

מדינת ישראל
משרד הממשלה

7-5

משרד
אגף חינוך ורווחה

מס' _____

אגף חינוך ורווחה
8.9 - 3.9

43704/5

מחלקה סגנית ראש אגף חינוך ורווחה



שם תיק: סמנכ"ל תיאום ותכנון - אזורי עדיפות לאומית

מזהה פנימי: גל-43704/5

מזהה פריט 000pwbz

תאריך הדפסה 27/12/2017

כתובת: 2-109-4-4-2

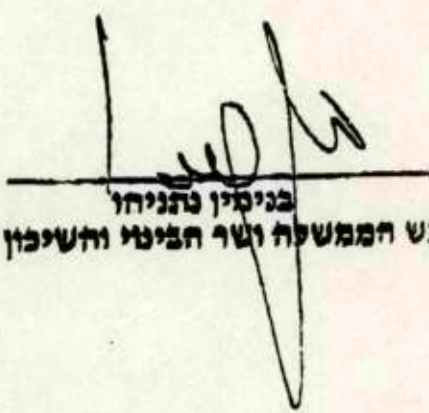
תיק מס' _____

7-5

אליס

ירושלים, יג' אדר, תשנ"ט
1 במרץ, 1999
תש"ע כללי - 79

בישובים חבאים תינתן חלואת מקום בגובה 40 אש"ח מתוכם 20 אש"ח כמענק:
עזריאל, פני חבר, בית חני, כרמי צור, בית אל, פסגות, עטרות, יצחק, ברכה, אלון
מורה, איתמר, נים, כדים, חומש, שא-נור, תלם, אדורה, מיצד, מעלה עמוס, מעלה
לבונה.


בנימין בן-נחמיה
ראש הממשלה ושר הביטחון והשיכון


מאיר שטרית
שר האוצר

אזורי עדיפות לאומית החלטות ממשלה עיקריות

- **מס' 30 (26.7.92) - מינוי ועדת מנכ"לים**
- **מס' 721 (24.1.93) - "מפת שבס"**
- **מס' 878 (13.12.96) - צרוף ישובי יו"ש לאזורי עדיפות**
- **מס' 1468 (על/2) (23.1.97) - סיווג ישובי יש"ע, כמו ב- 1992**
- **מס' כל/62 (2.9.97) - עדכון המפה בשוליים**
- **מס' 107 (15.8.99) - חידוש פעילות ועדת מנכ"לים**

אזורי עדיפות לאומית מהדורות התכנית

- **תכנית שבס - א', ב', ללא יש"ע, טיפול נקודתי**
- **תכנית ליברמן - א', ב', יש"ע - כמו ב- 1992**
- **תכנית ליאון - תכנית ליברמן עם תיקוני שוליים**

אזורי עדיפות לאומית

קריטריונים לסיווג - חלופות

- **מבחן גיאוגרפי** - מרחק ממרכז הארץ, קרבה לגבול
- **מבחן משולב** - חברתי-כלכלי-גיאוגרפי
- **מבחן דיפרנציאלי** - קריטריונים רלוונטים לכל משרד
- **מבחן תכנוני** - מותאם לתכניות מתאר ארציות
- **מבחן מוניציפאלי** - התייחסות שונה לעיר ולכפר

אזורי עדיפות לאומית

שאלות לדיון

- האם לעודד פריסת אוכלוסייה ?
- מה ההצדקה לפריסת אוכלוסייה קרוב לגבול ?
- האם יש לשאוף להגדלת ישובים, או רק לביסוסם הכלכלי-חברתי ?
- האם לשקם אזורי מצוקה, או לעודד צמיחה כלכלית-חברתית ?
- עדיפות לאומית - לאזור, או ליישוב בודד ?
- פעילות אחידה של כל משרדי הממשלה, או דיפרנציאליות לפי העניין ?
- מה האפקטיביות של תמריצי משב"ש ?



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

ירושלים,
י"ז באלול תשנ"ט
29 באוגוסט 1999
סימוכין: 290819990022
אזורי עדיפות לאומית – כללי 1

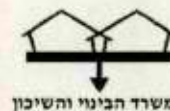
אל: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות

הנדון: קרני שומרון - מעמד כאזור עדיפות לאומית

שלום רב,

בעקבות שיהתנו בשבוע האחרון, בדקתי את נושא מעמד הישוב קרני שומרון במסגרת התכנית לאזורי עדיפות לאומית. בהמשך לבקשתך, אני מפרט בכתב את ההבהרות שקיבלתי מיאיר מעיין בנדון:

1. בהחלטת ממשלה מס' 1468 (על/2) מיום 23.1.97, הוגדרה קרני שומרון כאזור עדיפות לאומית ב' ושכונת נוה מנחם כאזור א'.
2. החלטת ועדת שרים לאזורי עדיפות לאומית מיום 26.7.98 הגדירה את כל הישוב כאזור א'.
3. בסיכום ראש הממשלה, שר האוצר וסגן שר הבינוי והשיכון מיום 30.10.98 "סיכום דיון בנושא הערכות מחדש" התקבלו מספר החלטות הקשורות להטבות במספר ישובים (ביניהם קרני שומרון) בכל הקשור לגביית החזרי פיתוח ומענקים לרוכשי דירות. במכתב הבהרה של מר יאיר מעיין (ששימש אז כמנהל אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה) מיום 4/1/99, צוין כי בהחלט ההטבות המיוחדות בקרני שומרון, הכוונה לשכונת נוה מנחם בלבד.
4. ראוי לציין כי סיכום זה לא בא לשנות את מעמד של הישובים במסגרת אזורי עדיפות, אלא להחיל מספר הטבות ייחודיות על ישובים במסגרת הערכות מחדש (בעקבות הסכם "וואיי").



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

5. בהתאם להבהרות אלה, מעמד הישוב קרני שומרון הינו כדלקמן:

השכונה	אזור עדיפות לאומית לנושא הנחה בפיתוח תשתיות ובנה ביתך	דחיית החזרי פיתוח	מענק לרוכשי דירות
נוה מנחם	א'	כן	כן
שכונות אחרות	א'	לא	לא

בברכה,

חיים פיאלקוף

עתק: מר יאיר מעיין, עוזר השר והמנכ"ל
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף מדיניות ופיתוח

ירושלים, י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
סימוכין: 260819990003
אזורי עדיפות לאומית - כללי

לכבוד
לליב ברעם - אלקיים
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: אזורי עדיפות לאומית - דירות חדשות ומייד שנייה

בהמשך לשיחתנו מהיום אני מצרפת סיכום של החלוקה לדירות חדשות, יד שנייה ובנייה עצמית באזורי עדיפות לאומית א' ו - ב' לתקופה 4/99 - 1/1997. מקור המידע מאגף אכלוס.

רק להבהיר שהדו"ח שחולק בישיבה בה נוכחתם אלי ואת, הכיל מספר מקרים של מממשי סיוע מקום לדירות חדשות בלבד (ובאזור א' גם בנייה עצמית) ולפיכך נראו לכם המספרים נמוכים מדי.

הטבלה המצ"ב מכילה מספרים שונים במקצת מהדו"ח וזאת עקב הזמן שעבר בין שתי השאלות והעדכון שחל מאז במספר מממשי סיוע מקום.

דירות חדשות*	דירות מייד שנייה	בנייה עצמית
אזור עדיפות לאומית א'	6,224	1,818
אזור עדיפות לאומית ב'	5,613	647
		2,020
		(158)

*כולל: הרחבה, שיפוצים וגגות.
• (מספר המממשים (158) בבנייה עצמית באזור עדיפות לאומית ב' - כנראה טעות בנתונים).

בברכה,
עדי עין גל
כלכלנית

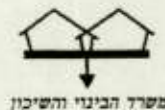
העתק: מר חיים פיאלקוף
הגב' יפה שטיינמן, אגף אכלוס



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



22/8/99
ח-77

אל: לשכת מנכ"ל

שלום רב,



הנדון: מענק מקום באור עקיבא

במסגרת תוכניות הסיוע של משרדנו נותן המשרד סיוע מקום, הכולל מרכיב מענק, ליושבים המצויים באזורי עדיפות לאומית, עפ"י החלטת הממשלה.

המשרד נותן לחלק מהיושבים שאינם כלולים במסגרת אזורי עדיפות לאומית הלוואה בסך 30,000 ש"ח, הלוואה זו ניתנת גם באור עקיבא.

המשרד יציע, בועדה לבדיקה מחודשת של אזורי עדיפות לאומית, להוסיף קריטריונים חברתיים כלכליים בנוסף למבחנים גאוגרפיים - אזוריים, דבר שעשוי להביא להכללת אור עקיבא, במסגרת זו.

עם קבלת ההחלטה, נשוב ונודיעך.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: מר חיים פיאלקוף- יועץ כלכלי לשר

30.8.99
30.8.99

ש מ ו ר



- 30 -

עדיפות לאומית

.107

ראש הממשלה פותח.

מ ח ל י ט י ס :

הממשלה רושמת לפנייה את הודעת ראש הממשלה כדלקמן :

"בהמשך להחלטה מס. 30 של הממשלה מיום 29.7.92 ולהחלטה מס. 3292 של הממשלה מיום 15.2.98, אני מודיע על חידוש פעילותה של ועדת המנכ"לים לעניין אזורי העדיפות הלאומית לצורך הכנת הצעה לסיווג מחדש של אזורי העדיפות הלאומית וסל החטבות הן לעניין חטבות לפי חוק עידוד השקעות הון והן לעניין חטבות שאר המשרדים, בהתאם לקווי היסוד של הממשלה.

חברי הוועדה יהיו :

המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה - יושב-ראש
המנהל הכללי, משרד האוצר
המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי, משרד התעשייה והמסחר
המנהל הכללי, משרד הפנים
המנהל הכללי, משרד החינוך, התרבות והספורט
המנהל הכללי, משרד העבודה והרווחה
המנהל הכללי, משרד התיירות
המנהל הכללי, משרד התחבורה
המנהל הכללי, משרד החוץ

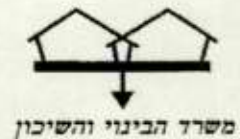
סדר היום של וועדת המנכ"לים יופץ לכל משרדי הממשלה, ומנכ"לים נוספים, שיביעו עניין בכך, יוזמנו לישיבה בהתאם לבקשתם.

המלצות הוועדה יובאו לממשלה להחלטתה עד ליום 15.12.99

PRINTED

und
S. 100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ה באדר תשנ"ח
23 במרץ 1998
סימוכין: 230319980035
אזורי עדיפות לאומית-כללי

לכבוד
מר יאיר מעיין
ראש אגף מעקב תיאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ישובי עדיפות לאומית - טיוטא לא להפצה

בהמשך לבקשתך, להלן הערותינו לטיוטא של רשימת ישובי עדיפות לאומית, לפי א-ב.

כהערה כללית נציין כי טרם הושלמה הבדיקה של היישובים מהבנייה הכפרית, ולכן ההערות מתייחסות לישובים עירוניים בלבד.

1. אילת - בגלל היקפי הביקוש, היישוב אינו מוגדר כאזור עדיפות בשיכון, לא בתחום הסיוע לפרט ולא בתחום פיתוח תשתיות.
2. כסרע סמיע - א' בשיכון (רצ"ב החלטת ממשלה מס. 2367 מיום 9.1.94).
3. שפרעם - ב' בשיכון עד 31.12.99 (לא מופיע ברשימה).

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית

מזכירות הממשלה

מסור

החלטה מס. 2367 על התמסלה מיום 09.01.94.

"2367.

איזורי עדיפות לאומית - שינויים בתחומי האיזורים

המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה מציג.
ראש הממשלה מעיר.
השר י. פריד שואל.
המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה משיב.
ראש הממשלה מסכם.

ס ח כ י ט י מ:

במסר לסעיף 11 בהחלטת הממשלה מס. 721 מיום ב' בשבט
התשנ"ג (24.1.93), לאחר את המלצות הצוות הכינמשרדי
ליישום התכנית לאזורי עדיפות לאומית כדלקמן:

א. להוסיף לאזורי עדיפות לאומית, על-פי החוק
לעידוד השקעות הון, התשכ"ט-1959 את:

(1) המועצה המקומית ירכא לאיזור עדיפות לאומית
א'.

(2) המועצה המקומית כסרא-ממיע לאיזור עדיפות
לאומית א'.

(3) הישובים גזית, עין-רוד ודברת לאיזור עדיפות
לאומית א'.

(4) איזור התעשייה "מפעלי העסק" לאיזור עדיפות
לאומית א' לתקופה של שנתיים.

ב. להוסיף לאיזור עדיפות לאומית א' לעגיון החסבות
הניתנות על-ידי כל משרדי הממשלה את המועצה
המקומית כסרא-ממיע.

מזכירות הממשלה

שמור

דואר נכנס**18-02-1998****יועץ כלכלי****לסגן שר הבינוי והשיכון**החלטה מס. 3292 של הממשלה מיום 15.02.98.קביעת איזורי עדיפות לאומית

"3292.

מ ה ל י ט י ס, לאשר את המלצותיה של ועדת השרים לענייני כלכלה בעניין קביעת איזורי עדיפות לאומית (החלטה כל/85 מיום 21.1.98) - נוסח חדש ומתוקן של החלטה מס. כל/62 מיום 2.9.97; וזה נוסח ההחלטה:

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים בנספח א' שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת (דף 13), שהוצגה בישיבתה של ועדת השרים ביום 21.1.98, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

בכל מקרה של אי-התאמה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה קובע.

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור לעניין החטבות הניתנות באיזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על-ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של שלוש שנים, לעיר טבריה.

ה. משרד החינוך, התרבות והספורט יגבש תוכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך, ולישובי המגזר הערבי.

המשאבים שיחשכו כתוצאה מהשינויים בסיווג ישובים באיזורי עדיפות ישמשו כמקור תקציבי למימון תוכנית זו.

ו. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט, לישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי, בהתאם להמלצות בנספח ב' שלהלן.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לתקופה של שנתיים (בשנות הלימודים התשנ"ח, התשנ"ט) לישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית-גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על-ידי משרד החינוך, התרבות והספורט ומשרד הבינוי והשיכון לעיר עכו לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמור

(בחינוך - לשנים התשנ"ח, התשנ"ט, בשיכון - עד
31.12.99).

ט. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית ב' על-ידי משרד הבינוי והשיכון,
עד ליום 31.12.99, ליושבים המפורטים להלן:
בית-שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

י. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית א' על-ידי משרד הבינוי והשיכון,
לבניה רוויה בלבד, עד ליום 31.12.98 לכרמיאל
ולנצרת עילית.

יא. המשאבים שיתפנו מחסכון בתקציב ותוספת ההכנסות
שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות
הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בעניין אזורי עדיפות
לאומית ביום 27.1.97 (החלטה מס. 1468 (על/2)
ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תוכנית "ישראל 2000",
בכפוף לאישור הממשלה.

יב. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית
א' על-ידי כל משרדי הממשלה ליושב חריש, לתקופה
של ארבע שנים.

יג. במכרזים לשווק קרקע למגורים שפורסמו על-ידי
המדינה, עד לכניסת החלטה זו לתוקף יחולו
התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יד. כל השינויים והתוספות על-פי החלטה זו יתבצעו
ללא תוספת תקציב ובמסגרת התקציבים הקיימים של
משרדי הממשלה.

טו. לא יתווספו ישובים נוספים לאיזורי עדיפות
לאומית עד להגשת המלצת הצוות המקצועי הבינמשרדי
שבוחר את הצעת סגן ראש הממשלה ושר התיירות,
בנושא קביעת קריטריונים להכללת ישובים באזורי
עדיפות לאומית.

הצוות המקצועי יסכם את המלצותיו בסוגיה עד סוף
חודש מרץ השנה והמלצות אלה תוגשנה לדיון בממשלה
שתסכם ותחליט בעניין במהלך חודש יולי.
הקריטריונים שיאושרו על-ידי הממשלה ייושמו החל
מיום 1.1.99.

מזכירות הממשלה

שמור

נספח א'תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בסיוע מקום (הלוואת מקום) ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), למעט ישובי קו העימות בצפון, ברמת הגולן ובאזורי יהודה, שומרון ועזה (להלן יש"ע).

ב. ביישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח על-ידי משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל. מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובי יש"ע, רמת הגולן וישובי קו העימות בצפון).

הטבת בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות בצפון, ברמת הגולן, באזורי יש"ע, בתחום המוניציפלי של העיר אילת ובתחום המועצה האיזורית ערבה תיכונה וחבל אילות).

ב. השתתפות החורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10% (למעט ישובי קו העימות בצפון).

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בחסעות לישובים העירוניים בכל איזורי יהודה ושומרון יהיו בגובה 100%.

ד. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח ב'

1. שינוי סיווג מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית א'

ניר-יפה, מלאח, דבורה, גדעונה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, פרזון, מגן שאול, חבר, יעל, אמן, יזרעאל, שומריה.

2. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

גן-נר, מקיבלה, צנדלה, אחיהוד, שקף.

מזכירות הממשלה

שמור

3. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאיזור
ללא עדיפות לאומית:

עין-דוך, כפר מצר, נאעורה, רמת צבי, אכסאל,
דבוריה, שבלי, עין מאהל, כפר כנא, משהד, כפר
תבור, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת
אלה, הסוללים, ציפורי, ריינה, בית-לחם הגלילית,
אלוני אבא, מגדל העמק, רומת הייב, הושעיה, ביר
אל-מכסור, אלון הגליל, אעבלין, שפרעם, עדי,
הרדוף, תמרה, עפולה, בית-שמש וגברעם.

4. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית ב'
לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני
שומרון (שכונת נוה מנחם בלבד), נח"ל חמדת,
חיננית ב', שני, עפרה, בית-אל עכו (חינוך
ושיכון בלבד).

5. שינוי סיווג ישובים מאיזור עדיפות לאומית א'
לאיזור עדיפות לאומית ב'

טבריה, חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, מנחמיה,
אפיקים, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', כנרת,
מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד,
כרכום, אלמגור, זיקים, כרמיה, יד-מרדכי.

6. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א'
בחינוך

אבו-סנאן, ג'וליס, יאנוח-ג'ת, ירכא, כפר-כמא,
סאג'ור, מבוא חורון, בית חורון.



מזכירות הממשלה

דואר נכנס

14-09-1997

יועץ כלכלי

לסגן שר הבינוי והשיכון

החלטות
הכללי

11.09.1997

97-04926

ירושלים, ב' באלול התשנ"ז
4 בספטמבר 1997

ש מ ר

החלטות
מנהל המל"ג
אנוני
דנה כהן
בניה אברהם
הרמיה

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 62/ של ועדת השרים לענייני כלכלה משיבתה ביום ג', ל' באב התשנ"ז (2.9.97):

קביעת איזורי עדיפות לאומית 62/כל

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטה זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסכו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגזר הדרוזי והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים ליישובים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

ט. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנת 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומההחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468) (על/2)) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בהחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת ההחלטה לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנהוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומית

הטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בהלוואת מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדירוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאיזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו העימות ובאיזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים בכל איזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג ישובים מאיזור ללא עדיפות לאומית לאיזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מגן-שאול, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג יישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאיזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכיני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשבול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"ז, שובל, תלמי בילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכוס, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג ישובים מאיזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

צפון:

עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל, דבוריה, שיבלי, אם אל ענס, בית קשת, עין מהל, כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילון, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה, הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלוני אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת היב, הושעיה, ביר-אל-מכסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבליון, שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב' לאיזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים, קרני שומרון (נוה מנחם), חמדת, טל מנשה (חיננית ב'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאיזור עדיפות לאומית א' בחינוך

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא, סאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.

בברכה
אחיות בישנסקי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
החשב הכללי, משרד האוצר

ISRAEL ישראֵל

מחוזות, נפות ואזורים טבעיים
DISTRICTS, SUB-DISTRICTS
AND NATURAL REGIONS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

לבנון
LEBANON

סוריה
SYRIA

ירדן
JORDAN

מצרים
EGYPT

סיני
SINAI

Cease-Fire Line, 1967
International Boundary
District Boundary
Sub-District Boundary
Natural Region Boundary
District Capital
Sub-District Capital
District and Sub-District Capital
Main Locality in Natural Region
Code of Sub-District
Code of Natural Region

קו הפסקת אש, 1967
גבול בין מדינות
גבול מחוז
גבול נפה
גבול אזור טבעי
בירת מחוז
בירת נפה
בירת מחוז ונפה
יישוב עיקרי באזור טבעי
קודל נפה
קודל אזור טבעי

ראו קודים במפת
Key to codes in the map

ראו קודים במפת
see on preceding pages

אזורי עדיפות לאומית

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה



יישובים באזור עדיפות לאומית א'



יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

בכל מקרה של סתירה בין סמך זו לרשימה המצורפת
להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

אחרי החלטת ועדת השרים מיום 2.9.97

ISRAEL יִשְׂרָאֵל

מחוזות, נפות ואזורים טבעיים
DISTRICTS, SUB-DISTRICTS
AND NATURAL REGIONS

11227
LEBANON

סוביה
SYRIA

אזורי עדיפות לאומית

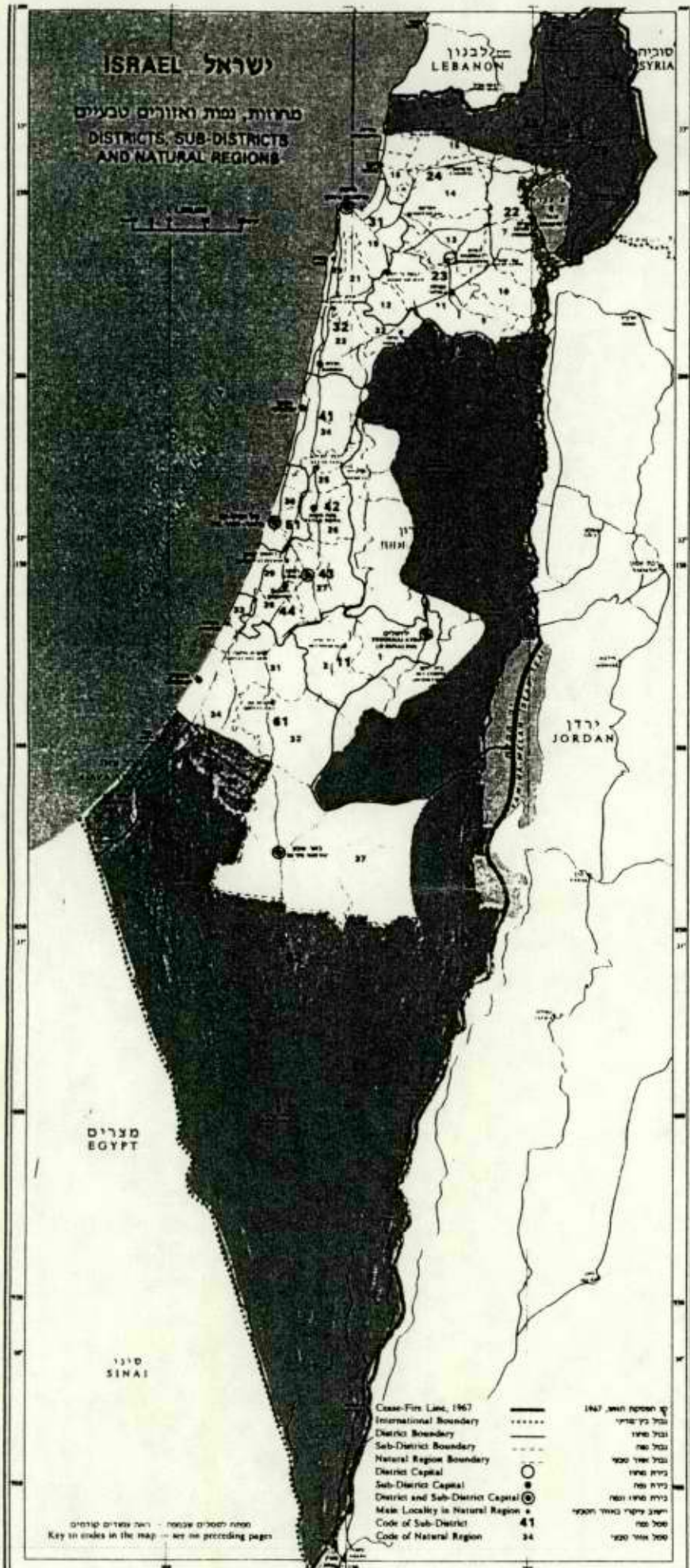
לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

יישובים באזור עדימות לאומית א'

יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

בכל מקרה של סתירה בין מפה זו לרשימה המצורפת להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף.

לפני החלטת ועדת השרים מיום 2.9.97





מזכירות הממשלה



11 03 1997

97-04925

ירושלים, ב' באלול התשנ"ז
4 בספטמבר 1997

ש מ ו ר

אל : חברי הממשלה

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. כל/63 של ועדת השרים לענייני כלכלה משיבתה ביום ג', ל' באב התשנ"ז (2.9.97):

כל/63. א. צירוף אזורי תעשייה לאיזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון

ב. הארכת תוקף ההכרזה על איזורי עדיפות לאומית במעמד זמני לענין החוק לעידוד השקעות הון

מ ח ל י ט י ס :

א. בהמשך להחלטת הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, לצרף את האיזורים הבאים לאיזור עדיפות לאומית ב':

1. אזור תעשייה "מבוא כרמל" מותנה בהקמת מינהלת משותפת, למועצה איזורית מגידו, יקנעם, דלית אל-כרמל ועוספיה.

2. אזור התעשייה "בר-לב", מותנה בהקמת מינהלת משותפת למועצות איזוריות משגב, מטה אשר וכרמיאל.

ב. 1. בהמשך להחלטה מס' 5805 מיום 2.7.95 להאריך את תוקף הכרזת האזורים המפורטים להלן, לענין החוק לעידוד השקעות הון, לתקופות ובתנאים כפי שמפורט בסעיף 3 להחלטה זו.

2. מובהר בזאת כי תוקף הכרזה זו תהיה לתקופות שנקבעו בהחלטה ולאחר תקופה זו יחזרו הישובים והאזורים למעמד שנקבע לאזור בו הם נמצאים.

3. להלן רשימת האזורים בהם תהיה הכרזה זמנית לענין החוק לעידוד השקעות הון:

(א) אזורים בהם תוארך תוקף ההכרזה על מעמד זמני של אזור עדיפות לאומית א', לענין החוק לעידוד השקעות הון, למשך חמש שנים נוספות, עד ליום 31.8.2002:

(1) התחום המוניציפלי של ירושלים, לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.

(2) איזור התעשייה עטרות.

ב. אזורים בהם תוארך תוקף ההכרזה על מעמד זמני של אזור עדיפות לאומית א', לענין החוק לעידוד השקעות הון למשך שנתיים נוספות עד ליום 31.8.99:

- (1) התחום המוניציפלי של כרמיאל.
- (2) איזור התעשייה תרדיון.
- (3) איזור התעשייה בר-לב, מותנה במינהלה משותפת למועצות אזוריות משגב ומטה אשר+כרמיאל.
- (4) התחום המוניציפלי של מגדל העמק.
- (5) אזור התעשייה מפעלי העמק, מותנה במינהלה משותפת למגדל העמק ולמועצה אזורית עמק יזרעאל.
- (6) התחום המוניציפלי של נצרת עילית.
- (7) איזור התעשייה ציפורית.
- (8) התחום המוניציפלי של עפולה.
- (9) התחום המוניציפלי של יוקנעם עילית.
- (10) איזור התעשייה אלון תבור, מותנה במינהלה משותפת עם עפולה+מועצה אזורית עמק יזרעאל.
- (11) אזור התעשייה גולני, מותנה במינהלה משותפת מועצה אזורית גליל תחתון+טבריה.
- (12) התחום המוניציפלי של אשקלון, לתעשיות עתירות טכנולוגיה בלבד.
- (13) התחום המוניציפלי של קרית גת (כולל אזור תעשייה ש.ל.י.).

משרד התעשייה והמסחר ומרכז ההשקעות יתנו עדיפות
לישובי קו העימות ולישובים בהם קיימת אבטלה קשה.

ג. אזורים בהם תוארך תוקף ההכרזה על מעמד זמני של
איזור עדיפות לאומית ב', לענין החוק לעידוד
השקעות הון, למשך שנתיים נוספות עד ליום
31.8.99

1. התחום המוניציפלי של אור עקיבא.
2. התחום המוניציפלי של אשקלון.

4. להסמיק את שר האוצר ואת שר התעשייה והמסחר להכין
צווים בענין זה ולהביאם לאישור ועדת הכספים של
הכנסת.

בבית
אזורי ליסנסקי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
החשב הכללי, משרד האוצר

ישראל ISRAEL

מחוזות, נפות ואזורים טבעיים
DISTRICTS, SUB-DISTRICTS
AND NATURAL REGIONS

לבנון
LEBANON

סוריה
SYRIA

אזורי עדיפות לאומית

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה



יישובים באזור עדיפות לאומית א'



יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

בכל מקרה של סתירה בין מפה זו לרשימה המצורפת
להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

אחרי החלטת ועדת השרים מיום 2.9.97

מצרים
EGYPT

סיני
SINAI

ירדן
JORDAN

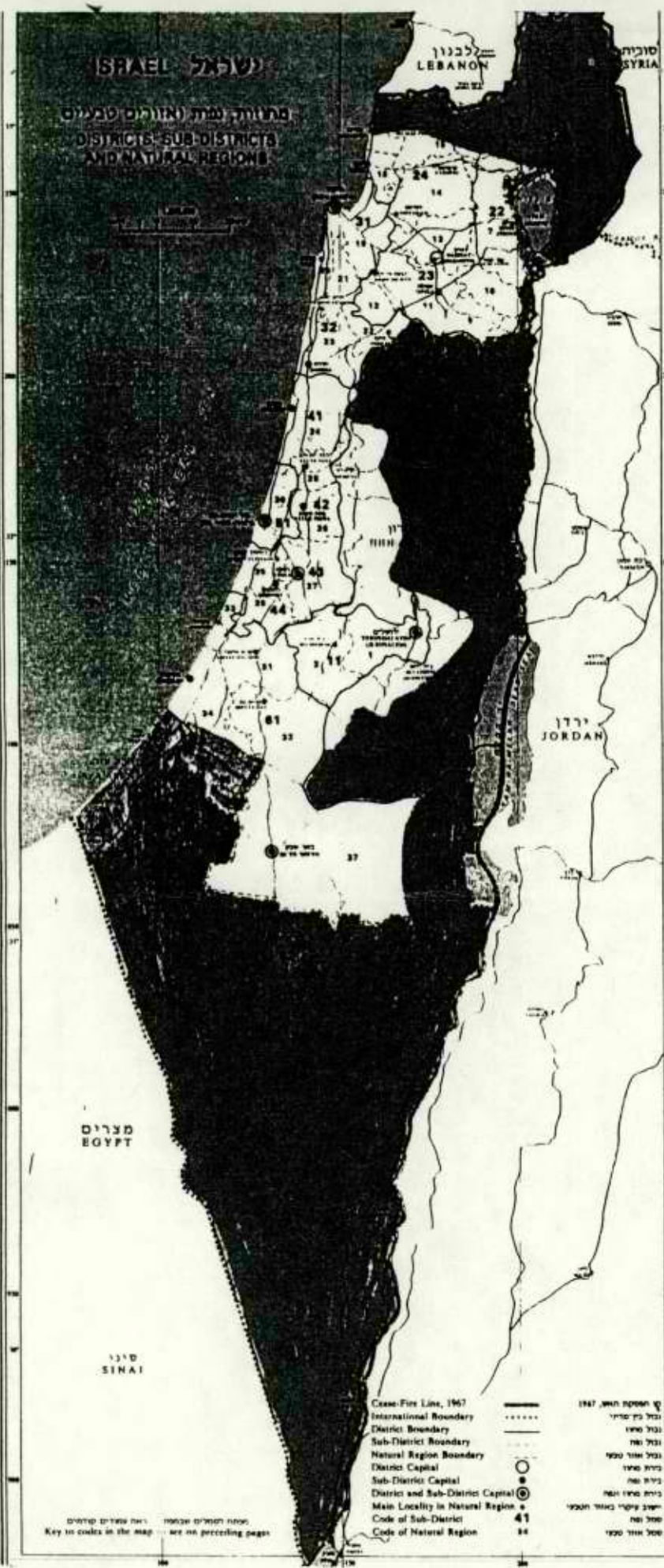
Cease-Fire Line, 1967
International Boundary
District Boundary
Sub-District Boundary
Natural Region Boundary
District Capital
Sub-District Capital
District and Sub-District Capital
Main Locality in Natural Region
Code of Sub-District
Code of Natural Region

סג חסוקה חוץ, 1967
גבול בינלאומי
גבול מחוז
גבול נפה
גבול אזור טבעי
בירת מחוז
בירת נפה
בירת מחוז ונפה
יישוב עיקרי באזור טבעי
קוד מחוז
קוד אזור טבעי

המפתח במפת זה
Key in codes in the map

ישראל

מחוזות, תת-מחוזות
DISTRICTS, SUB-DISTRICTS
AND NATURAL REGIONS



אזורי עדיפות לאומית

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

- יישובים באזור עדיפות לאומית א'
- יישובים באזור עדיפות לאומית ב'

בכל מקרה של סתירה בין מפת זו לרשימה המפורטת להחלטת הממשלה, האמור ברשימה עדיף

לפני החלטת ועדת השרים מיום 2.9.97

מוכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 62/כל של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97.

"כל/62.

סביעת איזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93 מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני קבלת החלטה זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שחוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסכו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל ישובי המיגור הדרושי והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך התרבות והספורט לתקופה של שנתיים לישובים המפורטים להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמור

ט. לחמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנת 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468) (על/2) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת ההחלטה לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנחוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בהלוואת מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאיזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בנובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאיזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

מזכירות הממשלה

שמור

הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמיס (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג ישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, נדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מגן-שאל, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכניני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבויעים, אשבול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"י, שובל, תלמי גילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכום, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג ישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

מזכירות הממשלה

שמור

צפון:

עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל,
דבוריה, שיבלי, אם אל ענם, בית קשת, עין מחל,
כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת
עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה,
הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלונה
אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת היב, חושעיה,
ביר-אל-מבסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבלין,
שפרעם, עדי, חרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב'
לאזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים,
קרני שומרון (נוה מנחם), חמדת, טל מנשה (חיננית
ב'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א'
בחנייד

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא,
סאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג בתשרי התשנ"ז
14 באוקטובר 1997



אל : ראש הממשלה
שר האוצר

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנדון: קביעת איזורי עדיפות לאומית

מצורף בזה ערר בנושא הנ"ל אשר סגן שר הבינוי והשיכון מבקש להביא לאישורה של ועדת השרים לענייני כלכלה.

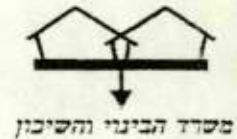
בהתאם לסעיפים 5 ו-32 בתקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות דעתכם בענין תוך שבועיים ימים.

בברכה,
א. לישינסקי

העתק: ✓ סגן שר הבינוי והשיכון
שולי גורן, משרד האוצר

7197 1210
7001-01-85
may 1985
COSTA MEXICO (1985)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, כ"ט באלול תשנ"ז
1 באוקטובר 1997
סימוכין: 011019970003
מירות ס/ש-כלל

לכבוד
מוזכיר הממשלה

הנדון: ערעור על החלטת ועדת שרים לענייני כלכלה בנושא אזורי עדיפות לאומית

שלום רב,

בעקבות הערעורים מטעם השר לתשתיות לאומיות, שר התחבורה, שר העבודה והרווחה ושר החקלאות ופיתוח הכפר על החלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מסי' כל/ 62 מיום 2.9.97, נבצר ממשרד הבינוי והשיכון לפרסם מכרז לשיווק קרקע לבנית כ- 500 יחידות דיור בכרמיאל. זאת מכיוון שלמעמד העיר כאזור עדיפות לאומית (א' לעומת ב') השלכה על תנאי המכרז (מחיר קרקע ושיטת ההנחה בפיתוח תשתיות).

אבקש להעלות את הנושא על סדר יומה של הממשלה בישיבתה הקרובה ע"מ להכריע בסוגיא זו כדי שנוכל לצאת לשיווק לבניה בישוב, ובישובים אחרים שמושפעים מההחלטה והערעור.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון



מזכירות הממשלה

שמו

החלטת מס. 62/כל של ועדת השרים לענייני כלכלה מיום 02.09.97.

"כל/62.

סביעת איזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום
24.1.93 מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום
20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום
13.12.96, מס' 1353 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום
23.1.97

א. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות
לאומית, בהתאם להמלצות בנספח א', שלהלן.

ב. לעדכן את מפת איזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה
המצורפת בזה (דף 13) ולעדכן את סיווג הישובים
בהתאם לרשימה בנספח ב', שלהלן.

(בכל מקרה של סתירה בין המפה לרשימה, האמור
ברשימה עדיף).

(מצורפת (דף 14) מפת איזורי עדיפות לאומית לפני
קבלת החלטה זו).

ג. לבטל את סיווג הערים שחוגגו במעמד קבע נפרד
מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו איזור,
לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.

ד. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה,
לתקופה של ארבע שנים, לטבריה.

ה. משרד החינוך התרבות והספורט יגבש תכנית לטיפול
נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך.
המשאבים שיחשבו כתוצאה מהקטנת איזורי הסיוע
ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.

ו. לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית
א' על ידי משרד החינוך, התרבות והספורט לכל
ישובי המיגור הדרושי והצ'רקסי.

ז. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור
עדיפות לאומית א' על ידי משרד החינוך התרבות
והספורט לתקופה של שנתיים לישובים המפורטים
להלן:

כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת, קרית מלאכי ומגדל
העמק.

ח. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות
לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.

מזכירות הממשלה

שמו

ט. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' על ידי משרד הבינוי והשיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן:

בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם ומגדל העמק.

לקראת סוף שנת 1999 יתקיים דיון לקביעת המשך מעמד הישובים האמורים.

י. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468 (על/2)) ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו העימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד תבטחון.

יא. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באיזור עדיפות לאומית א' על ידי כל משרדי הממשלה לישוב חריש.

יב. (1) תוקף החלטה זו, עם קבלתה, בהתאם לתקנון לעבודת הממשלה.

(2) במכרזים לחכירת קרקע למגורים שפורסמו על ידי המדינה, עד לכניסת ההחלטה לתוקף יחולו התמריצים וההטבות הנחוגים עד מועד החלטה זו.

יג. באיזור עדיפות לאומית א' בחינוך ינתן סיוע למוחזקות גם לתיכונים שאינם מקיפים (מוכרים).

נספח א':

תיקון טל ההטבות לאזורי עדיפות לאומיתהטבות בשיכון

א. ביטול מרכיב המענק בחלואות מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס) (למעט ישובים בקו העימות ובאיזורי יהודה, שומרון וחבל עזה).

ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח.

מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו העימות ובאיזור יהודה, שומרון וחבל עזה).

מזכירות הממשלה

שמור

הטבות בחינוך

א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, ביישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמיס (למעט ישובים בקו העימות ובאזורי יהודה, שומרו וחבל עזה).

ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.

ג. השתתפות משרד החינוך, התרבות והספורט בהסעות לישובים בכל אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה תהיה בגובה 100%.

נספח ב':

1. שינוי סיווג ישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'

ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מגן-שאל, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, דבורה, יזרעאל, שומריה, אחיהוד, שקף.

2. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'

דרום:

רוחמה, דורות, גבים, יכני, ארז, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבויעים, אשכול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"י, שובל, תלמי גילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.

צפון:

חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכום, אלמגור, כרמיאל.

3. שינוי סיווג ישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית

דרום:

זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם, בית שמש.

מזכירות הממשלה

שמור

צפון:

עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל,
דבוריה, שיבלי, אם אל ענם, בית קשת, עין מחל,
כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת
עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה,
הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלוני
אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת הוב, חושעיה,
ביר-אל-מבסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבלין,
שפרעם, עדי, חרדוף, תמרה, עפולה.

4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב'
לאזור עדיפות לאומית א'

מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים,
קרני שומרון (נוה מנחם), חמדת, טל מנשה (חיננית
כ'), לבנה (שני).

5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א'
בחינני

אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא,
סאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.



ש מ ר

מזכירות הממשלה

ס ד ר י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענייני כלכלה
ביום ג', ל' באב התשנ"ז - 2.9.1997

(בשעה 10:00 - במזכירות הממשלה)

השר המגיש	מס. נספח		
ראש הממשלה	* ככל83	קביעת אזורי עדיפות לאומית	א.
שר התעשייה והמסחר	* ככל82	צרוף אזורי תעשייה לאזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון	ב.
שר התעשייה והמסחר	* ככל80	הארכת תוקף ההכרזה על אזורי עדיפות לאומית במעמד זמני לענין החוק לעידוד השקעות הון	ג.
ראש הממשלה	ככל65	תיקון תקנונה של "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ	ד.
שר התחבורה	ככל59	רכישת 26% ממניות חברת תיס על ידי חברת עציון	ה.
שר התחבורה	ככל81	אישור הסכם בין רש"ת לחברת קייטרינג	ו.
שר המשפטים	ככל62	מינוי ראש תחום במחלקת יעוץ וחקיקה במשרד המשפטים	ז.
שר התעשייה והמסחר	ככל38	הקבלת תנאי שכר, שירות וגימלה של הממונה על ההגבלים העסקיים לתנאי משרת מנהל כללי של משרד ממשלתי	ח.

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם ,

בהמשך להחלטות הממשלה מס' 721 מיום 24.1.93, מס' 1320 מיום 30.5.93, מס' 2618 מיום 20.2.94, מס' 6134 מיום 10.9.95, מס' 878 מיום 13.12.96, מס' 1393 מיום 22.1.97 ומס' 1468 מיום 23.1.97,

1. לעדכן את סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית, בהתאם להמלצות המצורפות בזה, בנספח א'.
2. לעדכן את מפת אזורי עדיפות לאומית בהתאם למפה המצורפת בזה, ולעדכן את סיווג הישובים בהתאם לרשימה המצורפת, בנספח ב' (בכל מקרה של טתירה בין המפה לרשימה, האמור ברשימה עדיף).
3. לבטל את סיווג הערים שהוגדרו במעמד קבע נפרד מסביבתם ולהתאימם למעמד הקיים באותו אזור, לענין ההטבות הניתנות באזורי עדיפות לאומית.
4. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א', על ידי כל משרדי הממשלה, לתקופה של ארבע שנים, לערים טבריה ושדרות.
5. משרד החינוך יגבש תכנית לטיפול נקודתי בישובים הנזקקים לתמיכה ותגבור בחינוך. המשאבים שיחסינו כתוצאה מהקטנת אזורי הסיוע ישמשו כמקור תקציבי למימון תכנית זו.
6. לתת הטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' ע"י משרד החינוך, לכל ישובי המיגור הדרוזי והצ'רקסי.
7. להמשיך את מתן ההטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית א' ע"י משרד החינוך, לתקופה של שנתיים, לישובים המפורטים להלן: כרמיאל, נצרת עילית, קרית גת וקרית מלאכי.
8. לתת לעכו את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' בחינוך לתקופה של שנתיים.
9. להמשיך את מתן ההטבות, כפי שהן ניתנות באזור עדיפות לאומית ב' ע"י משרד השיכון, עד ליום 30.12.99, לישובים המפורטים להלן: בית שמש, נצרת, נצרת עילית, שפרעם.
10. המשאבים, שיתפנו מחסכון בתקציב, וכן התוספת על ההכנסות, שתהיה כתוצאה משינויים אלו במפת העדיפות הלאומית ומהחלטה שנתקבלה בענין אזורי עדיפות לאומית מתאריך 27.1.97 (1468 על/2), ישמשו כמקור תקציבי לצרכי תכנית ישראל 2000 כאשר ועד כמה שתאושר בהחלטת ממשלה ולשינויים המתוכננים בהגדרת "ישובי קו עימות" בהתאם לעבודת המטה המתבצעת במשרד הבטחון.

נספח א'

תיקון סל ההטבות לאזורי עדיפות לאומית:

הטבות בשיכון

- א. ביטול מרכיב המענק בהלוואת מקום בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן למ"ס), (למעט ישובים בקו עימות ובאזורי יהודה ושומרון).
- ב. בישובים הנכללים באשכולות 9-10 בדרוג הלמ"ס לא ינתן סיוע בפיתוח ע"י משרד הבינוי ומינהל מקרקעי ישראל, מחיר הקרקע למגורים יהיה בגובה 91% מהערכת שמאי (למעט ישובים בקו עימות ובאזורי יהודה ושומרון).

הטבות חינוך

- א. ביטול הפטור מתשלום שכר לימוד בגני ילדים, בישובים הנמצאים באשכולות 7-10 בדרוג הלמ"ס (למעט ישובים בקו עימות ובאזורי יהודה ושומרון).
- ב. השתתפות ההורים בשכר לימוד בגני ילדים באזורי עדיפות לאומית א' יהיה בגובה 10%.
- ג. השתתפות משרד החינוך בהסעות לישובים העירוניים בכל אזורי יהודה ושומרון בהיותם מצויים בסיכון בטחוני, תהיה בגובה 100%.

נספח ב'

1. שינוי סיווג ישובים מאזור ללא עדיפות לאומית לאזור עדיפות לאומית ב'
ניר יפה, מלאה, גדיש, אדירים, ברק, רם-און, מיטב, אביטל, מגן-שאול, פרזון, גן-נר, יעל, חבר, אמן, שומריה, אחיהוד, שקף.
2. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית א' לאזור עדיפות לאומית ב'
דרום:
ארז, רחמה, דורות, גבים, יכני, ניר עס, מפלסים, כפר עזה, נחל-עוז, סעד, תקומה, יושיביה, בית הגדי, זרועה, ניר משה, ניר עקיבא, קלחים, מבועים, אשבול, שדה צבי, בית קמה, פעמי תש"ז, שובל, תלמי בילו, משמר הנגב, אור הנר, ברור חיל, נתיב העשרה.
צפון:
חמדיה, ניר דוד, שדה נחום, בית יוסף, ירדנה, נוה אור, גשר, אשדות יעקב, איחוד, אשדות יעקב מאוחד, מנחמיה, אפיקים, מסדה, שער הגולן, בית זרע, דגניה א', דגניה ב', אלומות, פוריה, כנרת, מגדל, גנוסר, כורזים, אמנון, פרוד, עמיעד, כרכום, אלמגור.
3. שינוי סיווג ישובים מאזורי עדיפות לאזור ללא עדיפות לאומית
דרום: זיקים, כרמיה, יד מרדכי, גברעם.
צפון: עין דור, כפר מצר, נעורה, רמת צבי, איכסל, דבוריה, שיבלי, אם אל ענם, בית קשת, עין מהל, כפר כנא, משהד, כפר תבור, שדה אילן, נצרת עילית, נצרת, כפר החורש, תמרת, גבעת אלה, הסוללים, ציפורי, רינה, בית לחם הגלילית, אלוני אבא, מגדל העמק, אילניה, רומת חיב, הושעיה, ביר אל מכסור, אלון הגליל, מצפה אביב, אעבלין, שפרעם, עדי, הרדוף, תמרה.
4. שינוי סיווג ישובים מאזור עדיפות לאומית ב' לאזור עדיפות לאומית א'
מצפה יריחו, חלמיש, הר עמשא, קדומים.
5. שינוי סיווג ישובים לאזור עדיפות לאומית א' בחינוך
אבו סנאן, ג'וליס, ינוח, ג'את, ירכא, כפר קמא, סאג'וד, עכו, בית חורון, מבוא חורון.

דברי הסבר

כללי:

ההצעה להחלטה מבקשת לעדכן את מפת אזורי העדיפות הלאומית, בהתאם לשינויים ולתמורות החברתיות והכלכליות שחלו בשנים האחרונות בישראל ובהתאם לקווי היסוד של ממשלת ישראל.

לאור התמורות והשינויים ברמת התשתיות וברמת המינוע והניוד של הפרט הצטמצם המרחק בין אותם אזורים למרכזי תעשייה עתירי תעסוקה ובכך הפכו אזורים אלו לחלק ממרכז הארץ, עובדה זו מחייבת את התייחסות הממשלה ושינוי מפת אזורי העדיפות הלאומית.

דברי הסבר לסעיפים המוצעים בהחלטת הממשלה:

לסעיף 3: כיוון שמפת אזורי עדיפות לאומית הינה בעיקרה מפה גאוגרפית אין לחרוג ממנה ולתת מעמד שונה קבוע ליישובים בודדים. מומלץ לבטל את המעמד הנקודתי הקבוע שניתן בעבר הן להשגת אחידות ומניעת יצירת יישובים מועדפים והן לאור השיפור הניכר שחל ביישובים אלה בחמש השנים בהם היו במעמד מועדף.

לסעיף 4: לאור העובדה שהאזורים בהם נמצאים טבריה ושדרות עוברים להגדרה של אזור עדיפות לאומית ב' אך הערים עדיין במצב סוציאקונומי ורמת פיתוח נמוכים, מומלץ להמשיך לתת להם את ההטבות הניתנות באזור עדיפות לאומית א' לתקופה של ארבע שנים.

לסעיף 5: מפת אזורי עדיפות לאומית 'אינה נותנת פתרון לבעיות יחודיות של יישובים, כגון רמת חינוך נמוכה. מומלץ לאפשר למשרד החינוך לגבש תכנית לטיפול ביישובים, בהם רמת החינוך נמוכה בהתאם לקריטריונים מתאימים, שתמומן מהמשאבים שיחסכו כתוצאה מהחלטה זו.

לסעיף 6: ביישובי המגזר הדרוזי והצ'רקסי מופעלת תכנית פיתוח רב שנתית בחיקוף של למעלה מ- 250 מלש"ח לצורך יצירת שיוון עם האוכלוסייה היהודית. לצורך תכנית פיתוח זו יש לפתח את התשתית החינוכית. לכן, כאפליה מתקנת, מומלץ לתת הטבות כפי שהן ניתנות באזור עדיפות א' לכל יישובי המגזר הדרוזי והצ'רקסי.

לסעיף 7 : הישובים זכאים כיום למעמד נקודתי של אזור א'. מומלץ להמשיך מצב זה לתקופה של שנתיים נוספות, מהטעמים הבאים:

- א. קרית גת וקרית מלאכי - סובלות מרמה סוציאקונומית נמוכה ומרמת הישגים בחינוך הנמוכה מן הממוצע הארצי.
- ב. כרמיאל ונצרת עלית - ערים קולטות עליה מעל 30% ולכן נדרש הסיוע המיוחד בתחום החינוך.

לסעיף 8: עכו - עיר מעורבת הסובלת מקשיים רבים בכל התחומים. מתן הטבות בתחום החינוך עשוי לסייע רבות לשיפור המצב בעכו.

לסעיף 9: הערים ברשימה זו נמצאות כיום באזור ב' ועוברות לאזור ללא עדיפות לאומית ולכן מומלץ להמשיך את מתן ההטבות לתקופת מעבר של שנתיים נוספות.

בבית שמש קיימת כיום תנופת פיתוח אדירה והעיר מתוכננת להרחבה נוספת, שינוי ההטבות הניתנות בשיכון עלול לקטוע התפתחות זו.

לסעיף 10: א. החלטת ממשלה זו וההחלטה הקודמת יוצרות עודף תקציבי הנובע מהקטנת מספר הזכאים והקטנת אזורי העדיפות וזאת מהטעמים שהוצגו לעיל. במקביל מתקיימת עבודה לקראת יצירת תכנית לטיפול נקודתי, "ישראל 2000". מומלץ שהתקציבים הנתסכים בהחלטה זו ישמשו כמקור תקציבי ליישום תכנית "ישראל 2000" לאחר שתובא לאישור הממשלה.

ב. ועדה בינמשרדית עוסקת בעדכון ישובי קו העימות לאור השינויים שחלו בשנים האחרונות בתחום הבטחון. המלצות הועדה עלולות לגרום להגדלת מספר ישובי קו העימות ולצורך בהגדלת התקציב המיועד לישובי קו העימות, על כן העודף התקציבי שיוצר ישמש כמקור לתיקצוב ההטבות הניתנות בישובי קו העימות.

דברי הסבר לסל החטבות - נספח א':

שיכון

לסעיף א': תושבי הישובים באשכולות 7 ומעלה נהנים מרמה כלכלית גבוהה ומהכנסה לנפש גבוהה בהרבה מהממוצע הארצי. לכן מומלץ לבטל חלק מהחטבות האישיות המהוות מענק.

לסעיף ב': תושבי הישובים באשכולות 9-10 משתכרים למעלה מכפול מהממוצע הארצי והבניה בהן הינה בעיקר בניית יוקרה במחירים גבוהים מאד. לכן אין הצדקה לסבסד בהן את מחירי הקרקע ומחירי הדיור.

חינוך

לסעיף א': תושבי הישובים באשכולות 7 ומעלה נהנים מרמה כלכלית גבוהה ומהכנסה לנפש גבוהה בהרבה מהממוצע הארצי. לכן מומלץ לבטל חלק מהחטבות האישיות המהוות מענק.

לסעיף ב': השתתפות מינימלית בשכר לימוד במרכז הארץ למשפחות מצוקה עומדת על 10% והיא נקראת "פטור מלא". מומלץ להשוות את "הפטור המלא" הניתן באזורי עדיפות לאומית לפטור הניתן למשפחות במצוקה ולהעמידו על 10% משכר הלימוד.

לסעיף ג': הישובים העירוניים ביו"ש היו זכאים, עד 1.1.97, להשתתפות בהסעות בגובה 100%. החלטת הממשלה לביטול ה"מוחזקות" ביטלה הטבה זו. לכן מומלץ מסיבות ביטחוניות לממן את ההסעות בגובה 100% כפי שהיה בעבר.

לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה

יִישׁוּבִים בְּאֶזְרַת עֲדִיפוֹת לְאוֹמִית ב'

ISRAEL

DISTRICTS, SUB-DISTRICTS AND NATURAL REGIONS

LEBANON
SYRIA
JORDAN
EGYPT
SINAI

MEDITERRANEAN SEA

GULF OF AQABA

Key in codes in the map — see no preceding page

שם המדינה, 1967
גבול בינלאומי
גבול מחוזות
גבול תת-מחוזות
גבול אזור טבעי
בירת מחוז
בירת תת-מחוז
מיקום עיר ראשית באזור טבעי
קודש תת-מחוז
קודש אזור טבעי

41
34

Cease-Fire Line, 1967
 International Boundary
 District Boundary
 Sub-District Boundary
 Natural Region Boundary
 District Capital
 Sub-District Capital
 District and Sub-District
 Main Locality in Natural
 Code of Sub-District
 Code of Natural Region

[illegible]

Key to codes in the map — see on preceding page

א"נ
ז'ר'נ'ל
א"נ/א"ל

א"נ/א"ל
א"נ/א"ל

1/9/97

א"ל: חגג. לעצב השנים אצלם
מחנה: מנכ"ל (בולצין) (אחיו א"ס/א"ל)

הרצון: הסתייגות של בלדניץ (הכוחות)
הנדרש: חגג (המחנה) קואל (ק"מ)
א"ל: א"ל/א"ל

מנכ"ל: הסתייגות של בלדניץ (הכוחות)
הנדרש: חגג (המחנה) קואל (ק"מ)
א"ל: א"ל/א"ל

(א"ל/א"ל חגג חגג)

Minister of Labour
and Social Affairs



שר העבודה והרווחה

בסייד

יום שני, כ"ט מנחם אב, תשנ"ז
1 ספטמבר 1997

לכבוד

מו אהרון לישנסקי ✓

מזכיר ועדת השרים לכלכלה

הנדון: קביעת אזורי עדיפות לאומית

מצ"ב הסתייגות להצעת ראש הממשלה במדון ואבקשך להביאה בפני ועדת השרים
לכלכלה במסגרת דיוניה בישיבתה הקרובה.

בברכה,

אליהו ישי
שר העבודה והרווחה



Minister of Labour
and Social Affairs



שר העבודה והרווחה

בס"ד

קביעת אזורי עדיפות לאומית - תגובה להצעת ראש הממשלה
הסתייגות

הנני מתנגד להצעה לתיקון סל ההטבות במגדל העמק.

תיקון סל ההטבות בתחומי השיכון והחינוך יגרור אחריו פגיעה חמורה גם בתחומים אחרים ובראשם הוא עלול לגרום פגיעה במצב התעסוקה בעיר.

שינוי בהרכב האוכלוסיה כתוצאה מתיקון סל ההטבות עלול לגרום שינוי בהיצע מקומות התעסוקה ולהחריף עוד יותר את מצב האבטלה, החמור ממילא, במגדל העמק.

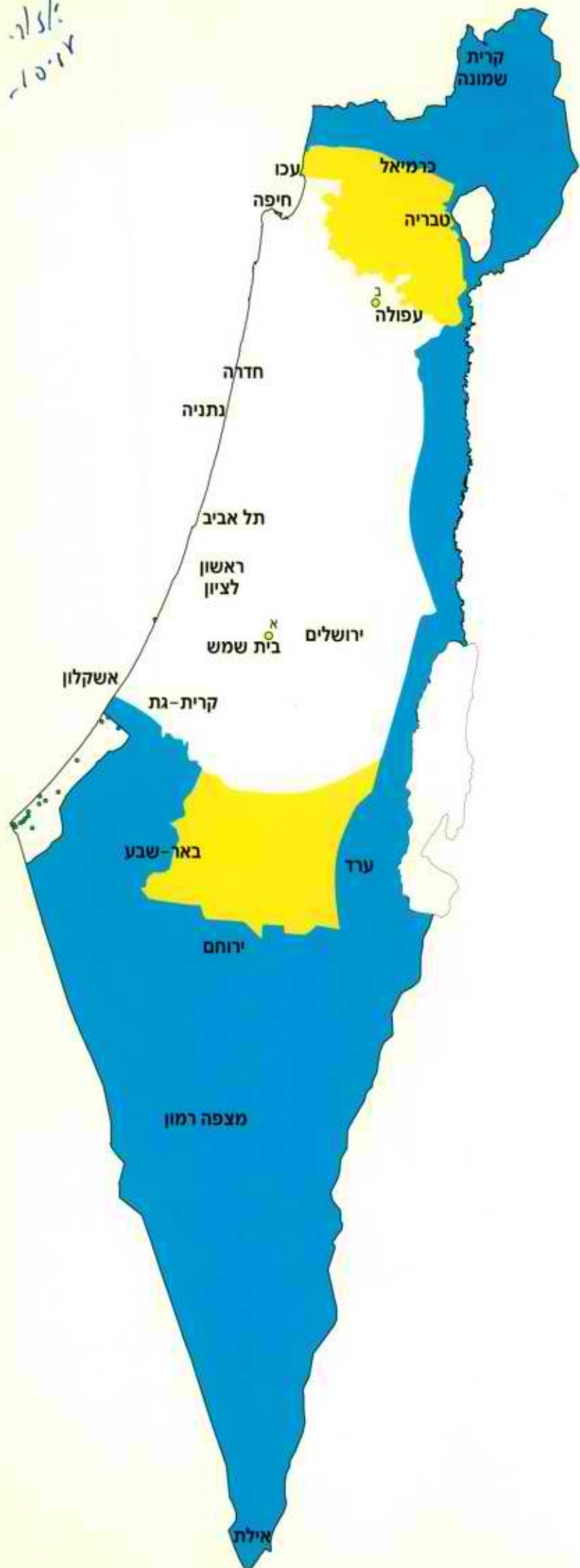
לאור זאת אני מתנגד להצעה לתיקון סל ההטבות.

מוגש ע"י שר העבודה והרווחה

אזור
עדיפות



אזורי עדיפות לאומית לעניין ההטבות הניתנות ע"י כל משרדי הממשלה



- אזור בעדיפות לאומית א' (Blue area)
- אזור בעדיפות לאומית ב' (Yellow area)

יישוב בעדיפות לאומית א'
היישובים היהודיים ברצועת עזה.

יישוב בעדיפות לאומית ב'
א. התחום המוניציפאלי של עיריית בית שמש;
ב. התחום המוניציפאלי של עיריית עפולה.

ירושלים וסביבותיה

בירושלים רבתי, לרבות בגבעת זאב, בהר אדר, בגוש עציון, בכיתר ובאפרת, יינתנו הטבות לפי החוק לעידוד השקעות הון למפעלים עתידי ידע ולמפעלים עתידי סכמולוגיה כבאזור עדיפות א'.

כמו כן יינתן סיוע מירבי בתחום הדיור, בשכונות מצוקה ובשכונות החדשות שהוקמו אחרי שנת 1967.

העילה אדומים יינתן סיוע מירבי לעניין החוק לעידוד השקעות הון לכל סוגי המפעלים וכן סיוע מירבי בדיור.

כרמיאל ונצרת עילית

בכרמיאל ובנצרת עילית יינתנו הטבות מירביות בתחומי החימק, העבודה והרווחה ובתחומי הבינוי והשיכון.

אילת, מצפה רמון וירוחם

ההטבות הניתנות לתושבי אילת הקשורות, במיסוי, ימשיכו להינתן בהתאם לחוק אזור סחר חפשי באילת. כמו כן יישארו בעיין ההטבות במס הניתנות לתושבי ירוחם ומצפה רמון.

שינויים בקביעת אזורי עדיפות

כל שינוי בקביעת אזורי עדיפות יהיה טעון אישור הממשלה.

15/10
זריח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"ז

16 ביולי 1997

סימוכין: 160719970075

אנז'ל - כללי

לכבוד
מר יאיר מעיין
ראש אגף תיאום
משרד ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: שינויים במפת אזורי עדיפות לאומית

שלום רב,

בהמשך לסיכום בינינו בישיבה האחרונה, רצ"ב לוח המסכם את ההשקעות של משרדנו במהלך השנים האחרונות בישובים השונים, במסגרת סל ההטבות לישובי עדיפות לאומית.

הלוח מתייחס לרשימת הישובים שמנית במכתבך מיום 22/6/97, וכן לשלושת הישובים שמשב"ש מבקש להכליל במסגרת אזורי עדיפות - יוקנעם עלית, חריש ואלעד.

יש לציין כי הנהלים לגבי הישובים העירוניים שונים מהנהלים הנהוגים במגזר הכפרי. כמו כן, בישובים מסויימים ניתן סיוע לרכישת דירות מבניה רוויה בלבד, ואין השתתפות בפיתוח תשתיות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ברצוני להדגיש כי נתונים אלה משקפים את ההשקעות שנעשו במסגרת הישובים הנדונים, אך אין בהם כדי להצביע על עמדתנו לגבי השינוי המוצע.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
הגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית

אזורי עדיפות לאומית - ישובים נבחרים

סיוע מקום לפרט (2) 1995 - 1996			סיוע בפיתוח תשתיות (1) 1994 - 1996		אזור עדיפות	ישוב
מזה: סבסוד (ש"ח)	סה"כ סיוע (ש"ח)	סה"כ מממשים	סה"כ סבסוד (ש"ח)	סה"כ יח"ד		
30,000	60,000	1	1,320,000	19	א	מנחמיה
0	25,100,000	502	..	..	א	אילת ⁽³⁾
900,000	1,800,000	30	1,950,000	80	א	ראש פינה
360,000	720,000	12	870,000	109	א	יסוד המעלה
60,000	120,000	2	1,035,000	35	א	כנרת
340,000	850,000	17	..	..	ב	כפר תבור
..	..	..	..	..	ב	מיתר
..	..	..	..	..	ב	עומר
..	..	..	..	..	ב	להבים
19,980,000	39,960,000	666	49,743,659	2,255	א	כרמיאל
22,110,000	44,220,000	737	37,115,263	1,649	א	נצרת עלית
6,140,000	15,350,000	307	611,226	23	ב	עפולה
21,700,000	54,250,000	1085	133,522,573	4,643	ב	בית שמש
18,570,000	37,140,000	619	..	..		יקנעם עלית
9,480,000	18,960,000	316	..	..		חריש
..	..	..	21,582,459	1,354		אלעד

⁽¹⁾ מחירים מתואמים למדד אפריל 97

⁽²⁾ מחירים שוטפים

⁽³⁾ באילת יש סיוע מקום בסך 50,000 ש"ח ללא מענק, ואין השתתפות בפיתוח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ט"ל : 5847327 (02)

פקס : 5847859 (02)

ת"ד 18110

ירושלים 91180

י"א בסיון התשנ"ז
16 ביוני 1997

160697-2

לכבוד

מר גבי גולן

יועץ רוח"מ לתכנון ופיתוח

משרד ראש הממשלה

ירושלים

הנדון : ועדת מנכ"לים לאזורי עדיפות לאומית

סימוכין : מכתב מיום 3.6.79 (גמ-924)

שלום רב,

בתקציר הדיון שרשמת, לא צויין כי נציג משרד הבינוי והשיכון חזר על ההצעה הכתובה של מנכ"ל המשרד להוסיף מספר ישובים לאזורי עדיפות לאומית בתחום השיכון, וזאת מבלי לחרוג ממסגרת התקציב שמיועד לנושא זה.

אודה על תיקון סיכום הדיון בהתאם.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף

יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: לשכת המנכ"ל



Prime Minister's Office
Adviser to the Prime Minister

משרד ראש הממשלה
יועץ ראש הממשלה לתכנון ופיתוח

ירושלים, כ"ז באייר התשנ"ז
3 ביוני 1997
גג-924

חיים פיאלי

ועדת מנכ"ל לים לאזורי עדיפות לאומית

משרד ראש הממשלה, 2.6.97

תקציר הדיון

מנכ"ל משרד רה"מ מציג את הבקשות לשינוי סוג ישובים ואזורים לעניין הטבות כל המשרדים.

בשלב זה לא ניתן לאשר בקשות, אלא לאחר בחינת השינויים שחלו בראיה מרחבית כוללת.

נציג משרד התמ"ס מציג רשימת אזורי תעשייה שקיבלו מעמד זמני במסגרת עדיפות לאומית לעידוד השקעות הון, וממליץ להאריך לאזורים אלה, בכפוף להקמת מינהלות אזוריות משותפות (מצורפת הצעה).

נציג משרד האוצר ממליץ לא לשנות החלטות קודמות ולהישאר במסגרת שהוחלטה בתחילת השנה בממשלה.

מנכ"ל משרד רה"מ מסכם:

יוקמו צוותים לבדיקת הנושאים (ראה החלטה מצורפת).

רשם: גבי גולן.

1111 1111
1111 1111
1111 1111
1111 1111

1111 1111

1111 1111

1111 1111

ירושלים, כ"ו באייר התשנ"ז
2 ביוני 1997
גג-922

סיכום ועדת מנכ"לים לאזורי עדיפות לאומית

שהתקיימה ביום ב', ה-2.6.97, במשרד רה"מ ב-ס.

1. להטיל על צוות בינמשרדי בהשתתפות:

משרד ראש הממשלה (יו"ר)
משרד האוצר, אגף תקציבים
משרד הבינוי והשיכון
משרד התעשייה והמסחר
משרד החינוך והתרבות
משרד העבודה והרווחה
משרד החקלאות
משרד הבטחון
משרד הפנים

יו"ר הצוות ישיב לפונים בעניין בקשתם לשינוי סוג עדיפות לאומית להטבות כל המשרדים. כמו כן, ייבחן הצוות את הנושאים הבאים:

א. התאמת מפות העדיפות הלאומית לקוי היסוד של הממשלה, לשינויים שחלו בעקבות הסכמי השלום ולשינויים ברמה החברתית/כלכלית של ישובים.

ב. תיקון רשימת ישובי עימות בכל הארץ (נציג רה"מ, נציג משרד האוצר ונציג משהב"ט בלבד).

ג. מתן עדיפות לישובי הדרוזים.

2. יוקם צוות בהשתתפות:

משרד המסחר והתעשייה (יו"ר)
מינהלת השקעות
משרד ראש הממשלה
משרד האוצר, אגף תקציבים

הצוות יזמן את נציגי הישובים והאזורים שהיו במעמד זמני במסגרת החוק לעידוד השקעות הון, ישמע הנימוקים להארכת תוקף המעמד הזמני, ויגבש המלצותיו.

עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון -

המלצות התמ"ס לשינויים

ישוב	סטטוס קבוע	שינוי עד 31.8.99	הערות
יוקנעם	ב	---	להרחיב אזור עדיפות ב' קבוע לא.ת. מבוא כרמל. מותנה במינהלת משותפת (יוקנעם - מגידו - דליה - עוספיה)
כרמיאל	ב	א	
תרדיון	ב	א	לעתירות טכנולוגיה בלבד
בר-לב	ב/ג	א	להרחיב אזור עדיפות ב קבוע על כל א.ת. בר-לב
מגדל העמק + מפעלי העמק	ב	א	לעתירות טכנולוגיה בלבד
נצרת עלית	ב	א	לעתירות טכנולוגיה בלבד
ציפורית	ב	א	
עפולה	ב	א	מותנה במינהלת משותפת (עפולה עמק יזרעאל)
אלון תבור	ב	א	מותנה במינהלת משותפת (עפולה עמק יזרעאל)
גולני	ב	א	מותנה במינהלת משותפת (גליל תחתון טבריה)
אור עקיבא	ג	---	
עטרות	ב	א	
ירושלים	ב	א	לעתירות טכנולוגיה בלבד - קבוע
קרית גת - שלי	ב	---	
אשקלון	ג	ב	
שומריה	ב	א קבוע	תיקון טעות
דלית אל כרמל	ג	ב	
ערערה	ג	ב	

אזורי עדיפות

ישוב	מצב קיים	הצעת משב"ש	הצעת אג"ת
בית שמש	ב'	ב'	ללא עדיפות
יקנעם	ב' (סיוע בלבד עפ"י סיכום שדים לשעבר)	ב'	ללא עדיפות
אלעד	25% הנחה בפיתוח עפ"י החלטת ממשלה; סיוע ב' ל-2,000 יח"ד עפ"י סיכום רוה"מ לשעבר	ב'	ללא עדיפות
חריש	סיוע של 49,500 ש"ח	ב'	המשך התנאים הקיימים
יש"ע		יו"ש א' וקרית ספר - עדיפות א'; יו"ש ב' - עדיפות ב'; יו"ש ג', מעלה אדומים וגבעת זאב - ללא עדיפות - (ראה רשימה מפורטת מצ"ב).	על פי מסזן גיאוגרפי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 3/11/96
צ-140

אל: מר חיים פיאלקוף, יועץ השר

הנדון: עדכון אזורי עדיפות לאומית
סמוכין: מסמך עדכון אזורי עדיפות לאומית,
משרד ראש הממשלה מיום 9/10/96

1. בהמשך לשיחתנו בנדרון הריני מצרפת בזה את המסמך שהוכן בעבר ובו פיסקת הפתיחה שיש לשנות. כמו כן בנושא מוס"צ ראה נוסח פסקה ב' במסמך המצורף.
2. סעיף ד' עמ' 6 יש להשאיר דרגות החופש גם לאזורי עדיפות לאומית א' (כגון אילת).

מ.כ.ר.כ.ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

חמריצים בתחום הדיור וההשתיות

כמגמה למשוך אוכלוסיה נוספת בעלת פרופיל סוציוכלכלי בינוני ומעלה לאזורי עדיפות לאומית, מומלץ לפעול להכנת היצע רחב של בניה צמודת קרקע ובניית סיפופי דירות באיכות גבוהה, וכן בנייתם ושיפוצם של מוסדות ציבור בעלי זיקה לקליטת היעילה ולמשיכתה של אוכלוסיה זו.

בתחום השתיית והתעסוקה, מוצע לסייע בחמריצים לפיתוח אזורי העשייה חדשים וקיימים ולחקמה מינחלות משותפות לאזורי העשייה מחוזיים.

א. השתתפות בחוצאות פיתוח:

השתתפות בחוצאות פיתוח כוללות לבניה למגורים באזור עדיפות לאומית א' תהיה בשיעור 50%, ובאזור עדיפות לאומית ב' תהיה בשיעור של 25% לבנה ביתך ו- 50% לכל יתר סוגי הבניה.

ב. מוסדות ציבור:

באזור עדיפות לאומית על פי דו"ח ועדת מנכ"לים ינתן סיוע להקמת מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט. במעונות יום שיעור השתתפות המדינה באזורי עדיפות לאומית הינו 75%. יתר המוסדות ינתן מימון כמקובל בכל חלקי הארץ. התקציב בהתאם לקריטריונים ולתקציבים הקבועים בדו"ח.

המרכז למחקר ולשיקום חינוכי

בבניה לתבוא להשבת פרטל חרון האנשי באזור עדפות לאומית, ממלך לפעול
להכנת היצע רחב של בניה צמודת קרקע וכניית טיפוס דירות באיכות גבוהה, וכן
בנייתם והיפתם של מוסדות ציבור בעלי זיקה לפיתוח חרון האנשי, כדי לעודד
הגירה של אנדלוסיה ברמה חברתית/כלכלית ביטומית גבוהה אל אזורי העדיפות
הלאומית ולהפחית הגירה של קבוצות אלה מאזורי העדיפות הלאומיות. התמריץ הפומע
מתייחס להשתתפות הממשלה בהוצאות הפיתוח ובסיוע לרכיש דיוור באזורי עדפות
לאומיות.

בזמננו השונים והעסוקה, מצאנו לטוב בתפריטים לפיתוח אזורי תעשייה חדשים וקיימים ולהקמת מנהלות משותפות לאזורי תעשייה פזורים.

~~TOP SECRET MANDALA~~ .N

השתתפות בחברות פיתוח כללות לבניה למעורים באזור עדיפות לאומית א'
תודה בטיעור 50% ובאזור עדיפות לעמית ב' תודה בשעור של 25% לבניה
עמדת קרקע ו-50% לבניה ריזה.

ב. מקום לישיבה

1. לכל דורש דירה במזרח עדיפות לאומית א', ינתן סיוע בגובה —
אלף שקל מותרים — אלף שקל כמענק. ללא מבחן הכנסה אך בהתחשב
במספר הנפשות במשפחה.
2. לכל הרוכש דירה במזרח עדיפות לאומית ב', ינתן סיוע בגובה —
אלף שקל מותרים — אלף שקל כמענק. ללא מבחן הכנסה אך בהתחשב
במספר הנפשות במשפחה.
3. המענקים יינתנו כ"הלוואות עומדות" לרכישת דירה. הלוואות אלה
יהפכו למענק כעבור 5 שנים, אם סגבל ההלוואה יתגורר בישוע דרך
קבע.
4. הסיוע יינתן בנטף לסיוע עפ"י אמות אישיות.

SECRET

באזור עדיפות לאומית תינתן הסתמכות מיוחדת על ידי לקטות פוסדות ציבור

מחזורי עדיפות לאופות א' ניתנו מעטפות ברשות של 5 - שיעור כניסה
מכשירים ומכרות. בחור עדיף מחור



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ז
27 בינואר 1997

ש מ ו ר

אל : ראש הממשלה

שר האוצר

שר החינוך, התרבות והספורט

סגן שר הבינוי והשיכון

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. על/2 של ועדת שרים לענין אזורי עדיפות לאומית מיום ה', ט"ו בשבט התשנ"ז (23.1.97):

1468 על/2). אזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס. 878 מיום 13.12.96, ומס. 1393 (על/1) מיום 22.1.97:

א. לאמץ את המלצות ועדת המנכ"לים לעדכון סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות הלאומית המצורפת בזה.

ב. 1. להפעיל את ההטבות של כל משרדי הממשלה כפי שניתנים באזורי עדיפות א' וב' בישובי יש"ע.

סיווג הישובים יהיה (כנהוג עד שנת 1992) בהתאם לרשימה המצורפת.

במשרד החינוך, התרבות והספורט יסווגו הישובים ביש"ע כאזור עדיפות א' (כנהוג עד שנת 1992) בהתאם לרשימה המצורפת. השתתפות המשרד בהסעות חינוך ביש"ע תעמוד על 100%.

2. החלטה זו מחליפה את סעיף ב' סעיף קטן 2 בהחלטה 878 מיום 13.12.96.

3. כל ההטבות הנ"ל ינתנו מתוך התקציב של המשרד הנוגע בדבר. כל משרד יתאם עם האוצר את המקורות התקציביים בעקבות החלטה זו. התאום ייעשה עד 29.1.97. השינוי יכנס לבסיס התקציב של המשרד.

באם לא יגיעו המשרדים לתאום יקבע שר האוצר אלו סעיפים יקוצצו במשרדים. בכל מקרה הפעלת החלטה זו תבוצע החל מ-1.2.97.



מזכירות הממשלה

- 2 -

4. במשרד הבינוי והשיכון פרוגרמת 1997 תשליך גם לגבי שנת 1998. לכן יש לתאם את המקורות התקציביים לשנתיים 1997-8 הנובעים מפרוגרמה זו. התאום יעשה בהתאם לסעיף הקודם.

ג. לענין ההטבות על-פי חוק עידוד השקעות הון בתיירות ובחקלאות יחול סעיף א' בהחלטה 878 מיום 13.12.96 ביש"ע. מימוש סעיף זה כפוף לעידכון תוכנית העבודה של משרדים אלו. בכל מקרה סך ההוצאה הכוללת לא ישונה בעקבות החלטה זו.

ד. משרד האוצר יממן את התוספת הנדרשת לרשויות המקומיות בגין הסכמי אוסלו על-פי הדו"ח של החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי. התוספת תועבר במסגרת מענקי האיזון ללא מגבלות התקרה של הדו"ח לרפורמה בשלטון המקומי (דו"ח סוארי). (כולל יתרת 96)

(ההחלטות הנ"ל התקבלו על-ידי ראש הממשלה על-פי הסמכות שניתנה לו בהחלטה 1393 (על/1) מיום 22.1.97).

ב ב ר כ ה,
דן מזכיר
נוה הממשלה

סל תמריצים לאזורי עדיפות לאומית

הממשלה החליטה להפעיל מגוון תמריצים שמגמתם לקדם ולפתח את אזורי העדיפות הלאומית, לצמצם את הפערים ברמת הפיתוח וברמת החיים בין אזורי הפריפריה לאזורי המרכז, לעודד את הדור הממשיך להישאר באזורים אלה ולא להגר למרכז, לעודד השתקעות ראשונה של עולים חדשים, וכן לעודד הגירה של ותיקים לאזורי העדיפות הלאומית.

התמריצים בתחום החינוך והתרבות נועדו לשפר את רמת ההשגים של התלמידים, במגמה לצמצם פערים קיימים בין אזורי הפריפריה למרכז.

התמריצים בתחום הדיור והתשתית הפיזית נועדו לשפר את איכות החיים באזורי העדיפות בתחום הדיור והתשתיות.

תמריצים בתחום התעסוקה והכלכלה נועדו לעודד פיתוח ההון האנושי והיזמות כמכשיר ליצירת מקומות תעסוקה יציבים וצומחים באזורי העדיפות הלאומית.

תמריצים בתחום הרווחה והתמריצים לרשויות המקומיות בתחום אזורי העדיפות הלאומית נועדו לסייע בפיתוח ובשיפור איכות החיים הקהילתית ובשיפור השרותים הציבוריים לתושבי אזורי העדיפות הלאומית.

תמריצים בתחום הדיר

במגמה להביא לחיזוק הבסיס החברתי/כלכלי של אוכלוסית אזורי עדיפות הלאומית, מומלץ לפעול להכנת היצע רחב של בניה צמודת קרקע ובניית טיפוס דירות באיכות גבוהה, וכן בנייתם ושיפוצם של מוסדות ציבור בעלי זיקה לפיתוח ההון האנושי. זאת כדי לעודד הגירה של אוכלוסיה ברמה חברתית/כלכלית בינונית וגבוהה אל אזורי העדיפות הלאומית ולחקטין הגירה של קבוצות אלה מאזורי העדיפות הלאומית. התמרוץ המוצע מתייחס להשתתפות הממשלה בהוצאות הפיתוח ובסיוע לרוכשי דיר באזורי עדיפות לאומית וסיוע בבניית מוסדות ציבור.

א. השתתפות בהוצאות פיתוח

1. השתתפות בהוצאות פיתוח כללי לבניה למגורים בבניה עירונית באזור עדיפות לאומית א' תהיה בשיעור של 50%. באזור עדיפות לאומית ב' תהיה השתתפות בשיעור של 50% לכל סוגי הבניה, למעט "בנה ביתך".
2. משרד הבינוי והשיכון יוכל להמיר את הסיוע שניתן להשתתפות בהוצאות פיתוח, לסיוע לפרט, בהתאם לרמת סיכוני השיווק בשוב ועל פי כללים וסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו, בתאום משרד האוצר.

ב. מוסדות ציבור

1. באזור עדיפות לאומית יינתן סיוע להקמת מעונות יום, מתנ"ס, ספריה ומגרש ספורט, בהתאם לקריטריונים והתקציבים הקבועים בדו"ח ועדת המנכ"לים להקמת מוסדות ציבור עבור הבניה החדשה.
2. באזורי עדיפות לאומית תינתן השתתפות של 100% בהקמת מעונות יום.

ג. סיוע לרכישת דירה חדשה

1. לרוכש דירה חדשה או בונה ביתו באזור עדיפות לאומית א', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה 60,000 אלף ש"ח, מתוכם 30,000 ש"ח כמענק מותנה.
- לרוכש דירה חדשה באזור עדיפות לאומית ב', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה של 50,000 ש"ח, מתוכם 20,000 ש"ח כמענק מותנה.
- "זכאי" לעניין סעיף זה, מוגדר כ"חסר דירה" (ותיקים ועולים) או על פי נוהל "בעלי דירה" בגין מצוקת דיר (בריאות או צפיפות) או בגין "בעלי דירה חלקיים" או בגין "מוכרי דירתם".
- "מענק מותנה" לעניין סעיף זה, הוא הלוואה שלא חייבת בפרעון, כל עוד הדירה שבעבורה הוא ניתן היא בבעלות הזכאי. בסוף כל שנה יופחת 1/15 מסכום הלוואה. בתנאים מסויימים ניתן יהיה לגרור את המשכנתא לדירה באותם ישובים.

בישובים בעלי רמת ביקושים גבוהה לא יחול סעיף זה.

2. הסיוע יינתן בנוסף לסיוע עפ"י זכאות אישית.

ד. באזורי עדיפות לאומית יופעלו תמריצי הדיור, בהתאם לכללים וסדרי עדיפויות שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרד האוצר.

ה. מחיר קרקע:

באזורי עדיפות לאומית ישולמו דמי חכירה מופחתים בהקצאת מקרקעין למגורים, למוסדות ציבור, לתעשייה, מלאכה ולתיירות.

באזור עדיפות לאומית א' ישולמו דמי חכירה מהוונים בשיעור של 31% מערך הקרקע עפ"י הערכת שמאי.

באזור עדיפות לאומית ב' ישולמו דמי חכירה מהוונים בשיעור של 51% מערך הקרקע עפ"י הערכת שמאי.

תמריצים בתחום החינוך והתרבות

איכותה של מערכת החינוך מהווה מרכיב חשוב בשיקולי הפרט להגר אל ומאזורי העדיפות הלאומית. ביסודו של כל שינוי במבנה הכלכלי, התעסוקתי והחברתי של אזורי העדיפות הלאומית טמון השינוי באיכות ההון האנושי המתגורר באזורים אלה. מערכת החינוך היא המקור והבסיס לכך. לפיכך, מומלץ להפעיל באזורי העדיפות הלאומית סל תמריצים מהותיים בתחום החינוך.

מוצע לפעול לשיפור ההישגים במערכת החינוך היסודי, חטיבות הביניים והחינוך העל יסודי, לעידוד לימוד המדע והטכנולוגיה ולעידוד אקדמיזציה של סגל ההוראה באזורי עדיפות לאומית ומשיכת כח הוראה אקדמאי לאזורים אלה.

א. תמריצים למורים

יינתנו תמריצים למורים באזור עדיפות א' כדלהלן:

קידום ותק עד 4 שנים, פטור מתשלום חלקו של העובד בקרן השתלמות, השתתפות בשכ"ד ובהוצאות נסיעה.

משרד החינוך והתרבות רשאי ליישם סעיף זה רק בחלק מאזורי העדיפות הלאומית, בהתאם לכללים וסדרי עדיפות שיקבעו על ידו, בתאום עם משרד האוצר.

בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות של משרד החינוך והתרבות ולפי ההסדר עם אירגוני המורים, ניתן יהיה לתת למורים במקצועות נדרשים ולמנהלי בתי ספר המלמדים באזור עדיפות לאומית א' אך אינם גרים ביישובים אלה, תוספת בגובה של עד 80% משכרם.

ב. חינוך יסודי וחט"ב

1. משרד החינוך יקצה תוספת שעות לימוד ליישובים באזור עדיפות לאומית א' בהתאם לצרכים פדגוגיים.

2. באזורי עדיפות לאומית א' יינתן מימון מלא להתקנת מערכות מיחשוב בבתי הספר, עפ"י תכנית העבודה של משרד החינוך, בכפוף להעברת תקציבים ע"י מפעל הפיס.

ג. חטיבה עליונה

בתי ספר מקיפים שש שנתיים באזור עדיפות לאומית א' יקבלו תוספת תקציב תוך התחשבות בצרכים המיוחדים שלהם (בעיקר תקן חסר בגין כיתות קטנות מדי).

ד. דמי בחינות בגרות

לתלמידים הלומדים באזורי עדיפות לאומית תינתן השתתפות בגובה של 85% מדמי בחינות הבגרות.

ה. מילגות לסטודנטים

במסגרת מפעלי הסיוע לסטודנטים תינתן עדיפות לסטודנטים מאזורי עדיפות לאומית א'.

ו. מכללות

במסגרת המילגות המוענקות לסטודנטים ע"י ות"ת, תינתן עדיפות לסטודנטים הלומדים במכללות האזוריות באזור עדיפות לאומית א' שקיבלו או עומדות לקבל היתר מהמועצה להשכלה גבוהה.

ז. מתנ"סים

לכל מתנ"ס באזור עדיפות לאומית א' יינתן סכום של עד 100,000 ש"ח לשנה לעידוד אוכלוסיות חלשות. התקציב יועבר באמצעות חברת המתנ"סים אשר תשתתף ב-50% ממנו, בתנאי שהרשות המקומית לא תקטין את הסיוע הניתן על ידה.

ח. תרבות

משרד החינוך יתמוך באמצעות "אמנות לעם" בפעילות תרבותית באזורי עדיפות לאומית א', עפ"י הקריטריונים הקיימים.

ט. שכ"ל גני טרום חובה

באזורי עדיפות לאומית א' יינתן פטור מתשלום שכ"ל בגני טרום חובה.

משרד החינוך והתרבות יוכל ליישם סעיף זה רק בחלק מאזורי העדיפות הלאומית, בהתאם לכללים וסדרי עדיפות שיקבעו על ידו, בתאום עם משרד האוצר.

הטבות בתחום התעסוקה

הטבות ותמריצים בתחום התעסוקה נועדו לעודד את פיתוח הכלכלה באזורי העדיפות הלאומית, להגדלת רמת ההון האנושי של תושבי האזור, להגדלת הכנסתם הריאלית ולהגדלת בסיס המס של הרשויות המקומיות.

א. עידוד השקעות הון בתעשייה ובחקלאות

הטבות למפעלים מאושרים ומבנים לתעשייה ולמפעלים מאושרים בחקלאות יינתנו במסגרת החוק לעידוד השקעות הון בתעשייה ובחקלאות.

ב. פיתוח אזורי תעשייה

פיתוח אזורי תעשייה קיימים וחדשים באזורי עדיפות לאומית יבוצע באחריות משרד התמ"ס, תוך מתן סיוע ליזמים בהוצאות הקרקע והפיתוח בשיעור שיקבע ע"י משרד התמ"ס בהתאם למדיניותו.

ג. מינהלות משותפות באזורי תעשייה בינעירוניים

באזורי תעשייה בין עירוניים ינתן סיוע לחקמה ולהפעלה של מינהלות משותפות לאזורי תעשייה ומלאכה, בהתאם למדיניות שיגבש משרד התמ"ס.

ד. ביסוס אזורי תעשייה

יינתן סיוע באזורי עדיפות לאומית לביסוס אזורי תעשייה, מסחר ומלאכה חדשים וקיימים לפי מדיניות משרד התמ"ס.

ה. מחקר ופיתוח

1. באזור עדיפות לאומית א' יינתן מענק מוגדל שיגיע עד לגובה של 60% במימון הוצאות מחקר ופיתוח בתעשייה.

2. יינתן סיוע למימון הקמה והפעלה של שני מרכזי מחקר ופיתוח (בצפון ובדרום) במגמה לתמוך במחקר ופיתוח של מפעלים קטנים ובינוניים.

ו. עסקים קטנים

1. הרשות לעסקים קטנים תגבש תכנית מיוחדת המיועדת לאוכלוסית אזורי עדיפות לאומית.

2. לאזורי עדיפות לאומית א' תינתן עדיפות בתחום פיתוח עסקים קטנים וחונכות.

ז. חממות טכנולוגיות

בחממות הטכנולוגיות שבאזור עדיפות לאומית א' יושלם המימון ל-85% לכל פרויקט המבוצע בחממה.

ח. העדפה ברכש ממשלתי

תינתן העדפה ברכש ממשלתי של כל המשרדים במסגרת תקנות חוק חובת מכרזים, כמקובל ברכישות מערכת הבטחון (בהתאם למפת אזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון).

הטבות במיסוי על יחידים

ההכנסה לנפש מהווה פרמטר נכבד למדידת רווחתו של הפרט, במיוחד לגבי בעלי הכנסות בינוניות. יתרה מזו פגיעה ישירה בהכנסתו של הפרט עלולה לסכל את המגמה של משיכת אוכלוסיה חזקה לאזורי עדיפות לאומית.

א. הנחות במיסוי על פי חוק.

הטבות בתחום הרווחה

- א. באזורי עדיפות לאומית יימשכו התמריצים הניתנים לעובדי רווחה.
- ב. באזורי עדיפות לאומית תינתן הנחה של דרגה אחת במעונות יום.
- ג. ינתנו פיצויי פיטורין בגין התפטרות בשל מעבר לאזור עדיפות לאומית, בכפוף לחקיקה קיימת.
- ד. יינתן תמריץ בסך של 1,400 ש"ח כדמי מעבר למשפחה המעתיקה את מקום מגוריה לאזור עדיפות לאומית א'.
- ה. יינתן תמריץ בסך של 700 ש"ח כדמי מעבר לבודדים העוסקים בתחומי ההוראה, הרווחה ולאחיות המעתיקים מקום מגוריהם לאזור עדיפות לאומית א'.
- ו. התמיכה לחודש בהכשרה פנים מפעלית, תהיה גבוהה ב-20% למשתלם באזור עדיפות לאומית א', וב-10% למשתלם באזור עדיפות לאומית ב'.

סיוע לרשות המקומית

1. במסגרת הקצאת מענק האיזון לרשות המקומית, תינתן תוספת לפעולות (המהוות 40% מההוצאה) בשיעור של 5% לאזורי עדיפות לאומית א' ובשיעור של 2.5% לאזורי עדיפות לאומית ב'.
2. משרד הפנים ישתף בהקמה ובהפעלה של יחידות לתכנון אסטרטגי ברשויות המקומיות באזורי עדיפות לאומית בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו.
3. משרד הפנים יסייע במימון שיקום כבישים פנימיים ומדרכות באזורי עדיפות לאומית א' בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו.

ישובי יש"ע המסווגים כאזור עדיפות לאומית א'

תושבים	הרשות
1,575	1. מעלה אפרים
5,435	2. מועצה אזורית חוף עזה
252	אלי סיני
218	בדולח
425	בני עצמון (עצמונה)
251	גדיד
275	גן אור
375	גני טל
70	דוגית
220	כפר דרום
113	מורג
1,767	נווה דקלים
451	ניסנית
396	נצר חזני
184	נצרים
96	פאת שדה
201	קטיף
141	רפיח ים
743	3. מועצה אזורית מגילות
98	אלמוג
19	בית הערבה
187	ורד יריחו
182	מצפה שלם
257	קליח
3,033	4. מועצה אזורית בקעת הירדן
157	ארגמן
164	בקעות
123	גיתית
175	גלגל
174	חמרה
85	ייטב
139	יפית
290	מחולה
132	מכורה
167	משואה

<u>תושבים</u>	<u>הרשות</u>
80	נערן
140	נעמה
188	נתיב הגדוד
292	פצאל
152	רועי
296	שדמות מחולה
279	תומר
<u>10,786</u>	<u>סה"כ</u>

הוספת ישובים מיש"ע לאזור עדיפות לאומית א'

מועצה אזורית הר חברון

אדורה
אשכולות
חגי
טנא
כרמל
מעון
מעלה חבר
מצדות יהודה
סוסיא
עתניאל
שמעה
תלם

עמנואל

קרית ארבע-(והישוב היהודי בחברון).

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
אלון מורה
איתמר
ברכה
גנים
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
כדים
מבוא דותן
מגדלים
עינב
ריחן
שא-נור
שבי שומרון
שקד
תפוח

מועצה אזורית מטה בנימין

דולב
טלמון
כוכב השחר
כוכב יעקב
מעלה לבונה
מעלה מכמש
נחליאל
עטרת
עלי
פסגות
רימונים
שילה

מועצה אזורית גוש עציון

בת עין
כרמי צור
מיצד (אספר)
מעלה עמוס
גוקדים
תקוע

הוספת ישובים מיש"ע לאזור עדיפות לאומית ב' (א בחינוך)

אפרת	ני"לי
אריאל	נעלה
ביתר (א'-דיור)	עופרים
קדומים	עופרה
קרני שומרון	עלמון

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות
אלעזר
הר גילה
כפר עציון
מגדל עוז
נווה דניאל
קידר
ראש צורים

מועצה אזורית שומרון

ברקן
יקיר
מעלה שומרון
נופים
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופין
קרית נטפים
רבבה

מועצה אזורית מטה בנימין

אלון (כ.אדומים)
בית אל
גבע בנימין
חלמיש
מצפה יריחו
נופי פרת (כ.אדומים)

ישובים ביש"ע ללא עדיפות לאומית

אורנית	כפר אדומים
אלפי מנשה	מבוא חורון
אלקנה	מתתיהו
בית אריה	
גבעת זאב (א'-חינוך)	
הר אדר	
מעלה אדומים - (א' חינוך)	
מודיעין עילית (ב'-דיור)	

מועצה אזורית שומרון

סלעית

שערי תקוה

מועצה אזורית בנימין

בית חורון

גבעון החדשה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

טל': 847327 (02)
פקס': 847859 (02)

ת"ד 18110
ירושלים 91180

ד' באלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996

190896-1

לכבוד
מר גבי גולן
יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח
הקדיה
ירושלים

הנדון: ישובי עדיפות לאומית

שלום רב,

לקראת הישיבה מחר בנדון, אני מצ"ב לעיוןך הצעת משרד הבינוי והשיכון באשר
לסיווג מחדש של ישובי עדיפות לאומית.

בכבוד רב,

חיים פיאנקוף

העמק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

ישובי עדיפות לאומית

הצעה לדיון

1. סיווג בדמה ישובית

מוצע להעניק עדיפות לאומית על בסיס ישובי ולא על בסיס אזורי - כסיווג הנוכחי של אזורי עדיפות לאומית.

2. קריטריונים לסיווג

מוצע לסווג את הישובים על פי שלושה קריטריונים כדלהלן:

- * מצב חברתי-כלכלי של התושבים
- * מיקום הישוב במרחב
- * ישוב עירוני חדש/שמיועד לפיתוח מואץ

2.1 מדד חברתי-כלכלי של התושבים

מדד מרכזי בקביעת סיווג הישוב הוא המדד החברתי-כלכלי מצרפי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שמבוסס על נתונים משנת '94. המדד משלב בשיטת ניתוח גורמים 16 משתנים אודות דמוגרפיה, כגון אחוז קשישים ויחס תלות; חינוך, כגון אחוז מסיימי בגרות ותואר אקדמי; הכנסה, כגון הכנסה לנפש ואחוז מקבלי שכר מינימום; וגמלאות, כגון קצבת השלמת הכנסה וקצבת אבטלה.

המדד הופעל לגבי ישובים יהודים ולא יהודים במשולב בהתאם לרשימה שהופצה ע"י משרד ראש הממשלה, וזאת על אף דפוסי דיוור שונים בין מגזרים אלה. כמו-כן יש לציון כי למספר ישובים עירוניים (קטנים וחדשים) ולמרבית הישובים במגזר הכפרי, אין בסיס מידע שנמנו ניתן לחשב מדד זה.

לצורך שימוש במדד, נערך ניתוח אשכולות על ערכי המדד על מנת לייחס כל רשות מקומית לאחת מעשר רמות רווחה. טווח הציונים נע בין 1 ל-10, כאשר ציון "1" מבטא ישוב שרמת רווחת התושבים היא הנמוכה ביותר.

2.2 מיקום הישוב במרחב

מדד זה מתייחס למרחק הישוב ממוקד מטרופוליני הקרוב (ירושלים, תל אביב, וחיפה) ומדורג לפי שלוש קבוצות בסדר יורד של עדיפות.

- (1) ישובים וחוקים ממוקד מטרופוליני - זמן נסיעה של כ-90 דקות ויותר
- (2) ישובים במרחק בינוני ממוקד מטרופוליני - זמן נסיעה של כ-45-90 דקות
- (3) ישובים בטווח יוממות למוקד מטרופוליני - זמן נסיעה של עד כ-45 דקות

2.3 ישוב עירוני חדש/שמיעד לפיתוח מואץ

מדד זה מתייחס לישובים עירוניים חדשים או לישובים עירוניים קיימים בעלי פוטנציאל לפיתוח מואץ שעשויים לחדת מענה לצרכי הדיור של הישובים המטרופולינים ובכך לסייע במיתון מחירי הדיור.

לחלק מישובים אלה מוצע לחדת מעמד של אזור עדיפות לתקופה מוגבלת של חמש שנים.

3. שיטת הסייוג

- הישובים סווגו בהתאם לשלושת הקריטריונים כדלהלן:

עדיפות א': מדד חברתי-כלכלי באשכולות 1-4 + מרחק ממוקד מטרופוליני 1

עדיפות ב': מדד חברתי-כלכלי באשכולות 1-4 + מרחק ממוקד מטרופוליני 2 או
מדד חברתי-כלכלי באשכולות 5-6 + מרחק ממוקד מטרופוליני 1 או
מדד חברתי-כלכלי באשכולות 1-5 (או ללא מדד) + ישוב עירוני
חדש/מיועד לפיתוח מואץ

תוצאות הסייוג מוצגות בלוח 1, לפי סדר א-ב של הישובים ובלוח 2, לפי ישובי עדיפות לאומית א' וישובי עדיפות לאומית ב'.

4. סל הטבות

מוצע שסל הטבות יכלול שלושה מרכיבים כדלהלן:

- השתתפות בהוצאות פיתוח כללי
- מוסדות ציבור
- סיוע לרכישת דירה חדשה

באזור ב' יופעלו מרכיבי הסל באופן דיפרנציאלי בהתאם לצורך.

4.1 השתתפות בהוצאות פיתוח

1. השתתפות בהוצאות פיתוח כללי לבניה למגורים באזור עדיפות לאומית א' תהיה בשיעור 50%, ובאזור עדיפות לאומית ב' תהיה בשיעור של 25% לבנה ביתך ו- 50% לכל יתר סוגי הבניה.

2. מוצע לאפשר המרת הסיוע שניתן להשתתפות בהוצאות פיתוח לסיוע לפרט בהתאם לרמת סיכוני השיווק בישוב ועל פי שיקול דעת המשרד.

4.2 מוסדות ציבור

1. באזור עדיפות לאומית על פי דו"ח ועדת מנכ"לים ינתן סיוע להקמת מתנ"ס, ספריה ומגרשי ספורט. במעונות יום שגור השתתפות המדינה באזורי עדיפות לאומית הינו 75%.

2. ליתר המוסדות ינתן מימון כמקובל בכל חלקי הארץ. התקציב בהתאם לקריטריונים ולתקציבים הקבועים בדו"ח.

4.3 סיוע לרכישת דירה חדשה

1. לכל רוכש דירה חדשה או בונה ביתו באזור עדיפות לאומית א', שמוגדר כזכאי*, יינתן סיוע בגובה 60,000 ש"ח, מתוכם 30,000 ש"ח כמענק מותנה.

2. לכל הרוכש דירה חדשה באזור עדיפות לאומית ב', שמוגדר כזכאי*, יינתן סיוע בגובה 50,000 ש"ח, מתוכם 20,000 ש"ח כמענק מותנה.

3. מענק מותנה הוא הלוואה שלא חייבת בפרעון, כל עוד הדירה שבעבורה הוא ניתן היא בבעלות הזכאי. בסוף כל שנה יופחת 1/15 מסכום ההלוואה. בתנאים מסויימים ניתן יהיה לגרור את המשכנתא לדירה באותם ישובים.

4. הסיוע יינתן בנוסף לסיוע עפ"י זכאות אישית.

5. המגזר הכפרי

1. כאמור, מרבית הישובים במגזר הכפרי לא נכללו ברשימת הישובים שהופצה ע"י משרד ראש הממשלה.

2. מאחר ובמרבית המקרים לא ניתן להרכיב מדד חברתי-כלכלי לגביהם, יש צורך לגבש קריטריונים אחרים לצורך הסיווג.

6. תקופת מעבר

1. יש צורך לקבוע כללים לתקופת מעבר לגבי אותם ישובים שסיווגם ישתנה בעת כניסת התכנית לתוקף.

* זכאי מוגדר כ"חסר דירה" (ותיקים ועולים) או על פי נוהל "בעלי דירה" בגין מצוקת דיור (בריאות או צפיפות) או בגין "בעלי דירה חלקיים" או בגין "מוכרי דווחם"

לוח 1 : ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק מסוקד מטרופוליני	ישוב עירוב חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א', ב')
אבו גוש	4	3		
אבו סנן	4	2		ב
אבן יהודה	8	3		
אום אל פחם	3	2		ב
אופקים	1	1		א
אור יהודה	4	3		
אור עקיבא	1	3		
אורנית	8	3		
אזור	6	3		
אילת	7	1		
אכסאל	4	2		ב
אליכין	6	3		
אלעד		3	1	ב
אלפי מנשה	8	3		
אלקנה	9	3		
אעבלין	2	1		א
אפרת	7	3		
אריאל	6	2		
אשדוד	4	3		
אשקלון	3	2		ב
באקה אל גרביה	4	2		ב
באר יעקב	5	3		
באר שבע	4	2		ב
ביר אל מכסור	2	2		ב
בית אריה	8	3		
בית גין	4	2		ב
בית דגן	5	3		
בית שאן	4	1		א
בית שמש	4	3	1	ב
ביתר עלית	4	3	1	ב
בני ברק	4	3		
בני עייש	4	3		
בנימינה	6	3		
בסמת טבעון	3	3		
בעינה כגידת	1	2		ב
בענה	3	2		ב
בקעתה	2			

לוח 1 : ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק מסוקד מטרופוליני	ישוב עירונ חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב)
בת ים	6	3		
גידידה מכר	1	3		
גיסר אזרקה	1	3		
גית	4	2		ב
גבעת זאב	7	3		
גבעת עדה	7	3		
גבעת שמואל	8	3		
גבעתיים	9	3		
גדרה	5	3		
גולס	5	2		
גוש חלב	5			
גלגוליה	4	3		
גן יבנה	6	2		
גני תקווה	8	3		
דבוריה	4	2		ב
דימונה	3	1		א
דיר אל אסאד	3	2		ב
דיר חנה	2	2		ב
דלית אל כרמל	4	3		
הוד השרון	7	3		
הרצליה	8	3		
זכרון יעקב	7	3		
זמר	5	2		
חדרה	5	3		
חולון	7	3		
חורפיש	5	2		
חיפה	7	3		
חצור הגלילית	4	1		א
חריש		2	1	ב
טבריה	4	1		א
טובא זנגריה	1	1		א
טורען	4	2		ב
טיבה	4	2		ב
טירה	4	3		
טירת הכרמל	3	3		
טמרה	2	2		ב
יאנור גית	4	2		ב

לוח 1: ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק מסוקד מטרופוליני	ישוב עירוב חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב)
יבנאל	5	2		
יבנה	6	3		
יהוד	7	3		
יסוד המעלה	8	1		
יפיע	4	1		א
יקנעם עילית	4	3	1	ב
ירוחם	2	1		א
ירושלים	6	3		
ירכא	4	2		ב
כאבול	1	2		ב
כאוכב אבו אל	3	2		ב
כוכב יאיר	9	3		
כנרת	9	1		
כסרה-סמיע	3	2		ב
כפר ברא	4	3		
כפר יונה	5	3		
כפר יסיף	4	2		ב
כפר כמא	4	2		ב
כפר כנא	1	2		ב
כפר מנדא	1	2		ב
כפר סבא	7	3		
כפר קאסם	3	3		
כפר קרע	4	2		ב
כפר שמריהו	10	3		
כפר תבור	9	2		
כרמיאל	5	2	1	ב
להבים	10	3		
לוד	4	3		
מבשרת ציון	8	3		
מגאר	2	2		ב
מגד אל כרום	3	2		ב
מגדל	5	2		
מגדל העמק	3	2		ב
מגדל שמס	1	3		ב
מודיעין		3	1	ב
מזכרת בתיה	7	3		
מטולה	8	1		

לוח 1: ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק מסוקד מטרופוליני	ישוב עירונ חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב)
מיתר	9	2		
מכבים-רעות	9	3		
מנחמיה	7	2		
מסעדה	1	1		א
מעלה אדומים	7	3		
מעלה אפרים	7	2		
מעלות תרשיחא	3	2		ב
מעליה	6	2		
מצפה רמון	4	1		א
משחר	2			
נהריה	5	2		
נוה אפרים	9	3		
נחף	2	2		ב
נס ציונה	7	3		
נצרת	4	2		ב
נצרת עילית	4	2		ב
נשר	6	3		
נתיבות	2	1		א
נתניה	5	3		
סאגור	4	2		ב
סביון	10	3		
סכנין	2	2		ב
עגר	4	1		א
עומר	10	1		
עילבון	3	2		ב
עילוט	2	2		ב
עין מאהל	4	2		ב
עין קניא	2	1		א
עכו	3	3		
עמנואל	3	2		ב
עספיה	4	3		
עפולה	4	2		ב
ערבה	3	2		ב
ערד	5	1		ב
ערערה	4	2		ב
עתלית	6	3		
פסוטה	5	2		

לוח 1 : ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירונ חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב)
פקיעין	5	2		
פרדיס	3	3		
פרדס חנה	6	3		
פרדסיה	8	3		
פתח תקוה	7	3		
צפת	4	1		א
קדימה	5	3		
קלנסוא	3	3		
קצרון	5	1		ב
קריית אונו	8	3		
קריית ארבע	3	3		
קריית אתא	4	3		
קריית ביאליק	7	3		
קריית גת	2	2		ב
קריית טבעון	8	3		
קריית ים	4	3		
קריית מוצקין	7	3		
קריית מלאכי	2	2		ב
קריית ספר		3	1	ב
קריית עקרון	4	3		
קריית שמונה	4	1		א
קרני שומרון	7	3		
ראמה	5	2		
ראש העין	6	3		
ראש פינה	7	1		
ראשון לציון	7	3		
רהט	1	2		ב
רחובות	7	3		
רינה	4	2		ב
רכסים	4	3		
רמות השבים	9	3		
רמלה	4	3		
רמת גן	8	3		
רמת השרון	9	3		
רמת ישי	8	3		
רעננה	8	3		
שדרות	1	1		א

לוח 1 : ישובי עדיפות לאומית לפי א-ב

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוני חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א' ב')
שיבלי	4	2		ב
שלומי	2	2		ב
שעב	2	2		ב
שפרעם	3	3		
תל אביב יפו	7	3		
תל מונד	6	3		
תל שבע	1	2		ב

לוח 2 : ישובי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוב חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א', ב')
אופקים	1	1		א
אעבלין	2	1		א
בית שאן	4	1		א
דימונה	3	1		א
חצור הגלילית	4	1		א
טבריה	4	1		א
טובא זנגריה	1	1		א
יפיע	4	1		א
ירוחם	2	1		א
מסעדה	1	1		א
מצפה רמון	4	1		א
נתיבות	2	1		א
עגר	4	1		א
עין קניא	2	1		א
צפת	4	1		א
קרית שמונה	4	1		א
שדרות	1	1		א
אבו סנן	4	2		ב
אום אל פחם	3	2		ב
אכסאל	4	2		ב
אלעד		3	1	ב
אשקלון	3	2		ב
באקה אל גרביה	4	2		ב
באר שבע	4	2		ב
ביר אל מכסור	2	2		ב
בית ג'ן	4	2		ב
בית שמש	4	3	1	ב
ביתר עלית	4	3	1	ב
בעינה כגידת	1	2		ב
בענה	3	2		ב
ג'ת	4	2		ב
דבוריה	4	2		ב
דיר אל אסאד	3	2		ב
דיר חנה	2	2		ב
חריש		2	1	ב
טורען	4	2		ב
טיבה	4	2		ב

לוח 2 : ישובי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוב חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב)
טמרה	2	2		ב
יאנור גית	4	2		ב
יקנעם עילית	4	3	1	ב
ירכא	4	2		ב
כאבול	1	2		ב
כאוכב אבו אל	3	2		ב
כסרה-סמיע	3	2		ב
כפר יסיף	4	2		ב
כפר כמא	4	2		ב
כפר כנא	1	2		ב
כפר מגדא	1	2		ב
כפר קרע	4	2		ב
כרמיאל	5	2	1	ב
מגאר	2	2		ב
מגד אל כרום	3	2		ב
מגדל העמק	3	2		ב
מגדל שמש	1	3		ב
מודיעין		3	1	ב
מעלות תרשיחא	3	2		ב
נחף	2	2		ב
נצרת	4	2		ב
נצרת עילית	4	2		ב
סאגור	4	2		ב
סכנין	2	2		ב
עילבון	3	2		ב
עילוט	2	2		ב
עין מאהל	4	2		ב
עמנואל	3	2		ב
עפולה	4	2		ב
ערבה	3	2		ב
ערד	5	1		ב
ערערה	4	2		ב
קצרין	5	1		ב
קרית גת	2	2		ב
קרית מלאכי	2	2		ב
קרית ספר		3	1	ב
רהט	1	2		ב

לוח 2 : ישרבי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוני חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א. ב')
רינה	4	2		ב
שיבלי	4	2		ב
שלוסי	2	2		ב
שעב	2	2		ב
תל שבע	1	2		ב
אבו גוש	4	3		ללא עדיף
אבן יהודה	8	3		ללא עדיף
אור יהודה	4	3		ללא עדיף
אור עקיבא	1	3		ללא עדיף
אורנית	8	3		ללא עדיף
אזור	6	3		ללא עדיף
אילת	7	1		ללא עדיף
אליכין	6	3		ללא עדיף
אלפי מנשה	8	3		ללא עדיף
אלקנה	9	3		ללא עדיף
אפרת	7	3		ללא עדיף
אריאל	6	2		ללא עדיף
אשדוד	4	3		ללא עדיף
באר יעקב	5	3		ללא עדיף
בית אריה	8	3		ללא עדיף
בית דגן	5	3		ללא עדיף
בני ברק	4	3		ללא עדיף
בני עייש	4	3		ללא עדיף
בנימינה	6	3		ללא עדיף
בסמת טבעון	3	3		ללא עדיף
בקעתה	2			ללא עדיף
בת ים	6	3		ללא עדיף
ג'דידה מחר	1	3		ללא עדיף
ג'סר אזרקה	1	3		ללא עדיף
גבעת זאב	7	3		ללא עדיף
גבעת עדה	7	3		ללא עדיף
גבעת שמואל	8	3		ללא עדיף
גבעתיים	9	3		ללא עדיף
גדרה	5	3		ללא עדיף
גולס	5	2		ללא עדיף
גוש חלב	5			ללא עדיף
גלגוליה	4	3		ללא עדיף

לוח 2 : ישובי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוני חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א', ב')
גן יבנה	6	2		ללא עדיף
גני תקווה	8	3		ללא עדיף
דלית אל כרמל	4	3		ללא עדיף
הוד השרון	7	3		ללא עדיף
הרצליה	8	3		ללא עדיף
זכרון יעקב	7	3		ללא עדיף
זמר	5	2		ללא עדיף
חדרה	5	3		ללא עדיף
חולון	7	3		ללא עדיף
חורפיש	5	2		ללא עדיף
חיפה	7	3		ללא עדיף
טירה	4	3		ללא עדיף
טירת הכרמל	3	3		ללא עדיף
יבנאל	5	2		ללא עדיף
יבנה	6	3		ללא עדיף
יהוד	7	3		ללא עדיף
יסוד המעלה	8	1		ללא עדיף
ירושלים	6	3		ללא עדיף
כוכב יאיר	9	3		ללא עדיף
כנרת	9	1		ללא עדיף
כפר ברא	4	3		ללא עדיף
כפר יונה	5	3		ללא עדיף
כפר סבא	7	3		ללא עדיף
כפר קאסם	3	3		ללא עדיף
כפר שמריהו	10	3		ללא עדיף
כפר תבור	9	2		ללא עדיף
להבים	10	3		ללא עדיף
לוד	4	3		ללא עדיף
מבשרת ציון	8	3		ללא עדיף
מגדל	5	2		ללא עדיף
מזכרת בתיה	7	3		ללא עדיף
מטולה	8	1		ללא עדיף
מיתר	9	2		ללא עדיף
מכבים-רעות	9	3		ללא עדיף
מנחמיה	7	2		ללא עדיף
מעלה אדומים	7	3		ללא עדיף
מעלה אפרים	7	2		ללא עדיף

לוח 2 : ישובי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירונ חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב')
מעליה	6	2		ללא עדיף
משחר	2			ללא עדיף
נהריה	5	2		ללא עדיף
נוה אפרים	9	3		ללא עדיף
נס ציונה	7	3		ללא עדיף
נשר	6	3		ללא עדיף
נתניה	5	3		ללא עדיף
סביון	10	3		ללא עדיף
עומר	10	1		ללא עדיף
עכו	3	3		ללא עדיף
עספיה	4	3		ללא עדיף
עתלית	6	3		ללא עדיף
פסוטה	5	2		ללא עדיף
פקיעין	5	2		ללא עדיף
פרדיס	3	3		ללא עדיף
פרדס חנה	6	3		ללא עדיף
פרדסיה	8	3		ללא עדיף
פתח תקוה	7	3		ללא עדיף
קדימה	5	3		ללא עדיף
קלנסוא	3	3		ללא עדיף
קריית אונו	8	3		ללא עדיף
קריית ארבע	3	3		ללא עדיף
קריית אתא	4	3		ללא עדיף
קריית ביאליק	7	3		ללא עדיף
קריית טבעון	8	3		ללא עדיף
קריית ים	4	3		ללא עדיף
קריית מוצקין	7	3		ללא עדיף
קריית עקרון	4	3		ללא עדיף
קרני שומרון	7	3		ללא עדיף
ראמה	5	2		ללא עדיף
ראש העין	6	3		ללא עדיף
ראש פינה	7	1		ללא עדיף
ראשון לציון	7	3		ללא עדיף
רחובות	7	3		ללא עדיף
רכסים	4	3		ללא עדיף
רמות השבים	9	3		ללא עדיף
רמלה	4	3		ללא עדיף

לוח 2 : ישובי עדיפות לאומית לפי סיווג

ישוב	מדד חברתי/כלכלי (אשכולות)	מרחק ממוקד מטרופוליני	ישוב עירוני חדש/מיועד לפיתוח מואץ	עדיפות לאומית (א, ב')
רמת גן	8	3		ללא עדיף
רמת השרון	9	3		ללא עדיף
רמת ישי	8	3		ללא עדיף
רעננה	8	3		ללא עדיף
שפרעם	3	3		ללא עדיף
תל אביב יפו	7	3		ללא עדיף
תל מונד	6	3		ללא עדיף