

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד הבינוי והשיכון

גילה - סיכויי פגוע וסיכויים

1.82 - 8.83

תיק מס'

11-4

מחלקה

מחלקת המידע



בשם הדין והצדק
מיום 14-8-1983
ד"ר ז. וויל

ל' באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

הרשומה מישיבתה של יום ד' 3.8.83 אצל מנהל המחוז

הנושא: המינויים בבילה.

משתתפים: ה"ח - ש. כהן - מנהל המחוז

עו"ד ז. וויל

א. גנאי - ממונה על המינויים חב' שו"פ

א. אולניק - מנהל טרויקט בילה

שרה - הנחלת הפרויקט בילה

פ. דהאן - מחוז ירושלים

1. חליפה: קיים פסק דין וגם צו הוצאה לפועל. בעקרון יש לפנות המשפחה.

א. חיברק אפשרות עם דב גל להצעת דיור בסביבה.

ב. עו"ד ז. וויל יקיים משא ומתן מזורז עם [REDACTED] -

(1) על פיצוי כספי.

(2) לדיור חליף במקום אחר.

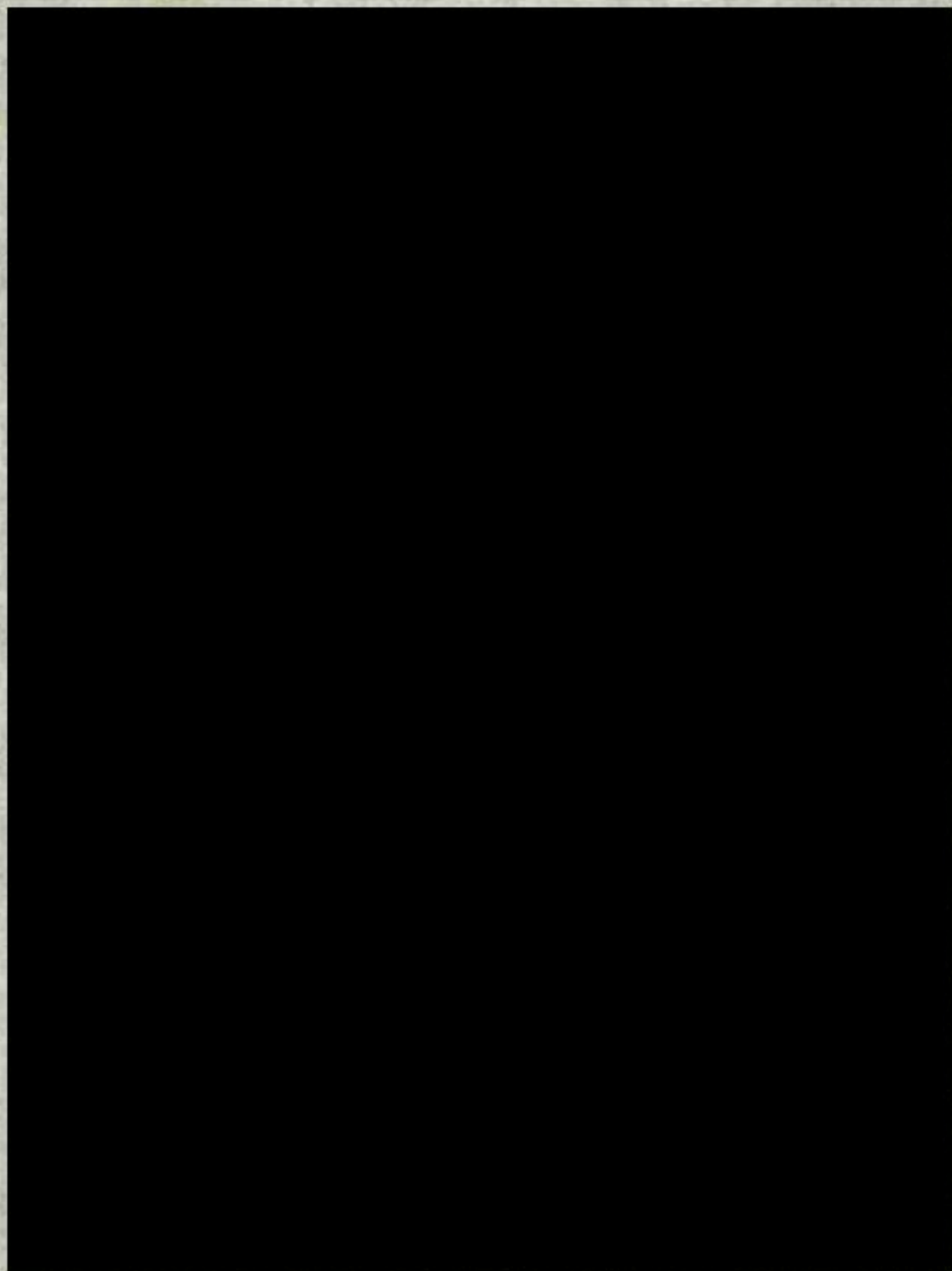
(3) או קבלת מגרש מפותח באל-עזריה.

2. עטא חליל: קיים צו הוצאה לפועל. בעקרון יש לפנותו.

א. עו"ד ז. וויל יקיים שיחה עם הנ"ל, ויוצע לו מגרש מפותח באל-עזריה, כנ"ל.

3. המשך הטיפול: עו"ד ז. וויל ידאג להכין 2 חוקים נפרדים עבור שתי המשפחות, אשר יכילו כל המסמכים (פסקי דין/צו) הקשורים בטיפול כפי שהיה עד כה כולל קטע מפה לזיהוי הנכס בשטח. החומר מיועד למנהל המחוז לצורך הדיון עם מפקד משטרה ירושלים מר קופפורטו.

4. אליאס מורד חנה: הדרישה של הנ"ל להגדיל הסכום, עו"ד ז. וויל ידאג לקבל חוות דעה היועץ המשפטי של שו"פ, ולאחר מכן יובא הנושא לדיון בוועדת המינויים העליונה.



Page
100
101
102

5. עליאן: א. אולניק ימציא בהקדם את החומר הדרוש בנושא למנהל המחוז ותקריים פגישה עם סגן ראש העיר מר כחילה כדי להעמידו על חיוניות קידום הטיפול בנושא.
6. מידה בשטח "כנה ביתר": הואיל ולצורך התביעה המשפטית יש צורך במסמך עם מדידות מוסמכות של השטח הנ"ל.
א. אולניק ידאג להזמין את אלי מלר לבצע המדידות, כאשר החשלוס יהיה ע"פ חוזה הנאמנות בין משהב"ש לבין שו"פ.
7. פינוי מתצבות: עקב אי בהירות באשר למיקומם המדויק של המתצבות, יבדק הנושא ע"י א. אולניק וישחרר שחוכן סמך מדויקת - תזמן פגישה אצל מנהל המחוז בהשתתפות:-
עו"ד ז. וויל, א. גראי, י. נחרי, אלי רז, אורי בן אשר, א. אולניק -
לבירור יסודי בנושא.
8. הואדי השכונתי: כשטחים הלא מעובדים תחבצע העבודה.
9. חורשה בקטע ה-2: נכס בו ממוקם משטח דרוש סועד.
השטח מיועד ל-200 יח"ד בעיקרון יש לדאוג לפינוי השטח. ולצורך התחלה הטיפול תיעשה מדידה כנ"ל, תוכנן המפה, ויוחל בחליכי תביעת פינוי.
10. מעקב לטיפול: לשם זירוז הטיפול בנושאים הנ"ל, עו"ד ז. וויל ידווח בהקדם על הנושא, ואם יהיה צורך תקריים פגישה נוספת לקראת סוף החודש.

רשם: ע. דהאן

הפוצה לנוכחים

5. It is noted that the following items were found in the
storage room of the building at 1000 1st St. N. W.
Washington, D. C.
6. One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
7. One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
8. One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
9. One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
10. One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.
One box of 1000 1st St. N. W. Washington, D. C.

24.7.83

תל אביב

קרמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. כרמי ע. כרמי - מלמד
שדרות בן ציון 5 תל אביב טלפון 283146-7

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
R. KARMI & KARMI-MELAMED
5 BEN-ZION BLVD. TEL-AVIV, TEL. 283146-7

OUR REF.



לכבוד
מר פ. בלנק
עוזר טכני בכיר,
המחלקה לתכנון עיר
עיריית ירושלים.

א.ב.,

הנדון: גילת 04 תיק מס' 3183 - סכום ישיבה מיום 20.7.83.

הפגישה התקיימה ע"מ לתאם את השינויים/עידכונים שיש לערוך בחומר המיועד להמסר לאישור הועדה המחוזית.

בישיבה השתתפו מר פ. בלנק - עוזר בכיר האגף לתכנון עיריית י-ם, אדריכל רם כרמי, אדריכל דורון אוחלי.

בישיבה סוכמו הנושאים הבאים:

1. תיקון ת.ב.ע גילה 04.
א. השלמת גבול התכנית בקו כחול כך שיקף את הכביש מצפון הנכלל בתכנית.
ב. מגרש מס' 100 המיועד לטרנספורמטור יקורב לבנין הסמוך לו.
2. תיקון התקנון המצורף לת.ב.ע.
א. בסעיף 10(2) טבלת השטחים לבניה יתוקנו שטחי המגרשים.
ב. בסעיף 12(3) טבלת שטחים לבנין ציבור יצויין מגרש 99 בשטח 640 מ"ר לשימוש בית כנסת ומגרש מס' 98 בשטח של 4000 מ"ר מיועד לשימוש עבור מעון יום + בני ילדים + בית כנסת.
ג. יתווסף לתקנון סעיף מס' 26 תחת הכותרת "תשתית" לפנ הנוסח שנתקבל נאמ מר בלנק.
3. תיקון התשריט המצורף לת.ב.ע.
ע"מ למנוע עיכוב בהעברת החומר לאשור הועדה המחוזית בקשנו לתקן בשלב ראשון את המינימום ההכרחי הדרוש לוועדה ולתשלים את התיקון בזמן ההפקדה של התכנית, כעצתו של מר בלנק פנינו למנהל המחוז מר משה כהן לקבלת אישור/הנחיתו. מר משה כהן הכטיח לדרוש את הגשת החומר לדיון בוועדה המחוזית והסכים לשני שלבים בהגשת התשריט המצורף לת.ב.ע.
א. תשריט חדש שיוגש בתקדם למר בלנק יעודכנו תכנית הגגות ותכנית במפלס הולכי רגל.
ב. ע"ג החתכום הלא מעודכנים שבתשריט יסומן קו הקרקע הטבעית ובקו אדום יסומן קו המתאר של הבנין המתוקן המוצע.
ג. כל שאר החומר יעודכן בזמן היות התכנית בהפקדה.
4. הסיכום עם מר משה כהן נמסר למר בלנק.

בכבוד רב,

קרמי אדריכלים חברה בע"מ

העתק: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר בזיל - חב' שגיא.

1. The first part of the report
is devoted to a general
description of the
situation in the country
in 1955.

18.7.55

2. The second part
of the report
is devoted to a
description of the
situation in the
country in 1955.

3. The third part

of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

4. The fourth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

7. The seventh part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

9. The ninth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

10. The tenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

11. The eleventh part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

12. The twelfth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

13. The thirteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

14. The fourteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

15. The fifteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

16. The sixteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

17. The seventeenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

18. The eighteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

19. The nineteenth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

20. The twentieth part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

21. The twenty-first part of the report is devoted to a description of the situation in the country in 1955.

والتي الخدمات المختصة

ישראלים כ"ב בחמוץ התשס"ג
3 ביולי 1983

חייק מס 500

פרוטוקול מסיור במבני החינוך בשכונות החדשות 10.6.83

בשבתות: נציגי העיריה

גב' ח. אשל, מל' י. שיפטן, מר א. ברמץ, מר י. שפיצר, מר ע. חובב
מר ד. אליעזר, מר י. סורוקו, מר ד. טלומד.

112571 DDTW 23121

מר ש. כהן, מר א. גידלביץ, גב' צ. אפרתי, גב' ד. כהן, מר אברמוביץ
מר זילבר, מר א. אולניק, מר א. ורון, מר מריו, מר פ. קרנר, מר ציון
(משרד היימן) מר י. גדיש, מר עוזמו.

נאציג חב' ער'ס

איתן אמיר.

א. כיתה"ט ספריה בגיילה (לונגמילר)

1. יבוצע שביל גישה מהכביש עד לביה"ס. השביל ייגודר משני צדדיו, פני השביל יבוצעו מחשתית מהודקת עד 1.9.83 ולקראת הגשמים השביל ירוצף.
אגף להסדרי הנועה יטפל בהתקנת מעקה בטיחות בתחילת השביל מצד הכביש, וכן יטפל בהתקנת חסרור מתאים.

2. לקראת 1.9.83 יוחזק מברס משחקים זמני שיאפשר שמוש בו עד להתקנת המברס הסופי והפתוח הסופי שיסתיימו לקראת 1.12.83.

3. בשלב ראשון לקראת 1.9.83 יוכשרו 9 כחות והמקלם הדו חכליתי ב-3 מפלמים. הכניסה
לנ"ל תהיה מהפחת בקומה החתונה ובאורך זמני האולטר יציאת חרום מדיקסים לכוון
אחר הבניה.

הבוצע הערידה מוחלטת ע"י לוחות דיקס בין אזורי הלימוד ואזורי הבניה.

ב. בית"ס 12 כחות + 2 כחות גז ילדים (יובל גד) בגילת - סגור בראשי.

1. המכנה והפתוח יסתיימו בשלמות עד 1.9.83.

האגף להסדרי תנועה מתבקש לספל בהעברה החנה האוטובוס הנמצאת מול ביה"ט לאחר
אתר.

חבוצע מדרכה לאורך בנין בית"ס.

יונתן מעלה בטיחות ליר הכניסה.

מחלקת החינוך הביעה התנגדותה לחקמה חנויות בשטח בית"ס, ובהתאם לכך חסמה לאגף לתסדירי מנועה בבקשה לברוק אפשרות ביטול החנויות.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 3 -

המחלקה לשרותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

ח. ביה"ס המקיף בנה יעקב (רפנר)

1. מבנה ביה"ס הנ"ל ועבודות הפתוח יסתיימו לקראת 1.9.83.
2. הגישה לביה"ס תהיה מהכביש הראשי העליון.
3. בגדר הברזל של ביה"ס המסלכתי בצד הסמוך לביה"ס המקיף מצד הכביש הראשי יש לפתוח סתח כדי שתהיה גישה בין שני בתי הספר היות ובשלב ראשון יאכלסו בביה"ס המקיף מס' כחות השייכות לביה"ס המסלכתי.
4. המפקח יעביר למח' החינוך נתונים לגבי חבור החשמל.

ט. מבנה אשכולים בנה יעקב

1. מאחר וחיחר הבניה לגבי האבן אינו הואם את המפרט של משרד השכון, ערער משרד השכון על ההחלטה, לבקש שנוי בהחלטה לבצוע אבן נסורה במקום אבן שלטיש.
- המפקח יעביר מרמי הבקשה הנ"ל לגב' ח. אשל כדי שזו חזרו הטפול במח' מהנדס העיר.
2. משרד השכון מחבקש לזרז העבודות האחרות שאינן קשורות לצפוי האבן.

י. 2 גני ילדים (מב"ס) 2 כחות כ"א בנה יעקב

1. משרד השכון הבטיח לסיים ולמסור הגנים הנ"ל לאכלוס לקראת 1.12.83.
- יא. 2 כחות יג"ו ברמות המבוצע ע"י חב' "ערים"
1. המבנה והפתוח של הגן הנ"ל יסתיים לקראת 1.9.83.
2. אגף להסדרי תנועה יספל בהסדרי התנועה סמוך לגן הילדים לקראת ה-1.9.83.

יכ. 2 גני ילדים יובל גר 2 כחות רמות (03)

1. נמסר מהמקום שהגן כולל מבנה ופתוח יסתיימו לקראת 1.9.83.
- יחיה חבור מים, וקיים גם סכוי לחבור חשמל.
- קבלה ראשונה של המבנה התקיים סמוך ל-1.8.83 וקבלת פתוח ראשונה התקיים סמוך ל-15.8.83.

רשם: דוד מלומד
מנהל חטיבת הבנייה

העקב: למשתתפים.

- מר א. שביט - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה.
מר א. גאליצנינסקי - מנהל אגף הסדרי תנועה.
מר י. קאלק - מפקח, מדור מקוח עליון.
מר ס. קראוס - מפקח, מדור מקוח עליון.

דח/י

ירושלים, 27.6.1983

466/ב
משרד הפיקוח והשיכון
מחוז ירושלים
ר"ח בן יחודה 23
1983-7-7
דואר נכנס

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 27.6.83 במשרד אולניק בגילה

משתתפים: מר י. מושינסקי, מר שכיב, מר ב. מזרחי - סולל בונה
ח"א. אולניק, טרה אלירן, י. בצלאל - משרד אולניק

א. שכתב הכנון גילה ה-2 180 יח"ד

מר אולניק הודיע כי מתאמת לבידוקו, התחייב משרד הבנוי והשכון לשלם עבור הכנון
אך ורק בהתאם למכתבו של מר קוקוש מ- 5.5.83 עבור גירסת ההכנון האחרונה בעצמתי
עבור סולל בונה.

חיסוב הוצאות להכנון הושבו למי מחירון משרד הבנוי והשכון לבניה חכרות מ-4/82.
סולל בונה מבקש לערער על כך.

ב. מרכז קליטה גילה ב'

1. מר מושינסקי הודיע כי בשבוע הבא יחלו בכידוד הגבוה על ידי קל-קר וחצץ.
לפני כיוסי הבג יכדעו טמימות ומיקומי מדקים. התקציבים בבונה יבדקו ע"י
בציב משרד אולניק לפני הכסוי.
2. סולל בונה יחל בתקון מדקים במדפסות בחיבור בין הקירות לרצפה ע"י חומר
אסימה מתאים.
3. סולל בונה יחל בבצוע בידוד החמים הקירות הנמצאים מעל עמודים בקומת קרקע ע"י
קל-קר ואסבסט עמ"י ההזמנה המקורית.
4. סולל בונה ומשרד אולניק יקיימו מבישה נוספת בסוף חרש יולי לבידוק הבצוע.
5. סולל בונה מודיע כי יחל בבידוד הקירות מבנים בחודש אוגוסט לאחר בדיקה
תקציבית.

רשט: יורם בצלאל

העמק:

מר ש. כהן - מנהל משהב"ס מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ס מחוז ירושלים
מר א. גדליכין - ס/מנהל המח' הטכנית
לנוכחים

1000 ...
1000 ...

1000 ...
1000 ...

1000 ...
1000 ...

1000 ...
1000 ...
1000 ...
1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...

1000 ...
1000 ...
1000 ...
1000 ...

1000 ...

19.6.83

19.6.83

29.6

מחוז ירושלים
21-6-1983
7

ע"פ
ס'כ"מ

לגבי
הג'ג
המ'ג

סיכום פגישה שנערכה במשרדו של מנהל המחוז משה"פ
מחוז ירושלים

נוכחים ה"ח פ. כהן - מנהל המחוז משה"פ

א. ברזקי, מהכנת המחוז משה"פ

פ. פינקלסון - סגן מהכנת המחוז ס.מ.י.

א. מלכוב - מהכנת המחוז ס.מ.י.

בנושא פרויקטים שונים בתחום מתחמי משה"פ בירושלים

(א) פסקה קל

1. בנושא הפרויקט בין כבישים 1-13

ס ו כ ס: משה"פ יוציא הזמנת התכנון בהקדם ויודיע על כך למ.מ.י.
ההזמנה תהיה לחכירה מפורטת בק.ס. 1:1250 הכוללת ביגוי בק.ס. 1:500.
התכנון יעשה בהיגוי מפורט של משה"פ והמחוז במ.מ.י.
משה"פ יעביר למ.מ.י. העתק הפרוגרסה לשטח.
בנושא מחנה הדלק של "סז" - התכנון יחואם עם מהכנני הפרויקט כלו.

2. בנושא אזור המעטית

ס ו כ ס: התכנה הכלכלית שקבלה הרפאה להתכנון לשטח מתאם את התכנון עם
משה"פ, ס.מ.י. ועיריית י-ם.

3. בנושא "כבה ביתר"

סוכס: לאור העובדה כי הוצעה המקומית עומדת לצאת לפגרה, יחמס ס.מ.י.
על המכניות לשם דיון בועדה, אך המכניות יועברו להפקדה בועדה המחוזית
רק לאחר סיכום סופי של כל סעיפי התכנון בהתאם לדרישות ס.מ.י.

4. בנושא מוסדות כלל-עירוניים לאורך כביש 13

ס ו כ ס: בהמשך להרשאה שניתנה לני"ח לחולים כרוניים, תינתן עדיפות
עירונית באיתור שטחים למוסדות כלל-עירוניים או מיוחדים שיפנו בבקשה
לאיתור.

5. סניית סר אבי איילון לבניה מיוחדת

ס ו כ סו סר א. איילון יוסנה לסר ש. כהן ובקשתו חידון לגופו של עניין.

(ג) חלפיות סזרח

1. בנושא סחח 9 בחכבית הסתאר

ס ו כ סו מ.מ.י. יכין החכבית לאזור סגורים מיוחד בתיאום עם הסחוז בסטחב"ש ועירית י-ס.

2. בנושא סגרש ז' בחכבית 3080

ס ו כ סו מ.מ.י. יכין חכבית לסגרש הנ"ל לבניה בסוכה בתיאום עם סטחב"ש ועירית י-ס.

3. שטח הסולש בין כבית הרכבת לסוכב הסעפון

ס ו כ סו מ.מ.י. יבדוק האפשרויות החכביות בשטח ויודיע לסטחב"ש את מסקנותיו להמשך פעולה.

(ג) גילה

1. בנושא סגרש 34 בחכבית 2073

ס ו כ סו מ.מ.י. וסטחב"ש עדיין מוסכים בחכבית לסרכז סלאכה סכונתי בשטח ודורשים שהחכביות מונאנה להפקדה.

2. בנושא סרכז הסטורס

מ.מ.י. יכין פרוגרמה וחכבון לשטח הנ"ל בתיאום עם סטחב"ש ועירית ירושלים.

(ד) רמות

1. בנושא בי"ס זמני - תיק עיסקה

היות והשטח אינו בבולות מ.מ.י. ובסמא סחוז לבבול החפקטה - סיפול יהיה בין סטחב"ש ועירית ירושלים למ.מ.י. יפסיק סיפולו בנושא.

ס י כ סו א. מלכוב

העמקו לבוכחים

סר י. זיו, סנהל הסחוז

סר מ. סל, כ א ו

לתיק החכבון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י' בתמוז תשמ"ג
21 ביוני 1983

מספר:

סיכום פגישה בנושא תכנון מיום 16.6.83

השתתפו: בציגו ממ"י : מלכוב, ג' אבר
בציגו משב"ש : אליצורער, שמריהו

1. צפון ירושלים בין כביש 13 לכביש 1. משב"ש הדמין אצל אדר' יסקי תכנון בבין ערים מפורט 1250 : 1 ובספח ביבוי 500 : 1 על יסוד פרוגרמה שסוכמה בעבר עם העיריה.

ההיגוי יהיה משותף ומתואם עם ממ"י והעיריה.

2. בנה ביתך - פסגת טל

עד סוף ירבי יסכם ממ"י עם מתכנן המחוז נושא התקנון על מבט שהמליאה המקומית תדון בתכנית לפבי הפגרה.

אם יחול עיכוב, תועבר התכנית למקומית בהסתייגויות ואשר התיקונים בתקנון יעשו במחוזית.

3. תלפיות

שטח 9 - ממ"י יתכנן על ידי אדר' גלרטר תב"ע עם בספח ביבוי. התכנון יתואם עם משב"ש. הוצאה למכרז לא בשנת 1983.

מגרש ז' תב"ע 3080, ממ"י יכין תכנית כב"ל.

אתר דרומית לפילטטיין קרוב לכביש הרכבת, משב"ש לא רואה בשלב זה אפשרות ביצוע תשתית לצורך ביבוי. ממ"י יבדוק אפשרויות בוספות.

משולש דרומית לכביש הרכבת משב"ש לא רואה באתר זה המשך תלפיות. ממ"י יבדוק אפשרות למוסד.

גילה

אזור מבני מלאכה ליד בריכות המים.

ממ"י יקדם ותכנית.

אזור ספורט בואדי בין שלב ד' לשלב ה' (80 דובס) - ממ"י יבדוק תכנון השטח בתאום עם משב"ש ויתר הישגיות.

דשם: שמריהו כהן

מנהל/מחוז ירושלים

תפרצה: בוכחים

מר י. זיו - מנהל ממ"י מחוז ירושלים

מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמה

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב דבוסיןסקי 119, תל-אביב 62108 • טל. 03-454901 • TEL-AVIV • JAROTINSKY STREET 119, ROSMARIN ST., HOUSE 240, GILO, JERUSALEM • טל. 02-707012 • ירושלים 62108 • רחוב רוזמריין, בית 240, גילו, ירושלים

ירושלים, 13.6.1983

יב/423

מחוז ירושלים רמ"ב 23
26-6-1983
דואר ובטל 13.6.83

מכרז עבודות בידוד במרכז קליטה בבילה

השתתפו: ה"ה י. מושינסקי, ב. מזרחי - סולל בונה
א. אולניק, מ. טרטיק, י. בצלאל - משרד אולניק

סוכם :

- א. סולל בונה יחל פיד בעבודות בידוד בנות במרכז הקליטה.
- ב. סולל בונה הודיע כי יתקשר ל"מביב" שתבצע את החיצות הגבס בתוך החדרות.
- ג. נקבעה פגישה נוספת באחד העבודות ביום 27.6.83 ב-12.00. (יוצאים ממשרד אולניק).

רשם : יורט בצלאל

העתק:

למשתתפים

למר ט. כחן - מנהל משהב"ס מחוז י-ם

למר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית משהב"ס מחוז י-ם

1005 BAYVIEW AVE. SCARBOROUGH, ONT. M1S 1B7
TEL: (416) 291-1111 FAX: (416) 291-1112
E-MAIL: info@asherolesnik.com

20-0-1082

0-0

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

20-0-1082

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב ז'בוטינסקי 119, תל-אביב 62198 • טל. 03-4549001 • פקס 03-4549002
רחוב רוזמרין, בית 240, גילו, ירושלים 91758 • טל. 02-7179179 • פקס 02-7179179

ירושלים, 7.6.1983

יב/416

16-6-1983

זכר וכוס

סיכום פגישה שנערכה במשרד הבנוי והאכזר ב-7.6.83.

הנושא: רשיבות וקונספציה במרכז הקליטה בגילה

השתתפו: מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המה"א המכנית משהב"ש מחוז י-ם
א. אולניק - ניהול פרויקט גילה

1. מר אולניק יטלים את המו"מ עם סולל בונה בסטרה
סולל בונה השלים את העבודות נשוא-ההזמנה שניתנו לה.
2. מר אולניק יכין מזכר למר ש. כהן עבור הנהלת משהב"ש.
3. הוחלט כי יש למצות עם סו"ב את אחריותה בגין חדירות
רטיבות. מר אולניק יזמן את סולל בונה לפגישה אצל מר
קוקוס לדיון בג"ל.

רשט: יורם בצלאל

העתיק:
למשתתפים.

IN SENATE
January 10, 1906

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE

ON JANUARY 10, 1906

ALBANY: J.B. LEECH, STATE PRINTER, 1906

100
100

- 1. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 2. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 3. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 4. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 5. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 6. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 7. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 8. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 9. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.
- 10. The total area of the State of New York is 47,155 square miles.

כח' בסיון תשמ"ג
6 ביוני 1983

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ב-31.5.83 במשרד השיכון בנושא איתור שטח לביכנ"ס בגילת

משתתפים: ה"ח - מנחם דרורי - ס/מנהלת גילה

הרב שלזינגר - רב השכונה

אפרים סנדלביץ -

נציגי מחפללי ביהכנ"ס אפרחה

ברוך שולם -

א. אפרחי, ד. כהן - משהכ"ש

סובב:

בחיכניה בנין הערים (מס' 2506) אוחר מגרש מס' 21 בשטח שלב ב', 1500 מ"ר לביח-כנסה.

על נציגי המנהלה ונציגי המחפללים לפנות לעיריית ירושלים בבקשה לקבלת המגרש הנ"ל לבניה ביח-כנסה.

רשמה: דינה כהן

הערות
לנוכחים

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. גרנץ - ממונה על מוסדות תינוך עיריית ירושלים

מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

א"ח
סינאגוג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 31 במאי 1983

מספר:

מספר הבינוי והשיכון
יחיד ירושלים
רחוב בן יצחק 23
31-5-1983
יחיד נכס

סכום דברים מפגישה עם חברת רסקו
ב- 29.5.83 בנושא פרוגרמת בנייה 1983/4

בכח: א. בטף, י. הרר, ב. אלשיך, ש. צימרמן

1. קרקע פרטית

החברה מעונינת בכביית הפרוייקטים הבאים על קרקע פרטית:

פתח תקוה (פז'ה) - 64 יח"ד בנות 3 ח'.

יפו ב' - 44 יח"ד בנות 3-4 ח'

אשדוד-רובע ח' - 32-64 יח"ד - בנות 3-4 ח'

חיפה-בנה יוסף - 72 יח"ד בנות 3 ח'

החברה תספק בהובים טפורטים לגבי שטחי הדירות בפרוייקטים לצורך קביעת הכללתם בפרוגרמה.

בקריית מוצקין תכללנה בפרוגרמה 32 יח"ד בנות 3.5 ח'.

2. אריאל - 80 יח"ד הנמצאות בשטח שבבנייתה יכללו כקדום התכנון.

הכללתן תקבע לאחר גמר התחלות הבנייה של פרוגרמת 1982/3.

3. רמות נשר - החברה תיבנה 80 יח"ד. התחיבות הרכישה תבוע בין 25%-ל-20%.

4. קריית ים צפון - החברה בקשה לבנות במקום. הובהר לחברה כי המשרד לא ייבנה

בשכונה זו בשנת 1983/4.

5. גילה ה' - לחברה קרקע לבניית 40 יח"ד לגביה שולמו קרקע ופתוח. החברה תיבנה

בין 20 ל-40 יח"ד.

6. פסגת טל - החברה תיבנה 70 יח"ד (שטח אמריקני).

7. ב"ש, רובע י"א - 40 יח"ד בית גדל. הפרוייקט ייבנת לחברת רסקו ו/או מב"ס

בהתאם להסכמה שתהיה בין חברות אלו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 2 -

8. ב"ש דובע ו' - החברה בקשה לבנות בשכונה זו. הובהר לחברה כי הפרויקט המבוקש לא נכלל בפרוגרמת הבנייה ב 1983/4.
9. סירת הכרמל - הוצע לחברה לבדוק בניית כ- 100 יח"ד בשטח הכפר. החברה תיתן תשובה תוך שבועיים - שלושה.

רשמה: ע. צימרמן

העתק: בזכאים

א. סדרוקה
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכבירות

שצ/רמ

יד' בסיון תשמ"ג
26 במאי 1983

משרד הביטחון והשירות
לכבוד יד' בסיון תשמ"ג

1983-5-26

אל:
מר א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: עבודות פיתוח והשלמות בגילדה

בהתאם לסיור שהתקיים ביום 9.11.82, מצ"ב המסך דו"ח
לעבודות פיתוח והשלמות בגילדה שהוכן ע"י מר אולניק
מנהל הפרוייקט.

ב כ ר כ ה

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית בפרעל

הערות

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ז. ברקאי - מנהל - מנהל אגף פבוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרוייקט גילה

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' כסיון תשס"ג
26 במאי 1983

מספר:

עבודות פיתוח והשלמות בגילה בהתאם לסיוור שהתקיים ב-9.11.82

מס' סדר	העבודות לביצוע	ביצוע	שלב ביצוע	הערות
א.	מגרש לבית הגבוה ליד בנין 104/105 הצעת פתרון לשיפור המצב הבטיחותי הזוהר, ע"ס לאפשר במידה הצורך בניה של הבנין הגבוה. סדירה של השטח.	סדירות נחקבלו.	א. בתקציב פרוגרסה 83 לפיתוח הוכנס סעיף ישור השטח. ב. בפרוגרסה חכנון 83 הוכנס סעיף לחכנון שיפור בנין גבוה.	
ב.	מגרש של בית ערבי ליד מרכז הקליטה נטיעות סביב המבנה.	בוצע		
ג.	כביש 8 צפוני תיקוני אספלט קלום ע"י מע"צ	העבודה בוצע ע"י סולל בונה.		
ד.	מארק 105/104 ביצוע העיריה. זירוז הכיפוע		ט"ס התחדשה העבודה העיריה. המשרד החבקש להתערב.	
ה.	כביש גישה לגילה סדרך חכנון מגרש 10 והשלמה אי חנועה, טיפול במדרון הרחק עומס שפכים, גינון.		כשל המחירים הגבוהים בוסל המכרז, הוכנס לפרוגרסה 83.	
ו.	תיקוני אספלט ליד בית ערבי בקצה כביש מס' 8	בוצעו התיקונים		
ז.	ביצוע צמחיה סביב מרכז הקליטה לשיפור החזיתות (לבדיקה)		ביצוע העבודה כרוך בפיתוח ביה"ס המקיף	
ח.	מגרש ריק ליד בנין 216 סילוק שפכים ועודפי עפר	בוצע ע"י שו"פ. ישור השטח בוצע ע"י קורפל.		
ט.	מגרש המרכז המסחרי ביצוע עבודות עפר ע"י שו"פ	בוצע ע"י שו"פ. הישור הגס של שטח שלב ב'.		
י.	מרפאה בגילה אין לסל באחר זה.	בוצע גידור השטח ע"י שומרוני - סלע		

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך:

מספר:

- 2 -

מס' סדר	העבודות לביצוע	כ י צ ו ע	שלב בביצוע	הערות
יא.	מגרש ליד כיה"ס חרובי בשלב ד' אם יאושר גן ילדים לבניה להוציאו מיד לבניה אם לא לבצע עכ' עפר ליסור השטח.	א. כוצע יסור השטח וגידור במקומות מסוכנים ע"י סו"ב. ב. גן הילדים במכרז.		
יב.	יש להשלים אח אי התנועה בכביש 2 ולבצע מעקה בסיחותי	מעקה הבטיחות כוצע	א. החומר להשלמת אי התנועה הוצא מכרז המכרז כוסל בשל המחירים הגבוהים הוכנס לפרוגרמה 83	
יג.	בנה כיח שינוי חב"ע (הודעה למשתכנים)	כוצע		
יד.	טבעה כבישים 14/15	כוצע ע"י סו"ב	העירייה מסרבה לקבל אח הכבישים ללא שכנה עליונה. יש לאשר תקציב לביצוע הנ"ל.	

אשר אולג'יק חברה להנדסה בע"מ

TEL. 03-454901 5W
TEL. 03-717919 3W

רחוב ריבוסינסקי 100 + תל-אביב 62198
רחוב רוזנברג, בית 280, גילה, ירושלים 93758

31-5-1983

351/100

גב' ר. זמיר - ס/ס מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
 מר א. גולביץ - ס/ס מנהל מחוז הסכניה
 מר א. רוזנר - מחנך בצוע, חברה מרכז לעבודות
 ח"א. אולניק א. ורון - ניהול הפרויקט

סאחר והעירייה דורשת לנהוג חלק מן הסיכנה לשנת הלימודים הקרובה, נהבס העביר לעשות אמאצט להעלים כיתה ככל שניתן יהיה לבצע עד למועד האסור, ועל כסיס ירון עם האבף להכניס והנדהס תבדק האפשרות לשלם פרמיה חלקית.

לגבי השלום פרסיה מלאה, יקריים דיון עם מר מרחב עם שובו לעבודה.

הקבלן מבקש לבדוק אפשרות לשנות את שיטת הישוב ההתיקרות להתיקרות ממוענה, וזאת עקב הוצאות גבוהות הניגרמות לו כקיצור העבודה וקידומה.

רשם : אורי ורונן

הערה:

לשכתה פ"ם

למך מ. מרתב - ס/סנחל אגף הכנוץ והנדסה, טטחב"ש י-ט

לטר ל. קוקוס - מנהל המס' הסכנייה, משרד"ס סחור י-ס

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-01 BY 60322

REASON: 25X1-1, 25X1-2, 25X1-3, 25X1-4, 25X1-5, 25X1-6, 25X1-7, 25X1-8, 25X1-9, 25X1-10, 25X1-11, 25X1-12, 25X1-13, 25X1-14, 25X1-15, 25X1-16, 25X1-17, 25X1-18, 25X1-19, 25X1-20, 25X1-21, 25X1-22, 25X1-23, 25X1-24, 25X1-25, 25X1-26, 25X1-27, 25X1-28, 25X1-29, 25X1-30, 25X1-31, 25X1-32, 25X1-33, 25X1-34, 25X1-35, 25X1-36, 25X1-37, 25X1-38, 25X1-39, 25X1-40, 25X1-41, 25X1-42, 25X1-43, 25X1-44, 25X1-45, 25X1-46, 25X1-47, 25X1-48, 25X1-49, 25X1-50, 25X1-51, 25X1-52, 25X1-53, 25X1-54, 25X1-55, 25X1-56, 25X1-57, 25X1-58, 25X1-59, 25X1-60, 25X1-61, 25X1-62, 25X1-63, 25X1-64, 25X1-65, 25X1-66, 25X1-67, 25X1-68, 25X1-69, 25X1-70, 25X1-71, 25X1-72, 25X1-73, 25X1-74, 25X1-75, 25X1-76, 25X1-77, 25X1-78, 25X1-79, 25X1-80, 25X1-81, 25X1-82, 25X1-83, 25X1-84, 25X1-85, 25X1-86, 25X1-87, 25X1-88, 25X1-89, 25X1-90, 25X1-91, 25X1-92, 25X1-93, 25X1-94, 25X1-95, 25X1-96, 25X1-97, 25X1-98, 25X1-99, 25X1-100

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

ASHER-OLSON

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

אשה (נמ) - 1/1/1983, חתונה 6

מסדר הביטוח והשיכון	
ירושלים	
23-5-1983	
כנס	1

קול: קול
13

מזל
ס' 13
24

15/5/83

למטה

חידוש
מסיבה ביום ג' 10.5.83
נצל עו"ד ז. וריל
בנושא הסיכונים בגילדה

המחבר: עו"ד ז. וריל

- א. גבאי - מסובת על הסיכונים שיכון ופיקוח.
- ב. דהאן - מסובת מחוזי על הסיכונים מחוז ירושלים מטכ"ס.

מסובת

1. בנושא [redacted] הראיל ואומר לב"ל רשיון בניה וע"מ להכנסה קידום הבנוא חובש הביעה מוסטית לאיסוף וחזרה - ביצוע וריל.
2. בנושא [redacted] קיים מסק דין בגד הבכל אולם מאחד והוא במסד לבדוק עו"ד וריל אם המסק דין תקף גם בגד אחר - או שיש צורך להביא הביעה מחודשת.
3. בנושא [redacted] חובש בקטה לבדיון בית - המוסט - ביצוע עו"ד וריל.
4. בנושא מידת שטח "בנה ביתר" [redacted] - מוסק עייסא העברה בקטה בכחב ע"י מר א. גבאי לסחוד להכין חסמה לסו"ס - הבנוא עם סבול ¹³³ הסחוד - ע"י דהאן.
5. המחאורה של סיצרי טובה כסי מחובכו ע"י מו"ס לרסוסים מסה הוחזרו ובחלקם מסרבים לקבל.

[redacted]

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)

מר א. גבאי יעביר הודעה בבידון לחשב של טו"ס והעמק למחוז ע"מ שתוסדר
ההתחמבות ועל גיכוי והמחאות מהסכום הכללי שהועבר ע"י מסב"ס.

באשר להמחאות של [REDACTED] - לדברי עו"ד ז. וויל - מסרב הב"ל לקבל והמחאה
זאת לאחר שכבר חתם על קבלתה - ארוזזירה בדיטה מים להגדיל את הסכום עו"ד וויל
יכיר את חוקיות הטיפול בנושא עם היועץ המשפטי של טו"ס מר הבגבי.

6. בנושא המחצות בגילה של

(1)

(2) ושל

מחצות המחצות

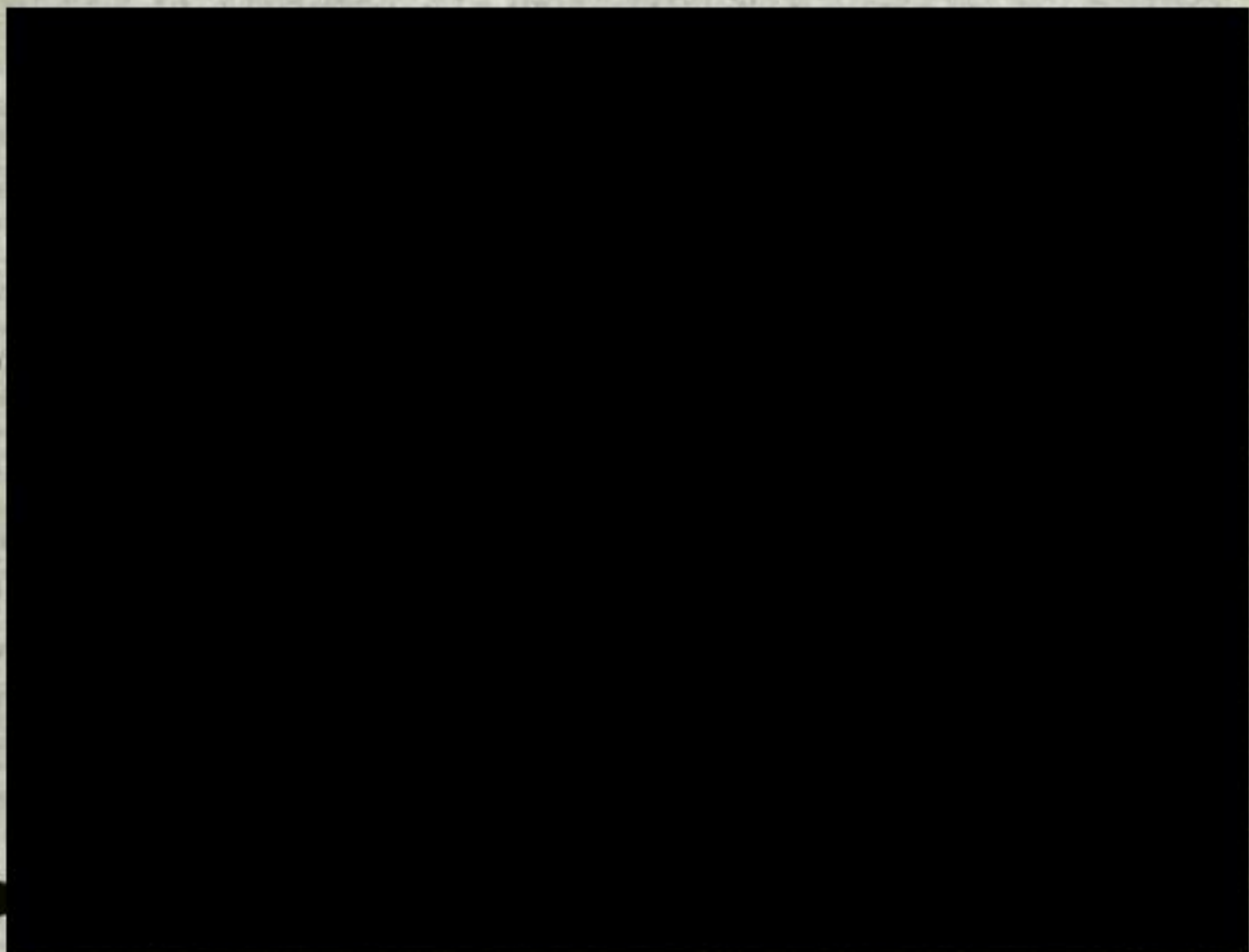
עו"ד ז. וויל ממליץ להעביר הנושא לטיפול של טו"ס והוא יהיה מוכן לספק בנושא.

כאן מקום להזכיר כי הב"ל הוא כבר בטיפול של גבאי ושל עו"ד וויל כאשר הם
מינו משעים ומסחי קרקע באחד גילה.

רשמי. דואר

העמק: בוחכים
פנול המחוז.

simon 6/2/71



SECRET
NOFORN



12.5.83

משרד הביטחון והשכון
סיכום ישיבה בנושא: פרויקטים לקרן ירושלים
שהתקיימה אצל זאב ברקאי
ב-10.5.83

השתתפו: ז. ברקאי
צ. אפרתי
רוח חשין
יקי
אילן סמיר

סיכום

1. קרן ירושלים הודיעה שיש הרופה עבור הספריה בגילה. עם קבלת מכתב התחייבות לסיסון הספריה יחם חוזה עם הקבלן.

הקרן ביקשה לדחות התשלום הראשון לספטמבר 83.

בקשה זו תועבר במכתב הקרן ותבחן ע"י זאב ברקאי עם סר בן יהודה.

2. אולם ספורט ובריכת שחייה.

א. המחוז יעביר החומר לסכרו לאגף הכנון והנדסה.

ב. במהלך הבריקה ועד לסכרו תקבע המסגרת התקציבית והסעיפים התנאים.

ג. תקבע העלות כחוצאה מסכרו. (באסרנים הקיימים כ-2.5 מיליון דולר.

קרן ירושלים התבקש להעביר את ההרופה כמלואה 400,000 דולר עם החיסום החוזה ולא בשלושה תשלומים כאמור בסיכום הקודם.

ד. סכיוון שהאוסרן של הבריקה הוא כ-1.3 מיליון דולר, קרן ירושלים התבקשה לנסות להגדיל את ההרופה לבריקה.

ה. משהב"ס יעשה מאמץ להתחיל בבניה ביולי 1983.

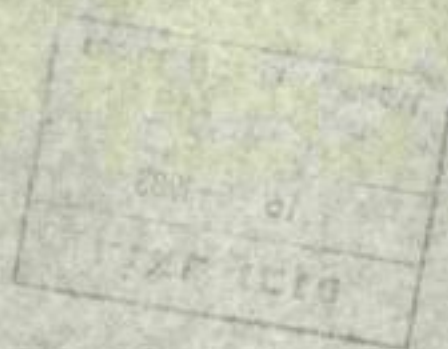
3. נוה יעקב

זאב ברקאי כוודיע כי בשלב זה אין אפשרות להעביר כספים מיד לקרן ירושלים.

אין כהודעה זו משום ביטול התחייבות המסרר בסיכום מיום 15.11.82.

היערך מבישה נוספת באובוסט לאחר קבלת חוצאות הסכרו של קרן ירושלים.

העמק: מר ש. כהן, גב' ר. זמיר
מר ל. קרקוס, מר י. בריש, מר א. אולניק
רשמיו: מרת אפרתי
מנהלת יחידת פרובוסות



Handwritten notes and markings in the upper right corner, including what looks like a signature or initials.

Handwritten text or a title line in the center of the page, possibly a header or subject line.

Main body of the document containing several paragraphs of text, mostly illegible due to fading and bleed-through. The text appears to be organized into distinct sections or paragraphs.



הקרן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

סכום פגישת מיום 10.5.83
מר זאב ברקאי, צביה אפרתי-משרד השיכון
רות חשין, יקי הרטל, אילן ספיר-קרן ירושלים

פרויקט
ג'יה

א. ספריה בגילה.

- (1) משרד השיכון קיבל אישור ועדת המכרזים למסור את העבודה ללא מכרז לקבלת העובד בשטח.
- (2) חומר התכנון - מוכן ושלם.
- (3) אומדן קיבלה הקרן הודעה על אישור התרומה. הקרן תוציא למשרד השיכון התחייבות כמפורט בסיכום הפגישה מיום 15.11.82.
- (4) התשלום הראשון יהיה בספטמבר-אוקטובר 1983 (ולא עם חתימת החוזה כנקוב בסיכום 15.11.82).
- (5) באמדן שמתן תכנון הוא כשנה מחלים.
- (6) על רקע זה יקדם משרד השיכון מידית את התחלת העבודה.

ב. בריכת שחיה ואולם ספורט גילה.

- (1) החומר מוכן למכרז אצל משרד השיכון.
- (2) אומדן המפקח-אולניק הוא לבריכה ולאולם הסכום הוא במחירי 3/83, וכולל 15% התיקויות לתקופת המכרז+25% הקצב לתיקויות. פרושו של דבר כ-2,5 מליון דולר.
- (3) למשרד השיכון יש התחייבות מקרן ירושלים להשתתפות בבריכת השחיה בגובה של \$ 400,000.
- (4) בגלל העלות הגבוהה, שלמעלה מ-50% ממנה-הבריכה, מבקש משרד השיכון: - כל השתתפות הקרן (\$ 400,000) יועברו למשרד השיכון עם חתימת החוזה (בניגוד לסיכום 15.11.82).
- הקרן תעשה מאמץ להגדיל את התרומה.
- (5) לאור הסכמת הקרן לדחיה במימוש התחייבות משרד השיכון בנוגע לגובה יעקב (כפי שיפורט להלן)-נערך משרד השיכון להתחלת העבודה בגילה-בתקדם.

./.



1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971



הקרן לירושלים • the jerusalem foundation

مؤسسة صندوق القدس

(6) משרד השיכון נערך להוצאות מכרז:

- המחוז יעביר למרחב (אגף תכנון והנדסה) את החומר לבקורת, כשבועיים לבדיקה, כארבעה שבועות למכרז, כשבועיים לבקורת. משרד השיכון יעשה מאמץ להיות בעבודה באמצע יולי 1983.
- משרד השיכון יפתח סעיף תקציבי.
- משרד השיכון יודיע לקרן תוצאות המכרז.

ג. אולם ספורט (ובריכה) בזה יעקב.

- (1) במשרד השיכון מכרז את התחייבותו (סיכום 15.11.82) להשתתפות בסך 1,3 מליון דולר.
- (2) בגלל הנטל של פרויקט גילה (ראה לעיל) לא יוכל משרד השיכון להתחיל לממש את התחייבותו במחצית הראשונה של שנת 83-84.
- (3) עם קבלת הוצאות מכרז (באוגוסט 1983) תקויים פגישה נוספת קרן-משרד השיכון על מנת לחזור ולבדוק את מועד ממש התחייבות, מחצית שניה של 83-84 או, לכל המאוחר, אפריל-מאי 1984.
- (4) נקבעה פגישה ב-23.5.83 שעה 14.00 אצל מר ברקאי על מנת להציג בפניו את תכניות בזה יעקב ולבדוק את הערות בן אלול.
- (5) מכל מקום-הקרן מוציא את המכרז כמתוכנן.

רשם: אילן ספיר.



Volume 69, Number 1, February 1947

CONTENTS

ALGEBRA

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

ANALYSIS

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

ON THE THEORY OF ALGEBRAIC CURVES
by S. L. LIEBOWITZ

TEL AVIV 19.4.83 תל אביב

כרמי אדריכלים חברה בע"מ
ר. כרמי ע. כרמי - סלמד
שדרות בן ציון 3 תל אביב סלפון 2851467

KARMI ARCHITECTS & CO. LTD.
KARMI A. KARMI-MELAMED
3 BEN-ZION BLVD. TEL-AVIV. TEL. 2851467



לכבוד
מר א. ביב
מהנדס העיר,
ירושלים.

א.ב.ג.

הנידון: גילה 04.

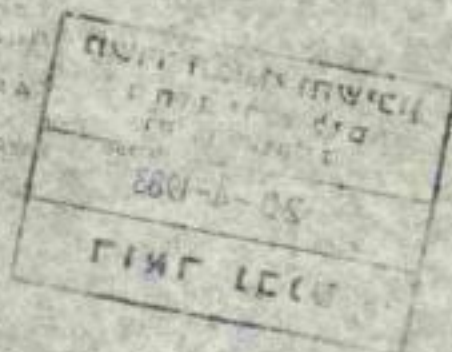
להלן סיכום הישיבה שהתקיימה במשרדך ביום 12.4.83,
שעשיתי ע"מ בקשתך.

העתקי סיכום הישיבה ישלחו לכל המבוקשים בה.

בכבוד רב,

כרמי אדריכלים חברה בע"מ

10.1.83



10.1.83
10.1.83
10.1.83
10.1.83

10.1.83

10.1.83

10.1.83

10.1.83

10.1.83

דף

מתוך

זכרון דברים מיום 12.4.83

נרשם ע"י

אדר' דני קייזר

ביום

הנושא: גילה 04

נוכחים: מר א. ניב, מר ש. כהן, מר קוקוס, מר א. כן אשר, מר א. אולניק

מקום

מר י. קמחי, מר יונת, מר בזיל, אדר' ר. כרמי, אדר' ד. קייזר
משרד מהנדס העיר
מר א. ניב - י-ם

לאחר דיון קצר סיכם מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש את הדיון כדלהלן:

החכנית כפי שהוצגה (תב"ע 3183) הכוללת 290 יח"ד בשטח כולל של 36,982 מ"ר, מתוכן 86 יח"ד בנות 3 חדרים עבור זכאי משרד השכון - מקובלת על משרד השכון. דרישת משרד השכון היא כי שטח 86 יח"ד מתוך 290 שיהיו עבור זכאיו לא יעלה על 78,60 מ"ר ליח"ד וזאת ע"פ שיטת המדידות של משרד הבינוי והשיכון המסתמכים על תקן ישראלי 975. שאר 204 הדירות תהיינה בגדלים שונים.

מר אורי בן-אשר סיכם את עמדת מח' בנין עיר ירושלים לאמר כי הוא מסכים עם סיכומו של מר ש. כהן ומאשר שהשטח הבנוי בפרויקט יהיה של 36,982 מ"ר, דבר העושה שטח ממוצע של כ-120 מ"ר ליח"ד בפרויקט.

מר א. ניב - מהנדס העיר, אישר וסמך ידיו על הסיכומים הנ"ל.

בכבוד רב,

כרמי אדריכלים חברה בע"מ

העתק: לנוכחים

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT
INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14 במרץ 1983

מספר: כ"ס באדר תשמ"ג

27-3-1983

מכרז מכירת בנולאים משותפים עם קרן ירושלים

מכרז מישיבה שהתקיים ב-8.3.83

השתתפו: ד. חשין - הרטל - א. ספיר - ש. כהן
ל. קוקוס - צ. אפרחי

רמות - בהשתתפות מר י. גריש

מגרשי הספורט - התכנון הושלם.

א. עבודות עפר כשטח מגרשי הספורט והבריכה בביצוע. העבודה תשולם תוך 4 חודשים.

ב. קירות תומכים (מסוך לדרכים) בביצוע.

ג. בפרוגרסה צרכים פיתוח לשנה הבאה נכללו תומכים מחוץ מגרשי הספורט ובריכת השחיה וכן התניה המשותפת.

ד. בפרוגרסה צרכים טוס"צ נכללו מתקני הספורט.

מצב פרוגרסה הבניה והפיתוח לשנה 83/4 לא ברור עדיין. קימת רק רשימת צרכים של המחוז.

קרן ירושלים מתחייבת לבצע את כריכת השחיה. גב' ד. חשין מודיעה כי החורג החנה את ההרומה בביצוע מגרשי הספורט ע"י משרד הבינוי.

קרן ירושלים מבקשת שמשרד הבינוי יבצע את הקיר הסומך של מגרש הבריכה ביחד עם מגרשי הספורט.

הקרן מעביר אמון כספי, משרד הבינוי יבדוק אפשרות ביצוע הקיר הסומך ביחד עם פיתוח מגרשי הספורט.

בילה

כריכת שחיה - קימת תרומה של \$ 400.000, אולם ספורט-כולל השלמה תקציב הדרוש לבריכה, נכללו ברשימת הצרכים לשנה 83/4
מגרשי הספורט - הוקצבו בשנה 82 ויצועו במהלך שנה זו כתנאי - לפתיחת חטיבת הכניס.

מאחר והיקף ההשתתפות של הקרן אינו מכסה את עלות הבריכה אין אפשרות להתחיל בביצוע הפרוייקט לפני אשור תקציבי של אולם הספורט. הנושא ידון עם ז. ברקאי בעת הדיון הכולל על הפרוגרסה של המחוז.

ספריה - אם חושג תרומה הספריה תבנה לפי ההסכם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 14 בפרץ 1983

כ"ס באדר תשמ"ג
מסגר:

-2-

נוה יעקב

ספריה - קיים ליקוי בחכנון הכיסה. לפיכך הוחה דליפה.
הקרן תקנה את הדליפה עלות התקון \$ 25:000 הקרן מבקשת החזר הוצאות.

מר ש. בהן יבדוק אפשרות כיסון החיבורים ביחד עם מר ז. ברקאי.

מגרשי ספורט

הקרן השלימה תכנון הסגרים ע"י סגל.

תבדק אפשרות כיצוד הסגרים ע"י קרן ירושלים.

אולם ספורט

נכלל ברשימת הצרכים לשנת 83/4.
קימה בעיה בחכנון הקיים שאינו עומד בקריטריונים.
יעשה מאמץ משותף לשפר התכנון בסגמה לעמוד בסגרת התקציבית
שנקבעה בהסכם.

היקף ההשתתפות יהיה כאמור בהסכם.
אם עלות הבניה תהיה גבוהה יותר תחזק על עצמה קרן ירושלים ההפרש.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן אלול - מסונה על מוסדות ציבור

9.3.1983, ירושלים

171/א



מרוסקול פגישה שהתקיימה ביום 7.3.83 במטה"ש מחוז ירושלים
בנושא: פארק מרכזי ופארק ארכיאולוגי בגילה

נוכחים: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, מטה"ש
גב' ר. זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים, "
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית, " מחוז ירושלים
גב' א. ברזאקי - אדריכלית המחוז, " "
אד"ר ש. אהרונסון - מתכנן הפארק
גב' ז. אפרתי - יחידת פרוגרמה, מטה"ש מחוז ירושלים
מר י. יניב - מינהלה גילה
א. אולניק, -א. ורון - נהול פרויקט גילה

פארק מרכזי

אד"ר אהרונסון הציג את רעיונותיו לגבי תכנון הפארק וכן תכניות ראשוניות לאישור כולל של קו המחשבה המרכזי, וירד בהסברו לפירוט הכניסות לפארק, אופיו ודרך הביצוע.

מר י. יניב בקט לבדוק נושא חניון בפארק ובקט להדגיש בתכנון המפורט את נושא שיטור עתיקה קיימות.

סוכס - תכנון הפארק כפי שהוצג ע"י אד"ר אהרונסון אושר עקרונית.

מר אולניק הודיע שהצעת הפרוגרמה לשנה התקציב הבאה הקצתה כסף לביצוע עבודות בפארק. לכשיאושרו התקציבים אפשר יהיה להתחיל בבצוע העבודות בפארק.

פארק ארכיאולוגי

אד"ר ש. אהרונסון הציג את רעיונותיו לתכנון פארק זה כולל אפשרות הקמת מצפור לכוון עמק רפאים, והקצאת שטח לבית כנסת מרכזי לשכונה בשילוב עם האתר הארכיאולוגי.

1. סוכס - יש לבטל את הכוונה לבנות בית כנסת מרכזי באזור בנה ביתך, ולתצמד לתכנון המקורי של בית הכנסת באזור הפארק הארכיאולוגי.

2. אין לפגוע בתכנון המרכזי המסחרי בשלב ב' עקב המצפור לכוון צפון.

3. סוכס על תאום פגישה באתר בשתוף כל הגורמים וכן אד"ר א. יסקי מתכנן המרכז המסחרי לשם קביעה סופית של אופי התכנון לפארק זה.

The first part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The second part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The third part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The fourth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The fifth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The sixth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The seventh part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The eighth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The ninth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The tenth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The eleventh part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

The twelfth part of the document is a letter from the author to the reader. It is a personal letter and is not intended to be read by anyone else. It is a letter of introduction and is not intended to be read by anyone else.

Mc Graw

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ד"ר בן יהודה 23

1983-3-6

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: פברואר, 1983

מספר:

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 559

משתתפים: א. בטף, י. שורר, א. לרין, צ. טל, מ. בנימה.

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום 21.2.83 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עלית מחירים כללית - בעקבות עלית מדד תשומות הבניה של חודש ינואר 1983, הוחלט להעלות את מחירי הדירות מרכוש מנהלי בשער 5 אחוזים.

החלטה זו אינה חלה על מחירי הדירות באתרים הבאים: צפת (גילה 215), יפס (10), חצור (52, 41, 58-55, 76-59, 54-53), קרית גת (61-58), באר שבע (16-11), בית שמש (9-67, 75-74), ויפס (74-75). *החלטות אלו אינן חלות על מחירי הדירות באתרים הנ"ל.*

2. בבית שמש יוצאו הדירות למכירה במסגרת מבצע מיוחד. שער ההנחה למשלמים תוך 30 יום את מלוא מחיר הדירה יהיה 12 אחוזים.

3. ירושלים, עמק רפאים - חרזה מס' 65483 בית מס' 4. בבית 28 דירות 59 מ"ר 2 חד'. הדירות ימכרו במחיר 1.900.000 שקל ללא מ.ע.מ. המחיר צמוד למדד תשומות הבניה של חודש 1/83.

המכירה תחל ביום 22.2.83. בשבועיים הראשונים ימכרו הדירות למועברי משהב"ש בלבד. תוך הרשמה של 7 ימים ובסופה יהיו הגולות (במידה ובחורץ). כתום השבועיים יוצעו הדירות הנוותרות למכירה לכלל הזכאים, *החלטות אלו אינן חלות על מחירי הדירות באתרים הנ"ל.*

4. הוועדה רשמה לפניה מכירה 4 חבורות בבית 69 חרזה מס' 65483 ברמת באמצעות חברת אלדס כדלקמן:

39 מ"ר	1.220.000 שקל
32.5 מ"ר	960.000 שקל
55 מ"ר	1.469.565 שקל
35 מ"ר	1.000.000 שקל

5. הועדה מאשרת את הטבלה החדשה של מחיר מ"ר לצורך העברה (בספת לוועדה זו).

רשם: משה בנימה

י"ר - אלי בטף

תפוצה:

לשכת המבכ"ל

חברי ועדת מחירים

משתתפים

מנהלי מחוזות

סמונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בניהודה

מ. אבגר

ג. וי"שן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2 בפברואר, 1983

מספר:

נספח לרעדת מחירים מס' 559
מחיר מ"ר לצורך העברה.

קב' שטח	קומה אחת	2 קומות	3 קומות	4-5 קומות	6-8 קומות
עד 85 מ"ר	17445	16040	15215	14860	26250
א מעל 85 מ"ר 3 חד'	12210	11225	10645	10395	11370
מעל 85 מ"ר 4 חד'	13960	12830	12170	11880	12995
עד 85 מ"ר	18975	17870	16960	16580	18020
ב מעל 85 מ"ר 3 חד'	13285	12500	11870	11610	12615
מעל 85 מ"ר 4 חד'	15180	14295	13570	13260	14415
עד 85 מ"ר	20165	18860	17950	17570	19030
ג מעל 85 מ"ר 3 חד'	14120	13200	12570	12295	13320
מעל 85 מ"ר 4 חד'	16130	15090	14360	14050	15220
עד 85 מ"ר	21610	20130	19090	18650	20310
ד מעל 85 מ"ר 3 חד'	15120	14090	13365	13055	14215
מעל 85 מ"ר 4 חד'	17285	16100	15270	14900	16250
עד 85 מ"ר	23100	21490	20365	19885	21610
ה מעל 85 מ"ר 3 חד'	16170	15050	14255	13920	15120
מעל 85 מ"ר 4 חד'	18475	17195	16295	15910	17290
עד 85 מ"ר	24385	22610	21720	21230	22955
ו מעל 85 מ"ר 3 חד'	17135	15890	15200	14865	16065
מעל 85 מ"ר 4 חד'	19520	18155	17375	16990	18360

- המחיר מעודכן למסד תשלומות הבניה של חודש 1/83 8911.3 בקורות
- המחיר הב"ל אינו כולל מע"מ ומחיר הקרקע
- הפחתה לבנייה בסטנדרט לא משופר 25.500 שקל

ס'מא
ג'מ

משרד הביטוח והשיכון - 558 נכסים ודיוור פרטקול ועדת מחירים מט' 558

משתתפים: א. נטף, א. לוין, י. שורץ, ד. טל, ר. פרוקובורג, ש. וולך, ד. גל, מ. בניטה.

כנועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 15.3.83 התקבלו התחלטות הבאות:
1. קביעת מחירים באתרים הבאים:
א. מחוז הגליל

משרד הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בו יחודה 22
22-2-1983
דואר נכנס

בארי
גליל

מחוז	שם המבנה	שטח	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד	מס' ח'מ"ד
חצור	טו"ס	41,52 55-58	64801	87	4	16	880.000	המחיר כולל חצרות	המחיר
				98	4	16	980.000	בניינה ילדתי, חלקי חצרות בנועדה לבנייה למגורים	
		59-76 53-54	65409	87	4	20	880.000	לצד מרחב ביניי/בנייה למגורים חצרות	
				98	4	20	980.000	לצד מרחב ביניי/בנייה למגורים חצרות	

ב. מחוז המרכז והנגב

1/83	1.250.000	24	3	76	17927	10	טו"ס	יפ"ס
1/83	1032.000	72	3	74	18299	11-16	אלרם	באר-שבע

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: ד' באדר תשמ"ג
17 בפברואר 1983
מספר:

רשם: מ. מ. יטה
מנהל
יו"ר: א. א. מ.
J. M. K.

הפצה

לשכת המבכ"ל
חברי ועדת מחירים
משתתפים
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
ד. בן יהודה
מ. אבגר
ג. וישן

למנהל



20 בפברואר 1983
ז' באדר תשמ"ג

סמ"מ
למנהל

סיכום דברים בנושא פיתוח ירושלים
מיום 17.2.83

השתתפו: ה"ה דרוש, אברהם לוי-עיריה ירושלים, שפ"ע
סמריהו, גרלביץ, צביה - משהכ"ש מחוז ירושלים

א. שחילת 2000 עצים בשכונות רמות, חלפיות, גילה

1. הנושא עקרונית חיובי ויכנס לרשימת הצרכים לפיתוח לשנת התקציב הבאה.
2. העבודות שהותחלו ויתואמו מראש עם מנהל הפרויקט בכל שכונה ילקחו בחשבון.
3. אם תתקבל תוספת תקציבית הוצא הזמנה לכל הפרויקט בסך כלול של 80 מליון שקל, או חלק מזה עוד בתקציב 1982.

ב. אחזקת שטחים פתוחים

העיריה תגיש הצעה לפיתוח שטחים קטנים שנוחרו בשכונות ללא פיתוח.
ההצעה תכלול חנוון ואסדן תקציבי, המחוז יכלול העבודות בתקציב 83/4.

ג. קבלה כבישים

1. קבלה הכבישים עפ"י הסיכום מ-12.10.82 תעשה ללא קשר להחתי בניה כספיות.
2. כביש פת גילה

העיריה תגיש חשבון עבור פס הירק שהושלם על ידה, המחוז יגרום להוצאת הזמנה לעיריה.

ה. פרק ליר כית 105 - גילה

העיריה תגיש חשבונו על עבודות שבוצעו כסגרת ההזמנה הקיסית.
מנהל הפרויקט יאשר החשבונו לפני העברתו למחוז.
כמו כן יש להגיש אסדן להשלמת העבודות.

ה. רח' האפרסמון

העיריה קבלה הזמנה בסך 140,000 שקל. העבודה תבוצע רק בקיץ 83.
עם השלמת העבודה תגיש העיריה בחשבון ובמידת הצורך תוגדל ההזמנה.

רשמה

צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמות (כפועל)

העתק:מר שכני אלונזי המחלקה לשפור פני העיר
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי - מ/מנהל אגף פרוגרמות
מר י. גריש - מנהל פרויקט
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ק. מנדיל - מנהל פרויקט חלפיות מזרח
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
מר א. זילבר - מהנדס חשמל מחוז

10.7.83

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

16-2-1983

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 10 בפברואר 1983

כ"ר בשבט תשמ"ג

מספר:



דואר
קובץ
סכומים

סכום פגישה בנושא מוסדות צבור שסה ג' ליד תל-רענן 7.2.83

השתתפו: יהודה יניב, רחל וילקנסקי, אולניק, סריו, אלינוער, גיל, צביה,

סוכם

שנוי העמדה של בית הכנסת שור

1. יש לספל בשנוי מיקום בית הכנסת במגרש לפני הוצאה המכרז.
יש לקרב את כניסון בית הכנסת למגרש החניה לקצה הצפון המזרחי של המגרש.
הסטה הפתוח של בית הכנסת יהיה בחלק הדרום מערבי על סנה שיוצר רצף אל השביל הצבורי.

בן ילדים יוכל גר

2. מתכנן הגן של יוכל גר יקח בחשבון אפשרות גישה נוחה מהמעבר הצבורי של בית הספר ובית הכנסת אל חצר הגן.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש

STATE OF NEW YORK

IN SENATE, JANUARY 10, 1911.

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 10, 1910.

ALBANY:

JOHN W. BAKER, PRINTING OFFICE, 1911.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
16 1983
17 1983

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט תשמ"ג

6 בפברואר 1983

חשבונית

סיכום שידור מועדות חינוך עמותות
ביום 30/1/83 בירושלים

השתתפו: בציגו עיריית ירושלים - ח"כ ת. אשל, מ. חשין, א. ברטץ, צ. ברנדיס, סדרה, שפיצר, ארנסט, מ. וידר, י. שיפטן, ל. גרוב.

בציגו השתתפו: ש. כהן, ל. קוקוס, גולביץ, צ. אפרתי, ב. וייל.

א. ברת יעקב (בהשתתפות אמהנדס ח. היימן)

1) בי"ס מקרף - (רטבר)

על מנת לאפשר הפעלה של בית הספר כדרוש יש צורך בהשלמת הפעולות הבאות בהקדם.

א. פיתוח לשלב א'.

ב. השלמת שלב ב' עד יולי 1984. להעביר לרעדת אשדוד.

ג. שלב ג' - להשלים תכנון עד דצמבר 1983 ולהכניס לרשימת הצרכים לביצוע בשנת 1983/4.

מנהל המחוז דיווח כי אין תקציב ולא ניתן להתקדם בפיתוח ובשלב ב' של הפרויקט. על מנת למסור את שלב א' לפי דרישת העירייה יש להתחיל בפיתוח בפברואר 83. כל עיכוב בהעברת התקציבים יעכב מסירת הפרויקט.

הורב"צ מס' 54709 בסך 6.3 מ"ש, פיתוח (לאחר מכרז) והורב"צ כנ"ל (הגדלה) בסך 37,5 מ"ש הועברו לאגף פרוגרמות במשרד הראשי.

2) אשדודית

א. אין היתר בניה.

ב. אין תקציב.

גב' אשל בקשה ממר שיפטן לדאוג שבקשה ההיתר תובא לישיבה ואקדמה של הרעדה המחוזית. המחוז ודו"ע שבועה התקציב במיפול.

3) גני ילדים - מב"ס

העירייה מבקשת לסיים לפני יולי 83 על מנת לאפשר פתיחת הגנים בספטמבר כבדרש.

הוסבר ע"י משרד הבינוי כי העכרבים גבעו מבעיות בקבלת היתרי בניה בעירייה.

4) רשימות כמוסדות חבור

בי"ס מ. אביב - התיקונים הנעשים על ידו אינם משביעי רצון.
מנהל המחוז יפסי בגומא זה עם הקבלן.

ב. דמות

1) מר י. גדיש סקר המוסדות הנמצאים בבניה והמוסדות שנמסרו לקראת שנת הלימודים.

לא במסדר עדין המוסדות להלן: 2 כחות מרגר (מתוך 3)
2 כחות גן פירו
2 כחות יובל-גד

הגנים מוכנים, יש תיקונים קטנים אותם ניתן לבצע אפילו לאחר המסירה.
מר י. גדיש דואג לתיקון כל הליקויים במבנים אלה.

2) מרגר - עיריית ירושלים מבקשת לקבל הגנים לפני פסח על מנת לפנות גני "אסונה" - אין קפיצה למסור, הגנים למועד זה.

3) בי"ס דרבנל - תוספת בניה. אין עדיין פרוגרמה. הנושא מתעכב בגלל דיון בשלוחה מתנסית. העירייה הודיעה כי יש סיכום בדיון ותעבד פרוגרמה במקום.

4) בי"ס יסודי אתר 02 משרד הבינוי ידאג למיבוי שני תוראי וליכיה ברחים לילדי השכונה.

5) אתר 03 - 2 כחות גן שבבניה תושלמה ביולי 83. בי"ס דזניק + 4 כחות גן יושלמו לקראת אוגוסט 1984.

6) בי"ס ממ"ד - באתר 05 - העירייה מבקשת להתחיל בתכנון בית הספר.

7) בי"ס לחבור העצמאי - יש לכלול בפרוגרמה הביצוע 8 כחות בשנת התקציב 83/84. הוסבר כי מרם בחקבלה פרוגרמה לתכנון בית הספר.

8) בי"ס ברוצקוף - מכיון שטרם סוכם תכנון בית הספר עם משרד החינוך אין אפשרות להעריך מועד בניה סביר. עיריית ירושלים הודיעה כי לקראת יולי 1985 תדרש בשכונה חטיבת ביניים. אי לכך יש להתחיל מיד בבניה. גב' המר אשל תקבע פגישה בדיון עם משרד החינוך.

ג. תזל

1) בי"ס מקיף - יש צורך בתקציב של כ-13 מ"ש לעבודות פיתוח שאם לא כן לא תהיה אפשרות לפתוח את בית הספר בשנת הלימודים הקרובה. הורב"צ סס' 54719 (הגדלה) הועברה לאגף פרוגרמות במשרד הראשי.

2) ספרייה - ברכת נחיה - ואולם ספורט - יש הסכם בין משרד הבינוי וקרן ירושלים. יבוצע בהתאם להסכם אם תועמד לרשות המשרד התרומה הנדרשת.

3) מרכז סכנולוגי - אין עדין פרוגרמה. מר חשין ידאג להעברתה באופן דחוף.

4) חטיבה עליונה - העירייה הודיעה כי בשלב א' תופעל החטיבה בבי"ס יובל-גד. יש להשלים התכנון על מנת שאפשר יהיה לבצע בשנת התקציב 83/84.

(5) בי"ס ה' - יש לבנות את בית הספר מיד בתחילת שנת התקציב הקרובה.
שיטת ההפעלה ע"י מרכז חבנון ביצוע + ועדת סיפור. גמר צפוי אוגוסט 1985.

(6) בי"ס ה' - יש להכין בי"ס דתי. העיריה מבקשת לכלול גם בית ספר זה
בפרוגרמה ביצוע של שנת 83/4 ולהזמין חבנון מוקדם.

(7) גבי ילדים יונל-גד - לקראת 1/10/83 יושלמו 6 כחות גן.

(8) חוספת 6 כחות לממ"ד - העיריה מבקשת לכלול בפרוגרמה חוספת 6 כחות
לבי"ס ממ"ד בשנת התקציב הקרובה.

(9) פרוגרמה לשנת 19/83/4 - נכללו ברשימה צרכים שטרם אושרו:

- 3 כחות גן דרוקמן - שלב ד'
- 2 כחות ליד בית הספר שלב ד' ודרום
- 2 כחות ליד כנה ביתר - חבנון בית ספר ה-1.
- 2 כחות גן ליד המעון בשלב ה'
- 2 כחות גן בשלב ה' 2.

ד. תלפיות עזרה

(1) בי"ס מקיף בסט - שלב א' יושלם באוגוסט 1983.
העיריה מבקשת לאפשר פתיחת מספר כחות בתחילת שנת הלימודים (ספט' 1983)
לכחות במזכרות של בי"ס יסודי.

שלב א' 2 - בהעדר תקציב לא יצא מכרז. הורכב צ"מס' 4716 (הגדלה) בסך
45 מ"ש הועברו לאגף פרוגרמות. העיריה מבקשת לברוק אפשרות בניה ע"י
אותו קבלן על מנת לזרז הבניה כי המכנה ידרש לספטמבר 1984. העיריה
מבקשת לזרז הקבלן על מנת לאפשר פתיחת שנת הלימודים.

שלב ב' - יש לזרז החכנון ולהתחיל בבניה ב-1984 על מנת לעמוד בהסכם
עם "הדסה".

(2) ממ"ד - תוספת לכית הספר הדתי העיריה לא העבירה חוככים למשגב"ש.
עם קבלת הכבירות ואומדן תקציבי אפשר יהיה לתת לעיריה הזמנה לכסוי
תקציבי לביצוע העבודה.

(3) בי"ס יסודי - (גילה חיות) - שלב ה'. החכנון יושלם במאי 83.
העיריה הודיעה כי בית הספר ידרש לספטמבר 1984. או לחלופין עד מזכרה
דהינו תחילת שנת 1985.

(4) גן ילדים כחילה - יש לתקן רטיבות לאלתר.

רשמה: צ. אפרתי

מנהלת יח' פרוגרמות (כפ)

העתיקים: בוכחים

- מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר בן-אלול - ממונה על מזכרות ציבור
- מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
- מר י. גדיש - עיריה
- מר היימן - מנהל פרויקט נוה יעקב
- מר מ. מדיל - מנהל פרויקט מ. תלפיות

$\frac{10.2}{20.7}$
 $\frac{20.7}{20.7}$
 $\frac{20.7}{20.7}$
 $\frac{20.7}{20.7}$

0.15/2.5

more than 2/3 of the

257

103

של אברהם, אברהם, אברהם

ד'קצ"א, ה'ת"ש, ה'ת"ש, ה'ת"ש, ה'ת"ש

1.7.83

251 101 110 252 253 254

(20) ~ 11 , $21 \frac{6}{5}$ ~ 25

(מחיר יסודי 7.49 ל-5 ימים)

.. 45, 2, 2

زکام - ۱۵۰۰ - ۱۰۰۰ -

(1) 12 - 18. 1911

2. 11. 50.

17 Feb

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

1.3.23 3V (810-100.11) . 41) G11

ה'תשנ"א - אדר א' - חול המועד

4. 11. 1951. יום שבת - חג חנוכה. חג חנוכה.

ברכות ואיחולים

לסגן ראש הממשלה ושר הכיכר והשיכון
מר דוד לוי
ברכות בהגיע בנו למצוות

ברכות לנשואין

יצחק מינץ - לנשואי שני בניו
מרים אשכנזי - לנשואי הבן
צפורה הניג - לנשואי הבת
רעיה ריבובסקי לנשואי הבת
דבורה קצנורג - לנשואי הבן
בנימין וייל - לנשואיו

ברכות להולדת ל:-

איתן סורוקה - להולדת הבן
יפה קריסטי - לזו לדת הבת
לבנה אפרתי - להולדת הבן
רבקה סרי-לוי - להולדת הבן
חנה פורת - להולדת הבת
פרדספר כניון - לזו לדת הבכד
שלמה חן - להולדת הבת
בן צור דוד - להולדת הבכדה



ירושלים, 23.11.1982

או/1029

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד אולניק בגילה
ביום 21.11.1982

משתתפים: מר ס. דרויש - מנהל הסח' לשמור פני העיר, עיריית ירושלים
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל הסח' הסכנית, משהב"ש מחוז י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל הסח' הסכנית
מר א. זילבר - מהנדס סתום מחוזי
גב' ז. וינשל - יו"ר ועד שכונת גילה
מר י. ינאיב - מנהל מינהלת גילה
א. אולניק, ס. טרטיק, א. ורון - ניהול פרויקט גילה

מר ש. כהן טמח את הדיון בשלושה נושאים הבאים:-

- (א) שטחים ציבוריים גמורים שטרם הועברו לאחזקת העירייה
- (ב) שטחים ציבוריים הנמצאים באחזקת העירייה
- (ג) שטחים ציבוריים בשלבי ביצוע או שיש לבצעם

1. מר א. אולניק העלה את בעיית הכבישים הגמורים שנמסרו לעירייה מבחינת סכנית, אולם הפרוטוקולים לקבלה לא הוחזרו מהעירייה אלינו.

מר דרויש הודיע במשרד הכנוי והשכון יקבל אישור מהעירייה שהמחלקה לשמור פני העיר הינה הגורם המקבל את הכבישים. כמו כן הבטיח מר דרויש להעביר את פרוטוקולי הקבלה מיד.

2. בענין ביצוע השחילה ונמיעות באי-ההנוחה, הודיע מר דרויש מהעירייה איננה מסוגלת לבצע אמילו יועברו לה תקציבים לשם ביצוע. לכן על משהב"ש לקחת את ביצוע השחילה על עצמו.

מר דרויש הודיע מהעירייה תמשיך בבצוע נמיעת העצים במדרכות וכן לצידדי כביש מת, וכן בבצוע המארק ליד הבתים 104-105, ומבקש תקציב עבור העצים במדרכות.

רשם: אורי ורון.

הנוחה: למשתתפים.

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

| |
|--------------------------|
| UNIT 1010-1010-1010-1010 |
| UNIT 1010-1010-1010-1010 |
| UNIT 1010-1010-1010-1010 |
| UNIT 1010-1010-1010-1010 |

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010

- 1) UNIT 1010-1010-1010-1010
- 2) UNIT 1010-1010-1010-1010
- 3) UNIT 1010-1010-1010-1010
- 4) UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010
UNIT 1010-1010-1010-1010

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב דבוסין 119, תל-אביב 61098 • טל. 03-654901 • TEL-03-654901
רחוב רוזנר, בית 240, גילו, ירושלים 93758 • טל. 02-717919 • TEL-02-717919

ירושלים, 13.12.1982

1096/אא

Handwritten signature and initials

סכום דברים שבגישה שהתקיימה ביום 13.12.82 במטהב"ש

בהסתמכות: מר ש. כהן - מנהל מטהב"ש מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל המ"ס הסכנית מטהב"ש מחוז י-ם

גב"א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר רובינשטיין

מר י. אלון אדר'

ה"ה א. אולניק, ס. מרסיק - נחול פרויקט גילה

1. הוצגה תכנית ה-3 ו-ה-4 בגילה, כולל שטח רובינשטיין
2. משרד הבנוי והשכון יגרם להגשת תכנית 3034 וישתדל לאשרה. גב"א. ברזקי ואדר' אלון יכירו אצל הועדה המחוזית כל הדרוש לאישור התכנית.
3. חיוב הוצאות הפתוח יוכן כאילו הקרקע מוקצית על ידי מטהב"ש לחברה רובינשטיין כחברה משכנת.

רשט : א. אולניק.

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 23 |
| 20-12-1982 |
| דואר |

© 2008 The Authors
Journal compilation © 2008 Blackwell Publishing Ltd

1944, 1945, 1946

228 CHOI

Left hand: 3rd finger stays in C or B♭; 1st & 2nd fingers

considerations of the above - and the results of the study

[illegible][illegible]

07 JUL 1988

УДК 62-50

Второй раз, когда я пишу, я пишу - так, как пишу

1. ~~THESE ARE THE FIRST TWO, AND THE LAST TWO~~
2. ~~THESE ARE THE FIRST TWO, AND THE LAST TWO~~
3. ~~THESE ARE THE FIRST TWO, AND THE LAST TWO~~

[illegible][illegible][illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12.12.82

מספר:

חולוני
ולחני
21.12

ד

סגור
חולוני

| |
|---------------------|
| משרד הבינוי והשיכון |
| מחוז ירושלים |
| רח' בן יצחק 23 |
| 15-12-1982 |
| דואר |

לכבוד

מר א. אולניק
רח' רוזמרון בית 240
גילה
ירושלים

הנדון: עבודות פיתוח והשלמות בגילה - סיור מ- 9.11.82.
סימכרון: מכתב מ- 14.11.82 שהגיע ב- 10.12.82

אני מודה לך על סכום הרבירים.
אני מבקש להעיר ולהוסיף: -

- יש להשלים את הגנרן ליד המרכז קליטה (ליד הבית הערבי של הזקנה).
- אבקש להגיש למחוז עם העתק למנהלי האגפים שהשתתפו בסיור הצעת תקציב לבצוע כל העבודות שדובר עליהם.
- בבקש לדווח אחת לחודשיים לנאגעים בדבר כולל החתום מטה מצב התקדמות העבודות והסיבות לעיכובים (כולל סיבה של חוסר תקציב אם קיימת).

אודה על סיפולך.

בכבוד רב,
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר ז. ברקאי
מר א. סורוקה
מר ש. כהן
מר א. לחובסקי
מר קורש



ח' בכחלו חשמי"ג
24 בנובמבר 1982

ד"ר
סג"ר

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: בחי ספר מקיפנים בגיליה לבנה יעקב

מצי"ב סיכום דברים בין הנהלת המשרד לבין קרן ירושלים והעיריה
בדבר מיסון לפרוייקטים אלה וחלוקת האחריות לביצועם.

לידיעתך ולהמשך פעולה בהתאם.

ב. ג. ר. כ. ה.
צביה אפרתי
ע/ר ביכור פריס

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדליכץ - ס/מנהל המח' הטכנית
מר ח. הייסן - מנהל פרוייקט בנה יעקב

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250

FOR INFORMATION OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT

מדינת ישראל

משרד השיכון והכרטיס
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט בחשוון תשמ"ג
15 בנובמבר 1982

מספר:

סיכום דברים בנושא ביצוע מימון מקיפים בגילה ונוה יעקב

השתתפו: ז. ברקאי, ד. בן יהודה, כ. דביר, י. גריש, א. ספיר, י. הר-טל

נוה יעקב

מאחר וקרן ירושלים הקימה את הספרייה וקיבלה חרומה לביצוע כריכת השחייה, סוכס כי המשיך בביצוע אולם הספורט, כריכת השחייה, מתקני הספורט הפתוחים והפיחות הצמוד.

משרד הבינוי והשיכון יחקצב את אולם הספורט בשנת הכספים 1983 כהשלמה לכי"ס המקיף. מכאן על כך יוצא ע"י מר ז. ברקאי לקרן ירושלים ולעיריית ירושלים.

אומדן עלות המבנה של אולם הספורט (שאושר בוועדה הבינמשרדית בראשותו של מר יריב אורן) הוא 1.3 מיליון דולר, ללא מחקני הספורט הפתוחים.

בשנת 1983 יעביר משרד הבינוי והשיכון הזמנה לעיריית ירושלים ויצוין כי ההזמנה מיועדת לקרן ירושלים לביצוע אולם ספורט בנוה יעקב. ההזמנה תוצא כשקלים ותעודכן בגמר היסודות בהתאם להחיקאות לפי מדר השומות הבנייה. סדר התשלומים יהיה כדלהלן:

1/3 עם חתימת ההזמנה ואחרי חתימת החוזה בין הקרן לכין הקבלן והגשת דרישה ע"י הקרן.

1/3 לאחר גמר היסודות וקומת המרחף.

1/3 לאחר גמר שלד לשני המבנים (אולם הספורט וכריכת השחייה).

בגמר החשבון הסופי עם הקבלן תעודכן העלות ותערך התחשבות.

משהב"ש ינסה לחקצב את המגרש המסולב בשנת הכספים 1983 ולא-יחוקצב

ב-1984. הקרן תוכל להקדים הביצוע ע"י מימון ביניים בהאום מכונני וביצוע עם המשרד.

בכניסה לכריכת יותקן שלט בו יצוין כי הכריכת מוסנה ע"י קרן ירושלים.

בכניסה לאולם הספורט יותקן שלט בו יצוין כי האולם מוסן ע"י משהב"ש.

ודינה שראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

בילה

1. מאחר ומשרד הכינוי והשיכון בונה את חס"ב המינהלה והסדנאות של חס"ב ומאחר ומשרד הכינוי והשיכון תכנן מכנה הכולל כריכת שהייה ואולם התעמלות יבצע המשרד את כל הפרויקט הנוהר הכולל:

1. מכנה הכולל כריכת שהייה, אולם התעמלות.
2. ספריה.

1. קרן ירושלים השיגה חרומה בסך \$ 400.000 כהשתתפות לסימון הכריכה. סוכס כי משרד הכינוי והשיכון יבצע את כל המכנה ע"י הקצוב אולם ההתעמלות וחדרי הספח של האולם בשנת הכספים 1983 וע"י העברת התחייבות של קרן ירושלים על הסכום הנ"ל.

הסכום יועבר למשרד הכינוי והשיכון בשלושה חשלושים:

- א. \$ 135.000 עם חתימה החוזה עם הקבלן.
- ב. \$ 135.000 בגמר השלר של הכריכה.
- ג. \$ 130.000 עם גמר מכנה הכריכה.

בכניסה לכריכה יוחקן שלט בו יצויין כי הכריכה מומזה ע"י קרן י-ס.
בכניסה לאולם יוחקן שלט בו יצויין כי האולם מומן ע"י משהב"ש.

ספריה

2. כהתאם לתכנון, מכנה הספריה צמוד למכנה המינהלה והתעמלות של חס"ב. משהב"ש יבצע את המכנה והקרן תעביר למשהב"ש את מלוא סכום העלות לפי חוצאות הסכרז וההתיקרויות. הקרן תעביר התחייבות דולרית למשהב"ש בסכום של \$ 540.000.

משהב"ש יחתום חוזה רק לאחר קבלת התחייבות זו.

ההתחייבות תעודכן לאור העלות בהתאם לחוזה. כל שינוי משמעותי יירון ויסוכס שנית.

בגמר החשבון הסופי עם הקבלן תעודכן העלות ותערך החשבונות.

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

סדר התשלומים יהיה כדלקמן:

\$ 180,000 עם תחילת החוזה עם הקבלן.

\$ 180,000 עם גמר השלד.

\$ 180,000 עם גמר מבנה הספריה.

מכוס זה מכוסס על אומדן שנערך ע"י המחלקה הסביוח של הקרן ושל המחוז וכולל פחוח צמוד.

יתרה הפיתוח ומחקני הספורט הפתוחים יתוקצבו ע"י משרד הכינוי עם גמר ביצוע המבנים.

מבנה מספריה יקרא על שם התורם.

כני דביר
מנהל יח' הפרוגרסה
מחוז י-ם
משהב"ש

י. הר-סל
סגן מנהל קרן ירושלים

יְרוּשָׁלַיִם, 14.11.1982

אז/976

מחוז ירושלים
מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

ג.י.

סלח

26.11

מרוסקול מיוז שהתקיים ביום 9.11.82 בגילה

בנושא: עבודות פתוחה והשלמות בגילה

| |
|-----------------------|
| משרד הביטחון והשכונות |
| מחוז ירושלים |
| תח' בן יהודה 23 |
| 26-11-1982 |
| דואר נכנס |

- נוכחים: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר א. גטן - מנהל אגף יזר ונכסים, "
מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה, משהב"ש
מר א. לחובסקי - מ/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קפאש - מנהל המחלקה הסכנית משהב"ש מחוז י-ם
מר א. גדלביץ - מ/מנהל המח' הסכנית "
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פרוגרמות "
מר א. אולניק - מנהל מרוסק בגילה.

בריון הוצגו בעיות השלמות-פיתוח שונות בגילה.

מר א. סורוקה בקש לברר אתם לאחת את כל הבעיות אשר עדיין קיימות בשכונה גילה באזורים א - ד ,

מר א. גטן הציג את בעיה השלמות הפיתוח בשכונה, ובעיקר באזורים א-ד המאוכלסים בחלק מהם שטח שנים.

מר א. לחובסקי הסביר שהבעיה לגבי הקצאת המשאבים התקציביים לכיוון השלמות הפיתוח הנובעת מהמחויבות של משהב"ש כלפי המשכנים היא שאין, ולא יהיה, כוונה להשלים בו זמנית את כל השלמות הפיתוח מיד עם האכלוס, אלא בשלבים מאוחרים יותר ככל שיאפשר מבחינה תקציבית.

מר ש. כהן הציג את בעיות שונות בגילה, כמו הטיפול בשפכים ע"י גורמים שונים, הצורך בטיפול במדרגות כביש פה-גילה, במדרגות סביב לשכונה ד', והחלק הדרומי של גילה אזור בנייה ה-300. כך סקר את הסכם האחזקה שנחתם עם עיריית ירושלים וכל בעיה האחזקה בשכונות המדרגות בכלל ובגילה באופן מיוחד, מוך הדגשה ההסכם הייחודי שנחתם עם העירייה בנושא המחזקה בגילה.

מר ז. ברקאי הציג בנוסף את נושאי הדרישות העירוניות החדשות בכבישים - חפזר ושילוס כולל סימון הכבישים, וזאת כתנאי לקבלתם לאחזקה בהתאם לחוק.

א. אולניק טקד את הבעיות הקיימות עדיין באזורים אלה :

1. המגרש של הבית הגבוה ליד בנינים 104-105 - סרט הוחלט כיצד לנהוג בו.
2. הפקעת הבית הערבי בכביש 8 צפוני והשלמת הכביש - נמצא בהליכים משפטיים כולל ביצוע הבנים הציבוריים ע"י העיריה - פיגור ניכר בעבודת העיריה
3. המגרשים לבניה מוסדות אשר אינם ביזמת משהב"ס (מעונות יום, מרפאות וכו')
4. בחי המנסה הכיפתחיים בגילה שלב ב' - סכסוכים בין העיריה-המוזמנה והקבלן-בוונה.
5. השלמת נסיעות במזרח שכונת א' - בן זיתים
6. סיפול במגרשים של ערבים העומדים לפני הפקעה
7. בעיה השמכים הערסיוניים של עמר במקומות שונים בגילה ע"י קבלנים שונים, המבצעים זאת לאחר שעות העבודה, הוך אזכור הנאמר בנושא בעבר.

לאחר סיור נמצא בגילה סוכס כי במידה וינהנו הקציבים מתאימים, ניתן יהא לכצע את העבודות הבאות 1-

א. מגרש לבית הגבוה ליד בנין 104/105 - א. אולניק יעביר הצעות לפתרון ארעי למגרש זה במסגרת לשפר את המצב הבטיחותי והחזותי של המגרש, הוך סגמה לאפשר בסידה הצורך בניה של הבנין הגבוה, לשם כך יז להזמין מדידה של השטח.

ב. מגרש של בית ערבי ליד מרכז הקליטה - נסיעות סביב הסכנה לשפור החזות של המגרש.

ג. כביש 8 צפוני - תיקוני אספלט קלים באמצעות מע"צ.

ד. פארק 104/105 - בסידה והעיריה לא התקדם בכצוע, יש לבדוק אפשרות לכיצוע עצמי.

ה. כביש גישה לגילה סדרך הדרון (כביש 2) - סיפול בסדרון, נקוי והרחקת עורפי השמכים וכן יש לבצע גינון (מגרש מס' 10).

ו. תיקון אספלטים בקצה המזרחי של כביש מס' 8 ליד הבית הערבי, כדי לאפשר סיבוב המכוניות.

ז. לבריקה - ביצוע צמחיה סביב לבניני מרכז הקליטה כדי לשפר את החזיתות.

ח. מגרש רייך ליד בנין 216 - יש לדרוש מחברה שכון ופתוח לבצע סיפול במגרש, כולל טילוק כל השטחים וכן פסולת הבניה, ובמידה ושכון ופתוח לא הכצע בעצמה, יש לבצע ולחייב את שכון ופתוח.

ט. מגרש המרכז הספארי - יש לבקש משו"מ לבצע את עבודות העפר במגרש זה.

י. מיטתה בגילת שלב ד' - אין לטפל יותר באתר זה. הסגב סביר ואיננו ספריע.

יא. מגרש ליד בית ספר הרוכי בשלב ד' - במידה ויאוסר לבניה גן ילדים, יש להוציאו לבניה סיד בחודש תשרי 1983. במידה ולא - יש לבצע את עבודות העפר לישוב המגרש.

יב. יש להשלים את אי התנועה בכביש מס' 2 בגילת ולבצע כיידית את הסגן המעקה הבטיחותי ליד אזור העורק בכביש 2, בצפון שכונה ג'.

יג. יש לוודא שהחברה שכון ופתוח הודיעה למשהכנים באזור "בנה ביהן" על השינויים בחב"ע באזור זה, כמו כן יבוק החב"ע "בנה ביהן שלב כ" להקלות בתקנון.

יד. יש לבצע סיקורים קלים בכבישי הסכעת 14/15 ולנסות למסור לעירייה את הכבישים הנ"ל ללא ביצוע השכבה השניה.

דשס : אורי ורון

הפוצה : לנוכחים

ירושלים, 4.7.1982

או/573

סיכום פגישה עם הנהלת מערך הבנוי והשכון מחוז ירושלים
שהתקיימה במשרד אולניק בגילה ב-27.6.82



נוכחים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ב. דכיר - מנהל יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
א. אולניק - מנהל הפרויקט

1. דיווח על מצב הפעלת מוסדות ציבור בפרוגרמה 1981/82 -

(1) חוזה 40/66823/81 - 2 כחות בן ילדים בגילה שלב ד' בבצוע חב' אשטרום
נמצא בשלבי בניה ראשוניים (קורות קשר). החוזה אינו כולל עבודות פתוח חצר
ומשום מה אין הפרוגרמה החדשה 82/83 כוללת הקציב עבור בצוע זה.

(2) חוזה 40/66824/81 - 2 כחות בן ילדים בשלב ה-1 בבצוע חברת אשטרום
נמצא לאחר בצוע יסודות. החוזה איננו כולל עבודות פתוח חצר, ומשום מה אין
הפרוגרמה החדשה 82/83 כוללת הקציב לבצוע זה.

(3) חסימת ביניים גילה שלב ב' - חוזה 40/66796/81 - בצוע ע"י חברת מרכז
לעבודות. מועד סיום חוזי 20.12.83. המבנה נמצא בשלבי בניה שלד כקומת הקרקע.

פירוט לפרוגרמה 1982/83 - מוסדות ציבור

(1) 2 כחות בן ילדים בגילה שלב ב' (כרמי לשעבר) נמצא במכרז, פתיחה הפכרז 30.7.82

(2) 2 כחות בן ילדים בשלב ג' מגרש 4 ד' - נמצא במכרז, פתיחה 30.7.82 (הכנון-בצוע)

(3) 2 כחות בן ילדים גילה ה-1 מגרש מס' 5, החלט לא לחתום על חוזה עם חברת סולל
בונה להכנון ובצוע בן הילדים הנ"ל, אלא להוציאו למכרז להכנון ובצוע. החומר
הטכני נמצא בבדיקה במחלקה הטכנית במטהב"ש מחוז י-ם

(4) בית כנסת בגילה ג', הכנון אדר' שור - החומר הועבר למח' הטכנית
ב-4.7.82 לשם הוצאתו למכרז.

(5) בניה אגף נוסף בי"ט מקיף לומנפלד גילה ב' - כל החומר מוכן למכרז, מטהב"ש
מנהל מו"ט עם הקבלן המבצע את חסימת הביניים, מרכז לעבודות כע"ס, על בצוע אגף זה.

(6) בי"ס יסודי גילה ה-1 מגרש מס' 3 וגן ילדים, הוחלט להוציא למכרז הכנון ל-24 כחות
אולם התעמלות סקלט ושחי כחות בן ילדים, ולבצוע של 12 כחות בלבד בשנה זו.
החומר הטכני בהכנה, יועבר למחוז עד 1.8.82

10/1/50

10/1/50

REPORT OF THE ENGINEER

1. TITLE OF PROJECT -
 2. LOCATION -
 3. DATE OF SURVEY -
 4. NAME OF ENGINEER -
 5. NAME OF CLIENT -

| |
|---------|
| 10/1/50 |
| 10/1/50 |
| 10/1/50 |
| 10/1/50 |

1. TITLE OF PROJECT -

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...
- (4) ...

CONCLUSIONS

1. TITLE OF PROJECT -

- (1) ...
- (2) ...
- (3) ...
- (4) ...
- (5) ...
- (6) ...

- 2 - (או/573)

2. דוח על מצב הפעלה עבודות פיתוח כפרוגרמה 1981/82 -

- (1) חוזה 32/65583/80 - מצעים ואספלט נקזו ביום ותקשורת, כבישים 15, 8, 2 בשלב ה-1 - סולל בונה כבישים - העבודה גמורה, לפני ספירה.
- (2) חוזה 32/66790/81 - נקזו ואספלט בכביש 2 בשלב ה-2 - סולל בונה כבישים - בצוע מצעים.
- (3) חוזה 32/66888/81 - מצעים אספלט ונקזו כביש 2 בשלב ג' - אחים רויכמן - בצוע מצעים.
- (4) חוזה 37/66868/81 - תאורת כבישים 2 ו-15 בשלב ה-1 - אחים נתן - העבודה גמורה, לפני ספירה.
- (5) חוזה 37/66821/81 - תאורת כבישים 14, 8 בשלב ד' - סודאי - העבודה גמורה, לפני ספירה.
- (6) חוזה 32/66603/80 - אספלט כבישים 8, 2, 14, 15 - זלמן בראשי - בצוע היקוני שכבה עליונה של הכבישים.
- (7) חוזה 33/66883/81 - מאסף ביום בשלב ה-2 - סולל בונה כבישים - הכנה תוואי וחפירה תאים.
- (8) חוזה 30/66842/81 - פתוח שטחים צבוריים בשלב ד' - לזר פרינץ - בניה קירות חומכים ועבודות ריצוף.
- (9) חוזה 30/66984/81 - מעברים צבוריים בשלב ג' - חיים יוסף רובינסטיין - בשלבי הפירה.
- (10) חוזה 31/66809/81 - עבודות עפר בכביש 8 בשלב ה-2 - חברת חריש - בשלבי הפירה.

פרוגרמה פיתוח 1982 :

כל החומר להכנה הוראת בצוע הועבר למחוז -

- (1) כביש 2 בין פת ל-14 - תאורת למסלול צפוני
- (2) כביש 8 בשלב ה-2 - תשתית וניקוז
- (3) כביש 2 מסלול מערבי ה-2 - תשתית סלילה מעשורת וכיוב
- (4) כביש 2, 8 בשלב ה-2 - תאורה
- (5) כביש שרות בה-2 - כולל מעבר תת קרקעי
- (6) השלמת מעקות על קירות לצדי הכביש בכל שכונת גילה
- (7) כנ"ל על קירות פתוח צמוד בכל השכונות
- (8) 3 תחנות טרנספורמציה בה-2

- 3 - (או/573)

3. דווח על מצב הפעלה יחידות הדיוור ע"י הפרוגרמה המאושרת:

- (1) 180 יח"ד - סולל בונה ושכונן עובדים - החברות מבקשות שנוי התכניות
- (2) 91 יח"ד - חברה סכס - מבצע יטודות
- (3) 163 יח"ד - חברת שביא - טרם הוחל בבניה
- (4) 164 יח"ד - חברת אזוריים - " "

נערך סיור בכל אחרי גילה:

1. [REDACTED] - לאחר סיור הוחלט לזמן ישיבה וסיור במקום, בהשתתפות מר ש. כהן א. ניב מהנדס העיר, רמי מנור מתכנן הפיתוח, מ. זילכה יועץ ראש העיר ומנהל הפרויקט, לשם סיכום סופי לדרך הטיפול בבור המים של [REDACTED] ופחרון בעיה התחבורה לשטח בנייני רובינסטיין.

2. יש לדרוש הפעלה חכ" רובינסטיין בהשלמת עבודות הפיתוח באזור זה.

3. בי"ט גילה בשלב ה-1 - יש להכין סכנון לתכנון 24 כיתות ובן ילדים 2 כיתות, ובוצע 12 כיתות בי"ט בלבד.

4. נב" ברזקי תכנון עם הקק"ל פריצה דרכים בגבעה שטאה. *אשר אולניק*

5. יש לזמן פגישה בהשתתפות ח"ה ש. כהן ודרוש בנושא אחזקה ושהילת של קיבית ירושלים בסכונה גילה.

6. יש לתאם פגישה עם מר א. גיל מהנדס המחוז של מע"צ לשם כירור סופי של נושא כביש פת, בולל גשר להולכי רגל ונושא עלויות נוספות וכו'.

7. יקויים דיון בנושא הסכנון שלב ה-3, לאחר בדיקתו עם הגורמים הנוגעים בדבר.

רשם : אורי ורון

תמונה:
למסמכים.

1001 1001 1001
1001 1001 1001
1001 1001 1001

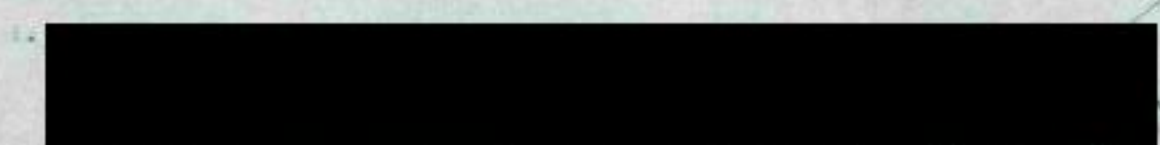
1001 1001 1001
1001 1001 1001
1001 1001 1001

1001 1001 1001
1001 1001 1001
1001 1001 1001

1001 1001 1001

1. 1001 1001 1001
2. 1001 1001 1001
3. 1001 1001 1001
4. 1001 1001 1001
5. 1001 1001 1001

1001 1001 1001



1. 1001 1001 1001
2. 1001 1001 1001
3. 1001 1001 1001
4. 1001 1001 1001
5. 1001 1001 1001
6. 1001 1001 1001
7. 1001 1001 1001

1001 1001 1001

1001 1001 1001
1001 1001 1001

ירושלים, 4.11.1982

942/18

סיכום פגשה מיום 2.11.1982 שנערכה בעיריית

בנושא: הטיבת ביניים, הכנון אדר' לופנמלר, גילה שלב ב'

משתתפים: מר י. שימטן - מנהל מח' תחילתון בעיריית ירושלים
ה"ח א. חשין, מ. וידור - המכונים על תחילתון העל-יסודי בעיריית
ה"ח י. סורוקו, י. קאלק - אגף פיקוח עליון, מרומי הנדסה, עיריית י-ם
אורי ורון - משרד אולניק, גילה

1. הוצג המצב הקיים של הפרויקט לכל שלביו, כולל מצב הביצוע, התכנון והמצב
החוזי עם הקבלן המבצע.

2. בהתחשב בצורך לפתוח המוסד הנבנה כעת (הטיבת ביניים) בשנה הליסודיים
הבאה, ובעובדה שאין כל אפשרות לביצוע הפיתוח המלא לבית הספר עקב המסך
הנבנה בקמפוס, הציג מר י. שימטן את הדרישות המינימליות לפיתוח החצר,
כדי לאפשר פתיחת שנת הליסודיים.

א. ביצוע דרך גישה נוחה ובטוחה סכיון הכניסה הראשית הממוכנת.

ב. גידור סביב המבנה.

ג. הפרדה מוחלטת בין המבנה המאוכלס לאגמים הנמצאים במבנה.

ד. מטעם למטמקים או שהיית של החלמירים בהתקפות בתוך חומי הגדר,
בזל המטעם כהתאם להכני השטח.

3. כטיור באחר נכדקו מספר אפשרויות לביצוע האמור בסעיף קודם.

4. מר י. סורוקו בקט להעביר למחלקת הריטוי בעיריית תכנית של הפיתוח הזמני
הנ"ל, כדי לאשר ביצוע חיבורי המים והחשמל, ללא השלמת הפיתוח הצמוד.

רשם: אורי ורון

הפגשה למשתתפים

למר ט. כהן - מנהל מטהב"ש מחוז י-ם

למר ל. קורוש - מנהל המחלקה הטכנית מטהב"ש מחוז י-ם

למר א. גדלביץ - מ/מנהל המח' הטכנית

לגב"א. ברזקי - אדריכלית המחוז,





1. The purpose of this report is to provide a detailed description of the project and the results of the investigation.

2. The project was initiated in 1999 and was completed in 2001. The project was funded by the Government of Canada and the Province of British Columbia.

3. The project was carried out by the following organizations:

4. The project was carried out by the following organizations:

5. The project was carried out by the following organizations:

6. The project was carried out by the following organizations:

7. The project was carried out by the following organizations:

8. The project was carried out by the following organizations:

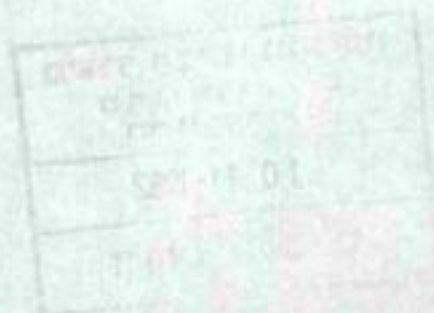
9. The project was carried out by the following organizations:

10. The project was carried out by the following organizations:

11. The project was carried out by the following organizations:

12. The project was carried out by the following organizations:

13. The project was carried out by the following organizations:



ירושלים, 14.11.1982

או/976



פרוטוקול דיוור שהתקיים ביום 9.11.82 בגילה

בנושא : עבודות טיהור והשלמות בגילה

- נוכחים : מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר א. נטף - מנהל אגף דיוור ונכסים, "
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל משהב"ש מחוז ירושלים ✓
מר ל. קשקוש - מנהל המחלקה השכנית משהב"ש מחוז י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המח" השכנית "
מר ב. דביר - מנהל יחידה פרוגרמות "
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה.

בדיון הוצגו בעיות השלמות-פייתות שונות בגילה.

מר א. סורוקה בקש לברר אחת לאחת את כל הבעיות אשר עדיין קיימות בשכונת גילה

באזורים א - ד .

מר א. נטף הציג את בעיית השלמות הפייתות בשכונה, ובעיקר באזורים א-ד המאוכלסים בחלקם מזה מספר שנים.

מר א. לחובסקי הסביר שהבעיה לגבי הקצאה המשאבים התקציביים לביצוע השלמות הפייתות הנובעות מהמחויבות של משהב"ש כלפי המשתכנים היא שאין, ולא הייתה, כוונה להשלים בו זמנית את כל השלמות הפייתות מיד עם האכלוס, אלא בשלבים מאוחרים יותר ככל שיתאפשר מבחינה תקציבית.

מר ש. כהן הציג את בעיות שונות בגילה, כמו הטיפול בשפכים ע"י גורמים שונים, הצורך בטיפול במדרונות כביש פת-גילה, במדרגות סביב לשכונה ד', והחלק הדרומי של גילה אזור בנייני ה-300. כן סקר את הסכם האחזקה שנחתם עם עיריית ירושלים וכל בעיית האחזקה בשכונות החדשות בכלל ובגילה באופן מיוחד, מוך הדגשת ההסכם הייחודי שנחתם עם העירייה בנושא האחזקה בגילה.

מר ז. ברקאי הציג כנוסף את נושאי הדרישות העירוניות החדשות בכבישים - תמרור ושילוט כולל סימון הכבישים, וזאת כהנאי לקבלתם לאחזקה בהתאם לחוק.

14.11.1982, 11.11.11

מחלקת

מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

מחלקת המבחן והמבחנים
מחלקת המבחן והמבחנים

- 2 -

א. אולניק מאר את הכעיות הקיימות עדיין באזורים אלה :

1. המגרש של הבית הגבוה ליד בנינים 104-105 - שרם הוחלט כיצד לנהוג בו.
2. התקעת הבית הערבי בכביש 8 צפוני והשלמת הכביש - נמצא כהליכים משפטיים
3. ביצוע הגנים הציבוריים ע"י העיריה - פיגור ניכר בעבודת העיריה
4. המגרשים לבניה מוסדות אשר אינם ביזמת משהב"ש (מעונות יום, מרפאות וכו')
5. בחי הכנסת הכיפתיים בגילה שלב ב' - פכסוכים בין העיריה-המזמינה והקבלן-כוונה.
6. השלמת נסיעות במזרח שכונה א' - גן זיתים
7. סיפול במגרשים של ערבים העומדים לפני התקעת
8. בעית השפכים הפרטיזניים של עמר במקומות שונים בגילה ע"י קבלנים שונים, המבצעים זאת לאחר שקום העבודה, חוץ אזכור הנאמר בנושא בעבר.

לאחר סיור סמטה בגילה סוכס כי במידה וינתנו העציבים מתאימים, ניתן יהא לבצע את העבודות הבאות :-

א. מגרש לבית הגבוה ליד בנין 104/105 - א. אולניק יעביר הצעות לפתרון ארעי למגרש זה במטרה לשפר את המצב הכספית והחזותי של המגרש, חוץ מטרה לאפשר במידת הצורך בניה של הבנין הגבוה, לשם כך יז להזמין מידה של השטח.

ב. מגרש של בית ערבי ליד מרכז הקליטה - נסיעות סביב המבנה לשפור החזות של המגרש.

ג. כביש 8 צפוני - תיקוני אספלט קלים באמצעות מע"צ.

ד. פארק 104/105 - במידה והעיריה לא תחקדם בכצוע, יש לבדוק אפשרות לכיצוע עצמי.

ה. כביש גישה לבילה מדרך חדרון (כביש 2) - סיפול במדרון, נקוי והרחקת עורמי השפכים וכן יש לבצע גינון (מגרש מס' 10).

ו. תיקון אספלטים בקצה המזרחי של כביש מס' 8 ליד הבית הערבי, כדי לאפשר סיבוב המכוניות.

ז. לבדיקה - ביצוע צמחיה סביב לבניני מרכז הקליטה כדי לשפר את החזיתות.

א. תוכן התוכנית : תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

1. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
2. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
3. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
4. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
5. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
6. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
7. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.
8. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

התוכנית הזו היא תוכנית הנדסאית, והיא תוכנית הנדסאית.

א. תוכן התוכנית : תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

1. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

2. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

3. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

4. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

5. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

6. תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית - תוכנית זו היא תוכנית הנדסאית.

- 3 -

ה. מגרש ריק ליד בנין 216 - יש לדרוש מחברת שכון ופתוח לבצע טיפול במגרש, כולל טילוק כל השפכים וכן פסולת הבניה, ובמידה ושכון ופתוח לא תבצע בעצמה, יש לבצע ולחייב את שכון ופתוח.

ס. מגרש המרכז המסחרי - יש לבקש משו"פ לבצע את עבודות העפר במגרש זה.

י. מרפאה בגילה שלב ד' - אין לשפל יותר באחר זה. המצב סביר ואיננו מפריע.

יא. מגרש ליד בית ספר חרובי בשלב ד' - במידה ויאושר לבניה גן ילדים, יש להוציאו לבניה מיד בחודש אפריל 1983. במידה ולא - יש לבצע את עבודות העפר ליושף המגרש.

יב. יש להשלים את אי התנועה בכביש מס' 2 בגילה ולבצע מיידית את המסך המעקה הבטיחותי ליד אזור הפארק בכביש 2, בצפון שכונה ג'.

יג. יש לוודא שחברת שכון ופתוח הודיעה למשכננים באזור "בנה ביהר" על השינויים בתב"ע באזור זה, כמו כן יבדק התכ"ע "בנה ביהר שלב ב" להקלות בתקנון.

יד. יש לבצע תיקונים קלים בכבישי השבעה 14/15 ולנסות למסור לעיריה את הכבישים הנ"ל ללא ביצוע השכנה השניה.

רשם : אורי ורון

חפוצה : לנוכחים

מדינת ישראל

בן
ארי
סעציה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מס' חשון
תאריך: 26 באוקטובר 1982

| |
|---|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלחמה 27 |
| 27-10-1982 |
| דואר 11308 |

מסמך:

סכום רבילים ספויטה לכת' ימח ביום 26.10.82
בנושא: גמר עולכי דגל - עבודה 88

לאור התוצאות הדיירים להקמת הבשר / גם אליהם אשר ברמה גזקים לעקרון / זמנה
יחידה באחר העבודה בהתחשבות

התוצאות 1. רובין, ס. ליממן, א. גולד'סמל - בניני פיריה ירושלים
סר יוסף גור - יו"ר ועד שכונת סת.
י. מילון וס. מוליקין - קבלני הבשר
גב' ס. זייט וסנרבי - ס.פ.ג. י-ס.

הלק מהדיירים הכירו את התוצאות להקמת הבשר. כל בן הזיה סנרבי רובין להמשיך
את העבודה עד ליום א' 31.10.82.

במקביל, נחקקל יו"ר ועד סר יוסף גור להעביר עד ליום 29.10.82 תשובה חפופה
עלי כל הדיירים למר ליממן - מבחל מסכרת ליחסי גיבור פשעס העיריה - באם
סמכיתים להמשיך העבודה או לא.

מר רובין חפוז חפוז לבס על התוצאות הסמכרית להקמת הבשר, כי במקרה של
חפוז כלשרי, מחול עליהם מאחריות.

עדה לוקסמבורג

רמכה: עדה לוקסמבורג

הקמ'ו סר א. וינר - סנכ"ל משרד העסון
סר סמכיתו כהן - סנחל מחוז - משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לנוכחים.

אנחנו
מחוז ירושלים
מחלקת עבודות ציבוריות
מס' חשון
תאריך: 26 באוקטובר 1982

אגודת חסידים

אגודת חסידים
התאחדות חסידים
התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

התאחדות חסידים

כ"ח חזן ירושלים
ד'ת"ר ב' יסודת 23

משרד הבינוי והשכון - אגף נכסים ודיור

דאס איז נאך נאכט

משתתפים: א. נספך, ר. טרנקנבורג, ש. צימרמן, ד. טל, ש. שטיינברג, ד. בל

בוועד פתורים שהתקיימה ביום ג' 28.9.82 התקבלו ההחלטות ביחס למחירי הדירות

באתר'ס חבא'ס :

מבצע מכירות לעולים:

| מס' תע"מ | שם המכירה | מס' יחיד | מס' חב' יחיד | שכח | מס' חב' חזרה | מס' יחיד | מס' חב' יחיד | שם המכירה | מס' תע"מ |
|----------|-----------|----------|--------------|-----|--------------|----------|----------------|-----------|------------|
| | אר שבע | | | 3 | 76 | 17894 | 25 | שו"פ | 8/82 |
| | שכונה ט' | | | 4 | 95 | | | | " |
| | אשרור | | | 3 | 78 | 18101 | 429 | שו"פ | " |
| | | | | 3½ | 90 | | | | " |
| | נשר | | | 4 | 98 | 17822 | 11,13,19
20 | דרוקר | " |
| | | | | 3 | 78 | | | | 26.1.82 |
| | בזילה | | | 3 | 78 | 63813 | 401-
408 | אלרס | 1.185.1.82 |
| | | | | 3 | 79 | | | | 1.191.7 |
| | | | | 3 | 82 | | | | " |
| | | | | 3.5 | 90 | | | | " |
| | | | | 4 | 90 | | | | " |
| | | | | 3.5 | 93 | | | | " |
| | | | | 4.5 | 97 | | | | " |
| | | | | 5 | 101 | | | | " |

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

רשם - משה בניס

יו"ר - אלי נספ

תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משחפפים

מנהלי מחוזות

מסוני איכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

מ. אבגר

ב. בארג

מב/רם

ירושלים, אבנובסבר 1982

משרד הבינוי והשכון - אגף נכסים ודיוור

פרוטוקול ועדה מחירים מס' 547

משתתפים: א. נטף, י. שורץ, ד. טל, ר. פרנקנבורג, ש. צימרמן, מ. בן סימון, א. כהן,
פ. בר אפרת, מ. בניסה.

בוועדה מחירים שהתיקפה ביום ג' 26.10.82 התקבלו ההחלטות ביחס למחירי המירות כדלקמן:

1. מבצע מכירות לעולים.

| מס' פרו' | מס' חשבון | שם המכירה | מס' חשבון | מס' חשבון | מס' חשבון | מס' חשבון | מס' חשבון | מס' חשבון | מס' חשבון |
|----------|-----------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | ש"פ | 25-6 | 17804 | 76 | 3 | 824,700 | 9/82 | |
| | | באר שבע | | | 95 | 4 | 993,300 | " | |
| | | אשדוד | 429 | 18101 | 78 | 3 | 849,000 | " | |
| | | | | | 90 | 3½ | 1,031,500 | " | |
| | | דרוקר | 11,13,19
20 | 17822 | 98 | 4 | 1,050,000 | " | |
| | | | | | 78 | 3 | 920,900 | " | |
| | | אלרם | 401-408 | 63813 | 78 | 3 | 1,185,100 | " | |
| | | | | | 79 | 3 | 1,191,700 | " | |
| | | | | | 82 | 3 | 1,214,200 | " | |
| | | | | | 90 | 3.5 | 1,393,400 | " | |
| | | | | | 90 | 4 | 1,422,200 | " | |
| | | | | | 93 | 3.5 | 1,404,900 | " | |
| | | | | | 97 | 4.5 | 1,508,300 | " | |
| | | | | | 101 | 5 | 1,537,000 | " | |

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
יום 23.10.82

1982-11-3

דיוור נכנס

| סדר | מקום | שם החברה | מס' בית | מס' חזקה | שטח | מס' חדר | מס' יחיד | מחיר לבשתכס | הצטרפה | הערות |
|-----|------|----------|---------|----------|--------|---------|----------|-------------|--------|-------|
| | גילה | שו"פ | 425-8 | 64455 | 76.9 | 3 | | 1,185,100 | 9/82 | |
| | | | | | 83 | 3 | | 1,215,500 | " | |
| | | | | | 93 | 3 | | 1,393,400 | " | |
| | | | | | 99-104 | 4 | | 1,554,300 | " | |
| | | | | | 105-6 | 4.5 | | 1,624,500 | " | |
| | | | | | | | | | | |
| | לור | אלרם | 340 | | 78 | 3 | | 695,800 | | |
| | | | | | 89 | 4 | | 765,800 | | |

ב. שאר המחוזות.

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|---------|-------|----|---|----|-----------|------|---|
| בית דגן | עמידר | 1001 | 17266 | 92 | 4 | 3 | 658,700 | 9/82 | יוצעו למכירה לכל הציבור הזכאים. |
| ריה | שו"פ | 132-137 | 17773 | 54 | 2 | 10 | 600,000 | | ללא הרשמה פריוטת לחושבי המקום ובעלי אישור תעסוקה. |
| דיסונה | שו"פ | 21-24 | 66641 | 93 | 4 | 8 | 1,280,000 | | המחיר לדירה עם חוספת חצר של 95 מ"ר. |
| | | | | | | | 1,300,000 | | כנ"ל עם חצר של 115 מ"ר. |
| | | | | | | | 1,335,000 | | כנ"ל עם חצר של 150 מ"ר. |
| | | | | | | | 1,350,000 | | כנ"ל עם חצר של 165 מ"ר. |
| הל-אביב | חלמים | | | 77 | 3 | 1 | 890,600 | | מחיר כדירה / גלגל |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 3 -

תאריך:

מספר:

תפוצה:

לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

מסחתיים

מנהלי מחוזות

סמונים לאיכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

מ. אכגר

רשם: משה בן-משה

יו"ר - אלי נמף

מב/רמ

זכרון דברים

שנערך ונחתם ביום _____ בירושלים.

ב י ו

עיריית ירושלים באמצעות מורטי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדון
(להלן - העירייה).

ל ב י ו

משרד הבינוי והשיכון באמצעות מורטי החתימה שהורשו לחתום בשמו כדון
(להלן - משרד הבינוי והשיכון).

מצד אחד

מצד שני

ה ו א י ל: ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין בקבלת שירותי אחזקה בגילה.

ו ה ו א י ל: והעירייה מוכנה לבצע את שירותי האחזקה בגילה.

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1) משרד הבינוי והשיכון יעביר לזכות עיריית ירושלים עט חתימת זכרון דברים זה
3 ביולי שקלים (שלושה מיליון שקלים) תמורת שירותי האחזקה, לשנת 1981.
ערכון ההסתמכות תהיה ע"פי עלות המיד והיקף ההוצאות הפיזיות.

2) א) עיריית ירושלים מתחייבת לבצע את שירותי האחזקה בעמדים המפורטים במפרט הרצ"ב
והמחווה חלק בלתי נפרד מזכרון דברים זה.

ב) שירותי האחזקה כוללים את הפעולות הבאות:

1. נקיון הסתים.

2. אחזקת הגיבון והפיתוח - רצוף, אספלט, השקאה ותאורה. (כולל בין היתר
החלפה ונטיעה מחודשת, תיקונים כרוצוף ואספלט ויטולים עבור התאורה).

3. אחזקת רשתות קרקעיות כולל ניקוז ביוב ומים.

4. אחזקת מתקני אספה (מכולות).

- (3) עם חתימת זכרון דברים זה מתמלא התנאי אשר בתכניות הסטטוטוריות לפיו על משרדנו לגרום להקמת חברות אחזקה.
- (4) נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בכל ענין הנוגע לזכרון דברים זה יכריע מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון עם ראש עיריית ירושלים או מנהל מקום ראש העיר.
- (5) סירותי האחזקה ייבנתו באופן מהמירד וקבוע ללא הגבלת זמן.
- (6) זכרון דברים זה אינו בא לגרוע מכל הוראת דין וחובות העירייה לפי כל דין יעמדו בעינם.
- (7) מדיניות העירייה תחל רק עם סיום הליכי המסירה, כמקובל בין משרד השיכון ועיריית ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

משרד השיכון והתיכון

עיריית ירושלים

עיריית ירושלים

משרד השיכון והתיכון

22-1

פרוטוקול ועדת סתירים 544

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום חמישי 16.9.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
28-9-1982
דואר ובנס

ד.ב.ש.י. ח.א.א. - א

[illegible]

| מס' סדר | שם החברה | מס' בית | מס' חזנה | מס' מח | מס' יחיד | הכנסה
למשקל | תעודת
הצרכן | הערות |
|---------|-----------------|---------|----------|--------|----------|----------------|----------------|------------------|
| | המסך
ירושלים | 451-3 | | 76.9 | 3 | 1,320,000 | 7/82 | |
| | | | | 77.6 | 3 | 1,330,000 | " | |
| | | | | 79.2 | 3 | 1,352,000 | " | |
| | | | | 79.9 | 3 | 1,360,000 | " | |
| | | | | 83.4 | 3 | 1,390,000 | " | |
| | | | | 84.1 | 3 | 1,400,000 | " | |
| | | | | 85.9 | 3 | 1,422,000 | " | |
| | | | | 86.8 | 3 | 1,437,000 | " | |
| | | | | 89.9 | 3 | 1,472,000 | " | בס במכירה חופשית |
| | | | | 90.6 | 3 | 1,482,000 | " | " |
| | | | | 92.5 | 3 | 1,495,000 | " | " |
| | | | | 93.4 | 3 | 1,505,000 | " | " |
| | | | | 94.7 | 3 | 1,520,000 | " | " |
| | | | | 108.7 | 5 | 1,800,000 | " | " |
| | | | | 109.8 | 5 | 1,905,000 | " | " |
| | | | | 112.3 | 5 | 1,945,000 | " | " |
| | | | | 112.8 | 5 | 1,960,000 | " | " |
| | | | | 125.4 | 5 | 2,100,000 | " | " |
| | | | | 125.8 | | 2,120,000 | | |

[illegible]

והבינו

1 באב תשמ"ב
26 ביולי 1982

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת הנדסה
מס' תכנון 1
17-8-1982
ד נכנס

סיכום דברים שיום 1.7.82 בנושא גילוי שטח 03 ה'3 ה'4

התאגדות
מר א. טרונק
מר ז. ברקאי
גב' ר. וולקוב
מר ב. רביר
גב' נ. ארדמי

פרטים

- א. מיון לעבודת אס התכנון שמועד לעשיית אלה.
- ב. לחוביא ממוגרת הביצוע אס הערכים באזור.
- ג. להצטרף מחקרא שטחים לבניה לגורמים שונים עד לברור הנושא בהתאמות כל הנושאים הדבר.

לעמית: גביה ארדמי
9/7 בינוי ערים

הנחה: למטהחברים

- ✓ מר ט. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. מילניק - מנהל מרומים גילה
מר ל. קוקש - מנהל חמ"ח סכנית
גב' א. ברקאי - מוריכלה המחוז

והכינוי

ר' באייר תשמ"ב
29 באפריל 1982

518
מחלקת
מנהל

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בילת - סקירה מצב קיים והצעה פרוגרמה לאחר 03 (ה' 3' ה' 4')

מצ"ב ניהוח מצב קיים בגילת בסבלת כולל דברי הסבר וכן הצעה פרוגרמה לסגורים ולמוסדות ציבור בשטח שנותר לבניה באחר 03 כהנחה שהשטח שהוכנן ע"י אדר' ז"ק אלון (בקרע פרטית + ציבורית) יבנה לפי תוכנון הקיים.

להלן עקרי הדברים:

- א. סומלץ לבנות את יחיד השטח בצפיפות נמוכה בבניה פרטית בעיקרה.
- ב. חסר שטח לבית ספר מקיף כיוון שהשטחים שהוקצו הם קטנים וסתמיים לבניה 2 בתי ספר לכלכר.
- ג. בתי ספר יסודיים, לא יהיה מחסור בכוחות לימוד גם ללא בניה בית הספר באחר 03 ה' 2' כחנאי שתבניה ביחיד השטח תהיה דלילה.
- ד. בנוי צפוף יחייב בניה בית הספר בחורשה או איתור שטח חלימי לבית ספר (במירה ולא חותר בניה בשטח החורשה).
- ה. קיים מחסור במגרשים לבני ילדים יש לנסות לאחר במסגרת השטחים הריקים בכל אחר גם אם הדבר כרוך בויחור על יח"ד.
- ו. לאחר דיון בחומר הרצ"כ, חוכן פרוגרמה מפורטת נפרדת לשטחים הריקים ויעשה נסיון שותף עם צוותה התכנון ומנהל הפרויקט לאחר ששטחים למוסדות הציבור תחסיים.

ב ב ר כ ה

בני דביר

מנהל יחידת פרוגרמה

הערה: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גב' צ. אפרתי
גב' א. כרזקי
מר' א. סימן טוב
מר א. גולביץ

10-11-50
10-11-50
10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50

10-11-50 10-11-50

10-11-50 10-11-50

והבינו

ב' באייר תשמ"ב
25 באפריל 1982

שכונות גילה - סקירה מצב קיים והצעה פרוגרמה לאחר 03 (ה', 3ה') (4ה')

מניתוח המצב הקיים בגילה באחרים 01, 02, 03 (ה', 1ה') עולה כי הצפיפות הממוצעת ברוטו בשכונת הגעשה לכ-5.5 יח"ר. הצפיפות נמו מגיעה לכ-10 יח"ר לדונם.

בחנאים הסמוגריים הטורדים באזור ירושלים בכלל ובגילה בפרט זוהי צפיפות מגורים גבוהה מאוד. אם ננכה מחוץ הממוצע הכללי את המבנים הרעילים יחסית זאת אזור כנה ביחס תביע הצפיפות כקטעים מסוימים לכ-18 יח"ר לדונם נמו.

הכניה בשכונת היא כניה מסיבית - בנינים גדולים בני 4 קומות עם מספר גדול של דיירים למבנה או לחצר.

כמות הכניה הנמוכה מעטה מאוד ומגיעה לשעור של 6% בלבד (כנה ביחס, מדורגים, קוטג'ים וכיו"ב). היצע הדירות בשכונת הוא חד גוני אם כי התפלגות הדירות מאפשרת אכלוס מגוון יחסית למקט אוכלוסית ברמה סוציובכלית גבוהה בשל העדר פחרונות סחאיים.

הקטע היחיד שתוכנן לכניה עצמית הכולל 180 יח"ר בלבד לא שוק עדיין.

הכמות המבוקשת של מרשיים לבניה עצמית בכל העיר נאמדת בכ-5% מכלל הביקוש למגורים בעיר וזאת בנוסף לכ-25% כניה ברמה בינונית ומעלה הכוללת קוטג'ים טוריים, כניה מדורגת צמודת קרקע וכיו"ב. חלק גדול מהפרונות דיוור מסוג זה ניהנים היום בשכונות אחרות כגון רמות, סכסרת, הלפיות מזרח וע"י הכניה הפרטית בחוץ העיר. הסגת שמספקת שכונת גילה לביקוש זה היא מצומצמת ביותר. אומנם אין כיום מחסור יחסי בדירות מכל סוג שהוא בירושלים אך לשכונת גילה במידה הארוך יחסית היצע זה של דיוור. במיוחד נכון הדבר לחושבי גילה שנקשרו לאזור ובעתיד יבקשו לשפר את תנאי מגוריהם בו.

השטח שבוחר לחכנון והכולל את ת'3 ות'4 באחר 03 הוא שטח מיוחד במינו בעל ערכי נוף גבוהים הן לכיוון ירושלים והן לכיוון בית ג'ילה וכרמליון. גם תנוף הקרוב יפה ומרכז פואריות ומדורגות עם טרסה מעובדות. השפוע כקטעים רבים מגיע לכ-30%.

להערכתנו יש לבנות השטח בצפיפות נמוכה של 2 יח"ר לדונם ברוטו כך שסח"כ יח"ר כה' ות'4 יהיה 300 יח"ר. בניה זו התפלג כולקסון:

60 יח"ר כנחית טוריים צמודי קרקע שיכללו עד 4 יח"ר למגרש כך שלכל יחידת דיוור יוקצו כ-250 מ"ר. צפיפות נמו 4 יח"ר לדונם.

140 יח"ר במרשיים דיו משפחתיים כאשר לכל יחידת דיוור יוקצו כ-400 - 350 מ"ר ליח"ר.

פרוגרמה זו מניתח כי השטח המוגדר כחכניות כה'4א' (רובינסטיין + משהב"ש חכנון ז"ק אלון) יכנה בהתאם לחכניות הקימות והכלול כ-240 יח"ר וכן את המוסדות המפורשים בטבלה בהתאם לה. כ. כ. ע...

SECRET
(S)

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

4. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

7. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

8. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

9. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

10. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

11. The [redacted] is believed to be a [redacted] organization, and it is believed that it is engaged in [redacted] activities.

מכאן שהקבוצה הסופית של השכונה הגיע ל-8960 יח"ד.

| | | |
|------------------------|---|------|
| אחרים 01, 02, 03, 1, 2 | = | 8419 |
| 03 א' 4 | = | 240 |
| 03 3, 4 | = | 300 |
| 8959 יח"ד. | | |

במסגרת התכנון יוקצו מגורים למוסדות ציבור כמפורט להלן:

| | | | |
|-----|-------------------|---|------------------|
| 3 - | בן ילדים | - | 1.2 דונם |
| | מערן יום | - | 1.2 דונם |
| | מועדון נוער | - | 2.0 דונם |
| | בית כנסת + מקוה | - | 1.6 דונם |
| | מוסד לתנועת מיוחד | - | 3.0 דונם |
| | חניה אוטובוסים | - | 4.0 דונם |
| | שטח רחבי | - | 1.0 דונם |
| | | | <u>14.0 דונם</u> |
| 4 - | בן ילדים | - | 1.2 דונם |
| | בית כנסת | - | 1.0 דונם |
| | מועדון נוער | - | 2.5 דונם |
| | רחבה | - | 1.0 דונם |
| | | | <u>5.7 דונם</u> |

להלן מפורטת סבלת הכוללת ניתוח סבב קיים כביצור ובתכנון בשכונה.

הביקוש למוסדות ציבור חושב לפי 3.8 נפשות בממוצע למשפחה 2.5% גודל שנתון (35 ילדים בממוצע לכהן). להלן נתונים כלליים שפורטו בטבלאות לפי אחרים.

סה"כ אוכלוסייה צפויה כ-34,000 נפש.

גודל שנתון 850 ילדים לפי 35 ילדים לכהן יורשו 24 כמות מכל דרגת כיתה.

| | | |
|--|---|-------------------|
| בני ילדים בילאי 3-6 דרושות 72 כמות שהם | - | 43.2 דונם |
| בתי ספר יסודיים בילאי 6-12 דרושות 144 כמות שהם | - | 72.0 דונם |
| חטיבות ביניים בילאים 12-15 דרושות 72 כמות שהם | - | 54.0 דונם |
| חטיבות עליונות בילאי 15-18 דרושות 72 כמות שהם | - | 54.0 דונם |
| סה"כ - | | <u>223.2 דונם</u> |

היצע השטחים והכמות מפורטת בטבלאות להלן:

1. The first part of the report is devoted to a general description of the project.

2. The second part contains a detailed description of the experimental method used.

3. The third part presents the results of the experiments and discusses them.

| | |
|---|---|
| 1. The first part of the report is devoted to a general description of the project. | 1. The first part of the report is devoted to a general description of the project. |
| 2. The second part contains a detailed description of the experimental method used. | 2. The second part contains a detailed description of the experimental method used. |
| 3. The third part presents the results of the experiments and discusses them. | 3. The third part presents the results of the experiments and discusses them. |
| 4. The fourth part contains a summary of the work and conclusions. | 4. The fourth part contains a summary of the work and conclusions. |
| 5. The fifth part contains a list of references. | 5. The fifth part contains a list of references. |
| 6. The sixth part contains a list of figures. | 6. The sixth part contains a list of figures. |
| 7. The seventh part contains a list of tables. | 7. The seventh part contains a list of tables. |
| 8. The eighth part contains a list of appendices. | 8. The eighth part contains a list of appendices. |
| 9. The ninth part contains a list of footnotes. | 9. The ninth part contains a list of footnotes. |
| 10. The tenth part contains a list of references. | 10. The tenth part contains a list of references. |

| | |
|---|---|
| 1. The first part of the report is devoted to a general description of the project. | 1. The first part of the report is devoted to a general description of the project. |
| 2. The second part contains a detailed description of the experimental method used. | 2. The second part contains a detailed description of the experimental method used. |
| 3. The third part presents the results of the experiments and discusses them. | 3. The third part presents the results of the experiments and discusses them. |
| 4. The fourth part contains a summary of the work and conclusions. | 4. The fourth part contains a summary of the work and conclusions. |
| 5. The fifth part contains a list of references. | 5. The fifth part contains a list of references. |
| 6. The sixth part contains a list of figures. | 6. The sixth part contains a list of figures. |
| 7. The seventh part contains a list of tables. | 7. The seventh part contains a list of tables. |
| 8. The eighth part contains a list of appendices. | 8. The eighth part contains a list of appendices. |
| 9. The ninth part contains a list of footnotes. | 9. The ninth part contains a list of footnotes. |
| 10. The tenth part contains a list of references. | 10. The tenth part contains a list of references. |

4. The fourth part contains a summary of the work and conclusions.

5. The fifth part contains a list of references.

6. The sixth part contains a list of figures.

7. The seventh part contains a list of tables.

8. The eighth part contains a list of appendices.

9. The ninth part contains a list of footnotes.

10. The tenth part contains a list of references.

11. The eleventh part contains a list of references.

| הערות | מחיר | מבנה | כניסה | אמצעים | ז.א.ז. | דמי | מקומות | | סודיים | | בית-ספר | | הוצאות | | | | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה | הוצאה |
|--|------|------|-------|--------|--------|-------|--------|------|--------|------|---------|----|--------|-----|------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | מס | מס | מס | מס | מס | מס | מס | מס | מס | מס | | | | | | | | | |
| ביכנ"ס אחד לא רואלי | 2.7 | 1.2 | 1.0 | 3.2 | 27.5 | 53 | — | — | 2 | 18 | 6.9 | 1 | 4 | 2.4 | 2 | — | — | — | 1170 | 1222 | 206 | 1690 | א' | | |
| קיסות 3 כחום גן במרכז קליטה (גן אחד לא רואלי) | 0.6 | 2.3 | 1.4 | — | 27 | 23 | 48 | 26 | 2 | 16.3 | 8.5 | 1 | 7 | 5 | 3.5 | 3 | — | — | 840 | 925 | 180 | 1985 | ב' | | |
| גן לא רואלי כיוון שמוקם על בית ערבי. | 1.7 | | | | 11.9 | 12.0 | | | | | | | 4 | | 2.4 | 2 | 99 | — | 281 | 380 | 65 | 1985 | ב' | | |
| | 1.0 | | 2.5 | 2.5 | 16 | 23.0 | | | | | | | 2 | | 1.2 | 1 | 168 | — | 168 | 48.6 | 2506 | בית | | | |
| | | | 0.65 | | | 3.0 | | | | | | | 4 | | 2.2 | | 352 | — | — | 352 | 38.5 | כרמי | 01 | | |
| מלון. | 8.0 | | | | | | | | | | | | | | | | — | — | — | — | 8.0 | 3062 | | | |
| | | | | 1.0 | 5.4 | 6.3 | | | | | | | 3 | 2 | 1.8 | 1 | — | — | 360 | 360 | 44 | 2227 | א' | | |
| | | | | 1.0 | | | | | | | | | | | 2 | 1.2 | 1 | | 144 | 144 | 25 | 2378 | א' | | |
| | 38.0 | 2.4 | 0.5 | 3.7 | 12 | 34 | | | 3 | 18 | 6.5 | 1 | 10 | 5 | 6 | 4 | 144 | 100 | 666 | 467 | 1400 | 276 | 2073 | ב' | |
| סה"כ הפרשות 346.7 שהם 38% צפיפות רובנות ממוצעת 5.4 צפיפות בסך 9.7 יח"ד | 53 | 5.9 | 7 | 11.4 | 99.8 | 154 | | 26 | | | 21.9 | | | | 20.7 | | 763 | 100 | 666 | 3262 | 4814 | 891 | | סה"כ | |
| סה"כ באחר לפי פרויקטים 1951. | 25 | | | 4.0 | 16.4 | 17.3 | | | 4 | 42 | 19 | 2 | 10 | 7 | 6 | 4 | 160 | 536 | 855 | | 1551 | 247 | 2415 | 27.3 | |
| בניה להשכרה. | 4.4 | 1.5 | 1.5 | | 13 | 13.5 | | | 2 | 17 | 6.1 | 1 | 5 | | 3 | 2 | 573 | | | 573 | 100 | 2570 | 03 | | |
| סה"כ הפרטים 97.3 שהם 28% צפיפות רובנות ממוצעת 6.2 צפיפות בסך 8.6 | 29.4 | 1.5 | 1.5 | 4.0 | 29.4 | 30.8 | | | | | 25.1 | | | | 9 | | 733 | 536 | 855 | | 2124 | 347 | | | |
| קדית חבור | 10.9 | | | | | 11.6 | 96 | 37.0 | | | | | | | | | | | | | | 60 | 2212 | | |
| | | 1.2 | 0.5 | 3.4 | 11.3 | 21.3 | | | 2 | 24 | 9 | 1 | 6 | | 3.6 | 3 | | 676 | AW | | 676 | 101 | | 11 | |
| | | | 0.8 | 6.2 | 11.2 | 43 | | | 2 | 24 | 11.3 | 1 | 4 | | 2.4 | 2 | 180 | 625 | | 805 | 136 | 2625 | 11 | | |
| סה"כ הפרטים 124.2 שהם 52% | | 1.2 | 1.3 | 11.6 | 22.5 | 64.3 | | | | | 20.3 | | | | 6.0 | | | | | | 1481 | 237 | | | |
| צפיפות ברוטו 5.5 צפיפות בסך 9.3 יח"ד. הפרטים 40% | 93.3 | 8.6 | 9.8 | 27.0 | 151.7 | 260.7 | 63.6 | | | | 67.3 | | | | 35.7 | | 1676 | 1937 | 1591 | 8419 | 1535 | | | | |
| | 7.0 | 1.2 | 2.3 | | 16.6 | 12.2 | | | | | 2.1 | | 2 | | 1.2 | 1 | 159 | | | | 159 | 74 | 3034 | 11 | |
| | 2.45 | | 1.0 | | 14.7 | 10.0 | | | | | | | 4 | | 2.4 | 2 | 532 | | | | 532 | 82.4 | | 11 | |
| | | 0.9 | | 2.4 | | 10.0 | | | | | | | 2 | | 1.2 | 1 | 240 | | | | 240 | 45.4 | | הנא | |
| סה"כ הפרטים 79.2 שהם 37.7% צפיפות ברוטו 3.8 וצפיפות בסך 6.5 יח"ד. | 9.45 | 2.1 | 3.3 | 2.4 | 31.3 | 32.2 | | | | | 3.1 | | | | 4.8 | | 921 | | | | 921 | 201.8 | | | |

| אחר
1 | שלב
2 | קיים
3 | מחונן
4 | לא ריאלי ורוס
5 | הסר
6 | הערות
7 |
|----------|------------------------|-----------|------------|--------------------|----------|--|
| 01 | שלב א' | 6 | 6 | | 12 | מחסור חסור באחר
01 בכלל ובשלב א'
בפרט. |
| | שלב ב' | 7 | 9 | | 8 | |
| | שלב ג' | 8 | 4 | 2 | 4 | |
| | שלב ד' | 3 | 13 | 2 | 14 | |
| | שלב ה' 11 | | 5 | 1 | 5 | |
| | כנה כיתוך | | 2 | | 2 | |
| | כרמי | | 4 | | 4 | |
| סה"כ | | 24 | 40 | 3 | 49 | 1 |
| 02 | שלב ד'
תאומים | 8
- | 13
5 | | 15
5 | |
| | | | | | | |
| 03 | שלב ה' 1'
שלב ה' 2' | | 8
6 | | 7
8 | 1
2 |
| | | | 14 | | 15 | 1
2 |

מחור הסבלה עולה כי המחסור החסור בכחות גן הוא באחר 01 בכלל ובשלב א' בפרט.
יש על כן לנסות למחור את הכוח במסגרת השטחים שטרם נבנו בשכונה גם אם הדבר
כרוך בדיבור על יח"ר.

אין כל דרך הביוניה להציע מחרונות באחרים שטרם נבנו בשל טרחאי התליכה בשכונה.

אציין עוד כי כל המגרשים שיועדו לפוס"צ נלקחו כחשכון ללא אבהנה אם קיימת כשסה
גינה או גורם אחר הסוגי כנית המוסד לפעט השסה שיועד לבן הממוקט על כית ערכי קיים.

אם ננכה שטחים אלה צפוי מחסור בשלב ב' ובשלב ד'.

| Date | Description | Amount | Balance | Total |
|------|-------------|--------|---------|-------|
| 1912 | Jan 1 | | | |
| | Feb 1 | | | |
| | Mar 1 | | | |
| | Apr 1 | | | |
| | May 1 | | | |
| | Jun 1 | | | |
| | Jul 1 | | | |
| | Aug 1 | | | |
| | Sep 1 | | | |
| | Oct 1 | | | |
| | Nov 1 | | | |
| | Dec 1 | | | |
| | 1913 | | | |
| | Jan 1 | | | |
| | Feb 1 | | | |
| | Mar 1 | | | |
| | Apr 1 | | | |
| | May 1 | | | |
| | Jun 1 | | | |
| | Jul 1 | | | |
| | Aug 1 | | | |
| | Sep 1 | | | |
| | Oct 1 | | | |
| | Nov 1 | | | |
| | Dec 1 | | | |

The following is a list of the items which have been received from the various sources mentioned in the preceding pages. The items are listed in the order in which they were received, and the amount of each item is given in the column headed "Amount". The total amount of the items is given in the column headed "Total".

The items are as follows:

1. Cash received from the sale of the property, \$100.00
 2. Cash received from the sale of the property, \$50.00
 3. Cash received from the sale of the property, \$25.00
 4. Cash received from the sale of the property, \$10.00
 5. Cash received from the sale of the property, \$5.00
 6. Cash received from the sale of the property, \$2.50
 7. Cash received from the sale of the property, \$1.25
 8. Cash received from the sale of the property, \$0.625
 9. Cash received from the sale of the property, \$0.3125
 10. Cash received from the sale of the property, \$0.15625

כתי ספר יסודיים

מספר הכחות הקיימות והמחויבות עונה על הצרכים במלואם כולל חוספת
טולית בשטחים שנותרו בה' 3' וה' 4' גם ללא בניה בית הספר בה' 2' (בחורשת). אמנם
פיזור הכיתות בשכונת אינז חושם את פיזור האוכלוסין ובאתר 02 קיים מחסור
הסור כמסדרות ציבור אך העורף באתר 02 נותר בניה זו. (המחסור החסור באתר
01 נובע בחלקו מהקצאת סגור שהיה מיועד לבית ספר עירוני למוסד תל-רענן).

מירוט כיתות לפי אתרים:

| אתר | מס' כחות קיים | מס' כחות מחויבין | מס' כחות ררוש |
|------|---------------|------------------|---------------|
| 01 | 40 | 58 | 78 |
| 01 | 42 | 54 | 36 |
| 02 | | 48 | 26 |
| 03 | | | |
| 80"כ | 82 | 190 | 144 |

אם ננכה 24 כחות המחויבות בה' 2' (בבית הספר שאחר בשטח החורשת) יגיע
מס' הכחות ב-כונה לכ-146. כמות זו עונה על הצרכים במסגרת בטבלת שלעיל.

בכל מקרה יש להשאיר שטח החורשת ביעורו. במידה ובעתיד יירש בית ספר נוסף
תהיה אפשרות לבנותו.

בחיי ספר מקיפים

במסגרת הת.ב.ע. יועדו 3 מגרשים לבחי ספר מקיפים. המגרשים קטנים והקטנה בחי ספר בקבולת הכחות הדרושה בשכונה תגרום לכך שלא יהיו שטחים פתוחים ושטחי ספורט כל שהם בבחי הספר.

באתר 01 אחר מגרש בשטח של כ-26 דונם בו חוכנן בי"ס מקיף בן 48 כחות. (24 כחות כבניה).

בין אתר 03 לאתר 02 אחר שטח לקריית חינוך הכולל סוסר של מסרר העבודה והרווחה וכן מגרש בן כ- 37 דונם ל-2 בחי ספר מקיפים. גודל המגרש לפי החקנים מינימליים מהאים לבי"ס אחר בן 48 כחות. מומלץ על כן לנסות לאתר מגרש בשטח של כ-30 דונם עבור בי"ס מקיף בהנחה שכקריית החנוך האמורה יבנה בית ספר אחר.

שטח ספורט

במסגרת חכניה המתאר אחר שטח סמוך לאתר 03 למרגלות השטח בה'3. עד כה לא חוכנן השטח ולא ברור כמה מחקני ספורט יכיל.

מבדיקה ראשונית מחברר כי השטח קטן מדי ואינו עונה על הצרכים.

מחירי דירות. במבצע דירות לעולים:

| ר"ס
170 | מקום | שם החברה | כס"בית | כס"חווה | מסח | מס' חר'
מס' יח"ר | מחיר לכסהבן | הצמדה | הערות |
|------------|------|--------------|----------------|----------------|--------|---------------------|-------------|-------|--|
| | נלך | דרו קר זכריה | 11,13,19
20 | 17822 | 98 | 4 | 912,000 | 6/82 | |
| | | | | | 78 | 3 | 798,000 | " | |
| | ב"ש | רסקו | 76,75 | 17973
18099 | 72 | 3 | | | לא נלקח למכירה |
| | | | | | 90 | 4 | | " | |
| | בילה | אלרם | 401-408 | 63813 | 78 | 3 | 1,026,000 | 6/82 | |
| | | | | | 79 | 3 | 1,031,700 | 6/82 | |
| | | | | | 82 | 3 | 1,051,100 | 6/82 | |
| | | | | | 90 | 3.5 | 1,105,800 | 6/82 | |
| | | | | | 90 | 4 | 1,128,600 | 6/82 | |
| | | | | | 93 | 3.5 | 1,115,000 | 6/82 | |
| | | | | | 97 | 4.5 | 1,197,000 | 6/82 | |
| | | | | | 101 | 5 | 1,219,800 | 6/82 | |
| | בילה | דו"ס | 425-8 | 64455 | 76-9 | 3 | 1,026,000 | 6/82 | למכירה למי שירצה
למכירה למי שירצה
למכירה למי שירצה |
| | | | | | 82 | 3 | 1,052,300 | 6/82 | |
| | | | | | 93 | 3 | 1,105,800 | 6/82 | |
| | | | | | 93-104 | 4 | 1,233,500 | 6/82 | |
| | | | | | 105-6 | 4.5 | 1,289,200 | 6/82 | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

מבצע מכירת דירות לעולים ומסך עד לקבלת החלטה אחרת בוועדה.

תנאי הרכישה המקוריים של המבצע ישארז ללא שינוי.

רשם - משה בנימין
יו"ר - אלי נסך
אלי נסך

חפוצה: לשכת המנכ"ל
חברי ועדת מחירים
משחתפים
מנהלי מחוזות
ממוני איכלוס מחוזיים
ד. בן יהודה
ב. בארג
ס. אבנר

מב/רס

אשר: חלק
אשר
אשר
אשר
אשר

משרד הביטחון והטיבון
מחוז ירושלים

ז"ל
מסמך

כח"כ כחמור חס"ב
19.7.82

משרד הביטחון והטיבון

מחוז ירושלים
יום ב' יחדה 23

20-7-1982

חד נכנס

ח ו ש ו מ ח .

מישיבה בנושא הטיפול בשינויים בגילת מיום ב' 5.7.82 אצל עו"ד זאב ווייל.

השתתפו: (1) עו"ד ז. ווייל.

(2) א. בבאי - מנהל מח' הטיבון בטיבון ופיתוח.

(3) ע. דהאן - מחוז ירושלים.

כחום ברור נושאי הטיבון בגילת סוכס בדלקמן:

(1) [redacted] ע"מ דיווח עו"ד ווייל כל החליכים המסמכים (הוצאה למעל נכ"ל) מוצו, עד היום, בעקולה אחרונה לשוב ולהציע דיוור חליף כהצעה אחרונה על הכתב באמצעות בא-כוחו - דיוור ל-4 גמסוח עם כל התנאים "כנוסיהבה" מר דהאן ימציא הצעה.

(2) [redacted] כנ"ל מוצו כל החליכים המסמכים לשוב ולהציע דיוור חליף "כנוסיהבה" הצעה מהמחוז.

כשני המקרים עו"ד ווייל יקבע שבועיים למחן פשוטת המסונה על הדיוור החליף אם זו תיחיה חיובית - מיד יחתם הסכס. ואם שלילית יוכנו 2 חיקים עם כל החומר כנהוג וכנדרש להחלטתו של מנהל המחוז על המסך הצעדים.

(3) [redacted] ששחי בנת בתך - בזמנו הושל על מנהל הפרוייקט מטעם שו"ס מר צ. גלזמן לעשות מדידה ובדיוור ולהמציא לעו"ד ווייל את המסוח עם סיכון 4 המכנים (מגרסים 129, 128, 125, 124, 131) בבאי ישוב ויפנה מכתב למר גלזמן והעתק למנהל מחוז בנושא.

(4) מינויים שמועלו בשטח - ללא תשלום המינויים של הרטומים מטה, למעשה בוצעו בשטח - ובעת שהבוא דרישה לתשלום יסומלו בהתאם. היוזמה לא הבוא טעד הכמסלים.

(5) נושא [redacted] מר ע. דהאן ידאג לבדוק המסך הטיפול עם שרה ממשרדי אולניק אם אכן בוצעה המדידה לצורך המסך הטיפול בשינוי הח.ב.ע. לשם קידום נושא הרישוי של הנ"ל.

רשם: ע. דהאן

תמונה: נוכחים.

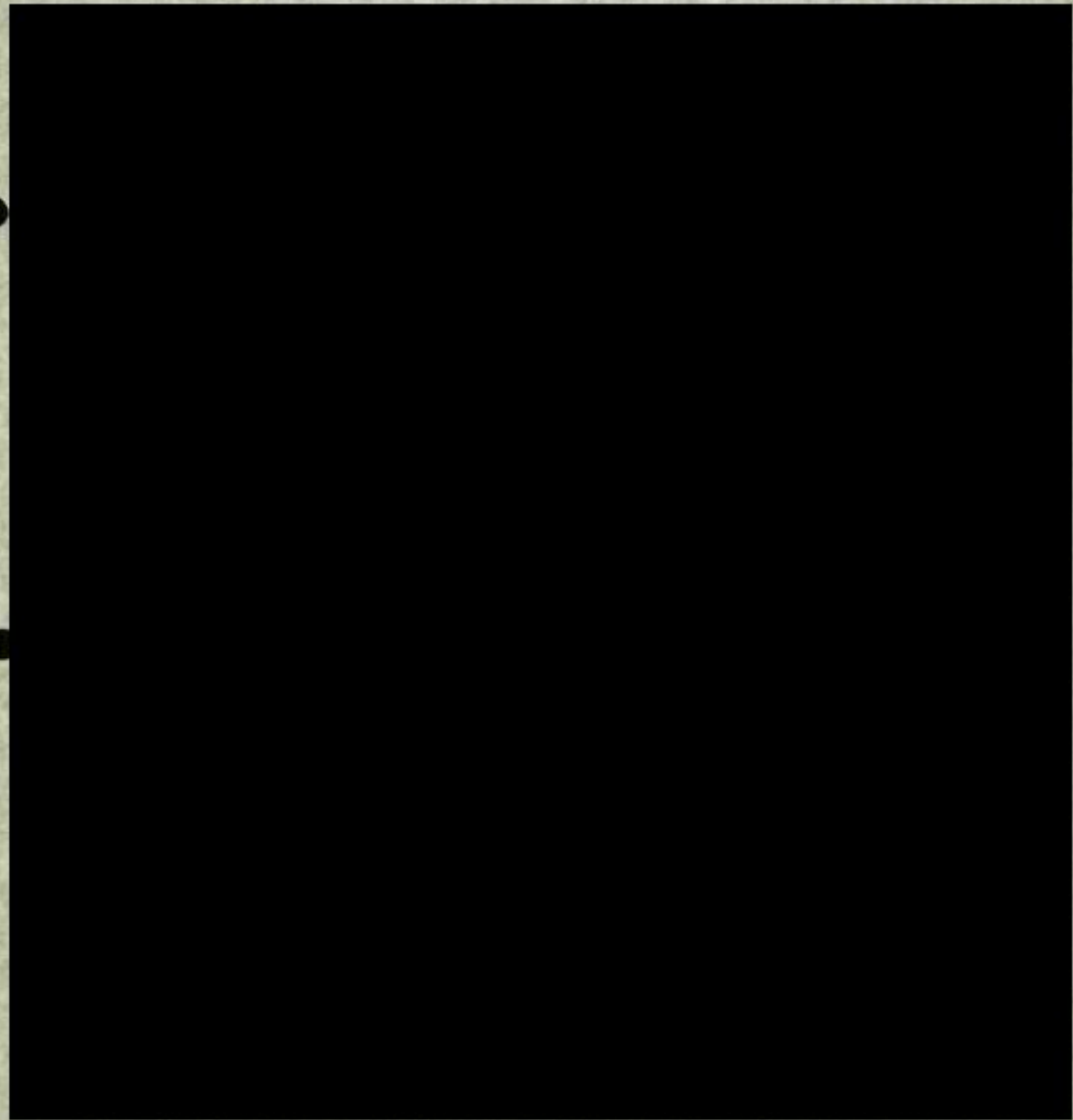
✓ מנהל המחוז.

חיק מקב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1911-12

1911-12



מדינת ישראל

משרד השיכון והבנוי

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

כ"ו בתמוז תשמ"ב

18 ביולי 1982

מספר:

ב
ב
ס' 1040

סיכום פגישה מיום 18.7.82 - מהקיימה בגילה

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון
מר ס. זילכה - יועץ ראש העיר לענייני סדרה ירושלים
מר א. אולניק - מנהל מרוקס גילה

מהקייס ריון עם מר עבדול נאכי, אשתו וכלתו, וסוכם כדלקמן:-

1. הקיר הצפוני המתוכנן יבנה במרחק 9 סמ' מהבנין, למעט במינות שטח הכואקנה העגולה.
2. גור המים יבוסל ובעליו יסלל חכמים.
3. בקיר הצפוני ישאר שטח כיוחב 1.20 סמ'.
4. משרד הבנוי והשכון יבנה שכבה להמור, במידות 2.5 מ' x 2.5 מ', בלוקים וכסוי אסבסט.
5. משרד הבנוי והשכון יחזיר העטר ליד הקירות המוסכים שבצד בחוף החצר.

רשם: שפריהו כהן

המוצא: לנוכחים.

SECRET

DATE: 10/10/54
 BY: [illegible]
 FOR: [illegible]
 (10/10/54) [illegible]
 (10/10/54) [illegible]

1. [illegible]

[illegible]
 [illegible]
 [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
 [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]
 [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון והבנוי

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך:

כ"ז בתמוז תשמ"ב
18 ביולי 1982

מספר:

סיכום פגישה מיום 18.7.82 שנתיימה בגילה

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשיכון
מר מ. זילכה - יועץ ראש העיר לענייני מרחי ירושלים
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה

נחקים דיון עם מר עבדול נאכי, אחיו וכלתו, וסוכס כולקמן:-

1. הקיר הצפוני הממוכנן יבנה במרחק 9 מטר מתבנין, למעט במינוח שם הבוצקנה הפגלות.
2. בור המים יבוסל ומעליו יסלל הכביש.
3. בקיר הצפוני ישאר פתח ברוחב 1.20 מטר.
4. משרד הבנוי והשיכון יבנה סככה לחמור, במידות 2.5 מ' x 2.5 מ', בלוקים וכסוי אסבסט.
5. משרד הבנוי והשיכון יחזיר העפר ליד הקירות המוסכים שבצד בתוך החצר.

דשם: שפריהו כהן

תפוצחו לנוכחים.

SECRET



SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

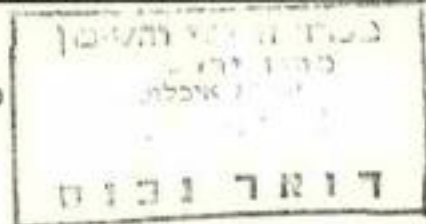
SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

SECRET - 1000000

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיר



תאריך: 16.5.82

Handwritten signature and initials

סדרת דברים בנדון דיוור לקשישים ומאזרחי 14.5.82

השתתפו: א. לאור א. גס

בהמשך לישיבות בנדרן טוכס לקדם הנושאים הבאים: -

1. יסוכס מסמן המפרט את חלוקת התפקידים בין אש"ל ובין משהב"ס בכל מה שקשור לדיוור לקשישים, במסגרת פרויקטים.
 - א. משהב"ס דואר הנושא במסגרת טיפולו בקבוצת אוכלוסית הקשישים בהתאם קריטריון שלו כאשר עיקר תפקידו בצד הפיסי והאיכלוס.
 - ב. אש"ל אמור לספק שירותים מעלימים לפרויקטים אלה.
 - ג. משהב"ס יקבע את הפרויקטים של דיוור לקשישים בהתאם עם אש"ל וכפוף למלאי הפיסי מה של דירות שניתן להעמיד לנושא.
 - ד. במסגרת זו נערכו סיורים משותפים לקביעת פרויקטים כנ"ל בעכו, חיפה, עפולה ובצרת עליה.
2. משהב"ס בהתאם עם אש"ל יגבשו מודל של פרוגרמת הבניה לדיוור לקשישים תוך פרוט דמות יחידות מינימלי, גדלי דירות, שטחים צבוריים, בצורת ישתתפו בציגו אש"ל, אגף תכנון והנדסה, אגף איכלוס ואגף נכסים ודיוור.
3. הצוות שבסעיף 2 יגבש הצעת תפעול דיוור לקשישים המבוסס על בעלות פרטית של חלק מהדירות והבטחת תחלופת הדירות תוך שמירה על מסגרת דיוור לקשישים.
4. פרויקט גילה -

הובהר לא. לאור כי כל הכנסות משכ"ד של רכוש המשרד יועברו לדיוור עמידה וזו חתיה אחראית לתחזוקה של הדירות.

שכ"ד וקבוצות הזכאים יקבעו במאום עם אש"ל ע"י אגף איכלוס ואגף נכסים ודיוור.

נושא הקצאת 50% מהכנסות שכ"ד לאש"ל עפ"י סכום ספירי ולאור, אינו מקובל על ה יחד עם זאת תינתן תשובה מפורטת ומדויקת בנושא מאוחר יותר.

בציג המשרד בועדת האיכלוס של הפרויקט הוא א. סימן טוב והחלטות לא יתקבלו לעמדת המשרד, במקרה של אי הסכמה יובא לדיון בין אורי לאור ובין אגף איכלוס/נכס העתק: מר א. ויגד, מר ש. שגור, מר א. אשורי, מר י. שוורץ, גב' ש. צימרמן מר א.

שם: א. גס
Handwritten signature

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת ירושלים
י"ב מנחם

14-7-1982

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 12 ביולי 1982

מספר:

סכום דברים נכסיהם עם חברת שכונ עובדים

בנושא פרוגרמה בנייה 1982 - ב-82.7.8

נכחו: א. קנסון, בכיר - שכונ עובדים

א. בורוקה, א. נספ, ש. צימברמן.

סוכם על בניית הפרויקטים הבאים:

40 יח"ד מהן 20 3 חדרים 74 מ"ר

חימה בספיליה

20 3.5 חדרים 84 מ"ר

לדירות 3 חדרים - יינתן מסון.

לדירות 4 חדרים - לדיון נוסף בנושא המסון.

בפרויקט זה לא יתאפשר לחוסכי מח"ל לקבל הלוואה

בגובה 40%.

48 יח"ד - 75 מ"ר. מסון חלקי.

קרית חיים

96 יח"ד מהן 64 בנות 3 חדרים - 75 מ"ר

יס

32 בנות 3.5 חדרים-88 מ"ר

כל הדירות חקבלנה מסון חלקי.

56 יח"ד - 3 חדרים 75 מ"ר. מסון חלקי.

כת-ים

128 יח"ד מהן 64 בנות 3 חדרים 75 מ"ר

נחניה

64 בנות 3.5 חדרים 88 מ"ר

גבעת שמואל

12 יח"ד על קרקע ס.מ.י. אגף סליסי בכנין שנכנה במסגרת

פרוגרמה 1979. הכנייה התאפשרה לאחר פינוי. הדירות בנות

85 מ"ר.

לא יינתן מסון.

24 יח"ד עבור העדה השומרונית, דירות בנות 3 חדרים.

חולון

הפרויקט ייבנה ב-100% החחיכות רבישה.

48 יח"ד בנות 3 חדרים (ולא 100 כפי שדובר בישיבה מ-82.7.82

קרית גת

יינתן מסון חלקי.

לחברה זכות סלק ראשונה לגבי המסך הבנייה בשנת 1982/3.

24 יח"ד על קרקע ס.מ.י.

אשקלון

דירות בנות 3 חדרים.

יינתן מסון חלקי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 2 -

180 יח"ד (ליופנפלד).

גילה

החברה הגיש הצעת פרוגרמה מפורטת לפרויקט.

הסמך לפרויקט בהתאם לתנאי 1981/2.

הקבל אפטרוב בנייה ללא סמך לאחר קבלת הפרוגרמה מהחברה.

החברה תשקול בנייה באמצעות חברה פרטית (השטח שהוקצה לחברה בו-72 יח"ד).

באר שבע

מחלים לבנייה קונסנציונלית בלבד).

החברה בקשה לבנות 18 בחים דו-משפחתיים בהמשך לאחר של 1979.

כרמיאל

הנושא ייבדק ע"י המשרד.

כ-100 יח"ד. חיתוך החתיבות - רכישה של 25% ומסך חלקי לדירות 2, 3, ו-4 חדרים. *אין צורך - אמצעים ⁵⁴⁴אחרים.*

צפון ירושלים

16.1.80

לחברה קרקע בישוב. נאמרה לחברה כי יינתן מסך חלקי לדירות 3 חדרים.

אכרוד

החברה תבדוק אם ברצונה לבנות.

רשמה: שרה ציפרמן

העמק: נוכחים

מנהלי מחוזות

מנהלי מח' סכניות

שצ/רמ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22

14-7-1982

דואר ובט

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 12 ביולי 1982

מסמך:

מכרם דברים מישיבה עם חברת מכ"ס

כנושא מרוברת בניית 1982/3 ב- 8.7.82

נכחו: אורון, א. בוקשמן, - מכ"ס

א. מרוקא, א. נטף, ש. צימרמן

לחברה 2 שוויקטים בשכונה.

1. 73 יח"ד מהן: 8 של 2 חדרים

24 של 3 חדרים

4 של 4 חדרים

8 של 5 חדרים

8 קוטגים 4 חדרים

8 קוטגים 5 חדרים

2. 48 יח"ד מהן: 28 של 3 חדרים

14 של 4 חדרים.

תינתן התחייבות - רכישה של 25%.

יינתן מסון חלקי לדירות 2, 3 ו-4 חדרים.

112 יח"ד. יש לסיים נושא ההתחשבות לגבי הדירות שקבלן מסון בשנת 1980.

הפרויקט יקבל מסון לפי תנאי 1981.

32 יח"ד. החברה טרם החליטה על בניית הפרויקט. החברה ב

התחייבות - רכישה ונענתה בשלילה.

חור 3 שבועות התקבל מהחברה תשובה סופית.

צמון ירושלים

(מג-6)

גילה

יבנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

מספר:

- 2 -

אריאל

סוכס על בניית כ- 100 יח"ד.
החברה החלה בבדיקותיה לגבי התכנון.
החברה תזרז ספולה בפרויקט זה.

קו ניו שופרון

החברה השתתפה במכרז.

נתיבות

החברה הבנה 30 יח"ד - ספוס גדל.
החברה תזרז ספולה בפרויקט.

באר שבע

החברה תסותף במכרז לבניית בית קשישים.
החברה תשלח לאגף נכסים ודיוור חובניות קימות לבניית הוסטל.

דימונה

החברה תרם בדיקת הפרויקט. לאחר הבדיקה תודיע אם ברצונה
לקחת חלק במכרז.

רשמה: ש. צימרמן

העתק: נוכחים

מנהלי מחוזות

מנהלי מח' סכניות

ש. צור - בנייה כפרית

שנ/רמ

משרד הביטחון והשכונות
 תחום ירושלים
 י"ן יהודה ג' -
 5-7-1982
 דואר ובט

י"ן תפוז השט"ב
 2 יולי 1982

סילוח

סיכום ישיבת מחקיימה ביום 29.6.82

משתתפים : ג. פרנקל
 מושינסקי
 שביב - ס"ב

י. דובדבני
 מיטמן - סיכום עובדים
 ל. קוקוס - נציג המחוז

הנושא : ס"ב - סיכום עובדים 180 יח"ד

1. נציגי ס"ב וש"ע מודיעים כי ברצונם לשנות את החכנון הקיים והעבודה נמצאת בחליכי הכנון חדשים.

לאור זאת ס"ב מבקשת לאשר לה חשלוט עבור הרצאותיה לחכנון הסבון שחיה בפרוגרמה 1981 (ס"ב).

סוכם כי יחיה דיון נפרד על כך במשרד הראשי.

2. סיכום עובדים - ס"ב משנים כרצף את החכנון.

3. עד 7.7.82 יוגש למחוז על דעת שתי החברות לוח זמנים מפורט על כל ההחליכים עד לעליה לשטח לעבודות עפר.

רשם : ל. קוקוס

הענק : גובחים
 ח"ה שמריהו כהן
 א. אולניק



1911

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1911

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
1911

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO: THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
1911

מסדד הבינוי והשבון - אגף נכסים ודיור
ירושלים, 18 ביוני 1982

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 534

2. יחידה ג' נא

א. צמח

משתתפים: א. נסך, א. לוין, ד. של, ש. צימרמן, א. ברנ, פ. בר אפרת, ס. בנימין.

בוודות מחירים שהתקיימה ביום ג' 8.6.82 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. עדכון וקביעת מחירים חדשים בעקבות הגדלת הסיוע לשטחנים:

מחוז הגליל.

2. יחידה ג' נא
א. צמח

| מקום | שם הבית | שם חנות | שטח | סמ' חדר | סמ' יחיד | מחיר למכנתן | הצטרף | הערות |
|-------------|----------|---------|--------|---------|----------|-------------|-------|----------------|
| אשקלון | שו"פ | 17336 | 93 | 4 | 1 | 632,000 | 4/12 | |
| אשקלון | | | | | | | ^ | |
| רמת אשכול | | 274-278 | 17 640 | 2 | 11 | 350,000 | | לא יוצא למכירה |
| ק. גת | שו"פ | 52-61 | 65378 | 4 | 2 | | ^ | עד לדיון חוזר |
| | | | | 4 | 6 | | | " |
| קריית ארבע | שו"פ | 1-35 | 66368 | קומב | 5 | 24 | | |
| | | 34 | 15440 | 89 | 4 | 1 | | |
| | | 25,28 | | 96 | 4 | 1 | | |
| | | 404,408 | 62207 | 75 | 3 | 5 | | |
| | | | | 102 | 4 | 1 | | |
| | | 301 | 65324 | 81-83 | 3 | 9 | | |
| | | | | 94-99 | 4 | 1 | | |
| בית שמש | שו"פ | 11 | 14688 | 70 | 3 | 1 | | |
| | | 1,2 | 14697 | 57 | 2 | 1 | | |
| מעלה אדומים | שו"פ | | 65482 | 90 | 4 | 1 | 4/12 | 1,148,500 |
| | | | | 117 | 5 | 1 | " | 1,310,000 |
| בית שמש | ירובל גר | 1-6 | 65492 | 92 | 4 | | | 788,500 |
| גילה | שו"פ | 216 | 63347 | | 3 | 1 | 4/12 | 1,049,000 |
| | | 304 | 63252 | 75-76 | 3 | 1 | ~ | 931,000 |

| סדר | מקום | שם החברה | כס"ב בית | כס"ב חוזה | שטח | כס"ב חדר | כס"ב יחיד | מחיר לכשתכין | הצטרפה | יחידות |
|-----|-------------|----------|-------------|-----------|----------|----------|-----------|--------------|--------|----------------------------------|
| | חלפיות פדרה | שו"פ | 404-408 | 63796 | 73 | 2 | 1 | 850,000 | 4/82 | |
| | | | | | | 3 | 2 | 1,020,000 | " | |
| | | | | | | 4 | 15 | 1,210,000 | " | |
| | קריית מלאכי | שו"פ | 147
1147 | 18164 | 71 | 3 | 96 | 630,000 | | |
| | בילה | שו"פ | 431-435 | 64253 | 62
66 | 2 | 4 | 845,500 | 4/82 | כ"ר מרפסות 2700
כ"ר מחסן 5500 |
| | | | | | 67-69 | 2 | 9 | 866,500 | " | |
| | | | | | 79-74 | 3 | 31 | 992,500 | " | |
| | | | | | | 3 | 1 | 1,027,900 | " | |
| | | | | | | 3 | 7 | 1,070,800 | " | |
| | | | | | 92- | | | | | |
| | | | | | 98 | 4 | 30 | 1,137,000 | " | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | 16 | | | 37,000 | " | |
| | | | | חצר | 17 | | | 39,300 | " | |
| | | | | " | 22 | | | 49,800 | " | |
| | | | | " | 28 | | | 60,300 | " | |
| | | | | " | 32 | | | 67,400 | " | |
| | | | | " | 67 | | | 99,000 | " | |
| | | | | " | 84 | | | 110,000 | " | |
| | | | | " | 87 | | | 112,200 | " | |
| | | | | " | 90 | | | 114,400 | " | |
| | | | | " | | | | | | |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18 ביוני 1982

מספר:

2. מחירי דירות מרכוש מנהלי הנכסות במסלול צמוד יהיו צמודים למדד חשומות הכניה הידוע במועד ההקשרות לרכישת הדירה, ולא אם הוועדה החליטה אחרת.

3. בהסכם להחלפת ועדת מחירים מיום 11.5.82 להלן חיקון מס' 2 לסעיף 8.6 כנוהל מכירת דירות מרכוש מנהלי מיום 27.1.81: "דירות בקוטת קרקע חוקצנה בעדיפות ראשונה לנכים בעלי 30 אחוז נכות למחות ע"פ אישור של המוסד לביטוח לאומי או ע"פ אישור של ארגון נכי צה"ל או ע"פ אישור של ארגון נרדפי הנצים.

4. המחירים שנתקבלו בוועדה זו בחוקף מיום 16.6.82.

רשם: מלח בניה

יו"ר: אלי כהן

תפוצה: לשכת המנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משחזמים

מנהלי מחוזות

מבני איכלוס מחוזיים

ד. בן יהודה

ב. בארג

מ. אבגר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 27 ביוני 1982

מספר:

סכום דברים עם חברות אזוריים וכדול בסוף

ס- 23,682 בנושא פרוגרמה 1982/3

נכחו: ע. צור, כ. ולפר, ש. צימרמן

1. הוצגו בסני החברה התנאים לבנייה במסגרת פרוגרמה 1982/3 כמפורט בסכומי דברים המצ"ב.

2. הוצעו לחברות הפרויקטים הבאים:

פודול בסוף

הוסטל בחיפה - רח" המגורים - החברה תשוקף במכרז על גובה שיעור ההתחייבות, כ- 100 יח"ד.

הוסטל בעכו - החברה תשוקף במכרז מסוף סלא, כ- 50 יח"ד.

מעלות - החברה תבנה 60 יח"ד במחירים שנתקבלו במכרז 1981/2 לבניה 95 יח"ד.

אריאל - 108 יח"ד עליהם סוכם במסגרת פרוגרמה 1981/2 הועברו לפרוגרמה 1982/3

ויחולו לגביהם כל הכללים של חוזה המספרה. למען הסר כל ספק הובהר כי הרשנה

דירות 3 חדריים בלבד.

עכו (רמחלים) - הפרויקט יכלול במסגרת פרוגרמה 1982/3.

עתליה - 16 יח"ד בהספק לבניית החברה במקום. יקבל מסוף חלקי בלבד.

אזוריים

אסדוד - 48 יח"ד על קרקע חברה. יקבלו מסוף חלקי בתנאי שהדירות בנות 3 חדרים.

צמון ירושלים - כ- 50 יח"ד. ע. צור יברר עם קוקוס את מספר יח"ד המדויק, תבחן

התחייבות רכישה של 25% - מוחנה באופי הבנייה ובבדלי הדירות.

גילה (פרויקט כרמי) - פרויקט ינתן מסוף חלקי בהתאם לתנאי חוזה המסגרת לשנת

1981/2 ולדירות עד 3 חדרים בלבד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר:

קריית מוצקין - מכוון שהדירות בנויות 4 חדרים, לא יכלול בפרוגרסה. במידה וישונה ל- 3 חדרים יכלול ויקבל מסמך חלקי.

נשר - 100 יח"ד. החברה מבקשת להעביר הפרויקט לחברת מודול בטון. חינוך התחייבות של 25%. החברה מבקשת לבטל למחוז לטפול וקבלת נהוגים ומרשים לגבי הפרויקט.

נהריה - 44 יח"ד בעין שדה. הפרויקט יקבל מסמך חלקי בלבד.

החברות חבדוקנה הפרויקטים האכזריים ותעריך יסיבה נוספת לסכום הפרוגרסה.

רשמה: שרה ציסרמן

העמק: נכוחים

א. נטף

א. מורוקה

מנהלי מחוזות

מנהלי כח"טכניות

ל. צר - גניו (פרי)

שצ/רם

כ"ה בסיון תשמ"ב
16 ביוני 1982

ד"ר גר
מאור
מאור
סיון

גר
גר
גר

גר

גר
מאור

סיכום ישיבה עם המנכ"ל יום 15.6.82

קריית ארבע

1. דווח ע"י מנהל המחוז על מכירת 15 קוטג'ים בגבעת חרסיגא קריית ארבע ופל חשיפת תואי הכביש לגבעת חרסיגא. בתוך חדשים יוחל בעבודות עפר.

2. מעלה אדומים

המקס ידחה והמועד החדש יקבע בעוד כמה שבועות.

בעוד שבוע שבועיים יש לקיים אצל המנכ"ל ישיבה בענין לוח זמנים לביצוע כביש מעלה אדומים והגבעה הצרפתית. החכנית פורסמה ברשומות והיתרים לעבודות עפר הוגשו לועדה המחוזית.

בישיבה ישתתפו גם שוהמי וברקאי.

3. פרזות

המנכ"ל ביקש למנות את דב גל לך קסוריון.

4. גבעת זאב וגבעון

המחוז יכין הצעה למנכ"ל לצוות והקמה לפי שלבי בנייה ואכלוס אשר אחריהם תקיף את גבעון וגבעת זאב. ההצעה תכלול תקן ותקציב.

המחוז יבדוק עם נסח הצעות לאכלוס מחנה גבעון לאחר פיבוי, בין היתר הצעת מכון סאמיס.

5. גילה

השמאי בודק שוב את השומא בגלל אי אבחנה בשומא הקודמת בין עלות לבין ערך. הנושא באחריות נספ.

6. נוהל מוסדות ציבור

הערתיו של מנהל המחוז בנוון יבדקו בישיבה אצל המנכ"ל בהשתתפות ברקאי.

בכבוד ו

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
26

מדינת ישראל

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 20-6-1982 |
| דואר נביל |

תאריך: 16.6.82

מספר:

סכום דברים בנכס בנהיית - שלב א' בגילוי מתאריך 15.6.82

הסתפקו: ש. פלג, ח. בריקסמן, א. בטף.

1. לאור חוות דעת השמאי הממשלתי וזו של מר חיים בר סקמן, סוכס כי מחירי המגרשים כולל עבודות פתוח חצר קיימים (וקירות תומכים), יהיו בהתאם למחירים שנקבעו בשומה של השמאי הממשלתי מתאריך פברואר 1982.
2. הואיל והשומא היתה מעודכנת לינואר 1982, התקבלה חוות דעתו של חיים בריקסמן כי יש לעדכן את מחירי המגרשים כולקמן: תוספת 20% למרכיב הפתוח ואלו מרכיב הקרקע - ללא שינוי (מכאן שמחיר המגרשים יועלו בכ- 10%).
3. חב' שו"פ תנהל את חשבון ההכנסות וההוצאות לעבודות הפתוח כחשבון סגור בסיום הפעולות הגיש שו"פ חשבון ההוצאות וההכנסות למשהב"ש, אם ההוצאות שלו על ההכנסות יסולס ההפרש ע"י משהב"ש, ואם ההכנסות שלו על ההוצאות יועבר ההפרש משו"פ למשהב"ש. שו"פ תבצע העבודות בהתאם לסטנדרטים ולנדרש תוך חשבון בעלויות.
4. תוכניות שלב ב' של בנה בתך יובאו לדיון ואשרור עם מנהל אגף תכנון והנדסה ועד אז אין לבצע פעולות נוספות.

סכום הדברים שלעיל מתואם עם מר ז. ברקאי.

רשם: א. בטף

העתק: מר א. וינר
מר ז. ברקאי
מר א. סורוקה
מר ש. כהן
מר ק. לזר
משחתפים.

מדינת ישראל

| |
|--|
| משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23 |
| 1-6-1982 |
| דואר נכנס |

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

גיל
סניפים

תאריך: 30.5.82

מספר:

מכרם דברים מרשמה עם חברת מכ"ם
בנושא פרוגרמה בנייה 1982/3 ב-27.5.82

השתתפו: מר אורון - מנכ"ל מכ"ם
מר א'אס - מנכ"ל מכ"ם
א. נטף, א. סרוקה, ח. צימרון

בני דג
(2) חניס
(22) אורן
(11) חניס
גאון סילב
סילב
גאון

1. הוצגו חנאי הסכום לפרוגרמה 1982/3 כלהלן:-

- 1.1 גובה הסכום - 350,000 שקל
שלב 07 - 150,000 שקל - שלב 18
200,000 שקל - שלב 18

גובה סכום זה בכל האזורים להוציא להוציא אזור המרכז - לא כולל ערי
עולים, נתניה ושכונות שקום, ולהוציא שכונות ירושלים לא כולל דסון
ירושלים.

שלב השחרור לרירות 70 מ"ר ורירות 2 חדרים תקניות:-

100,000 שקל - שלב 07

250,000 שקל - שלב 18

- 1.2 גובה הסכום באזור המרכז - 250,000 שקל סה"כ; 100,000 שקל בשלב 07 והיתרה
בשלב 18.

- 1.3 גובה הריבית - 80% בריבית חשב האפקטיבית הנחוגה בסופר חתימה החוגה.

- 1.4 חנאי חסולם למתנות:- 10% בשלב 07
90% כעבור 12 חודש להחריף חתום בתוספת ריבית חשב.

2. החברה חכלל בפרוגרמה בפרוייקטים הבאים:

- 2.1 73 יח"ר בצמון ירושלים בפרוייקט חיתון התחייבות רכישה סטוייבת.

- 2.2 100 יח"ר בגילה - פרוייקט סנכלל בפרוגרמה 1981/2 והוחלט בחלקו הסטן.
גובה הסכום לפרוייקט זה לפי חוגה סטנדרט 1981/2.

- 2.3 32 יח"ר ביכנה - יינתן סכום חלקי.

- 2.4 100 יח"ר באריאל.

- 2.5 החברה הסוחף כסברו לבנייה ב-200 יח"ר בקרני סנפרון.
הסכרז יהיה על סחיר בגובה התחייבות נתון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 30.5.82

מספר:

- 2 -

- 2.6 החברה הסותף במכרז לבניית כ-50 יח"ד בסמוך סלא באלון
טורה.
- 2.7 החברה הסותף במכרז לבניית כ-50 יח"ד חד-קומתיות בדומות
מכרז על פתור בגובה החייבות נכון.
- 2.8 החברה הסותף במכרז לבניית כ-30 יח"ד - בית גדל בנהיבות
המכרז על גובה החייבות רכישה.
- 2.9 בגלל קשיי מכירה החברה אינה מעוניינת לבנות בבאר שבע.
3. החברה מבקשת לבנות בקבלן של חברת סו"פ - נושא ייבוק.
X החברה מבקשת לבנות בבקעת זאב, במקום באריאל - הנושא ייבוק.
החברה מבקשת לקבל פרויקטים לבניית בית גדל.

רשמה: ש. צימרמן

העתיק:

ג'וכחים

מנהלי מחוזות

מנהלי טח' סכניות

ש. צור ינייה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23

1-6-1982

דואר וכנס

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוג

תאריך: 30.5.82

חשבו

סכום דברים משיבה עם חברת שבון עובדים
בנושא פרוגרמה בנייה 1982/3 כ-27.5.82

השתתפו: א. קנמון כ. גביסר - שכ"ע
א. נספך א. מורוקה, ש. צימרמן

1. הוצגו חנאי המסמך לפרוגרמה 1982/3 בלהל:

1.1 גובה המסמך - 350,000 שקל

שלבי השחרור לדירות תקניות - 150,000 שקל - שלב 07

200,000 שקל - שלב 18

גובה מסמך זה ככל האזורים להוציא אזור המרכז לא כולל עדי עולים, נחניה ושכונות שקום, ולהוציא שכונות ירושלים - לא כולל צפון ירושלים.

של השחרור לדירות 70 מ"ר ודירות 2 חדרים תקניות:-

200,000 שקל - שלב 07

150,000 שקל - שלב 18

שלבי השחרור לדירות 3 ו-4 חדרים שאינן תקניות ושנכללו בפרוגרמה:-

100,000 שקל - שלב 07

250,000 שקל - שלב 18

1.2 גובה המסמך באזור המרכז - 250,000 שקל מהן 100,000 שקל בשלב 07 והיתרה 18.

1.3 גובה הריבית 80% מריבית חשב האפקטיבית הנהוגה במועד חתימת החוזה.

1.4 חנאי השלום לפתוח - 10% בשלב 07

90% בעבור 12 חודש מהאריך החיוב בתוספת הריבית חשב.

2. החברה חכנה בטכגרת הפרוגרמה הפרוייקטים הבאים:

- חיסה בסטיליה - 40 יח"ד - קרקע פרטית

- קריח היום - 48 יח"ד - קרקע פרטית

- יפו ב' - 96 יח"ד - קרקע פרטית

- בת ים - 56 יח"ד בגז 3 חדרים - קרקע פרטית

- נחניה ק. נורדאו - כ-64 יח"ד בגז 3 חדרים - קרקע פרטית

- קריית גת - כ-100 יח"ד - קרקע מ.ס.י.

- אשקלון - 24 יח"ד - קרקע מ.ס.י.

- גבעת שמואל - 12 יח"ד - קרקע מ.ס.י. - יש לחוש התמלצת.

- גילת - 180 יח"ד - המסמך ייקבע בהתאם לפרוגרמה שתוגש, גובה המסמך בהתאם לפרוגרמה 1981/2, הבנייה באמצעות חברת סו"ב.

- באר שבע - החברה חכנה רק בחנאי השתתף בבנייה חברת סרוסית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך :

מספר :

- 2 -

צפון ירושלים - כ-100 יח"ד, פרס אומר ספרוייקס.

ייתכנו שינויים במספר יח"ד לאחר קבלת פרטים לגבי גדלי הדירות
בספרוייקסים הנבנים על קרקע החברה.

רשמה: ד. צימרמן

העתק:

נוכחים

מנהלי מחוזות

מנהלי מח' סכניות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: ז' כסיון תשמ"ב
31 במרס 1982

מספר



סכום פגישת סטארק 31.3.82 בגילדה בנושא מכירת דירות רכוש מנהלי ע"ר שו"פ.

נוכחים: א.בטף, ש.צימרמן, קוקוש, סורוקה, איבצן, בן-אפרת, שחם, אולניק + מפקחים.

מסתבר שיש עיכובים בהעברת הרכוש לשו"פ ובפרסום הדירות למכירה.
סוכם כדלקמן:

1. בתים מס' 430, 431, 432, 433, 434, 435, קבלן פרץ, בן גיאת.
א. כל החומר הטכני במסר לשו"פ.
ב. עד יום ו' 2.4.82 יועבר כל החומר הקשור במחסנים שבמבנים.
ג. סוכם שבמפרט ייכתב שבמחסנים אין חשמל.
במקביל יכין המתכנן תכנית כיצד לחבר כל מחסן לדירה אליה הוא צמוד
המתכנן יאשר בחברת חשמל. התכנית תהיה שדות לדייר. שו"פ לא תכתוב במפרט
דבר בגדיון.
ד. חדר הסקה בבית מס' 435 ייעשה התקון בפתוח עד 2.4.82 יימסר התקון בתכנית
הפתוח ובמפרט ובתכניות הנוגעים לשינוי שיעשה. משב"ש יבצע את השינוי כך שהכניסה
לחדר הסקה לא תהיה דרך חצר פרטית.
2. בית מס' 423 בתקבל בשו"פ כל החומר הבודד כולל המפרטים. החשמל למגנה יחובר
בתוך חודש, אין לעכב מכירת הדירות עקב זאת.
3. בתים 425, 426, 427, 428 קבלן-משה"ב התקבל כל החומר בשו"פ. המחסנים ימכרו
לפי הצמדתם לדירות.
4. בתים 241, 242, 243 קבלן סולל בובה. במסר לשו"פ כל החומר.
5. עד תאריך 4.4.82 יודיע מר איבצן למר קוקוש במידה וחסר חומר כלשהו לצורך
הכנת החומר למכירתו.
6. שו"פ תעשה מאמץ להוציא את הדירות למכירה במהירות המירבית.

רשם: א. סורוקה

הערה:
נוכחים
ש.כהן ✓



שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

סניף ירושלים רח' מרכז בן-האל 15, ירושלים
חיקוד 64739, 23121 ס' ירושלים

7-4-702

דואר נכנס

117900

המשרד הראשי

רח' א. מנחם 26
פנת רח' וארבעה, הקריה
תל-אביב חיקוד 64739
ת. ד. 7037
טברקים: שולב ת"א
03-280161-1970

ח. ד. ש. כ. ע. נ. מ. ח. ס. נ. ב. י. ל. ה.
ל. כ. ו. ש. מ. נ. ה. ל. י.

כיום 28.3.62 התקיימה פגישה במשרדה של גב' ר. זכור, בהשתתפות ובכחותה
ח"ח איבגן זכור אברהם.

בפגישה זו הוכרזו וסוכמו מסמך מרסוס-

הנספחים:

א. מטרת המסמך היא למכור את כל המחסנים, אם אפשר, לרוכשי הדירות בשו"ס.
ב. בחיק 243 - 241 מסמך ויש מסמך מחסנים זהה למסמך הדירות, שו"ס יקבל
לכל דירה מסמך דירות אחד (וכן גם עמידר).

המחסנים הגדולים יועברו לשו"ס למכירה לרוכשי הדירות או אף לגורמים
אחרים (לאחר בדיקה ואישור חלשבה המסמכים).

באר-שבע הענגב

שדרת הנשיא
פנת רח' מנחם
באר-שבע חיקוד 64739
067-77877, 77406-1970

ג. בחיק 435 - 430 -
כל המחסנים יועברו לשו"ס למכירה. בבתיים בהם יש מחנה מחסנים הדירות
אשר מועברות לשו"ס למכירה, ימכור הסניף את המחסנים בעמוד לדירות
מסוימות, כפי שיקבע עי' הסניף.

בבתיים בהם יש יותר מחסנים מאשר דירות אשר מועברות לשו"ס, יציע שו"ס
מסמך סני לרוכשי הדירות.

אם מחסנים אלה לא יימכרו, יועברו מחסנים אלה לחב' עמידר.

ד. מרסוס מחסנים בנין חידור הערכת החטטל וכו' ייבדקו עי' הסניף יחד
עם משרד אולינג.

חיסה והצטרף

רח' י. ז. פרץ 32
ח. ד. חיקוד 53306
ת. ד. 4767
04-645161-1970

אם יש מחסנים אשר החטטל שלהם מתובר לחטטל הכללי בחדר המדרגות, יהיה
על משרד השיכון וחבינו לראובן להודיע לחטטל.

ה. הסניף יקבע אם ואיך לצרף מסמך מסויס לדירה מסויימת, תכל במסגרת שיפולי
המכירה של שו"ס ולאחר קבלת החידור.

חשבונו לבוכאיט

עו"ד א. סער
מר י. שחם
מר א. כהן

תל-אביב המרכז

רח' הארבעה 8/16
תל-אביב חיקוד 64739
ת. ד. 7037
03-280191-1970

סיכום פגישה עם נציגי משרד השיכון בנושא:
הערכות לקראת שנת הלימודים תשמ"ג

התקיימה בתאריך 25.1.82

השתתפו: נציגי העיריה - חמר אשל, י. שיפטן,
ד. מלוסד, י. סורוקו, ל. גונן.
נציגי משרד השיכון - ש. כהן, קוקוש,
ב. דביר, ס. ברוור.

1. שכונת נוה-יעקב.

א. ב"ס רסנר

- דווח כי האחראי הסופי של בטר הבניה הוא מרץ (22 כחות).
- סוכס כי תוכנית הפיתוח ההיה מוסכמת והידרון לאחר ראשית שנת התקציב, המטרה היא שהפתוח לא יעשה בנסרר ויגמר יחד עם הבנין (עבודות הפיתוח נכללו בסרוגרמה 82).

ב. העברה 4 כיתות אשקובית ברמה.

- הוצע להעביר אשקובית בת 4 כחות משכונת רסות ולהעמידה על מגרש החניה של ב"ס מ"מ א'.
- בנושא זה תכונס ישיבה בהשתתפות מר בן-אלול ונציגי משרד החינוך בה יוחלט על תוכנון וביצוע ההעברה.
- מלוסד וקוקוש יטפלו בנושא המיקום והערכת האומדן התקציבי להעברה האשקובית. בהערכת האומדן תילקחנה בחשבון מספר אפשרויות לגבי מיקומים שונים עם הערכה מפורטת לגבי כל מיקום. הבדיקה תעשה חוך שבועיים.
- לגבי אפשרות מיקום האשקובית על מגרש החניה, תיבדק האפשרות שבמקום עובר כביש.
- מלוסד יבדוק גם אם העברה האשקובית עלולה לגרום לאיכושים בסגרש ברמה מבחינת ניהוק המערכות וכו'.
- לאחר שיוחלט על המקום ידובר עם משרד מהנדס העיר על הוצאת היתר מזורז ע"מ שהנושא לא יתעכב.
- במקביל תיבדק אפשרות של בניה בלוקון חדש (במקום העברה האשקובית). נציגי משרד השיכון והעיריה יכינו יחד הצעות מיקום, הערכת האומדן וסדר העדיפויות מבחינת המיקום.
- לאה גונן תוציא הסרוגרמה של 4 הכחות.
- תיבדק גם האפשרות להוסיף קומה שניה מעל אשקובית גוים.

ג. בני ילדים

- דווח כי 2 כחות הגן ליד ברוצקוס + 2 כחות הגן ליד קמיניץ יצאו למכרז והחיינה מוכנות לקראת אוקטובר - נובמבר 82.
- 2 כחות הגן ליד משהב החיינה מוכנות לשנת 1983.

2. שכונת חלפיות מזרח.

- א. בפגישה עם בן-אלול יועלה ע"י משרד החינוך נושא השלמת המס"ד - אולם ההתעמלות + 6 כחות.
- ב. דווח כי מתוכנן אכלוסו של מתחם פרלשטיין בסוף 83. נושא ביה"ס המ"מ כפרלשטיין א' (12 כחות) יוכנס לשנת התקציב 83.

3. שכונת גילה.

א. בי"ס קאסטר.

- דווח כי התוכניות מוכנות לחתימת החוזה. במידה וביה"ס לא יכנה השנה, יבדוק משרד השיכון אפשרות של בניה קונבנציונאלית.

ב. מקיף ב'.

- משרד החינוך יבקש תכנון של בי"ס מקיף ב' בשכונת גילה.

4. דרום נוה-יעקב ("התפר").

א. דווח כי בשכונת של סחובנות 1600 יחידות דיור עד אפריל 83.

ב. קיימת פרוגרסה ל-16 כחות גן, בשלב ראשון תבנית רק 4 כחות גן.

5. חטיבות ביניים ועליונות.

א. בי"ס רטנר.

- בשלב זה בונים בהט' הביניים רק את הכחות בלי חדרי הספה, אח"כ יבוא שלב ב' של חטיבות הביניים.

- קיימת הוראה שניתן לתכנן גם חטיבה עליונה.

ב. לופנפלד.

- יש אשור להשלמת חטיבת הביניים ולחטיבה עליונה, וכן תכנון של חטיבת ביניים נוספת בבי"ס מקיף ב'.

1. בסט.

- מדובר בהשלמת חטיבת הביניים, וקיימת הוראה לגבי המשך החטיבה העליונה בתלפיות-סזרח.

ד. רמות.

- העדיפות שלנו מבחינת ביה"ס המקיף הראשון היא כמרכז הילדונה כאחר 05.

- סוכס כי נפנה למשרד השיכון ע"ס שיאיצו בהעברת המקיף הראשון ברמות לתכנון. הגב' אשל ביקשה כי הנושא יועבר לביצוע בשנת 83.

ר ש מ ה: מרית דנון
אריג בנין

העתקים: למשחתפים.

החיות

הוא אסנת הטוב

הוא אסנת הטוב: אסנת, חיות, קין ואסנת, אסנת
חיות: אסנת

אסנת חיות אסנת חיות אסנת חיות
חיות חיות

חיות חיות חיות חיות חיות חיות חיות חיות
חיות חיות חיות חיות חיות חיות חיות חיות

חיות
חיות
חיות

חיות

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

רחוב יבוצינסקי 110, תל-אביב 61098 - טל. 452901-03 - תל-אביב 61098
רחוב דאנטי, בית 240, גילו, ירושלים 91032 - טל. 52755 - ירושלים 91032

ירושלים, 18.2.1982

יב/107

לכבוד
מר א. גדלביץ
מ/מנהל המחלקה הסכמית
משרד הבנוי והסכום
מחוז ירושלים.

א. 1

הנדון: - בילת חוזה מס' 40/65472/79
בנין 423 - ספירה ובסוח

ביום 30.11.81 נערכה ישיבה במשרדך, בה נדונו נושאים
הקשורים במסר הבית.

הובהר כי הקבלן סיים את עבודותיו, שלא כללו עבודות פתוח
חצר, אך אינו יכול למסור את הבית לחברות המאכלסות, מן
הסיבות המאותרות-

א. הבנין אינו מחובר לקווי מים והשכל אשר עובדים דרך
שטח קבלן אחר שאינו מוכן (קל-רב). מוכס לאשר
לקבלן העלות 99% מהחוזה, ולכבד ספירה ובסוח לבני
עד לקבלתו.

ב. עבודות הסיוע שבוצעו במסגרת ע"י קבלן אחר (יצחק
קורפל) לא הסתיימו.

בכבוד רב,

א. אולניק.



י"ד בשבט תשמ"ב
7 בפברואר 1982

אדוני ראש העיר,

בתיאור מכבדה, חברי ועד ירושלים, תושבים ואזרחים.

כבצ'ג משרד הניגוי והשיכון, אני מברך את היוזמה לקיים סיור ודיון בשכונת גילה שהוקמה אחרי מלחמת ששת הימים.

האיחור, התכנון והבנייה של השכונות והשיכון בירושלים * בחשבינות רבה וחור ויכוחים מרים, עכשיו כאשר מהגורמים בשכונת כעשים עומד אלף בשם, אפשר להיווכח בחוצאות ולשפוט אותן לפי זכויות. אנוכיו אורחים את שכונת גילה וטחגאים בה.

עם זאת בשטח למספר ביקורת ואני מבקש מכם להקפיד איהבו, כי הפרותיכם המספריות חסרות לבו לשם לימוד ותיקון בוטח הבנייה.

גילה היא אחת מחשבינות * שכונות שהוקמו ע"י משרד הניגוי והשיכון בירושלים אחרי אלף השפ מאות שנים ושבע, עליהן בוססו שיקום העיר היהודי בעיר העתיקה. במקום בו בבנה מרכז קהילתי זה, היה מוצב של הצבא היורדי ששלט על חלקים גדולים מירושלים המערבית.

מבנה עומד יום אחרי המלחמה הסתיימה, והייתה המסמלה את שטח השיפוט של ירושלים על אזור זה כדי להבטיח שהמבנה אשר עמד לפני המלחמה לא ישוב עוד לעולם. והחבת השיפוט בעשיה עפ"י שלושה עקרונות:

- הראשון - שטח גדול ורחב ידיים ככל האפשר.
- השני - שטח בעל חשיבות אסטרטגית.
- השלישי - שטח מיהיו עליו כמה שפחות בתים פרטים וכמה שפחות שטחים מעובדים.

באלף השפ מאות ושבעים הופקעו באזור גילה אלפיים ושבע מאות דונם (כשש מאות וחמישים אקרים) - היו כות פחות מעשרים בתים קטנים מפוזרים ופחות משלושה אקרים של עצי גפן וזית - ברובם בשארור עד היום.

לא רצינו להקים כאן מוצב צבאי. ביקשנו להבטיח את הדיבורות של ישראל באמצעים אזרחיים. דרך הביצוע ברשמה לשיח שלוש מטרות:

- המטרה הראשונה - בנייה רבה ככל האפשר כדי להבטיח את המדיניות של שטח היחס הקיים בין האוכלוסיה הערבית 27% לאוכלוסיה היהודית 73%.
- כאשר אנו אומרים בנייה רבה איגנו מהבורגנים לעניה צופה, אלא לביצוע יעיל של השטח חור שמירה על איכות הים ורווחה.
- עשה אלפים יחידות מגורים בצפיפות של 12 יחידות לאקר כאשר מסביב יש שטחים ירוקים וחבי ידיים ובוף בורד.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

המסורה השנייה - קצב שהיה כדי לקבוע עובדות חדקות ומכאן השלכות על התכנון, הבעיה והמציאות.

המסורה השלישית - תכנון אשר יבטא את הייחודיות של ירושלים כבירת ישראל וכמקדש והעניבות של העיר ~~אם~~ ויעמוד בביקורת מקצועית. לא הגבלו את התכנונים מבחינה כספית ובשליבים הראשונים של גילה בעתה פיתוח עשיר ויקר אשר באלצנו, אחרי שלחמנו יום כיפור באלף תשע מאות שבעים ושלוש, להוציל אותו. הנסיון שרכסנו הדיכה שאפשר לבנות יפה בפחות הוצאות, אבל לא בלי גבול. בנקודה מסוימת אילווצים כספים ומודים מוגפים ~~ב~~ בתכנון, בדיווח ובאיכות החיים ואנו בלחמים בשנים האחרונות על שמירת רמה גבוהה גם כאשר המשאבים צומצמו.

הפיקולים המדיניים והמדיכר את הצורך לפנות בשולי העיר בנבילות והדפיה. העבר יצר קשיים לוגיסטיים בגלל הצורך מערכות חשמית מתאימות, ~~א~~ הסבל העיקרי בפל בחלקם של הדיירים והאסורים. הם התגוררו במקום שעדיין לא היה בו שירותים מפותחים, ריחוק ממרכז העיר ובלי כביש מתאים. לא הסתרחי שלא היו כאן פיקולים אורבניים מהותיים. האם בכלל יש פיקולים אורבניים מהותיים? לא פעם הדומיננטיות של גורמים מבניים ואפילו בריאות, מכריעה את הכף.

ב-1918 יזם הגנרל הבריטי אלגבי, אשר מסקנתו היחה באלכסנדריה שבמצרים, חכנית של העיר העתיקה. האורזיכל הבריטי סקולין הכין חכנית מודרנית ראשונה של ירושלים שבשנתה עמ"י פיקולים צבאיים ומדיניים.

בסחממבר אלף תשע מאות שבעים ואחת התחלנו בעבודות עשר בגילה ובבניית שבע מאות יחידות דיור. באמצע אלף תשע מאות שבעים ושלוש כבר אוכלסו הדירות והאסורים על ידי זוגות צעירים ועולים חדשים.

כיום יש בגילה 3900 יחידות דיור שבנייתן בטהיימת ועוד 2400 יחידות הנמצאות בבניה 91-~~90~~ כיתות גן ילדים וביה"ס בהם לומדים ילדי גילה, ועוד 30 כיתות הילדים ובבניה. יש מרסאה, בתי כנסת, חנויות, מרכז סחחי קטן, ומרכז סחחי גדול יושלם בחור כמה חדשים.

יש מרכז קליטה לעולים וחדשים וידידות מיוחדות לקשישים ובכים. יש דירות בבתיים משותפים בארבע קומות ויש קוטג'ים ובמקרב יוקמו בתיים בבניה עצמית.

כאשר אנחנו שואלים את חושבי הכסופה אורחים ואח עצמנו האם השגנו את שלוש המטרות הרבה - מרד - ויפה, אנחנו מדמפים חשוכה שונה אבל בדרך כלל יש הסכמה שהבניה היתה רבה ומהירה אבל במה שנגבש ליוסי יש מחלוקה.

יחזו שבנושא זה לא חתיה הסכמה גם בכנס של ועד ירושלים ואולי טוב העבר שהמחלוקה חישור. בסופו של דבר לא הממשלה או בעלי המצופו מחליטים, אלא התושבים והדיירים ולגזור דינם יש משקל מכריע במציאות.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE THIRD PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK. THE FOURTH PART OF
THE BOOK IS A HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK. THE SEVENTH PART OF
THE BOOK IS A HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE NINTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE TWELFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE FOURTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE FIFTEENTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE SIXTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE SEVENTEENTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE EIGHTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK. THE NINETEENTH PART OF THE BOOK IS A
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

ירושלים, 8.1.1982

או/87

סיכום פגישה עם הנהלת מחוז ירושלים משרד הבנוי והשכון באחד גילה
שהתקיימה ביום 7.2.1982

נוכחים: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ל. קוקס - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ב. דביר - מנהל יהדות הפרוגרמות
מר א. גדליץ - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס הפיתוח המחוזי
גב' צ. אפרתי - היחידה לפרוגרמות
א. אולניק - מנהל הפרויקט

1. הוצגו התכניות של אתרים ה-3 וה-4 וסוכם כדלקמן:-

- א. התכניות יומקדו בועדה המחוזית לתכנון ולבניה ללא שום שינויים.
- ב. מר ב. דביר יערוך מחרש פרוגרמה לפסחים אלה בהתחשב בכל הבינוי בשכונה.
- ג. במידה וידרשו שינויים בתכניות בהתאם לפרוגרמה המתוקנת, יערך דיון נוסף בהסתמכות מר י. רכטר, טכנן האתרים.
- ד. יש להבטיח תקציב לביצוע כבישים A ו-B בשכונות ה-3 וה-4 לשנת התקציב 82/83
- ה. א. אולניק יבין חשובה מפורטת לגבי טהות הטיפול בשכמי העפר בשכונות אלה.

2. בנושא המחצבות באזור כביש 12 בגילה יש צורך מייד לפרט לכל הגורמים כדי לדאוג לפינויים.

רשם: אורי ורון

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D.C.

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

1. WATER RESOURCES DIVISION
2. WATER RESOURCES DIVISION
3. WATER RESOURCES DIVISION
4. WATER RESOURCES DIVISION
5. WATER RESOURCES DIVISION
6. WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20250

WATER RESOURCES DIVISION

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

25.1.82

סכום וזכרים בנושא הקצאת משרדים בגילת מתאריך 25.1.82

השתתפו: ז. ויינשל, א. בסף

1. החברות בבית 216 יועמדו למסדות כולקסון: מנהלת השכונות, ש"מ, ברכתי רווחה, פפפת חלב.
2. החברות בבית 218 יועמדו לחב' עמידור ולחב' הבניה, וכן הבנין הסמוך יועמד לחב' הבניה בהתאם לצורך.
3. בבנין האחרון מכורן המרכז המסחרי יוצעו למכרז בהתאם לתוכנית המקורית 3 חנויות.
4. סניף הדאר ימוקם במרכז המסחרי שלב א' (על כך ניתן אישור בינצ'ים גם מהדאר בשיחה טלפונית מ- 26.1.82).

רשם: א. בסף

העתק: משתתפים

מר מ. כחן

גב' מ. צימרמן

מר מ. בביטה

REPORT OF THE COMMISSIONER
OF THE GENERAL LAND OFFICE

DATE:

1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1885.

REPORT OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER
OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1885.