

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אשראי י.ח.ג

בניה כפרית
אשראי 92-1013-1993
ח' - ה'

תיק מס' 41251/2

מחלקה

אשראי



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית - אותיות ט-יז

מזהה פיוזי: גל-41251/2

מזהה פריט: 000rgia

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-3

6





לשכת שר הבינוי והשיכון

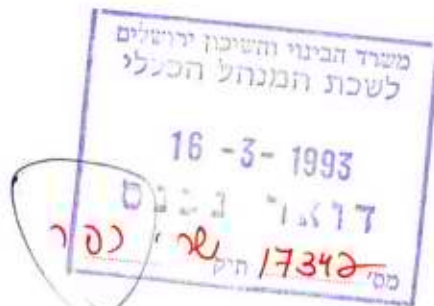
ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ג
15 במרס 1993



סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין המועצה המקומית טל-עירון מיום 15.3.93

משתתפים: י. שוורץ, ד. הוד, א. קורן, י.דניאלי - משהב"ש
י. מרגלית - טל-עירון

1. מדיניות המשרד כיום היא לבצע אך ורק עבודות פיתוח לדירות מאוכלסות ולכן נושא המשך עבודות הפיתוח בחריש ובאתר הבניה התקציבית בקציר אינו נמצא בראש סדר העדיפויות לביצוע.
2. המשרד מחוייב לבצע פיתוח עבור יח"ד מאוכלסות בגבעה המערבית בקציר, במסגרת הפרוגרמה של המינהל לבניה כפרית לפיתוח אתרי בנה ביתך.
3. הצוות המשרדי שמונה לבדוק את התוכניות העתידיות בחריש וקציר יגיש ממצאיו לשר לצורך קבלת החלטות לגבי מדיניות הממשלה באזור.
4. יקבע סיור שר באזור.



א. א. מ. (ה)
רשם: אייל קורן
ע. מנכ"ל

העתקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באדר התשנ"ג
14 במרץ 1993
סימוכין כפר8852

נושאים לדיון שר הבינוי והשיכון עם ראש המועצה המקומית טל-עירון

כללי (1-9)

מדיניות המשרד לגבי ההתישבות בואדי ערה, יהודים מול מיעוטים, ובכלל זה המשך הבניה והפיתוח (בהתאם לתכנון המקורי) במועצה המקומית טל-עירון בישובים חריש וקציר מחייבים בדיקה מפורטת ומעמיקה.

המינהל לבניה כפרית ויתר אגפי המשרד נתבקשו להגיש תמונת מצב של הפעולות שבוצעו עד כה ופירוט ההצעות האופרטיביות לטיפול בכל נושא ההתישבות באיזור, בציון המשמעות התקציבית.

בין היתר, הבדיקה תתיחס למרכיבי בטחון ולגידור הישובים, להקמת מוסדות ציבור וכן לקריטריונים לאכלוס הדירות שבבניה.

לאחר קבלת המלצות הצוות יערך דיון בנדון לצורך גיבוש דרכי פעולה עתידיים.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ג באדר תשנ"ג
 מספר: 14 במרץ 1993
 93-44-736

אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל.

הנדון: מועצה מקומית טל-עירון

להלן התיחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה המקומית טל-עירון:

משרדנו מטפל בישובים קציר וחריש שבתחומי המועצה.

בישובים אלה תוכננה בניית אלף יח"ד בלבד אחד מן הישובים, אשר צומצמה כמפורט להלן:-

* **קציר** - הפרוגרמה ביישוב היתה לבניית 300 יח"ד בגובה המערבית
 ו- 600 יח"ד בגובה המרכזית.

עבודות עפר בוצעו עבור כל יח"ד שהיו מתוכננות.

בפועל נבנו 400 יח"ד בבניה מתקדמת בגובה המרכזית.

בנוסף לכך בישוב הותיק בקציר כ- 90 משפחות.

* **חריש** - הפרוגרמה הראשונית היתה לבניית 1100 יח"ד אשר צומצמו ל-
 700 יח"ד.

בשלב מאוחר יותר הוחלט על בניית 300 יח"ד בלבד בבניית
 חברות ע"י חברת אשטרום - 245 יח"ד בבניה דווייה
 ו- 25 קוטג'ים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

לצורך השלמת העבודות באתרים יש צורך בפרסום מכרזים בהיקפים הר"מ:-

16.800.000 ש"ח

קצ"ר:-

4.000	השלמת כבישים
4.500	פיתוח חצרות
4.300	תאורה חשמל ותיקשורת
2.000	השלמת כבישים
2.000	פיתוח ותיקשורת בישוב הקיים

-- על כך יש להוסיף סך של 2.000 ש"ח עבור השתתפות בשימוש בקו אזורי של הביוב.

7.700

חריש:-

500.000	אספקת מים לישוב
2.000	חשמל
3.500	קו מאספ לעין שמר + מתקן
1.000	השתתפות בגין חיבור למאגר

משרד הבינוי והשיכון

חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש חמינהל

תאריך:

מספר:

* גידור ומרכיבי בטחון -

משרד הבינוי והשיכון מחויב להקים גדרות בעקבות בניה אשר נעשתה ביוזמתו.

בישוב קציר עלות הגידור סביב השכונה כ- 250.000 ש"ח.

בישוב חריש עלות הגידור סביב השכונה כ- 180.000 ש"ח.

מרכיבי הבטחון האחרים אינם באחריות משרד הבינוי והשיכון.

* בניית מוסדות ציבורי -

עבודות מסוג זה אינן מתוקצבות בישוב חריש בשל מגבלות התקציב.

* אכלוס -

עם ההחלטה על המשך ביצוע התשתיות באתרים בקציר ובחריש, יובאו יח"ד אשר נבנו בישובים לועדת מחירים לצורך קביעת מחיריהם.

אנו ממליצים כי המחירים שיקבעו יהיו אמרקטיביים מחד, ומאידך תוכן במשותף תכנית לאכלוס יח"ד שנבנו בישובים הנ"ל.

* קביעת השתייכותם של ישובים לאזורי פיתוח אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון.

י. כ. ה.
אסנת קימחי
ע. ראש חמינהל



משרד הכינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פנינה

הודעת פקסימיליה

סא - ציריון

תאריך: 9/3/93

אל פקס מס':

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

לידיעת: ארנה גרמן / צני 3103

מאת: יוני צניא

צני / ארנה גרמן

מס' רשימה נוספים זכין ארנה גרמן
אקטס הקיסוסים ארנה גרמן / צני 3103

ארנה גרמן

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7 או לפקס מס' 02-847688.



Faint, illegible text centered below the stamp.

Faint, illegible text centered below the first block of text.

10-18-10

Four horizontal lines of faint, illegible text spanning the width of the page.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

מועצה מקומית טל-עירון - חריש - קציר



ד.ג. מנשה מיקוד 37010 טל. 06-354769-351316 פקס: 06-354770

י אור תשנ"ג
3 במרץ 1993

ליכבוד
מר איתן ככל
עוזר שר הביטחון והשירות
ירושלים

א.ג.

הנדון: נושאים לדיון עם השלט ביום 15/3/93

- בהתאם לכתובתכם להלן הנושאים שיועלו על ידי בדיון עם השלט אשר נקבע ליום 15/3/93 בשעה 15:30.
1. הצגת נושא המתיישבות בנאדי ערה - יהודים מול מיעוטים והסכנה לאובדן השליטה באזור.
 2. פעילות משב"ש בתחום המועצה המקומית טל-עירון - לעומת הארגונים הראשוניים, שמשמנו רתה העדור יכולת נקודת המראה להקמת מוקד עירונני באזור.
 3. השלימת עבודות התשתיות והאיתנות בכפזיר, בגבעה המערבית ובגבעה המזרחית, כולל כביש הגישה.
 4. השלמת עבודות הפיתוח באתר חריש כולל כביש הגישה והברוב.
 5. כירום מערכות גידור ומרכיבי בטון באזור חריש וההסמך ליישובים בעלי אוכלוסיה עוינת.
 6. בגינת מוסדות אזור כפזיר חריש כדי לאפשר האוכלוס.
 7. עריכת תכנית איכלוס לאור חריש ושכונת הכניה המתקדמת בכפזיר.
 8. החזרת מעמד של אזור בעל עדיפות לארצית לסל עירון המהירה תנאי לאיכלוס ולפיתוח האזור.
 9. הקמת צוות בין משרדי ממשלה משרד הביטחון והשירות להכנת תכנית פיתוח כוללת רב שנתית, לסל עירון ולאזור ואור ערה כולל.

ליכבוד רב
יוסי מרגלית
ראש המועצה

משרד הביטחון והשכונ
לשכת העור
03-03-1993
דאר נכנס

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

ד"ר יגאל אולס - בית קוקן ע/מנכ"ל

התאריך

3, 3, 93

חיק מס

מאת:

ד"ר

ויניק נא - יוליה השפ

הנדון:

בניית השפ עם נ' אולס - עם ציון ביטול באתר

סימוכין:

לגבי חיר עסקים שבאתר.

אני זוכה עסקים התייחסותם ע"י מ/מנכ"ל
בצביונים עם האתר.

ס.פ.צ.ק הלמיר אולס.

מ/מנכ"ל

ציון

משרד הביטוי ותש"ק והת"ק
לשכת המנהל הכללי

04-3-1993

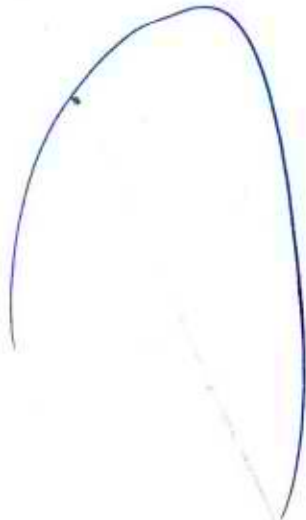
17071 חיק מס

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/03/93 TIME:11:30

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/03	11:29	01'29"	972 2 847757	G3-S	002	OK



לשכת אלוף פיקוד העורף

תאריך: 23.2.93

מיטת אנט' אסרף הליכון

הנדון: פיקוד אלוף פיקוד העורף - כחול
סג' זירון

במסגרת: כחול אנט' אסרף הליכון - מיטת אסרף הליכון
ידון הנושא הנ"ל בהשתתפות: _____

סימוכין: אסרף: פיקוד - 557 (263)

מפ - 8 (סמ"מ) 93

הנחיות אנף יטאק סנסר

אנף

קצינת ניהול

מסד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-3-1993
דואר נכנס
מס' 16982 תיק

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ביקור-557 (1263)
י"ז שבט התשנ"ג
8 פברואר 1993

(לוח תפוצה)

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית טל עירון

בתאריך 3/2/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית טל עירון בהשתתפות נציגי מג"ב, מל"ח וקציני מטה פיקוד העורף.

סיכום אלוף פיקוד העורף

2. אלוף פיקוד העורף מכיר את הבעיות באזור ואדי ערה והבעיות המיוחדות במועצה המקומית טל עירון.
3. בהתאם לכך יפעל אלוף הפיקוד אצל הגורמים המתאימים. אלוף הפיקוד ממליץ לקיים סיור משותף עם ע' שהב"ט להתיישבות ומנכ"ל משרד השיכון.
4. הפעילות המבוצעת ע"י כוחות הביטחון והמועצה האזורית מנשה הינה רחבה ועניפה לאבטחת ביטחון התושבים.
5. יחד עם זאת אין לגרוע מאחריות התושבים לביצוע חובותיהם ובכלל זה את ביצוע חובת השמירה.
6. אלוף הפיקוד ממליץ לאנשי המועצה להיפגש עם מח"ט ג'נין ולתאם יציאת אוטובוס התלמידים מהישוב עם ליווי של ג'יפ.
7. יש לידע את התושבים במועצה בכל הפעילות הענפה שמבוצעת ע"י כוחות הביטחון וזאת הן להגברת המודעות והן להגברת תחושת ביטחון.
8. אלוף פיקוד העורף מודה על הארוח ומאחל המשך שיתוף פעולה פורה.

מהרון פרזנפר, רס"ן
ראש הלשכה

מפ/עב

בלמ"ס

לוח תפוצה

ר' מו"מ טל עירון
לשכה שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
ע' שהב"ט להתיישבות
ר' היח' להתיישבות
המרכז החקלאי
ארגון השלטון המקומי / מנכ"ל
מג"ב / ק' ישובים ארצי
תפוצה פנימית

בלמ"ס

לשכת אלוף פיקוד העורף
תאריך: 23.2.93

מצבת מנחם משה השני

הנדון: פיקוד אזור פקדו באו"ם שלומי

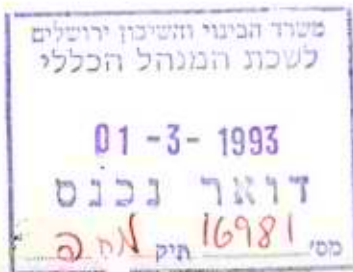
במסגרת: בשילת קבוצה אזור פיקוד העורף - מנחם משה השני
ידון הנושא הנייל בהשתתפות: _____

סימוכין: זלכה: פיקוד - סגל (1107)

מפ-5 (סמכ/א/93)

הנחיות אופ"ם אלאס סנספה

אלונה
קצינת ניהול



בלמ"ס

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ביקור-480 (1107)
י"ד שבט התשנ"ג
5 פברואר 1993

לוח תפוצה

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית שלומי

1. בתאריך 4/2/93 התקיים ביקור של אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית שלומי.
2. בביקור השתתפו רמ"ט פיקוד צפון, מר יוסי רבון נציג המחוז הצפוני במשרד הפנים, מ' עורף צפון, מ' חטיבה 300, רמ"ח התגוננות אוכלוסיה, קצין קשר פיקוד העורף, רע"ן תקציבים פיקוד העורף וגורמים נוספים מצה"ל פיקוד העורף, מג"ב, משרד הפנים ומל"ח.

סיכום אלוף פיקוד העורף

4. התקציב לשנ"ע 93 סוכם זה מכבר ומשורייין עבור הנושאים שיבוצעו במהלך השנה.
5. בתחום כ"א להגמ"ר קיימת היום יכולת רבה יותר לפתור בעיות, לאור העובדה שיוצאי יחידות שדה משתחררים בגיל 45. אנשים אלה יוכלו להתיצב להגמ"ר, מבלי צורך לבצע תע"מ עפ"י סיכום שהושג בין אלוף פיקוד העורף עם ר' אכ"א.
6. רמ"ח מיגון יורה על ביקור של מהנדסי הפיקוד בשלומי לפני ה- 12 פבר' 93, ביחד עם קב"ט המועצה לאיתור וסיכום כל המיקלטים המאושרים והתקינים.
7. פיקוד העורף יקצה 15 אלף ש"ח לנושא מערכות כריזה וחיבור לקווי טלפון.
8. מקשא"פ יבחן האפשרות והמתכונת וימליץ אם להקצות מכשיר קשר אחד לקשר בין הישוב לחטיבה.
9. שלומית הינו ישוב שנבנה באחריות משרד השיכון. בהתאם להוראות הקיימות, מרכיבי בטחון אמורים להיבנות ע"י הגורם הבונה והמיישב.
10. בהתאם לכך מומלץ לר' המועצה לפנות בנושא למשרד הבינוי והשיכון.

בלמ"ס

בלמ"ס

11. אלוף פיקוד העורף ישוחח בנושא עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
12. משרד הפנים יבחן את נושא תוספת ציוד למיקלטים ואת נושא המרב"ק במגמה חיובית.
13. סדרי העדיפויות להקצאת ג'יפים בעורף צפון נקבעים ע"י פיקוד הצפון. במידה ופיקוד צפון ישנה את סדרי העדיפויות יוקצה ג'יפ לשלומי. במידה ולא יבחן הנושא לביצוע לקראת שנ"ע 94 בתאום עם משרד הפנים.
14. אלוף פיקוד העורף מודה על הביקור והארוח ומאחל המשך שיתוף פעולה פורה בעתיד.

מהרון פרוזנברג, רס"ן
ראש הלשכה

מפ/יד

בלמ"ס

בלמ"ס

לוח תפוצה

ר' מועצה מקומית שלומי

לשכת שר הפנים

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע

מנכ"ל מרכז השלטון המקומי

המרכז החקלאי

רל"ש אלוף פיקוד צפון

רל"ש רמ"ט צפון

מג"ב/ק. ישובים ארצי

מ' אוג' 91

מ. עורף צפון

משרד הפנים/המחוז הצפוני / מר יוסי רבון

תפוצה פנימית

בלמ"ס

בלמ"ס

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ביקור-557 (1263)
י"ז שבט התשנ"ג
8 פברואר 1993

מנכ"ל משרד השיכון
(לוח תפוצה)

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית טל עירון

1. בתאריך 3/2/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במועצה מקומית טל עירון בהשתתפות נציגי מג"ב, מל"ח וקציני מטה פיקוד העורף.

סיכום אלוף פיקוד העורף

2. אלוף פיקוד העורף מכיר את הבעיות באזור ואדי ערה והבעיות המיוחדות במועצה המקומית טל עירון.
3. בהתאם לכך יפעל אלוף הפיקוד אצל הגורמים המתאימים. אלוף הפיקוד ממליץ לקיים סיור משותף עם ע' שהב"ט להתיישבות ומנכ"ל משרד השיכון.
4. הפעילות המבוצעת ע"י כוחות הביטחון והמועצה האזורית מנשה הינה רחבה ועניפה לאבטחת ביטחון התושבים.
5. יחד עם זאת אין לגרוע מאחריות התושבים לביצוע חובותיהם ובכלל זה את ביצוע חובת השמירה.
6. אלוף הפיקוד ממליץ לאנשי המועצה להיפגש עם מח"ט ג'נין ולתאם יציאת אוטובוס התלמידים מהישוב עם ליווי של ג'יפ.
7. יש לידע את התושבים במועצה בכל הפעילות הענפה שמבוצעת ע"י כוחות הביטחון וזאת הן להגברת המודעות והן להגברת תחושת ביטחון.
8. אלוף פיקוד העורף מודה על הארוח ומאחל המשך שיתוף פעולה פורה.

מהרן פרדזנפר, רס"ן
ראש לשכת

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי
28-2-1993
דואר בכנס
מס' 16942 תיק

בלמ"ס

מפ/עב

בלמ"ס

לוח תפוצה

ר' מו"מ טל עירון

לשכה שר הפנים

מנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד השיכון

ע' שהב"ט להתיישבות

ר' היח' להתיישבות

המרכז החקלאי

ארכז השלטון המקומי / מנכ"ל

מג"ב / ק' ישובים ארצי

תפוצה פנימית

בלמ"ס



מועצה מקומית טל-עירון

פקס: 06-354770

טל. 06-354769-351316

ד.נ. מנשה מיקוד 37010

יז שבת תשנ"ג
10 בינואר 1993



לכבוד
ד"ר חיים קופלמן
הממונה על המחוז
רח' חסן שוקרי 1
חיפה

א.נ.

הנדון: הסדרת הברוב לבניה בחריש

סימוכין: שיחתנו הטלפונית מיום 10.1.93

תכנית משרד הבינוי והשיכון לבניה בחריש שהוגשה לוועדה השיוחדת לבניה למגורים, כללה גם פתרון לברוב, במאגר ערן שמר.

הממשלה החליטה על הקטנה דרסטית בבניה גם בנחל עירון. בפועל מבוצעת בחריש בניה של 300 יחיד בלבד.

לאור זאת בחר משב"ש להסדיר את בעיות הברוב ע"י ביצוע מתקן קומפקטי בתחום הישוב, עם הפניות הקולחים למאגר בקיבוץ מצר.

החלטה על כך נתקבלה ואושרה ע"י משרד הבריאות.

התכנית בביצוע ותופעלנה בהקדם.

הקף העבודות הכלליות באתר עד הבאתו לאפשרות איכולוס יארד כשנה ובטוחני שעד למועד זה יושלמו כל העבודות הנדרשות להליטת הקולחים.

קיימת התחייבות של משרד הבינוי והשיכון שלא לאכלס אתר כל עוד לא יהיה ברוב מוסדר. גם המועצה המקומית טל - עירון לא תאפשר איכולוס ללא הסדרת הברוב.

לאחר שיחות עם משרד הבינוי והשיכון, הוברר לי כי הם נטלו על עצמם להסדיר הנושא אלתר.

אני מטפל אישית בקידום הנושא והריני מבקש שלא להורות לוועדה המקומית להוציא צו להפסקת עבודות הבניה בחריש.

בכבוד רב
יוסי מרגלית
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-1-1993
דואר נכנס
מס' 15665
תאריך

העתקים: מר ר. גיבוסר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד. הוד, ראש המנהל לבניה כפרית
מר א. שדה, ראש המועצה האזורית מנשה
מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז המרכז, בניה כפרית

אל:	התאריך
מזכר אגף כ"ר - מנכ"ל משרד	29/6/92
מאת:	חיק מס'
קובץ ל"א - עניני השם	
הערות:	

סימוכין:

שלום רב,

קובץ שלוחה הוא הוליוו מורי לק 2

הכרזה,
ב/קובץ

איתן

מזכיר

א. (אס"ל)

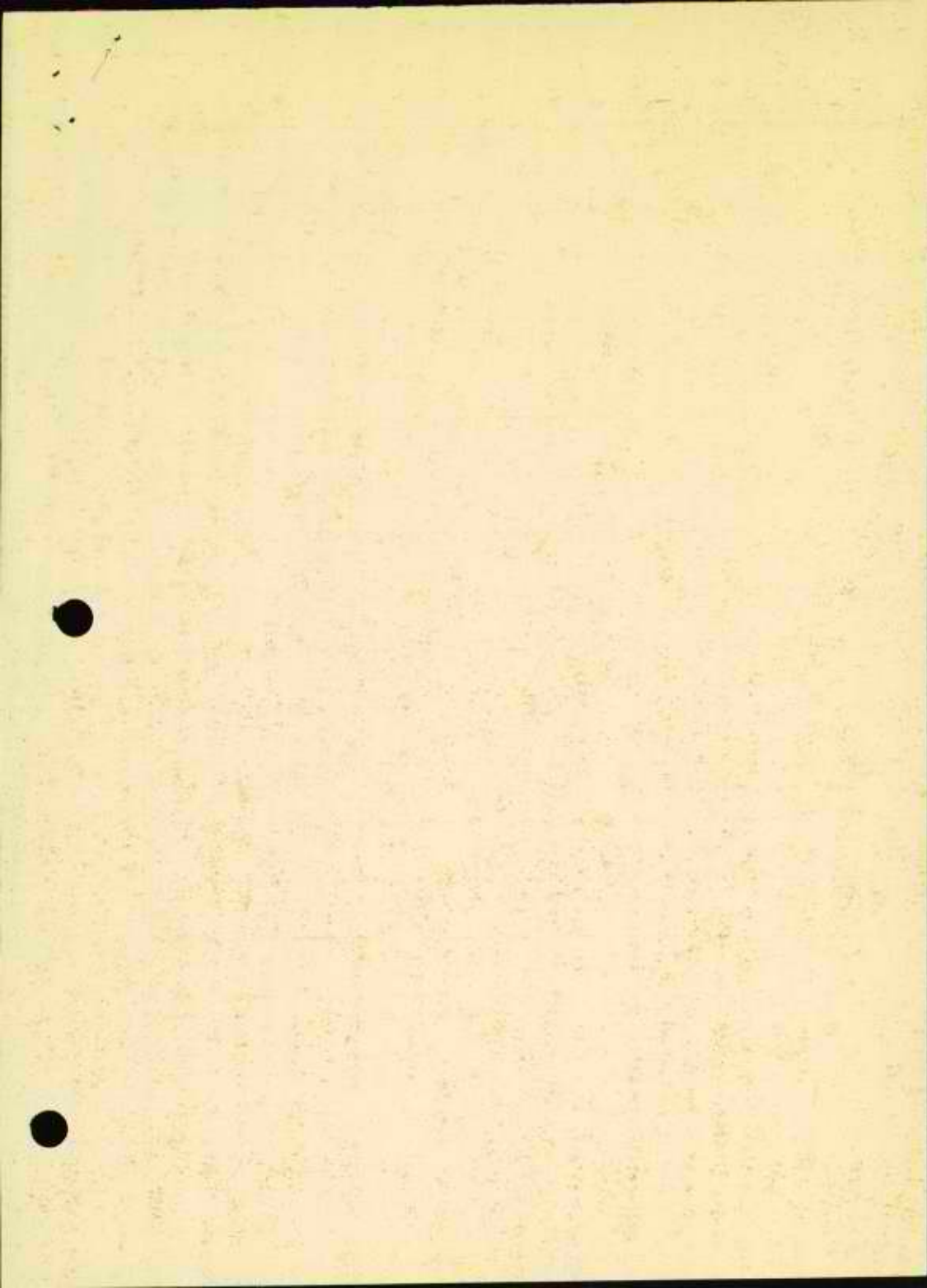
משרד המבחן
ת"ד 2908 ת"מ 2008

30-8-1992

מזכיר משרד

א.א.

נש"ל
5/7

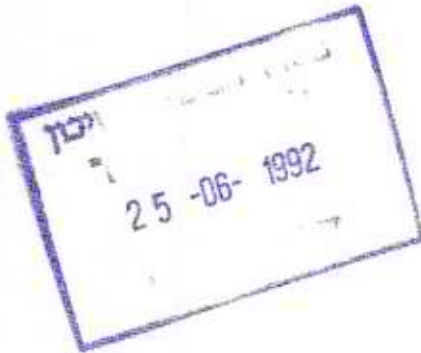


2126

ד.ג. מודיעין 71935 טל 02-976011

טז' סיון תשנ"ב
17.6.92

בס"ד



020760

לכבוד
עמידר החב" הלאומית
מחוז השרון
רח' בר כוכבא 40
פתח תקוה

הנדון: הפסקת פעולת הגנרטור באתר הקרוונים

אנו המומים מהחלטתכם להפסיק את אספקת החשמל החל מ-1.7.92

האם יעלה על הדעת כי שכונה שלמה של כ-30 מתיישבים תהיה בעלטה?

נעיר תשומת לבכם כי בישובנו אין הספקת חשמל על ידי חב" חשמל,
וכל הישוב נזון מגנרטורים שאינם עומדים בעומס כבר כיום.

המערכת באזור הקרוונים נבנתה כחידה נפרדת ולא תהיה לנו כל
אלטרנטיבה.

הקרוונים מאוכלסים במשפחות צעירות עם ילדים קטנים, ואיננו
מבינים כיצד יכולים אתם לבצע החלטה חמורה כזו.

על מנת למנוע אי נעימויות רבות אנו מבקשים לבטל את ההחלטה
הבלתי הגיונית והבלתי צודקת הנ"ל.

בכבוד רב

חיים הררי

מזכיר הישוב

העתק: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל עמידר

זאב חבר מזכ"ל אמנה

פנחס ולרשטיין יו"ר המועצה האזורית

י. ברקוביץ מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/6/92

מס' פניה: 2248

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 11/6/92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/6/83

מס' פניה: 8

לכבוד

מר ז' (קולקוב)

מנהל מחלקת התכנון

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: תכנון (א) - א"י - 2000

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/6/83 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/חמנהל הכללי

א. ג. ג.

1/10/2019
1/10/2019

f



2 ביוני 1992
א' בסיון תשנ"ב
סימוכין: 653

לכבוד
מר י. שטרית
יו"ר הוועד
טל-אל

יחיאל שלום,

הנדון: הרחבת טל-אל
מכתבך מיום 30/4/92

לצערי, אני נאלץ להסכים לכל הנאמר במכתבכם.

בכל מפגש שלי עם אנשי משרד השיכון אני שב ומעלה את פרויקט טל-אל אך אינני זוכה להתיחסות חד - משמעית עם פתרונות.

אני מבקש מכם לא להרפות מהרעיון ולהמשיך לחוץ בתקווה שבעתיד הקרוב תהיה שעת רצון במשרד השיכון ויסייעו לנו לבנות בטל-אל 100 יח"ד נוספות עפ"י תוכניתכם.

ב ב ר כ ה,

אריק רז
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10-6-1992
דואר נכנס
פקס 7963
תק 707

העתקים:
מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

- אבטליון
- אשור
- אתגר
- גילון
- הררית - יחד
- הלץ
- טל-אל
- יובלים
- יודפת
- יעד
- כישור
- כמון
- לבן
- לוטם
- מורן
- מורשת
- מכמנים
- מטף
- מעלה צביה
- מצפה אבי"ב
- כפר שלמה
- פלך
- צורית
- קורנית
- רקפת
- שגב (עצמון)
- שורשים
- שכניה
- תובל

- זרדיון:
- אזור תעשייה
- משב:
- אזור שרותים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/5/99

מס' פניה: 5110

לכבוד

הנדסה רב-תחומית
מחלקת תכנון
בניין 101, תל אביב

א.ג.ג.

חנדון: כיתה 101 - תוכנית 101-50

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/4/99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

רובי

ע/המנהל הכללי

אמא/בת יו"ס

אמא





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 19/5/92
מס' פניה 192

אל:

ארי ארומה בר
מנכ"ל מוסד

ר.ג.ג.

הנדון: פס"א

מצ"ב מכתבו של שבת ורואל בנדון.

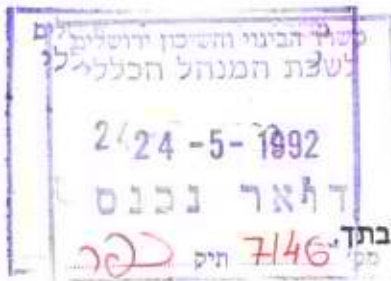
לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קלודיקה
עוזר השר



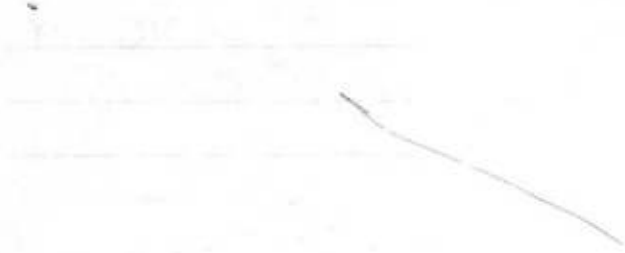
נא לציין מס' פניה בתשובתך.



Faint, illegible text at the top left, possibly a header or title.

Faint, illegible text below the header.

Faint, illegible text on the right side of the page.



Faint, illegible text in the middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible text at the bottom center of the page.

1510

ט ל א ל ד"ר מעלה הגליל 25-167 טל' 04-961545

30 אפריל 92

משרד המטה הכללי
למנהל המטה
10-05-1992
דאר נפתח

לכבוד :

שר השיכון
מר אריק שרון

019873

הנדון : הרחבת הישוב - מצפה של-אל.

אדוני השר,

בביקורת ביישובנו לפני כארבעה חודשים הובטח לנו שתבדק האפשרות לסיוע בהקמת תשתיות לבניית כ - 100 יחידות דיור בשלב ראשון כאשר התפתחות היישוב הצפויה היא עד 600 יחידות לפי תוכנית המתאר. צר לנו להודיעך שפרם זכינו לתשובה מוסמכת בעניין זה.

הקמת פרויקט הבניה ל - 100 משפחות המבוסס בעיקר על עולים חדשים וזוגות צעירים, ללא עזרה ממשרד השיכון בהקמת תשתיות של כבישים, חשמל, מים וכיוב לא תאפשר ביצוע הפרוייקט. בנוסף לכך גם לא נכללנו ברשימת היישובים המקבלים הלוואת מקום.

ברשימות היישוב הוו כ - 200 משפחות שהביעו נכונות ליישב את האזור דל האוכלוסיה, אך מחוסר ידיעה לגבי התפתחות משרד השיכון בפיתוח התשתיות, רשימה זו הולכת ומדללת.

היישוב הוקם ע"י משפחות רובם עולי רוסיה לפני כ - 13 שנה עם תמיכת המסיבית והבלתי מתפשרת, ברור לנו שגם כיום, ללא התערבותך ותמיכתך האישית לא נוכל לקדם את פרויקט ישוב הגליל במקום רגיש זה.

אנא עזור לנו לקדם את ישוב הארץ.

בברכה,
יו"ר ועד הנהלה של-אל
שפרות יחואל



טל-אל
מושב עובדים למוע גימזי
ולהתישבות חסידי העשיה
שיחופית נעים

עותק : מנכ"ל המשרד - מר בר.
מנכ"ל המשרד - מר מרגלית
מנהל מחוז - מר שחר.
ראש מועצת משגב - מר אריק דרז.

30 אפריל 92

לכבוד :

שר השיכון,
מר אריק שרון.



מחוז ארץ

הנדון : הרחבת הישוב - מצפה של-אל.

אדוני השר,

בביקורת ביישובנו לפני כארבעה חודשים הובטה לנו שתבדק האפשרות לסייע בהקמת תשתיות לבניית כ - 100 יחידות דיור בשלב ראשון כאשר התפתחות הישוב הצפויה היא עד 600 יחידות לפי תוכנית המתאר. צר לי להודיער שפרם זכינו לתשובה מוסמכת בעניין זה.

הקמת פרויקט הבניה ל - 100 משפחות המבוסס בעיקר על עולים חדשים וזוגות צעירים, ללא עזרה ממשרד השיכון בהקמת תשתיות של כבישים, חשמל, מים וביוב לא תאפשר ביצוע הפרוייקט. בנוסף לכך גם לא נכללנו ברשימת הישובים המקבלים הלוואת מקדם.

ברשימות היישוב היו כ - 200 משפחות שהביעו נכונות ליישב את האזור דל האוכלוסיה, אך מחוסר ידיעה לגבי השתתפות משרד השיכון בפיתוח התשתית, רשימה זו הולכת ומדלדלת.

היישוב הוקם ע"י משפחות רובם עולי רוסיה לפני כ - 13 שנה עם תמיכת המסיבות והבלתי מתפשרת, בדרך לנו שגם כיום, ללא התערבותך ותמיכת האישיית לא נוכל לקדם את פרויקט ישוב הגליל במקום רגיש זה.

אנא עזור לנו לקדם את ישוב הארץ.

מסד הביעי והיכון ירוסלים
לשכת המנהל הכללי
06-5-1992
ד. נ. נ. נ.
מס' 6394 תיק 207

בברכה,
יו"ר ועד הנהלה של-אל
שמרית יחואל

טל-אל
מושב עובדים למדע שימושי
ולהתישבות חקלאית ותעשיית
שיתופית בעים

עותק : מנכ"ל המשרד - מר בני
מנכ"ל המשרד - מר מרגלית
מנהל מחוז - מר שחר
ראש מועצת משגב - מר אריק רז.

W. H. E. 1961

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
APR 11 1961
WASHINGTON, D. C.

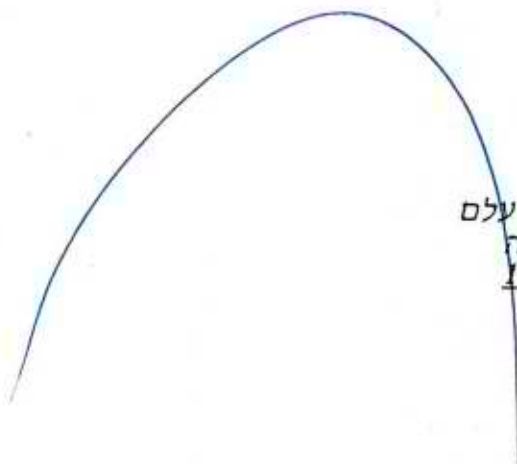
APR 11 1961
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
שוטף-1017



לכבוד
מר עזרא מועלם
ראש המועצה
יבניאל 15225

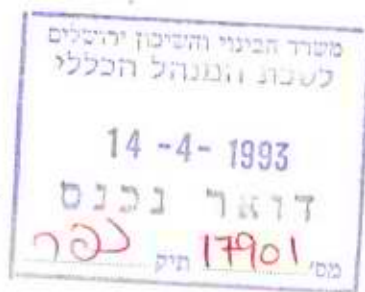
הנדון: מענק ומימון לבניית בית הרב כמושבה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

עקב מגבלות התקציב, אין באפשרותנו להענות לבקשתכם.

בכבוד רב,

טויון (בא)
איתן כבל
יועץ השר

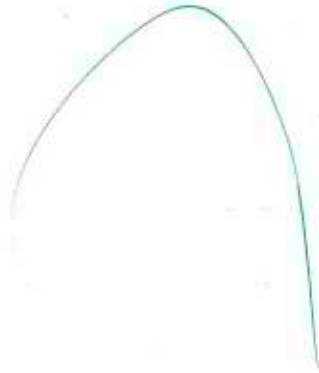


העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש (בפועל)
ר' המינהל לבניה כפרית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
שוטף-1023



לכבוד
ח"כ אורי אור
הכנסת
ירושלים

הנדון: השלמת מרכיבי בטחון ביש"ע

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מצ"ב תשובתי למר אורי אריאל, מזכ"ל יש"ע, בנושא הנדון.

בכבוד רב,

איתן רח
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד (בפועל)
ר' המינהל לבניה כפרית





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בניסן תשנ"ג
29 במרץ 1993
שוטף-1003

לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע
רח' רמת הגולן 16 ב'
ירושלים 91181

הנדון: מרכיבי בטחון

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

משהב"ש אחראי על ביצוע מרכיבי בטחון בישובים בהם בוצעה בניה ביוזמת המשרד ובמימונו (בניה תקציבית), ובעקבותיה נדרשת השלמת מרכיבי בטחון.

בישובים האחרים בהם לא נבנו ע"י המשרד יח"ד - אחריות ביצוע מרכיבי בטחון אינה של משהב"ש אלא של משרד הבטחון.

בכבוד רב,
איתן ככל
יועץ השר

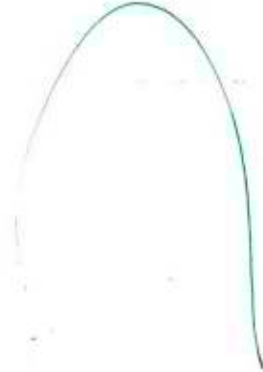
העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
ראש המינהל לבניה כפרית





לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
שוטף-1028



לכבוד
יוסי מזרחי
ראש המועצה
ד.ג. גליל עליון 12105
יסוד המעלה

הנדון: שיקום כביש הכניסה ליסוד המעלה

בהמשך לפנייתך אלי בנדון, מע"צ בודקת אפשרות להכליל את הפרוייקט לביצוע בשנת 93, ונערכת מבחינת הכנת החומר למכרז.

מר אלי רונן, מהנדס המחוז של מע"צ, יעדכנכם בהמשך הטיפול.

בכבוד רב,

אויזן רבץ
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שד הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל מע"צ
מהנדס מע"צ - מחוז צפון

04-4-1993
דואר נכנס
17895



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בניסן תשנ"ג
29 במרץ 1993
שוטף-1003



לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע
רח' רמת הגולן 16 ב'
ירושלים 91181

הנדון: מרכיבי בטחון

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

משהב"ש אחראי על ביצוע מרכיבי בטחון בישובים בהם בוצעה בניה ביוזמת המשרד ובמימונו (בניה תקציבית), ובעקבותיה נדרשת השלמת מרכיבי בטחון.

בישובים האחרים בהם לא נבנו ע"י המשרד יח"ד - אחריות ביצוע מרכיבי בטחון אינה של משהב"ש אלא של משרד הבטחון.

בכבוד רב,
אויזן (ב)
איתן ככל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
31-3-1993
דואר נכנס
177655 תיק (ב)

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
ראש המינהל לבניה כפרית

ס"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר התשנ"ג
23 במרץ 1993
סימננו כפר8930

תגובה לנושאים אשר הועלו לקראת דיון השר עם ר' המ"מ יבניאל

1. תכנית פיתוח תשתיות בכל השכונות

תגובה

בתקציב השוטף של הבניה הכפרית לשנת 93 תוקצבה המועצה בסכום של 100,000 ש"ח לצורך שיקום תשתיות.

2. ביוב

תגובה

כל נושא הביוב אינו באחריות משהב"ש.
מוצע לפנות למשרד הפנים שהוא הגורם המטפל בנושא.

3-4 הקמת מוסדות ציבור והשלמת מבני ציבור קיימים

תגובה

בשנת 93 לא תוקצבה המועצה בנושאים אלו בשל סדרי עדיפויות ומגבלות התקציב. בקשות המועצה יובאו לדיון נוסף בשנת 94.

5. פתרון בעיית המים לשכונה החדשה

תגובה

המים במושבה הינם בידי אגודה פרטית: "עלי באר".
בישיבה בהשתתפות נציגי האגודה, המועצה המקומית ומחוז הגליל, הוחלט על בניית בריכת מים חדשה ביישוב אשר תפתור את בעיות המים.
המשרד העביר התחייבות ע"ס 150,000 ש"ח למטרה זו.
יתרת ההשתתפות במימון ע"י האגודה.

6. הכשרת שטחים ל"בנה-ביתך"

תגובה

קיימת תכנית אשר הוכנה ע"י המינהל לבניה כפרית לבניה בשכונות סמדר (ג/במ/34 - סמדר-עילית). התכנית פורסמה למתן תוקף. תנאי מוקדם לשיווק המגרשים הינו הפקעת הדרכים שבת.ב.ע. עפ"י סיכום, התחייב ראש המ"מ לבצע ההפקעה.
המועצה החלה לטפל בנושאים באמצעות הועדה המקומית גליל מזרחי והודעה התפרסמה.
באשר להמשך פיתוח האתר - הנושא אינו בסדר עדיפות ראשון לביצוע.

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך:

י"ז באדר תשנ"ג
10 במרץ 1993
93-ש-732

מספר:

✓ אל: מר א. קורן - ע. מנכ"ל.

הנדון: יבניאל

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה המקומי
יבניאל:-

1. תכנית פיתוח תשתיות בכל השכונות:-

בשנת 93 לא ניתן לתקצב עבודות פיתוח בכל השכונות בישוב כבקשת
ראש המועצה האזורית.

יחד עם זאת בתקציב השוטף של הבניה הכפרית לשנת 93 תוקצבה
המועצה בסכום של 100.000 ש"ח לצורך שיקום תשתיות.

2. ביוב:-

כל נושא הביוב אינו באחריות משרד הבינוי והשיכון.
האחריות לטיפול בנושאים אלה הועברה למשרד הפנים.

3. הקמת מוסדות ציבור והשלמת מבני ציבור קיימים:-

בשנת 93 לא תוקצבה המועצה בנושאים אלה בשל מגבלות התקציב.

בקשות המועצה ידונו שנית בשנת 94, בכפוף למגבלות התקציב.

כרטיס הבקשה הכספי
התקציב

11-3-1993
דואר נכנס
17211
תק. כספ.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

4. פתרון בעיית המים לשכונה החדשה:--

המים במושבה יבניאל הינם בידי אגודה פרטית: "עלי באר".
בישיבה שהתקיימה עם נציגי האגודה, המועצה ומשרדנו המחוזי בגליל,
הוחלט על בנית בריכת מים חדשה בישוב שתיתן פתרון לבעיות המים
בישוב.

הועברה התחייבות המשרד להשתתף בסך 150.000 ש"ח בעבודה זו,
בשנת 93 יתרת המימון תהיה ע"י האגודה הנ"ל.

ב. כ. ה.
אסנת קימחי
ע. ראש המינהל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
יאס אסס - איה קוקן	3. 3. 93
מאת:	תיק מס
איה קוקן - יוליה חסר	44444
הנדון:	

בניסוח חסר ר' לאקמן ובנייה ק:22 טורף ק: 13:30

סימוכין:

לר"ה רבקה סבנאל

א דאלו סבנאל רבקה סבנאל 28 17 בולג
בלתי ניים סבנאל חאלר

סבנאל רבקה סבנאל

ת (2)

איה

משרד הבריאות
לשכת המנהל הכללי

04-3-1993

דואר נכנס

17012 תיק

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014

10/10/2014



**הקועצה המקומית
יבנאל**

טלפון מסי 06-750816

בתשובה נא לחזיק
.....
.....

10/3/93 70

יבנאל, יום 2.3.93

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי ותשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: יבנאל - תוכנית פיתוח

לקראת הפגישה שבקבעה לנו אני מעלה בראשי פרקים את הנושאים עליהם תיפתר
מבקש לדון .

- (1) תוכנית פיתוח תשתיות בכל חשכונות הכוללת :
 - א. כבישים
 - ב. מדרכות
 - ג. מעברי מים
- (2) ביוזם - עד היום אין ביוזם מרכזי במושב .
- (3) הקמת מוסדות ציבור :
 - א. אולם ספורט
 - ב. היכל תרבות
- (4) השלמת מבנה ציבור :
 - א. בית ראשוני
 - ב. בית יעד לבנינים (בית הזכרון)
- (5) פתרון בעיית המים לשכונה החדשה
- (6) הכשרת שטחים לבנה ביתן .

בכבוד רב ,
עזרא מועלים
ראש המועצה
[Signature]

משרד הבינוי והשיכון
03-03-1993
ד"ר ונוס

גא: הסג חנה רכנ - ש/מנהל המינהל - מחו, ויראליים

הנצח: יבנאל - בוקר גב הינני להמכרן
סימוליון פנימי א - 9.3.93

1. בקולטו הוחיב שאלה, שפ"ו פרוט הקולטיון שאלה הוא המוצר, וישו אז נקיצה המינהל הינן שלחום "למה בוקר".
2. קומה מלקנה שהמנה דה המינהל לבניה בפנייה, גילגל סמכס (ש/מ/א/ש - סמכס פליה שפויסמה אמר הקול).
3. תנאי מקרב אמורק המעמיסו הינן הפקלר הפכיון שבתיו. לפי חק הרמולן להבניה זמור פק בולגל המלך פמלה האור.
4. שפ"ו סימול פרהווב הוא המוצר המקומי ובנאל לבצע ההפקלה.
5. באלג לבולגל המלך פמלה האור - אמרש"ש זיון חקל המחלקה הכלכלית והפיננסית של המינהל הודעה לפי סעיפים 5-7 י.ס. 4027 מיום 19.7.92
6. המנהל ישמח להיות שותף - כואז פילוג יפנה מסלול - המוצר אמרש"ש בשוק המעמיסו.

איזיוס

בג"פ
מתי

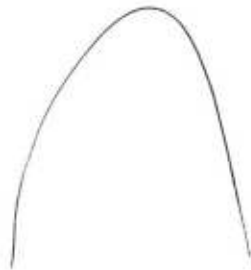


המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-75 0816

בתשובה נא לחזיק

יבנאל, יום 2. 2. 93



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

שלום רב,

הנדון : איכלוס 24 יחידות דיור

י ב נ א ל

שיכון ופתוח מכרה באמצעות משרדך 24 יחידות דיור לזוגות צעירים בעלי תעודת זכאות .
פרויקט חשוב זה נבנה כדי לשרת את מחוסרי הדיור במושבה .

על פי החוזה היו צריכים הדירים להכנס לדירותיהם עד סוף חודש ינואר * 90 יום .
מסתבר היום שאין אפשרות לחבר מים לבתים מהבריכות הקימות (המים ביבנאל בידי חברה
פרטית - "עלי באר")

אודה לך מאד באם תורה לאחראים למצוא פתרון לבעיה בוערת זו .

רצ"ל מכתבו של מר אודי קריטי בשם רוכשי הדירות .

בכבוד רב
עזרא מועלם
ראש המועצה

העתקים : מר גינוסר - מנכ"ל מ. השיכון

מר דני הוד - מנהל לבניה כפרית ירושלים

מר גיורא ריכלר - מהנדס מחוז הצפון צפת

מר אריאל הוכמן - מנהל עלי באר יבנאל

מר אודי קריטי - נציג הדירים

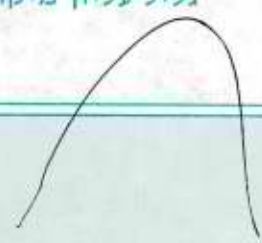
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-2-1993
ר נכנס
16486 חיק (ר)



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4263
כד' טבת תשנ"ג
17 בינואר 1993



לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר הבינוני והשכונות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש 9119 'יסוד המעלה'

ברצוני להודות לשר הבינוני והשכונות על הטפול בפנייתי.

אני שמח שמע"צ מסוים את עבודות שקום כביש הכניסה והצומת באביב הקרוב ובטוחני שהצבור יקבל זאת בהערכה ובברכה.

לגבי עבודות שבוצעו בעבר המועצה מכבדת את החלטת מנכ"ל משרד הבינוני והשכונות מיום 18.5.92.

תודה על טפולך בנושא.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

הצתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוני והשכונות
- מנכ"ל משרד השכונות
- מנכ"ל מע"צ
מר יוסי גנוסר
מר יהודה כהן

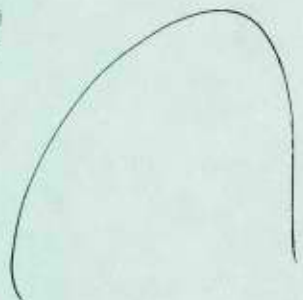
20-1-1993
דואר נכנס
מס' 15898 תיק (סר)



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4269
כד' טבת תשנ"ג
17 בינואר 1993



לכבוד
מה איתן כבל
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: כביש 9119 'יסוד המעלה'

ברצוני להודות לשר הבינוי והשיכון על הטפול בפנייתי.

אני שמח שמע"צ תסיים את עבודות שקום כביש הכניסה והצומת באביב הקרוב ובטוחני שהצבור יקבל זאת בהערכה ובברכה.

לגבי עבודות שבוצעו בעבר המועצה מכבדת את החלטת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 18.5.92.

תודה על טפולך בנושא.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

העתק: מר בנימין בן אליועזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ

הערב, יואל יואל אול-עצי (הינאי)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

20-1-1993

דואר נכנס

15873





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993
שוטף 558

לכבוד
מר יוסי מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

שלום רב,

הנדון: כביש מס' 9119 - גישה ליסוד המעלה

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לטפל בפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה כי:

1. בחודש 5/89 סוכם עמך על שיקום קטע דרך של כ- 650 מטר ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקת המועצה. עם גמר העבודה, תזרת בך מהבטחתך ודרשת השקעות נוספות.
2. למרות זאת ביצעה מע"צ בשנת 1991 עבודה נוספת באספלטים וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, לא עמדת בסיכום.
3. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תכנון צומת חולתא ע"י המועצה שהושלם רק בימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום.
4. בהתחשב במזג האויר מוצע לטובת הפרוייקט לדחות את הביצוע לאביב 1993. עלות משוערת כ- 1,500,000 ש"ח (2 ק"מ+צומת). אני תקווה שלאחר מכן תקבל את הכביש לאחזקתך בהתאם לסיכום

בכבוד רב,

אויג רבץ
איתן כבל
יועץ השר

ראש המועצה _____
 מזכיר - גזבר _____
 15-01-1993
 חנהלת חשבונות _____
 מזכירות _____

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בטבת התשנ"ג
10 בינואר 1993
סימנו 8485 כפר

ש"ס

כפר

לכבוד
מר יוסי מזרחי
יו"ר המועצה המקומית
יסוד מעלה 12105

שלום רב,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון
סימוכין: מכתבלך למנכ"ל מיום 22/12/92

פניתך הנ"ל הועברה לבדיקה ותגובת מ.ע.צ אשר הודיענו כי הם עשו מעל ומעבר להענות לבעיות הקשורות למועצה.

מתגובת מ.ע.צ אנו למדים כי המועצה לא עמדה בהתחייבותה לקבל לידה את אחזקת שיקום קטע דרך של כ- 560 מ"א. לאחר גמר העבודה דרשת השקעות נוספות.

ב- 1991 מ.ע.צ בצעה עבודות נוספות בעלות 100,000 ש"ח.

לגבי צומת חולתא, בשל בעיות תאום וניגוד צרכים מצד התושבים, לקחתם על עצמכם את התכנון אשר הסתיים בימים האחרונים ואשר יאפשר ביצוע יתר העבודות המולטחות.

מ.ע.צ ממליצה כי העבודות יחלו עם תום עונת הגשמים כדי לא להכנס לנזקים ולעלויות נוספות.

אני תקווה כי בכך ימצא פתרון לבעיות המועצה אשר תדאג מצידה לעמוד בהתחייבותיה לקבל לאחזקתה את הכביש בתום הביצוע.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מ.ע.צ

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	גב יעל אל, אלני תימן	י' התאריך	31/12/92
מאת:	ע' צי - (יולדה כנ)	תיק מס	
הנדון:	טניה אל 3143		28.12.92

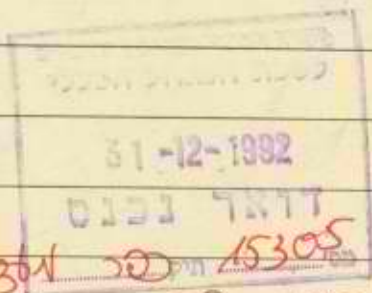
סימון:

ד"ר רחל שבער (שפחה אלני)

ג- 3/12/92

אין קשר אל רחל שבער.

ד"ר ש, ע' צי



תשובה לפני 3143

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים


ח' כסלו תשנ"ג
3 דצמבר 1992
6(9119)3

אל: מר יגאל אסף, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: יסוד המעלה

מצ"ב חומר, התכתבויות וכו' בנושא יסוד המעלה כפי שהוכן ע"י מהנדס מחוז הצפון של מע"צ.

ב ב ר כ ה


סיבוני עידית
מנהלת לשכה מנכ"ל מע"צ

יסוד

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
ז' כסלו תשנ"ג
2 דצמבר 1992

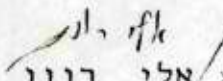
אל: מנהל מע"צ, י-ם

הנדון: כביש מס' 9119 - גישה ליסוד המעלה

בהמשך לטענותיו של מר יוסי מזרחי ראש המועצה המקומית, ברצוני להעמיד דברים על דיוקם:

- א. בחודש 5/89 סוכם בינך לראש המועצה על שיקום קטע דרך של כ - 650 מ' ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקתו (מצ"ב אסמכתא מס' 1). עם גמר העבודה, חזר בו ראש המועצה מהבטחתו ודרש השקעות נוספות. (אסמכתא 3,2)
- ב. למרות כל תרגילי ההתחמקות של ראש המועצה בצענו בשנת 1991 עבודה נוספת באספלטים וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, התחמק ראש המועצה מקיום התחייבותו.
- ג. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תיכנון צומת חולתא ע"י המועצה והושלם רק בימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום. (אסמכתא מס' 4)
- ד. בהתחשב במזג האויר, אני מציע, לטובת הפרוייקט, לדחות את הביצוע לאביב 93. עלות משוערת כ - 1,500,000 ש"ח (2 ק"מ + צומת). אני מקווה שלאחר מכן יכבד סוף סוף ראש המועצה את התחייבויותיו ויקבל את הכביש לאחזקתו (אסמכתא מס' 5).

ב ב ר כ ה


אלי רונן
מהנדס מחוז הצפון

העתק: מ.מ.
ס.מ.מ.

אלי רונן

מדינת ישראל

1

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון

תאריך: כ"ח בניסן ה'תשמ"ט
3.5.1989

מספר: 3(9119)6

לכבוד
מר יוסף מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

אודון נכבד,

נדון: כביש מס' 9119 גישה ליסוד המעלה
סיור מנהל מע"צ מ- 1.5.89

סוכס בסיוור נסמר, לבצע שיקום קטע כביש באורך כ- 650 מ"מ, בין הכניסה לבית
העלמין לתחילת המדרכה הקיימת.

הרחבת הכביש תהיה במתכונת של מסעה ברוחב 6.0 מ' ושוליים 1.0 מ' מכל צד.

לאחר גמר השיקום, יועבר קטע הכביש משער הישוב (בית העלמין) עד לצומח
חולתה לאחראיות ואחזקת המועצה המקומית.

בכבוד רב,

אלי רונן
מ"מ מהנדס מחוז
אלי רונן
מ.מ. מהידה כהן הצפון
מחלקת עבודות ציבוריות

העתק: מר י. כהן, מנהל מע"צ
מר י. יוס טוב, מהנדס ראשי לאחזקה
ב"ש. גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית
(נא טפולך לביטול ההכרזה במידת הצורך)

ד.מ.מ.

סח/122

מס' מכתבנו 2933
יום ה' אלול התשמ"ט
5 בספטמבר 1989

11
20
11



מועצה מקומית יסוד-המעלה

גליל עליון

דאר נע גליל עליון
טלפון 067-3751

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the date 12/9/89.

Handwritten notes and a circled number '2'.

לכבוד,
מר אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ.
נצרת.

..נ.א

הנדון: כביש הגישה ליסוד המעלה - מכתב מיום 30.8.89.

ברצוני להודות לך על ביצוע השקום בשני קטעים בכביש הגישה למושבה.

כפי שידוע לך עדיין נשאר קטעים נוספים שבהם לא נוצע שקום.
לאחר השלמת השקום של כל הכביש משער הכניסה כמסוכס, נאות לקבל לאחריותנו את החזקת הכביש.

במצב הנוכחי המועצה אינה יכולה לקבל לאחריותה את אחזקת הכביש.

בכבוד רב,
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז צפון-נצרת עילית
10-09-1989
מס' חיק. ג. (9/11)...

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ.
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי.
גב' ש. גרינברג - מנהלת המחלקה המשפטית.

מדינת ישראל



3

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

ע ת ק

תאריך: ה' בכסלו התש"ן
03/12/89

מספר: 6(9119)3 ✓

כבוד
ר' יוסי מזרחי
אש המועצה המקומית
סוד המעלה

..J.

נדון: כביש גישה ליסוד המעלה - העברת אחריות
סיכום סיור עם מנהל מע"צ מיום 3.5.89
מכתבי מס' 6(9119)3 מיום 30.8.89
מכתב מס' 2933 מיום 5.9.89

המשך למכתבים בסמך והבהרות בשיחתנו בע"פ ביום 27.9.89 הנני דוחה את דרישותיך
עבודות נוספות של מע"צ.

נני רואה את דרישותיך החדשות כהתחמקות בלתי מקובלת ואי עמידה בהסכם לאחר
מע"צ השקיעה כספים ועמדה בכל המוטל עליה.

נני רואה אתכם אחראים לכל אשר יקרה בקטע הכביש הנ"ל (משער הישוב פנימה) לרבות
חזקה שוטפת, תאונות, נזקים וכד'....

נני לציין לזכרה לקבל את תשובתכם למימוש ההסכם כפי שנעשה.

ב ב ר כ ה ,

אלי רונן
מהנדס המחוז

אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ. מוזו וזצפון

נתק:

מנהל מע"צ י-ם
מנהלת המחלקה המשפטית
מהנדס אחזקה ראשי
ס.מ.מ.

רב/10

(ה) (4)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים, א' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6688

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים, א' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6688

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהכ"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ת. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

Handwritten notes on the left side of the page, including names and dates.

1. וכביש מן הכניסה למושב (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה יסוד המעלה
ידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תכצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תכצע את הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפרית ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בכיצוע תשתיות לבתים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי כל אתר בנפרד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז צפון-מזרח עילית
11
6(9119)3
מס' תיק

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

Large handwritten signature at the bottom left.



לשכת שר הבינוי והשיכון

47

ירושלים, כ"א אדר תשנ"א
מרץ 6 1991

(5)

דיון עם מר אריאל שרון מור הבינוי והשיכון
יסוד המעלה

תחפ"ם
מזרחי - ראש המועצה
מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
אנר דובינשטיין - מנהל מחוז צפון מע"צ

שכונת בנה ביתר בישוב
באחריות המועצה פנוי השטח וחכנון השכונה - משרד הבינוי והשיכון
בטי"ע למועצה בסכום של 50,000 ש"ח לעבודות פתוח ותשתית

מוטל
משרד הבינוי והשיכון תומך בקדום פרויקט המוטל בישוב עקב היותו (תל אביב)
של פרויקט מסוג זה בגליל.
באחריות חברת עמידר התאום עם משרד האוצר לגבי הסיכום והביצוע (בענין)
הסדר השכירות - (תשלום שלוש שנים מראש)

9119 - כביש גישה ליסוד המעלה עד שער הכניסה לחולתא, מע"צ תשפ"א
הכביש ולאחר מכן תחזקתו תהא באחריות המועצה.

בב"ה - ראש המועצה ביקש שהכביש יועבר לאחריות מע"צ.
הנושא יבדק עם מנכ"ל מע"צ.

בנרת - סוכים: 1. הקמת ועדת קבלה גם לבני ביתר ולבניה רווייה
2. זמי חכירה בכנרת יהיו 31%.

רשם: איתן לכהן
יועץ השו

מס' תעודת זהות: 2
תאריך: 07-07-91
מחלקת: מחלקת תכנון
מס' תעודת זהות: 2

העתק: כל המשתתפים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28/12/92

מס' פניה: 3143

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
..... ינואר 1993
..... מס' 3

פחול

א.ג.ג.

הנדון: התמ"ק"ר מס' 100

לוטה מכתבו של מו' מס' לשכת

מתאריך: 28/12/92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ חנה

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 22/12/98

מס' פניה: 3143

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

פניה 1

א.ג.ג.

הנדון:
.....

לוטה מכתבו של
.....

מתאריך: 23/12/98

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ/חגית

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28/10/98

מס' פניה: 3143

לכבוד

הר"ר יוס' אפרתי

ימ"ד המע"ר

יח"ד המועצה המקומית

2106, ק"מ, 11

א.ג.ב.

התמ"כ ביוני - משרד

הנדון:

23/10/98

הועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

כ"ח תני

ע/המנהל הכללי



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4244
כז' בכסלו תשנ"ג
22 בדצמבר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
י ר ו ש ל י ם

לאריה בר שלום.

הנושא: התחייבות משרד הבינוי והשכון.
סימוכין: מכתבד מיום 17.12.92

1. אין התייחסות במכתבד להתחייבות מ.ע.צ. לשקם את קטע כביש הכניסה למושבה עד שער הכניסה ליסוד-המעלה. זהו קטע משובש שלא שוקם וכל האמור במכתבד בסעיפים א' ו-ב' לא קשור לקטע הנ"ל. מ.ע.צ. התחייבה לשקמו עד סוף השנה התקציבית ולצערי לא נעשה השקום. המצב הנוכחי מהווה סכנה לצבור המשתמש בכביש ומעיד על זלזול בתושבי יסוד המעלה, חולתה ותושבי הגליל. אני דורש שמ.ע.צ. תבצע את ההתחייבות.

2. בנושא צומת חולתה יסוד המעלה - בגלל הבעיות של הצומת אנו מעדיפים שהביצוע יעשה מייד ולא ידחה לאביב 1993.

3. הופתעתי שהעלת את נושא העברת האחריות של הקטע ששוקם - למועצה. במכתבי לא התייחסתי לקטע הנ"ל. כזכור טענתי שמ.ע.צ. לא שיקם את הקטע הנ"ל ברמה סבירה. התקיים דיון במשרדד והחלטת שכל כביש הכניסה עד שער חולתה ישאר באחריות מ.ע.צ. כפי שמסוכם בפרוטוקול מכתבד מיום 18.5.92.

אודה לך על טפולך בנושא.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשכון

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל הכללי
27-12-1992
דואר נכנס
15119
361

14236 דומען



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6688

1520
14, Fine

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ת. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

1. הכביש מן הכניסה למושב (בית העלמין) ועד הכניסה לחולצה ישאר
בידי מע"צ לאחזקה.

גיבול: י. כהן - מע"צ

מע"צ תבצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תבצע את
הצומת בכביש 9119.

גיבול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפריון ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

גיבול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בביצוע תשתיות לבתים.

גיבול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי
כל אתר בנפרד.

גיבול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב' בכסלו התשנ"ג
17 בדצמבר 1992
סימוכין מעצמם 8256

ש"ס
354
כ"ב

לכבוד
מר יוסי מזרחי
יו"ר המועצה המקומית
יסוד המעלה 12105

שלום רב,

הנדון: התחייבויות המשרד
סימוכין: מכתב 4185 מיום 10/11/92
מכתב 4207 מיום 24/11/92

להלן התיחסותי לנושאים שהועלו על ידך במכתבך שבסימוכין:

1. התיחסות לנושאים שקשורים למע"צ

א. בחודש 5/89 סוכם על שיקום קטע דרך של כ-650 מ' ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקתך (מצ"ב אסמכתא מס' 1). עם גמר העבודה, חזרת מהבטחתך ודרש השקעות נוספות (אסכמתא 2, 3).

ב. בצענו בשנת 1991 עבודה נוספת באספלטים וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, לא קיימת התחייבותך.

ג. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תכנון צומת חולתא ע"י המועצה והושלם רק כימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום.

ד. בהתחשב במזג האויר, מוצע לטובת הפרוייקט, לדחות את הביצוע לאביב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. התיחסות לנושאים שקשורים לבניה הכפרית

א. כביש השמורה

הועברה למועצה השתתפותנו בסך 150,000 ש"ח.

ב. ביצוע תשתיות לבתים

260,000 ש"ח הופעל.

ג. 1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות

עבודה זו מצויה בעבודות הכלולות בפרוגרמת 1993 של המינהל לבניה כפרית.

בפרוגרמת 1993 מצויה גם השתתפות המשרד בפיתוח ל-10 יח"ד בבנה ביתך המצויות כעת בבנייה.

שכונות חדשות עתידיות - לא ניתן לאישור מחוסר תקציב.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
ז' כסלו תשנ"ג
2 דצמבר 1992

אל: מנהל מע"צ, י-ם

הנדון: כביש מס' 9119 - גישה ליסוד המעלה

בהמשך לטענותיו של מר יוסי מזרחי ראש המועצה המקומית, ברצוני להעמיד דברים על דיוקם:

- א. בחודש 5/89 סוכם בינינו לראש המועצה על שיקום קטע דרך של כ - 650 מ' ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקתך (מצ"ב אסמכתא מס' 1). עם גמר העבודה, חזר בד-ראש המועצה מהבטחתך ודרש השקעות נוספות. (אסמכתא 3,2)
- ב. למרות כל תרגילי ההתחמקות של ראש המועצה בצענו בשנת 1991 עבודה נוספת באספלטים וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, התחמק ראש המועצה מקיום התחייבותו.
- ג. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תיכנון צומת חולתא ע"י המועצה והושלם רק בימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום. (אסמכתא מס' 4)
- ד. בהתחשב במזג האוויר, אני מציע, לטובת הפרוייקט, לדחות את הביצוע לאביב 93. עלות משוערת כ - 1,500,000 ש"ח (2 ק"מ + צומת). אני מקווה שלאחר מכן יכבד סוף סוף ראש המועצה את התחייבותו ויקבל את הכביש לאחזקתו (אסמכתא מס' 5).

ב ב ר כ ה

אלי רונן
מחנך מחוז הצפון

העתק: מ.מ.
ס.מ.מ.

אלירונן



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4207

כח' חשון תשנ"ג

24 בנוב' 1992

Handwritten notes:
אני
הנני מודיע
לכבוד
מ. אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
י. ר. ש. ל. י. מ.
א. נ. א.
הנדון: פגישה
אבקש שנית לקיים פגישה דחופה בהשתתפות מנכ"ל מ.ע.צ.
לצערי לא ביצעה מ.ע.צ. עד עתה את ההחלטות שהתקבלו במשרד ביום
18.5.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
י. ר. ש. ל. י. מ.

א.נ.א.

הנדון: פגישה

אבקש שנית לקיים פגישה דחופה בהשתתפות מנכ"ל מ.ע.צ.

לצערי לא ביצעה מ.ע.צ. עד עתה את ההחלטות שהתקבלו במשרד ביום
18.5.92

אודה לד על תשובתך.

בכבוד רב
Handwritten signature
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מועצה מקומית יסוד המעלה
לשכת המנהל המקומי

22-11-1992

0121 714236



מועצה בוקומית יסוד המועל

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 934390

מכתבנו: 4185
יד' חשון תשנ"ג
10 בנוב' 1992

א.נ.א.
15.11

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פגישה

בדיון במשרד ביום 18.05.92 סוכמו מספר נושאים בהשתתפות מנכ"ל מ.ע.צ. וראש המינהל לבניה כפרית.

לצערי עד היום לא ביצע מ.ע.צ. את ההתחייבויות שסוכמו וגם לא נראה שייבצע בעתיד הקרוב. המינהל לבניה כפרית לא העמיד תקציב לפריצת דרך לשכונות חדשות כפי שסוכם וגם לא התקבלה החלטה לגבי המשך השתתפות משרד בתשתית לשכונות בנה ביתך המתוכננות.

אבקש לקבוע פגישה במשרד בנושאים הנ"ל עם הנוגעים בדבר על מנת להוציא לביצוע את ההתחייבויות.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מצורף בזה העתק מדיון שהתקיים
בתאריך 18.5.92.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-11-1992
דואר נכנס
מס' 136/4 תת 287

ה ע ת ק

מדינת ישראל

1

משרד הכינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון

תאריך: 3.5.1989
דניסן התשכ"ט

מס' 6 (9119)

לרבו
מר יוסף מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

ארון נכוד,

הנדון: יבוא מס' 9119 אישה ליסוד המעלה
סיוור מנהל מע"צ מ- 1.5.89

הוכס בסיוור בסמר לבצע שיקום קטע כביש באורך כ- 650 מ"מ, בין הכניסה לבית
העלמין לתחילת המדרגה הקיימת.
הרחבה הכרויה תהיה במתכונת של מסעה רוחב 6.0 מ' ושוליים 1.0 מ' מכל צד.
לאחר גמר השיקום, יועבר קטע הכביש משער הישור (בית העלמין) עד לצומת
חולחה לאחראיות ואחזקת המועצה המקומית.

בכבוד רב,

אלי רונן
מ"מ מהנדס מחוז
אלי רונן
מ.מ. מהנדס מחוז הצפון
מחלקת עבודות ציבוריות

העתק: מר י. כהן, מנהל מע"צ
מר י. יוס טוב, מהנדס ראשי לאחזקה
ג' ש. ארינברג, מנהלת המחלקה המשפטית
(נא טפולך לביטול ההכרזה במידת הצורך)

י.מ.מ.
06/122

מועצה מקומית יסוד-המעלה

נ ל י ל ע ל י ון

דאר נע גליל עליון
שלטון 067-37311



מכתבנו 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום
5 בספטמבר 1989

Handwritten notes:
מכתבנו 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום
5 בספטמבר 1989
מכתבנו 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום
5 בספטמבר 1989

Handwritten notes:
מכתבנו 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום
5 בספטמבר 1989
מכתבנו 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום
5 בספטמבר 1989

לכבוד,
מר אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ.
נצרת.

..נ.א

הנדון: כביש הגישה ליסוד המעלה - מכתבך מיום 30.8.89.

ברצוני להודות לך על ביצוע השקום בשני קטעים בכביש הגישה למושב.

כפי שידוע לך עדיין נשארו קטעים נוספים שבהם לא בוצע שקום.
לאחר השלמת השקום של כל הכביש משער הכניסה כמוסכם, נאות לקבל לאחריותנו
את החזקת הכביש.

במצב הנוכחי המועצה אינה יכולה לקבל לאחריותה את אחזקת הכביש.

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז צפון-נצרת עילית
10-09-1989
ספ' ח'ק. 6 (9/19)

בכבוד רב,
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ.
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי.
גב' ש. גרינברג - מנהלת המחלקה המשפטית.

מדינת ישראל



5

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

ה ע ת ק

ה' בכסלו התש"ן
תאריך: 03/12/89

מספר: 6(9119)3 ✓

לכבוד
מר יוסי מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

י.נ.א

הנדוון: נביש גישה ליסוד המעלה - העברת אחריות

סיכום סיור עם מנהל מע"צ מיום 3.5.89
מכתובי מס' 6(9119)3 מיום 30.8.89
מכתב מס' 2933 מיום 5.9.89

בהמשך למכתבים בסמך והבהרות בשיחתנו בע"פ ביום 27.9.89 הנני דוחה את דרישותיך לעבודות נוספות של מע"צ.

אני רואה את דרישותיך החדשות כהתחמקות גלתי מקובלת ואי עמידה בהסכם לאחר שמע"צ והשקיעה כספים ועמדה בכל המוטל עליה.

אני רואה אתכם אחראים-לנל אשר יקרה בקטע הכביש הנ"ל (משערי הישוב פנימה) לרבות אחזקה שוטפת, תאונות, נזקים וכד'....

אני מצפה לקבל את תשובתכם למימוש ההסכם כפי שנעשה.

ב ב ר כ ה

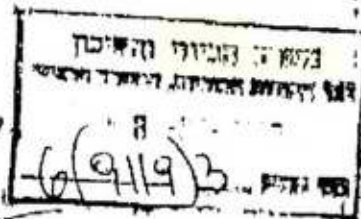
אלי רונן
מהנדס המחוז

אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ. סניף הצפון

העתיק:

- מנהל מע"צ י-ם
- מנהלת המחלקה המשפטית
- מהנדס אחזקה ראשי
- ס.מ.מ.

רב/100



משרד הביטוח והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון החשנ"כ
3 ביוני 1992
סימוכין: טכמ888

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ת. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מורח.

1. הכביש מן הכניסה למושבה (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה ישאר
בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תכצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תכצע את
הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפרית ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

טיפול: ד. הוד - כניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בכיצוע תשתיות לכתים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הניוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי
כל אתר בנפרד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

מולקת עבודות צורניות
פרט 11-100-1000 עוכיות

11
6(9119)3
מס' חק

נרסם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

47

ירושלים, כ"א אדר תשנ"א
מרץ 1991

(5)

דיון עם מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון
יסוד האעליה

משתתפים
מר יוסי מזרחי - ראש המועצה
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון ממ"י

שכונת בנה ביתך ביישוב
באחריות המועצה פנוי השטח ותכנון השכונה - משרד הבינוי והשיכון

מוטל
השקעה ביישוב והשיכון תומך בקדום פרויקט המוטל ביישוב עקב היותו חלק
של פרויקט מסוג זה בגליל.
באחריות חברת עמיד התאום עם משרד האוצר לגבי הסיכום והביצוע (בענין
הסדרי האכירות) - (תשלום שלוש שנים מראש)

919 - כביש אישה ליסוד המעלה עז שנתר והכניסה לחולתא, מע"צ תשפ"א
הכביש ולאחר מכן תחזקתו (תרא באחריות המועצה)

כביש האמורה - ראש המועצה ביקש שיוכרש יועבר לאחריות מע"צ.
הנושא יבדק עם מנכ"ל מע"צ.

בנת - סוכס: 1. הקמת ועדת קבלה גם לבני ביתך ולבניה ריוויה.
2. דמי חכירה בכנתו יהיו 31%.

רשם: איתן סכמן
יועץ השר

מחיר: 4000
07-00-70
מחיר: 100000

העתק: כל המשתתפים

1520
שטר, א"א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון הונשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ688

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ח. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

1. הכביש מן הכניסה למושב (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה יסאר
בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תבצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תבצע את
הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפריות ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בביצוע תשתיות לבתים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי
כל אתר בנפרד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב' בכסלו התשנ"ג
17 בדצמבר 1992
סימוכין מעצמם 8256

שטח 2
כ"ב

לכבוד
מר יוסי מזרחי
יו"ר המועצה המקומית
יסוד המעלה 12105

שלום רב,

הנדון: התחייבויות המשרד
סימוכין: מכתב 4185 מיום 10/11/92
מכתב 4207 מיום 24/11/92

להלן התייחסותי לנושאים שהועלו על ידך במכתבך שבסימוכין:

1. התייחסות לנושאים שהשורים למע"צ

- א. בחודש 5/89 סוכם על שיקום קטע דרך של כ-650 מ' ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקה (מצ"ב אסמכתא מס' 1). עם גמר העבודה, חזרת מהבטחתך ודרש השקעות נוספות (אסמכתא ז', 3).
- ב. בצענו בשנת 1991 עבודה נוספת באספלטים וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, לא קיימת התחייבותך.
- ג. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תכנון צומת חולתא ע"י המועצה והושלם רק בימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום.
- ד. בהתחשב במזג האויר, מוצע לטובת הפרוייקט, לדחות את הביצוע לאביב 1993.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. התיחסות לנושאים שהשורים לבניה הכפרית

א. כביש השמורה

הועברה למועצה השתתפותנו בסך 150,000 ש"ח.

ב. ביצוע תשתיות לבתים

260,000 ש"ח הופעל.

ג. 1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות

עבודה זו מצויה בעבודות הכלולות בפרוגרמת 1993 של המינהל לבניה כפרית.

בפרוגרמת 1993 מצויה גם השתתפות המשרד בפיתוח ל-10 יח"ד בבנה ביתך המצויות כעת בבנייה.

שכונות חדשות עתידיות - לא ניתן לאישור מחוסרי תקציב.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ז' כסלו תשנ"ג
2 דצמבר 1992

אל: מנהל מע"צ, י-ם

הנדון: כביש מס' 9119 - גישה ליסוד המעלה

בהמשך לטענותיו של מר יוסי מזרחי ראש המועצה המקומית, ברצוני להעמיד דברים על דיוקם:

- א. בחודש 5/89 סוכם בנין לראש המועצה על שיקום קטע דרך של כ - 650 מ' ובעקבותיו יועבר כל כביש הגישה לאחזקת (מצ"ב אסמכתא מס' 1). עם גמר העבודה, חזרה בראש המועצה מהבטחת ודרש השקעות נוספות. (אסמכתא 3,2)
- ב. למרות כל תרגילי ההתחמקות של ראש המועצה בצענו בשנת 1991 עבודה נוספת באספלט וסלארי בעלות של 100,000 ש"ח. גם לאחר עבודה זו, התחמק ראש המועצה מקיום התחייבותו.
- ג. עקב בעיות תיאום וניגוד צרכים של תושבי המקום בוצע תכנון צומת חולתא ע"י המועצה והושלם רק בימים האחרונים. מאחר והמתנו לגמר תכנון כדי לבצע את כל העבודות המובטחות ביחד, התעכב הביצוע עד היום. (אסמכתא מס' 4)
- ד. בהתחשב במזג האוויר, אוב-מציע, לטובת הפרוייקט, לדחות את הביצוע לאביב 93. עלות משוערת כ - 1,500,000 ש"ח (2 ק"מ + צומת). אני מקווה שלאחר מכן יכבד סוף סוף ראש המועצה את התחייבותו ויקבל את הכביש לאחזקתו (אסמכתא מס' 5).

ב ב ר כ ה

אלי רונן
מחנך מחוז הצפון

העתק: מ.מ.
ס.מ.מ.

אלירונן



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4207
כח' חשוון תשנ"ג
24 בנוב' 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פגישה

אבקשד שנית לקיים פגישה דחופה בהשתתפות מנכ"ל מ.ע.צ.

לצערי לא ביצעה מ.ע.צ. עד עתה את ההחלטות שהתקבלו במשרדד ביום
18.5.92

אודה לד על תשובתד.

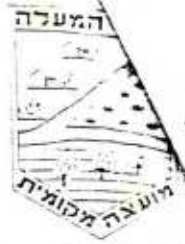
Handwritten notes:
החל
החלטת הוועדה
לנושא
כנו"ס
+ כנו"ס
+ כנו"ס

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשכון
לשכת המנהל הכללי

1992-11-24

14236



מועצה מקומית יסוד הנועל

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 934390

מכתבנו: 4185
יד' חשון תשנ"ג
10 בנוב' 1992

א.נ.נ.
15.11

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פגישה

בדיון במשרד ביום 18.05.92 סוכמו מספר נושאים בהשתתפות מנכ"ל מ.ע.צ. וראש המינהל לבניה כפרית.

לצערי עד היום לא ביצע מ.ע.צ. את ההתחייבויות שסוכמו וגם לא נראה שייבצע בעתיד הקרוב. המינהל לבניה כפרית לא העמיד תקציב לפריצת דרך לשכונות חדשות כפי שסוכם וגם לא התקבלה החלטה לגבי המשך השתתפות משרד בתשתית לשכונות ובנה ביתד המתוכננות.

אבקש לקבוע פגישה במשרד בנושאים הנ"ל עם הנוגעים בדבר על מנת להוציא לביצוע את ההתחייבויות.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מצורף בזה העתק מדיון שהתקיים
בתאריך 18.5.92.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
15-11-1992
דואר נכנס
כס' 136/4

ה ע ת ה

מדינת ישראל

1

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון

תאריך: 5.5.1989
התשכ"ט

מספר: 6 (9119)

לכבוד
ד"ר יוסף מזרחי
ראש המועצה המקומית
ליסוד המעלה

אדון רבנו,

הנדון: יבויש מס' 9119 אישה ליסוד המעלה
ליסוד מנהל מע"צ מ- 1.5.89

יוכס בסיוור בספר לבצע שיקום קטע כביש באורך כ- 650 מ"מ, בין הבניסה לבית
השלישון לתחילת המדרגה הקיימת.
הרחבה הרגיש חתיה במחכונת של מסעה לרוחב 6.0 מ' ושוליים 1.0 מ' מכל צד.
לאחר גמר השיקום, יועבר קטע הכביש משער הישוב (בית העלמין) עד לצימת
חולחה לאחראיות ואחזקת המועצה המקומית.

בכבוד רב,

ע"י רונן
מ"מ מהנדס מחוז
אלי רונן
מ.מ. מהיידה כהן הצפון
מחלקת עבודות ציבוריות

העתק: מר י. כהן, מנהל מע"צ
מר י. יוסף טוב, מהנדס ראשי לאחזקה
ב"ש. ארינברג, מנהלת המחלקה המשפטית
(נא טפולר לביטול ההכרזה במידת הצורך)
ד.מ.מ.

06/122

מועצה מקומית יסוד-המעלה

גליל עליון

דואר נע גליל עליון
טלפון 047-7751



מכתב 2933

ה' אלול התשמ"ט

יום 5 בספטמבר 1989

Handwritten notes:
מכתב מס' 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום 5 בספטמבר 1989
מכתב מס' 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום 5 בספטמבר 1989
מכתב מס' 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום 5 בספטמבר 1989

Handwritten notes:
מכתב מס' 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום 5 בספטמבר 1989
מכתב מס' 2933
ה' אלול התשמ"ט
יום 5 בספטמבר 1989

לכבוד,
מר אלי רונן
מהנדס המחוז
מ.ע.צ.
נצרת.

א.נ.א

הנדון: כביש הגישה ליסוד המעלה - מכתב מס' 30.8.89

ברצוני להודות לך על ביצוע השקום כשני קטעים בכביש הגישה למושב.
כפי שידוע לך עדיין נשארו קטעים נוספים שבהם לא בוצע שקום.
לאחר השלמת השקום של כל הכביש משער הכניסה כמוסכם, נאות לקבל לאחריותנו
את החזקת הכביש.

במצב הנוכחי המועצה אינה יכולה לקבל לאחריותה את אחזקת הכביש.

נכבוד רב,
יוסר מזרחי
יד"ר המועצה

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז צפון-נצרת עילית
10-09-1989
מס' ח'ק. 6 (9/19)

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ.
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי.
גב' ש. גרינברג - מנהלת המחלקה המשפטית.

מדינת ישראל



3

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

ה ע ת ק

ה' בכסלו התש"ן
תאריך: 03/12/89

מספר: 6(9119)3 ✓

לכבוד
מר יוסי מזרחי
ראש המועצה המקומית
יסוד המעלה

י.נ.א

הנדון: נביט גישה ליסוד המעלה - העברת אחריות
סיכום סיור עם מנהל מע"צ מיום 3.5.89
מכתבי מס' 6(9119)3 מיום 30.8.89
מכתב מס' 2933 מיום 5.9.89

בהמשך למכתבים בסמך והבהרות בשיחתנו בע"פ ביום 27.9.89 הנני דוחה את דרישותיך לעבודות נוספות של מע"צ.

אני רואה את דרישותיך החדשות כהתחמקות בלתי מקובלת ואי עמידה בהסכם לאחר שמע"צ השקיעה כספים ועמדה בכל המוטל עליה.

אני רואה אתכם אחראים-לכל אשו יקרה בקטע הכביש הנ"ל (משער הישוב פנימה) לרבות אחזקה שוטפת, תאונות, נזקים וכד'....

אני מצפה לקבל את חשובתכם למימוש ההסכם כפי שנעשה.

ב ב ר כ ה

אלי רונן
מהנדס מחוז
מ.ע.צ. סונו הצפון

אלי רונן
מהנדס המחוז

העתק:

- מנהל מע"צ י-ם
- מנהלת המחלקה המטפנית
- מהנדס אחזקה ראשי
- ס.מ.מ.

87/100



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 ירושלים, א' בסיון החשנ"ב
 3 ביוני 1992
 סימוכין: טכמ888

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי
 ירושלים, א' בסיון החשנ"ב
 3 ביוני 1992
 סימוכין: טכמ888

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משה"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ת. נופר.
 מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

א. כהן
 י. כהן
 ת. נופר
 משה"ש

888
 1123
 1123
 1123

1. הכניש מן הכניסה למושבה (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה ישאר
 בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תבצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. פמו קן תבצע את
 הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפרית ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.
 טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בכיוצו חשתיות לבתים.
 טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הכיוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי
 כל אתר בנפרד.
 טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

מחלקת עבודות צורניות
 תחום צמח-הגיה עוכים
 11
 6(9119)
 מסי חק

נרשם ע"י: תנית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
 תיק סיכומים
 לשכת השר

[Handwritten signature]



לשכת שר הבינוי והשיכון

47

ירושלים, כ"י אדר תשנ"א
מרץ 1991

(5)

דיון עם מר מריאל שרון מרובינו והשיכון
יסוד המעלה

משתתפים
מר יוסי מזרחי - ראש המועצה
ור יוסי מרגלית - ראש המינהל לבנייה כפרית
ואבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון ממ"י

שכונת דג ביהר בישוב

באחריות המועצה פנוי השטח ותכנון השכונה - משרד הבינוי והשיכון
בסיוע למועצה בסכום של 50,000 ש"ח לעבודות פנח ותשתית.

מוטל

השטח הנ"ל והשיכון תומך בקדום פרויקט המוטל בישוב עקב היותו מתחם
של פרויקט מסוג זה בגליל.
באחריות חברת עמידד התאום עם משרד האוצר לגבי הסיכום והביצוע (בענין
הסדרי האכירות) - (תשלום שלוש שנים מראש)

9119 - כביש גישה ליסוד המעלה עז שנת הנניסה לחולתא, מע"צ תשפ"א את
הכביש ולאחר מכן תחזקתו תהא באחריות המועצה.

כביש המורה - ראש המועצה ביקש שהכביש יועבר לאחריות מע"צ.
הנושא יבדק עם מנכ"ל מע"צ.

כרת - סוכס: 1. הקמת ועדת קבלה גם לבני ביתך ולבניה רוביה
2. דמי חכירה בכרת יהיו 31%.

רשם: איתן סכחן
יועץ השדר

העתק: כל המשתתפים

מחלקת
117-11-11
מחלקת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנגה הכללי

ירושלים, א' בסיון הונשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6688

ק"ט
N20
ש.א.א.א.

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ח. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

1. הכביש מן הכניסה למושב (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה ישאר בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תבצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תבצע את הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפריון ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בביצוע תשתיות לבתים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלוני חיבור הביוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי כל אתר בנפרד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

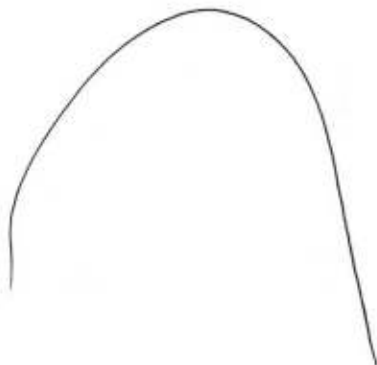
נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
י"א" בכסליו תשנ"ג
תאריך: 6 בדצמבר 1992
92-ש-536
מספר:



לכבוד
מר יצחק ישועה
ראש מועצה אזורית
לב השרון

א.נ.

הנדון: קרוואן למושב ינוב

הריני להודיעך כי לאחר בירור טלפוני, הרינו מבטלים את הקצאת הקרוואן למושב ינוב, וזאת בשל זיתור המועצה האזורית על הקצאה זו.

בכבוד רב,

דני הוד
ראש המנהל (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
08-12-1992
דואר נכנס
מס' 14600 תיק 207

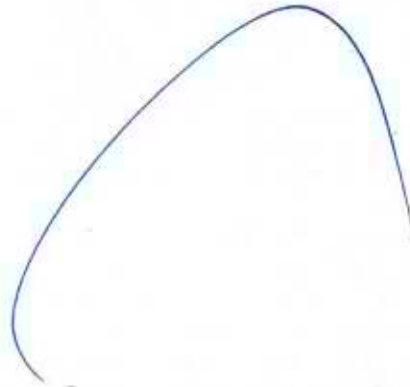
העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר י. פלד - חברת עמידר
- גב' מ. גרוס

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש הקונדה תשנ"ג
29 בנובמבר 1992
תאריך: 92-ש-525

מספר:



לכבוד
מר עזרא מועלם
ראש מועצה מקומית
יבנאל

א.נ.

הנדון: נזקים לבתים ביבנאל
מכתב מיום 1.11.92 ; 31.8.92

בהמשך לפנייתך שבנדון ולפניית מר חורי ברוך אלי, ולאחר בדיקת
הנושא הריני להודיעך כי נעשתה בדיקה של הבתים ע"י משרדנו המחוזי
בגליל, כבר בחודש ספטמבר.

הסיבה לנזקים בבתים הינה נביעות מים הקיימים באזור, כפי שהובהר
למהנדסת המועצה.
נושא זה אינו בטיפול משרדנו ועל המועצה לפנות לגורמים אחרים בנדון.
אין סכנת התמוטטות לבתים, עפ"י בדיקת המחוז.

בעלי הבתים יכולים לפנות לחברות הביטוח המבטחות את בתיהם על מנת לקבל
פיצוי על הנזקים שנגרמו לבתים.

בכבוד רב,


דני רוד

ראש המינהל (בפועל)

העתקים: - מר א. בר - מנכ"ל
- מר ג. רייכלר - מהנדס מחוז גליל
- מר ש. שקד - מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-11-1992
דואר נכנס
מס' 14950 חיק 72



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כו' בחשון התשנ"ג
22 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8057

אל מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית (בפועל)

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית מועדון ביעבץ בשנת 1993

הנדן מתבקש לפעול כי במסגרת תקציב 1993 יבוצע הסיכום שלכם להשתתפות
בניית מועדון במושב יעבץ.
נא לתאם זאת עם ראש המועצה האזורית לב השרון, מר יצחק ישועה.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק מר יצחק ישועה, ראש מועצת לב השרון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי ירושלים, כו' בחשון התשנ"ג
22 בנובמבר 1992
סימוכין כפר 8074

ש"פ
כ"ב

לכבוד
מר מיכה שמיר
מזכיר הישוב מושב יעד
ד.ג. משגב 20155

שלום רב,

הנדון: יעד ישוב קהילתי בנוש משגב - קרן עזבונות
סימוכין: מכתבד מיום 12/11/922

מאחר ואין בידי משרדנו תקציב מקרן העזבונות הנ"ל, לא אוכל לדון בבקשתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



מושב יעד
MOSHAV YA'AD

m121102

12 בנובמבר 1992

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
קרית הממשלה
ירושלים

למנכ"ל שלום רב!

הנדון: יעד ישוב קהילתי בגוש משגב - קליטת עליה.

בהמשך לפרסום משרד המשפטים בדבר הגשת בקשות לוועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבוניות באמצעותכם, להלן בקשתנו:

עם המעבר ממושב שיתופי לישוב קהילתי בכוננת הישוב לגדול ולהתפתח ואף לקלוט לתוכו 10-15 משפחות של עולים חדשים ממש. באתר הקרוונים "אתגר" בגוש משגב אתרנו משפחות הרוצות להצטרף ואף תוכלנה להשתלב בישוב ותהייה זו קליטה חברתית וציבורית טובה. הקושי הוא שבית צנוע אצלנו, 74 מ"ר שטחו, עלותו, כולל פיתוח ותשתיות, דחוקה מהשג ידם. נראה לנו שהקצעת חלק מזערי מהעזבוניות המוזכרים במסמך משרד המשפטים יסייעו לאותן משפחות להקלט ואין דרך יפה יותר להנציח את זכרם של נותני העזבון. מכאן פניתנו למתן המלצתך לוועדה כנדרש על ידה.

בכבוד רב

<p>משרד הבינוי והשיכון לשכת המנכ"ל המכלל</p> <p>16-11-1992</p> <p>דואר נכנס</p> <p>מס' 13672 תיק (207)</p>
--

מיכה שמיד
מזכיר הישוב

העתקים:

המשרד לקליטת עליה, המנכ"ל קרית הממשלה, ירושלים
מזכירות הישוב
ת.ת.

1950
1951
1952

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF ALBERTA

BEFORE ME, the undersigned authority, on this day personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public
My Comm. Expires _____
My Comm. No. _____

Witness my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בחשון תשנ"ג
2 בנוב' 1992
248 שוטף

לכבוד
אנג' שאוקי חטיב
ראש המועצה המקומית
כפר יפיע

Handwritten signature and initials

הנדון: כפר יפיע

מבדיקה מעמיקה של פנייתך אל שר הבינוי והשיכון עולה, כי בתקציב 1993 אין תשובה לביצוע מוסדות תשתיות ופיתוח ביישובים הערביים.

* כל התקציב הועבר למשרד הפנים.

בכבוד רב,

כפא איתן
ככל איתן
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מלחם ג'מאל, עוזר השר למגזר הערבי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-11-1992
דואר נכנס
מס' 13184
תיק 207



ירושלים, כט' תשרי תשנ"ג
26 אוק' 1992

21

**סיכום ביקור שר הבינוי והשיכון ושר העבודה והרווחה
במועצה אזורית יזרעאל מיום 17.9.92**

נוכחים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון ושר העבודה והרווחה, מר א.בר - מנכ"ל.
מר ד.הוד - צ.שחר, ש.אהרון, א.וויס, ח.לב רון, י.חשמונאי,
א.קמחי - בניה כפרית, ע.שמיר - מנהל מחוז גליל, מע"צ.

עבודה ורווחה:

- העסקת כ-70 עולים חדשים בציפורי - מאושרת העסקתם במימון המשרד לשלושת חודשי החורף.
- הכשרת עולים חדשים בקורסים מקצועיים אשר יוכרו ע"י משרד העבודה והרווחה - ראש המוא"ז ישלח מכתב לשר ובו בקשה. הנושא יטופל ע"י השר.
- סב יום - עד כה התקציב השוטף להפעלת המרכז עמד על סכום של כ- 200,000 ש"ח. השנה אושר תקציב של 52,000 ש"ח בלבד. מבקשים הגדלת התקציב השוטף.
- הובהר כי מסיבות של מגבלות תקציב לא ניתן להענות לבקשה זו בשנת התקציב הנוכחית. בשנת 1993 יוגדל התקציב ל- 200,000 ש"ח.
- תקני עובדי רווחה - קיים במוא"ז פער של 6 תקנים לתפעול לשכת הרווחה המשותפת למוא"ז יזרעאל ולמוא"ז מגידו. יישלח מכתב ע"י ראש המוא"ז לשר, על מנת לאשר הבקשה.
- מאושרים 6 משפחתונים נוספים עבור הסקטור הכדואי.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בינוי ושיכון

* תקציב לטיפול במגזר הבדואי:

לאחר הצגת הנושא ע"י ראש המועצה, מאושר תקציב בסך 2 מיליון ש"ח לשנת 1993 לטיפול המגזר הבדואי למועצה האזורית. המועצה האזורית תכין בתיאום עם מחוז גליל תכנית עבודה שתוגש לאישור.

* רכישת קרקעות בנעלות ערבים המצויות בתחומי הישובים (עדי 500 דונם, גבעת אלה, כ-40 דונם) - הנושא הובא בעבר לאישור במועצת מינהל מקרקעי ישראל, אולם קיימת בעיה של תקציב. תיבדק אפשרות מימון רכישת הקרקעות מול משרד האוצר. - בטיפול מיקי ורדי.

קרוואנים ומגורונים:

- הצבת קרוואנים ומגורונים בנחלות הפרטיות - הנושא הובא בעבר לדיון במשרד הפנים והשיכון ולא אושר בשל בעיות משפטיות. יש להציב קרוואנים ומגורונים ע"י חברת עמידר - מנכ"ל עמידר ויו"ר מועצת המנהלים של החברה יוזמנו למועצה האזורית לצורך הסדרת הנושא.

* עבודות פיתוח ומבני ציבור:

בין בקשות המועצה האזורית לעבודות פיתוח ומבני ציבור:

גבעת אלה - 400,000 ש"ח.

מכללת יזרעאל - 450,000 ש"ח - שיקום המכללה והשטח הצמוד לאולפנא

למוסיקה - 100,000 ש"ח.

משטרת נהלל - שיפוץ המבנה.

משרדי המוא"ז - בניית בית מועצה חדש.

הוחלט ע"י השר כי יאושר תקציב כולל של 1 מיליון ש"ח למועצה האזורית לשנת 1992 לצורך עבודות פיתוח ומבני ציבור.

תוכן תכנית עבודה בתיאום עם המינהל לבניה כפרית.



הרחבת ישובים:

לאחר סיור במושב מרחביה הוחלט כי בתיאום עם המינהל לבניה כפרית, תוכן תכנית כוללת בתחומי המועצה האזורית להרחבת מושבים תוך ציון סדרי עדיפויות וצרכים נוספים בישובים, כגון מבני ציבור.

תכנית הרחבת הישובים תמומן במשותף ע"י המוא"ז, הישוב ומינהל מקרקעי ישראל.

משרדנו יסייע ככל שניתן בביצוע תכניות ההרחבה.

- ההשתתפות בביצוע התשתיות - אחוז ההשתתפות יקבע ע"י המשרד לגבי כל ישוב בנפרד.
מתן ההשתתפות - החל מינואר 1994.

הקמת ישובים חדשים:

הוצגה בקשה להקמת 2 ישובים בתחומי המועצה:

- ישוב קהילתי על יד איכסל.

- הקמת גבעת אלה ב'.

הובהר כי בתקציב המשרד לשנת 1993, לא אושר התקציב לצורך הקמת ישובים חדשים.

כבישים:

- צומת נהלל - נופית - יבוצע בשנת 1993.

- כבישים אזוריים אשר אינם בטיפול מע"צ הינם באחריות המועצה האזורית.

- בקשות נוספות לביצוע ולשיפוץ כבישים יוגשו למנהל מע"צ לבדיקה.

קיבוץ גזית:

* הרחבת יח"ד - תעשה באמצעות זכויות, על הקיבוץ לפנות למנהלת יחידת הקיבוצים במינהל לבניה כפרית להפעלת הנושא.

- הרחבת כניש הגישה לקיבוץ - יבחן ע"י מע"צ במגבלות התקציב.

רשם: איתן כבל
יועץ השר



20 באוקטובר 92

כג' תשרי תשנ"ג

לכ' 

מר בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי

משרד השיכון - ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית ביובלים - גוש שגב.

אנו נציגי 25 משפחות של זוגות צעירים ועולים חדשים, המיועדות להתישבות בישוב הקהילתי יובלים (בגוש שגב) בפרויקט בניה תקציבית, המבוצע ע"י משרד השיכון, מחוז חיפה.

בפרויקט זה נבנים בתים חד משפחתיים בגודל 60 מ"ר בבניה סטנדרטית, על מגרשים ששטחם כ- 500 מ"ר כל אחד.

הבתים מוצעים לנו במחיר 145,000 ש"ח, כולל מע"מ, צמוד למדד מרץ '92. מחיר זה גבוה בצורה מוגזמת על פי כל אמת מידה.

אנו פונים אליך בנושא מחיר הבית, לאחר שכל נסיונות ההידברות שלנו עם הגורמים המתאימים במשרדך, לא טופלו לשביעות רצוננו.

השגותינו העיקריות לענין מחיר הבית נסמכות על מספר נימוקים:

1. פרויקט 25 הבתים ביובלים הינו מחצית מפרויקט בניה של 50 בתים, שחציו השני נבנה בשכניה (שבגוש שגב). הבתים בשכניה מוצעים למכירה ב- 134,800 ש"ח, כולל מע"מ, בלבד.

2. בגוש שגב מבצע משרד השיכון בניה תקציבית של בתים בדגם זהה ב-4 ישובים נוספים. מחיר הבית ביובלים גבוה ב- 20,000 ש"ח בהשוואה למחיר הממוצע של הבתים בשאר הישובים באזורינו. לשכת המנהל הכללי

03-11-1992
דואר נכנס
מס' 1414
ת"ק

כפר קהילתי תעשייתי

יובלים



ר.נ. משגב 20142 טל. 801181 . 801086 - 04

3. בניתוח מחיר הבית, שערך מהנדס בנין, על-פי מחירון "דקל" וכתב כמיות, התקבל אומדן של כ- 130,000 ש"ח, כולל מע"מ, למרות שמחירון "דקל" גבוה בכ-10% מהמחירים הנהוגים באזורינו.

4. הערכת שמאי מקרקעין, שאליו פנינו, הראתה ששווי הבית הינו 124,500 ש"ח, כולל מע"מ, (ראה נספח מצורף) ולא מצאה שום סיבה להפליה לרעה של יובלים יחסית לשאר הישובים בגוש שגב.

את השגותינו הפנינו למנכ"ל המשרד ונעננו ע"י מר מאיר אבגר מהמינהל לבניה כפרית. תשובתו לקתה באי דיוקים והערכה מופרזת של מחיר הבית. בתחילת אוגוסט ערערנו בפני ועדת המחירים הבין-משרדית וקיבלנו תשובה שלילית, בלתי מנומקת ובע"פ.

לבסוף, בפגישה שהתקיימה בסוף אוגוסט עם מר דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית, נתקלנו ביחס בוטה למדי, שלווה בחוסר הבנה בנוגע למשמעות החיים בישוב כמו יובלים, על הקשיים (כמו גם הנאות) הכרוכים בה.

לדעתנו מצויים בידיו נימוקים חזקים ומבוססים, אשר ראויים לעיון והתייחסות עיניינית.

לא נותר לנו אלא לפנות ישירות אליך בתקווה להתייחסות הולמת מצידך. אנו מבקשים להפגש עמך להסדרת הנושא.

בברכת שנה טובה

מאיר אבגר
מנכ"ל

ועד משתכני שלב-ד' יובלים.

יו"ר ועד יובלים

יו"ר ועד יובלים.

העתקים:

- מר צבי שחר, מהנדס מחוז חיפה, משרד השיכון.
- מר מאיר אבגר, המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון.
- מר דני הוד, מנהל המינהל לבניה כפרית, משרד השיכון.
- מר אריאל לוי, יו"ר הועדה הבין משרדית, משרד השיכון.
- מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

הערכת שווי בתי מגורים

מגרשים 279 - 255 חלק מחלקה 1 בגוש 19275

שלב ד', יובלים
=====

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

לכבוד
מר רפי פלוטניק
ד.נ. משגב 20142
יובלים - אגודה שיתופית בע"מ

א.נ.,

הנדון: הערכת שווי בתי-מגורים
מגרשים 279 - 255, חלק מחלקה 1, גוש 19275
שלב ד', יובלים

1. מטרת השומה

נתבקשתי על ידכם לחוות את דעתי המקצועית בדבר שווי בתי המגורים
הנדונים להיום במכירה בין מוכר מרצון לקונה מרצון.

2. ביקור במקום

לשם עריכת חוות דעתי ביקרתי במקום בתאריך 18.9.92.
כמו כן ביקרתי באתרי בניה נוספים בגוש שגב וערכתי סקר שוק לביקוש
בתי-מגורים באזור.

3. תאור הסביבה

הישוב יובלים הינו ישוב קהילתי הנמצא כ-3 ק"מ דרומית-מערבית לכרמיאל
וכ-1/2 ק"מ צפונית-מזרחית למועצה האזורית משגב.

יובלים מונה כיום כ-200 משפחות, ובימים אלה נבנית שכונה חדשה
בת 25 יחידות-דיור.

הישוב יובלים הינו אחד מתוך 28 הישובים שהוקמו בגוש שגב בתחילת שנות
ה-80 במסגרת מדיניות הממשלה לאכלוס ויהוד הגליל.

הישובים הוקמו במסגרות ארגוניות שונות (ישובים קהילתיים, מושבים
שיתופיים, קיבוצים, כפרים תעשייתיים וישובים דתיים) וזאת במטרה למשוך
אוכלוסיה מגוונת ככל האפשר.

לכל ישוב בגוש שגב אופי שונה בהתאם לגודלו, מיקומו, תכנונו,
השקפת-עולמו וכאמור בהתאם לצורתו הארגונית.

.../.

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

- 2 -

בתחילת שנות ה-90, עם גבור גלי העליה, ישובים רבים האיצו את קצב הבניה בתחומם חלקם במסגרת עצמאית וחלקם, דוגמת יובלים, במסגרת בניה תקציבית של משרד השיכון והבנוי.

4. אתר הבניה

א. מקום האתר

אתר הבניה כיובלים ממוקם בשוליו המזרחיים של הישוב. האתר, הידוע כ"שלד ד'", מונה 25 מגרשים בהם ממוקמים על ידי משרד השיכון והבנוי 25 יחידות צמודות קרקע זהות.

ב. המגרש

המגרשים ממוקמים בשורה אחת מזרחית לכביש היקפי מתוכנן. כל המגרשים נמצאים מתחת לפני הכביש ובשיפוע ממוצע של כ-30%. שטח כל מגרש כ-500 מ"ר. המגרש בעל צורת מקבילית שמידותיו כדלקמן: אורך החזית לרחוב כ-21 מ'. עומק כ-25 מ'.

ג. הבית

על כל מגרש ממוקם בית מגורים צמוד-קרקע חד משפחתי וכן קומה אחת. הבית בנוי משלד בטון, קירות בלוקים וגג רעפים. שטח הבית - 60.92 מ"ר. הבית מכיל חדר מגורים, 2 חדרי-שינה, מטבח, חדר רחצה (עם אופציה לשרותים), חדר שרותים נפרדים ומרפסת כביסה.

רמת הגימור כוללת, בין השאר, ריצוף מרצפות טרצו צמנט לכן בגודל 25 x 25 ס"מ, קירות מטוייחים, מסגרות החלונות מאלומיניום מזוגג, התריסים מפי.וי.סי.

במטבח ארונות תחתוניים בלבד בציפוי פורמאיקה ומשטח שיש. המפרט כולל גם חיבור הבית למערכות המים, הביוב והחשמל וכן כביש, דרכי-גישה ומקלט ציבורי.

המפרט אינו כולל:

- מונה חשמל ומונה מים.
- חיבור למערכת הגז.
- חניה לכלי רכב.
- פיתוח גינוני.

.../.

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

- 3 -

5.

נתוני מחירים לבתי-מגורים באזור גוש שגב

ישנם 4 ישובים בגוש שגב הבונים במסגרת הבניה התקציבית של משרד השיכון והבינוי. הישובים הינם - יובלים, אשחר, קורנית ושכניה. ככל ארבעת אתרי הבניה נבנים בתים לפי אותו הדגם שנבנה ביובלים (תכנון ע"י יובתים - תכנון ועיצוב בע"מ) ובאותו מפרט טכני. פני הקרקע באשחר, קורנית ושכניה נוחים יותר דהינו השטח הינו כמעט מישורי ובתי המגורים ניצבים במפלס פני הקרקע.

משרד השיכון והבינוי קבע את מחירי הבתים בארבעת אתרי-הבניה כדלקמן:

הישוב	מס' מבנים	מחיר הבית כולל מ.ע.מ.	מחיר הבית לתאריך
	באתר	לתאריך מרץ 1992	ספטמבר 1991 בהצמדה למדד המחירים לצרכן
יובלים	25	כ-146,000 ש"ח	149,416 ש"ח
קורנית	27	כ-135,000 ש"ח	-
שכניה	25	כ-135,000 ש"ח	138,908 ש"ח
אשחר	50	כ-135,000 ש"ח	138,908 ש"ח

בישובים אחרים בגוש שגב נמכרים בתי מגורים שהוקמו בכניה מרוכזת שלא דרך משרד השיכון והבינוי לפי הפרוט שלהלן:

שם הישוב	שטח הבית	שטח מגרש	מחיר כ-ב-\$ כולל מע"מ	מחיר למ"ר (כולל מע"מ) ללא הוצאות פתוח
מצפה אביב	140 מ"ר	700 מ"ר	\$ 110,000	כ-785 \$
מצפה אביב	160 מ"ר	700 מ"ר	\$ 120,000	כ-750 \$
מנוף	105 מ"ר	500 מ"ר	\$ 95,000	כ-900 \$ כולל הוצאות פתוח חלקי של השטח
קורנית	75 מ"ר	500 מ"ר	\$ 60,000	כ-800 \$

הבניה בישובים הנ"ל הינם בסטנדרט בניה גבוה מזה של משרד השיכון והבינוי.

הערה - בכל הישובים בגוש שגב, מקובל שהוצאות הפתוח של השטח והתשתיות חלות על משרד השיכון והבינוי.

הוצאות הפתוח כוללות סלילת כבישים, שכילים, חניה צבורית, מערכת תאורת רחוב ומבנים צבוריים.

.../.

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92 - 4 -
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

6. גורמים ושיקולים בקביעת השומה

א. מחירי שוק הנדל"ן בסביבה

שוק הנדל"ן בישובי גוש שגב איננו עדיין שוק משוכלל אלא שוק שנקבע בהתאם למדיניות ממשלתית.
משרד השיכון והבינוי הוא הגוף שכנה את המכנים המקוריים בישובים בתחילת שנות ה-80 בהתאם ליוזמת הממשלה.
גם אם בשלבים מאוחרים יותר מספר ישובים בנו יחידות דיור ביוזמתם עדיין מעורבתו של משרד השיכון והבינוי באזור היא הדומיננטית.
הן הבניה ביוזמת הישובים והן והבניה של משרד השיכון והבינוי נעשת שלא למטרות רווח אלא לשם הרחבת הישובים, קליטת משפחות, ופיתוח גוש שגב.
מחירי הבתים למכירה משקפים איפוא את עלויות הבניה בלבד, ללא מרכיב של רווח יזם.

ב. מרכיב הקרקע

הקרקעות שבגוש שגב נמצאות כבעלות המדינה ומוחכרים בהתקשרויות שונות לסוכנות היהודית או ישירות למתיישבים.
במסגרת מדיניות הממשלה לפתוח וליהוד הגליל הקרקעות מוחכרות בדמי חכירה מזעריים ולרוב ללא תמורה, דהיינו למרכיב הקרקע אין כל משקל במרכיבי עלויות הבניה ותמחור הבתים.

ג. הבדלי הביקוש בין הישובים בגוש שגב

בגוש שגב ישנם כאמור 28 ישובים השונים זה מזה במקומם, בגודלם, בצורת ארגונם החברתי והמשפטי.
לא ניתן כיום להצביע על ישוב זה או אחר בגוש שגב, הזוכה לביקוש גדול יותר מהאחרים.
המגוון הרב של הישובים מאפשר למתיישב הפוטנציאלי לבחור בין ישובים השונים בגודלם, בצורת ארגונם המשפטי, בהשקפתם, במקומם הגיאוגרפי והטופוגרפי ובקרבתם לישובים עירוניים (עכו, כרמיאל, קרית אתא או המועצה האזורית משגב).
העובדה שיוכלים הינו הישוב הגדול ביותר מבין ישובי גוש שגב אינה נובעת מעצם היותו המבוקש ביותר, אלא מפני שמדיניות הישוב היתה מן ההתחלה להיות ישוב גדול ובעל קצב גידול מהיר (מס' המתיישבים המקורי ביוכלים היה 80 משפחות בעוד שמס' המתיישבים המקורי בשאר הישובים נע בין 20 ל-40 משפחות).

ד. עלויות הבניה

עלות הבניה ליחידת דיור בהתאם לסטנדרט הבניה כמפורט במפרט הטכני.

ה. תנאים טופוגרפיים

שיפוע המגרשים ומקומם מתחת למפלס הכביש.

.../.

DAN BERLINER - Civil Engineer, Lic. Land Surveyor
& Real Estate Appraiser

דן ברלינר - מהנדס אזרחי, מודד מוסמך
ושמאי מקרקעין

ARIEH ARIEL - Economist & Real Estate Appraiser
תאריך: 22.9.92
מספרנו: 3045/92

אריה אריאל - כלכלן ושמאי מקרקעין

- 5 -

7. ה ש ו מ ה

לאור האמור לעיל באתי לכלל דעה כי שווי בתי-המגורים להיום בשלב ד'
ביובלים הינו בגבולות \$ 50,000 שהם 124,500 ש"ח.

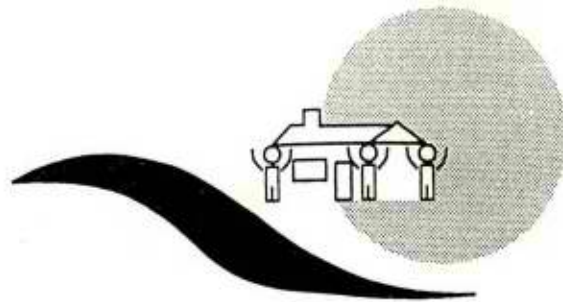
המחירים הנקובים כוללים מ.ע.מ.

אין לי חלק או ענין בנכס הנדון.
חות דעתי נערכה לפי מיטב ידיעתי ונסיוני.

בכבוד רב,

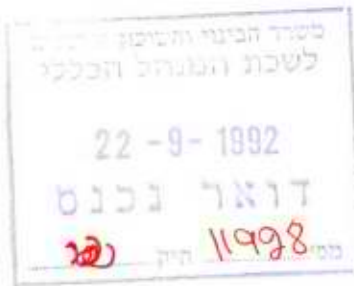

אריה אריאל
שמאי מקרקעין





המועצה המקומית יסוף

תאריך: 7.9.92



לכבוד
מר חיים קלוגמן
מנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: זימון לוועדה

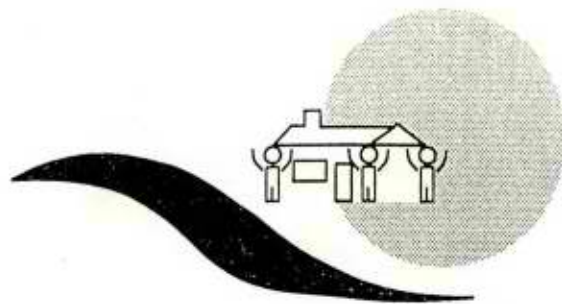
1. ביום ג' - 1.9.92 בשעה 16:30 קיבלתי זימון ראשון ויחידי לוועדה שהנך עומד בראשה לתאריך - 2.9.92 שעה 15:00 (ההודעה נמסרה ע"י מזכירתו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון).
2. באותו יום יש לזכור נפתחה שנת הלימודים ו - 80 ילדים מילדי העולים לא נקלטו בבתי הספר בסביבה.
3. פניתי ללשכתך בשעה - 17:30 ובקשתי לדבר איתך בהקשר לזימון, אופן הזימון ושעת ההודעה שהנו פחות מ - 24 שעות מכינוס הוועדה. מזכירתך השיבתני שהיא מתנצלת וזימנה אותי ליום ראשון - 6.9.92 שעה - 15:00.
4. ביום א' - 6.9.92 בשעה - 09:00 צלצלה מזכירתי ללשכתך לוודא את שעת הפגישה מאחר ונודע לי מישראל שוורץ שמשרד הבינוי והשיכון מוזמן לשעה - 09:00 בבוקר, מלשכתך מסרו שהזימון אכן לשעה - 15:00, מזכירתי צלצלה שוב ב - 09:30 למזכירתך ושוב חזרו על אותה תשובה.
5. עוד באותו יום בשעה - 12:45 כשהייתי בדרכי מחצרות יסף לירושלים צלצלה אלי מזכירתך מירב והודיעה לי שהיא מתנצלת על שהוטעיתי בקשר לזמן הישיבה, אין ישיבה בשעה - 15:00 והודעה על ישיבה נוספת אקבל בזמן.
6. אשמח לשתף פעולה עם הוועדה הנכבדת בכל עת אם אקבל זימון אך זאת יש לציין שלא נשלח אלי כל חומר להתייחסות ולפי עניות דעתי היה מוטב אילו נשלח.

/2..

ט ל : 2 1 1 4 3 2 - 0 5 0

ת ו ב ת : ז . נ . א ו ש ר ת 2 5 2 1 4

11581
13.9.92



המועצה המקומית יסף

- 2 -

7. לפעמים חוטא אדם בהתייחסו לעיסוקו כמרכז העולם, ייתכן ואני חוטא בחטא הנייל, הנני עוסק בקליטת העליה ובחינוך ילדי העולים בכל שעות היממה ויתכן שיש מי שנראה לו עיסוק זה ב - 3500 עולים ושליחת 650 תלמידים ל - 22 בתי ספר כאשר לא כל מורה מוכן לקבל את התלמידים שנשלחים אליו וכאשר המושב השכן לא מוכן שאוטובוסי התלמידים יסעו דרך המושב - כאי רצון מכוון לשתף פעולה עם הוועדה הנכבדת.

8. אינני יודע אם יש לי להוסיף אינפורמציה, נוספת, לוועדה לאינפורמציה שמסרתי בעת הכנת החומר של משרד הבינוי והשיכון ובכל זאת כמי שעומד בראש הוועדה לרכישות במזרח ירושלים חשוב שאופיע בפני הוועדה.

בברכה,
יהודה פמאל
ראש המועצה

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון

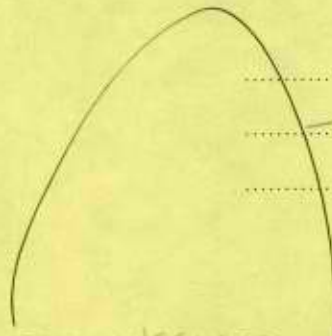


משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/9/59
 מס' פניה: 2771

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

בניאס



לכבוד

מר בני הוב
 בני בני

א.ג.נ.

הנדון: בני התמוטט - התיים
 לוטה מכתבו של מר אברהם מילר
 מתאריך: 29/8/59

- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונת.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,
 ב' 8/59

ע/המנהל הכללי מ.א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4/9/59

מס' פניה: 2771

לכבוד

אברהם אולס
בוס המועצה המקומית
יבנה

יבנה

א.ג.ג.

הנדון: סניף המועצה - יבנה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/8/59 הועבר

לטיפול א.ג.ג. למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

א.ג.ג.

ע/המנהל הכללי יגאל אור

order

of 1/16

Ph



כתשובה נא להוכיח



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

יבנאל, יום 31.8.92

לכבוד

מר גיורא ריליכלר

מהנדס מחוז הצפון

א.נ.

שלום רב

הנדון : סכנת התמוטטות - בתים

י ב נ א ל

בהמשך לפניותי אליך, אל סקרה, ושאר המהנדסים במחוז, אני מבקש להודיע כי העניין רציני מדי ויש להתיחס אליו בכובד ראש.

מדובר בבתים המזרחיים שביבנאל שנבנו ע"י משרד השיכון, שני בתים נמצאים בסכנה חמורה.

המועצה עשתה לפי מיטב יכולתה כדי לפתור את הבעיה.

1. חפירת תעלה לניקוז המים

2. הנחת אבנים קטנות וגדולות לאותה תעלה.

כל זה בנתלים לא פותר את הבעיה.

לכן אבקש לשלוח בדחיפות את הנוגעים בדבר, כדי למצוא פתרון. יחד עם זאת

לתת חוות דעת אם לא נשקפת סכנה לשני הדירים.

ברוך חורי

סעדיה חי

מחכה לטיפולך המהיר.

בכבוד רב
עזרא מועלם
ראש המועצה

העתקים: מר אריה בר-מנכ"ל מ. השיכון

מר דני הוד - בניה כפרית

מר סקרה - סגן מנהל המחוז

ברוך חורי - יבנאל

סעדיה חי - יבנאל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03-9-1992
דואר נכנס
מס' 1879 חיק' 207

טלפון: 06-786014
פקס: 06-786013

קיבוץ יחד
ד.נ. משגב-20182

24.8.92

לכבוד
יוסי מרגלית
ר" המינהל לבניה כפרית
ירושלים

יוסי היקר,

שמענו בצער על פרישתך מתפקיד ר" המינהל לבניה כפרית.
קיבוץ יחד תמיד מצא אצלך, ואצל כל עובדי המשרד (הן במחוז והן
בהנהלה) אוזן השבת והרבה רצון טוב.
אנו מאחלים לך הצלחה בכל תפקיד בעתיד, ועל שמך כסיון העבר
כטובחים שדני הוד ימשיך בדרכך.

בב"ח,

יהודה אור
מלווח משק
בשם בית קיבוץ יחד.

העתקים: פואד בן אליעזר - שר הבינוי והשכון
אריה בר - מנכ"ל המשרד
דני הוד - ר" המינהל לבניה כפרית, משרד הבינוי והשכון,
ירושלים
צבי שחר - מנהל מח' חיפה והצפון





המועצה המקומית

יבנאל

טלפון מס' 06-750816

בתשובה נא להוכיח

יבנאל, יום 26 . 7 . 92

Handwritten notes:
אני מאחל לך הצלחה בתפקידך החשוב והרם.
אני אשמח מאד לארח אותך ביבנאל ולראות מקרוב את הבעיות הרבות עליהן
אני מתריע מזה מספר שנים ולא באו על פתרון.
לבעיה מספר אחת אני מבקש את עזרתך הדחופה.
בונים - 24 יחידות דיור המיועדות לזוגות צעירים מחוסרי דיור.
זה למעלה משנה שהקבלן גמר לבנות את הבתים, בשבועות האחרונים נגשו
לפיתוח.
אבקש שתתן הוראה להחתמת הזוגות הצעירים על חוזה רכישה כדי שלא יפסידו
את הלואות המקום, שהאורכו על ידך לחודש נוסף.
אודה לך מאד באם תזמין אותי לשיחת עבודה או תבוא לביקור במושב יבנאל
החוגגת השנה 90 להוסדה.

Handwritten: 26.7.92

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי,

שלום רב,

הנדון : י ב נ א ל

בהמשך לברכותי אליך, אני מאחל לך הצלחה בתפקידך החשוב והרם.
אני אשמח מאד לארח אותך ביבנאל ולראות מקרוב את הבעיות הרבות עליהן
אני מתריע מזה מספר שנים ולא באו על פתרון.
לבעיה מספר אחת אני מבקש את עזרתך הדחופה.
בונים - 24 יחידות דיור המיועדות לזוגות צעירים מחוסרי דיור.
זה למעלה משנה שהקבלן גמר לבנות את הבתים, בשבועות האחרונים נגשו
לפיתוח.
אבקש שתתן הוראה להחתמת הזוגות הצעירים על חוזה רכישה כדי שלא יפסידו
את הלואות המקום, שהאורכו על ידך לחודש נוסף.
אודה לך מאד באם תזמין אותי לשיחת עבודה או תבוא לביקור במושב יבנאל
החוגגת השנה 90 להוסדה.

בכבוד רב
עזרא מועלם
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר-מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד בן יהודה - חשב משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מס' המנהל הכללי
30-7-1992
דואר נכנס
מס' 10018 תיק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/92

מס' פניה: 26/0

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר יעקב קורן

בניין דגלים

א.ג.ג.

הנדון: פניה מקצועית ביטול

לוטת מכתבו של וצד קבלת ביטול

מתאריך

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

כ/ח

ע/המנהל הכללי

א.א.א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/97

מס' פניה: 2610

לכבוד
ועד קאטר יובלים
3-1: אישורה 20/42

א.ג.ג.
הנדון: כניסה תקציבית ביובלים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
כ/ת
ע/המנהל הכללי

ישראל

बिना रिट का

כפר קהילתי תעשייתי

יובלים



ד.נ. משגב 20142 טל. 801181 . 801086 - 04

עבור:
איתמר גליץ
מנכ"ל שיכון ופיתוח
ת"א

עבור:
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: בניה תקציבית ביובלים.

בישוב יובלים, אשר בגוש שגב, נבנה פרוייקט "בניה תקציבית" של 25 בתים. הבתים הוצעו למכירה במחיר 145000 ש"ח צמוד למדד מרץ '92.

ועדת הקליטה של יובלים ומחלקת ההתיישבות של הסוכנות פעלו בשנה האחרונה לשם שיבוץ 25 המשפחות לאיכלוס הבתים, הכוללות 8 משפחות של עולים חדשים, המתגוררות בקרואנים במועצה האזורית "משגב". לפני כחודש הושלמו הליכי המיון ובעידוד משרד השיכון נערכה הגרלת הבתים וחתימה על מסמך "בר-רשות". כאשר עמדו המשפחות בפני חתימה על חוזה רכישת הבתים מחברת "שיכון ופיתוח", נדהמו לגלות פער עצום בין מחיר הבית ביובלים למחיר בו מוצע אותו דגם בית למכירה בישובים השכנים. זאת בנוסף לפער הקיים גם בהלוואת המקום. יש לציין כי בשלב מוקדם יותר מספר משפחות העדיפו, בשל פערים אלו, לרכוש את הבתים בישובים השכנים ולהתקבל שם לחברות. היום המשפחות נמנעות מלרכוש את הבתים במחיר הנ"ל ופניותיהם למשרד "משרד השיכון" השוכנים להגיע למשא ומתן עמם, עד כה לא נענו, או נענו בשלילה.

- ברצוננו להדגיש מספר נקודות, הקשורות להליכי קליטה לכפר קהילתי:
- א. הליכי המיון והקבלה למועמדות לישוב דורשים ראיון בועדת קבלה, מבחנים פסיכולוגיים, ראיון ע"י סוציולוג של הסוכנות, ועדה מסכמת המורכבת מועדת הקליטה של הישוב, ועדה מסכמת של הסוכנות ונציג התאחדות האיכרים להוצאת אישור קליטה של הסוכנות.
 - ב. תושב, אשר לא עבר הליכים אלו, ולא הוצא עבורו אישור קליטה, אינו זכאי להתקבל למועמדות או לחברות ביובלים.
 - ג. כזכור, יובלים הינו ישוב קהילתי המוכר כאגודה שיתופית ומנוהל עפ"י תקנון חוקי ומוכר. קבלה למועמדות וחברות מחוייבות עפ"י תקנון זה.
 - ד. חתימת המועמדים על מסמך בר-רשות אינו מאפשר קניית הבית על המגרש, שעליו המשפחה חתומה ללא ביטול החתימה על המסמך הנ"ל.
 - ה. לאור דיבוי הישובים הקולטים משפחות חדשות באזור, ולאור תנופת בניה בכל עיירות הפיתוח והערים באזור, ניכרת בקליטה האחרונה ביובלים ירידה במספר הבקשות למועמדות, יותר מכך, לאור הפרש המחירים היו משפחות, אשר הביעו עדיפות ברורה ליישובים אחרים באזור.

משרד הביטחון והשירות ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-7-1992

דואר נכנס

מס' 9635 תיק

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO : [Illegible]

FROM : [Illegible]

SUBJECT : [Illegible]

1. SUMMARY

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

יובלים - נפר קהילתי תעשייתי



ר.נ. משגב 20142 טל. 801181 . 801086 - 04

ד. יובלים אינה מהווה כיום ישוב אטרקטיבי יותר מכל ישוב אחר באזור, ואין אנו רואים את המצב כמובן מאליו, שנוכל להשלים את מקום המשפחות אשר תסרנה את מועמדותן.
ז. החלת תהליך מיון וקליטה מחדש, במקום משפחות אלו, ידרוש מיובלים וממחלקת ההתישבות של הסוכנות מאמצים מחודשים ומשאבים, תהליך אשר עפ"י כסיוננו ימשך שנה לפחות.
ח. תאריך מסירת הבתים, נכון להיום הינו יוני '93, וזהו גורם נוסף המוריד מאטרקטיביות של יובלים, היות ודורש מהמשפחות המועמדות, כזכור - רובן משפחות חסרות דיור וכוללות עולים חדשים, לשכור דירה למשך שנה נוספת עד לסיום הבניה.
ט. המשפחות המועמדות, שהינן עולות חדשות, עפ"י התנאים שהוצבו תאלצנה לאבד תנאי מגורים מסובסדים בקרוואנים בתקופת ההמתנה עד סיום הבניה.

ברצוננו להביא בפניך את דראגתנו הכנה מהמצב שנוצר ותואר לעיל בהרחבה. קיים חשש כי לאור עלות הבית, הפרש המחירים לעומת ישובים אחרים ומועד סיום הבניה כי יעמדו ביובלים 25 בתים ללא משפחות מאכלסות. יותר מכך - אנו חוששים כי במידה והמשפחות המועמדות תחלטנה לא לרכוש את הבתים - יהיה על יובלים ועל הסוכנות היהודית להתחיל בהליכי מיון וקליטה מחודשים ולא יימצאו משפחות זמינות העונות על הקריטריונים של יובלים ומשרד השיכון, והן בגודל מעוניינות ומתאימות להתקבל למועמדות ליובלים.

לאור האמור אנו מבקשים את התערבותך לשם קביעת פגישה עם גורם מוסמך מטעם משרד השיכון בנושא מחיר הבית וסיום הליך הבניה.

בכבוד רב,
ועדת קליטה יובלים

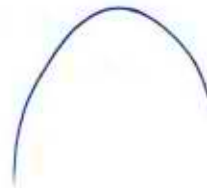
העתק:

ח"כ מיכה גולדמן
מר אריק רז - דאש מוא"ז משגב
מר שבתאי כהן - שיכון ופיתוח
מר מאיר אפגד - משרד הבינוי והשיכון
מר אבנר וייס - המנהל לבניה כפרית - משרד השיכון
מר יוסי מרגלית - המנהל לבניה כפרית - משרד השיכון
ועד יובלים
שלב ד' - יובלים
מחלקת התישבות - הסוכנות היהודית צפת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 16.7.92
מספר: 570



לכבוד
מר דניאל גבע
יו"ר ועד יובלים
ישוב יובלים

הנדון: בניה תקציבית בישוב יובלים
מכתב מתאריך 3.7.92 מס' 9527

מכתב למנכ"ל משרדנו הועבר אלי למענה, להלן הסברים לגבי מחירי הדירות:
אכן המחיר ליח"ד שנקבע הוא 145,000 ש"ח. אך קביעת מחיר יח"ד לא
היתה שרירותית כפי שמוכן ממכתבך.

מחירי יח"ד שנקבעו לפי מספר משתנים וגורמים כפי שיפורטו להלן:

1. מחירי יח"ד נקבעו ע"י ועדת מחירים בינמשרדית ורק הועדה רשאית להחליט על המחיר או לשנותה.
 2. מחירי יח"ד נקבעו לפי מספר גורמים כמו אזור גאוגרפי, חוזק כלכלי, תחבורה, מצב חברתי רמת פיתוח וכו'.
 - ישובים ברמה ובמאפיינים של ישוב יובלים כמו כחל, מסד, גן נר ואחרים נקבעו להם מחירים שהם אף גבוהים מהמחיר שנקבע לישוב יובלים
 3. סה"כ העלות הריאלית של יח"ד נכון ליום 15.6.92 = 158,960 ש"ח כולל הוצ' פיתוח ומע"מ.
- לפיכך לדעתנו מחירי יח"ד שנקבעו לישוב הם בהחלט ריאליים.

יובלים,
מ. אבנר
מנהל אגף איכלוס

20-7-1992
מס' 9609
תק כ"ס
תשלום אס"ה 2527

הערה:
מר אריה בר-מנכ"ל המשרד
מר י. מרגלית-ראש המינהל לבניה כפרית
מר צ. שחר-מהנדס מחוז חיפה
מר א. וייס-ס/מהנדס מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3/7/92

מס' פניה: 2522

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: פניה הקצויה ביו"א

לוטה מכתבו של (פניא) אבא

מתאריך: / /

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

10 / =
.....



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3/7/92

מס' פניה: 2527

לכבוד

מ. פנא / א. זכאי
ד.נ. א.מ.ק. 20/42

א.ג.ג.

הנדון: פניה תלבושה כספית

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום הועבר
לטיפול למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

לשכת

אמאגו ילדו
האננינו וננו
אננינו

אננינו

כפר קהילתי תעשייתי

קובלים



ד.נ. משגב 20142 טל. 801181, 801086 - 04

לכ"י

ד"ר אריה בר

מנכ"ל שיכון ופיתוח

תל אביב

לכ"י

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה תקציבית ביובלים

ביובלים שבגוש שגב, נבנה פרויקט בניה תקציבית - 25 בתים בגודל 60 מ"ר בבניה סטנדרטית. הבתים מוצעים למכירה במחיר 145,000 ש"ח, צמוד למדד מדף 92.

ברצוננו להעלות את השגותנו בנדון:

* הפרויקט ביובלים הינו למעשה מחצית מפרויקט בניה תקציבית של 50 בתים שיועדו לבניה בשכניה. עשרים וחמשת הבתים שנבנו בשכניה מוצעים למכירה ב- 137,000 ש"ח בלבד! (היום). איננו מוצאים הגיון בפער המחירים. בהקשר זה ראוי לציין שקיים גם פער בגובה המענק של הלוואת המקום: ביובלים המענק 19,500 ש"ח ואילו בשכניה מוצע מענק של 24,500 ש"ח.

* העלות הריאלית של בית בסטנדרט זה, אינה עולה על 1700 ש"ח למ"ר. לעומת זאת המחיר הנדרש מאיתנו לפי אומדן כזה, הינו 2400 ש"ח למ"ר! יותר מכך, קבלנו הערכת מחיר הבית, בהתאם למפרט (כולל פיתוח ומע"מ) מקבלן שביצע עבודות דומות באזור. מחיר הבית נאמד ב- 125,000 ש"ח!.

* להלן דוגמאות למחירי בתים הנבנים בבניה תקציבית במקומות נוספים בארץ, בסטנדרט זהה:

שורשים	70 מ"ר	134800 ש"ח
שקד	70 מ"ר	117000 ש"ח
חיננית	70 מ"ר	97500 ש"ח
מירב	60 מ"ר	69700 ש"ח
אשחר	60 מ"ר	134800 ש"ח

בכל המקומות הנ"ל המענקים גבוהים ב-25% לפחות, בהשוואה ליובלים.

מחלקת הפיתוח והשיכון ירושלים
לשכת הכוונה הכלכלית

01-7-1992

דואר נכנס

כפר 8925

.../.

1953

1. 1953

1953

1953

1. 1953

1953

1953

1953

1953

1953

1953

1953

כפר קהילתי תעשייתי

יובלים



ד.ג. משגב 20142 טל. 801181 , 801086 - 04

- 2 -

לתשומת לבך, האוכלוסיה המיועדת לרכוש בתים אלה מורכבת משמונה משפחות עולים, ארבע עשרה משפחות צעירות חסרות דיור ורק שלוש משפחות בעלות דיור. אוכלוסיה כזו אינה מסוגלת לעמוד במחיר הנדרש.

לפי מיטב הבנתנו, הבניה התקציבית יועדה במקורה לעודד אנשים לרכוש בית צנוע, בסביבה כפרית, הרחק מריכוזי האוכלוסין בישראל. האם הישוב יובלים אינו נכלל בקטגוריה זו?!

לאור הנאמר לעיל, אנו מבקשים פגישה דחופה עם הגורם המוסמך לקביעת מחיר הבית.

בכבוד רב

ועד יובלים

מאיר אפגר

מזרח הירוק 3

העתק:

ח"כ מיכה גולדמן.

מר אריק רז - ראש המוא"ז משגב.

מר שבתאי כהן - שיכון ופתוח.

מר מאיר אפגר - משרד הבינוי והשיכון.

מר סמי חלבי - המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון.

שלב-ד-1

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

First block of faint, illegible text in the middle section.

Second block of faint, illegible text in the middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.

Fourth block of faint, illegible text in the lower middle section.

Vertical text or signature on the right side of the page.

כפרי
teie

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ב
05 ביולי 1992
סימננו כפר6950

לכבוד
מר ליאור ינאי
קיבוץ יחד

שלום רב,

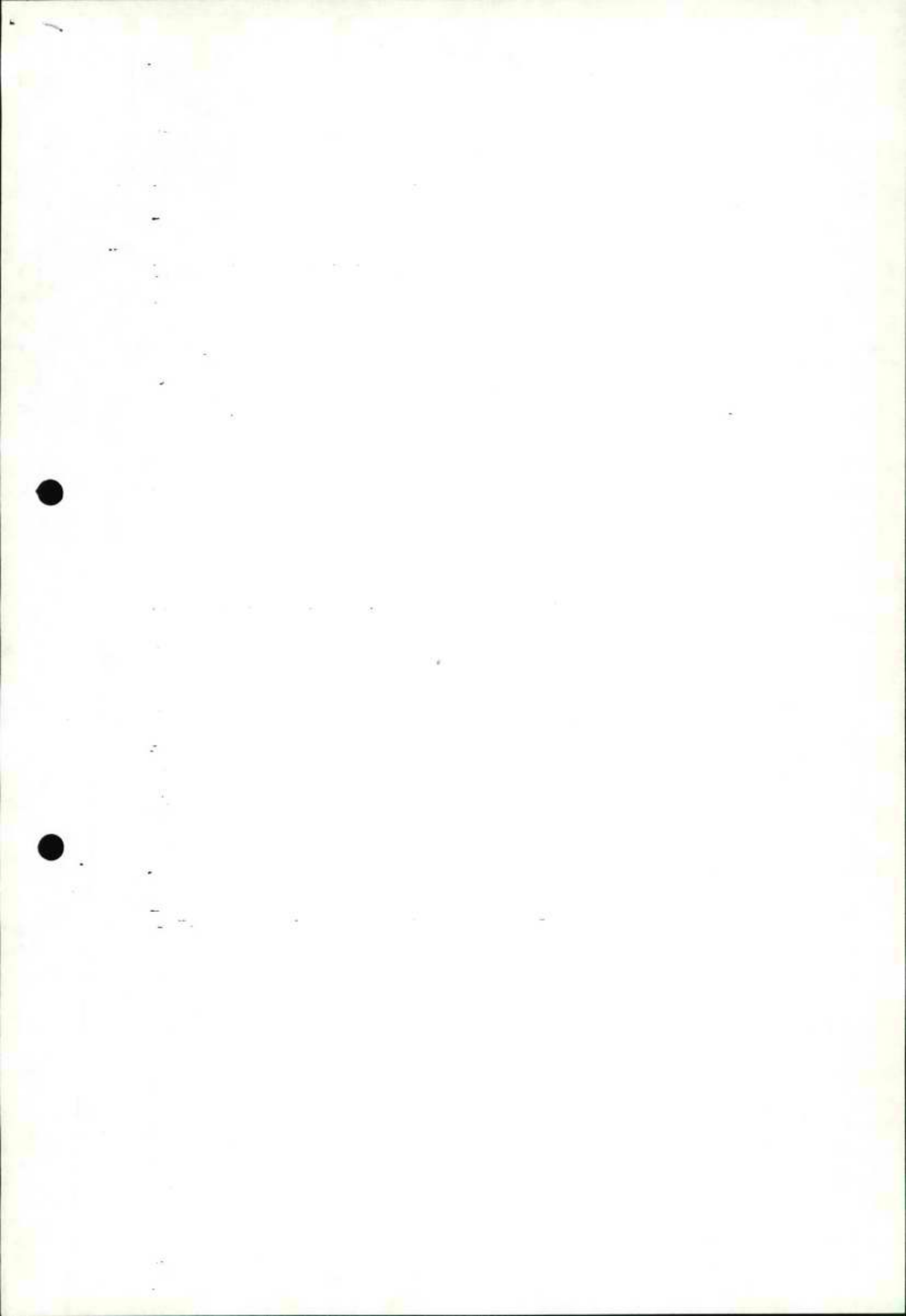
הנדון: הקצאת 10 מגורונים לקיבוץ "יחד" בגליל
סימוכין: מכתבך מיום 24/6/92

לצערי, לא נוכל להיענות לבקשתכם ולהקצות מגורונים לישובכם מחמת
חוסר במגורונים.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



העתק: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



לא נישא
מאז 1985

24.6.92

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

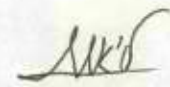
מר בר הנכבד,

הנדון: הקצאת 10 מגורונים לקיבוץ יחד בגליל.

קיבוץ יחד הינו ישוב צעיר וקטן בשולי אזור משגב, ליד הכפרים ערבה ודיר חנא. לאחרונה הושלמה הקמת ישוב הקבע וזאת בעזרה גדולה מצד מחוז הצפון של המינהל לבניה כפרית. בקשתנו להקצאת 10 מגורונים לא בוצעה עד כה בגלל מחסור במגורונים. כל הפרטים בנדון הועברו ע"י המועצה האזורית ועל ידינו למינהל לבניה כפרית. נודה לכל פעולה לזרוז העניין.

הכנסי
30-6-1992
דואר נכנס
מס' 8057 תיק 201

בכבוד רב,



ליאור יונאי
קיבוץ יחד.

העתקים: אריה רז-ר' המועצה האזורית, משגב
יוסי מרגלית-ר' המינהל לבניה כפרית, ירושלים
צבי שחר-מהנדס מרחב חיפה והצפון, חיפה
יהודה אזר-מלווה משקי, כאו.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.6.92

מס' פניה: 2386

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך: 10.6.92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.6.81

מס' פניה: 2879

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך 20180

א.ג.ג.

הנדון: אזורי קניין ברחוב המלך

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28.6.81 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

ע/המנהל הכללי

28.6.81

יודפת

מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
יודפת - דאר נע משגב
טלפון. 511 - 901 - 04 מיקוד 20 180
פקסימיליה 04 - 800051

תאריך 10.6.92

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור ביודפת

מושב שיתופי יודפת נמצא בתחום המועצה האיזורית "משגב" ליד כרמיאל. מזה כשנתיים נמצא המקום במצוקת דיור קשה ואנו נאלצים לדחות פניות רבות לקליטה. הן פניות של מתישבים חדשים, עולים חדשים ואפילו לבנים חוזרים אין אפשרות מגורים במקום.

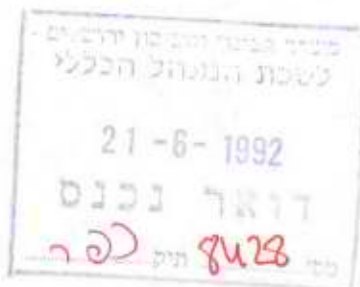
במהלך תקופה זו פתחנו מקורות תעסוקה נוספים המשוועים לכח אדם מתאים. הרחבנו פי 3 את מפעל הטכסטיל המודרני שלנו, פתחנו משרדי תכנון בתחומי הנדסת מים, בנין, נוף גרפיקה. התחלנו יוזמות חדשות בתעשיית המתכת ועוד. כל זה התבסס על תכנית משרד השיכון לבנות ביודפת 25 בתים חדשים בבניה תקציבית.

עשינו את כל ההכנות הנדרשות לשם כך. הרחבנו את תכנית המתאר, סיימנו את התכנון הסביבתי ואף דגם הבתים כבר נבחר, התחלנו בתהליכי מיון ורשום מתישבים ואז נעצרה כל התכנית ומזה שנה אין כל תזוזה בנושא בניה תקציבית.

כרגע קיים בקוש רב לקליטה, קיימת אפשרות העסקה של תושבים נוספים וכל זאת כאשר במרחק 25 ק"מ - בכרמיאל יש מצוקת אבטלה חמורה ובתים רבים רקים.

פנינו למנהל לבניה כפרית, למועצה ולתק"מ בבקשה לאפשר לפחות הצבת קרוואנים או מגורונים כשלב ביניים וגם תכנית זו לא יצאה לפועל

נראה לנו שבנסיבות הקיימות יש מקום לבקש להפעיל את השפעתך ולאפשר לפחות הצבה של 10 מגורונים לצרכי קליטה כפתרון זמני מאיר למצוקת הדיור ביודפת.



בברכה,

דני מרכז
כהן משק

העתקים:

דני הוד, מיכל גרוס - המנהל לבניה כפרית
אריק רז - ראש מוא"ז משגב

דובי פרגמנט, מוקי צור - תק"מ - דובנוב 10 ת"א

יודפת
מושב שיתופי להתיישבות חקלאית
בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.6.72

מס' פניה: 2378

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

חנדון: 24.6.72

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17.6.72 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

.....

Supplier

110. N. 15. 15. 15.



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

כתשוכה נא להזכיר

יבנאל, יום 17.6.92

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

מכובדי,

הנדון : 24 יחידות דיור

איכלוס 24.5.92

צר לי, כבוד המנכ"ל שהמכתב הנ"ל שהופנה אליך עד היום דבר לא התקדם, יחידות הדיור עומדות כפי שהן, הזוגות הצעירים ממשיכים לשאול, ותשובות אין!

נודע לי כי בסוף חודש זה תפוג הלואת המקום שהיא משמעותית, ולא רואים קרן אור לתחילת מכירת הדירות.

מהבניה הכפרית הודיעו לי כי הדירות נמסרו לשו"פ, פניתי למנהל המחוז מר בני לטריס, לא ידוע לו כלום. פניתי למר אברהם כהן מנהל מנהל מסחרי בשו"פ, ולאחר פגישה עם מאיר אבגר מסר לי טלפונית כי הדירות טרם הגיעו לשו"פ.

אנני רוצה להאריך, אני מבקש את התערבותך האישית לסיום הפרשה שנראת לי מוזרה מאד, לאור העובדה שמשרדך הצליח לבנות ולמכור למעלה מ 100,000 יחידות דיור, ורק 24 הדירות של יבנאל מהוות מכשול.

אנא ממך זרז את התהליך ואפשר לזוגות הצעירים לקנות את הדירות ולבקש מכל הגורמים האחראים לפיתוח ומכירה לזרז את התהליך.

מחכה לתשובתך וטיפולך.

בברכה,
עזרא מועלים
ראש המועצה

משרד הפנים והתעסוקה
לשכת המנהל הכללי

21-6-1992

דואר נכנס

מס' 8119

העתק:בניה כפרית-ירושלים
בניה כפרית - צפת
זוגות צעירים - יבנאל



לכבוד!

מר אליה בר
מועד משה הסיכין
ורושלים



המועצה המקומית

יבנאל

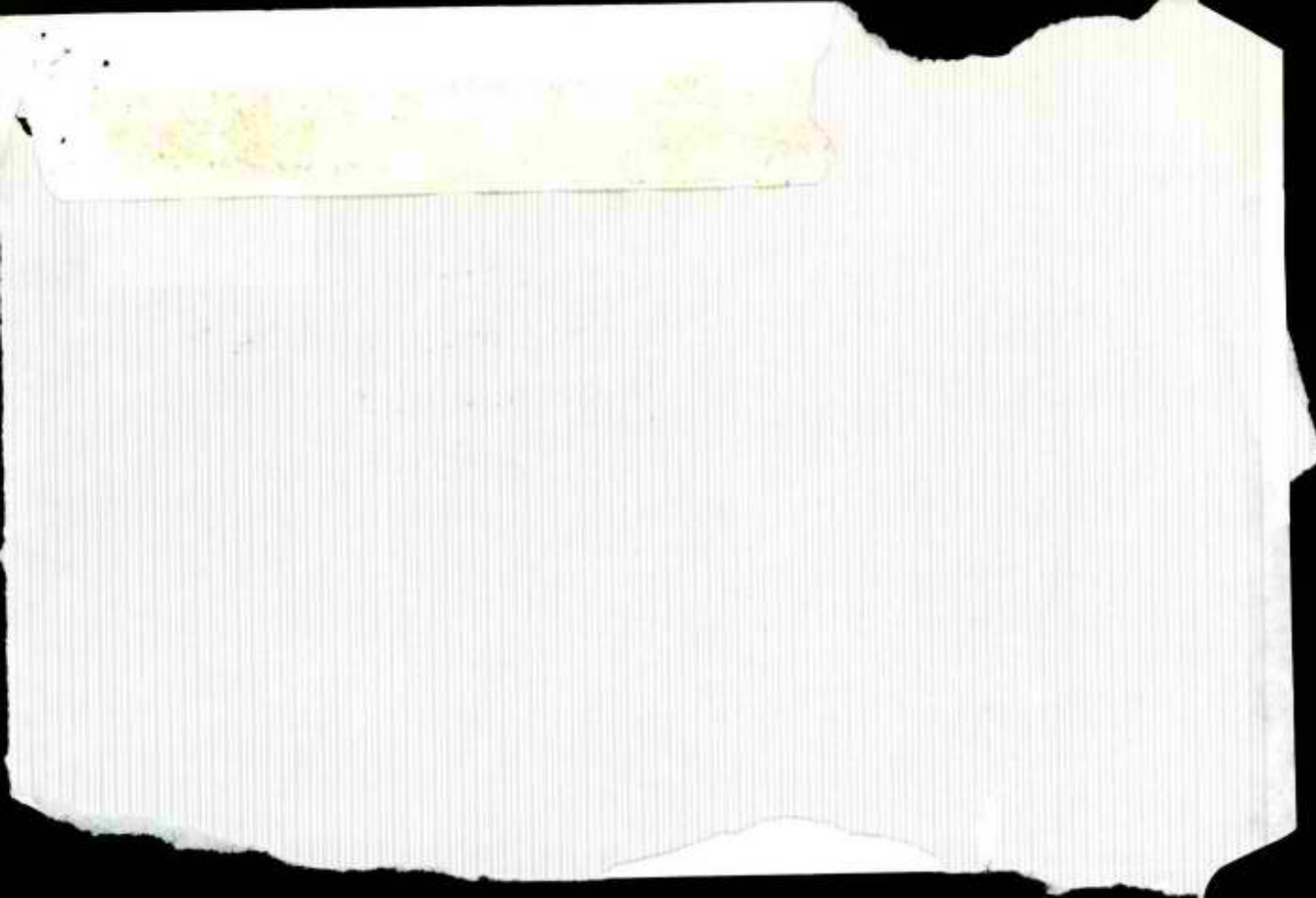
מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

פקס - 750313





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

16/6/92

תאריך:

2327

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מזכיר יו"ס מנהל
משרד הבינוי והשיכון
כסא

א.ג.ג.

הנדון:

אולם סניף - יפאן

לוטה מכתבו של

מס' אולם - 100 האולב

1/6/92

מתאריך:

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 369

בכבוד רב,

מ/ב

ע/המנהל הכללי

for [unclear]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 3327

לכבוד

מ.א. 3327
מ.א. 3327
מ.א. 3327
מ.א. 3327
מ.א. 3327

אגב,

הנדון: מ.א. 3327

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/6/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב

369

ע/המנהל הכללי

ישראל

For
Mr. L
W. O. S.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 15/6/92
מס' פניה 269

אל:

מנ אריה זר
מנהל לשכת

א.ג.נ.,

הנדון: מזכ

מצי"ב מכתבו של מזכא מלפמ בנדון. לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ב לקורי
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNIVERSITY OF TORONTO

1952

12/1/52
S. S.

4000 1000 50

1000 1000 50

1000

1000 1000 50

1000 1000 50

1000

1000 1000 50

1000 1000 50

1000 1000 50

1000
1000
1000

1000 1000 50

1000 1000 50

1464

בתשובה נא להזכיר



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

יבנאל, יום 1.6.92



020539

לכבוד

מר אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי,

הנדון : אולם ספורט - יבנאל

כפי שידוע לך, חוגגת יבנאל השנה את חגיגות ה 90 ליסודה ונחשבת לגדולה מבין כל מושבות הגליל, מספר תושביה הולך וגדל, ועם הקמת השכונה החדשה "בסמדר עילית" אותה מתכנן משרדך תגיע האוכלוסיה ל 2500 נפש, בישוב 3 בתי ספר, 5 גני ילדים, ומעון יום, במסגרת החינוך המשלים המופעל ע"י המתנ"ס המקומי, מטופלים למעלה מ 150 ילדים בפעילות ספורטיבית ענפה, בניהם קבוצת כדור - סל המשחקות בליגות האיזוריות, כמו כן יש לנו קבוצה שהשנה עלתה ליגה, ובשנה הבאה אמורה לשחק בליגה ב, עד היום אין לנו אולם ספורט שבו נוכל לקיים את הפעילות החשובה, פרט ליבנאל בכל ישובי הסביבה ומושבות הגליל נבנו אולמות כאלו, בזמנו בקשנו את השתתפות משרדך לקחת חלק במימון המבנה, הוכנה תוכנית שאושרה ע"י כל הועדות, הערכה לעלות המבנה מגיעה ל \$ 900,000, אני מבקש ממך לאפשר לנו להתחיל בבניית האולם ע"י העברת חלקו של משרד השיכון כדי שנוכל לבקש גם ממשרדים אחרים כמו משרד הפנים, רשות הספורט, וגופים אחרים, בזמנו קודמך בתפקיד השר דוד לוי אשר 25% מעלות המבנה, אדוני השר, פרויקט זה חשוב מאד מאד למושבה יבנאל, ומבקש מכבודו לראות אותנו בעדיפות ראשונה, מחכה לתשובתך החיובית.

בכבוד רב
עזרא ראש
מועלם
המועצה



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

כתשובה נא להזכיר

יבנאל, יום 1.6.92

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון : אולם ספורט - יבנאל

כפי שידוע לך, חוגגת יבנאל השנה את חגיגות ה 90 ליסודה ונחשבת לגדולה מבין כל מושבות הגליל, מספר תושביה הולך וגדל, ועם הקמת השכונה החדשה "בסמדר עילית" אותה מתכנן משרדך תגיע האוכלוסיה ל 2500 נפש, בישוב 3 בתי ספר, 5 גני ילדים, ומעון יום, במסגרת החינוך המשלים המופעל ע"י המתנ"ס המקומי, מטופלים למעלה מ 150 ילדים בפעילות ספורטיבית ענפה, בניהם קבוצת כדור - סל המשחקות בליגות האיזוריות, כמו כן יש לנו קבוצה שהשנה עלתה ליגה, ובשנה הבאה אמורה לשחק בליגת ב, עד היום אין לנו אולם ספורט שבו נוכל לקיים את הפעילות החשובה, פרט ליבנאל בכל ישובי הסביבה ומושבות הגליל נבנו אולמות כאלו, בזמנו בקשנו את השתתפות משרדך לקחת חלק במימון המבנה, הוכנה תוכנית שאושרה ע"י כל הועדות, הערכה לעלות המבנה מגיעה ל \$ 900,000, אני מבקש ממך לאפשר לנו להתחיל בבניית האולם ע"י העברת חלקו של משרד השיכון כדי שנוכל לבקש גם ממשרדים אחרים כמו משרד הפנים, רשות הספורט, וגופים אחרים, בזמנו קודמך בתפקיד השר דוד לוי אשר 25% מעלות המבנה, אדוני השר, פרויקט זה חשוב מאד מאד למושבה יבנאל, ומבקש מכבודו לראות אותנו בעדיפות ראשונה, מחכה לתשובתך החיובית,

בכבוד רב
עזרא ראש
מועלם ראש
המועצה

מס' תיק 7777
08-6-1992
דואר נכנס
לשכת הממונה על הקבלה
מס' תיק 7777



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 9.6.92
מס' פניה 351

אל:

מר אריה בר
מנכ"ל מ.ס.כ.

א.ג.ג.,

מנכ"ל

הנדון:

תקנת מועצת

בנדון.

מצ"ב מכתבו של

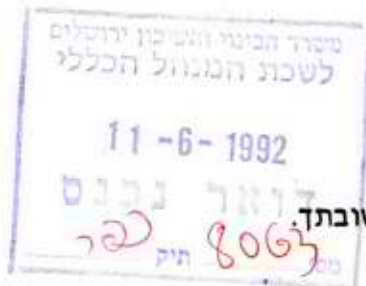
לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
חוקים
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



भारत गणराज्य

मध्य प्रदेश

दिनांक 29.07.57
पृष्ठ संख्या 123

श्री. राजू जी
श्री. राजू जी

श्री. राजू जी
श्री. राजू जी

संख्या

दिनांक

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

श्री. राजू जी

יבנאל - בית גן - חשמר השלושה - שמדר

כתשובה נא לחזויר

1746



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 750816-06

750398

750785

פקס - 750313

יבנאל, יום 1.6.92

לכבוד

לשכת השר שרון

א.ג.ב.נ.ה

020384

שלום רב,

הכרוך : פגישה עם השר

הנושאים :

1, איכלוס 24 יחידות דיור

2, תוכניות פיתוח

הנושאים הללו דחופים, ודברתי בע"פ עם השר,

מבקש לקבוע את הפגישה בהקדם האפשרי

תודה



בכבוד רב
עזרא מועלם
ראש המועצה

Handwritten signature

היום יום ארבעה עשר ביוני 1992

7/1

אזרחי ישראל כל אחד
הסיכום התחתון עם
ימוד המעלה כמקובל
אשריה היא. (מבוסס)
היסודי שבין אלו הנוסף,
מבוסס אצל הקור

ב- 4/6/94
רשמי קולוני



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סימוכין: סכמ688

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית יסוד המעלה מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, י. כהן, ת. נופר.
מועצה מקומית יסוד המעלה - י. מזרחי.

1. הכביש מן הכניסה למושבה (בית העלמין) ועד הכניסה לחולתה יסאר
בידי מע"צ לאחזקה.

טיפול: י. כהן - מע"צ

2. מע"צ תבצע את כביש הגישה מכביש 90 לקראת סוף השנה. כמו כן תבצע את
הצומת בכביש 9119.

טיפול: י. כהן - מע"צ

3. כביש השמורה

המינהל לבניה כפרית ישתתף בסכום של 150,000 ש"ח עבור ביצוע הכביש.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יטפל בביצוע תשתיות לבתים.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. המשרד ישתתף ב-1/3 מעלות חיבור הביוב לשכונות עפ"י סיכום שיקבע לגבי
כל אתר בנפרד.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 19/5/92
מס' פניה 197

אל: מר יצחק אסול
עוזר המנהל

מ.ג.נ. אסול
הנדון:

מצ"ב מכתבו של אסול מנכ"ל בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-5-1992
דואר נכנס
מס' 7166 תיק 197

בברכה
בן-קובי ט
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
FEB 20 1968
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 937511 פקס: 06-934390

משרד המעלה
מנהל המכס
1549

מכתבנו: 4019
ב' באיר תשנ"ב
05 במאי 1992

019920

1549

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פגישה בנושא פתוח ביסוד המעלה

לצערי לא מבוצעות ההחלטות שנקבעו בסיורד במושבה ביום 15.11.91. כמו כן לא השלימה מ.ע.צ. את ההחלטה שנתקבלה לגבי שקום כביש הכניסה למושבה מיום 6.3.91. בקשתי את מנכ"ל משרדך לקיים פגישה בנושא ולצערי חמישה מועדים שנקבעו לפגישה בוטלו ברגע האחרון. הפגישה לא התקיימה ובינתיים לא מבוצע מאומה.

אודה על התיחסותך לנושא.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

אלו:	מ. יצא אט - אצו האנה	התאריך:	2/6/92
מאת:	קובי ט - אצו כה	תיק מס:	
הערות:			
סימוכין:			

אשרי
כפי

סוף כז,

קודי הקים אנה פיה

אנה
קובי ט

~~קא
אשנה
ע' ציון
אנה~~

מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390



8744

מכתבנו: 4019
ב' באייר תשנ"ב
05 במאי 1992



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
ירושלים

019817

כבוד השר,

הנדון: פגישה בנושא פתוח ביסוד המעלה

לצערי לא מבוצעות ההחלטות שנקבעו בסיוורד במושבה ביום 15.11.91. כמו כן לא השלימה מ.ע.צ. את ההחלטה שנתקבלה לגבי שמום כביש הכניסה למושבה מיום 6.3.91. בקשתי את מנכ"ל משרד לקיים פגישה בנושא ולצערי חמישה מועדים שנקבעו לפגישה בוטלו ברגע האחרון. הפגישה לא התקיימה ובינתיים לא מבוצע מאומה.

אודה על התיחסותך לנושא.

בכבוד רב
יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

8/3/92

אגף אכלוס ופרוגרמות

תצהיר באייר תשנ"ב
31 במאי 1992
מספר 7-1042

X

אל: מר מ. ורדי, ראש מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: יבניאל - סמדר - הקצאת קרקע

רצ"ב 1. צילום סיכום דברים של שר הבינוי והשיכון מיום 11/11/91.
2. צילום פנייתו של ר' המועצה אל מר רובנשטיין.

בישיבת ועדת הקצאות של המשרד, מיום 25/11/91, סוכם כי המועצה תפנה אליכם, וע"פ הנוהלים שלכם תוקצה הקרקע.

היות והנושא טרם הוסדר, הנני לבקשך להביא בפני מועצת המינהל את נושא הקצאת הקרקע הזו, ולאשר את בקשת ראש המועצה.

ב ב ר כ ה,

דני ראז
מנהל האגף

מאגף



העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ק. כץ, עוזר שר הבינוי והשיכון



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991



דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יבנאל

Handwritten signature/initials

נוכחים:

- מר עזרא מועלם, ראש מועצת יבנאל
- יוסי מזרחי, יו"ר מושבות הגליל וראש מועצת יסוד המעלה
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית
- מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
- מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
- מר וילי קרפ, מנהל מחוז צפון משב"ש

סוכם:

1. יבנאל:

- א. מע"צ יבצע מדרכה לאורך הכביש הראשי.
- ב. המועצה תבצע הפקעה נדרשת של דרך לצרכי ציבור לצורך בניה בשכונת סמדר. ממ"י בתיאום עם המועצה ישווקו כ-25 מגרשים לבנה ביתך. כ-50 יח"ד ישווקו לעמותה לאחר שהחומר בנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש ומנהל המינהל לבניה כפרית. משב"ש ישתתף בתשתיות לאחר תחילת הבניה ע"פ קריטריונים קיימים ומקובלים.
- ג. פגישה לצורך קידום הנושא תעשה עד 7.11.91.
- ד. משב"ש ירכוש את יח"ד שהקבלן הבונה במושבה, באם ידרש הדבר. לאחר מימוש ההתחייבות יעשו פעולות למכירת הדירות.
- ה. מאושרת השתתפות המשרד סך 200.000 ש"ח לביצוע תשתיות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים נדל"ר

כתשובה נא להזכיר



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מס' 06-750816

750398

750785

750313

פקס

06-01-1992

רנבלינסטליקר נכנס

לכבוד:

מר אכנר

מנהל מקרקעין

נצרת

ידיד,

הנדון: הקצאת קרקע לכניה סמדר עלית

אודה לך מאד באם תקצה את הקרקע אותה הכשיר משרד

השיכון לעמותת יבנאל באמצעות עמותת האחים ארבל מנצרת

עילית.

אבקש לזרז את התהליך שנמשך מזה מספר חודשים.

הכניה ביבנאל נחוצה מאד על מנת לקלוט את העולים הרוצים

לגור בצפון הארץ.

נא טיפולך.

בכבוד רב

עזרא - מועלם

ראש - המועצה

העתק: דני הוד - שיכון לרושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז באייר התשנ"ב
31 במאי 1992
סימננו כפר6659

לכבוד
מר ישועה יצחק
ראש המועצה האזורית לב השרון
צומת בני דרוור
דואר תל מונד 40600

שלום רב,

הנדון: מבני ציבורי במושב ינוב
סימוכין: מכתב מס' 04200392 מיום 10/5/92

לצערנו הרב, אין בידנו את התקציב הדרוש לבניית מוסדות ציבור ולכן
לא נוכל להשתתף בהקמת מבנה הציבור מבחינה תקציבית.

מכבוד רב,
אריה שרון
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז מרכז, חב' עמידר



מועצה אזורית לב השרון

ישובים

בני דרוור - גאולים - גנות הדר - חרות - ינוב - כפר הס - כפר 'עבץ' - מרכז כפרי יעף - משמרת נורדיה - ניצני עוז - עזריאל - עין ורד - עין שריד - פורת - צור משה - שער אפרים - תנובת

(A)

אוריאל
אוריאל
אוריאל

המחלקה לשרותי רווחה.

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שייח ג'ראח

ירושלים.

10.5.92

מספר: 04200392

א.נ.מ.,

הנדון: מבנה צבורי במושב ינוב.

אנו פונים אליך בבקשה לאשר הקמת מבנה שישמש לפעילות צבורית קהילתית במושב ינוב עבור עולים חדשים שנקלטו באתר קרוואנים וכן לתושבי המושב הותיקים.

במושב ינוב הוקמו 60 קרוואנים, המאוכלסים ע"י עולים מרוסיה, במקום קיים קרוואן המשמש מועדון ובו מתקיימת פעילות עניפה משעות הצהריים ועד הערב עבור ילדים, נערים ומבוגרים.

הממונה המחוזית על נושא הרווחה בחברת "עמידר" טובה לב שותפה בקביעת התכנים והפעילות.

לדעתנו יש צורך במקום גדול יותר שיוכל לשמש מרכז קהילתי לפעולות שונות הן לעולים והן לותיקים. במושב קיים מבנה ישן (צריף שוודי גדול) הנמצא במצב ירוד ולא מתאים, ולכן יש קושי בארגון פעילות משותפת לעשרות אנשים, דבר שיכול לתרום רבות לקליטה, הסתגלות והשתלבות העולים עם התושבים הותיקים.

המצב הכלכלי של המושב והמשבר הקשה בחקלאות שהשלכותיו חמורות בכל התחומים לא אפשר להנהלה המקומית לבנות מבנה צבורי, למועצה אין אמצעים הדרושים לסייע בנדון.

נושא זה נראה לנו חשוב ביותר במיוחד לגבי מושב ינוב, במושבים אחרים שלנו, שהוקמו בהן שכונות קרוואנים כגון: נורדיה ל-100 משפחות עולים יש פתרון, קיים שם בית עם.

אנו מבקשים לסייע בהקמת מבנה צבורי שיענה לצרכים של העולים והותיקים, כפי שהדבר נעשה ע"י חברת עמידר במקומות אחרים בארץ.

בכבוד רב,
ישועה יצחק
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-5-1992
נכנס
7314 תיק

עותקים:

מר אריק שרון - שר השיכון והבינוי - ירושלים.
מר י. ברקוביץ - מנהל המחוז חברת עמידר.
ועדת קליטה - כאן.

מחזורי עבודה

מחזור
מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור

מחזור

מחזורי עבודה

מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור

מחזור
מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור
מחזור

מחזור
מחזור



מחזור
מחזור
מחזור

מחזור

מחזור
מחזור
מחזור



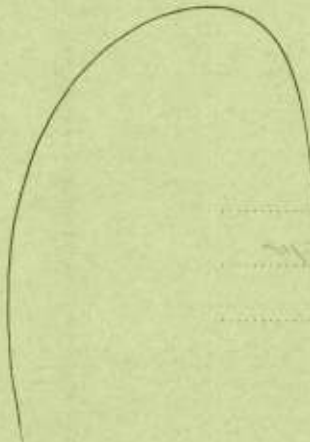
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.5.99

מס' פניה: 9148

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**



בנין

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: 99 יישובי בנין

לוטה מכתבו של 99 בנין

מתאריך: 29.5.99

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.5.99

מס' פניה: 9118

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ,

הנדון: 911 יחידה 201

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29.5.99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/חמנהל הכללי

משרד הביטחון והשיכון

judice - 10. Noyis

partie libere - 10. Noyis

Liberte - 10. Noyis

*

10. Noyis



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

כתשובה נא להזכיר

יבנאל, יום 24.5.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
ידידי,

*דחייג
בשם מועצה
יבנאל
היום 24/5/92*

הנדון : 24 יחידות דיור
י ב נ א ל

רבות כתבתי על בעיית הדיור ביבנאל .
בסיכום שהיה עם גיורא ריכלר מנהל המחוז החדש , הובטח שדוד רותם יטפל בנושא .
עד היום אין תשובה ואין כל ידיעה מה גורל היחידות הללו .
כמה תעלנה ? מי ישווק ? מתי ישוקו ? בשיחה עם המחוז נאמר לי שמאיר אבגר
חייב לתת תשובה .
אריה ידידי , העניין הולך מסתבך ומסתרב ללא כל הצדקה . ס"כ מדובר ב 24
יחידות . המשרד דאג לעשרות אלפי יחידות דיור ובהצלחה , אז מה מתרחש ביבנאל?
זוגות צעירים רבים ממתינים להכנסת חלקם גרים עם ההורים ואחרים מחפשים מגורים
ולא מוצאים .

מחכה לטיפולך המהיר והחשוב .

בכבוד רב
עזרא מועלם
ראש המועצה

העקב: גיורא ריכלר - מנהל המחוז
דוד רותם - צפת

משרד התינוק השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27-5-1992
דואר 1310
מס' 7310 תיק כפ"כ



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4039
כב' באייר תשנ"ב
25 במאי 1992



לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח כבישים

בהמשך להחלטה שהתקבלה בפגישה עם מנכ"ל משרד השכון, אבקש לשחרר לנו תקציבים לביצוע עבודות כבישים בהתאם לחלוקה שסוכמה.

בחודש יוני

- א. כביש מס' 8 - עבור 24 יחידות.
סה"כ עלות - 400,000 ש"ח.
- ב. השלמת כביש לשכונה מזרחית שלב ב' - 11 יחידות.
סה"כ עלות - 110,000 ש"ח.
- ג. השלמת כביש הרחבה חקלאית לבניה שלב ב' - 18 יחידות.
סה"כ עלות - 130,000 ש"ח.

סה"כ כללי לחודש יוני - 640,000 ש"ח.
בחודש יולי

- א. פריצת דרך - כביש מס' 6 שלב א' תשתית עבור 17 יחידות.
סה"כ עלות - 140,000 ש"ח.
- ב. פריצת דרך - כביש מס' 6 שלב א' תשתית עבור 40 יחיסות.
סה"כ עלות - 120,000 ש"ח.

סה"כ כללי לחודש יולי - 260,000 ש"ח. (מדד העבודות הנ"ל לפי 9/91)

לכל העבודות פורסמו מכרזים ואנו מוכנים לביצוע מידי.

אבקש לזרז התיקצוב.

סמל זכרון
28-5-1992
משרד השכון
לשכת המנהל הכללי

בכבוד רב

יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

העתק: אריה בר - מנכ"ל משרד השכון.
יוסי מרגלית - ראש האגף לבניה כפרית, משרד השכון
גיורא רייכלר - מהנדס מחוז גליל.

משרד הבנוי חתם כון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28-5-1992
דואר זכרון
מס' 2400 תיק 227



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/92

מס' פניה: 2064

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד



רוב ימי ויכוחי

האני תשאיר את הנייר רחמי

י' ג'ניאל

א.ג.ג.

הנדון: 'הנא'ל

לוטה מכתבו של 14/4/92

מתאריך: 13/4/92

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 104

בכבוד רב,

ס/מ

ע/המנהל הכללי



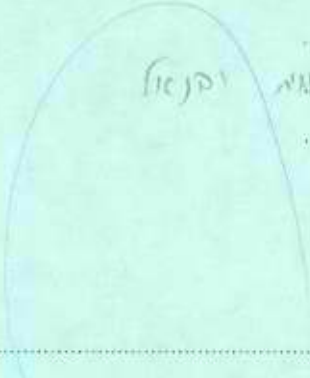
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 17/15/92

מס' פניה: 2064

לכבוד

מר. אליהו מילר
באגף המעקב הטקני
מיק"ב 5775



יבנאל

א.ג.ג.

(1)

הנדון: יבנאל

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/4/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

for the



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/92
מס' פניה 104

אל:

מר אהרן בר
מ"ל מ.ש.ס.

א.ג.נ.,

הנדון: א"כ"ס

מצ"ב מכתבו של א"כ"ס מ.ש.ס. בנדון.

לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6688 תיק 727

בברכה,
ח/אקובי ח
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1320

בתשובה נא להזכיר
.....
.....



המועצה המקומית
יבנאל

טלפון מס' 06-750816

יבנאל, יום 13 . 4 . 92

לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר הבנוי והשיכון
ירושלים
א.ב.

א.ב.
מאמר
בגדה יבנאל
קאזה

שלום רב ,

הנדון : י ב נ א ל

קבלתי את תשובתך שמכתבי התקבל . נדמה לי שהבעיה של יבנאל אינה מטופלת בדרכים הנכונות .

1. לצערי החלטות השר מביקורו האחרון לא כובדו . (אני מקבל הבטחות מכל הכיוונים)
2. השטח בסמדר שהוכשר לבניה לעולים ולזוגות צעירים לא מתקדם, וגשמי החורף גרמו נזקים חמורים לשכונה קימת ויש לבצע תיקונים מידיים.
3. יש לבצע בגין הנזק הנ"ל תיקון בצנרת המים שנהרסה בגלל הסחף .
4. במקום בקרה הנהלת המחוז ועד היום טרם קבלנו אישור לרכוש את החומרים לתיקון הצנרת .

5. והנושא הכאוב ביותר 24 יחידות דיור עומדות מזה חודשים מספר ללא שינוי , אין פיתוח, אין סיום עבודה , ובעיקר מתל המשרד מוציא את הבתים למכירה , ע"י מי ? כמה יעלה ? אין בידי מענה על כל השאלות הנ"ל שאני נשאל יום יום ע"י זוגות צעירים .

קובי ידידי ! אנני רוצה להרחיב את היריעה . אודה באם תקבע לי פגישה דחופה עם השר , על מנת לזרז את הטיפול . (הבטחת לי מספר פעמים שהעניינים יתקדמו) אז בא ונממש את ההבטחות למעשים .

בברכת חג שמח
עזרא ראש
מועלם המועצה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יבנאל

Handwritten signature/initials

נוכחים:

- מר עזרא מועלים, ראש מועצת יבנאל
- יוסי מזרחי, יו"ר מושבות הגליל וראש מועצת יסוד המעלה
- מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
- מר אורי שני, יו"ר עמידר
- מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
- מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית
- אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
- מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
- מר וילי קרפ, מנהל מחוז צפון משב"ש

סוכים:

1. יבנאל:

- א. מע"צ יבצע מדרכה לאורך הכביש הראשי.
- ב. המועצה תבצע הפקעה נדרשת של דרך לצרכי ציבור לצורך בניה בשכונת סמדר. ממ"י בתיאום עם המועצה ישווקו כ-25 מגרשים לבנה ביתך. כ-50 יח"ד ישווקו לעמותה לאחר שהחומר בנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש ומנהל המינהל לבניה כפרית. משב"ש ישתתף בתשתיות לאחר תחילת הבניה ע"פ קריטריונים קיימים ומקובלים.
- ג. פגישה לצורך קידום הנושא תעשה עד 7.11.91, משב"ש ירכוש את יח"ד שהקבלן הבונה במושבה, באם ידרש הדבר. לאחר מימוש ההתחייבות יעשו פעולות למכירת הדירות.
- ד. מאושרת השתתפות המשרד סך 200.000 ש"ח לביצוע תשתיות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העק:

- כל הנוכחים
- מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
- מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
- מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
- מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל: 937506, 06-937511 פקס: 06-934390

מכתבנו: 4018

ב' באייר תשנ"ב

05 במאי 1992

יסוד המעלה

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביטול פגישות

זו הפעם החמישית ברציפות שהפגישה שנקבעה אתך מבוטלת ברגע האחרון. הפגישה הראשונה שנקבעה ל - 6.4.92 נדחתה ל - 13.4 נדחתה ל 22.4 נדחתה ל - 30.4 נדחתה ל - 5.5 ובוטלה כשאני בטיסה לירושלים.

תודה על היחס המיוחד.

בכבוד רב

יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-5-1992

מס' 6485
תק 207

א.נ.

Handwritten notes in Hebrew, including a checkmark and the name 'יוסי מזרחי' (Yossi Mizrahi).



מזכר

קרייב כפר

15.1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

אלוני

התאריך

12.4.92

מאת:

יקטל

תיק מס

הנדון:

יגיון - לעינת פינת

15.1

סימבול:

מקלטן בקנה של הקולטת חקיו נשני

למך 24 ימ' בגיון נעלי 5 / הולנו

בטיסות אחול המילר כל'טו לונק

המזג חולקנו מל'טו ולוקר חמויה

פ' קולטת כ' חולקר חמויה לו יקבץ

חמוי נמך חמויה חמויה 5 ה'טו

15.1

בטיסות

נמך

15.1

15.1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 1/11/46

מס' פניה: 1446

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אגף הנדון

פניה רב-...
ר

א.ג.ג.

הנדון: 'פניא' - פיתוח אפניא

לוטה מכתבו של אגף הנדון

מתאריך 1/3/46

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 14425

בכבוד רב,

פ/ת

ע/המנהל הכללי יגא נ/ס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/92

מס' פניה: 1746

לכבוד

אל משרד הבריאות
ראש המערכת הבריאותית 'אסא'
למזכיר 15225
אסא

א.ג.ג.,

חנדון: 'אסא' - רשות ארבע

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ביתנו
ע/המנהל הכללי חגית

* סוכה סוכה
יבואם (סוכה של)
סוכה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/3/92
מס' פניה 4425

אל:

מר אריה זר
מנהל משקל

אחזקה
רשמי
31.3

א.ג.נ.

הנדון: נצח

מצ"ב מכתבו של _____ מס' נצח
 לידיעתך.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
יוקובי
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-3-1992
מס' תיק 9047

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM

TO : _____
FROM : _____
SUBJECT : _____

DATE:

RE: _____

Reference is made to _____

It is noted that _____

SEARCHED _____
SERIALIZED _____
INDEXED _____
FILED _____
FBI - [City]
MAR 20 1952

Very truly yours,
Special Agent in Charge



המועצה המקומית

יבנאל

מיקוד 15225

טלפון מסי 067-50816

בתשובה נא להזכיר

יבנאל יום 9.3.92

916

לכבוד:

מר אריק שרון

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

ידידי ומכובדי

018828

הנדון: יבנאל - פיתוח ובניה

כפי שהבטחת לי ביסוד המעלה, שבחודש מרץ נספל ביתר מרץ בבעיות של המושבה יבנאל. צר לי להודיעך אדוני השר כי ההחלטות מבקורך האחרון ביבנאל לא בוצעו.

א. 24 יחידות דיור עומדות מזה מספר חודשים ריקות וטרם מומשה הבטחתך לזוגות צעירים רבים אשר ממתינים לקורת גג.

ב. פיתוח התשתיות נשארו כפי שהיו בעבר.

ג. עקב הגשמים העזים נגרמו נזקים חמורים בישוב סמדר, השכונה החדשה שתוכננה נגרפה כולה לבתים ולחצרות. הנזקים חמורים ואין אוזן קשבת. חלק מהבתים בסכנת התמוטטות.

ד. מערכות המים ניזוקו ושישה ימים תושבי סמדר נשארו ללא מים.

ה. גשרים וכבישים נהרסו כליל בגלל עבודות התשתית הלא גמורות של משרד השיכון, כל העבודות הללו הופנו לבניה כפרית והם יודעים מכל ההשתלשלות.

לאור הדברים הללו אודה לך מאד באם תזמן אותי בדחיפות למשרדך, כי תושבים רבים סובלים ולצערי אין לי עם מי לדבר.

לי כראש מועצה יש זכרונות טובים מהיותך שר המכחר והתעשייה ולא אשכח את תרומתך לפיתוח הישוב. לכן אבקש את החערבותך למען יבנאל המושבה ופיתוחה.

בכבוד רב

עזרא - מועלם

ראש - המועצה



1910

824

[A large section of the document is obscured by a horizontal strip of aged, yellowed tape or paper, which has been torn and is now lying flat across the page. The text underneath is completely illegible.]



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
י ב נ י א ל מיום : 22.5.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
פעולת תמנהל הכללי
21-08-1991
ירושלים

משתתפים :

- ראש המועצה - מר עזרא מועלם
- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אריאל לוין - מנהל יחידת ממון ותקציבים
- יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

סוכם :

- איכלוס זוגות צעירים : * ינתנו הלוואות מקום לבני המקום. ינוהל מו"מ עם הקבלנים הבונים בישוב (למכירה מוזלת לבני המקום) באחריות המינהל לבניה כפרית
- אולם תרבות : * יוגשו תוכניות ע"י המועצה המקומית, הבנייה בסיוע המשרד תתפרס על שלוש שנות תקציב - באחרי המינהל לבנייה כפרית וכל זאת כאשר סך השתתפות המשרד הוא כסך השתתפות המועצה. לפי כך השתתפות משב"ש במימון עלות הפרויקט הינו 50%.
- פיתוח : * באחריות המינהל לבניה כפרית השתתפות בתקציב פיתוח משלים בסך - 100.000 ש"ח לבית ראשונים. ביצוע שנת תקציב 92.
- כביש חוצה יבניאל : * ביצוע וסלילת הכביש באחריות מע"צ.

רשם :

איתן כהן
יועץ השר

העתקים :

- ראש המועצה - מר עזרא מועלם
- יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
- אריאל לוין - מנהל יחידת ממון ותקציבים
- יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנוב' 1991



דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: יבנאל

Handwritten signature/initials

נוכחים:

מר עזרא מועלם, ראש מועצת יבנאל
יוסי מזרחי, יו"ר מושבות הגליל וראש מועצת יסוד המעלה
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית
מר דני הוד, המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון ממ"י
מר דוד בן יהודה, חשב משב"ש
מר וילי קרפ, מנהל מחוז צפון משב"ש

סוכם:

1. יבנאל:

- א. מע"צ יבצע מדרכה לאורך הכביש הראשי.
- ב. המועצה תבצע הפקעה נדרשת של דרך לצרכי ציבור לבניה בשכונת סמדר. ממ"י בתיאום עם המועצה ישווקו כ-25 מגרשים לבנה ביתך. כ-50 יח"ד ישווקו לעמותה לאחר שהחומר בנושא יוצג בפני מנכ"ל משב"ש ומנהל המינהל לבניה כפרית. משב"ש ישתתף בתשתיות לאחר תחילת הבניה ע"פ קריטריונים קיימים ומקובלים.
- פגישה לצורך קידום הנושא תעשה עד 7.11.91.
- ג. משב"ש ירכוש את יח"ד שהקבלן הבונה במושבה, באם ידרש הדבר. לאחר מימוש ההתחייבות יעשו פעולות למכירת הדירות.
- ד. מאושרת השתתפות המשרד סך 200.000 ש"ח לביצוע תשתיות.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור