוי והשיכון ירושלים
ענף ההיתר הכללי
09 -12- 1984
ירושלים

צ.ו. צחק
רח' הגנרל 216/38
"בית"
ירושלים
טל: 673834

לכבוד
מר אשר ויינר
מנהל משרד הבינוי והשיכון.
שיכון הגורן
ירושלים.

אדוני,

הנידון: אחריות משרד השיכון
להסקות שהותקנו בדירות ואין עונות לדרישות.

אנו דיירי בלוק 216, 238, 240, בית הגנרל "בית". מודיעים בצער על הטיפול הרושל של המשרד עמו אנו מתוקף בדבר הבעיות ההסקות המבניים אלה. בעבר התרענו בפני הנוגעים בדבר בהשרדק על אשר ההסקות לא פועלות. כאשר מתקרב מזעמכם נשלח לעמוד מקרוב על חומרת המצב הגיע לאסקנה שהעדרות חימום הכלולות לא מתאימה לעונה, בלבדות צאת המגלל להחליפה בחדשה. דבר לשעמנו מחכל. מו ההוא. שהעונה האחרונה לכם יתן את הדין. בהמשך לכך משרד השיכון הגיב כפנים "לעמידה" השמפה לטרלייבים שה. לשם החלטת מערכת רדיאטורים לכל הדיירים. "לעמידה" מבנו לקבוץ להתקין את הרדיאטורים רק לקומות שניה, ושלישית. נקבחו משמה מה את קומה ראשונה, ורבעלית. אין לא יודע מה היה שקולמה הזה בדיר קומות אלה מחוסנים בפני קור. כאשר בנינו לשרד השיכון ובקשתי הסבה התנגדו מהאחריות ובנו אותנו. "לעמידה" "לעמידה" הצדה לשרד השיכון ובקש הלאה. לדיעתך מגיב שה בלתי נסבל מלשלוח משמה שהוא בוגע בתיפקוד ובבדיאורים המשפחה לקבה הקור הלא, דבר שמה אמוסי לא. אמה מוצמן לשהות לזה אחד מדירתי הוא הה כך מתעמוד מקרוב על חומרת המצב. לבין הגה בקשתי להתערבות המשרד השיכון.

היה נדבר שה לא יטופל בהקדם אני אראה את עצמי חופש לגבות את כל הדיירים הנוגעים בדבר על טפם לבנו לשבת בשרדק אין מאבנלה שמוקלק אין בעיית חימום.

בתור כן אהיה נאלץ לפנות לגבות תלונת הציבור.
ולמסורת לתיון מכל הנ"ל

בברכה
צ.ו. צחק

צ.ו. צחק.

12.12.84

לכב'
מר ישראל שחם
שיכון ופיתוח
רח' מרדכי בן הלל 17
ירושלים

משרד הדיור
17 -12- 1984
ירושלים

א.נ.

הנדון: אחריות משרד השיכון להסקות שהותקנו בדירות

אנו דיירי בלוק 216, 238, 240 ברחוב הגננת, גילה, מוחים בזעם על הטיפול הכושל של המשרד עליו אתה ממונה בדבר הפעלת ההסקות במבנים אלה. בעבר התרענו בפני הנוגעים בדבר במשרד על אשר ההסקות לא פועלות. כאשר מבקר מטעמכם נשלח לעמוד מקרוב על חומרת המצב, הגיע למסקנה שהמערכת חימום הכללית לא מתאימה ליעודה. בעקבות זאת המליץ להחליפה בחדשה, דבר לכשעצמו מחדל. מן הראוי שהאדם האחראי לכך יתן את הדין. בהמשך לכך משרד השכון העביר כספים ל"עמידר" השותפה לפרוייקט זה, לשם החלפת מערכת רדיאטורים לכל הדירים . עמידר מצא לנכון להחליף את הרדיאטורים רק לקומות שניה ושלישית וקיפחו משום מה את קומה ראשונה ורביעית.
אני לא יודע מה היו השיקולים, האם דיירי דומות אלה מחוסנים בפני קור.
כאשר פנינו למשרד השיכון ובקשנו הסבר, התנערו מהאחריות והפנו אותנו לעמידר. עמידר חזרה למשרד השיכון וכך הלאה. לידיעתך מצב זה בלתי נסבל מלשאת משום שהוא פוגע בתיפקוד ובבריאות המשפחות עקב הקור העז, דבר שאתה אחראי עליו. אתה מוזמן לשהות ערב אחד בדירתי ביום קר כך שתעמוד מקרוב על חומרת המצב. לכן באה בקשתי להתערבותך האישית.
היה ודבר זה לא יטופל בהקדם אני אראה את עצמי חופשי לארגן את כל הדירים הנוגעים בדבר על טפס לבוא לשבת במשרדך. אני משוכנע שאצלך אין בעיות חימום.
כמו כן אהיה נאלץ לפנות לנציבות תלונות הציבור, ולמערכת עיתון כל העיר.

בברכה,

אשר חזן
רח' הגננת 238/37
גילה, ירושלים
טל' 673629

העתק: מר אשר וינר, מנכל משרד השיכון
נציבות תלונות הציבור, משרד מבקר המדינה
מערכת עיתון "כל העיר"
מר אילניק, רח' הרוזמרין
עו"ד מר מאיר אלפיה
נציג ועד הבית
מר יואש לוין, אחראי מחלקה הטכנית, משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
מינהל כללי
17 -12- 1984
ירושלים

י"ט בכסלו תשמ"ה
13 בדצמ' 1984

אל: מר עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

הנדון: מדרכות בגילה

מכתבך למנכ"ל מיום 21.11.84 הועבר לטיפולי.

כפי שהודעתי הוצאנו מכרז לביצוע במדרכות. החוזה עם הקבלן שזכה לא נחתם ע"י משרדנו אלא לאחרונה וזאת בגלל ההקפאה על תקציבי הפיתוח. עכשיו הודיענו הקבלן כי הוא שוקל להסתלק מהסכמתו לבצע העבודה.

אנו מנהלים עימו מו"מ ואנו מקוים שהעבודה תצא לפועל.

מנהל הפרויקט בגילה מר א.אולניק, יעדכן אתכם באשר להתפתחות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
לשכת המנכ"ל
מר יאיר לוי - יו"ר ועד השכונה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.11.86

אל:

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

ישמרי כ

מינהלת שכונת גילה

כתובת-טלפון הבנות 37, גילה ירושלים

ירושלים, 21.11.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיהל הכללי
29 -11- 1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון
כ א ן

א.נ.,

הנדון: מדרכות בגילה

רצ"ב מכתב מנהל מחוז ירושלים מיום 1.10.84.

אנו מבקשים להודיעך כי אי ביצוע המדרכות גובל בחיי אדם. לאחרונה ארעו תאונות עם נפגעים.

אנו דורשים ביצוע מידי.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר דוד לוי - שר השכון
מר יוסף גדיש - מ"מ וסגן ראש העיר
גב' שרה קמינקר - מנכ"ל האגודה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד השכונה
חברי הועד

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בתשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984
מספר:

לכבוד
מר עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה
ירושלים

מינהלת וועד גילה
ותקרי ב-
9 -10- 1984
נ.ר.ל.
חתימה:

אדון נכבד,

הנדון: מדרכות בשכונת גילה

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

השלמת מדרכות לאורך כבישים 2,14,8, בקטעים חסרים, נמצאת במכרז. התקציב הוא בעדיפות א' ואנו מקוה שעם הפשרת ההקפאה ייחתמו החוזים והקבלן יצא לעבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרוייקט גילה

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשם המחוז הכללי
12 -10- 1984
ים

נבנה

נבנה

נבנה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכ המיהל הכללי
09 -10- 1984
ירושלים

ה' בבתשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

לכבוד
מר עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מדרכות בשכונת גילה

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

השלמת מדרכות לאורך כבישים 2,14,8, בקטעים חסרים, נמצאת במכרז. הוא בעדיפות א' ואנו מקוה שעם הפשרת ההקפאה ייחתמו החוזים והקבלן יצא לעבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. אולניק - מנהל פרוייקט גילה

[illegible]
[illegible]
03 -10- 1984
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.9.86

אל:

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת גילה

כתובת-טלפון הגנגת 37, גילה ירושלים

ירושלים, 4.9.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
כללי
12 -09- 1984
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מדרכות שכונת גילה
מכתבנו מיום 1.8.84

ביום 1.8.84 פנינו בבקשה להפעיל סלילת מדרכות באזורים מאוכלסים בשכונת גילה.

התרענו על המצב הבטחותי החמור שנוצר עקב אי סלילת מדרכות (ילדים הולכים על כבישים עמוסים בתנועה, וכבר קרו תאונות אחדות).

כידוע לך שילמו התושבים עבור הפתוח עם כניסתם לבנינים, והשלמת המדרכות הינו דבר המתחייב על כך.

רצ"ב מכתב שקיבל חבר ועד שכונת גילה בנושא.

נבקשכם לפעול לביטול מידי של כל הקפאה ולגשת ולהשלים סלילת המדרכות.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר טדי קולק - ראש עירית י-ם
מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש העיר
מר דוד לוי - שר השכון והבנוי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' שרה קמינקר - מנכל"ל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולניק - משרד אולניק גילה
מר איריל'ו - יו"ר ועד השכונה
מר דנא-פיקאר בנימין - יו"ר ועדת תשתית גילה

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

גילה

הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 1.8.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פתוח גילה

מזה חודשים רבים אנו נתקלים בחשובות שליליות בכל הקשור בפתוח שכונת גילה, ובנושאים שאינם בבחינת מותרות.

נציין לדוגמא:

1. בכל גילה אין אף מגרש משחקים. הילדים משחקים בכביש ובמגרשי חניה וכבר היו מספר תאונות.

2. באזורים שלמים לא הושלמו מדרכות, ואנשים נאלצים ללכת בכביש, דבר המהווה סכנה במיוחדת גדולה.

3. בינוי מוסדות הציבור מתעכב ואינו עומד בתאריכים מחיחת שנת הלימודים.

ישנן עוד דוגמאות נוספות שאינני מציין בשלב זה.

תושבי גילה המונים כ-30,000 איש אינם ראויים לחוסר התחשבות מעין זה. אבקשך לסייע לנו בדברים החיוניים שהזכרנו ואחרים, קודם שיקרו אסונות.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש עיריית י-ם
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
גב' שרה קפינקר - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולנק- משרד אולניק גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד שכ' גילה
מר דנא-מיקאר בנימין - יו"ר ועדת תשתית

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.
119, JABOTINSKY STREET · 62198 TEL-AVIV
ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, 93758 JERUSALEM

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 119 · תל-אביב 62198 טל. TEL. 03-454901
רחוב רוזמרין, בית 240, גילה, ירושלים 93758 טל. TEL. 02-717919

ירושלים, 15.7.1984
יד/470

לכבוד
ועד הבתים ברחוב החסידה 15
לידי מר יצחק ישל
בנין 542
גילה, ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- גילה שלב ה' - פתוח שכונתי

מכתבך:- אל כב' סגן ראש הממשלה מיום 18.6.84

1. מדרכות - תקציב בצוע המדרכות בגילה שלב ה' אושר, ואנו מטפלים בקבלת הוראת בצוע והוצאת מכרז לעבודות הנ"ל הזמן המשוער לגמר המדרכות - סוף אוקטובר 1984.

2. באותה הזדמנות יטופל גם בסילוק פסולת בנין, למרות שזו פסולת שהושלכה ע"י דיירים לאחר שיפוץ דירותיהם.

3. בתאום עם משרד התחבורה, עירית ירושלים ו"אגד" בצענו את מסוף האוטובוסים הזמני בגילה ה'. הסכמות בתחנות מבוצעות ע"י "אגד" ולא ע"י משרד הבנוי והשכון.

4. הטיפול בנקיון השכונה הוא בידי עירית ירושלים ומינהלת שכונת גילה.

בכבוד רב,

א. אולניק
מנהל פרויקט גילה מטעם משרד הבנויוהשכון

העתק:
לשכת סגן ראש הממשלה ושר השכון, מר דוד לוי
מר ש. כהן _ מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית "

19.6.84

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מר קולק היקר,

הנדון: נקיון בשכונתנו - גילה ה'

זו שכונה חדשה ומתגוררים בה כ-1000 משפחות של זוגות צעירים. זה כשנה וחצי שאנו גרים בשכונה ואין לנו מדרכות, פועלי נקיון שינקו את השכונה. את רח' יצחק וצביה לא ניקו אפילו פעם אחת מאז שאנו גרים בשכונה. הליכלוך והזוהמה חוגגים אצלינו, היתושים והנברנים למיניהם חודרים לבתינו.

אדוני ראש העיר, אנו מודעים כמה אתה רגיש לנושא ואני מכיר אותך הרבה שנים והיה לי הכבוד לעבוד במחיצתך. תושבי ירושלים מוקירים את פעלך למען ירושלים ותודת התושבים ניתנה לך ביום הבחירות.

אנו מבקשים ממך לערוך סיור בשכונתנו החדשה ולראות את המצב לאשורו. אני תקווה שתלבה להזמנתנו בדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יעקב ישי
יו"ר ועד הבתים
ברח' החסידה 15 גילה ה'

ועד הבית
רח' צביה ויצחק 542
שיונת ילה, ירושלים

העתק: למשרד השיכון
למח' התברואה
למנהל חבר רמט
למנכ"ל משהב
למינהל-גילה

ט' באלול תשמ"ד
6 בספט' 1984

לכבוד
מר עוזי ברלינטקי
מנהל מינהלת גילה
רח' הגננת 37
ירושלים

משרד ... שיכון
... הכללי
10 -09- 1984
ירושלים

א.נ,

הנדון: <u>פתוח גילה</u>
מכתבך מ-1.8.84

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

להלן תשובתי:

1. משרדנו בנה כמה וכמה מגרשי משחקים בגילה. הראשון ממערב לבתי סמב"ח כאשר על חלק ממנו הוקמו בתי כנסת ומקוה כיפתיים באמצעות העיריה.

כמו כן הוקם מגרש משחקים ליד בית 105 וכן בשלב ד' בסה"כ 9 מגרשים. מכאן ועד הקביעה כי בכל גילה אין אף מגרש משחקים - המרחק רב.

בתכניותינו יש מגרשים נוספים שיבוצעו בהתאם למצב התקציב.

2. התקציב למדרכות החסרות מופיע בעדיפות א' ברשימת המחוז לשחרור מהקפאה. טרם קבלנו אשור המשרד הראשי.

3. שנה"ל **נפתחה** בתיאום עם מחלקת החינוך של העיריה ביחס ללו"ז מוסכם על המבנים שהיו בבנייה. השלמנו אגפי המנהלה והעבודות בחטיבת הביניים עפ"י דרישתכם וידוע לכם שהדבר היה כרוך בתשלום נוסף לקבלן.

בכבוד רב

שמריהו פהן
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>

מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוג'
מר א.אולניק - מנהל פרויקט גילה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 20.8.84

אל:

[illegible]

[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

[illegible]

עוזר המנכ"ל

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת גילה
כתובת-טלפון הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 1.8.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל המנהל הכללי
12 -08- 1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פתוח גילה

מזה חודשים רבים אנו נתקלים בתשובות שליליות בכל הקשור בפתוח שכונת גילה, ובנושאים שאינם בבחינת מותרות.

נציין לדוגמא:

1. בכל גילה אין אף מגרש משחקים. הילדים משחקים בכבישים ובמגרשי הניה וכבר היו מספר תאונות.

2. באזורים שלמים לא הושלמו מדרכות, ואנשים נאלצים ללכת בכבישים, דבר המהווה סכנה בטיחותית גדולה.

3. בינוי מוסדות הציבור מתעכב ואינו עומד בתאריכי פתיחת שנת הלימודים.

ישנן דוגמאות נוספות שאינני מציין בשלב זה.

תושבי גילה המונים כ-30,000 איש אינם ראויים לחוסר התחשבות מעין זה. אבקשך לסייע לנו בדברים החיוניים שהזכרנו ואחרים, קודם שיקרו אסונות.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

העתק: מר יוסף גדיש - סגן ומ"מ ראש עיריית י-ם
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון והבינוי
גב' שרה קמינקר - מנכל האגודה לקידום מינהלות
מר אשר אולניק - משרד אולניק גילה
מר יאיר לוי - יו"ר ועד שכונת גילה
מר דנא-פיקאר - יו"ר ועדת תשתית גילה

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עבודה ראשי הכללי
15 -08- 1984
ירושלים

8 באוגוסט 1984
י' באב תשמ"ד

5/28/1

אל: מר דני רז
יו"ר ועדת התאום
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: תרש"צ מס' 5/28/1 - גילה.
סימוכין: מכתבך מיום 20.7.84.

בהתאם לסכום הדברים עימך, זומנה ישיבה אצל מר י. ברסלע כדי להביא לידי גמר את הנושאים שהיו עדיין שינויים במחלוקת. ישיבה זאת בוטלה פעמיים עכב שביתת המהנדסים ועכב שביתת המשפטנים בשרות המדינה. בקשתי ממר ברסלע לזמן את הדיון בהקדם והוא הבטחני לזמן פעם נוספת את הישיבה, לאחר שהנושא יסוכם אשוב ואודיעך.

בברכה,

מ. כהן
מתכנן המחוז.

העתקים: מר א. וינר, מנהל משרד השיכון, ירושלים.
מר י. ברסלע, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה משרד המשפטים, ירושלים.
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד השיכון ירושלים.
מר א. ניב, מהנדס העיר, עיריית ירושלים.

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ' תמוז תשמ"ד
20 יולי 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הכללי
24 -07- 1984
ירושלים

לכבוד
אדריכל משה כהן
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: ת.ר.ש.צ. ירושלים - גילה 5/28/1
סימוכין: מכתבנו מיום 29.4.84

בתאריך 29.4.84 העברתי אליך בקשתנו לשיבוי ייעוד בת.ב.ע. א/1690, המתייחס לת.ר.ש.צ. שבנדון.

בשיחה טלפונית עימך לפני למעלה מחודש, העלתי שוב את הנושא.

אני מבקש לזרז הטיפול בבקשתנו כמפורט בהעתק המכתב שבסימוכין.

לוטה: צילום מכתבנו מיום 29.4.84

ב ב ר כ ה,

אדר' דני רז
יו"ר ועדת התאום

העתק: מר א. ויבר - מנכ"ל מהב"ש
מר י. בר סלע - משרד המשפטים
גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית, מהב"ש
מר א. ביב - מהנדס העיר ירושלים
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, מהב"ש
מר י. פלד - חברת עמידר תל-אביב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

3—1109 3 43 ד.ט.

משרד התקשורת

נא לשים נייר פחם
לפני התחלת הכתיבה!

שם השולח: משרד הבינוי והשכון

מענו: קרית הממשלה, מזרח ירושלים

אישור לקבלת מברק רשמי

מספר המלים	מספר מקורי	תאריך	שעה	הוראות שירות	המחיר אגו	המחיר ליי
				ETAT GOVT רשמי		

חותמת בית הדואר

חותמת הפקיד המקבל

משרד יחסי ציבור ירושלים
יד. כללי
20-07-1984
ירושלים

1) שם הנמען: שגיא ל.א השקעות ומימון (1978) בע"מ
2) הרחוב ומס' הבית: שביאור 9
3) מקום הייעוד: תל-אביב

הנדון: 64 יחד' גילה - תשלום 5% עם העברת זכויות החכירה לשגיא

על פי החוזה שבגדרו עליכם לבצע היום ב-16 ביולי 1984 תשלום בסך
27,075,353.- שקלים (כולל מעמ').

ב ב ר כ ה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' מ. קוק - הלשכה המשפטית, כ א ן.

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ד.מ.ר.ם

שגיא
SAGY SAGY J.A. ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD. • שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ

תל-אביב, 17 ביולי 1984.

לכבוד
מר א. ויגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עב': המינהל הכללי
24 -07- 1984
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 64 יח"ד בגילה - תשלום עם העברת זכויות החכירה.

להלן תוכן המברק שנשלח למר ד. בן-יהודה ממשרדכם, בעקבות מברקו אלינו:

" מתפלאים על תוכן מברקך בנדון.
טרם העברתם הזכויות ואין שום אישור בכתב מהמינהל.
פרט להפרת החוזה, מצב זה גורם לנו נזקים וקשיים בגלל אי-העברת הזכויות למשתכנים; כל האחריות עליכם".

בכבוד רב

אינג' מ. ברנת

העתקים: מר י. פתל - מנהל אגף פרוגרמות.
גב' מ. קוק - הלשכה המשפטית.

רח' שניאור 9, תל-אביב 63326, טל. 293003-7, סניף: רח' הגננת 15, גילה, ירושלים 93384, טל. 671811, 671424
9, SHNEOR ST. TEL-AVIV 63326 , PHONE: 293003-7 . TELEX: 341118 -9 BXTV-IL.EXT. 5268
JERUSALEM BRANCH: 15, HAGANENET ST. GILO, JERUSALEM 93384 PHONE: 671424, 671811

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 7.8.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דוור היחיד הכללי
09 -08- 1984
ירושלים

לכבוד

אינג' מ. יונת

שגיא י.א. להנדסה ולבניין בע"מ

רח' שניאור 9

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוייקט 64 יח"ד בגילה - חודה 5.6.83

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 16.7.84 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי על-ידי השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר, המנהל הכללי במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עלינה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר א. וינר - כאן

03 -08- 1981

שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ • SAGY J.A. ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD
AGY שגיא

תל-אביב, 16 ביולי 1984.
מספרנו: 456/84

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט 64 יח"ד בגילה - חוזה מ-5.6.83
מכתבנו מס. 454/84 מ-15.7.84 - מופנה למר בן-יהודה.

הננו מתכבדים לפנות לכבודו ולבקש התערבותו בנדון:

1. בחודש דצמבר 1982 הוצא ע"י משרדך מכרז לרכישת 64 יח"ד בשכונה גילה ד' - ירושלים, שהיו בשלבי בניה שונים עקב פשיטת הרגל של הקבלן המבצע. המכרז בוטל מחוסר היענות, למרות שהוזמנו מספר רב של קבלנים;

2. בחודש מרץ 1983, חזר משרדכם והוציא מחדש מכרז לנכס הנ"ל, בשינוי בתנאים. (מחיר הרכישה);

למכרז זה נענתה חב' שגיא בלבד.

3. המכרז בוטל מחוסר משתתפים, ומשרדך הזמין את חברתנו למו"מ;

4. לאחר מו"מ שנמשך מעל חודש ומחצה, נחתם חוזה וחברתנו רכשה בתנאים קשים את הפרויקט, והתחייבה לבצע בו את ההשלמות והתיקונים הדרושים, ולמכור את הדירות כחברה משכנת;

5. בהפעלת הפרויקט נתקלנו במספר בעיות:

א. בזמן ביצוע התיקונים וההשלמות נתגלו עבודות נוספות שעלינו לבצען, עבודות שהיה בלתי אפשרי לגלותן מראש, בהיותן נסתרות, ורק בזמן העבודה ו/או כתוצאה מהגשמים נתגלו לעין. כתוצאה מכך פנינו למשרדך בכתב בתאריך 15.12.84 - ומכתב זה נשאר ללא מענה;

ב. בהתאם לחוזה (נספח מס. 1), בסעיף 9 - המשרד מתחייב לגרום להעברת הזכויות בקרקע (מנהל מקרקעי ישראל) תוך חודש מקבלת הערבויות.

למרות שעברה מאז מעל שנה, טרם הועברו הזכויות על שם חברתנו.

כתוצאה מכך אנו לא יכולים להעביר את הזכות בקרקע במנהל על שם רוכשי הדירות וחייבים להמשיך בערבויות לפי חוק מכר דירות, וכל המשתמע מכך (עמלות עבור ערבויות, בטחונות לבנקים וכו' וכו');

ג. משרדך מפרש את החוזה בעניין תשלומים כאילו שאנו יכולים לשלם כל תשלום ותשלום רק ב-16 לחודש. זאת על מנת להינות מאינדקס החדש הידוע בזמן התשלום; לפי החוזה התשלום הוא קשור לתאריך חתימת החוזה (ראה מכתבנו שבנדון - נספח מס. 2);

רח' שניאור 9 תל-אביב

שגיא
SAGY
SAGY J.A. ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD • שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ

ד. בגלל שמשרדך, בשנה האחרונה, נתן עדיפות - ובצדק - לאזורים אחרים - גבעת זאב - ושם רוכשי הדירות קבלנו תנאים מיוחדים, על מנת שנוכל לעמוד בתחרות במכירת הדירות, היינו חייבים להוריד מחיר הדירות באופן משמעותי, דבר שגרם לנו נזקים כבדים והפך הפרויקט מרווחי (לפי תחזית בזמן חתימת החוזה) לפרויקט בו חברתנו מפסידה כסף;

6. בהמשך לכל הנאמר לעיל, אנו פונים לכבודו ומבקשים:

א. לאשר זכותנו לתשלום לפי יום חתימת החוזה (5 לחודש) ולפי המדד הידוע בזמן התשלום;

ב. בתור פיצוי לכיסוי הנזקים שנגרמו וממשיכים להגרם לנו עקב אי העברת הזכות בקרקע במינהל, להקפיא ההצמדה עבור התשלום בעת העברת זכויות החכירה (סעיף 5 (1) בחוזה) למדד החודש שבו היו צריכים להעביר לנו הזכויות לפי החוזה,(דהיינו - מדד חודש יולי 1983).

אנו חושבים שבקשתנו מבוססת על הדין והצדק, ומקוים שכבודו יתמוך בה.

בכבוד רב

אינג' מ. ירדנה

העתקים: 1. מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד;
2. גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית;
3. מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור.

רח' שניאור 9,תל-אביב 63326, טל. 293003-7 ,סניף: רח' הגננת 15,גילה,ירושלים 93384, טל. 671811, 671424

נספח אס' 1

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום 5 לחודש יולי לשנת 1983

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון ע"י המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - המשרד) מצד אחד

ל ב י ן

י.א. השקעות ופיתוח "שגיא" (1978) בע"מ מרחוב שניאור 9, תל-אביב (להלן - שגיא)
מצד שני

הואיל ולמשרד זכויות חכירה במגרשים הידועים כ_____ בגוש _____ הקצה מספר 5/28/02/14, ת.ב.ע מס' 2415 המצויים בירושלים בשכונת גילה, שלב ד', מול המרכז המסחרי הראשי (להלן - המגרשים).

הואיל וביזמת המשרד הוחל בבניית שלושה בנינים שוריים ובהם 64 יח"ד (להלן - יחידות הדיור)

והואיל ושגיא מוכנה לרכוש מהמשרד את זכויותיו במגרשים ואת יחידות הדיור במצבן ביום חתימת חוזה זה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המשרד מתחייב להעביר לשגיא ושגיא מתחייבת לקבל מהמשרד את כל זכויותיו במגרשים ואת יחידות הדיור במצבן ביום חתימת חוזה זה.

3. הצדדים מצהירים כי מצבן של יחידות הדיור ביום חתימת החוזה הוא כמתואר בנספח א' לחוזה זה.

4. תמורת קבלת הזכויות במגרשים וביח"ד מתחייבת שגיא לשלם למשרד סך של 84.000.000.- שקל (שמונים וארבעה מליון שקלים) (להלן - התשלום).

2/.

5. 1) התשלום יבוצע במועדים כדלקמן:

בעת חתימת החוזה 5% שהם	4.200.000.-	שקל
בעת העברת זכויות החכירה לשגיא 5% שהם	4,200,000.-	שקל
שמונה חודשים לאחר חתימת החוזה	5,400.000.-	שקל
תשעה חדשים לאחר חתימת החוזה	5.400.000.-	שקל
שנים עשר חדשים לאחר חתימת הוזה	8.100.000.-	שקל
חמישה עשר חדשים לאחר חתימת החוזה-היתרה.		

אם תוך המועד/לא ימכרו 45 דירות, מחולק היתרה כך:
מחצית התשלום מיד ומחצית כעבור שלושה חודשים מהמועד.
שגיא תמציא למשרד רשימה מעודכנת של כל הדירות שנמכרו, תוך עשר תגשיר לאחר תחילת התוכנית

2) א. בסעיף זה

מדד - מדד תשומות הבניה למגורים (בעיקור שעות קיץ)
מדד בסיסי - מדד חודש מרץ 1983 (9572.4 נקודות)

ב. לכל אחד מהתשלומים המפורטים לעיל יתווסף הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור העליה במדד בין המדד הבסיסי לבין מדד הידוע בעת התשלום. כל תשלום ישולם ב-16 לחודש.

6. למען הסר ספק מוסכם בזאת כי התשלום כולל כל משלם למינהל מקרקעי ישראל עבור הזכויות במגרשים, והעברתן לשגיא.

7. א. שגיא תמציא ערבות בנקאית צמודה בגובה הסכומים שעליה לשלם החל מהמועד שיועברו אליה זכויות המשרד במגרשים. המצאת הערבות תוך 45 יום מחתימת החוזה.

ב. במידה ושגיא לא תמציא את הערבות הבנקאית למי סעיף 7א' דלעיל זכותו של המשרד לבטל את החוזה ולא להחזיר לשגיא התשלומים שבוצעו ולא להחזיר לשגיא את הכספים שהושקעו על ידה בביצוע העבודות ביחידות הדיור.

8. ביצוע התשלומים החלים על שגיא במועדים המפורטים בסעיף 5 דלעיל הם תנאי עיקרי לתנאי חוזה זה.

9. המשרד מתחייב לגרום כי זכויותיו במגרשים יועברו לשגיא תוך חודש מקבלת כל הערבויות.

10. החזקה במגרשים וביחידות הדיור תימסר לשגיא מיד לאחר חתימת החוזה ולאחר קבלת התשלום הראשון.

11. מס רכישה בגין העברת הזכויות כאמור יחול על שגיא.

12. כל המיסים והשלומי החובה החלים על המגרשים ועל יחידות הדיור יחולו על המשרד (אם הוא חייב בתשלומים) עד חתימת חוזה זה, החל ממועד זה יחולו המיסים והשלומי החובה כאמור על שגיא.

13. שגיא תישא בתשלומי מס ערך מוסף שיחולו על העיסקה נשוא חוזה זה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

14. אם יהיה חיוב בהיטל השבחה ישא המשרד בתשלום היטל השבחה על פי החוק הנובע מהתכנית שהיא בתוקף ביום חתימת חוזה זה.
היטל השבחה שאינו נובע מתכנית כאמור, לא יחול על המשרד.

15. מוסכם בין הצדדים כי שגיא לא תידרש לשלם סכומים כלשהם עבור עבודות שבוצעו עד לחתימת חוזה זה, לרבות עבודות תכנון, פיתוח וכו'.

16. המשרד מתחייב להמליץ למינהל מקרקעי ישראל להקצות לשגיא קרקע לצורך בנית 16 יחידות דיור ו-4 חנויות לשם השלמת בנין מס' 1420 בהתאם לתוכניות המאושרות החלות על המגרשים, ובלבד שגיא תשלם את כל התשלומים הכרוכים בהקצאה לרבות תשלום עבור הקרקע הוצאות פיתוח וכל תשלום אחר כמקובל. מובהר בזה כי התשלומים כאמור יבואו בנוסף לתשלומים האמורים בסעיף 5 דלעיל.

17. שגיא מתחייבת -

א. להשלים את כל עבודות הבניה של יחידות הדיור ואת עבודות הפיתוח במגרשים לרבות חניונים <u>תוך שנה מיום</u> חתימת חוזה זה.

ב. לבצע את כל העבודות על פי התוכניות הקיימות והמוסכמות על ידי שני הצדדים, והמהוות את נספח ב' לחוזה זה.
כל חריגה מהתכניות טעונה אישור רשויות התכנון.

ג. לבצע את העבודות בהתאם לסטנדרט המקובל במשרד.

18. שגיא מצהירה כי היא בדקה את יחידות הדיור וידועים לה טיב הבניה ומרשיה, וכי לא יהיו לה טענות ו/או תביעות בגין הבניה כאמור.

19. המשרד יעביר לשגיא את התכניות של יחידות דיור ללא קבלת תשלום על כך מאת שגיא.

20. שגיא רשאית למכור את יחידות הדיור במכירה חופשית, ולזכאי משרד הבינוי והשיכון.

21. שגיא תהיה אחראית אחריות בלעדית בגין כל עבודות בניית יחידות הדיור בין אם בוצעו על ידה ובין אם בוצעו ע"י אחר.

23. הוראות חוזה זה לא יתפרשו כיוצרות מחוייבות מכל סוג שהוא של המשרד כלפי יחידות הדיור או כיוצרות אחריות מכל סוג אחר למעשים של שגיא.

24. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה שגיא תשפה את משרד הבינוי והשיכון על כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק שהמשרד יחויב לשלם על פי פסק דין או בדרך אחרת עקב ליקויים שנתגלו ביחידות הדיור.

25. שגיא מתחייבת לבטח את עצמה מפני כל נזק שגגרם לגופם ו/או לרכושם של עובדיה ו/או הפועלים מטעמה ו/או כל צד ג'.

26. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

י.א. השקעות ומימון
שגיא (1987) בע"מ

ש ג י א

ה מ ש ר ד

נספח מס. 2

שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ • SAGY J.A. ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD SAGY שגיא

תל-אביב, 15 ביולי 1984.

מספרנו: 454/84

לכבוד
מר ד. בן-יהודה
חשב משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט64 יח"ד בגילה - חוזה מ-5.6.83
תשלומים שוטפים - מכתבכם מ-9.7.84.

הננו מצטערים שלא נוכל לקבל תוכן מכתבך שבנדון, וחייבים לדחות אותו מכל וכל; ואלה הנימוקים:

1. לפי החוזה - סעיף 5 (1);
"התשלום יבוצע במועדים כדלקמן"
- בעת חתימת החוזה;
- בעת העברת זכויות החכירה;
- ששה חודשים לאחר חתימת החוזה;
- תשעה חודשים לאחר חתימת החוזה;
- שנים עשר חודשים לאחר חתימת החוזה"
וכו'.

ז.א. תאריכי התשלום צמודים ליום חתימת החוזה ולא לשום תאריך אחר.

2. לפי סעיף 5 (2) ב: "לכל אחד מהתשלומים המפורטים לעיל יתוספר הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור העליה במדד בין המדד הבסיסי לבין המדד הידוע בעת התשלום".

ז.א. ההצמדה תחושב לפי המדד הידוע ביום התשלום.

3. בהמשך אותו הסעיף: "כל תשלום ישולם ב-16 לחודש"
ז.א. החוזה נותן אפשרות לשלם את התשלום ב-16 לחודש (הקלה בדחית התשלום ב-10 ימים) מבלי שזה יהיה קשור בשינוי חישוב ההצמדה.

4. הוכחה נוספת: בכתב הערבות הבנקאית שהוצאה לפי דרישתכם, והמהווה מסמך נוסף לחוזה (נספח מס. 1), מופיעים באופן מפורט מועדי התשלומים:
"סכומי התשלומים ומועד פרעונם יהיה כדלקמן:
סעיף 2 ביום 5.12.83;
" 3 ביום 5.3.84;
" 4 ביום 5.6.84;
" 5 ביום 5.9.84".

2/..

רח' שניאור 9, תל-אביב 63326, טל. 293003-7, סניף: רח' הגננת 15, גילה, ירושלים 93384, טל. 671811, 671424
9, SHNEOR ST. TEL-AVIV 63326 . PHONE: 293003-7 . TELEX: 341118 -9 BXTV-IL.EXT. 5266
JERUSALEM BRANCH: 15, HAGANENET ST. GILO, JERUSALEM 93384 PHONE: 671424, 671811

שגיא
SAGY
SAGY J.A. ENGINEERING & CONSTRUCTION LTD • שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ

5. בהתאם לחוזה ולכתב הערבות אין לנו ספק שזכותנו וגם חובתנו לשלם בתאריכים הקשורים ליום חתימת החוזה ולפי האינדקס הידוע ביום התשלום;

6. כתוצאה מכך אין מקום לשלוח לנו שום חיוב נוסף בגין התשלומים שביצענו;

7. כ"כ עלינו להדגיש שהתשלום שולם ב-6.7.84 באמצעות שיק שנמסר והתקבל על ידיכם (ההוכחה בידינו) ולא אנו אחראים ואשמים שבגלל אי-הבנת החוזה לא גביתם את השיק במועד והיה צורך בהתערבותך האישית בנדון.

בתקופה זאת הכסף היה מונח בחשבון עו"ש בבנק ללא הצמדה או ריבית;

8. על מנת להסיר כל ספק על הבנת החוזה, אנו נפנה להנהלת המשרד בכדי לקבל אישור לעמדתנו הצודקת.

בכבוד רב

אינג' מ. ירנת

העתק:
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית;
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור.

רח' שניאור 9, תל-אביב 63326, טל. 293003-7, סניף: רח' הגננת 15, גילה, ירושלים 93384, טל. 671811, 671424
9, SHNEOR ST. TEL-AVIV 63326 . PHONE: 293003-7 . TELEX: 341118 -9 BXTV-IL.EXT. 5266
JERUSALEM BRANCH: 15, HAGANENET ST. GILO, JERUSALEM 93384 PHONE: 671424, 671811

bank leumi בנק לאומי

נספח מס' 1

סניף ביאליק, רחוב אלנבי 43, תל-אביב טלפון 654421-7 העתק

לכבוד
משרד הבינוי והשכון

ערבות זו מהווה מסמך נוסף לחוזה מס' מיום 5.6.83 שנחתם בין משרד הבינוי והשכון לבין י.א.השקעות ומימון "שגיא" (1978) בע"מ, ואשר בויל כחוק.

א.נ.,

הנדון כתב ערבות מספר 838/2664. סימנו כק/נצ תאריך 26.07.83

לבקשת "שגיא" י.א.להנדסה ולבנין בע"מ, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסלוקם של כל אחד מחמשת התשלומים המפורטים להלן, ובסך הכל בגבול הסכום של -.79,800,000שקל (שבעים ותשעה מיליון ושמונה מאות אלף שקל), בצרוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, שחברת י.א.השקעות ומימון "שגיא" (1978) בע"מ התחייבה לשלם לכם בקשר עם חוזה מיום 05.06.83.

סכומי התשלומים ומועדי פרעונם יהיו כדלקמן:-

1. בעת העברת זכויות החכירה לשגיא סך של -.4,200,000שקל.
2. ביום 05.012.83 סך של -.5,400,000שקל.
3. ביום 05.3.84 סך של -.5,400,000שקל.
4. ביום 05.6.84 סך של -.8,100,000שקל.
5. ביום 05.9.84 סך של -.6,700,000שקל.

לכל אחד מהתשלומים המפורטים לעיל יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור העליה במדד בין המדד הבסיסי לבין מדד הידוע בעת התשלום. כל תשלום ישולם ב-16לחודש.
לצורך כתב ערבות זה "מדד" או "מדד מחירי התשומה בבניה למגורים" (בעיקור שעות קיץ), משמעותו מדד התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
הפרשי הצמדה למדד כנ"ל יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך מדד התשומה בבניה למגורים שפורסם ב-15לחודש גרגוריאני, שלאחר מועד כל תשלום ותשלום מהתשלומים המפורטים לעיל (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מרץ 1983 שפורסם ביום 15באפריל 1983, היינו 9572.4נקודות (להלן -"המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלה של ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
והיה והחייבים לא יסלקו לכם כל תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, בצרוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט לעיל, נסלק לכם אנו, את סכום התשלומים בצרוף הפרשי הצמדה כמפורט לעיל, תו חמשה עשר ימיממיום דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלילתבוע מכם את סילוק הסכום האמור מאת החייבים ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם ע"פי דרישותיכם מדי פעם בפעם, לא יעלה על סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה כמפורט לעיל, ובתנאי נוסף כי כל דרישה על פי האמור בסעיף 1, צריכה להיות מצורפת הצהרה שלכם לפיה בוצעה העברת זכויות החכירה לחברת י.א.השקעות ומימון שגיא 1978 בע"מ, ולא שולם לכם הסכום (-.4,200,000שקל) הנקוב באותו סעיף.

19.6.84

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

ירושלים
הל הכללי
27 -06- 1984
ירושלים

מר קולק היקר,

הנדון: נקיון בשכונתנו - גילה ה'

זו שכונה חדשה ומתגוררים בה כ-1000 משפחות של זוגות צעירים. זה כשנה וחצי שאנו גרים בשכונה ואין לנו מדרכות, פועלי נקיון שינקו את השכונה. את רח' יצחק וצביה לא ניקו אפילו פעם אחת מאז שאנו גרים בשכונה. הליכלוך והזוהמה חוגגים אצלינו, היתושים והנברנים למיניהם חודרים לבתינו.

אדוני ראש העיר, אנו מודעים כמה אתה רגיש לנושא ואני מכיר אותך הרבה שנים והיה לי הכבוד לעבוד במחיצתך. תושבי ירושלים מוקירים את פעלך למען ירושלים ותודת התושבים ניתנה לך ביום הבחירות.

אנו מבקשים ממך לערוך סיור בשכונתנו החדשה ולראות את המצב לאשורו. אני תקווה שתהנה להזמנתנו בדחיפות המירבית.

בכבוד רב,

יעקב ישי
יו"ר ועד הבתים
ברח' ~~הפסידה~~ 15 גילה ה'

ד הבית
רח' צביה ויצחק 542
שכונת גילה, ירושלים

העתק: למשרד השיכון
למח' התברואה
למנהל חבר רמט
למנכ"ל משהב
למינהלת גילה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

18.6.84

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון
ירושלים

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
27-06-1984

מר דוד לוי היקר,

הנדון: פיתוח שכונתנו שכונת גילה ה'

השכונה הנ"ל היא שכונה חדשה אשר מתגוררים בה כ-1000 משפחות. זה שנה וחצי מאז שעברנו לגור בה, ומאז אנו מרגישים שהזניחו את השכונה ואותנו. אין מדרכות ואף תחנות האוטובוס הן ללא סככה, ובחורף קשה מאוד ההמתנה לאוטובוס כשמנשבות רוחות עזות **וחגשם אינו פוסק** מרדת, שאריות מהבנינים מונחים כערמות זבל על המדרכות, וילדינו חייבים ללכם על הכביש כשהם בסכנת נפשות.

הליכלוך חוגג אצלנו ביתושים ונברנים למיניהם אשר חודרים לתוך בתינו. לילדים אין מגרש משחקים, ותודה לאל ישנם הרבה משפחות של זוגות צעירים ברוכות בילדים.

הובטח לנו בזמנו ע"י מינהלת גילה ומשרד השיכון לטפל בנושאים הללו בדחיפות, אך עד היום לא נעשה דבר. אנו מבקשים מכבודו לערוך ביקור בשכונתנו ולראות את המצב לאשורו. אם אדוני עסוק בבחירות הקרובות אנא, שלח אחד מעוזריך, לבדוק את המצב. אנו יודעים כמה אתה רגיש לנושא הנ"ל.

אנו תקווה שנענה בחיוב בהקדם האפשרי כי הסבל הוא בלתי נסבל.

בברכה ובהוקרה,

יעקב ישי
יו"ר ועד הבתים ברח' החסידה 15
גילה ה'

ד הבית,
צביה ויצחק 542
גילה, ירושלים

3—1109 ד.ט. 43

נא לשים נייר פחם
לפני התחלת הכתיבה!

יד יצחק בן צבי
מינהל הארכיון
18-06-1984
ירושלים

משרד התקשורת

שם השולח..המשרד הביטחון והשכון.....
מענו.....שיך ג'ראח ק. הממשלה מזרח ירושלים

תחתמת הפקיד המקבל

חותמת בית הדואר

אישור לקבלת מברק רשמי

המחיר אגו	המחיר לי"ל	הוראות שירות	שעה	תאריך	מספר המלים	מספר מקורי
		ETAT / GOVT רשמי		18.6.84		

המען
1) שם הנמען...תב"ש.שגיא.בע"מ
2) הרחוב ומס' הבית...רחוב שניאור 9
3) מקום הייעוד.....תל-אביב

הנדון: חוזה מ- 5.6.84 64 יח"ד גילה

בהתאם לחוזה שבנדון היה עליכם להמציא למשרדנו סך 38,729,413 שקלים
(שלשים ושמונה מליון שבע מאות עשרים ותשעה אלף ארבע מאות ושלשה עשר שקלים)
לתאריך 16.6.84. נא לשלם את הסכום הנ"ל למשרדנו מיד.

העתק: א. וינר, מנכ"ל המשרד
א. לוין, אגף נכסים ודיור
ב. אבלין, היועצת המשפטית

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ד.מ.יים

ירושלים

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31 -05- 1984

ירושלים כה' באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: השלמת בנית המעבדות בחטיבת הביניים
(לופנפלד) בשכונת גילה ל-1.9.84

בגילה יש איכלוס מועדף, מצד אחד, ופיגור חמור בהתחלות בניה של מיבני חינוך, מצד שני.

כתוצאה מזה יש סכנה מוחשית של משמרת שניה בכל המגזרים:

א. בחינוך הממלכתי בגלל הפיגור בבנין אשטרום (ה'1).

ב. בחינוך הממלכתי-דתי בגלל הפיגור בתיקצוב 6 הכיתות הנוספות בבנין הרובי 1 (ממ"ד א').

ג. בחטיבת הביניים בגלל הפיגור בגמר שלב ב'.

האפשרות היחידה למניעת משמרת שניה היא השלמת אחד משלושת הפרויקטים, והזמין ביותר, הוא השלמת המעבדות בחטיבת הביניים.

ע"י הפעלת המעבדות שבניתן תסתיים, נפנה חדרי לימוד, שהיו תפוסים זמנית, ע"י המעבדות.

לפיכך, אני חוזר על הצעתי ובקשתי כי בעזרת תמריץ שחתנו לקבלן המבצע את העבודה, ישלים את בנית המעבדות ל-1.9.84.

ב ב ר כ ה

י. גדיש

העתק: מר יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך

רח' יפו 23, ת.ד. 775, מיקוד 91007, טלפון 258251
23 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91007 Tel. 258251
מרכז יפו 23 ص.ب. 775 اورشليم-القدس 91007 هاتف 258251

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך י"ח באייר תשמ"ד
20 במאי 1984

מספר

מרכז ירושלים
הכללי
23 -05- 1984
ירושלים

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גילה - שנה"ל תשמ"ה

בפגישתך עם ראש העיר ירושלים ב-2.5.84 סוכם בסעיף 8:"צפוי מחסור ב-12 כתות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה'-ו למועד. המנכ"ל הורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרוז גמר המעבדות והמנהלה בביה"ס המקיף - כדי שישחרר כיתות לימוד". האפשרות נבדקה ומצ"ב תשובת מנהל המחלקה הטכנית.

אני ממליץ על ביצוע אפשרות זו בגלל הסיבה הפשוטה כי לפי בדיקותינו אין פתרון חליפי אחר בגילה ל-10 או 12 כיתות הדרושות ב-9.84. דבר זה היה ידוע לנו זמן רב ועל כן זרזנו את המכרז, אלא שבגלל בעיות תקציביות בסעיף מוסדות ציבור בסוף שנת הכספים הקודמת נדחתה חתימת החוזה עד שהחמצנו את האפשרות לסיום ביה"ס במועד ולא נותרה ברירה אחרת אלא לזרז עבודה אחרת הנמצאת בעיצומה ויש סיכוי טוב לסיימה.

כנגד המלצה זו יש הסתייגות של אגף הנדסה משיקולים עקרוניים.

אבקשך, איפוא, להודיעני החלטתך כדי שאשיב לעיריה במועד.

לוטה: מכתב מנהל המח' הטכנית

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש -מנהל המח'הטכנית, מחוז י-ם

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר תשמ"ד
9 ב מ א י 1984
מספר:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
16-05-1984
דואר נכנס

אל:
מר שמריהו כהן
מחוז ירושלים

הנדון: ביצוע המנהלה בגילה

לפי בקשתך, הענין נבדק ולהלן תשובתנו:-

- הקבלן דורש לצורך קיצור תקופת הביצוע מחודש 12/84 ל-9/84 סה"כ כ-7 מיל' שקל צמוד ל-3/84.

- לפי אותו החישוב שעשינו בתאריך סיכום עם הקבלן לקיצור תקופת ביצוע לבית הספר (12% על יתרת העבודות). סה"כ המגיע כ-5 מיל' שקל/3/84.

- עלי לציין שעל מנת לגמור העבודה, המשרד יצטרך להוסיף תקציב של כ-20 מיל' שקל (1/84) אשר לא נכלל בחוזה (בידיעתנו).

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

ירושלים

סגן וממלא מקום ראש העיר
نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים טו' באייר תשמ"ד
17 במאי 1984

23 -05- 1984
ירושלים

לכבוד
גב' צביה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: ביצוע בניתן של 6 כתות בביה"ס
המס"ד בשכונת גילה

6 כתות אלה תוקצבו לביצוע בשנת הכספים הקודמת 1983, ובתנודות של החלטות: "לתקצב" "לא לתקצב" התיקצוב לשנה הקודמת בוטל.

על סמך סיכומים עם משרדי החינוך והתרבות והבינוי והשיכון פרסמנו מכרז והקבלן שקיבל את העבודה לביצוע מחכה להוראה מאתנו להתחיל בעבודה.

בדיונים עם כל המעורבים בבניה זו: מינהלת שכונת גילה, ועדת החינוך בשכונה, ועד ההורים של ביה"ס, חזרנו והבטחנו כי הבניה תושלם ל-1.9.84, כי היא הכרחית ותמנע משמרת שניה.

הבטחותינו לשכונה נשענו על אמינות משרד הבינוי והשיכון ועובדיהם, וחבל שתאבדו אותה.

אם לא נתחיל מיד בבניה זו, ואם ההורים לא יראו בעיניהם ב-1.9.84 כי הבניה מתבצעת, תיווצר מתיחות בשכונה, ואני שואל: מי זקוק לה?

נוכח המפורט לעיל אני מבקש להודיע מיד על תיקצוב 6 כתות אלה.

ב ב ר כ ה

י. בארי

העתקים: לידיעתכם ואבקש לקרוא המכתב מיד עם קבלתו.

מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון

מר זבולון המר, שר החינוך והתרבות

גב' שרה קמינקר, מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות שכונתיות
מר עוזי ברלינסקי, מנהל מינהלת שכונת גילה
מר יאיר לוי, יו"ר צוות ההיגוי, מינהלת גילה
מר עמי כהן, יו"ר ועדת החינוך, מינהלת גילה

מר טדי קולק, ראש העיריה
מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
מר יואל שיפטן, מנהל המחלקה לחינוך

רח' יפו 22, ת.ד. 768, מיקוד 91007, טלפון 233251
שד' יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים-القدس 91007 هاتف 233251

ILAN
ISRAEL FOUNDATION FOR HANDICAPPED CHILDREN
JERUSALEM BRANCH

אילן
ILAN

אילן
איגוד ישראלי לילדים נפגעים
סניף ירושלים

4, Hagidem Str. P.O.B. 950 — 91008 Tel. 223534 - 234091 טל. רחוב הגידם 4, ת"ד 950 — 91008

יום ו' ט' באייר תשמ"ד
11 במאי 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנכל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' הלל 23
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -05- 1984
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון: בי"ס בילה ה/2

נודע לנו כי בימים הקרובים עומדים להתחיל בבנית בי"הס גילה ה/2.

אנו מבקשים בזה להפנות את תשומת לבך לכך שיש לדאוג לגישה נוחה לנכים אל מבנה בי"הס ובתוכו. כמו כן חייבים להיות במקום חדרי-שרותים מותאמים לנכים כולל אפשרות כניסה לכסא-גלגלים.

הנ"ל בהתאם לתקנות משרד הפנים משנת תשל"ג - 1972.

לצערנו הרב, עד עתה נבנו כל בתי הספר בגילה תוך התעלמות מתקנות אלו והדבר גורם סבל רב לילדים הנכים הלומדים בהם.

נראה לנו כי אם יש צורך בשינויים במבנה, מוטב לעשות זאת מוקדם ככל האפשר.

נודה לך מאד אם תודיענו בהקדם מה נעשה בנדון.

בברכה,

ישראל יורן
מנהל איל"ן ירושלים

העתקים: מר א. אולניק/המפקח על הבניה בגילה
מר א. וינר/מנכל משרד השכון
מר ר. לוי/יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
גב' ת. קולק/יו"ר איל"ן ירושלים

ירושלים, ב' באייר תשמ"ד
11 באפריל 1984

לכבוד
מר שמעון בן
מנהל מחלת הרפואה
שערי משפט
רח' מלכי ישראל 23
ירושלים

מר בן נטע נכבד,

הנדון: <u>בי"ס לרפואה מ\ב</u>

הרינו לבקשך כי בבית הספר הפנימי לרפואה ילמדו בשנה בי"ס לרפואה מ\ב.

אנו מבקשים בזה לחזור אל הנושא לאור לבן שהיה לבית הספר לרפואה לבקשה אל מנהל בי"ס הקודם. כפי כן הוא הנושא לחוות-דעתם המקצועית הבקשה בדרך אשרור בקרוב לאור-לבלבה.

הנ"ל בחינה לחלקה מעבר הנבדה מעבר הנ"ל - 1972.

לצערנו הרב, עד עתה לבד כל בית הספר לרפואה הרי הנעדרות מהבדה אל הנושא הקרוב מבלי לבד לבקשה הבקשה הנדרשה בהם.

הרינו לבד כי אם אם יש אחרי המבקשים בבקשה, מובא לעיון הנה מעבר בבל אשמה.

הרינו לך מאד אם הרי"ע הבקשה בהם מן העיון בהרבה.

בברכה,

שמואל בן
מנהל אח"ל מחלת הרפואה

העתקים: מר א. אלבלבן\המשרד של הבית לרפואה
מר א. רבר\מנהל מערי משפט
מר ר. לוי\ע"ר הרשות הארצית לבטיחות בבית
גב' מ. מלכה\ע"ר אח"ל מחלת הרפואה

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת גילה
כתובת-טלפון הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 3.5.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

8-05-1984

א.נ.,

הנדון: אכלוס גילה

בברורים שהתקיימו במוסדות השכונה הסתבר כי האיכלוס בשכונה נעשה ככל הנראה בצורה לא מבוקרת וללא התחשבות בנתונים הסוציואקונומיים והאחרים של המשתכנים הותיקים והחדשים.

כדי למנוע החרפת הבעיות הקשות כבר בלאו הכי, אנו מבקשים:

1. לשתף את מנהלת גילה בתהליך קבלת ההחלטות באיכלוס.
2. להקפיא בשלב זה רכישת דירות בגילה.
3. להכין מאגר מידע לגבי הדירות שבשכירות בגילה, והדירות הנמצאות בשלבי אכלוס.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת גילה

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת בילה
כתובת-טלפון הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 3.5.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

8-05-1984

א.נ.,

הנדון: אכלוס בילה

בברורים שהתקיימו במוסדות השכונה הסתבר כי האיכלוס בשכונה נעשה ככל הנראה בצורה לא מבוקרת וללא התחשבות בנתונים הסוציואקונומיים והאחרים של המשתכנים הותיקים והחדשים.

כדי למנוע החרפת הבעיות הקשות כבר בלאו הכי, אנו מבקשים:

1. לשתף את מנהלת בילה בתהליך קבלת ההחלטות באיכלוס.
2. להקפיא בשלב זה רכישת דירות בבילה. יד' איבוד
3. להכין מאגר מידע לגבי הדירות שבשכירות בבילה, והדירות הנמצאות בשלבי אכלוס.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת בילה

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

32	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	
128	32	[illegible]
96	32	[illegible]
34 30	[illegible]	
254	[illegible]	
24	[illegible]	20

A.H.

500-

10.-

128

96

24

100

254

19-

2.5

165

האגודה לקידום מינהלות שכונתיות בירושלים
الجمعية لتقدم ادارات الاحياء في اورشليم القدس
Jerusalem Association for Neighborhood Self-Management

מינהלת שכונת בילה
כתובת-טלפון הגננת 37, ירושלים

ירושלים, 3.5.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

8-05-1984

א.נ.,

הנדון: אכלוס בילה

בברורים שהתקיימו במוסדות השכונה הסתבר כי האיכלוס בשכונה נעשה ככל הנראה בצורה לא מבוקרת וללא התחשבות בנתונים הסוציואקונומיים והאחרים של המשתכנים הותיקים והחדשים.

כדי למנוע ההרפת הבעיות הקשות כבר בלאו הכי, אנו מבקשים:

1. לשתף את מנהלת בילה בתהליך קבלת ההחלטות באיכלוס.
2. להקפיא בשלב זה רכישת דירות בבילה.
3. להכין מאגר מידע לגבי הדירות שבשכירות בבילה, והדירות הנמצאות בשלבי אכלוס.

בכבוד רב,

עוזי ברלינסקי
מנהל מינהלת בילה

משרד ראשי: רחוב שלומציון המלכה 10 ירושלים 94146 טלפון 02-243955
المكتب الرئيسي: شارع شلومصيون هاملكة ١٠ اورشليم القدس ٩٤١٤٦ تلفون ٠٢-٢٤٣٩٥٥
Main Office: 10 Shlomtzion Hamalka Street, Jerusalem 94146, Telephone 02-243955

ค่าน้ำ 30 =
20 ~~00~~
50 -

2500 -
800
3300 -

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך .....

אל :

.....

.....

.....

א.נ.,

הנדון : .....

לוטה מכתבו של ..... בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת היועץ המשפטי לעיריה
قسم المستشار القضائي للبلدية

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מחוז הבינוי הכללי
29-04-1984

ירושלים
יז' בניסן תשמ"ד
19 באפריל 1984

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
סולל בונה בע"מ
רחוב המלך גור'ג 56
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד
הבינוי והשכון
שיק גראיח משרדי
הממשלה
ירושלים

לכבוד
מר יסקי ושו"ת
רחוב מוזיר 9
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תיק בנין 67/77 שכונת גילה בית מס' 240 מגוש 42

אגף הפקוח על הבניה הודעני, שאכלסתם את המבנה הנ"ל מבלי שנתקבלה עבורו תעודת גמר. איכלוס מבנה ללא תעודת גמר מהווה עבירה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והתקנות שהותקנו לפיו (להלן - החוק).

במידה ותוך 30 יום ממכתבי זה לא תומצא התעודה כנדרש עפ"י החוק נאלץ לנקוט הליכים לאכיפת החוק.

בכבוד רב,

אסתר עצמון, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי
לעיריה

העתק: מר זאב זינגר - מנהל אגף הפקוח על הבניה
הגב' פ. אבלין - יועצת משפטית משרד הבנוי והשכון שיק גראח ירושלים

רח' יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים 91007 טלפון 233251
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666

شارع يافا 22 ص.ب 775 اورشليم 91007 هاتف 233251
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תבלין - גבעת עוז

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.3.85

לכבוד
מר עבדול רחמן
מנכ"ל חברת החשמל הירושלמית
רח' סלאח אדין
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
נשוב הר יחל הבלגי
14 -03- 1985
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפסקות חשמל בגבעת זאב

בחודש האחרון היו הרבה הפסקות חשמל בגבעת זאב.

מאחר והפסקות החשמל חוזרות על עצמן, אני פונה אליך בבקשה לפעול לאספקה קבועה ורצופה של זרם החשמל לישובינו.

אני גם מבקש הסבר לתופעה הגורמת לנזקים ולקשיים בניהול תקין של החיים במקום ובמיוחד בחורף.

ב ב ר כ ה
גדעון הלפרין
ראש המועצה

העתק: מר נוסייבה - יו"ר מועצת המנהלים חברת החשמל
מנכ"ל משרד האנרגיה
מר א. ויגנר - מנכ"ל משהב"ש

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 02-886999

24.1.85

לכבוד
גדעון הוכפלד - ראש המועצה
גבעת זאב - כאן.

משרד
29 -01- 1985
ירושלים

הנדון: תוספת 6 כיתות לביה"ס גבעת זאב.

א. נ.

1. מנתוני צפי גידול אוכלוסית בית - הספר לשנה"ל תשמ"ו, שכידוע לך עומדים על שכבת כיתה א' בת 3 כיתות, והפעלת 2 כיתות ח', ותתכנה שכבות נוספות בנות 3 כיתות, ובסה"כ צפי להפעלת 22 כיתות מלאות, ומן המצב הקיים שבו יש רק 14 חדרי לימוד ל - 14 כיתות לומדות. ומתחזית - שנראית לנו ריאלית - שבשנה"ל תשמ"ו - בקצב הגידול וההתפתחות של ביה"ס והישוב, אנו עשויים לשלוח גם את תלמידי כיתות ו' (דהיום) ללמוד בירושלים, הגענו לדברים הבאים:

א. כבר למעלה משנה וחצי מתקיימים דיונים בדרגים כאלה ואחרים בנושא הנדון, ותוצאתם המעשית - אין עדיין תוספת מבנה - להזכירך - תוספת זו אמורה היתה לעמוד לרשות בית הספר לשנה"ל תשמ"ה.

ב. אנו כיום בעיצומה של שנה"ל תשמ"ה ותחילת עבודה בשטח לא נראת, וברור שכל פיגור נוסף בתחילת העבודה, רק ירחיק אותנו מן הסיכוי לקבל התוספת לקראת שנה"ל תשמ"ו שתתחיל ב - 1.9.85

ג. למרות כל ההסברים וההבטחות, ובכללן הבטחתך האישית בפורום ערב שאלות ותשובות של ועדת חינוך בפני התושבים נראה לנו שתהליך התכנית - לקראת הביצוע כבר בפיגור של חודש ו - 20 יום,

ד. גם אם יתקיים - עם תחילת הביצוע - מצב אידיאלי שבו לא תהינה כל הפסקות בעבודה - ברור שעדיין נמצא בלחץ של זמן - שתוצאותיו עשויות להיות בעלות משמעויות שונות.

לפיכך - כועד ההורים המרכזי של ביה"ס ג. זאב אנו מציעים כדלכמן:

1. אנו מסכימים בהחלט לקביעתך כי כיתה ח' תלמד בביה"ס בגבעת זאב בשנה"ל תשמ"ו.
2. אנו ערים לעובדה שקביעה זו לא תוכל להתממש אם לא תסתיים בנית האגף הנוסף לפני תחילת שנה"ל תשמ"ו.
3. אין אנו רואים תחליף - מבחינת מקום לימוד - (כגון שליחת התלמידים לירושלים) אם המבנה האמור לא יבנה.

ה. אין אנו יודעים כיום היכן עומד הנושא מבחינת סדר העדיפיות שלך, אך ברור לנו לחלוטין ואנו מבקשים להבהיר זאת גם לך,

2/...

שנושא זה חייב לעמוד כיום בראש סדר העדיפויות של מי שאמור לעמוד בראש המערכת הדואגת ואחראית לעניינים אלה.

ו. אנו דורשים בצורה חד - משמעית לראות תחילת ביצוע בפועל - בשטח עד 31.1.85 (סוף חודש זה). ולמותר לציין שכוונה לדחות תחילת ביצוע לאחר 2.2.85 עלולה להתקל בהקפאה נוספת (לאחר ההקפאה ה - 1 לאחר הבחירות).

ז. מפאת הנימוס - אנו רוצים להודיעך שאנו מתכוונים לנקוט במספר צעדים במקביל למכתבנו זה חוקיים כמובן - שלדעתנו עשויים לקדם הנושא.
כגון - פנייה לגורמים ממלכתיים ו/או פניה לציבור הורי ילדי בית הספר ו/או ציבור התושבים הכללי ו/או כל דרך אחרת שתראה לנו כמתאימה.

ב כ ב ו ד ר ב,

ועד הורי בית הספר
גבעת זאב.

העתקים: לשכת שר החינוך - שבטי ישראל י-ם.
לשכת שר השיכון
לשכת מנכל משרד החינוך שייח ג'רח י-ם.
לשכת מנכל משרד השיכון.
מנהל אגף מיפוי ותכנון מר גנור
מנהל מחוז ירושלים ש. כהן.
מנהל המחוז מר יונאי.
מהנדס משרד השיכון - מר אברמוביץ.
מנהל מחלקת חינוך גבעת זאב
חברי מועצה גבעת זאב.
מנהל בית הספר גבעת זאב.
חברי ועד הורים מרכזי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת תשמ"ה
15 בינואר 1985
מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
18 -01- 1985
ירושלים

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גבעת-זאב, תיקון ליקויים יובל-גד

בפגישתך עם ראש המועצה המקומית גבעת זאב מר ג.הוכפלד, הועלו הליקויים בבניית יובל גד. בהתאם לבקשתך הכנו רשימת ליקויים המצורפת בזה וכן תגובת חב' יובל-גד לרשימה זו.

יש לציין כי מזה כמה שבועות אכן מבצעת החברה השלמות ותיקון ליקויים. הפיקוח שלנו עוקב אחר הביצוע עפ"י לו"ז ובהתאם להתפתחויות נודיעך על הצורך בהתערבותך.

לוט: מכתב אושרת למחוז - 18.12.84
תשובת יובל גד - 9.1.85

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ג.הוכפלד - גבעת זאב

"אשקת" בע"מ - אינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

כדי בכסלו תשמ"ה

18.12.1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
19-12-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל מח' טכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,.

הנדון: גבעת זאב - 352 יח"ד.
חוזה 55/18110/81 חברה : יובל גדץ

בהמשך למכתבינו השונים במועדו באשר לליקויים או עבודות שטרם בוצעו במבנן זה ערכנו ביום 12.12.84 עדכון המצב בשתוף עם נציג חב' יובל גד אינג' מ. בן אלון.

להלן רשימת הבעיות :

1. מסתורים לדוודי שמש: לא בוצעו.

2. מתלי כביסה : טרם בוצעו. נציג החברה הודיע כי החברה תספקם.

3. תיבות דואר : החברה החלה בהתקנת תאי דואר לפי פרט האדריכל אולם חלק מהדירים מתנגד לצורה זו ולכן החברה לטענתה מסרה לכל דייר תיבת דואר.

4. סורגים בחלונות מטבח : בחלק מהדירות הותקנו ע"י החברה. בדירות בהן הותקן הסורג ע"י הדירים הודיעה החברה כי תזכה אותם.

5. תריסי גלילה : א. לא בוצעו "פרפרים" למניעת אפשרות פתיחת התריס מבחוץ.

ב. לא הותקן ברזל עגול בשלבים התחתונים כדי להבטיח תפעול נוח של התריס.

6. כפות אורור ותאורה באמבטיה : הכפה בוצעה לא לפי פרט האדריכל מבחינת המכסה הסוגר. החברה הודיע כי תספק לכל דייר מכסה מתאים.

7. דלתות חוץ : החברה החליפה כ-120 דלתות חוץ פגומות. קימות עדיין דלתות בהן קיימת בעית הדירת רטיבות והחברה הודיע כי תבצע סרגול לדלתות אילו.

8. מקלטים : א. החברה לא מסרה עד היום לדירים אף מקלט וזאת בנגוד לחוק ובנגוד לכל התראותינו.

ב. אין עדיין לחברה אישור מהג"א לאף מקלט.

ג. החברה הודיעה כי תמסור המקלטים לדיירים עד 31.12.84.

ד. טרם בוצעו תיקוני שפריץ חיצוני במקלטים.

9. רטיבות : א. בגגות בוצעו תיקונים והמצב היום סביר. במידה ומתגלה נזילה בדירה כלשהיא הנושא מטופל ע"י החברה במסגרת האחריות.

2/..

"אשרת" בע"מ - אינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום
באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ב. באשר לרטיבות בחלק מהדירות בקורות (דירות מטפוס תומך) בוצעו תיקונים לחלק מהדירות.
החברה טוענת כי בחלק מהדירות הסיבה לרטיבות הנה בניה של דירים המונעת נקוז מי הגשמים כראוי.

10. חשמל : א. המאמתי"ם המורכבים בלוחות החשמל אינם תקיניים וכן הורכבו בכמה לוחות מאמתי"ם שונים באותו לוח.

החברה הודיעה כי תחליף המאמתי"ם לכאילו העומדים בתקנים.

ב. חלק מהמכסאות בלוחות החשמל אשר צריכים להיות מסוג "כבה מאליו" אינם כאילו, החברה הודיעה כי תחליף כל הדרוש.

ג. הלוח הנמצא בכניסה לדירה מבחוץ אינו מוגן לדעתינו מפני חדירת מים.
החברה הודיעה כי הוא מוגן מספיק והיא אחראית לכך.

11. צנרת גז : במקומות רבים בוצעה צנרת גז בעומקים שלא לפי התקן.
כל בקשותינו ובקשות המועצה לקבל תכנית "לפי ביצוע" כולל עומקי הצנרת לא נענו.

12. תקשורת : א. החברה טרם השלימה בכל הבנינים את ארונות ההסתעפות ולפיכך לא ניתן לחבר טלפונים לדירות אילו.

ב. כמו כן טרם הושלמו עבודות של ארון הסתעפות ראשי (בצומת כבישים 13 - 11) ותיקונים בחדר מאגד.

13. פיתוח : יש מקומות בהן לא בוצעו שיפועי נקוז כנדרש בתכניות המאושרות.

14. מערכי בדיקות מת"ם : עד היום טרם קבלנו מערכי בדיקות מסודרים.

15. תיקוני שנת אחריות : החברה הודיעה כי בזמן הקרוב יתחילו צוותים מטעמה לטפל בתיקוני שנת האחריות לפי רשימות שיתקבלו מהדיירים.

אנו עומדים לרשותך למתן פרטים והסברים נוספים ככל שידרש.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתק: ה"ה: ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - מ' מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם.

של/כר

יובל גד בע"מ
המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בן יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

בתשובה נא להזכיר:

תאריך: 9.1.85

משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים
11-01-1985
דואר נכנס

לכבוד
אינגנר קוקוש
מנהל מח' טכני
משב"ש ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת זאב 352 יח"ד מכתבך מיום 31.12.84

להלן לו"ז לתיקון ליקויים בגבעת זאב:

1. מחלי כביסה- הנושא ניפתר בתיאום עם המועצה המקומית ואושר דגם המחלים יסופקו עד סוף חודש זה.

2. תיבות דואר- ניפסרו לכל הדיירים.

3. סורגים בחלונות מטבח- הותקנו בחלק מהדירות, לדיירים שהתקינו את הסורגים בעצמם הועבר זיכוי מתאים.

4. כיפות אוורור ותאורה באמבטיה- החלטנו להחליף את הכיפות הקיימות בכיפות מסוג חדש שהוזמנו עד סוף חודש זה.

5. דלתות חוץ - צוות של ארבע נגרי החברה עובד באחר ומבצע סירגול ואיטום הדלתות החיצוניות.
גמר העבודה- אמצע חודש מרץ 85.

6. מיקלטים - ביום ה' 10/1/85 התחיל מסירת המקלטים הראשונים להג"א מועד סיום המסירה - סוף חודש ינואר.

7. חשמל- בוצעו תיקונים וביום א' 13/1/85 תערך קבלה ע"י יועץ החשמל שלנו, ולאחר מכן נזמין את מהנדסי משרד השיכון לבריקה נוספת.

8. צנרת גז - חברת סופרגז התחייבה לבצע תיקון הליקויים עד סוף החודש.

9. תיקשורת - חברת בזק החלה בהשתלת החוטים בסיוע צוות של יובל גד. העבודות שלנו הקשורות בנושא זה תסתיימנה עד סוף החודש.

10. פיתוח - ביום 31/1/85 נערכה ביקורת בהשתתפות מהנדסת המועצה המקומית ומתכנן הפיתוח. נירשמו הנחיות והערות לתיקון ליקויים, שיבוצעו עד סוף ינואר.

...2

בתים טרומיים "קואניה" צרפת. צנורות בטון "לוק ג'וינט" ארה"ב. עמודי בטון "מוטור קולומבוס" שוויץ. מוצרי בטון שונים.

בתשובה נא להזכיר:

יובל גד בע"מ
המפעל: אזור התעשיה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100
המשרד: בן יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

11. תיקוני שנת אחריות - 4 צוותים של החברה המונים כ-20 איש מבצעים תיקוני שנת אחריות באתר מזה שלושה שבועות. עד היום בוצעו תיקונים בכ- 60 דירות מועד סיום העבודה- אמצע חודש מרץ 85.

בכבוד רב,

אורי כהן
מנהל אגף ביצוע
ב/מלכ' חיים

העתק: שמריהו כהן- מנהל המחוז משש"ב

בתים טרומיים "קואניה" צרפת. צנורות בטון "לוק ג'וינט" ארה"ב. עמודי בטון "מוטור קולומבוס" שוויץ. מוצרי בטון שונים.

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.1.85

ישורד דרכיוני ירושלים
24 -01- 1985

לכבוד
הגב' דרורה צפריר
עוזרת מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הערות לסיכום פגישתי עם מנכ"ל השיכון מיום 4.12.84

להלן הערותי לסיכום הישיבה הנ"ל.

1. בסעיף הראשון צריך להיות: השלמת 6 כתות נוספות לשש הכתות שאושרו לבניה ובנייתן מתחילה בימים אלה, יכלל בפרוגרמת 1985/6. וזאת גם כדי לאפשר השלמת כל 12 הכתות ברצף אחד.

2. בית הכנסת נמצא בפרוגרמה ויבנה (במגבלות תקציב).

3. מגרש ספורט ליד בריכת המים - יבנה (במגבלת תקציב).

4. הבקשה לסיוע מיוחד לחריגים מבין הבונים במסגרת בנה ביתך לתושבי גבעון נדחתה.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999/ 02 מיקוד: 90917

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום מישיבה שנערכה ביום 4.12.84
עם ראש המועצה גבעת זאב

השתתפו: הייה א. וינר
ג. הוכפלד
ש. כהן, א. אשורי, א. נטף, צ. אפרתי, ד. צפריר

השלמת 6 כתות נוספות בבית הספר הקיים - יכלל בפרוגרמה 1985/6.

מגרש ספורט ליד בריכת המים - יבדק במסגרת מגבלות התקציב.

מחנה גבעון - מר ג. הוכפלד יכין נייר ובו לוח זמנים והצעות.
תכנית לאכלוס גבעון תתואם עם המועצה.

בניית יובל גד - לאור הטיעונים של מר ג. הוכפלד יקויים דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות מנכ"ל יובל גד, מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל המחוז.

רשמה: ד. צפריר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת המנהל הכללי
10 -01- 1985
ירושלים

ט"ו בטבת תשמ"ה
8 בינואר 1985

אל: מר ל.קוקוש
מנהל המח' הטכנית

הנדון: התחלת עבודה בכביש 13 פסגת זאב

בהתאם למכתבו של עו"ד עדיאל מ-8.1.85 ואישורה של היועה"מ של מע"צ, עו"ד ש.גרינברג, אבקשך להורות למע"צ להתחיל בעבודה ב-13.1.85.

במקרה של התנגדות בעלים או חלקות מעובדות יש להפסיק העבודה ולהמתין לאישור נוסף בכתב. נא להבטיח כי יועבר אלי דיווח שוטף על התנגדויות, תקלות וכו'.

אבקשך לתת למנהל הפרוייקט ולמע"צ הנחיות מפורטות על שיטת העבודה.

לוט: מכתב עו"ד עדיאל

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א.וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר שוהמי - מנהל מ.ע.צ
עו"ד ש.גרינברג - היועה"מ מ.ע.צ
עו"ד י.עדיאל
קלמן סופרין - פסגת זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נמסר 8.1.85

בדיון הבוקר בין שרה גרינברג ועו"ד עדיאל, אמרה
גב' גרינברג הבלו - עו"ד עדיאל הודיע - בהסכמה גב'.
8.1.85

ירושלים, 8.1.85
מספרנו: ס-133

לכבוד
הגב' שרה גרינברג עו"ד
היועצת המשפטית לטע"ש
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב

כפי שסכמנו נדקתי את השאלה האם ניתן לעלות על ההרקע רק עם פרסום ההפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה ברשמות ובטרם בוצעה מסירה עיזית של ההודעות לבעלים.

לדעתי התשובה היא בחיוב ואני מצרף בזה לנוחיותך העתקי אסמכתאות בנדון. קוד בע.א. 499/55 שיחור נ. היועץ המשפטי נקבע כי "כדי להמחיש את הזכות לקנות חזקה אין צורך אלא בפרסום ההודעה ברשומות....

גם בע.א. 48/76 נקבע "...במילים אחרות, בטתן ההודעה שפורסמה ברשומות יצאה המסיבה ידי חובתה לענין קבלת חזקה לפי סעיף 8...." על הלכה זו חזר בהמ"ש בבג"ץ 179/79 ל"ד חלק רביעי ע"מ 569.

מאידך, בע.א. 688/74 לי פד"י חלק שני ע"מ 535 בע"מ 538 סוייגה ההלכה במקצת. תחילה אמנם מזכיר השופט י. כהן את ההלכה שנקבעה בע.א. 499/59 הנ"ל על פיה מסירת העתק ההודעה לפי ס' 5 אינה תנאי לקיום הזכות לקנות חזקה בקרקע (ע"מ 538 ליד האות ד') אולם בהמשך קובע בהמ"ש "יחד עם זה אין אנו מוכנים לקבל את טענת ב"כ המשיב, שהרשות הרוכשת את הנכסים פטורה להלוטין מהחובה להודיע למחזיק על הרכישה לפני הגשת הבקשה לפי סעיף 8.... על כן סבורים אנו, שלפני הגשת תביעה על פי סעיף 8 בד"כ ראוי שהרשות תודיע למחזיק על ההפקעה ועל הדרישה למסירת החזקה, אם עובדת החזקה גלויה לעין ואם ניתן בחריצות סבירה לגלות את כתבתו של המחזיק".

לאמיתו של דבר עוד בע.א. 499/59 עולה ריח של מגבלת מסויימת מההלכה על פי אין מסירת ההודעה מהווה תנאי למסירת החזקה כאשר להצדקת ההלכה האמורה אומר בהמ"ש כי "...וזה גם הגיוני, כי יש מקרים שבהם אי - אפשר למסור ההודעה בכלל או למסרה תוך זמן סביר".

2/..

לסיכום הנושא ניתן לומר כי מבחינה משפטית אפשרי לעלות ללא מסירת ההודעה אולם בהמ"ש לא יסתכל על כך בעין יפה. במקרה שלנו, מאידך, נשלחו הודעות בדואר רשום לבעלים אך כולם חזרו, כנראה משום שהמבוקשים לא באו לקבל את המכתבים בדואר.

הפיקוח בשטח (מר ז'קי) אומר לי כי בכל מקרה הם עומדים לסמן את התנאי בעזרת מודדים לפני העליה על הקרקע בפועל עם טרקטורים. אגב סימון השטח בדעתם להציב בו יתדות עם ההודעות על ההפקעה, כולל הודעה לפי ס' 190 (ב).

בע.א. 688/74 הנ"ל נקבע כי "הודעה כזו איננה חייבת להיעשות דוקא על ידי מסירת העתק מההודעה על פי סעיפים 5 ו- 7, אלא יכולה להיעשות בכל דרך שהיא, שיש בה כדי להביא לידיעת המחזיק את עובדת ההפקעה ואת העובדה שהוא נדרש למסור את החזקה בנכס לרשות".

אי לכך אני מציע להציב את ההודעות על שלטים בשטח תוך כדי סימון התואי ואח"כ לעלות על השטח ולוותר ברגע על מסירה אישית ביד של ההודעות לבעלים או למחזיקים.

האמור לעיל כפוף לשתי הסתייגויות:

(א) אין לבצע, בשלב זה, תפיסה בכח, דהיינו, באם תהיה התנגדות יש לרדת מהקרקע.

(ב) אין לעלות על קרקע מעובדת - מטעם מרסות וכו' מקום שעצם העליה על הקרקע תגרום לנזק.

במקרים כאלה יש להמתין עד לחלוף 30 יום מיום הפרסום בעתון (שכבר נעשה) הצבת המודעות בשטח ומשלוח מכתבים רשומים לבעלים ורק אז לעלות על 40% הראשונים.

בכבוד

י. עדיאל עו"ד

אל/יע

מועצה מקומית
גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-01-1985
ירושלים

1.1.85

לכבוד
מר בנצי דל
מנהל האגף לבינוי
משרד החינוך והתרבות

א.נ.,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי בגבעת זאב

למרות פניות רבות בעבר בכתב ובעל פה לא הוקם עדיין מבנה לבית ספר ממלכתי דתי בגבעת זאב.
בשנת הלימודים הנוכחית למדו תלמידי גבעת זאב בבית הספר בבית חורון.

מסקר שערכנו מתברר כי בשנת הלימודים תשמ"ו ילמדו בכל כיתה בין 25-35 תלמידים.

בית הספר בבית חורון ממוקם במבנים ארעיים שלא יועדו מלכתחילה לבית ספר. הכתות בו קטנות ביותר ולא ניתן ללמד בהן יותר מאשר 15 תלמידים. על כן לא יהיה פתרון לתלמידים בחינוך הממלכתי דתי בשנת הלימודים הבאה.

בדיונים בינינו לבין משרד החינוך והמועצה האזורית מטה בנימין סוכם כי בית הספר הממ"ד האזורי יוקם בגבעת זאב.

אנו מבקשים להתייחס למחסור במבנה לבית הספר הממלכתי דתי בגבעת זאב כמקרה חרום, ופונים למשרד החינוך ולמשרד השיכון לאשר מיד הקמת מבנה בית ספר עם לוח זמנים קצר להשלמתו.

אני פונה אליך בבקשה לקיים דיון דחוף של כל הנוגעים בדבר ובהשתתפותנו לצורך קבלת ההחלטה ולקביעת דרכי מימושה.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר אליעזר שמואלי - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר יוסף יונאי - מנהל מחוז י-ס, משרד החינוך
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ס, משהב"ש
מר יהודה פטאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר דוד בן אלול - ממונה מוס"צ, משהב"ש
מר יצחק גנור - מנהל מחלקת בינוי, משרד החינוך
מר רפאל ירון - מנהל מחלקת מיפוי, משרד החינוך
גב' רחל ענבר - מנהל היחידה לישובים חדשים, משרד החינוך
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות, משהב"ש, גב' רות פרלמן-מנהלת מחלקת מיפוי, משה"ח

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999/ 02 מיקוד: 90917

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ה
10 בדצמ' 1984
מספר:

לשלם לדרעי מל גבע
הנקי שאלניא ולביר
מתוקן לסיגלית שיבא כבר
ואינני שם.
1.11

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יחידת הניהול הכספי
11 -12- 1984
ירושלים

סיכום ישיבה בענין גבעת זאב בלשכת המנכ"ל
מיום 4.12.84

השתתפו: י.פתאל, א.אשורי, א.נטף, צ.אפרתי, שמריהו כהן
ראש המועצה - ג.הוכפלד.

1. המחוז יבדוק מצב השטח מצפון לכביש שהיה נשוא הערר. המגמה היא לתכנן השטח לבנייה למגורים באמצעות משהב"ש ללא זכויות לטוענים לבעלות.

   המשרד הראשי יזרז חתימת חוזים עם המתכננים: י.מרגלית - מתאר, קולקר - תב"ע.

2. בקשת רה"מ לבנית ביכנ"ס ב-86 תיבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב.

3. 6 כיתות נוספות שאושרו ע"י משרד החינוך יכללו בפרוגרמת 85.

4. נטף ושמריהו יבדקו קידום מכירת 40 יחידות יובל גד.

5. הקמת מגרש משולב תבדק במסגרת פרוגרמת 85.

6. 5 משתכנים בבנה ביתך שנקלעו לקשיים ואינם מסיימים הבניה, יפנו לאשורי בבקשת סיוע. נטף יפנה לממ"י לאשר מכירת המגרש והשלד.

7. המועצה תגיש תזכיר למשהב"ש ובו הצעה לשימוש במחנה גבעון. אין, בשלב זה, התחיבויות כלשהן של משהב"ש, לשימוש במחנה.

8. המועצה טוענת שחב' יובל-גד לא השלימה עבודות הפיתוח כולל תיקון ליקויים וכן יש תלונות של משתכנים.

   המחוז יכין רשימת הליקויים ויעביר למנכ"ל יובל-גד, באם לא יהיה שיפור משמעותי בתוך חודש, יועבר למנכ"ל לטיפולו.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
נוכחים
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לבעלי זאב

סיכום מישיבה שנערכה ביום 4.12.84
עם ראש המועצה גבעת זאב

השתתפו: הייה א. וינר
ג. הוכפלד
ש. כהן, א. אשורי, א. נטף, צ. אפרתי, ד. צפריר

השלמת 6 כתות נוספות בבית הספר הקיים - יכלל בפרוגרמה 1985/6.

מגרש ספורט ליד בריכת המים - יבדק במסגרת מגבלות התקציב.

מחנה גבעון - מר ג. הוכפלד יכין נייר ובו לוח זמנים והצעות.
תכנית לאכלוס גבעון תתואם עם המועצה.

בניית יובל גד - לאור הטיעונים של מר ג. הוכפלד יקויים דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות מנכ"ל יובל גד, מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל המחוז.

רשמה: ד. צפריר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
המינהל הכללי
16 -11- 1984
ירושלים

1.10.84

לכבוד
מנהל יובל גד.

הנדון; התקנת טלפונים בגבעת זאב.

עפ"י חוזה הקניה והנספחים אליו בין הדיירים לחברת יובל גד הוצהר והוסכם בין הדיירים והחברה כי החברה מתחייבת שהנכס יבנה וירשלם ע"י החברה במפרט המצורף להסכם זה בנספח ב'.
תאריכי מסירת הדירות כמצויין בחוזה נעים בין אוקטובר 1983 למרץ 1984.
בין שאר הפרטים במפרט הטכני המצורף לחוזה מצויין טלפון; היינו הכנת צנרות כנדרש ע"י הדואר (סעיף 3.11.19).

[redacted]ישה שהיתה להתשבים עם גדעון הוכפלד ראש המועצה הסתבר שחברת יובל גד לא גמרה את הכנת הצנרת כנדרש ועל כן חברת בזק (משרד התקשורת) אינה יכולה לחבר לדיירים את קוי הטלפון, למרות שמרכזיית הטלפונים גמורה.

גבעת זאב מרוחקת ומנותקת מן העיר, בין התושבים גרים אנשים זקנים, חולי לב, ילדים ואנשים שזקוקים לעזרה ראשונה דחופה או חדר מיון, ואי אפשר אפילו להזמין מונית בטלפון.
מרבית ההורים עובדים יום שלם, הילדים נשארים לבד בבית, הרבה פועלים ערבים מסתובבים באזור ואין שום אפשרות ליצור קשר ולודא שאכן לא קרה לילדים שום דבר.
הטלפון הצבורי היחידי אינו מספק את צרכי האוכלוסיה ולעיתים קרובות אינו פועל.
כמובן שאין אפשרות לקבל הודעות ובעקר כשהבעלים נמצאים במלואים (לבנון).
החורף מתקרב ובא ובעירת התקשורת הולכות ומחריפות.
[redacted] 9 חודשים מבטיחים לנו שבעוד חודשיים הטלפונים יהיו גמורים ובגין ההבטחות האורכות יש כבר מספר משפחות השוקלות לעזוב את גבעת זאב ולעבור לירושלים.

אם נוכח שעד ה - 15.10.84 לא יותקנו החיבורים הנדרשים לחברת הטלפונים נאלץ להגיש תביעה משפטית נגד החברה ובמקביל נשקול פרסום הנושא באמצעי התקשורת (תוכנית כל בושק).
אם תוגש תביעה משפטית נגד החברה היא תכלול בודאי סעיפים רבים נוספים עפ' הנספח לחוזה, שהחברה התחיבה לתת לתושבים עם מסירת הדירות ולא עמדה בהתחיבויותיה כנדרש.
כל המעורה בבעיות ידע שקימים הרבה נושאים כאלה.

העתקים ; מנכ"ל משרד השכון.
ראש המועצה גדעון הוכפלד.
מהנדס אגף הבניה - משה בן אלון.

בברכה
פנחס תשבי גבעת זאב
רמאן לחברת אלון גולה
גבעת זאב 109/1

בברכה.

1.10.84

רשות הרישוי ורישום ירושלים
הכללי
07 -11- 1984

לכבוד
מנהל יובל גד.

הנדון; התקנת טלפונים בגבעת זאב.

עפי' חוזה הקניה והנספחים אליו בין הדיירים לחברה יובל גד הוצאה והוסכם בין הדיירים והחברה כי החברה מתחייבת שהנכס יבנה וירשלם ע"י החברה במפרט המצורף להסכם זה בנספח ב'.
תאריכי מסירת הדירות כמצויין בחוזה נעים בין אוקטובר 1983 למרץ 1984.
בין שאר הפרטים במפרט הטכני המצורף לחוזה מצויין טלפון; היינו הכנת צנרות כנדרש ע"י הדואר (סעיף 3.11.19).

[redacted]שה שהיתה להתישבים עם גדעון הוכפלד ראש המועצה הסתבר שחברת יובל גד לא גמרה את הכנת הצנרת כנדרש ועל כן חברת בזק (משרד התקשורת) אינה יכולה לחבר לדיירים את קוי הטלפון, למרות שמרכזית הטלפונים גמורה.

גבעת זאב מרוחקת ומנותקת מן העיר, בין התושבים גרים אנשים זקנים, חולי לב, ילדים ואנשים שזקוקים לעזרה ראשונה דחופה או חדר מיון, וזאי אפשר אפילו להזמין מונית בטלפון.
מרבית ההורים עובדים יום שלם, הילדים נשארים לבד בבית, הרבה פועלים ערבים מסתובבים באזור ואין שום אפשרות ליצור קשר ולודא שאכן לא קרה לילדים שום דבר.
הטלפון הצבורי היחידי אינו משפק את צרכי האוכלוסיה ולעיתים קרובות אינו פועל.
כמובן שאין אפשרות לקבל הודעות ובעקר כשהבעלים נמצאים במלואים (לבנון).
החרף מתקרב ובא ובעיות התקשורת הולכות ומחריפות.
[redacted] 9 חודשים מבטיחים לנו שבעוד חודשיים הטלפונים יהיו גמורים ובגין ההבטחות האורכות יש כבר מספר משפחות השוקלות לעזוב את גבעת זאב ולעבור לירושלים.

אם נוכח שעד ה - 15.10.84 לא יותקנו החיבורים הנדרשים לחברת הטלפונים נאלץ להגיש תביעה משפטית נגד החברה ובמקביל נשקול פרסום הנושא באמצעי התקשורת (הוכנית כל בושק).
אם תוגש תביעה משפטית נגד החברה היא תכלול בודאי סעיפים רבים נוספים עפי' הנספח לחוזה, שהחברה התחיבה לתת להתישבים עם מסירת הדירות ולא עמדה בהתחיבויותיה כנדרש.
כל המעורה בבעיות ירדע שקימים הרבה נושאים כאלה.

העתקים ; מנכ"ל משרד השכון.
ראש המועצה גדעון הוכפלד.
מהנדס אגף הבניה - משה בן אלון.

בברכה.
אהובה ובוז שולמן
גבעת זאב 4/5/86

219 31

מועצה מקומית
גבעת זאב

9.9.84

לכבוד

מר שלמה עמר
הממונה על ענייני פנים
מפקדת איו"ש
בית אל.

משרד הפנים והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 -09- 1984
ירושלים

237960
237939

א.נ.

הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובניה גבעת זאב

מתייחס למכתבו של מר רפי כן בסט בנדון מיום 30.8.84

מאחר ויש הסכמת המועצה האזורית מטה בנימין לועדה מקומית משלנו, ואנו גם לא מתנגדים לצרף נציג המועצה האזורית לועדה, אין לדעתנו מניעה להקמת הועדה המקומית מיד.

על כן אני פונה אליך בבקשה להביא לאישור מת"ע בישיבתה הקרובה, החלטה על הקמת הועדה, שתורכב מחברי המועצה המקומית גבעת זאב ונציג אחד של המועצה האזורית מטה בנימין.

על הצורך בועדה לאזור גבעון המורחב ניתן יהיה להתייחס במועד מאוחר יותר.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק:
מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 02-886999

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו באב תשמ"ד
24 באוגוסט 1984

מספר:

ישר ירושלים
28 -08- 1984
ו.ש.

אל: מר אשר וינר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ועדת תכנון מיוחדת למרחב גבעת-זאב
סמוכין: מכתב מנכ"ל פנים אליך 1.7.84
מכתבי אליך 10.7.84

במכתבי הנ"ל המלצתי על מינוי נציגנו לועדה, אלא לאחר שבחנתי הנושא שוב עם ראש המועצה מר ג.הוכפלד, נראה לי שמשרדנו צריך להביע דעתו גם על מסגרת הועדה.

הכוונה היא שמועצה מקומית גבעת זאב תהיה ריבונית ככל מועצה, בתחומי סמכויותיה, במה שנוגע לתכנון, רישוי, אגרות וכו'. לכן מן הראוי שתהיה ועדה מקומית כמקובל.

אם בכל זאת יש הסתייגות מהענקת סמכויות מלאות לועדה מקומית, צריך שבועדה המיוחדת שמציע מנכ"ל פנים יהיה ייצוג הולם למועצה המקומית כבעלת האינטרסים העיקרית, ולא קול בודד כנגד 4 נציגי ממשלה ומטה בנימין. מכאן, שמינוי 3 נציגים של המועצה עשוי להיות פתרון כלשהו במצב הנוכחי.

אני מציע איפוא, שבנוסף לשם נציגנו וממלא מקומו, תוסיף הצעתינו לועדה מקומית או לחילופין לתוספת נציגים למ.מ. גבעת זאב.

לוט: מכתב קוברסקי 1.7.84

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 91581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל הכללי

א' בתמוז שדמ"ת
1 ביולי 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
יועץ המנהל הכללי
05 -07- 1984
ירושלים

לכבוד
מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א"נ,

הנדון: הקמת ועדת תכנון מיוחדת למרחב גבעת זאב

בעקבות סדרת פגישות וישיבות שהתקיימו בנושא בקשתה של מועצה מקומית "גבעת זאב" לקבל הסמכה כועדה מקומית לתכנון ובניה, התקיימה במשרדי ישיבה מסכמת במהלכה הוצגו מספר אפשרויות לפתרון.

סוכם שנפעל להקמת ועדת תכנון מיוחדת המורכבת כדלקמן:

נציג משרד הפנים / לשכת התכנון	-	יושב ראש
נציג משרד הבינוי והשיכון	-	חבר
נציג משרד הבריאות או מ.מ.י.	-	חבר
נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר
נציג מו"א גבעת זאב	-	חבר

תחום סמכותה של הועדה יהיה בשטח המסומן במפה המצורפת בצבע ירוק. תחום זה כולל בתוכו את השטחים בעלי פוטנציאל גבוה להכללות כיחידה אורגנית במו"מ ג. זאב.

כל התכניות הכלולות בתחום זה להתישבות יהודית, יידונו ויטופלו ע"י ועדה זו, עד למועד שיוחלט לשנות את הרכב הועדה או את מרחב סמכותה.

אודה לך אם תודיעני מיהו נציג משרדך לועדה זו.

בכבוד רב,

ח. קובלסקי
המנהל הכללי

מצורף בזה מפת הנושא

מועצה מקומית
גבעת זאב

ט"ז באב תשמ"ד
14.8.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
19 -08- 1984

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
שיח ג'רח
ירושלים.

הנדון; מוסדות ציבור - בגבעת זאב.

הקפאת התקשרויות הממשלה מעכבת בניית מוסדות חינוך וציבור חיוניים ביותר בגבעת זאב. כבר לשנת הלימודים הקרובה (תשמ"ה) חסרות לנו כתות בבית הספר, חסרים גני ילדים ומעון יום.

אנו גם דואגים לעתיד בנייתו של בית הכנסת ולמגרש משולב שיאפשר פעילות לנוער במקום.

כידוע לך קלטנו בחודשים האחרונים מאות משפחות והאיכלוס הולך וגובר. המחסור במבני חינוך וציבור הולך ונעשה משמעותי ביותר.

אני מבקש שתתערב למען הפשרת ההקפאה לבניית מוסדות חיוניים בגבעת זאב.

בכבוד רב
נדרוג הרכפלד
ראש המועצה.

העתקים : מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר דניאל טל - מנהל מחלקת חינוך ותרבות.

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 02-886999

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ז באב תשמ"ד
14 אוגוסט 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 -08- 1984
ירושלים

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: קביעת שמות רחובות גבעת זאב

מאחר והישוב תוכנן במתכונת עירונית, יש חשיבות עצומה לקביעת שמות רחובות במקום מספרי המבנים, כפי שמופיעים כיום.
חשוב שכל דייר ואורח יזדהו לפי הרחוב ומספר הבית ולא מספרי מבנים בלתי ברורים.
מספור הבית יקבע לפי הרחוב ממנו הכניסה הראשית לבית.
אבקשך לארגן בושא זה במהירות מאחר וכבר ראיתי שאנשים שמים שלוט של מספר הבית בתכנית הבינוי.
במידה והענין לא יבוצע מידית, יש חשש שבאחר את המועד והדבר יגרום לתדמית שכונית גרועה, במקום תדמית עירונית לישוב.

בכבוד רב,

אדון סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר
ש. כהן
א. בטף
ל. קוקוש
ד. רז
א. ברזקי
אשרת

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ה' באב תשמ"ד
3 אוגוסט 1984

אל: א. אנגל, מהנדס חטמל מחוזי, מחוז ירושלים

הנדון: תבורי חטמל 50 יח"ד שלב ב' גבעת זאב

הרשה לי להודות לך על תרומתך לקדום בוטא תבורי החטמל למבנים הנ"ל.
בוטא זה תרם לכך שביתן יהיה לאכלס דירות אלו, ערד בחודש אוגוסט 1984 ולאפשר פתוח וקדום היטוב.

אני מודה לך על פועלך.

בברוך רב,

איתן טורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר
ש. כהן
ל. קוקוש
ש. לוטן
מ. מרהב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות המינהל הכללי
16 -07- 1984
ירושלים

אל: דר' רה

מאת: גלילה

התאריך: 15/7/84

תיק מס':

הנדון: איכלוס לבקר נאה - הקרקע לערים

נמצא מרכבים של תאגיד הווקפים - בנין כפרים, ושרד השיכון נאה ומעבר אל הישר.

אנא לתקן הפרטים

גלי

מדף 1010

ד ח ו ף

יולי 1984

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
כ א ן

שר נכבד,

הנדון: איכלוס גבעת זאב - העתקת מגורים

אנו עובדי משרד השיכון, מע"צ, בניה כפרית רכשנו דירות בגבעת זאב לפני כשנתיים כמועברים לירושלים בהתאם למדינויות הממשלה.

במשך שנתיים הצטרפנו לנסיעות מוסדרות ממקום מגורינו. כידוע הסעות אלה מסתיים ב- 31.7.84 ורוב העובדים שרכשו שם לא קבלו עדיין מפתחות. חברת יובל גד - חברת הבניה - שלחה מכתבים למשתכנים שקבלת המפתח יהי ב- 31.8.84 ולחלקם עדיין אין תאריך לקבלת המפשח. מאחר והזמן קרב , החלץ הוא גדול ואנו אובדי עצות וחסרי פתרון .

בפניתנו למר יודלביץ, סרב עלה לענות לענין ובקשיחות רבה מסר כי הוא חתם חוזה עם העובדים ולא עם חב; הבניה שלנו.
לא די לנו בקשים הכרוכים עקב העברה וקשיי הסתגלות בגלל פיתוח המקום שבחיתוליו קליטת הילדים בבית ספר וגנים ועוד חזון למועד עש שיהיו כל השירותים והתנאים הנוחים למגורים.
לא נוכל להגיע לעבודה ללא הסעות סדירות ונבקש את אישורך להקצאת רכבים לעובדים שעדיין לא קבלו מפתח לדירותיהם.

מיותר לציין שגם לאחר קבלת המפתח נצטרך לפחות ימים כחודש עד לבדיקת תקינות מצב הבית ותיקונים, סידורי חשמל מים , גז וכמובן ארגון.

אנו מבקשים בכל לשון שבל בקשה והבנה להורות על משך הסעות לחודשיים נוספים לאחר 31.7.74 או עד לקבלת המפתח.

אנו לכשנתבקש נעביר אילך רשימת העובדים שלא קיבלו מפתח, ונבקשך להורות לאשר את הקצאת הרכב.

אנו מחכים לתשובתך החיובית ולהבנת מצבנו והלחץ בו אנו שרויים.

ב ב ר כ ה,

ועד עובדי בניה כפרית
ועד עובדימשרד השיכון
ועד עובדי מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דייר היהל הכללי
12 -07- 1984
ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ד
10 ביולי 1984

מספר:

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נציג המשרד בועדת תכנון מיוחדת
למרחב גבעת זאב
סמוכין: מכתב מנכ"ל מש' הפנים אליך מ-1.7.84

ברצוני להמליץ בפניך למנות כנציג משרד הבינוי והשכון בועדה המיוחדת למרחב גבעת זאב את אדר' אלינוער ברזקי.

כממלא מקומה אני ממליץ למנות את אדר' גיל אורנשטיין.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

לעיתניו לשר הנגל

a.x

מדינת ישראל

משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל הכללי
05 -07- 1984
ירושלים

המנהל הכללי

א' בתמוז שדמ"ת
1 ביולי 1984

לכבוד
מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א"נ,

הנדון: הקמת ועדת תכנון מיוחדת למרחב גבעת זאב

בעקבות סדרת פגישות וישיבות שהתקיימו בנושא בקשתה של מועצה מקומית "גבעת זאב" לקבל הסמכה כועדה מקומית לתכנון ובניה, התקיימה במשרדי ישיבה מסכמת במהלכה הוצגו מספר אפשרויות לפתרון.

סוכם שנפעל להקמת ועדת תכנון מיוחדת המורכבת כדלקמן:

נציג משרד הפנים / לשכת התכנון	-	יושב ראש
נציג משרד הבינוי והשיכון	-	חבר
נציג משרד הבריאות או מ.מ.י.	-	חבר
נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר
נציג מו"א גבעת זאב	-	חבר

תחום סמכותה של הועדה יהיה בשטח המסומן במפה המצורפת בצבע ירוק. תחום זה כולל בתוכו את השטחים בעלי פוטנציאל גבוה להכללות כיחידה אורגנית במו"מ ג. זאב.

כל התכניות הכלולות בתחום זה להתישבות יהודית, יידונו ויטופלו ע"י ועדה זו, עד למועד שיוחלט לשנות את הרכב הועדה או את מרחב סמכותה.

אודה לך אם תודיעני מיהו נציג משרדך לועדה זו.

בכבוד רב,

ח. קובורסקי
המנהל הכללי

מצורף בזה מפת הנושא

...

לעיתניו לשר
הנגל.
a.x

מדינת ישראל

משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ר"מ המנהל הכללי
05 -07- 1984
ירושלים

המנהל הכללי

א' בתמוז שדמ"ת
1 ביולי 1984

לכבוד
מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א"נ,

הנדון: הקמת ועדת תכנון מיוחדת למרחב גבעת זאב

בעקבות סדרת פגישות וישיבות שהתקיימו בנושא בקשתה של מועצה מקומית "גבעת זאב" לקבל הסמכה כועדה מקומית לתכנון ובניה, התקיימה במשרדי ישיבה מסכמת במהלכה הוצגו מספר אפשרויות לפתרון.

סוכם שנפעל להקמת ועדת תכנון מיוחדת המורכבת כדלקמן:

נציג משרד הפנים / לשכת התכנון	-	יושב ראש
נציג משרד הבינוי והשיכון	-	חבר
נציג משרד הבריאות או מ.מ.י.	-	חבר
נציג מו"א מטה בנימין	-	חבר
נציג מו"א גבעת זאב	-	חבר

תחום סמכותה של הועדה יהיה בשטח המסומן במפה המצורפת בצבע ירוק. תחום זה כולל בתוכו את השטחים בעלי פוטנציאל גבוה להכללות כיחידה אורגנית במו"מ ג. זאב.

כל התכניות הכלולות בתחום זה להתישבות יהודית, יידונו ויטופלו ע"י ועדה זו, עד למועד שיוחלט לשנות את הרכב הועדה או את מרחב סמכותה.

אודה לך אם תודיעני מיהו נציג משרדך לועדה זו.

בכבוד רב,

ח. קובלסקי
המנהל הכללי

מצורף בזה מפת הנושא

...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ח' בתמוז התשמ"ד
8 ביולי 1984

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנ"ל הר הכללי
10 -07- 1984
ירושלים

לכבוד
הועד הדתי
גבעת זאב

א.ב.,

הנדון: בית כנסת בגבעת זאב.
העתק מכתבכם למנכ"ל מ-11.6.84 (הגיע למשרדי ב-8.7.84)

נראה, כמ הוטעיתם באיבפורמציה. לא בהוג ולא היה בהוג במשרדנו לבנות בית כנסת בשטח שעולה על 150 מ"ר ברוטו, לכל 7000-10000 תושבים.

בהתאם להסכם הבין-משרדי (בין משרד האוצר, משרד הדתות ומשרד השיכון), הקיים זה שנים רבות - משרדנו מסייע לבניית בית כנסת אחד בשטח של 150 מ"ר ברוטו בכל שכונה עירונית מינימלית (בת 2,000 משפחות לפחות).

לכן ביקשנו בש.ז. להתחיל בתכנון בית כנסת כזה עבור גבעת זאב, לפי הפרוגרמה הסטנדרטית של משרדנו.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, דוד לוי, ירושלים.
המנהל הכללי א. ויבר, משרד הבינוי ירושלים.
מר ג. הוכנפלד, ראשי המועצה המקומית גבעת זאב.
מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי ירושלים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.7.84

אל: מר בן אלוז

א.נ.,

הנדון: הגשת בקשה לרישום צאצא

לוטה מכתבו של ולף בן אברהם נאה בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בשרה

עוזר המנכ"ל

לרון אלדר

א' סיון תשמ"ד
11.6.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -07- 1984
ירושלים

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: בניית בית כנסת גבעת זאב

שמחנו לשמוע שבביקורך בגבעת זאב אושרה בניית בית הכנסת לאלתר וברצוננו להודות לך על כך.

ציפינו שכמו בכל השכונות שקמו בשנים האחרונות וכפי שהיה נהוג בכל ישוב יהודי, יקום בית הכנסת עם הבתים הראשונים. לצערינו, דבר זה לא התבצע בשנה שעברה בעקבות צמצומים במשרדכם, וקיווינו שההחלטה האחרונה תהיה פתח לתיקון המעוות. נדהמנו לשמוע שעומדים לקפח אותנו בשנית ולאשר לנו בניה של 150 מ"ר בלבד במקום 250 המ"ר שהיו נהוגים עד כה. זאת עבור ישוב שלפי התחזית אמור להכיל כ-200 משפחות דתיות ויותר.

מדוע שלא נהיה כמו כל שכונה אחרת בה בנו בית כנסת בשנה שחלפה וכפי שאמור היה להיות בתכנית הרישמית שיועדה לגבעת זאב, וכי עלינו לשלם מחיר נוסף עקב דחית הבניה על ידי משרדכם?!

לקראת חנוכת העיר נבקשך בכל לשון של בקשה לא להעיב על שמחתינו ולאשר כמגיע לנו בניית בית כנסת בגודל 250 מ"ר.

מצפים לתשובתך החיובית.

ב ב ר כ ה

הועד הדתי גבעת זאב

העתק: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
מר ג. הוכפלד - ראש המועצה המקומית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' תמוז תשמ"ד
2 יולי 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשות הרישוי הכללי
04-07-1984
ירושלים

אל: מ. בהן

הנדון: גבעת זאב - יובל גד שלב ב'
סימוכין: מכתבך מיום 26.6.84

בתשובה למכתבך שבסימוכין.

1. לצערי לא אוכל להתערב אישית בעניין, מאחר ואני עצמי רכשתי דירה באחד מבתים אלו.
ולפיכך איני מתערב כלל משיקולים של ניגוד אינטרסים.
2. הבעיה העיקרית באתר היא אספקת החשמל, אבקש לפעול באמצעות מר אנגל וגב' אסטס בבדון.
3. בכל מקרה סגני אינג' לוין, יעקוב אחרי הבדשא.
4. אבקשכם להפעיל מלוא השפעתכם כבעבר.

ב ב ר כ ה,

איתן מורדקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: לשכת המבכ"ל
קוקוש
י. לוין
ר. אסטא

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ישראל בונים לעיכוו ירושלים
המנהל הכללי
29 -06- 1984
ירושלים

ט"ז בסיון תשמ"ד
26 ביוני 1984

אל: מר א.סורוקה
מנהל אגף הנדסה

הנדון: גבעת זאב - יובל גד שלב ב'

המנכ"ל העביר אלי מכתבם של 17 עובדי משרד הבינוי אשר עברו מת"א ובקשו דירות בגבעת זאב בחברת יובל גד. הם פנו אליו בבקשה לזרז גמר דירותיהם שהיה אמור להיות בין 10.83 ל-3.84 ועכשיו נמסר להם ע"י יובל גד שיהיה כנראה ב-31.8.84. (בתים 192 - 182).

דבר זה מכביד עליהם מאד בגלל פתיחת שנת הלימודים ב-1.9.84 (יום אחד אחרי המסירה כאשר הסידורים וההעברה נמשכים לפחות חודש - חודשיים) וכן בגלל סיום תקופת המעבר הכוללת הסעות מאורגנות ב-1.8.84.

פנייתינו ליובל גד להקדים הגמר הדחוי ל-1.8.84 לא נענו בחיוב.

יש לציין כי אין מדובר דוקא בעובדי משהב"ש אלא בעשרות רוכשים.

אבקשך, איפוא, להתערב בנושא בחברה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמינך

לטכס איכלוס העיר גבעת זאב

אשר יתקיים במעמד אישי ציבור ותושבי העיר

הטכס יתקיים ביום רביעי כ' סיון תשמ"ד (20.6.84)

בשעה 17.00

בתכנית :

ברכות :

יו"ר המועצה המקומית מר **גדעון הוכפלד**

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר **אשר וינר**

דברים :

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת ובתשלום (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים לגבעת זאב החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00.
הקהל, כולל רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד לשעה 16.30.

גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית
גבעת זאב

טקס חנוכת העיר גבעת זאב

הזמנה

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמינך

לטכס איכלוס העיר גבעת זאב

אשר יתקיים במעמד אישי ציבור ותושבי העיר

הטכס יתקיים ביום רביעי כ' סיון תשמ"ד (20.6.84)

בשעה 17.00

בתכנית :

ברכות :

יו"ר המועצה המקומית מר **גדעון הוכפלד**

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר **אשר וינר**

דברים :

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת ובתשלום (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים לגבעת זאב החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00.
הקהל, כולל רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד לשעה 16.30.

גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית
גבעת זאב

טקס חנוכת העיר גבעת זאב

הזמנה

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמינך

לטכס איכלוס העיר גבעת זאב

אשר יתקיים במעמד אישי ציבור ותושבי העיר

הטכס יתקיים ביום רביעי כ' סיון תשמ"ד (20.6.84)

בשעה 17.00

בתכנית :

ברכות :

יו"ר המועצה המקומית מר **גדעון הוכפלד**

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר **אשר וינר**

דברים :

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת ובתשלום (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים לגבעת זאב החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00.
הקהל, כולל רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום עד לשעה 16.30.

גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית
גבעת זאב

טקס חנוכת העיר גבעת זאב

הזמנה

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

מתכבד להזמינך

לטכס איכלוס העיר גבעת זאב

אשר יתקיים במעמד אישי ציבור ותושבי העיר

הטכס יתקיים ביום רביעי כ' סיון תשמ"ד (20.6.84)

בשעה 17.00

בתכנית :

ברכות :

יו"ר המועצה המקומית מר **גדעון הוכפלד**

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר **אשר וינר**

דברים :

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

תכנית אמנותית

הסעה מאורגנת ובתשלום (הלוך ושוב) תצא מבנייני האומה בירושלים לגבעת זאב החל משעה 15.00 ועד לשעה 16.00

הקהל, כולל רכב פרטי, מתבקש להגיע למקום [illegible] לשעה 16.30.

גבעת זאב

משרד הבינוי והשיכון

מועצה מקומית

טקס חנוכת העיר גבעת זאב

הזמנה

ירושלים, 17.6.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
רשכה המחוז הכללי
21 -06- 1984
ירושלים

לכבוד
משרד השיכון והפיתוח
כ א ן

א"נ.,

הנדון: חניה למכוניות לבתים מס' 159, 162,161,160

אנחנו נציגים של הבתים הנ"ל התחלנו לגור ומרגישים שתוכנית הגישה לבתים לא מתוכננת כראוי.

אנו נמצאים מתחת לכביש הראשי 48 מדרגות והדבר קשה מאוד לעלות עם העגלות ועם הקניות למקום המגורים ויש לידנו מפלס שמתאים לחניה ל-4 בתים אלו, וברצוננו להוסיף שבין הדירים ישנם אנשים מבוגרים שגם קשה להם לעלות ולרדת במדרגות אלו.

אנו מבקשים שתבואו לקראתנו ותעזרו לנו לבדוק את האפשרות לבניית החניה בקרבת מגורנו.

תשובה נא לשלוח לבית מספר 160/1 אברהמי דניאל.

בכבוד רב,

העתקים:

יובל גד

מועצה מקומית גבעת זאב

משפחת קגן 161/3

[illegible] 161/1

[illegible] 162/1

משפחת [illegible] 160/4

[illegible] 160/3

אברהמי דניאל 160/1

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

ירושלים, ת"ד 18110

תאריך: 10.6.84

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -06- 1984
ירושלים

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>העתקת מגורים לגבעת זאב</u>

במסגרת הסכם העברת עובדי משרד הבינוי והשיכון לירושלים, רכשנו דירות קוטג' מחב' "יובל גד" ביישוב החדש גבעת זאב וזאת במסגרת עדוד העובדים המועברים לאכלס את היישוב החדש אשר הוקם על ידי משרדנו.

על חוזי הרכישה חתמנו בין ינואר פברואר -1982 והדירות היו אמורות להמסר לנו בין אוקטובר 1983 מרץ 1984, כזכור, תסתיים תקופת המעבר ב-1.8.84 ומתאריך זה תסתיימנה ההסעות המאורגנות לירושלים.

לצערנו, עד עצם היום הזה לא נמסרו לנו הדירות ואין כל תאריך משוער למסירה, דבר זה מעכב כמובן את כניסתנו לדירות ומה שחמור יותר, המועצה המקומית גבעת זאב, מסרבת לקבל את ילדינו למוסדות חינוך (גני ילדים מעונות יום וכד') עד אשר נתגורר פיזית ביישוב.

מובן לכב' שאנו נמצאות על סף ייאוש ואין לנו כל כתובת לפנות אליה.

בצר לנו הננו פונים אליך בכל לשון של בקשה להפעיל את השפעתך והשפעת המשרד כלפי חברת "יובל גד" שייעשה מאמץ, עילאי למסור לנו את הדירות עד 1.8.84 כי לאחר תאריך זה, נמצא במצב חמור ביותר.

אנו בטוחים כי אכן תיענה לבקשתנו וייעשה כל הניתן שאכן נקבל את הדירות במועד.

ב ב ר כ ה
ובתודה מראש,

<u>העתקים:-</u>
מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר מ. שוהמי מנהל מעץ
מר אריה לוין, ממונה על התקציבים
שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים

עק/

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וייישובים חדשים

רשימת העובדים

	שם משפחה ופרטי	מס' הבית	חתימה
.1	[redacted]	192/4	[redacted]
.2			
.3		190/4	
.4		189/4	
.5		183/4	
.6		190/2	
.7		183/9	
.8		191/2	
.9		191/3	
10			
11		182/2	
12			
13		183/3	
14			
15			
16		188/2	
17		כלה 189/06	
18			
.19			
.20			
.21			
.22			
.23			
.24			
.25			
.26			
.27			
.28			
.29			
.30			
.31			
.32			
.33			
.34			
.35			

הערה:
ישנם עובדים נוספים מטעמ"ל שעובדים
בשטח ולא כלולים לעיל.

ג.לנש - הערה
לשמירה!

מועצה מקומית
גבעת זאב

6.6.1984

לכ'
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון,
מר דוד לוי .

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
14-06-1984

הנדון : גבעת זאב .

כמי שחרד להצלחתו של טקס חנוכת הישוב,רואה אני חובה לעצמי לפנות אליך, ולהפנות את תשומת לבך למצב הקיים בשטח . 8 חודשים לאחר איכלוס הישוב, קיימת בקרב המשתכנים תסיסה רבה ומרירות שמקורם בגורמים שיפורטו להלן. תסיסה ומרירות אלה כבר באו לידי ביטוי במספר התפרצויות אלימות שהאחרונה שבהן היתה סגירת אחד מכבישי השכונה .

גורמי התסיסה :

1.יחס חברת יובל גד לרוכשי הדירות : בנוסף לאיחור במסירת הדירות, אין החברה עומדת בהתחייבויו כלפי הדיירים, ובעיקר בכל הקשור לתיקון ליקוי בניה, וכן בעיות אחרות כגון:פיצוי עבור איחור במסירת הדירה,מיתלי כביסה וכו' זה חודשים רבים שהחברה שמה פס הן על נציגי הדיירים, הן על נציגי המועצה המקומית וראשה, והן על נציגי משרדך שהתערבו בעניין .

2.איחור במסירת דירות של חברות אחרות: גם חברות הבניה האחרות נמצאים בפיגור רציני אחרי לוח הזמנים של מסירת הדירות, והדבר גורם להוצאות רציניות לדיירים אשר נאלצים לשכור דירות, ובנוסף לעמוד בתשלומי המשכנתאות, זאת כאשר הפיצוי המתקבל מהחברות, במידה ומתקבל, הינו מגוחך .

3.מעונות יום וגני ילדים: כבר היום כאשר הישוב מאוכלס בחלקו בלבד, קיימים עשרות ילדים שאין להם מקום לא במעונות יום ולא בגני ילדים . עם התגבר קצב האיכלוס, צפויה הבעיה להחריף. המחסור הנ"ל מאלץ את הדיירים לכתת את רגליהם בין המוסדות בירושלים , ולהסיע את ילדיהם מידי יום אליהם .

4:מיגרשי משחק וספורט לילדים : על אף ההבטחות הרבות, עד היום לא הועברו הכספים לצורך הקמתם של פינות משחק לילדים,וכיום 8 חודשים לאחר איכלוס המקום, אין בגבעת זאב ולוא פינת משחק מצויידת אחת . כמו כן, עוד לא נעשה כלום:בענין הכשרת מגרש הספורט שכה רבות דובר עליו .

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 886111 - 02-886999

4 פיתח ציבורי : קיים פיגור רציני בתחום הזה .

5.סופרמרקט; אין.

6.בית ספר: על אף המחסור הצפוי בשנת תשמ"ו-תשמ"ז, אין מחוז ירושלים של משרדך מוכן להקים בית ספר נוסף של 12 כיתות, והמקסימום שאושר זה תוספת של 6 כיתות שתענה על הצרכים רק עד שנת תשמ"ו .

כמי שרואה חשיבות מרובה בקיומו המוצלח של טקס חנוכת הישוב, אני מקווה שייעשו פעולות מיידי
על מנת לפתור את הבעיות הנ"ל, כדי לנטרל את אווירת המרירות ולשפר את הרגשת התושבים.

בכבוד רב,

חורי אבנר
חבר המועצה המקומית .

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מינהל הפיתוח הכללי
31-05-1984

כ"ה באייר תשמ"ד
27 במאי 1984

פרוטוקול

הפרויקט: גבעת זאב

הנושא: סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון - 11.5.84

נוכחים: א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ד.בן-יהודה - חשב משרד הבנוי והשכון
ש.כהן - מנהל מחוז י"ם - משהב"ש
ר.זמיר - ס/מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש י-ם
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
צ.אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות - משהב"ש י-ם
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש י-ם
ג.הוכפלד - ראש המועצה המקומית ג.זאב
חברי המועצה המקומית ומנהלי מחלקות - מועצה מקומית ג.זאב

קלמן פורת
ש.לוטן | חב' אושרת

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ ל ל י

נערך סיור בישוב בליווי מנהלי חברות ודיון מסכם במשרדי המועצה המקומית.

המנכ"ל הטיל על מנהל אגף הנדסה לדווח לו אישית על סילוק הליקויים והשלמת הבנייה לפי נוהלי משהב"ש - א.סורוקה.

בקשות המועצה המקומית

א. ראש המועצה המקומית הגיש לנוכחים תיק כולל בקשות המועצה והודה למנכ"ל המשרד, וכל עובדיו אשר נטלו חלק בהקמת הישוב, על עבודתם המסורה וביקש כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח.

תשובות

א. המנכ"ל ציין כי המשרד ימשיך בתנופת הפתוח בישוב בהתחשב באילוצים והתנאים התקציביים.

ב. גישת המשרד היא לקדם הישוב תוך שימת דגש על פרוייקטים שיתרמו ישירות לאיכות החיים ושיפור השירותים.

ג. יושם דגש על מוסדות צבור רב שמושיים (כגון פעילות קהילתית בבנין בית הספר וכד'), וכן נושאי נוי ואומנות. המחוז יבדוק ההצעה לריצוף שחמט בחצר ביה"ס.

ד. בנושאי גינון ועצוב הישוב יטופל במסגרת הוועדה לשילוב האומנות בבנייה. - א.סורוקה

ה. באשר לתכנון והקמה של מוסדות חינוך המשרד יבדוק הנושא ובמידה ומשרד החינוך יקבע העדיפות ויתקצב, המשרד יתכנן ויבצע,הפרוגרמה של 6 כיתות ביה"ס ו-2 כתות גן תופעל ברבעון הראשון.- י.פתאל, צ.אפרתי

ו. לגבי מעון יום יפעל המשרד לפרסום מידי של המכרז (הנצ"א באגף תכנון והנדסה).

ז. בנושא רכישת המבנה לסופרמרקט שהוקם ע"י חב' יובל יבדוק המשרד אפשרות סיוע באמצעות הגורמים השונים (תור ועלה וכו'). - א.וינר.

3/..

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

ח. בית כנסת יתוכנן, ויוחל בבניה עוד בשנה זו.

ט. באשר לתכנון אתר 03 (ממזרח לכביש הכניסה לישוב)(הודיע המנכ"ל כי המשרד יגש לתכנון האתר והתשתית,מיד עם הכרזת הקרקע כאדמות מדינה והעברתה לרשות המשרד - י.פתאל, צ.אפרתי

י. באשר לכיגון וועדת תכנון ובניה מקומית מסר המנכ"ל כי נפגש בנושא עם מנכ"ל משרד הפנים והוא ממתין לתשובתו.

י"א.בנושא סיוע לרוכשי דירות מיזמים פרטיים הבונים בישוב הודיע המנכ"ל כי הרוכשים יזכו באותם תנאי סיוע הקיימים בגבעת זאב - אשורי.

יב. המנכ"ל מסר על אפשרות להלוואה משלימה בסך 1,000,000 שקל.

יג. נושא סיוע ליזמים פרטיים העובדים בישוב בפתוח כללי יבדק מתוך גישה חיובית. - א.סורוקה

יד. המנכ"ל הודיע כי המשרד יקיים טקס רשמי של אכלוס הישוב וחנוכת כביש רמות גבעת זאב בתאום עם המועצה המקומית.- א.ויגר

ס כ ו ם

המנכ"ל הודה למועצה המקומית על הסיור והדגיש פעם נוספת כי הישוב עומד בסדר קדימויות גבוה בפעולות המשרד.

העתקים:
א.אשורי - מנהל אגף אכלוס - משתב"ש
י.פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות-משתב"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

משרד הדתות - יבו ירושלים
הנהלה הכללית
23 -05- 1984
ירושלים

יח' באייר תשמ"ד
באר־שבע, 20 .5 .1984

הפרויקט

גבעת זאב - 352 יח"ד

דיון מס' 98 בנושא סיור המנכ"ל

שנערך ב באתר תאריך 11.5.84

נוכחים: ה"ה:
א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
א. הניג - מנכ"ל חב' יובל גד
ר. שחף - ש.ב.א מהנדסים
ק. פורת - חב' אשרת
ש. לוטן - חב' אשרת

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כללי	נערך סיור באתר הנ"ל לאחר שהחל אכלוסו לפני חודשים אחדים.		
2.	הערות	א. מנהל הפרויקט העלה נושא טפול החברה בליקויים ועבודות שטרם בוצעו בהתאם למכתבה בנדון למחוז מיום 8.4.84 ב. מנכ"ל המשרד העמיד את נציגי חב' יובל גד על הצורך בתיקון ובצוע כל הדרוש. ג. מנכ"ל חב' יובל גד הודיע כי החברה כאחראית ובעלת מוניטין תבצע כל הדרוש לפי החוזה והנחיות משרד הבינוי והשכון.		
3.	סכום	מנהל הפרויקט ינהל מעקב אחר בצוע כל הדרוש כאשר לו"ז לכך יקבע בתאום עם חב' יובל גד.		

מועד הישיבה הבאה: ..... תפוצה לנוכחים ו"

רשם: .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

מועצה מקומית
גבעת זאב

16.5.84

לכבוד
מר משה אשכנזי
סמנכ"ל יובל גד
אשקלון

לעת עתה

מרכז עירוני והשיכון ירושלים
המנהל הכללי
23 -05- 1984
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיקונים בדירות יובל גד

ביום 21.3.84 קויים בגבעת זאב בהשתתפותנו, מפגש שלך ושל מהנדסי החברה עם רוכשי דירות מיובל גד. במפגש הוצגו ע"י הדיירים בעיות רבות הנובעות מליקויים בבניה.

בעקבות כך ערכתם ביום 28.3.84 סיור מקצועי במדגם דירות, כדי להתרשם בצורה בלתי אמצעית מהתקלות ולהחליט על דרכי הטיפול.

לאחר הסיור הודעתם שתודיעונו כעבור ימים מספר מהו הסיכום שקיבלתם בנושא.

בנושא זה היו פניות אליכם גם ממשרד אושרת מנהלת הפרוייקט בגבעת זאב.

ביום 10.4.84 פניתי אליך בכתב בבקשה לקבל מסקנותיכם ותכנית לפתרון הבעיות.

עד כה לא קיבלנו כל תשובה בנושא.

תושבים רבים ממשיכים לפנות אלינו בתלונות על תקלות בבניה בבתיהם.

אני חוזר ומבקש לקבל ממך תכנית פעולה לפתרון לבעיות הנ"ל.

ב ב ר כ ה

גדעון הדכפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. הניג - מנכ"ל יובל גד
מר ש. לוטן - מנהל הפרויקט
מר ג. קליר - מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשכון - מחוז יים

סיור המנכ"ל בגבעת זאב

11.05.84

התיחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י המועצה

חינוך

ביי"ס וגני ילדים

א. בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1984 אושרו 2 כתות גן ילדים ו-6 כתות ביי"ס יסודי אשר נמצאות כבר בהכנה למכרז תכנון בצוע.
באשר לכתות נוספות באם משרד החינוך יאשר הצורך ויתקצבן יופעלו.

ב. מעון יום - התיקים למכרז באגף. אין עדיין אישור תקציבי.

ג. ביי"ס ממלכתי דתי - במידה ומשרד החינוך יאשר ויתקצב.

ד. ביי"ס מקיף - אין בפרוגרמה. במידה ומשרד החינוך יאשר אפשר יהיה לגשת לתכנון.
המחוז ממליץ על התחלת תכנון השנה.

ספורט ומשחקים

א. מתקני משחקים קיימים בשטחי ציבור. מגרשי משחקים אין פרט למגרש בבית הספר. במקום המוצע ניתן לבצע כאשר העלות הינה כ- 15,000,000 ש' במחירי 03/84.

ב. מתקני משחקים לביי"ס ושטחים אחרים המחוז ביקש בפרוגרמה 1984 הקצב של 5,000,000.- ש' (סעיף 7 בפרוגרמה).

ג. בריכת שחיה - יש לתקצב גמר התכנון השנה. לא אושר תקציב לביצוע השנה.

סופרמרקט

אנו רואים הנושא כחיוני אולם אינו בתחום אחריות המחוז.

דת

החוזה לתכנון ביכ"נס + מקווה באגף תכנון והנדסה וטרם אושר. לא אושר תקציב לבצוע השנה.

מועדון קהילתי

הנושא אינו בטפול המחוז.

גינון ונטיעות

באשר להמשך נטיעות ע"י ק.ק.ל המחוז בקש זאת בפרוגרמה 1984 (סעיף 6)
בנושא גינון בתחומי הישוב בקש המחוז העברת הזמנה למועצה המקומית (סעיף 7 בפרוגרמת 1984)

כביש אלטרנטיבי

בתכנון הישוב תוכנן עקרונית כביש נוסף. מ.ע.צ התנגד לכביש זה כיום עד שיבוצע כביש עטרות - בן שמן.

סיוע ליוזמה פרטית

הנושא לא בטפול המחוז. עמדת המחוז עקרונית הנה לגישה חיובית לעדוד יוזמה פרטית בתנאי שהיא רצינית ועומד מאחוריה גוף אמין.

סיוע לרוכשי דירות

לא באחריות המחוז.

2/...

המשך בניה

הקרקע במערב (אתר 02) הינו קשה ביותר מבחינת טופוגרפיה ויש לקבוע האם כדאי לתכנן מגורים בשטח זה.
באשר לקרקע עליה קיים דיון בערר (אתר 03) כ-600 יח"ד
יש לקבוע כי יוחל מיד בתכנון אתר ותשתית במידה וידחה הערר היות ופרט לכך אין יותר קרקע זמינה ויש להתקדם במהירות באתר זה.

אתר ארכיאולוגי

המחוז ממליץ לסייע.

עצוב הישוב

אנו ממליצים כי המשרד יהיה שותף בעיצוב הישוב ושיפור חזות העיר וכן בסיוע תקציבי למועצה.

וועדה מקומית לתכנון ובניה

הנושא אינו באחריות המחוז.

תכנית מתאר

הנושא אינו באחריות המחוז. מנהל המחוז יבדוק הנושא.

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.5.84

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

שרד הבינוי והשיכון ירושלים
לרשות הכללי
17 -05- 1984
ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש ירושלים גבעת זאב

ביום א' אייר התשמ"ד (3.5.84) הסתיימו עבודות בכביש החדש ירושלים גבעת זאב.

ביצוע הכביש נעשה בצורה יפה ומהירה ויצר קשר מהיר נוח וטוב עם ירושלים.

אנו מודים לך, לעובדי משרד הבינוי והשיכון ובמיוחד לאנשי מע"ץ שביצעו את הכביש.

ב ב ר כ ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
מר מ. שוהמי - מנכ"ל מע"ץ
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 02-886111 — 02-886999

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.4.84

לכבוד
אל"מ דן סתו
היחידה לבטחון לאומי
משרד הבטחון
תל-אביב

ישר
ירושלים
הכללי
16 -05- 1984
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת זאב

גבעת זאב תוכננה באזור צומת התולר.

לאחר בדיקות התברר שחלק מקרקעות עליהן תוכננה העיר הינן בבעלות פרטית.

משרד השיכון שיזם את הבניה במקום, מימש בניה בעיקר על קרקעות שהוכרזו כאדמות מדינה.

קרקעות אלה נמצאות בשיפולי האזור מאופיינים בשיפועים קשים. באזור זה נבנו בתים למגורים ומוסדות ציבוריים חיוניים לשלב א' בלבד.

בעת תכנון העיר אותר שטח למרכז עירוני. השטח בגודל של כ-130 דונם, 25 דונם משטח זה הינם אדמות מדינה. שאר השטח בבעלות ערבים ויהודים (היהודים שרכשו אותו לפני 1948).

השטח מתוכנן לבתי ספר מקיפים לילדי העיר וישובי המועצה האזורית מטה בנימין שבסביבה, לספורט למרכז קהילתי לבריכת שחיה לשרותים ולמסחר לתושבי העיר והאזור. כן תמוקם בו מרפאה מקצועית גדולה שתשרת את כל תושבי האזור.

הרוס בגבעת זאב בשלבים שונים בבניה למעלה מ-1000 יח"ד. אנו מקווים שבתוך זמן לא ארוך נגיע לכ-2500 יח"ד.

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 02-886111 — 02-886999

לצערנו רוב שטחי הבניה לעתיד הינם בשיפועים קשים ביותר. בשטחים אלה הן בגלל הטופוגרפיה והן בגלל המצאותם בשיפולי הישוב, לא ניתן למקם את המוסדות הציבוריים שהזכרתי.

השטח אליו אני מתייחס (סביב בריכת המים) הינו טרשי ברובו ואין עליו עיבודים חקלאיים.

כדי שאפשר יהיה להתחיל בתכנון ובניית המרכז העירוני, החיוני לתושבי האזור, אנו מבקשים שתבוצע הפקעה לצרכי ציבור של השטח הנ"ל.

מדובר בכ-100 דונם שממוקמים סביב בריכת המים (שטח של כ-7 ד' הופקע בעבר לצורך הקמת בריכת המים).

ב ב ר כ ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. בראון - עוזר לעניני התיישבות לשר הבטחון
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
סא"ל אפרתי - ראש ענף תו"פ מפקדת איו"ש
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
מר ד. קרמר - היועץ המשפטי

י' בניסן תשמ"ד
12 באפריל 1984

לכבוד
מר אפרים הביג
מנכ"ל יובל גד
ת.ד. 12, אשקלון

א.ב,

הנדון: גבעת זאב - ליקויים

בבקורי בישוב שמעתי תלונות רבות על ליקויים בדירותיכם. ביקשתי מהפיקוח להעביר לי דו"ח הטצ"ב, על מנת לקבל הערותיכם.

נאמר לי שאין חדש במידע שבדו"ח ובציגיכם מודעים לו, ואעפ"י כן אין שינוי לטובה.

ב- 26.4.84 יתקיים ביקור המנכ"ל אשר הוזמנת אליו. בביקור זה נשמח להרוכח בשיפור ובמילוי התחייבויותיכם.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר אשר דיבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ.מרהב - אגף תכנון והנדסה
מר קוקוש לזר - מנהל המח' הטכנית
מר ש.לוטן - חב' אשרת

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ו' בניסן תשמ"ד

8.4.1984

4

לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת זאב - 352 יח"ד - דו"ח עיתי
חוזה 55/18110/81 חברה: יובל-גד

א. כללי

דו"ח זה בא לסכם מצב הבניה ופתוח החצר בעבודה זו עם תחילת האכלוס.

ב. ליקויים

רצ"ב רשימת הליקויים כפי שנבדקו על ידינו במהלך הפקוח העליון. ההערות הינן כלליות ומתיחסות לסעיפים עקרוניים.

1. לא בוצעו מסתורים לדוודי שמש שנדרש.

2. לא הותקן מתלה כביסה שנדרש.

3. לא הותקנו תיבות דואר (מנכ"ל החברה הודיע שהחברה תבצען)

4. לא הותקנו סורגים לחלונות ללא תריסים כנדרש בחוק התכנון והבניה (מנכ"ל החברה הודיע שהחברה תבצען).

5. בדלתות היציאה לחצרות לא הותקנו שני מנעולים כנדרש.

6. בטונים לקויים (ראה נספח א' הרצ"ב) יש להדגיש כי הסטיות מהדרישות הן קטנות הנושא נבדק ע"י מהנדס הקונסטרוקציה והאלמנטים אושרו.

7. רטיבות בחלק מהמבנים (כ- 40 יח"ד). הרטיבות בחלקה מהגג ובחלקה מקירות באותם בנינים מטפוס "תומר" בהם חלק מהקיר נמוך מפני הקרקע ומבודד מבחוץ. כמו כן קימות נזילות בין קומות. (חלקן בצנרת החשמל).

8. חלק מדלתות כניסה (או יציאה לחצר) התנפחו. הדלתות בעלות תו תקן תוצרת "חמצייה".

9. לא הותקנו 2 ברזי גן לכל דירה בחצר קדמית ואחורית לפי התכנון.

10. כיפת אורור בחדר אמבטיה בקומה א' בוצעה בצורה מרושלת ולא לפי פרט התכנון.

11. לוח החשמל הדירתי נמצא מחוץ לדירה ואינו מובטח מפני חדירת מי גשם לפחות בחלק מבנינים שההעמדה היא כך שמכוון הגשם אין הגנה על הלוח.

12. גמר מקלטים חיצוניים לפי התכנון בטון גלוי. עקב בטון גלוי שלא ניתן לקבלו דרש האדריכל טיח שפריץ בצבע בטון וזה בוצע ברמה לא נאותה.

13. הסדרת השפועים בפתוח החצר אינה כנדרש.

14. לא בוצעו "צלחות" בירידות מרזבים להרחקת מי גשם מהיסודות.

15. בכמה מקומות יש לתקן בניה לקויה של קירות תומכים.

2/..

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

גבעת זאב - 352 יח"ד

נספח א'

רשימת בטונים לקויים

מס'	תעודת מס'	מקום היציקה	חוזק קיים	חוזק נדרש	סה"כ מ"ק	אחוז נמוך מחזק נדרש	מ"ק להפחתה
1	116770	כלונסאות ב' 15	331	345	6	4%	0.28
2	123037	כלונסאות ב' 165-166	322	345	20	7%	1.53
3	116946	כלונסאות 110-112	322	345	10	7%	0.46
4	122291	כלונסאות 108/9/10	303	345	12	12%	1.68
5	122667	כלונסאות 104	303	345	6	12%	0.84
6	131312	ק' יסוד 158	175	230	9	24	4.05
7	131200	ק' קשר 157	225	230	18	2	0.45
8	131280	ק' קשר 156	210	230	18	6	1.26
9	131256	ק' יסוד 155	225	230	18	2	0.45
10	131243	ק' יסוד 154	187	230	18	19	5.04
11	131218	ק' קשר 153	227	230	18	1	0.27
12	131203	ק' קשר 152	226	230	18	2	0.36
13	125080	ק' יסוד 123	215	230	18	6	1.35
14	125082	ק' יסוד 120	196	230	18	15	3.42
15	123648	ר' מקלט 904	328	345	12	5	0.68
16	131414	ת' מקלט 915	342	345	24	1	0.24
17	131255	ר' מקלט 916	333	345	12	3	0.48
18	131305	ק' מקלט 916	326	345	36	5	2.28
19	131166	ר' מקלט 917	294	345	12	15	2.28
20	123749		310	345	9	10	1.05
21	123797	ר' מקלט 920	313	345	12	9	1.28
22	123802	ר' מקלט 921	321	345	12	7	0.96

ס ה " כ 30.69

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

16. התאמות בין גמר ציפוי אבן לפיתוח.

17. טרם קיבלנו תכניות ביצוע.

ג. תיקון הליקויים

נערכו עם החברה ישיבות וסכומים רבים באשר לבצוע התקונים. לאחרונה נערכה פגישה עם סמנכ"ל החברה וועד הדירים (בהשתתפות נציגי המועצה המקומית והפקוח).
סמנכ"ל החברה הודיע כי חברת יובל גד תתקן כל הדרוש והתחייב להגיש לו"ז לביצוע התיקונים. לאור הנסיון עם החברה בשנתיים האחרונות בגבעת זאב אנו מעריכים כי החברה תתקן רק חלק מהליקויים.
לפיכך אנו מגישים תחשיב באומדן של הליקויים אשר יש לחייב בהם את החברה במידה ולא תבצע התקונים כאשר המלצתינו היא לבצע בכספים אילו התיקונים ע"י אחרים.

ד. ערך הליקויים (מחירי 02/84)

1. בטון לקוי

30.69 מ"ק × 10,000 ש'/מ"ק = 306,900.- ש'

2. מסתורי ם לדוודי שמש

352 יח"ד × 20,000 ש'/יח' = 7,040,000.- ש'

3. מתלה כביסה

352 יח"ד × 6,000 ש'/יח' = 2,112,000.- ש'

4. מנעול נוסף בדלתות חיצוניות

352 יח"ד × 1 דלתות × 1,500 ש'/יח' = 528,000.- ש'

5. התקנת ברזי גן

352 יח"ד × 2 ברזים × 150 ש'/יח' = 105,600.- ש'

6. כיפת אורור בחדר אמבטיה

352 יח"ד × 12,000 ש'/יח' = 4,224,000.- ש'

סה"כ 14,316,500.- ש'

ה. המלצות

1. אנו ממליצים לנכות מהחברה מיד הסכום של 306,900.- ש' עבור בטון לקוי שכבר לא ניתן לתיקון.

2. לדרוש מהחברה ערבות בנקאית בסך של 14,009,600.- ש' צמודה למדד הבניה עד גמר ביצוע כל התיקונים עם לו"ז מחייב מצד החברה.

3/..

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ז. סיכום

1. יש לקיים דיון עם הנהלת החברה לסכום נושא זה.

2. אנו מציעים לקיים דיון עקרוני בהנהלת המחוז באשר לגבוש המלצות כיצד לטפל במקרים דומים לאילו בבנית חברות היות וגם אם קיים מימון חלקי הוא משולם לחברות בשלבים המוקדמים של הבצוע ודבר זה מקשה אח"כ לעמוד על ביצוע תקונים נדרשים.

בכבוד רב,

ש. לוטן

העתקים:
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/טש

מועצה מקומית
גבעת זאב

ז' בניסן תשמ"ד
9 באפריל 1984

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.

הנדון: ועדה מקומית לתכנון ובניה - גבעת זאב

לפני מספר חודשים פנינו לממונה על עניני פנים באיו"ש מר ש. עמר, בבקשה להקים ועדה מקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב. מר עמר הודיענו כי היועצים המשפטיים באיו"ש מכינים את הצו, וברגע שיהיה בידו יחתום עליו. מאחר והחתימה התמהמה, פנינו אליו שנית. אז התברר כי אינו חותם מאחר והגיעה אליו פניה מהמועצה האזורית מטה בנימין, לדחות בקשתנו לועדה משלנו.

בהתאם לבקשתו נפגשנו עם ראש המועצה האזורית לשיחת הבהרה. בפגישה התברר לנו כי המועצה מבקשת להישאר בעלת הדיעה הקובעת באזור. עם זאת היא מוכנה שהמועצה המקומית גבעת זאב תפעיל בתחומה את כל המערכת הטכנית הקשורה בפעילות הועדה, כלומר מהנדס מועצה ופיקוח, ושחלק מסויים מהאגרות בגין בניה בגבעת זאב יועברו למועצה המקומית.

ההסדר לא נראה לנו והודענו על כך למר עמר. בעקבות כך ביום 21.2.84 נערכה פגישה משולשת אצל הממונה בהשתתפות אנשיו, נציגי המועצה האזורית ונציגי המועצה המקומית. בפגישה סוכם שהמועצה האזורית תכין מסמך המפרט את הסיבות להתנגדותם לועדה המקומית ואילו אנחנו הודענו שנכין מסמך תשובה המצדיק בקשתנו. סוכם אז כי תוך שבועיים יוגשו המסמכים ומיד לאחר מכן יובא הנושא לדיון והכרעה במועצת תכנון עליונה.

בתום השבועיים לא הגישו נציגי מטה בנימין את המסמך עליו התחייבו, ולמרות הסיכום נדחה הדיון במ.ת.ע. עקב מחאתנו הוכנס בסופו של דבר הנושא לסדר היום של מ.ת.ע. שבוע מאוחר יותר (18.3.84). אולם במועד שנקבע שוב נדחה הדיון בטיעונים שונים.

2/...

לאחר מועד זה יצא מר עמר לחופש ושוב נקבעו דיונים ופגישות אצל ד"ר שחם, בהם לא הגענו לשום סיכום. העכוב והדחיות בהקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, נראות לנו לא עניניות ומזיקות לתכנון הנכון של הישוב העירוני ומונעות פיקוח יעיל על הבניה במקום.

להלן מספר נימוקים שמחייבים לדעתנו הקמה מידית של הועדה המקומית לתכנון, נפרדת מהמועצה האזורית:

1. בגבעת זאב כ-1200 יחידות דיור, מהן בנויות ואחרות בשלבים שונים של בניה. בכל המועצה האזורית (בהתאם לחוברת שפורסמה על ידם "תכנון אזורי כולל מטה בנימין" עמ' 67 - 75 קיימות כ-780 יח"ד).

היום מתגוררות בגבעת זאב כ-200 משפחות. במשך השבועיים הקרובים (לקראת הפסח) יכנסו עשרות משפחות נוספות לדירותיהם. בחודשים מאי ויוני תגענה לישוב עוד כ-100 משפחות, לקראת שנת הלימודים תשמ"ה יתגוררו בגבעת זאב 700 - 800 משפחות.

בהתאם לחוברת התכנון של מטה בנימין ב-1986/7 בטבלה המציינת גדלי ישובים במסגרת המועצה (עמ' 76 - 77 בחוברת) הישובים הגדולים ביותר הם עפרים ונעלה שיגיעו אז ל-300 משפחות. באותה טבלה מצויין כי גבעת זאב תהיה בת 1200 משפחות (לדעתנו תהיה אז אף גדולה יותר).

כל ישובי מטה בנימין הינם ישובים כפריים קהילתיים או תושבות. הישוב היחידי באזור שהוא ישוב עירוני וכך גם מצויין בטבלה הנ"ל הינו גבעת זאב. עובדה זו מקובלת גם על משרד הפנים, וכן על משרד הבינוי והשיכון שהעביר את בניית העיר מהמינהל לבניה כפרית לבניה עירונית. ולכן גם אושרה הקמת המועצה המקומית.

לישוב עירוני בגודל כזה ואשר האופציות להרחבתו מגיעות לכ-6000 יח"ד ויותר, יש לתת את הכלי החשוב ביותר להתפתחותו והוא הועדה לתכנון ובניה.

2. בניגוד לנאמר בחוברת התכנון האזורי של מטה בנימין, במכתב מיום 29.3.84 של מר פנחס ולרשטיין לד"ר שחם, הוא מציין כי גבעת זאב הינה תושבה המתוכננת ל-2000 יח"ד בלבד.

3/...

באותו מכתב מתייחס מר ולרשטיין לצורת ההקמה של משרד השיכון, וכמעט מתעלם מעצם קיום המועצה המקומית בגבעת זאב. כידוע צורת ההקמה כבר לא קיים. עובדות אלה מצביעות על הגישה שמנסה להפחית מחשיבותה של המועצה המקומית, מעצמאותה ומגודלה.

3. במכתבו של ולרשטיין לד"ר שחם מזכיר ראש המועצה האזורית את ועדת זנבר וההמלצות בקשר להיבט איזורי כולל, המאפשר חסכון ושיתוף פעולה איזורי גם במחלקות מהנדס הרשות. גם אנחנו בעד חסכון ויעילות אולם, איך דברים אלה עומדים מול ההצעה של מר ולרשטיין שנמסרה לנו בשיחות איתו, לקיים בגבעת זאב מערכת עצמאית של מהנדס מועצה ופיקוח, (בתנאי שהועדה תהיה של מטה בנימין).

4. מבדיקת החוק הנהוג באיו"ש (חוק ירדני), מתברר כי כלל לא קיימת אפשרות שועדה של מועצה אזורית תהיה בעלת סמכות בישוב שקיימת בו מועצה מקומית. (רצ"ל חוות דעת היועץ המשפטי של המועצה המקומית גבעת זאב).

האינטרסים של ישוב עירוני שבו ריכוז של אוכלוסיה גדולה יחסית, שונים מהאינטרסים של מועצה אזורית שמעצם טיבעה ממונה על שטח גדול עם ישובים קטנים שמפוזרים בתוכו.

5. ידוע לנו כי ההתנגדות של המועצה האזורית לועדה המקומית נובעת בעיקרו מהחשש שהדבר ישמש תקדים לישובים אחרים של המועצה האזורית, שיבקשו עצמאות משלהם. אולם הבדל גדול בין גבעת זאב לישובים אחרים שבתחום המועצה:

א. בגבעת זאב כבר קיימת מועצה מקומית.
ב. הישוב הינו ישוב עירוני ויהיה גדול בהרבה משאר ישובי המועצה.

6. בימים אלה מתבצעות באזור גבעת זאב רכישות קרקע רבות ע"י יזמים פרטים. יזמים אלה מכינים תכנון על השטחים הנ"ל. הפרדוכס שהתכניות מועברות לאישור ועדה מקומית של מטה בנימין שאינה אחראית על השטחים הנ"ל ועל מתן השרותים המוניציפאליים בהם. לדוגמה תכנית שהוגשה ע"י חברת "מורשת בנימין" שלב ב' אושרה להפקדה ע"י מטה בנימין למרות שלא תואמו מיקומם של שטחי הציבור וגודלם, ולא צויין פתרון ברור לסילוק האשפה וכו'.

4/...

7. בדיון שנערך במ.ת.ע. ביום 4.4.84 ושבו מסר ד"ר שחם כי הוא דוחה את הדיון בענייננו, הועלתה ע"י ד"ר שחם בקשת המועצה המקומית אפרת להקמת ועדה מקומית. אומנם הבקשה לא אושרה, מאחר והנושא לא היה בסדר היום ומאחר ועדיין לא אושרו להפקדה תכניות המיתאר של אפרת (להבדיל ממצבנו - תכניות כבר הופקדו). אולם מרוח הדברים ניתן היה להבין שלאחר הפקדת התכניות תוקם מיד הועדה. אפרת הינה ישוב קטן בהרבה מגבעת זאב, כרגע מתגוררות בו כ-130 משפחות, יחד עם הדירות שבבניה יהיו בה כ-250 יח"ד בלבד. כפי שמוצדק לדעתנו לאשר ועדה לאפרת, כך מוצדקת תביעתנו לועדה בגבעת זאב.

8. במשך הדיונים, הועלו דוגמאות על ועדות מהסוג שהוצעו ע"י מטה בנימין. לדוגמה לודים ורמת השרון. מבדיקות שערכנו התברר כי הועדה לתכנון ובניה לודים הינה ועדה שאחראית לתכנון ובניה של כל הישובים החקלאיים באזור לוד בלבד ואילו ללוד ועדה משלה, ולא כפי שהוצג כאילו ללוד ולישובי הסביבה ועדה משותפת.

אשר לרמת השרון שם יש ועדה מרחבית בה כלול גם קיבוץ גליל ים הסמוך. הועדה מנוהלת ע"י רמת השרון ורוב חבריה מטעמה. רק נציג אחד מטעם קיבוץ גליל ים.

אנו מוכנים לועדה מרחבית כזו שתכלול את כל אזור גבעת זאב, בית חורון, חדשה ונבי סמואל ובה יהיה נציג אחד למועצה האזורית או לתושבי הישובים הנ"ל.

לסיכום אנו חוזרים ומבקשים לממש את זכותנו להקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה.

עם זאת מאחר ובאזור יש גם למועצה האזורית אינטרסים משלה, אנו מציעים שהועדה של גבעת זאב תפעל באזור גבעת זאב וגבעון בשטח שגובל בצפון בכביש גבעת זאב בית חורון, ובדרום בשטח שסביב גבעון, עד שטחי המטעים של עופרה.

בשאר השטח הכולל את בית חורון, גבעת הבננה, חדשה, נבי סמואל וגבעת הרדאר, אנו מסכימים שהוא מחייב יתר תאום. לגביו תוקם ועדה שתורכב משתי הוועדות של גבעת זאב ושל מטה בנימין. לועדה זו יצורפו נציגים שימונו ע"י הממונה על עניני פנים באיו"ש הועדה הזו תהיה במעמד של ועדה מחוזית.

5/...

חלק גדול של תכנון גבעת זאב נעשה בימים אלה. גם בניה רבה מתבצעת עתה. מעורבות בתכנון ופיקוח יעיל על הבניה ומניעת חריגות חשובה לנו היום. כל עיכוב בהעברת הסמכויות אלינו, עלול להיות בכיה לדורות.

בברכה

גדערן הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר מתי שמולביץ - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

לוטה:
1. חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה מיום 13.3.84
2. מכתבי מיום 13.3.84 למר ש. עמר.
3. מכתבו של מר ולרשטיין לד"ר שחם מיום 29.3.84

4. מכתבו של ש. מוסקוביץ לראש המועצה בעניין שרגיר אליעזר ביום 13.4.84. גם במכתב זה מצוין כי לא מדובר בדיון
5. הקלטה מבית העניר זה והלאה שאין מקיים לחזרה מקומית לבין צור. והקלטה מקומית ובלתי מקומית ובלתי את אמת צור והשאר הסמוכים לה מבחוץ.

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.3.84

לכבוד

מר שלמה עמר-יו"ר מועצת תכנון עלינה
אי.ו"ש

הנדון: הכרזה על הקמת ועדת תכנון מקומית
מרחב תכנון - גבעת זאב

בהמשך לפגישה שקיימנו עמך ועם נציגי המועצה האזורית מטה בנימין, הננו לבקשך לאפשר לנו לאלתר לממש את זכותנו להקמת ועדת תכנון מקומית. ועדה זו תעסוק בכל נושאי התכנון הרישוי והפיקוח בתחומי השטח שיוגדר עבורה.

הדחיפות בהכרזה על ועדה זו נובעת ממהלכי בניה רצופים ואינטנסיביים המתבצעים בשטח ואשר דורשים פיקוח הדוק מאד ויומיומי על טיב ביצועם. כיום עומדים על הפרק בניה עצמית של 200 יחידות דיור בשטח מורשת בנימין א' וכן פריצת דרכים ותשתיות עורקיות לשלב ב'. כמו כן מתמודדת היום המועצה עם השלמת כל מבני הציבור הנדרשים לישוב מסדר גודל כזה.

אי לכך נבקשך כי בישיבת מועצת תכנון עלינה ביום 18.3.84 יובא הנושא לאישור פורמלי, וכי מיד לאחר מכן תוכרז הועדה הנ"ל.

נושאים בעלי השלכה איזורית הדדית ידונו ע"י מ.ת.ע. או בועדת משנה מטעמה שבה ייוצגו שתי ועדות התכנון.

להלן פירוט עיקרי הנימוקים המחייבים הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב:

1. גבעת זאב הינו ישוב בעל אופי עירוני לעומת ישובים בתחומי מועצות איזוריות. ההבדל המהותי הוא בין ישוב כפרי - קהילתי לבין ישוב עירוני.
2. גבעת זאב בגודלה מהווה גורם דומיננטי בשטח. כבר כיום יש בגבעת זאב 1200 יחידות דיור, מהן שבבניה ומהן המאוכלסות כבר.
3. בהתאם לחוקי הבניה לרשות מקומית זכות לועדה מקומית משלה.
4. סגנון הבניה בישוב, הטופוגרפיה הקשה, התשתית המורכבת, בעלויות קרקע מסובכות ופעילות מרובה של יזמים פרטיים מחייבים ליווי כל תהליך תכנוני ופיקוח הדוק על כל מהלכי הבניה - דבר זה יכול להתבצע רק ע"י ועדת תכנון מקומית ואין הדבר דומה לפעילות בישוב קטן, בסדר גודל של 100 עד 200 משפחות.
5. שטח השיפוט הנרחב של המועצה האזורית מטה בנימין ומספר ישוביה הגדול (כן ייגבו!) מקשה מאד על מעורבות בפרטי התכנון ובפיקוח יעיל על הביצוע.
6. שיקוליה של מועצה אזורית כלשהי שונים מטבעם משיקולי רשות מקומית. כדוגמא: בתכנית האיזורית של מועצה אזורית מטה בנימין לא ניתן משקל מספיק למרכזיות של גבעת זאב באיזורה ולגודלה בעתיד.

2/...

מרכז עירוני גבעת זאב ד.נ. הר אדומים טלפון 02-886999 — 02-886111

7. כמעט בכל הישובים העירוניים היהודיים בארץ קיימות ועדות מקומיות לתכנון ובניה שתפקידן לתת תשובה לבעיות המיוחדות לישובים כאלה.

<u>סיכום</u>

מפאת דחיפות הפעולות הנדרשות בשטח, אנו מבקשים את אישור מ.ת.ע. להכרזה על הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, ואת חתימתך המהירה על ההכרזה הנ"ל.

בברכה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

לוטה: נספח משפטי

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.3.84

נ ס פ ח

היבט משפטי לנושא הקמת ועדת תכנון גבעת זאב

א. על פי חוק תכנון ערים כפרים ובנינים הירדני, המשמש יסוד משפטי של הקמת רשויות התכנון באזור יהודה ושומרון, מתפקידי מועצת תכנון עלינה להכריז על אזורי תכנון בערים (ס' 6 א), להמליץ בפני השר (הממונה) על הקמת ועדות מקומיות לתכנון (ס' 9-1-א) ובמקרה כזה רשאי השר למנות את המועצה המקומית לתכנון.

ב. על פי החוק (ס' 9-1-ג) במקרה ואזור תכנון כלשהוא כולל אזור של מועצה כפרית, חייבת להיות הועדה המקומית מורכבת מהמועצה הכפרית אלא אם קבע השר אחרת על פי בקשה של ועדה מחוזית באזור.
סעיף קטן 3 (שם) קובע כי אם הוציא השר צו לפיו אין לראות במועצה הכפרית ועדה מקומית לתכנון, אזי תורכב ועדת התכנון המקומית מ- מושל מנהלי, ראש המועצה המקומית, חבר מטעם המועצה המקומית, חבר מהועדה המחוזית, נציג משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית.

ג. תוכן הנ"ל הובא כאן על מנת להדגיש כי תפיסת החוק המקומי היא כי ועדות תכנון מקומיות המורכבות מהמועצה המקומית הן הדבר הטבעי והמקובל, אלא אם יש נימוקים כבדי משקל שלא להקים ועדה כזו וגם אז מוקמת ועדה שמחצית חבריה הם מטעם הרשות המקומית והחברים האחרים נציגי השלטון המרכזי (ולא גופים תכנוניים אחרים למעט נציג הועדה המחוזית).

ד. החוק הירדני אינו מאפשר הקמה של ועדה משותפת לכמה רשויות מקומיות במקום ועדת התכנון המקומית אלא רק (וגם זאת במקרים מיוחדים) בנוסף לועדת התכנון המקומית, ועדה משותפת המורכבת משני אזורי תכנון (או יותר) ואשר בה יהיו מיוצגים נציגי הועדות המקומיות המיוחדות לכל אזור ובנוסף להם חבר בני אדם ממונים ע"י השר (סעיף 10 ו-10 א).
מעמדה של ועדה כזו הוא כמעמד של ועדה מחוזית ואינה באה במקום הועדה המקומית שלה סמכויות ספציפיות, כל אחת בתחום התכנון המיועד לה. מטרת הועדה המשותפת לבחון היבטים אזוריים כלליים הנוגעים לשני האזוריים (או יותר) המרכיבים את תחום הועדה המשותפת.
לגבעת זאב אין כל התנגדות לקבוע בעתיד מרחבי תכנון כאלה במסגרת תחומי המועצה האזורית.
לדעת המועצה לא יהיה מנוס בעתיד מלהקים אזורים כאלה, אזור אחד שיכלול את כל מתחם גבעת זאב, גבעון ונבי סמואל ואזור שני צפוני ומזרחי יותר הנכלל כיום בתחום המועצה מטה בנימין. אם יוחלט על שילוב תכנוני של שני אזורים אלה בעתיד, תתחייב מכך הקמת ועדה משותפת למועצה האזורית ולמועצה המקומית גבעת זאב, אך נראה לנו כי עדיין מוקדם להעלות זאת.

ה. כאמור, בשונה מהמצב בישראל, אין באזור יהודה ושומרון אפשרות חוקית להקים ועדה משותפת לכמה רשויות מקומיות במקום הועדות המקומיות וכאמר השיקולים התכנוניים סותרים אינטרס כזה.

2/...

ו. נראה כי על פי החוק רק שיקולים ענייניים של תכנון צריכים לעמוד ברקע ההחלטה בנידון ולא שיקולים של השפעה, כח פוליטי ו/או הכנסות כספיות, שכאמור הם שיקולים זרים ופסולים.

ז. הדוגמא הישראלית שהוזכרה, ועדת תכנון מקומית "לודים" בישראל היא דוגמא התומכת בטענת המועצה גבעת זאב, שכן במקרה זה לעיר לוד יש ועדה מקומית עצמאית ונפרדת ובנוסף לה יש ועדת לודים המרכזת מספר מושבים בסביבה, ואין ראיה או דמיון משם לכאן.

ח. העובדה שאזור גבעון הוכרז אזור תכנון מיוחד לפני מספר שנים מצביעה בברור על כך שהתפיסה התכנונית היא כי לגבעון והסביבה בעיות תכנון מיוחדות, שאינן קשורות למועצה האזורית ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו.

ט. אם נקח כדוגמא ישובים עירוניים אחרים באזור, אריאל, קרית ארבע, מעלה אדומים, אין מקום עתה לשנות את הקריטריונים וליצור אפליה לגבי ישוב זהה במהותו ותכנונו מישובים אחרים בעלי אופי עירוני.

ד. קרמר- היועץ המשפטי
מועצה מקומית גבעת זאב

מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

כ"הכה' אדר ב'

29.3.84

לכבוד

דר' שחם

יו"ר מועצת התכנון העליונה

הממשל האזרחי

בית אל

הנדון: בקשת מתן מעמד של ועדה מקומית למ"מ גבעת זאב

1. במועצה אזורית מטה בנימין מכהנת ועדה מקומית על כל תחום השיפוט של נפת רמאללה בתחום אדמות בבעלות מדינה ו/או יהודים. ועדה זו טיפלה ומטפלת בגבעת זאב.
יו"ר המועצה המקומית הנוכחי משמש כחבר כועדה לעניני גבעת זאב.
הועדה עבדה בתאום עם צוות ההקמה והשקיעה מאמצים מרובים בשנה האחרונה בגבעת זאב בפיקוח על הבניה, בדיון על תכניות חדשות (מורשת בנימין).
הדברים נעשו בתיאום ונענינו לכל בקשות יו"ר הרשות המקומית, כולל הסבת המאמץ העיקרי של צוות הפיקוח שלנו לגבעת זאב.
נהלנו משפטים נגד חריגות, הוצאנו צווי הפסקת עבודה ואני יכול לציין בסיפוק כי חלק נכבד מהחריגות בא על תיקונו בעקבות פעילותנו בשטח, אם בכך שהאנשים הגישו בקשות שינויים או שינו בביצוע בהתאם לנדרש.
2. גבעת זאב- תושבה מתוכננת ל -2000 יח"ד במצאי הקרקע המקסימלי, הינה חלק ממערכת ישובי לוין למטרופולין של ירושלים בתחום מטה בנימין ומהוה מרכז בגוש גבעון כמוזכר בתכנית האזורית.
מכיון שכך לא ניתן בהיבט התכנוני לראות את גבעת זאב כחלק נפרד.
השקלים חייבים להיות שיקולים אזוריים בעיקרם תוך שימת דגש מיוחד להיבטים התיכנוניים של הישוב.
3. המודל בו ועדה מקומית של מועצה איזורית משרתת ישובים עירוניים בתוכה אינו חדש והוא קיים ומתפקד היטב. בדרך כלל הוא מדבר על ישובים עירוניים גדולים פי 10 ויותר מהגודל המתוכנן של גבעת זאב ובודאי מגדלה הנוכחי.
4. ועדת זנבר אשר בדקה את הנושא של רפורמה בתחום המוניציפלי הדגישה את הנושא של היבט איזורי כולל, של חסכון ושל יכולת שיתוף פעולה איזורי גם במחלקות של מהנדס רשות.
בימים אלו בו צו השעה הוא התייעלות לא ברור מה הטעם להקים גוף נוסף אשר יכלול בתוכו משרות ותקנים בשעה שהועדה במטה בנימין מסוגלת בהיקף התקנים הקיים לתת שירות טוב לגבעת זאב ואם ימצא לנכון בהגדלה קטנה של היקף לשפר את המצב.
5. בהתיחס לנימוקים אשר העלה יו"ר הרשות אני מוכרח לציין קו מנחה אשר הוא רצוף כחוט השני בנימוקיו:
יש הצדקה לצוות הקמה בגבעת זאב.
כל נימוקיו מתייחסים לכך שכאשר מקימים עיר צריך להשגיח ולודא שכל פרט מתבצע בהתאם לתכנון. אני סמוך ובטוח שמשרד השיכון היודע את מלאכת הקמת עיר מנה את הצוות

2/..

מועצה אזורית "מטה-בנימין"
ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

ב"ה _____
_____

הטוב ביותר בראשותו של גדעון הוכפלד והם עושים מלאכתם נאמנה והראיה העובדות בשטח.

אין בנימוקין שום נימוק המסביר מדוע הוא צריך מעמד עצמאי של ועדה מקומית.

האם הועדה בודקת או מחליטה על טיב בצוע?

ניתן בהחלט לשקול שיקולים תכנוניים ענייניים במסגרת הועדה הקיימת עם החבר המיוחד של גבעת זאב לעניניה ולבצע את תפקיד ועדה מקומית כנדרש.

ניתן לבצע פיקוח על הבניה כנדרש על פי החוק וכפי שזה נעשה.

ניתן לשקול אם צריך פקוח נוסף אבל לשם מה צריך להקים גוף חדש או נוסף לשם כך?

6. באשר לנימוקים התכנוניים של היועץ המשפט של גבעת זאב ברצוני להדגיש כי כי הכרזת איזורי תכנון ביהודה, שומרון היתה בעיקר משום שלא היה תכנון איזורי כולל ועל כן החלט לחלק את האיזור לקטעים ולתכנן אותם.

מצב זה אינו שייך לענינינו משום שמועצה אזורית מטה בנימין היא המועצה היחידה אשר בצעה והשלימה תכנית איזורית כוללת לתחום מטה בנימין ואשר הוחלט כבר במ.ת.ע. להפקיד את התכנית .

טוען היועץ כי:"לאיזור גבעון בעיות תכנון מיוחדות שאינן קשורות למועצה האיזורית ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו."

הרי לכל קטע בתכנית יש בעיות משלו וצוות התכנון ומ.ת.ע דנו בתכנית האיזורית ואשרו אותה.

וכי מי פסק שאם תוקם ועדה מקומית ינתנו פתרונות תכנוניים טובים יותר?

אם אכן טעינו בשיקולים ניתן היה להעלותם במ.ת.ע ולדון בהם אבל בודאי שאי אפשר בשל נימוקים שלא הזכרו כלל בשום שלב לטעון שלכן צריך להקים ועדה מקומית.

7. טוען יו"ר הרשות,כי שקוליה של מועצה איזורית שונים מטבעם משיקולי רשות מקומית אך הוא לא פירש באיזה תחום.

ועדה מקומית כגוף סטטורי צריכה לשקול שקולים תכנוניים מקצועיים ומכיון שכך שיקולים אלו לא יכולים להיות שונים או על בסיס של אינטרסים.

בכל מקרה גם אם הוא חושש לכך הרי הועדה המקומית הינה גוף ממליץ ומועצת התכנון העליונה דנה בהמלצותיה מחדש מתוך שקולים תכנוניים ובסמכותה לאשר או שלא לאשר את המלצות הועדה המקומית.

8. אני מכבד את רצון המועצה המקומית לעצמאות אך אני בטוח כי בשלב זה מקודם מידי לעשותו והוא יהיה צעד לא נכון כל עוד לא תתגבש המערכת של גבעת זאב המערכות שמסביבה.

אני רוצה להרחיק לכת ולומר שיתכן כי בעתיד נצטרך לשקול ולתת מעמד עצמאי לכל לכל גוש גבעון אבל בודאי שהדברים רזקים ולואי שאתבדה והם יתרחשו מוקדם יותר.

9.לסיכום אנו מציעים:

א. כי הועדה המקומית תשאר בהרכבה לעניני גבעת זאב.

ב. הדיונים בנושא גבעת זאב יתקיימו בהרכב ועדה מקומית בגבעת זאב.

ג. בדיונים אלו תהיה נציגות של 50% לגבעת זאב.

3/..

מועצה אזורית "מטה-בנימין"
ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

ב"ה_____

_____

ד. יבדק הצורך בהגברת הפיקוח על הבניה בגבעת זאב.

בברכה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין 922/84
الاشارة

תאריך כ"ה אדר ב' תשמ"ד
تاريخ
29.3.84

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
אבני החושן 2/2 מעלה אדומים
טל' 02-251966/7

לכבוד
ראש המועצה

הנדון: הרכב הועדה המקומית לתכנון ובניה
(ועדה מיוחדת)

עפ"י החוק התקף באזור, תשמש מליאת המועצה כועדה לתכנון ובניה בתחום שפוט המועצה וביחס לשטחים שחלה לגביהם תכנית מיתאר שאושרה ע"י מת"ע אלא אם מינה קמ"ט פנים הרכב אחר לשמש כועדה לתכנון.

אין האמור חל ביחס לשטחים שבתפסו לצרכים צבאיים - עליהם חל צו 997 (תשמ"ב).

מכתבי זה בא להבהיר ולהסיר ספקות באשר להרכב הועדות, לאור מציאות שרבה אשר עומדת בסתירה לחוק.
כמו כן ברצוני להדגיש שאין סמכות לועדה למבות לעצמה ועדת משנה בעלת סמכויות מואצלות.

אנו מסתפקים בשיבוי הוראות החוק בנושא זה, באופן שיתאם את החוק הישראלי אולם עד אז יש להקפיד על ביצוע הוראות החוק התקף.

בברכה

אדר' שלמה מרשקוביץ
מנהל לשכת התכנון המרכזית

העתק: קמ"ט פנים
יועצים משפטיים של המועצות

מועצה מקומית גבעת זאב
נכנס
13-04-1984
רואר נכנס

* הרכב אחר - יש הרכב אחר ל"ל לפי הוראת ראש המינהל לתכנון
שלא המודלה מרכבים המוזכר ונציגים מקצועיים של המינהל כמו כשל בראש
אולם לא חבר של ועדה מקומית אחרת.
הערה שלי - בהסכמה. [illegible]

1.4.84

מרדכי כהן – מקבל המתנה.

ראון ירושלים
ל הכללי
29 -04- 1984

הנדון: ועדת הבחינה האקדמית לקבלת עזרה

רצ"ל מכתבו של פרופ' לרפשטיין

זה מכתב שאשיר אתי עוד ימים בעזרתו

תשמור.

דוגמה

בברכה

מרדכי

חלפו לנו כל
ימיך כולם ולנו
שמרת
ר.ע.ר

.ועצה אזורית "מטה-בנימין"
ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

ב"הכה' אדר ב'
29.3.84

לכבוד
דר' שחם
יו"ר מועצת התכנון העליונה
הממשל האזרחי
בית אל

הנדון: בקשת מתן מעמד של ועדה מקומית למ"מ גבעת זאב

1. במועצה אזורית מטה בנימין מכהנת ועדה מקומית על כל תחום השיפוט של נפת רמאללה בתחום אדמות בבעלות מדינה ו/או יהודים. ועדה זו טיפלה ומטפלת בגבעת זאב.
יו"ר המועצה המקומית הנוכחי משמש כחבר כועדה לעניני גבעת זאב.
הועדה עבדה בתאום עם צוות ההקמה והשקיעה מאמצים מרובים בשנה האחרונה בגבעת זאב בפיקוח על הבניה, בדיון על תכניות חדשות (מורשת בנימין).
הדברים נעשו בתיאום ונענינו לכל בקשות יו"ר הרשות המקומית, כולל הסבת המאמץ העיקרי של צוות הפיקוח שלנו לגבעת זאב.
נהלנו משפטים נגד חריגות, הוצאנו צווי הפסקת עבודה ואני יכול לציין בסיפוק כי חלק נכבד מהחריגות בא על תיקונו בעקבות פעילותנו בשטח, אם בכך שהאנשים הגישו בקשות שינויים או שינו בביצוע בהתאם לנדרש.
2. גבעת זאב- תושבה מתוכננת ל -2000 יח"ד במצאי הקרקע המקסימלי, הינה חלק ממערכת ישובי לוין למטרופולין של ירושלים בתחום מטה בנימין ומהוה מרכז בגוש גבעון כמוזכר בתכנית האזורית.
מכיון שכך לא ניתן בהיבט התכנוני לראות את גבעת זאב כחלק נפרד.
השקלים חייבים להיות שיקולים אזוריים בעיקרם תוך שימת דגש מיוחד להיבטים התיכנוניים של הישוב.
3. המודל בו ועדה מקומית של מועצה איזורית משרתת ישובים עירוניים בתוכה אינו חדש והוא קיים ומתפקד היטב. בדרך כלל הוא מדבר על ישובים עירוניים גדולים פי 10 ויותר מהגודל המתוכנן של גבעת זאב ובודאי מגדלה הנוכחי.
4. ועדת זנבר אשר בדקה את הנושא של רפורמה בתחום המוניציפלי הדגישה את הנושא של היבט איזורי כולל, של חסכון ושל יכולת שיתוף פעולה איזורי גם במחלקות של מהנדס רשות.
בימים אלו בו צו השעה הוא התייעלות לא ברור מה הטעם להקים גוף נוסף אשר יכלול בתוכו משרות ותקנים בשעה שהועדה במטה בנימין מסוגלת בהיקף התקנים הקיים לתת שירות טוב לגבעת זאב ואם ימצא לנכון בהגדלה קטנה של היקף לשפר את המצב.
5. בהתיחס לנימוקים אשר העלה יו"ר הרשות אני מוכרח לציין קו מנחה אשר הוא רצוף כחוט השני בנימוקיו:
יש הצדקה לצוות הקמה בגבעת זאב.
כל נימוקיו מתייחסים לכך שכאשר מקימים עיר צריך להשגיח ולודא שכל פרט מתבצע בהתאם לתכנון. אני סמוך ובטוח שמשרד השיכון ה את מלאכת הקמת עיר מנה את הצוות

מועצה אזורית "מטה-בנימין"
ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

ב"ה _____

_____

הטוב ביותר בראשותו של גדעון הוכפלד והם עושים מלאכתם באמנה והראיה העובדות בשטח.

אין בנימוקין שום נימוק המסביר מדוע הוא צריך מעמד עצמאי של ועדה מקומית.
האם הועדה בודקת או מחליטה על סיב בצוע?
ניתן בהחלט לשקול שיקולים תכנוניים ענייניים במסגרת הועדה הקיימת עם החבר המיוחד של גבעת זאב לעניניה ולבצע את תפקיד ועדה מקומית כנדרש.
ניתן לבצע פיקוח על הבניה כנדרש על פי החוק וכפי שזה נעשה.
ניתן לשקול אם צריך פקוח נוסף אבל לשם מה צריך להקים גוף חדש או נוסף לשם כך?

6. באשר לנימוקים התכנוניים של היועץ המשפט של גבעת זאב ברצוני להדגיש כי כי הכרזת איזורי תכנון ביהודה, שומרון היתה בעיקר משום שלא היה תכנון איזורי כולל ועל כן החלט לחלק את האיזור לקטעים ולתכנן אותם.
מצב זה אינו שייך לענייננו משום שמועצה אזורית מטה בנימין היא המועצה היחידה אשר בצעה והשלימה תכנית איזורית כוללת לתחום מטה בנימין ואשר הוחלט כבר במ.ת.ע. להפקיד את התכנית .
טוען היועץ כי:"לאיזור גבעון בעיות תכנון מיוחדות שאינן קשורות למועצה האיזורית ולכן מתחייבת מכך הקמת ועדה שתוכל לדון בהיבטים מיוחדים אלו."
הרי לכל קטע בתכנית יש בעיות משלו וצוות התכנון ומ.ת.ע דנו בתכנית האיזורית ואשרו אותה.
וכי מי פסק שאם תוקם ועדה מקומית ינתנו פתרונות תכנוניים טובים יותר?
אם אכן טעינו בשיקולים ניתן היה להעלותם במ.ת.ע ולדון בהם אבל בודאי שאי אפשר בשל נימוקים שלא הזכרו כלל בשום שלב לטעון שלכן צריך להקים ועדה מקומית.

7. טוען יו"ר הרשות,כי שקוליה של מועצה איזורית שונים מטבעם משיקולי רשות מקומית אך הוא לא פירש באיזה תחום.
ועדה מקומית כגוף סטטורי צריכה לשקול שקולים תכנוניים מקצועיים ומכיון שכך שיקולים אלו לא יכולים להיות שונים או על בסיס של אינטרסים.
בכל מקרה גם אם הוא חושש לכך הרי הועדה המקומית הינה גוף ממליץ ומועצת התכנון העליונה דנה בהמלצותיה מחדש מתוך שקולים תכנוניים ובסמכותה לאשר או שלא לאשר את המלצות הועדה המקומית.

8. אני מכבד את רצון המועצה המקומית לעצמאות אך אני בטוח כי בשלב זה מקודם מידי לעשותו והוא יהיה צעד לא נכון כל עוד לא תתגבש המערכת של גבעת זאב המערכות שמסביבה.

אני רוצה להרחיק לכת ולומר שיתכן כי בעתיד נצטרך לשקול ולתת מעמד עצמאי לכל לכל גוש גבעון אבל בודאי שהדברים רזקים ולואי שאתבדה והם יתרחשו מוקדם יותר.

9. לסיכום אנו מציעים:

א. כי הועדה המקומית תשאר בהרכבה לעניני גבעת זאב.
ב. הדיונים בנושא גבעת זאב יתקיימו בהרכב ועדה מקומית בגבעת זאב.
ג. בדיונים אלו תהיה נציגות של 50% לגבעת זאב.

מועצה אזורית "מטה-בנימין"
ד.נ. הרי ירושלים טל: 02-951562-3

ב"ה _____

_____

ד. יבדק הצורך בהגברת הפיקוח על הבניה בגבעת זאב.

בברכה

פנחס ולרשטיין

יו"ר המועצה