



האגף המרכזי
לספרייה
בניין בניין של משרד
השירותים
מס' 100
מס' 100

שם תיקי הנהלת המשרד - תחזית בניה

גל - 12 / 5574

מזהה פיוז: 109.0/11 - 239
מזהה לוגי: 02-105-09-04-05
כתובת: 02-105-09-04-05

מס פריט: 192694
26/08/2013

מדינת ישראל
תחזית בניה
ידועים

השם







0224

-2

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת סולל בונה

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזית	מס' חזית	המבצע	המקום
			2/71	עולים	24	26	48	42/8031/68	שר"פ-שכ' ער'	תלפיות
			2/71	עולים	24	27		"-	"-	"-
			11/70	עולים	24	28	48	85/8648/69	"-	"-
			11/70	עולים	24	800		"-	"-	"-
			11/70	עולים	63		116	42/8638/69	"-	קטמון ר'
			11/70	מח"ל	53			"-	"-	"-
			12/70	מח"ל	36	130	144	42/6968/68	"-	ק. יונל
			12/70	מח"ל	36	131		"-	"-	"-
			12/70	עולים	36	132		"-	"-	"-
			12/70	עולים	36	133		"-	"-	"-
			10/70	עובי	12	106	133	40/6015/67	בניה ישירה	ק. מנחם
			12/70	עולים	49	107		"-	"-	"-
	28/7/68		9/70	עובי	13	108		"-	"-	"-
			8/70	עולים	45	109		"-	"-	"-
			11/70	עולים	14	110		"-	"-	"-
	24/9/69		9/70	עובי	24	111	72	40/8902/69	"-	"-
	התחלה		11/70	עובי	24	112		"-	"-	"-
	בשטח		8/70	עולים	24	113		"-	"-	"-
	בשנת 1968									
	הסולל	7.8.67	12/69	עולים	24	דו משפ'	24	40/4540/67	"-	ק. מלאכי

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח.	מס' הבית	מס' יח' בחזקה	מס' חנוזה	המבצע	המקום
1/70	הסולל	19.12.68	6/70	עולים	32	167	* 32	40/7698/69	בניה יסירה	ק. בת
				עולים	12	180	48	40/8604/69	"-	"-
				עולים	12	181		"-	"-	"-
				עולים	12	182		"-	"-	"-
				עולים	12	183		"-	"-	"-
				זר"צ	16	168	64	40/1301/69	"-	"-
				זר"צ	16	169		"-	"-	"-
				זר"צ	16	170		"-	"-	"-
				זר"צ	16	171		"-	"-	"-
				זר"צ	16	171		"-	"-	"-
גמור	סוי"ב	5.11.67	12/69	עולים	24	009	48	40/8798/69	"-	אשקלון
				עולים	24	010		"-	"-	"-
				עולים	18	166	120	40/7838/69	"-	"-
				עולים	18	167		"-	"-	"-
				זר"צ	18	168		"-	"-	"-
				עולים	12	169		"-	"-	"-
				עולים	12	170		"-	"-	"-
				עולים	12	171		"-	"-	"-
				עולים	30	172		"-	"-	"-
				עובי	30	267	60	40/5498/67	"-	"-

* 24 יח' נוספות (בחצי הבית) גמורות.

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת בתים לומיר

חוזית גמר הפחות	קבלן הפחות	תאריך ג.ה.ע.	חוזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בנייה	מס' חוזית	המבצע	המקום
			8/70	עולים	32	140	32	42/6969/68	סופ בנק י-ם	ק. יובל
			4/70	זו"צ	24	140	80	42/-	-"	ק. כנחם
			1/70	מח"ל	15	141		-"	-"	-"
			1/70	מח"ל	16	142		-"	-"	-"
	בתים לומיר		2/70	מח"ל	28	112	168	42/-	-"	מקור חיים
	-"		12/69	עוני	28	115		-"	-"	-"
	-"		12/69	עוני	7	116		-"	-"	-"
	-"		10/70	זו"צ	28	117		-"	-"	-"
			12/70	מח"ל	32	803	32	42/7948/68	-"	סן סמון
			12/69	עולים	43	106	121	42/6963/68	-"	-"
			4/70	עולים	35	107		-"	-"	-"
	בתים לומיר		6/70	מח"ל	22	101	22	42/6967/68	-"	מבד' העברי

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת דב"ס

החזית גמר הפחוח	קבלן הפחוח	תאריך צ.ה.פ.	החזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזית	מס' חזית	המבצע	המקום
	"דב"ס"		1/70	מח"ל	14	1	78	40/7256/67	בניה ישירה	ס. הנביא
	"-		1/70	מח"ל	14	2		"-	"-	"-
	"-	22.9.68	2/70	מח"ל	22	3		"-	"-	"-
	"-		3/70	מח"ל	14	4		"-	"-	"-
	"-		4/70	מח"ל	14	5		"-	"-	"-
	"-	20.4.69	8/70	צפ' מזרח	31	117	117	40/8247/69	"-	"-
	"-		6/70	"-	31	118		"-	"-	"-
	"-		7/70	"-	31	119		"-	"-	"-
	"-		8/70	"-	24	120		"-	"-	"-
	"-		10/70	"-	24	121	139	40/8882/69	"-	"-
	"-	6.8.69	10/70	"-	24	122		"-	"-	"-
	"-		10/70	"-	15	123		"-	"-	"-
	"-		10/70	"-	24	124		"-	"-	"-
	"-		10/70	"-	26	125		"-	"-	"-
	"-		10/70	"-	26	126		"-	"-	"-

בניה במוזז ירושלים ע"י חברת אמסרם

החזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בונוזה	מס' חוזה	המכשע	המקום
			10/70	עולים	8	27	24	40/8910/69	בניה ישירה	בקעה
		25.9.69	10/70	עולים	8	28		"	"	"
			10/70	עולים	8	29		"	"	"
		2.6.69	8-12/70	עולים	158		158	40/8510/69	"	מבשרת י-ם

בניה במחוז ירושלים ע"ר מרכז עבודות

תחזית גמר הפתוח	תחזית גמר הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	חחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח', מס'	מס' הבית	מס' יח', מס' בחוזה	מס' חוזה	המבצע	המקום
		24.9.67	6/70	זר"צ	32	005	64	40/5253/67	בניה ישירה	ק. יובל
		עבודות	6/70	זר"צ	32	006		"-	"-	"-
			6/70	עולים	34	003	68	42/6966/68	שו"פ-שכ' ער'	"-
			6/70	עולים	34	004		"-	"-	"-

בניה במחוז ירושלים ע"י שטורק - טפר

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח', מס'	מס' הבית	מס' יח', מס' בחזית	מס' חזית	המבצע	המקום
		15.6.69	10/70	דתיקים	12	184	48	40/8564/69	בניה ישירה	ק. גת
		15.6.69	10/70	דתיקים	12	185	-	-	-	-
		15.6.69	10/70	דתיקים	12	186	-	-	-	-
		15.6.69	10/70	דתיקים	12	187	-	-	-	-

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת דסקר

תחזית גמר הפתוח	תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר בניה	היעוד	מס' יח' מס' בית	מס' יח' בחוזה	מס' חוזה	המבצע	המקום
				3/71	עוני	34 123	102	42/5887/67	דסקר	ק. מנחם
				1/71	עוני	34 124				
				12/70	עולים	34 125				

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת יובל - גד

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזרה	מס' חזרה	המבצע	המקום
		7.10.69	10/70	זר"צ	18	302	168	40/8806/69	בניה ישירה	אשקלון
		7.10.69	10/70	זר"צ	18	304		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	זר"צ	18	307		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	עולים	24	308		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	זר"צ	18	309		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	עולים	24	310		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	זר"צ	24	311		"-	"-	"-
		7.10.69	10/70	זר"צ	24	312		"-	"-	"-



בניה במחוז ירושלים ע"י חברת יבנה

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך ז.ה.ע.	חוזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחוזית	מס' חוזית	המבצע	המקום
שכונת יבנה	פרטלשטיין	2.7.68	3/70	עממי	24	296	88	40/6957/68	בניה ישירה	אשקלון
אחרי		2.7.68	4/70	עולים	24	297		"	"	"
גמר בניה		2.7.68	4/70	עולים	24	298		"	"	"
		2.7.68	1/70	עממי	16	299		"	"	"
גמור	הסולל	6.8.68	12/70	עולים	24	158	80	40/3887/67	"	ק. מלאכי
"	"	5.5.67	12/70	וחקים	12	159		"	"	"
"	"	5.5.67	12/70	עוני	12	159		"	"	"

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת פנ"ט

תחזית במר הפחות	קבלן הפחות	תאריך צ.ה.ע.	תחזית בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזית	מס' חזית	המבצע	המקום
		27.11.69	12/70	עולים	24	323	48	40/8885/69	בניה ישיבה	אשקלון
		27.11.69	12/70	עולים	24	324	-	-	-	-

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת מסה"ב

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזרה	מס' חוזה	המבצע	המקום
		6.8.69	10/70	עולים	12	269	36	40/8805/69	בניה ישירה	אסקלון
		6.8.69	10/70	עולים	12	270	"	"	"	"
		6.8.69	10/70	עולים	12	271	"	"	"	"
גמור	מסה"ב	14.10.66	12/69	עוני	30	259	90	41/2959/66	חב' מסה"ב	"
"	"	14.10.66	12/69	עוני	30	260	"	"	"	"
			3/71	עולים	62		112	42/-	חב' מסה"ב	גבעה מרדכי
			5/71	דו"צ	50					

בניה במחוז ירושלים ע"י חסות אביב בע"מ

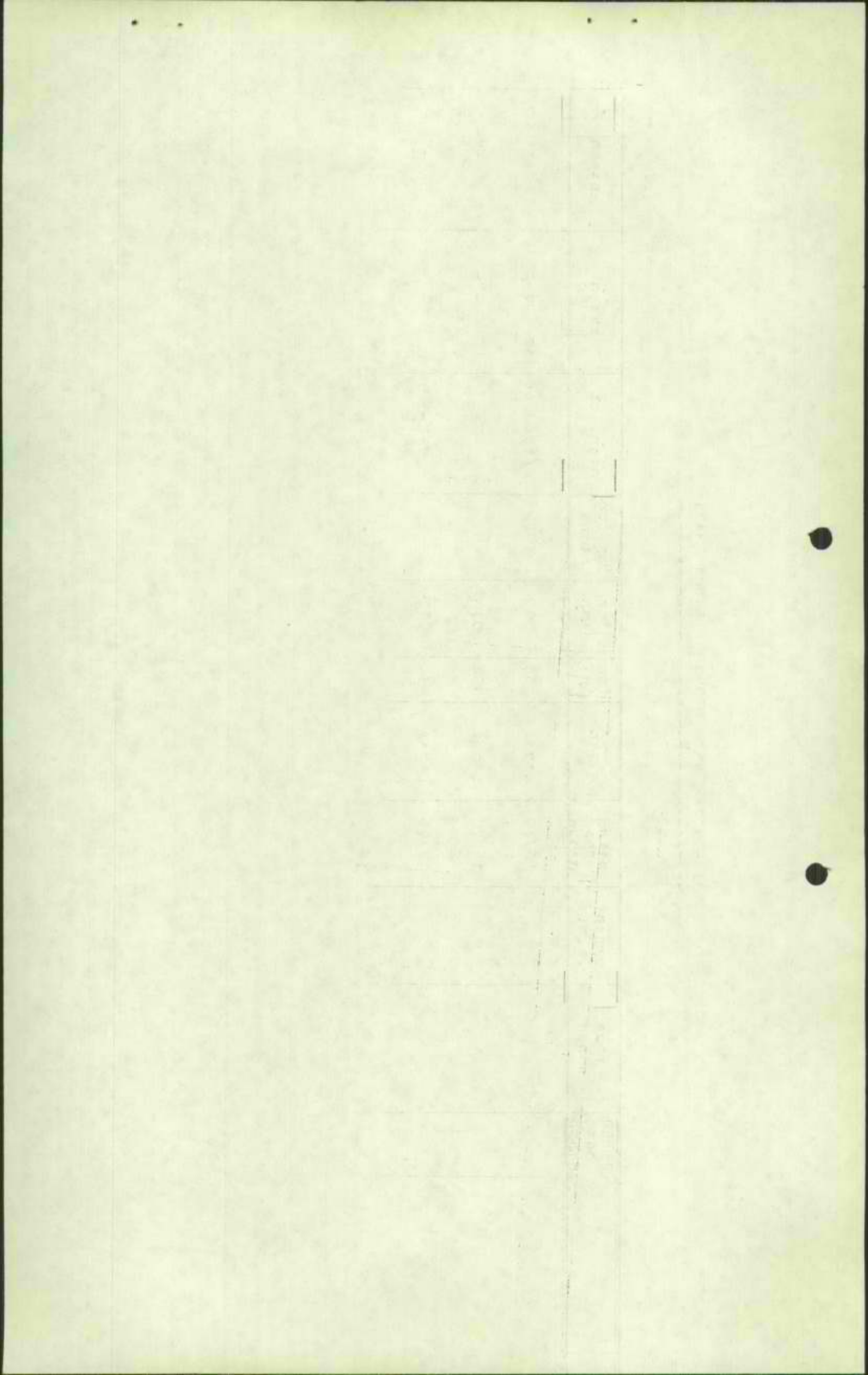
החזית גמר הפחות	קבלן הפחות	תאריך צ.ה.ע.	החזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזות	מס' חזות	המבצע	המקום
	אביב בע"מ	29.5.69	12/70	עולים	18	110	36	40/8289/69	בניה ישירה	בית שמש
	"	"	12/70	עולים	18	111		"	"	"
	"	30.9.69	3/71	עולים	18	112	30	40/8881/69	"	"
	"		3/71	עולים	12	113		"	"	"

בניה במחוז ירושלים ע"י חברת רובין

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר בניה	היעוד	מס' יח'	מס' בית	מס' יח' בחזרה	מס' חרזה	המבצע	המקום
			10/70	ערלים	21	17	42	42/7947/69	שו"פ	דוממה
			10/70	ערלים	21	18		"-	"-	

בנייה במחוז ירושלים ע"ר אילן - גד
 =====

תחזית גמר הפתוח	קבלן הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח.	מס' הבית	מס' יח, בחזרה	מס' חזרה	הקצב	המקום
			12/70	עולים	34	009	102	42/6964/68	שו"פ-שכ' ער'	ק. יובל
			12/70	עולים	34	010	-"-	-"-	-"-	-"-
			12/70	עולים	34	011	-"-	-"-	-"-	-"-



בניה במחוז ירושלים ע"ר קלעי קירשמן

תחזית גמר הפתוח	קבלו הפתוח	תאריך צ.ה.ע.	תחזית גמר הבניה	היעוד	מס' יח'	מס' הבית	מס' יח' בחזקה	מס' חזקה	המבצע	המקום
		8.11.68	2/70	עולים	24	101-112	24	40/7307/68	בניה ישירה	בית שמש

1. צפון מזרח ירושלים

א. השלמת רמות איכול, סנהצריה וסואל הנביא	1000 י"ח
ב. גבעה ברפחית	2000 "
ג. גדה יעקב	2100 "
ד. ואדי ג'וז	100 "
ה. ציפוף לאורך כביש שקופט רמאללה	500 "
סה"כ	5700 י"ח

2. מערב ירושלים

א. רמת מיה	2000 י"ח
ב. ק. חיובל (השלמה)	800 "
ג. ק. סנתה והמקווא	2000 "
ד. קטנונית ציפוף והשלמה	1000 "
ה. שדה המעופה ביה וגן	1000 "
ו. סלחה (ספדי)	500 "
ז. גבעה טאול (דין יסין)	2000 "
ח. רוממה - השלמה כולל קומפוג דמיים	500 "
סה"כ	9800 י"ח

3. דרום מזרח ירושלים (ארמון הצביב)

500 י"ח
20.500 י"ח
סה"כ

4. חכניה ההפעלה הסנחית של גשר הסכון וחב' הסכון הציבורית המועלות במסגרת חכניה הציבורית הינה 3000 י"ח. הקדימוס חנחן לבניה הצפון מזרח ירושלים.

5. הקבלנים הפרטיים במסגרת הזק החומשי, בונים בירושלים כ-600 יח' בשנה, יש להניה כי בניית הקרובה, לא תקטן כמות זו ובאם יהיו שטחי בניה שיממרו לקבלנים במקום ובמחיר סביר יש להניה כי כמות זו אף יכולה לגדול.

ירושלים, 12.12.69

1. צמון מזרח ירושלים

1000 יח'	א. השלמת רמות אשכול, סנהדריה ומואל הנביא
2000 "	ב. גבעה צרפתית
2100 "	ג. נוה יעקב
100 "	ד. ואדי ג'וז
500 "	ה. צימוף לאורך כביש שעומס ומאללה
5700 יח'	בסה"כ

2. מערב ירושלים

2000 יח'	א. רמות שדה
800 "	ב. ק. חיובל (השלמות)
2000 "	ג. ק. מנחם והמטווח
1000 "	ד. קטמונים צימוף והשלמה
1000 "	ה. שדה התעופה בית וגן
500 "	ו. מלחה (ספדי)
2000 "	ז. גבעה שאול (דין יסין)
500 "	ח. רוממה - השלמה כולל קומונג דתיים
9800 יח'	בסה"כ

3. דרום מזרח ירושלים (ארמון הצגיב)

500 יח'	
20.500 יח'	בסה"כ

4. חכנית ההפקלה השנחית של משרד השכון וחב' השכון הציבורית הפועלות במסגרת חכנית הציבורית הינה 3000 יח' דיור. העדימות נתן לבניה בצמון מזרח ירושלים.

5. הקבלנים הפרטיים במסגרת הסוק החומשי, בונים בירושלים כ-600 יח' בשנה, יש להניח כי בשנים הקרובות, לא תקטן כמות זו ובאם יהיו שחיי בניה שימסרו לקבלנים במקום ובמחיר סביר יש להניח כי כמות זו אף יכולה לגדול.

ירושלים, 12.12.69

1. צמון מזרח ירושלים

1000 יח"	א. השלמת רמות אכיל, סנהטוריה ומבואל הנביא
2000 "	ב. גבעה צרפתית
2100 "	ג. גוה יעקב
100 "	ד. ואדי ג'וז
500 "	ה. צימוף לאורך כביש שקופט ומאללה
5700 יח"	בסה"כ

2. מערב ירושלים

2000 יח"	א. רמות שרה
800 "	ב. ק. היובל (השלמה)
2000 "	ג. ק. מנחם והמסעות
1000 "	ד. קטמוניט צימוף והשלמה
1000 "	ה. שדה המעונות ביה ובן
500 "	ו. מלחה (ספדי)
2000 "	ז. גבעה שאול (דין יסין)
500 "	ח. רוממה - השלמה כולל קומונות דתיים
9800 יח"	בסה"כ

3. דרום מזרח ירושלים (ארמון הצאיב)

500 יח"	
20.500 יח"	בסה"כ

4. חכניה ההפעלה השנתית של משרד הסכון והב' הסכון הציבורית המועלות במסגרת חכניה הציבורית הינה 3000 יח" דיור. הקריטות חנמן לבניה הצמון מזרח ירושלים.

5. הקבלנים הפרטיים במסגרת הסוק החומשי, בונים בירושלים כ-600 יח" בשנה, יש להניח כי בשנים הקרובות, לא תספן כמות זו וכאם יהיו שתי בניה שיממרו לקבלנים במקום ובמחיר סביר יש להניח כי כמות זו אף יכולה לגדול.

ירושלים, 12.12.69

1. צמון מזרח ירושלים

1000 יח*	א. השלמת רמות אכיל, סנהדריה ומואל הנביא
2000 "	ב. גבעה צרפתית
2100 "	ג. גור יעקב
100 "	ד. ואדי ג'וז
500 "	ה. ציפוף לאורך כביש שעומס רמאללה
5700 יח*	בסה"כ

2. מערב ירושלים

2000 יח*	א. רמות סדה
800 "	ב. ק. היובל (השלמות)
2000 "	ג. ק. סנהס והמקומות
1000 "	ד. קטמונים ציפוף והשלמה
1000 "	ה. סדה המקומות ביה ובן
500 "	ו. סלחה (סנדי)
2000 "	ז. גבעה שאול (דין יסין)
500 "	ח. רוסמה - השלמה כולל קומפוז דמיים
9800 יח*	בסה"כ

3. רום מזרח ירושלים (ארמון הצביב)

500 יח*	
20.500 יח*	בסה"כ

4. הכניח ההפעלה השנתית של משרד המכון וחב' המכון הציבורית הופעלה במסגרת הכניח הציבורית הינה 3000 יח* דיוור. העדימות חנמן לבניה בצמון מזרח ירושלים.

5. הקבלנים הפרטיים במסגרת החוק החופשי, בונים בירושלים כ-600 יח* בשנה, יש להניח כי בשנים הקרובות, לא חקטן כמות זו ובאם יחיו שמהי בניה שיממרו לקבלנים במקום ובמחיר סביר יש להניח כי כמות זו אף יכולה לגדול.

ירושלים, 12.12.69

אל: מר ב.צ. מילטן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון

מאח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הבניה בירושלים

רצ"ב תכנית הכניה בירושלים, הנמצאת בשלבי הפעלה שונים, לפי פרוט: מקום, יעוד, המבצעים, תחזית גמר וכד'.

ההכניה הנ"ל התבקשה וסוכמה בפגישות ובדיננים בהשתתפותך ובהשתתפות מר כיבר מאגף הפרוגרמות וכן נציגי חברת השכון הצבוריות המבצעות את הכניה עבורנו.

ב ב ר כ ס

ס. פלג

הערה: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השכון

מר י. שפר, מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייטר, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. לנדאו, מנכ"ל למינהל
מר מ. כיבר, ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומשק
מר י. שחם, לשכת המנכ"ל
טכרה השכון הצבוריות (חלק הנוגע להן בלבד)

משרד השכון-מחוז ירושלים

רכוזי הבניה - בירושלים

ה מ ק ו ם	מס. יח'	י ע ף ד				א ח ר י ם
		עולים	מח"ל	ערבי	ז"צ	
בניה ישירה	1555	670	724	97	64	
שו"פ	258	114	72	-	-	72
שו"פ בנק ירושלים	594	198	244	-	152	-
שו"פ שכון עובדים	760	470	206	-	-	84
שו"פ רסקו	216	104	112	-	-	-
רסקו	102	34	-	68	-	-
חב' משהב	112	62	-	-	50	-
חב' רובינשטיין	112	88	24	-	-	-
חב' גד	120	52	68	-	-	-
סה"כ הבניה בירושלים	3829	1792	1450	165	266	156

ירושלים, 20.11.69

עפ/אק

משרד השכון-מחוז ירושלים

בניה ישירה בירושלים העיר

המקום	מס. החוזה	יח'	ד ר ע י				תחזית גמר	הערות
			פולים	מח"ל	עובי	ז"צ	אחרים	
קרית מנחם	40/50057/3964/67	144	120		24			53 יח' במספר לפולים
"	40/50099/6015/67	133	108		25			4-7/70
"	40/50103/8902/69	72	24		48			10-12/70
קרית הירובל	40/50087/5253/67	64				64א		2-3/70
שמאל הנביא	40/50146/7256/68	78	36	42				1-3/70
"	40/50182/8247/69 8882	256	70	115 71				117 יח' 6-8/70 139 יח' 12/70
בקעה	40/50128/8910/69	24	24					10/70
רמות אשכול		784	288	384				כ-100 יח' כל חודש
"				112ג				

סה"כ בניה ישירה		1555	670	724	97	64		

- א. - ל 32 יח' תנתן הלואה תקציבית של 3000 - 5000 ל"י .
 ב. - ברכשו ע"י צ.ה.ל.
 ג. - מועברים

ירושלים, 20.11.69

עפ/אק

משרד השכון - מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י שו"פ

המקום	מס. החוזה	יח'	י ע ר ד				תחזית גמר	הערות
			עולים	מח"ל	ערבי	ז"צ		
קרית היוכל	42/6968/68	144	72	72			3-6/70	20 הלואות 7000-5000 לי תקציב
רוממה	42/7947/68	42	42				12/70	
רמות אשכול		72				72	1/71	תקציב מגדל
		258	114	72		72		

ירושלים, 20.11.69

עפ/אק

מסד השיכון/מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י שו"פ - בנק ירושלים

הערות	תחזית גמר	י ע ו ד					מספר יח"	מספר החוזה	המקום
		אחרים	ז.צ.	עוני	מח"ל	עולים			
מזה 49 יח" נמסרו והיתר נמכרו. יש מועמדים	11/69-2/70		100		44 חפשי		144	42/6592/68	מקור חיים
	6/70		28				28		"
מזה 43 יח" נמכרו לעולים	12/69- 4/70				8 חפשי	113	121	42/6963/68	סן סימון
	8/70				22	10	32	42/7948/68	"
	4/71				58	26	84		"
נמכרו חופשי	6/70				16	6	22	42/6967/68	הגדוד העברי
	10/70				12	20	32	42/6969/687	קריית היובל (בר)
	10/71				20	16	36	42/7950/68	קריית היובל (פולצ"ק)
יש מועמדים	12/69 - 5/70		24		56		80	-	קריית מנחם
	8/71				8	7	15	42/79 9/68	גבעת האורן
		-	152	-	244	198	594	סה"כ בנית שו"פ-בנק ירושלים	

מסד השיכון/מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י שו"פ - חב' שכון עובדים

המקום	מספר חוזה	מספר יח' י	י ו ע ו ד					תחזית גמר	הערות
			עולים	מחיל	עוני	ז.צ.	אחרים		
קרית היובל	42/6966/68	68	68					4-6/70	
" "	42/6964/68	102	102					3-5/71	
ש. לוין		38		10			28	12/70	להשכרה
תלפיות	42/8031/68	48	36	12				12/70	הלואות
"	85/8648/69	36	36					11/70	להשכרה
קסטון ו'	42/8638/69	116	63	53				11/70	מזה הוצאו למכירה 53 יח' למעון עובד
רוממה	42/8640/69	128	112	16				3-5/71	
רמה-דניה	85/8236/8648/69	56					56	4/71	להשכרה במקום 42 יח' יפה-נוף ו-12 יח' תלפיות
רמות אשכול		64 104	64 53	51				5/70 2/71	
סה"כ בניה שו"פ-שכון עובדים									
		760	470	206			84		

ירושלים, 20.11.69

משרד השיכון/מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י שו"פ - רסקו

המקום	מספר החוזה	מס' יח'	י ע ו ד				תחזית גמר	הערות
			עולים	מח"ל	עוני ז.צ.	אחרים		
רמות אשכול		120	60	60			8/70	
קרית מנחם		96	44	52			6/71	
סה"כ בניה שו"פ רסקו		216	101	112				

ירושלים, 20.11.69

עפ/דק

מסרד השכונ/מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י רסקו

המקום	מספר החוזה	מספר יח' מספר	ד ע ו י				תחזית גמר	הערות
			עולים	מח"ל	עוני	ז.צ.	אחרים	
קריה מנחם	42/5887/67	102	34		68			1-4/71

ירושלים, 20.11.69

עמ/דק

משרד השכון/מחוז ירושלים

בניה נירושלים ע"י משהב

ה ע ר ו ת	תחזית גמר	י ע ר ד					מ.ס. החוזה	המקום
		אחרים	ז"צ	עובי	מח"ל	פולים		
	5/71		50			62	112	גבעת מרדכי

ירושלים , 20.11.69

עפ/אק

משרד השיכון/מחוז ירושלים

בניה בירושלים ט"י ח"ל גד

הערות	מועד גמר חזוי	ד ר ע ר				מס. מס.		ה מ ק ר ם
		אחרים	ז"צ	טובי	מח"ל	עולים	חזרה יח'	
	1/71-2/70				68	52	120	רמת אשכול

ירושלים , 20.11.69

טפ/אק

משרד השיכון / מחוז ירושלים

בניה בירושלים ע"י חברת רובינשטיין

ה ע ר ר ת	תחזית גמר	ו ע ו ד					מס. מ.ח.	מס. החוזה	ה מ ק ו מ
		אחרים	ז"ז	ל"ע	מח"ל	עולים			
*מכירה לעולים ולמועברים	1/70-12/69				24	*88	112		רמת אשכול

ירושלים, 20.11.69

עפ/אק

8/11/69

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון-סחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכניות בניה של משרד השכון בירושלים

במסגרת ההכנות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפקד האוכלוסין והדיוור - המתוכנן לשנת 1972, אנו עוסקים בחלוקה לאזורים גיאוגרפיים - סטטיסטיים של העיר ירושלים, אשר במסגרתם יפקדו את האוכלוסייה ויפרסמו את הנתונים לאחר הפקד.

חלוקה כזו כבר נעשתה במערב העיר לקראת פקד האוכלוסין והדיוור - 1961, ובמזרח העיר לקראת פקד האוכלוסין ב- 1967.

עם גידולה של ירושלים והתרחבותה, יש צורך לעדכן את החלוקה הקיימת ולפצל את האזורים שגדלו, חלוקה זו תשאר קבועה ל- 10 שנים לפחות (עד הפקד הבא ב- 1981).

משרד השכון, כגורם בניה ראשון במעלה המספיע על פתוח אזורים שונים של העיר, סביא לשינוי באופי האיוורים ובאוכלוסייתם. חשוב מאד איפוא, לדעת את תכניות הבניה של משרדכם.

מענינות אותנו במיוחד תכניות הבניה כרצוה שמשכונת רמת אשכול והגבעה הצרפתית עד ארטון הנציב. כן אנו מעונינים לדעת על יתר התכניות בהן משרדכם כגון: רמת שרת שכונת גובן ועוד.

לאור האמור לעיל אני מעונין להפגש אתך לשם דיון על הנושא הנ"ל, ולקבל אינפורמציה לגבי תכניותיכם ומפות אזורי הבניה.

מצורף בזה סכתב הנשלח למהנדסי הערים וכו הסבר על העקרונות של החלוקה לאזורים סטטיסטיים בערים, וכן מפת מערב ירושלים מחולקת לאזורים סטטיסטיים עם נתוני ספקד התעשייה והמלאכה - 1965.

בכבוד רב
ב' / אל' ארין / ב
ר. ז' פניצקי
מנהל סדור גיאוגרפיה.

לושה: סכתב למהנדסי ערים
מפת ירושלים

מדינת ישראל
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

035/104

ירושלים, כ"חמוז תשכ"ט
7 יולי 1969

4200/3883

לכבוד

מר מניאור

א"3,

הנדון: חלוקה גיאוגרפית - סטטיסטיקה של יישובים

כידוע לך, נערכה לקראת מפקד האוכלוסין והדיוור - 1961, חלוקה לאזורים גיאוגרפיים סטטיסטיים ביישובים, עם שינויים מסוימים למפקד התעשייה והמלאכה - 1965.

החומר הסטטיסטי המתפרסם מהמפקד ומעיבודים אחרים לא ניתן ביחס ליישוב בכללו בלבד, אלא גם במפורש לפי האזורים גיאוגרפיים-סטטיסטיים המוגדרים לפי: תקופות בגייתם, שית הבניה, תפקודם העירוני ואופי האוכלוסייה המתגוררת בהם.

2 עקרונות ראשיים מונחים ביסוד החלוקה לאזורים גיאוגרפיים-סטטיסטיים:

א. כל איזור חייב להיות הומוגני ככל האפשר בתוך גבולותיו וההומוגני ככל האפשר לגבי האזורים אשר סביבו.

ב. כל איזור חייב להיות מאוחד בדייקנות על פני המפה ובשטח, כאשר הוא עובד על חומרי ברור, כגון: רחוב, מסילת ברזל, גחל וכד'.

במקרה של סתירה ביץ 2 עקרונות אלה, עקרון ב' הוא המכריע, 3 עקרונות משנה מצטרפים לעקרונות הראשיים והם:

א. האיזורים הגיאוגרפיים-סטטיסטיים לא יתרגו לעולם מעבר לתחום המוניציפאלי של היישוב; מאידך, כל שטח השיפוט המוניציפאלי כלול בתוך תחומי האזורים הגיאוגרפיים-סטטיסטיים.

ב. כל איזור המשמש למגורים, יכול כ-3,000 עד 4,000 נפש בממוצע ולא יותר מ-6,000.

ג. התחשבות במגמות התפתחות של האוכלוסייה בעתיד, כגון: תכניה אב לבניה למגורים, לתעשייה וכד'.

עקרונות החלוקה ושיטת החלוקה הובאו במפורש בפרסום מס' 1 ומסדרת פרסומי מפקד האוכלוסין והדיר 1961, ביחד עם מפות כל היישובים. חלוקה זו עם שינויים מסויימים מובאת גם באטלס התעשייה (פרסום מפקד התעשייה והמלאכה - מס' 5) המייצג את תפישת התעשייה לפי האזורים.

עקב הגידול וההתפתחות של יישובכם מאז מפקד האוכלוסין והדיר ב-1961, ולקראת מפקד האוכלוסין והדיר שהלשכה מתכננת לערוך ב-1971, יש לדעתנו צורך לפצל חלק מהאזורים הסטטיסטיים הקיימים לאזורי משנה, בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל. דגש מיוחד מושם עתה על הגדרת אזורי תעשייה ומלאכה, מסחר ותיירות ובדיר בתחום האזורים הסטטיסטיים הקודמים.

הכלל היסודי בפיצול האזורים לאזורי משנה הוא: אזורי המשנה כלולים בשלמות בתחום האזור הגיאוגרפי הסטטיסטי הקודם, מהריס חלק ממנו, ואין משנים את הגבולות הישנים. (פרש למקרים של שינוי בגבולות השפוש, או כאשר הגבול עבר קודם בשטח ריק אשר גבגב בינתיים, דבר המחייב הוצאת הגבול בהתאם למציאות החדשה).

כלל זה נקבע כדי להבטיח אפשרות השוואה רצופה של מפקדים לפי אותן יחידות גיאוגרפיות.

החלוקה לאזורים גיאוגרפיים סטטיסטיים צריכה לשמש כרשח אחידה לעבודים סטטיסטיים, למטרות גיהול, פיקוח ותכנון (כולל נחות ותכנון תחבורתי), לכן יש לשמור על יציבות החלוקה האזורית לשנים רבות.

יש לציין שרשח הקלפיות הארציות מתואמת גם-כן אל חלוקה זו. דבר זה מהווה בסיס איתן לניתוח השוואתי של תופעות דמוגרפיות, כלכליות, חברתיות ותרבותיות בחלקי היישוב השונים, ומאפשר שימוש הדדי יעיל בין נתוני המפקדים לבין נתוני מרשם האוכלוסין המבוסס על אזורי אקלפי (לשם כך הוכנו מפתחות מעבר מהקלפיות לאזורים הסטטיסטיים).

מצורפת בזה מפה המראה את החלוקה לאזורים סטטיסטיים של 1961, עם הצעותינו לפיצול האזורים והנימוקים לפיצול. כן מצורף מפתח מעבר מקלפיות 1968/69 לאזורים סטטיסטיים אשר ממחיש את הקשר שבין הקלפיות לאזורים הסטטיסטיים, וכן מפה האזורים עם נתוני מפקד התעשייה והמלאכה - 1965.

נבקשכם לעבור בקפדנות על הצעותינו ולמכין חומר על אזורי העיר עם דגש על מגמות ההתפתחות לעתיד (הן של האוכלוסיות והן של תעשייה, מסחר ובדיר) לשורות של 10 שנים.

בימים הקרובים נחקר אליכם לקביעת פגישת לשם דיון בהצעותינו לפיצול האזורים.

בכבוד רב,
ד' צ' פניסקי
מנהל מדור גיאוגרפיה

לוח: מפת היישוב מחולקת לאזורים סטטיסטיים
מפת היישוב מחולקת לאזורים סטטיסטיים
עם נתוני התעשייה
מפתח מעבר מקלפיות לאזורים סטטיסטיים

אלול, תשכ"ט

תוכניות הבנייה בירושלים השלמה

=====

בחדש תשרי תשכ"ט, ספטמבר 1968, מסר שר השיכון, מר מרדכי בנטוב, על תחזיות הבנייה בירושלים השלמה - לעתיד לבוא עד שנת 1970, וכן על פעולות משרד השיכון מחוס מלחמת ששת הימים.
עתה בחדש אלול תשכ"ט בכוונתנו למסור נהונים על הביצוע הלכה למעשה.

1. צפון מזרח ירושלים

רמות אשכול: השטח נמסר לתיכנון בספטמבר 1967.

בסוף מרץ 1968 הוחל בעבודות הפיתוח הראשוניות במקום.

בתחילת יוני 1968 הופעלה הבנייה - כלומר 10 חודשים מראשית התיכנון.

באוגוסט 1969 נמסרו 96 יח"ד ראשונה גמורות לאיכלוס.

הדירות הללו נמסרו לאיכלוס ליעדים הבאים: 40 עולים

40 מ.ח.ל.

16 מועברים

קצב גמר הבנייה והאיכלוס - בחודשים ספטמבר, אוקטובר 1969 תושלמנה ותמסרנה עוד 150

יח"ד והן מיועדות: 50 יח"ד לעולים

50 " מ.ח.ל.

50 " למועברים

החל מנובמבר ואילך תמסרנה לאיכלוס כל חודש למעלה מ- 100 יח"ד.

ברמות אשכול מתוכננת בנייה של 2100 יח"ד.

ל- 1.9.69 נמצאות בבנייה - 1250 יח"ד

עד 31.3.70 תופעל בנייתן של עוד כ- 350 יח"ד וכן בנייה של כ- 100 בתים בודדים.

באשר לבניית הוילות: 200 תוכניות אוסרו לבנייה

50 תוכניות נמצאות בשלבי תיקון

25 וילות נמצאות בשלבי בנייה

46 איש סרס הגישו תוכניות

סה"כ 321 וילות

Section 10 - General Provisions

10.1. The purpose of this section is to provide for the proper administration of the fund and to ensure that the fund is used for the purposes for which it was established.

10.2. The fund shall be administered by the Board of Directors.

10.3. The Board of Directors shall have the authority to:

- (a) to receive and disburse the funds of the fund;
- (b) to invest the funds of the fund in such manner as it may deem prudent;
- (c) to make such rules and regulations as may be necessary for the proper administration of the fund;
- (d) to do all such other acts and things as may be necessary or proper for the purposes of the fund.

10.4. The Board of Directors shall also have the authority to:

- (a) to appoint and remove such officers and employees as may be necessary for the proper administration of the fund;
- (b) to fix the salaries and wages of such officers and employees.

10.5. The Board of Directors shall also have the authority to:

- (a) to make such amendments to the bylaws of the fund as may be necessary or proper;
- (b) to do all such other acts and things as may be necessary or proper for the purposes of the fund.

10.6. The Board of Directors shall also have the authority to:

- (a) to make such rules and regulations as may be necessary for the proper administration of the fund;
- (b) to do all such other acts and things as may be necessary or proper for the purposes of the fund.

10.7. The Board of Directors shall also have the authority to:

2. מערב ירושלים

כיום נמצאות בבנייה 1750 יח"ד משנות הבנייה 1967/79.

סיכום:

כיום נמצאות בבנייה בירושלים השלמה 4500 יח"ד לפי הפירוט הבא:

מערב ירושלים	-	1750 יח"ד
צפון מזרח ירושלים	-	1250 "
בנייה פרטית	-	1500 "
סה"כ	-	4500 יח"ד

3. תחזית גמר תוכנית הבנייה 1969/70

עד למרץ 1970 תושלם תוכנית הבנייה כמפורט:

צפון מזרח ירושלים:

1. רמות אשכול כולל סנהדריה	-	450 יח"ד
2. הגבעה הצרפתית	-	400 יח"ד
3. שמואל הנביא	-	300 יח"ד
סה"כ	+	1150 יח"ד

מערב ירושלים - כ- 350 יח"ד.

סיכום:

עד מרץ 70 תופעל בירושלים השלמה בניית עוד כ- 1500 יח"ד.

4. מוסדות ציבור

צפון מזרח ירושלים:

- בחודש ספטמבר 1969 יימסרו לאיכלוס 2 בתי ספר המכילים 10 כיתות כל בי"ס
2 גני ילדים המכילים 2 כיתות כל גן
8 חנויות במרכז שכונתי

1. General

2. Specific

3. Conclusion

4. Summary

5. References

6. Appendix

7. Notes

8. Index

9. Table of Contents

10. Figure

11. Equation

12. Diagram

13. Table

14. Figure

15. Table

16. Figure

17. Table

18. Figure

19. Table

בסלבי בנייה שונים נמצאים עוד:

4 בתי ספר המכילים 18 כיתות

6 כיתות גן ילדים

מרכז מסחרי המכיל 30 חנויות וסופרמרקט

בית כנסת שכונתי

החנת טיפת חלב

מועדון נוער

5. תוכניות הפעלה לשנת 1970/71

צפון מזרח ירושלים:

1. סנהדריה - 200 יח"ד

2. גבעה צרפתית - 400 יח"ד

3. נוה יעקב - 400 יח"ד

4. שמואל הנביא - 400 יח"ד

סה"כ - 1400 יח"ד

מערב ירושלים:

ברמות שרת, קריית מנחם, קריית יובל וקטמונים - 1100 יח"ד

בנייה פרטית - 1500 יח"ד

סיכום:

לפי התוכנית הנ"ל ובהתחשב כי הקבלנים הפרטיים יבנו כ- 1500 יח"ד תופעל בנייה של כ- 4000 יח"ד.

6. תוכניות משרד השיכון לבנייה בכל רחבי ירושלים עד 1975:

משרד השיכון גיבש את תוכניות החיכנון והבנייה בעתיד בירושלים.

להלן פירוט התיכנון:

1.	השלמת הגבעה הצרפתית	- 1500 יח"ד	<u>צפון מזרח ירושלים:</u>
2.	נוה יעקב	- 1700 "	
3.	סנהדריה	- 200 "	
	סה"כ	3400 יח"ד	

דרום מזרח ירושלים: בתיכנון נמצא עתה שטח אשר יכיל לבנייה פרטית וציבורית
נוסף לבתי המלון, בוסדות וכו' כ- 5000 יח"ד.

מערב ירושלים: ברמות שרת, קרית יובל, קרית מנחם ורוממה מתכנן משרד
השיכון בניית 2500 יח"ד.

בנייה פרטית: מחוכננת בנייה פרטית שנתיית של כ- 1500 יח"ד.

סיכום:

1. לפי התיכנון הקיים עתה, תבנינה בירושלים השלמה בין השנים 75 - 1972, ע"י משרד השיכון וחברות ציבוריות כ- 11,000 יח"ד.
הקבלנים יבנו בשנים אלה כ- 6000 יח"ד.
סה"כ תבנינה כ- 17,000 יח"ד.
2. מחוץ מלחמת ששת הימים ועד לסנת 1975 תבנינה, על כן בירושלים כ- 25,000 יח"ד.

69 381 69

12/12 1/20

1'13 650 6'12

120 4/24

28 1/3 1/5

75 1/2

223

102

427 4/12

3. ח ב ר ו ת

חברה כלכלית ארגון הקבלנים והבונים

א. רובינשטיין

"בד"

חברת שכונ עבודים בע"מ

חברת שכונ ופתוח בע"מ

חברת רסקו

4. גורמי חוץ

עיריית ירושלים

ממונה על אכלוס ירושלים - משרד ראש הממשלה

ועדה מחוזית

חברת החשמל

מדור הטלפונים - משרד הדואר

מחלקת המדידות הממשלתית

י"ט 250
הממשלה

5. אנשי מחוז ירושלים של משרד השכון אשר התחילו במצווה ומלוים את עבודות הבצוע

6. משרד דב לוית - ודב לוית בראשו.

האגף הכלכלי

אגף הכלכלי
אגף הכלכלי
אגף הכלכלי

3.9.69-8/12

1/1/1

1) 100% 100% 100% 100%

100% 100% 100%

100% 100% 100%

100% 100% 100%

20

1/3

2) 100% 100% 100%

100% 100% 100%

100% 100% 100%

100% 100% 100%

34

3) 100% 100% 100%

100% 100% 100%

100% 100% 100%

86

100%



ENN 300

H 1600

45%

4.11

(2)

30. -

$\frac{10}{13} = 0.7692307692307692$
 10 13



10 13
 10 13



13 18
 9
28

$\frac{1}{13} = 0.07692307692307692$
 1 13



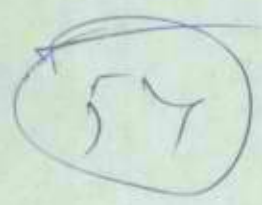
28

13 24

26

2
26

18



1182



10 13
 6

2
18

1

321

10

421

1300

תל'ט - אל

1. מה צי'ר - מס'ר' וי'ר'ר 69 501 ס'ט'ר 69

(*) 675 י'ר' צי'ר
 אל ה'ט'ר'ר : 450
 28 3.5
 71 י'ר'
 122 י'ר'

(2) ה'ט'ר'ר ה'ט'ר'ר אל ה'ט'ר'ר כ. 250 י'ר')

2. ה'ט'ר'ר ה'ט'ר'ר - אל

1970 ה'ט'ר'ר אל 69 ס'ט'ר

ל'ט'ר'ר 80-100 י'ר' 62 אל

ל'ט'ר'ר 100-120 י'ר' 62 אל

(ה'ט'ר'ר ה'ט'ר'ר אל ה'ט'ר'ר 40-50 י'ר' 62 אל)

3. הוצאות עלות - 2025

הוצאות עלות - (הוצאות עלות)

1800	הוצאות עלות
200	הוצאות עלות
300	הוצאות עלות
300	הוצאות עלות
300	הוצאות עלות

הוצאות עלות - 2900
הוצאות עלות - 500

הוצאות עלות - 2500

70/71 - 8
71/72

2. הוצאות עלות - 2025

2500	הוצאות עלות
1500	הוצאות עלות
5000	הוצאות עלות

הוצאות עלות - 9000

הוצאות עלות - 9000

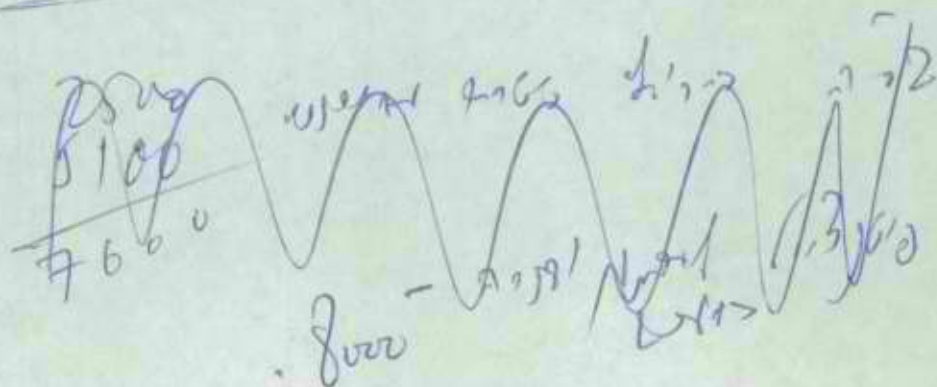
הכנסות נוספות

(הכנסות)	300	הכנסות	הכנסות
200 6/70 38 10/2	600	-	2,230/0
400 " " "	800		הכנסות (הכנסות)
500 " " "	2400		הכנסות 2,230
- - -	2400		2400/0

הכנסות 6200

הכנסות 1100 6/70 38 10/2

הכנסות 5100 - 10/2



3. צ'ק וטת (חומר תלבו)

כ - 5000 ש"ח

צ'ק טת לח 200

5100 2500 צ'ק וטת (חומר תלבו) 200
7.600 200 צ'ק וטת (חומר תלבו)

5000 — 8000 — צ'ק וטת (חומר תלבו) (2)

5000 5100 10.500

10.500
 5100
5000
20.600

הוצאות

60

מל' א'	672
מל' א'	112
מל' א' }	120
מל' א' }	64
מל' א'	112
מל' א'	120
מל' א'	80
מל' א'	120
מל' א'	1400
מל' א'	25

100

69/70 מל' א' 160 - מל' א' 1425 הוצאות

69/70 מל' א' 400 - מל' א' 430 מל' א' 1000

69/70 מל' א' 560 - מל' א' 1855

300

מל' א' 1000 - מל' א' 1000
מל' א' 1000 - מל' א' 1000

מל' א' 165
מל' א' 500
מל' א' 112
מל' א' 120
מל' א' 802

69/70 מל' א' 36

560
600
1210

69/70 200

69/70 450

650

600 - מל' א' 2400
מל' א' 2400 - מל' א' 2400

1917
1210
3065

44 ירושלים JERUSALEM

